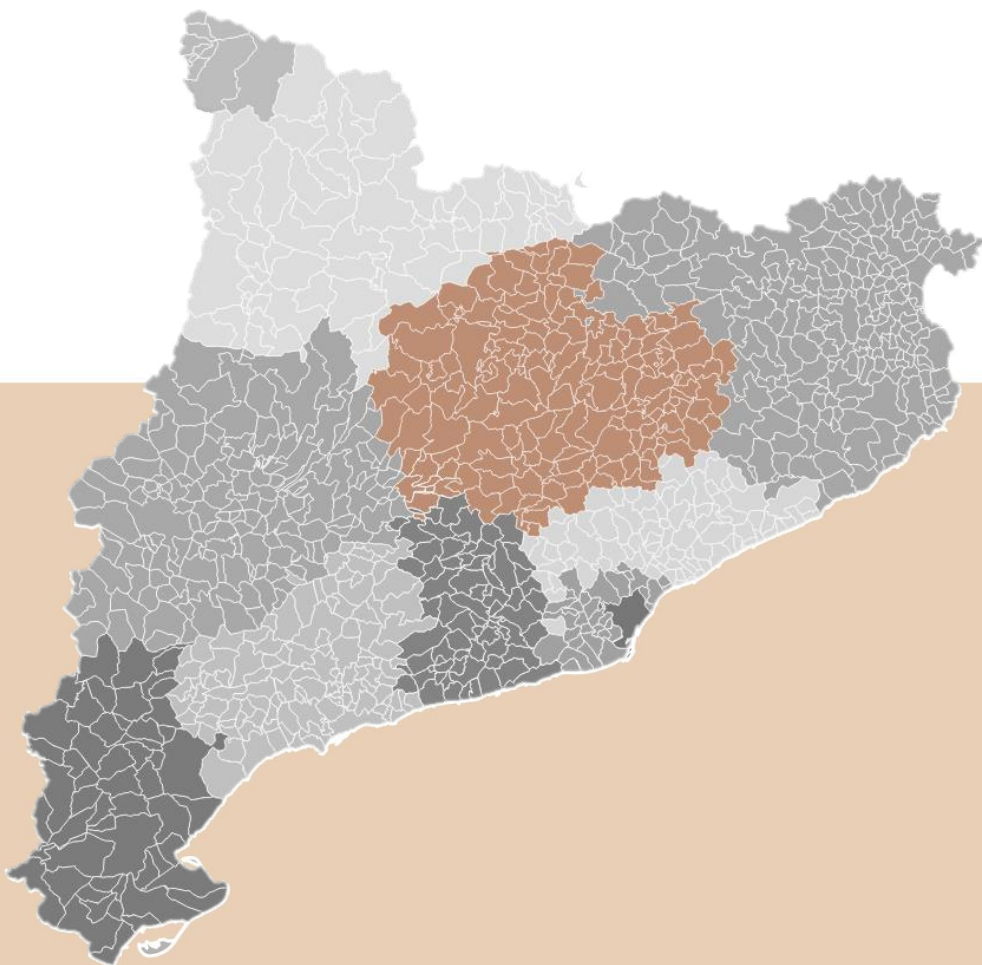


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

CTUCC

Sessió 26 | juliol | 2024 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental	2 - 5
Planejament	6 - 11
Informes de Planejament derivat	12 - 15
Compliments d'acord de la Comissió d'Urbanisme	16 - 21
Expedients d'obres en sòl no urbanitzable	22 - 33
Expedients d'energies renovables	34 - 37
Informes sobre usos i obres provisionals	38 - 40

Bages



Situació

Objecte

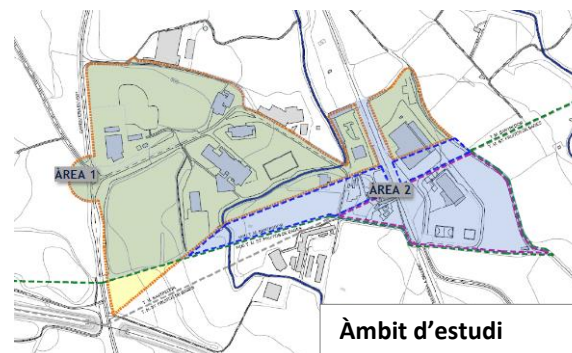
- L'objectiu de la Modificació Puntual del POUM de Santpedor és regularitzar i actualitzar la situació urbanística resultant de les diferents iniciatives esdevingudes, permetent continuar el desenvolupament urbanístic relacionable amb l'activitat de la Fundació Ampans als terrenys de Santa Maria de Comabella.

Acord

- Emetre 2n informe urbanístic i territorial amb observacions



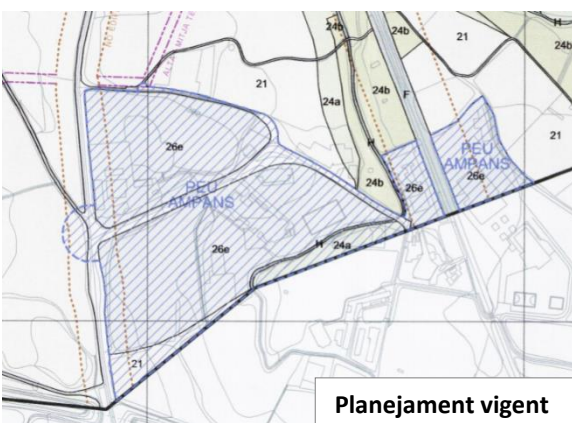
Modificació de límits de terme



Àmbit d'estudi



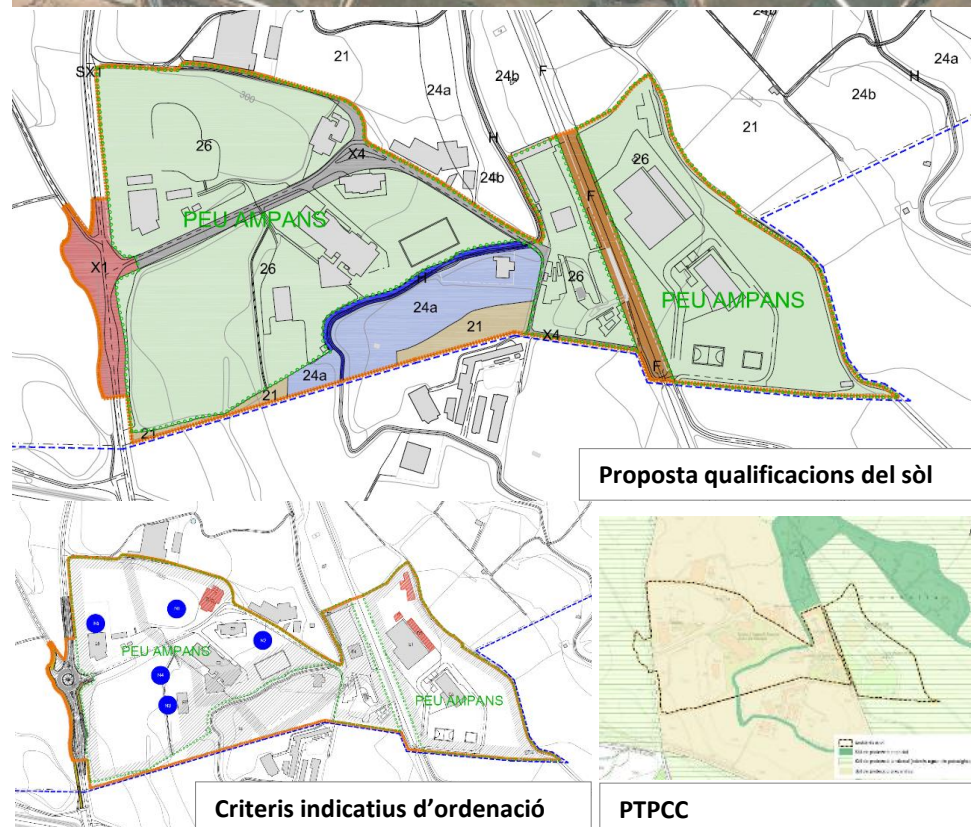
Conveni Rotonda



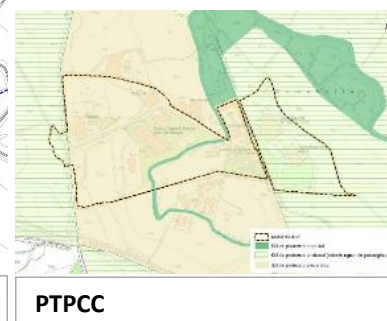
Planejament vigent



Proposta qualificacions del sòl



Criteris indicatius d'ordenació



PTPCC

PLA ESPECIAL DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU DE CASTELLCIR

Vilardell, El

F33



Plànol de localització

Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça: el Vilardell, 08183 / Castellcir Cod.INE 08055
 Coordenades UTM x = 429634,401 ; y = 4621397,744
 Ref. catastral finca 08054A00500041 Polígon 5 Parcel·la 9000 Sup. finca 331450
 Ref. catastral edif. 001005100DG22B

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació 24b. SNU. Espai natural d'Interès Ecològic
 com a Corredor Ecològic

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons el Pla Territorial
 Metropolità de Barcelona (PTMB)
 Paisatgístic Unitat de Paisatge Moianès
 Patrimonial

Categoria
 Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc No s'ha detectat cap risc significatiu

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Rató d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES ☐ HISTÒRIQUES ☐ MEDIAMBIENTALS ☒ PAISATGÍSTIQUES ☒ SOCIALS ☒



1. Vista sud-oest del conjunt



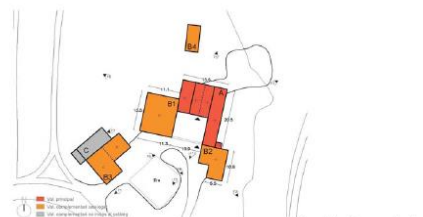
2. Façana principal (A, B1, B2)

PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU DE CASTELLCIR

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

El conjunt és una masia configurada al voltant d'un recinte. El volum principal (A) és un habitatge de planta basilical, de tres alçades a la nau central i dues a les laterals, façana principal orientada a sud. Coberta a dues aigües a diferents alçades amb el carener perpendicular a la façana principal i ràfec de dues filades de rajoles. Obertures amb llindes de fusta i pedra carejada, espitllers sobre l'entrada principal. Cal destacar les llindes gòtiques de diferents estils, triangularada amb arc lobulat a la façana sud i amb arcs conopieus inscrits a la façana nord. El volum complementari (B1) són unes corts d'una alçada que tanquen el recinte per l'oest. El segon volum complementari (B2) és un cos annex de dues alçades situat al sud-est del conjunt, fora del recinte. El tercer volum complementari (B3) és una pallissa d'una alçada i dues crugies situada al sud-oest de la masia. El quart volum complementari (B4) és un cobert aïllat situat al nord del conjunt. L'annex (C) és una construcció posterior adossada a la pallissa (B3). Cal destacar també l'entrada al recinte adovellada amb un escut inscrit.

Volum	Tipus d'edif.	PB+	Sup. Aprox	Ús actual	Tancament	Coberta	Fusteries
A	Masia	1/2	500 m ²	Habitatge	Pedra	T. Àrab	Fusta
B1	Corts	0	150 m ²	Habitatge	Pedra	T. Àrab	Fusta
B2	Annex	1	150 m ²	Habitatge	Pedra	T. Àrab	Fusta
B3	Pallissa	0	130 m ²	Cobert	Pedra	T. Àrab	-
B4	Cobert	0	40 m ²	Desconegut	Pedra	T. Àrab	-
C	Cobert	0	70 m ²	Magatzem	Obra c.	T. Àrab	-



Croquis (mides aproximades)

Ús principal Habitatatge Ús secundari
 Data construcció Ap. s. XIII-XIV Nombre d'htges actuals 1 Titularitat Privada

Context: El conjunt es situa en una zona plana al peu del girony del Vilardell. Està envoltat de camps i bosc, hi ha un complex agrícola i ramader vinculat a la finca per l'oest. Disposa de diverses basses i pous, i un heliport a l'entrada de la propietat. Cal destacar la gran era davant el volum principal la qual conserva el paviment.

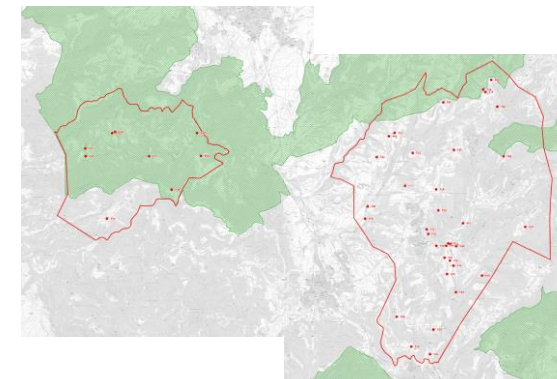
ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Volums principal	Bo	Altres volums	Bo
Accessibilitat	Des de l'embarcament de Sant Quirze de Safaja comença el camí de Sant Quirze al Vilardell (34 socm) que duu a la masia amb el mateix nom. La pista està en bon estat. Accessible per a tot tipus de vehicles.		
Serveis	Aigua De pou Energia Xarxa pública Sanejament Fosa sèptica Altres Fibra òptica		

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Mas documentat des de l'any 1287 (PEM 2011).

Moianès



Situació

Objecte

L'objecte és identificar els elements susceptibles de ser inclòs en el PE de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent, susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, establint les condicions reguladores d'edificació i ús dels elements que es cataloguen.

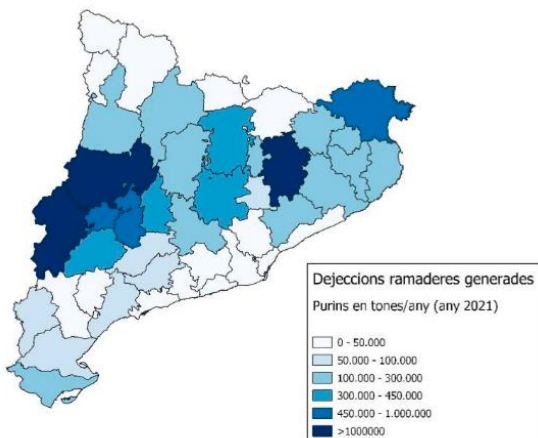
Acord

Emetre 2n informe urbanístic i territorial amb observacions

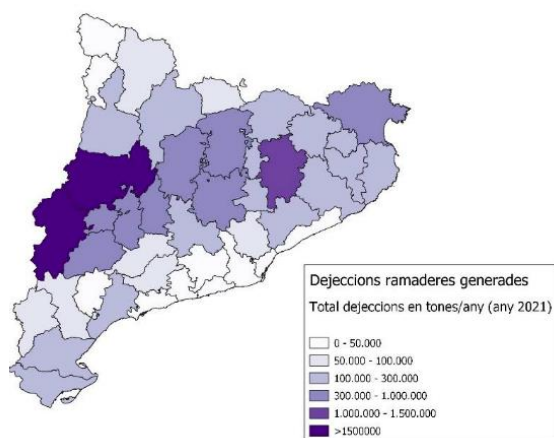


Recursos orgànics (cens de la cabana ramadera DACC i dades instal·lacions gestores)

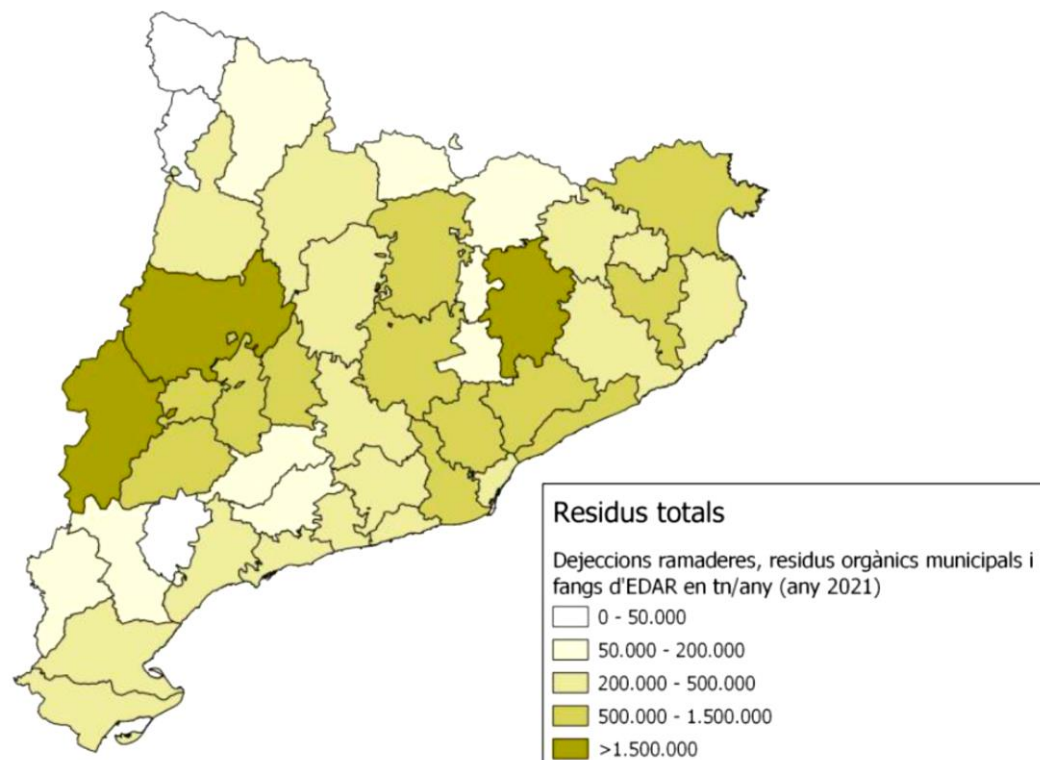
PURINS



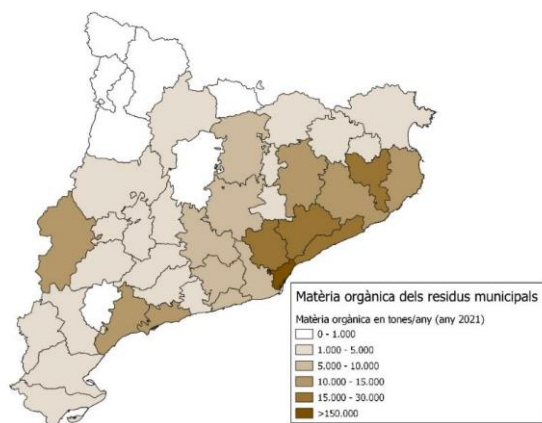
TOTAL DEJECCIONS (PURINS+FEMS)



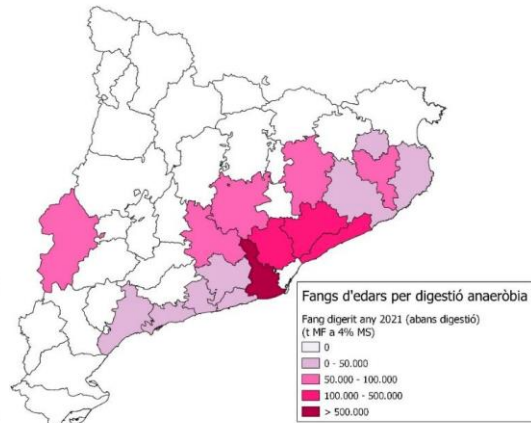
RESIDUS TOTALS



MATÈRIA ORGÀNICA RESIDUS MUNICIPALS



FANGS D'EDARS PER DIGESTIÓ ANAERÒBIA





ESTRATÈGIA CATALANA DEL BIOGÀS I EL SEU PLA D'ACCIÓ 2024-2030

ACORD GOV/121/2024 DE 7 DE MAIG – DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL

1/4

Classificació per comarques

Grup A : propícies diverses plantes centralitzades

	Quantitat de purins (tones/any)		Quantitat de fems (tones/any)
Segrià	1.494.250	Segrià	324.850
La Noguera	1.287.430	Osona	272.587
Osona	1.059.670	La Noguera	163.540
Alt Empordà	509.430		
Pla d'Urgell	489.010		
L'Urgell	481.170		

Grup B : almenys una planta centralitzada

	Quantitat de purins (tones/any)		Quantitat de fems (tones/any)
Bages	376.380	Berguedà	139.241
Garrigues	391.520	Alt Empordà	138.670
Segarra	382.330	Bages	105.550
Berguedà	322.640	Garrotxa	101.790

Grup C : almenys una planta centralitzada

	Quantitat de purins (tones/any)		Quantitat de fems (tones/any)
Solsonès	257.097	Alt Urgell	89.864
Gironès	203.448	Vallès Oriental	81.096
Baix Empordà	186.710	Ripollès	77.686
Pla de l'Estany	185.430	Pallars Jussà	74.917
Pallars Jussà	183.576	Solsonès	70.714
Montsià	170.128	Pla d'Urgell	66.556
Vallès Oriental	149.866	Garrigues	60.900
Anoia	147.302	Gironès	60.387
Selva	139.986	Lluçanès	58.988
Garrotxa	137.988	Cerdanya	58.783
Lluçanès	134.989	Pla de l'Estany	56.893
Alt Urgell	101.718	Selva	51.396

Grup D : només plantes en origen (explotacions pròpies)

Moianès, Terra Alta, Alt Camp, Baix Camp, Baix Ebre, Conca de Barberà, Pallars Sobirà

Situació actual

	Situació actual 2020 (tones/any)		Objectiu 2030 (tones/any)
Tipus de dejeccions	Generació (*)	Digestió anaeròbia (**)	A Digestió anaeròbia
Purins porcíns / vacú	9.476.850	374.670	3.000.000
Fem / gallinassa	3.164.750	25.330	1.000.000
Total	12.641.600	400.000	4.000.000

(*) Font de dades: es considera un cens del 77% de la capacitat de la cabana ramadera (DACC)

(**) Font de dades: quantitats a partir de les dades d'instal·lacions gestores de residus i dels permisos ambientals de les instal·lacions de tractament en origen

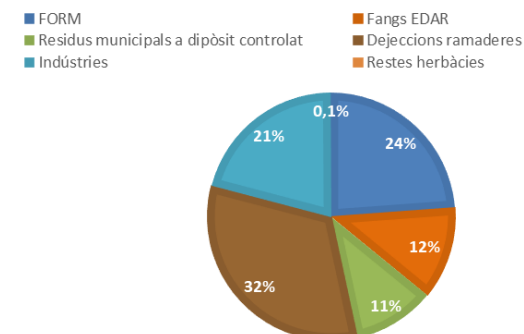
Fonts d'obtenció del biogàs	Nombre de plantes en funcionament (juny 2023)
Dejeccions ramaderes	4
Codigestió amb dejeccions ramaderes	16
Residus orgànics municipals	7
Residus orgànics industrials	5
Dipòsits controlats de residus	10
Fangs d'EDAR urbanes	30
TOTAL	72

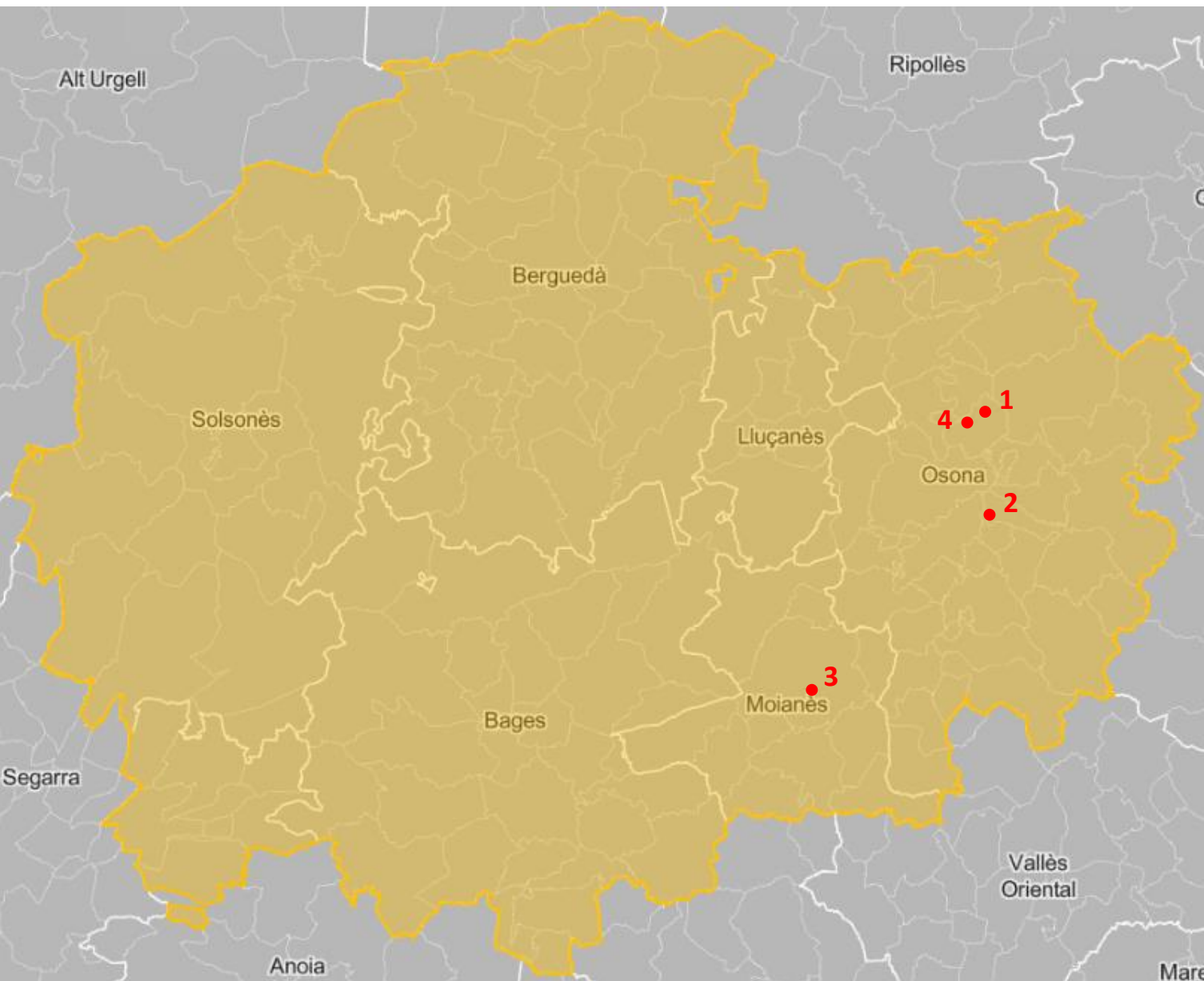
Producció BIOGÀS
2019 : 577 GWh

Objectiu
2030 : 1.966 GWh

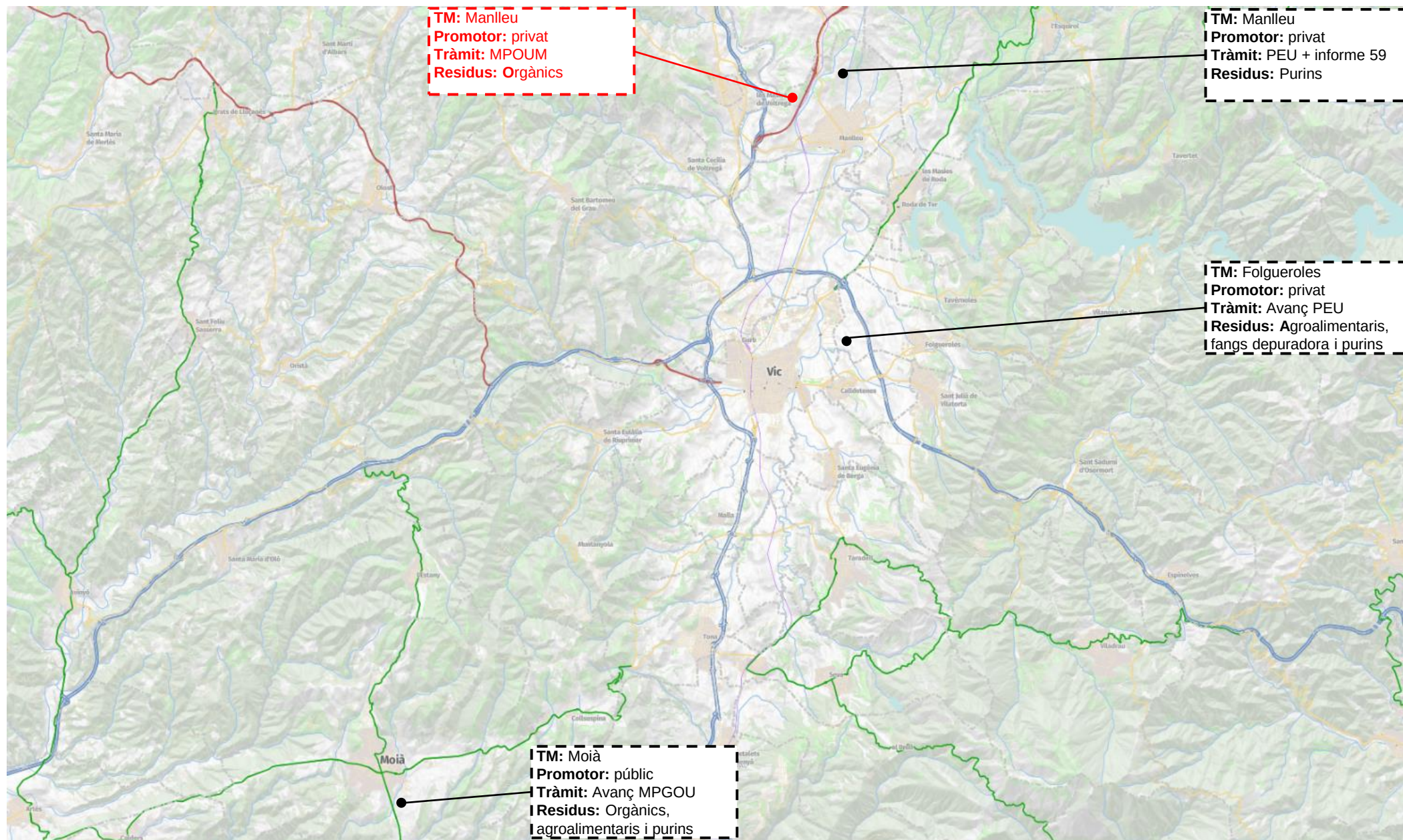
Objectiu 2030 : producció 2 TWh/any de biogàs

DISTRIBUCIÓ OBJECTIUS BIOGÀS 2030

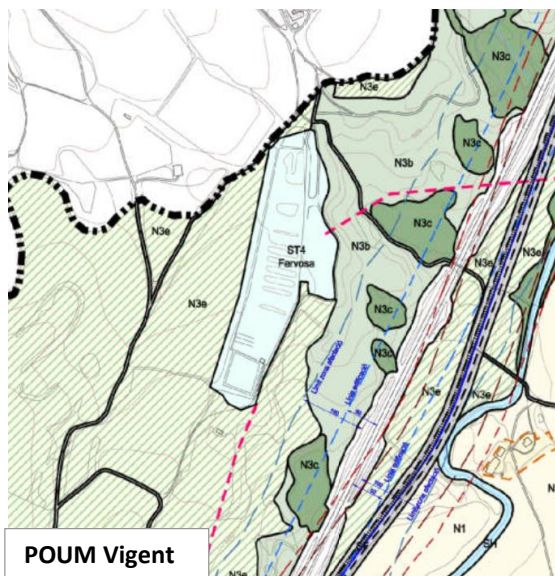




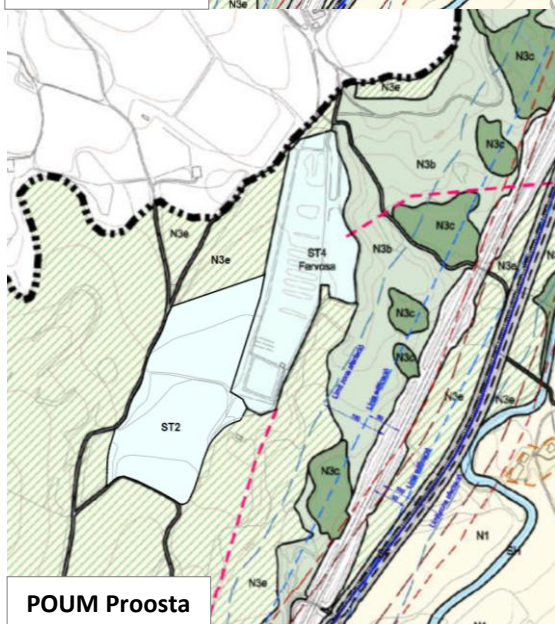
	TM	residus
1	Manlleu	purins
2	Folgueroles	purins + residus agroalimentaris
3	Moià	residus orgànics + residus agroalimentaris + purins
4	Manlleu	residus orgànics



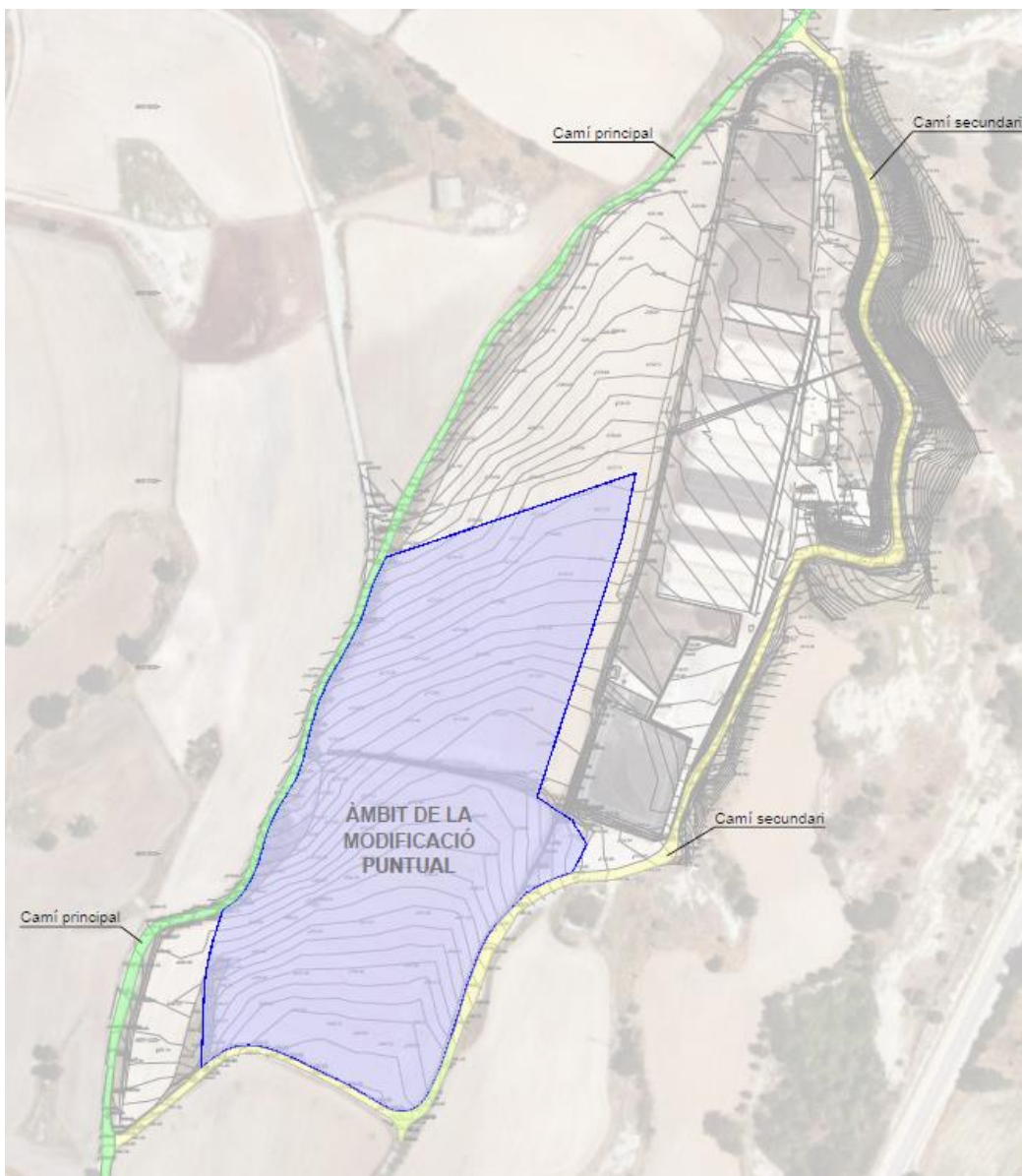
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.1 DEL POUM PER A LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA EN EL PARATGE PLA D'ESPADAMALA, I CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE



POUM Vigent



POUM Proosta



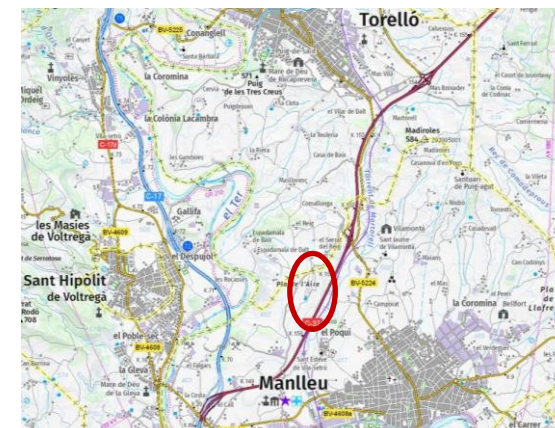
Camí principal

Camí secundari

Camí secundari

Camí principal

Osona



Situació

Objecte

Qualificar com a sistema de serveis tècnics i ambientals un àmbit, per tal de poder ampliar una empresa de tractament de residus orgànics i modificar alhora les condicions de les edificacions i les instal·lacions d'interès públic en sòl no urbanitzable per tal de permetre la futura implantació d'instal·lacions que requereixen principalment de major altura.

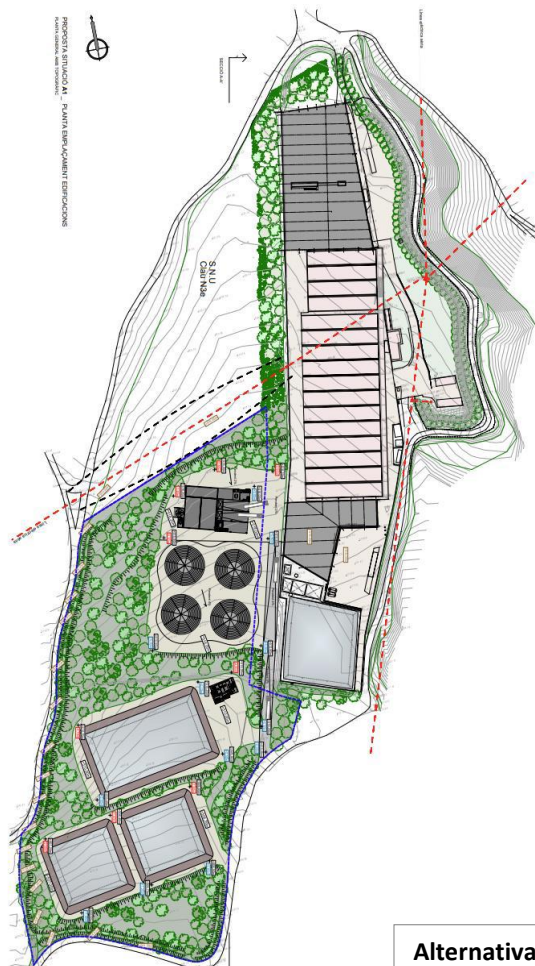
Acord

Emetre informe sobre la consulta per avaluació ambiental simplificada amb observacions

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.1 DEL POUM PER A LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA EN EL PARATGE PLA D'ESPADAMALA, I CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE

MANLLEU

Osona

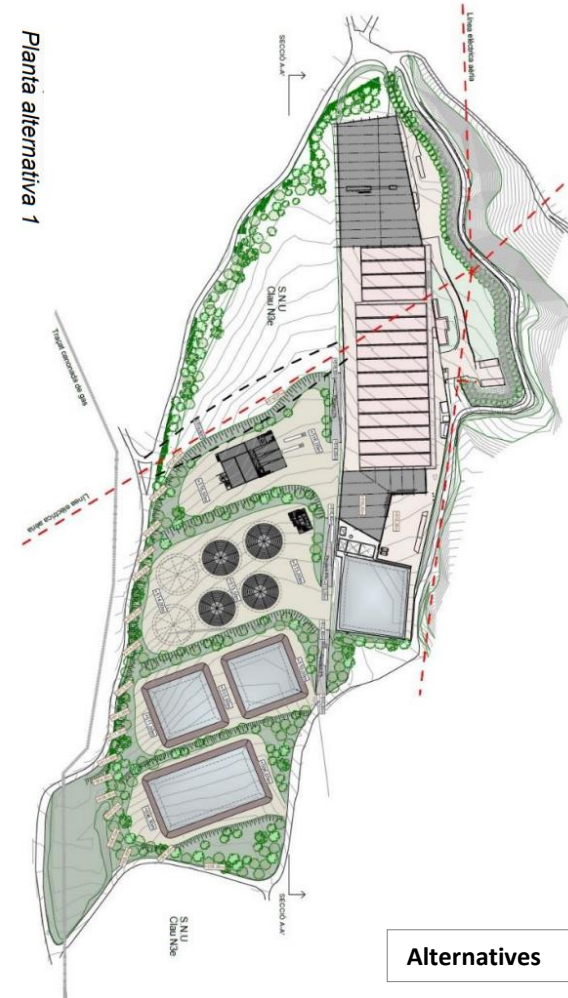


Alternativa escollida

Planta alternativa 2



Planta alternativa 1



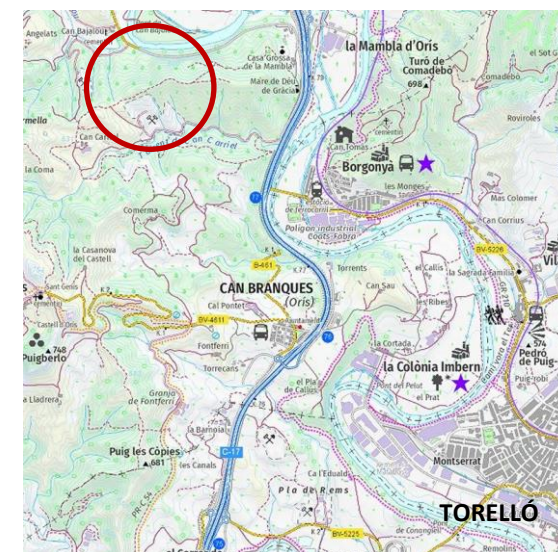
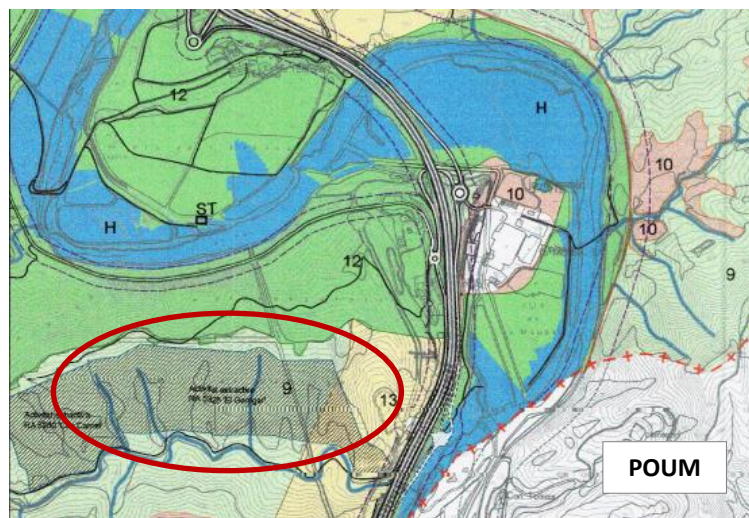
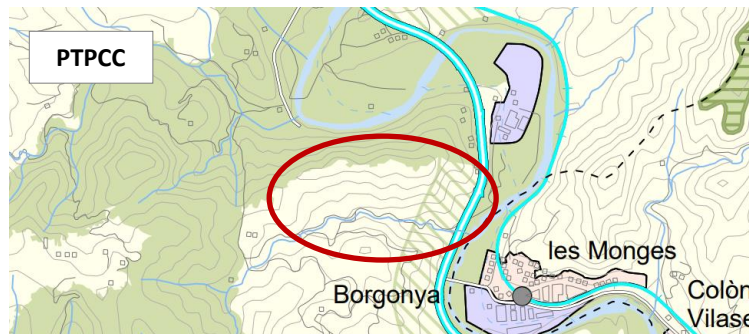
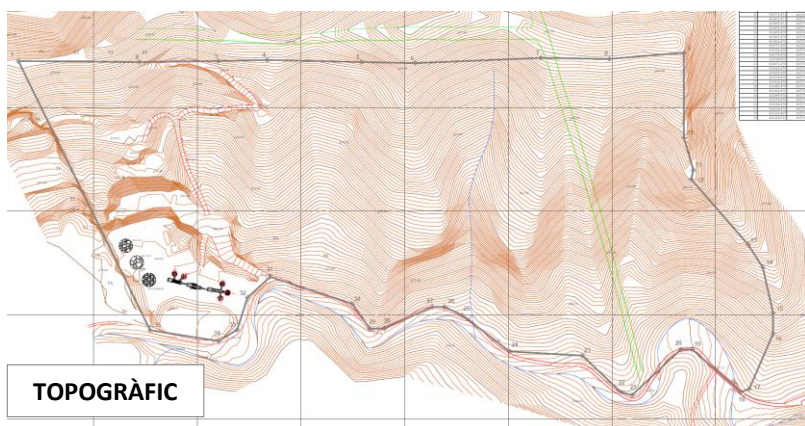
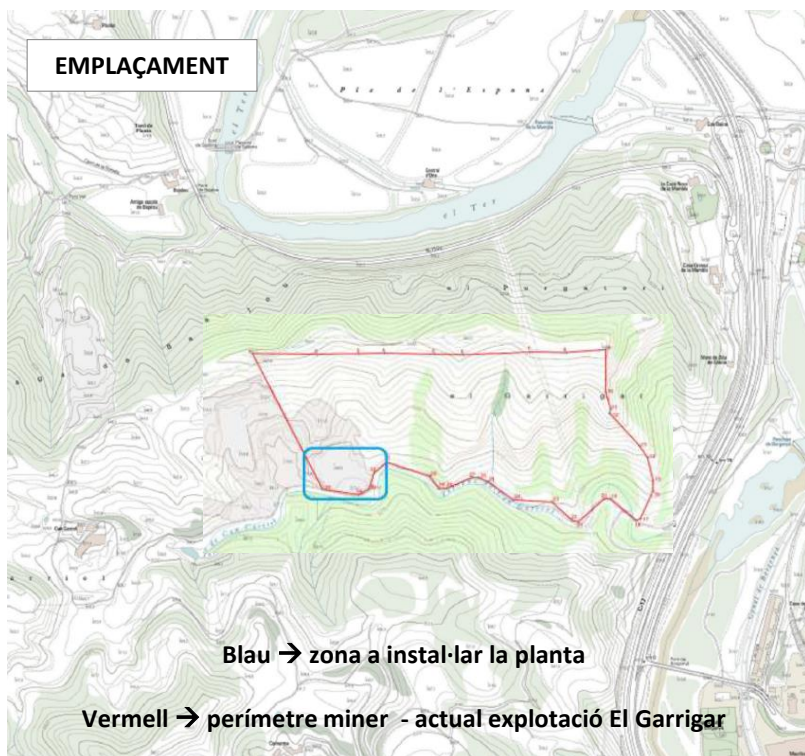
Alternatives



AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA DE RECICLATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GARRIGAR



Osona



Objecte

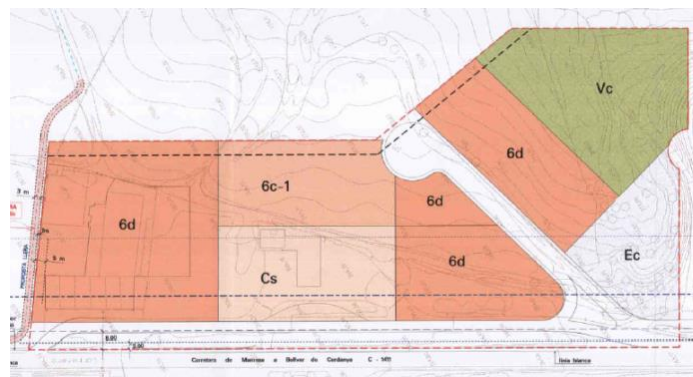
Instal·lació d'una planta de tractament de materials minerals i residus de la construcció i demolició (RCD) dins part d'una finca on hi ha autoritzada l'explotació minera El Garrigar.

Acord

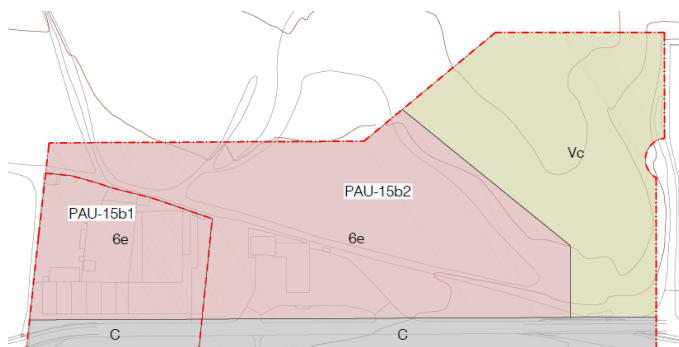
Emetre 1r informe urbanístic i territorial amb observacions.



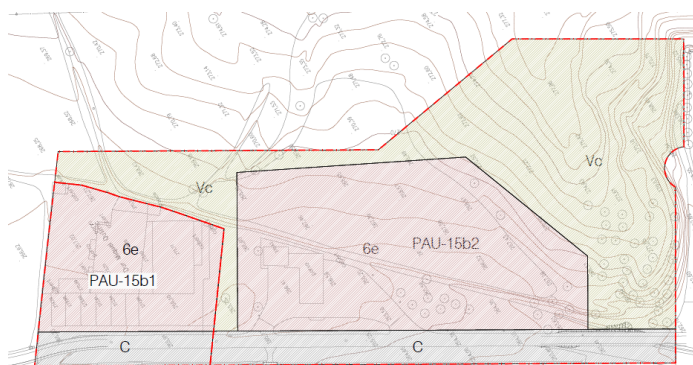
Imatge proposta



Planejament vigent MP NNSS 2004



Aprovació provisional 2017



Text refós 2024



Situació

Objecte

- Replantejar l'àmbit de la unitat d'actuació 15b "cementiri" per tal de reconèixer les activitats existents i facilitar-ne la gestió, així com ajustar l'ordenació a l'orografia i preveure nous usos orientats als serveis.

Acord

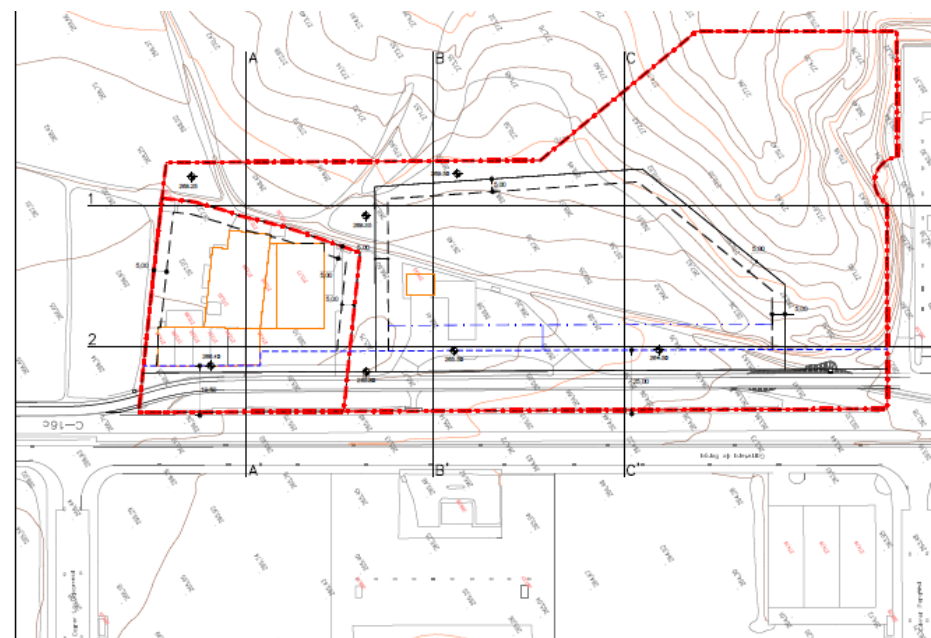
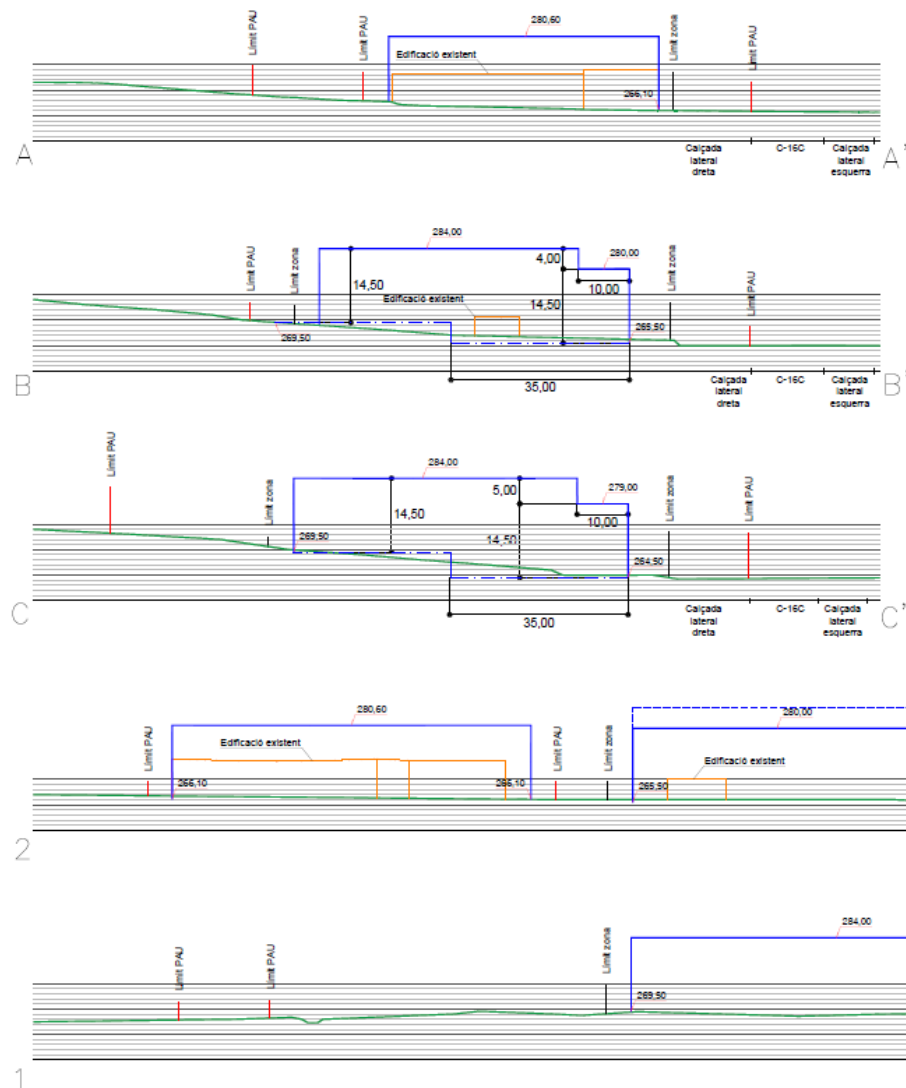
- Suspendre la resolució definitiva amb prescripcions

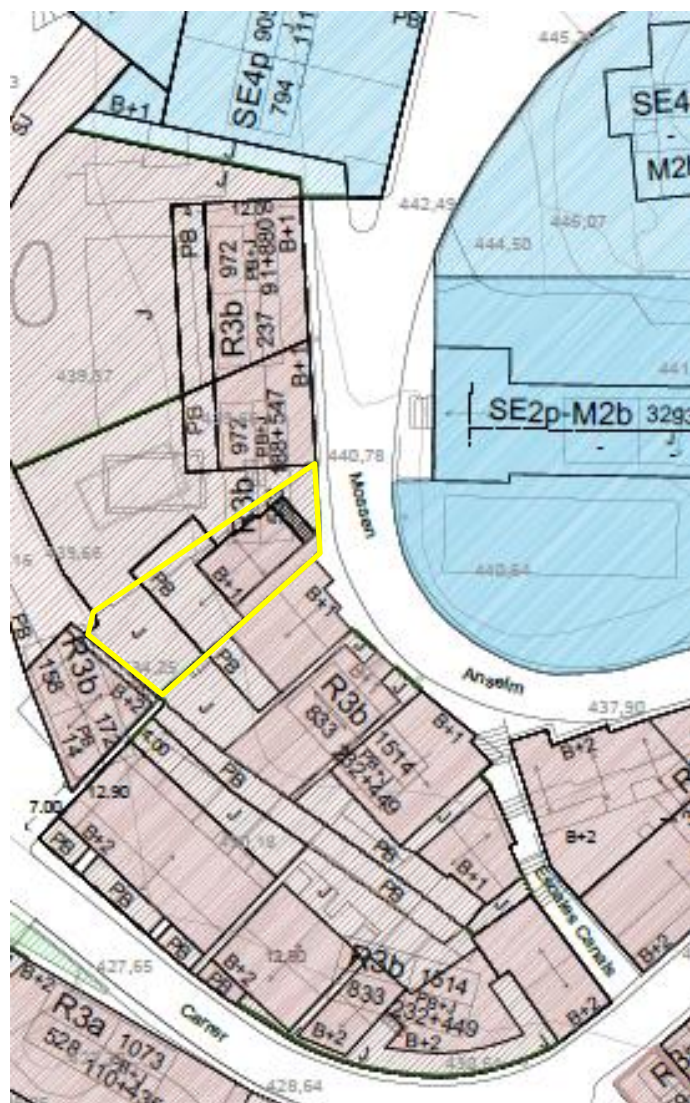
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 15B "CEMENTIRI"

SANT FRUITÓS DE BAGES

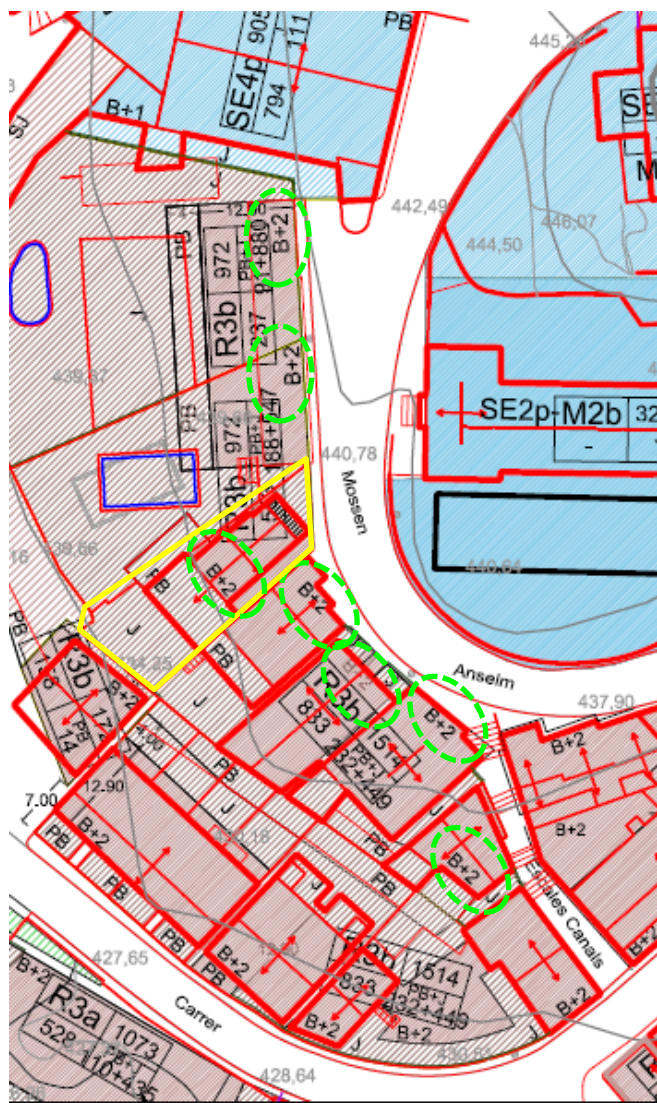


Bages





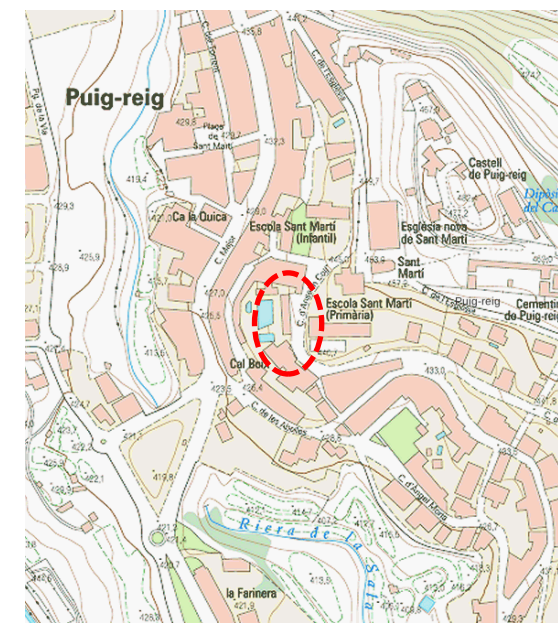
POUM aprovat



POUM corregit



Berguedà



Situació

Objecte

- Esmenar la documentació gràfica relativa a l'ordenació de la illa que confronta pel seu costat est amb el carrer Anselm Coll, pel que fa al nombre de plantes edificables, i que es concreta en el plànol d'ordenació O3.11.

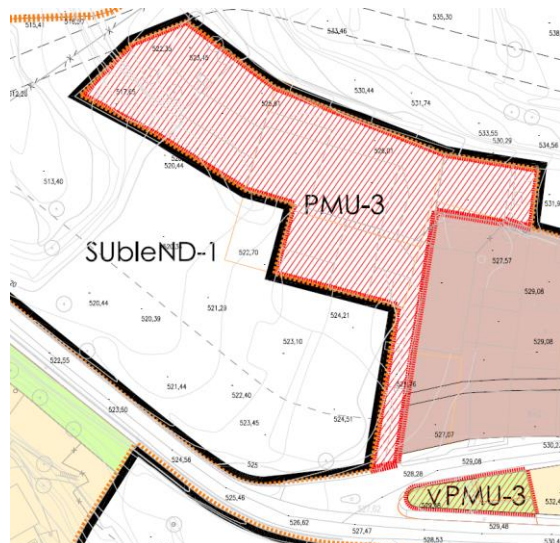
Acord

- No restar assabentada la CTUCC

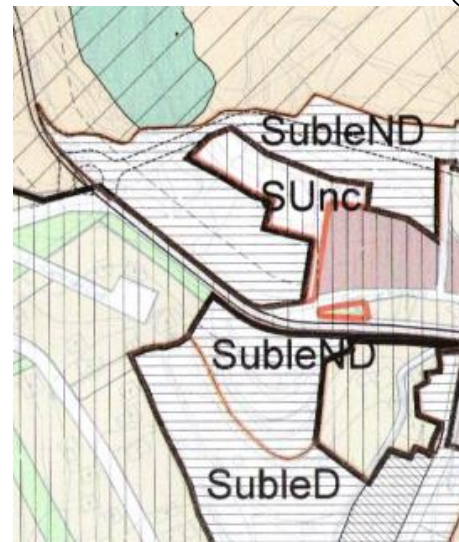
Moianès



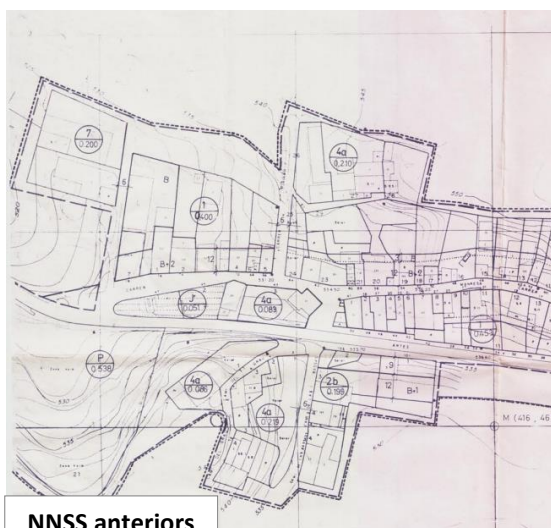
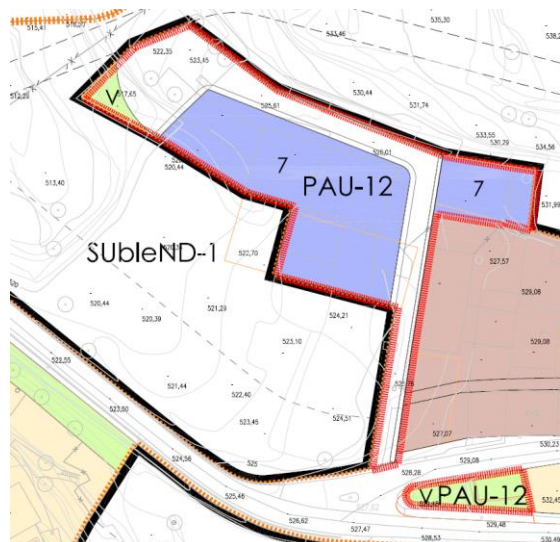
Emplaçament



POUM vigent



Situació

NNSS anteriors
no vigents

POUM proposta



Zones verdes

● Objecte

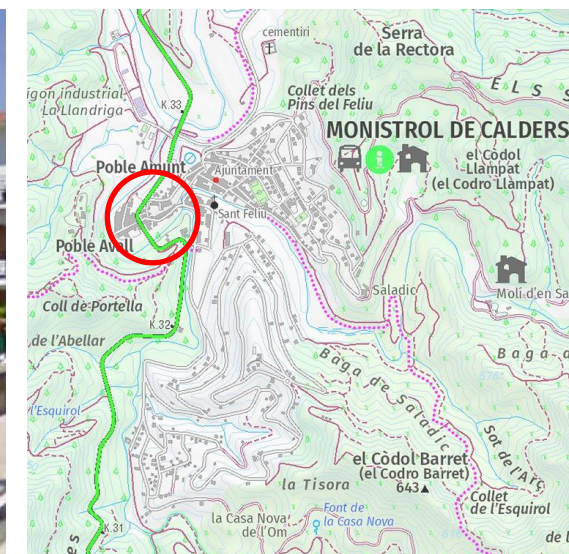
Modificació de l'ordenació dins l'àmbit del PMU-3, l'Escorxador", per retornar al sector els usos vigents abans de la redacció del POUM. Usos que actualment encara es mantenen.

● Acord

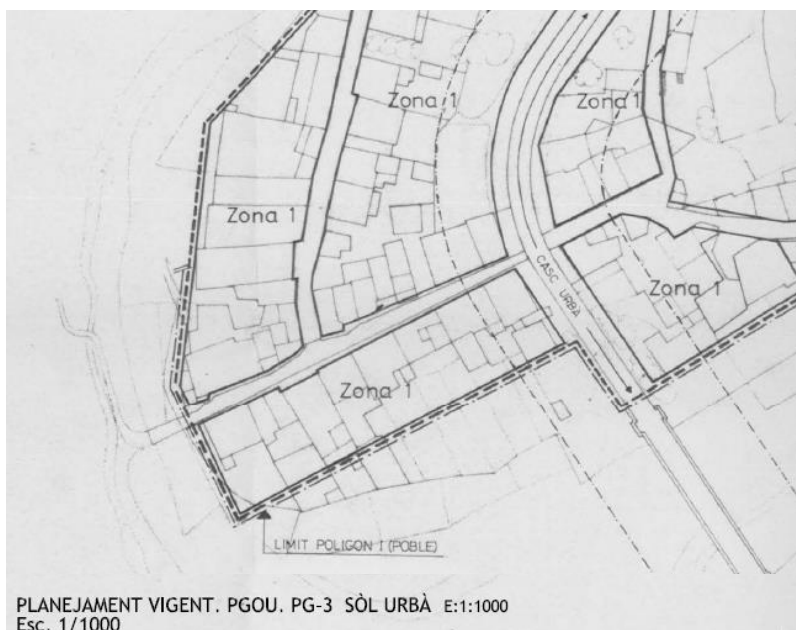
Suspendre la resolució definitiva amb prescripcions.



Moianès



Emplaçament



Objecte

Modificació puntual del planejament de Monistrol de Calders a l'àmbit del Poble Avall, per tal de regularitzar el front de façana de la riera de Sant Joan, pel que fa als tancaments, elements auxiliars i horts.

Acord

- Aprovar suspenent executivitat

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'UNA PART DE LA MASIA DEL MAS TARABAU



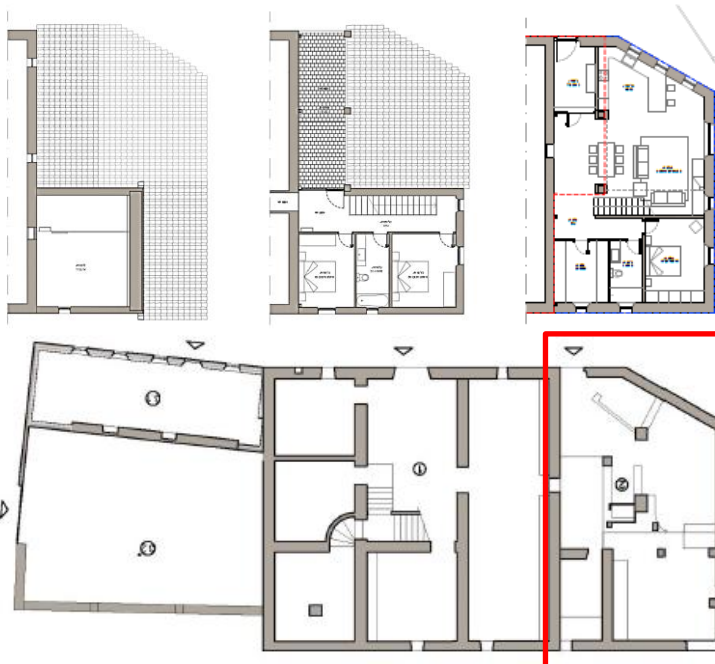
- Àmbit Pla Especial
 Límit finca
 Accés a la finca
- Construccions existents
 Corrent consolidat
 Altres edificacions apropiades
1. Masia
 2. Cobert apropiat
 2'. Cobert extensió (dissimulat per perfil)
 3. Cobert masquineria



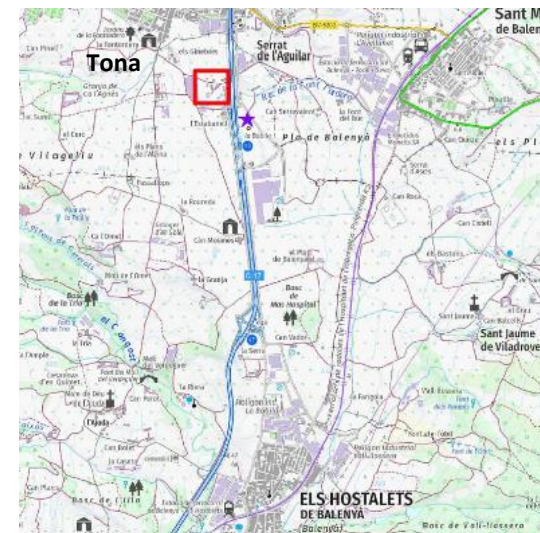
Representació de l'estat actual de la façana principal de la masia (façana est)



Proposta de modificació de la façana est (geometria i obertures no vinculants)



Osona



Situació

Objecte

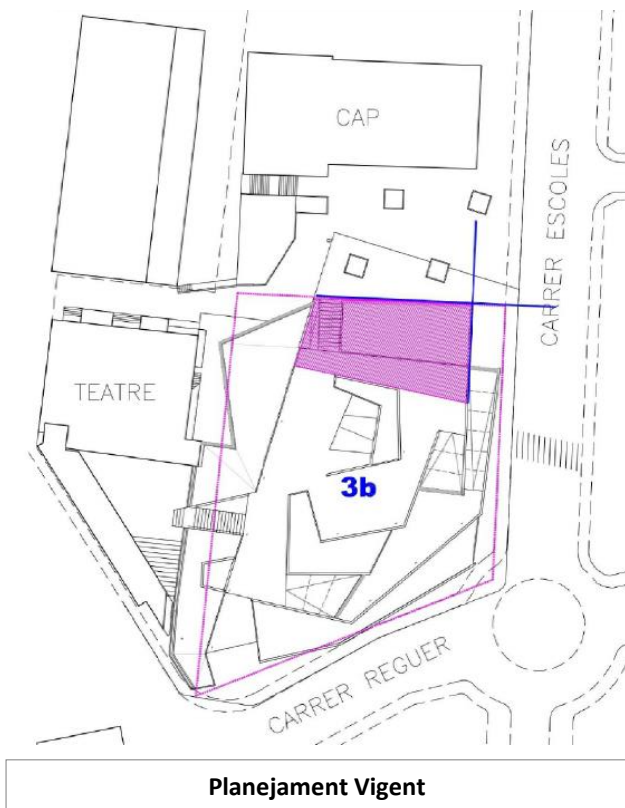
Rehabilitació d'una part del Mas Tarabau, per adequar-hi el programa complet de l'habitatge, que en part ja hi ha, perquè es pugui residir de forma permanent a la finca.

Acord

Aprovar definitivament i publicar

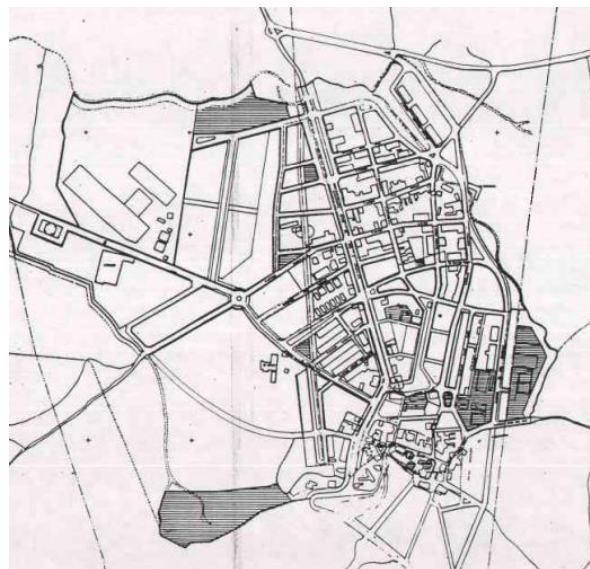
11. MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC ANTIC CEMENTIRI

1/2



- 3b** EQUIPAMENTS SANITARIS I/O ASSISTENCIALS
- PARAMETRES URBANÍSTICS
- ZONA D'OCCUPACIÓ MÀXIMA ADMESA
- ALINEACIONS OBLIGATÒRIES

Ocupació màxima en planta : 323 m²
Edificabilitat màxima : 646 m²
Nombre de plantes: PB+ 1
Alçada reguladora a l'arrencada de la coberta: 6.50 m



SANTA EUGÈNIA DE BERGA



Osona



● Objecte

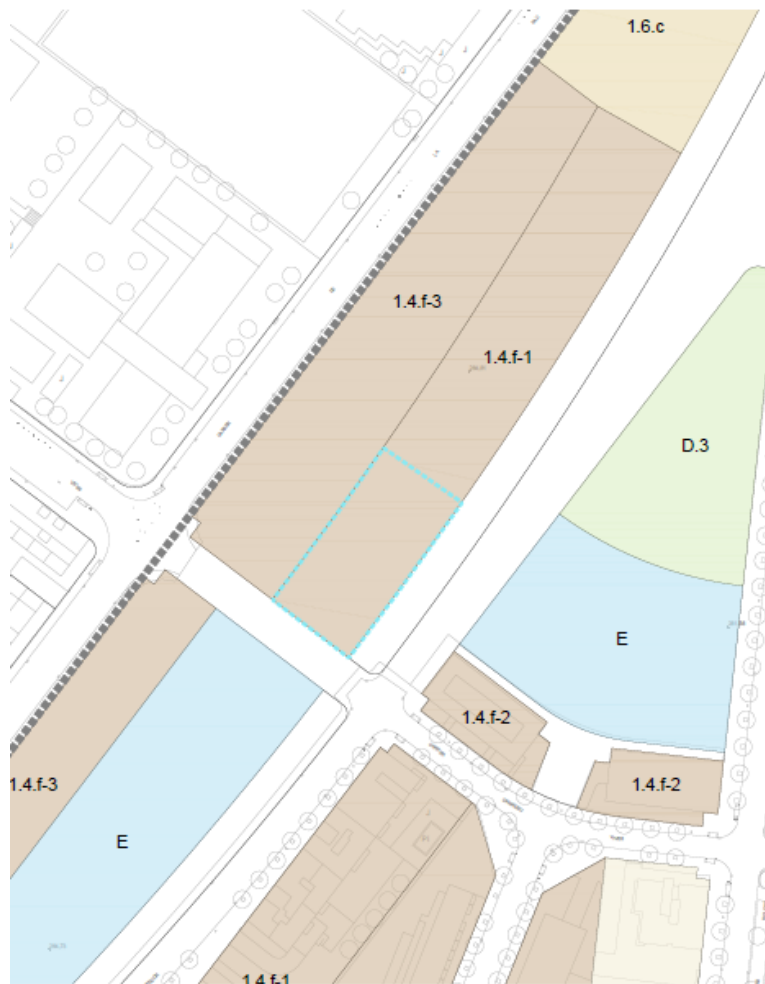
Modificació del Pla especial Antic cementiri, incloent l'àmbit del Teatre Angel Guimerà i els seus espais exteriors per tal de reordenar, tant el conjunt d'edificacions destinades a equipaments, com els espais que les envolten, possibilitant alhora la construcció d'un nou edifici, el qual amplia i dona suport als usos existents en l'àmbit.

● Acord

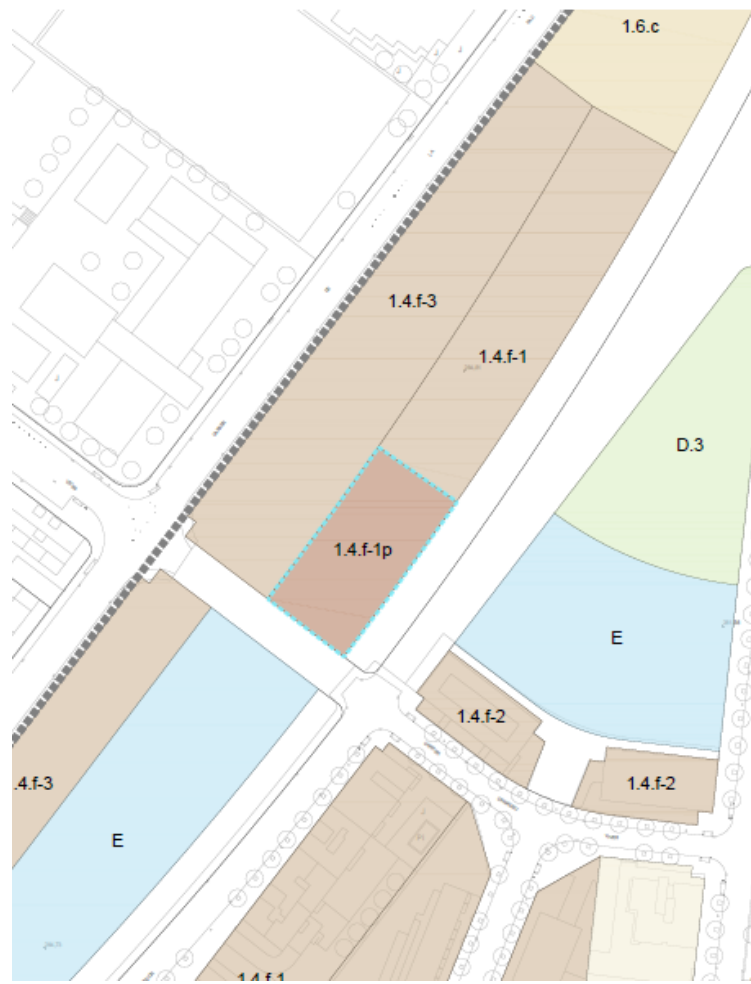
Aprovar definitivament i publicar



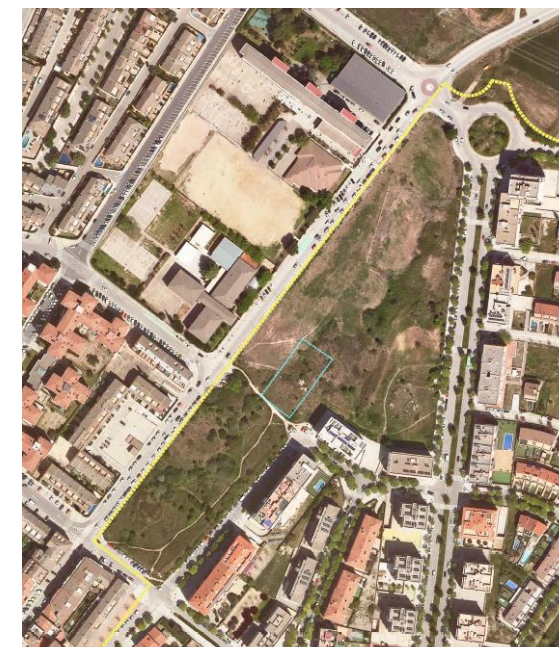
Bages



Pla parcial vigent



Proposta



Situació

Objecte

- Qualificar d'habitatge de protecció oficial (HPO) la finca de referència catastral 3419307-DG0231A, en coherència amb el destí final dels terrenys, i augmentar la densitat d'habitatge als sòls qualificats d'habitatge de protecció oficial (HPO).

Acord

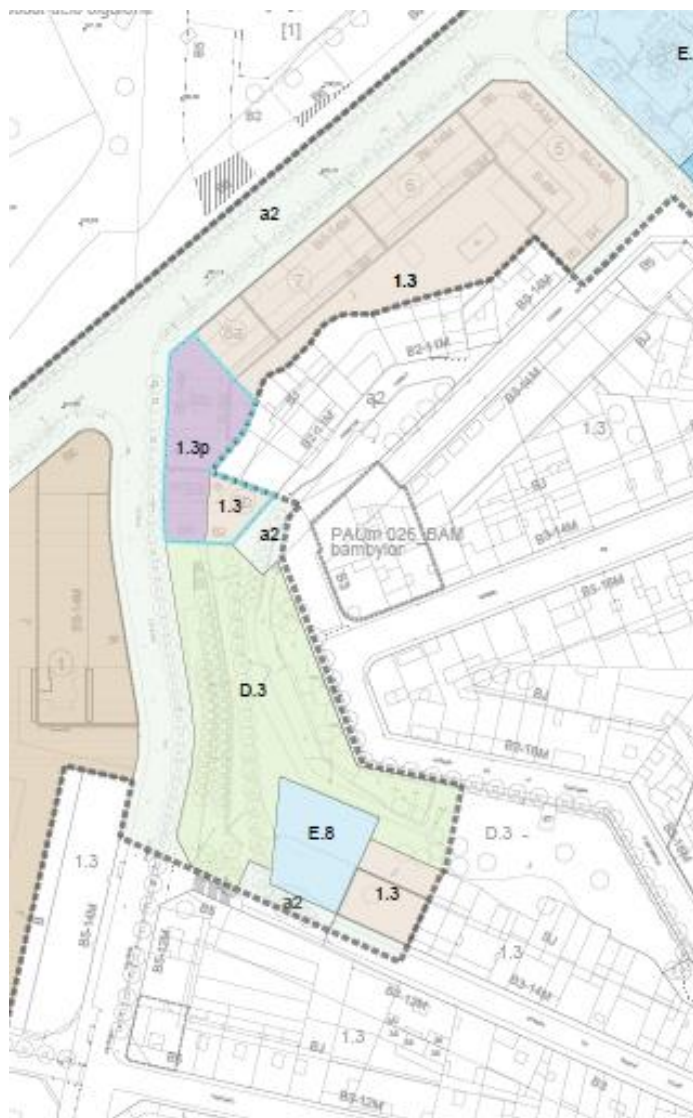
- Emetre informe favorable art.87



Bages



Pla parcial vigent



Proposta



Situació

Objecte

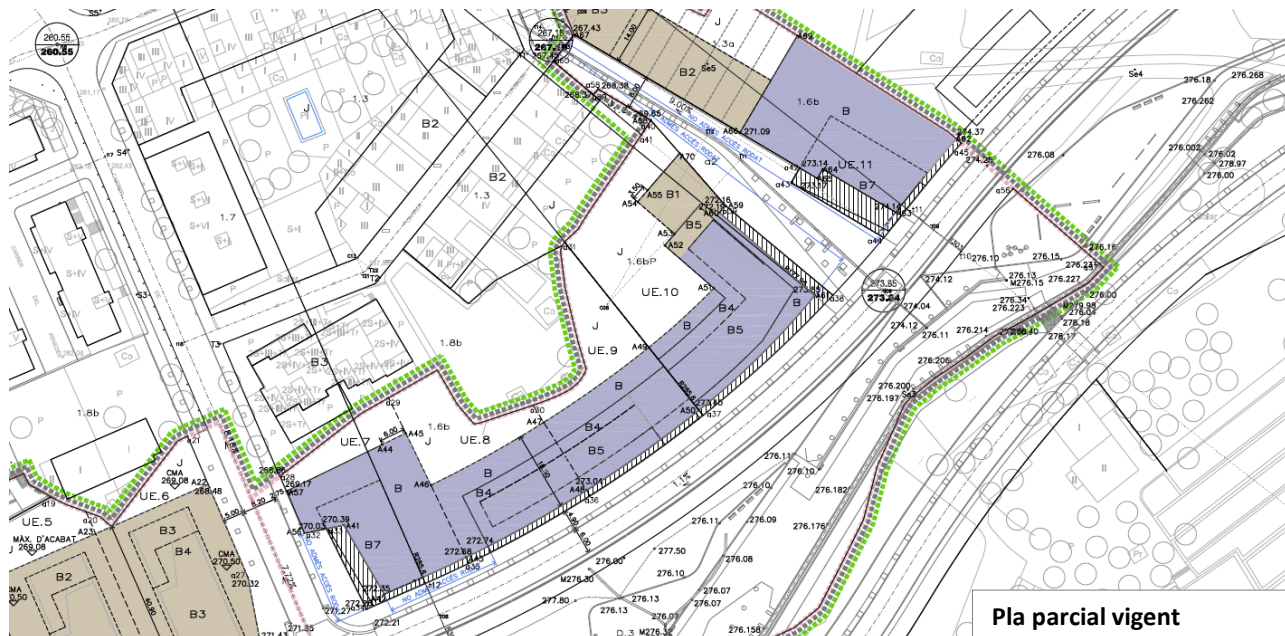
- Qualificar d'Habitatge de protecció oficial (HPO) la finca de referència cadastral 1704099-DG0210A, en coherència amb el destí final dels terrenys, i augmentar la densitat d'habitatge als sòls qualificats d'habitatge de protecció oficial (HPO).

Acord

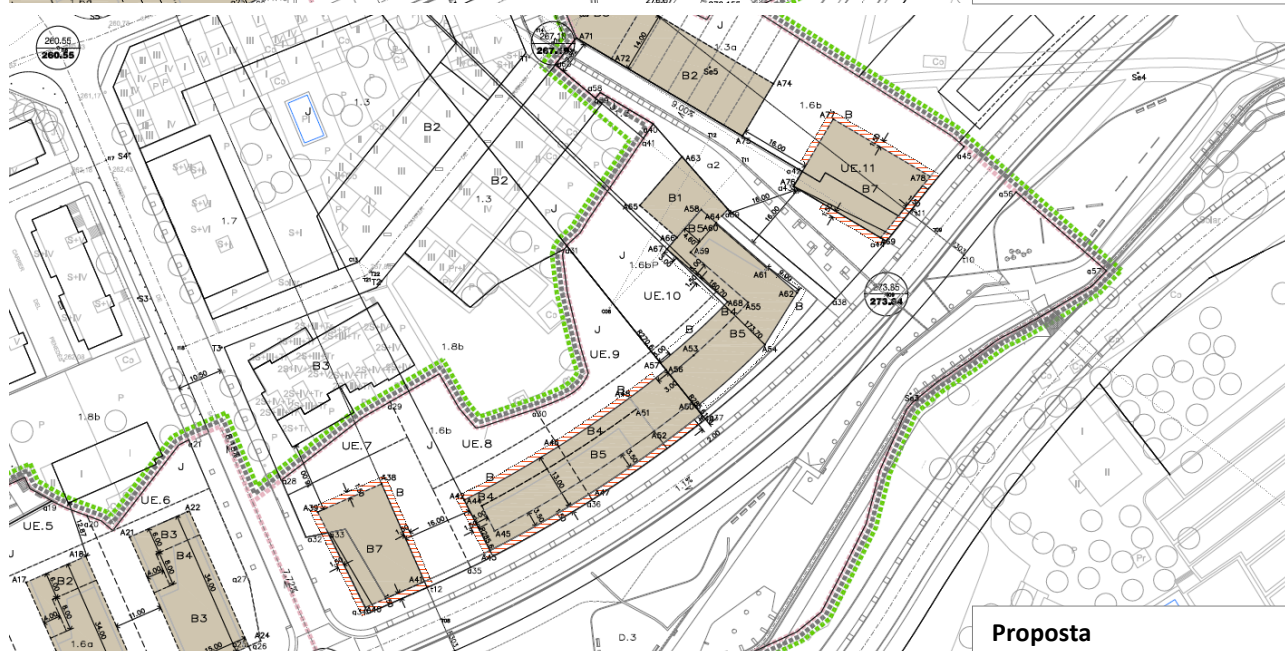
- Emetre informe favorable art.87



Bages



Situació



Objecte

- Modificació Puntual del Pla Parcial PP6 Sagrada Família, aprovat definitivament el 27 de març de 2008, amb la finalitat d'ajustar el paràmetre d'ordenació referent a la situació i ocupació del perímetre màxim dels cossos sortints en les parcel·les delimitades UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, del Polígon d'Actuació 3.

Acord

- Emetre informe favorable art.87

ortofoto



masia



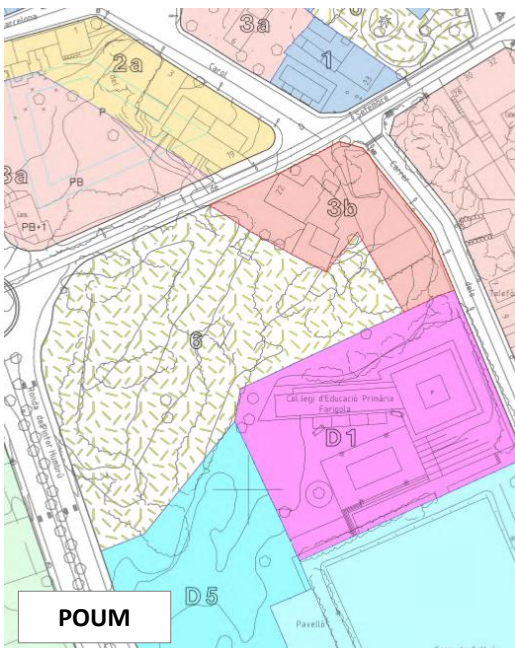
cabanya



safareig

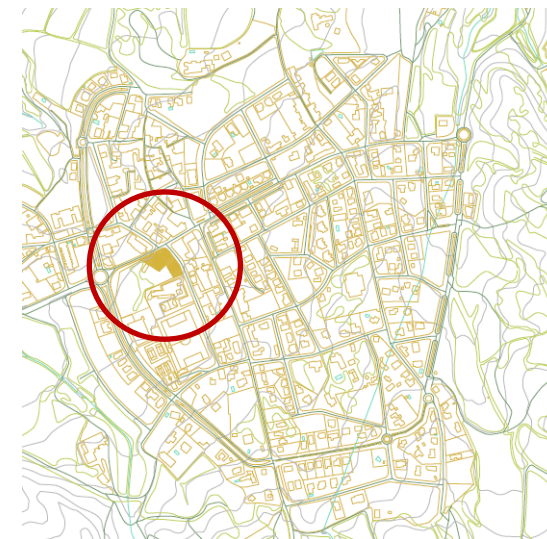


POUM



Ajuntament de Seva		Catàleg de Béns Protegits		EDIFICIS
				FITXA Nº 63
DENOMINACIÓ:	MASIA EL PRAT	QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	Sòl Urbà	
SECTOR:			Edificació per volumetria específica.	
SITUACIÓ:	AV. ONZE DE SETEMBRE, 22		Subsector d'ordenació 2	
			Clau 3b	
GRAU DE PROTECCIÓ (Llei 9/1993 de 30 de setembre):				BCIL
☒ X-1: Cases que no es poden alterar ni modificar externament. Cap modificació pot alterar els seus valors i disposició actual.				Protecció contemplada en el Pla General de 1982.
FOTOGRAFIA:		PLANOL D'EMPLAÇAMENT: Escala		
DESCRIPCIÓ:				
Cal conservar-la amb el seu barri i parc o jardí.				
EDIFICABILITAT:				
La corresponent al sector 3b, amb les limitacions que resulten de la seva classificació. Ha de mantenir la volumetria original.				
JUSTIFICACIÓ DE LA PROTECCIÓ:				
Fitxa 63 Mas el Prat – catàleg de béns protegits				

Osona

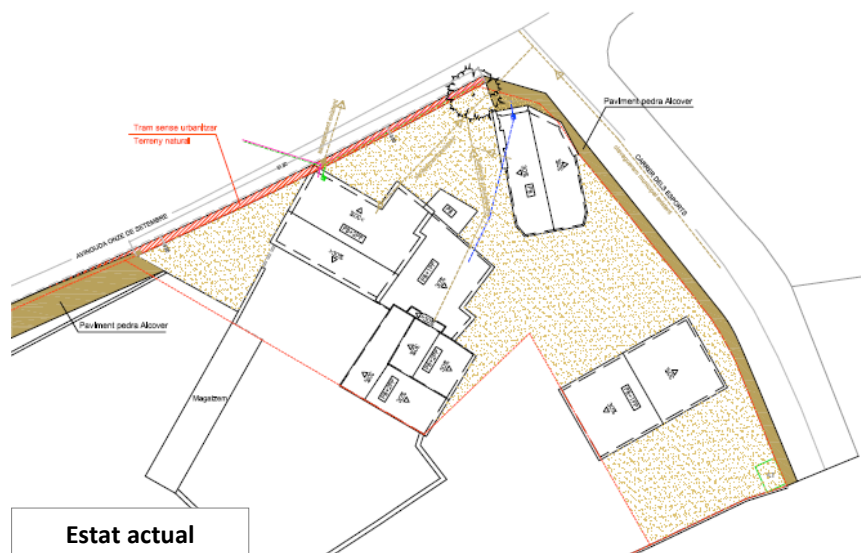


Objecte

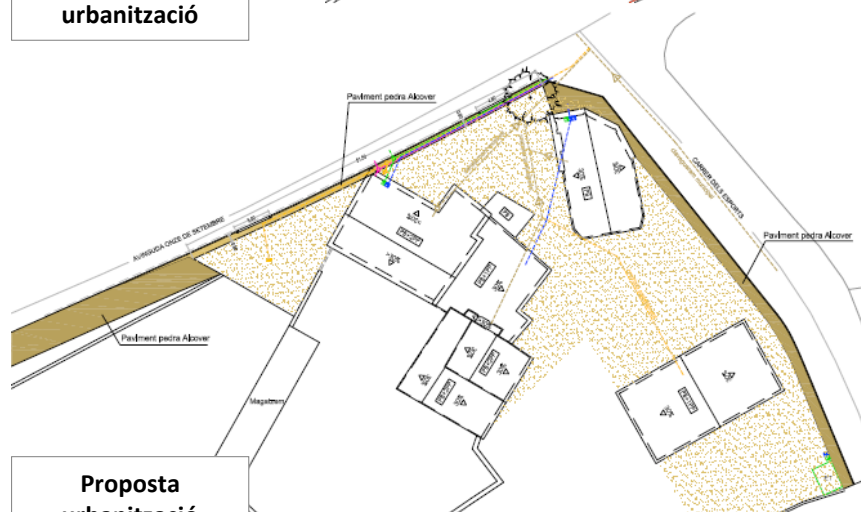
L'objecte del present Pla de Millora Urbana és el de desenvolupar les previsions del POUM de Seva pel que fa a la possibilitat d'implantació de l'ús plurifamiliar previst en la clau 3b, en la parcel·la cadastral 0420001DG4302S, i alhora establir una ordenació de les edificacions que tinguin en compte la Masia del Prat inclosa en el catàleg de béns a protegir amb el número 63.

Acord

Informe favorable condicionat.



**Estat actual
urbanització**



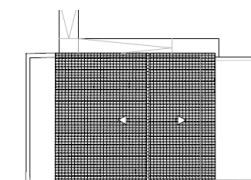
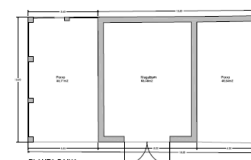
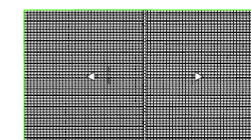
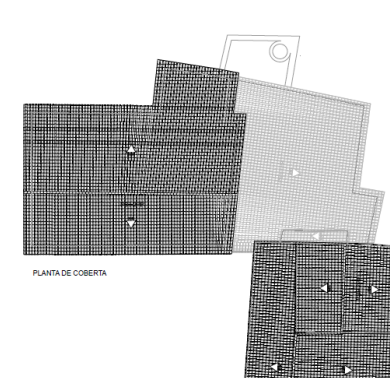
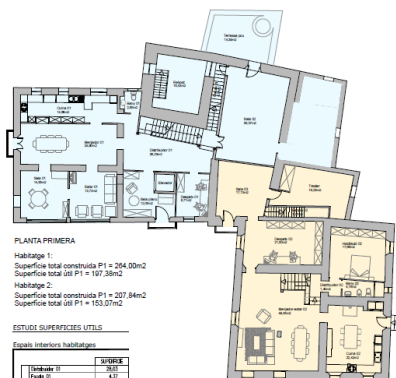
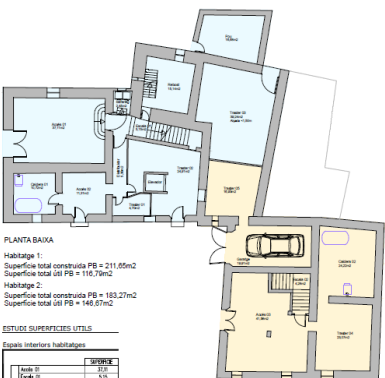
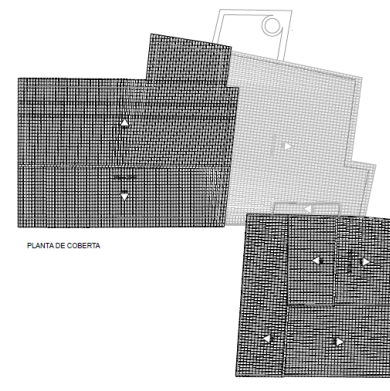
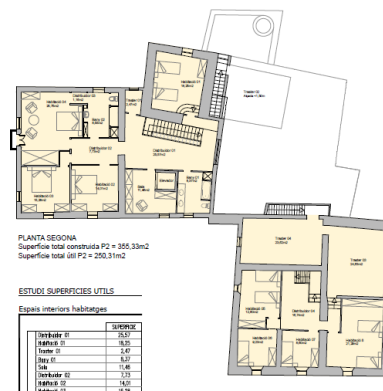
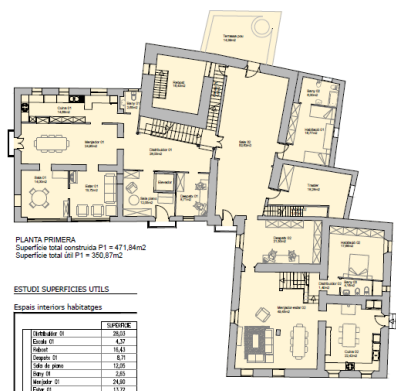
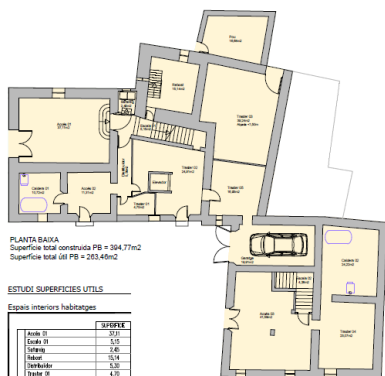
**Proposta
urbanització**



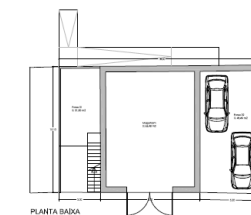
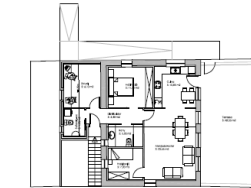
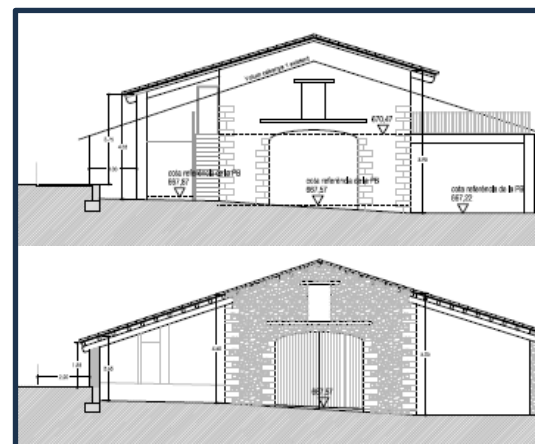
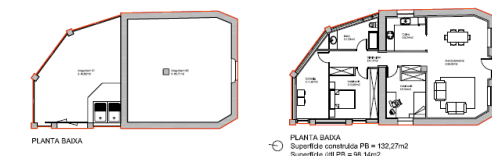
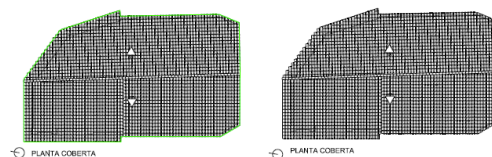
Zona a urbanitzar



Proposta d'habitatges



Proposta d'habitatges
en els 3 volums



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER L'ADEQUACIÓ DELS MODELS D'HABITATGE DE LA ZONA DE CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICACIÓ TRADICIONAL (CLAU 2)

RAJADELL

Bages



Àmbit de zona tradicional clau 2 – EL Molins i nucli de Rajadell



Àmbit de zona tradicional clau 2 – les Casetes



Proposta de qualificació

Situació

Objecte

Permetre una millor adequació dels models d'habitatge de la zona de consolidació de l'edificació tradicional (clau 2) a través d'habilitar la possibilitat que les edificacions existents puguin acollir habitatges plurifamiliars.

Acord

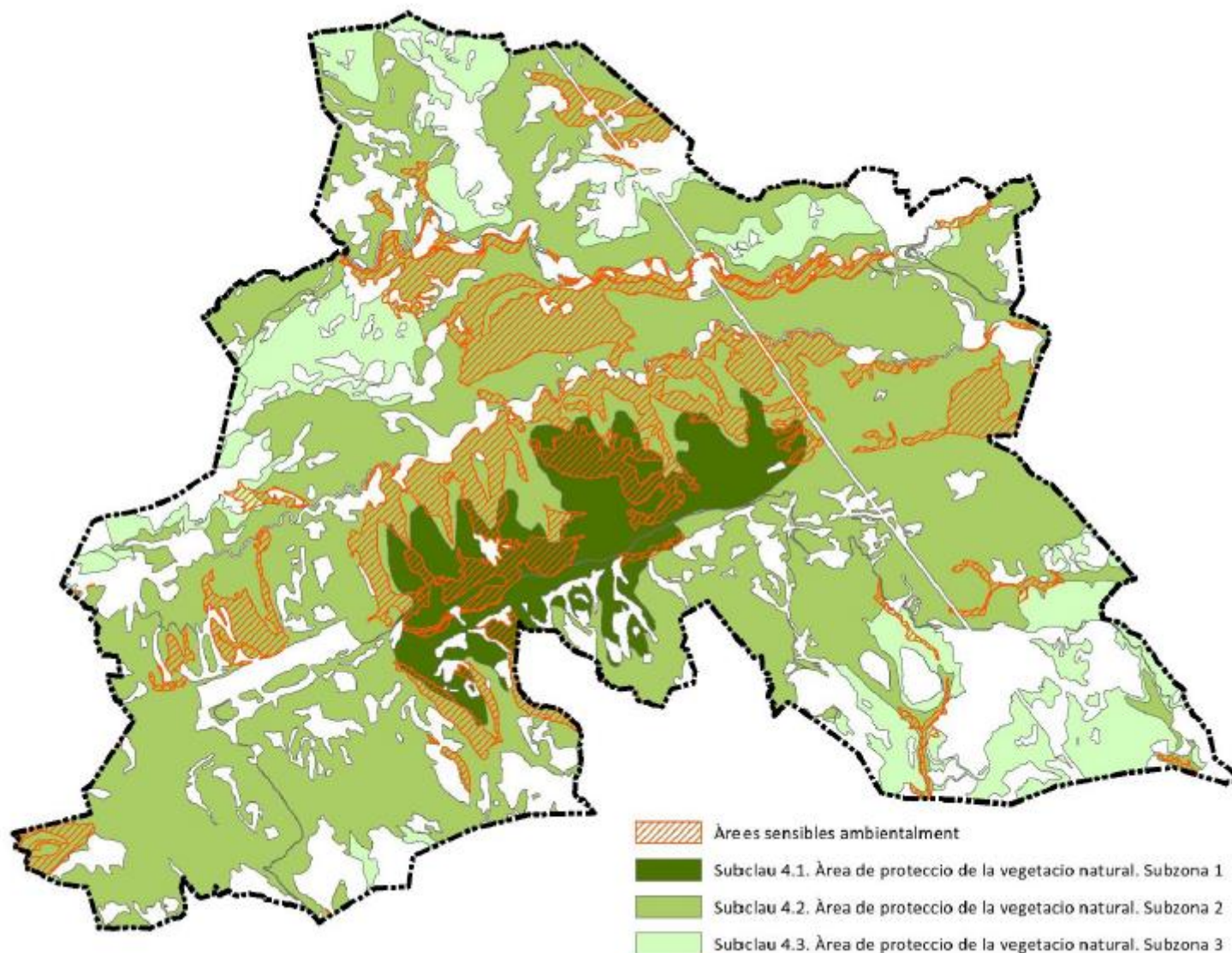
Aprovar definitivament i publicar



Bages

Objecte

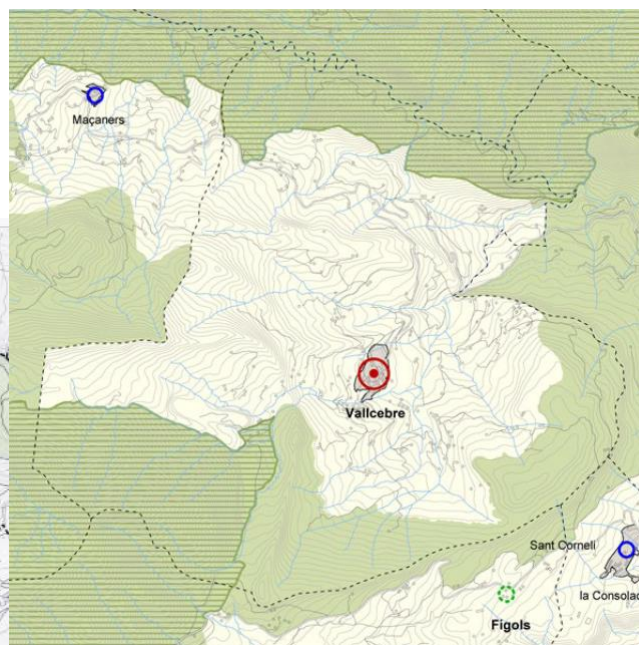
- La modificació puntual de les Normes subsidiàries es planteja amb la finalitat d'adaptar la normativa municipal a la normativa supramunicipal en l'àmbit del sòl no urbanitzable qualificat d'Àrea de protecció de la vegetació natural (clau 4) sense modificar-ne la delimitació de la zona però amb l'objectiu d'ajustar, amb limitacions, els usos d'aquesta zona, atès només preveuen com a usos admesos el forestal i de conservació i manteniment de les masses arbòries.



Proposta

Acord

- Mantenir suspesa l'executivitat amb prescripcions



Pla Territorial

MI.04. Situació de les masies, cases rurals i altres edificacions en relació al planejament vigent



Berguedà

• Objecte

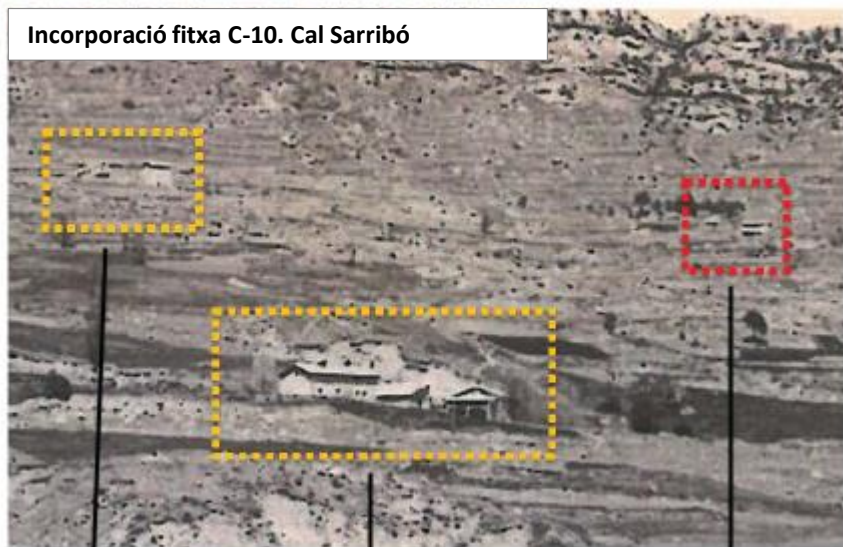
- Modificació del Catàleg de masies de Vallcebre en els següents aspectes:
- Actualitzar el Catàleg en base als objectius i determinacions del nou POUM de Vallcebre, també en consonància amb el TRLU.
 - Actualitzar el Catàleg en base a LLEI 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
 - Esmenar errors i clarificar alguns articles de la normativa del Pla Especial.
 - Introduir canvis normatius per a permetre millores d'eficiència energètica.
 - Modificar les determinacions de divisió horitzontal.
 - Modificar l'article sobre ampliacions.
 - Actualitzar algunes fitxes del catàleg en base al nombre d'habitatges reals i les superfícies reals.
 - Incorporació de la masia Cal Sarribó.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3 DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES EDIFICACIONS

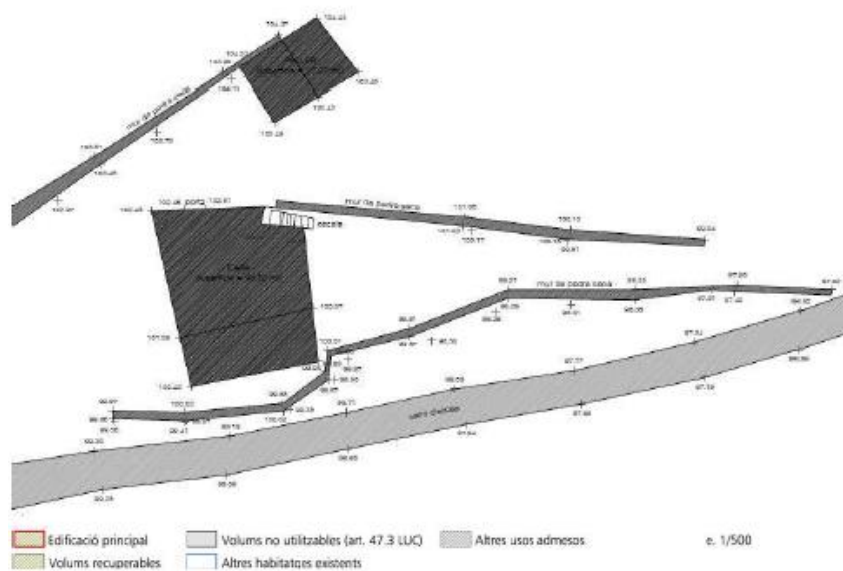
Incorporació fitxa C-10. Cal Sarribó



Cal Catxo

Cal Xic de la Muntanya

Cal Sarribó



Paller. Volum secundari



Perímetre general mur façana volum principal

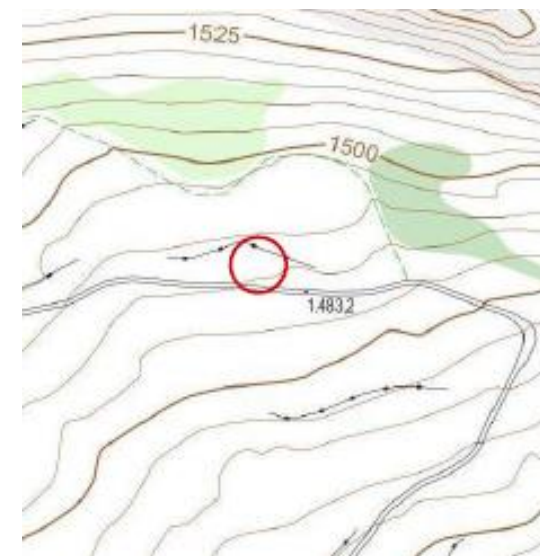


Façana oest. Vista longitudinal.

VALLCEBRE

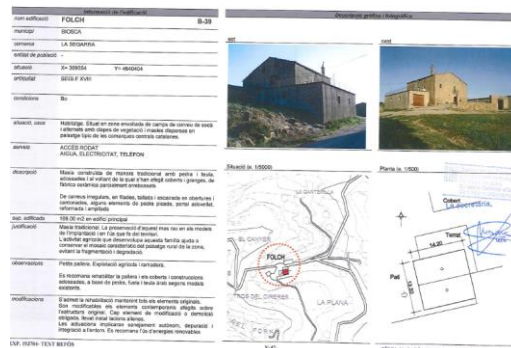
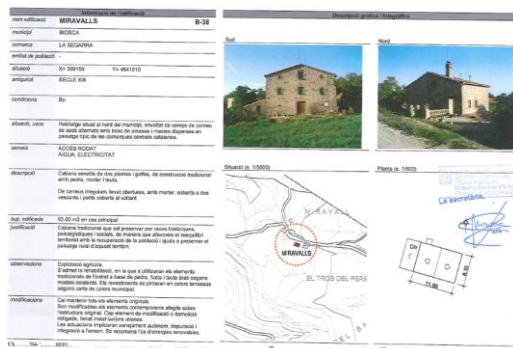
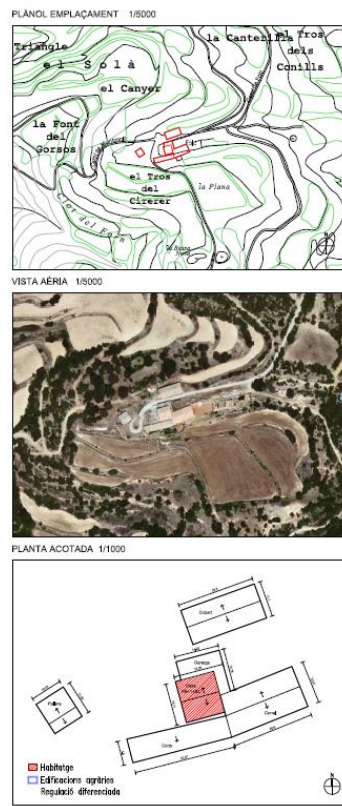
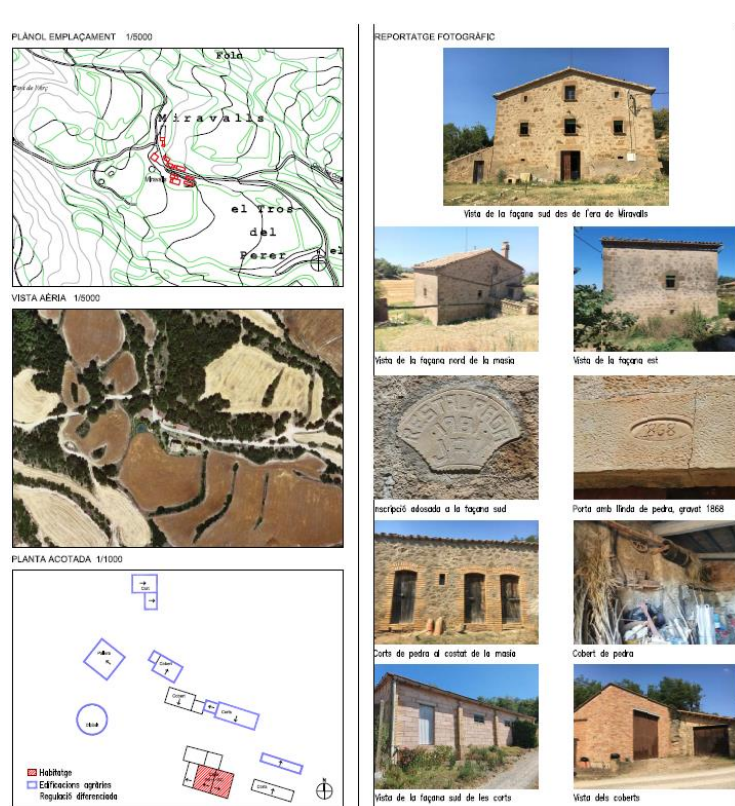


Berguedà

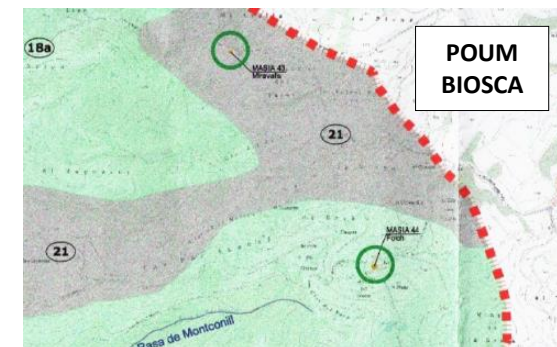


Situació Cal Sarribó

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIU AL CATÀLEG DE MASIES, CONSISTENT EN LA INCLUSIÓ DE LES FITXES DE LES MASIES DE MIRAVALLS I FOLCH, I LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE LA MASIA DE CAL MECIÓ



Solsonès



Objecte

La modificació disposa d'una doble vessant:

- Inclusió en el catàleg de masies i cases rurals de Llobera les masies de Miravalls i el Folch amb la finalitat de regularitzar la situació del canvi de terme municipal vigent des del 2017.

Acord

Aprovar definitivament i publicar.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIU AL CATÀLEG DE MASIES, CONSISTENT EN LA INCLUSIÓ DE LES FITXES DE LES MASIES DE MIRAVALLS I FOLCH, I LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE LA MASIA DE CAL MECIÓ

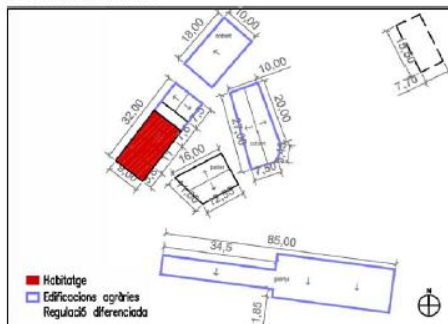
PLÀNOL EMPLAÇAMENT 1/5000



VISTA AÈRIA 1/5000



PLANTA ACOTADA 1/1000



REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Vista del conjunt de façanes est, on es veuen els volums adossats a la casa i la pallera



Vista de les façanes nord-oest



Vista est del conjunt de cal Melció



Vista de la façana oest d'una cort



Vista est d'un cobert no adossat a la casa



Vista nord del cobert



Vista oest de la casa



Vista d'un pallier no adossat



Vista d'una font



Vista del pou



Vista de la façana sud de la granja

Nucli, partida o l'indret: Peracamps

Adreça postal: Casa Melció

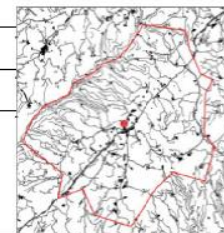
Identificació al plànol de la casa a preservar

Coordenades UTM: x= 372488, y=4642919

DADES CADASTRALES: Polígon 2, Parcel·la 116

Qualificació del sòl: Agrícola de valor, clau 21

Protecció actual: sense protecció



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: (tipologia i entorn actual)

Edificació principal de PB+1+sc, amb façana de pedra, brancals llindes de peces ceràmiques col·locades a sardinell i pedra, coberta a dues aigües de teula àrab. Amb edificacions adossades de PB+1, 3 coberts aïllats, un de PB+1 com a granja, els altres de PB, una granja allargada de 85m de longitud situada sota un marge, ben integrada. Hi ha un pou de pedra.

1.2. Us actual i titularitat:

L'ús de l'edificació principal és d'habitatge permanent lligat a l'explotació. Les edificacions secundàries es destinen a granja, magatzem, pallier, coberts agrícoles i garatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

En general l'estat de conservació tant de les edificacions com de l'entorn és bo. Disposa de xarxa d'aigua, energia elèctrica i el sanejament lliure.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí asfaltat des de l'Hostal Nou.

A l'entorn no hi ha masses boscoses importants, són camps de cultiu.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'ocupació permanent facilita l'explotació agrícola, la preservació del medi natural.

Masia original del S.XIX amb posteriors ampliacions. Activitat ramadera important i legalitzada.

Raons d'equilibri territorial, manteniment de la població i de les activitats agrícoles.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original:

Manteniment de la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Es poden rehabilitar tots els volums. S'admet habitatge familiar, turisme rural i restauració, explotació agrícola, activitats d'educació en el lleure, i petits tallers artesanals.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

En cas de nova o ampliació de granges cal separació de 50 m de l'habitatge.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'ha de respectar el volum edificat existent i la seva composició.

S'han de complir les condicions de l'edificació de les normes del Pla especial.

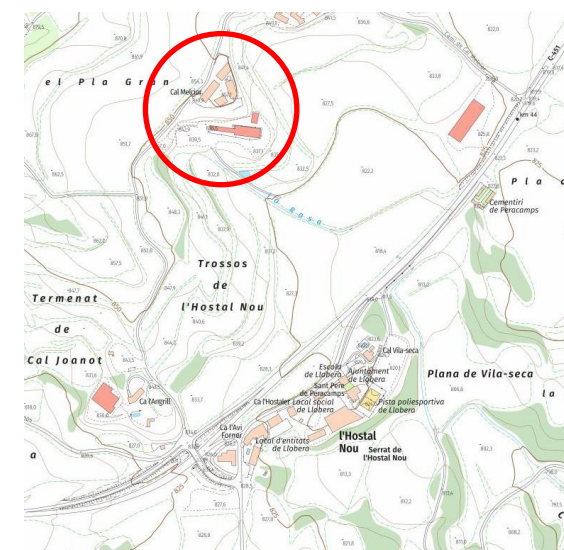
En cas de rehabilitar els edificis amb volums no integrats, s'hauran de fer les obres i actuacions necessàries per a la seva integració a l'entorn.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions especials:

L'edificació principal de pedra, amb brancals i llindes de ceràmica vista.

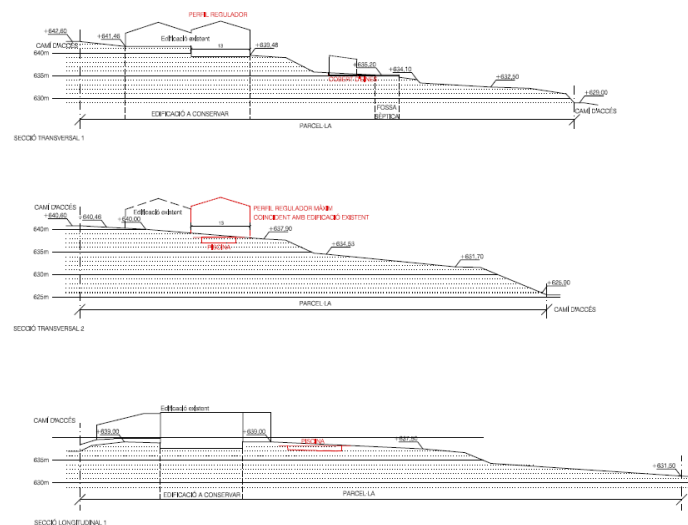
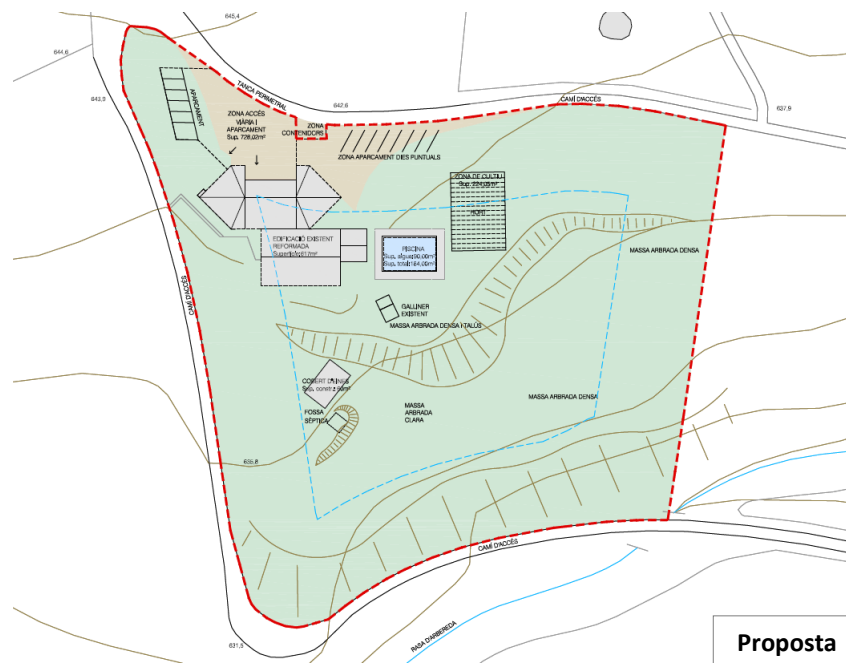
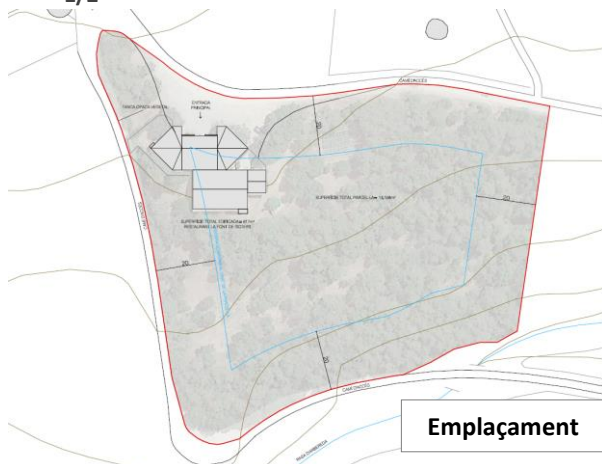
Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova actuació implicarà la instal·lació de sanejament autònom amb sistema de depuració. Conservació de pou.

Previ a qualsevol nova construcció cal rehabilitar reconstruir les edificacions existents i pintar els paraments arrebossats amb colors d'integració.

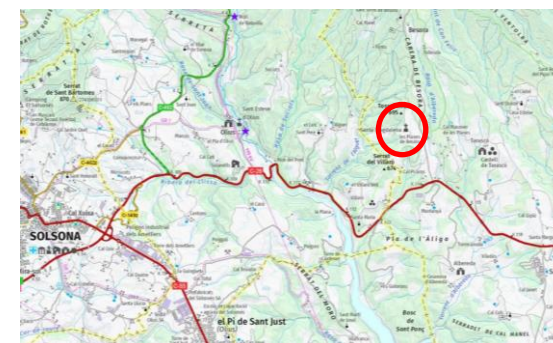


Objecte

- Modificació de la fitxa 113. Cal Melció del l'existent Catàleg de Masies i Cases rurals del municipi de Llobera, amb la finalitat d'esmenar algunes determinacions normatives definides en la fitxa.



Solsonès



Objecte

Adaptar el PEU existent a les necessitats reals de l'activitat, preveient:

- Creació d'un habitatge per al personal de guarda de la finca i de l'activitat situat dins l'edifici.
- Construcció d'una piscina, en substitució d'una pista esportiva.
- Construcció d'un cobert d'eines a la zona d'Espai Lliure, amb la finalitat d'emmagatzemar eines i petita maquinària.

Acord

Donar conformitat al text refós i publicar

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER AL CANVI D'ÚS I AMPLIACIÓ DE LA FONT DE GOTERS PER A RESIDÈNCIA TERAPÈUTICA UN RAIG DE SOL



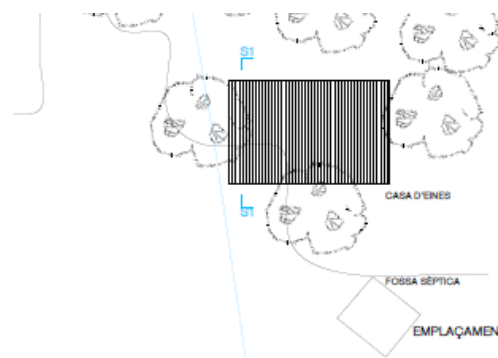
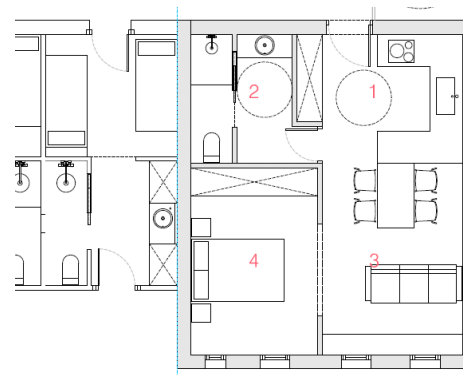
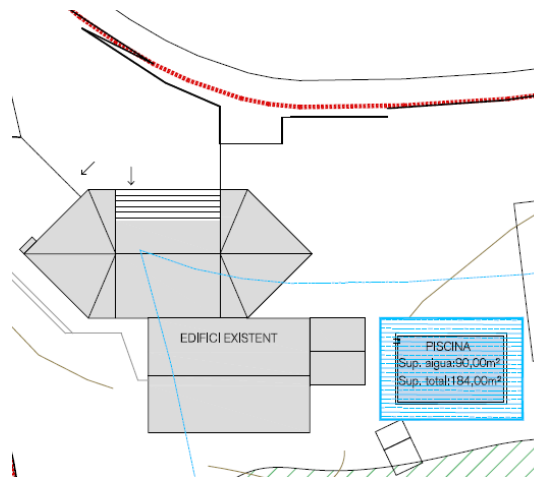
Piscina



Habitatge per al personal de guarda



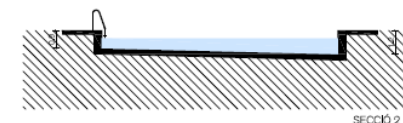
Caseta d'eines



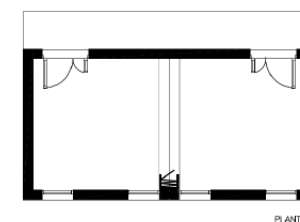
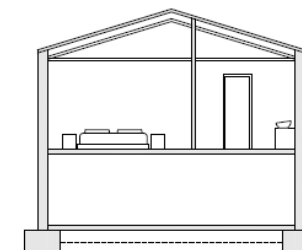
Solsonès



SECCIÓ 1



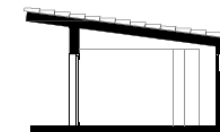
SECCIÓ 2



PLANTA



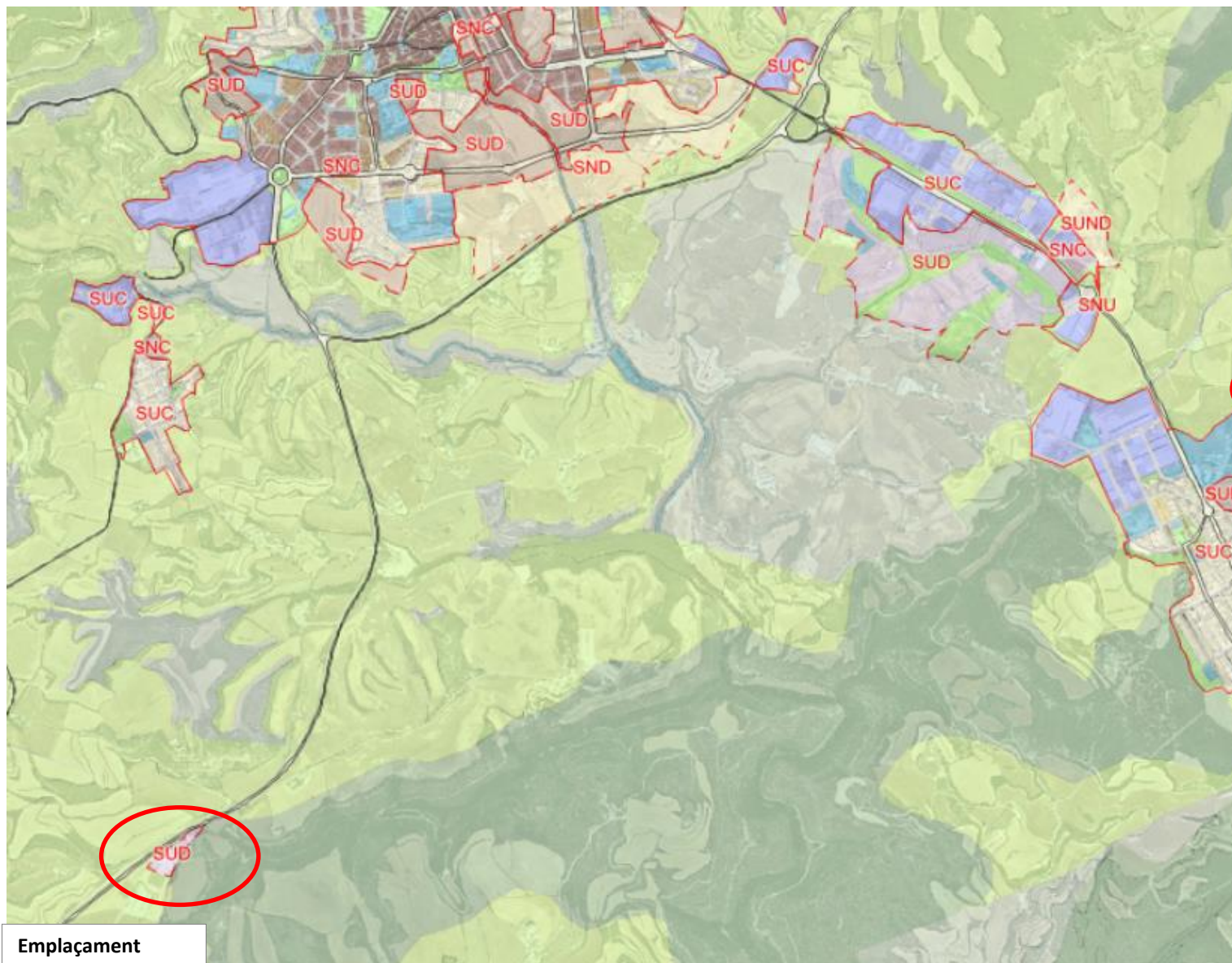
FACANA NORD-EST



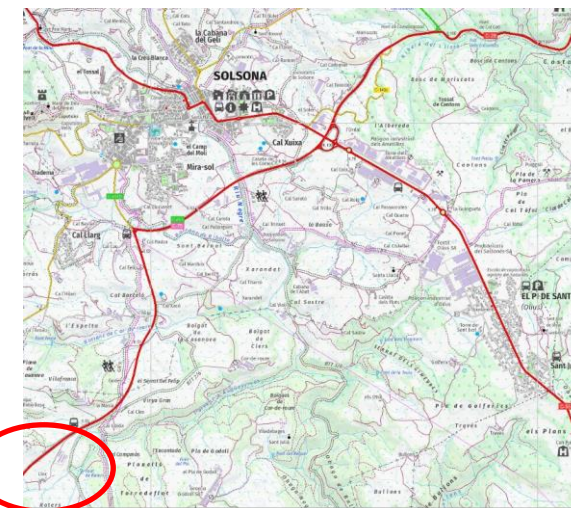
SECCIÓ S1



Solsonès



Emplaçament



Situació

• Objecte

L'objecte del Pla parcial és establir les condicions d'ordenació del sector de sòl urbanitzable finca Lloc, al terme municipal d'Olius, per tal de promoure la transformació del sòl desenvolupant un sector industrial de nova implantació.

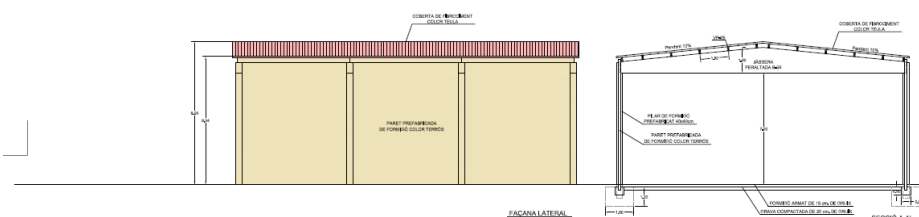
• Acord

- Declarar la caducitat de l'expedient

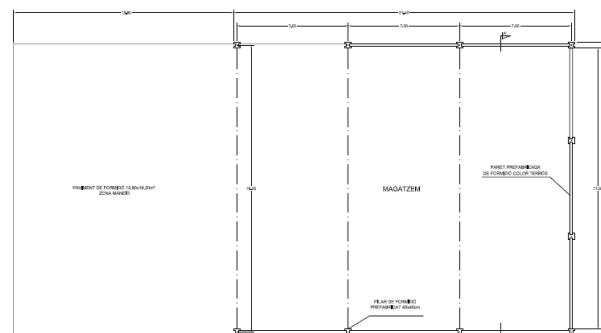
Situació del projecte



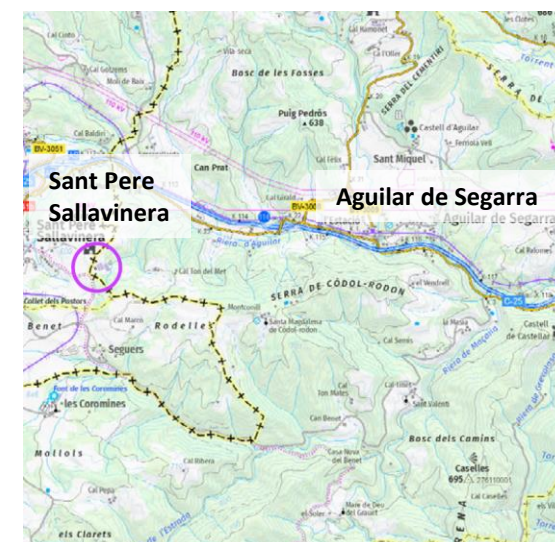
Alçat i secció



Planta



Canvi de situació en el projecte



Emplaçament

- **Objekte**

Projecte d'actuació específica per a l'ampliació de l'explotació porcina Sapera, amb la construcció d'un magatzem agrícola, unes sitges, un dipòsit d'aigua i la pavimentació de 32 m2 de sòl.

- **Acord**

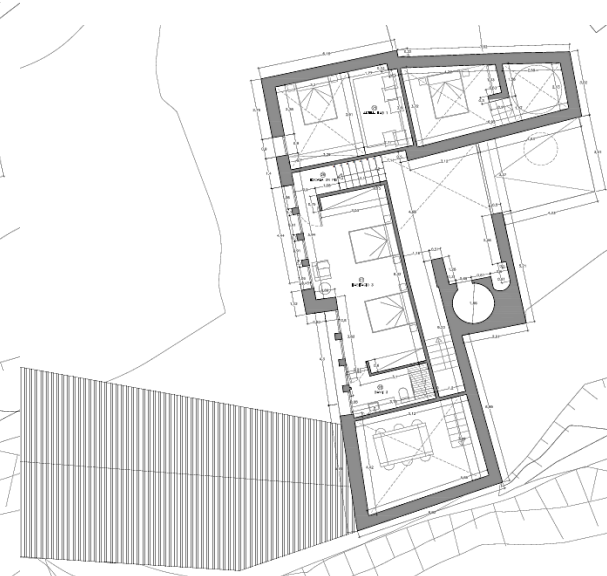
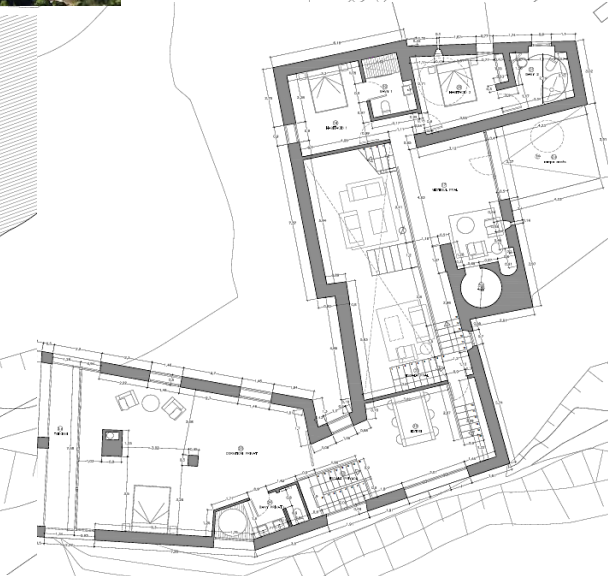
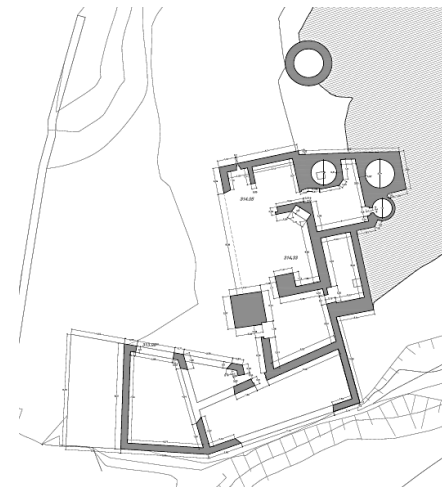
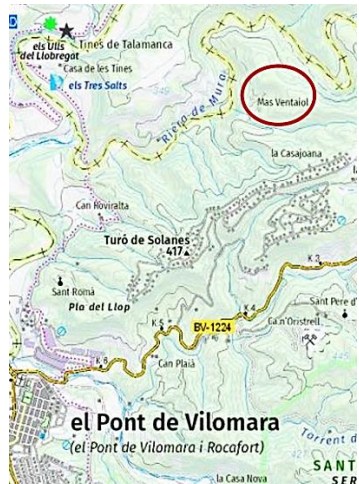
- Emetre informe favorable

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA MASIA "EL VENTAIOL"

EL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT



Bages



Objecte

La rehabilitació integral i reconstrucció parcial de la Masia "El Ventaiol" per l'ús d'habitatge habitual.

Acord

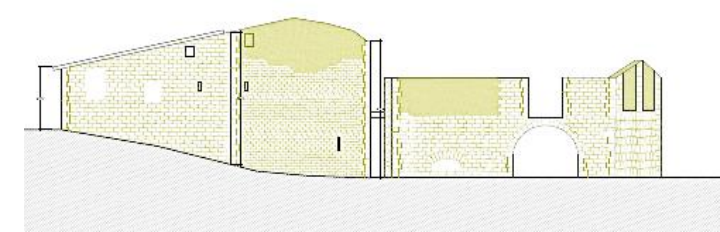
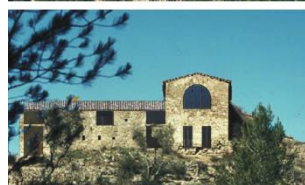
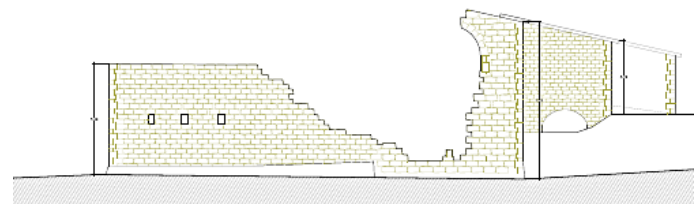
Arovar definitivament

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA MASIA "EL VENTAIOL"

EL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT

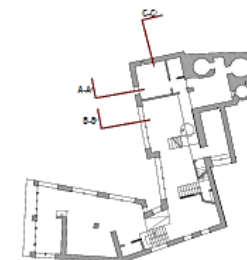
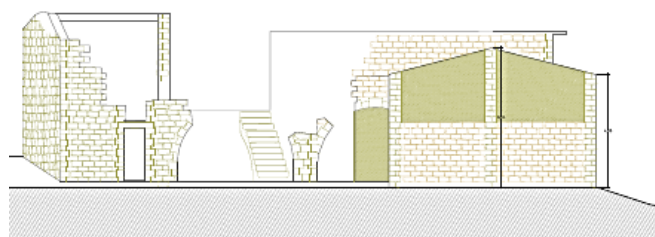
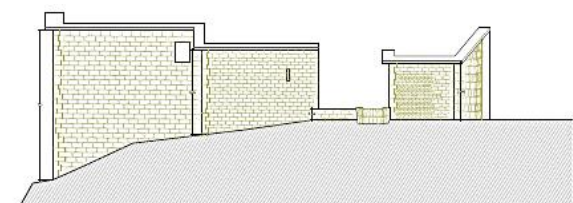


Bages



Façana sud

Façana nord

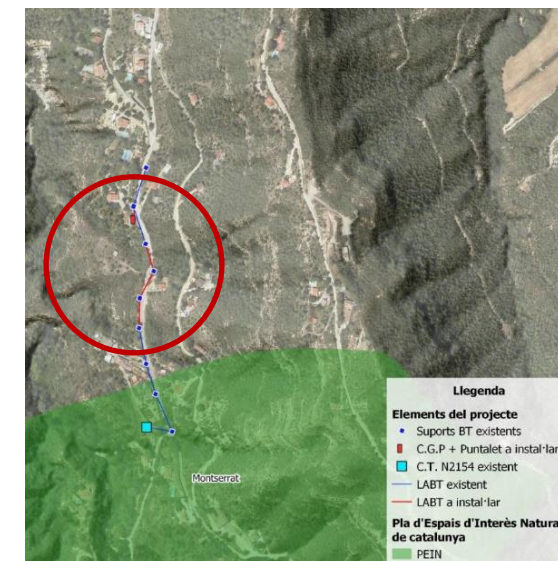
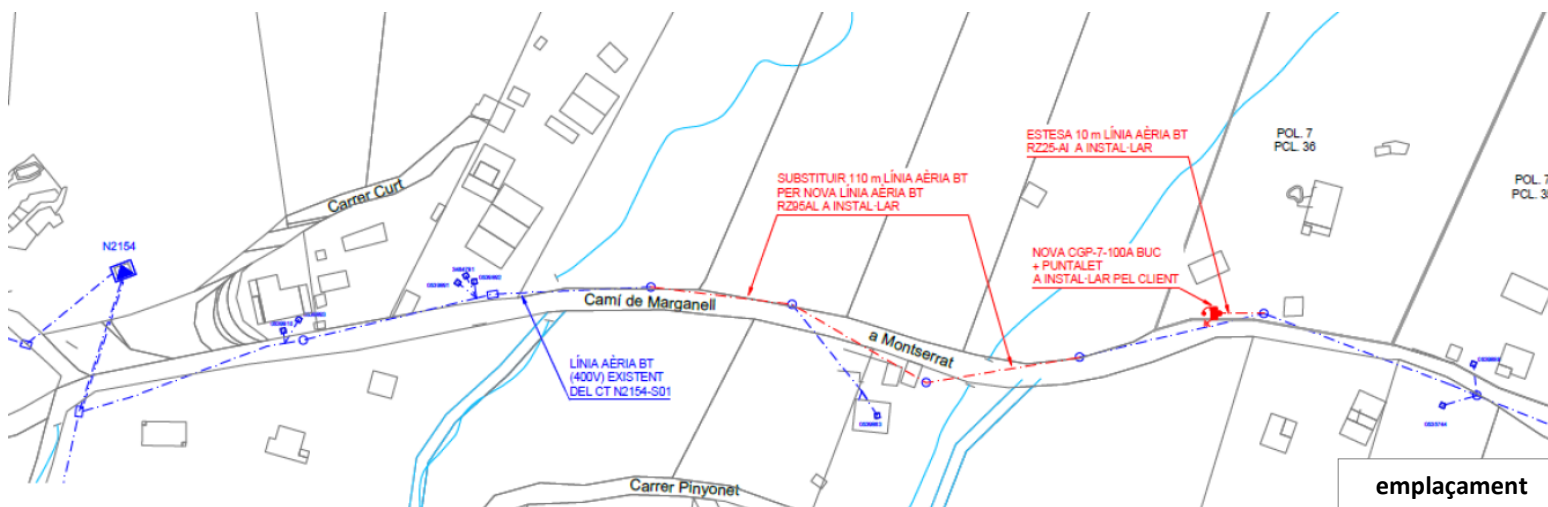


Façana est

Façana oest



Bages



Objecte

instal·lació d'una nova línia aèria de baixa tensió a 400V des d'un suport de fusta existent de la línia provinent del C.T. N2154 fins a nova CGP i puntalet a instal·lar pel client, amb una longitud de 10 m.

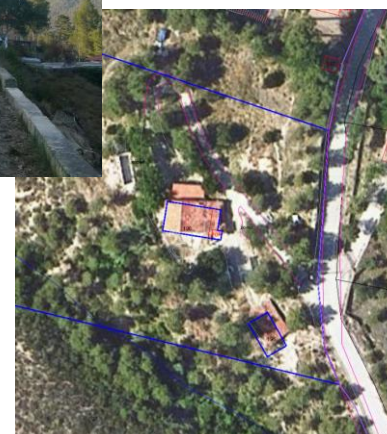
Altrament, s'estableix la substitució de 110 m d'estesa de la mateixa línia.

Acord

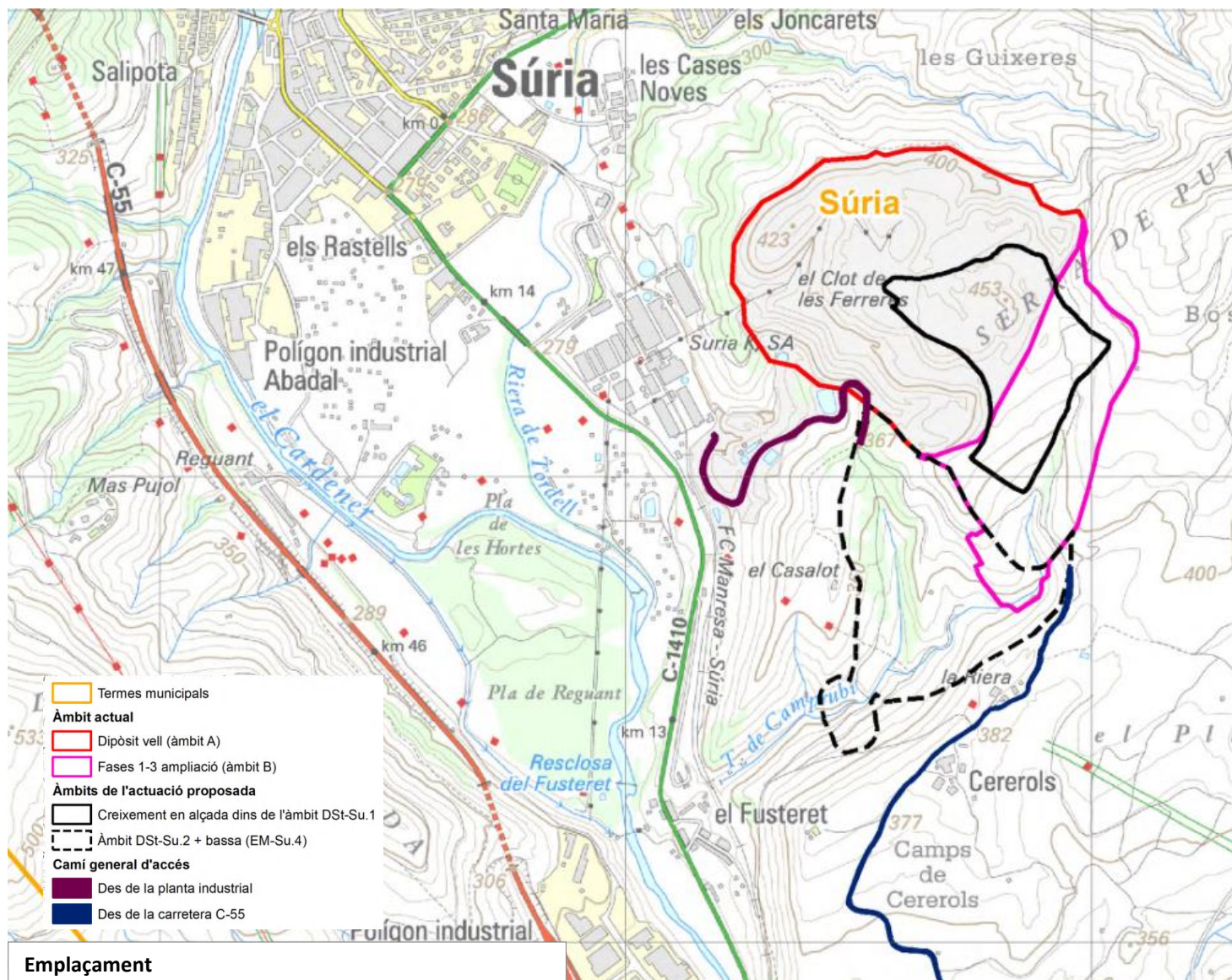
Aprovar definitivament el projecte.



Planejament Vigent



PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ DE DIPÒSIT SALÍ TEMPORAL EN ALTURA I SUPERFÍCIE EN L'EPISODI EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL DERIVAT DE L'ENDARRERIMENT EN LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU COL·LECTOR DE SALMORRES



Situació

Objecte

- Dipòsit salí temporal, en altura i superfície, per dipositar la sal generada per l'activitat desenvolupada durant l'episodi extraordinari i excepcional derivat de l'endarreriment de la posada en funcionament del nou col·lector de salmorres.

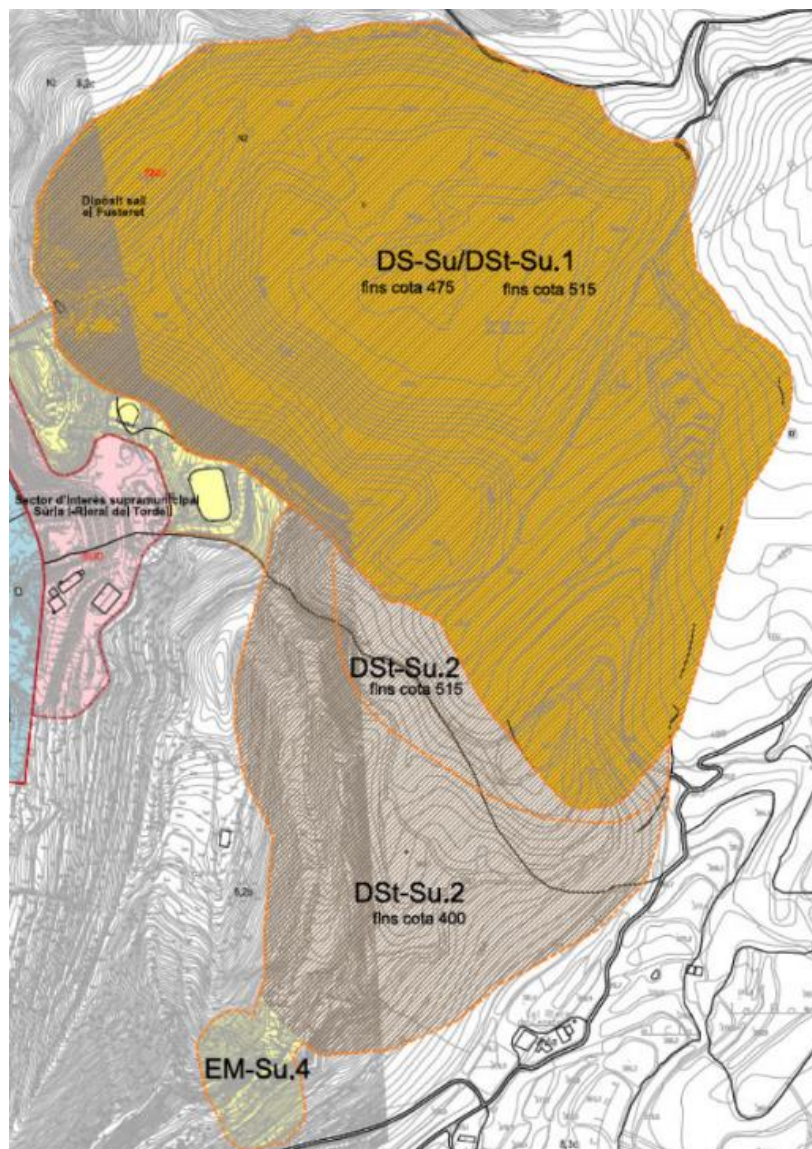
Acord

- Aprovar definitivament el projecte

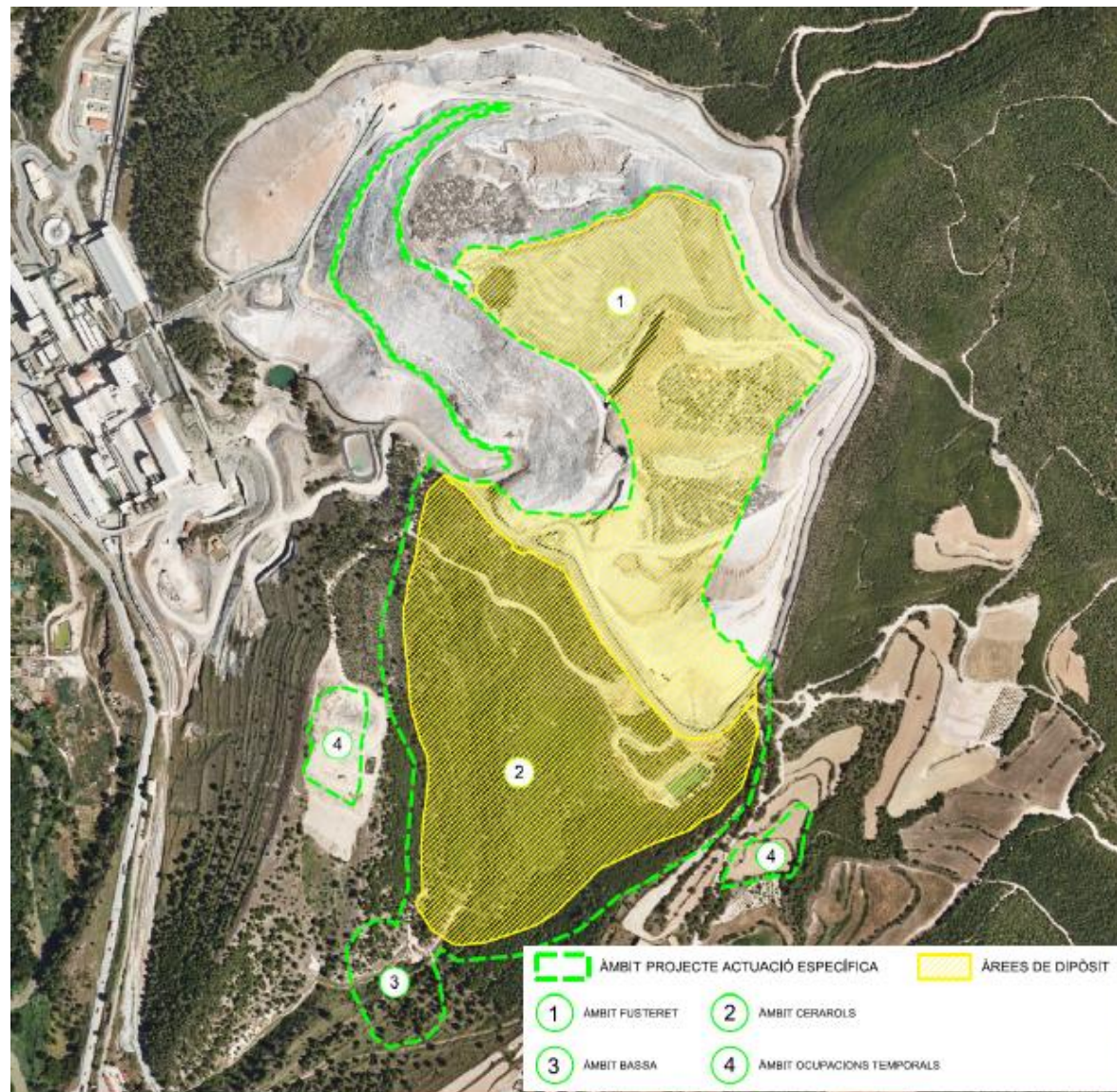
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ DE DIPÒSIT SALÍ TEMPORAL EN ALTURA I SUPERFÍCIE EN L'EPISODI EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL DERIVAT DE L'ENDARRERIMENT EN LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU COL·LECTOR DE SALMORRES



Bages

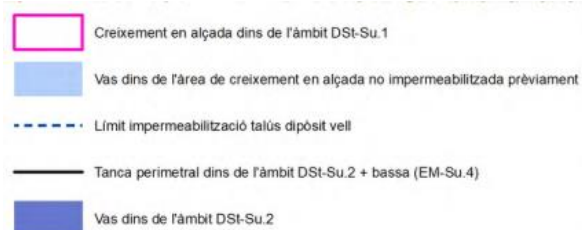
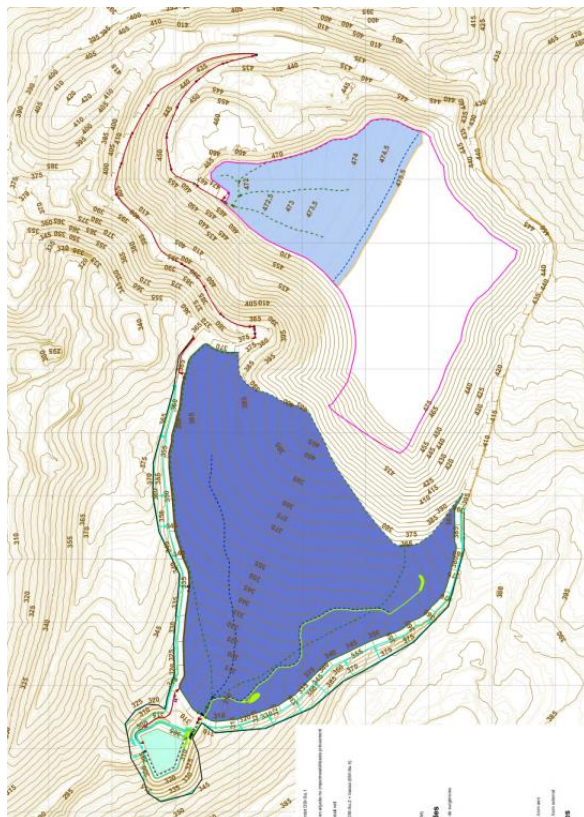


MP PDU Activitat Miner al Bages

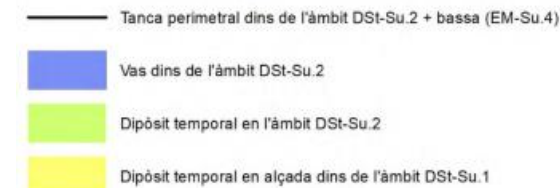
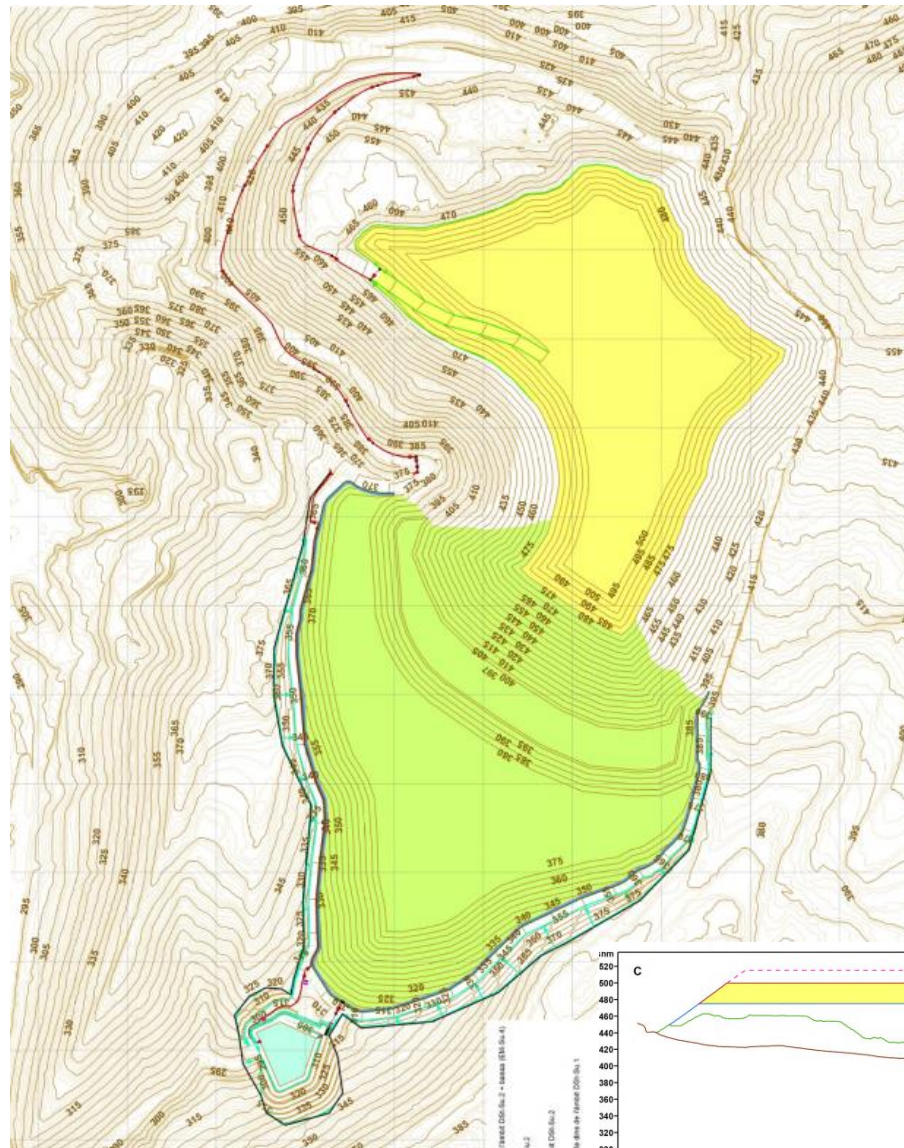


Àmbit

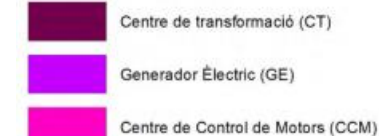
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ DE DIPÒSIT SALÍ TEMPORAL EN ALTURA I SUPERFÍCIE EN L'EPISODI EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL DERIVAT DE L'ENDARRERIMENT EN LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU COL·LECTOR DE SALMORRES



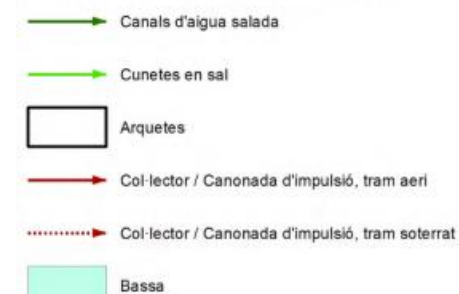
Actuacions



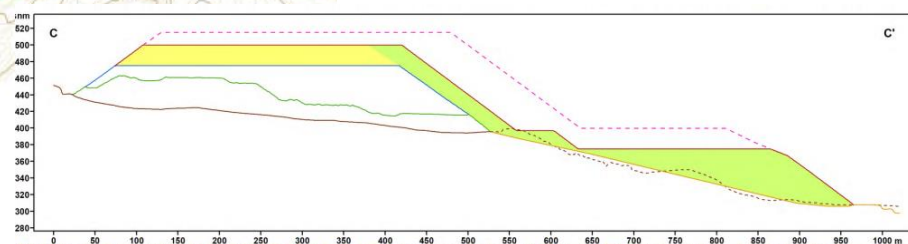
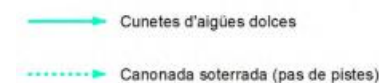
Edificis elèctrics



Drenatge d'aigües salades



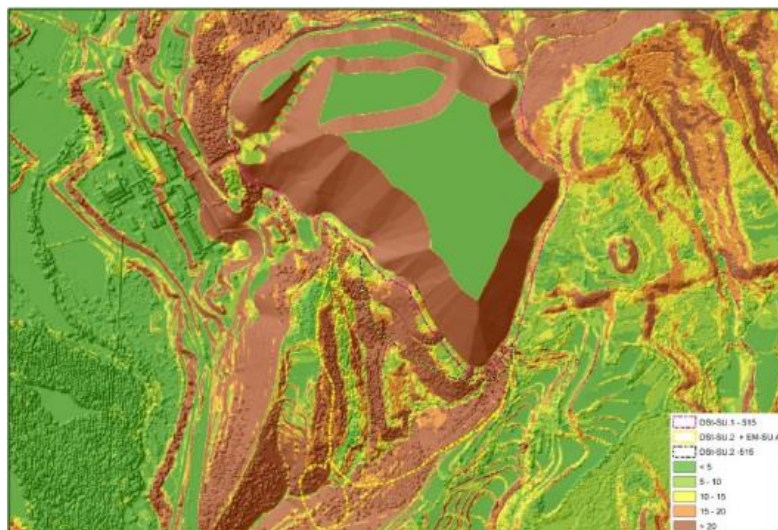
Drenatge d'aigües dolces



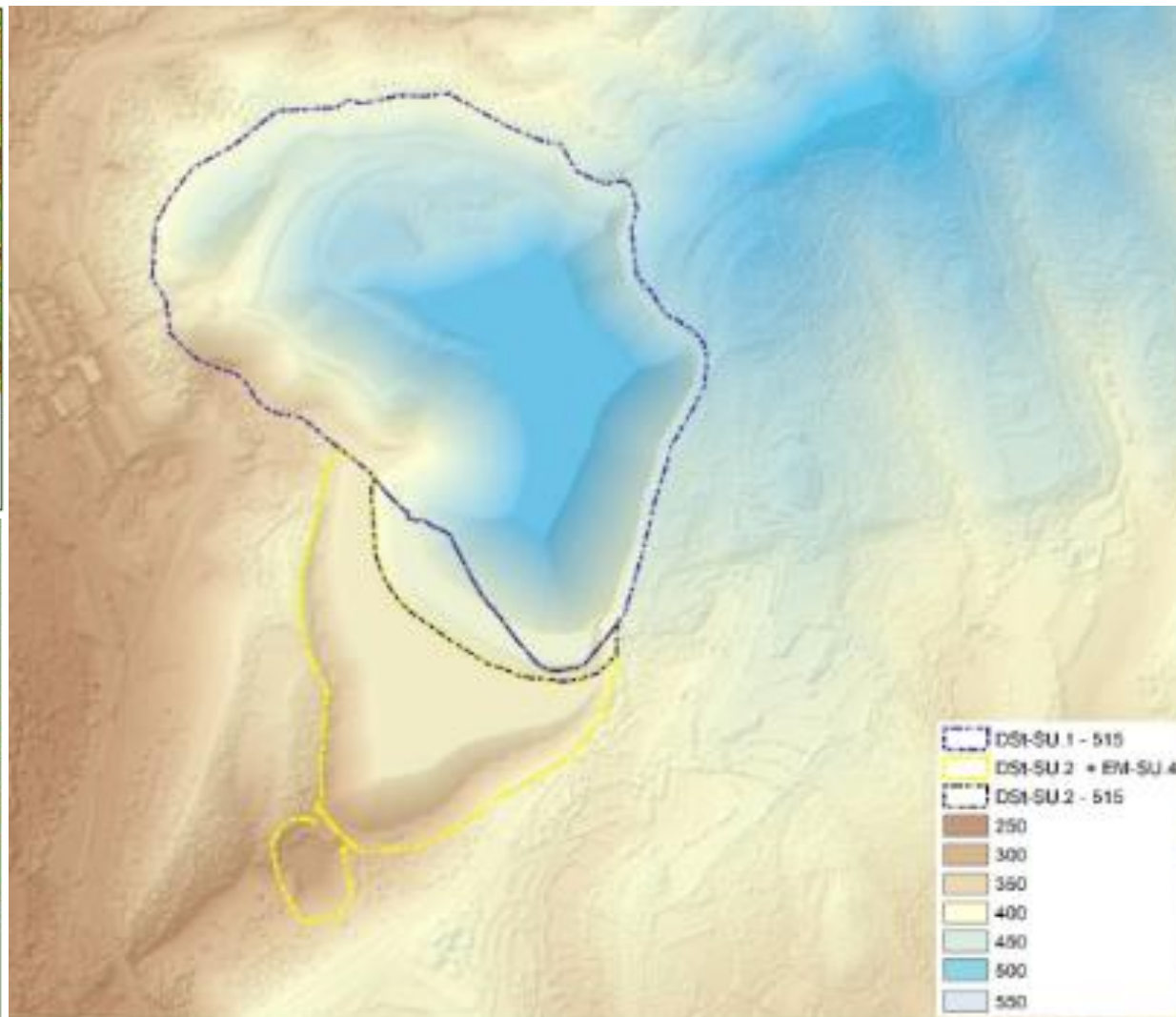
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ DE DIPÒSIT SALÍ TEMPORAL EN ALTURA I SUPERFÍCIE EN L'EPISODI EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL DERIVAT DE L'ENDARRERIMENT EN LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU COL·LECTOR DE SALMORRES



Bages



Topografia actual i màxima segons PDU

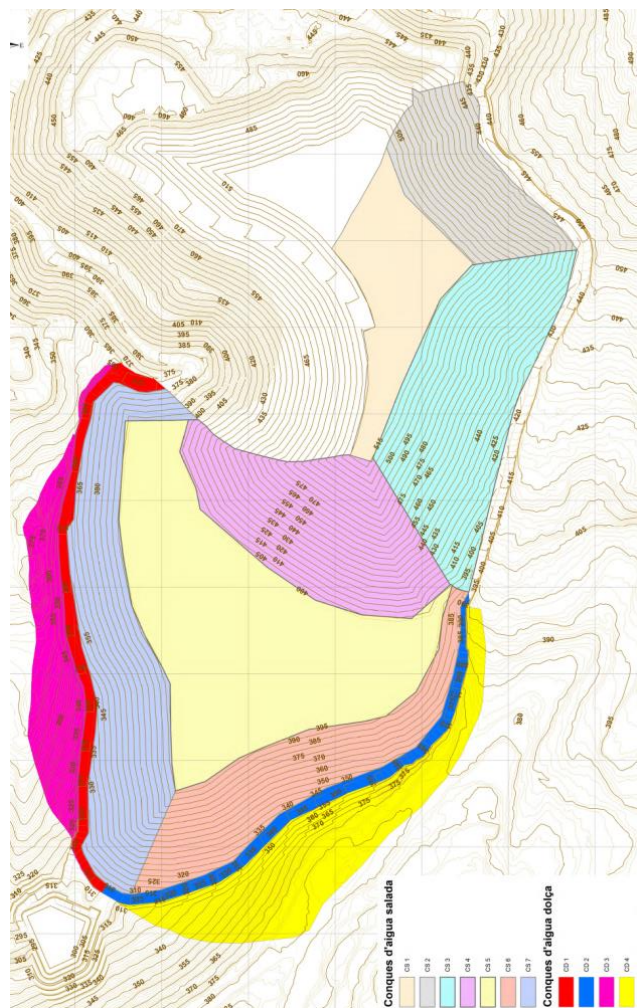


Topografia proposada

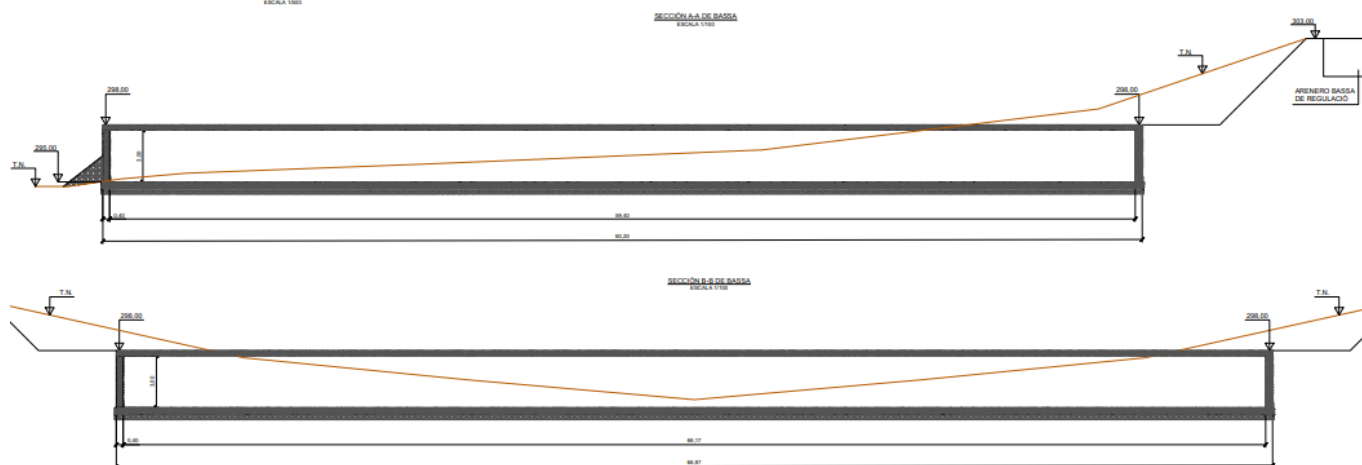
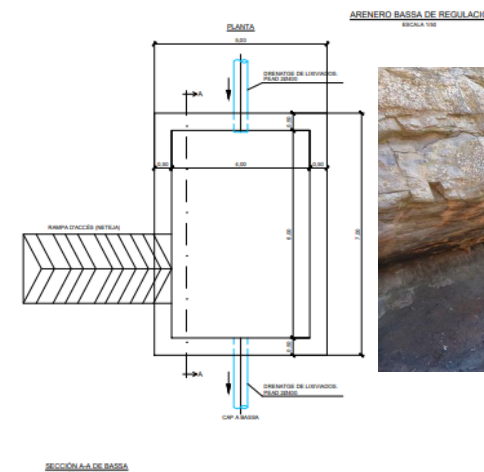
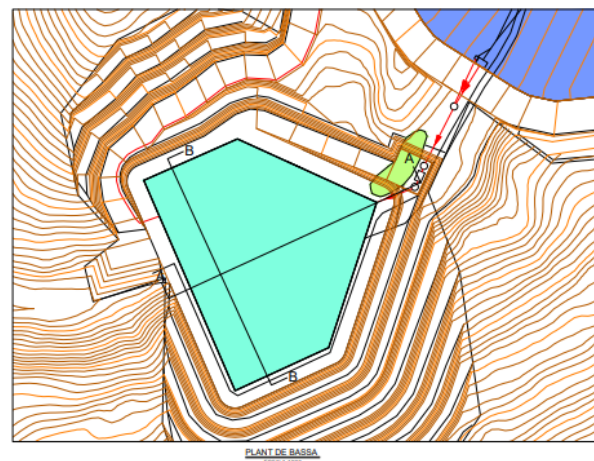
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ DE DIPÒSIT SALÍ TEMPORAL EN ALTURA I SUPERFÍCIE EN L'EPISODI EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL DERIVAT DE L'ENDARRERIMENT EN LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU COL·LECTOR DE SALMORRES



Bages



Conques

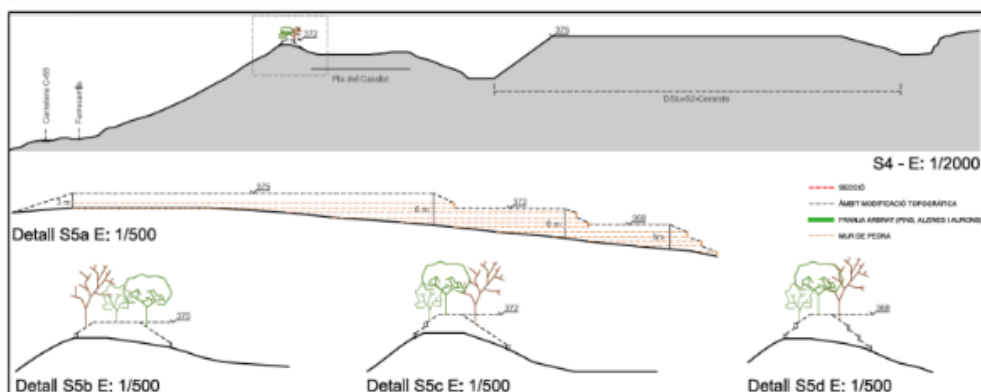
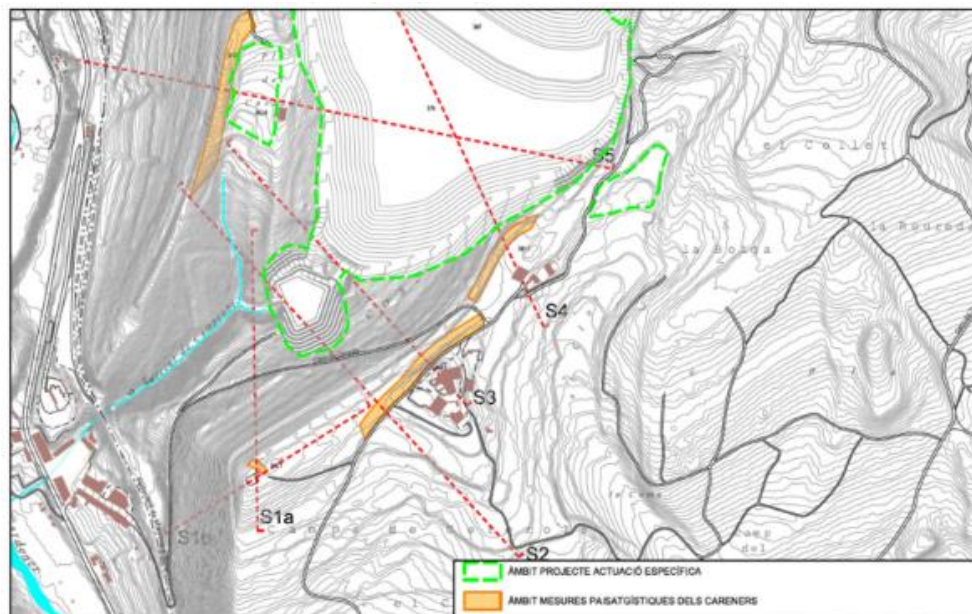


Captador de surgències (A) i bassa de lixivats

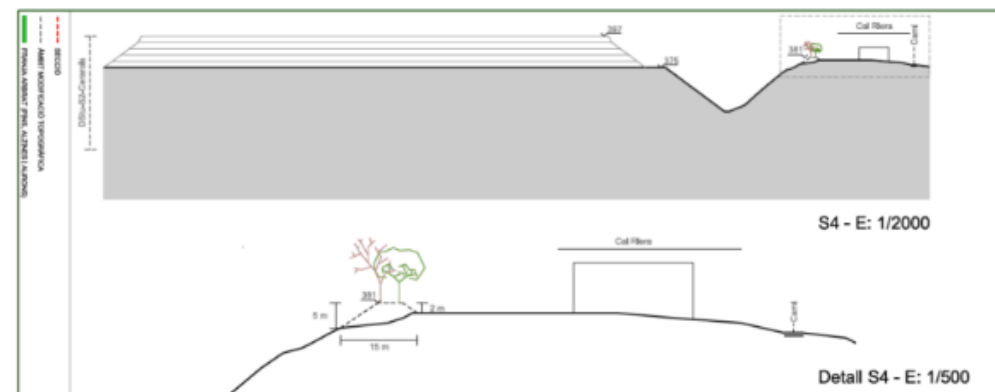
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ DE DIPÒSIT SALÍ TEMPORAL EN ALTURA I SUPERFÍCIE EN L'EPISODI EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL DERIVAT DE L'ENDARRERIMENT EN LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL NOU COL·LECTOR DE SALMORRES



Bages



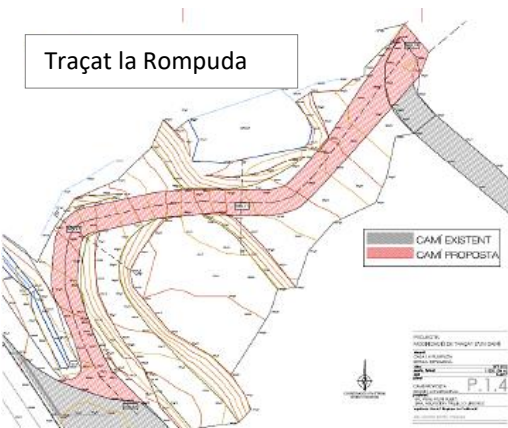
EIIP – àmbits amb mesures paisatgístiques



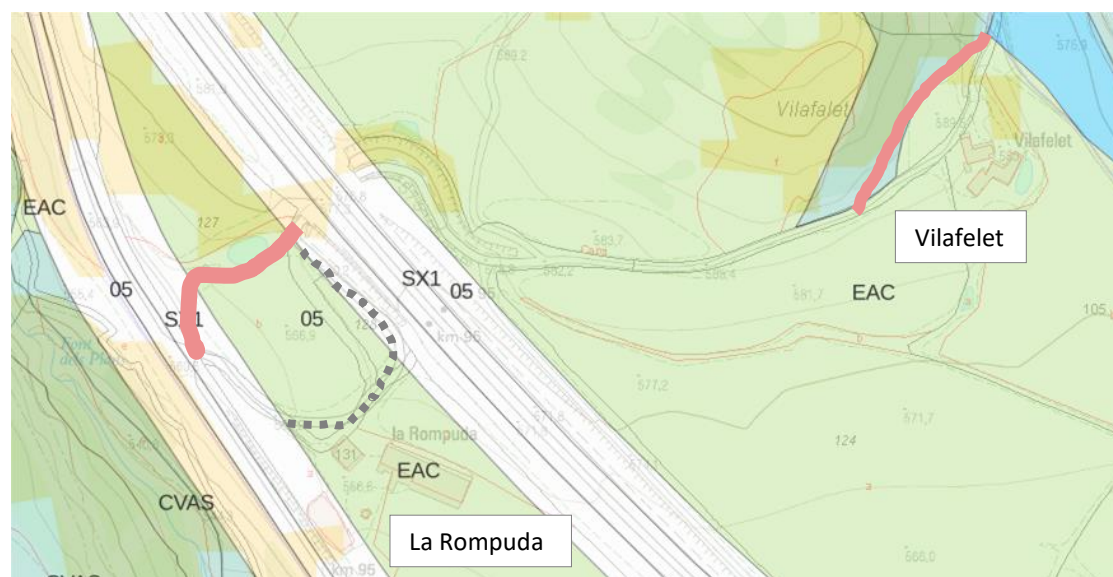


Berguedà

Traçat la Rompuda



Traçat Vilafelet



Emplaçament

Objecte

Modificació del traçat del camí públic que va de la masia la Rompuda a la masia Vilafelet.

Acord

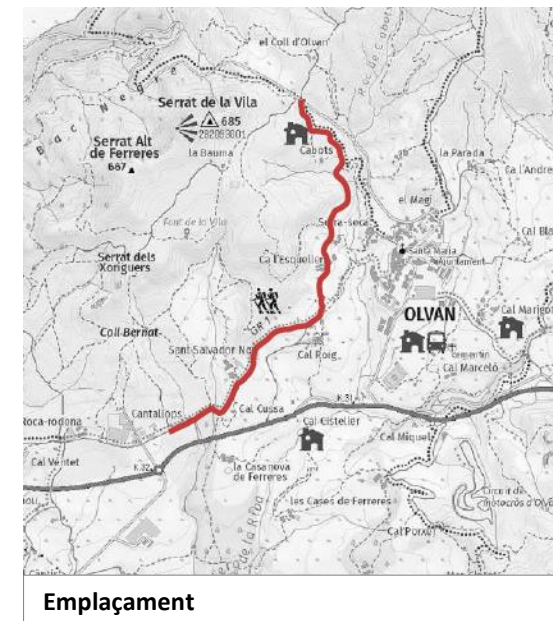
- Suspendre resolució

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA CANONADA D'AIGUA POTABLE DEL SAE ROCARODONA-OLVAN

OLVAN



Berguedà



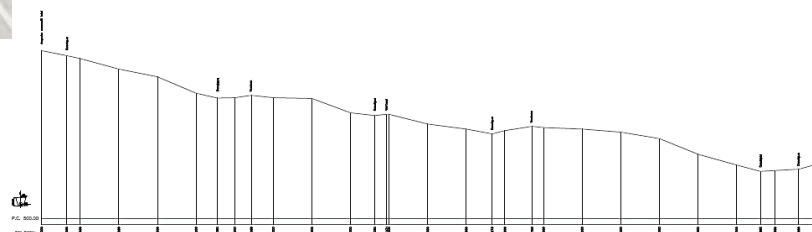
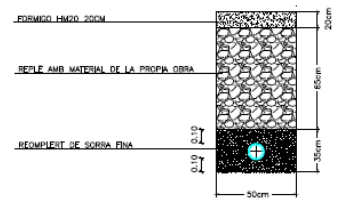
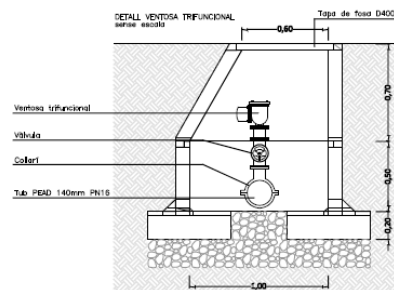
Contenidors temporals per a la gestió de residus •

Arqueta de connexió ■

Desguàs ▲

Ventosa ●

Tub PE D.140



Objecte

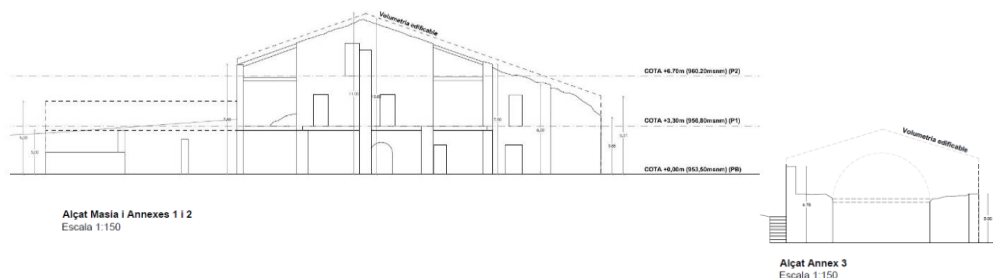
Abastament d'aigua potable al sector de SAE Rocarodona - Olvan, al TM d'Olvan.

Acord

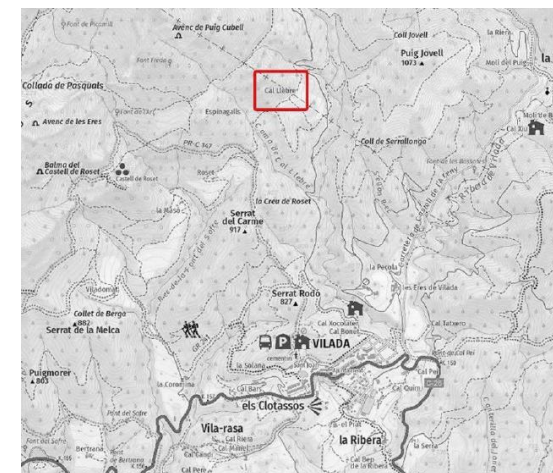
- Aprovar definitivament el projecte

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAN LLEBRE PER LA SEVA POSTERIOR UTILITZACIÓ COM A HABITATGE COOPERATIU

Aixecament, estat actual



Berguedà



Proposta

Objecte

Rehabilitació de la masia Can Llebre en ruïnes, per tal d'implantar-hi un projecte d'habitatge cooperatiu.

Acord

Aprovar definitivament el projecte

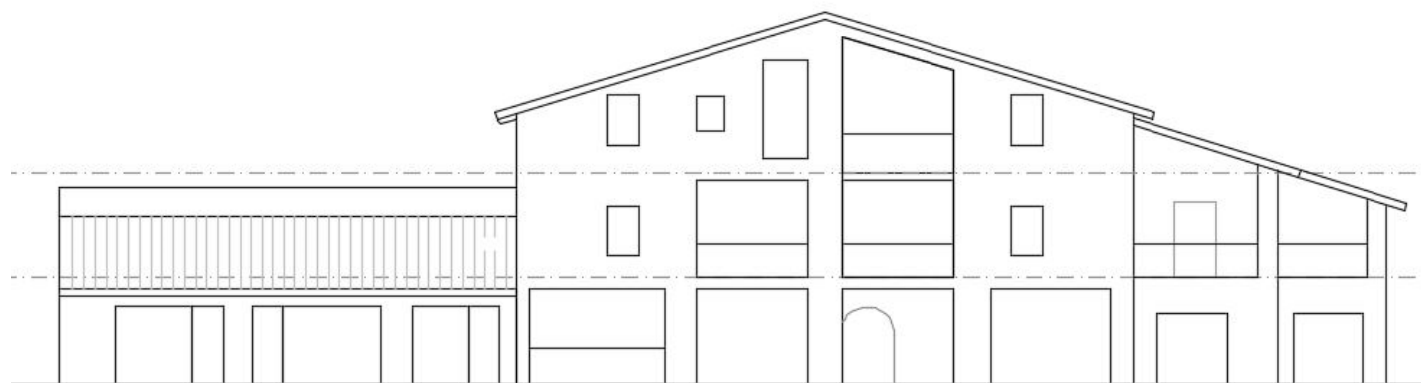
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAN LLEBRE PER LA SEVA POSTERIOR UTILITZACIÓ COM A HABITATGE COOPERATIU

VILADA

Berguedà



Proposta inicial



Proposta Definitiva

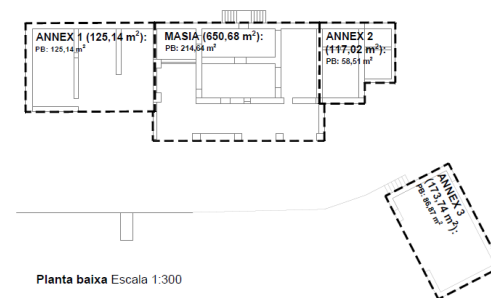


Estat original

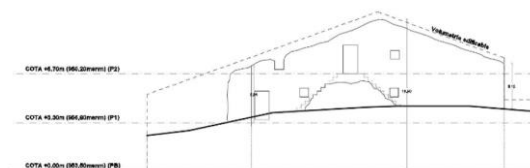
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAN LLEBRE PER LA SEVA POSTERIOR UTILITZACIÓ COM A HABITATGE COOPERATIU

VILADA

Berguedà

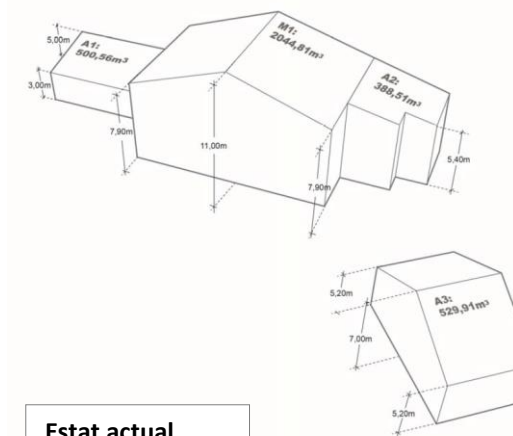


Planta baixa Escala 1:300



Alçat nord

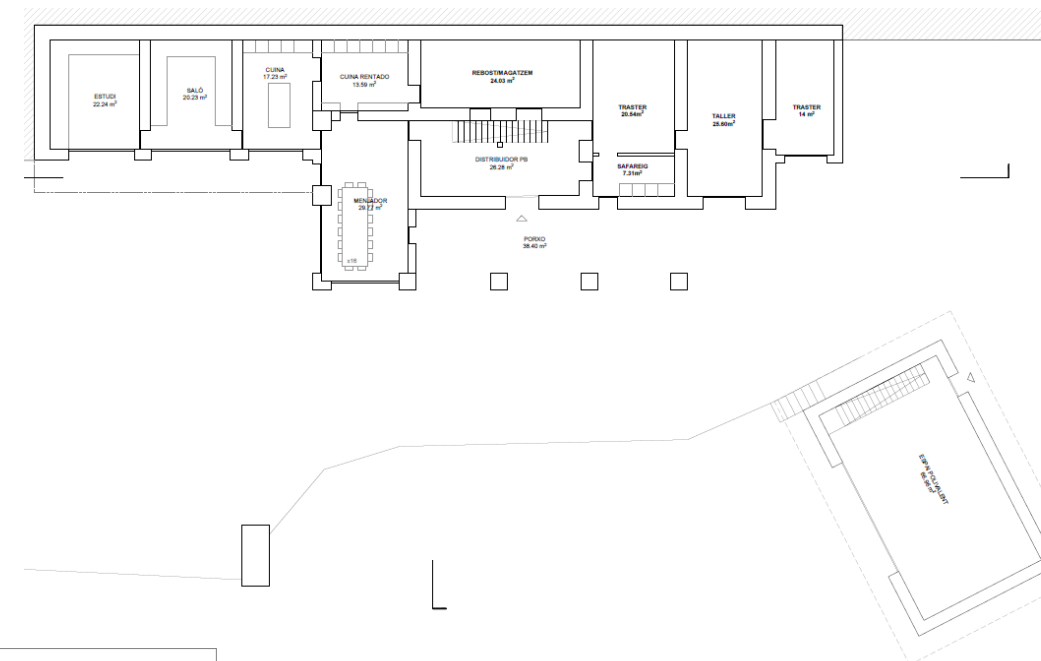
Alçat annex 3



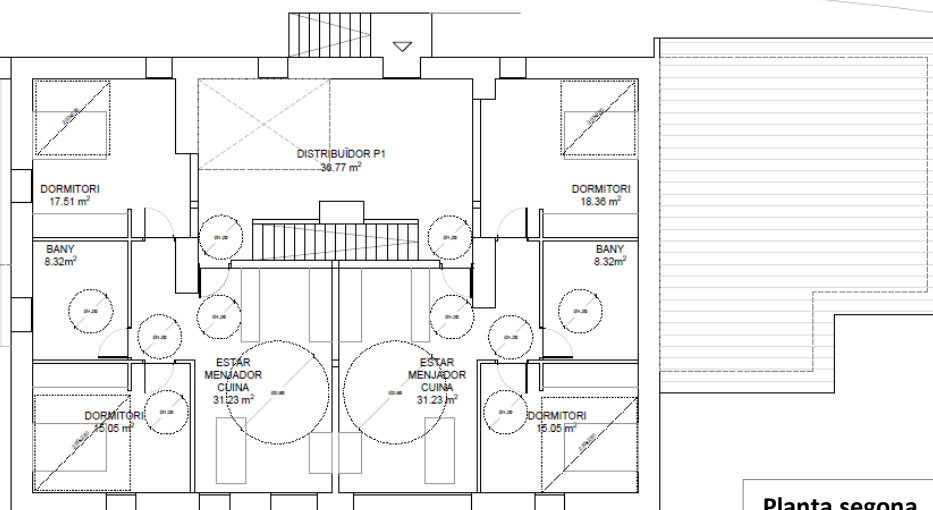
Planta segona

Proposta

Estat actual



Planta baixa



26 / juliol / 2024

Exp. 2024 / 082432 / N

Lluçanès



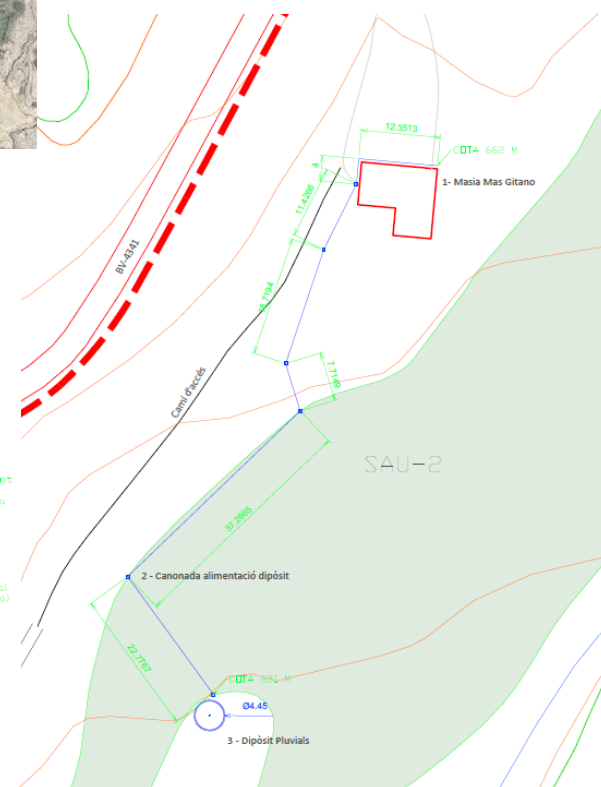
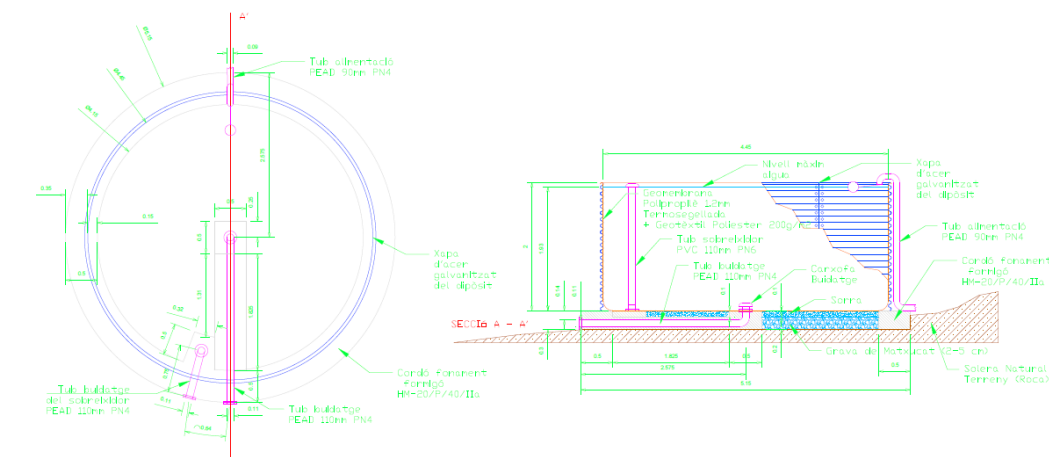
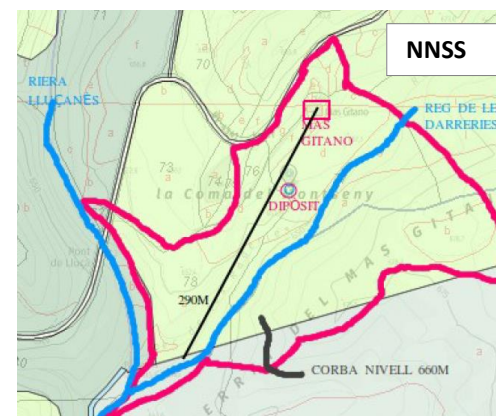
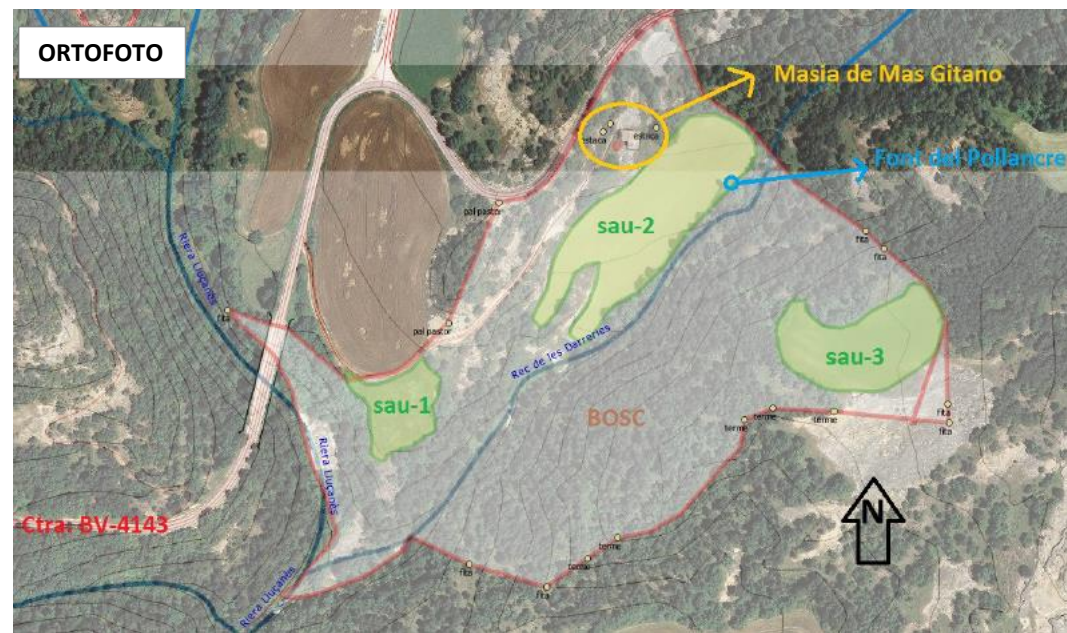
Situació

- **Objecte**

Projecte d'actuació específica per al muntatge d'un dipòsit per recollida de les aigües pluvials de 30 m³ a la finca del Mas Gitano.

- **Acord**

Suspendre la resolució del projecte



PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE D'ANIVELLAMENT, CONSOLIDACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE MARGES, AMPLIACIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT I DISPOSICIÓ DE BARANA DE FUSTA, AL MAS EL PUIG



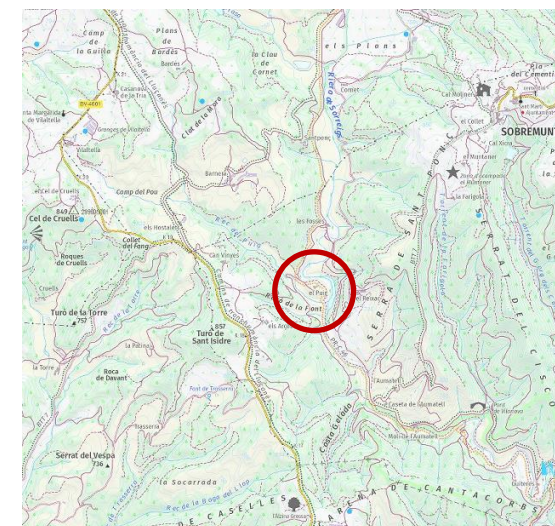
2015



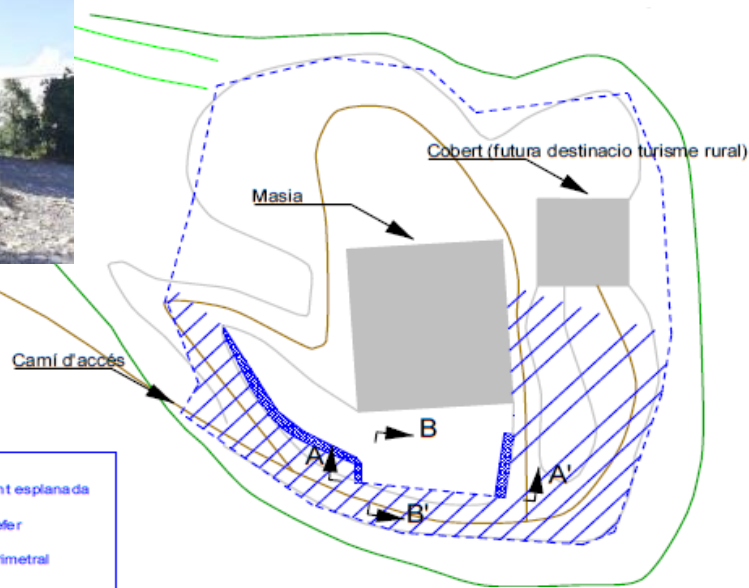
2016



2023



Nova superfície edificada (soterrada)



Objecte

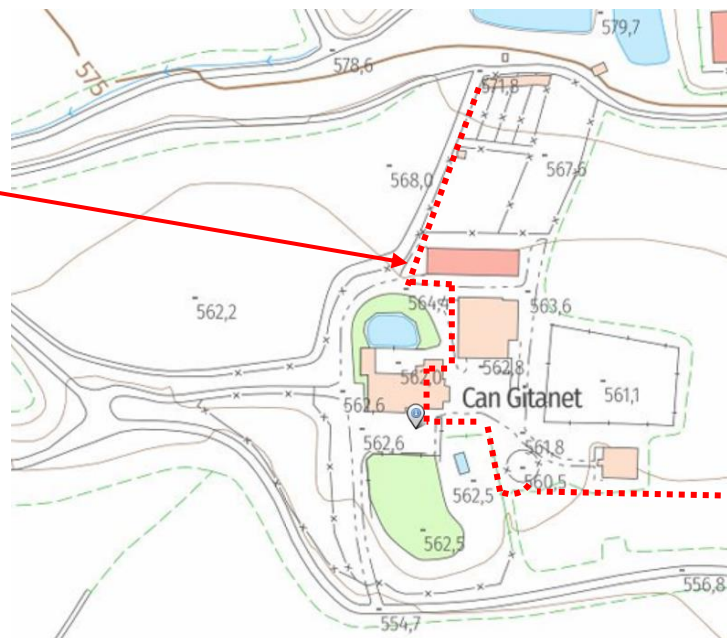
Es proposa la construcció d'una estança de 60,00 m² pràcticament annexada a la masia, integrada en el gradient de terrasses existents a l'entorn, per usos agrícoles d'autoconsum i usos complementaris als de l'habitatge. També es proposa el tancat de tota la masia.

Acord

Mantenir suspesa la resolució.

ANTEXEDENTS MASIA CAL GITANET

2012 / 048093 / N
Activitat de centre d'equitació
terapèutica i passejades a cavall
Aprovat CTUCC 24/01/2014



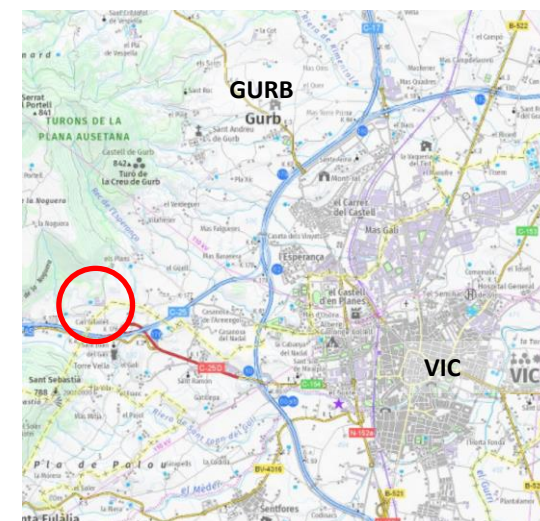
Exp. 2018 / 065647 / N
Activitat de residència especial en
centre d'equitació terapèutica
Aprovat CTUCC 19/12/2018

Exp. 2018 / 066619 / N
Activitat de restauració PB
Aprovat CTUCC 27/09/2018

Exp. 2018 / 066619 /
Reformulació del pàrquing
per complir l'acord CTUCC



Osona



Situació

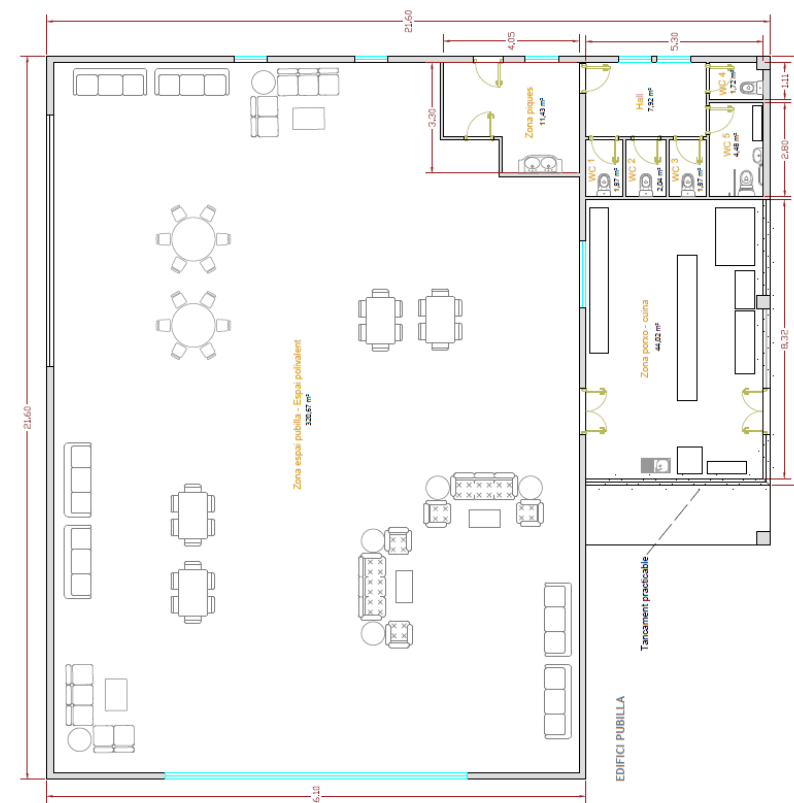
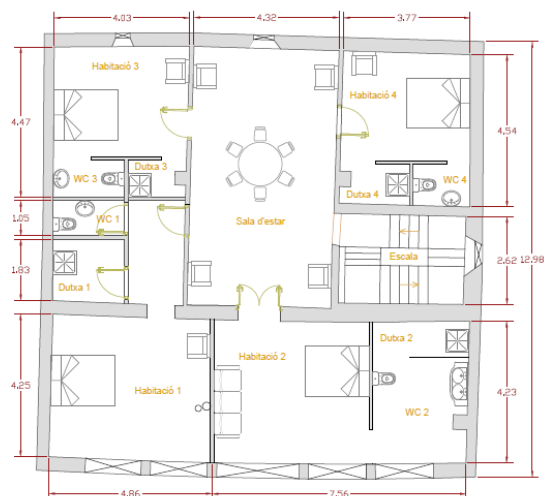
Objecte

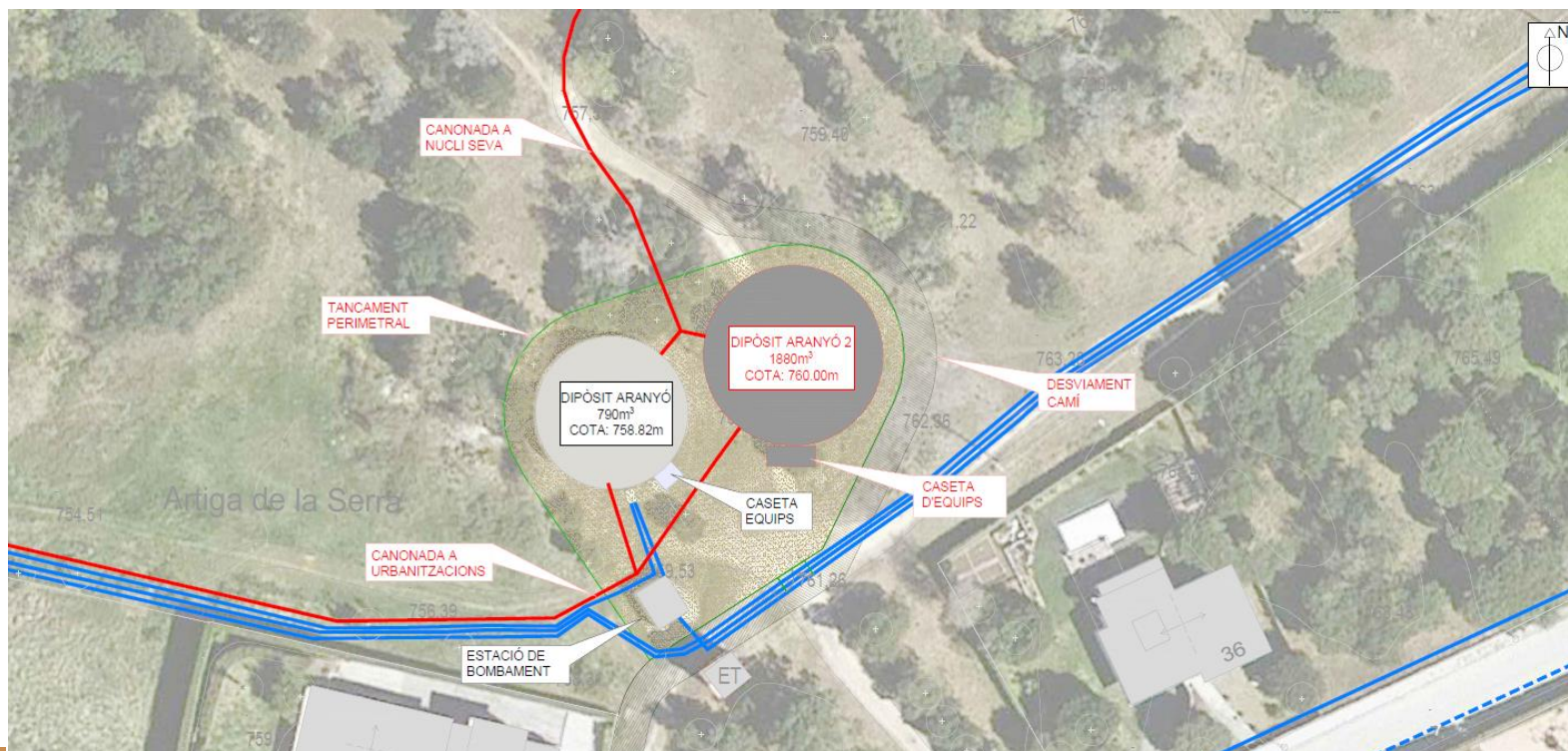
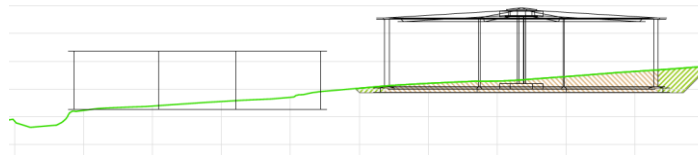
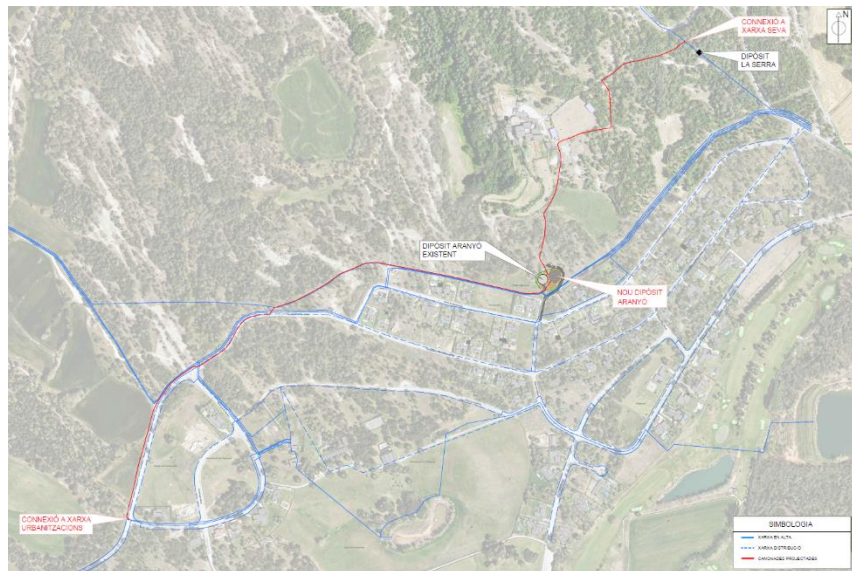
Admetre nous usos a la masia Cal Gitanet, pel que fa a la segona planta de la masia i a l'edifici "La Pubilla".

Acord

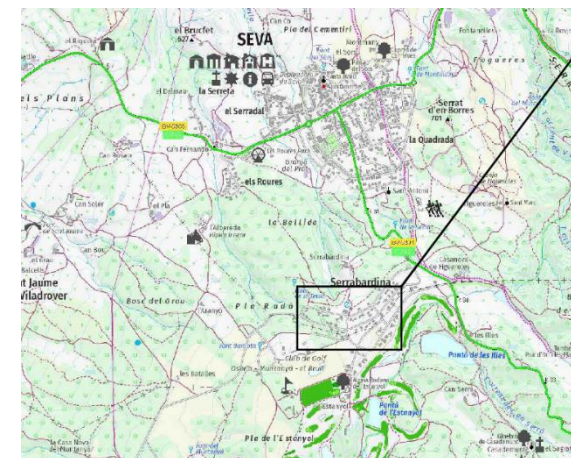
Suspendre la resolució del projecte

“La Pubilla” (2)





Osona



Situació

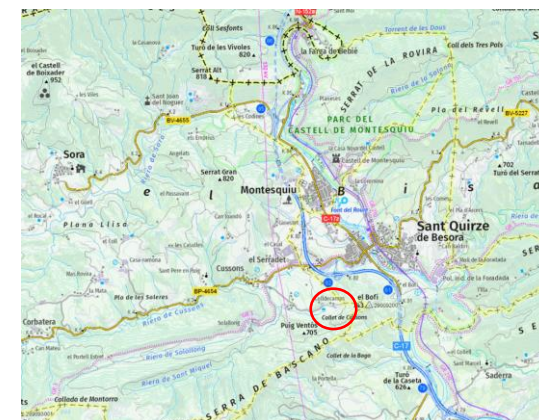
Objecte

Ampliar el dipòsit de l'Aranyó amb un nou dipòsit amb una capacitat de 1.800 m3, per tal de millorar el subministrament d'aigua al municipi.

Acord

Aprovar el projecte

Osona



Situació

Objecte

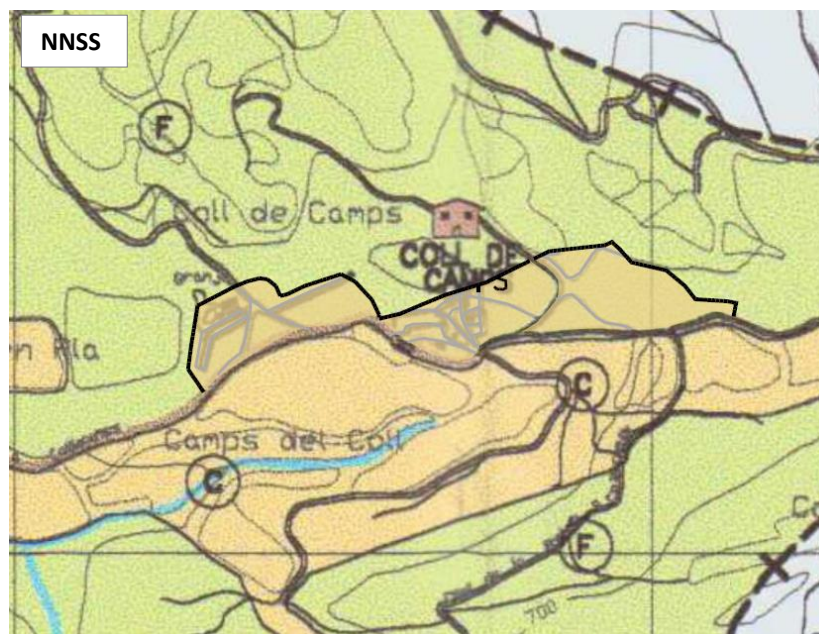
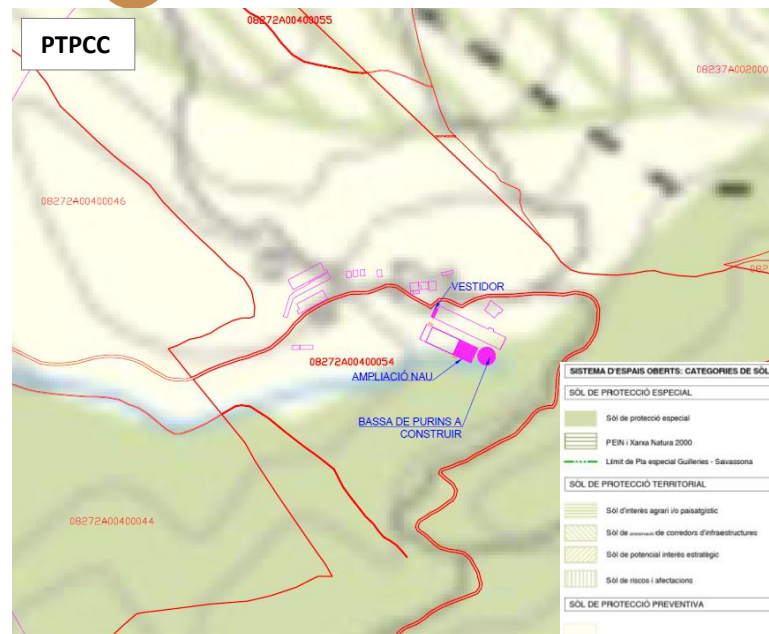
Projecte per ampliar una nau de garrins, fer zona de vestidors i construir una bassa de purins

Acord

Informe favorable

PTPCC

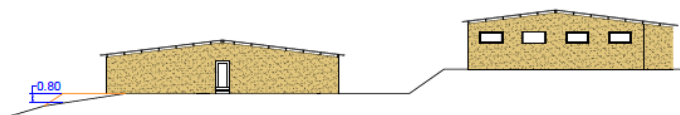
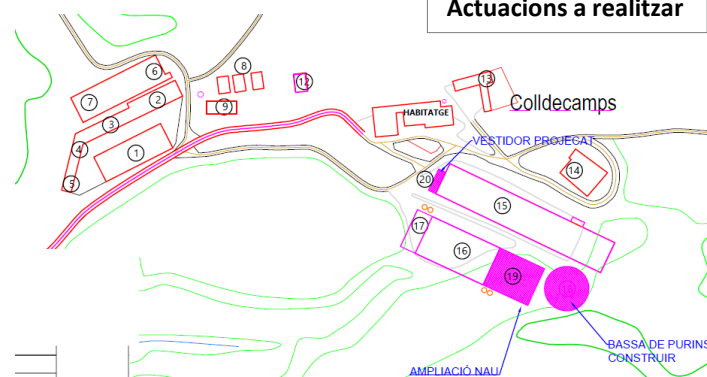
NNSS



ORTOFOTO



Actuacions a realitzar



Perfil terreny C-C'



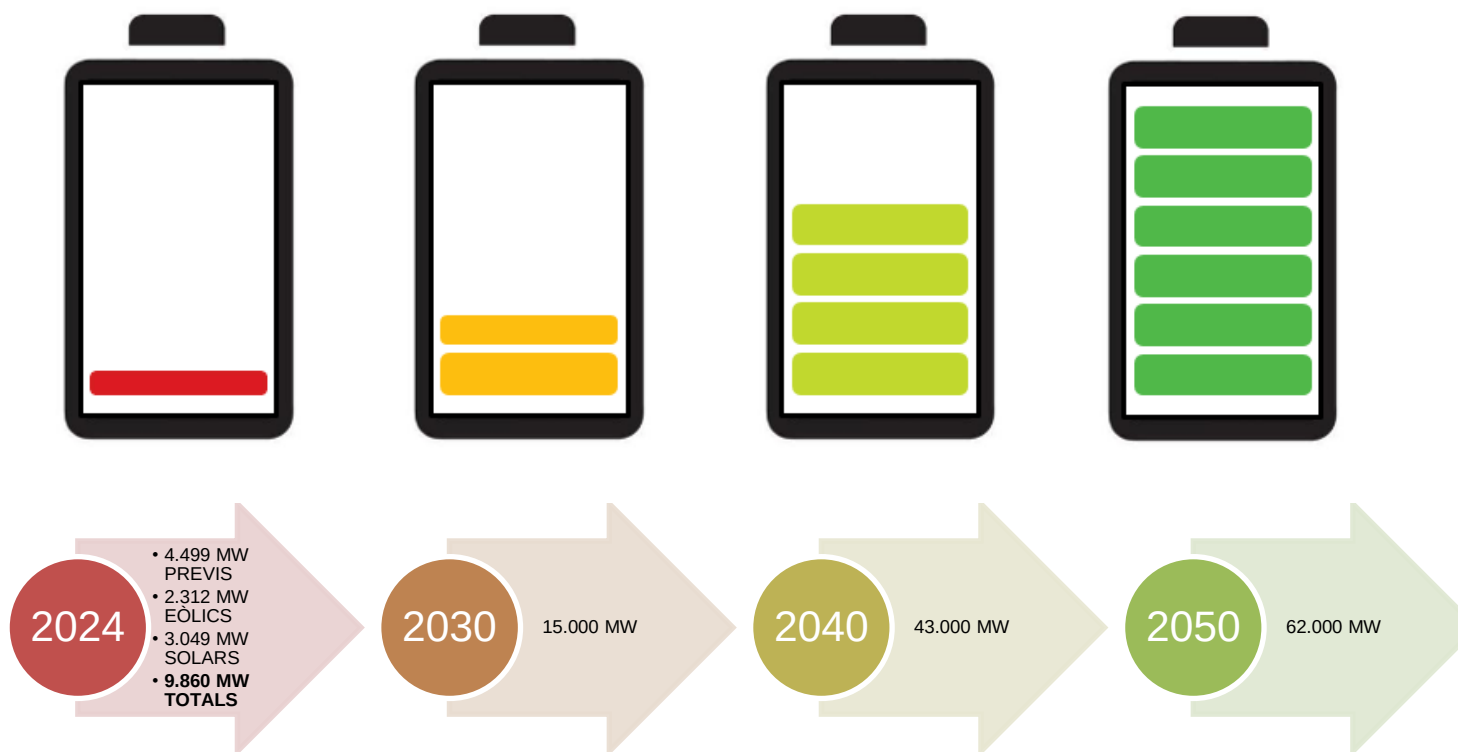
Perfil terreny D-D'



Tramitació d'expedients Energies Renovables

Decret llei 16/2019





Previs al DL 16/2019: 3.500 MW + 999 MW d'autoconsum

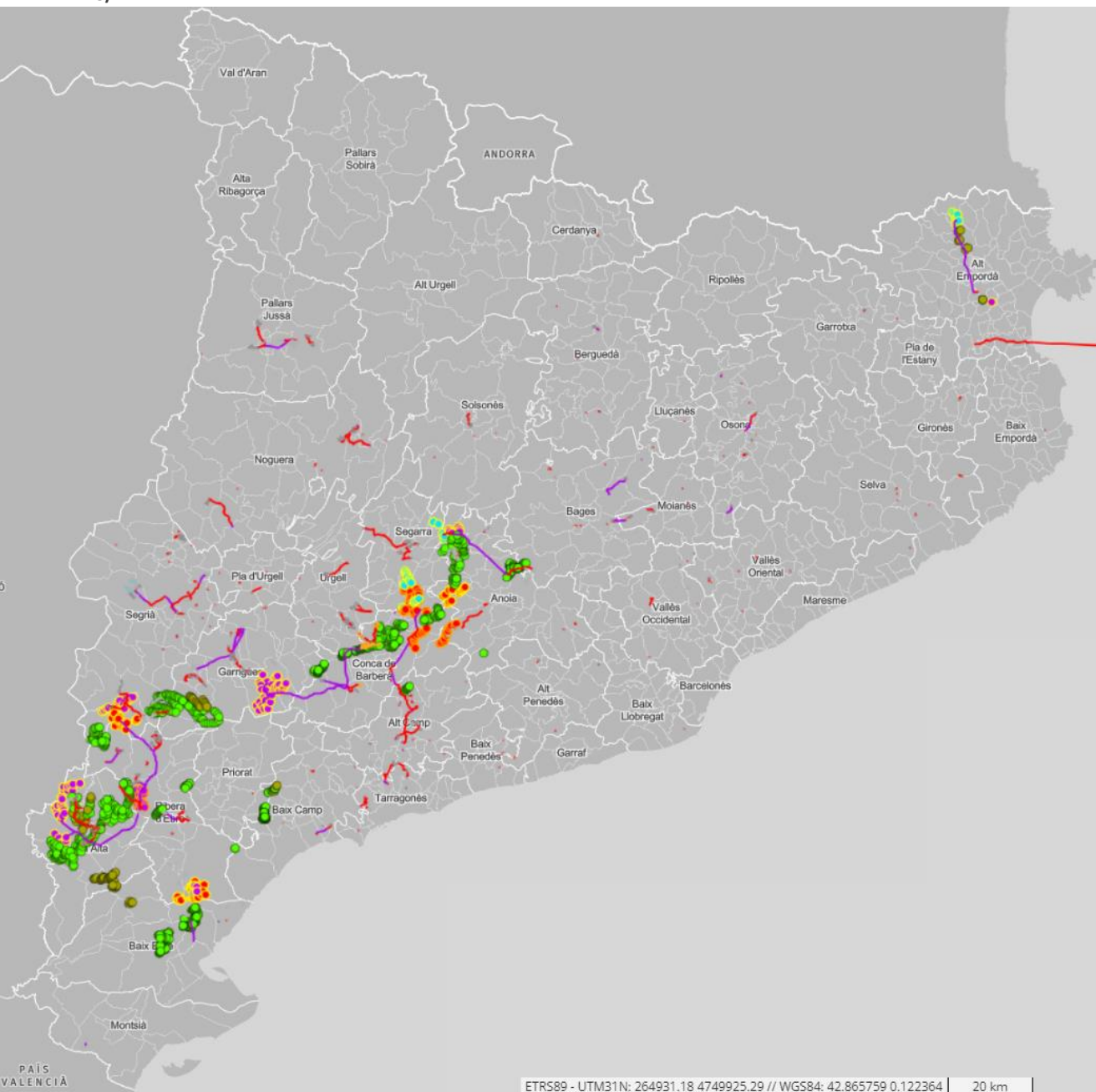
MW PSFV CATALUNYA			
En Servei	En Tramitació	Autoritzat	Total
34	1.573	1.443	3.049

MW PE CATALUNYA			
En Servei	En Tramitació	Autoritzat	Total
1.376	699	237	2.312



TRÀMIT PER L'AUTORITZACIÓ DE PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES (DL 16/20249 i DL 1/2021)

3/12



Sol·licituds de parcs eòlics

Tràmit d'autorització administrativa prèvia

- En tramitació
- Autoritzat
- No autoritzat
- En tramitació al Ministerio
- No autoritzat pel Ministerio

Parcs solars de Catalunya

Previ DLL 16/2019, potència >100kW, sobre terreny i amb venda

Parcs eòlics de Catalunya

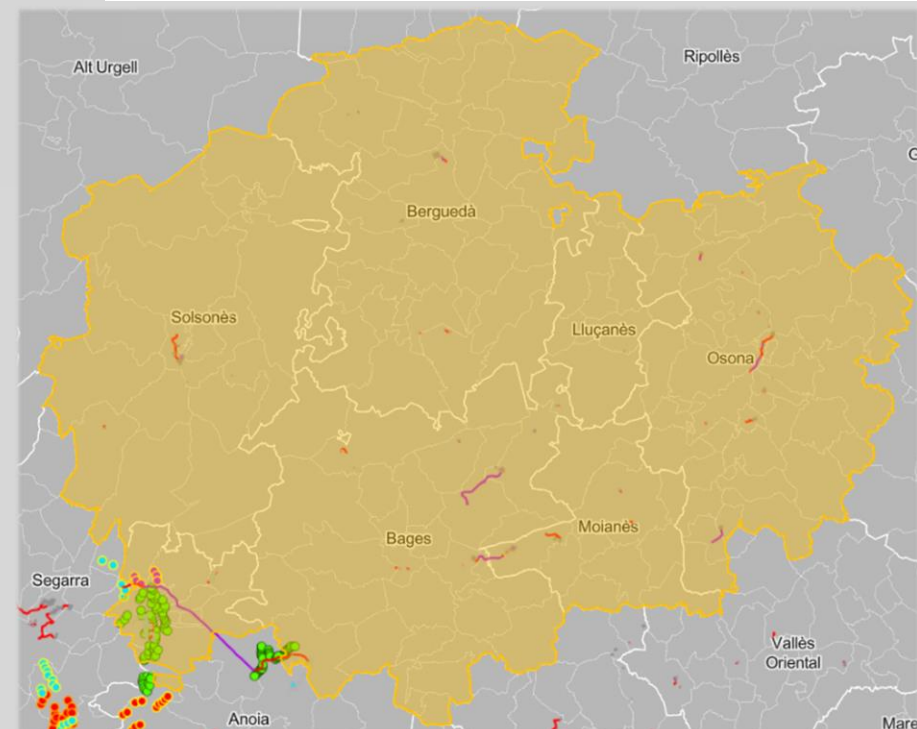
Ubicació dels aeris dels parcs eòlics en servei o autoritzats

- Servei
- Autoritzat

Sol·licituds de parcs solars

Tràmit d'autorització administrativa prèvia

- En servei
- Autoritzat
- No autoritzat / Desistit
- En tramitació
- En tramitació al Ministerio



ETRS89 - UTM31N: 264931.18 4749925.29 // WGS84: 42.865759 0.122364 | 20 km

TRÀMIT PER L'AUTORITZACIÓ DE PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES
(DL 16/20249 i DL 1/2021)

PARCS EÒLICS A CATALUNYA

MWs en tramitació a través de la Generalitat:	Aeros en tramitació a través de la Generalitat:
557	99
MWs en tramitació a través del Ministerio:	Aeros en tramitació a través del Ministerio:
142	20

Filtreu les dades per Comarca

Tot

Filtreu les dades per Vegueria

Tot

DADES DE POTÈNCIA (MW)						
Comarca	Vegueria	En Servei	En Tramitació	Autoritzat	No autoritzat	Total
Baix Ebre	Terres de l'Ebre	142		50		192
Ribera d'Ebre	Terres de l'Ebre	45	205		230	250
Terra Alta	Terres de l'Ebre	379	147	3		529
Anoia	Penedès	60			109	60
Garrigues	Lleida	182	196			378
Segarra	Lleida	35		135	203	170
Segrià	Lleida	142	82		67	224
Urgell	Lleida	39				39
Alt Empordà	Girona		32	49		81
Anoia	Catalunya Central	118	36			154
Bages	Catalunya Central	15				15
Alt Camp	Camp de Tarragona	16				16
Baix Camp	Camp de Tarragona	29				29
Conca de Barberà	Camp de Tarragona	153			114	153
Priorat	Camp de Tarragona	21				21
Total		1.376	699	237	724	2.312

FOTOVOLTAIQUES A CATALUNYA

MWs en tramitació a través de la Generalitat:	Hectàrees en tramitació a través de la Generalitat:
1.400	2.506
MWs en tramitació a través del Ministerio:	Hectàrees en tramitació a través del Ministerio:
173	403

Filtreu les dades per Comarca

Tot

Filtreu les dades per Vegueria

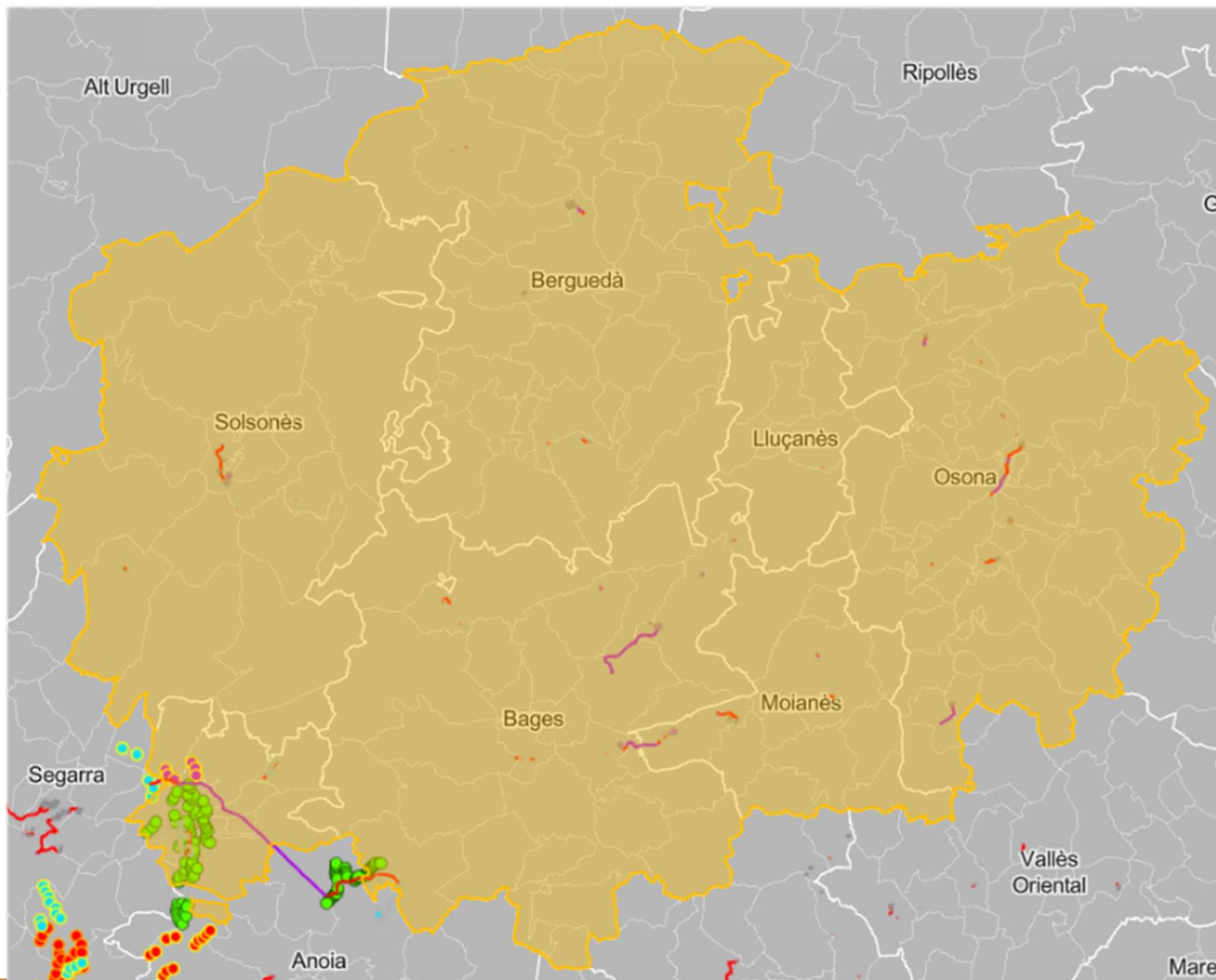
Tot

DADES DE POTÈNCIA (MW)							
Comarca	Vegueria	En Servei*	En Tramitació	Autoritzat	No Autoritzat	Desistit	Total
Segrià	Lleida		191	502			694
Pallars Jussà	Alt Pirineu i Aran	4	141	106	40		252
Ribera d'Ebre	Terres de l'Ebre		162	82	154		243
Garrigues	Lleida	0	162	58	48		220
Urgell	Lleida		190	4			194
Conca de Barberà	Camp de Tarragona		166	11			177
Alt Camp	Camp de Tarragona		84	91	119		175
Anoia	Penedès		3	137			140
Anoia	Catalunya Central			132			132
Terra Alta	Terres de l'Ebre		81	26			108
Bages	Catalunya Central		37	67			104
Noguera	Lleida		75	9			84
Segarra	Lleida		54	14			69
Moianès	Catalunya Central		28	24			52
Tarragonès	Camp de Tarragona	21	15	12		40	48
Alt Empordà	Girona			44	43		44
Baix Camp	Camp de Tarragona	1	17	22			40
Osona	Catalunya Central	0	29	5	41		34
Solsonès	Catalunya Central	2	26	5			33
Pla d'Urgell	Lleida	0	6	23			29
Berguedà	Catalunya Central		25	2			26
Vallès Occidental	Barcelona		15	5			21
Selva	Girona	2	8	9			19
Alt Penedès	Penedès		14	5			19
Montsià	Terres de l'Ebre	1		17			18
Vallès Oriental	Barcelona		11	7			18
Baix Llobregat	Barcelona		3	10			13
Gironès	Girona		12				12
Baix Penedès	Penedès		5	7			12
Garrotxa	Girona		4	4			8
Pla de l'Estany	Girona			3			3
Baix Empordà	Girona		3				3
Baix Ebre	Terres de l'Ebre	2		0	89		3
Cerdanya	Alt Pirineu i Aran		2				2
Maresme	Barcelona		2				2
Lluçanès	Catalunya Central	1					1
Priorat	Camp de Tarragona		0				0
Total		34	1.573	1.443	534	40	3.049



TRÀMIT PER L'AUTORITZACIÓ DE PARCS EÒLICS I PLANTES SOLARS FOTOVOLTAIQUES (DL 16/20249 i DL 1/2021)

5/12



Sol·licituds de parcs eòlics

Tràmit d'autorització administrativa prèvia

- En tramitació
- Autoritzat
- No autoritzat
- En tramitació al Ministerio
- No autoritzat pel Ministerio

Sol·licituds de parcs solars

Tràmit d'autorització administrativa prèvia

- En servei
- Autoritzat
- No autoritzat / Desistit
- En tramitació
- En tramitació al Ministerio

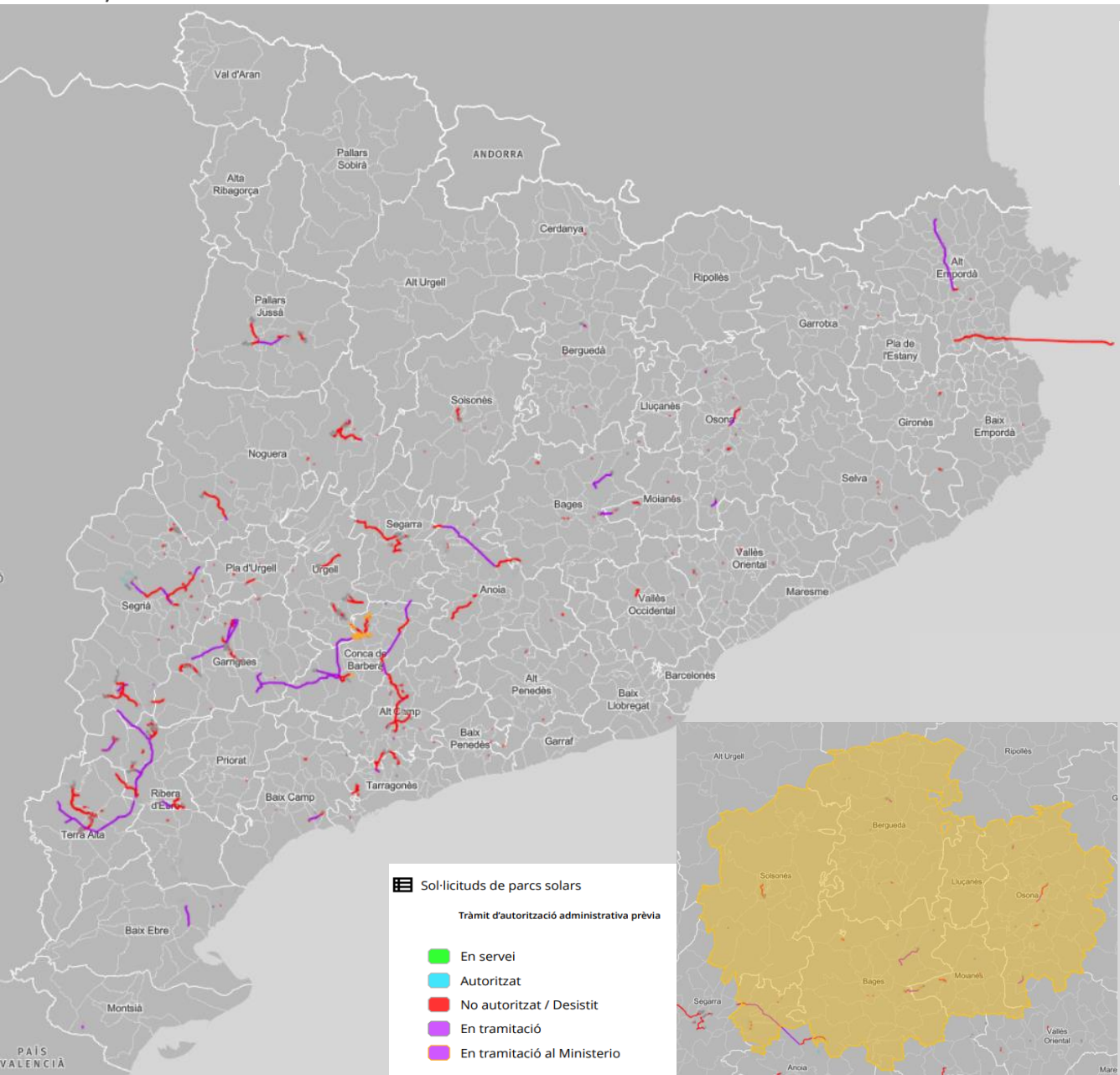
Parcs solars de Catalunya

Previ DLL 16/2019, potència >100kW, sobre terreny i amb venda

Parcs eòlics de Catalunya

Ubicació dels aeros dels parcs eòlics en servei o autoritzats

- Servei
- Autoritzat

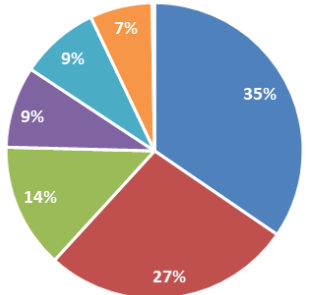


FOTOVOLTAIQUES A CATALUNYA			
MWs en tramitació a través de la Generalitat:		Hectàrees en tramitació a través de la Generalitat:	
1.400		2.506	
MWs en tramitació a través del Ministerio:		Hectàrees en tramitació a través del Ministerio:	
173		403	

DADES DE POTÈNCIA (MW)						
Comarca	Vegueria	En Servei*	En Tramitació	Autoritzat	No Autoritzat	Desistit
Anoia	Catalunya Central			132		
Bages	Catalunya Central		37	67		
Moianès	Catalunya Central		28	24		
Osona	Catalunya Central		29	5	41	
Solsonès	Catalunya Central	2	26	5		
Berguedà	Catalunya Central		25	2		
Lluçanès	Catalunya Central	1				
Total		3	145	234	41	382

COMARCA	SUPERFÍCIE FOTOVOLTAICA					TOTAL
	EN SERVEI	EN TRAMITACIÓ	AUTORITZADA	NO AUTORIZ.	DESISTIT	
Anoia			504,7			504,7
Bages		53,7	128,2			181,9
Moianès		49,5	29,4			78,9
Osona		48,2	8,8	62,8		57,0
Solsonès	3,5	61,2	8,1			72,7
Berguedà		38,6	2,9			41,5
Lluçanès	1,4					1,4

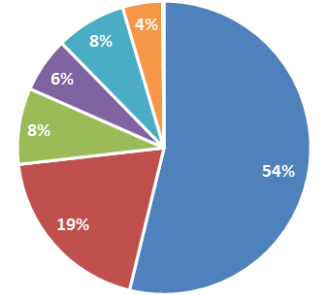
POTÈNCIA FOTOVOLTAICA



POTÈNCIA
AUTORIZADA CC

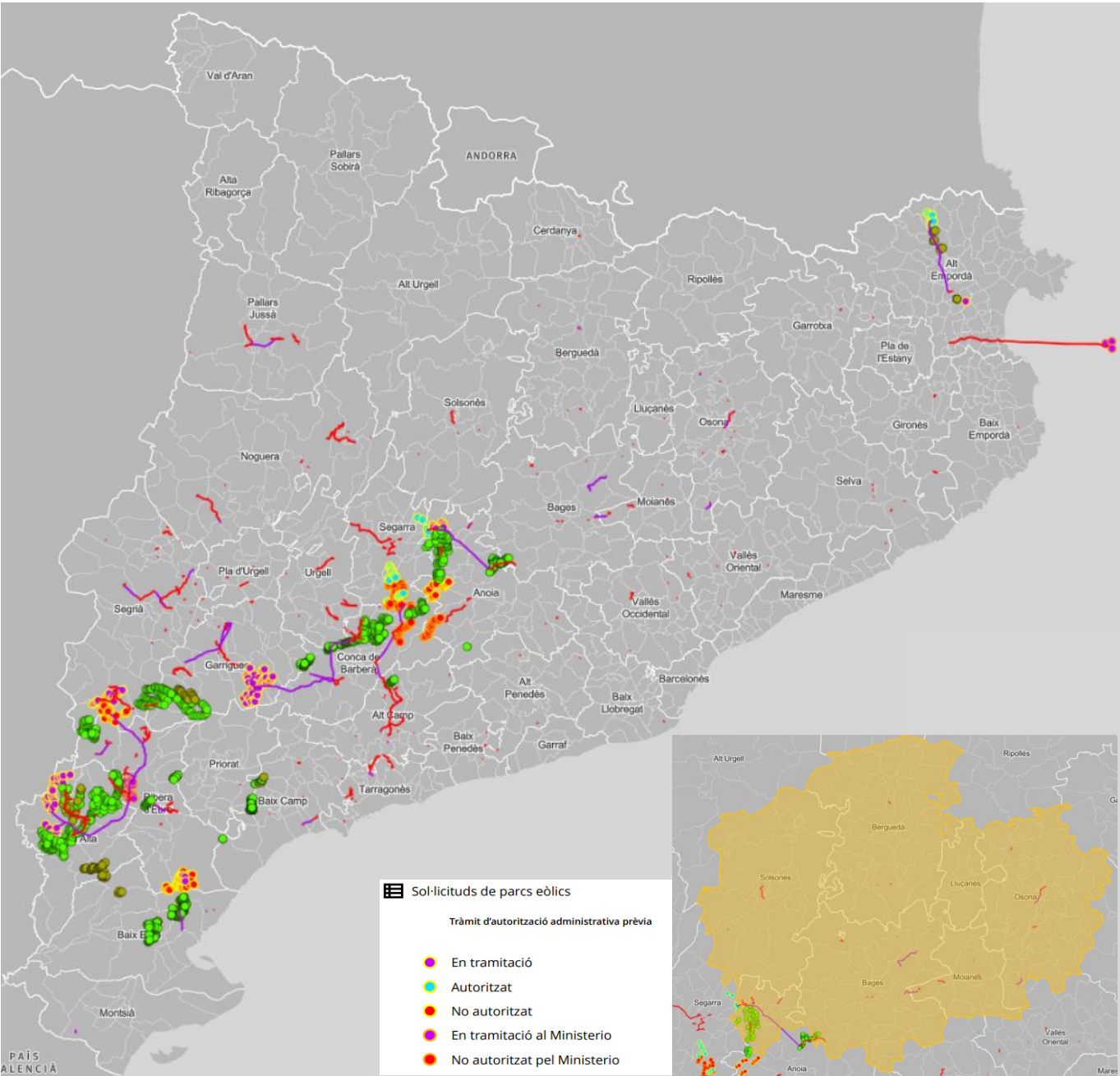
234 MW

SUPERFÍCIE FOTOVOLTAICA



SUPERFÍCIE
AUTORIZADA CC

682 Ha

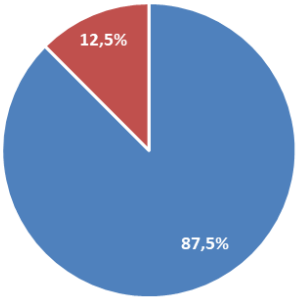


PARCS EÒLICS A CATALUNYA			
MWs en tramitació a través de la Generalitat:		Aeros en tramitació a través de la Generalitat:	
557		99	
MWs en tramitació a través del Ministerio:		Aeros en tramitació a través del Ministerio:	
142		20	

DADES DE POTÈNCIA (MW)						
Comarca	Vegueria	En Servei	En Tramitació	Autoritzat	No autoritzat	Total
Anoia	Catalunya Central	118	36			154
Bages	Catalunya Central	15				15
Total		133	36			169

COMARCA	AEROGENERADORS				
	EN SERVEI	EN TRAMITACIÓ	AUTORITZADA	NO AUTORIZ.	TOTAL
Anoia	64	6			70
Bages	10				10

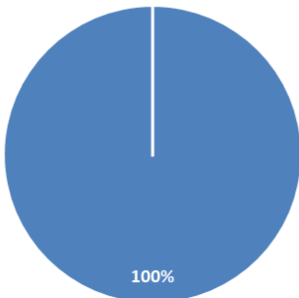
NOMBRE D'AEROGENERADORS



POTÈNCIA
AUTORIZADA CC

0 MW

POTÈNCIA AEROGENERADORS



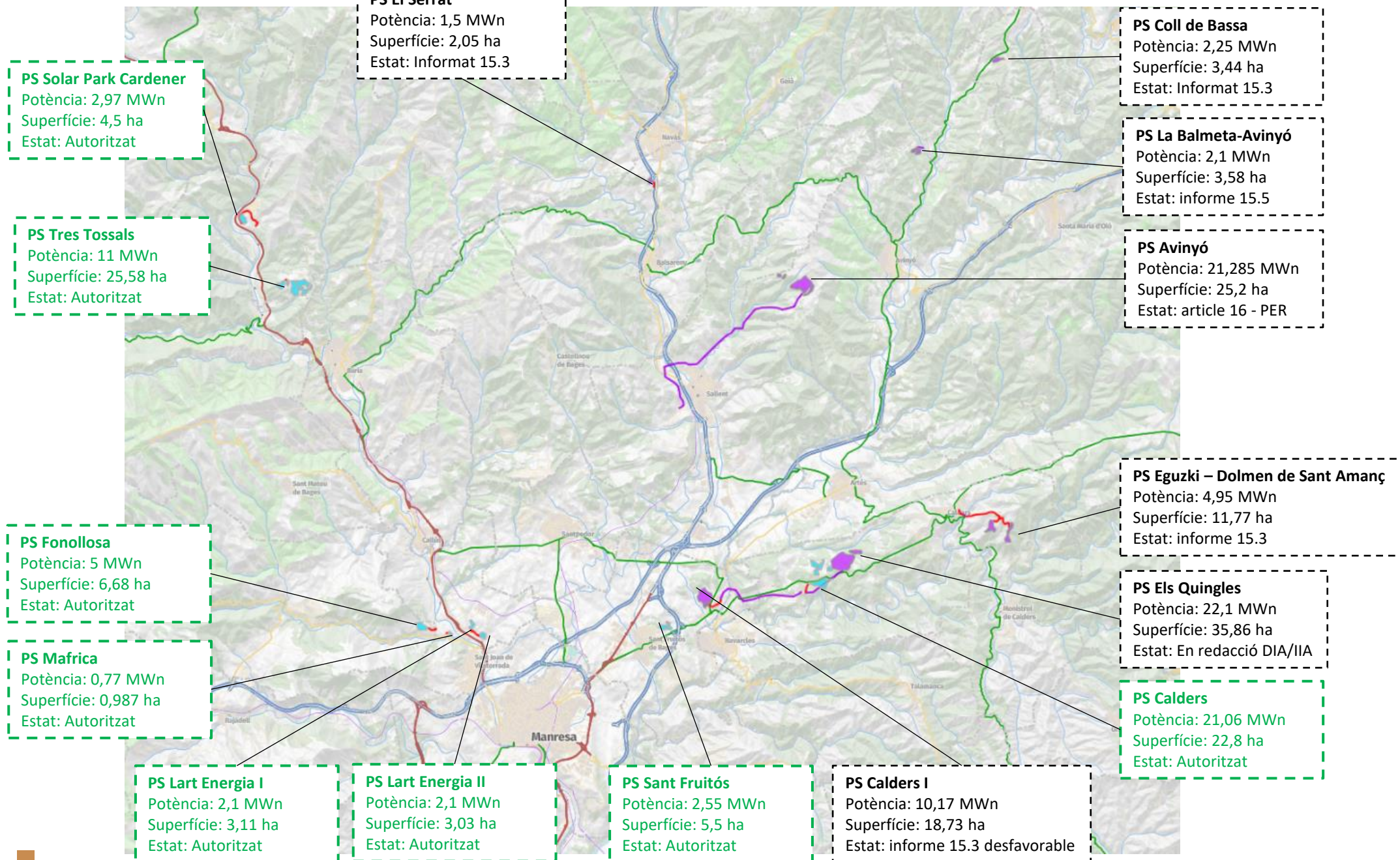
Nº
AEROGENERADORS

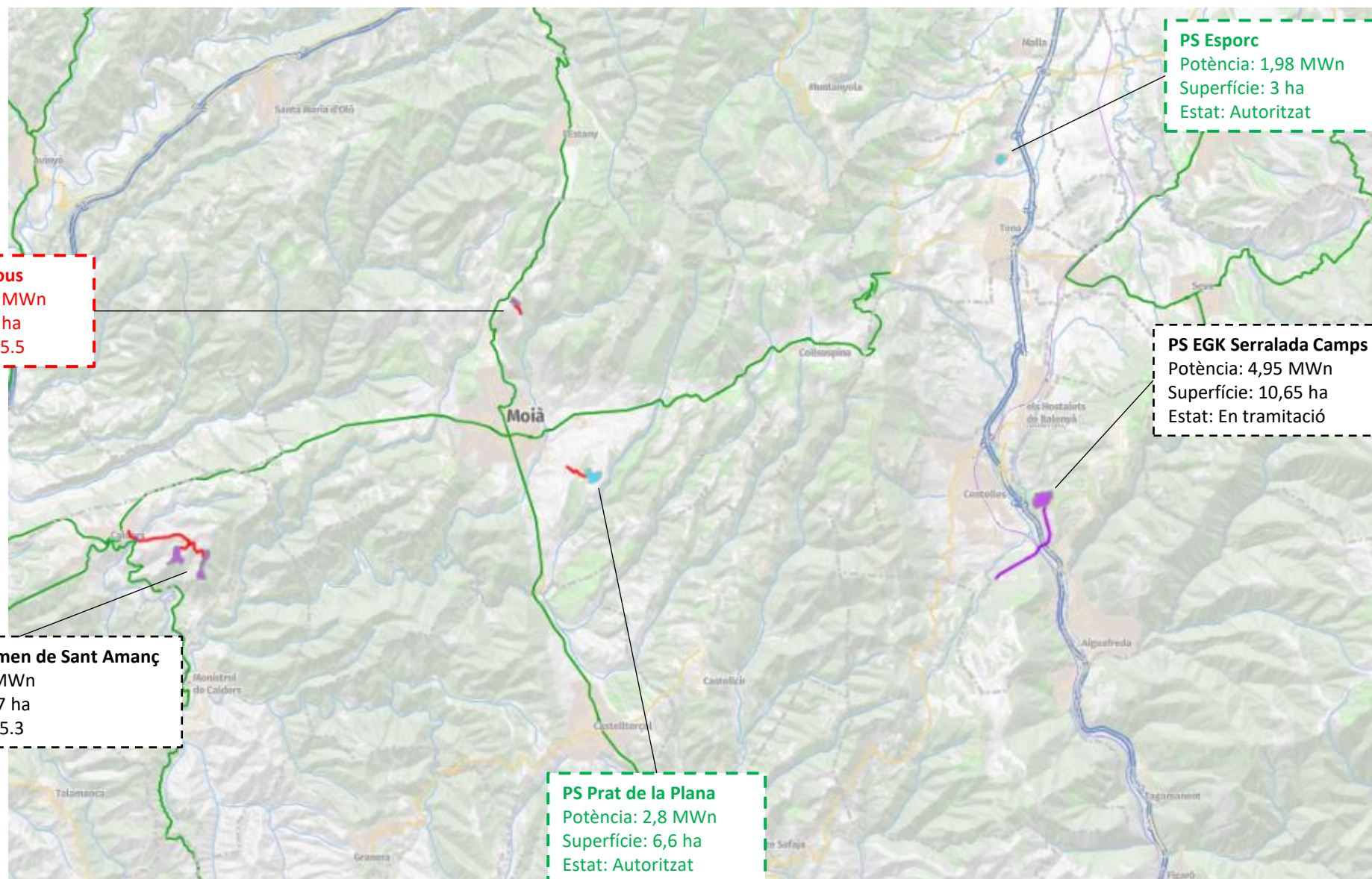
0



ENERGIES RENOVABLES - ÀREA BAGES

8/12





ENERGIES RENOVABLES - ÀREA OSONA NORD

10/12

PS Pla de Seguers

Potència: 4,8 MWn
Superfície: 5,99 ha
Estat: Informe 15.3

PS Vall Morat

Potència: 41 MWn
Superfície: 62,75 ha
Estat: No autoritzat

PS El Magí

Potència: 3,63 MWn
Superfície: 3,59 ha
Estat: en tramitació

PS Olost

Potència: 1,1 MWn
Superfície: 1,39 ha
Estat: En servei

PS Osona I

Potència: 5 MWn
Superfície: 9,95 ha
Estat: Informat 15.3

PS Tavèrnoles

Potència: 2,75 MWn
Superfície: 5,22 ha
Estat: Autoritzat

PS El Pujolar

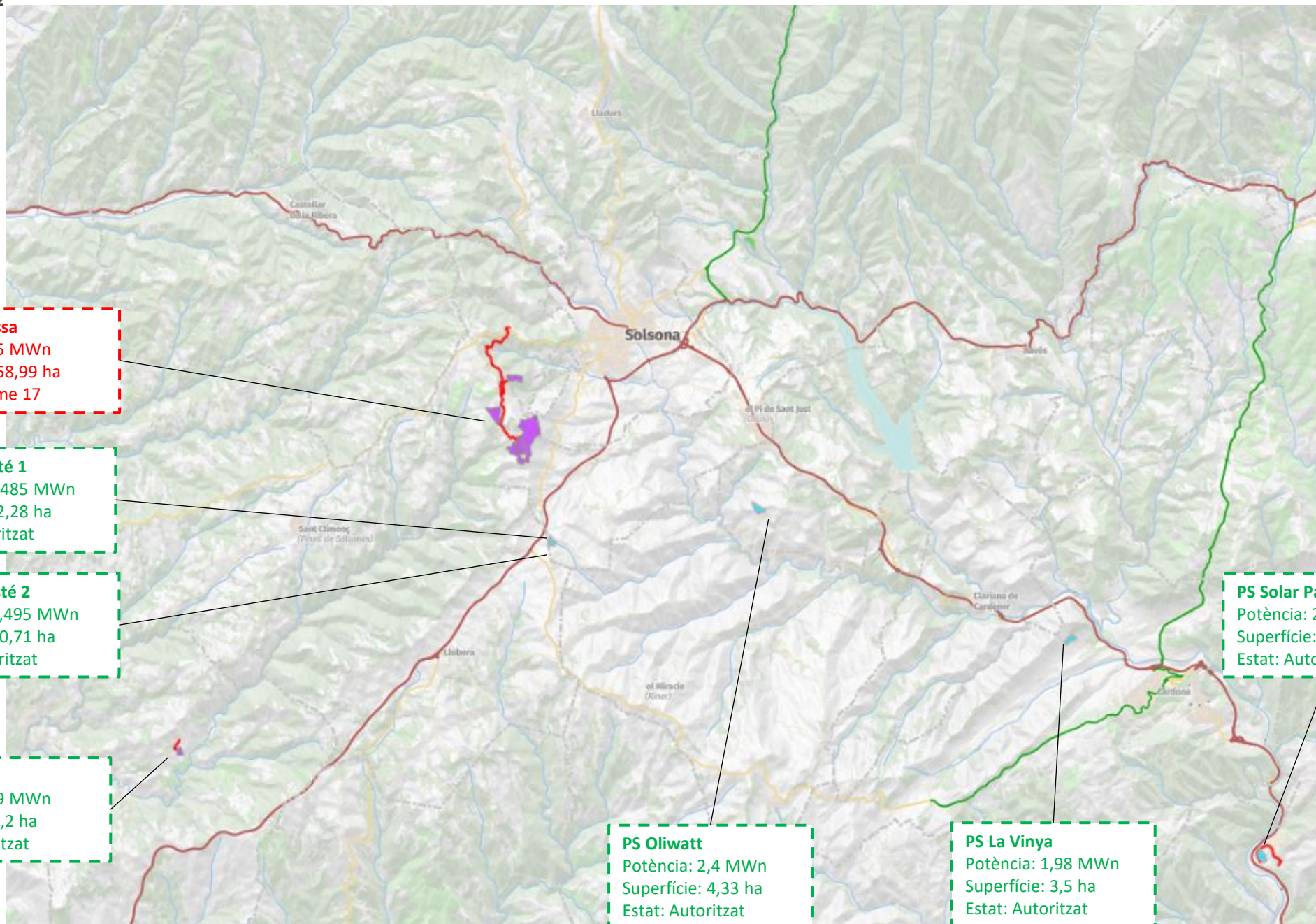
Potència: 0,7 MWn
Superfície: 0,6 ha
Estat: Informat 15.5

PS Les Porc Gourmet

Potència: 4,625 MWn
Superfície: 7,46 ha
Estat: Informat 15.3

PS Eguzki Manpray

Potència: 4,95 MWn
Superfície: 9,99 ha
Estat: informe 15.3



PS Torregassa
Potència: 25 MWn
Superfície: 58,99 ha
Estat: informe 17

PS Mas Fusté 1
Potència: 1,485 MWn
Superfície: 2,28 ha
Estat: Autoritzat

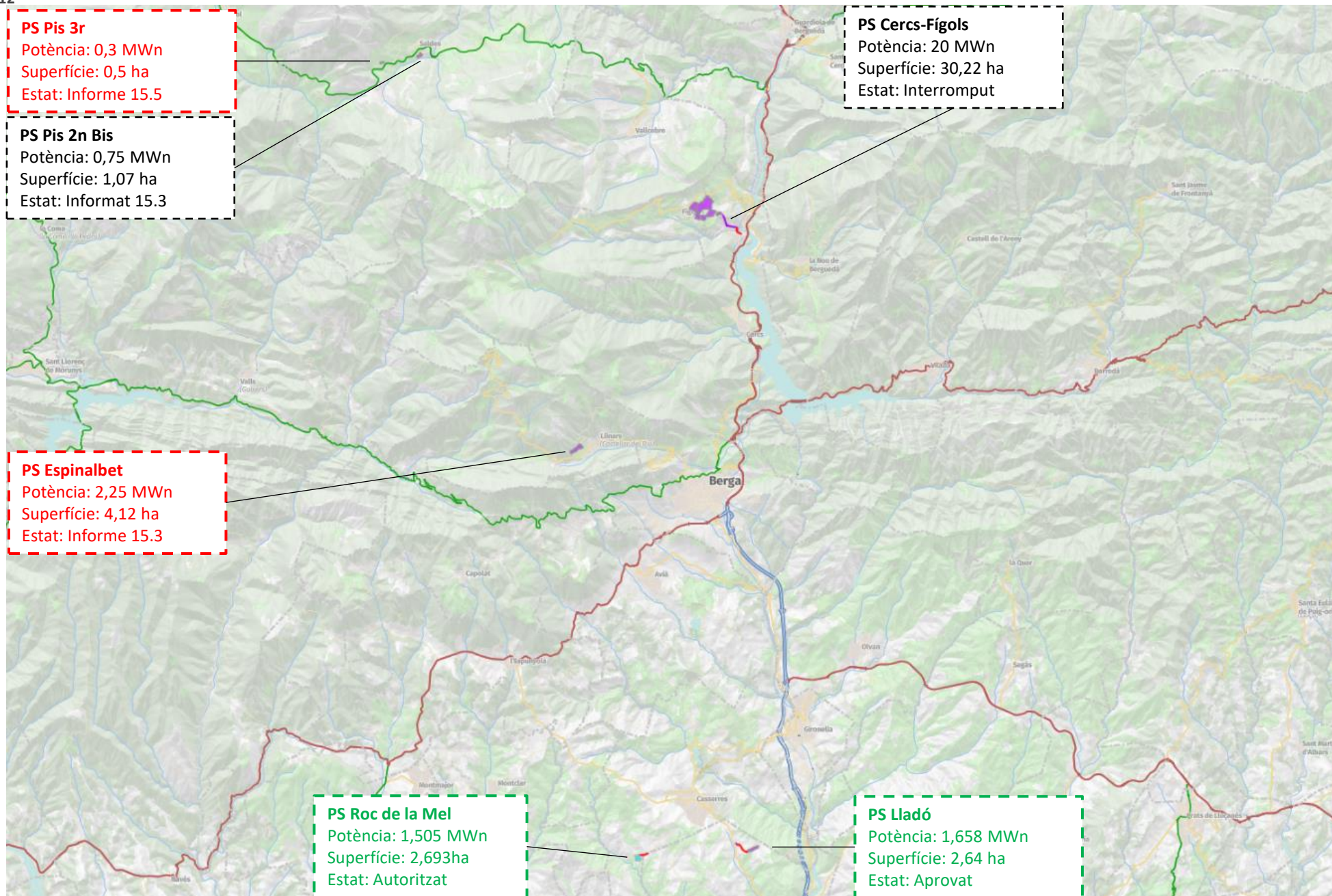
PS Mas Fusté 2
Potència: 0,495 MWn
Superfície: 0,71 ha
Estat: Autoritzat

PS Apindret
Potència: 1,9 MWn
Superfície: 2,2 ha
Estat: Autoritzat

PS Oliwatt
Potència: 2,4 MWn
Superfície: 4,33 ha
Estat: Autoritzat

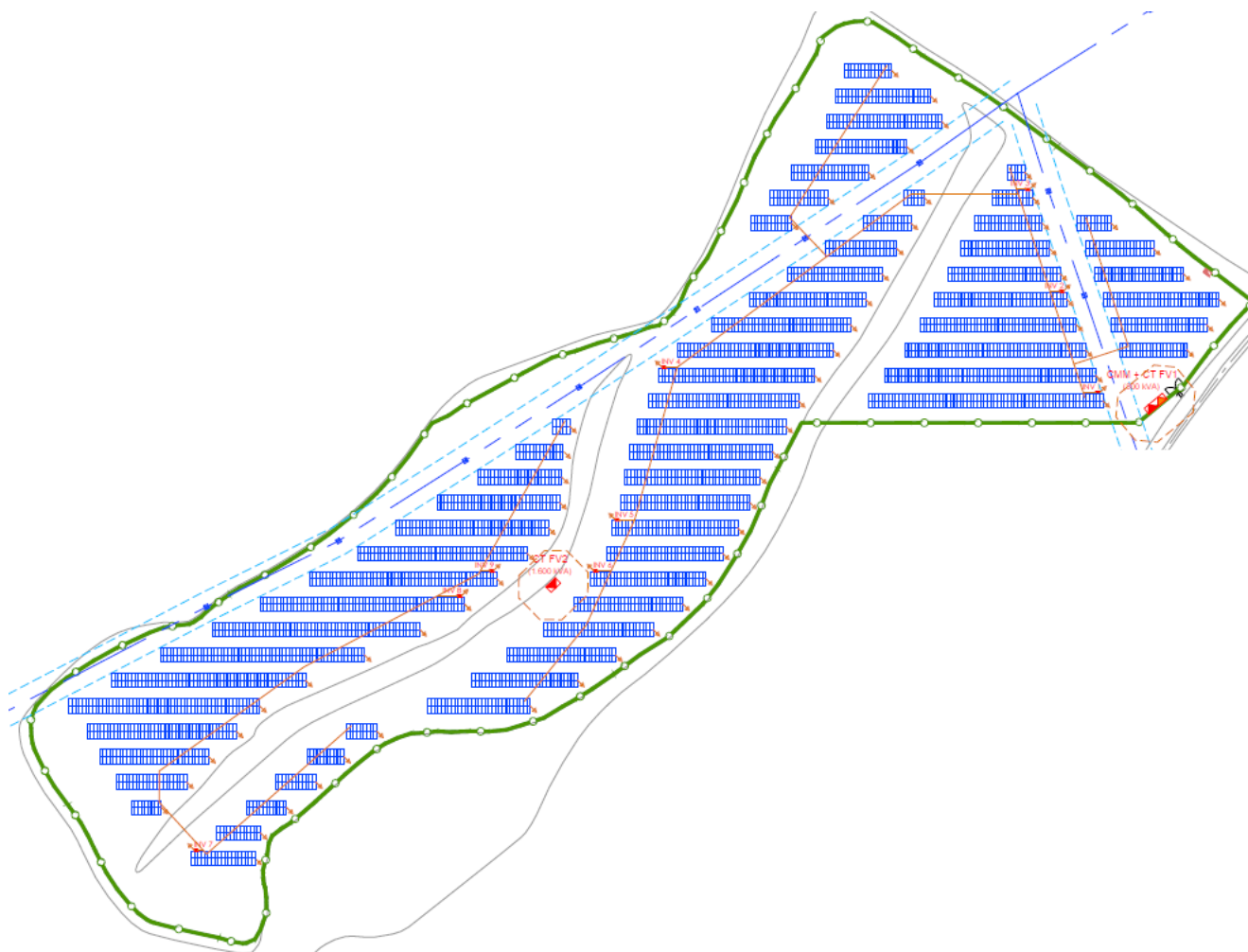
PS La Vinya
Potència: 1,98 MWn
Superfície: 3,5 ha
Estat: Autoritzat

PS Solar Park Cardener
Potència: 2,97 MWn
Superfície: 4,5 ha
Estat: Autoritzat



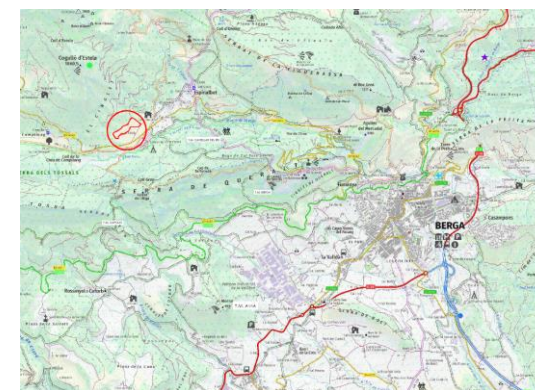


2023/81489/N

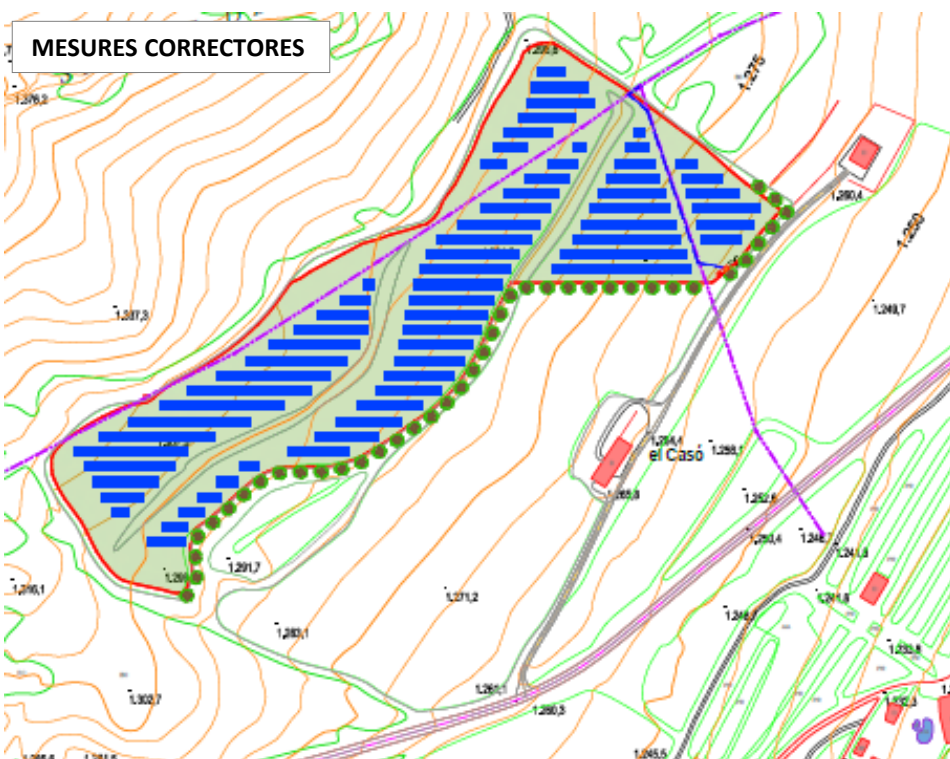
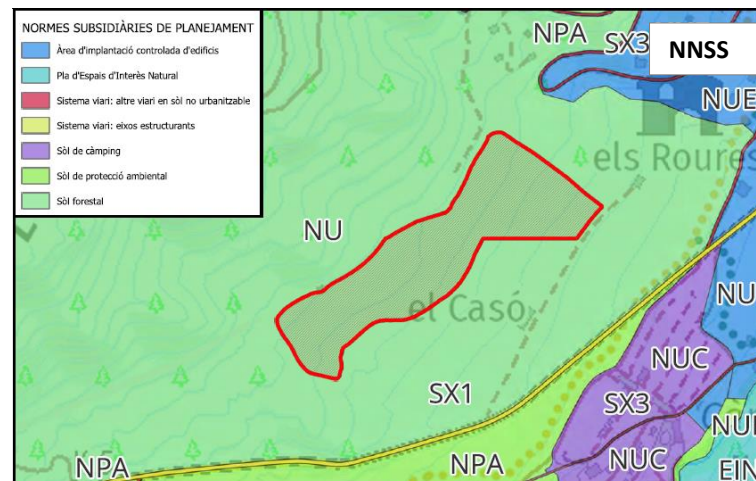
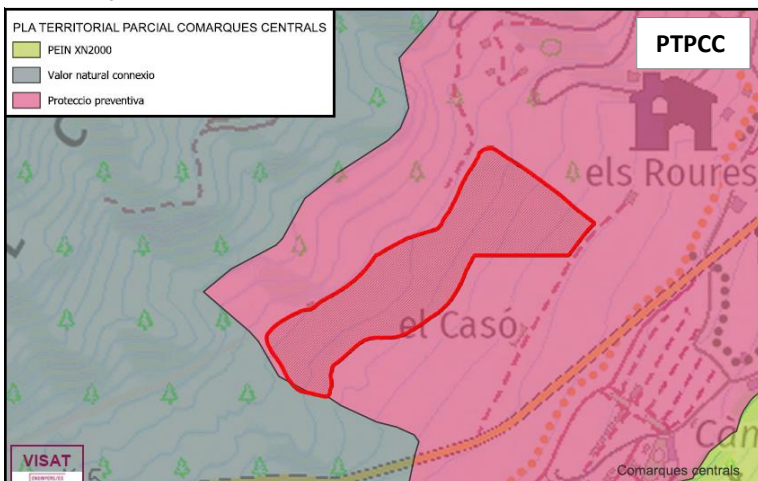
Assumpte: PSFV de 2,25 MWn**Terme municipal:** Castellar del Riu**Comarca:** BerguedàSuperfície parcel·la: **37,64 ha**Superfície PSFV: **4,12 ha**Ocupació: **10,9%**Potència nominal: **2,25 MWn**Evacuació: **línia soterrada**Distàncies de separació: **8 m respecte l'eix
del camí**

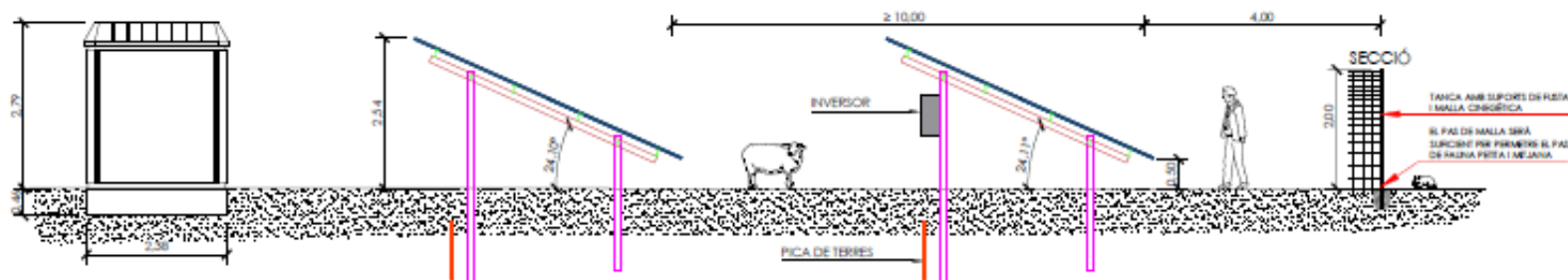


Berguedà



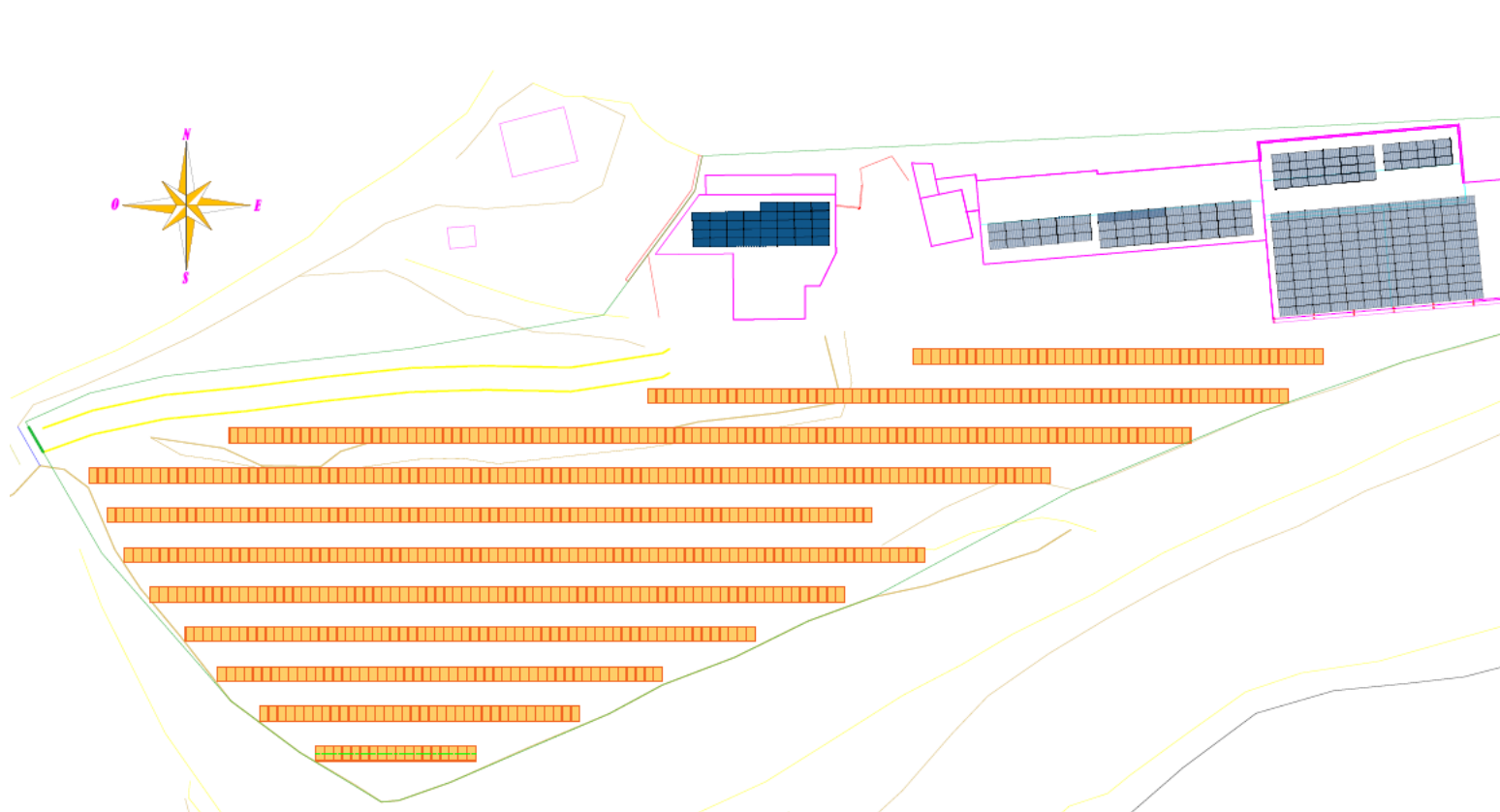
Situació





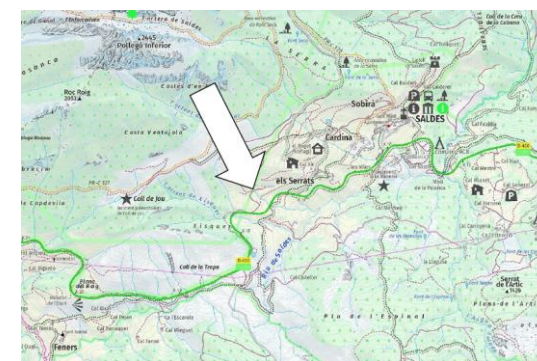
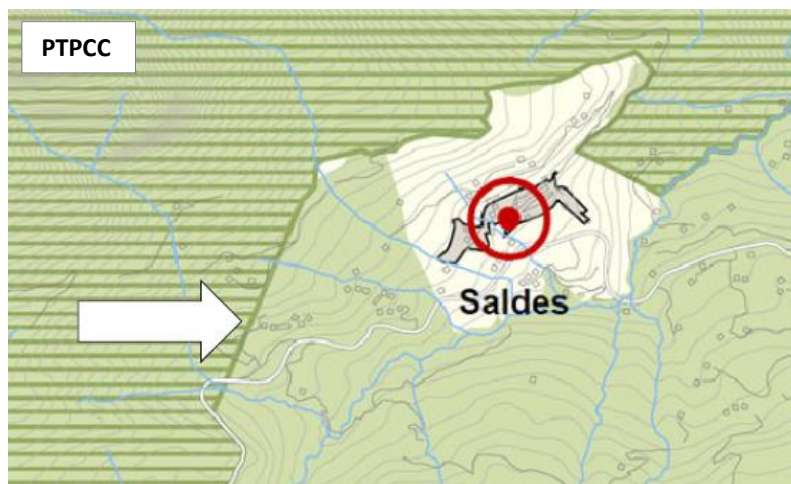
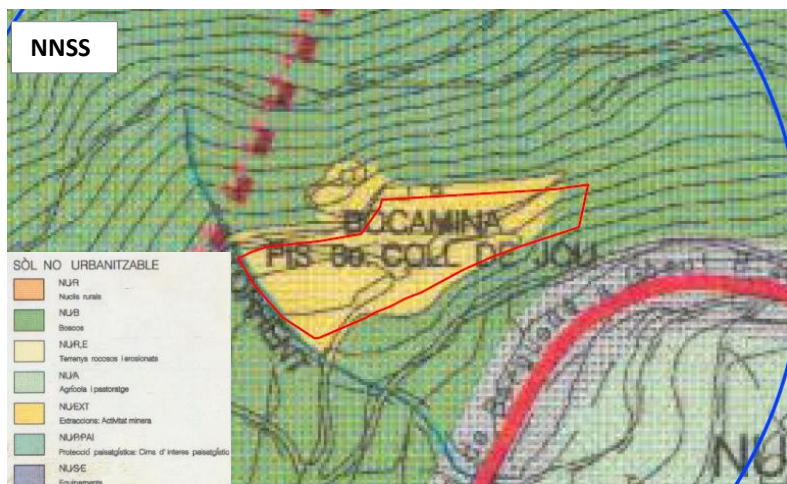


2023/80389/N

Assumpte: PSFV de 400 kWn**Terme municipal:** Saldes**Comarca:** BerguedàSuperfície parcel·la: **0,856 ha**Superfície PSFV: **0,4 ha**Ocupació: **46,7%**Superfície panells sobre coberta: **1.000 m²**Potència nominal: **400 kWn**Evacuació: **no inclosa en el projecte**Distàncies de separació: **13-17 m respecte
eix del camí**



Berguedà



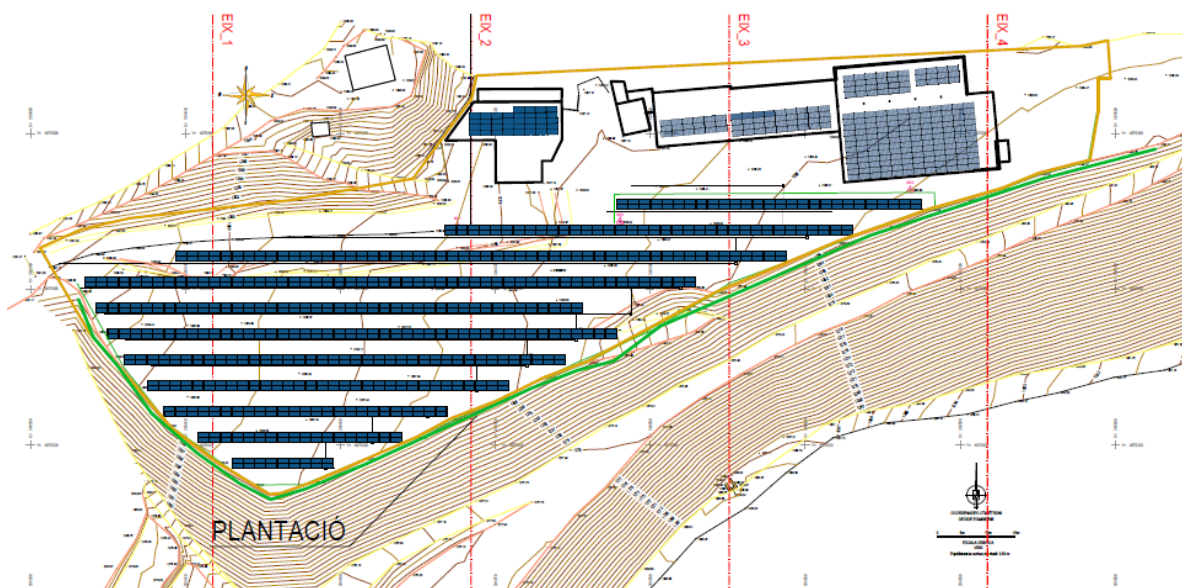
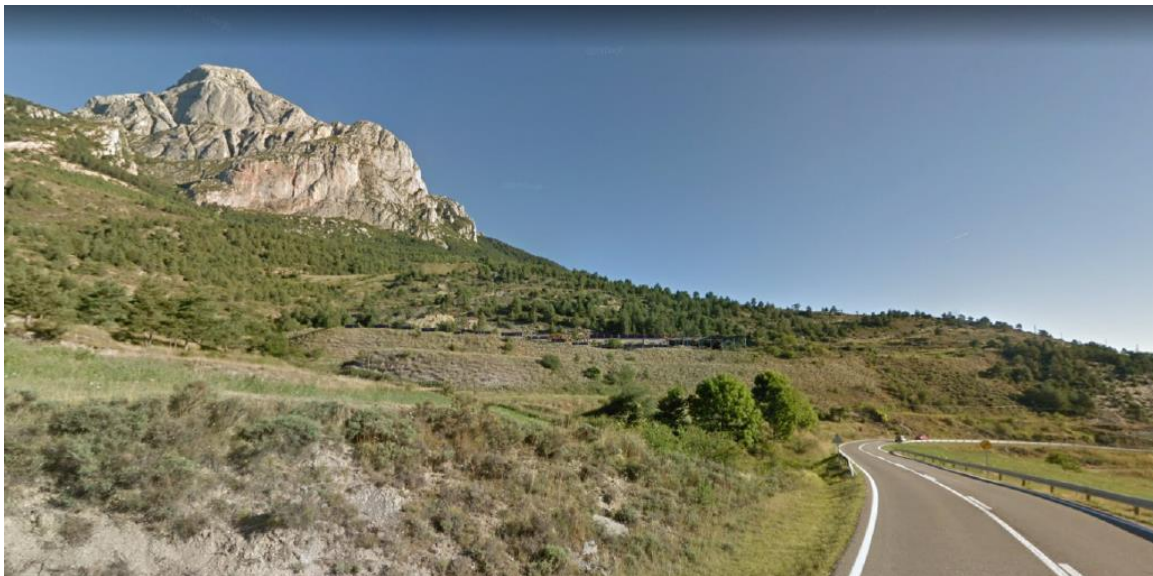
Situació

- **Objekte**

Instal·lació d'una planta solar fotovoltaica sobre terreny i sobre coberta, amb una potència instal·lada total de 466,83 kWp, per autoconsum amb venda d'excedents, al municipi de Sardes

- **Acord**

Informe segons article 15.5

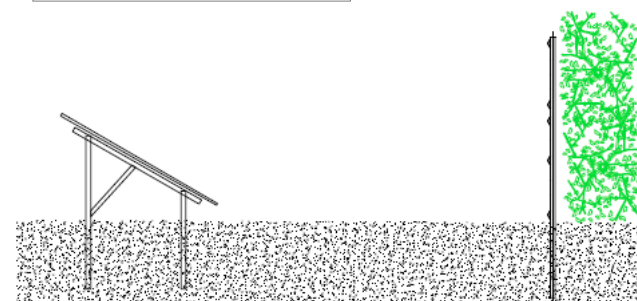


SIMULACIONS

Berguedà



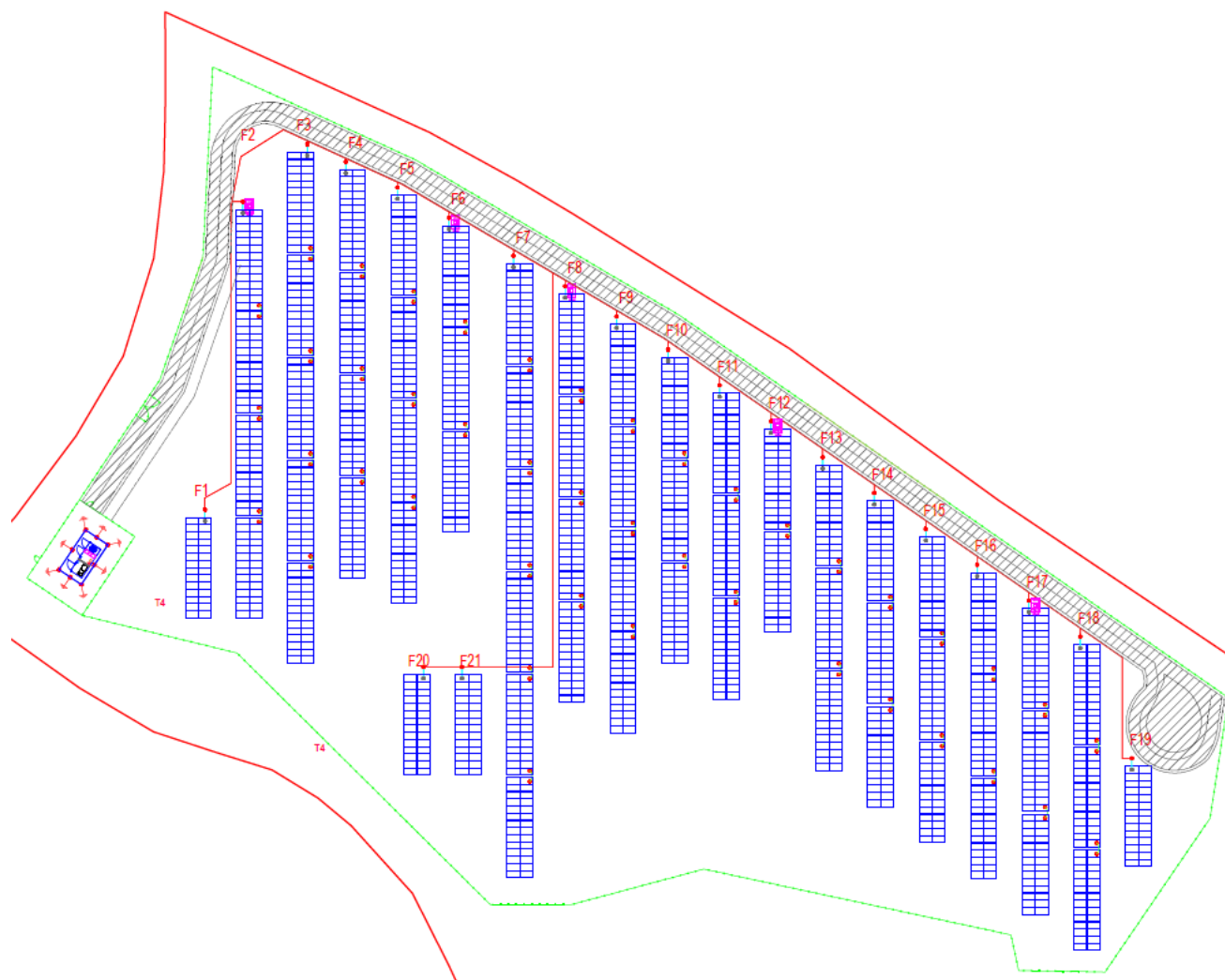
MESURES CORRECTORES



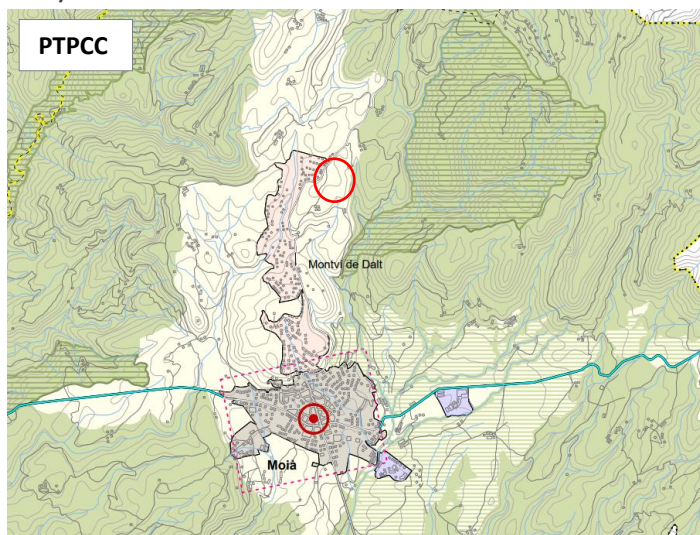
TANCA PERIMETRAL



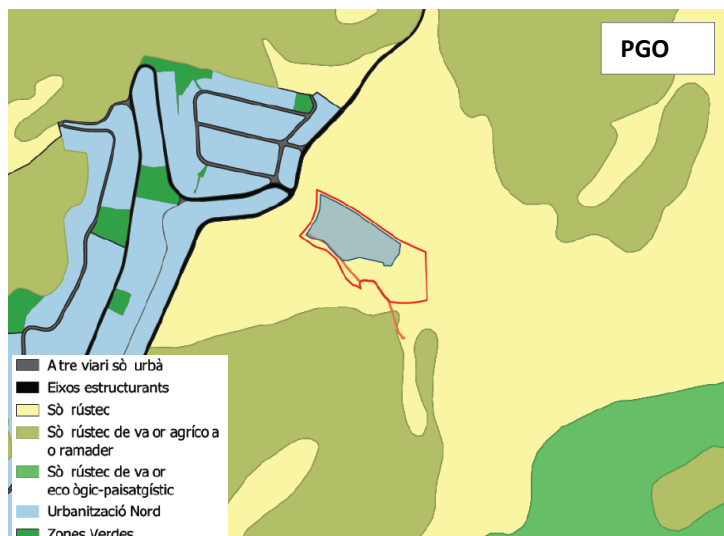
2023/79935/N

Assumpte: PSFV de 0,875 MWn**Terme municipal:** Moià**Comarca:** MoianèsSuperfície parcel·la: **3,91 ha**Superfície PSFV: **1,88 ha**Ocupació: **48,1%**Potència nominal: **0,875 MWn**Evacuació: **línia mixta**Distàncies de separació: **15 m respecte del camí**

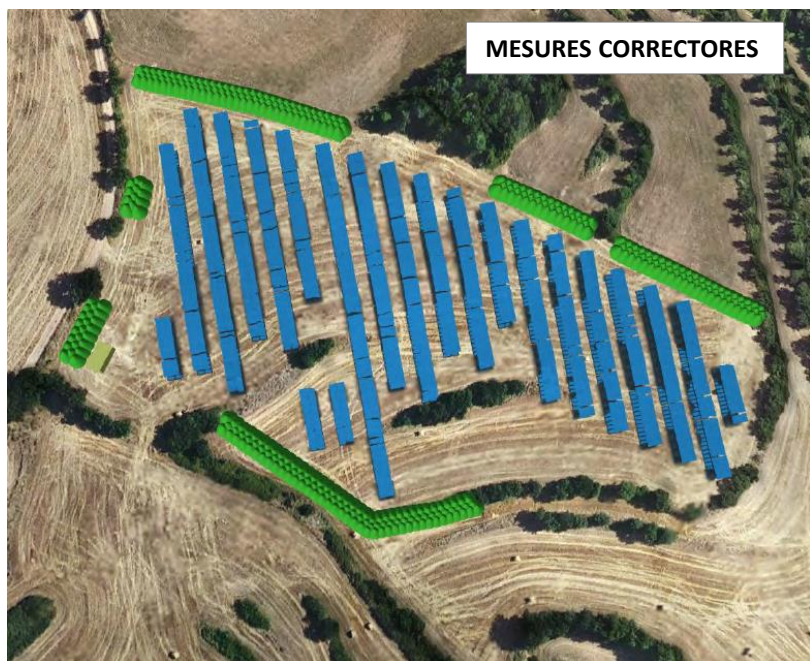
PTPCC



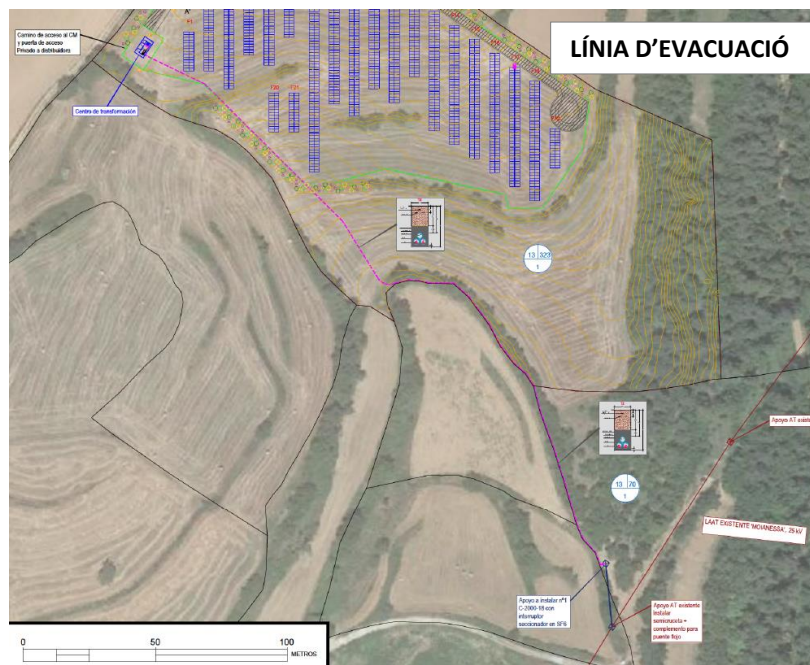
PGO



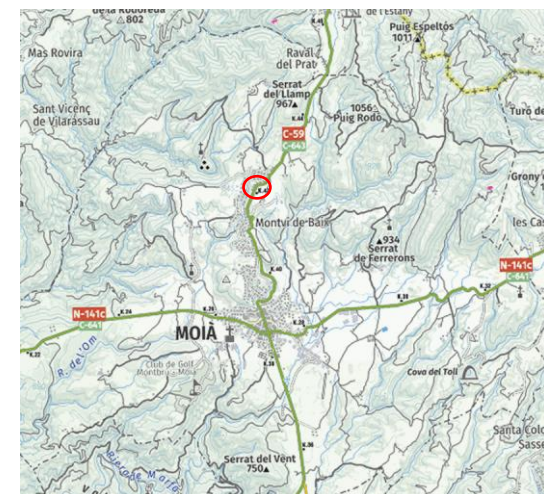
MESURES CORRECTORES



LÍNIA D'EVACUACIÓ



Moianès



Situació

Objecte

Implantació d'una planta solar fotovoltaica anomenada MAGADINS NOUS de 1,265 MWp i 1,88 ha al municipi de Moia.

Acord

Informe 15.5 Llei 16/19

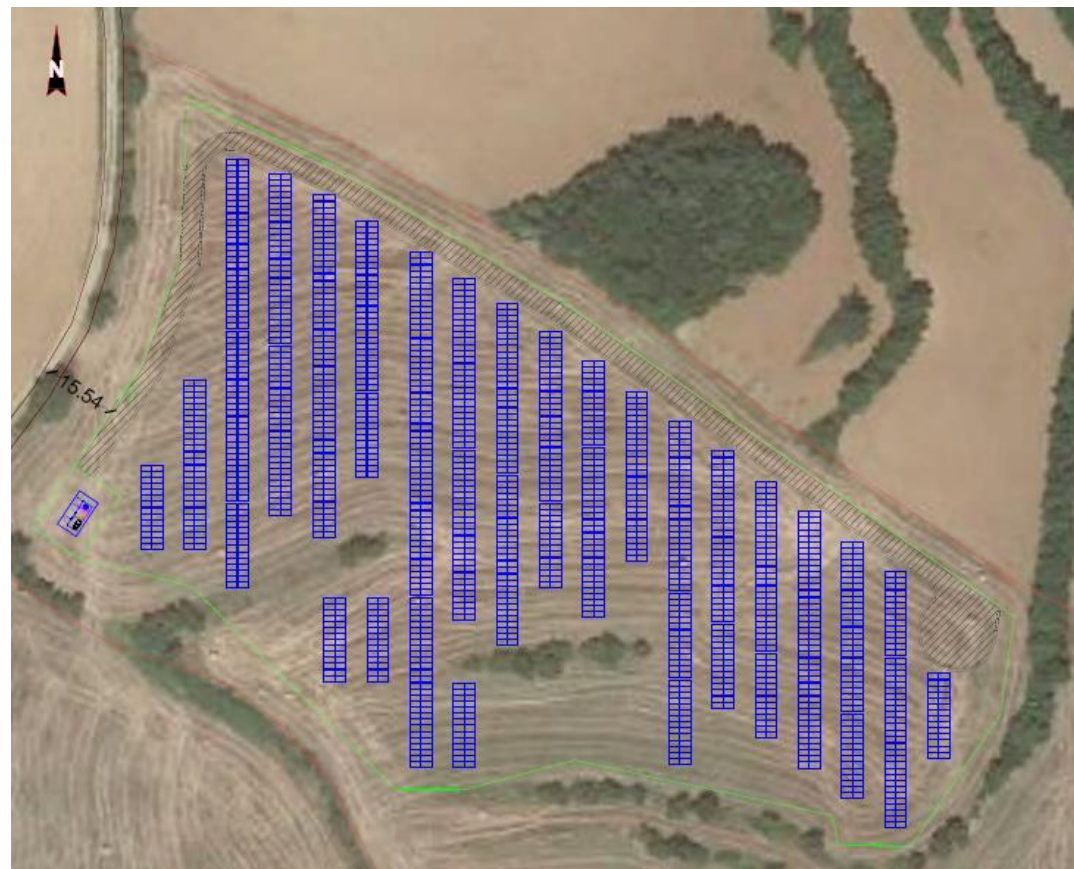


Moianès

ORTOFOTO MARÇ 2024



ORTOFOTO JULIOL 2024

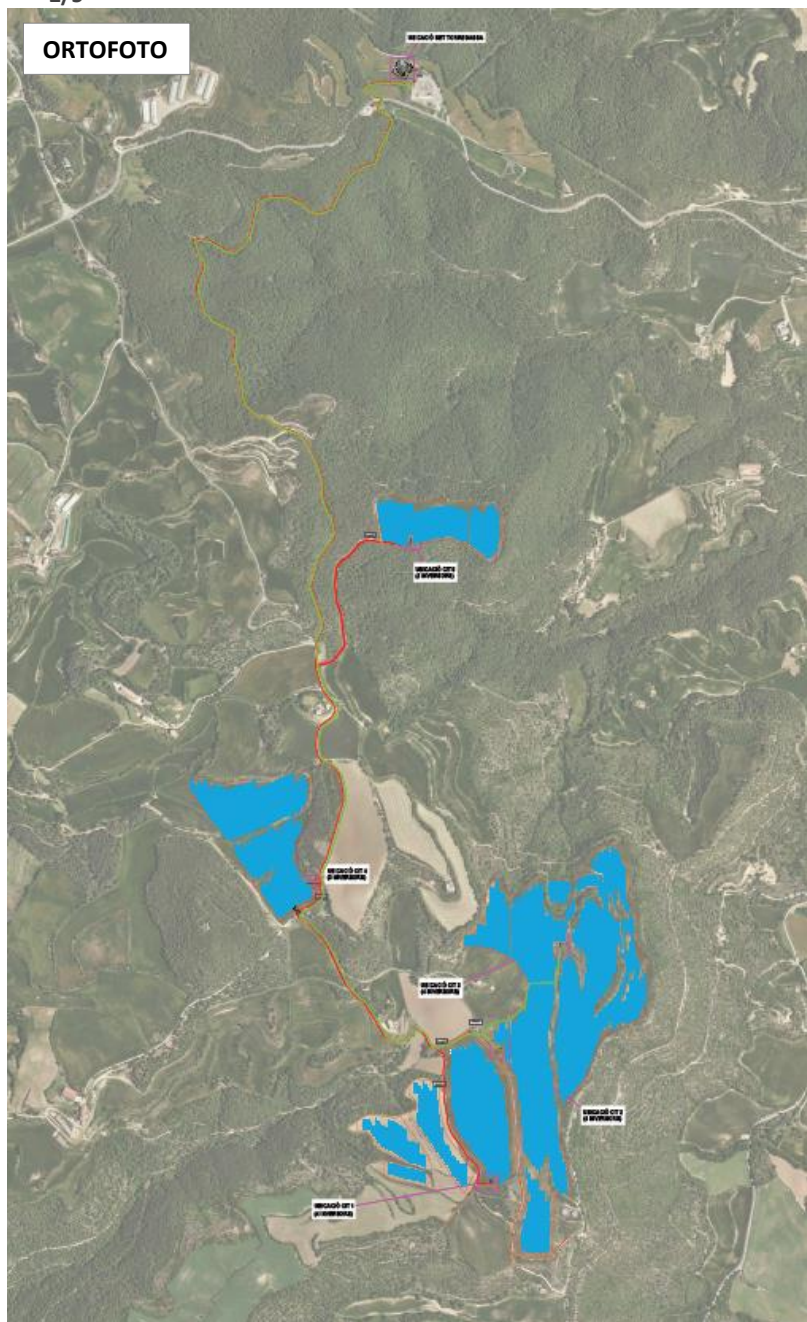




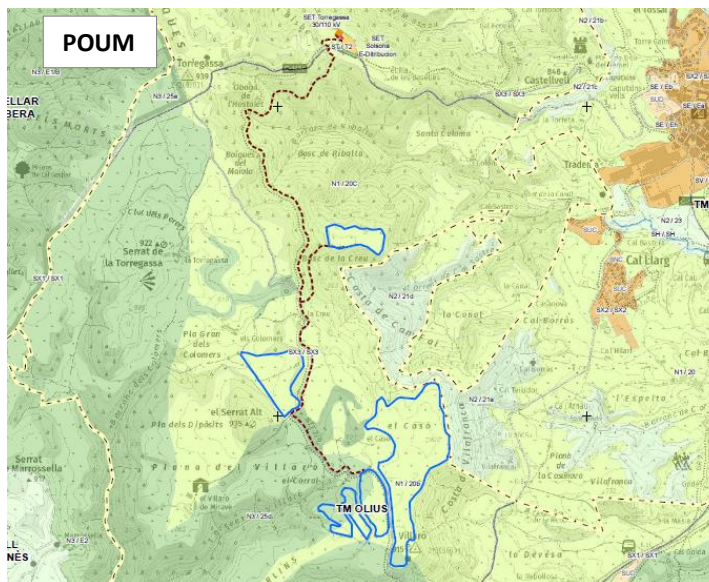
2021/74846/N

Assumpte: PSFV de 25 MWn**Terme municipal:** Olius**Comarca:** SolsonèsSuperfície parcel·la: **456,3 ha**Superfície PSFV: **59 ha**Ocupació: **12,9%**Potència nominal: **25 MWn**Evacuació: **línia soterrada**Distàncies: **15 m respecte eix del camí**

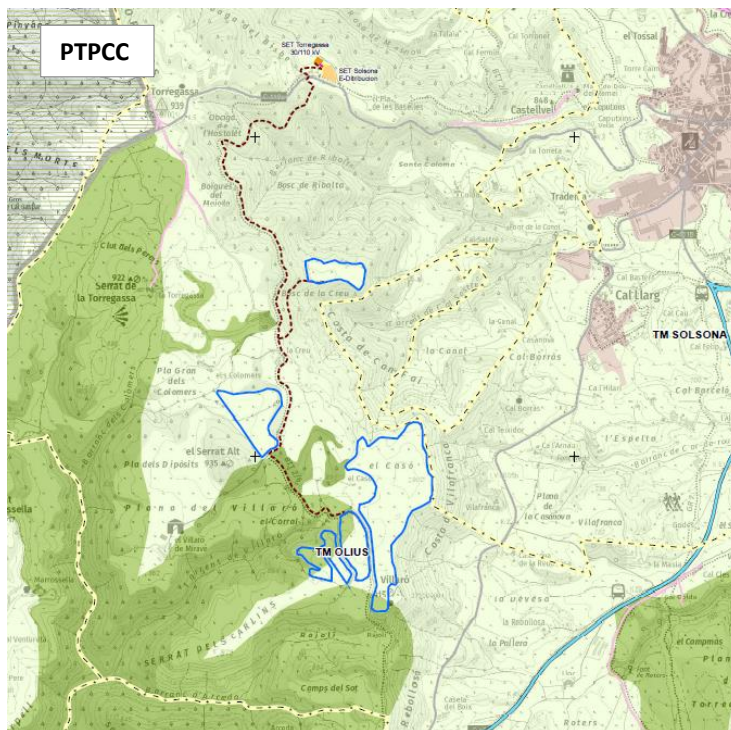
ORTOFOTO



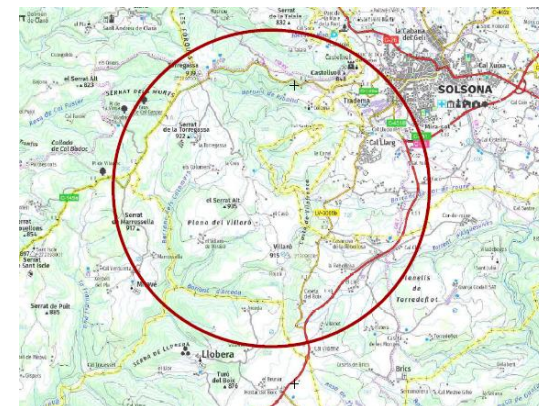
POUM



PTPCC



Solsonès



Situació

Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi d'Olius, de 25 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 59 ha.

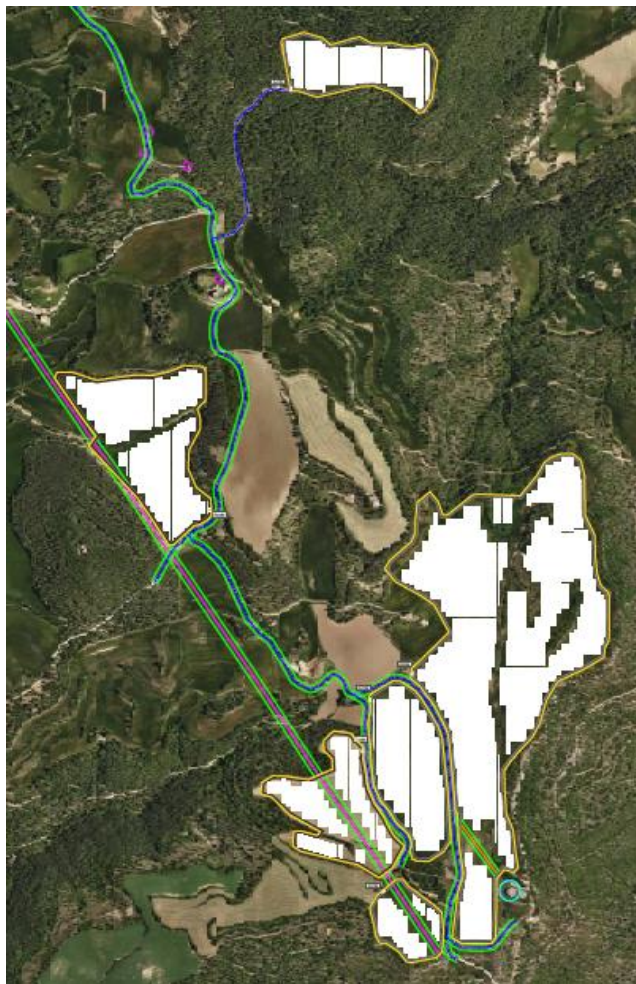
Acord

Aprovar definitivament

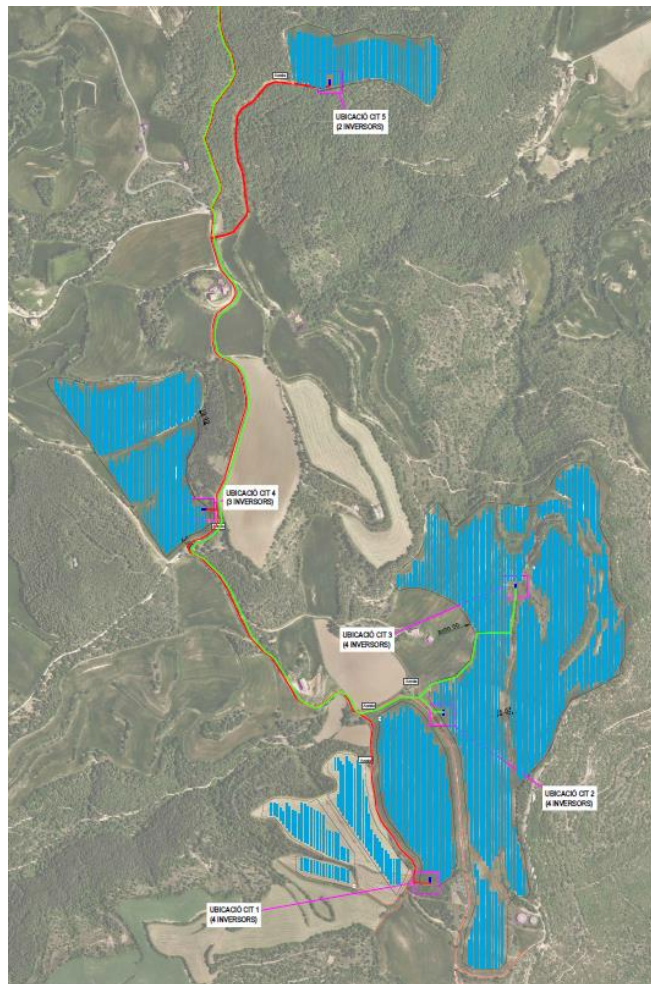


Solsonès

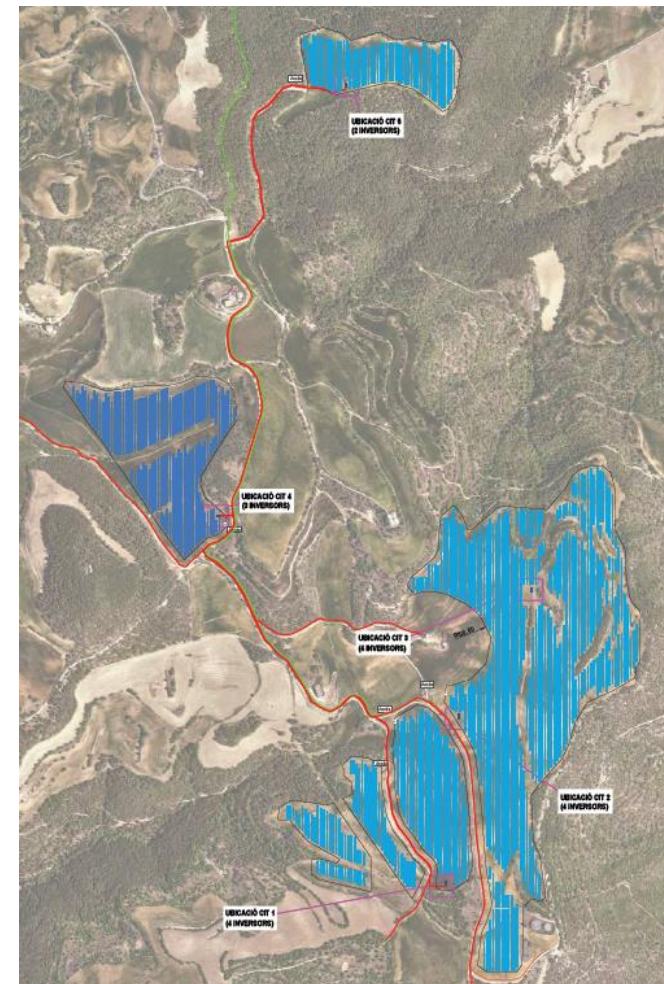
ORTOFOTO – MAIG 2023



ORTOFOTO – MAIG 2024

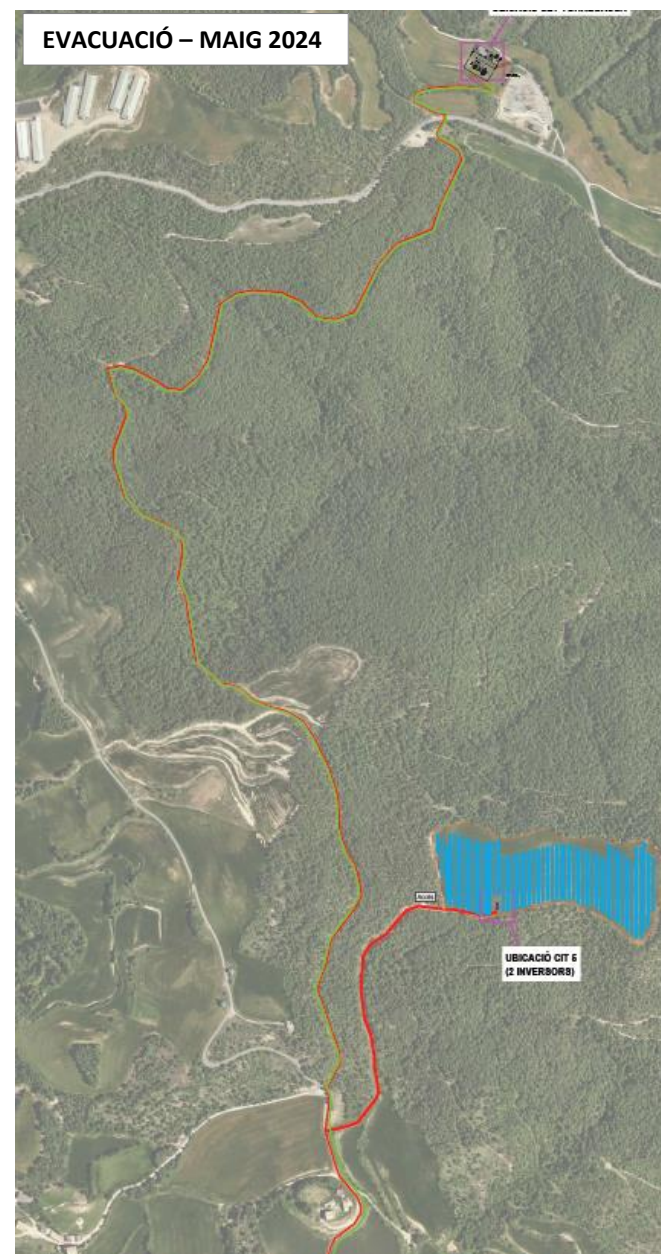
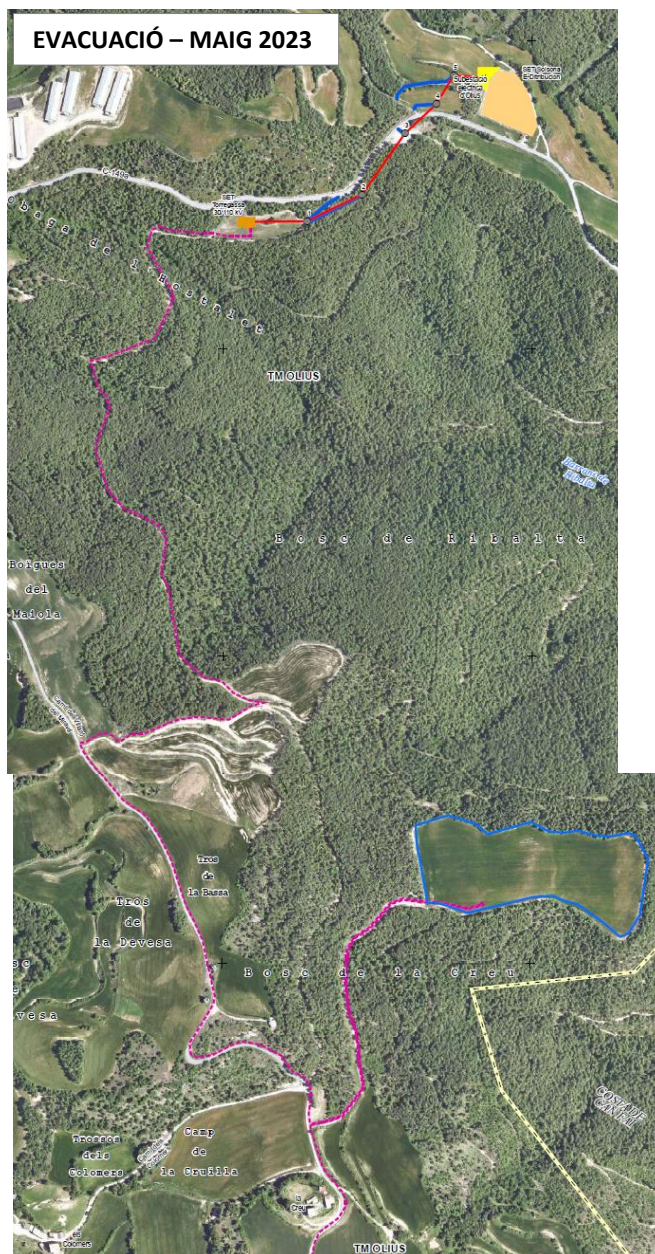


ORTOFOTO – JULIOL 2024

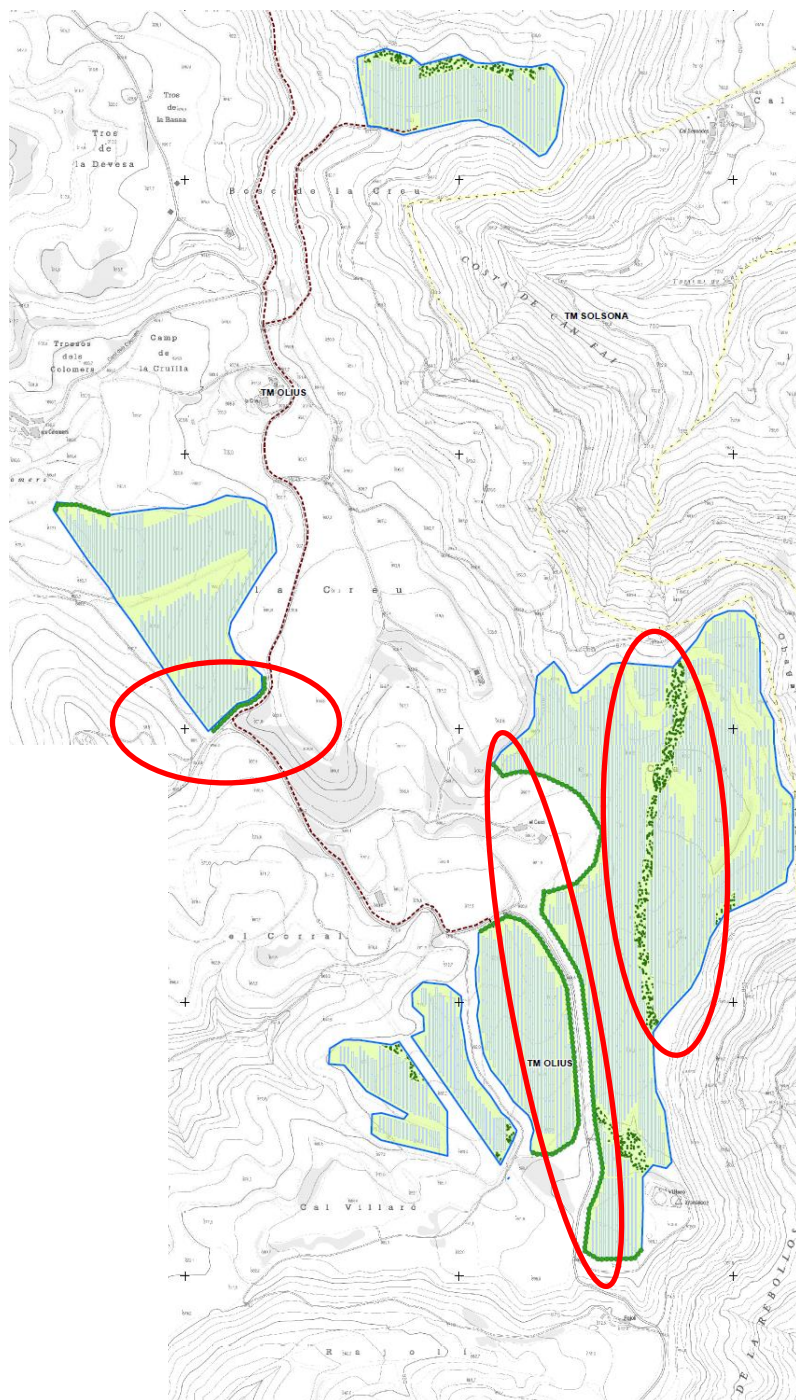




Solsonès



PARC SOLAR FOTOVOLTAIC «TORREGASSA»

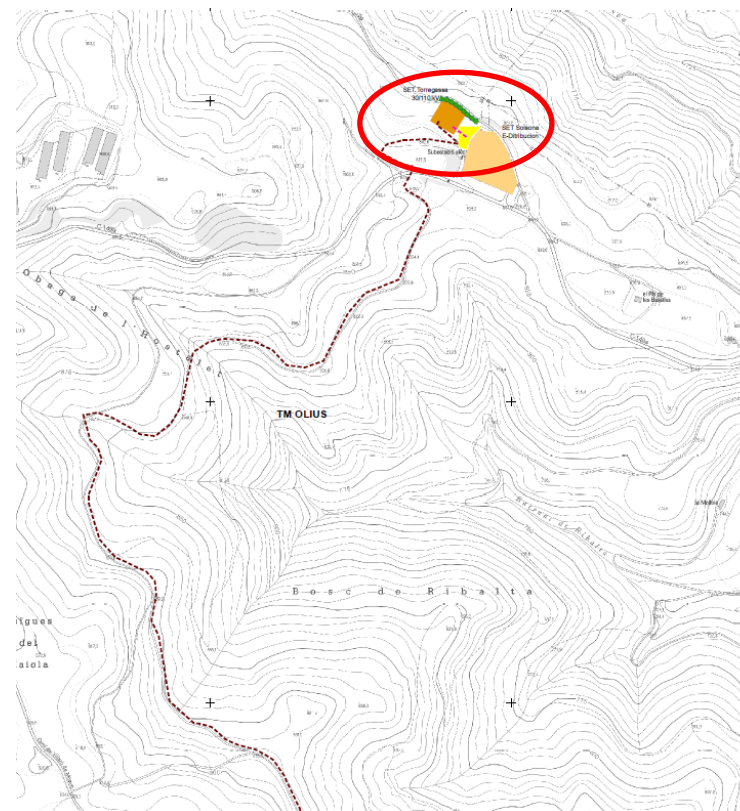


MESURES CORRECTORES

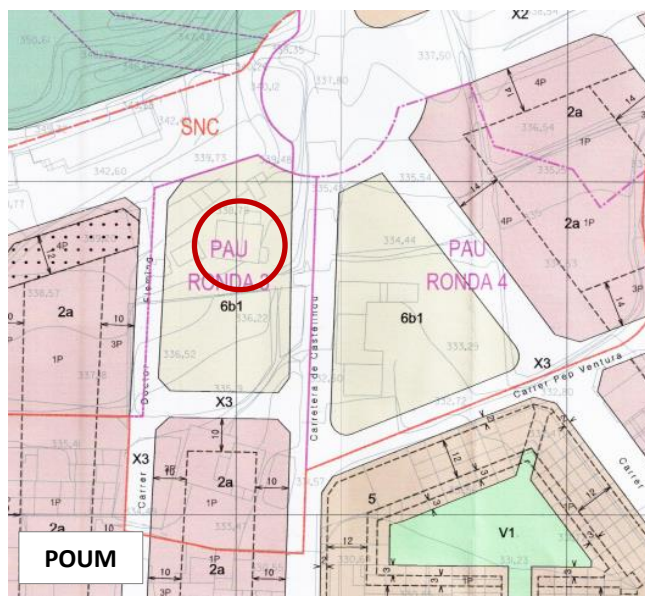
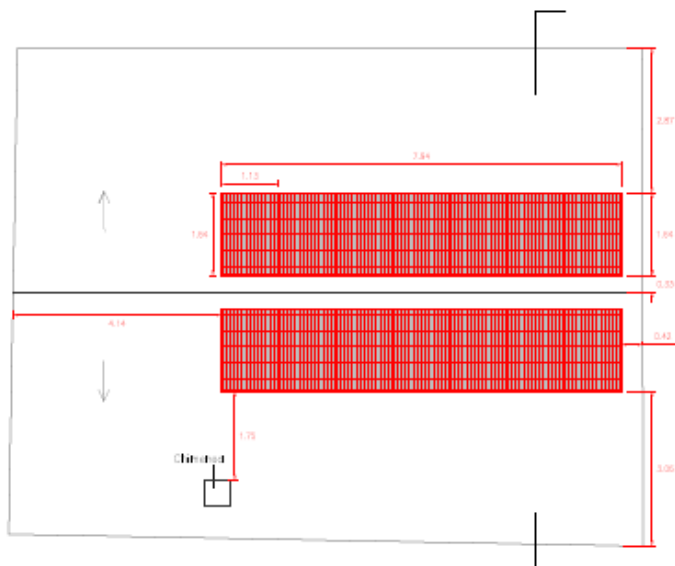


Solsonès

OLIUS



AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER A AUTOCONSUM SOBRE LA COBERTA D'UN HABITATGE SITUAT A LA CARRETERA DE CASTELLNOU 15



04. PAU RONDA 3

Règim del sòl	Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
Objectius	Consolidar la urbanització del nucli urbà segons el model urbanístic preexistent.
Àmbit	Aquest polígon ocupa l'espai no desenvolupat comprès entre la carretera de Castellnou de Bages i Carrer Doctor Fleming, entre el carrer Francesc Macià i el traçat futur de la Ronda Sant Pere.
Superfície total	5.267 m ²



Objecte

Es pretén instal·lar un conjunt de panells fotovoltaics per autoconsum a la coberta d'un habitatge, amb compensació d'excedents.

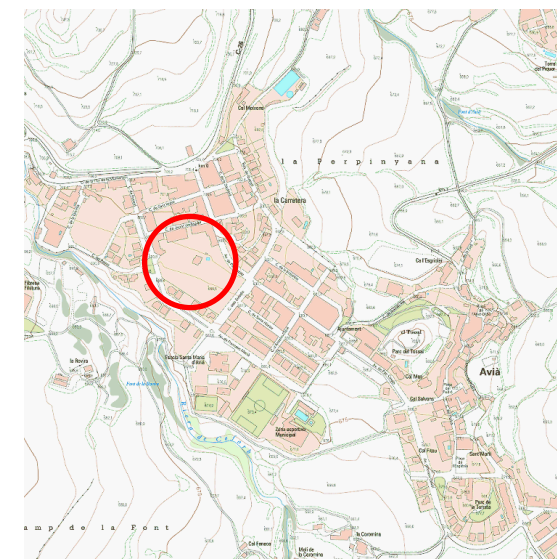
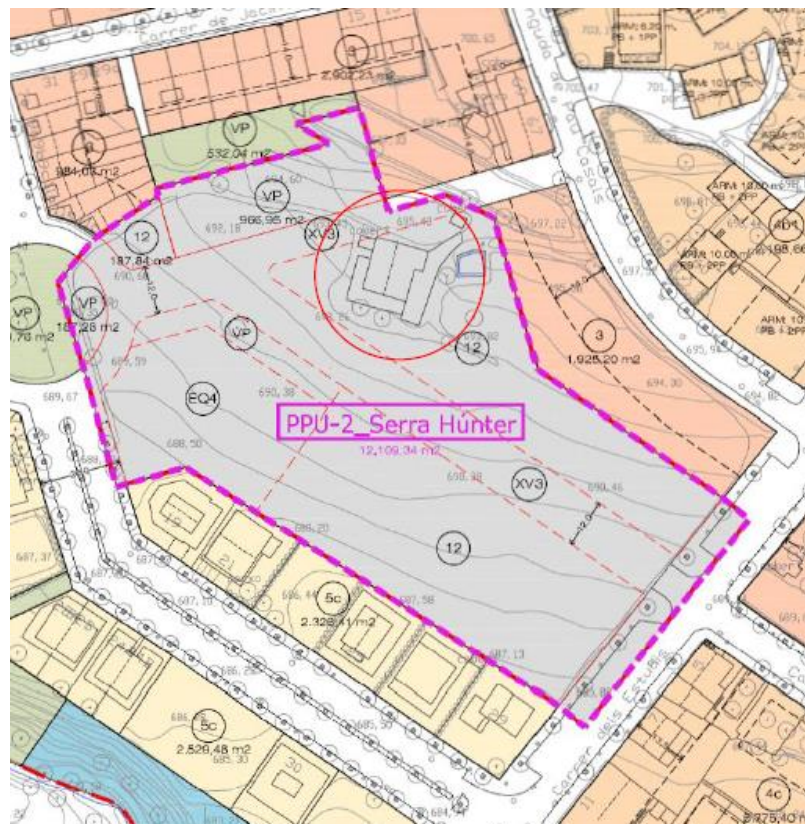
La instal·lació estarà composta per un total de 14 panells fotovoltaics amb una potència de 410 W i s'instal·larà sobre la coberta de l'edifici de forma coplanar mitjançant suports d'alumini o formigó.

Acord

Emetre informe favorable.



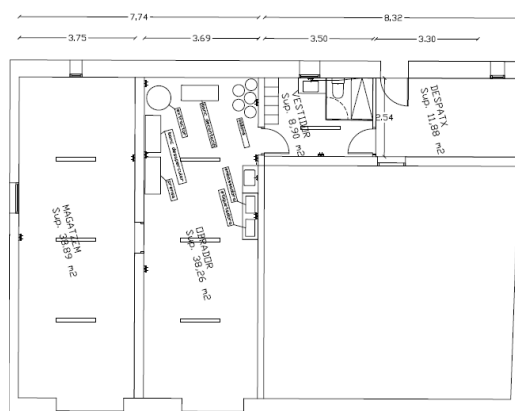
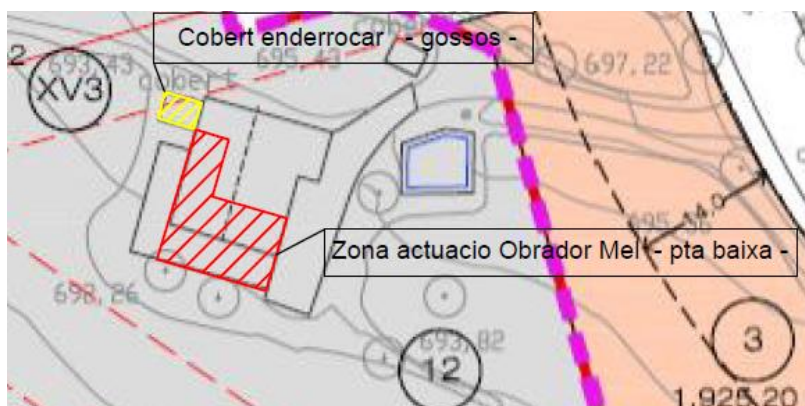
Berguedà



Emplaçament

Objecte

Sol·licitud d'usos i obres provisionals per adaptar la planta baixa de la casa Cal Picarrocs per tal de dotar-la amb l'ús d'obrador de mel.



Acord

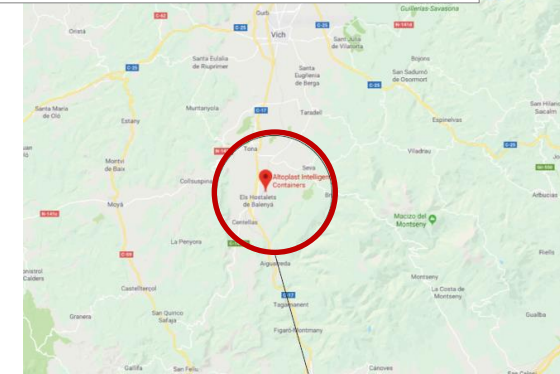
- Emetre informe favorable

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER UNA A LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS DESTINATS A NAUS INDUSTRIALS I UNS MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES



Osona

DOS MAGATZEMS DESMUNTABLES



Objecte

Es pretén regularitzar les obres de construcció de dos edificis destinats a naus industrials i uns murs de contenció de terres, dins el sector urbanitzable delimitat I, Vall-Llosera Nord, adjacent a les instal·lacions industrials que l'empresa Altoplast System SLU té situades en sòl urbà.

Acord

Suspènre l'emissió de l'informe amb prescripcions



ortofoto



MUC



POUM

