

Expedient núm.: 2023/778/06.03.02 – Compatibilitat urbanística

CERTIFICAT

Assumpte: Certificat de compatibilitat urbanística

Document signat per: El Secretari, l'Alcalde.

██████████, secretari interventor de l'Ajuntament de la Vila de Seròs (Lleida).

CERTIFICA:

Que en data 20 de novembre de 2023, l'arquitecta municipal ha emès un informe en referència a la sol·licitud presentada en data 15 de novembre de 2023 amb registre número ENTRA-2023-4063 per CONSTRUCCIONS I DERIVATS 33, S.L., de certificat de compatibilitat urbanística per planta de tractament de purins amb generació de biogàs de Seròs, el contingut del qual és el que segueix:

<< INFORME PER CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTIC

Registre entrada:	ENTRA-2023-4063 (15/11/2023)
Sol·licitant:	CONSTRUCCIONS I DERIVATS 33 SL
CIF:	B62014865
Telèfon:	██████████
e-mail:	██
Representant:	██
NIF:	██████████
Telèfon:	██████████
e-mail:	██
Activitat:	Planta de tractament de purins i producció de biogàs.
Situació:	PARATGE MONTLLOBÉ. Polígon 5, parcel·la 31 (TM de Seròs).
Ref. Cadastral:	25254A005000310000XB
Superfície finca:	39.222 m ²
Coordenades UTM:	X= 280.369, Y= 4.595.384

██████████, arquitecte col·legiada nº 74172/8 al COAC, actuant com a arquitecta municipal de Seròs, un cop examinada la parcel·la en qüestió s'emet el següent informe de COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

INFORME TÈCNIC:

1. PROPOSTA ACTIVITAT:

Planta de tractament de purins amb generació de biogàs de Seròs.

Classificació de l'activitat segons la *Llei 20/2009, de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (endavant LPCA) modificada per la Llei Omnibus 9/2011, de 29 de desembre de la promoció de l'activitat econòmica:*

- Codi: 1.1.10.9
- Annex: 1.1.
- Apartat: 10



- Subapartat: 9
- Detall: Instal·lacions de tractament de dejeccions ramaderes líquides (purins).

Aquesta activitat està sotmesa a llicència ambiental (Annex II) i avaluació ambiental gestionat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

D'acord amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, aquesta activitat està subjecta a intervenció de la Generalitat.

Segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAIE-2009) l'activitat disposa de dos epígrafs, per una banda el 3519 "Producció d'energia d'altres tipus", i d'altra banda l'epígraf 3821 "Tractament i eliminació de residus no perillosos".

2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Pla Territorial Parcial de Ponent (Decret 328/92) (endavant PTPP) (aprobat Conseller Política Territorial i Obres Públiques el 27-07-2007, publicat DOGC, 4982, data: 5/10/2007)

Tipus de Sòl **Sol de Protecció especial** (art 2.5 PTPP)
Categoria de Sòl **Sòl de valor natural i de connexió.**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Planejament de Seròs (endavant POUM) (Aprovació CTULL, 14/05/2015 i publicades DOGC: num 6923, amb data: 29/07/2015)

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable.**

Qualificació sol: **Zona valor natural i de connectors biològics .**

Clau 25. (art 200 POUM)

3. COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

3.1. USOS ADMESOS:

L'article 232 del POUM de Seròs, regula els usos admesos en Sol No Urbanitzable (SNU), que de forma general son els del l'article 47 TRLUC i els del la articles 2.5 i 2.6 del PTPP i els detalla amb mes concreció.

En el seu apartat C: *Equipaments i serveis comunitaris **no compatibles amb els usos urbans, instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions i energia, s'estableix el grau de compatibilitat i si s'escau el seus condicionants.***

El terreny on es vol implantar aquesta activitat, segons El Pla Territorial Parcial de Ponent (PTPP) te la categoria de **Sòl de Protecció Especial de valor natural i de connexió** i l'actuació sol·licitada haurà d'adoptar les mesures correctores que s'escaiguin per mantenir aquest valor. (Veure: **regulació d'usos** article 2.6 del PDTTP).

La Instal·lació de la PLANTA DE BIOGAS, segons l'article 47.4. **del Text refós de la Llei d'Urbanisme** (TRLUC), és una **instal·lació ambiental d'interès públic**. Per tant, és un ús **COMPATIBLE**, urbanísticament amb el Planejament vigent.

4. CONCLUSIÓ:

L'activitat sol·licitada: **PLANTA DE BIOGAS** (Planta de tractament de purins amb generació de biogàs per producció d'energia), a realitzar en la finca Polígon 5,





Parcel·la **31** dins del TM de Seròs es un ús **COMPATIBLE** amb el POUM de Seròs, i per la seva autorització s'ha de seguir el procediment de l'article 85.5 TRLUC (tramitació d'un Pla Especial Urbanístic Autònom).

I per que així consti i als efectes de l'article **60.6** de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, **de prevenció i control ambiental de les activitats** (LPCA), expedixo aquest informe municipal de compatibilitat urbanística **FAVORABLE** per continuar la seva tramitació d'autorització ambiental amb declaració d'impacte>>

I perquè tingui els efectes oportuns signo el present certificat de compatibilitat urbanístic, amb el vist i plau de l'Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 1 de 2
23/11/2023
Secretari - Interventor

Signatura 2 de 2
23/11/2023
Alcalde

Ajuntament de Seròs. Plaça de les Escoles, 1. Seròs (25183) Lleida

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[Redacted]
Uri de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

