

Vallès occidental

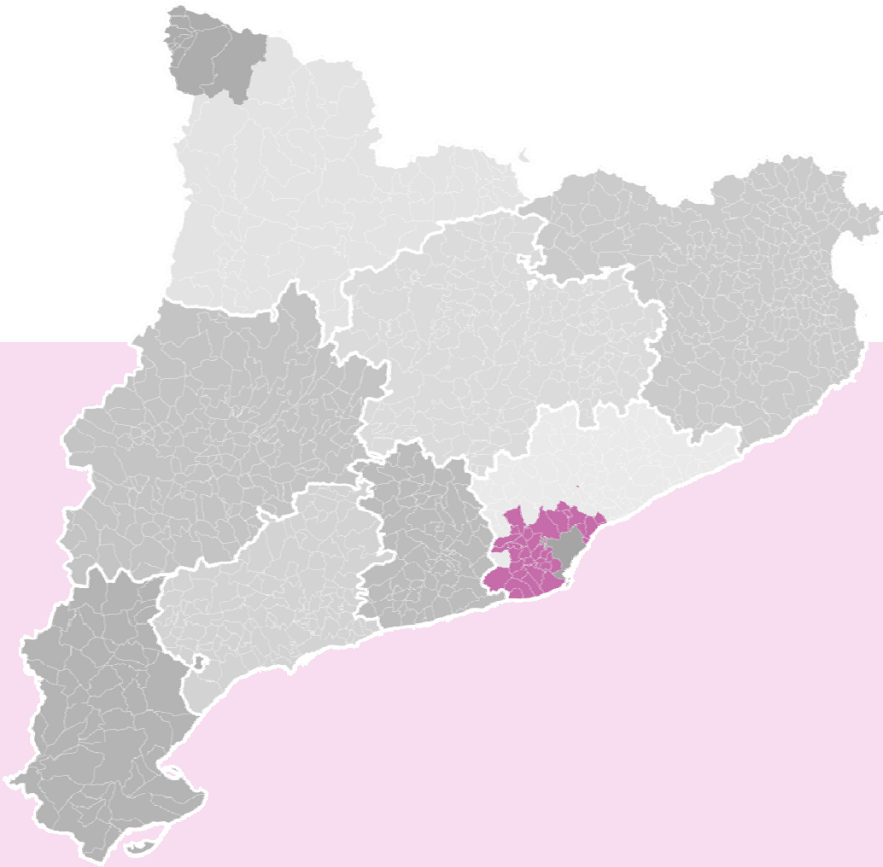
Objecte

La continuació de l'execució de les previsions del Pla general metropolità de Barcelona i l'adaptació necessària del planejament a les diferents sentències recaigudes sobre els successius planejaments de desenvolupament de l'àmbit.

Acord

Aprovar provisionalment





CTUAMB

Sessió 18

21 | desembre | 2020 |

Plans directors	02
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	03 - 06
Informes planejament	07
Planejament	08 - 20
Compliments d'acords	21 - 22
Expedients d'obres en sòl no urbanitzable	23

Quadre resum del planejament

CDCV Centre direccional de Cerdanyola del Vallès

clau	Zones d'habitatge / Residencial	sòl	%	i.e.n	sostre	%	Habitatges	% hab
R	Residencial	222.598,65 m ² s	5,46%	2,57	571.419,65 m ² st	26,74%	5.377	
HLL	Habitatge lliure	142.412,47 m ² s	3,49%	2,40	342.361,01 m ² st	59,91%	2.843	52,87%
HPO-RG	Habitatge protegit règim general	62.391,99 m ² s	1,53%	2,93	182.552,75 m ² st	31,95%	2.019	37,55%
HPO-PC	Habitatge protegit preu concertat	17.794,19 m ² s	0,44%	2,61	46.505,90 m ² st	8,14%	515	9,58%

APB Usos zona Residencial: Activitat econòmica en PB 38.925,00 m²st 1,82%

clau	Zones de Parc de la ciència	sòl	%	i.e.n	sostre	%
PC1	Parc de la ciència i la tecnologia. Densitat mitjana PC1	134.795,00 m ² s	3,30%		215.672,00 m ² st	10,09%
PC2	Parc de la ciència i la tecnologia. Densitat mitjana PC2	247.545,21 m ² s	6,07%	2,00	495.090,42 m ² st	23,17%
PC3	Parc de la ciència i la tecnologia. Densitat alta PC3	147.794,21 m ² s	3,62%	3,22	475.897,36 m ² st	22,27%
PC4	Parc de la ciència i la tecnologia. Densitat alta PC4	56.761,26 m ² s	1,39%	2,46	139.787,41 m ² st	6,54%
PC4	Parc de la ciència i la tecnologia. Densitat alta PC4	44.048,26 m ² s	1,08%	2,59	113.989,91 m ² st	5,34%
PC4.H	PC4 Hotel	12.713,00 m ² s	0,31%	2,03	25.797,50 m ² st	1,21%
PC5	Parc de la ciència i la tecnologia. Densitat mitjana PC5	46.649,00 m ² s	1,14%	2,00	93.298,00 m ² st	4,37%
CPD	Centre de processament de dades	60.768,00 m ² s	1,49%		68.060,16 m ² st	3,19%

clau	Zones d'altres aprofitaments privats	sòl	%	i.e.n	sostre	%
50	Espai lliure privat protegit	159.190,00 m ² s	3,90%	0,21	33.620,00 m ² st	1,57%
42	Equipament privat	28.966,58 m ² s	0,71%	0,17	4.800,00 m ² st	0,22%

Total Zones 1.105.067,91 m²s 27,09% 2.136.570,00 m²st 100,00%

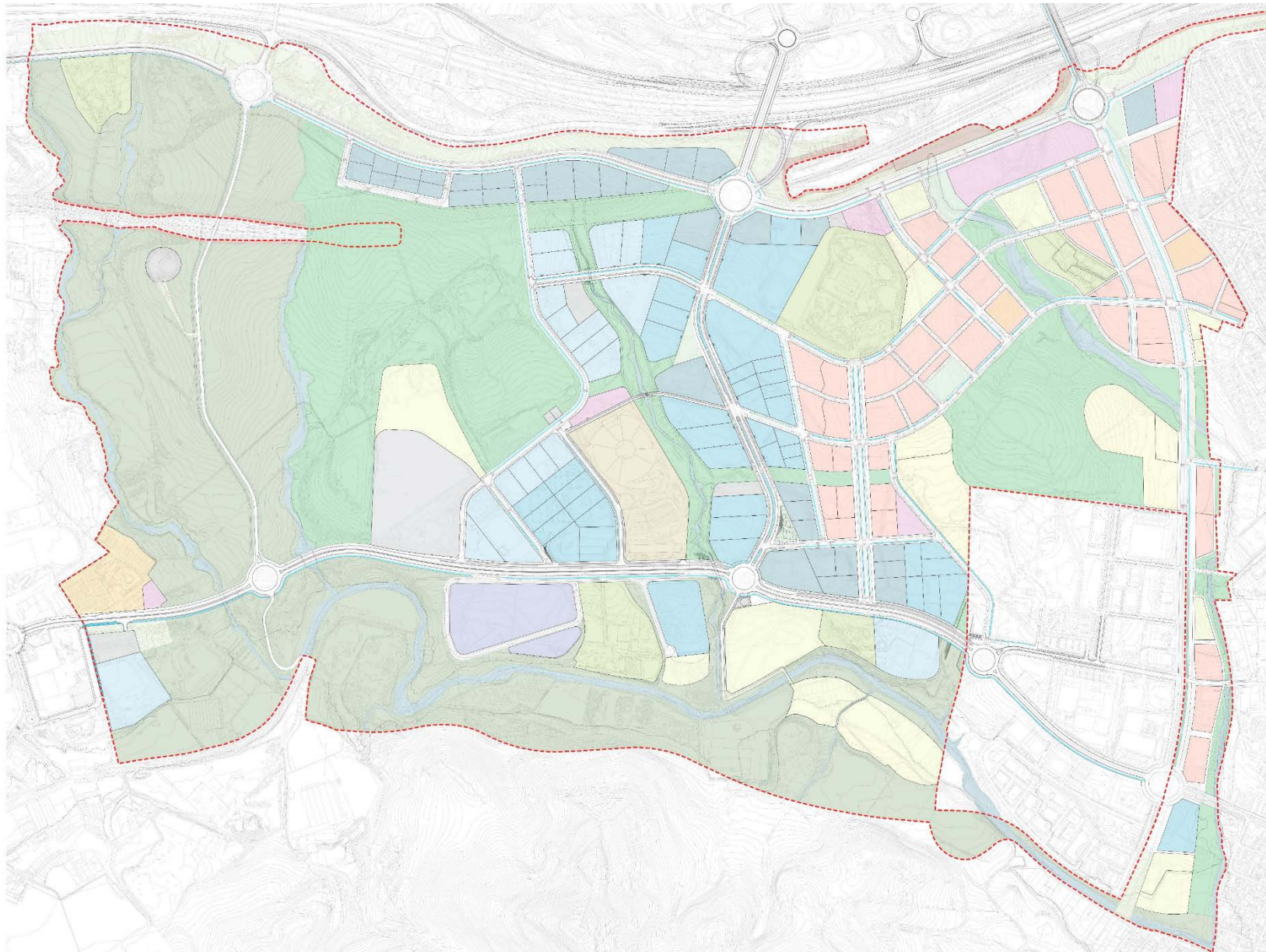
clau	Sistemes	sòl	%
SE	Equipament	261.459,71 m ² s	6,41%
SE1	Equipament	57.540,09 m ² s	1,41%
SE2	Equipament (a l'aire lliure)	190.997,62 m ² s	4,68%
SE3	Equipaments (en PB de parcel·la residencial)	12.922,00 m ² s	0,32%
SV	Espai lliure, zona verda	1.648.897,91 m ² s	40,42%
SV1	Espai lliure. Parc estratègic (Parc natural de Collserola)	284.682,14 m ² s	
SV2	Espai lliure. Parc estratègic (Corredor verd)	757.215,06 m ² s	
SV3	Espai lliure. (parc de connectivitat)	410.454,74 m ² s	
SV4	Espai lliure. (parcs interiors)	196.545,97 m ² s	
SH	Hidrogràfic	124.435,74 m ² s	3,05%
SS	Protecció de sistemes	135.837,94 m ² s	3,33%
E8	Sincrotró	61.208,00 m ² s	1,50%
ST	Servei tècnic	24.871,38 m ² s	0,61%
SF	Ferrovial	108.996,27 m ² s	2,67%
SX	Viari	608.878,15 m ² s	14,92%

Total Sistemes 2.974.585,09 m²s 72,91%

Total 4.079.653,00 m²s 100%

Superfície no computable 189.149,00 m²s
3.890.504,00 m²s

Vallès occidental

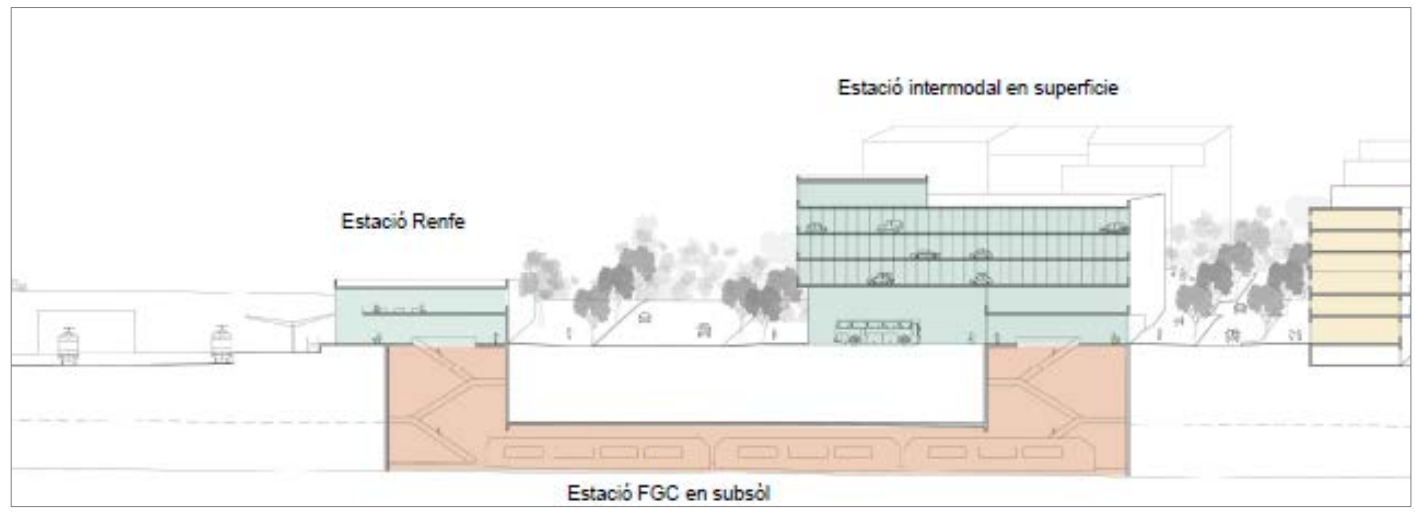


Zones

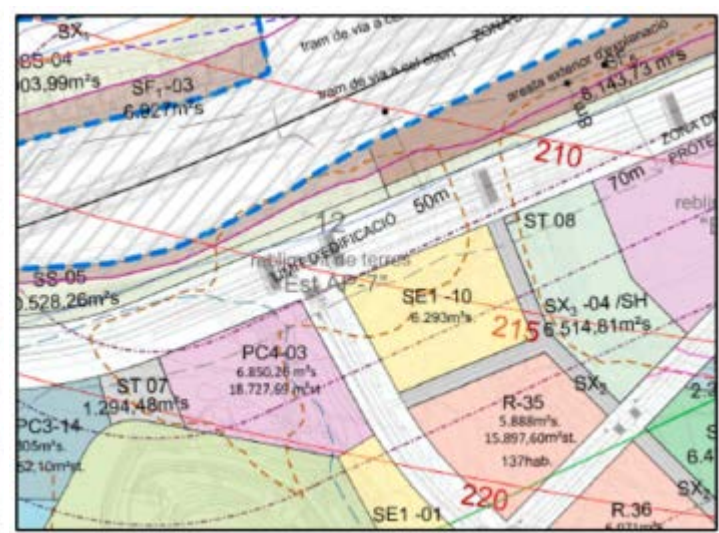
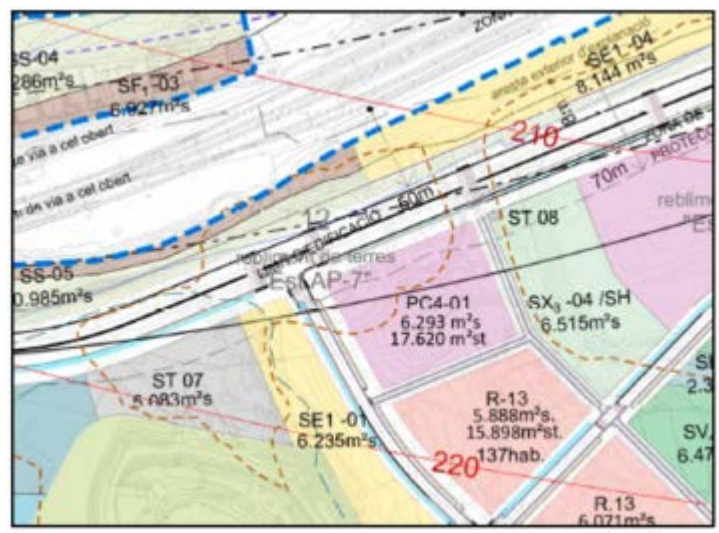
- R Residencial
- PC1 Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 1
- PC2 Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 2
- PC3 Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 3
- PC4 Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 4
- PC4H PC4 Hotelier
- PC5 Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 5
- CPD Centre de processament de dades
- 50 Espai lliure privat protegit
- 42 Zona privada d'ús Esportiu i recreatiu

COMPLIMENT PRESCRIPCIONS INFORME DG INFRAESTRUCTURES MOBILITAT –ESTACIÓ INTERCANVI R7 I R8 d'ADIF

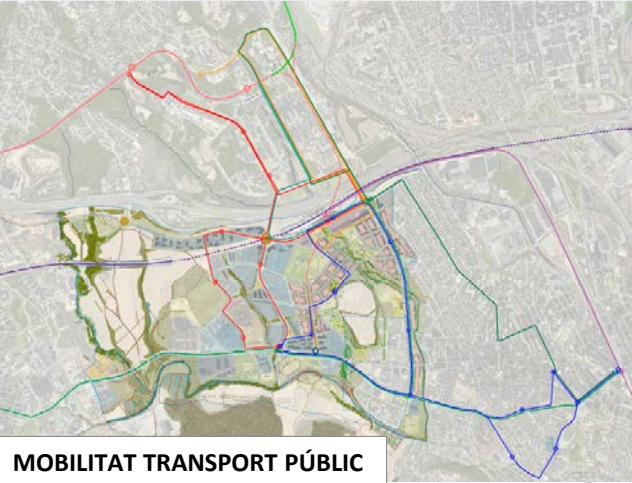
Vallès occidental



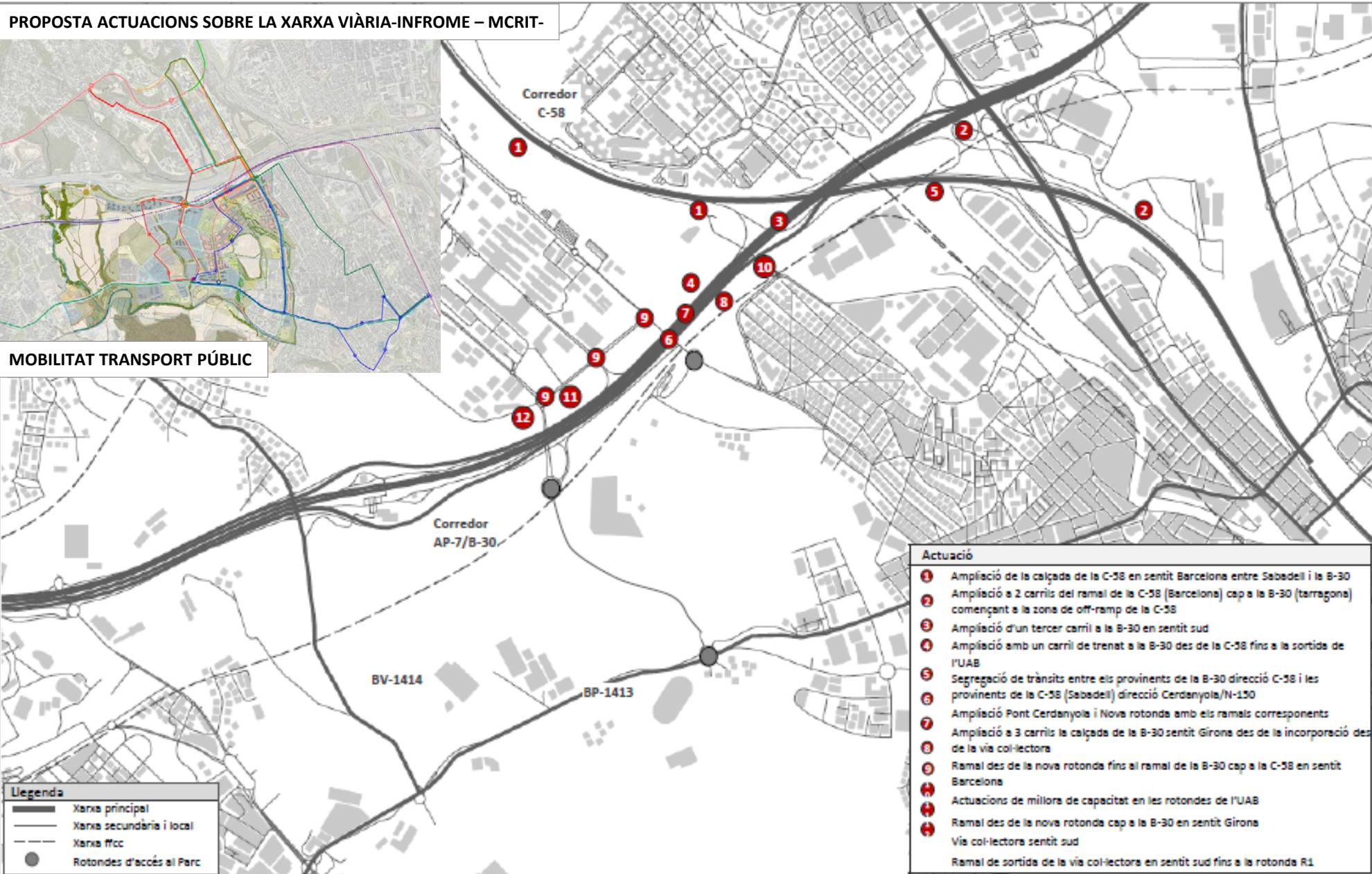
QUALIFICACIÓ D'EQUIPAMENT SE-10



PROPOSTA ACTUACIONS SOBRE LA XARXA VIÀRIA-INFROME – MCRIT-



MOBILITAT TRANSPORT PÚBLIC



Llegenda

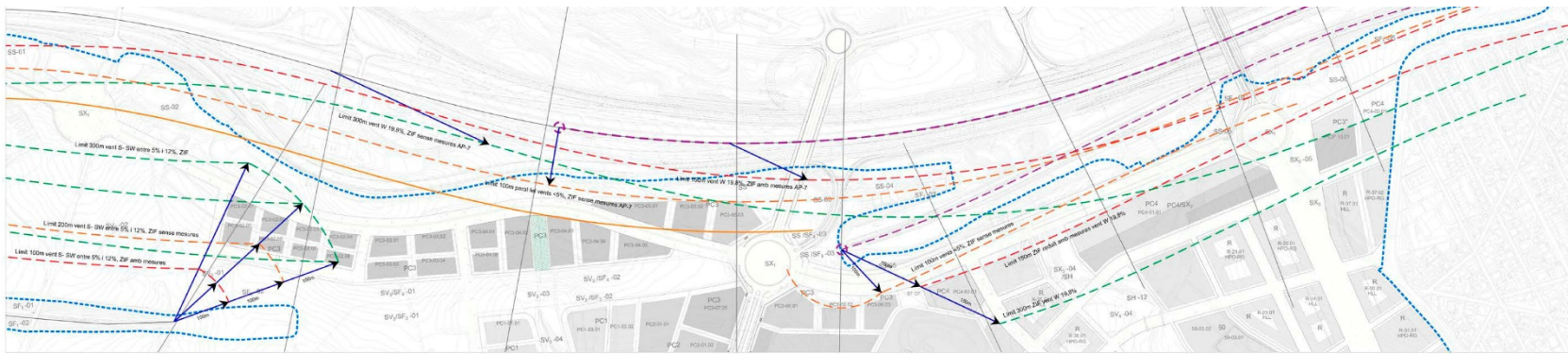
- Xarxa principal
- Xarxa secundària i local
- Xarxa f'cc
- Rotondes d'accés al Parc

Actuació

- 1 Ampliació de la calçada de la C-58 en sentit Barcelona entre Sabadell i la B-30
- 2 Ampliació a 2 carrils del ramal de la C-58 (Barcelona) cap a la B-30 (Tarragona) començant a la zona de off-ramp de la C-58
- 3 Ampliació d'un tercer carril a la B-30 en sentit sud
- 4 Ampliació amb un carril de trenat a la B-30 des de la C-58 fins a la sortida de l'UAB
- 5 Segregació de trànsits entre els provinents de la B-30 direcció C-58 i les provinents de la C-58 (Sabadell) direcció Cerdanyola/N-130
- 6 Ampliació Pont Cerdanyola i Nova rotonda amb els ramals corresponents
- 7 Ampliació a 3 carrils la calçada de la B-30 sentit Girona des de la incorporació des de la via col·lectora
- 8 Ramal des de la nova rotonda fins al ramal de la B-30 cap a la C-58 en sentit Barcelona
- 9 Actuacions de millora de capacitat en les rotondes de l'UAB
- 10 Ramal des de la nova rotonda cap a la B-30 en sentit Girona
- 11 Via col·lectora sentit sud
- 12 Ramal de sortida de la via col·lectora en sentit sud fins a la rotonda R1

AUTOPROTECCIÓ DAVANT RISCOS PER TRÀNSIT DE MERCADERIES PERILLOSES

Vallès occidental



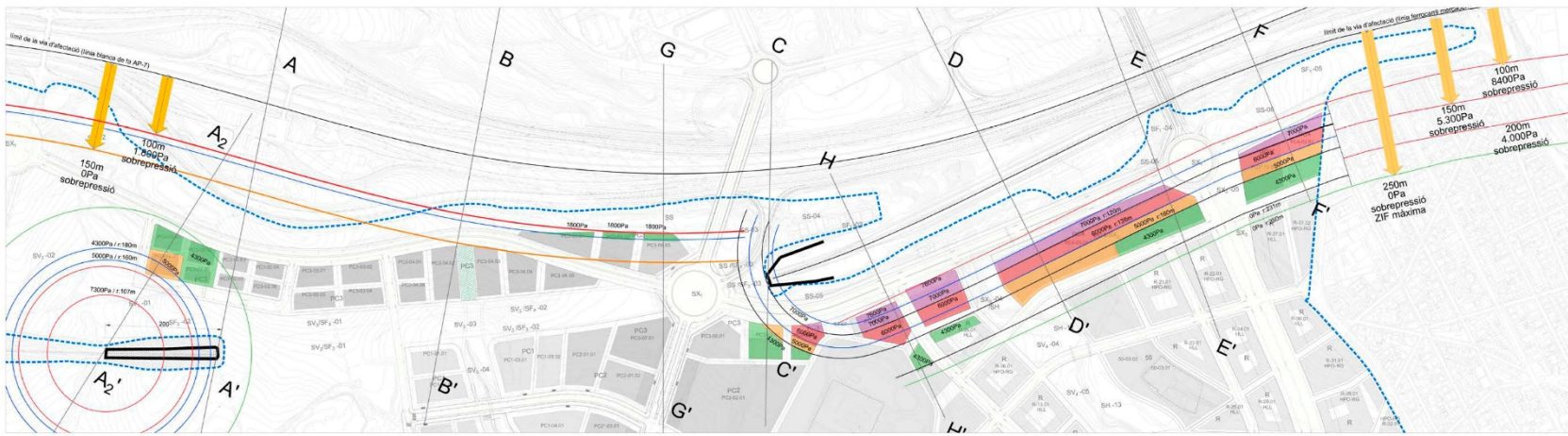
Instrucció protecció civil en base a la rosa dels vents:

Reducció per incidència de vent:

- Vents 40 es poden reduir a 100m ZIF
- 55 +4m vents = 12,5% reducció de ZIF a 200m
- Vents = 12,5% sense reducció de ZIF a 300m

Reducció de la ZIF per realització de treballs:

- Vents 40 es poden reduir a 100m ZIF amb reducció de 2,5m de mesures AP-7
- 55 +4m vents = 12,5% reducció de ZIF a 100m
- Vents = 12,5% sense reducció de ZIF a 100m
- Trau de via realitzada:



ESTUDI DE SOBREPRESSIÓ I RADIACIÓ PER EXPLOSIÓ BLEVE

Condicionants constructives orientades dels edificis segons la proximitat a la explosió BLEVE.

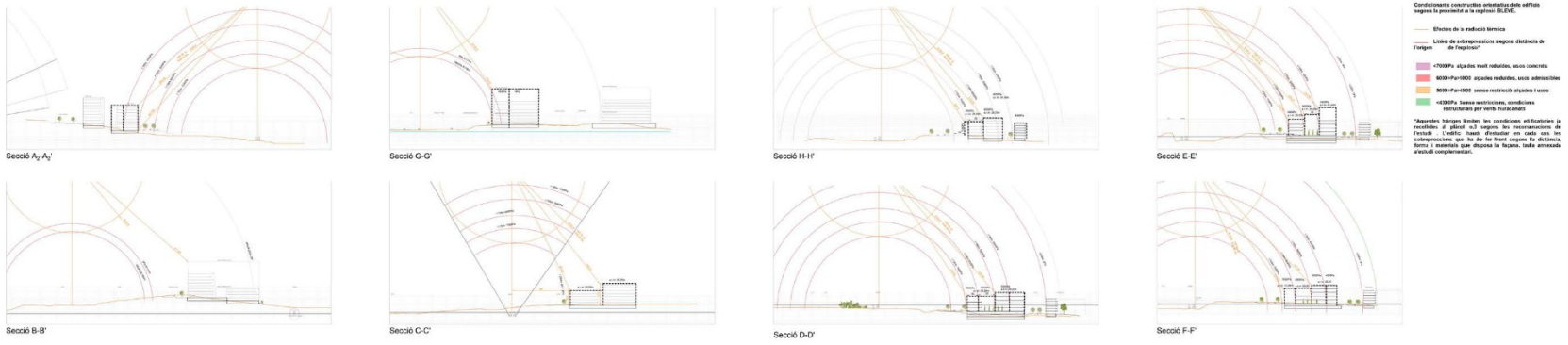
- <math>< 100Pa</math>: alçades molt reduïdes, ossos concrets
- $100Pa$ - $500Pa$: alçades reduïdes, ossos administratius
- $500Pa$ - $1000Pa$: ossos concrets alçades baixes
- $1000Pa$: bases reestructurades, condicions estructurals per vents horitzontals

*Aparcar treballs i treballs de manteniment de recintes al nivell +0,3 segons les recomanacions de l'Institut. L'edifici haurà d'instal·lar en cada cas la sobrepressió que ha de fer front segons la distància, forma i materials que constitueix la façana, tant estructuralment com complementària.

Àmbit existent pel PDU

Sector

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretariat de l'Agenda Urbana i Territori



Condicionants constructives orientades dels edificis segons la proximitat a la explosió BLEVE.

Efectes de la radiació tèrmica

Línies de sobrepressió segons distància de l'origen:

- <math>< 700Pa</math>: alçades molt reduïdes, ossos concrets
- $700Pa$ - $1000Pa$: alçades reduïdes, ossos administratius
- $1000Pa$ - $2000Pa$: ossos concrets alçades baixes
- $2000Pa$: bases reestructurades, condicions estructurals per vents horitzontals

*Aparcar treballs i treballs de manteniment de recintes al nivell +0,3 segons les recomanacions de l'Institut. L'edifici haurà d'instal·lar en cada cas la sobrepressió que ha de fer front segons la distància, forma i materials que constitueix la façana, tant estructuralment com complementària.

Títol de projecte
Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)

Emplaçament
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)

Àmbit municipal de Cerdanyola del Vallès

Data
JULIOL 2020

Redactor
PARC DE LALBA

Coordenador
Secretaria d'habitatge, Urbanisme i Territori

Títol de plànol
Estudi d'acció BLEVE i nivell tòxic (Condicionants per a la proposta d'urbanisme)

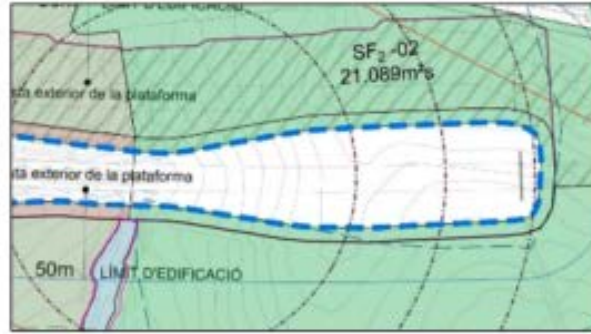
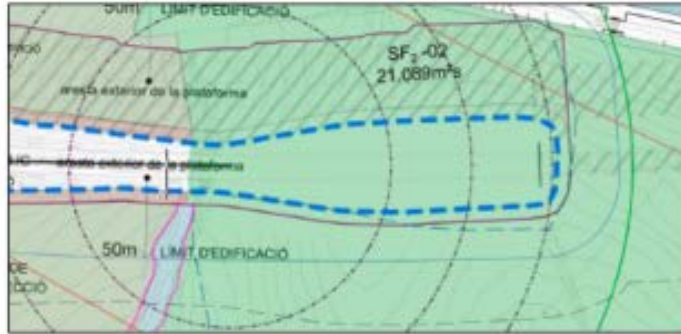
Núm. plànol
Escala: 50m Alt: 1:2.500

Escala: 50m: 1:2.500

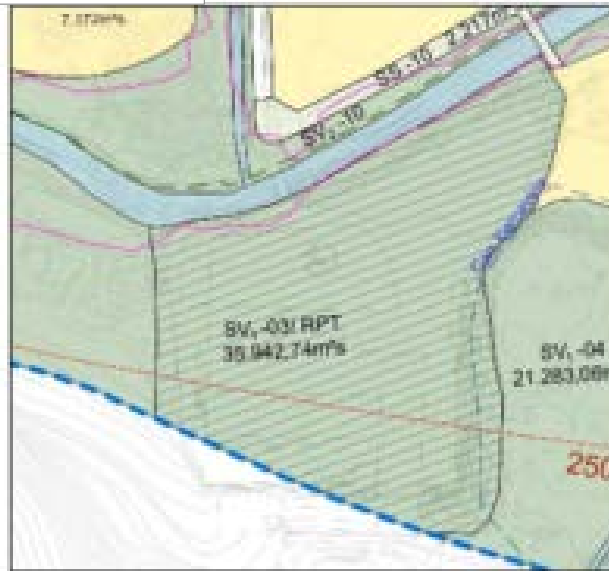
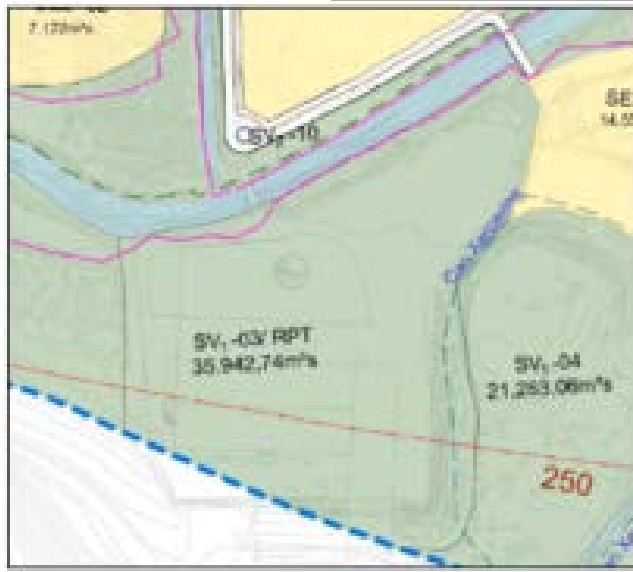
O.11

MODIFICACIONS DEL DOCUMENT

Identificació en els plànols del perllongament del fals túnel

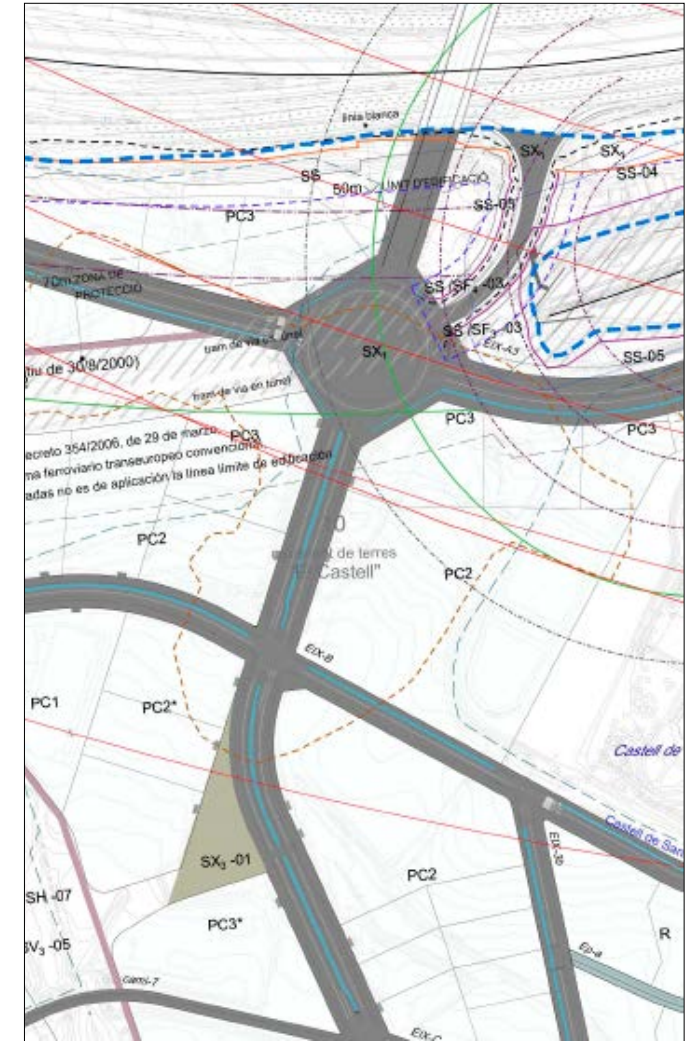


Identificació amb tram de la zona verda SV1/RPT



Vallès occidental

Identificació del domini públic de carreters amb la clau SX

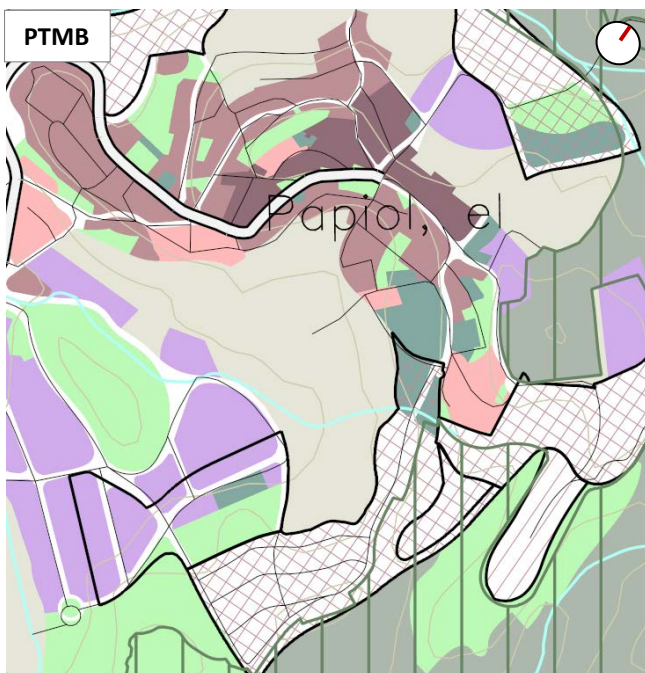
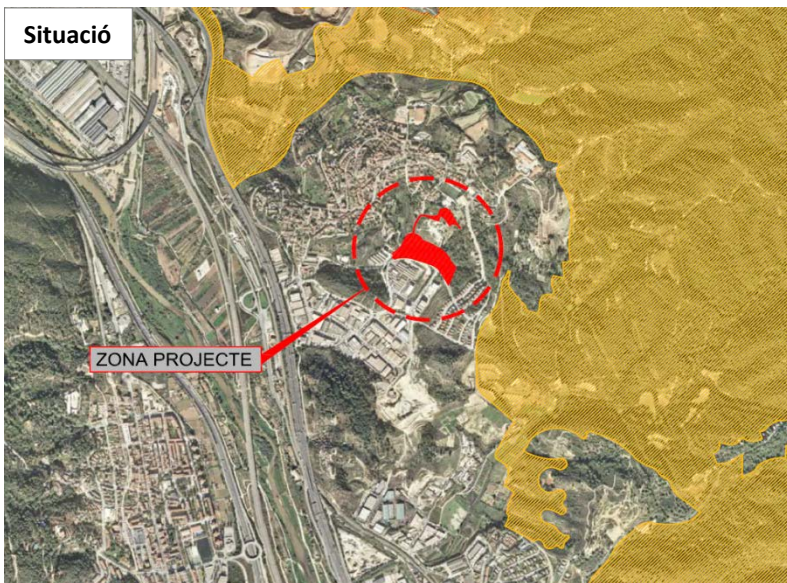




Baix Llobregat

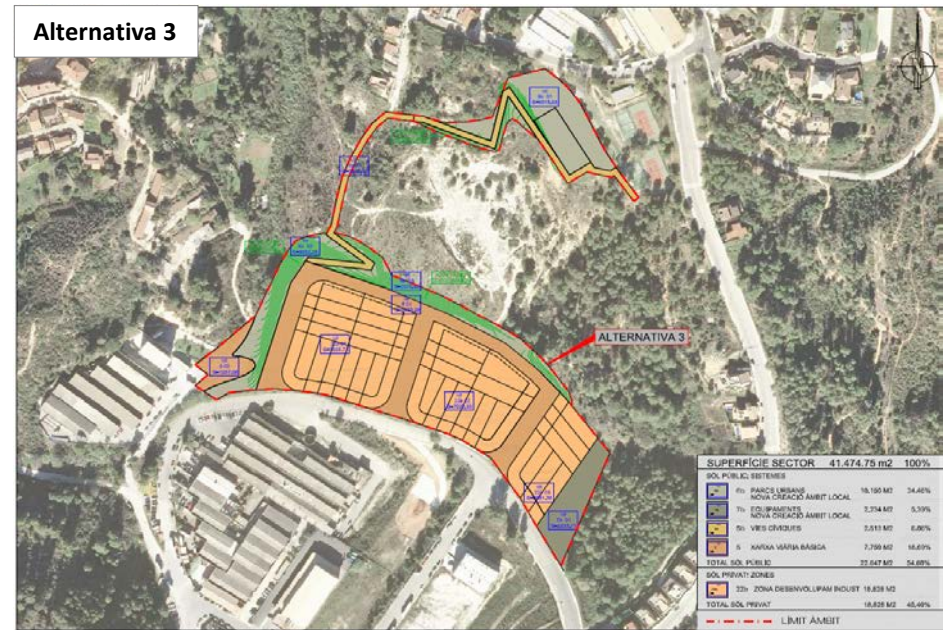
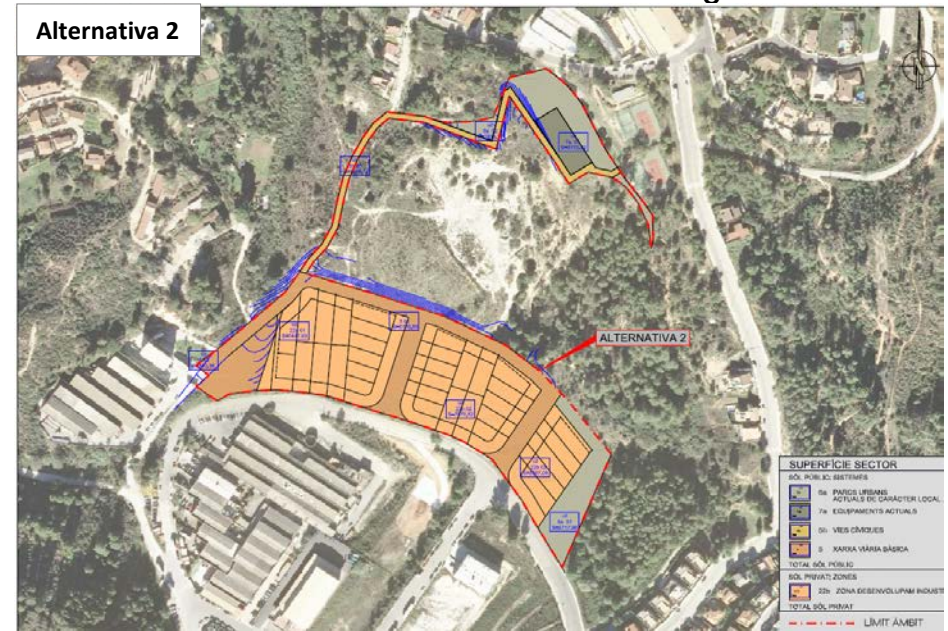
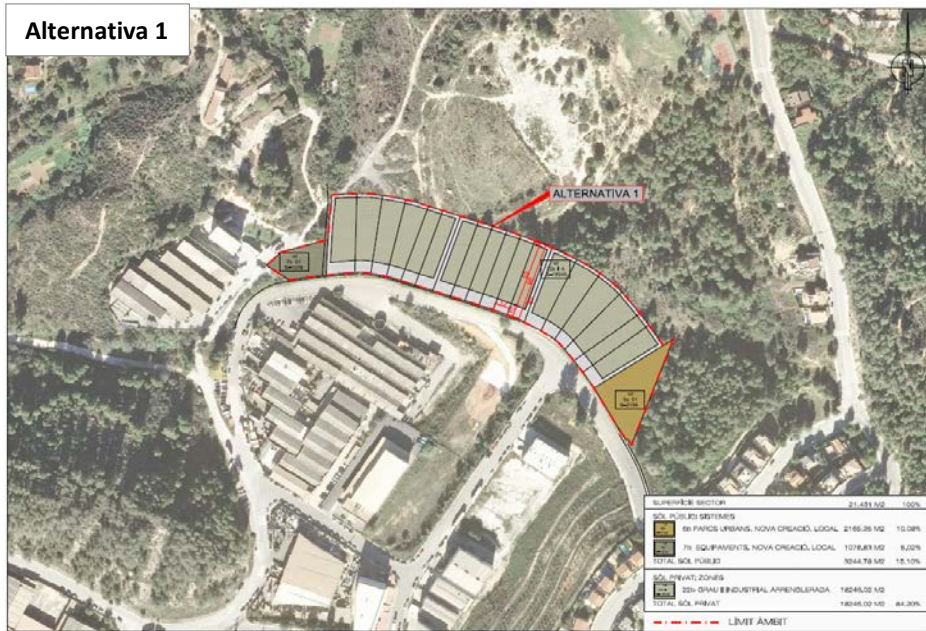
Objecte

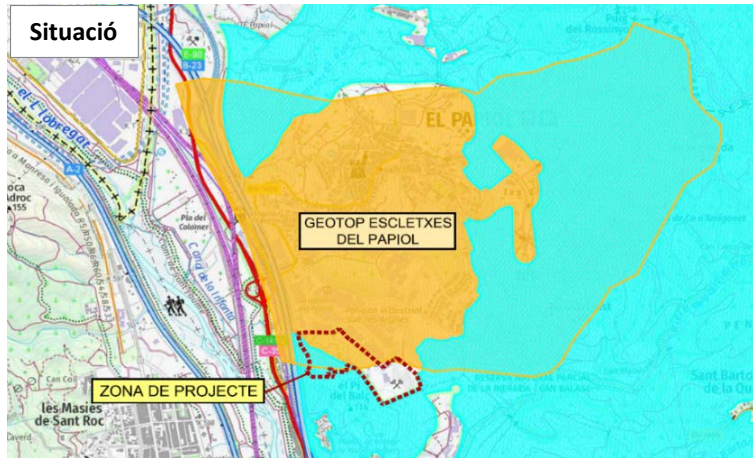
L'objecte és l'ampliació de l'actual polígon industrial Sud - Les Argiles mitjançant la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable a tocar de l'esmentat polígon.



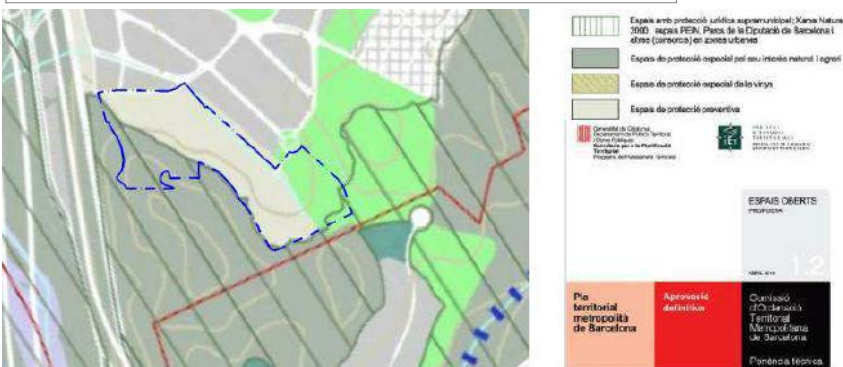
Acord

Emetre informe article 86 bis TRLUC





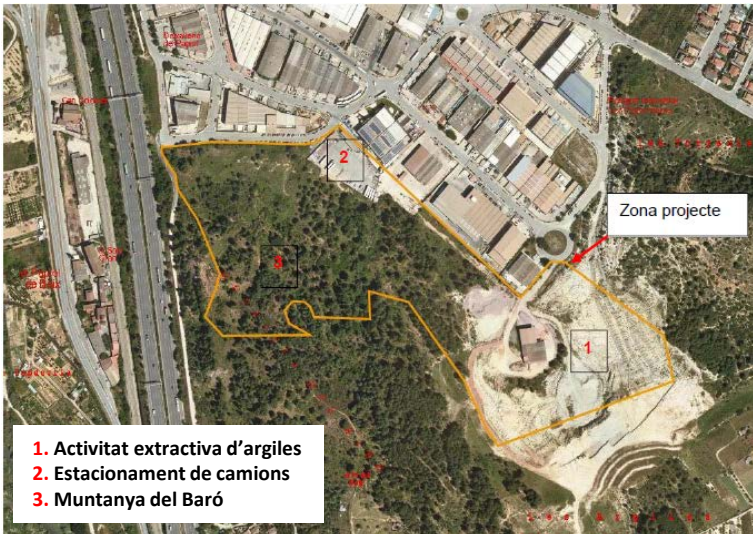
PTMB. MPGM en l'àmbit del PN de la Serra de Collserola



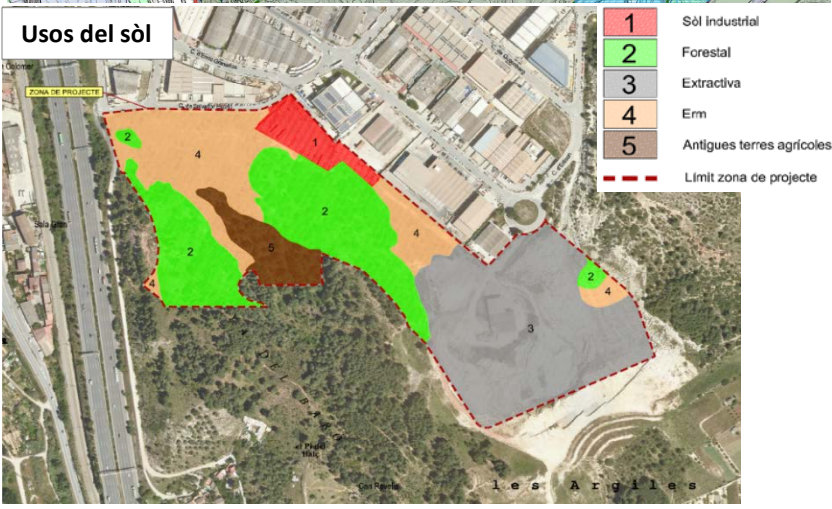
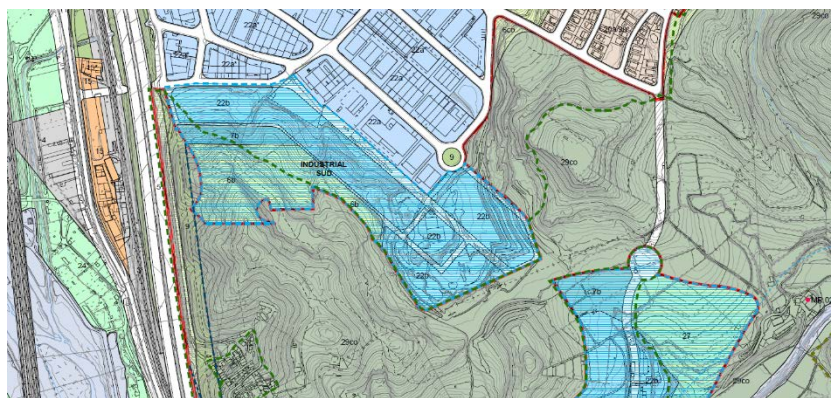
Baix Llobregat

Objecte

Activar el desenvolupament del sòl industrial, previst en el planejament general vigent, i necessari per cobrir la demanda al municipi. Aquesta actuació comportarà la transformació de l'activitat extractiva, i la millora dels sòls perimetrals, de transició entre el teixit industrial i el parc natural. També es proposa un nou accés al polígon i s'aprofiten els vials ja urbanitzats per la concentració d'indústries. La proposta permetrà traslladar part de l'activitat existent dins el nucli urbà i eliminar les afectacions que hi ocasiona, especialment cap a naus de dimensions reduïdes. S'obtenen 57.143 m² de sòl per sistemes públics (45% del sector).

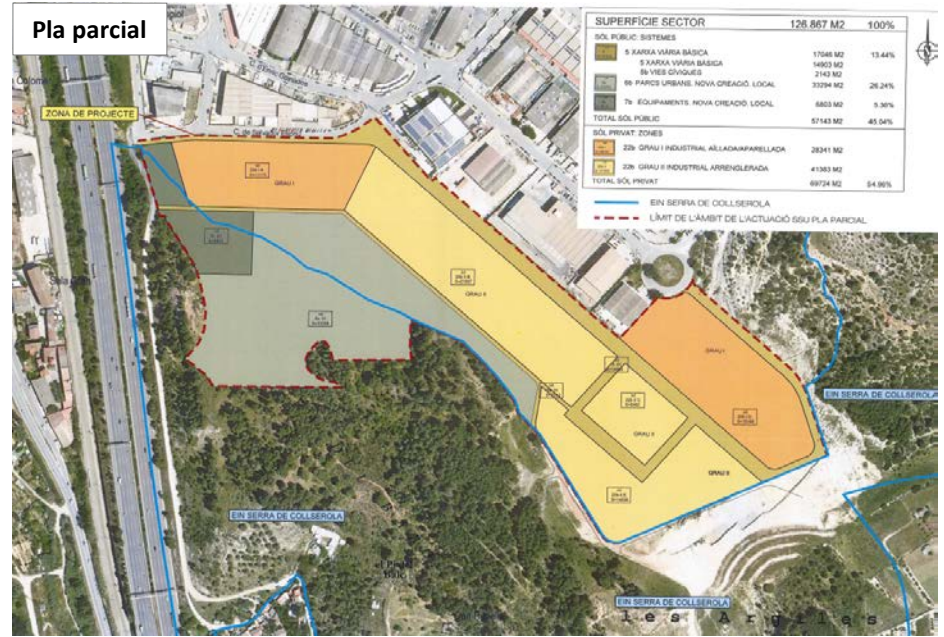
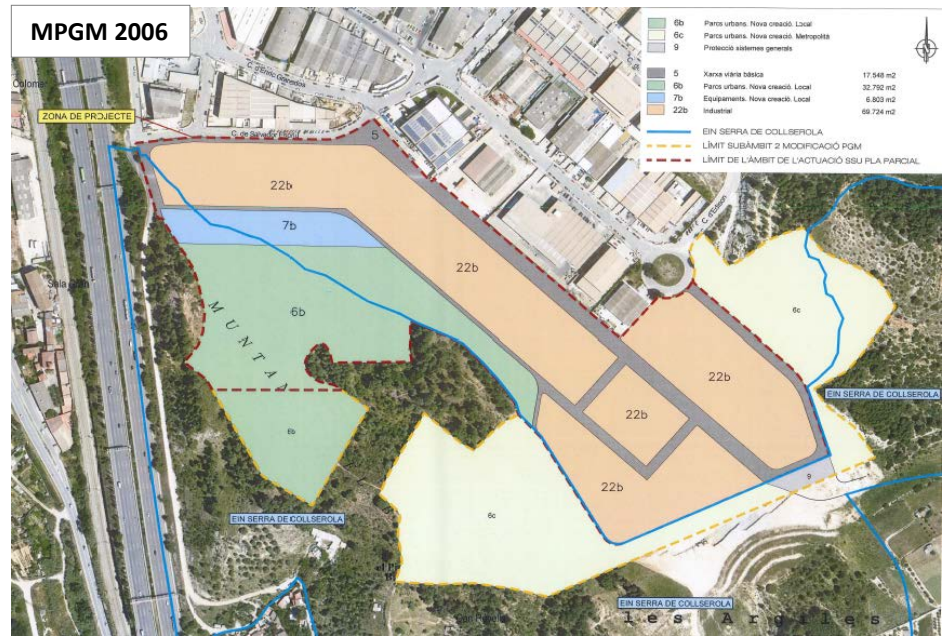
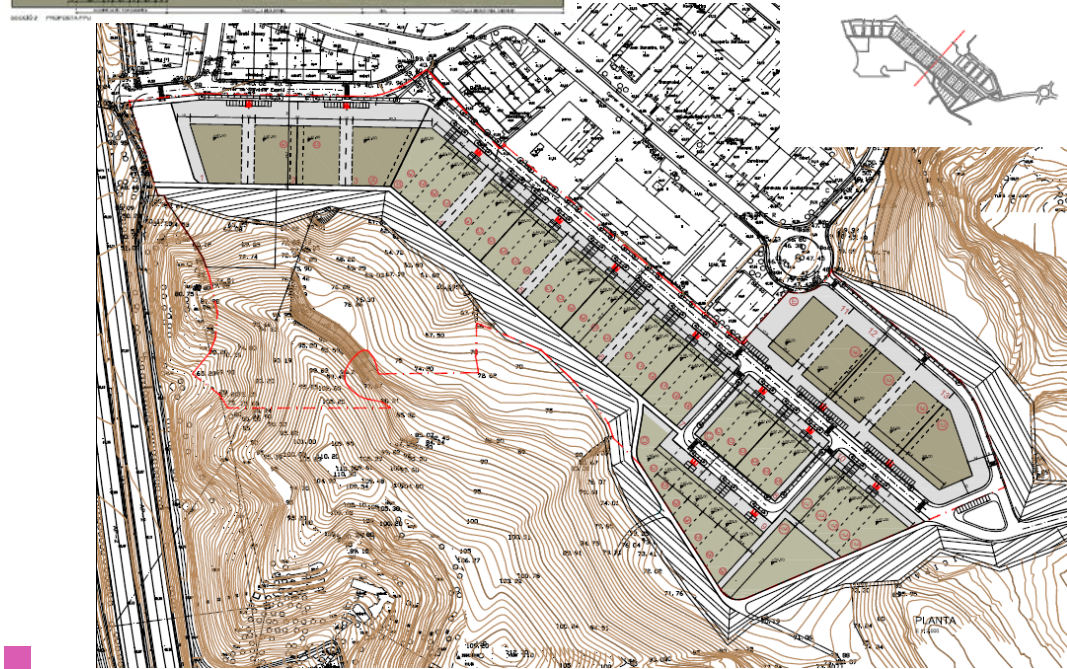
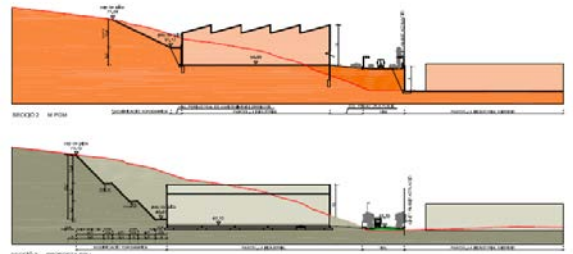
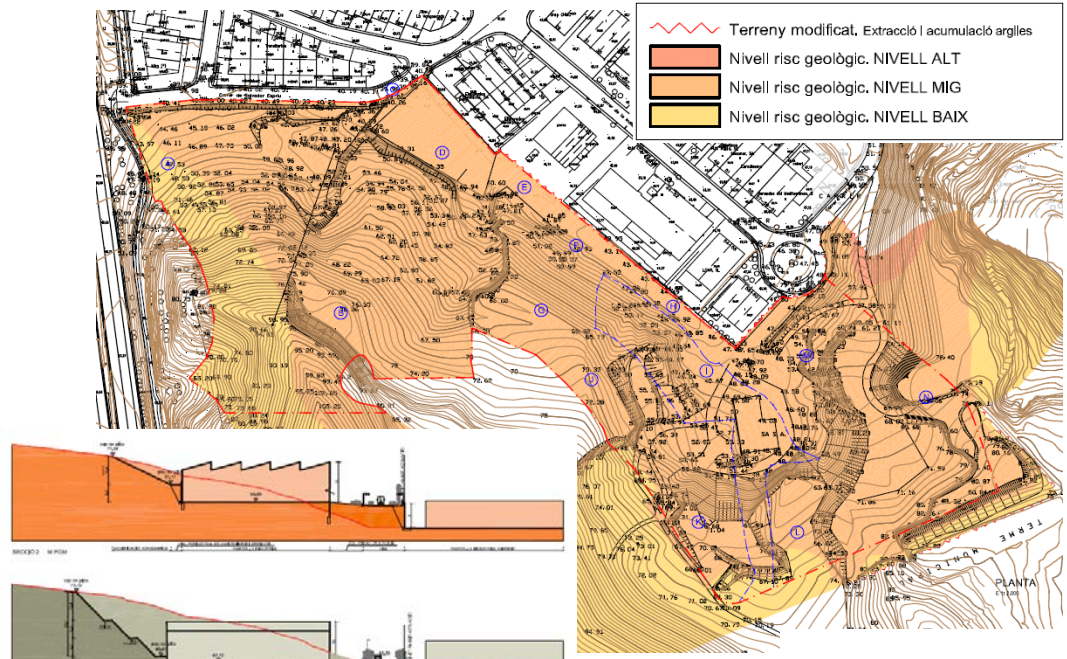


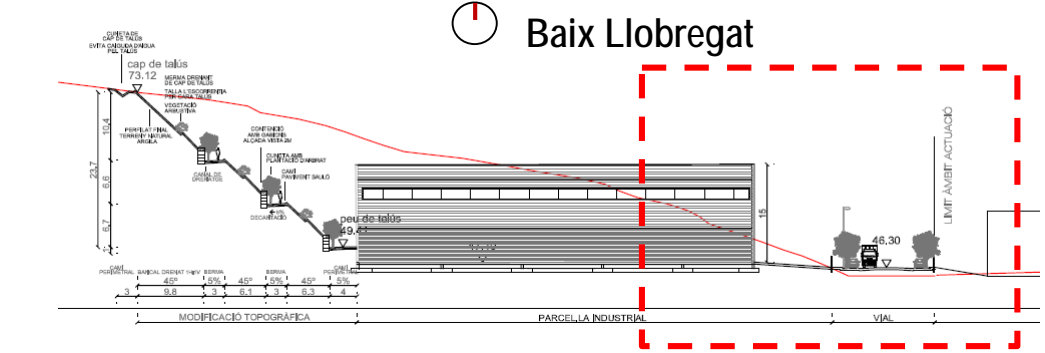
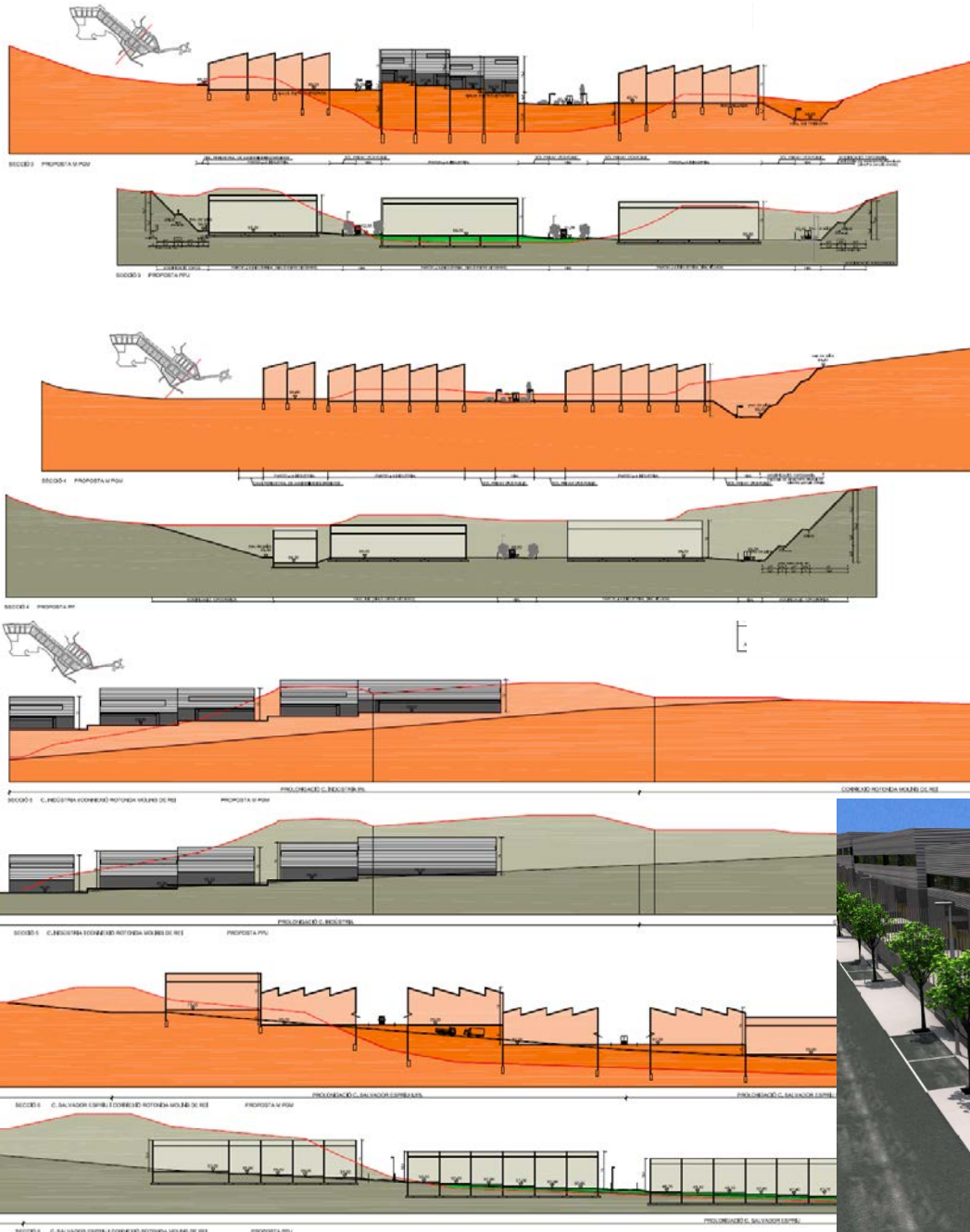
- 1. Activitat extractiva d'argiles
- 2. Estacionament de camions
- 3. Muntanya del Baró



Acord

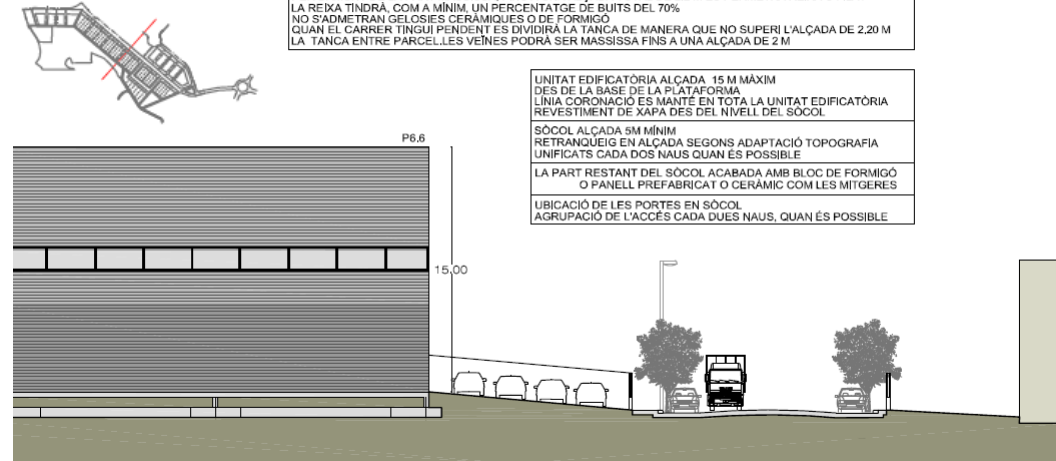
- Emetre informe article 86 bis TRLUC



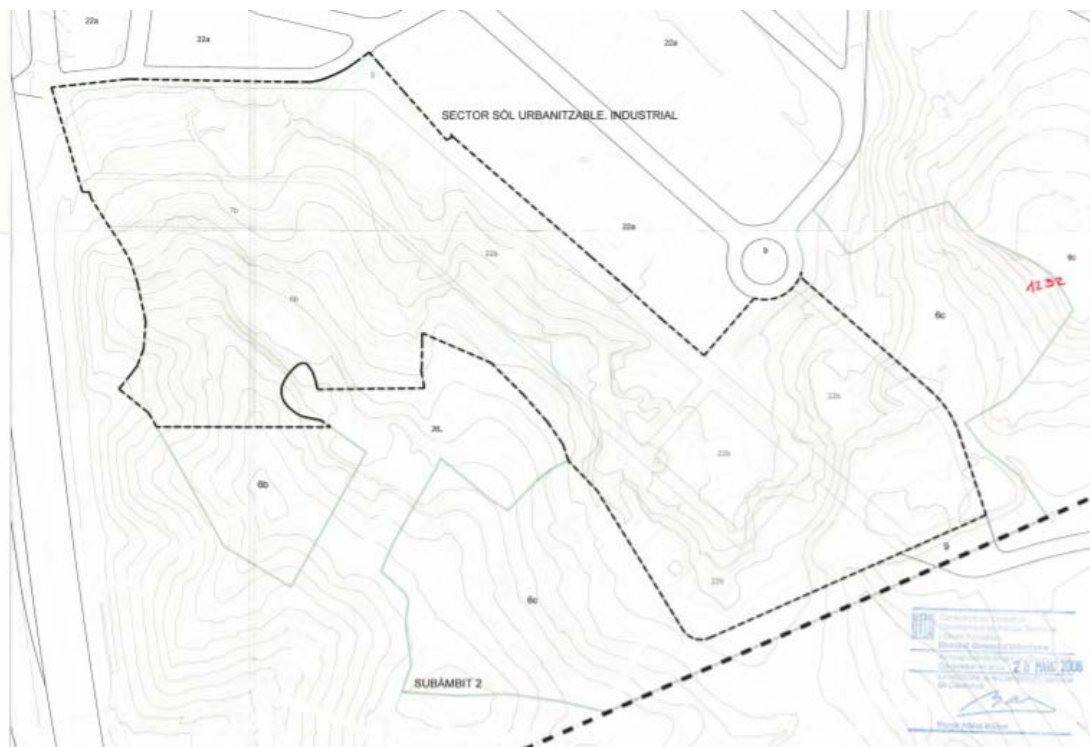


LA TANCA DEL CARRER SERÀ UNITÀRIA PER A TOTES LES PARCEL·LES SERÀ FETA AMB MATERIAL MASSIS FINS A UNA ALÇADA MÀXIMA DE 0,60 M RESPECTE LA COTA DE LA VORERA PER DAMUNT DE LA PART MASSISSA, FINS A UNA ALÇADA TOTAL DE 2,2 M ES PERMETRÀ REIXA O FILAT LA REIXA Tindrà, COM A MÍNIM, UN PERCENTATGE DE BUITS DEL 70% NO S'ADMETRAN GELOSIES CERÀMIQUES O DE FORMIGÓ QUAN EL CARRER TINGUI PENDENT ES DIVIDIRÀ LA TANCA DE MANERA QUE NO SUPERI L'ALÇADA DE 2,20 M LA TANCA ENTRE PARCEL·LES VEÏNES PODRÀ SER MASSISSA FINS A UNA ALÇADA DE 2 M

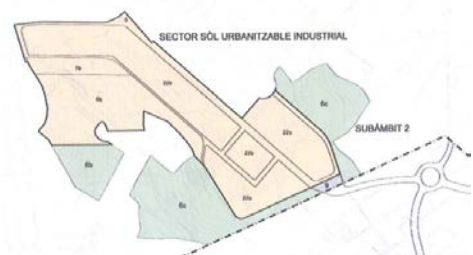
UNITAT EDIFICATÒRIA ALÇADA 15 M MÀXIM DES DE LA BASE DE LA PLATAFORMA LÍNIA CORONACIÓ ES MANTÉ EN TOTA LA UNITAT EDIFICATÒRIA REVESTIMENT DE XAPA DES DEL NIVELL DEL SÒCOL SÒCOL ALÇADA 5M MÍNIM RETRANQUEIG EN ALÇADA SEGONS ADAPTACIÓ TOPOGRAFIA UNIFICATS CADA DOS NAUS QUAN ES POSSIBLE LA PART RESTANT DEL SÒCOL ACABADA AMB BLOC DE FORMIGÓ O PANNEL PREFABRICAT O CERÀMIC COM LES MITGERES UBICACIÓ DE LES PORTES EN SÒCOL AGRUPACIÓ DE L'ACCÉS CADA DUES NAUS, QUAN ES POSSIBLE



AVANÇ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DEL SUBÀMBIT 2, INDUSTRIAL



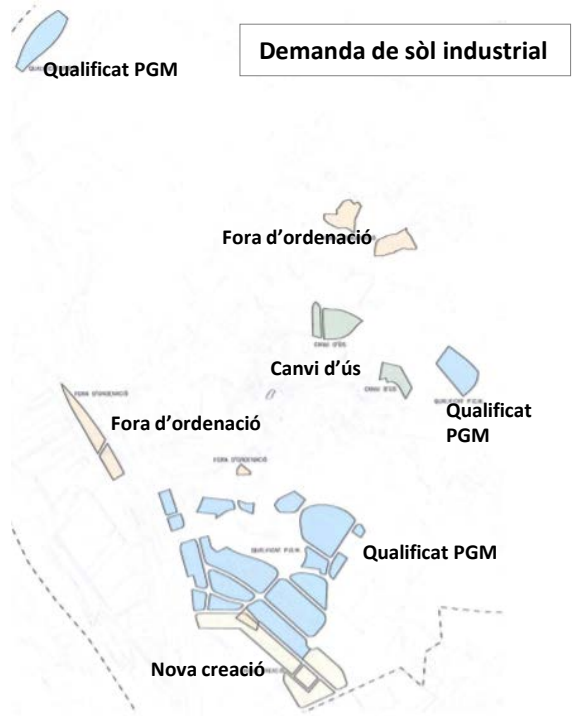
Planejament vigent MPMG 2006



Àmbit modificació PGM	202.578 m2
SUBÀMBIT 2. Industrial Sud	192.584 m2
6b Parcs urbans. Nova creació. Local	10.822 m2
6c Parcs urbans. Nova creació. Metropolità	53.715 m2
9 Protecció sistemes generals	1.180 m2
Sector sòl urbanitzable. Industrial	126.867 m2

Sector sòl urbanitzable. Industrial	126.867 m2
5 Xarxa viària bàsica	17.548 m2
6b Parcs urbans. Nova creació. Local	32.792 m2
7b Equipaments. Nova creació. Local	6.803 m2
22b Industrial	69.724 m2

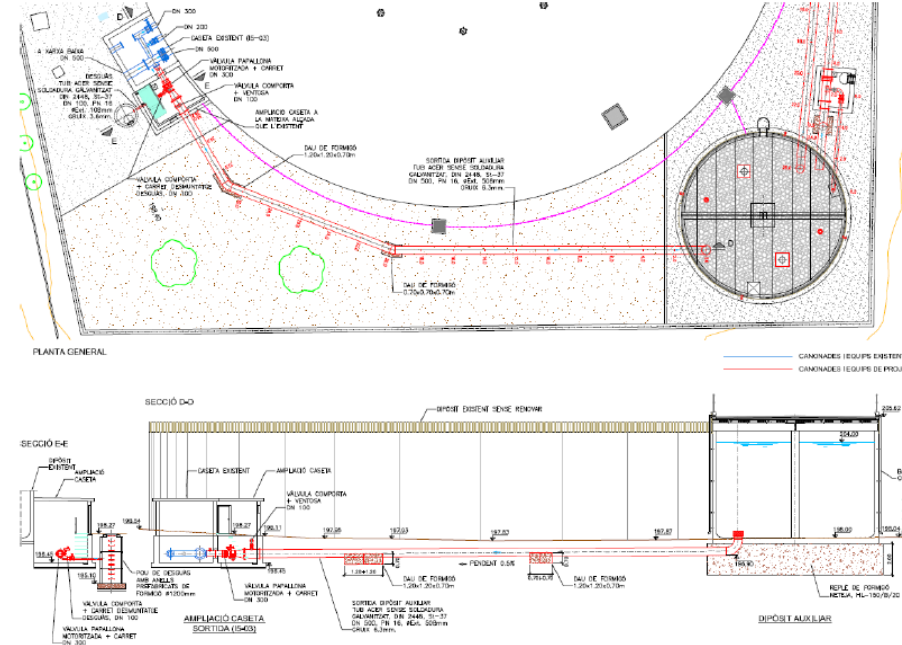
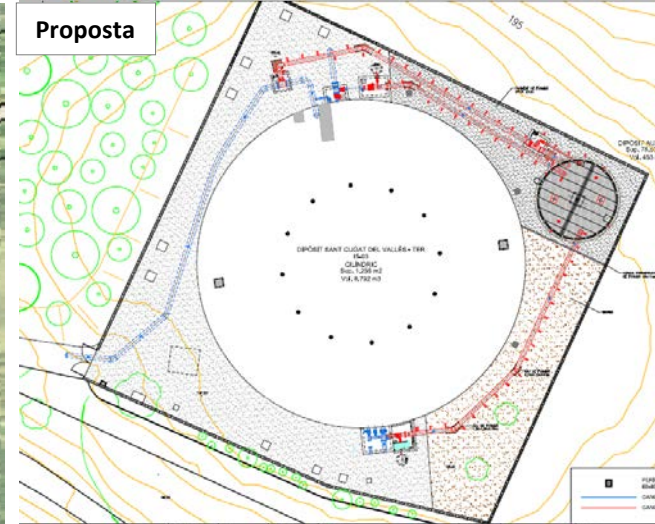
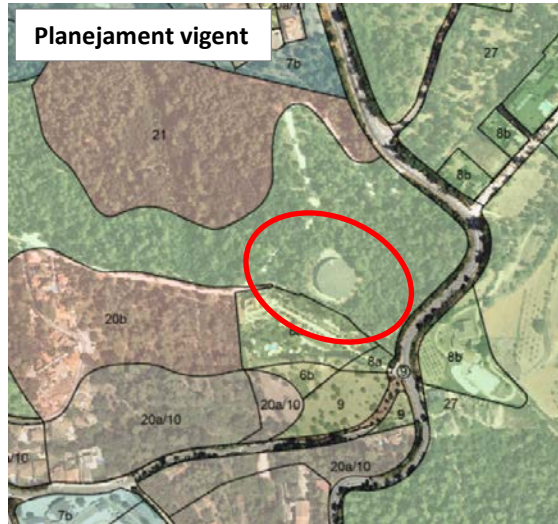
Baix Llobregat



Vallès Occidental

Objecte

La implantació de les obres auxiliars necessàries, per permetre un by-pass que possibiliti el funcionament del dipòsit existent durant la seva renovació.



Acord

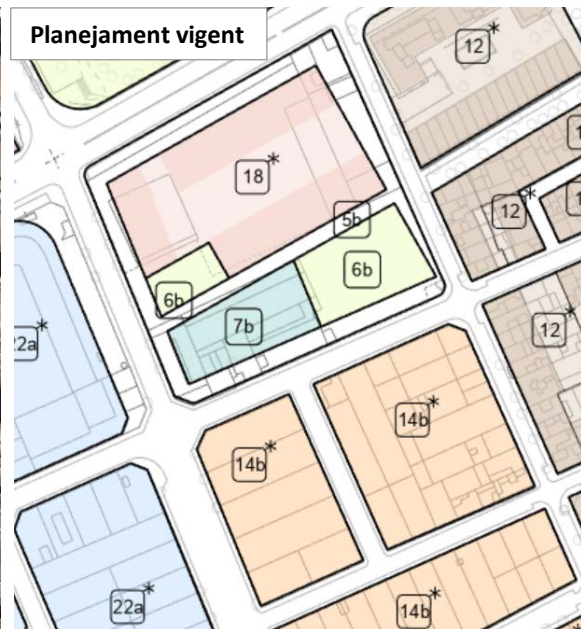
Emetre informe article 46 Llei 21/2019

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA 35.873-PMU2 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA SECTOR ALMEDA I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA 35.883 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA SECTOR ALMEDA, SET-2020

Baix Llobregat

Objecte

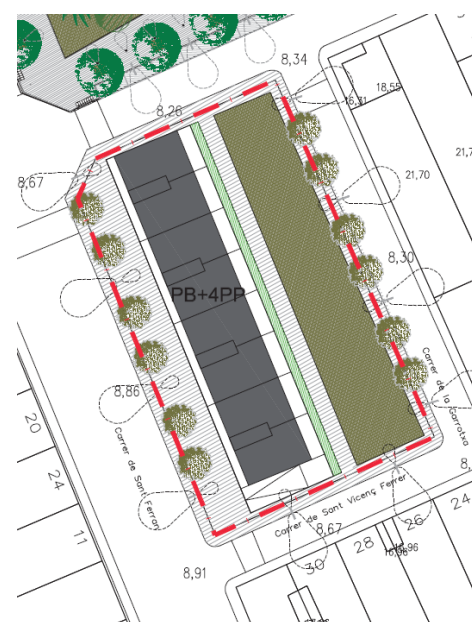
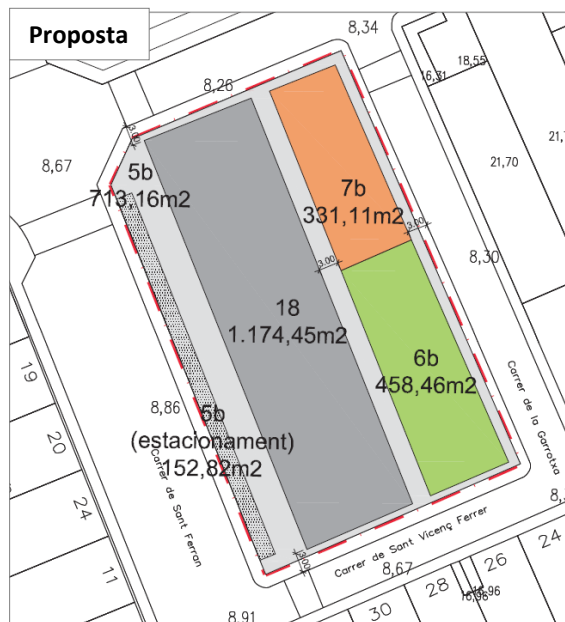
- Modificar la localització del sostre d'habitatge protegit pendent d'executar de l'illa 35.883 a l'illa 35.873, i alhora traslladar l'habitatge lliure d'aquesta última a l'anterior, tot desenvolupant la zona de transformació.



	LÍMIT SECTOR 2.830 m ² sòl
	6b - Espals verds locals Superfície 458,46 m ² sòl
	7b - Dotacions comunitàries Superfície 331,11 m ² sòl
	5b - Zona de vianants i vial de servei Superfície 713,16 m ² sòl
	5b - Zona d'estacionaments Superfície 152,82 m ² sòl
	18 - Zona subjecta a ordenació volumètrica Superfície 1.174,45 m ² sòl

ESTANDARDS URBANÍSTICS ILLA 35.873

	%	m2s
PÚBLIC	58,50	1.655,55m ²
Vial	25,20	713,16m ²
Estacionament	5,40	152,82m ²
Verd local	16,20	458,46m ²
Dotacions comunitàries	11,70	331,11m ²
PRIVAT	41,50	1.174,45m ²
TOTAL	100	2.830,00m ²



Acord

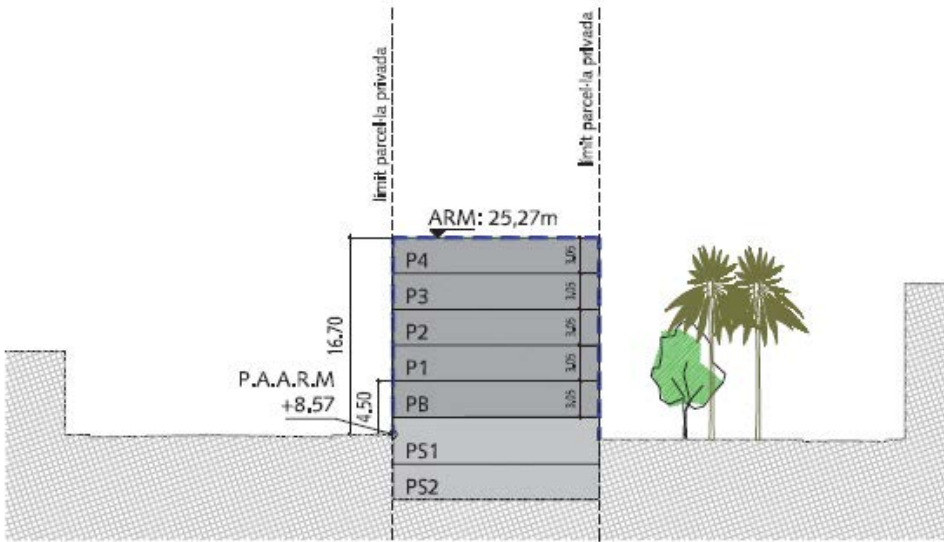
- Emetre informe favorable article 87 amb consideracions

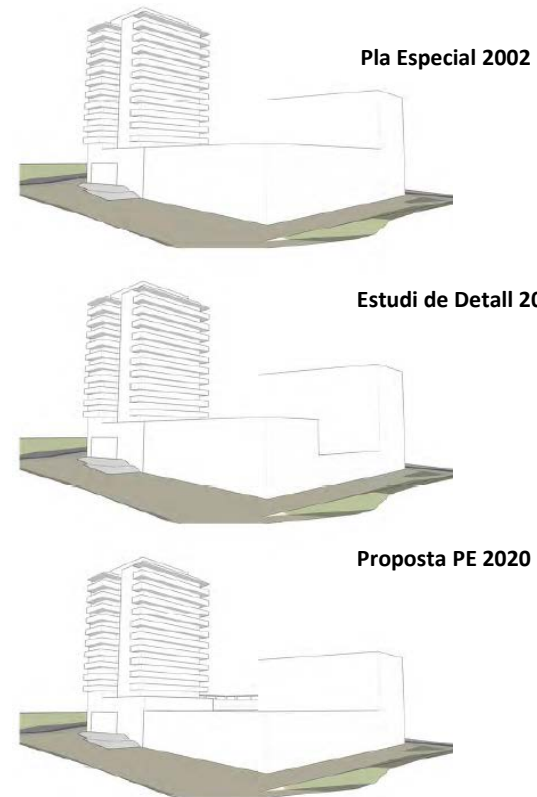
07. PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA 35.873-PMU2 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA SECTOR ALMEDA I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA 35.883 DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA SECTOR ALMEDA, SET-2020

Ordenació



Proposta





Barcelonès

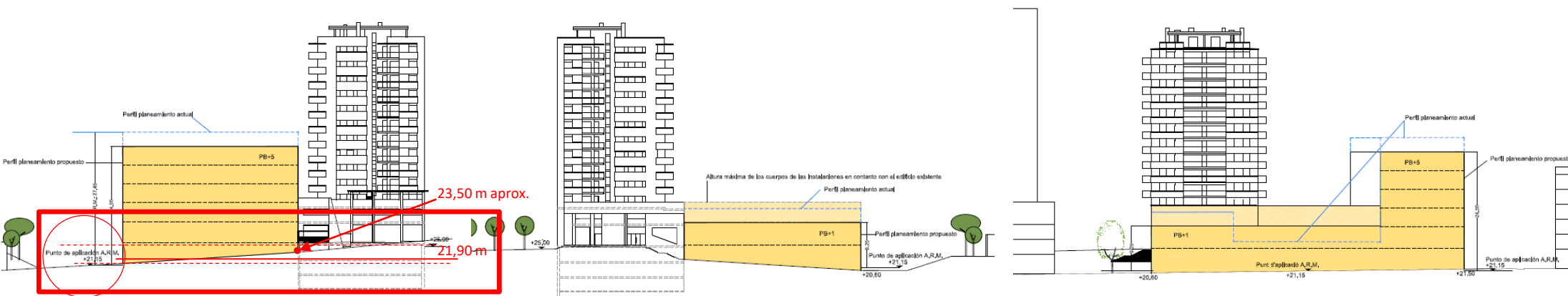
Objecte

- Modificar la volumetria prevista pel planejament vigent, per adequar-la als requeriments del programa de l'equipament hospitalari.



Acord

- Aprovar suspenent executivat



Pla Especial 2002



Estudi de Detall 2005



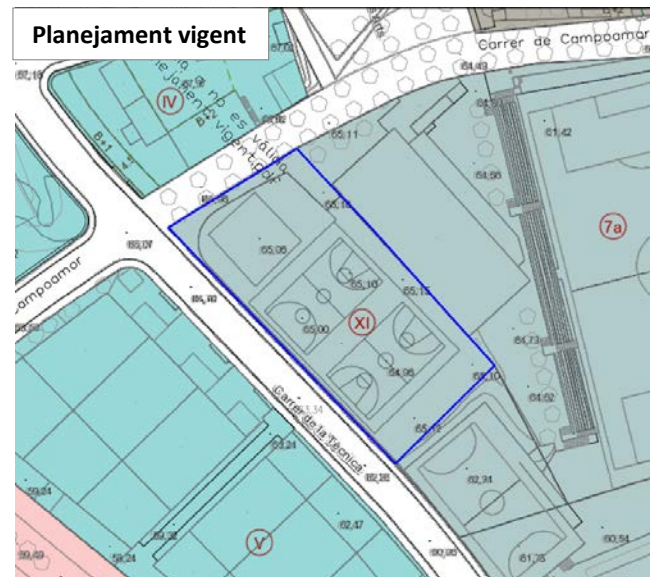
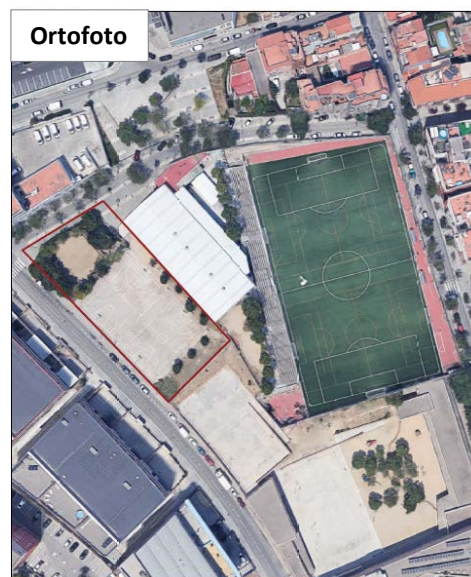
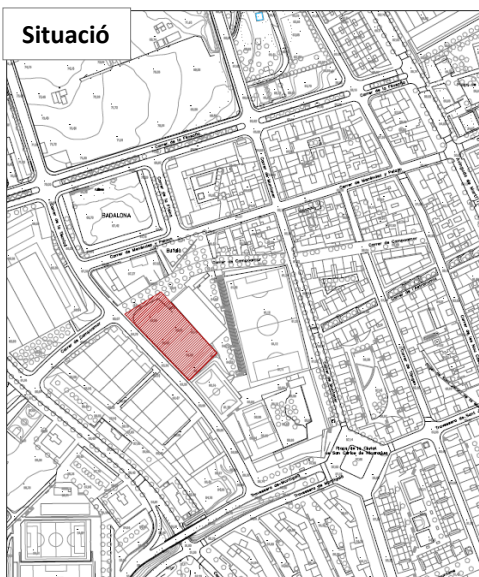
Proposta Pla Especial 2020



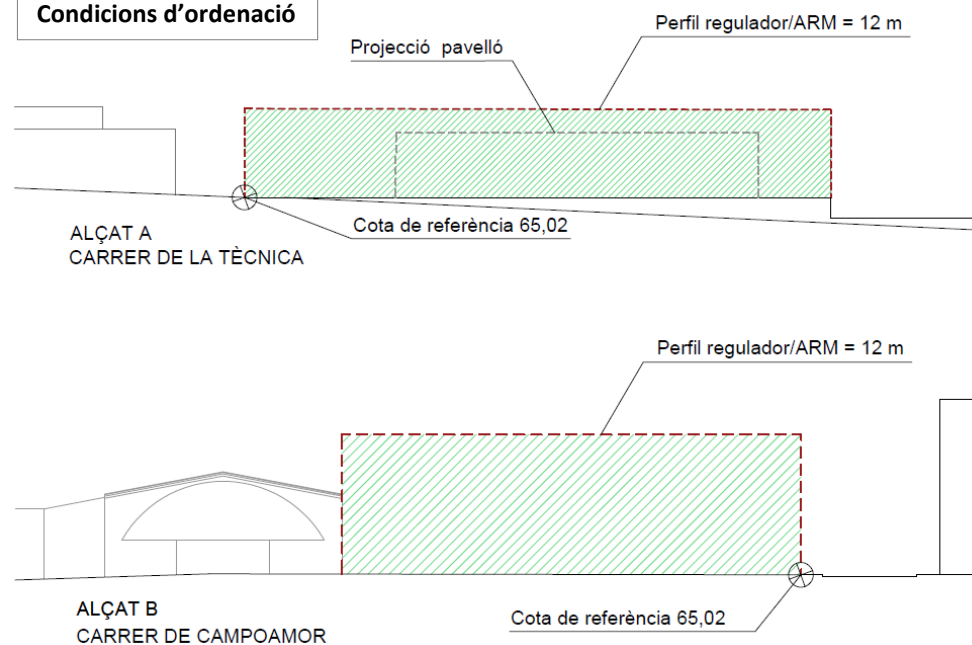
Barcelonès

Objecte

Fixar les condicions d'ordenació pel cobriment de la pista esportiva existent, qualificada com a sistema d'equipaments comunitari destinada a ús docent, pel planejament vigent.



Condicions d'ordenació



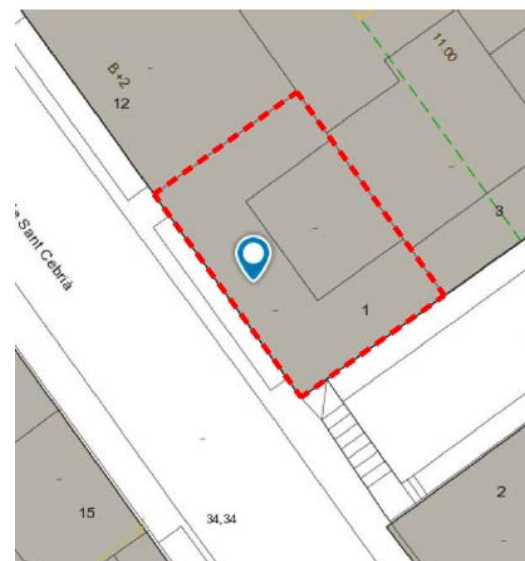
Acord

Aprovar i publicar

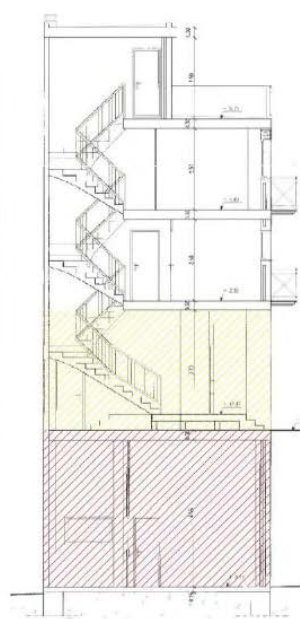
1 Barcelonès

• Objecte

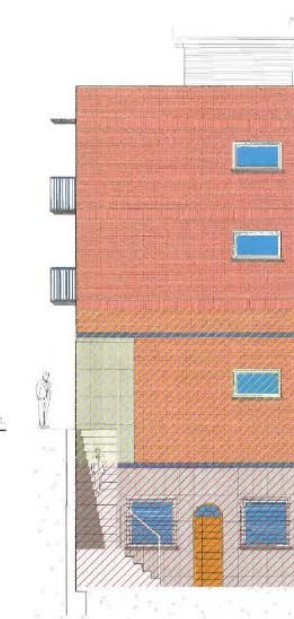
• Canviar l'ús d'oficines a residencial, d'una planta soterrani amb accés des del passatge del Turó de les Maleses, número 1



FACHADA CALLE SANT CEBRIAN



SECCIÓN A-B



FACHADA PJE. DEL TURO DE LES MALESES

• Acord

• Aprovar i publicar

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PER A LA MODIFICACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'EQUIPAMENT PEL FUTUR POLIESPORTIU AL BARRI DE SANTA EULÀLIA, A LA CONFLUÈNCIA DELS CARRERS GASÒMETRE, SANTA EULÀLIA I L'AVINGUDA DEL CARRILET, DISTRICTE III

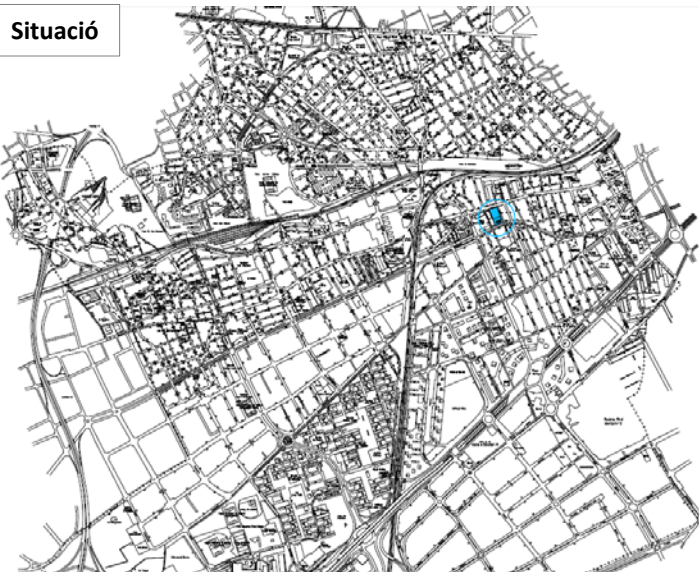
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Barcelonès

● Objecte

● L'objecte és modificar les condicions d'edificació de l'àmbit per tal de poder encabir una piscina al programa funcional del futur poliesportiu previst al barri de Santa Eulàlia.

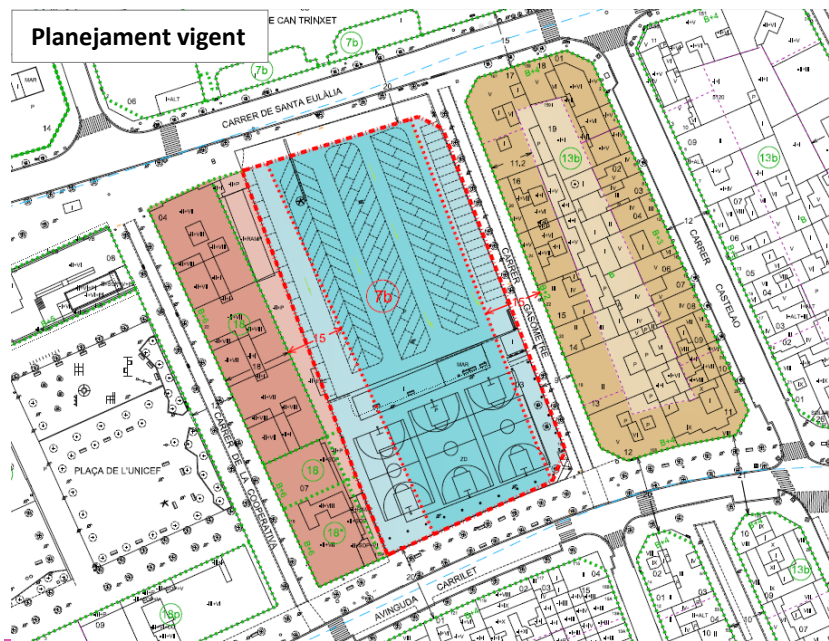
Situació



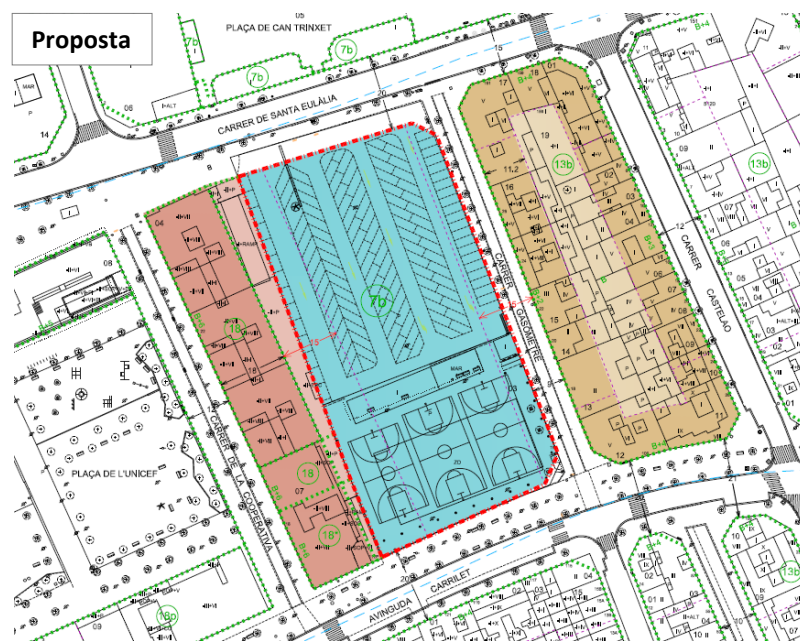
Ortofoto



Planejament vigent



Proposta



● Acord

● Aprovar i publicar

11.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PER A LA MODIFICACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'EQUIPAMENT PEL FUTUR POLIESPORTIU AL BARRI DE SANTA EULÀLIA, A LA CONFLUÈNCIA DELS CARRERS GASÒMETRE, SANTA EULÀLIA I L'AVINGUDA DEL CARRILET, DISTRICTE III

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

📍 Barcelonès



12. PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DEL SOLAR D'HABITATGE DOTACIONAL EN L'ÀMBIT DE LA 4A FASE DEL GRUP D'HABITATGES VIA TRAJANA

SANT ADRIÀ DE BESÒS

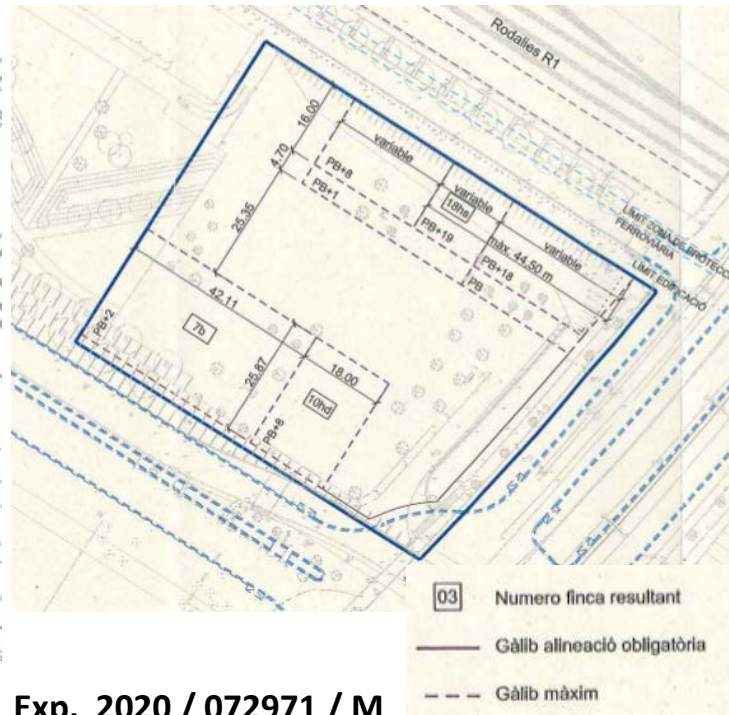
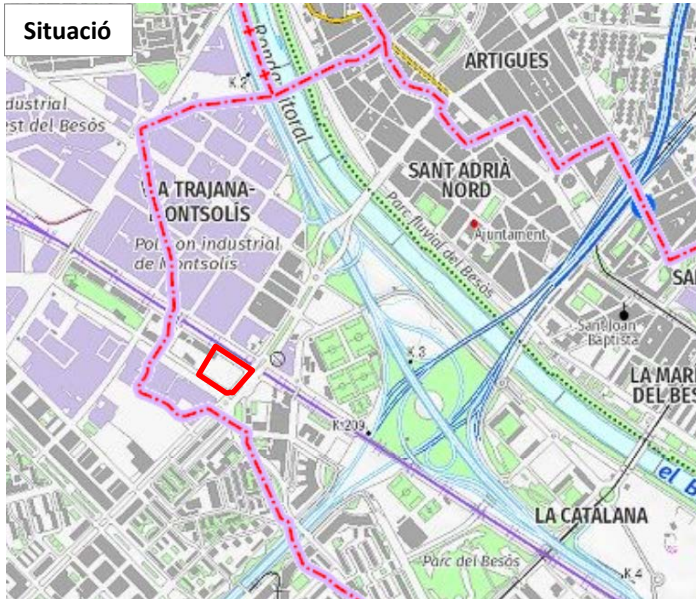
1. Barcelonès

● **Objecte**

● Assignar l'ús dels habitatges dotacionals a un col·lectiu diferent al fixat normativament pel planejament vigent, a l'empara de les determinacions normatives d'aquest mateix planejament vigent. Concretament per a persones amb discapacitat, en la modalitat de pisos amb suport, segons el projecte de la Fundació Tallers Guinardó.

● **Acord**

● Aprovar i publicar



Baix Llobregat

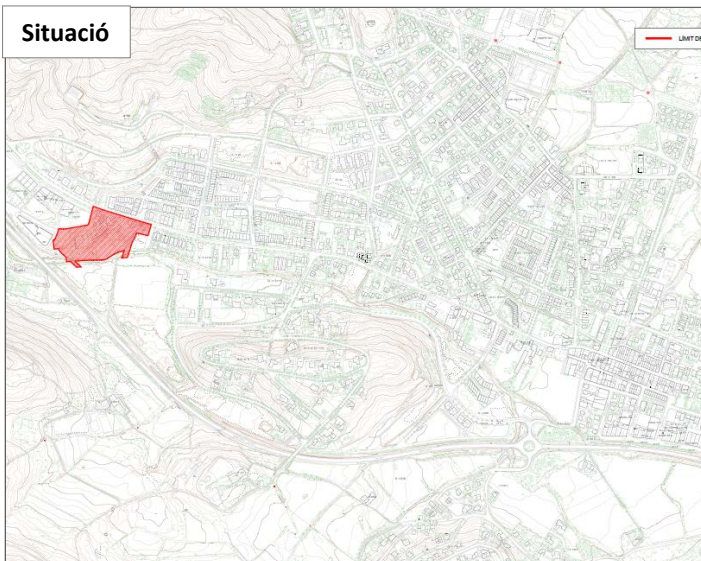
● Objecte

L'objecte és modificar la delimitació de l'àmbit així com les condicions de gestió i concretar l'ordenació per tal d'adequar-la als condicionants existents i possibilitar el seu desenvolupament.

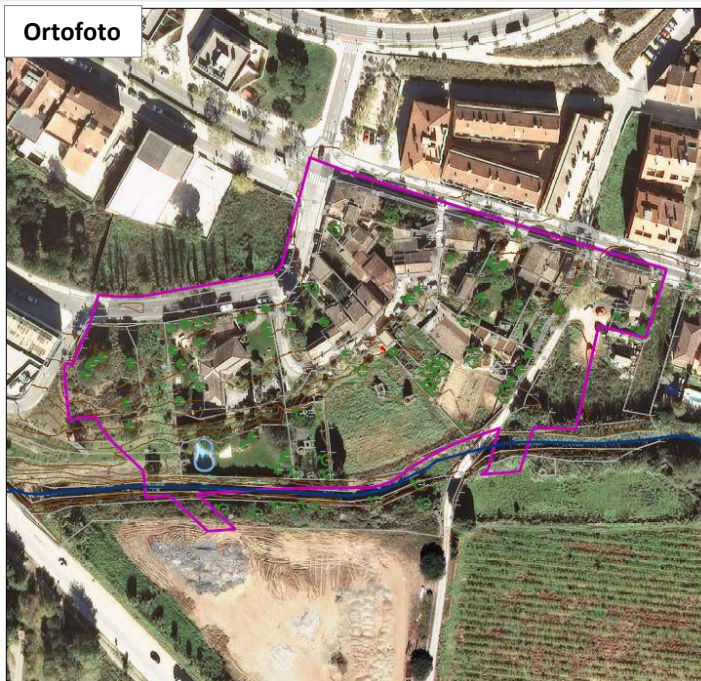
● Acord

● Suspendre pendent text refós

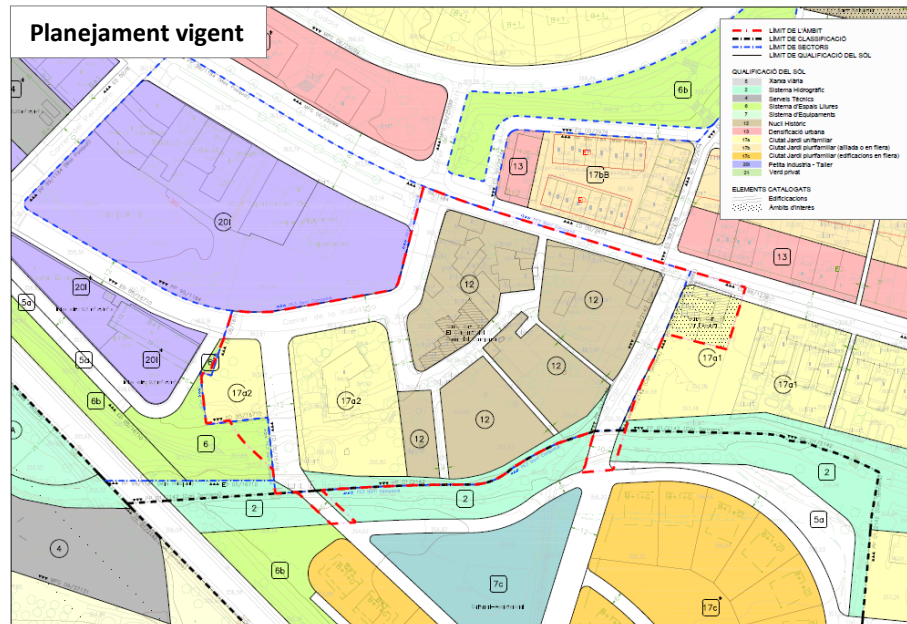
Situació



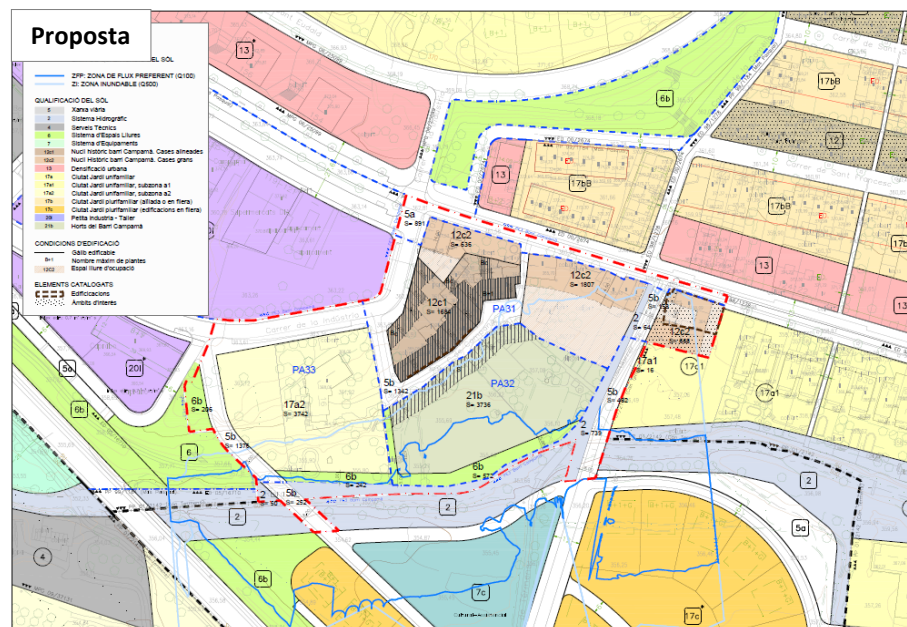
Ortofoto



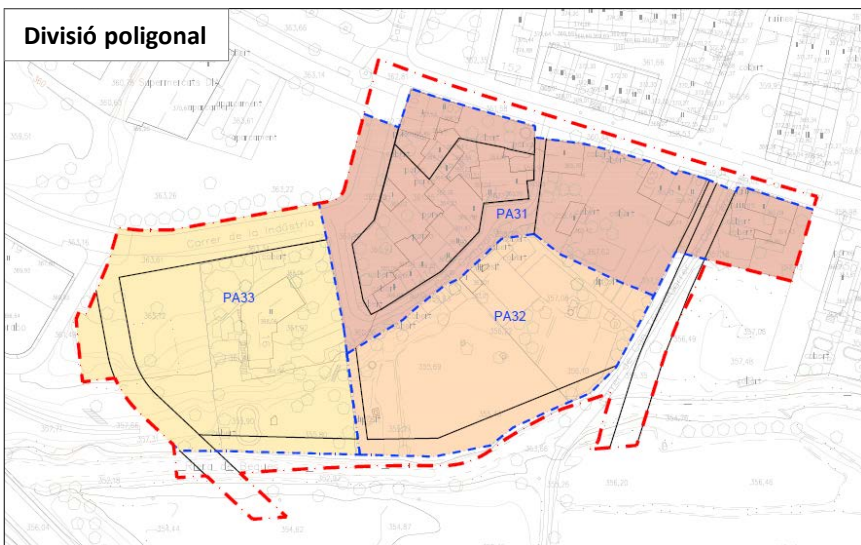
Planejament vigent



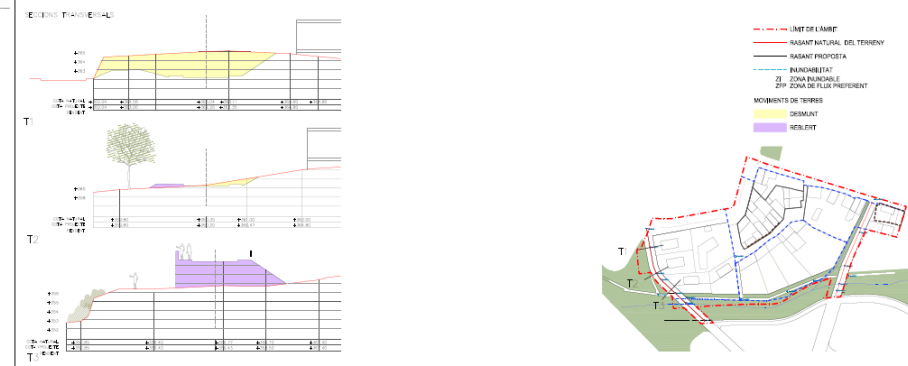
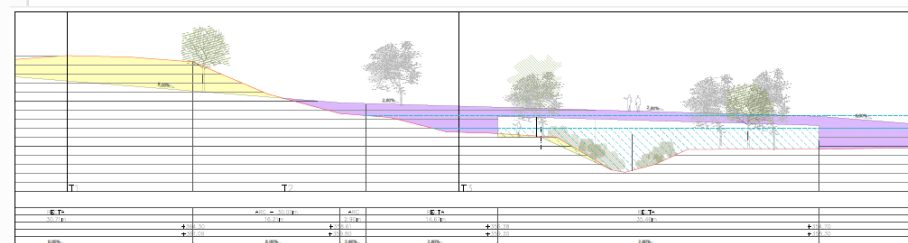
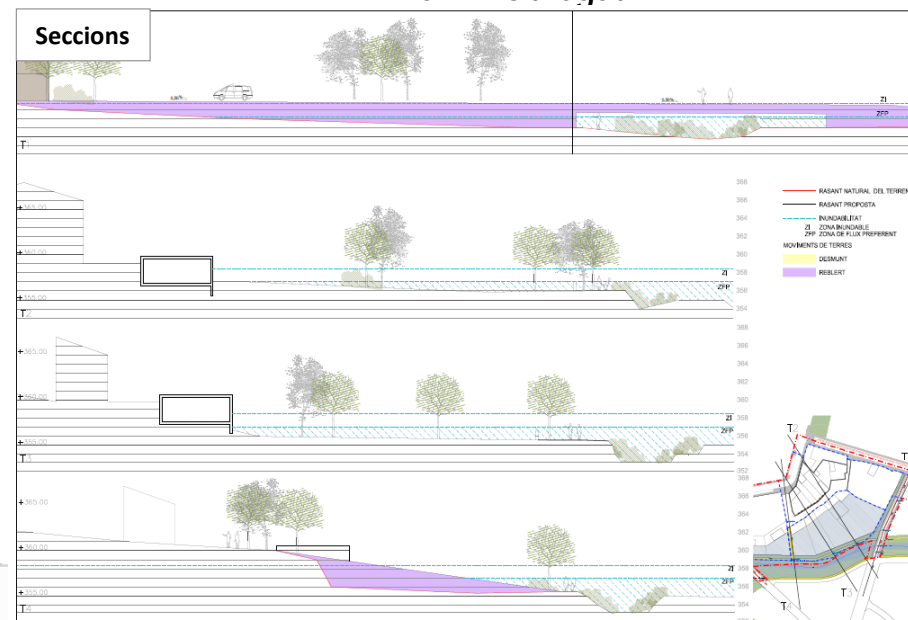
Proposta



Baix Llobregat



- - - LÍMIT DE L'ÀMBIT
 - - - ZFP: ZONA DE FLUX PREFERENT (Q100)
 - - - ZI: ZONA INUNDABLE (Q500)
 - EDIFICACIÓ EXISTENT
 - NOVA EDIFICACIÓ
 - ⊙ ARBRAT EXISTENT A CONSERVAR
- ALÇADES**
- Planta soterrani
 - Planta baixa
 - Planta baixa i pis
- ELEMENTS CATALOGATS**
- Edificacions



Baix Llobregat

● Objecte

L'objecte és delimitar un polígon d'actuació que inclogui la major part de la vigent unitat d'actuació UA.11 la delimitació de la vigent UA.11 tot afegint dues parcel·les més per tal de reordenar l'àmbit i obtenir habitatge de protecció pública.

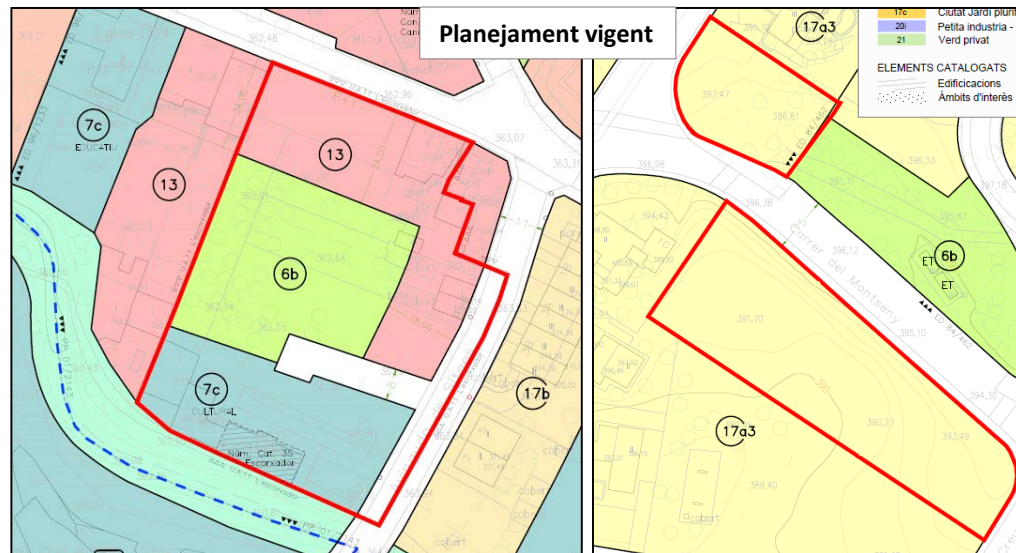
● Acord

● Aprovar i publicar

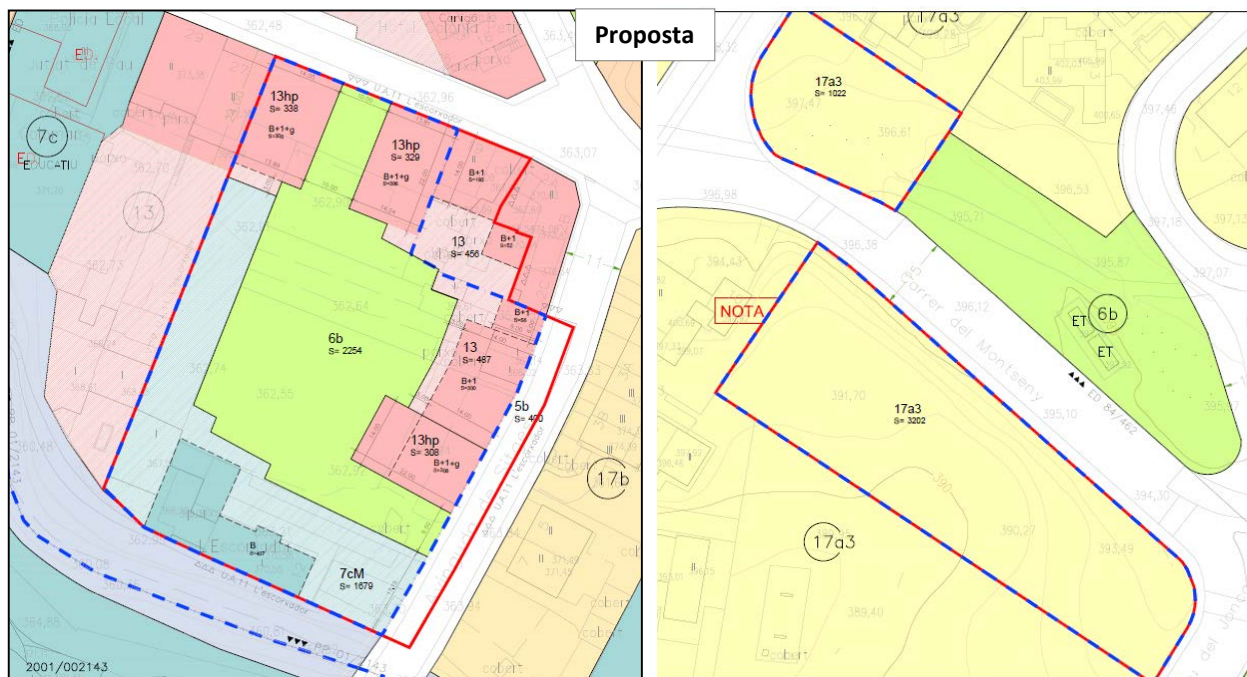
Situació



Planejament vigent



Proposta

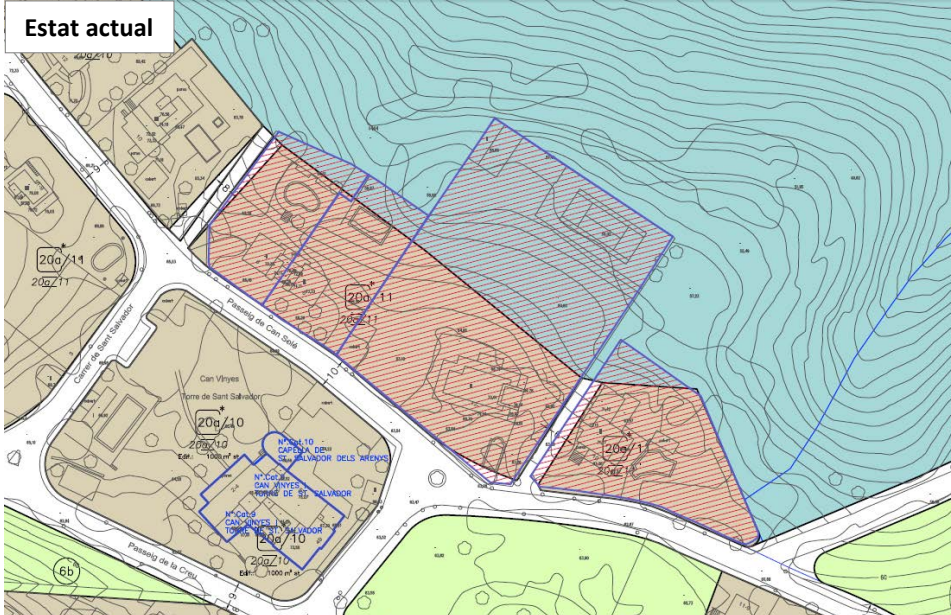


Proposta d'edificació



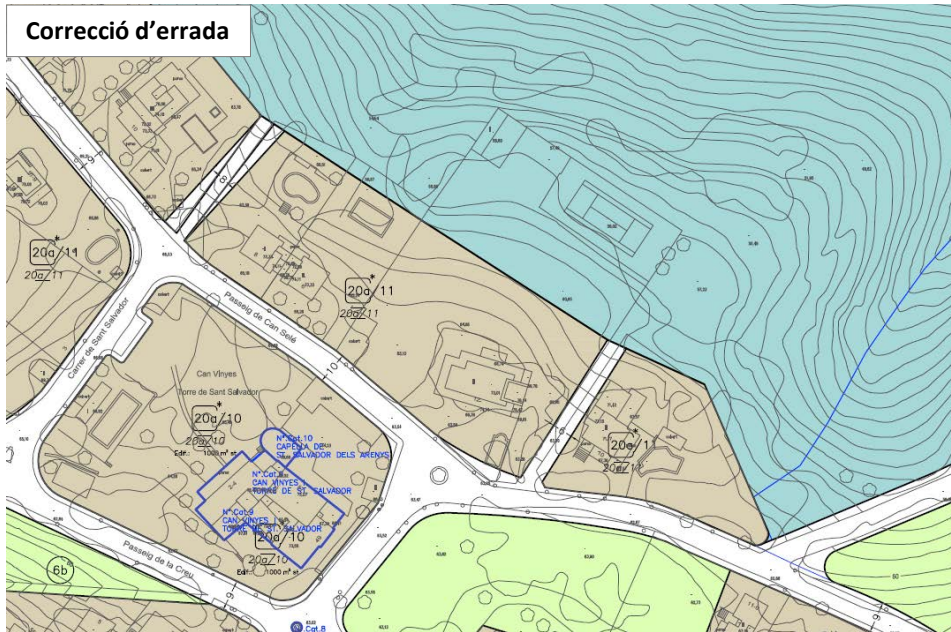
15. CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL EXISTENT EN LES TRANSCRIPCIONS A ESCALA 1:2000 DE LES DETERMINACIONS DE LES ZONIFICACIONS DEL PGM RELATIVES A LES PARCEL·LES SITUADES A LA URBANITZACIÓ BELLAMAR

ⓘ Baix Llobregat



● **Objecte**

Adequar la línia de separació entre la clau 20a/11 i la clau 7b, de 4 parcel·les unifamiliars, a la delimitació del PGM de l'any 1976, en comptes del Text refós de les transcripcions a escala 1:2.000 de les determinacions de les zonificacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament l'any 1987.



● **Acord**

● Retornar ajuntament



Baix Llobregat

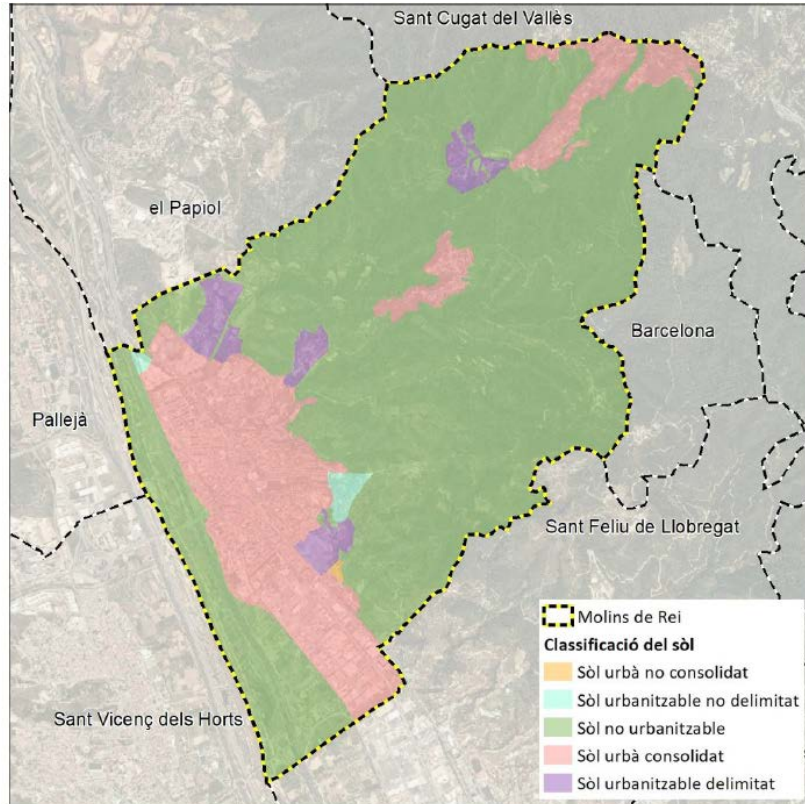
Objecte

Regular la implantació de les activitats d'incineració de residus, abocadors i crematoris dins el sòl urbà del municipi de Molins de Rei.

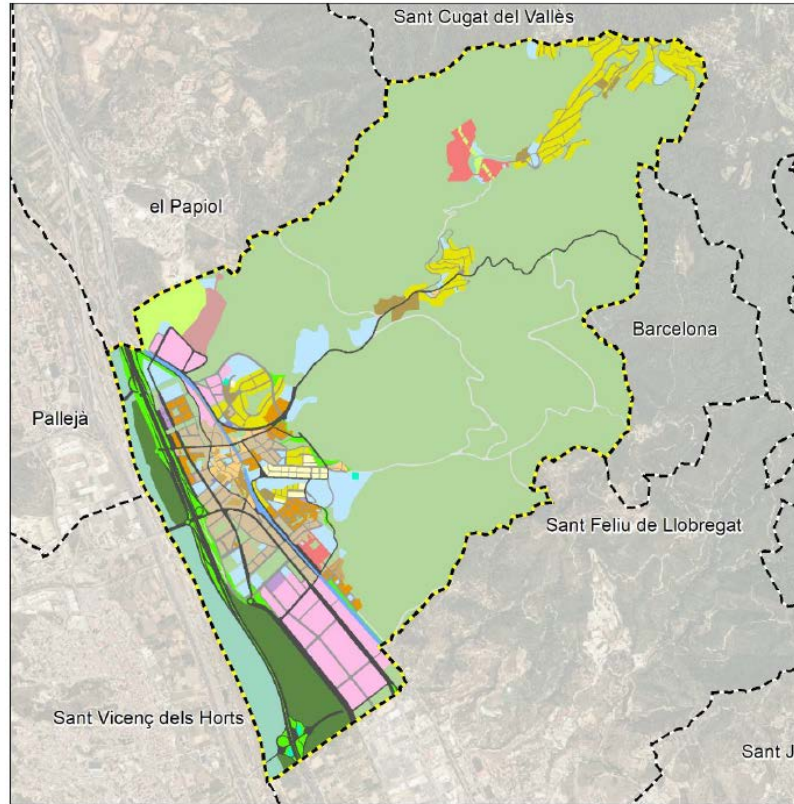
Acord

Aprovar suspenent executivitat

Classificació del sòl a Molins de Rei segons el Pla General Metropolità vigent.

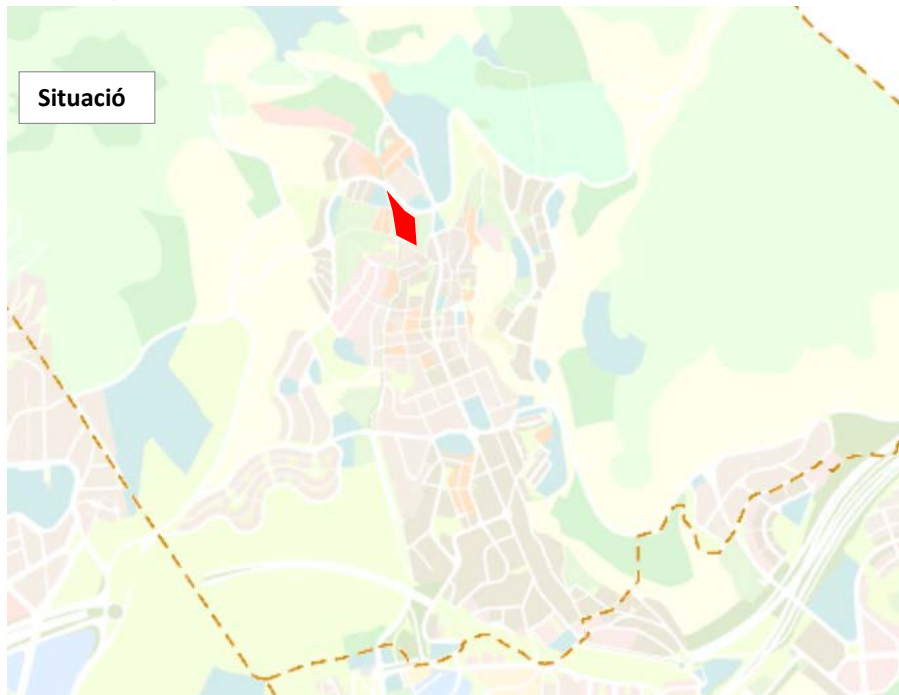


Qualificació del sòl a Molins de Rei segons el Pla General Metropolità vigent.



	Molins de Rei		Residencial, Cases aïllades		Sistemes, Protecció
	Qualificació del sòl		Residencial, Nucli antic		Sistemes, Serveis tècnics i ambientals
	Activitat econòmica, Industrial		Residencial, Ordenació oberta		Sistemes, Viari, Altre viari en sòl no urbanitzable
	Activitat econòmica, Serveis		Residencial, Urbà tradicional		Sistemes, Viari, Altre viari en sòl
	Mixt, Conservació		Sistemes, Equipaments		Sistemes, Viari, Eixos estructurants
	Mixt, Transformació		Sistemes, Espais lliures, Zones verdes		Urbanitzable, Desenvolupament activitat econòmica
	No urbanitzable, Protecció		Sistemes, Ferrovitari		Urbanitzable, Desenvolupament mixt
	No urbanitzable, Rústic		Sistemes, Habitatge dotacional públic		Urbanitzable, Desenvolupament residencial
	Residencial, Cases agrupades		Sistemes, Hidrogràfic		

Situació



Ortofoto

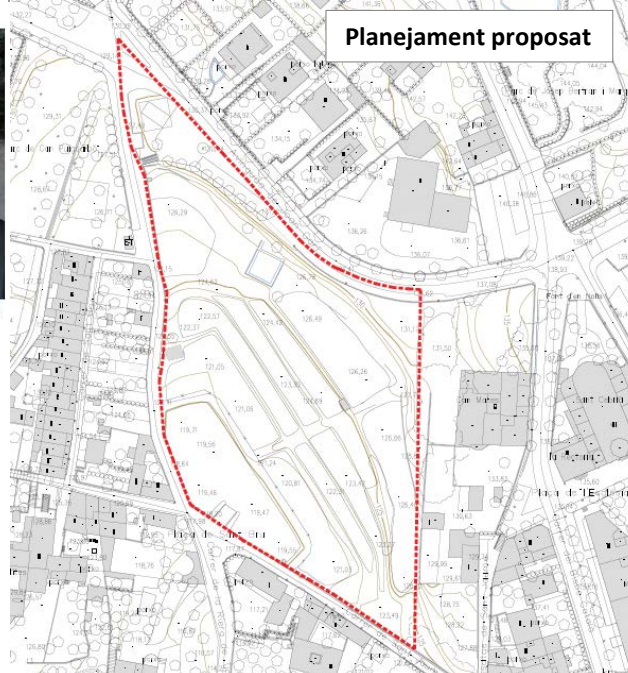


Maresme

Objecte

- Reordenar l'àmbit per millorar la integració de la volumetria dins el context urbà.

Planejament proposat



Acord

- Suspendre tramitació art. 98



VISTA 1



VISTA 4



VISTA 6



Maresme



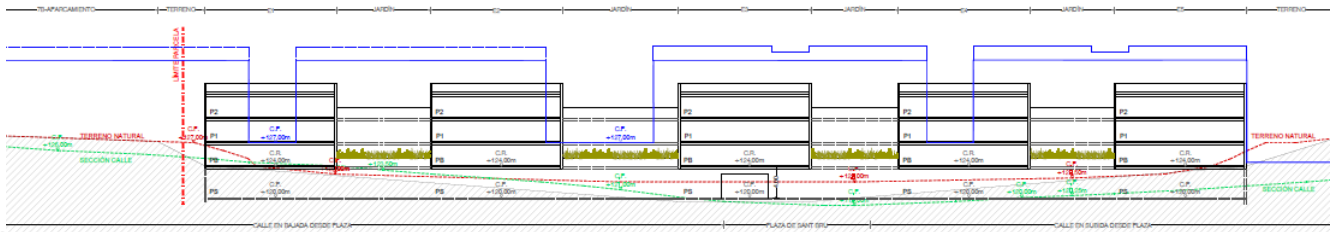
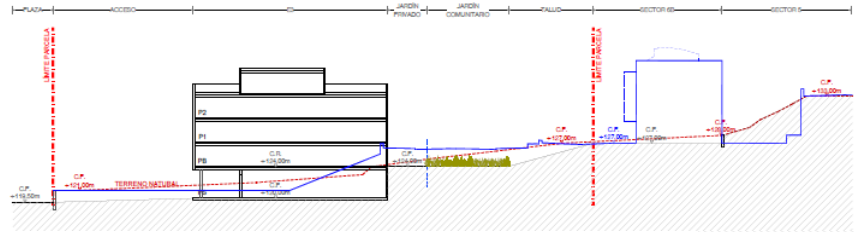
Planejament vigent



Planejament proposat



Ordenació ED 2003 - Proposta d'ordenació



Seccions comparatives

18. MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ILLA DELIMITADA PER L'AVINGUDA CATALUNYA, EL CARRER TRAMUNTANA, L'AVINGUDA MEDITERRANI I LA RAMBLA DE LES VINYES

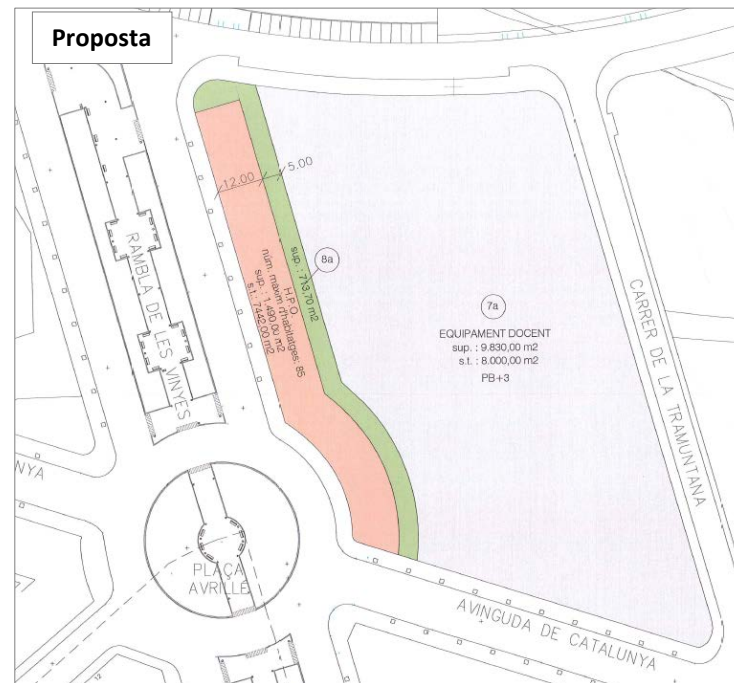
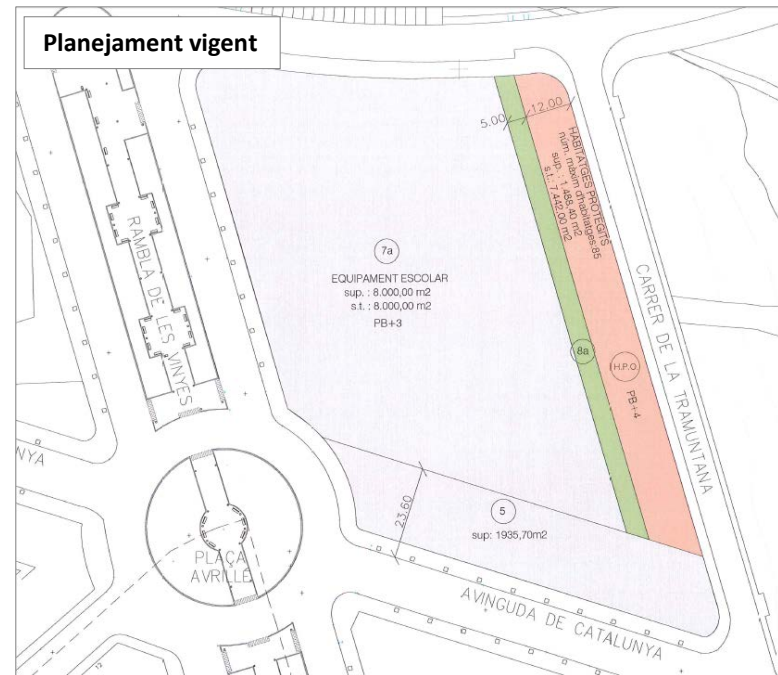
Vallès Occidental

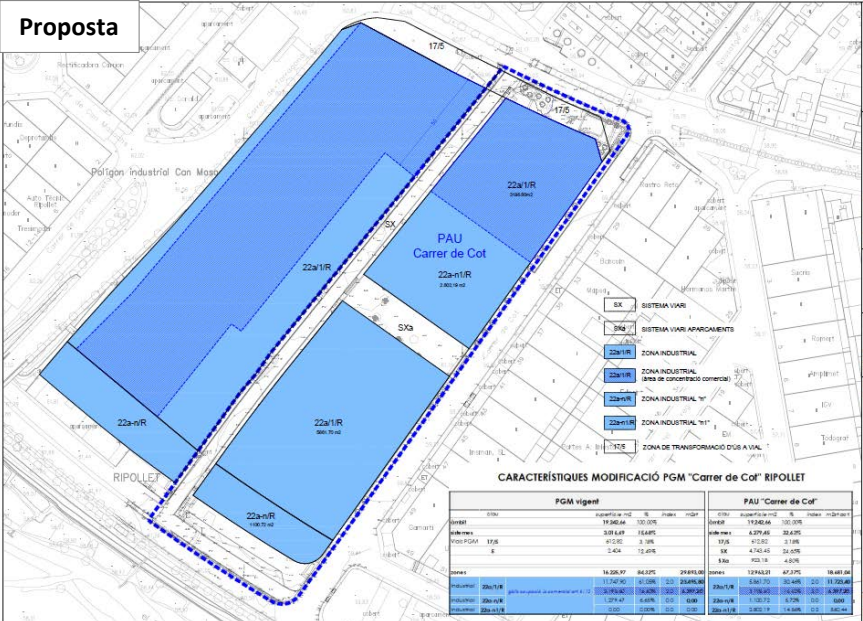
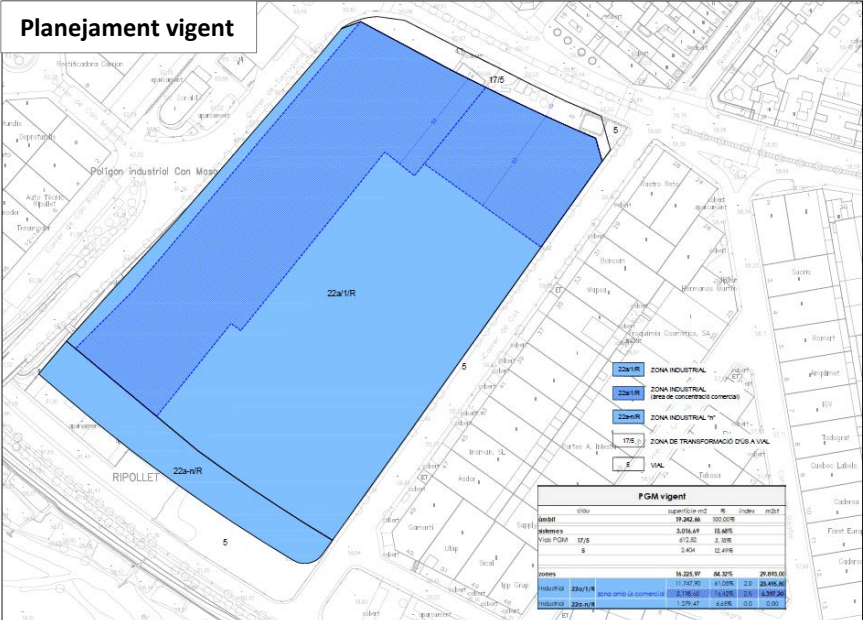
Objecte

Modificar l'ordenació prevista pel planejament vigent, amb el trasllat del sòl qualificat d'habitatge protegit a la part oest de la parcel·la i l'admissió de l'ús educatiu per permetre la implantació d'un centre d'escolarització d'adults, i la supressió de la reserva viària al llarg de l'avinguda Catalunya.

Acord

Aprovar suspenent executivitat



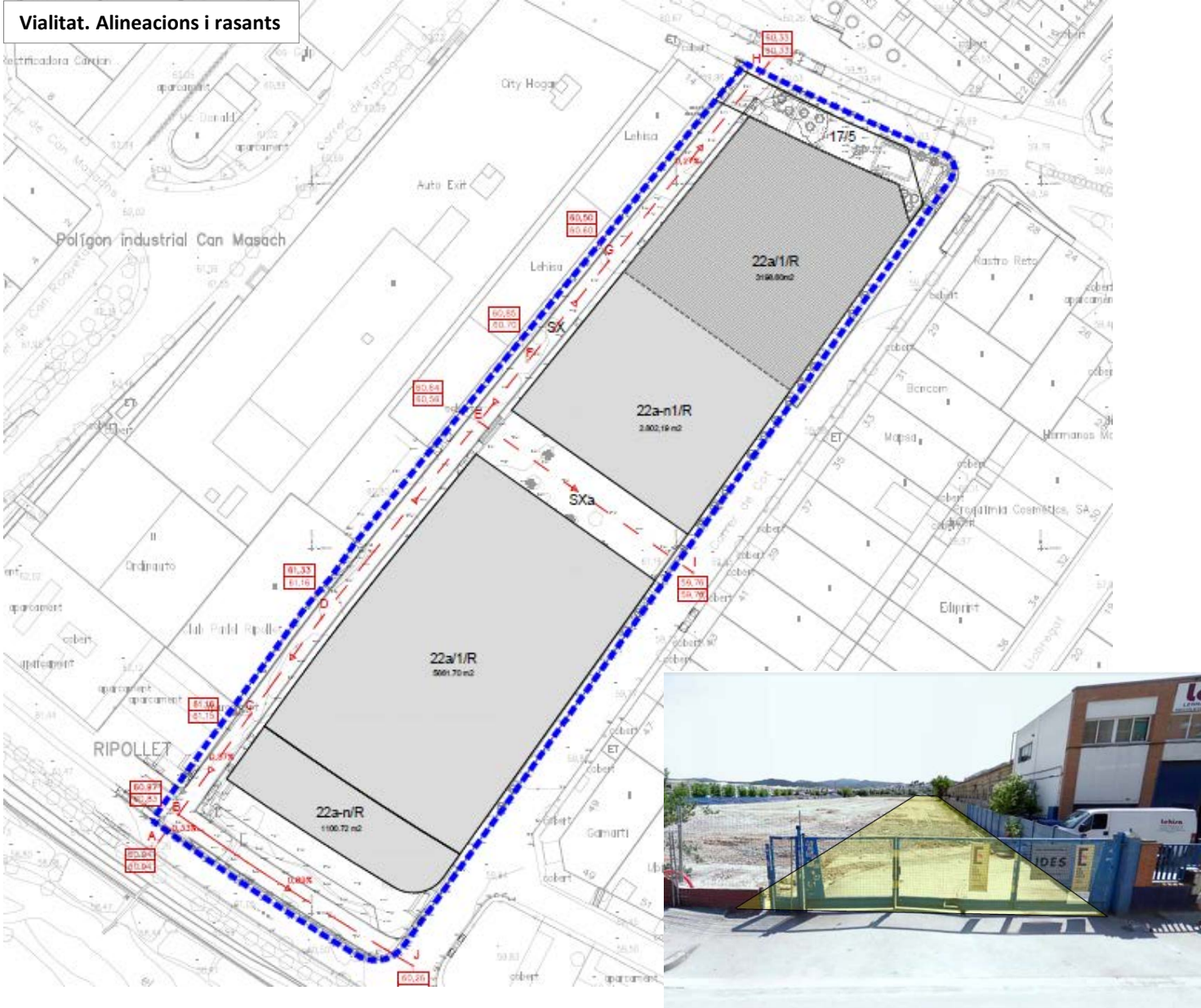


Objecte

L'objecte és reordenar la parcel·la per tal d'ajustar-se a la legislació sectorial en matèria de comerç i així possibilitar la implantació d'un establiment comercial en previsió del planejament vigent.

Acord

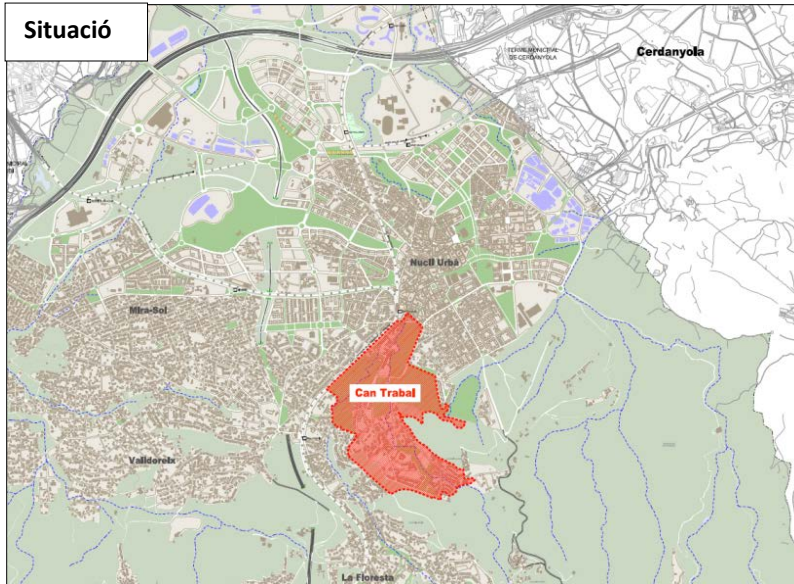
Aprovar suspenent executivat



Espai on es proposa el nou vial a l'interior de la parcel·la



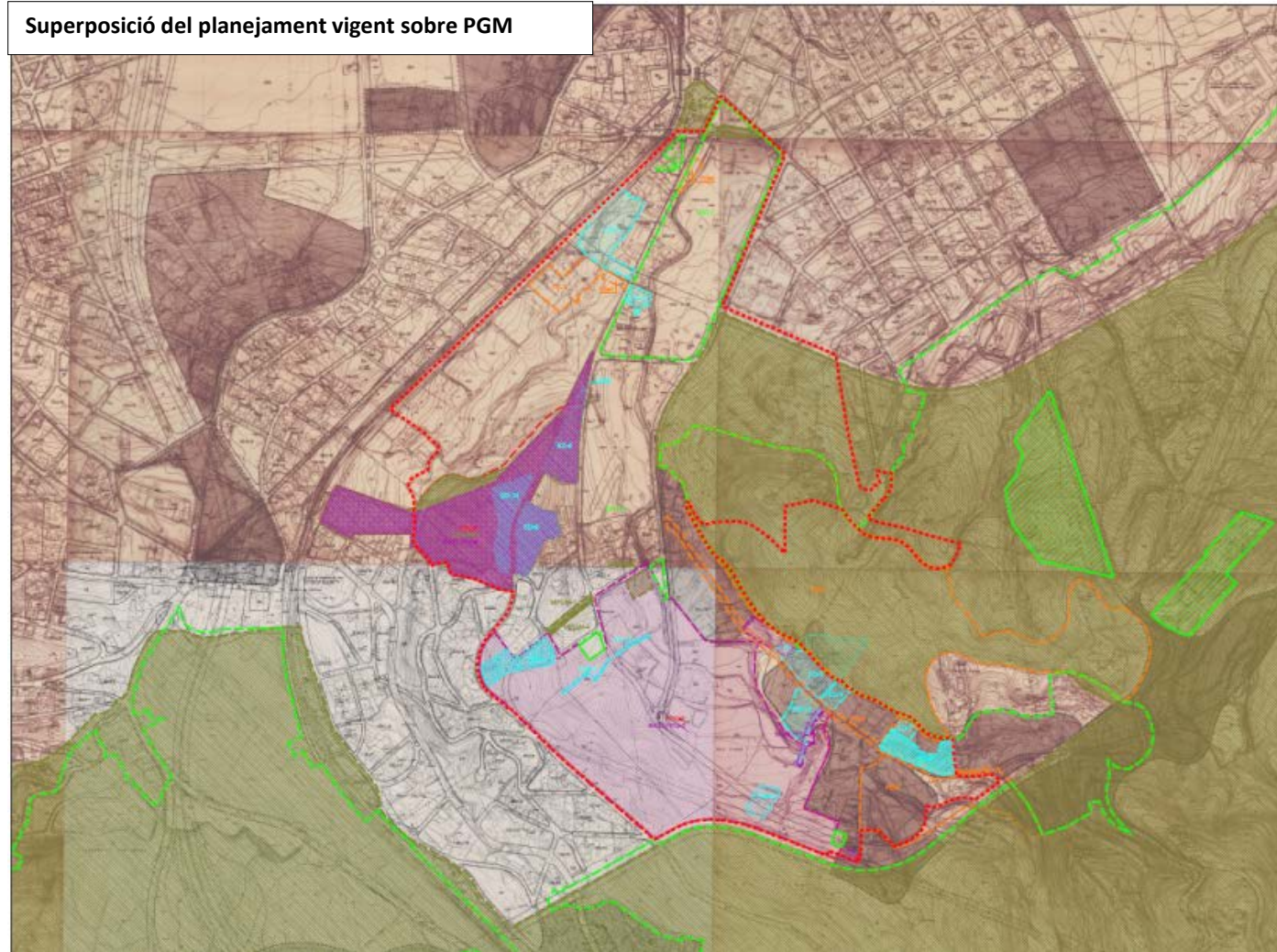
Situació



Ortofoto



Superposició del planejament vigent sobre PGM



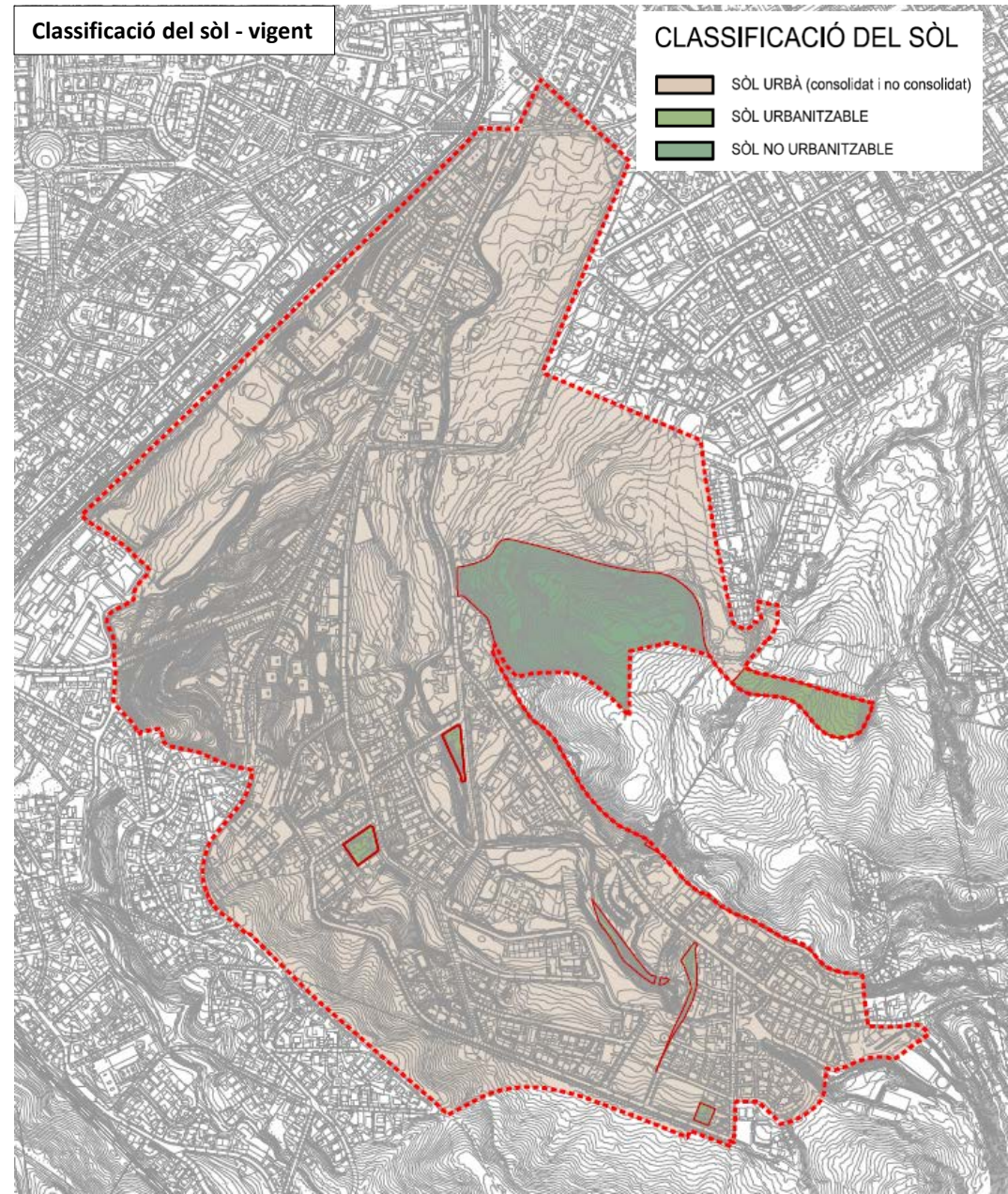
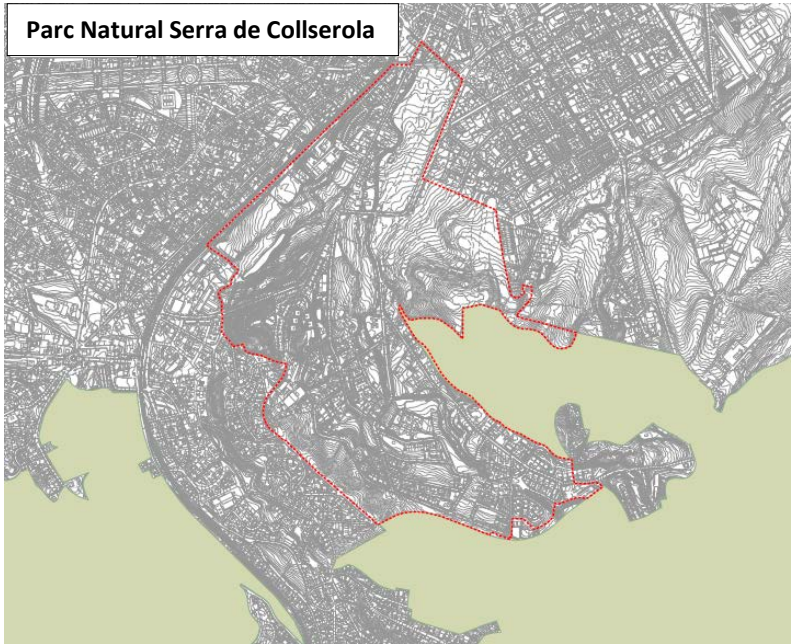
• Objecte

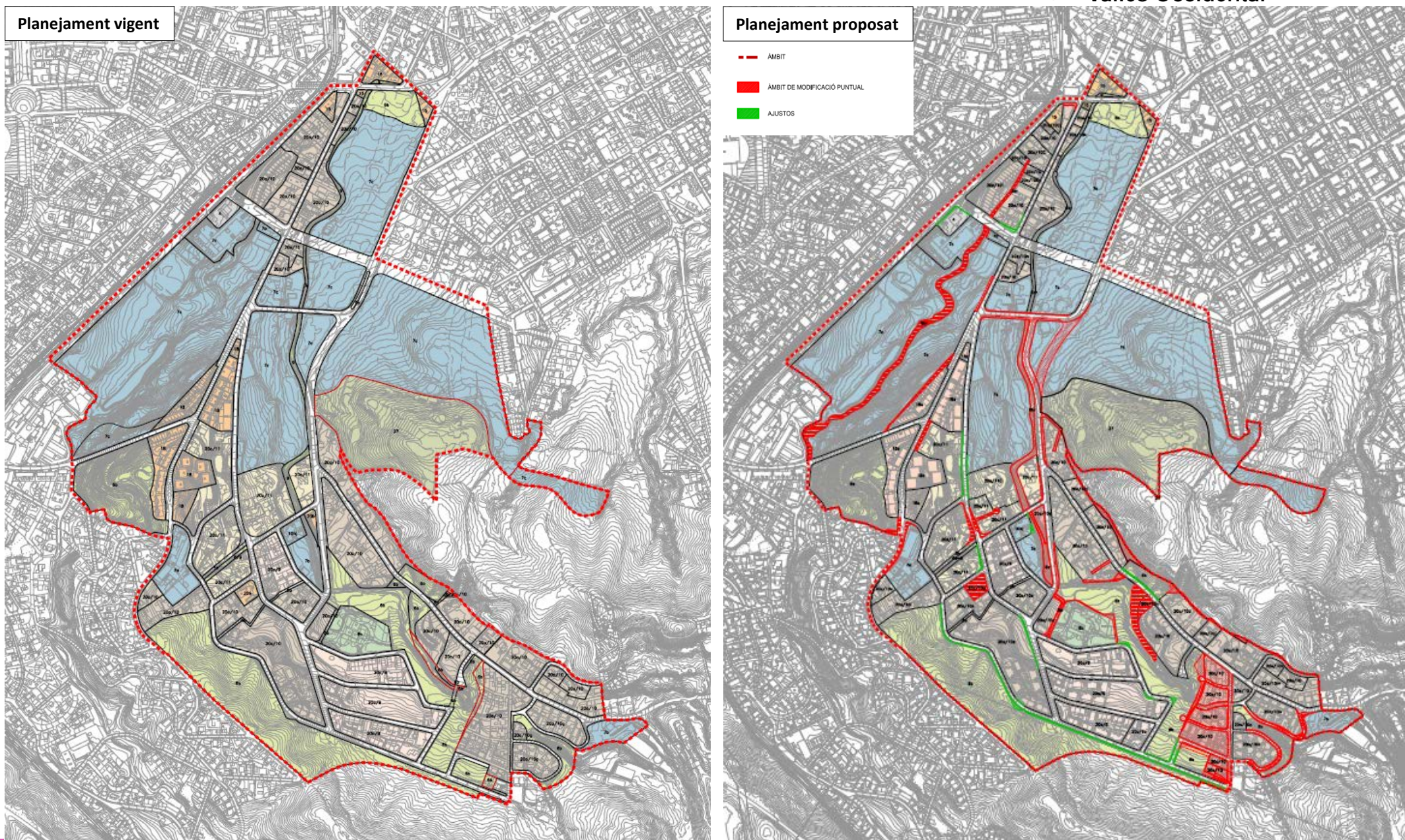
- 1- Refondre el planejament vigent
- 2- Reestructurar els espais lliures
- 3- Modificar el sistema viari
- 4- Reconèixer la realitat existent

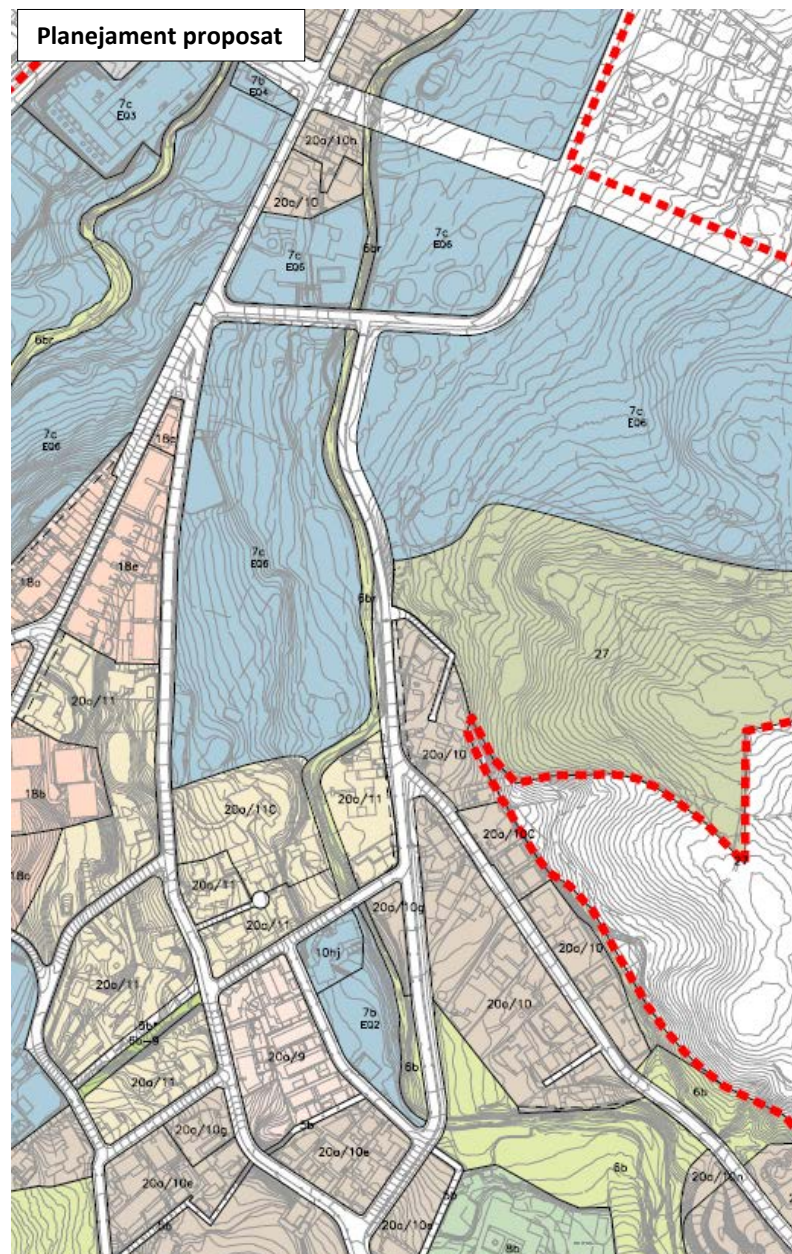
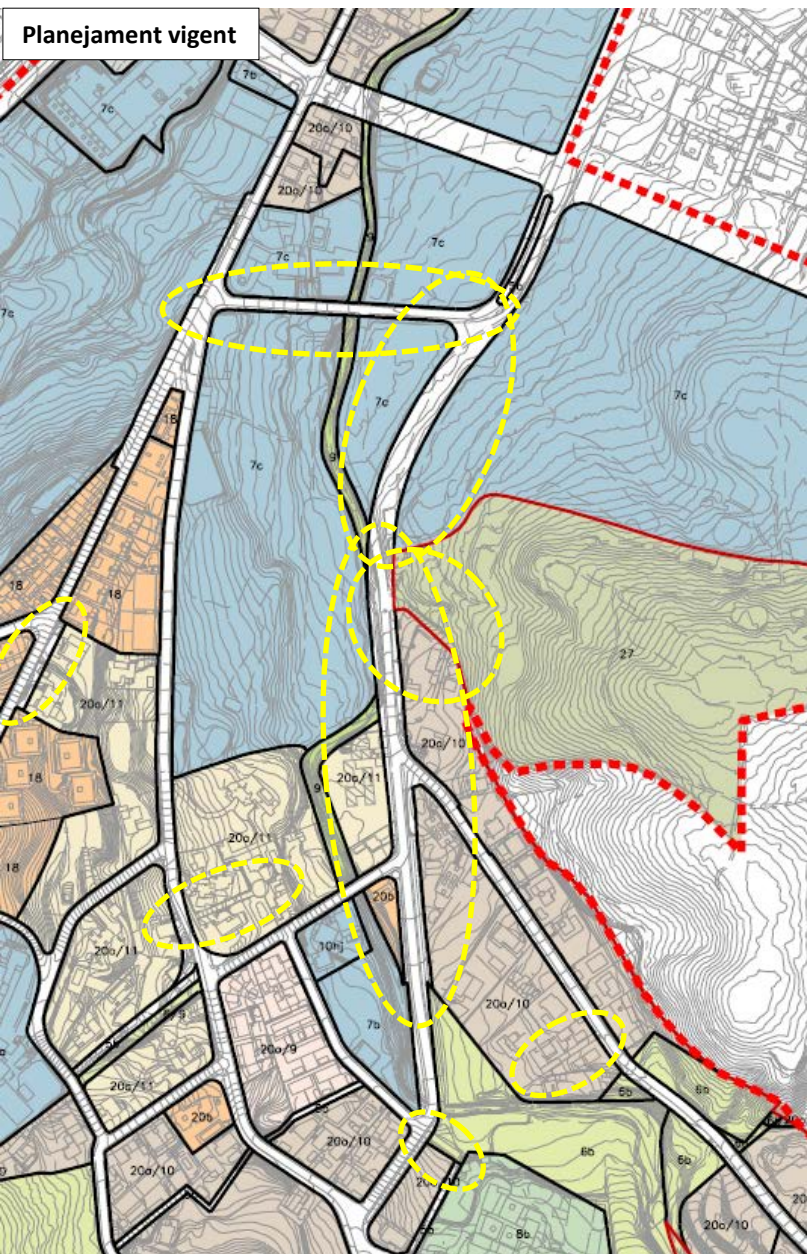
• Acord

- Sobre la taula

Vallès Occidental



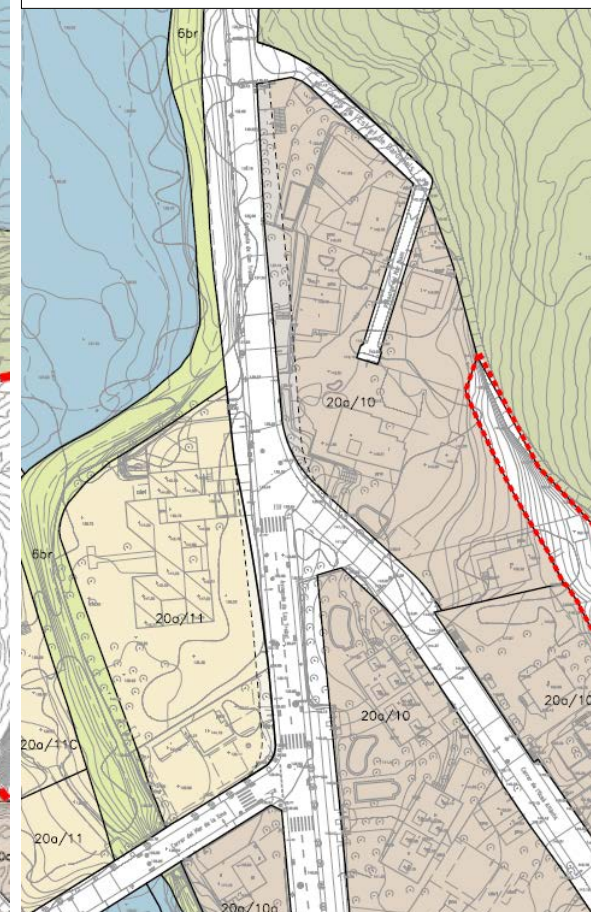


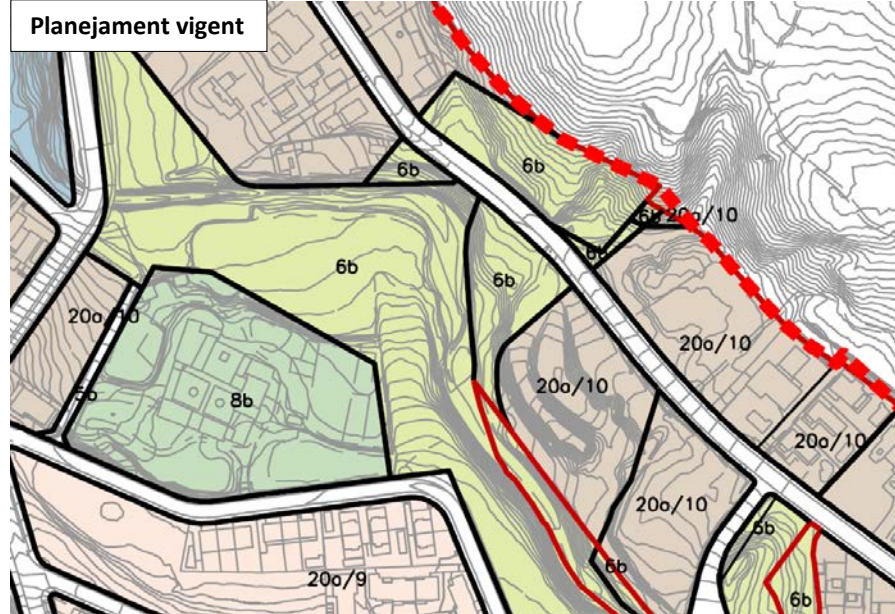
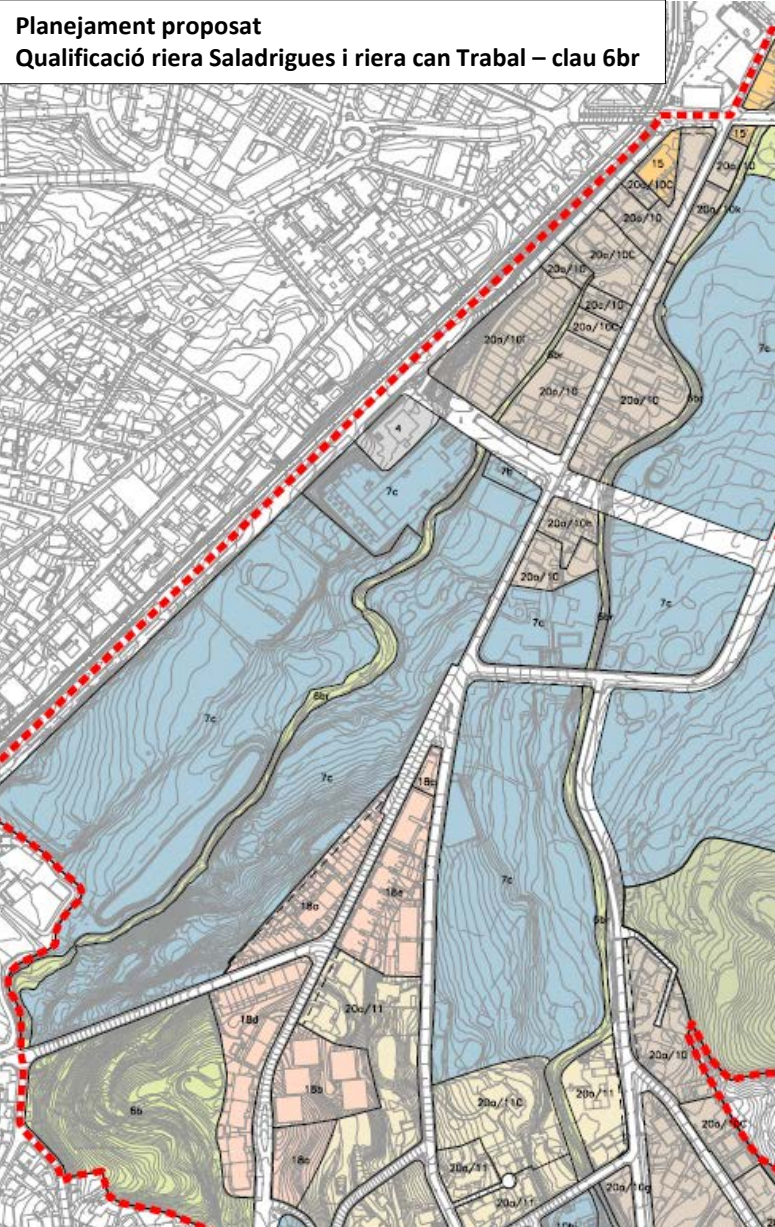


MODIFICACIÓ I AJUST SISTEMA DE VIALITAT

- Modificació i ajust de l'avinguda de can Trabal
- Supressió de la reserva viària fixada pel PGM
- Ajust i reconeixement de vials a la realitat executada:

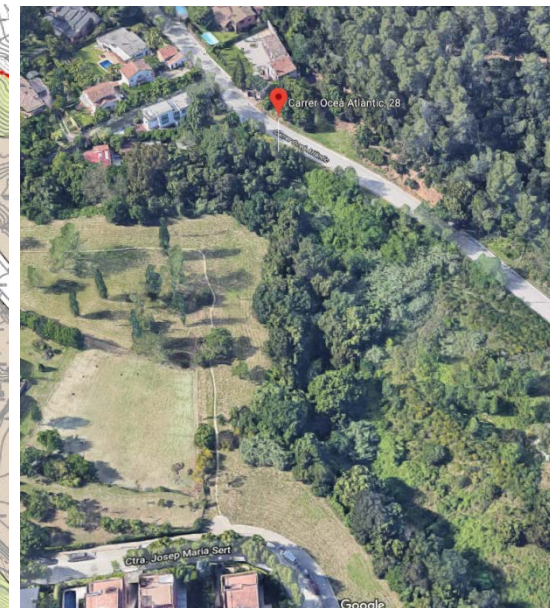
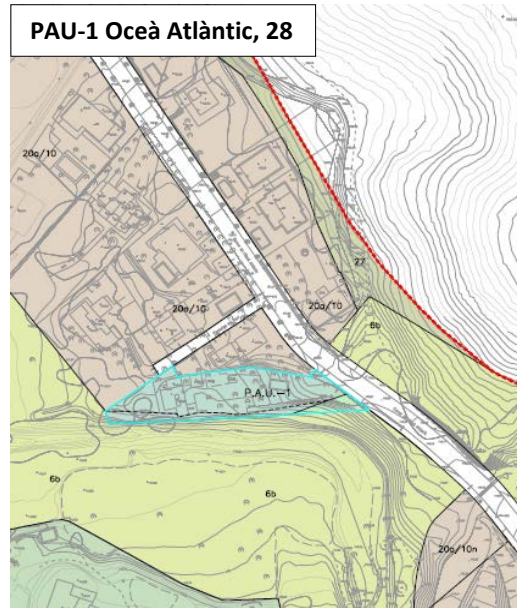
- Compensació de sòls qualificats de sistemes
- Desafectació de sòls d'aprofitament privat: línia limit de l'edificació

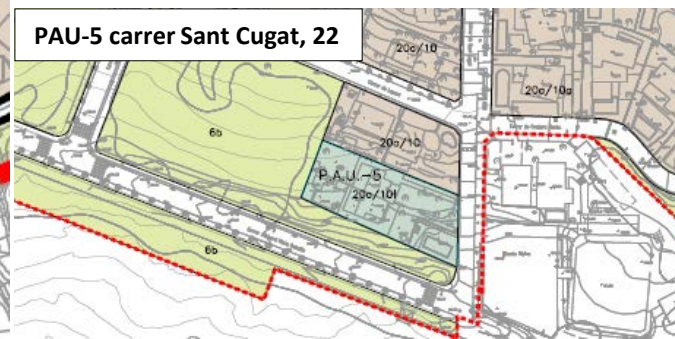
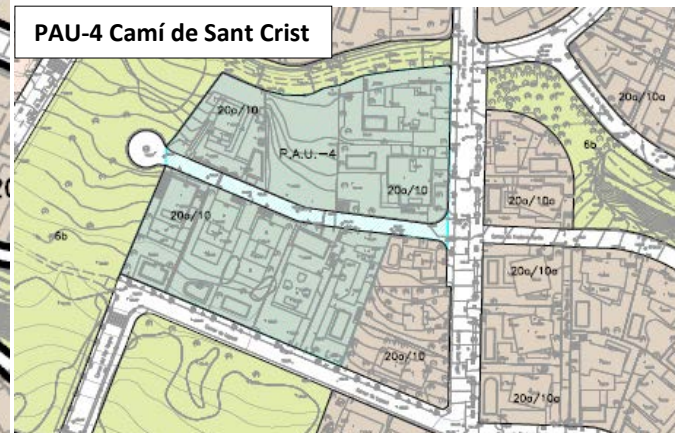
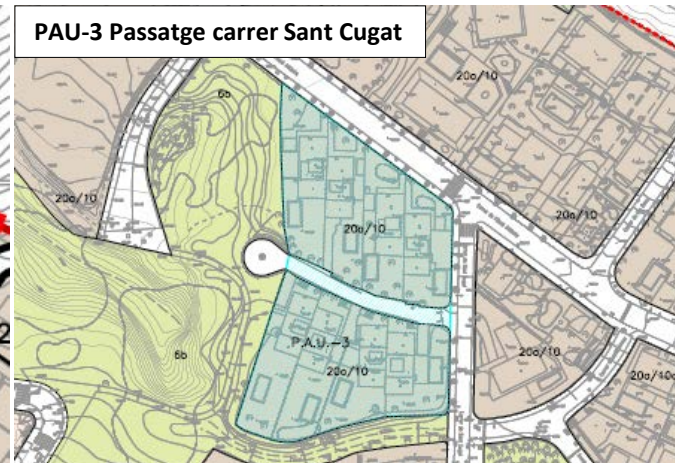
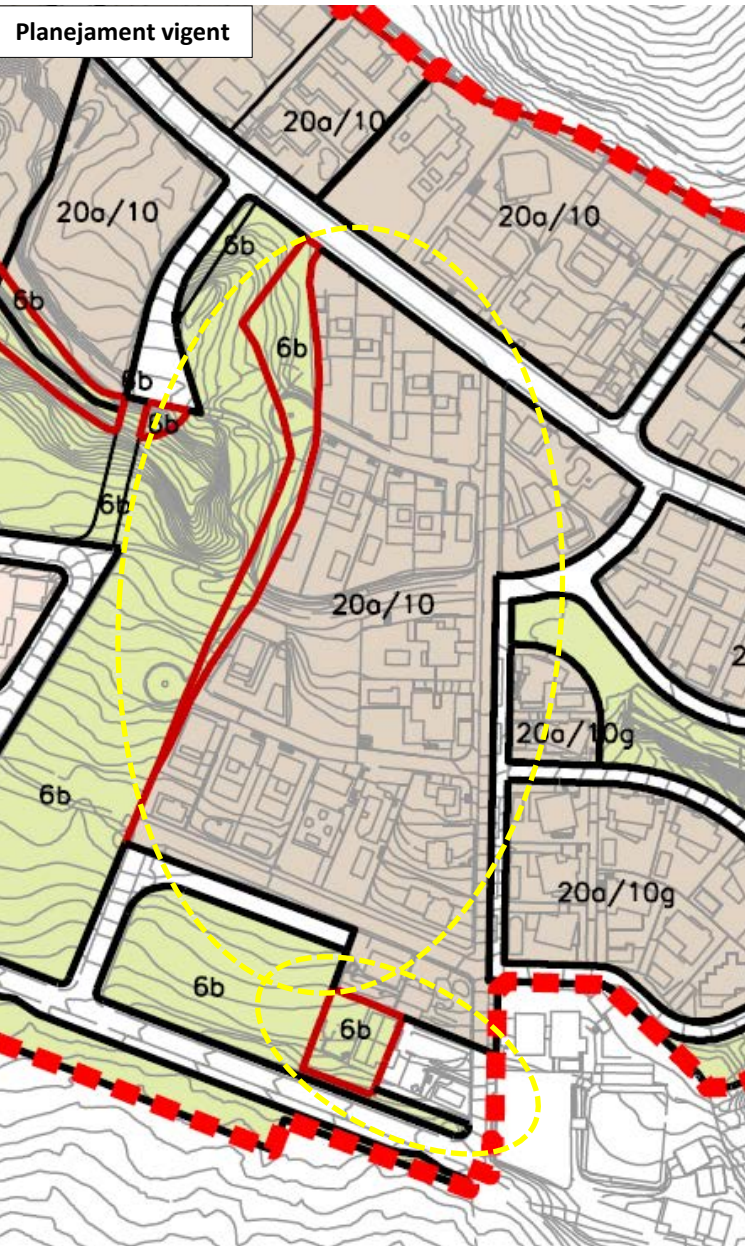




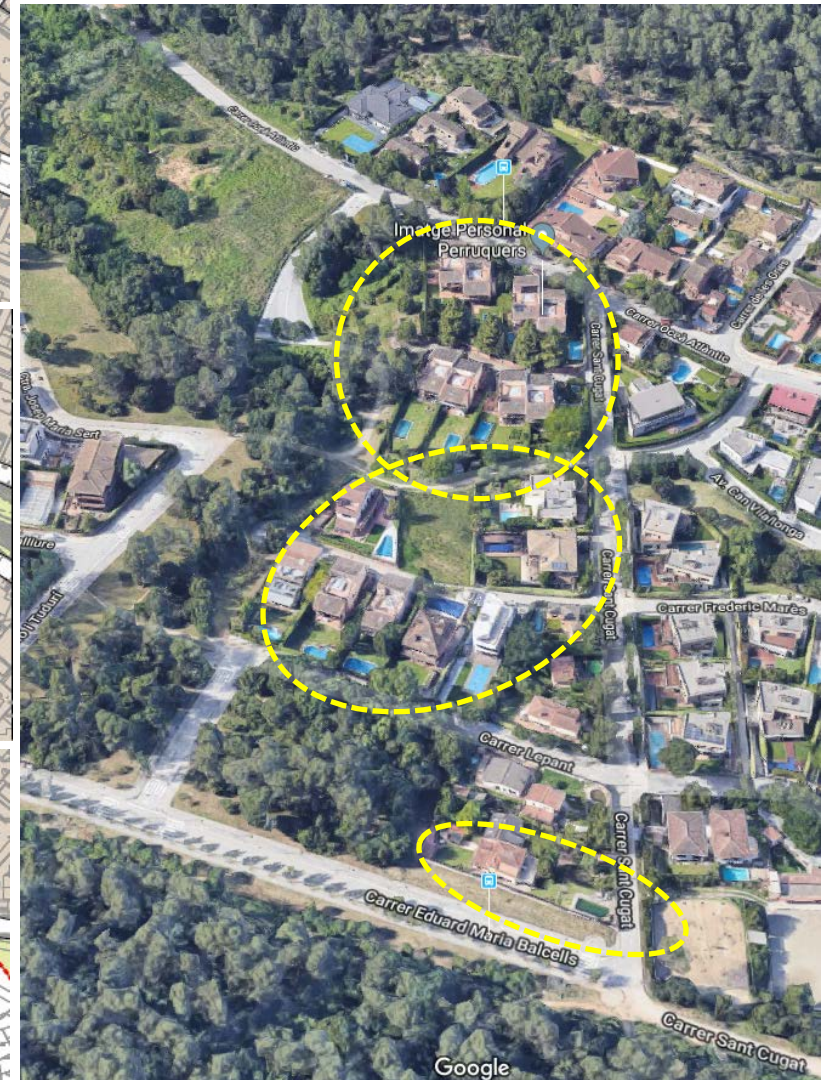
MODIFICACIÓ I AJUST SISTEMA D'ESPais LLIURES:

- Nova clau 6br, protecció de rieres
- Obtenció de zv per cessió: PAU-1 i PAU-2

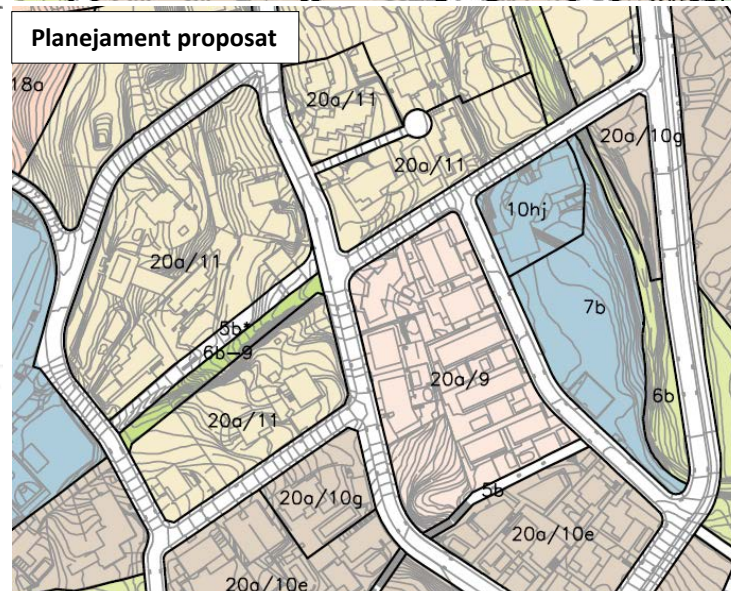
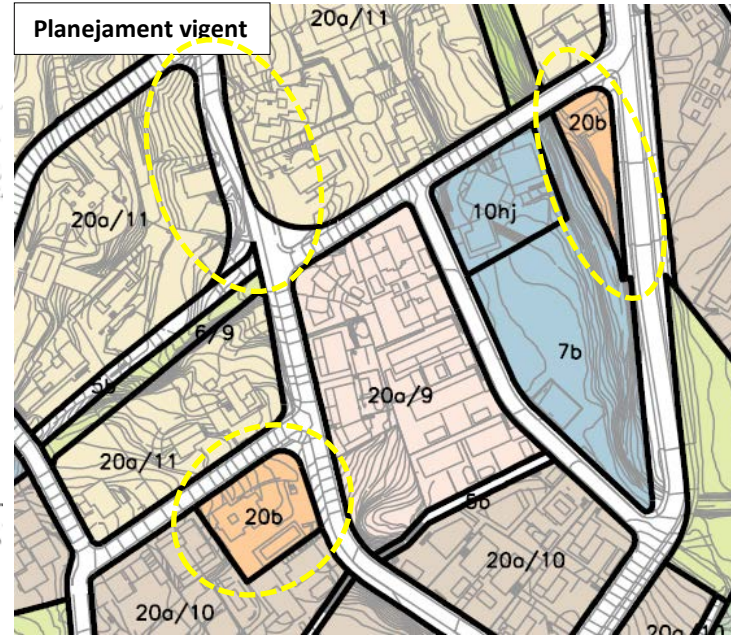
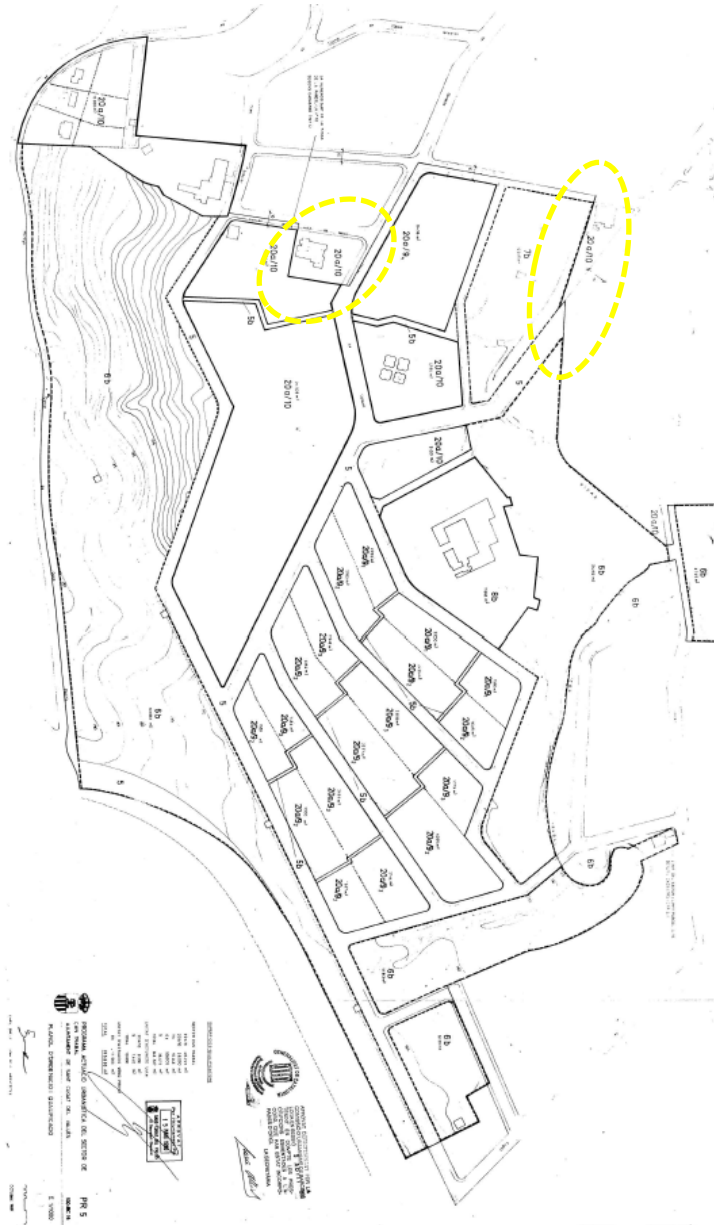




- Obtenció del passatge carrer Sant Cugat i camí de Sant Crist per cessió: PAU-3 i PAU-4
- Actuació transformació urbanística: PAU-5



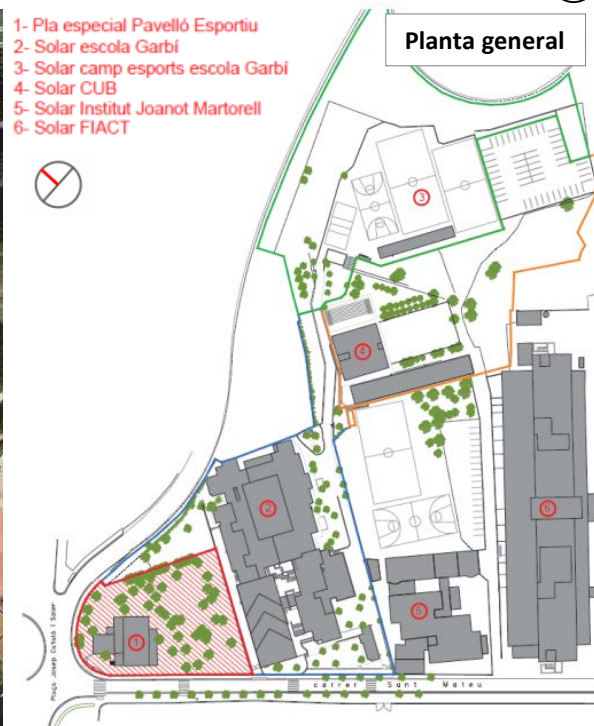
20. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM I TRANSCRIPCIÓ A ESCALA 1/1000 DEL PLANEJAMENT VIGENT A L'ÀMBIT DE CAN TRABAL



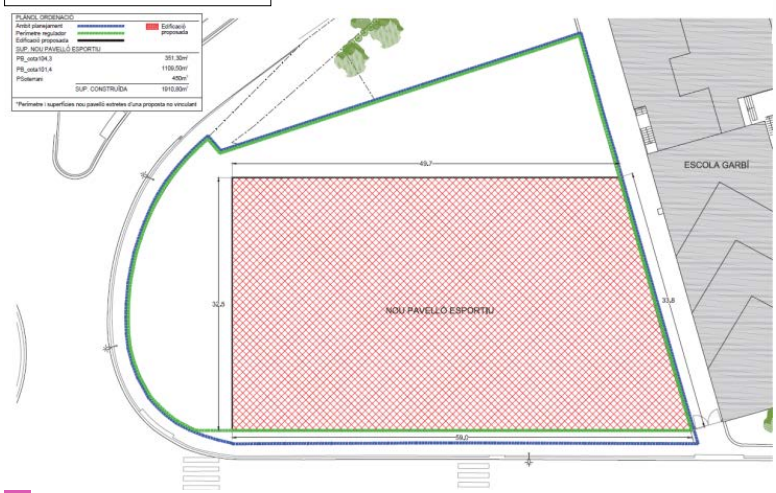
Baix Llobregat

Objecte

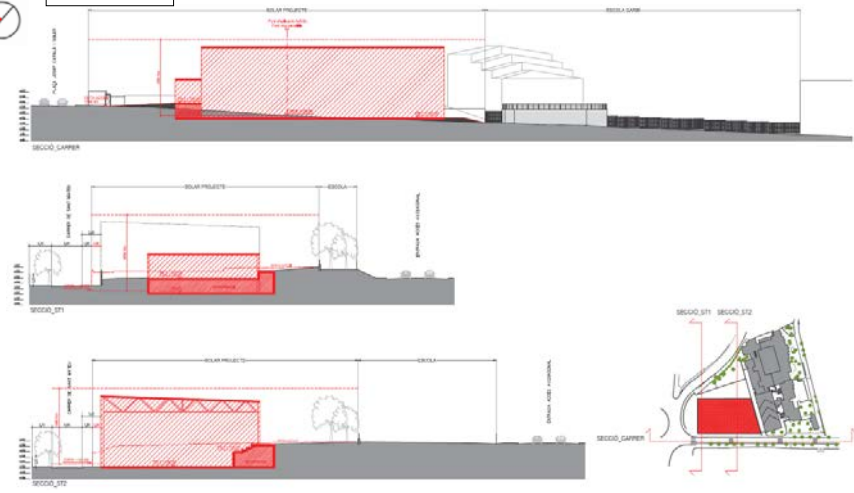
Assignar l'ús i establir les condicions d'edificació en l'àmbit per possibilitar la construcció d'un pavelló esportiu al servei de l'escola Garbí situada en la finca veïna



Proposta d'ordenació

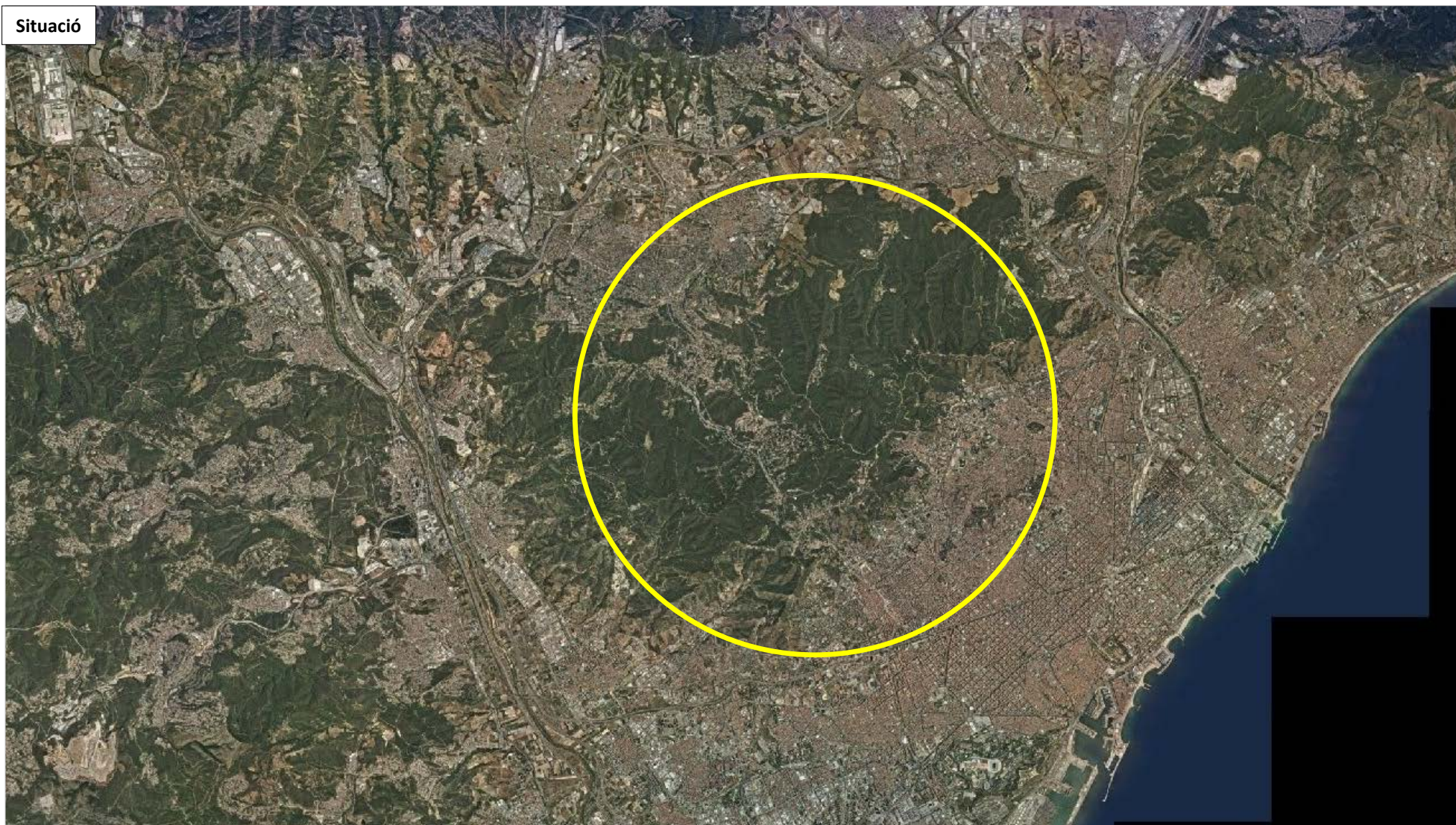


Seccions



Acord

- Donar conformitat text refós pendent garantia + facultar Secretari



• **Objecte**

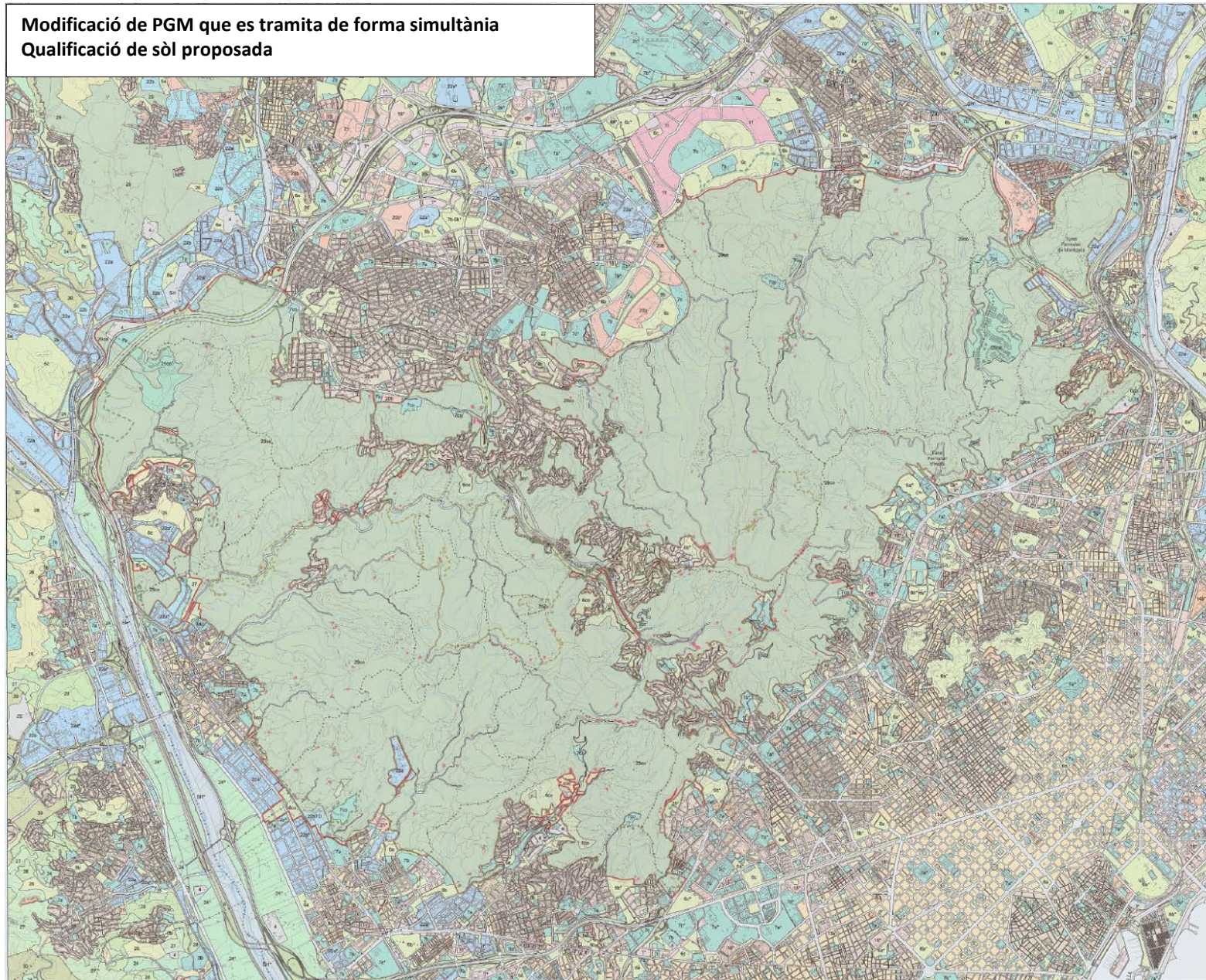
- Establir els usos, activitats, construccions i instal·lacions compatibles amb la conservació, protecció i preservació del Parc Natural de la Serra de Collserola

• **Acord**

- Admetre sol·licitud AMB + incorporar ofici + prosseguir la tramitació



Modificació de PGM que es tramita de forma simultània
Qualificació de sòl proposada



+ - Delimitació Municipal

Parc Natural de la Serra de Collserola

- Delimitació del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Delimitació de les Reserves Naturals Parcials

Modificació puntual del PGM

Àmbit MPMG

Sistemes

- 3 - Sistema ferroviari
- 5 - Xarxa viària bàsica
- 5b - Xarxa viària secundària

Parcs i jardins urbans

- 6a - Parcs i jardins urbans actuals
- 6co - Parcs i jardins urbans de Collserola
- 29co - Parc forestal de Collserola
- 29co - Parc forestal de Collserola - Reserva ferroviària
- 9 - Protecció de sistemes
- 27 - Parc forestal, de conservació
- SH - Sistema hidrogràfic

Equipaments comunitaris i dotacions

- 7a - Existents
- 7b - De nova creació de caràcter local
- 7co - Collserola

4 - Serveis tècnics

25 - Cementiris locals

Zones en sòl no urbanitzable

26 - Lliure permanent

Zones en sòl urbanitzable

- 21 - Desenvolupament urbà opcional
- 22bTD - Desenvolupament industrial (amb trama verda s'identifiquen aquells sòls que hauran de mantenir el caràcter d'espais lliures o equipaments públics, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Normativa)

Zones en sòl urbà

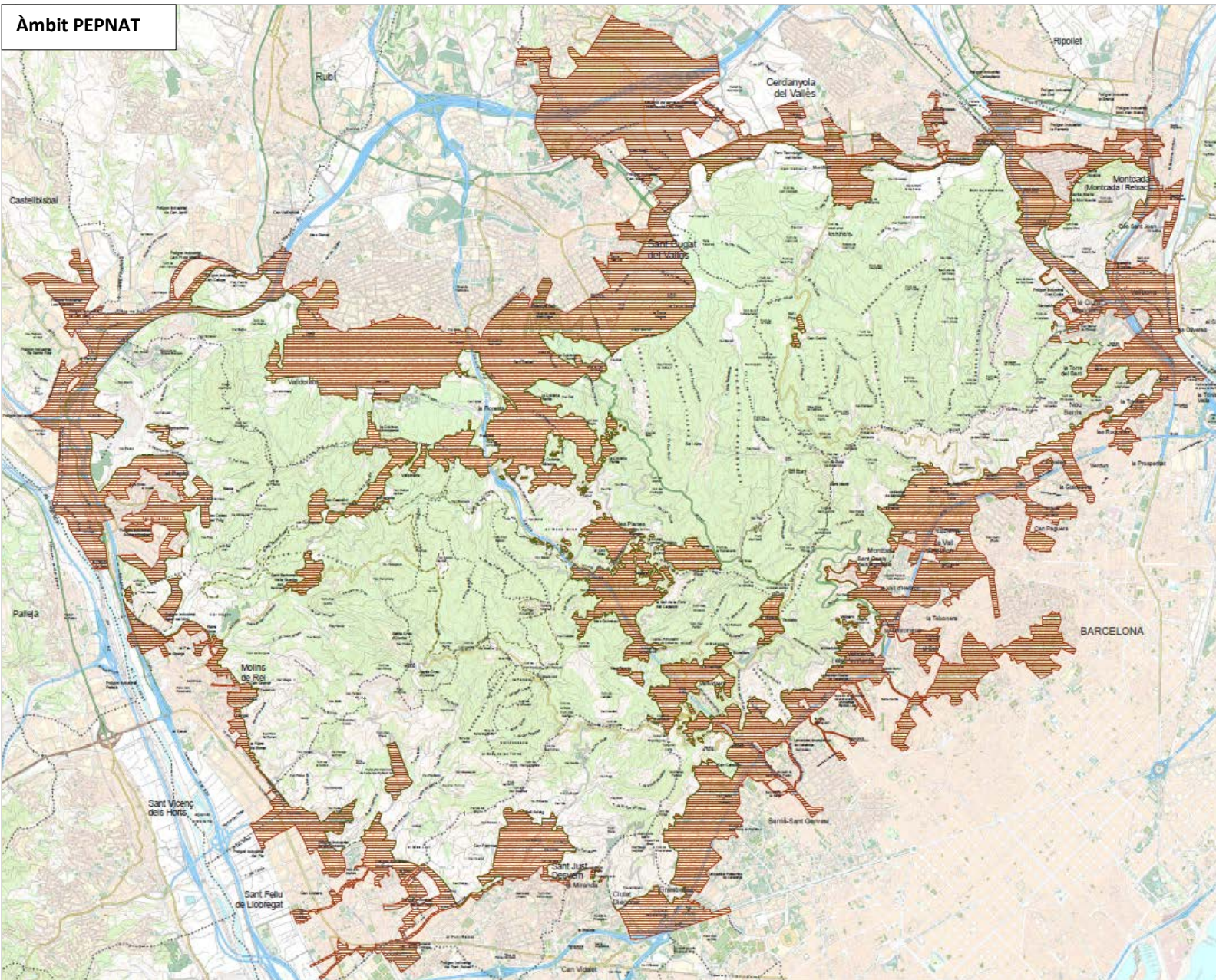
- 18 - Zona subjecta a ordenació volumètrica
- 20a - Ordenació en edificació aïllada
- 20a/10 - Subzona unifamiliar VII
- 20a/11 - Subzona unifamiliar VIII

- Edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals



Vallès Occidental

Àmbit PEPNAT



- + - Delimitació Municipal
- Delimitació del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Delimitació de les Reserves Naturals Parcials
- ▨ Delimitació de l'Espai Funcional

FITXES DE L'ESPAI FUNCIONAL A07

DADES BÀSIQUES

localització

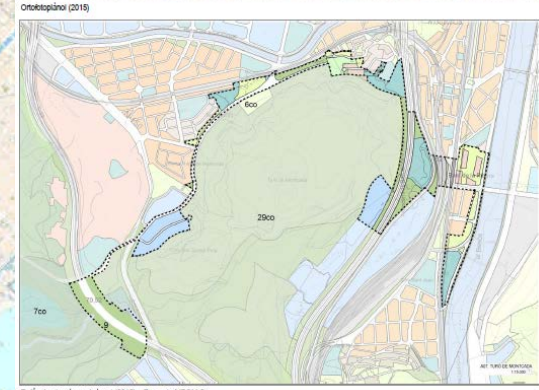
nom	Turó de Montcada	UTM (ETRS89)	X	431.417319672	Y	4592.02302736
municipi	Montcada i Reixac					

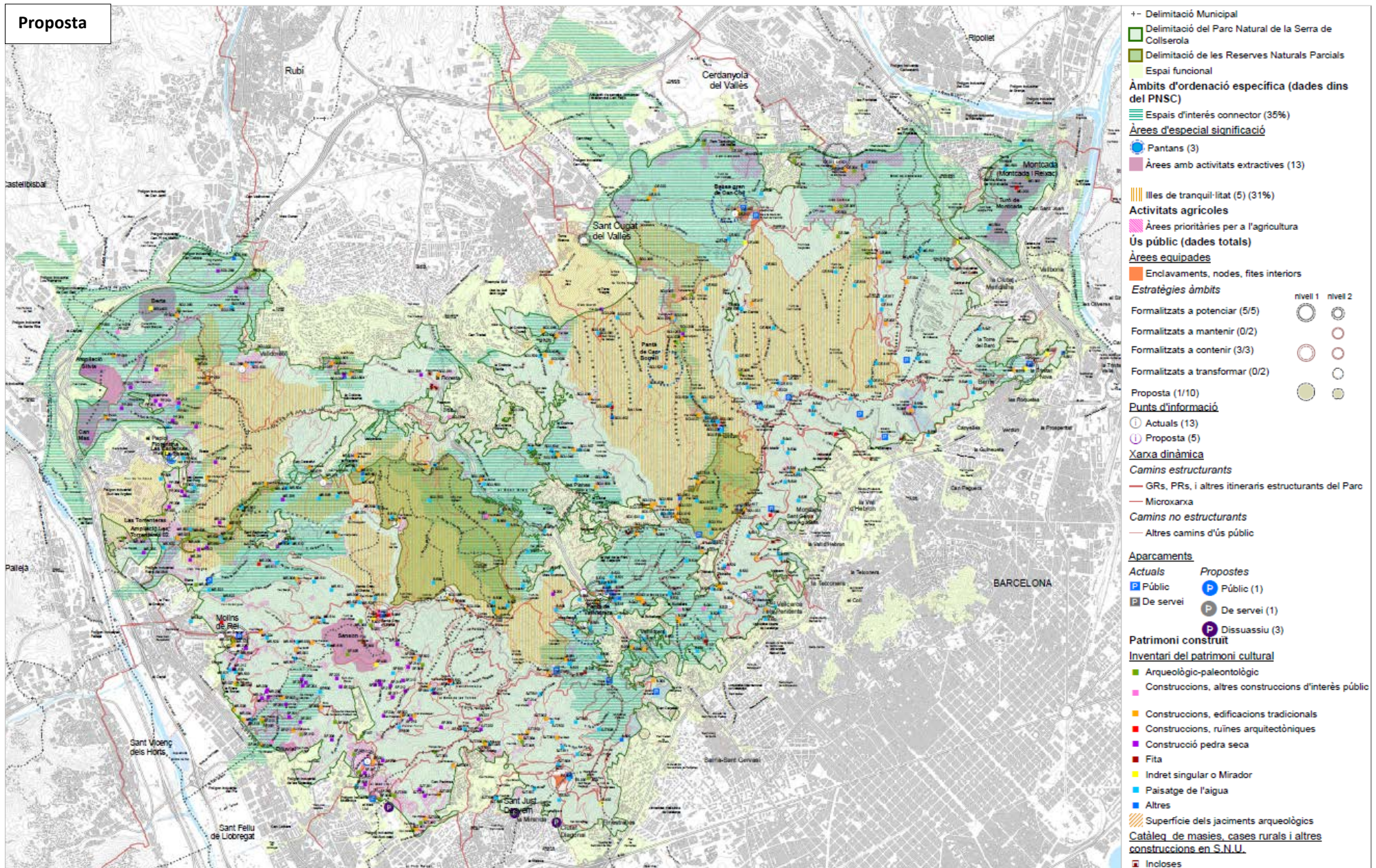
tipologia d'espai

classificació	Àmbits relacionats amb la fragmentació i la connectivitat ecològica
temàtica	Àmbits de fragmentació extema

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

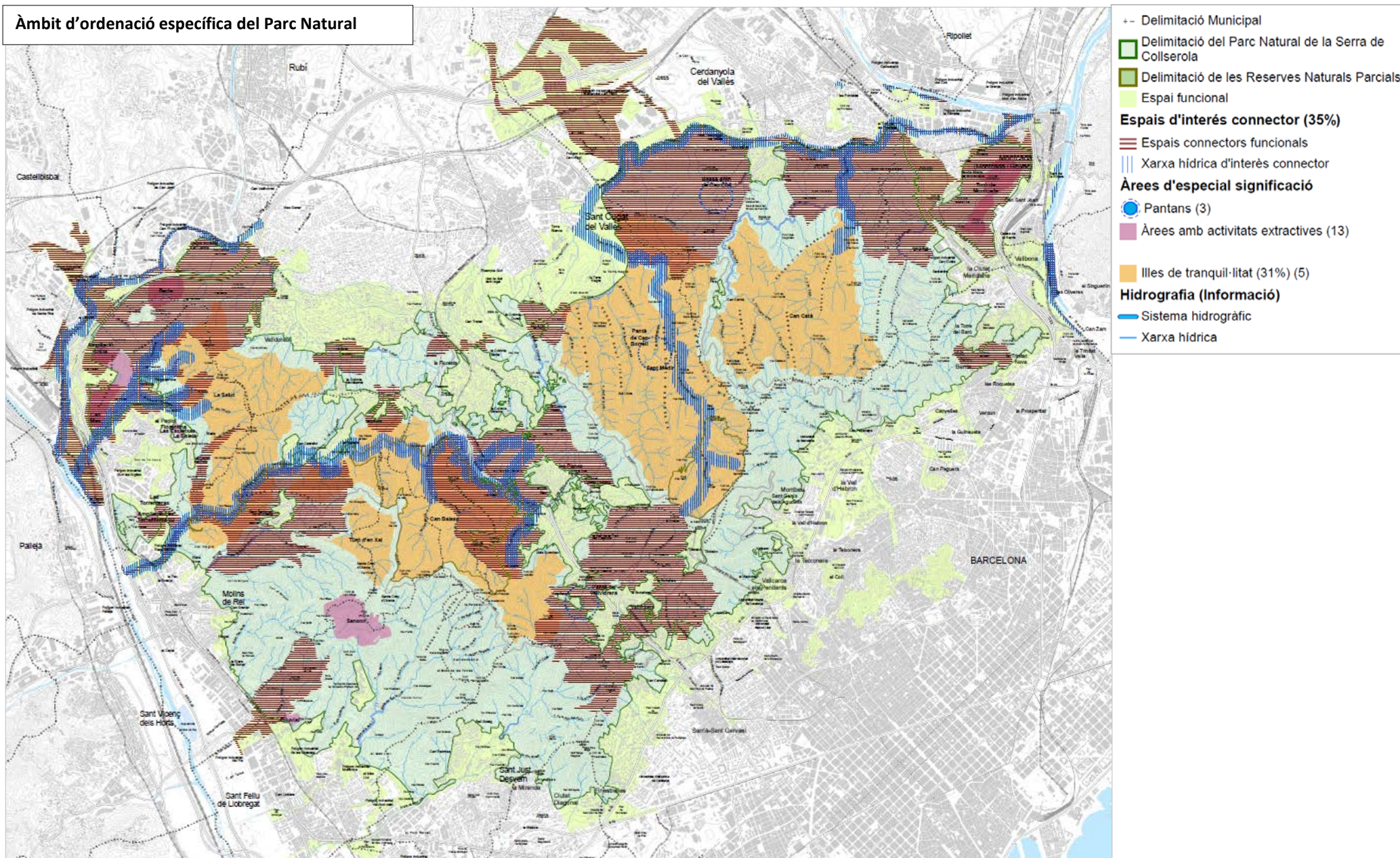
El turó de Montcada presenta una forta penetració dels seus hàbitats amb a conseqüència del seu aïllament ecològic i la urbanització dels seus perímetres, amb nombroses activitats extractives i la presència d'infraestructures viàries i ferroviàries. Tanmateix, la seva posició estratègica com a peça de connexió de la Serralada litoral, juntament amb la conservació de boscos a la cara nord i el gran a les urbanitzacions, li conferixen una funció rellevant com a espai passiu, amb moltes possibilitats de millora.





Vallès Occidental

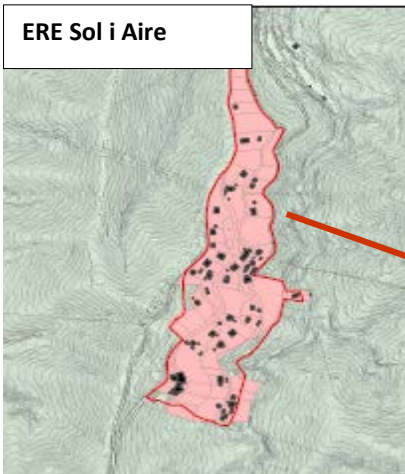
Àmbit d'ordenació específica del Parc Natural



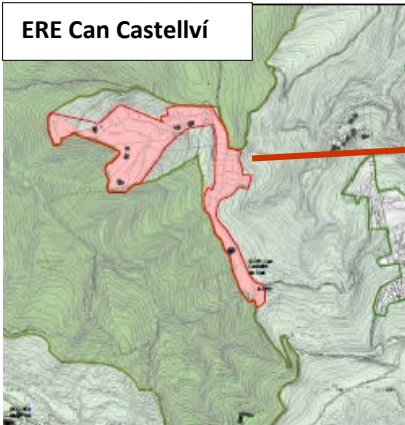
Vallès Occidental

Delimitació ERE 1. Àmbits d'ordenació específica

ERE Sol i Aire



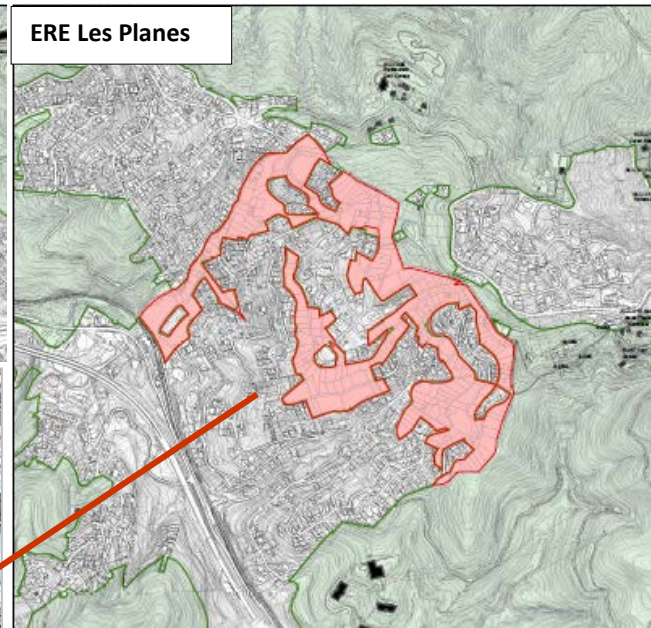
ERE Can Castellví



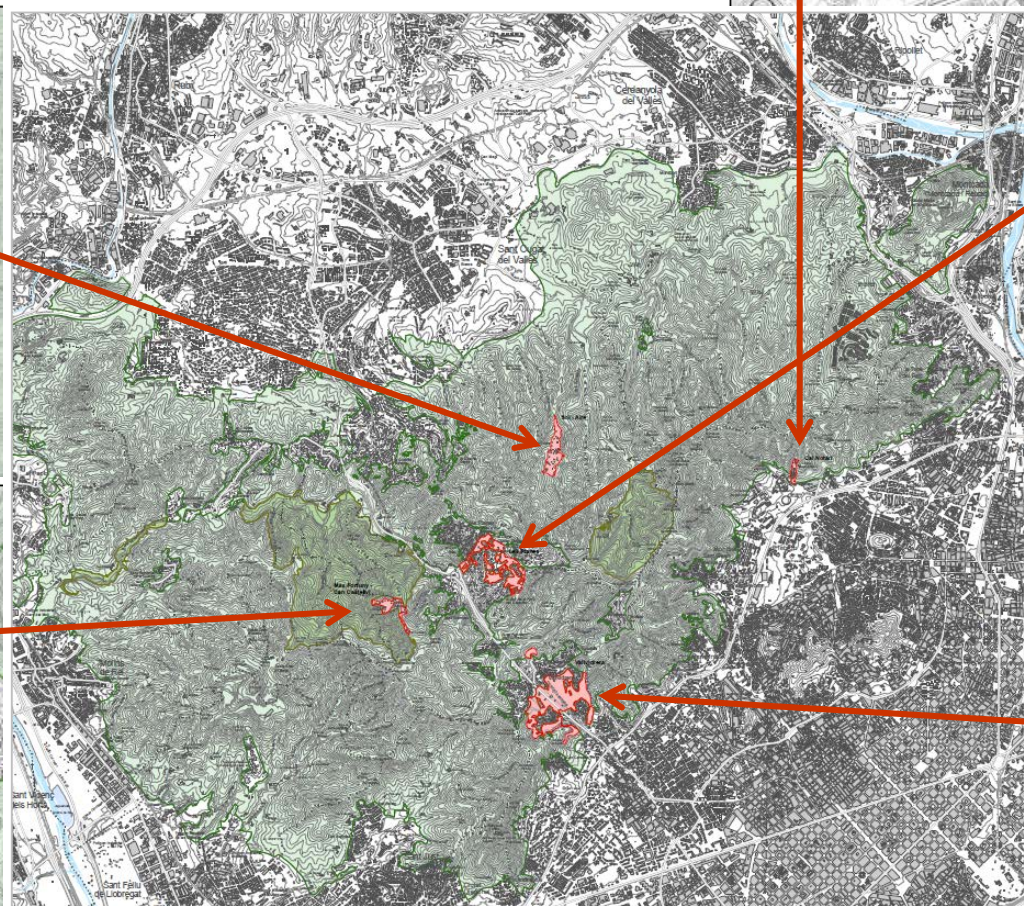
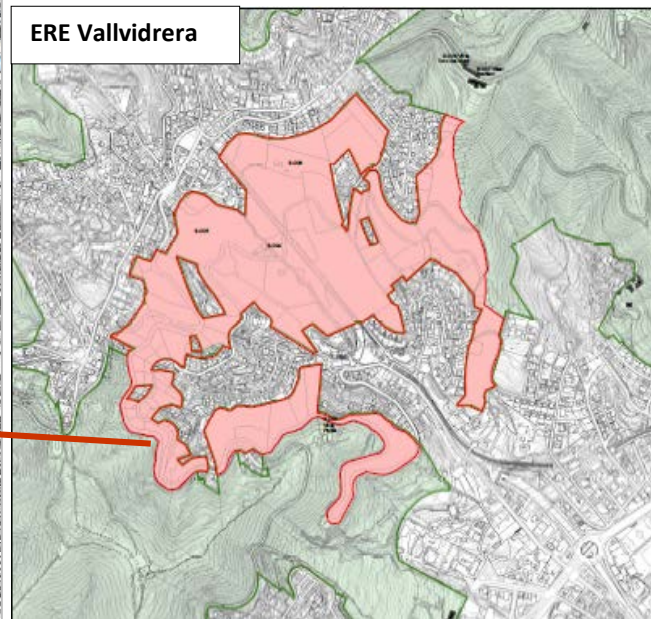
ERE Cal Notari



ERE Les Planes



ERE Vallvidrera



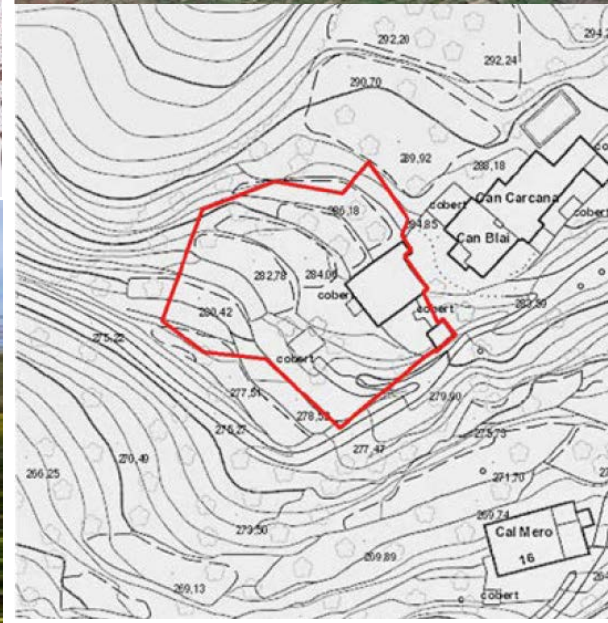
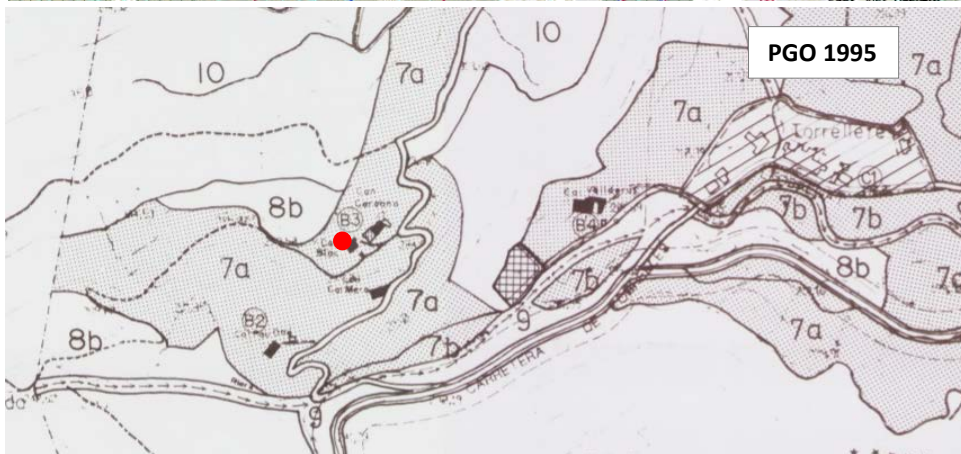
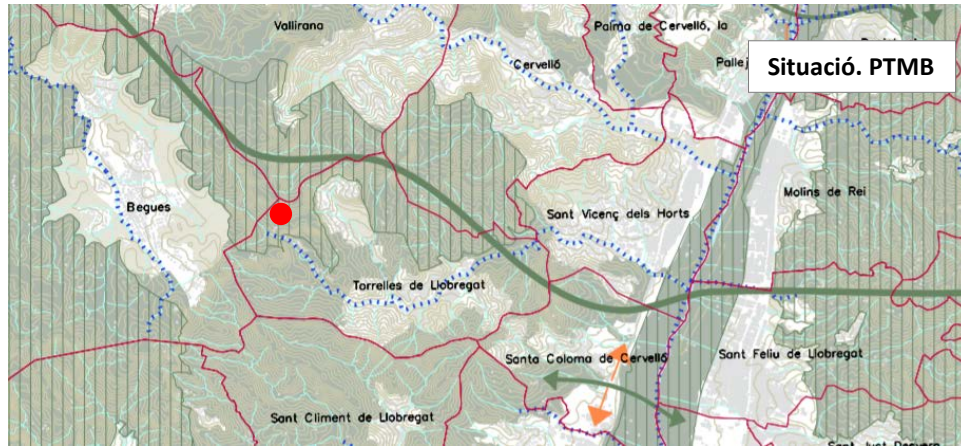
Baix Llobregat

Objecte

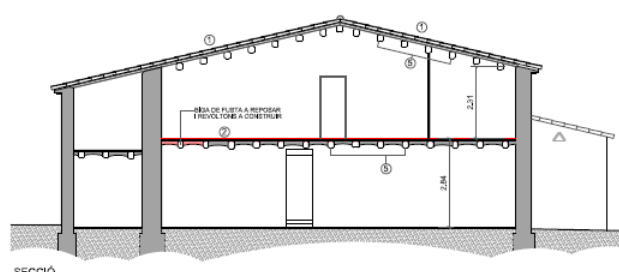
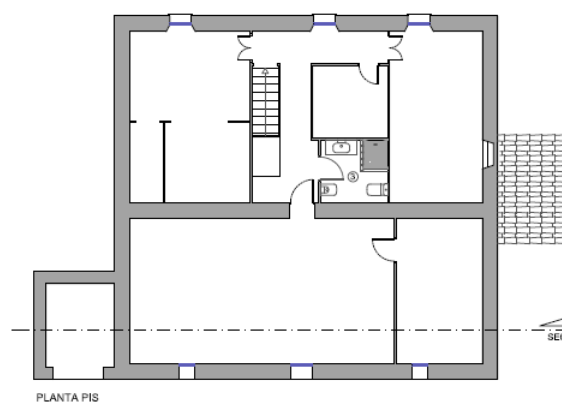
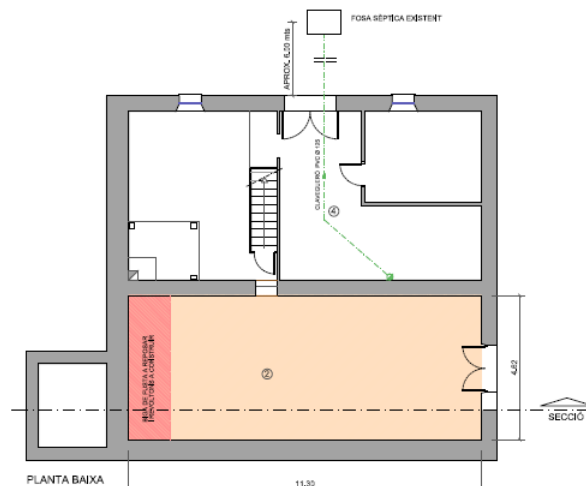
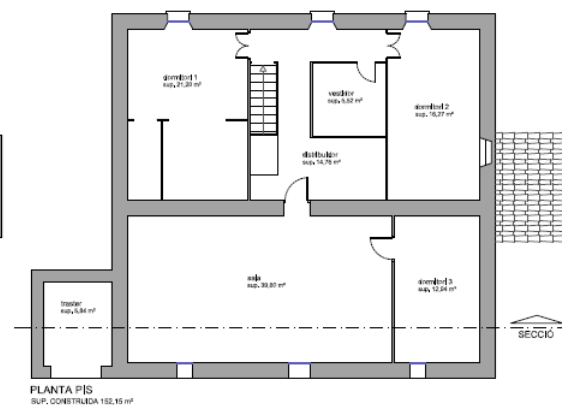
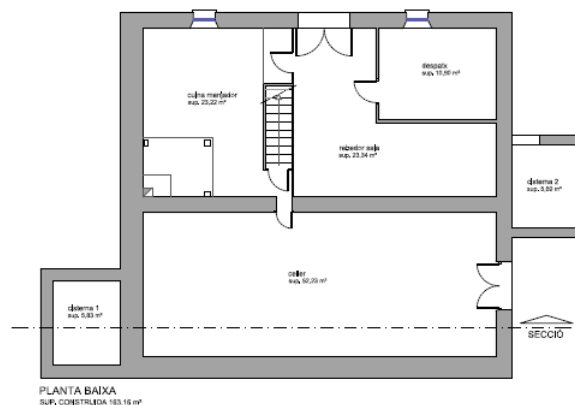
Rehabilitar la masia per preservar els seus valors patrimonials, i obtenir les condicions d'habitabilitat òptimes d'un habitatge. També es preveu el tancament de la superfície total de la finca, a fi d'evitar l'accés dels porcs senglars, que podrien malmetre els cultius.

Acord

- Suspendre aprovació projecte



Baix Llobregat



Estat actual i zones d'actuació