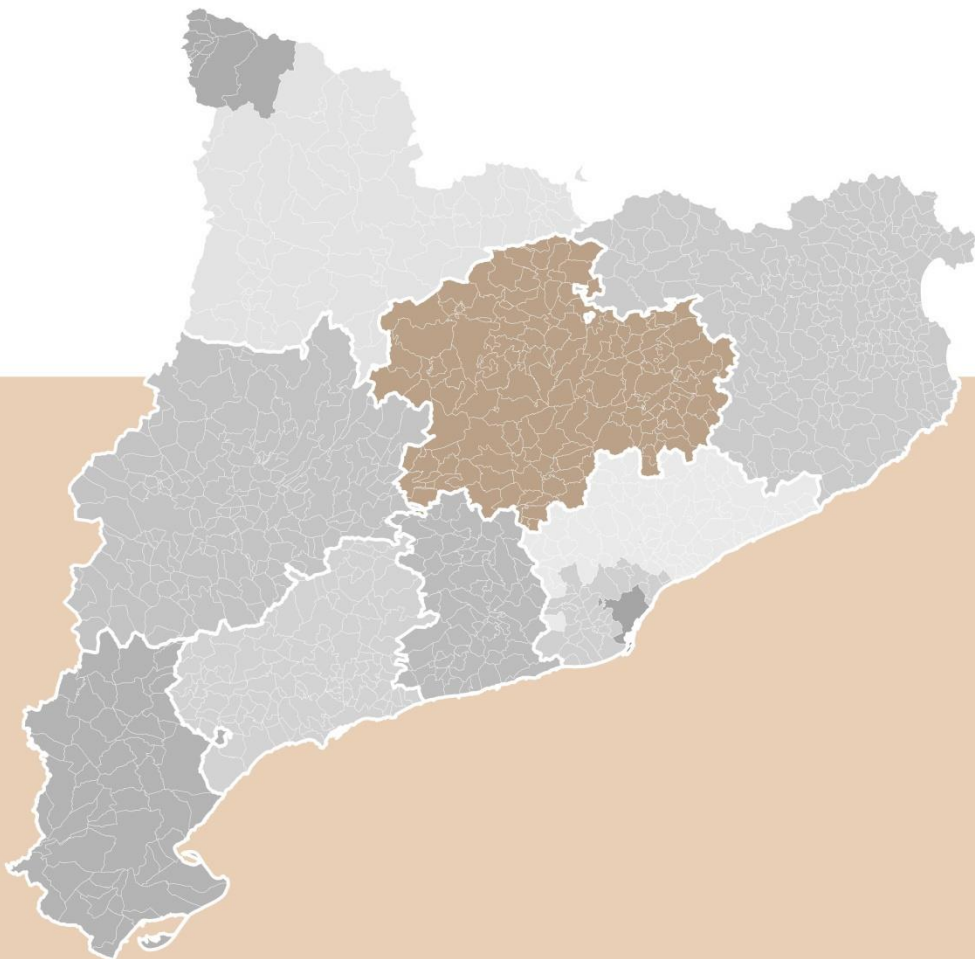


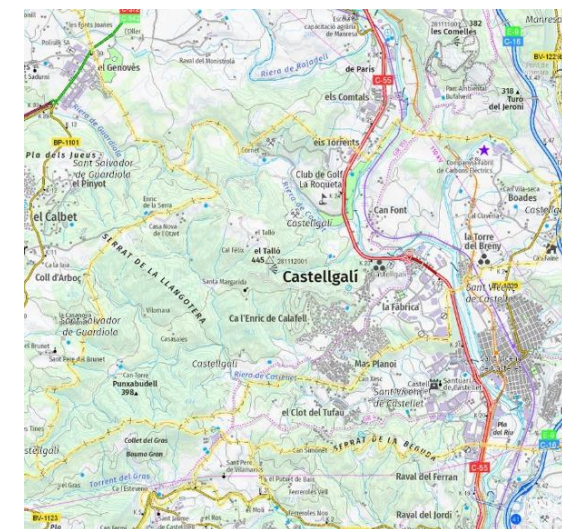
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

CTUCC

Sessió 19 | abril | 2023 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02 - 09
Planejament	10 - 19
Compliments d'acord de la comissió d'urbanisme	20 - 22
Estudis de detall	23
Expedients d'obres en sòl no urbanitzable	24 - 32
Expedients d'energies renovables	33 - 42
Expedients d'energies renovables – tràmit d'urgència	43 - 46
Informes sobre usos i obres provisionals	47 - 50



Situació

● Objecte

Modificar el Catàleg de Masies i Cases rurals contingut al POUM en aspectes diversos, entre els quals la incorporació de sis cases rurals que al moment de la seva redacció no es van tenir en compte. Ajustar una unitat de sistema de zona verda a Mas Planoi per adaptar els seus límits a la realitat física i parcel·laria.

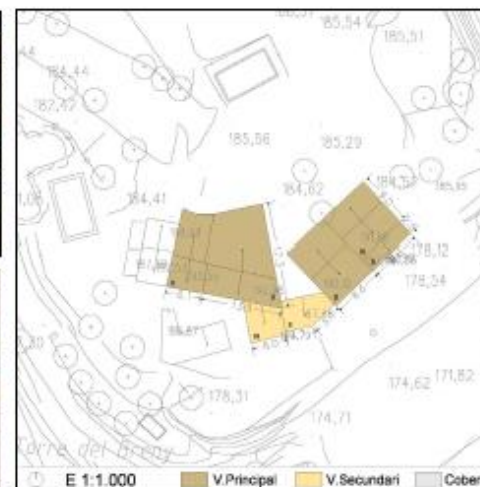
● Acord

Emetre informe sobre la consulta per avaluació ambiental simplificada amb observacions.



Bages

NOM: Cal Ribera		CODI: 28	
Situació: Àrea Torre del Breny.			
Ref cadastral: polígon 004 parcel·la 084			
UTM: x 404.885 y 4.614.752			
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable. Clau 21			
Inclos al catàleg de béns: No			
DESCRIPCIÓ Ocupació edificació: 441 m² Sostre: 878 m² Època de construcció: Anterior a 1.914 Descripció: Masia de mitjanes dimensions i planta irregular de Pb+1. S'han realitzat diverses ampliacions adossades que han acabat conformant el conjunt actual. Les cobertes són inclinades a dues aigües i algunes parets són de mamposteria de pedra. Ús actual: Habitatge Titularitat: Privada Estat de conservació: Bo Accessibilitat finca: Vial asfaltat que parteix de la urbanització de la Torre del Breny.			
CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ Usos admesos: Habitatge; turisme rural; educació en el lleure i recreatiu cultural i social. Tractament del volum principal: Cal respectar la volumetria original i la composició i materials de façana. Condicions d'ordenació i edificació: No es permet l'ampliació, degut a que ja s'ha ampliat.			



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor històric, Valor social

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos:
Habitatge; turisme rural; educació en el lleure i recreatiu cultural i social.

Tractament del volum principal:
Cal respectar la volumetria original i la composició i materials de façana.

Condicions d'ordenació i edificació:
No es permet l'ampliació, degut a que ja s'ha ampliat.



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor històric, Valor social

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos:
Habitatge; turisme rural; educació en el lleure i recreatiu cultural i social.

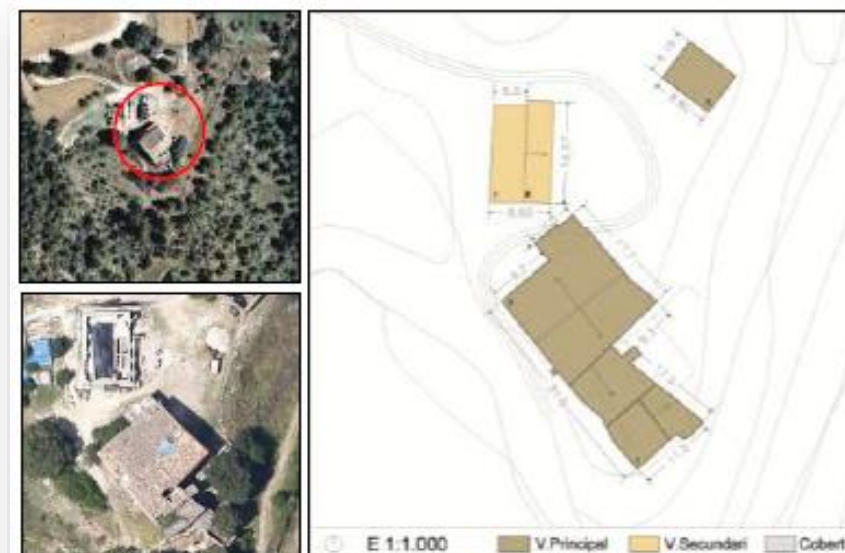
Tractament del volum principal:
Cal respectar la volumetria original i la composició i materials de façana.

Condicions d'ordenació i edificació:
No es permet l'ampliació, degut a que ja s'ha ampliat.



Bages

NOM: Mas de Casasaies CODI: 59	
Situació: A l'oest del nucli urbà Ref cadastral: polígon 006 parcel·la 002 UTM: x 400.911 y 4.613.692 Règim del sòl: Sòl no urbanitzable. Clau 21 Inclòs al catàleg de béns: No	
DESCRIPCIÓ Ocupació edificació: 353 m²s Sostre: 608 m²st Època de construcció: Anterior a 1.914 Descripció tipològica: És un mas de mida mitjana amb una nau principal de planta quadrada i dues peces annexes. La coberta és a dues aigües feta de teules i fusta i les parets són de pedra. Actualment s'està portant a terme un projecte de consolidació de la coberta i les façanes. Ús actual: Deshabitada Titularitat: Privada Estat de conservació: En obres Accessibilitat finca: Camí que parteix del camí de Can Casasaies.	
CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ Usos admesos: Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social. Tractament del volum principal: Cal respectar la volumetria original i la composició i materials de façana. Condicions d'ordenació i edificació: Per la implantació de qualsevol dels usos admesos caldrà rehabilitar l'edificació, mantenint l'acabat de façana de pedra i la coberta inclinada de teula. Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos. L'ampliació se situarà en substitució del cobert situat al nord de l'edificació principal.	



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor històric, Valor social, Valor paisatgístic

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos als cossos principals:

Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social i sanitari-assistencial.

Tractament dels volums principals:

Cal respectar la volumetria original i la composició i materials de façana. Es permet la creació de noves obertures o ampliació de les existents respectant els criteris compositiu originals.

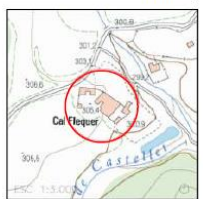
Condicions d'ordenació i edificació:

Es permet l'ampliació d'un 10%, destinat a la implantació dels usos col·lectius admesos. L'ampliació serà semi-soterrada, sota l'era, amb un mur de marge fet amb la pedra local, amb el tipus d'acabat tradicional, per tancar-la.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL POUM, RELATIVA AL CATÀLEG DE MASIES I A UN AJUST DE ZONA VERDA A MAS PLANOI

NOM: Can Flaquer de la Vall **CODI:** 62

Situació: A l'oest del nucli urbà
Ref. cadastral: polígon 007 parcel·la 004
UTM: X: 400.179 Y: 4.613.573
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable. Clau 21
Inclòs al catàleg de béns: BPU



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor històric, Valor paisatgístic i valor mediambiental.

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos:
Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; sanitari-assistencial; cultural i social.

Tractament del volum principal:
Cal respectar la volumetria original i els materials de façana. Es permet l'ampliació o creació de noves obertures respectant els criteris compositius originals.

Condicions d'ordenació i edificació:
Per la implantació de qualsevol dels usos admesos caldrà rehabilitar l'edificació, mantenint l'acabat de façana de pedra i la coberta inclinada de teula. Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos. El nou volum se situarà substituint els coberts existents a l'est de l'edificació principal.

Descripció:
Ocupació edificació: 326 m² Sostre: 512 m²st
Època de construcció: Anterior a 1.914
Descripció: Masia del s.XVIII assentada sobre un terreny rocós. De planta rectangular i formada per planta baixa, pis i golfes. S'hi accedeix per un camí que arriba a la façana posterior de la casa on l'entrada és a nivell del primer pis. L'entrada original és d'arc de mig punt adovellat i comunica a la planta baixa de la casa on es poden observar dos panys de paret "d'opus spicatum". També un oceller i altres dependències en les que s'hi troba una gran pica de pedra. L'habitatge està al primer pis. A l'exterior destaquen els cairons aixamfrats i als ampics i brancals d'obertures de pedra. Per les dades trobades inscrites en diferents llocs sembla ser que la masia va sofrir una transformació i ampliació al s.XVIII. La torre adossada a la façana de ponent és una restauració recent.
Ús actual: Habitada
Titularitat: Privada Estat de conservació: Bo
Accessibilitat finca: Camí del Flequer

NOM: Cal Isidru **CODI:** 64

Situació: Centre, a tocar de Mas Planoi
Ref. cadastral: 000901200DG01C0001SD
UTM: X: 402.864 Y: 4.613.803
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable. Clau 21
Inclòs al catàleg de béns: No






JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor històric, Valor paisatgístic, Valor social

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos:
Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social; sanitari-assistencial i esportiu.

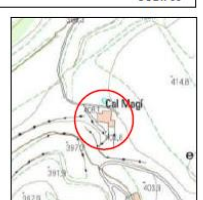
Tractament de l'edificació original:
Cal respectar la volumetria original i els materials de façana. Es permet l'ampliació o creació de noves obertures respectant els criteris compositius originals.

Condicions d'ordenació i edificació:
Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos. Com a condició per a l'ampliació caldrà modificar els volums secundaris millorant els acabats de façana d'acord amb el volum principal. La possible ampliació se situarà al nord de l'edificació principal.

Descripció:
Ocupació edificació: 306 m² Sostre: 492 m²st
Època de construcció: Anterior a 1.895
Descripció tipològica: Cal Isidru és una casa rural de mitjanes dimensions i planta irregular i composta per diferents volums. El cos principal té una alçada de PB+2 i una coberta a dues aigües. La resta de cosos tenen una alçada entre PB+1 i PB.
Ús actual: Habitatge
Titularitat: Privada Estat de conservació: Bo
Accés: Camí fàcilment accessible des del camí de Montserrat.

NOM: Cal Magi **CODI:** 63

Situació: Al nord-oest del nucli urbà
Ref. cadastral: 001700200DG01E0001BI
UTM: X: 401.671 Y: 4.615.443
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable. Clau 21
Inclòs al catàleg de béns: No



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor històric, Valor arquitectònic, Valor social

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos:
Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social; sanitari-assistencial i esportiu.

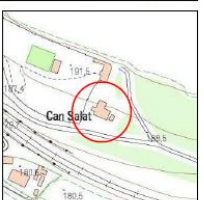
Tractament de l'edificació original:
Cal respectar la volumetria original i els materials de façana. Es permet l'ampliació o creació de noves obertures respectant els criteris compositius originals.

Condicions d'ordenació i edificació:
Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos. Com a condició per a l'ampliació caldrà modificar els volums secundaris millorant els acabats de façana d'acord amb el volum principal. La possible ampliació se situarà al nord de l'edificació principal.

Descripció:
Ocupació edificació: 121 m² Sostre: 312 m²st
Època de construcció: 1.890
Descripció tipològica: Cal Magi és una casa rural de mitjanes dimensions i planta irregular. Està formada per un cos principal amb una alçada de PB+1 i un cos secundari de PB. El cos principal té la coberta a dues aigües de teula, mentre que la teulada del cos secundari és plana.
Ús actual: Habitatge
Titularitat: Privada Estat de conservació: Bo
Accés: Camí del Talló

NOM: Cal Salat **CODI:** 65

Situació: Nucli rural de Can Font.
Ref. cadastral: 001903600DG01E0001WI
UTM: X: 403.607 Y: 4.615.289
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable. Clau 21
Inclòs al catàleg de béns: No



JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA

- Valor social

CONDICIONS D'ÚS I EDIFICACIÓ

Usos admesos:
Habitatge; turisme rural; educació en el lleure; restauració; cultural i social; sanitari-assistencial i esportiu.

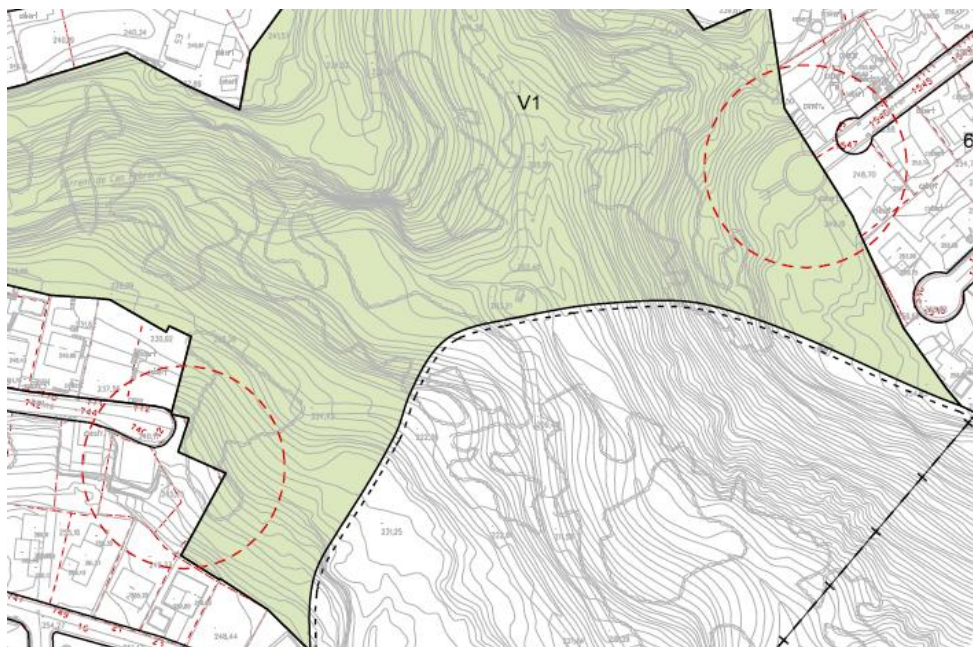
Tractament de l'edificació original:
Cal respectar la volumetria original i els materials de façana. Es permet l'ampliació o creació de noves obertures respectant els criteris compositius originals.

Condicions d'ordenació i edificació:
Es permet l'ampliació d'un 10%, només admissible en cas d'implantació dels usos col·lectius admesos.

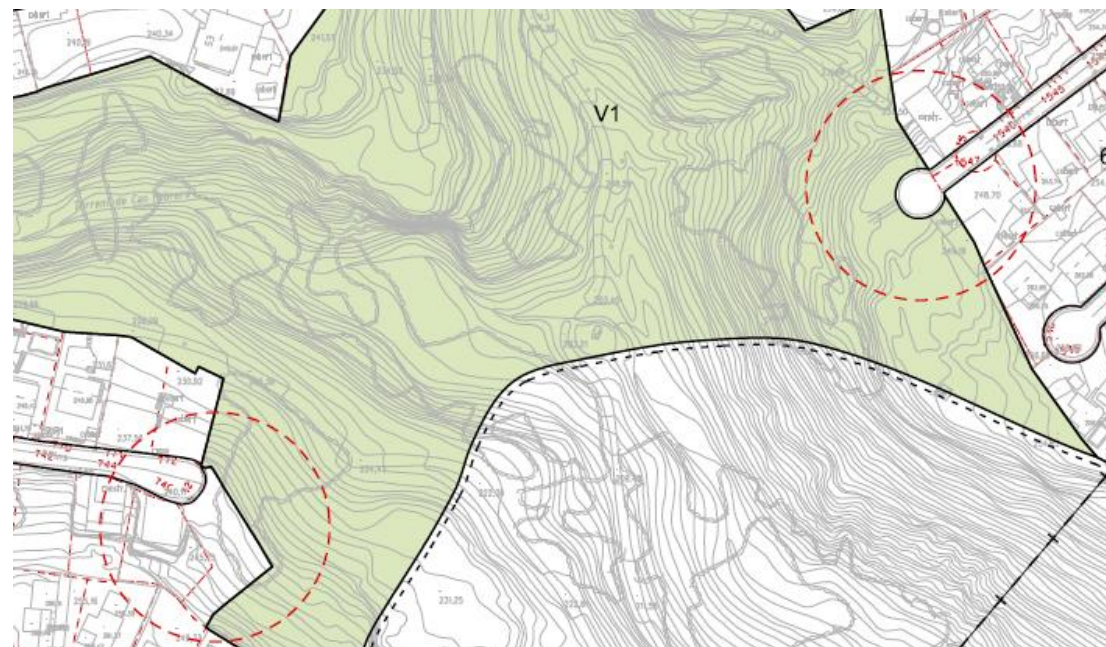
Descripció:
Ocupació edificació: 129 m² Sostre: 169 m²st
Època de construcció: 1.895
Descripció tipològica: Edificació de dimensions mitjanes formada per un volum de dues plantes situat damunt d'una planta semi-soterrada, que degut al desnivell de la parcel·la genera un porxo amb una terrassa a l'accés sud. La coberta és inclinada a dues aigües i la façana acabada amb un estuc blanc.
Ús actual: Habitatge
Titularitat: Privada Estat de conservació: Bo
Accés: Camí de Can Font, correctament pavimentat



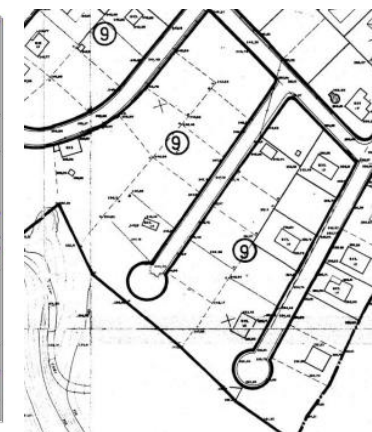
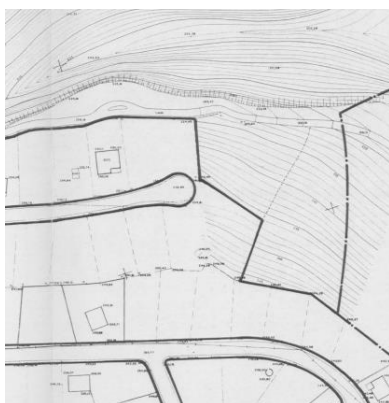
Bages



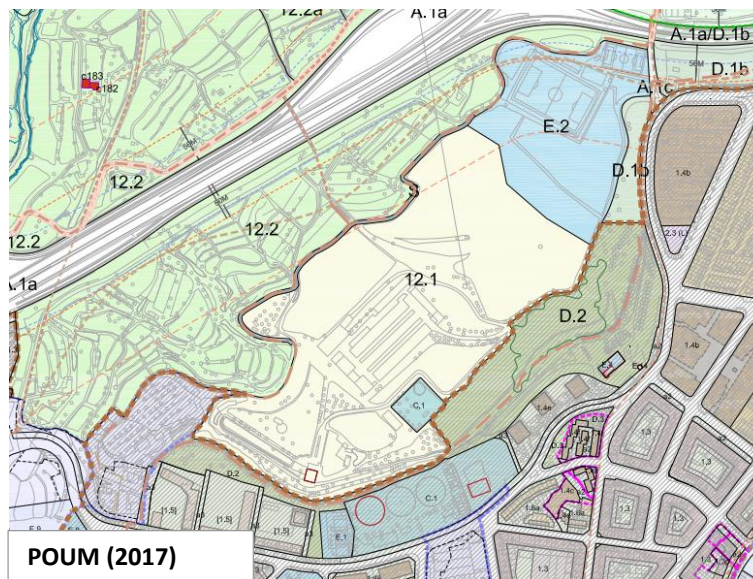
Planejament vigent



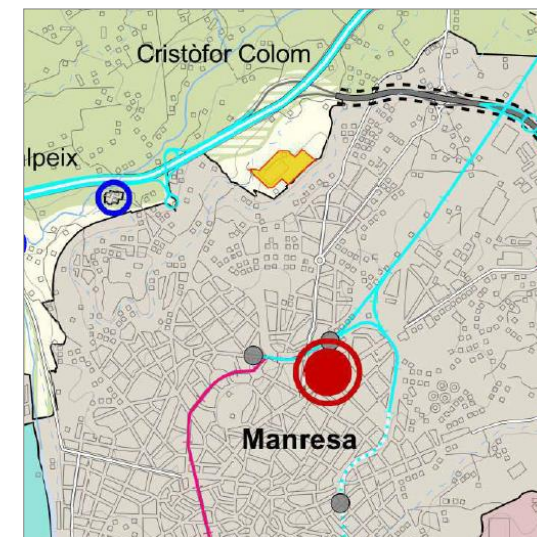
Proposta



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ I REGULACIÓ D'USOS I ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC A L'ANTIGA GRANJA "TALAIA"



Bages



Objecte

Regular els usos compatibles en les edificacions que antigament formaven la granja de la Talaia, els quals inclouen l'aparcament de caravanes i els usos relacionats amb el lleure, amb la cultura, amb la creació artística. Així mateix integrar-les en l'entorn del sòl no urbanitzable on es troba.

Acord

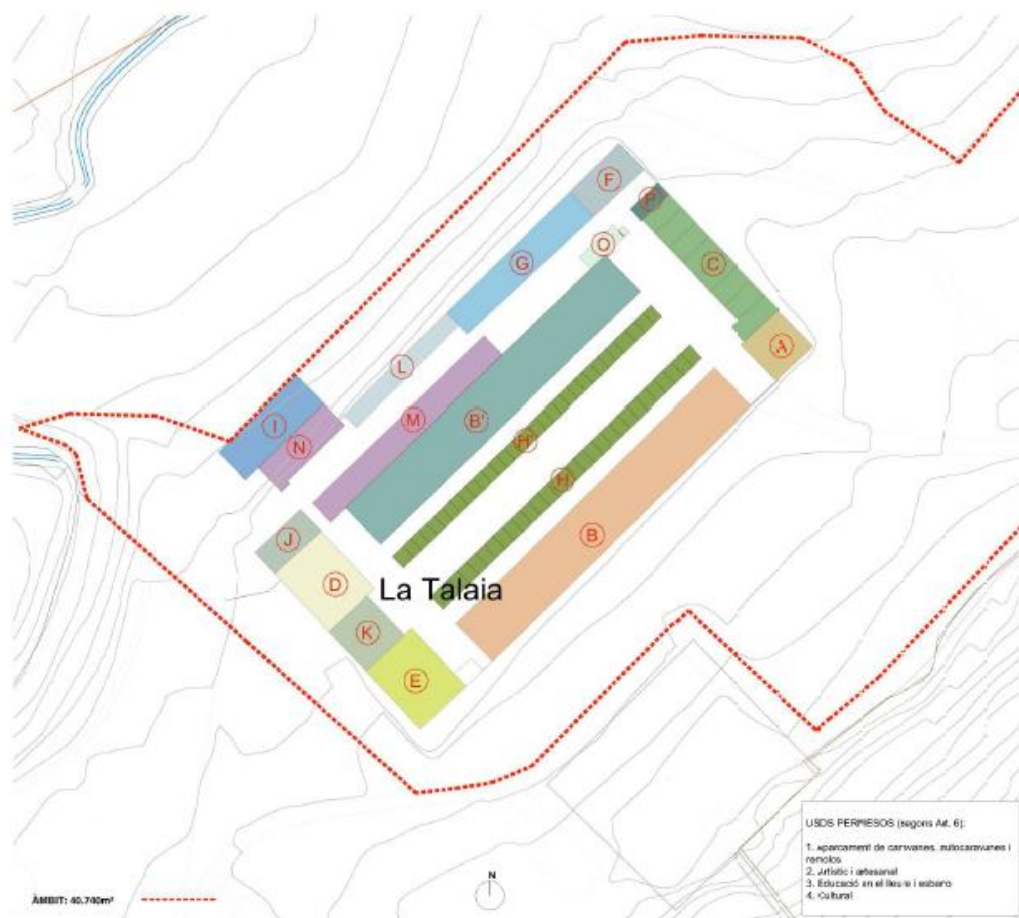
Emetre informe sobre la consulta per avaluació ambiental simplificada amb observacions

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ I REGULACIÓ D'USOS I ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC A L'ANTIGA GRANJA "TALAIA"

MANRESA



Bages



USOS ADMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs
2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS ADMESOS

2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS ADMESOS

2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS PERMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs



USOS PERMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs
2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS PERMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs
2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS ADMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs
2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS ADMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs



USOS ADMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs



USOS ADMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs



USOS ADMESOS

2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS ADMESOS

2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS PERMESOS

1. Aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs
2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural



USOS PERMESOS

2. Artístic i Artesanal
3. Educació en el lleure i estajo
4. Cultural

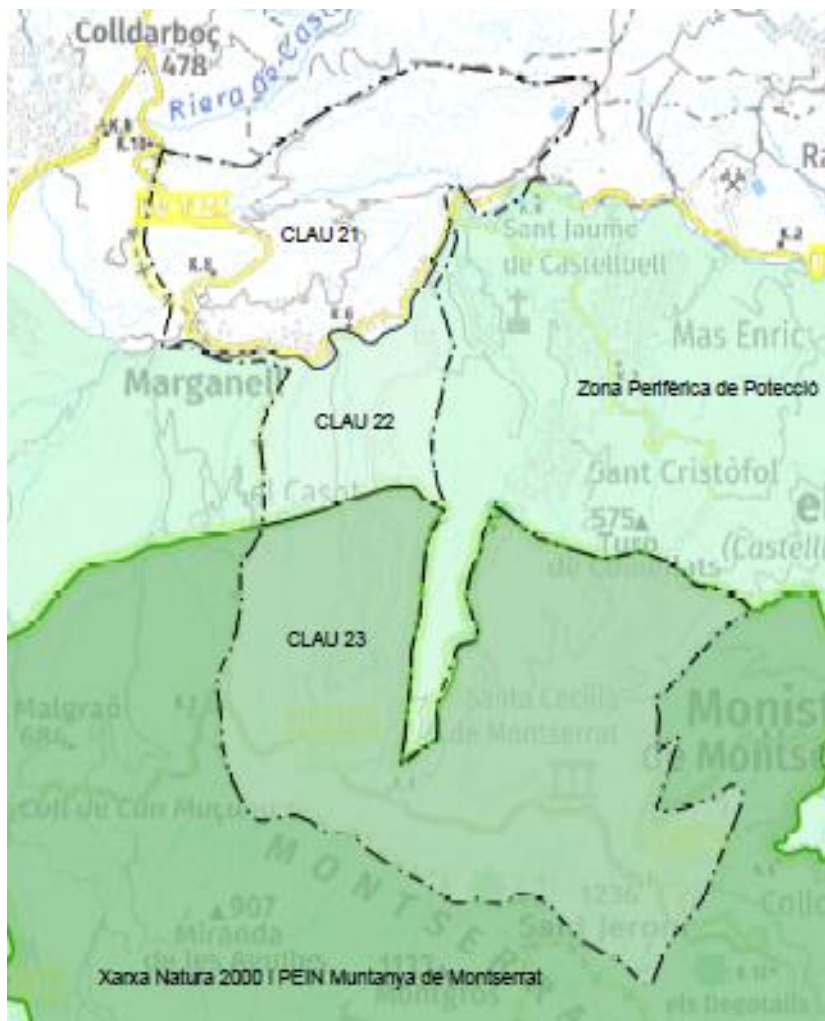
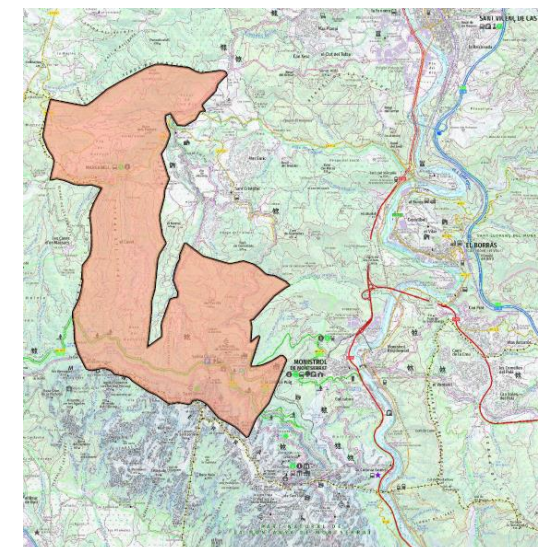
Proposta d'usos



Bages



PTPCC

**Planejament municipal vigent (POUM 2006)**

Situació

- **Objekte**

L'objecte de la present modificació puntual és complementar l'actual Normativa del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Marganell per tal de proveir un nivell de detall específic en la regulació de les condicions d'execució de "rompudes" al règim de sòl no urbanitzable del terme municipal.

• Acord

Emetre 2n informe urbanístic i territorial.



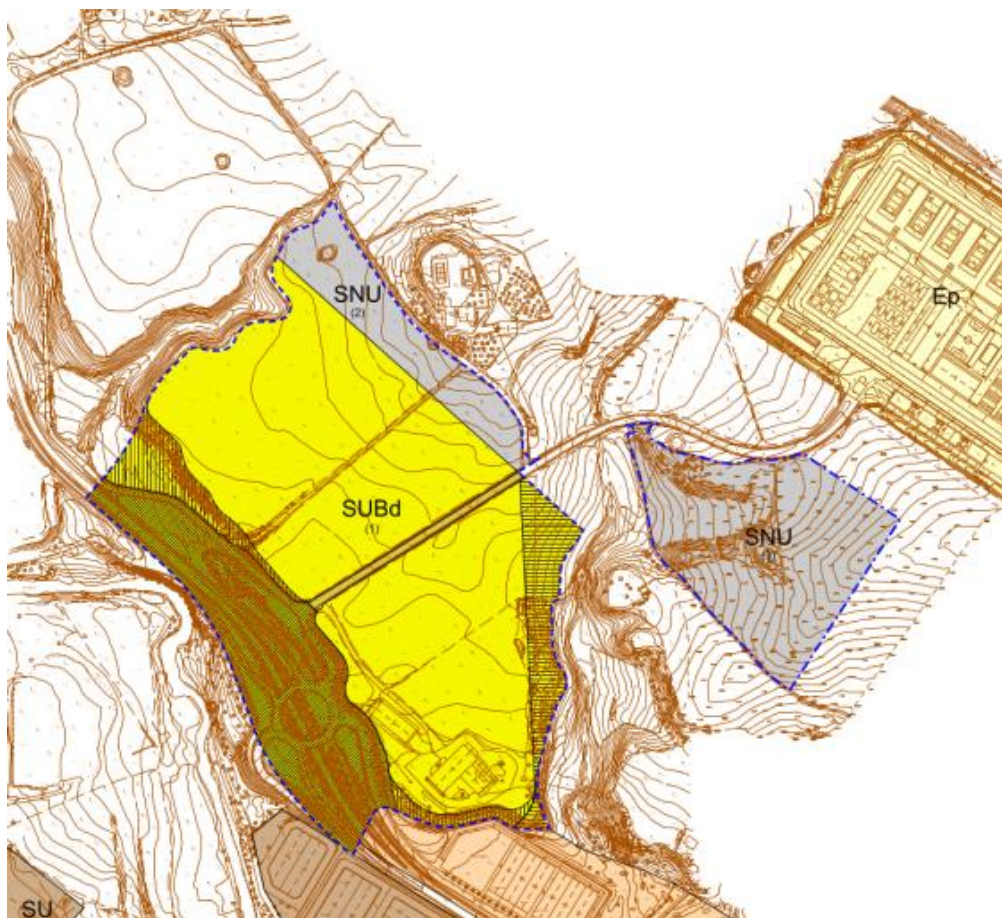
Situació

Objecte

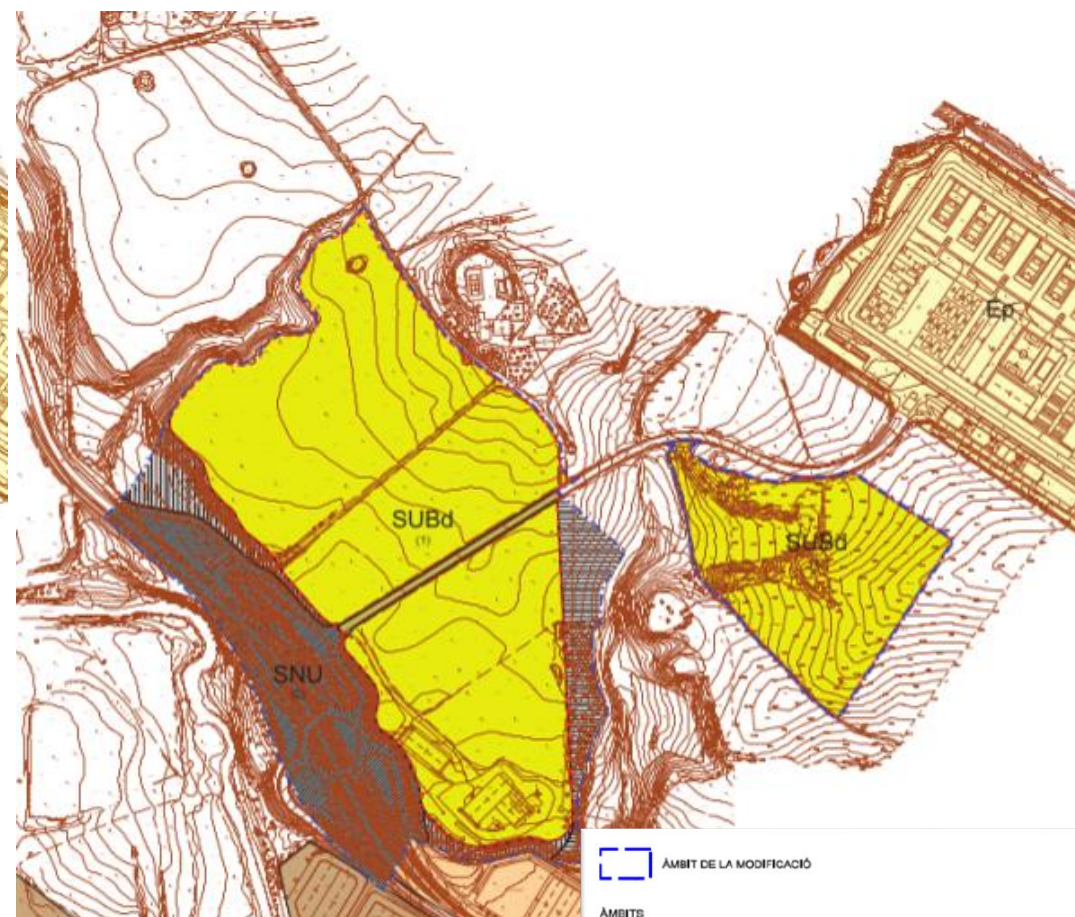
Modificar el planejament general vigent en relació a la delimitació del sector industrial de sòl urbanitzable SUBd-04 Mas Mollet, amb l'objectiu de promocionar una zona industrial que permeti absorbir la implantació de futures indústries., amb una ampliació de sòl en terrenys situats en el Cam del Lledoner, fins ara no urbanitzables

Acord

Emetre 1r informe urbanístic i territorial amb observacions.

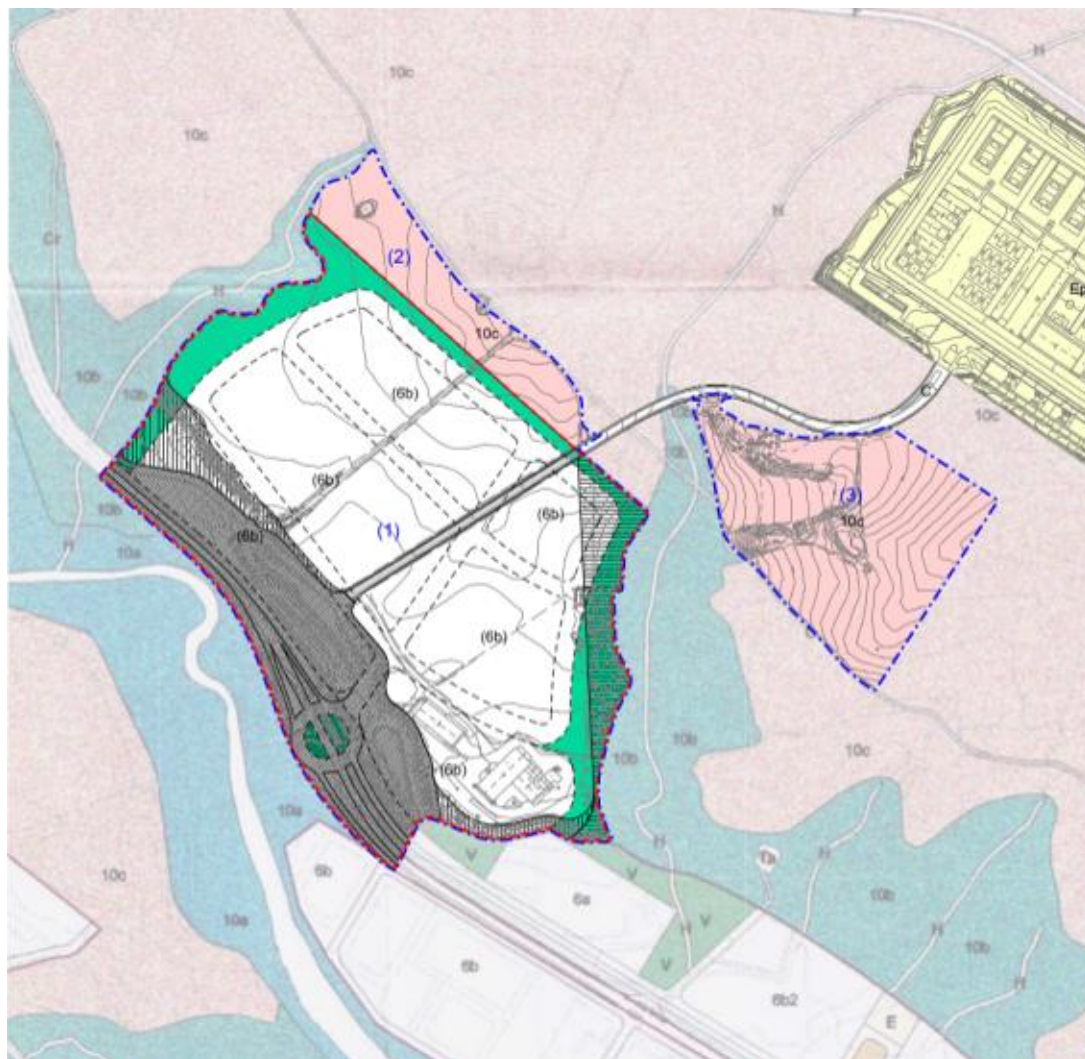


Classificació del sòl. Vigent

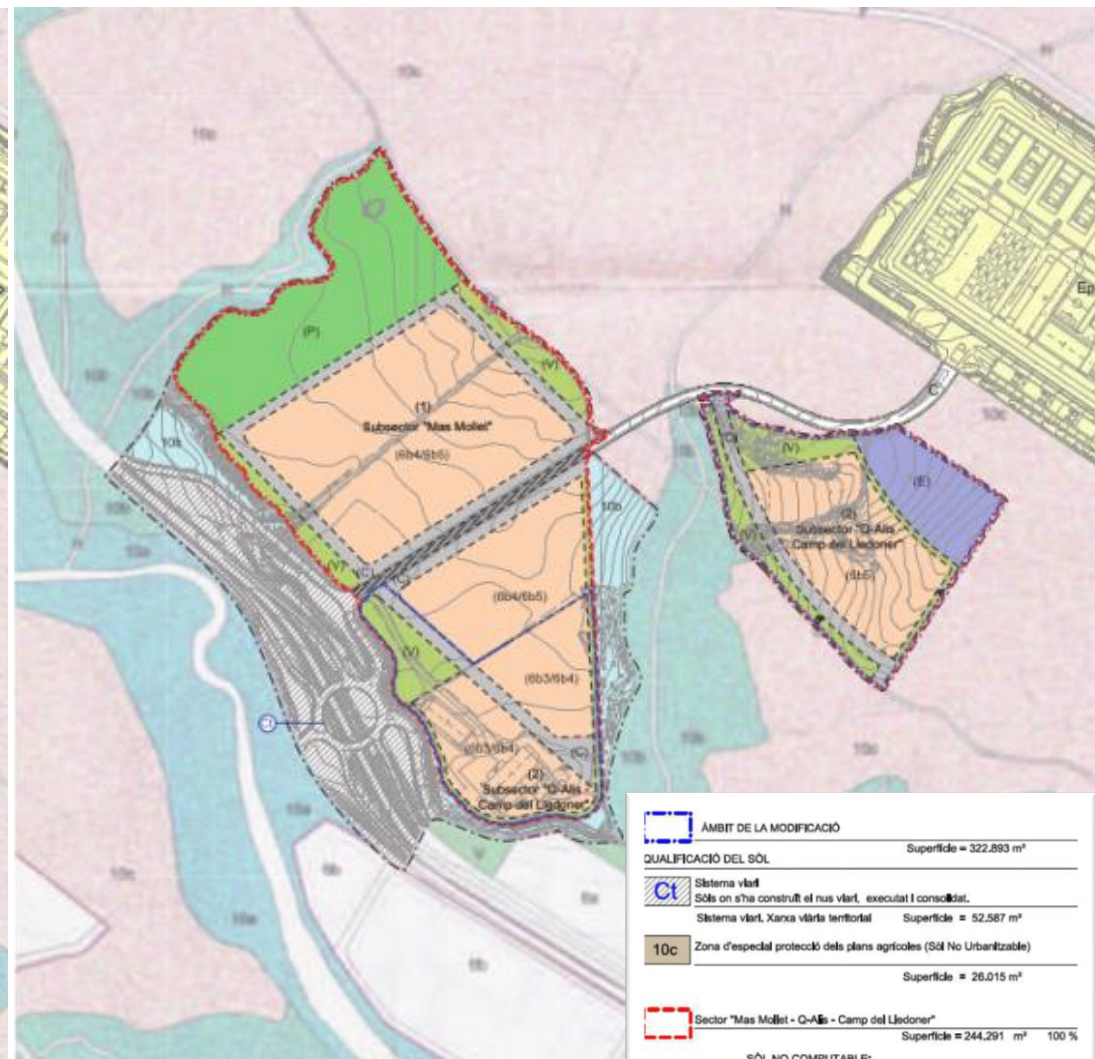


Classificació del sòl. Proposat

AMBIT DE LA MODIFICACIÓ	
AMBIT	
SUBd (1) SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	Sector "Mas Mollet - Q-Alls - Camp del Lledoner" Superfície = 244.291 m² Sòls no computables (vial executat). Superfície = 3.096 m² Total "Mas Mollet - Q-Alls - Camp del Lledoner" computable = 241.195 m²
SNU (2) SÒL NO URBANITZABLE	Sòls on s'ha construït el nuu viari, executat i consolidat. Superfície = 52.587 m² Sòls de protecció especial (PTCC). Superfície = 13.630 m² Talussos amb pendents superiors al 20%. Superfície = 12.365 m² Total superfície = 78.602 m²



Qualificació del sòl. Vigent



Qualificació del sòl. Proposta

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ		Superfície = 322.893 m²
QUALIFICACIÓ DEL SÒL		
Sòls on s'ha construït el nus viari, executat i consolidat.		
Sistema viari. Xarxa viària territorial		Superfície = 52.587 m²
Zona d'especial protecció dels plans agrícoles (Sòl No Urbanitzable)		
		Superfície = 26.015 m²
Sector "Mas Mollet - Q-ALIS - Camp del Lledoner"		
		Superfície = 244.291 m² 100 %
SÒL NO COMPUTABLE:		
Vies urbanes		Superfície = 3.096 m²
SÒL COMPUTABLE:		Superfície = 241.195 m²
Sistemes (mínim)	106.538 m²	45 %
(P) Parc territorial	37.385 m²	15,5%
(V) Parcs i jardins urbans	28.944 m²	12%
(E) Equipaments	12.060 m²	5 %
(C) Vies urbanes	30.149 m²	12,5%
Zones (màxim)	132.657 m²	55 %
(6b) Industrial, Edificació aïllada	132.657 m²	55 %



Berguedà



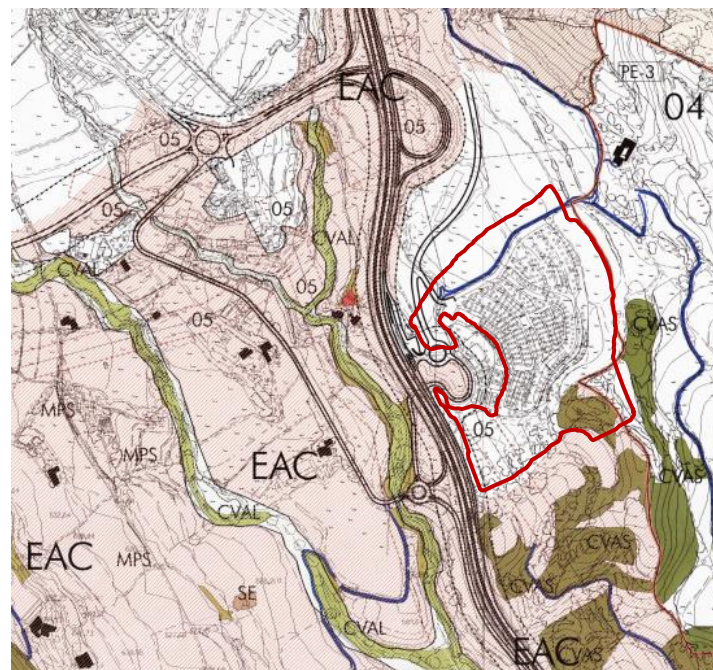
Situació

Objecte

L'objecte de la modificació puntual del POUM és l'ampliació, en el sòl no urbanitzable, de l'àmbit del Pla Especial del càmping Berga Resort.

Acord

Emetre informe



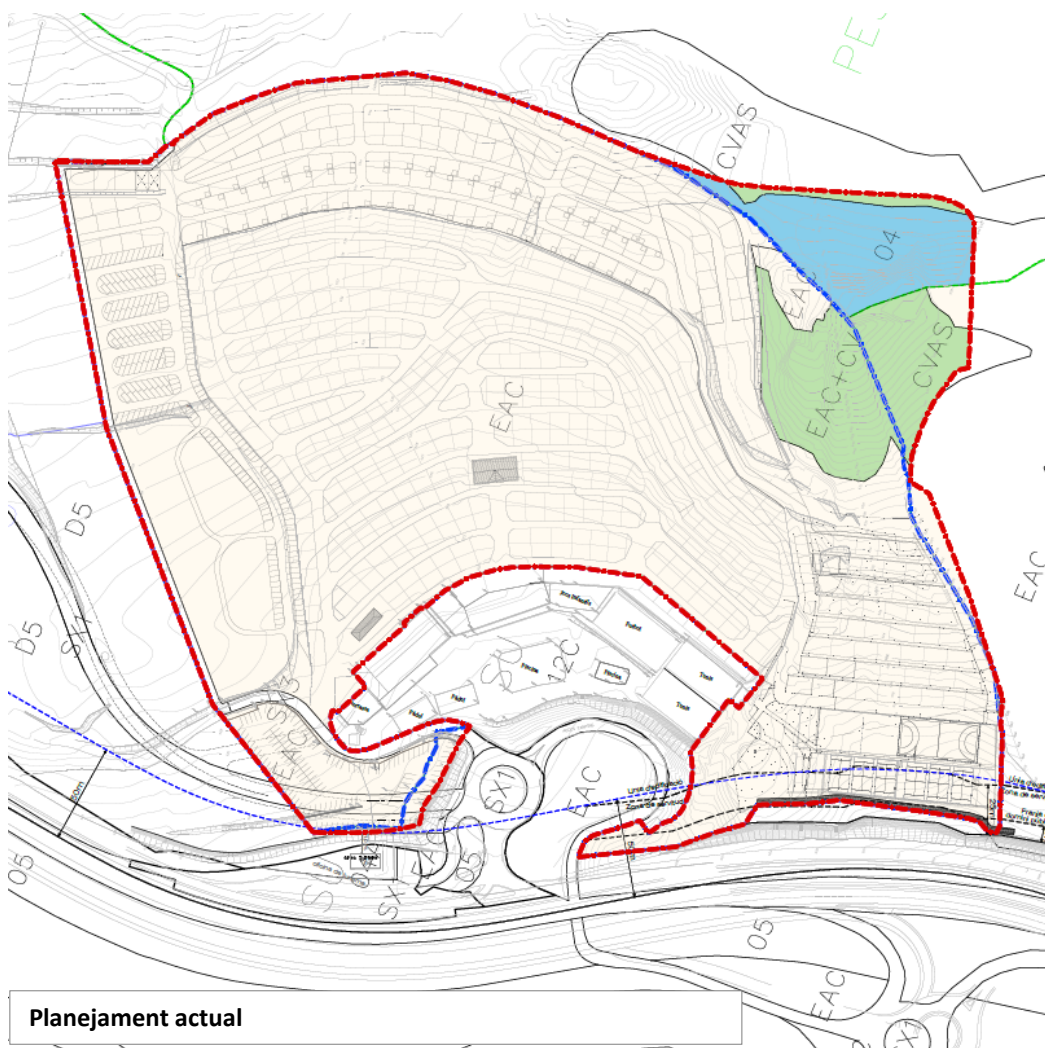
ssió Territorial d'Urbanisme de la
Província de Berga, veu en nom de l'
Espanya, per la Sala de
Superior de Justícia de Catalunya,
2010 i 2 de desembre de 2010.



	Sòl urbanitzable delimitat. Pla parcial aprovat.		Elements vinculants.
	Sòl urbanitzable delimitat.		Elements orientatius.
	Sòl urbanitzable no delimitat.		Límit sòl urbà.
	Sectors en sòl urbanitzable delimitat.		



Berguedà



Planejament actual



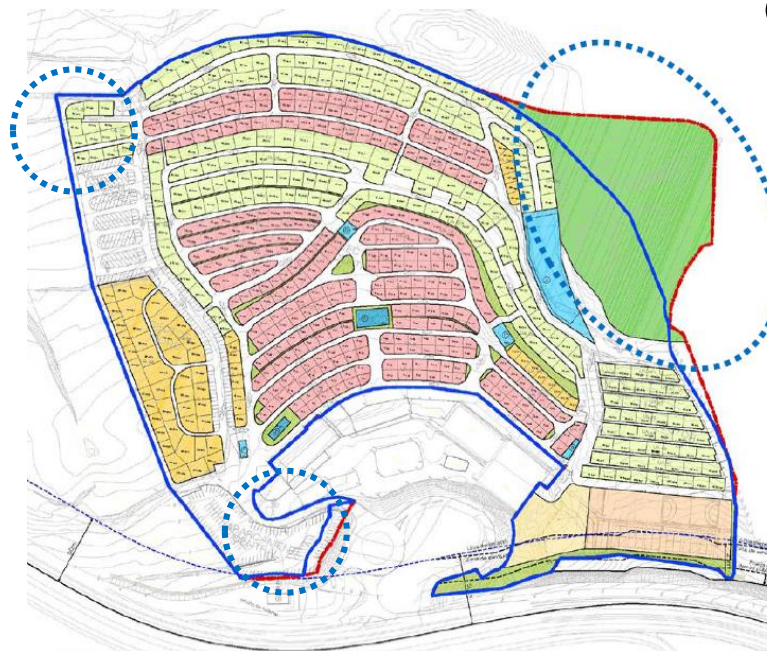
Proposta modificació



Berguedà



PE vigent. Límits modificació en vermell



Modificació PE. Límit PE actual en blau



Situació



Ampliació àmbit pàrquing



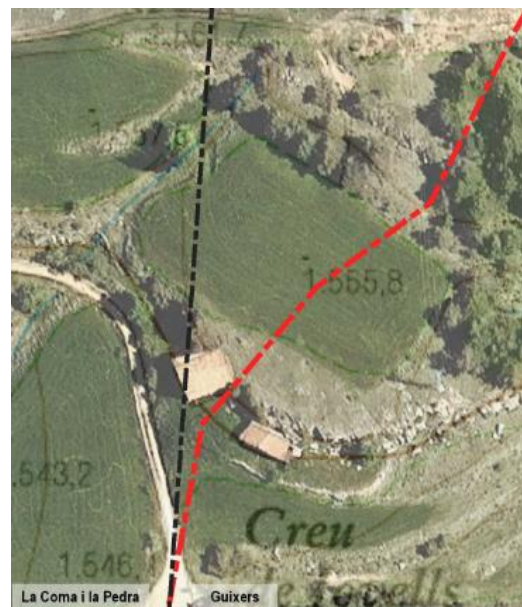
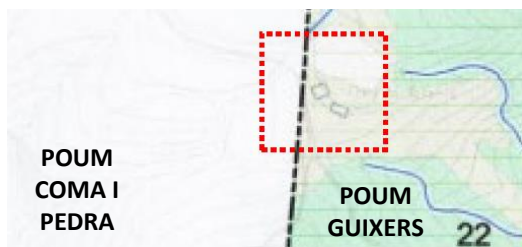
Ampliació àmbit bassa aigües pluvials

Objecte

L'objecte modifica el Pla especial urbanístic del càmping Berga Ressort per incloure l'àmbit de la bassa al nord-est i el pàrquing al oest, i augmentar les unitats d'acampada, de les 572 permeses a 595.

Acord

Emetre informe

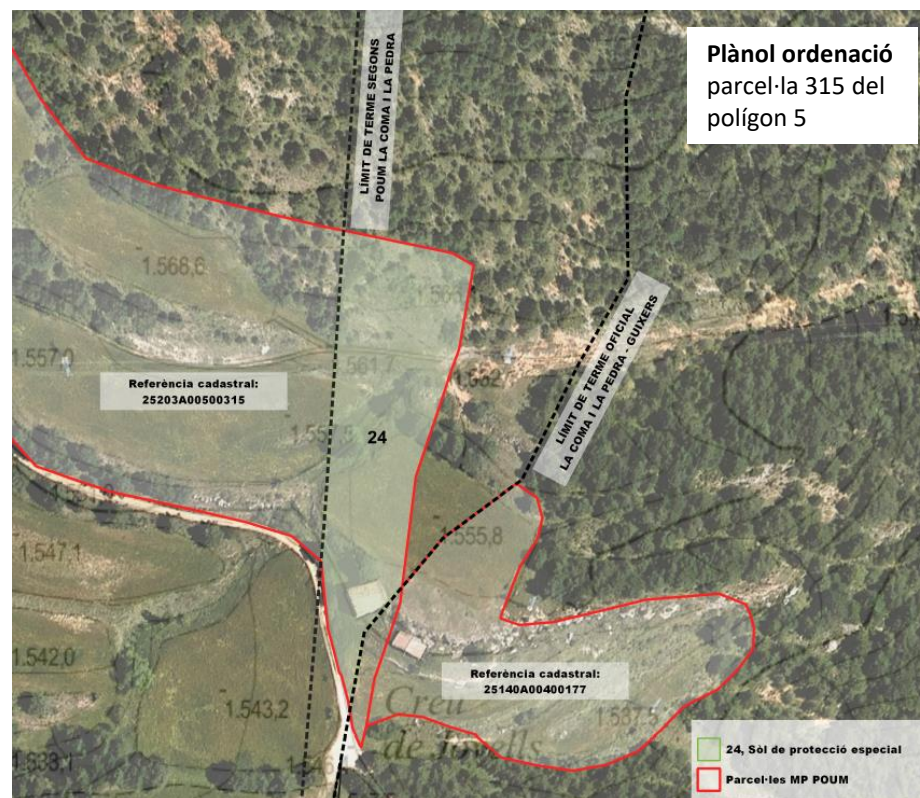


— Límit oficial TM.

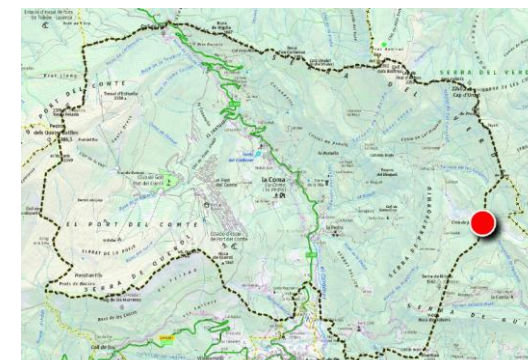
— Límit POUM TM.



Imatge de la masia i el paller

Estructura de la finca
Creu de Juvells

Solsonès



Situació (terme municipal)

● Objecte

Reconèixer en l'àmbit de Creu de Juvells la línia oficial entre el terme municipal de La Coma i La Pedra i el terme municipal de Guixers, i així incloure al Catàleg de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del POUM la fitxa de la masia Creu de Juvells i concretar els volums susceptibles de ser utilitzats per als usos establerts pels articles 47.3 i 47.3.

● Acord

Emetre informe sobre la consulta per avaluació ambiental simplificada amb observacions.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DEL POUM, RELATIVA A LA MASIA CREU DE JUVELLS

Fitxa del Catàleg núm. 73

Nom de la Masia: CREU DE JUVELLS

Codi identificatiu: 73

LOCALITZACIÓ I IDENTIFICACIÓ

Localització UTM (X:Y) 388043.8: 4669348.0

Dades Cadastrals: 25203A005003150000H (casa)

25140A004001770000SH (pallissa).

Paratge o Sector: Creu de Juvells

Qualificació del sòl: Sòl de protecció especial (clau 24)



ACCÉS I ENTORN DE LA MASIA

Accés difícil per camí no asfaltat des de la carretera.

El conjunt edificat es troba en un entorn obert proper a masses forestals.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



BREU DESCRIPCIÓ

Època de construcció: Documentada a mitjans del segle XX

Estat de conservació: El conjunt es troba en mal estat de conservació

Nivell de protecció:-

Accessibilitat: Camí sense asfaltar

Nº d'edificacions : 2. Una correspon a la masia principal i l'altra a l'antiga pallissa.

Característiques: Aquesta masia no ha patit cap rehabilitació La masia es compon de planta baixa, planta pis i golfes. La coberta es de teula ceràmica a dues aigües.

Sostre total (m2):

Masia:	250	Pallissa / Corral	134	Annexes

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Localització i tipologia de l'edificació original; valors paisatgístics i naturals del seu entorn.

DETERMINACIONS I NOR MATIVES

a) Tractament volumètric original i condicions d'intervenció sobre el volum original: Manteniment de la volumetria existent. No s'admeten ampliacions.

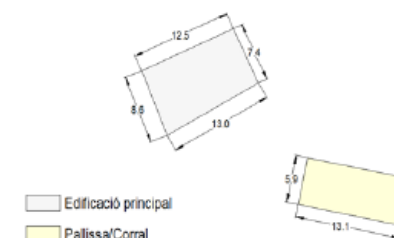
b) Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 TRLU: Es permetrà destinar als usos previstos per l'article 47.3 de la LUC el volum de l'edificació principal.

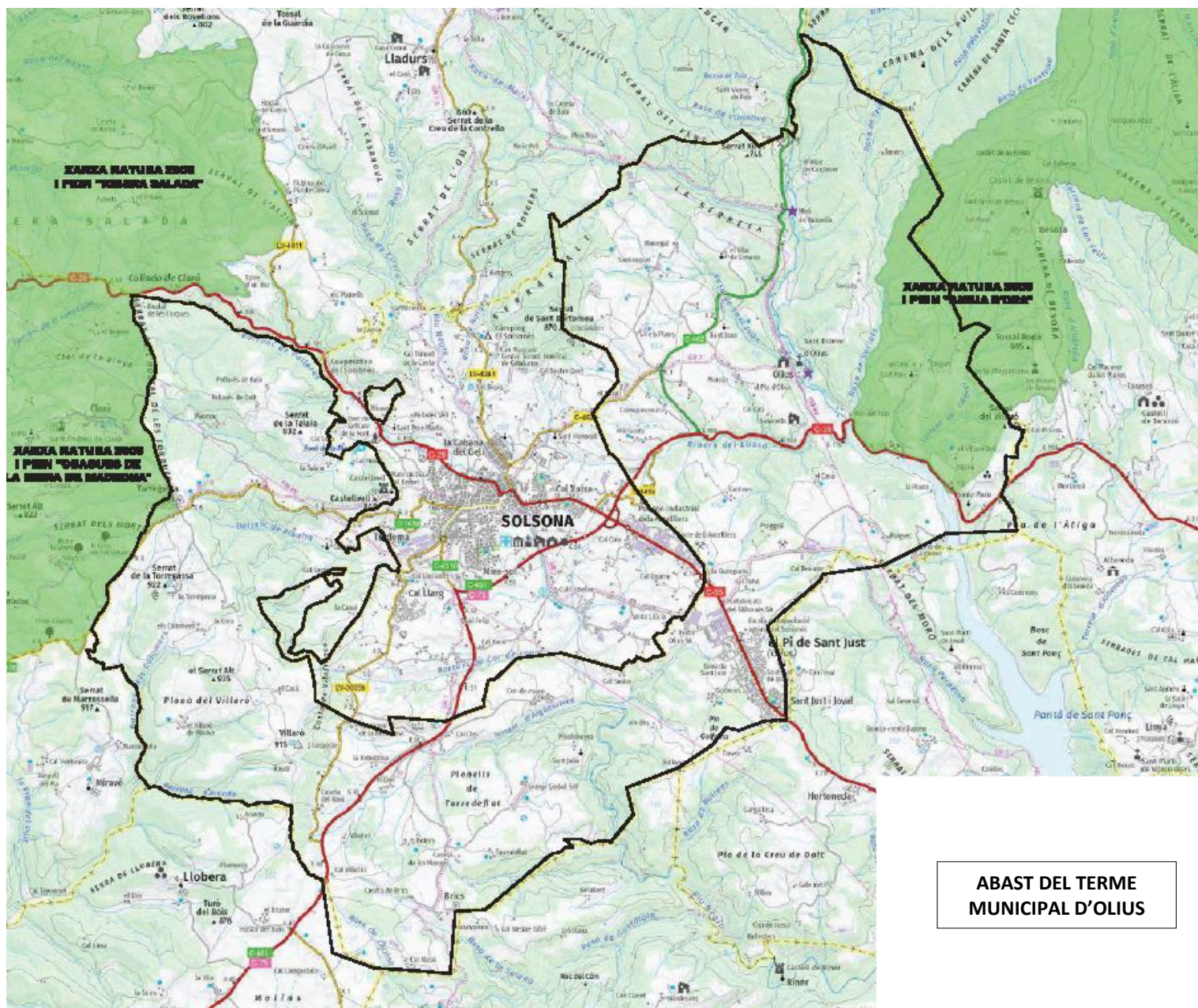
c) Ús proposat: Habitatge, explotació agrícola, establiment de turisme rural o activitat d'educació en el lleure

d) Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Es podrà refer l'interior. Qualsevol intervenció haurà de complir la normativa vigent en matèria d'estalvi energètic, integració paisatgística i protecció del medi.

Tenint en compte que el volum de la pallissa està situat al terme municipal de Guixers, qualsevol intervenció es tramitarà segons l'article 49.1.e del TRLU davant l'Ajuntament de Guixers.

DESCRIPCIÓ ESQUEMÀTICA





Solsonès



Situació (respecte la comarca)

• Objecte

Modificació del redactat de les Normes Urbanístiques del POUM d'Olius, referent als articles:

121. Tala d'arbres

130. Construccions pròpies de d'una activitat rústica

138. Sòls forestals, clau 20c

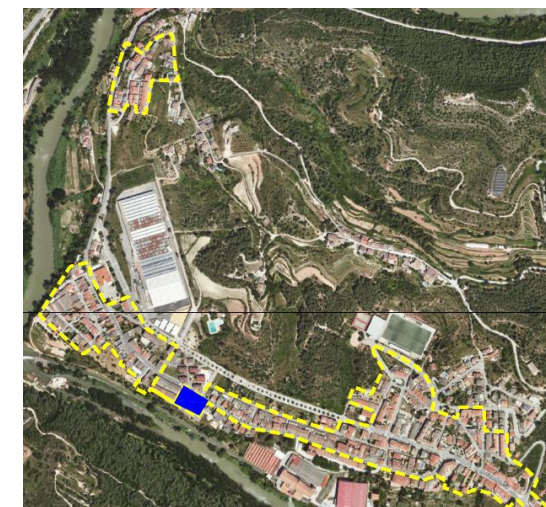
140. Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a

141. Interès natural com a connectors,
clau 25d

• Acord

Emetre informe sobre la consulta per avaluació ambiental simplificada amb observacions.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PEL QUE FA ALS PARÀMETRES DE LA CLAU 2, EDIFICACIÓ CONTÍNUA, I CANVI DE QUALIFICACIÓ DE LA CLAU 4 A I CLAU 2 DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS TARRAGONA, JOAQUIM BORRÀS I GIRONA



Situació

Objecte

Adequació de diversos paràmetres d'ordenació de la Clau 2, d'acord amb la realitat existent als barris del Borràs i del Burés; i el canvi de Clau Urbanística d'una illa del municipi, qualificada de Clau 4.

Acord

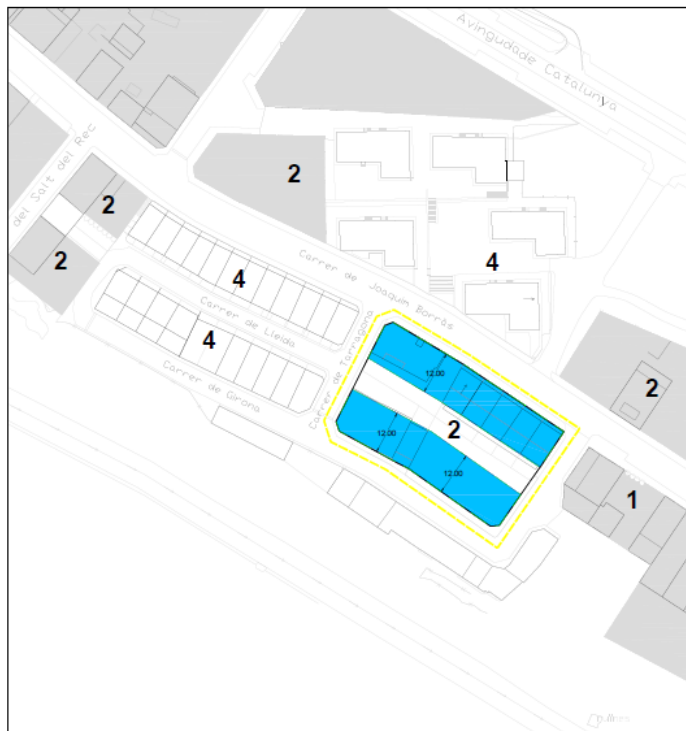
Aprovar definitivament i publicar.

Estudi de parcel·lari existent als barris de Borràs i el Burés segons dades de cadastre. Elaboració pròpia

CASTELLBELL I EL VILAR

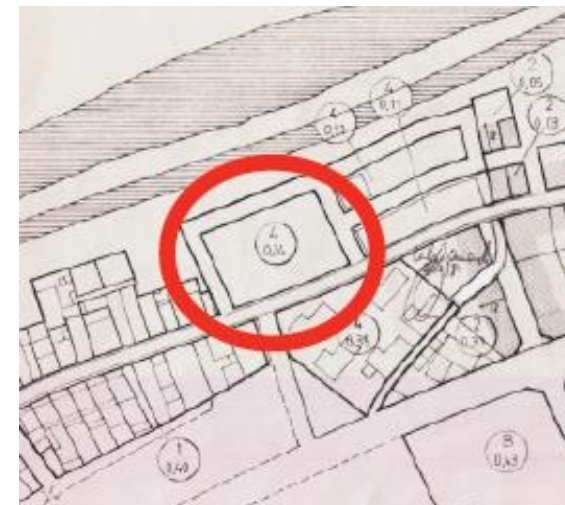


Bages



PLANEJAMENTO VIGENTE

PLANEJAMENT PROPOSTAT



FOTOGRAFIA 3



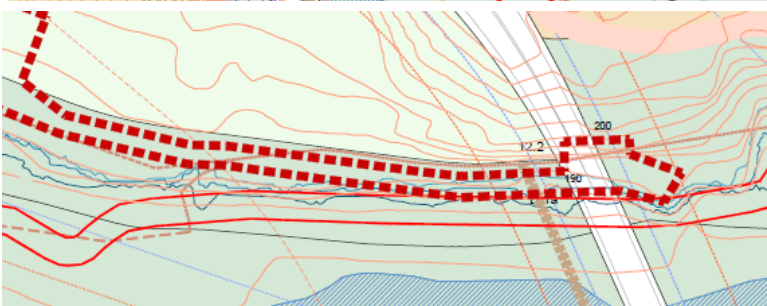
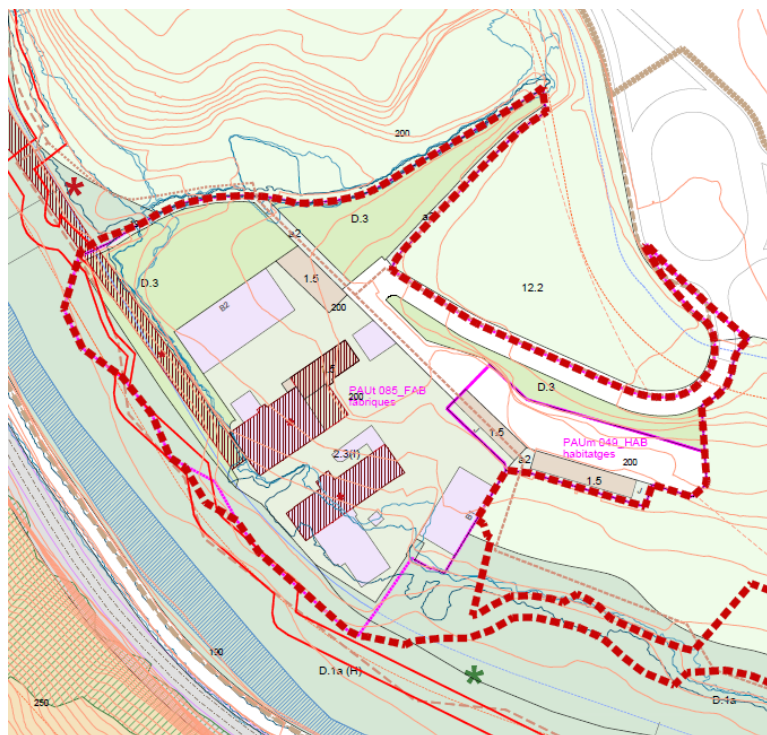
FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 6



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN L'ÀMBIT DE LES FÀBRQUES VERMELLA I BLANCA PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA VARIANT DEL COL·LECTOR GENERAL MANRESA-SANT JOAN DE VILATORRADA



Planejament vigent



Proposta



Bages



Situació

Objecte

Adaptar el planejament vigent a la nova infraestructura prevista per a l'execució de les canonades i equips que han de permetre donar continuïtat al subministrament d'aigües residuals a la EDAR de Manresa, disposar d'un sorrer per poder eliminar les graves i sorres i arreglar els problemes de filtració que té la canonada existent i permetre l'accés rodat a les instal·lacions.

Acord

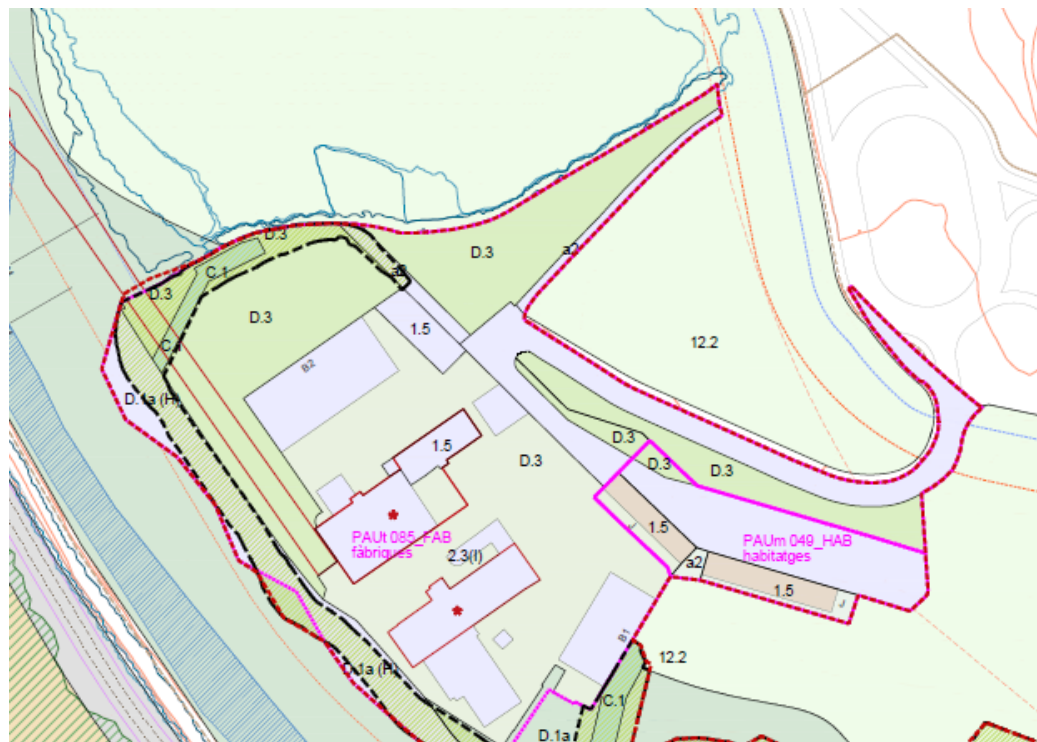
Aprovar suspenent executivitat

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN L'ÀMBIT DE LES FÀBRIGUES VERMELLA I BLANCA PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA VARIANT DEL COL·LECTOR GENERAL MANRESA-SANT JOAN DE VILATORRADA

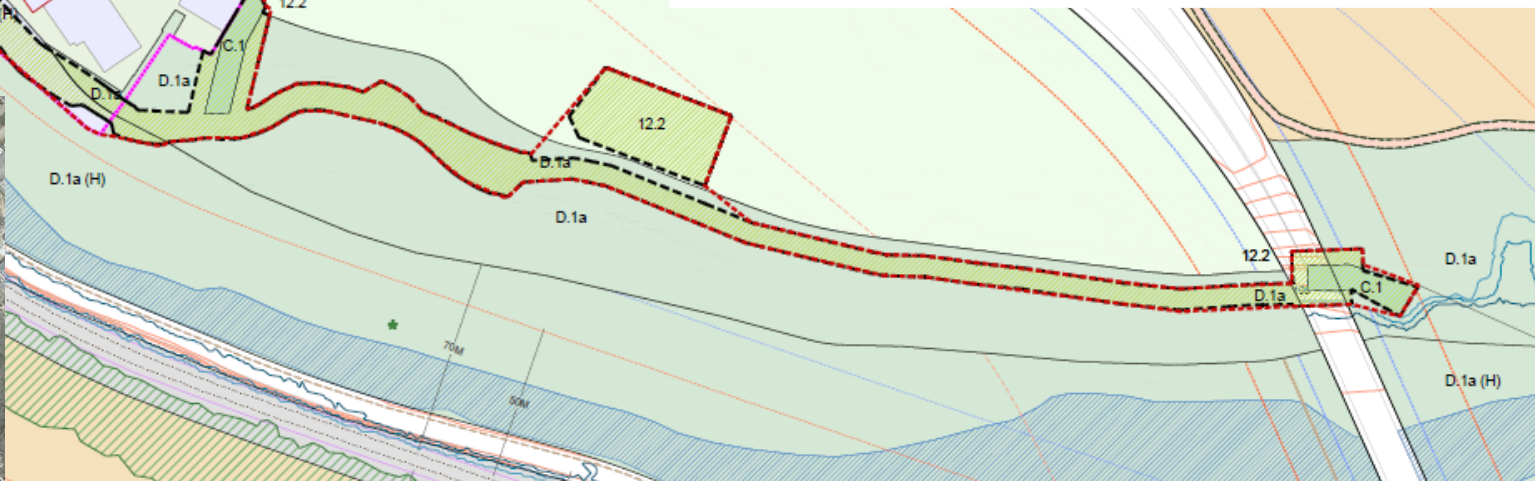
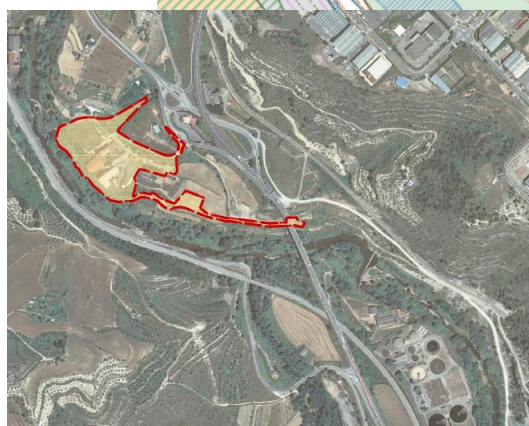
MANRESA



Bages

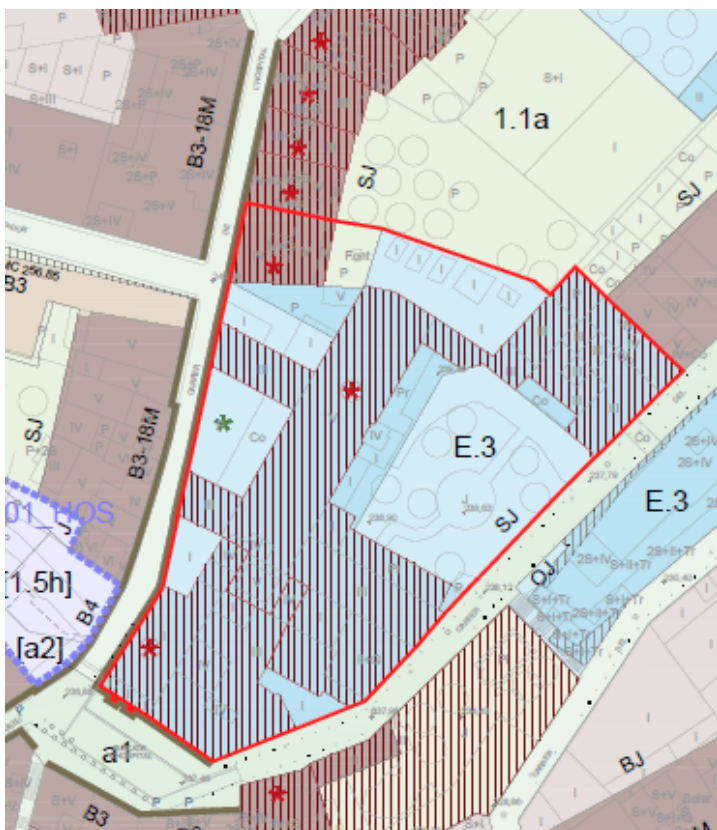


	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)		MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM		DIFERENCIA
	SUPERFICIE	%	SUPERFICIE	%	
SUNC-PAU t 085_FAB	25.485,49 m² sòl	100%	25.485,49 m² sòl	100%	
Viaari	3.480,31 m² sòl		3.049,78 m² sòl		430,53 m² sòl
Espais lliures	10.565,42 m² sòl		10.692,94 m² sòl		-127,52 m² sòl
Equipaments	0,00 m² sòl		0,00 m² sòl		
Serveis tècnics	0,00 m² sòl		303,01 m² sòl		-303,01 m² sòl
Total sistemes	14.045,73 m² sòl	55,11%	14.045,73 m² sòl	55,11%	0,00 m² sòl
Zona Sòl privat	11.439,76 m² sòl		11.439,76 m² sòl		
Total zones	11.439,76 m² sòl	44,89%	11.439,76 m² sòl	44,89%	0,00 m² sòl
SUNC-PAU m 049_HAB	3.034,75 m² sòl	100%	3.034,75 m² sòl	100%	
Viaari	2.093,06 m² sòl		1.984,06 m² sòl		109,00 m² sòl
Espais lliures	0,00 m² sòl		109,00 m² sòl		-109,00 m² sòl
Equipaments	0,00 m² sòl		0,00 m² sòl		
Total sistemes	2.093,06 m² sòl	68,97%	2.093,06 m² sòl	68,97%	0,00 m² sòl
Sòl privat	941,69 m² sòl		941,69 m² sòl		
Total zones	941,69 m² sòl	31,03%	941,69 m² sòl	31,03%	0,00 m² sòl
SNU	7.008,31 m² sòl	100%	7.008,31 m² sòl	100%	
Viaari	255,75 m² sòl		178,32 m² sòl		77,43 m² sòl
Espais lliures	5.361,87 m² sòl		4.746,16 m² sòl		615,71 m² sòl
Serveis tècnics	0,00 m² sòl		729,08 m² sòl		-729,08 m² sòl
Total sistemes	5.617,62 m² sòl	80,16%	5.653,56 m² sòl	80,67%	-35,94 m² sòl
Zona agrícola (12.2)	1.390,69 m² sòl		1.354,75 m² sòl		35,94 m² sòl
Total zones	1.390,69 m² sòl	19,84%	1.354,75 m² sòl	19,33%	35,94 m² sòl
	35.528,55 m² sòl		35.528,55 m² sòl		0,00 m² sòl

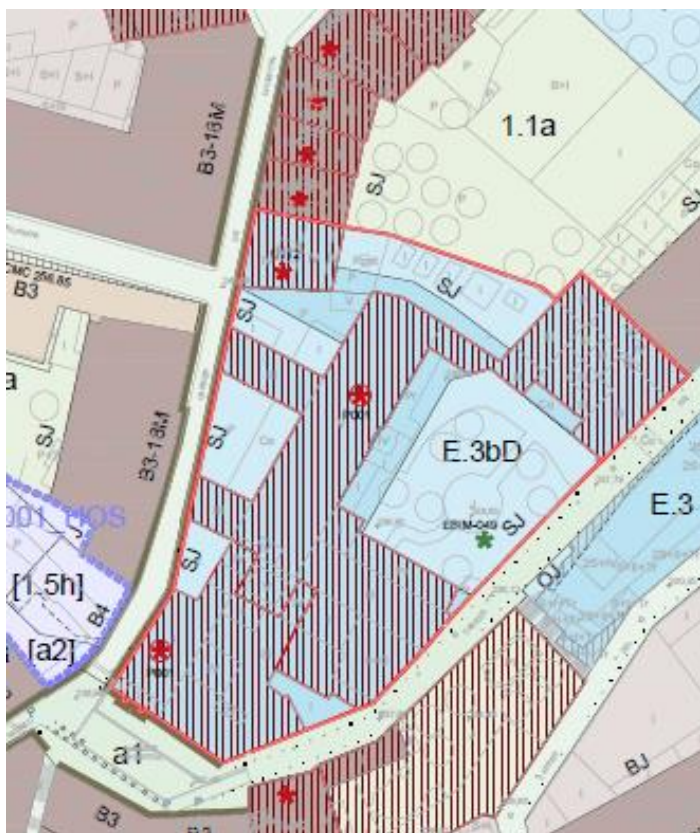




Bages



Planejament vigent



Proposta



Emplaçament

Objecte

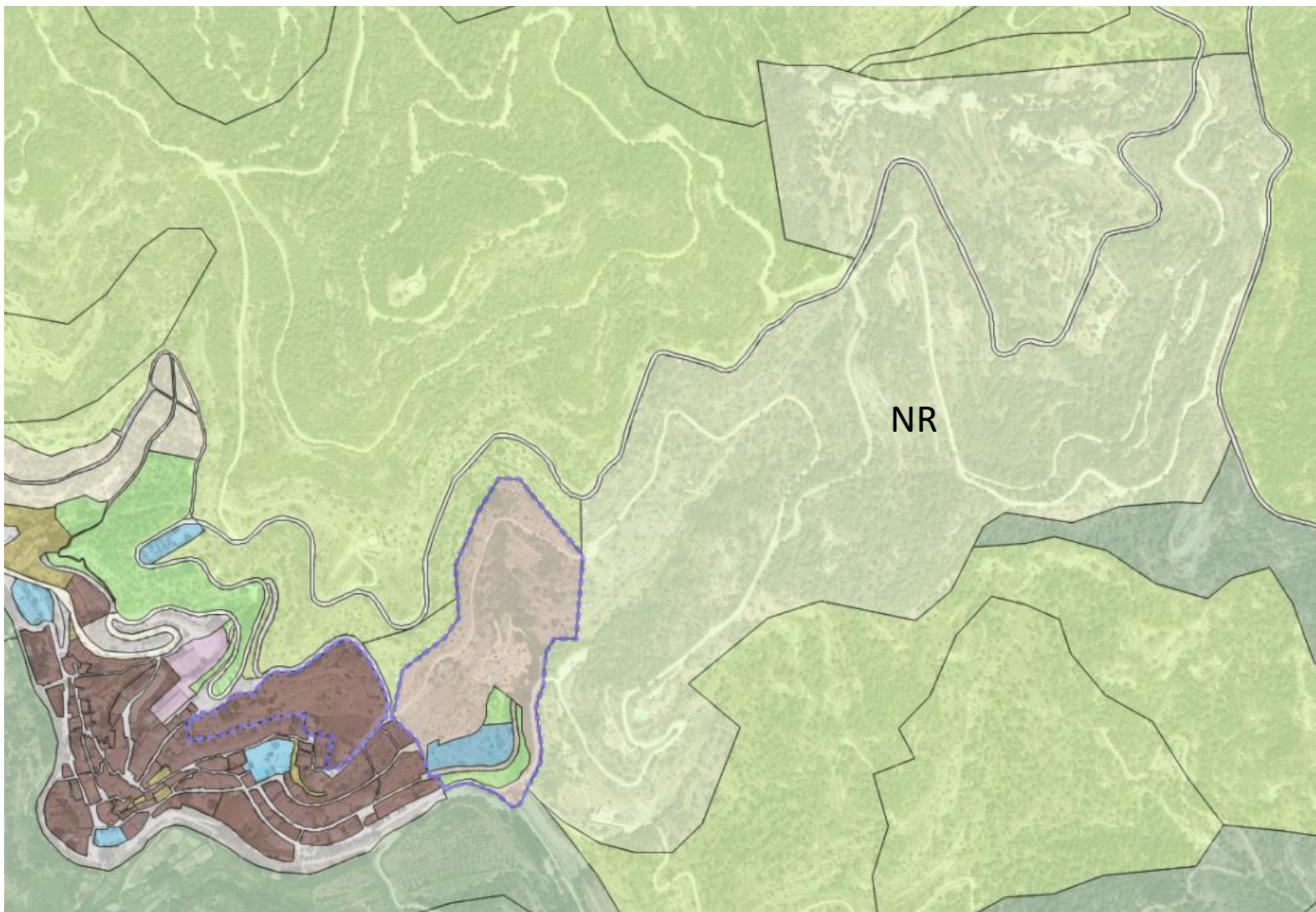
Ajustar la qualificació urbanística i ús dels terrenys que formaran el conjunt de l'Hospital Sant Andreu, amb l'ampliació de la zona qualificada de Sistema d'Equipaments Sanitari assistencial (clau E.3), i la inclusió a la normativa d'una regulació particular de les condicions d'ordenació i d'edificació en l'àmbit per a la renovació i implementació de nous serveis sociosanitaris.

Acord

Aprovar definitivament i publicar.



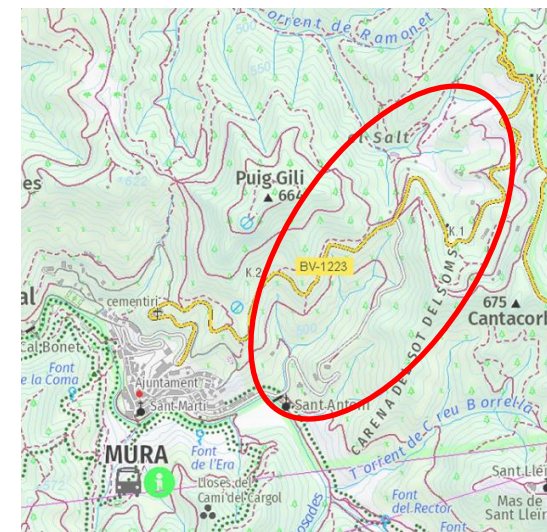
13. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC RELATIVA A L'ADMISSIÓ DE L'ÚS AGRÍCOLA A LA ZONA RESIDENCIAL EN SÒL NO URBANITZABLE (CLAU NR DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA)



MURA



Bages



Situació

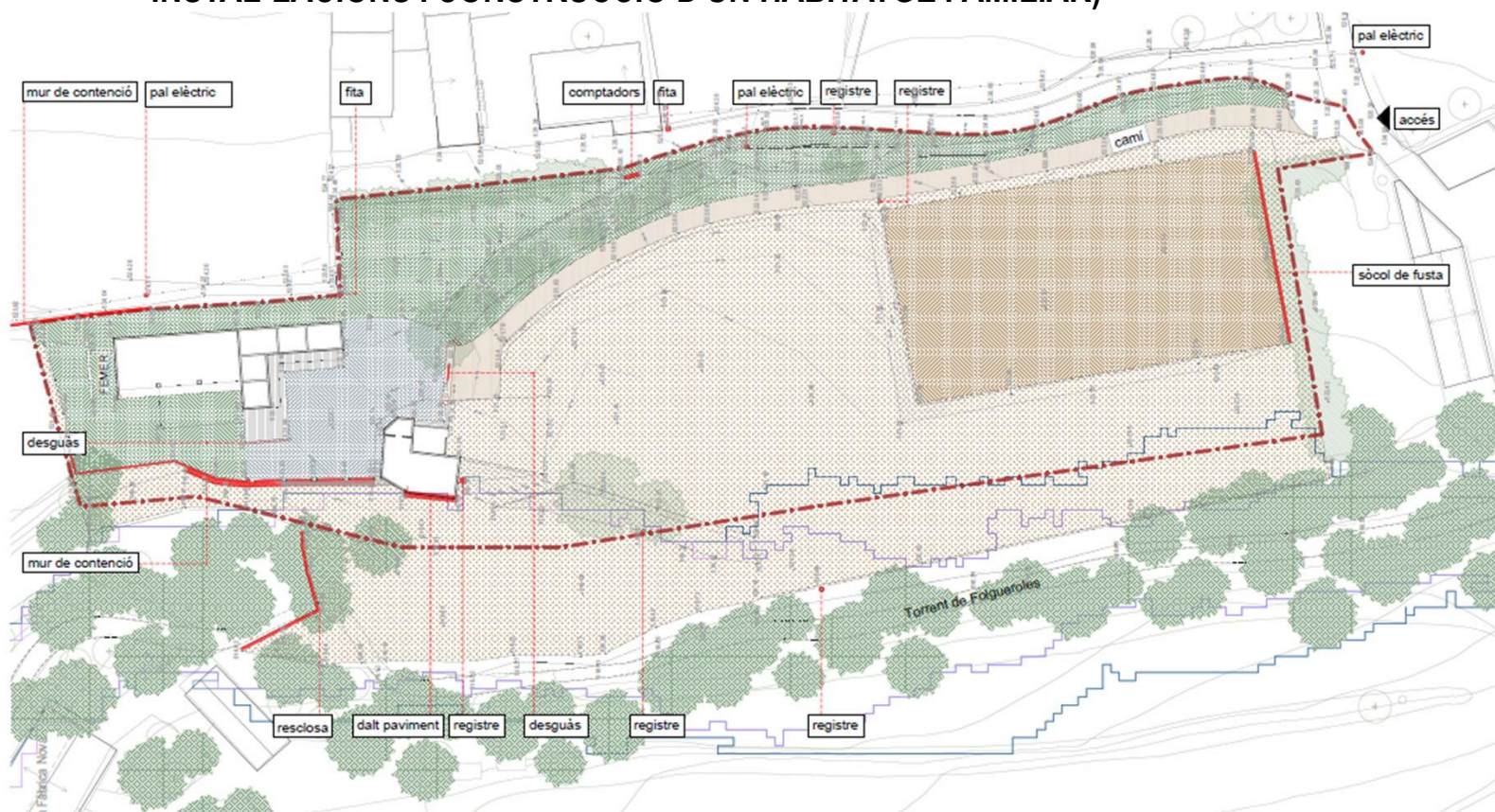
Objecte

Admetre l'ús agrícola i de primera transformació a la zona d'ús residencial en sòl no urbanitzable (clau NR). Es regulen les condicions de les possibles construccions autoritzables, que hauran de tenir la consideració de construccions auxiliars i complir amb els paràmetres establerts per aquest tipus de construccions en la pròpia zona.

Acord

Denegar l'aprovació definitiva.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PE01, PER A LA REORDENACIÓ DE L'ACTIVAT DE L'HÍPICA DEL MOLÍ DE LA RICARDERA (JUSTIFICACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE LES SEVES INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE FAMILIAR)



Osona



Situació

Objecte

Ordenar l'activitat de l'Hípica del Molí de la Ricardera, situada en Sòl No Urbanitzable, per a les obres d'ampliació de les seves instal·lacions i la construcció d'un habitatge familiar.

Acord

Suspendre la resolució definitiva amb prescripcions

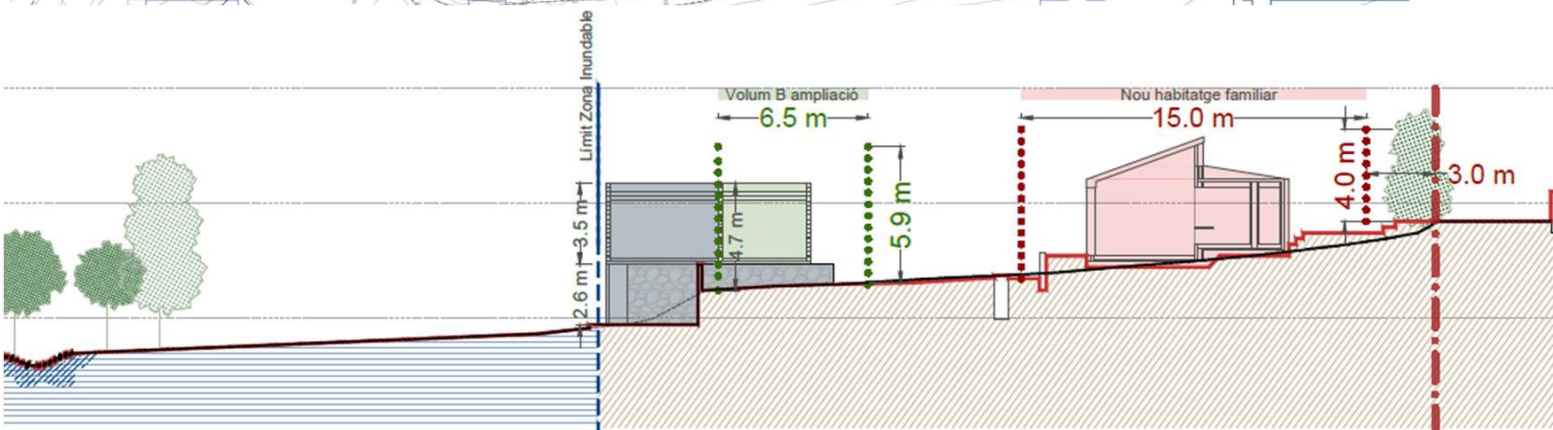
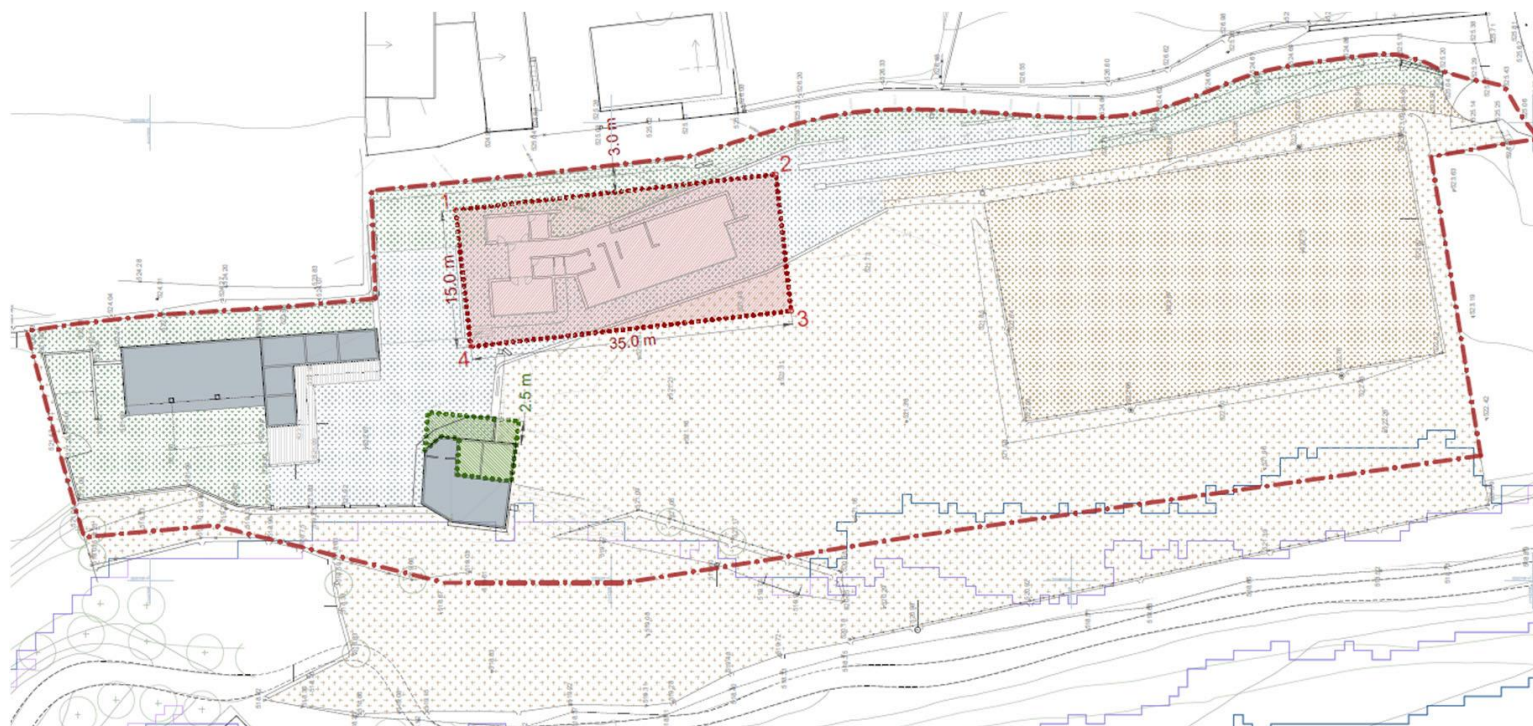


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PE01, PER A LA REORDENACIÓ DE L'ACTIVAT DE L'HÍPICA DEL MOLÍ DE LA RICARDERA (JUSTIFICACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE LES SEVES INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE FAMILIAR)

FOLGUEROLES



Osona



Proposta



Estat actual



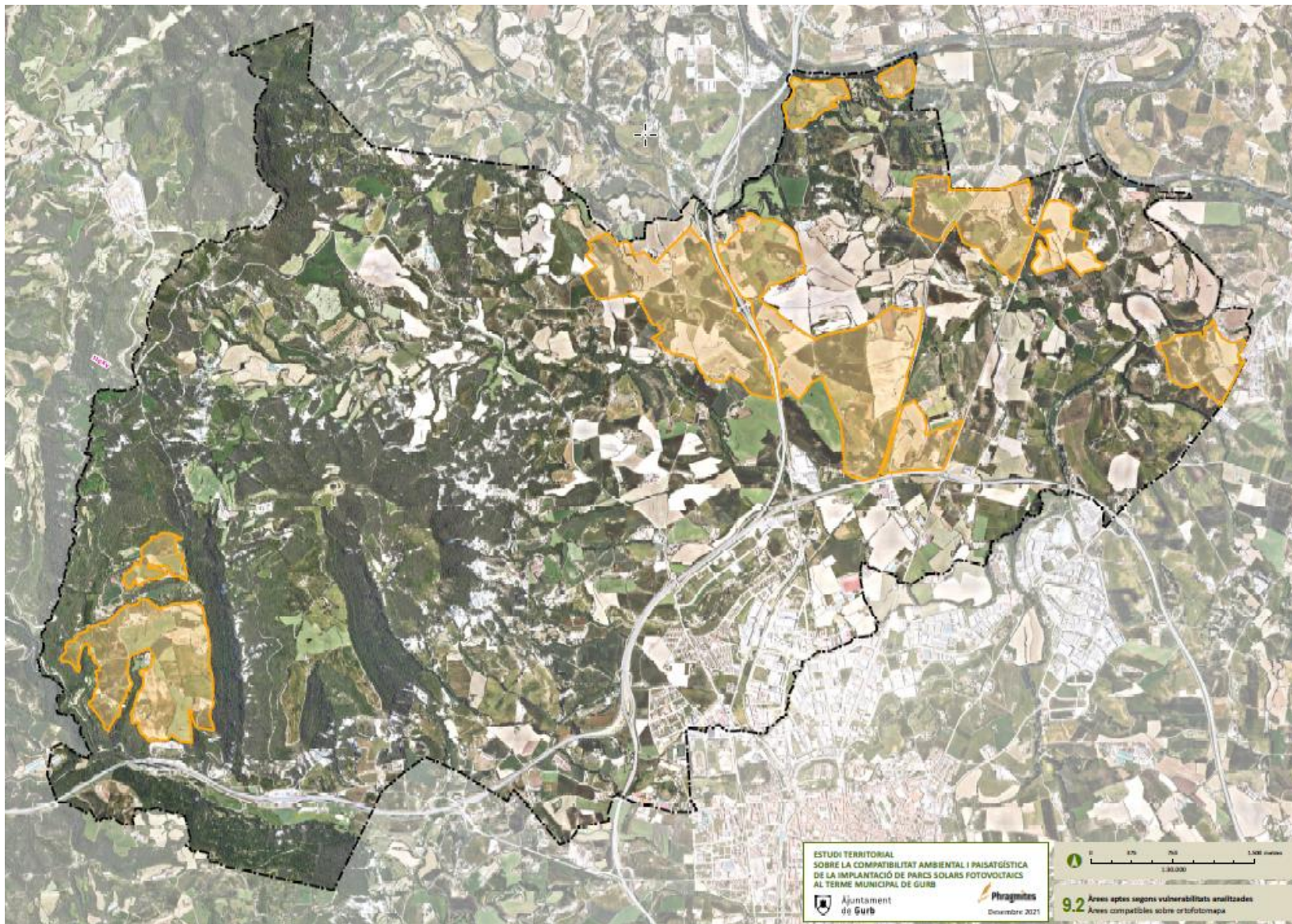
Osona

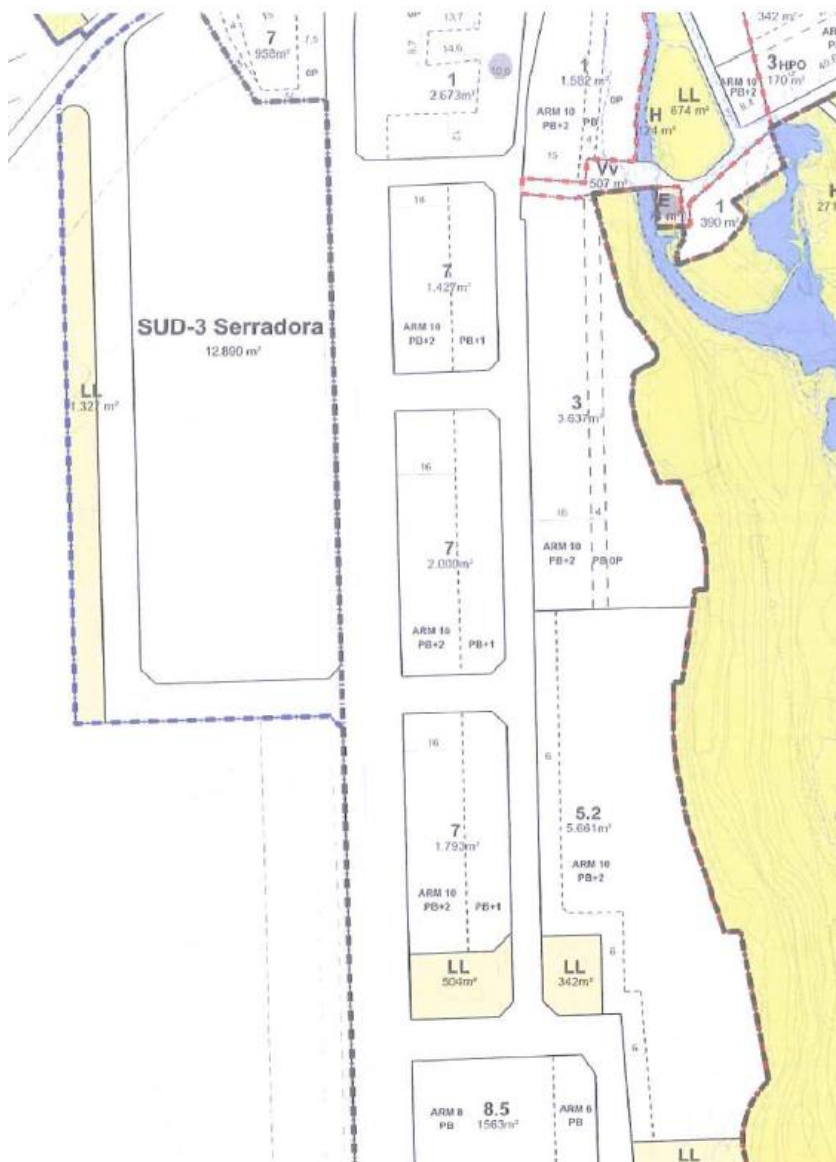
● Objecte

● Regular la implantació de PSFV

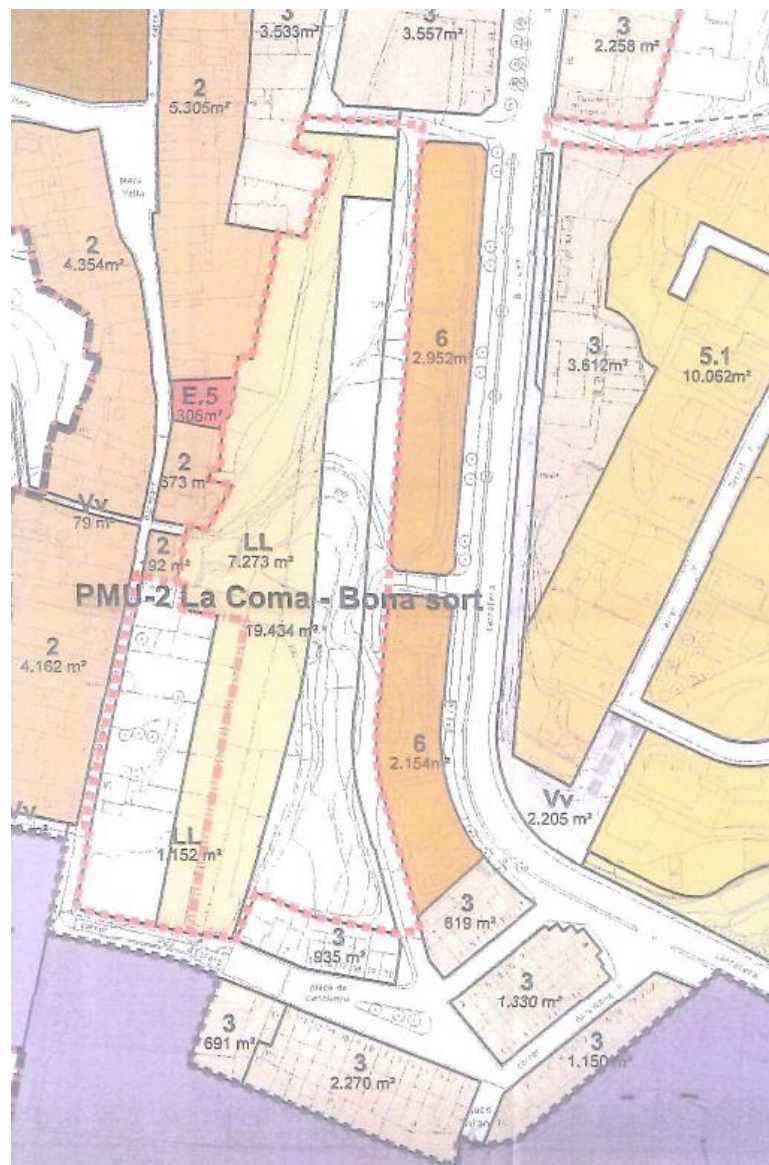
● Acord

● Aprovar definitivament suspenent executivitat





Modificació 1: Paràmetres Clau 7



Modificació 2: Usos Clau 6

• Objecte

Revisar incongruències detectades durant el període de vigència del POUM, que fan que sigui inviable o contradictòria la seva aplicació d'acord amb la realitat física. Es preveuen les següents modificacions puntuals:

- 1- Ordenació, edificabilitat i paràmetres de la Clau 7.
2. Especificació de les condicions d'ús de les illes qualificades amb clau 6, Ordenació plurifamiliar aïllada.

- **Acord**

Aprovar definitivament i publicar



● Objecte

La Modificació Puntual té per objecte consolidar el sector industrial existent de “La Fàbrica”, per tal d’atreure nova activitat econòmica, revertint la previsió del POUM de transformar aquest àmbit per destinar-lo a usos residencials.

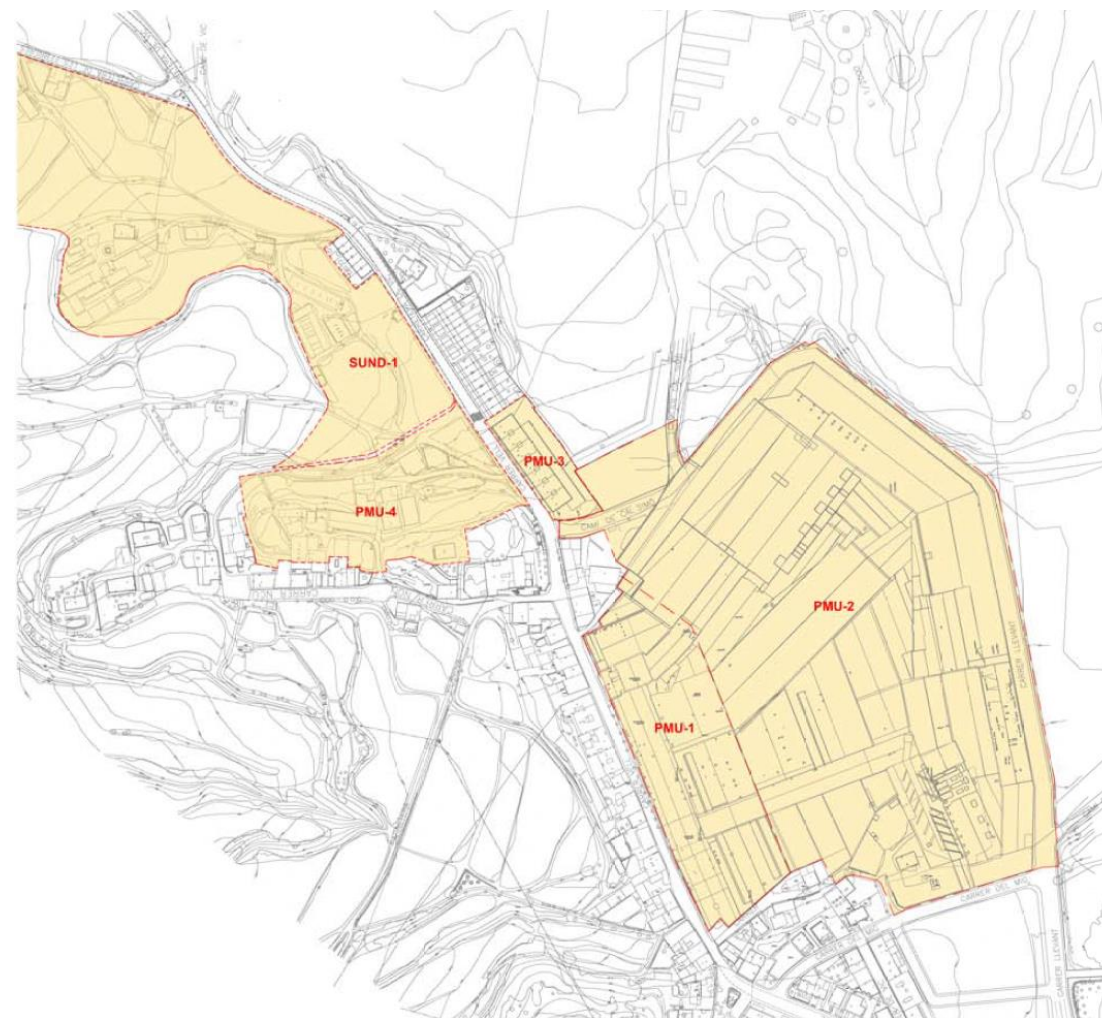
També es preveu suprimir el PMU-3, classificant, aquest àmbit, com a sòl urbà consolidat amb usos residencials, per tal de mantenir l’edifici existent, propiciant-ne la seva rehabilitació.

● Acord

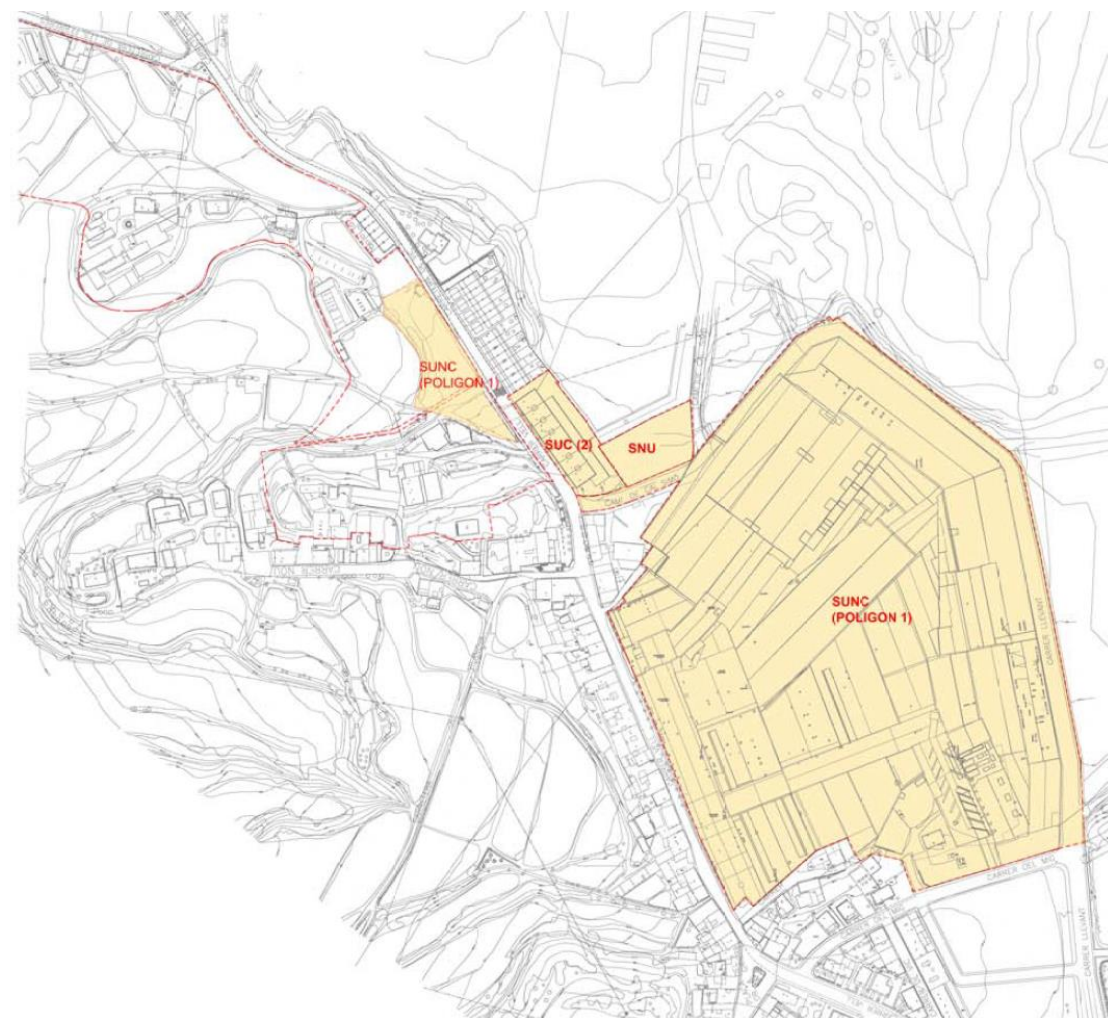
Aprovar suspenent executivitat



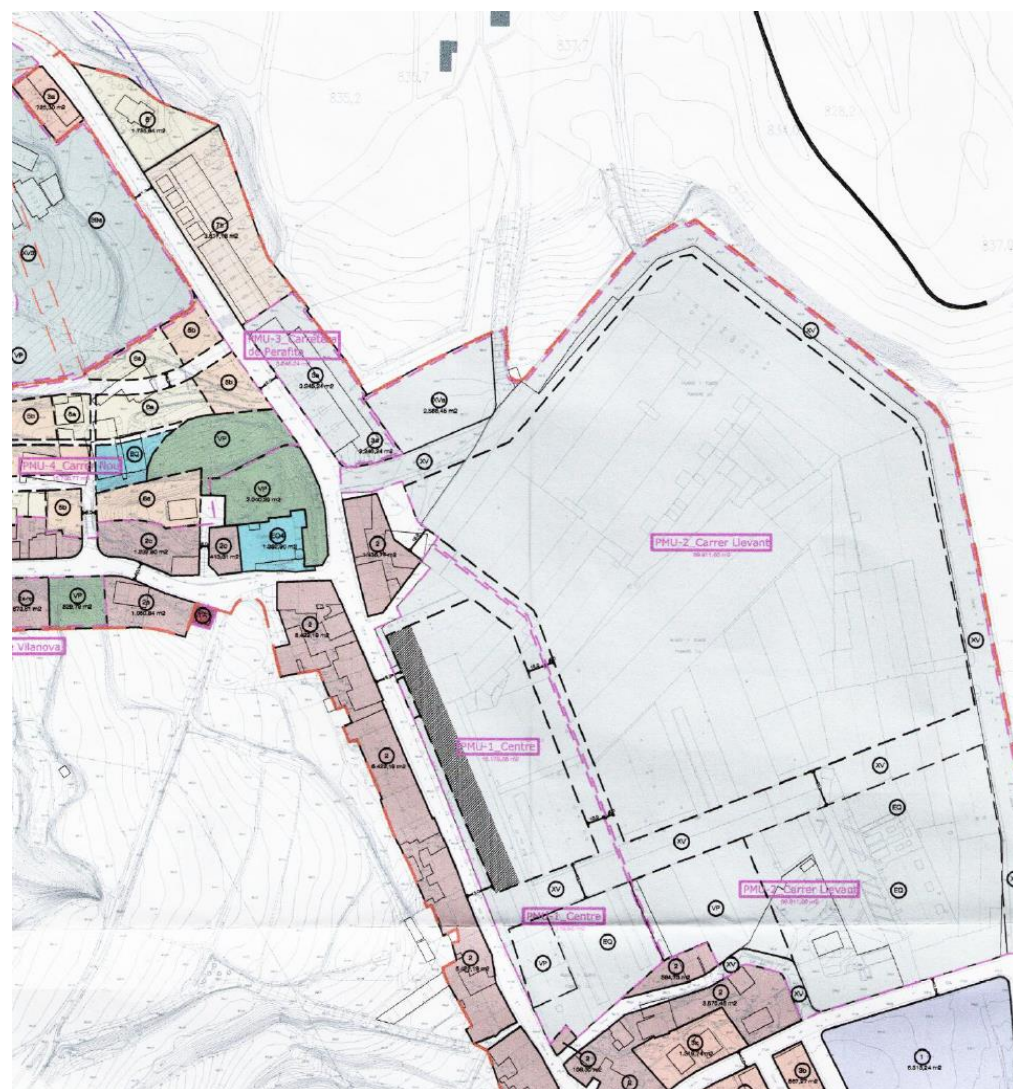
Ortofotomapa



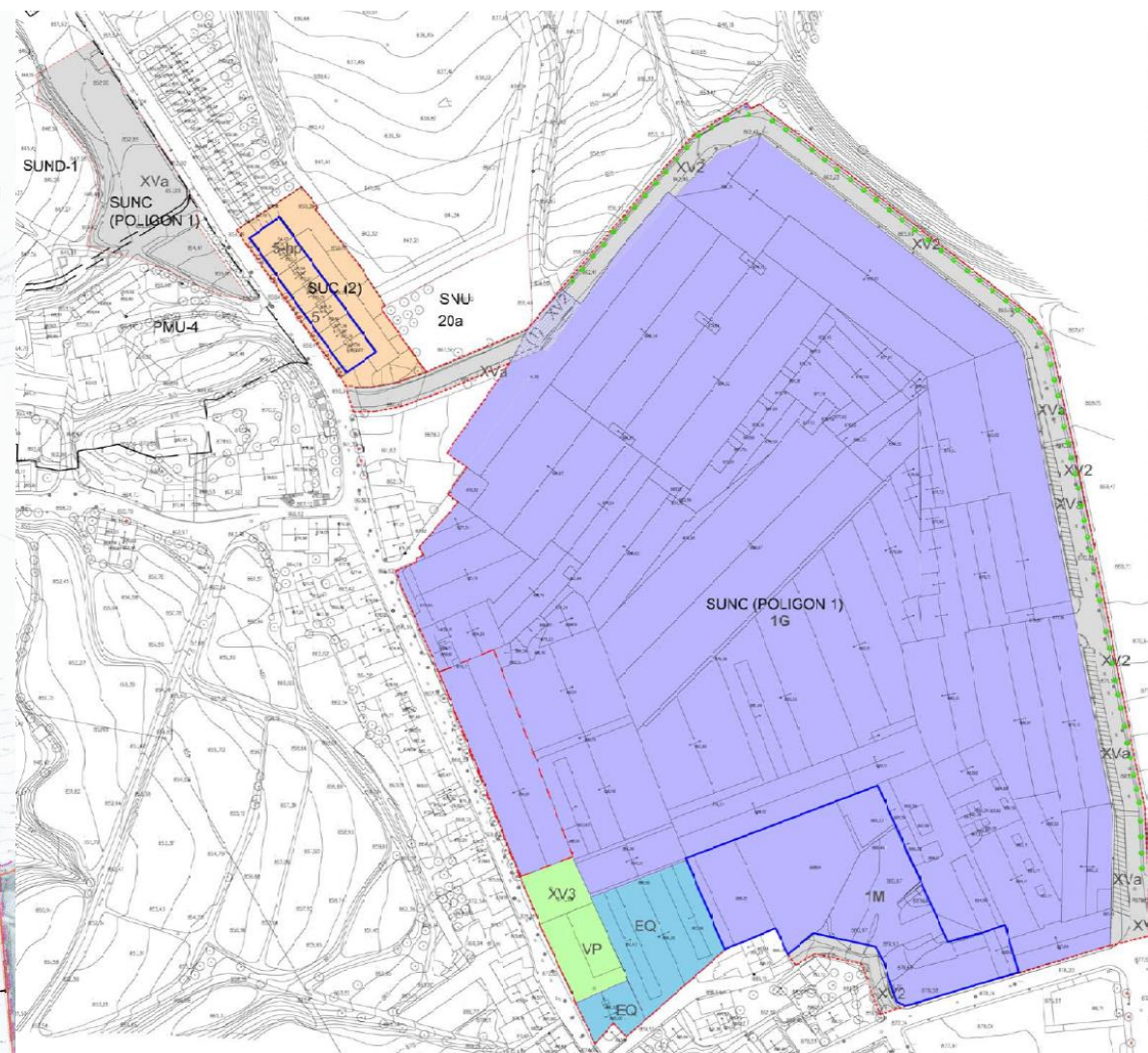
POUM



MPPOUM



POUM



MPPUOM

MPPUOM



ESTAT ACTUAL



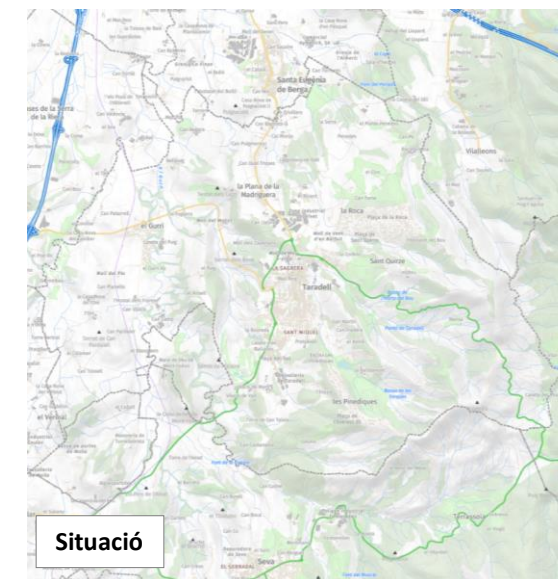
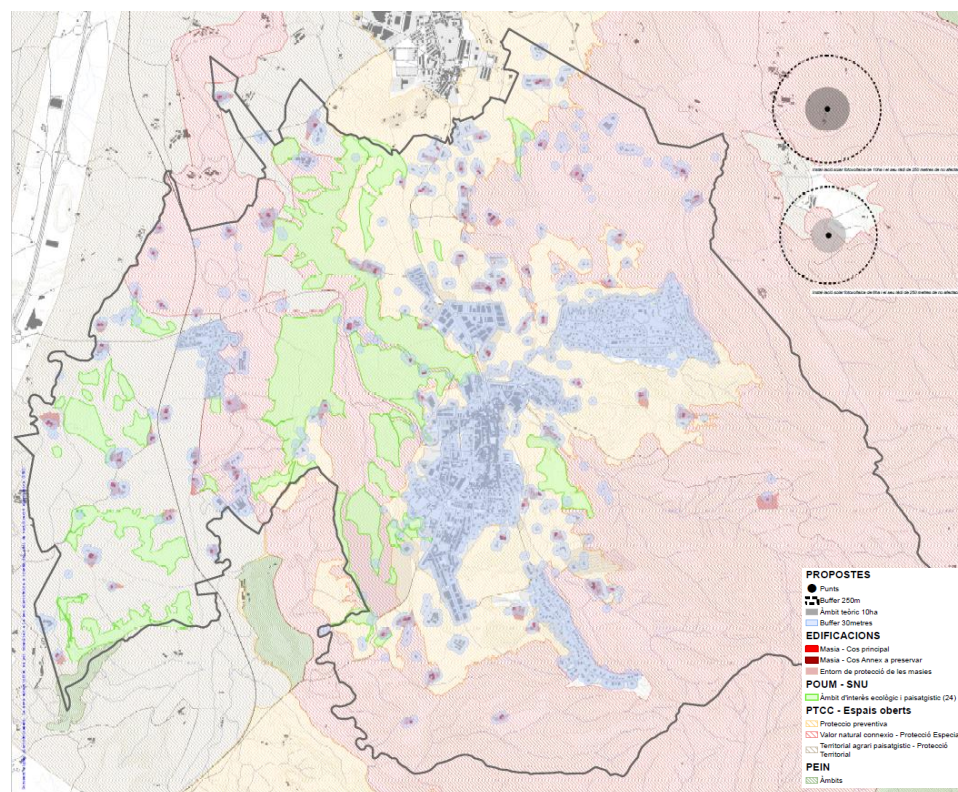
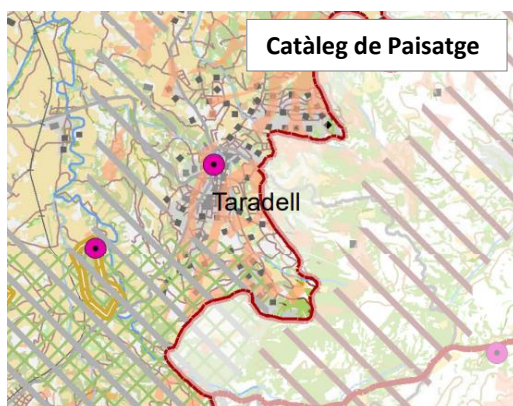
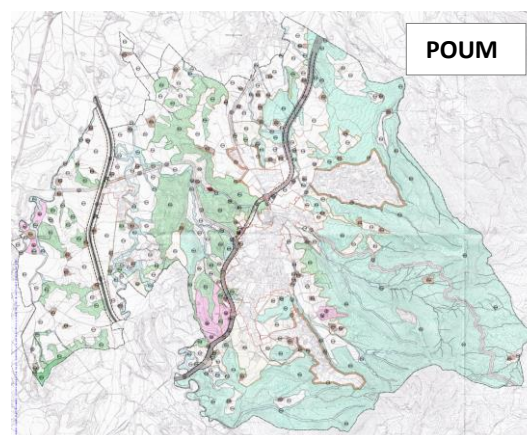
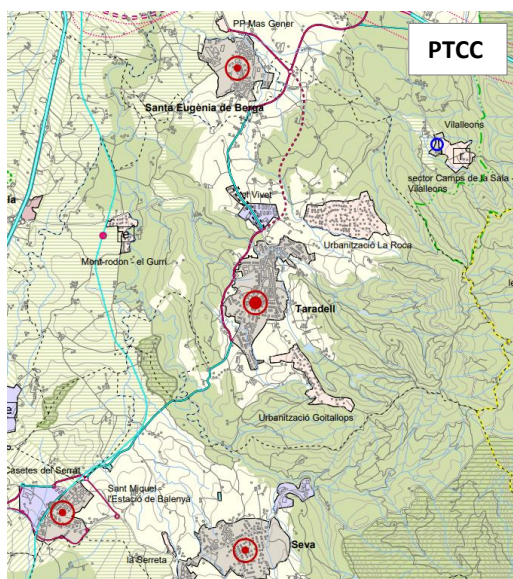
PROPOSTA



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA



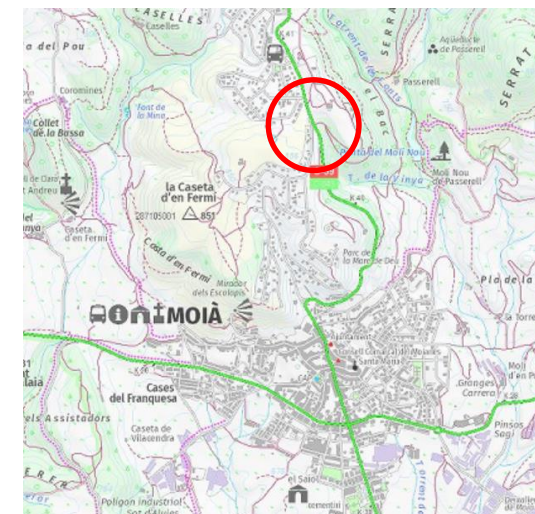
Objecte

Regulació de la implantació de
PSFV en sòl no urbanitzable

Acord

Aprovar suspenent executivitat

Moianès



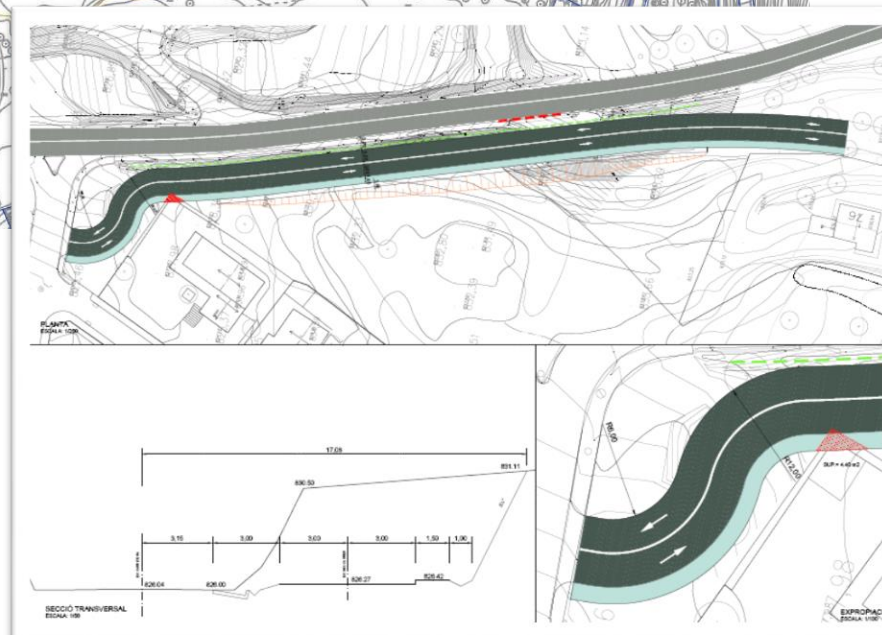
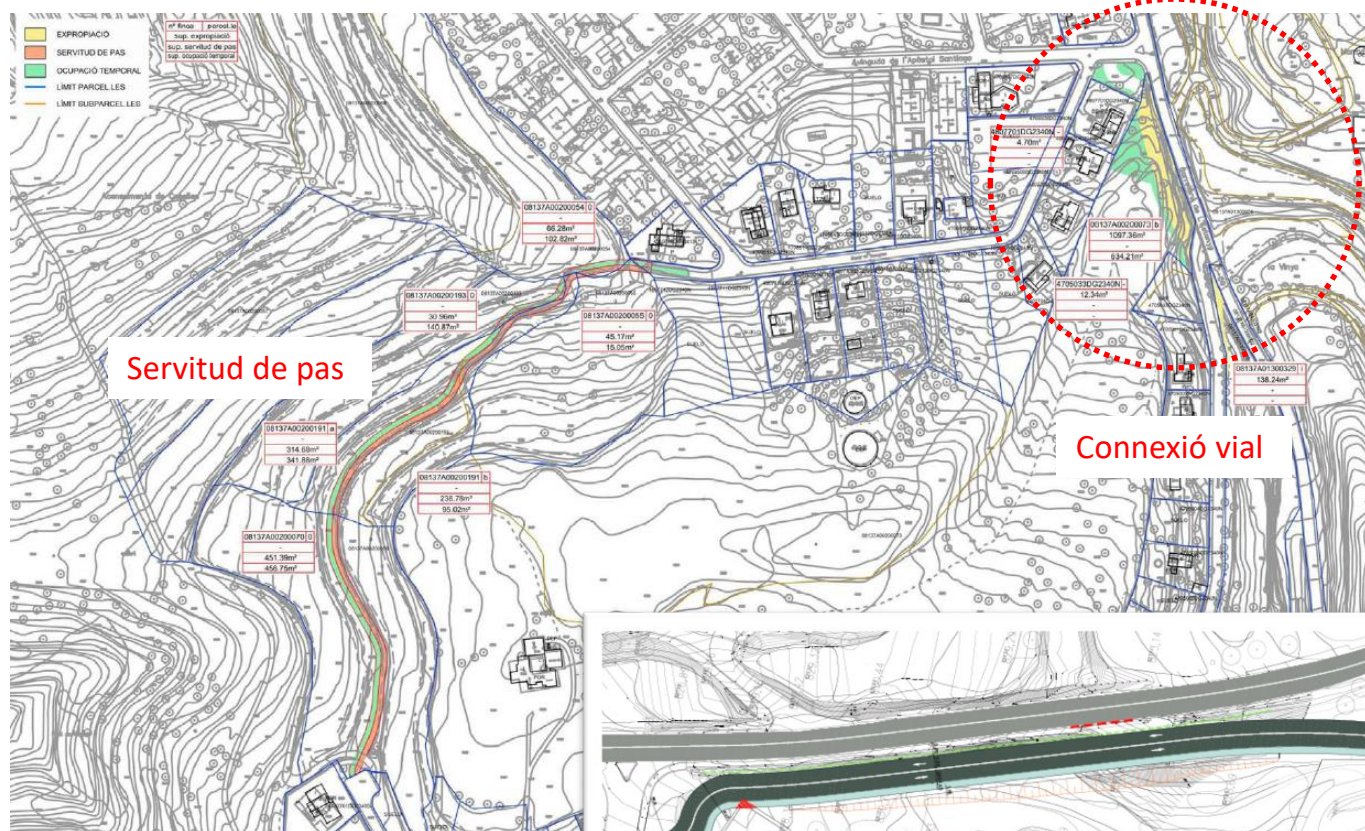
Situació

Objecte

L'objecte de la present modificació de pla especial, és la modificació de la intersecció de sortida del carrer Orriols a la C-59, deixant una franja de servitud de pas per la connexió de serveis.

Acord

Aprovar definitivament

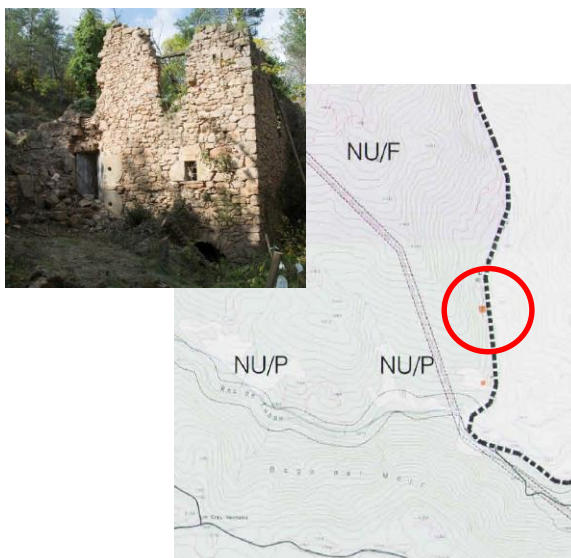




Berguedà

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS			
Nom	Molí de dalt o de Tubau	Identificació	BA-16
			
Indret	Tubau	Règim de sòl	Sòl no urbanitzable: NUF
Àmbit catalogat	Delimitació plànol	Coordenades UTM	X=42185 Y=4672400
Grau de protecció	BCIL	Protecció	Total
Descripció del bé Raó de la catalogació Conjunts d'arqueologia industrial Antic molí a peu de riera, per a molindre gra. Queden en peu una part de les parets i alguna biga dels sostres primer del molí i bona part de la bassa a costat del rec de Curruí Determinacions vinculants Mantenir la volumetria i composició original. Art. 35 Criteris d'intervenció, art. 36 Autorització dels canvis d'ús, art. 67 Execució del deure de conservació i art. 68 Reparació dels danys causats de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català			

Catàleg de Bens a Protegir del POUM de St Jaume de Frontanyà:
BA-16 Molí de Dalt o de Tubau



PLANEJAMENT VIGENT + imatge actual

Nom Molí de Tubau

Nucli, partida o indret: Molí de Tubau o de dalt 08619 St Jaume de Frontanyà.

Grau de protecció: BCIL. Inclòsa al catàleg de Béns protegits (fitxa BA-16)

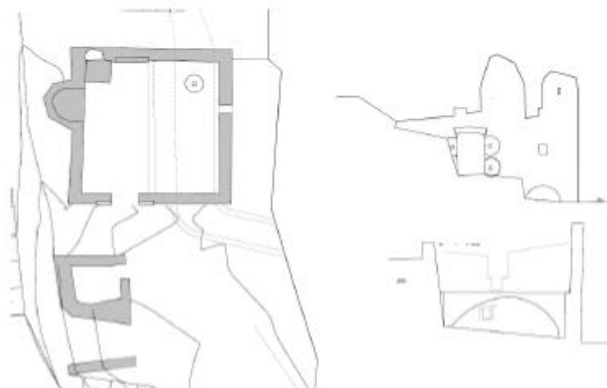
Identificació al plànol de la casa a preservar

Coordenades UTM X=421.757 Y=4.672.263

Dades cadastrals 08215A004 17103A003

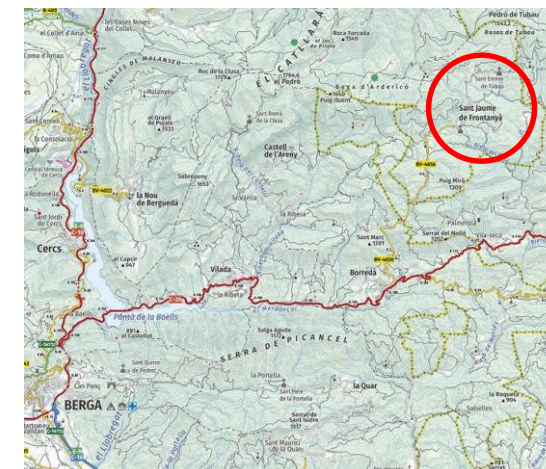
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable

Tipus de sòl: Zona forestal -clau NUF-



Fitxa 31. Molí de Tubau

Fitxa 31



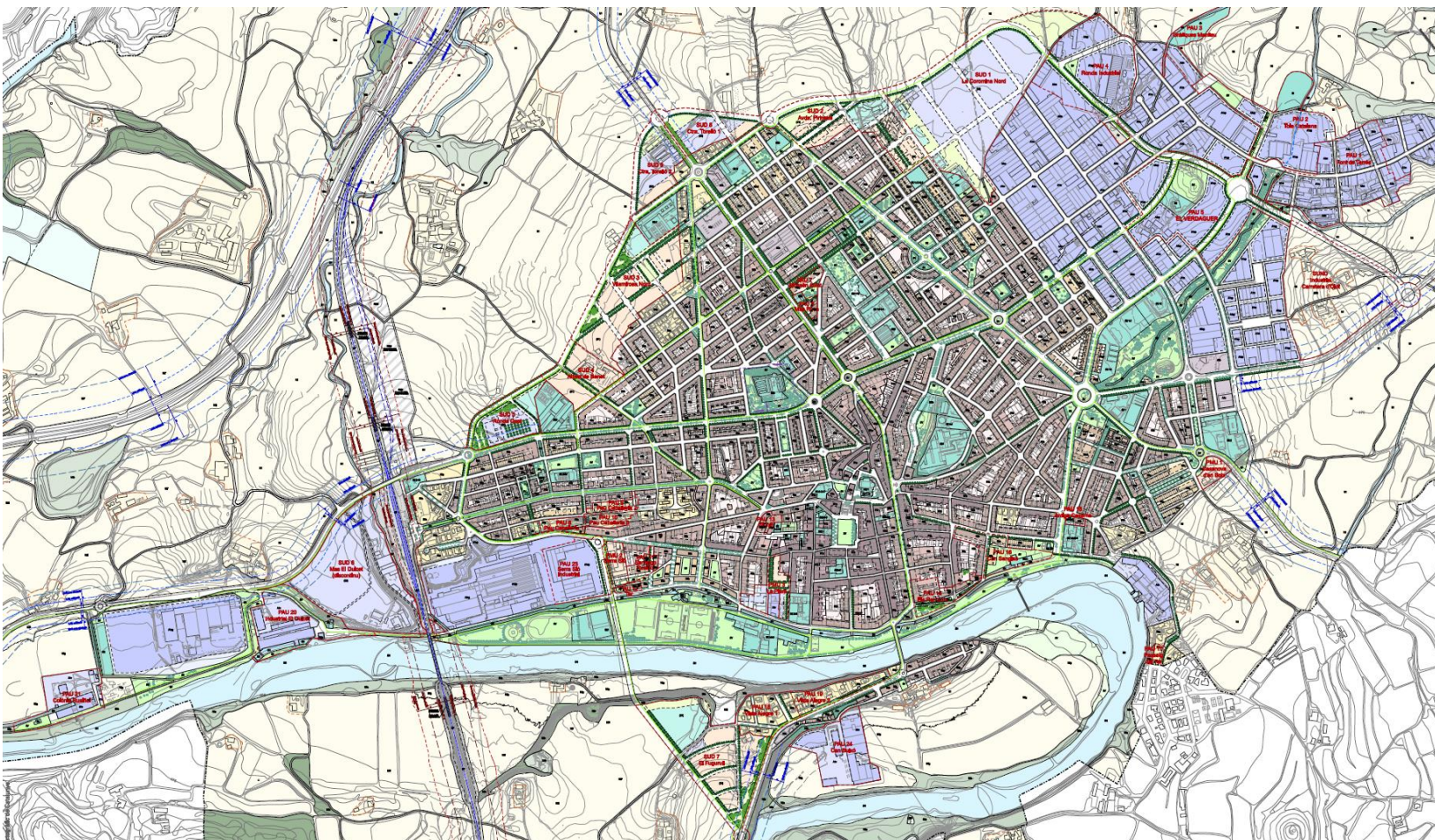
Situació

Objecte

- Incorporació de l'edificació del Molí de Tubau, que actualment només es troba catalogat com a Bé a Protegir, al catàleg de masies amb el benentès que l'edificació que sempre havia sigut habitatge habitual del moliner.

Acord

- Suspendre l'aprovació definitiva amb prescripcions.



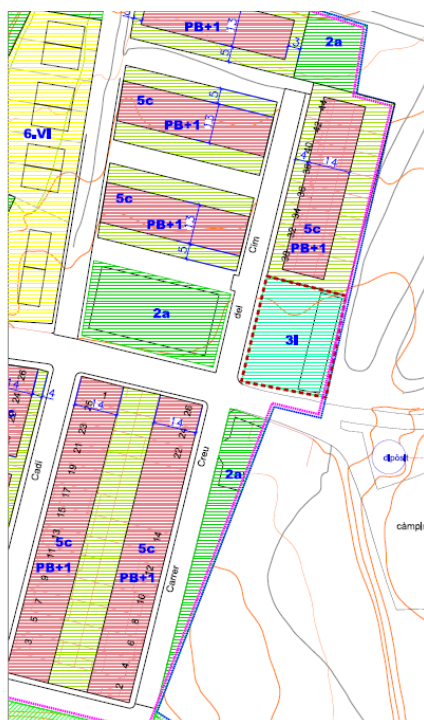
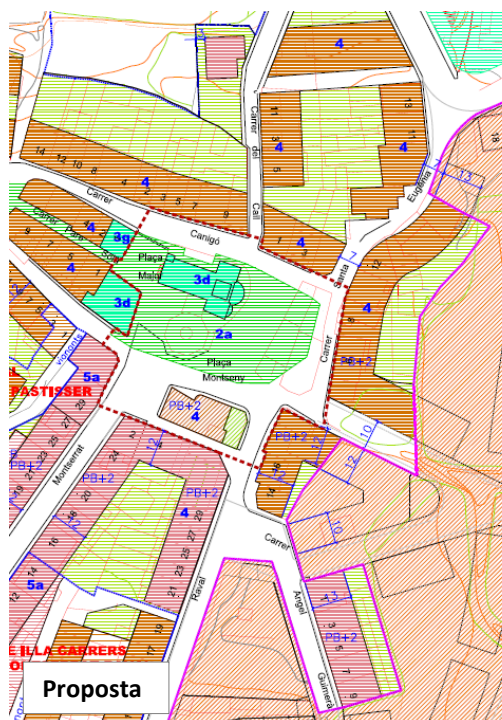
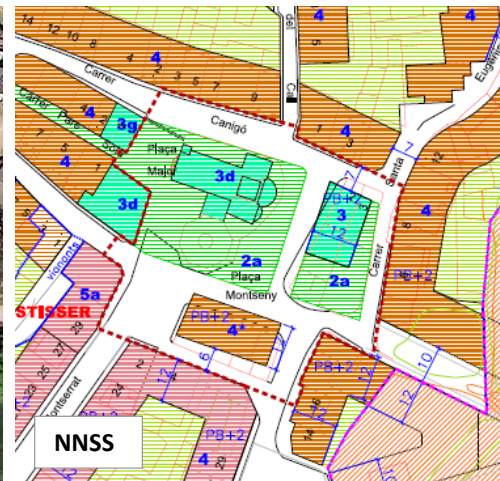
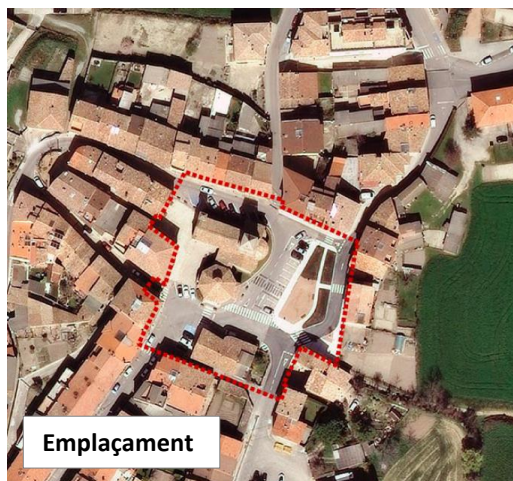
- **Objecte**

Ordenació urbanística integral de
l'àmbit ocupat pel terme municipal de
Manlleu

• Acord

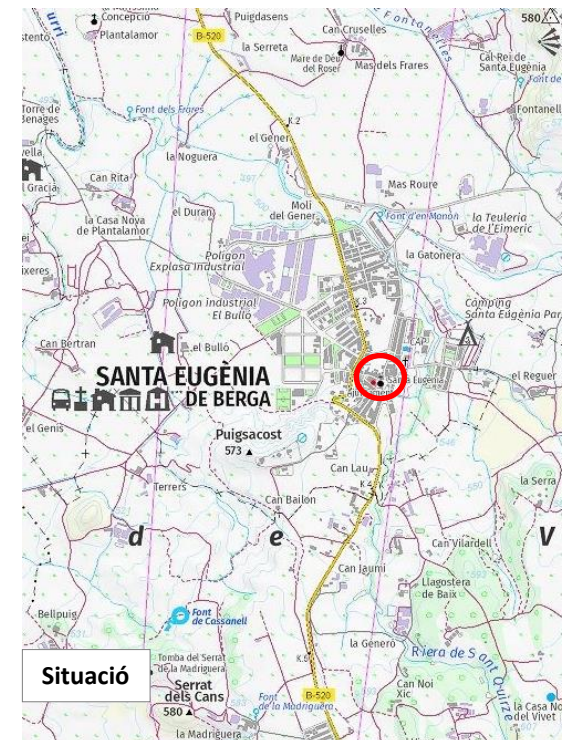
Donar conformitat i publicar

Qualificació del Sòl



QUALIFICACIÓ EN SÒL URBÀ Sistemes

- 2 Espais lliures
- 3 Equipaments i dotacions comunitàries
- Xarxa viària

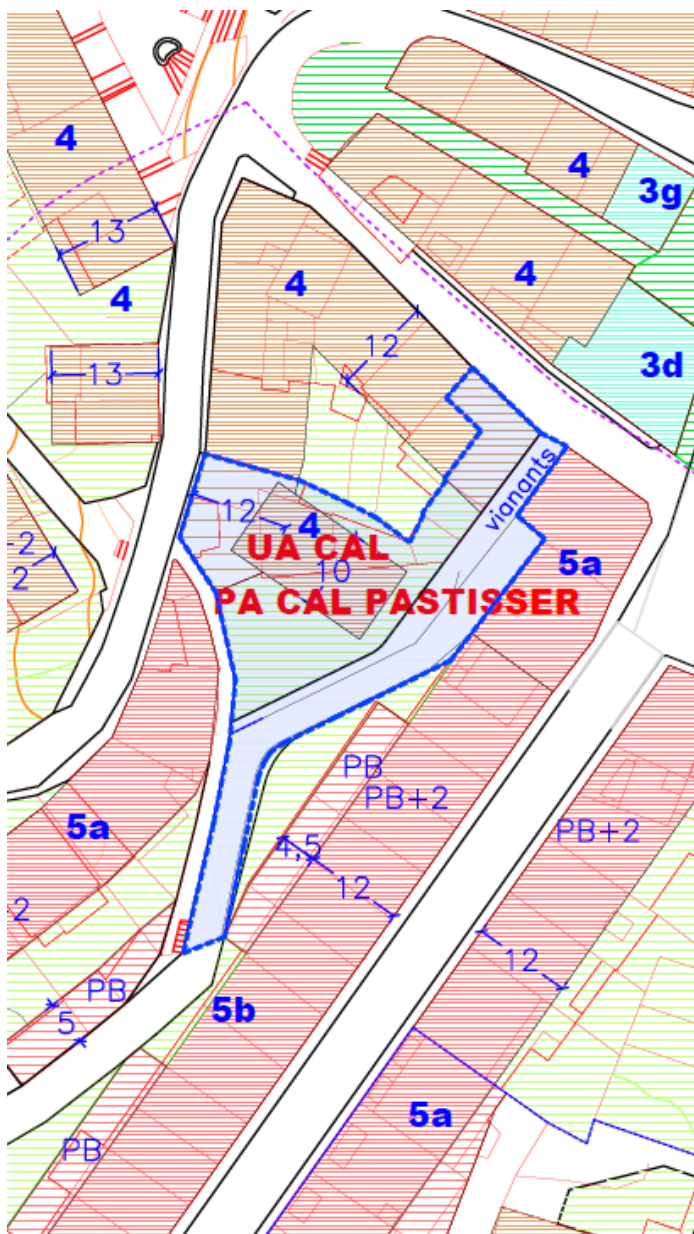


Objecte

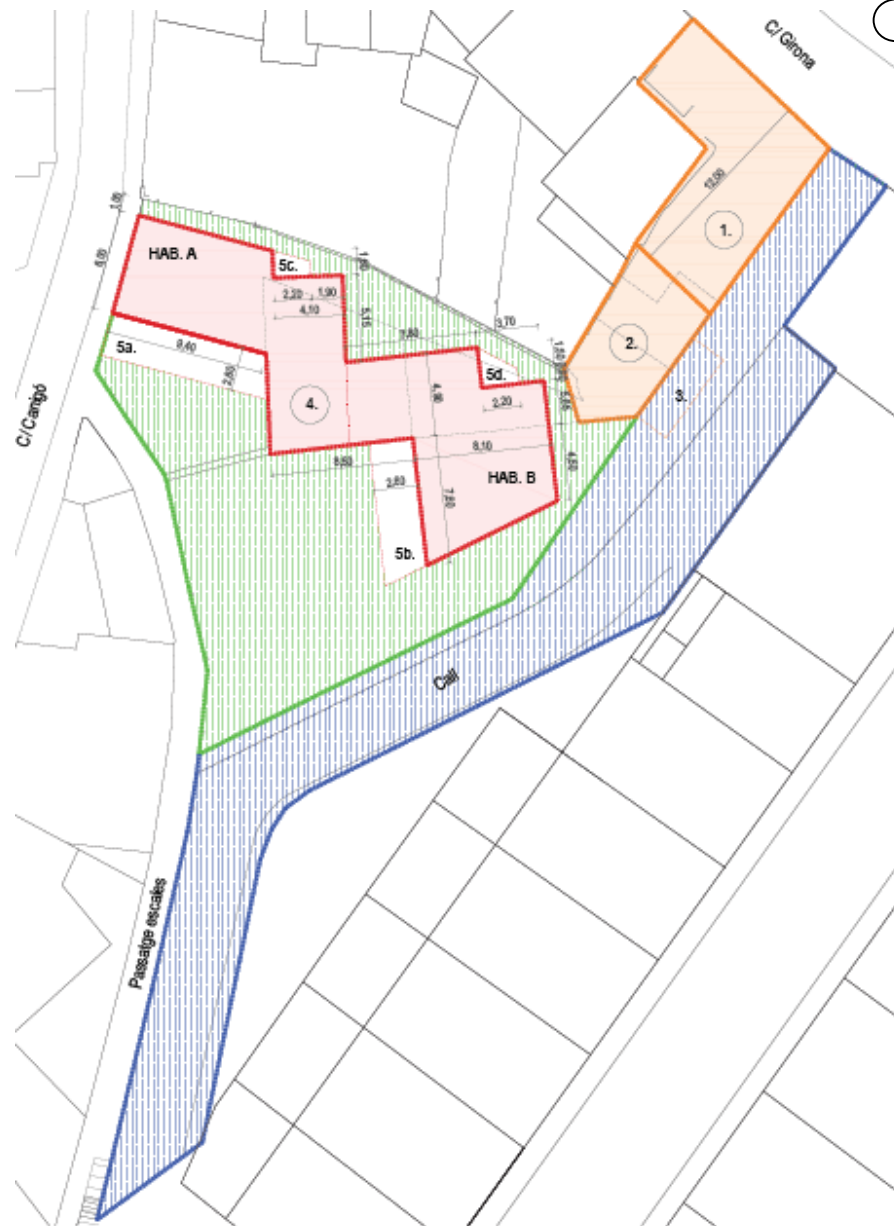
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries als encontorns de l'Església per a l'adaptació volumètrica a l'edifici existent i qualificació de l'entorn com a espai lliure.

Acord

Aprovar definitivament i publicar



Planejament vigent



Estudi de detall. Proposta

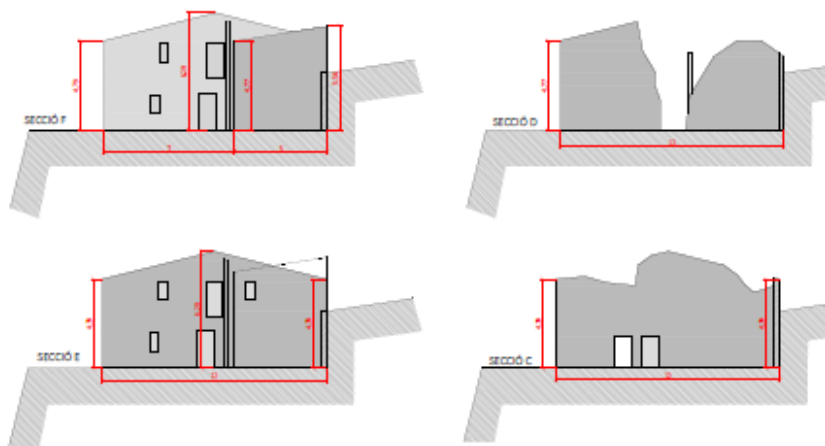
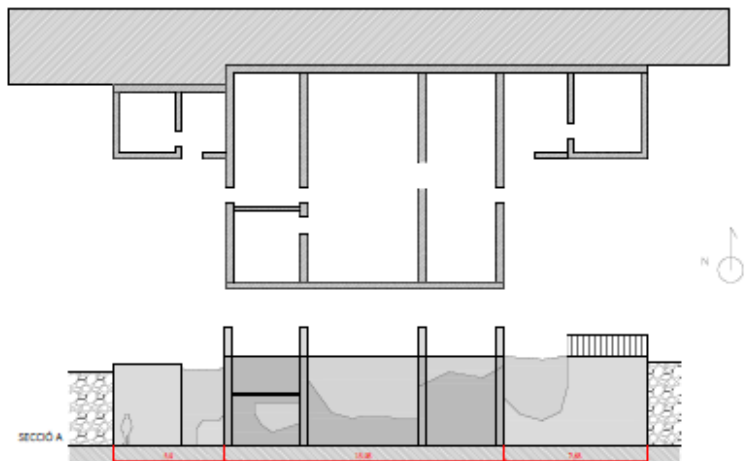
Objecte

Reordenar la peça edificable definida en el PA Cal Pastisser, situada a l'extrem sud del municipi de Santa Eugènia de Berga, on s'hi preveu la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats i la conservació d'elements edificats existents.

Acord

No restar assabentat

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GUILAR



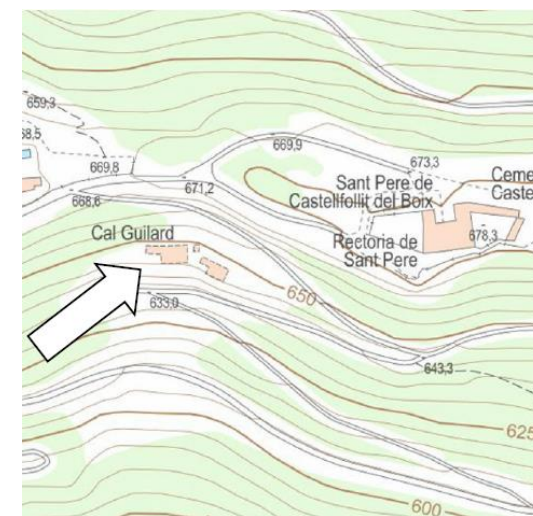
Estat actual



CASTELLFOLLIT DEL BOIX



Bages



Situació

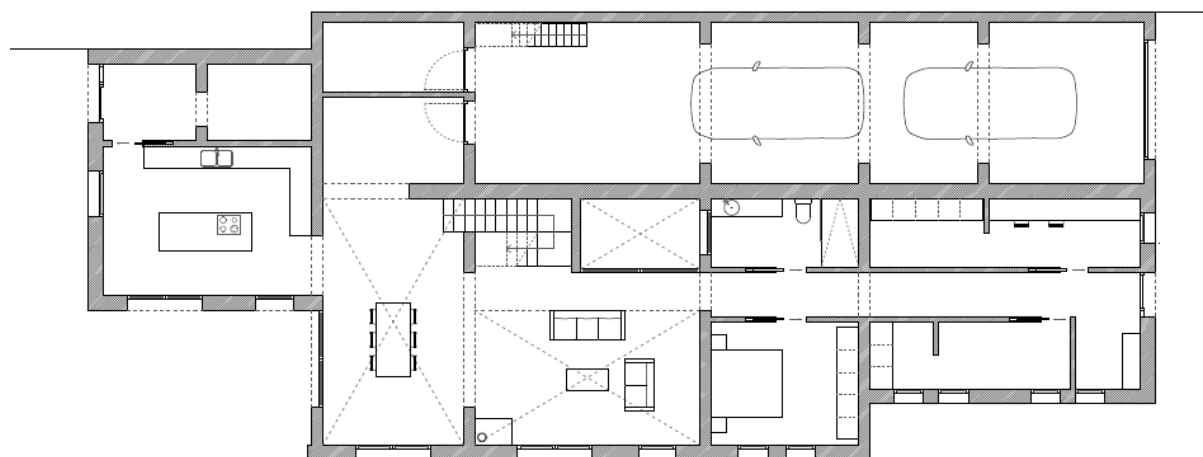
Objecte

L'objecte del present document és la rehabilitació de la masia de Cal Guilar per a ús d'habitatge, tot definint convenientment l'abast de les obres a realitzar, els seu avanç de pressupost i els materials i acabats exteriors que s'empraran.

Acord

Suspènre resolució

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GUILAR

CASTELLFOLLIT DEL BOIX
 **Bages**


Existent

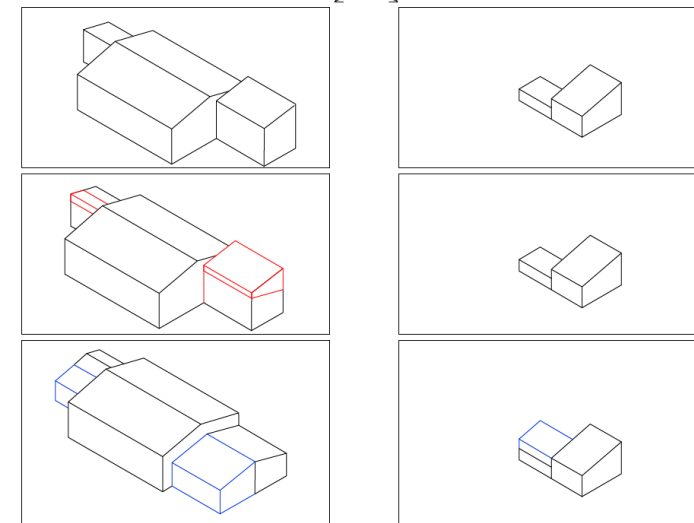
Enderroc

Construcció

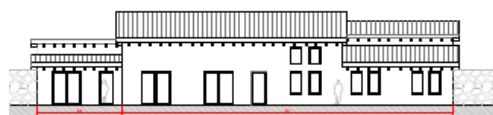
VOLUM PRINCIPAL



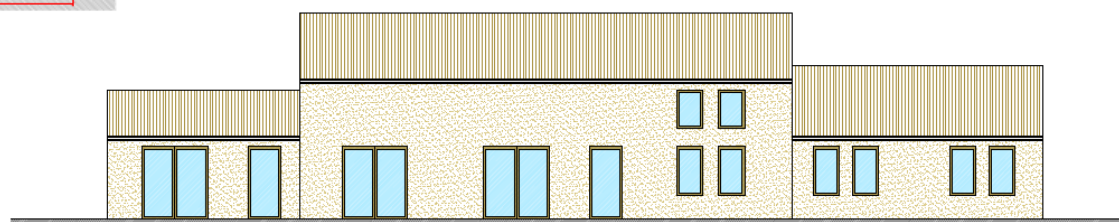
VOLUM SECUNDARI



CONCEPTE INTERVENCIÓ VOLUMÈTRICA –

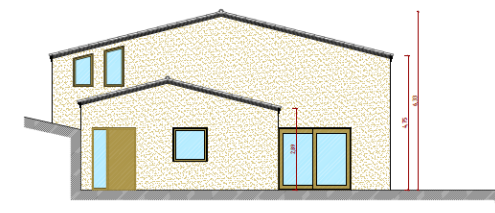
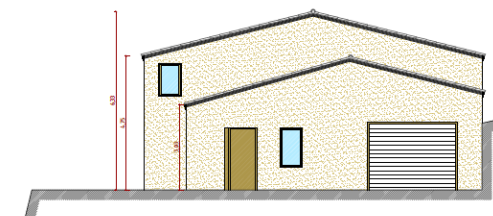


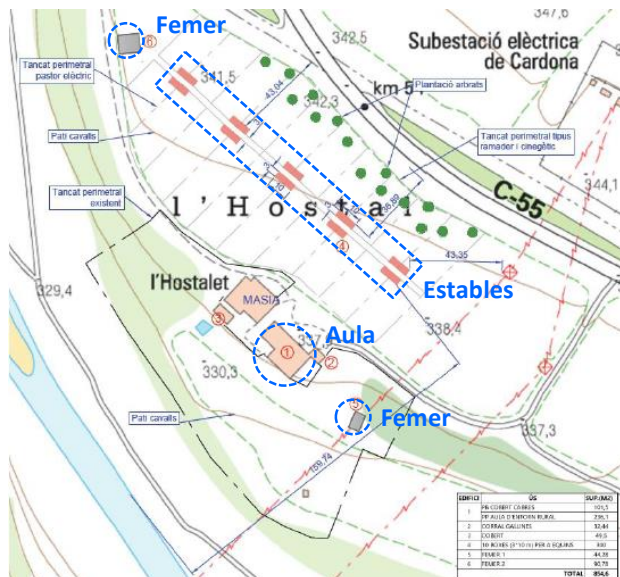
ALCATE

Anterior proposta


Façana amb acabat arrebossat de morter tradicional conservant l'estètica original de l'edificació.

Es procurarà mantenir les obertures existents en els murs de l'edificació actual i les fusteries d'aquestes seran de fusta, tal i com també seran les portes d'accés.

Nova proposta




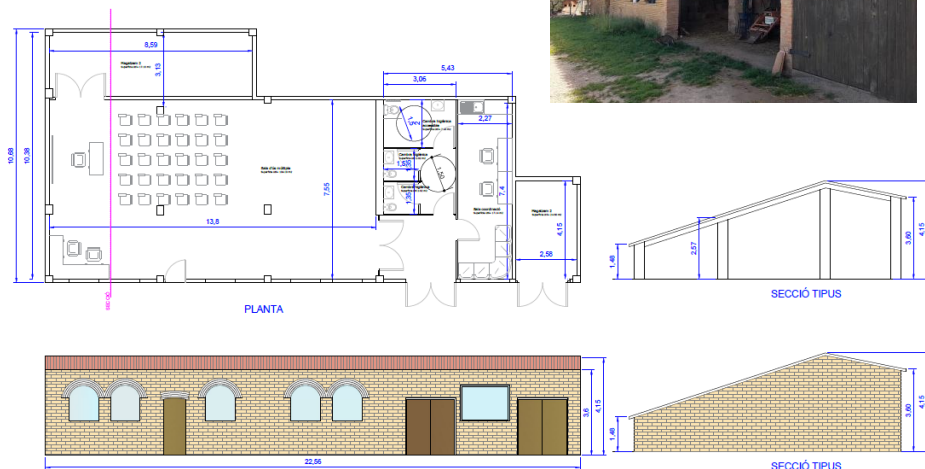
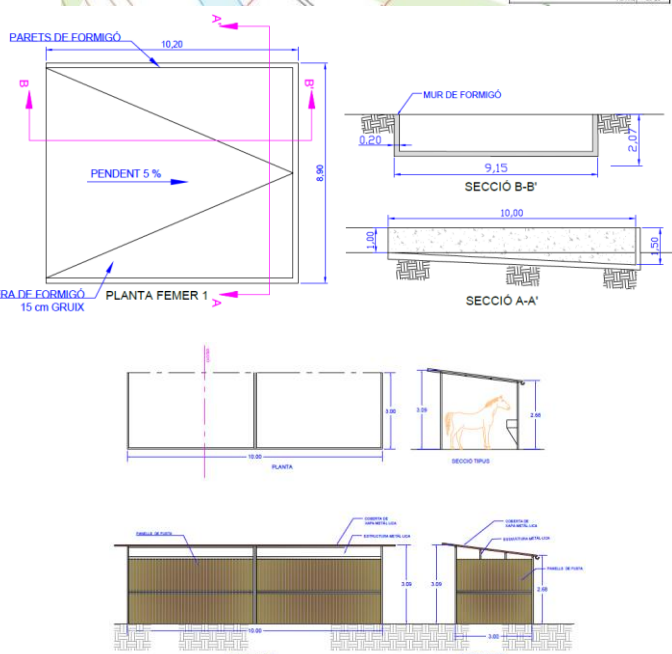
Situació

Objecte

L'objecte és l'ampliació de l'explotació ramadera equina "Animalons", augmentant la capacitat de bestiar, i legalitzar l'ús de l'aula d'entorn rural ubicada al volum de planta baixa independent i existent al conjunt construït.

Acord

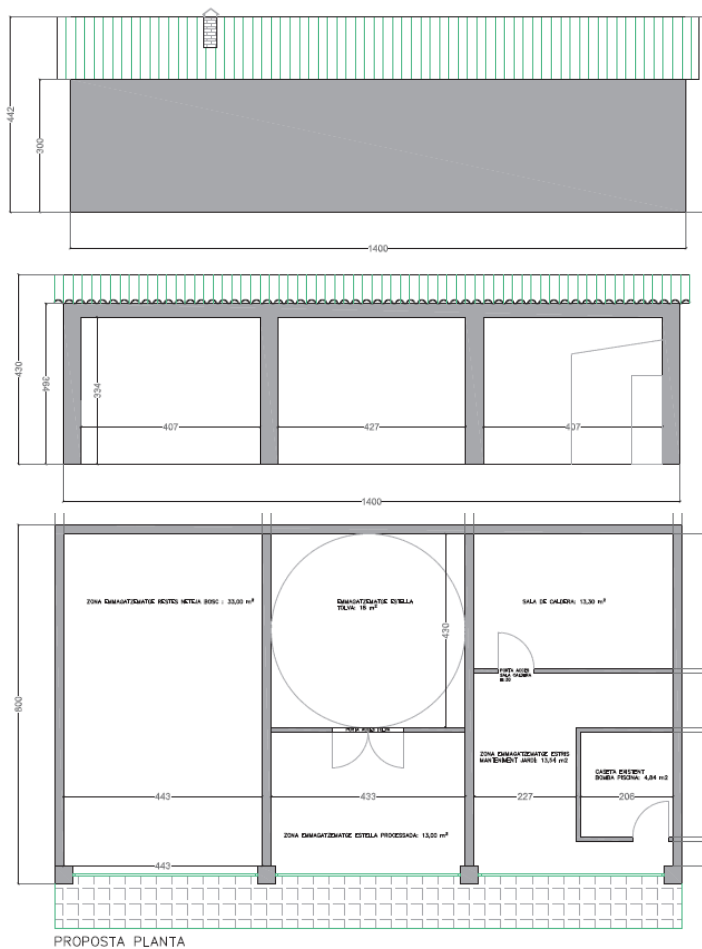
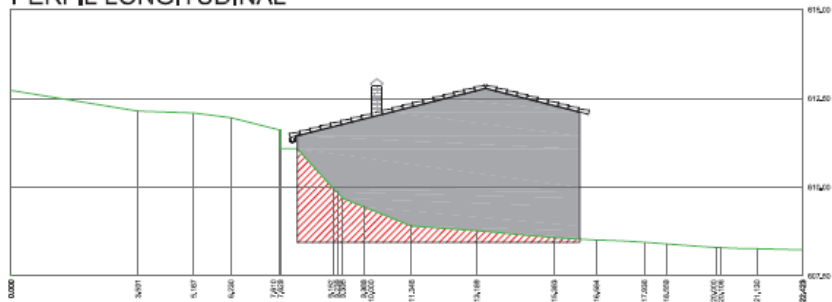
Aprovar projecte legalització aula i retornar ampliació equina



PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT A LA MASIA DE LA ROVIRA DE CASTELLADRAL



PERFIL LONGITUDINAL



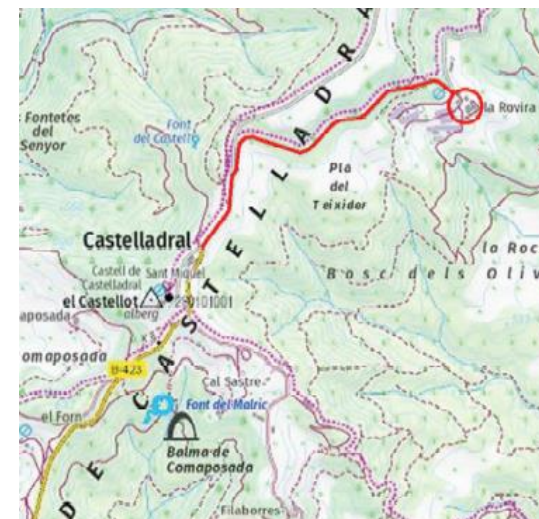
PROPOSTA PLANTA



ALÇAT LATERAL DRETA



Bages



Situació

Objecte

L'objecte del projecte és la construcció, en sòl no urbanitzable, d'un cobert per a magatzem, a la Masia de la Rovira de Castelladral de Navàs.

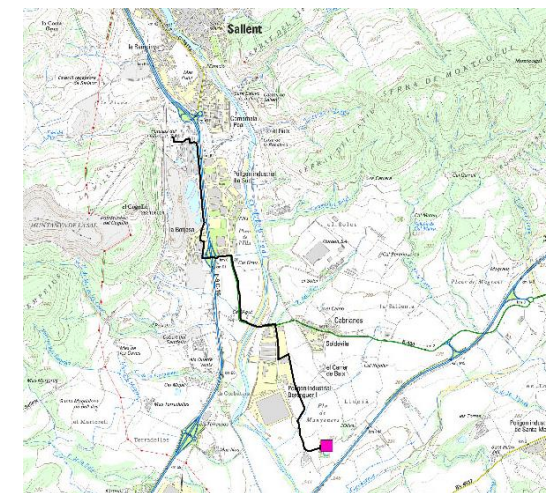
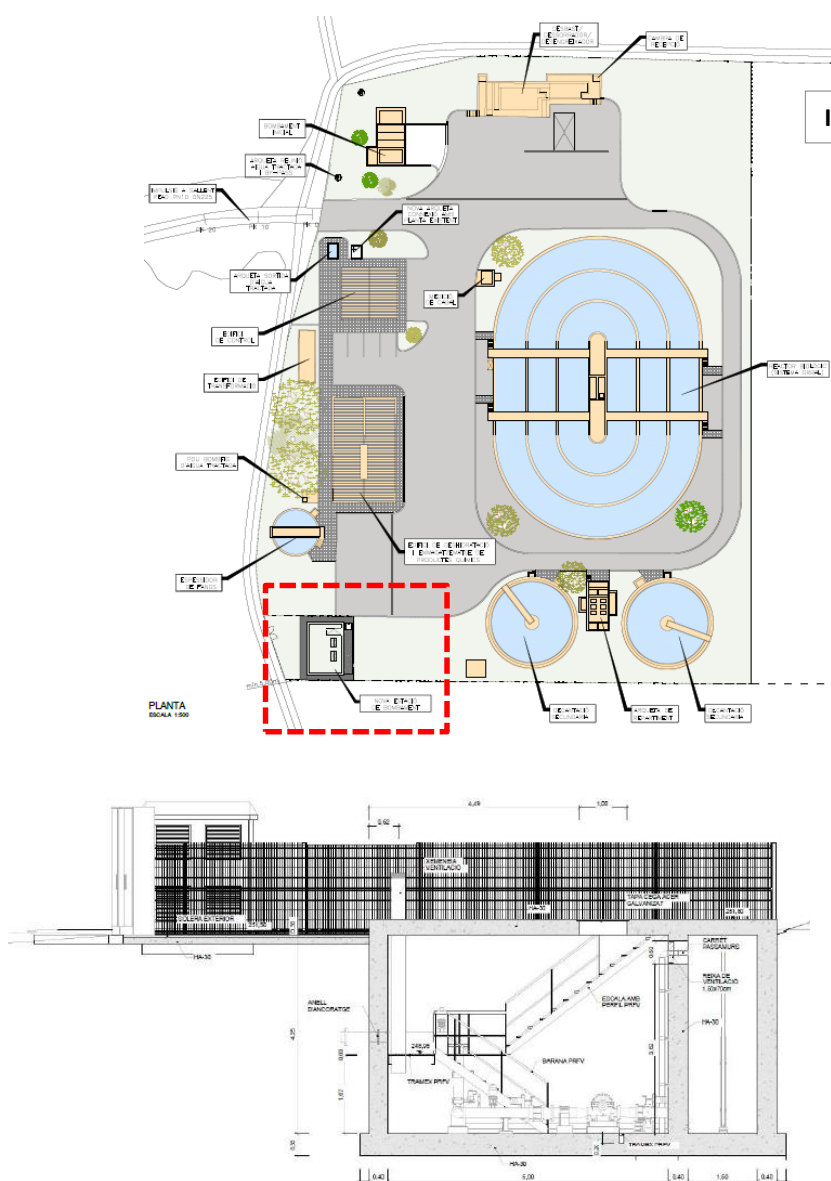
Acord

Informe favorable

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE I AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA DE TRACTAMENT TERCARI, BOMBAMENT FINAL I IMPULSIÓ PER A L'APROFITAMENT DE L'EFLUENT DE L'E.D.A.R. DE SALLENT-ARTÉS PEL TRACTAMENT DE LA SAL DE SALLENT

SALLENT

Bages



Situació

Objecte

Projecte en sòl no urbanitzable i autorització provisional per a la instal·lació de sistema de tractament terciari, bombament final i impulsíó per a l'aprofitament de l'efluent de l'E.D.A.R. de Sallent-Artés pel tractament de la sal de Sallent

Acord

Aprovar projecte i informe favorable

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU HABITATGE A LA FINCA MAS VINYOLES

CENTELLES

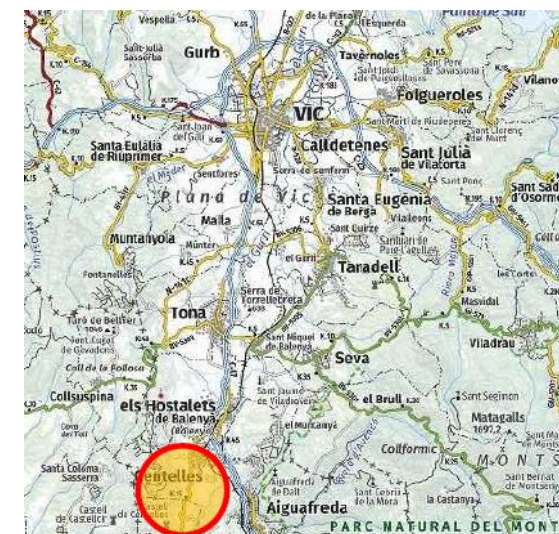
Osona



Coberts d'equi.

Mas Vinyoles

Nau ramdadera



Situació

Objecte

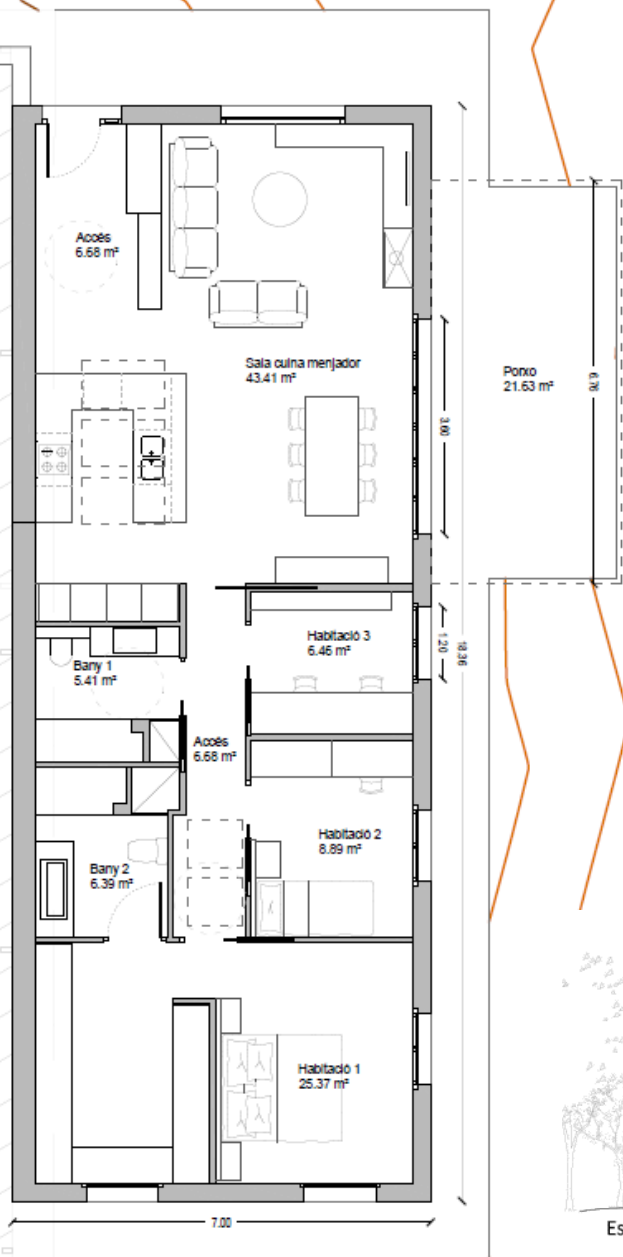
Construcció d'un nou habitatge a la finca Mas Vinyoles, vinculat a l'activitat agropecuària existent.

Acord

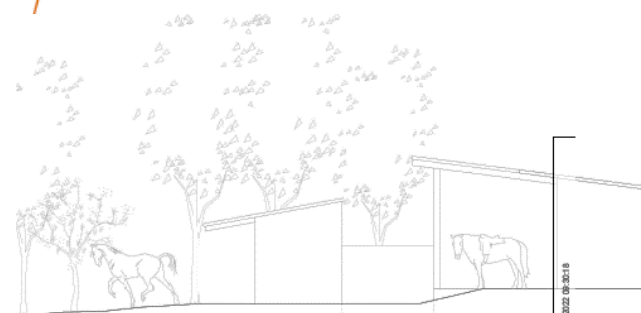
Aprovar el projecte

Finca Mas Vinyoles

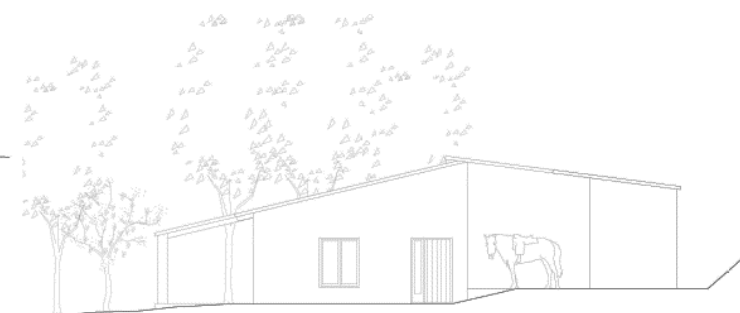
Osona



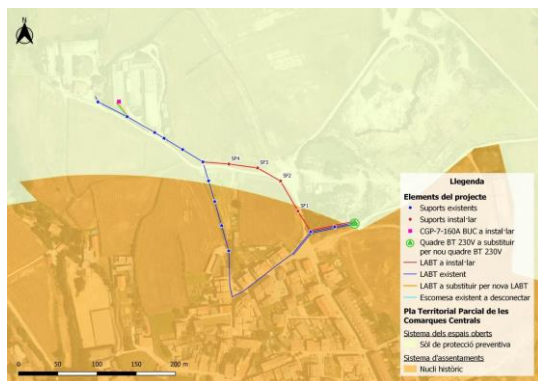
Cobert Equí. Estat actual



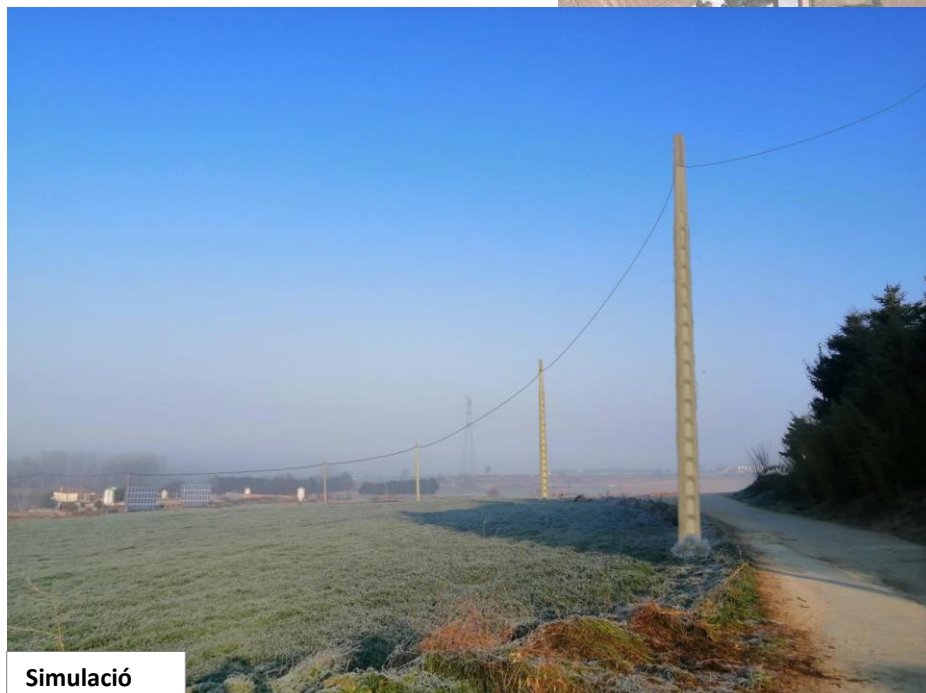
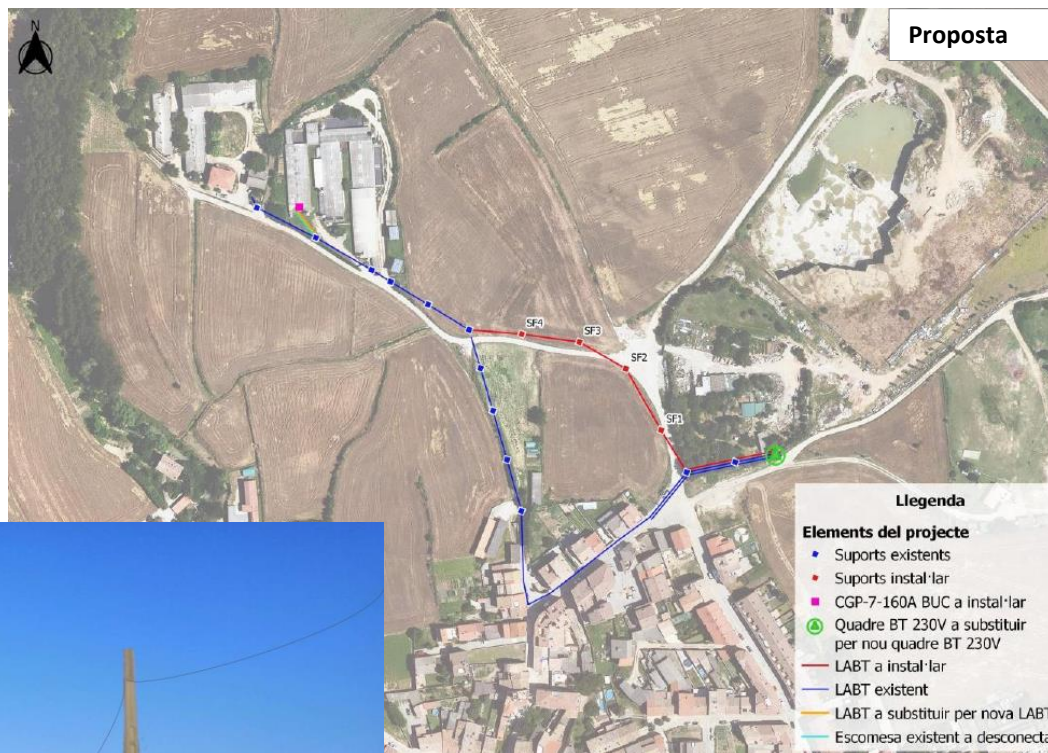
Estat actual alçat Sud



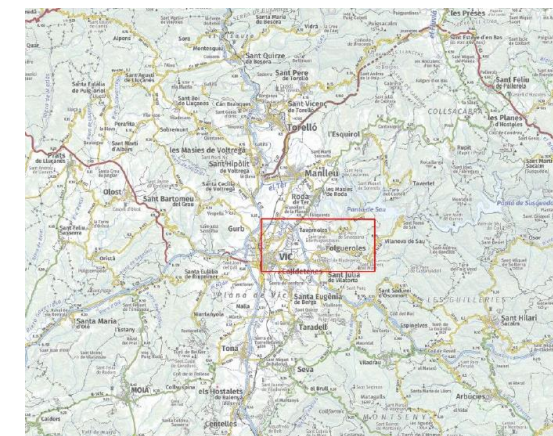
Proposta alçat Sud



PTPCC



Simulació



Situació

Objecte

Estesa de línia aèria de baixa tensió per ampliació de potència, al terme municipal de Folgueroles, per tal d'atendre la petició de nou subministrament a Granja Puigjaner, S.C.P.

Acord

Aprovar el projecte

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA SOLAR DE BOMBEIG D'AIGUA PER UNA BASSA DESTINADA A L'EXTINCIÓ D'INCENDIS I AL REGADIU PER GRAVETAT, A LES ZONES ROCOSES ENTRE AIGÜESJUNTES I EL PLA DE MONTPOL

Solsonès



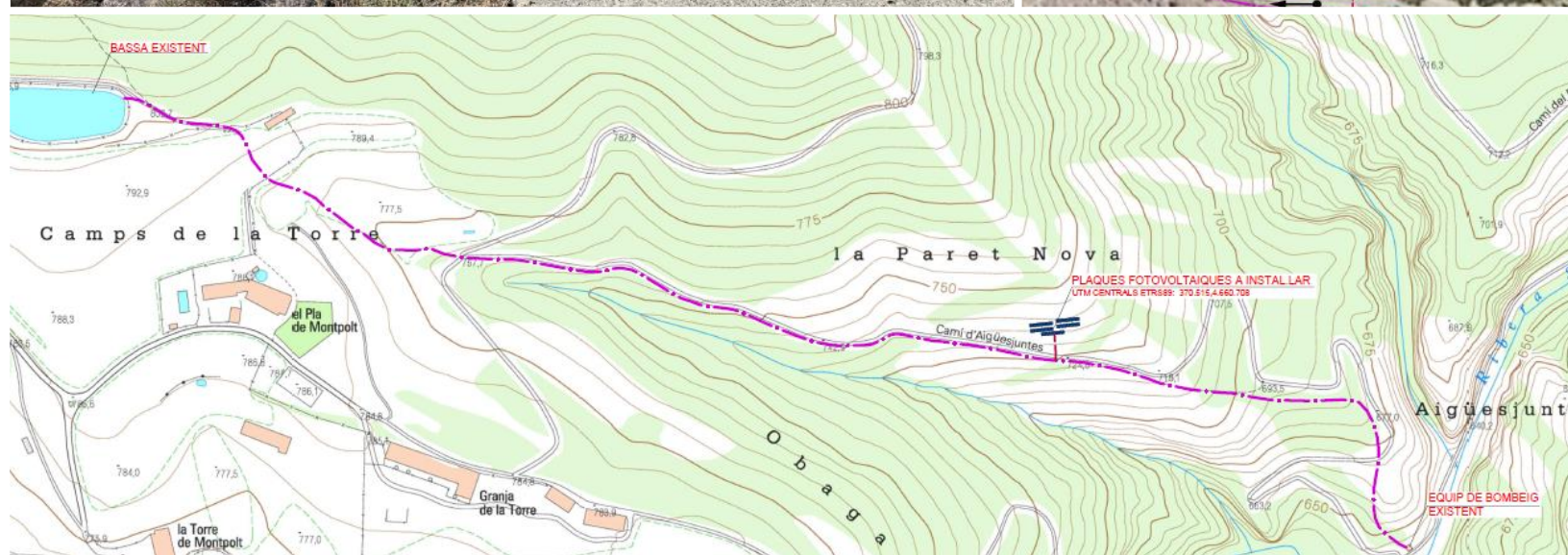
Emplaçament. PEIN

Objecte

L'objectiu principal de l'execució del projecte és la instal·lació d'uns sistema solar de bombeig d'aigua per a poder omplir una bassa amb la finalitat d'acumular aigua, destinada a l'extinció d'incendis i al regadiu per gravetat als camps de la finca.

Acord

Aprovar el projecte





Solsonès



● Objecte

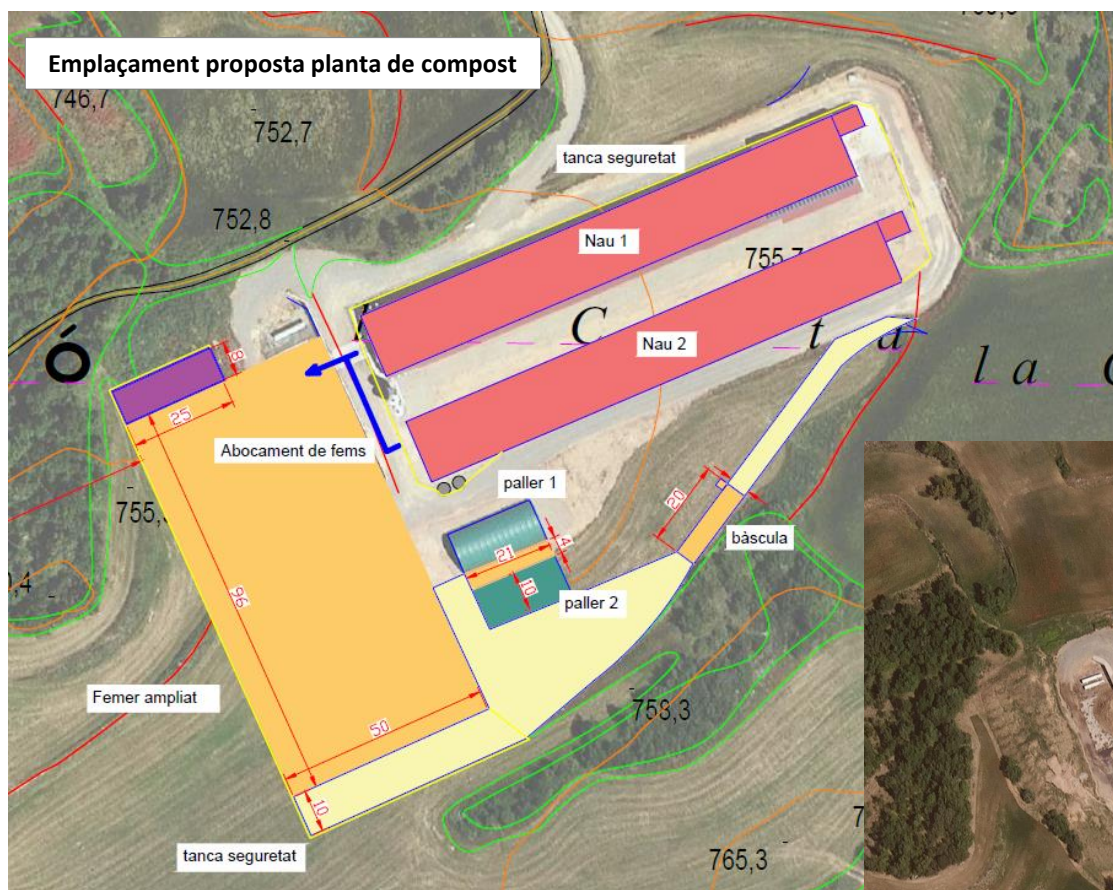
L'objecte és la instal·lació fotovoltaica per autoconsum elèctric, aïllada de la xarxa de BT per tal de subministrar energia elèctrica a l'explotació agrícola que no es troba connectat a la xarxa.

● Acord

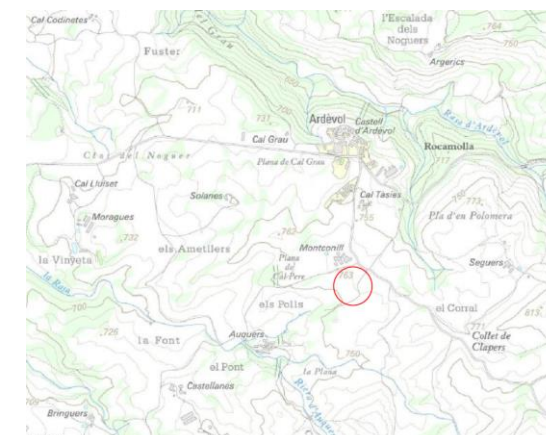
Retornar

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLANTA DE COMPOST, BASSA DE RECOLLIDA DE LIXIVIATS NECESSÀRIA, LA INSTAL·LACIÓ D'UN TÚNEL AMB PAVIMENT AMB LA FUNCIÓ DE PALLER, UNA BÀSCULA AMB QUADRE ELÈCTRIC I ELS ESPAIS DE TRÀNSIT ADIENTS A LA FINCA MONCUNILL

Solsonès



Ortofoto estat actual



Situació

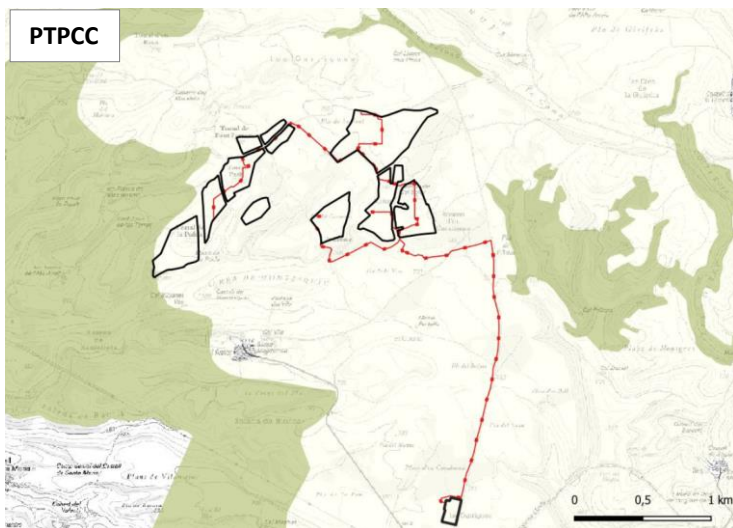
Objecte

Ampliar el femer existent per disposar de la capacitat suficient per tal de realitzar el tractament en origen de les dejeccions ramaderes produïdes a l'explotació, amb una capacitat màxima de 550 tones de gallinassa a l'any. Es construirà una bassa de recollida de lixivis, un túnel pavimentat com a paller, una bàscula amb quadre elèctric i el condicionament dels espais de trànsit adients a la finca.

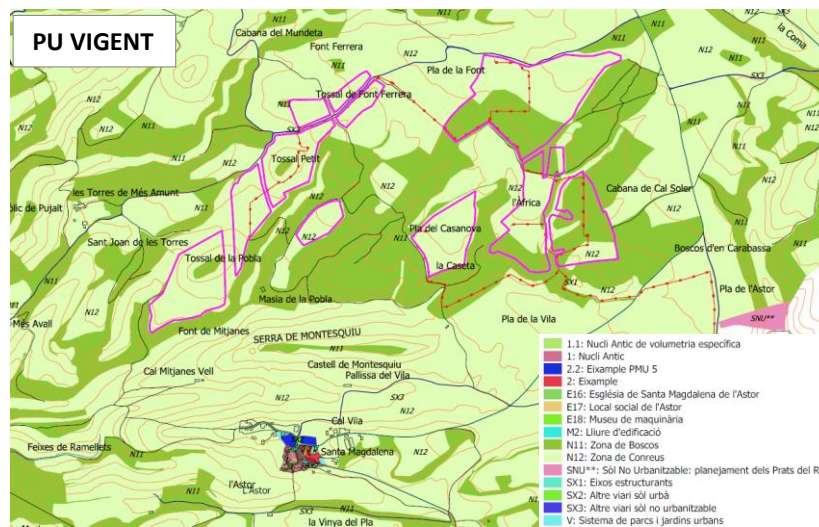
Acord

- Suspènre emissió informe

PTPCC



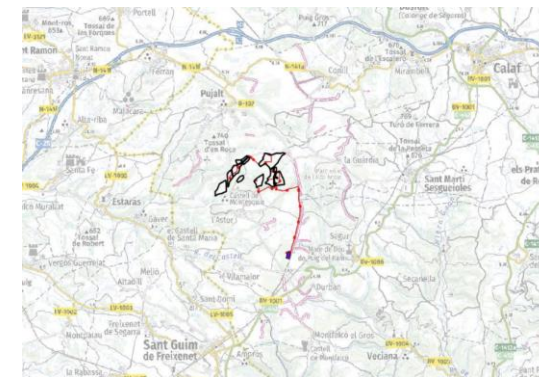
PU VIGENT



EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO



Anoia



Situació

● Objecte

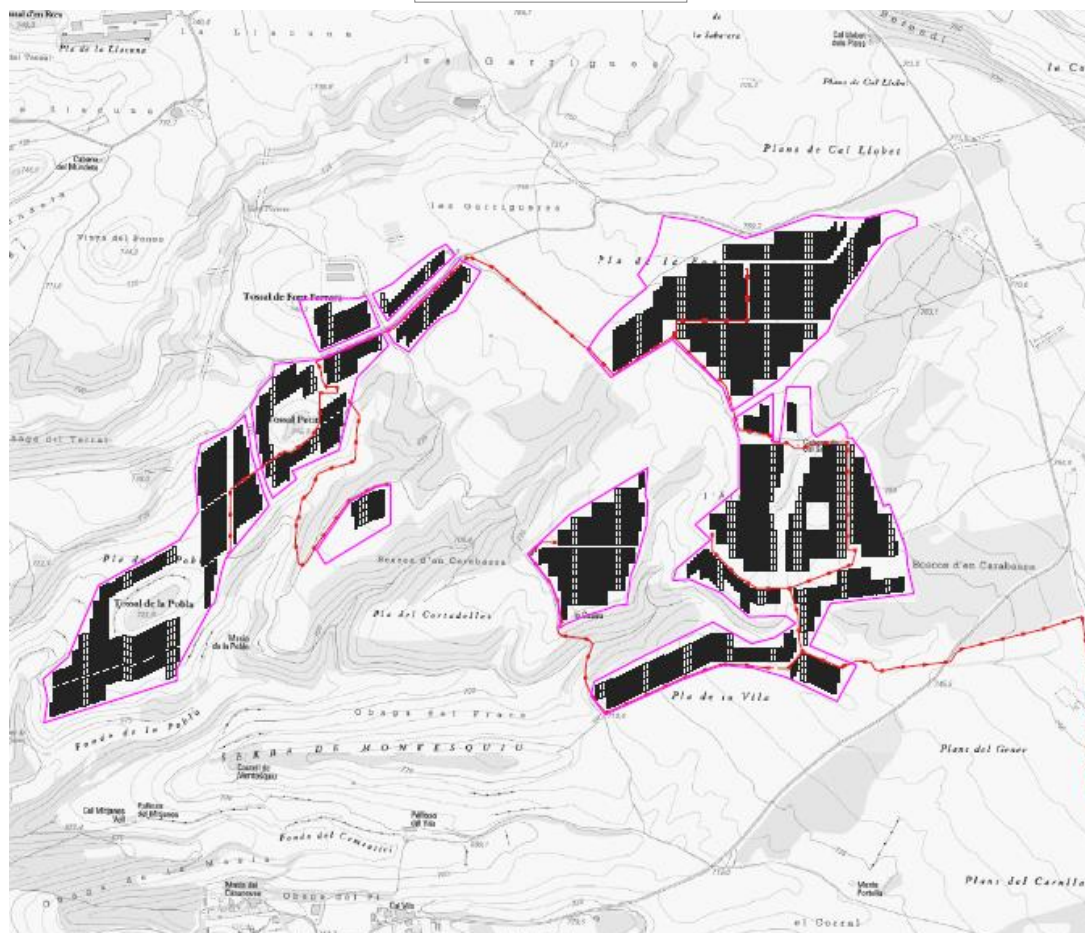
Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Pujalt, de 44,428 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 75,8 ha i una línia d'evacuació soterrada de 2.700 m.

● Acord

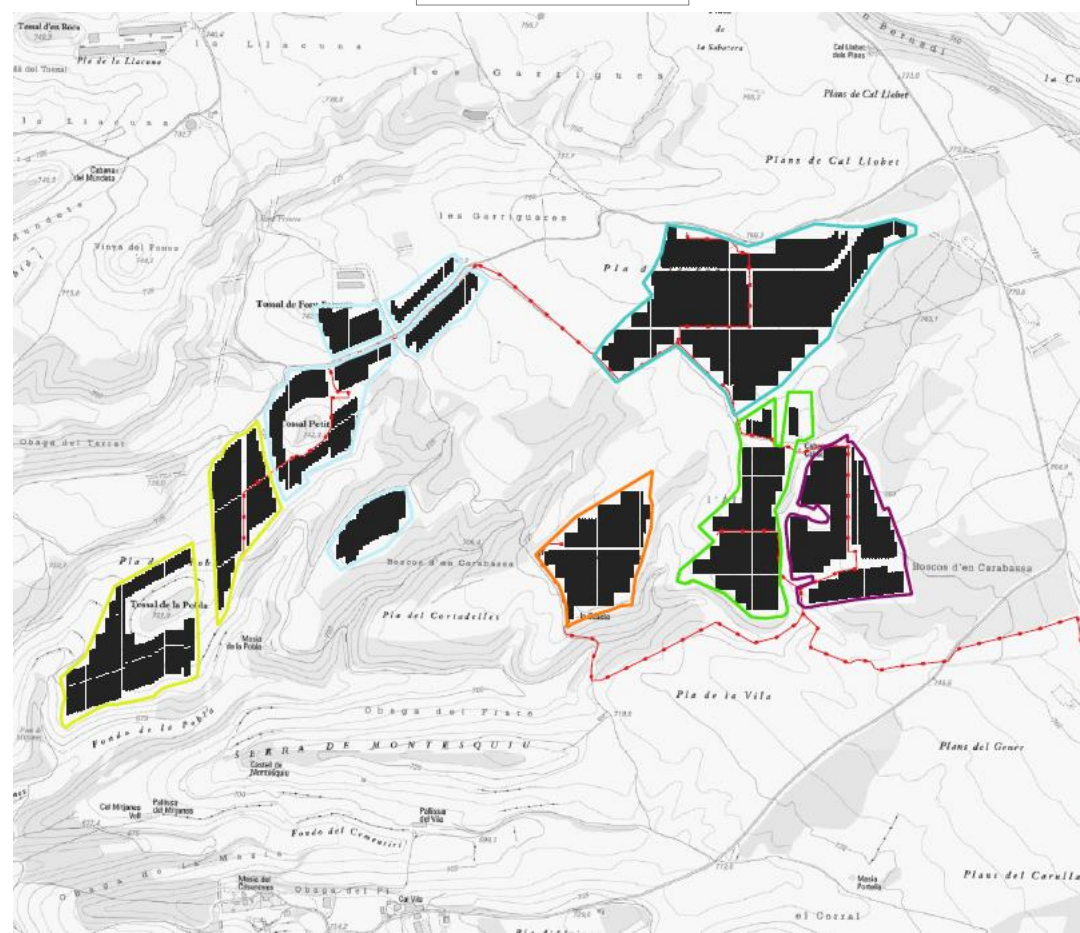
Aprovació definitiva



IMPLANTACIÓ - 2022



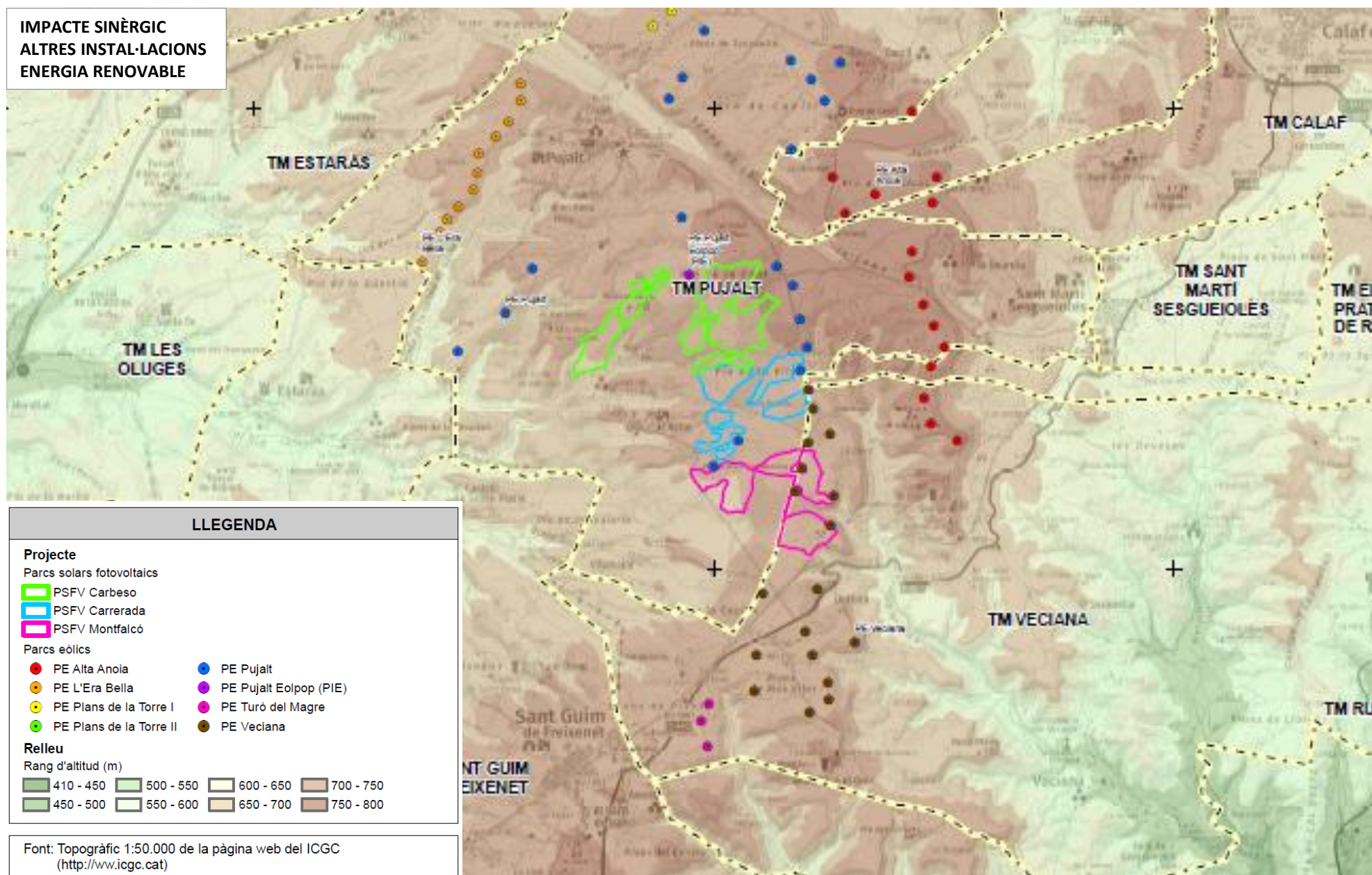
IMPLANTACIÓ - 2023



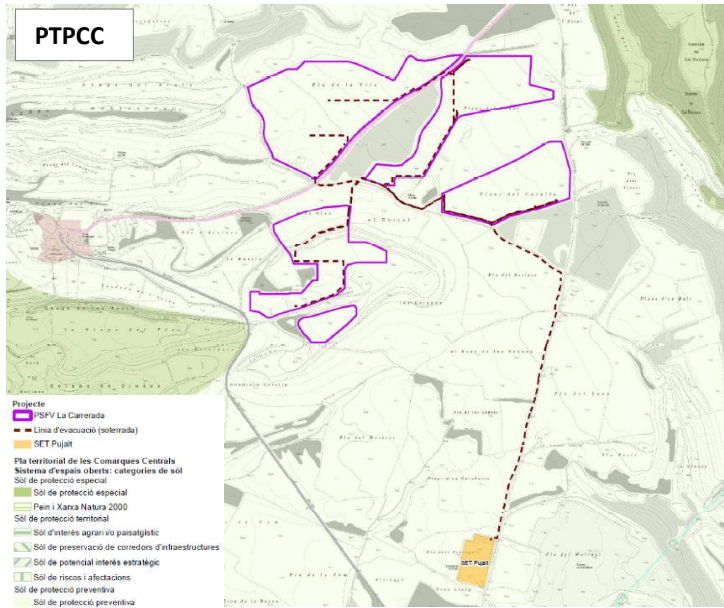


Anoia

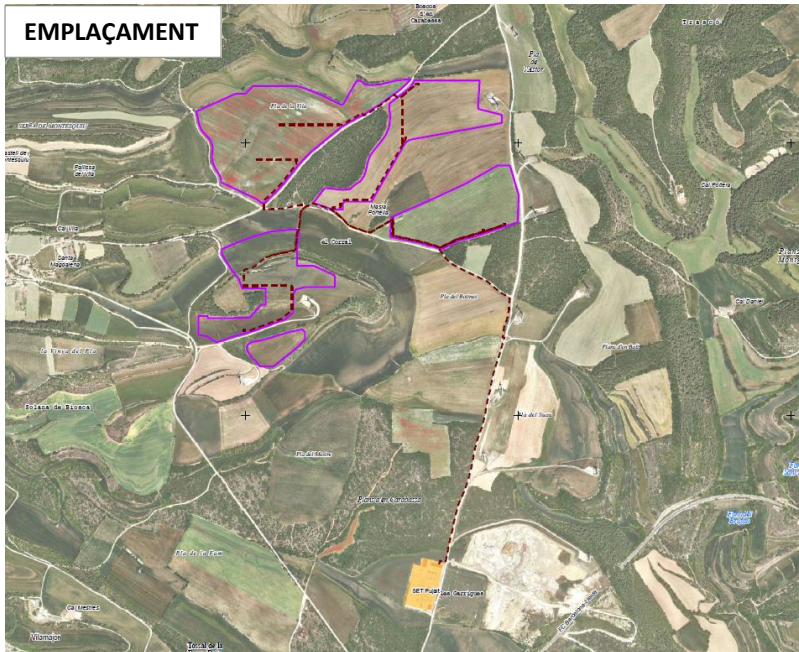
IMPACTE SINÈRGIC
ALTRES INSTAL·LACIONS
ENERGIA RENOVABLE



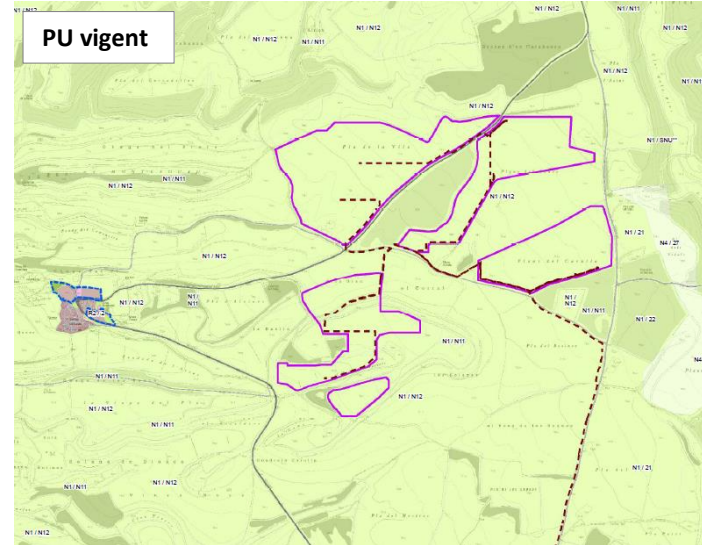
PTPCC



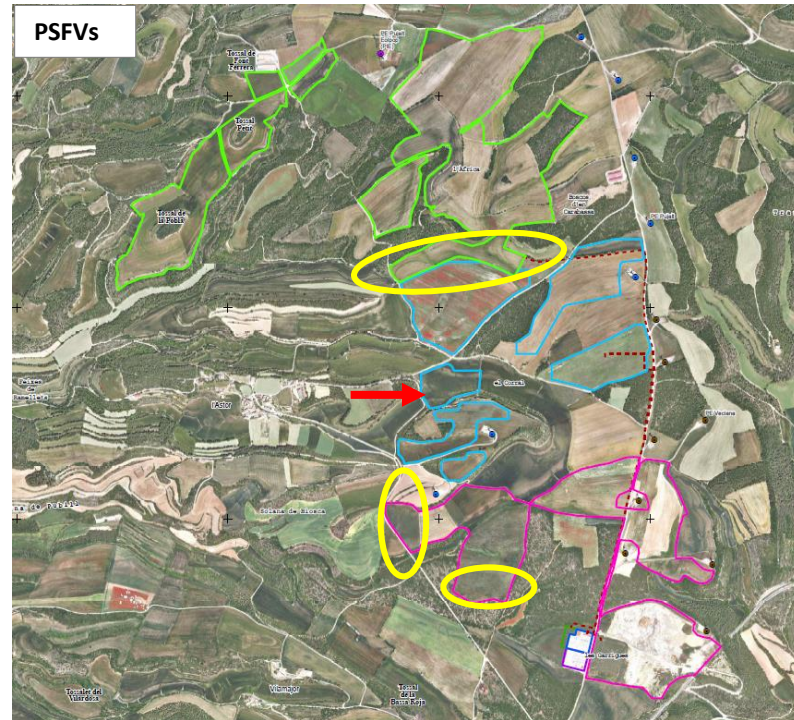
EMPLAÇAMENT



PU vigent



PSFVs



Anoia



Situació

Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Pujalt, de 24,8 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 46,7 ha. Línia evacuació soterrada de 1,4 km.

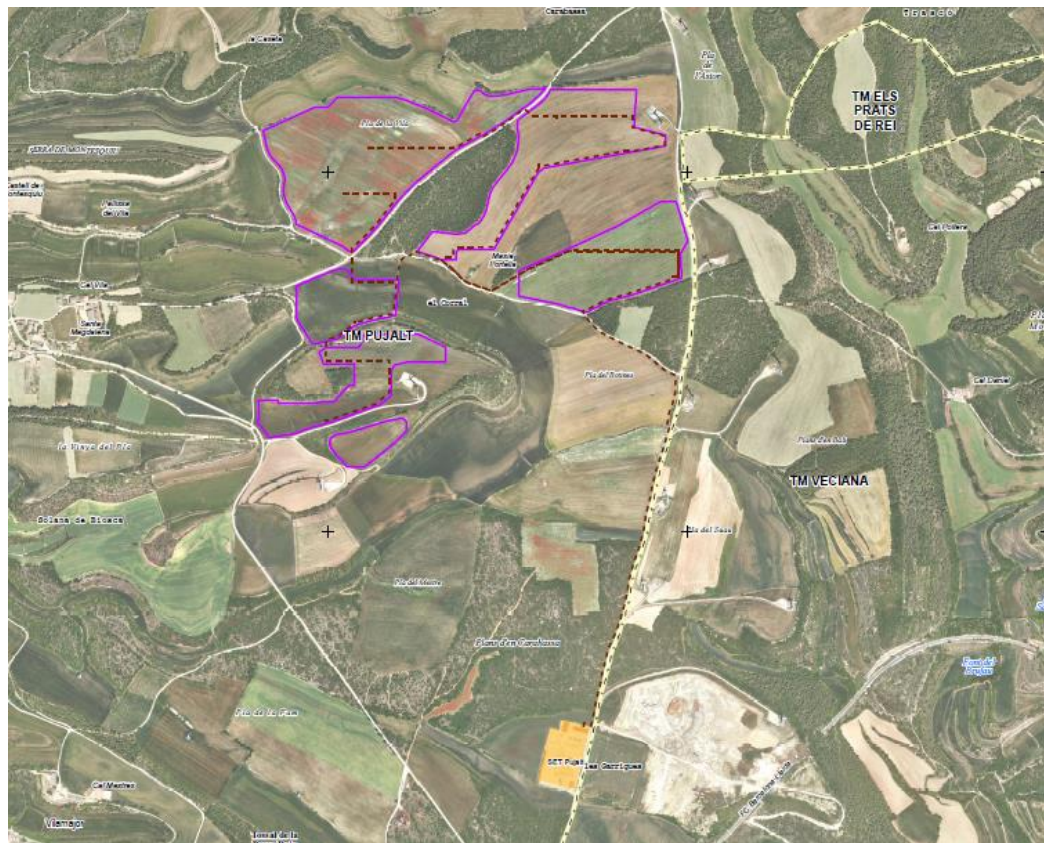
Acord

Suspendre aprovació

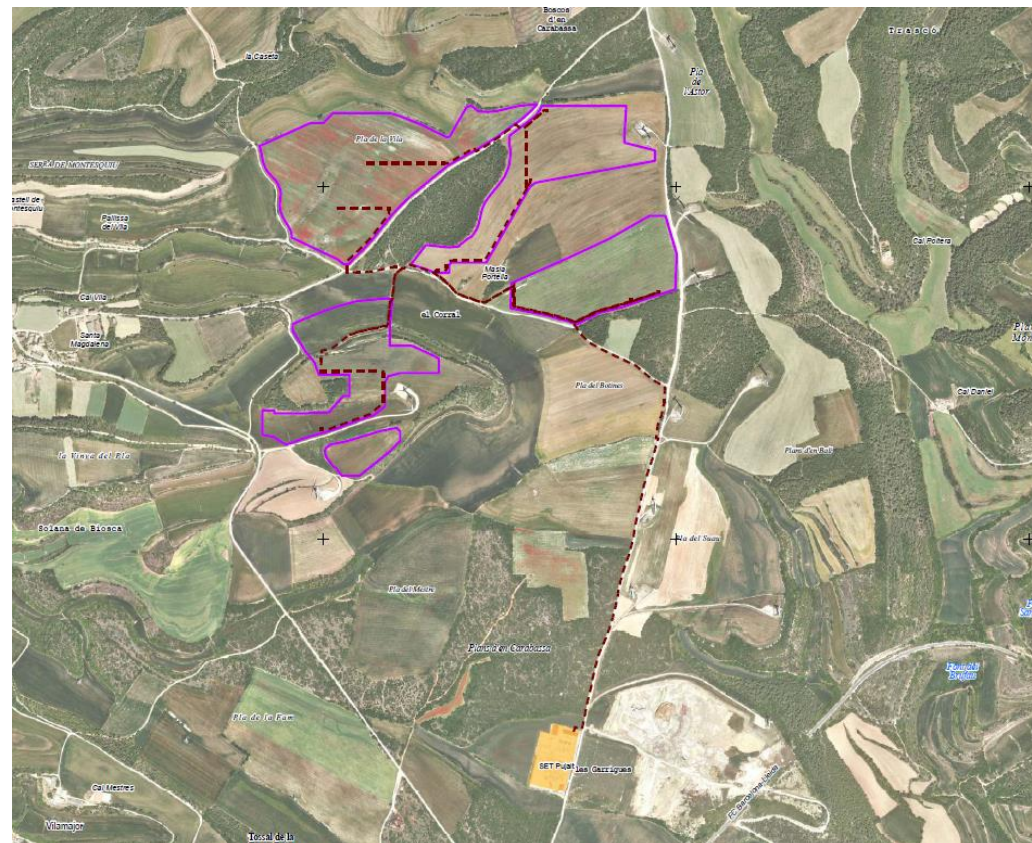


Anoia

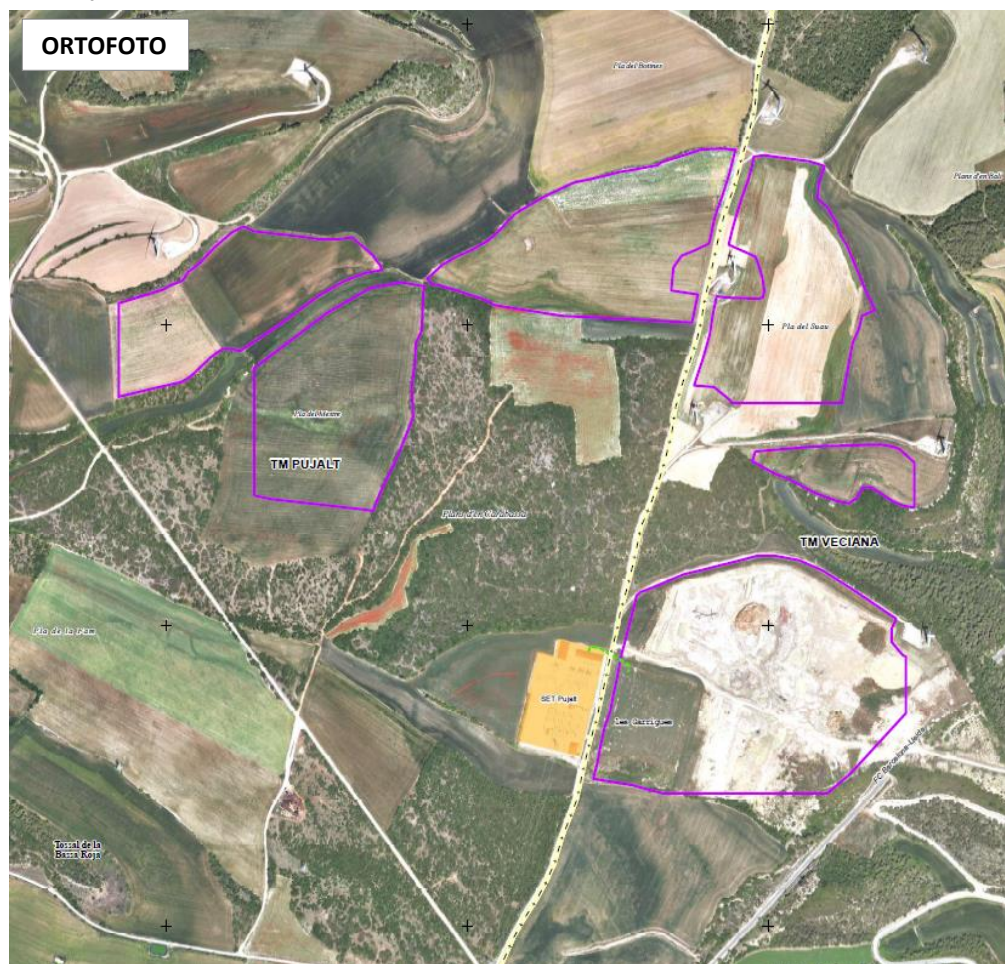
2022



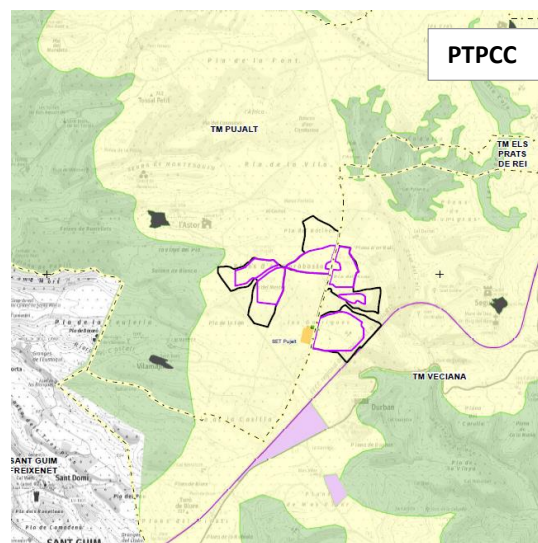
2023



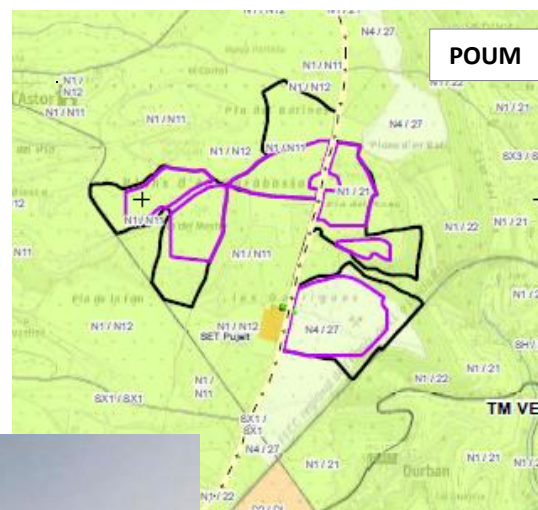
ORTOFOTO



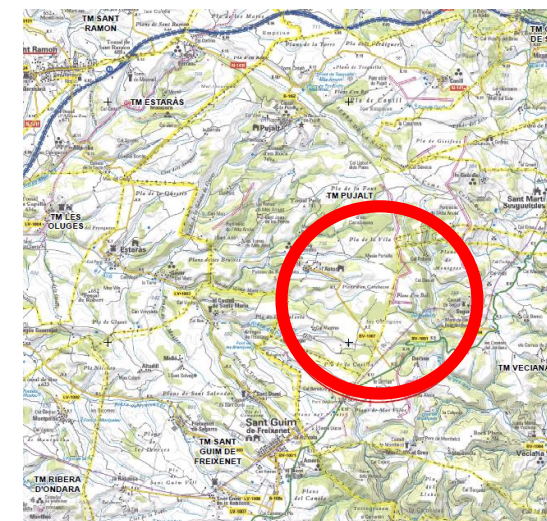
PTPCC



POUM



Anoia



Situació

Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic als municipis de Pujalt i Veciana, denominat Montfalcó, de 24,8 Mwn de potència elèctrica, amb una superfície de 48,5 ha

Acord

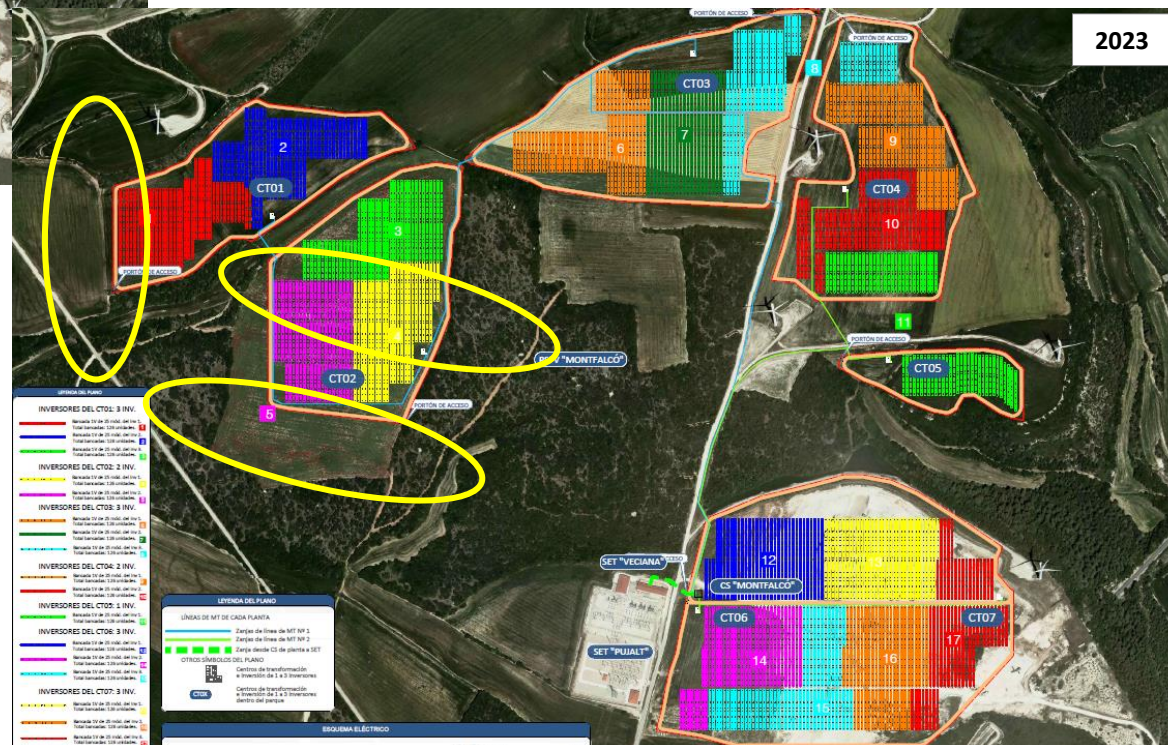
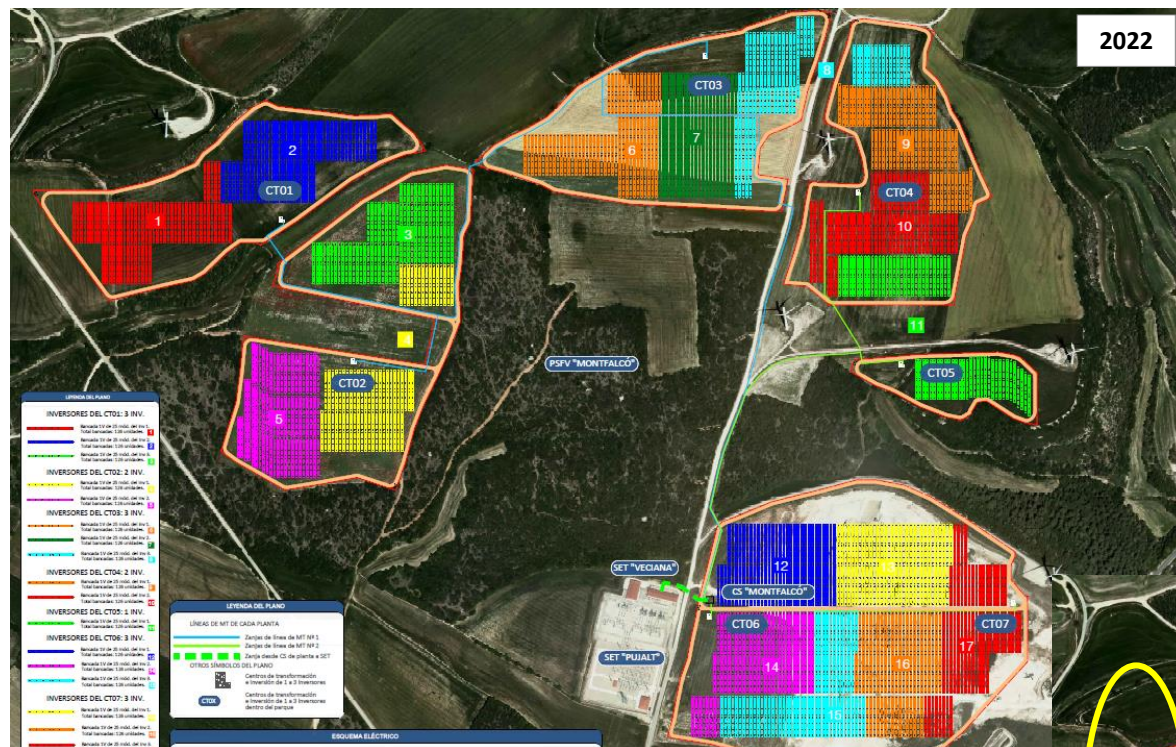
Aprovació definitiva



Anoia

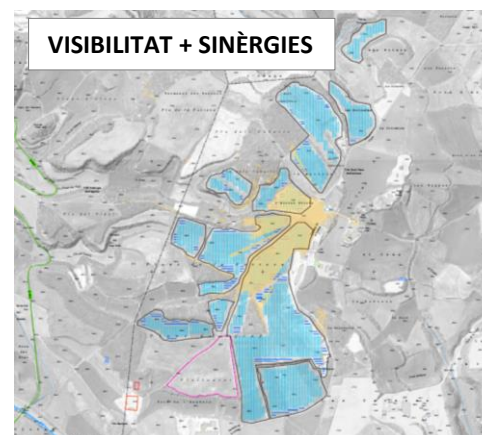
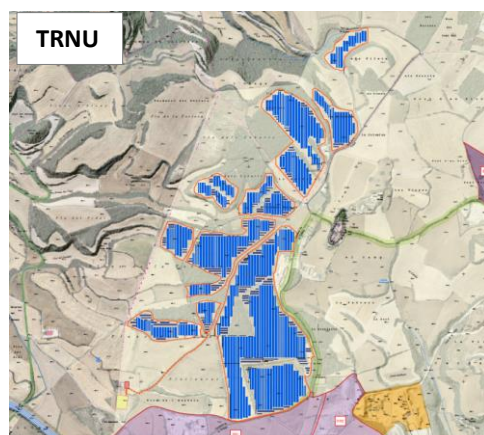
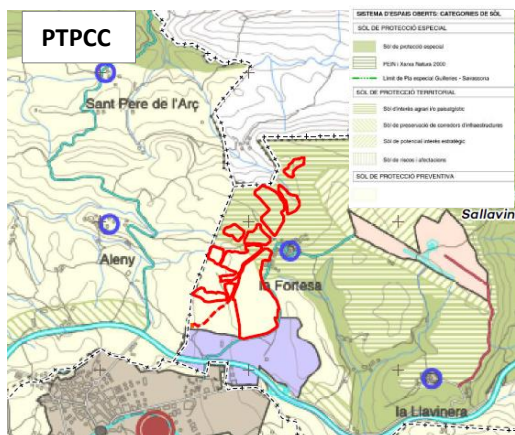
2022

2023

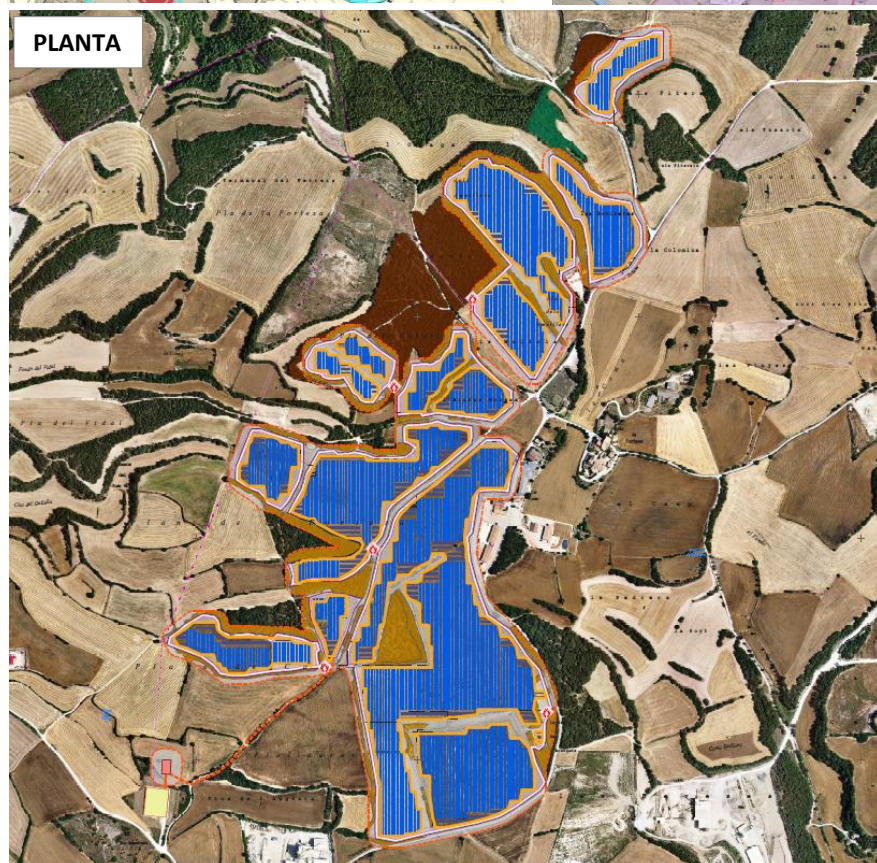




Anoia



Situació

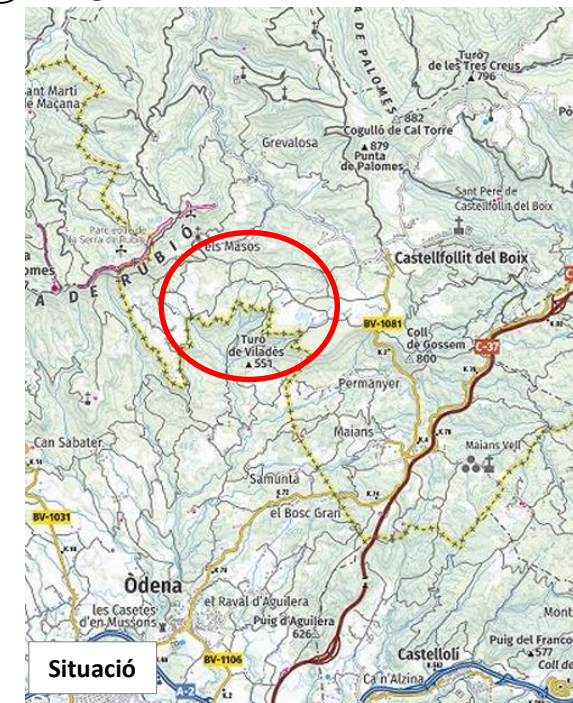
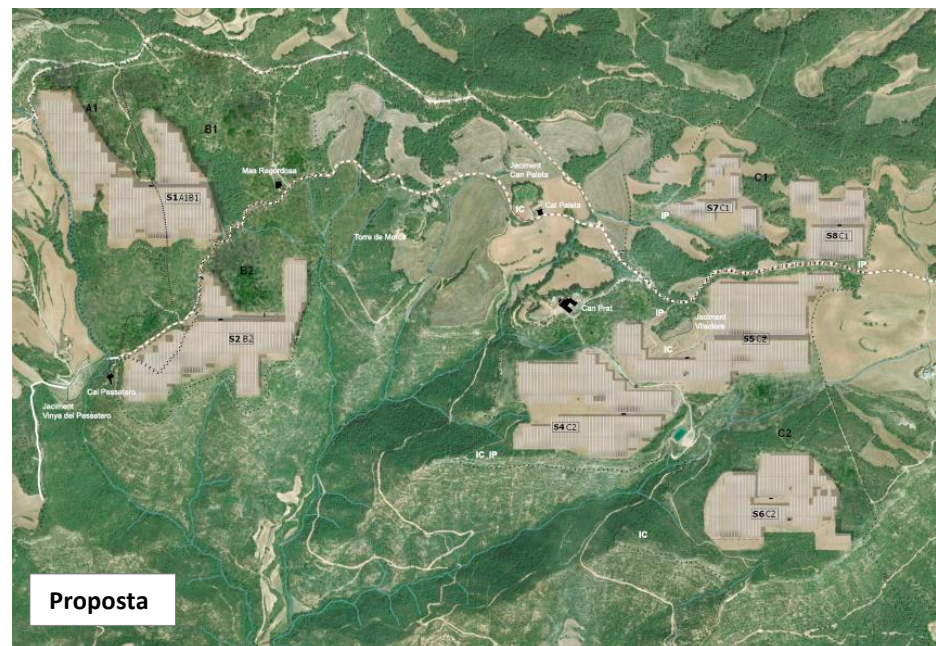
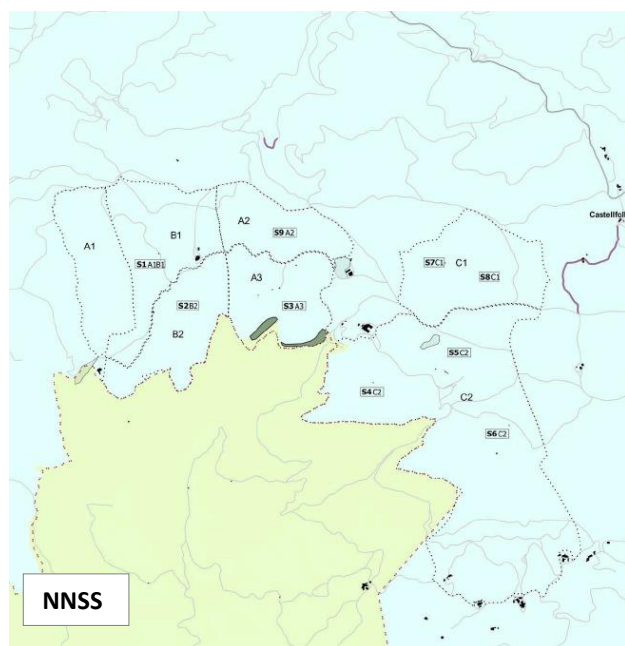
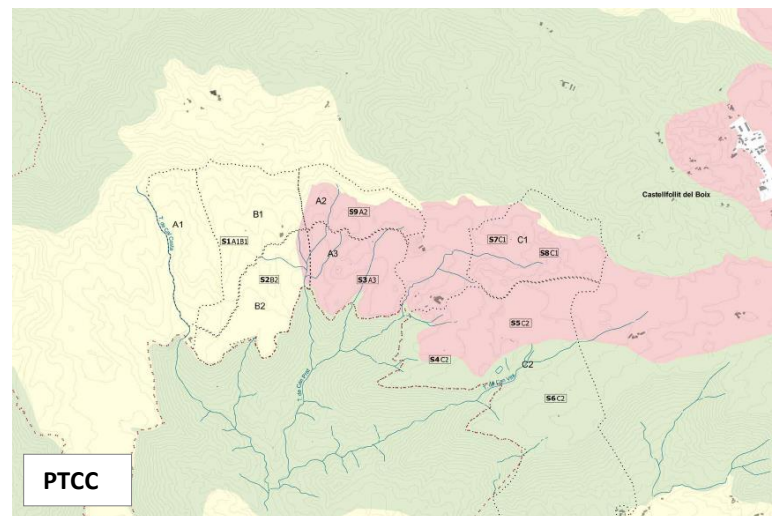
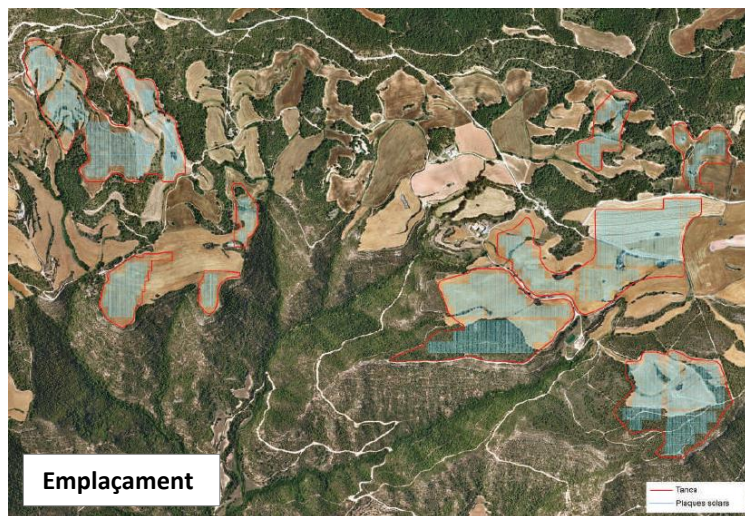


Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Sant Pere Sallavinerà, de 30 MWh de potència elèctrica, amb una superfície de 56,07 h.

Acord

Suspènre aprovació

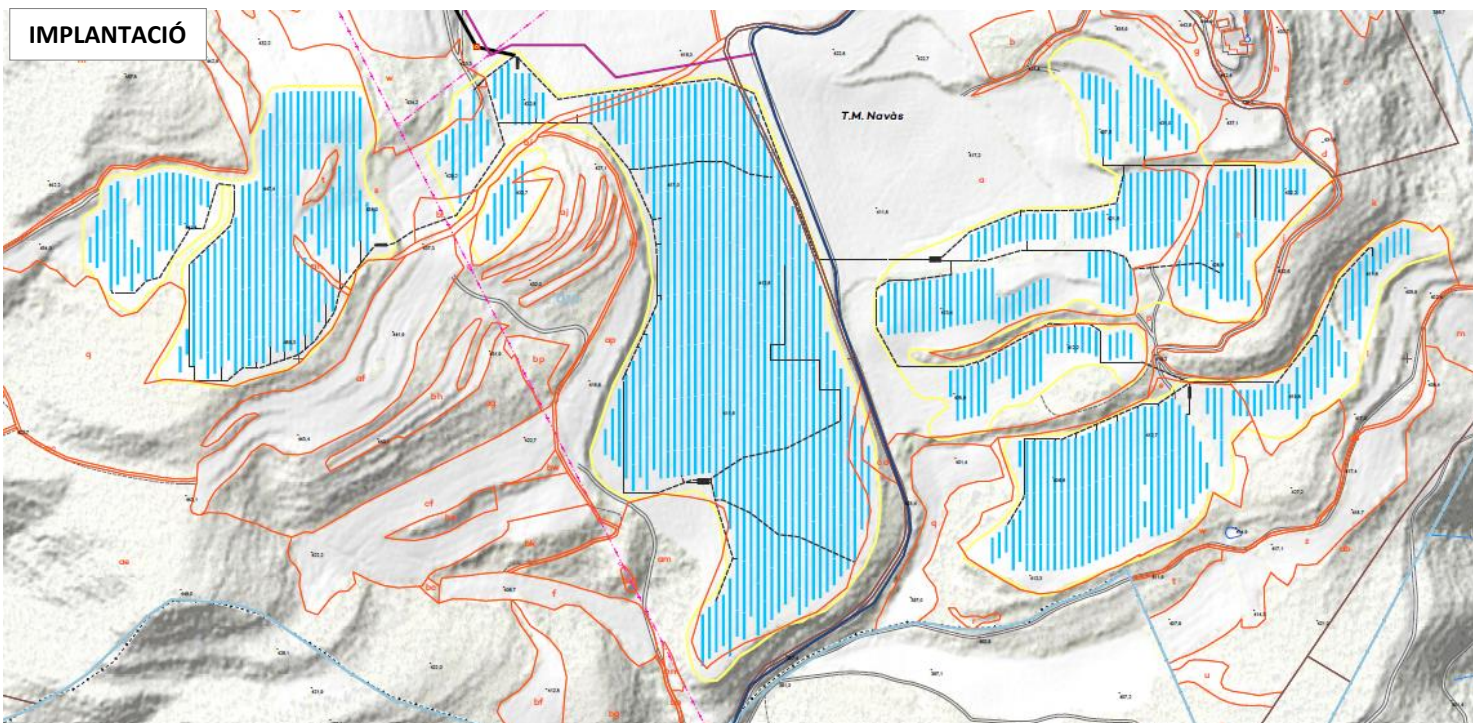
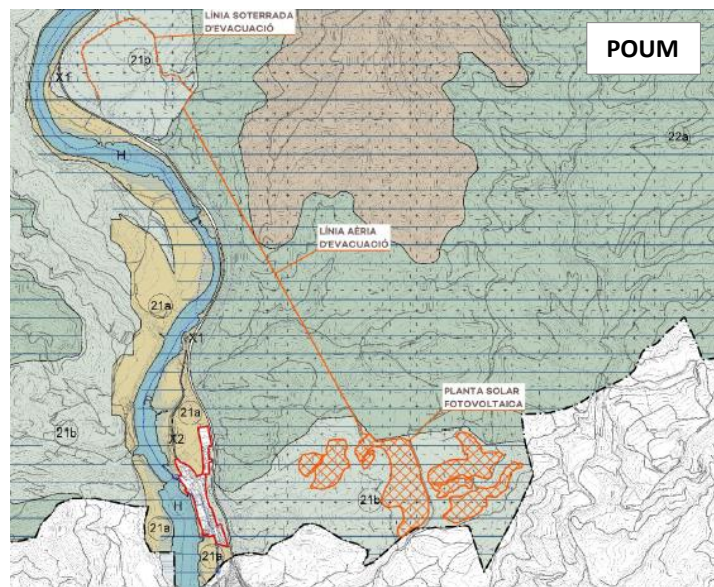
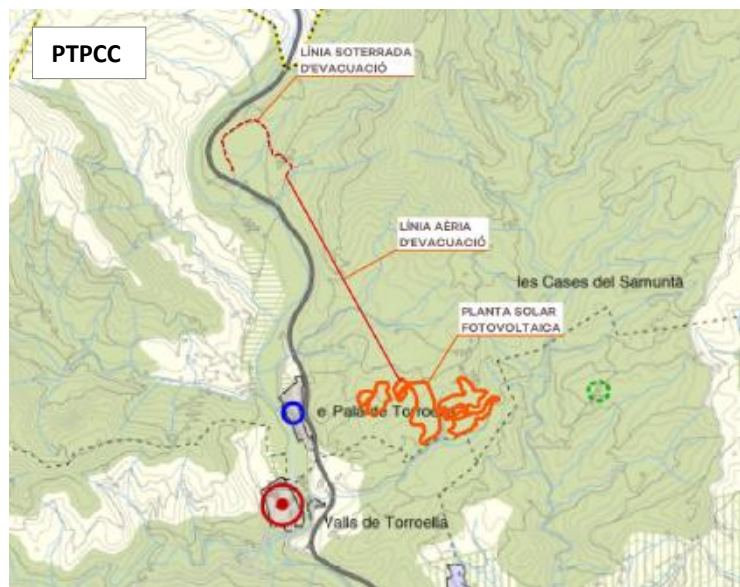


Objecte

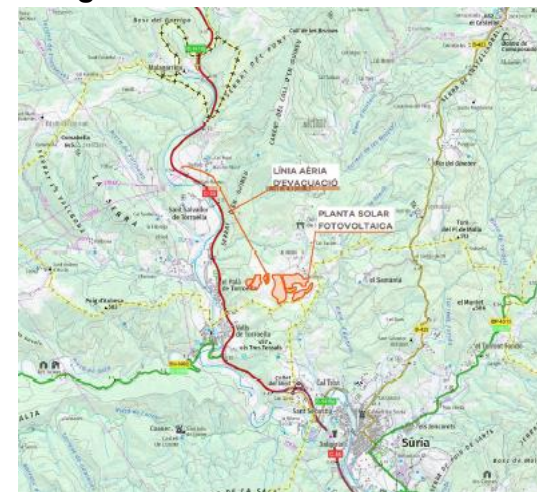
Projecte d'Actuació Específica de la planta solar fotovoltaica de Castellfollit del Boix.

Acord

Suspendre resolució



Bages



Situació

Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Navàs, de 11 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 25,08 ha.

Acord

Suspendre aprovació



Bages



SIMULACIONS



ORTOFOTO

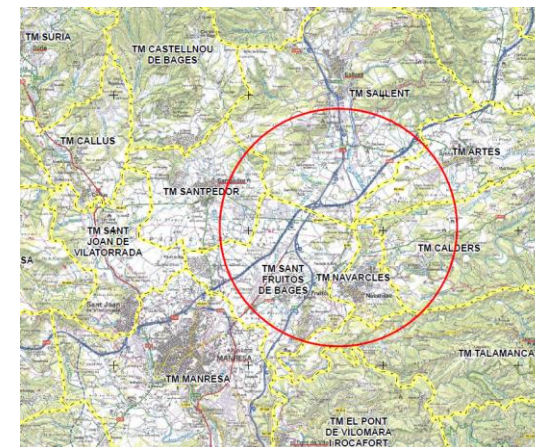


Bages

NAVÀS



Bages



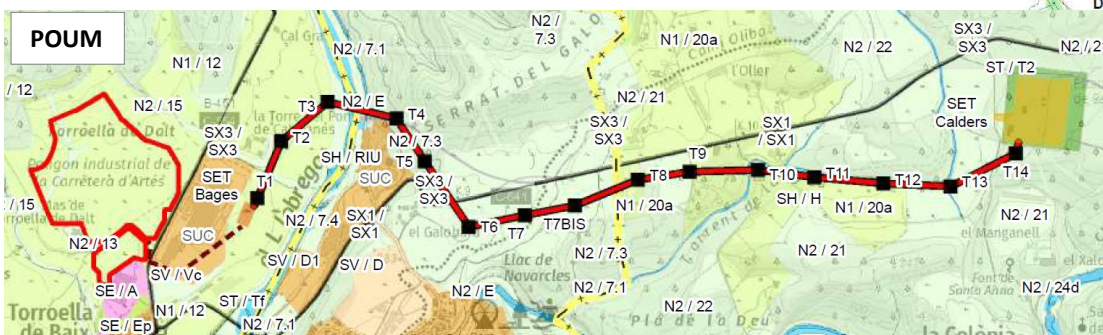
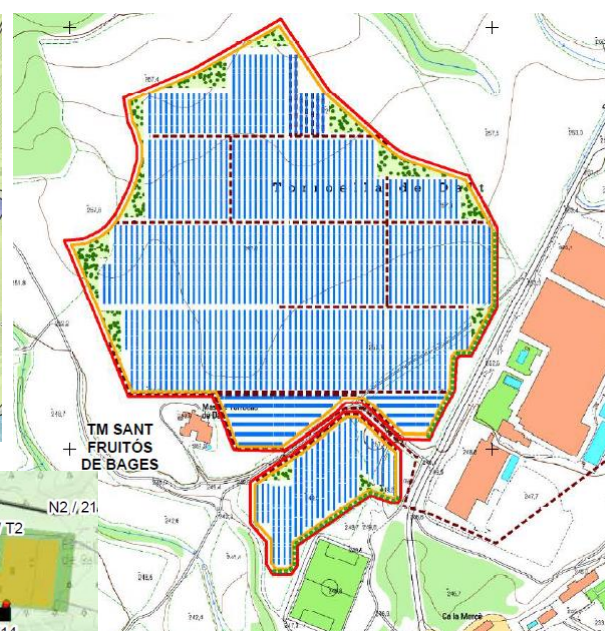
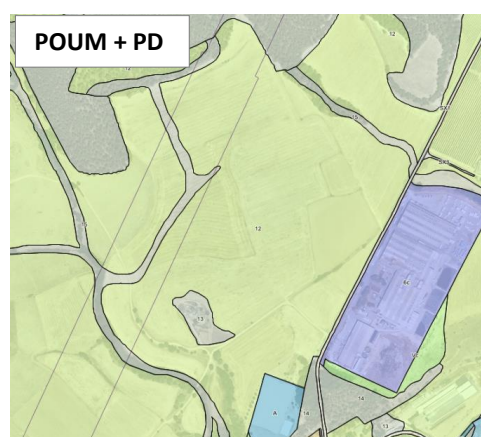
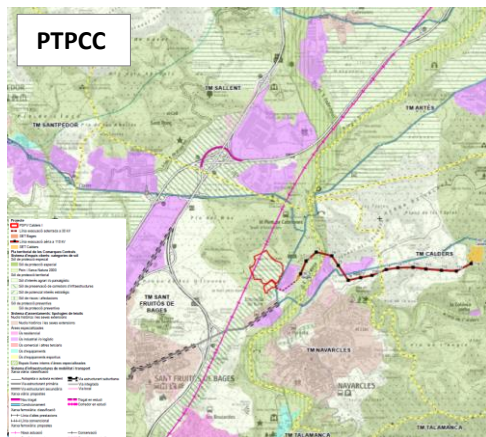
Situació

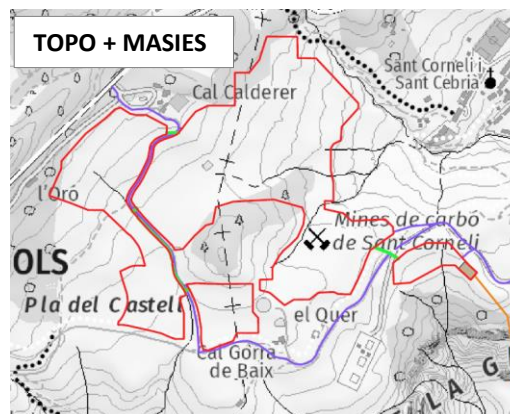
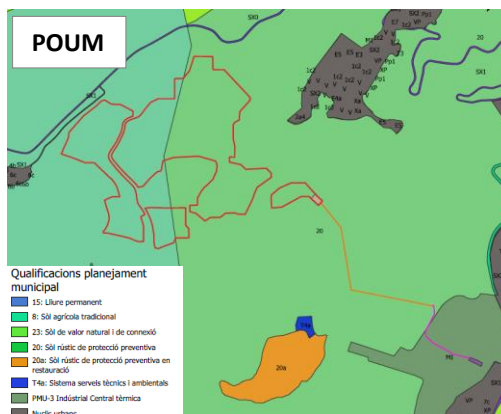
Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Sant Fruitós de Bages, de 10,17 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 18,72 ha.

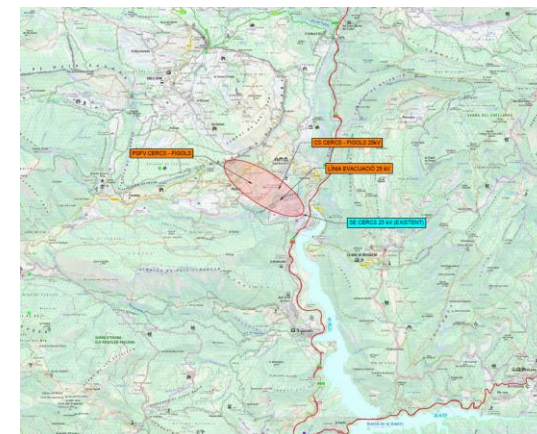
Acord

Informe desfavorable

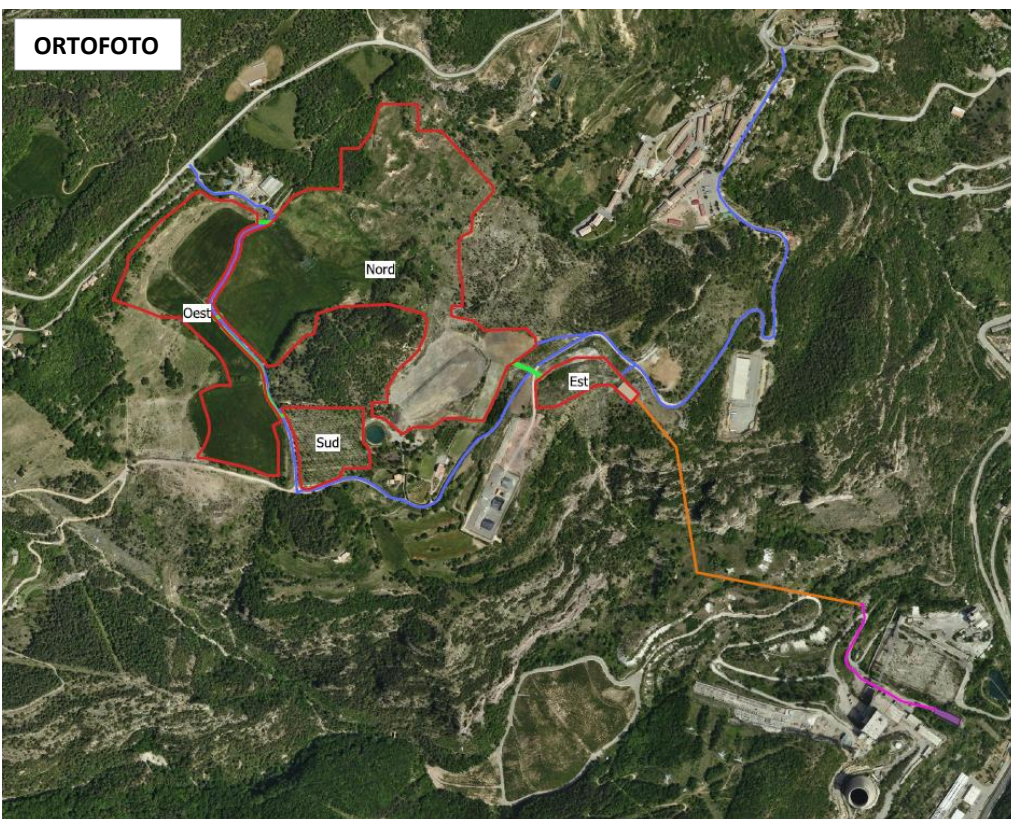




Berguedà



Situació



SIMULACIONS



Objecte

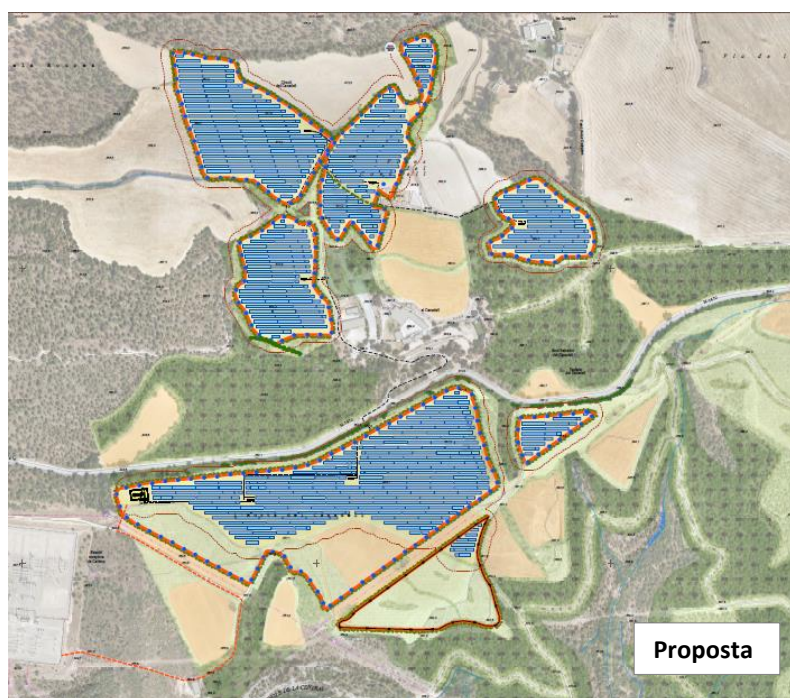
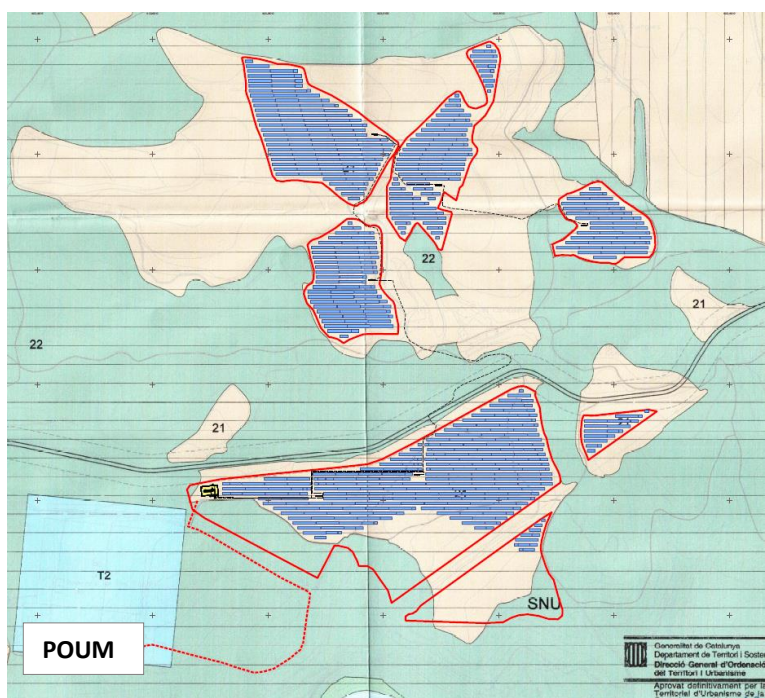
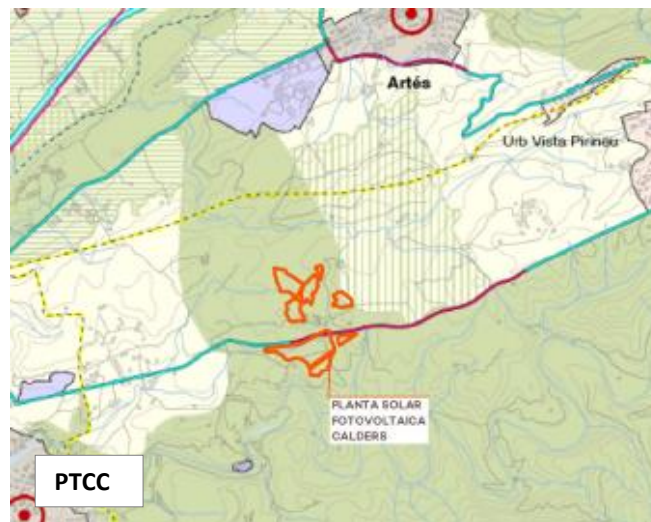
Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic als municipis de Cercs i Fígols, de 21,035 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 30 h.

Acord

Informe 15.3 Llei 16/19

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 17,5 MW SOBRE TERRENY AL MUNICIPI DE CALDERS

CALDERS



Moianès

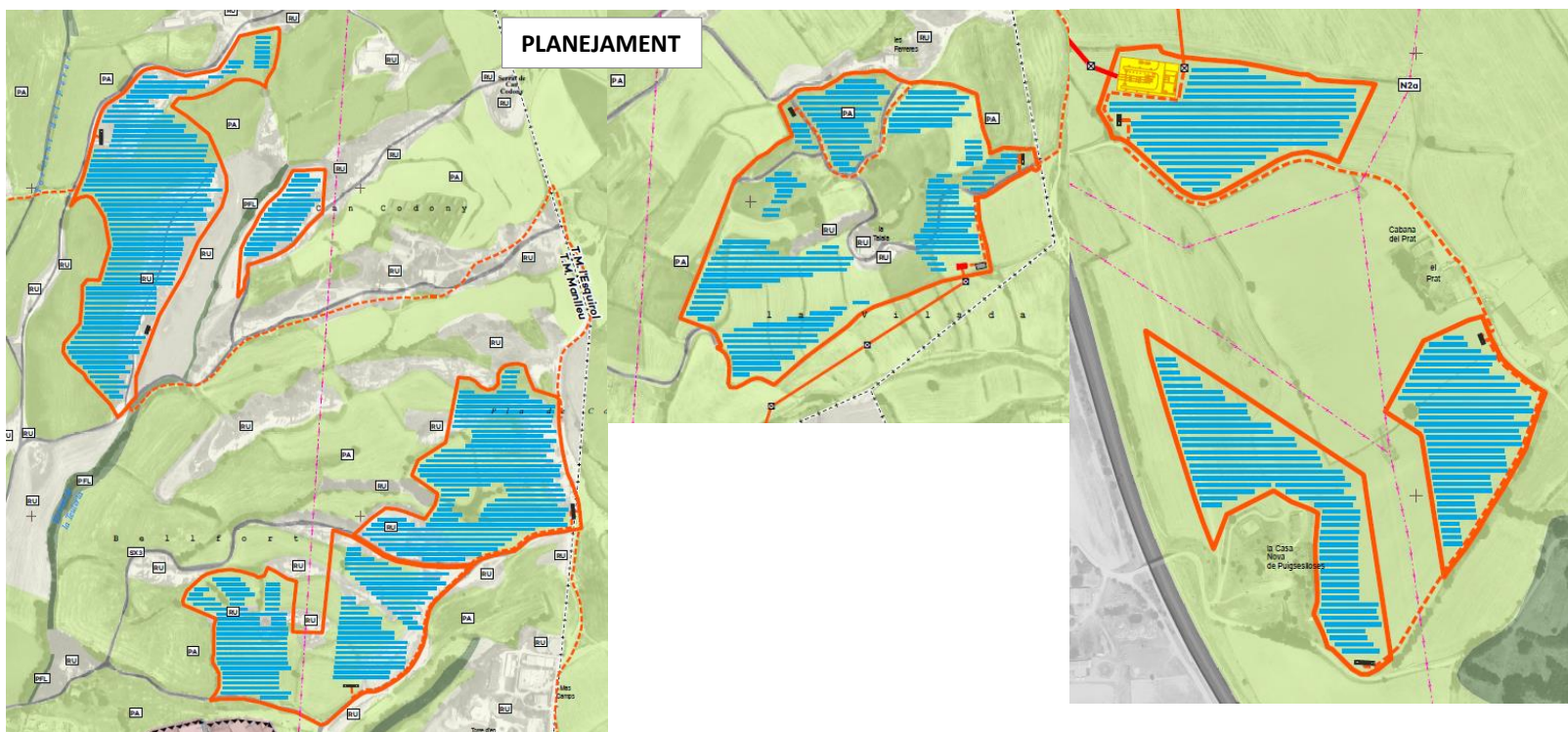
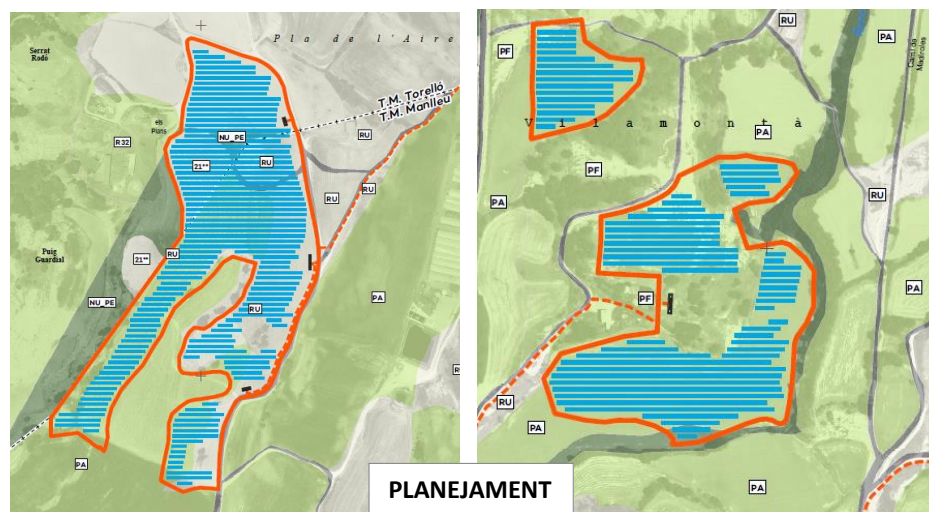
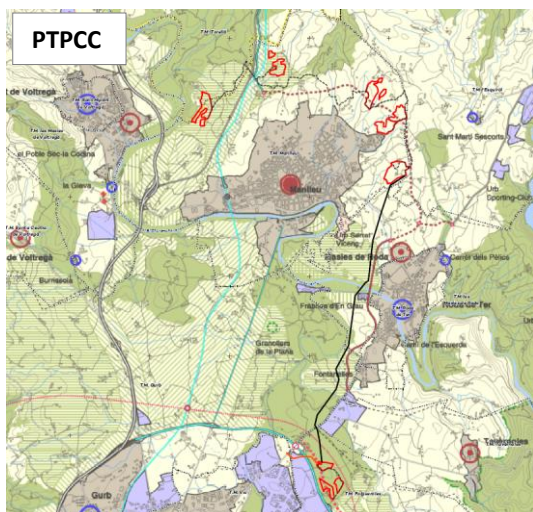


Objecte

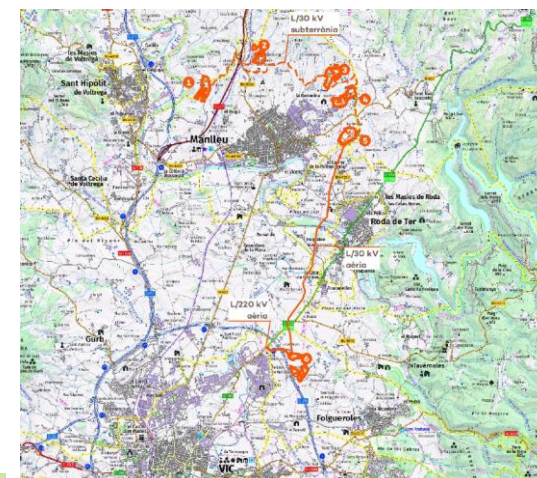
Projecte d'Actuació Específica per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica de 17,5 MW al municipi de Calders.

Acord

Aprovar definitivament



Osona



Situació

● Objecte

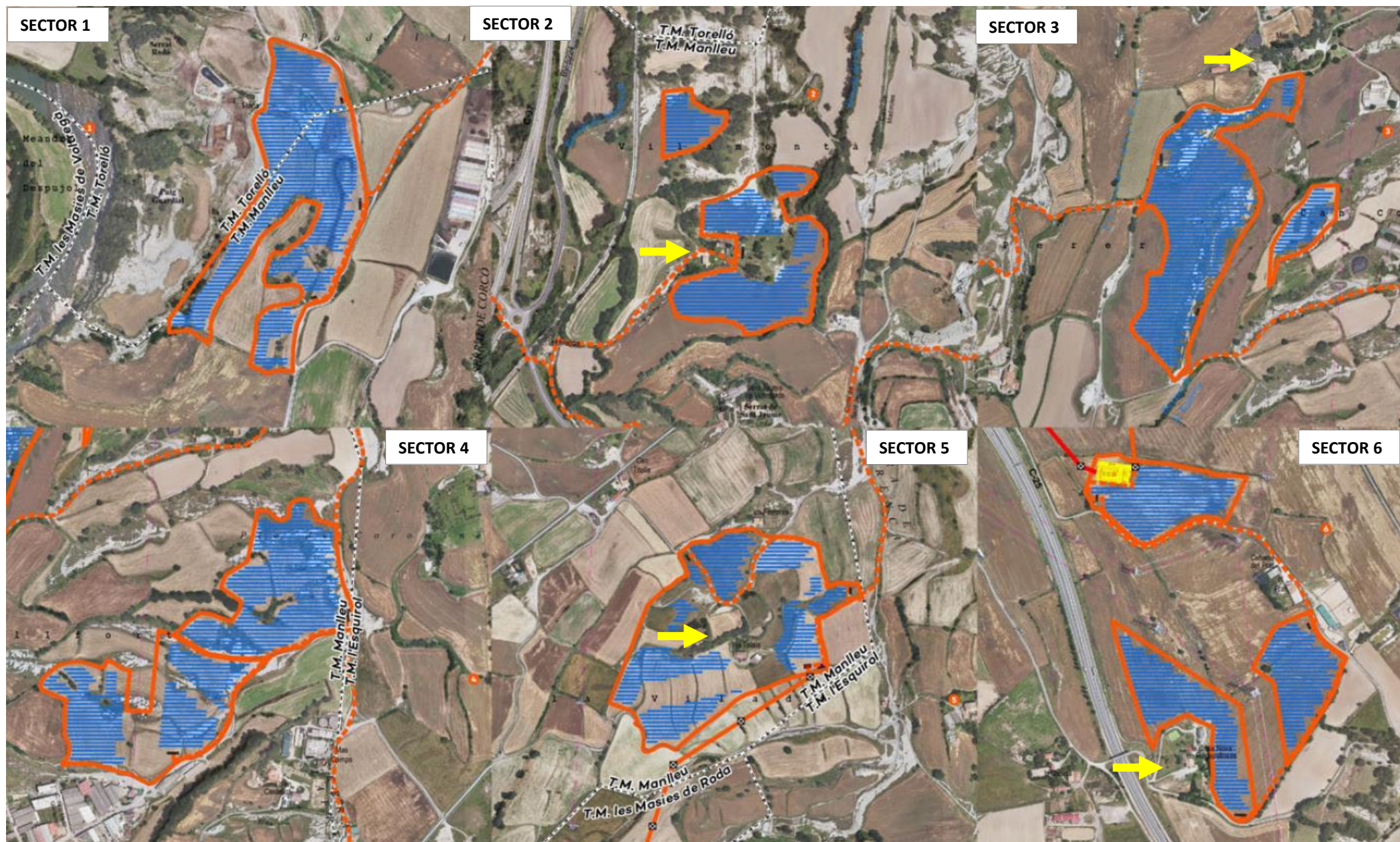
Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic als municipis de Manlleu, Torelló i Folgueroles, de 41,7 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 59,56 ha.

● Acord

Informe desfavorable

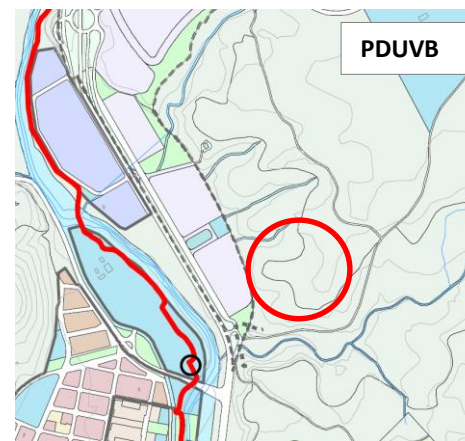
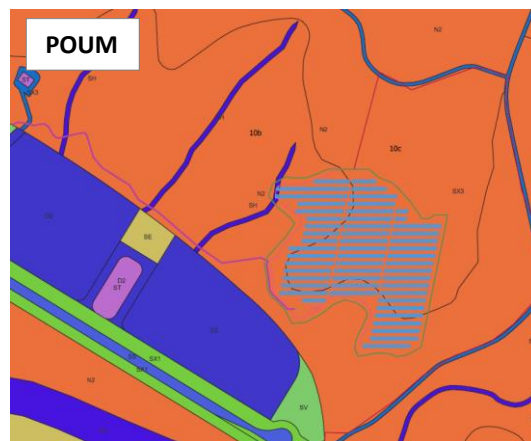
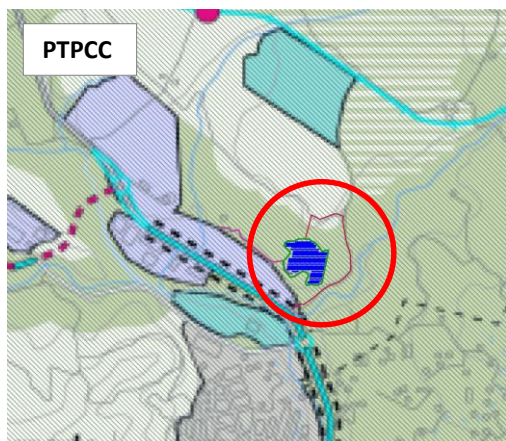


Osona





Bages



Situació



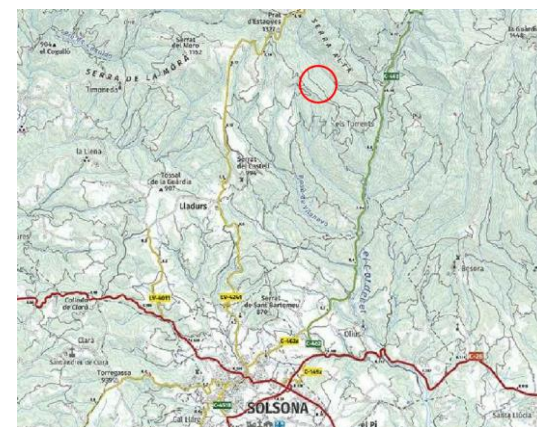
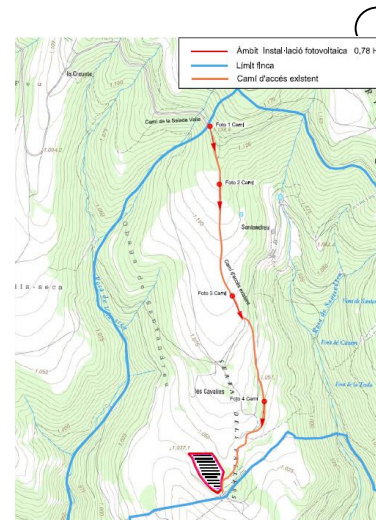
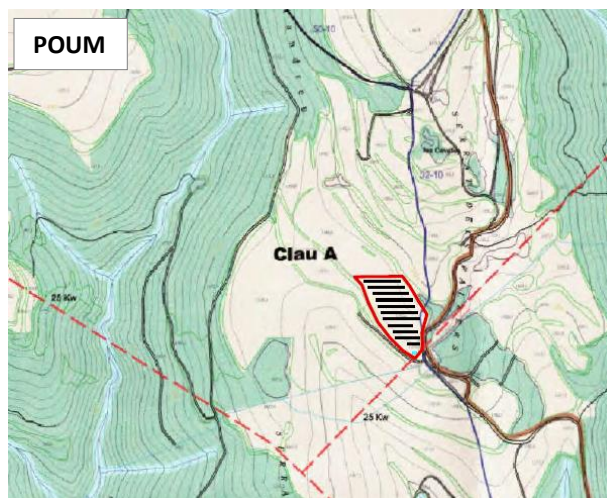
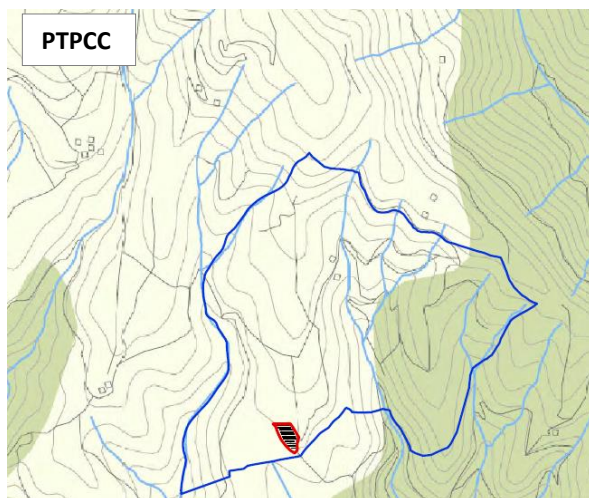
Objecte

Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Sant Joan de Vilatorrada, de 2,00 Mwn de potència elèctrica, amb una superfície de 3 ha.

Acord

Aprovació definitiva

Solsonès



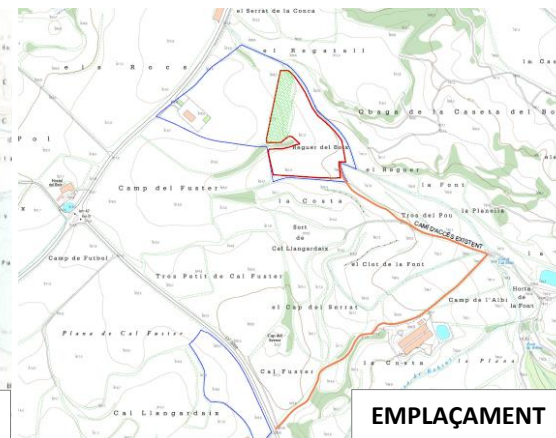
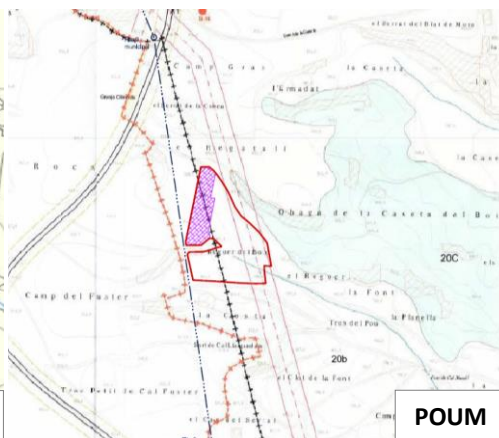
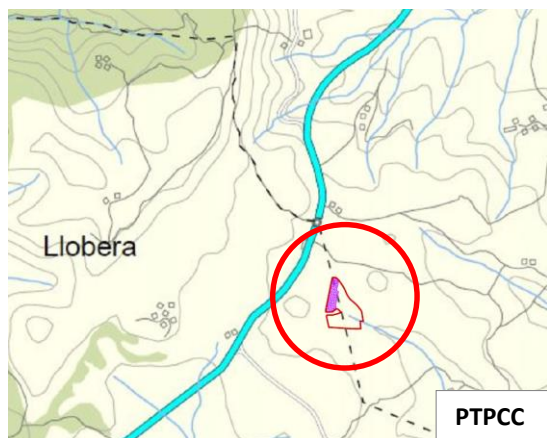
Situació

Objecte

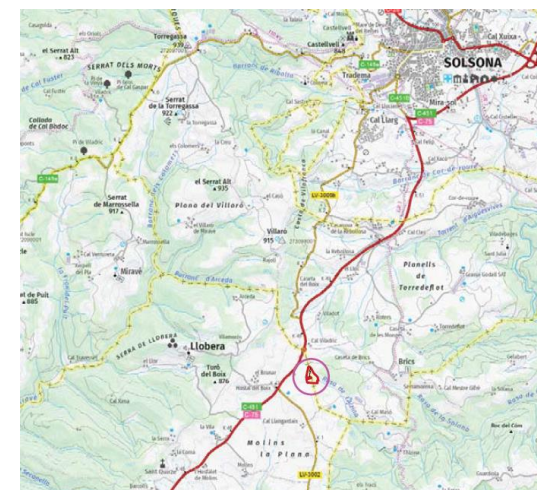
Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi de Lladurs, de 350 MWn de potència elèctrica, amb una superfície de 0,78 ha.

Acord

Aprovació definitiva



Solsonès



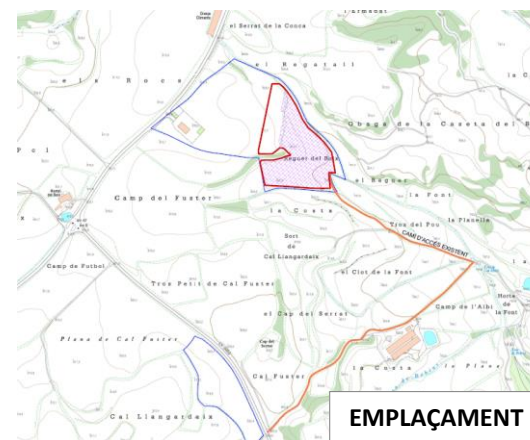
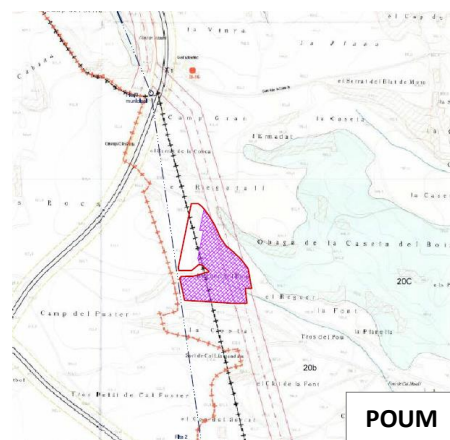
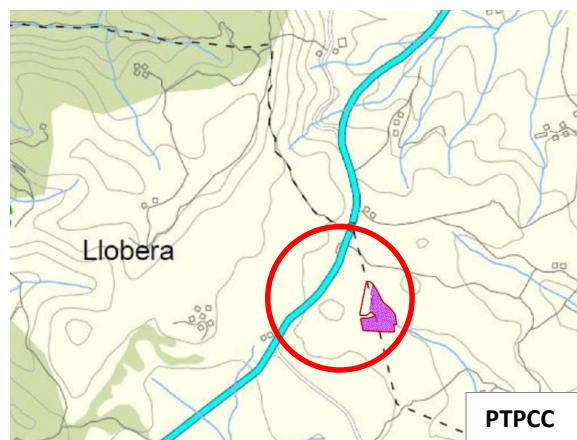
Situació

Objecte

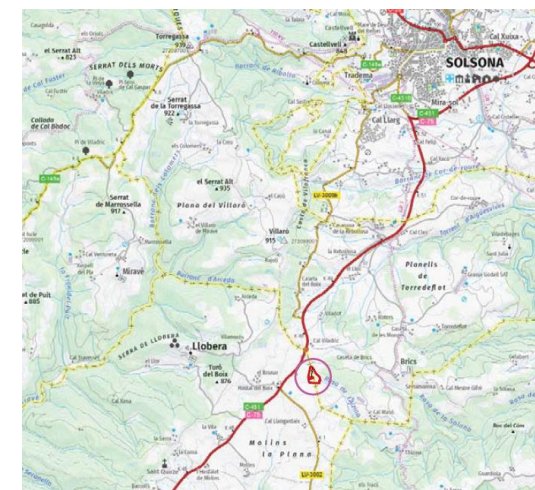
Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi d'Olius, de 495 kWn de potència elèctrica, amb una superfície de 0,71 ha.

Acord

Aprovació definitiva



Solsonès



Situació

Objecte

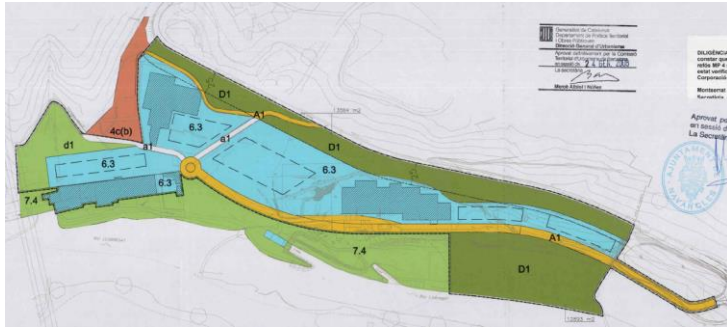
Instal·lació de Parc Solar Fotovoltaic al municipi d'Olius, de 1.485 kWn de potència elèctrica, amb una superfície de 2,27 ha.

Acord

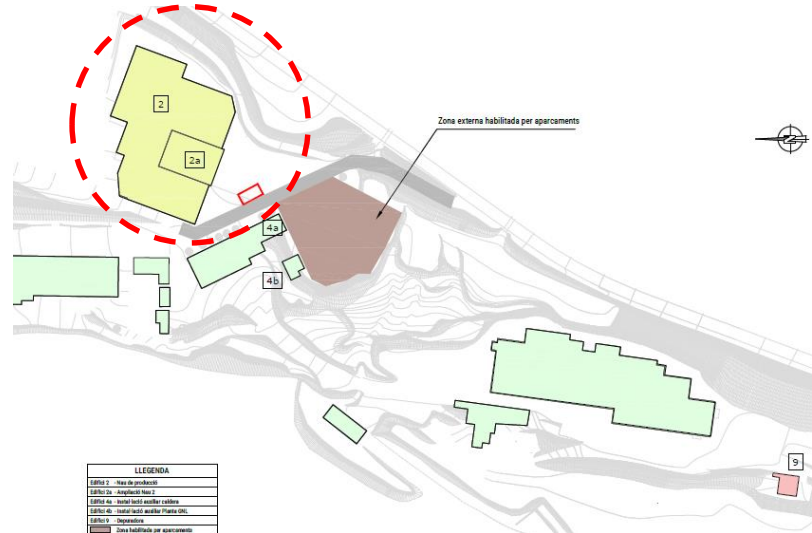
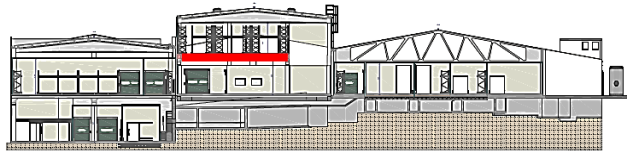
Aprovació definitiva

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A USOS I OBRES AL RECINTE INDUSTRIAL COLÒNIA EL GALOBART (INCORPORACIÓ NOVES OBRES)

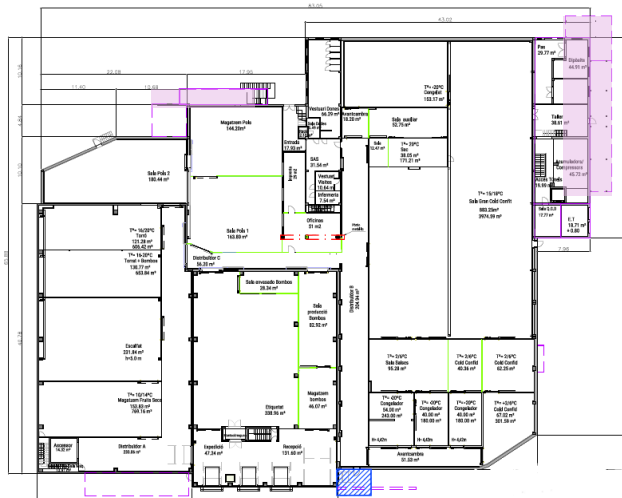
Planejament



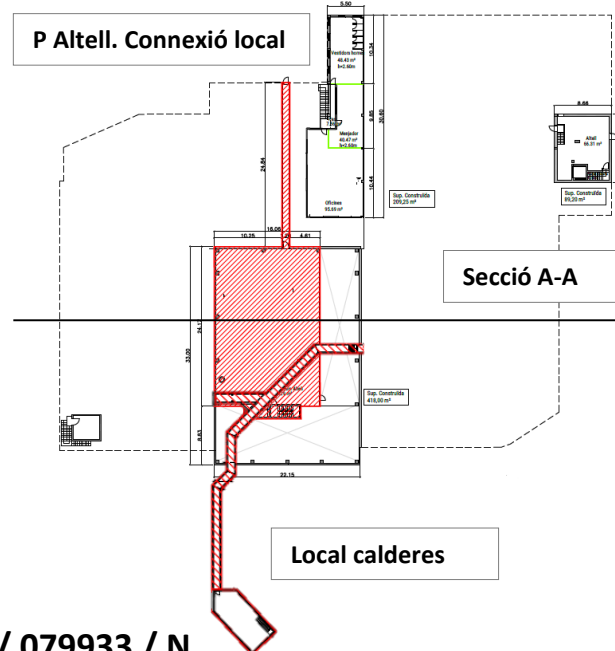
Secció A-A



P-1 i altell, PB, i P1

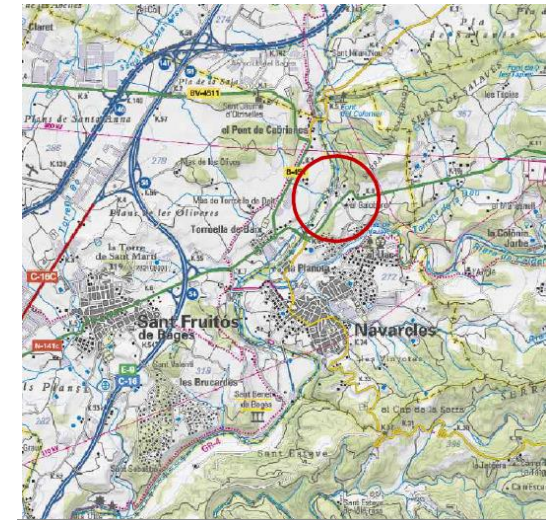


P Altell. Connexió local



Secció A-A

Bages



Situació

Objecte

Autorització provisional per a usos i obres al recinte industrial colònia El Galobart

Acord

Informe desfavorable



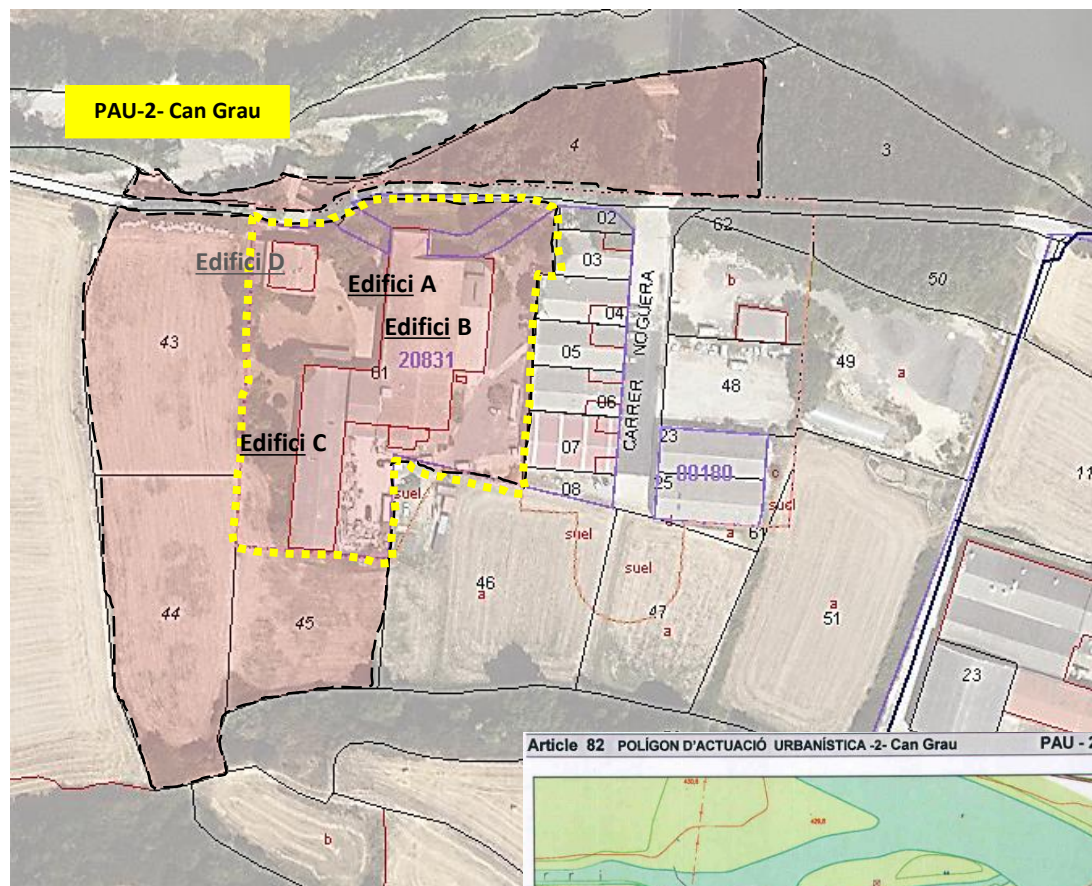
Situació

Objecte

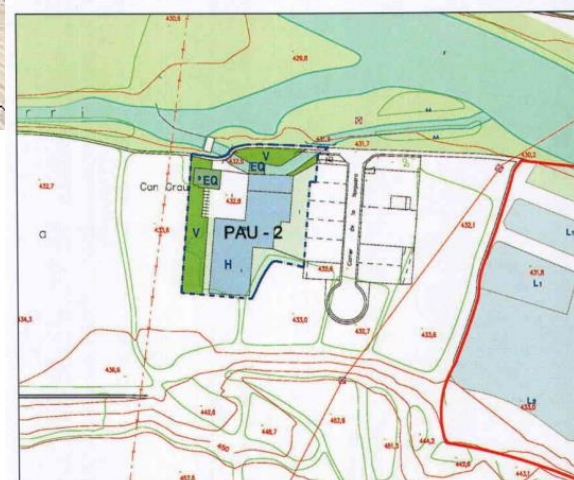
L'objecte del projecte és la sol·licitud de la llicència d'usos i obres provisionals per adequar la finca industrial Can Grau, a fi de dur-hi a terme l'activitat de muntatges industrials i emmagatzematge, així com activitats culturals i de lleure a l'exterior.

Acord

Informe desfavorable



Article 82 POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA -2- Can Grau PAU - 2



EDIFICI A: Superfície Construïda	3.393 m ²
EDIFICI B: Superfície Construïda	282 m ²
EDIFICI C: Superfície Construïda	942 m ²
EDIFICI D: No s'utilitzarà per l'activitat industrial	
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA A+B+C: 4.617 m²	
(No s'inclou l'edifici del transformador (color groc) ja que no és usable)	



Parcel·la CENTRAL: Superfície 9.094 m²
Referència Cadastral 2083101DG4428S0001DZ

Parcel·la NORD: Superfície 4.078 m²
Referència Cadastral 08115A001000040000DT

Parcel·la NORD-OEST: Superfície 4.428 m²
Referència Cadastral 08115A001000430000DK

Parcel·la SUD-OEST: Superfície 3.883 m²
Referència Cadastral 08115A001000440000DR

Parcel·la SUD: Superfície 4.078 m²
Referència Cadastral 08115A001000450000DD

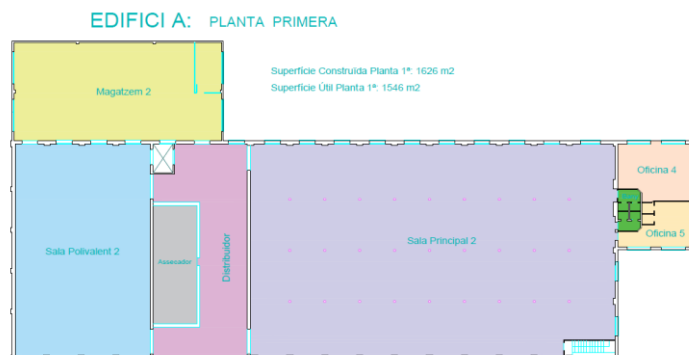
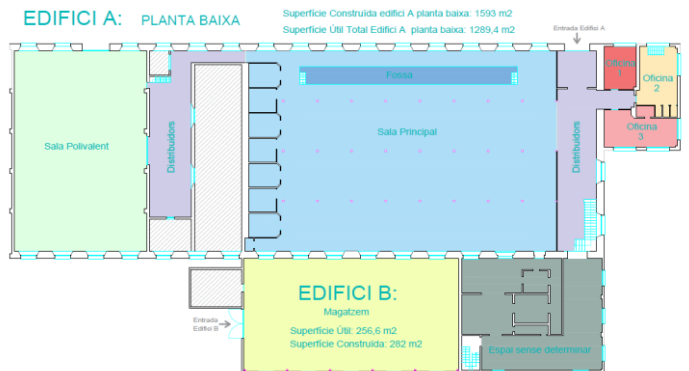
SUPERFÍCIE TOTAL FINCA: 23.810 m²

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT A LA FINCA INDUSTRIAL CAN GRAU

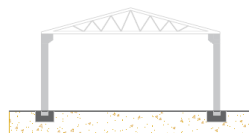
LES MASIES DE RODA

Osona

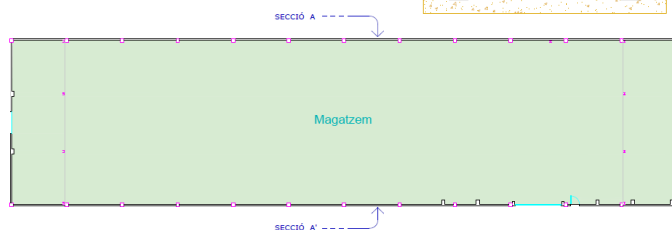
Estat actual. Programa d'usos



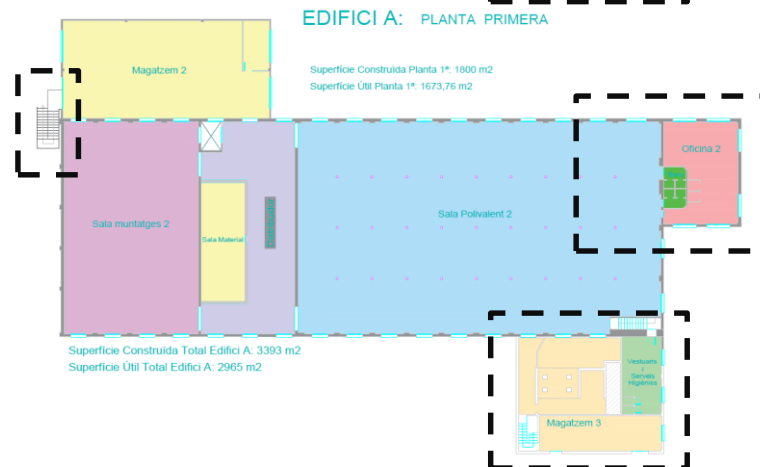
SECCIÓ A - A'



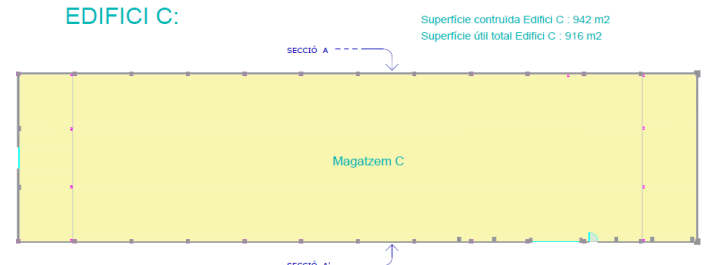
EDIFICI C: PLANTA BAIXA



Proposta d'usos i obres provisionals



EDIFICI C:



Parcel·la CENTRAL:

Superfície lliure sense construir: 3.500 m²

Activitats proposades:

- **Guingueta:** Espai de lleure i cultural de 1900 m² a la zona OEST de la parcel·la central, amb una guingueta mòbil.
- **Zona EST de 1600 m²:** Aparcament

Parcel·la NORD:

Superfície lliure sense construir: 4.078 m²

Activitats proposades:

- **Embarcador:** Activitat esportiva de rem amb piràgües per el riu, i altres activitats de lleure.

Parcel·la NORD-OEST:

Superfície lliure sense construir: 4.428 m²

Activitats proposades:

- **Activitats esportives, de lleure i culturals.**

Parcel·la SUD-OEST:

Superfície lliure sense construir: 3.883 m²

Activitats proposades:

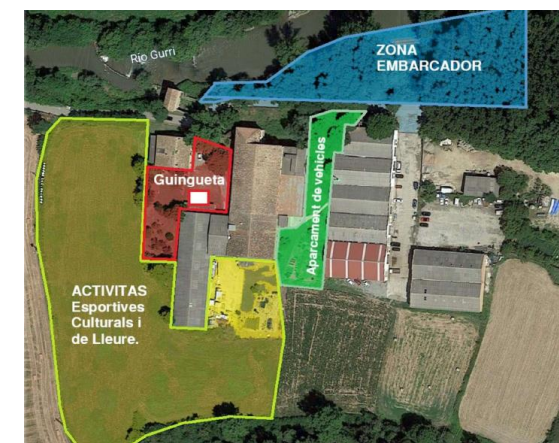
- **Activitats esportives, de lleure i culturals.**

Parcel·la SUD:

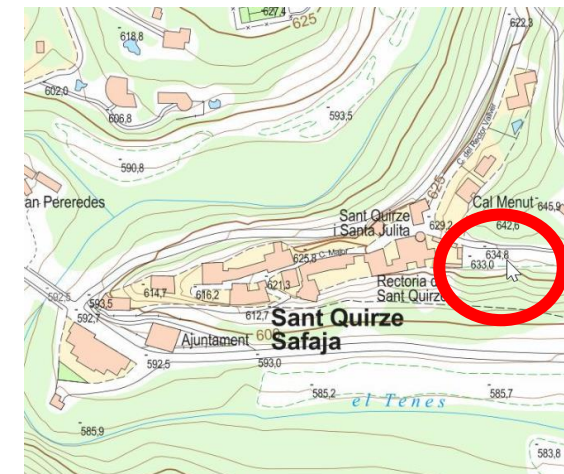
Superfície lliure sense construir: 2.327 m²

Activitats proposades:

- **Activitats esportives, de lleure i culturals.**



Moianès



Objecte

Adequació d'un terreny per destinar-lo a aparcament públic amb caràcter provisional

Acord

Emetre informe favorable

