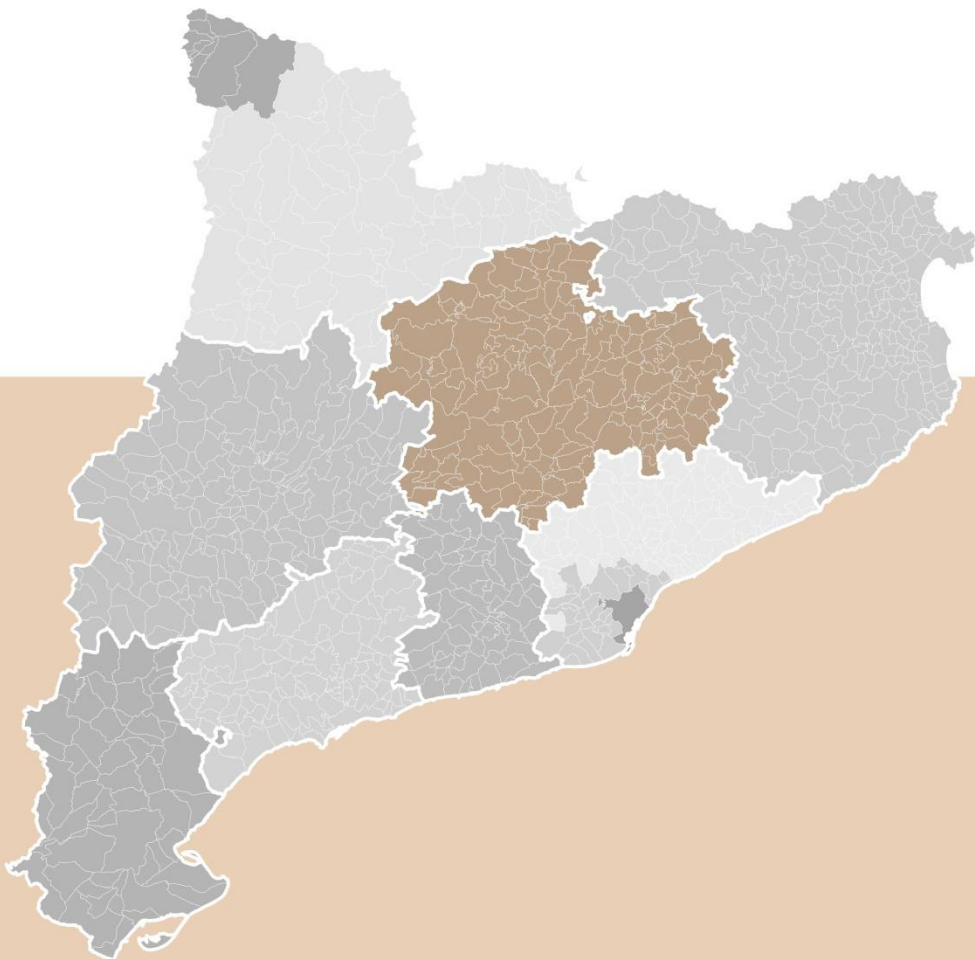


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

CTUCC

Sessió 02 | febrer | 2022 |



Modificació del Pla Director urbanístic de l'activitat minera al Bages	02
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	03 - 04
Planejament	05 - 13
Informes planejament derivat	14
Compliments d'acord	15 - 18
Expedients d'obres en SNU	19 - 33
Informes sobre usos i obres provisionals	34 - 37



MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT MINERA AL BAGES



Desembre 2021

PLA DIRECTOR DE L'ACTIVITAT MINERA AL BAGES **aprovat definitivament** el 19 de setembre de 2018

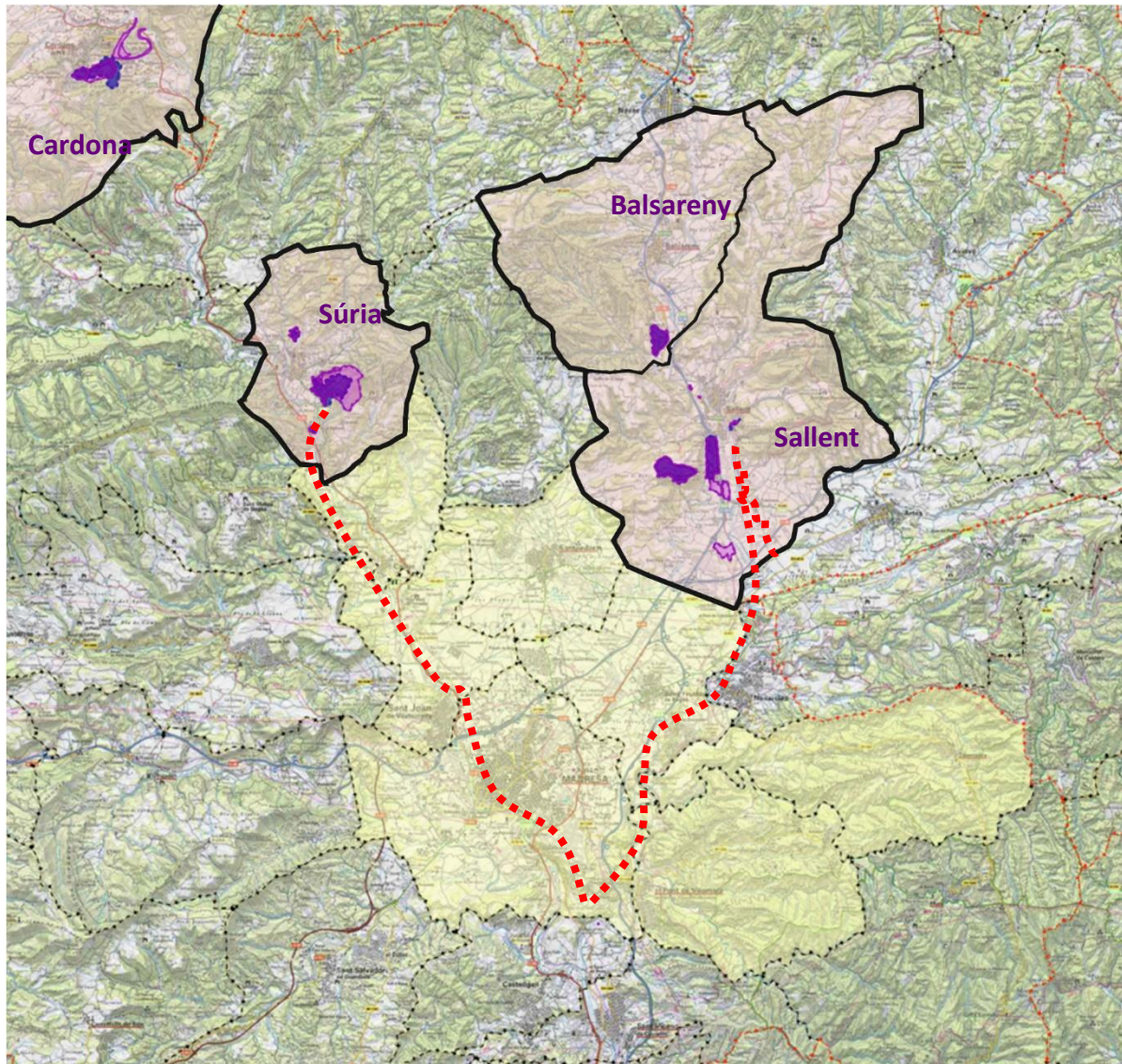
Marc urbanístic per ordenar els espais vinculats a l'activitat minera del Bages

L'activitat ha de ser sostenible ambientalment, socialment i econòmicament

PDU OBJECTIUS

- 1** Garantir un encaix urbanístic, ambiental i infraestructural adequat de la segona planta de sal *vacuum* i **altres instal·lacions per a una producció de potassa mediambientalment sostenible** a Súria i la Conca del Cardener
- 2** Establir les previsions i les reserves de sòl necessàries per garantir la continuïtat **sostenible** de l'activitat minera en el **futur**. Previsió d'espai per a instal·lacions que permetin tendir al residu zero.
- 3** Establir les cauteles necessàries a Sallent i la conca del Llobregat per a una **retirada ordenada de l'activitat minera** actual i l'estructuració de nous espais per a activitat econòmica-social-lleure.
- 4** Repercussions urbanístiques dels plans de restauració i el període transitori: **eliminació dels dipòsits salins** i restauració dels espais que ocupen.

MARC TERRITORIAL DEL PDU



ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

Balsareny
Cardona
Sallent
Súria

PREVISIÓ D' INFRAESTRUCTURES DE PAS I ALTRES I ACTUACIONS DE RESTAURACIÓ AMBIENTAL

Manresa
el Pont de Vilomara
Sant Fruitós de Bages
Talamanca
Sant Joan de Vilatorrada
Callús
Santpedor

ANTECEDENTS.

1 Aprovació definitiva PDU: 19 de setembre 2018

2 25 de febrer de 2020 la CTC acorda la MP del PDU

Sol·licitant: IBP-Empresa concessionària

Informes: ACA i DG competent en mines

Objecte: Dotar l'activitat d'un **espai temporal per poder dipositar la sal** de procés que no troba sortida comercial i no té cabuda en l'actual dipòsit salí del Fusteret, atesa la reducció de la seva vida útil.

Àmbit inicial: Terme municipal de Súria

3 21 de desembre de 2020

IBP presenta a la ponència d'energies renovables el Projecte de Parc solar fotovoltaic el Cogulló

10.06.2021

CTC amplia l'objecte de la MP PDU: Conveniència i oportunitat de compatibilitzar l'ús miner amb la implantació d'instal·lacions per a la producció d'energies renovables.

Ampliació àmbit inicial: Súria, Cardona, Balsareny i Sallent

4 23 de juny de 2021

CTC consulta ajuntaments afectats sobre el Document d'objectius i propòsits generals i Avanç

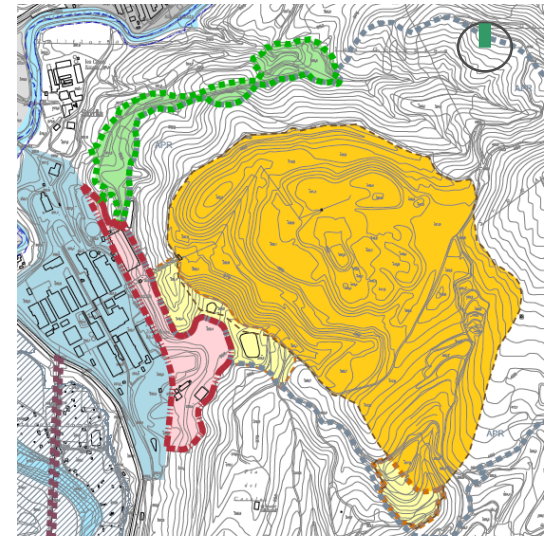
S'inicia el tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica

5 9 de novembre de 2021

La DG de Polítiques ambientals emet el Document d'abast

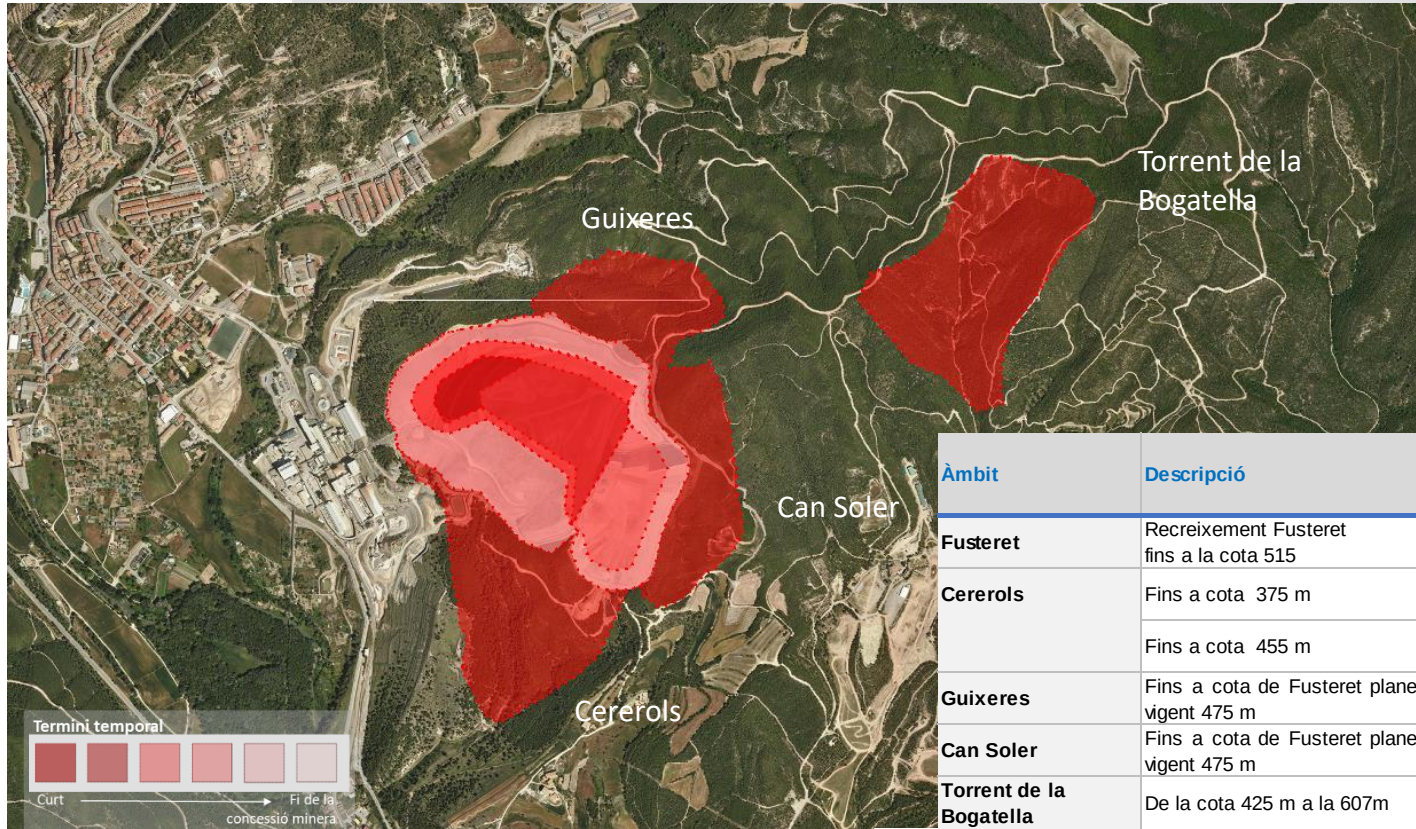
___ Concatenació de circumstàncies sobrevingudes

___ Volum estimat 5,6Mt entre 2023 Fi vida útil Fusteret i 2025 Entrada en servei nou col·lector

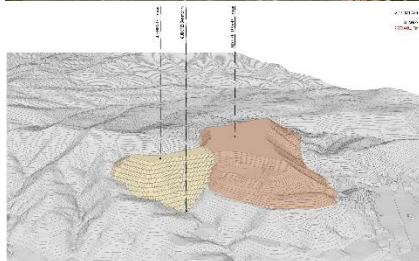


PROPOSTA.

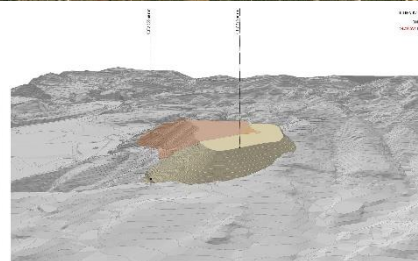
1 ANÀlisi ALTERNATIVES NOU DIPÒSIT presentades a l'Avanç (actualització de les capacitats)



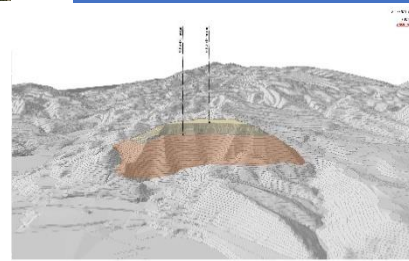
Àmbit	Descripció	Ocupació en planta (Ha)	Capacitat (Mt)	Ratio (Mt/ha)
Fusteret	Recreixement Fusteret fins a la cota 515	15,9	6,09	0,38
Cererols	Fins a cota 375 m	23,8	7,95	0,33
	Fins a cota 455 m	23,8	13,30	0,56
Guixerres	Fins a cota de Fusteret planejament vigent 475 m	12,6	7,78	0,62
Can Soler	Fins a cota de Fusteret planejament vigent 475 m	26,2	14,21	0,54
Torrent de la Bogatella	De la cota 425 m a la 607m	24,5	4,50	0,18



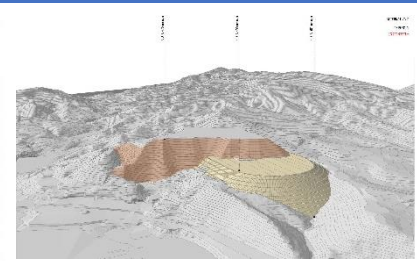
Guixerres



Can Soler



Recreixement Fusteret



Cererols

PROPOSTA.

2 ALTERNATIVA ESCOLLIDA (Nova zona, clau DSt-Su)

- **Recreixement Fusteret** (clau DSt-Su.1) -Alçada màxima: **515 msnm** (+40m vigent)
- **Àmbit de Cererols** (clau DSt-Su.2) -Alçada màxima: **397 msnm**

VOLUM MÀXIM 10 Mt

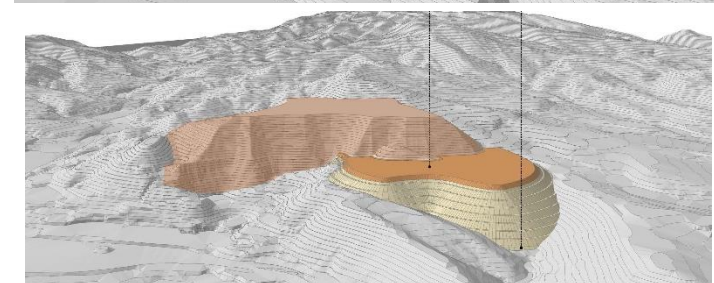
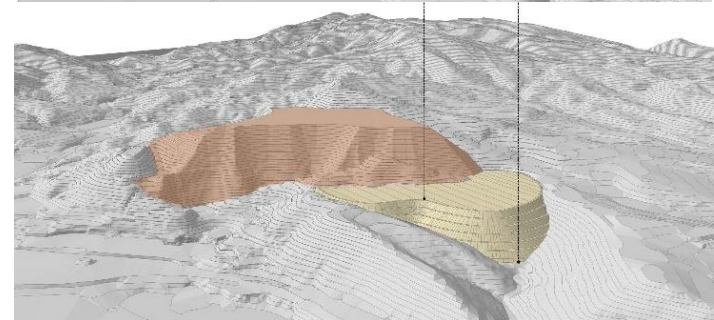
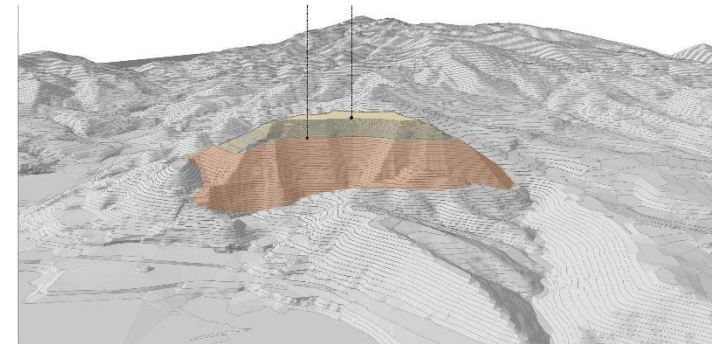
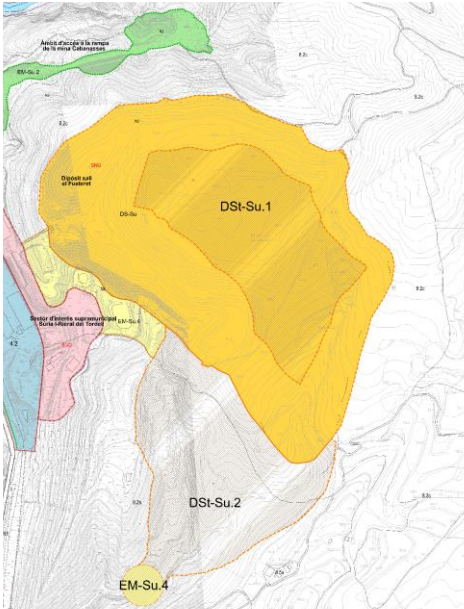
Recreixement Fusteret
(clau DSt.Su.1)

Alçada màxima: 515 msnm
6,09Mt

Àmbit de Cererols
(clau DSt.Su.2)

Alçada no visible des de nucli urbà: 375 msnm
5,99Mt

Alçada màxima: 397 msnm
10,00Mt



PROPOSTA.

Document per APROVACIÓ INICIAL REGULACIÓ nou dipòsit temporal per circumstàncies extraordinàries i excepcionals

1

DEFINICIÓ DE CIRCUMSTÀNCIES EXTRAORDINÀRIES I EXCEPCIONALS

2

DEFINICIÓ ÀREES **NOVA ZONA (CLAU Dst-Su)**

- ___ Ocupació en planta + Alçada màxima + Volum màxim
- ___ Temporalitat: Relació temps dipòsit/tems retirada = 1/4
- ___ Condicions d'ús:

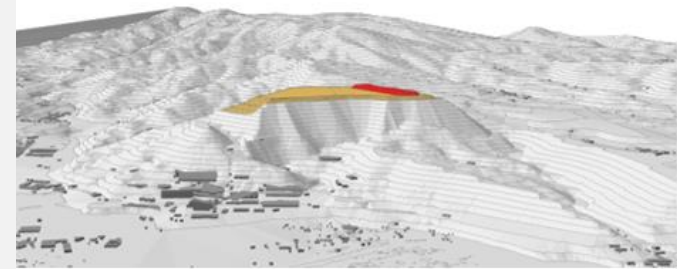
- Ocupació preferent Fusteret condicionada
- Estabilitat
- Impermeabilització
- Mesures paisatgístiques

3

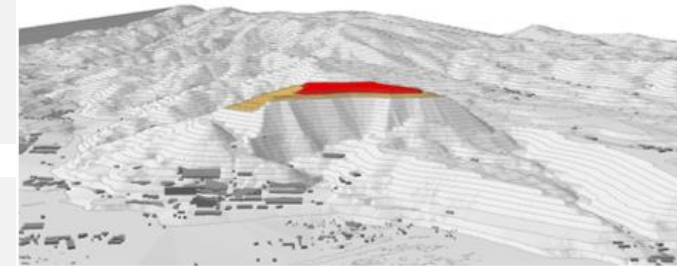
TRAMITACIÓ

- ___ Article 48 PAE per a cada episodi extraordinari
- ___ Acreditació prèvia CTU concurrència circumstàncies extraordinàries
- Estat colmatació Fusteret i Cererols
- Justificació manca mesures alternatives a l'ocupació àrees temporals
- Durada prevista episodi extraordinari
- Predimensionat volum estimat

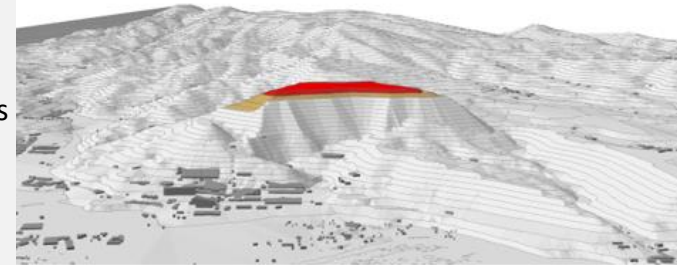
Recreixement Fusteret
Mesures d'impacte paisatgístic



Recreixement àmbit de l'ampliació +20%



Recreixement plataforma del Cuscor-Vel(+20%)



Recreixement plataforma Cuscor-Vel fins front orientat a Soria +10%

Tramitació

Desembre-Febrer 2020 Consulta prèvia

39 participants

Juny 2021 document d'Avanç

2020

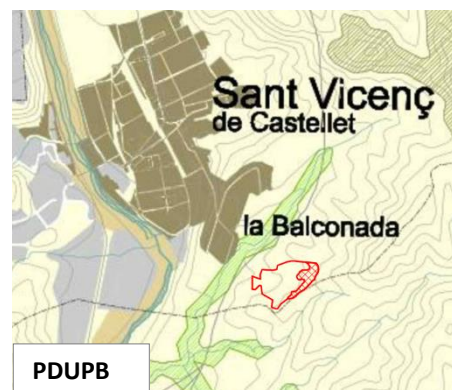
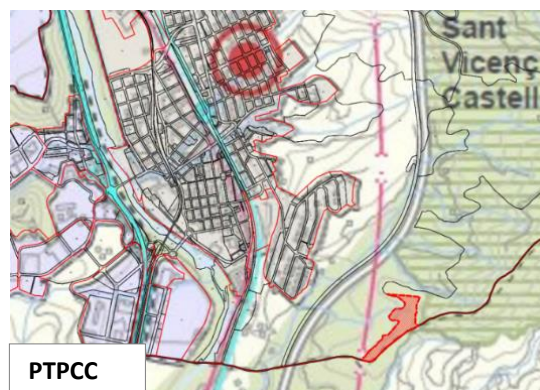
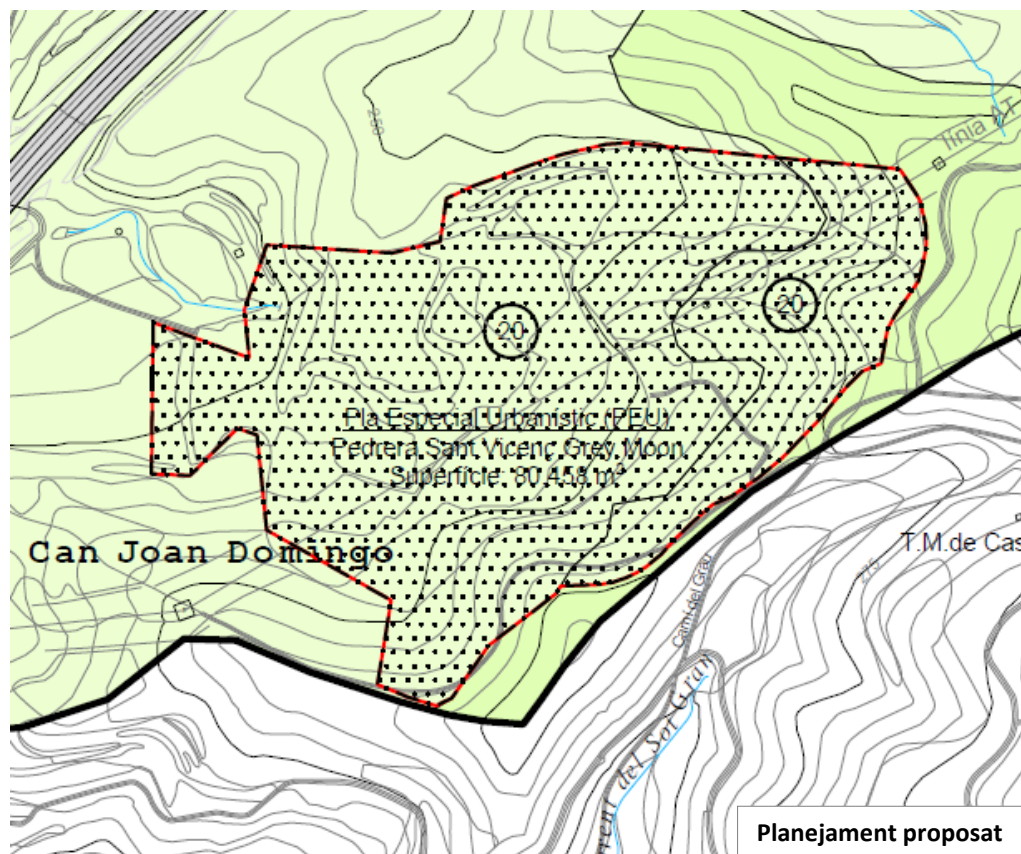
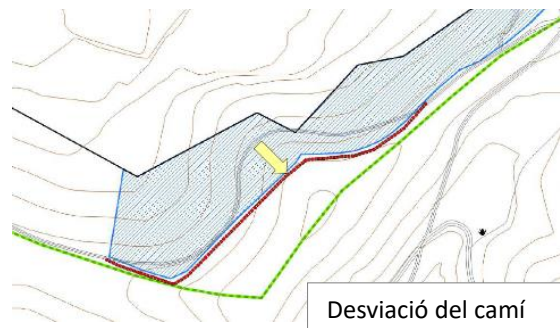
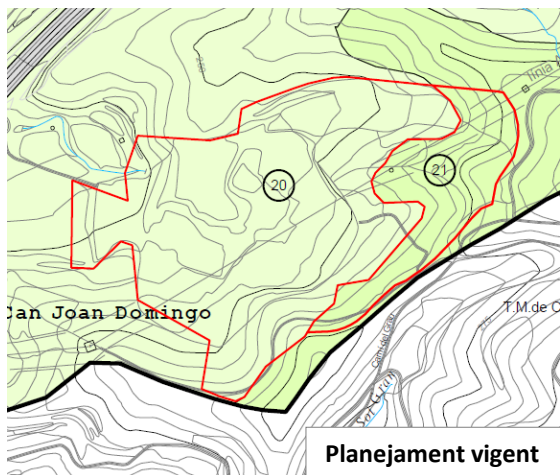
2021

2022

Desembre | 2021 Aprovació Inicial

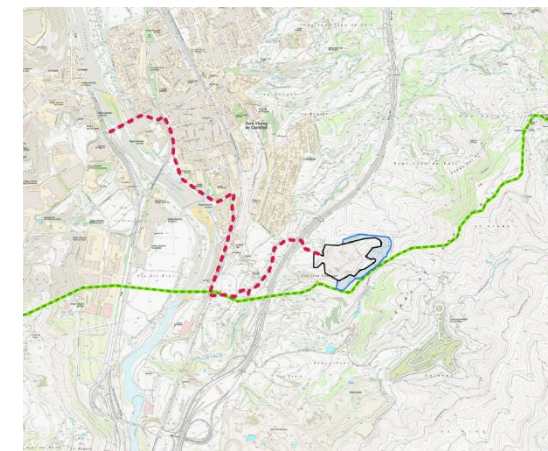
Març | 2022 Aprovació Provisional

Abril | 2022 Aprovació Definitiva



SANT VICENÇ DE CASTELLET

Bages



Situació

Objecte

- La present Modificació qualifica els terrenys com a sòl rural (clau 20), sense modificar la seva classificació de sòl no urbanitzable.

Estableix igualment un àmbit objecte d'un futur Pla Especial per a usos extractius, per tal de determinar les mesures paisatgístiques i de restauració en cas d'ampliació de l'explotació actual.

Acord

- Emetre 2n informe urbanístic i territorial amb observacions

Bages



Situació

Objecte

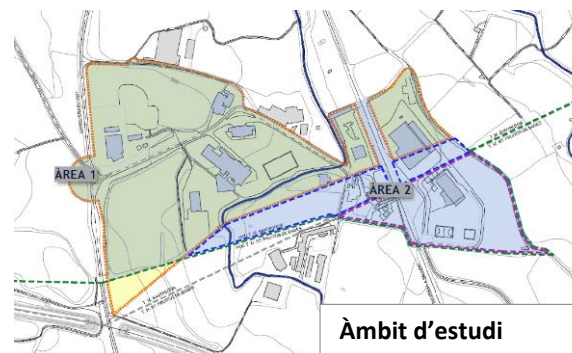
- L'objectiu de la Modificació Puntual del POUM de Santpedor és regularitzar i actualitzar la situació urbanística resultant de les diferents iniciatives esdevingudes, permetent continuar el desenvolupament urbanístic relacionable amb l'activitat de la Fundació Ampans als terrenys de Santa Maria de Comabella.

Acord

- Emetre 1r informe urbanístic i territorial amb observacions



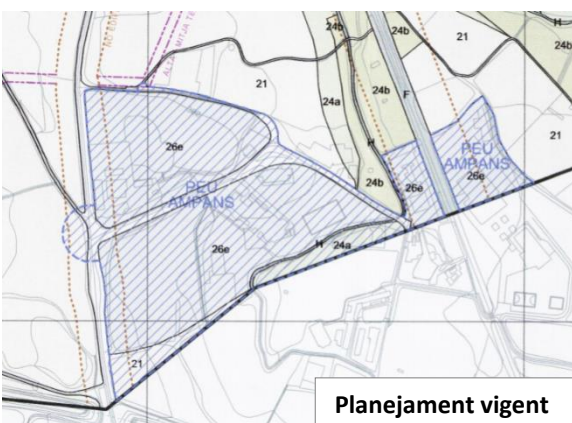
Modificació de límits de terme



Àmbit d'estudi



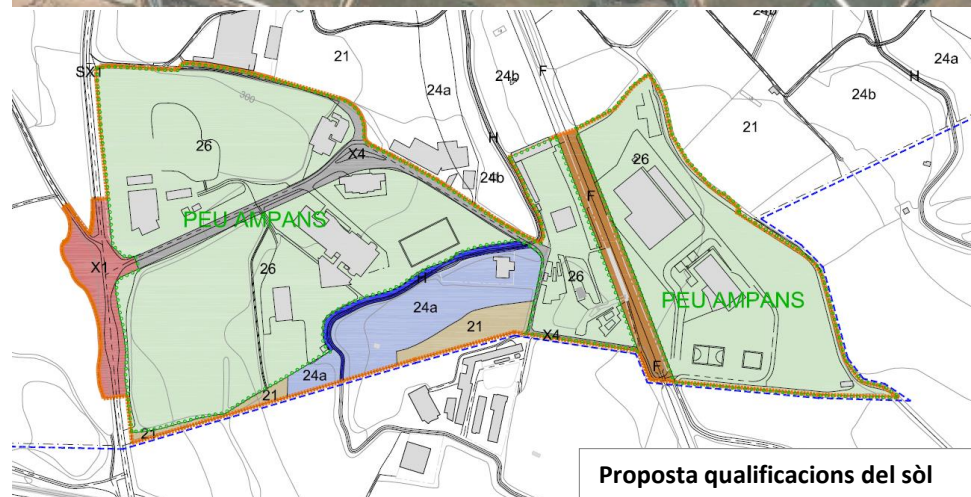
Conveni Rotonda



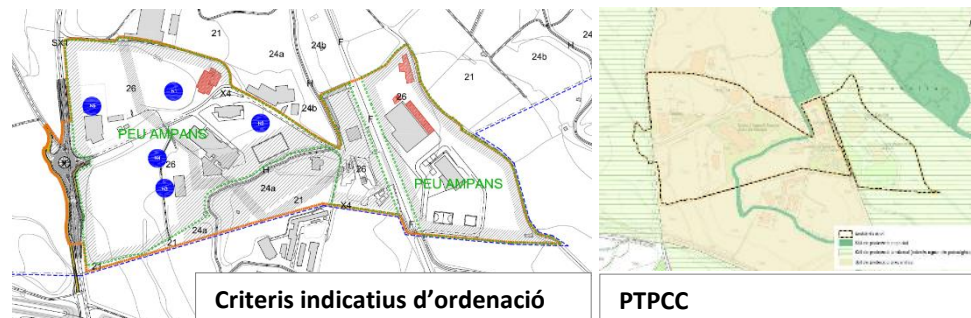
Planejament vigent



Proposta qualificacions del sòl



Criteris indicatius d'ordenació



PTPCC

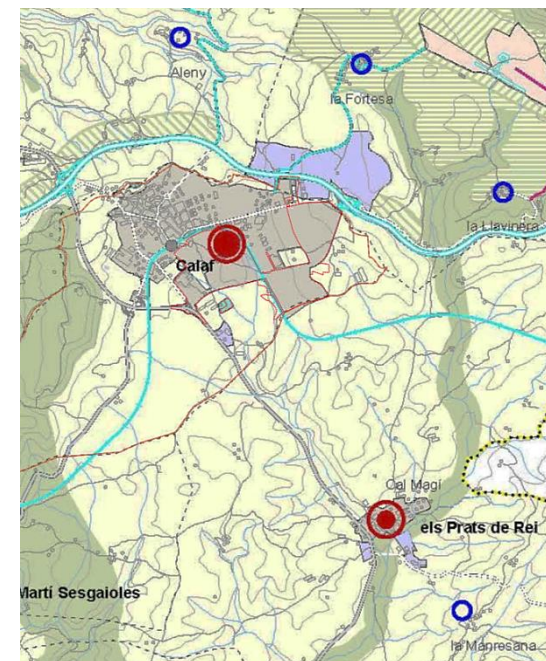
05• MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN ELS SÒLS URBANITZABLES SUD1, SUD2, SUD3

1/7



CALAF

1• Anoià



• Objecte

Modificar les previsions del POUM pel que fa al desenvolupament del sòl industrial a l'entorn de la Ronda Sud, fixant l'execució immediata dels sectors SUD-3 La Campa i SUD-7.1, que es desvinculen de l'execució prèvia i el cos d'aquesta via.

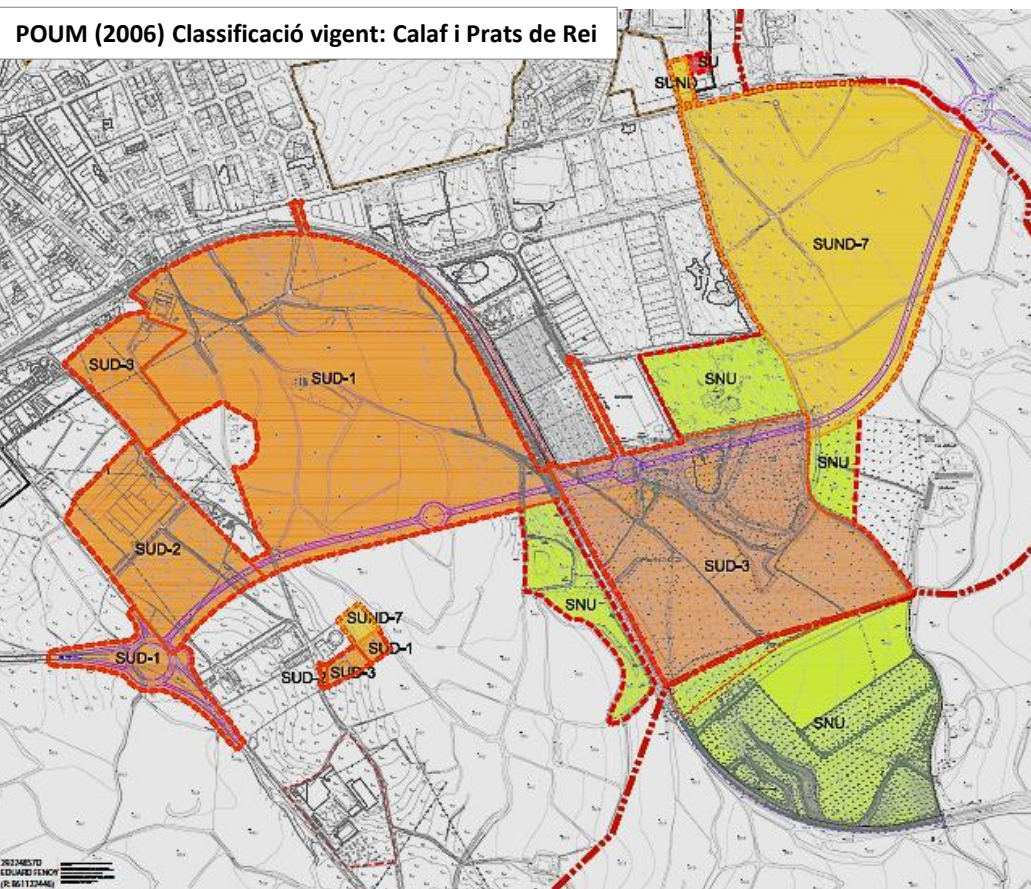
• Acord

• Emetre informe favorable art. 98



Anoia

POUM (2006) Classificació vigent: Calaf i Prats de Rei



--- Límit del terme municipal

--- Àmbit de la MP

Classificació del sòl

Sòl urbà

Sòl urbanitzable delimitat

Sòl urbanitzable no delimitat

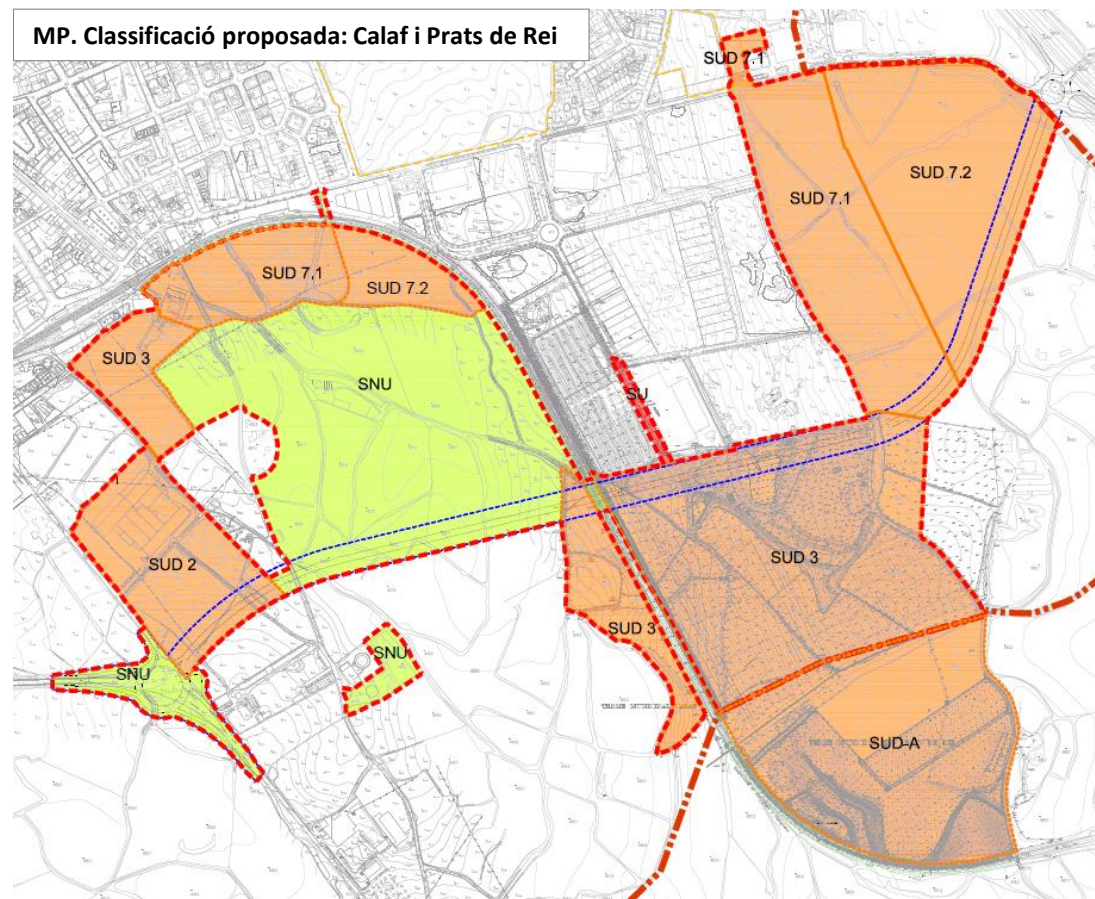
Sòl no urbanitzable

Proteccions

--- Reserva de sòl per a la ronda sud



MP. Classificació proposada: Calaf i Prats de Rei



Acord

Emetre informe favorable art. 98

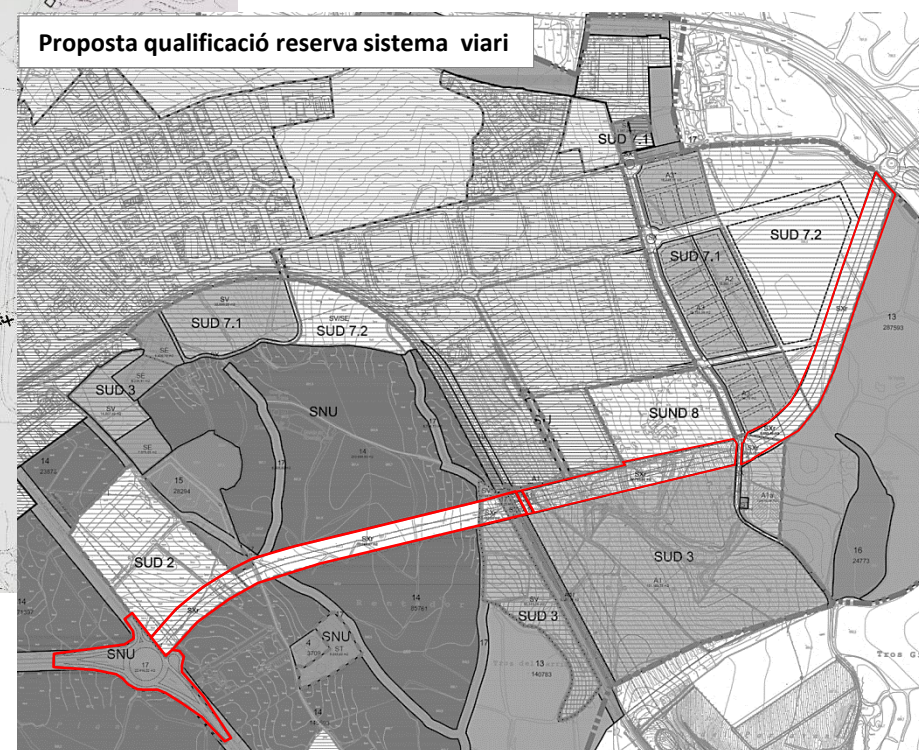


Anoia

Pla especial de la Ronda Sud (2009)



Proposta qualificació reserva sistema viari

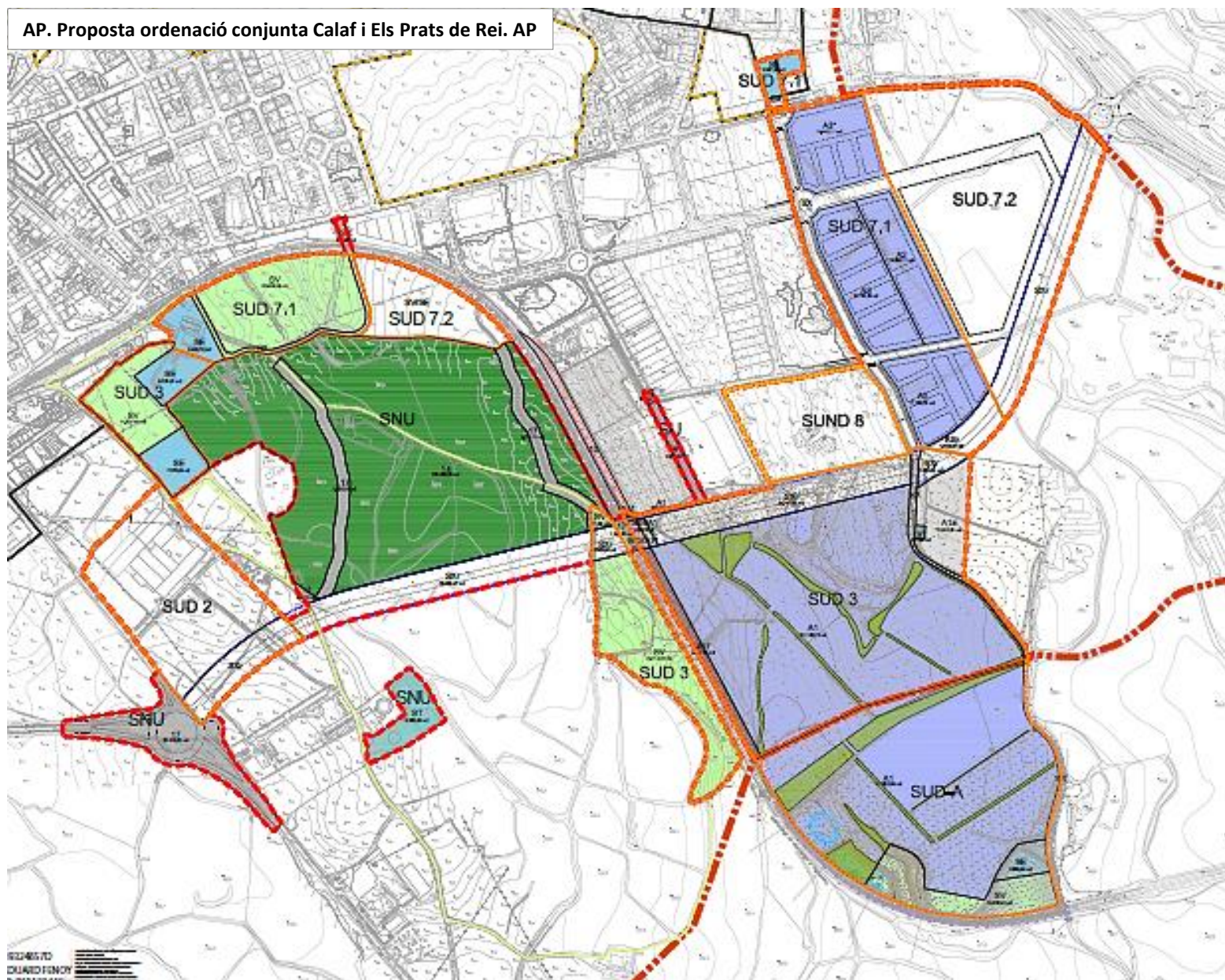


Acord

Emetre informe favorable art. 98

 **Anoia**

AP. Proposta ordenació conjunta Calaf i Els Prats de Rei. AP



- Límit del terme municipal
- Àmbit de la MP
- Classificació del sòl**
 - Sòl urbà
 - Sòl urbanitzable delimitat
 - Sòl urbanitzable no delimitat
 - Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl**
 - Sistemes**
 - SX Viari
 - SXr Reserva viària de sistema general
 - SXrA1 Vol reserva viària sistema general / sòl industrial Campa
 - SXrA1f Vol reserva viària sistema general / sòl apartador ferroviari
 - SV Espais lliures
 - SE Equipaments comunitaris
 - ST Serveis tècnics
- Zones en sòl urbà i urbanitzable**
 - A1 Industrial Campa
 - A1a Aparcament camions
 - A1f Apartador ferroviari
 - A2 Industrial en filera
 - A3 Industrial aïllada
- Zones en sòl no urbanitzable**
 - 14 Protecció agrícola
 - 17 Protecció per servitud
- Paràmetres edificatòris**
 - sòl no edificable
- Proteccions**
 - Reserva de sòl per a la ronda sud
 - Zones protecció ferroviària
 - Línia edificació carreteres
- Altres**
 - Via saludable

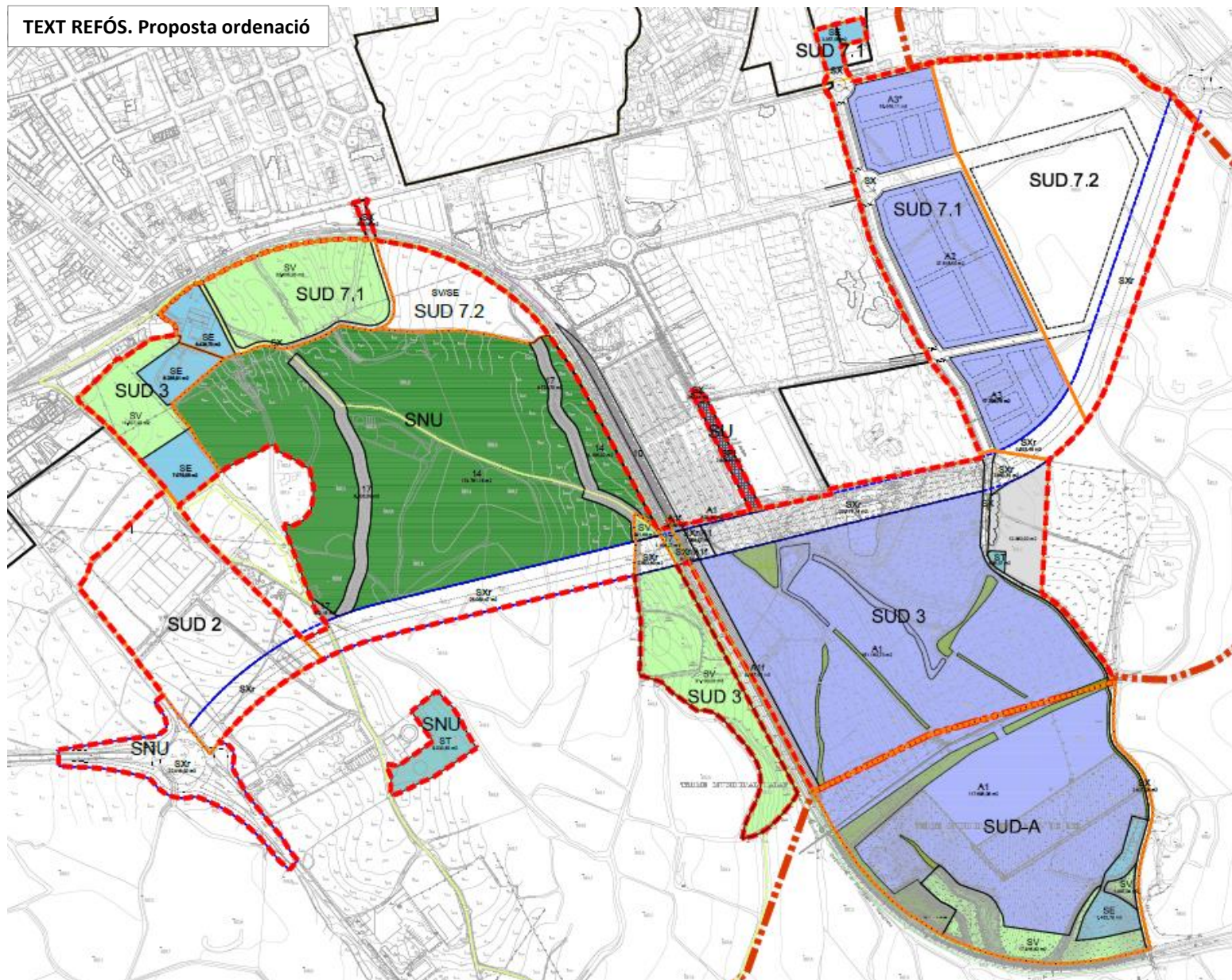
Acord

Emetre informe favorable art. 98

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN ELS SÒLS URBANITZABLES SUD1, SUD2, SUD3

 **Anoia**

TEXT REFÓS. Proposta ordenació



- Límit del terme municipal
- Àmbit de la MP
- Classificació del sòl**
 - Sòl urbà
 - Sòl urbanitzable delimitat
 - Sòl urbanitzable no delimitat
 - Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl**
 - Sistemes**
 - SX Viari
 - SXr Reserva viària de sistema general
 - SXr/A1 Vol reserva viària sistema general / sòl industrial Campa
 - SXr/A1f Vol reserva viària sistema general / sòl apartador ferroviari
 - SV Espais lliures
 - SE Equipaments comunitaris
 - ST Serveis tècnics
- Zones en sòl urbà i urbanitzable**
 - A1 Industrial Campa
 - A1a Aparcament camions
 - A1f Apartador ferroviari
 - A2 Industrial en filera
 - A3 Industrial aïllada
- Zones en sòl no urbanitzable**
 - 14 Protecció agrícola
 - 17 Protecció per servitud
- Paràmetres edificatòris**
 - sòl no edificable
- Proteccions**
 - Reserva de sòl per a la ronda sud
 - Zones protecció ferroviària
 - Línia edificació carreteres
- Altres**
 - Via saludable

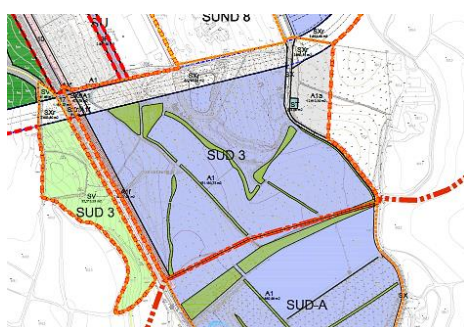
Acord

Emetre informe favorable art. 98

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN ELS SÒLS URBANITZABLES SUD1, SUD2, SUD3

Sector d'ordenació detallada SUD-3

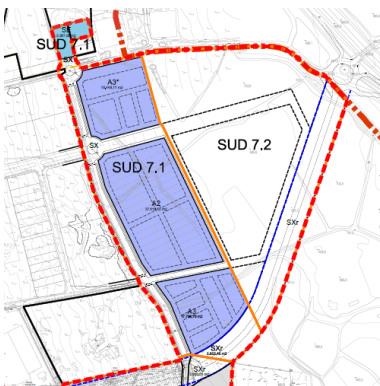
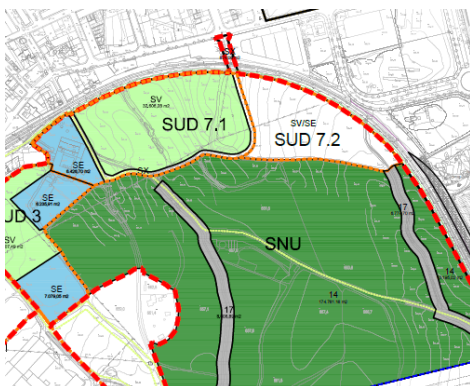
SECTOR SUD-3		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MODIFICACIÓ	
SV	ESPai LLIURE	22.960,40	10,00%		
	ESPai LLIURE PROVENIENT DE LA MPPOUM apartador ferroviari	7.354,40			
	TOTAL ESPai LLIURE	30.314,80		46.852,20	17,73%
SE	EQUIPAMENTS	11.480,20	5,00%	13.314,96	5,04%



Sector d'ordenació detallada SUD-7.1

SECTOR SUD-7.1		PLANEJAMENT VIGENT*		PROPOSTA MODIFICACIÓ	
SV	ZONES VERDES	15.047,41	10,00%	32.606,28	21,67%
SE	EQUIPAMENTS	7.523,70	5,00%	9.783,75	6,50%

*El SUD-7 del planejament vigent comprenia el sòl del SUD-7.1 i del SUD-7.2. Com que el planejament vigent estableix que les cessions mínimes són del 10% per espai lliure i del 5% per equipaments, s'ha aplicat aquest % a l'àmbit actual del SUD-7.1.



Justificació compliment estàndard zona verda

POLÍGON LES GARRIGUES

ÀMBIT	263.271,00 m²	
Espai lliure *	25.376,60 m²	9,64%
Pèrdua espai lliure MP POUM	-7.354,40 m²	
Espai lliure inicial	32.731,00 m²	
Equipaments	12.676,00 m²	4,81%

NOU SECTOR SUD-7.1

SUBÀMBIT 1	108.009,67 m²	
Espai lliure	0,00 m²	0,00%
Equipaments	3.357,05 m²	3,11%
SUBÀMBIT 2	42.464,51 m²	
Espai lliure	32.606,28 m²	76,78%
Equipaments	6.426,70 m²	15,13%
ÀMBIT TOTAL	150.474,18 m²	
Espai lliure	32.606,28 m²	21,67%
Equipaments	9.783,75 m²	6,50%

NOU SECTOR SUD-7.2

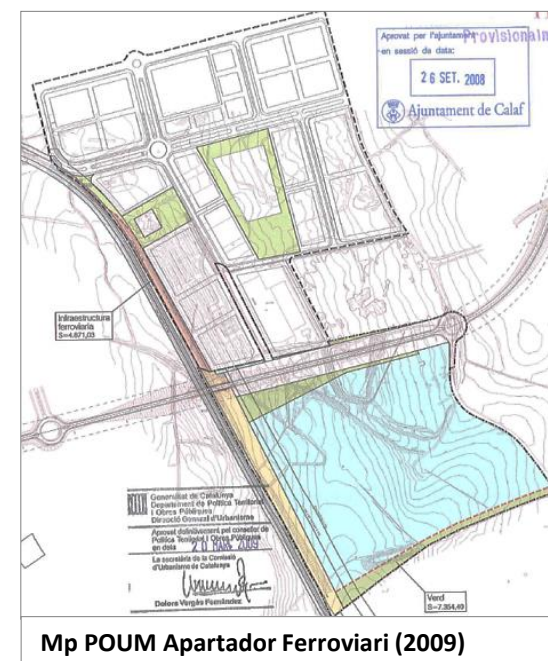
ÀMBIT TOTAL	145.450,77 m²	
Espai lliure	14.545,08 m²	10,00%
Equipaments	7.272,54 m²	5,00%

NOU SECTOR SUD-3

SUBÀMBIT 1	201.551,47 m²	
Espai lliure	0,00 m²	0,00%
Equipaments	0,00 m²	0,00%
SUBÀMBIT 2	34.648,59 m²	
Espai lliure	0,00 m²	92,48%
Equipaments	28.122,49 m²	0,00%
SUBÀMBIT 3	28.122,45 m²	
Espai lliure	14.807,49 m²	52,65%
Equipaments	13.314,96 m²	47,35%
ÀMBIT TOTAL	264.322,51 m²	
Espai lliure	46.852,20 m²	17,73%
Equipaments	13.314,96 m²	5,04%

TOTAL

ÀMBIT	823.518,46 m²	
Espai lliure	121.863,53 m²	14,50%
Equipaments	43.047,25 m²	5,23%



Mp POUM Apartador Ferroviari (2009)

Acord

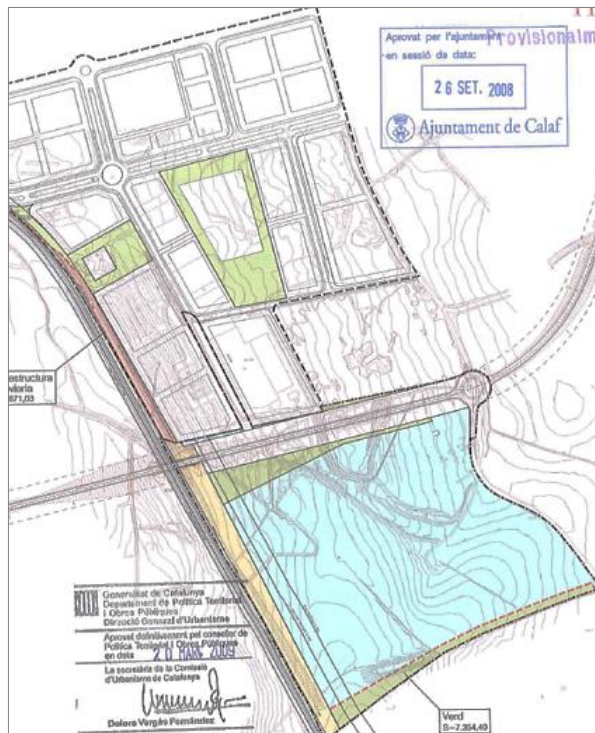
Emetre informe favorable art. 98



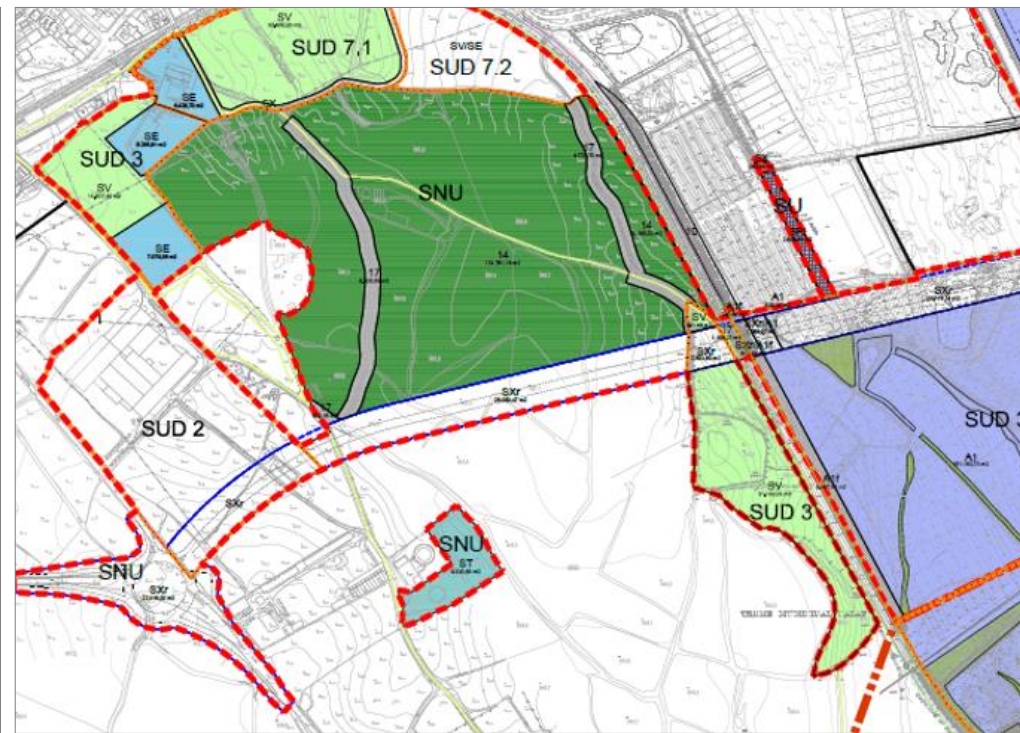
Anoia



POUM de Calaf (2006)



Mp POUM Apartador Ferroviari (2009)



Proposta

Acord

Emetre informe favorable art. 98

Anoia

SOSTRE EDIFICABLE				
Superfície edificable en PB+1	Planejament vigent		Proposta	
	CAL VENTURA	CAL XUT	CAL VENTURA	CAL XUT
A		140,00	51,36	140,00
B		28,49	27,37	28,49
C	111,51		29,55	
TOTAL	111,51	168,49	107,98	168,49

Objecte

El seu objecte és proposar una nova parcel·lació resultant, de manera que el cobert actual de Cal Ventura quedi sòl dins d'una parcel·la, i l'habitatge de Cal Ventura quedi en una altra, distribuint el sostre edificable que li correspon a Cal Ventura per tal de poder ampliar l'habitatge actual, i ampliar també l'actual cobert, per tal que pugui passar a ser un nou habitatge.

També es planteja la possibilitat de destinar una part del sostre a construir en un garatge en el lloc on ara hi ha prevista la construcció d'un nou habitatge.

Acord

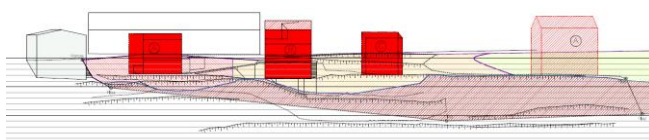
Suspendre la resolució definitiva



Cobert i habitatge existent



POUM



Proposta



Finca Cal Ventura

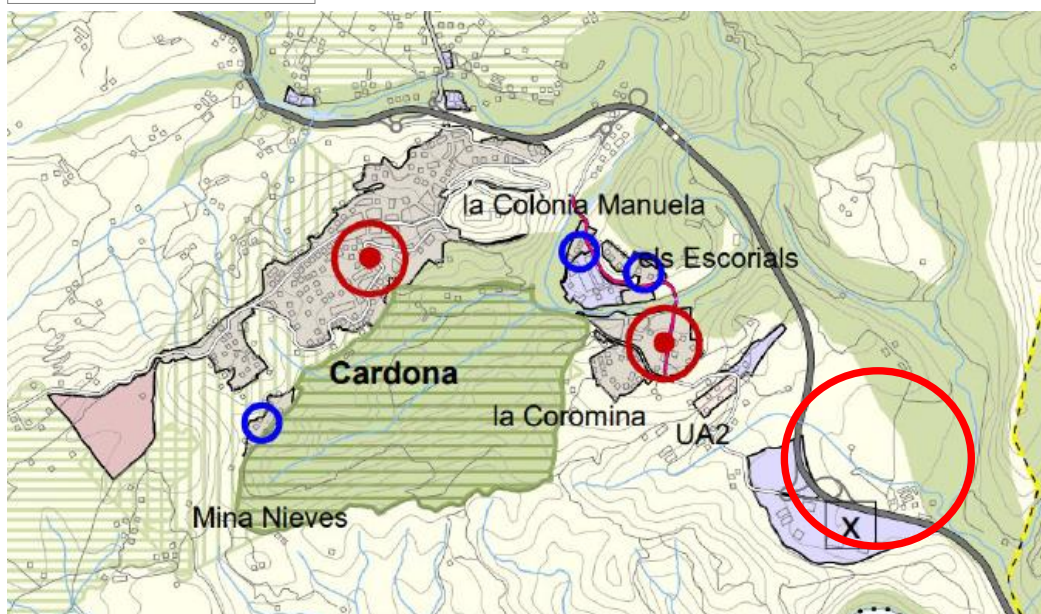


Parcel·lari existent



Proposta

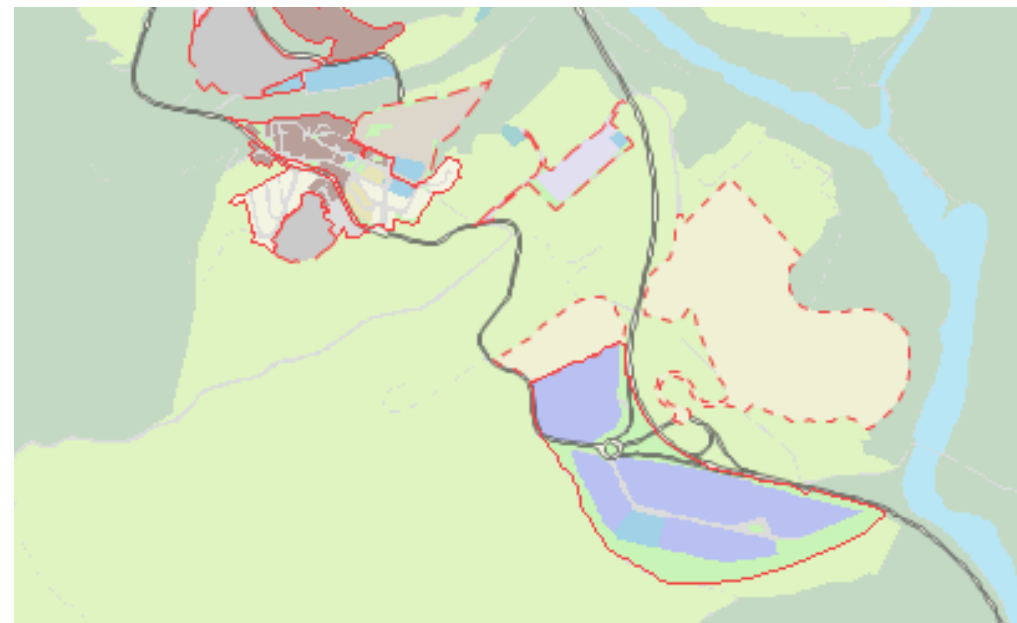
Situació - PTPCC



POUM Cardona vigent



Bages



Imatge aèria de l'àmbit

Objecte

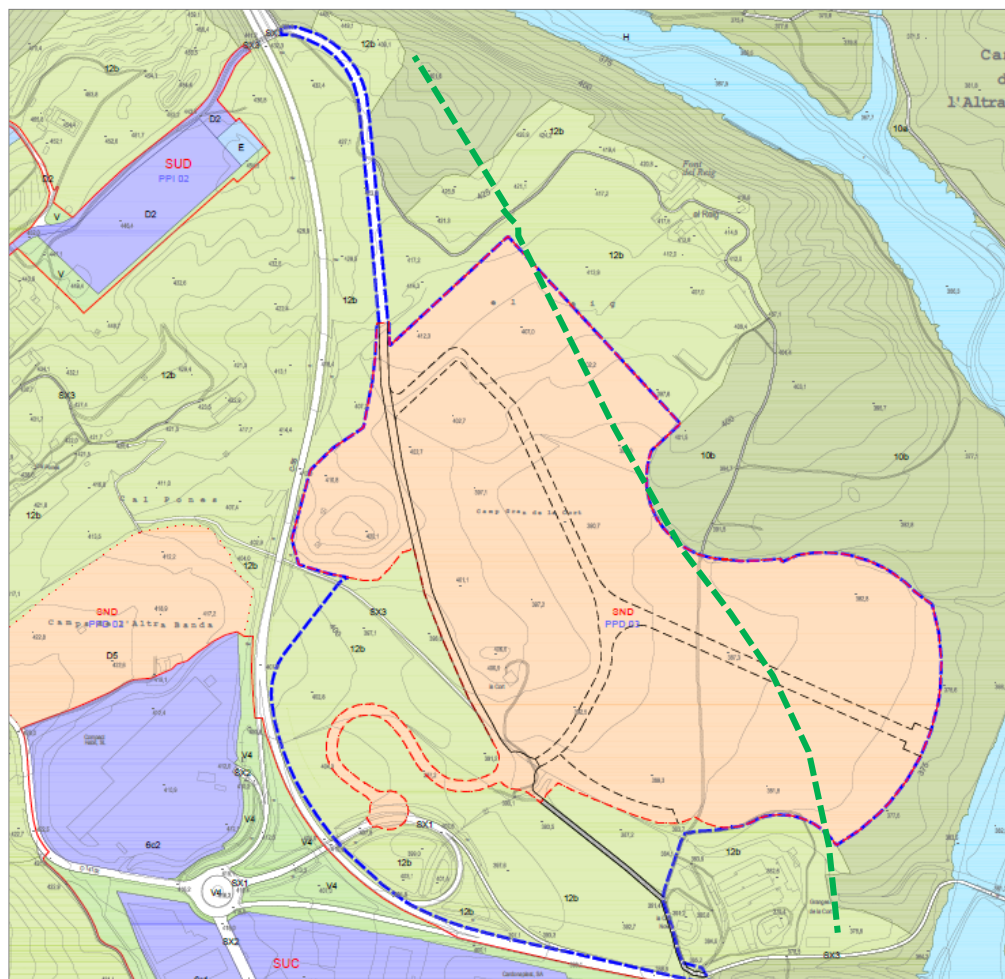
- Modificació de l'àmbit de sòl no delimitat PPD La Cort II, per tal de delimitar el sector a fi de garantir una correcta integració al medi i al paisatge i establir el règim de sòl urbanitzable delimitat a fi i efecte de garantir el seu desenvolupament, que es realitzarà mitjançant un Pla Parcial Urbanístic, d'acord amb les necessitats d'activitat econòmica que requereix el municipi.

Acord

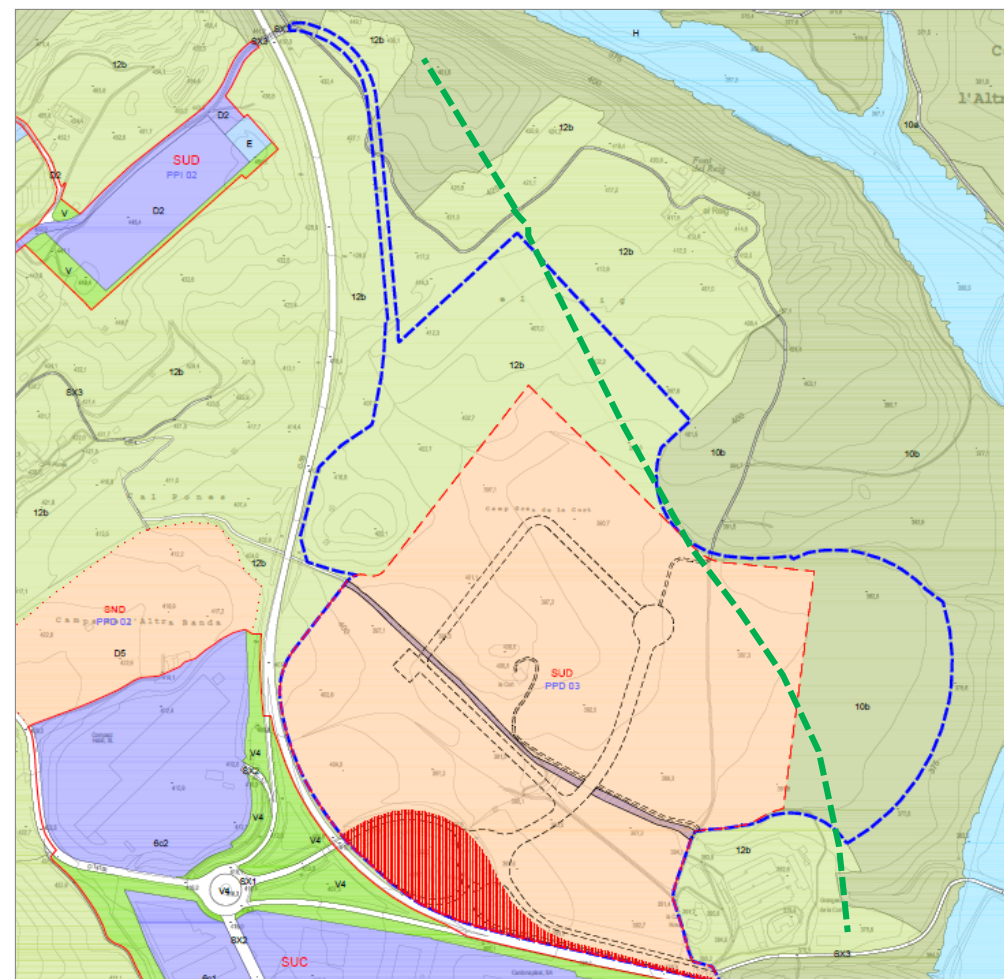
- Aprovar definitivament i publicar



Bages



Planejament vigent



Proposta

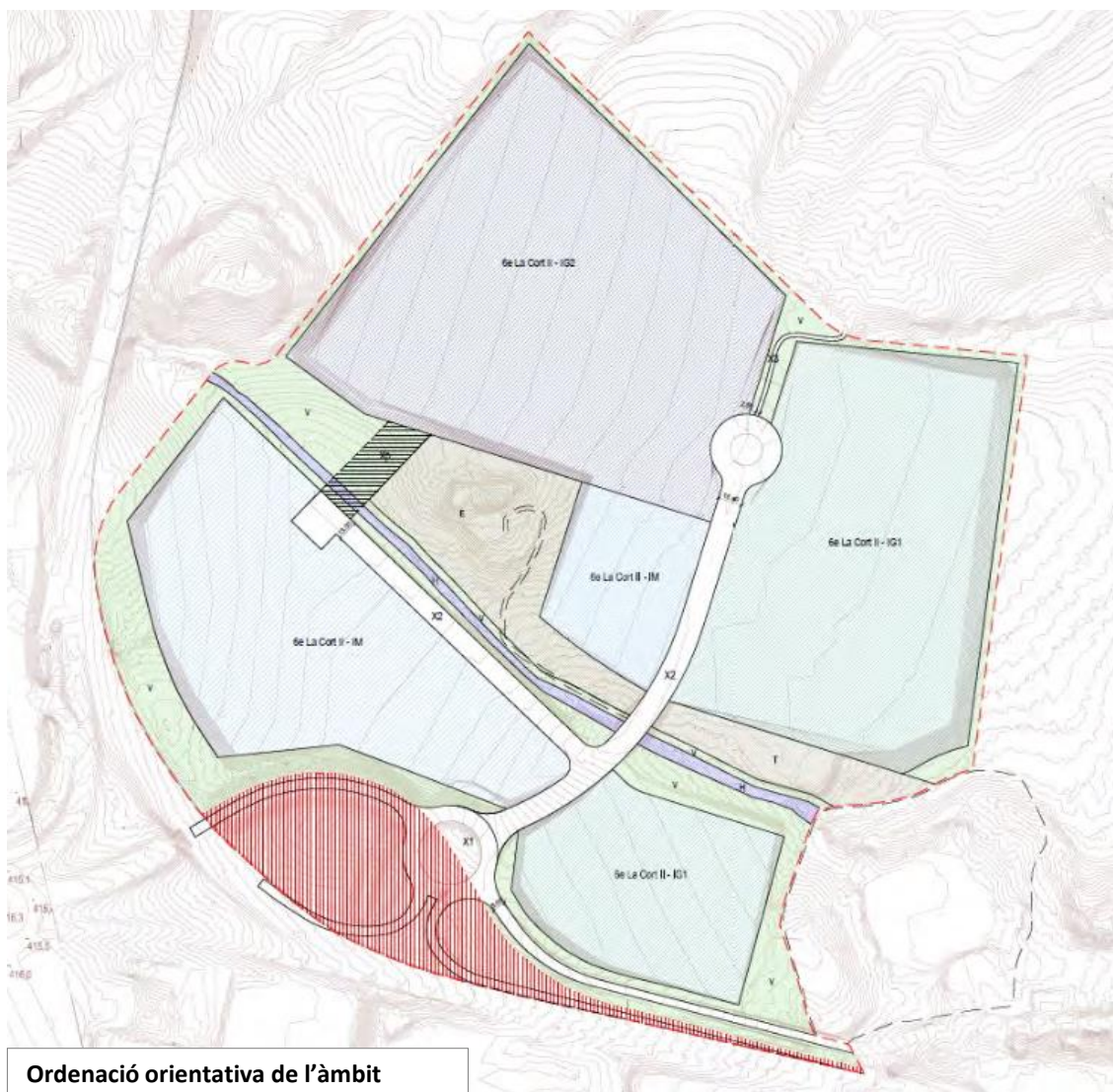
----- Límit del PTPCC. Sistema d'espais oberts de valor natural i connexió.

Acord

• Aprovar definitivament i publicar



Bages



Ordenació orientativa de l'àmbit



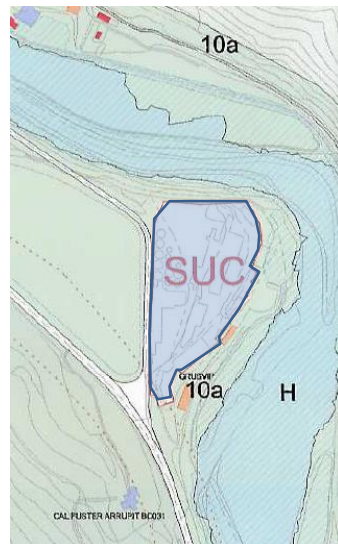
Acord

- Aprovar definitivament i publicar

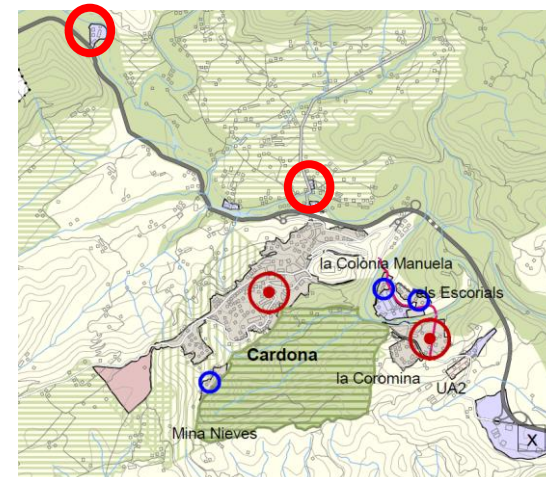


Bages

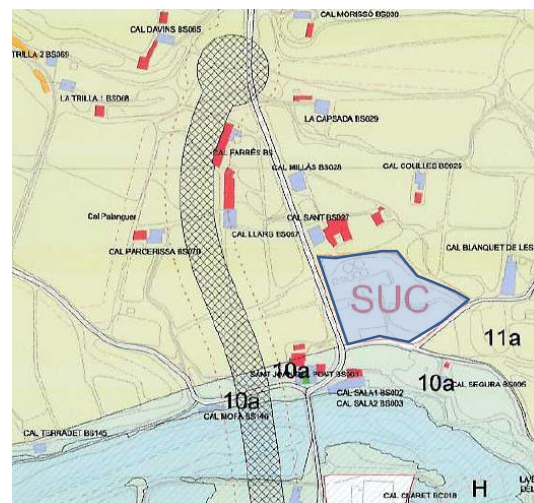
1- Grup Grusvip



Situació



2- Pinallet



● Objecte

- Modificar l'article 136 del POUM, que regula la Subzona sòl industrial per indústria mitjana (clau 6b), per tal d'adequar-ho a la situació actual i a les necessitats de les fàbriques de pinsos ja existents al municipi.

● Acord

- Aprovar definitivament i publicar

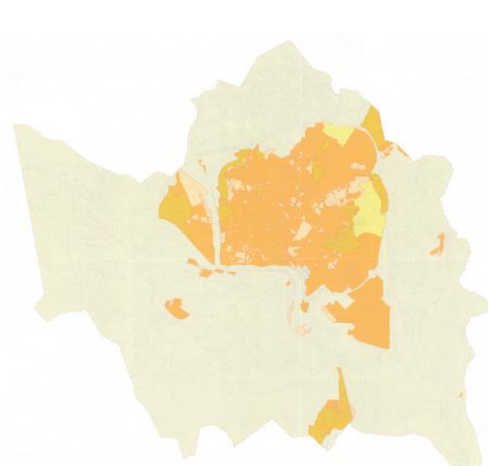
Objecte

Modificacions i esmenes de l'articulat:

- Modificació de l'article 79. Condicions d'ús.
- Derogació de l'article 184. Actuacions de manteniment, conservació, consolidació i reforma i rehabilitació.
- Modificació dels articles 188. Condicions específiques per a l'ús d'habitatge i 195. Condicions particulars d'ús d'habitatge.
- Modificació de l'article 361. Parcel·la.
- Modificació de l'article 362. Alineacions.
- Modificació de l'article 369. Cossos i elements sortints i l'article 385. Cossos, elements sortints i elements tècnics i compositius.
- Esmena a l'article 44. Actuacions en edificacions existents.
- Esmena de l'article 340. Condicions l'edificació de les finques inferiors a 1 hectàrea.
- Esmena a la taula de l'article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments.
- Esmena de la disposició transitòria Primera. Edificacions fora d'ordenació i disconformes.
- Esmena de l'ANNEX IV. Àrees de planejament anterior.
- Dues fitxes de les característiques d'àmbits de planejament derivat (PPU003 i PPU004).

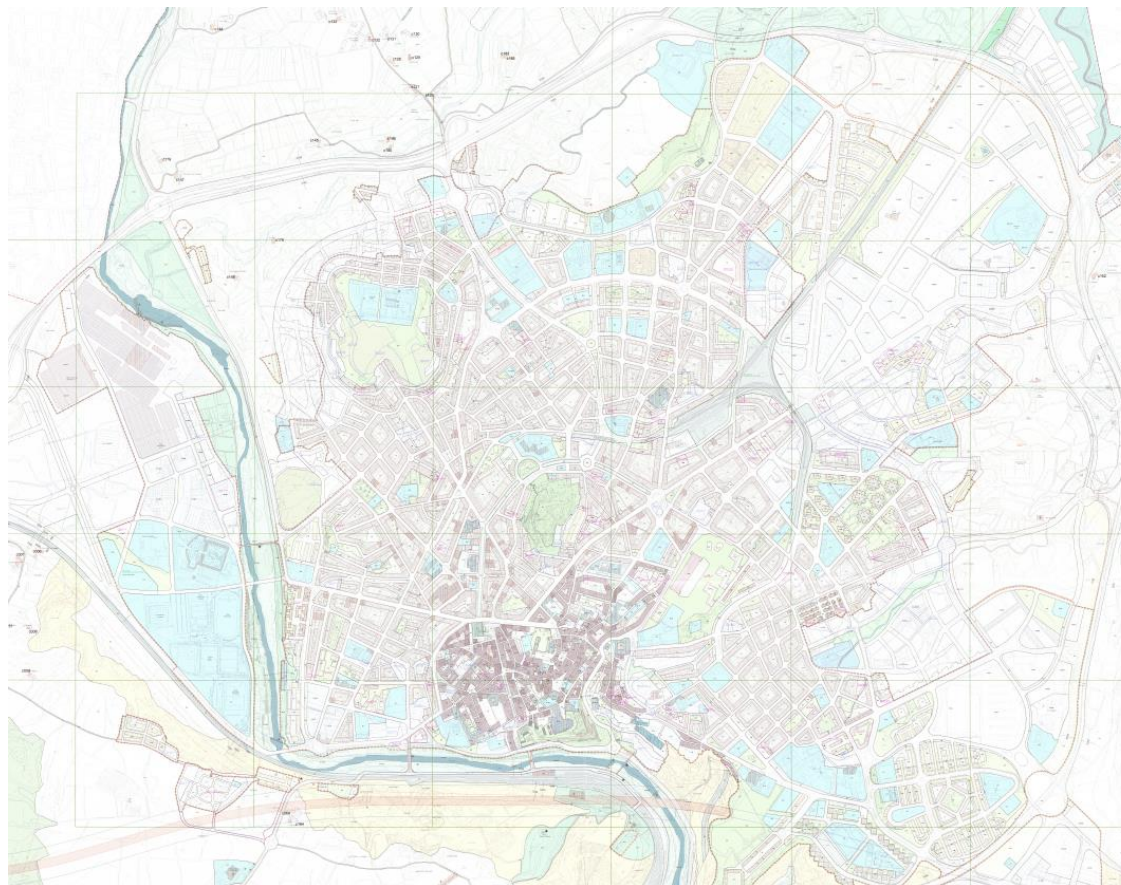
Acord

- Aprovar definitivament suspenent executivitat amb prescripcions



SUC	4 805
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	664,05 Ha
SNC	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	114,94 Ha
àmbits de desenvolupament (PAU i PMU)	
terrenys subjectes a cessió de carrers (art. 31 TRLUC)	
SUD	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	153,51 Ha
SND	
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	56,36 Ha
SNU	
SÒL NO URBANITZABLE	3.174,93 Ha
----- Límit de terme municipal.	4.163,79 Ha

Plànol general d'ordenació



Plànol sòl urbà i urbanitzable



Bages

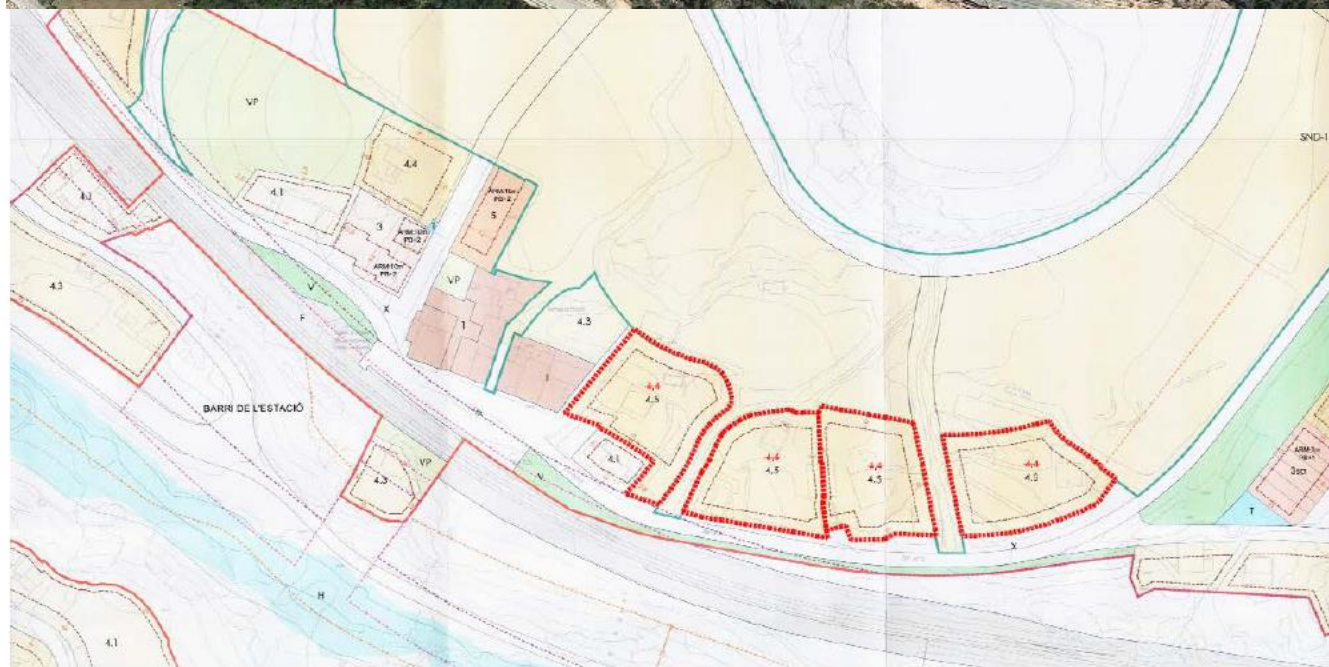


Objecte

- Creació d'una nova subclau de zona, que forma part del sòl urbà consolidat, per augmentar la densitat sense augmentar l'edificabilitat en 4 parcel·les que conformen el front de façana del barri de l'estació; obtenint un front més compacte.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar.

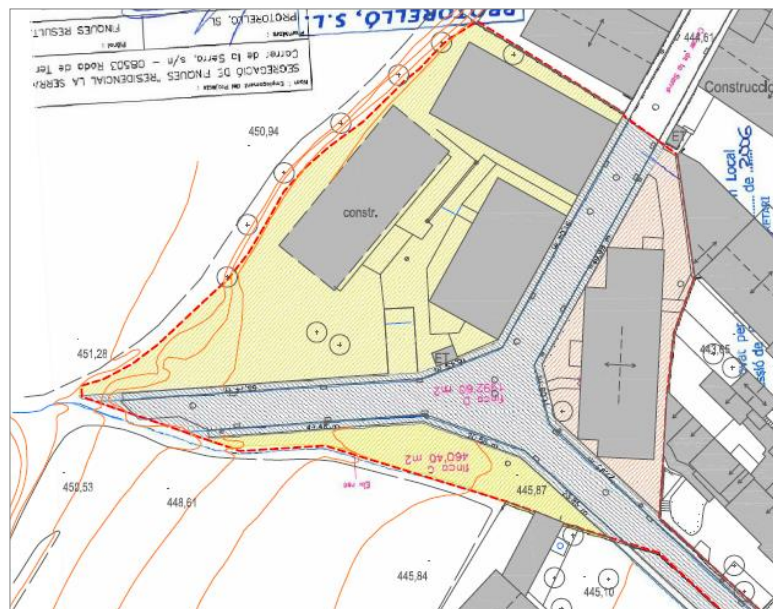


PLÀNOL N.4. Planejament Vigent. Àmbit d' Alteració del Planejament.

Osona



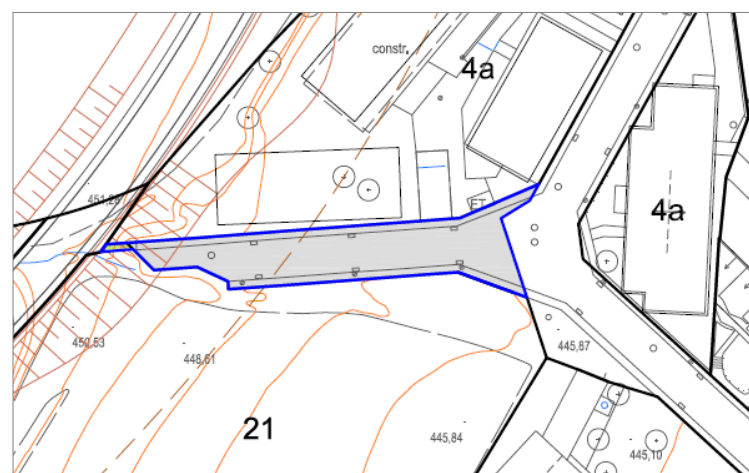
Planejament vigent 2018



Projecte d'urbanització 2006



Situació



Proposta MP



- 21 Agrícola de valor
- Sistema viari

• Objecte

Adequar les prescripcions gràfiques del POUM a la realitat física i jurídica del tram oest del carrer de la Serra, fet pel qual es proposa qualificar de sistema viari el tram de carrer urbanitzat, seguint la traça de l'alineació.

• Acord

- Aprovar definitivament i publicar

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REORDENACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS SITUATS A LA FRANJA DE SÒL URBÀ ENTRE L'AJUNTAMENT, LA VIA DEL TREN I EL NOU NUS DE LA C-17



Planejament vigent



Planejament proposat

SANT MARTÍ DE CENTELLES



Osona



Situació

Objecte

Reordenació del sòl de sistemes de la illa de l'ajuntament amb la finalitat de poder urbanitzar l'espai públic i edificar un nou equipament municipal destinat a sala polivalent i magatzem municipal, en un espai del nucli urbà amb facilitat per desplaçar-s'hi a peu.

Acord

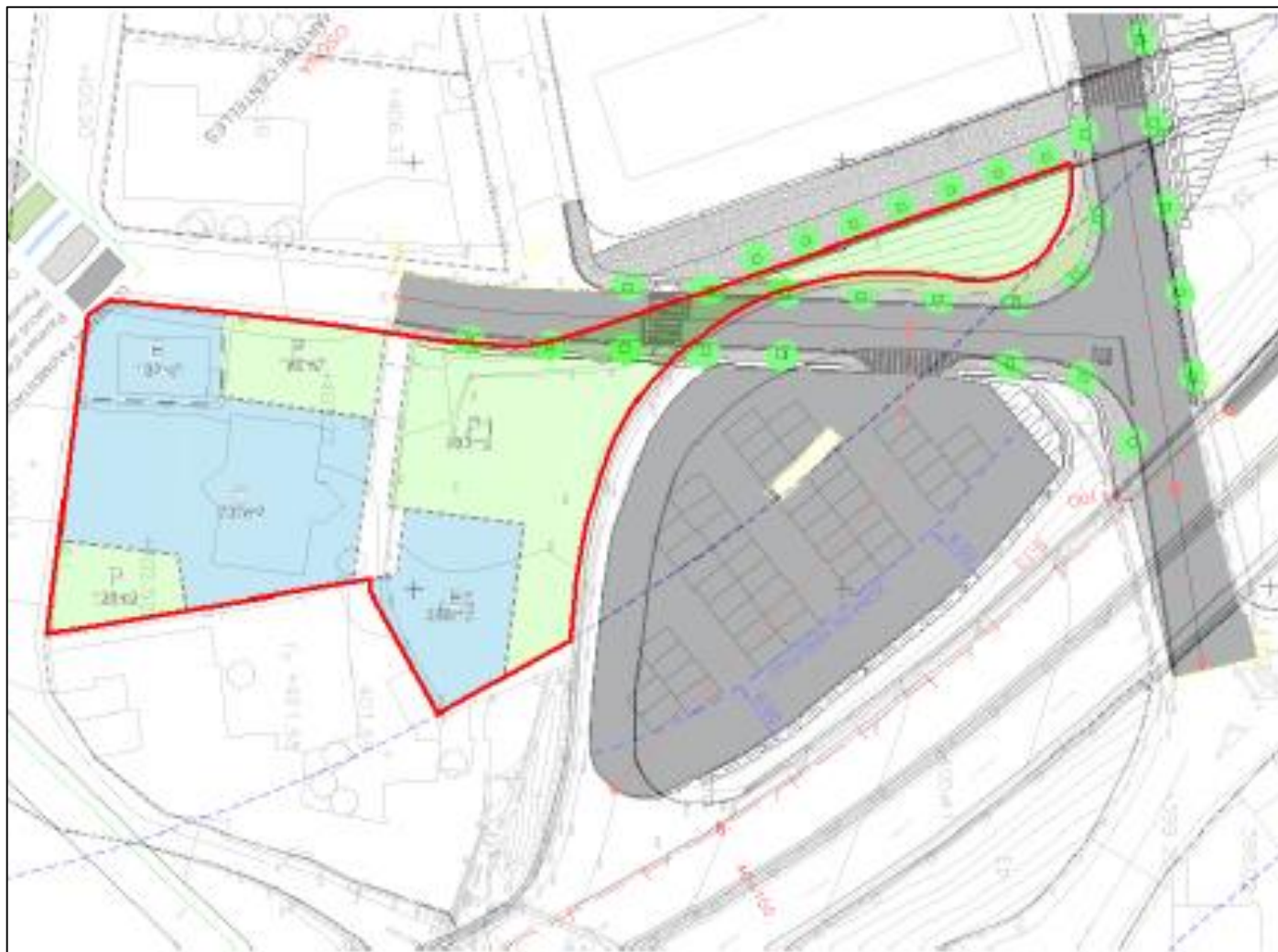
- Suspendre l'emissió de l'informe art.98 amb consideracions

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REORDENACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS SITUATS A LA FRANJA DE SÒL URBÀ ENTRE L'AJUNTAMENT, LA VIA DEL TREN I EL NOU NUS DE LA C-17

SANT MARTÍ DE CENTELLES



Osona



Projecte constructiu amb clau MB-06010-A1 preveu una reordenació del nus de la C-17



Situació

• Objecte

- Reordenació del sòl de sistemes de la illa de l'ajuntament amb la finalitat de poder urbanitzar l'espai públic i edificar un nou equipament municipal destinat a sala polivalent i magatzem municipal, en un espai del nucli urbà amb facilitat per desplaçar-s'hi a peu.

• Acord

- Suspendre l'emissió de l'informe art.98 amb consideracions

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REORDENACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS SITUATS A LA FRANJA DE SÒL URBÀ ENTRE L'AJUNTAMENT, LA VIA DEL TREN I EL NOU NUS DE LA C-17

SANT MARTÍ DE CENTELLES



Osona



Estat actual



Situació



Proposta

• Objecte

Reordenació del sòl de sistemes de la illa de l'ajuntament amb la finalitat de poder urbanitzar l'espai públic i edificar un nou equipament municipal destinat a sala polivalent i magatzem municipal, en un espai del nucli urbà amb facilitat per desplaçar-s'hi a peu.

• Acord

- Suspendre l'emissió de l'informe art.98 amb consideracions

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REORDENACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS SITUATS A LA FRANJA DE SÒL URBÀ ENTRE L'AJUNTAMENT, LA VIA DEL TREN I EL NOU NUS DE LA C-17

SANT MARTÍ DE CENTELLES

Osona



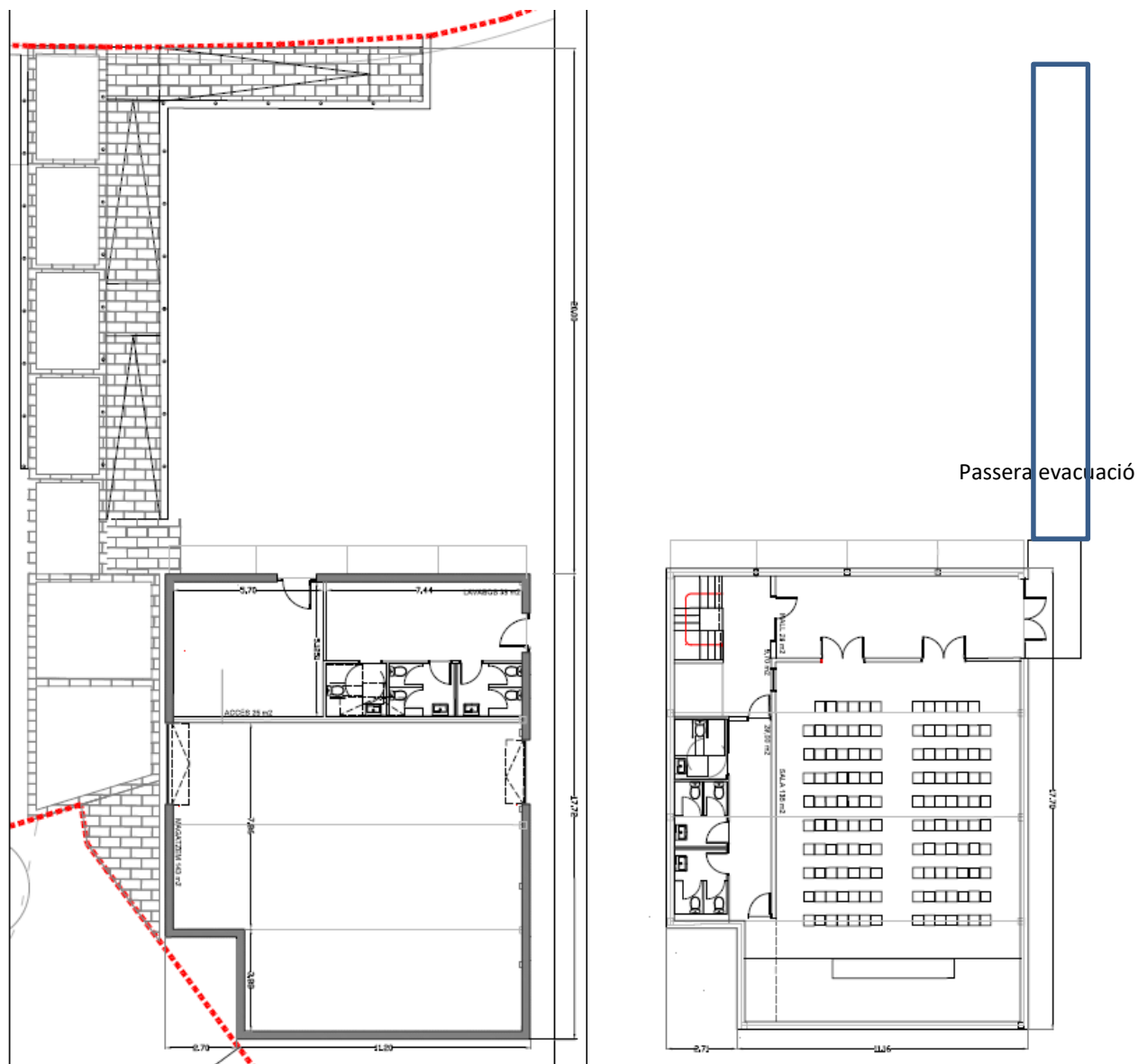
Situació

Objecte

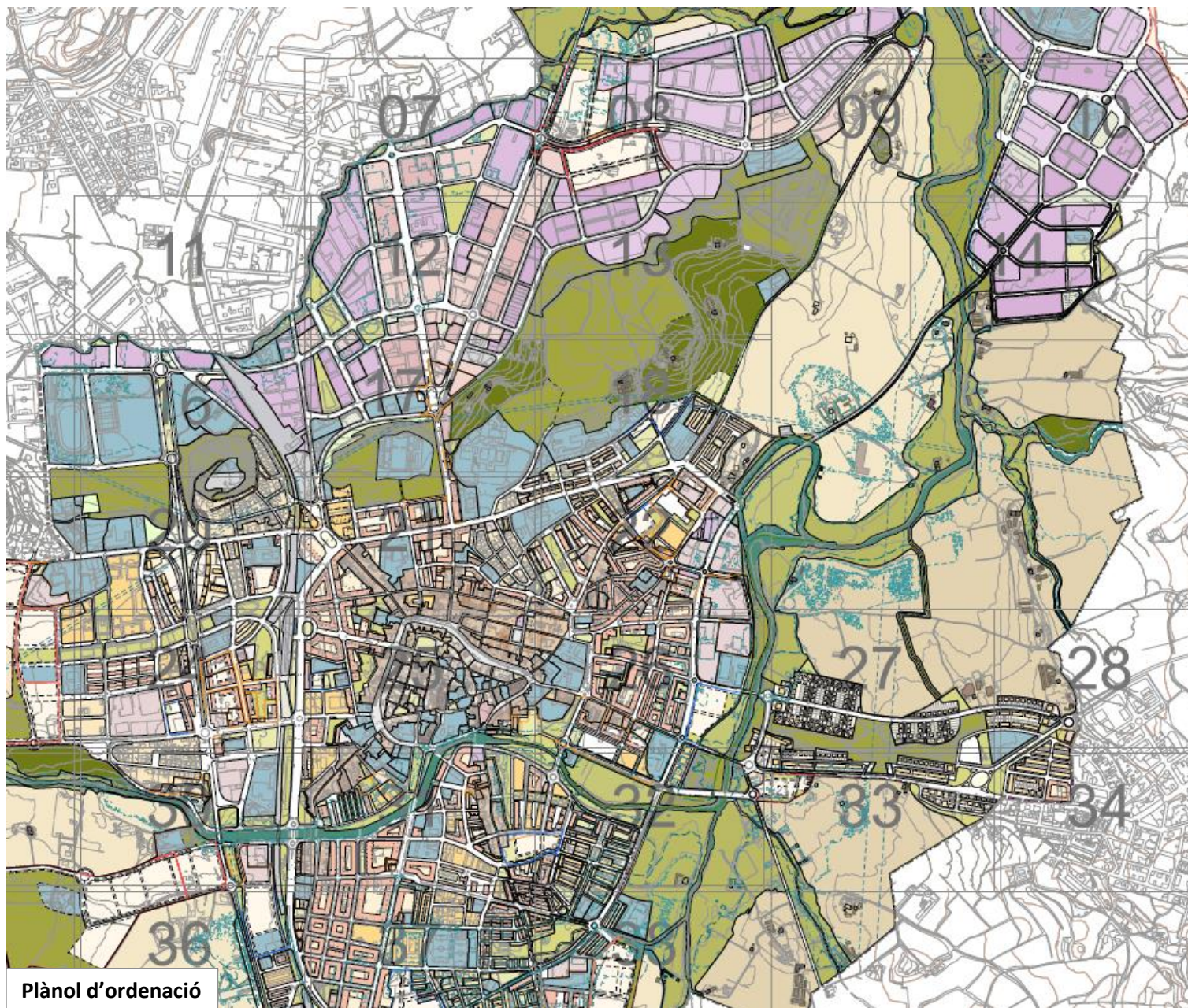
- Reordenació del sòl de sistemes de la illa de l'ajuntament amb la finalitat de poder urbanitzar l'espai públic i edificar un nou equipament municipal destinat a sala polivalent i magatzem municipal, en un espai del nucli urbà amb facilitat per desplaçar-s'hi a peu.

- **Acord**

- Suspendre l'emissió de l'informe art.98 amb consideracions



Proposta d'urbanització i encaix equipament



Plànol d'ordenació



Osona

Objecte

- La present modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Vic (POUM), publicat al DOGC de 3 de juliol de 2019, té com a finalitat ajustar diverses determinacions normatives i corregir alguns errors materials detectats en la documentació.

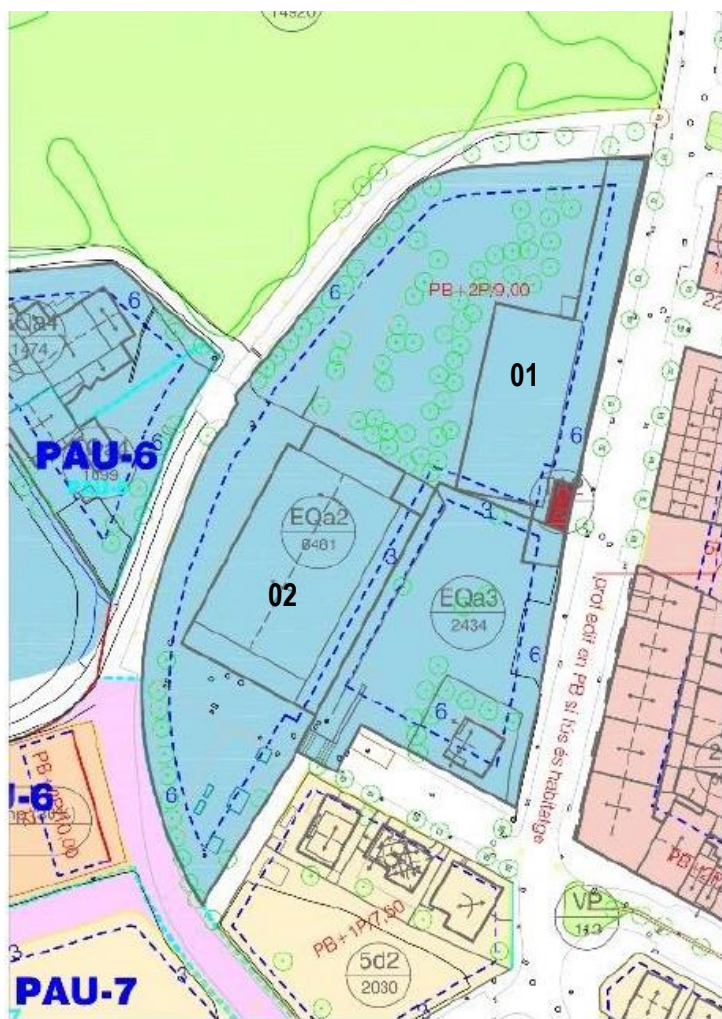
L'abast de la present modificació puntual de planejament, es circumscriu a l'ajust i compleció del redactat d'alguns articles de la normativa vigent, la correcció d'alguns errors gràfics detectats en els plànols d'ordenació, l'ajust d'algunes fitxes del Catàleg de béns a protegir del municipi i d'algunes fitxes del Catàleg de masies i altres construccions en sòl no urbanitzable.

Acord

- Aprovar definitivament suspenent executivitat amb prescripcions

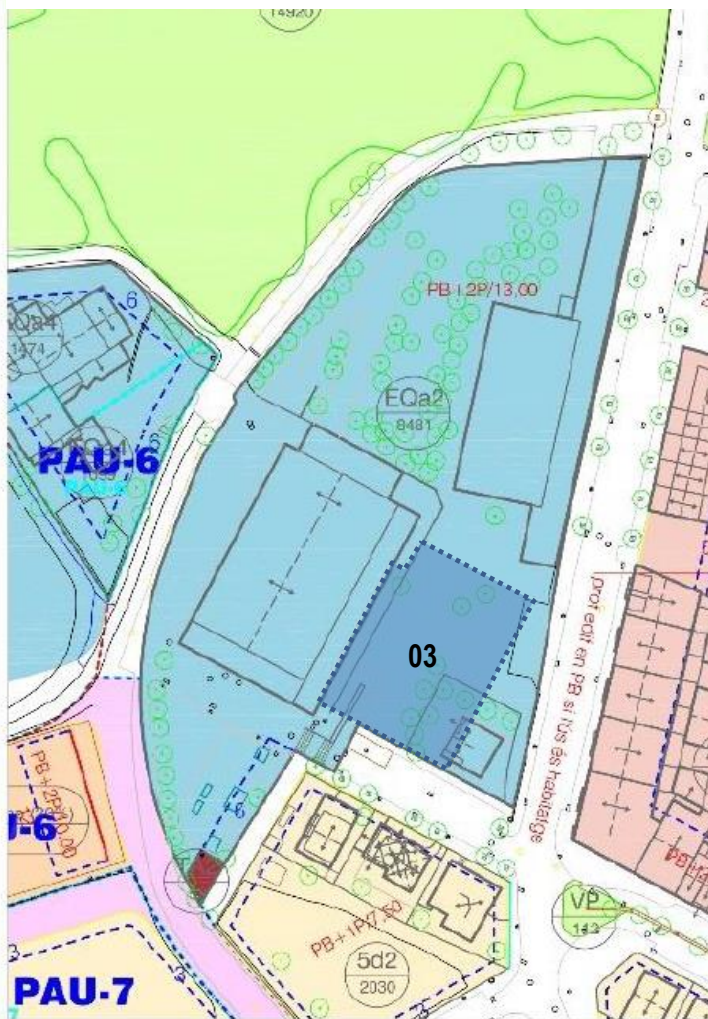
01- Espai d'Aigua i Salut Taradell

02- Pavelló El Pujoló



Planejament vigent

03- Nou espai poliesportiu



Proposta

TARADELL



Osona



Situació

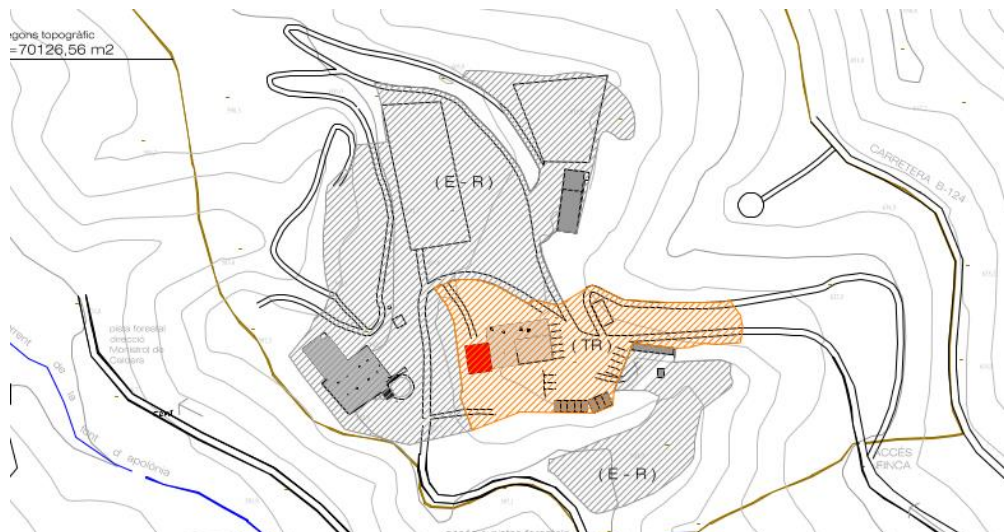
Objecte

- Possibilitar l'ampliació del pavelló actualment existent, generar un complex esportiu integrat en el que les edificacions dialoguin entre elles, a més de regularitzar la situació de les edificacions ja existents per evitar l'existència de volums disconformes.

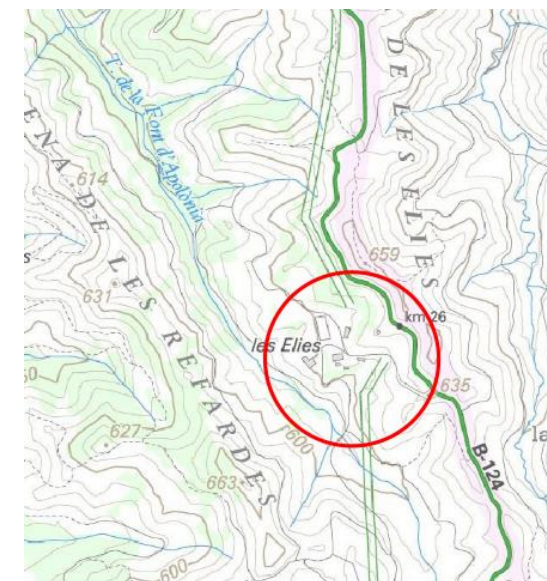
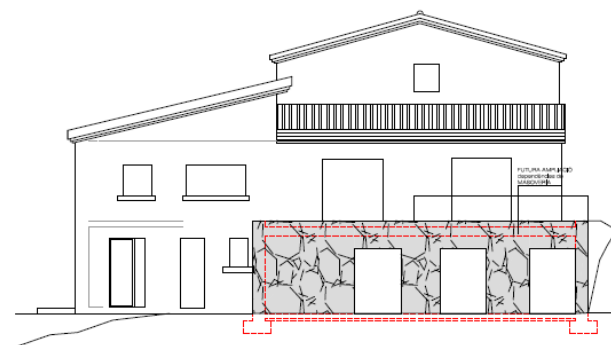
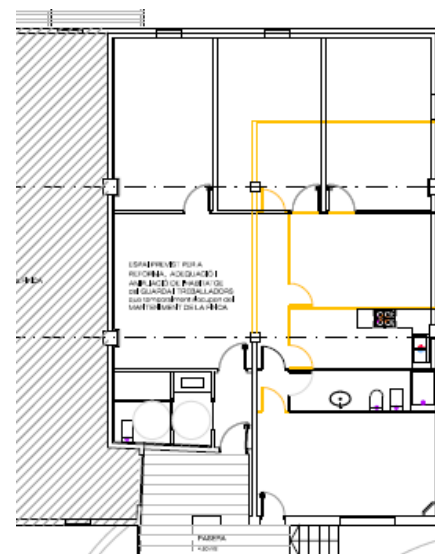
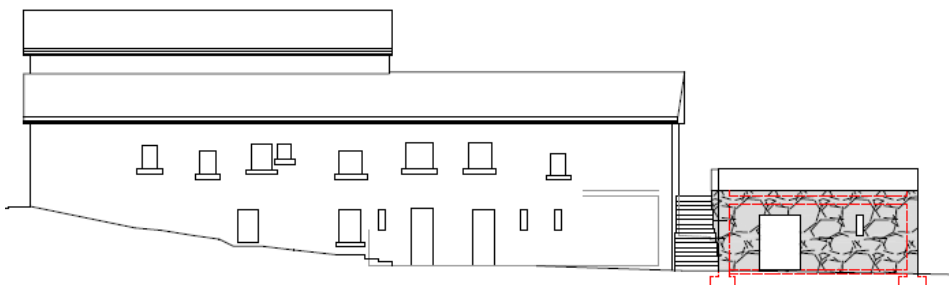
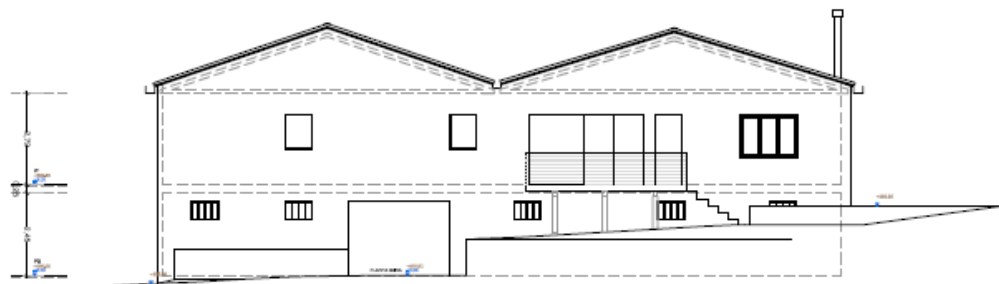
Acord

- Emetre informe favorable art.87 amb observacions

Bages



Emplaçament. Proposta



Situació

Objecte

Regular l'àmbit de la finca Les Elies per tal d'implantar els usos de turisme rural, esportiu-hípic i ramader. El Pla identifica i regula la zona d'activitat de turisme rural i la zona d'activitat equina i ramadera.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 3 PER A L'AMPLIACIÓ DEL SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS EN L'ÀMBIT CONTIGU A L'ETAP D'OLOST



Sòl no urbanitzable

Proposta ubicació nou dipòsit

Delimitació Sòl urbà

Instal·lacions ETAP actual

Sòl urbà

Objecte

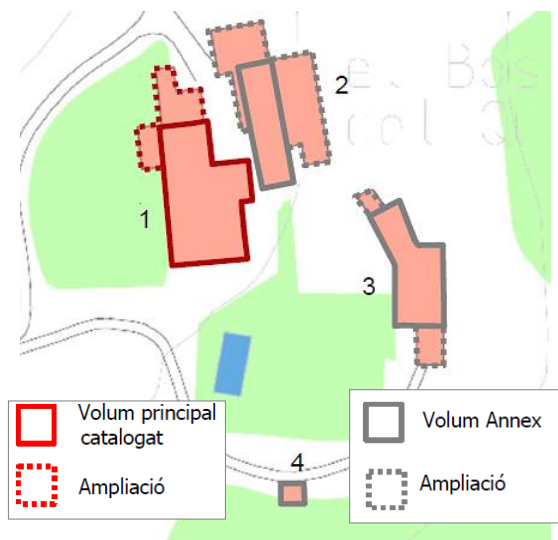
L'objecte és l'ampliació de la planta potabilitzadora per la millora de la seva funcionalitat.



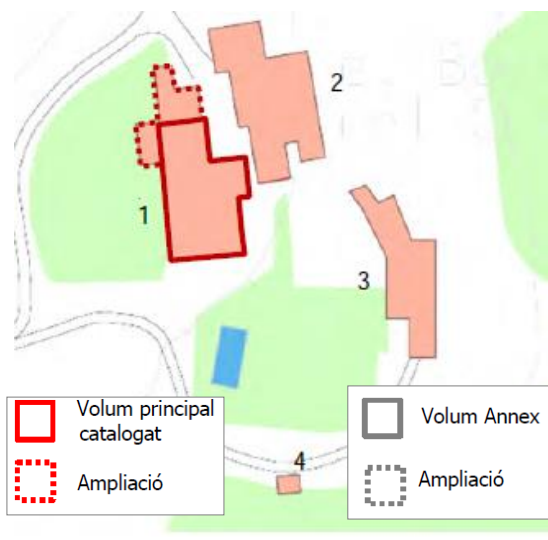
Acord

Donar conformitat i publicar

Fitxa 26- Bosc del Quer



PROPOSTA ANTERIOR



NOVA PROPOSTA



Imatges de l'àmbit



Objecte

- Incorporar al Catàleg de Masies i Cases Rurals de Sant Julià de Vilatorrada les edificacions del Bosc del Quer i la Cabana del Bosc del Quer, recollides a l'inventari contingut en el mateix catàleg.

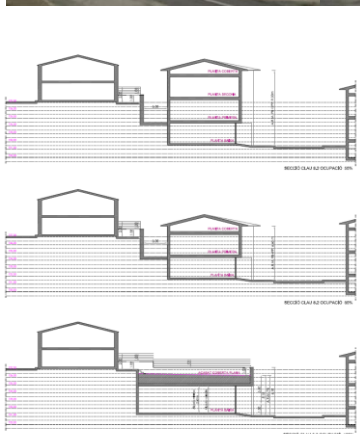
Les edificacions formen part del conjunt de la masia coneguda amb el mateix nom que data del segle XVII. Al llarg del temps aquestes edificacions han sofert importants modificacions i ampliacions.

Acord

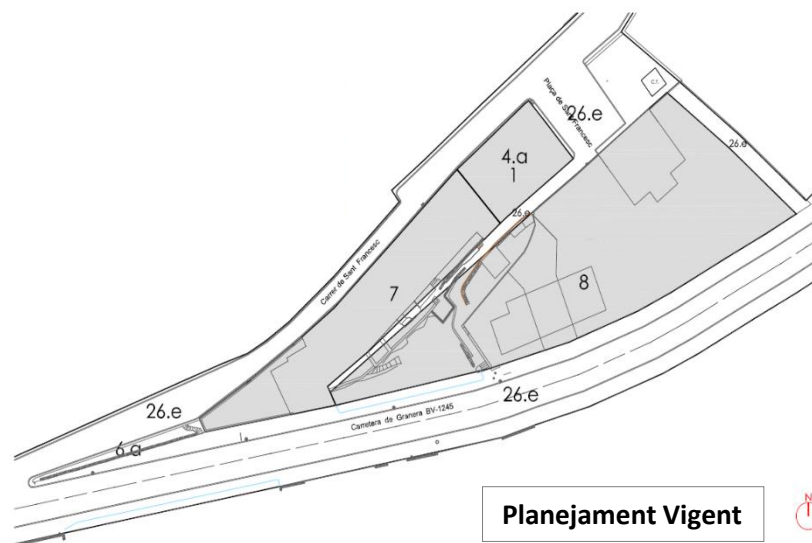
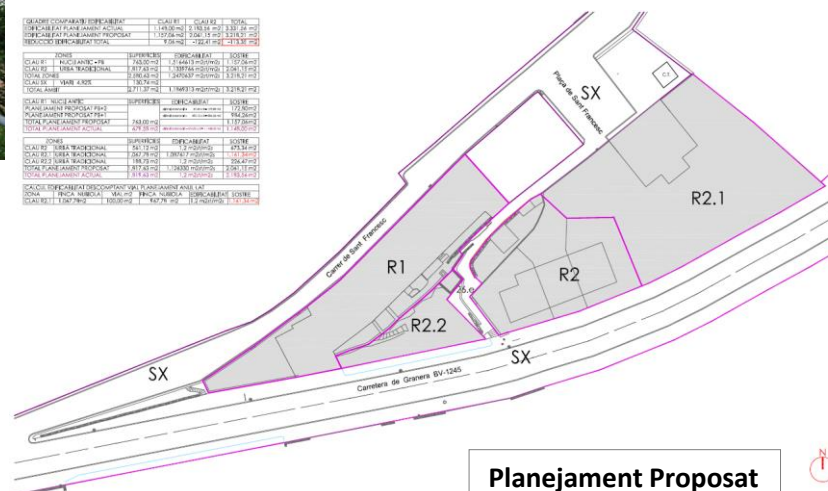
- Aprovar definitivament i publicar

Castellterçol

Moianès



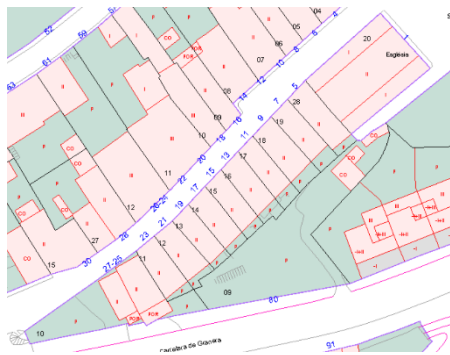
Parametres Clau 8.2

[illegible]

Objecte

Ajustar el planejament vigent a la realitat física de l'àmbit amb l'objectiu d'alliberar l'afectació de vial dels patis posteriors de les finques del Carrer Sant Francesc i de la finca de la Plaça Sant Francesc n. 1 i 3 i proposar com a vial definitiu el passatge existent que connecta la Plaça Sant Francesc amb la Carretera de Granera.

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER AJUSTAR ELS VIALS PREVISTOS AL PLANEJAMENT VIGENT A LA REALITAT FÍSICA DE L'ÀMBIT COMPRES ENTRE ELS CARRERS SANT FRANCESC, PLAÇA SANT FRANCESC I CARRETERA DE GRANERA



Cadastrat



Parcel·lari Vigent

ZONA CLAU R1			
FINCA	SUP. PARCEL·LA	EDIFICABILITAT	SUP. SOSTRE
1.1	54.03 m ²	plànol ordenació	91.02 m ²
1.2	53.23 m ²	plànol ordenació	90.24 m ²
3	57.43 m ²	plànol ordenació	86.22 m ²
1.3	59.04 m ²	plànol ordenació	88.54 m ²
1.4	59.43 m ²	plànol ordenació	86.30 m ²
1.5	60.67 m ²	plànol ordenació	91.64 m ²
1.6	54.40 m ²	plànol ordenació	83.04 m ²
1.7	54.22 m ²	plànol ordenació	84.70 m ²
1.8	55.04 m ²	plànol ordenació	91.54 m ²
1.9	199.47 m ²	plànol ordenació	255.32 m ²
4.1	53.84 m ²	plànol ordenació	109.68 m ²
TOTAL	763.00 m ²		1.157.06 m ²

ZONA CLAU R2			
FINCA	SUP. PARCEL·LA	EDIFICABILITAT	SUP. SOSTRE
4.2	15.72 m ²	1.2 m ² /m ²	22.44 m ²
1.10	188.73 m ²	1.2 m ² /m ²	226.47 m ²
1.11	67.78 m ²	1.2 m ² /m ²	91.34 m ²
2	1.067.75 m ²	1.087.021 m ² /m ²	1.141.34 m ²
3	474.62 m ²	1.2 m ² /m ²	569.54 m ²
TOTAL	1.817.63 m ²		2.061.15 m ²

VIARI CLAU SX	
FINCA	SUPERFÍCIE
1.12	87.04 m ²
1.13	43.70 m ²
TOTAL	130.74 m ²

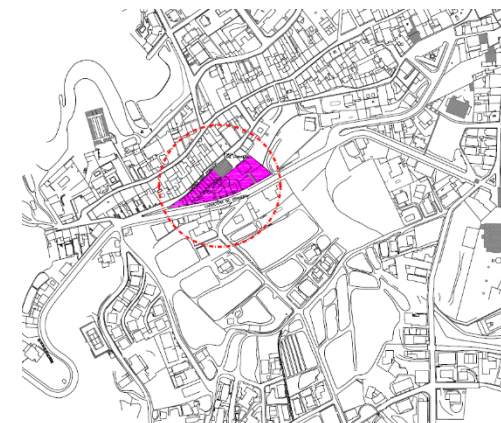
TOTAL SUPERFÍCIES ÀMBIT PLANEJAMENT		
ZONA	SUP. FINQUES	SUP. EDIFICABILITAT
CLAU R1	763.00 m ²	1.157.06 m ²
CLAU R2	1.817.63 m ²	2.061.15 m ²
CLAU SX	130.74 m ²	
TOTAL	2.711.37 m ²	3.218.21 m ²



Parcel·lari Proposat



Moianès



Objecte

Ajustar el planejament vigent a la realitat física de l'àmbit amb l'objectiu d'alliberar l'afectació de vial dels patis posteriors de les finques del Carrer Sant Francesc i de la finca de la Plaça Sant Francesc n. 1 i 3 i proposar com a vial definitiu el passatge existent que connecta la Plaça Sant Francesc amb la Carretera de Granera.

Acord

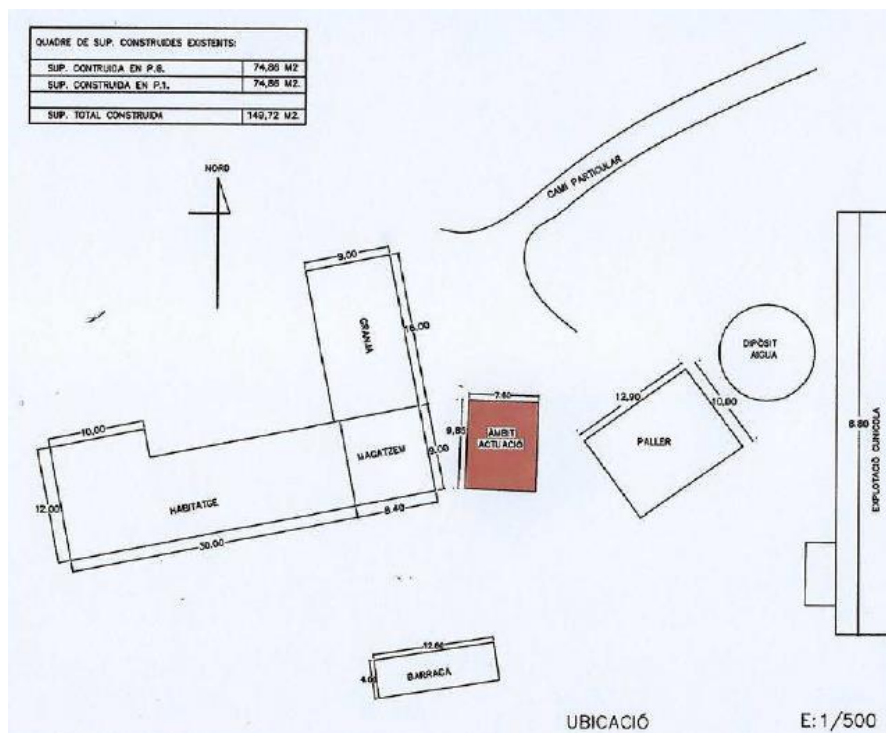
Mantenir suspesa l'executivitat de l'aprovació definitiva amb prescripcions

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA REFORMA AMB CANVI D'ÚS D'UN COBERT AGRÍCOLA A HABITATGE A LA MASIA DE "CAL REI"

Inventari de Masies



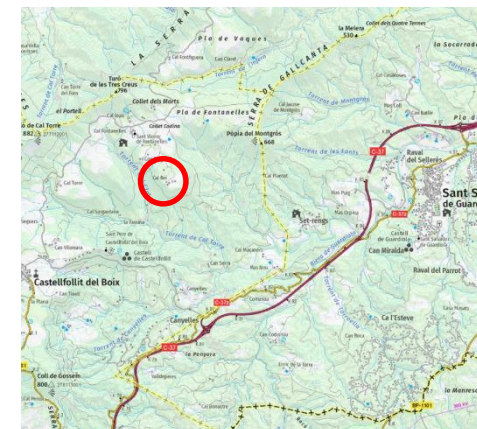
QUADRE DE SUP. CONSTRUÏDES EXISTENTS:	
SUP. CONSTRUÏDA EN P.B.	74,06 M2.
SUP. CONSTRUÏDA EN P.1.	74,85 M2.
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA	149,72 M2.



CASTELLFOLLIT DEL BOIX



Bages



Situació

Objecte

Projecte actuació específica en sòl no urbanitzable per a la reforma amb canvi d'ús d'un cobert agrícola a habitatge a la Masia de "Cal Rei" (polígon 7, parcel·la 23), al terme municipal de Castellfollit del Boix (Bages).

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA REFORMA AMB CANVI D'ÚS D'UN COBERT AGRÍCOLA A HABITATGE A LA MASIA DE "CAL REI"

CASTELLFOLLIT DEL BOIX

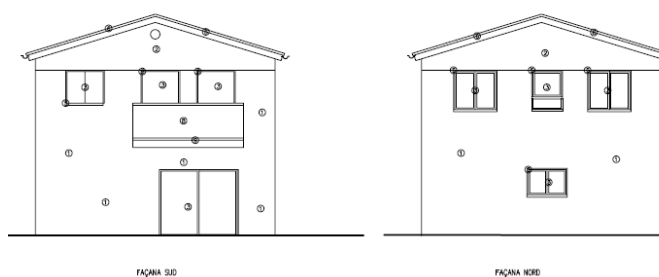
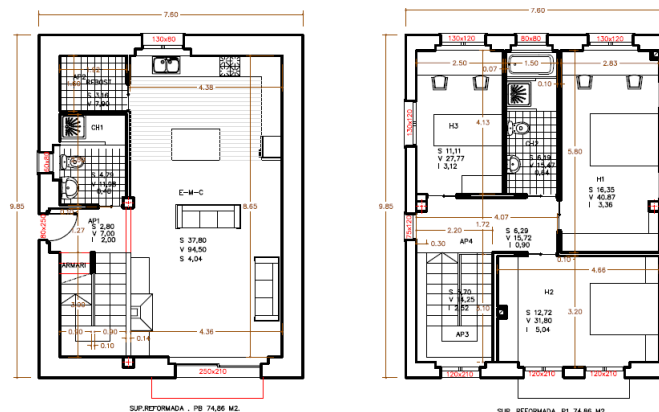
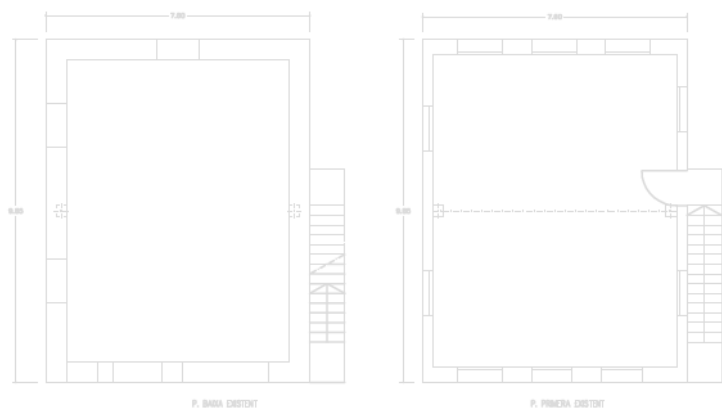


Bages

Estat Actual



Proposta



● Acord

●

Aprovar el projecte

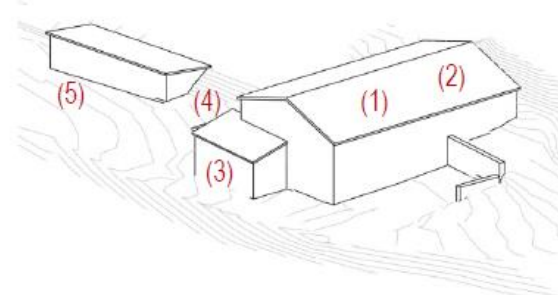
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA "CAN MIQUEL"



Inventari de Masies



Estat actual. Façana Principal



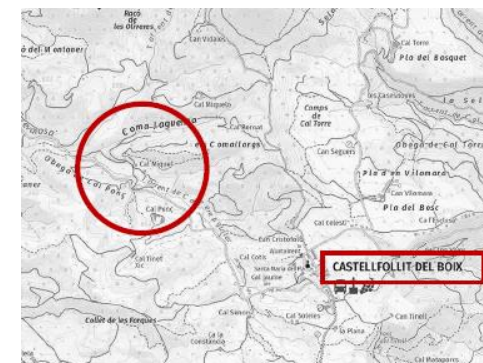
Esquema conjunt masia. Vista sud.



CASTELLFOLLIT DEL BOIX



Bages



Situació

Objecte

Projecte actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la masia Can Miquel al terme municipal de Castellfollit del Boix (Bages).

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA "CAN MIQUEL"

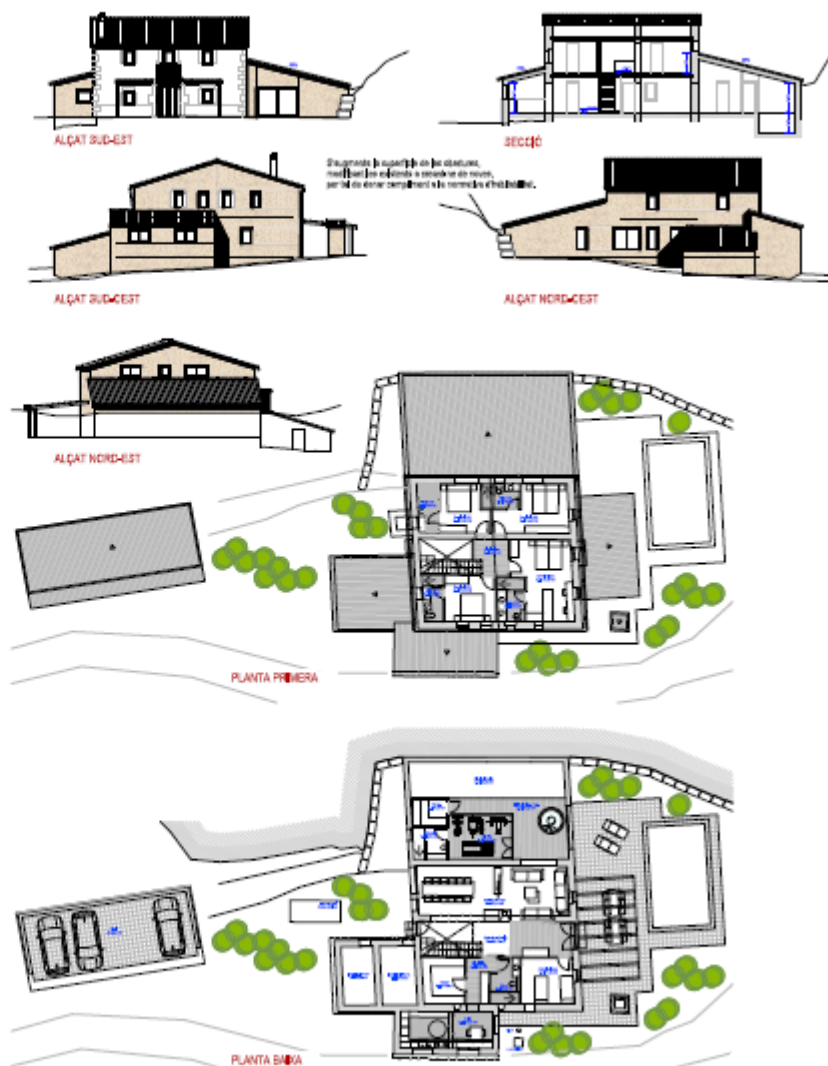
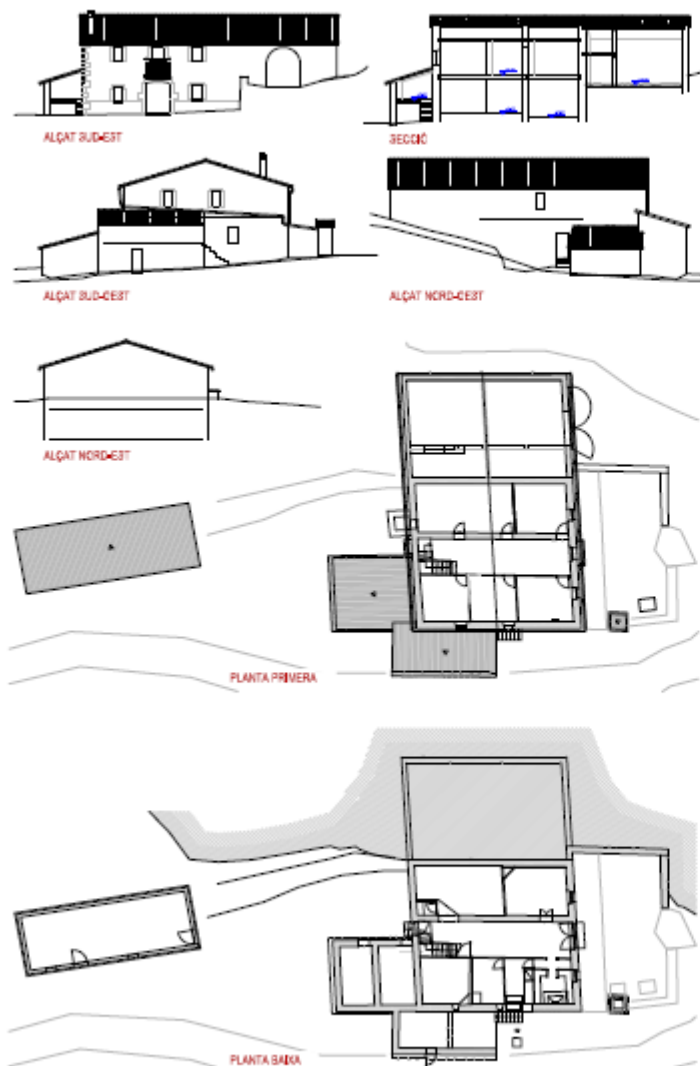
CASTELLFOLLIT DEL BOIX



Bages

Estat Actual

Proposta

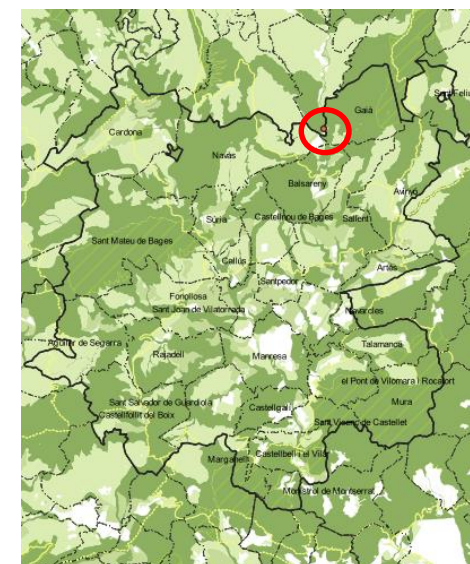


Acord

Aprovar el projecte



Bages



Situació

Objecte

Projecte per l'ampliació d'un camí privat i la construcció d'una escullera a la finca de Cal Aimeric, al terme municipal de Gaià.

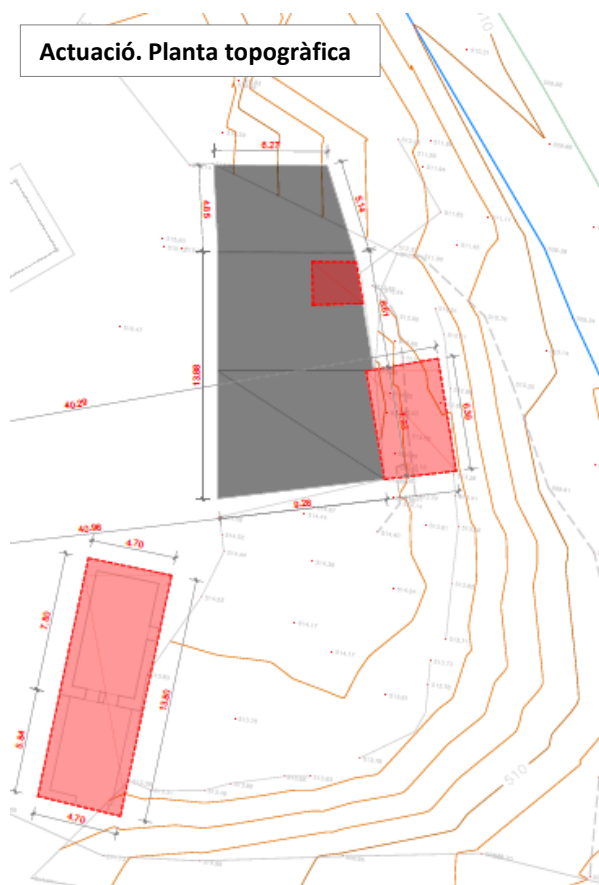
Acord

Aprovar projecte

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SOL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO, PISCINA, REFORMA DE BANY I RETIRADA DE PLACA SOLAR A LA MASIA LA BARRACA.



Actuació. Planta topogràfica



Proposta Intervenció



Bages



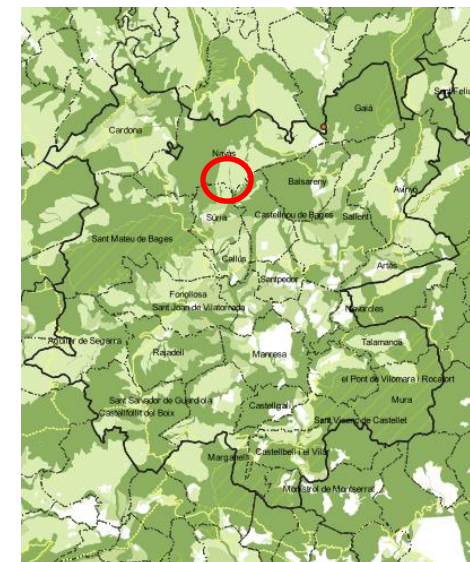
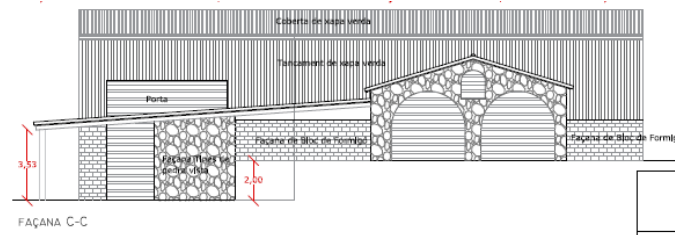
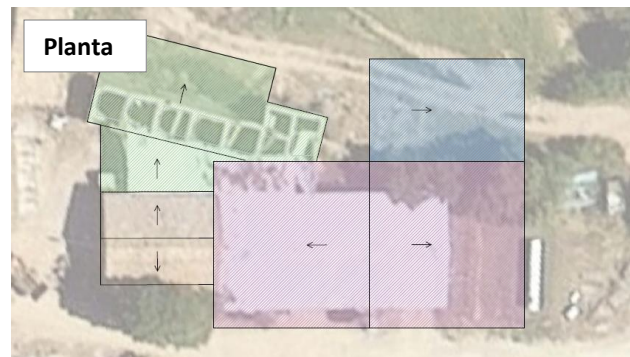
Situació

Objecte

Projecte actuació específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un porxo, piscina, reforma de bany i retirada de placa solar a la masia la barraca (polígon 4, parcel·la 43), al terme municipal de Gaià (Bages).

Acord

Suspendre l'aprovació del projecte amb prescripcions.



Situació

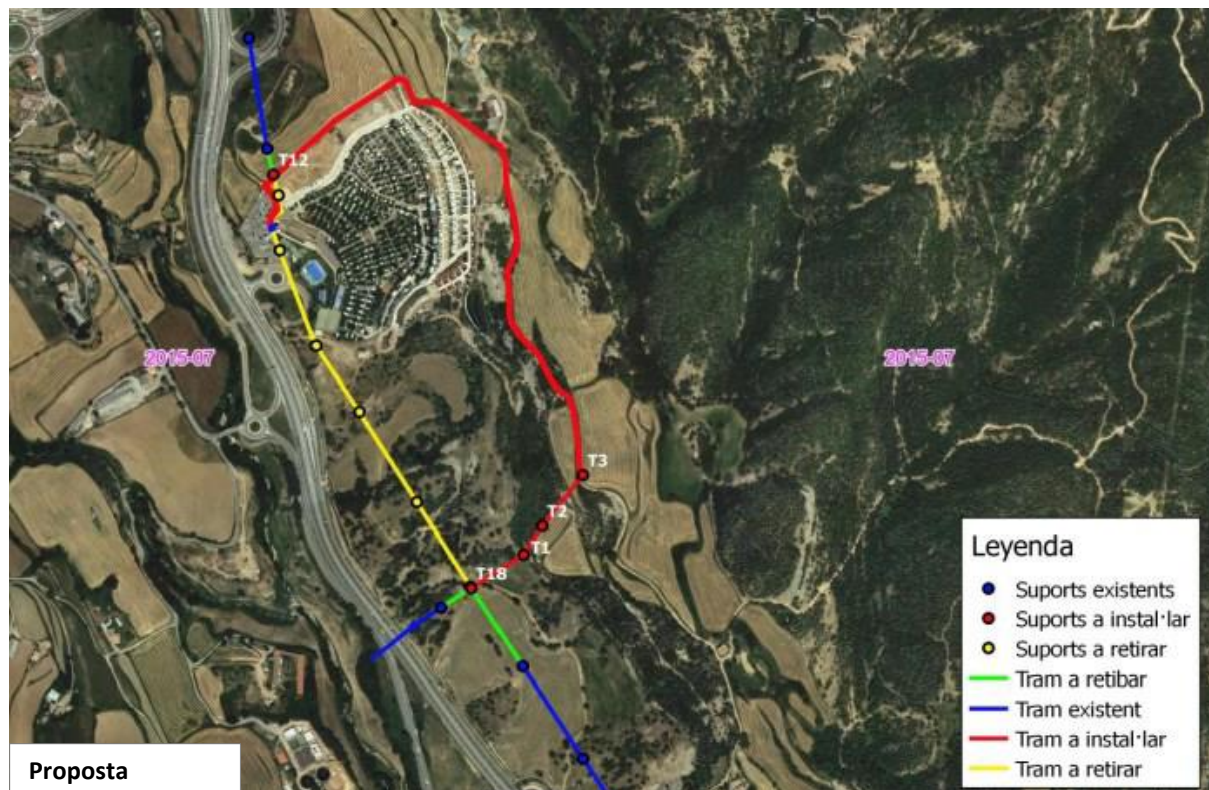
Objecte

Projecte per l'ampliació de coberts agrícoles, construcció d'un nou magatzem i d'una fonamentació per a una bàscula de camions.

Acord

Suspendre l'emissió de l'informe

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA RETIRADA D'UNA LÍNIA EXISTENT ON S'EMPLAÇA EL CÀMPING BERGA RESORT I NOVA ESTESA DE LA VARIANT DE MITJA TENSIO ÀREA/SUBTERRÀNIA "SALLENT"



Proposta d'actuació

Berguedà



Situació

Objecte

- El projecte presentat consisteix en la retirada de la línia existent que travessa les instal·lacions on s'emplaça el Càmping Berga Resort ctra. C-16 km 96,3 i nova estesa de la variant de Mitja Tensió àrea/subterrània "Sallent" vorejant el recinte pel seu perímetre est i instal·lació d'interruptor seccionador.

Acord

- Aprovar projecte

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT D'ESTABULACIÓ PER VEDELLES DE REPOSICIÓ A LA FINCA EL VERDAGUER

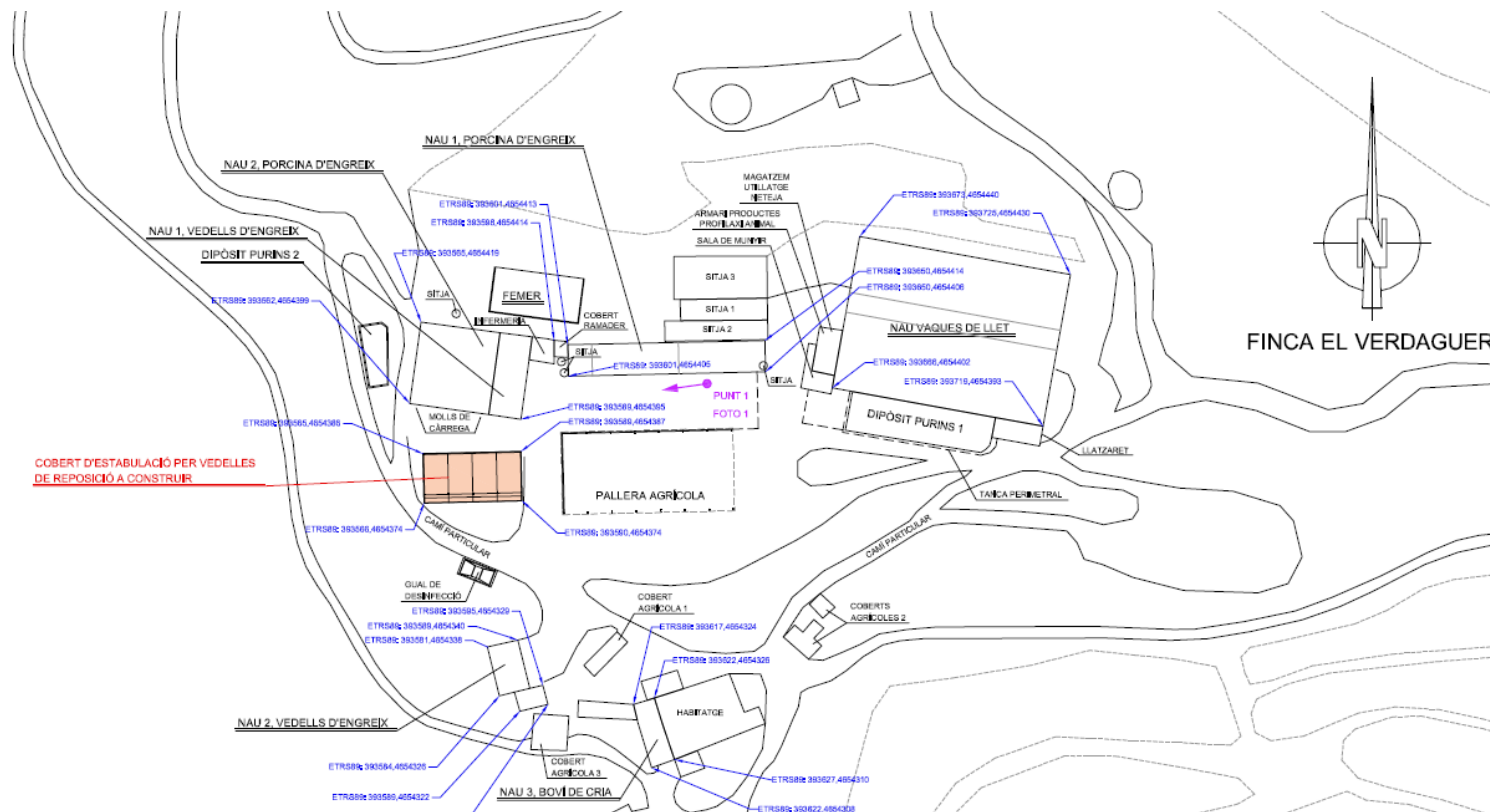
L'ESPUNYOLA



Berguedà



Situació



Objecte

Es sol·licita la construcció d'un cobert d'estabulació per vedelles de reposició, per tal d'incrementar la superfície d'estada del bestiar, millorant el seu benestar, condicions higièniques, sanitàries i facilitar l'accés a les pastures al bestiar semiintensiu.

Acord

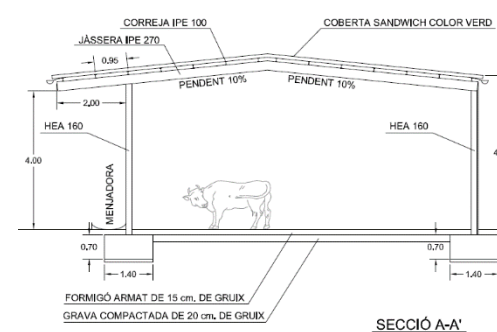
Informe favorable



Estat actual



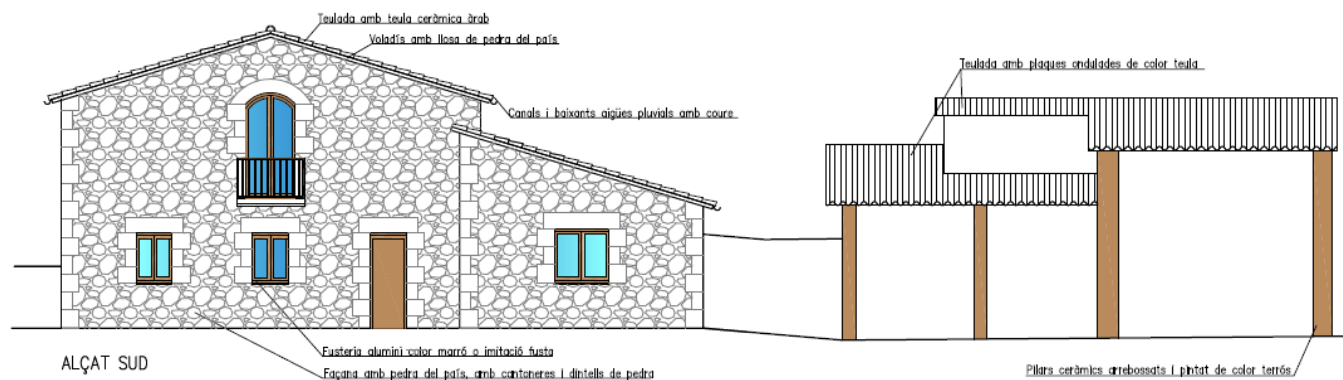
Simulació Proposta



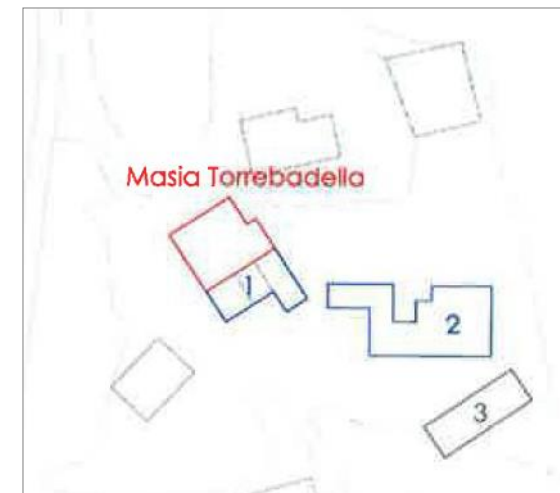
Secció Nau



Estat actual



Proposta



PEU del Catàleg

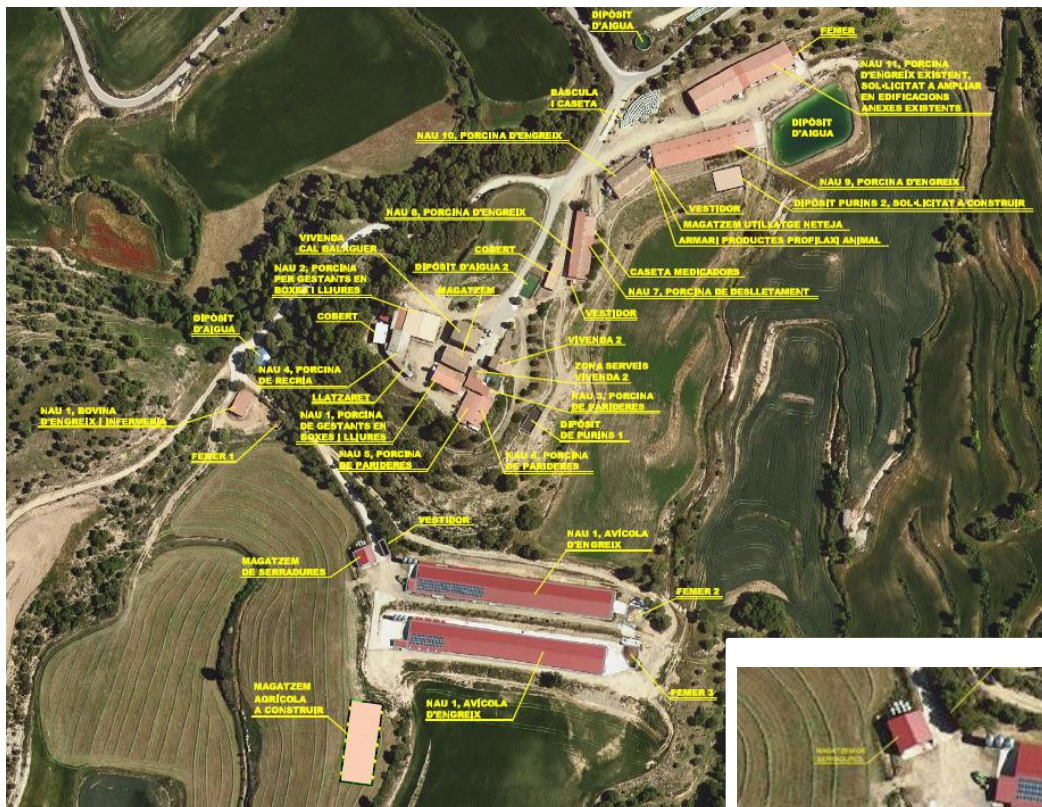
Objecte

- Rehabilitació d'un volum secundari de la Masia Torrebadella, per destinar a un habitatge unifamiliar, destinat al promotor d'aquesta proposta, que és el fill dels propietaris de la finca, i que es dedica exclusivament a l'activitat agrícola i ramadera vinculada a la finca familiar.

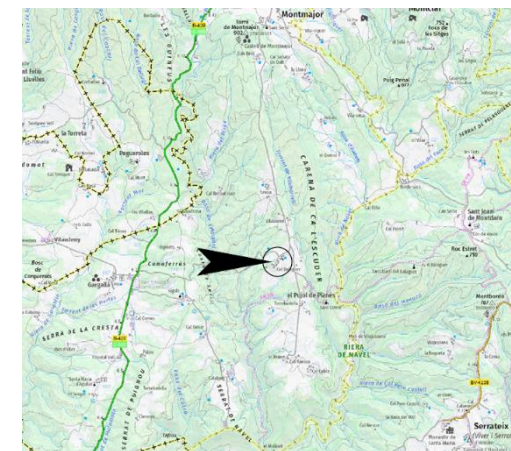
La masia es troba inclosa al PEU del catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU del municipi.

Acord

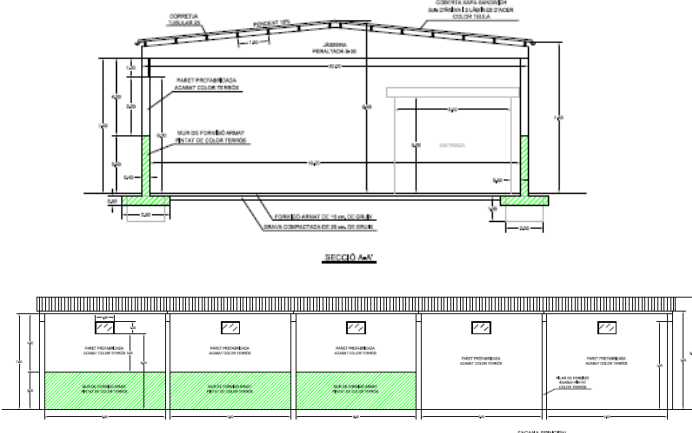
- Aprovar el projecte



Berguedà



Situació



Actuacions

• Objecte

Projecte de construcció de
magatzem agrícola, a la finca
Balaguer.

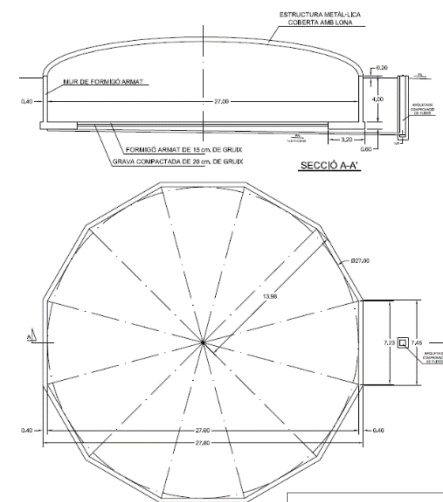
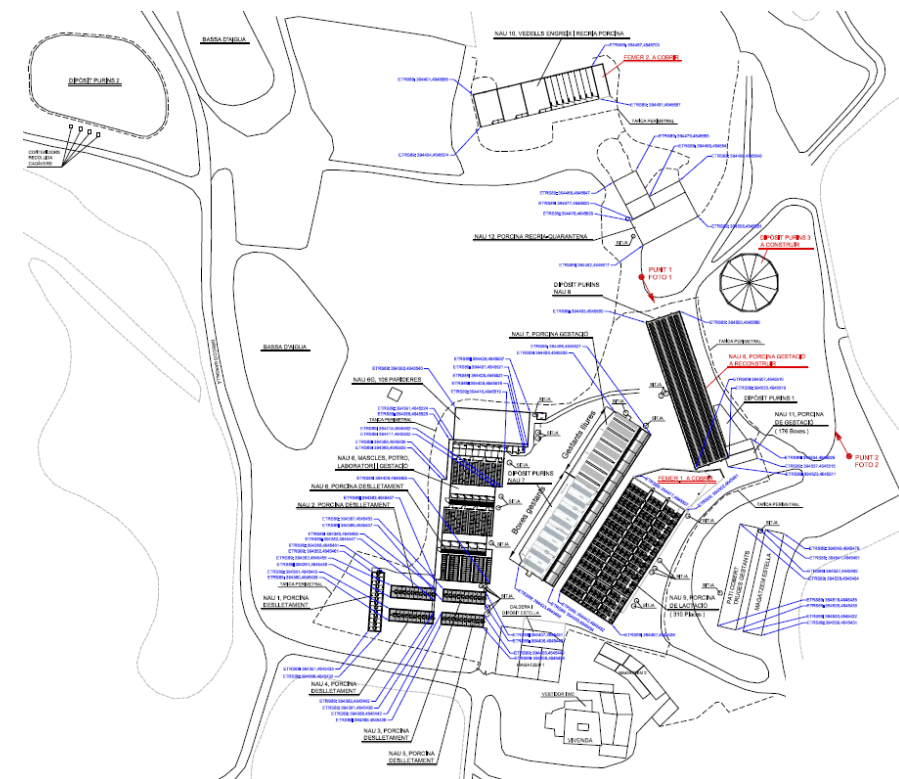
Acord

Informe favorable

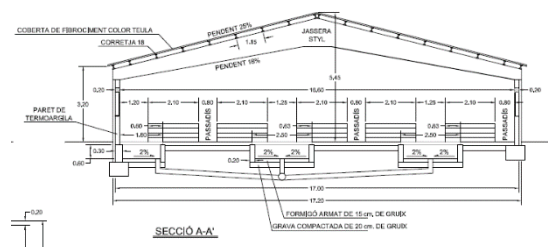
PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA NAU PORCINA, CONSTRUCCIÓ DE DIPÒSITS DE PURINS I DE COBERTES A FEMERS EXISTENTS A LA FINCA CALABUIG

MONTMAJOR

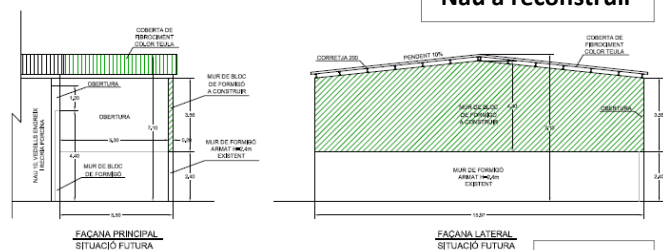
Berguedà



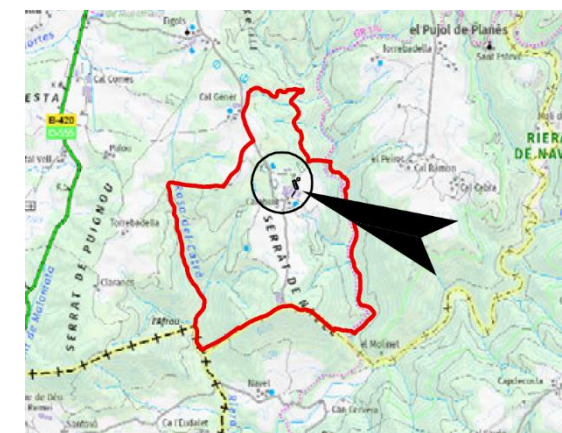
Dipòsit de purins



Nau a reconstruir



Femers



Situació

Objecte

Projecte de reconstrucció de nau porcina existent i construcció de dipòsit de purins i cobrició de femers, sense increment de capacitat ramadera, a la finca Calabuig.

Acord

Informe favorable

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM I LEGALITZACIÓ D'UN COBERT AGRÍCOLA PER INSTAL·LAR PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A CAN CODONY



MANLLEU



Osona



Emplaçament

• Objecte

Construcció d'un nou cobert agrícola i legalització d'un cobert per col·locació de plaques solars a la finca de Can Codony, amb una superfície total de nova implantació de 285,20 m².

• Acord

- Emetre informe favorable

Estat Actual

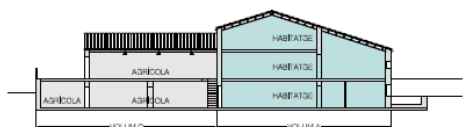


Volum A i volum B - Façana principal sud-oest

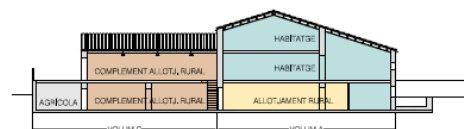


Volum C - Volum agrícola annex a l'edifici principal

Volumetria presentada en 1a CTU



Proposta



Solsonès



Situació



Objecte

Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la masia "Cal Rosta" (polígon 3, parcel·la 18), al terme municipal d'Odèn (Solsonès).



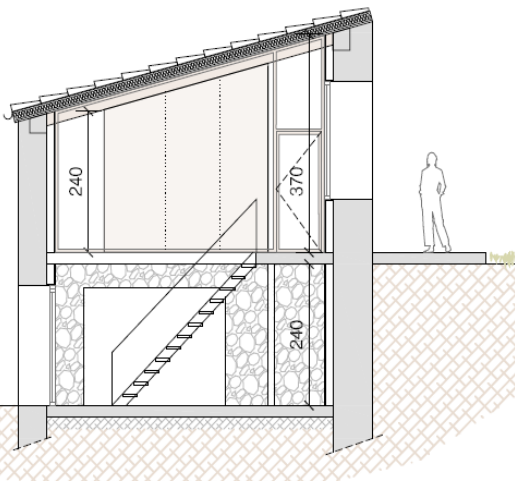
Solsonès

Estudi arqueològic

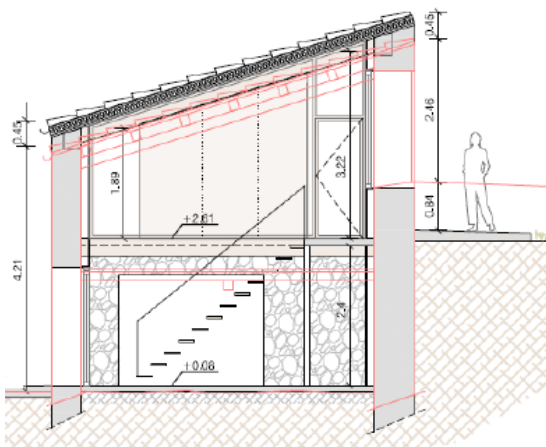


Llegenda cronologies

- Restes d'un mas alt medieval (S. XI-XIV)
- Masia de Cal Rosta (S. XVII)
- Volum de les quadres (S. XVI)
- Ampliació d'una tercera crugia (S. XVIII)
- Construcció del cos de les pallisses (S. XVIII)
- Reformes del S. XIX
- Any 50 cos de maó
- 1990 reformes a coberta i cos adossat



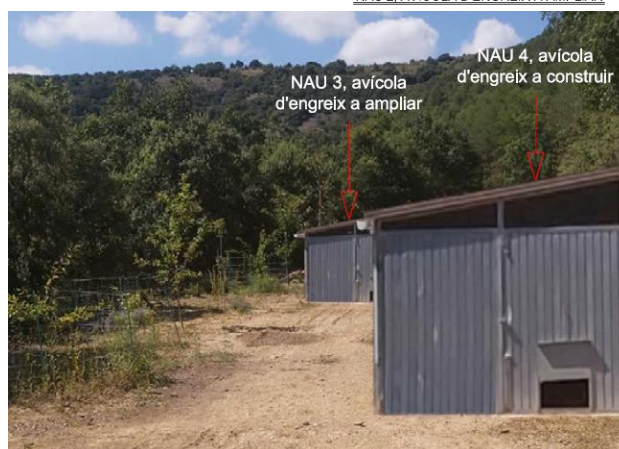
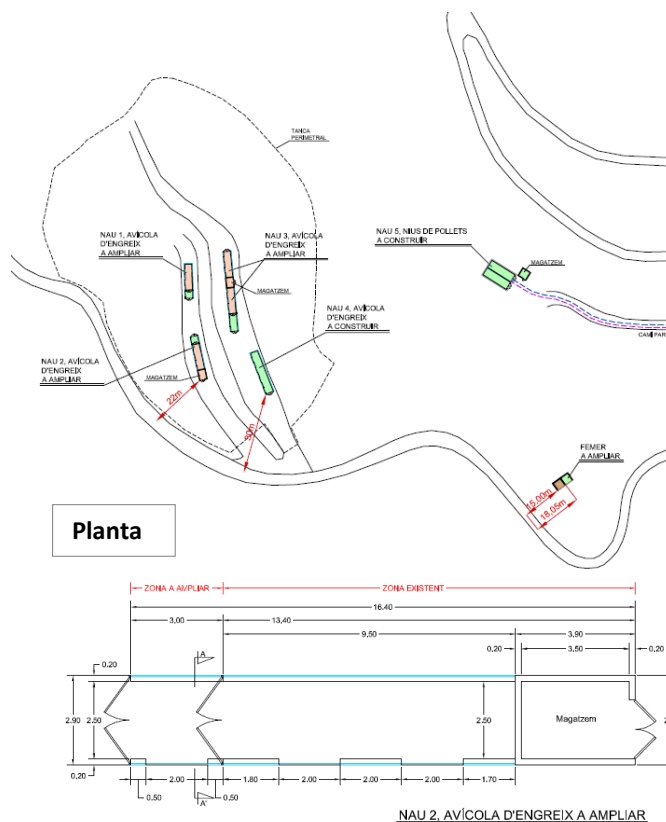
Altures volum 1a CTU



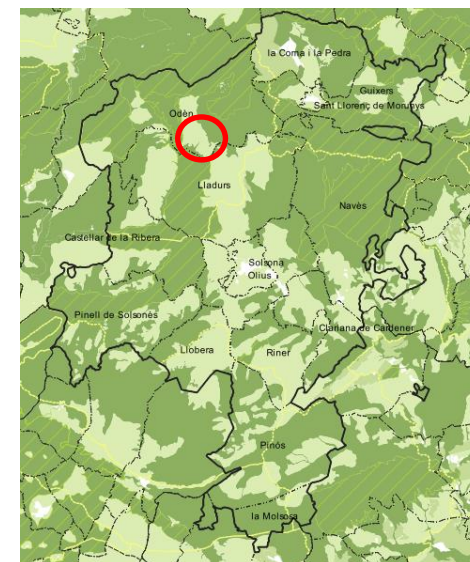
Adequació altures

● Acord

Aprovar el projecte



Solsonès



Situació

Objecte

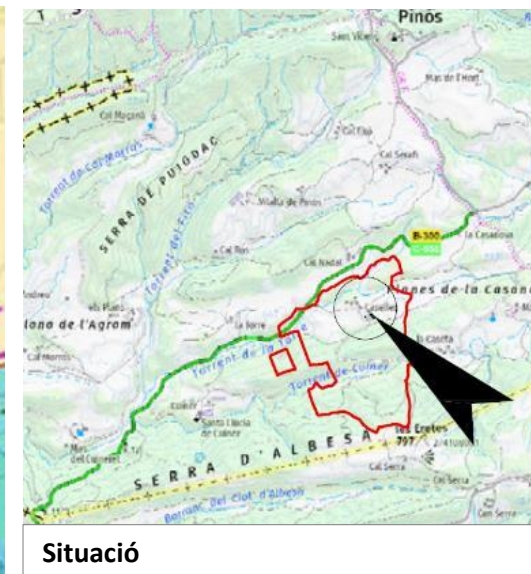
Projecte per l'ampliació d'explotació avícola d'engreix ecològica a la finca Cogulés mitjançant l'ampliació de 3 naus i un femer i la construcció de 2 naus noves

Acord

Informe favorable



Solsonès



Situació

● Objecte

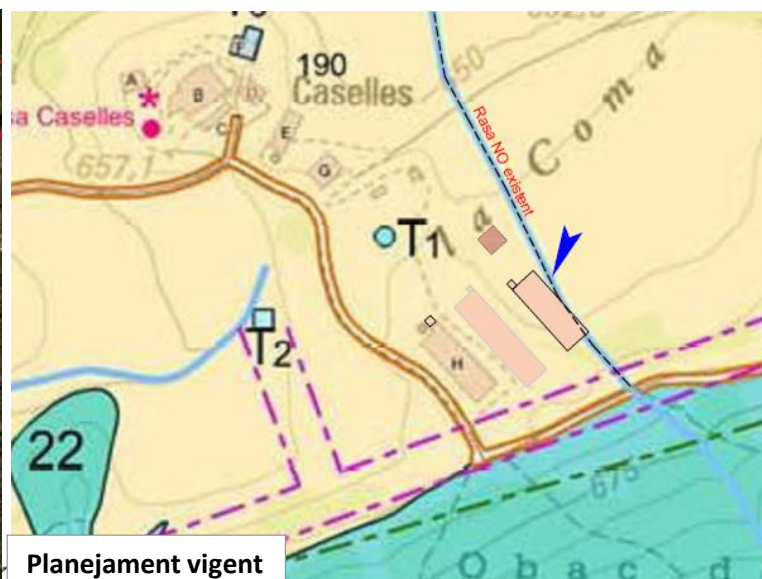
Projecte d'ampliació de l'explotació porcina "Caselles" (marca oficial 547-BJ), ubicada al T.M. de Pinós (Solsonès); fins a una capacitat final de 2.500 places de porcs d'engreix que es trobaran en sistema de règim intensiu.

● Acord

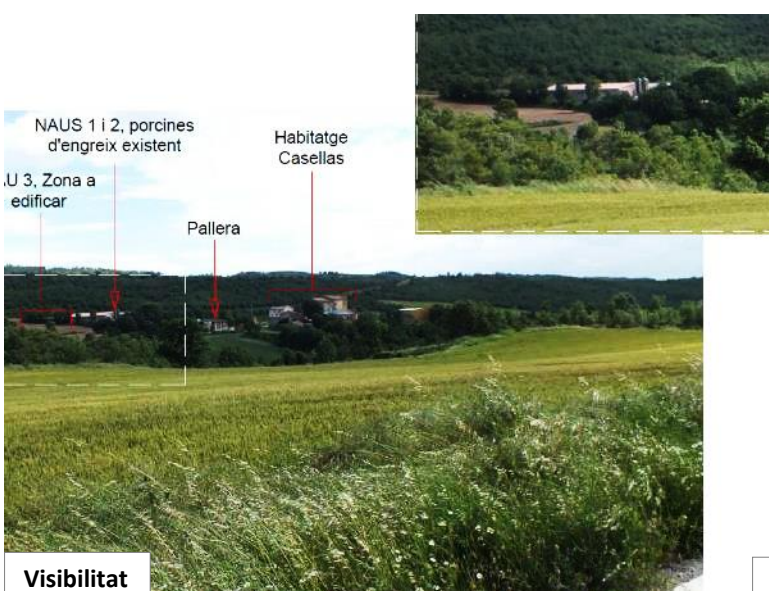
● Emetre informe favorable



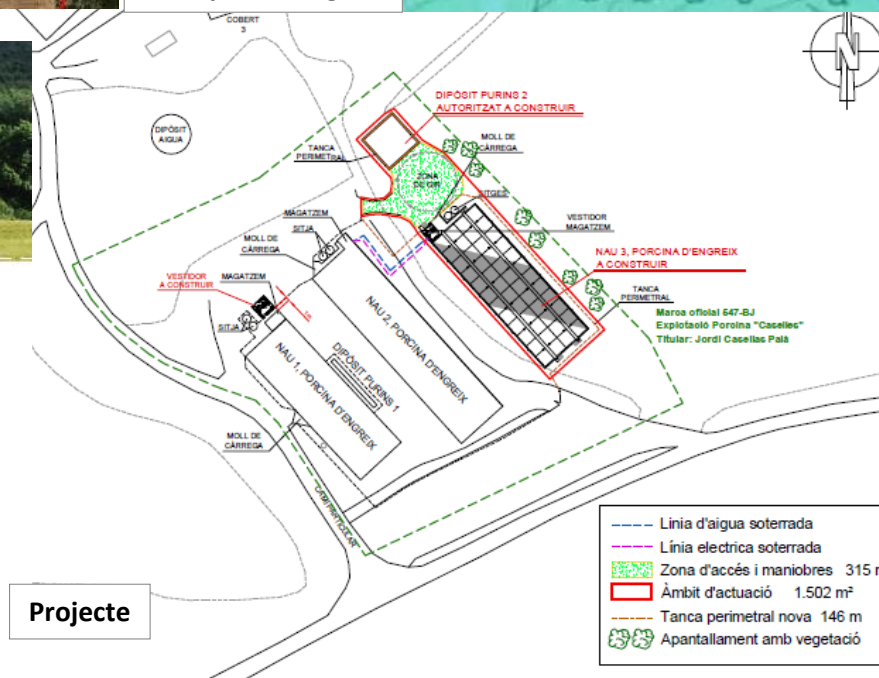
Emplaçament



Planejament vigent



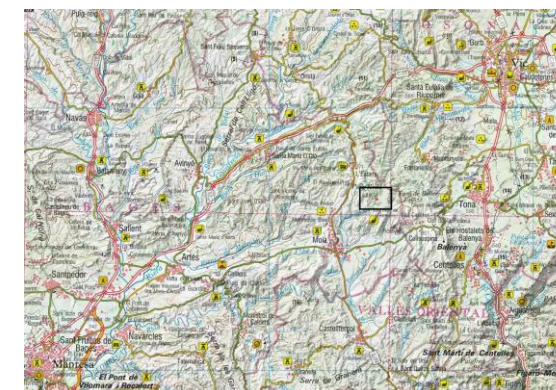
Visibilitat



Projecte

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER UNA ESTESA DE LÍNIA ÀERIA DE BAIXA TENSÍO PER A SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL TERRENY POLÍGON 14 PARCEL·LA 9

Moianès



Situació

Objecte

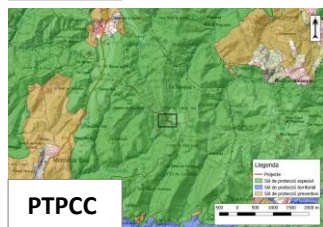
Per tal de donar resposta a una petició de nou subministrament de 12 kW en baixa tensió a 400V, l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., distribuïdora d'energia elèctrica a la zona, ha previst l'ampliació de la xarxa existent de distribució elèctrica àeria BT a 400V.

Acord

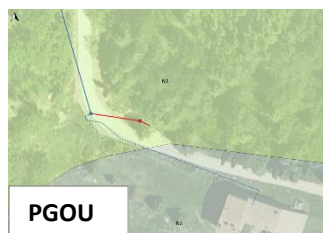
Aprovar projecte



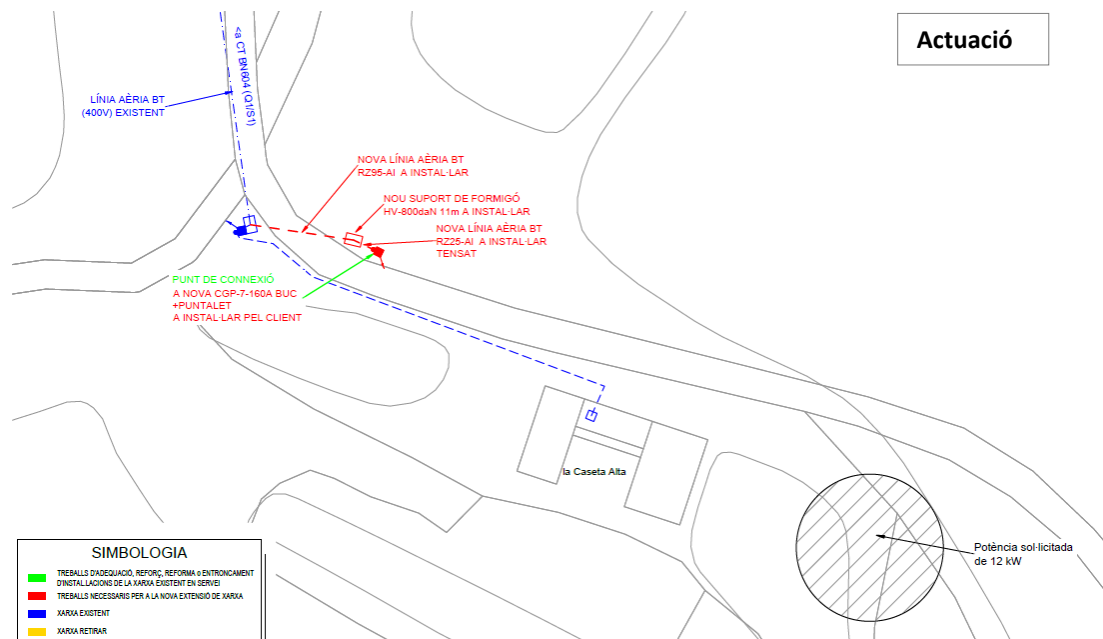
PEIN



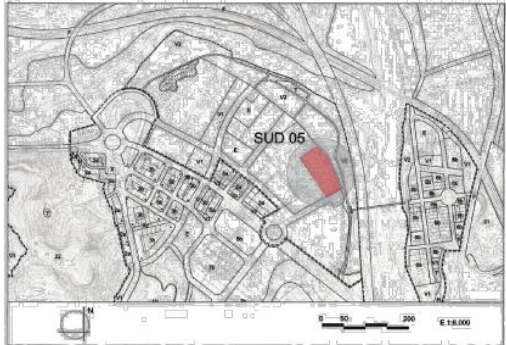
PTPCC



PGOU



SUD 05 La Fàbrica (Sector provinent de la MPNS "Sector 2B-Industrial, ap. 2-12-2005)



Planejament vigent

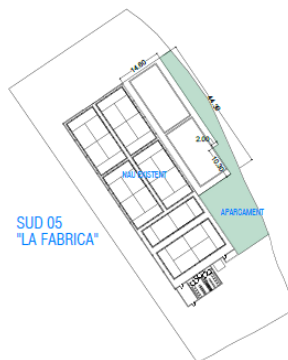
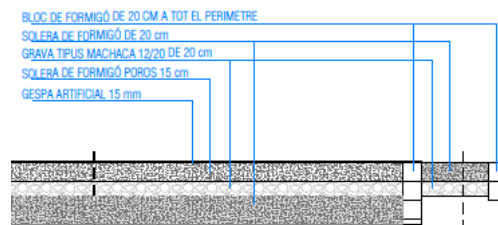
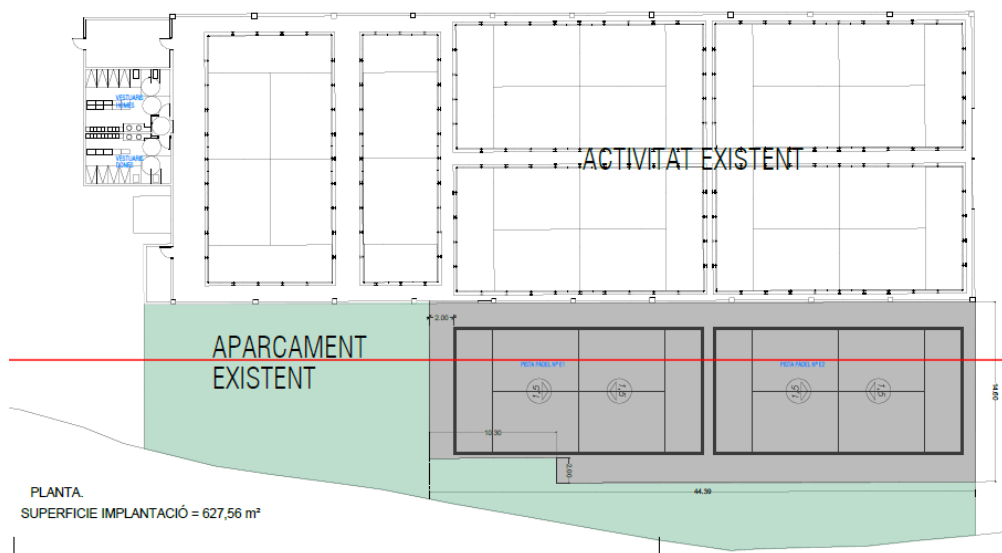


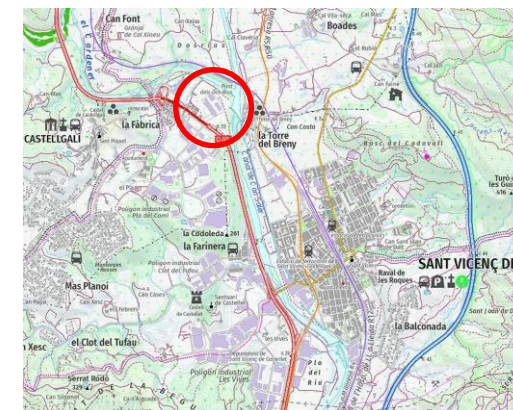
Foto Emplaçament



Detall Constructiu



Bages



Situació

Objecte

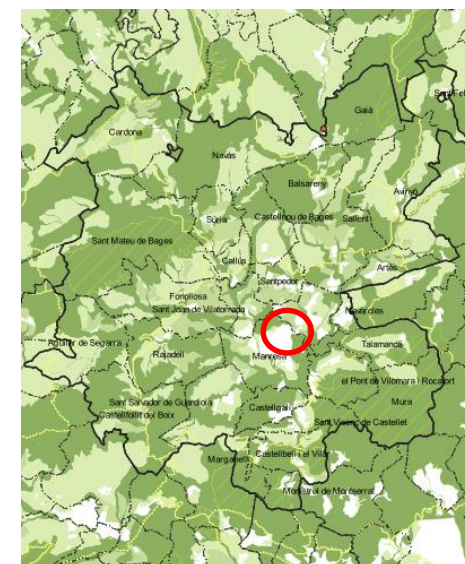
Sol·licitud d'autorització d'obres de caràcter provisional per implantar dues pistes exteriors de pàdel a la carretera Abrera – Manresa, p,k, 21 del P.I. La Fàbrica de Castellgalí al Terme Municipal de Castellgalí.

Acord

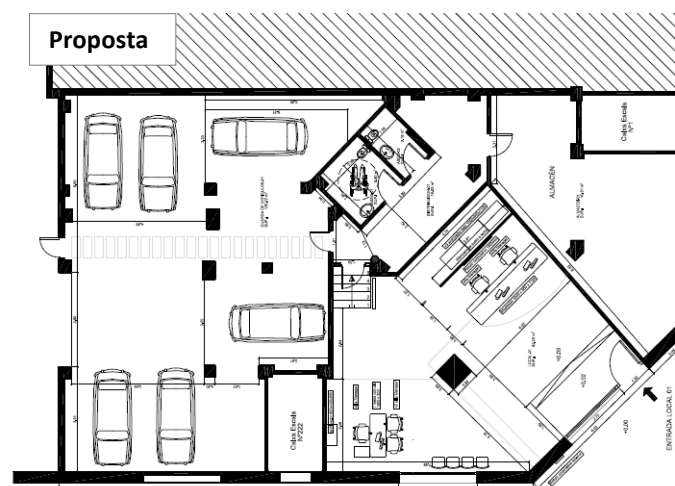
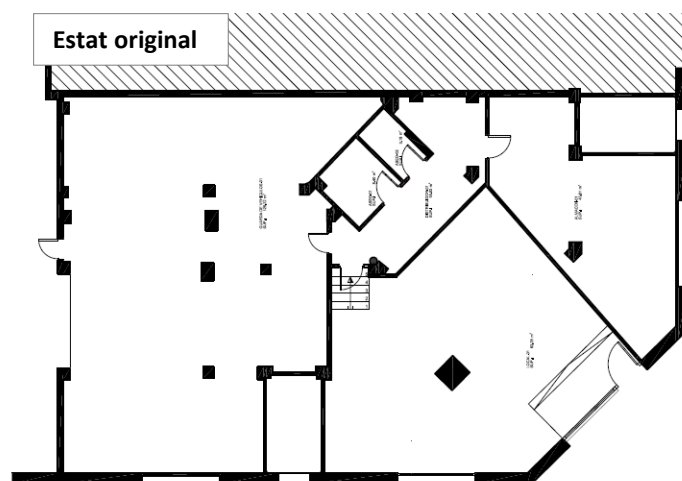
Informe favorable



Bages



Situació

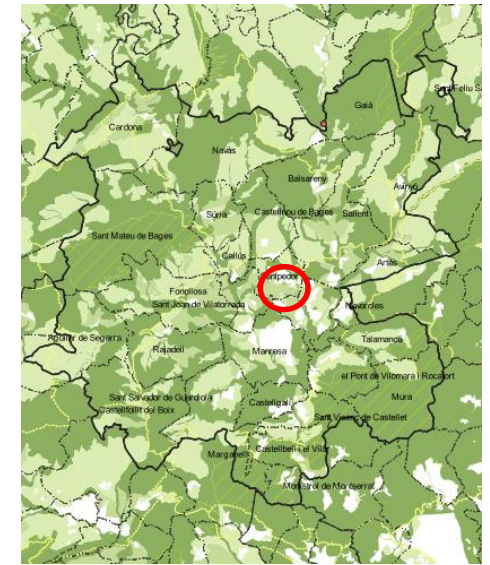
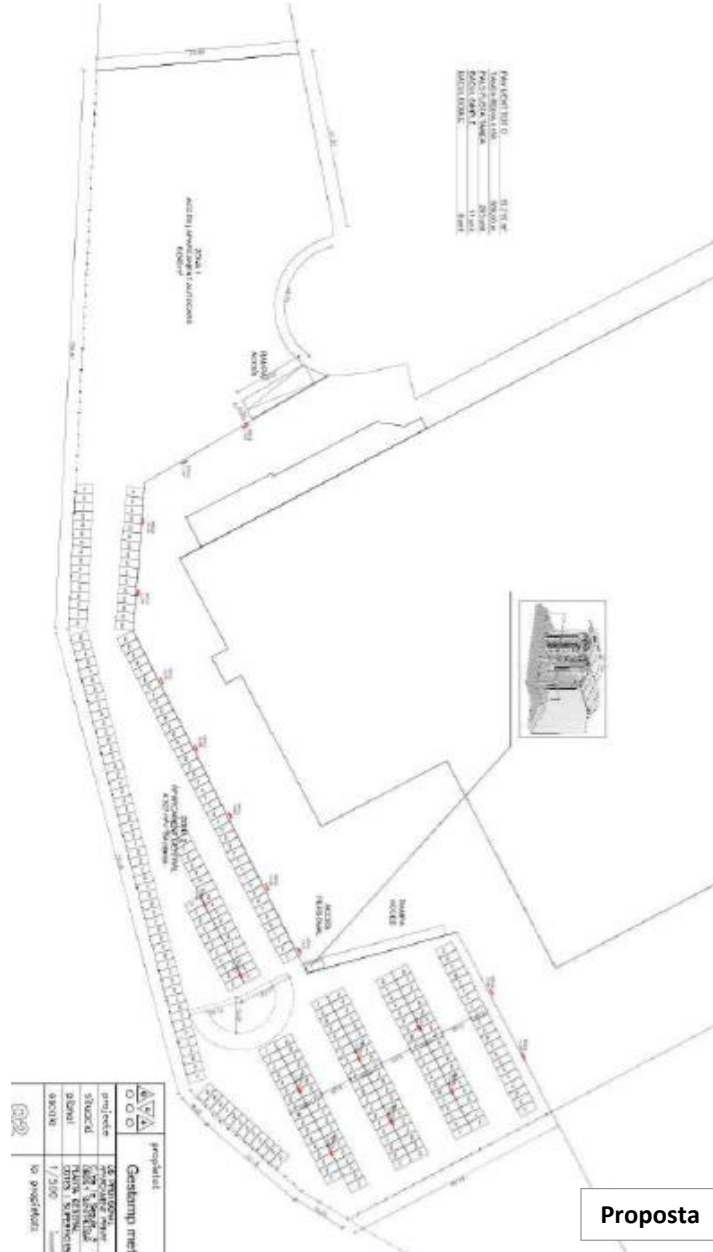


Objecte

Llicència d'usos i obres provisionals per a la implantació d'un ús de lloguer de vehicles sense conductor i guarda de vehicles, en un edifici existent fora d'ordenació.

Acord

Informe favorable



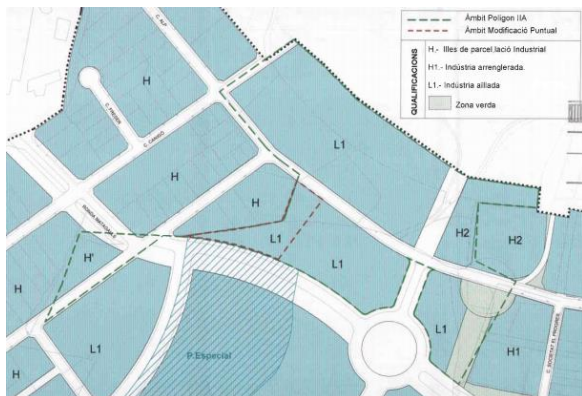
Objecte

Llicència d'usos i obres provisionals per a la implantació d'un aparcament en sòl urbanitzable delimitat i vinculat a una activitat industrial existent.

Acord

Informe favorable

AUTORIZACIÓ PROVISIONAL PER A LA INSTAL·LACIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL AL DESCOBERT AL CARRER SOGORB

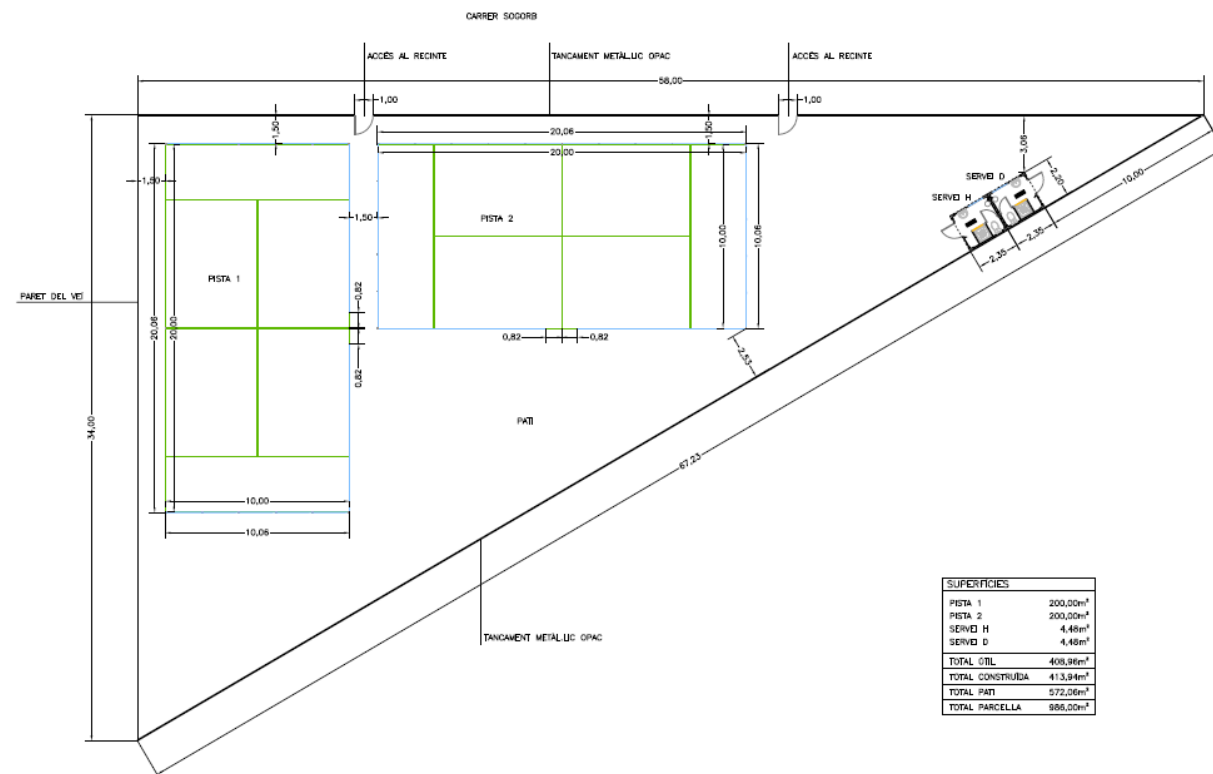


Planejament vigent

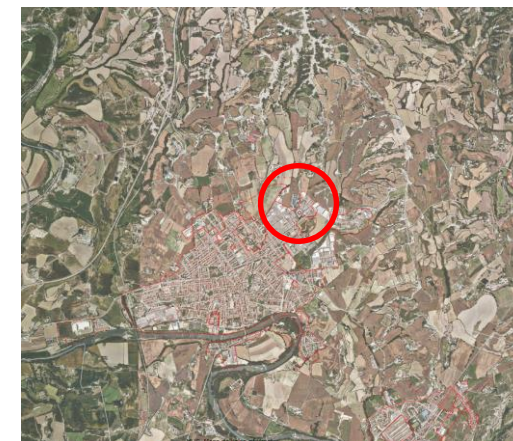


PARCEL·LA OBEJCTE DE LES OBRES

Foto Emplaçament



SUPERFÍCIES	
PISTA 1	200,00m²
PISTA 2	200,00m²
SERVIO H	4,48m²
SERVIO D	4,48m²
TOTAL OBL	408,96m²
TOTAL CONSTRUÏDA	413,94m²
TOTAL PATI	572,06m²
TOTAL PARCEL·LA	986,00m²



Situació

Objecte

Sol·licitud d'autorització d'obres de caràcter provisional per implantar dues pistes al descobert al carrer Sogorb al Terme Municipal de Manlleu.

Acord

Informe favorable