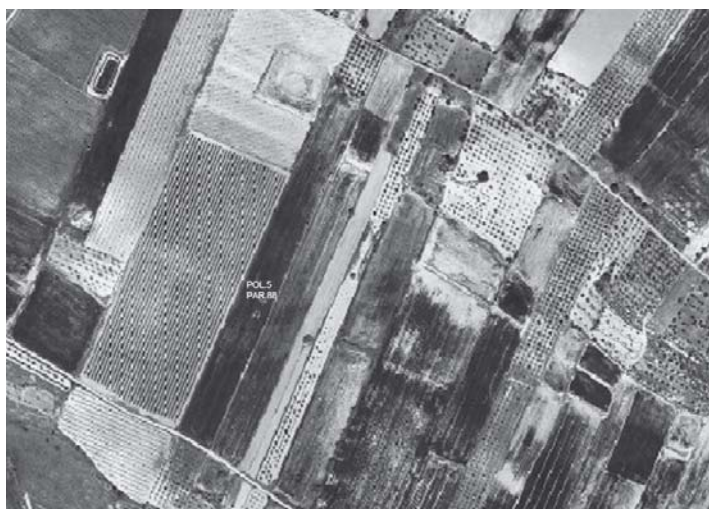


A

G8161



ANNEX

**PROJECTE DE NOVA EXPLOTACIÓ AVÍCOLA
DE GALLINES PONEDORES DE RECRIA
SITUADA AL POLÍGON 5 / PARCEL·LA 88
TERME MUNICIPAL BELIANES (URGELL)**

PROMOTOR:



ENGINYER:



Col·legiat N° 2.714, del Col·legi Oficial d'Enginyers
Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya

DATA:

ABRIL de 2025

bonArea

Corporación Alimentaria Guissona, S.A.
Departament d'Enginyeria i Energia
C/ Traspalau, 8 · 25210 Guissona · Lleida · 973
551130

VISAT

ÍNDEX

- I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
1.1. Antecedents	4
1.2. Objecte de l'annex	4
1.3. Complementació de dades del requeriment	4
2. CONCLUSIONS	6

- DOCUMENTACIÓ

I. MEMÒRIA

1. Memòria descriptiva

1.1. Antecedents

En data 26 de juliol de 2024 es va entrar a l'OGAU el projecte de nova explotació avícola de gallines ponedores de recia, ubicat al pol. 5 i parc. 88 del Terme municipal de Belianes (Urgell), titularitat d'en [REDACTED] t.

1.2. Objecte de l'Annex

Donar resposta al Requeriment de Documentació tècnica sol·licitat per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) en el tràmit de suficiència de la documentació aportada en l'expedient de referència FU-2024-0402278, en els següents punts:

- L'Estudi d'Impacte Ambiental no compleix els requisits mínims de qualitat i no s'ajusta al contingut establert en l'article 35 i l'annex VI de la Llei 21/2013. Cal presentar un nou Estudi d'Impacte Ambiental amb el contingut mínim segons la normativa esmentada (Resum no tècnic, bibliografia, estudi d'impacte acústic i lumínic, etc). A més, a l'estudi d'impacte ambiental es detecten incongruències relacionades amb l'afectació o no de l'activitat a espais naturals protegits que cal aclarir. Es presenta en un document a part.
- Revisat el projecte tècnic, cal especificar les característiques tècniques dels grups electrògens i la instal·lació de gas GLP.

1.3. Complementació de dades del Requeriment

Grup electrogen:

En aquesta nova explotació es preveu la instal·lació d'un grup electrogen per complementar la instal·lació fotovoltaica, sobretot en dies de boira o ennuvolats. Les característiques tècniques del grup electrogen podria ser un generador de 110 kVA, amb una potència d'emergència de 88 kW. Adjuntem la fitxa tècnica, a la documentació.

Instal·lació de gas GLP

Per tal de que la vaporització dels dipòsits sigui suficient en el cas extrem de que el dipòsits estiguin al 20% de la seva capacitat, i hagi una temperatura exterior de -5°C, a una pressió de sortida de 2 bars - necessària per a que els canons GA-95 (95 kw per unitat) donin la seva màxima potencia-, cal instal·lar-ne 2 de 16.000 litres.

Pel que fa a les ventilacions, la normativa ens indica que cal fer obertures en cada nau, amb un total de 1.900 cm², dividits en 950 cm² a menys de 15 cm del terra de la nau, i 950 cm² a menys de 40 cm de la part mes alta de la nau.

Esquema possible de la instal·lació:

CONCEPTE

Centre d'emmagatzematge de GLP amb dipòsits aeris de 16.000 litres cadascun, amb un conjunt de regulador format per 1 regulador + 1 limitador de 100 kg/h de

UNITATS ut

cabal màxim	1,00
Vàlvules de tall de gas PN-40 3/4"	2,00
Vàlvules de tall de gas PN-5 3/4"	9,00
Vàlvules de tall de gas 20x150-21,8	8,00
Canonada de coure de 20x19mm	8,00
Canonada de PEØ32 SDR11 , enterrada, incloent accessoris de muntatge electrosoldables + cinta senyalitzadora	1,00
Canonada Multicapa gas Ø20mm, inclosos accessoris de muntatge pressfitting i abraçadores	1,00
Canons d'aire calent Munters GA-95, inclosos reguladors de 2a etapa	8,00
Extintors d'eficàcia mínima 34A-183BC	2,00
Projecte de legalització del Centre d'emmagatzematge + la instal·lació receptora	1,00
Inspecció inicial + certificat per Organisme de Control	1,00
Taxes Generalitat de Catalunya	2,00

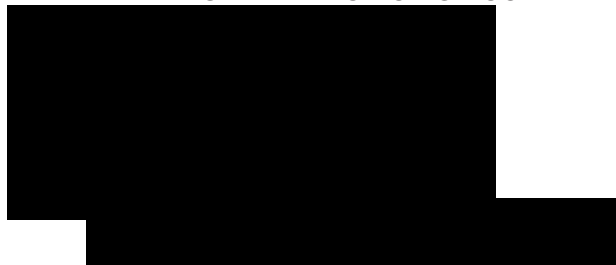
Per altra banda, en un document a part, es presenta l'Estudi d'Impacte Ambiental modificat.

2. Conclusions

Per tot l'exposat en aquest annex, es demana la revisió de l'expedient.

Guissona, juny de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA



Enginyer Tècnic Agrícola Núm. 2.714

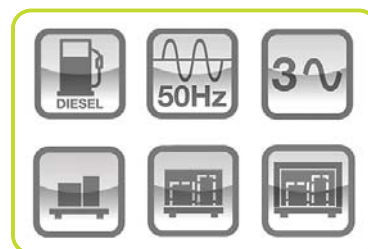
DOCUMENTACIÓ

GDW110I/FS2



Principales características

Potencia de Emergencia ESP	kVA	110.0
Potencia de Emergencia ESP	kW	88.0
Potencia continua PRP	kVA	100.0
Potencia continua PRP	kW	80.0
Voltaje	V	400/230
Frecuencia	Hz	50
Factor de potencia	cos ϕ	0.8
Fases		3
Combustible		Diésel



Definiciones Ratings (ISO-8528)

ESP-Potencia de Emergencia: Es la potencia máxima disponible durante una secuencia de potencia eléctrica variable, bajo las condiciones de operación establecidas, para la cual un grupo electrógeno es capaz de entregar en caso de corte de energía de la red o bajo condiciones de prueba por hasta 200 h de operación por año con Los intervalos y procedimientos de mantenimiento se llevan a cabo según lo prescrito por los fabricantes. La potencia de salida promedio permitida durante 24 h de operación no debe exceder el 70% de la potencia de emergencia (ESP).

PRP-Potencia continua: Se define como la potencia máxima que un grupo electrógeno es capaz de suministrar continuamente mientras suministra una carga eléctrica variable cuando se opera durante un número ilimitado de horas por año en las condiciones de funcionamiento acordadas con los intervalos y procedimientos de mantenimiento que se llevan a cabo según lo prescrito por el fabricante. La potencia de salida promedio permitida durante 24 h de operación no debe exceder el 70% de la potencia continua (PRP).

Aceptación de carga de clase G2 de acuerdo con la ISO 8528-5: 2013 Para clases de mayor rendimiento consultar.

Los grupos electrógenos cumplen con el certificado CE que incluye las siguientes directivas:

- 2006/42 / CE Seguridad de maquinaria.
 - 2014/30 / UE Compatibilidad electromagnética.
 - 2014/35 / UE Material eléctrico destinado a utilizarse con determinados límites de tensión
 - 2000/14 / CE Nivel de potencia acústica . Emisiones sonoras de equipos de exterior. (modificado por 2005/88 / CE) – Cuando sea de aplicación.
 - 97/68 / CE Emisiones de gases y partículas contaminantes. (modificado por 2016/1628 EC) - Cuando sea de aplicación.
 - EN 12100, EN 13857, EN 60204
- Certificación de calidad ISO 9001



Especificaciones de motor

Marca Motor	FPT	
Modelo	NEF45TM2A	
Velocidad nominal de funcionamiento	rpm	1500
Sistema de refrigeración	Agua	
Emisiones de escape	Stage II	
Número de cilindros y disposición	4 in line	
Cilindrada	cm ³	4500
Aspiración	Tipo	Turbo aftercooler
Regulador de velocidad	Mecánica	
Potencia bruta en emergencia ESP	kWm	98
Potencia bruta continua PRP	kWm	89.3
Potencia de ventilador	kWm	1.8
Flujo de aire del ventilador	m ³ /min	132
Capacidad de aceite	l	12.8
Consumo de aceite lubricante (máx)	% consumo de aceite	0.1
Capacidad de refrigerante	l	18.5
Combustible	Diésel	
Consumo específico de combustible al @ 75% PRP	g/kWh	203.5
Sistema de arranque	Eléctrico	
Circuito eléctrico	V	12

Especificaciones de alternador

Alternador	Mecc Alte	
Modelo	ECP34-2S 4C	
Devanado Conexiones	Tipo	Series Star
Frecuencia	Hz	50
Voltaje	V	400
Fases	3	
Factor de potencia	cos ϕ	0.8
Potencia en emergencia 27°C	kVA	110
Potencia nominal 40°C	kVA	100
Eficiencia @ 100%	%	92
Tipo	Sin escobillas	
Polos	4	
Tolerancia de tensión	%	1
Clase	H	
Protección IP	23	

Datos de instalación

Flujo de aire de refrigeración	m ³ /min	169
Consumo de combustible @ 75% PRP	l/h	16.13
Consumo de combustible @ 100% PRP	l/h	21.95



Depósito de combustible - Opciones:

Para ser pedido con el equipo

AUTONOMÍA

8PFT Autonomía al 75% PRP	h	21.70
MFT-S Autonomía al 75% PRP	h	21.70
MFT-M Autonomía al 75% PRP	h	31.00
MFT-L Autonomía al 75% PRP	h	62.00

PFT Depósito de combustible de plástico	Tipo	8
8PFT Capacidad del depósito de combustible	l	350
8PFT Ubicación del depósito de combustible		Interno

MFT Depósito de combustible metálico	Tipo	S
MFT-S Capacidad del depósito de combustible	l	350
MFT-S Ubicación del depósito de combustible		Interno

MFT Depósito de combustible metálico	Tipo	M
MFT-M Capacidad del depósito de combustible	l	500
MFT-M Ubicación del depósito de combustible		Con sub-base
MFT-M EXTRA Longitud (solo para versión abierta)	mm	417
MFT-M EXTRA Altura	mm	238
MFT-M EXTRA Peso	Kg	293

MFT Depósito de combustible metálico	Tipo	L
MFT-L Capacidad del depósito de combustible	l	1000
MFT-L Ubicación del depósito de combustible		Con sub-base
MFT-L EXTRA Longitud (solo para versión abierta)	mm	417
MFT-L EXTRA Altura	mm	464
MFT-L EXTRA Peso	Kg	415

Valores de intensidad

Voltaje batería	V	12
Capacidad de la Batería	Ah	100
Voltaje	V	400/230
Frecuencia	Hz	50
Fases		3
Factor de potencia	$\cos \phi$	0.8
Intensidad máxima	A	159
Corriente nominal	A	144
Interruptor magnetotérmico	A	160



PANEL DE CONTROL DISPONIBLE

CUADRO MODULAR DE ARRANQUE REMOTO	MRS
CUADRO DE CONTROL AUTOMÁTICO	ACP
CUADRO MODULAR DE PARALELO	MPP



MRS - CUADRO MODULAR DE ARRANQUE REMOTO

- Controlador de arranque manual y remoto.
- Función automática de inicio por fallo de red
- Mediciones de red trifásica
- Protecciones de generador trifásico
- Horas de funcionamiento
- Alarmas de 50 eventos, advertencias o de apagado con horas de funcionamiento

Fuente de alimentación desde magnetotérmico y / o bornero de potencia



ACP - CUADRO DE CONTROL AUTOMÁTICO

- Función automática de inicio por fallo de red (AMF)
- Controlador de grupo electrógeno para operación de grupo individual en modo de emergencia o de potencia continua
- Monitorización completa del grupo electrógeno y protección
- Registro detallado de eventos y rendimiento con hora y fecha
- Amplia gama de módulos de control remoto disponible (opcional)
- Amplia gama de módulos de expansión de I / O disponible (opcional)

Fuente de alimentación desde magnetotérmico y / o bornero de potencia



MPP - CUADRO MODULAR DE PARALELO

- El cuadro modular de paralelo permite el trabajo en paralelo de los generadores (hasta 32)
- Conexión sencilla entre grupo y red, así como varios grupos en paralelo
- Monitorización completa de generador y protección
- Registro detallado de eventos y rendimiento con fecha y hora
- Diferentes opciones de comunicación y capacidades de conexión disponibles

Fuente de alimentación desde magnetotérmico y / o bornero de potencia



SUPLEMENTO DEL PANEL DE CONTROL:

Bornero de Potencia Externo	ETB
Protección diferencial	ADI



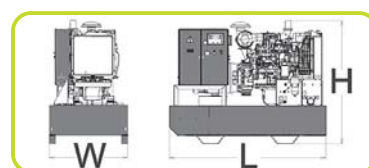
VERSIÓN ABIERTA

- Bancada con perfil de acero soldado
- Soportes antivibración adecuadamente dimensionados
- Patas de apoyo atornilladas
- Punto para manipulación con grúa.
- Protección de piezas móviles y giratorias contra contacto accidental.
- Toma de tierra para conectar todas las partes metálicas a tierra



Dimensiones

Longitud	(L) mm	2340
Ancho	(W) mm	1100
Altura	(H) mm	1632



Peso	Kg	1049
------	----	------

OPCIONES DISPONIBLES (SOLO PARA VERSIÓN ABIERTA)

Sistema de escape industrial	IES
Sistema de escape residencial	RES
Sistema de escape crítico	CES



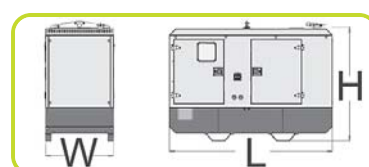
VERSIÓN INSONORIZADA

- La carrocería resistente a la intemperie fabricada en chapa galvanizada permite proteger el grupo electrógeno de la corrosión y agresiones externas
- Carrocería insonorizada gracias al material fono absorbente de alta calidad y al silenciador residencial, que permiten obtener bajo nivel de emisiones sonoras
- Grandes puertas laterales permiten una fácil operación y mantenimiento.
- Puertas equipadas con cerraduras.
- Bastidor con base de perfil de acero soldado.
- Soportes antivibración adecuadamente dimensionados
- Patas de apoyo atornilladas
- Punto para manipulación con grúa.
- Protección de piezas móviles y giratorias contra contacto accidental.
- Toma de tierra para conectar todas las partes metálicas a tierra



Dimensiones

Longitud	(L) mm	2757
Ancho	(W) mm	1120
Altura	(H) mm	1846



Peso	Kg	1559
------	----	------

Nivel sonoro

Nivel sonoro garantizado (LWA)	dBA	96
Presión acústica a @ 1 m	dBA	78
Presión acústica a @ 7 m	dBA	67



VERSIÓN SUPERINSONORIZADA

- Carrocería superinsonorizada con baja emisión de ruido, adecuada para instalación cerca de centros urbanos y en cualquier lugar donde haya restricciones severas de emisión de ruido
- La carrocería superinsonorizada garantiza una emisión de ruido muy baja gracias a los módulos adicional de insonorización, material fonoabsorbente de alta calidad y silenciador residencial instalado en el interior de la carrocería.
- La carrocería resistente a la intemperie fabricada en chapa galvanizada permite proteger el grupo electrógeno de la corrosión y condiciones externas agresivas
- Grandes puertas laterales para un fácil y rápido mantenimiento.
- Puertas equipadas con cerraduras
- Bancada realizada en perfil de acero
- Soportes antivibración adecuadamente dimensionados
- Patas de apoyo atornilladas
- Compartimento en la bancada para su manipulación con grúa
- Protección de piezas móviles y giratorias contra contacto accidental
- Toma de tierra para conectar todas las partes metálicas a tierra



Dimensiones

Longitud	(L) mm	2757
Ancho	(W) mm	1120
Altura	(H) mm	2438

Peso	Kg	1729
------	----	------



Nivel sonoro (Carrocería superinsonorizada)

Nivel sonoro garantizado (LWA)	dBA	92
Presión acústica a @ 1 m	dBA	74
Presión acústica a @ 7 m	dBA	63



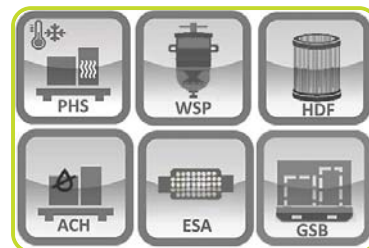
OPCIONES DISPONIBLES (SOLO PARA VERSIÓN INSONORIZADA)

Punto de elevación superior	RLP
-----------------------------	-----



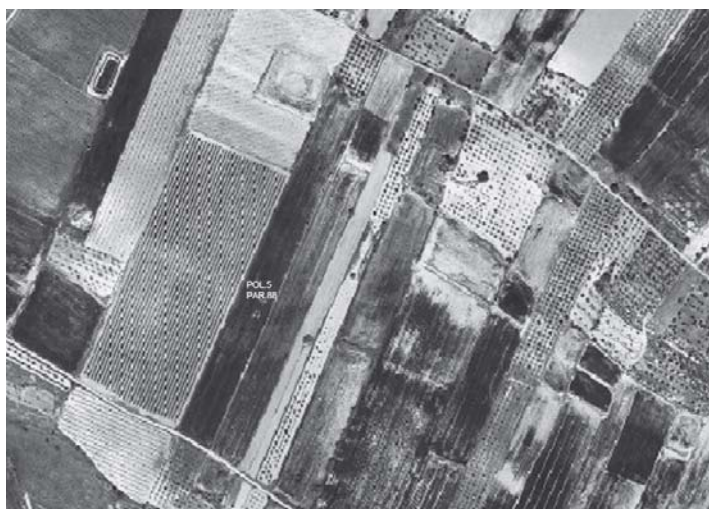
EQUIPAMIENTO DEL GRUPO ELECTRÓGENO

Sólo disponible bajo petición	:
Sistema de precaldeo	PHS
Filtro de aire de altas prestaciones	HDF
Separador de Filtro De Agua	WSP
Apagachispas	ESA
Protección de partes calientes	HPP
Protección total de devanado del alternador	WTP
Resistencia anticondensación (Alternador)	ACH
Patín galvanizado con puntos de elevación para carretillas	GSB



A

G8161



ANNEX A L'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

DE PROJECTE DE NOVA EXPLOTACIÓ AVÍCOLA DE GALLINES Ponedores de Recria

SITUADA AL POLÍGON 5 / PARCEL·LA 88
TERME MUNICIPAL BELIANES (URGELL)

PROMOTOR:



ENGINYER:



Col·legiat N° 2.714, del Col·legi Oficial d' Enginyers
Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

DATA:

AGOST de 2025

bonArea

Corporación Alimentaria Guissona, S.A.
Departament d' Enginyeria i Energia
C/ Traspalau, 8 · 25210 Guissona · Lleida · 973
551130

VISAT

ÍNDEX

- I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
1.1. Antecedents	4
1.2. Objecte de l'annex	4
1.3. Complementació de dades del comunicat	4
2. CONCLUSIONS	5

- DOCUMENTACIÓ

I. MEMÒRIA

1. Memòria descriptiva

1.1. Antecedents

En data 26 de juliol de 2024 es va presentar a l'OGAU el projecte i l'estudi d'impacte ambiental corresponent a una nova explotació avícola de gallines ponedores de recría, situada al polígon 5 i parcel·la 88 del terme municipal de Belianes (Urgell), amb titularitat [REDACTED]

1.2. Objecte de l'Annex

A) Donar resposta al requeriment de documentació tècnica emès per l'Oficina Tècnica de Gestió de Secans en el marc del tràmit de verificació de la suficiència documental en l'expedient FUE-2024-04022778, en relació amb els següents aspectes

- L'estudi d'impacte ambiental inclou algunes mesures però no especifica la superfície de compensació, que ha de ser com a mínim de 4,5224 (relació 2:1) i ubicada dins de l'espai protegit *Secans de Belianes-Preixana* o en una àrea d'interès faunístic per al sisó.

- Aquesta superfície a gestionar ha d'estar fora del recinte de les granges, preferentment en un entorn allunyat d'aquesta o altres explotacions ramaderes i en terrenys agrícoles aptes per a la gestió. Els criteris de gestió a adoptar per afavorir el sisó són guarets amb molta cobertura vegetal o guarets amb alfals. L'estudi d'impacte ambiental haurà de concretar el lloc i detallar-ne la gestió.

B) En el tràmit de suficiència de la documentació aportada a l'OGAU, des de l'Agència de Residus de Catalunya, ens sol·liciten el següent:

- Aclarir la producció de residus agroquímics i zoonosanitaris (codi LER 180205) incloent capacitat i tipus d'emmagatzematge en litres/any.

C) I per últim, aprofitem aquest annex per modificar l'alçada màxima de les naus projectades, ja que per error vam posar una pendent del 12% i en realitat serà una pendent de 12°.

1.3. Complementació de dades del Comunicat

A) Les finques proposades com a superfície de compensació, ubicades dins del PEIN dels Secans de Belianes-Preixana són les següents:

Codi finca	NIF titular	Tipus d'ús	Zona PEIN (Sí/No)	Superf. (ha)	Secà / Reg
25055A005000560000WU	78053292D	TA - Terra arable	Sí	1,7026	Reg
25055A003001720000WW	78053303C	TA - Terra arable	Sí	1,6259	Reg
25219A001001040000XO	78053303C	TA - Terra arable	Sí	2,1383	Secà
			TOTAL	5,4668	

S'aporten els contractes i les fitxes cadastrals corresponents. La gestió prevista d'aquesta base agrícola, preveu que es realitzarà guarets amb elevada cobertura vegetal o guarets amb alfals, evitant qualsevol actuació durant el període de cria del sisó. Aquesta gestió quedarà registrada en un llibre de camp, disponible per a les inspeccions periòdiques.

B) Els residus zoonosanitaris (codi LER 180205), principalment xeringues de vidre, tenen una producció estimada de 300 kg/any. Els residus fitosanitaris o biocides (codi LER 150110) s'estimen en

150 kg/any. Aquests residus s'emmagatzemaran en dos contenidors de 30 litres i un contenidor homologat de 60 litres, seran recollits com a mínim cada sis mesos, per una empresa gestora autoritzada.

A més es generaran altres residus, com material d'un sol ús (guants, mascaretes, peücs, granotes), plàstics, cartrons amb restes d'excrements, material espatllat o bateries, paper i cartró.

En la taula següent recull l'estimació de residus generats:

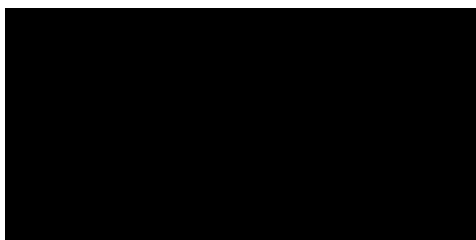
Codi LER	Tipus residu	Quantitat estimada (kg/any)	Emmagatzematge (litres)
180205	Xeringues	300	2 dipòsits de 30
150110	Envasos biocides	150	Contenidor homologat 60
150202	Guants, mascaretes, peücs, granotes, etc. contaminats	5	---
150203	Guants, mascaretes, peücs, granotes, etc. no contaminats	5	---
200136	Bombetes led o halògenes	20	---
150102	Plàstics	10	---
020103	Cartrons amb restes d'excrements	20	30
200101	Paper i cartró	5	30
020199	Material espatllat	40	---
160601	bateries	35	---

- C) Es preveu fer les naus a 6,20 m alçada màxima al carener i 3,42 m al ràfec, complint amb la normativa que deixa fins a 5,50 m al ràfec.
Adjuntem el nou plànol de la secció.

2. Conclusions

Per tot l'exposat en aquest annex, es demana la revisió de l'expedient.

Guissona, novembre de 2025



DOCUMENTACIÓ

REUNITES:

D'una part, l'arrendador/arrendadora En/Na [REDACTED] amb D.N.I. [REDACTED], com a representant legal de la societat [REDACTED], amb N.I.F. [REDACTED], amb domicili al Carre [REDACTED] del terme municipal de BELIANES, codi postal 25266, tel. [REDACTED] i correu-e [REDACTED], com a titular de les finques objecte d'aquest contracte.

I d'una altra l'arrendatari, En/Na [REDACTED] amb D.N.I. [REDACTED] amb domicili a [REDACTED] del terme municipal de Belianes amb codi postal 25266, tel. [REDACTED] i correu-e [REDACTED]

ACORDEN:

- 1- L'arrendador En/Na [REDACTED] autoritza l'arrendatari En Aleix Huguet Serra, a gestionar les finques següents:

Codi Sigpac	Tipus d'us	PEIN Secans Belianes- Preixana (Sí/No)	Secà/Reg	Superfície
25055A005000560000W/GUAREIT		SÍ	SECÀ	1,70 ha
E			TOTAL	1,70 ha

contracte tindrà una durada inicial d'un any, prorrogable automàticament per períodes iguals si cap de les parts no comunica la seva voluntat de finalitzar-lo amb un preavís mínim de **sis mesos**.

- 3- L'arrendador es compromet a garantir el dret de gestió i ús de les finques durant la vigència del contracte.
- 4- I l'arrendatari es compromet a fer un ús adequat de les terres, que consistirà en la gestió de guaret amb molta cobertura vegetal o guaret amb alfals, i que les tasques de manteniment sempre s'hauran de fer fora del període de cria de les aus.

I que per així consti, es signa el present acord a Belianes, el 22 d'agost de 2025.

Arrendador

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25055A0050000560000WU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

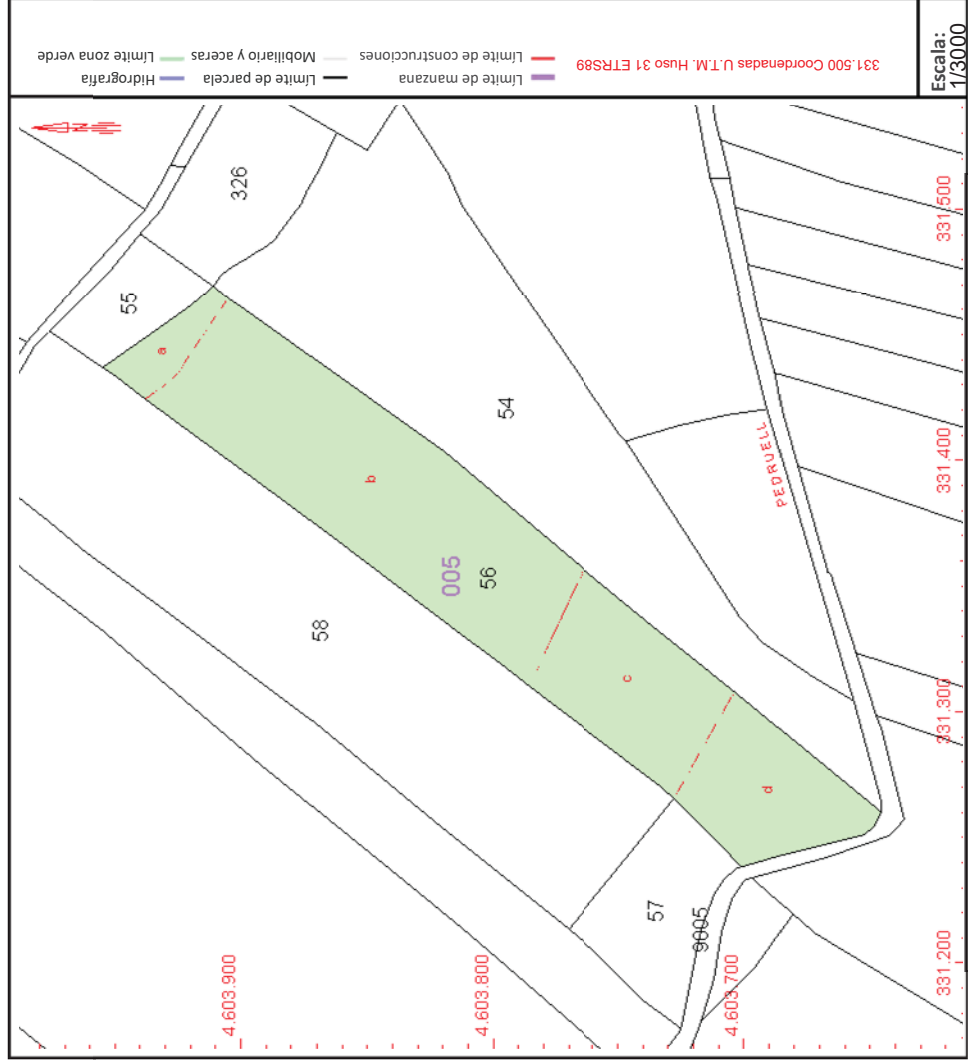
Localización:
Polígono 5 Parcela 56
LA MARINOVA. BELIANES [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m²
0A00	E- Pastos	811
0B00	CR Labor o labradío regadio	9.555
0C00	E- Pastos	3.642
0D00	AR Almendro regadio	3.018

PARCELA

Superficie gráfica: 17.026 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

REUNITS:

D'una part, l'arrendador/arrendadora En/Na [REDACTED] amb D.N.I. [REDACTED], com a representant legal de la societat [REDACTED], amb N.I.F. [REDACTED], amb domicili al Carrer [REDACTED] del terme municipal de SANT MARTÍ DE NALÓN, codi postal 25344, tel. [REDACTED] correu-e [REDACTED], com a titular de les finques objecte d'aquest contracte.

I d'una altra l'arrendatari, En/Na [REDACTED] amb D.N.I. [REDACTED] amb domicili al [REDACTED] terme municipal de Belianes amb codi postal 25266, tel. [REDACTED] correu-e [REDACTED]

ACORDEN:

- 1- L'arrendador En/Na [REDACTED] autoritza l'arrendatari En Aleix Huguet Serra, a gestionar les finques següents.

Codi Sispac	Tipus d'ús	PEIN Secans Belianes- Preixana (Sí/No)	Secà/Reg	Superfície
<u>25219A001001040000XO</u>	<u>GUAREIT</u>	<u>SÍ</u>	<u>SECÀ</u>	<u>2,13 HA</u>
<u>25055A003001720000WW</u>	<u>GUAREIT</u>	<u>SÍ</u>	<u>SECÀ</u>	<u>1,63 HA</u>
2- E	TOTAL			<u>3,76 ha</u>

El contracte tindrà una durada inicial d'un any, prorrogable automàticament per períodes iguals si cap de les parts no comunica la seva voluntat de finalitzar-lo amb un preavís mínim de **sis mesos**.

- 3- L'arrendador es compromet a garantir el dret de gestió i ús de les finques durant la vigència del contracte.
- 4- L'arrendatari es compromet a fer un ús adequat de les terres, que consistirà en la gestió de guaret amb molta cobertura vegetal o guaret amb alfals, i que les tasques de manteniment sempre s'hauran de fer fora del període de cria de les aus.

I que per així consti, es signa el present acord a Belianes, el 22 d'agost de 2025.

Arrendador:

Arrendatari:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

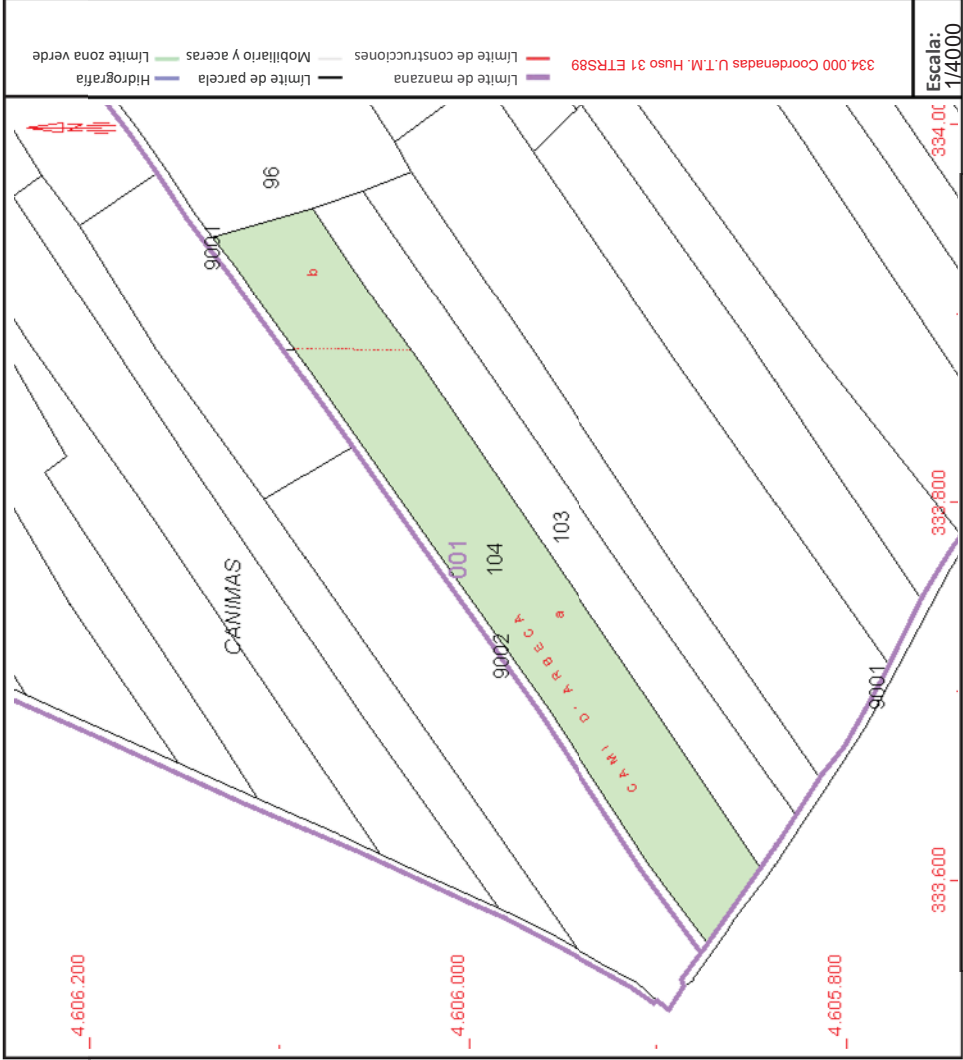
Referencia catastral: 25219A00100104-0000XO

PARCELA

Superficie gráfica: 21.383 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 104

CANIMAS. PREIXANA [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
0A00	AM Almendro secoano	02	17.200
0B00	AM Almendro secoano	02	4.183

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25055A003001720000WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

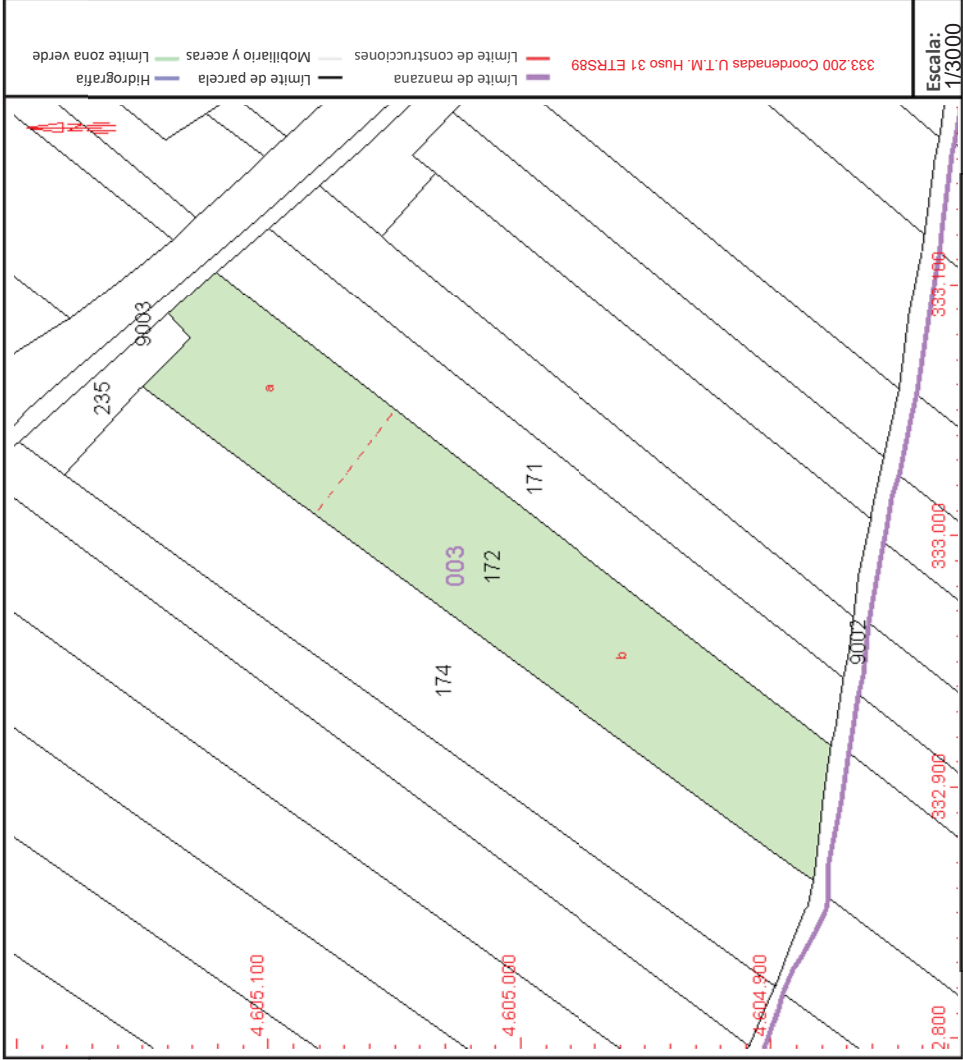
Localización:
Polígono 3 Parcela 172
ELS MASOS. BELIANES [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m²
0A00	CR Labor o labradío regadío	4.674
0B00	CR Labor o labradío regadío	11.585

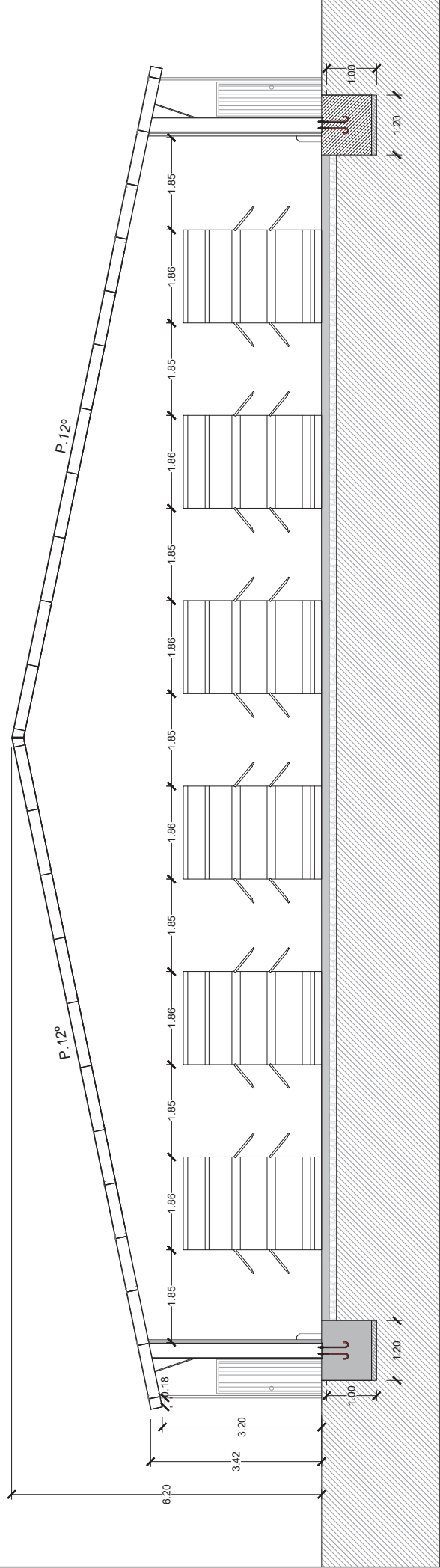
PARCELA

Superficie gráfica: 16.259 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

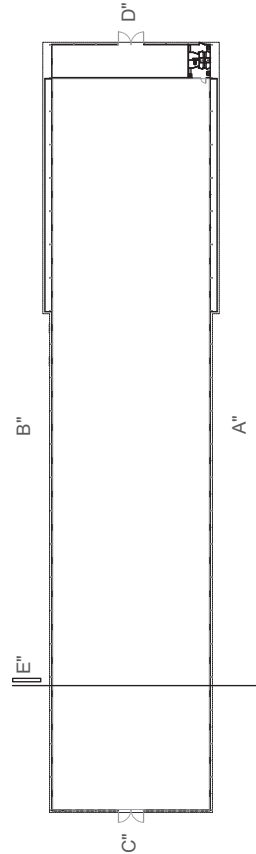


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

PLÀNOL



SECCIÓ LONGITUDINAL E"



SITUADA AL POL.5 / P.88, DEL T.M. DE BELIANES (URGELL)

VISAT PROJECTE:

PROYECTOR:

PLÀNOL DE:

NAU - SECCIÓ (NOVA ALÇADA)

ESCALA:

1/

Nº DE PLANO:

Nº EXPEDIENT:

G81

DIBUJAT: