

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA
Ordre del dia de la sessió del 24 de maig de 2016
Número: 3/2016

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

POUM'S

Arc Metropolità de Barcelona I

Comarca Vallès Occidental

2. **Castellar del Vallès**
2013 / 049994 / B 26/06/2016
Pla d'ordenació urbanística municipal

Arc Metropolità de Barcelona II

Comarca Vallès Oriental

3. **Canovelles**
2016 / 059494 / B 19/03/2016
Avanç Pla d'ordenació urbanística municipal

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Arc Metropolità de Barcelona II

Comarca Maresme

4. **Dosrius**
2013 / 050230 / B 01/04/2016
Pla parcial del sector SAU5, Costes d'en Guinart

Comarca Vallès Oriental

5. **Gualba**
2016 / 059973 / B 20/05/2016
Pla especial urbanístic d'ampliació de l'hotel Masferrer

Arc Metropolità de Barcelona I

Comarca Alt Penedès

6. Pontons
2016 / 059905 / B 01/05/2016
Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per precisar el sistema d'equipaments i ampliar els espais lliures

PLANEJAMENT

Arc Metropolità de Barcelona I

Comarca Baix Llobregat

7. Abrera
2016 / 059410 / B
Pla especial urbanístic autònom per al desviament de la canonada DN700 d'impulsió de central elevadora d'Abrera a Terrassa, al seu pas per la zona de Sant Miquel

Comarca Vallès Occidental

8. Rubí
2016 / 059469 / B 15/06/2016
Modificació puntual dels articles 93, 111, 118 i 119 de les Normes urbanístiques del Pla general, regulació de les zones industrials
9. Castellar del Vallès
2015 / 057142 / B 26/05/2016
Pla especial de béns a protegir

Comarca Alt Penedès

10. Avinyonet del Penedès
2015 / 057781 / B 07/09/2016
Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector de Ca l'Amat, Sant Sebastià dels Gorgs
11. Vilafranca del Penedès
2016 / 059796 / B 18/07/2016
Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per admetre l'ús de tanatori

Comarca Garraf

12. Sitges
2016 / 059482 / B 03/09/2016
Modificació puntual XXXV del Pla d'ordenació urbanística municipal en referència a l'ajust dels usos admesos a la fitxa reguladora del Pla especial 4, Estació de Servei El Molí

Arc Metropolità de Barcelona II

Comarca Maresme

13. Argentona
2016 / 059981 / B 13/07/2016
Modificació puntual del Pla especial i catàleg de patrimoni arqueològic, paisatgístic i ambiental
14. El Masnou
2016 / 059928 / B 05/09/2016
Modificació puntual del Pla general per a l'ampliació d'usos compatibles a la zona industrial urbana
15. Mataró
2015 / 057345 / B 14/07/2016
Pla especial de la masia de can Carandini
16. Sant Andreu de Llavaneres
2016 / 060130 / B 18/05/2016
Pla especial de protecció del patrimoni de l'antiga rectoria
17. Tordera
2015 / 058977 / B 20/07/2016
Modificació del Pla parcial urbanístic Sector 12, Pla de Vall de Tordera, en l'àmbit de l'illa J-T

Comarca Vallès Oriental

18. Caldes de Montbui
2016 / 060078 / B 20/09/2016
Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'àmbit de la zona de serveis tècnics de transport (Clau 10)

19. Cardedeu
2015 / 059051 / B 22/06/2016
Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'eliminació de la reserva viària del quart cinturó (B-40)
20. Lliçà d'Amunt
2009 / 036842 / B 30/06/2016
Correcció d'errades del Pla d'ordenació urbanística municipal
21. Lliçà de Vall
2015 / 057898 / B
Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística al sector industrial El Pla - can Nadal
22. Sant Antoni de Vilamajor
2015 / 059042 / B 14/06/2016
Modificació puntual del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable pel que fa a la fitxa 052 de can Ribalta
23. Sant Celoni
2015 / 059052 / B 11/09/2016
Modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa a l'àmbit de l'IES Baix Montseny
24. Sant Celoni
2015 / 057186 / B 22/07/2016
Pla parcial del sector P-16, Residencial Institut, per a la modificació de la parcel·la d'equipaments situada a l'oest del sector

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Arc Metropolità de Barcelona I

Comarca Vallès Occidental

25. Polinyà
2015 / 058389 / B 05/06/2016
Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector C, industrial de Llevant, relativa a la regulació de la clau R4

Arc Metropolità de Barcelona II

Comarca Maresme

26. Caldes d'Estrac
2013 / 050748 / B 07/06/2016
Pla parcial SUP-2 les Escoles
27. Pineda de Mar
2014 / 055898 / B 19/06/2016
Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació en relació als articles 175 i 176 (clau 15 zona turística preexistent)

Comarca Vallès Oriental

28. Bigues i Riells
2015 / 056048 / B 18/06/2016
Pla especial del camí fluvial del riu Tenes
29. Santa Maria de Palautordera
2016 / 059467 / B 05/07/2016
Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal relativa al canvi d'emplaçament d'una zona verda ubicada en el carrer Indústria

CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Arc Metropolità de Barcelona II

30. Sant Antoni de Vilamajor
2016 / 059334 / B 22/02/2016
Sol·licitud d'informe referent a la reforma i ampliació de l'edifici emplaçat al carrer Desmai, 1 de la urbanització Sant Julià d'Alfou

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Arc Metropolità de Barcelona I

Comarca Vallès Occidental

31. Rellinars
2016 / 059945 / B 24/05/2016
Projecte en sòl no urbanitzable per a la instal·lació de plaques solars a la coberta de la masia Casajuana

Comarca Alt Penedès

32. Castellet i la Gornal
2016 / 060006 / B 11/06/2016
Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un cobert a can Cassanyes

Arc Metropolità de Barcelona II

Comarca Maresme

33. Arenys de Munt
2015 / 057336 / B
Projecte en sòl no urbanitzable per a la inteconnexió de xarxes d'abastament del Maresme Nord i ATLL
34. Dosrius
2016 / 059508 / B 26/06/2016
Projecte en sòl no urbanitzable per a la consolidació estructural de la masia de can Bosc

Comarca Vallès Oriental

35. Figaró-Montmany
2016 / 059983 / B 11/06/2016
Projecte per a la reforma a la finca de Can Plans per a l'ús d'allotjament rural, situada al paratge de Vallcàrquera, dins del Parc Natural del Montseny
36. Les Franqueses del Vallès
2016 / 059936 / B 06/06/2016
Projecte en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una canonada de gas a Ca l'Alzinar
37. Les Franqueses del Vallès
2016 / 060067 / B 19/06/2016
Projecte en sòl no urbanitzable de substitució de 5 pals de fusta existents per a la millora de la xarxa telefònica a la zona del Camí de Cal Músic
38. Sant Celoni
2014 / 054577 / B 27/06/2016
Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de dues crugies del cos principal i restauració de la façana de la masia de can Puig de Fuirosos

39. Sant Esteve de Palautordera
2016 / 059895 / B 04/06/2016
Sol·licitud d'informe previ de viabilitat per a la construcció d'una nau coberta per a vehicles forestals
40. Sant Esteve de Palautordera
2016 / 059890 / B 04/06/2016
Sol·licitud d'informe referent al tancament de la finca Plana de Mas de Prat a la parcel·la 164 del polígon 8
41. Santa Maria de Palautordera
2016 / 060022 / B 15/06/2016
Projecte en sòl no urbanitzable d'actuacions de millora agrícola dels camps de conreu a la finca Can Vernedes situada el polígon 12, parcel·la 1
42. Tagamanent
2016 / 060070 / B
Projecte per a l'adequació i ordenació de l'entorn del conjunt monumental de l'església
43. Vallgorguina
2015 / 059038 / B 29/04/2016
Projecte en sòl no urbanitzable d'actuació específica per canvi de traçat del camí d'ús públic del Clot

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Arc Metropolità de Barcelona I

Comarca Vallès Occidental

44. Castellar del Vallès
2016 / 059876 / B 04/06/2016
Autorització provisional d'una activitat de magatzem de productes de dietètica al camí de Can Bages, s/n

Arc Metropolità de Barcelona II

Comarca Maresme

45. Arenys de Mar
2016 / 060199 / B 27/06/2016
Autorització provisional per a l'activitat de bar amb serveis de menjar ràpid al camí ral del Camp de Sa Mar, 31
46. Malgrat de Mar
2016 / 059971 / B 08/06/2016
Autorització provisional pel moviment de terres i tancat de les finques per la instal·lació d'un ús d'aparcament de caravanes en les finques 80, 81, 78, 86, 87, 88, 89 i 118 i parcialment 79 i 77 del polígon 4
47. Malgrat de Mar
2016 / 060026 / B 15/06/2016
Autorització provisional per a l'ampliació de l'activitat recreativa existent i aparcament al passeig Marítim, 80-82
48. Premià de Mar
2016 / 060104 / B 21/06/2016
Autorització provisional per a la construcció d'un club de pàdel, format per una casa-club, 14 pistes de pàdel, una piscina descoberta i un aparcament en superfície al solar de l'avinguda Antoni Gaudí, 22-28
49. Sant Andreu de Llavaneres
2016 / 059954 / B 07/06/2016
Autorització provisional per a l'obertura d'una Escola d'Arts Escèniques a la finca de l'av. Sant Andreu, 68

Comarca Vallès Oriental

50. La Llagosta
2016 / 059972 / B 08/06/2016
Autorització provisional per a l'activitat de centre de culte, mesquita, al carrer Girona, 16
51. Martorelles
2016 / 060116 / B 22/06/2016
Autorització provisional per a l'activitat d'emmagatzematge de productes químics en estat aquós per a la indústria tèxtil, al carrer Verge dels Dolors, 9

52. Montmeló
2016 / 059952 / B 07/06/2016
Autorització provisional a l'ús com a pati d'Escola Bressol d'un espai de 301,36 m2
de la finca qualificada com a dotacional en el Pla d'ordenació urbanística municipal

TORN OBERT DE PARAULES