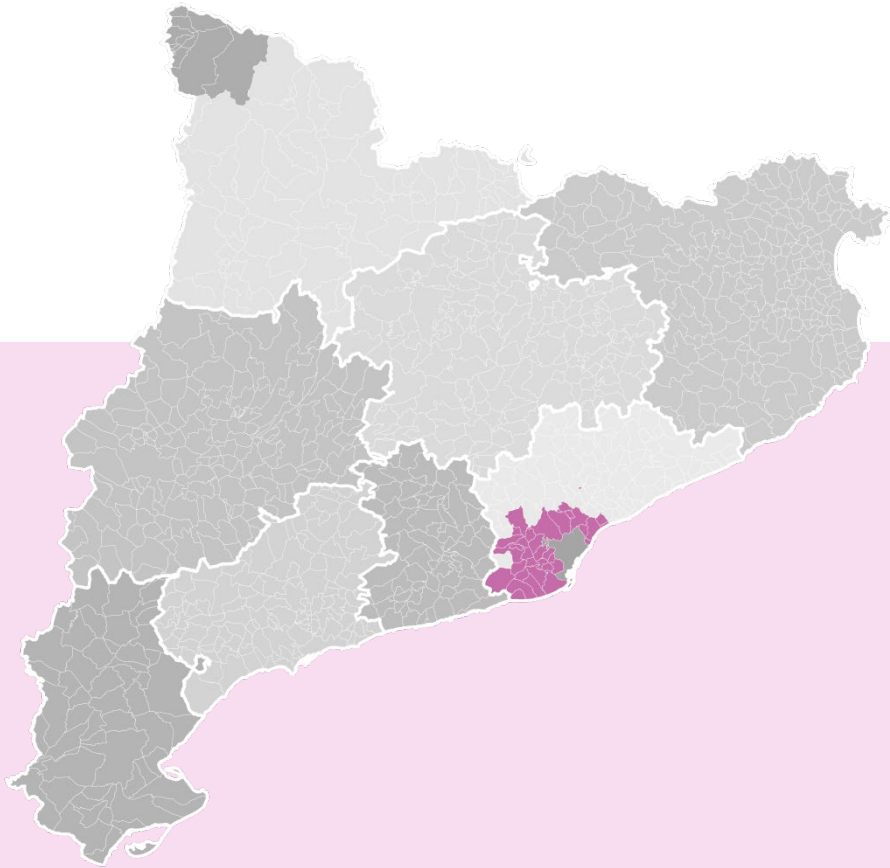




CTUAMB

Sessió 29 | juliol | 2024 |

Consulta prèvia al desenvolupament sòl urbanitzable	02
Planejament	03 - 10
Expedients d'obres en sòl no urbanitzable	11 - 13





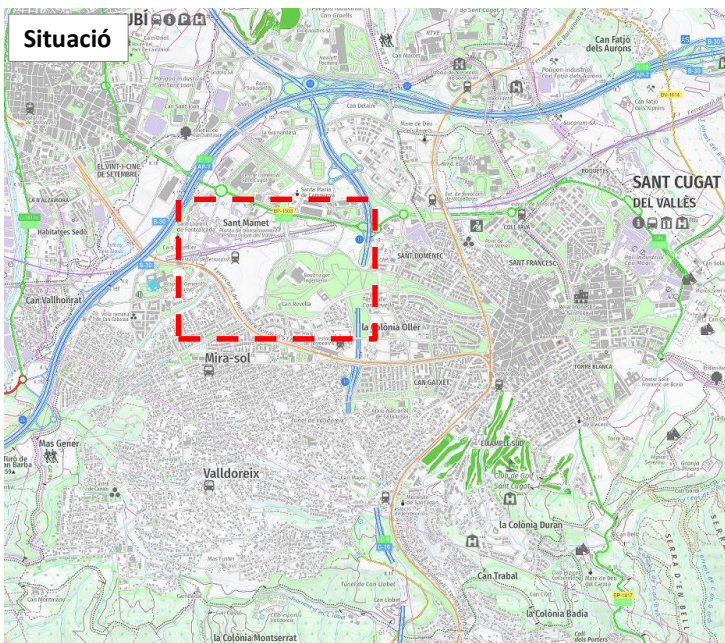
Objecte

Consulta prèvia a la tramitació del Pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat.

Acord

Emetre informe.

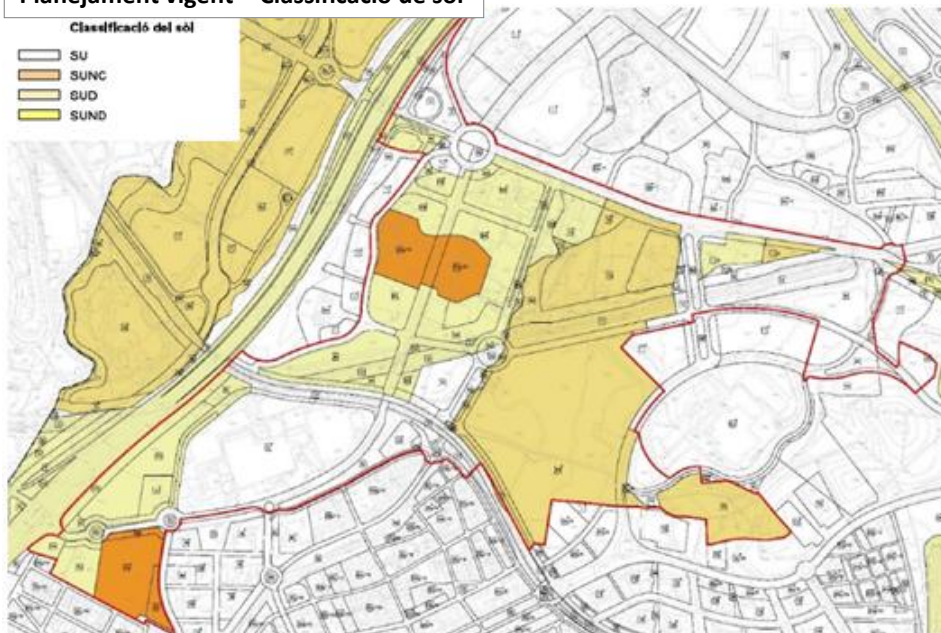
Situació



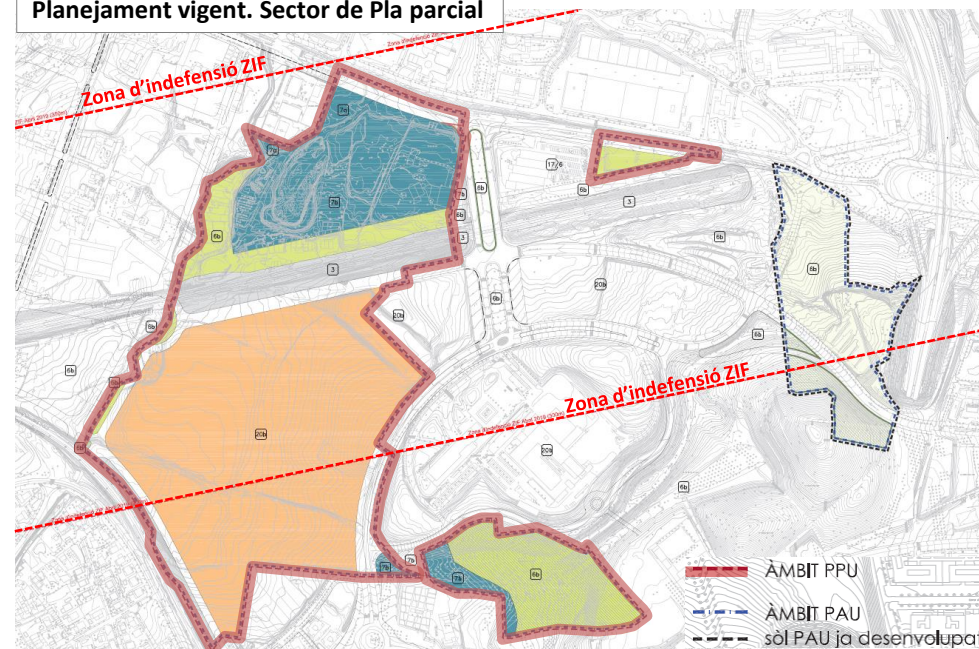
Ortofoto



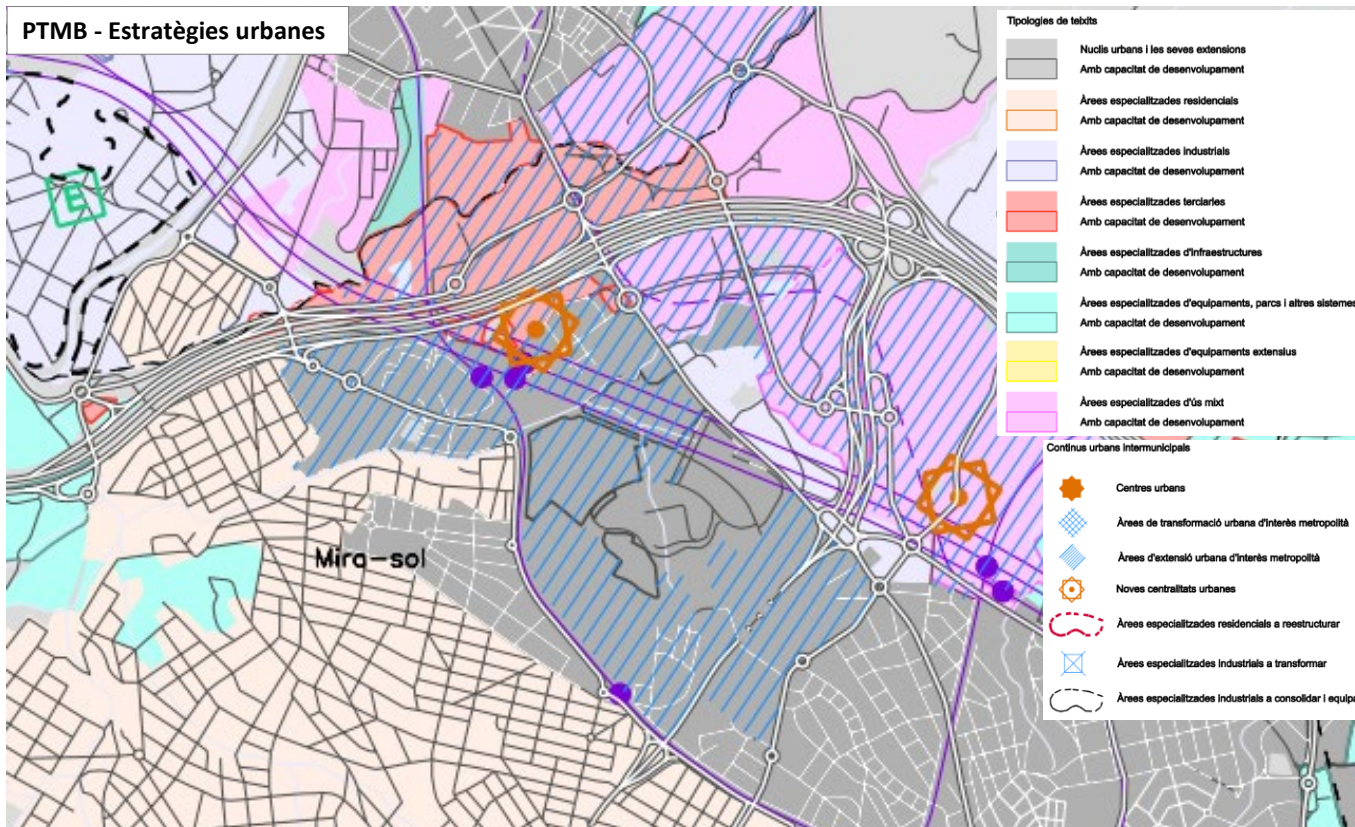
Planejament vigent – Classificació de sòl



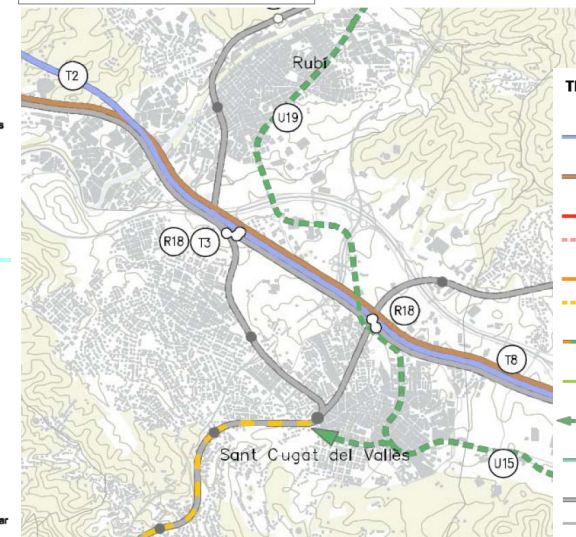
Planejament vigent. Sector de Pla parcial



PTMB - Estratègies urbanes



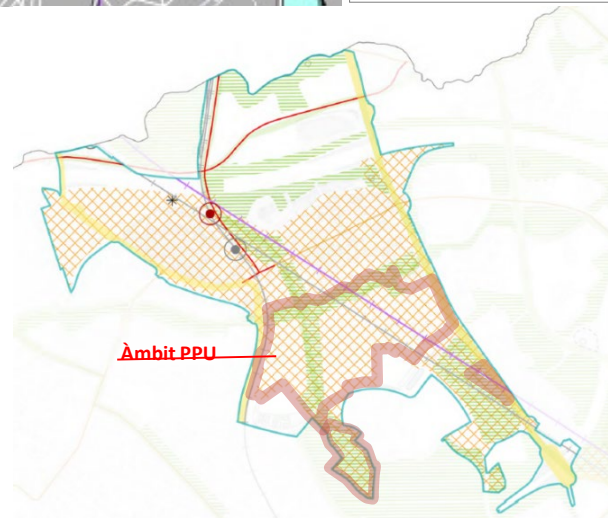
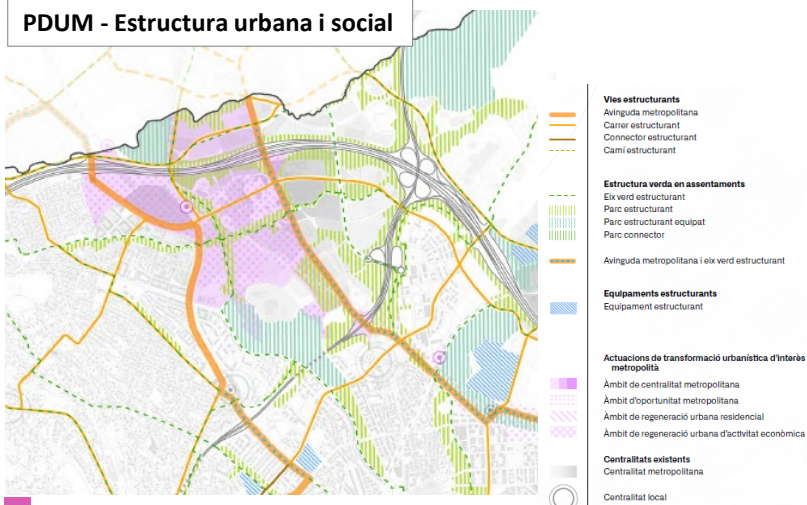
PTMB - Infraestructures



PDUM - Fitxa de l'annex normatiu 2b

Àmbit de centralitat metropolitana no ordenat, ACMno.06

PDUM - Estructura urbana i social



ACTUACIONS DE TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA D'INTERÈS METROPOLITÀ

Àmbit de centralitat metropolitana no ordenat (ACMno)

Àmbits orientats a localització prioritària dels aprofitaments urbanístics

Àmbit de regeneració urbana residencial (ARUR)

ESTRUCTURA URBANA I SOCIAL

Vies estructurants

- Avinguda metropolitana
- Carrer estructurant, intensitat de transformació baixa o mitja
- Carrer estructurant, intensitat de transformació alta o integral
- Connector estructurant

Estructura verda en assentaments

- Eix verd estructurant
- Espais lliures estructurants* indicatius

Equipaments estructurants

- Equipament estructurant indicatius

INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT

Sistema ferroviari (vegeu plaçol O02.1)

- Estació existent ferroviària
- Nova estació o nou intercanviador ferroviari

- Trasllat d'estació ferroviària
- Xarxa ferroviària existent
- Actuació sobre la xarxa ferroviària

- Integració de vies
- Implantació o millora de terminal / taller

- Estació existent de metro
- Nova estació de metro
- Xarxa de metro existent
- Actuació sobre la xarxa de metro

Sistema viari (vegeu plaçol O02.2)

- Actuacions específiques en la infraestructura viària segregada
- Transformació viària

- Integració viària
- Node d'intermodalitat: SCIM

- assimilat del PDU d'aparcaments d'intercanvi modal TP-VR, àmbit ATM
- Node d'intermodalitat: Àmbit d'intermodalitat

Zones estratègiques d'estudi

- Proposta d'estudi pel transport públic d'alta capacitat

INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

Servei tècnic estructurant indicatius

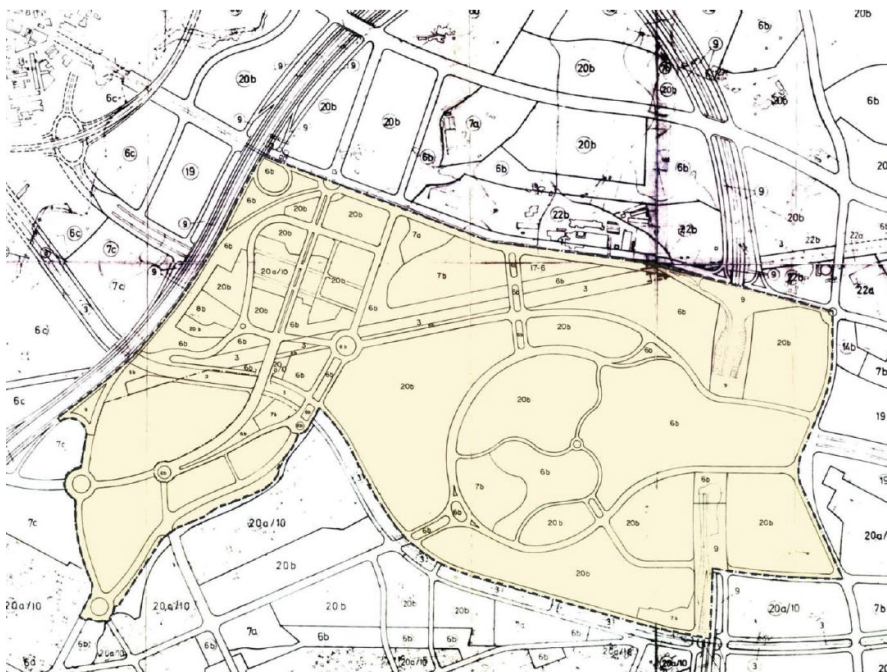
- * Els espais lliures estructurants es refereixen a parcs estructurants, parcs estructurants equipats, places i jardins estructurants i, parcs connectors.

AVANÇ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC EN L'ÀMBIT DEL TURÓ DE CAN MATES – CTRA. DE RUBÍ SECTOR OEST

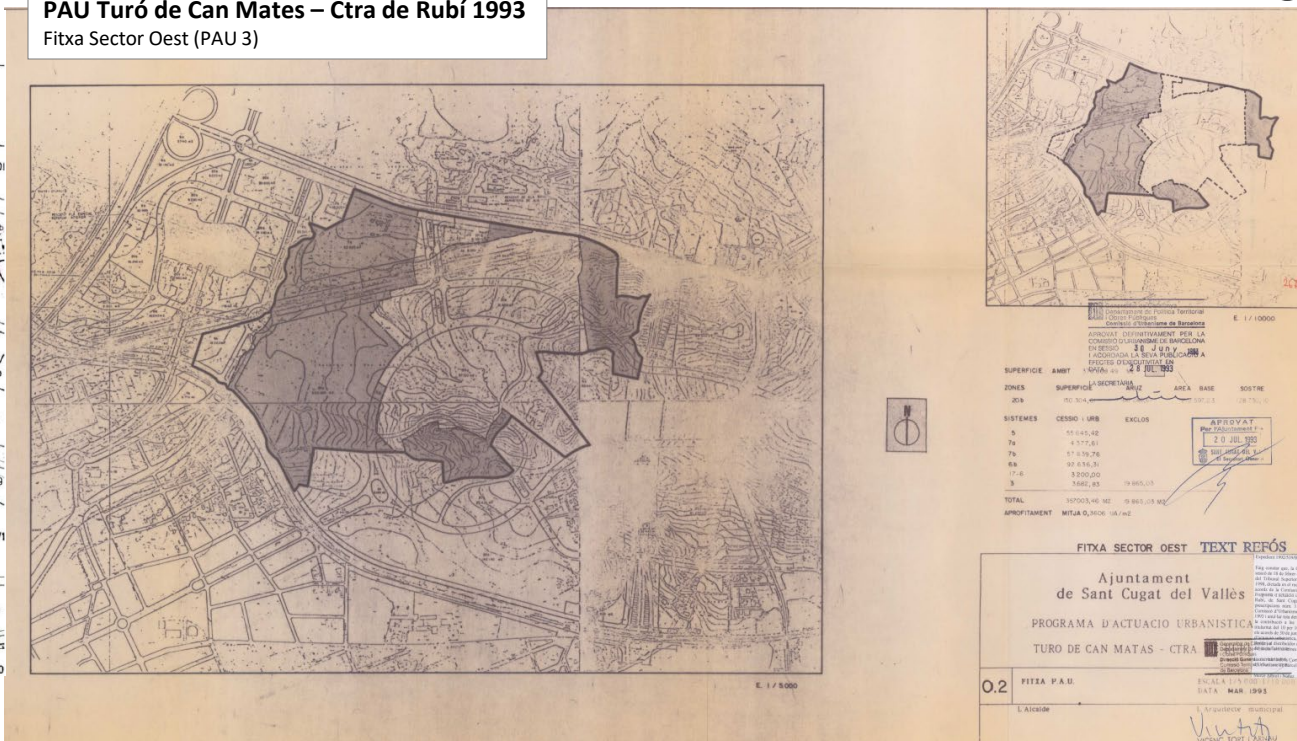
SANT CUGAT DEL VALLÈS

Vallès Occidental

MPGM 1992. Can Mates – Can Rabella



Programa d'actuació urbanística,
PAU Turó de Can Mates – Ctra de Rubí 1993
Fitxa Sector Oest (PAU 3)

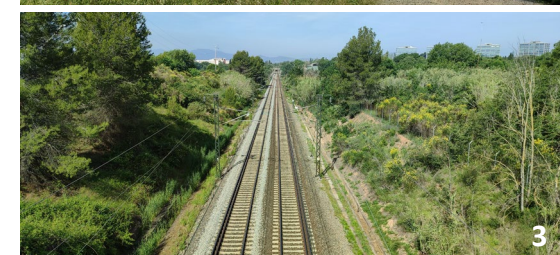
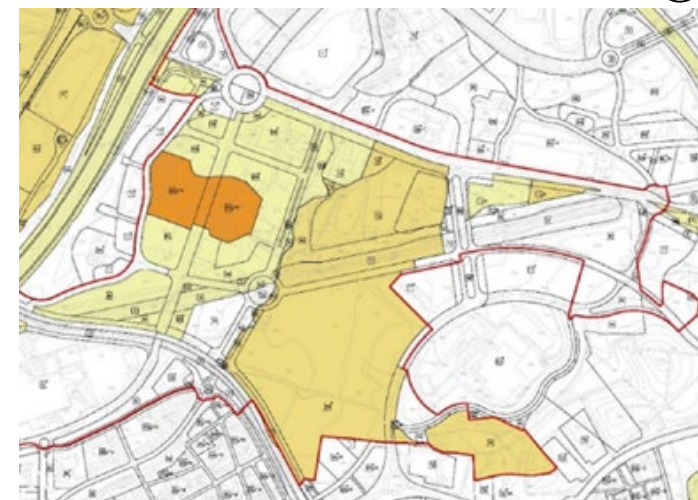
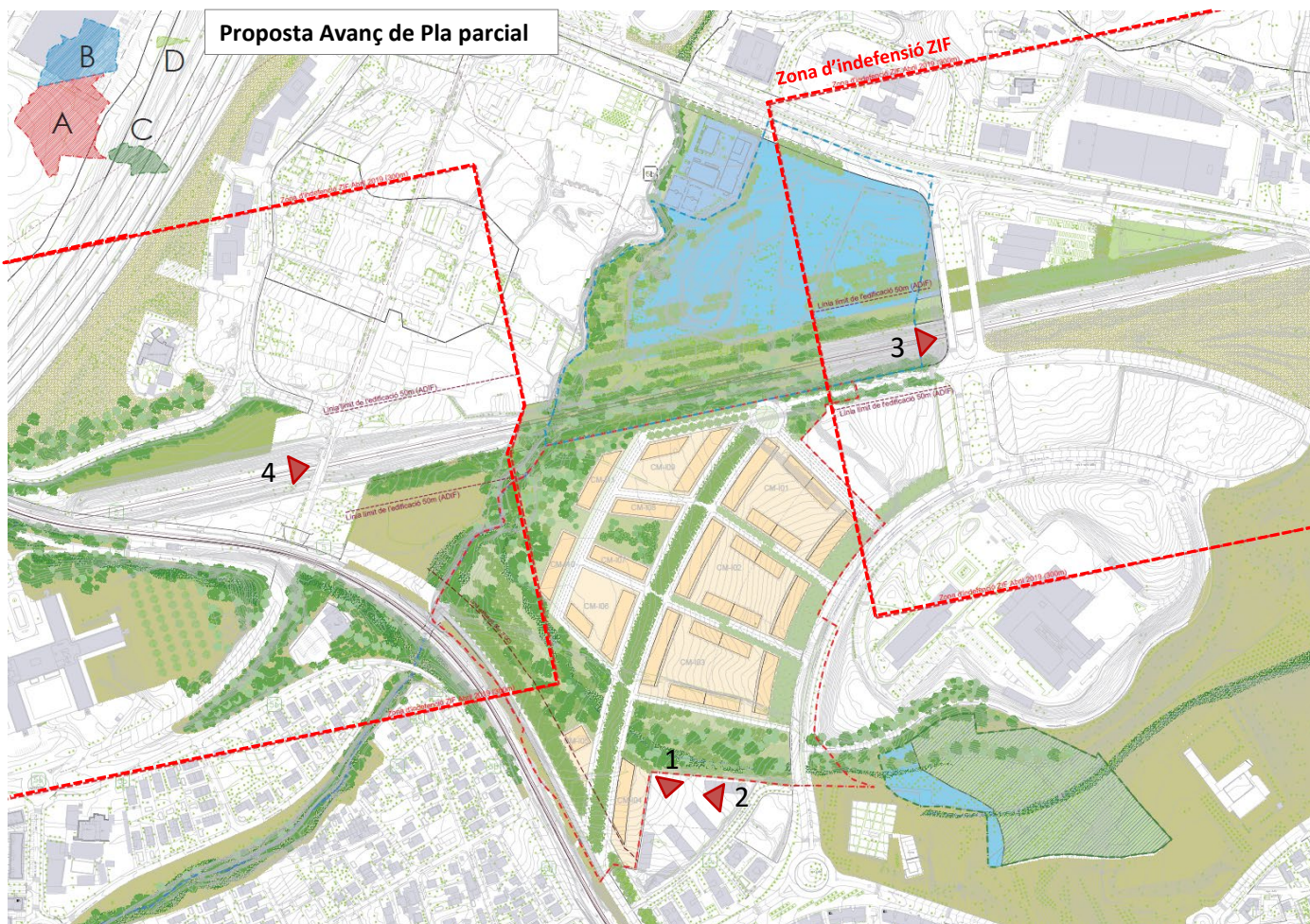


MPGM 1992. Can Mates – Can Rabella



MPGM 2001

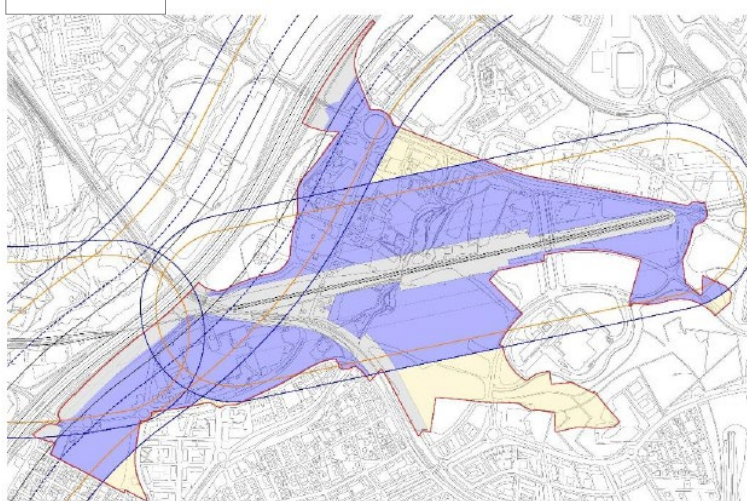




ANTECEDENTS - Avanç de la MPGM a l'àmbit de Ca n'Ametller
 Informat per la CTUAMB 25/04/2023



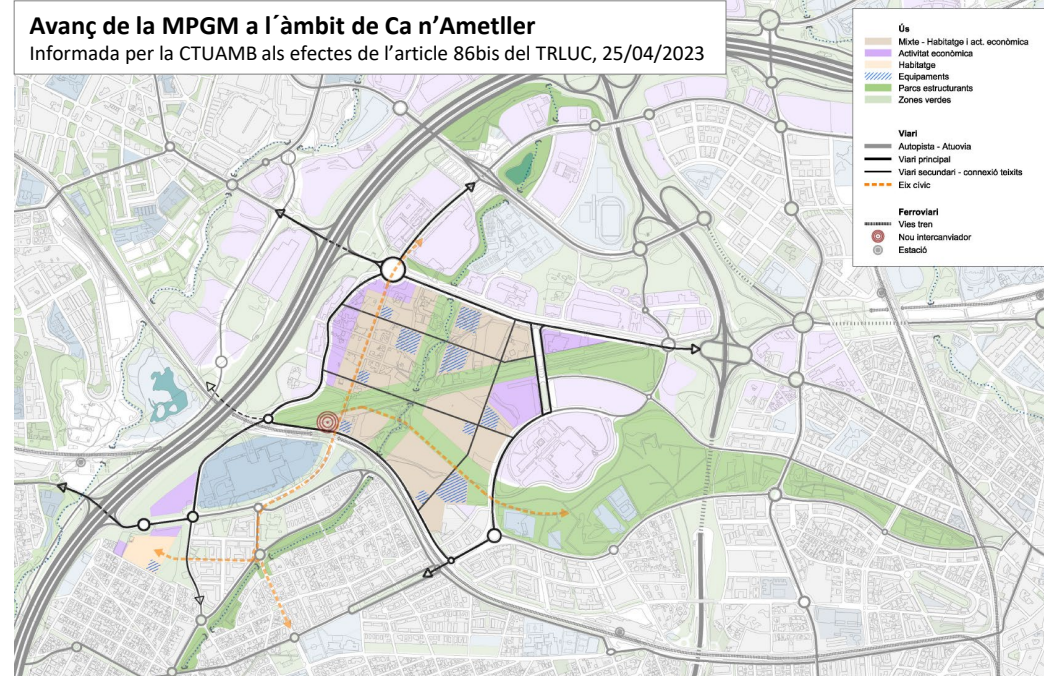
Afectacions



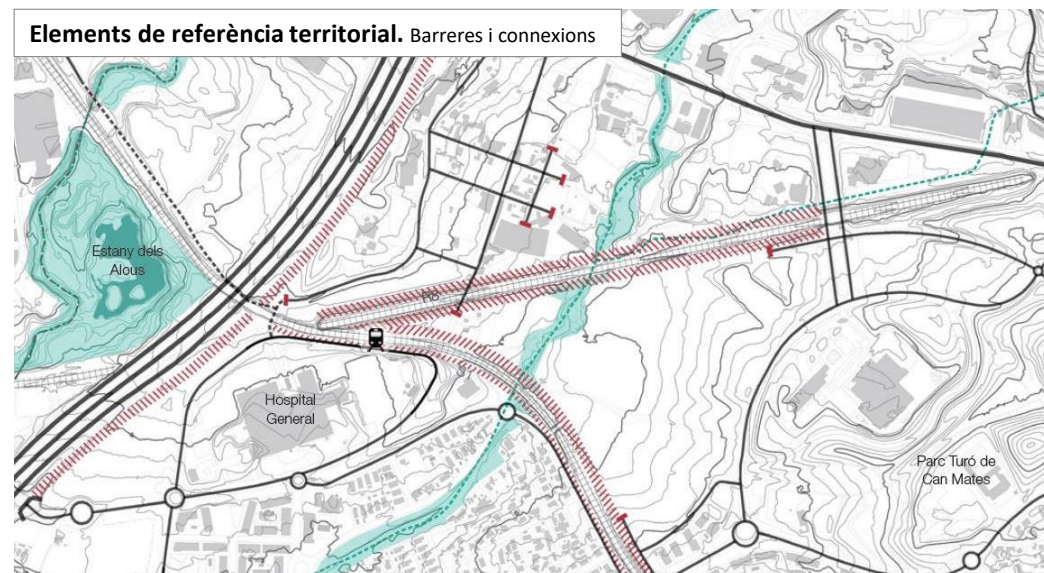
- Àmbit MpGM
- Zones d'indefensió
- Explosió greu - 250 m.
- Núvol tòxic - 300 m.
- Usos permesos
- Restringits
- Vulnerables + Molt vulnerables
- Limit edificació infraestructures

Avanç de la MPGM a l'àmbit de Ca n'Ametller

Informat per la CTUAMB als efectes de l'article 86bis del TRLUC, 25/04/2023



Elements de referència territorial. Barreres i connexions



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AL NUCLI HISTÒRIC DE DALT DE LA VILA, CARRER DE QUINTANA ALTA, 26 A 36 AMB CARRER D'EN LLADÓ, 1 AL 9 - CASETES DEL POU -

BADALONA

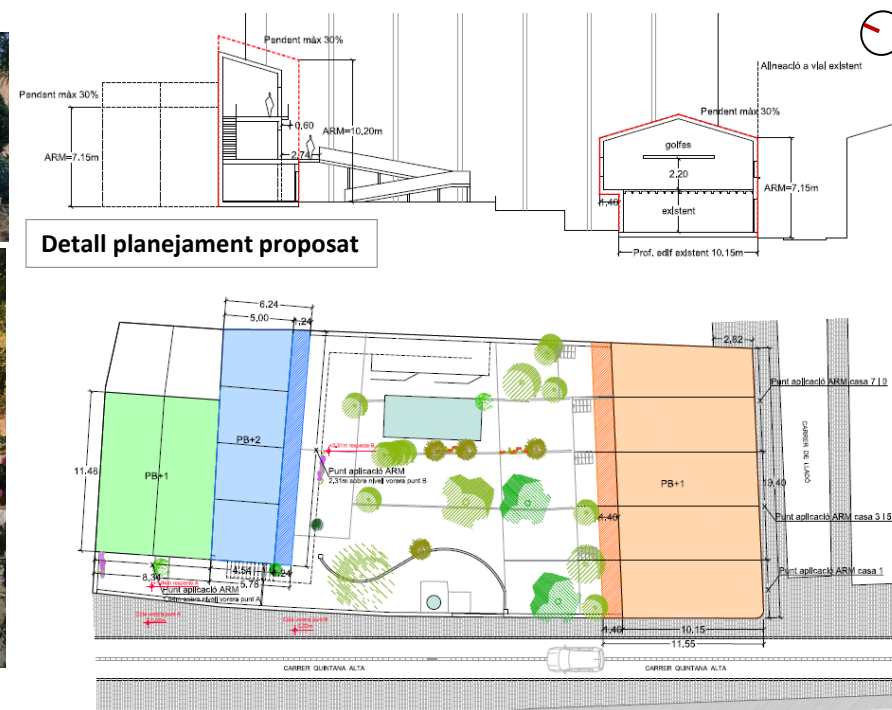
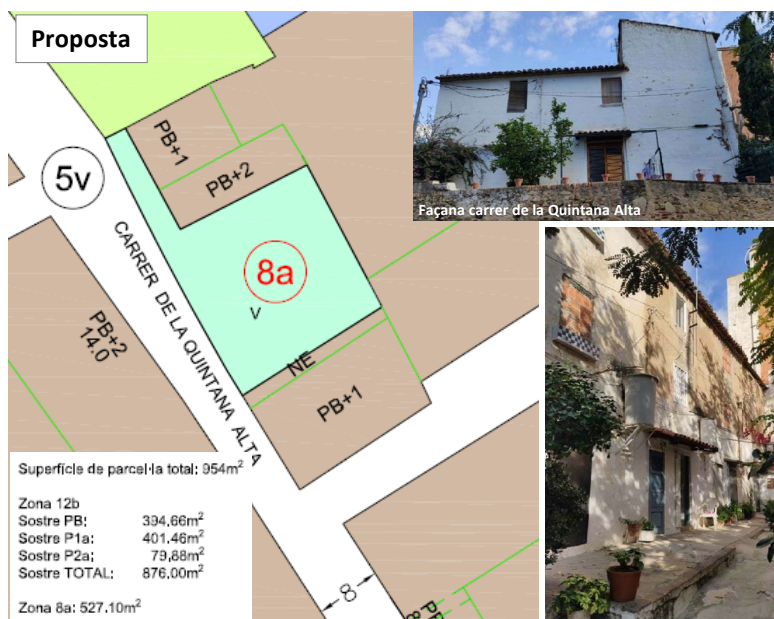
Barcelonès

Objecte

L'ordenació volumètrica de les parcel·les situades a la cantonada entre el carrer de la Quintana Alta i el carrer de Lladó amb una proposta adequada a les preexistències.

Acord

Aprovar suspenent executivitat.



Baix Llobregat



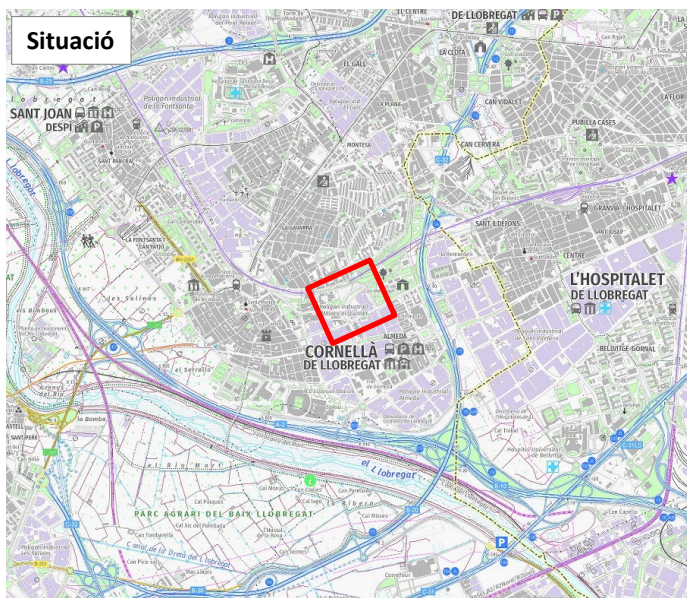
Objecte

Incorporar l'ús sanitari a les plantes baixes de la zona A del sector Millàs Est, amb ús preferent d'habitatge.

Acord

Aprovar definitivament i publicar.

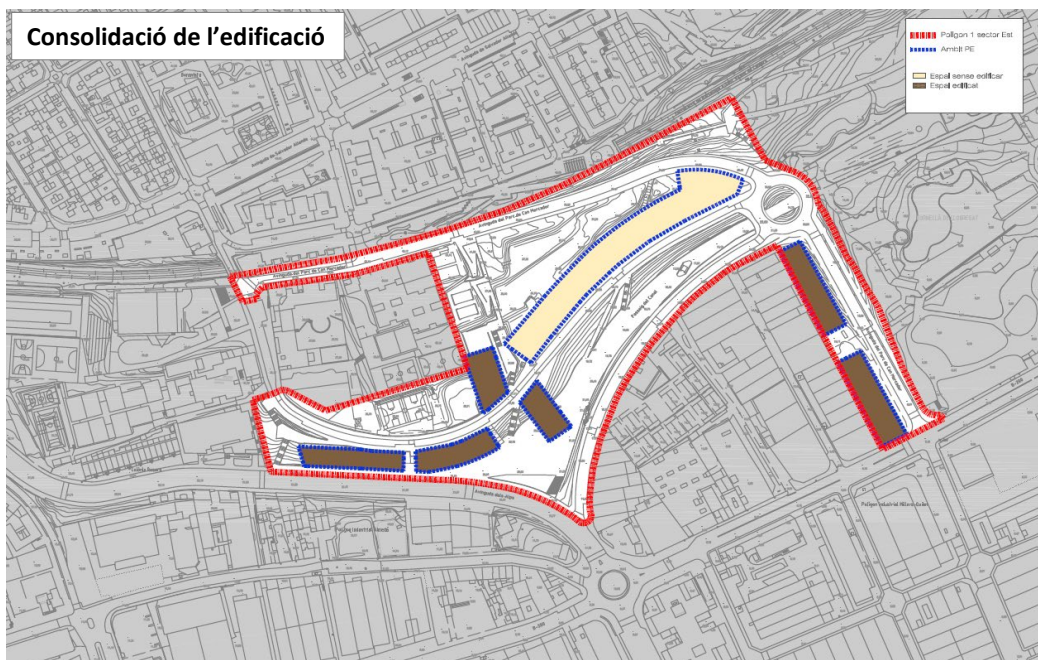
Situació



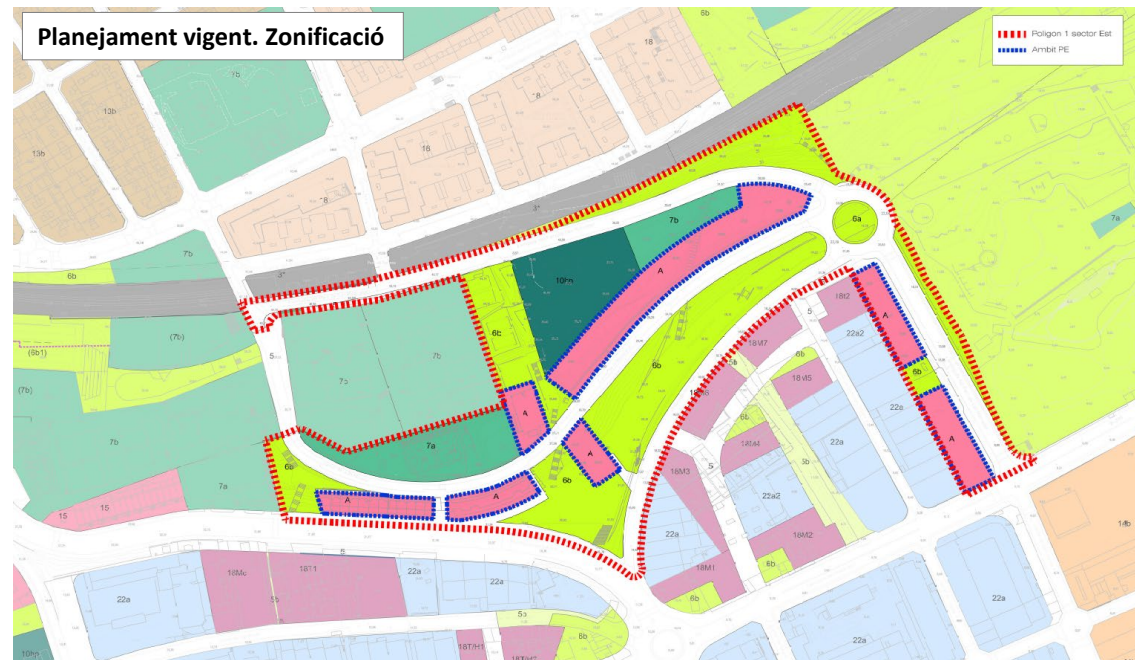
Ortofoto



Consolidació de l'edificació



Planejament vigent. Zonificació





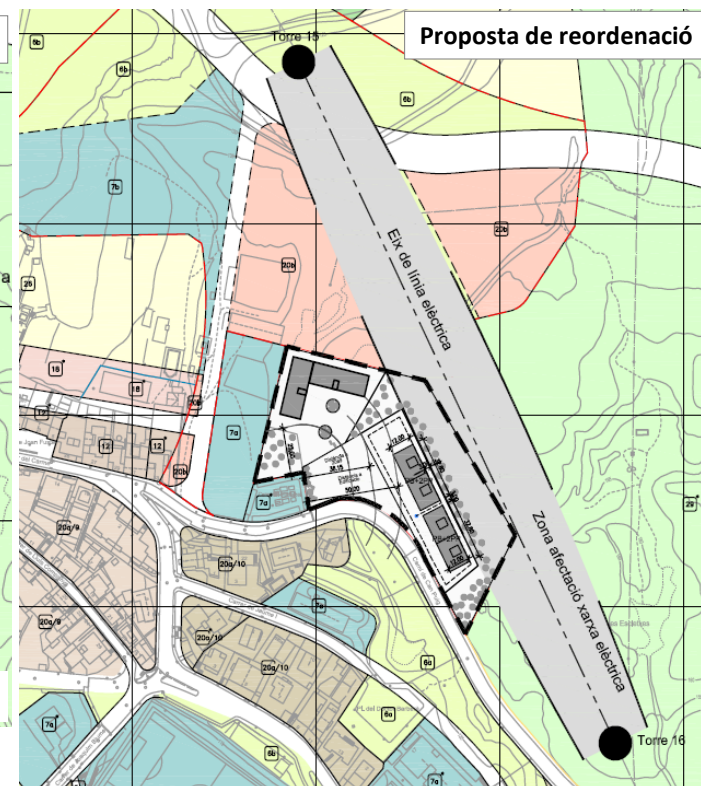
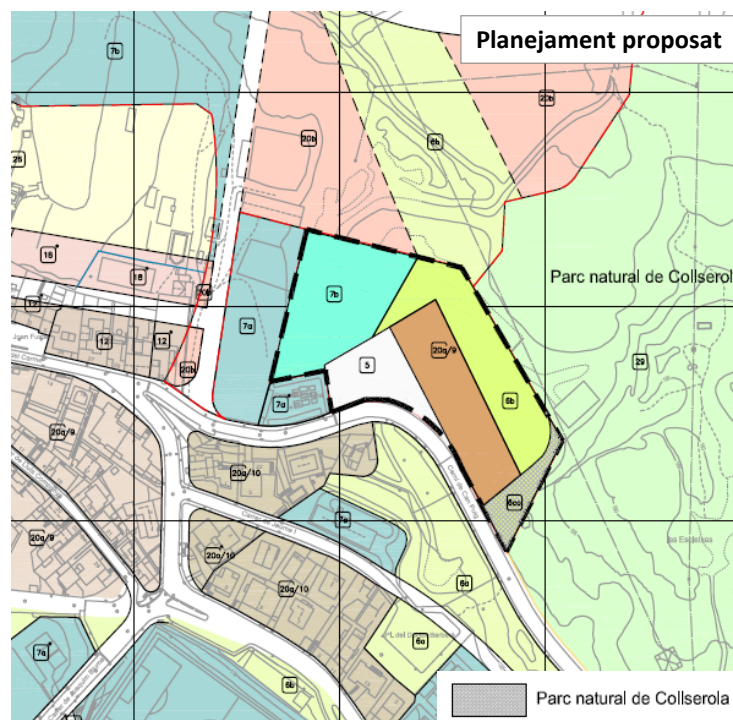
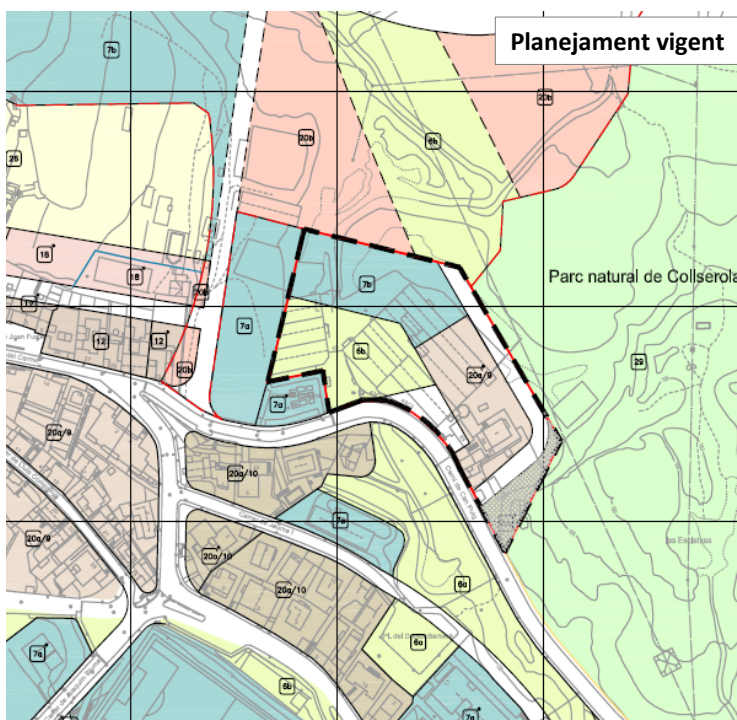
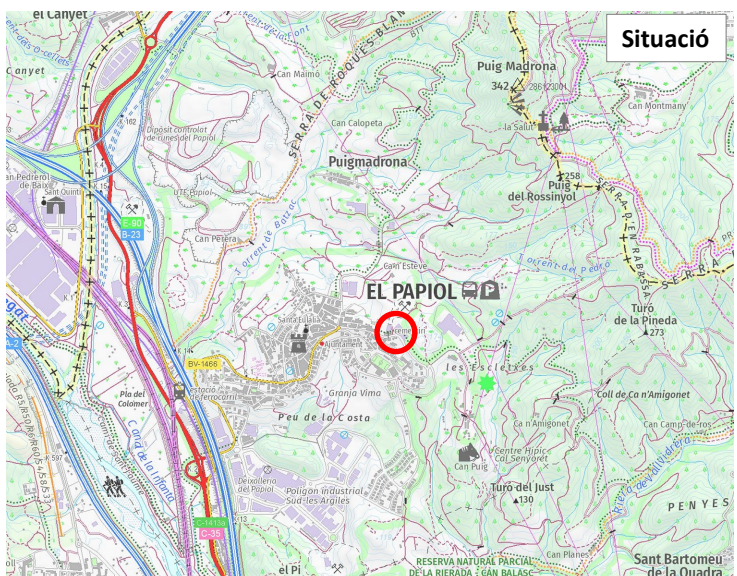
Baix Llobregat

Objecte

Reordenar el polígon d'actuació de les Escletxes per tal d'adaptar-se a les afectacions d'una línia aèria elèctrica d'alta tensió i la zonificació de l'entorn.

Acord

Aprovar definitivament i publicar.



Situació



PGM -76



Baix Llobregat

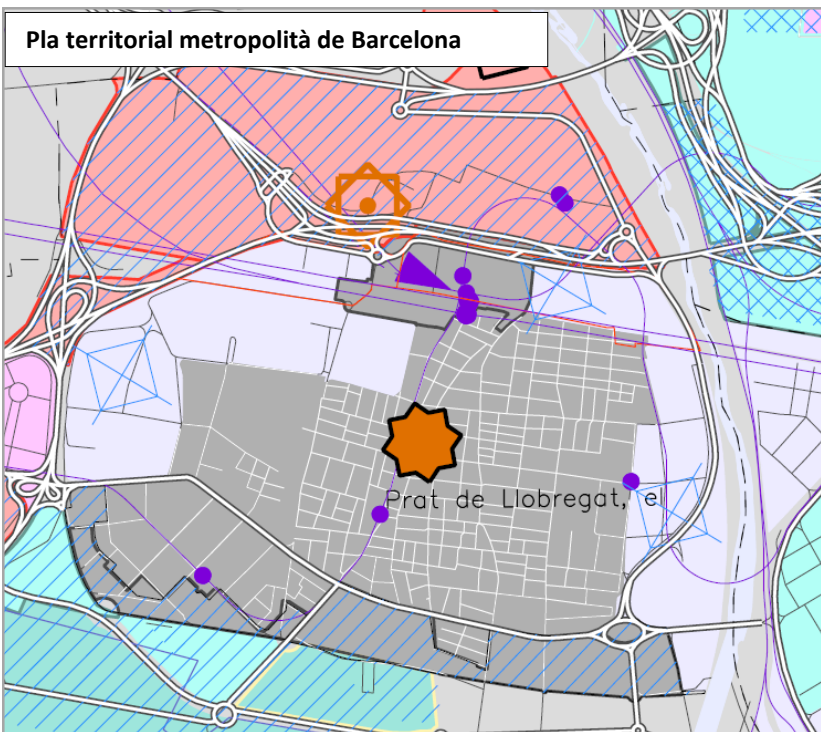
Objecte

Crear un nou front de ciutat a la façana sud de la Gran Via tot ampliant l'àmbit de la modificació de PGM entorn Estació Intermodal – Barri la Seda aprovada l'any 2009 i estenent aquell model fins completar el conjunt de la Gran Via amb l'àmbit total de la present modificació.

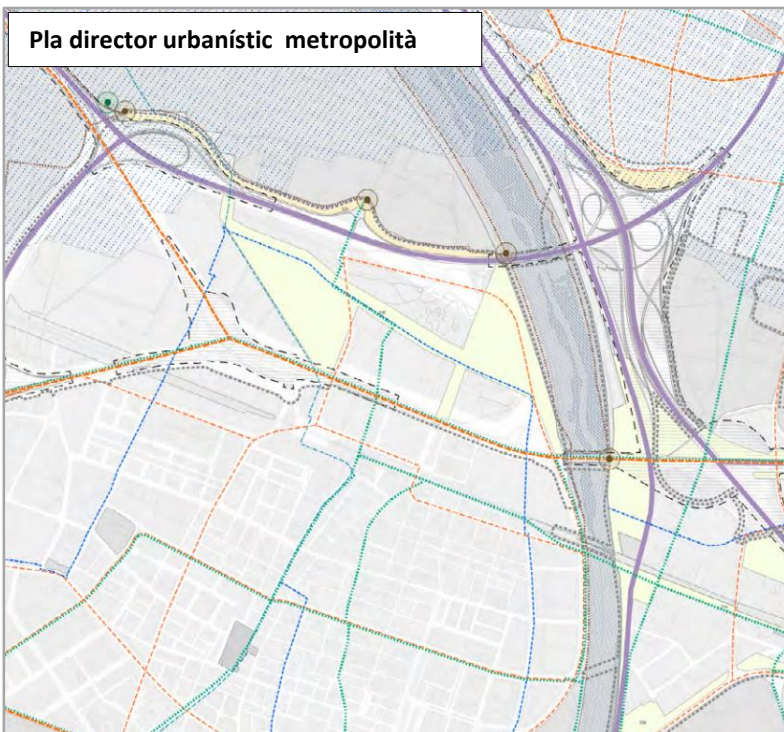
Acord

Emetre informe favorable, a l'efecte de l'art. 98 del TRLU i elevar l'expedient al Ple de la CTC.

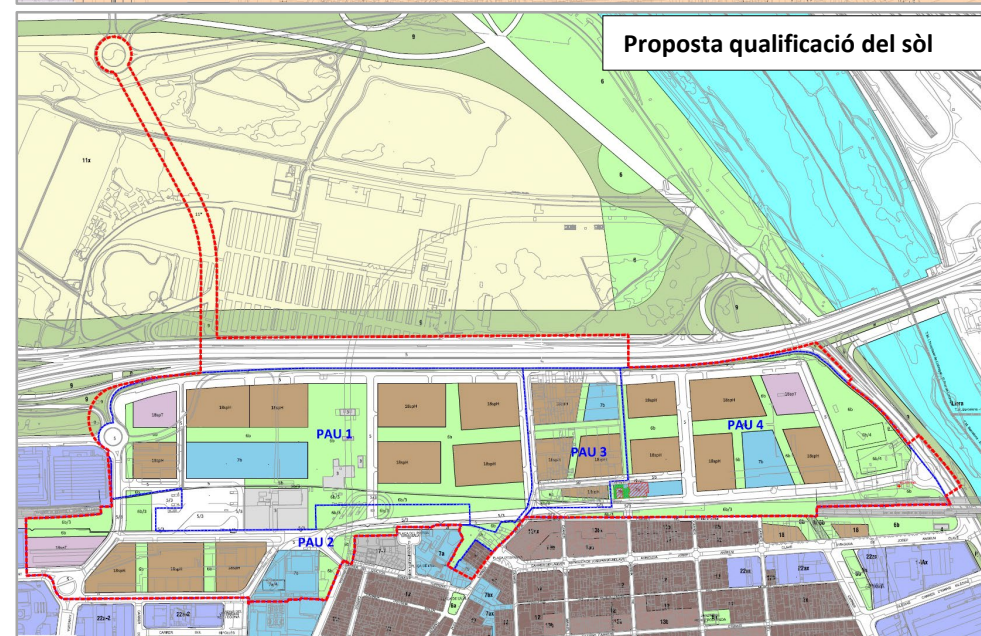
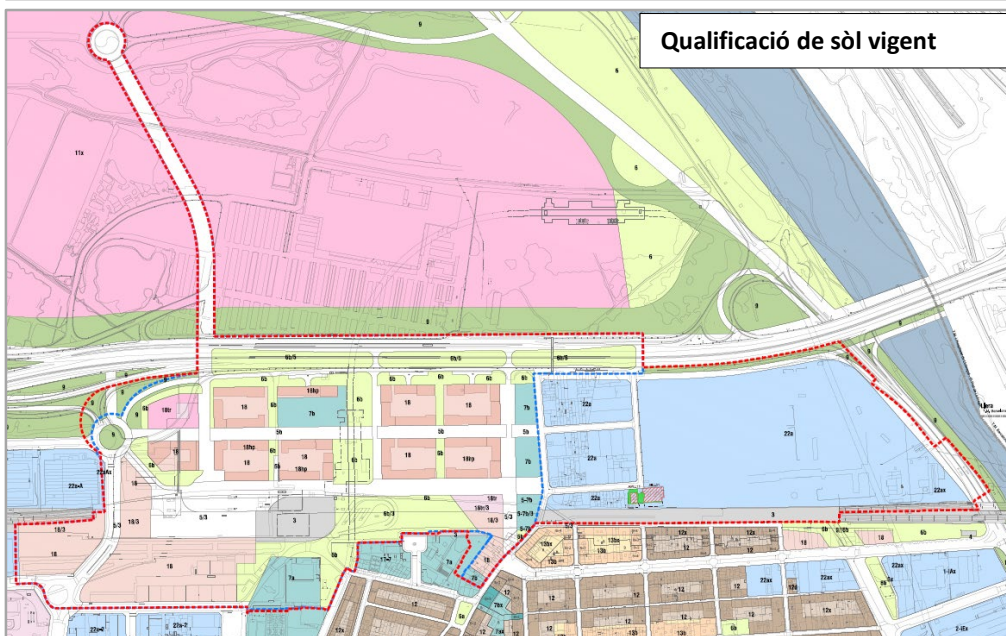
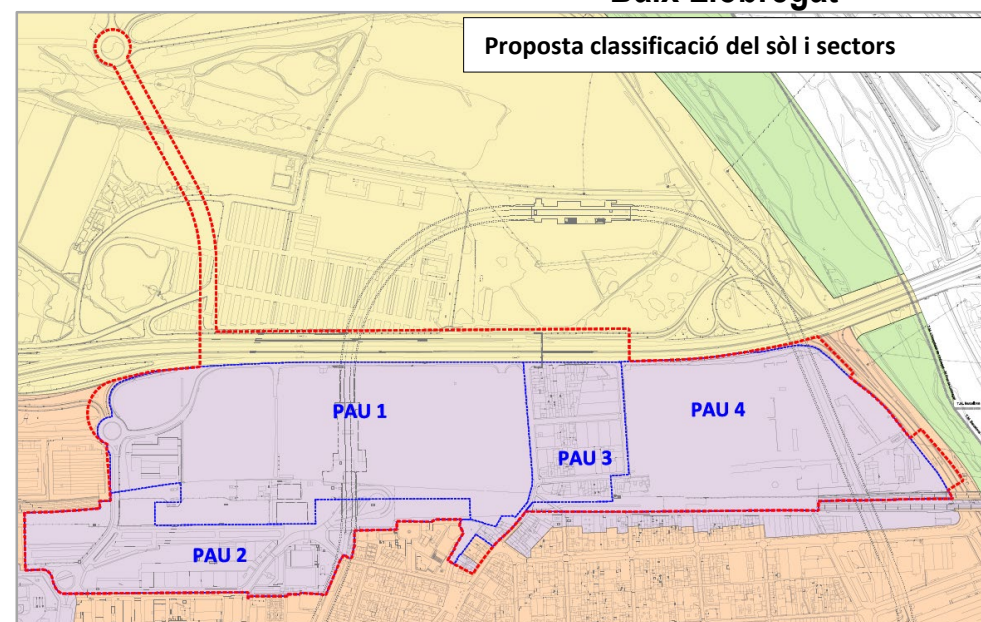
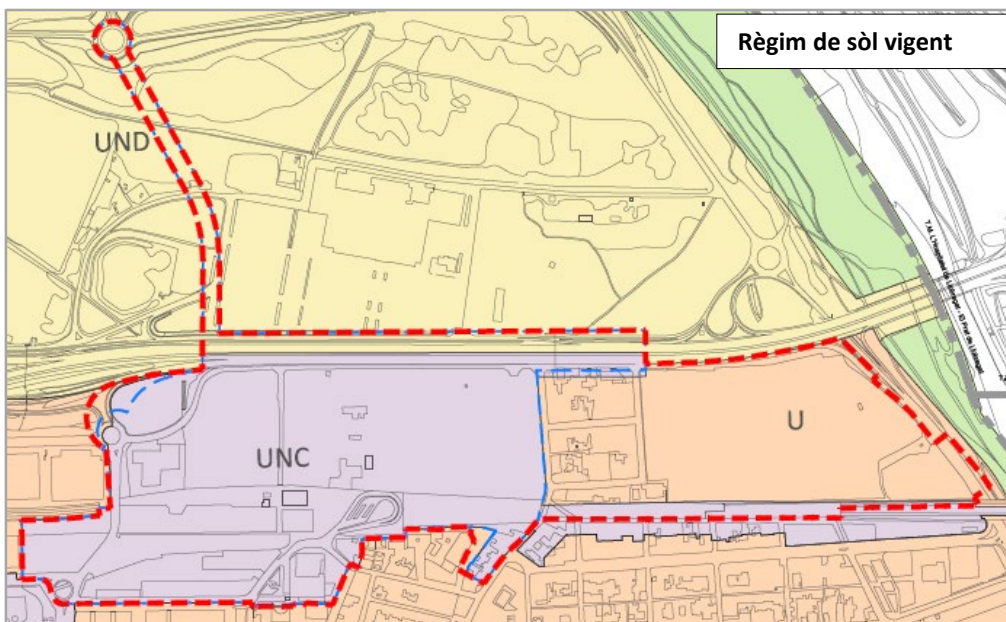
Pla territorial metropolità de Barcelona



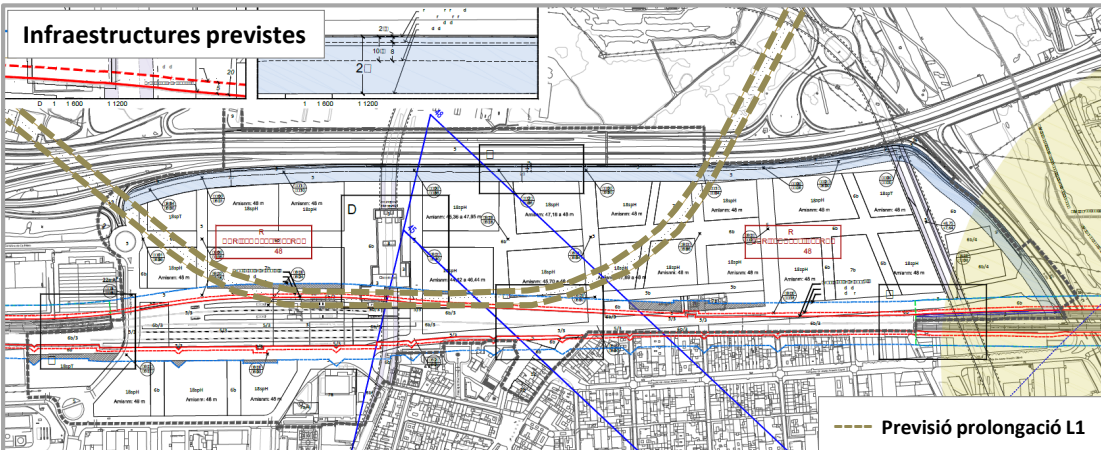
Pla director urbanístic metropolità



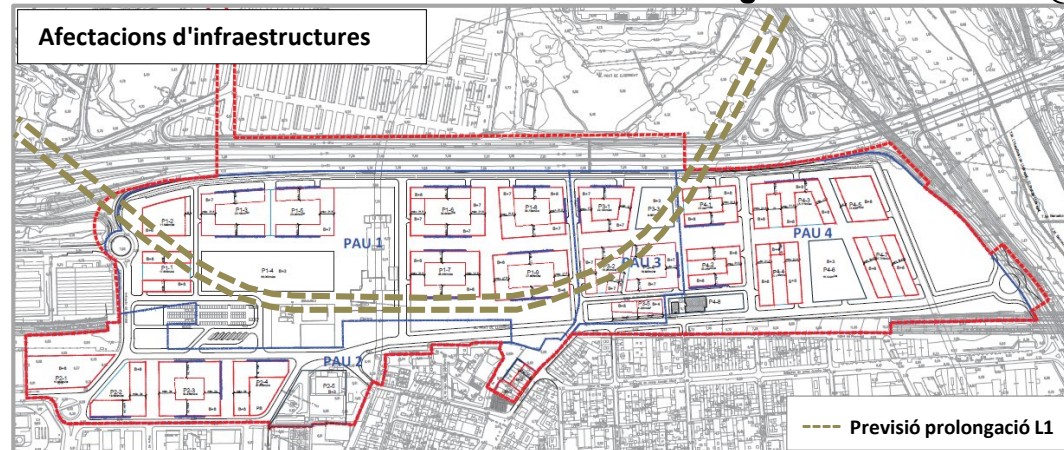
Baix Llobregat



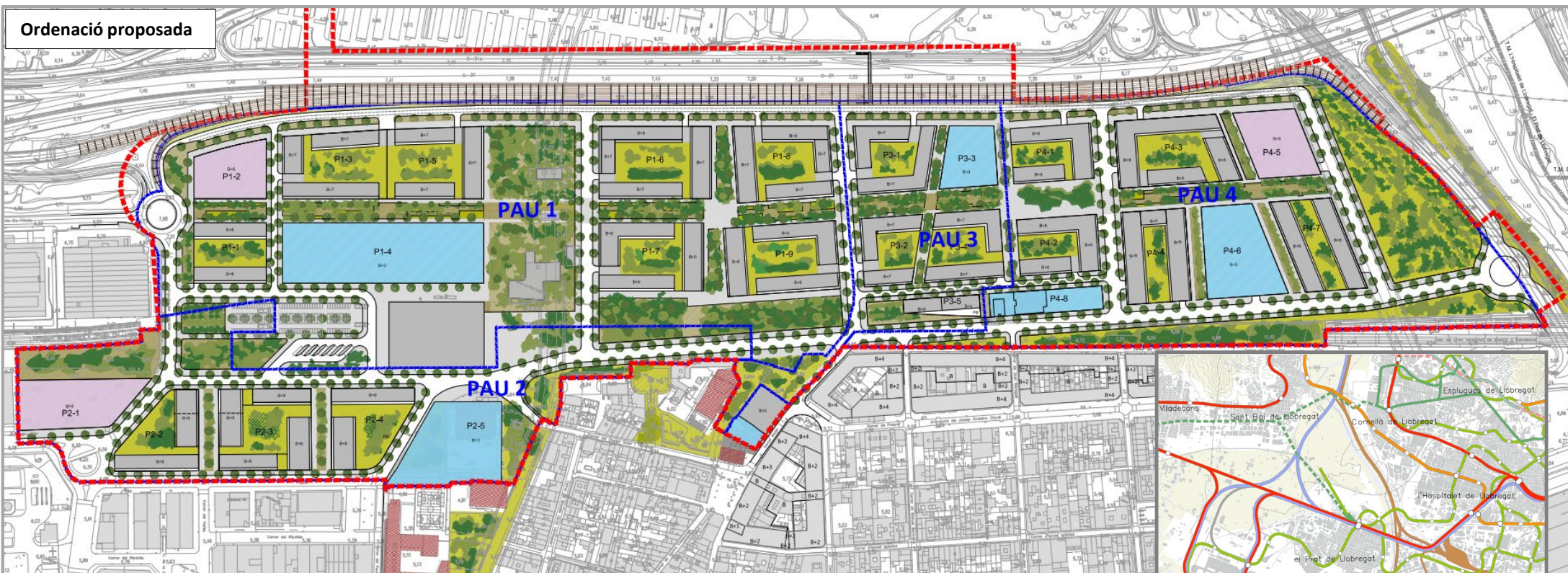
Infraestructures previstes



Afectacions d'infraestructures



Ordenació proposada



Seccions Proposta

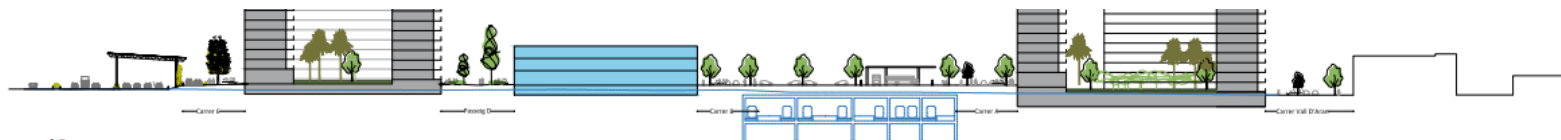
Secció Transversal A

A1: 1/750 A3: 1/1.500



Secció Transversal B

A1: 1/750 A3: 1/1.500



Secció Longitudinal C

A1: 1/1.500 A3: 1/3.000

Infraestructures i obres comunes

Sanejament

- 01. Col·lector troncal aigües residual
- 02. Col·lector troncal aigües pluvials
- 03. Estació de bombament d'aigües residuals
- 04. Dipòsit anti-DSS
- 05. Dipòsit antiinundació de les aigües pluvials
- 06. Sortides aigües pluvials al Llobregat
- 07. Drenatge llosa cobriment FFCC
- 08. Millora de sanejament àmbit de l'estació

Inundabilitat

- 09. Construcció de mota (cota +10.50)
- 10. Modificació rasant carrer (cota +9.50)
- 10b. Modificació rasant mota del Camí de la Ribera

Xarxa peatonal

- 11. Adequació Pas soterrà C-31
- 12. Adequació Passarel·la C-31
- 13. Connexió c/ de les Moreres

Xarxa de vialitat

- 14. Enllaços amb Ronda Llevant i Ronda Ponent
- 15. Carrers de vialitat interna
- 16. Urbanització del carrer Major
- 17. Espai de intermodalitat de l'Estació

Infraestructura verda

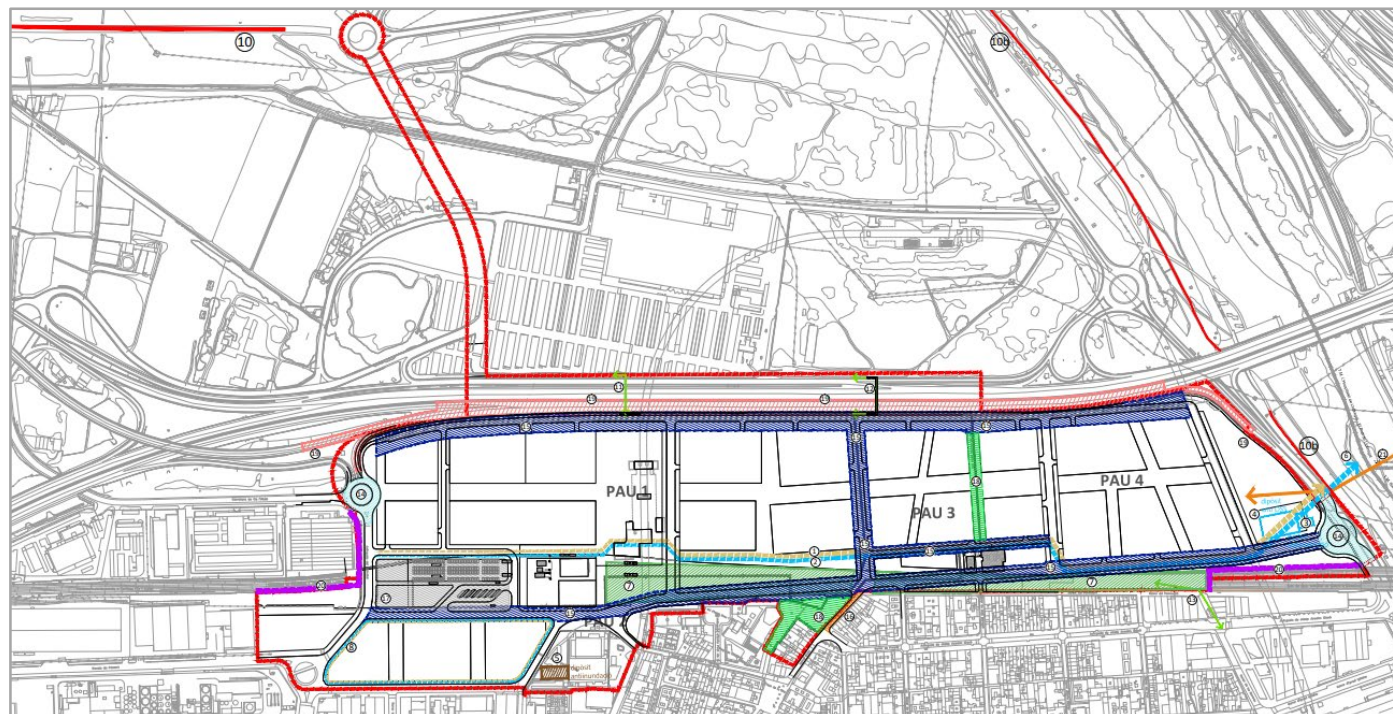
- 18. Carrer Major i Carrer Mestre Jes

Tractament anti-sonor

- 19. Pèrgola amb protecció acústica i generació fotovoltaïques
- 20. Barreres acústiques a Llevant i Ponent

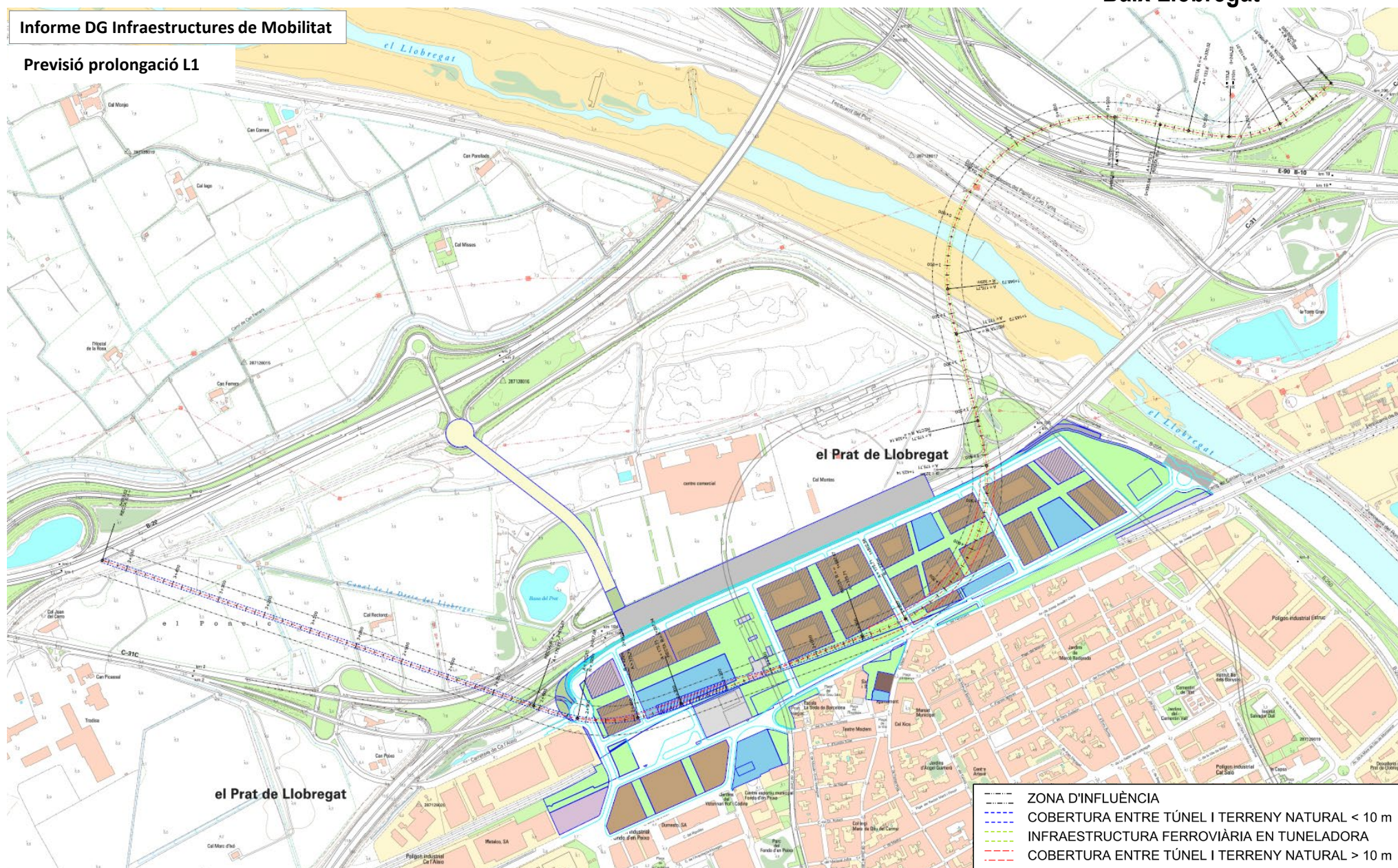
Energia

- 21. Subministrament d'energia

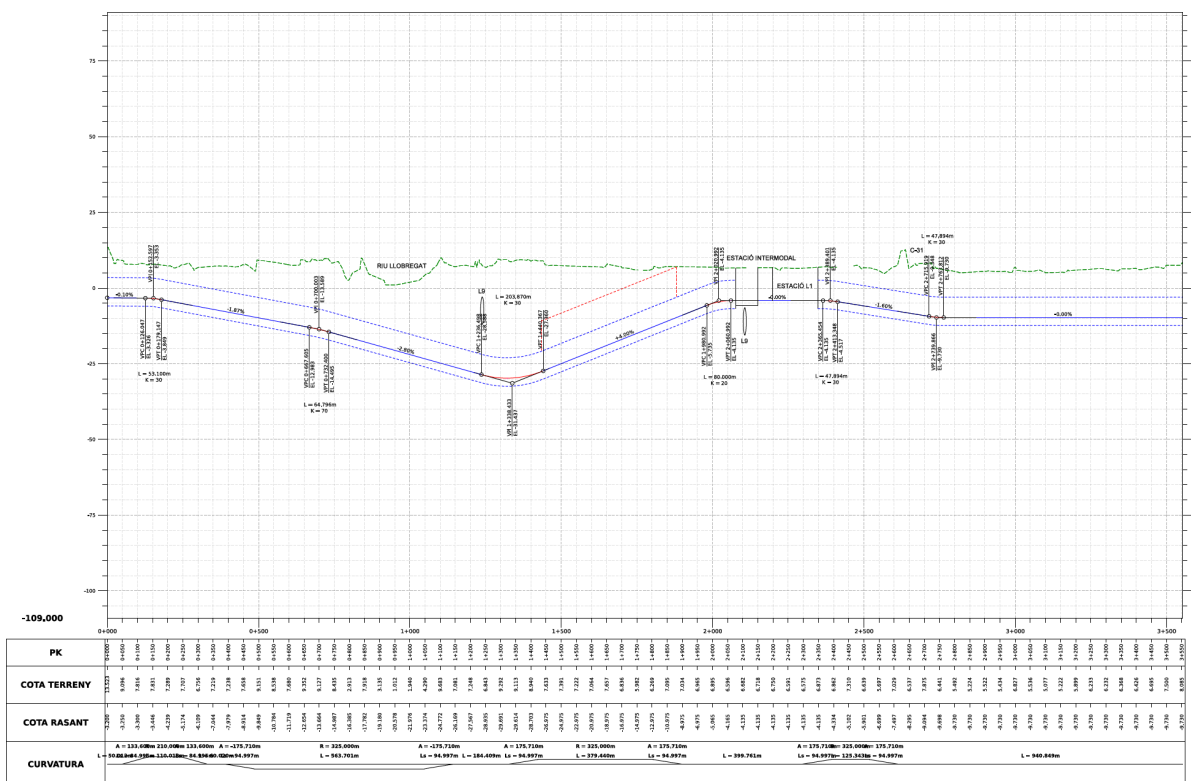


Informe DG Infraestructures de Mobilitat

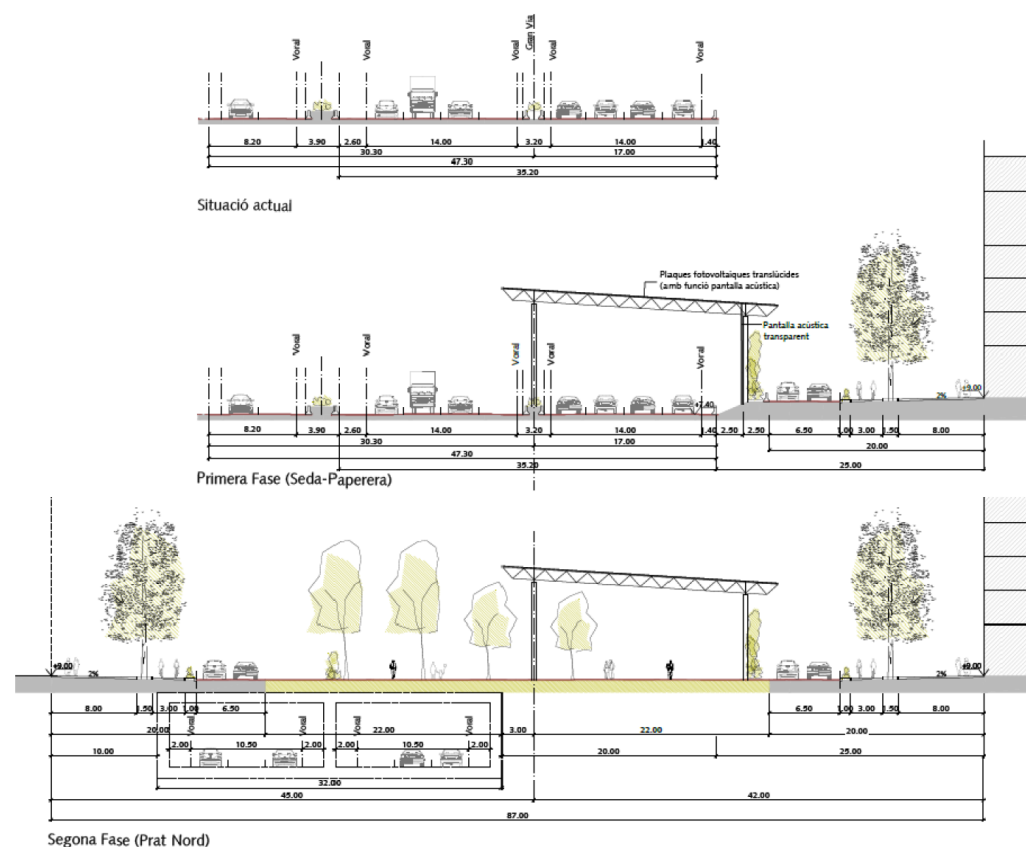
Previsió prolongació L1



Perfil prolongació L1



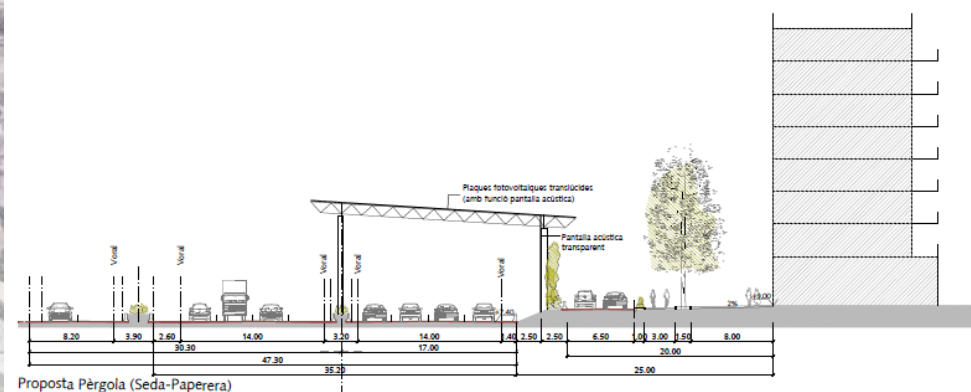
Perfil transformació C-31 (Gran via)



Imatges virtuals



Secció proposta



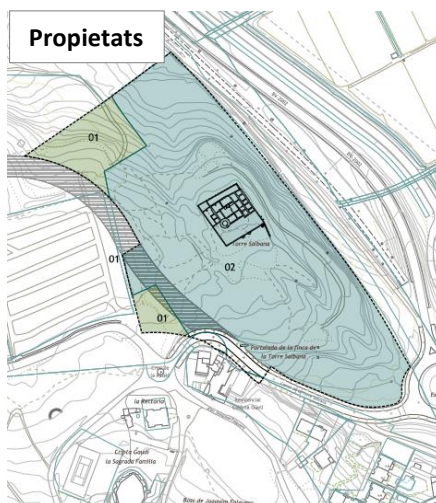
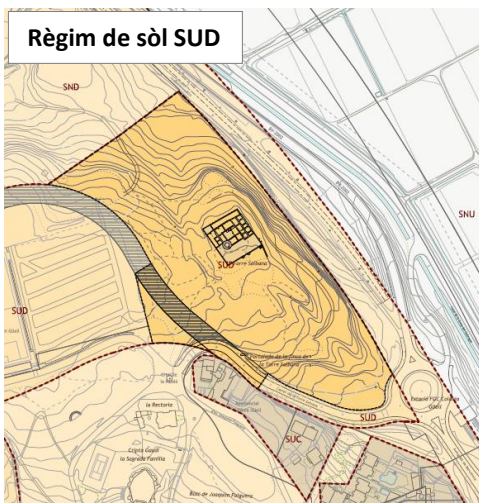
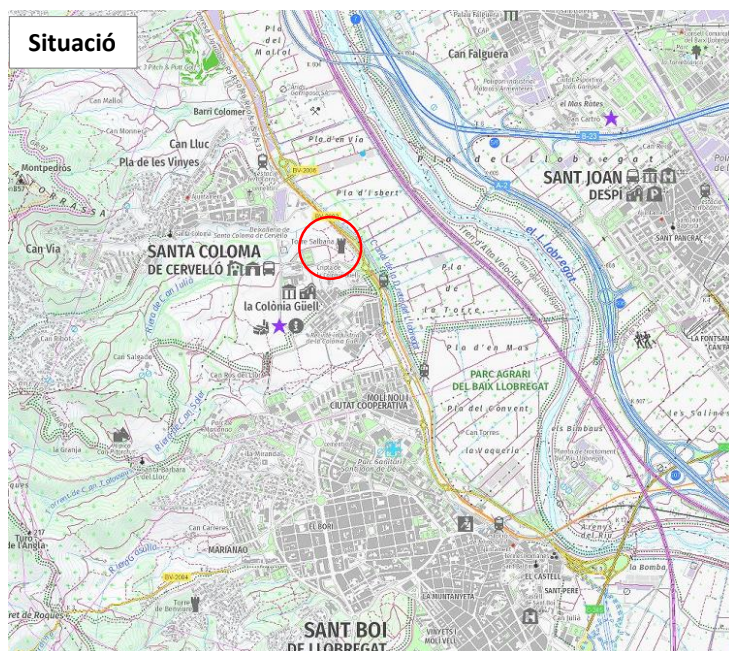


Objecte

Desenvolupar el sector de sòl urbanitzable delimitat per la Modificació de PGM vigent.

Acord

Suspendre aprovació definitiva.



Facana sud



Facana nord



Facana est



Facana oest

--- Límit de l'àmbit del Pla Parcial
--- Nou viàl previst en la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salvana i entorn de les rieres de Can Julià i Can Ribert
--- Límit de parcel·la cadastral

01
02
TOTAL

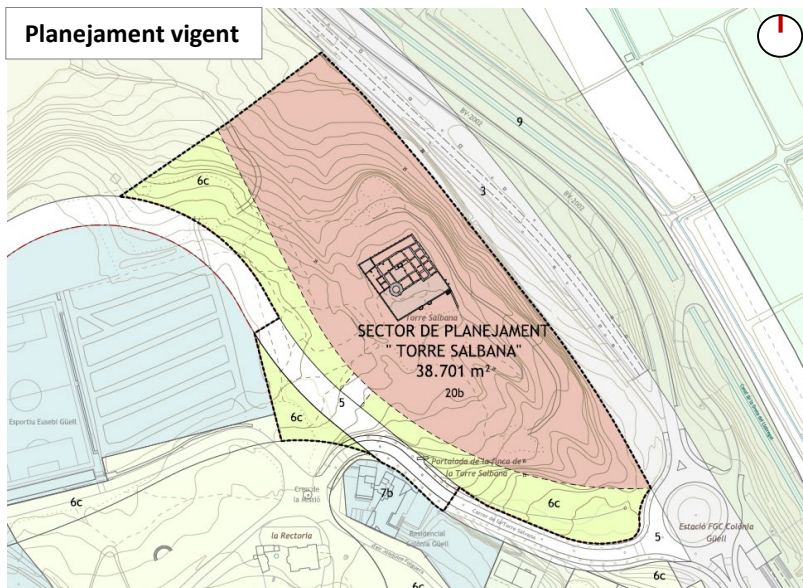
4.341 m²
33.565 m²
895 m²
38.701 m²

--- Límit del Pla Parcial
--- Límit de qualificació del sòl
--- Límit de qualificació indicativa

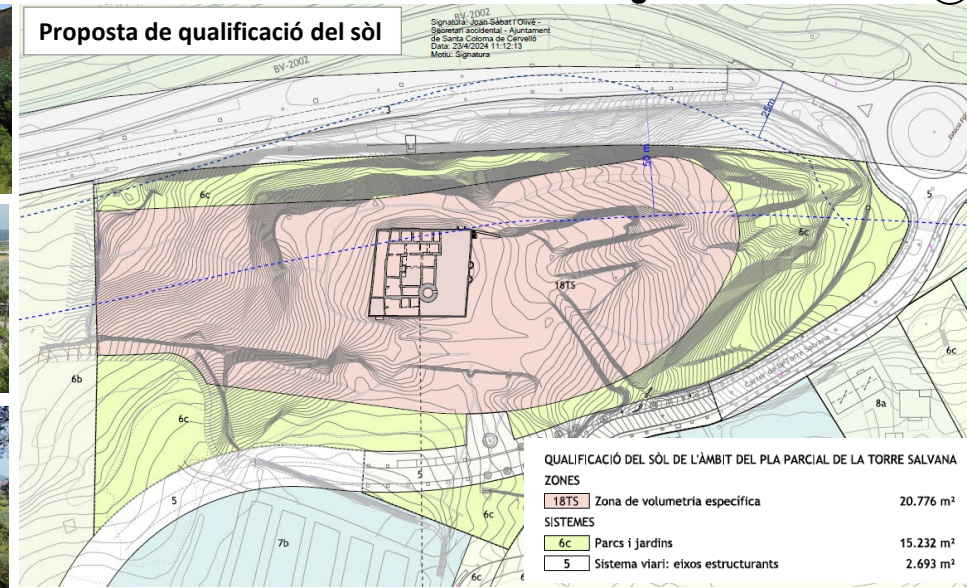
PROTECCIONS
--- Línia límit d'edificació art. 14 Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària
--- Línia límit d'edificació art. 30 Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres
--- Àrea lliure d'ampliacions per norma sectorial ferroviària
--- Àrea lliure d'ampliacions per norma sectorial de patrimoni

DECLARACIÓ MONUMENTAL DE LA COLÒNIA GÜELL
--- Delimitació conjunt
--- Delimitació entorn
--- Bé d'interès Cultural
--- Entorn de B.I.C

Planejament vigent



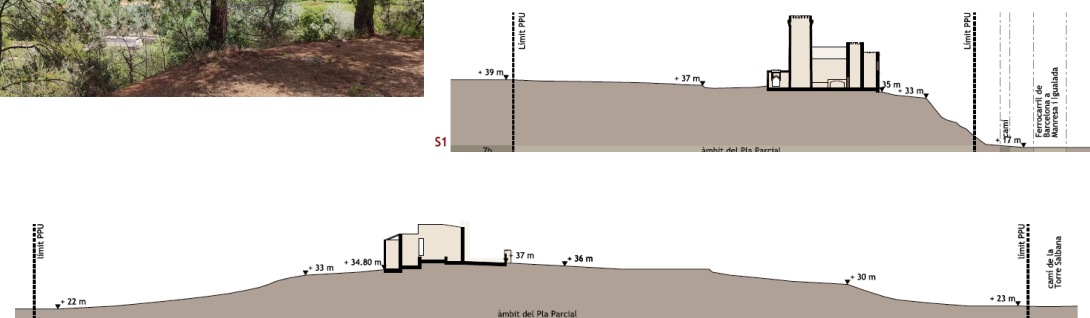
Proposta de qualificació del sòl



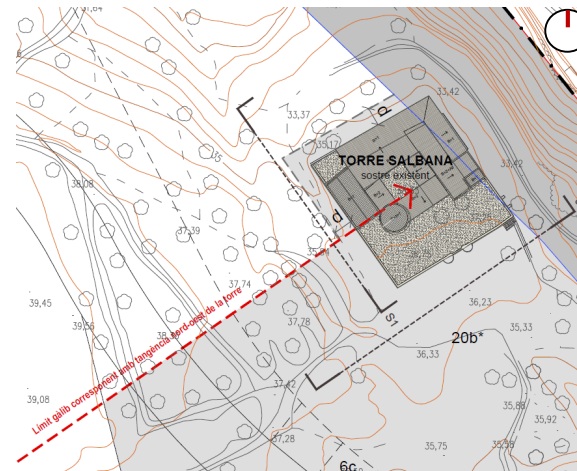
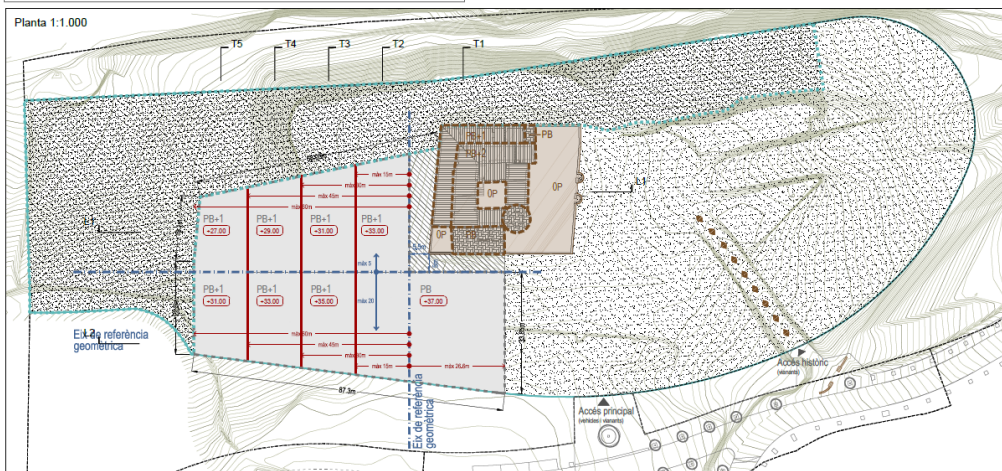
Topografia



Seccions



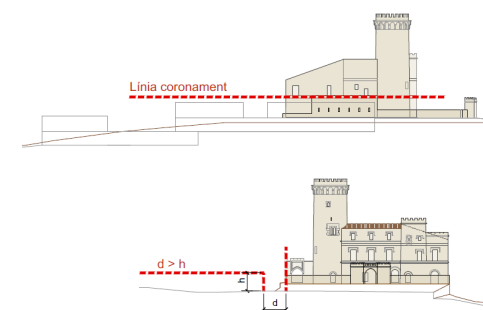
Condicions d'ordenació de l'edificació



Baix Llobregat

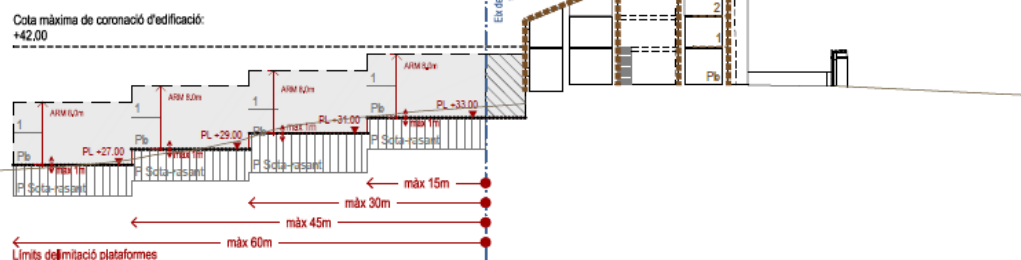
MPGM-2019
Ordenació de l'edificació. Directrius

- Àmbit de la MPGM
- BCIN
- Àrea lliure d'ampliacions per norma sectorial ferroviària
- Àrea lliure d'ampliacions per norma sectorial de patrimoni

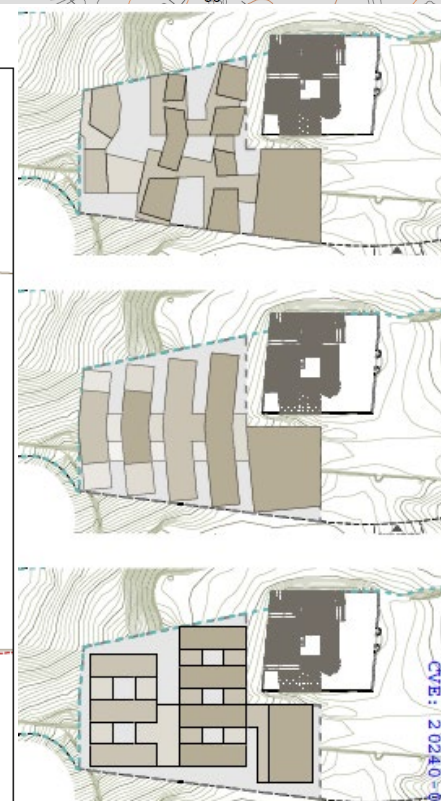
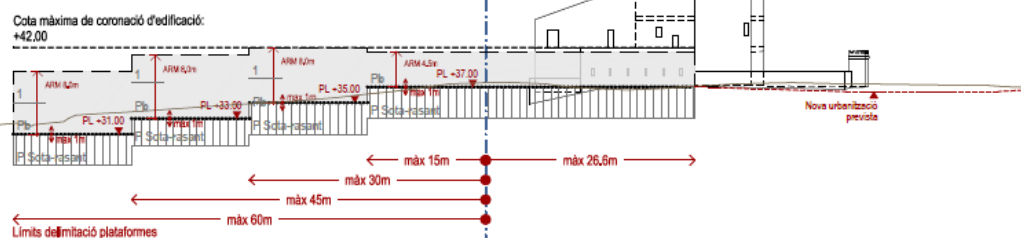


Seccions longitudinals

L1

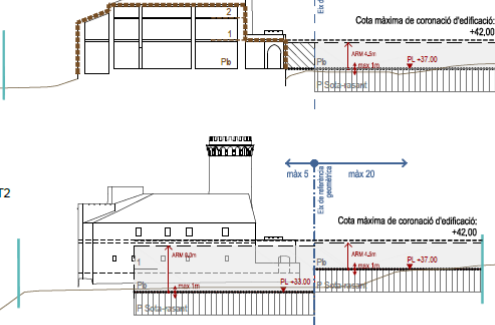


L2



Seccions transversals 1:750

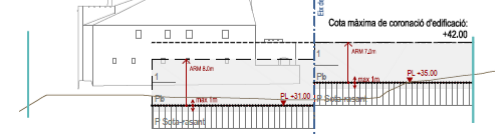
T1



T2



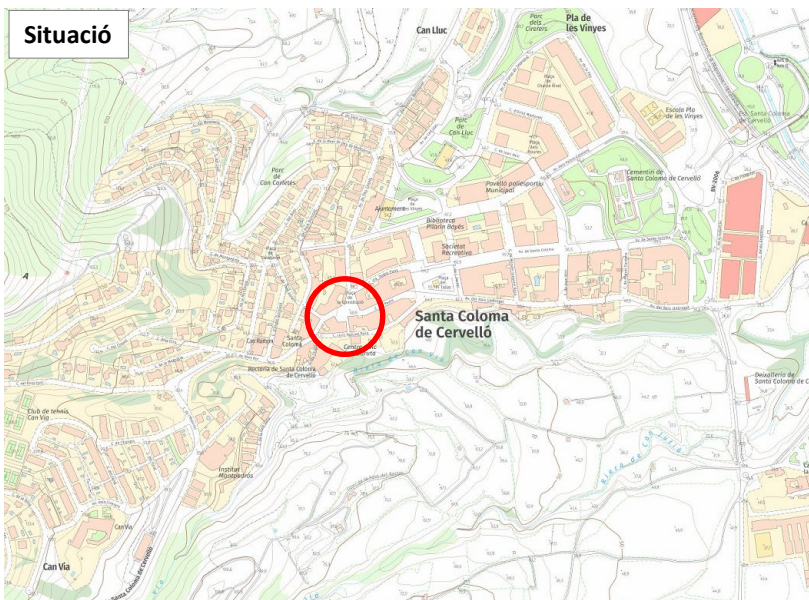
T3







Situació



Ortofoto



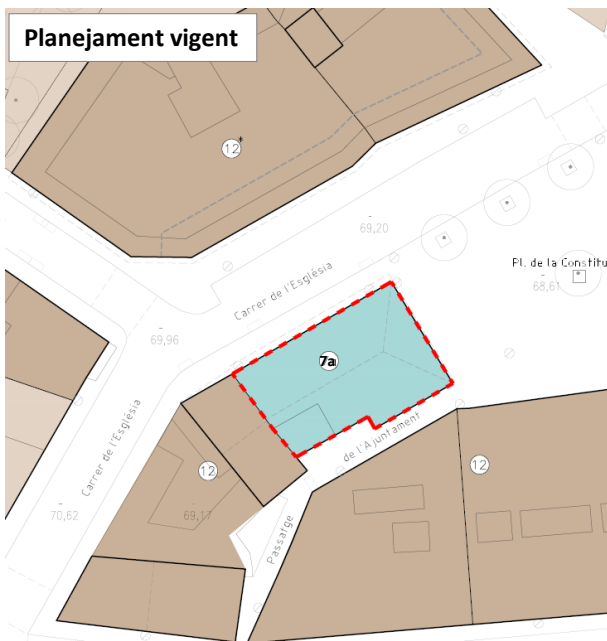
Objecte

Assignar l'ús sòcio-cultural a l'equipament situat a l'Ajuntament Vell de titularitat municipal.

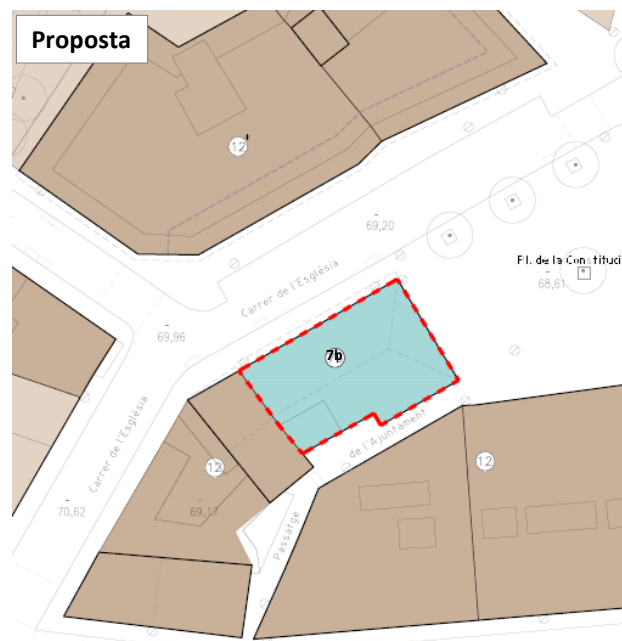
Acord

Aprovar suspenent executivat.

Planejament vigent



Proposta

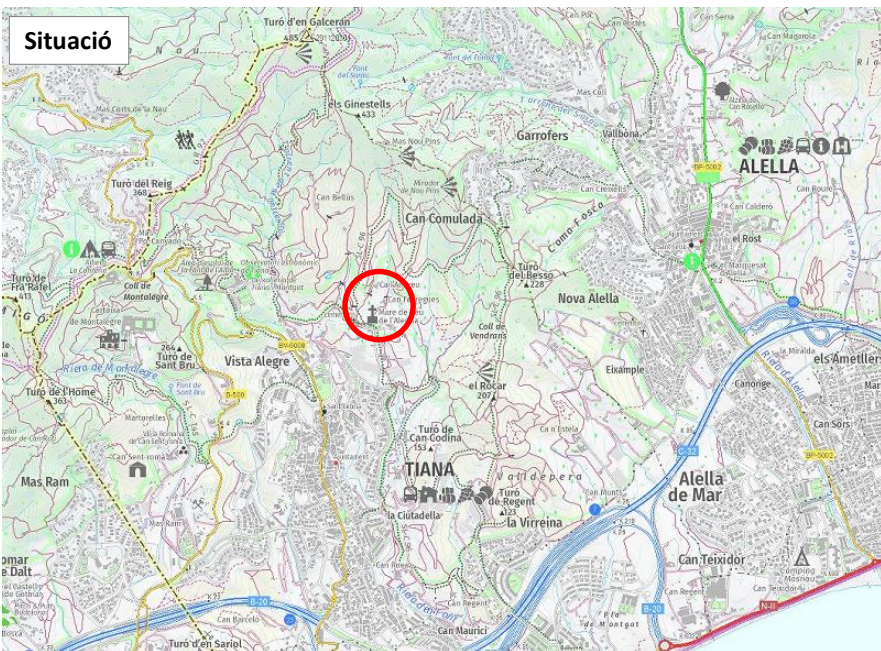


Clau	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
7a	139,33 m ²	00,00 m ²	- 139,33 m ²
7b	00,00 m ²	139,33 m ²	+ 139,33 m ²
Total	139,33 m ²	139,33 m ²	00,00 m ²

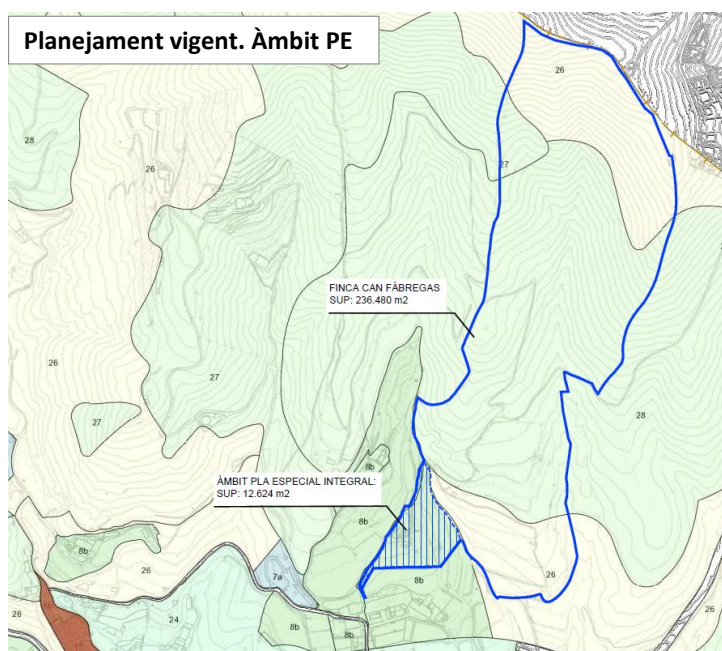
El sostre edificable assignat a l'equipament és el vigent.



Situació



Planejament vigent. Àmbit PE



Maresme

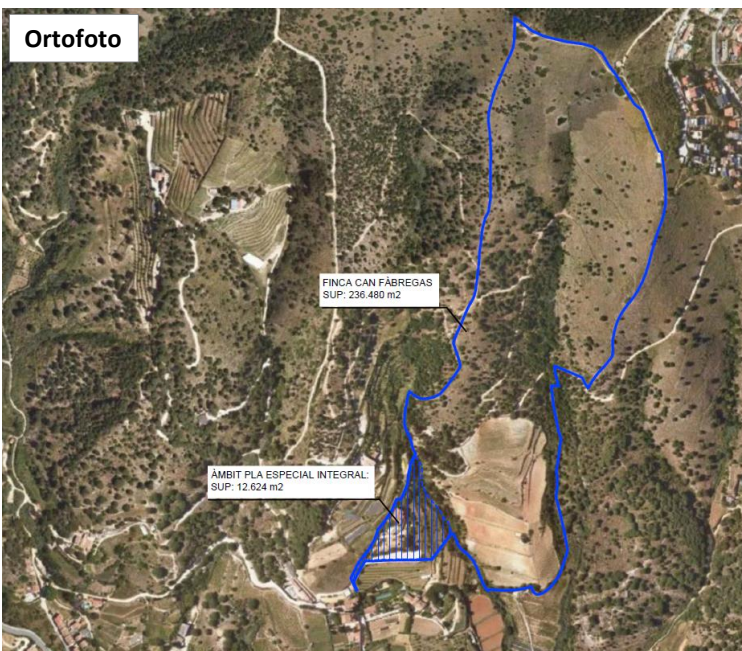
Objecte

Mantenir l'ús d'habitatge i implantar l'ús d'allotjament rural i de restaurant, a la masia de Can Fabregas, i preveure la seva ampliació.

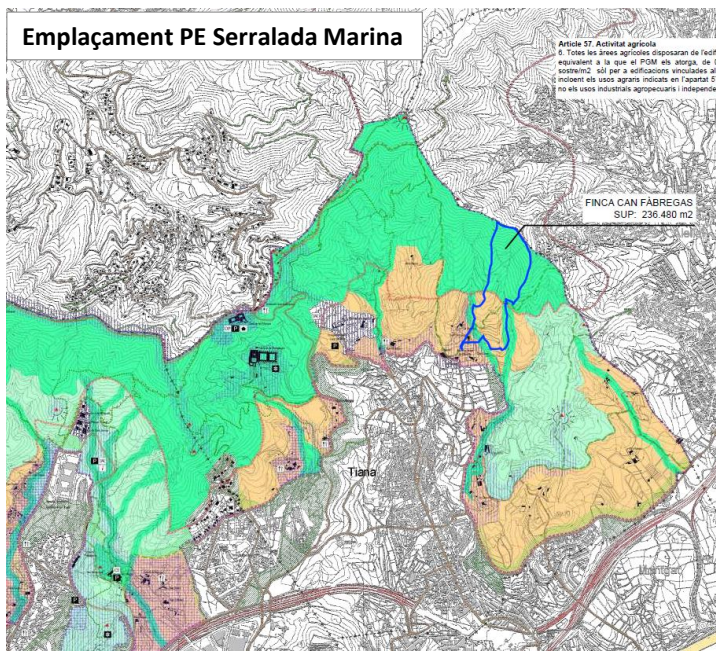
Acord

Suspendre aprovació definitiva.

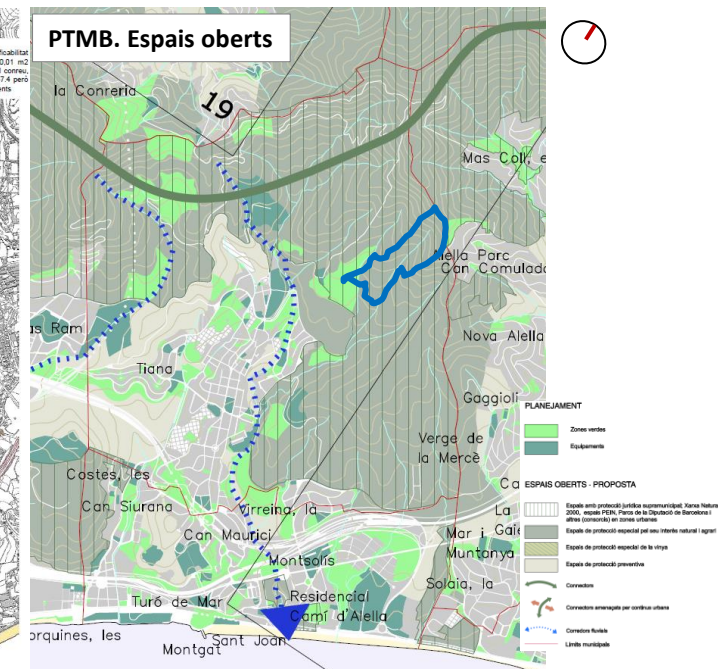
Ortofoto



Emplaçament PE Serralada Marina



PTMB. Espais oberts

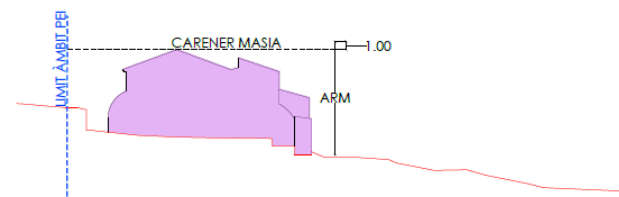
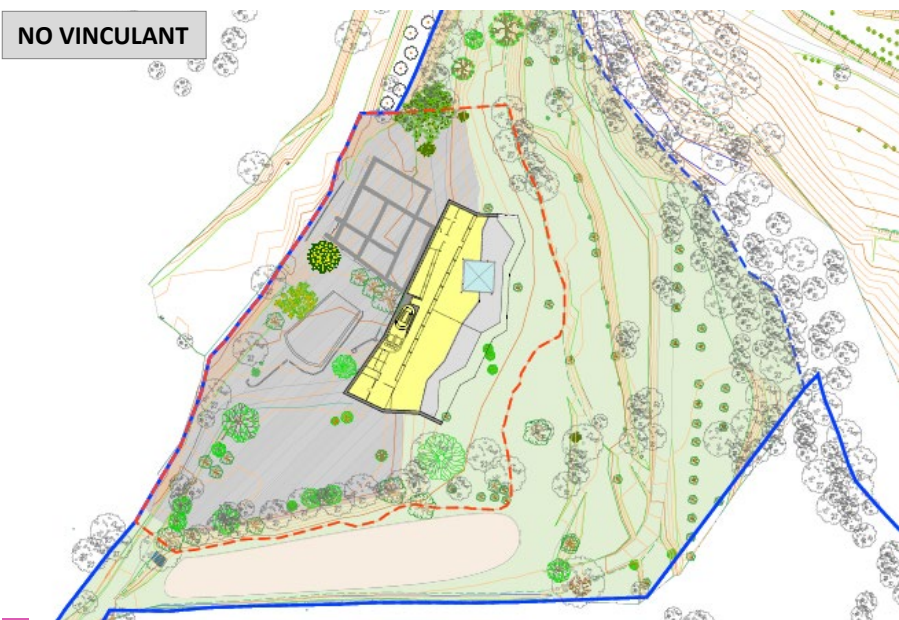


Pla especial protecció i Catàleg (2002)

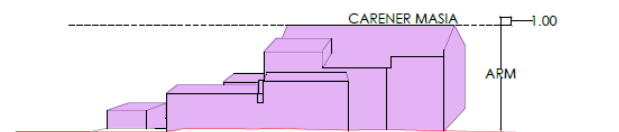


Maresme



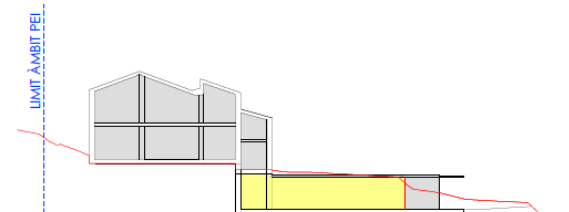


NORMATIVA ARM E 1/400

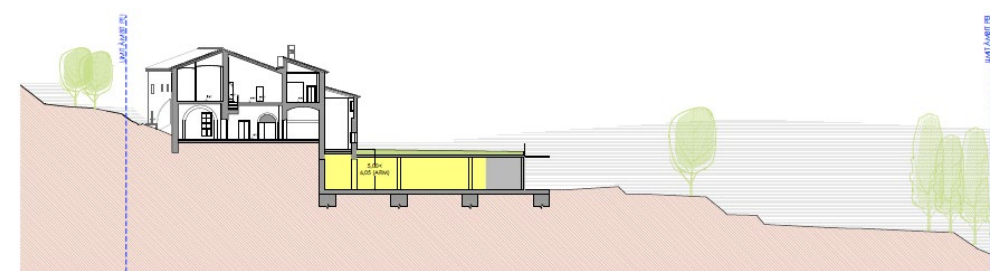
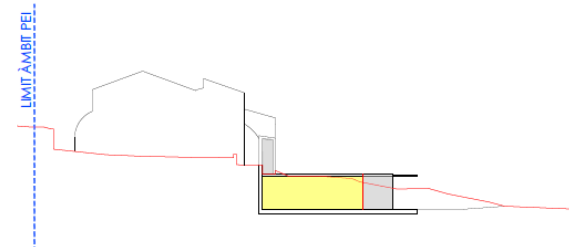


NORMATIVA ARM E 1/400

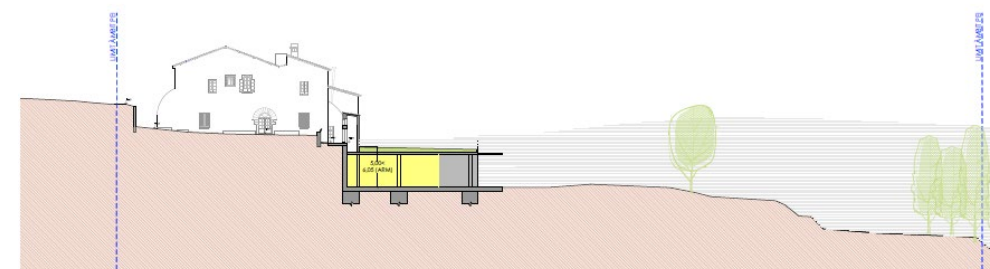
Maresme



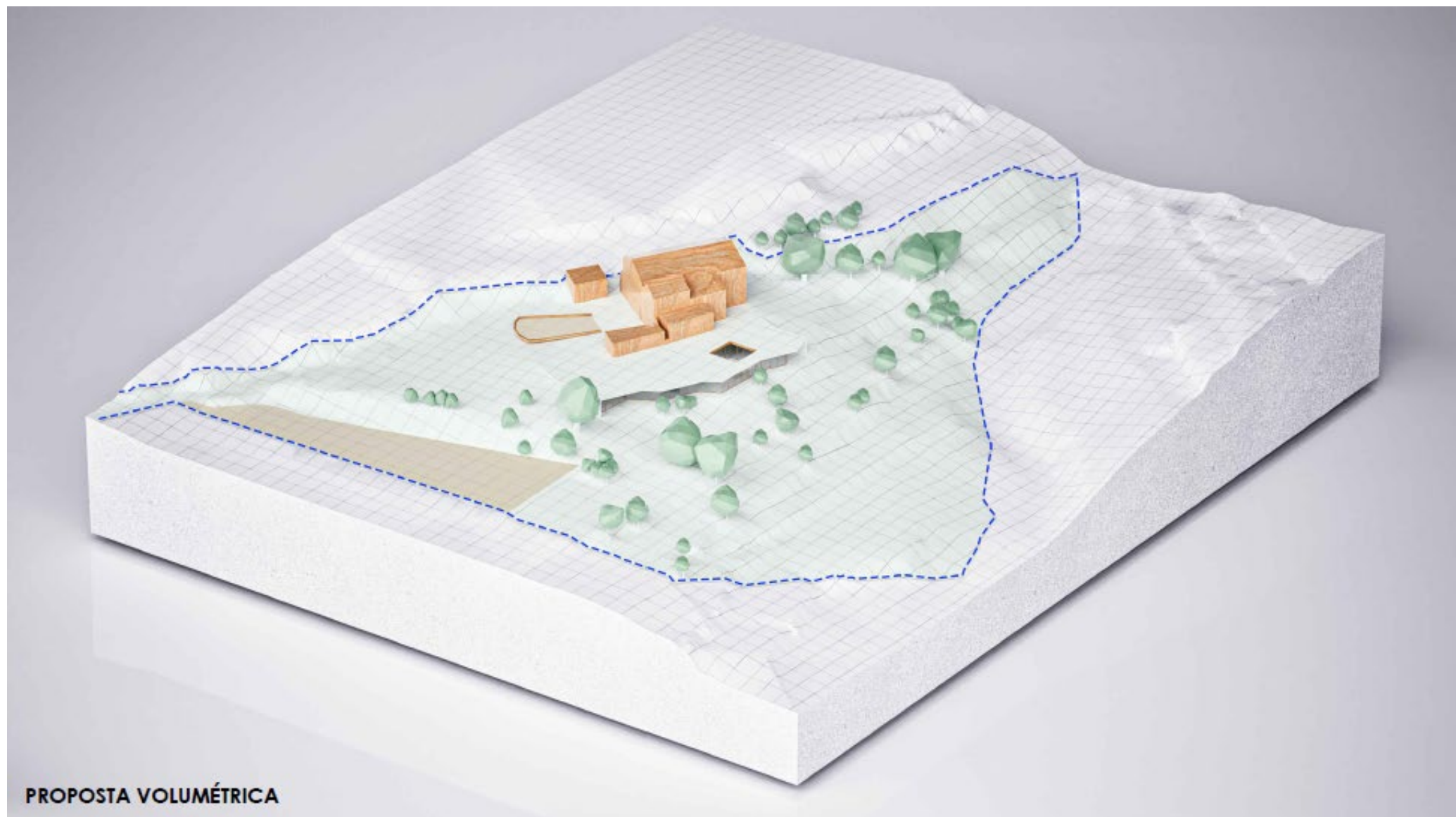
ECCIÓ 1 (Front edificació existent) E 1/400



SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



PROPOSTA VOLUMÈTRICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE L'ESPAI PERE QUART

Vallès Occidental

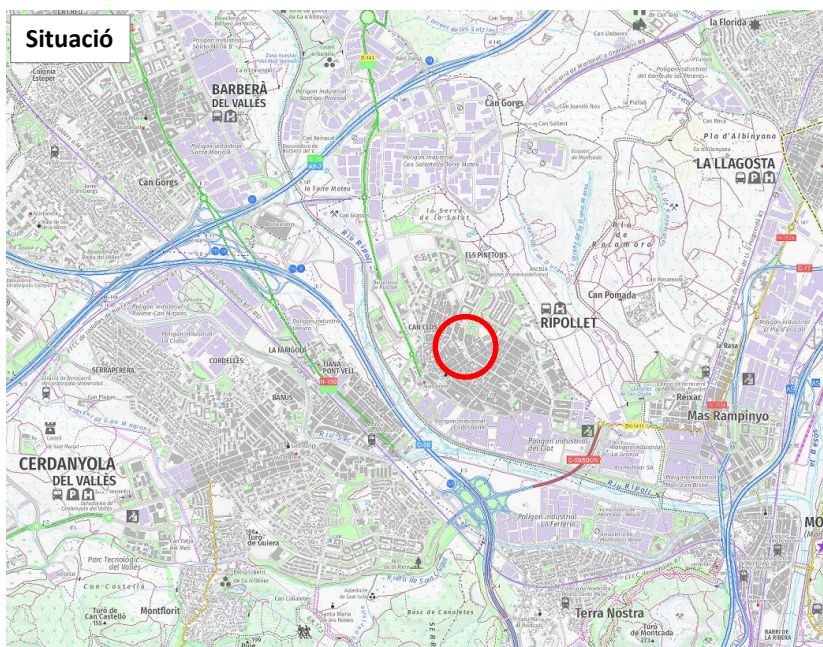
Objecte

Regularització de les construccions al subsòl i en superfície de l'àmbit Pere Quart i ajust dels sistemes urbanístics.

Acord

Aprovar definitivament i publicar.

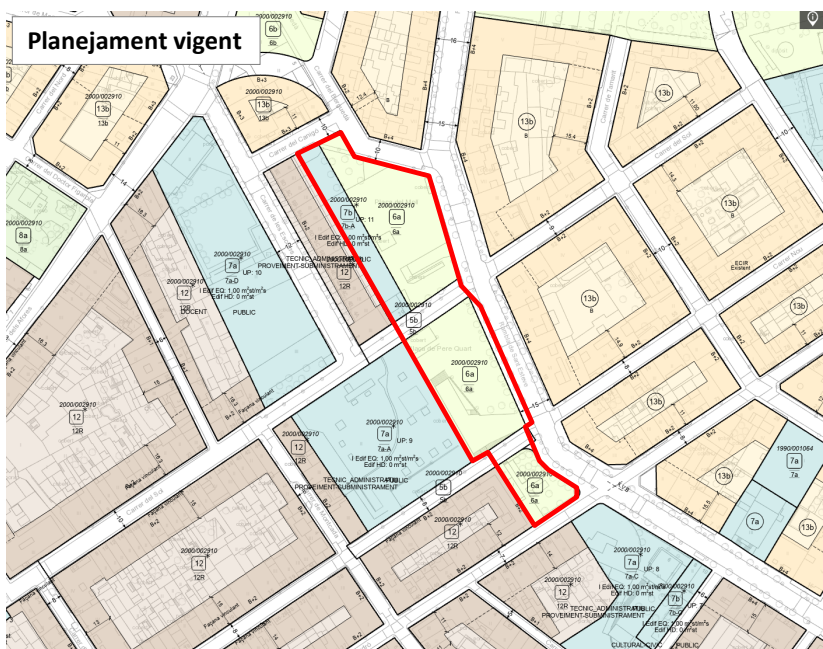
Situació



Ortofoto



Planejament vigent



Fotografies



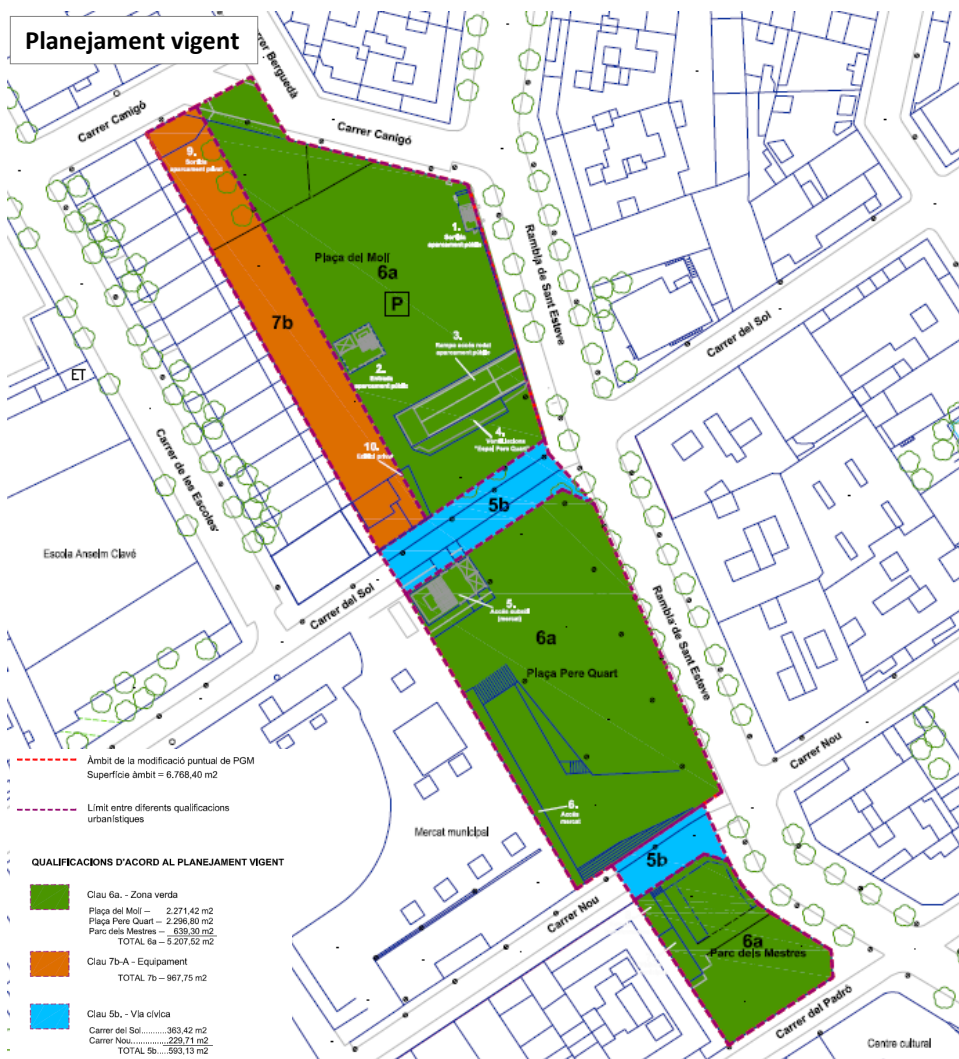
Plaça Pere Quart



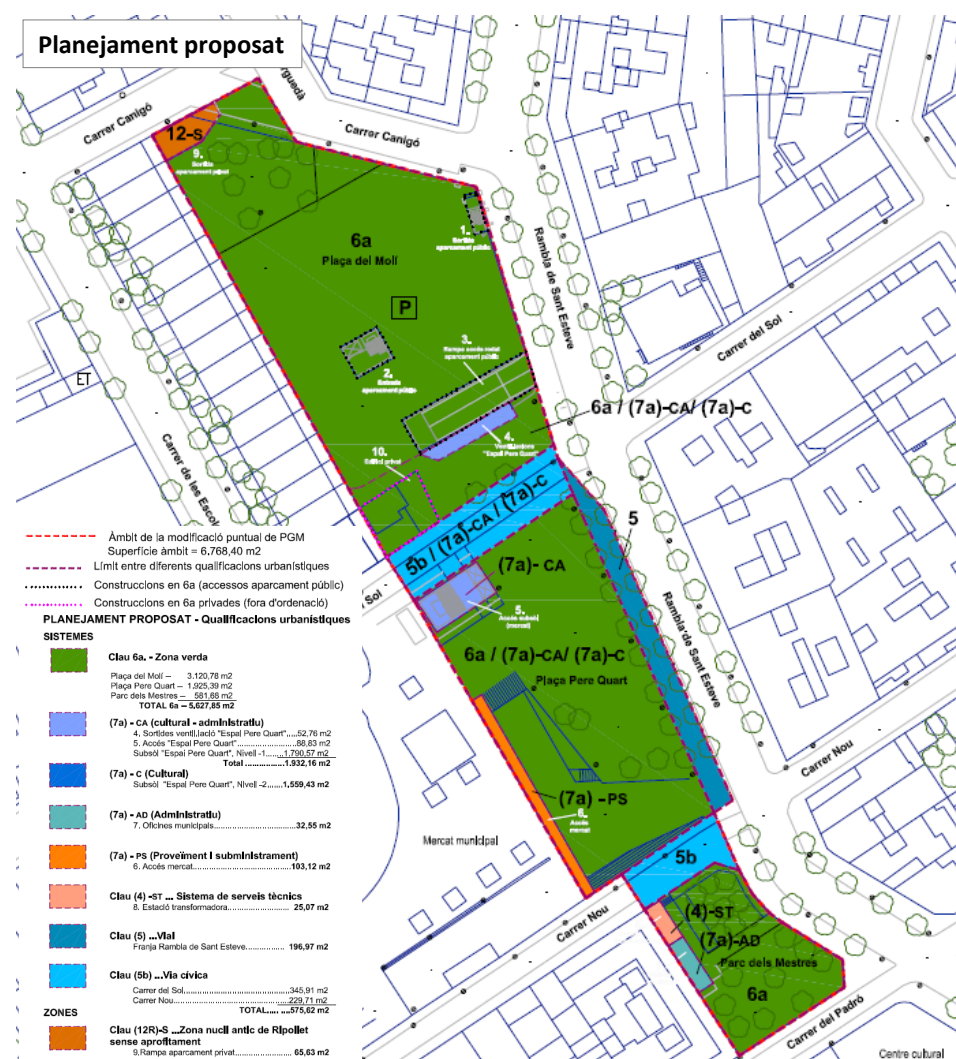
Accés mercat i accés a "Espai Pere Quart"



Planejament vigent



Planejament proposat



PROJECTE D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 3.944 METRES DE RASA AMB INSTAL·LACIÓ DE 10 PALS, PER A MIGRACIÓ TECNOLÒGICA DE LA XARXA DE COURE A LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA, AL PARATGE CAN SEGARRA, TURÓ DE SALSES I ALTRES



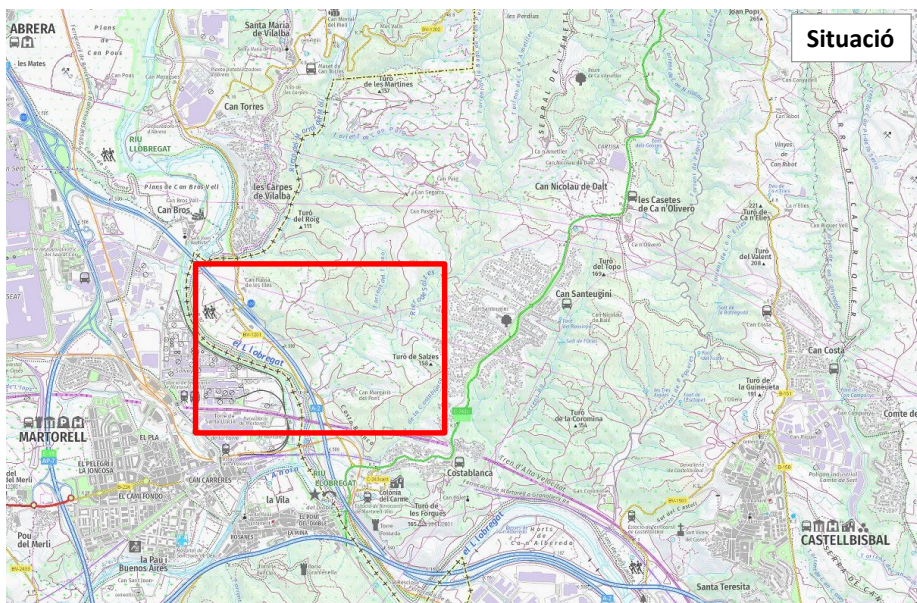
Objecte

Sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica, PAE, en sòl no urbanitzable per a la construcció de 3.944 m de rasa amb la instal·lació de 10 pals, per a la migració tecnològica de la xarxa de coure a la xarxa de fibra òptica al paratge Can Segarra, Turó de Salzes, i altres del terme municipal de Castellbisbal.

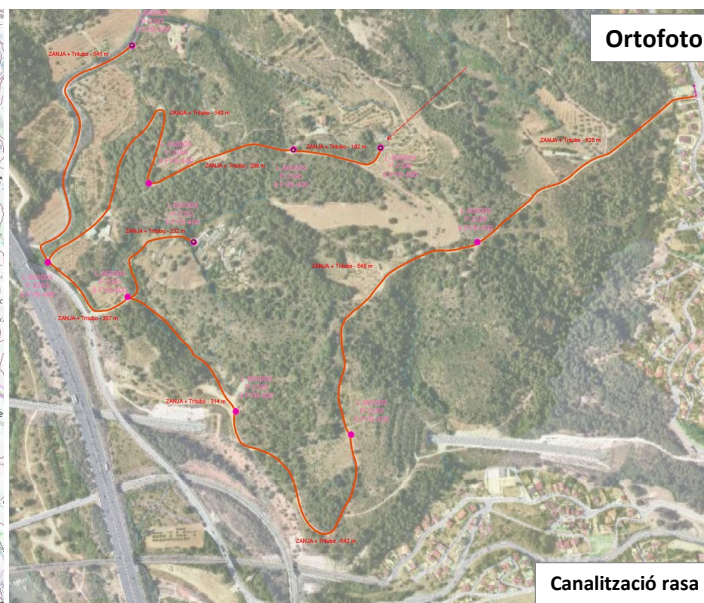
Acord

Suspendre aprovació del projecte.

Seccions transversals

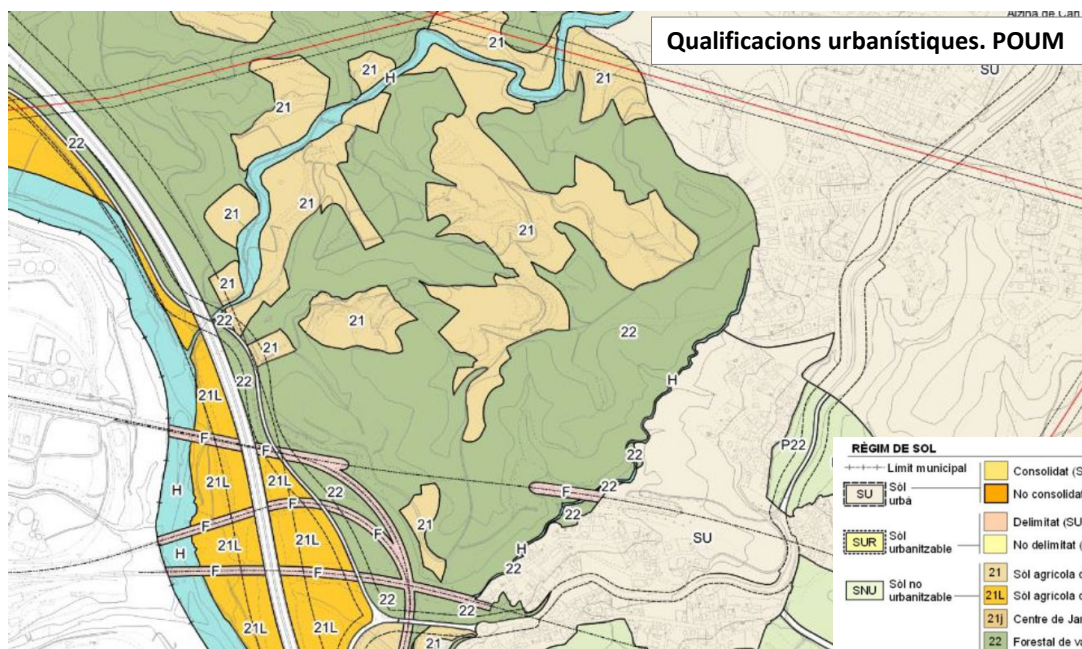


Situació

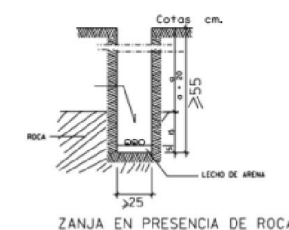
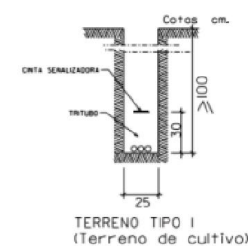
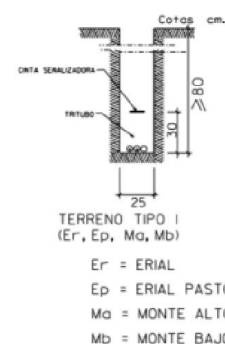


Ortofoto

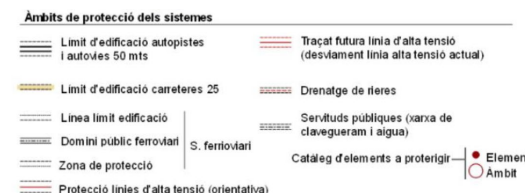
Canalització rasa



Qualificacions urbanístiques. POUM



*La profundidad de la zanja dependerá del tipo y uso del terreno, estableciéndose una profundidad mínima de 55 cm., debiendo penetrar en la roca 20 cm. En terreno de cultivo la profundidad de la zanja será de un mínimo de 1m. *



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC PER A LA URBANITZACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE TOMBES AL RECINTE DE LA COMUNITAT ISRAELITA AL CEMENTIRI DE COLLSEROLA

CERDANYOLA DEL VALLÈS

Vallès Occidental



Objecte

Definició del projecte d'execució i d'urbanització de l'ampliació del recinte hebreu amb la construcció de noves tombes.

Acord

Retornar.

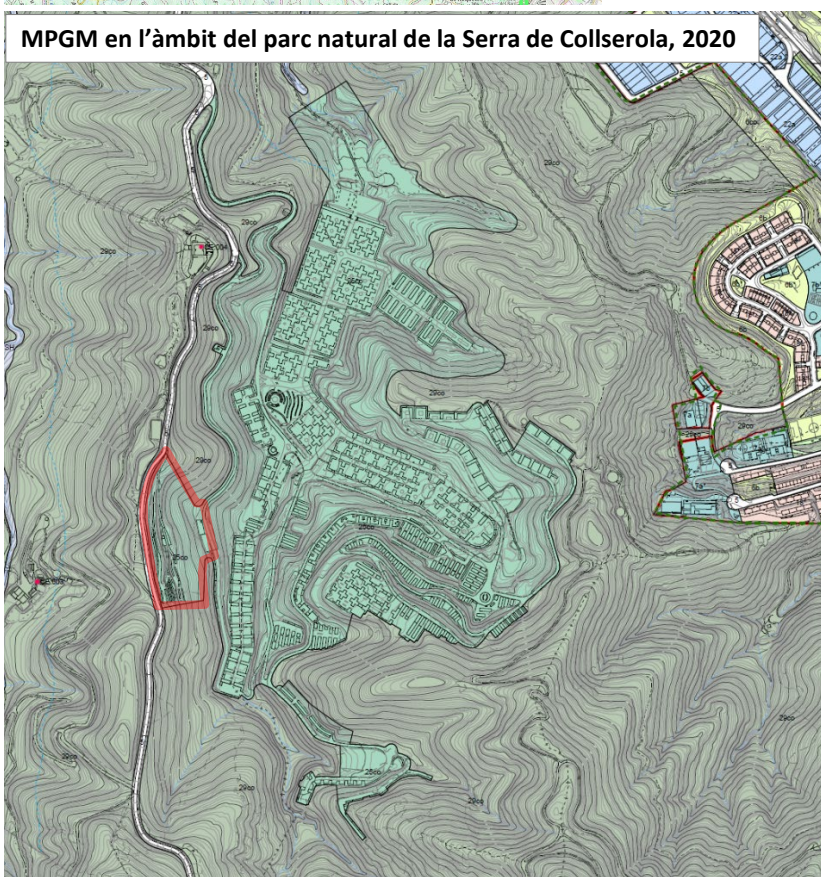
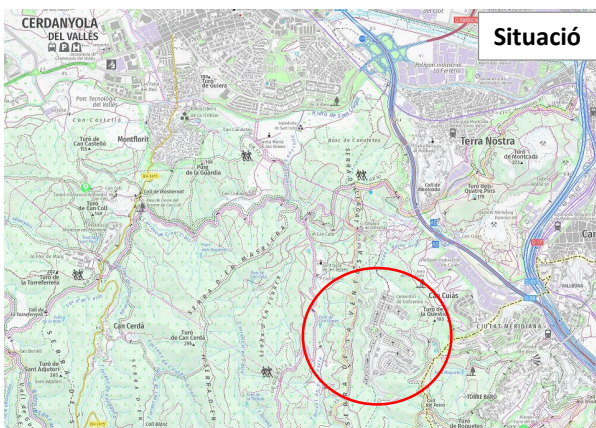


Figura 2.10. Imatges representatives de la part urbanitzada del recinte hebreu en espais que no es veuen afectats pel projecte d'urbanització.

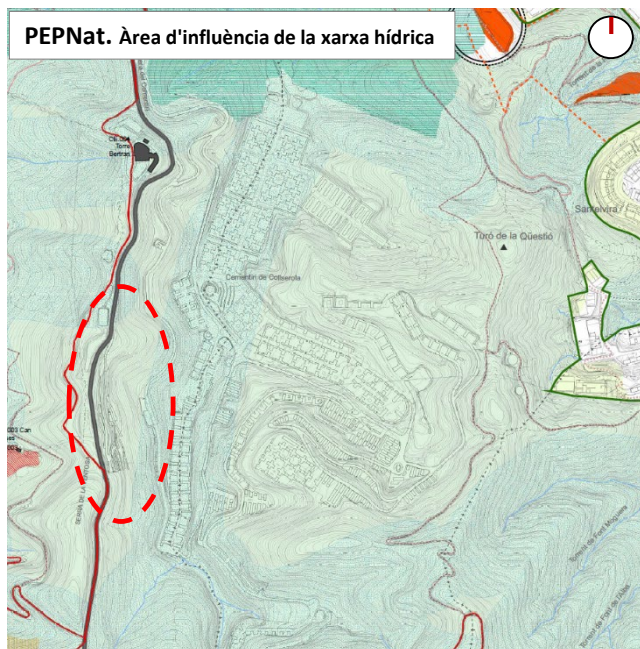


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC PER A LA URBANITZACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE TOMBES AL RECINTE DE LA COMUNITAT ISRAELITA AL CEMENTIRI DE COLLSEROLA

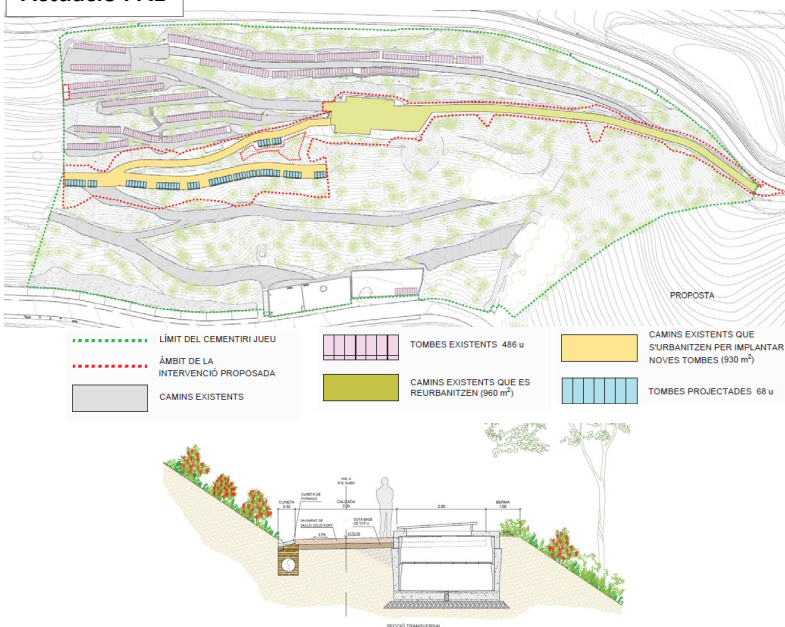
CERDANYOLA DEL VALLÈS

Vallès Occidental

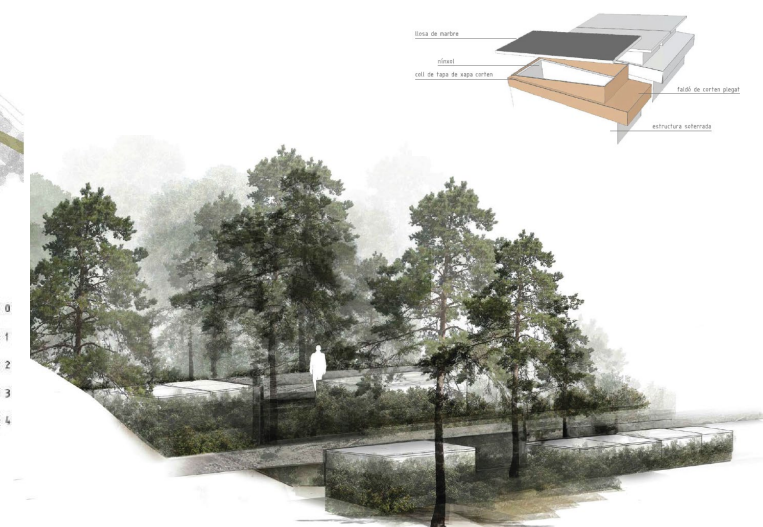
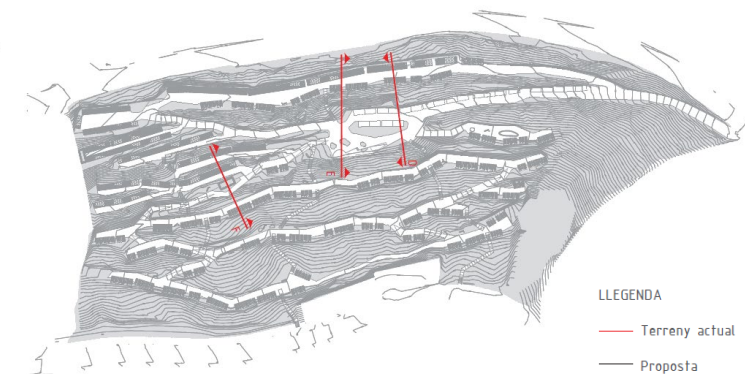
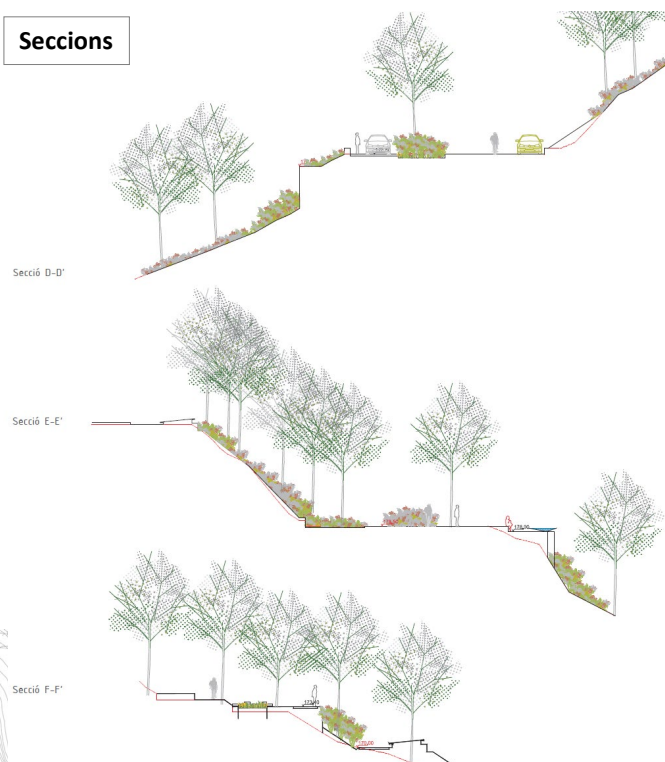
PEPNat. Àrea d'influència de la xarxa hídrica



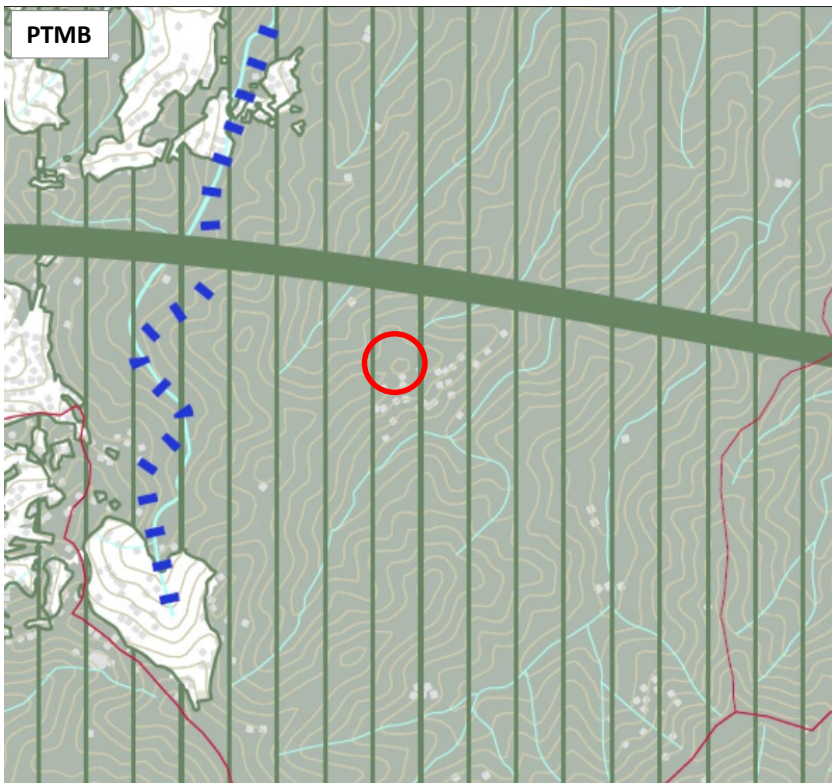
Actuació PAE



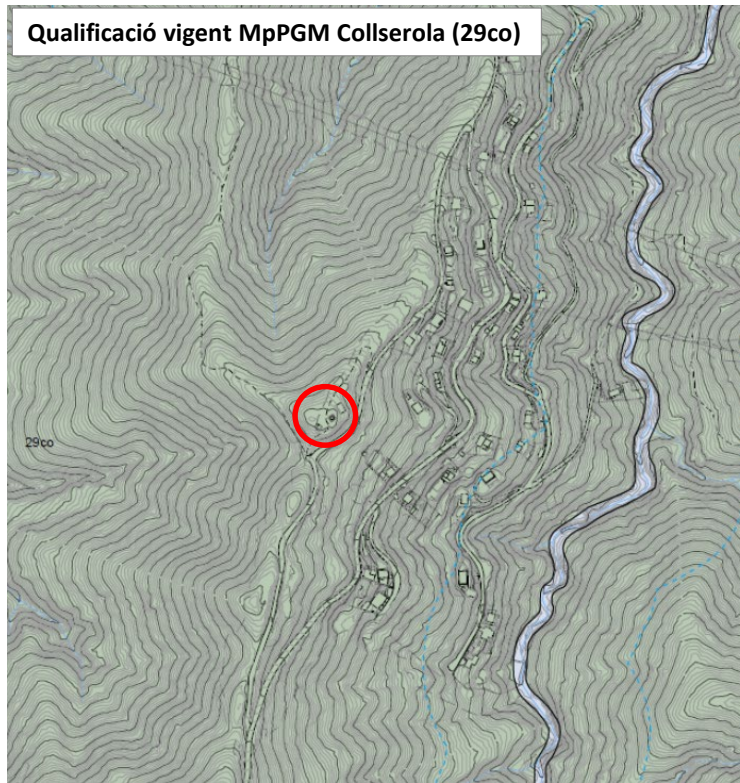
Seccions



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER AMPLIACIÓ DEL PUNT D'AIGUA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS AL PERÍMETRE DE PROTECCIÓ PRIORITÀRIA (PPP) DE COLLSEROLA – SOL I AIRE



Imatge estat actual



SANT CUGAT DEL VALLÈS

Vallès Occidental

Objecte

Sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica, PAE, en SNU per a l'ampliació del punt d'aigua per a la prevenció d'incendis forestals al perímetre de protecció prioritària (PPP) de Collserola – Sol i Aire, formulada per l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès d'acord amb el procediment previst en l'article 48 del TRLUC.

Acord

Aprovar projecte.

Localització abastiment existent del punt d'aigua

