

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Ordre del dia de la sessió del 22 de juliol de 2016

Número: 5/2016

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

TEMES A CENTRAR L'ATENCIÓ DEL DEBAT

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Selva

2. Sant Hilari Sacalm
2016 / 060141 / G 22/07/2016
Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Ripollès

3. Camprodon
2016 / 060494 / G 08/07/2016
avanç del Pla parcial urbanístic del sector 3 Ritort

PLANEJAMENT

Comarca Alt Empordà

4. Pedret i Marzà
2013 / 052254 / G 13/09/2016
Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Gironès

5. Girona
2016 / 060480 / G 03/09/2016
Pla especial per a la regulació específica de les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Gironès

6. Cervià de Ter
2016 / 060408 / G 13/08/2016
Sol·licitud per instal·lar un habitatge provisional a l'explotació avícola de can Farrés

Comarca Garrotxa

7. Olot
2016 / 059923 / G 16/09/2016
Sol·licitud per a l'establiment de servei de restauració al fort de Sant Francesc al volcà Montsacopa

Comarca Ripollès

8. Les Llosses
2016 / 059485 / G 11/10/2016
Sol·licitud de construcció d'un habitatge unifamiliar associat a una activitat ramadera al mas can Jolis

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Alt Empordà

9. Pedret i Marzà
2012 / 047775 / G 13/09/2016
modificació de les Normes subsidiàries per incorporar-hi una àrea extractiva al paratge Miradones

PLANEJAMENT

Comarca Alt Empordà

10. Vilamallà
2016 / 060202 / G 03/09/2016
modificació núm. 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal
11. Vilamaniscle
2016 / 060172 / G 29/07/2016
Pla especial urbanístic per l'execució de les obres de connexió de la xarxa d'aigua potable entre Rabós i Vilamaniscle mitjançant un col·lector soterrat

Comarca Baix Empordà

12. Castell-Platja d'Aro
 2016 / 060730 / G 14/08/2016
 Pla de millora urbana PMU 4 - Avinguda Castell d'Aro

13. Corçà
 2016 / 060409 / G 24/09/2016
 modificació núm. 25 del Pla general per desenvolupar el conveni Ausiàs March

14. La Tallada d'Empordà
 2016 / 060728 / G 21/08/2016
 Pla de millora urbana del PA-7 Ginestar - Tor

15. Palamós
 2016 / 060855 / G 07/09/2016
 Pla especial urbanístic dels equipaments comunitaris

16. Sant Feliu de Guíxols
 2016 / 059225 / G 14/08/2016
 Pla de millora urbana del SMU-03 Bujonis Industrial Nord

17. Sant Feliu de Guíxols
 2016 / 060549 / G 18/07/2016
 Pla de millora urbana rehabilitació de l'edifici "Hotel Avenida", destinat a allotjament turístic situat al carrer Girona 10-14

18. Verges
 2016 / 060156 / G 28/08/2016
 modificació de les Normes subsidiàries per a la delimitació d'espais lliures privats

Comarca Selva

19. La Celler de Ter
 2016 / 060134 / G 26/08/2016
 modificació de les Normes subsidiàries - sistema d'equipaments i escoles velles del Pasteral

20. Lloret de Mar
 2016 / 060670 / G 20/08/2016
 Pla de millora urbana del PAU 38 Sa Caleta

21. Sant Feliu de Buixalleu
2016 / 059695 / G 10/09/2016
Pla especial per a l'ampliació de l'activitat esportiva i de càmping

Comarca Gironès

22. Bescanó
2016 / 059147 / G 13/10/2016
modificació núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística sobre les condicions de divisió horitzontal de les masies incloses al catàleg de masies
23. Sant Martí Vell
2015 / 058920 / G 06/09/2016
Modificació puntual núm 2 del pla d'ordenació urbanística municipal
24. Vilablareix
2015 / 058958 / G 01/10/2016
modificació de les Normes subsidiàries eixamplament del carrer Marroc des del carrer Regal fins a la carretera de Santa Coloma

Comarca Pla de l'Estany

25. Banyoles
2016 / 060495 / G 06/10/2016
modificació del Pla general d'ordenació a l'àmbit de l'ED3
26. Palol de Revardit
2016 / 059933 / G 05/11/2016
modificació núm. 19 de les Normes subsidiàries - Polígon industrial Indústria-Jardí
27. Palol de Revardit
2016 / 059925 / G 05/10/2016
modificació núm. 3 del Pla parcial del sòl apte per urbanitzar núm. 3 (SAU-3)

Comarca Garrotxa

28. La Vall d'en Bas
2016 / 059720 / G 06/08/2016
Pla especial urbanístic Mas La Batllia de Falgars

Comarca Ripollès

29. Molló
2016 / 060591 / G 15/08/2016
modificació núm. 1 del Pla parcial can Gassiot II

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Alt Empordà

30. Colera
2015 / 058995 / G 02/08/2016
modificació núm. 1/2015 del Pla general
31. Garriguella
2015 / 058964 / G 20/08/2016
modificació de les Normes subsidiàries del sector SDU6 i adequació al Pla director de la Serra de Rodes
32. Vilaür
2014 / 052946 / G 01/09/2016
modificació núm. 6 de les Normes subsidiàries (espais lliures en sòl urbà)

Comarca Baix Empordà

33. Albons
2015 / 056017 / G 10/10/2016
modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística referida al polígon d'actuació PA-4
34. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
2015 / 056391 / G 27/08/2016
modificació del Pla especial urbanístic per a la catalogació i regulació de les masies i cases rurals de Santa Pellaia
35. La Tallada d'Empordà
2015 / 056592 / G 16/08/2016
Pla especial urbanístic ampliació taller mecànic

Comarca Selva

36. Arbúcies
2014 / 055104 / G 07/08/2016
modificació del Pla general a l'àrea d'ordenació especial AOE11 - Parc Mongé

37. Lloret de Mar
2013 / 051546 / G 13/08/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística en els articles 198 i 231 i plànols
d'ordenació F6d, F6b, G6c, G6a, G6d en l'àmbit de Serra Brava

Comarca Gironès

38. Vilablareix
2015 / 056108 / G 31/07/2016
modificació de les Normes subsidiàries al sector del sòl no urbanitzable
Transports Mateu

Comarca Pla de l'Estany

39. Banyoles
2016 / 059450 / G 30/08/2016
modificació del Pla general a l'àmbit del Pla especial del nucli antic (PENAB)
40. Vilademuls
2011 / 045925 / G 07/08/2016
Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament de purins
per a la producció de biogàs a can Guilana de Galliners

Comarca Ripollès

41. Camprodon
2015 / 059059 / G 11/09/2016
Pla especial urbanístic del càmping Xenturri
42. Molló
2015 / 056733 / G 03/09/2016
modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal sobre el PAU 1

CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Comarca Baix Empordà

43. Castell-Platja d'Aro
2016 / 060539 / G
Sol·licitud d'informe sobre el sistema general portuari inclòs en el SUD3
Ampliació Port d'Aro

44. Pals
2016 / 060696 / G 20/07/2016
avanç del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Alt Empordà

45. Castelló d'Empúries
2016 / 060085 / G 08/08/2016
Sol·licitud d'instal·lació d'un ascensor en una finca
46. El Port de la Selva
2016 / 060586 / G 19/10/2016
Sol·licitud per dur a terme una construcció consistent en la senyalització del conjunt medieval de Sant Pere de Rodes
47. Espolla
2016 / 060349 / G 08/08/2016
Sol·licitud d'ampliació de la granja Olivet
48. Garriguella
2016 / 059638 / G 20/08/2016
Sol·licitud de construcció d'un femer cobert
49. Mollet de Peralada
2015 / 058547 / G 21/08/2016
Sol·licitud de reforma de coberta i reforma interior d'un mas per a establiment de turisme rural
50. Riumors
2015 / 058564 / G 27/08/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera can Juncà
51. Roses
2015 / 057272 / G 17/08/2016
Sol·licitud de reforma del mas Sa Perafita per a turisme rural

Comarca Baix Empordà

52. Castell-Platja d'Aro
2016 / 060749 / G 30/08/2016
Sol·licitud per instal·lar uan activitat de comercialització de plantes conreades en la mateixa parcel·la
53. Jafre
2016 / 060347 / G 23/08/2016
Sol·licitud d'ampliació d'un porxo agrícola
54. La Bisbal d'Empordà
2016 / 060075 / G 23/08/2016
Sol·licitud de rehabilitació del mas Puignau
55. La Bisbal d'Empordà
2016 / 060421 / G 27/08/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia can Dalmau
56. Ullastret
2016 / 059714 / G 16/09/2016
Sol·licitud d'implantació d'una activitat d'horsetball i ampliació de coberts agrícoles a l'Hípica l'Eugassada la Clau
57. Vall-llobrega
2016 / 060648 / G 16/09/2016
Sol·licitud de canvi d'ús d'habitatge turístic a turisme rural al mas Valentí

Comarca Selva

58. Riudellots de la Selva
2015 / 058188 / G 13/08/2016
Sol·licitud de rehabilitació de masia existent can Conis
59. Santa Coloma de Farners
2015 / 059016 / G 09/08/2016
Sol·licitud per a una activitat directament vinculada a l'explotació de recursos naturals consistent en l'aprofitament de restes de poda i neteja de suredes

Comarca Gironès

60. Canet d'Adri
2016 / 060746 / G 30/08/2016
Sol·licitud de construcció d'un garatge a cal Cuní
61. Cassà de la Selva
2015 / 058314 / G 14/09/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia can Masnou
62. Llagostera
2016 / 060395 / G 09/08/2016
Sol·licitud d'ampliació de la construcció can Panedes
63. Llambilles
2015 / 058032 / G 08/08/2016
Sol·licitud per a canvi de coberta i ampliació per a restaurant de l'immoble can Felip
64. Madremanya
2010 / 043041 / G 07/10/2016
Sol·licitud per reconstruir el Mas Torribia
65. Sant Gregori
2016 / 060491 / G 29/08/2016
Sol·licitud de construcció d'una nau d'ús ramader a l'explotació can Feliu de Sant Medir
66. Sant Gregori
2016 / 059318 / G 01/09/2016
Sol·licitud de construcció de dues seccions de 86 m i 36 m de TRITUB soterrat i d'una arqueta de tipus M entre el pal 2361 i les instal·lacions mòbils al carrer Bruguera per atendre les instal·lacions existents amb fibra òptica
67. Viladasens
2015 / 058951 / G 15/08/2016
Sol·licitud per a la reconversió d'un magatzem agrícola existent per a allotjaments de porcs d'engreix a l'explotació ramadera can Piu

Comarca Pla de l'Estany

68. Camós
2016 / 060289 / G 16/08/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'activitat ramadera a can Mariscot

69. Porqueres
2016 / 060466 / G 03/08/2016
Sol·licitud de reforma d'un habitatge preexistent

Comarca Garrotxa

70. La Vall d'en Bas
2016 / 059145 / G 09/09/2016
Sol·licitud per a la creació de tallers artesanals a les antigues granges de la Quartera

Comarca Ripollès

71. Campdevàrol
2016 / 059828 / G 16/08/2016
Sol·licitud d'ampliació de cal Teuler

72. Sant Joan de les Abadesses
2016 / 060456 / G 01/08/2016
Sol·licitud per cobrir una piscina situada al mas La Batllia

73. Vallfogona de Ripollès
2015 / 057574 / G 22/08/2016
Sol·licitud de canvi d'ús de la cabana de La Berruga

74. Vallfogona de Ripollès
2016 / 060028 / G 26/08/2016
Sol·licitud de construcció d'un petit porxo a l'entrada de can Surinyac

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Comarca Alt Empordà

75. L'Escala
2016 / 060233 / G 31/07/2016
Sol·licitud de reforma d'una caseta de fusta per a la venda de bijuteria

76. Peralada
2016 / 059815 / G 31/08/2016
Sol·licitud d'ampliació del garatge existent i la formació d'un cobert com a obres de caràcter provisional

Comarca Baix Empordà

77. Castell-Platja d'Aro
2016 / 059810 / G 01/08/2016
Sol·licitud d'ampliació d'una part del parc d'atraccions PP'S

Comarca Selva

78. Santa Coloma de Farners
2016 / 060447 / G 07/08/2016
Sol·licitud d'autorització d'un ús provisional per a emmagatzematge de construccions modulars

Comarca Pla de l'Estany

79. Cornellà del Terri
2016 / 059988 / G 16/08/2016
Sol·licitud d'informe de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la reforma de coberts annexos

Comarca Ripollès

80. Campdevàrol
2016 / 059775 / G 25/08/2016
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional d'una nau industrial destinada a la confecció de material per utilitzar com a substrat hortícola

COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES

Comarca Alt Empordà

81. Cadaqués
2004 / 011560 / G / 00003 29/01/2013
recurs C-A contra la resolució del conseller de PTiOP de 29 de maig de 2005 que va desestimar el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la CTUG de 7 d'abril de 2004 d'aprovació definitiva del PPU del sector núm. 12, s'Oliguera 2, subsector 2

82. Roses
 2007 / 027242 / G / 00189
 Recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs
 d'alçada interposat contra els acords de la CTUG que van aprovar
 definitivament el Text refòs del Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Baix Empordà

83. Palamós
 2015 / 058058 / G 07/11/2015
 Sol·licitud de legalització d'una nau d'ús ramader i tanques de fusta i
 desmuntatge de coberts al mas Salvà
84. Santa Cristina d'Aro
 2007 / 027190 / G / 00043
 recurs C-A contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada interposat contra
 els acords de la CTUG, de 26 de setembre i 24 de juliol de 2007 que van
 aprovar definitivament el Text Refòs del POUM

TORN OBERT DE PARAULES