



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Ordre del dia de la sessió del 7 d'octubre de 2016

Número: 6/2016

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Pla de l'Estany

2. Camós
2016 / 059798 / G 20/07/2016
Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal

PLANEJAMENT

Comarca Baix Empordà

3. Santa Cristina d'Aro
2015 / 057307 / G 27/09/2016
Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable, per a la implantació d'un Pitch & Putt a la finca Mas Tapioles

4. Santa Cristina d'Aro
2015 / 056560 / G 27/09/2016
Modificació del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable, per a l'ampliació de l'hotel Mas Tapioles

Comarca Selva

5. Massanes
2016 / 059986 / G 14/01/2017
modificació de les Normes subsidiàries dels articles 112, 131 i 132

6. Massanes
2016 / 059995 / G 14/12/2016
Pla de millora urbana de la parcel·la 11 del polígon industrial

Comarca Garrotxa

7. La Vall d'en Bas
2016 / 059135 / G 19/12/2016
modificació número 7 del Pla d'ordenació urbanística en l'àmbit del PMUse-1 industrial la Serra

8. La Vall d'en Bas
2016 / 059138 / G 19/11/2016
modificació del Pla de millora urbana la Serra PMUse-1

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Alt Empordà

9. Viladamat
2012 / 048716 / G 28/10/2016
Pla d'ordenació urbanística municipal

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Pla de l'Estany

10. Vilademuls
2016 / 060913 / G 28/07/2016
Avanç del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats extractives

PLANEJAMENT

Comarca Alt Empordà

11. Ordis
 2016 / 059839 / G 27/09/2016
 modificació del Pla general al sector la Fàbrica

12. Peralada
 2016 / 060546 / G 08/10/2016
 modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística - creació zona de serveis
 tècnics per a la instal·lació d'uns dipòsits de gas

13. Sant Mori
 2016 / 060605 / G 05/11/2016
 modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per la nova delimitació del
 PMU2

14. Santa Llogaia d'Àlguema
 2016 / 061169 / G 17/10/2016
 Pla parcial SUD-5 sector la Bòbila

15. Saus, Camallera i Llampalles
 2015 / 056350 / G 06/10/2016
 Pla parcial urbanístic SAU 1

16. Vilamalla
 2014 / 053747 / G 26/11/2016
 Modificació núm. 9 del Pla d'ordenació urbanística

Comarca Baix Empordà

17. Palamós
 2016 / 059131 / G 05/11/2016
 modificació núm. 9 del Pla d'ordenació urbanística municipal que consisteix en
 delimitar el PAU 23

18. Palamós
2014 / 055640 / G 05/10/2016
Pla especial urbanístic de l'àrea logística del servei de recollida de residus i neteja viària
19. Santa Cristina d'Aro
2016 / 060832 / G 04/11/2016
modificació núm. 41 del Pla d'ordenació urbanística municipal per unificar uns terrenys situats al carrer Salvador Albert i Pey 21 i carrer Llevant s/n
20. Santa Cristina d'Aro
2016 / 060939 / G 11/09/2016
Pla de Millora Urbana PMU7- Hoteler Les Teules

Comarca Selva

21. Sils
2016 / 060892 / G 08/11/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit de la T-500
22. Sils
2016 / 060935 / G 01/10/2016
Pla de millora urbana sector industrial T-500

Comarca Gironès

23. Bescanó - Sant Gregori
2015 / 057004 / G 27/10/2016
Pla especial urbanístic per la construcció d'una passarel·la sobre el riu Ter
24. Campllong
2016 / 060490 / G 05/01/2017
modificació número 6 del Pla d'ordenació urbanística

25. Cassà de la Selva
2016 / 061316 / G 17/12/2016
modificació número 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de
regulització dels límits i ordenació del PMU B02, límits dels PMU A08, A09,
B01 i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres
26. Sant Julià de Ramis
2016 / 060227 / G 05/11/2016
modificació núm. 8 del Pla d'ordenació urbanística
27. Sant Martí de Llémena
2016 / 059845 / G 20/10/2016
modificació del Pla especial per la rehabilitació de la Masia del Mas Peracaula
28. Vilablareix
2016 / 061314 / G 12/12/2016
modificació de les Normes subsidiàries al polígon d'actuació urbanística Marroc
II

Comarca Pla de l'Estany

29. Banyoles
2001 / 000810 / G 01/10/2016
Modificació de Pla general : Text refós del Pla general d'ordenació
30. Fontcoberta
2015 / 057539 / G 21/10/2016
modificació núm. 8 del Pla d'ordenació urbanística de parcel·lació dels nuclis
tradicionals (clau 5) i usos de la zona residencial (clau 11)

Comarca Garrotxa

31. La Vall de Bianya
2013 / 051612 / G 15/09/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística de delimitació del polígon d'actuació
UA els Morrals i el polígon d'actuació UA Espuña

32. La Vall de Bianya
2016 / 061310 / G 30/10/2016
Pla de millora urbana de Can Sabata
33. Olot
2016 / 061371 / G 07/01/2017
modificació núm. 43 del Pla d'ordenació urbanística en el sector 4 de sòl urbanitzable delimitat de Batet-La Vila

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Alt Empordà

34. Garrigàs
2015 / 058553 / G 13/09/2016
Modificació número 4/2015 del Pla d'ordenació urbanística municipal
35. La Vajol
2015 / 056913 / G 22/10/2016
modificació núm. 2/2014 de les Normes subsidiàries

Comarca Baix Empordà

36. Albons
2016 / 059827 / G 10/10/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la supressió del polígon d'actuació PA-6
37. Castell-Platja d'Aro
2016 / 059965 / G 09/10/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la delimitació de la qualificació urbanística i dels usos de la parcel·la d'equipaments i zona verda pública del carrer Roma

38. Forallac
2014 / 055632 / G 20/10/2016
modificació número 46 del Pla general - sector industrial V2
39. Ultramort
2016 / 060099 / G 24/10/2016
Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment de càmping a la parcel·la 69 del polígon 3

Comarca Selva

40. Breda
2015 / 057134 / G 26/09/2016
Pla de millora urbana del sector industrial de Can Guilleumes

Comarca Gironès

41. Celrà
2015 / 057154 / G 30/09/2016
modificació puntual número 14 del Pla general d'ordenació

Comarca Pla de l'Estany

42. Banyoles
2015 / 056965 / G 14/09/2016
Pla especial del nucli antic (PENAB)

Comarca Garrotxa

43. Argelaguer
2015 / 058902 / G 09/11/2016
modificació de les Normes subsidiàries referida a activitats associades a la gestió de residus a l'àmbit dels sòls urbans
44. Besalú
2016 / 060035 / G 16/10/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística referent a la denominació i usos de les zones definides com a industrials (6, 7, 7a, 7b, 7c, 7d)

45. Montagut i Oix
2016 / 059427 / G 03/10/2016
modificació de les Normes subsidiàries relativa als usos en el nucli antic i en l'edifici de la biblioteca

CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Comarca Alt Empordà

46. Pont de Molins
2016 / 060658 / G 20/09/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit del PMU-4
47. Vilabertran
2016 / 060914 / G 06/08/2016
Consulta avaluació ambiental de la modificació núm. 17 del Pla general - Sistema d'equipaments i dotacions d'ús esportiu i d'ús educatiu en els àmbits adjacents al camí de la Gorga i al carrer Figueres

Comarca Gironès

48. Viladasens
2016 / 061308 / G 30/11/2016
modificació número 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal al nucli de Fellines
49. Viladasens
2016 / 061309 / G 30/11/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit del nucli del Mas Nicolau

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Alt Empordà

50. Cadaqués
2016 / 061299 / G 02/11/2016
Sol·licitud d'instal·lació de nova xarxa soterrada de baixa tensió per donar subministrament a la finca situada al camí de Mas Duran

51. Fortià
2016 / 060860 / G 10/10/2016
Sol·licitud per a la instal·lació d'una planta dosificadora de formigó fresc al paratge les Batllies
52. L'Escala
2016 / 060966 / G 19/09/2016
Sol·licitud de reforma interior del mas Nicet
53. L'Escala
2015 / 058272 / G 19/09/2016
Sol·licitud per a la construcció d'un hivernacle
54. Navata
2015 / 058729 / G 12/09/2016
Sol·licitud de millores a la finca mas Casa nova d'en Pou
55. Riumors
2016 / 061194 / G 16/10/2016
Sol·licitud de millores en la finca Yeguada Senillosa
56. Sant Climent Sescebes
2016 / 059663 / G 27/09/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a can Camansi
57. Santa Llogaia d'Àlguema
2016 / 060676 / G 02/10/2016
Sol·licitud de construcció d'un magatzem agrícola a l'explotació porcina mas El Molí
58. Ventalló
2015 / 058837 / G 26/10/2016
Sol·licitud per implantar un centre veterinari al centre caní de les Oliveres

Comarca Baix Empordà

59. Castell-Platja d'Aro
 2016 / 060749 / G 18/11/2016
 Sol·licitud per instal·lar una activitat de comercialització de plantes conreades en la mateixa parcel·la
60. Foixà
 2016 / 060433 / G 20/09/2016
 Sol·licitud d'instal·lació d'una granja avícola de pollastres d'engreix al paratge els Iguals
61. Forallac
 2016 / 060402 / G 13/10/2016
 Sol·licitud d'instal·lació d'un centre hípic a la finca Ipar Haize Cavalls
62. Forallac
 2016 / 060526 / G 07/09/2016
 Sol·licitud d'instal·lació d'un centre hípic annexat al complex hotel·ler del Mas Muri
63. La Bisbal d'Empordà
 2016 / 060421 / G 16/11/2016
 Sol·licitud de rehabilitació de la masia can Dalmau
64. Sant Feliu de Guíxols
 2016 / 060043 / G 20/10/2016
 Sol·licitud de reforma i ampliació de la masia ca l'Ararà
65. Santa Cristina d'Aro
 2016 / 060968 / G 15/11/2016
 Sol·licitud d'ampliació del mas i edificacions auxiliars de la finca cal Rei

66. Serra de Daró
2016 / 060856 / G 16/09/2016
Sol·licitud d'ampliació d'una nau d'ús ramader i de construcció d'un paller a l'explotació ramadera mas Marsal
67. Serra de Daró
2016 / 061311 / G 06/11/2016
Sol·licitud de rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i construccions auxiliars a la finca de can Berto
68. Torrent
2016 / 060071 / G 01/11/2016
Reforma, rehabilitació i ampliació del Mas Cebrià (cal Carreter)

Comarca Selva

69. Arbúcies
2016 / 060413 / G 19/09/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera existent a can Toni Jan
70. Blanes
2016 / 059247 / G 09/10/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia ca l'Aymeric
71. Riudarenes
2016 / 061007 / G 21/09/2016
Sol·licitud per a la instal·lació d'una explotació ramadera de gallines ponedores en producció ecològica al mas Bualous
72. Riudellots de la Selva
2014 / 055715 / G 22/09/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera a la finca mas Sala
73. Riudellots de la Selva
2015 / 058232 / G 09/10/2016
Sol·licitud de divisió horitzontal d'un habitatge en tres habitatges a can Calau

74. Vidreres
2016 / 059448 / G 20/09/2016
Sol·licitud d'ampliació per a l'adaptació a les normes de benestar animal de la granja la Bimanera

75. Vilobí d'Onyar
2015 / 058657 / G 18/11/2016
Sol·licitud de rehabilitació de can Recasens

76. Vilobí d'Onyar
2016 / 059963 / G 29/10/2016
Sol·licitud de reconstrucció de la casa rural de Cal Sabater manco a Sant Dalmai

Comarca Gironès

77. Aiguaviva
2016 / 060757 / G 17/10/2016
Sol·licitud per construir dues naus per a l'ampliació de la Granja nova de cal Ros

78. Canet d'Adri
2016 / 060854 / G 08/09/2016
Sol·licitud de construcció d'un annex a l'edifici existent per a ús d'aparcament de vehicles i emmagatzematge de maquinària de jardineria situat a la masia can Volant de Montcal

79. Cassà de la Selva
2016 / 060048 / G 24/10/2016
Sol·licitud per a la modificació de la capacitat productiva de l'explotació bovina de llet al veïnat d'Esclet

80. Cassà de la Selva
2014 / 054373 / G 17/11/2016
Sol·licitud de construcció d'un nou habitatge a can Violant al veïnat de Montroig

81. Llagostera
2015 / 058312 / G 28/09/2016
Sol·licitud de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar can Pito del Forn al veïnat de Pocafarina
82. Llagostera
2016 / 060977 / G 26/09/2016
Sol·licitud de rehabilitació d'una coberta a can Nadalet al veïnat de Gaià
83. Sant Gregori
2016 / 061305 / G 06/11/2016
Sol·licitud de reconstrucció del castell de Cartellà
84. Sant Julià de Ramis
2016 / 060967 / G 21/09/2016
Sol·licitud de construcció d'una nau de vedells d'engreix i femer annex a l'explotació existent al mas Mercader de Tomet
85. Viladasens
2015 / 059058 / G 18/09/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació avícola ecològica a la finca Les Murelles

Comarca Pla de l'Estany

86. Cornellà del Terri
2015 / 058745 / G 07/11/2016
Sol·licitud per a l'ordenació de l'explotació ramadera denominada Granja Espuña
87. Cornellà del Terri
2016 / 061149 / G 13/11/2016
Sol·licitud de regularització i ampliació de l'explotació ramadera can Riera
88. Esponellà
2016 / 061055 / G 01/10/2016
Sol·licitud de construcció d'un corral d'oví al mas Canet

89. Sant Miquel de Campmajor
2016 / 059997 / G 13/07/2016
Avantprojecte per a la implantació d'un centre hípic-turístic a la finca de Les Cases presentada per l'empresa Agut Global, SL
90. Sant Miquel de Campmajor
2016 / 059715 / G 12/10/2016
Sol·licitud de canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera mas Brugada

Comarca Garrotxa

91. La Vall de Bianya
2016 / 061067 / G 04/11/2016
Sol·licitud de rehabilitació estructural i façanes del mas El Prat a Castellar de la Muntanya
92. La Vall d'en Bas
2016 / 060337 / G 11/10/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia mas La Boada d'Hostalets d'en Bas
93. Mieres
2016 / 059527 / G 20/09/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la cabanya del mas Ombravella per a turisme rural
94. Sant Ferriol
2016 / 060979 / G 29/10/2016
Sol·licitud de reforma interior de part de l'habitatge de la granja Masmitjà
95. Santa Pau
2016 / 060857 / G 12/09/2016
Sol·licitud de rehabilitació de les cabanyes de can Cueta per a habitatge familiar

Comarca Ripollès

96. Camprodon
2016 / 061400 / G 13/11/2016
Sol·licitud d'ampliació de restaurant i magatzem hotel Puig Francó i restaurant Mític al mas Puigfrancor
97. Ribes de Freser
2016 / 061251 / G 24/10/2016
Sol·licitud de rehabilitació parcial 'un habitatge adossat al mas Ventaiola 2
98. Ripoll
2016 / 061078 / G 04/10/2016
Sol·licitud de construcció d'una línia de mitja tensió al creuament de la riera Maiols

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Comarca Alt Empordà

99. Castelló d'Empúries
2015 / 058722 / G 12/09/2016
Sol·licitud de llicència provisional d'ús per instal·lar una activitat d'oci esportiu amb activitat complementària de restaurant bar
100. Castelló d'Empúries
2016 / 061046 / G 01/10/2016
Sol·licitud d'ús provisional per a la instal·lació d'un circuit de buggys a la finca situada al paratge El Polioli
101. Roses
2015 / 057330 / G 14/09/2016
Sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals per reformar i ampliar l'establiment existent a la finca de la carretera C-260

102. Roses
2016 / 061015 / G 26/09/2016
Sol·licitud de llicència d'obres i usos de caràcter provisional per reformar l'edificació existent per destinar-la a l'activitat de discoteca
103. Vilamallà
2016 / 060117 / G 09/09/2016
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional per a la ubicació d'un magatzem i venda de plantes, llavors i complements

Comarca Baix Empordà

104. Santa Cristina d'Aro
2016 / 061407 / G 14/11/2016
Sol·licitud de divisió i adequació d'una nau per a usos provisionals al camí Ral

Comarca Selva

105. Blanes
2016 / 059929 / G 19/11/2016
Sol·licitud d'obres i ús provisional per construir un dipòsit d'aigua soterrat i sala de tractament d'aigua
106. Blanes
2016 / 060866 / G 11/09/2016
Sol·licitud d'autorització d'ús i obres de caràcter provisional per a la implantació d'una activitat de consultoria dental i osteopatia a l'interior d'un edifici existent
107. Lloret de Mar
2016 / 060572 / G 18/09/2016
Sol·licitud d'ús provisional del sòl per a la construcció modular i marquesina d'una base funcional SVB-VIR per a transport sanitari
108. Lloret de Mar
2016 / 061088 / G 21/10/2016
Sol·licitud d'ús provisional per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat

Comarca Gironès

109. Cassà de la Selva
2016 / 061271 / G 30/10/2016
Sol·licitud per a l'emmagatzematge de suro a l'exterior
110. Sant Julià de Ramis
2016 / 060326 / G 13/07/2016
Sol·licitud d'ús provisional per a l'activitat de magatzem de tanques metàl·liques

Comarca Garrotxa

111. La Vall d'en Bas
2016 / 060223 / G 11/10/2016
Sol·licitud de llicència per a usos provisionals per construir un porxo i magatzem per a activitats lúdiques i culturals dels veïns del sector Verntallat

COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES

Comarca Alt Empordà

112. Cadaqués
2004 / 011560 / G / 00003 29/01/2013
recurs C-A contra la resolució del conseller de PTiOP de 29 de maig de 2005 que va desestimar el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la CTUG de 7 d'abril de 2004 d'aprovació definitiva del PPU del sector núm. 12, s'Oliguera 2, subsector 2

Comarca Selva

113. Riudarenes
2008 / 032433 / G / 00003 13/07/2016
recurs C-A contra la resolució del conseller de TiS de 29 d'octubre de 2012 que va desestimar els recursos d'alçada acumulats contra l'acord de la CTUG de 4 de març de 2009 que va informar desfavorablement la instal·lació d'una planta asfàltica mòbil

114. Tossa de Mar
2005 / 020725 / G / 00115
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs
d'alçada interposat contra els Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de
Girona d'1 de juny i 27 de juliol de 2006 d'aprovació definitiva del Pla
d'ordenació urbanística municipal

TORN OBERT DE PARAULES