

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL  
Ordre del dia de la sessió del 28 d'abril de 2016  
Número: 3/2016

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

Comarca Bages

2. Santa Cecília de Voltregà  
2011 / 043836 / N  
Pla d'ordenació urbanística municipal

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Bages

3. Súria  
2016 / 059438 / N  
Avanç del pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Berguedà

4. La Quar  
2012 / 048459 / N  
Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat d'agricultura ecològica en sòl no urbanitzable, al terme municipal de la Quar

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Bages

5. Avinyó  
2015 / 056501 / N  
Pla parcial urbanístic PPU1 Escorxador nord Torre Horta

PLANEJAMENT

Comarca Bages

6. Manresa  
2015 / 058247 / N  
Modificació puntual pla especial urbanístic Fàbrica Nova
7. Manresa  
2014 / 055589 / N  
Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de la Clínica Sant Josep

8. Santpedor  
2015 / 058378 / N  
Pla especial urbanístic d'iniciativa privada anomenat Centre de Comunicació Natural
9. Súria  
2012 / 047825 / N  
Modificació puntual 13 de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de cal Jover

#### Comarca Berguedà

10. Berga  
2015 / 056549 / N  
Modificació puntual del POUM a l'àmbit del Santuari de Queralt
11. Castell de l'Areny  
2014 / 055366 / N  
Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable
12. Gironella  
2016 / 059394 / N  
Modificació puntual del pla general d'ordenació per a la millora de l'accessibilitat

#### Comarca Osona

13. L'Esquirol  
2015 / 058048 / N  
Modificació puntual número 6 del POUM per incloure la Masia El Simon al Catàleg de masies i cases rurals
14. Seva  
2015 / 057333 / N  
Modificació puntual del POUM al sector PAU-5 Estavanell Nou
15. Seva  
2016 / 059786 / N  
Pla especial urbanístic destinat a canviar el destí d'un sòl d'equipaments a la finca de Can Manyosa
16. Vic  
2016 / 059452 / N  
Pla especial urbanístic de desenvolupament per a la instal·lació d'ascensors exteriors d'ús particular en habitatges unifamiliars aparellats del Passatge Sant Marc 5 i 7

## COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

### Comarca Bages

17. Aguilar de Segarra  
2013 / 051603 / N  
Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals

### Comarca Osona

18. Balenyà  
2014 / 055613 / N  
Pla parcial urbanístic sector H, Bòbila Baucells
19. Folgueroles  
2015 / 057999 / N  
Modificació puntual número 5 del POUM

## CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

### Comarca Anoia

20. Masquefa  
2010 / 042415 / N  
Pla parcial urbanístic sector industrial de Can Bonastre
21. Santa Margarida de Montbui  
2015 / 057534 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per l' adició de l'ús de berenador a la Masia Cal Planell

## EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

22. Argençola  
2016 / 059118 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a edificar una nau com a estable, magatzem i sala de club social a Cal Sebastià, Polígon 10 parcel·la 9
23. Calonge de Segarra  
2016 / 059838 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per l'ampliació de l'explotació ramadera Ca l'Escura (pol. 1, parc. 123-125)

24. Santa Margarida de Montbui  
2016 / 059481 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una canonada de gas de PE 200, com a xarxa de connexió entre el nucli urbà i en nucli antic

#### Comarca Bages

25. Cardona  
2016 / 059178 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una instal·lació de generació d'energia elèctrica mitjançant plaques solars fotovoltaïques a la finca la Torre de Sant Jordi (pol 7, parc. 17)
26. Fonollosa  
2016 / 059338 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la legalització de la millora del camí d'accés a la granja Balaguer (pol 9 parc 37)
27. Fonollosa  
2015 / 055967 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la legalització de l'ampliació de la masia Can Mexic de Camps
28. Fonollosa  
2016 / 059401 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per la reorientació d'explotació porcina existent a la finca El Tatjé de Fals (pol 12 par 45)
29. Manresa  
2015 / 058248 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable d'un centre d'ensinistrament de gossos i residència canina al barri el Poal
30. Manresa  
2016 / 059189 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per rehabilitar la casa rural Cal Pere, amb reforma interior i enderroc de cobert, situada a la Barriada els Corrons (pòl 15, par 173)

31. Navàs  
2015 / 058274 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'un elevador i adequació de l'accessibilitat a la casa de la Rovira de Castelladral
32. Navàs  
2016 / 059163 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques de 24kwp sobre la coberta d'una explotació a la finca Migjorn (Pol. 13 Parc. 3)
33. Sant Mateu de Bages  
2013 / 051997 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la legalització i rehabilitació de la casa Diumenjó (pol. 13, parc. 59)
34. Sant Mateu de Bages  
2016 / 059601 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la Casa Cal Ferrer de Claret de Cavallers
35. Sant Salvador de Guardiola  
2015 / 058431 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una explotació porcina emplaçada al Pol. 7 parcel·la 14
36. Sant Vicenç de Castellet  
2015 / 058076 / N  
projecte en sòl no urbanitzable dels dos primers col·lectors del pla director de clavegueram

#### Comarca Berguedà

37. Avia  
2015 / 057487 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable de legalització per a l'ampliació de l'edifici "masoveria" destinat a agroturisme, a l'àmbit del Pla especial per a l'establiment d'agroturisme a la finca de Vilamarí

38. L'Espunyola  
2016 / 059214 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la planta primera, coberta i façanes de l'edifici "D" pallissa de la masia la Pobla (pol 7 parc 3)
39. L'Espunyola  
2016 / 059336 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la reforma d'edifici existent per habitatge amb modalitat de turisme rural a la masia Condonyet Vell (pol 12 parc 2)
40. Montmajor  
2016 / 059618 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per canvi d'ús per activitats d' Hostaleria i restauració a la masia Torredana (veral de Serracanya)
41. Montmajor  
2016 / 059670 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a l'ampliació d'explotació ramadera a la finca Comellas al polígon 3, parcel·la 26
42. Montmajor  
2016 / 059764 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la remodelació de naus ramaderes existents a la finca de Cal Cames (pol 5 parc 25)
43. Sagàs  
2016 / 059190 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un cobert a la finca Malla (pol. 7 Parc. 6)
44. Sagàs  
2016 / 059792 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a l'ampliació d'una explotació porcina existent a la finca Gamisans (pol. 9, parc. 8)
45. Santa Maria de Merlès  
2016 / 059653 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la ampliació i reubicació d'explotació porcina existent a la finca el Molí de Vilalta (pol. 2 parc. 9)

46. Viver i Serrateix  
2016 / 059795 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una nau d'engreix i ampliació de capacitat productiva a l'explotació ramadera Casa Cardona (pol. 6 parc. 40)

#### Comarca Osona

47. Calldetenes  
2015 / 058250 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per l'enderroc i reconstrucció d'una nau porcina i modificació de capacitats de bestiar sense increment de producció de nitrogen a Mas Bau

48. Vilanova de Sau  
2016 / 059510 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i consolidació de les façanes, cobertes i forjats interiors a la masia Fogueres (pol. 12 parc. 20)

#### Comarca Solsonès

49. Lladurs  
2016 / 059518 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la Masia Albets per destinar-la a hotel (pol. 3, Par 144)

50. Llobera  
2016 / 059312 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 22,4 kWp a la coberta de l'obrador de SAT granja Godall (pol 1 Parc 3)

51. Pinell de Solsonès  
2016 / 059174 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca situada al polígon 3, parcel·la 257

52. Pinell de Solsonès  
2016 / 059337 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció de dos magatzems agrícoles a la finca Cal Viles (pol 1 parc 314)

53. Pinós  
2016 / 059593 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a l'ampliació de l'explotació porcina a la finca La Bosquina de Vallmanya (Pol. 13 parc. 11 i 12)
54. Solsona  
2016 / 059209 / N  
Projecte en sòl no urbanitzable per a la reconstrucció d'un habitatge unifamiliar a la masia Cal Llop (Pol 2 parc 50)

## INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

### Comarca Anoia

55. Òdena  
2016 / 059402 / N  
Autorització provisional per a dur a terme una activitat d'escola de vol esportiu a l'aeròdrom d' Òdena-Igualada

### Comarca Bages

56. Manresa  
2016 / 059694 / N  
Autorització provisional per una activitat d'exposició i venda de vehicles al Carrer Mossèn Vall 4-16
57. Sant Vicenç de Castellet  
2016 / 059748 / N  
Autorització provisional del projecte d'urbanització dels solars A i B per a usos temporals

### Comarca Osona

58. Folgueroles  
2016 / 059625 / N  
Autorització provisional per implantar un circuit en sòl urbanitzable no delimitat al Pla Llis (pol. 1, parc. 28)
59. Santa Eulàlia de Riuprimer  
2016 / 059293 / N  
Autorització d'ús i obres provisionals per a l'emmagatzematge de gra i maquinària agrícola a la finca Cartronatges Codinachs



## Comarca Moianès

60. Moia  
2016 / 059679 / N  
Autorització provisional per a l'ampliació de la sala tècnica de climatització a la indústria tèxtil Hispanotex SA

## COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES

### Comarca Anoia

61. La Pobla de Claramunt  
2005 / 017694 / N  
Modificació puntual del Pla parcial industrial els Plans d' Arau, usos 2

### Comarca Bages

62. Manresa  
2010 / 039959 / N  
Modificació puntual del Pla general d'ordenació Mel-Cirera

### Comarca Berguedà

63. Montmajor  
2011 / 046172 / N  
Pla especial urbanístic del Catàleg de masies cases rurals

### Comarca Osona

64. Sant Julià de Vilatorrada  
2010 / 040092 / N  
Pla d'ordenació urbanística municipal

## TORN OBERT DE PARAULES