



## **COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA**

Ordre del dia de la sessió del 22 de novembre de 2016

Número: 7/2016

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

### **PLANEJAMENT**

#### **Comarca Baix Empordà**

2. Foixà  
2015 / 058763 / G 17/11/2016  
Pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

#### **Comarca Garrotxa**

3. La Vall d'en Bas  
2016 / 059135 / G 19/12/2016  
modificació número 7 del Pla d'ordenació urbanística en l'àmbit del PMUse-1 industrial la Serra
4. La Vall d'en Bas  
2016 / 059138 / G 19/11/2016  
modificació del Pla de millora urbana la Serra PMUse-1

## **COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME**

#### **Comarca Selva**

5. Sant Feliu de Buixalleu  
2015 / 055985 / G 11/12/2016  
Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals

## **CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES**

6. Susqueda  
2016 / 061121 / G 05/12/2016  
Sol·licitud d'adequació d'edificació per a ús agrícola

## **INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

### **Comarca Selva**

7. Tossa de Mar  
2016 / 061012 / G 20/10/2016  
avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit del Pla especial zona esportiva Mas Vilas

## **PLANEJAMENT**

### **Comarca Alt Empordà**

8. Cabanes  
2015 / 056641 / G 08/11/2016  
modificació del Pla general a l'àmbit del polígon industrial l'Aigüeta
9. Castelló d'Empúries  
2016 / 061323 / G 18/12/2016  
modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal, a l'avinguda Marinada
10. La Jonquera  
2004 / 013887 / G 20/01/2017  
Correcció d'errada del Pla d'ordenació urbanística municipal
11. La Selva de Mar  
2016 / 060940 / G 21/11/2016  
modificació núm. 2 del Pla d'ordenació urbanística municipal

12. Vilafant  
2016 / 061484 / G 27/12/2016  
modificació núm. 2 del Pla parcial del SUP 1 núm. 3 d'en Fita

### **Comarca Baix Empordà**

13. Calonge  
2016 / 059853 / G 19/02/2017  
modificació del Pla d'ordenació urbanística núm. 1 al sector SUD 4 Hotel del Mar i a la urbanització Mas Vilà

14. Forallac  
2013 / 051792 / G 18/12/2016  
modificació número 48 del Pla general Mas Dalfau (Peratallada)

15. Parlavà  
2016 / 061877 / G 10/01/2017  
modificació número 1 de les Normes de planejament urbanístic

16. Sant Feliu de Guíxols  
2016 / 061267 / G 29/10/2016  
Pla de millora urbana Rius i Calvet, PMU-37

### **Comarca Selva**

17. Blanes  
2016 / 059256 / G 12/12/2016  
modificació del Pla especial del sistema general portuari

18. Caldes de Malavella  
2016 / 061559 / G  
Pla de millora urbana 10 de l'àrea central del golf

## **Comarca Gironès**

19. Salt  
2016 / 061512 / G 27/01/2017  
modificació del Pla general d'ordenació núm. 1/16 de regulació específica de l'ús complementari de magatzem

## **Comarca Pla de l'Estany**

20. Porqueres, Sant Miquel de Campmajor i Canet d'Adri  
2014 / 055752 / G 17/01/2017  
Pla especial per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre la Torre de Pujarnol i l'estació de ràdio de Rocacorba

## **Comarca Garrotxa**

21. Besalú  
2016 / 061346 / G 24/12/2016  
modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per la reordenació de l'interior de l'illa de Cal Tronc
22. La Vall d'en Bas  
2016 / 060616 / G 23/12/2016  
Pla especial per a la variació de l'alçada reguladora i alçada total màxima (alçades singulars) a la parcel·la situada entre la carretera C-153 i l'av. Fernando Laparte
23. La Vall d'en Bas  
2016 / 060608 / G 06/01/2017  
modificació del Pla especial urbanístic de Cal Barber (El Mallol)
24. Olot  
2016 / 061799 / G 02/03/2017  
modificació núm. 45 del Pla d'ordenació urbanística - equipaments PA-01.09, habitatge protegit: Verge del Portal - Abad Racimir

25. Sant Feliu de Pallerols  
2015 / 056289 / G 20/06/2015  
modificació núm 2 del Pla d'ordenació urbanística per vincular terrenys al PPU  
Pla de Llongafollia

### **Comarca Ripollès**

26. Queralbs  
2013 / 052222 / G 30/12/2016  
Pla especial urbanístic per a campament juvenil Daió

## **COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME**

### **Comarca Alt Empordà**

27. Avinyonet de Puigventós  
2015 / 058489 / G 29/11/2016  
Pla especial urbanístic per a la rehabilitació i ampliació de la masia Mas Bosch  
del paratge de les Tres Cases
28. Llançà  
2014 / 055467 / G 13/12/2016  
modificació número 16 del Pla general
29. Viladamat  
2012 / 048716 / G 28/10/2016  
Pla d'ordenació urbanística municipal

### **Comarca Baix Empordà**

30. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura  
2015 / 057559 / G 07/12/2016  
Pla especial urbanístic per a la catalogació i regulació de les masies i cases  
rurals de la part del terme municipal corresponent a Cruïlles

## **Comarca Pla de l'Estany**

31. Banyoles  
2015 / 056277 / G 04/12/2017  
modificació del Pla general a l'àmbit del Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany
32. Banyoles  
2014 / 055687 / G 04/12/2016  
modificació del Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany
33. Palol de Revardit  
2016 / 059933 / G 05/11/2016  
modificació núm. 19 de les Normes subsidiàries - Polígon industrial Indústria-Jardí
34. Palol de Revardit  
2016 / 059925 / G 04/12/2016  
modificació núm. 3 del Pla parcial del sòl apte per urbanitzar núm. 3 (SAU-3)

## **Comarca Ripollès**

35. Vallfogona de Ripollès  
2016 / 059416 / G 24/12/2016  
modificació del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals

## **CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES**

### **Comarca Alt Empordà**

36. Avinyonet de Puigventós  
2016 / 061373 / G 07/10/2016  
consulta avaluació ambiental del Conjunt de 15 modificacions de les Normes subsidiàries

37. Vilafant  
2016 / 061708 / G 20/11/2016  
Consulta avaluació ambiental de la modificació núm. 15 del Pla general  
d'ordenació per als usos en sòl no urbanitzable

### **Comarca Baix Empordà**

38. Calonge  
2016 / 061367 / G 01/12/2016  
modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3 sobre la  
regulació d'usos en edificació plurifamiliar aïllada Codi 5

### **Comarca Selva**

39. Massanes  
2016 / 059077 / G  
consulta avaluació ambiental de la modificació de les Normes subsidiàries  
corresponent a l'article 143 de construccions pecuàries

### **Comarca Gironès**

40. Llagostera  
2016 / 061344 / G 09/10/2016  
consulta avaluació ambiental del Pla especial urbanístic Càmping Ridaura

## **EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE**

### **Comarca Alt Empordà**

41. Cabanelles  
2016 / 061759 / G 28/11/2016  
Sol·licitud de divisió horitzontal en conjunt edificatori existent

42. Cistella  
2016 / 060074 / G 28/12/2016  
Sol·licitud de canvi de traçat de camí rural al mas Marial
43. Espolla  
2016 / 061274 / G 01/11/2016  
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera de porcí granja la Cardonera
44. Mollet de Peralada  
2015 / 058547 / G 18/01/2017  
Sol·licitud de reforma de coberta i reforma interior d'un mas per a establiment de turisme rural
45. Palau-saverdera  
2015 / 058023 / G 02/12/2016  
Sol·licitud per a la millora d'una explotació de cavalls per a fer classes d'equitació
46. Pont de Molins  
2016 / 061457 / G 26/11/2016  
Sol·licitud de reforma d'habitacions i ampliació de l'Hotel el Molí
47. Vilafant  
2016 / 059321 / G 28/11/2016  
Obertura de rasa per a línia elèctrica de baixa tensió al camí de la Bomba

### **Comarca Baix Empordà**

48. Corçà  
2015 / 056070 / G 19/12/2016  
Sol·licitud per a l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar al veïnat de les Costes-Casavells



49. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura  
2016 / 061526 / G 30/11/2016  
Sol·licitud de conservació i reforma del mas Pericai situat al Pla de Banyeres
50. Forallac  
2015 / 057067 / G 30/11/2016  
Sol·licitud per a l'ampliació de l'activitat de centre eqüestre Overland
51. Forallac  
2015 / 059001 / G 30/11/2016  
Sol·licitud per a la implantació del centre hípic El Turó
52. Gualta  
2016 / 061772 / G 25/12/2016  
Sol·licitud d'estesa subterrània de cable elèctric fins al nou centre de transformació a instal·lar en una finca
53. Palafrugell  
2016 / 061454 / G 19/12/2016  
Sol·licitud de restauració dels camins oberts en els terrenys del càmping Kim's
54. Palafrugell  
2016 / 061418 / G 15/12/2016  
Sol·licitud d'ampliació d'habitatge i construcció d'un annex a la finca situada al paratge Riera Grossa
55. Santa Cristina d'Aro  
2015 / 057335 / G 19/09/2016  
Sol·licitud per al canvi d'emplaçament d'una caseta d'instal·lacions en un habitatge

56. Vilopriu  
2015 / 058645 / G 30/11/2016  
Sol·licitud de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat

### **Comarca Selva**

57. Maçanet de la Selva  
2016 / 059899 / G 03/12/2016  
Sol·licitud per a la implantació d'una activitat recreativa de paintball a can Climent de la Costa
58. Maçanet de la Selva  
2016 / 060258 / G 29/07/2016  
Sol·licitud de restauració de la cantera de can Figueras
59. Massanes  
2016 / 060965 / G 12/12/2016  
Sol·licitud de reforma de masia existent per a turisme rural i moviments de terres per a camí d'accés al Barri Marquès 52 al mas Martí
60. Sant Feliu de Buixalleu  
2015 / 058906 / G 10/01/2017  
Sol·licitud de reforma i ampliació de la masia can Pascol al veïnat de Gaserans
61. Santa Coloma de Farners  
2015 / 059016 / G 26/12/2016  
Sol·licitud per a una activitat directament vinculada a l'explotació de recursos naturals consistent en l'aprofitament de restes de poda i neteja de suredes
62. Vilobí d'Onyar  
2016 / 060424 / G 19/12/2016  
Projecte per a un centre d'interpretació de la llet per a diversificació de l'activitat de l'explotació ramadera Can Bes de Salitja, en sòl no urbanitzable

## **Comarca Gironès**

63. Salt  
2016 / 061458 / G 20/12/2016  
Sol·licitud d'implantació d'una activitat de natura al centre eqüestre La Crinera
64. Viladasens  
2015 / 058579 / G 02/10/2016  
Sol·licitud per a l'obertura i reposició d'una rasa per a la instal·lació de línia soterrada i nova caixa de BT per a nou subministrament

## **Comarca Pla de l'Estany**

65. Porqueres  
2016 / 061085 / G 21/12/2016  
Sol·licitud de reforma de l'exterior de l'habitatge de la finca Matella i enderroc de cobert

## **Comarca Garrotxa**

66. La Vall de Bianya  
2015 / 058102 / G 29/11/2016  
Sol·licitud per a la rehabilitació de la Cantina Vella
67. La Vall de Bianya  
2016 / 061593 / G 16/08/2016  
Sol·licitud per a la creació d'habitatge unifamiliar a la cabanya del Mas Torrentmitjà
68. La Vall d'en Bas  
2016 / 061513 / G 29/11/2016  
Sol·licitud de reforma del mas Volant
69. Les Preses  
2016 / 061636 / G 06/12/2016  
Sol·licitud de rehabilitació de l'habitatge la Ginabreda, a la ctra. de Sant Miquel del Corb, 21

70. Mieres  
2016 / 061503 / G 28/11/2016  
Sol·licitud de reforma i rehabilitació del mas Casica d'en Mas
71. Montagut i Oix  
2016 / 061473 / G 23/11/2016  
Sol·licitud de condicionament d'un magatzem per a destinar-lo a agrobotiga amb obrador artesanal de carnisseria
72. Montagut i Oix  
2016 / 060927 / G 08/12/2016  
Sol·licitud de rehabilitació del mas can Blanch al veïnat de Pera
73. Montagut i Oix  
2016 / 059512 / G 07/12/2016  
Sol·licitud de substitució de l'estructura de fusta en la coberta d'una cabanya d'ús agropecuari
74. Montagut i Oix  
2016 / 060222 / G 14/01/2017  
sol·licitud per a la reforma i ampliació del mas Puget, així com la reforma de la seva cabanya
75. Olot  
2016 / 061753 / G 10/12/2016  
Sol·licitud de consolidació i ampliació de la cabanya per a futur ús d'habitatge a can Vinyals
76. Sant Joan les Fonts  
2016 / 060254 / G 28/11/2016  
Sol·licitud de rehabilitació del mas Riera de Dalt

## Comarca Ripollès

77. Campdevàrol  
2016 / 059828 / G 14/12/2016  
Sol·licitud d'ampliació de cal Teuler
78. Les Llosses  
2016 / 059485 / G 21/12/2016  
Sol·licitud de reconstrucció del mas Jolis situat a la finca Campsó, amb una activitat ramadera
79. Ribes de Freser  
2016 / 061456 / G 26/12/2016  
Sol·licitud d'instal·lació d'una via ferrada i camí equipat a la Roca de la Creu
80. Ribes de Freser  
2016 / 061251 / G 24/10/2016  
Sol·licitud de rehabilitació parcial 'un habitatge adossat al mas Ventaiola 2
81. Sant Pau de Segúries  
2016 / 060529 / G 21/12/2016  
Sol·licitud de cobriment del torrent Caganell a la zona del Càmping Els Roures
82. Vallfogona de Ripollès  
2016 / 061470 / G 12/12/2016  
Sol·licitud de construcció d'un magatzem agrícola destinat a maquinària i emmagatzematge de matèries primes a l'explotació de mas Xixà

## **INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS**

### **Comarca Baix Empordà**

83. Calonge  
2016 / 061465 / G 17/12/2016  
Sol·licitud per a la ubicació d'uns mòduls per dur a terme l'activitat de bar i restaurant amb terrassa
84. Palamós  
2016 / 061765 / G 25/12/2016  
Sol·licitud d'adequació d'uns terrenys per destinar-los ocasionalment a activitats de lleure, recreatives i culturals
85. Torroella de Montgrí  
2016 / 059785 / G 29/11/2016  
Sol·licitud per a la instal·lació provisional d'una caseta per a centre d'immersió al càmping Estartit

### **Comarca Selva**

86. Blanes  
2016 / 061459 / G 22/11/2016  
Sol·licitud d'un ús provisional d'aparcament
87. Blanes  
2016 / 061676 / G 17/12/2016  
Sol·licitud per a dues piscines exteriors amb jocs d'aigua i tobogans
88. Brunyola  
2016 / 061227 / G 23/11/2016  
Sol·licitud d'autorització provisional de construcció d'una piscina

## **Comarca Gironès**

89. Celrà  
2016 / 061246 / G 11/12/2016  
Sol·licitud per a la instal·lació d'una carpa desmuntable

## **Comarca Pla de l'Estany**

90. Banyoles  
2016 / 061455 / G 25/11/2016  
Sol·licitud d'usos i obres provisionals per a la instal·lació d'un obrador de pasta alimentosa

## **COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES**

### **Comarca Baix Empordà**

91. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura  
2009 / 036813 / G / 00001  
recurs contenciós administratiu interposat contra la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 30 de març de 2011 que va aprovar definitivament el Pla especial del dipòsit controlat del paratge de Vacamorta

### **Comarca Selva**

92. Blanes  
2009 / 038264 / G / 00002  
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra l'acord de la CTUG de 4 de novembre de 2009 que va aprovar definitivament la modificació del PG per a la delimitació d'un PA discontinu St Joan Molí d'Avall
93. Blanes  
2009 / 038990 / G / 00046  
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada formulat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Urbanisme d'11 de febrer i 14 d'abril de 2010 d'aprovació definitiva del POUM

## **Comarca Gironès**

94. Sant Gregori  
2010 / 041055 / G / 00004  
recurs contenciós administratiu contra els acords de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona de 21 de juliol i 22 de desembre de 2010 d'aprovaació  
definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal

TORN OBERT DE PARAULES