

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**R**espostes a les qüestions plantejades a la sessió de Presentació del Pla Territorial Parcial del Penedès i el procés de participació.

**L'**objectiu d'aquest document és donar resposta a les qüestions plantejades durant la presentació del Pla realitzada de manera virtual el dia 22 de juliol de 2020.

Durant la sessió es va obrir un torn de preguntes per escrit, però amb els condicionants inherents al format virtual, al volum de preguntes recollides i a la demanda d'algunes persones assistents a la presentació, s'ha valorat oportú fer aquest document, en el qual s'intenta donar resposta a les qüestions plantejades. Cal recordar també que si es generen més comentaris i sobretot propostes en relació amb el PTPP recomanem formular-les mitjançant l'eina del participa.gencat.cat, on podran ser gestionades i respostes de manera més eficient.

## **Dades de la Sessió:**

Dia: 22 de juliol de 18 a 20h

Lloc: Trobada virtual per Zoom



S'han agrupat les preguntes i preocupacions plantejades a la presentació en **vuit blocs** diferents per donar una resposta completa a les principals qüestions.

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| <u>1. Organització - Difusió del Pla</u>            | 4 pag. |
| <u>2. Procés de participació</u>                    | 5-6    |
| <u>3. Aspectes generals sobre el PTPP</u>           | 7-8    |
| <u>4. Paisatge</u>                                  | 9-11   |
| <u>5. Espais oberts</u>                             | 12-13  |
| <u>6. Assentaments urbans i activitat econòmica</u> | 14-16  |
| <u>7. Infraestructures</u>                          | 17     |
| <u>8. Temes concrets a l'àmbit del Penedès</u>      | 18-19  |

## Preguntes:

---

Gravareu la sessió per poder-la veure després?

Si podeu passar pel xat l'enllaç a la documentació ens anirà molt bé

Han calgut 10 anys i 8 dies des de l'aprovació de l'àmbit Penedès (per unanimitat al Parlament), fins arribar al document de l'avanç que presenteu avui. Quin calendari teniu previst fins a la seva aprovació definitiva?

## Respostes:

---

La sessió de Presentació del document d'Avanç del Pla Territorial Parcial del Penedès i del procés de participació va tenir lloc de manera virtual el dia 22 de juliol i no s'ha gravat. Tanmateix, tant el document sencer de l'avanç de propostes com les presentacions que es van projectar durant la sessió poden consultar-se a la pàgina següent:

[https://territori.gencat.cat/ca/06\\_territori\\_i\\_urbanisme/ordenacio\\_del\\_territori/plans\\_territorials/plans\\_territorials\\_parcials/ptp\\_penedes/](https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/ordenacio_del_territori/plans_territorials/plans_territorials_parcials/ptp_penedes/)

## Calendari d'elaboració i tramitació del Pla

Un cop finalitzat el procés participatiu de l'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, es començarà la redacció de l'avantprojecte, que inclourà les aportacions recollides durant el procés participatiu.

D'acord amb la legislació vigent, el DECRET 142/2005, de 12 de juliol, d'aprovació del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, en el procés d'elaboració de l'avantprojecte, s'han de consultar els departaments de la Generalitat, els ens locals, les institucions i consorcis de desenvolupament territorial i les entitats i organitzacions vinculades professionalment o socialment al territori. Així mateix, es poden promoure debats públics i reunions de treball en què es faciliti l'expressió d'idees, propostes i objectius amb relació als plans.

Una vegada elaborat, l'avantprojecte de pla s'ha de sotmetre a informació pública i institucional per tal que puguin expressar les seves observacions, suggeriments i propostes per un període no inferior a dos mesos. En aquest moment està previst un segon procés participatiu.

Una vegada finalitzat el procés de participació, s'han de valorar les observacions, suggeriments, elements addicionals i propostes presentades i s'ha d'elaborar el projecte de pla territorial parcial, amb la introducció a l'avantprojecte de les modificacions que es consideri necessari incorporar per a la seva aprovació inicial.

El projecte aprovat inicialment s'ha de sotmetre a informació pública per un període d'un mes.

Finalitzat el tràmit d'audiència i informació pública, s'han de valorar els escrits i al·legacions presentades i, si s'escau, s'han d'introduir les esmenes necessàries al projecte, el qual ha de ser aprovat provisionalment pel conseller.

L'aprovació definitiva dels plans territorials parcials correspon al Govern de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'exposat, es pot considerar que el calendari previst per la redacció i tramitació del Pla té una durada aproximada de dos anys

## 2. Procés de participació

### Preguntes:

---

Passeu l'enllaç del portal de participació si us plau

La participació hauria de començar amb reconvertir la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en un òrgan transparent on les seves decisions fossin explicades i argumentades de forma democràtica i participativa. Cal recordar que l'última reunió que es va fer va ser el dia 8 de maig de forma telemàtica i avançant la seva convocatòria gairebé un mes. No s'ha publicat l'acta ni s'ha fet arribar a les entitats que ens preocupa les decisions que es prenen.

Quin futur té el debat i les seves propostes i conclusions si no són vinculants?

La participació dels grups ecologistes del Penedès també la farem des del carrer i farem que la ciutadania del Penedès digui la seva i fomentarem la seva mobilització encara que no sigui vinculant.

Respecte un dels punts primers indicat pel Pablo, sobre diversitat d'opinions vs representativitat, demanar que no s'incompleixi la Llei 18/2001 d'orientació agrària. Ah! i el Barça no té el 67% de representativitat en el món del futbol, però la Unió de Pagesos la té en el sector agrari, fruit de les darreres eleccions al camp

Podeu concretar els requisits per a registrar-se en el procés participatiu? sense limitacions pel que fa a requisit de càrrec o representació?

NO comencem bé. La comissió de treball formada per 12 membres de la Generalitat i 12 membres del territori. Hem d'aprendre tots plegats que el territori té dret a decidir el seu futur.

Esteu venent un projecte, disfressant-lo de procés participatiu

Molt maco el procés de participació que només parreu vosaltres, mes que un procés participatiu sembla un monòleg del departament de Territori i Sostenibilitat.

Esperem que el procés de participació tingui un reconeixement per la diversitat del territori del Penedès, i es faci una tasca de divulgació itinerant i de presentacions a les quatre comarques.

### Respostes

---

El procés participatiu s'inicia el 22 de juliol amb la presentació pública i finalitza a principis de 2021 amb el document de retorn de la participació i la sessió de presentació del retorn del procés. Es vol fomentar un debat estratègic que serveixi per concretar les diferents propostes, amb anterioritat a la redacció de l'avantprojecte del Pla, amb la participació de tots els actors que viuen o desenvolupen les seves activitats als municipis penedesencs i que, d'una manera o d'altra, influeixen amb les seves decisions al territori.

Els objectius del procés participatiu són facilitar la divulgació i comprensió dels continguts del document d'Avanç de propostes, identificar els principals reptes i oportunitats que es donen a l'àmbit del Penedès, detectar altres necessitats no identificades que puguin ser recollides pel Pla, valorar les estratègies que el document d'Avanç de propostes planteja i definir-ne d'altres que el Pla pugui incorporar com a resultat d'aquest procés.

Totes les persones o entitats vinculades al Penedès estan convidades a participar-hi. No hi han requisits per a registrar-se en el procés participatiu. L'accés als continguts i a la participació està obert per a tothom al portal **participa.gencat.cat** on es pot participar amb un registre previ:

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes>

S'han establert tres maneres de participar: 4 seminaris en línia amb experts, on diverses persones expertes exposaran els reptes i les oportunitats de cada un dels eixos de debat, amb l'objectiu de facilitar el debat a les sessions deliberatives posteriors; 4 sessions deliberatives (en línia, o presencials en cada una de les quatre comarques, en funció del que sigui més aconsellable segons les recomanacions sanitàries), amb l'objectiu d'interpel·lar tant a la ciutadania com a aquelles entitats, organismes i organitzacions que desenvolupen la seva activitat en l'àmbit del Penedès; i finalment la participació en línia a través d'uns qüestionaris vinculats als eixos de debat i les temàtiques tractades pels experts als seminaris. Els seminaris i les sessions deliberatives tindran lloc durant els mesos d'octubre i novembre de 2020.

Els resultats i propostes recollides durant el procés participatiu no tenen caràcter directament vinculant, però sí seran recollides, analitzades i podran ser incorporades al Pla. Les institucions responsables en primer lloc difondran els resultats del procés participatiu, de totes les activitats i canals de participació que s'hauran dut a terme, mitjançant el portal [participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat). Aquests resultats seran valorats abans de l'aprovació de l'avantprojecte, i s'incorporaran aquelles propostes que es valorin positivament. Posteriorment es farà un retorn a la ciutadania explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió.

Valorem el foment de la participació de la ciutadania proposada pels grups ecologistes del Penedès, recolzem les iniciatives que ajudin a difondre el document d'avanç de propostes del Pla territorial i el procés participatiu del mateix. Agraïm que ens facin arribar les conclusions i propostes elaborades per les diferents entitats vinculades al territori.

### **Composició del grup de treball del Pla territorial parcial del Penedès**

El grup de treball del Pla territorial parcial del Penedès, està definit pel Decret 208/2013, i es va constituir el novembre de 2014 per tal de contribuir a la formulació del Pla i fer-ne el seguiment. Esta integrat per representants de l'Administració de la Generalitat i les administracions locals segons la composició:

- a. Quatre persones en representació del departament competent en matèria d'ordenació del territori, una de les quals ha de moderar les reunions del grup.
- b. El director o directora dels serveis territorials del departament competent en matèria d'ordenació del territori a Barcelona, Catalunya Central i Tarragona.
- c. Una persona en representació del departament competent en matèria d'agricultura, una altra en representació del departament competent en matèria d'empresa i ocupació i una altra persona en representació del departament competent en matèria d'administració local, a proposta dels consellers o conselleres respectius.
- d. Tres persones membres dels ens locals per cadascuna de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i l'Anoia, dues de les quals a proposta de les organitzacions associatives d'entitats locals més representatives de Catalunya i l'altra a proposta del consell comarcal respectivament, el qual procurarà garantir la representació dels municipis petits pel que fa a nombre d'habitants.

Així doncs el grup de treball està conformat per 10 representants de la Generalitat i 12 representants dels governs i entitats locals. El grup de treball s'ha reunit periòdicament amb l'equip redactor del Pla per tal de conèixer l'estat dels treballs i fer observacions o suggeriments sobre la necessitat, la conveniència i altres circumstàncies de l'ordenació.

### 3. Aspectes generals sobre el PTPP

#### Preguntes:

---

Com es tractaran els següents tres temes i quin mecanisme de participació ciutadana es plantegen: 1. Paisatge de la vinya i altres cultius. Donada la especial importància que té la vinya per la vegueria. Quina Protecció especial se li dona en el PTP. 2. Futurs creixements urbans en la vegueria. Criteris i protocols d'actuació. Coordinació amb les competències dels ajuntaments, entitats locals. 3. Futurs creixements industrials. Criteris. Coordinació Generalitat amb ajuntaments, CC, associacions de pagesos, entitats del territori.

Millorar aquest territori super urbanitzat no és dibuixar noves infraestructures, determinar els creixements residencials o econòmics, sinó valorar el territori existent, primer i, després, analitzar si el paper del Penedès ha de ser de 'corredor'. Aquesta qüestió és un tema a decidir a través del debat. Aquest és el problema que desperta aquesta primera presentació. Una sensació que últimament prolifera en els estaments de les administracions i que es reflecteix en els titulars dels Departaments: Territori i Sostenibilitat; Es parla de sostenibilitat per fer creixement territorial. O sigui, El Pla sol no ens serveix. Cal un equip que treballi sobre el territori i doni resposta als problemes existents que poden desenvolupar malalties urbanes que actualment estan agreujades per l'herència urbanística. També, la consideració de les preexistències que ja funcionen, millor no tocar-les. En canvi, sí, considerar-les. M'agradaria parlar de DESPLANIFICAR, no de Planificar. Estem davant d'un territori 'urbanitzat', cal fer un anàlisi, no acabar-lo de redefinir en funció de les necessitats de l'expansió metropolitana, de les empreses dominants en l'Administració o en aquests prejudicis que hem parlat abans.

Aquest és el problema que desperta aquesta primera presentació. Una sensació que últimament prolifera en els estaments de les administracions i que es reflecteix en els titulars dels Departaments: Territori i Sostenibilitat; Es parla de sostenibilitat per fer creixement territorial.

Quines mesures preventives es preveuen establir perquè no hi hagi una carrera de modificacions municipals de planejament per avançar-se a la vigència del Pla Territorial que ho pugui impedir

La comissió d'urbanisme de Penedès ha aprovat tot un seguit de projectes que defineixen cap a on anem, creixement i més creixement.

#### Respostes:

---

##### **El tractament del paisatge de la vinya**

El paisatge de la vinya constitueix una part important dels espais considerats de màxima protecció pel Pla, per tant, es restringeix la seva transformació, tal i com queda explicat en el bloc 5 del present document. A més, el paisatge de la vinya, configurador del caràcter agrícola del Penedès, constitueix una oportunitat de futur com a dinamitzador de diferents sectors econòmics (agrícola, enoturisme...). La preservació dels seus valors exigeix la concentració de les activitats industrials en sòls classificats, i condiciona extremar la qualitat dels projectes de les activitats que li són pròpies als espais oberts.

D'altra banda, cal pensar en la preservació del paisatge de la vinya i d'altres cultius de caràcter periurbà, com a components indispensables de les anelles d'espai obert que envolten els pobles i viles. Aquest espai que exerceix una funció clau de coixí entre els assentaments urbans i els espais oberts, reduint la pressió sobre els ecosistemes i millorant la salut i el benestar de la ciutadania.

##### **El corredor d'infraestructures**

Creiem que la condició històrica de la Plana del Penedès com a corredor natural que ha propiciat el pas d'infraestructures lineals no es pot menystenir. Condició que no depèn només de les necessitats d'aquest territori, sinó de la facilitat de connexió amb la resta d'Europa i la Península. En tot cas, cal aprofitar aquesta funció secular en benefici del propi àmbit. Potenciar el corredor, millorant les connexions internes i de traspàs i adequar el corredor de manera que no suposi una barrera que fragmenti el territori.

En relació als futurs creixements urbans queda explicat en el bloc 6 d'aquest document.

## Els mecanismes de participació i coordinació

Els mecanismes de participació que es plantegen per la coordinació del Pla amb els ajuntaments, Consells Comarcals i entitats del territori són els següents:

- el “Grup de treball de Pla territorial parcial del Penedès”, que es va constituir el novembre de 2014 per tal de contribuir a la formulació del Pla i fer-ne el seguiment. Esta integrat per representants de l'Administració de la Generalitat i les administracions locals i fins el moment actual s'ha celebrat 25 reunions.
- els processos participatius del Pla. El document presentat, és un document d'avanç de propostes que serveix per consensuar les estratègies amb els governs locals, el món associatiu, empresarial, la ciutadania etc. mitjançant el procés participatiu. Amb el recull de propostes fruit del procés participatiu es redactarà l'avantprojecte del Pla, el qual també es sotmetrà a un procés participatiu.
- el procés d'elaboració de l'avantprojecte, en el que s'han de consultar els departaments de la Generalitat, els ens locals, les institucions i consorcis de desenvolupament territorial i les entitats i organitzacions vinculades professionalment o socialment al territori. Així mateix, es poden promoure debats públics i reunions de treball en què es faciliti l'expressió d'idees, propostes i objectius amb relació als plans.

## Mesures preventives per evitar modificacions de planejament abans de l'aprovació del PTPP

Els Plans Territorials NO disposen de mecanismes **de suspensió** per aturar la aprovació de figures de planejament urbanístic (planejament general com és el cas de modificacions municipals de planejament, ni tampoc planejament derivat), per aturar la aprovació d'instruments de gestió ni per suspendre l'atorgament de llicències, atès que els plans territorials no són figures de planejament urbanístic.

Tot i així com a mecanismes **de control** els Plans territorials determinen en les disposicions transitòries primera i segona el següent:

1. Els municipis que estiguin tramitant un POUM o les revisions d'un POUM, i que no tinguin l'Aprovació Provisional acordada abans de l'edecte d'informació pública de l'avantprojecte del Pla Territorial hauran de donar compliment a les determinacions que s'imposin pel que fa a les estratègies d'assentaments contingudes en el Pla. Cal dir al respecte que actualment estem en la fase 1 de l'Avanç de propostes del Pla Territorial del Penedès, l'edecte d'informació pública de l'avantprojecte es correspon a la fase 2.
2. Pel que fa als espais oberts, es respecten els plans especials urbanístics i els projectes d'actuacions específiques per a la implantació de determinats usos en SNU aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla. En relació als PE previstos pels POUMs de menys de 15 anys d'antiguitat, si són d'interès públic es podrien desenvolupar, tot i que en la seva ordenació caldria tenir en compte les determinacions del Pla.

## L'aprovació de planejament urbanístic

Els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès són coneixedors de les propostes i estratègies que planteja el document d'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, de manera que la CTUP les pugui tenir en consideració en les seves decisions.

## Preguntes:

Al Penedès el paisatge de la vinya es un factor identitari i un motor econòmic que no es considera, cal diferenciar-lo de l'agricultura i els espais oberts. És important entendre aquesta singularitat

Com es tractaran tema del Paisatge de la vinya i altres cultius. Donada la especial importància que té la vinya per la vegueria i quin mecanisme de participació ciutadana es plantegen

De fet, el paisatge definit per el conveni europeu és una lectura profundament democràtica i sostenible del territori, encara és necessari integrar-lo veritablement en les polítiques i no extreure'n elements aïllats.

Paisatge de la vinya i altres cultius.

A part dels famosos tres elements bàsics del pla: espais buits, espais plens i infraestructures, que només serveixen a les necessitats externes del territori, cal introduir un element molt important, l'estructura del paisatge. I no només des del punt de vista que molta gent creu de la part culta i bella, sinó també, i més important, des del valor de construcció en el temps d'un determinat espai. No només des dels nuclis urbans, o des del paisatge agrícola, sinó des de la relació dels diferents elements que el configuren i que defineixen estructures, relacions, espais energètics, culturals i d'activitats que són els autèntics plans dels territoris, plans, evidentment ja consolidats. Potser, i aquesta és la qüestió, la lectura des de l'interior d'aquests espais anomenats 'paisatges' són els autèntics protagonistes del territori. Aquests, desgraciadament queden a segon pla i al Pla només apareixen els grans reptes macro urbans: per on passarà la futura autovia del 4rt cinturó, d'això sí, es faran estudis per un tub.

Com es preveurà compatibilitzar la preservació del paisatge penedesenc amb la incursió dels parcs solars fotovoltaics i eòlics (que consumeixen molt sòl i són més rentables que l'activitat agrícola), sol·licituds que ja ens arriben als Ajuntaments i n'estem preocupats? Protecció del paisatge versus generació d'energies renovables.

PROPOSTES PAISATGE I ESPAIS NATURALS PROTEGITS DE L'IEP: L'aprovació definitiva, la publicació i la incorporació al PTP del Penedès del nou Catàleg del Paisatge del Penedès de l'Observatori del Paisatge de Catalunya.

## Respostes:

## El paisatge dins el Pla

En primer lloc cal remarcar que un dels 10 criteris sobre els quals es fonamenta la metodologia del Pla és la integració transversal del paisatge en els tres sistemes bàsics de planificació (sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments urbans i sistema d'infraestructures). A més a més, aquesta metodologia reconeix el paisatge com un actiu social i econòmic a favor del territori. Tot i que als altres Plans aquest criteri ja es considerava, en els cas del PTP del Penedès aquesta integració i reconeixement és més manifesta.

Una prova d'això és el fet que el paisatge apareix de manera explícita en una desena llarga de pàgines dels capítols 2 i 3 sobre l'àmbit del Pla i l'anàlisi del territori. De manera implícita es tracta, també, a totes les pàgines del capítol 4 sobre la diagnosi i a la proposta d'estratègies del capítol 5. Així mateix, el paisatge es cartografia entre les estratègies dels tres sistemes bàsics de planificació.

Aquesta manera de fer materialitza l'esperit del Conveni europeu del paisatge (2000) però, sobretot, en la Llei 8/2005 de juny de 2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. L'article 3 defineix el paisatge com "una àrea, tal com la percebi la gent, el caràcter de la qual és resultat de l'acció i la interacció de factors naturals i/o humans". En aquesta àrea cal tenir en compte, com a factor determinant pel que fa a la qualitat de vida de la ciutadania, les persones que hi viuen però, també, les persones que la veuen o la visiten.

En conseqüència, el PTP del Penedès integra el paisatge en l'estat de la qüestió, l'anàlisi, la diagnosi i la proposta d'estratègies dels tres sistemes bàsics de planificació. És a dir, no es cenyeix el paisatge exclusivament als espais oberts, com tradicionalment s'ha fet en el planejament territorial, sinó que es planifica el paisatge en relació amb els assentaments urbans i les infraestructures lineals. Tanmateix el Pla tampoc es limita als paisatges considerats excelsos o de postal, on sovint s'han preservat sense considerar el seu dinamisme intrínsec, sinó que també es posiciona davant de paisatges quotidians i d'escenaris actualment degradats.

Les llegendes que acompanyen els tres mapes dels sistemes bàsics de planificació constitueixen una prova clara d'aquest tractament transversal del paisatge; sobretot, si es comparen amb les llegendes dels plans territorials precedents.

De manera més concreta, el Pla remarca el mosaic agrícola de secà, els teixits urbans residencials dispersos i els eixos viaris de pas a través com els paisatges que caracteritzen o sintetitzen aquest àmbit territorial. Per extensió, això porta a reconèixer els paisatges de la vinya, de les ciutats mitjanes, de la façana litoral, dels petits nuclis i de les àrees d'activitat econòmica dels corredors de pas. En uns paisatges, per exemple, ens caldrà potenciar el caràcter, en d'altres ordenar les vores o bé en d'altres prendre accions per a preservar l'escenari concret. Els uns seran paisatges amb un potencial interès intrínsec i d'altres seran paisatges d'oportunitat a potenciar en un futur immediat.

Cadascun d'aquests paisatges que el Pla considera estan conformats per elements amb valor que, per una qüestió de qualitat, densitat i diversitat, esdevenen els configuradors dels diferents paisatges. Els Catàlegs del paisatge mitjançant un procés de participació ciutadana, identifiquen aquests elements amb valor que es classifiquen en dos grans grups. D'una banda, els tangibles que inclouen el valor natural (ecològic, mediambiental), social (socialització) i, finalment, el productiu (econòmic, agronòmic). De l'altra, els intangibles que inclouen el valor estètic, històric (cultural, patrimonial, arqueològic, arquitectònic, urbanístic, rural) i, en darrer lloc, l'identitari (simbòlic, espiritual, religiós). En conseqüència, el Pla en els diferents estadis del procés de redacció (anàlisi, diagnosi, proposta d'estratègies) té en compte el Catàleg del paisatge perquè reculli aquests elements amb valor sobre els quals recauen les estratègies.

## **El paisatge de la vinya**

Així les coses, en relació amb el paisatge de la vinya el Pla té en conte tots els elements amb valor que el Catàleg del paisatge estableix. El valor natural de les vinyes, per exemple, perquè afavoreix la connexió dels espais oberts i constitueix un embornal de CO<sub>2</sub>. El valor estètic pels canvis estacionals dels colors dels pàm-pols. El valor històric perquè es tracta d'un conreu molt arrelat en el temps. El valor productiu perquè constitueix un actiu econòmic de primer ordre. El valor identitari perquè aporta un gran valor a la marca Penedès. Per tant, el Pla considera el paisatge de la vinya com un escenari estratègic perquè atorga caràcter al territori la qual cosa es tradueix en unes estratègies destinades a preservar el sòl agrícola. De quina manera?

Primer, com es descriu detalladament en les respostes del bloc d'espais oberts, el Pla ha elaborat un estudi sobre el valor del sòl agrícola. Aquest estudi aporta una de les dades que justifiquen la preservació del paisatge de la vinya i la consegüent categorització com a sòl d'alt valor agrícola amb la màxima protecció que en restringeix la transformació. Altres dades que justifiquen aquesta estratègia són el valor ecosistèmic, la mitigació dels efectes del canvi climàtic, la importància de la infraestructura verda.

Segon, el Pla proposa aturar el consum extensiu del sòl pel que fa als creixements de vora dels assentaments urbans de qualsevol mida.

Tercer, el Pla proposa tenir cura de l'encaix i la inserció de qualsevulla de les infraestructures lineals.

Finalment, el Pla considera la vinya com un element més a preservar de les vistes panoràmiques percebudes des dels miradors fixos (miradors reconeguts tant urbans o en els espais oberts) i lineals (itineraris paisatgístics motoritzats o a peu).

## **Les energies renovables**

Per últim, a la pregunta sobre com es preveu compatibilitzar la preservació del paisatge amb la incursió de parcs solars fotovoltaics i eòlics, o dit d'una altra manera paisatge versus energies renovables. Ens cal un canvi d'actitud, no només en l'àmbit del Penedès sinó en tot el territori. Davant la deriva de l'emergència climàtica actual, hem de fer front a la necessitat de producció d'energia neta cosa que passa per aplicar un model energètic de país i, alhora, preveure espais per a ubicar les instal·lacions.

El Pla aposta per una transició energètica cap a un model d'energies renovables, i per tant, proposa ubicar aquestes instal·lacions, en primer lloc, sempre que sigui possible, a les teulades de les edificacions ja construïdes, i en segon lloc, als espais d'oportunitat. És a dir, als espais ja ocupats que per abandó o finalització de l'activitat restin sense restaurar o generin un impacte visual. En aquests casos, l'ús nou suposaria un augment del valor productiu però, també, una oportunitat per a recuperar la seva percepció sempre que la integració d'aquestes instal·lacions fos òptima. Tot i que això suposaria, en alguns casos, un canvi perceptiu notable, ens cal apostar de forma raonada per una nova cultura del territori.

## **El Catàleg del paisatge del Penedès**

De quina manera s'incorpora el Catàleg del paisatge del Penedès en el Pla? D'acord amb l'article 12 de la Llei 8/2005 8 de juny de 2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, el Pla transforma en determinacions normatives les propostes d'elements amb valor i d'objectius de qualitat paisatgística que conté el Catàleg i que són fruit d'un procés de participació ciutadana.

En aquesta transformació els plans territorials parcials estableixen, per una banda, directrius generals on s'especifiquen les mesures o criteris i accions pels elements amb valor agrupats per components i, per l'altra, directrius específiques on s'incorporen els objectius de qualitat paisatgística propis de l'àmbit amb els corresponents elements amb valor. Actualment, dels 7 plans vigents, només el Pla Territorial de les Comarques Gironines i el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre disposen de directrius del paisatge generals i específiques.

Així les coses, per a millorar l'encaix del paisatge en el Pla territorial parcial del Penedès es proposa que les directrius generals estiguin inserides en les mateixes normes d'ordenació territorial.

La prova d'aquest canvi ja es posa de manifest en els mapes de proposta dels tres sistemes del Document d'avanç pel fet que porten incorporades una primera proposta de directrius del paisatge dins les corresponents estratègies.

Finalment esmentar, en relació al procediment, que cal l'aprovació en primer terme del Catàleg del Paisatge del Penedès perquè puguin ser traslladades les prospeccions i propostes en forma de Directrius del paisatge al Pla territorial. Així doncs, els treballs de redacció del Catàleg de paisatge i els treballs del Pla han de discórrer coordinadament, i d'aquesta manera s'està fent.

### Preguntes:

---

Es parla d'espai obert moltes vegades, però no entenc que vol dir. Es el mateix que espai natural agrícola o forestal ?

**PROPOSTES PAISATGE I ESPAIS NATURALS PROTEGITS DE L'IEP:** Incorporar al PTP del Penedès la inclusió en la seva planificació de les oportunes reserves, urbanístiques i de planificació territorial, dels futurs nous Parcs Naturals de Catalunya al Penedès: (alguns àmbits excedeixen territorialment el Penedès)- Parc Natural del Garraf – Ordal – Olèrdola, consolidant primer el nucli històric del massís del Garraf (actual Parc del Garraf) com el 1r Parc Natural declarat, la resta són ampliacions posteriors, més o menys immediates.- Ampliació del Parc Natural Marítim Terrestre anterior, afegint la zona marítima i costanera protegida compresa entre la desembocadura del Llobregat i el Foix + Delta i llacunes del Llobregat.- Parc Natural del Foix (tota la seva conca hidrogràfica, des de les seves fonts, afluents i fins al petit delta de la seva desembocadura

Com és que encara no s'ha elaborat el Pla Sectorial de corredors biològics, tal com va quedar establert en l'article 149.1.c de l'Estatut de Catalunya?

Valoro positivament els anàlisis i les propostes que fa el Pla dels espais oberts, ja que té en compte l'activitat agrària que s'hi desenvolupa. La producció d'aliments es estratègica per garantir la seguretat alimentària. També cal tenir en compte que aquests espais també són espais d'activitat econòmica i que sinó es té en compte aquest aspecte, pot fer que les empreses que hi desenvolupen la seva activitat no tinguin continuïtat. L'activitat econòmica no només es dona en els que en el Pla s'anomena Pols d'activitat econòmica, en els espais oberts també es desenvolupen activitats econòmiques que també precisen dels serveis i infraestructures rurals i donen serveis a la societat.

Com es tractaran tema del Paisatge de la vinya i altres cultius. Donada la especial importància que té la vinya per la vegueria i quin mecanisme de participació ciutadana es plantegen

Tinc l'impressió de dos plans respecte dels espais oberts i les infraestructures i poca opció per la vinya

No entenc com es pot definir diferents valors de sòl agrícola cap a 2038 mentre no coneixem l'evolució en relació al canvi climàtic. L'anàlisi proposat és un instantani relacionant l'activitat econòmica vitivinícola al parcel·lari relacionat. El valor de l'agricultura no es pot reduir en això. Es tracta de repensar espais i dinàmiques, no de congelar el sistema existent.

Es planteja algun valor quantitatiu a partir del qual basar-se per acceptar l'ocupació de sòl agrari? (càlcul de pèrdua de superfície de captació CO<sub>2</sub>, ha superfície d'ocupació)

Insistir en la importància del primer sector (agrari) que tot aquest PTPP ha de posar en valor i saber quantificar

---

### Respostes:

El sistema d'espais oberts és un dels tres sistemes en què s'estructura la proposta del Pla (junt amb el d'assentaments urbans i el d'infraestructures), i inclou tot el sòl anomenat rústec o sòl no urbanitzable. Per tant, inclou també el sòl forestal i el sòl agrícola.

#### **Incorporació de nous espais protegits**

Sobre la incorporació dels futurs nous Parcs Naturals de Catalunya al Penedès, el Pla incorpora els espais protegits sectorialment com són els ENPE, el PEIN i la Xarxa Natura 2000. De totes maneres, es farà la consulta específica a l'òrgan ambiental de la informació disponible sobre quines són les previsions de nous espais protegits, i en particular dels que s'esmenten a la pregunta (Parc Natural del Garraf – Ordal – Olèrdola, Ampliació del Parc Natural Marítim Terrestre i Parc Natural del Foix). Finalment, l'òrgan ambiental competent, coneixedor de les previsions en aquest sentit, a través del procediment de l'avaluació ambiental analitzarà el Pla i farà les consideracions oportunes per tal que el Pla les tingui en compte.

#### **El Pla Sectorial de corredors biològics**

Sobre l'elaboració del Pla Sectorial de corredors biològics, l'òrgan competent per a la seva elaboració és la DG de Polítiques ambientals de la Secretaria de Medi Ambient. D'acord amb les consideracions d'aquest

òrgan, el Pla ha tingut en compte el document *Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (2008)*, que és la base per al futur Pla sectorial.

## **El canvi climàtic**

Respecte a les estratègies del Pla en relació al canvi climàtic, el Pla no només fonamentarà la seva proposta en estudis que valoren les característiques actuals del territori, sinó que també vol tenir en compte models i projeccions sobre futurs escenaris previsibles, com és el canvi climàtic. El Pla té en consideració totes les estratègies que hi ha plantejades en aquest moment per a la mitigació i adaptació al canvi climàtic i està estudiant la seva incorporació amb diverses mesures.

## **Sobre l'activitat agrària al Penedès i el paisatge de la vinya**

El Pla considera l'activitat agrària com a activitat econòmica i prestadora de serveis o funcions ambientals. En aquest sentit, el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors agroalimentaris i potenciar l'agricultura. Per a aconseguir aquest objectiu és important la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori.

Sobre el paisatge de la vinya, en el marc dels treballs del Pla s'ha elaborat un estudi sobre el valor del sòl agrícola, pioner, que inclou el sòl de la vinya. Aquest estudi es basa en el protocol elaborat per el Grup de treball d'espais agraris coordinat per la Fundació Món Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Aquest protocol de valoració de l'espai agrari serà la base per a elaborar el Pla territorial sectorial d'espais d'interès agrari.

L'estudi consisteix en un anàlisi quantitatiu de diverses variables, i la seva ponderació per a la obtenció de indicadors simples i compostos, i finalment un indicador sintètic. Els resultats de l'estudi han permès identificar el sòl d'alt valor agrícola per incorporar-lo al sòl de protecció especial i restringir així la seva transformació, ja que el sòl de protecció especial és el més restrictiu pel que fa a la transformació i usos permesos. El sòl agrícola que no ha obtingut la màxima valoració ha estat incorporat al sòl de protecció territorial. La cartografia d'ordenació de l'avanç de propostes del Pla a on es troba el sòl de protecció especial d'alt valor agrícola es troba a la documentació publicada a

[https://territori.gencat.cat/web/.content/home/06\\_territori\\_i\\_urbanisme/01\\_ordenacio\\_del\\_territori/20\\_plans\\_territorials/plans\\_territorials\\_parcial/PTP\\_Penedes/01\\_espais\\_oberts.pdf](https://territori.gencat.cat/web/.content/home/06_territori_i_urbanisme/01_ordenacio_del_territori/20_plans_territorials/plans_territorials_parcial/PTP_Penedes/01_espais_oberts.pdf)

D'acord amb això es pot considerar que les possibilitats d'ocupar nou sòl agrícola es fonamenten en un valor quantitatiu. A més de la capacitat d'embornal, l'aportació d'altres funcions ambientals o serveis ecosistèmics com la sobirania alimentària, el consum de proximitat, etc...

D'altra banda, entre els objectius del Pla hi figura el d'atenuar el consum de sòl tant pel que fa als assentaments com a les infraestructures. I això repercuteix en la conservació de l'espai agrícola, i de la vinya en particular.

No només l'anàlisi quantitatiu de l'estudi esmentat constitueix la base o argument per a la protecció del paisatge de la vinya, també l'anàlisi qualitatiu basat en els valors territorials en confirma la seva protecció. Valors, que com ja s'ha fet esment en el punt 4 paisatge, han estat identificats en el Catàleg de paisatge de l'àmbit fruit d'un procés de participació ciutadana. Així doncs, al paisatge de la vinya, a més del valor productiu (agrícola) de primer ordre, la ciutadania li ha atorgat un valor identitari, estètic, històric i social que caldrà tenir en compte.

Cal afegir, com ja s'ha fet esment en el bloc 1. "Aspectes generals sobre el PTPP", la preservació del paisatge de la vinya i d'altres cultius de caràcter periurbà, cosa que constitueix la base indispensable en la proposta del Pla de les anelles d'espai obert (anelles verdes), i exerceix una funció clau de coixí entre els assentaments urbans i els espais oberts propers, reduint la pressió sobre els ecosistemes i millorant la salut i el benestar de la ciutadania.

El primer eix de debat del procés participatiu tractarà la Protecció i regulació dels espais oberts, l'espai agrícola del Penedès i l'adaptació i mitigació al canvi climàtic. L'objectiu d'aquesta sessió serà detectar els processos que afecten la diversitat biològica, la connexió ecològica, l'activitat agrícola o els serveis ecosistèmics i proposar estratègies per protegir i millorar els valors natural, productiu i social del mosaic agroforestal que caracteritza aquest àmbit territorial. Així mateix és de cabdal importància donar respostes als reptes que planteja el canvi climàtic.

### Preguntes:

---

Com s'ha introduït en el PTPP l'actual PDUI?

El PDUI es la base per poder establir activitats econòmiques en aquestes zones, però topa amb el consum de sòl i l'alt valor agrícola que té la major part d'aquest sòl... com es casen aquests conceptes al pla? es permet el creixement econòmic en base a quins criteris?

Cal tenir en compte que el planejament municipal, sobretot dels municipis costaners, que, mentre fa 4 anys es va iniciar aquest Pla, s'està produint una especulació urbanística a través dels sectors urbans i urbanitzables, que l'especulació urbanística ha tornar a desenterrar. Al tractar-se de plans antics -de finals de segle, o principis d'aquest, la situació pot agreujar la crisi urbana existent.

Justament aquests dies s'està fent la presentació del Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica de la Conca d'Òdena. Aquest Pla Director s'ha incorporat a l'avanç del Pla Territorial del Penedès? La participació ciutadana d'aquest Pla Territorial del Penedès, inclourà també la corresponent al citat de la Conca d'Òdena?

En què es basa l'afirmació que s'ha detectat la necessitat de generar nou sòl per activitat econòmica? No tenim els polígons en molts casos mig buits?

Com és que el preàmbul incorpora tot un seguit de bones intencions apel·lant a un nou green deal: sostenibilitat, protecció del paisatge i nous models econòmics i la pràctica incorpora planificacions de fa més de 20 anys com el Logis Penedès o la variant de l'Arboç?

El Logis Penedès va amb coherència amb l'objectiu de reducció de consum de sòl i potenciació agrícola que proposa aquest nou PTPP?

La comissió d'urbanisme de Penedès ha aprovat tot un seguit de projectes que defineixen cap a on anem, creixement i més creixement.

Sense entrar en gaires detalls i en projectes que afecten a molts municipis, tenim a l'Alt Penedès 1.289 espais on hi ha activitat econòmica dels quals el 25% estan buits, sense mencionar els espais i polígons que s'han fet que estan en total deixadesa i sense activitat. Al Penedès es necessita un planejament i reestructuració mes profunda.

2. Futurs creixements urbans en la vegueria. Criteris i protocols d'actuació. Coordinació amb les competències dels ajuntaments, entitats locals. 3. Futurs creixements industrials. Criteris. Coordinació Generalitat amb ajuntaments, CC, associacions de pagesos, entitats del territori.

### Respostes:

---

#### El tractament del Plans directors urbanístics

El Pla territorial parcial del Penedès, incorporarà del Pla director urbanístics d'Infraestructures, aquelles propostes que afectin a l'àmbit del Penedès, un cop estiguin aprovades definitivament.

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent i la seva capacitat d'acollida de nova activitat, constatant un elevat grau d'ocupació en molts dels casos així com un alt grau de dispersió en el territori amb un predomini de sectors petits. El Pla aposta per potenciar els emplaçaments d'activitat econòmica amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals i una dimensió adequada a les necessitats actuals. També planteja una estratègia puntual de creixement per a nova activitat econòmica al Penedès com extensió d'aquelles àrees funcionals principals on es detecti una nova demanda i una manca de sòl disponible. Un d'aquests àmbits és la Conca d'Òdena, on actualment s'està elaborant el Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica de la Conca d'Òdena (PDUACO), que té prevista la seva aprovació definitiva a finals del 2021 i que recollirà les reflexions i propostes del procés de participació ciutadana.

Aquest nou PDU d'àmbit supramunicipal redefineix el desenvolupament d'activitat econòmica previst a l'anterior PDUACO de l'any 2009 (Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena). Aquest Pla delimitava uns àmbits anomenats d'eventual transformació, entre els quals hi havia diversos sectors d'activitat econòmica que podien ser classificats com a sòl urbanitzable pel planejament urbanístic municipal. Deu anys més tard, es constata que el desenvolupament previst pel PDUACO no es correspon amb l'actual conjuntura socio-

econòmica ni amb els criteris econòmics, ambientals i socials. En aquest sentit, els resultats del procés de participació del nou PDU suposen una oportunitat per a repensar els creixements i la localització de noves implantacions d'activitat econòmica a la Conca d'Òdena i recollir diferents perspectives i necessitats del territori tenint en compte els mateixos principis i criteris definits pel Pla Territorial, com un desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i el transport públic, i la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la Conca d'Òdena.

## **Creixements urbans**

Un dels objectius principals del pla és la reducció del consum de sòl per a nous creixements urbans. El fort creixement de sectors residencials en baixa densitat a partir dels anys seixanta ha comportat un important consum de sòl al Penedès i la major part d'aquestes urbanitzacions pateixen de manca d'estructura urbana, de serveis, d'equipaments de proximitat, d'espai públics o de transport públic. D'altra banda, els creixements projectats en els darrers anys per a alguns nuclis són excessius i no responen a un desenvolupament urbanístic sostenible. El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural.

A diferència dels plans territorials anteriors, el Pla territorial parcial del Penedès no defineix estratègies de creixement per a cada nucli sinó que ha analitzat tots els sectors classificats pel planejament urbanístic vigent i s'han caracteritzat els sòls classificats en funció de la seva localització respecte als nuclis principals, el seu grau d'ocupació i la seva densitat, per a determinar estratègies específiques per a cada cas. El Pla ha constatat que el planejament vigent al Penedès té capacitat per acollir les necessitats d'habitatge detectades per les projeccions mes enllà dels escenaris del 2038.

S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori, aprofitant els sòls ja classificats o vertebrar les urbanitzacions i la resta de teixits urbans amb els nuclis de referència i el seu espai obert. A l'entorn dels nuclis, es constata l'existència d'una constel·lació de diferents teixits urbans i voraurbans (on hi tenen cabuda a més dels nuclis antics i les seves extensions -amb funció de centre de referència-, les urbanitzacions, els petits nuclis, els cellers...), en una distància aproximada de 3 km i temps raonable de connexió tova (30min a peu). L'estratègia del pla, d'escala supramunicipal, planteja vertebrar aquests àmbits, millorant la seva cohesió i connexió -camins, carreteres d'accés-, potenciant els serveis i equipaments, i preservant el negatiu dels teixits, és a dir, els espais oberts, que jugaran un paper cabdal en la definició de les anelles verdes.

El segon eix de debat del procés participatiu es centrarà en el model territorial dels assentaments urbans, infraestructura verda, perspectiva de gènere i salut. L'objectiu de la sessió és debatre sobre el model territorial que el Pla hauria de potenciar. En aquest sentit, cal abordar la temàtica des d'un triple vessant: la física (model urbà), l'ambiental (ecosistemes urbans) i la social (inclusió social). Les sessions proposades per tractar aquests temes poden consultar-se al portal **[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)**

El Penedès està situat dins la tercera corona en relació amb les àrees d'activitat econòmica i industrial de Catalunya, és a dir, entre 40km i 100km de Barcelona i Tarragona. Aquesta proximitat a les àrees metropolitanes de Barcelona i Tarragona, als seus ports, així com als aeroports del Prat i Reus, junt amb la seva posició estratègica sobre el corredor del Mediterrani, el converteix en un territori amb forta pressió per la localització de polígons d'activitat econòmica. D'altra banda, es tracta d'un territori de gran valor agrícola i paisatgístic, i les àrees d'activitat econòmica, a més de comportar un important consum de sòl, de vegades, generen un fort impacte ambiental i paisatgístic.

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent. La ubicació d'aquests sòls d'activitat econòmica, amb un elevat grau d'ocupació en molts dels casos, té un alt grau de dispersió en el territori i està integrat en general per polígons de petita dimensió, a excepció dels situats l'entorn dels principals nodes urbans. S'han caracteritzat els polígons en tres categories atenent a la seva localització, accessibilitat i dimensió:

- Polígons tipus A o àrees funcionals principals, de gran dimensió (en general amb superfície total superior a 100 ha) i amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals (A2, AP7, N340, C32). En general es configuren com a continus urbans a l'entorn dels principals nodes.
- Polígons tipus B, de dimensió mitjana (en general amb superfície inferior a 30 ha) i amb bona accessibilitat, en una posició propera a l'enllaç amb les vies de comunicació principals i sense travessar nuclis residencials per accedir-hi.
- Polígons tipus C, de dimensió reduïda (en general amb superfície inferior a 10 ha) i amb mala accessibilitat, per estar massa distanciats de les vies de comunicació principals o per haver de travessar nuclis residencials per accedir-hi.

A les cinc àrees funcionals principals d'activitat econòmica identificades es concentra el 52% dels sòls d'activitat econòmica de tot l'àmbit territorial del Penedès: Plana del Penedès Nord 610 ha (33%), Conca d'Òdena 439 ha (24%), Plana del Penedès Sud 345 ha (18%), Plana del Garraf 310 ha (17%) i Valls de l'Anoia 154 ha (8%). El Pla planteja una estratègia puntual de creixement per a nova activitat econòmica al Penedès que s'hauria de plantejar prioritàriament com extensió d'alguna de les cinc àrees funcionals principals, tenint en compte la bona accessibilitat, la dimensió i la continuïtat d'aquets àmbits amb els nodes urbans principals. S'hauria d'evitar, per tant, l'extensió dels àmbits on es situen els polígons tipus B i C per tal de no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori.

En relació amb el paisatge urbà, el Pla es planteja, per una banda, el repte d'integrar els diferents teixits urbans (residencials, industrials, especialitzats) amb els espais oberts i, per l'altra, reduir l'ocupació del sòl de les àrees poc o gens desenvolupades. És per això, que el Pla es fixa en parts estratègiques d'aquest tipus de paisatge susceptibles de ser objecte de planificació. Aquestes parts són l'espai de vora, les entrades, les façanes aparador, els fronts urbans i el caràcter rural. Consegüentment, d'acord amb un anàlisi i una diagnosi proposa una estratègia genèrica de completar els teixits que opta bàsicament per una gestió continguda del sòl on el no creixement i el manteniment de la fisonomia rural són qüestions clau.

El tercer Eix de debat del procés participatiu es centrarà en el model econòmic i productiu de la vegueria, les oportunitats i reptes vinculats als polígons d'activitat econòmica, així com determinar el paper del Penedès dins el context català. Les sessions proposades per tractar aquests temes poden consultar-se al portal [participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)

### Preguntes:

---

Corredor Mediterrani es un problema per al desenvolupament de la xarxa de Rodalies

La primera qüestió és si volem ser el corredor Mediterrani. La segona és que no sembla que les inversions ferroviàries vagin per aquí.

Com es concreta, com a objectiu, promoure una mobilitat de proximitat i sostenible?

Quines mesures per millorar la infraestructura de transport públic per carretera en aquest pla?

Les vostres propostes expansives de creixement d'infraestructures no son noves, no son sostenibles i no fomenten el transport públic. Des dels grups ecologistes seguirem denunciant les vostres propostes insostenibles i que no canvien res.

En quant a transport, constantment passa alguna cosa per ampliar concessions als peatges i la R4 te incidències cada dia.

Com és que el preàmbul incorpora tot un seguit de bones intencions apel·lant a un nou green deal: sostenibilitat, protecció del paisatge i nous models econòmics i la pràctica incorpora planificacions de fa més de 20 anys com el Logis Penedès o la variant de l'Arboç?

### Respostes:

---

El corredor mediterrani

Tal i com s'ha apuntat en el punt 3. Aspectes generals del Pla territorial parcial del Penedès, la decisió sobre el futur del Corredor mediterrani depèn de múltiples factors, molts d'ells de caràcter extern, d'encaix del Penedès dins de Catalunya i Europa. Creiem que cal revertir la mobilitat de pas a través no en una barrera sinó en una oportunitat. Exigint la potenciació d'aquest corredor en base a la millora de les connexions internes i d'accessibilitat als nuclis i àmbits d'activitat econòmica principals. Aquesta qüestió implica superar la fragmentació del sòl agrícola però i sobretot de la connectivitat de l'espai obert que actualment aquest corredor suposa. Relació amb la xarxa de Rodalies?

### Mobilitat de proximitat i sostenible

L'objectiu de promoure una mobilitat de proximitat i sostenible, es basa en treballar models d'assentaments urbans que superin, com tradicionalment s'ha fet, els nuclis i les seves extensions, tal i com s'ha comentat en el bloc 6. Assentaments urbans. És a dir, treballar amb àmbits més amplis (morfologies urbanes) que incloguin els diferents teixits residencials i els espais oberts de proximitat, vertebrant les actuals urbanitzacions com a barris dels nuclis de referència, millorant la seva connexió -camins i carreteres- i impulsant la mobilitat a peu i en bicicleta.

### Transport públic

Pel que fa a les mesures que el Pla pot aportar per a millorar el transport públic per carretera. El Pla aposta per fomentar el transport ferroviari com a base del transport públic. Les propostes que el Pla recull sobre la Línia Orbital Ferroviària, per exemple, suposaran la connectivitat d'àmbits amb potencials condicions de noves centralitats, on les noves estacions, a més de contenir aparcament dissuasius hauran de fomentar la intermodalitat amb el transport públic per carretera.

### Propostes de traçats

El document d'avanç de propostes recull diverses formulacions de traçats i variants viàries, com és el cas de la variant de l'Arboç i la Gornal, per tal de sotmetre-les a discussió durant el procés participatiu, fruit d'aquest procés ha de sorgir una proposta definitiva.

## 8. Temes concrets a l'àmbit del Penedès

### Preguntes:

---

Com a representant de Xarxa Vendrellenca formem part de la plataforma CAPEC, que es una taula de treball que coordina diverses associacions de veïns afectades per l'expansió de la cantera de Carbonat Càlcic que hi ha a Castellet i la Gornal, Arbós, Calafell que demanda que no segueixi creixent destruint els boscos de la zona. Com contempla l'expansió d'aquesta cantera el Pla Territorial?

Em preocupa que moltes d'aquestes paraules ben intencionades podrien quedar només en un greenwashing, no trobo propostes d'accions concretes que donin suport als titulars i encara queden en l'aire no només problemes de futur, sinó de les amenaces al territori actual, com podrien ser l'autòdrom de Terramar, la urbanització de la plana del castell de Cunit o l'ampliació de les canteres pedreres a tocar del parc natural del Foix. En quant a transport, constantment passa alguna cosa per ampliar concessions als peatges i la R4 té incidències cada dia.

El Pla Territorial també ha de resoldre els conflictes: en aquest cas entre una activitat extractora a Castellet i l'existència d'urbanitzacions afectades

Com pot incidir aquest Pla Territorial per aturar el macro projecte de l'Autòdrom de Terramar a Sant Pere de Ribes.

El projecte de l'Autòdrom de Terramar és un tema molt gruixut!

### Respostes:

---

#### Expansió de canteres

El Pla territorial proposa com a una de les estratègies dels espais oberts, la protecció dels espais d'oportunitat, entre els que s'hi compten les activitats primàries com les pedreres.

#### Autòdrom Terramar

La **Modificació puntual del PGOU** en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar inicialment en el Ple municipal del 27 de novembre de 2018, durant el període d'informació pública es van presentar 158 al·legacions, i es va aprovar provisionalment en el Ple municipal del 17 de desembre del 2019. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar i sotmetre a informació pública el conveni urbanístic amb el promotor en el Ple municipal del 31 de març del 2020. Per últim, la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar definitivament per la CTU del Penedès el 8 de maig del 2020.

La Modificació del PGO, té per objecte la creació dins del circuit de l'autòdrom i en l'entorn més immediat (àmbit de 58,17ha.) d'un centre d'esdeveniments, aollint activitats de caràcter esportiu, culturals, de lleure i esbarjo relacionades amb el món eqüestre i del motor, així com la implantació d'usos complementaris amb 22.719 m<sup>2</sup> de sostre per a usos hotelers. 2.000 cavalls estabulats i 3.200 places de pàrquing. Per a assolir aquest objectiu la modificació proposa la delimitació del sector urbanitzable previst en el planejament vigent, la redefinició dels seus límits, i la proposta d'ordenació detallada del sector urbanitzable de l'autòdrom. El promotor és GRANDPRIX grup franc-espanyol de comunicació i d'organització d'esdeveniments esportius.

Pel que fa a la valoració del PAE redactat en paral·lel (relatiu a l'àmbit de SNU a nord de l'autòdrom destinat a usos eqüestres) en relació a les propostes d'espais oberts del Pla territorial del Penedès, remarcuem les consideracions de l'**avaluació ambiental** en el sentit de preservar la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola, focalitzades en: Replantar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al motor a la zona oest, per a no comprometre la connectivitat d'aquesta àrea.

- Esmorteir l'impacte de vial de vora a tocar de la riera de Ribes, desaconsellant, entre d'altres consideracions, la circulació rodada.

- Redactar un projecte específic d'hàbitats de ribera a l'extrem oest del sector.
- Aportar un Programa de mesures compensatòries en la redacció del PAE, per a contrarestar la pèrdua d'espai de valor agrari, definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.

## **Plana del Castell**

**El PP SUD 2 Pla de Cunit 2** es va aprovar inicialment per l'Ajuntament de Cunit el 30 de juliol del 2019. A l'octubre del 2019 la CTU de TGN va emetre informe desfavorable. Amb un nou text refós al febrer del 2020 la CTU del Penedès, emetia informe insistint en que no s'havia recollit la recomanació en relació a les illes comercials situades a l'oest del sector i a l'entorn. Per últim, el PP SUD Pla de Cunit 2 es va aprovar definitivament pel Ple municipal de Cunit el 30 d'abril de 2020.

Les administracions locals són competents per aprovar el planejament derivat com és cas del PP del Pla del Castell de Cunit. Tot i així cal demanar informe a la CTU i lliurar-li posteriorment la documentació administrativa i tècnica completa per l'arxivament.

Es tracta d'un sector de 5,5ha on el 53% estarà ocupat per a residencial i activitat econòmica i el 13% per a equipaments. El sostre edificable global és de 22.000m<sup>2</sup> (14.600 m<sup>2</sup> d'activitat econòmica, 7.400m<sup>2</sup> de residencial -90 pisos- i despatxos). Hores d'ara el promou el Grup Bonpreu, per establir-hi l'activitat comercial.

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**R**espostes a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla durant la primera sessió d'experts (espais oberts) del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.



S'han agrupat les preguntes i preocupacions plantejades a la sessió en els següents blocs diferents per donar una resposta completa a les principals qüestions.

## 1. Protecció del valors naturals

## 2. Protecció del sòl agrícola

## 3. El paper del Penedès entre els àmbits metropolitans de Barcelona i Tarragona

## 4. Canvi climàtic

## 5. Regulació dels Espais Oberts

## 6. El tractament del paisatge

## 7. Actuacions concretes

L'objectiu d'aquest document és donar resposta a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla territorial parcial del Penedès, durant la primera sessió d'experts sobre espais oberts dintre del procés participatiu del Pla realitzada, de manera virtual, el dia 8 d'octubre de 2020 i que en aquella sessió no es van respondre, atès el format preestablert. La resta de preguntes, dirigides als diferents experts que hi van participar, ja van ser respostes per ells mateixos durant el debat i que es poden recuperar a partir de l'enllaç de la gravació que també està publicada a la web [Participa.Gencat.cat](https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes/f/2953/meetings/401) i que és el següent:

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes/f/2953/meetings/401>

En aquest document es responen les preguntes formulades per escrit en el xat de la sessió sobre el sistema dels espais oberts del Penedès i el seu tractament en l'avanç de propostes del Pla. En les properes sessions dedicades als altres dos sistemes que s'aborden com són els assentaments, residencials i d'activitat econòmica, i les infraestructures es podran plantejar les preguntes pertinents que seran respostes en els documents corresponents, malgrat que els tres sistemes estiguin relacionats.

### Dades de la Sessió:

Dia: 08 d'octubre de 2020  
de 18 a 20h

Lloc: Trobada virtual per Zoom

#### Ponents:

**Eduard Trepà.** Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya. *Creació d'indicadors i elaboració de la cartografia del valor del sòl agrícola del Penedès.*

**Maria Rovira.** Unió de Pagesos. *Model agrari pel Penedès.*

**Robert Savé.** Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries. *Producció agrària i canvi climàtic al Penedès*

**Miquel Vidal.** Centre d'Estudis del Paisatge Vitivinícola. *El paisatge de la vinya al Penedès.*

# 1. Protecció dels valors naturals

## Preguntes

Pregunta pels organitzadors: perquè avui no hi ha cap expert en ecologia i canvi climàtic quan parlem d'espais oberts? No és aquesta una de les prioritats de les polítiques actuals?

---

Cal garantir una major protecció dels espais agroforestals i fluvials per la supervivència d'espècies en perill d'extinció com l'àliga cuabarrada o la tortuga de rierol...

---

Quina importància l'hi doneu als espais forestal, els espais EIN, Xarxa Natura 2.000, els espais fluvials i els connectors ecològics entre la serralada litoral i prelitoral?

---

Hi ha moltes arrabassades que comporten un impacte paisatgístic important, considereu que caldria tenir en compte, igual que passa amb els sòls edificables o urbanitzables que tenen limitat el pendent (20%), algun tipus de limitació?

---

Em sembla fonamental el tema de l'erosió, i no sols en el cultiu de la vinya sinó també en conreus herbacis (Anoia p ex) . Ho trobo un tema prioritari.

## Respostes

---

### Manca de representació d'experts en ecologia

No hem pogut tractar tots els temes per manca de temps, però el Sr. Robert Savé es expert en agricultura i canvi climàtic.

El procés participatiu ha estat estructurat en diversos eixos de debat que forçosament no poden incloure tots els vessants de les diferents temàtiques. L'àmbit agrari està constituït per hàbitats com els boscos, els prats i els propis conreus ja siguin arboris o herbacis. El fet d'incorporar a un expert en agricultura i canvi climàtic s'està considerant també implícitament la funcionalitat ecològica d'aquests ecosistemes.

### Tractament dels espais naturals protegits i la connectivitat biològica

El Pla territorial incorpora al sòl de protecció especial un percentatge important del sòl agroforestal de l'àmbit. Als espais del PEIN de marcat caràcter agroforestal com l'espai de les Valls de l'Anoia, cal afegir aquells espais identificats pel seu alt valor agrícola. Així mateix, el Pla incorpora al sòl de protecció especial els espais del PEIN i la XN2000. Pel que fa a la xarxa fluvial, el Pla la reconeix íntegrament com a part de l'estratègia per garantir la connectivitat ecològica, el que comporta la seva protecció i la recuperació mitjançant la identificació dels punts crítics per la connectivitat de l'àmbit.

La documentació del PTP del Penedès en relació a aquest tema, la podeu trobar al [capítol 3.2 del Pla, pàgines 38, 39 i 40](#).

Més concretament, l'Avanç de Pla proposa una estratègia per a PRESERVAR els valors naturals, productius i socials dels espais oberts identificant-los per esbrinar la vocació de cada peça del territori per a l'exclusió o restricció de la transformació urbanística i la implantació d'usos i activitats. Així inclou entre els espais de protecció especial, aquells espais que pels seus valors o localització configuren una xarxa permanent i continua, que incorpora els espais PEIN XN2000 , els espais identificats pel Plans Territorials vigents pel seu valor natural, i els espais considerats d'alt valor agrícola.

Pel que fa als connectors ecològics, l'Avanç de Pla proposa una estratègia per a POTENCIAR els àmbits amb funcionalitat connectora tant ecològica, amb el relligat dels corredors que donen continuïtat als espais de màxima protecció, com hidrogràfica amb resseguir de la infraestructura blava, mantenint la condició d'espai no urbanitzat. Així inclou els connectors d'ambient agroforestal, els connectors d'ambient fluvial, i els separadors urbans i punts crítics per la connectivitat.

Podeu consultar les fitxes descriptives corresponents a aquestes estratègies proposades al [capítol 5.1 del Pla, pàgines 89, 90 i 91](#).

### **Impacte de les actuacions.**

Els plans territorials vigents, com també la legislació en matèria de paisatge, ja tenen en consideració que les actuacions admissibles als espais oberts, com les arrabassades, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i preveuen mecanismes com els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística que permeten valorar-les i si escau, autoritzar-les o denegar-les.

De la mateixa manera, els plans territorials vigents estableixen que l'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. Entre les variables, que l'estudi ha de considerar amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat, hi ha l'estabilitat del sòl.

Finalment, val a dir que entre els principis i objectius de l'Avanç de Pla hi figura també el de la protecció dels espais oberts i del paisatge, i per tant, la regulació del Pla haurà de contemplar de la mateixa manera mesures per a la minimització dels impactes, i la integració de les actuacions.

## **2. Protecció del sòl agrícola**

### **Preguntes**

Respecte la consideració dels espais agraris, el PTP no acaba de trobar la seva autèntica funció, no es tracta només de dibuixar mapes, com ja ha començat a fer, sinó de gestionar les energies i les economies existents sobre el territori i aprofundir més per dotar el territori d'un model revolucionari

---

Independentment del valor del sòl, la planificació territorial, no pot deslligar el sòl de l'activitat que s'hi fa en el Penedès, on tot està lligat i és un model d'èxit

---

Quin pes tenen els cellers, concentrats a l'Alt Penedès, en la categorització del valor del sòl agrícola?

---

No pot ser que la vinya que produeix el vi més ben puntuat del món, no tingui valor agrícola.

Delimitació de l'espai agrari a priori, o després d'haver prioritzat els espais industrials i els destinats a infraestructures?

---

Es contempla al sòl agrari i forestal com a embornal de CO<sup>2</sup> ? No seria això un element més de diversificació de l'activitat agrària ?

### **Respostes**

---

#### **Consideració dels espais agraris al Pla territorial parcial del Penedès**

El Pla territorial parcial del Penedès aposta per la vocació agrària del territori i la continuïtat d'aquesta activitat, considerada com a activitat estratègica i alhora, econòmica i prestadora de serveis o funcions ambientals. Per això, aposta per primera vegada, pel tractament dels espais agrícoles com a una tipologia de sòl específica dels espais oberts. En aquest sentit, el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors agroalimentaris i potenciar l'agricultura per orientar-nos cap a la sobirania alimentària. Per a aconseguir aquest objectiu es considera important, també, la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori

El Pla territorial treballa a escala 1:50.000 i centra les seves propostes en l'àmbit que és competent i, en aquest sentit, el que fa és establir les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat agrària, reservant sòls per a la producció d'aliments, que és clau per al futur del Penedès i de Catalunya. Mentre que

és el Departament competent en matèria agrària qui té la funció de definir i fomentar les polítiques agràries i per tant, el model, que es desenvolupi en el territori; i és el planejament municipal, a altres escales, qui ha de concretar les propostes del Pla en el seu municipi.

Les propostes del Pla territorial s'emmarquen en el model que estableixen els instruments de política agrària com la Llei d'Espais Agraris (2019) i el futur Pla territorial sectorial d'Espais Agraris. En aquest sentit, la valoració dels espais agrícoles del Penedès, s'ha fet en base a l'adaptació feta per al Penedès, de l'indicador recollit en la Llei esmentada i que ha sorgit del debat en el Grup de Treball d'Espais Agraris (GTEA), liderat pel Departament d'Agricultura i on, a més de diferents experts, sindicats i Universitats, també hi ha participat l'equip redactor del Pla.

El resultat, a nivell territorial, ha estat la protecció màxima per aquells sòls agrícoles de més valor, considerant que la resta d'espais agraris (ramaders i forestals), majoritàriament, ja estan inclosos en la protecció especial pels seus valors naturals. Això significa preservar aquests espais de la transformació urbanística i de la implantació de diferents usos i activitats, per donar continuïtat a la vocació agrària del territori. Veure:

## **Capítol 5.1 Estratègies i Espais Oberts. Tipus d'estratègies**

### **Pes dels cellers en la valoració dels espais agrícoles**

En la valoració dels espais agrícoles que s'ha fet en el Pla territorial parcial del Penedès, també s'ha considerat els valors culturals i identitaris d'aquests espais. Així, en l'adaptació que s'ha fet per al Penedès de l'indicador de valoració dels espais agrícoles elaborat pel Grup de Treball dels Espais Agraris (GTEA), a diferència d'aquest, sí que s'ha considerat els cellers com a un dels elements de valor del paisatge agrícola, donant-los un pes en l'elaboració de l'indicador sintètic aplicat a la vegueria.

El Pla, d'acord amb la filosofia dels Catàlegs de Paisatge, ha reformulat el subindicador "Valors del paisatge agrícola" establert pel GTEA per a tot Catalunya, que és un dels components de l'indicador sintètic, i ha considerat que tot sòl agrícola té un valor i se li adjudica una puntuació. Per matisar i diferenciar-lo, s'hi ha afegit dues variables més: la visibilitat des de la xarxa viària, ponderada per les IMD; i la ubicació d'elements culturals i identitaris com els BCIN, les masies i els cellers, amb un buffer de 500 metres.

Per la pròpia naturalesa de l'activitat, i independentment de la mida, els cellers constitueixen una indústria vinculada amb la tessella agrícola i un element configurador de primer ordre en l'àmbit. El Pla recull aquesta informació al [Capítol 3.5, pàgina 68](#).

### **El tractament del valor de la vinya**

El Pla considera el paisatge de la vinya com un escenari estratègic perquè atorga caràcter al territori i és font d'activitat econòmica i constitueix, a més d'un valor identitari indiscutible, una oportunitat de futur com a dinamitzadora d'altres sectors econòmics com l'agroalimentari, l'enoturisme, etc.

El Pla va més enllà i considera tota l'agricultura com a valor del territori i per això, s'ha elaborat un estudi sobre el valor del sòl agrícola, pioner, que inclou el sòl de la vinya. Aquest estudi és l'adaptació, per al Penedès, del protocol elaborat pel Grup de treball d'espais agraris coordinat per la Fundació Món Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, que ha de ser la base per a elaborar el Pla territorial sectorial d'espais d'interès agrari.

L'estudi consisteix en una anàlisi quantitativa de diverses variables, i la seva ponderació per a la obtenció d'indicadors simples i compostos, i finalment un indicador sintètic. Els resultats de l'estudi han permès identificar el sòl d'alt valor agrícola per incorporar-lo al sòl de protecció especial i restringir així la seva transformació, ja que el sòl de protecció especial és el més restrictiu pel que fa a la transformació i usos permesos. El sòl agrícola que no ha obtingut la màxima valoració ha estat incorporat al sòl de protecció territorial.

El resultat és que el conreu de la vinya constitueix una part important dels espais considerats de màxima protecció pel Pla, en un percentatge superior al que ho estava fins ara, que és el més restrictiu en quant a transformacions i usos permesos, tal i com queda explicitat en el bloc 5 del document d'Avanç de Propostes.

Veure:

## Capítol 3.2 Els espais oberts i Valor agrícola

### Capítol 5.1 Estratègies i Espais Oberts. Tipus d'estratègies

#### **Delimitació del sòl agrícola**

Prèviament a la valoració dels espais agrícoles, el Pla n'ha fet una delimitació. Per a aquesta delimitació, s'ha partit de la base de dades de la Declaració única agrària (DUN). Obtinguda del Mapa de cultius de Catalunya que publica el Departament d'Agricultura, que identifica els diferents recintes (espais dins d'una mateixa parcel·la, amb el mateix cultiu) i s'ha complementat amb la base de dades del SIGPAC per a aquells espais agrícoles, productius o no, no integrats a la DUN. També s'ha observat la seva coincidència amb els identificats en el Mapa d'usos del sòl del CREAM, desagregat a nivell de recinte. D'aquesta manera s'obté el mapa dels espais agrícoles del Penedès que han estat objecte de valoració.

S'han considerat els espais agrícoles resultants, ubicats en el sòl no urbanitzable i en el sòl urbanitzable; i es descarta l'ubicat en sòl urbà, que és quasi inexistent al Penedès.

La delimitació objecte d'estudi integra també els sòls agrícoles abandonats d'acord amb el mapa de cobertes del sòl del CREAM. El fet de valorar també aquests espais, malgrat que actualment no siguin productius, permet protegir-los si s'identifiquen com a sòls amb major valor i mantenir-los com a oportunitat, preservant-ne la vocació.

#### **El sòl agrari com a embornal de carboni.**

Si, el sol agrari i el forestal esta considerat com un gran i bo embornal de carboni. Hi han treballs corals del DARP/ICGC/CREAM/CTFC i L'IRTA que ho valoren i quantifiquen. Suggerixo entrar a [CARBOCERT](#). L'IRTA, te la informació a 1 km2 i els índexs que se'n deriven

L'avanç de propostes del Pla, a més de fer una valoració del sòl agrícola per tal de establir-ne el rang de protecció adequat, preveu la realització d'una diagnosi de la vulnerabilitat climàtica de l'àmbit del Pla territorial parcial del Penedès que ha de permetre l'establiment d'estratègies de planejament territorial per a la mitigació i l'adaptació als efectes del canvi climàtic, amb especial atenció al potencial d'acollir estratègies de mitigació de l'àmbit agrícola del Pla, atesa la seva elevada capacitat d'embornal de CO<sup>2</sup>.

Podeu consultar les fitxes descriptives corresponents a l'anàlisi d'aquesta proposta al [capítol 3.8 pàgina 78](#).

#### **Reflexions**

---

És difícil demanar més a la pagesia si la part més importat del seu treball és mantenir les explotacions, tenint cura dels valors de paisatge, no veuen el seu reflexa en els preus.

Perquè no fer altres tipus de beguda alcohòlica, perquè no fem most de qualitat, perquè no fem productes per la salut/alimentació humana /animal?

Masses infraestructures. S'ha d'entendre que els espais 'oberts' no són espais lliures per poder dibuixar de tot. S'ha d'entendre l'essència d'un determinat territori i, a la vegada, s'ha d'interpretar la seva vocació dins d'una estructura global. Aquestes dues reflexions no s'han fet des de l'Administració.

Voldria reivindicar la vegueria en el seu conjunt... Que no sols hi ha vinya!

Totalment d'acord el sòl agrari nomes pel fet de ser agrari ja té un valor altíssim, que no valora ningú.

El sol agrari te molt valor, però permetem que es malmeti amb la concentració de la terra i la industrialització del conreu i la pèrdua de qualitat del conreu. les plusvàlues van a les químiques i al que fan les col·lidores.

L'agricultura ecològica fa augmentar la biodiversitat del territori i garanteixen la supervivència de les espècies en perill d'extinció.

Difícil trobar alternatives viables al conreu de la vinya en secans com els d'aquest territori.

Tal com és fa la gestió dels excedents de la producció vitivinícola tant per part del Dep. d'agricultura, com del Ministerio, promovent la verema verda, difícilment es protegiran aquests espais de vinya.

Potser el que cal preveure i el que cal cuidar és que aquests canvis es dirigeixin cap a on volem nosaltres i que això sigui sempre preservant el valor del sòl, del paisatge que deia el Miquel i la seva singularitat...cal saber evolucionar i adaptar-se als canvis sense que suposi perdre els valors del territori.

El PTP no té competències per reduir la diferència entre els preus al productor i al consumidor com tampoc per promoure determinats conreus o productes agroalimentaris. Ara bé, pot establir determinacions per als tres sistemes territorials bàsics per a preservar l'actual extensió de sòl agrícola i per a millorar el paisatge. De fet el PTP del Penedès ja considera que l'agricultura de secà és un tret que caracteritza l'àmbit. L'actual extensió de sòl agrícola és una oportunitat per a crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics. Per consegüent, incrementa l'extensió de sòl d'alt interès agrícola i restringeix la transformació del sòl d'interès agrícola mitjà. A més a més, protegeix els espais periurbans, que són bàsicament agrícoles, inclosos dins les morfologies urbanes. En resum, pel PTP les quasi 50.000 ha de sòl agrícola agrupades en diferents categories de sòl constitueixen un recurs que pot facilitar la creació d'un àmbit de potenciació agrícola i per extensió d'un òrgan de gestió que vetlli per aconseguir uns preus més justos pels treballadors del camp o, entre altres moltes qüestions, promogui uns determinats productes. En relació amb les categories del sòl i les estratègies, vegeu: [capítol 3.2, pàgines 38, 41, 42](#), [capítol 5.1, pàgina 89](#) i [capítol 5.2 pàgines 93, 94](#).

### 3. **El paper del Penedès entre els àmbits metropolitans de Barcelona i Tarragona**

#### Preguntes

El paper de la regió Penedès pot assumir les dues funcions: Espai complementari de la metròpoli com a subministrador d'aliments de proximitat, ecològic i com espai obert d'oci metropolitana i a la vegada ser suport de la logística asiàtica?

---

El Pla Territorial Penedès ha de definir i concretar el model agrari en funció de la seva situació metropolitana?

---

El problema no és el monocultiu, El problema és la limitació cada vegada més gran de l'espai agrari com a conseqüència dels polígons logístics. Preferim una bona vinya a una plataforma logística com la de l'empresa Carreras a Masquefa

---

Tant els espais naturals, com els agrícoles, s'han de valorar en el conjunt regional de la macro concentració urbana dels més de 5 milions que viuen en aquest espai concentrat de territori (en una franja de 10 a 30 km de la costa. Això en 1995, que es porta a qüestionar el seguit de plans, des del PTGC que ja no tenen cap valor estratègic davant la realitat de crisis on estem immersos.

---

Fins a quin punt és compatible una aposta per la logística tal i com l'entenem fins ara, camions, contaminació, etc... amb preservar el medi ambient, la posta per l'agricultura i en treballar contra el canvi climàtic?

---

### El paper de la regió Penedès

Les estratègies que proposa el Pla potencien el caràcter agrícola de la vegueria i possibiliten el paper del Penedès com a fornidor d'aliments de proximitat, i d'oci vinculat a l'enoturisme, considerant la seva localització estratègica al mig d'una macroregió europea, i de dues àrees metropolitanes.

### El model agrari

Les propostes del Pla territorial, tal com s'ha exposat en l'apartat anterior, s'han d'emmarcar en el model que estableixin els instruments de política i planificació en matèria agrària, i en coherència establir les bases territorials per a fer-les possibles. Això és una protecció dels sòls agraris per tal que tant la Llei espais agraris, recentment aprovada, com el futur pla sectorial d'espais agraris puguin dissenyar i concretar el model agrari. En aquest sentit, el Pla territorial ha adoptat el protocol per la valoració dels sòls agrícoles elaborat pel Grup de treball d'espais agraris constituït ad-hoc, i que recull la Llei d'espais agraris.

### Logística vs. agricultura

El document d'avanç de propostes del Pla en cap moment proposa la especialització del Penedès en activitat logística ni hi planteja un model econòmic basat en la logística. Tanmateix no formula cap estratègia ni hi concreta cap proposta relacionada amb l'activitat logística. Si, en canvi, proposa potenciar aquells àmbits d'activitat econòmica existents o previstos, amb bona accessibilitat i dimensió adequada, en front als de petita dimensió i poca accessibilitat. Els objectius generals del Pla d'aturar el consum de sòl, i de concentrar l'activitat econòmica en àrees de localització adequada, pretenen contribuir a preservar el sòl i l'activitat agrària, com també la reducció dels efectes sobre el medi ambient en general i el canvi climàtic en particular.

## 4. --- Canvi climàtic

### Preguntes

El conreu de la vinya té capacitat d'adaptació al canvi climàtic (amb pràctiques de conreu, nous clons, etc) o bé, el canvi climàtic qüestiona la persistència de la vinya a mig termini al Penedès? La influència de la proximitat del mar, en el cas del Penedès, pot amortir aquest efecte, respecte altres indrets com el Priorat o els Costers del Segre?

---

El problema dels incendis, no és només l'existència de bosc, sinó, la gestió que se'n fa

---

Com pot afectar el canvi climàtic en les transformacions que es pretén fer a la Conca d'Òdena, pel fet de ser una conca?

### Respostes

---

Les preguntes sobre els efectes del canvi climàtic, en diferents sectors i espais, anaven dirigides al Sr. Robert Savé, expert en la matèria, i han estat respostes per ell mateix durant el debat realitzat en la sessió.

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes/f/2953/meetings/401>

Només afegir que el Pla territorial parcial del Penedès té la voluntat de ser una nova generació de plans i fer un pas més enllà respecte els vigents, integrant, de forma transversal, l'anàlisi de temes com els efectes del canvi climàtic i estudiant possibles solucions d'incidència territorial. Per això, s'ha encarregat un estudi sobre l'anàlisi i diagnòstic de la vulnerabilitat de diferents sistemes i sectors del Penedès front els impactes del canvi climàtic i la proposta d'estratègies tant de mitigació com d'adaptació, que es puguin establir des del Pla.

En conseqüència amb tot l'exposat, i com un dels seus aspectes innovadors, l'objectiu que es pretén amb

el Pla del Penedès és marcar les pautes per a un desenvolupament territorial sostenible que col·labori a mitigar els efectes del canvi climàtic, i també, aconseguir un territori menys vulnerable als impactes del Canvi Climàtic. I això, fer-ho tant mitjançant l'establiment de propostes de mitigació, de disminució dels impactes negatius del Canvi Climàtic, com d'augmentar la capacitat adaptativa dels sistemes naturals, agro-forestals i urbans i dels sectors socioeconòmics.

## Reflexions

---

La gestió forestal és molt important, hi ha un estudi del CTFC on posa de manifest que la gestió forestal tindrà més pes que el clima en el rendiment dels boscos. Totalment d'acord amb el Robert i la Maria.

La planificació ha de tenir mires llargues en un moment d'emergència climàtica. Haurem de ser molt cauts i protegir els espais oberts de la seva urbanització. Robert Savé ens recorda la importància de la biodiversitat.

La dinàmica del creixement constant no preservarà els espais oberts. Nosaltres apostem pel decreixement. Les platges del Penedès estan reculant any rere any, són espais oberts que en un futur proper poden fins tot desaparèixer sinó es fan polítiques molt diferents de les actuals.

D'acord en ressaltar la importància de la gestió forestal. No és sols incendis, sinó també balanç de carboni i captació i disponibilitat d'aigua.

Tot i ser un document d'Avanç de propostes, el PTP del Penedès ja es planteja seguir el full de ruta que assenyala el Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2016) i les regulacions que fixa la Llei 16/2017 sobre el canvi climàtic. Per consegüent i a l'espera dels resultats dels estudis específics encarregats sobre aquestes qüestions, el PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient. De manera indirecta aquestes qüestions, basades especialment en moderar el consum de sòl, incideixen, per exemple, en la disminució de les emissions de CO<sup>2</sup>. D'altra banda, el Pla estudia les ubicacions més adients de les plantes solars fotovoltaïques o l'aprofitament del recurs de la biomassa. A més a més, el PTP planteja potenciar els valors natural, social i productiu dels espais oberts i dels espais públics urbans per a crear una infraestructura verda que contribueixi a fer front als efectes del canvi climàtic i a crear uns entorns urbans i periurbans més confortables sense necessitat d'augmentar la pressió ciutadana sobre els sòls de més valor natural. De manera més concreta, un d'aquests entorns urbans que el PTP té en compte són els fronts marítims. Sobre els efectes del canvi climàtic, veure: [capítol 3.4 pàgina 54](#); [capítol 3.8, pàgines 78, 79](#); sobre moderar el consum de sòl, veure: [capítol 5.1 pàgina 89](#); [capítol 5.2, pàgines 93, 94](#).

## 5. **Regulació dels espais oberts**

### Preguntes

La transferència dels espais oberts al planejament general ha de ser a escala municipal o escala de unitats de paisatge?

### Respostes

---

El Sr. Robert Savé va proposar l'escala de conca hidrogràfica, considerant a tots els municipis que la constitueixen.

D'altra banda, l'Avantprojecte de Llei de Territori proposa entre les Estratègies territorials a considerar "*la delimitació de les unitats de paisatge, com a àmbits coherents estructuralment, funcionalment o visualment en qualsevol classe de sòl, i l'establiment del seu règim de protecció, gestió i ordenació*".

## 6. El tractament del paisatge

### Preguntes

S'ha d'entendre que el PTP no actua sobre un espai buit. El paisatge és un espai ple d'economia, de cultura, etc.. Per la lectura que es fa en aquest abans, no és detecta aquesta valorització del paisatge.

---

Com a viticultora i elaboradora no puc entendre com en un espai com Espiells, que és una de les perles paisatgístiques del Penedès, amb un valor cultural i econòmic molt important, el PTP pot dibuixar un dels traçats del 4art cinturó, amb un impacte irreparable pel Penedès.

---

Estic pensant en tota la pedra seca de les terres de Tarragona (p ex) plens de barraques, marges, basses, ... que dona un plus al simple cultiu de olivera que podria valorar-se de forma molt "plana" com cultiu a seques.. Cal introduir un input cultural que a nivell de paisatge és fonamental

### Respostes

---

#### Valorització del paisatge

Les determinacions que estableix el Pla territorial parcial del Penedès estan motivades pel Conveni Europeu del Paisatge (2000) i, molt especialment, per la definició de paisatge que formula a l'article 1.a. però, també, per la Llei de paisatge 8/2005. Això fa que s'analitzi el paisatge per elements agrupats per 8 components dels quals de cadascun es tenen en compte els 6 valors paisatgístics i les funcions que exerceixen al territori. Aquest marc legal i la metodologia de treball que se'n deriva fa que aquest PTP es distingeix dels precedents perquè no només integra el paisatge en l'anàlisi i la diagnosi sinó, també, ho fa en les estratègies. Aquesta manera de fer es tradueix en una proposta de Pla que va més enllà d'establir unes categories de sòls en els espais oberts, unes estratègies de desenvolupament pel sistema d'assentaments i unes actuacions concretes en el sistema d'infraestructures. En altres paraules, el paisatge no es tracta exclusivament en els espais oberts, com majoritàriament s'ha acostumat a fer en la planificació territorial, sinó que també es planifica el paisatge en relació amb els assentaments urbans i les infraestructures lineals. La finalitat de fer-ho així facilita entendre el paisatge d'un àmbit com un tot i proposar estratègies coherents i globals la qual cosa permetrà quan s'aprovi planificar i ordenar millor els tres sistemes en conjunt dins l'àmbit territorial de la vegueria, d'una possible mancomunitat de municipis o, senzillament, d'un municipi. El resultat d'aquest treball es posa de manifest en les qüestions tractades a les fitxes del document d'Avanç de propostes però, sobretot, en les llegendes dels mapes de proposta. Sobre la integració del paisatge, vegeu: [capítol 5, pàgina 89-97](#). A més a més, la [cartografia de proposta](#).

#### El paisatge de la vinya

Sobre el valor natural, estètic, històric, social, productiu i identitari del lloc d'Espiells i per extensió de tot el paisatge de la vinya i el vi, el Pla territorial parcial del Penedès ja considera que l'agricultura de secà, dins la qual s'inclou la vinya, és un tret que caracteritza l'àmbit. L'actual extensió de sòl agrícola, on s'inclou la vinya, és una oportunitat per a crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics. Per consegüent, el PTP incrementa l'extensió de sòl d'alt interès agrícola i restringeix la transformació del sòl d'interès agrícola mitjà. A més a més, protegeix els espais periurbans, que són bàsicament agrícoles, de les morfologies urbanes. En resum, pel PTP les quasi 50.000 ha de sòl agrícola agrupades en diferents categories de sòl constitueixen un recurs que pot facilitar la creació d'un àmbit de potenciació agrícola i per extensió d'un òrgan de gestió que vetlli, entre altres qüestions, per una activitat agrícola respectuosa amb els valors paisatgístics. A més a més, en relació amb la vinya i el vi, el PTP té en compte els cellers i els petits nuclis, on s'inclou per exemple Espiells, perquè considera que també caracteritzen una part del paisatge de l'àmbit territorial. Així les coses, pel que fa a la relació concreta entre els espais oberts amb les infraestructures de mobilitat, el PTP proposa una estratègia per a integrar cadascuna de les actuacions noves als condicionants paisatgístics. És a dir, projectar les infraestructures prenen en consideració els valors paisatgístics del lloc, les relacions de visibilitat, les seccions i les solucions constructives. En relació a la B-40, el PTP només recull les diferents propostes plantejades fins al moment amb la finalitat de facilitar el debat. Veure: [capítol 3.2, pàgina 38, 42; capítol](#)

## El paisatge de la pedra seca

El PTP del Penedès ja considera que el paisatge de l'agricultura de secà amb tots els elements associats (murs i cabanes de pedra seca, barraques, pous, mines d'aigua o safareigs entre molts d'altres) és un tret que caracteritza l'àmbit. L'actual extensió de sòl agrícola, de quasi 50.000 ha, és una oportunitat per a crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics. El valor paisatgístic estètic, històric i identitari d'aquests elements de pedra seca suma a favor de considerar l'agricultura com a recurs econòmic a nivell agropecuari, agroalimentari i turístic.

## 7. Actuacions concretes

### Preguntes

Com veieu les determinacions que ha establert el Departament sobre les afectacions al sistema agrari: El Logis, Cal Vies, el 4art cinturó, el Pla del Castell de Cunit?

---

No soc tècnica però com a viticultora i elaboradora no puc entendre com en un espai com Espiells, que és una de les perles paisatgístiques del Penedès, el PTPP pot dibuixar un dels traçats del 4art cinturó, amb un impacte irreparable pel Penedès. Per a què serveix el que esteu dient?

---

M'agradaria saber l'opinió dels ponents, especialment dels senyors Trepà i Vidal i la senyora Rovira sobre el canvi d'ús que suposa per a un espai obert de 12,4ha. de sòl agrícola protegit al costat de l'Autòdrom de Terramar (Sant Pere de Ribes) que es desprotegeix per poder-lo urbanitzar amb un gran aparcament i uns estables.

---

Que passa amb infraestructures que es troben planificades anteriorment, sobretot si no es preveu la seva execució abans de molts anys, p ex eix transversal ferroviari... Sobretot de cara a no hipotecar territori de forma innecessària?

### Respostes

---

#### Projectes d'infraestructures

Tractarem el tema de les infraestructures en la sessió 4 el 26 de novembre. Donarem prioritat als temes que tinguin a veure amb l'eix d'aquesta sessió i aprofitarem, que tenim un panell d'experts, per plantejar les qüestions que vulgueu plantejar-les.

#### Plans i projectes i afectació al sistema agrari i al paisatge de la vinya en particular

El Pla, com ja s'ha dit en un altre apartat d'aquest document, considera el paisatge de la vinya com un escenari estratègic perquè atorga caràcter al territori la qual cosa es tradueix en unes estratègies destinades a preservar el sòl agrícola. De quina manera?

Primer, com es descriu detalladament en les respostes de l'apartat 3 "Protecció del sòl agrícola", el Pla ha elaborat un estudi sobre el valor del sòl agrícola. Aquest estudi aporta una de les dades que justifiquen la preservació del paisatge de la vinya i la consegüent categorització com a sòl d'alt valor agrícola amb la màxima protecció que en restringeix la transformació. Altres dades que justifiquen aquesta estratègia són el valor ecosistèmic, la mitigació dels efectes del canvi climàtic, la importància de la infraestructura verda.

Segon, el Pla proposa aturar el consum extensiu del sòl pel que fa als creixements de vora dels assentaments urbans de qualsevol mida.

Tercer, el Pla proposa tenir cura de l'encaix i la inserció de qualsevulla de les infraestructures lineals.

Finalment, el Pla considera la vinya com un element més a preservar de les vistes panoràmiques percebudes des dels miradors fixos (miradors reconeguts tant urbans o en els espais oberts) i lineals (itineraris paisatgístics motoritzats o a peu).

### **Autòdrom Terramar**

El planejament general de Sant Pere de Ribes havia previst un sector d'activitat econòmica per tal de garantir el manteniment de l'autòdrom de Terramar i rehabilitar-lo amb un sostre molt elevat, la modificació que s'ha aprovat finalment redueix aquest sostre significativament.

La Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar inicialment en el Ple municipal del 27 de novembre de 2018, durant el període d'informació pública es van presentar 158 al·legacions, i es va aprovar provisionalment en el Ple municipal del 17 de desembre del 2019. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar i sotmetre a informació pública el conveni urbanístic amb el promotor en el Ple municipal del 31 de març del 2020. Per últim, la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar definitivament per la CTU del Penedès el 8 de maig del 2020.

La Modificació del PGO, té per objecte la creació dins del circuit de l'autòdrom i en l'entorn més immediat (àmbit de 58,17ha.) d'un centre d'esdeveniments, acollint activitats de caràcter esportiu, culturals, de lleure i esbarjo relacionades amb el món eqüestre i del motor, així com la implantació d'usos complementaris amb 22.719 m<sup>2</sup> de sostre per a usos hotelers. 2.000 cavalls establats i 3.200 places de pàrquing. Per a assolir aquest objectiu la modificació proposa la delimitació del sector urbanitzable **previst en el planejament vigent**, la redefinició dels seus límits, i la proposta d'ordenació detallada del sector urbanitzable de l'autòdrom. El promotor és GRANDPRIX grup franc-espanyol de comunicació i d'organització d'esdeveniments esportius.

Pel que fa a la valoració del PAE (Projecte d'actuació específica) redactat en paral·lel (relatiu a l'àmbit de SNU a nord de l'autòdrom destinat a usos eqüestres) en relació a les propostes d'espais oberts, les consideracions de l'avaluació ambiental van ser en el sentit de preservar la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola.

És a dir, proposa, en primer lloc, replantejar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al motor a la zona oest per a no comprometre la connectivitat d'aquesta àrea. En segon lloc, esmorteir l'impacte del vial de vora a tocar de la riera de Ribes i es desaconsella especialment la circulació rodada. En tercer lloc, redactar un projecte específic d'hàbitats de ribera a l'extrem oest del sector. A més a més, es proposa que s'aporti un Programa de mesures compensatòries en el PAE, per a contrarestar la pèrdua d'espai de valor agrari, definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.

El Pla territorial del Penedès, recolza aquestes consideracions sobre preservar la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola, i en les seves propostes recull el connector biològic entre l'Espai d'Interès Natural dels Colls-Miralpeix i el Parc Natural del Garraf, com es pot veure al [capítol 5.1 pàgina 91](#) i a la [cartografia de proposta](#) dels espais oberts de Pla.

### **Plana del Castell**

El PP SUD 2 Pla de Cunit 2 es va aprovar inicialment per l'Ajuntament de Cunit el 30 de juliol del 2019. A l'octubre del 2019 la CTU de TGN va emetre informe desfavorable. Amb un nou text refós al febrer del 2020 la CTU del Penedès, emetia informe insistint en que no s'havia recollit la recomanació en relació a les illes comercials situades a l'oest del sector i a l'entorn. Per últim, el PP SUD Pla de Cunit 2 es va aprovar definitivament pel Ple municipal de Cunit el 30 d'abril de 2020.

Les administracions locals són competents per aprovar el planejament derivat com és cas del Pla Parcial del Pla del Castell de Cunit.

### **Mesures preventives per evitar modificacions de planejament abans de l'aprovació del PTPP**

Els Plans Territorials NO disposen de mecanismes de suspensió per aturar la aprovació de figures de planejament urbanístic (planejament general com és el cas de modificacions municipals de planejament, ni tampoc planejament derivat), per aturar la aprovació d'instruments de gestió ni per suspendre l'atorgament de llicències, atès que els plans territorials no són figures de planejament urbanístic.

Tot i així com a mecanismes de control els Plans territorials determinen en les disposicions transitòries primera i segona el següent:

Els municipis que estiguin tramitant un POUM o les revisions d'un POUM, i que no tinguin l'Aprovació Provisional acordada abans de l'edecte d'informació pública de l'avantprojecte del Pla Territorial hauran de donar compliment a les determinacions que s'imposin pel que fa a les estratègies d'assentaments contingudes en el Pla. Cal dir al respecte que actualment estem en la fase 1 de l'Avanç de propostes del Pla Territorial del Penedès, l'edecte d'informació pública de l'avantprojecte es correspon a la fase 2.

Pel que fa als espais oberts, es respecten els plans especials urbanístics i els projectes d'actuacions específiques per a la implantació de determinats usos en SNU aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla. En relació als PE previstos pels POUMs de menys de 15 anys d'antiguitat, si són d'interès públic es podrien desenvolupar, tot i que en la seva ordenació caldria tenir en compte les determinacions del Pla.

### **L'aprovació de planejament urbanístic**

Els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès són coneixedors de les propostes i estratègies que planteja el document d'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, de manera que la CTUP les pugui tenir en consideració en les seves decisions.

## **Reflexions**

---

El tema Autòdrom és un problema de falta de respecte a la connectivitat ecològica.

L'Autòdrom de Ribes, no garanteix la continuïtat dels connectors ecològics. Posa en perill la Xarxa Natura 2000 que afecta de ple.

És una llàstima que no puguem aprofitar la presència dels experts per saber la seva opinió sobre el Projecte de l'Autòdrom de Terramar que porta associada la desaparició d'aquestes 12 ha de gran valor paisatgístic i agrari (i ecològic!).

Reiterar el tema dels plans urbanístics que estan tacant zones agrícoles productives i que consumeixen i seguen territori... Això genera incertesa al sector primari.

Eduard, no ho sembla, que el PTP protegeixi els sòls agrícoles donat l'obsessió del Departament per requalificar polígons industrials de grans dimensions.

Les infraestructures actuals i les previstes no garanteixen la connectivitat dels connectors ecològics entre les serralades litoral i prelitoral.

En relació a l'Autòdrom de Terramar, el Pla territorial parcial del Penedès, proposa mantenir la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola de l'àmbit, i en les seves propostes recull el connector biològic entre l'Espai d'Interès Natural dels Colls-Miralpeix i el Parc Natural del Garraf, com es pot veure al [capítol 5.1 pàgina 91](#) i a la [cartografia de proposta](#) dels espais oberts de Pla.

En relació a l'aplicació d'una moratòria urbanística sobre l'aprovació de plans per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, cal tenir present que el Pla territorial parcial del Penedès no és un pla urbanístic. Per consegüent, entre les determinacions que estableix pels tres sistemes territorials bàsics no hi té cabuda una moratòria d'empara urbanística que englobés tot el sòl de l'àmbit territorial del Penedès. En aquest sentit, la moratòria del Pla director Urbanístic de la revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí, per exemple, afecta només a uns determinats sòls urbans i urbanitzables sense edificar on cal avaluar la seva sostenibilitat urbanística. És a dir, als sòls urbans i urbanitzables sense edificar que es troben en la franja de 500 m des del Domini públic, en terrenys amb pendents superiors al 20% en més del 50% de la seva superfície. En el cas d'una teòrica moratòria d'aprovació de plans dins l'àmbit territorial del Penedès caldria primer definir quins plans (derivats parcials o especials, directors, etc.) quedarien afectats cosa que avui per avui no té uns límits clars. A més a més, cal remarcar que l'àmbit territorial del Penedès ja està regulat per una planificació territorial i un planejament urbanístic vigents i que és la CTU del Penedès l'òrgan consultiu superior en aquestes matèries. Així les coses, les propostes de l'Avanç del Pla responen al moment actual i evidentment han i són consensuades per la CTU del Penedès i seran avaluades per cada àmbit específic, quan aquest estigui aprovat definitivament.

En relació a l'efecte barrera de les infraestructures, el PTP del Penedès reconeix que en aquest àmbit territorial hi ha una alta densitat de carreteres i vies de tren que tallen, especialment, la depressió central les quals són elements amb una forta intrusió visual i provoquen un evident efecte barrera. És per això que el PTP identifica 18 punts crítics per on els connectors estan tallats per entre 4 i 10 vials. Davant d'aquesta realitat el PTP es planteja el repte de millorar el pas transversal amb la finalitat de connectar l'espai obert i de reduir l'efecte barrera de les grans infraestructures i afavorir així la funció connectora i les necessitats de pas. Per consegüent, estableix l'estratègia d'atenuar l'efecte barrera en aquests punts crítics. Sobre l'efecte barrera, el repte i l'estratègia, vegeu: [capítol 3.7, pàgina 73](#); [capítol 4.3, pàgina 86](#); [capítol 5.3, pàgina 97](#).

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**R**espostes a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla durant la segona sessió d'experts (assentaments residencials) del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.



S'han agrupat les preguntes i preocupacions plantejades a la sessió en els següents blocs diferents per donar una resposta completa a les principals qüestions.

## 1. El Pla Territorial Sectorial de l'habitatge

## 2. Les urbanitzacions

## 3. Necessitat de nou sòl residencial i tractament dels sectors ja classificats

## 4. La Comissió d'urbanisme del Penedès

## 5. Els petits nuclis rurals

## 6. Temes diversos

L'objectiu d'aquest document és donar resposta a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla territorial parcial del Penedès, durant la primera sessió d'experts sobre espais oberts dintre del procés participatiu del Pla realitzada, de manera virtual, el dia 22 d'octubre de 2020 i que en aquella sessió no es van respondre, atès el format preestablert. La resta de preguntes, dirigides als diferents experts que hi van participar, ja van ser respostes per ells mateixos durant el debat i que es poden recuperar a partir de l'enllaç de la gravació que també està publicada a la web Participa.Gencat.cat i que és el següent:

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes/f/2953/meetings/397>

En aquest document es responen les preguntes formulades per escrit en el xat de la sessió sobre el sistema dels espais oberts del Penedès i el seu tractament en l'avanç de propostes del Pla. En les properes sessions dedicades als altres dos sistemes que s'aborden com són els assentaments, residencials i d'activitat econòmica, i les infraestructures es podran plantejar les preguntes pertinents que seran respostes en els documents corresponents, malgrat que els tres sistemes estiguin relacionats.

### Dades de la Sessió:

Dia: 22 d'octubre de 2020 de 18 a 19:30h

Lloc: Trobada virtual per Zoom

#### Ponents:

**Pep Cases.** Sub-direcció General d'Arquitectura i Habitatge.  
*El Pla territorial sectorial d'habitatge al Penedès*

**Lorena Perona.** Diputació de Barcelona.  
*Les urbanitzacions de baixa densitat al Penedès. Reptes i oportunitats*

**Jordi Cuyàs.** Pro Vegueria Penedès. *Model d'assentaments pel Penedès*

# 1. Sobre el Pla Territorial Sectorial de l'habitatge

## Preguntes

Al Pep Casas: Pots explicar, en els municipis de la vegueria, el significat de cada concepte: demanda preferents, etc.. i perquè s'aplica en un o en d'altres?

---

Al Pep Casas: En les necessitats d'habitatge per municipis, de quina manera heu contemplat l'existència d'àrees supramunicipals, com la Conca d'Òdena? Les necessitats no són per municipis si no per àrees econòmiques o de mobilitat.

---

Al Pep Casas: quines son les previsions de compliment del Pla sectorial d'Habitatge dels municipis del Penedès en els terminis establerts?

---

La necessitat d'habitatges de protecció i l'escassa dinàmica dels municipis fa que les persones i famílies busquin lloguers assequibles tan dins com fora dels respectius municipis, per la qual cosa qualsevol promoció té un efecte crida, i provoca trasllats a altres poblacions. ¿Es preveuen polítiques globals i integrades de creació d'habitatge públic que evitin migració de municipi i, al seu torn, amb l'efecte crida, saturar les previsions del municipi de destinació?

---

Actualment, s'està desenvolupant el Pla Local d'habitatge de Vilafranca del Penedès. Com s'està gestionant la redacció d'aquests dos planejaments?

---

Les competències dels Plans Locals d'habitatge són municipals, això està clar, el que no és lògic és la redacció de planejaments paral·lelament que no es tinguin en compte els uns al altres.

---

Tots els estudis que s'estan mostrant al Pla Territorial són d'aplicació directa als planejaments municipals que s'estan desenvolupant. Són els mateixos temes, les mateixes problemàtiques i tal i com s'està dient les estratègies que es plantejen al planejament territorial s'han de complementar amb les polítiques municipals. Llavors no és lògic que no hi hagi una comunicació entre els diferents equips redactors d'aquests planejaments.

---

## Respostes

---

Les preguntes sobre el Pla Territorial sectorial de l'habitatge han estat respostes pel Sr. Pep Casas durant el debat i podeu escoltar-les [en aquest enllaç](#). Per a més informació sobre les propostes del Pla territorial sectorial d'habitatge i el decret pel qual s'aprova podeu accedir aquí:

[https://territori.gencat.cat/ca/detalls/Article/projecte\\_decret\\_pla\\_territorial\\_sectorial\\_habitatge-00001](https://territori.gencat.cat/ca/detalls/Article/projecte_decret_pla_territorial_sectorial_habitatge-00001).

Tot i que la redacció del Pla Local d'habitatge de Vilafranca del Penedès és competència de l'Ajuntament de Vilafranca, des de l'equip redactor del PTP hem estudiat i hem incorporat aquelles conclusions i propostes d'escala territorial que plantegen els Plans locals d'habitatge dels municipis, així com les que proposen els POUM o altres plans municipals. Són documents amb molta i detallada informació que és molt útil per a tots els planificadors, coincidim en que hem de sumar esforços.

## Reflexions:

---

En molts cassos els POUMs no tenen programa d'actuació, i els plans residencials (estic parlant de la costa) s'han desenvolupat per interès especulatiu. Osigui, ara mateix, a la costa hi ha molts plans parcials o sòl urbanitzable que es va preveure fa molts anys i que ara tornen a revifar, el que pot generar un boom residencial contraproductiu per un municipi en crisi, com és el cas de Baix Penedès amb un atur de 20%

El Pla proposa potenciar aquells sectors amb continuïtat amb els nuclis principals, donat la seva proximitat a estacions de ferrocarril, a equipaments i serveis i aprofitar per incloure equipaments supramunicipals, i reduir o extingir aquells sòls classificats però poc consolidats, que s'ubiquen en llocs no adequades per motius d'aïllament, pendent, riscos etc.

## 2. --- Les urbanitzacions

### Preguntes

Aquests estudis de la DIBA sobre urbanitzacions s'estan tenint en compte per a la redacció del POUM de Vilanova i la Geltrú que està en fase del procés de participació a l'avanç?

---

Són accessibles al públic aquests estudis?

---

A Lorena Perona: esteu dient que estúdieu les urbanitzacions que varen ser implantades fa més de 40 anys? Fins ara no s'havia fet res?

---

A Lorena Perona: compteu amb reduir la petjada de tantes Ha d'UDUs? una consolidació en una part i restituir l'estatus forestal a la resta

---

Després de la Llei de 1981, també hi ha urbanitzacions amb dèficits. Com ho fem?

---

Estem davant d'un conflicte una mica irresoluble: invertir en uns barris clarament insostenibles. Com enfoca aquesta situació l'estaff tècnic especialitzat en aquest conflicte?

---

### Respostes

---

Les urbanitzacions de baixa densitat, disperses pel territori, són un dels grans reptes que té la vegueria. Les 206 urbanitzacions de l'àmbit del Penedès suposen una transformació del sol de 7.9021ha amb teixits de baixa densitat, cosa que suposa un 19% d'ocupació de les urbanitzacions en relació a Catalunya ([veure capítol 3.4, pàgina 52](#)). Aquests teixits urbans de baixa densitat tenen característiques, localitzacions i problemàtiques força diverses i requereixen diverses estratègies a varies escales i àmbits.

La major part de les urbanitzacions pateixen de manca d'estructura urbana, de serveis, d'equipaments de proximitat, d'espai públic o de transport públic. A més a més aquest model d'ocupació de sòl en extensió s'ha demostrat ampliament que té un impacte negatiu per la salut i pel medi ambient. La mobilitat obligada per qualsevol activitat quotidiana, l'absència de serveis i comerços, la no existència d'espai públic i equipaments que facilitin la interacció social, ... i en definitiva, el foment d'un estil de vida sedentari, impacta negativament sobre la salut dels seus ocupants segons la evidència científica publicada.

Estem elaborant uns estudis sobre urbanitzacions conjuntament amb les Diputacions de Barcelona i Tarragona per conèixer més dades: el grau de consolidació, els dèficits urbanístics, els serveis i els equipaments, característiques socials etc. que ens permetran definir les estratègies més adients. Pel que fa a la relació de proximitat a un nucli urbà

compacte es diferencien: les urbanitzacions denominades urbanes, que estan a tocar d'un nucli (20%), les urbanitzacions vora urbanes, situades a una distància màxima de 3km i un temps màxim de mitja hora a peu d'un nucli urbà (74%), i les urbanitzacions rurals sense una relació directa amb un nucli urbà (6%).

En el cas de les urbanitzacions poc consolidades, l'estratègia a aplicar és restituir als espais oberts aquells sòls no desenvolupats, i allà on el grau de consolidació sigui alt proposem la creació d'uns àmbits que anomenem "morfologies urbanes" i que ens han de servir per estructurar teixits isomorfs, introduir noves tipologies, crear centralitats, serveis, equipaments, millorar la mobilitat tova, adequar l'interface entre els teixits residencials i els espais oberts etc. [Veure capítol 5.2, pàgines 93, 94, 95.](#)

Sobre les urbanitzacions irregulars o en sòl no urbanitzable s'estudiarà la possibilitat de restitució als espais oberts, en el cas de que això no sigui possible, l'avantprojecte de la Llei de territori fa un seguit de propostes per aquestes urbanitzacions: el planejament haurà de configurar un règim jurídic aplicable a les parcel·les edificades d'acord amb la regulació general dels espais oberts i la determinació de quins són els serveis urbanístics bàsics que han de disposar les edificacions que es poden mantenir en ús i la forma de prestar-los.

L'estudi sobre urbanitzacions presentat per la Lorena Perona de la Diputació de Barcelona es centra en un grup particular d'urbanitzacions categoritzades com a UDU's, Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics, que es van implantar majoritàriament al territori de manera "irregular" entre els anys 60 i 70 i continuen arrossegant molts dèficits encara a data d'avui. Les qüestions plantejades a la Lorena Perona han estat respostes per ella mateixa a la sessió i també a la web del participa. Des de la Diputació de Barcelona tenen un recurs específic pels ens locals per treballar plegats en matèria d'urbanitzacions. <https://www.diba.cat/hua/urbanisme3>

Al debat també es va donar resposta a la qüestió de la incorporació de la problemàtica de les urbanitzacions al POUM de Vilanova i la Geltrú. Des de l'Ajuntament assenyalen que hi ha un capítol específic en el document de DIAGNOSI de l'avanç de POUM en que es parla d'aquesta situació, tot i que encara no estan en la fase de proposta i estratègies. Precisament l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú comenta que està seguint de prop el PTPP per no caure en incoherències.

## Respostes Lorena Perona

---

Des del punt de vista jurídic és cert que l'encaix de la problemàtica de les UDU's en una Disposició Addicional i no estrictament dintre del cos legal de la Llei, sembla no ser la millor manera d'abordar la que podríem qualificar com "la problemàtica territorial" per excel·lència dels darrers 40 anys al nostre país. Creiem que un abordament específic i en conjunt del problema podria ser una opció viable (PDU d'urbanitzacions?) per definir estratègies concretes d'adequació d'aquestes UDU's.

Potser el que preveu la Llei de territori en relació a les urbanitzacions (UDU's) és insuficient, però en canvi aporta llum en alguns aspectes com és la eliminació del requeriment de "xarxa" en relació als serveis urbanístics, que tant dificulta la materialització per exemple del sanejament en aquests teixits de baixa densitat. Si la legislació possibilita sistemes autònoms estarem una mica més a prop de la "regularització".

En relació a què fer amb les urbanitzacions més recents (més enllà del 1981) un apunt al debat; Si s'han implantat en el territori de manera REGULAR (disposen dels serveis, tenen les cessions materialitzades, ...), la problemàtica que presentaran derivarà el propi model de baixa densitat. Caldrien polítiques socials, de mobilitat, energètiques, d'habitatge, ambientals, ... fins i tot alguna modificació de planejament podria possibilitar densificació puntual i selectiva.

Les urbanitzacions "més recents" IRREGULARS (no disposen dels serveis, ...) són residuals (la Llei de protecció de la legalitat urbanística del 81 ho va aturar). Això no exclou que en aquelles UDU's aparegudes entre el 56 i el 81, hagin continuant apareixen edificacions irregulars fins a data d'avui. En aquest sentit només afegir que els municipis tenen competències pròpies en matèria de disciplina urbanística i han de vetllar pel seu compliment d'acord amb el marc legal vigent. Com ho fem amb les urbanitzacions irregulars? Amb mirada supramunicipal, resposta integral i transversal, amb decisió política, recursos econòmics, treballant de la mà dels veïns, ... i sobretot amb modificació de normativa urbanística i sectorial.

## Reflexions:

---

El model residencial de la urbanització, es a dir parcel·la amb terreny aïllada amb valles protectores i piscina indueix a una baixa interacció social i a un ús constant dels vehicles i a una societat 'americana' i sostenible. El trinomi torre-cotxe-supermercat és la ruïna del comerç local, de la sobirania alimentària i del teixit associatiu.

D'acord amb tu. Aquesta és una situació molt estesa per les nostres muntanyes i és producte d'una època que avui dia, tot i ser conscients del problema, encara es segueixen produint.

Estic d'acord, aquest model d'urbanització ha demostrat la seva incapacitat per promoure el benestar social i la preservació de la naturalesa.

Sobre les urbanitzacions de baixa densitat. Aquestes urbanitzacions, nascudes els anys 60-70, són una anomalia, vist amb la perspectiva actual. Tot i els anys transcorreguts, algunes encara estan semi-urbanitzades i mancades de serveis urbanístics, tant per falta d'inversió com per impossibilitats tècniques i de l'estructura del terreny (pendents, terreny muntanyós, costos urbanització inassumibles, riscos naturals, etc.) Entren de ple en la categoria d'urbanitzacions amb dèficits, no recepcionades pels ajuntaments.

Creieu que hi ha un argument que diu que "Urban Sprawl" pot ser un problema dels darrers 50 anys i relacionat amb els problemes de l'era dels combustibles de carboni? Ara anem cap a una època d'energia neta si l'expansió urbana es planifiqués millor com a "Viure amb la natura". No hi ha el perill d'allunyar la humanitat de la natura creant poblacions humanes d'alta densitat, separant l'home de la natura. Pot ser que sigui més atractiu econòmicament per als desenvolupadors posar-nos tots junts l'un sobre l'altre i només permetre als qui tenen diners conviure amb la natura, però no hauríem de tenir tots l'oportunitat de viure de manera sostenible amb la natura. Energia renovable produïda per la comunitat; producció d'aliments comunitaris; sistemes de gestió d'aigua i residus domèstics individuals / comunitaris, etc., poden ajudar-nos a convertir la "expansió urbana" en "Conviure amb la natura" i evitar la planificació d'alta densitat??

No s'acaba d'abordar el tema de les UDU's per a donar-hi una sortida real, segurament pel grau de precisió del treball i les conseqüències que comporta. Vaig participar en un grup de treball al departament de TES (2016) en què les conclusions proposaven unes mesures específiques, legislatives i de bisturi urbanístic. I allò previst a la Llei de territori en aquesta matèria considero que és insuficient. En tot cas, el pla territorial parcial hauria d'establir estratègies concretes i que en PDU's s'anessin desplegant, amb tractaments objectius i generals aplicables a tot el territori.

Compateixo el que dius, encara que discrepo en la disciplina urbanística. La competència municipal hi és però no s'exerceix. Els ajuntaments o no tenen mitjans o no tenen coratge per aplicar-la. Cal doncs, que s'exerciti per un ens supramunicipal i especialitzat, en la línia de l'Agència de protecció del territori que preveu la LT. La problemàtica supera el marc municipal, raó per la qual la tractem aquí, com un problema estructural de territori, no residual de municipi.

No dic que sigui incorrecte el que diu la DA 3 de la Llei de territori en matèria de les urbanitzacions amb dèficits, sinó que és insuficient, i que el tractament hauria de tenir regulació pròpia, per la seva singularitat i excepcionalitat. Impliqua moltes excepcions al règim normal i legal de serveis, grau urbanització, percentatges de cessions, dotacions públiques, requalificacions, trasllats, desclassificacions, etc. Tampoc la solució és fer canvis de modalitat a cooperació, sinó actuar supramunicipalment a través de PDU's, amb criteris generals i objectius per a tot el territori.

Cap polític local s'atreveix a aplicar una disciplina urbanística, cada vegada hi ha més vots que procedeixen d'aquestes urbanitzacions i en municipis petits, un regidor val 100 o 200 vots.

Com deia en Jordi Cuyàs, les urbanitzacions de baixa densitat del segle passat és un problema greu - un mal endèmic - però no l'únic.

No sé fins a quin punt aquests estudis sectorials s'han creuat amb la situació de crisi actual.

Sé que és demanar massa d'un Pla amb moltes limitacions on s'intenten enquistar problemàtiques ancestrals com les urbanitzacions del segle passat o la necessitat d'habitatge social, però fins a quin punt el Pla els pot assumir si no s'afronta amb transparència, innovació i imaginació els nous reptes que tenim davant. I més quan les eines, els conceptes polítics i l'estructura social s'han quedat ancorats en un sistema neocapitalista de pa sucat amb oli

Un Pla, sé per experiència, pot ser un mecanisme de dilatació en temps. Mentre ens tenen distrets pensant que l'Administració es preocupa dels problemes de la ciutadania, el temps passa de legislatura en legislatura, sense resoldre'n cap. No és culpa d'un ens en concret, és responsabilitat de tots - com diu l'eslogan anti covid- i per això estem aquí aportant propostes, idees, crítiques a un sistema que no resol cap dels problemes presents.

Les urbanitzacions de baixa densitat n'és un exemple, però n'hi han moltíssims més. I el Pla, mentre es consideri un objectiu en si mateix, no resoldrà absolutament res. El Pla hauria de concebre's com una partitura musical. El dia de l'estreno, tots els músics de l'orquestra, el director, el públic, presents en la sala haurien de gaudir i extasiar-se d'una gran obra musical. Per arribar aquí s'ha tingut que passar per moltes experiències d'assaigs, de coordinació entre els

musics. En definitiva, una vivència paral·lela que aquí no es produeix.

Potser es pot començar a actuar en les urbanitzacions introduint sistemes autònoms i sostenibles d'energia en la línia del que apunta el Cuyàs

Possiblement aplicant això a les urbanitzacions, podríem establir que fossin autosuficients, en primer terme. De fet la imatge que es té de la gent que va decidir anar a viure a aquestes urbanitzacions ve de la imatge bucòlica de viure en el camp. Això, portat a l'extrem i davant la crisi ambiental, tindria molt de sentit.

Des del punt de vista de protecció dels espais naturals protegits: proposta d'identificació i proposta de reversió urbanística i de restitució al medi natural originari, d'algunes d'aquelles urbanitzacions fora d'ordenació, fallides, inconcluses, amb molt pocs edificis i molt aïllats entre si, i sense cap possibilitat efectiva de dotar-les de tots els serveis municipals obligatoris, i que es trobin situades bé a dins dels actuals Parc del Garraf, Parc d'Olèrdola i Parc del Foix, o bé directament colindants, i/o en zones molt properes al Pre-Parc. Així mateix, de totes aquelles en la mateixa situació, i que es trobin en les actuals zones de Protecció Especial del PTP protegides alhora per PEIN's i XN2000, ja que aquest espai tenen clara vocació d'esdevenir en un futur més o menys immediat, nous Parcs Naturals del Penedès i de Catalunya.

Des del Turó i, no sé si té a veure amb el que el Jordi C. comentava dels continguts, només volíem exposar que la dispersió territorial afecta enormement a l'atenció a les persones amb problemes de salut mental i com això afecta als municipis petits en la convivència. Per altra banda necessitem residència i pisos protegits a la comarca especialitzats en salut mental. Potser cal posar una mirada més de CURA i estratègia social, tal i com deia la Lorena P.

Les urbanitzacions de baixa densitat, disperses pel territori, és un dels grans reptes que té la vegueria. Des del PTP Penedès estem elaborant uns estudis conjuntament amb les Diputacions de Barcelona i Tarragona per disposar de més dades sobre aquests assentaments.

En el cas de les urbanitzacions poc consolidades, l'estratègia que proposa el PTP Penedès és restituir als espais oberts aquells sòls no desenvolupats, i allà on el grau de consolidació sigui alt proposem la creació d'uns àmbits que anomenem "morfologies urbanes" i que ens han de servir per estructurar els teixits, introduir noves tipologies, crear centralitats, serveis, equipaments, millorar la mobilitat de proximitat, adequar l'interface entre els teixits residencials i els espais oberts etc.

Possiblement aquestes morfologies urbanes caldrà estudiar-les amb més profunditat mitjançant Plans Especials. -sempre des d'una visió sistèmica-, a més el Pla proposa estratègies locals més específiques per a cada urbanització.

### 3. **Necessitat de nou sòl residencial i tractament dels sectors ja classificats**

#### **Preguntes**

S'han publicat les previsions demogràfiques del PTP? On?

---

Quines estratègies creieu que cal aplicar als sòls urbanitzables que porta molts anys sense fer-hi res?

---

El pla territorial respectarà aquests sectors de planejament tal qual estan previstos en els plans d'ordenació municipals, o, en canvi, establirà estratègies de reducció o desclassificació per tal d'impedir la consolidació d'un model obsolet i insostenible?

---

Al litoral del Penedès encara hi ha sectors de planejament que permeten promoure desenvolupaments urbanístics residencials, procedents de l'època de l'expansionisme i la bombolla immobiliària. Al litoral gironí s'ha redactat un Pla director urbanístic per a revisar els sòls insostenibles. Sembla ser que al Camp de Tarragona també hi ha intenció de redactar el respectiu PDU. ¿Hi ha intenció de protegir el sòl del litoral del Penedès a través del Pla territorial parcial (en defecte de PDU), a fi d'evitar la transformació dels sectors expectants, pendents de ser urbanitzats?

---

### Projeccions demogràfiques

El Pla ha utilitzat les projeccions demogràfiques i de llars de l'estudi realitzat pel Centre d'Estudis Demogràfics que poden consultar-se al [capítol 3.3 \(pàgina 46\)](#) i que deriven de les projeccions elaborades per l'IDESCAT. Segons aquestes projeccions la tendència prevista per l'escenari mitjà és d'un creixement moderat de la població, amb un increment previst de llars de 40.541 unitats al Penedès per l'any 2038.

### Creixements urbans

A diferència dels plans territorials anteriors, el Pla territorial parcial del Penedès no defineix estratègies de creixement per a cada nucli sinó que ha analitzat tots els sectors classificats pel planejament urbanístic vigent i s'han caracteritzat en funció de la seva localització respecte als nuclis principals i les estacions de ferrocarril, el seu grau d'ocupació i la seva densitat, per a determinar estratègies específiques per a cada cas.

A partir d'aquest estudi de la capacitat d'acollida de nous habitatges del Pla, s'ha constatat que el planejament vigent al Penedès té capacitat per acollir les necessitats d'habitatge detectades per les projeccions mes enllà dels escenaris del 2038, amb 96.912 nous habitatges potencials que representen el 12% del potencial de tot Catalunya. Per a més informació podeu consultar les dades sobre la relació entre les necessitats d'habitatge i la capacitat d'acollida del planejament vigent al [Capítol 3.5 de l'Avanç del Pla \(pàgina 61\)](#), així com la cartografia d'anàlisi de la capacitat d'acollida dels sectors residencials ja classificats, tant els situats en [nuclis urbans](#) com els sectors residencials [dispersos i de baixa densitat](#).

Un dels objectius principals del pla és la reducció del consum de sòl per a nous creixements urbans. El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural. Es constata que alguns creixements projectats en els darrers anys per a alguns nuclis són excessius i no responen a un desenvolupament urbanístic sostenible i el Pla proposa reduir l'ocupació del sòl en àrees poc o gens consolidades, amb valor i/o deslligades dels nuclis. Les estratègies proposades pels assentaments urbans poden consultar-se al [capítol 5 de l'Avanç de propostes](#) del PTP.

En relació al litoral del Penedès, el Departament de Territori i Sostenibilitat té previst desenvolupar Plans Directors Urbanístics de revisió dels sòls no sostenibles per la resta de Catalunya. D'altra banda, el document d'avanç pel PTP Penedès incorpora un estudi del front marítim sobre el qual caldrà aprofundir-hi amb qüestions com la detecció de sòls insostenibles, l'adaptació i mitigació del canvi climàtic i el tractament de la façana marítima. [Veure capítol 3.4, pàgina 54.](#)

### Reflexions

---

El creixement del Penedès entre el 2011 i el 2018 ha estat del 1,5%

Però a veure, si vosaltres mateixos dieu que sobren habitatges

A la Vegueria Penedès tenim una disponibilitat de sol urbanitzable de 5.954 ha.

Al Pla Director Urbanístic de la Coca d'Òdena es preveu una zona al municipi d'Òdena de fer fins a 5.100 Habitatges. El Pla aprovat el 2008 tenia un horitzó 2026. Fins ara no s'ha fet res. Per cert, Òdena té uns 1.500 habitatges, i se'n preveïen 5.100 més. Les previsions són falses i responen a criteris que desconec, però en cap cas són criteris de realitat.

Mitjançant l'estudi de la capacitat d'acollida de nous habitatges s'ha constatat que el planejament vigent al Penedès té capacitat per acollir les necessitats d'habitatge detectades per les projeccions de llars mes enllà dels escenaris del 2038, pe tant, el PTP Penedès no proposa nous creixements de sòl residencial.

## 4. La Comissió urbanisme Penedès

### Preguntes

Com es que la comissió d'urbanisme del Penedès al 2020 aprova ampliacions d'urbanitzacions de Calafell (Mas Mel) i Vendrell (PP Masos Oest) o en zones inundables de Calafell (PP Hostal del Prat) i de Cunit (La Plana del Castell). No entenem aquestes polítiques de seguir creixent en sol residencial. A la Vegueria tenim mes 36.000 habitatges buits.

Ignoro si el Pla Director Territorial està acompanyat o tutelat per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme. I per tant, em pregunto si la Comissió està plenament d'acord amb els plantejaments del PPTP?

Intervé la Comissió en el PPT del Penedès?

Permeteu-me que insisteixi en el tema de la CTUP. Si modifiquem un Pla General d'Ordenació Municipal d'acord amb els criteris del PTP Penedès, hauríem de creure que la modificació seria en principi acceptada per part de la Comissió d'Urbanisme? O bé no els vincula?

### Respostes

#### Mesures preventives per evitar modificacions de planejament abans de l'aprovació del PTPP

Els Plans Territorials no disposen de mecanismes de suspensió per aturar la aprovació de figures de planejament urbanístic (planejament general com és el cas de modificacions municipals de planejament, ni tampoc planejament derivat), per aturar la aprovació d'instruments de gestió ni per suspendre l'atorgament de llicències, atès que els plans territorials no són figures de planejament urbanístic.

Tot i així com a mecanismes de control els Plans territorials determinen en les disposicions transitòries primera i segona el següent:

1. Els municipis que estiguin tramitant un POUM o les revisions d'un POUM, i que no tinguin l'Aprovació Provisional acordada abans de l'edicte d'informació pública de l'avantprojecte del Pla Territorial hauran de donar compliment a les determinacions que s'imposin pel que fa a les estratègies d'assentaments contingudes en el Pla. Cal dir al respecte que actualment estem en la fase 1 de l'Avanç de propostes del Pla Territorial del Penedès, l'edicte d'informació pública de l'avantprojecte es correspon a la fase 2.

2. Pel que fa als espais oberts, es respecten els plans especials urbanístics i els projectes d'actuacions específiques per a la implantació de determinats usos en SNU aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla. En relació als PE previstos pels POUMs de menys de 15 anys d'antiguitat, si són d'interès públic es podrien desenvolupar, tot i que en la seva ordenació caldria tenir en compte les determinacions del Pla.

#### L'aprovació de planejament urbanístic

Els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès són coneixedors de les propostes i estratègies que planteja el document d'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, de manera que la CTUP les pugui tenir en consideració en les seves decisions.

### Reflexions

El poc espai que queda no urbanitzat al litoral del Penedès, la Generalitat autoritza la seva urbanització com es el cas de la Plana del Castell de Cunit i l'Autodrom de Ribes.

Justament per això es demana una moratòria als grans desenvolupaments actuals fins a tenir la nova ordenació! Fa 15 anys ja avisàvem del canvi climàtic i ja reclamàvem l'àmbit de la Vegueria Penedès.

No hi ha dret que mentres es desenvolupen els treballs del Pla, des de la Comissió no s'hagi aplicat una moratòria ni

s'hagi actuat amb una certa 'sostenibilitat' responsable. Com si tot ho tingués de solucionar un Pla. Fa molt de temps que tot això se sap i l'administració responsable ha estat incapaç de moure un dit.

En relació a l'aplicació d'una moratòria urbanística sobre l'aprovació de plans per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, cal tenir present que el Pla territorial parcial del Penedès no és un pla urbanístic. Per consegüent, entre les determinacions que estableix pels tres sistemes territorials bàsics no hi té cabuda una moratòria d'empara urbanística que englobés tot el sòl de l'àmbit territorial del Penedès. En aquest sentit, la moratòria del Pla director Urbanístic de la revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí, per exemple, afecta només a uns determinats sòls urbans i urbanitzables sense edificar on cal avaluar la seva sostenibilitat urbanística. És a dir, als sòls urbans i urbanitzables sense edificar que es troben en la franja de 500 m des del Domini públic, en terrenys amb pendents superiors al 20% en més del 50% de la seva superfície. En el cas d'una teòrica moratòria d'aprovació de plans dins l'àmbit territorial del Penedès caldria primer definir quins plans (derivats parcials o especials, directors, etc.) quedarien afectats cosa que avui per avui no té uns límits clars. A més a més, cal remarcar que l'àmbit territorial del Penedès ja està regulat per una planificació territorial i un planejament urbanístic vigents i que és la CTU del Penedès l'òrgan consultiu superior en aquestes matèries. Així les coses, les propostes de l'Avanç del Pla responen al moment actual i són consensuades per la CTU del Penedès.

## 5. \_\_\_\_\_ Petits nuclis rurals

### Preguntes

Caldria primer resoldre els problemes més obvis. primer el dret a l'habitatge: què proposa el pla per resoldre el problema dels habitatges buits, una mitjana de 10-12% en molts municipis rurals de la vegueria? per no parlar de les urbanitzacions insostenibles. Un cop resolt això, llavors veure les necessitats poblacionals sostenibles. Sembla que el Pla sigui la justificació per llençar noves promocions urbanístiques que ja sabem a qui beneficien.

---

Es proposa fer desaparèixer les possibles zones d'expansió nuclis urbans. Es va en contra, doncs, del repoblament dels nuclis rurals. I tot al contrari, que la ciutadania vagi a viure en grans nuclis urbans. Malgrat està demostrat àmpliament que el despoblament de les zones rurals és quelcom que no es pot assumir ni acceptar social ni econòmicament. Opinem que no hauria de ser així. La malaurada pandèmia del coronavirus ha demostrat com les zones urbanes amb alta densitat són més vulnerables.

---

Sí, de fet el Pla estructura el sòl construït per jerarquies, els grans els potencia i els petits els congela. Amb una visió del territori sobre el conjunt del sistema territorial i l'estructura paisatgística, l'estudi dels assentaments tindria més lògica des d'un estudi integral dels tres elements, entesos com una galàxia. Tenint en compte que ja no estem davant d'una època de creixement, sinó de contenció i rehabilitació, l'objectiu del Pla ja no és la manera de créixer, sinó trobar les variables algorítmiques d'un model que tinguin en compte, no només d'activitats econòmiques i de llocs de treball o de localització de polígons industrials, o de traçar noves autopistes, sinó valorar el què tenim i el què ens fa falta dins del marc de lluita contra la crisi ambiental, les futures pandèmies, la millora de serveis sanitaris, culturals i educacionals. Per això, parlar de creixements urbans, només, és un plantejament deficitari, tenint en compte que estem al començament del Pla.

---

El territori del qual estem parlant no encaixa en cap cas amb l'estereotip del "despoblament de zones rurals": el Penedès rep un degoteig constant de nous habitants amb elevat nivell cultural que migren de les zones metropolitanes a un territori relativament proper, però molt més endreçat. La qualitat ambiental del Penedès no és fruit de l'atzar, sinó que es va guanyar posant fre als projectes "desarrollistes" planificats pels grans terratinents a les acaballes del franquisme.

El Pla classifica els petits nuclis rurals en tres grups (carrers de cases, nuclis rurals agrupats i nuclis rurals disseminats) i aposta clarament pel manteniment del caràcter rural d'aquests elements. El pla prioritza la rehabilitació de l'habitatge existent i l'ocupació de l'habitatge buit, i no prohibeix l'edificació de nous habitatges als municipis petits, sempre i quan es tracti de petits desenvolupaments que permetin completar i millorar els teixits. [Veure capítol 3.4 pàgina 53.](#)

### Preguntes

El tema de la mobilitat sostenible (bàsicament ferroviària) és un dels principals reptes que tenim al Penedès i el Pla Territorial hauria de contribuir a donar-li sortida.

*“An Unconvenient Truth”* és de l’any 2006. Per què fins a 2020 no s’està encarregant un estudi pel canvi climàtic?

### Respostes

---

El tema de la mobilitat sostenible es va tractar a l’Eix 4 sobre infraestructures.

El Pla aborda les estratègies de mitigació i adaptació al canvi climàtic com es pot veure al document, cal completar aquests anàlisi amb altres estudis que s’estan desenvolupant. [Veure capítol 3.8, pàgina 78.](#)

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**R**espostes a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla durant la tercera sessió d'experts (Activitat econòmica) del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.

S'han agrupat les preguntes i preocupacions plantejades a la sessió en els següents blocs diferents per donar una resposta completa a les principals qüestions.

1. Necessitat de parcel·les de gran format per  
atreure a grans empreses.

2. Dinamització del teixit econòmic del Penedès  
i creació de nous llocs de treball.

3. Els centres logístics.

4. El model econòmic.

5. Els polígons d'activitat econòmica existents.

6. La regió agroalimentària.

7. El Pla director urbanístic dels adobers.

L'objectiu d'aquest document és donar resposta a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla territorial parcial del Penedès, durant la primera sessió d'experts sobre espais oberts dintre del procés participatiu del Pla realitzada, de manera virtual, el dia 5 de novembre de 2020 i que en aquella sessió no es van respondre, atès el format preestablert. La resta de preguntes, dirigides als diferents experts que hi van participar, ja van ser respostes per ells mateixos durant el debat i que es poden recuperar a partir de l'enllaç de la gravació que també està publicada a la web Participa.Gencat.cat i que és el següent:

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes/f/2953/>

En aquest document es responen les preguntes formulades per escrit en el xat de la sessió sobre l'activitat econòmica al Penedès i el seu tractament en l'avanç de propostes del Pla. En la propera sessió dedicada a les infraestructures es podran plantejar les preguntes pertinents que seran respostes en els documents corresponents, malgrat que els tres sistemes estiguin relacionats.

### Dades de la Sessió:

Dia: 05 de novembre de 2020  
de 18 a 19:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

#### Ponents:

**Jordi Carbonell.** Sub-direcció General d'inversió Industrial. *Sistema d'informació dels Polígons d'Activitat Econòmica*

**Eduard Brull.** Federació d'Empresaris del Gran Penedès. *Situació actual de les empreses al gran Penedès.*

**Joan Mateu.** Unió empresarial de l'Anoia . *Situació actual de les empreses de l'Anoia*

**Maite Esteve.** Associació d'elaboradors de Cava. *Les empreses relacionades amb la vinya.*

# 1. **Necessitat de parcel·les de gran format per atreure a grans empreses**

## Preguntes

Al Joan Mateu: Podries definir què és una empresa gran? L'empresa d'automoció DOGA, que ha ocupat 9 parcel·les a Castellolí, també tenia pinta d'empresa gran però és un magatzem amb 20 treballadors que han vingut del Baix Llobregat. Ocupació nova zero, i tipus d'ocupació, a nivell de moviment de transpalets. Tots sabem que a l'Anoia no s'hi projecten grans empreses, si no empreses intensives en ocupació de sòl i baixa qualificació de la ocupació.

---

Al Jordi Carbonell: Quina és aquesta nova demanda estrangera?

---

Al Jordi Carbonell: Per què no s'ajunten les parcel·les del Polígon de Plans de la Tossa com s'ha fet amb Can Parera de Castellolí? S'hi han ajuntat 9 parcel·les per un costat i 8 per l'altre. Més barat i més ràpid.

---

Al Jordi Carbonell: i no creus que, davant la situació econòmica, seria bo fabricar aquí?

---

Al Joan Mateu: No podem dissenyar l'economia en funció d'empreses grans. "La Cristalera" de l'Arboç era una empresa gran i està marxant del territori. La demanda de parcel·les grans, com una solució complementària no s'acaba d'entendre des de l'exterior a les associacions d'empresaris. Podria donar una explicació convincent dins el marc de la crisi actual?

---

M'agradaria saber aquestes empreses que esmentes quanta ocupació local han generat i quanta han generat procedent de fora?

## Respostes

---

Les preguntes sobre aquest tema van ser contestades durant el debat i podeu escoltar-les [en aquest enllaç](#).

Sobre la necessitat de planificar parcel·les de gran format per atreure a empreses grans, es va generar un intens debat pel xat que recollim al següent quadre:

## Reflexions

---

Una gran empresa és una empresa amb capacitat tractora de coneixement, d'activitat econòmica, d'ocupació i de petites empreses que neixen, creixen i es desenvolupa al seu voltant. Determinats interessos intenten confondre gran empresa i gran superfície.

Empresa gran és una empresa tractora, com la industrial del paper, de l'automoció, del curtí... aquelles que creen riquesa al voltant, així com les grans empreses de l'Anoia que han creat indústria auxiliar al voltant que ara mateix hi es a l'Anoia. No podem renunciar a empreses que donem més de 100 llocs de treball.

Sempre hi ha empreses que poden marxar però el que està clar és que hi ha demanda d'espais per empreses. No podem pensar sempre que les empreses han de marxar tard o d'hora, ja que llavors ningú faria res. Saint-Gobain va entrar a la zona a l'any 1973, i porta des del 73 fins ara, crec que valia la pena que vingués no?

Abans comentava que si pensem que tot el que ha de venir acabarà marxant.... millor quedem-nos tots a casa a espera.... que algú ens il·lumini?

Disposar de sol industrial de gran format permet tenir visibilitat a nivell internacional. La fabrica de BASF a Ludwigshafen té 10 km<sup>2</sup> de superfície.

Les parcel·les de 300, 900, 1.000 metres quadrats, una vegada treus les superfícies que obliga la normativa a deixar sense edificar, donen superfícies de nau, amb sort, d'un 50%.

Si no tenim sòl viable per empreses grans doncs no serem visibles i si no som visibles, no podrem triar mai les empreses que volem que vinguin (perquè primer no podrem pretendre triar....), i si no comencem mai... doncs anirem morint poc a poc...

Aquí podeu veure les parcel·les i les naus disponibles de la Conca d'Òdena: <http://poligons.micod.cat/>

Això no vol dir donar l'esquena al territori i les sensibilitats varies de tota la seva gent.

Que les inversions comencin a mirar més enllà del túnel del Bruc (i del Garraf) hauria de ser sempre una bona notícia. Però pensar que som el melic del món i que podrem destriar, no se si és molt intel·ligent. Perquè de terceres corones de l'àrea metropolitana n'hi ha més, no només nosaltres. L'entorn de Montblanc i Valls està xuclant i fort.

La vegueria del Gran Penedès és suficientment gran com encabir totes les seves necessitats i sensibilitats.

Com ha dit el Sr. Joan Mateu en la seva presentació. Una empresa gran és aquella aconseguiria: reduir l'atur, fidelitzar talent, gent que podria treballar aquí i no marxar fora, donaria treball a les indústries auxiliars (des d'empreses de manteniment, serveis, neteja, vending,...), posarà el territori al mapa perquè solen atraure mirades, visibilitat i captació de noves empreses del mateix sector o relacionades. I si genera riquesa i activitat la gent tindrà més poder adquisitiu i revertirà al territori: comerç, oci, turisme, consum... Hem de dir que NO això? doncs "apague y vámonos".

Una empresa gran és aquella que crea al seu voltant teixit econòmic i competència. Silicon Valley va començar tenint una empresa gran que era la Universitat... No cal mirar només indústria manufacturera. El gènere de punt a Igualada va començar en una empresa i amb els anys van treballar en aquest sector més de 500 empreses i 12.000 treballadors... I no han deslocalitzat sinó que moltes han desaparegut. La destrucció econòmica és un clàssic econòmic... Com les persones, neixen, creixen i moren... Les empreses es posen per raons econòmiques...

En relació a la necessitat de parcel·les grans per activitat econòmica, l'avanç de propostes del PTP Penedès ha analitzat els sòls d'activitat econòmica de l'àmbit, s'han caracteritzat en tres tipologies tots els polígons d'activitat econòmica en funció de la connectivitat i dimensió:

- A. Àrees d'activitat econòmica ben comunicades per les principals autovies i autopistes i de dimensions > a 100ha
- B. Àrees d'activitat econòmica ben comunicades per les principals autovies i autopistes i de dimensions < a 30ha
- C. Àrees d'activitat econòmica deficitaries per mala comunicació i per dimensions <a 10ha

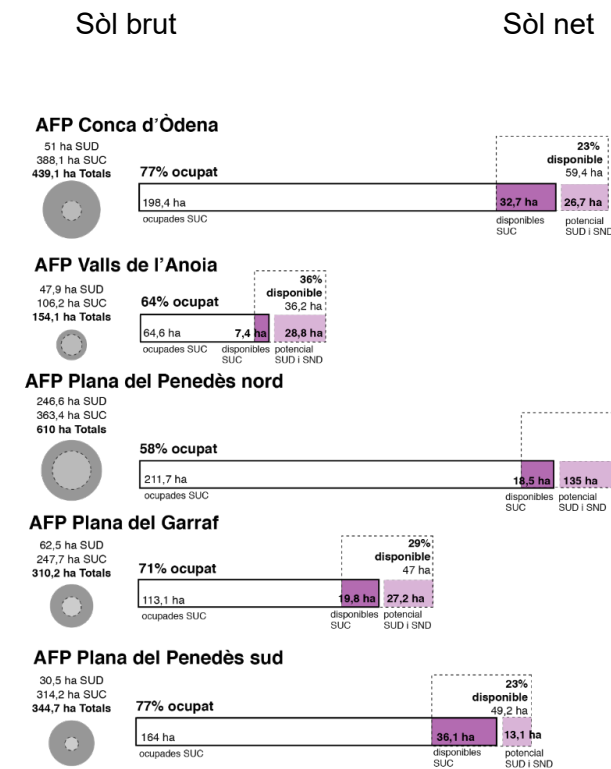
Veiem que la meitat de la superfície dels polígons d'activitat econòmica correspon al grup A. El Pla proposa potenciar les àrees de tipologia A, que defineix com àrees funcionals principals. [Veure capítol 3.5, pàgines 65, 66 i 67.](#)

Les cinc àrees funcionals principals tenen un alt grau d'ocupació del sòl urbà, que oscil·la entre el 82% a l'àrea de la Plana del Garraf i el 92% a l'àrea de la Plana del Penedès Nord.

De les 1.895 ha localitzades a les cinc àrees funcionals principals, 1.095 ha es corresponen a sòls nets (una vegada exclosos els sistemes i la superfície destinada al viari). D'aquests, 345 ha són sòl disponibles (encara no ocupats) de les quals, 114 ha es corresponen a sòls urbans amb condició de solar i 231 ha a sòls nets en sectors de sòl urbanitzable.

En relació als solars disponibles (sense edificar) predominen els que tenen superfícies inferiors a 1 ha, s'han comptabilitzat un total de 67 solars disponibles, però, només hi ha 4 solars disponibles de 3 a 4 ha, 4 solars disponibles de 4 a 5 ha i cap solar que superi les 5 ha. Així doncs, es detecta un manca de parcel·les de dimensió gran i els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

S'ha analitzat el sòl lliure corresponent a cada una de les 5 àrees funcionals principals:



## 2. **Dinamització del teixit econòmic del Penedès i creació de nous llocs de treball**

### Preguntes

A l'Eduard Brull: Estem d'acord en que no hi pot haver monocultiu econòmic (suposo que ningú en tres dits de front ho defensa) i s'ha de diversificar però, la qüestió és com? Tenint en compte la situació de crisi social i econòmica que estem passant. Quina proposta fa?

---

A l'Eduard Brull i el Joan Mateu: Quins instruments proposeu per relançar i transformar l'economia de proximitat?

---

Al Josep Armengol: que la Vegueria Penedès s'exporti mà d'obra no és un argument vàlid. Això passa a tots els municipis que estan a una distància raonable de Barcelona. És més, amb el teletreball molts llocs de treball seguiran estan oficialment a Barcelona però els treballadors ja no hi aniran. Seguiran constant que són exportats.

### Respostes

---

Les preguntes sobre aquest tema van ser contestades durant el debat i podeu escoltar-les [en aquest enllaç](#).

Sobre la dinamització del teixit econòmic del Penedès i creació de nous llocs de treball es van fer les següents reflexions pel xat:

Reflexions:

---

I els joves, Quin futur ens augura la comarca? No té cap mena de sentir que vulguem apostar per un territori de coneixement i vertebrar-lo amb la universitat, si després les joves no tenim futur ni oportunitats laborals. Estem parlant de crear oportunitats per a tothom. De fer créixer un territori en tots els aspectes... Crear prosperitat actual, sí. Però també futur.

Que a la Vegueria Penedès s'exporti mà d'obra no és un argument vàlid. Això passa a tots els municipis que estan a una distància raonable de Barcelona. És més, amb el teletreball molts llocs de treball seguiran estan oficialment a Barcelona però els treballadors ja no hi aniran. Seguiran constant que són exportats.

Tots els arguments són vàlids, totalment d'acord amb el teletreball, però dels 7.000 aturats de la comarca només un percentatge baix té accés a aquest tipus de treball.

Jo no dic que tothom hagi de fer teletreball. El que dic és que sense que passi res cada vegada hi haurà més gent que oficialment treballarà per empreses de Barcelona però que no hi aniran.

Segons quins interessos intenten confondre grans empreses amb alta ocupació de llocs de treball.

Sobre el tema "alta ocupació", potser cada persona té una percepció diferent. Entenc que tant podem parlar de DOGA amb 9 treballadors com de Grup Carreras amb una mitja de 250 a 350 treballadors, crec que no és una "baixa ocupació".

Grup Carreras 350 llocs de treball? Te'ls regalo tots. Aquest no és el model que jo vull per la Vegueria Penedès. Ni aquest ni ALDI.

Amb el futur que ens depara aquesta crisi del Covid-19, no crec que s'hagi de desapropiar la oportunitat de poder donar treball a la malmesa comarca de l'Anoia. No estem per menysprear ni un lloc de treball, s'ha de pensar en sumar.

Pregunta a les famílies d'aquestes treballadors. Per desgracia hem de donar respostes i solucions per problemes d'avui i organitzar el futur.

Em sorprèn sentir algú que rebutja 350 llocs de treball en un moment com aquest amb quasi 9.000 aturats.

La alternativa per donar feina als 9.000 parats + els treballadors en Erte és..... no ens podem instal·lar al "noisme".

Estic d'acord. 17% parats mes 16% Ertes.

Crec i considero que hem arribat a un context que no podem rebutjar ni un lloc de feina... On posaràs a tanta gent que està a l'atur a la comarca? Amb el no, no s'arriba enlloc. Quina solució dones al respecte ¿?

### 3. --- Els centres logístics

Sobre la implantació de centres logístics a la vegueria Penedès es van fer les següents reflexions pel xat:

Reflexions

---

La demanda de polígons grans, està relacionada amb la logística, que aporta pocs llocs de treball i poca interrelació amb el territori. Es millor centrar-nos amb la potenciació del sector vitivinícola i una regió agroalimentària. La sostenibilitat ens vindrà pels sectors agroalimentaris i el sector energètic de les renovables i de proximitat.

La Conca d'Òdena, com a territori amb forta tradició industrial, no pot ser aliena a les noves formes de generació de riquesa i llocs de treball. No tot és logística, però tampoc no es pot "criminalitzar" amb arguments apriorístics determinats sectors. La Logística, per exemple, actualment ocupa de forma indirecta molts més sectors que van més enllà del moviment de transpalets. I evidentment, pot conviure perfectament amb el sector vitivinícola per exemple.

Preguntem a La Bisbal del Penedès la seva opinió sobre la logística? un poble de 3.500 habitants ocupa a 1.000 i pico persones del poble i rodalies en tres o quatre empreses de logística.

La logística ja no són camions, són TIC.

La logística no són les TIC, les logístiques tenen TIC, que no és el mateix.

Crec que hi ha espai per a totes les necessitats. Per altre part considero una mica atrevit parlar de "pocs llocs de treball" a unes xifres de 300 - 400 persones que pot necessitar una empresa, en aquest cas, logística.

Article per llegir. L'Albiol no vol logística a Badalona. Vol projectes tecnològicament qualitatius amb indústries de valor afegit. Mira, el que ens cal a l'Anoia. A Badalona tampoc volen logística i mira que es interessant!!!!:

[https://www.elnacional.cat/ca/confidencial/reunio-canadell-albiol\\_553044\\_102.html](https://www.elnacional.cat/ca/confidencial/reunio-canadell-albiol_553044_102.html)

No crec que l'Albiol sigui un model a seguir

Albiol no es model de res, per mi. Però la seva idea de projecte pel que vol per Badalona que explica l'article el compro 100%.

El Document d'avanç de propostes del Pla en cap moment proposa la especialització del Penedès en activitat logística ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

### 4. --- El model econòmic

Sobre el model econòmic a desenvolupar a la vegueria Penedès es van fer les següents reflexions pel xat:

Reflexions

---

Grup Carreras 350 llocs de treball? Te'ls regalo tots. Aquest no és el model que jo vull per la Vegueria Penedès. Ni aquest ni ALDI.

Pregunta a les famílies d'aquestes treballadors. Per desgracia hem de donar respostes i solucions per problemes d'avui i organitzar el futur.

Em sorprèn sentir algú que rebutja 350 llocs de treball en un moment com aquest amb quasi 9.000 aturats.

La crisi actual es deguda a les polítiques econòmiques dels últims 30 anys, es un fracàs del model, hauríem de replantejar quin futur volem i fer canvis. L'emergència climàtica es una realitat que ens porta cap al canvi climàtic a una velocitat molt ràpida.

Si per generar 100 llocs de treball han d'ocupar 10ha no és el model que ens convé. Cap centre de decisió i marxaran quan els sembli.

En què podem competir en el nostre territori? arrenquem des d'aquí i seguim en quin tipus d'economia seria el més encertat i exitós al Penedès i després, com adaptar-ho als reptes que les crisis ens demanden. Tot això és el que cal arribar, no que les conclusions siguin grans parcel·les i la competitivitat. És una mica reduccionista, la vostra proposta, no?

Ara tenim 9.000 persones a l'atur, totes les opinions són vàlides, però el NO, no em val com excusa. Cal saber quin model econòmic volem, i hem de pensar amb tothom... ara tenim empreses a l'Anoia que donen més de 100 llocs de treball i 500... i dona feina a més de 150 tallers de forma directe (més de 1.500 llocs de treball indirectes) ... cal defensar un model econòmic que pugui garantir feina a la nostre població.

No es tracta de dir si el que hem de fer és fabricar, tenir logística o TIC, és tracta d'analitzar necessitats i poder ser competitius. Busquem empreses que donin llocs de treball, valor i treball a empreses auxiliars de la zona.

Les oportunitats laborals venen per la creativitat. La competitivitat no és ja en l'estalvi productiu, està en la imaginació dels productes i el control del producte. "No Logo" de la Naomí Klein.

Amb la taxa d'atur que tenim el NO a tot no li serveix a ningú. S'ha de pensar amb el futur i aprendre a reinventar el model econòmic del nostre territori, per a deixar un bon futur a la gent jove.

La cultura del coneixement és una de les vies més important d'aconseguir empreses pròpies i ofertar treball. Llegeix-te Papers-58 sobre les economies de les megaregions europees.

És clar que sí, gràcies pel consell. Em llegiré la lectura amb molt de gust. Una societat ha d'apostar pel coneixement, ho sé de primera mà, gràcies. Només em refereixo que si s'aposta per formar a la població, retenir i captar el talent, també ha de venir acompanyat d'oportunitats laborals per a tothom i és de vital importància que hi hagi el nexa empresa i formació. El territori ha de donar resposta a la demanda de treball.

Per que només pensem en créixer en volum?

Aquestes microempreses que voleu que vinguin, no són fàbriques que donen llocs de treball per treballadors?

## 5. Els polígons d'activitat econòmica existents

### Preguntes

Al Jordi Carbonell: Si molts polígons són antics i no tenen tots els serveis, no sortiria més barat i més ràpid millorar els polígons i naus actuals?

---

A tots els panelistes: Hi ha possibilitat de reconvertir sòls existents per les noves demandes de sòl, o cal desenvolupar nous sectors? Es a dir, es millor invertir en planejament de reciclatge o planejament de nou consum?

---

Al Jordi Carbonell: ha indicat que s'està treballant en una llei on tindrem un Pla de millora dels 152 polígons industrials de Catalunya i que segurament seran molt valuosos pels ajuntaments i empresaris però, qui paga aquestes inversions? Al Baix Penedès tenim 27 ha abandonats per manca d'ajudes ...

---

Aquí podeu veure les parcel·les i les naus disponibles de la Conca d'Òdena: <http://poligons.micod.cat/>

---

## Respostes

---

Les preguntes sobre aquest tema van ser contestades durant el debat i podeu escoltar-les [en aquest enllaç](#).

En relació als polígons d'activitat econòmica existents el Pla fa el següent anàlisi:

Els assentaments d'activitat econòmica tenen un alt grau de dispersió en el territori, es tracta, en general, de polígons de petita dimensió, a excepció dels situats l'entorn dels principals nodes urbans.

El Pla fa la següent caracterització dels polígons d'activitat econòmica:

- Àrees tipus A, de gran dimensió (en general amb superfície superior a 100 ha) i amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals (A2, AP7, N340, C32). En general es configuren com a continus urbans a l'entorn dels principals nodes. Abasten una superfície total de 1.858 ha.
- Polígons tipus B, de dimensió mitjana (en general amb superfície inferior a 30 ha) i amb bona accessibilitat, en una posició propera a l'enllaç amb les vies de comunicació principals i sense travessar nuclis residencials per accedir-hi. Abasten una superfície total de 865 ha.
- Polígons tipus C, de dimensió reduïda (en general amb superfície inferior a 10 ha) i amb mala accessibilitat, per estar massa distanciat de les vies de comunicació principals o per haver de travessar nuclis residencials per accedir-hi. Abasten una superfície total de 840 ha.

El Pla que proposa potenciar les àrees de tipologia A, que defineix com a àrees funcionals principals d'activitat econòmica. [Veure capítol 3.5, pàgines 65, 66 i 67.](#)

En les cinc àrees funcionals principals es concentra el 52% dels sòls d'activitat econòmica de tot l'àmbit territorial del Penedès:

- Plana del Penedès Nord 610ha (33%)
- Conca d'Òdena 439ha (24%)
- Plana del Penedès Sud 345 ha (18%)
- Plana del Garraf 310 ha (17%)
- Valls de l'Anoia 154 ha (8%)

El Pla proposa que, en cas que fos necessari ampliar el sòl d'activitat econòmica actual, s'hauria de plantejar prioritàriament coma a extensió de les cinc àrees funcionals principals, tenint en compte la bona accessibilitat, la dimensió i la continuïtat d'aquets àmbits amb els nodes urbans principals.

Per la resta de polígons, el Pla proposa evitar l'extensió dels àmbits on es situen els polígons tipus B i C per tal de no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori, així com reduir o extingir aquells sòl classificats per activitat econòmica poc consolidats i que no reuneixen les condicions adients d'accessibilitat, dimensió, pendent etc.

## 6. --- La regió agroalimentària

### Preguntes

A la Maite Esteve: Estem d'acord en que la vitivinicultura és un clúster empresarial potent i que encaixa dins de les economies del coneixement de les Megaregions europees. Potser és la única que tenim al Penedès. Creus que la creació d'una agroregió penedesenca ajudaria a potenciar-la?

---

A la Maite Esteve: podem seguir parlant d'un sector vitivinícola autòcton quan dues de les tres grans empreses del sector, malauradament, estan en mans foranes?

---

El fet de captar inversió estrangera i adquisicions d'empreses vitivinícoles, és un indicador clar del potencial de creixement del sector vitivinícola en si mateix. Que fa competitiu el Penedès per atraure grans empreses industrials davant d'altres zones situades al voltant de Barcelona?

---

A tots els panelistes: erròniament es contraposa indústria amb turisme. L'indústria ben organitzada no ha de perjudicar el turisme rural i per altre banda beneficia el sector turístic urbà (hotels i restaurants)

### Respostes

---

Les preguntes sobre aquest tema van ser contestades durant el debat i podeu escoltar-les [en aquest enllaç](#).

Sobre la regió agroalimentària es van fer les següents reflexions pel xat:

### Reflexions

---

Amb tanta planificació del territori, records per la nostra pagesia que rep quasi una misèria pel seu treball diari.

Preservar el territori no es incompatible amb optimitzar les zones industrials urbanitzades buides i millorar les prestacions d'aquestes. Cal racionalitzar l'ús del sòl, si volem lluitar contra el canvi climàtic.

És millor créixer en qualitat, la ecologia i la cura del paisatge aporten valor qualitatiu, s'obté més rendiment econòmic amb la mateixa inversió i això és el que pot fer el sector vitivinícola, no podem ser parcel·les de vinya aïllades per estructures i edificis com ja passa a zones vitícoles del Garraf i Baix Penedès. Va totalment en contra del enoturisme i el vi ecològic de més valor i apreciació pel mercat.

En relació a la regió agroalimentària, el PTP del Penedès considera que l'agricultura és un tret que caracteritza l'àmbit. L'actual extensió de sòl agrícola és una oportunitat per a crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics. Per consegüent, incrementa l'extensió de sòl d'alt interès agrícola i restringeix la transformació del sòl d'interès agrícola mitjà. A més a més, protegeix els espais periurbans, que són bàsicament agrícoles, inclosos dins les morfologies urbanes. En resum, pel PTP les quasi 50.000 ha de sòl agrícola agrupades en diferents categories de sòl constitueixen un recurs que pot facilitar la creació d'un àmbit de potenciació agrícola i per extensió d'un òrgan de gestió que vetlli per aconseguir uns preus més justos pels treballadors del camp o, entre altres moltes qüestions, promogui uns determinats productes. En relació amb les categories del sòl i les estratègies, vegeu: [capítol 3.2, pàgines 38, 41, 42](#), [capítol 5.1, pàgina 89](#) i [capítol 5.2 pàgines 93, 94](#).

## 7. **El Pla director urbanístic dels adobers**

### Preguntes

Al Jordi Carbonell: del gremi de curtidors. El sector necessita donar sortida o permetre traslladar la nostra indústria i permetre el creixement. Necessitem projectar el nostre futur i necessitem saber a on podem fer-ho i quan?

### Respostes

---

Les preguntes sobre aquest tema van ser contestades durant el debat i podeu escoltar-les [en aquest enllaç](#).

Sobre Pla Director Urbanístic del Adobers es van fer les següents reflexions pel xat:

### Reflexions

---

Per què es va aturar el Pla Director Urbanístic del 2015? No feia falta llavors i ara sí?

El Polígon dels Adobers iniciat el 2015 generava una parcel·la única de 100.000 m2 tots útils. Qui ho va aturar? No s'ha fet res. I ara si que funcionarà?

El 2015 es va aprovar el Document de Propòsits i objectius del Pla Director Urbanístic del Adobers. La feina es va fer i algú ho va aturar. Diners mal gastats en estudis per res. Per què ara seria diferent?

El sector dels adobers va signar un compromís per 55.000m<sup>2</sup> el Juliol 2017. Avui no crec que tots continuïn amb el mateix criteri, però n'hi ha que sí. Per algunes d'aquestes empreses és donar-los-hi futur. En aquest document acceptàvem els alts costos d'adaptar el polígon al sector, connexions a la depuradora, etc...

Tot el que vulguis, però algú ho va aturar i no vaig ser jo. Què garanteix que no tornarà a passar el mateix?

I que garanteix que tornarà a passar?

El temps ajuda a madurar les coses. Els blanquers és un sector de la zona.

El PDU dels Adobers va ser impulsat conjuntament pel Departament de territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i els ajuntaments d'Igualada, Òdena i Jorba. L'objectiu del PDU era ordenar un desenvolupament urbanístic amb unes característiques ad-hoc per a re allotjar-hi les adoberies d'Igualada, majoritàriament situades avui al barri del Rec. Així es pretenia dotar a les empreses adoberes d'unes condicions d'entorn físic que les dotes d'un alt nivell de competitivitat a escala internacional. Des del principi es va comptar amb la complicitat i col·laboració del gremi dels adobers, a qui, reiteradament se li va demanar un compromís ferm de real·lotjar-hi les empreses agremiades. El PDU es va arribar a aprovar inicialment i amb la voluntat de donar continuïtat a la seva tramitació un cop se'ns confirmés aquell compromís que des de l'inici demanàvem a les empreses adoberes. I és que la proposta d'ordenació del PDU comptava amb unes característiques singulars (previsions de potència, aigua, serveis comuns, instal·lacions pròpies pel sector adober, ...), pensades només per poder servir al sector de transformació de la pell, i que feia inviable que si poguessin ubicar empreses d'altres sectors.

Passat el temps el compromís dels adobers no va arribar, i en el marc d'una reflexió més àmplia sobre el model econòmic de la Conca d'Òdena, de mutu acord entre els tres ajuntaments implicats i el Departament de Territori i Sostenibilitat, es va decidir aturar el PDU dels adobers i incorporar aquest àmbit en el PDU d'Activitat econòmica de la Conca d'Òdena. Tot sense perjudici que empreses adoberes es puguin ressituar en els sòls que classifiqui aquests nou PDU.

El representant de la Unió Empresarial de l'Anoia (UEA), Sr. Joan Mateu, ens va informar de la recent publicació del "Llibre blanc infraestructures de l'Anoia", presentat durant el IV Fòrum Empresarial de l'Anoia. Es pot veure als següents vincles:

- [https://issuu.com/ueanoia/docs/lilibre\\_blanco\\_d\\_infraestructures\\_i\\_mobilitat\\_de\\_l\\_a](https://issuu.com/ueanoia/docs/lilibre_blanco_d_infraestructures_i_mobilitat_de_l_a)
- <https://drive.google.com/file/d/1RiStOjzNsGZ-vrIWFnfRkz63koEI9Tmn/view>

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**R**espostes a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla durant la quarta sessió d'experts (infraestructures) del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.

S'han agrupat les preguntes i preocupacions plantejades a la sessió en els següents blocs diferents per donar una resposta completa a les principals qüestions.

## 1. Quart cinturó

## 2. Infraestructura ferroviària al Penedès

## 3. Transport ferroviari de mercaderies

## 4. Estació de l'AVE a Vilafranca del Penedès

## 5. Transport públic i mobilitat reduïda

## 6. Transport Bus-Carril VAO

## 7. Mobilitat tova: bicicletes i vianants

## 8. Connexió entre nuclis urbans i PAE amb transport públic

## 9. Reflexions generals sobre el sistema d'infraestructures

## 10. Patrimoni de la pedra seca

## 11. Enllaços a documents

L'objectiu d'aquest document és donar resposta a les qüestions plantejades a l'equip redactor del Pla territorial parcial del Penedès, durant la quarta sessió d'experts sobre infraestructures dintre del procés participatiu del Pla realitzada, de manera virtual, el dia 19 de novembre de 2020 i que en aquella sessió no es van respondre, atès el format preestablert. Algunes de les preguntes, dirigides als diferents experts que hi van participar, ja van ser respostes per ells mateixos durant el debat i que es poden recuperar a partir de l'enllaç de la gravació que també està publicada a la web Participa.Gencat.cat i que és el següent:

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes/f/2953/meetings/399>

En aquest document es responen les preguntes formulades per escrit en el xat de la sessió sobre el sistema d'infraestructures del Penedès i el seu tractament en l'avanç de propostes del Pla. Les preguntes plantejades a les sessions anteriors, dedicades als altres sistemes que s'aborden com són els espais oberts, els assentaments residencials i l'activitat econòmica, han estat contestades en els documents corresponents, malgrat que els tres sistemes etsiguin relacionats.

### Dades de la Sessió:

Dia: 19 de novembre de 2020  
de 18 a 19:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

#### Ponents:

**Xavier Flores.** Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat. *Les infraestructures de mobilitat al Penedès.*

**Joan Prat.** Associació de Municipis per la Mobilitat i el Transport Urbà. *El transport urbà al Penedès.*

**Jaume Casañas.** Pro Vegueria Penedès. *Les infraestructures i la cohesió del territori*

**Pau Batlle.** SOS Penedès integrat dins Pro Vegueria Penedès. *El model territorial i les infraestructures.*

## Preguntes

A tots els ponents: A St Llorenç d'Hortons ens preocupa el pas del 4rt Cinturó pel Penedès, i en especial pel nostre municipi. Que en pensen els ponents? no es possible entrar a l'AP7 per Martorell i evitar destruir unes vinyes d'alta qualificació, un espai verd d'entrada al Penedès? Quina previsió de flux de vehicles hi ha?

---

Al Xavier Flores: Ens pot concretar la banda d'afecció d'una via d'alta capacitat amb transport de mercaderies perilloses, com el 4t cinturó? Les vies en el transcat tenen una afecció de 300 metres banda i banda. Seria la mateixa pel 4t cinturó?

## Respostes

---

Les preguntes dirigides als ponents han estat respostes durant la sessió i es podeu consultar en [aquest enllaç](#).

## Reflexions

---

El Quart Cinturó és del tot innecessari des del nostre punt de vista, un projecte obsolet fet des de l'òptica desarrollista del segle passat (dissenyat l'any 1966).

el quart cinturo queda completament innecessari si a l'AP7 s'elimina el peatge finalment

Hi ha un estudi molt complert i seriós fet per tècnics qualificats experts que demostren que la millor opció és el pas per Abrera.

Son 300 metres (l'afectació pel transport de mercaderies perilloses). Estaria be que s'informés.

Seria una figura que impediria qualsevol us de pernoctació, usos vulnerables (escoles, ...), pública concurrència (hotels, enoturismes,...)

Totalment d'acord amb el Pau Batlle, primer protegir el nostre espai i paisatge. Res de 4t cinturó pel Penedès, L'urbanisme i les infraestructures son disciplines de difícil conciliació. Estaria be, que la Direcció General de Carreteres, sàpigues que les vies d'alta capacitat afecten directament, per transports de mercaderies perilloses, els usos al seu voltant. S'entenen ara els traçats autistes que es proposen. La restricció és usos com pernoctació, pública concurrència, enoturisme, ..... Cap protecció afecció amb majúscules.

Estic molt sorpresa dels comentaris del Sr Director General en referència al 4art cinturó i el desconeixement de la seva afectació

Xavier, si no veus la relació entre la falta de transport públic i la no necessitat de desdoblar una carretera utilitzada només per el cotxe privat... tenim un greu problema

L'Avanç del Pla ha recollit totes les propostes que s'han plantejat en relació al traçat de la B-40 per poder-les debatre durant el procés participatiu. La última que planteja el Departament TES és la que aprofita un tram de la B-224 i enllaça amb l'AP-7 al nus de Gelida. Les estratègies i diferents alternatives proposades poden consultar-se als plànols de proposta del Pla. Veure [cartografia de proposta](#).

D'altra banda, un equip de tècnics del Departament de Territori i Sostenibilitat, han estudiat diferents alternatives de situar l'enllaç de la B40 amb l'AP7 als municipis d'Abrera i Martorell. Concloent que, atès els requeriments normatius que s'exigeixen a aquestes vies, físicament no és possible encabir aquest traçat d'aquesta en aqueta zona.

## 2. Infraestructura ferroviària al Penedès

### Preguntes

Al Xavier Flores: Amb quina previsió de data es treballa per la posada en marxa de l'ETF? Hi ha prevista alguna millora al ferrocarril Igualada Barcelona que redueixi la durada del viatge?

---

Al Xavier Flores: La connexió ferroviària directa amb Tarragona des de Vilafranca es una petició repetida i promesa pel territori, per quan?

---

Al Joan Prat: Si 8 de cada 10 persones treballen dins la Vegueria, és evident que cal millorar el transport públic intern per evitar l'ús excessiu del vehicle privat. Però només en autobús? Perquè no en tren? S'ha descartat la LOF així d'entrada?

---

Al Jaume Casañas i Pau Batlle: Es pot recuperar el baixador de Vallcarca per accedir al Parc del Garraf a la vegada que es fa compatible l'activitat industrial amb el corredor biològic costaner?

### Respostes

---

Les preguntes dirigides als ponents han estat respostes durant la sessió i es podeu consultar en [aquest enllaç](#).

EL Pla preveu la millora de la línia dels FGC per millorar la connexió entre Igualada i Barcelona, així mateix inclou el traçat de l'Eix Transversal Ferroviari, que connectaria Cervera-Igualada-Martorell.

Així mateix, el Pla aposta per fomentar el transport ferroviari com a base del transport públic. Les propostes que el Pla recull sobre la Línia Orbital Ferroviària, milloraran la connectivitat entre les principals centralitats de l'àmbit, on les noves estacions, a més de contenir aparcament dissuasius, hauran de fomentar la intermodalitat amb el transport públic per carretera.

### Reflexions

---

La millor forma de vertebrar el territori amb un procés de descarbonització és fent-lo accessible per tren o amb vehicles elèctrics autònoms (avui en estat embrionari, però possiblement potencialment operatius en un futur) Per tant s'hauria de valorar el cost i els terminis d'ambdues xarxes pensant en un horitzó dels propers deu anys.

L'Anoia continua sent una comarca mal comunicada i necessita solucions immediates i no promeses utòpiques o de difícil realització.

## 3. Transport ferroviari de mercaderies

### Preguntes

Al Xavier Flores: Si els ports dels Països Catalans incrementen la seva capacitat de carrega del transport euroasiàtic fins a extrems preocupants, com és que no es preveu una autopista ferroviària adequada a aquesta intensitat de trànsit? Qui controla aquesta descompensació que afectarà el territori i generarà un impacte ambiental greu?

---

Al Xavier Flores: Però com vols gestionar una autopista ferroviària, si no existeix?

Al Xavier Flores: Coneixent la teva especialització en els trens, sorprèn que no et sumis al que ara està dient en Casañas de fer una variant ferroviària per evitar que totes les mercaderies de la península passin per les vies de rodalies que uneixen l'Alt i Baix Penedès amb Barcelona. Si no es fa, quedarà hipotecada la mobilitat ferroviària del Penedès amb Barcelona.

---

Al Xavier Flores: Tens raó, però cal fer aquestes infraestructures accessibles al Penedès, per evitar la saturació de la xarxa local, la seva congestió i els recorreguts poc eficients fins els punts actuals de connexió. On carreguem el ferrocarril, perquè a la terminal a més de connexió, ha d'estar adequada a la seva càrrega i descàrrega al tipus de mercaderia?

---

Al Xavier Flores: si augmenten les circulacions de trens de mercaderies per la línia R4 amb la conversió a l'ample mixt i la potenciació com a autopista ferroviària (que està molt bé), no hipotecarà les circulacions de Rodalies impedint augmentar freqüències? No s'hauria d'estar plantejant ja la triplicació o quadruplicació de la línia en alguns trams. Especialment preocupant és el tram Martorell - Castellbisbal pel nombre de circulacions actual?

---

## Respostes

---

Les preguntes dirigides al Sr. Xavier Flores han estat respostes durant la sessió i es poden consultar en [aquest enllaç](#).

Sobre la previsió d'una autopista ferroviària per al port, s'està treballant en la seva implementació des de fa temps amb les empreses que presten el servei. L'autopista ferroviària requereix inversions en terminals, petites en relació al que son les inversions ferroviàries lineals, i empreses que ofereixin els serveis.

## Reflexions

---

L'actual sistema de transport de mercaderies al Penedès amb el pas de 11.800 trens de mercaderies a l'any per la línia interior, dels quals 1.200 son de mercaderies perilloses, es un desastre. Hem de construir un infraestructura per que les mercaderies quedin segregades per les xarxes de Rodalies per treure del cor de les ciutats les mercaderies.

Estem parlant a 18 anys vista i si es vol descarbonitzar, el tren és bàsic. Si tots els trens de mercaderies han de passar per la via de rodalies amb tercer fil, matarem les rodalies. Per això sembla lògic que el Pla prevegi que en un cert moment caldrà tenir un altra pas de mercaderies pel centre de Catalunya, aprofitant potser la línia de Lleida cap a Cervera, fent de nou el pas per Igualada i cap a Martorell.

Estic d'acord que el tercer fil és una solució de trams extrems i no de trams centrals, per la seva difícil convivència amb les rodalies, però si bé preferiria aprofundir si la solució és o no és la nova línia Lleida Cervera, que té ja un PDU, cal també tenir en compte que estem parlant de molts més anys que 18!!!!

És evident que la implantació definitiva del corredor Mediterrani farà un augment exponencial de trens de mercaderies per la línia interior als ja 11.800 trens que ara circulen. Amb uns trens de 700 metres de llargària que afectaran qualsevol millora de serveis de trens de Rodalies.

## 4. \_\_\_\_\_ Estació de l'AVE a Vilafranca del Penedès

### Reflexions

---

L'AVE ja passa pel costat de l'estació de rodalies de Vilafranca.

A Vilafranca te lògica una estació per els regionals d'AVE i connexió a la xarxa de l'alta velocitat

Durant el debat es va generar una discussió sobre la millor ubicació a l'estació del AVE a Vilafranca del Penedès i es pot consultar en [aquest enllaç](#).

La línia de tren d'alta velocitat passa soterrada per Vilafranca, però no queda espai per posar-hi andanes, de manera que a la ubicació de l'actual estació de Vilafranca no es pot col·locar l'estació d'alta velocitat.

## 5. \_\_\_\_\_ Transport públic i mobilitat reduïda

### Preguntes

Al Joan Prat: L'accessibilitat a les estacions de tren per persones amb mobilitat reduïda falla quan fallen els ascensors de l'estació, d'altra banda el sistema de parades d'autobús de la Generalitat es un desastre per que no són accessibles per a tots els usuaris donat que estan a vorals de carreteres inaccessibles. Tenen estudis i solucions per aquest problemes?

---

A tots els ponents: No se si heu vist la pregunta que he fet, per si de cas la tornaré a repetir, però per que me la contesti qualsevol, donat que entenc que quan parlem de mobilitat i fem plans territorials per millorar el transport, els usuaris son l'element nuclear. L'accessibilitat a les estacions de tren per persones amb mobilitat reduïda falla quan fallen els ascensors de l'estació, d'altra banda el sistema de parades d'autobús de la Generalitat es un desastre per que no són accessibles per a tots els usuaris donat que estan a vorals de carreteres inaccessibles. Tenen estudis i solucions per aquest problemes?

---

Un dels ascensors de l'estació de Calafell ha estat 9 mesos avariats, de traca.

---

A tots els ponents: En el tema de l'accessibilitat al transport a tothom es un desastre i veig solucions amb la resposta que han donat. Vull dir que no veig solucions per tothom amb la resposta de l'accessibilitat al transport

---

Al Joan Prat: de 7 estacions de RENFE a la vegueria, nomes 1 esta preparada per accés a minusvàlids i 2 son practicables, les altres res de res. un desastre

---

La supressió de barreres arquitectòniques i l'accessibilitat a al transport públic és una qüestió de projectes i de gestió d'infraestructures. El PTP no té competències per actuar sobre aquesta problemàtica.

## 6. \_\_\_\_\_ Transport Bus- Carril VAO

### Preguntes

Al Xavier Flores: com pot ser que s'hagi aprovat l'ampliació de la C-15 Vilafranca-Igualada quan només hi ha una única expedició diària de bus entre Vilafranca i Igualada? Com pot ser que hi hagi demanda per ampliar la carre-

tera per a cotxes però no per crear una línia de bus? El 2014 el Departament va presentar una línia de bus exprés Vilanova - Vilafranca - Igualada - Manresa que s'havia de posar en servei el 2015. Què se'n sap d'aquesta línia?

---

Al Joan Prat: el preu d'aquests transport flexible? es de baixada de bandera o serà com una targeta de bus?

---

Al Xavier Flores: Hi ha previsió de posar BusVAO a la B23?

---

Al Xavier Flores: Es preveu que hi hagi acord aviat per la B23? Fa massa anys que espera el carril bus de la B23?

---

El Bus VAO de la B-23 depèn del traspàs de la via de l'Estat a la Generalitat. Fa anys que està en projecte i s'està a l'espera de poder signar el traspàs per a executar-la.

## 7. **Mobilitat tova: bicicletes i vianants**

### Reflexions

---

Tema bicicleta: passeu per les costes qualsevol dissabte o diumenge en cotxe,...

La C-31 ha de ser una travessera urbana, amb carril bici i més permeabilitat, pacificant el trànsit. Però, cal un acord amb els peatges.

Crec que una bona proposta seria fer compatible la carretera de les costes del Garraf amb l'ús per part de vianants i de bicicletes. O sigui un 3r carril segregat per a vianants i bicicletes tot recuperant alguns trams encara existents de l'antic camí de les Costes.

Una de les estratègies del Pla és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible que superi la falta de connectivitat actual entre els diferents nuclis urbans. La proposta planteja vertebrar els diferents nuclis i millorar la xarxa de camins i carreteres que connecta els diferents teixits urbans (urbanitzacions, polígons d'activitat econòmica, petits nuclis etc.) amb els seus nuclis de referència i dissenyar una xarxa que faciliti la mobilitat a peu i en bicicleta.

## 8. **Connexió entre nuclis urbans i PAE amb transport públic**

### Preguntes

Al Xavier Flores: Adaptar i millorar la xarxa bus... Es contempla crear i mantenir les comunicacions entre nuclis urbans i els PAE? És un tema molt tractat i difícilment assumible per les administracions locals-comarcal. Es preveuen ajudes/subvencions per fer-ho? És clar, amb les freqüències adequades als torns habituals de treball (6h-14h-22h).

Aquesta pregunta dirigida al Sr. Xavier Flores va ser resposta durant la sessió i es pot consultar en [aquest enllaç](#).

## 9. Reflexions generals sobre el sistema d'infraestructures

### Reflexions

---

Em preocupa continuar veient les comunicacions de manera radial i per a crear desenvolupament i creixement, per a fer país necessitem les connexions orbitals.

Partir de la base de que tot està bé, com diu el representant del Departament (o ho sembla) no sé si és la millor manera d'encarar un Pla Territorial.

Tampoc és moment d'obres faraòniques. Però, les que es concretin, caldria calendaritzar-les i fer-les.

En pocs mesos, la mobilitat del Penedès pot canviar bastant, l'AP-7 serà gratuïta. Caldrà veure què suposa això, a nivell de mobilitat.

El model de comunicacions ve condicionat pel model soci-econòmic que es vol implementar-hi en el territori, tenim que apostar per una model que potenciï els veïns i veïnes dels nostres pobles, prioritzant la comunicació entre els pobles més propers, en un primer moment mitjançant carreteres i camins, envers de la substitució dels mateixos per autovies i autopistes de peatge que produeixen una separació gran, recupera-hi els camins i carreteres tradicionals abandonades. Això en una segona fase es complementa amb una xarxa de Ferrocarril que uneix-hi els principals nuclis de la Vegueria i, faciliti la comunicació amb els centres principals destins dels treballadors i estudiants. Per tant, no calen més autopistes ni autovies ràpides ni el 4t cinturó, ni el AVE, que només destrueixin l'entorn i el sistema ecològic i només serveixin per creuar deixant contaminació i sense profit social (inclou les externalitats sobre el territori transitat)

Correcte, estan força vinculades les infraestructures i el models socioeconòmic. Proposem xarxes tancades en el Penedès? De que es viurà? Si volem progressar econòmicament també han d'haver infraestructures amb capacitat i distància. Racionalitzem el transport. I això es diu logística. O omplirem les xarxes locals de camions gairebé buits per arribar a les (poques) terminals (no adaptades a tota mercaderia) o als ports? Perquè les infraestructures es poden fer amb seny, respectuoses i que promoguin un transport sostenible

A7/N340/C15/Eix Transversal Ferroviari/Tercer fil ferroviari. No n'hi ha prou d'infraestructures passants? Potser cal millorar la xarxa existent abans de plantejar-ne de noves.

El pla de infraestructures té que fonamentar-se en les carreteres, ferrocarril i autopistes actuals, es evident que aquestes hi han de millorar-se i posar-se al servei de la Vegueria (la AP7, es l'exemple de la vergonya). Encara que existeixin propostes noves, com tren de mercaderies i autovia ciclista, basades en bones intencions i futurs no definits, crec que la primera prioritat es una bona comunicació interna dins la vegueria, amb poca despesa, basada en una xarxa de camins entre pobles i una millora de les carreteres locals existents (incloent la N340 i la C15) amb variants en els pobles i fent una xarxa de comunicació àgil, ràpida i còmoda pel comerç local i els polígons existents. Una segona prioritat, es completar-hi les comunicacions amb el nostre entorn (Barcelona, Tarragona, Valencia, Lion, ...) el corredor mediterrani de mercaderies, basat en el tren (mai en l'asfalt). L'asfalt, és un gran destructor del mediambient, contaminant i agent desertizador, etc

Al Baix Penedès, caldria reforçar la comunicació amb l'aeroport. Tenim turistes que vénen en avió i els és molt difícil arribar al Prat i al revés.

Dins el criteris del Pla figura reduir el consum de sòl, tant en lo relatiu als assentaments com a les infraestructures, així com prioritzar l'acondicionament i reciclatge dels teixits i infraestructures ja existents. En aquest sentit, el Pla minimitza el nou consum de sòl per infraestructures viaries, potencia i millora les xarxes existents, allibera el peatge de l'AP-7 i només planteja com a nou traçat viari la connexió de la B-40 amb l'AP-7. La resta de traçats previstos son petites variants per treure el transit de l'interior dels nuclis. Veure [Fitxes del capítol 5.3 \(pàgina 98-99\)](#).

## 10. **Patrimoni de la Pedra Seca**

### Preguntes

---

A tots els ponents: Els quatre ponents d'aquest Seminari d'experts, creieu fermament que les administracions, han fet, fan i faran el que cal, per preservar i defensar el nostre singular territori, i l'important patrimoni de la pedra seca que hi ha escampat arreu, i que el novembre de 2018, la UNESCO va reconèixer l'art de la pedra seca com a Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat, i que les nostres administracions promocionaran aquest patrimoni i el difondran cultural i turísticament, en lloc de voler-hi instal·lar grans polígons industrials i noves infraestructures viàries, que el trinxaran de d'alt a baix?

El PTP del Penedès ja considera que el paisatge de l'agricultura de secà amb tots els elements associats (murs i cabanes de pedra seca, barraques, pous, mines d'aigua o safareigs entre molts d'altres) és un tret que caracteritza l'àmbit. L'actual extensió de sòl agrícola, de quasi 50.000 ha, és una oportunitat per a crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics. El valor paisatgístic estètic, històric i identitari d'aquests elements de pedra seca suma a favor de considerar l'agricultura com a recurs econòmic a nivell agropecuari, agroalimentari i turístic.

## 11. **Enllaços a documents**

### Preguntes

---

Aquestes presentacions de SOS Penedès i la de AMTU es podem aconseguir?

Les presentacions de tots els ponents estan publicades a la web participa i es poden consultar en [aquest enllaç](#).

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**V**aloració de les aportacions realitzades durant la tercera sessió deliberativa, dedicada a l'activitat econòmica, del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.

S'han agrupat les aportacions plantejades a la sessió en els següents blocs .

### 1. El model econòmic-productiu del Penedès

### 2. Els polígons d'activitat econòmica

### 3. El model turístic

L'objectiu d'aquest document és valorar i donar resposta a les aportacions plantejades durant la tercera sessió deliberativa, dedicada als assentaments residencials, del procés participatiu del document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, la sessió es va realitzar, de manera virtual, el dia 12 de novembre de 2020.

El document vol sintetitzar allò que els representants del territori van proposar durant la sessió, a fi d'estudiar la seva incorporació en el document d'Avantprojecte del Pla. S'han recollit a prop de 70 aportacions, per la qual cosa, volem agrair als participants la seva contribució a la millora del Pla.

**Dades de la Sessió:**

Dia: 12 de novembre de 2020  
de 18 a 20:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

La sessió de treball sobre “activitat econòmica” va tenir lloc el dia 12 de novembre de 2020, de 18 a 20.30 hores, a través de videoconferència. Durant la sessió es van tractar tres temàtiques:

- El model econòmic del Penedès i el paper territorial de la Vegueria.
- La estratègia més eficient pels polígons d'activitat econòmica.
- El model turístic i les estratègies més adequades per a mantenir i potenciar una activitat estratègica relacionada amb la façana marítima i el caràcter agrícola del Penedès.

## AE-ME El model econòmic-productiu del Penedès

### Preguntes plantejades pel debat

---

**AE-ME.1** Es possible conciliar un model econòmic que aposti per atraure implantacions d'activitat econòmica estratègiques a escala de país amb la potenciació de l'activitat agroalimentària i del turisme natural que caracteritzen l'àmbit?

**AE-ME.2** Quins creus que són els principals reptes a nivell socioeconòmic de la Vegueria i com es podrien abordar des del PTPP? Per exemple, mesures de gestió conjunta pels polígons d'activitat econòmica que faciliti la implantació de l'economia circular, dels centres de formació especialitzada, de la creació de sinèrgies entre diversos sectors.

**AE-ME.3** Altres qüestions sobre el model econòmic i productiu del Penedès que hauria de tractar el PTP?

**AE-ME.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

### AE-ME.1 Conciliació del model econòmic

#### Aportacions

---

##### AE-ME.1.1 Potenciar el sector vitivinícola

El PTPP no fa prou referència al sector vitivinícola, un dels grans pols d'atracció econòmica de la vegueria. És un sector que reuneix activitat agrària, industrial i comercial, amb molt de potencial per a establir sinèrgies amb el sector del turisme.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Sector vitivinícola**

El Pla territorial parcial del Penedès posa les bases territorials perquè el sector vitivinícola s'hi pugui desenvolupar, així com d'altres activitats que siguin complementàries amb l'agricultura, a més de la vinya. El Pla considera que el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics com la indústria agroalimentària i el turisme cultural, natural i enoturisme que, alhora, potencien la mateixa agricultura, i considera el sector vitivinícola com a sector clau en quant a generador d'activitat econòmica. Per a aconseguir aquest objectiu, el Pla considera important la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori.

En aquest sentit, el PTPP identifica i atorga la màxima protecció als espais agrícoles de més valor, protegeix els espais naturals, limita la classificació de sòl nou per a ús residencial i racionalitza i ordena

els polígons d'activitat econòmica, fent-ne una anàlisi dels existents per a valorar la seva eficiència i capacitat d'acollida i proposa la ubicació més adequada per a noves implantacions. A més, fa una sèrie de propostes amb l'objectiu de preservar el paisatge del Penedès i fer-lo atractiu per al desenvolupament d'un turisme sostenible i en especial, per a l'enoturisme, com són: preservar els elements de valor del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari), dinamitzar la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans i millora de la qualitat urbana de la façana marítima, els accessos als nuclis i les façanes aparador. Però el Pla no té competència en fomentar quins sectors empresarials s'han de desenvolupar en el territori, que correspon al Departament competent en matèria d'empresa. Vegeu respostes d'altres apartat EO-RA i AE-MT.1

### **AE-ME.1.2 Prioritzar activitats econòmiques que sumin**

Cal propiciar que a la vegueria s'instal·lin activitats que creïn sinèrgies i complementaritats amb l'agricultura i la indústria de transformació dels aliments.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Sinèrgia activitat econòmica**

Vegeu Resposta AE-ME.1.1

### **AE-ME.1.3 Apostar més fort per la innovació**

El PTPP és poc ambiciós en el plantejament de noves activitats i noves estratègies per a aconseguir els seus objectius.

Com exemples de línies d'exploració econòmica innovadora es citen la reconversió de la indústria automobilística amb els vehicles elèctrics i els de conducció autònoma, o la creació d'àrees d'activitat econòmica basada en la gestió del coneixement a l'estil de Silicon Valley o de la indústria de la comunicació i les tecnològiques com al 22@ de Barcelona.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Innovació**

El PTPP posa les bases territorials per al desenvolupament de l'activitat econòmica al Penedès i en aquest sentit racionalitza i ordena el sòl per a activitat econòmica. Vegeu resposta AE-ME.1.1. Però el Pla no és l'instrument competent per a fer política industrial, atorgant incentius per a fomentar la implantació d'activitats econòmiques determinades, que correspon al departament que té la competència d'Empresa.

### **AE-ME.1.4 El sector agroalimentari estratègic per al país**

La pregunta es planteja com un dilema i això descarta altres alternatives, com p.ex. que el sector primari i agroalimentari en sí mateix (i vist a escala de país) sigui considerat en aquest territori també com una activitat econòmica estratègica que implica a sector primari, secundari i terciari (indústria i serveis derivats).

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Regió agroalimentària**

El Pla territorial parcial del Penedès aposta per la vocació agrària del territori i per la continuïtat d'aquesta activitat, considerada com a estratègica, econòmica, identitària i prestadora de serveis ambientals. Per això, aposta, per primera vegada en la planificació territorial, pel tractament dels espais agrícoles com a una tipologia de sòl específica dels espais oberts per a preservar-los de qualsevol transformació o canvi d'ús, en la perspectiva de la sobirania alimentària. Per aconseguir aquest objectiu, es considera important, també, la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat, la faci viable i preservi els valors d'aquest territori.

## AE-ME.1.5 Conciliació entre l'activitat econòmica endògena i la provinent de dinàmiques externes

Feta l'observació prèvia, es considera que efectivament és possible conciliar un model econòmic que atregui d'una banda la implantació d'activitats econòmiques estratègiques i per altra la potenciació de l'activitat agroalimentària i del turisme natural. L'important és que no afavorir activitats depredadores del sòl i de poc valor afegit. Alguns participants entenen que per això la "logística" no encaixaria. Apurant, es podria acceptar la quota imprescindible de "logística" que toqui, un cop fet un anàlisi rigorós a nivell de país, però mai plantejar-ho com un monocultiu extensiu. La diversificació i un teixit productiu consolidat és la millor vacuna davant les crisis econòmiques.

En relació al model també caldria fer la següent reflexió: definir si el Penedès és considera un territori complementari a la regió metropolitana o és una regió de pas orientada a la logística i a les infraestructures de transport internacional.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja considera allò que és de la seva competència**

**Tema: Sinèrgia activitat econòmica**

És objectiu del Pla proposar una sèrie d'estratègies d'ordenació del territori que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Les propostes del Pla s'orienten a buscar l'equilibri entre elles, fent-les compatibles i que la seva implantació sigui sostenible i respectuosa amb els valors del territori. En cap cas, el Document d'avanç de propostes del Pla proposa la especialització del Penedès en activitat logística, ni hi planteja un model econòmic basat en la logística. En tot cas, la implantació o no del Logis Penedès que es contempla en l'Estratègia Logística per a la internacionalització de l'economia catalana (2020-2040), molt recentment aprovat pel Govern i en el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC), està en estudi i és un tema que està condicionat per la planificació sectorial com a estratègia de país.

## AE-ME.1.6 La cadena de valor del sector vitivinícola

Es lamenta que el PTPP no reconegui amb prou força la dimensió particular i única que té a nivell de Catalunya el sector vitivinícola a la Vegueria del Penedès.

Algunes persones consideren que es parteix a més d'un error de diagnòstic, ja que el PTPP reconeix només l'activitat agrícola, però no tota la cadena de valor que va lligada amb el sector vitivinícola, que està vinculat a un sector industrial que genera paisatge i retorn econòmic.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Sector vitivinícola**

El PTPP considera el sector vitivinícola del Penedès com a estratègic i per això, posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar. El Pla fa propostes territorials per a preservar l'activitat agrícola, racionalitzar la ubicació de les empreses agroalimentàries i preservar el paisatge per a fer del Penedès, un territori atractiu per al turisme de proximitat i enoturisme. Vegeu resposta AE-ME.1.1 Però el PTPP no és l'instrument adequat ni té competències per a fomentar altres accions i activitats que corresponen als departaments competents en agricultura, empresa i turisme.

## AE-ME.1.7 Cal generar incentius per a la implantació d'activitats punteres

**A.** L'impuls del model econòmic s'ha d'acompanyar d'incentius que promoguin la innovació en les activitats econòmiques ja existents per millorar la seva competitivitat,

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Incentius a l'activitat econòmica**

Vegeu resposta AE-ME.1.3

**B.** Cal potenciar equilibradament la indústria agroalimentària i el turisme rural, però tenint en compte que a la Vegueria hi ha més tipus d'indústria que la vinculada a la vinya i el vi de la plana del Penedès.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Activitat econòmica

El PTPP parteix de la base que el Penedès és un territori divers on s'hi desenvolupen diferents activitats econòmiques. Per això fa propostes territorials per al foment del sector agroalimentari, però també d'altres sectors industrials i de serveis que s'hi desenvolupen. Vegeu respostes AE-ME.1.1 i AE-ME.1.2 i AE-ME.1.5

### **AE-ME.1.8 Activitat agroalimentària més enllà del vi i el cava.**

S'aporta que a França hi ha exemples interessants de territoris on s'han fet compatibles les diverses activitats econòmiques: l'agrícola, l'agroalimentària, la industrial i la turística. En el cas del Penedès aquest equilibri és possible i caldria cercar-lo al voltant de sector agroalimentari de qualitat però ampliant-ho més enllà de vi i del cava.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Regió agroalimentària

El PTPP ha identificat i valorat amb un indicador sintètic, tots els espais agrícoles del Penedès, més enllà del vi i del cava, i ha atorgat la protecció màxima a aquells de més valor, independentment del conreu que s'hi produïu. El Pla considera com a estratègica l'activitat agroalimentària, de tot tipus de producte, en la perspectiva de la sobirania alimentària i així ho reflecteix en les seves propostes. Vegeu respostes de EO-RA.

## **AE-ME.2 Principals reptes de la vegueria en relació a l'activitat econòmica**

### **Aportacions**

---

#### **AE-ME.2.1 Generar economia**

Es parla molt d'atreure indústria de l'exterior però no de mesures de foment i suport a les iniciatives que sorgeixen de la pròpia gent i de les empreses de la vegueria.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja considera allò que és de la seva competència

**Tema:** Activitat econòmica

El PTPP posa les bases territorials per a la implantació de l'activitat econòmica al Penedès, però no és competència del Pla proposar d'altre tipus de mesures de foment i suport, que correspon al Departament competent en la matèria. Vegeu resposta AE-ME.1.5

#### **AE-ME.2.2 Mirar més enllà dels polígons**

Hi ha altres aspectes de l'economia que cal plantejar en el Pla que està excessivament centrat, pel que fa als aspectes econòmics, en el desenvolupament dels polígons industrials

**Valoració:** No és competència del PTPP

**Tema:** Activitat econòmica

El PTPP posa les bases territorials per al desenvolupament de l'activitat econòmica al Penedès i en aquest sentit racionalitza i ordena les classificacions de sòl nou per a activitat econòmica, si fos necessari, fent una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per a valorar-ne la seva eficiència i capacitat d'acollida i donant directrius per a la ubicació de les noves empreses. En tot cas, caldria concretar a quins altres aspectes de l'economia es considera que s'hi hauria de referir el Pla, a més del sòl per a activitat econòmica. El Pla no és l'instrument per a fer política econòmica, ja que la política industrial, comercial o turística és competència d'altres Departament encarregat d'aquestes matèries.

### **AE-ME.2.3 Racionalitzar l'ús de sòl per a activitats econòmiques i industrials**

Una part dels participants del grup opinen que no es necessari destinar més sòl a activitats econòmiques, especialment a l'oferta de parcel·les més grans en polígons industrials.

Cal estudiar l'adequació de l'oferta actual de sòl industrial, reparcel·lant, quan sigui possible, per a donar resposta a la demanda.

Ser molt curós amb destinar sòl a aquests usos abans que es produeixi la demanda.

D'altres opinen que en relació a la transparència sobre la demanda existent de parcel·les grans, es recorda que ara mateix s'estan redactant dos PDU al territori (Logis Penedès i Sant Marçal-Cal Vies) i des d'INCASOL s'ha detectat demanda de sòl per part d'indústries (i per això s'han iniciat els PDU). Es constata que per l'oficina de captació d'inversió i d'activitat econòmica del Baix Penedès, han passat unes 18 indústries interessades en grans parcel·les en els darrers 2 anys i que algunes han desistit, el que suposa una pèrdua d'oportunitat pels potencials llocs de treball que oferien. Per tant, es confia que els PDU siguin una bona eina i puguin esdevenir un instrument per captar la demanda de sòl industrial. També s'està d'acord en el diagnòstic que es fa al document sobre els polígons, on a més a més, la titularitat està molt fragmentada. Per això, els PDU poden ser una bona eina, ja que no es desenvolupen fins que no hi hagi demanda, així que poden ser atractius de noves empreses.

Lligat amb les aportacions anteriors, es demana saber on es pot consultar i visualitzar la demanda de parcel·les grans (agregada, per tipologies...).

Es parla de demanda de sòl industrial, però quan s'estan demanant parcel·les grans, gairebé sempre són per un ús logístic, no industrial, i això és molt diferent. Per una banda, el teixit logístic s'integra malament en el territori (es recuperen debats que es van fer a la sessió deliberativa 2), demana sòl pla, molt extens... i per una altra banda, els usos logístics no generen les mateixes possibilitats de llocs de treball (ni en quantitat ni en qualitat).

Propiciar la creació o reconversió de d'espai a mida que hi hagi demanda. Cal, però, estar preparats i conèixer les preferències de l'indústria que demandant del servei.

**Valoració: S'estudiarà com es poden incorporar les diferents propostes en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Polígons activitat econòmica**

El PTPP parteix de la base que el Penedès és un territori divers on s'hi desenvolupen diferents activitats econòmiques i posa les bases territorials perquè s'hi puguin desenvolupar de la manera més sostenible i respectuosa amb els espais naturals i agraris existents i alhora, fent del Penedès un territori competitiu i que generi llocs de treball. L'objectiu del Pla és buscar la sinèrgia i la complementarietat entre els diferents sectors econòmics existents en el territori, així com estudiar l'encaix amb determinades demandes d'empreses que s'hi volen implantar de nou i generar nous llocs de treball al Penedès.

Per això, el Pla conté un estudi acurat dels polígons d'activitat econòmica per a saber, entre d'altres coses, l'oferta actual d'aquest tipus de sòl. S'ha detectat que, sobretot en algunes zones, hi ha molt poca oferta de sòl vacant i que molts dels polígons existents, que són petits i mal ubicats, han quedat obsolets i no responen a les necessitats actuals de creació de llocs de treball, en un territori que n'és deficitari. I per altra banda, a través dels organismes competents com és el departament d'Empresa, INCASOL i les oficines de captació d'inversió, entre d'altres, es constata la demanda existent de parcel·les grans de sòl per a activitat econòmica per a empreses de nova implantació que no són, necessàriament, logístiques. I, en aquest sentit, és molt difícil fer coincidir en el temps la demanda i l'oferta perquè la preparació de sòl de determinades característiques pot arribar a trigar dos anys i mig, o més.

El Pla, però, en cap cas, proposa la especialització del Penedès en activitat logística, ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

#### **AE-ME.2.4 Limitar la implantació d'indústria logística**

Compartir amb altres territoris de Catalunya la resposta a la necessitat d'activitat logística com espai de trànsit de mercaderies que comporta ser part de la macroregió europea (Barcelona-Lió) i de l'arc mediterrani.

Concentrar i limitar els espais logístics als encreuaments de les infraestructures de comunicació

**Valoració: Condicionat a la planificació sectorial**

**Tema: Activitat logística**

El Document d'avanç de propostes del Pla en cap moment proposa la especialització del Penedès en activitat logística ni hi planteja un model econòmic basat en la logística. En tot cas, està en estudi la implantació del Logis Penedès que es contempla en l'Estratègia Logística per a la internacionalització de l'economia catalana (2020-2040), recentment aprovat pel Govern i en el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC). Aquest és un tema que està condicionat per la planificació sectorial vigent. És objectiu del Pla proposar una sèrie d'estratègies d'ordenació del territori que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Les propostes del Pla s'orienten a buscar l'equilibri entre elles, fent-les compatibles i que la seva implantació sigui la més adequada, sostenible i respectuosa amb els valors del territori. Vegeu resposta. AE-ME.1.5

#### **AE-ME.2.5 Minimitzar la mobilitat: llocs de treball kilòmetre 0**

Com a principal repte, es considera que s'hauria minimitzar la mobilitat de la població ocupada a la vegueria. Les persones han de trobar en aquest territori habitatge i feina de qualitat. Es vol evitar el risc que el territori es converteixi en nuclis i ciutats dormitori, i més amb la conjuntura de crisi actual.

Per aconseguir aquest llocs de treball, s'ha d'impulsar l'activitat econòmica, atraient noves empreses i afavorint el creixement de les ja existents, sempre mantenint un equilibri entre l'activitat econòmica, el paisatge i els assentaments urbans.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Creació de llocs de treball**

Està entre els objectius del Pla facilitar la creació de llocs de treball "quilòmetre 0" per a minimitzar la mobilitat i per a evitar que el Penedès sigui un territori dormitori. Per això, posa les bases territorials per a la preservació de l'activitat agrària amb la protecció dels espais agraris de valor i el foment d'una figura de potenciació de l'activitat; analitza i fa propostes per a racionalitzar els PAE i estudia les noves necessitats de sòl i les característiques que haurien de tenir per a planificar la implantació de les noves empreses que s'hi vulguin ubicar; i finalment, fa una sèrie de propostes per a preservar els valors del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari), dinamitzar la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans, i millorar la qualitat urbana de la façana marítima, dels accessos als nuclis i de les façanes aparador. És voluntat del Pla integrar transversalment el paisatge en la planificació territorial, reconeixent-ne el seu valor social i la seva condició d'actiu econòmic del territori, fent-lo més atractiu per a un turisme sostenible.

#### **AE-ME.2.6 Donar als sectors econòmics un sentit supramunicipal**

**A.** Es tractaria d'aconseguir donar als sectors econòmics un sentit supramunicipal per evitar la dispersió en la implantació de les activitats econòmiques i acabar tenint polígons desocupats i obsolets.

**B.** En el cas dels polígons s'hauria de ser una mica més flexible en relació als paràmetres urbanístics. Ara ens trobem que o són de parcel·la gran i ens trobem amb demanda de parcel·les petites o a l'inrevés. No casa mai l'oferta i la demanda i convindria tenir certa flexibilitat per ajustar ambdues. És un tema que es desenvolupa en un altre grup.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Polígons d'activitat econòmica**

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent i la seva capacitat d'acollida de nova activitat, constatant un elevat grau d'ocupació en molts dels casos així com un alt grau de dispersió en el territori amb un predomini de sectors petits. S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori o potenciar els emplaçaments d'activitat econòmica amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals i una dimensió adequada a les necessitats actuals, aprofitant els sòls ja classificats. També es detecta un manca de parcel·les de dimensió gran, pel que els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

### **AE-ME.2.7 Preveure l'ampliació del model ferroviari.**

Encara que és un tema que es treballarà a la darrera sessió deliberativa, es considera que tot allò que està relacionat amb el model econòmic hauria d'anar en paral·lel amb la desitjable descarbonització del transport. Cal activar l'ampliació del model ferroviari perquè hi hagi una via per Cervera, Igualada i Martorell que ajudi a diversificar el trànsit de mercaderies per ferrocarril (tal i com es va fer en el seu moment amb les carreteres) i evitar que tot passi per la línia del Vendrell i Vilafranca.

A més del sector vitivinícola hi ha altres indústries a potenciar, altres polígons a interconnectar i tot el sector turístic de la franja costanera. No s'ha de perdre la possibilitat d'atraure noves empreses i això comporta que s'han de treballar les mancances en comunicació

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Xarxa ferroviària**

El PTP inclou la proposta de l'Eix transversal ferroviari pel nord de la Vegueria, aprofitant la línia entre Lleida i Cervera. L'avanç del PTP recull les propostes fixades pels l'instrument de planificació sectorial vigents com el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC). El volum de transit de mercaderies actual permet la convivència entre trens de passatges i mercaderies pel corredor entre Vila-seca y Castellbisbal. Es preveu la necessitat d'estudiar, segons quina sigui la demanda futura, altres escenaris possibles

### **AE-ME.2.8 Apostar per estratègies que sumin.**

L'equilibri no consisteix en penalitzar unes activitats vers unes altres sinó en cercar les fórmules per a que tothom hi guanyi d'alguna manera.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Sinèrgia activitat econòmica**

Aquesta és la filosofia del Pla. Vegeu respostes AE-ME 1.1 i AE-ME 1.5

## **AE-ME.3 Altres qüestions**

### **Aportacions**

---

### **AE-ME.3.1 Potenciar el transport ferroviari de mercaderies**

Evitar que el creixement d'activitats econòmiques produeixi un increment del trànsit de vehicles, especialment quan aquest trànsit ha de travessar nuclis urbans. Potenciar el transport ferroviari de mercaderies.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: Xarxa ferroviària**

Un dels objectius del PTPP és promoure una mobilitat sostenible fonamentada en una estructura nodal jerarquitzada i en adequació de la ubicació del sòl d'activitat econòmica amb les infraestructures. Aquesta mobilitat, en el cas de les mercaderies, es planteja bàsicament amb un servei ferroviari més eficient. Existeix, però, una planificació sectorial relativa al transport ferroviari de mercaderies, que condiona les propostes del Pla territorial parcial del Penedès.

Vegeu resposta AE-ME.2.7

### **AE-ME.3.2 Coordinar les actuacions locals més enllà d'una visió municipalista**

Replantejar els actuals espais d'activitat econòmica i industrials i, si s'escau, planificar els nous, tenint en compte les necessitats del conjunt del territori.

Harmonitzar i distribuir costos i beneficis entre els diferents municipis que es veuen afectats per les activitats industrials, més enllà del criteri del terme municipal on es troba el sòl industrial.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Polígons d'activitat econòmica**

S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats al Penedès, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori o potenciar els emplaçaments d'activitat econòmica amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals i una dimensió adequada a les necessitats actuals, aprofitant els sòls ja classificats. El PTPP posa les bases territorials per al desenvolupament de l'activitat econòmica, però no és competent per a tractar temes fiscals ni de finançament municipal.

### **AE-ME.3.3 Crear una figura gestora per avançar en la implementació de les propostes que estiguin consensuades**

Donat que no es pot acabar el PTPP a temps per poder gaudir dels fons COVID de la UE, es planteja que, en aquelles propostes on hi hagi consens s'avanci en la seva implementació a través de la figura d'una Oficina Gestora. Es podria començar ja en aspectes com la millora dels polígons actuals o el nou vial ferroviari.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Coordinació de les propostes de la vegueria**

No és competència del PTPP la creació d'aquesta figura gestora. En aquest sentit, però, cal dir que ja existeixen instruments de coordinació com és el cas del Grup de Treball del Pla territorial parcial del Penedès, creat per Decret per a fer d'enllaç entre l'equip redactor del Pla i el territori, per tal que es puguin transmetre les inquietuds i poder-ne donar resposta. Vegeu resposta a EO\_RA

### **AE-ME.3.4 Estudiar les façanes dels nuclis per evitar que els polígons industrials siguin les entrades visibles als pobles.**

Estudiar les façanes dels nuclis per evitar que siguin els polígons industrials el primer que es vegi a l'entrar als pobles, malbaratant la identitat dels nuclis i el seu valor patrimonial.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Paisatge

La Integració transversal del paisatge és un dels 10 criteris bàsics emprats en la redacció del Pla. Seguint l'esperit del Conveni europeu del paisatge (CEP 2000), el Pla no es cénixe al paisatge exclusivament dels espais oberts, també incideix en la relació amb els assentaments urbans i les infraestructures lineals. Tanmateix el Pla tampoc es limita als paisatges considerats excelsos, sovint ja preservats, sinó que també es posiciona davant de paisatges quotidians i/o degradats, en aquest sentit, un dels elements a tractar són les entrades al nucli i aquelles que el Pla anomena façanes aparador.

### **AE-ME.3.5 Realitzar un estudi social i econòmic del Penedès, en el marc del PTP.**

Caldria fer un estudi social i econòmic del Penedès dins del PTP.

**Valoració:** S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

**Tema:** Diagnosi socioeconòmica

Tot i que ja s'han fet estudis i anàlisis de diferents aspectes socioeconòmics del Penedès, s'està treballant per a aprofundir-hi i fer una anàlisi més àmplia d'alguns dels àmbits, per arribar a una diagnosi més completa. En aquest sentit, també, s'ha encarregat un estudi a l'equip que realitzarà l'informe econòmic i financer, que complementarà les anàlisis realitzades per l'equip redactor.

## **AE-ME.4 Aportacions complementàries, fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari en relació a aquest primer tema. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

### **Aportacions**

---

#### **AE-ME.4.1 Considerar la realitat existents en la planificació**

Quan planifiquem, s'ha de tenir en compte que no estem davant d'un territori buit. És un territori obert, on hi ha un seguit d'activitats i un paisatge que omple el territori i li dona el valor que té. El Pla hauria de considerar tot això i sobre aquesta base, actuar. I no tant, acceptar tot el que ens ve imposat des de fora (potencials grans indústries que es volen instal·lar en el territori, plataformes logístiques, quart cinturó,...).

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Dinàmiques endògenes

Les propostes del Pla parteixen d'una anàlisi acurada de la realitat existent en el territori; d'aquesta

manera s'ha fet una anàlisi socioeconòmica, s'ha valorat els espais agrícoles, s'han estudiat els espais naturals, s'ha analitzat els assentaments tant residencials com d'activitat econòmica, s'ha estudiat les propostes de planificació de les infraestructures i s'han identificat els elements de valor del territori. I és a partir d'aquest reconeixement territorial del Penedès, que el Pla fa les propostes d'ordenació del territori amb l'objectiu que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Dit, això, recordar que existeix una planificació sectorial que pot condicionar les propostes del PTPP. Vegeu respostes AE-ME.1.1 i AE-ME.1.5

#### **AE-ME.4.2 Consideració de la complexitat del territori per a fer propostes equilibrades**

També és planteja la següent: el PTPP ha d'oferir territori (teixit, complexitat, sinèrgies, coneixement...), no ha d'oferir sol per desenvolupar una determinada activitat econòmica (metres quadrats). En aquest sentit **al PTPP li falten matisos per poder planificar tenint en compte la complexitat del territori**. Està clar que el PTPP ha de ser l'instrument que ordeni tots els usos i activitats del territori, independentment dels interessos particulars (dels sectors i les persones). Per tant, les propostes han de ser equilibrades.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Activitat econòmica**

Aquesta és la filosofia del PTPP. Vegeu resposta AE-ME.1.1, AE-ME.1.5, AE-ME.3.5 i AE-ME.4.1

#### **AE-ME.4.3 Fer arribar les xarxes d'internet i fibra òptica a tot el territori**

Es comparteix que el PTPP hauria d'apostar més per la innovació. En aquest sentit, les propostes s'han d'enfocar més cap al futur proper i llunyà, p.ex. s'ha de parlar de **que la xarxa d'internet i de fibra òptica arribi a tots els racons del territori**, ja que resulta molt important pel futur de les activitats econòmiques.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Innovació**

Vegeu resposta AE-ME.1.3

#### **AE-ME.4.4 Ampliació de la xarxa ferroviària per a mercaderies**

Respecte al model d'ampliació ferroviària, es justifica una mica més la proposta. S'explica que no es tracta només d'un tema de mobilitat, sinó de model productiu, de com estem produint. Es van fer autopistes i autovies perquè productivament es necessitava molt més espai (pels cotxes per turisme, per camions,...). Però actualment, són altres les necessitats, i el que ha quedat palès és que el sistema ferroviari que tenim és molt deplorable, també la solució del Tercer Fil és una solució deficient i poc àgil. Aquest tema es tractarà en profunditat a la darrera sessió deliberativa, però es volia deixar constància que **hi ha un dèficit ferroviari que no pot donar resposta al nostre model productiu i a les nostres necessitats de moure els productes elaborats**.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**  
**Tema: Xarxa ferroviària**

Els instruments de planificació territorial vigents ja determinen unes necessitats i uns escenaris. A dia d'avui les perspectives sectorials només aconsellen la implantació d'un tercer fil. Els volums de transit actuals possibiliten la convivència entre trens de passatges i mercaderies. Tot i això, el PTP ja preveu la necessitat d'estudiar, segons quina pugui ser la demanda futura, altres escenaris possibles. Amb

el ben entès però, que aquests escenaris s'haurien d'harmonitzar amb les estratègies de moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans. Vegeu respostes AE-ME.2.7 i AE-ME.3.1

#### **AE-ME.4.5 Buscar solucions per poder oferir llocs de treball.**

Quan es parla de fer l'estudi social i econòmic del Penedès, s'ha de tenir en compte que a la vegueria també hi ha un important percentatge d'atur, i per tant, el model econòmic s'ha de consensuar pensant en aquest factor i buscar solucions per poder oferir llocs de treball.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Estudi socioeconòmic**

Un dels elements d'anàlisi de l'estudi socioeconòmic del PTPP és l'atur. L'anàlisi de les diferents variables serveix per a fer la diagnosi que porta a l'establiment dels objectius del Pla. Per tant, la situació de l'atur al Penedès està contemplada com a un element important en els seus objectius.

#### **AE-ME.4.6 Pensar en com es pot fidelitzar el teixit empresarial existent**

Per una altra banda, donada la situació actual que estem vivint, derivada de la crisi del COVID19, també s'ha de pensar en **com es pot fidelitzar el teixit empresarial existent** (en molts casos petites empreses i empreses auxiliars). Valorar si això comporta, o no, atraure noves empreses més grans.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Sinèrgia activitat econòmica**

És objectiu del Pla proposar una sèrie d'estratègies d'ordenació del territori que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Les propostes del Pla s'orienten a buscar l'equilibri entre elles, fent-les compatibles i que la seva implantació sigui sostenible i respectuosa amb els valors del territori. El PTPP, però, no té la competència en política industrial, que correspon al Departament competent en matèria empresarial.

#### **AE-ME.4.7 Cal un instrument de planificació i el diàleg entre diferents sectors.**

Enllaçat amb l'aportació anterior, es planteja la necessitat de coordinació, ja que en aquest territori es desenvolupen una gran diversitat d'activitats econòmiques que hauríem de fer que fossin compatibles per mantenir i generar més llocs de treball. Per això és important aquest instrument de planificació i el diàleg entre diferents sectors.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Sinèrgia activitat econòmica**

Vegeu resposta AE-ME.1.5 i AE-ME.4.6

### **AE-PA Els polígons d'activitat econòmica**

#### **Preguntes plantejades pel debat**

---

**AE-PA.1** La dispersió de polígons d'activitat econòmica de petites dimensions i mala accessibilitat els fa ineficaços i insostenibles. Quines estratègies es poden desenvolupar per millorar l'eficàcia i la soste-

nibilitat dels polígons d'activitat econòmica? Per exemple prioritzar unes àrees d'activitat econòmica ben localitzades, equipades i comunicades, amb unes parcel·les de mida gran i mitjana (més adequades a les necessitats productives actuals)

**AE-PA.2** Quins és el futur dels polígons d'activitat econòmica amb mala accessibilitat o obsolets? Per exemple, es podrien aprofitar per a la implantació de les instal·lacions de generació d'energia renovable?

**AE-PA.3** El Pla ha d'orientar les seves propostes en incrementar el pes específic del Penedès en el teixit industrial de Cat?

**AE-PA.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## **AE-PAE-1 Estratègies per millorar l'eficàcia i la sostenibilitat dels polígons d'activitat econòmica**

### **Aportacions**

---

#### **AE-PAE-1.1 Estudiar en detall les característiques dels polígons per a fomentar sinèrgies i cooperació entre ells.**

Seria bo que els polígons adjacents o propers treballessin amb estratègies conjuntes relacionades amb la vigilància, els residus, la neteja, etc.. Per fer-ho, s'hauria d'estudiar bé de quina situació partim en cada cas. En primer lloc, vista la seva diversitat, caldria definir les activitats econòmiques es realitzen en cadascun d'ells i analitzar bé les seves necessitats (en termes de comunicació, accessibilitat, energia, informació, etc) ja que podrien ser molt diferents. També convindria conèixer quin grau de cooperació hi ha entre els usuaris de polígon (pel que fa a l'ús i al manteniment) i la pròpia administració que el gestiona.

Dins d'aquest estudi, s'hauria de saber exactament la seva capacitat, la situació geogràfica, i quina mobilitat dels treballadors i mercaderies provoca respecte a l'entorn que ocupa.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Cooperació entre PAE**

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible. En aquest sentit, ha fet una anàlisi dels diferents PAE existents per tal de poder-los caracteritzar i detectar la disponibilitat de sòl existent per tal d'atorgar les estratègies més adequades en cada cas.

Però el Pla territorial no és competent en política industrial per a proposar accions concretes a cada PAE; aquestes funcions s'haurien de resoldre amb instruments d'escala de més detall i recauen en les administracions locals, els òrgans de gestió establerts a cada PAE i en el Departament competent en matèria industrial i d'empresa.

#### **AE-PAE-1.2 Reconvertir, restaurar i reciclar els polígons existents abans de consumir nou sòl**

Es fan diverses aportacions sobre si és millor consumir més sòl o reconvertir, restaurar i reciclar els polígons existents. En general, l'opinió del grup és que no es construeixi més, ja que ja tenim prou infraestructures. L'objectiu hauria de ser millorar-les. No obstant això, es fan les següents observacions:

- Alguns, si cal, es podrien enderrocar amb diners públics per tal que no augmenti el preu del sòl.
- Propiciar la creació o reconversió de d'espai a mida que hi hagi demanda. Cal, però estar pre-

parats i conèixer les preferències de l'indústria que demandant del servei.

- Vigilar de no consumir sòl rústic on ja hi ha activitat agrària per promoure la implantació d'activitats industrials.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Contenir el consum de sòl**

El PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl per a nous creixements urbans, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient. Es vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda i els sectors d'activitat econòmica ja classificats. El Pla proposa que, en cas que fos necessari ampliar el sòl d'activitat econòmica actual, s'hauria de plantejar prioritàriament com a extensió i en continuïtat a les cinc àrees funcionals principals, tenint en compte la bona accessibilitat, la dimensió i la continuïtat d'aquets àmbits amb els nodes urbans principals.

Per la resta de polígons més petits i mal comunicats, el Pla proposa evitar l'extensió dels àmbits on es situen els polígons per tal de no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori, així com reduir o extingir aquells sòl classificats per activitat econòmica poc consolidats i que no reuneixen les condicions adients d'accessibilitat, dimensió, pendent, etc. [Veure capítol 3.5 del Pla.](#)

### **AE-PAE-1.3 Instal·lar plaques fotovoltaïques a les cobertes de les naus**

En relació a les energies renovables, un bona opció, ja plantejada a la primera sessió deliberativa, seria omplir les teulades de les naus amb plaques solars fotovoltaïques.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Energia**

Tot i que l'Avanç del PTP del Penedès no tracta de manera explícita la qüestió de la localització de les instal·lacions d'energia renovable, s'ha encarregat un estudi específic per S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès les estratègies d'adaptació i mitigació al canvi climàtic més adients, donant compliment al Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2016) i les regulacions que fixa la Llei 16/2017 sobre el canvi climàtic. Els treballs iniciats pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja preveuen, pels parcs solars fotovoltaïcs, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, així com aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets.

### **AE-PAE-1.4 Creixements per a activitat econòmica en continuïtat amb els ja existents**

Per ser més eficaços els nous emplaçaments han de quedar sempre ordenats seguint l'ampliació gradual des dels ja existents, mirant d'evitar de deixar espais buits.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Creixements PAEs en continuïtat**

Veure resposta AE-PAE-1.3

### **AE-PAE-1.5 Ètica i compromís amb el territori per part de les empreses que s'instal·lin als polígons**

Convé tenir garanties de que s'hi desenvoluparan pràctiques empresarials respectuoses amb l'entorn

i socialment responsables pel que fa a les condicions laborals dels seus treballadors. S'han d'afavorir la implantació d'empreses que generin llocs de treball des d'un compromís ètic, social i ambiental. És també una manera indirecta d'assegurar que tindran una continuïtat en el territori.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Empreses compromeses amb el territori**

El Pla estableix les bases territorials per a garantir un model territorial on s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible.

D'altra banda, el Pla establirà a la seva regulació la necessitat que, en aquells àmbits on excepcionalment es pugui classificar nou sòl per a la seva transformació urbanística, es dugui a terme un anàlisi dels impactes sobre un conjunt de variables com l'erosió, el cicle de l'aigua, etc...i s'adoptin les mesures correctores, o bé compensatòries, corresponents.

Així mateix les diferents legislacions sectorials tenen competències per avaluar l'adequació ambiental i la responsabilitat social de les possibles activitats econòmiques a desenvolupar.

## **AE-PAE-2 El futur dels polígons d'activitat econòmica amb mala accessibilitat o obsolets**

### **Aportacions**

---

#### **AE-PAE-2.1 Energies renovables als polígons poc accessibles o captar empreses amb poc impacte ambiental**

Es plantegen diferents opcions per millorar l'eficàcia d'aquests polígons petits i amb mala accessibilitat. Es podrien dedicar aquests espais a la generació d'energies renovables o bé enderrocar-los i recuperar el sol, o fer un esforç per captar determinades empreses poc impactants a nivell ambiental. Per fer això, caldria saber si hi ha possibles inversors. Tothom vol indústria neta però, igual que en el cas del sector logístic, hi ha unes certes pors, ja que sovint són activitats que consumeixen molt de sòl en proporció als llocs de treball que generen.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Energies renovables als PAEs**

L'objectiu del Pla és planificar un territori sostenible i el màxim d'autosuficient possible. Tot i que l'Avanç del PTP del Penedès no tracta de manera explícita la qüestió de la localització de les instal·lacions d'energia renovable, els treballs iniciats pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja preveuen, pels parcs solars fotovoltaics, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, així com aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets.

#### **AE-PAE-2.2 PAEs amb unes bones infraestructures de comunicació i potència energètica**

El futur és complicat però s'haurà de mirar, que si més no, tinguin bones comunicacions telemàtiques, fibra òptica, potència elèctrica suficient.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Infraestructures als PAEs**

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible. En aquest sentit, ha fet una anàlisi dels diferents PAE existents per tal de poder-los caracteritzar i detectar la disponibilitat de sòl existent i les seves característiques per tal d'atorgar les estratègies més adequades en cada cas.

### **AE-PAE-2.3 Cal inversió pública per a garantir la viabilitat dels polígons obsolets**

El futur d'aquests polígons passa per la inversió pública. Al Baix Penedès hi ha més de 27 ha de sòl pendent de recepcionar pels Ajuntaments, però no hi ha recursos econòmics per tirar-ho endavant.

Es suggereix contemplar subvencions o aportacions directes als futurs PAE.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Inversió pública als PAEs**

S'està realitzant un anàlisi de les característiques dels polígons d'activitat econòmica per tal de proposar l'estratègia més adient a cada situació.

### **AE-PAE-2.4 Finançament per a rehabilitar polígons obsolets i atraure noves empreses**

S'hauria de potenciar la reocupació d'aquests polígons que han quedat obsolets o amb mala accessibilitat, finançant les re-adequacions de parcel·les per no dur a la via morta aquests espais actualment malmesos. El problema és que l'establiment de noves empreses suposaria alts costos de re-adequació. Això explica segurament que molts polígons restin buits ja que probablement, sense ajuts resulta més econòmic construir de nou que rehabilitar i restaurar. Davant d'aquesta situació, l'Administració hauria de donar algun tipus de suport o incentiu a la reutilització, i per exemple fixar clàusules perquè quan s'abandoni una parcel·la s'hagi de restaurar al seu estat inicial com es fa amb les canteres.

No s'acaba d'entendre que s'hagin planificat polígons en llocs poc accessibles. S'hauria d'analitzar si en algun cas resulta més econòmic i més sostenible dotar d'accessos en comptes d'edificar en nous terrenys.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Inversió pública als PAEs**

S'ha fet una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per tal d'identificar el paper que desenvolupa cada un d'ells en el territori i per conèixer la disponibilitat de sòl, això permet fer una diagnosi de la situació dels polígons i realitzar propostes adequades a les necessitats del territori. [Veure capítol 3.5 del Pla](#).

En relació als possibles usos pels polígons obsolets o amb mala accessibilitat s'estan analitzant diverses possibilitats, com la ubicació de plantes de producció d'energies netes.

## **AE-PAE-3 Altres suggeriments**

### **Aportacions**

---

#### **AE-PAE-3.1 Agilitat i flexibilitat en els tràmits d'instal·lació de noves empreses**

A més de les subvencions per la re-adequació del polígon o la parcel·la, cal una tramitació ràpida de l'expedient. Ser àgil per no crear incerteses a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**  
**Tema: Tràmits noves empreses**

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori, però no té la competència en temes de tramitació ni per a fomentar determinades actuacions en aquest sentit, que corresponen als òrgans competents que s'han de desenvolupar des de l'escala urbanística i de gestió.

### **AE-PAE-3.2 Transparència sobre les demandes de parcel·les grans**

Ser transparents en relació a la gestió de la demanda de parcel·les grans en els polígons grans. Quines activitats ho estan demanant? Per quan? Per què fer? On hi ha realment demanda de parcel·les grans?. La informació hauria de ser pública.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Parcel·les grans**

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent i la seva capacitat d'acollida de nova activitat, constatant un elevat grau d'ocupació en molts dels casos així com un alt grau de dispersió en el territori amb un predomini de sectors petits. També es detecta un manca de parcel·les de dimensió gran, pel que els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

L'objectiu del Pla és buscar la sinèrgia i la complementarietat entre els diferents sectors econòmics existents en el territori, així com estudiar l'encaix amb determinades demandes d'empreses que s'hi volen implantar de nou i generar nous llocs de treball al Penedès. A través dels organismes competents com és el departament d'Empresa, INCASOL i les oficines de captació d'inversió, entre d'altres, es constata la demanda existent de parcel·les grans de sòl per a activitat econòmica per a empreses de nova implantació que no són, necessàriament, logístiques. I, en aquest sentit, és molt difícil fer coincidir en el temps la demanda i l'oferta perquè la preparació de sòl de determinades característiques pot arribar a trigar dos anys i mig, o més. El Pla, però, en cap cas, proposa la especialització del Penedès en activitat logística, ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

### **AE-PAE-4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari en relació a aquest segon tema. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

#### **Aportacions**

---

#### **AE-PAE-4.1 Compromís de dur a terme les propostes del Pla**

En relació als polígons petits, es demana **que els instruments de planificació siguin efectius, es a dir, que tot el que s'aprovi al PTP s'hauria de fer complir**. Es recorda que a finals dels anys 80 es van aprovar uns plans estratègics pel Penedès, però moltes de les coses que ja s'havien aprovat, no s'han tingut en compte, i part de les conseqüències s'estan vivint actualment.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: General PPTP**

Les determinacions del Pla es concreten en normes, directrius o recomanacions, tant les normes com les directrius són d'obligat compliment.

La legislació vigent ja disposa de mecanismes per traspassar les determinacions del planejament territorial al planejament municipal, que ha d'incorporar les propostes, directrius i normativa dels plans territorials aprovats.

L'aplicació dels plans territorials parcials es fa mitjançant els informes d'adequació dels plans urbanístics a les determinacions territorials corresponents.

#### AE-PAE-4.2 Els PDU com a eina per a fixar noves empreses al territori

En relació a la transparència sobre la demanda existent de parcel·les grans, es recorda que ara mateix s'estan redactant dos PDU al territori (Logis Penedès I Sant Marçal-Cal Vies) i des d'INCASOL s'ha detectat demanda de sòl per part d'indústries (i per això s'han iniciat els PDU). Es constata que per l'oficina de captació d'inversió i d'activitat econòmica del Baix Penedès, han passat unes 18 indústries interessades en grans parcel·les en els darrers 2 anys i que algunes han desistit, el que suposa una pèrdua d'oportunitat pels potencials llocs de treball que oferien. Per tant, es confia **que els PDU siguin una bona eina i puguin esdevenir un instrument per captar la demanda de sòl industrial**. També s'està d'acord en el diagnòstic que es fa al document sobre els polígons, on a més a més, la titularitat està molt fragmentada. Per això, els PDU poden ser una bona eina, ja que no es desenvolupen fins que no hi hagi demanda, així que poden ser atractius de noves empreses.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Noves empreses**

L'anàlisi de l'Avanç de propostes del Pla detecta un manca de parcel·les de dimensió gran, pel que els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

#### AE-PAE-4.3 Fer pública la demanda de parcel·les grans

Lligat amb les aportacions anteriors, es demana **saber on es pot consultar i visualitzar la demanda de parcel·les grans** (agregada, per tipologies...).

Es parla de demanda de sòl industrial, però **quan s'estan demanant parcel·les grans, gairebé sempre són per un ús logístic, no industrial, i això és molt diferent**. Per una banda, el teixit logístic s'integra malament en el territori (es recuperen debats que es van fer a la sessió deliberativa 2), demana sòl pla, molt extens... i per una altra banda, els usos logístics no generen les mateixes possibilitats de llocs de treball (ni en quantitat ni en qualitat)

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Parcel·les grans**

Veure AE-ME.2.3

#### AE-PAE-4.4 Rehabilitar i actualitzar els polígons abandonats per a fer-los atractius a la inversió

A més dels PDU, es remarca també la importància de comptar amb els espais buits que tenim als polígons abandonats (sense ajudes, amb problemes de vandalisme...). En aquest sentit, s'hauria d'intentar buscar empreses per ocupar aquests espais i demanar **ajuda** (a la Generalitat, a les Diputacions,...) **per "rentar la cara" i acondicionar aquests polígons i oferir-los com una bona opció**, ja que ara mateix, el seu els fa poc atractius per a les empreses. També es planteja que s'aprofitei el fons COVID per fer les inversions en les que hi hagi acord, però per fer-lo, hem de tenir projectes preparats.

El Pla proposa estratègies locals encaminades a resoldre especificitats dels diversos teixits. Entre aquestes estratègies s'inclou la de reformar:

REFORMAR amb actuacions de reciclatge, transformar els teixits per trobar-se en processos de regressió en àmbits adequats

- Intensificació. Augmentar densitat
- Diversificació. Noves tipologies
- Transformació d'usos
- Dotació d'equipaments

## **AE-MT El model turístic**

### **Preguntes plantejades pel debat**

---

**AE-MT.1** Quin model turístic voldries per la Vegueria? Creus convenient apostar per una única marca Penedès?

**AE-MT.2** Quines són les principals problemàtiques i reptes de les zones turístiques al Penedès? Quina gestió i planificació caldria desenvolupar per a potenciar aquestes zones?

**AE-MT.3** Altres qüestions que considereu rellevants en relació al model turístic per al Penedès i que podria incorporar el PTP?

**AE-MT.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## **AE-MT.1 Model turístic per la Vegueria i aposta per una única marca Penedès**

### **Aportacions**

---

#### **AE-MT.1.1 El turisme s'ha de basar en la preservació del patrimoni.**

La natura, els boscos, el territori, els paisatges, l'arquitectura, la història, la cultura del Penedès són el que ho fa interessant. La seva protecció necessita una mirada amplia, que inclou tots els valors que hi ha. En aquest sentit, l'eno-turisme és un dels sectors que integra una gran part d'aquests valors.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Model turístic**

Coincideix amb la filosofia del Pla i per això, s'estableixen totes aquelles bases territorial per a fer-lo possible com: la preservació dels espais naturals i agrícoles (els de més valor, s'inclouen en la categoria de protecció especial dels espais oberts), fomentant una figura de potenciació agrícola; protegint tots els valors del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari); dinamitzant la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans; i millora de la qualitat urbana de la façana marítima, els accessos als nuclis i les façanes aparador.

### AE-MT.1.2 Captar turisme de qualitat: la “*premiunització*” del turisme

S’ha d’evitar estendre el que li va passar a la costa, on s’ha arribat a un elevat grau de massificació i on el valor del turisme és baix. Es tractaria més d’apostar per posar en valor el que ja tenim, com p.ex. valoritzar els vins i la restauració, buscant una rendibilitat econòmica alta. Un turisme de qualitat que no posa en perill la actual orientació de la nostra economia.

**Valoració:** El document d’avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Model turístic

Veure AE-MT.1.1

### AE-MT.1.3 Diversificar l’oferta turística

S’hauria d’apostar per la qualitat i per la diversitat d’ofertes, d’una manera absolutament respectuosa amb el paisatge. Caldria sortir de l’especificitat del model clàssic de turisme de costa i d’eno-turisme. Contemplar totes les possibilitats del paisatge (cultural, patrimonial, natural,...).

**Valoració:** El document d’avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Model turístic

És voluntat del Pla integrar transversalment el paisatge en la planificació territorial, reconeixent-ne el seu valor social i la seva condició d’actiu econòmic del territori. Això fa que es preservi el paisatge del Penedès en conjunt, però també potenciant les especificitats d’aquest territori divers, que fa que sigui atractiu per a les activitats d’un turisme sostenible.

### AE-MT.1.4 Model turístic que beneficia el territori

Fomentar un model turístic basat en la sostenibilitat i la no massificació, que sigui integrador, tant pel visitant com pel visitat. Les activitats turístiques han de beneficiar a la gent del territori amb llocs de treball dignes, connectivitat, qualitat paisatgística i serveis.

**Valoració:** El document d’avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Model turístic

Veure AE-MT.1.1

### AE-MT.1.5 Fomentar la projecció i diversificació de la marca única del Penedès

Es considera que la marca única ja existeix i funciona molt bé per projectar l’ oferta turística del Penedès i arribar a posicionar-se als mercats internacionals. “El turista no s’adona de les fronteres administratives internes de Catalunya”, la marca única es capaç d’aglutinar les destinacions i la identitat del territori. Es remarca que s’hauria de millorar la visibilitat de les diferents identitats del territori (“La conca d’Òdena es molt diferent a la costa”), i destacar les especificitats identitàries de cada lloc. Es menciona el model turístic de la Toscana com a referent d’aquesta visió.

**Valoració:** S’estudiarà com es pot incorporar en l’Avantprojecte del PTP Penedès

**Tema:** Model turístic

Es recull l’aportació i es traslladarà a l’administració competent, ja que el Pla no té la competència per a fomentar determinades actuacions ni activitats que corresponen al Departament competent en matèria de turisme.

## AE-MT.2 Problemàtiques i reptes de les zones turístiques al Penedès

### Aportacions

---

#### AE-MT.2.1 Reorientació del turisme de platja i preservació dels valors del territori

**A.** El turisme de platja existeix, però l'hem de replantejar introduint elements de connexió amb el territori. El turisme de platja i massiu s'hauria d'integrar amb les activitats lúdiques, festives, entorns naturals, vinícoles. En definitiva, que a més de fer platja s'apropin a la realitat de l'entorn local i de vegueria.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Model turístic

Per una banda, el Pla estableix estratègies en el sistema d'assentaments per a frenar el continu urbà i per a millorar les infraestructures de mobilitat entre el litoral i l'interior del territori per tal de facilitar els desplaçaments en aquest sentit. I d'altra banda, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de xarxes d'itineraris turístics i de miradors, afavoreix aquesta reorientació del model turístic del Penedès. Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.1

**B.** No pot ser que s'estigui promovent un projecte com és "l'antic autòdrom" de Sant Pere de Ribes, un desenvolupament urbanístic que ens faria perdre grans valors naturals quant a biodiversitat i gestió de l'aigua, activitats agrícoles i potencials usos respectuosos de l'entorn. És un model caduc del que ens hem d'emancipar.

**Valoració:** Condicionat per la planificació vigent

**Tema:** Autòdrom Terramar de Sant Pere de Ribes

La Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar inicialment en el Ple municipal del 27 de novembre de 2018, durant el període d'informació pública es van presentar 158 al·legacions, i es va aprovar provisionalment en el Ple municipal del 17 de desembre del 2019. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar i sotmetre a informació pública el conveni urbanístic amb el promotor en el Ple municipal del 31 de març del 2020. Per últim, la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar definitivament per la CTU del Penedès el 8 de maig del 2020.

Pel que fa a la valoració del PAE redactat en paral·lel (relatiu a l'àmbit de SNU a nord de l'autòdrom destinat a usos eqüestres) en relació a les propostes d'espais oberts del Pla territorial del Penedès, remarcuem les consideracions de l'avaluació ambiental en el sentit de preservar la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola, focalitzades en:

- Replantejar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al motor a la zona oest, per a no comprometre la connectivitat d'aquesta àrea.
- Esmorteir l'impacte de vial de vora a tocar de la riera de Ribes, desaconsellant, entre d'altres consideracions, la circulació rodada.
- Redactar un projecte específic d'hàbitats de ribera a l'extrem oest del sector.
- Aportar un Programa de mesures compensatòries en la redacció del PAE, per a contrarestar la pèrdua d'espai de valor agrari, definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.

## AE-MT.2.2 Integració paisatgística de les infraestructures i mobilitat interna.

**A.** S'ha de fomentar la integració paisatgística de les infraestructures viàries.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera  
**Tema:** Infraestructures

Dins les estratègies proposades per l'Avanç del PTP del Penedès s'inclou l'estratègia d'integrar cadascuna de les actuacions en la xarxa viària i ferroviària als condicionants paisatgístics, així com adequar l'encaix dels traçats als valors del paisatge i a cada lloc del territori. Així mateix, es proposa l'atenuació de l'efecte barrera per la concentració de vies en determinats punts crítics que el Pla detecta.

**B.** S'ha de millorar la mobilitat inter-municipal i inter-comarcal. En aquest sentit, falta una infraestructura ferroviària costa-interior bàsica: la línia orbital.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera  
**Tema:** Transport públic

Un dels objectius de l'avanç del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible fonamentada en una estructura nodal jerarquizada. Aquesta mobilitat es planteja bàsicament amb un servei de transport públic per carretera però, també, amb un servei ferroviari de rodalies i dels FGC més eficient. Tanmateix, el Pla inclou la proposta de la Línia Orbital Ferroviària perquè contribueix a afavorir la connectivitat interna de la Vegueria.

## AE-MT.2.3 Connexió entre activitats econòmiques

La connexió entre activitats econòmiques és molt beneficiosa i es veu reforçada per la creació de pistes ciclables i el desplegament de la xarxa d'accés a internet. Tanmateix es poden ampliar les activitats proposades, com per exemple el Pla d'Usos de les Vinyes, que promou la integració d'activitats turístiques a l'agricultura.

**Valoració:** S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès  
**Tema:** Sinèrgia entre activitats econòmica

El Pla considera que el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics com el turisme cultural, natural, així com també amb la indústria agroalimentària. Per això, el Pla posa les bases territorials per al desenvolupament d'aquestes activitats com és la protecció dels espais agrícoles de valor, la proposta de creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori,

Per a aconseguir aquest objectiu és important la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori. El Pla disposa d'estratègies per a la preservació dels espais naturals, espais agraris i del paisatge, així com també fa una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per a valorar-ne la seva eficiència i capacitat d'acollida per tal d'indicar la ubicació de les noves empreses. Però el Pla no té competència en fomentar quins sectors empresarials s'han de desenvolupar en el territori.

En relació a les pistes ciclables l'avanç del PTP promou una mobilitat de proximitat i sostenible, recolzada en la xarxa de carreteres i camins i que permeti connectar els diferents teixits urbans existents amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

## AE-MT.2.4 Manca de finançament

Hi ha un problema en la distribució del finançament per desenvolupar la destinació. El consorci rep la partida més gran del seu pressupost de la Diputació de Barcelona, i això presenta curtcircuits administratius que impliquen que el Baix Penedès no es pugui beneficiar del seu suport econòmic; essent la comarca amb més dèficits de finançament públic en termes genèrics (ex. darrera partida de distribució del pressupost de la Generalitat per Consells Comarcals).

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Model turístic**

El Pla estableix les bases territorials, tot fent propostes de preservació dels valors del territori que contribueixen al manteniment de la identitat i del paisatge del Penedès, entre d'altres coses, que el converteix en un atractiu per al turisme. Però, el Pla no té la competència en temes de finançament ni per a fomentar determinades actuacions en aquest sentit, que corresponen als òrgans competents.

## AE-MT.3 Propostes que podria incorporar el PTPP

### Aportacions

---

#### AE-MT.3.1 Tenir en compte el Catàleg del Paisatge del Penedès

En breu estarà disponible el Catàleg del Paisatge del Penedès, que pot ajudar a identificar la diversitat de l'oferta dels diferents indrets del Penedès i a protegir-los.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Catàleg del Paisatge del Penedès**

El Catàleg del Paisatge del Penedès s'està elaborant per part de l'Observatori del Paisatge, en coordinació amb l'equip redactor del Pla territorial parcial del Penedès, en aquest sentit, el PTP del Penedès, en els diferents estadis del procés de redacció, té en compte els elements amb valor que identifica el Catàleg del paisatge del Penedès.

Durant la redacció del document d'Avantprojecte es traslladaran els objectius de qualitat paisatgística proposats pel Catàleg del Paisatge en directrius, estratègies i normativa del Pla com indica la normativa.

#### AE-MT.3.2 Crear sinergies entre el litoral i el prelitoral o l'interior

S'haurien d'esponjar els espais del litoral i naturalitzar-los, diversificant també l'oferta pels turistes de sòl i platja. S'han de cercar més sinergies entre el litoral i el prelitoral o l'interior. Al Penedès hi ha moltes realitats diferents i les hem entrellçar. Els municipis i els Consell Comarcals tenen una funció molt important per garantir aquesta proposta.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Model turístic**

El PTPP fa propostes en aquest sentit com són les estratègies dels assentaments residencials (limitació de la classificació de sòl per a desenvolupaments urbans, separadors urbans, densificació, etc) i la delimitació de les infraestructures verdes per tal de frenar el continu urbà i així, evitar el deteriorament dels espais costaners i naturalitzar-los. A més, el Pla també fa propostes per a millorar les infraestruc-

tures de mobilitat entre el litoral i l'interior del territori per tal de facilitar els desplaçaments en aquest sentit. I finalment, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de xarxes d'itineraris turístics i de miradors, afavoreix aquesta reorientació del model turístic, tot creant sinèrgies entre el litoral i l'interior del Penedès. Vegeu respostes dels apartats AE-MT.1 i AE-MT2.1

### **AE-MT.3.3 Cicloturisme per tot el Penedès.**

Hem de tendir cap al turisme sostenible i respectuós amb el medi ambient, com per exemple la promoció del cicloturisme per tot el Penedès.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

L'objectiu del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible que connecti els assentaments urbans de referència amb els diferents tipus de teixits (urbanitzacions, àrees d'activitat econòmica, petits nuclis, cellers, construccions aïllades).

Per consegüent el PTP proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar, sobretot, els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

### **AE-MT.3.4 Fomentar el turisme cultural**

S'haurien de crear nous productes turístics vinculats a la cultura.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Model turístic**

El Pla estableix totes aquelles bases territorials per a fomentar el turisme cultural com és: la preservació dels valors del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari); dinamització de la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans. És voluntat del Pla integrar transversalment el paisatge en la planificació territorial, reconeixent-ne el seu valor social i la seva condició d'actiu econòmic del territori, constituint així una bona base per al desenvolupament del turisme cultural. Però el Pla no té la competència per a fomentar determinades actuacions ni activitats en aquest sentit, que corresponen al Departament competent en matèria de turisme. Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.1

## **AE-MT.4 Aportacions complementàries, fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a la plantejada pels grups:

### **AE-MT.4.1 Preservar els valors del territori per a reorientar el turisme de costa cap a l'interior**

Si es vol promocionar el turisme d'interior juntament amb el turisme de costa, s'han de mantenir els valors del territori. Al parlar de la marca Penedès, dins del grup s'ha parlat molt de la Toscana (Itàlia) i s'han trobat moltes coses en paral·lel entre ambdós territoris (com ara el valor paisatgístic). Però el fet diferencial és que la promoció de la Toscana, s'ha fet des de fa molts anys. I parlant de la Toscana, i relacionant-lo amb alguns projectes que hi ha al Penedès (en concret, es parla de l'autòdrom, que es vol fer on actualment hi ha un paisatge vitivinícola), es remarca la idea de que hem d'anar amb cura, ja que si es vol promocionar el territori interior (i oferir alternatives complementàries al turisme de costa),

s'han de mantenir els seus valors. El PTPP ha d'establir les bases per a que sigui possible aquesta compatibilitat d'usos, també el turisme d'interior.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Model turístic**

El Pla preserva els elements de valor del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari), entre d'altres propostes per a atreure el turisme cap a l'interior del Penedès. Vegeu la resposta dels apartats AE-MT.1 i AE-MT.2.1.B

#### **AE-MT.4.2 Integració paisatgística de les infraestructures**

S'insisteix en la idea de que les noves infraestructures i projectes de caràcter turístic no posin en perill els valors del paisatge.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Integració paisatgística de les infraestructures**

Veure AE-MT.2.2

#### **AE-MT.4.3 Crear sinergies entre el litoral i el prelitoral o l'interior**

Es defensa la importància de mantenir el turisme en el territori de la vegueria. El propi consorci turístic del Penedès ha ampliat la seva visió comarcal a l'àmbit de la vegueria i això és una molt bona oportunitat pel nostre territori. Per tant, el sector turístic s'ha de considerar com un valor per a la globalitat de la vegueria, sabent que la zona costanera es complementa molt bé amb la zona interior. Per poder-ho fer, hi ha moltes coses a reivindicar, des de la connectivitat en el transport públic, les pistes ciclables, i la resta d'aspectes treballats dins del grup.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Model turístic**

El PTPP fa propostes de preservació dels elements de valor del territori, tant del litoral com de l'interior, que és un dels elements territorials que aporta el Pla per a què el Penedès sigui atractiu per al turisme i a més, també proposa la creació de xarxes de pistes ciclables i el foment del transport públic per a connectar de manera sostenible la zona del litoral amb l'interior.

Vegeu respostes apartats AE-MT.3.2 i AE-MT.3.3

#### **AE-MT.4.4 Mirar el Pla d'usos de la Vinya**

Es recorda que hi ha un Pla d'usos de la vinya, que s'hauria de tenir en compte, tal i com recorda sempre el sector.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Model turístic**

S'estudiarà la possible incorporació dels documents.

#### **AE-MT.4.5 Fomentar la mobilitat sostenible del turisme**

En relació al repte de la connectivitat i la mobilitat, el turisme que tenim actualment està molt basat en els desplaçaments amb cotxe, bàsicament perquè el transport públic (cap a Barcelona, Tarragona, entre nuclis principals de les comarques...) és pràcticament inexistent i perquè el turisme en bicicleta

és pràcticament inexistent. Falta molta feina.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Mobilitat sostenible**

L'objectiu del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible d'acord amb uns assentaments urbans de referència associats a una àrea periurbana dins la qual s'incloguin els diferents teixits urbans i els espais oberts preexistents. Dins aquesta àrea, la mobilitat entre els diferents teixits es fonamentarà en la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. A més a més, per la mobilitat interurbana el Pla proposa millorar el transport públic per carretera però, també, l'eficiència de les diferents xarxes ferroviàries de rodalies, la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren. En aquest mateix sentit, s'inclouen les propostes de millora i nous traçats de la xarxa ferroviària. Veure [capítol 5.3](#)

#### **AE-MT.4.6 Els espais naturals com actiu turístic**

Es planteja que s'haurien de considerar els espais naturals com un actiu turístic.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Model turístic**

El Pla considera els espais naturals com un dels elements de valor del territori i que, per tant, cal preservar. En aquest sentit, es pot considerar com a un actiu turístic del Penedès i on es poden desenvolupar activitats turístiques que siguin respectuoses amb aquests espais.

#### **AE-MT.4.7 Impacte del canvi climàtic sobre les platges**

Respecte a la franja costanera, preocupa el tema de les platges, ja que, encara que s'està iniciant la seva renaturalització, queda molt camí per fer, considerant a més els impactes actuals i futurs sobre les platges deguts al canvi climàtic.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Front marítim**

És voluntat de l'equip redactor del Pla incorporar propostes de mitigació i d'adaptació als impactes del canvi climàtic en la planificació territorial i en concret, en el PTP. El litoral i especialment les platges, són uns espais molt sensibles als impactes del canvi climàtic. En aquest sentit, s'ha encarregat un estudi que faci la diagnosi de la vulnerabilitat de diferents sectors i sistemes del Penedès i que faci propostes de les estratègies que caldria introduir en el Pla per a fer-hi front.

A més, existeix planificació sectorial a Catalunya, com són els Plans directors urbanístics del Sistema Costaner (PDUSC I i II) aprovats el 2005 i el 2006, el Catàleg de classificació de Trams de platges; i la recentment aprovada Llei de protecció i ordenació del litoral, que articula un model de gestió integrada de l'espai costaner català liderat per la Generalitat, però amb un major protagonisme dels Ajuntaments, que permeti abordar l'alta vulnerabilitat d'aquest espai, amb un tractament individual de cada platja o tram costaner que n'asseguri les funcions ambientals i n'estableixi les mesures de protecció, i al mateix temps ha de garantir l'aplicació de les estratègies supramunicipals més idònies per a cada realitat, tal com reclama el dit Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.

#### **AE-MT.4.8 Esponjar la zona costanera**

També preocupa l'excessiva urbanització de la zona costanera, on el PTP hauria d'intentar esponjar aquest urbanisme del litoral.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Model turístic**

Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.2.1

#### **AE-MT.4.9 Sinèrgies entre els actors turístics**

S'haurien de promoure sinèrgies entre els actors relacionats amb el turisme. Actualment falta interrelació entre l'administració (els municipis, les comarques i la vegueria) i el sector empresarial del sector turístic.

**Valoració: No és competència del PTPP**  
**Tema: Model turístic**

El Pla estableix les bases territorials perquè es pugui desenvolupar l'activitat turística al Penedès, però no és l'instrument competent per a promoure altres tipus d'actuacions. Veure resposta AE-TM.1

#### **AE-MT.4.10 Turisme basat en la preservació del patrimoni, de qualitat, amb oferta diversificada i que beneficiï el territori. Marca Penedès**

Com a conclusió de les aportacions que hi ha hagut durant aquest debat sobre el turisme a la vegueria, es remarca que encara no s'ha desenvolupat prou el turisme a la Vegueria i a més, la marca Penedès està lluny de que es conegui com la de la Toscana. A més a més cal tenir molt en que estem dins la demarcació de Barcelona, pol turístic per excel·lència. Per últim, es reconeix que s'hauria d'apostar per la qualitat i el valor afegit. Si es posen junts tots aquests ingredients, el Penedès té un gran futur turístic i és una oportunitat de generació de riquesa i llocs de treball potencialment de qualitat.

S'ha d'oferir un producte turístic divers, sostenible, que minimitzi la concentració territorial i estacional, saludable... i amb la identitat i la projecció que té el territori, tenim la capacitat absoluta per aconseguir-lo.

Es considera, de qualsevol manera, que aquesta riquesa no la valorem ni potenciem prou. Ens ho hem de creure tots plegats.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Model turístic**

El Pla ha d'establir les bases territorials perquè es pugui desenvolupar una activitat turística de qualitat, diversa i sostenible i que minimitzi la concentració territorial i estacional al Penedès.

#### **AE-MT.4.11 Turisme de costa**

Per últim, també s'hauria de revisar el funcionament del turisme de costa, per impulsar un model turístic que no repeteixi els errors passats.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Model turístic**

El PTPP fa propostes per tal d'aturar el creixement del continu urbà del litoral, així com per protegir els espais oberts encara existents. D'altra banda, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de xarxes d'itineraris turístics i de miradors, s'afavoreix la reorientació del model turístic del Penedès.

Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.1

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**V**aloració de les aportacions realitzades durant la segona sessió deliberativa, dedicada als assentaments residencials, del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.

S'han agrupat les aportacions plantejades a la sessió en els següents blocs .

### **1. El model territorial dels assentaments**

---

### **2. Els model urbà dels assentaments**

---

### **3. La infraestructura verda i l'espai periurbà**

---

**L'**objectiu d'aquest document és valorar i donar resposta a les aportacions plantejades durant la segona sessió deliberativa, dedicada als assentaments residencials, del procés participatiu del document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, la sessió es va realitzar, de manera virtual, el dia 29 d'octubre de 2020.

El document vol sintetitzar allò que els representants del territori van proposar durant la sessió, a fi d'estudiar la seva incorporació en el document d'Avantprojecte del Pla. S'han recollit a prop de 50 aportacions, per la qual cosa, volem agrair als participants la seva contribució a la millora del Pla.

### **Dades de la Sessió:**

Dia: 29 d'octubre de 2020  
de 18 a 20:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

La sessió de treball sobre “assentaments residencials” va tenir lloc el dia 29 d'octubre de 2020, de 18 a 20:30 hores, a través de videoconferència. Durant la sessió es van tractar tres temàtiques:

- Els nuclis vertebradors del territori i com potenciar la seva capacitat de dotar de serveis a la Vegueria, per tal d'oferir una alternativa a la centralitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- El tractament i estratègies més adients respecte als teixits urbans per a garantir la sostenibilitat, l'equitat, la cohesió i la millora de la salut.
- La importància de les infraestructures verdes i els espais verds periurbans per donar resposta al canvi climàtic, i millorar la salut i la qualitat de vida de les persones.

## **AU-MT El model territorial dels assentaments**

### **Preguntes plantejades pel debat**

---

**AU-MT.1** Quin ha de ser el paper dels nuclis urbans principals del Penedès en relació a la resta de pobles i urbanitzacions? I en relació a les àrees metropolitanes de Barcelona i Tarragona? Per exemple, a on s'haurien d'ubicar els nous habitatges, només a les ciutats o també als nuclis més petits o a les urbanitzacions?

**AU-MT.2** Quines mesures poden ajudar a millorar l'articulació del territori des d'una visió supramunicipal? Quina seria la ubicació més adequada dels equipaments supramunicipals per tal de millorar l'eficiència territorial?

**AU-MT.3** Altres qüestions que considereu rellevants en relació al model territorial dels assentaments i que podria incorporar el PTPP?

**AU-MT.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## **AU-MT.1 Paper dels nuclis urbans principals del Penedès**

### **Aportacions**

---

#### **AU-MT-1.1. Canvi de model per a contribuir a contenir el creixement urbanístic i el consum de sòl**

Se li demana, al PTPP que faci una reflexió en termes de canvi de paradigma i participi, d'una manera més explícita, del que s'anomena model de decreixement. Es posa com exemple l'habitatge. El diagnòstic constata que a la vegueria hi ha molts habitatges desocupats tant en nuclis grans com en petits i manquen llocs de treball (moltes persones surten a treballar fora). Partint d'aquest escenari i de les dades aportades pel document sobre la disponibilitat de sòl classificat per acollir les necessitats de nous habitatges dels propers 20 anys no tindria sentit pensar en seguir construint i creixent com abans. En tot cas si s'han de construir nous habitatges ha de ser a demanda sobre les necessitats reals de cada municipi. En conjunt, a nivell de la vegueria no farien falta més habitatges, perquè n'hi ha milers de buits. També és veritat que l'estructura central, la litoral o la zona de l'Anoia són realitats prou diferenciades.

Es demana que el PTPP contribueixi a contenir el creixement urbanístic i defugui d'impulsar grans operacions d'habitatge que desvirtuin l'estructura de la plana penedesenca i els seus valors paisat-

gístics, culturals i econòmics. Coincideix a més que amb el tema del COVID estem recuperant els valors de l'entorn, de l'espai que ens envolta i del conjunt hàbitat-natura.

### **Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

#### **Tema: Contenir el consum de sòl - Grans projectes**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja entén el sòl com un recurs finit i per tant un dels objectius principals del pla és la reducció del consum de sòl per a nous creixements urbans.

El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural, així com potenciar les polaritats urbanes principals que vertebraven el territori, aprofitant els sòls ja classificats per localitzar i equilibrar les necessitats futures de nous habitatges, serveis i equipaments territorials i locals. Es constata que alguns creixements projectats en els darrers anys per a alguns nuclis són excessius i no responen a un desenvolupament urbanístic sostenible i el Pla proposa reduir l'ocupació del sòl en àrees poc o gens consolidades, amb valor i/o deslligades dels nuclis.

A diferència dels plans territorials anteriors, el Pla territorial parcial del Penedès no defineix estratègies de creixement per a cada nucli sinó que ha analitzat tots els sectors classificats pel planejament urbanístic vigent i s'han caracteritzat en funció de la seva localització respecte als nuclis principals i les estacions de ferrocarril, el seu grau d'ocupació i la seva densitat, per a determinar estratègies específiques per a cada cas. El Pla ha constatat que el planejament vigent al Penedès té capacitat per acollir les necessitats d'habitatge detectades per les projeccions mes enllà dels escenaris del 2038.

Per a més informació podeu consultar les dades sobre la relació entre les necessitats d'habitatge i la capacitat d'acollida del planejament vigent al [Capítol 3.5 de l'Avanç del Pla \(pàgina 61\)](#), així com la cartografia d'anàlisi de la capacitat d'acollida dels sectors residencials ja classificats, tant els situats en [nuclis urbans](#) com els [sectors residencials dispersos i de baixa densitat](#).

### **AU-MT-1.2. Considerar el problema i impacte que suposen les urbanitzacions per al territori**

També es vol fer constar que a la vegueria, a part de la plana penedesenca hi ha també una estructura urbana existent que ha s'ha implantat al llarg del segle passat: l'ocupació de tota la Costa Daurada i de la seva serralada (zona del Vendrell i també de Masquefa) que està ocupada per una sèrie d'urbanitzacions que configuren una altra situació urbana nova i impactant i que està alterant l'estructura urbana preexistent més agrícola més integrada en el territori.

### **Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

#### **Tema: Urbanitzacions**

Les urbanitzacions de baixa densitat, disperses pel territori, són un dels grans reptes que té la vegueria. Les 206 urbanitzacions de l'àmbit del Penedès suposen una transformació del sol de 7.9021ha amb teixits de baixa densitat, cosa que suposa un 19% d'ocupació de les urbanitzacions en relació a Catalunya (veure [capítol 3.4, pàgina 52](#)).

Aquests teixits urbans de baixa densitat tenen característiques, localitzacions i problemàtiques força diverses i requereixen diverses estratègies a varies escales i àmbits. Estem elaborant uns estudis sobre urbanitzacions conjuntament amb les Diputacions de Barcelona i Tarragona per conèixer més dades: el grau de consolidació, els dèficits urbanístics, els serveis i els equipaments, característiques socials etc. que ens permetran definir les estratègies més adients.

### AU-MT-1.3. Ubicar els nous creixements residencials on sigui més fàcil donar serveis

A nivell dels municipis és millor desenvolupar els nous habitatges i les zones residencials on ja hi ha xarxes fetes i els serveis donats que no pas desenvolupar-ho nuclis més aïllats sense els serveis adequats.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Polaritats**

L'estratègia prevista de **nova centralitat** prioritza la concentració de nous habitatges i equipaments en aquells nuclis principals amb sectors residencials ja classificats amb una reserva elevada de nous habitatges, continuïtat amb els nuclis existents i una bona accessibilitat a les estacions de ferrocarrils existents o proposades per a plantejar noves tipologies, nous serveis i equipaments d'abast supramunicipal. Les estratègies proposades pels assentaments urbans poden consultar-se al [capítol 5 de l'Avanç de propostes del PTP](#).

### AU-MT-1.4. Els nuclis principals haurien de seguir essent motor dels petits nuclis, especialment en la provisió de determinats serveis.

Els nuclis principals haurien de continuar oferint els serveis que no tenen els nuclis petits i actuar d'eixos vertebradors per evitar justament que es perdin els nuclis petits. És molt important crear un xarxa de relació entre el municipis grans i els petits. Això no vol dir que els municipis petits no puguin oferir res. S'ha de trobar la manera de treballar conjuntament. Ara cada municipi va pel seu compte.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Polaritats - Supramunicipalitat**

L'objectiu del Pla és fomentar el planejament i gestió supramunicipal sobre aquells àmbits d'interès estratègic que abastin sistemes urbans complexos. L'estratègia proposada de **morfologies urbanes** permet vertebrar diferents tipus de teixits (urbanitzacions, petits nuclis, polígons d'activitat econòmica, espais oberts) recolzats en un mateix nucli de referència. Es proposa millorar l'eficiència territorial a través de la superació dels límits administratius municipals, mitjançant la identificació dels àmbits on es puguin establir mecanismes de coordinació supramunicipals per a establir les mesures més adients per a millorar la qualitat de vida de les persones que viuen i treballen als nuclis urbans.

El Pla aposta per una autosuficiència energètica, alimentària i d'abatiment d'aigua, per la qual cosa estem treballant en el càlcul de necessitats i de disponibilitat tant en lo referent a energies renovables com a aliment i aigua.

### AU-MT-1.5. Estratègies per evitar el despoblament dels nuclis petits i masies amb un paper important per potenciar la regió agroalimentària.

Es tractaria de potenciar la idea de regió agroalimentària per potenciar els productes de proximitat (horta, fruita, cereal, vinya, peix) i qualitat, a ser possible de producció ecològica. Per aconseguir-lo, aquests nuclis petits i masies proveïdores han de poder seguir creixent i no entrar en processos de despoblament que els aboquin a la desaparició. Per tant s'ha de garantir l'habitatge en nuclis consolidats encara que siguin petits per evitar que la gent marxi. No estem parlant de fer urbanitzacions.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Petits nuclis – Regió agroalimentària**

L'avanç del PTP identifica 180 petits nuclis i els classifica en tres grups (carrers de cases, nuclis rurals agrupats i nuclis rurals disseminats). El Pla aposta clarament pel manteniment del caràcter rural d'aquests elements, prioritza la rehabilitació de l'habitatge existent i l'ocupació de l'habitatge buit, i no prohibeix l'edificació de nous habitatges als municipis petits, sempre i quan es tracti de petits desenvolupaments que permetin completar i millorar els teixits. [Veure capítol 3.4 pàgina 53.](#) S'estudiarà quina és la millor estratègia per a evitar el despoblament dels petits nuclis tot enfortint

el seu paper en la Regió agroalimentària, al considerar que aquests teixits configuren una part destacada del caràcter del paisatge agrícola de la Vegueria.

#### **AU-MT-1.6. Moratòria en l'aprovació de nou planejament**

Ara i en els propers mesos fins a l'aprovació del PTPP, s'estan portant a terme nombroses actuacions sense que tinguem la garantia que es fan d'acord amb els objectius i estratègies que acabaran formant part del PTPP; ni tan sols que els nivells de qualitat i sostenibilitat de noves edificacions i ordenacions d'espais urbanitzables siguin els que el PTPP marcarà com a mínims.

Cal una normativa transitòria o una moratòria de nous projectes perquè no ens trobem que quan el PTPP sigui aprovat tinguem actuacions recentment finalitzades o en curs que s'allunyen o estan en contradicció amb el que marqui el nou pla.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Moratòria planejament urbanístic**

En relació a l'aplicació d'una moratòria urbanística sobre l'aprovació de plans per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, cal tenir present que el Pla territorial parcial del Penedès no és un pla urbanístic. Es tracta d'un pla que abasta 72 municipis i no pot aturar el planejament de tots els municipis durant la seva redacció.

En el cas d'una teòrica moratòria d'aprovació de plans dins l'àmbit territorial del Penedès caldria primer definir quins plans (directors, municipals, derivats parcials o especials, etc.) quedarien afectats. A més a més, cal remarcar que l'àmbit territorial del Penedès ja està regulat per una planificació territorial i un planejament urbanístic vigents i que és la CTU del Penedès l'òrgan consultiu superior en aquestes matèries. Així les coses, les propostes de l'Avanç del Pla responen al moment actual i són consensuades per la CTU del Penedès. Els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès són coneixedors de les propostes i estratègies que planteja el document d'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, de manera que la CTUP les pugui tenir en consideració en les seves decisions.

#### **AU-MT-1.7. Encaix entre els plans i normativa actual i el PTP del Penedès**

Cal clarificar quina es la normativa actualment vigent que vindrà a substituir el PTPP i, especialment, com afectarà els Plans Municipals (POUM).

Aquesta preocupació per l'encaix de la normativa urbanística i sectorial actual i el PTPP, que no coincideixen forçosament en el seu abast territorial, ja va sortir en la primera sessió deliberativa.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Normativa**

En relació al planejament en tramitació, el planejament territorial estableix en les disposicions transitòries primera i segona els següents mecanismes de control:

**1.** Els municipis que estiguin tramitant un POUM o les revisions d'un POUM, i que no tinguin l'Aprovació Provisional acordada abans de l'edecte d'informació pública de l'avantprojecte del Pla Territorial hauran de donar compliment a les determinacions que s'imposin pel que fa a les estratègies d'assentaments contingudes en el Pla. Cal dir al respecte que actualment estem en la fase 1 de l'Avanç de propostes del Pla Territorial del Penedès, l'edecte d'informació pública de l'avantprojecte es correspon a la fase 2.

**2.** Pel que fa als espais oberts, es respecten els plans especials urbanístics i els projectes d'actuacions específiques per a la implantació de determinats usos en SNU aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla. En relació als PE previstos pels POUMs de menys de 15 anys d'antiguitat, si són d'interès públic es podrien desenvolupar, tot i que en la seva ordenació caldria tenir en compte les determinacions del Pla.

### AU-MT-1.8. Planificar la ubicació dels nous creixements en funció dels serveis i recursos d'aigua i energia

La ubicació de nous assentaments urbans o el creixement dels actuals, ha de tenir en compte les necessitats d'energia i l'assoliment dels objectius mediambientals. Una part d'aquestes energies han de ser renovables. També cal tenir en compte les previsions de canvis en la pluviometria i la disponibilitat futura d'aigua a les zones on es fomenti l'augment de població i normativitzar les mesures obligatòries que han d'incloure les actuacions per a garantir el millor aprofitament de l'aigua.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Aigua – Energies renovables**

L'estratègia prevista de **nova centralitat** prioritza la concentració de nous habitatges i equipaments en aquells nuclis principals amb sectors residencials ja classificats amb una reserva elevada de nous habitatges, continuïtat amb els nuclis existents i una bona accessibilitat a les estacions de ferrocarrils existents o proposades per a plantejar noves tipologies, nous serveis i equipaments d'abast supramunicipal. Les estratègies proposades pels assentaments urbans poden consultar-se al [capítol 5 de l'Avanç de propostes del PTPP](#).

### AU-MT-1.9. Corregir les previsions de creixement del passat

Cal analitzar la situació dels espais que en el passat es van classificar com a urbanitzables i fer propostes de desclassificació, si s'escau cap a espais oberts, quan es valori que no s'han desenvolupat prou i no ho faran en el futur immediat.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Contenir el consum de sòl**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja entén el sòl com un recurs finit i per tant un dels objectius principals del pla és la reducció del consum de sòl per a nous creixements urbans. Veure AU-MT.1.1

## AU-MT-2 Mesures per millorar l'articulació del territori des d'una visió supra-municipal

### Aportacions

---

#### AU-MT-2.1. Millorar les comunicacions entre els municipis i trobar alternatives al transport públic adaptades a les diverses necessitats de desplaçament.

Cal avançar en la millora de les comunicacions entre els municipis de la vegueria, tant viària com ferroviària i les vies verdes per a la mobilitat a peu i en bicicleta.

A partir de l'exemple del transport públic, es planteja la necessitat de reinventar la mobilitat, fer més ecològic el transport públic existent i incorporar alternatives de serveis de desplaçament a demanda de l'usuari.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Transport públic**

Una de les estratègies del Pla és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible que superi la falta de connectivitat actual entre els diferents nuclis urbans. La proposta planteja vertebrar els diferents

nuclis i millorar la xarxa de camins i carreteres que connecta els diferents teixits urbans (urbanitzacions, polígons d'activitat econòmica, petits nuclis etc.) amb els seus nuclis de referència i dissenyar una xarxa que faciliti la mobilitat a peu i en bicicleta.

### **AU-MT-2.2. Potenciar les sinèrgies entre municipis per facilitar la dotació de serveis i equipaments.**

Es proposen d'eixos de convivència, on s'ubicarien les "bosses d'equipaments" supramunicipals que proveirien aquests serveis. Si pretenem que tots els nuclis siguin autònoms, s'estan generant sinèrgies negatives al veïnatge.

Per potenciar aquestes sinèrgies, s'haurien de buscar quins són els eixos vertebradors d'aquests serveis cap a la resta de nuclis, per evitar la creació del mateix servei infrutilitzat a cada un dels nuclis. El que s'hauria de treballar és en afavorir les connexions entre municipis per proveir-se conjuntament de serveis i equipaments accessibles a una distància raonable o a no més de quinze minuts. Una mica en la línia de la xarxa verda de comunicació entre nuclis veïns (xarxa de camins arreglats, transitables per exemple en bicicleta que interconnecten els nuclis.)

Ampliant aquest concepte de sinèrgia i necessitat de col·laboració entre municipis veïns es comenta que la visió supramunicipal vindria donada per la contenció precisament de les grans operacions. Un municipi no pot fer el què vulgui ja que afecta als municipis adjacents al conjunt de la Vegueria: en aquest sentit s'esmenten com exemples Cal Vies, de la Plana del Castell o l'autòdrom de Ribes.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Supramunicipalitat – Mobilitat de proximitat – Serveis i equipaments**

L'objectiu del Pla és fomentar el planejament i gestió plurimunicipal sobre aquells àmbits d'interès estratègic que abastin sistemes urbans complexos. La dispersió dels assentaments en les darreres dècades ha generat un alt consum de sòl i una manca d'estructura urbana adequada que pateixen alguns d'aquests creixements residencials aïllats, per la falta de serveis, d'equipaments de proximitat o de transport públic.

L'estratègia proposada de morfologies urbanes permet vertebrar diferents tipus de teixits (urbanitzacions, petits nuclis, polígons d'activitat econòmica, espais oberts) recolzats en un mateix nucli de referència. Es proposa millorar l'eficiència territorial a través de la superació dels límits administratius municipals, mitjançant la identificació dels àmbits on es puguin establir mecanismes de coordinació plurimunicipals per a establir les mesures més adients per a millorar la qualitat de vida de les persones que viuen i treballen als nuclis urbans.

El Pla també proposa potenciar la mobilitat tova en els àmbits propers als assentaments urbans amb la recuperació de la xarxa dels camins periurbans. La proposta planteja vertebrar els diferents nuclis i millorar la xarxa de camins i carreteres que connecta els diferents teixits urbans (urbanitzacions, polígons d'activitat econòmica, petits nuclis etc.) amb els seus nuclis de referència i dissenyar una xarxa que faciliti la mobilitat a peu i en bicicleta. Les estratègies proposades pels assentaments urbans poden consultar-se al [capítol 5 de l'Avanç de propostes del PTPP](#).

S'estudiarà la possibilitat de definir uns eixos de convivència que permetin vertebrar els diferents teixits i localitzar de la manera més eficient i equitativa els serveis i equipaments des d'una mirada supramunicipal.

### **AU-MT-2.3. Redefinir el rol del front marítim de la Vegueria, orientat actualment a ser ciutat dormitori de la metròpoli.**

La part de la Vegueria que pertany a la costa daurada té un problema diferent a la resta. És com si la Vegueria tingués un braç que treballa a la metròpoli. Està tot configurat de carrers i cases i en canvi no hi ha espais comuns (places, equipaments) que donarien singularitat al continu urbà.

La costa daurada, agafant Vilanova, està composta de dos elements. La urbanització continua

i quadriculada amb blocs de pisos davant de mar i el que són les urbanitzacions de la serralada litoral. Pràcticament s'ha convertit en ciutat dormitori on no es produeix res i on molta gent agafa el tren per anar a treballar a Barcelona. En aquest cas es proposa per exemple qualificar el sòl perquè enlloc de que la gent vagi a treballar a Barcelona, Barcelona porti la feina al territori.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Supramunicipalitat – Mobilitat de proximitat – Serveis i equipaments**

Un dels reptes del Pla és disminuir la mobilitat laboral fora de l'àmbit, donat que hi ha una descompensació entre població ocupada resident a l'àmbit i llocs de treball.

S'estudiarà la proposta de redefinir el paper del front marítim atenent a les seves particularitats històriques, morfològiques i funcionals. El Pla aposta per potenciar la infraestructura verda i els espais públics com a una mesura de potenciar la identitat local.

#### **AU-MT-2.4. Aposta clara pel concepte de regió agroalimentària i les sinèrgies entre els diferents sectors.**

L'aposta per la regió agroalimentària es considera que ajudaria a reestructurar tot el teixit del Penedès. Des de la producció agrària dels raïms o la pesca de Vilanova, la transformació d'aquests productes i la seva comercialització és una cadena que ja estructura el territori, juntament amb el teixit industrial de l'Anoia. Sols cal enfortir-lo.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Regió agroalimentària**

El Pla aposta per protegir el sòl agrícola i planteja un àmbit de potenciació agrícola que ajudi a garantir la continuïtat de l'activitat agrària. Respecte els plans precedents, aquest Pla augmenta en un 20% l'extensió del sòl agrícola de més protecció, perquè el caràcter agrícola del Penedès constitueix una oportunitat de futur. Entendre la importància de l'agricultura al Penedès també vol dir reconèixer el seu paper no només productiu, sinó també estratègic, paisatgístic, ecològic, ambiental, cultural, social, així com a dinamitzadora altres sectors econòmics.

S'estudiarà la creació de sinèrgies entre els diferents sectors econòmics de la Vegueria com la pesca, la indústria o l'activitat agroalimentària aprofitant l'oportunitat que suposa l'aposta per la Regió Agroalimentària del Penedès.

#### **AU-MT-2.5. Coordinació supramunicipal en la planificació dels serveis i creixements.**

Es valora que els municipis amb menys de 1000 habitants tenen dificultats per a garantir a nivell local l'atenció d'algunes necessitats bàsiques com l'atenció sanitària primària, l'educació secundària o el transport de viatgers. Cal establir algunes coordinacions intermunicipals 'obligatòries', tant en la planificació i gestió d'aquests serveis com en la ubicació d'espais urbanitzables, siguin nuclis urbans d'habitatges o polígons d'activitat industrial i econòmica.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Supramunicipalitat**

L'objectiu del Pla és fomentar el planejament i gestió plurimunicipal sobre aquells àmbits d'interès estratègic que abastin sistemes urbans complexos.

## **AU-MT-2.6. Establir un procediment de governança propera a la ciutadania, però amb control d'òrgans superiors.**

Clarificar les competències de cada ens local de manera que les decisions es puguin prendre des de l'estament més proper al territori on es portaran a terme. Però on també quedi clar quines actuacions han de tenir l'aprovació de nivells territorials superiors segons el seu impacte i les necessitats de coordinació i continuïtat en el territori.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Governança**

La proposta està fora de l'abast del Pla i no es pot incorporar com una aportació per no tenir capacitat per a definir les competències de cada ens.

## **AU-MT.3 Altres qüestions**

### **AU-MT-3.1. Evitar que la centralitat imposi dominància.**

Es fa una darrera aportació per dir que la existència de la centralitat dels nuclis principals és una evidència i lògicament s'ha de valorar. És clar que no hi pot haver una estació de tren a cada nucli i això genera jerarquia. El què cal és evitar que allà on pari el tren es converteixi forçosament en un centre dominant.

**Valoració: Contrari al model del Pla**

**Tema: Polaritats**

La localització i accessibilitat de cada nucli, així com la distribució dels equipaments al Penedès ha consolidat una estructura nodal i jeràrquica de nuclis principals que concentren la majoria de serveis i població i uns nuclis més petits amb accés als serveis bàsics. El Pla aposta per aprofitar la oportunitat que suposa l'existència d'espais propers a les infraestructures de comunicació per a convertir-los en nodes urbans de referència per a la resta de teixits i nuclis.

La filosofia del pla es dotar de serveis i equipaments a tota la població, però per a assolir aquest objectiu cal analitzar el paper que ha de tenir cada nucli i teixit urbà per a garantir un funcionament eficient en la provisió dels serveis que potenciï la vocació de cada teixit i l'equilibri del recursos al territori.

## **AU-MT.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat. Algunes podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

### **AU-MT-4.1. Contenció del consum de sòl**

En relació a la contenció del consum de sòl, es reforça la idea de que el que **no podem fer en aquest territori és generar nous grans impactes** que puguin alterar el que es considera una "constel·lació" en harmonia i equilibri.

També es manifesta que **no es volen creixements exagerats**. No s'entén que es parli de barris d'habitatges quan hi ha uns percentatges de llocs de treball molt baixos (0,7% d'ocupació).

Es constata que als POUMS es feien previsions demogràfiques a les que no s'hi ha arribat i que s'haurien d'ajustar aquestes dades a la realitat, disminuir-les. Això ens portaria a que hem de ser prou valents per **desclassificar sol urbanitzable, per encarar aquesta emergència climàtica**

que tenim i ajustar-nos a la realitat demogràfica.

Es comparteix la idea de que **no hi ha necessitat de classificar nou sòl destinat a l'ús d'habitatge**.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Contenir el consum de sòl**

Un dels objectius principals del pla és la reducció del consum de sòl per a nous creixements urbans. Es constata que alguns creixements projectats en els darrers anys per a alguns nuclis són excessius i no responen a un desenvolupament urbanístic sostenible i el Pla proposa reduir l'ocupació del sòl en àrees poc o gens consolidades, amb valor i/o deslligades dels nuclis. Veure resposta AU-MT-1.1

S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori, aprofitant els sòls ja classificats o vertebrar les urbanitzacions i la resta de teixits urbans amb els nuclis de referència i el seu espai obert.

Pel que fa a l'activitat econòmica, el Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent. La ubicació d'aquests sòls té un alt grau de dispersió en el territori i està integrat en general per polígons de petita dimensió, a excepció dels situats l'entorn dels principals nodes urbans. El Pla planteja potenciar la implantació de noves activitats als àmbits amb una millor accessibilitat, dimensió i continuïtat d'aquels àmbits amb els nodes urbans principals per a garantir la seva competitivitat. S'estudiaran els mecanismes supramunicipals necessaris per a una redistribució de les càrregues i beneficis entre els diferents municipis i no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori.

#### **AU-MT-4.2. Mantenir la infraestructura verda i les grans àrees agrícoles periurbanes**

Es planteja que s'hauria d'intentar mantenir l'estructura verda del territori, tant la lligada al sistema econòmic de la vitivinicultura, com la resta del verd (bosc) i hídric. Un dels grans valors d'aquest territori és la vitivinicultura, ja que és un sistema econòmic complet, que "ho té tot" (al territori tenim des de la matèria primera fins a la venda de les ampolles de cava). Per tant, és un model a mantenir, tant el sistema econòmic (ja que és un sistema que funciona bé econòmicament) com tot el que ho envolta (el verd, els elements que conformen el paisatge...). Es fa referència a que fa temps que existeixen les grans àrees agrícoles periurbanes que hi ha a l'entorn de grans metròpolis europees. Es tracta de reivindicar aquest model que ja existeix.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Espai periurbà**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja identifica 20 morfologies urbanes on caldria preservar el sòl agrícola i natural de noves extensions urbanes i de la implantació d'activitats impròpies dels espais oberts.

Així mateix, el pla estableix una categorització del sistema d'espais oberts amb diferents graus de protecció (espais de protecció especial i espais de protecció territorial), i diverses subcategories, respectivament.

#### **AU-MT-4.3. Calen àmbits de planejament entremitjos entre l'escala municipal i la Vegueria**

Es planteja que s'haurien de **desenvolupar altres àmbits de planificació, més intermitjos** (entre supramunicipals i la Vegueria). Estem acostumats a planificar a nivell municipal i hem de donar un salt i anar més enllà del municipi, ja que el POUM d'un municipi no s'entén sense els del costat, tant per qüestions d'habitatge com de llocs de treball.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Supramunicipalitat**

Unitats com la vegueria són àmbits molt grans i admeten una escala de proposta territorial, no obstant, en molts casos es necessiten àmbits més reduïts per tal de detallar els usos, per tant, cal

subdividir aquets límits administratius en un conjunt més o menys gran i divers d'unitats més petites. En aquest sentit el Pla incorpora diferents categories i subcategories als espais oberts, així mateix, proposa àmbits d'abast supramunicipal com són les morfologies urbanes, els sistemes urbans, les Àrees funcionals principals d'activitat econòmica etc.

#### **AU-MT-4.4. Compatibilitat entre la Regió agroalimentària i l'activitat econòmica**

Tot i que és un tema sobre el que s'obrirà el debat a la propera sessió deliberativa, s'alerta sobre el fet que es consideri la industrialització com un sector antagònic al Penedès. Si es volen llocs de treball, **s'hauria de contemplar aquest sector industrial i que pogués ser compatible amb l'activitat agrària**. Això sí, tot sostenible i mesurable, però compatible.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Regió agroalimentària**

El Pla considera el Penedès com a una Regió agroalimentària, entén que alguns sectors econòmics són complementaris de l'agricultura, com l'agroalimentari o el turisme. A més, des del Pla, també es vol facilitar la implantació d'altres empreses productives que generin llocs de treball en un territori que n'és deficitari en relació a la població ocupada que hi resideix, tot orientant quina seria la seva ubicació més adient i sense perjudicar l'activitat agrària ni generant forts impactes al territori.

#### **AU-MT-4.5. Declarar BCIL tots els elements de pedra seca**

En relació al manteniment del patrimoni edificat, es proposa que el PTP plantegi que tots els Ajuntaments declarin BCIL tots els elements i construccions patrimonials fetes amb pedra seca.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Pedra seca**

El PTP del Penedès considera que el paisatge de l'agricultura de secà amb tots els elements associats (murs i cabanes de pedra seca, barraques, pous, mines d'aigua o safareigs entre molts d'altres) és un tret que caracteritza l'àmbit. El valor paisatgístic estètic, històric i identitari d'aquests elements de pedra seca suma a favor de considerar l'agricultura com a recurs econòmic a nivell agropecuari, agroalimentari i turístic a l'àmbit.

#### **AU-MT-22. Transparència del procés participatiu**

Per últim, s'ha fet també una aportació més genèrica sobre el procés de participació del PTP. En concret, es comenta que en aquest debat sembla haver-hi força unanimitat sobre aspectes molt importants i decisius pel territori. Malgrat això, hi ha una certa **por que algunes mirades** (més vinculades amb el món de la construcció i la promoció urbanística) **no presents avui a la sala, pressionin per impulsar altres propostes en paral·lel a aquests debats** en una direcció completament diferent.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Procés participatiu**

El procés participatiu del Pla territorial parcial del Penedès s'ha desenvolupat mitjançant tres formats, les sessions amb experts, les sessions deliberatives i el Portal participa Gencat. Ha estat un procés obert a tota la ciutadania i entitats, s'ha convocat a participar mitjançant invitació via correu electrònic a més de 800 actors, es va publicar una nota de premsa per anunciar l'inici del procés i cada una de les sessions s'ha publicitat a través de les xarxes socials i la web del Departament de Territori i Sostenibilitat. Així mateix s'ha demanat als ajuntaments i entitats del territori ajuda per informar a través de les seves xarxes.

### Preguntes plantejades pel debat

---

**AU-MU.1** Quines mesures cal establir per a promoure un model urbà més dens, cohesionat i sostenible?

**AU-MU.2** Quines són les problemàtiques actuals de les urbanitzacions? Com es poden integrar les urbanitzacions al territori? Quines necessitats específiques tenen?

**AU-MU.3** Altres aspectes a considerar

**AU-MU.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

### AU-MU.1 Mesures per promoure un model urbà més dens, cohesionat i sostenible

#### Aportacions

---

##### **AU-MU-1.1. S'ha d'incentivar la rehabilitació i la sostenibilitat.**

Les rehabilitacions poden potenciar els espais que ara estan degradats i estimular que la gent hi vulgui viure. Es considera que s'ha de fomentar que la rehabilitació millori la sostenibilitat de les construccions, per exemple reduir la impermeabilització del sòl, millorar la auto-suficiència en quant a recursos d'aigua, electricitat, etc., buscant solucions flexibles i establint nous estàndards de construcció.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Rehabilitació**

L'objectiu del Pla en relació al Model Urbà, és garantir un model urbà compacte que millori la qualitat de vida, prioritzar la utilització eficient de les àrees urbanes i moderar el consum de sòl, així com la renovació i la rehabilitació dels teixits urbans existents. En aquest sentit es plantegen tot un conjunt d'estratègies puntuals d'abast local (completar, reformar, reduir) amb la finalitat de resoldre qüestions específiques de cada teixit. S'estudiarà la millor estratègia per a fomentar la rehabilitació i sostenibilitat de les construccions.

##### **AU-MU-1.2. Millorar la connectivitat i relació entre els nuclis i les urbanitzacions**

Sovint els veïns dels pobles viuen d'esquenes als veïns de les urbanitzacions. Cal fer un treball pedagògic i cultural per estrènyer relacions entre un i altres. A nivell estructural s'ha de fomentar una millor mobilitat interna dins dels municipis (també carrils bici, camins, ...). Seria recomanable mancomunar alguns serveis allà on sigui possible, i garantir la connectivitat a internet.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Urbanitzacions- Mobilitat de proximitat**

Les urbanitzacions de baixa densitat, disperses pel territori, són un dels grans reptes que té la vegueria. Aquests teixits urbans de baixa densitat tenen característiques, localitzacions i problemàtiques força diverses i requereixen diverses estratègies a varies escales i àmbits. L'objectiu del Pla és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible que vertebrï les actuals urbanitzacions com a barris dels nuclis de referència, millorant la seva connexió -camins i carreteres- i impulsant la mobilitat a peu i en bicicleta.

L'estratègia proposada de morfologies urbanes permet vertebrar diferents tipus de teixits (urbanitzacions, petits nuclis, polígons d'activitat econòmica, espais oberts) recolzats en un mateix nucli de referència. Es proposa consolidar i integrar els teixits de baixa densitat i les urbanitzacions des d'una visió supramunicipal amb la introducció de noves tipologies, equipaments, diversificació d'usos i una millora de la connectivitat, i una reducció de l'ocupació del sòl en àrees poc o gens consolidades.

## **AU-MU.2 Les urbanitzacions**

### **AU-MU-2.1. S'han de fomentar noves oportunitats socials i laborals a les urbanitzacions**

Els models de vida van canviant així com les persones que viuen a les urbanitzacions. S'han d'invertir esforços per tal que els joves puguin emancipar-se i les persones grans puguin cobrir les seves necessitats. És clau fomentar nous models de vida. Molts veïns també estan canviant la mirada i partir de l'experiència d'una "segona residència" es plantegen viure de forma permanent, lluny de les ciutats i més a prop de la natura.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Urbanitzacions**

Les urbanitzacions de baixa densitat son un dels grans reptes que té la vegueria. Aquests teixits urbans de baixa densitat tenen característiques, localitzacions i problemàtiques força diverses i requereixen diverses estratègies a varies escales i àmbits. La major part de les urbanitzacions pateixen de manca d'estructura urbana, de serveis, d'equipaments de proximitat, d'espai públics o de transport públic. Per a establir les mesures més adients per a cada cas estem elaborant uns estudis sobre urbanitzacions, conjuntament amb les Diputacions de Barcelona i Tarragona, per a conèixer el seu grau de consolidació, els dèficits urbanístics, els serveis i els equipaments, les seves característiques socials, etc..

Les estratègies del Pla inclouen un conjunt d'estratègies supramunicipals, com les morfologies urbanes, i un conjunt d'estratègies puntuals d'abast local (completar, reformar, reduir) amb la finalitat de resoldre qüestions específiques. Es proposa consolidar i integrar els teixits de baixa densitat i les urbanitzacions es d'una visió supramunicipal amb la introducció de noves tipologies, equipaments, diversificació i intensitat d'usos i una millora de la connectivitat, i una reducció de l'ocupació del sòl en àrees poc o gens consolidades.

### **AU-MU-2.2. Estudiar i flexibilitzar els procediments i costos d'urbanització**

Es considera que les normes urbanístiques actuals comporten uns costos molt alts. Processos com poden ser les reparcel·lacions, han generat molts dèficits econòmics que s'arrossegueu fins avui. Cal reformar els procediments urbanístics actuals per tal de permetre un desenvolupament més racional, flexible, sostenible.

Es fa constar que moltes urbanitzacions tenen dèficits a causa dels processos de reparcel·lació i funcionalitat de les juntes de compensació. A més la llei d'urbanisme segueix el principi de la ciutat compacta, totalment obsolet avui dia, que comporta costos molt alts per tal de respectar les directrius que imposa.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Urbanitzacions- Costos urbanització**

El Pla no té competències per reformar els procediments urbanístics, tot i que treballa de manera coordinada amb la Diputació de Barcelona, que fa uns anys que està treballant sobre un grup particular d'urbanitzacions categoritzades com a UDU's, Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics. Aquestes es van implantar majoritàriament al territori de manera "irregular" entre els anys 60 i 70 i continuen arrossegant molts dèficits encara a data d'avui. En aquests treballs també s'analitzen problemàtiques associades a la gestió i regularització de les urbanitzacions. Des de la Diputació de

Barcelona tenen un recurs específic pels ens locals per treballar plegats en matèria d'urbanitzacions. <https://www.diba.cat/hua/urbanisme3>

Així mateix, el Pla treballa en la línia proposada per l'Avantprojecte de la llei de Territori per tal de reduir els estàndards urbanístics i així facilitar la regularització de les urbanitzacions amb dèficits.

### **AU-MU-2.3. Reduir la petjada ambiental de les urbanitzacions**

Les urbanitzacions s'han construït actualment seguint un model de vida aïllat: sense vida social al carrer, amb us del cotxe privat i fortament depenent de recursos externs. Aquest model de concentració urbanística és contradictori amb les necessitats de reduir la petjada ambiental. Necessitem urbanitzacions resilient a canvi climàtic i a les crisi. Cal fomentant l'autosuficiència. Les solucions a plantejar serien diferents segons l'estructura actual de la urbanització. Segurament les algunes UDU es poden transformar més fàcilment que altres les urbanitzacions consolidades construïdes seguint el vell model.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Urbanitzacions- Autosuficiència- Adaptació al canvi climàtic de les urbanitzacions**

S'estudiarà la proposta de trobar la millor estratègia per a adaptar les urbanitzacions als reptes que planteja el canvi climàtic i la potenciació de l'autosuficiència.

### **AU-MU-2.4. S'han de crear noves centralitats i fomentar l'economia social**

Avui els serveis es centren en àrees comercials, mentre que es podria fomentar el comerç més local, creant així també una eina per "fer comunitat" i fomentar l'economia social.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Urbanitzacions- economia social**

El Pla no és l'eina adequada per definir el model d'empresa a fomentar.

### **AU-MU-2.5. S'ha de fer un diagnòstic molt més afinat sobre les urbanitzacions abans d'actuar**

Potser cal una metodologia més complexa per planificar i intervenir a les urbanitzacions, tenint en compte la situació actual i les tendències futures ( ex.: xarxes d'Internet, teletreball, educació a distància, automòbils elèctrics / transport autònoms, millores en energia solar, tractament d'aigües residuals, sistemes de recollida i gestió, producció d'aliments locals i preocupacions post Covid, etc.)

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Urbanitzacions**

Les urbanitzacions de baixa densitat son un dels grans reptes que té la vegueria. Aquests teixits urbans de baixa densitat tenen característiques, localitzacions i problemàtiques força diverses i requereixen diverses estratègies a varies escales i àmbits. Veure AU-MU.1.2

## **AU-MU.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat. Algunes podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

### **AU-MU-4.1. Tractament específic per a la franja costanera, per a que deixi de ser "ciutat dormitori" i generi activitat econòmica**

A més de fer un tractament diferenciat de les urbanitzacions aïllades al mig de la muntanya, s'hauria de contemplar de forma diferencial la franja costanera, per a que deixi de ser "ciutat dormi-

**tori” i generar activitat econòmica** (p.ex. tecnològica) que permeti que la gent es quedi a viure. S’explica que al Penedès conviu l’estructura històrica (tota la estructura urbana agrícola i l’industrial del segle passat) amb la gran ocupació de la franja costanera i les urbanitzacions. Però a més de les urbanitzacions aïllades al mig de la muntanya tenim la franja costanera, amb un elevat impacte sobre l’estructura pròpia del Penedès. Cal intervenir sobre aquesta franja costanera mitjançant la requalificació i valorització.

**Valoració: S’estudiarà com es pot incorporar en l’Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Front marítim**

S’estudiarà la proposta d’establir un tractament específic per al front marítim, atenent a les seves particularitats històriques, morfològiques i funcionals.

#### **AU-MU-4.2. Evitar la construcció de tipologies unifamiliars aïllades en els llocs més aptes per urbanitzar per afavorir la cohesió social**

Es fa una reflexió sobre la importància del model urbà i la cohesió social. S’ha de **veure si el model existent cohesiona o no a la Societat** (ex. Vilanova i Vilafranca es considera que són nuclis cohesionats a nivell urbanístic i a nivell social, però les urbanitzacions no sempre afavoreixen aquesta cohesió). En relació amb això, es comenta que s’hauria d’evitar la construcció de tipologies unifamiliars aïllades en els llocs més aptes per urbanitzar.

**Valoració: El document d’Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Tipologies habitatges**

El fort creixement de sectors residencials en baixa densitat a partir dels anys seixanta ha comportat un important consum de sòl al Penedès. A partir de l’estudi de la capacitat d’acollida de nous habitatges del Pla, s’ha constatat que el planejament vigent al Penedès té capacitat per acollir les necessitats d’habitatge detectades per les projeccions mes enllà dels escenaris del 2038.

Per això, a diferència dels plans territorials anteriors el Pla territorial parcial del Penedès no defineix estratègies de creixement per a cada nucli, sinó que ha analitzat tots els sectors classificats pel planejament urbanístic vigent i s’han caracteritzat en funció de la seva localització respecte als nuclis principals i les estacions de ferrocarril, el seu grau d’ocupació i la seva densitat, per a determinar estratègies específiques per a cada cas.

El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural. Per això aposta per uns creixements urbans amb continuïtat amb els nuclis, amb una densitat per sobre de 30 habitatges/ha, amb proximitat als serveis, equipaments i estacions, i amb misticitat d’usos.

En relació a les urbanitzacions el Pla inclou un conjunt d’estratègies supramunicipals, com les morfologies urbanes, i un conjunt d’estratègies puntuals d’abast local (completar, reformar, reduir) amb la finalitat de resoldre qüestions específiques.

#### **AU-MU-4.3. Consolidar socialment les urbanitzacions**

S’hauria de fer pedagogia sobre el factor cultural que impedeix consolidar socialment les urbanitzacions. En general, es viu d’esquenes a les urbanitzacions (poble vs urbanització) i no s’acaba d’entendre i ni d’integrar el concepte de viure dins o fora del poble.

**Valoració: S’estudiarà com es pot incorporar en l’Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Urbanitzacions**

Veure AU-MU-4.2

## AU-IV La infraestructura verda i l'espai periurbà

### Preguntes plantejades pel debat

---

**AU-IV.1** Quins són els elements de la xarxa d'espais públics i els espais periurbans que caldria millorar per a apropar la natura a la població urbana? Gaudirem d'espais on fer esport i passejar?

**AU-IV.2** Com es pot millorar la relació dels nuclis amb el seu entorn? Per exemple els espais periurbans, les platges, les urbanitzacions, els nuclis aïllats...

**AU-IV.3** Altres qüestions que considereu rellevants en relació a la infraestructura verda i que podria incorporar el PTP.

**EO-PR.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## AU-IV.1 Elements de la xarxa d'espais públics i periurbans a millorar

### Aportacions

---

**AU-IV.1.1 Inventariar, protegir i mantenir els camins ramaders, per la seva funció de connectors ecològics i humans.**

Els camins ramaders són públics i estan protegits per la llei estatal. S'han d'inventariar els camins públics per conservar-los. També haurien de ser Be Cultural d'Interès Local. Són elements patrimonials de domini públic segons la llei estatal 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries. La Generalitat no fa els deures i no compleix l'obligació d'inventariar-los. Els camins tenen funció ancestral de connectors ecològics i humans.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat periurbana**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera, tot i que de manera parcial perquè l'avanç del PTP del Penedès ja té en compte els camins ramaders principals dins la xarxa d'itineraris paisatgístics no motoritzats.

Cal tenir present que l'avanç del PTP en els diferents estadis del procés de redacció (anàlisi, diagnòsi, proposta d'estratègies) té en compte el Catàleg del paisatge del Penedès, per tant, recull els camins ramaders que tenen valor paisatgístic i els hi assigna l'estratègia de reconèixer en la futura normativa la funció de miradors dinàmics però, també, l'estratègia de vertebrar la mobilitat tova periurbana i incorporar-los en la xarxa viària territorial. Ara bé, pel fet que la planificació territorial treballa amb una determinada escala de detall i només incorpora una part del conjunt de camins ramaders. L'inventari i la protecció final de la totalitat li correspon als plans d'ordenació urbanística.

**AU-IV.1.2 Problemàtica de considerar l'espai agrícola i natural privat com a sistema de verd urbà públic.**

Apropar la gent a la natura no pot esdevenir una invitació a ocupar les propietats privades. Tenint en compte que bona part de l'entorn immediat dels nuclis es compona majoritàriament de propietats privades, abans d'impulsar iniciatives que afectin aquestes propietats, convindria consensuar amb els propietaris les iniciatives a fi de procurar que tothom hi surti guanyant.

## **Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

### **Tema: Espai periurbana**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè, per una qüestió d'escala, el PTP no és l'instrument més adequat per a tractar aquesta problemàtica.

En aquest sentit, aquesta problemàtica és o hauria de ser objecte de la competència urbanística municipal. Els ens locals, pel fet que poden dictar ordenances i aprovar plans urbanístics amb una escala de major detall, poden regular usos i iniciar processos de sensibilització (mediació, concertació, participació, educació) per a resoldre les males pràctiques, els recels, les desconfiances i les tensions fruit de l'augment de la freqüentació de persones en espais agrícoles i forestals. Ara bé, de manera indirecta l'estratègia de reformar teixits del document d'avanç del PTP ja motiva a incorporar a la futura normativa articles que impulsin actuacions de reciclatge, transformació i renovació dels diferents teixits urbans encaminades a millorar els respectius sistemes de verd urbà públics amb la finalitat de no externalitzar el problema de la manca d'aquests espais a les persones i entitats relacionades amb el sector primari.

### **AU-IV.1.3 Promoure les caminades pedagògiques pels espais agrícoles, sense afectar l'activitat principal agrària.**

Promocionar i fomentar les caminades pels espais agrícoles ensenyant el què és l'àmbit agrari, i què hi podem trobar (els ceps, les vinyes, les oliveres, ametllers, etc). I també explicar correctament la importància del bosc, la seva vegetació i els animals i insectes que hi viuen. Els camins que es puguin promoure cal que no tinguin massa intervenció, no els podem convertir en espais pels "urbanites", papereres, zona picnics... o que hi hagi tant immobiliari que després la maquinaria agrícola no puguin passar. Caldrà identificar les àrees a protegir.

## **Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

### **Tema: Espai periurbana**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè, l'avanç del PTP no és l'instrument més adequat per a promoure processos de sensibilització ciutadana i com a molt pot dictar directrius sobre els camins.

Sobre la sensibilització de la ciutadania, els ens locals poden dictar ordenances i aprovar plans urbanístics amb una escala de major detall, capaç de regular usos i la transformació de la xarxa de camins però, també, per a iniciar processos de sensibilització sobre el valor paisatgístic de l'espai periurbà. Tanmateix, l'avanç del PTP ja assigna a la xarxa de camins les estratègies de vertebrar, integrar i reconèixer que, entre altre qüestions, motiven a la normativa articles sobre la necessitat d'encaixar els camins als valors paisatgístics de cada lloc. No cal dir que aquests valors reconeixen els usos i necessitats de l'activitat agrària.

### **AU-IV.1.4 Vies blaves sostenibles.**

Vies blaves sostenibles. Protecció, neteja i millora de rius, torrents i zones humides. Són el nostre patrimoni de vida.

## **Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

### **Tema: Espais protegits**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè l'avanç del PTP del Penedès ja identifica una xarxa de connectors fluvials amb valor territorial.

Cal tenir present que l'avanç del PTP en els diferents estadis del procés de redacció (anàlisi, diagnòsi, proposta d'estratègies) té en compte, per una banda, el document de referència de l'Avaluació ambiental del document d'avanç del PTP i, per l'altra, el Catàleg del paisatge del Penedès per tant recull els connectors fluvials amb valor natural, estètic i social. A cadascun els hi assigna l'estratègia de potenciar en la futura normativa la funció connectora. Per consegüent, estableix directrius a favor d'un tractament que tinguin en compte, sobretot, el valor natural dels cursos i làmines d'aigua sense oblidar l'ús social dels camins associats. Ara bé, pel fet que la planificació territorial treballa amb

una determinada escala de detall i només incorpora una part del conjunt de la xarxa hidrogràfica. L'inventari i la protecció final de la totalitat, amb actuacions concretes de neteja i millora de la llera, li correspon als plans d'ordenació urbanística.

#### **AU-IV.1.5 Desclassificar espais de sòl urbanitzable.**

Si, segons l'avanç del PTP es disposa de sòl urbanitzable fins el 2038 i tenint en compte que les expectatives demogràfiques encara són a l'alça haurem d'encarar de forma valenta el decreixement.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Contenir el consum de sòl**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja entén el sòl com un recurs finit i per tant es proposen estratègies per a moderar el consum de sòl.

El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural. Per consegüent, l'avanç del PTP proposa estratègies pels tres sistemes de planificació. A més a més, pel fet d'existir una relació mútua, que és el territori, les diferents estratègies s'entrellacen i s'interrelacionen; és a dir, que es complementen mútuament. És per això que les estratègies en conjunt se centren en procurar no consumir més sòls naturals, agrícoles i, molt especialment, sòls dels espais periurbans. Pel que fa al sistema d'espais oberts, al marge de les lògiques estratègies de preservar els sòls natural i agrícola de més valor, es proposa una estratègia per a frenar l'ocupació dels espais periurbans pel seu valor social i productiu. Així mateix, les estratègies pels assentament urbans aborden les vores dels teixits, les entrades als nuclis, les façanes urbanes, el caràcter de les formes urbanes, el reciclatge de les illes urbanes i, finalment, la reducció de l'ocupació del sòl en sectors poc o gens consolidats. A més a més, per les infraestructures de mobilitat es planteja una estratègia per a millorar l'encaix del traçat i l'atenuació de l'efecte barrera. En resum, l'avanç del PTP es planteja no consumir més sòl, optimitzar el sòl ja classificat i revertir els sòls poc o gens consolidats. Així mateix identifica 37 àrees urbanes de diferents tipus on es proposa una altra manera de créixer que poc té a veure amb el model de les darreres dècades. Veure [Capítol 5.2, pàgina 95](#).

### **AU-IV.2 Millorar la relació dels nuclis amb el seu entorn**

#### **Aportacions**

##### **AU-IV.2.1 Educació medio-ambiental**

Podem millorar la relació dels nuclis amb el seu entorn, difonent els valors de la importància que té la cura de l'entorn per preservar el clima i la nostra salut.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mitigació del canvi climàtic**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè, per una qüestió d'escala de detall, l'avanç del PTP no és l'instrument més adequat per a promoure processos de sensibilització ciutadana.

Sobre la sensibilització de la ciutadania, són els ens locals els que poden dictar ordenances i aprovar plans urbanístics amb una escala de detall adient capaç de regular els usos i la transformació dels espais periurbans.

Ara bé, l'avanç del PTP planifica un escenari per a poder gestionar els espais oberts i els espais públics urbans de manera contínua a nivell municipal i supramunicipal. Per consegüent, l'avanç del PTP identifica a escala territorial tots aquells elements amb valor natural i social capaços de cons-

tituir el fonament d'una infraestructura verda. La missió d'aquesta infraestructura és la millora del microclima urbà, l'atenuació de les inundacions, la reducció dels índex de contaminació, la potenciació de la identitat local, la cohesió dels teixits urbans i la naturalització dels espais públics. No cal dir que totes aquestes qüestions repercuten en la salut, la reducció de la despesa energètica i en l'augment del valor de la producció agrària.

#### **AU-IV.2.2 Treball en xarxa amb els ajuntaments, per crear cinturons o anelles verdes.**

Es proposa que s'impulsi la creació de cinturons o anelles verdes al voltant de les poblacions principals, amb tentacles verds que penetrin a les zones urbanes i que connectin totes les poblacions veïnes amb mobilitat tova.

**Valoració:** El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Espai periurbà

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja identifica 20 morfologies urbanes on caldria preservar el sòl agrícola i natural de noves extensions urbanes i de la implantació d'activitats impròpies dels espais oberts.

L'avanç del PTP identifica 20 morfologies urbanes enteses com a àrees conformades per diferents teixits urbans que per continuïtat i proximitat constitueixen o són susceptibles de constituir un subsistema urbà pel fet d'existir un node urbà principal o bé un eix viari de referència. Aquestes àrees els sòls agrícoles i naturals periurbans, avui, tenen una important funció perquè conformen un espai d'oportunitat per a desenvolupar polítiques sectorials encaminades a millorar la qualitat de vida de la ciutadania que resideix als nodes principals però, també, de la que resideix als altres nodes ubicats de manera voraurbana dins un radi d'uns 3 km. Així doncs, l'avanç del PTP proposa per aquestes àrees l'estratègia de formular un Pla especial urbanístic per tal de concretar amb més detall l'extensió de l'àrea però, també, qüestions relacionades amb la preservació dels espais oberts amb la funció d'anella verda, el tractaments de les vores i els límits dels teixits urbans, així com les connexions viàries entre cadascun dels teixits urbans existents. Veure [Capítol 3.8, pàgina 79](#).

### **AU-IV.3 Altres qüestions**

#### **AU-IV.3.1 Recuperar camins, corriols i altres elements del patrimoni rural.**

Recuperar els camins i corriols, alguns molt antics de l'època medieval, que estan en molt mal estat de conservació. Recuperar les construccions que feien servir els pastors i els murs secs que marcaven els límits de les finques.

**Valoració:** El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Mobilitat periurbana

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè l'avanç del PTP del Penedès ja reconeix la xarxa de camins com una via més per a facilitar la mobilitat tova i com itineraris paisatgístics.

Veure resposta [AU-IV.1.1](#)

#### **AU-IV.3.2 Preveure el desenvolupament dels nuclis petits, per evitar fenòmens de despoblació i/o pobles dormitori.**

Cal preveure seriosament el desenvolupament dels petits nuclis de població a fi d'evitar fenòmens de despoblació i/o pobles dormitori que es donen amb més intensitat en d'altres contrades.

**Valoració:** El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Contenir el consum de sòl

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera, l'avanç del PTP ja reconeix els petits nuclis com un teixit urbà amb valor estètic, històric i social, però que mereix conservar la forma urbana.

L'avanç del PTP identifica 180 petits nuclis i els defineix com a teixit residencial de molt poca extensió, agrupat o disseminat i que configura una forma urbana simple per la molt baixa densitat i barreja d'usos. Aquests teixits es localitzen en sòl classificat però, també, en sòls dels espais oberts. Dins d'aquest gran grup distingeix els carrers de cases, els nuclis agrupats i els nuclis disseminats. A més a més, l'avanç del PTP considera que aquests teixits configuren una part destacada del caràcter del paisatge agrícola de la vegueria. Per consegüent, proposa per aquestes formes urbanes una estratègia de completar els teixits optant per una gestió continguda del sòl amb la finalitat de mantenir el caràcter rural i no desfigurar l'estructura primigènia. D'igual manera que en els altres teixits urbans l'avanç del PTP es planteja no consumir més sòl, optimitzar el sòl ja classificat i revertir els sòls poc o gens consolidats, en aquest cas també proposa una altra manera de créixer que poc té a veure amb el model de les darreres dècades. Veure [Capítol 5.2, pàgina 95](#).

#### **AU-IV.3.3 Tenir en compte les conseqüències de les riuades sobre els camins i camps i també d'alguns canvis a les pràctiques agrícoles.**

S'explica que la implantació de la vinya emparrada ha provocat que s'hagin tret marges i s'hagin tapat les rases que servien pel desguàs de l'aigua de la pluja. Ara, quan plou, l'aigua passa per on vol, destrossant camins i camps. Això es veu agreujat pels efectes del canvi climàtic (tempestes més fortes i més quantitat d'aigua per metre quadrat). S'haurien de preveure sistemes d'evacuació d'aquests volums d'aigua per a que no malmetin les infraestructures.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mitigació del canvi climàtic**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè, per una qüestió d'escala de detall, l'avanç del PTP no és l'instrument més adequat per a regular aquestes actuacions i com a molt pot dictar directrius sobre els moviments de terra i les xarxes de drenatge.

Sobre la implementació de les bones pràctiques en el paisatge vitivinícola, són els ens locals els que poden dictar ordenances i aprovar plans urbanístics amb una escala de detall capaç de regular els usos i la transformació del relleu però, també, per a iniciar processos de sensibilització sobre el valor paisatgístic de la modelació agrària. Tanmateix, l'avanç del PTP establirà directrius sobre aquestes qüestions.

#### **AU-IV.3.4 Identificació i proposta de restitució al medi natural d'algunes urbanitzacions.**

Es suggereix identificar i proposar la reversió urbanística i la restitució al medi natural originari, d'aquelles urbanitzacions que es trobin fora d'ordenació, fallides, inconcluses, amb molt pocs edificis i molt aïllades entre si, sense cap possibilitat efectiva de dotar-les de tots els serveis municipals obligatoris, i situades a prop dels actuals quatre Parcs del Penedès. Són poques. Caldria fer el mateix amb aquelles es trobin en zones de Protecció Especial del PTP, protegides alhora per PEIN's i XN2000, ja que aquests espais tenen clara vocació d'esdevenir en un futur més o menys immediat, nous Parcs Naturals del Penedès i de Catalunya.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Contenir el consum de sòl. Desclassificar**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja entén el sòl com un recurs finit i per tant es proposen estratègies per a moderar el consum de sòl.

El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre les diferents formes urbanes posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural. Per consegüent, en el cas concret de les urbanitzacions l'avanç del PTP ja proposa una estratègia de reduir l'ocupació del sòl en àrees poc o gens consolidades, amb valor reconegut, o deslligades dels nuclis amb la finalitat de restituir el sòl al sistema d'espais oberts. En resum, pel fet que l'avanç del PTP identifica tots els sectors de les urbanitzacions on caldria optimitzar el sòl ja classificat o bé revertir els sols poc o gens consolidats. Veure [Capítol 5.2, pàgina 95](#).

## AU-IV.4 Aportacions complementàries, fetes durant el plenari

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat. Algunes podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

### AU-IV.4.1 Realitzar un inventari de camins ramaders

Respecte a la proposta sobre els camins ramaders, es demanen solucions ja que molts municipis no disposen d'un inventari de camins amb les corresponents tipologies. S'explica com exemple que a Vilanova i la Geltrú es va fer al 2006 un inventari de camins. La Generalitat tenia la obligació de fer-lo, però no ho va finalitzar i ara ens trobem que no sabem les tipologies dels camins (quins són ramaders i haurien d'estar protegits com element patrimonial, quins són públics o privats).

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat periurbana**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera tot i que de manera parcial perquè l'avanç del PTP del Penedès ja reconeix la xarxa de camins com una via més per a facilitar la mobilitat tova i com itineraris paisatgístics.

Veure resposta [AU-IV.1.1](#)

### AU-IV.4.2 Recuperar una xarxa de vies verdes i blaves.

Es confirma que el sistema de camins i rieres ha estat molt abandonat, i també tot el patrimoni rural associat (com ara els marges de pedra seca). Essent com és una xarxa molt rica, s'hauria de recuperar i conformar una **xarxa de vies verdes, transitables a peu o en bicicleta, a les que podríem afegir les vies blaves**. En relació a això, s'alerta sobre el fet que aquests camins i especialment les rieres, són connectors biològics, i per tant no es poden considerar com espai urbà. Han de tenir un tractament especial. Les vies blaves, també s'han de netejar, però amb cura i respecte, per la potencial massificació d'aquests espais que poden ser molt vulnerables (des d' orquídies molt petites, tortugues,...).

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat periurbana. Xarxa hidrogràfica.**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja proposa un escenari per a poder gestionar els espais oberts i els espais públics urbans de manera contínua a nivell municipal i supramunicipal. Per consegüent, l'avanç del PTP identifica a escala territorial tots aquells elements amb valor natural i social capaços de constituir el fonament d'una infraestructura verda.

### AU-IV.4.3 Recuperar els espais periurbans per donar una bona imatge d'aquests entorns.

Cal **recuperar els espais periurbans per donar una nova i bona imatge d'aquests entorns**. Aquest espais que envolten les poblacions es troben en un estat lamentable. S'hi ha implantat activitats de tots tipus (tallers reconvertits a partir d'activitat agrària, dormitoris de caravanes, garatges,...) i els POUMs no els han El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Això fa que les entrades i circumval·lacions de les poblacions estiguin molt degradades.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Espai periurbà**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera. Veure resposta [AU-IV.2.2.](#)

#### **AU-IV.4.4 Camins i els espais periurbans durables i inclusius**

Els espais urbans, els camins i els espais periurbans, **han de ser espais durables i inclusius** (que puguin ser utilitzats per tota la població), incorporant a les intervencions criteris d'accessibilitat i sostenibilitat.

**Valoració: El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Espai periurbà**

El document d'Avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera perquè l'avanç del PTP ja proposa un escenari per a poder gestionar les relacions de continuïtat entre els espais oberts i els espais públics urbans a nivell municipal i supramunicipal.

Per consegüent, l'avanç del PTP identifica a escala territorial tots aquells elements amb valor natural i social, on s'inclou la xarxa de camins lligada amb la xarxa de carrers, capaços de constituir el fonament d'una infraestructura verda.

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**V**aloració de les aportacions realitzades durant la primera sessió deliberativa, dedicada als espais oberts, del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.



S'han agrupat les aportacions plantejades a la sessió en els següents blocs .

1. La protecció i regulació dels espais oberts

2. La viabilitat d'una regió agroalimentària

3. Com afrontar els efectes del canvi climàtic

**L'**objectiu d'aquest document és valorar i donar resposta a les aportacions plantejades durant la primera sessió deliberativa, dedicada als espais oberts, del procés participatiu del document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, la sessió es va realitzar, de manera virtual, el dia 15 d'octubre de 2020.

El document vol sintetitzar allò que els representants del territori van proposar durant la sessió, a fi d'estudiar la seva incorporació en el document d'Avantprojecte del Pla. S'han recollit a prop de 50 aportacions, per la qual cosa, volem agrair als participants la seva contribució a la millora del Pla.

### **Dades de la Sessió:**

Dia: 15 d'octubre de 2020  
de 18 a 20:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

La sessió de treball sobre “espais oberts” va tenir lloc el dia 15 d'octubre de 2020, de 18 a 20:30 hores, a través de videoconferència. Durant la sessió es van tractar tres temàtiques:

- La protecció i regulació urbanística dels espais oberts.
- La viabilitat d'una regió agroalimentària, es a dir, si cal planificar la seva gestió i estudiar la seva compatibilitat amb nous creixements de sòl urbanitzable per activitat econòmica i de sòl per a noves infraestructures de mobilitat.
- Com afrontar els efectes del canvi climàtic que té greus conseqüències en aquest territori.

## EO-PR La protecció i regulació dels espais oberts

### Preguntes plantejades pel debat

---

- **EO-PR.1** Quins usos serien compatibles i quins s'haurien de limitar en els espais oberts? Amb quines condicions es podrien permetre? Per exemple les instal·lacions de producció d'energia verda, els cellers, els kartings, les pedreres...
- **EO-PR.2** Quines haurien de ser les unitats territorials més útils per a gestionar i/o regular els espais oberts? Per exemple les municipals, les comarcals, les unitats de paisatge, la vegueria.
- **EO-PR.3** Altres qüestions que considereu rellevants en relació a la protecció i regulació dels espais oberts i que podria incorporar el PTP?
- **EO-PR.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## EO-PR.1 Usos compatibles en els espais oberts i condicions

### Aportacions

---

#### **EO-PR.1.1 Són compatibles els usos agrícola, forestal i ramader, i incompatibles l'ús industrial i les urbanitzacions. Cal parar atenció a l'impacte de les infraestructures d'energia renovables.**

Hi ha consens sobre el fet que els usos agrícola, forestal i ramader són altament compatibles amb els espais oberts, però l'ús industrial o les urbanitzacions no autoritzades es considera que no ho són. Es posa l'accent en els impactes de les infraestructures lligades a les energies renovables (solar, eòlica, o semblants).

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Usos als espais oberts**

Segons les estratègies del Pla territorial parcial del Penedès els usos agrícola, forestal i ramader són compatibles amb els espais oberts, mentre que no es permeten activitats industrials ni assentaments residencials fora del que el contempla la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme. Un dels criteris del Pla territorial parcial del Penedès és la moderació del consum de sòl per nous usos urbans, això queda recollit a l'estratègia de preservació del [capítol 5.1 del Pla](#).

En relació a la implantació d'energies renovables, atès el gran volum de d'iniciatives per a instal·lacions, des de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori s'està elaborant una guia de criteris per a la autorització d'aquestes actuacions.

Tot i ser un document d'Avanç de propostes, el PTP del Penedès ja es planteja seguir el full de ruta que assenyala el Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2016) i les regulacions que fixa la Llei 16/2017 sobre el canvi climàtic. Per consegüent i a l'espera dels resultats dels estudis específics

encarregats sobre aquestes qüestions, el PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient. De manera indirecta aquestes qüestions, basades especialment en moderar el consum de sòl, incideixen en la possible localització de les plantes solars fotovoltaïques o dels parcs eòlics. En conseqüència, el PTP ja preveu estudiar les possibilitats de proposar primer la necessitat d'esgotar els emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres instal·lacions preexistents.

### **EO-PR.1.2 Promoure mecanismes de compensació entre territoris per a la conservació.**

S'hauria de promoure un mecanisme de compensació supra-municipal entre territoris que tenen molt d'espais dedicats a l'activitat econòmica per ajudar els que tenen molts espais oberts amb menys rendibilitat econòmica i mantenir-los.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Supramunicipalitat. Governança**

L'Avantprojecte de Llei de territori contempla l'equitat territorial (art. 6) "Els municipis vinculats per un pla d'ordenació del territori a una àrea urbana especialitzada d'activitat econòmica d'interès intermunicipal han de participar en la gestió urbanística d'aquesta i en els ingressos de dret públic obtinguts amb motiu de la construcció de les edificacions i el desenvolupament de les activitats que s'hi implantin, encara que l'actuació només es desenvolupi en un o en alguns d'aquests municipis."

El Pla territorial defineix les àrees urbanes especialitzades d'activitat econòmica d'interès supramunicipal. Caldrà que el desenvolupament de la Llei de Territori precisi els mecanismes per garantir la equitat territorial.

### **EO-PR.1.3 Cal analitzar els impactes en els àmbits de classificació de nou sòl per a la seva transformació urbanística.**

S'haurien d'establir criteris més en ferm i més clars per evitar que allà on es requalifiquen terrenys (exemple. agraris abandonats) es determinin impactes importants sobre el territori (erosió, aigua etc). Els municipis fan informes però sovint no es tenen en compte.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Correcció i/o compensació d'impactes**

El Pla establirà a la seva regulació la necessitat que, en aquells àmbits on excepcionalment es pugui classificar nou sòl per a la seva transformació urbanística, es dugui a terme un anàlisi dels impactes sobre un conjunt de variables com l'erosió, el cicle de l'aigua, etc...i s'adoptin les mesures correctores, o bé compensatòries, corresponents.

Concretament pel que fa als espais agraris, el Pla territorial proposa protegir els espais agrícoles, independentment de si es troben en ús agrícola actualment, o bé, si es troben abandonats. Així, els inclou a les categories de protecció especial, o territorial, segons si han estat identificats amb el valor més alt, o no, respectivament, a la anàlisi específica efectuada ([veure Capítol 3.2 de l'Avanç](#)).

### **EO-PR.1.4 Preservar l'arquitectura autòctona**

S'haurien d'incorporar bones pràctiques per preservar la "arquitectura autòctona" als municipis.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Preservar l'arquitectura autòctona**

L'avanç del PTP del Penedès, en els diferents estadis del procés de redacció, té en compte els ele-

ments amb valor que identifica el Catàleg del paisatge del Penedès, entre altres, les edificacions i bens que conformen el patrimoni cultural de la vegueria.

#### **EO-PR.1.5 Es considera més adient donar criteris per valorar el grau d'impacte sobre els serveis ambientals que fer una llista d'usos compatibles o no.**

En comptes de llistar els usos i activitats compatibles, es considera que s'hauria de parlar d'afavorir aquelles activitats que potenciïn els serveis ambientals i ecosistèmics, mirant de minimitzar les activitats amb externalitats negatives.

S'han de fixar condicions pels usos que s'implantin al territori per tal d'evitar afeccions perjudicials. Moltes actuacions que s'estan desenvolupant en els espais oberts, tenen sovint externalitats negatives i caldria analitzar el seu impacte per exemple en l'activitat agrària. És habitual que aquestes actuacions interrompin sovint la comunicació, impermeabilitzin espais i canviïn els sistemes de drenatge natural, etc. Tot això arriba a afectar econòmicament a les empreses agràries que estan dins d'aquest àmbit territorial.

És important que els usos no siguin molt definits, perquè no se'ns quedin fora de la llista activitats noves que ara no preveiem. És millor fixar el criteri d'analitzar en cada cas els possibles impactes negatius dels usos que es proposin.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Impactes. Usos als espais oberts**

Es considera interessant que el model de regulació no sigui un model de números clausus sinó que sigui més aviat un model fonamentat en criteris de sostenibilitat, o com es proposa en aquest cas segons si contribueixen a potenciar els serveis ecosistèmics de la matriu territorial, o per contra si en suposen una minva. No obstant, cal analitzar finament aquesta qüestió atenent sobretot a facilitar la interpretació i la aplicació de la regulació.

#### **EO-PR.1.6 Desclassificar el sòl que és urbanitzable poc consolidat**

Recuperar els espais que són urbanitzables des de fa molt temps però que no s'han desenvolupat i desclassificar-los.

Entenent que no és funció del pla territorial ni classificar ni desclassificar, hi ha molts espais periurbans urbanitzables on fa anys no s'hi ha fet res i que el Pla Territorial podria valorar per veure quins es podrien desclassificar en el procediment corresponent. Són espais privilegiats, propers a les poblacions, que podrien es podrien recuperar i reorientar a zones de lleure, per exemple.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Desclassificació de sòl**

Actualment, la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori es proposa avaluar la sostenibilitat urbanística dels sectors urbanitzables previstos en el planejament general vigent mitjançant diversos Plans Directors Urbanístics dels sòls no sostenibles que analitzaran els planejament urbanístics municipals pel que fa als sòls del planejament vigent per tal de valorar la seva sostenibilitat urbanística i la seva adaptació al planejament territorial. A tal efecte, es recullen els criteris de sostenibilitat definits en la legislació urbanística i sectorial, així com els definits en la planificació territorial. El conjunt resultant de criteris ha de permetre valorar els sòls, que no compleixen amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, el qual informa l'ordenació del territori i el planejament urbanístic.

Concretament, el Pla territorial es coordinarà amb el Pla director urbanístic dels sectors no sostenibles previst, per tal de identificar i desclassificar, o reduir, si escau, aquells sectors de sòl urbanitzable que compleixin els criteris definits.

### **EO-PR.1.7 Limitar els usos que interfereixin l'activitat agrícola.**

Es tractaria de limitar usos, excepte els relacionats amb l'activitat agrícola i certs espais d'interès públic.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Impactes. Usos als espais oberts**

El Pla territorial vol prioritzar l'ús agrícola en aquells àmbits amb aquest ús actual, o també, en aquells actualment en desús, però que tenen o han tingut aquesta vocació.

En qualsevol cas, el Pla territorial fa les propostes dins el seu marc i jerarquia competencial, sempre atenent a les limitacions que estableix la llei d'urbanisme, entenent que la regulació del Pla pot precisar i ampliar aquestes limitacions, però no pot contravenir-les.

### **EO-PR.1.8 Limitar les instal·lacions d'energies renovables**

Tots els usos han de ser respectuosos amb l'ús principal dels espais oberts que és mantenir la biodiversitat. Tot el que pugui anar en contra d'això són usos que no hi haurien de ser.

Aquesta lògica també s'hauria d'aplicar a les instal·lacions d'energies renovables (especialment les plaques fotovoltaïques) que es volen col·locar en sòl no urbanitzable. Aquest tipus d'instal·lacions primer s'haurien de posar a les teulades de les cases i naus i en tot cas després plantejar-les en els espais oberts.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Impactes. Usos als espais oberts. Ubicació fotovoltaïques**

Veure EO-PR.1.1

## **EO-PR.2 Unitats territorials més útils per a gestionar i/o regular els espais oberts**

### **Aportacions**

---

### **EO-PR.2.1 Les unitats territorials han de ser de tipus supramunicipal, poden ser vegueries o comarques**

Les unitats territorials que s'haurien d'incloure al pla són de tipus supra-municipal, però lligades als usos de la terra, com poden ser vegueries o comarques.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Unitats territorials**

Unitats com la vegueria, o la comarca són àmbits molt grans, que admeten una escala de proposta territorial, no obstant, en molts casos es necessiten àmbits més reduïts per tal de detallar els usos, per tant, cal subdividir aquets límits administratius en un conjunt més o menys gran i divers d'unitats més petites, pel que fa a la definició dels usos.

### **EO-PR.2.2 S'ha de tenir en compte les unitats que determina el Catàleg del Paisatge.**

El Catàleg del Paisatge determina unes unitats territorials de paisatge que s'haurien de tenir en compte.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Unitats territorials**

El Pla integrarà les unitats de paisatge que el Catàleg del paisatge del Penedès defineixi i que es corresponen amb les que preveu la Carta del Paisatge.

### **EO-PR.2.3 S'han de trobar sinèrgies amb la Llei d'Espais Agraris.**

El PTPP hauria de trobar sinèrgies amb la llei d'espais agraris, que permet reconvertir zones, i la dimensió territorial seria com a mínim comarcal.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Unitats territorials**

El PTPP està en total concordància amb la Llei d'Espais Agraris i, és més, ha fet un pas més enllà a l'identificar i valorar els espais agraris del Penedès, tal com diu la Llei, i s'ha fet en base a un indicador sintètic elaborat conjuntament amb el Departament d'Agricultura i una sèrie d'experts en el si del Grup de Treball dels Espais Agraris (GTEA), seguint el protocol metodològic establert per la Llei en l'article 6. En aquesta anàlisi, s'ha considerat tant els espais agraris actualment productius com aquells que s'havien abandonat més recentment. Feta la valoració, el Pla territorial proposa de protegir els espais agrícoles, i els inclou a les categories de protecció especial, o territorial, segons si han estat identificats amb el valor més alt, o no, respectivament, a la anàlisi específica efectuada ([veure capítol 3.2 de l'Avanç](#)). Altres aspectes de la Llei, però, com és el fet de la possibilitat de reconvertir zones, requereix d'una sèrie d'instruments que està previst que creï el Pla territorial sectorial d'espais agraris, que ha d'elaborar el Departament competent en matèria agrària.

### **EO-PR.2.4 La vegueria sembla la unitat territorial i administrativa més adient.**

Si es refereix a unitat administrativa, la vegueria sembla ser una molt bona opció, ja que l'escala supra-municipal evita potencials temptacions de requalificacions a escala municipal de terrenys protegits (per exemple Sant Pere de Ribes ha requalificat terrenys protegits per l'anterior Pla Territorial Metropolità) o de canvis d'usos en sòl no urbanitzable.

També es matisa que dins la vegueria hi ha espais amb dinàmiques territorials pròpies com ara la Conca d'Òdena i en canvi al relacionar-nos amb l'Àrea metropolitana de Barcelona pot ser més adient fer-ho en conjunt com a vegueria.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Unitats territorials**

Veure EO-PR.2.1

### **EO-PR.2.5 Cal tenir en compte les unitats ecològiques i paisatgístiques**

Es considera que la unitat administrativa (en aquest cas, la vegueria) no hauria de fer perdre la necessitat de cercar la funcionalitat ecològica a una escala més global i geogràfica. La prioritat de qualsevol planificació, sobre tot si parlem d'espais oberts, hauria de ser el manteniment de la funcionalitat ecològica del territori. Això no s'acostuma a fer i pesa més la mirada administrativa o econòmica.

Es proposa, en aquest sentit, que també es tinguin en compte les unitats ecològiques i paisatgístiques, com ara les que es defineixen dins del Catàleg del paisatge.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**  
**Tema: Unitats territorials**

Pel que fa a les unitats paisatgístiques, el Pla integrarà les unitats que el Catàleg del paisatge del Penedès defineixi. Pel que fa a les unitats ecològiques, el Pla territorial incorpora el sòl de protecció especial de valor natural que es compon de les unitats identificades pels "Estudis de base per a la iden-

tificació d'una xarxa de espais de valor natural pel planejament territorial" efectuada per a la elaboració dels Plans territorials vigents de les Comarques Centrals, del Camp de Tarragona, i del Pla metropolità de Barcelona (veure Capítol 5.1 de l'Avanç de propostes)

### **EO-PR.2.6 Una altra unitat S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès: la unitat de l'activitat agrària funcional.**

Des del punt de vista agrícola es podria fer un símil agosarat que seria comparar els terrenys agrícoles a un polígon industrial que té en sí mateix un funcionament propi. En la cas de l'espai agrícola aquesta funcionalitat va molt lligada als espais oberts que esdevenen així també espais d'activitat econòmica.

Es proposa analitzar el territori en aquest tipus d'unitats d'activitat agrària funcional, incorporant-hi aspectes relacionats amb la producció agrària, la seva comercialització, les comunicacions, etc. L'objectiu seria conservar la seva funcionalitat i potenciar aquestes unitats des del punt de vista de la producció agrària. Aquestes unitats s'haurien de definir.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Unitats territorials**

El Pla territorial proposa la creació d'un àmbit de potenciació agrícola que comprendrà tot l'àmbit agrícola de la vegueria, però que es podrà articular en diverses unitats funcionals com ara la Conca d'Òdena, o la Plana penedesenca.

## **EO-PR.3 Altres qüestions**

### **Aportacions**

---

#### **EO-PR.3.1 L'horitzó del Pla ha de permetre flexibilitat.**

L'horitzó temporal del Pla es l'any 2038, però el territori canvia a més velocitat. S'haurien d'incorporar mecanismes de flexibilització per tal que el PTPP pugui "seguir" el territori. S'hauria de flexibilitzar o facilitar les tramitacions per tal d'intervenir al sòl no urbanitzable, en el cas que hi hagi excepcions respecte a la classificació del PTPP.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Flexibilitat normativa**

Els casos excepcionals, és a dir aquelles actuacions no previstes pel Pla, es podrien regir per un article específic, com ara passa amb l'article 1.14 de la normativa dels Plans territorials vigents. No obstant, aquesta via per a les actuacions no previstes hauria de quedar limitada per tal de no desvirtuar els objectius ni les estratègies previstes.

#### **EO-PR.3.2 Cal revisar el document en relació als espais naturals actuals i futurs.**

El PTPP hauria d'incloure els llocs de la vegueria candidats fermes a nous espais naturals protegits (com ara el futur Parc Natural del Garraf), així com alguns espais naturals que ja existeixen i que no es citen com a Parc (en concret, es parla de la Muntanya de Montserrat que es cita com a XN2000 i PEIN).

S'apunta que en els Espais de Protecció Especial només s'enumeren els que són PEIN i XN2000, però no es fa referència a la categoria de futurs nous Parcs Naturals. Quan es va proposar la Vegueria del Penedès es va incorporar automàticament a un únic parc natural declarat amb anterioritat: el Parc Natural de la Muntanya de Montserrat. Convindria que el PTPP proposi elevar el grau de protecció actual

urbanística (PEIN I XN2000) a propostes de futurs nous parcs naturals.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Espais protegits**

En el marc de l'avaluació ambiental del Pla es durà a terme una revisió i actualització dels espais de protecció especial de la legislació sectorial en matèria de espais naturals de la mà dels diferents serveis implicats de la Direcció General de Biodiversitat.

### **EO-PR.3.3 Analitzar el potencial del Pantà de Foix per a l'adaptació del canvi climàtic.**

Analitzar el potencial que té el Pantà de Foix per a l'adaptació al canvi climàtic. L'embassament de Foix té un potencial important a la zona com a reservori d'aigua per l'agricultura que no s'està explotant (sempre està ple).

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Adaptació al canvi climàtic**

En el marc dels treballs d'elaboració del Pla territorial s'ha encarregat un estudi de diagnosi que permeti establir unes bases per a l'adopció d'estratègies de mitigació i adaptació al canvi climàtic. Aquest estudi ha de permetre identificar aquells àmbits rellevants per a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, i adoptar les estratègies que permetin aprofitar-ne el potencial.

### **EO-PR.3.4 Protecció especial del paisatge vitivinícola.**

En la configuració dels espais oberts en aquesta vegueria s'hi ha d'incorporar la protecció especial del paisatge vitivinícola.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Adaptació al canvi climàtic**

El Pla territorial incorpora el sòl agrícola de l'àmbit, i més concretament el sòl de la vinya, al sistema de protecció dels espais oberts (veure Capítol 3.2 de l'Avanç de propostes). En aquest sentit, val a destacar que el Pla proposa incrementar el sòl agrícola inclòs en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció especial, del 41% delimitat pels Plans territorials vigents, fins al 60%.

### **EO-PR.3.5 Recuperació de la connectivitat i la funcionalitat ecològica del territori**

Aquest seria un repte important, relacionat amb garantir la connectivitat del territori. Suposaria recuperar els corredors ecològics dels espais oberts mitjançant la requalificació. Caldria analitzar-ho a nivell de vegueria, amb l'objectiu d'harmonitzar les actuacions a escala local i evitar els conflictes intermunicipals.

A nivell del Parlament de Catalunya ja es va prendre la decisió de recuperar aquest corredors ecològics i s'ha avançat poc. Per exemple manca la connexió entre Colls-Miralpeix i el Parc del Garraf i està a més en risc amb les noves infraestructures que es volen fer.

S'insisteix, donada la situació d'emergència climàtica en la que ens trobem, en la necessària prevalença de recuperar la funcionalitat ecològica i la urgència d'adaptar-nos als escenaris de canvi climàtic. Això ha d'anar per davant a certes iniciatives econòmiques que es plantegen al marge d'aquests criteris. El PTPP hauria de revisar també si cal o no canviar coses ja implantades, degut a aquest nou context climàtic.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Connectors biològics**

El Pla territorial incorpora l'estratègia de potenciar els àmbits amb funcionalitat connectora tant ecològica, amb el relligat dels corredors que donen continuïtat als espais de màxima protecció, com hidrogràfica amb resseguir de la infraestructura blava, mantenint la condició d'espai no urbanitzat. (veure Capítol 5.1 de l'Avanç de propostes)

## **EO-PR.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat. Algunes podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

### **EO-PR.4.1 Minimitzar els impactes de les instal·lacions d'energies renovables.**

En relació a les infraestructures lligades a les energies renovables, es remarca la necessitat de valorar molt bé com fer les instal·lacions d'energies renovables per tal de minimitzar els potencials impactes.

Quan es parla de limitar les instal·lacions d'energies renovables, s'explica que hi ha una certa pressió als municipis en col·locar instal·lacions energètiques (principalment plaques solars) a terrenys agrícoles, el que pot suposar una hipoteca d'aquests terrenys.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Ubicació fotovoltaiques**

En relació a la implantació d'energies renovables, atès el gran volum de d'iniciatives per a instal·lacions, la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori està elaborant una guia de criteris per a la autorització d'aquestes actuacions. el PTP ja preveu estudiar les diferents possibilitats d'implantació d'energies renovables amb el menor impacte possible. Veure EO-PR.1.1

### **EO-PR.4.2 Prioritzar l'ús agrícola. Contemplar la Llei d'Espais agraris**

Quan es parla de la compensació entre territoris, es considera que s'ha de ser molt conscient que no tot ha de tenir rendiment econòmic. En aquest sentit, es vol deixar constància d'una frase que es va dir al seminari d'experts: "No tot el que no serveix per altres usos ha de quedar per ús agrícola". En realitat en el PTPP hauria de prevaldre que: "Tot el que no serveix per l'agricultura podria servir per altres usos". Això comportaria donar prioritat a aquest ús.

Respecte a la Llei d'Espais Agraris, es confirma que, efectivament, es tracta d'una llei, aprovada pel Parlament de Catalunya, possiblement poc coneguda i que s'hauria d'aprofitar aplicar-la a través d'aquest PTPP i d'altres instruments de planificació. Aquesta llei pretén preservar els millors espais agraris des del punt de vista de la seva producció.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera.**  
**Tema: Sòl agrícola**

Concretament pel que fa als espais agraris, el Pla territorial proposa de protegir els espais agrícoles, i els inclou a les categories de protecció especial, o territorial, segons si han estat identificats amb el valor més alt, o no, respectivament, a la anàlisi específica efectuada (veure Capítol 3.2 de l'Avanç). Aquesta anàlisi es fonamenta en el protocol elaborat pel Grup de treball d'espais agraris del Departament d'Agricultura que inclou els factors socioeconòmics, ambientals i territorials que preveu l'article 6 de la Llei d'espais agraris sobre Definició i contingut del Pla territorial sectorial agrari de Catalunya.

### **EO-PR.4.3 Preservació de l'arquitectura autòctona.**

En relació a la preservació de l'arquitectura autòctona, es comenta que l'àmbit del PTPP és molt extens i ja es té en compte per exemple en el catàleg de masies.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Preservar l'arquitectura autòctona**

Veure EO-PR.1.4

#### EO-PR.4.4 Flexibilitzar la regulació en el sòl no urbanitzable

Quan es parla de contemplar una certa flexibilitat a l'hora d'intervenir en sòl no urbanitzable, s'alerta sobre el fet que s'ha d'anar amb compte perquè les excepcions podrien pervertir a la llarga els objectius del PTPP.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Flexibilitat normativa**

S'entén que les clàusules d'excepcionalitat no han de comprometre la filosofia del Pla.

#### EO-PR.4.5 Preservar la connectivitat ecològica per part del planejament derivat

Es proposa que s'hauria de garantir, d'alguna manera, la preservació de la connectivitat ecològica i dels espais naturals quan es plantegen projectes amb afeccions territorials globals però amb competències locals. En aquest sentit, es parla del projecte de l'autòdrom de Terramar i es fa referència també als projectes d'ampliació de canteres. En relació a l'autòdrom, s'explica que és un projecte que té afeccions a Xarxa Natura (Colls-Miralpeix), que deixa de tenir connexió amb l'espai natural adjacent (Garraf). També s'explica que, així com el Parc del Garraf està gestionat per la Diputació de Barcelona, l'espai Colls-Miralpeix (que pertany a la Xarxa Natura i al PEIN) no queda molt clar qui el gestiona i si realment es gestiona, i per tant, té poca capacitat per respondre front a determinats projectes que es vulguin implantar a l'espai. Finalment, en relació a aquest tema, es proposa que hi hagi una administració supramunicipal que pugui vigilar com preservar els espais i els connectors ecològics i aturar projectes que posin en perill els seus valors naturals i la seva biodiversitat.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Connectors biològics**

La Comissió d'urbanisme avalua d'acord als informes emesos per l'administració ambiental i d'acord amb les determinacions dels Plans territorials vigents i dels plans i legislació sectorial.

### EO-RA El Penedès com a regió agroalimentària

#### Preguntes plantejades pel debat

---

- **EO-RA.1** Quines altres activitats econòmiques són compatibles amb l'activitat agrícola? Per exemple indústria agroalimentària, turisme, generació energètica, logística, indústria d'alt valor afegit, etc.
- **EO-RA.2** Sobre la preservació del caràcter agrícola d'aquest territori, és suficient determinar una categoria de sòl d'alt valor agrícola o caldrien altres estratègies dinamitzadores? Per exemple la definició d'un àmbit de potenciació agrícola, la gestió supramunicipal d'aquest àmbit, la dinamització d'altres sectors econòmics vinculats amb l'agricultura, etc.
- **EO-RA.3** Altres qüestions que considereu rellevants en relació al Penedès com a regió agroalimentària i que podria incorporar el PTP?
- **EO-RA.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

### EO-RA.1 Activitats econòmiques compatibles amb l'activitat agrícola

#### Aportacions

---

**EO-RA.1.1 Construir una vegueria sostenible, autosuficient i amb diversitat d'activitats econòmiques**

**A.** S'apunta la necessitat de construir un territori sostenible i, en bona mida, autosuficient en matèria energètica.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera.

**Tema:** Territori sostenible. Sobirania energètica.

L'objectiu del Pla és planificar un territori sostenible i el màxim d'autosuficient possible, tant en matèria energètica, com respecte a la sobirania alimentària, on hi hagi un equilibri entre la població resident i els llocs de treball per tal de reduir la mobilitat.

**B.** Per tant, cal mantenir certa diversitat d'activitats econòmiques.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera.

**Tema:** Diversificació activitat econòmica

Apostem pel manteniment de l'activitat agrària en el territori atorgant la màxima protecció al sòl agrícola de més valor i fomentant un àmbit de potenciació agrícola per a garantir la continuïtat de l'activitat. El Pla considera que el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics com la indústria agroalimentària i el turisme cultural, natural i enoturisme que, alhora, potencien l'agricultura.

D'altra banda, s'ha fet una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per tal d'identificar el paper que poden jugar en el territori i per saber la disponibilitat de sòl, per a poder fer propostes adequades a la necessitat del territori. [Veure capítol 3.5 del Pla.](#)

En relació a la potenciació de determinats sectors d'activitat econòmica el Pla no té competència per determinar quins sectors empresarials s'han de desenvolupar en el territori.

**C.** Planificar especialment accions per a la generació d'energies renovables.

**Valoració:** S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

**Tema:** Foment energies renovables

En aquest sentit es treballa en la definició de criteris per a la implantació d'energies renovables.

### **EO-RA.1.2 Mantenir i fomentar indústries que aportin sinèrgies**

Per tal de donar cohesió al territori, cal que les indústries que funcionen i les que s'instal·lin no només siguin respectuoses amb l'activitat agrària sinó que actuïn de manera sinèrgica. Per exemple, incrementar la localització al territori d'indústria manipuladora d'aliments, no només vitivinícola, també de cereals, fomentar les iniciatives d'enoturisme, d'agroturisme, però també de turisme patrimonial posant en valor el paisatge i la història del territori. Àmbit potenciació agrícola

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera el que és competència del Pla

**Tema:** Sinèrgia entre sectors econòmics. Regió agroalimentària

El Pla considera que el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics com la indústria agroalimentària i el turisme cultural, natural i enoturisme que, alhora, potencien l'agricultura.

### **EO-RA.1.3 Defensar i recolzar les empreses petites**

Existeixen un nombre important de micro-empreses i PIMEs que tenen dificultats per a mantenir-se. Calen accions de protecció d'aquest important actiu econòmic, fomentant el treball en xarxa i el cooperativisme.

**Valoració:** No és competència del PTPP

**Tema:** Foment PIMEs. Rebuig de la funció logística del territori

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible. En aquest sentit, ha fet una anàlisi dels diferents PAEs existents per tal de poder-los caracteritzar i detectar la disponibilitat de sòl existent per tal d'atorgar les estratègies més adequades en cada cas. Però el Pla territorial no és competent en política industrial per a proposar accions per a les micro-empreses i pimes, ni per fomentar el treball en xarxa i el cooperativisme; aquestes funcions recauen en el Departament competent en matèria industrial i d'empresa.

#### **EO-RA.1.4 Rebuig de la funció logística del territori**

El fet d'estar entre les zones d'influència de Tarragona i Barcelona, i al mig del corredor de mercaderies dels països del est cap a Europa comporta un perill d'increment de zones de 'port sec', emmagatzematge i logística. Els participants en el grup rebutgen majoritàriament aquest tipus d'empreses (CIM Penedès, Lògic Penedès) per considerar que ocupen molt de sol i generen pocs llocs de treball.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Activitat logística**

El Document d'Avanç de propostes del Pla no proposa la especialització del Penedès en activitat logística ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

De tota manera, i tal com també s'apunta en una altra entrada de la web de participació, en parlar d'activitat logística cal distingir entre aquella que respon a les necessitats internes del territori, per a la distribució dels béns que s'hi produeixen, de l'activitat que respon a funcions i dinàmiques externes del Penedès, perquè són de país i aprofita la ubicació estratègica del Penedès.

### **EO-RA.2 Sobre la preservació del caràcter agrícola de la Vegueria Penedès**

#### **Aportacions**

---

#### **EO-RA.2.1 Cal superar la dicotomia activitat agroalimentària - activitat industrial i consensuar un model clar pel Penedès.**

Es qüestiona que el debat sigui un elecció entre dos models excloents i contraposats. Cal planificar un futur on el territori sigui capaç de mantenir i generar llocs de treball de qualitat. Per això, s'assenyala la conveniència de permetre i, fins i tot, fomentar altres activitats, com ara l'activitat industrial, delimitant quin tipus d'indústria i la seva localització més convenient.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Model econòmic**

El Pla no entén com a dos models contraposats l'activitat agrària i la industrial, ans al contrari. Partint de la base que el Pla considera el Penedès com a una regió agroalimentària, entén que alguns sectors econòmics són complementaris de l'agricultura, com l'agroalimentari i el turisme de proximitat.

D'altra banda, el Pla vol facilitar la implantació d'empreses productives que generin llocs de treball en un territori que n'és deficitari en relació a la població ocupada que hi resideix, tot orientant quina seria la seva ubicació més adient i sense perjudicar l'activitat agrària ni degradant el paisatge. Per a això, posa les bases territorials perquè l'activitat econòmica s'hi desenvolupi de la manera més eficient i sostenible possible. En aquest sentit, el Pla fa una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica, per tal de prioritzar aquells que reuneixin les condicions adients d'accessibilitat, dimensió, pendent etc.

## EO-RA.2.2 Voluntat clara de mantenir l'activitat agrària com a prioritària

Totes les persones participants al grup coincideixen en la voluntat de protegir el caràcter agrícola del territori, no només com a característica econòmica sinó també com a valor paisatgístic i com a tret cultural i identitari.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Regió agroalimentària**

El Pla territorial parcial del Penedès, com ja s'ha dit, aposta per la vocació agrària del territori i per la continuïtat d'aquesta activitat, considerada com a estratègica, econòmica, identitària i prestadora de serveis ambientals. Per això, aposta, per primera vegada, pel tractament dels espais agrícoles com a una tipologia de sòl específica dels espais oberts per a preservar-los de qualsevol transformació o canvi d'ús per tal d'orientar-nos cap a la sobirania alimentària. Per aconseguir aquest objectiu, es considera important, també, la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat, la faci viable i preservi els valors d'aquest territori

## EO-RA.2.3 Centralitat de la pagesia

Que la vegueria es mantingui com un territori primordialment agrícola depèn de que la pagesia vulgui i pugui mantenir la seva activitat. Per això cal que es doni major pes a la seva visió de futur, però també que es tingui en compte que l'activitat agrícola ha de ser viable econòmicament i per això cal regular els preus dels productes agrícoles per a que la pagesia pugui viure amb qualitat i vulgui mantenir la seva activitat.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera el que és competència del Pla**

**Tema: Regió agroalimentària. Viabilitat econòmica de l'agricultura**

El Pla no té competències per reduir la diferència entre els preus al productor i al consumidor com tampoc per promoure determinats conreus o productes agroalimentaris, que corresponen al Departament competent en matèria agrària. En aquest sentit, la creació d'aquesta figura de gestió que promou el Pla pot vetllar per aconseguir uns preus més justos i orientar els productes i formes d'agricultura per a fer-la més viable. Vegeu capítol 3.2, pàgines 38, 41, 42, capítol 5.1, pàgina 89 i capítol 5.2 pàgines 93, 94.

## EO-RA.2.4 Tenir cura amb la localització de noves activitats industrials

**A.** Cal revisar la distribució de l'activitat industrial en els actuals polígons i la de les futures indústries, per tal que no col·lisió amb l'agricultura ni faci malbé el paisatge.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Compatibilitat entre sectors econòmics. Polígons d'activitat econòmica.**

El Pla ha fet un estudi acurat de les característiques dels Polígons d'Activitat Econòmica existents i del sòl disponible per a activitat econòmica que hi ha al territori. Les estratègies del Pla proposen no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori, així com reduir o extingir aquells sòl classificats per activitat econòmica poc consolidats i que no reuneixen les condicions adients d'accessibilitat, ubicació, dimensió, pendent etc.

**B.** Es suggereix la conveniència de pensar ubicacions en la zona costanera de les indústries de generació d'energies renovables.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Ubicació energies renovables**

S'està realitzant un estudi per la ubicació de plantes de generació d'energies renovables per tal que el Pla pugui establir estratègies en aquest sentit.

## EO-RA.2.5 Reorientar el model turístic

**A.** La zona costanera corre el perill de convertir-se en una continuïtat urbanitzada que tindrà més a veure amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona que amb la vegueria del Penedès. Calen accions que frenin aquesta continuïtat urbanitzada i edificada del front marí i estudiar l'enfortiment dels llaços amb l'interior.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera en part.

**Tema:** Front marítim.

En aquest sentit, per una banda, el Pla estableix estratègies en el sistema d'assentaments per a frenar el continu urbà i millorar les infraestructures de mobilitat entre el litoral i l'interior del territori per tal de facilitar els desplaçaments en aquest sentit.

**B.** Conjuguar el turisme de platja amb el turisme agrari, paisatgístic i patrimonial.

**Valoració:** S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

**Tema:** Model turístic

D'altra banda, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de vies turístiques i de miradors, afavoreix aquesta reorientació del model turístic del Penedès.

## EO-RA.3 Altres qüestions

### Aportacions

---

### EO-RA.3.1 Revisar la normativa actual

Mentre s'aprova i aplica el nou PPTP, existeixen diverses normatives que avui regeixen en aquest territori, des de normes de nivell superior com el Pla Territorial de Catalunya fins a normes provincials (Tarragona i Barcelona) o comarcals i, per suposat les que fan referència a les competències de cada municipi.

Cal una revisió de tota aquesta normativa per a que les accions que s'estan portant a terme i les que es puguin fer abans de tenir aprovat el PPTP no vagin en direcció oposades ja que després pot ser molt difícil reconduir.

**Valoració:** Condicionat per altres plans i lleis

**Tema:** Moratòria planejament urbanístic

Atesa la jerarquia de la normativa, aquelles normes de rang superior, el Pla les ha d'incorporar sense poder fer-ne cap revisió; també està establert que els plans sectorials territorial s'integrin en els plans territorial parcials. Respecte el planejament urbanístic, està sotmès a la normativa del pla territorial, però entrarà en vigor quan aquest s'aprovi. Mentre, els plans territorials no disposen de mecanismes de suspensió per aturar l'aprovació de figures de planejament urbanístic (PDU, POUM, modificacions i planejament derivat), ni per aturar l'aprovació d'instruments de gestió ni per suspendre l'atorgament de llicències.

D'altra banda, l'equip redactor del Pla està en contacte permanent amb els tècnics de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, entre d'altres organismes, per a fer-los coneixedors de les propostes i estratègies que planteja el document d'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, per tal que les puguin tenir en consideració en les seves decisions.

### EO-RA.3.2 Creació d'un equip de la vegueria per gestionar les actuacions del PPT Penedès

En consonància amb la proposta anterior, es suggereix la creació d'un equip de gestió de la vegueria que tingui coneixement de les diferents iniciatives i actuacions i les pugui coordinar i valorar la seva conveniència amb la vista posada al futur que dissenya el PPTP.

**Valoració: No és competència del Pla**

**Tema: Creació d'un equip de gestió de la vegueria**

Cal recordar que per a la redacció del Pla territorial parcial del Penedès ja existeixen instruments previstos per a la coordinació amb el territori, com és el cas del Grup de Treball del Pla territorial parcial del Penedès, creat per Decret per a fer d'enllaç entre l'equip redactor del Pla i el territori, per tal que es puguin transmetre les inquietuds i poder-ne donar resposta.

### EO-RA.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups.

#### EO-RA.4.1 Rebuig de la funció logística del territori

Es considera que el model logístic comporta una elevada urbanització del sòl i no genera ocupació de qualitat, i que, a llarg termini, provoca la destrucció del patrimoni.

Es confirma que el model logístic del segle XXI només genera ocupació durant la seva construcció però no posteriorment, ja que la logística està molt automatitzada i robotitzada.

Es parla del PDU de la Conca d'Òdena, que pretén convertir espai agrícola en espai per ús logístic i que no sembla un model a seguir.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Activitat logística**

El Document d'avanç de propostes del Pla no proposa la especialització del Penedès en activitat logística ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

#### EO-RA.4.2 Superar la dicotomia agroalimentària-activitat industrial

S'hauria d'anar a un model on hi hagués un equilibri i on es considerés la preservació del territori.

Es considera que s'hauria de consensuar un model clar per poder tirar endavant el PTPP on es defineixin clarament uns usos. Si el PTPP defineix aquests usos, hauria d'estar clara quina és l'estratègia i si projectes com els logístics es contemplen ja al PTPP. En tot cas, s'hauria de pensar en un futur i un model centrat en el territori del Penedès, posant al mateix nivell al territori, a l'hora de decidir el model.

Sí que es considera que el model agroalimentari és molt encertat per aquest territori, per disposar d'espais agraris consolidats i d'una àrea metropolitana propera on comercialitzar la producció, però no hi ha d'haver un únic model i es pot parlar d'agroindústria i d'altres activitats compatibles amb l'agrària, sempre i quan tinguem el control de la tota la cadena de producció.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Model econòmic**

El Pla considera el Penedès com a regió agroalimentària i per això fa les propostes de preservació dels espais agrícoles i fomenta la continuïtat d'aquesta activitat a partir de la creació d'una figura de potenciació agrícola, així com, també, posa les bases territorial per a la creació de sinèrgies amb altres sectors econòmics i aposta per la compatibilitat de diferents sectors econòmics en el Penedès, tot buscant-hi l'encaix més adequat per a la seva ubicació.

### EO-RA.4.3 Model territorial sostenible.

Es planteja una nova proposta, genèrica, sobre el fet que el PTPP hauria d'estar impregnat d'una visió sostenible. Es demana que el model que es decideixi, estigui condicionat per la matriu ecològica i les necessitats derivades de l'emergència climàtica (necessitats hídriques, estat desfavorable dels hàbitats prioritaris,...), amb una mirada a llarg termini.

Hauria de ser el paraigües sota de totes les activitats econòmiques que es vulguin implementar en el territori. A tall d'exemple, si es parla d'agricultura i ramaderia, la tendència hauria de ser anar vers una agricultura més ecològica i de proximitat.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera.**

**Tema: Territori sostenible.**

Aquesta és la filosofia del Pla, que inclourà els càlculs necessaris per arribar a la sobirania alimentària i també té encarregat un estudi sobre els impactes del canvi climàtic al Penedès per tal de poder fer propostes de cara a l'adaptació i a la mitigació d'aquests canvis.

## EO-CC Mitigació i adaptació al canvi climàtic

### Preguntes plantejades pel debat

---

**EO-CC.1** Quin tipus d'actuacions es poden dur a terme al Penedès per millorar la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic? Afavorir la transició cap a un model d'energia renovable, implementar mitjans de transports eficients: transport públic elèctric, bicicleta, cotxes compartits, aplicar restriccions d'usos incompatibles amb el canvi climàtic per exemple càmpings o nous desenvolupaments urbans a la franja litoral, accions com reforestació de boscos, implantació de cultius flexibles i variats, plans d'evacuació, etc.

**EO-CC.2** Respecte als espais periurbans, es considera encertada la creació d'anelles d'espai obert a l'entorn dels assentaments principals com a mesura d'adaptació al canvi climàtic? Aquests cinturons verds mitiguen les onades de calor, proveeixen d'aliments de proximitat i permeten un espai d'oci proper per la població i limiten així l'ocupació d'altres espais com els forestals.

**EO-CC.3** Altres qüestions que considereu rellevants en relació a la mitigació i adaptació al canvi climàtic i que es podria incorporar el PTP?

**EO-RA.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## EO-CC.1 Actuacions a dur a terme al Penedès per millorar la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic

### Aportacions

---

#### EO-CC.1.1 Millorar el transport públic per reduir l'ús del vehicle privat.

Com a principal mesura de mitigació del canvi climàtic, es considera que s'hauria de fer un esforç en millorar el transport públic per tal d'animar més a la població al seu ús.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Transport públic**

Els objectius del Pla contemplen la millora del transport públic i la potenciació d'una mobilitat de proximitat tova i sostenible. Així mateix, el Pla contempla l'ampliació i millora de la xarxa ferroviària actual i l'augment del nombre d'estacions. Per tal de millorar la connexió entre assentaments aïllats, el Pla proposa la creació d'uns àmbits que anomena "morfologies urbanes" i que ens han de servir per estructurar teixits, crear centralitats i millorar la mobilitat de proximitat entre altres. [Veure capítol 5.2, pàgines 93, 94, 95.](#)

### **EO-CC.1.2 Foment de les energies renovables i netes sense perdre sòl agrícola.**

Es considera que s'haurien de fomentar les energies renovables que siguin factibles al territori, aprofitant els recursos propis, ja siguin d'origen natural o re-valoritzant altres recursos. S'alerta sobre el fet que les energies renovables consumeixen molt de sòl i moltes vegades acaben instal·lant-se als espais oberts, entrant en conflicte amb la voluntat de conservar aquests espais. Per això, es proposa que es treballi a favor de la implantació de renovables sense perdre sòl agrícola. També es podria pensar en millorar l'eficiència energètica dels edificis i col·locar plaques solars a les teulades.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Ubicació renovables**

En relació a la implantació d'energies renovables, atès el gran volum de d'iniciatives per a instal·lacions, des de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori s'està elaborant una guia de criteris per a la autorització d'aquestes actuacions.

Tot i ser un document d'Avanç de propostes, el PTP del Penedès ja es planteja seguir el full de ruta que assenyala el Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2016) i les regulacions que fixa la Llei 16/2017 sobre el canvi climàtic. Per consegüent i a l'espera dels resultats dels estudis específics encarregats sobre aquestes qüestions, el PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient. De manera indirecta aquestes qüestions, basades especialment en moderar el consum de sòl, incideixen en la possible localització de les plantes solars fotovoltaïques o dels parcs eòlics. En conseqüència, el PTP ja preveu estudiar les possibilitats de proposar primer la necessitat d'esgotar els emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres instal·lacions preexistents.

### **EO-CC.1.3 Prohibir la incineració de residus.**

S'ha de prohibir l'incineració de qualsevol tipus de residus, pels seus efectes perjudicials per la salut i el medi ambient.

**Valoració: No és competència del PTP**  
**Tema: Reducció emissions**

La definició de la política sectorial de residus de Catalunya es regula mitjançant instruments específics com el Plans territorials sectorials d'Infraestructures de Gestió de Residus. Correspon al Pla territorial parcial coordinar-se amb les determinacions contingudes en la planificació sectorial, en quant a les ubicacions de les diferents infraestructures, però no té la potestat de prohibir un tipus determinat d'aquestes.

### **EO-CC.1.4 Potenciar l'agricultura regenerativa**

Es proposa que s'hauria d'impulsar i fomentar l'agricultura regenerativa, com a mesura de mitigació i adaptació al canvi climàtic. Per potenciar-la es planteja l'impuls de segells de qualitat o la inclusió d'aquest tipus de pràctiques com a requeriments per ser reconegut com a producte ecològic. L'agricultura regenerativa es centra en la recuperació i enriquiment del contingut de matèria orgànica del sòl

d'una manera respectuosa amb el medi ambient, millorant la seva capacitat de retenció d'aigua i de carboni atmosfèric.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Sòl agrícola**

Pel que fa al sòl agrícola el Pla en proposa la seva protecció dins les categories del sistema d'espais oberts, incloent el sòl agrícola de més valor al sòl de protecció especial. Per a això, a dut terme una valoració específica del sòl agrícola d'acord amb el protocol elaborat pel Grup de treball d'espais agraris del departament d'Agricultura. Igualment, el Pla proposa la creació d'un àmbit de potenciació agrícola que possibiliti la creació d'un, o de diversos òrgans de gestió, que puguin desenvolupar diferents pràctiques agrícoles espacialment aquelles prestadores de serveis ecosistèmics com la generació d'un embornal de carboni. [Veure capítol 3.8, pàgina 78.](#)

#### **EO-CC.1.5 Gestió sostenible del medi natural per tal de millorar la seva resiliència.**

Es constata que el sòl agrari s'està perdent i que, en aquest sentit, s'han de continuar aplicant les mesures i les tècniques més adients (marges, línies de cultiu, arbrat per contenir terres,...). Ampliant aquest objectiu a tot l'espai natural, Gestió sostenible del medi natural per tal de millorar la seva resiliència i afavorir la biodiversitat i els serveis ecosistèmics que ens proveeixen.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Adaptació al canvi climàtic**

El Pla protegeix el sòl agrari i tot l'espai natural mitjançant la categorització del sistema d'espais oberts delimitant el sòl de protecció especial que acull els sòls de més valor natural, i agrícola, respectivament, i exclouent-los de cap possibilitat de ser transformats i vetllant per la seva preservació. També, el Pla potencia aquells àmbits d'interès per la connectivitat per tal de garantir la funcionalitat d'aquesta xarxa d'espais protegida. [Veure Capítol 5.1.](#) El desenvolupament de la regulació normativa d'aquestes estratègies ha de possibilitar l'assoliment de una gestió sostenible del medi natural per tal de millorar la seva resiliència i afavorir la biodiversitat i els serveis ecosistèmics que ens proveeixen.

#### **EO-CC.1.6 Educar a la ciutadania per reduir consum energètic.**

Es tractaria de fer un major esforç en difusió, informació i formació per educar a la ciutadania per tal reduir el consum energètic.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Reducció emissions**

Els documents que componen el Pla incorporen una Memòria descriptiva i justificativa que és en si mateixa un element de difusió i de pedagogia. El propi procés participatiu per l'elaboració del Pla també pot ser considerat un element de reflexió i debat i per tant de pedagogia de la importància d'un canvi d'actitud de la ciutadania envers l'estalvi energètic i la sostenibilitat en general. En qualsevol cas, aquest objecte s'emmarca en un altre context i àmbit competencial més ampli: el de les polítiques de educació ambiental.

#### **EO-CC.1.7 Implementar mesures per garantir un bon ús de l'aigua.**

Es plantegen moltes mesures (moltes d'elles pedagògiques) per tal de garantir un bon ús de l'aigua, com a objectiu fonamental per a l'adaptació al canvi climàtic. Entre altres, es parla d'augmentar les taxes i el cànon d'aigua de 2on i 3er trams, la revisió del consum als usos industrials, la imposició de taxes a les piscines privades, el controls de pous o la recuperació aqüífers.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Canvi climàtic**

El Pla reconeix els principals elements territorials de la xarxa hidrogràfica, com són els cursos fluvials i els aqüífers i n'establirà mesures de protecció. Com a primer pas cal identificar aquells elements rellevants des del punt de vista territorial, per a continuació establir estratègies que possibilitin la seva preservació i recuperació. Tanmateix, el Pla s'ha de coordinar amb les polítiques i planificacions sectorials com és la política de l'aigua, però la seva definició i execució en depassen l'àmbit competencial.

## **EO-CC.2 Creació d'anelles d'espai obert a l'entorn dels assentaments principals**

### **Aportacions**

---

#### **EO-CC.2.1. Incorporar les anelles verdes als assentaments.**

Es considera que aquestes anelles verdes s'haurien d'imbricar amb els assentaments, per evitar la creació de guetos. Si es busquen connectors biològics que han d'anar de nord sud o d'est a oest, les anelles poden ser una franja verda de protecció, però és important que s'intercalin amb els assentaments, fent entrar la vegetació i els ecosistemes naturals a la ciutat.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Infraestructura verda**

Com a conseqüència de la progressiva metropolització, s'incrementen els intercanvis i les interaccions mútues entre els assentaments i els espais oberts i en conseqüència, les àrees intermèdies entre rurals i urbanes esdevenen cada cop més importants. Així mateix, es constata la necessitat d'una gestió d'aquestes àrees de transició que compregui tots els elements i, alhora, que tracti de manera contínua les diferents classes de sòl. Aquestes àrees estan formades per elements de la xarxa d'espais públics urbans i de la xarxa d'espais oberts.

En aquest sentit, el Pla proposa la creació d'uns àmbits anomenats "morfologies urbanes" i que han de servir per a frenar l'ocupació dels espais periurbans posant en valor, sobretot, la modelació agrària existent com a actiu social i econòmic, Veure Capítol 5.2.

#### **EO-CC.2.2 Potenciar, cuidar i vertebrar els espais naturals i els boscos.**

Si les anelles han de servir per lluitar contra el canvi climàtic i per la fixació de CO<sub>2</sub>, podria ser més interessant utilitzar aquesta inversió per potenciar la gestió activa de tots els grans boscos que tenim, donada la seva capacitat com a embornals de carboni. També, caldria dotar de més pressupost la gestió dels espais naturals, que actualment estan molt deixats. En tot cas, es pot pensar en promoure aquestes anelles verdes, sempre que serveixin com a espai verd que ajudi a reduir la pressió humana a la resta d'espais naturals del territori.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Mitigació del Canvi climàtic**

Efectivament la gestió de les masses forestals és un element important en la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, tant pel seu paper com a embornal de carboni, com per la importància en la mitigació dels riscos naturals associats a aquest, com els incendis forestals, o la regulació de les avingudes i inundacions, i del control del cicle hidrològic en general.

En el marc dels treballs d'elaboració del Pla territorial s'ha encarregat un estudi de diagnòstic que permeti establir unes bases per a l'adopció d'estratègies de mitigació i adaptació al canvi climàtic. Aquest estudi ha de permetre identificar aquells àmbits rellevants per a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, i adoptar les estratègies que permetin aprofitar-ne el potencial.

## EO-CC.3 Altres qüestions

### EO-CC.3.1 Buscar sinergies a nivell de la vegueria vinculades a reduir el canvi climàtic.

Es remarca la idea de la importància de treballar tots a l'hora. Cal pensar que es tracta d'un Pla Territorial, no municipis per separat i per tant, s'ha d'evitar, en aquest temes d'impacte territorial, que cadascú vagi a la seva. Per aquesta raó, s'haurien de compartir, i buscar les sinèrgies, de les accions de la vegueria vinculades a reduir el canvi climàtic, fomentant la participació ciutadana i la implicació coordinada dels ajuntaments.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Supramunicipalitat**

Entre els criteris que guien l'elaboració del Pla hi figura el d'afavorir una visió supramunicipal per tal de millorar l'eficiència del territori. Així doncs, es reconeixen i planifiquen els espais amb valor natural a nivell de vegueria, així com els àmbits d'interès estratègic a nivell territorial per tal de potenciar el seu paper vertebrador del territori i fomentar-hi el planejament i gestió plurimunicipal.

### EO-CC.3.2 Ampliar la diversitat de la vegetació urbana.

Dins l'objectiu de potenciar la infraestructura verda, es planteja que es contempli la diversificació de les espècies d'arbrat, per tal d'incrementar la biodiversitat urbana i els serveis ecosistèmics associats.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Infraestructura verda**

El Pla ha d'identificar aquells espais que han d'integrar la xarxa d'infraestructura verda, entesa aquesta com el conjunt d'elements del territori que han de garantir la prestació de les funcions i serveis mediambientals com la regulació hidrològica, el proveïment d'aigua, el control de l'erosió, la formació de sols, o els recreatius i estètics, entre d'altres. Així mateix el Pla proposarà estratègies per a la potenciació d'aquesta infraestructura verda. A partir d'aquí, caldrà dissenyar a altres escales de planejament de més detall, actuacions en el marc d'aquesta estratègia com pot ser la revegetació i la naturalització d'alguns elements de la infraestructura verda.

### EO-CC.3.3 Impulsar un major reciclatge de residus

Tenint en compte la visió sostenible que hauria d'impregnar el PTP, també és necessari donar un major impuls, a través de la formació, la sensibilització i la dotació d'infraestructures, al reciclatge de residus.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Residus**

La definició de la política sectorial de residus de Catalunya es regula amb instruments específics com el Plans territorials sectorials d'Infraestructures de Gestió de Residus. Correspon al Pla territorial parcial coordinar-se amb les determinacions contingudes en la planificació sectorial, en quant a les ubicacions de les diferents infraestructures, però no té la potestat de determinar-ne la dotació, ni la sensibilització al respecte.

### EO-CC.3.4 Recollir i revisar els resultats del projecte europeu LIFE CLINOMICS per analitzar possibles sinèrgies.

S'explica que fa 3 anys que s'està treballant en un projecte europeu LIFE CLINOMICS i s'ha elaborat, després d'un procés participatiu, un pla amb 42 accions a desenvolupar en el territori a l'àmbit econòmic agricultura, forestal i turístic. Seria important recollir-ho i analitzar-ho. Dues d'elles s'estan desenvolupant com a proves pilot.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Adaptació i Mitigació del Canvi climàtic**

En el marc dels treballs d'elaboració del Pla territorial s'ha encarregat un estudi de diagnosi que permeti establir unes bases per a l'adopció d'estratègies de mitigació i adaptació al canvi climàtic. S'ha previst que el treball haurà de constar d'una diagnosi de la situació actual i d'una previsió de les condicions futures pels efectes del canvi climàtic. Així doncs, a partir dels escenaris i de la diagnosi que es presenten en el Tercer Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya, i del projecte Life Clinòmics –que caldrà ampliar a d'altres sectors–, caldrà concretar la determinació dels impactes, dels riscos associats i de les vulnerabilitats front el canvi climàtic en el territori concret del Penedès, tenint en compte les particularitats ambientals i socioeconòmiques d'aquest territori. En conseqüència el Pla recollirà els resultats del projecte europeu LIFE CLINOMICS.

## **EO-CC.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups.

### **EO-CC.4.1 Fomentar les energies renovables i la autonomia energètica**

En relació al foment de les energies renovables, es constata que anem a l'extinció de les energies fòssils (referència a una publicació sobre l'extinció de les energies fòssils, del Professor Carles Riba, de la UPC) i que caldrà tendir a generar l'electricitat de forma localitzada. Es tracta que cadascú pugui generar la seva energia per tal de planificar diferent els territoris i desconnectar-nos de centrals nuclears o de generació d'energia elèctrica amb altres fonts externes al país, com ara estem tenint.

Es reforça l'idea d'aprofitar totes les teulades d'habitatges i polígons. Es posa com exemple el Monestir de Poblet, on s'està optant per l'autonomia energètica (fanals amb energia solar, teulades amb plaques fotovoltaïques,...). A més, s'ha treballat molt la integració d'aquestes instal·lacions per minimitzar l'impacte.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**  
**Tema: Energies renovables**

Veure EO-PR.1.1

### **EO-CC.4.2 Sensibilitzar per no dependre d'energies fòssils**

Es considera que també s'hauria de fer un esforç de difusió i sensibilització, per veure com es pot deixar de dependre de les centrals tèrmiques i altres fonts no renovables.

**Valoració: No és competència del PTP**  
**Tema: Energies renovables**

Dins els criteris del Pla es contempla la transició energètica cap a energies renovables per tal de no dependre d'energies fòssil contaminants. Aquest criteri es traduirà en estratègies territorials per facilitar la implantació de centrals de generació d'energies renovables a la vegueria. Així doncs, el propi Pla pot ser considerat un element de reflexió i debat sobre la importància d'un canvi d'actitud de la ciutadania envers la transició energètica i la sostenibilitat en general.

En qualsevol cas, aquest objecte s'emmarca en un altre context i àmbit competencial més ampli: el de les polítiques de sensibilització ambiental.

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**V**aloració de les aportacions realitzades durant la quarta sessió deliberativa, dedicada a les infraestructures, del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.



S'han agrupat les aportacions plantejades a la sessió en els següents blocs .

### 1. La mobilitat interna

---

### 2. Trànsit de pas

---

### 3. Les infraestructures energètiques

---

**L'**objectiu d'aquest document és valorar i donar resposta a les aportacions plantejades durant la quarta sessió deliberativa, dedicada a les infraestructures, del procés participatiu del document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, la sessió es va realitzar, de manera virtual, el dia 26 de novembre de 2020.

El document vol sintetitzar allò que els representants del territori van proposar durant la sessió, a fi d'estudiar la seva incorporació en el document d'Avantprojecte del Pla. S'han recollit a prop de 60 aportacions, per la qual cosa, volem agrair als participants la seva contribució a la millora del Pla.

### **Dades de la Sessió:**

Dia: 26 de novembre de 2020  
de 18 a 20:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

La sessió de treball sobre “infraestructures” va tenir lloc el dia 26 de novembre de 2020, de 18 a 20.30 hores, a través de videoconferència. Durant la sessió es van tractar tres temàtiques:

- La mobilitat interna dins de l'àmbit del Penedès.
- La connectivitat del Penedès amb l'exterior, la problemàtica dels peatges, la connexió amb el tren d'alta velocitat i el projecte de la B-40.
- La necessitat d'implantar un model energètic descarbonitzat i renovable.

## IM-MI La mobilitat interna

### Preguntes plantejades pel debat

---

**IM-MI.1** En relació a la mobilitat interna dins de la vegueria, quines mancances trobeu en la xarxa viària? Per exemple condicionament de la C-15, variant de l'Arboç i la Gornal etc...

**IM-MI.2** Quines opcions de mobilitat alternatives al cotxe privat es poden plantejar per millorar la cohesió entre les ciutats, els pobles, les urbanitzacions i els polígons? Per exemple transport públic, mobilitat a peu, en bicicleta, vehicles elèctrics, carsharing, taxi o autobús a demanda etc...

**IM-MI.3** Com les carreteres i camins poden contribuir a millorar la imatge del territori? Per exemple dinamitzant la xarxa d'itineraris paisatgístics.

**IM-MI.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## IM-MI.1 Mancances en la xarxa viària

### Aportacions

---

#### IM-MI.1.1 Solucionar cas per cas el trànsit interior dels nuclis urbans

La solució de variants no és la més adequada per a tots els municipis que han de desviar el trànsit per l'interior dels seus nuclis urbans. Es posa com a exemple la variant nord de Vilafranca que pot perjudicar greument el paisatge. Cal estudiar cada cas i comptar amb l'opinió de cada municipi.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Variants**

S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès perquè el PTP és només un document d'avanç de propostes per tal de facilitar un procés participatiu. Caldrà completar el document amb les aportacions que faci el territori.

#### IM-MI.1.2 Planificar a escala supramunicipal

Les 'petites' actuacions de cada municipi han de formar part d'una actuació global que tingui sentit i estratègia. Cal establir una direcció planificadora i executora de nivell supramunicipal.

**Valoració: Incorporar**

**Tema: Supramunicipalitat**

El Pla planteja una visió supramunicipal tant escala de vegueria com a escala de Catalunya en el seu anàlisi i estratègies.

Cal tenir present que els objectius de l'avanç del PTP són, per una banda, promoure una mobilitat de proximitat i sostenible d'acord amb uns assentaments urbans de referència associats a una àrea periurbana dins la qual s'incloguin els diferents teixits urbans i els espais oberts preexistents. Dins aquesta àrea, la mobilitat entre els diferents teixits es fonamentarà en la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. D'altra banda, el Pla proposa millorar la mobilitat interurbana i l'eficiència de les diferents xarxes ferroviàries de rodalies, la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren. Veure [capítol 5.3](#)

### **IM-MI.1.3 Preveure les necessitats de la xarxa viària en el futur**

L'opinió expressada en el grup és que la necessitat de carreteres i l'ús de les actuals, disminuirà en el futur.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Xarxa viària**

Cal tenir present que l'avanç del PTP recull les previsions que fan els plans sectorials de mobilitat i infraestructures. El PTP preveu la necessitat d'estudiar la demanda futura, amb el ben entès però, que aquests escenaris, en general, pressuposen una necessària reducció de la mobilitat motoritzada però, també, l'obligació d'harmonitzar les transformacions amb les estratègies de moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans.

### **IM-MI.1.4 Una queixa prèvia: no s'entén que s'hagi tallat durant 6 mesos el tren que passa pel Penedès.**

Abans d'iniciar el debat en aquest grup, es vol transmetre la queixa del territori a RENFE pel fet de tallar durant 6 mesos la línia de ferrocarril que passa pel Penedès i tota la línia de mercaderies que passa per Vilanova, sense tenir en compte el cost personal que ha suposat per a molts en temps i en diners, a més d'afavorir l'aïllament del territori.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Transport públic**

Es recull la queixa per tal de traslladar-la a l'administració competent. perquè, tot i ser una queixa comprensible, el Pla territorial no és l'instrument més adequat per a tractar les molèsties derivades d'aquestes obres.

En tot cas, sobre aquestes obres, el document d'avanç del PTP només recull les propostes fixades, per una banda, pel planejament sectorial vigent. Per consegüent, preveu una nova línia d'altres prestacions per a mercaderies entre Sant Vicenç de Calders i Castellbisbal motivada per les necessitats del port de Tarragona. Ara bé, a dia d'avui les perspectives sectorials només aconsellen la implantació d'un tercer fil que és la causa d'aquest tall de la línia durant 6 mesos. De moment, els volums de transit actuals possibiliten la convivència entre trens de passatges i mercaderies. Tot i això, el PTP ja preveu la necessitat d'estudiar, segons quina pugui ser la demanda futura, altres escenaris possibles. Amb el ben entès però, que aquests escenaris s'haurien d'harmonitzar amb les estratègies de moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans.

### **IM-MI.1.5 Clara mancança d'interconnexió entre municipis en transport públic.**

Tot i que alguns nuclis més petits estan connectats amb busos llançadora que comuniquen per exemple amb Gelida, Sant Sadurní o Masquefa, tenen poca freqüència i el servei tampoc s'ha generalitzat a altres nuclis que també ho necessitarien.

Es recorda que en paral·lel també s'hauria de millorar l'eficiència en la gestió de la mobilitat amb transport privat. Aquesta complementarietat és fonamental perquè no podem esperar tenir autobusos

amb elevades freqüències de pas per tot arreu. Aquesta aportació és complementària a les aportacions que es fan responnent a la segona pregunta dins d'aquest grup.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Transport públic**

L'objectiu del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible d'acord amb uns assentaments urbans de referència associats a una àrea periurbana dins la qual s'incloguin els diferents teixits urbans i els espais oberts preexistents. Dins aquesta àrea, la mobilitat entre els diferents teixits es fonamentarà en la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. A més a més, per la mobilitat interurbana el Pla proposa millorar el transport públic per carretera però, també, l'eficiència de les diferents xarxes de rodalies la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren. En aquest mateix sentit, inclouen les propostes de millora i nous traçats de la xarxa ferroviària. Veure [capítol 5.3](#)

#### **IM-MI.1.6 Millorar la senyalització informativa i establir una jerarquia dels eixos viaris locals.**

Es demana que es millori la senyalització i que s'estableixi una jerarquia dels eixos viaris locals, segons la tipologia de rutes (si són rutes turístiques, rutes ràpides o rutes panoràmiques).

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Senyalització**

No és competència del Pla, el PTP no és l'instrument més adequat per a tractar aquesta qüestió de la senyalètica. Es recull l'aportació per tal de traslladar-la a l'administració competent.

D'acord amb el Catàleg de paisatge del Penedès, el document d'avanç del PTP ja reconeix la xarxa de carreteres i de camins com a itineraris paisatgístics que, per la condició de miradors dinàmics, possibiliten la descoberta del territori. És a dir, el PTP assigna a una part de la xarxa viària i ferroviària l'estratègia de reconèixer en la futura normativa la funció de miradors dinàmics però, també, l'estratègia de vertebrar la mobilitat tova periurbana i incorporar-los en la xarxa viària territorial.

#### **IM-MI.1.7 Mancances de transport públic en l'eix de la C15.**

Es constata que el transport públic és deficitari en l'eix de la C15. De fet dins de la comarca és del tot deficient més enllà de les connexions cobertes de forma directa pel tren. Es recorda que entre Igualada i Vilafranca només hi ha un autobús al dia, entre dos capitals de comarca que sumen vora 100.000 habitants. I entre Vilanova i Vilafranca encara tenim franges del dia que durant dues hores no hi cap servei de bus.

Es proposa que entre capitals de comarca, on previsiblement aquest servei tindria una demanda elevada, valdria la pena fer l'esforç per millorar l'oferta de transport públic. Però quan es tracta de comunicació entre pobles, seria millor buscar solucions alternatives, com ara el transport a demanda de l'usuari, utilitzant aplicacions senzilles pel mòbil.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Transport públic**

Un dels objectius de l'avanç del PTP és **promoure una mobilitat de proximitat i sostenible fonamentada en una estructura nodal jerarquitzada. Aquesta mobilitat es planteja bàsicament amb un servei de transport públic per carretera però, també, amb un servei ferroviari de rodalies i dels FGC més eficient. Tanmateix inclou la proposta de la Línia Orbital Ferroviària perquè contribueix a afavorir la connectivitat interna de la Vegueria. A més a més, el PTP és conscient de la complexitat social dels teixits urbans i, molt especialment, dels petits nuclis. Davant d'aquesta realitat** PTP ja preveu la necessitat d'estudiar, segons quina pugui ser la demanda futura, la millora del disseny de la xarxa viària.

### **IM-MI.1.8 Millora de punts de recàrrega per vehicles elèctrics.**

És una millora de les infraestructures que impulsaria de descarbonització de la mobilitat. Ara mateix n'hi ha molt pocs, sovint estan plens o no funcionen bé.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Transició energètica**

El PTP no és l'instrument més adequat per a tractar aquesta tema concret dels punts de recàrrega dels vehicles elèctrics.

Tanmateix, cal tenir present, que dins els criteris del Pla es contempla la transició energètica cap a energies renovables per tal de no dependre d'energies fòssil contaminants. Aquest criteri es traduirà en diverses estratègies territorials adreçades a un canvi de model energètic.

### **IM-MI.1.9 Adaptar a persones de mobilitat reduïda les estacions de tren que encara no ho han fet.**

Encara hi ha moltes estacions a la vegueria que encara no estan adaptades a les persones amb mobilitat reduïda. Per exemple Sant Sadurní, La Granada, Gelida, etc..I el problema afegit és que les que teòricament estan adaptades el manteniment dels ascensors és molt dolent. Per exemple l'estació de Calafell ha estat 10 mesos amb un ascensor avariats i per tant és com si no fos adaptada. També s'ha de vigilar que els tres estiguin també adaptats.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Accessibilitat**

Es recull l'aportació per tal de traslladar-la a l'administració competent.

### **IM-MI.1.10 Millorar el traçat de les carreteres locals.**

Algunes carreteres locals són massa sinuoses i fins i tot perilloses, incòmodes pels transportistes i potser pel mateix turisme. Convindria millorar-ne el traçat.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Xarxa viària**

El Pla proposa un seguit d'estratègies de millora del traçat existent, així com diverses propostes de nous traçats com es pot veure al [capítol 5.3](#). L'Avanç de Pla és un document de propostes que cal completar amb les aportacions que faci el territori.

## **IM-MI.2 Alternatives al vehicle privat**

### **Aportacions**

---

#### **IM-MI.2.1 La lenta alternativa ferroviària**

L'actual mobilitat ferroviària per l'interior de la vegueria és molt deficitària i de difícil i costosa millora, en temps i diners. Es posa com exemple els FGC que difícilment milloraran els temps dels desplaçaments entre estacions.

Tot i amb això, es valora que la Línia Orbital Ferroviària no es tan costosa si es compara amb l'AVE i és la millor solució per connectar poblacions de mitja grandària.

Per tant, tot i que cal apostar pel trànsit ferroviari de persones i mercaderies, cal posar en marxa

alternatives al vehicle privat més immediates.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Transport públic**

L'objectiu de l'avanç del PTP és facilitar una mobilitat de proximitat i sostenible entre els assentaments urbans de referència i l'àrea periurbana associada, dins la qual s'inclouen els diferents teixits urbans i els espais oberts preexistents.

#### **IM-MI.2.2 Apostar per les línies de Bus-exprés**

Especialment en l'enllaç de Manresa – Igualada – Vilafranca. Sense gaires parades intermèdies.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Transport públic**

Es recull l'aportació per tal de traslladar-la a l'administració competent. Perquè, tot i ser una proposta d'interès, el Pla territorial no és l'instrument adequat per programar les línies d'autobús.

#### **IM-MI.2.3 Millorar les connexions bus-tren**

Millorar la sincronització d'horaris i connexions entre les línies d'autobusos que tenen parada a les estacions de trens.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Transport públic**

Es recull l'aportació per tal de traslladar-la a l'administració competent. Perquè, tot i ser una proposta d'interès, el Pla territorial no és l'instrument adequat per programar les línies d'autobús.

#### **IM-MI.2.4 Fomentar l'ús de la bicicleta.**

Connectar els carrils-bici entre municipis.

Fer rutes verdes entre els nuclis urbans i els polígons.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

Un dels objectius de l'avanç del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible entre els diferents teixits, per tant es proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins existent amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

#### **IM-MI.2.5 Millorar l'ús de les infraestructures actuals**

Incorporar la millora de l'ús de les carreteres locals.

Incorporar l'estudi recent de la Diputació de Barcelona: Pla Zonal de la Xarxa Local.

Estudiar nous fluxos de trànsit de pas, per exemple a la N340.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Xarxa viària**

S'analitzarà el Pla Zonal de la Xarxa Local 2020 de la Diputació de Barcelona. Per altra part, el PTP ja preveu la necessitat d'estudiar, segons quina pugui ser la demanda futura, altres escenaris

possibles en relació amb l'ús de les infraestructures. Amb el ben entès però, que aquests escenaris s'harmonitzaran amb les estratègies de moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans.

#### **IM-MI.2.6 Cal analitzar la situació de les urbanitzacions periurbanes de la franja costanera**

Es tracta d'urbanitzacions que concentren una gran quantitat de població dispersa allunyada dels seus llocs de treball i per tant molt exigent en relació a les demandes de mobilitat.. Caldria explorar fórmules alternatives orientades a concentrar la provisió d'aquests serveis (combinant transport públic i cotxe compartit).

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

El Pla proposa una estratègia de mobilitat fonamentada en la mobilitat de proximitat i en la sostenibilitat dels mitjans de transport.

Cal tenir present que l'objectiu de l'avanç del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible fonamentada, per una banda, en l'existència d'uns nuclis urbans de referència amb una potent oferta de serveis i per l'altre, en una xarxa viària ben connectada amb altres teixits urbans com són les urbanitzacions. Per consegüent, el PTP proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. Veure [capítol 5.3](#)

#### **IM-MI.2.7 Fomentar el cotxe compartit i els vehicles a demanda**

Foment del carsharing (elèctric) i els vehicles de transport disponibles a demanda. El cotxe privat, en una generació, hauria de deixar de ser l'eina habitual per desplaçar-se. Les noves apps d'ubicació i la concentració de vehicles compartits en alguns punts de trobada ja és una realitat que amb els anys s'hauria d'estendre.

També es suggereix que si les urbanitzacions per exemple es preservés de l'edificació les parcel·les que superen el 20% de pendent, es podria compactar l'àmbit edificat i així el manteniment dels serveis i propi transport públic seria més rentable.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

Veure resposta IM-MI.2.6

#### **IM-MI.2.8 Millorar la seguretat i la capacitat dels aparcaments vinculats a les estacions de tren.**

Es planteja que, per afavorir l'ús del transport públic, com ara el tren, s'haurien de millorar els aparcaments que hi ha a les estacions de RENFE (com ara el de Gelida, Vilafranca o Sant Sadurní). D'una banda, es parla de millorar la vigilància i seguretat i d'altra, ampliar la capacitat o buscar alternatives per evitar el col·lapse que es produeix per l'acumulació de vehicles als voltants de les estacions. Es podria per exemple habilitar zones dissuasives d'aparcament, allunyades de l'estació amb un servei llançadora que t'apropes al tren.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

El Pla proposa millorar l'eficiència de les diferents xarxes de rodalies, la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren.

### **IM-MI.2.9 Establir jerarquies alhora de planificar la mobilitat. entre nuclis**

Es proposa establir jerarquies pel transport entre nuclis. Primer, el tren per comunicar els nuclis urbans més grans i les capitals. Després, l'autobús i el transport públic a demanda per comunicar les poblacions intermèdies. Per últim la recuperació de camins transitables a peu, en bicicleta pels desplaçaments més propers.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

L'objectiu del PTP és, per una banda, promoure una mobilitat de proximitat i sostenible fonamentada en uns assentaments urbans de referència amb una potent oferta de serveis i una xarxa viària ben connectada entre els diferents tipus de teixits urbans (urbanitzacions, àrees d'activitat econòmica, petits nuclis, cellers, construccions aïllades). Per consegüent el PTP proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. D'altra banda, el Pla proposa millorar mobilitat interurbana, especialment, el transport públic per carretera però, també, l'eficiència de les diferents xarxes de rodalies la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren. En aquest mateix sentit s'inclouen les propostes de millora i de nous traçats de la xarxa ferroviària. Veure [capítol 5.3](#)

### **IM-MI.2.10 Potenciar els desplaçaments en bicicleta i a peu per a recorreguts interurbans propers**

Reforçant la proposta anterior de mobilitat tova es constata que manquen carrils per bicicleta que connectin els municipis veïns. També es suggereix fer un carril bici paisatgístic a la carretera de les Costes que faciliti els enllaços amb el Parc del Massís del Garraf. En part s'hi està treballant.

S'ha d'estendre el model que s'ha començat a Vilafranca per comunicar amb els pobles veïns (Vilafranca –La Moja / Vilafranca les Cabanyes / Vilafranca els Monjos). A l'entorn de Vilafranca l'orografia és ideal pels desplaçaments no motoritzats i les distàncies entre poblacions són força curtes.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

Veure resposta IM-MI.2.4

## **IM-MI.3 Paisatge i mobilitat**

### **IM-MI.3.1 Proposta d'enllaç de la B-40 per Abrera.**

Es consideren inacceptables les propostes que s'han fet per a la connexió de la B40 amb l'AP7. Es demana una major explicació de la desestimació de la proposta d'enllaç pel municipi d'Abrera

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Xarxa viària**

És competència de la planificació sectorial la definició del traçat de la connexió de la B-40 amb l'AP7. Des de la secretaria d'Infraestructures i Mobilitat s'ha estudiat la proposta d'enllaç pel municipi d'Abrera i s'ha considerat que per problemes tècnics no és una solució viable.

### **IM-MI.3.2 Fer una aposta forta de creació d'una xarxa de vies verdes**

Es proposa crear una xarxa de vies verdes, tipus el que s'ha fet a Girona (per exemple, en el cas de la Vegueria, de Monistrol fins a Sant Quintí) Són vies verdes extenses que fomenten un tipus de turisme

més saludable i més ecològic i faciliten també la mobilitat interna.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

L'avanç del PTP del Penedès ja reconeix la xarxa de camins com una via més per a facilitar la mobilitat tova a peu i en bicicleta i com itineraris paisatgístics.

El document de l'avanç del PTP té en compte el Catàleg del paisatge del Penedès per tant ja recull els camins que tenen valor paisatgístic i els hi assigna l'estratègia de reconèixer en la futura normativa la funció de miradors dinàmics però, també, l'estratègia de vertebrar la mobilitat tova periurbana i incorporar-los en la xarxa viària territorial.

### **IM-MI.3.3 Condicionar camins per comunicar nuclis propers, aprofitant-los també com a rutes per la descoberta del territori**

Cal condicionar camins per comunicar nuclis propers i utilitzar-los com a rutes de descoberta del territori, associant-los a la riquesa i la història del territori. Això aniria molt amb el manteniment en paral·lel, del bon estat dels vorals i de les entrades a les poblacions. Els camins s'han de mantenir no només pensant en l'oci sinó com a xarxa de comunicació entre nuclis pels usos més quotidians.

En situació de la COVID pot ajudar a recuperar aquests espais naturals propers vinculant-ho a temes de salut i vigilat de gestionar l'impacte de la sobre freqüentació

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

El PTP proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

### **IM-MI.3.4 Línia Orbital Ferroviària opció de transport ràpid entre Vilafranca i Vilanova**

La línia orbital ferroviària es considera que és l'opció clara de transport ràpid per donar servei a la mobilitat quotidiana entre Vilafranca i Vilanova. La LOF no s'ha de convertir en un tren turístic.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Xarxa ferroviària**

El PTP inclou la proposta de la Línia Orbital Ferroviària perquè contribueix a afavorir la connectivitat interna de la Vegueria. En aquest mateix sentit, es proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. A més a més, per la mobilitat interurbana el Pla proposa millorar, especialment, el transport públic per carretera però, també, l'eficiència de les diferents xarxes de rodalies la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren. [Veure capítol 5.3, pàgines 99.](#)

### **IM-MI.3.5 Podem acceptar noves infraestructures si les actuals són deficientes?**

Podem acceptar noves infraestructures si les actuals són deficientes?

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Xarxa viària.**

Els instruments de planificació sectorial vigents ja determinen una proposta de xarxa viària i ferroviària fonamentada en una estratègia catalana i europea.

Cal tenir present que l'avanç del PTP de moment, recull les propostes fixades per l'instrument legal vigent del Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC). Tot i això, el PTP ja preveu per

l'Avantprojecte la necessitat de fixar estratègies destinades a moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans. Per consegüent, també estudia la possibilitat d'incorporar directrius amb la finalitat d'harmonitzar els futurs projectes d'infraestructures al lloc i amb l'entorn.

#### **IM-MI.3.6 Prohibir el trànsit pesat en determinades vies.**

Reservar algunes vies on no podrien passar vehicles pesats.

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Xarxa viària**

No és competència del Pla definir la prohibició del trànsit pesant en determinades vies. .

### **IM-MI.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat. Algunes podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

#### **IM-MI.4.1 No es vol que la B-40 travessi el Penedès.**

En relació al plantejament de noves vies, no es veu gens clar que es pensi travessar tot el Penedès amb el quart cinturó si el que primer s'hauria de fer és millorar l'A2 o la connexió d'Abrera a l'AP7.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Xarxa viària**

Veure IM-MI.3.1

#### **IM-MI.4.2 Prohibir el trànsit pesat en determinades vies.**

En recolza la proposta de classificar les vies i deixar-ne algunes protegides del trànsit pesat, que només es puguin utilitzar per un transport més tou (cotxes). Serien vies on es podria preservar la seguretat dels ciclistes o de la gent caminant. No obstant això, es considera important fer una reflexió sobre les pròpies incongruències que com a societat tenim, ja que està clar que no ens agrada el pas de camions, però ens agrada rebre paqueteria urgent que forçosament es portarà en camions.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Sòl agrícola**

Veure IM-MI.3.6

#### **IM-MI.4.3 Recuperar l'antic camí de les costes per segregar les bicicletes.**

Es parla de la carretera de les Costes i l'antic camí que ja existia (per on passaven mules) que en molts trams anava paral·lel a la carretera. Hi ha un estudi fet per la Diputació de Barcelona orientat a recuperar aquesta via. La seva recuperació seria una bona manera de conjugar la seguretat entre vehicles i bicicletes.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

La proposta s'insereix perfectament en l'estratègia que proposa l'avanç del PTP sobre la mobilitat periurbana. Així mateix, cal tenir present que el PTP té en compte el Catàleg del paisatge del Penedès per tant ja recull els camins que tenen valor paisatgístic i els hi assigna l'estratègia de reconèixer en la futura normativa la funció de miradors dinàmics però, també, l'estratègia de vertebrar la mobilitat tova periurbana i incorporar-los en la xarxa viària territorial. En resum, aquest camí de la costa complementa la proposta del PTP de millorar la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat

de potenciar sobretot els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

#### **IM-MI.4.4 Es proposa fer un estudi de mobilitat a 30 anys**

Es proposa fer un estudi, amb una visió a 30 anys, dels desplaçaments (com ens desplacem, les raons, el sistema de transport que utilitzem, quins serveis s'ofereixen, si són suficients...) i de les infraestructures que calen per millorar aquests desplaçaments. Hem de parlar del Penedès en majúscules i per tant, les comarques que integren la vegueria hem de pensar com estan connectades entre elles i amb l'exterior. Això vol dir cercar una certa uniformitat a tot el territori per evitar que hi hagi deficiències comunicatives (tant de les persones com de les mercaderies)

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Model de mobilitat**

Es recull la necessitat de realitzar un estudi de la mobilitat actual i de la demana futura, així com el plantejament de possibles escenaris alternatius per les infraestructures.

#### **IM-MI.4.5 Impulsar la fabricació de cotxes elèctric i l'adaptació de les infraestructures pel seu funcionament**

En comptes d'acabar amb el cotxe privat, impulsar, d'una banda, una transformació industrial per fabricar cotxes elèctrics, d'altra banda, l'adaptació de les infraestructures i instal·lacions al territori per afavorir i potenciar l'ús dels vehicles elèctrics. S'ha de pensar en que els usos del vehicle privat difícilment s'acabaran totalment.

**Valoració: No és competència del PTPP**

**Tema: Model de mobilitat**

No és competència del Pla fomentar la fabricació de cotxes elèctrics.

#### **IM-MI.4.6 Incloure les propostes del Pla zonal de la xarxa local que ha redactat la Diputació de Barcelona**

En relació a la millora de les infraestructures actuals, s'explica que recentment la Diputació de Barcelona ha redactat el pla zonal de la xarxa local, on es fan propostes de millora per accedir a tots els punts del territori i per tant incideix en la seva vertebració. Hi ha propostes que sí que s'han inclòs en el document d'avanç del PTPP però d'altres no, així que es facilitarà el pla per tal de fer-ne una revisió.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Xarxa viària**

S'analitzarà el Pla zonal de la xarxa local de carreteres de la Diputació de Barcelona.

#### **IM-MI.4.7 Creació de vies verdes**

En relació també a el condicionament de camins, es considera que les carreteres locals poden tenir un important paper a l'hora d'incorporar itineraris interurbans de vianants i ciclistes i de valoritzar el paisatge.

Respecte a la connexió entre polígons d'activitat econòmica, es considera una molt bona alternativa la creació de vies verdes, per afavorir el desplaçament en bicicleta o en patinet elèctric. A més, permetria anar a treballar a persones que necessitarien transport públic (inexistent). Hi ha experiències d'algunes empreses que, amb fons europeus o d'altres administracions incentiven l'ús de la bicicleta entre els seus treballadors per tal d'agafar l'hàbit.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Mobilitat de proximitat**

Veure IM-MI.3.2

## **IM-MT Trànsit de pas**

### **Preguntes plantejades pel debat**

---

**IM-MT.1** Donada la ubicació del Penedès dins el corredor del Mediterrani, que permet bona connexió amb Europa i la Península, quins són els reptes i les oportunitats de potenciar el transport de mercaderies pel Penedès? Per exemple suposa una oportunitat per a les grans àrees d'activitat econòmica, una dificultat pel territori per l'augment de transit de pas.

**IM-MT.2** Quin és el traçat més adient per connectar la B-40 amb l'AP-7? Discutir sobre les alternatives del document d'avanç de propostes.

**IM-MT.3** Considereu que el Penedès ha de tenir estació del tren d'alta velocitat? Quin seria el lloc adequat?

**IM-MT.4** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

## **IM-MT.1 Reptes i oportunitats de potenciar el transport de mercaderies pel Penedès**

### **Aportacions**

---

#### **IM-MT.1.1 Fer l'eix transversal ferroviari extern a la Vegueria**

Actualment, totes les mercaderies de la Península (Eix Mediterrani, Portugal, Madrid, Bilbao,...) van a parar a Tarragona. De Tarragona a Castellbisbal, per on podrien entrar les vies de l'AVE, les mercaderies han de passar per la R4 (pel tercer fil que s'ha fet, adaptat a la circulació dels trens d'ample europeu).

Pensant en l'objectiu de descarbonitzar el país, una gran part de la mercaderia que transporten els camions que passen pel Penedès haurà de passar per aquest tercer fil ferroviari. El volum és molt gran i per tant, es considera inviable. Per tant, es considera indispensable que hi hagi una variant ferroviària pel Nord de la Vegueria, aprofitant la línia de Lleida-Cervera (seria un eix transversal ferroviari Cervera-Igualada-Martorell), per on podria passar el transport de mercaderies que vingui del centre de la Península i que vagi cap a França o cap al port de Barcelona. Les principals raons que justificarien aquesta intervenció són:

- Descongestionaria l'Alt i Baix Penedès.
- Donaria un servei ferroviari a l'Anoia, que serveixi per deixar el cotxe a qui va a Barcelona. L'actual via quedaria per mobilitat entre els pobles, ja que és una línia massa lenta i entretinguda.
- No hi ha espai per fer aquesta infraestructura al sud del Penedès.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial.**

**Tema: Corredor del Mediterrani.**

L'avanç del PTP recull les propostes fixades pels l'instrument de planificació sectorial vigents com el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC). El volum de transit de mercaderies actual permet la convivència entre trens de passatges i mercaderies pel corredor entre Vila-seca y Castellsbal. Es preveu la necessitat d'estudiar, segons quina sigui la demanda futura, altres escenaris possibles

#### **IM-MT.1.2 Cal un plantejament adequat per donar sortida a les mercaderies que arribin pel mar**

Els ports cada vegada adquireixen més importància: Valencia, Tarragona i Barcelona cada vegada rebran més vaixells de l'Àsia. Per una altra banda, actualment, el transport ferroviari de mercaderies suposa un 3% del total, i cal que arribi a un 25%. Però, mentre hi ha una previsió d'aquest increment en la planificació dels Ports, no hi ha un plantejament paral·lel de generar infraestructures adequades per donar sortida a aquestes mercaderies que entraran pels mar (p.ex. no sembla que hi hagi cap pressupost per un corredor mediterrani). De les propostes que estan damunt la taula:

- Es considera que l'eix Vilanova, Vilafranca, Sant Pere de Ribes no resol res i per tant, cal descartar-ho. En tot cas, aquesta línia podria ser per bus elèctrics.
- També es considera que s'hauria de descartar el traçat transversal ja que es dibuixa un bucle que destrossa la conca d'Odena, i està molt relacionat amb el què seria l'eix transversal que ve de Lleida i se'n va cap a Girona.
- El traçat, en tot cas, hauria d'unificar Vilanova – Vilafranca – Igualada.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial.**

**Tema: Xarxa ferroviària**

L'avanç del PTP recull les propostes fixades pels l'instrument de planificació sectorial vigents que analitzen tot l'àmbit català. En relació a la línia orbital ferroviària entre Vilanova i la Geltrú i Mataró és una línia de tren per a passatgers amb la finalitat de millorar la xarxa de rodalies de Catalunya i no només del Penedès.

El traçat del tren transversal ferroviari està previst pels instruments de planificació sectorial vigents com a connexió per a mercaderies i passatgers entre Lleida i Girona.

No es planteja una línia de tren paral·lel a la C-15, en aquest sentit, es proposen millores de la carretera preexistent entre Igualada i Vallbona d'Anoia.

#### **IM-MT.1.3 El tercer fil pel trànsit de mercaderies cap a Europa és una opció a massa curt termini**

Sembla que el més realista serà utilitzar el tercer fil pel trànsit de mercaderies, per connectar amb Europa, però s'alerta sobre l'elevat volum de trens que passarien (uns 130 trens diaris en una primera fase i després molts més). Això farà inviable aquesta opció, ja que es tractaria realment d'una autopista ferroviària (on es carregaran els camions). Per tant, el Tercer fil és una opció que pot funcionar ara, però no d'aquí a 10 anys.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Xarxa ferroviària**

Els instruments de planificació territorial vigents ja determinen unes necessitats i uns escenaris. A dia d'avui les perspectives sectorials només aconsellen la implantació d'un tercer fil. Els volums de transit actuals possibiliten la convivència entre trens de passatges i mercaderies. Tot i això, el PTP ja preveu la necessitat d'estudiar, segons quina pugui ser la demanda futura, altres escenaris possibles. Amb el ben entès però, que aquests escenaris s'haurien d'harmonitzar amb les estratègies de moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans.

#### **IM-MT.2 El traçat més adient per connectar la B-40 amb l'AP-7**

### **IM-MT.2.1 L'opció 0 al traçat del 4t. cinturó.**

Es demana el tancament del 4t cinturó per Abrera i en línia recta cap a l'AP7. Es fa referència a l'estudi fet per Jordi Julià, Sebastià Jornet, Miquel Morell, Ignasi Grau i Rosa Fornés. Es tractaria de fer 18 km de autopista i de donar una solució urbana a Abrera, arreglar el front urbà de Abrera i que els seus habitants visquin millor. Les opcions que es plantegen, i que entren dins l'àmbit de la vegueria, fan que es dupliquin les autopistes. Es fa referència a l'estudi del paisatge vitivinícola del Penedès (150 empreses del sector agroalimentari i vitivinícola).

De qualsevol manera, en un context en que cada vegada hi ha d'haver menys transit viari i més ferroviari, no es considera encertada cap de les opcions. S'ha de tenir en compte que el quart cinturó es va dissenyar a l'època del desenvolupament econòmic franquista.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

### **IM-MT.2.2 Repensar el traçat si s'aixequen els peatges.**

Si s'alliberen els peatges cal fer un replanteig que fins ara no s'ha considerat (sembla que el Ministeri de Foment està fent un estudi amb aquesta consideració).

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

### **IM-MT.2.3 Què ens aporta al territori aquest 4art cinturó?**

Caldria saber quin és el servei que aquesta infraestructura dona al territori ja que al Pla no està explicat. A qui donem servei? Quina és la necessitat real d'aquesta infraestructura?. Cal reflexionar sobre aquest tema i justificar-ho bé.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

### **IM-MT.2.4 La B-40 serà una infraestructura intercontinental i per tant, comporta una afecció de 300 metres a banda i banda**

Per aquí pesaran totes les mercaderies del nord d'Europa fins el nord d'Àfrica. Si mirem el Departament d'interior la categoria de les diferents infraestructures, aquesta estaria catalogada en el TRANSCAT com a transit molt alt i comportaria una afecció de 300 metres a banda i banda d'aquesta infraestructura.

Això limita qualsevol ús vulnerable, escoles, hospital, hotels... locals de pública concurrència. En molts casos, a més, seria actualment inviable (p.ex. a Espinells passaria a 100m. de la vitivinícola d'Espinells.)

## **Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40.**

### **Respostes en relació a la B-40**

L'Avanç del Pla ha recollit totes les propostes que s'han plantejat en relació al traçat de la B-40 per poder-les debatre durant el procés participatiu. La última que planteja el Departament TES és la que aprofita un tram de la B-224 i enllaça amb l'AP-7 al nus de Gelida. Les estratègies i diferents alternatives proposades poden consultar-se als plànols de proposta del Pla. Veure cartografia de proposta.

D'altra banda, els tècnics del Departament es van reunir amb el Sr. Jordi Julià, el Sr. Sebastià Jornet i el Sr. Ignasi Grau a fi d'aprofundir sobre les alternatives del pas de la B-40 per Abrera-Martorell, les han estudiat i les seves conclusions són que no és possible encabir el traçat per aquesta zona per limitacions tècniques.

Per tot això, les úniques opcions per connectar el 4rt cinturó amb l'AP7 entren pel Penedès, i el document d'Avanç de propostes del PTP planteja diferents alternatives que ja suposen una millora de la primera proposta que es va fer des del Ministeri de Foment.

## **IM-MT.3 Estació del tren d'alta velocitat al Penedès**

### **IM-MT.3.1 Acord amb ubicar una nova estació de l'AVE a Vilafranca.**

Encara que s'està d'acord en que l'estació del tren de l'AVE sigui a Vilafranca del Penedès, en cas que s'ubiqués a la nova estació s'hauria de garantir que hi hagués intercanviadors per tal d'accedir per transport públic. Si finalment, s'ha d'agafar un vehicle privat per anar a l'estació, no tindria molt de sentit.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: Estació alta velocitat**

Veure IM-MT.3.2

### **IM-MT.3.2 Proposta d'ubicar l'estació de l'AVE al centre de Vilafranca.**

Pot resultar avantatjós ubicar l'estació de l'AVE al centre de la ciutat (soterrada per no afectar al sistema urbà), ja que suposa una oportunitat per reactivar el nou centre de la ciutat i l'entorn que l'envolta. Contribuiria a modernitzar un barri que estaria a un pas de Barcelona. És una oportunitat de relançar la ciutat. Fer aquesta estació a les afores, es crear una dinàmica que es desplaça fora de la ciutat, amb el perill que es generi una unitat (una macrourbanització) amb les poblacions de Vilafranca i la Granada.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: Estació alta velocitat**

### **Respostes en relació a l'estació d'alta velocitat**

S'estudiaran les diverses ubicacions proposades. Els condicionants tècnics del projecte dificulten la ubicació al centre de Vilafranca.

## **IM-MT.4 Aportacions complementàries, fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari. Algunes podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups

#### **IM-MT.4.1 Es confirma la necessitat de l'Eix transversal ferroviari.**

En relació a l'eix transversal ferroviari, es confirma la necessitat d'aquesta infraestructura i s'insisteix en el rigor que l'administració hauria de tenir respecte als planejaments vigents. En aquest cas, no s'entén que el PDU de l'eix transversal ferroviari, sent un pla aprovat, no aparegui dins del PTPP, sent a més com és una infraestructura necessària.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: Xarxa ferroviària**

El PTP inclou la proposta de l'Eix transversal ferroviari pel nord de la Vegueria, aprofitant la línia entre Lleida i Cervera.

#### **IM-MT.4.2 No incloure la B-40 en el Pla**

- La B40 no està feta ni estan fets els estudis previs que justifiquin que s'hagi de fer. Per tant, els enllaços no haurien d'incloure's dins del PTPP.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

#### **IM-MT.4.3 Al Pla Director Territorial de l'Alt Penedès el 4rt cinturó no passava pel Penedès**

- Es demana a l'administració més rigor amb la normativa i planejament vigent. Al territori hi ha malestar perquè no s'han tingut en compte ni el document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera els diferents plans directors que s'han anat fent al llarg dels anys. En concret, dins del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès, aprovat l'any 2008, i que va comptar una elevada participació i nivell dels debats, quedava molt clar que el 4rt cinturó no passava pel Penedès i, tot i això, apareix dins d'aquesta proposta de PTP.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Posteriorment a l'aprovació d'aquest Pla Director es va aprovar el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, l'any 2010, de rang superior, i que sí inclou diversos traçats del 4rt cinturó.

#### **IM-MT.4.4 Reconsiderar el pas de la B-40 per Abrera**

Es considera una llàstima que no s'hagi obert, dins del PTPP, la possibilitat de debatre sobre la millora del nus d'Abrera i que això pogués fer que s'esvaeixin les alternatives del 4rt cinturó pel Penedès. Entre d'altres raons, s'argumenta que els condicionants tècnics que es plantegen per abandonar l'opció del traçat per Abrera (de longituds de trenat, bàsicament) no els estan complint moltes de les infraestructures actuals i quan durant el debat sobre la ròtula d'Abrera no es va plantejar el pas del 4rt cinturó amb tota la seva longitud.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

#### **IM-MT.4.5 Franja d'afectació de 300 metres a banda i banda de la B-40**

Per últim, no s'entén que es plantegin traçats que passarien a menys de 200 metres d'escoles i de nuclis de població, quan està clar que l'afecció d'aquests tipus d'infraestructures arriba a 300 metres a banda i banda. Aquestes amplades han d'estar recollides dins del PTPP.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

#### **IM-MT.4.6 Dubtes de la necessitat de la B-40**

Difícil preveure la mobilitat a mig o llarg termini, però donada la situació actual provocada pel COVID (que probablement marcarà una tendència a disminuir la mobilitat), ens fa posar en dubte la necessitat d'aquest 4rt cinturó (travessi o no el Penedès).

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

#### **IM-MT.4.7 Utilitzar l'A-P7 per substituir la B-40**

S'hauria també d'analitzar si la connexió del Vallés no seria més viable a través de l'AP7 (una vegada s'hagi alliberat el peatge) en comptes de fer-ho a través de la B40

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

#### **IM-MT.4.8 Aprofitar les vies existents**

Es planteja que s'haurien d'aprofitar més les vies existents, minimitzant d'aquesta manera els impactes que ja ha tingut el territori anteriorment (AVE, AP7,...). Si no podem per la via Abrera, podríem estudiar si es pot plantejar eixamplar la B224

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: B-40**

Veure IM-MT.2.4

#### **IM-MT.4.9 L'estació de l'AVE a les afores de Vilafranca pot afavorir la mobilitat de la Vegueria**

En relació a la ubicació de l'estació de l'AVE, es fa una consideració prèvia: els AVE tècnicament no es poden aturar al centre de Vilafranca del Penedès. Només ho poden fer llançadores, sent aquesta estació una ròtula de connexió. Amb aquesta consideració que es fa, en cas que la estació de Vilafranca hagués de ser per tota la Vegueria, tindria més sentit que estigués fora del nucli, per afavorir la mobilitat de la resta de població de la vegueria.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: Estació del'AVE**

#### IM-MT.4.10 Millorar la xarxa existent abans de construir una estació de l'AVE

Es considera, de qualsevol manera, que l'estació de l'AVE no hauria d'estar inclosa dins del PTPP, ja que primer hem d'aprofitar i millorar el que tenim. Tant la xarxa de carreteres com la xarxa d'autopistes i la ferroviària han de ser complementàries i s'han de millorar (traçats, temps de viatge, freqüències...), de tal manera que, en el cas dels trens, amb la xarxa de rodalies s'hauria de poder arribar en 30 minuts des de Vilafranca a Barcelona, i això no forçosament comporta la necessitat de construir una estació. Però també es recorden algunes barreres, principalment el fet que per a que sigui més ràpida aquesta línia, s'hauria de fer un nou túnel per entrar a Barcelona, i retallar temps a la xarxa dels Ferrocarrils de la Generalitat (carrilet d'Igualada a Martorell). Això suposa una inversió totalment inviable

**Valoració:** Condicionat per la planificació territorial sectorial

**Tema:** Estació del'AVE

## IM-IE Les infraestructures energètiques

### Preguntes plantejades pel debat

---

**IM-IE.1** Una de les estratègies per mitigar el canvi climàtic és transformar el model energètic actual per un més sostenible i promoure les energies renovables en substitució de les energies fòssils. Podríeu acceptar la presència d'aerogeneradors ubicats a les carenes o davant mateix de la costa, i de parcs solars a l'entorn dels nuclis urbans?.

**IM-IE.2** El Pla ha d'afavorir el model d'actuacions productives d'energies renovables d'escala local? Ha de limitar el model d'actuacions d'abast més general? Per exemple, afavorir la implantació de plaques solars per a l'autoconsum a escala local, condicionar tant el nombre, com la grandària, dels parcs eòlics.

**IM-IE.3** Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

### IM-IE.1 Ubicació d'instal·lacions de producció d'energies renovables

#### Aportacions

---

##### IM-IE.1.1 S'ha de tenir en compte el Catàleg del paisatge pels emplaçaments.

S'ha fet una feina molt gran per elaborar el catàleg del Paisatge a nivell de Vegueria. Si ara implem infraestructures amb gran impacte, perdem aquells valors i la feina feta. Per un altre costat, el catàleg permet identificar els llocs més valuosos que s'han de protegir. Hi ha molta varietat de paisatges a la Vegueria i es poden identificar elements clau que ajudarien a emplaçar correctament les infraestructures que finalment es decideixin fer.

**Valoració:** El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

**Tema:** Ubicació renovables

L'avanç del PTP del Penedès en els diferents estadis del procés de redacció té en compte els elements amb valor que identifica el Catàleg del paisatge del Penedès.

Cal tenir present que l'avanç del PTP ja entén el sòl com un recurs finit i per tant es proposen estratègies per a moderar el consum de sòl. Aquestes estratègies estan motivades, entre altres qüestions territorials, pels valors (naturals, estètics, històrics, socials, productius i identitaris) dels elements que caracteritzen el paisatge del Penedès. Això és així perquè una part de la missió de les estratègies és la no degradació del caràcter del territori. Per consegüent, la selecció de les àrees de sòl als quals es poden ubicar les plantes solars fotovoltaïques i els parcs eòlics han de tenir en compte el potencial energètic de llocs preferents però, també les aspiracions de la ciutadania envers el sòl d'aquestes àrees. Aquestes aspiracions expressen els objectius de qualitat paisatgística que a la vegada es defineixen d'acord amb els elements amb valor del paisatge.

### **IM-IE.1.2 Panells solars als polígons industrials.**

Les infraestructures s'haurien d'emplaçar aprofitant les antigues zones industrials abandonades. També obligar els polígons funcionals a instal·lar plaques solars fotovoltaïques als teulats.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Ubicació renovables**

L'avanç del PTP no tracta de manera explícita la qüestió de les energies renovables pel fet de ser només un primer document de proposta.

Tot i ser un document d'Avanç de propostes, el PTP del Penedès ja es planteja seguir el full de ruta que assenyala el Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2016) i les regulacions que fixa la Llei 16/2017 sobre el canvi climàtic. Per consegüent i a l'espera dels resultats dels estudis específics encarregats sobre aquestes qüestions, el PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient. De manera indirecta aquestes qüestions, basades especialment en moderar el consum de sòl, incideixen en la possible localització de les plantes solars fotovoltaïques o dels parcs eòlics. En conseqüència, el PTP ja preveu estudiar les possibilitats de proposar primer la necessitat d'esgotar els emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres instal·lacions preexistents.

### **IM-IE.1.3 L'emplaçament i les dimensions dependran de les tipologies d'instal·lacions**

Pensem en solar i eòlic, però existeixen molts tipus de energies renovables que es podrien promoció: biomassa, biogàs, geotèrmica, mareomotriu, etc. La geotèrmica pot ser molt interessant i no s'utilitza ara.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Model energètic**

L'avanç del PTP no tracta de manera explícita la qüestió de l'estratègia energètica pel fet de ser només un primer document de proposta però, sobretot, perquè és una qüestió europea i de país i no només de vegueria.

Veure IM-IE.1.2.

### **IM-IE.1.4 Avaluar rigorosament la instal·lació de parcs eòlics**

Existeixen moltes tipologies de parcs eòlics, i tenen un grau d'impacte diferent. S'ha de tenir en compte els accessos necessaris per arribar a les instal·lacions, que acostumen a ser molt visibles donat que s'han de col·locar a la carena de les muntanyes. També es necessiten línies d'evacuació, que podrien arribar a ser autopistes subterrànies de transport energètic que s'afegeixen a les que ja hi ha. Actualment al Penedès n'hi ha pocs aerogeneradors. En cas que s'opti per aquesta tipologia d'energia renovable, s'han d'analitzar totes les tipologies disponibles, buscant la que tindria menys impacte i amb visió de futur.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Ubicació renovables**

L'avanç del PTP no tracta de manera explícita la qüestió de les energies renovables pel fet de ser només un primer document de proposta. El PTP ja preveu, pels parcs solars fotovoltaics, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres instal·lacions preexistents. En canvi, el recurs vent al Penedès fa que els mini parcs siguin poc rendibles la qual cosa obliga a localitzar els parcs eòlics en uns llocs molt concrets. A més a més de la localització en el territori, el PTP considera la possibilitat d'incorporar directrius en relació amb la implantació al lloc, la relació amb l'entorn i els condicionants dels projectes sobre parcs solars fotovoltaics i parcs eòlics.

## **IM-IE.2 Model per a les instal·lacions de producció d'energies renovables**

### **Aportacions**

---

#### **IM-IE.2.1 El model hauria de premiar la generació i el consum més local possible**

En general, el model hauria de mirar de determinar el menor impacte possible al paisatge. S'hauria de preferir l'autoconsum. La generació i els consums haurien de ser més locals possibles. Esgotades aquestes oportunitats, cal intentar aprofitar al màxim les zones urbanes i els polígons industrials, evitant ocupar llocs naturals o agrícoles. Aquesta transformació del territori ha de ser gradual i acompanyada d'estudis rigorosos. S'han d'evitar els grans emplaçaments i estructures de transport energètic perquè tenen un impacte molt gran.

**Valoració: Condicionat per la planificació sectorial**

**Tema: Model energètic**

L'estratègia energètica és, sobretot, una competència europea i de país i no només de vegueria. Veure IM-IE.1.2.

#### **IM-IE.2.2 Promocionar un model de les infraestructures gestionades localment.**

A part del dimensionament i emplaçament, és molt important saber qui ho promociona i com es gestiona. Es voldria que els projectes que es promoguin tinguin un benefici directe per a la comunitat local i ser es proposa gestionar aquestes infraestructures a través dels ens locals. S'han d'evitar situacions en les que es desvirtua el territori amb grans projectes sense aquest vincle local. Per exemple, actualment hi ha fons d'inversió proposant lloguers a 20 anys a pagesos perquè posin panells solars en terrenys fèrtils necessaris per a alimentar la Vegueria i per a la conservació del paisatge.

**Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial**

**Tema: Model energètic**

El PTP Penedès no és l'instrument adequat per definir la gestió de les instal·lacions d'energies renovables. Malgrat tot, l'objectiu de moderar el consum de sòl, incideix en una possible estratègia a seguir. Així doncs, els treballs pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja plantegen un escenari on calgui explotar tots els recursos energètics disponibles. Tanmateix, independentment de la resta de recursos energètics, l'escenari més versemblant a curt i mig termini sigui el d'un territori destinat a generar energia elèctrica a partir l'energia solar la qual cosa exigeix un important consum de sòl. En conseqüència, el PTP ja ha començat a plantejar un mapa de possibles localitzacions en el territori, dels parcs solars fotovoltaics i, al mateix temps, la capacitat de càrrega d'aquest àmbit

sense malmetre sòl agrícola. En aquest sentit, el PTP ja estudia pels parcs solars fotovoltaic les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres instal·lacions preexistents.

### **IM-IE.2.3 S'ha de promoure l'estalvi energètic**

L'estalvi energètic i la reducció de consums es clau. El model territorial també hauria d'ajudar a reduir les emissions intentant reduir la demanda d'energia fòssil, i no generar nous impactes, com per exemple els potencialment derivats l'ampliació d'algunes zones industrials incloses en el pla. En la mateixa línia, és important la manera en la què consumim i fer millores a nivell sectorial. Per exemple en el sector agrícola s'intenten reduir els consums en la transformació dels productes (per exemple Cellers).

**Valoració: No és competència del PTP**

**Tema: Model energètic**

No es competència del PTP fomentar l'estalvi energètic perquè no es l'instrument més adequat per a promoure aquesta qüestió.

Malgrat tot, al document d'Avanç del PTP ja es planteja l'objectiu d'estalviar infraestructures amb models de transport eficients i viables. Per consegüent, el PTP assumeix el repte de propiciar la intermodalitat i el transport públic la qual cosa significa millorar la xarxa ferroviària de passatgers i mercaderies però, també, facilitar els desplaçaments de curta distància. A més a més, els treballs pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja plantegen un escenari on calgui explotar tots els recursos energètics disponibles i no només l'energia solar. Així doncs, per a ser més eficients es considera com a recursos complementaris la biomassa, el biogàs i la geotèrmia.

### **IM-IE.3 Aportacions complementàries fetes durant el plenari**

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups.

#### **IM-IE.3.1 Jerarquia per a la ubicació d'energies renovables**

Respecte la ubicació de les infraestructures de producció d'energies renovables, es considera que s'hauria de seguir la següent jerarquia: 1) teulades dels edificis dels nuclis urbans, 2) polígons industrials (els grans, els petits, els que estan funcionant, els abandonats...) i 3) protegir la resta de l'espai natural (protegit, agrícola...) i, en tot cas, analitzar-ho cas per cas. En aquest sentit, s'alerta sobre el perill de "trinxar" el territori amb les línies de distribució que forçosament necessitaran les infraestructures energètiques que estiguin ubicades fora dels nuclis urbans.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Ubicació renovables**

L'avanç del PTP no tracta de manera explícita la qüestió de la localització de les instal·lacions d'energia renovable. Ara bé, els treballs iniciats pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja preveuen, pels parcs solars fotovoltaic, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres

instal·lacions preexistents. En canvi, el recurs vent al Penedès fa que els mini parcs siguin poc rendibles la qual cosa obliga a localitzar els parcs eòlics en uns llocs molt concrets. A més a més de la localització en el territori, el PTP considera la possibilitat d'incorporar directrius en relació amb la implantació al lloc, la relació amb l'entorn i els condicionants dels projectes sobre parcs solars fotovoltaics i parcs eòlics.

### **IM-IE.3.2 Analitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions d'energies renovables**

A més del que s'ha recollit del treball dins del grup sobre l'energia eòlica, també es demana que s'analitzi curosament l'impacte ambiental d'altres tipus d'instal·lacions d'energies renovables, per exemple, dels grans horts solars, que des del punt de vista ambiental passen a ser parcel·les destruïdes, on es perd l'aigua, la pluja... i que finalment poden provocar fenòmens de desertificació.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Ubicació renovables**

L'avanç del PTP no tracta de manera explícita la qüestió de la localització de les instal·lacions d'energia renovable. Ara bé, pel fet que el PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient, els treballs iniciats pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja preveuen, pels parcs solars fotovoltaic, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, d'aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, d'explotar les possibilitats dels espais intersticials de les infraestructures de mobilitat, de transformar els espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets però, també, d'ubicar les instal·lacions a tocar de les Àrees d'activitat econòmica, de les construccions aïllades sense valor paisatgístic o bé de manera contigua a altres instal·lacions preexistents.

### **IM-IE.3.3 Necessitat de reduir el consum de sòl i promoure l'autoconsum energètic**

En relació a l'estalvi energètic, es comparteix el plantejament que ha fet el grup i la necessitat de reduir el consum, i s'incideix també en la importància de promoure l'autoconsum per a que poc a poc disminueixi la necessitat de fer grans infraestructures.

**Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera**

**Tema: Energies renovables**

L'avanç del PTP entén el sòl com un recurs finit i per tant es proposen estratègies per a moderar el consum de sòl. Per consegüent, la selecció de les àrees de sòl als quals es poden ubicar les plantes de generació energètica han de tenir en compte el potencial energètic de llocs, però, també la protecció dels valors naturals, estètics, històrics, socials, productius i identitaris del territori.

### **IM-IE.3.4 Una lectura recomanable i un exemple a seguir**

Per últim, una lectura recomanable i un exemple a seguir. Per una banda, es fa menció a un llibre "Recursos energéticos y crisis" (autor. Carlos Ribes) on es parla de la crisi de l'energia fòssil, de les tendències futures, de la producció local de l'energia. I per una altra banda, tal i com ja s'havia explicat a la primera sessió deliberativa, es posa com exemple el Monestir de Poblet, on s'ha intentat aprofitar al màxim els petits elements (es tracta d'un entorn protegit) per produir energia renovable. Hem de tendir a dependre menys de l'exterior.

**Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès**

**Tema: Estratègia energètica**

A considerar, tot i que no es una competència del PTP determinar una o altra estratègia energètica pel fet que és una qüestió europea i de país i no només de vegueria. Així les coses, els treballs pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja plantegen un escenari on calgui explotar tots els recursos energètics disponibles. Tanmateix, independentment de la resta de recursos energètics, l'escenari més versemblant a curt i mig termini sigui el d'un territori destinat a generar energia elèctrica a partir

l'energia solar la qual cosa exigeix un important consum de sòl. En conseqüència, el PTP ja ha començat a plantejar un mapa de possibles localitzacions en el territori, dels parcs solars fotovoltaics i, al mateix temps, la capacitat de càrrega d'aquest àmbit sense malmetre sòl agrícola. A la vegada el PTP estudia la possibilitat d'incorporar directrius sobre la implantació al lloc, la relació amb l'entorn i els condicionants dels projectes sobre parcs solars fotovoltaics i parcs eòlics.

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**V**aloració de les aportacions realitzades mitjançant el portal Participa Gencat al procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.



S'han agrupat les aportacions plantejades a la sessió en els següents blocs .

1. Els espais oberts

---

2. Els assentaments urbans

---

3. El model econòmic i productiu

---

3. Les infraestructures

---

**L'**objectiu d'aquest document és valorar i donar resposta a les aportacions plantejades mitjançant el portal Participa Gencat al procés participatiu del document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès. El procés participatiu a través del portal va entrar en funcionament a principis de setembre del 2020 i es va tancar a finals de desembre del 2020

El document vol sintetitzar allò que els representants del territori van proposar, a fi d'estudiar la seva incorporació en el document d'Avantprojecte del Pla. S'han recollit a prop de 20 aportacions, per la qual cosa, volem agrair als participants la seva contribució a la millora del Pla.

### **Aportacions mitjançant el portal Participa Gencat:**

Dia d'inici: 1 de setembre de 2020

Dia de tancament: 31 de desembre de 2020

Lloc: <https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes>

# Aportacions recollides en el portal Participa Gencat

Durant el procés participatiu del Pla territorial parcial del Penedès es va habilitar un espai per propostes dins el Portal Participa.Gencat, per tal de recollir les aportacions de la ciutadania sobre els diferent eixos temàtics que desenvolupa el Pla territorial parcial del Penedès.

Les propostes s'ordenaven en funció dels següents eixos temàtics:

Eix 1. Els espais oberts.

Eix 2. Els assentaments urbans.

Eix 3. El model econòmic i productiu.

Eix 4. Les infraestructures.

Aquestes són les aportacions recollides i les respostes elaborades per l'equip redactor del Pla.

## Els espais oberts

### INSTITUT AGRÍCOLA CATALÀ DE SANT ISIDRE. 21/08/2020

EO-W.1 Viabilitat econòmica dels espais forestals

Posar en valor els espais forestals: producció de biomassa, embornal CO<sub>2</sub>... Mesures de foment com ajuts amb subvencions.

Comentaris

**Jordi Oyonarte.** No està d'acord amb les subvencions. Proposa recuperar la propietat pública: bosc comestible, ecoturisme, valoració patrimonial... Gestió sostenible i ecològica per mitjà d'actuacions públiques

**TTonita.** D'acord amb proposta de Jordi O, iniciativa pública de planificació i protecció del bosc.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Sòl forestal

El Pla incorpora els valors dels espais forestals i té en compte les seves funcions ecosistèmiques. Les mesures de foment i gestió no són competència directa del Pla. Tot i així el Pla ha d'apostar per figures de gestió pública.

EO-W.2 Els espais oberts i la protecció del sòl agrícola

S'interpreta que l'increment de sòl agrícola com espais de protecció especial suposarà un blindatge pel que fa a la diversitat de cultius i pel que fa a un probable canvi d'orientació productiva.

Comentaris

**Jordi Maurel.** A favor de blindar el sòl agrícola. Aposta per considerar altres criteris de benefici a més dels pecuniaris.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Regió agroalimentària

El Pla no es pronuncia en relació al tipus i diversitat dels cultius, el que fa es posar en valor els sòls agrícoles de major nivell. Caldrà tenir en compte factors diversos com el canvi climàtic, etc per poder orientar els tipus i diversitat de cultius.

EO-W.3 L'ecosistema agrícola, activitats multi funcionals per l'empresari agrari

Proposa activitats multi funcionals per l'empresari agrari.

Comentaris

**TToniTa.** S'aposta per la responsabilitat com a objectiu social de les empreses i també de les empreses agràries, pel que fa a la emissió de GEH etc.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès  
Tema: Regió agroalimentària

El Pla hi està d'acord, tot i que no és l'eina adient per fomentar la multi funcionalitat dels espais oberts, més enllà de prohibir aquells usos que puguin minvar els valors dels sòls agrícoles protegits.

EO-W.4 Una agricultura moderna i sostenible  
Reivindica l'agricultura sostenible o ecològica.  
Comentaris

**TToniTa.** Reivindica l canvi de paradigma agrícola dirigit a un sistema ecològic i sostenible on la energia consumida sigui renovable.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès  
Tema: Espais oberts

Dins els objectius del Pla es contempla un territori sostenible, així com propostes per afavorir la transició energètica

## **JORDI OYONARTE. 29/09/2020**

EO-W.5 Planificació de les hortes fotovoltaïques  
500 ha pels propers 20 anys per a producció d'energia renovable. Proposa una regulació per combatre l'impacte visual i que es limitin les instal·lacions de més de 10KW a sòl industrial.  
Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès  
Tema: Renovables

L'equip redactor està desenvolupant un anàlisi del sòl potencial per a energies renovables, en especial pel que fa a les instal·lacions de plantes fotovoltaïques, d'altra banda, s'ha elaborat un document de criteris que ha de servir per ajustar la viabilitat de les propostes a la Ponència d'energies renovables.

## **PAU BATLLE. 17/10/2020**

EO-W.6 Una sessió particular Intensa/ Caòtica / Productiva  
El quid de la qüestió: Es tracta de tenir el control del territori. S'aposta cap al model de regió agroalimentària que preservi i potenciï el principal actiu que es el paisatge agrícola (i no només pel que fa a la vitivinicultura) en contra del model corredor logístic euro-asiàtic. Propostes del model de regió agroalimentària:

- Aplicació de la agroforesteria,
- Regulació de l'ús del lleure, respecte per natura i xarxes hídriques amb PD (Vies blaves).
- Espais agraris han de superar el concepte de SNU a Espais productius ecosistèmics.
- Rehabilitar, recuperar, revivre, no créixer...

Comentaris

**TToniTa.** D'acord amb el Batlle. EO proactius i no protecció passiva, definits com a ecosistemes agroforestals.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès  
Tema: Regió agroalimentària

El Pla proposa una major protecció del sòl agrícola, així com la definició d'un àmbit de potenciació agrícola, d'altra banda, fa una valoració dels serveis ecosistèmics de la vegueria. Així mateix, i en base al principi de moderació de consum del sòl, es proposa un model de morfologies urbanes que articulen el territori de l'àmbit del Penedès. Dins els objectius del Pla s'inclou definir els Espais Oberts en sentit positiu i proactiu.

## **ASSOCIACIÓ DE VITICULORS DEL PENEDES.13/11/2020**

EO-W.7 Protecció de la vinya, flexibilitat davant de l'excessiva protecció  
Demanen flexibilitat davant de l'excessiva protecció dels sòls  
Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès  
Tema: Espais oberts

Idem de proposta 21/08/2020. El Pla no es pronuncia en relació al tipus i diversitat dels cultius, el que fa es posar en valor els sòls agrícoles de major nivell. Caldrà tenir en compte factors diversos com el canvi climàtic, etc per poder orientar els tipus i diversitat de cultius.

EO-W.8 Permetre creixements a l'entorn de les masies

Demanen que a les masies i al seu entorn es pugui créixer per donar resposta als nous reptes, atenent a criteris de conservació del patrimoni i del paisatge.

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Regulació espais oberts

La Llei d'urbanisme defineix els possibles creixements de les edificacions i usos en SNU. Els POUMs incorporen Catàlegs de masies i cases rurals i Catàlegs de patrimoni que s'hi ajusten. El PTPP només pot establir estratègies. Els potencials creixements de les masies, s'ha de emmarcar-se en la Llei d'urbanisme i/o en la futura Llei de Territori.

## **OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME. 25/11/2020**

EO-W.9 Unitat de paisatge de Vallformosa. Actuació sobre els espais oberts

Vall estructurada per la riera de Llitrà i de Mayans, deteriorada segons OUA pel monocultiu de vinya, per indústries químiques i per extractives. Es proposa la regeneració de la xarxa de camins i recuperació integral dels llits i biodiversitat de la riera de Llitrà, per mitja d'un Pla director d'energies renovables i la modernització de les activitats econòmiques vinculades. Amb les accions següents:

- Definició d'unitat de paisatge perquè pugui ser incorporada la riera de Llitrà com a eix vertebrador.
- Integració de la Església de Santa Maria de Vallformosa (nova localització cementiri, nou traçat que redueixi impacte, arquetips, nou centre d'estudi de tractament d'aigua).
- Urbanització integral i creació de Wellness Center Mediterrani al voltant de Can Carbó.
- Regeneració de Calçs de Pacs i muntanya Sant Jaume com a HUB de coneixement.

Comentaris

**Jordi Oyonarte.** En contra. Reivindica aquest àmbit pel seu alt valor

**Pau Batlle.** En contra. Apunta que el Pla no pot ser un repositori per colar-hi projectes.

Valoració: No és compatible amb el model dels espais oberts del PTPP

Tema: Grans projectes

Tant els Pèlags de Vilobí del Penedès, com la Muntanya de Sant Pau de Vilafranca del Penedès, com la riera de Llitrà són espais d'un gran valor ecològic, geològic, paisatgístic i identitari, per tant, el Pla els reconeix com a sòl no urbanitzable de protecció especial. Així doncs, cal ser molt curosos amb les actuacions a desenvolupar en aquests àmbits. Pel que fa a la proposta falten dades com les següents per poder respondre:

- Quins són els usos que es volen desenvolupar en cada tipus de sòl?
- Es planteja nova edificabilitat?

D'altra banda, les unitats de paisatge les defineix el Catàleg de paisatge a una escala de treball territorial. Seria en tot cas el POUM o POUMS que a escala local o supramunicipals podrien definir una subunitat de paisatge.

## **Els assentaments residencials**

### **L'INSTITUT AGRÍCOLA CATALÀ DE SANT ISIDRE. 21/08/ 2020**

AU-W.1 Repoblament dels nuclis rurals, permetre la seva expansió

No s'està d'acord en aturar el creixements dels nuclis rurals, ja que va en contra, doncs, del repoblament dels nuclis rurals. I tot al contrari, que la ciutadania vagi a viure en grans nuclis urbans. Malgrat està de-

mostrat àmpliament que el despoblament de les zones rurals és quelcom que no es pot assumir ni acceptar social ni econòmicament.

Comentaris

**Pau Batlle.** Interpreta que estructurarem el Pla per jerarquies.

**Jordi Oyonarte.** Reflexions sobre Habitatge.

Valoració: No és compatible amb el model dels espais oberts del PTPP

Tema: Creixements urbans

El sistema d'assentaments del Penedès es configura al voltant d'una estructura de nodes urbans prestadors de serveis amb diferents funcions i jerarquia, i que són fruit del procés històric. S'han determinat 5 nivells de polaritat en funció de la seva població, equipaments, accessibilitat, localització i dinamisme social i econòmic. Les polaritats principals corresponen a les 4 capitals de comarca.

Aquestes polaritats doten de serveis al territori i conformen uns sistemes urbans amb una relació més intensa. El Pla aposta pel treball supramunicipal en xarxa i per sistemes, amb la voluntat de superar la visió excessivament localista que ha dominat el panorama fins a l'actualitat.

Així mateix, entre els objectius del Pla s'inclou contenir el consum del sòl per qualsevol tipus de nucli (principal, secundari, rural, petit nucli). El Pla analitza els sectors ja classificats existents encara per a desenvolupar, i es proposa no desenvolupar nous creixements de manera generalitzada, així i tot, les estratègies plantejades a escala local permeten completar els teixits existents i reformar aquells obsolets o en mal estat. En relació als nuclis rurals, caldrà resoldre les mancances que pateixen actualment.

## **PAU BATLLE. 11/10/2020**

AU-W.2 Una bona entrada per una mala proposta

Es una valoració dels plànols de proposta dels tres sistemes.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Model territorial

## **OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME. 25/11/2020**

AU-W.3 Transformació de la zona de Vallcarca (Sitges)

Es proposa la transformació cap a model urbà d'ús mixt en relació amb l'entorn amb les següents actuacions:

- Transformació de la zona del port (rehabilitació del front marítim i estació ferrocarril).
- Regeneració i reinterpretació de l'antiga colònia de Vallcarca, amb usos residencials de complement dels industrials i comercials.
- Pla de recuperació de les zones naturals afectades.
- Potenciació del turisme sostenible amb adequació itineraris.
- Impuls d'usos agrícoles sostenibles.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Grans projectes

Per tal de definir la compatibilitat del projecte amb les propostes del Pal territorial falten dades com les següents:

- Quins usos es volen desenvolupar i quins son compatibles amb els permisos actualment tant per la Llei d'Urbanisme com per la legislació sectorial?
- Es planteja nova edificabilitat?

## **OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME. 25/11/2020**

AU-W.4 Entorn de la finca de mas Solers, Sant Pere de Ribes. Transformació entorn casino

Es proposa la transformació cap a model urbà d'ús mixt en relació amb l'entorn amb les actuacions següents:

1. La reactivació de l'antic casino.
2. Desplaçament de l'actual sol urbà.

3. Potenciar les activitats vinculades a la vinya i al cava.

4. Introducció de nous usos turístics, de lleure esportius.

Valoració: No és compatible amb el model dels espais oberts del PTPP

Tema: Grans projectes

L'Avanç de projectes del PTP Penedès caracteritza l'entorn del casino com a sòl no urbanitzable de protecció especial per tractar-se d'un sòl d'alt valor agrícola i d'interès natural. El sòl no urbanitzable de protecció especial no permet transformacions urbanístiques.

Pel que fa a la proposta falten dades com les següents:

- Quins usos es volen desenvolupar i quins son compatibles amb la legislació vigent?

## El model econòmic i productiu

### BATLLE. 03/11/ 2020

AE-W.1 Energies paral·leles. Creació d'una oficina de gestió de les actuacions previstes

Vincle a un article d'un blog. El sector logístic ha estat el principal generador de l'atur.

Es demana una Oficina de Gestió –dotada de recursos– que dins de la vegueria coordines totes les iniciatives. Enumeració d'iniciatives:

1. Contenció dels sols residencials no consolidats, sobretot de la costa.
2. Rehabilitació dels teixits urbans consolidats.
3. Millora dels serveis a urbanitzacions.
4. Impuls d'activitats terciàries i quaternàries als barris marítims.
5. Estudi de la millora del sector primari i projecte agroalimentari.
6. Creació i modernització dels clústers econòmics: vitivinícola, automòbil, revisió pool de l'Anoia.
7. Relació costa-interior i amb metròpoli en base a la ciutat de coneixement.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Gestió

Es recullen per estudiar les propostes 4, 5, 6 i 7.

El Pla no té competències per la creació d'una Oficina de Gestió. Cal recordar que per a la redacció del Pla territorial parcial del Penedès ja existeixen instruments previstos per a la coordinació amb el territori, com és el cas del Grup de Treball del Pla territorial parcial del Penedès, creat per Decret per a fer d'enllaç entre l'equip redactor del Pla i el territori, per tal que es puguin transmetre les inquietuds i poder-ne donar resposta.

### UNIO EMPRESARIAL ANOIA. 09/11/ 2020

AE-W.2 Manifest de la Unió Empresarial de l'Anoia "VOLEM FUTUR, VOLEM EMPRESA"

Algunes de les demandes del manifest són les següents:

- Disposar de sòl industrial dinamitzant el teixit empresarial per afavorir el model socioeconòmic de l'Anoia.
- Atraure empreses grans que creïn llocs de treball i nodreixin empreses existents com a serveis auxiliars.
- Avui els polígons són petits i per tant no competitius.
- El Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica de la Conca d'Òdena es una reserva a llarg termini que permet reduir els tràmits.
- L'ordenament actual no disposa de zones d'activitat econòmica urbanitzades buides.
- Els usos industrials no són incompatibles amb els altres usos de la resta del sector (com l'activitat agrària).
- Cal un equilibri entre massa forestal, sol agrícola i sòl industrial

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Activitat econòmica

S'estudiaran les propostes del manifest per definir quines es poden incorporar dins l'Avant projecte del PTP.

## **UNIO EMPRESARIAL DE L'ANOIA I FEDERACIÓ EMPRESARIAL DEL GRAN PENEDÉS.**

**12/11/2020**

AE-W.3 Manifest conjunt de les dues patronals davant el desenvolupament del PTPP

Es comparteix el compromís amb l'entorn econòmic i social, la prioritat pel foment de l'activitat econòmica, en harmonia amb l'entorn i la voluntat de generar ocupació. Les demandes conjuntes són:

1. Respecte per un procés plural;
2. Equilibri entre les comarques;
3. Sòl pel creixement;
4. Atracció de noves empreses;
5. Infraestructures estratègiques;
6. Mobilitat pública, eficient, elèctrica i autònoma per a persones, talent i mercaderies;
7. Tecnologia del segle XXI, 5G;
8. Sostenibilitat;

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Activitat econòmica

S'estudiaran les propostes del manifest per definir quines es poden incorporar dins l'Avant projecte del PTP. Es considera molt positiu que el sector empresarial de la vegueria treballi amb intencions consensuades entre les diferents comarques.

## **OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME. 25/11/2020**

AE-W.4 Planes Nord, La Bisbal del Penedès. Actuació sobre els espais oberts

Es proposa a més de l'ampliació cap a ponent de l'àrea funcional principal d'activitat econòmica de l'IRIA-DA, l'ampliació cap a nord.

Comentaris

**Pau Batlle.** En contra, considera el paratge i conjunt agrícola de l'entorn de l'Ortigós un espai a protegir.

**Jaume Marsé.** En contra, considera que la plana de ca l'Alegret és una magnífica zona agrícola flanquejada pel torrent Mal i Sant Marc.

Valoració: No és compatible amb el model dels espais oberts del PTPP

Tema: Grans projectes

L'Avanç de projectes del PTP Penedès caracteritza la zona com a sòl no urbanitzable de protecció especial per tractar-se d'un sòl d'alt valor agrícola i d'interès natural. El sòl no urbanitzable de protecció especial no permet transformacions urbanístiques.

## **Les infraestructures**

### **PAU BATLLE. 11/10/ 2020**

IM-W.1 Penedès plataforma logística

A continuació es resumeixen un seguit de preguntes i reflexions sobre les propostes del Pla en relació a la logística, el sistema ferroviari i viari.

Comentaris

**Jordi Oyonarte:** Interpreta que el pla aposta per plataformes logístiques i el 4rt cinturó.

**SBB Simó:** A favor de la logística, on apunta que la terminal prevista del Logis permetrà atreure empreses i treball, augmentar la quota ferroviària i regular el tràfic d'entre 60.000 i 200.000 tones al dia.

**Ignasi Gòmez Belinchón:** A favor de les plataformes logístiques de caràcter multimodal, multiproducte i multiclient.

**Pau Batlle:** Argumenta que això ens ha portat a la crisi actual, amb les plataformes on-line de vendes.

**SBB Simó:** Creu que les plataformes on-line ens han aportat solucions a la crisi, com la venda de masca-

retes.

**Jordi Oyonarte:** Es queixa que el PTPP no aposta per ajudar els petits productors (vivers d'empresa) ni ubica els equipaments (centres educatius, oci, energies renovables... Exigeix una planificació que afavoreixi i promogui circuits curts de proximitat i valor afegit local a favor del territori i està en contra de la logística i globalització –que tot i ser necessaris- no li fan cap favor al territori i a la globalització.

Valoració: Condicionat per la planificació sectorial

Tema: Logística

El Pla no proposa la especialització del Penedès en activitat logística. Si, en canvi, proposa potenciar aquells àmbits d'activitat econòmica existents o previstos, amb bona accessibilitat i dimensió adequada, en front als de petita dimensió i poca accessibilitat. Els objectius generals del Pla d'aturar el consum de sòl, i de concentrar l'activitat econòmica en àrees de localització adequada, pretenen contribuir a preservar el sòl i l'activitat agrària, com també la reducció dels efectes sobre el medi ambient en general i el canvi climàtic en particular.

## **UNIO EMPRESARIAL ANOIA. 09/11/ 2020**

IM-W.2 Llibre blanc d'infraestructures. Diagnosi i proposta de les infraestructures de l'Anoia

Des de La Unió Empresarial de l'Anoia envien una diagnosi i proposta en relació a les infraestructures de la comarca. Es tracta d'una proposta global, mes enllà de les infraestructures, a destacar les següents idees de les quals se'n desprenen un seguit d'accions:

1. Situar l'Anoia com a lloc competitiu per a empreses
2. Treballar per una única estratègia única
3. Promocionar i potenciar el territori
4. Millorar la xarxa de carreteres
5. Apostar per la xarxa ferroviària
6. Telecomunicacions del segle XXI
7. Energies renovables a l'abast de tothom
8. Impuls de models de transport compartit més eficient i sostenible
9. Municipis sostenibles, connectats i inclusius

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Infraestructures

La proposta inclou temes, no només del sistema d'infraestructures, sinó també d'activitat econòmica, inversió, energia i telecomunicacions i transport i mobilitat. S'estudiaran les propostes del Llibre Blanc per definir quines es poden incorporar dins l'Avant projecte del PTP.

## **SBB SIMÓ. 19/11/ 2020**

IM-W.3 El sector del vi, un sector pel canvi intermodal

El projecte europeu TRAILS, desenvolupat per entitats catalanes i occitanes, va presentar un estudi sobre les possibilitats i necessitats del sector del vi per transportar-se de manera més sostenible per ferrocarril. Falta una terminal adequada per controlar la cadena de transport, que ara la domina l'importador.

El Logis Penedès pot ser aquesta terminal i el diferencial de servei necessari pel control de la cadena logística des del Penedès.

Valoració: Condicionat per la planificació sectorial

Tema: Logística

El Pla proposa potenciar aquells àmbits d'activitat econòmica existents o previstos, amb bona accessibilitat i dimensió adequada. Els objectius generals del Pla d'aturar el consum de sòl, porten a concentrar l'activitat econòmica en àrees de localització adequada, per tal de contribuir a preservar el sòl i l'activitat agrícola, com també a la reducció dels efectes sobre el medi ambient en general i el canvi climàtic en particular.

Les necessitats de plataformes logístiques les definirà la planificació sectorial.

## PAU BATLLE. 20/11/ 2020

### IM-W.4 Resum després del debat inicial

SOS Penedès publica un vídeo amb les següents temàtiques transversals:

- Model Regió Agroalimentària (Inclou totes les indústries no només les agroalimentàries).
  - No a la xarxa de transport de mercaderies euroasiàtiques promogut per LOGIS.
  - Sectors d'activitat econòmica Cal Vies i Can Morera.
  - No és necessari cap ampliació de transport a través, cal la renovació viària i ferroviària.
  - Síntesi de les propostes viàries i ferroviàries:
1. Manteniment de la xarxa viària bàsica existent, no al projecte del 4rt cinturó, no als peatges de l'AP-7, més accessos al sistema bàsic.
  2. Transport de mercaderies alternatives: connexió –a Igualada- de l'eix transversal ferroviari (Lleida-Girona) amb l'eix Mediterrani ferroviari (Reus-Montblanc).
  3. Potenciar l'eix vertebrador mar-muntanya. Millora C-15 amb tren ràpid o bus elèctric. No Vilanova-Vilafranca perquè es costós i no apropiat.
  4. Sistema bàsic intern amb la introducció d'autopistes de bicicletes. A l'interior N-340 estructura el territori i l'AP-7 articula el corredor mediterrani. El mateix per la costa amb C-32 i C-31 com a carrers majors. Incorporant carrils per a bicicletes i facilitant l'accés a les estacions i reduint la contaminació. Es completa la xarxa amb dues vies verdes més: l'eix Vilafranca-Sant Llorenç d'Hortons i l'eix mar-muntanya de Vilanova-Vilafranca-Igualada.
  5. La xarxa ferroviària racional pel Penedès. Basat en els dos rodalies de la costa i de l'interior i per nou traçat BCN-Martorell-Igualada (de connexió amb L'ETF) i tren transversal lleuger de passatges (Vilanova-Vilafranca-Igualada), i la nova estació de l'AVE a Vilafranca.

Per últim planteja la creació d'un equip multidisciplinari per fer el seguiment d'elles actuacions dels del territori.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Model territorial

SOS Penedès proposa el model adequant les propostes a tots els sistemes de planificació. En relació a la Regió Agroalimentària, el Pla proposa augmentar la protecció del sòl agrícola així com la creació d'un àmbit de potenciació agrícola que faciliti la gestió i continuïtat de l'activitat agrícola. Si ens centrem en les infraestructures de mobilitat, el document d'avanç de propostes ja ha incorporat algunes de les temàtiques plantejades: reforç de la estructura bàsica, reforç de la xarxa de mercaderies (en primera instància amb el tercer fil), potenciació de la mobilitat tova, Línia Orbital Ferroviària per a la connexió de Vilanova-Vilafranca (donant servei a Sitges i Sant Pere de Ribes). En relació a la resta de propostes s'estudiarà la seva viabilitat.

## ENRIC TICO. PRESIDENT I CONSELLER DELEGAT DE CIMALSA. 24/11/ 2020

### IM-W.5 Logis Penedès. Una logística més eficaç i sostenible

Planteja la logística com una oportunitat per promoure el sector vitivinícola i les seves exportacions. La implantació logística permet donar serveis al sector econòmic de la vegueria, d'altra banda es planteja un model logístic sostenible amb ús d'energies netes, controls de qualitat, compactació de càrregues i centres d'innovació. Cal complir la programació i la planificació ja aprovada al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya.

Comentaris

**BATLLE:** En contra. La logística euro-asiàtica per vaixells de 20.000 contenidors provinents dels ports xinesos es convertiran en més de 100 trens de mercaderies diaris que passaran pel Penedès.

**JORDI OYONARTE:** En contra. Argumenta que la línia de rodalies no podrà absorbir el trànsit de mercaderies, on caldrà fer una variant de connexió amb l'exterior i perdrà força a l'àmbit del Penedès.

**SBB SIMÓ:** A favor. Segons consulta feta la línia de rodalies actual suportaria 17 trens/dia.

**JORDI OYONARTE:** En contra. Creu que es necessiten 100 trens al dia. Les obres del tercer fil ja provoquen avui per avui una aturada de 6 mesos.

**TToniTA** En contra. Cal prioritzar (abans que el LOGIS) el sistema ferroviària de rodalies (mercaderies i

passatgers) com cal. Avui per avui la centralització del LOGIS col·lapsaria l'àmbit, gràcies a la dispersió actual del sector vitivinícola això no passa

**SBB SIMÓ:** A favor. Creu que el LOGIS solucionaria el problema, demana que ens mirem el projecte a la web de CIMALSA o al RPUC.

Valoració: S'estudiaran les diverses propostes

Tema: Logística

Caldrà trobar consensos entre els diferents interessos manifestats pels múltiples actors que intervenen sobre el territori.

## **FRANCESC RUSCALLEDA. 25/11/ 2020**

IM-W.6 Transició logística versus regeneració del paisatge de la vinya

Ubicar les noves activitats logístiques als àmbits de pedreres inactives, tot recuperant els perfils originals de les muntanyes amb les cobertes i només com a solució transitòria. Aquests terrenys adequats, amb un enorme potencial logístic, el PTPP no els dibuixa. Són velles pedreres ubicades en zones protegides, amb accessos molt ben situats al llarg dels corredors de transport costaner i de les carreteres que conflueixen al gran corredor central.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Logística

S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

# Pla territorial parcial del Penedès

---

**P**rocés de participació ciutadana.

Conclusions de les aportacions

Març 2021



El procés participatiu s'organitza en tres fases:

### 1. Primera fase:

---

Primera fase: Presentació de l'Avanç de propostes del Pla, seminaris amb experts i sessions de debat, així com participació pel portal Participa Gencat.cat. Des del 22 de juny fins el 31 de desembre de 2020.

### 2. Segona fase:

---

Presentació de les conclusions del procés. Primer trimestre 2021.

### 3. Tercera fase:

---

Impacte de la participació indicant com s'han recollit les aportacions en l'Avantprojecte del Pla. Primer trimestre del 2022.

**A**quest document té com a objectiu presentar les conclusions del procés participatiu sobre l'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès que es va desenvolupar durant els mesos de juliol a desembre de l'any 2020. En aquest procés es va a posar a debat un document d'Avanç de propostes del futur Pla territorial parcial del Penedès, durant el procés es van presentar les diferents propostes del Pla, es va obrir el debat amb les entitats vinculades a la vegueria Penedès i la ciutadania i es van recollir aportacions mitjançant diversos canals de participació.

**Març 2021**

# 1. INTRODUCCIÓ

Aquest document té com a objectiu presentar les conclusions del procés participatiu sobre l'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès que es va desenvolupar durant els mesos de juliol a desembre de l'any 2020. En aquest procés es va a posar a debat un document d'Avanç de propostes del futur Pla territorial parcial del Penedès, durant el procés es van presentar les diferents propostes del Pla, es va obrir el debat amb les entitats vinculades a la vegueria Penedès i la ciutadania i es van recollir aportacions mitjançant diversos canals de participació.

## Context

La vegueria del Penedès va ser reconeguda pel Parlament de Catalunya en l'any 2017 com a un àmbit funcional més dels vuit en què es divideix Catalunya. Aquest reconeixement va obrir l'oportunitat d'elaborar un Pla territorial parcial del Penedès.

Els Plans territorials parcials són una figura de planificació territorial derivada del Pla territorial general de Catalunya que estableixen el model territorial de cada un dels 8 àmbits funcionals de Catalunya amb un horitzó de 15-20 anys. L'àmbit funcional del Penedès comprèn les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i els municipis de la comarca de l'Anoia no adscrits a l'àmbit de les Comarques Centrals.

Aquest territori ja va ser planificat per tres Plans territorials parcials, encara vigents (el Metropolità de Barcelona, el de les Comarques Centrals i el del Camp de Tarragona), però per donar resposta a les necessitats actuals, el Servei de Planejament Territorial i Paisatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya està redactant un nou Pla territorial parcial propi per la Vegueria Penedès.

La formulació del Pla requereix de coneixements tècnics i especialitzats en diversos camps, juntament amb l'acord dels diferents governs amb competències al Penedès, així com les aportacions dels experts en temàtiques territorials, del teixit associatiu i empresarial del Penedès i de la ciutadania. Es per això que, un cop finalitzat el document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, s'ha realitzat un procés participatiu per donar a conèixer el document, i obrir el debat entre els actors vinculats a la vegueria i la ciutadania en general.

## 2. DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS

El procés participatiu s'organitza en 3 fases:

- **Primera fase:** Presentació de l'Avanç de propostes del Pla, seminaris amb experts i sessions de debat, així com participació pel portal Participa Gencat.cat. Des del 22 de juny fins el 31 de desembre de 2020.
- **Segona fase:** Presentació de les conclusions del procés. Primer trimestre 2021.
- **Tercera fase:** Impacte de la participació indicant com s'han recollit les aportacions en l'Avantprojecte del Pla. Primer trimestre del 2022.

Actualment s'ha desenvolupat la primera fase del procés participatiu, que es va iniciar el 22 de juliol de 2020 amb la presentació pública del [document d'Avanç de propostes](#), a partir d'aquesta sessió, es van obrir diferents espais de participació (reunions amb el grup motor, seminaris d'experts, sessions de debat per eixos i el portal Participa Gencat). El procés es va organitzar en 4 eixos de debat:

1. Els espais oberts
2. Els assentaments residencials
3. El model econòmic i productiu
4. Les infraestructures

Es van realitzar 8 sessions en total, (4 seminaris d'experts, un per cada eix i 4 sessions de debat una per cada eix) a més de la participació mitjançant el Portal Participa Gencat. Degut a les restriccions sanitàries de la COVID-19 el procés participatiu es va desenvolupar de manera telemàtica.

S'ha comptat amb la col·laboració d'un "Grup motor" per dinamitzar el procés participatiu. El Grup motor es va constituir el 8 de juliol de 2020 entre diversos membres de la Generalitat, l'administració local i la ciutadania per impulsar el procés. Al llarg del procés el Grup motor s'ha reunit un total de 6 sessions.

### Seminaris amb experts

Es van realitzar 4 seminaris, un per cada eix de debat. Experts en diferents matèries van exposar els reptes i les oportunitats de cada un dels eixos, amb l'objectiu de facilitar el l'intercanvi a les sessions de debat posteriors. En finalitzar, es va obrir un torn de preguntes obertes. L'equip redactor va contestar les preguntes que no es van poder respondre durant el debat i estan publicades al Portal Participa. Gencat. El programa de les sessions d'experts va ser el següent:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Seminari amb experts 1: Espais oberts</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 8 d'octubre<br>de 18 a 19.30 h    |
| Ponents<br><b>Eduard Trepà.</b> Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya<br><b>Maria Rovira.</b> Unió de Pagesos<br><b>Robert Savé.</b> Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries<br><b>Miquel Vidal.</b> Centre d'Estudis del Paisatge Vitivinícola                          |                                   |
| <a href="#">Vincle a la sessió 1.</a> <a href="#">Vincle respostes sessió d'experts 1</a>                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| <b>Seminari amb experts 2: Assentaments residencials</b>                                                                                                                                                                                                                                  | 22 d'octubre<br>de 18 a 19.30 h   |
| Ponents<br><b>Lorena Perona.</b> Diputació de Barcelona<br><b>Jordi Cuyàs.</b> Pro Vegueria Penedès<br><b>Pep Casas.</b> Sub-direcció General d'Arquitectura i Habitatge                                                                                                                  |                                   |
| <a href="#">Vincle a la sessió 2.</a> <a href="#">Vincle respostes de la sessió d'experts 2</a>                                                                                                                                                                                           |                                   |
| <b>Seminari amb experts 3: Model econòmic i productiu</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 5 de novembre<br>de 18 a 19.30 h  |
| Ponents<br><b>Jordi Carbonell.</b> Sub-direcció General d'Inversió Industrial<br><b>Eduard Brull.</b> Federació d'Empresaris del Gran Penedès<br><b>Joan Mateu.</b> Unió empresarial de l'Anoia<br><b>Maite Esteve.</b> Associació d'Elaboradors de Cava                                  |                                   |
| <a href="#">Vincle a la sessió 3.</a> <a href="#">Vincle respostes sessió d'experts 3</a>                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| <b>Seminari amb experts 4: Infraestructures</b>                                                                                                                                                                                                                                           | 19 de novembre<br>de 18 a 19.30 h |
| Ponents<br><b>Xavier Flores.</b> Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.<br><b>Joan Prat.</b> Associació de Municipis per la Mobilitat i el Transport Urbà.<br><b>Jaume Casañas.</b> Pro Vegueria Penedès.<br><b>Pau Batlle.</b> SOS Penedès integrat dins Pro Vegueria Penedès |                                   |
| <a href="#">Vincle a la sessió 4.</a> <a href="#">Vincle respostes de la sessió d'experts 4</a>                                                                                                                                                                                           |                                   |

Durant la **sessió sobre espais oberts** es van tractar temes com la importància de la protecció del sòl agrícola, la valorització del paisatge en general i del paisatge de la vinya en particular, l'afectació del canvi climàtic sobre aquest territori, o el paper del Penedès entre els àmbits metropolitans de Barcelona i Tarragona. Els assistents van mostrar també la seva preocupació per l'aprovació de diversos plans i projectes que afecten al sistema agrari, al paisatge de la vinya i a la ocupació de la franja costanera.

Durant la **sessió d'assentaments residencials** els temes tractats van ser les polítiques d'habitatge a la vegueria, la problemàtica de les urbanitzacions de baixa densitat disperses pel territori, la necessitat de reduir o desclassificar sectors que consoliden un model obsolet i insostenible, el repoblament dels nuclis rurals, així com la promoció d'un model territorial autosuficient energèticament, que consolidi dels centres històrics en lloc de crear noves perifèries, que prioritzi la rehabilitació, amb una indústria innovadora i equipaments de qualitat. D'altra banda, també es van demanar mesures preventives per evitar modificacions de planejament abans de l'aprovació del PTP Penedès.

Durant la **sessió sobre el model econòmic i productiu** les presentacions i l'intercanvi es van centrar en el model econòmic per la vegueria Penedès, que es concreta amb temes com la necessitat de parcel·les de gran format per atreure a grans empreses plantejada pel sector empresarial, així com el rebuig de la proposta per altres sectors, la dinamització del teixit econòmic i la creació de nous llocs de treball, la implantació de centres logístics a la vegueria, les mancances dels polígons d'activitat econòmica existents, i la compatibilitat de l'activitat vitivinícola amb altres sectors econòmics.

Durant la **sessió sobre infraestructures** es va debatre sobre la necessitat o no del pas de la B-40 pel Penedès, la necessitat de millorar la infraestructura ferroviària, la ubicació de l'estació de l'AVE a Vilafranca del Penedès, la necessitat de millorar el transport públic i la importància de crear una xarxa per mobilitat tova de bicicletes i vianants.

### Sessions de debat

Es van realitzar també 4 sessions, una per cada eix de debat. Les sessions es van dividir en dues parts, una primera a on els participants intercanviaven en un dels 4 grups que es van crear i una segona a on es feia una posada en comú de les conclusions de cada grup. Es van facilitar als participants un seguit de preguntes que permetien estructurar el diàleg. El programa de les sessions de debat va ser el següent:

|                                                                                                                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Sessió de debat 1.</b> Protecció i regulació dels espais oberts, el Penedès com a regió agroalimentària, mitigació i adaptació al canvi climàtic | 15 d'octubre<br>de 18 a 20.30 h   |
| <a href="#">Vincle a la sessió 1.</a> <a href="#">Vincle informe sessió 1</a>                                                                       |                                   |
| <b>Sessió de debat 2.</b> Model territorial dels assentaments, el model urbà, la infraestructura verda i l'espai periurbà                           | 29 d'octubre<br>de 18 a 20.30 h   |
| <a href="#">Vincle a la sessió 2.</a> <a href="#">Vincle informe sessió 2</a>                                                                       |                                   |
| <b>Sessió de debat 3.</b> El model econòmic i productiu, els polígons d'activitat econòmica, el model turístic                                      | 12 de novembre<br>de 18 a 20.30 h |
| <a href="#">Vincle a la sessió 3.</a> <a href="#">Vincle informe sessió 3</a>                                                                       |                                   |
| <b>Sessió de debat 4.</b> La mobilitat interna, el trànsit de pas, les infraestructures energètiques                                                | 26 de novembre<br>de 18 a 20.30 h |
| <a href="#">Vincle a la sessió 4.</a> <a href="#">Vincle informe sessió 4</a>                                                                       |                                   |

### Participació pel Portal Participa Gencat

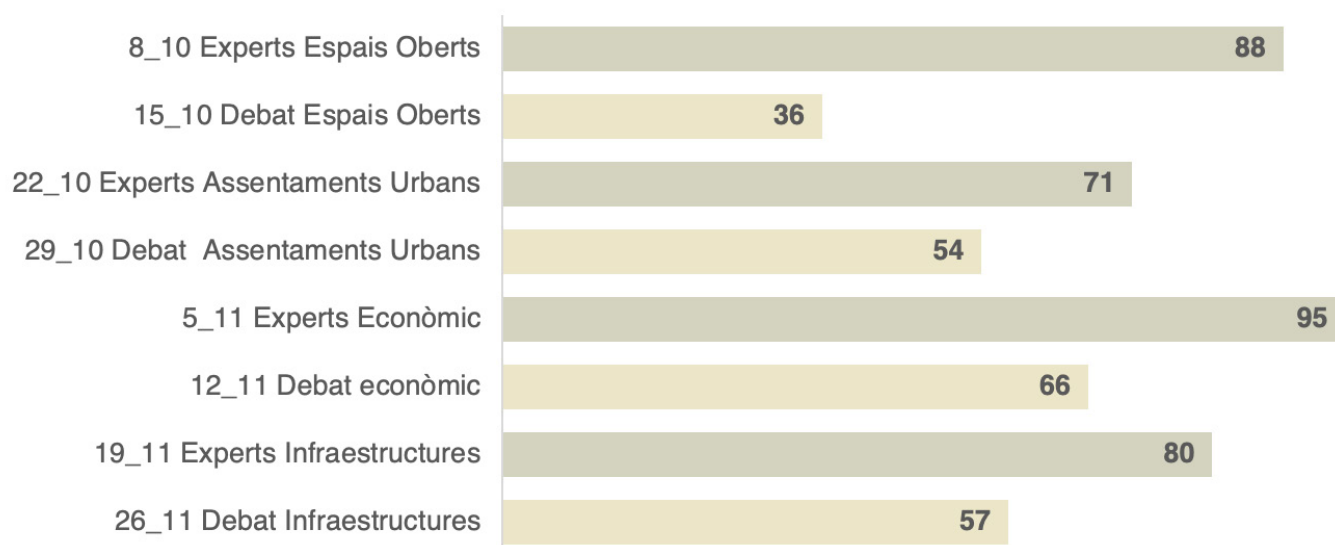
La participació des del portal es va desenvolupar mitjançant preguntes vinculades als 4 eixos temàtics de debat. Va estar oberta des de l'1 de setembre de 2020 al 31 de desembre de 2020. [Accedir al portal.](#)

## 3. ASSISTENTS

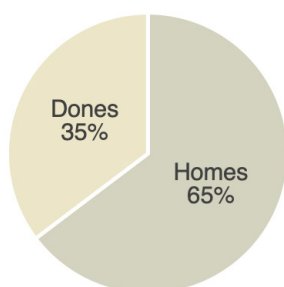
Degut a les restriccions sanitàries de la COVID-19 el procés participatiu es va desenvolupar de manera telemàtica, a més de la participació mitjançant el Portal Participa Gencat. A la sessió de presentació del document d'Avanç de propostes del Pla es van inscriure 181 persones, als seminaris amb experts la participació va oscil·lar entre 71 i 95 persones, mentre que a les sessions de debat van participar entre 36 i 66 persones en funció de la sessió. Hi ha hagut força persones que han participat a la majoria o inclús totes les sessions. Els seminaris amb experts han estat gravats i publicats, els 4 vídeos de les sessions han tingut 316 visualitzacions.

Les dades dels participants són les següents:

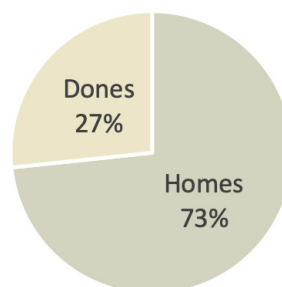
### Inscrits a cada sessió



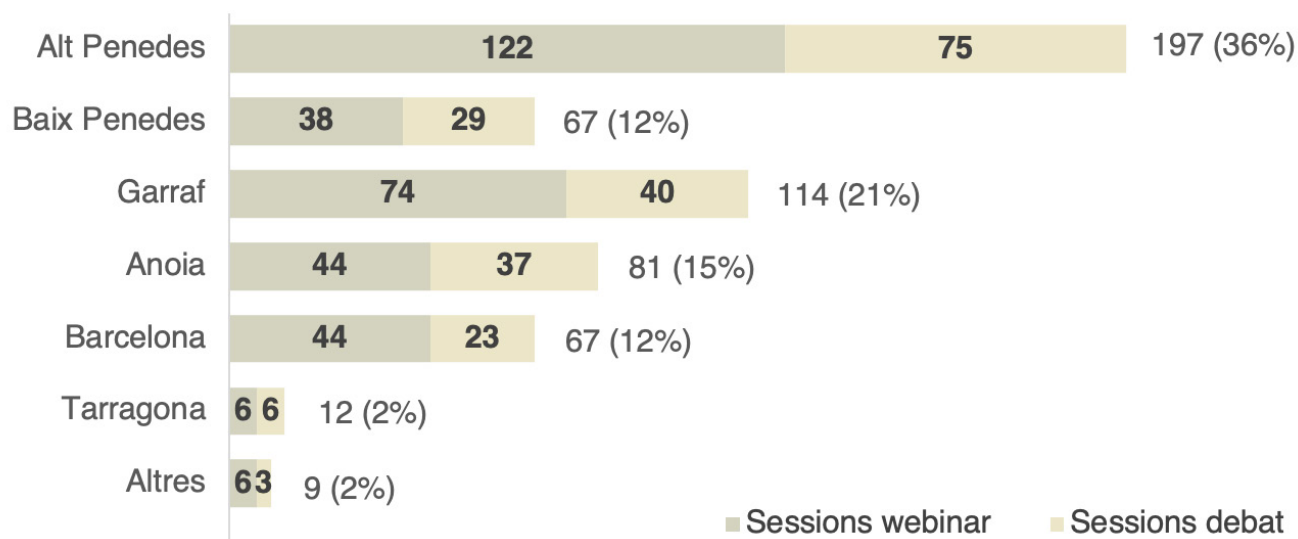
### Inscrits a les sessions d'experts per gènere



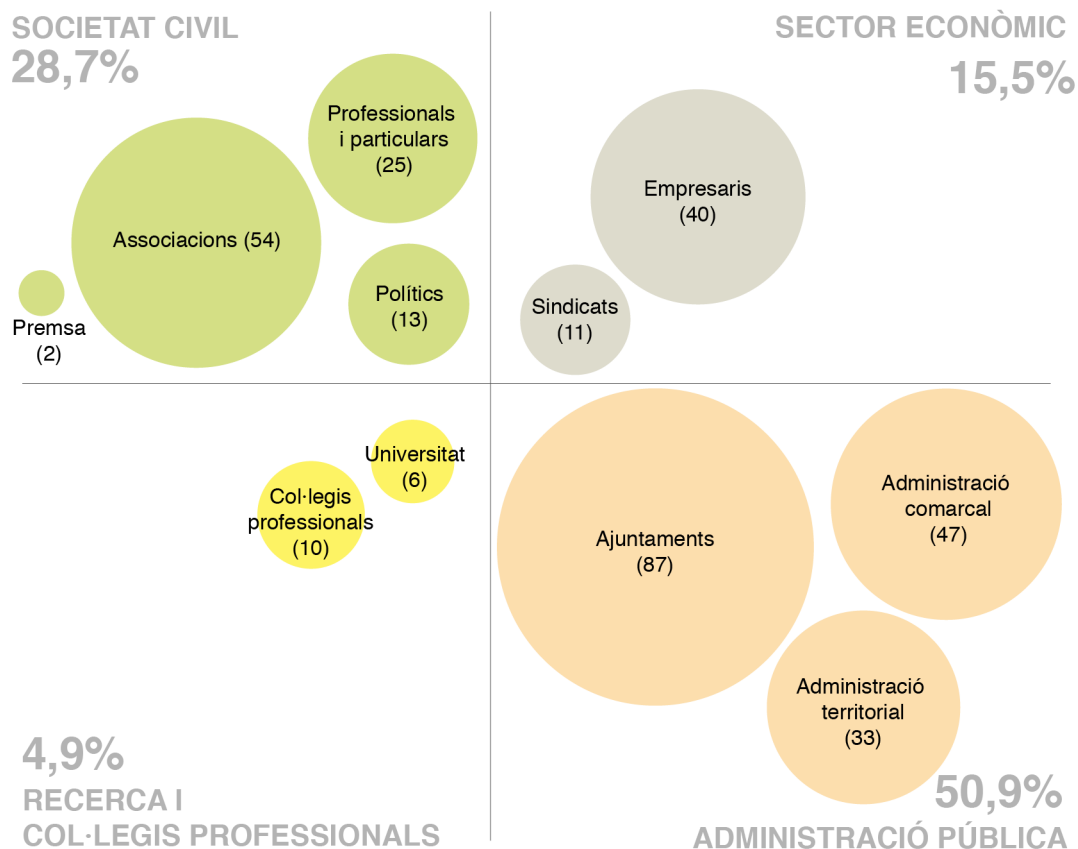
### Inscrits a les sessions de debat per gènere



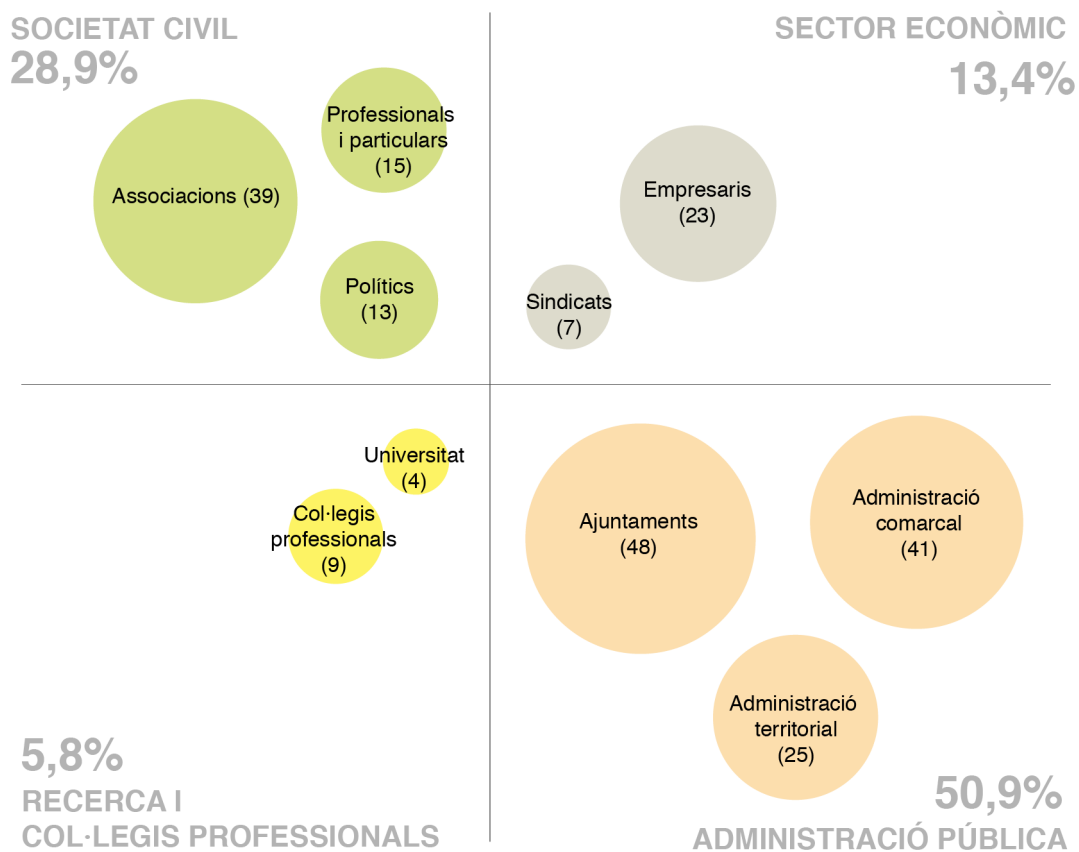
### Inscrits a les sessions d'experts i de debat per comarques



## Perfil dels participants inscrits a les sessions d'experts



## Perfil dels participants inscrits a les sessions de debat



Les sessions d'experts han atret més participació que les sessions de debat. Malauradament, encara que s'ha incentivat la paritat de gènere, no s'ha aconseguit una participació paritaria. La comarca amb més participació en totes les sessions ha estat l'Alt Penedès, seguida del Garraf. Caldrà incentivar la participació de la resta de comarques.

Els col·lectius amb més participació han estat els diferents governs (ajuntaments, Consells comarcals, Generalitat etc) seguit de les diverses associacions i del sector empresarial.

## 4. APORTACIONS

Les sessions de debat es van estructurar en dues parts; 45 minuts de treball en 4 grups per intercanviar sobre les preguntes plantejades i una posada en comú conjunta de les conclusions de cada grup. A totes les sessions, el tema 1 s'ha desdoblant en 2 grups, ja que era el tema que més interessava. La dinàmica de focalitzar el debat sobre algunes preguntes clau ha funcionat molt bé, tant dins dels grups com al plenari.

L'empresa facilitadora Arc Mediació Ambiental ha anat recollint les aportacions més destacades al llarg de les sessions realitzades. Es tracta d'una síntesi amb els punts més rellevants sorgits a cada sessió de debat. S'han fet 230 aportacions que, en la majoria dels casos, han estat d'ampli consens dins dels grups. A més, cal afegir les 23 aportacions recollides mitjançant el Portal Participa Gencat.

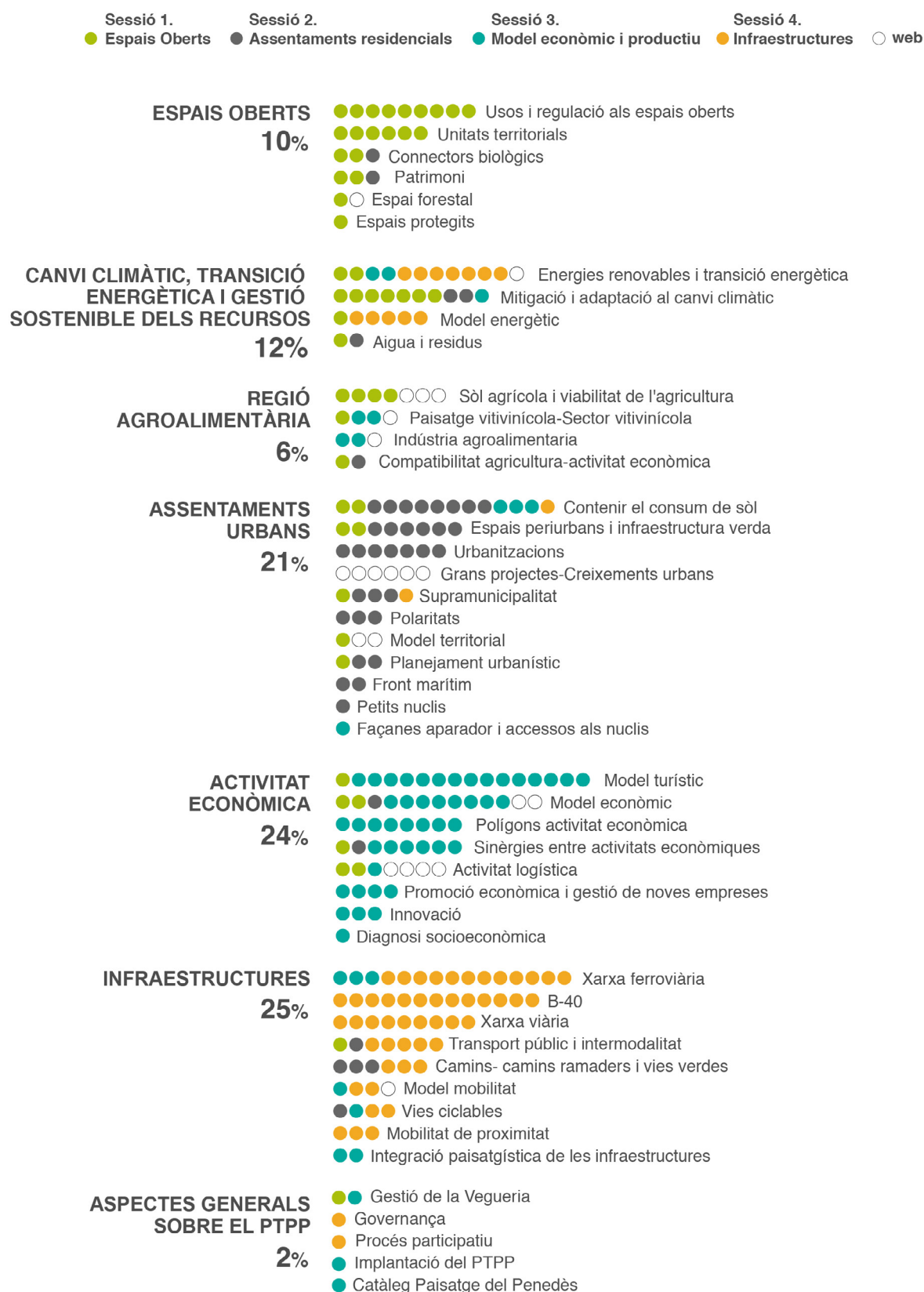
Respecte als continguts, hi ha aportacions molt concretes que responen a les preguntes plantejades inicialment, i d'altres que fan reflexions més genèriques sobre el model de desenvolupament territorial.

S'han agrupat les aportacions en 7 temes en funció del seu contingut i de l'impacte que poden tenir en la redacció de l'Avantprojecte del PTP:

1. Espais oberts
2. Canvi climàtic, transició energètica i gestió sostenible dels recursos
3. Regió agroalimentària
4. Assentaments urbans
5. Activitat econòmica
6. Infraestructures
7. Aspectes generals sobre el PTP

Al següent quadre es poden veure les aportacions realitzades a cada grup temàtic.

## Principals temàtiques de les aportacions recollides durant el procés participatiu (sessions deliberatives i pàgina web participa)



A continuació es fa una síntesi de les principals idees recollides de forma integrada a les 4 sessions de debat i al portal participa:

## 1. Espais Oberts

Sobre la regulació dels usos permesos es proposa valorar el tipus d'impacte que pot suposar cada activitat i ús (inclús per a usos futurs que encara no s'han plantejat) enlloc de en una regulació rígida sobre els usos permesos. Als espais oberts caldria afavorir aquelles activitats que potenciïn els serveis ambientals i ecosistèmics, mirant de minimitzar les activitats amb externalitats negatives, en especial per a l'activitat agrícola. Preocupa l'impacte que tenen o poden arribar a tenir les urbanitzacions, els creixements industrials i la implantació d'energies renovables als espais oberts. L'ús principal dels espais oberts ha de ser mantenir la biodiversitat.

Respecte a les unitats territorials més adients per a regular i gestionar els espais oberts, es valora la importància de superar l'escala municipal i pensar en altres escales adequades per a garantir la funcionalitat als espais oberts, com unitats ecològiques, unitats de paisatge o la unitat de l'activitat agrària funcional. Aquestes escales supramunicipals poden servir també per a garantir la connectivitat ecològica de la Vegueria. Per exemple, es planteja l'impacte d'algunes actuacions urbanístiques promogudes des de l'àmbit municipal, però que generen afectacions a escala territorial.

## 2. Canvi climàtic, transició energètica i gestió sostenible dels recursos

Els temes relacionats amb les millors estratègies d'adaptació i mitigació per a fer front al canvi climàtic, els impactes de la transició energètica i la necessitat d'un model sostenible per al Penedès han estat presents a totes les sessions de debat, des de diferents perspectives. De manera general es planteja la necessitat d'apostar per un model territorial sostenible, conscient de les necessitats derivades de l'emergència climàtica, amb una mirada a llarg termini i amb una implicació coordinada dels ajuntaments, tot fomentant la participació ciutadana.

Durant les sessions s'han anat proposant diverses mesures i estratègies per afavorir la transició cap a un model territorial més sostenible, com per exemple: fomentar l'agricultura regenerativa, impulsar segells de qualitat, elaborar productes ecològics, gestionar els boscos.

Es proposa també una acció concreta en relació a l'embassament del Foix, que té un potencial important a la zona com a reservori d'aigua per l'agricultura que no s'està explotant. Una altra mesura de mitigació seria fer un esforç per millorar el transport públic, per tal d'animar més a la població al seu ús i reduir el del vehicle privat. També preocupa l'impacte que pot tenir el canvi climàtic sobre la costa.

En relació a les energies renovables es demana que es treballi a favor de la implantació de renovables sense perdre sòl agrícola i respectant els valors identificats al catàleg del Paisatge. També cal pensar en alternatives a la energia solar i l'eòlica: biomassa, biogàs, geotèrmica, mareomotriu, etc.

Cal apostar per millorar l'eficiència energètica dels edificis i col·locar plaques solars a les teulades i també als polígons d'activitat econòmica, així com reduir la petjada ecològica dels teixits residencials de baixa densitat, fomentant l'autosuficiència i la resiliència al canvi climàtic de les urbanitzacions. Els nous creixements residencials haurien de considerar el seu impacte ambiental i aprofitar els recursos d'aigua i energia disponibles.

En qualsevol cas, s'apunta la importància de gestionar aquestes noves infraestructures (en especial les plaques solars) de manera local, per a que tinguin un benefici directe per a les comunitats locals i no a promotors externs i fons d'inversió que aprofitin l'ocupació de sòls agrícoles per a treure un benefici que no es reinverteixi a la Vegueria.

## 3. Regió agroalimentària

Es destaca la importància de l'activitat agrària i agroalimentària com a sector estratègic del Penedès. Es demana considerar i protegir el paisatge i la cadena de valor específica del sector vitivinícola, així com altres activitats relacionades. Cal garantir la viabilitat de l'agricultura i la pagesia i el caràcter agrícola del territori, no només com a característica econòmica sinó també pel seus valors paisatgístics, culturals i identitaris. Això vol dir també plantejar estratègies per evitar el despoblament dels nuclis petits i masies, que tenen un paper important per mantenir la regió agroalimentària.

Un tema present a diferents sessions ha estat la necessitat d'establir sinèrgies entre els diversos sectors econòmics de l'àmbit, apostant per la compatibilitat entre les activitats agrícoles i altres activitats productives. Es demana superar la dicotomia activitat agroalimentària - activitat industrial i consensuar un model clar pel Penedès capaç de mantenir i generar llocs de treball de qualitat en els diversos sectors.

Cal propiciar que a la vegueria s'instal·lin activitats que creïn complementaritats amb l'agricultura, la vitivinicultura, la indústria de transformació dels aliments, la pesca a Vilanova o el teixit industrial de l'Anoia. Cal que les indústries que funcionen i les que s'instal·lin no només siguin respectuoses amb l'activitat agrària, sinó que actuïn de manera sinèrgica. Per exemple, incrementant la localització al territori d'indústria manipuladora d'aliments, no només vitivinícola sinó també altres, com els cereals. També cal fomentar les iniciatives d'enoturisme i d'agroturisme o de turisme patrimonial, posant en valor el paisatge i la història del territori.

#### 4. Assentaments urbans

Diverses aportacions recollides a totes les sessions destaquen la necessitat de promoure un nou model territorial que aposti per contenir el consum de sòl, de manera que s'ajusti a la realitat demogràfica i a l'emergència climàtica. Es comparteix la idea de que no hi ha necessitat de classificar nou sòl destinat a l'ús d'habitatge i es demana que el Pla corregeixi les previsions de creixement del passat i faci propostes concretes de desclassificació. Per exemple aquelles urbanitzacions que es trobin fora d'ordenació, inconcluses, amb molt pocs edificis i molt aïllades entre si, sense cap possibilitat efectiva de dotar-les de tots els serveis municipals obligatoris. Hi ha acord en que cal evitar la construcció de tipologies unifamiliars aïllades en els llocs poc aptes per urbanitzar.

També es demana aturar les grans operacions d'habitatge que desvirtuïn l'estructura de la plana penedesenca i els seus valors paisatgístics, culturals i econòmics i que poden entrar en contradicció amb els principis i propostes del nou Pla. No obstant, es van recollir algunes aportacions per la web que van en sentit contrari.

Es proposa fomentar la rehabilitació i la millora de la sostenibilitat de les construccions, reduir la impermeabilització del sòl, millorar l'auto-suficiència en quan a recursos d'aigua, electricitat, etc., buscant solucions flexibles i establint nous estàndards de construcció.

Un altre tema present a les sessions ha estat el dels espais periurbans i la infraestructura verda. Es planteja que s'hauria d'intentar mantenir l'estructura verda del territori, tant la lligada al sistema econòmic de la vitivinicultura, com la resta del verd (boscós) i hídric. Es proposa que s'impulsi la creació de cinturons o anelles verdes al voltant de les poblacions principals, fent entrar la vegetació i els ecosistemes naturals a la ciutat i connectant totes les poblacions veïnes amb mobilitat tova. També cal recuperar els espais periurbans per donar una nova i bona imatge d'aquests entorns.

També s'ha plantejat la necessitat de planificar els serveis i equipaments des d'una visió supramunicipal, que estableixi relacions entre els municipis grans i els petits. Per potenciar aquestes sinèrgies, s'haurien de buscar quins són els eixos vertebradors d'aquests serveis cap a la resta de nuclis, per evitar la creació del mateix servei infrautilitzat a cada un dels nuclis. Es proposa definir uns eixos de convivència on s'ubicarien les "bosses d'equipaments" supramunicipals que proveïrien aquests serveis.

Dos temes que afecten de manera específica alguns teixits residencials i àmbits de la Vegueria han estat les urbanitzacions i el front marítim. Pel que fa als teixits de baixa densitat s'ha destacat la necessitat de millorar la connectivitat i relació entre els nuclis i les urbanitzacions. També es destaca la necessitat de fomentar noves oportunitats socials i laborals per a les persones que viuen de manera creixent a les urbanitzacions de manera permanent i tenen necessitats diverses (infants, gent jove, gent gran). Es planteja l'oportunitat de considerar noves tendències (teletreball, educació a distància, automòbils elèctrics / transport autònoms, millores en energia solar, tractament d'aigües residuals, sistemes de recollida i gestió, producció d'aliments locals) i seguir treballant per a flexibilitzar els procediments i costos d'urbanització en els processos de regularització.

En relació al front marítim es demana una mirada particular a aquest sector del Penedès. Es considera que la zona costanera corre el perill de convertir-se en una ciutat dormitori de l'àrea metropolitana de Barcelo-

na. Caldria estudiar estratègies per a enfortir les relacions entre aquest continu urbà i els nuclis interiors, així com definir nous espais comuns i oportunitats laborals que redueixin la mobilitat obligada d'aquests municipis.

## 5. Activitat econòmica

Les aportacions en relació al model turístic aposten per un turisme de qualitat per sobre de la massificació que representa el tradicional turisme de costa. Cal preservar els valors naturals, paisatgístics, patrimonials i agrícoles de la Vegueria, així com diversificar l'oferta turística més enllà del turisme de platja i l'eno-turisme. Sobre la marca Penedès, es considera que ja està consolidada i serveix per poder posicionar-se als mercats internacionals, de manera similar a la marca "Toscana", però cal potenciar aquesta identitat respectant les diferències entre els diferents àmbits de la Vegueria i crear sinergies i relacions (funcionals i físiques) entre el litoral, el pre-litoral i l'interior.

Sobre el model econòmic hi ha diverses posicions, però durant les sessions hi ha hagut un cert grau de consens sobre la necessitat d'apostar per un model econòmic sostenible, innovador i que atregui empreses d'alt valor afegit i compromeses amb el territori. En relació al model també es fa la següent reflexió: definir si el Penedès és considera un territori complementari a la regió metropolitana o és una regió de pas orientada a la logística i a les infraestructures de transport internacional. L'important és no afavorir activitats depredadores del sòl i de poc valor afegit, i també diversificar el teixit productiu per a poder fer front a les crisis econòmiques.

Es destaca que el Pla hauria de ser capaç, per una banda, de fidelitzar el teixit empresarial existent i atreure la implantació de noves activitats econòmiques estratègiques i d'alt valor afegit tot fidelitzant el teixit empresarial existent i per altra la potenciació de l'activitat agroalimentària i del turisme natural. Cal afavorir la implantació d'empreses que generin llocs de treball des d'un compromís ètic, social i ambiental, agilitzant i flexibilitzant els tràmits d'instal·lació de noves empreses. L'impuls del model econòmic s'ha d'acompanyar d'incentius que promoguin la innovació en les activitats econòmiques ja existents per millorar la seva competitivitat, fer arribar les xarxes d'internet i fibra òptica a tot el territori.

Respecte als polígons d'activitat econòmica, es considera que cal revisar la distribució de l'activitat industrial en els actuals polígons i la de les futures indústries per a que sigui compatible amb l'agricultura i la protecció del paisatge. Es proposa reconvertir, restaurar i reciclar els polígons existents abans de consumir nou sòl i plantejar els nous creixements per a activitat econòmica en continuïtat amb els ja existents.

Per a garantir la viabilitat i reconversió dels polígons obsolets es proposa també donar més flexibilitat en relació als paràmetres urbanístics i ajudes públiques perquè ara resulta més econòmic construir de nou que rehabilitar i restaurar. Es proposa planificar l'activitat econòmica des d'una mirada supramunicipal tenint en compte les necessitats del conjunt del territori. Promoure estratègies de compensació entre municipis i plantejar mesures conjuntes entre polígons relacionades amb la vigilància, els residus, la neteja, etc..

Una part del sector empresarial assenyala la necessitat de disposar de parcel·les grans, ja que el Penedès està perdent oportunitats al no tenir espai per a noves activitats que les demanden. Per altra banda, durant el procés també s'ha recollit el rebuig per part d'alguns sectors del territori que no estan d'acord amb la implantació d'activitat logística, per considerar que ocupen molt de sol i generen pocs llocs de treball. També es demana transparència sobre la necessitat real de parcel·les grans a l'àmbit i quines propostes concretes hi ha hagut.

Una part de les propostes demanen compartir amb altres territoris de Catalunya la resposta a la necessitat d'activitat logística com espai de trànsit de mercaderies que comporta ser part de la macroregió europea i de l'arc mediterrani i limitar els espais logístics proposats als encreuaments de les infraestructures de comunicació.

## 6. Infraestructures

En relació a les infraestructures els temes més presents han estat les propostes i comentaris en relació a la xarxa ferroviària, la xarxa viària, l'oposició al pas de la B-40 per la Vegueria i l'aposta per una model territorial i de mobilitat que aposti pel transport públic, la intermodalitat, la mobilitat de proximitat i la bicicleta sempre des d'una visió coordinada i supramunicipal. Es demana planificar de cara al futur, quan tant les necessitats com els sistemes de transport hauran canviat, per exemple els cotxes elèctrics.

Es destaca la necessitat de millorar la xarxa ferroviària de l'àmbit, amb molts problemes de connexió interna i freqüències de pas. Es demana una aposta per la Línia Orbital Ferroviària i mentre aquesta millora no arribi afavorir la intermodalitat i el transport públic, per exemple amb noves línies d'autobús que connectin els nuclis principals, amb aparcaments dissuasius a prop de les principals estacions garantint la seva seguretat i capacitat i amb fórmules innovadores com el transport a demanda o els vehicles compartits, entre altres. Un altre tema present al debat ha estat la ubicació de l'estació de l'AVE que es planifica fora de la ciutat. Es proposa estudiar la possibilitat de situar-la al centre de Vilafranca, i en qualsevol cas caldria garantir que la nova estació estigui ben connectada amb el transport públic.

També es confirma la importància de l'Eix transversal ferroviari com a alternativa al transport per carretera i la importància creixent dels ports de Barcelona, Tarragona i València. Actualment hi ha un dèficit ferroviari que no pot donar resposta al model productiu i a les necessitats de moure els productes elaborats. Sobre quin seria el millor traçat per a aquesta nova xarxa de transport hi ha diverses posicions, ja que es considera que el tercer fil no pot ser l'opció definitiva i col·lapsa un eix ja molt saturat. Una proposta és estudiar la opció pel nord de la Vegueria, aprofitant la línia Lleida-Cervera cap a Igualada i Martorell.

En relació a la xarxa viària diverses aportacions fan referència al rebuig al pas de la B-40 per la Vegueria. Es demana continuar estudiant alternatives a aquesta proposta, com la d'Abrera, però també repensar si aquesta infraestructura és necessària en el context actual i a qui donaria servei. També preocupa les afecions a les activitats properes a aquesta nova via. També es demana repensar la mobilitat de la Vegueria quan no hi hagi peatges. Pel que fa a la xarxa viària, també es planteja el dubte sobre les variants com a única solució per a resoldre els problemes del trànsit interior dels nuclis urbans, pel seu impacte paisatgístic (per exemple la ronda nord de Vilafranca del Penedès).

Sobre el transport públic a l'àmbit es demana millorar les comunicacions entre els municipis i trobar alternatives al transport públic adaptades a les diverses necessitats de desplaçament: viària, ferroviària, en bicicleta o a peu. Es detecten moltes mancances en el transport públic, per exemple a l'eix de la C-15, on caldria potenciar la connexió amb una bona freqüència de pas entre els principals nuclis. Cal afavorir la intermodalitat, en especial per mitigar les mancances en la xarxa ferroviària. Per exemple, amb aparcaments dissuasius a prop de les principals estacions però garantint la seguretat i la capacitat d'aquests aparcament.

Un altre tema destacat és la recuperació i potenciació dels camins, camins ramaders i vies verdes. Es proposa crear una xarxa de vies verdes, que facilitin la mobilitat interna tova (amb bicicleta o a peu) i fomentin un turisme més saludable i la sensibilització i educació de la població en relació als valors del seu entorn. També es proposa estudiar la recuperació de l'antic camí de les Costes per a bicicletes. La recuperació i millora de la xarxa de vies verdes i blaves també beneficia la connectivitat ecològica i per això cal un tractament especial i respectuós. També es demana la conservació o gestió del patrimoni edificat tradicional i les construccions de pedra seca.

## **7. Aspectes generals sobre el Pla i el procés participatiu**

Es planteja la necessitat d'una governança propera a la ciutadania, així com la creació d'una Oficina Gestora per començar a implementar les propostes amb consens. S'expressa desconfiança que agents que no han participat del procés participatiu pressionin per impulsar altres propostes en una direcció completament diferent. Es proposa tenir en compte el Catàleg del Paisatge del Penedès.

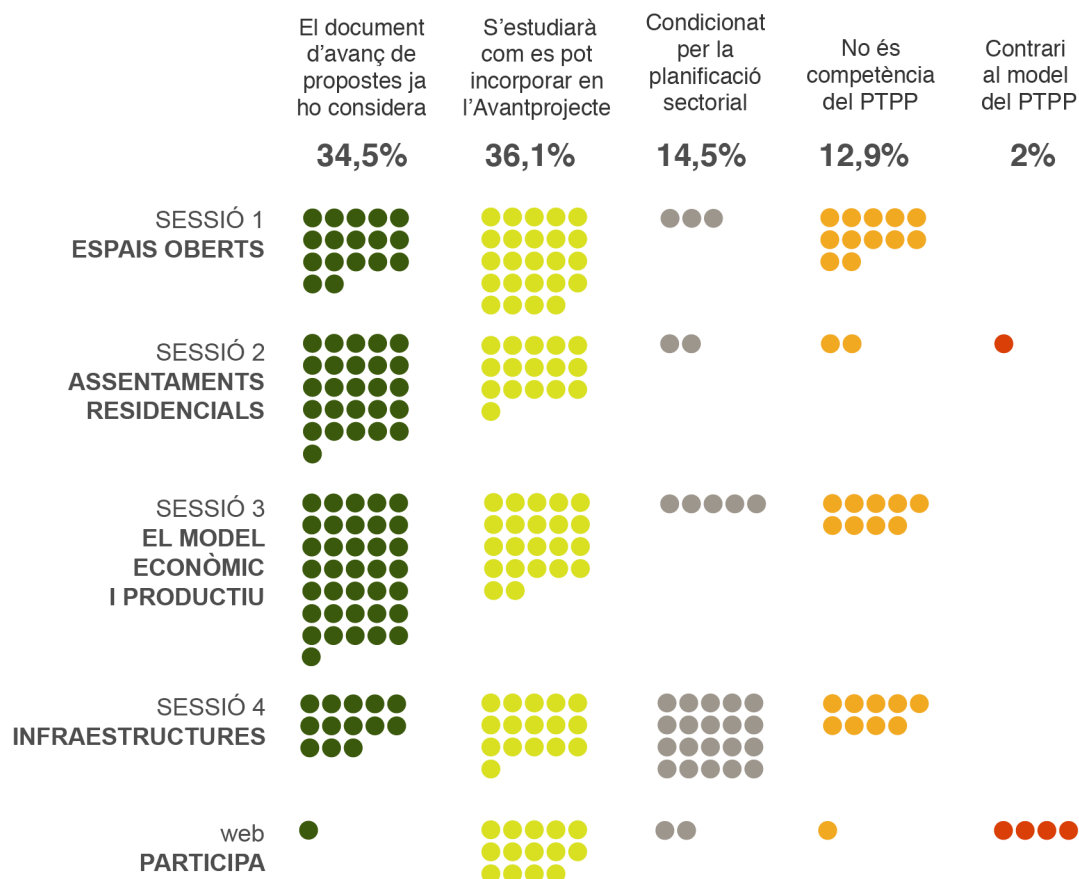
L'equip redactor ha respons les aportacions i les ha valorat, els documents de síntesi per cada sessió esta publicat al portal Participa. Gencat, es pot accedir mitjançant els següents vincles:

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sessió de debat 1.</b> Protecció i regulació dels espais oberts, el Penedès com a regió agroalimentària, mitigació i adaptació al canvi climàtic |
| <a href="#">Vincle al document de respostes a les aportacions de la sessió 1</a>                                                                    |
| <b>Sessió de debat 2.</b> Model territorial dels assentaments, el model urbà, la infraestructura verda i l'espai periurbà                           |
| <a href="#">Vincle al document de respostes a les aportacions de la sessió 2</a>                                                                    |
| <b>Sessió de debat 3.</b> El model econòmic i productiu, els polígons d'activitat econòmica, el model turístic                                      |
| <a href="#">Vincle al document de respostes a les aportacions de la sessió 3</a>                                                                    |
| <b>Sessió de debat 4.</b> La mobilitat interna, el trànsit de pas, les infraestructures energètiques                                                |
| <a href="#">Vincle al document de respostes a les aportacions de la sessió 4</a>                                                                    |
| <b>Portal Participa.Gencat</b>                                                                                                                      |
| <a href="#">Vincle al document de respostes a les aportacions del portal Participa.Gencat</a>                                                       |

Les valoracions realitzades a les aportacions s'han desenvolupat segons els següents rangs de possibilitats:

- El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera.
- S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès.
- Condicionat per la planificació sectorial.
- No és competència del PTP Penedès.
- Contrari al model del PTP Penedès.

## Valoracions segons les aportacions de cada sessió:



De les aportacions fetes, el 34,5% es consideren incloses dins el document d'Avanç de propostes del Pla, el 36,1% s'estudiarà com incorpora-les al document d'Avantprojecte del Pla, el 14,5% estan condicionades per la planificació sectorial, i per tant, el Pla incorporarà les decisions ja preses per la planificació sectorial, sobre el 12,9% es considera que el PTP Penedès no té competència sobre aquestes matèries, però es recullen les aportacions i es faran arribar a les administracions competents, i finalment el 2% es consideren propostes contraries al model del PTP Penedès.

100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

 Contenir el consum de

 Model turístico

Xarxa ferroviària

●● Gestió de la Vegueria

## 6. PROPOSTA DE CONTINUÏTAT

El procés de redacció del Pla territorial parcial de Penedès continua amb l'elaboració de l'Avantprojecte. Un cop redactat, es donarà informació de les aportacions incloses en el Pla indicant com s'han recollit.

L'òrgan de participació en la redacció del Pla és el Grup de treball del Pla territorial del Penedès.

El Decret 208/2013, de 30 de juliol, va ordenar la formulació del Pla territorial a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i la constitució d'un grup de treball de seguiment entre la Generalitat i l'administració local. El mateix Decret n'estableix la composició precisa:

- a) Quatre persones en representació del departament competent en matèria d'ordenació del territori, una de les quals ha de moderar les reunions del grup de treball.
- b) El director o directora dels serveis territorials del departament competent en matèria d'ordenació del territori a Barcelona, Catalunya Central i Tarragona.
- c) Una persona en representació del departament competent en matèria d'agricultura, una altra persona en representació del departament competent en matèria d'empresa i ocupació i una altra persona en representació del departament competent en matèria d'administració local, a proposta dels consellers o conselleres respectius.
- d) Tres persones membres dels ens locals per cadascuna de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i l'Anoia, dues de les quals a proposta de les organitzacions associatives d'entitats locals més representatives de Catalunya i l'altra a proposta del consell comarcal respectiu, el qual procurarà garantir la representació dels municipis petits pel que fa a nombre d'habitants.

La sessió constitutiva del grup de treball de seguiment entre la Generalitat de Catalunya i l'administració local va realitzar-se el 25 de novembre de 2014 a la Masia d'en Cabanyes. Fins a l'actualitat s'han celebrat 25 sessions del Grup de treball.