



---

## El Govern aprova el nou decret que regularà els establiments de turisme rural de Catalunya

- Els establiments de turisme rural es divideixen en dos grups –*Cases de Pagès o Establiment d'Agroturisme i Allotjaments Rurals*–, amb quatre modalitats per cadascun dels grups: *Masia, Masoveria, Casa de Poble Compartida i Casa de Poble Independent*.
- Una de les principals novetats que incorpora el decret és la possibilitat, per part dels titulars d'establiments que no obtenen rendes agràries, de poder compartir el seu habitatge amb els hostes.
- Catalunya compta amb més de 1.500 establiments de turisme rural, que suposen més d'11.300 places d'allotjament.

Dimarts, 25 de juliol de 2006.– El Govern de la Generalitat ha aprovat avui el decret pel qual es regulen els establiments de turisme rural de Catalunya. El decret distingeix dos tipus d'establiment rural: la *Casa de Pagès o establiment d'agroturisme* i l'*Allotjament Rural*. Ambdós grups tenen quatre modalitats diferents d'establiment: *Masia, Masoveria, Casa de Poble Compartida i Casa de Poble Independent*. La diferència principal entre els dos grups és que, en el cas de les Cases de Pagès, el titular és pagès professional i obté rendes agràries, ramaderes o forestals. A més, en aquests establiments l'usuari podrà practicar l'agroturisme i participar del coneixement de la realitat agrària. Com a novetat, el decret preveu la possibilitat que els titulars d'establiments rurals que no obtenen rendes agràries puguin compartir el seu habitatge amb els hostes; una opció que no existia fins ara i que té per objectiu diversificar les rendes de la població rural i el reequilibri territorial.

El decret aprovat avui defineix com a establiments de turisme rural els que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual i mitjançant preu. Els establiments han d'estar situats en el medi rural, fora o dins de nuclis de població de menys de 1.000 habitants, i integrats en edificacions anteriors a l'any 1950. També hauran de respectar la tipologia arquitectònica de la zona.



Comunicació

Pel que fa a la capacitat dels establiments, s'estableix un màxim de 15 places en la mateixa edificació. També es determina el nombre màxim de places que pot explotar un mateix titular, i el situa en un màxim de 25 places entre totes les modalitats. Tampoc podrà explotar cap altre tipus d'establiment d'allotjament turístic.

El decret estableix també la prestació efectiva als usuaris de determinats serveis turístics, i els diferencia d'un simple lloguer d'habitatge. Per aquest motiu, la nova normativa preveu la prestació de serveis d'informació, l'assistència i neteja, així com la proximitat dels titulars a les persones usuàries en els establiments no compartits

### **Grups i modalitats d'establiment**

D'acord amb la nova normativa, els establiments de turisme rural es classifiquen en dos grups, amb quatre modalitats per cadascun:

- a) **Cases de Pagès o establiments d'agroturisme:** establiments en els quals la persona titular, pagès professional, obté rendes agràries, ramaderes o forestals d'acord amb la normativa del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, i on els usuaris poden conèixer les tasques i activitats pròpies de l'explotació agrària a la qual estan vinculades.
- **Masia:** Habitatge unifamiliar fora de nucli, situat en el sí d'una explotació agrícola, ramadera o forestal, que comparteix el pagès o pagesa amb els usuaris i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, d'esmorzar.
  - **Masoveria:** Habitatge unifamiliar, fora de nucli de població, i ubicat a la mateixa explotació on es troba l'habitatge on hi viu el pagès o pagesa. Es lloga en règim d'habitatge rural, és a dir, la casa sencera.
  - **Casa de Poble Compartida:** S'entén per casa de poble l'habitatge unifamiliar dins del nucli urbà de població, que comparteix el pagès amb els usuaris i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim d'esmorzar.
  - **Casa de Poble Independent:** És aquell habitatge unifamiliar, en nucli de població on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitatge rural.
- b) **Allotjaments Rurals:** Són els establiments en els quals el titular no està obligat a obtenir rendes agràries, però ha de residir efectivament en la mateixa comarca o habitatge, depenent de la modalitat.
- **Masia:** Habitatge unifamiliar fora de nucli, que comparteix el titular amb els usuaris turístics i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, d'esmorzar.
  - **Masoveria:** Habitatge unifamiliar, fora de nucli de població, que es lloga en règim d'habitatge rural.



Comunicació

- **Casa de Poble Compartida:** S'entén per casa de poble l'habitatge unifamiliar dins del nucli urbà de població, que comparteix el titular amb els usuaris i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim d'esmorzar.
- **Casa de Poble Independent:** És aquell habitatge unifamiliar, en nucli de població on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitatge rural.

### Els establiments rurals de municipis de menys de 30 habitants podran acollir restaurants

L'autorització d'un establiment és incompatible amb l'explotació, a la mateixa finca, de qualsevol altre tipus d'establiment turístic o de restauració, a excepció dels restaurants ubicats dins de nuclis de població de menys de 30 habitants. Aquests restaurants, que hauran de complir la normativa d'empreses turístiques de restauració, no podran superar les 30 places i hauran de tenir una entrada independent.

### El turisme rural a Catalunya

Segons les dades de l'Observatori de Turisme de Catalunya corresponents al balanç turístic de l'any 2005, els establiments de turisme rural han rebut en aquest període 229.000 viatgers, xifra que suposa un increment interanual del 10,5%. El mercat català aporta el major volum de viatgers (85,2%) i pernотacions (76,2%). Pirineus és la principal destinació dels viatgers que opten per l'allotjament rural i concentra més del 40% del total.

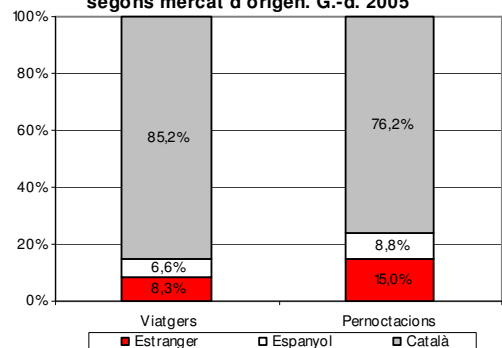
Pel que fa a les taxes d'ocupació turística durant l'any 2005, l'activitat als establiments de turisme rural ha incrementat un 10,5% respecte l'any anterior, amb un augment notable del mercat estranger (28,5%). En el mercat domèstic, la taxa de variació interanual de viatgers en establiments rural és del 9,1%.

Viatgers i pernотacions en establiments de turisme rural de Catalunya.  
 Gener-desembre 2005, segons marca turística de destinació

Marca turística	Viatgers			Pernотacions		
	milers	%	%Var. 05/04	milers	%	%Var. 05/04
Costa Brava	45	19,6%	12,3%	165	23,0%	15,3%
Costa Daurada	13	5,7%	13,4%	46	6,4%	8,4%
Pirineus	104	45,3%	4,8%	303	42,2%	1,6%
Catalunya Central	30	13,1%	10,8%	91	12,7%	-0,3%
Costa de Garraf	5	2,2%	18,6%	18	2,5%	-3,1%
Costa del Maresme	2	0,9%	40,6%	5	0,7%	50,6%
Terres de Lleida	9	3,9%	29,3%	27	3,8%	23,4%
Terres de l'Ebre	12	5,2%	-13,0%	38	5,3%	-17,4%
Val d'Aran	3	1,3%		22	3,1%	
Barcelona						
<b>Total</b>	<b>229</b>	<b>100%</b>	<b>10,5%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>5,8%</b>

Font: Direcció General de Turisme i IDESCAT, a partir de l'EOTR de l'INE.

Distribució de viatgers i pernотacions en establiments de turisme rural de Catalunya, segons mercat d'origen. G.-d. 2005



Actualment Catalunya compta amb prop de 1.500 establiments de turisme rural que suposen més d'11.300 places. L'any 2005, el nombre de places d'allotjament rural ha incrementat un 12,2%, principalment a les marques Terres de Lleida, Costa Daurada i Catalunya Central.