



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Ordre del dia de la sessió del 13 d'abril de 2016

Número: 2/2016

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

TEMES A CENTRAR L'ATENCIÓ DEL DEBAT

POUMs PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Gironès

2. Aiguaviva
2006 / 022536 / G 12/11/2015
Pla d'ordenació urbanística municipal

PLANEJAMENT POUMs

Comarca Alt Empordà

3. Albanyà
2013 / 051384 / G 28/05/2016
Pla d'ordenació urbanística municipal

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Alt Empordà

4. Figueres
2014 / 054882 / G 22/05/2016
Modificació núm. 45 del Pla general d'ordenació a l'àmbit del càmping Pous

Comarca Selva

5. Tossa de Mar
2016 / 059179 / G 14/04/2016
avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística en el sector Pla parcial
Cala Morisca

CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Comarca Selva

6. Tossa de Mar
2014 / 055538 / G 09/05/2016
modificació de diversos aspectes del Pla d'ordenació urbanística municipal

PLANEJAMENT

Comarca Baix Empordà

7. La Bisbal d'Empordà
2016 / 059483 / G 19/04/2016
Pla parcial urbanístic SUD-02 Josep Irla

Comarca Gironès

8. Cassà de la Selva
2016 / 059139 / G 14/05/2016
modificació núm. 9 del Pla d'ordenació urbanística municipal
9. Girona
2016 / 059097 / G 05/04/2016
Modificació puntual del text refós del Pla general d'ordenació urbanística
número 63 a la zona comercial de Palau

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Baix Empordà

10. Belcaire d'Empordà
2012 / 048801 / G 09/04/2016
modificació núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística

Comarca Garrotxa

11. Olot
2015 / 056511 / G 22/05/2065
modificació núm. 40 del Pla d'ordenació urbanística variant d'Olot C-37

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Selva

12. Vilobí d'Onyar
2015 / 058342 / G 18/04/2016
Sol·licitud de millora de l'explotació ramadera ubicada a la finca Granja Vilobí

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Alt Empordà

13. Sant Pere Pescador
2016 / 059503 / G
avanç del Pla general per a l'ús de caravanes, autocaravanes i remolcs en sòl no urbanitzable

Comarca Baix Empordà

14. Palamós
2014 / 055640 / G 22/05/2016
Pla especial urbanístic de l'àrea logística del servei de recollida de residus i neteja viària

PLANEJAMENT

Comarca Alt Empordà

15. Colera
2015 / 058995 / G 14/04/2016
modificació núm. 1/2015 del Pla general

16. Garrigàs
2015 / 058005 / G 31/10/2015
Pla especial urbanístic per a la interconnexió Interoute-Node de Pontós a Garrigàs
17. Garriguella
2015 / 058964 / G 11/05/2016
modificació de les Normes subsidiàries del sector SDU6 i adequació al Pla director de la Serra de Rodes

Comarca Baix Empordà

18. Albons
2016 / 059197 / G 19/05/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística per al canvi de qualificació d'un sector del nucli urbà al carrer del Puig
19. Castell-Platja d'Aro
2014 / 055743 / G 29/05/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística en relació al PAU número 13 Avinguda de la Platja-Can Manel
20. Castell-Platja d'Aro
2016 / 059347 / G 04/05/2016
Pla especial urbanístic per a la delimitació dels usos de la parcel·la d'equipaments públics de la platja Poeta Sitjà
21. La Bisbal d'Empordà
2016 / 059538 / G 18/05/2016
Pla especial urbanístic de l'illa d'equipaments passeig Agustí Font, carrers Mas Clarà i Abat Oliva
22. Palafrugell
2016 / 059406 / G 11/04/2016
Pla de millora urbana i ordenació de l'àmbit definit pels carrers Chopitea i Ermità Corbera de Calella

23. Sant Feliu de Guíxols
2015 / 058383 / G 14/05/2016
modificació de POUM- 25: Sector Bujonis Nord SMU-03 i accessos

Comarca Selva

24. Blanes
2016 / 059403 / G 10/06/2016
modificació de l'article 56 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística relatiu a les places d'aparcaments de les edificacions
25. Breda
2015 / 057134 / G 11/04/2016
Pla especial de reforma interior del sector industrial de Can Guilleumes
26. Caldes de Malavella
2016 / 059226 / G 22/04/2016
Pla especial de camins
27. Maçanet de la Selva
2016 / 059594 / G 01/06/2016
Pla especial per a la implantació d'una activitat de cablesquí a la finca de can Companys

Comarca Gironès

28. Bescanó
2015 / 057048 / G 15/06/2016
modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal art. 126.5 de les normes urbanístiques que regula la zona industrial de Montfullà
29. Bescanó
2015 / 057049 / G 15/06/2016
modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística per subsanar una errada material a l'alineació oficial del camí Ral en el tram comprès entre l'església de Sant Pere i l'avinguda de Can Pol al Parc Urbanitzat de Montfullà

30. Fornells de la Selva
2013 / 052159 / G 10/05/2016
Pla especial de la subestació 132/25 kV Fornells i de la línia d'alta tensió a 132 kV en futura SE Fornells
31. Salt
2016 / 059240 / G 25/04/2016
modificació del Pla parcial del subsector 1 Pla
32. Sant Julià de Ramis
2015 / 058996 / G 19/04/2016
Pla especial d'urbanització de la xarxa de telefonia del Castell de Sant Julià

Comarca Pla de l'Estany

33. Banyoles
2016 / 059450 / G 15/06/2016
modificació del Pla general a l'àmbit del Pla especial del nucli antic (PENAB)
34. Banyoles
2015 / 056965 / G 15/05/2016
Pla especial del nucli antic (PENAB)

Comarca Garrotxa

35. Mieres
2016 / 059707 / G 10/05/2016
Pla de millora urbana del sector indústria el Torn (PMU2)
36. Montagut i Oix
2016 / 059427 / G 12/06/2016
modificació de les Normes subsidiàries relativa als usos en el nucli antic i en l'edifici de la biblioteca

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Alt Empordà

- 37. Capmany
2015 / 056904 / G 27/04/2016
modificació puntual de les normes subsidiàries número 8

- 38. El Port de la Selva
2014 / 055336 / G 10/04/2016
modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11

- 39. Vilamalla
2015 / 057529 / G 17/04/2016
Modificació puntual número 16 del Pla general d'ordenació urbanística municipal (PAU3)

- 40. Vilanant
2010 / 042340 / G 16/04/2016
Pla especial urbanístic del mas Can Prat - Mas Jonquer

Comarca Baix Empordà

- 41. Palamós
2013 / 051392 / G 17/05/2016
Pla especial urbanístic d'un centre de valorització de terres i runes a la finca situada al paratge Balitrà

- 42. Sant Feliu de Guíxols
2015 / 057254 / G 05/04/2016
Modificació de la delimitació i l'ordenació proposada per a les finques que formaven part de l'SMU-27 Agglotap dels previstos en el POUM 2006 i entorns

- 43. Santa Cristina d'Aro
2015 / 056313 / G 03/05/2016
Modificació puntual núm 34 del Pla d'ordenació urbanística municipal

44. Santa Cristina d'Aro
2015 / 057579 / G 03/05/2016
Modificació número 35 del Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Selva

45. Sant Julià del Llor i Bonmatí
2015 / 056040 / G 23/05/2016
Modificació número 10 de les Normes subsidiàries

Comarca Gironès

46. Girona
2015 / 057177 / G 15/05/2016
Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística número 62 UA 80
camí vell de Fornells

47. Girona
2015 / 057178 / G 15/05/2016
Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística núm.61 per a la
millora de l'accessibilitat

48. Quart
2014 / 055007 / G 01/03/2016
modificació de les Normes subsidiàries en relació a les activitats ramaderes en
sòl no urbanitzable

Comarca Garrotxa

49. Mieres
2015 / 058490 / G 15/05/2016
modificació núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística al PMU-2 sector indústria el
Torn

CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Comarca Selva

50. Caldes de Malavella
2016 / 059373 / G 03/05/2016
modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la regulació dels usos recreatiu, esportiu i comercial en les zones 1,3,7b i 11

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Alt Empordà

51. Agullana
2015 / 058423 / G 17/04/2016
Sol·licitud per a la rehabilitació d'una terrassa i condicionament de traster al mas can Maimès
52. Cabanelles
2016 / 059219 / G 24/03/2016
Sol·licitud de reforma i adequació de la masia de can Grapó
53. Cadaqués
2015 / 058960 / G 06/05/2016
Sol·licitud per dur a terme una activitat per a passejades de ruc en una finca
54. Cadaqués
2016 / 059222 / G 21/03/2016
Sol·licitud d'obres d'enllaç de subministres a l'hotel Ses Arrels
55. Capmany
2015 / 057766 / G 14/06/2016
Sol·licitud d'instal·lació d'una planta d'emmagatzematge i trituració de biomassa
56. El Port de la Selva
2016 / 059463 / G 18/04/2016
Sol·licitud de consolidació estructural i cobriment parcial del mas de la Mata

57. Fortià
2016 / 059549 / G 30/04/2016
Sol·licitud d'ampliació d'una instal·lació d'una planta de classificació i tractament d'àrids
58. L'Escala
2016 / 059434 / G 15/04/2016
Sol·licitud de reforma de part d'un mas, rehabilitació d'una barraca de pastors i instal·lació de tancament perimetral a la finca del mas Astruc
59. Peralada
2015 / 058907 / G 23/04/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera de porcí d'engreix a la granja Vidal
60. Peralada
2016 / 059291 / G 01/04/2016
Sol·licitud de llicència d'obres per a la connexió del mas la Garriga a les xarxes municipals de baixa tensió, aigua potable i sanejament existents a la urbanització Golf Peralada
61. Riumors
2015 / 058564 / G 12/05/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera can Juncà
62. Sant Climent Sescebes
2016 / 059663 / G 10/05/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a can Camansi
63. Ventalló
2015 / 058837 / G 30/04/2016
Sol·licitud per implantar un centre veterinari al centre caní de les Oliveres
64. Vilajuïga
2015 / 057530 / G 29/04/2016
Sol·licitud de construcció d'un cobert agrícola

Comarca Baix Empordà

65. Foixà
2016 / 059254 / G 27/03/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca El Corral Vell
66. Forallac
2015 / 057067 / G 03/05/2016
Sol·licitud per a l'ampliació de l'activitat de centre eqüestre Overland
67. Forallac
2015 / 059001 / G 18/05/2016
Sol·licitud d'implantació d'un centre hípic ubicat a la finca Hípica del Turó
68. Forallac
2015 / 058238 / G 08/05/2016
Sol·licitud per a la implantació d'un habitatge vinculat a l'activitat de destil·leria d'olis essencials
69. Forallac
2016 / 059268 / G 28/04/2016
Sol·licitud de rehabilitació del mas Gomis
70. Gualta
2015 / 058998 / G 13/04/2016
Sol·licitud per implantar una activitat d'extracció d'àrids anomenada Les Sorres
71. Palafrugell
2015 / 058357 / G 04/01/2016
Sol·licitud de nou camí d'accés al càmping La Siesta
72. Pals
2016 / 059386 / G 09/05/2016
Sol·licitud de legalització d'una activitat recreativa de caràcter extraordinari per a la venda de refrescs i begudes alcohòliques

73. Rupià
2015 / 058591 / G 03/05/2016
Sol·licitud de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat
74. Santa Cristina d'Aro
2015 / 058727 / G 24/04/2016
Sol·licitud per a la portada d'aigua a la finca can Dalmau
75. Santa Cristina d'Aro
2016 / 059414 / G 12/04/2016
Sol·licitud de construcció de dos porxos annexos a l'edificació existent a la finca can Dilla
76. Torroella de Montgrí
2015 / 057187 / G 17/06/2015
Sol·licitud de canvi d'ús de la Casa de les Dunes per a residència col·lectiva social

Comarca Selva

77. Blanes
2016 / 059247 / G 27/03/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia ca l'Aymeric
78. Susqueda
2016 / 059537 / G 24/04/2016
Sol·licitud d'ampliació de la masia de can Jornet
79. Vidreres
2016 / 059448 / G 17/04/2016
Sol·licitud de construcció d'un cobert agrícola a la granja la Bimanera

80. Vidreres
2016 / 059591 / G 02/05/2016
Sol·licitud de reconstrucció i rehabilitació de la masia de can Sant de Torregallina per a l'ús de restauració

Comarca Gironès

81. Aiguaviva
2015 / 058952 / G 15/05/2016
Projecte de rehabilitació habitatge unifamiliar aïllat a la masia de can Duch
82. Bordils
2016 / 059442 / G 16/04/2016
Sol·licitud de construcció d'un cobert agrícola al mas Carreras
83. Bordils
2016 / 059264 / G 30/04/2016
Sol·licitud d'explotació de la gravera Feixes Noves
84. Campllong
2016 / 059686 / G 11/05/2016
Sol·licitud de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat per a divisió d'habitatge
85. Canet d'Adri
2015 / 056496 / G 26/04/2016
Sol·licitud de construcció d'una pista de pàdel i pavimentació d'una pista poliesportiva a la finca can Nadal
86. Cassà de la Selva
2015 / 058485 / G 21/04/2016
Consolidació d'estructura i reforma interior del mas "Can Peret de Llebrers" Veïnat de Llebrers de Dalt num, 30 de Cassà de la Selva

87. Cassà de la Selva
2015 / 058488 / G 02/05/2016
Avantprojecte de rehabilitació parcial de l'habitatge de Can Rossinyol situat al veïnat de Llebrers de Dalt núm 7
88. Llagostera
2016 / 059557 / G 30/04/2016
Sol·licitud d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat can Balandrich
89. Quart
2015 / 057547 / G 19/04/2016
Sol·licitud per a la instal·lació d'una residència canina i ensinistament de gossos
90. Sant Andreu Salou
2015 / 058310 / G 29/04/2016
Sol·licitud de reforma i ampliació de la masia can Rabassedas
91. Sant Julià de Ramis
2016 / 059551 / G 25/04/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca can Font de Medinyà
92. Sant Martí de Llémena
2013 / 052566 / G 09/05/2016
Sol·licitud de consolidació de la façana sud i reforma de les pallisses de Can Nerós
93. Sant Martí de Llémena
2016 / 059681 / G 17/05/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia i pallissa can Vinyes de Granollers de Rocacorba
94. Viladasens
2015 / 059005 / G 16/04/2016
Sol·licitud d'ordenació del local de serveis en la finca mas Vilella de la Mora

Comarca Pla de l'Estany

95. Fontcoberta
2016 / 059080 / G 04/05/2016
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca cal Duc de Vilavenut
96. Porqueres
2016 / 059647 / G 09/05/2016
Sol·licitud de reforma d'un habitatge existent
97. Sant Miquel de Campmajor
2015 / 058009 / G 02/06/2016
Sol·licitud d'implantació d'un ús d'educació en el lleure a la masia de Bellpuig
98. Sant Miquel de Campmajor
2016 / 059715 / G 15/05/2016
Sol·licitud de canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera mas Brugada
99. Vilademuls
2015 / 059067 / G 11/04/2016
Sol·licitud de construcció d'un magatzem agrícola a la finca mas Guapanoia
100. Vilademuls
2015 / 058623 / G 11/05/2016
Sol·licitud d'implantació d'una activitat de turisme rural a can Font

Comarca Garrotxa

101. Beuda
2015 / 058502 / G 20/04/2016
Sol·licitud d'ampliació de la unitat d'explotació Collado Blanco

102. La Vall d'en Bas
2016 / 059145 / G 25/04/2016
Sol·licitud per a la creació de tallers artesanals a les antigues granges de la Quartera
103. La Vall d'en Bas
2016 / 059404 / G 10/04/2016
Sol·licitud per a l'adequació d'un local i exteriors per a l'activitat de banquets amb càteríng al mas la Central Nova de Puigpardines
104. Les Planes d'Hostoles
2016 / 059607 / G 04/05/2016
Sol·licitud de construcció d'un magatzem agrícola
105. Mieres
2016 / 059527 / G 23/04/2016
Sol·licitud de legalització de la rehabilitació de la cabanya del mas Ombravella per a allotjament turístic
106. Montagut i Oix
2016 / 059512 / G 22/05/2016
Sol·licitud de substitució de l'estructura de fusta en la coberta d'una cabanya d'ús agropecuari
107. Sales de Llierca
2015 / 058799 / G 11/05/2016
Sol·licitud de rehabilitació de la masia de cal Senyor
108. Santa Pau
2016 / 059194 / G 19/03/2016
Sol·licitud per rehabilitar i ampliar el mas la Casica a Sant Martí

Comarca Ripollès

109. Campdevàrol
2015 / 059072 / G 13/05/2016
Sol·licitud relativa a una activitat de restauració a la finca Molí de Serradell
110. Camprodon
2015 / 058605 / G 18/04/2016
Sol·licitud de rehabilitació de les construccions existents al mas can Planes de Rocabruna
111. Ripoll
2016 / 059530 / G 19/04/2016
Sol·licitud per instal·lar deu bungalows al càmping caravaning Ripollès

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Comarca Alt Empordà

112. Castelló d'Empúries
2015 / 058722 / G 28/04/2016
Sol·licitud de llicència provisional d'ús per instal·lar una activitat d'oci esportiu amb activitat complementària de restaurant bar
113. Pont de Molins
2016 / 059255 / G 27/03/2016
Sol·licitud d'obres provisionals de reforma i ampliació d'unes oficines existents
114. Roses
2016 / 059435 / G 15/04/2016
Sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per construir un aparcament per a autocaravanes amb serveis

Comarca Baix Empordà

115. Castell-Platja d'Aro
2015 / 059053 / G 11/04/2016
Sol·licitud de llicència provisional d'usos per tal de legalitzar una activitat de restaurant Grill BB
116. Castell-Platja d'Aro
2016 / 059236 / G 10/05/2016
Sol·licitud de llicència provisional d'usos per tal de legalitzar una activitat de bar-cafeteria i fleca El Cisne
117. Castell-Platja d'Aro
2016 / 059697 / G 16/05/2016
Sol·licitud d'instal·lació d'un parc d'aventures a l'Avinguda de Castell d'Aro
118. Mont-ras
2016 / 059480 / G 18/04/2016
Sol·licitud per a l'execució d'obres de caràcter provisional a la finca del carrer de la Closa, núm. 7
119. Torroella de Montgrí
2016 / 059391 / G 10/04/2016
Sol·licitud d'usos provisionals del sòl per a la implantació d'un bar al recinte del càmping Rifort

Comarca Selva

120. Blanes
2016 / 059350 / G 27/03/2016
Sol·licitud d'obres i ús provisional per implantar serveis complementaris a l'activitat esportiva existent
121. Blanes
2016 / 059666 / G 10/06/2014
Sol·licitud per instal·lar tres cartelleres publicitàries

122. Lloret de Mar
2015 / 058556 / G 23/12/2015
Sol·licitud d'ús provisional del sòl per a la instal·lació i distribució d'un dipòsit de GLP

123. Riells i Viabrea
2016 / 059533 / G 30/04/2016
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional del sòl i obres de caràcter provisional d'una activitat de supermercat d'alimentació

Comarca Gironès

124. Flaçà
2016 / 059717 / G 14/05/2016
Sol·licitud per a la construcció d'un altell desmuntable de 218,30m2 en la nau industrial La Ràpida

125. Sant Julià de Ramis
2016 / 059252 / G 19/05/2016
Sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'una activitat per a la distribució de paneres de nadal

Comarca Pla de l'Estany

126. Banyoles
2016 / 059621 / G 07/05/2016
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional d'un aparcament de camions

Comarca Ripollès

127. Ripoll
2016 / 059385 / G 06/05/2016
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional del sòl per desenvolupar una activitat de bar restaurant

COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES

Comarca Alt Empordà

128. Llançà
2007 / 027372 / G / 00001 29/10/2015
recurs contenciós administratiu contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 14 de maig de 2008 i 16 de març de 2011 d'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic número 4 del sector Palandriu
129. Saus, Camallera i Llampàies
2006 / 021880 / G / 00001 27/08/2014
contra els acords de l'Ajuntament d'aprovació dels Estatuts i Bases d'Actuació del PP del sector Lluena, d'aprovació de constitució de la Junta i d'aprovació definitiva dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització del sector Pla parcial del sector Lluena

Comarca Gironès

130. Sant Gregori
2010 / 041055 / G / 00005
recurs contenciós administratiu contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 21 de juliol i 27 de desembre de 2010 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal

TORN OBERT DE PARAULES