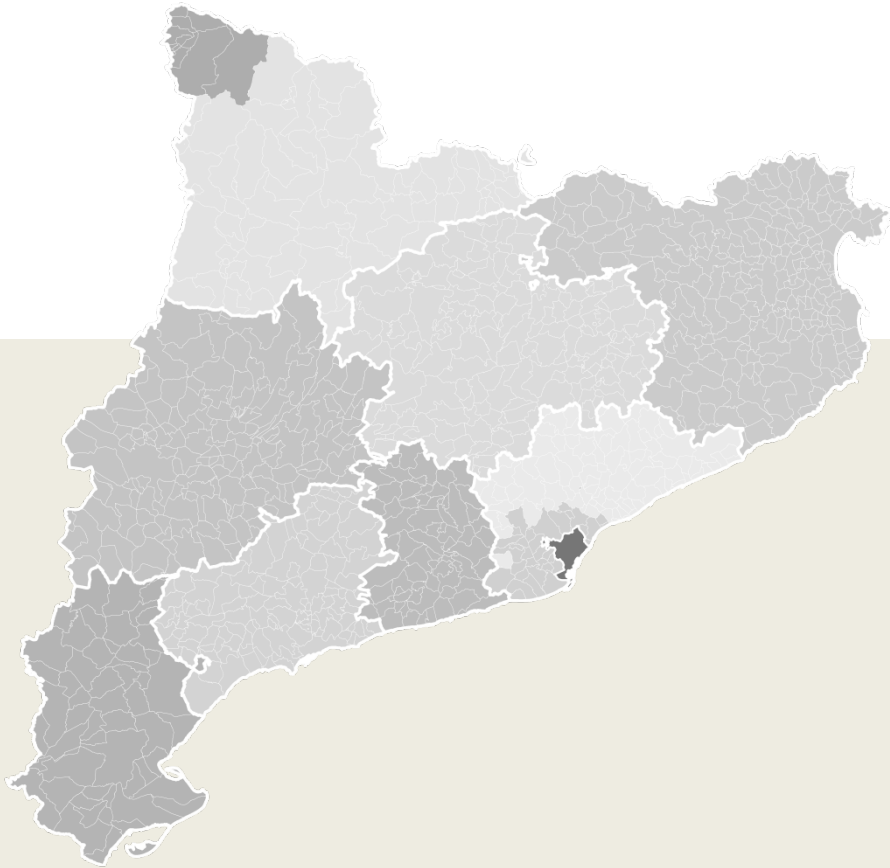




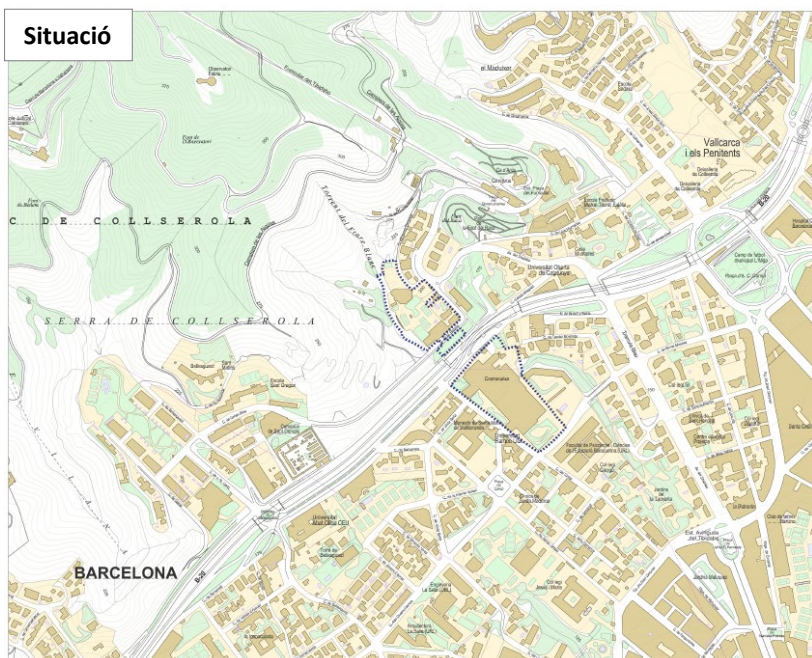
SUB

Sessió 01 | març | 2021 |

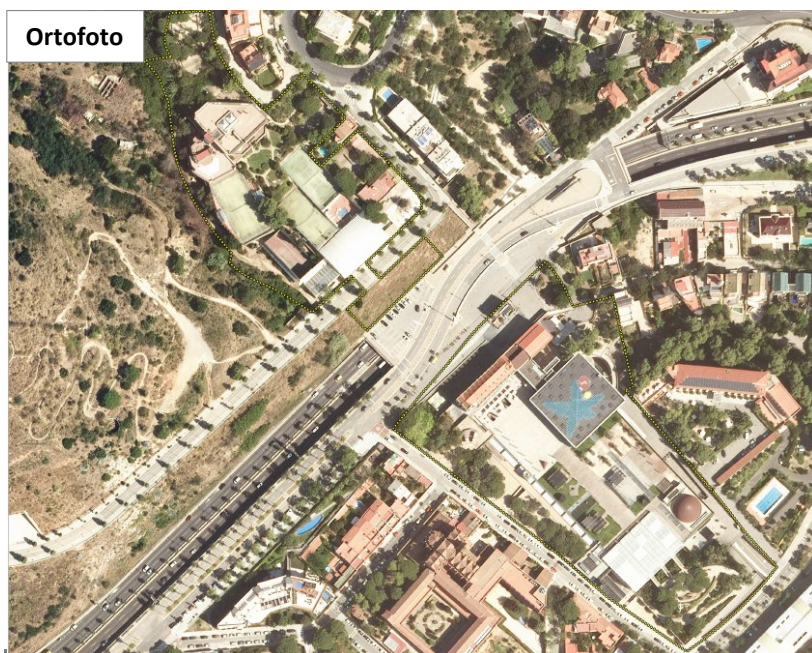
Informes per al procediment d'avaluació ambiental 02

Planejament 03 - 04

Situació



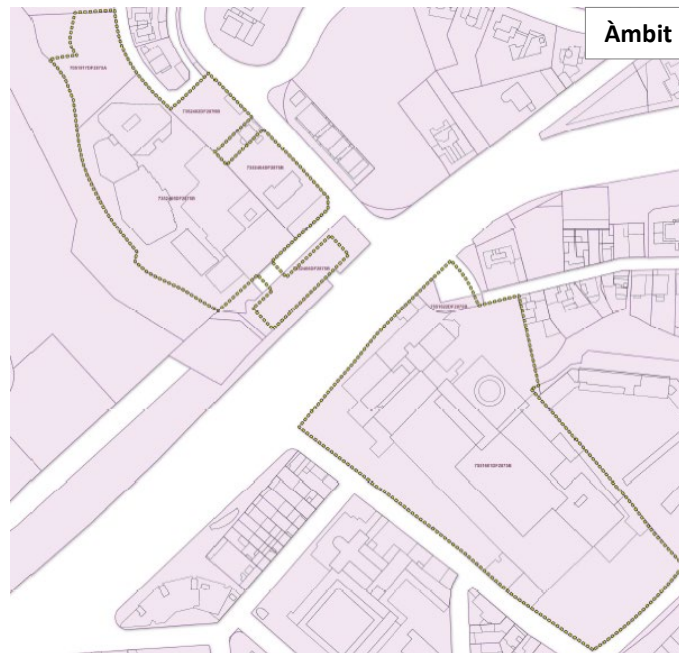
Ortofoto



Instal·lacions existents



Àmbit



Barcelonès

Objecte

- Possibilitar la implantació d'un centre de recerca biomèdica a l'equipament situat al nord de la Ronda de Dalt.

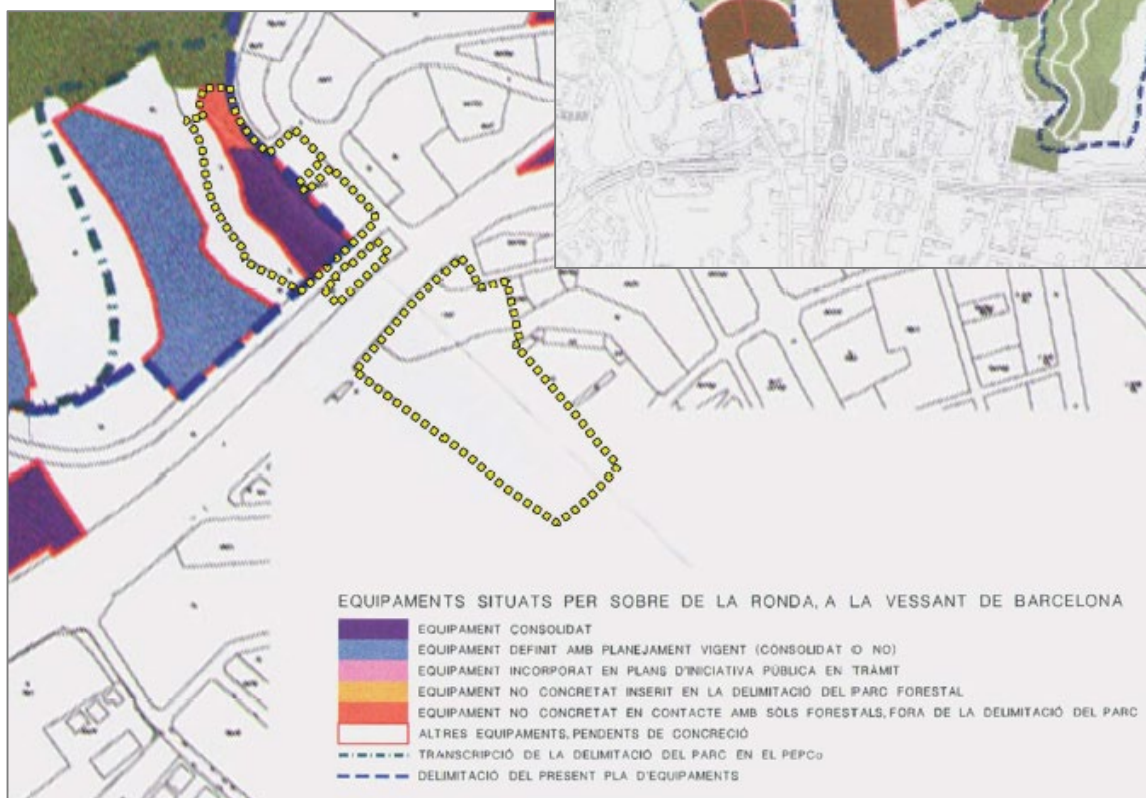
Acord

- Emetre l'informe urbanístic i territorial als efectes de l'article 86bis del TRLLU

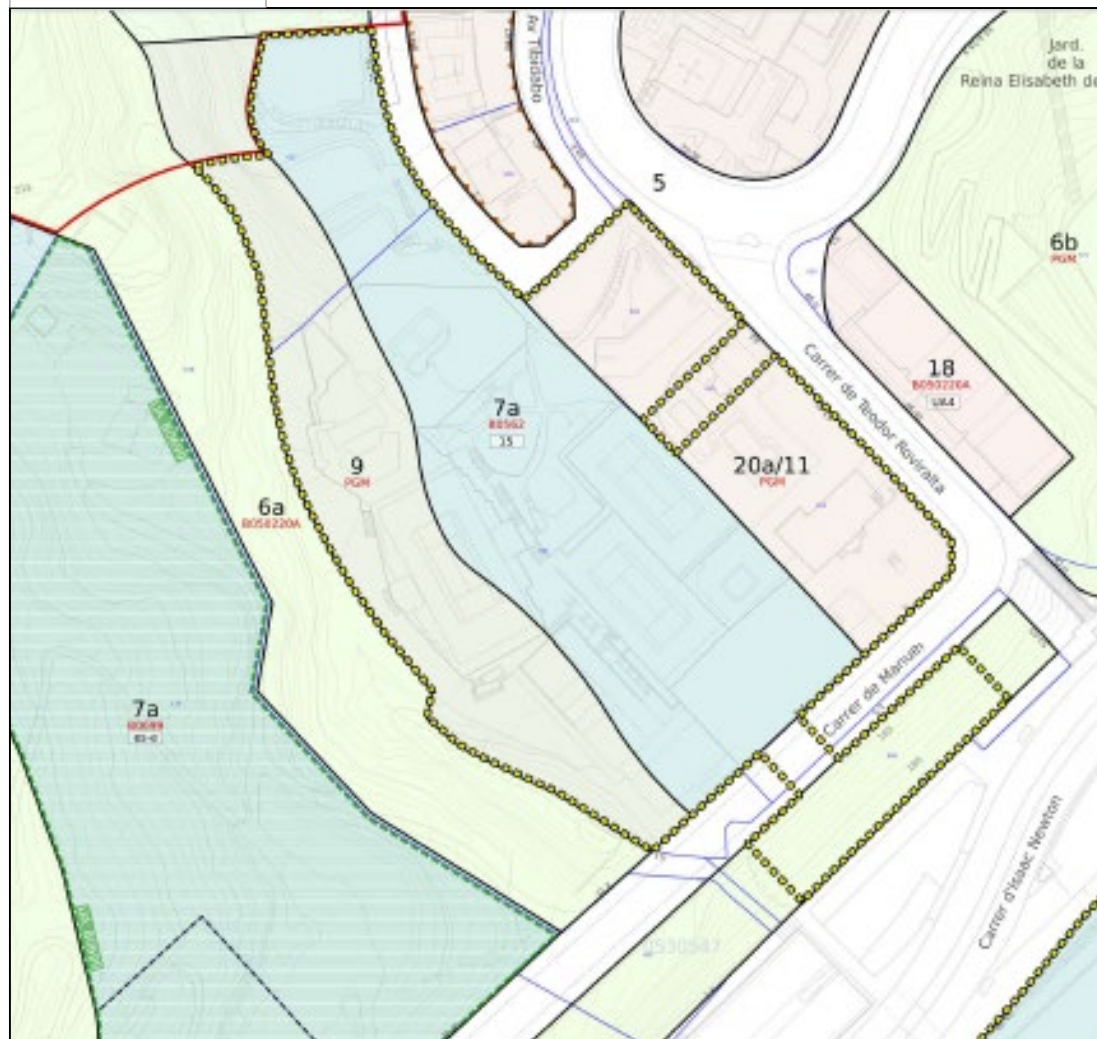
MPGM Regulació equipaments en zona d'influència del Parc de Collserola, 2004



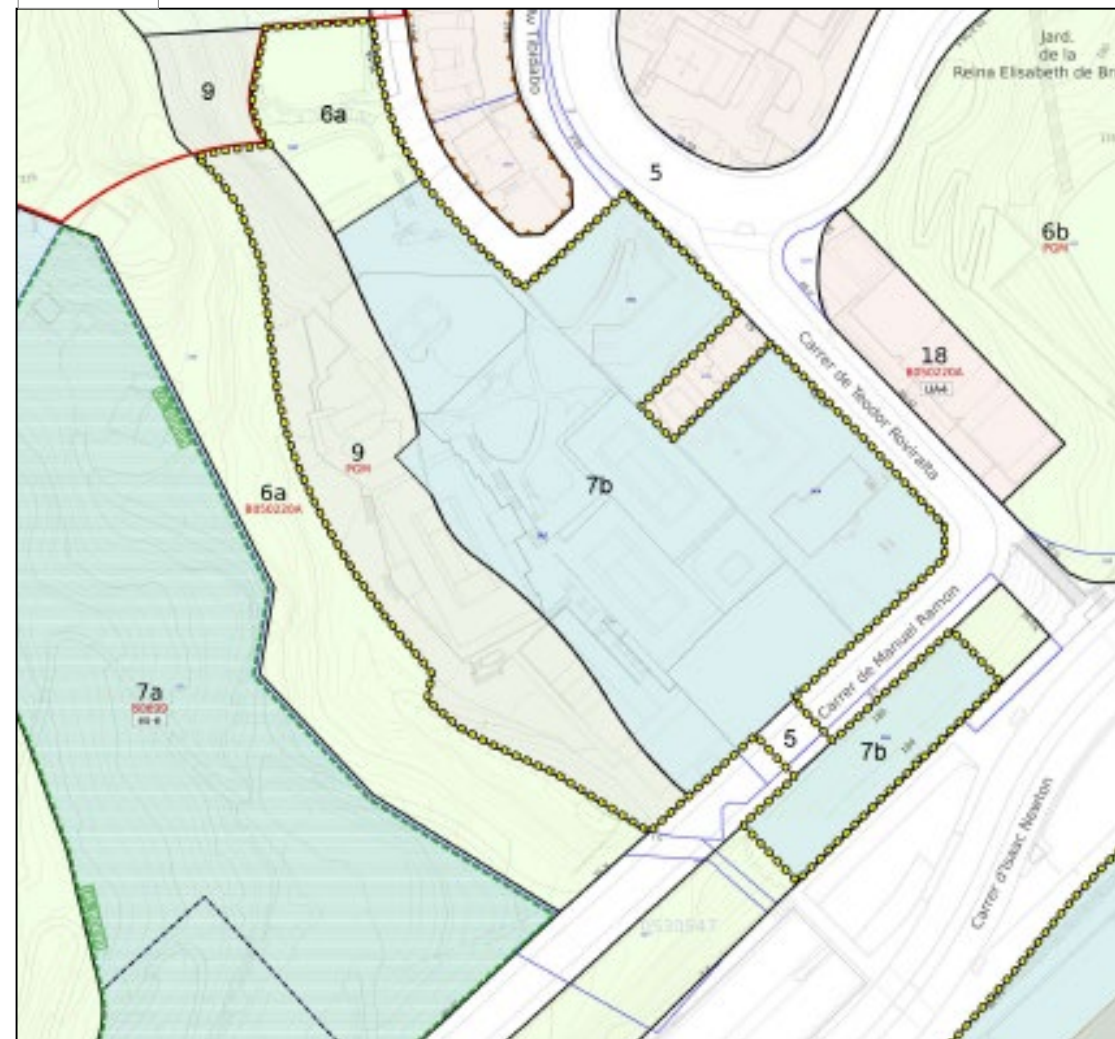
Barcelonès



Planejament vigent



Proposta



Barcelonès



Alternativa 0

ALTERNATIVA 0



Alternativa 1

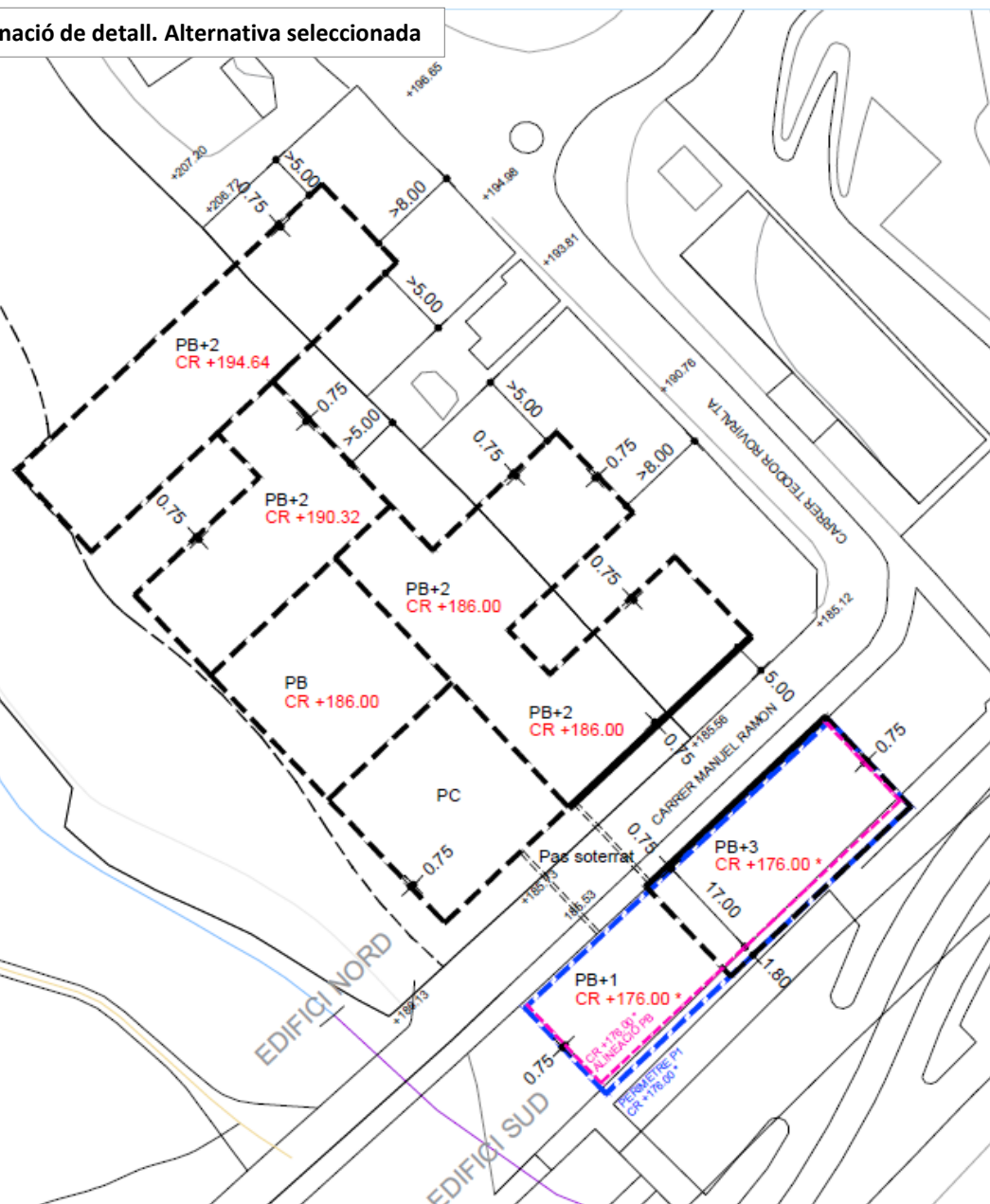
ALTERNATIVA 1



Alternativa 2

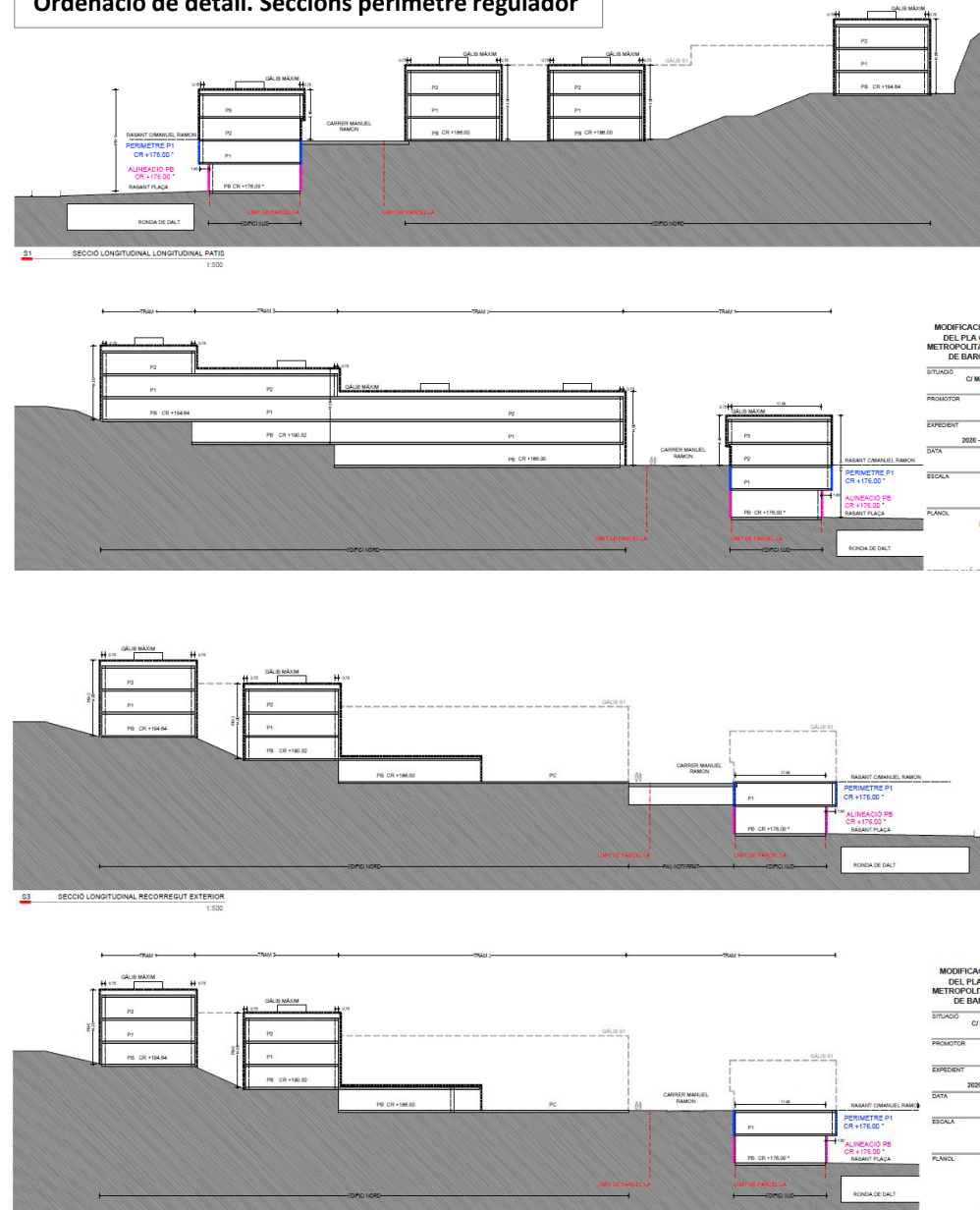
ALTERNATIVA 2

Ordenació de detall. Alternativa seleccionada

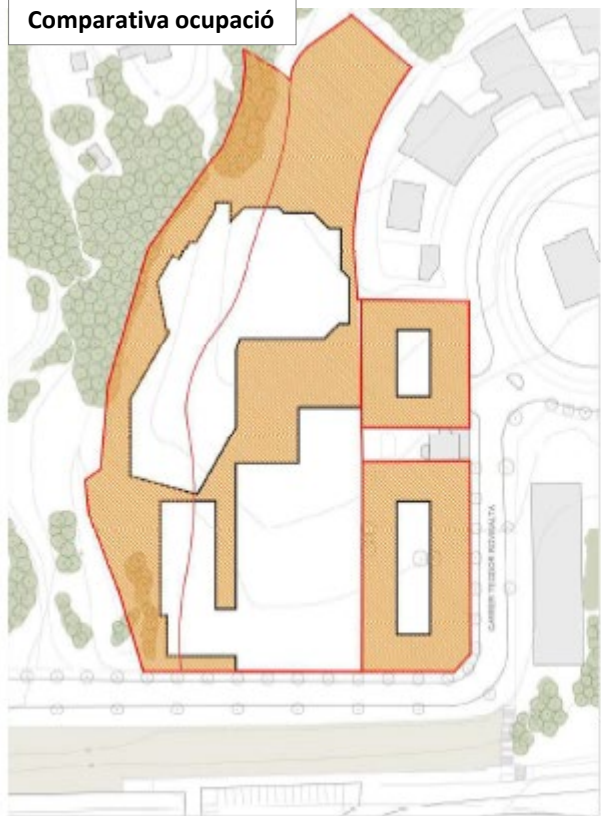


Barcelonès

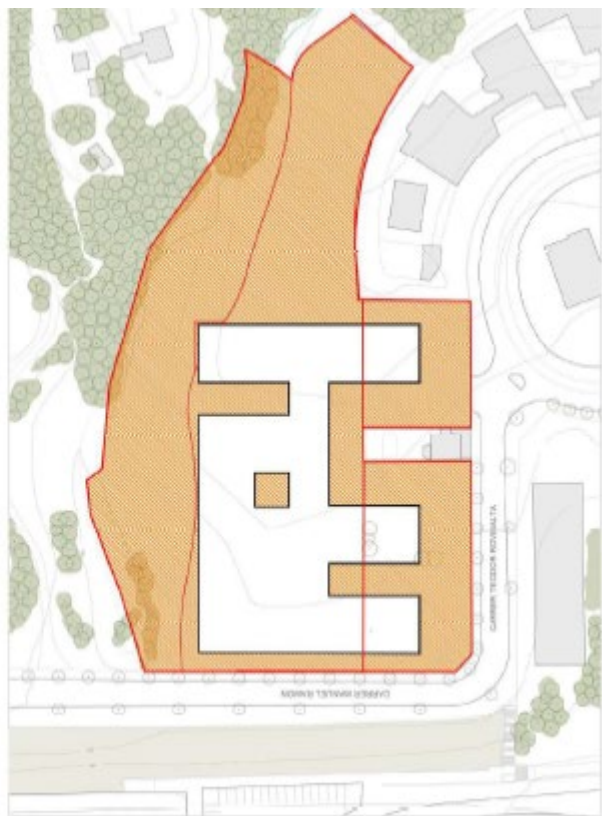
Ordenació de detall. Seccions perímetre regulador



Comparativa ocupació



Ocupació estat actual



Ocupació proposta



Barcelonès



Seccions ordenació proposada



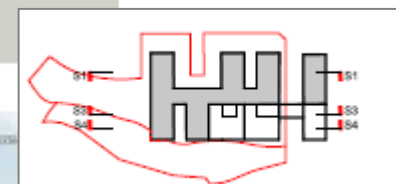
Barcelonès



S1 SECCIÓ LONGITUDINAL PATIS
1:750



S3 SECCIÓ LONGITUDINAL RECORREGUT EXTERIOR
1:750

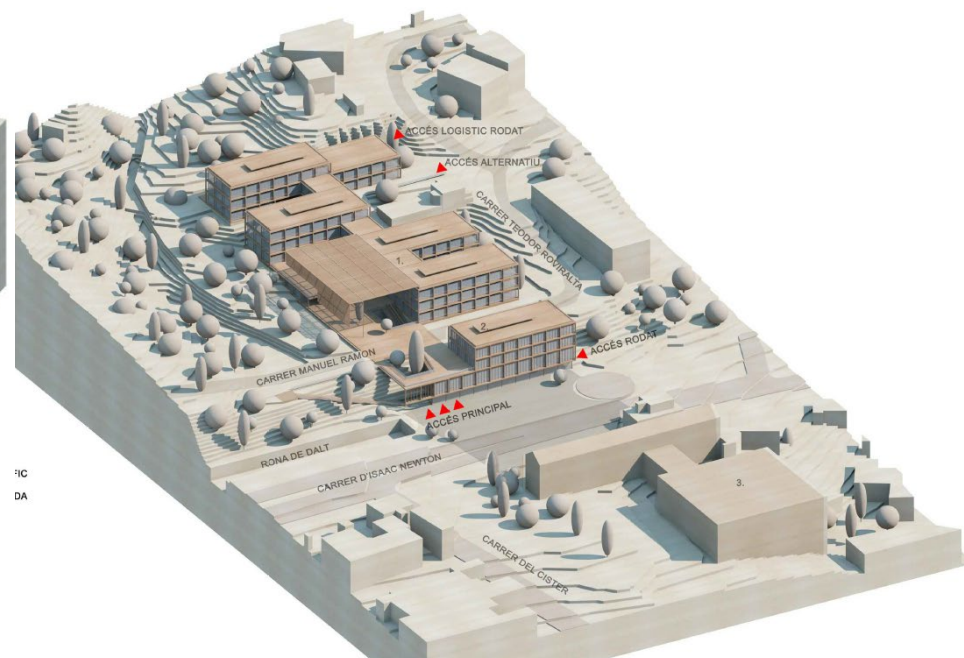
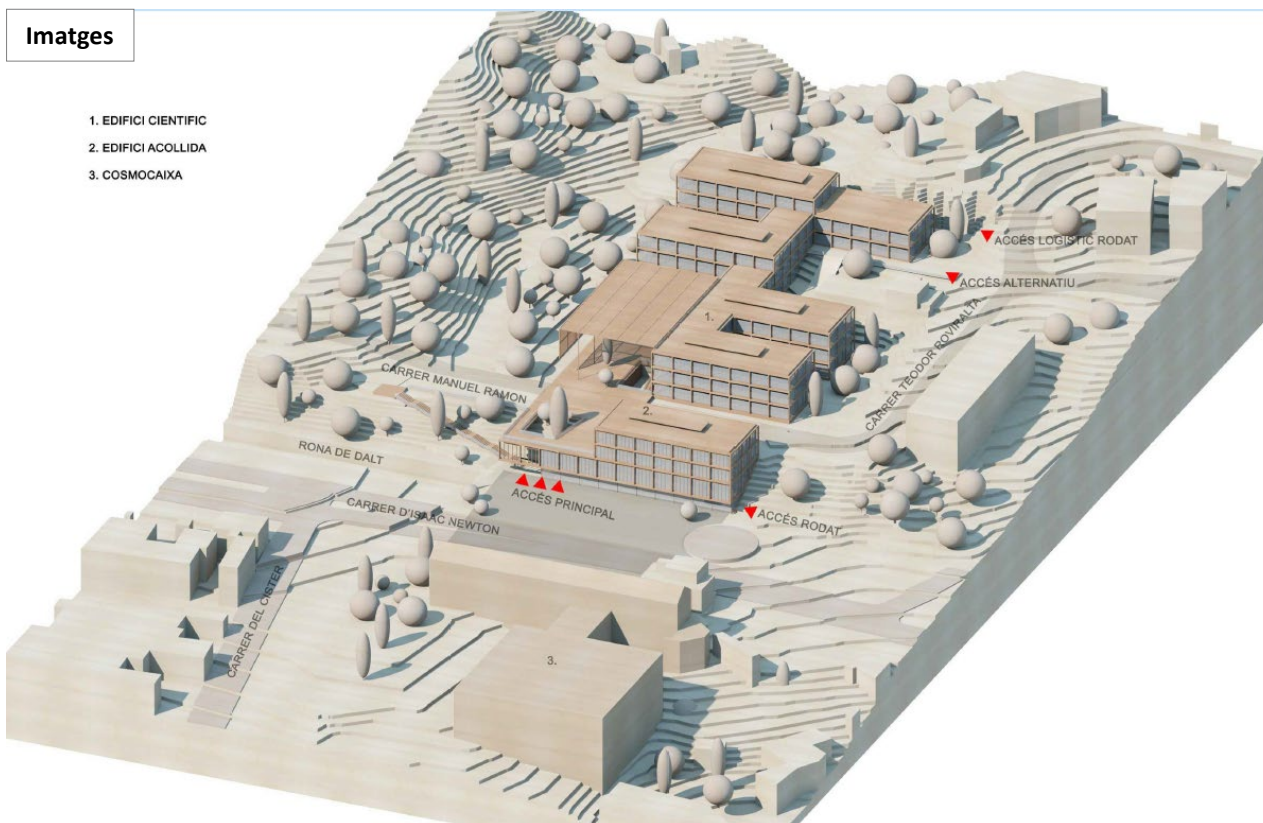




Barcelonès

Imatges

1. EDIFICI CIENTIFIC
2. EDIFICI ACOLLIDA
3. COSMOCAIXA



Barcelonès

Objecte

Suprimir la reserva viària destinada a connectar Gran de Gràcia amb el Torrent de l'Olla, en conseqüència, ajustar les qualificacions urbanístiques a la nova ordenació, la qual es fonamenta principalment en el manteniment del teixit existent i identitari del barri, destinar sòl a habitatge de protecció social, i millorar les condicions dels sistemes públics.

Acord

Aprovar amb benentès



PE de millora, protecció i reforma de Gràcia, 1986



Estructura de la propietat

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT AFECTAT PER LA PROLONGACIÓ DE LA RAMBLA DEL PRAT A LA VILA DE GRÀCIA

BARCELONA



Barcelonès

Imatge 7: Tram del carrer Astúries i Torrent de l'Olla tipologia casc antic



Imatge 24: Tram carrer Astúries amb Gran de Gràcia i tram carrer Astúries amb Trav. Sant Antoni



Planejament vigent

--- Àmbit MPGM

Edificació Nucli Antic (12)

Edificació Nucli Antic de protecció (12p)

Equipaments (7a)

Renovació urbana / Verd (17/6)

Renovació urbana / Vial (17/5)

Vials (5)

Vies cíviques (5b)

Planejament proposat

Edificació Nucli Antic (12)

Edificació Nucli Antic de protecció (12p)

Zona de conservació estruc. urbana i edificatòria (15)

Ordenació volumètrica habitatge de protecció social (18hps)

Equipaments (7a)

Equipament amb pas en PB (5b/7b)

Parcs i Jardins (6)

Vials (5)

Vies cíviques (5b)

Gestió



Barcelonès



Finca afectada perllongament carrer de l'Àngel.
Façana sud



Finca afectada perllongament carrer de l'Àngel.
Façana carrer Astúries



Finques afectades pel perllongament de Rambla del Prat.
Façana oest Travesia Sant Antoni



Plaça d'Anna Frank



Finques afectades per sòl d'equipament.
Façana carrer Jaén



Finques afectades per vialitat.
Façana carrer Torrent de l'Olla



Taller Estudi Vallmijana



Estructura original i coberta amb il·luminació zenital.

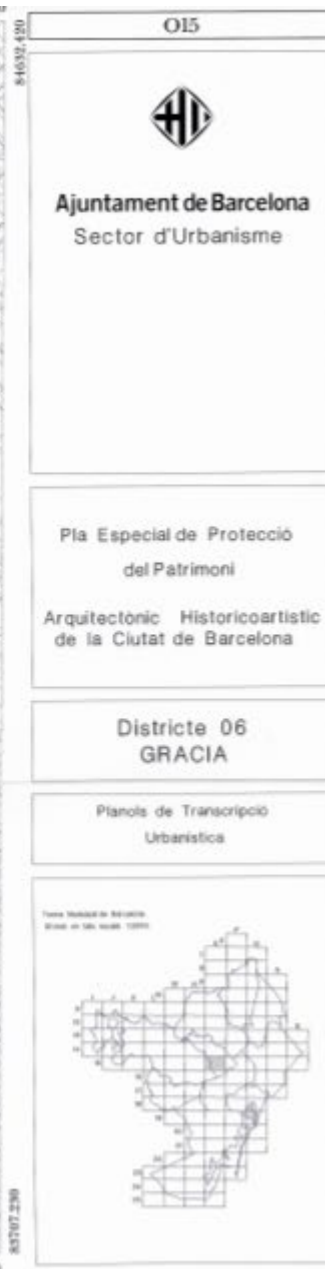
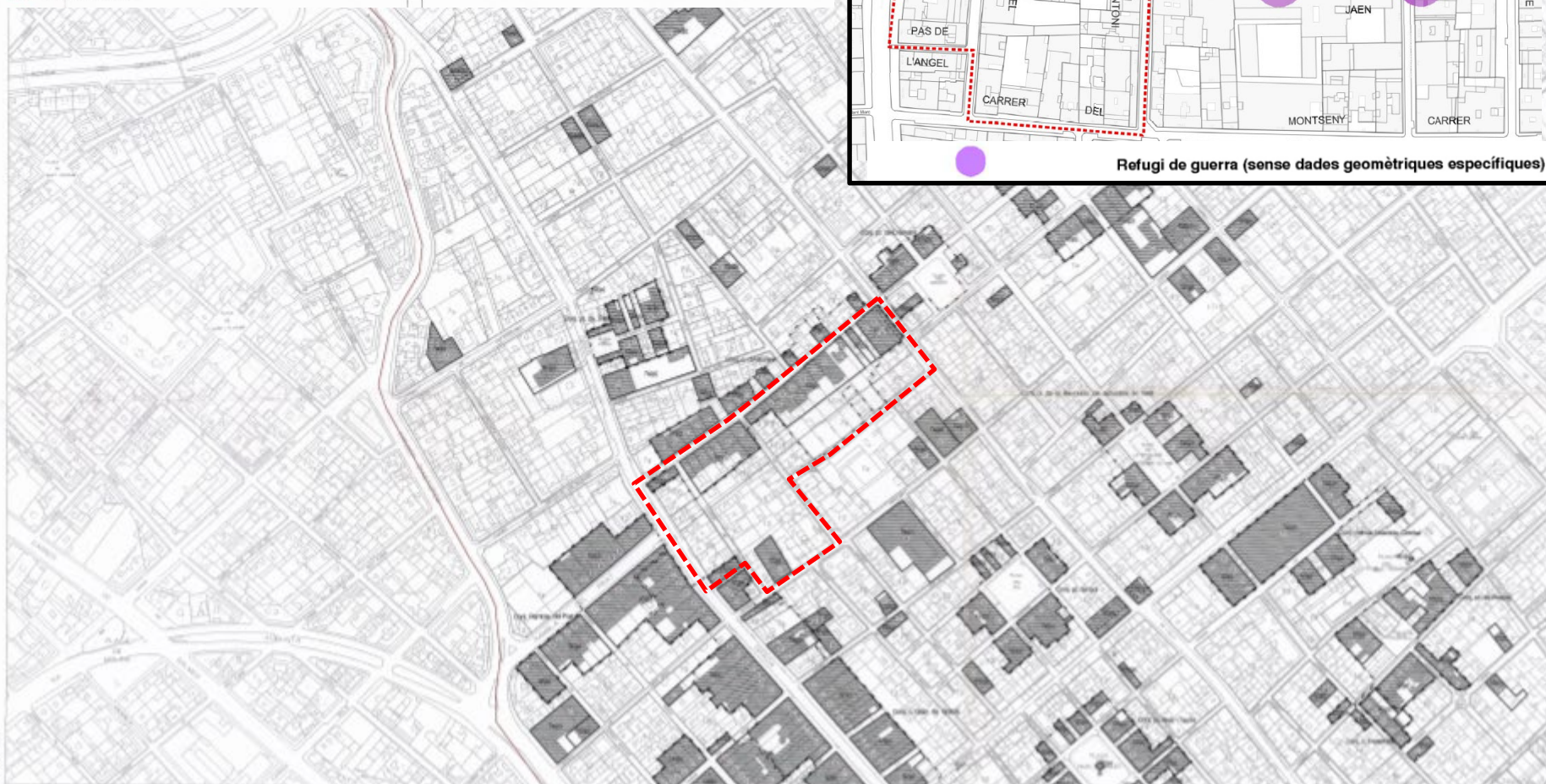
Pati interior d'illa amb arbre centenari.

Moviment veïnal que demanda el manteniment del pati interior d'illa, el qual dona servei a altres equipaments i locals socials.

Edifici ocupat del carrer d'Astúries

Pla especial de protecció del Patrimoni arquitectònic. Districte de Gràcia.

Elements de Protecció	Qualificacions Proposades
Nivells de Protecció:	
* Béns culturals declarats d'interès Nacional (BCIN)	(p) Element protegit a qualsevol zona
■ Béns immobles catalogats d'interès Local (BCIL)	7(p) Equipament protegit (qualsevol tipus d'equipament A, B, C)
○ Béns urbanísticament protegits	8(p) Verd privat expressament protegit
◦ Béns d'interès documental (Edificis que poden desaparèixer o elements traslladables)	8a(p) Verd privat protegit
..... Entorn nivell A	15s(p) Conjunt protegit
..... Delimitació de Conjunt	15(p) Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
* Modificació PGM	27(p) Elements protegits en zona forestal
..... Límit de Districte	 Aliniació anterior (art. 35, de les normes del PE)

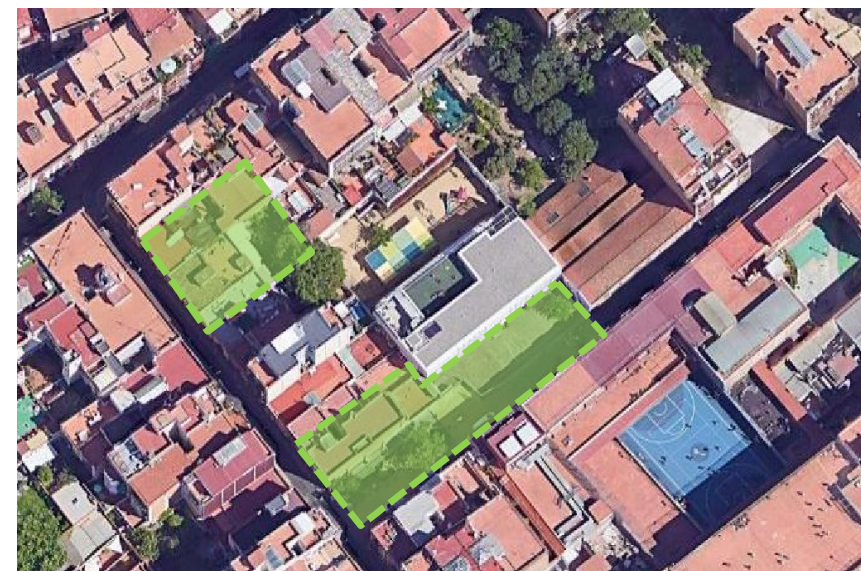
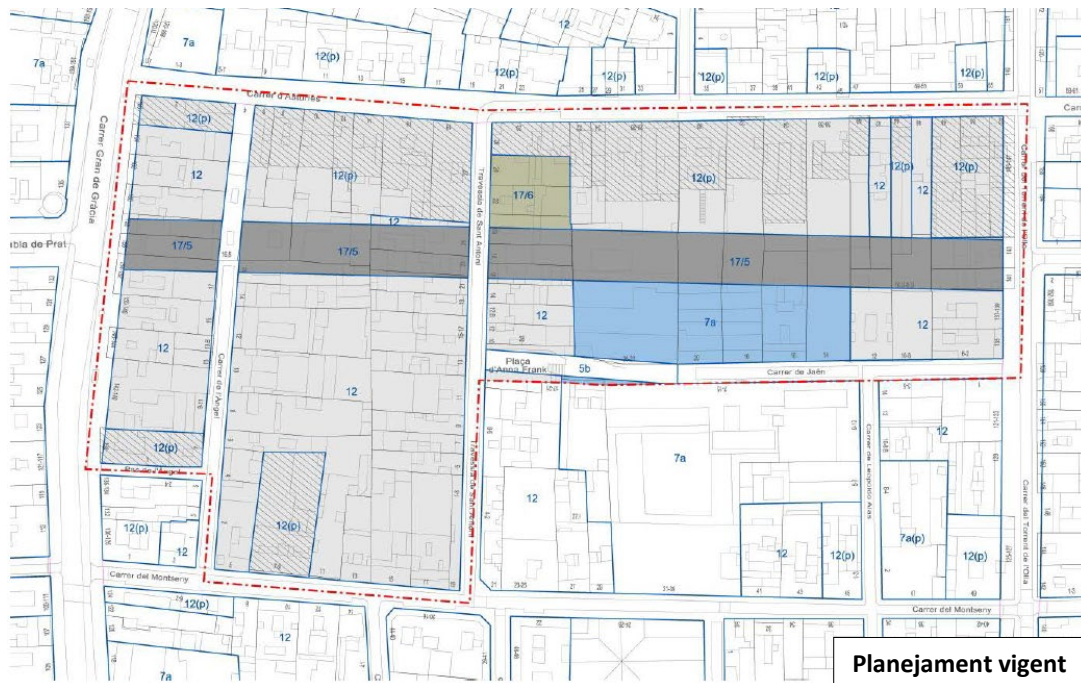


MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT AFECTAT PER LA PROLONGACIÓ DE LA RAMBLA DEL PRAT A LA VILA DE GRÀCIA

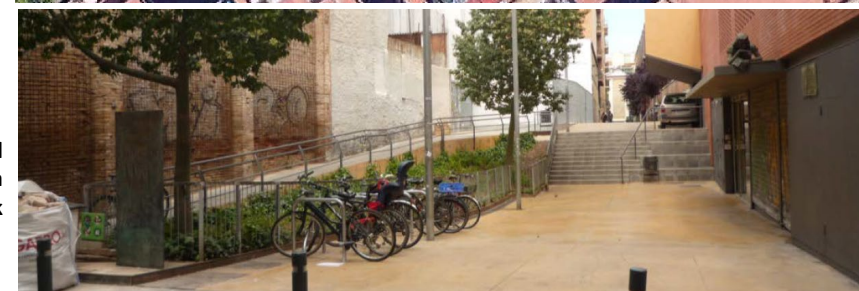
BARCELONA



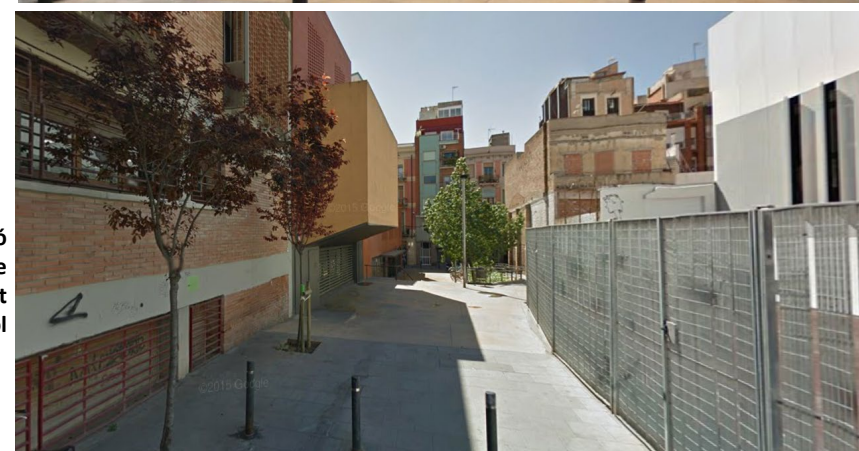
Barcelonès



Imatge actual
de la Plaça
Anna Frank

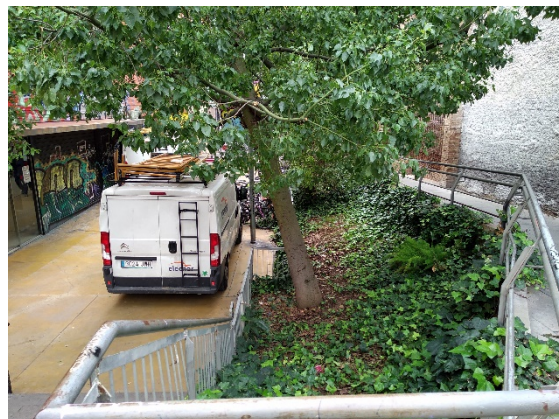


Peatonalització
del carrer de
Jaén davant
l'escola bressol





Barcelonès





Barcelonès

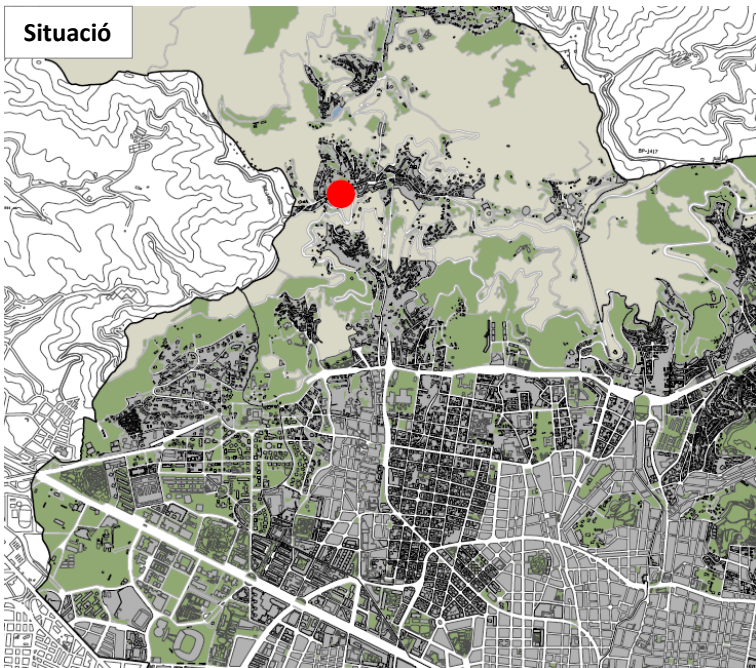
Objecte

- Catalogar l'antic hotel Buenos Aires pel seu interès patrimonial, declarar la utilitat pública i interès social d'aquesta edificació i canviar la qualificació de la parcel·la on s'ubica, que passa de la clau 20a/10 a la clau 7b(p), per destinar-lo a allotjament dotacional de titularitat pública municipal a obtenir pel sistema d'actuació per expropiació. El document també concreta les condicions d'edificació de la parcel·la

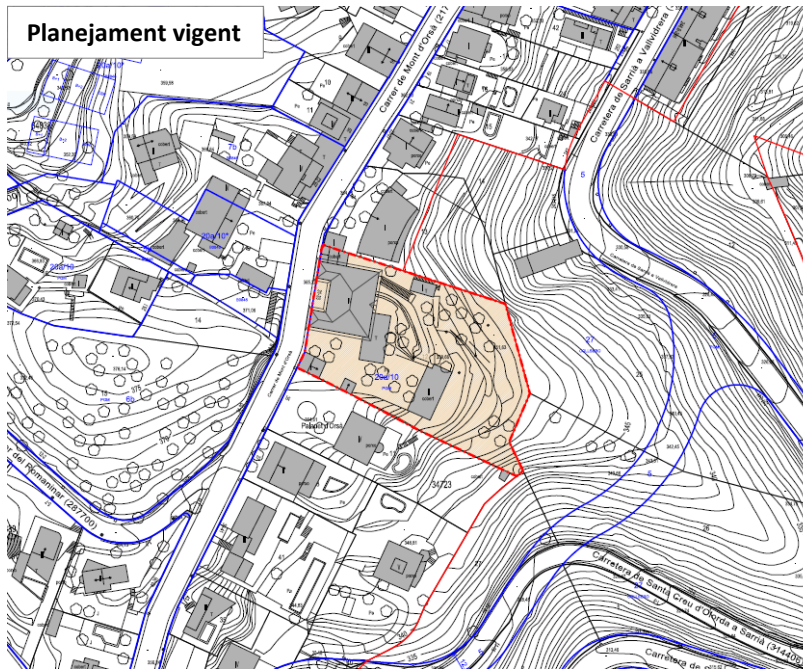
Acord

- Aprovar definitivament i publicar

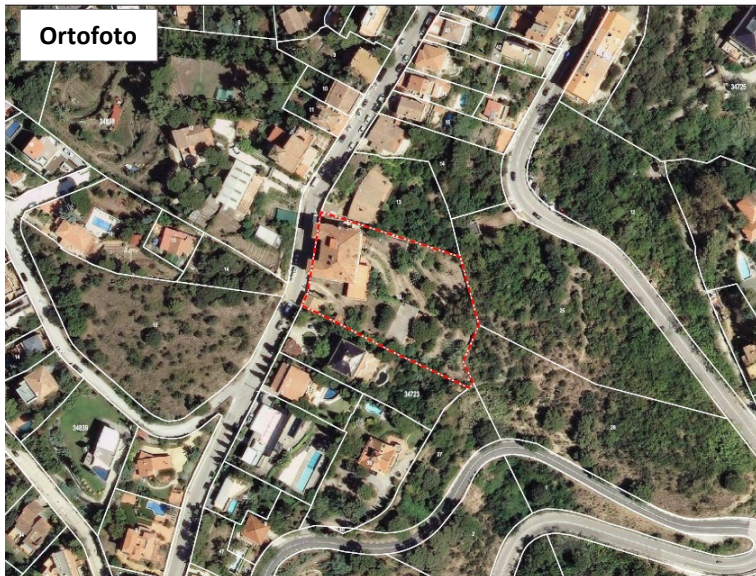
Situació



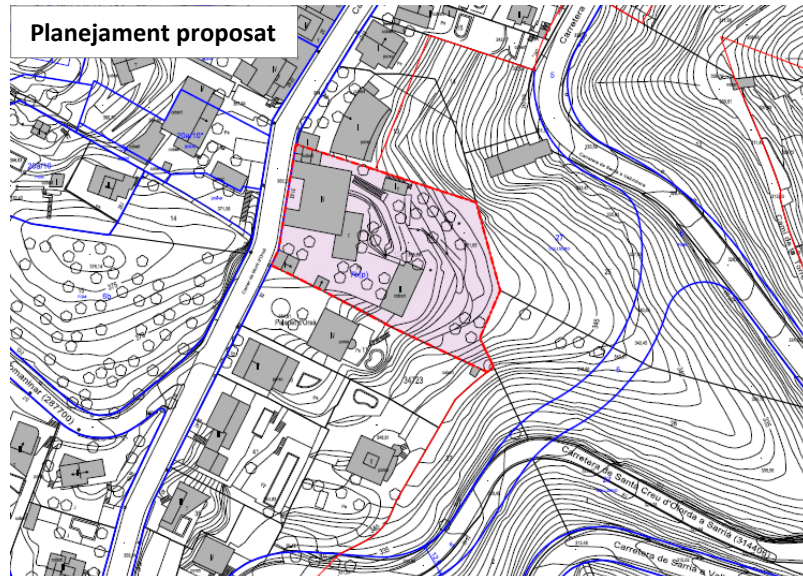
Planejament vigent



Ortofoto



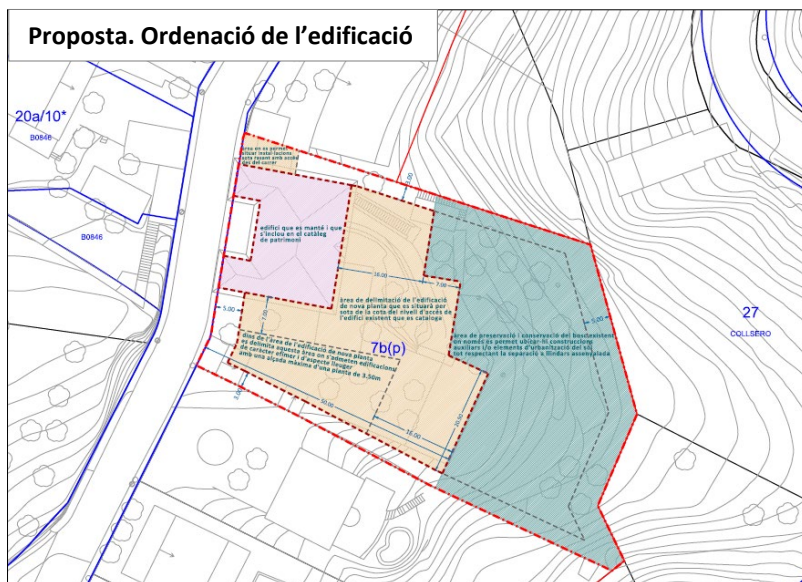
Planejament proposat



Vista aèria actual



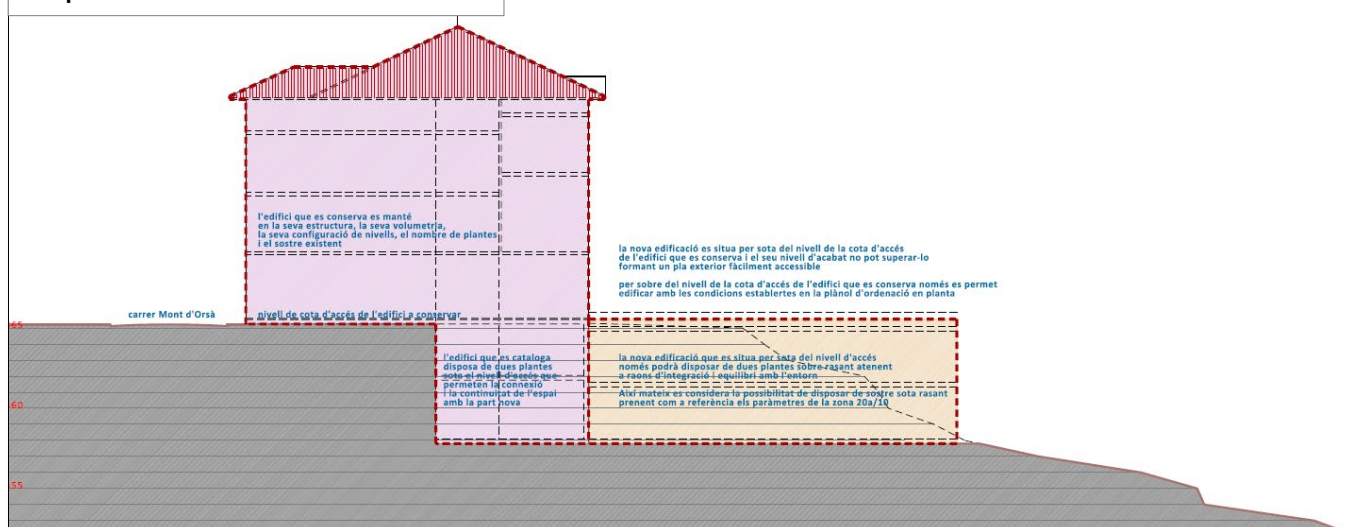
Proposta. Ordenació de l'edificació



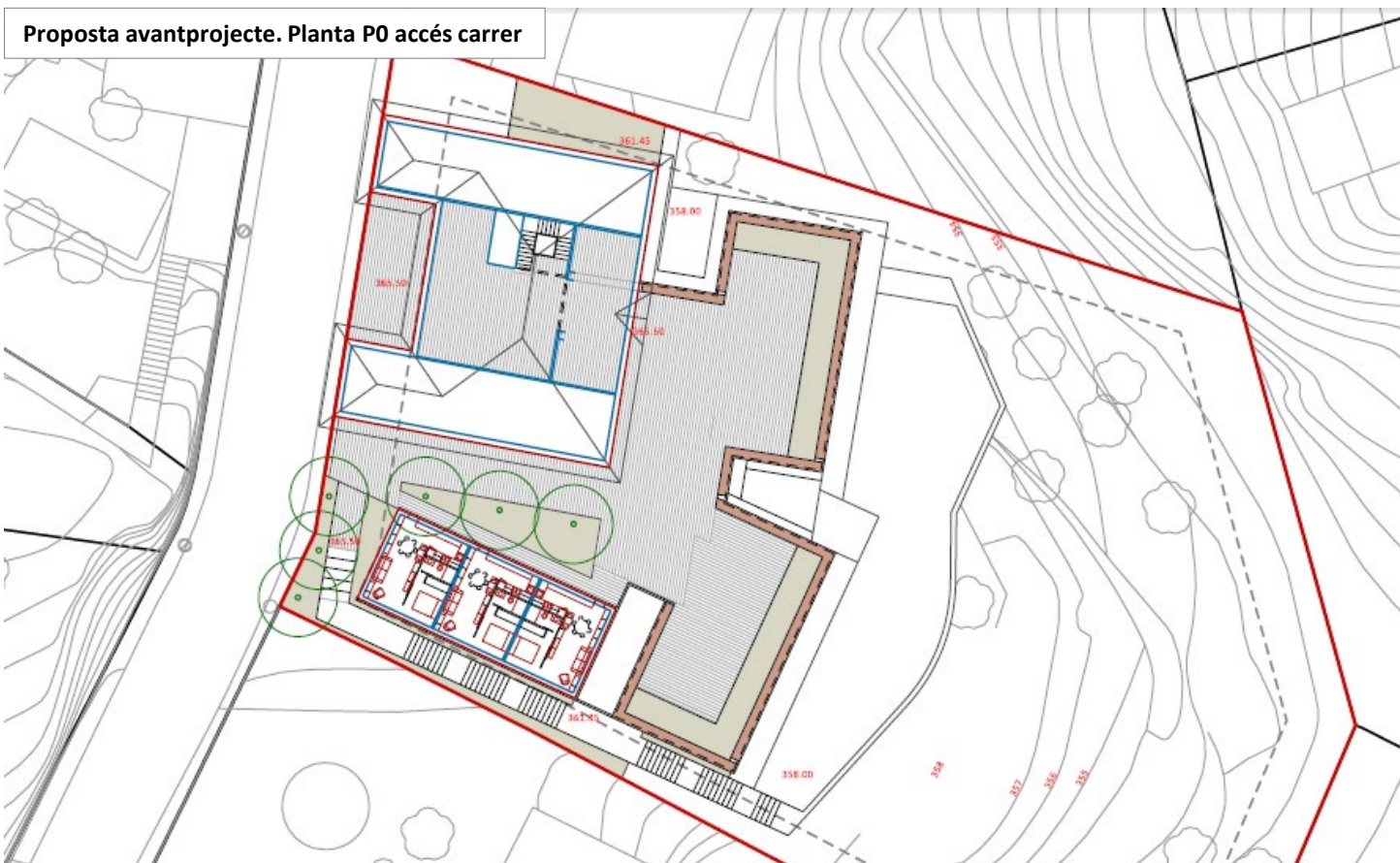
Vista aèria de la proposta



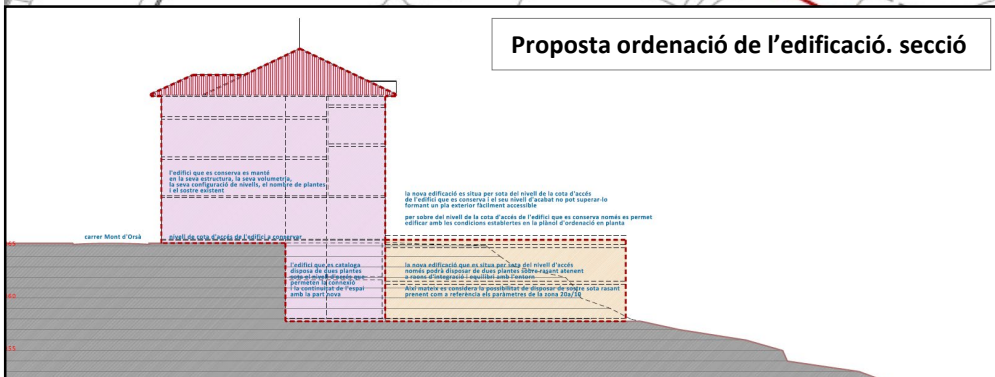
Proposta ordenació de l'edificació. secció



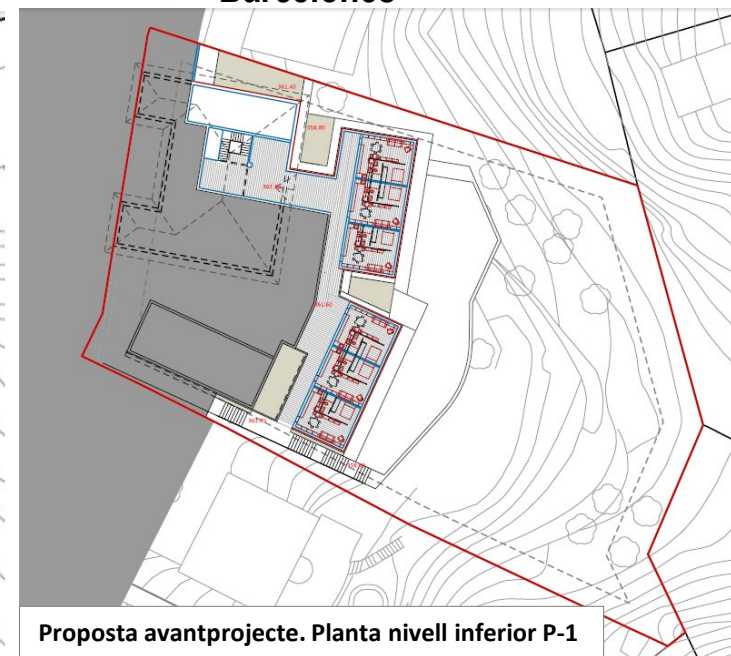
Proposta avantprojecte. Planta P0 accés carrer



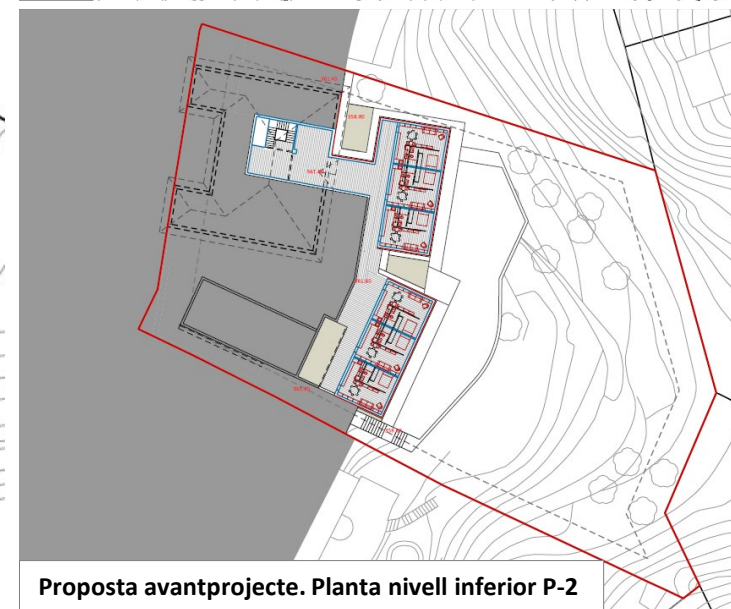
Proposta ordenació de l'edificació. secció



Barcelonès



Proposta avantprojecte. Planta nivell inferior P-1



Proposta avantprojecte. Planta nivell inferior P-2