



## **COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA**

Ordre del dia de la sessió del 2 de març de 2017

Número: 2/2017

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

## **INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

### **Comarca Gironès**

2. Salt

2017 / 062575 / G 06/03/2017

Avanç modificació del Pla general d'ordenació i adaptació al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona a l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65

3. Vilablareix

2017 / 062571 / G 06/03/2017

Avanç modificació de les normes subsidiàries i adaptació al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona a l'àmbit del camí dels Carlins

## **PLANEJAMENT**

### **Comarca Baix Empordà**

4. Sant Feliu de Guíxols

2016 / 061315 / G 10/06/2017

Modificació Puntual del POUM entorn del Monestir i Sector SMU-36

## **INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

### **Comarca Baix Empordà**

5. Santa Cristina d'Aro

2017 / 062430 / G 19/02/2017

Avanç del Pla especial urbanístic del càmping Mas Sant Josep

## **Comarca Garrotxa**

6. Beuda  
2017 / 062439 / G                      19/02/2017  
Consulta d'avaluació ambiental de la Modificació Pla d'ordenació urbanística municipal al dipòsit controlat de residus
  
7. La Vall de Bianya  
2017 / 062436 / G                      19/02/2017  
Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic del càmping l'Espunya

## **PLANEJAMENT**

### **Comarca Alt Empordà**

8. Colera  
2016 / 060942 / G                      26/05/2017  
Modificació puntual 1/2016 del Pla General en l'àmbit del Càmping Sant Miquel (Sector VI) i l'Horta del Capellà (Sector I)
  
9. Ordis  
2016 / 061324 / G                      20/06/2017  
Pla parcial urbanístic d'ampliació del sector industrial de la Fàbrica
  
10. Saus, Camallera i Llampàies  
2017 / 062421 / G                      19/05/2017  
Modificació puntual de la regulació de les construccions agrícoles i ramaderes en el sòl no urbanitzable
  
11. Vilabertran  
2016 / 061983 / G                      05/05/2017  
Modificació puntual número 17 del Pla general d'ordenació de Vilabertran

### **Comarca Baix Empordà**

12. Parlavà  
2016 / 061877 / G                      15/05/2017  
modificació número 1 de les Normes de planejament urbanístic

13. Santa Cristina d'Aro  
2017 / 062479 / G 25/05/2017  
Modificació per a l'esmena d'una errada material detectada en la modificació  
número 30 del Pla d'ordenació urbanística municipal

### **Comarca Selva**

14. Tossa de Mar  
2016 / 061506 / G 05/04/2017  
modificació del Pla d'ordenació urbanística - Zona 15 (clau 15.1)

15. Tossa de Mar  
2016 / 061508 / G 05/04/2017  
modificació del Pla d'ordenació urbanística - Zona 3d (art. 35.6.f)

### **Comarca Gironès**

16. Viladasens  
2016 / 061308 / G 30/04/2017  
modificació número 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal al nucli de  
Fellines

### **Comarca Pla de l'Estany**

17. Cornellà del Terri i Palol de Revardit  
2016 / 061595 / G 25/12/2016  
Consulta avaluació ambiental del Pla especial urbanístic per a la construcció  
d'unes noves línies elèctriques subterrànies d'alta tensió

18. Vilademuls  
2015 / 056522 / G 13/04/2016  
Pla especial del catàleg de masies i cases rurals

### **Comarca Garrotxa**

19. Olot  
2017 / 062648 / G 13/05/2017  
Modificació puntual pla especial de catàleg de masies i cases rurals

## **Comarca Ripollès**

20. Camprodon i Montagut i Oix  
2016 / 062030 / G                      24/02/2017  
Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'un centre repetidor per la Vall de Beget i Salarsa
21. Ripoll  
2016 / 061870 / G                      07/03/2017  
modificació núm. 15 del Pla d'ordenació urbanística al sector de la Rodona, la Solana del Ter i Sant Quintí

## **COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME**

### **Comarca Alt Empordà**

22. Figueres  
2015 / 058236 / G                      19/03/2017  
Pla especial urbanístic i integral i de millora urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del carrer Fossos, 17
23. Ordis  
2016 / 059839 / G                      20/04/2017  
modificació del Pla general al sector la Fàbrica

### **Comarca Baix Empordà**

24. Castell-Platja d'Aro  
2009 / 038259 / G                      08/04/2017  
Pla d'ordenació urbanística municipal
25. Corçà  
2012 / 047485 / G                      09/04/2017  
modificació número 22 del Pla general sobre la regulació de l'ús extractiu

26. Palamós  
2014 / 055640 / G 15/04/2017  
Pla especial urbanístic de l'àrea logística del servei de recollida de residus i neteja viària

### **Comarca Selva**

27. Caldes de Malavella  
2012 / 049579 / G 09/04/2017  
Pla especial de condicionament de can Calot per a ús de turisme rural
28. Caldes de Malavella  
2016 / 059226 / G 20/03/2017  
Pla especial de camins
29. Massanes  
2015 / 057359 / G 17/03/2017  
Text refós de la modificació de les Normes subsidiàries en el sector de Sant Roc i del Camí de Riuclar
30. Sant Hilari Sacalm  
2016 / 060121 / G 17/04/2017  
modificació del Pla parcial del sector Nord-Est, SUP-6, referent als usos de la zona ordenació d'indústria CLAU 3
31. Sils  
2015 / 058865 / G 23/03/2017  
Pla especial urbanístic per rehabilitar la masia can Roca

### **Comarca Pla de l'Estany**

32. Vilademuls  
2012 / 046931 / G 23/02/2017  
Pla d'ordenació urbanística municipal

## **Comarca Ripollès**

33. Planoles  
2015 / 056926 / G                      08/04/2017  
modificació del Pla d'ordenació urbanística a la zona anomenada marge del Cadell

## **EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE**

### **Comarca Alt Empordà**

34. Cantallops  
2016 / 060412 / G                      11/04/2017  
Sol·licitud d'ampliació usos de l'antic celler Masia Serra
35. Masarac  
2017 / 062496 / G                      26/03/2017  
Sol·licitud d'instal·lació d'na xarxa d'aigua potable a l'explotació ramadera Els Pedrells
36. Peralada  
2017 / 062577 / G                      06/04/2017  
Sol·licitud de construcció d'una nau per a l'ampliació del mas Oliva-granja Cerdà
37. Riumors  
2016 / 061194 / G                      08/04/2017  
Sol·licitud de millores en la finca Yeguada Senillosa
38. Ventalló  
2016 / 062108 / G                      24/03/2017  
Sol·licitud de canvi substancial de l'explotació ramadera mas Lafont
39. Vila-sacra  
2016 / 059270 / G                      25/03/2017  
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera de porcí d'engreix La Garriga

## **Comarca Baix Empordà**

40. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura  
2016 / 062164 / G 14/03/2017  
Sol·licitud de reforma de la masia can Roc de Sant Sadurní de l'Heura
41. Santa Cristina d'Aro  
2016 / 060968 / G 25/03/2017  
Sol·licitud d'ampliació del mas i edificacions auxiliars de la finca cal Rei
42. Torroella de Montgrí  
2016 / 062029 / G 08/04/2017  
Sol·licitud d'instal·lació de línia soterrada 18/30Kv, línia 25Kv i centre de transformació
43. Ultramort  
2016 / 061963 / G 18/01/2017  
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera situada en la finca Els Roures
44. Verges  
2016 / 062231 / G 20/03/2017  
Sol·licitud per a la introducció de l'ús de turisme rural al mas Nou

## **Comarca Selva**

45. Maçanet de la Selva  
2016 / 059804 / G 14/04/2017  
Sol·licitud d'ampliació de l'edifici existent a l'àrea de servei La Selva
46. Maçanet de la Selva  
2016 / 059866 / G 19/03/2017  
Sol·licitud de reconstrucció de la masia de Can Xarbuet

47. Sant Feliu de Buixalleu  
2016 / 061756 / G 11/03/2017  
Sol·licitud per reparar i realitzar intervencions puntuals a una part de la masia can Bruguera
48. Vidreres  
2016 / 061064 / G 13/04/2017  
Sol·licitud de construcció d'un centre d'ensinistrament, educació canina i club d'agility
49. Vilobí d'Onyar  
2015 / 058697 / G 23/09/2016  
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Granja Vilobí
50. Vilobí d'Onyar  
2016 / 060424 / G 19/04/2017  
Projecte per a un centre d'interpretació de la llet per a diversificació de l'activitat de l'explotació ramadera Can Bes de Salitja, en sòl no urbanitzable

### **Comarca Gironès**

51. Canet d'Adri  
2017 / 062549 / G 02/04/2017  
Sol·licitud de construcció d'un magatzem agrícola a l'explotació ramadera de la finca mas Casademont
52. Sant Gregori  
2016 / 062225 / G 08/03/2017  
Sol·licitud de reforma i ampliació del mas Parés per destinar-la parcialment a turisme rural
53. Sant Martí de Llémena  
2017 / 062335 / G 12/03/2017  
Sol·licitud d'obres i activitat d'obrador artesanal de melmelades a can Casic



54. Sant Martí de Llémena  
2017 / 062557 / G 02/04/2017  
Sol·licitud d'ampliació de nova planta de part d'un edifici annex al mas Roca
55. Viladasens  
2016 / 059486 / G 08/02/2017  
Sol·licitud de construcció d'una depuradora del nucli de Felines
56. Viladasens  
2016 / 061253 / G 07/04/2017  
Sol·licitud d'ampliació d'una granja de pollastres d'engreix

### **Comarca Pla de l'Estany**

57. Esponellà  
2016 / 061055 / G 23/03/2017  
Sol·licitud de construcció d'un corral d'oví al mas Canet
58. Fontcoberta  
2016 / 059080 / G 26/03/2017  
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca cal Duc de Vilavenut
59. Serinyà  
2016 / 060548 / G 05/03/2017  
Sol·licitud d'autorització de línia elèctrica aèria d'alta tensió
60. Vilademuls  
2015 / 058821 / G 23/03/2017  
Sol·licitud per a la implantació d'un nou ús d'educació en el lleure en una edificació existent al mas Mir a Sant Esteve de Guialbes
61. Vilademuls  
2016 / 059857 / G 23/03/2017  
Sol·licitud d'ampliació de capacitat d'allotjament de l'explotació ramadera ubicada a la finca mas Ruart Petit a Orfes

62. Vilademuls  
2017 / 062539 / G 05/04/2017  
Sol·licitud de construcció d'una escala d'accés a la planta soterrani de l'hotel Casa Anamaria a la finca de can Motes a Ollers

### **Comarca Garrotxa**

63. Beuda  
2017 / 062597 / G 08/04/2017  
Sol·licitud de modificació de l'explotació ramadera ubicada a la finca mas Salvanera
64. La Vall de Bianya  
2016 / 062159 / G 06/04/2017  
Sol·licitud de reforma de l'habitatge i la cabanya del mas la Casanova per a destinar-la a turisme rural
65. Sant Aniol de Finestres  
2017 / 062609 / G 09/04/2017  
Sol·licitud d'ampliació de l'habitatge ubicat al carrer del Mig 25 de Sant Esteve de Llénena

### **Comarca Ripollès**

66. Les Llosses  
2016 / 061294 / G 01/05/2017  
Sol·licitud de construcció d'habitatge rural vinculat a una explotació agrícola a Quintans de Les Planeses
67. Sant Joan de les Abadesses  
2017 / 062541 / G 01/04/2017  
Sol·licitud d'ampliació d'un edifici existent amb ús de restaurant al mas les Feixes
68. Vilallonga de Ter  
2016 / 061861 / G 22/02/2017  
Sol·licitud de construcció d'una nau agrícola a l'explotació ramadera de can Barruscle

## **INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS**

### **Comarca Alt Empordà**

69. Castelló d'Empúries  
2016 / 062188 / G 26/03/2017  
Sol·licitud per cobrir una terrassa situada al costat d'un local comercial al club nàutic d'Empuriabrava
70. Roses  
2015 / 057330 / G 26/03/2017  
Sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals per reformar i ampliar l'establiment existent a la finca de la carretera C-260
71. Vilafant  
2017 / 062604 / G 09/04/2017  
Sol·licitud de contrucció d'una nau industrial destinada a l'emmagatzematge i reparació de grasses

### **Comarca Baix Empordà**

72. Palamós  
2017 / 062289 / G 23/03/2017  
Sol·licitud per a la construcció d'un aparcament provisional
73. Santa Cristina d'Aro  
2017 / 062459 / G 31/03/2017  
Sol·licitud de llicència d'obres i ús provisional per a l'adequació d'un local destinat a desenvolupar una activitat de centre d'estètica

### **Comarca Selva**

74. Blanes  
2017 / 062521 / G 31/03/2017  
Sol·licitud d'obres provisionals per reformar un habitatge existent

75. La Celler de Ter  
2016 / 062146 / G 13/04/2017  
Sol·licitud de llicència d'ús provisional d'activitat d'una nau existent destinada a fusteria

### **Comarca Gironès**

76. Sant Julià de Ramis  
2016 / 062210 / G 15/03/2017  
Sol·licitud de llicència provisional per a la realització d'adequació de part del paviment exterior

### **Comarca Ripollès**

77. Ripoll  
2017 / 062445 / G 23/03/2017  
Sol·licitud d'adequació d'uns terrenys per a ús provisional de camp d'entrenament

## **COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES**

### **Comarca Alt Empordà**

78. Roses  
2012 / 046506 / G / 00001 11/11/2016  
recurs contenciós administratiu contra l'acord de la CTUG de 7 de juny de 2012 que va denegar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga

### **Comarca Selva**

79. Blanes  
2015 / 056769 / G / 00001 02/08/2016  
Pla especial urbanístic per a la construcció d'una piscina al càmping Bella Terra

## **Comarca Garrotxa**

80. Olot  
2011 / 046041 / G / 00002  
recurs contenciós administratiu contra l'Acord de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona de 22 de desembre de 2011 d'aprovació definitiva de la  
modificació del Pla d'ordenació urbanística en el sector de millora urbana can  
Vera

TORN OBERT DE PARAULES