

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Transports i Mobilitat**

RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ QUE REGEIX LA MARINA D'EMPURIABRAVA, DE L'ACTUAL TITULAR PORT EMPURIABRAVA SA. A FAVOR DE CEGRA INTERNACIONAL SL. (TM Castelló d'Empúries)

Vista la proposta de la Sub-direcció General de Ports i Aeroports de 29 de juliol de 2019,

RESOLC:

Primer. Autoritzar la transmissió de la concessió de la marina d'Empuriabrava, la titularitat de la qual ostenta la societat Port Empuriabrava SA, a favor de la societat CEGRA INTERNACIONAL SL, amb les mateixes condicions i prescripcions inherents a aquest títol concessional, atorgat per Ordre Ministerial de 24 de juliol de 1980, i amb els condicions següents:

1. L'eficàcia d'aquesta resolució resta condicionada a la prèvia cancel·lació del préstec hipotecari autoritzat per resolució de la Direcció General de Transports i Mobilitat a Port Empuriabrava S.A. el 24 de maig de 2016.
2. En el termini màxim d'un mes des de la formalització de la transmissió, CEGRA INTERNACIONAL, S.L. ha d'aportar a aquesta Direcció General la documentació acreditativa de la inscripció del títol de transmissió en el Registre de la Propietat.
3. CEGRA INTERNACIONAL S.L. ha de presentar davant la Direcció General de Transports i Mobilitat, en el termini màxim de 10 dies des de la formalització de la transmissió, una garantia bancària pel valor de 60.000 €. Aquesta garantia s'haurà de mantenir en vigor durant tot el temps de vigència de la concessió i respon de les obligacions derivades de la concessió.
4. Aquesta autorització s'atorga amb subjecció al Decret 17/2005 de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de marines interiors de Catalunya i la resta de normativa vigent en matèria de domini públic portuari i, en especial, a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, el Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei de ports de Catalunya, i el Decret 206/2001, que aprova el Reglament de policia portuària, i al Reglament d'explotació i policia de la marina d'Empuriabrava, aprovat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes el 24 de novembre de 2010, sense perjudicis de tercers.

Segon. Notificar el contingut de la resolució a Port Empuriabrava SA, i a CEGRA INTERNACIONAL SL, amb indicació dels recursos escaients.

Tercer. Inscriure aquesta resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que es preveu als articles 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant del Secretari d'Infraestructures i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sens perjudici de qualsevol altre recurs que consideri procedent per a la defensa dels seus interessos.

En compliment d'allò previst a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, us comunico que en cas d'impugnar-se per mitjà de recurs d'alçada la resolució que aquí es notifica, el termini per resoldre'l és de tres mesos i el sentit del silenci administratiu és desestimatori, d'acord amb l'article 122.2 de la mateixa Llei.

Pere Padrosa i Pierre
Director general de Transports i Mobilitat
PD (Resolució TES/335/2019 de 13.02.2019 DOGC 7812 de 18.02.2019)
Signat electrònicament

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 554 76 70
<http://www.gencat.cat/territori>

Pàg. 1 de 1

M0 v1.2



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Pere Padrosa
Pierre 29/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T8JFSMSAFAQFT87DKPK8TDPS5QUDYPV

Data creació còpia:
29/07/2019 20:22:37
Data caducitat còpia:
29/07/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 1

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ QUE REGEIX LA MARINA D'EMPURIABRAVA, DE L'ACTUAL TITULAR PORT EMPURIABRAVA SA. A FAVOR DE CEGRA INTERNACIONAL SL. (TM Castelló d'Empúries)

I. FETS

Sol·licitud

1. El 4 de juliol de 2019, la societat mercantil CEGRA INTERNACIONAL, S.L. sol·licita autorització per a la transmissió a favor d'ella de la concessió de construcció i explotació de la Marina d'Empuriabrava, atorgada per Ordre Ministerial de 24 de juliol de 1980, de la qual és titular actualment la societat PORT D'EMPURIABRAVA, S.A. per Resolució de 30 d'octubre de 2005 de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya.

En la mateixa sol·licitud, CEGRA INTERNACIONAL, S.L. sol·licita autorització per a, un cop esdevingui titular de la concessió, constituir una hipoteca sobre amarradors inscrits en el Registre de la Propietat n. 2 de Roses, actualment titularitat de Port Empuriabrava SA. en la seva condició de concessionària de la marina. Aquesta petició és objecte d'expedient independent.

2. Juntament amb aquesta sol·licitud, CEGRA INTERNACIONAL, S.L. aporta, entre altra, documentació relativa a la personalitat jurídica de la societat, manifestació de subrogar-se en tots els drets i deures que dimanin de la concessió, i documentació relativa a la solvència econòmica i tècnica de la societat.
3. D'acord amb el que preveu l'article 34.1 del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de ports de Catalunya, aprovat per Decret 258/2003, la Direcció General de Transports i Mobilitat adreça escrit del Servei de Ports de 12 de juliol de 2019 a Port Empuriabrava SA, en que es posa de manifest la sol·licitud rebuda per tal que la concessionària pugui manifestar la seva voluntat de transmetre la concessió administrativa a CEGRA INTERNACIONAL S.L.
4. El 23 de juliol de 2019, Port Empuriabrava SA. presenta escrit de 16 de juliol de 2019, el qual és completat el 26 de juliol de 2019 amb un escrit de 24 de juliol de 2019, en que manifesta la seva conformitat amb la tramitació de la sol·licitud efectuada per CEGRA INTERNACIONAL SL, informant addicionalment que juntament a la transmissió de la concessió administrativa, la societat Port Empuriabrava SA. transmetrà a la societat CEGRA INTERNACIONAL SL, la totalitat dels drets de crèdit que té front els usuaris de la marina d'Empuriabrava pel concepte de quotes de manteniment de la mateixa, tant pel que fa als crèdits reclamats judicialment com els no reclamats judicialment.

Documentació complementària

5. El 15 de juliol de 2019, la Direcció General de Transports i Mobilitat, mitjançant escrit del Servei de Ports de 15 de juliol de 2019, sol·licita a CEGRA INTERNACIONAL SL, documentació complementària relativa a l'aportació de documentació original i els comptes de la societat relatius a l'exercici 2018, auditats.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
<http://territori.gencat.cat>

Pàg. 1 de 3
MAL
M0 v1.2

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
Maria Luz Arroyo Luna
29/07/2019, CPISR-1 C
Francisco Jose Macias Amat
29/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BQ0HUCZYQND0TMY53HFGTG5FDHK27Z

Data creació còpia:
29/07/2019 20:20:38
Data caducitat còpia:
29/07/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 3

6. El 19 de juliol de 2019, té entrada en el Registre d'aquest departament escrit de 17 de juliol de 2019 de CEGRA INTERNACIONAL, S.L. aportant la documentació complementària requerida.

II. FONAMENTS DE DRET

1. Per Ordre Ministerial de 24 de juliol de 1980 es va atorgar la concessió administrativa per a la construcció i explotació de la marina d'Empuriabrava.
2. Per Resolució de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, de 30 d'octubre de 2005, s'autoritza la transmissió de la concessió de la marina d'Empuriabrava a Port Empuriabrava SA.
3. Per Resolució de 24 de maig de 2016, la Direcció General de Transports i Mobilitat autoritza a port Empuriabrava, S.A. la constitució d'una hipoteca sobre els elements de la concessió que no són d'ús públic tarifat. Aquesta autorització manté una garantia bancària de 100.000 € establerta en una autorització d'hipoteca anterior.
4. La concessió de construcció i explotació de la marina d'Empuriabrava està sotmesa a les condicions del títol concessional, OM de 24 de juliol de 1980, al Reglament d'explotació i policia de la marina d'Empuriabrava, aprovat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes el 24 de novembre de 2010, i per la resta de normativa d'aplicació.
5. D'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la Llei 5/1998, de ports de Catalunya, les concessions per a la construcció i explotació de ports es poden transmetre amb l'autorització prèvia del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (ara Departament de Territori i Sostenibilitat), que pot exercir els drets de tempteig i retracte, en els termes establerts per l'article 34.3 del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, aprovat per Decret 258/2003, de 21 d'octubre. D'acord amb l'article 34.1 del mateix Decret, el títol de transmissió de la concessió s'ha d'inscriure al Registre de la Propietat i s'ha de comunicar a l'administració portuària.
6. La tramitació d'aquest expedient merita la Taxa per la tramitació de transmissió de concessions relatives al domini públic portuari que regula l'article 25.14 del Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2008. La taxa s'acredita davant del Departament de Territori i Sostenibilitat amb una quota de 1.443,25 €.

III. VALORACIÓ ADMINISTRATIVA

1. L'informe de la Secció de Gestió Portuària de 29 de juliol de 2019, conclou que CEGRA INTERNACIONAL SL, acredita la personalitat jurídica, capacitat d'obrar i la solvència econòmica financer suficient per explotar la marina d'Empuriabrava.
2. Vist el fonament 3, l'eficàcia d'aquesta autorització ha de quedar condicionada a la prèvia cancel·lació de la hipoteca autoritzada a Port Empuriabrava SA per Resolució de 24 de maig de 2016.
3. L'actual garantia dipositada per Port Empuriabrava SA per un valor de 100.000 €, haurà de ser substituïda per una nova garantia de gestió dipositada per CEGRA

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
<http://territori.gencat.cat>

Pàg. 2 de 3
MAL
M0 v1.2



Doc. original signat per:
Maria Luz Arroyo Luna
29/07/2019, CPISR-1 C
Francisco Jose Macias Amat
29/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BQ0HUCZYQND0TMY53HFGTG5FDHK27Z

Data creació còpia:
29/07/2019 20:20:38
Data caducitat còpia:
29/07/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 3

INTERNACIONAL, SL davant la Direcció General de Transports i Mobilitat, per un valor de 60.000 €, equivalent al 2% de l'actiu concessional. Aquesta garantia s'haurà de mantenir en vigor durant tot el temps de la concessió.

III. PROPOSTA

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa:

Primer. Autoritzar la transmissió de la concessió de la marina d'Empuriabrava, la titularitat de la qual ostenta la societat Port Empuriabrava SA, a favor de la societat CEGRA INTERNACIONAL SL, amb les mateixes condicions i prescripcions inherents a aquest títol concessional, atorgat per Ordre Ministerial de 24 de juliol de 1980, i amb els condicions següents:

1. L'eficàcia d'aquest resolució resta condicionada a la prèvia cancel·lació del préstec hipotecari autoritzat per resolució de la Direcció General de Transports i Mobilitat a Port Empuriabrava S.A. el 24 de maig de 2016.
2. En el termini màxim d'un mes des de la formalització de la transmissió, CEGRA INTERNACIONAL, S.L. ha d'aportar a aquesta Direcció General la documentació acreditativa de la inscripció del títol de transmissió en el Registre de la Propietat.
3. CEGRA INTERNACIONAL S.L. ha de presentar davant la Direcció General de Transports i Mobilitat, en el termini màxim de 10 dies des de la formalització de la transmissió, una garantia bancària pel valor de 60.000 €. Aquesta garantia s'haurà de mantenir en vigor durant tot el temps de vigència de la concessió i respon de les obligacions derivades de la concessió.
4. Aquesta autorització s'atorga amb subjecció al Decret 17/2005 de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de marines interiors de Catalunya i la resta de normativa vigent en matèria de domini públic portuari i, en especial, a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, el Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei de ports de Catalunya, i el Decret 206/2001, que aprova el Reglament de policia portuària, i al Reglament d'explotació i policia de la marina d'Empuriabrava, aprovat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes el 24 de novembre de 2010, sense perjudicis de tercers.

Segon. Notificar el contingut de la resolució a Port Empuriabrava SA, i a CEGRA INTERNACIONAL SL, amb indicació dels recursos escaients.

Tercer. Inscriure aquesta resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

Maria Luz Arroyo Luna
La cap del Servei de Ports

Francisco José Macías i Amat
El sub-director general de Ports i Aeroports

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
<http://territori.gencat.cat>

Pàg. 3 de 3
MAL
MO v1.2



Doc. original signat per:
Maria Luz Arroyo Luna
29/07/2019, CPISR-1 C
Francisco Jose Macias Amat
29/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05BQ0HUCZYQND0TMY53HFGTG5FDHK27Z

Data creació còpia:
29/07/2019 20:20:38
Data caducitat còpia:
29/07/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 3