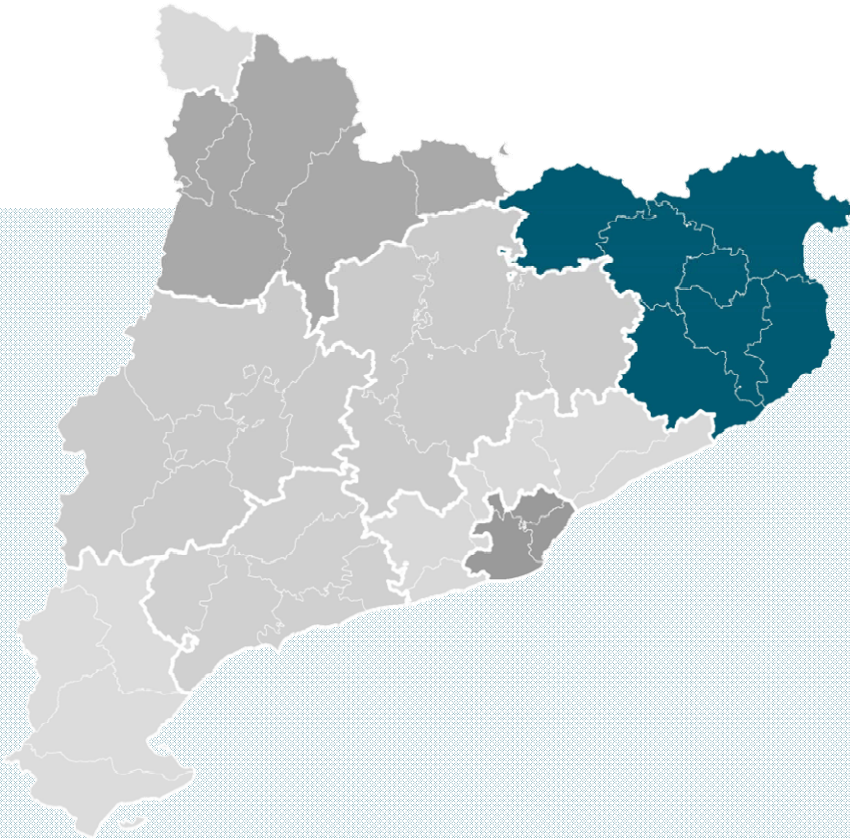


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

CTUG

Sessió
6 | febrer | 2018



POUM	02
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	03-08
Planejament	09-31
Compliments d'acord	32-40
Expedients d'obres en SNU	41-64
Informes sobre usos i obres provisionals	65-68
Compliment de recursos i de sentències	69



El Pla de l'Estany

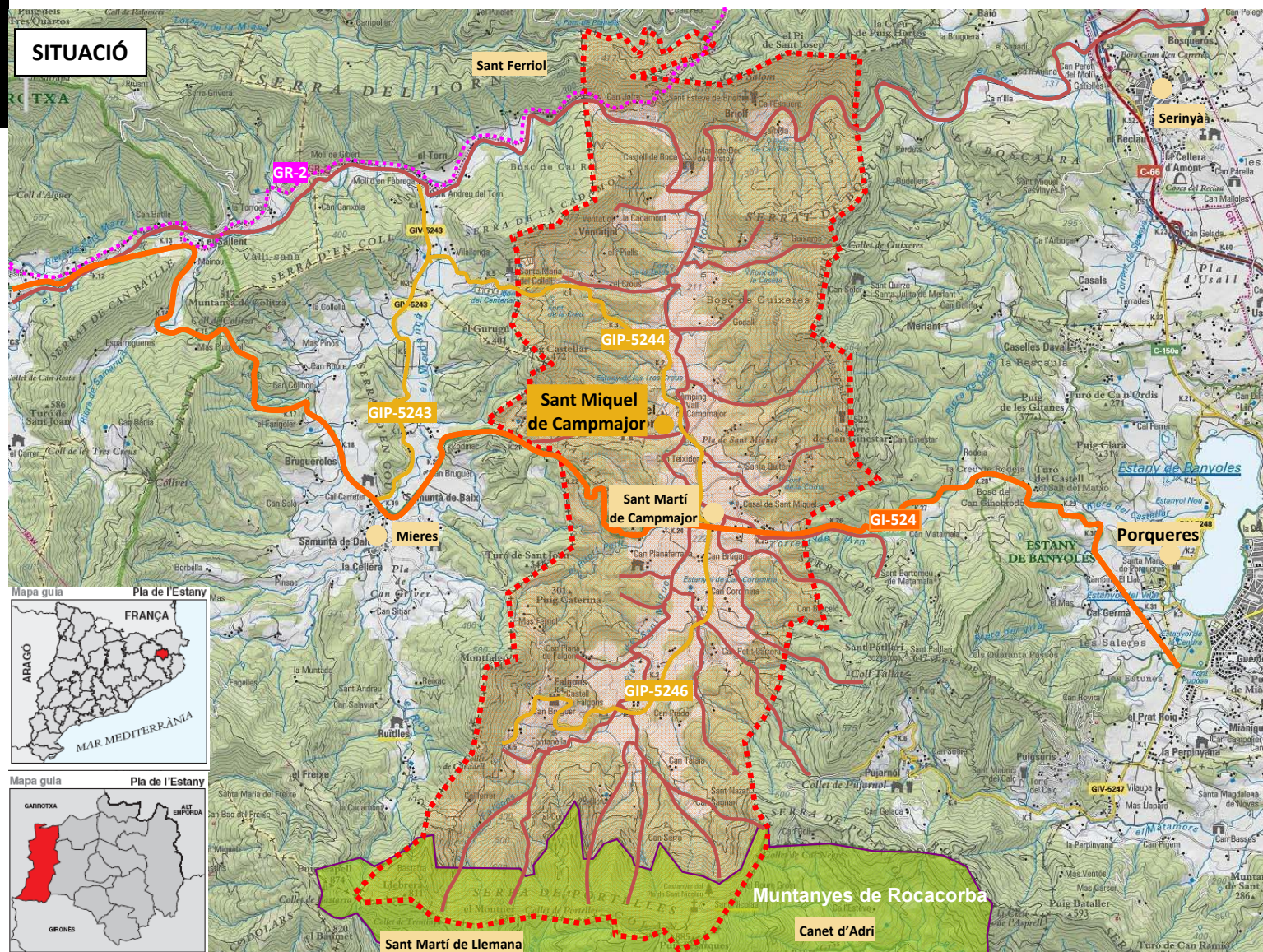
Objecte

Establir l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori de Sant Miquel de Campmajor.

Acord

Suspendre aprovació definitiva

SITUACIÓ





*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015	Projecció	
Habitants	224	208	201	243	219	Sant Miquel de Campmajor	8,96%		
	21.416	23.833	24.347	30.660	31.536	S.U. Pla de l'Estany	29,53%		

*2 Dinàmiques econòmiques

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	0	0	0	0	0	0
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants		(mitjana de Catalunya 10,5)		
Font: Col·legi de registradors de la propietat	546	17,4		Pla de l'Estany		
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	1	0	0	1		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	79	0	22	101		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou enduetament	
Mitjana anys 2012/2013/2014	31.388,28	9.380,52	2.986,30	0,00	0,00	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	85.000,00	195.227,69	43,54%			



* 3 Capacitat d'acollida del sistema urbà Àmbit: Pla de l'Estany

11 Municipis

Banyoles, Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà, Vilademuls

Residencial		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït		0		0,00		0		Sant Miquel de Campmajor
Pendent construir		0		0,00		0		
Construït		4	8,9%	37,14	27,5%	1.876	43,3%	S.U. Pla de l'Estany
Pendent construir		41	91,1%	97,69	72,5%	2.458	56,7%	
Activitat Econòmica		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït		0		0,00		0		Sant Miquel de Campmajor
Pendent construir		0		0,00		0		
Construït		4	20,0%	76,60	55,2%	509.572	56,8%	S.U. Pla de l'Estany
Pendent construir		16	100,0%	62,13	44,8%	387.468	43,2%	

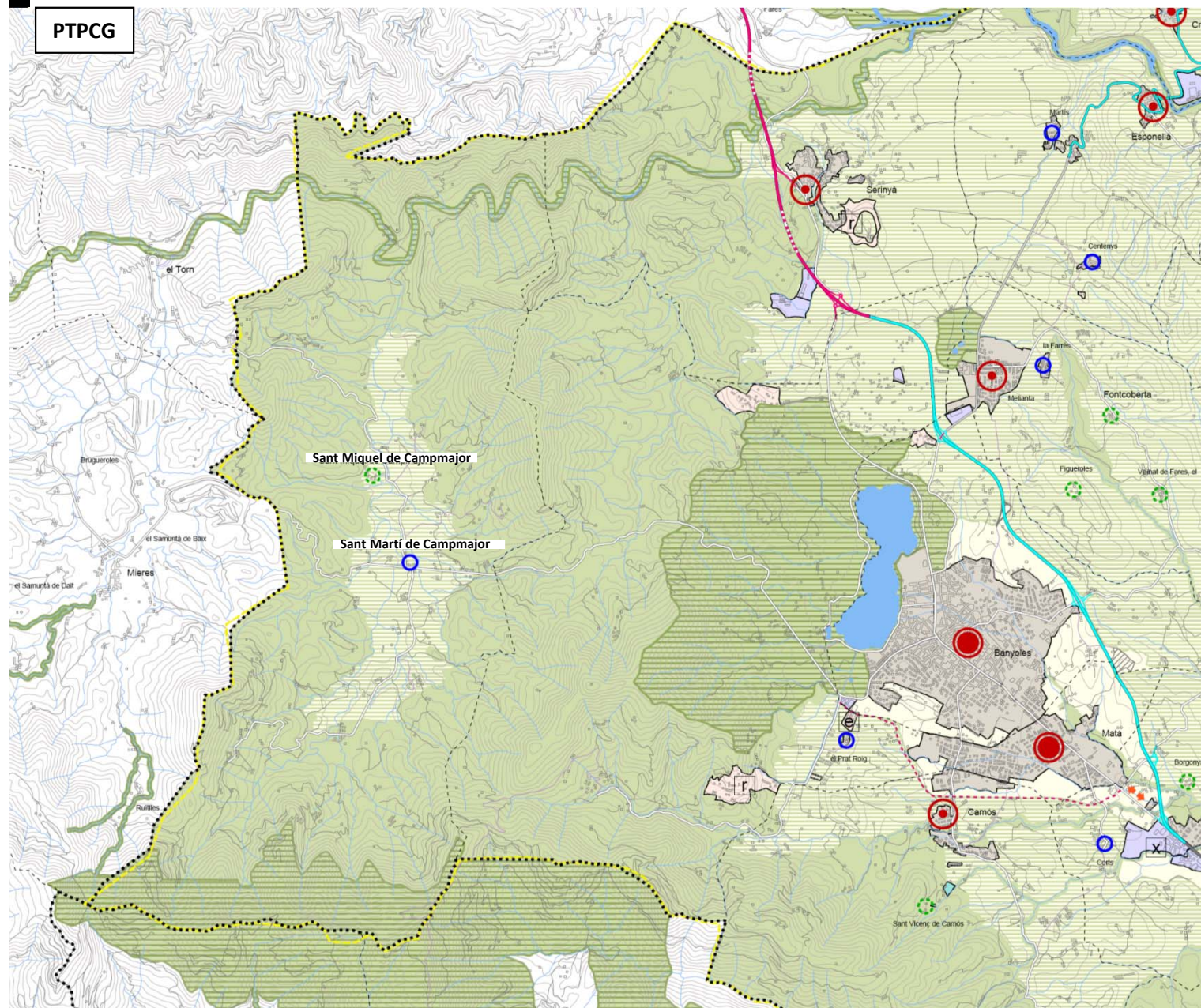


* MUC versió 1/07/2014

Només àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat

El Pla de l'Estany

PTPCG



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

Nuclis històrics i les seves extensions

ÀREES ESPECIALITZADES

Ús residencial

Ús industrial i/o logístic

Ús comercial i altres terciaris

Ús d'equipaments i sistemes

Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

Creixement potenciat

Creixement mitjà

Creixement moderat

Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal

Desenvolupament qualitatiu

Millora i completió

Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

Dotació d'equipament

Específica

Reducció o extinció

Extensió

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

Limit del creixement urbà

Separador urbà

Limit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

Autopista o autovia principal

Via estructurant primària

Via estructurant secundària

Via estructurant suburbana

Via integrada

Tram soterrat o en túnel

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

Nou traçat indicatiu

Condicionament

Conservació

Variant en estudi

Nus viari

Reordenació de nus viari

Traçat en estudi

Corredor en estudi

Proposta desafectació [Article 4.5.d]

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

Línia d'altres prestacions

Línia convencional

Estació

Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

Nova actuació

Condicionament

Conservació

Traçat en estudi

Corredor en estudi

Nova actuació

Condicionament

Conservació

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

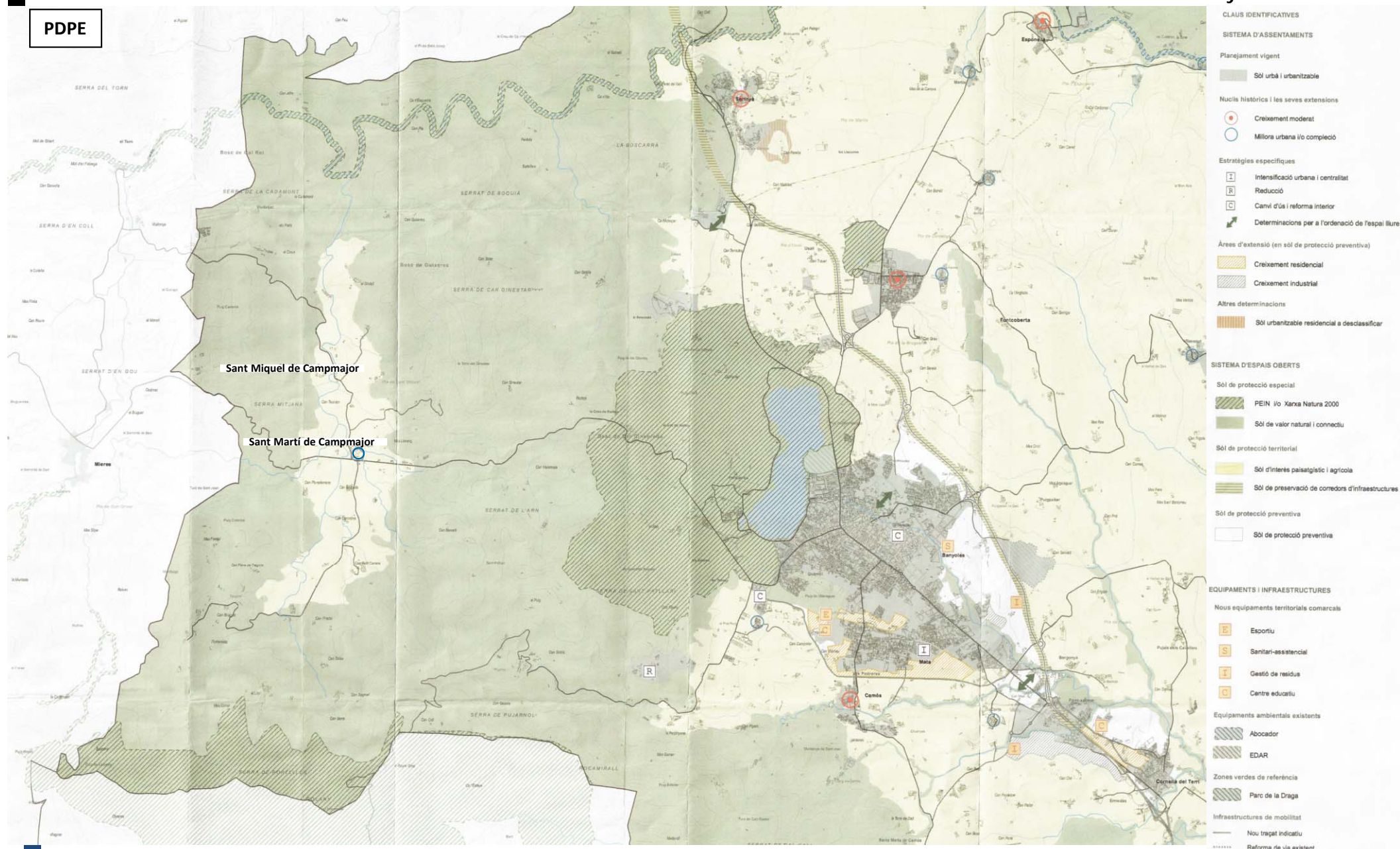
Nova actuació

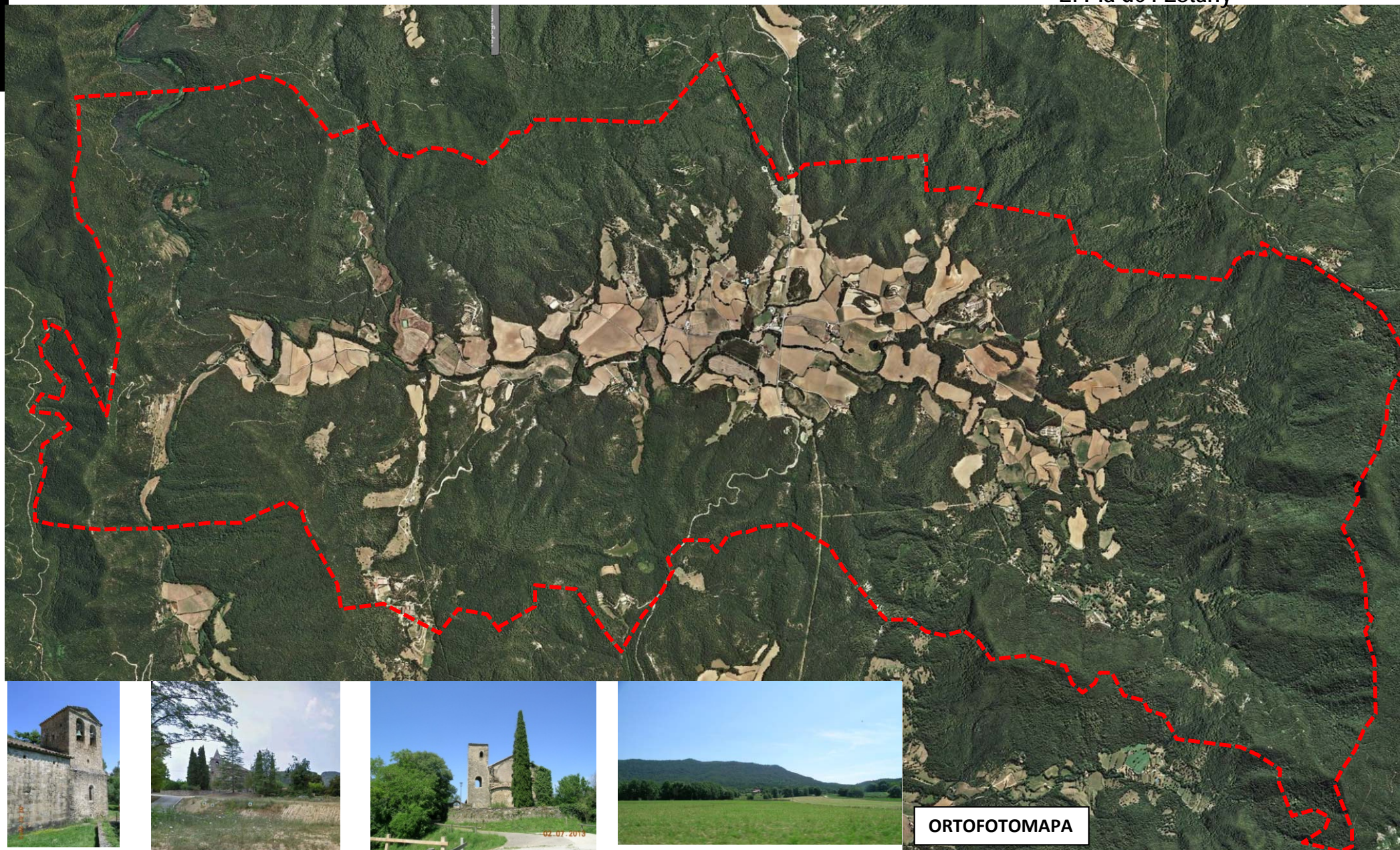
Condicionament

Conservació

El Pla de l'Estanty

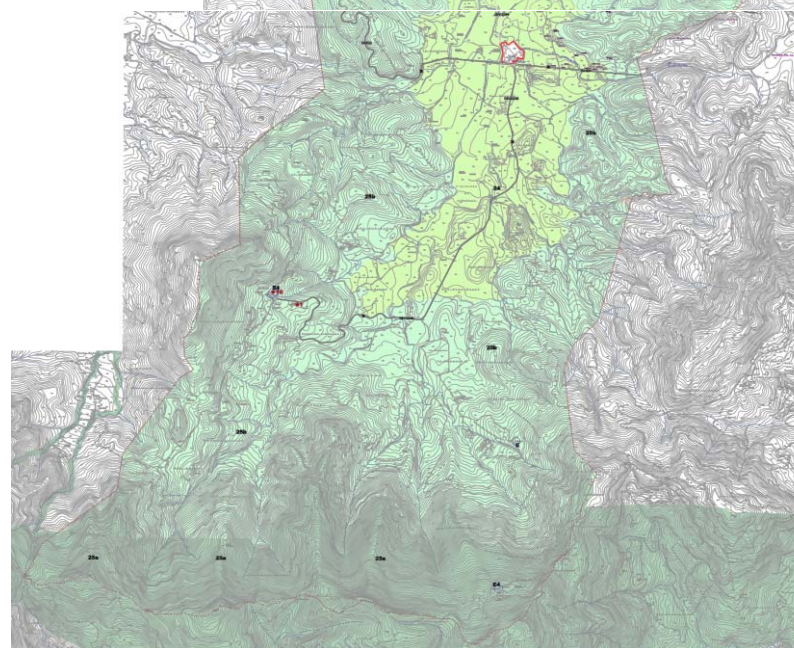
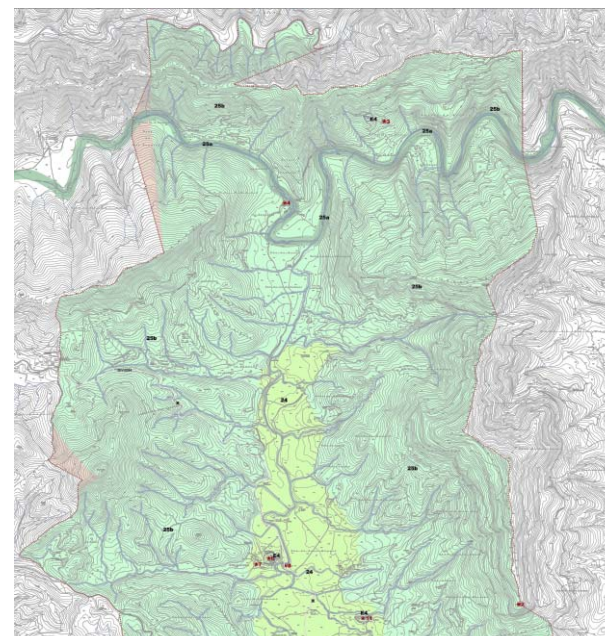
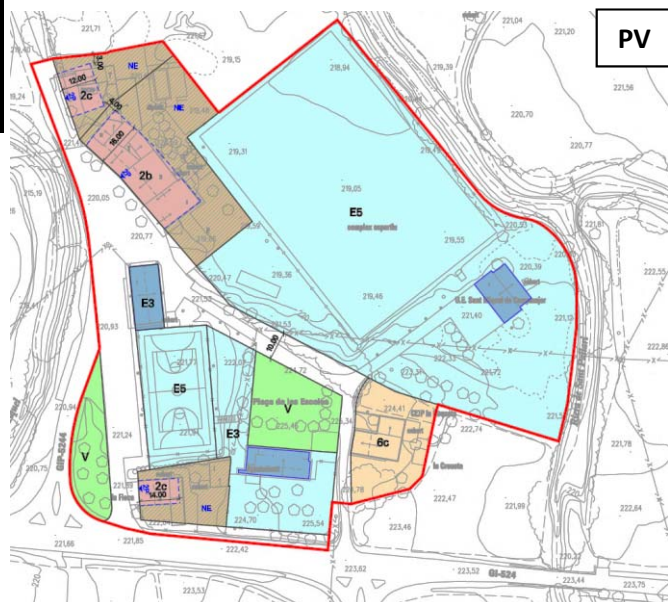
PDPE





ORTOFOTOMAPA

El Pla de l'Estany



SISTEMES

- H Hidrogràfic
- X Viari F Ferroviari
- T Serveis tècnics i ambientals
- V Espais lliures / Zones verdes
- E Equipaments
- S Sistema de protecció

ZONES SU

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 4 Ordenació oberta
- 5 Cases agrupades
- 6 Cases aïllades
- 7 Industrial
- 8 Serveis

ZONES SNU

- 20 Rústic
- 24 Paisatgístic i ecològic de valor
- 24 Sòl de valor agrícola
- 25a Espais naturals protegits
- 25b Sòls de valor natural i de connexió

CARRETERES

FERROCARRIL

MORTUÒRIA

ÀREA DE RISC GEOLÒGIC

INDICATIVES DE PATRIMONI

Definida en normativa

Definida en normativa

Entorn cementiri

Perillositat alta

Elements d'interès patrimonial

Entorn o recinte d'interès patrimonial

- - - - - Límit terme municipal

— Límit sòl urbà

- - - - - Sectors de planejament (PMU-PEU)

- - - - - Àmbits d'actuació (PAU)



DADES DEL PLANEJAMENT VIGENT / PLANEJAMENT A TRÀMIT

Planejament vigent	NPU - Normes de planejament urbanístic				Data A.D.	18/02/2015	Data Vigència	08/04/2015
Distribució de sòl	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%			
SÒL URBÀ	2,38	0,1%	SUC	2,38	00,0%	Habitatges buits (SUC)	0	Hab
			SNC	0,00	0,0%			
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		Desenvolupats		No desenvolupats
			SND	0,00		Nombre de sectors i polígons		
SÒL NO URBANITZABLE	3.361,98	99,9%				Potencial d'habitatges (Hab)		
TOTAL	3.364,36	100,0%				Potencial d'activitat econòmica (Ha)		

IV. Planejament a tràmit

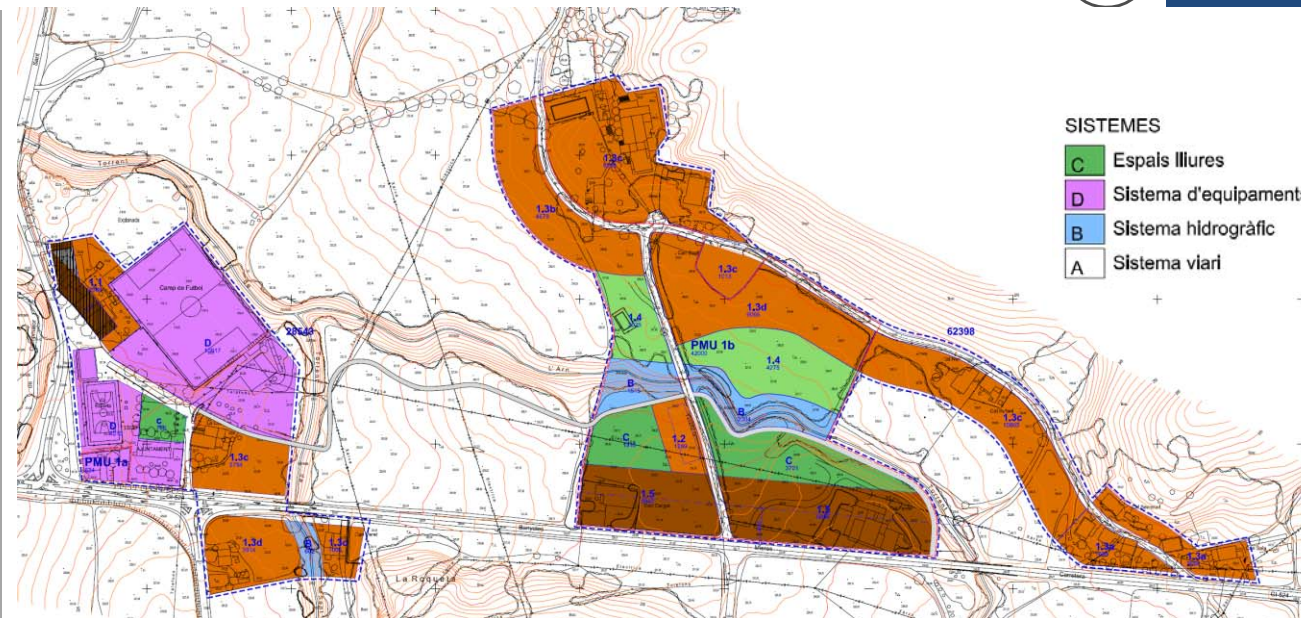
Estratègies principals Estratègies principals: Adequació del règim del SNU a les característiques específiques del territori. - Protecció del paisatge i medi rural. - Destinació prioritària de l'agricultura tant com a activitat econòmica i productiva com pel seu valor cultural. - Possibilitar aquells usos i activitats d'esbarjo que necessiten el contacte amb la natura en els sòls que ja no tenen vocació agrària. - Conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic. - Regulació i control d'usos i activitats per garantir i potenciar els valors paisatgístics i biològics. - Crear un reduït nucli urbà a l'entorn dels equipaments urbans que generi una oferta d'habitatges proporcionat a les necessitats de mantenir la estabilitat social del municipi.

	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Residencial				Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica			
						Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.	Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net	Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net
SÒL URBÀ	6,53	0,2%	SUC	5,17	79,2%	0	0,00	0		PAUs	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
			SNC	1,36	20,8%	1	1,36	13	9,56	PMUs	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		0	0,00	0		SUDs	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
			SND	0,00		0	0,00	0		SUNDs	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SÒL NO URBANITZABLE	3.335,25	99,8%				1	1,36	13	9,56		0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3.341,78	100,0%															
													Potencial d'habitatges	13 habt			
													Potencial d'habitants (x 2,8)	36,4 hab			

l'Estany



PV



AVANÇ



PROPOSTA PREVIA A PROVISIONAL

RÈGIM DEL SÒL

El Pla de l'Estany

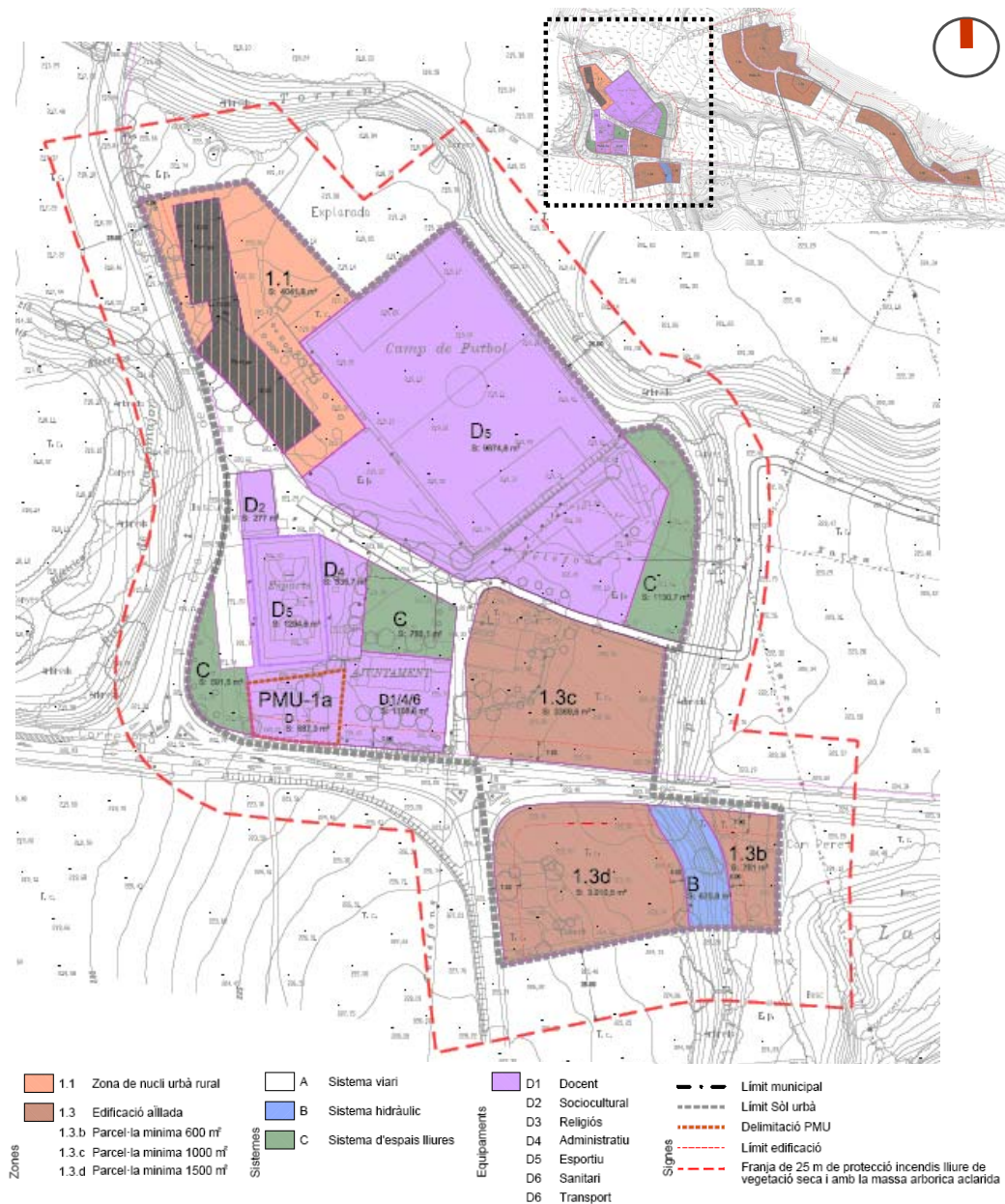




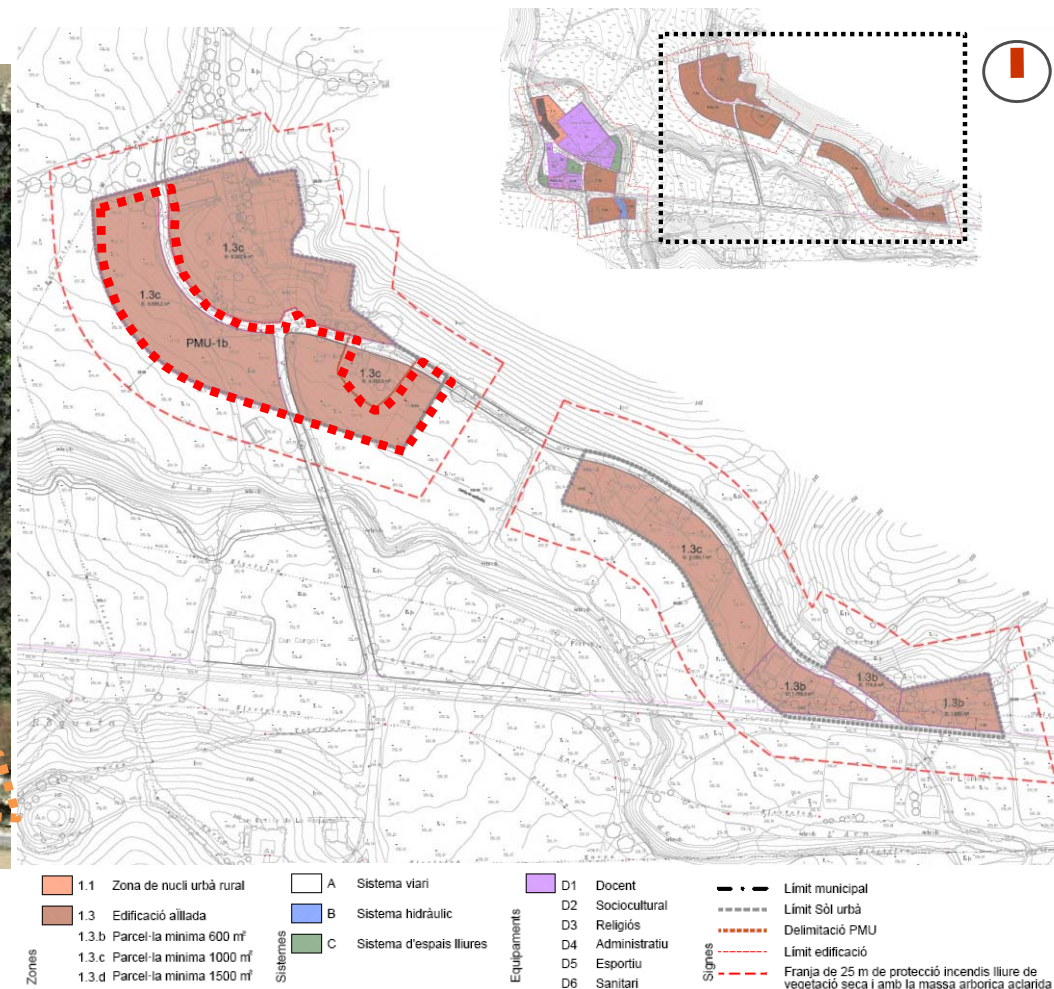
ORTOFOTOMAPA SÒL URBÀ



RÈGIM DEL SÒL URBÀ



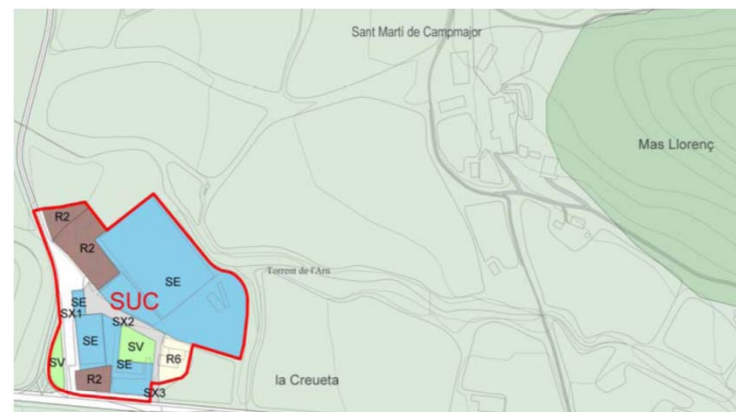
RÈGIM DEL SÒL URBÀ



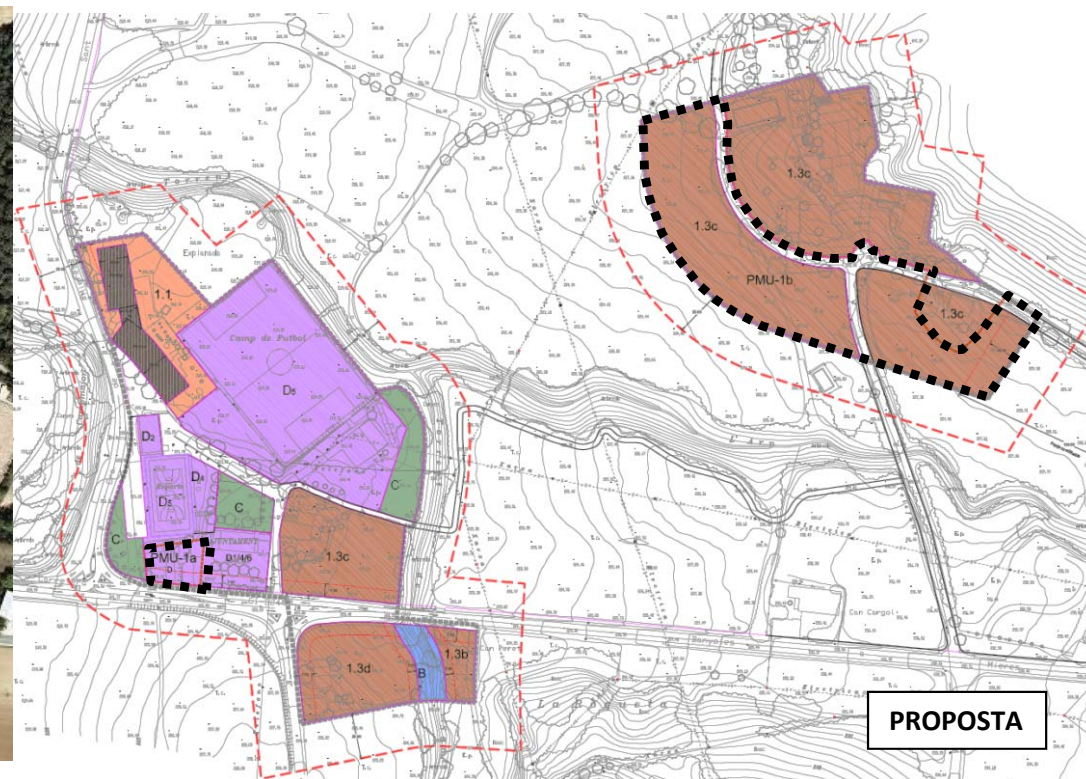
Cal Secretari



PMU-1



PV



PROPOSTA

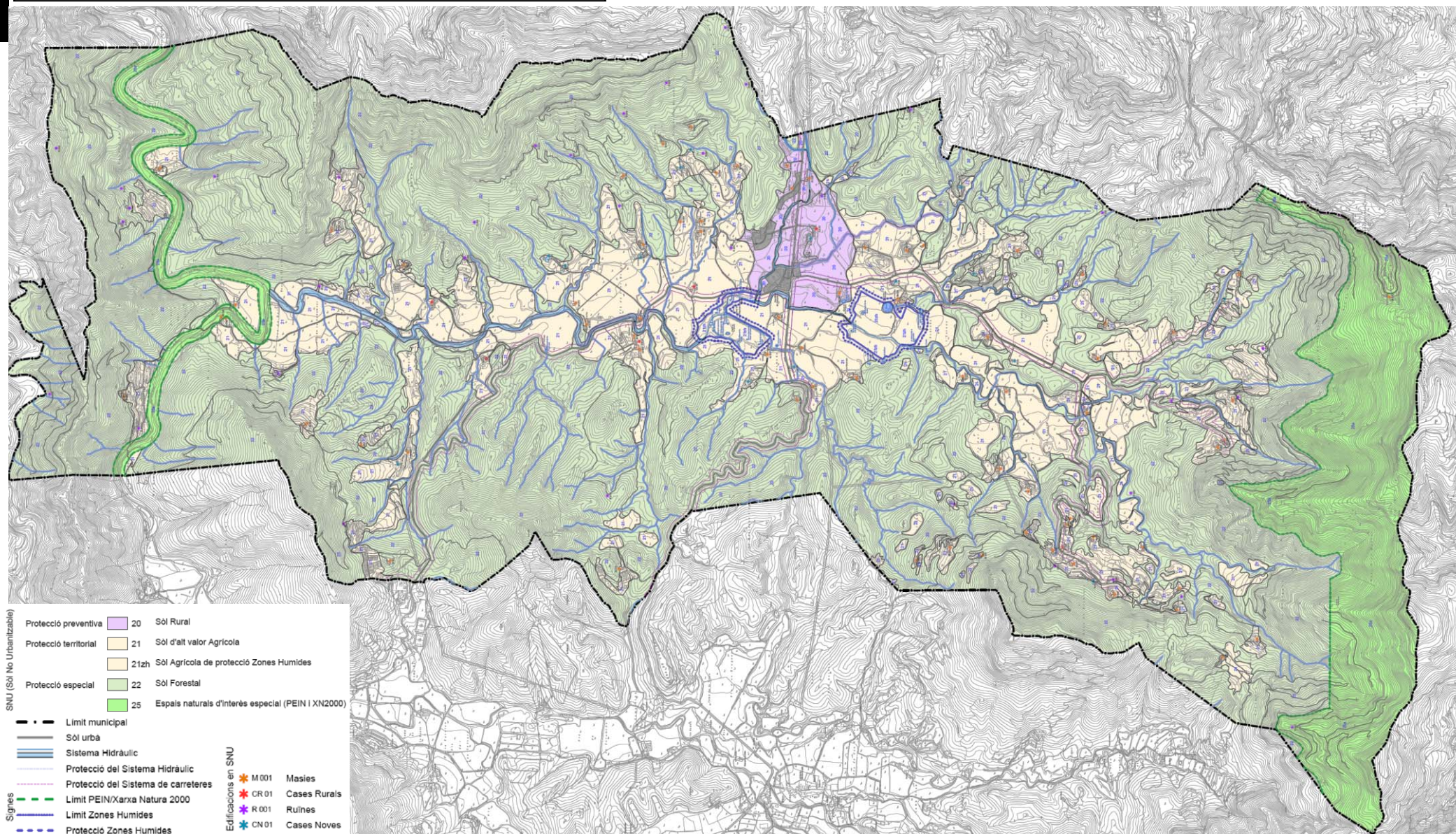


PMU-1. IMATGES

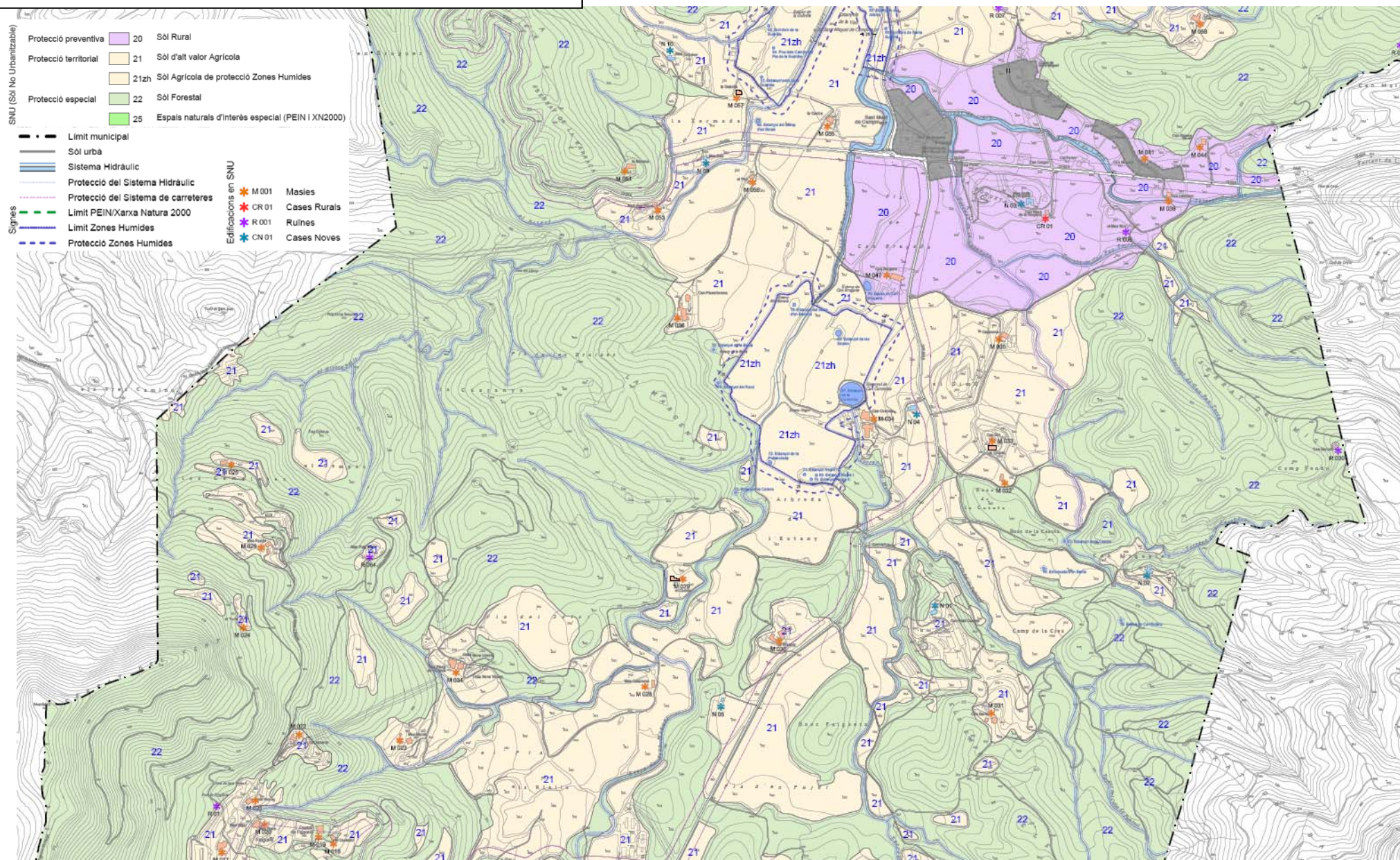




PROPOSTA. RÈGIM DEL SÒL / RÈGIM DEL SÒL NO URBANITZABLE

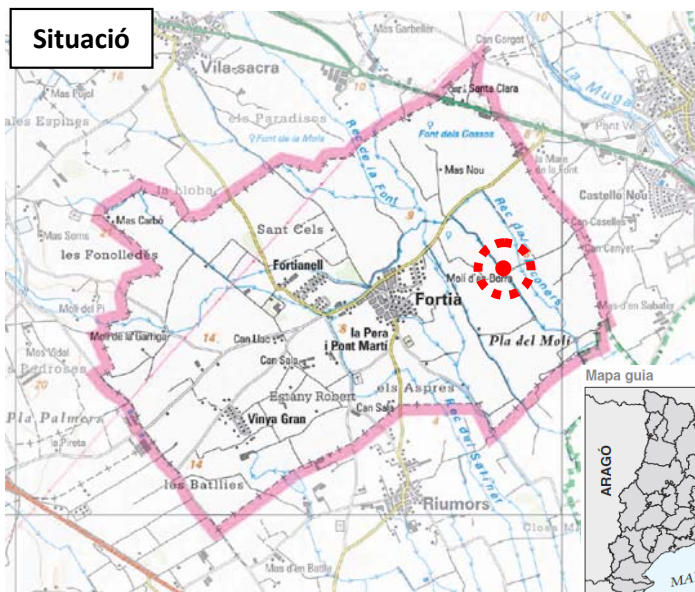


PROPSOTA. RÈGIM DEL SÒL / RÈGIM DEL SÒL NO URBANITZABLE

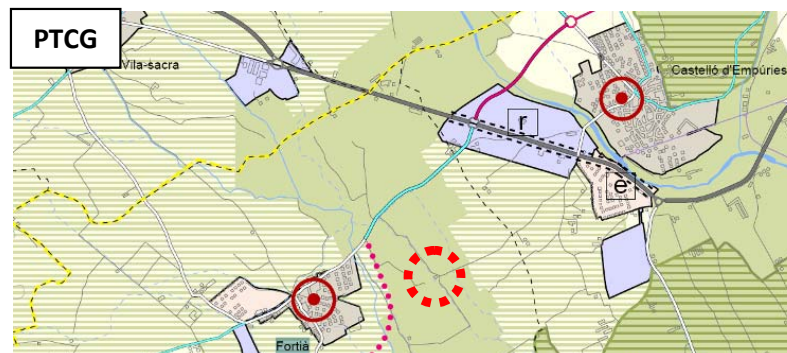




Situació



PTCG



Mapa guia

Alt Empordà

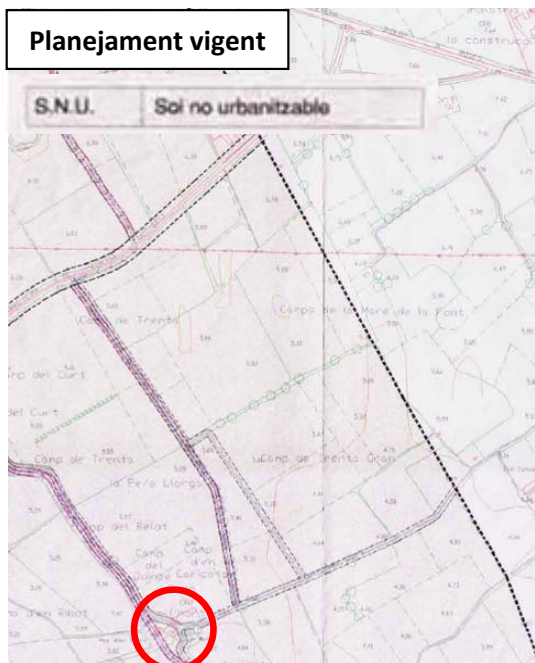
Mapa guia

Alt Empordà



Sòl de protecció especial

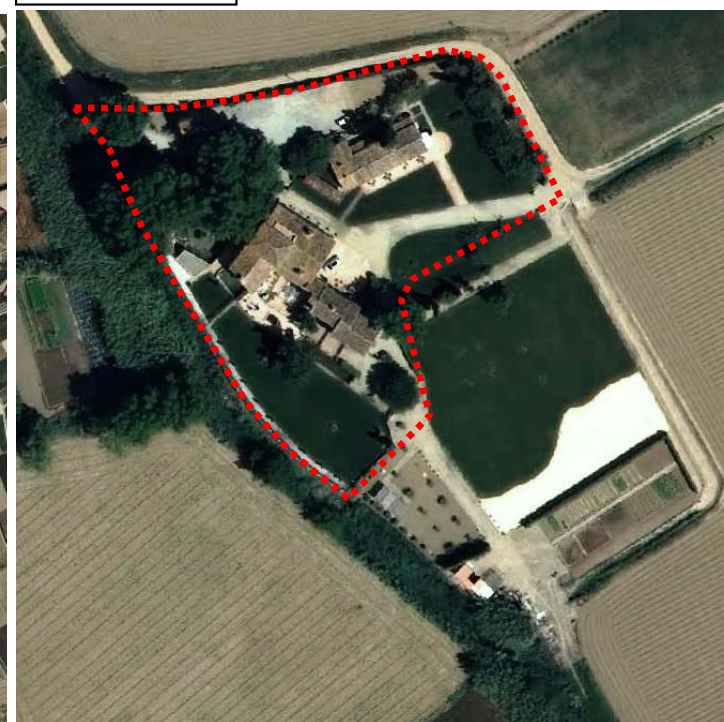
Planejament vigent



Emplaçament



Ortofotomapa



Alt Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest informe és la valoració urbanística i territorial del Pla especial urbanístic del Mas d'en Dorra on es preveu regular-ne els usos (residencials i hotelers).

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



Alt Empordà



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS



PLANTA ALTELL



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
	SA-MD-2	SA-MD-6	Total
Planta Baixa	575,53 m ²	243,85 m ²	819,38 m ²
Planta Pis	517,65 m ²		517,65 m ²
Planta Altell	65,60 m ²		65,60 m ²
Total	1.158,78 m ²	243,85 m ²	1.402,63 m ²

Alternativa 0



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS



PLANTA ALTELL



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES				
	SA-MD-1	SA-MD-2	SA-MD-6	Total
Planta Baixa	207,10 m ²	368,43 m ²	243,85 m ²	819,38 m ²
Planta Pis	176,47 m ²	341,18 m ²		517,65 m ²
Planta Altell		65,60 m ²		65,60 m ²
Total	383,57 m ²	775,21 m ²	243,85 m ²	1.402,63 m ²

Alternativa 1



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS



PLANTA ALTELL

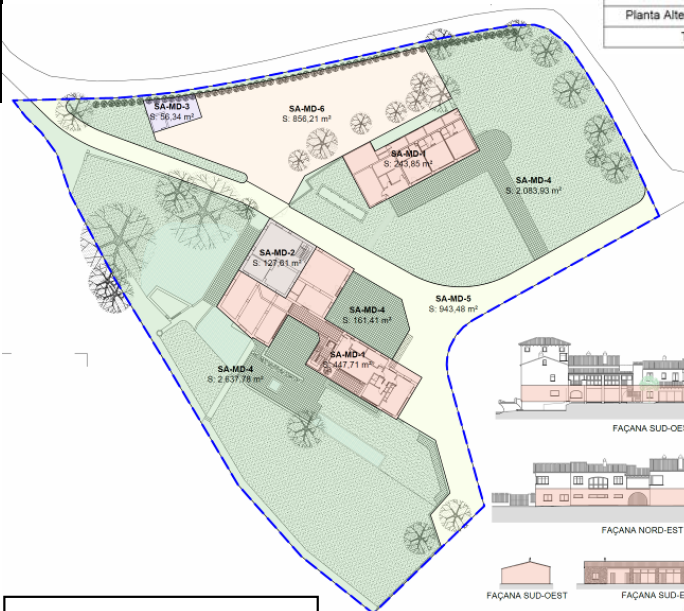


SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES				
	SA-MD-1	SA-MD-2	SA-MD-3	Total
Planta Baixa	691,56 m ²	127,82 m ²	56,34 m ²	875,72 m ²
Planta Pis	192,75 m ²	324,90 m ²		517,65 m ²
Planta Altell		65,60 m ²		65,60 m ²
Total	884,31 m ²	518,32 m ²	56,34 m ²	1.458,97 m ²

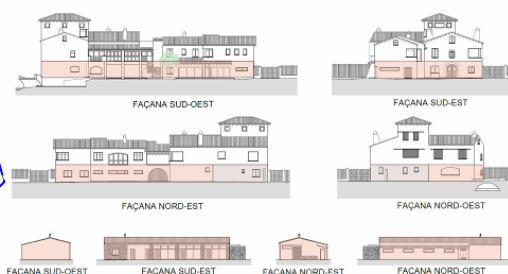
Alternativa 2

Alt Empordà

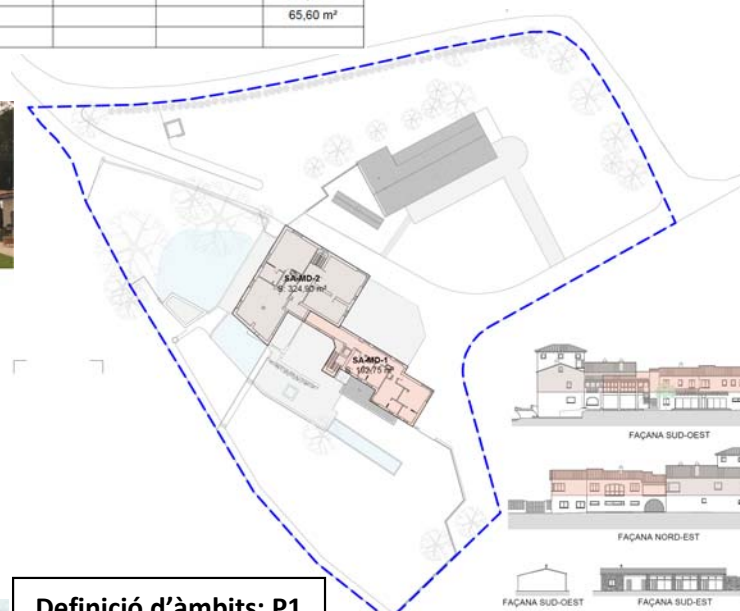
QUADRE DE SUPERFÍCIES						
	SA-MD-1	SA-MD-2	SA-MD-3	SA-MD-4	SA-MD-5	SA-MD-6
Planta Baixa	691,56 m²	127,82 m²	56,34 m²	4.883,12 m²	943,48 m²	856,21 m²
Planta Pis	192,75 m²	324,90 m²				
Planta Altell		65,60 m²				
Total	884,31 m²	518,32 m²	56,34 m²			



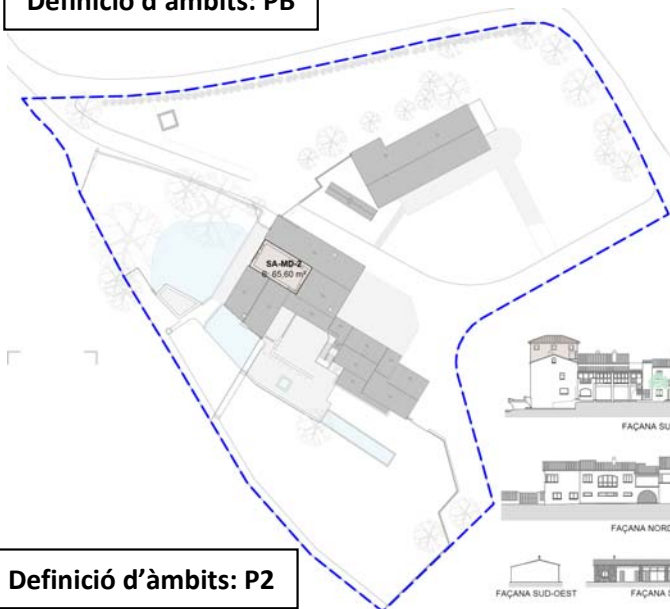
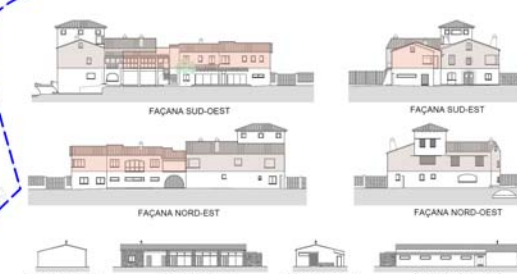
Imatge de la façana de llevant del mas



Definició d'àmbits: PB



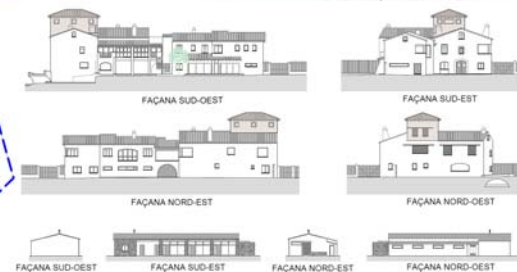
Definició d'àmbits: P1



Imatge del conjunt d'edificacions del mas des de sud-est



Imatge de la façana sud des de llevant



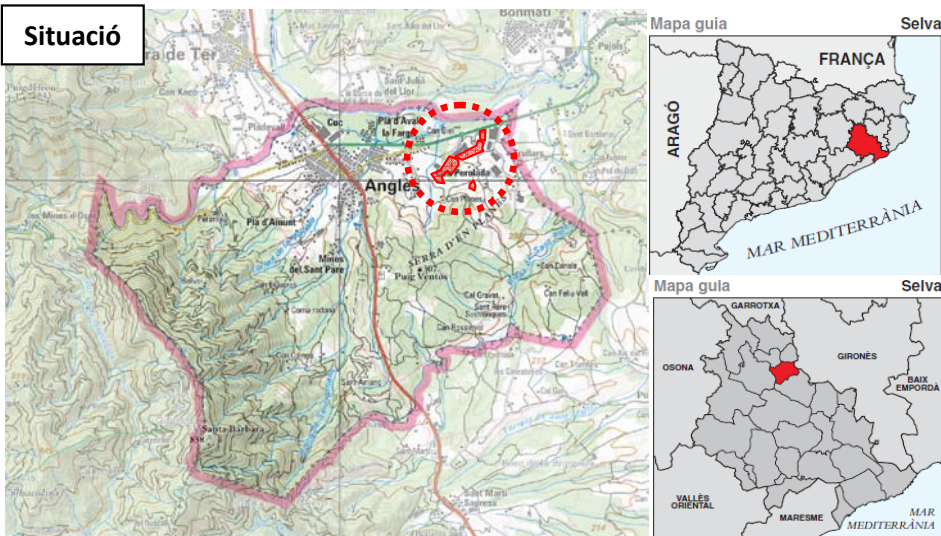
Definició d'àmbits: P2



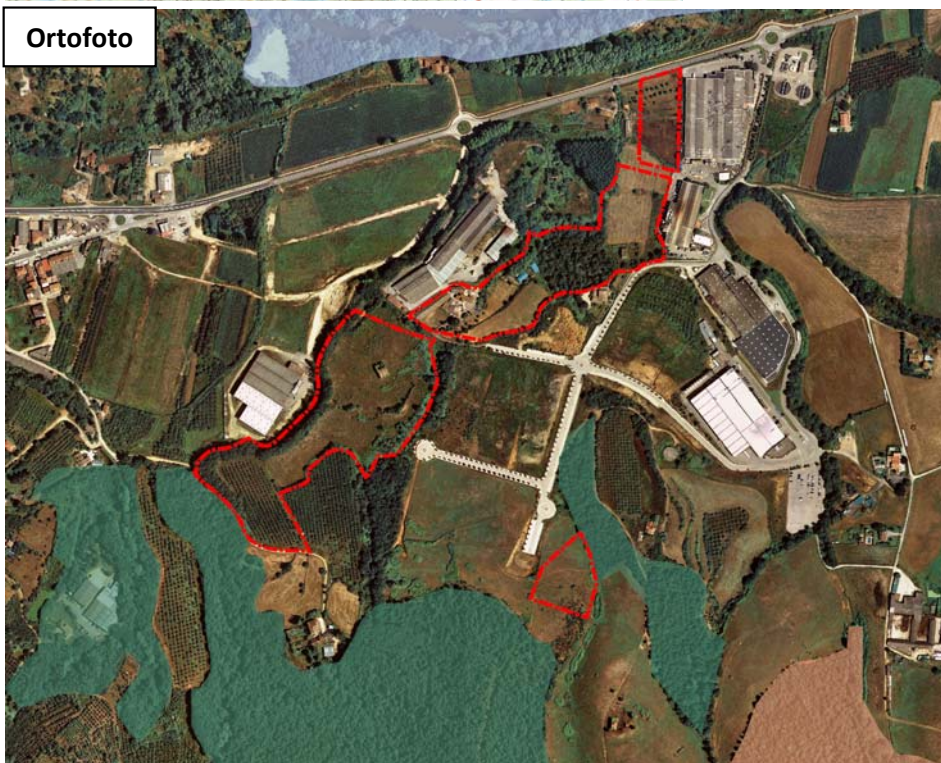
Proposta d'ordenació



Situació



Ortofoto



Objecte

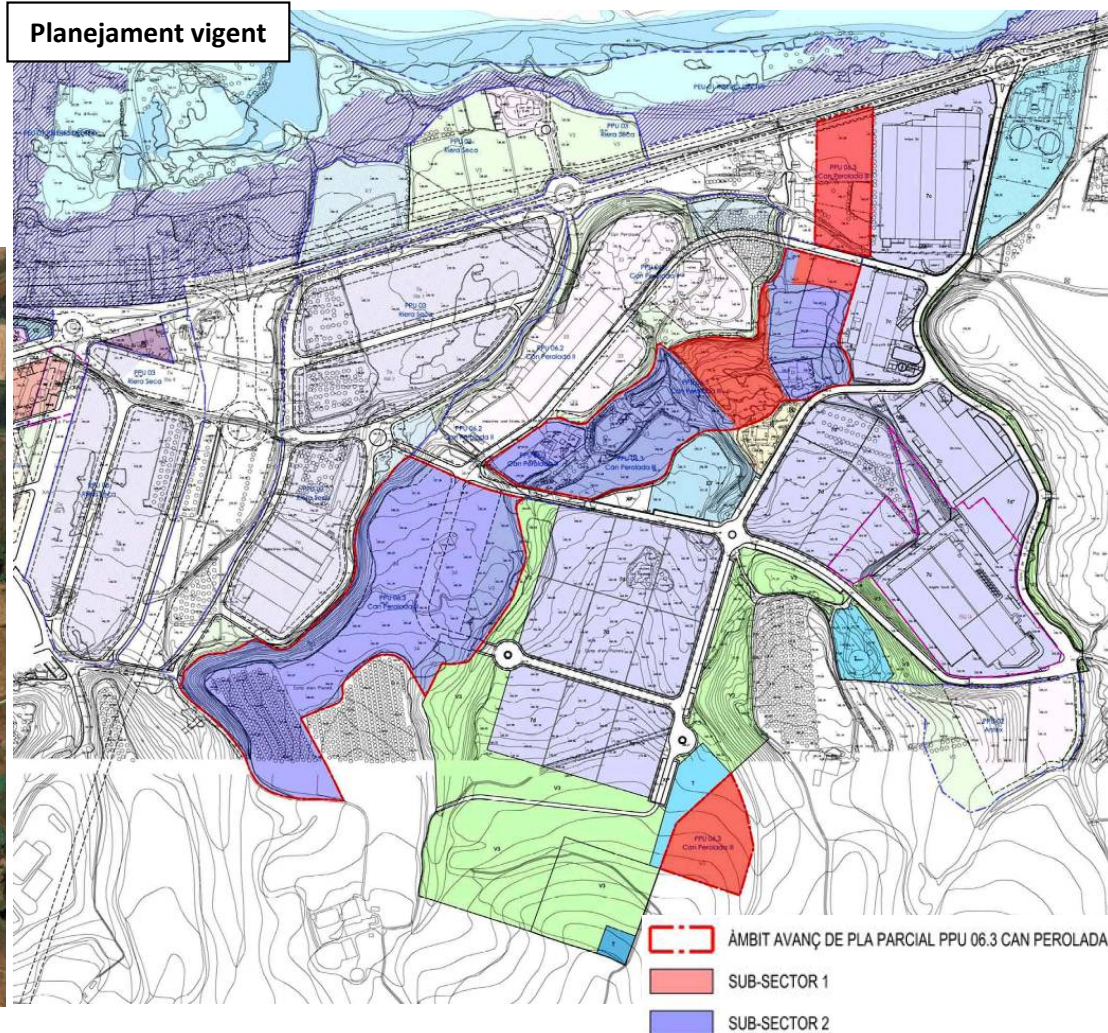
Justificar la conveniència i oportunitat de la promoció del Pla Parcial mitjançant la divisió en dos subsectors de planejament 1 i 2, i l'acreditació de l'equilibri de l'aprofitament urbanístic de les càrregues i cessions entre subsectors.

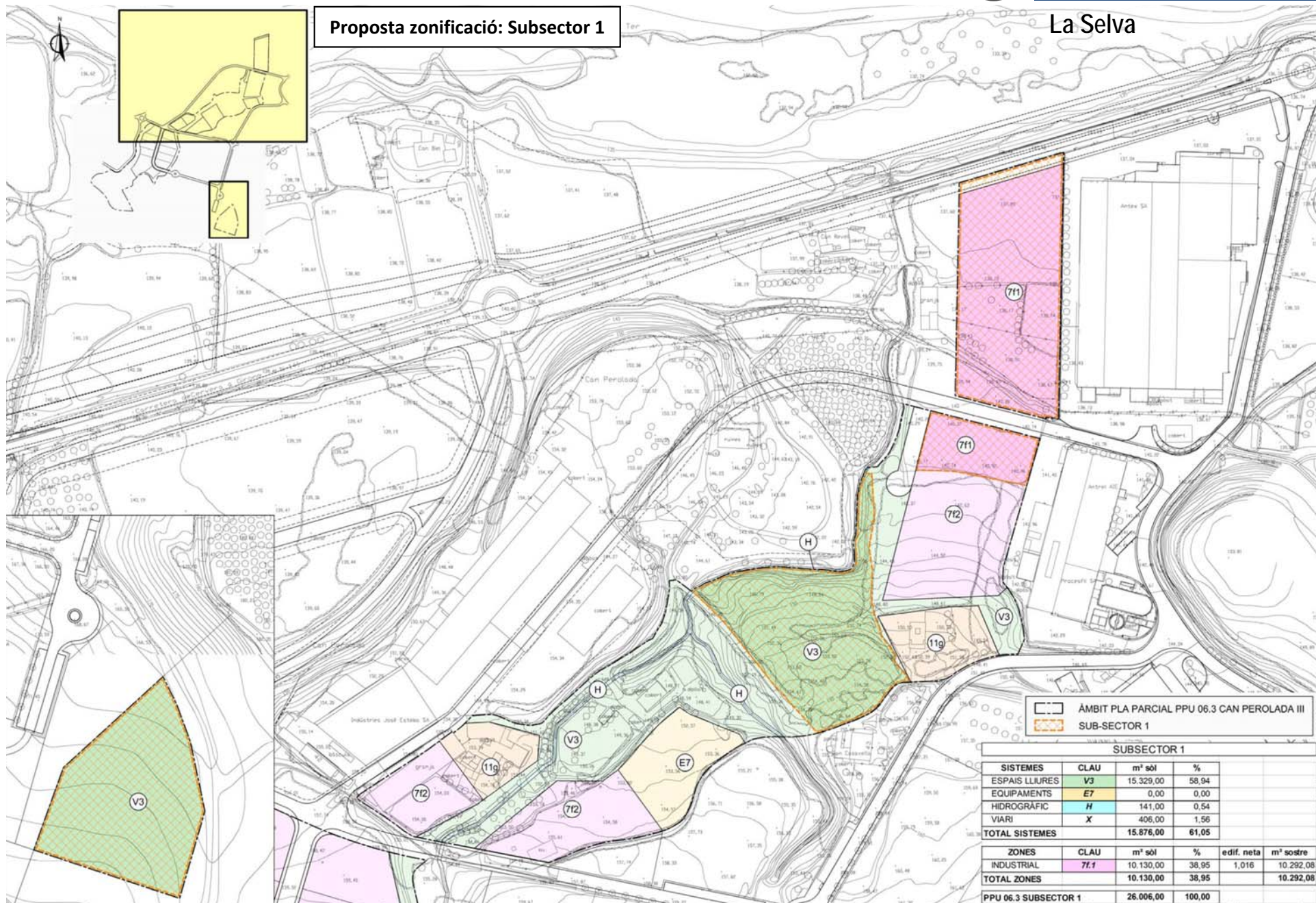
La Selva

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions

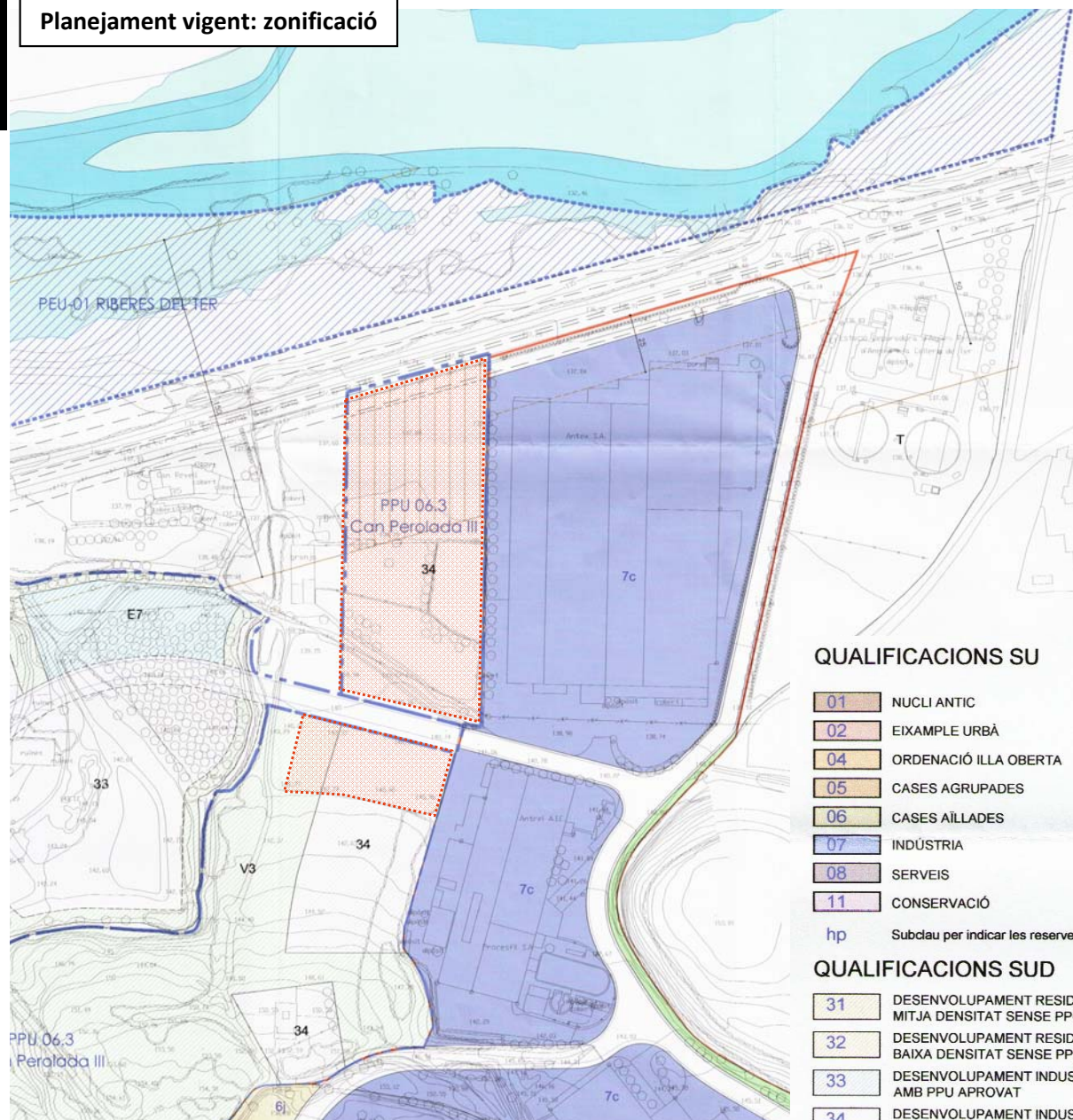
Planejament vigent



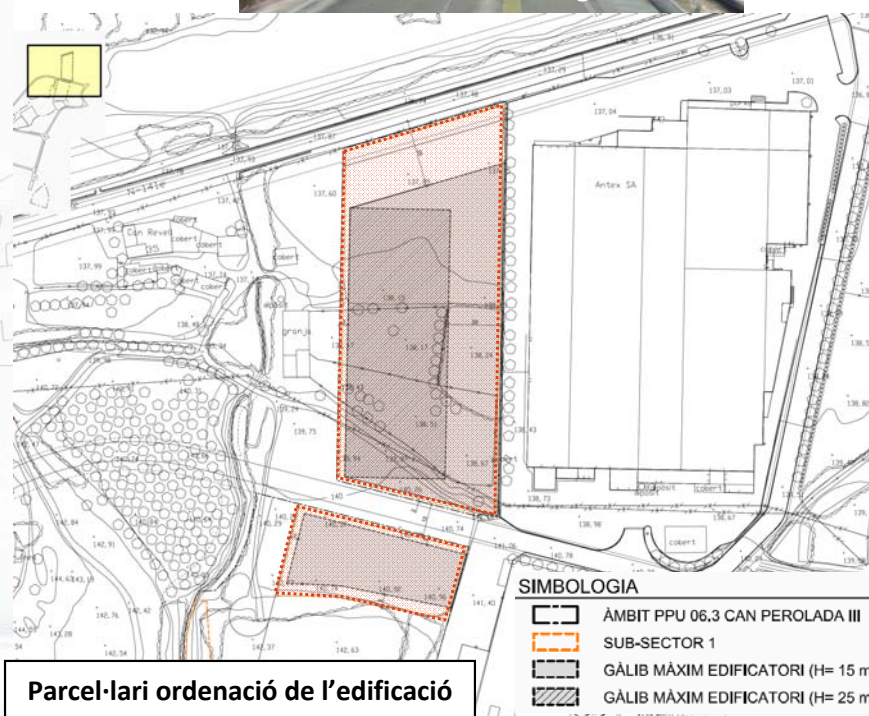




Planejament vigent: zonificació



La Selva





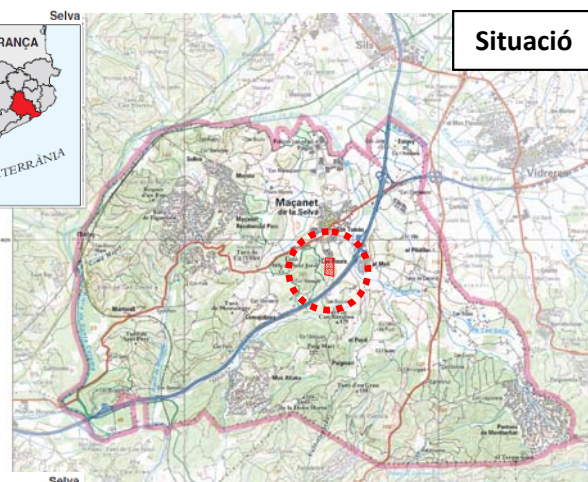
La Selva

Acord

Modificació puntual del PGOU de Maçanet de la Selva per ampliació del sistema d'equipaments comunitaris al sector adjacent a la nova escola

Objecte

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



Situació

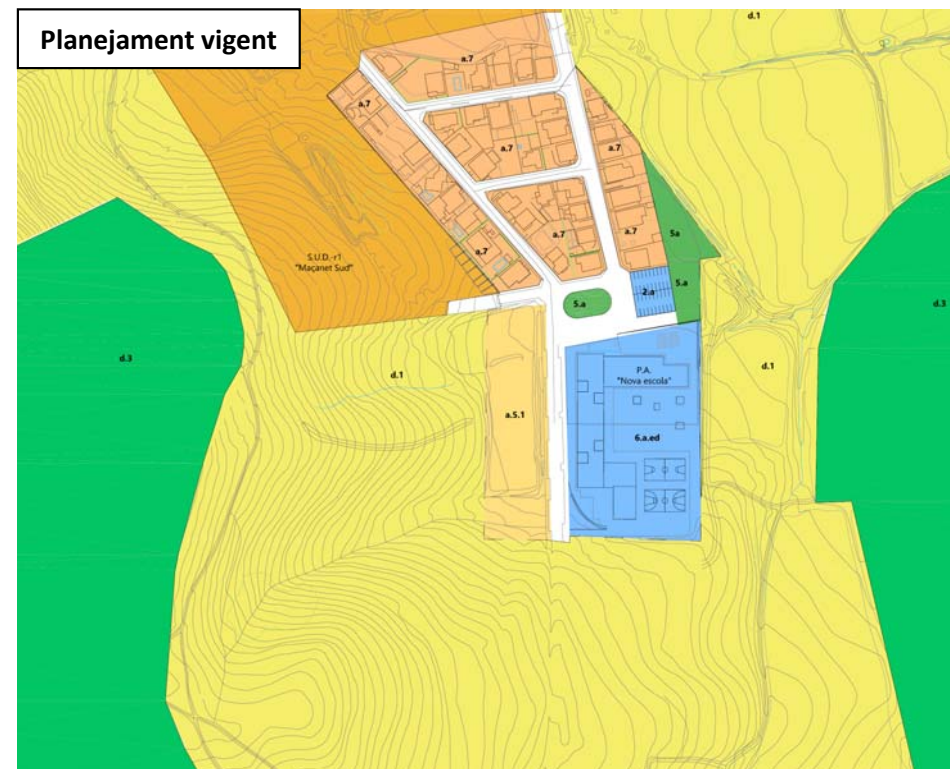
Emplaçament



Ortofoto



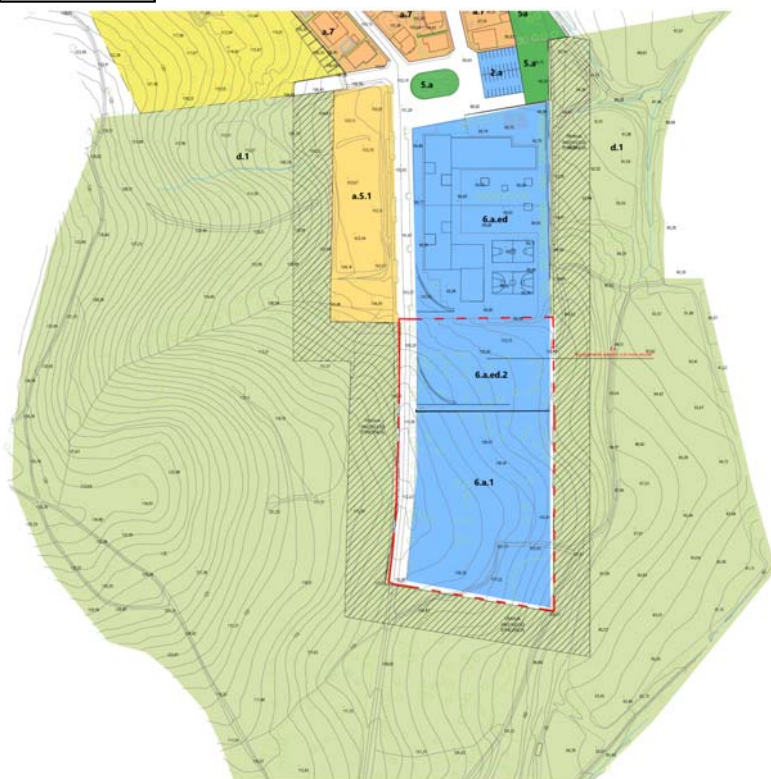
Planejament vigent



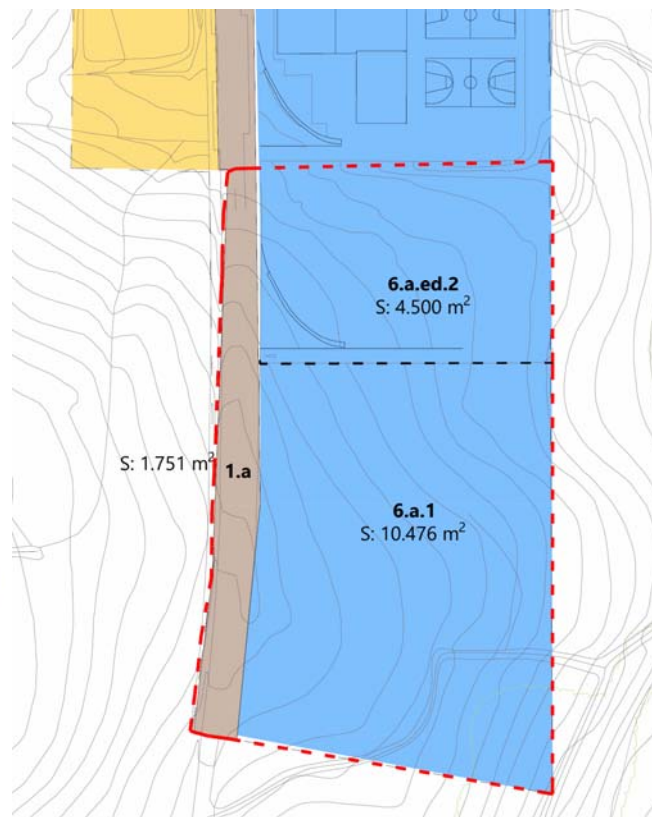


La Selva

Proposta



Zonificació i gestió



Zonificació

Sistema Viari

975,50 m² existents

775,50 m² ampliació

Total: 1751,00 m² 10,47%

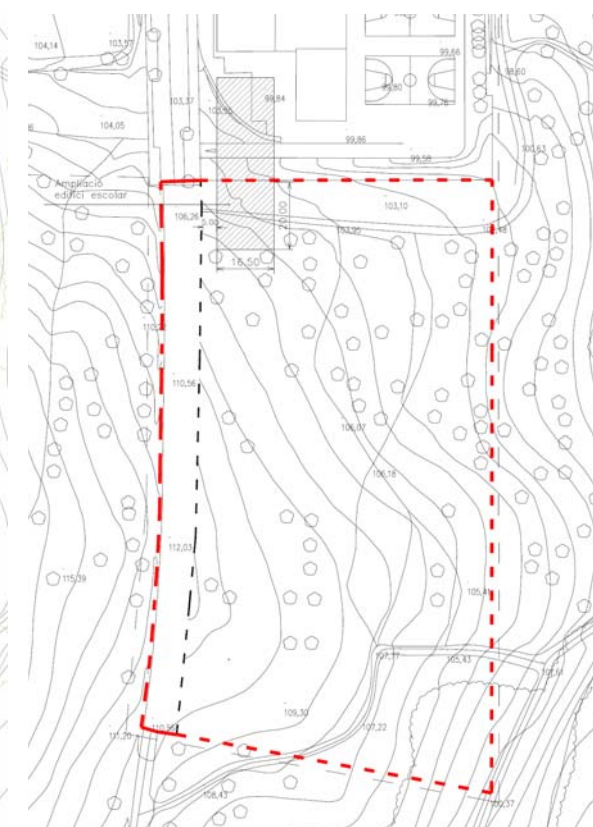
Sistema Equipaments Docents

4.500,00 m² 26,90%

Sistema Eq. Sense ús específic

10.476,00 m² 62,63%

TOTAL SUPERFÍCIE UNITAT D'ACTUACIÓ 16.727,00 m² 100,00%

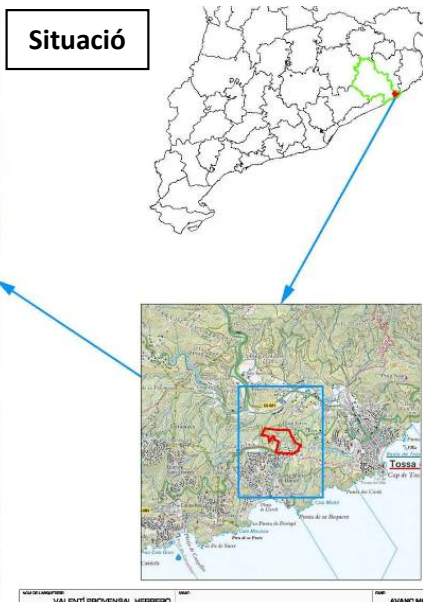


Ordenació

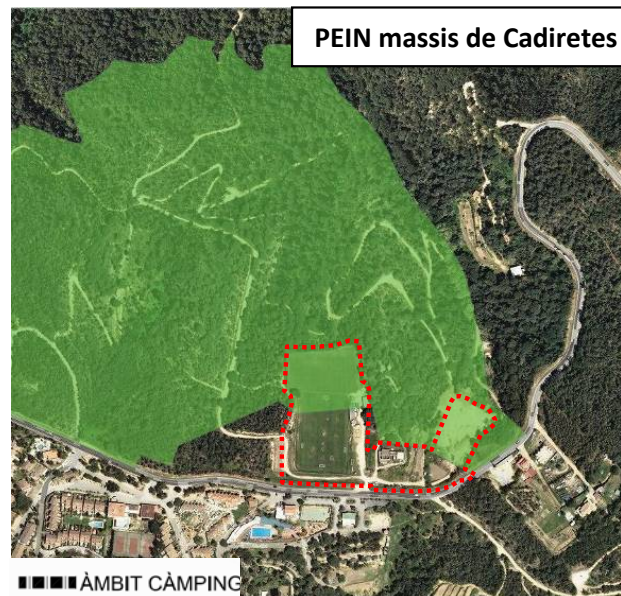
Ortofoto



Situació



PEIN massís de Cadiretes



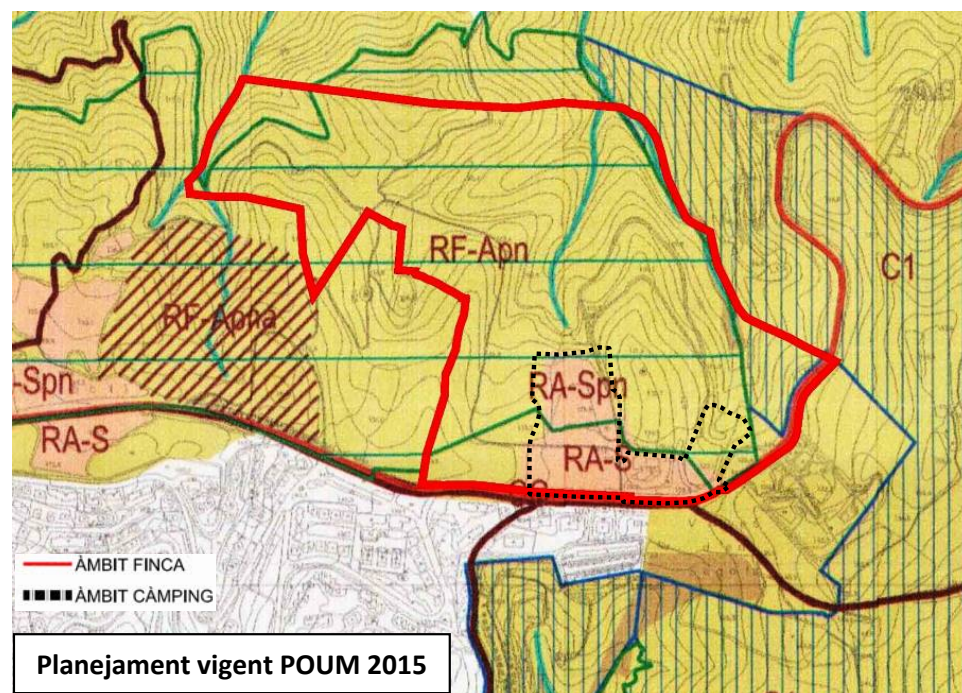
La Selva

Objecte

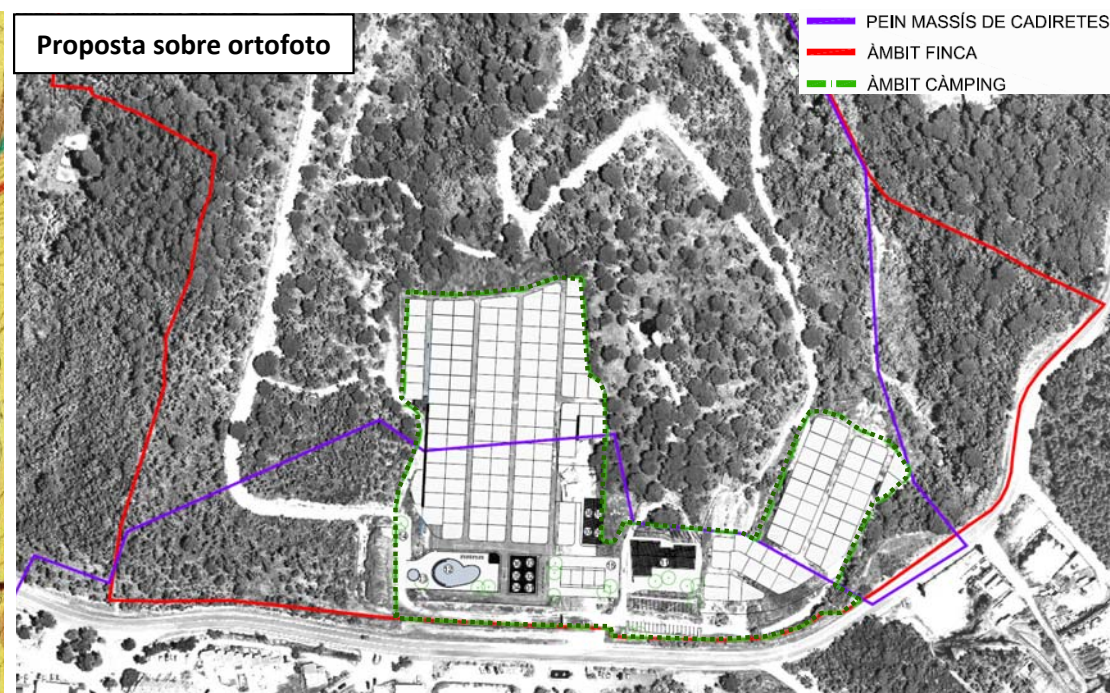
Ordenar el càmping en la part nord de la carretera GI-682 i els usos turístics que s'hi desenvolupin

Acord

Emetre informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional



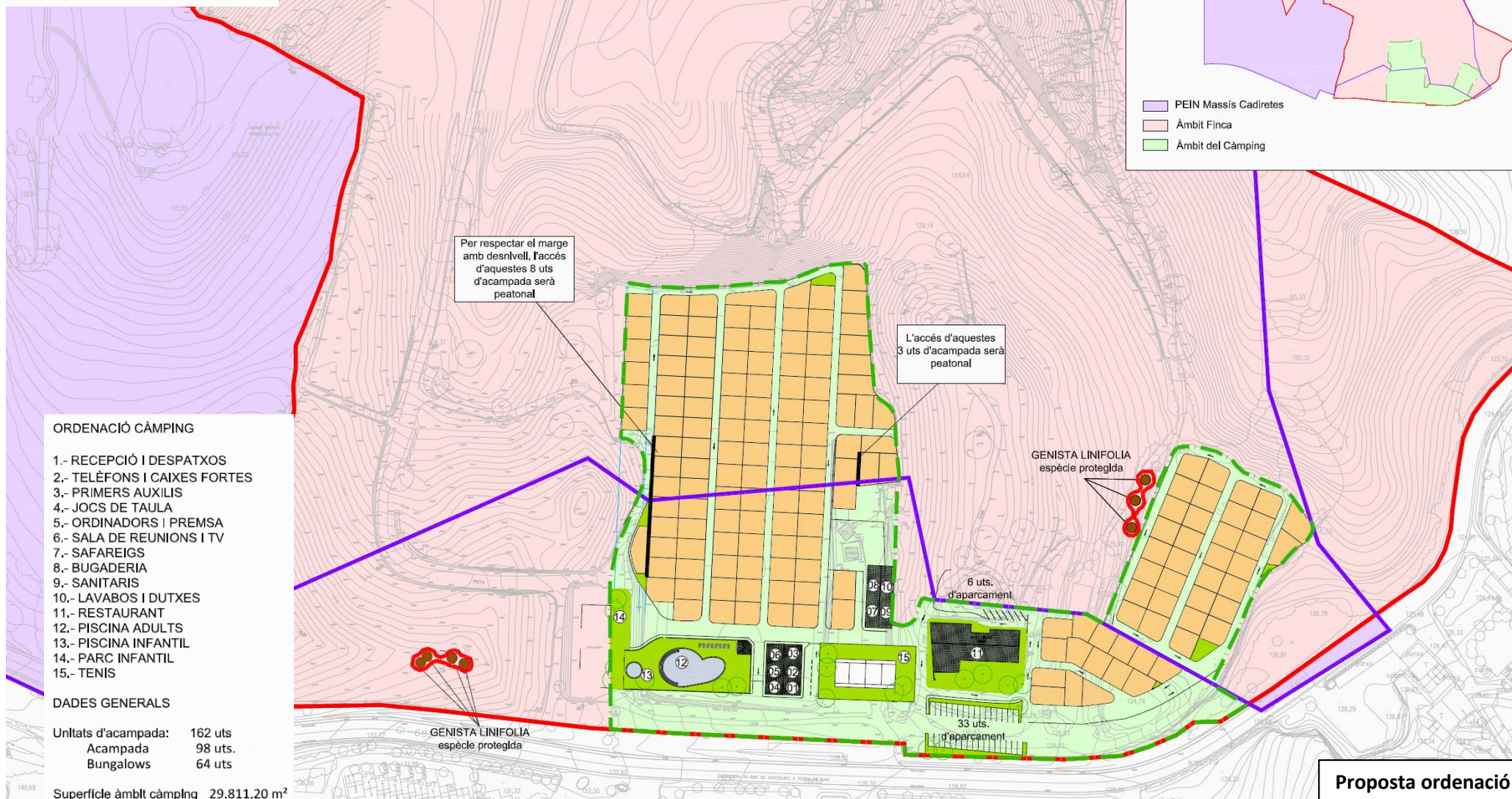
Proposta sobre ortofoto





La Selva

- PEIN MASSÍS DE CADIRETES
- ÀMBIT FINCA
- ÀMBIT CÀMPING
- UNITATS D'ACAMPADA



Proposta ordenació



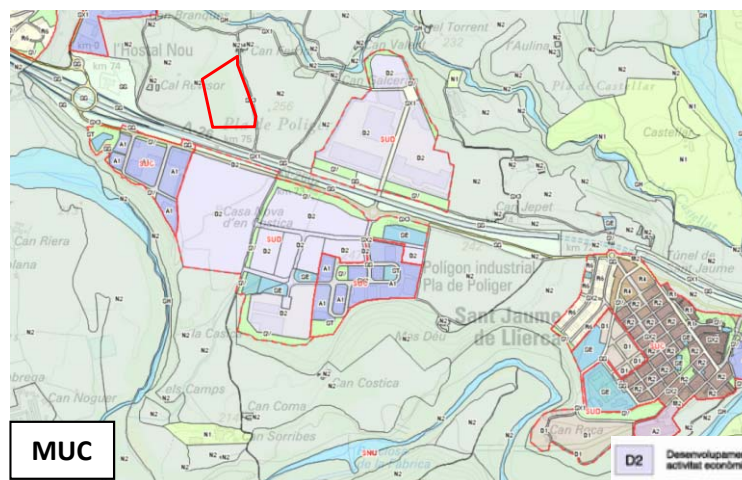
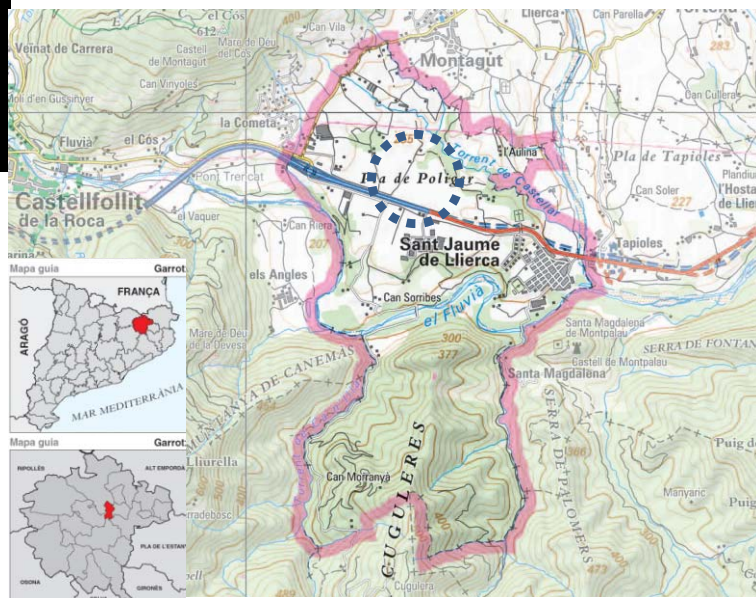
La Garrotxa

Objecte

Qualificar de sistema de serveis tècnics la parcel·la número 99 del polígon 1

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
	Límit de Pla especial Guàrdies - Savassona
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari no parisiàtic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de riscos i alteracions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	



1. Vista actual terreny alternativa 3







2. Vista actual terreny alternativa 3



3. Vista actual alternativa 3 i de la línia 132 kv existent



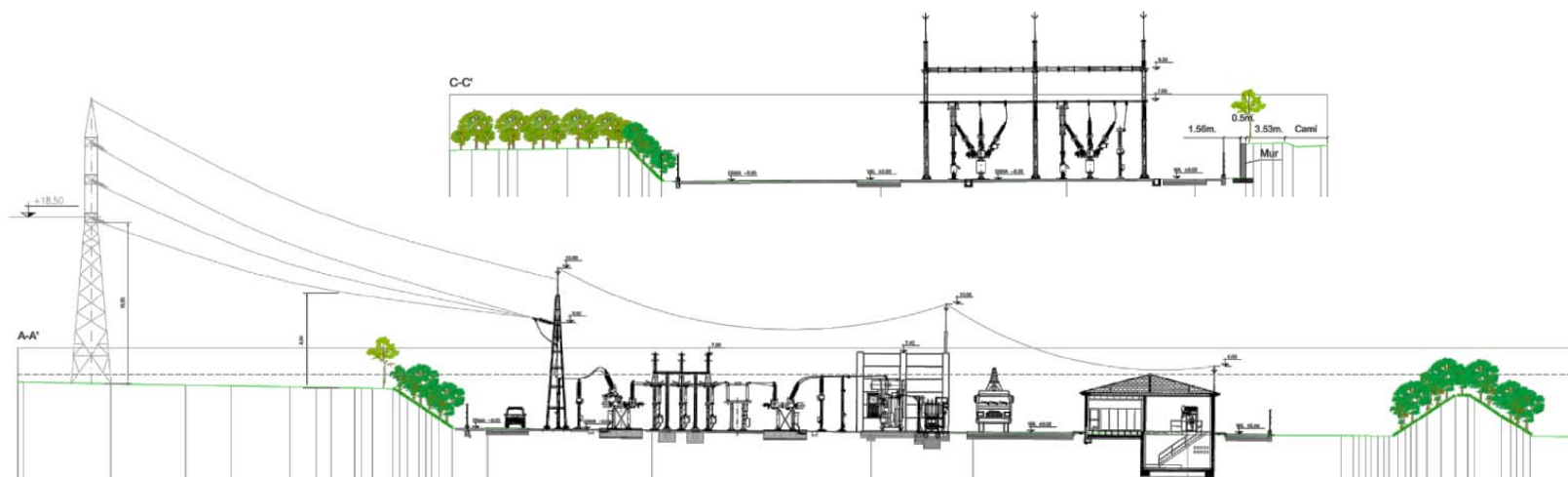
Llegenda

-  Zona reservada per a creixement del Polígon Industrial
-  Límits finca cadastral
-  Ocupació
-  Subestació

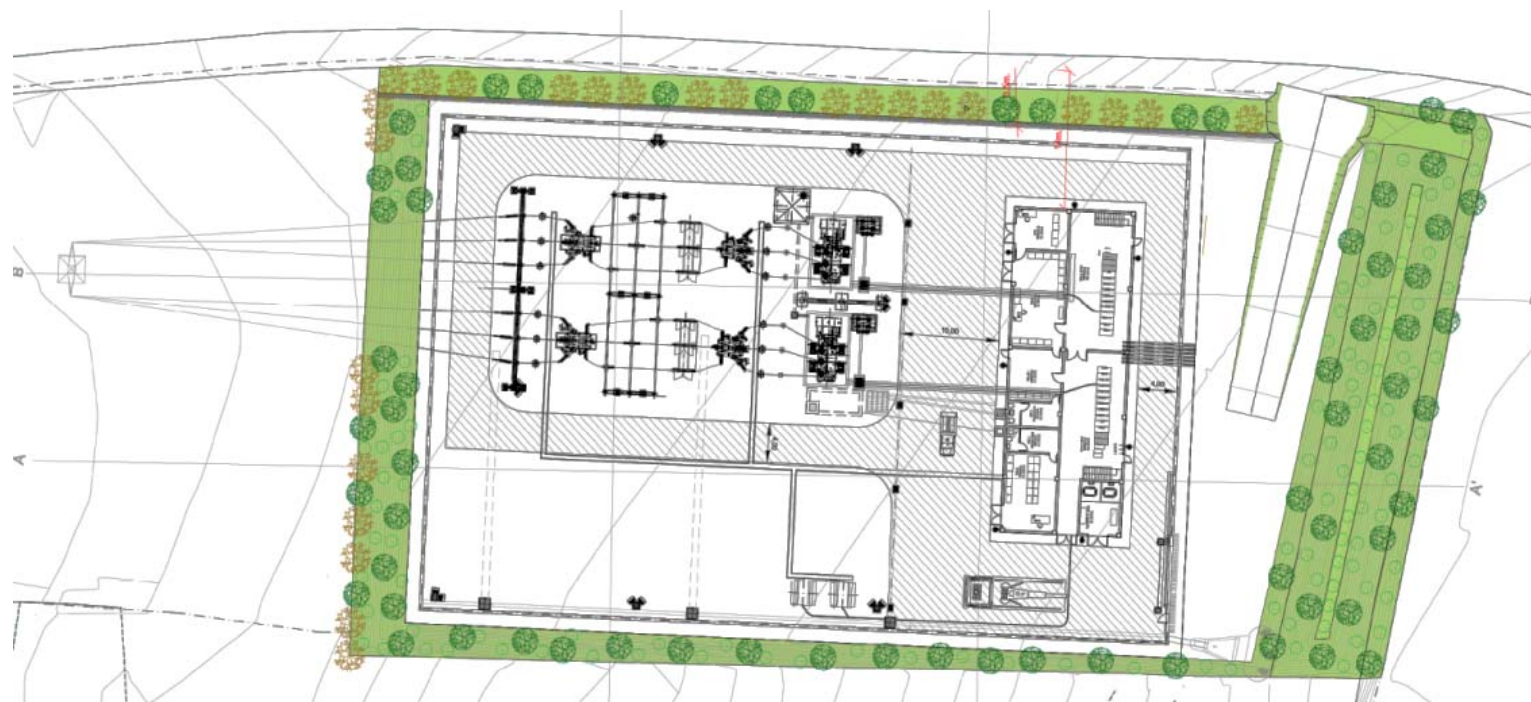
Alternativa escollida



La Garrotxa



SECCIÓNS



PLANTA GENERAL



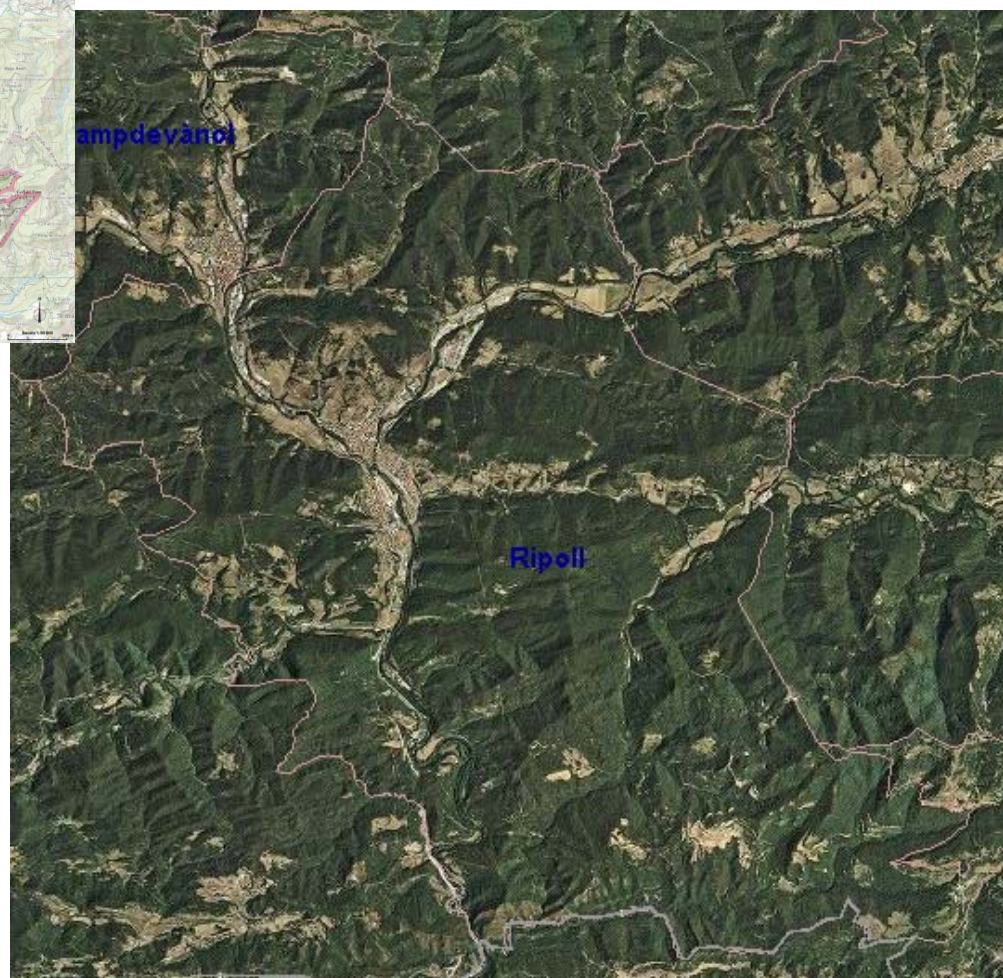
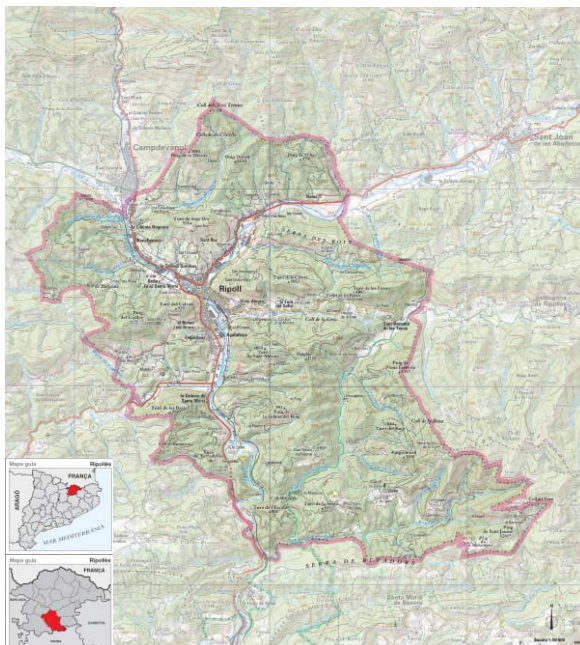
El Ripollès

• Objecte

- Revisió del catàleg de béns naturals i regulació de l'ordenació d'espais per a ús de càmping

• Acord

- Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions





El Ripollès

Comparatiu de fitxa tipus - Paratges naturals

PV

Nom de l'espai	L'Escala – Llastanosa – Bofi
Codi	PN 1
SUPERFÍCIE	551 ha
PROTECCIÓ POUM	PARATGE NATURAL

Altres proteccions: La part del Domini públic hidràulic i la Zona de pesca controlada de la riera de Vallfogona

Característiques i justificació

Aquest espai està bàsicament ocupat per extenses pinedes de pi roig, en alguns sectors de les quals es va recuperant el bosc autòcton de roure martinenc a les solanes, i de fagedes a les obagues. Sota del turó de l'Escala hi ha una clapa d'alzinar muntanyenc. Complementa l'Espai d'Interès Natural de la Serra de Milany amb la inclusió de les pinedes i fagedes del marge dret de la riera de Vallfogona. A les vores del riu Ter i la riera de Vallfogona hi viuen esponeroses vernedes. Als boscos d'aquest espai natural hi viu el picot negre, entre d'altres espècies protegides. En aquest sector del Ter hi ha una zona d'aigua encalmada que és un hàbitat molt bo per als ocells aquàtics i per a la vegetació de ribera.

Des del punt de vista geològic, i més concretament tectònic, inclou el contacte entre les grans unitats al·lòctones i les roques sedimentàries de l'avantpaís autòcton, amb aflorament de gran vàlua científica i didàctica.

Paisatge forestal de muntanya mitjana, que conserva una bona integritat. Al sector sud, el turó de l'Escala, que combina harmònicament rocam, boscos i prats té gran qualitat paisatgística.

ESPÈCIES DE FLORA	<i>Cardamine pentaphylos</i> , <i>Aegopodium podagraria</i>
ESPÈCIES DE FAUNA	<i>Circaetus gallicus</i> , <i>Dryocopus martius</i> , <i>Cinclus cinclus</i>
HÀBITATS	3240, 6212, 91E0*, 9150 Riu, fagedes, rouredes i freixenades
GEOLOGIA	Geozona 151. Coll de Terradelles (Vall del Ter) 2 geòtops
PATRIMONI CULTURAL	Sant Vicenç de Puigmal

Diagnosi de l'estat actual:

Els boscos estan bastant explotats, tenen estructura semiregular, on resten pocs arbres grossos o vells. El bosc de ribera del riu Ter ha patit tallades arreu, en alguns sectors, en altres ha estat parcialment substituït per plantades de pollancre, i en uns altres, encara, s'ha vist envaït per robinies (*Robinia pseudoacacia*).

Directrius específiques per a l'ordenació i la gestió de l'espai:

Elaborar i executar plans de gestió forestal en les pinedes i fagedes que permetin conservar-ne els exemplars més grossos i una petita proporció d'arbres morts esparços. Evitar les tallades del bosc de ribera autòcton i concentrar-les als trams de pollancre i robinades. Plantejar la recuperació gradual del bosc de ribera autòcton en els trams desforestats.

Condicionar i senyalitzar els afloraments dels geòtops més accessibles, per facilitar-ne l'ús didàctic i científic.

PROPOSTA

L'ESCALA – LLASTANOSA – EL BUFÍ

CODI PN1

LOCALITZACIÓ	Coordenades UTM	SUPERFÍCIE
Muntanya de Puig Verd al Turó de l'Escala	X: 435347.9 Y: 4668210.1	544,63 ha

DADES URBANÍSTIQUES		CATALOGACIÓ	
Pla vigent	POUM	Tipus de bé (POUM)	Paratge natural
Classificació	SNU EBM, ECP	Pla territorial (PTPCG)	Sòl de protecció especial, i àmbit d'especial valor connector
PROTECCIONS			
La part del Domini públic hidràulic (DPH)			

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Característiques i justificació

Aquest espai està bàsicament ocupat per extenses pinedes de pi roig, en alguns sectors de les quals es va recuperant el bosc autòcton de roure martinenc a les solanes, i de fagedes a les obagues. Sota del turó de l'Escala hi ha una clapa d'alzinar muntanyenc. Complementa l'Espai d'Interès Natural de les Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt amb la inclusió de les pinedes i fagedes del marge dret de la riera de Vallfogona. A les vores del riu Ter i la riera de Vallfogona hi viuen esponeroses vernedes. Als boscos d'aquest espai natural hi viu el picot negre, entre d'altres espècies protegides. En aquest sector del Ter hi ha una zona d'aigua encalmada que és un hàbitat molt bo per als ocells aquàtics i per a la vegetació de ribera.

Des del punt de vista geològic, i més concretament tectònic, inclou el contacte entre les grans unitats al·lòctones i les roques sedimentàries de l'avantpaís autòcton, amb aflorament de gran vàlua científica i didàctica.

Espècies de flora	<i>Cardamine pentaphylos</i> , <i>Aegopodium podagraria</i>
Espècies de fauna	<i>Circaetus gallicus</i> , <i>Dryocopus martius</i> , <i>Cinclus cinclus</i> , <i>Graellsia isabellae</i> , <i>Coenagrion mercuriale</i> , etc.
Hàbitats d'interès comunitari (HIC)	Núm. 3240, 6210, 8210, 91E0*, 9130, 9150 Riu, fagedes, rouredes i freixenades
Interès geològic	Geozona 151. Coll de Terradelles (Vall del Ter) 2 geòtops
Patrimoni cultural	Sant Vicenç de Puigmal

DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL

Comparació estat redacció POUM (2004)

El riu Ter ha patit el condicionament de la seva llera a causa de les obres d'ampliació de la carretera C-17. El bosc de ribera, a més, a banda de l'afecció per les obres, també ha patit l'asseccament d'alguns arbres, sobretot verns. De totes maneres, el paratge natural, a nivell general, es manté en iguals o semblants condicions que al 2004.

Estat conservació

En bon estat

Riscos

Tallades i estassades que poden malmetre alguns sectors del bosc. L'accés incontrolat del bestiar a les rieres i que n'afecta la vegetació i fauna.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

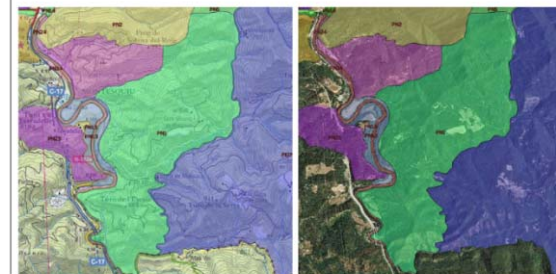
Raons de la catalogació, què es protegeix, entorn de protecció
Paisatge forestal de muntanya mitjana, que conserva una bona integritat. Al sector sud, el turó de l'Escala, que combina harmònicament rocam, boscos i prats té gran qualitat paisatgística.

DIRECTRIUS ESPECÍFIQUES PER A L'ORDENACIÓ I LA GESTIÓ DE L'ESPACI

Usos permesos

S'admeten noves edificacions agrícoles o ramaderes complementàries de les existents que siguin recollides al Catàleg de Masies del POUM.
No s'admet l'ús de càmping

PLÀNOL



FOTOGRAFIES



PN 1. Turó de l'Escala, on destaquen algunes alzines més fosques. A la dreta, vistes cap a Lladó



PN 1. Prats i boscos dels Quintans del Bofi



El Ripollès

Fitxa tipus - Arbres i arbredes d'interès

ALZINA BIFURCADA DE LA VILA DE LLAÉS

CODI: AIL1

LOCALITZACIÓ	Coordenades UTM	ESPÈCIE
Al Pla de Dalt de la Vila de Llaés	437455.4, 4667203.3	Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>)

DADES URBANÍSTIQUES		CATALOGACIÓ	
Tipus de bé (POUM)	EIN	Protecció	PEIN, XARXA NATURA 2000

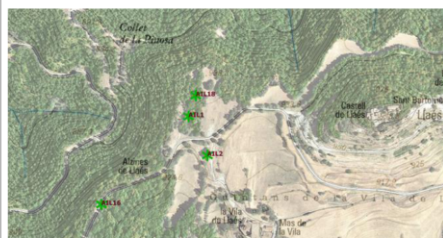
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Característiques i justificació
Alzina centenària, bifurcada en dos grans tronc. Enmig del bosc i envoltada de boxos, alguns dels quals també centenaris. Per sobre hi ha una altra alzina centenària d'un sol tronc

DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL

En bon estat. Presenta alguna esquerda al tronc amb algun forat, una de més gran en un dels troncs. Cobert de molses, líquens i una mica d'heura, però que no suposen cap perill

PLÀNOL



FOTOGRAFIES



99

ALZINA DEL CAPELLÓ – LA SERRA DE LLAÉS

CODI: AIL3

LOCALITZACIÓ	Coordenades UTM	ESPÈCIE
La Serra de Llaés	436807.7, 4666932.6	Alzina (<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ilex</i>)

DADES URBANÍSTIQUES		CATALOGACIÓ	
Tipus de bé (POUM)	EIN	Protecció	PEIN, XARXA NATURA 2000

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Característiques i justificació
Alzina centenària prop de la masia de la Serra de Llaés

DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL

De tronc molt rugós i una mica recargolat, amb algunes branques una mica pelades de fulles, però en general en bon estat de conservació

PLÀNOL



FOTOGRAFIES



101

ROURE I ROUREDA DEL PLA D'OLINA - LLAÉS

CODI: AIL16

LOCALITZACIÓ	Coordenades UTM	ESPÈCIE
El Pla d'Olina, entre la Serra i la Vila de Llaés	437264.5, 4667010.7	Roure martinenc (<i>Quercus humilis</i>)

DADES URBANÍSTIQUES		CATALOGACIÓ	
Tipus de bé (POUM)	EIN	Protecció	PEIN, XARXA NATURA 2000

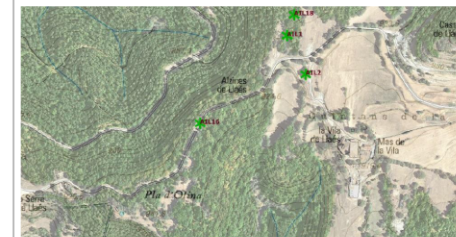
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Característiques i justificació
Diversos roures centenaris, destacant-ne un de més proper a la carretera i molt més vell i gruixut

DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL

En bon estat. Força heura arrapada als troncs, però que no suposa cap perill imminent per als arbres.

PLÀNOL



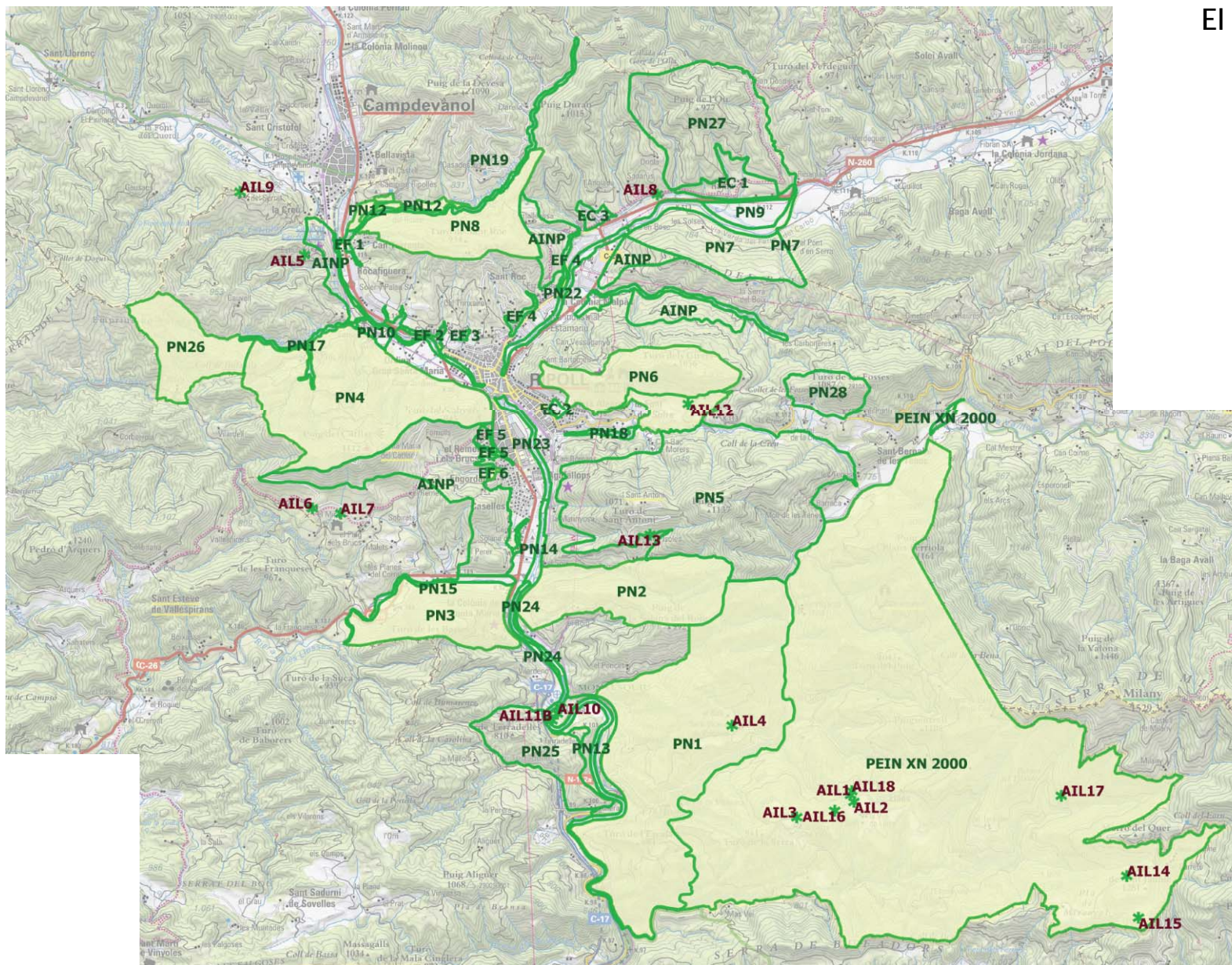
FOTOGRAFIES



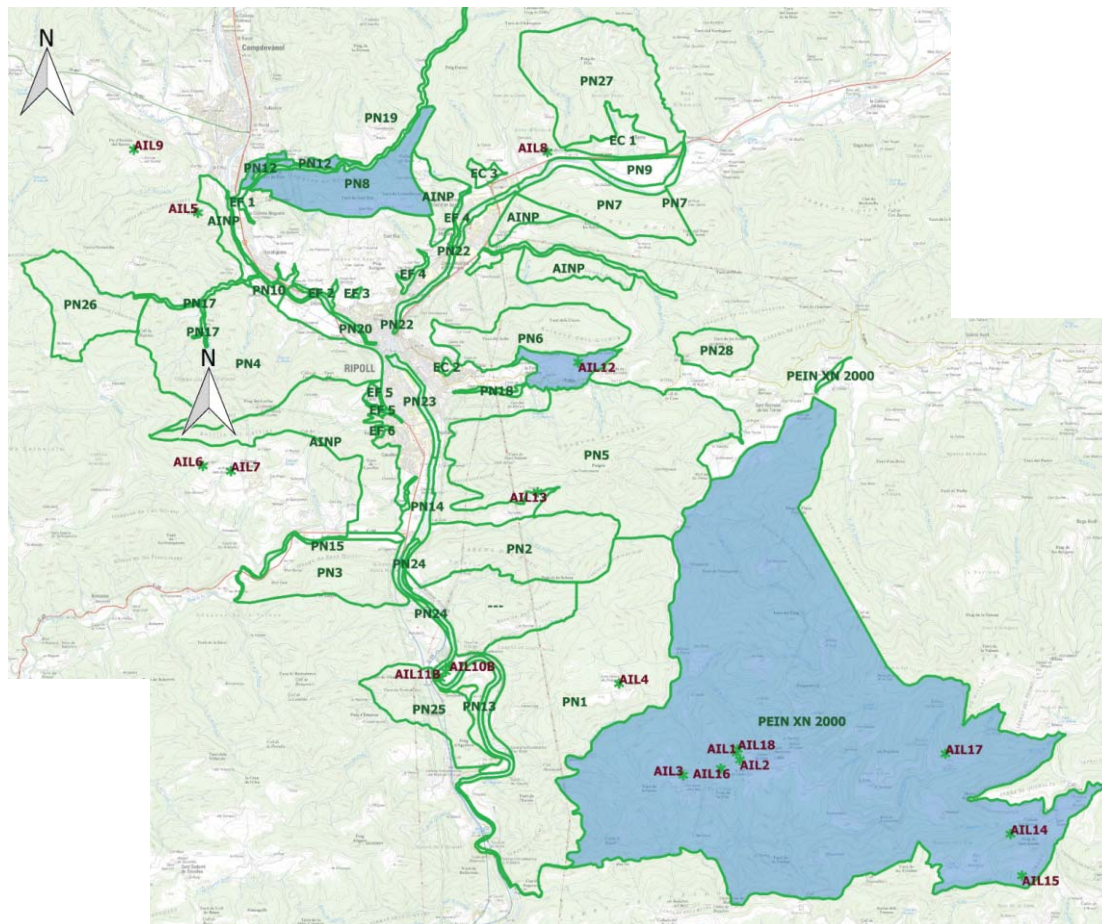
114



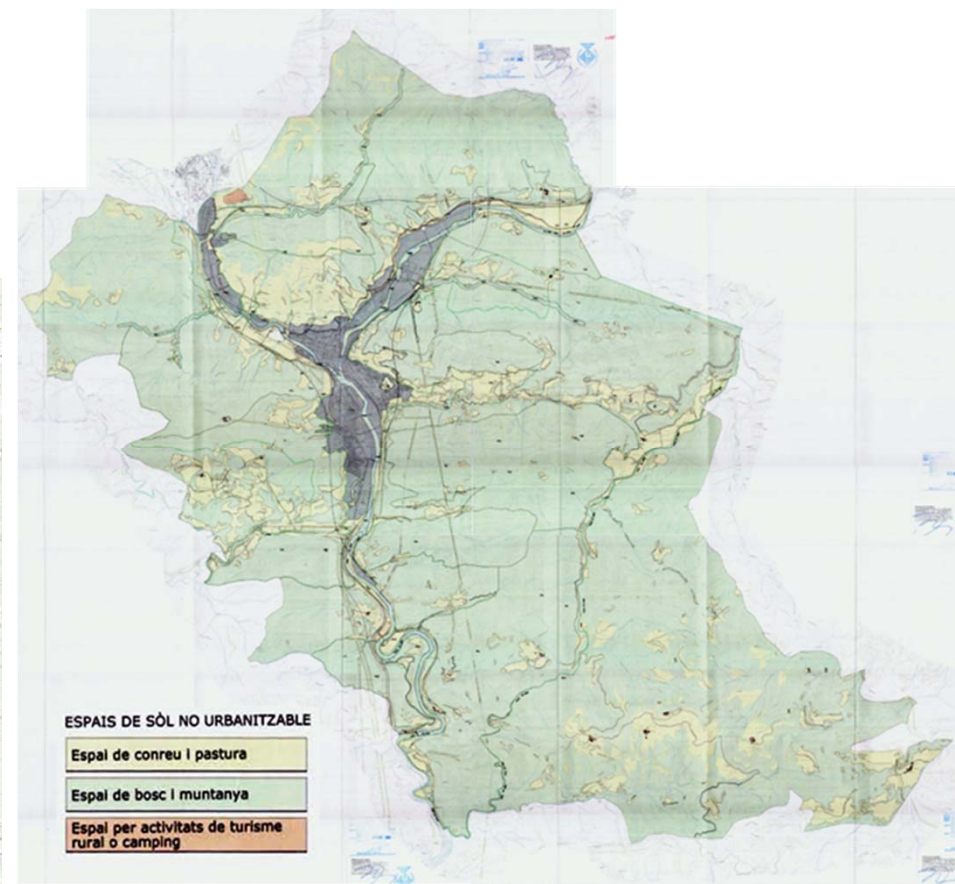
El Ripollès



Paratges naturals on s'admeten noves edificacions d'ús agrari



Paratges naturals on s'admet càmping ecològic



ESPAIS DE SÒL NO URBANITZABLE

Espai de conreu i pastura

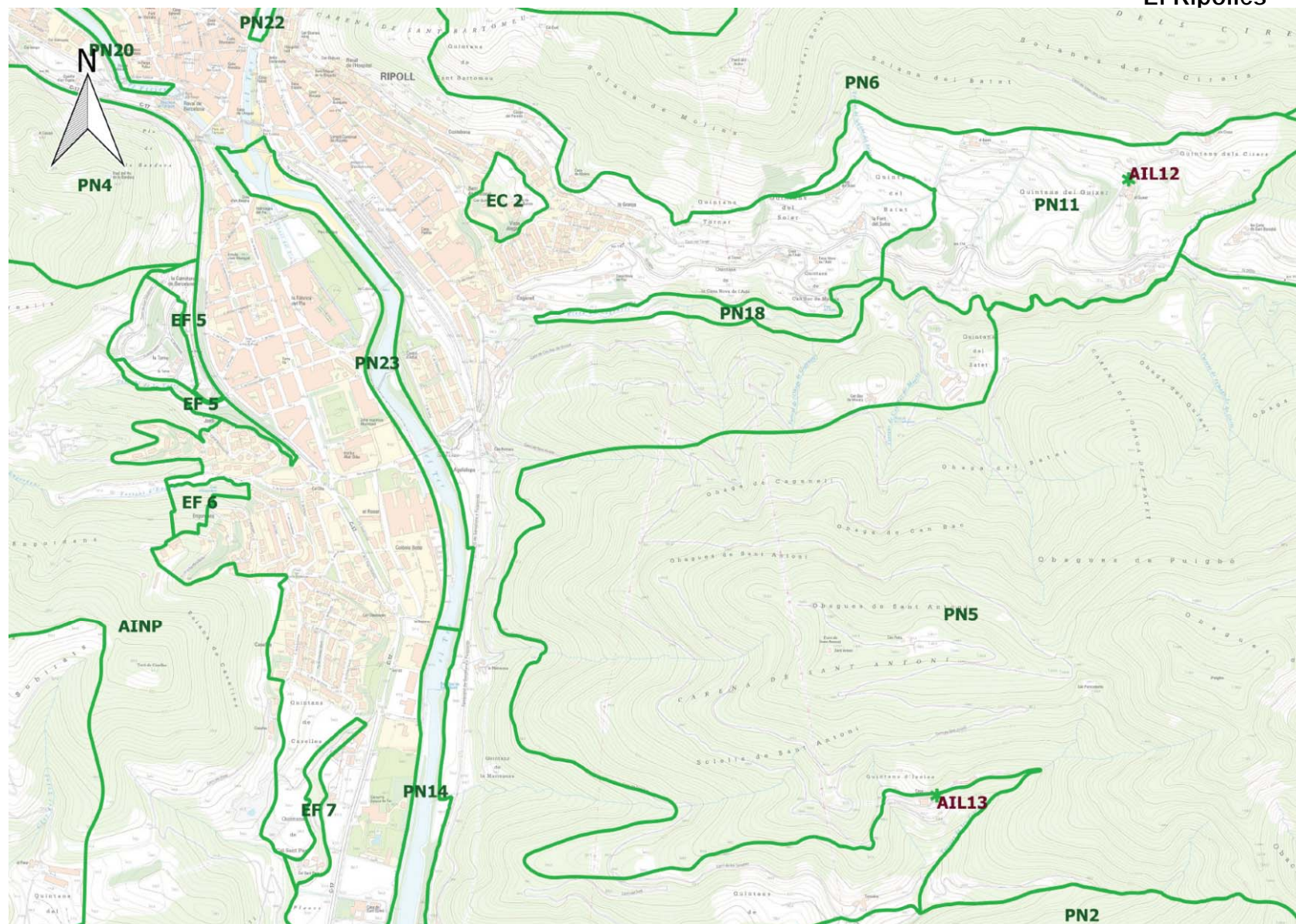
Espai de bosc i muntanya

Espai per activitats de turisme rural o càmping

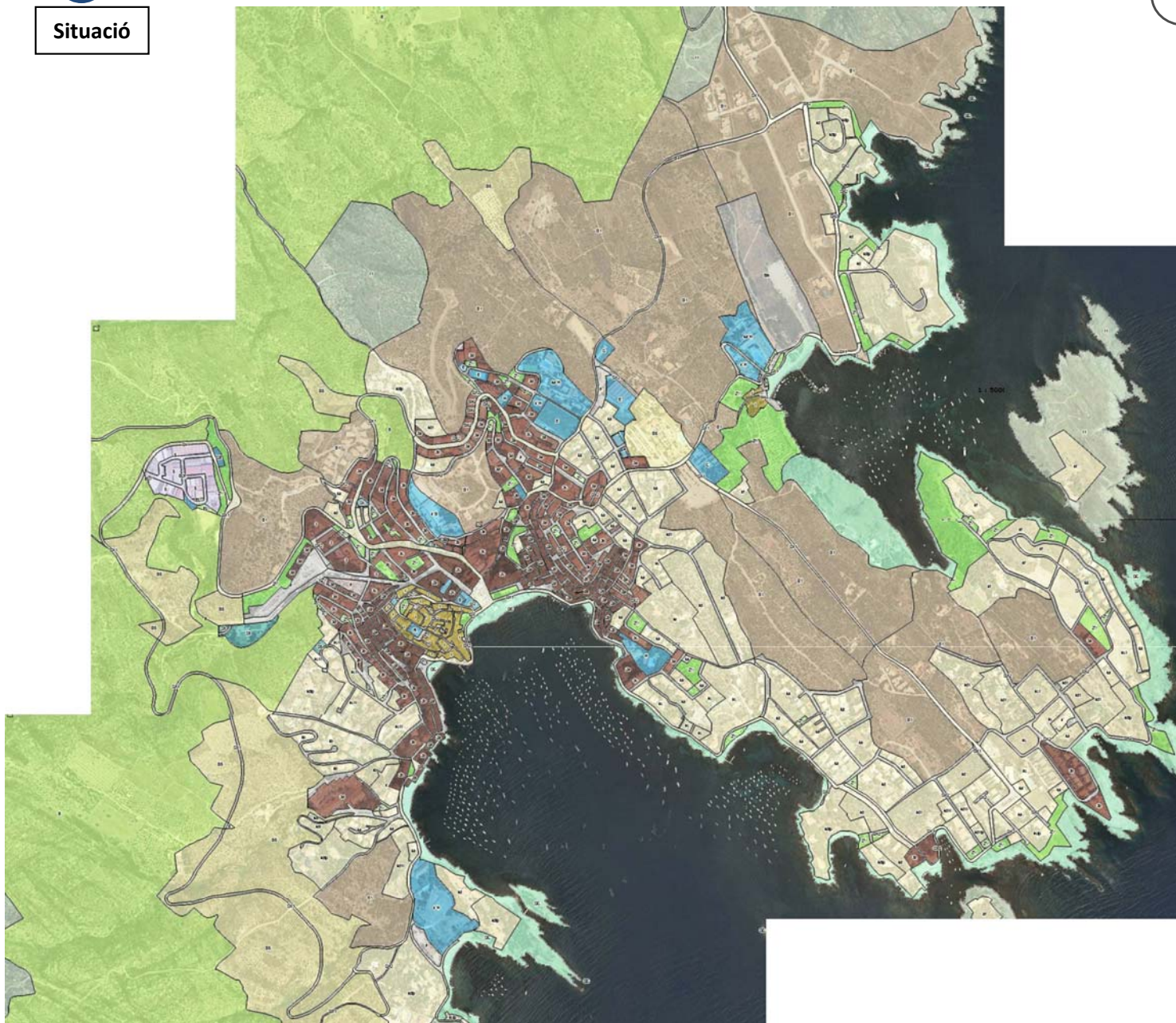
PV



El Ripollès



Classificació i qualificació del sòl no urbanitzable. Catàleg.



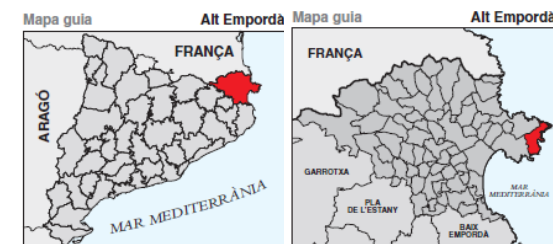
Alt Empordà

● **Objecte**

L'objectiu de la modificació és clarificar la regulació de la planta soterrani, l'alçada lliure de les plantes baixes i la tipologia de les cobertes.

● **Acord**

Suspendre aprovació definitiva



MODIFICACIÓ DE LES NNSS PER LA REGULACIÓ DE LA ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT 2.3 I AJUSTOS DELS ÀMBITS GRÀFICS



Alt Empordà

Objecte

Desenvolupar les previsions de l'article 115 (zones qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa) de manera clara i concisa, així com l'ajust dels límits de les zones així qualificades.

Acord

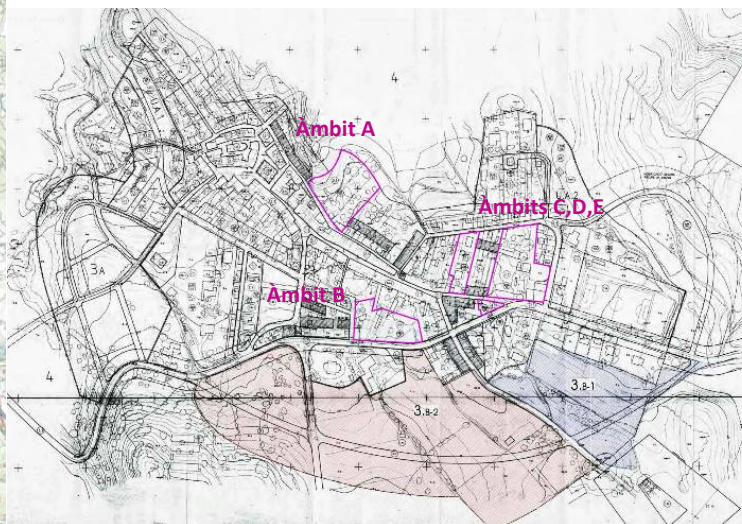
Suspendre la resolució



Situació



Emplaçament sobre planejament vigent

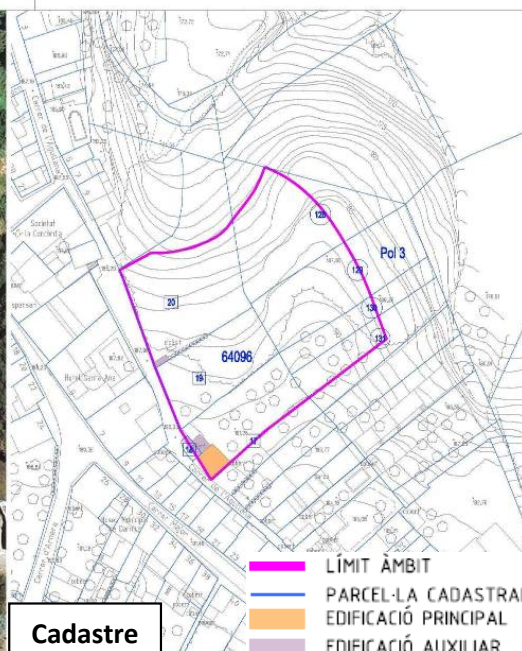


Àmbit del municipi qualificat com a zona d'ordenació 2.3 ÀREA D'EDIFICACIÓ ALTERNATIVA

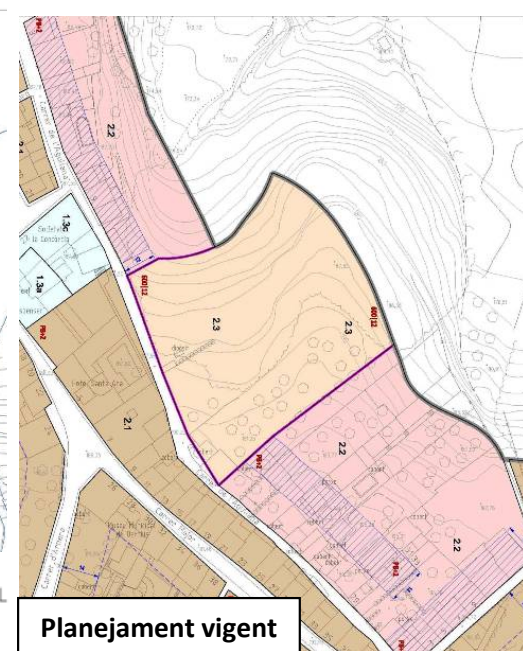
Àmbit A



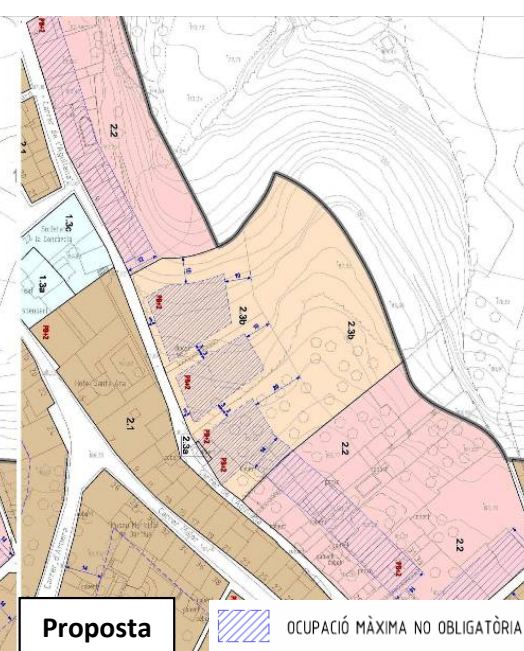
Ortofotomapa



Cadastre



Planejament vigent



Proposta

OCUPACIÓ MÀXIMA NO OBLIGATÒRIA

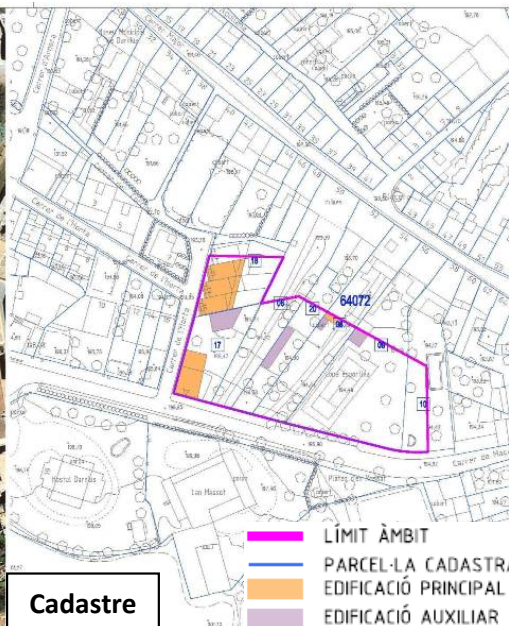


Alt Empordà

Àmbit C,D,E



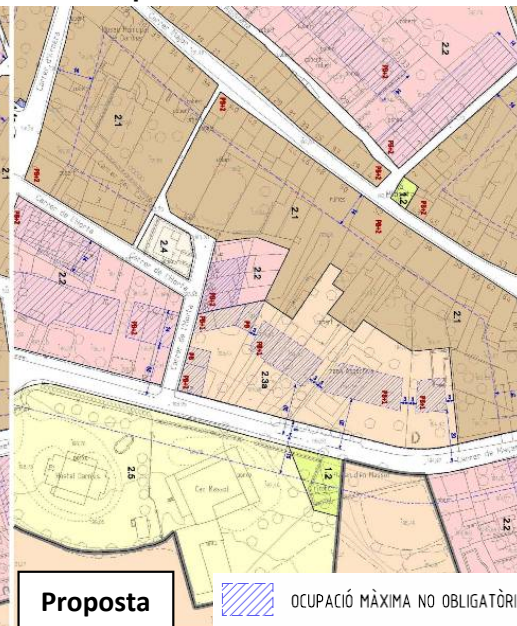
Ortofotomapa



Cadastre

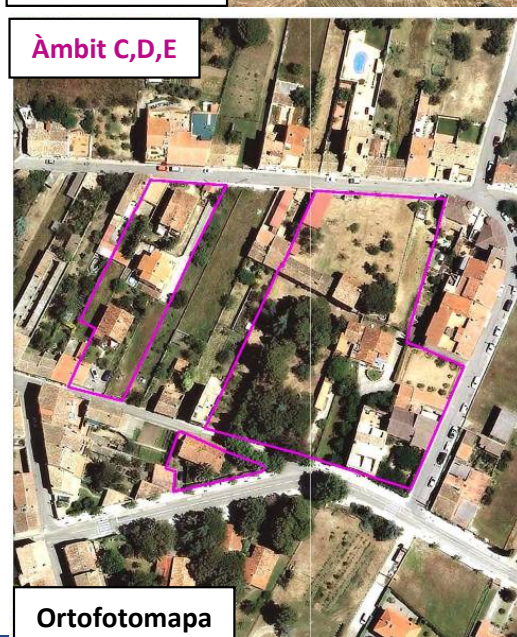


Planejament vigent



Proposta

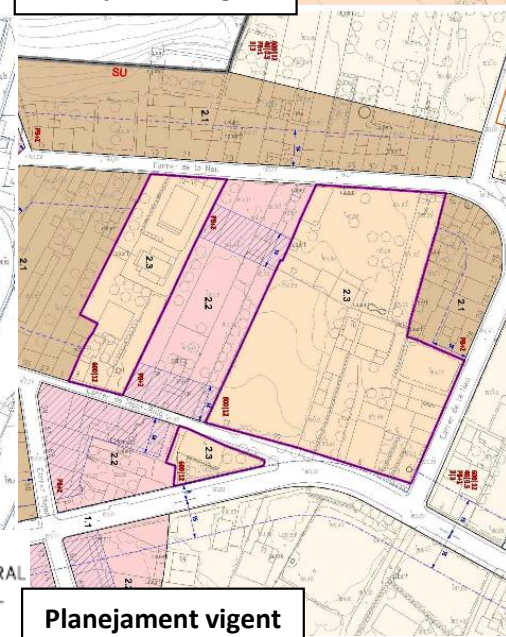
Àmbit C,D,E



Ortofotomapa



Cadastre



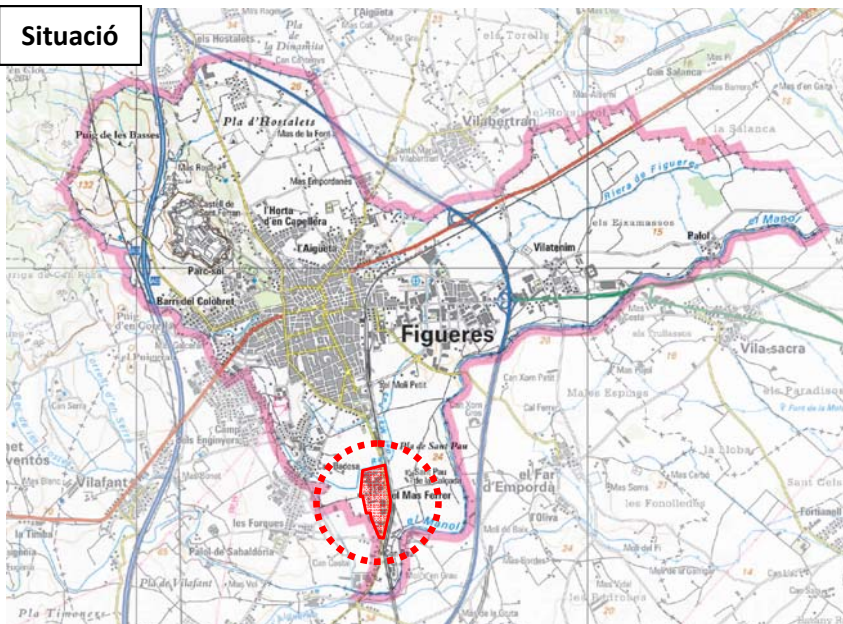
Planejament vigent



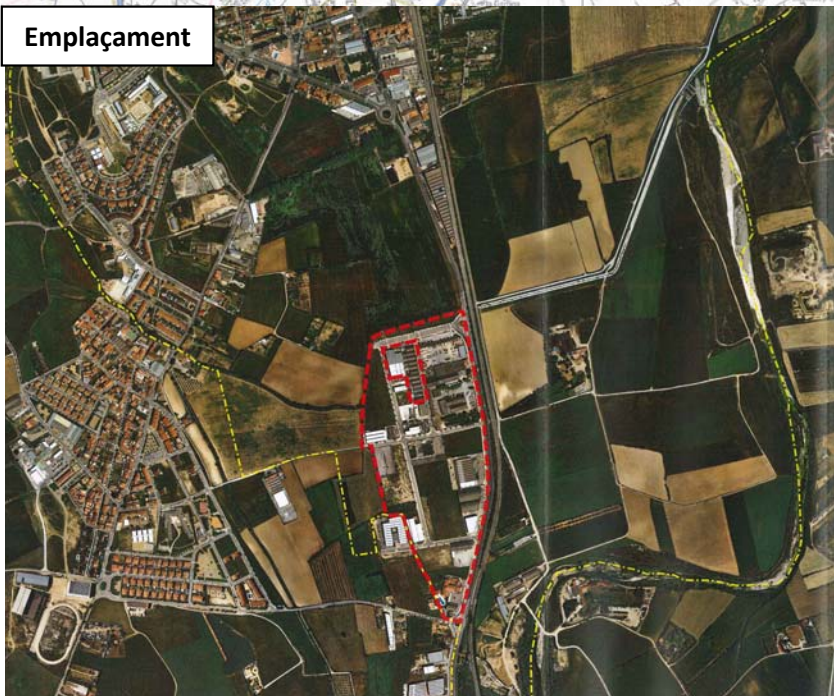
Proposta



Situació



Emplaçament



Mapa guia

Alt Empordà

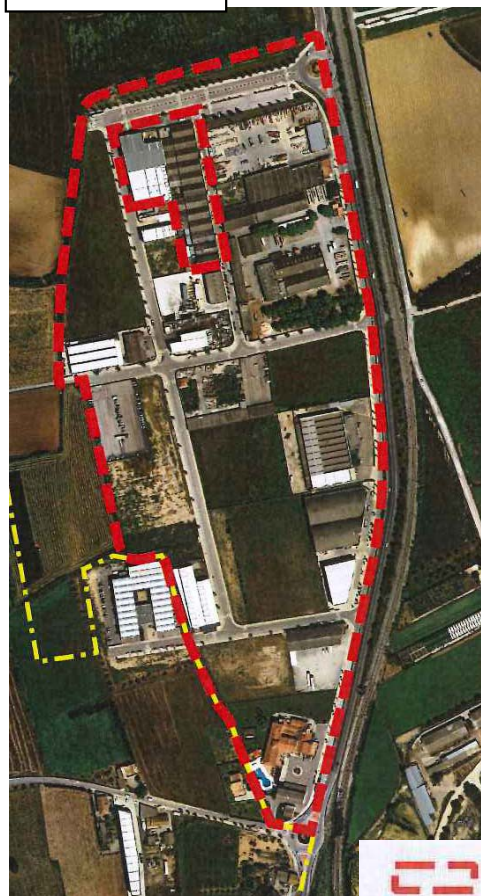


Mapa guia

Alt Empordà



Ortofotomapa



Alt Empordà

Objecte

La modificació del Pla especial urbanístic (PEU) del sector industrial sud, promoguda i tramesa per l'ajuntament, es tramita per la necessitat d'ajustar la normativa urbanística del PEU en matèria comercial al DL 1/2009 del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Acord

Aprovar i publicar



ÀMBIT PLA ESPECIAL INDUSTRIAL SUD

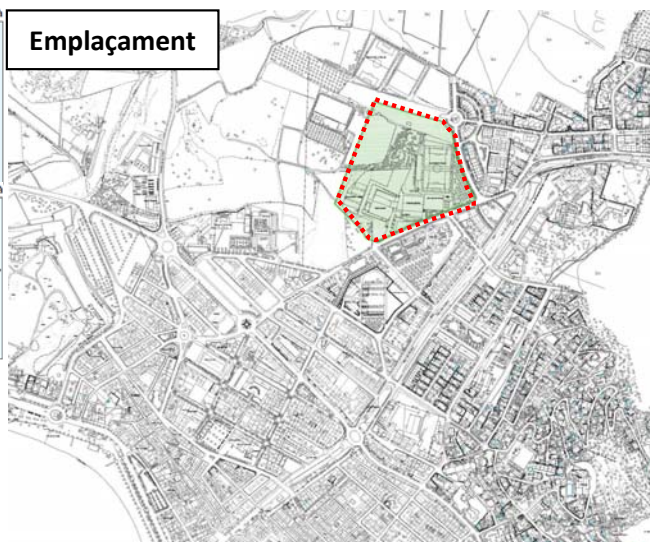
Planejament vigent



Situació



Emplaçament



Alt Empordà

Objecte

Desenvolupar el sistema urbanístic d'equipaments comunitari definint les condicions d'edificació amb els seus paràmetres bàsics reguladors.

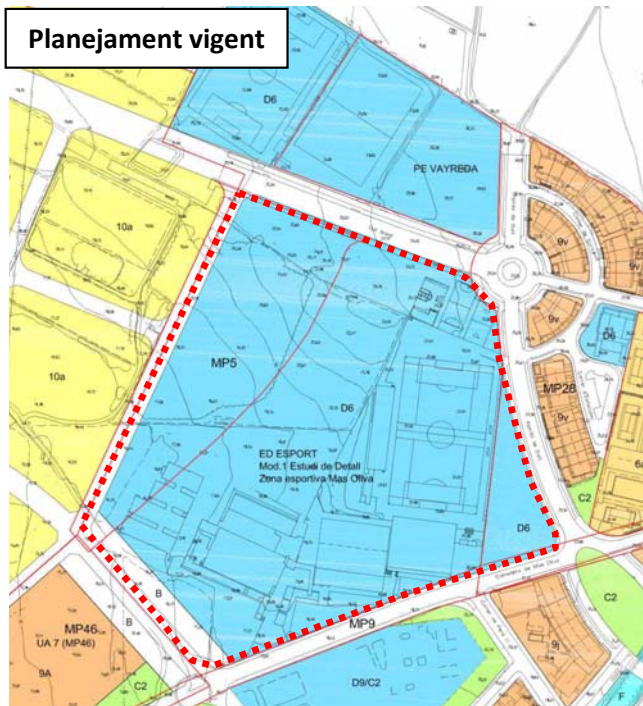
Acord

Aprovar i publicar

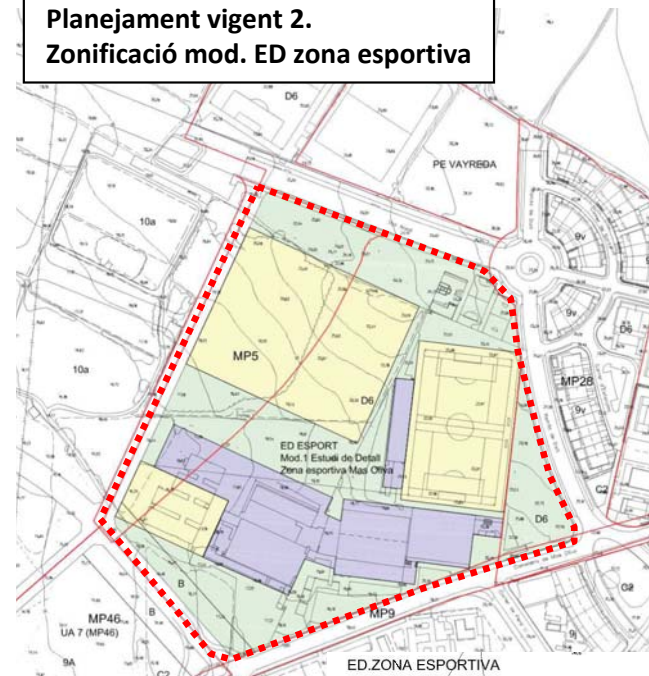
Ortofotomapa



Planejament vigent



Planejament vigent 2. Zonificació mod. ED zona esportiva



ED.ZONA ESPORTIVA	
EQUIPAMENTS A L'ÀIRE LLIURE	24.288 m2
VESTIDORS I TRIBUNA	11.884 m2
PAVELLÓ, PISCINA I ALTRES EDIFICACIONS	26.559 m2
ESPAI LLIURE D'US PÚBLIC, VIALITAT INTERIOR VERD I APARCAMENT	



Zonificació ordenació volumètrica

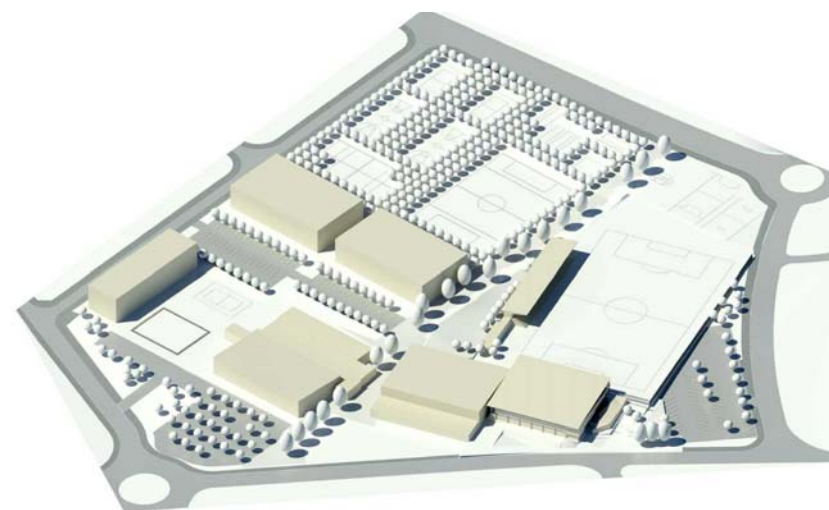


ZONIFICACIÓ. CLAU D6.

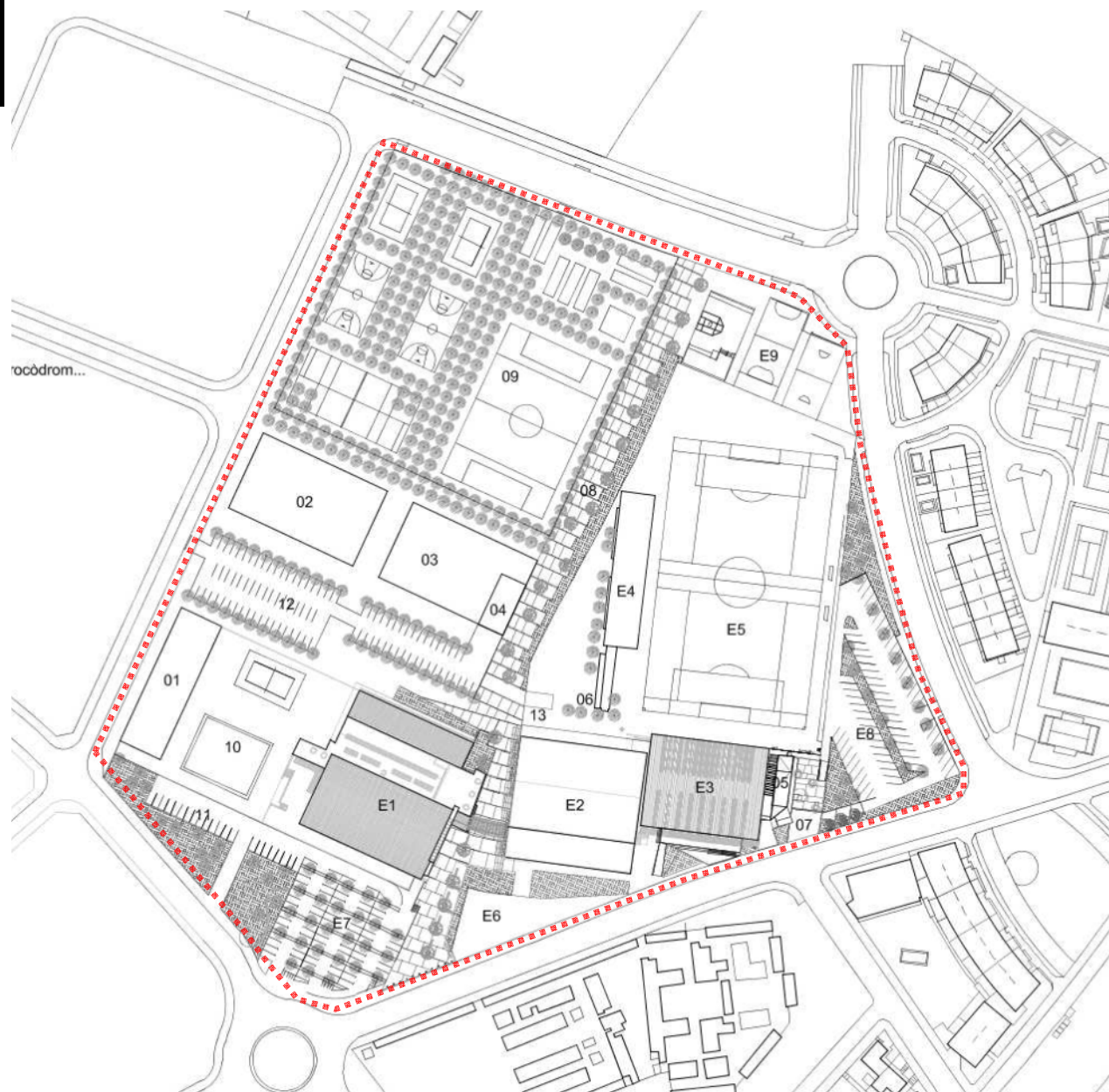
Mas Oliva

	Instal·lacions esportives a l'aire lliure	24.381,40 m2
	Instal·lacions esportives cobertes	11.868,80 m2
	Espai lliure i aparcament	24.840,16 m2

1*. Dins aquest àmbit es podrà redistribuir l'edificació per ajustar-la a les dimensions adequades a la funcionalitat dels equipaments. Mantenint els m2 destinats a espais lliures.



Vista sud



ORGANITZACIÓ FUNCIONAL

Edificacions existents:

- E1. Piscina coberta municipal
- E2. Pavelló poliesportiu
- E3. Pista coberta polivalent annexa
- E4. Estadi municipal, graderia coberta, vestidors i local social

Espais exteriors existents:

- E5. Camp de futbol estadi municipal
- E6. Accés piscina i poliesportiu
- E7. Aparcament piscina
- E8. Aparcament estadi
- E9. Parc esportiu a l'aire lliure

Noves edificacions:

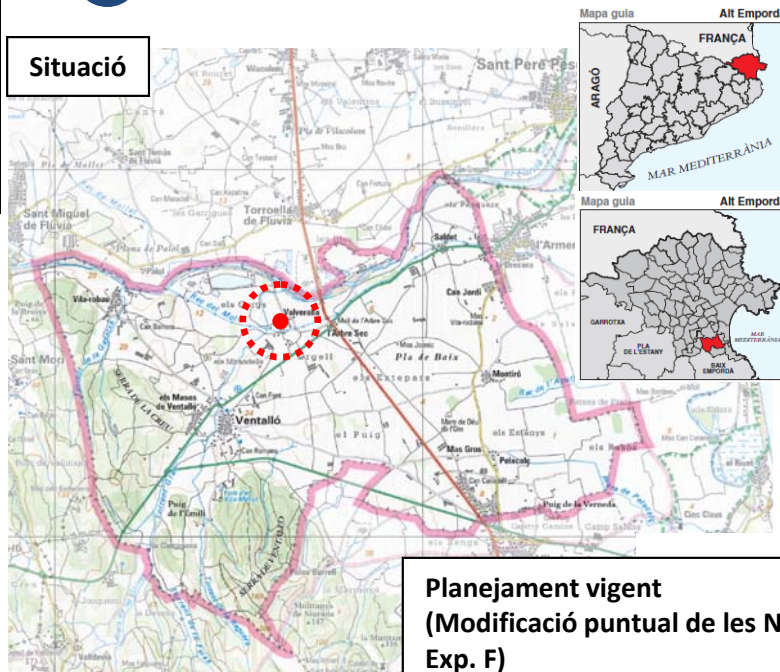
- 01. Alberg
- 02. Sala Polivalent
- 03. Edifici de serveis del parc esportiu.
- 04. Centralització de calefacció
- 05. Edifici de serveis pista annexa
- 06. Edifici de serveis pista annexa

Nous espais exteriors:

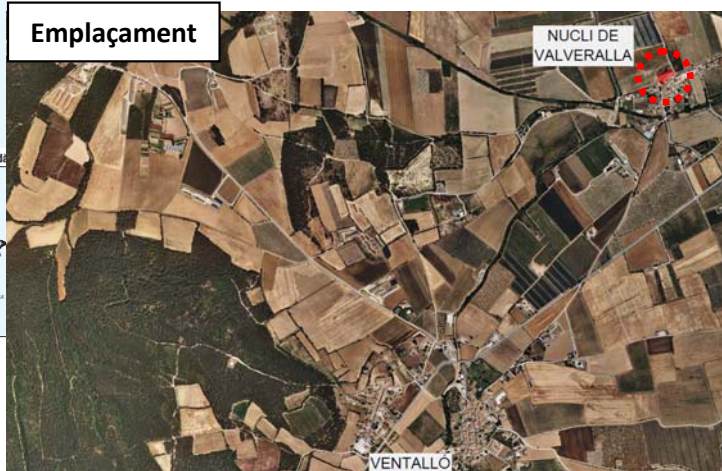
- 07. Reforma accés estadi.
- 08. Eix peatonal central.
- 09. Parc esportiu a l'aire lliure:
Camp futbol 7, pistes de bàsquet, petanca i volei, skate parc, rocòdrom.
- 10. Espai d'aigua exterior i esports de platja
- 11. Ampliació aparcament piscina
- 12. aparcament nova sala polivalent
- 13. Accés de servei a l'estadi

Planta organització funcional

Situació



Emplaçament



Alt Empordà

Objecte

Canviar la qualificació de part dels sòls situats a l'accés nord del nucli de Valveralla de Clau 1 Nucli tradicional a Clau 4, Cases aïllades.

Acord

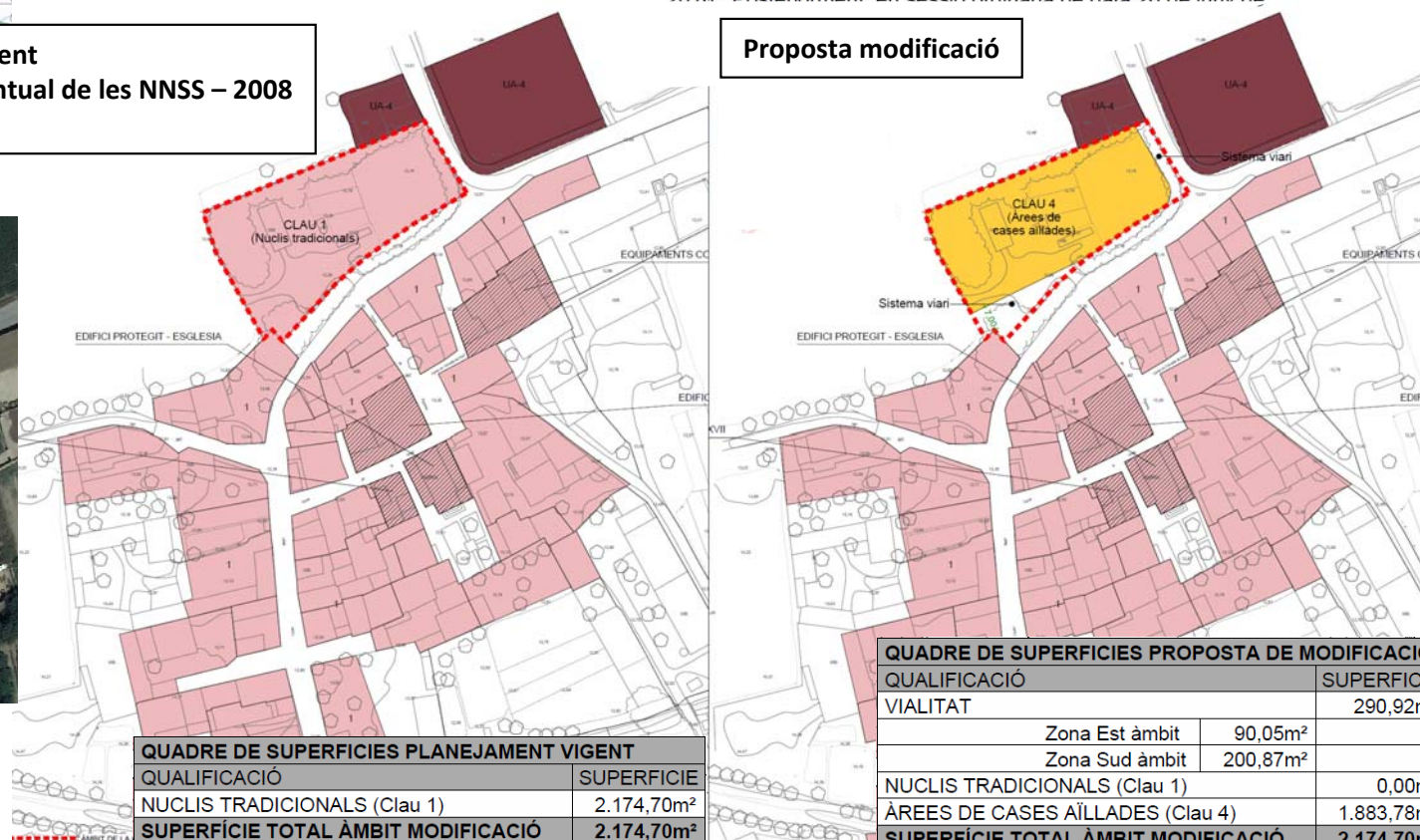
Suspendre aprovació definitiva

Planejament vigent
(Modificació puntual de les NNSS – 2008
Exp. F)



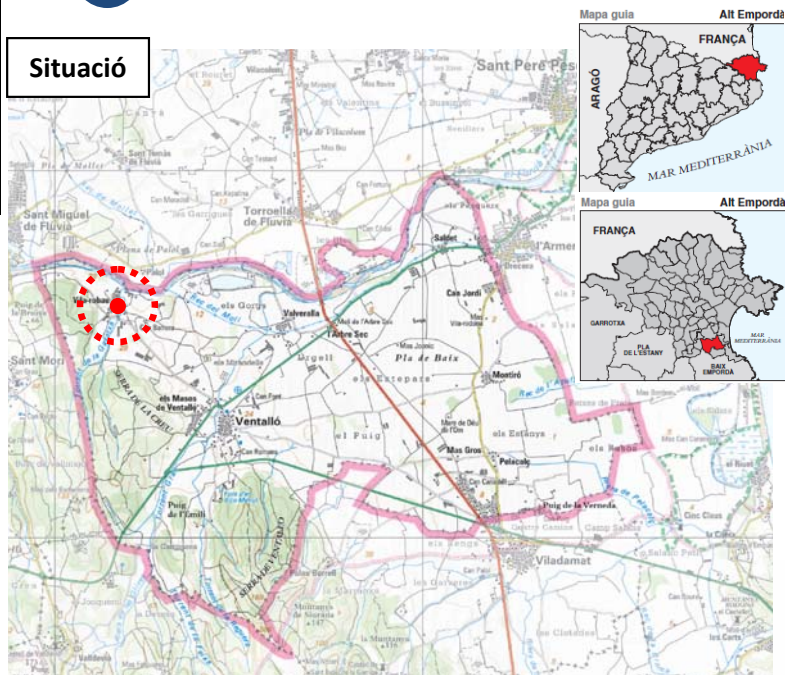
Ortofotomapa

Proposta modificació





Situació



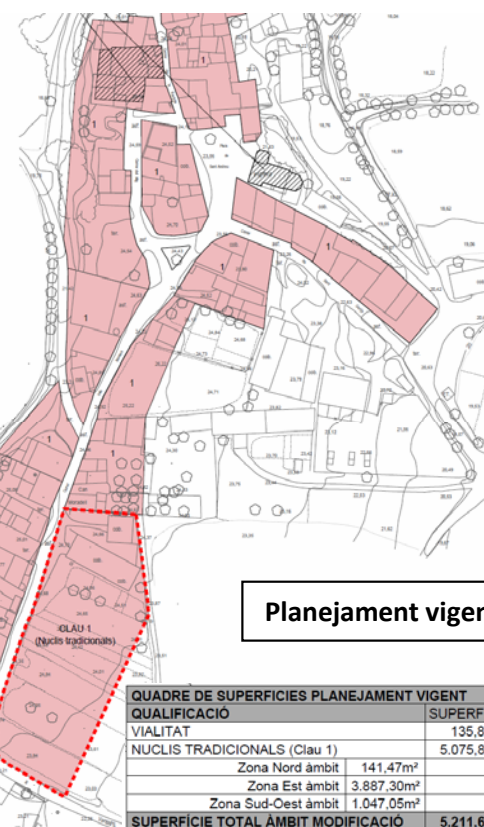
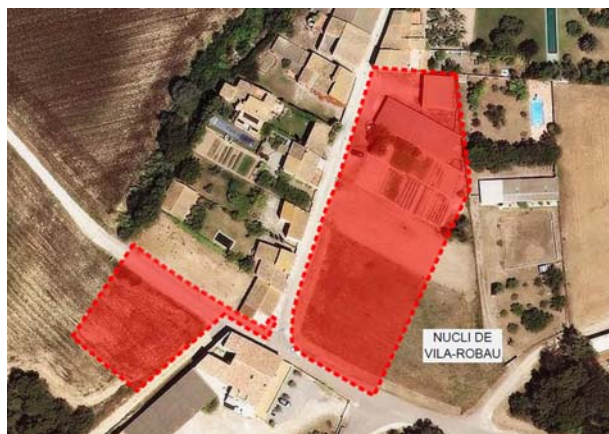
Alt Empordà

Objecte

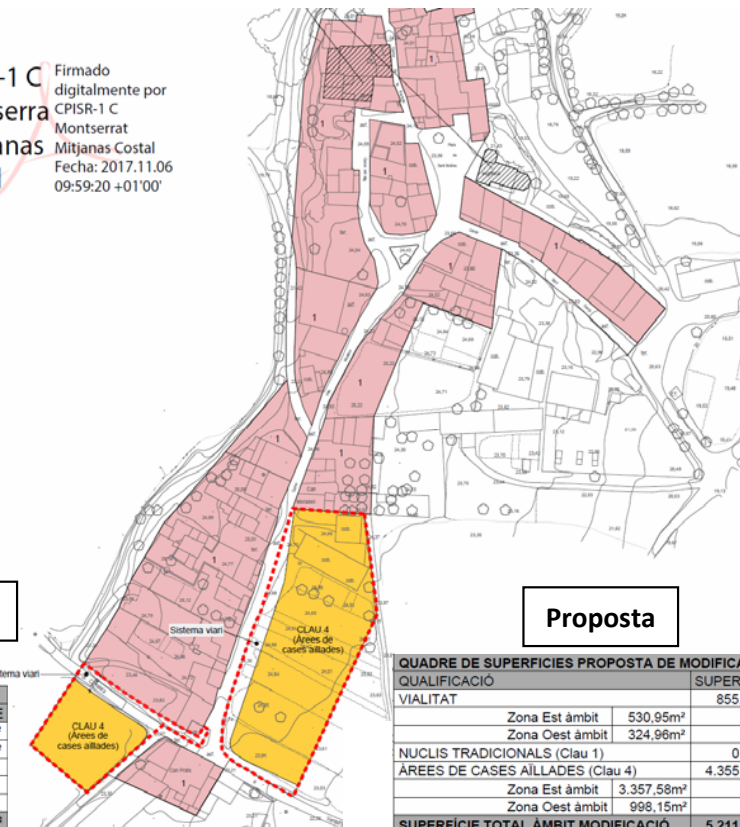
- Canviar la qualificació de part dels sòls situats a l'accés del nucli de Vila-Robau, de Clau 1 Nucli tradicional a Clau 4, Cases aïllades.

Acord

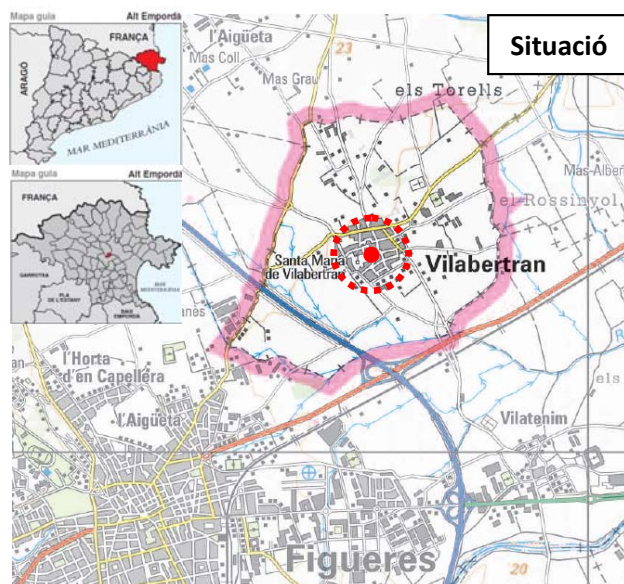
- Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



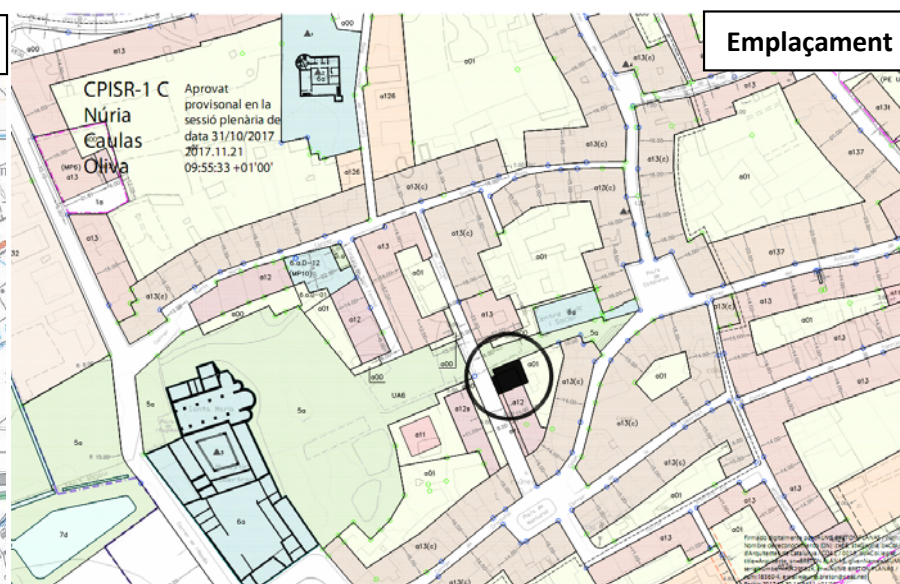
Planejament vigent



Proposta



Situació



Emplaçament

Alt Empordà

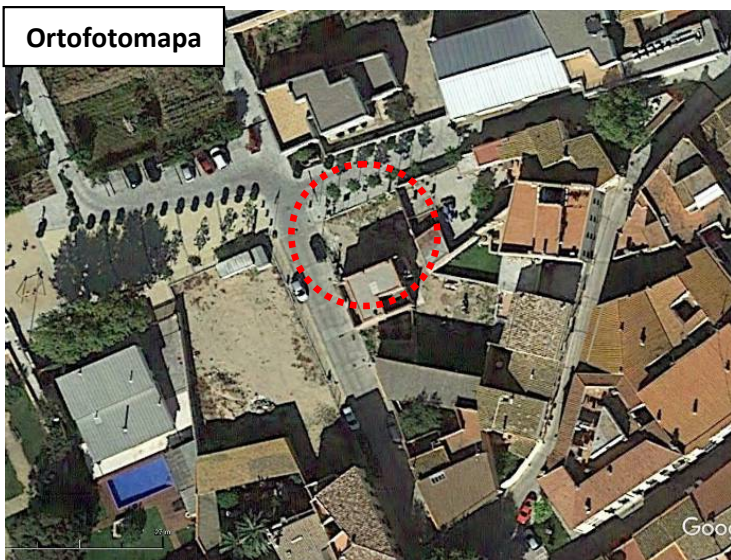
Objecte

Modificar l'ordenació i qualificació d'una parcel·la de titularitat pública per a destinar-la a equipament.

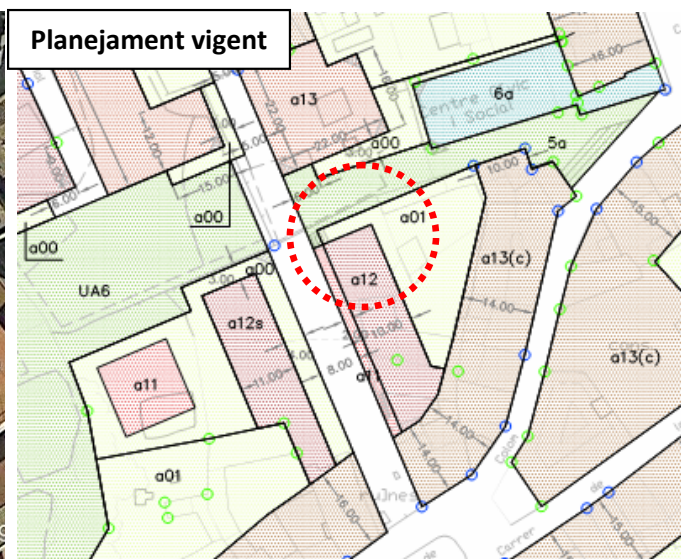
Acord

Aprovar i publicar

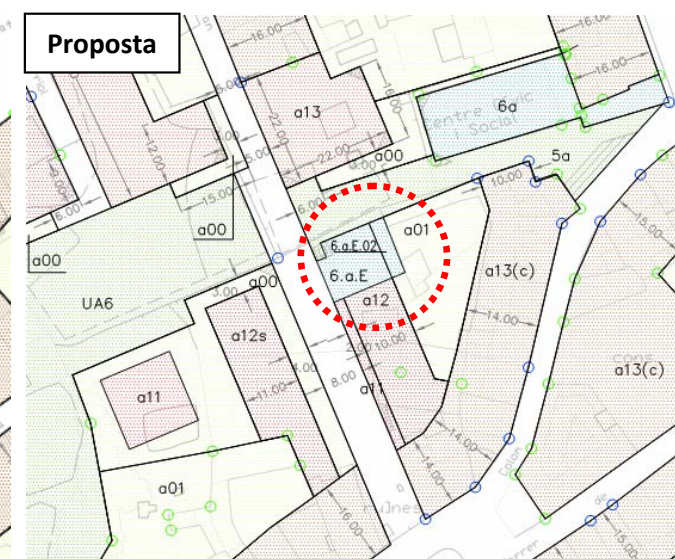
Ortofotomapa



Planejament vigent



Proposta



SISTEMES EN SÒL URBÀ

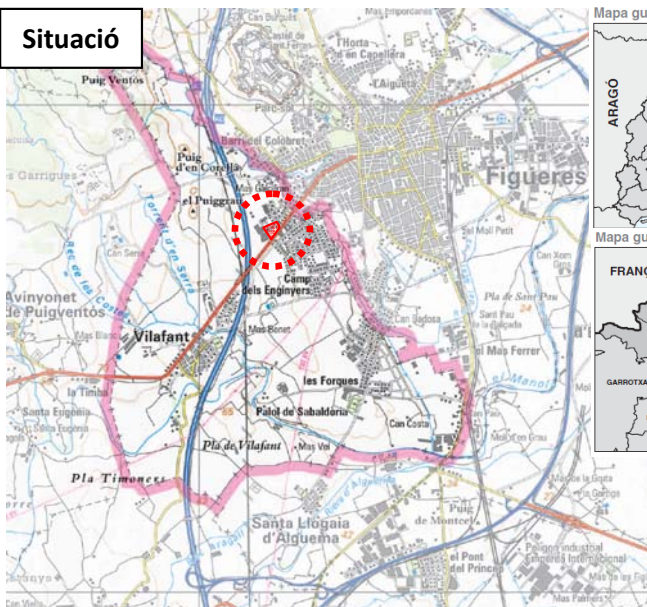
- | |
|-----------------------------------------|
| 1.a. Sistema Viari |
| 2.a. Sistema d'Aparcament |
| 3.a. Sistema D'àrees de protecció |
| 4.a. Sistema de Serveis Urbans |
| 5.a. Sistema de Places, Parcs i Jardins |
| 6.a. Sistema d'Equipaments i Dotacions |

ZONES EN SÒL URBÀ

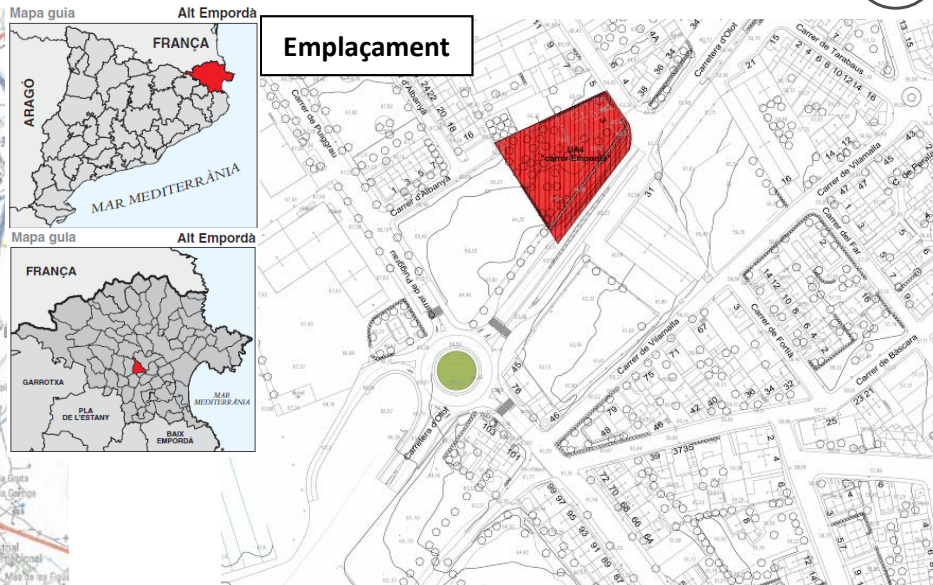
- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Zona d'espai lliure privat | a.0.0, a.0.1, a.0.2 |
| Zona d'ordenació per edificació aïllada. dominància unifamiliar | a.3.1, a.3.2 |
| Zona d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica | a.1.1, |

- | |
|--------------------|
| a.1.2, a.1.2.s |
| a.1.2.5, a.1.2.5.s |
| a.1.3, |
| a.1.3.(c), |
| a.1.3.s |
| a.1.3.7 |

Situació



Emplaçament



Alt Empordà

Objecte

Facilitar el desenvolupament de la UA-4 dividint-la en dues unitats d'actuació: A i B per tal que una d'elles es pugui desenvolupar independentment de l'altra amb menors càrregues.

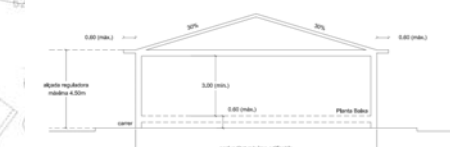
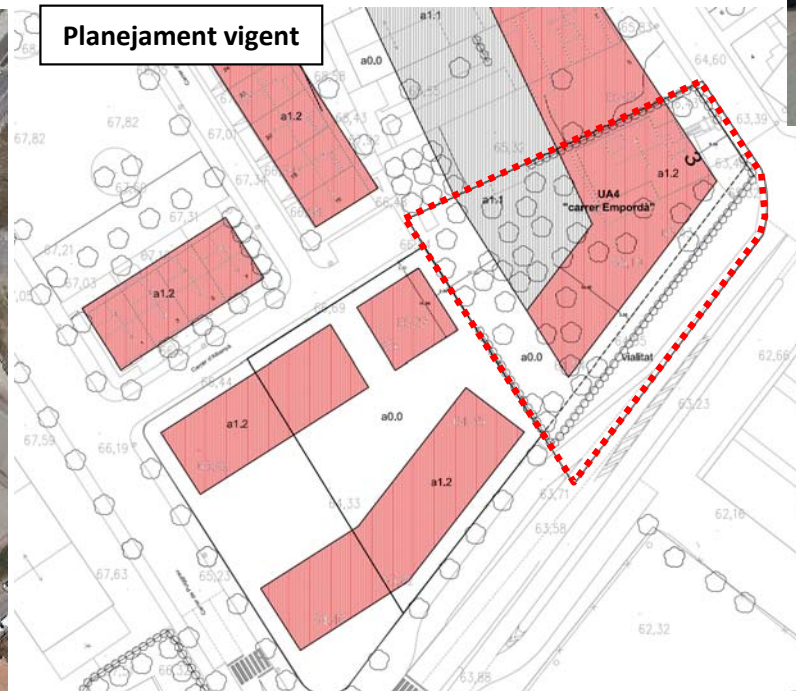
Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

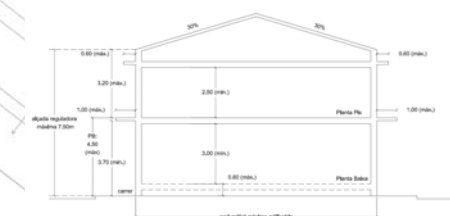
Ortofotomapa



Planejament vigent



TURES ZONA a1.1
DETERMINACIÓ D'ALTURES ZONA a1.1



TURES ZONA a1.2
DETERMINACIÓ D'ALTURES ZONA a1.2

Seccions planejament actual



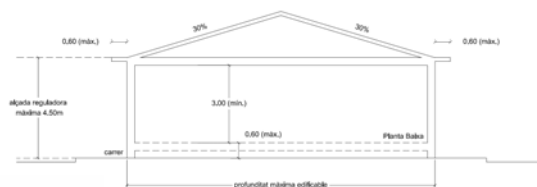
Alt Empordà



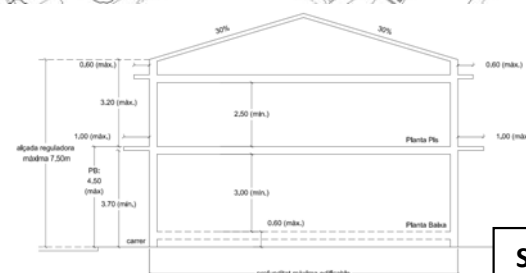
Proposta planejament



Proposta d'ordenació



DETERMINACIÓ D'ALTURES ZONA a1.1



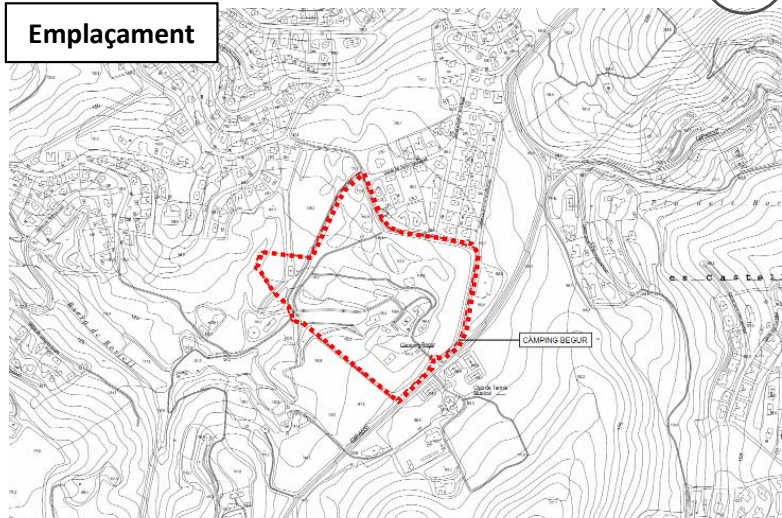
DETERMINACIÓ D'ALTURES ZONA a1.2

Seccions proposa

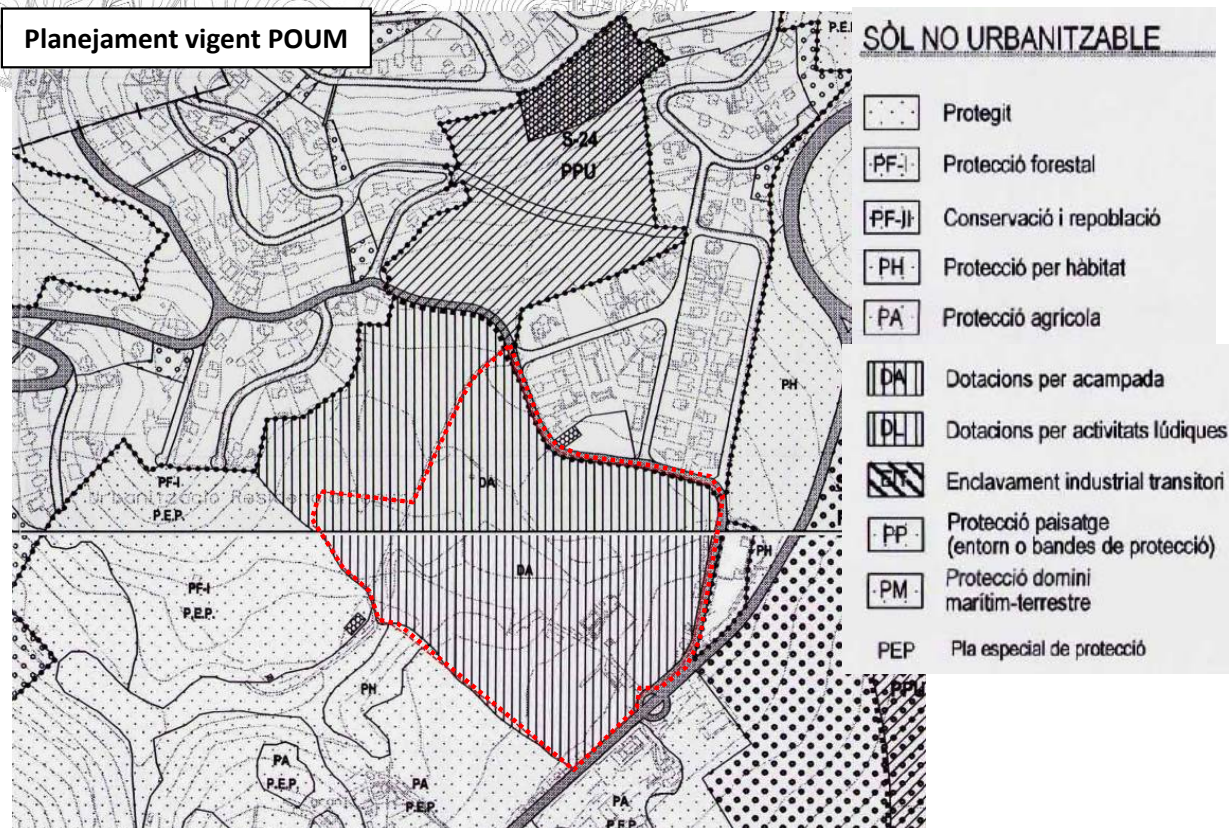


Situació

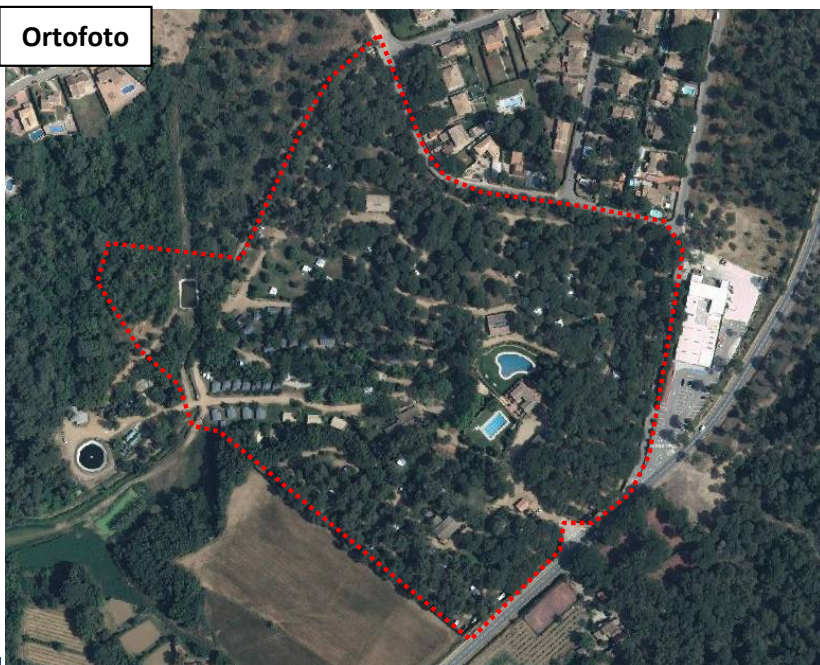
Emplaçament



Planejament vigent POUM



Ortofoto



Baix Empordà

• Objecte

L'objecte d'aquest expedient és regular l'ordenació de l'activitat turística d'acampada del Càmping Begur d'acord amb el PEU aprovat l'any 2003, incorporar les determinacions definides en el POUM i regularitzar les ampliacions executades en l'àmbit del PEU.

• Acord

Suspènre aprovació definitiva

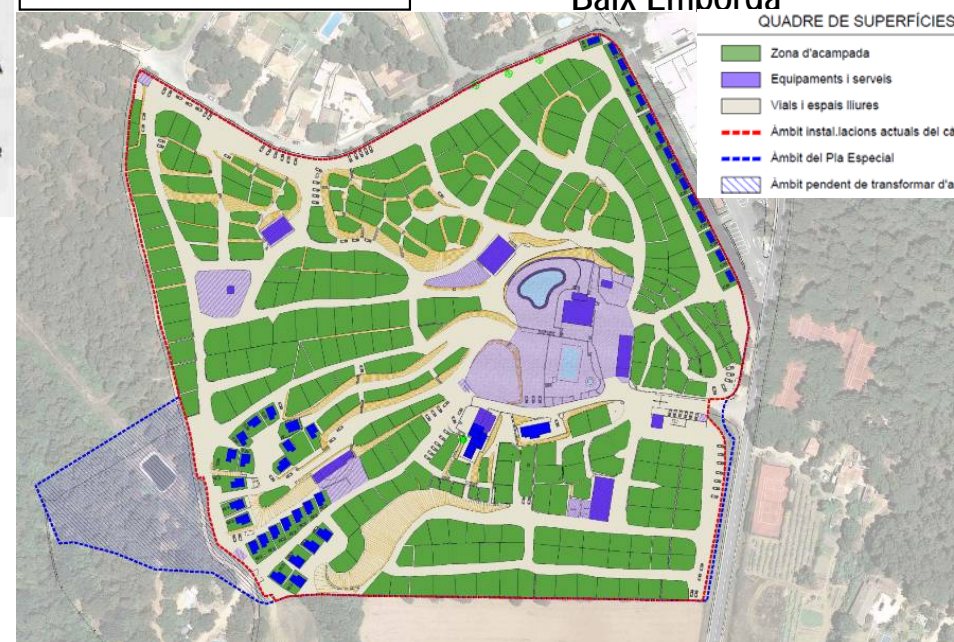
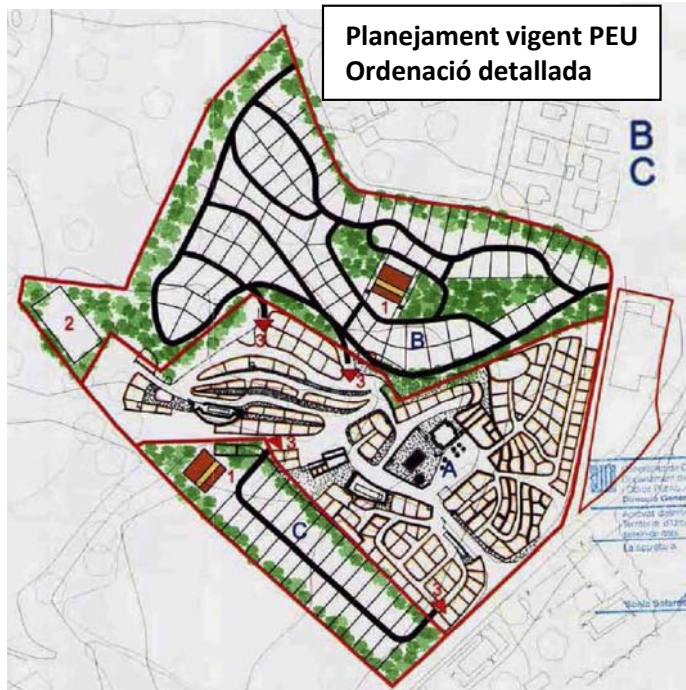


Baix Empordà

QUADRE DE SUPERFÍCIES

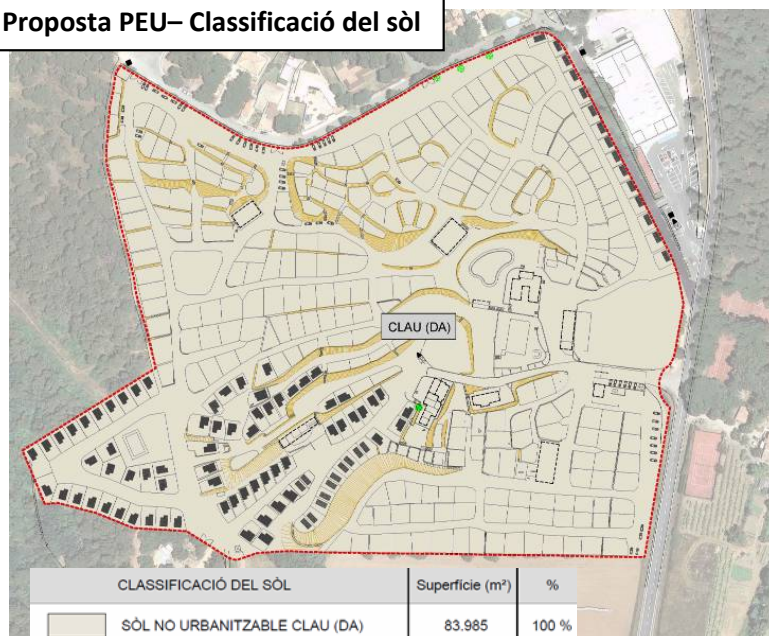
Zona d'acampada	37.012,30 m²
Equipaments i serveis	7.607,50 m²
Vials i espais lliures	33.038,40 m²
Àmbit instal·lacions actuals del càmping	77.658,20 m²
Àmbit del Pla Especial	83.985,00 m²
Àmbit pendent de transformar d'acord amb PE de 2003	

Estat actual – Planta general

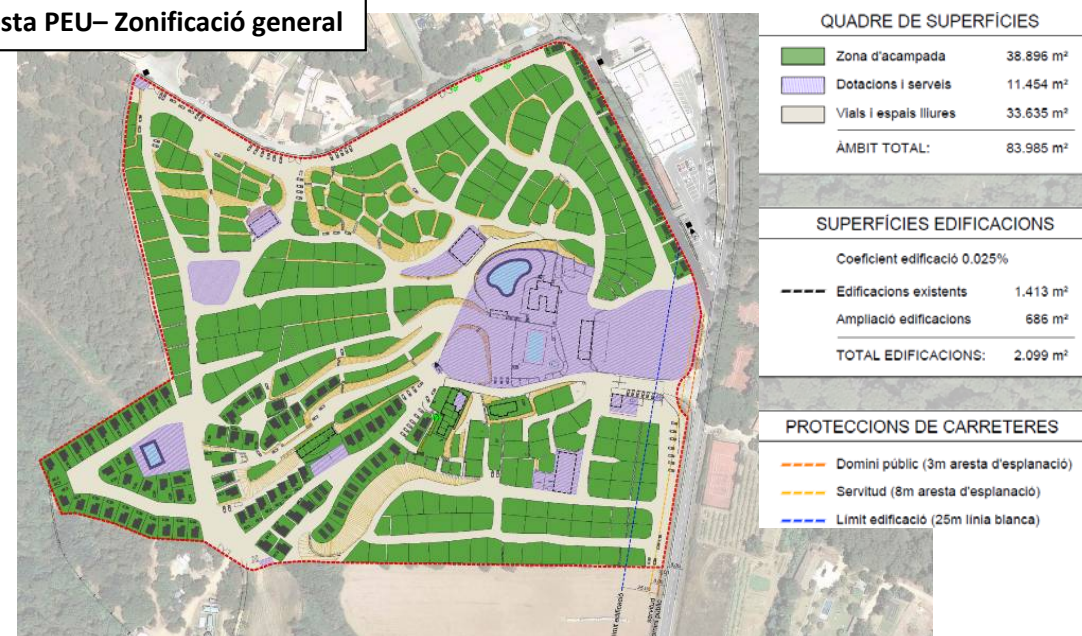
Planejament vigent PEU
Ordenació detallada

SECTOR D'ACAMPADA EXISTENT	
Superfície	32.562,00 m²
Sòstre Construit	684,00 m²
Unitats d'Acampada	197 = 462 places
SECTORS D'AMPLIACIÓ PER ÚS D'ACAMPADA	
Superfície	46.060,00 m²
Sòstre Construit	500,00 m²
Unitats d'Acampada	120 = 300 places
1 BLOC DE SERVEIS HIGIÈNICS	500,00 m²
2 ZONA ESPORTIVA EXTERIOR	
3 VIALS DE CONNEXIÓ	

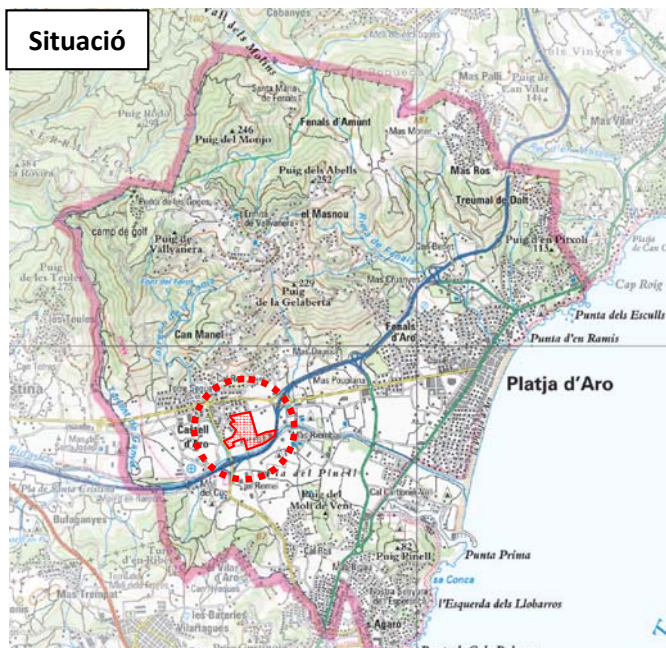
Proposta PEU– Classificació del sòl



Proposta PEU– Zonificació general



Situació



Mapa guia Baix Empordà



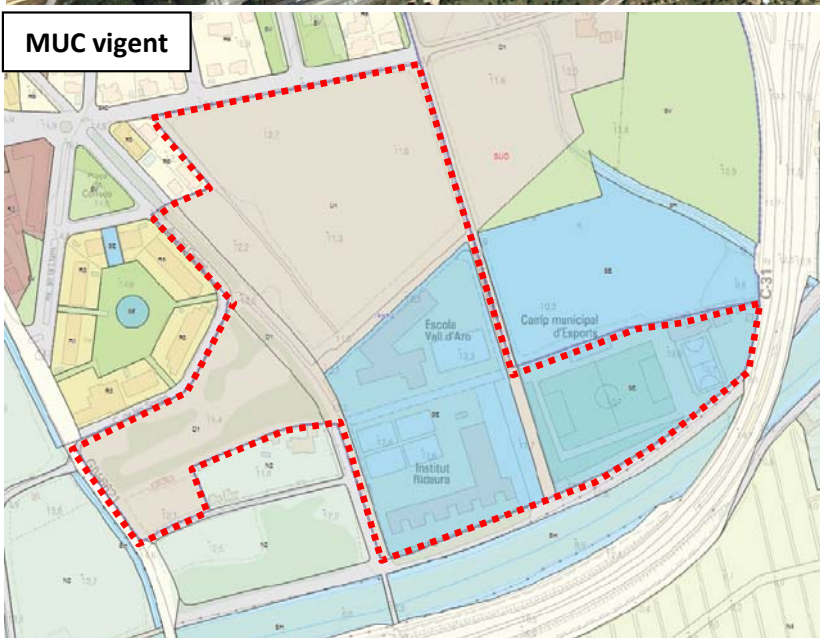
Mapa guia Baix Empordà



Ortofoto



MUC vigent



Baix Empordà

● Objecte

L'objecte d'aquest expedient és determinar l'ordenació urbanística del sector de sòl urbanitzable subjecte a pla parcial SUD 7 "Eixample Castell 1" d'acord amb les previsions del POUM.

● Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX Viari
 - SX0, SX1 Eixos estructurants
 - SX2, SX3
- SF Ferroviari
- SA Aeroportuari
- SP Portuari
- SS Protecció
- SH Hidrogràfic
- SC Costaner
- SV Espais lliures, zones verdes
- SD Habitatge dotacional públic
- SE Equipaments
- ST Serveis tècnics i ambientals

SOL.URBA

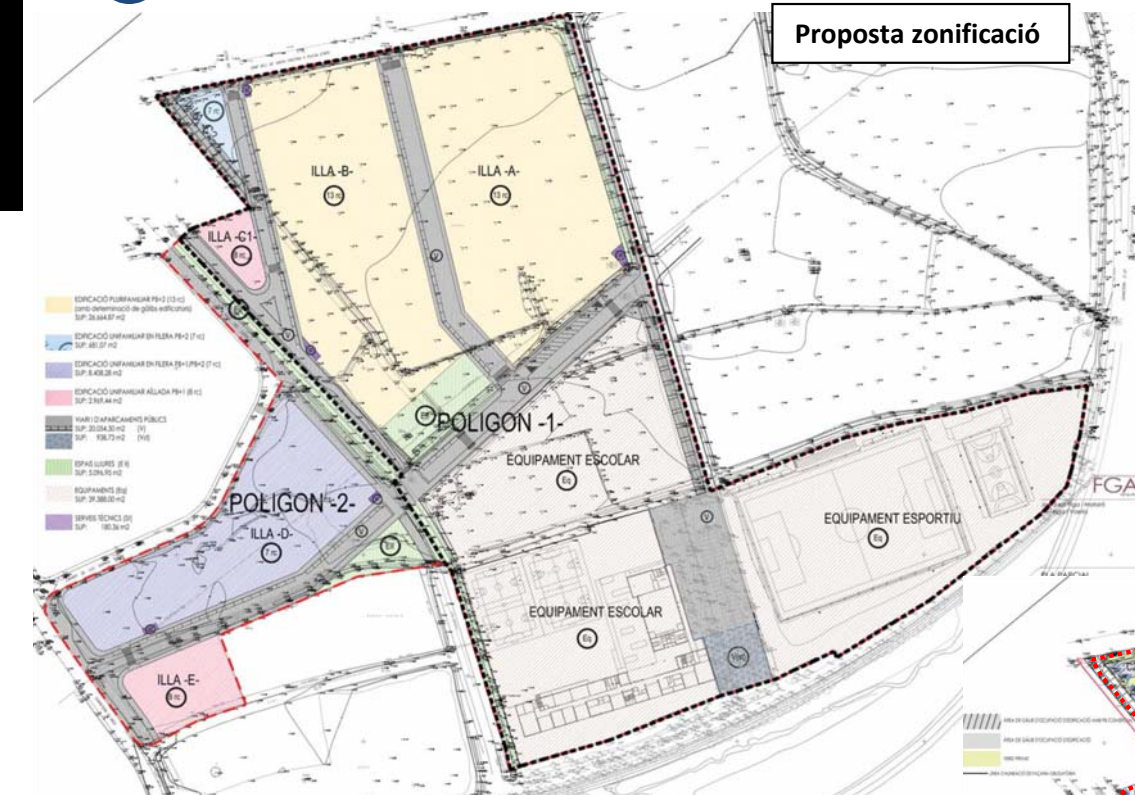
- R1 Nucli antic
- R2 Urbà tradicional
- R3 Ordenació tancada
- R4 Ordenació oberta
- R5 Cases agrupades
- R6 Cases aïllades
- A1 Industrial
- A2 Serveis
- A3 Logística
- M1 Transformació
- M2 Conservació
- M3 Mixtos
- SOL.URBANITZABLE
 - D1 Desenvolupament residencial
 - D2 Desenvolupament activitat econòmica
 - D3 Desenvolupament mixt
 - D4 Altres desenvolupaments
 - D5 Urbanitzable no delimitat

SOL.NO URBANITZABLE

- N1 Rústic
- N2 Protecció
- N3 Protecció sectorial
- N4 Activitat autoritzada

Baix Empordà

Proposta zonificació

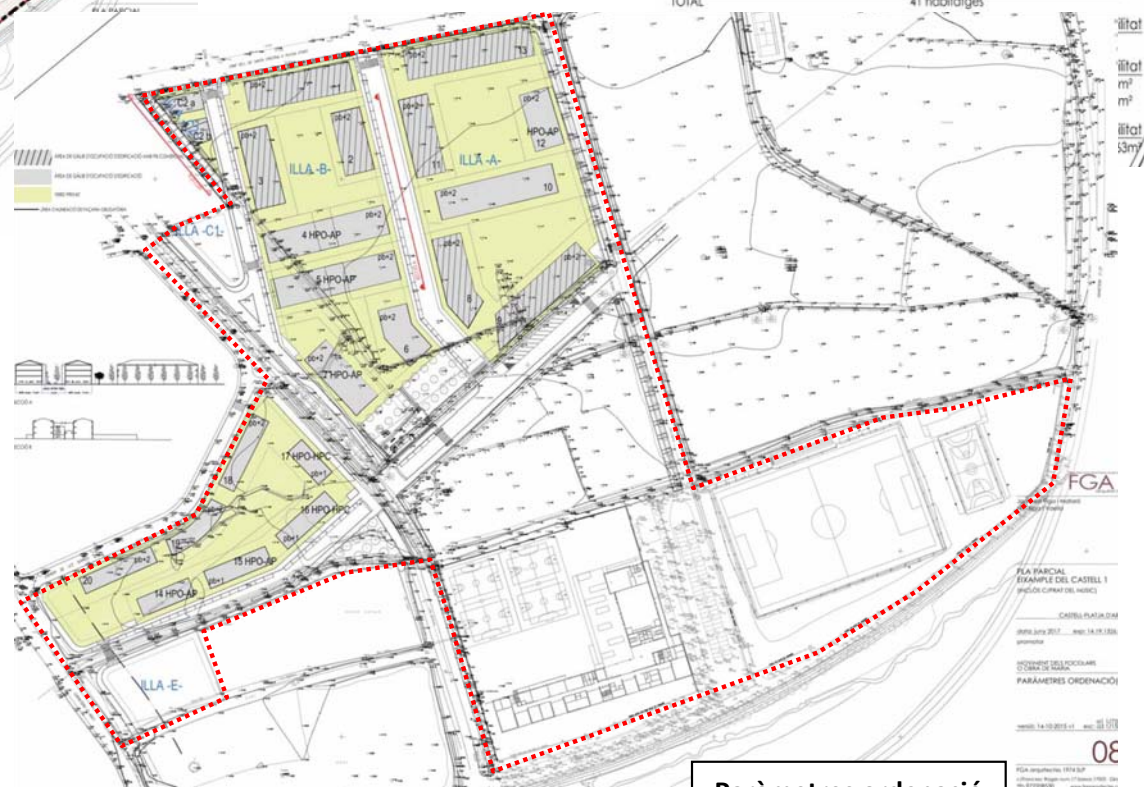


- EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR PB+2 (13 rc)**
(amb determinació de gàbies edificatòries)
SUP: 26.664,87 m²
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA PB+2 (7 rc)**
SUP: 681,07 m²
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA PB+1/PB+2 (7 rc)**
SUP: 8.408,28 m²
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA PB+1 (8 rc)**
SUP: 2.969,44 m²
- VIARI I D'APARCAMENTS PÚBLICS**
SUP: 20.054,30 m² (V)
SUP: 938,73 m² (Vt)
- ESPAIS LLIBRES (E II)**
SUP: 5.096,95 m²
- EQUIPAMENTS (Eq)**
SUP: 39.388,00 m²
- SERVEIS TÈCNICS (S1)**
SUP: 180,36 m²

ILLA -A-		ocupació(90%) edificabilitat	
BLOC 8	PB comercial + 2PP	10 habitatges	666,00m ² 1998,00m ²
BLOC 9	PB comercial + 2PP	14 habitatges	918,72m ² 2756,16m ²
BLOC 10	PB + 2PP	21 habitatges	925,77m ² 2777,30m ²
BLOC 11	PB comercial + 2PP	9 habitatges	622,08m ² 1866,24m ²
BLOC 12	HPO-AP	12 habitatges	453,60m ² 1360,80m ²
BLOC 13	PB + 2PP	15 habitatges	998,32m ² 2994,95m ²
TOTAL		81 habitatges	

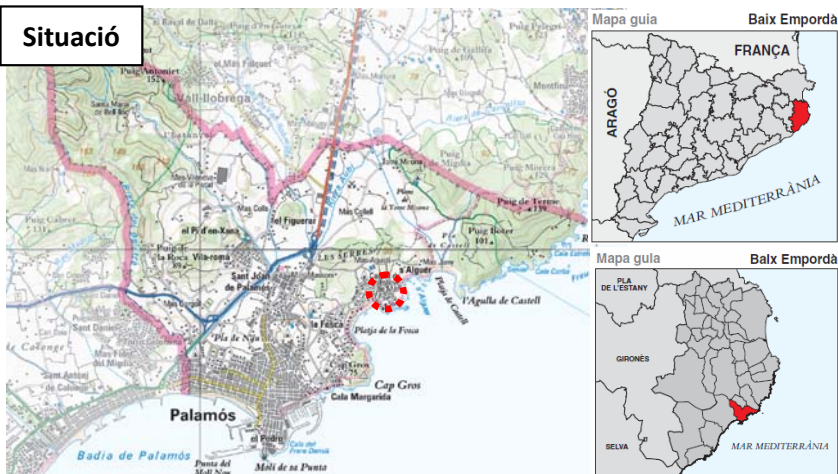
ILLA -B-		ocupació(90%) edificabilitat	
BLOC 1	PB comercial + 2PP	13 habitatges	832,32m ² 2496,96m ²
BLOC 2	PB comercial + 2PP	7 habitatges	496,80m ² 1490,40m ²
BLOC 3	PB comercial + 2PP	10 habitatges	622,08m ² 1866,24m ²
BLOC 4	HPO-AP	25 habitatges	959,04m ² 2782,08m ²
BLOC 5	HPO-AP	25 habitatges	959,04m ² 2782,08m ²
BLOC 6	PB + 2PP	10 habitatges	457,20m ² 1371,60m ²
BLOC 7	HPO-AP	16 habitatges	590,40m ² 1771,20m ²
TOTAL		106 habitatges	

ILLA -D-		ocupació(100%) edificabilitat	
BLOC 14	HPO-AP	5 habitatges	300,00m ² 600,00m ²
BLOC 15	HPO-AP	6 habitatges	360,00m ² 720,00m ²
BLOC 16	HPO-HPC	6 habitatges	360,00m ² 720,00m ²
BLOC 17	HPO-HPC	4 habitatges	240,00m ² 480,00m ²
BLOC 18	PB + 2PP	7 habitatges	386,40m ² 1159,20m ²
BLOC 19	PB + 2PP	6 habitatges	331,20m ² 993,60m ²
BLOC 20	PB + 2PP	7 habitatges	386,40m ² 1159,20m ²
TOTAL		41 habitatges	

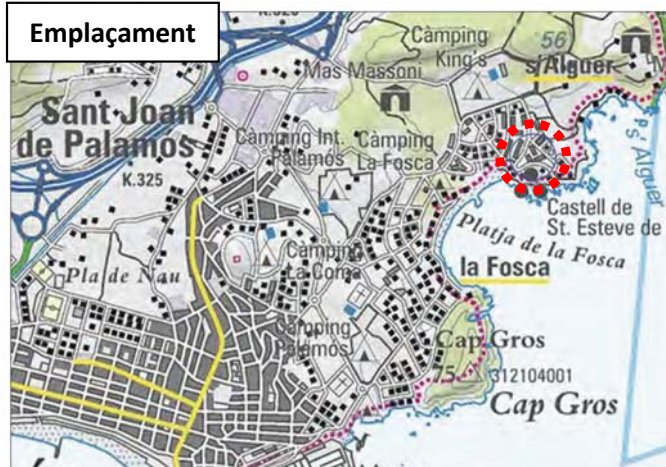


Paràmetres ordenació

Situació



Emplaçament



Baix Empordà

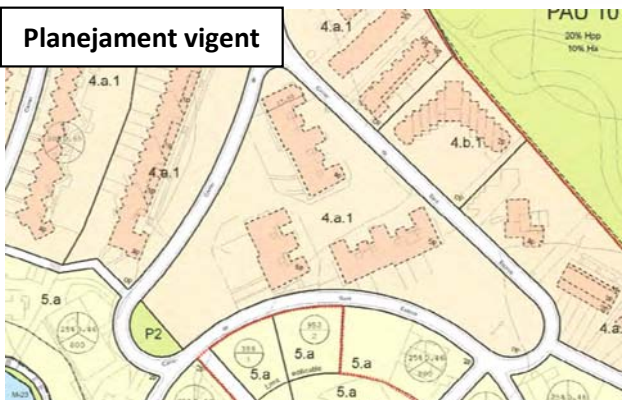
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és incorporar les disposicions urbanístiques que possibilitin la col·locació d'ascensors adossats a les façanes de dos edificis d'habitatges que actualment no disposen d'accessos adaptats per usuaris amb problemes de mobilitat.

Acord

Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent



OCUPACIÓ BLOC I

Sup. Extreta:	32,83 m2
Sup. Ampliada:	49,74 m2
Sup. Resultant:	+16,91 m2

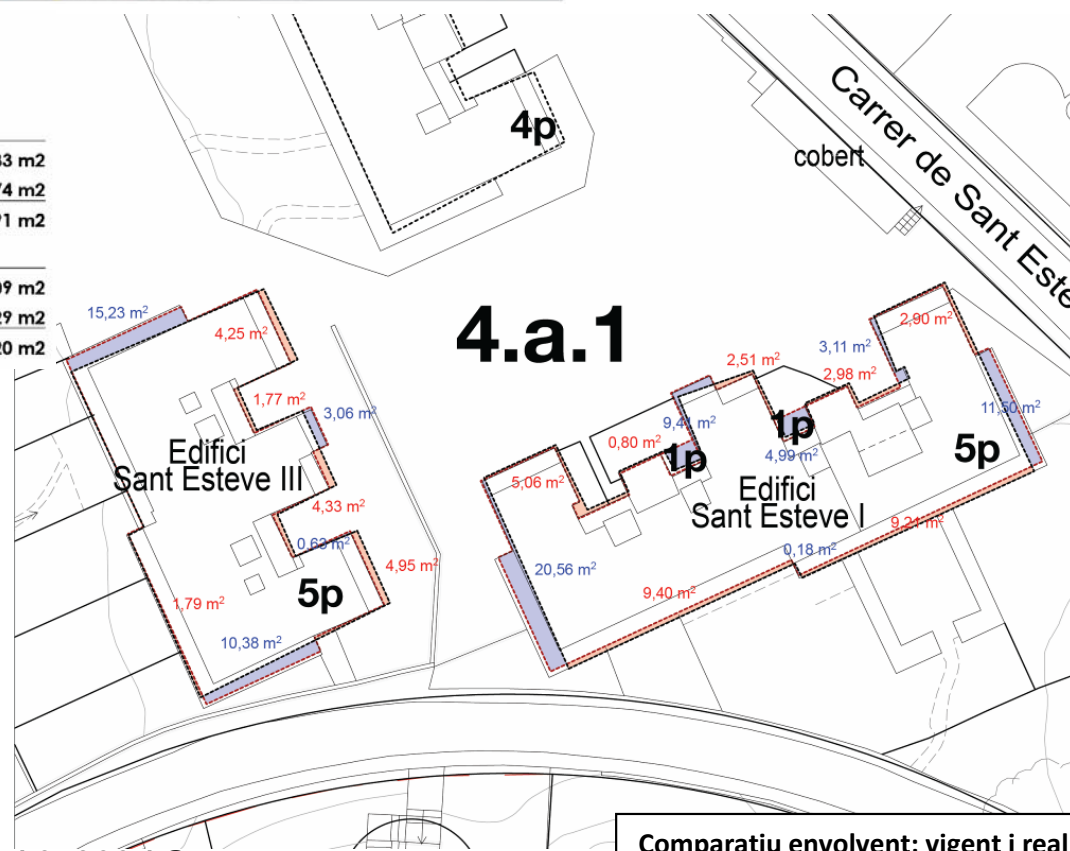
OCUPACIÓ BLOC III

Sup. Extreta:	17,09 m2
Sup. Ampliada:	29,29 m2
Sup. Resultant:	+12,20 m2

Proposta



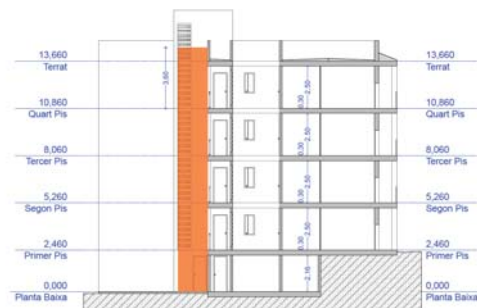
4 Ordenació illa oberta
4.a.1 Ord. predeterminada



Comparatiu envoltant; vigent i real



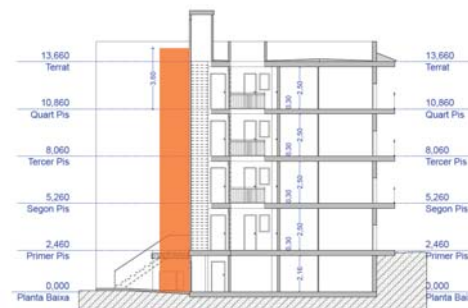
Baix Empordà



Secció – Bloc 1



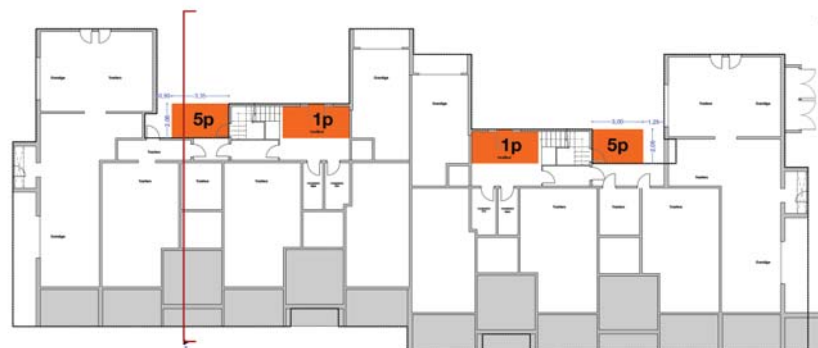
Imatge – Bloc 1



Secció – Bloc 3



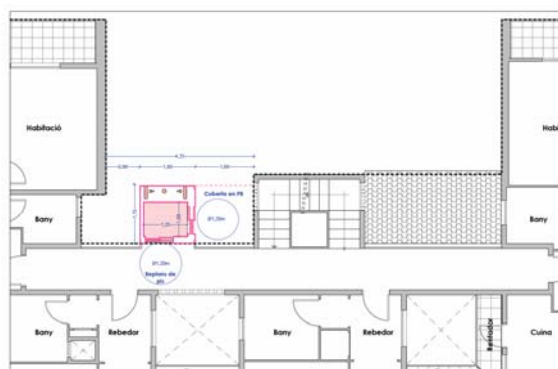
Imatge – Bloc 3



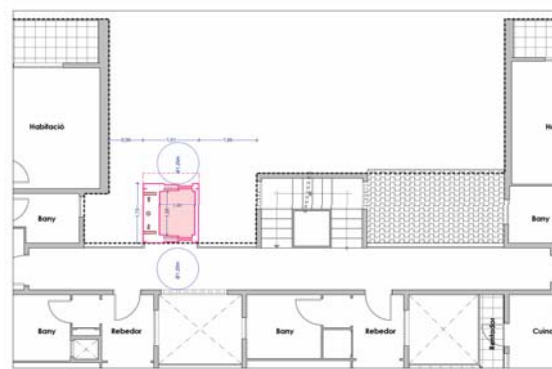
Planta – Bloc 1



Planta – Bloc 3

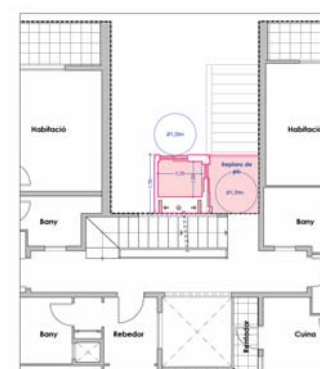
 AUGMENT DE VOLUMETRIA


BLOC 1 - EMBARCAMENT A 90°



BLOC 1 - EMBARCAMENT A 180°

Detalls embarcament – Bloc 1



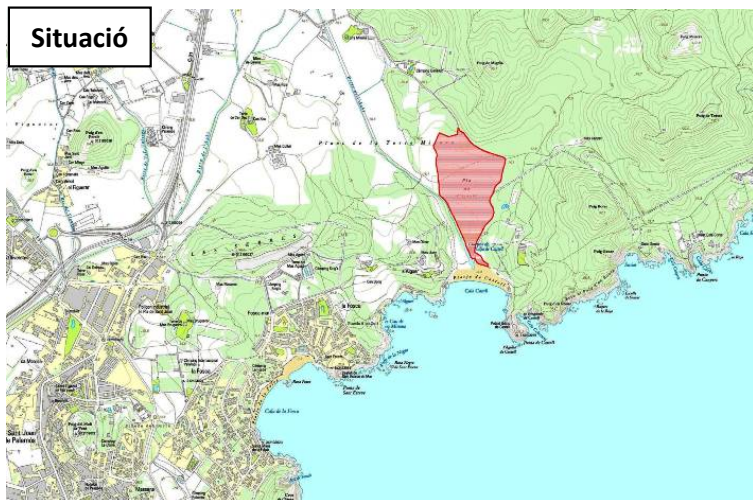
BLOC 3 - EMBARCAMENT A 90°



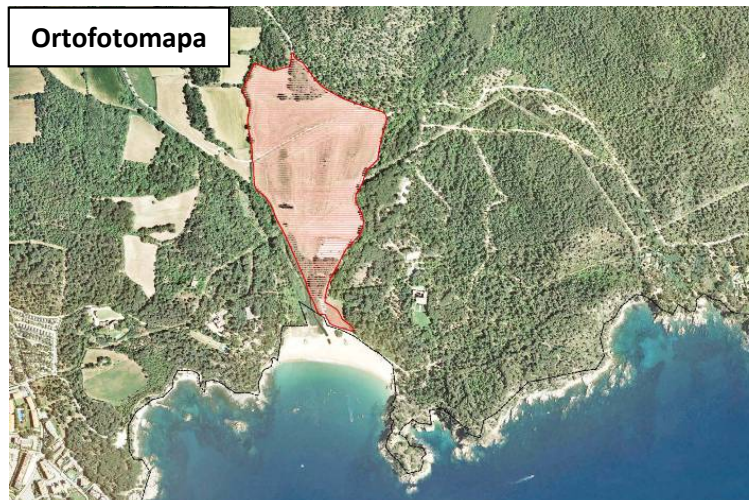
BLOC 3 - EMBARCAMENT A 180°

Detalls embarcament – Bloc 3

Situació



Ortofotomapa



Baix Empordà

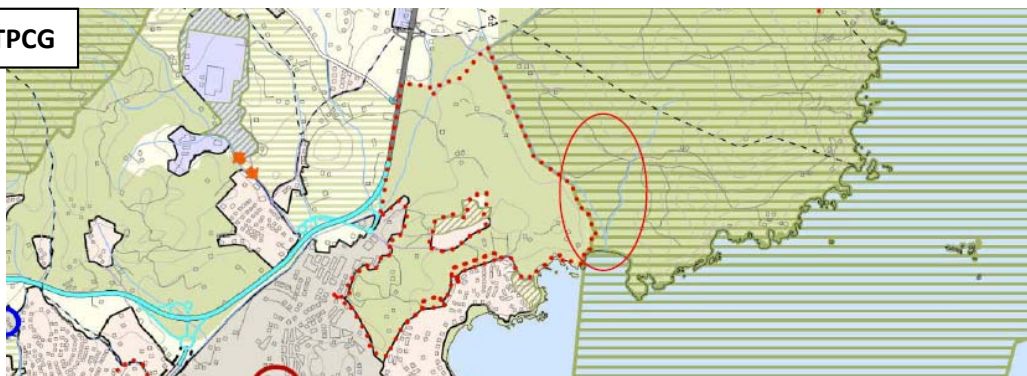
• Objecte

L'objecte del present Pla especial urbanístic és el d'establir l'ordenació i les bases oportunes de cares a dur a terme un projecte específic d'integració paisatgística i ordenació de l'ús públic amb implantació d'un aparcament al servei de la platja a l'àmbit de l'espai natural que comprèn els terrenys situats darrera la platja de Castell a Palamós.

• Acord

Aprovar suspent executabilitat i facultar al Director

PTPCG



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

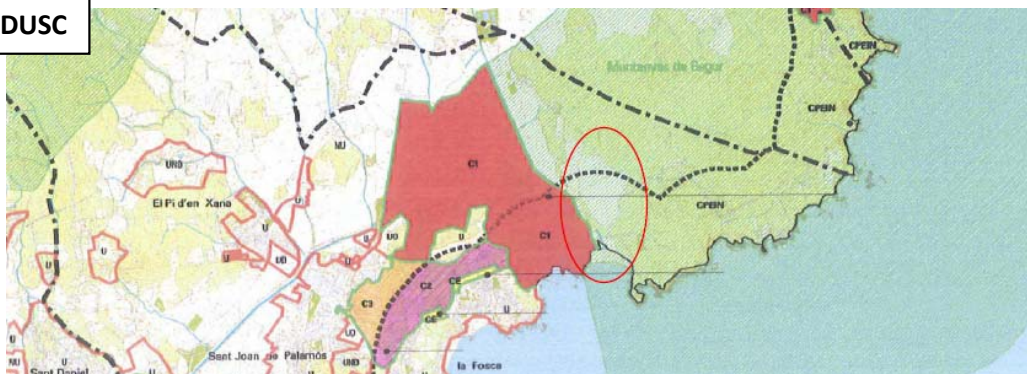
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

PDUSC



CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

CPEIN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEIN.
Clau NU-CPEIN. Codi gràfic CPEIN

C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1.
Clau NU-C1. Codi gràfic C1

C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2.
Clau NU-C2. Codi gràfic C2

C3 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3.
Clau NU-C3. Codi gràfic C3

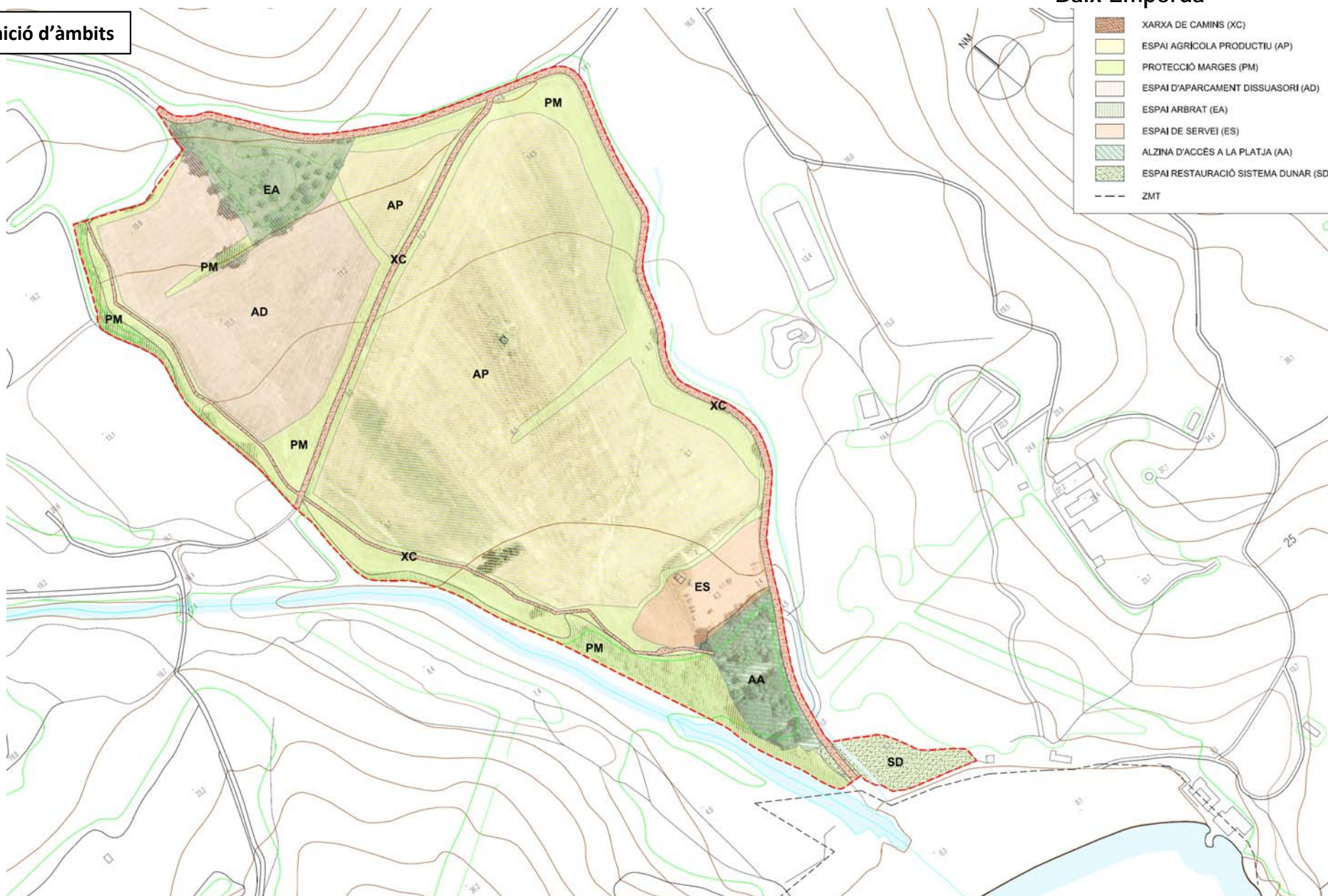
CE SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESARIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER.
Codi gràfic CE



Definició d'àmbits

Baix Empordà

- XARXA DE CAMINS (XC)
- ESPAI AGRÍCOLA PRODUCTIU (AP)
- PROTECCIÓ MARGES (PM)
- ESPAI D'APARCAMENT DISSUASORI (AD)
- ESPAI ARBRAT (EA)
- ESPAI DE SERVEI (ES)
- ALZINA D'ACCÉS A LA PLATJA (AA)
- ESPAI RESTAURACIÓ SISTEMA DUNAR (SD)
- ZMT



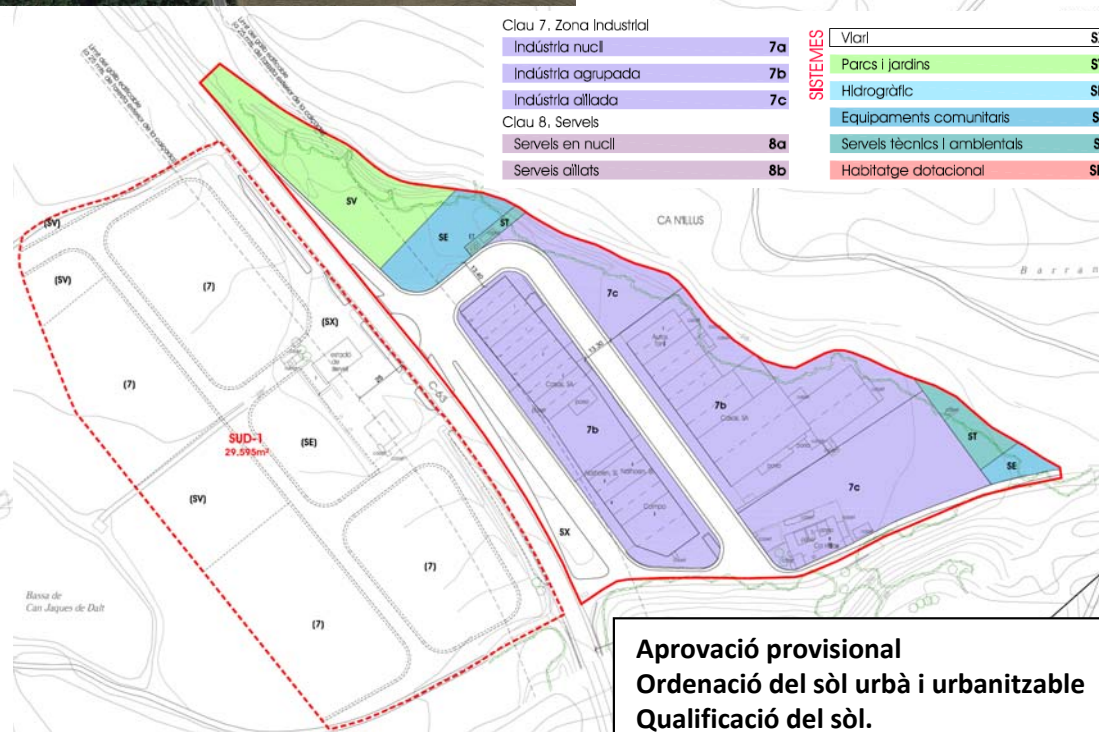
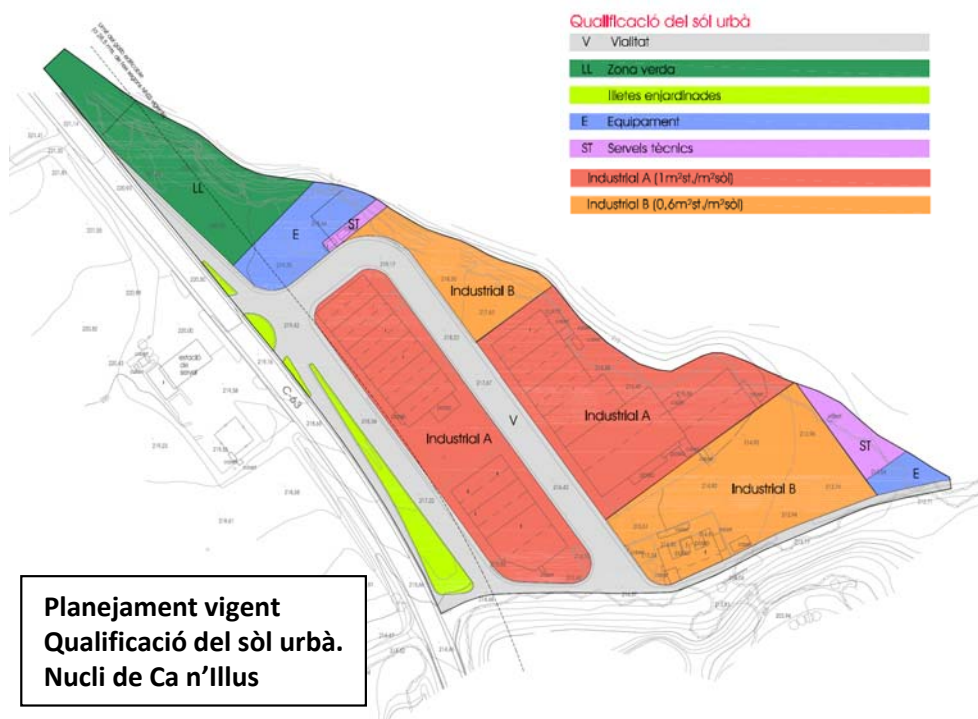
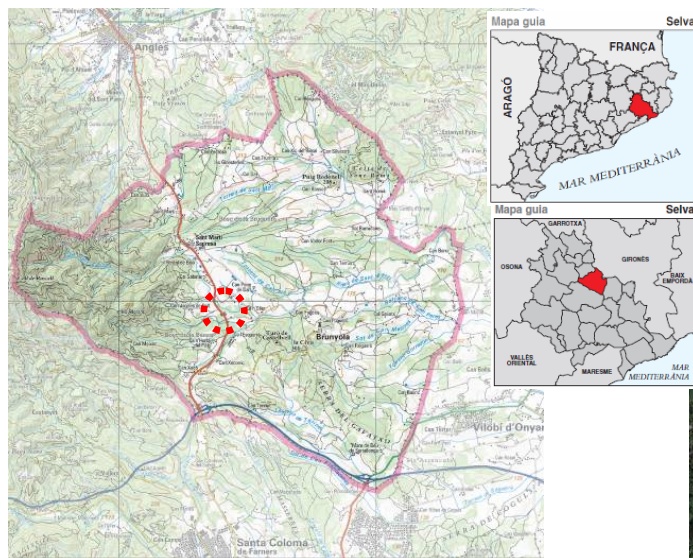
La Selva

● Objecte

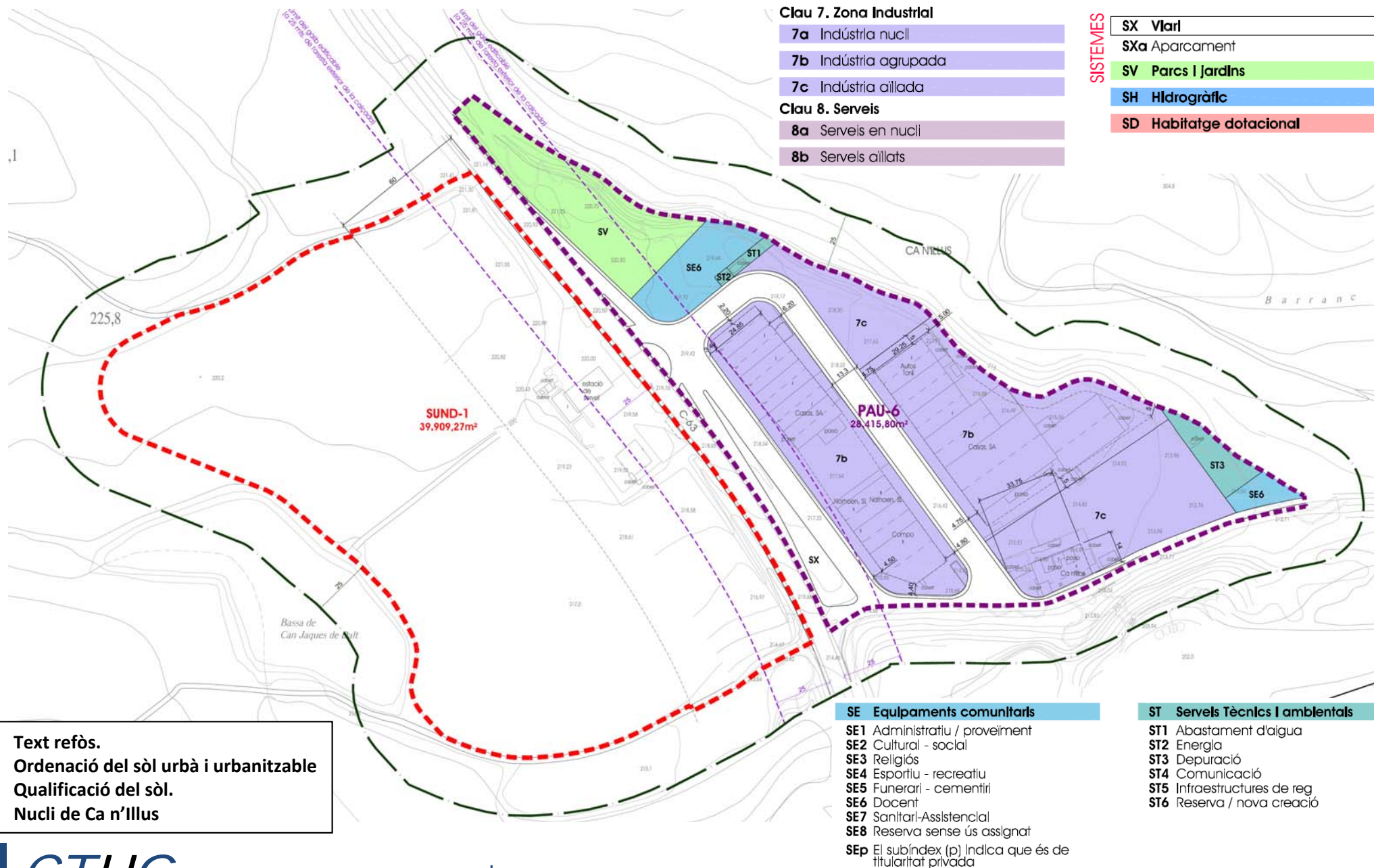
Canviar el subíndex d'equipament amb clau SE6 docent a SE2/SE4 cultural-social/ esportiu-recreatiu, en l'àmbit del PAU 6 Ca n'Illus.

● Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

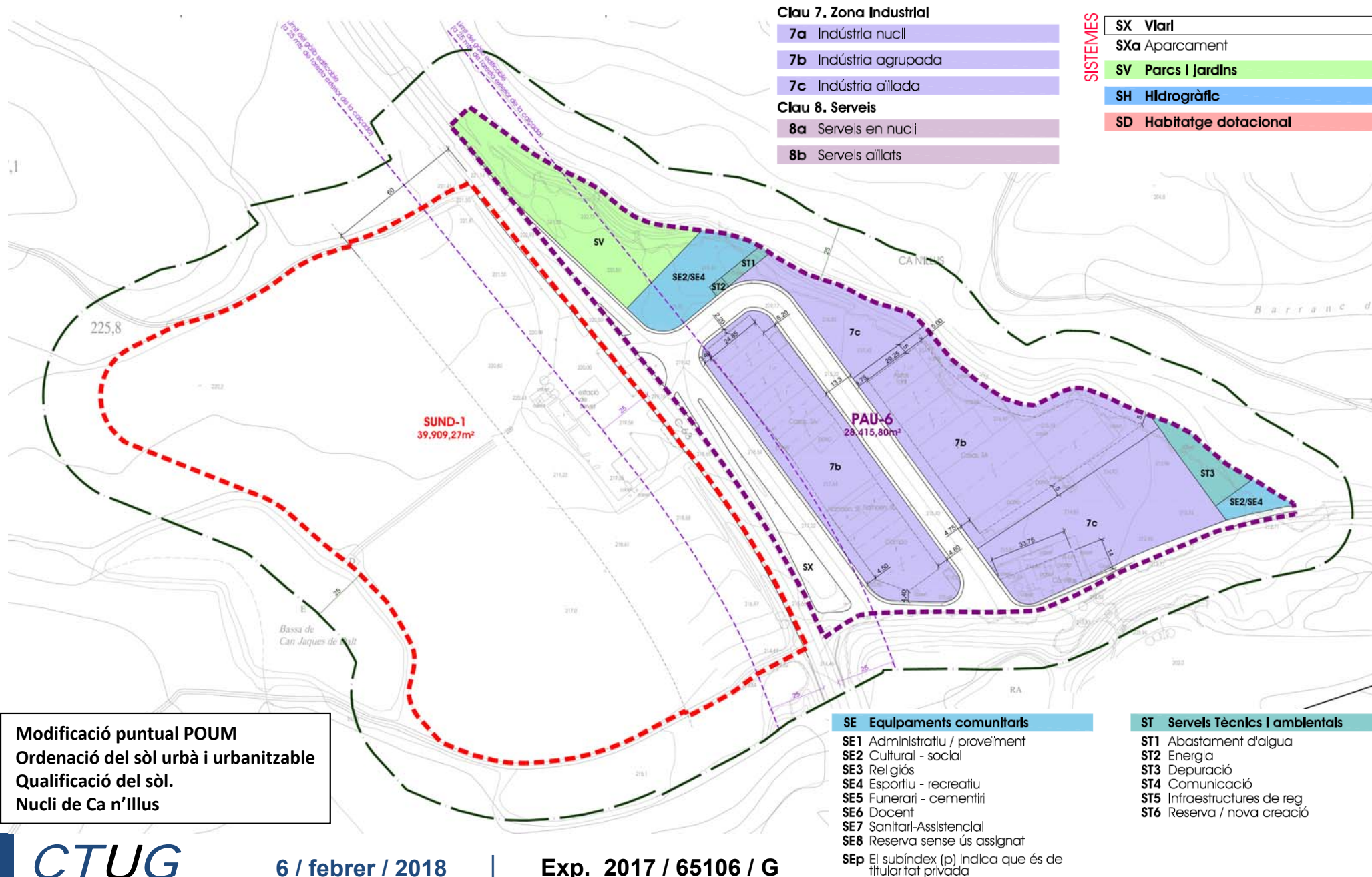


La Selva





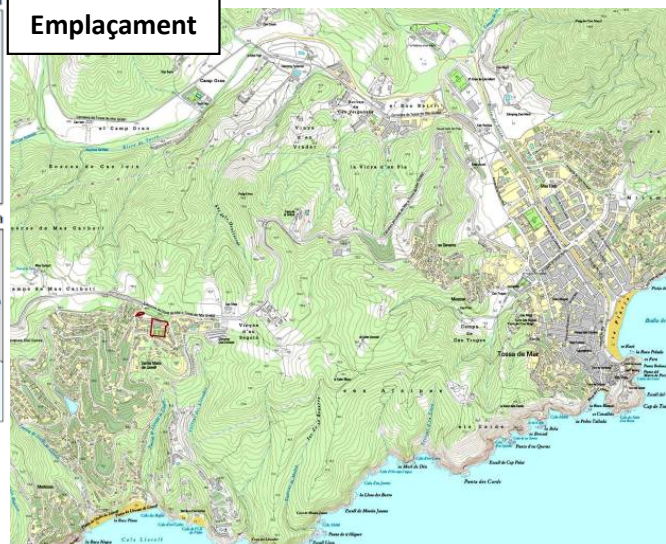
La Selva



Situació



Emplaçament



La Selva

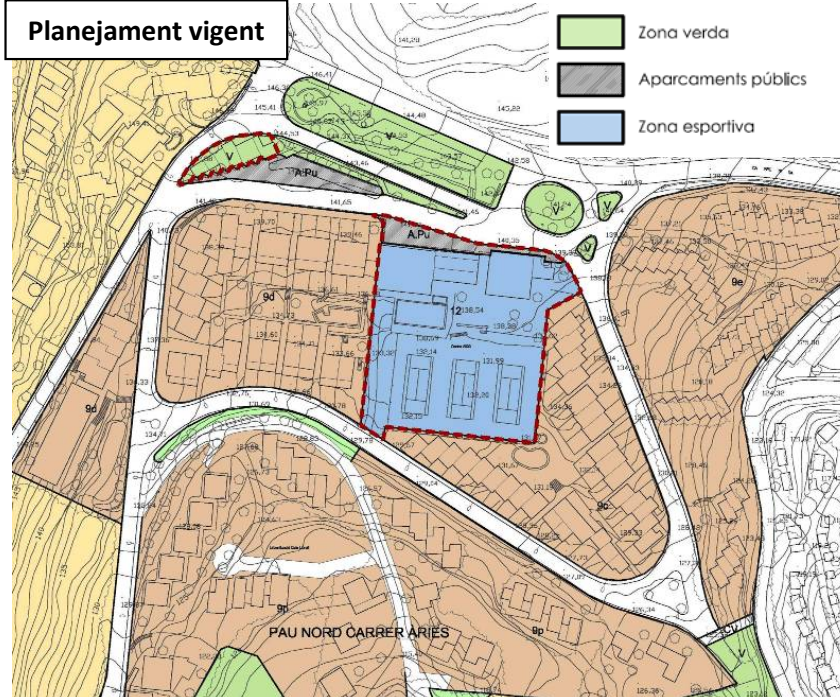
Objecte

- Transformar part de l'àmbit de la urbanització de Santa Maria de Llorell per tal d'ubicar-hi usos hotelers

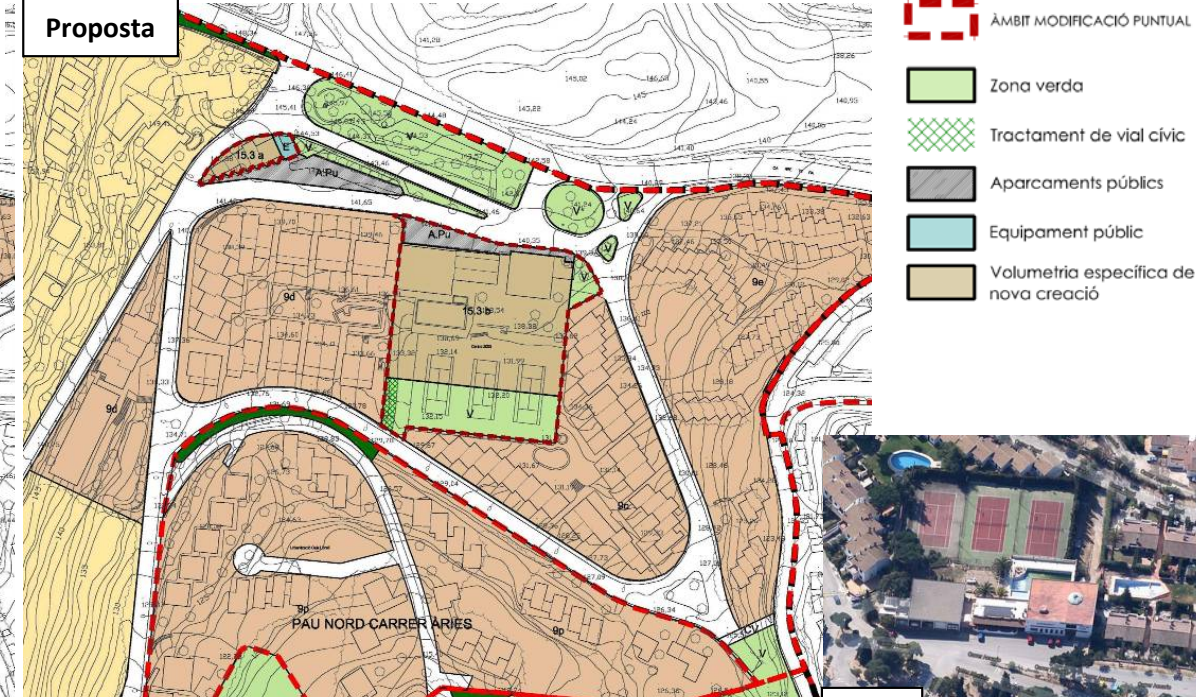
Acord

- Emetre informe en el sentit de suspendre la tramitació de l'art.98 TRLLUC fins elaboració de Text refós

Planejament vigent



Proposta



Foto



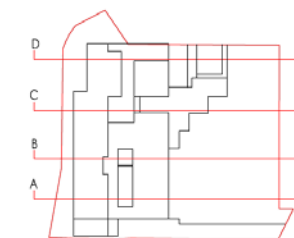
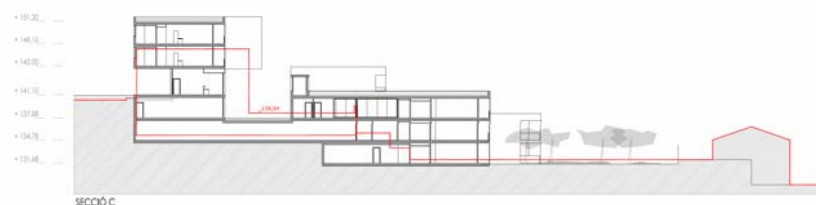
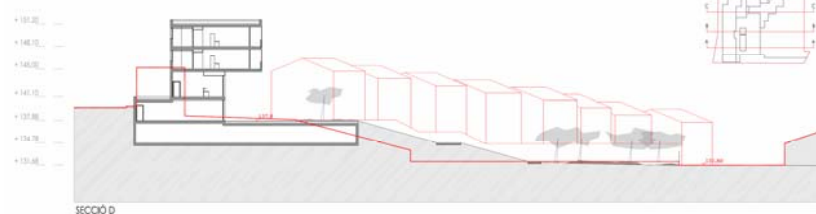
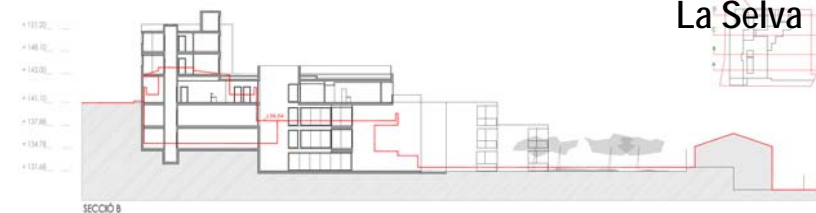
Emplaçament



Imatges



La Selva



Seccions



Proposta valorada CTUG 13/04/2016

La Selva

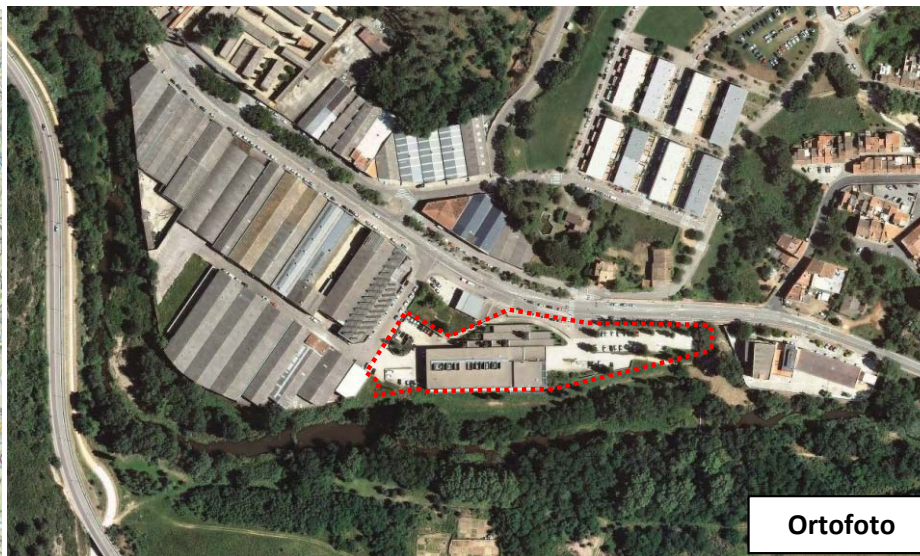


	PMU Santa Maria de Llorell (vigent)			Proposta Modificació			Diferència	
	Sòl		Sostre	Sòl		Sostre	Sòl	Sostre
Sistemes	1.748,0 m ²	24,6%	0,0 m ² st	2.952,0 m ²	41,5%	0,0 m ² st	1.204,0 m ²	0,0 m ² st
A.Pu Aparcament públic	995,0 m ²	14,0%	0,0 m ² st	995,0 m ²	14,0%	0,0 m ² st	0,0 m ²	0,0 m ² st
V Zona Verda	753,0 m ²	10,6%	0,0 m ² st	1.234,0 m ²	17,4%	0,0 m ² st	481,0 m ²	0,0 m ² st
E Equipament públic	0,0 m ²	0,0%	0,0 m ² st	45,0 m ²	0,6%	0,0 m ² st	45,0 m ²	0,0 m ² st
CV Vialitat	0,0 m ²	0,0%	0,0 m ² st	678,0 m ²	9,5%	0,0 m ² st	678,0 m ²	0,0 m ² st
Zones	5.359,0 m ²	75,4%	803,9 m ² st	4.155,0 m ²	58,5%	2.519,0 m ² st	-1.204,0 m ²	1.715,2 m ² st
12 Equipament privat	5.359,0 m ²	75,4%	803,9 m ² st	0,0 m ²	0,0%	0,0 m ² st	-5.359,0 m ²	-803,9 m ² st
C Comercial/Oficines	0,0 m ²	0,0%	0,0 m ² st	2.514,0 m ²	35,4%	1.535,0 m ² st	2.514,0 m ²	1.535,0 m ² st
9c Zona 9c	0,0 m ²	0,0%	0,0 m ² st	1.641,0 m ²	23,1%	984,0 m ² st	1.641,0 m ²	984,0 m ² st
Total	7.107,00 m ²	100,0%	803,9 m ² st	7.107,00 m ²	100,0%	2.519,0 m ² st	0,00 m ²	1.715,2 m ² st



El Gironès

Situació



Ortofoto

Objecte

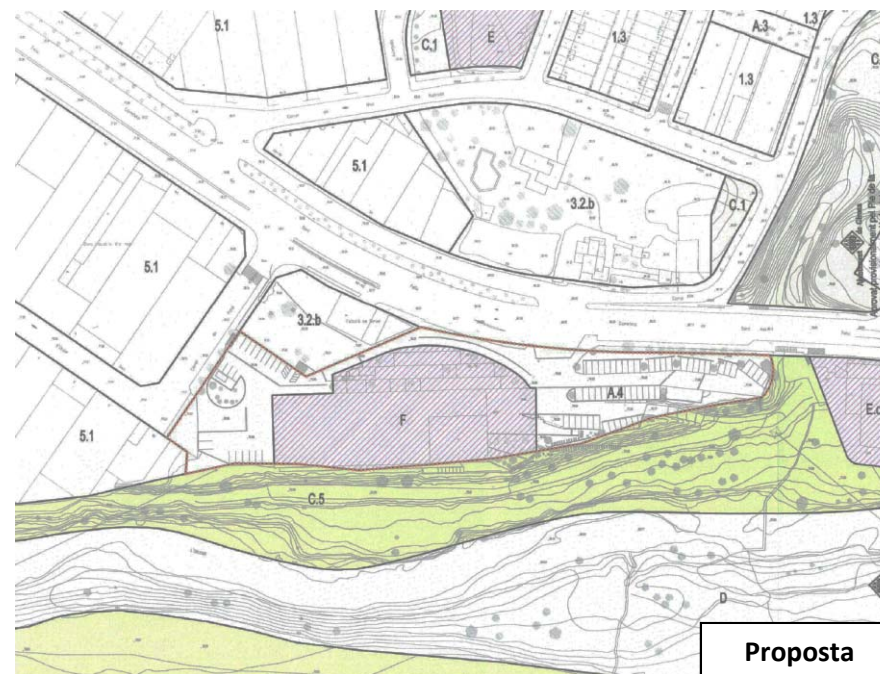
Donar connectivitat a les dues zones qualificades com a aparcament, clau A.4, mitjançant la redistribució de les àrees qualificades com a aparcament i com a serveis tècnics, mantenint el còmput de superfícies vigent de sòl i de sostre, i consolidant l'espai exterior de trobada i espera davant de l'accés amb un element de protecció de la pluja i el sol.

Acord

Aprovar definitivament i publicar



Planejament vigent



Proposta



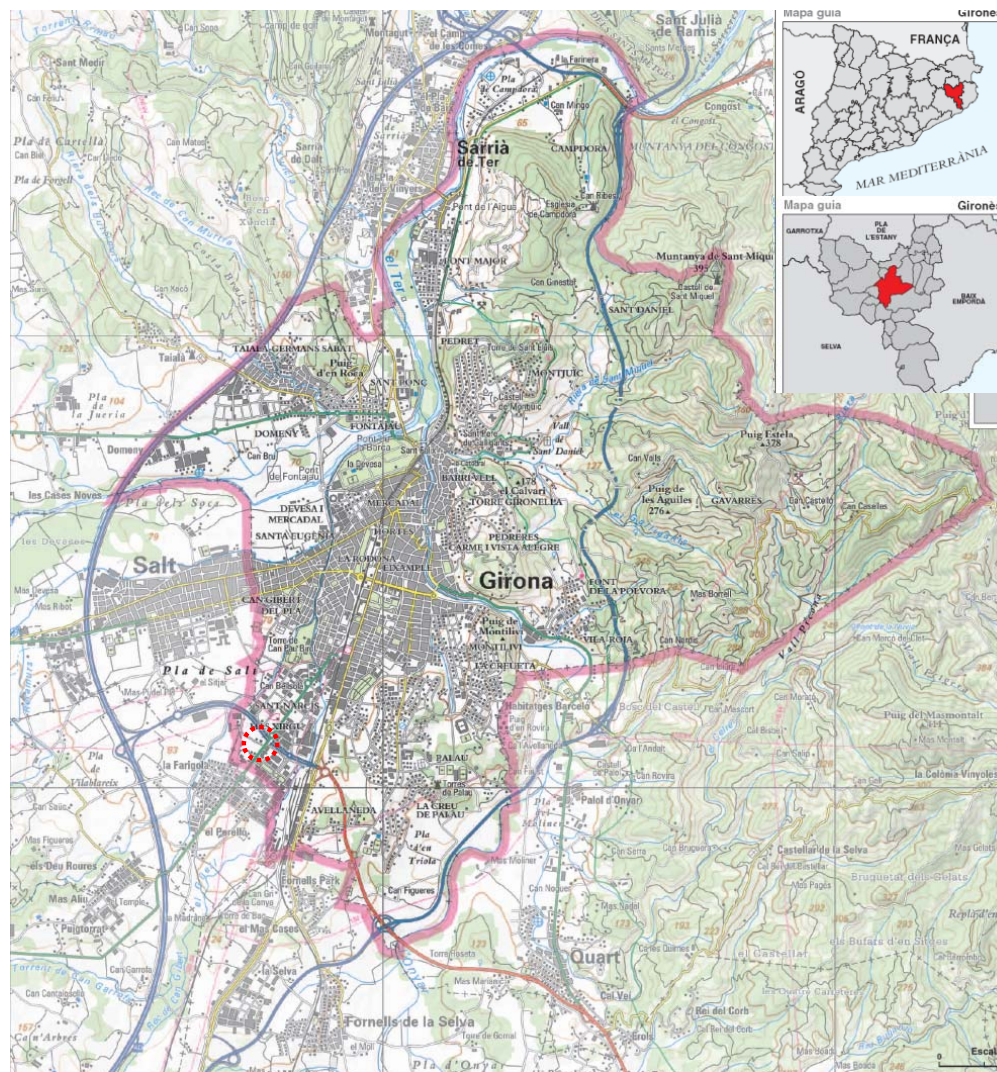
El Gironès

· Objecte

Incorporar l'ús docent a una part d'un finca qualificada com a equipament comunitari al sector Vilablareix-Margesa que s'utilitza com a pati de l'Institut de Vilablareix.

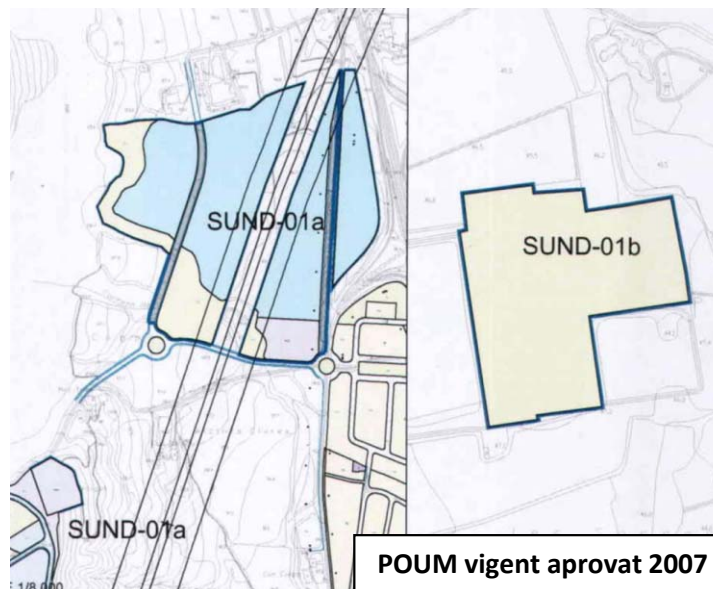
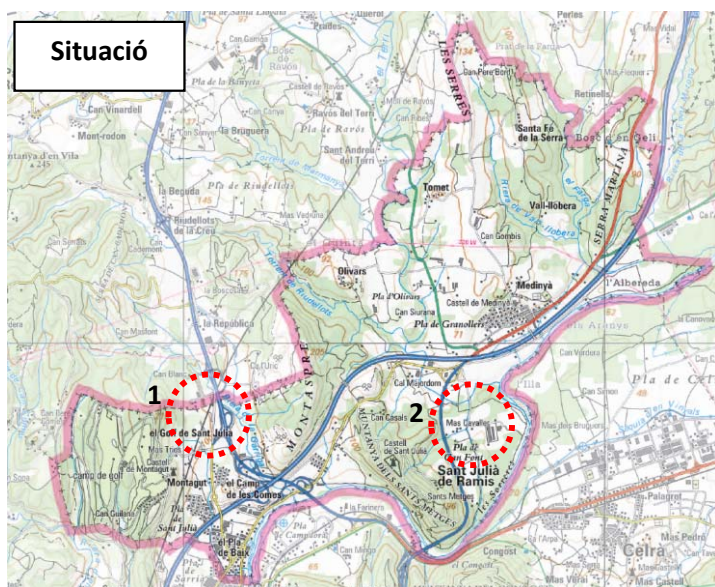
· Acord

Informe favorable





Situació



Objecte

Ajustar l'àmbit del sector SUND-01 a la modificació dels límits de terme entre Sant Julià de Ramis i Palol de Revardit; excloure els terrenys de domini públic de la línia d'alta velocitat; ajustar el límit sud al nou traçat del camí de mas Trias; incorporar l'antiga carretera de Banyoles dins la superfície del sector, i canviar la modalitat de cooperació a compensació bàsica.

Acord

- Suspendre aprovació definitiva

Ortofoto



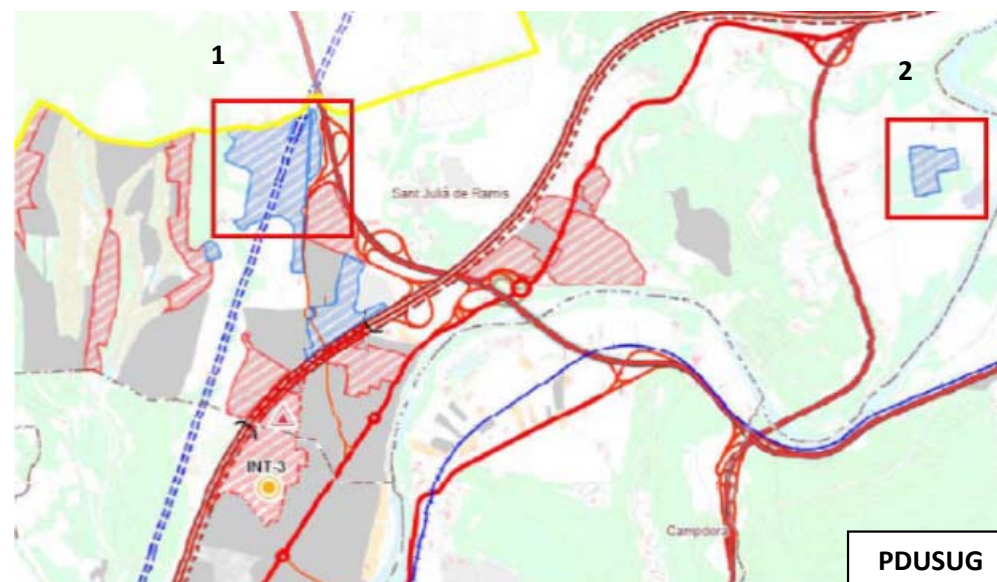
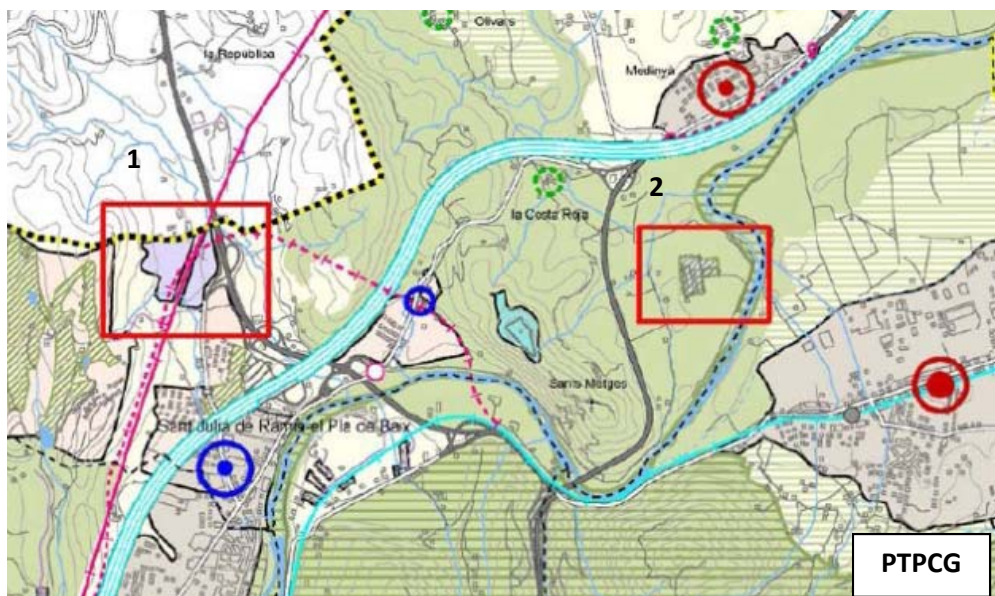
Eixos existents



Àmbit equipaments Castell de Montagut



Àmbit SAFA-TRADISA





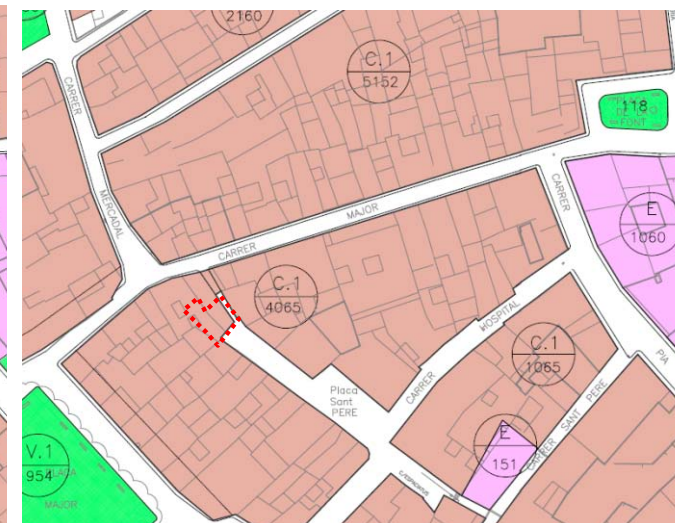
POUM vigent aprovat 2007 (àmbit aprofitament privat)



Modificació POUM àmbit SUND-01 a tràmit

Acord

Ortofotomapa



PROPOSAT – P. Pis

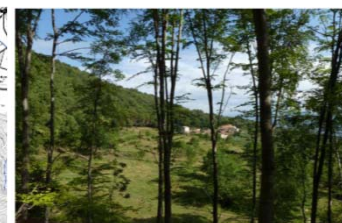
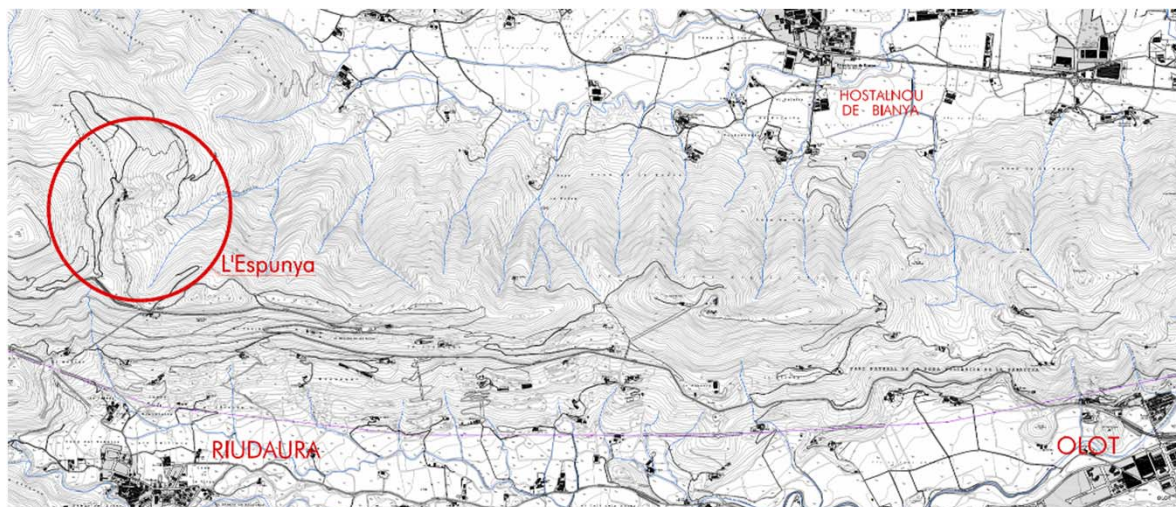
La Garrotxa

Objecte

Establir la ordenació del càmping Espunya de la Vall de Bianya, amb la previsió de que una part de les unitats d'acampada, s'emplanten dalt d'arbres existents a l'àmbit

Acord

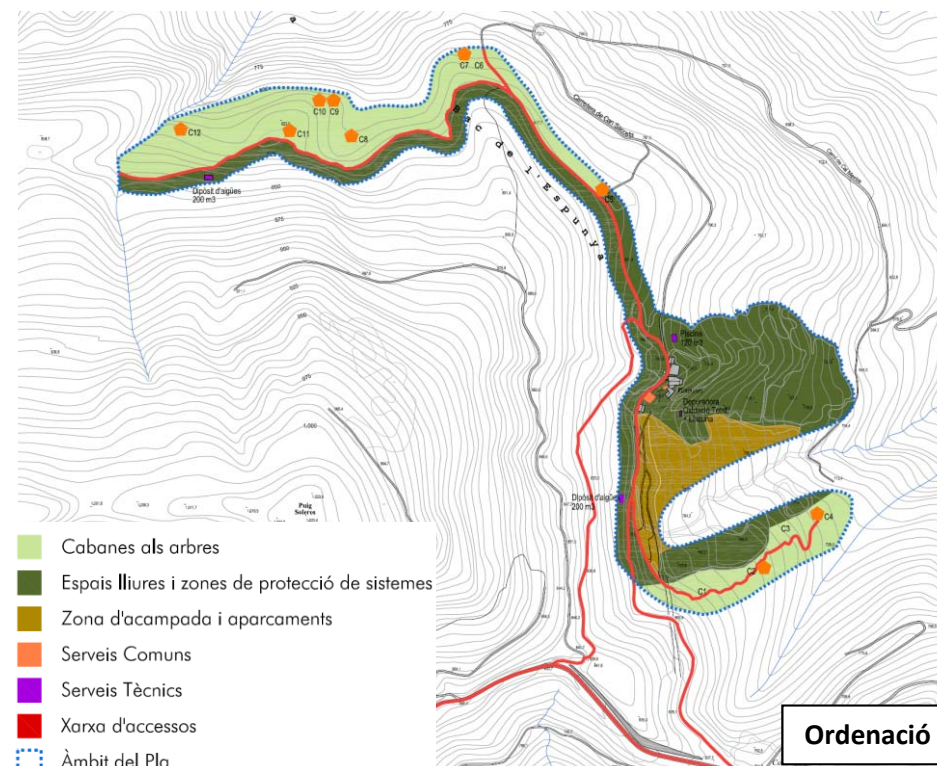
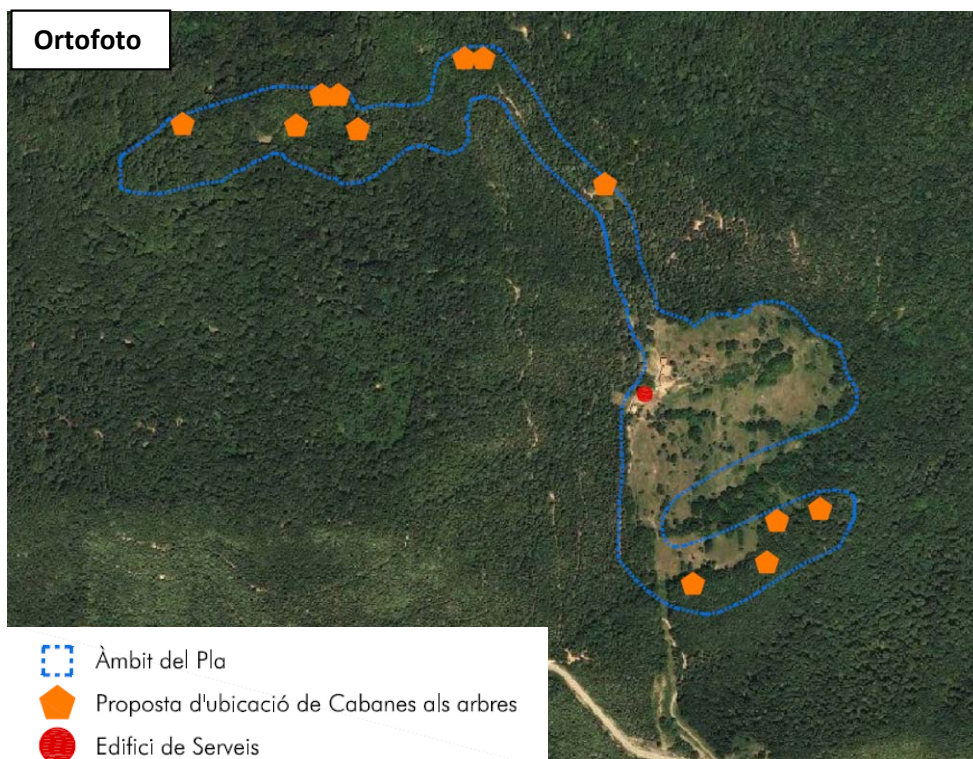
Aprovar suspent executabilitat i facultar al Director

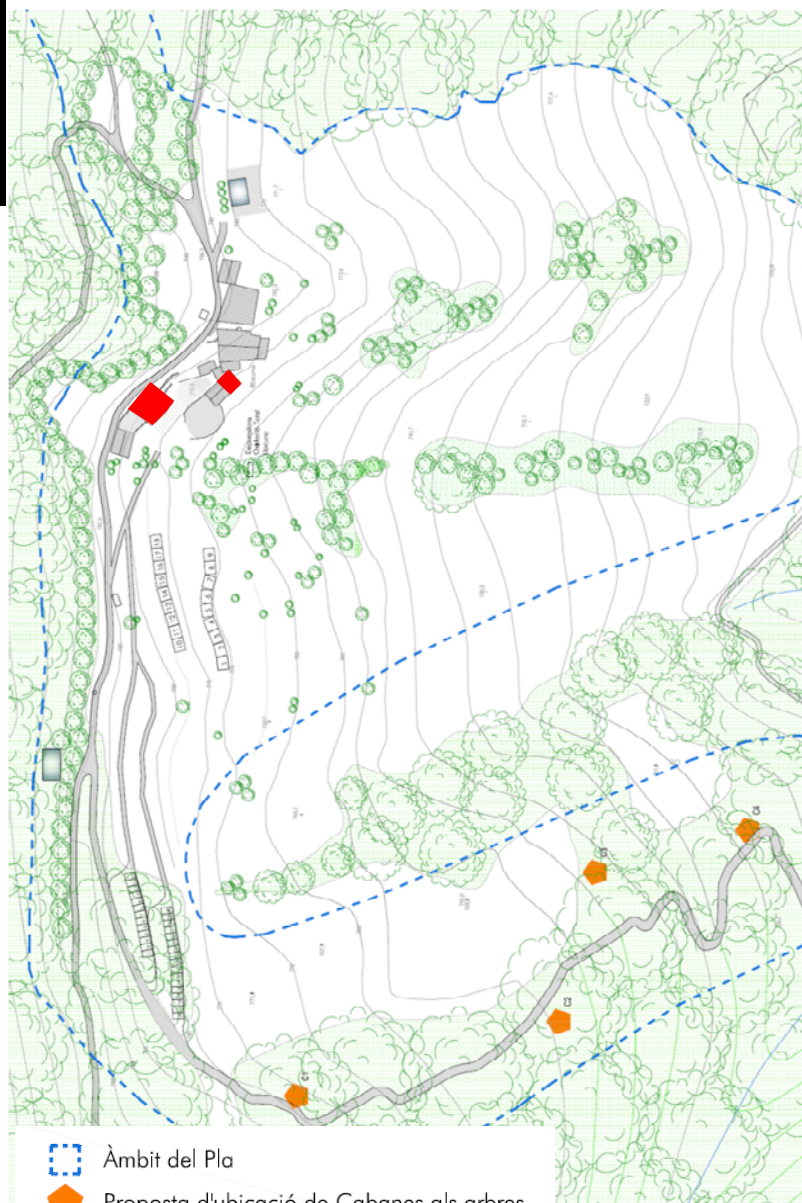


Bosc de faigs
on es situen el grup de 4 cabanes



Edificis existents i zona d'acampada



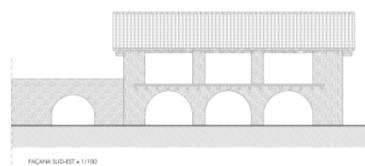


- Àmbit del Pla
- ◆ Proposta d'ubicació de Cabanes als arbres
- Edifici de Serveis

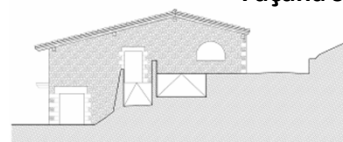
Ordenació, zona d'acampada, parking i serveis comuns



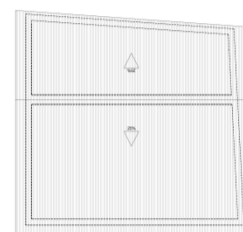
La Garrotxa



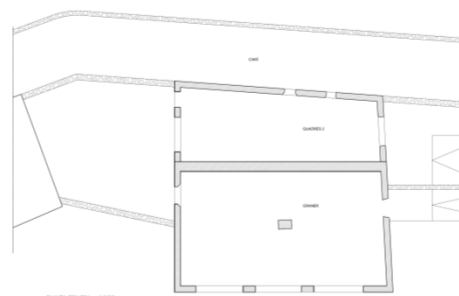
Façana sud-est



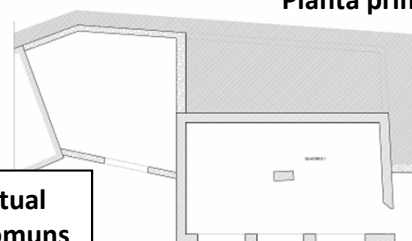
Façana nord-est



Planta coberta



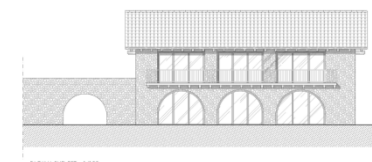
Planta primera



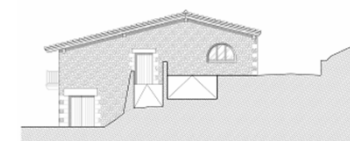
Estat actual
Serveis comuns

Exp. 2017 / 62436 / G

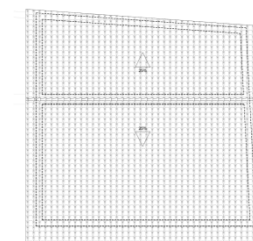
Planta baixa



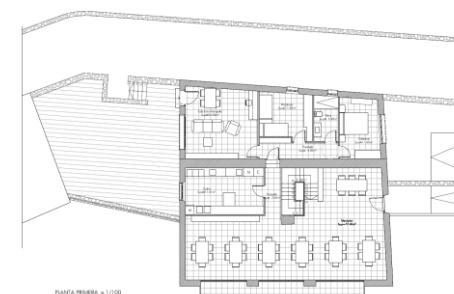
Façana sud-est



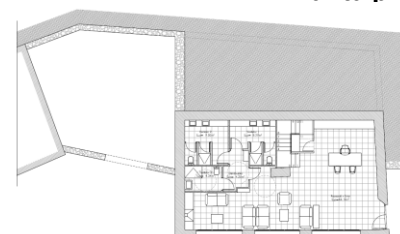
Façana nord-est



Planta coberta



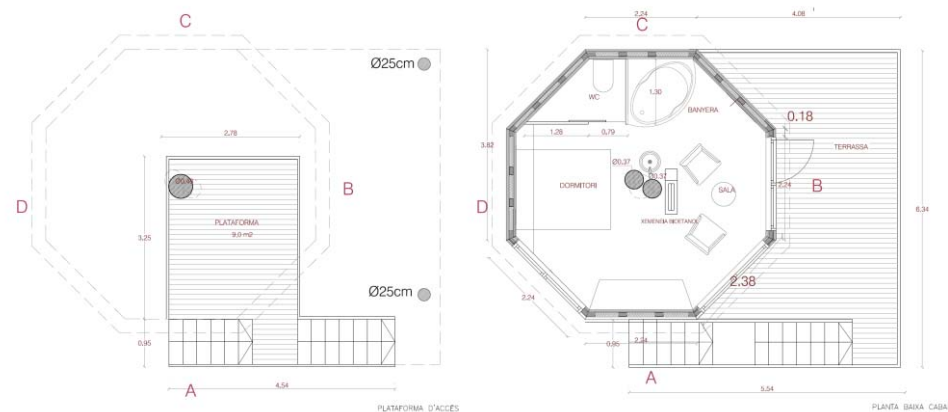
Planta primera



Proposta
Serveis comuns

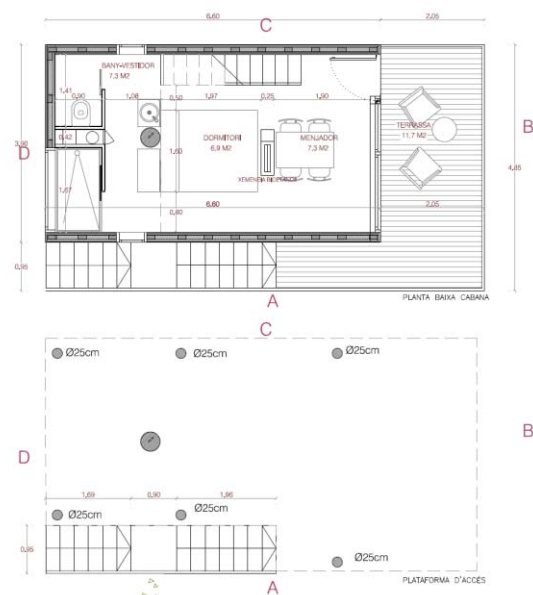
Planta baixa

La Garrotxa



Cabana tipus 1

SUPERFÍCIE ÚTIL CABANA 19.15 M²
 SUPERFÍCIE CONTRIBUÏDA CABANA 24.20 M²
 SUPERFÍCIE TERRASSA 11.7 M²
 SUPERFÍCIE PLATAFORMA D'ACCÉS 9.0 M²



SUPERFÍCIE ÚTIL CABANA P1 21.5 M²
 SUPERFÍCIE ÚTIL CABANA ALTALL 6.4 M²
 SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 30.3 M²
 SUPERFÍCIE CONTRIBUÏDA TOTAL 34.6 M²
 SUPERFÍCIE TERRASSA 11.7 M²

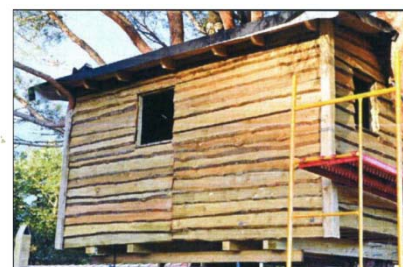


Cabana tipus 2



SUPERFÍCIE ÚTIL CABANA 30.0 M²
 SUPERFÍCIE CONTRIBUÏDA CABANA 36 M²
 SUPERFÍCIE TERRASSES 11.8 M²
 SUPERFÍCIE PLATAFORMA D'ACCÉS 9.0 M²

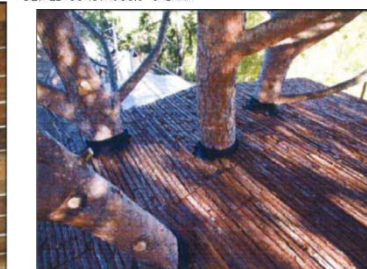
Cabana tipus 3



EXEMPLE DE REVESTIMENT FAÇANA

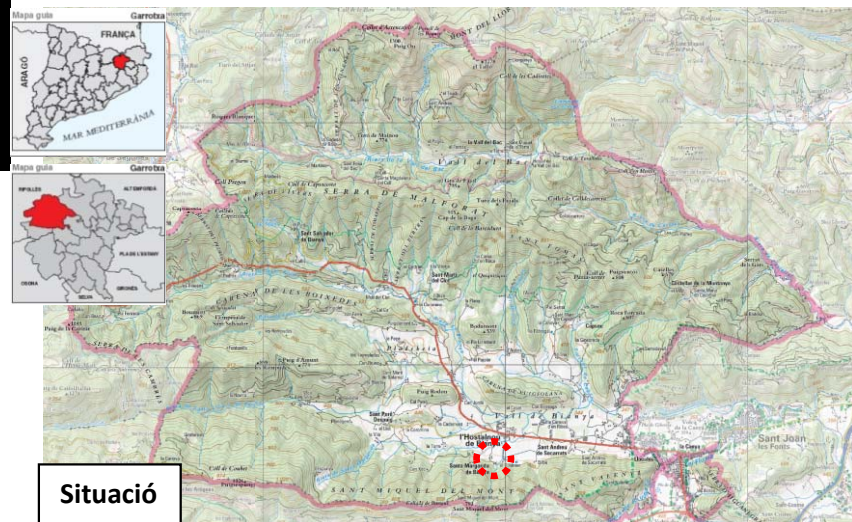


DETALL CONSTRUCCIÓ CABANA

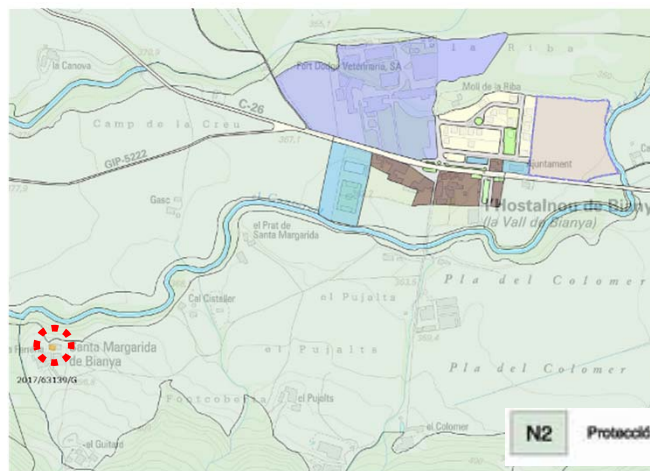


EXEMPLE D'ACABAT DE COBERTA

Detalls constructius



Situació



MUC vigent

La Garrotxa

• Objecte

- Possibilitar l'ampliació de la capacitat de places d'allotjament de l'Hotel Mas La Ferreria

• Acord

- Aprovar suspenent executabilitat



Ortofoto



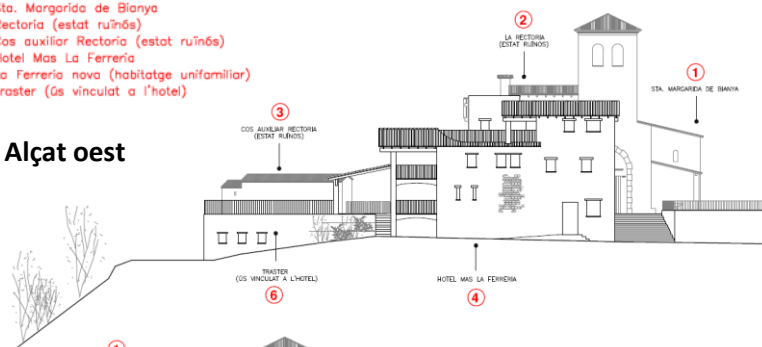
- 1.- Sta. Margarida de Banyà
- 2.- Rectoria (estat ruïnós)
- 3.- Cos auxiliar Rectoria (estat ruïnós)
- 4.- Hotel Mas La Ferreria
- 5.- La Ferreria nova (habitatge unifamiliar)
- 6.- Traster (às vinculat a l'hotel)

La Garrotxa

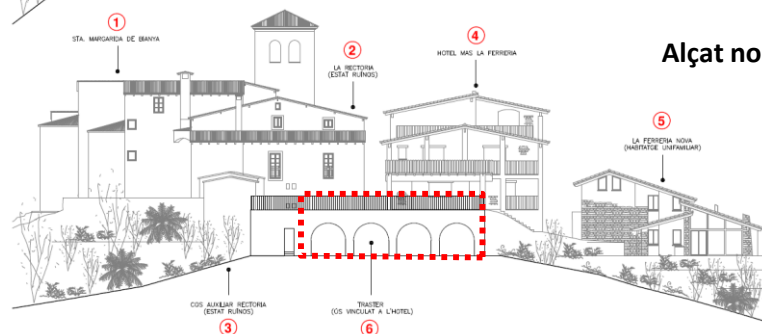


- 1.- Sta. Margarida de Banyà
- 2.- Rectoria (estat ruïnós)
- 3.- Cos auxiliar Rectoria (estat ruïnós)
- 4.- Hotel Mas La Ferreria
- 5.- La Ferreria nova (habitatge unifamiliar)
- 6.- Traster (os vinculat a l'hotel)

Alçat oest



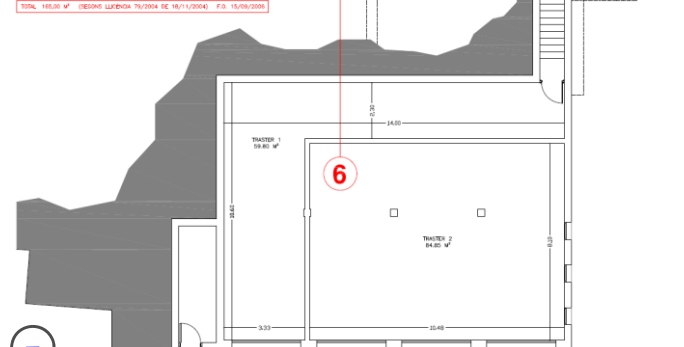
Alçat nord



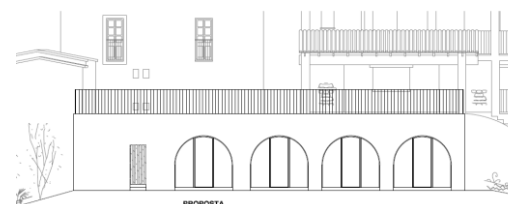
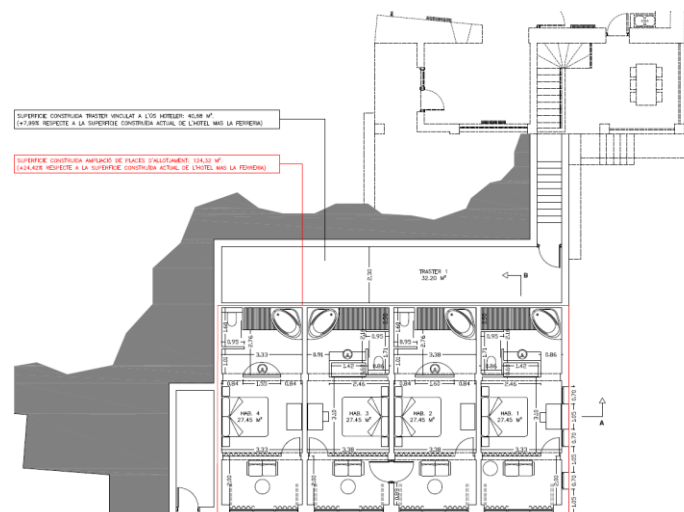
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HOTEL MAS LA FERRERIA (A)					
PLANTA PRIMA			PLANTA SEGONA		
PRINCIPAL	152,28	P. SEGONA	168,50	PRINCIPAL	99,36
PERMIS SUB	32,34		35,57	PERMIS SUB	7,27
TOTAL	215,80		186,87		106,63

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TRASTER (B) (OS VINCLAT A L'HOTEL MAS LA FERRERIA (A))

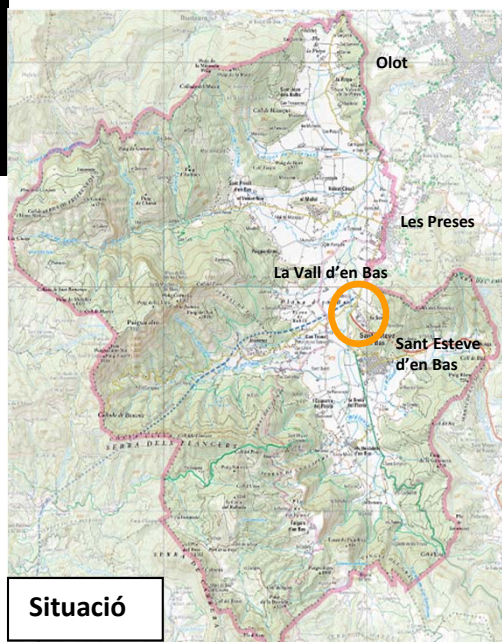
TOTAL 146,00 M² (DESONE LLEVENIA 75/2004 RE 18/11/2004) F.O. 15/09/2008



Estat actual



Proposta



Estructura general del territori

La Garrotxa

• Objecte

- Adequar els desajustos observats durant la vigència del POUM

Acord

- Suspendre aprovació definitiva

CATÀLEG DE MASIES

Mod. 9.01 – Joaneses. Fitxa 83 – Les Comelles

les Comelles

83



0-LOCALITZACIÓ

Indret: **Joaneses** Plànol localització: **O.2.G**
 Ref. Cadastral. Polígon: **030** Parcel·la: **09514**
 Coordenades UTM, X: **452910** Y: **4663091**
 Inclòs al Catàleg de Béns: **NO** Núm:
 Tipus de sòl: Clau **23**
 Prats
 Protecció:



1- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1- ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ, VOLUMETRIA I ENTORN PAISATGÍSTIC

Data de construcció del conjunt original: **Abans de 1950**

Lloc:

Descripció volumètrica:

Veure annex a la Memòria, inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable

1.2-ÚS ACTUAL I TITULARITAT

Titularitat: **Privada**Ús habitatge: **Permanent** Vinculat a explot. agrícola: **SI** Altres usos: **Turisme rural**Edif. agrícola: **SI** ramadera: **SI** expl. rec. naturals: **SI**

1.3-ESTAT DE CONSERVACIÓ DE LA MASIA, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Estat de la masia: **Antiga, bo** Notes:Subministrament elèctric: **SI** d'aigua: **Xarxa pública** Sanejament col·lectiu: **NO** autònom: **SI**Risc d'inundabilitat: **NO** geològic: **NO** incendi: **altres:**

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS

Accés: **SI**

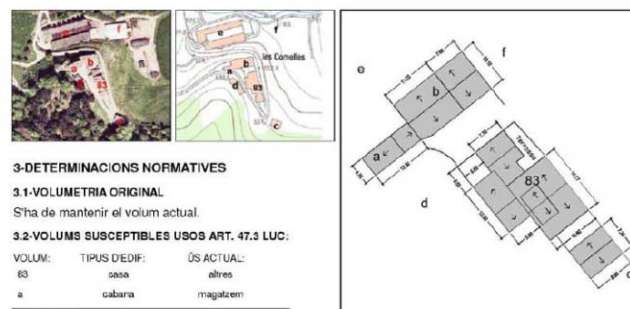
2-JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA:

A-Tipologia, sistema constructiu i materials propis de la zona.

E-Raons d'equilibri territorial. L'estructura del medi rural es fomenta en un sistema de masies que facilita la possible explotació i preservació del medi.

G-Edificació que forma part del paisatge rural del territori.

K-Raons d'estat d'ocupació. Primera o Segona residència. L'ocupació facilitarà la possible rehabilitació de l'edifici i l'explotació i preservació del medi.



3-DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1-VOLUMETRIA ORIGINAL

S'ha de mantenir el volum actual.

3.2-VOLUMS SUSCEPTIBLES USOS ART. 47.3 LUC:

VOLUM:	TIPUS D'EDIF:	ÚS ACTUAL:
83	casa	altres
a	cabana	magatzem

ÚS ADMÉS:

Habitatge familiar (3), establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, hotelier (<30 places).

3.3-VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS A L'APTAT. ANTERIOR I ALTRES LIMITACIONS:

No s'admet cap altra edificació o cobert.

3.4-CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS

Qualsevol actuació sobre l'assentament requerirà d'una intervenció paisatgística amb la millora i condicionament de les façanes i l'entorn immediat.

S'haurà de mantenir el volum aparent i respectar la composició volumètrica, d'obertures i altres elements originals de l'edifici. Només s'admet nova edificació previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció llieral i mimètica de la imatge exterior de l'edificació existent.

Caldrà reservar espai a cobert específic per aparcament amb un mínim d'una plaça per habitatge.

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap esiesa aèria. Si no disposa de subministrament elèctric de la xarxa general, el subministrament energètic serà autònom utilitzant energies alternatives i renovables. Per a la utilització d'edificació es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

S'arranjant al camí mitjançant subbase granular.

Actuació mitjançant Pla Especial Urbanístic.

3.5-ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

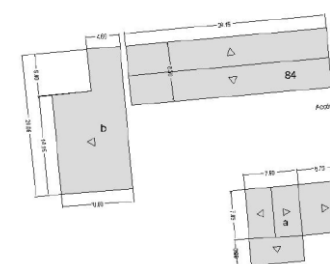
Queda prohibida la col·locació de tanques.

La reserva d'aparcament s'adaptarà a l'ús.

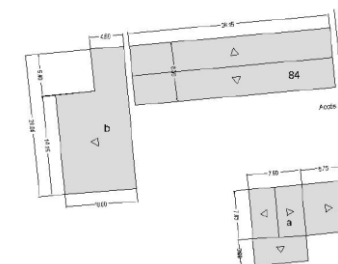


La Garrotxa

Mod. 9.03 – El Mallol. Fitxa 84 - La Garrinada nova



Volums de la fitxa vigent del Catàleg de Masies



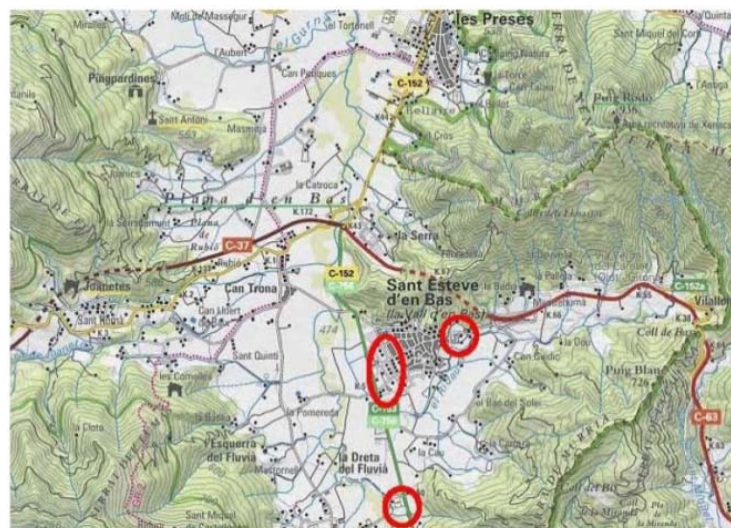
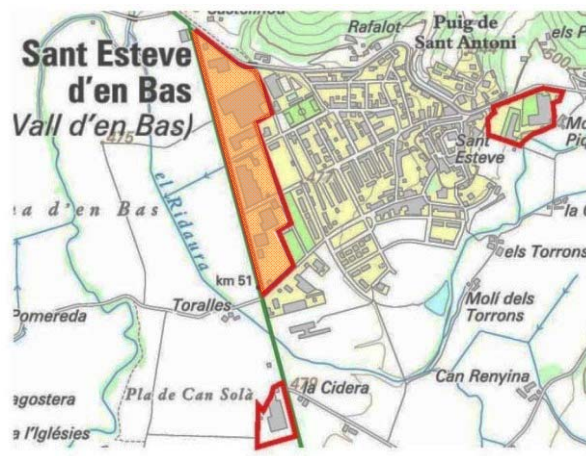
Volums de la present proposta





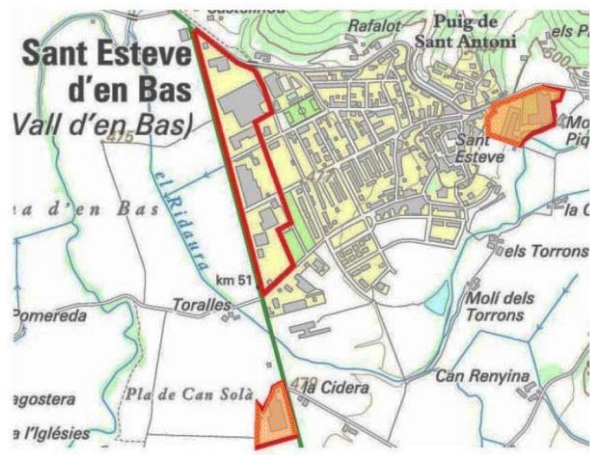
URBÀ

Mod. 9.04 – Sant Esteve d'en Bas
Mod. Verds privats en les claus 7



URBÀ

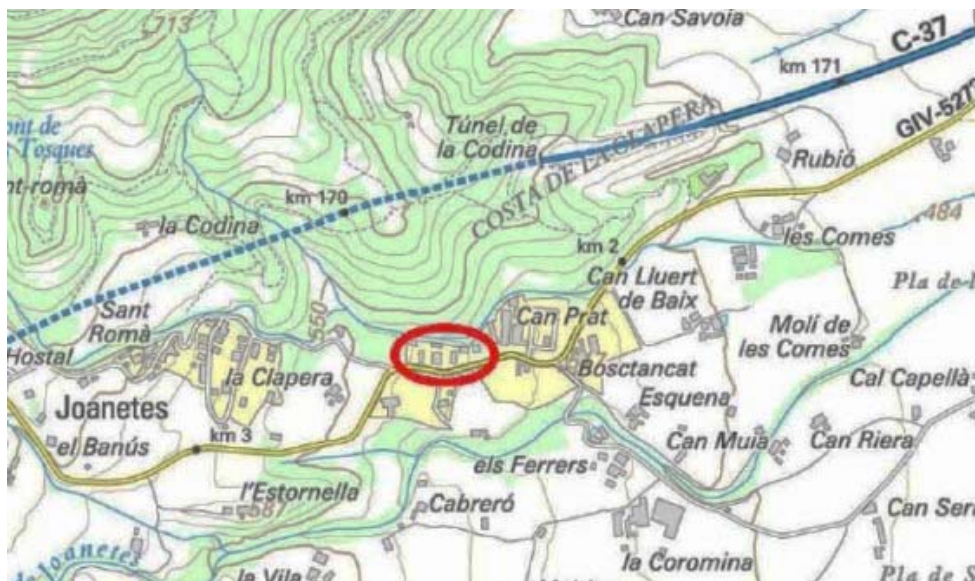
Mod. 9.04 – Sant Esteve d'en Bas
Mod. Verds privats en les claus 7



LA VALL D'EN BAS

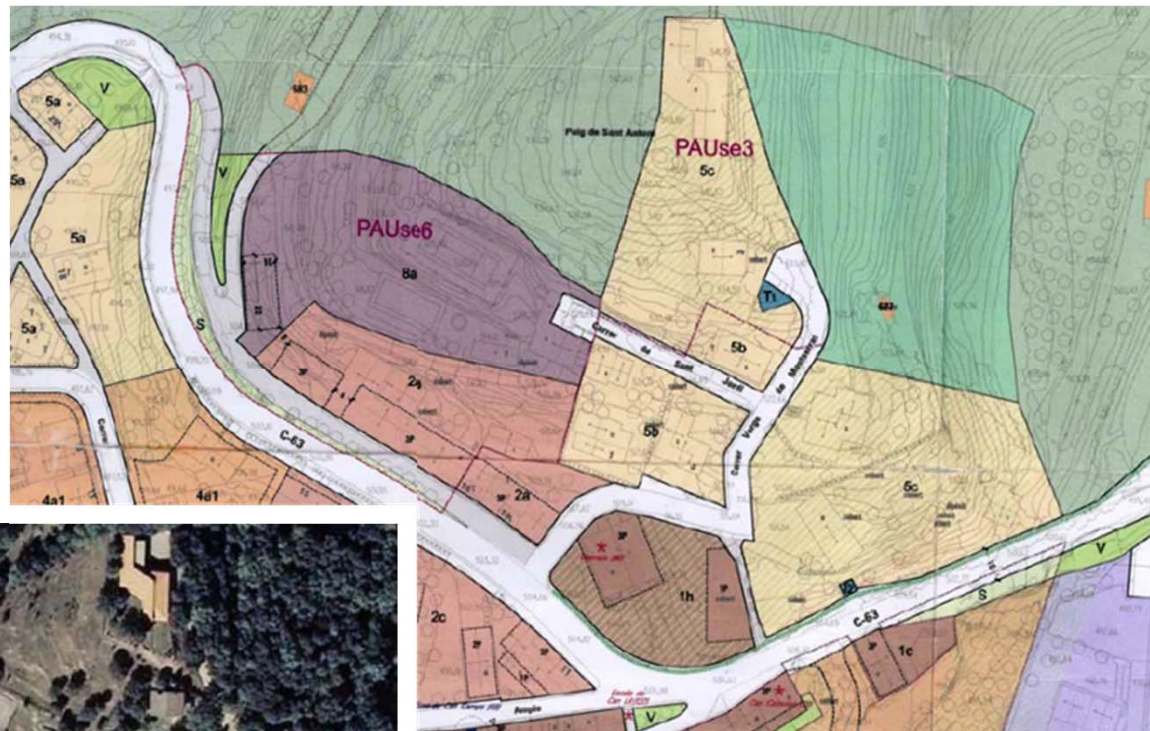
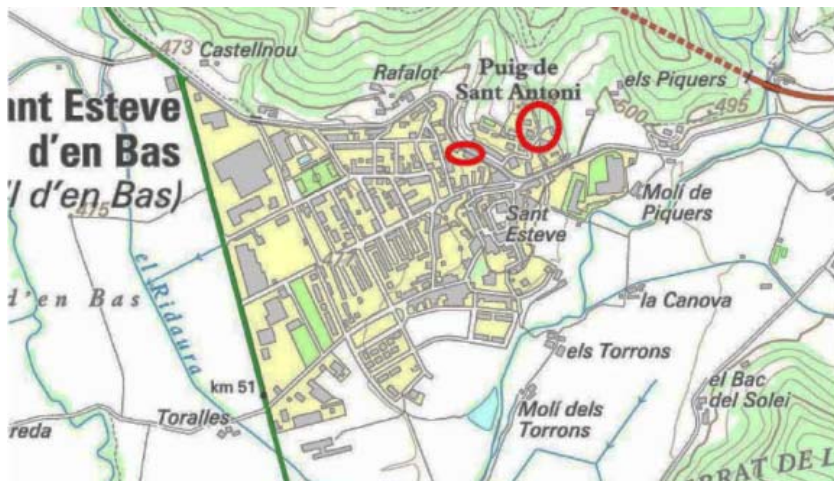
La Garrotxa





Ctra. GIV-5273 (Joanetes)

URBÀ

Mod. 9.05 - Mod. Verds privats en les claus 5

Sant Esteve d'en Bas:
Carretera de Santa coloma i
Carrer Verge de Montserrat

CATÀLEG DE MASIES

Mod. 9.06 - Joanes - Fitxa 55 Can Pagès

Juliol 2008

CAN PAGÈS		55
-----------	--	----

Indret: Joanes



Coordenades UTM: x = 452159, y = 4663632

Identificació al plànol: O.3.g

DADES CADASTRALS:

Classificació i qualificació: SUC; Clau 1

Categoria: Element d'interès municipal es proposarà com a BCIL, protecció total a proposta del Dpt. Cultura.

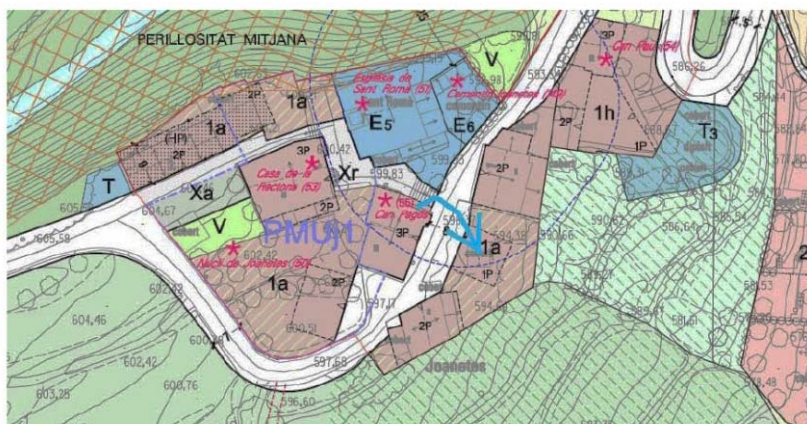



1. DESCRIPCIÓ DEL BÉ: Masia de petites dimensions orientada a nord amb teulada a dues vessants. Junt a l'estructura original hi ha altres cases auxiliars afegides, així la part dreta de la casa s'hi troba l'antic forn i a la part esquerra hi ha una cabana de creació recent. A la façana principal tan la finestra com la porta estan treballades en pedra i hi ha una llinda datada el 1756 amb el nom d'Antoni Coromina. La casa presenta certa irregularitat adaptant-se a la topografia del terreny. A la banda dreta hi ha una galeria molt modificada.

2. RAONS QUE ACONSELLEN LA SEVA INCORPORACIÓ AL CATÀLEG DE BENS: Valor arquitectònic.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES: El PEP fixarà els criteris d'intervenció. Manteniment de l'estructura exterior.

Plànol d'identificació O.3.g de POUM amb l'emplaçament corregit.



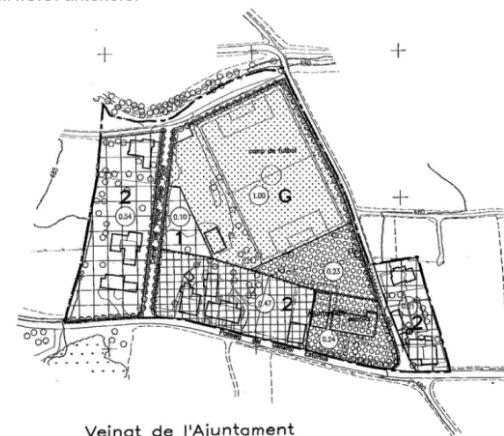
Proposta

La Garrotxa

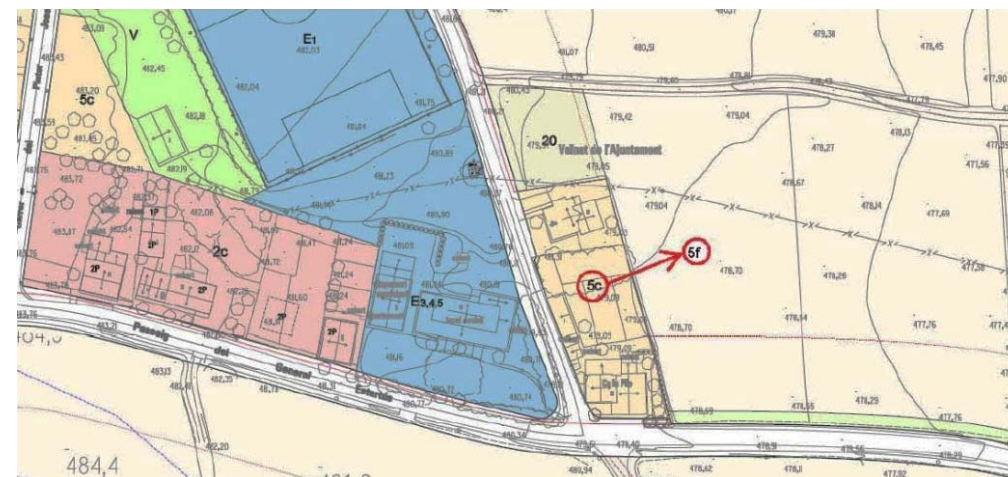
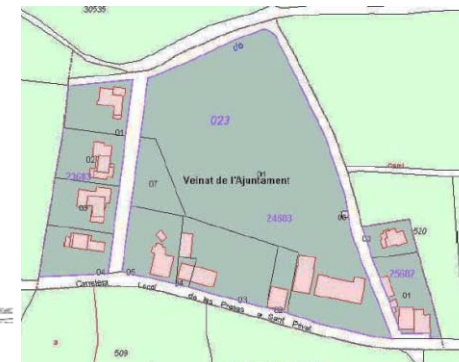
URBÀ

Mod. 9.07 - Sant Privat d'en Bas.
Sector Ca la Filu; Correcció d'errades material. Clau 5c per clau 5f.

N.N.S.S. anteriors:



Veïnat de l'Ajuntament

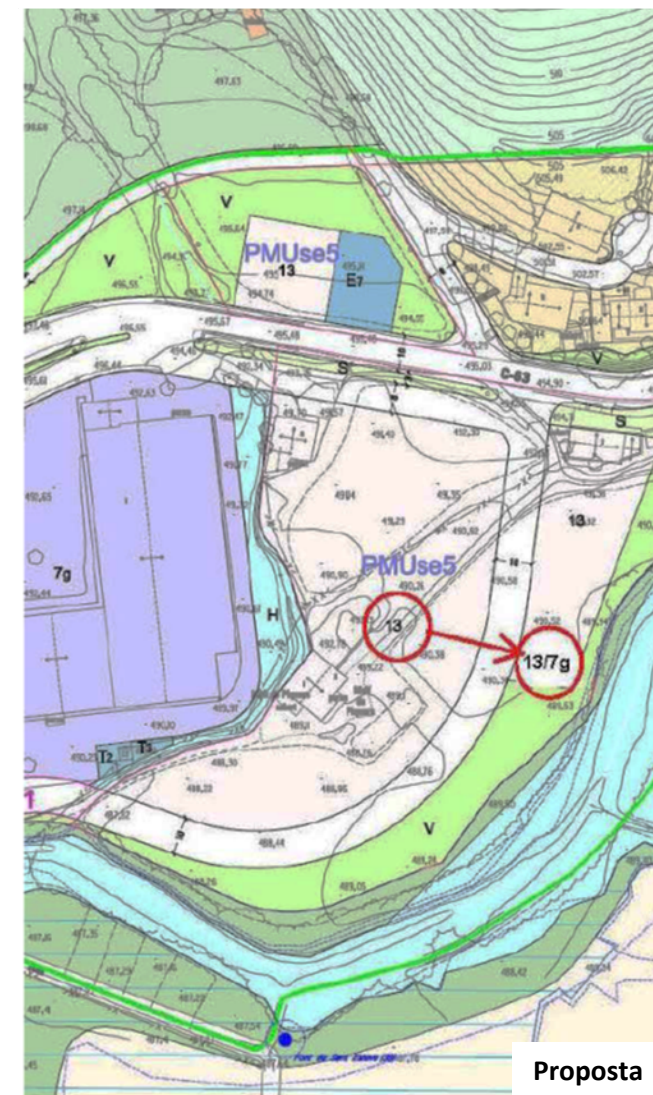
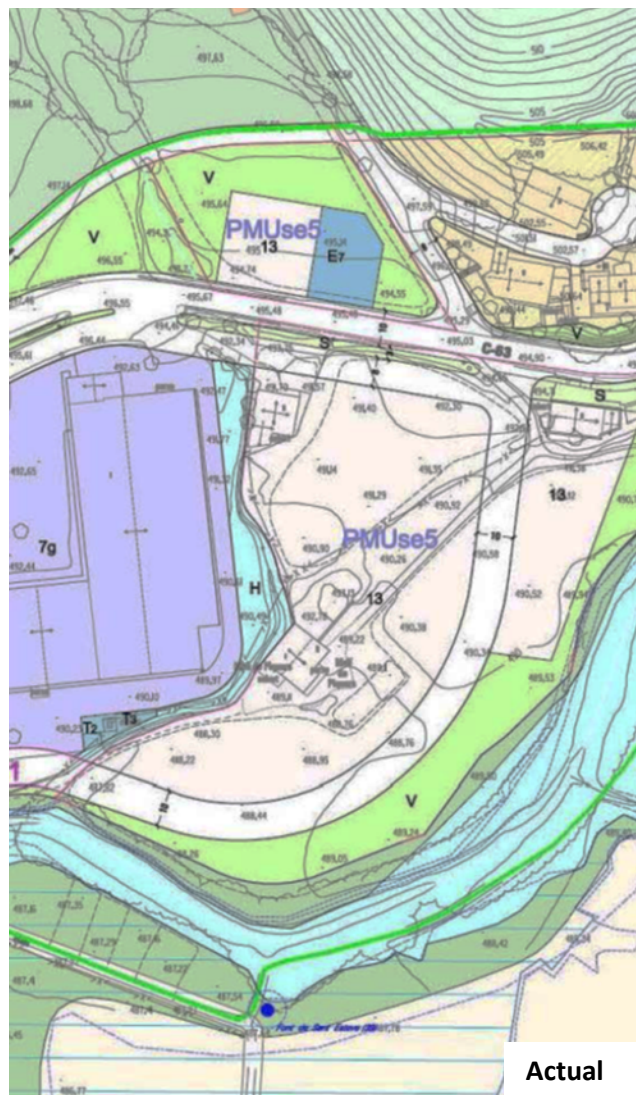
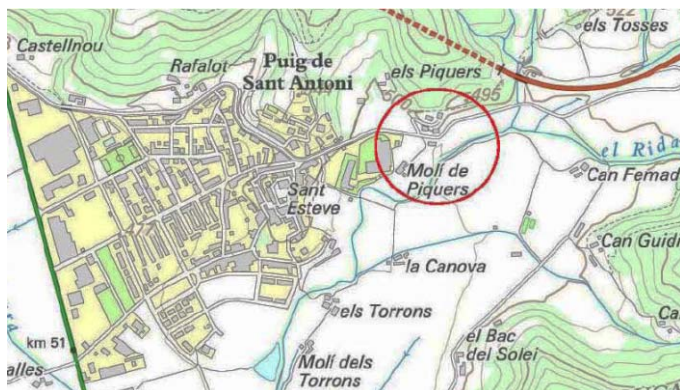


Proposta

URBÀ

Mod. 9.08 - Sant Esteve d'en Bas.Mod. de la clau en el pla de millora urbana del Molí dels piquers.

La Garrotxa



URBÀ

Mod. 9.09 - Sant Esteve d'en Bas.**Mod. dels àmbits de la clau 5a i 2a en les finques del Mangué (carr. Puigsacalm)**

La Garrotxa



Actual



Proposta



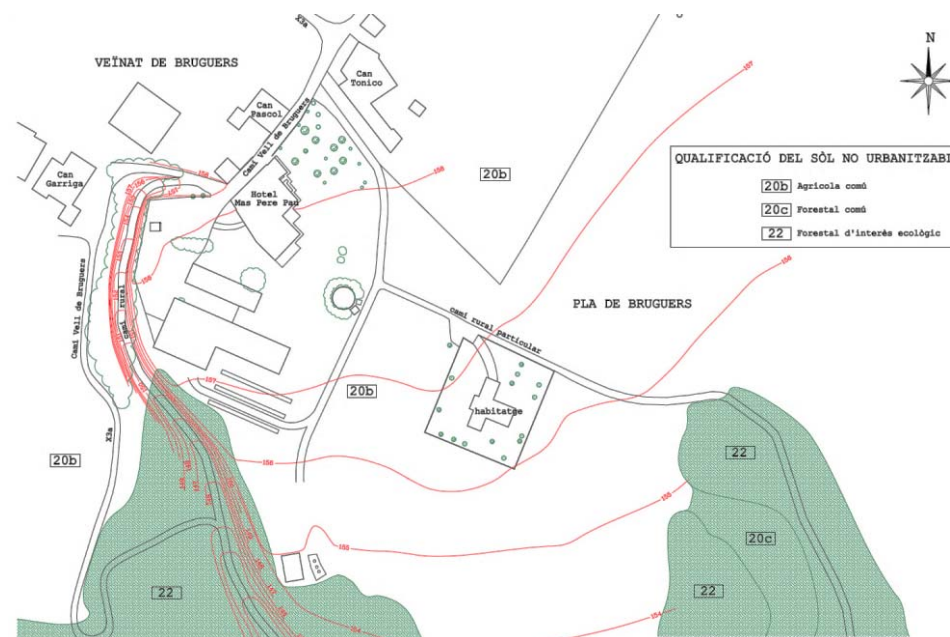
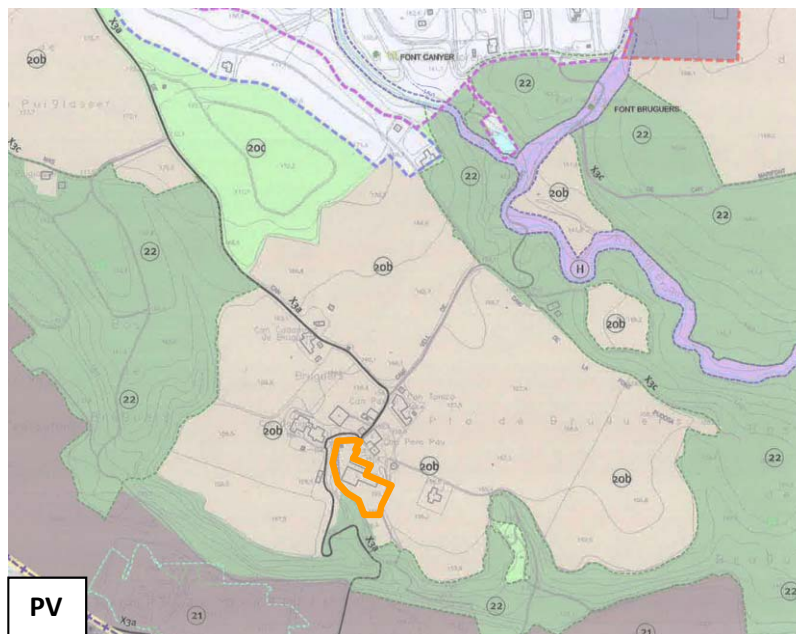
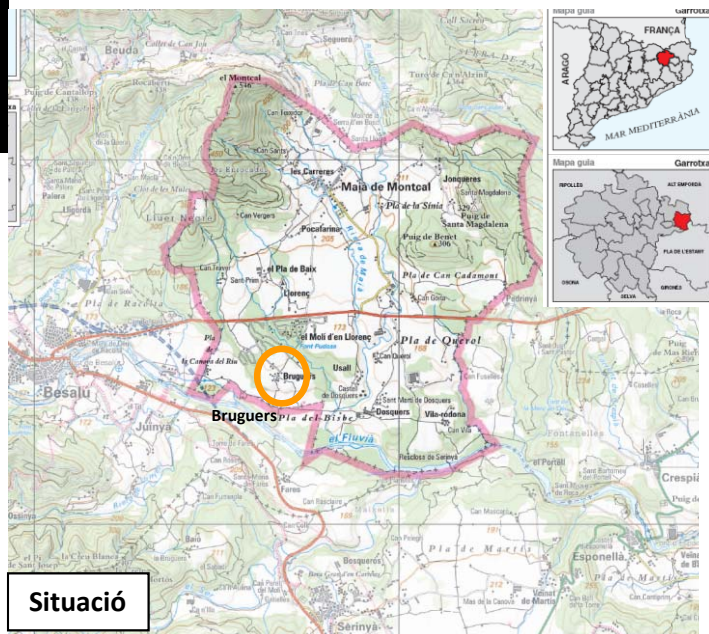
La Garrotxa

● **Objecte**

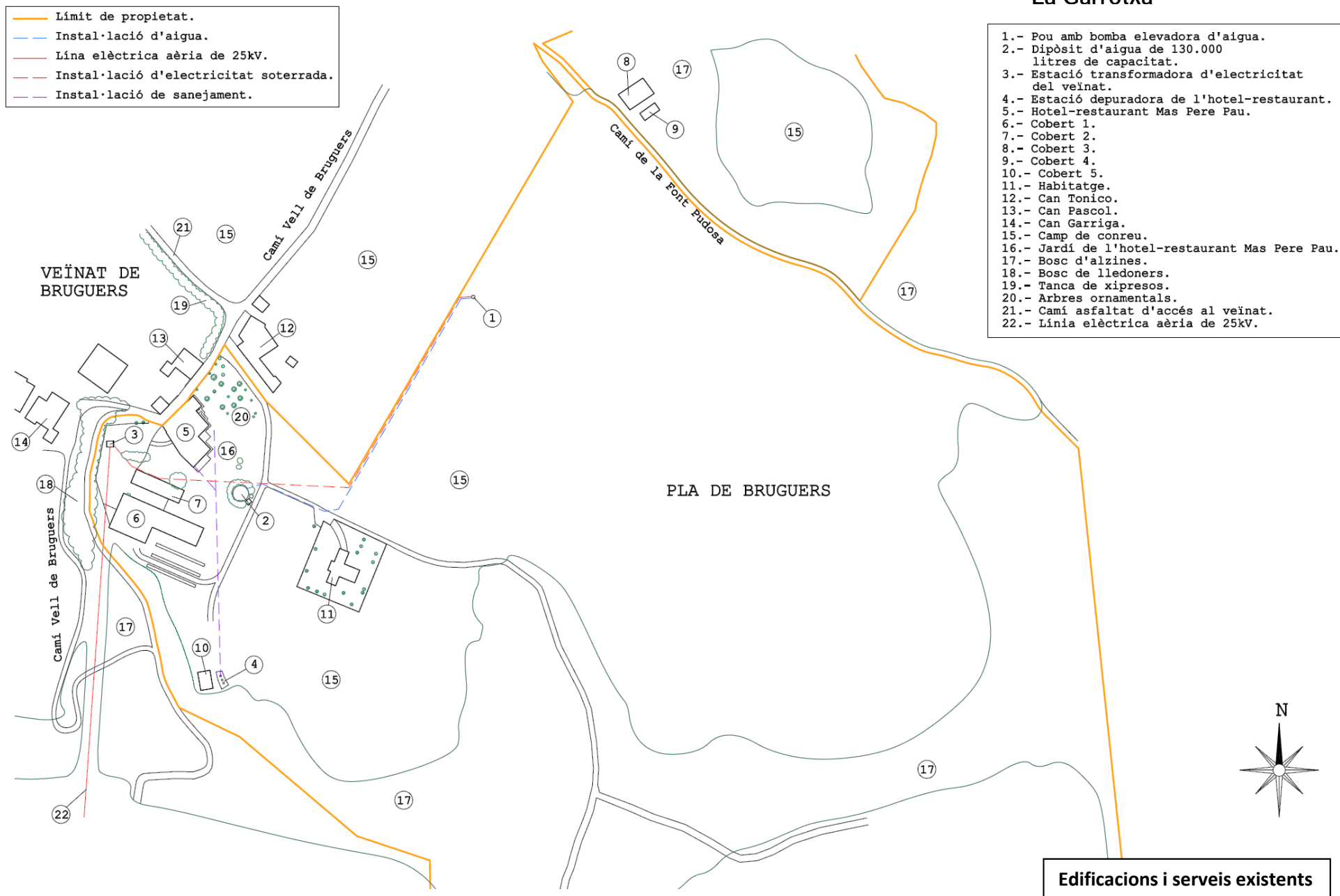
- Possibilitar l'ampliació de l'establiment hotel·ler existent

● **Acord**

- Suspendre la resolució de l'aprovació definitiva



La Garrotxa





La Garrotxa



Jardí de entre masia i cobert 2



Volum a enderrocar del cobert 2



Cobert 2



Cobert 1



Cobert 1



Zona aparcament



Cobert 1, cobert 2 i hotel

Edificacions

La Garrotxa

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES FINALS:

COBERT 1	730,90m ²	926,75m ²	939,75m ²
COBERT 2	195,85m ²		
CENTRE DE TRANSFORMACIÓ		13,00m ²	

SUP.CONSTRUÏDA A ENDERROCAR:

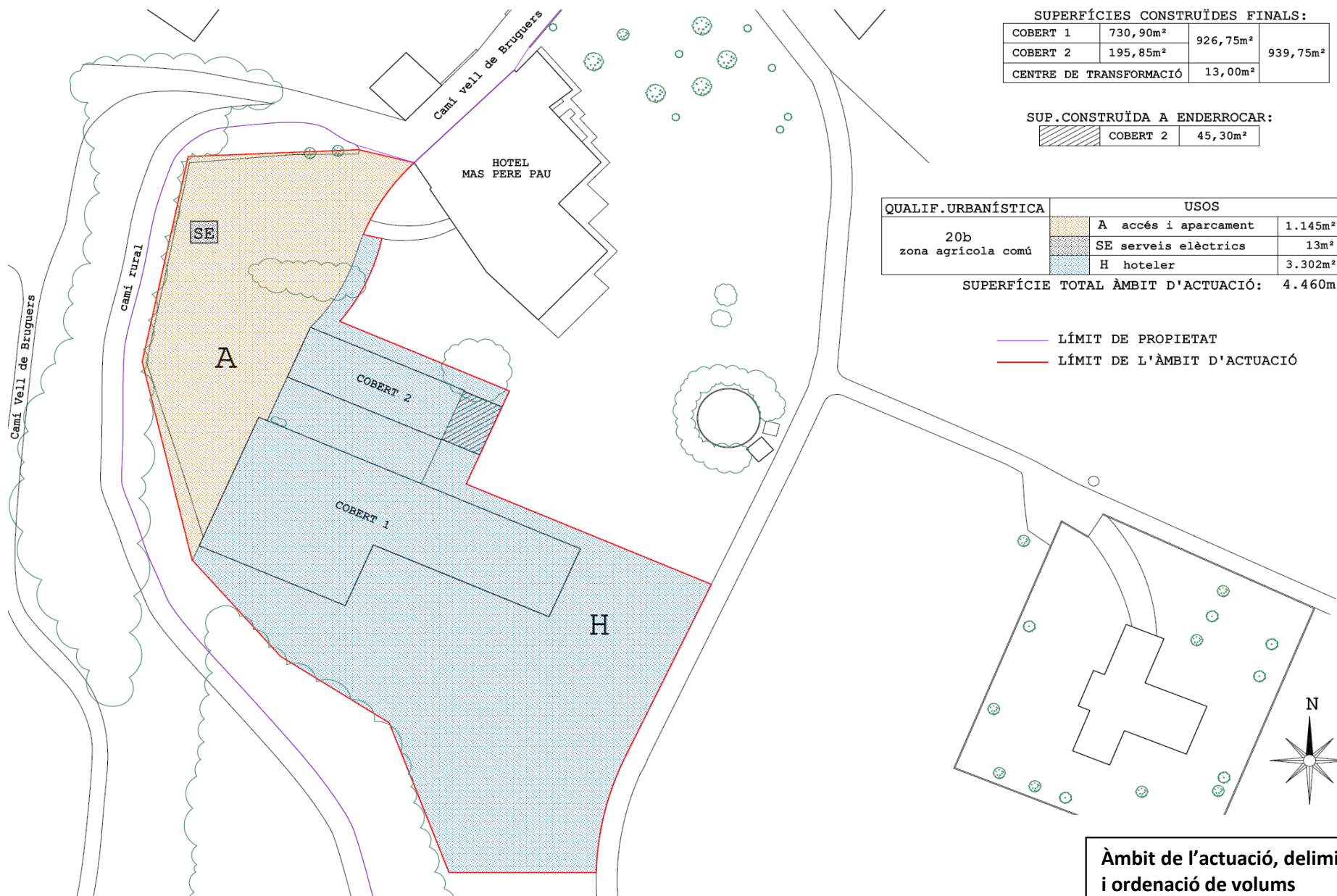
	COBERT 2	45,30m ²
--	----------	---------------------

QUALIF.URBANÍSTICA	USOS	
20b zona agrícola comú	A accés i aparcament	1.145m ²
	SE serveis elèctrics	13m ²
	H hotel·ler	3.302m ²

SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 4.460m²

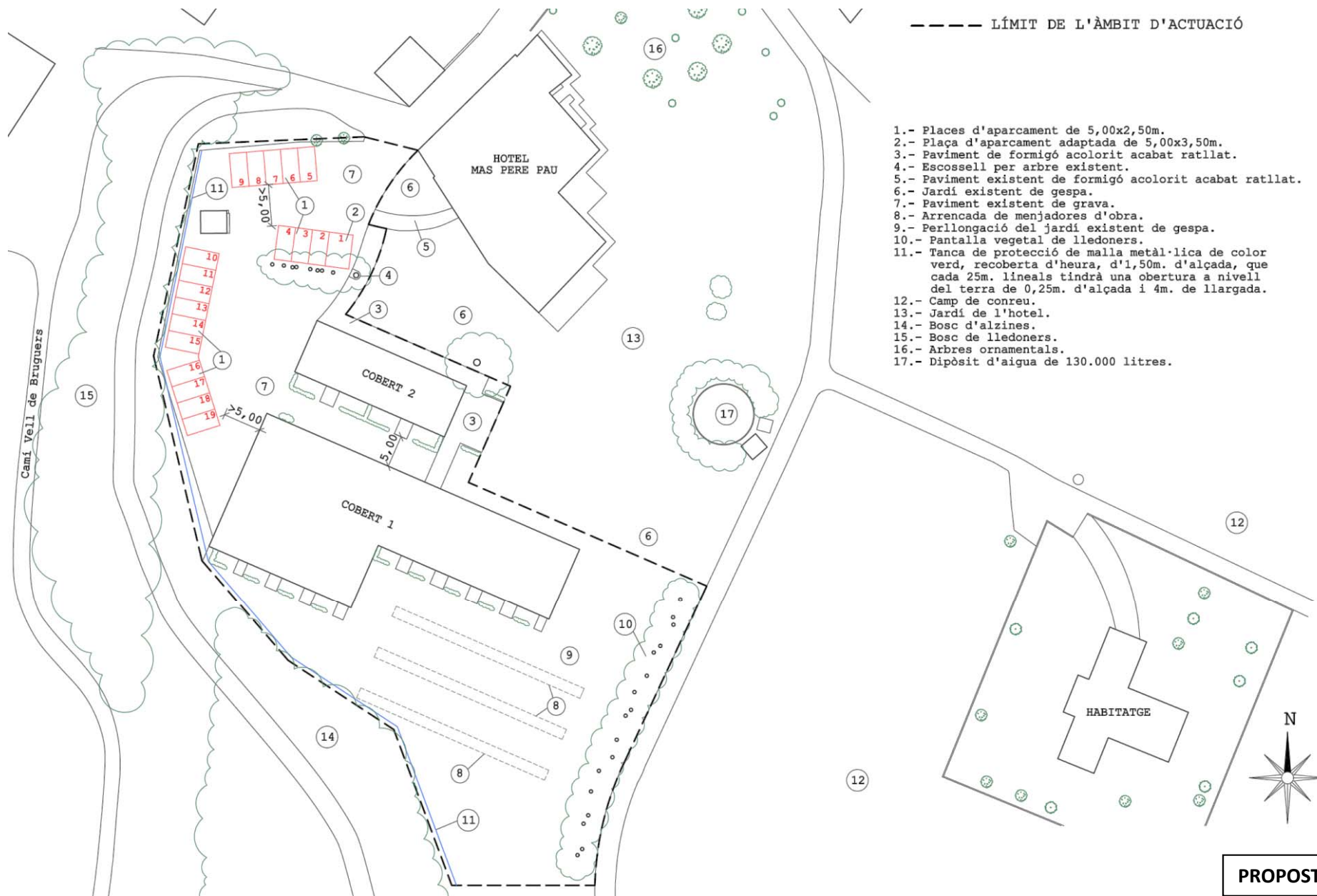
LÍMIT DE PROPIETAT

LÍMIT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Àmbit de l'actuació, delimitació d'usos
i ordenació de volums

La Garrotxa

----- LÍMIT DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

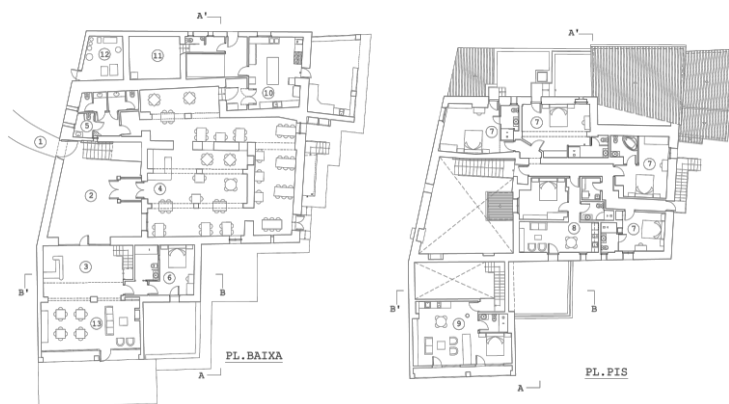




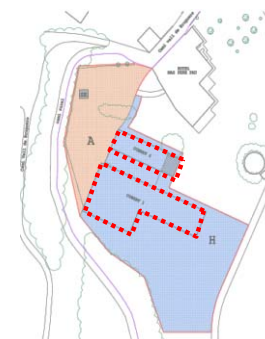
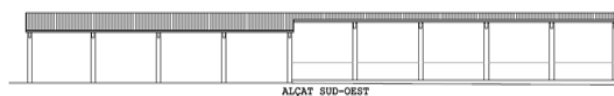
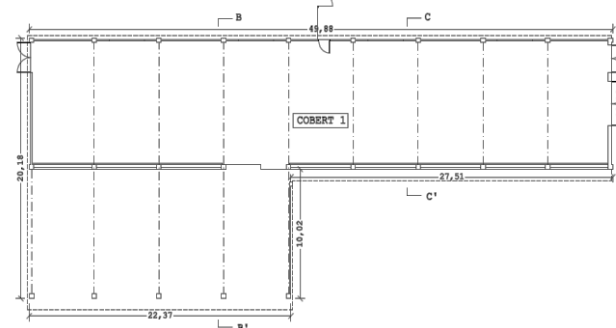
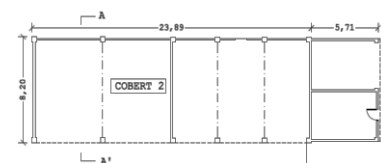
ESTAT ACTUAL HOTEL



- 1.- Accés principal.
- 2.- Pati d'entrada.
- 3.- Recepció hotel.
- 4.- Restaurant.
- 5.- Servei adaptat.
- 6.- Habitació adaptada.
- 7.- Habitació.
- 8.- Apartament.
- 9.- Estudi.
- 10.- Cuina restaurant.
- 11.- Magatzem.
- 12.- Local d'instal·lacions.
- 13.- Saló.

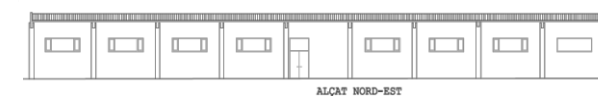
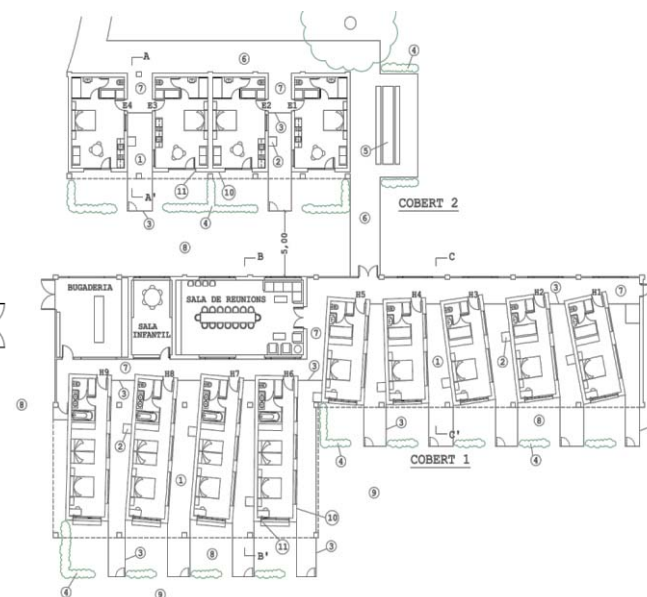


ESTAT ACTUAL COBERT 1 i 2



La Garrotxa

PROPOSTA



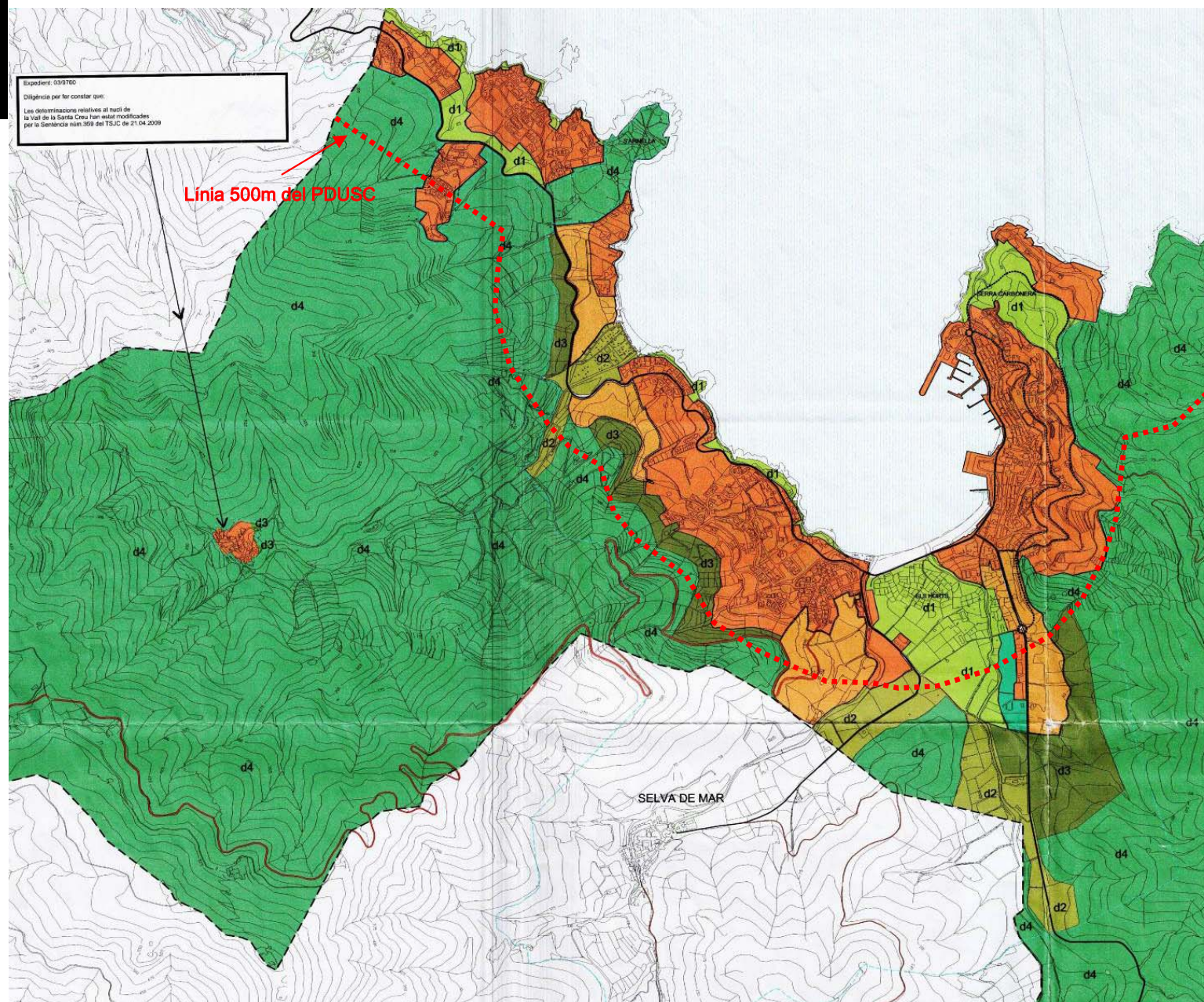
Alt Empordà

Objecte

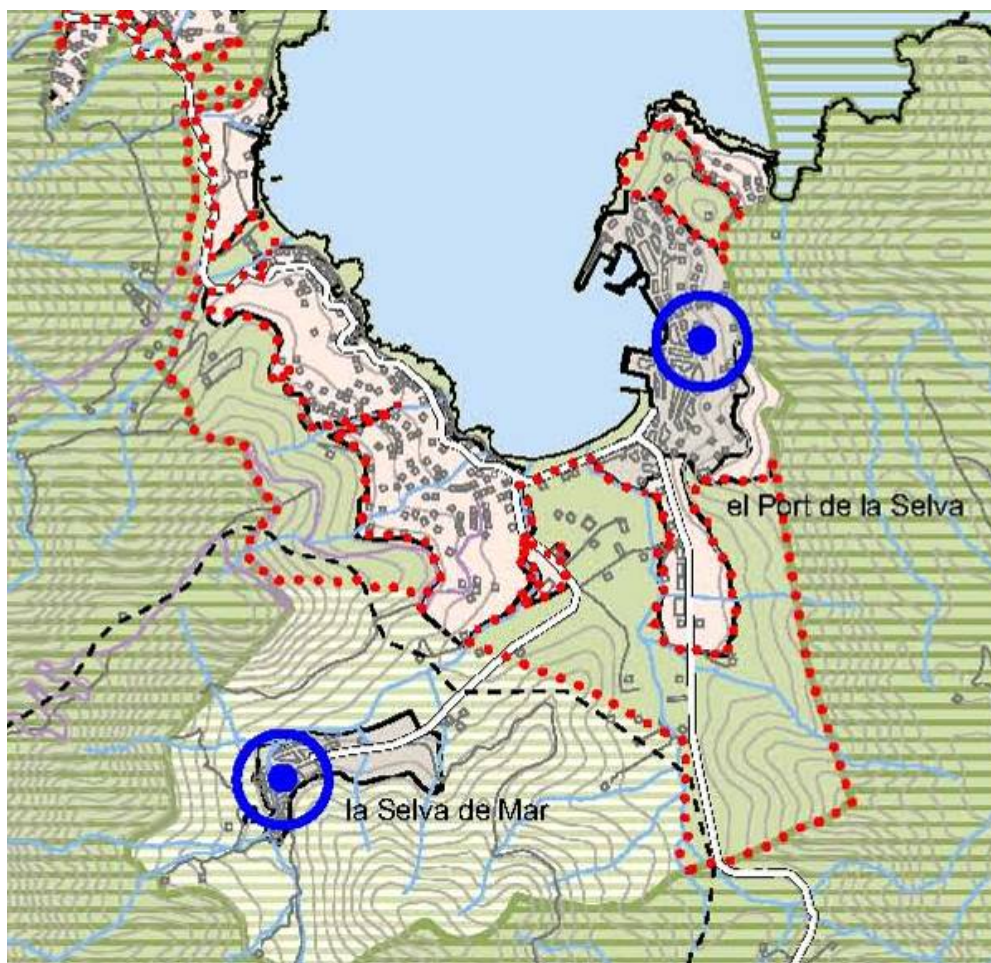
Fer possibles les activitats incloses en l'article 47.4 del TRLU a la zona en sòl no urbanitzable clau d.3 Rústic protegit, regulada per l'article 126 del POUM.

Acord

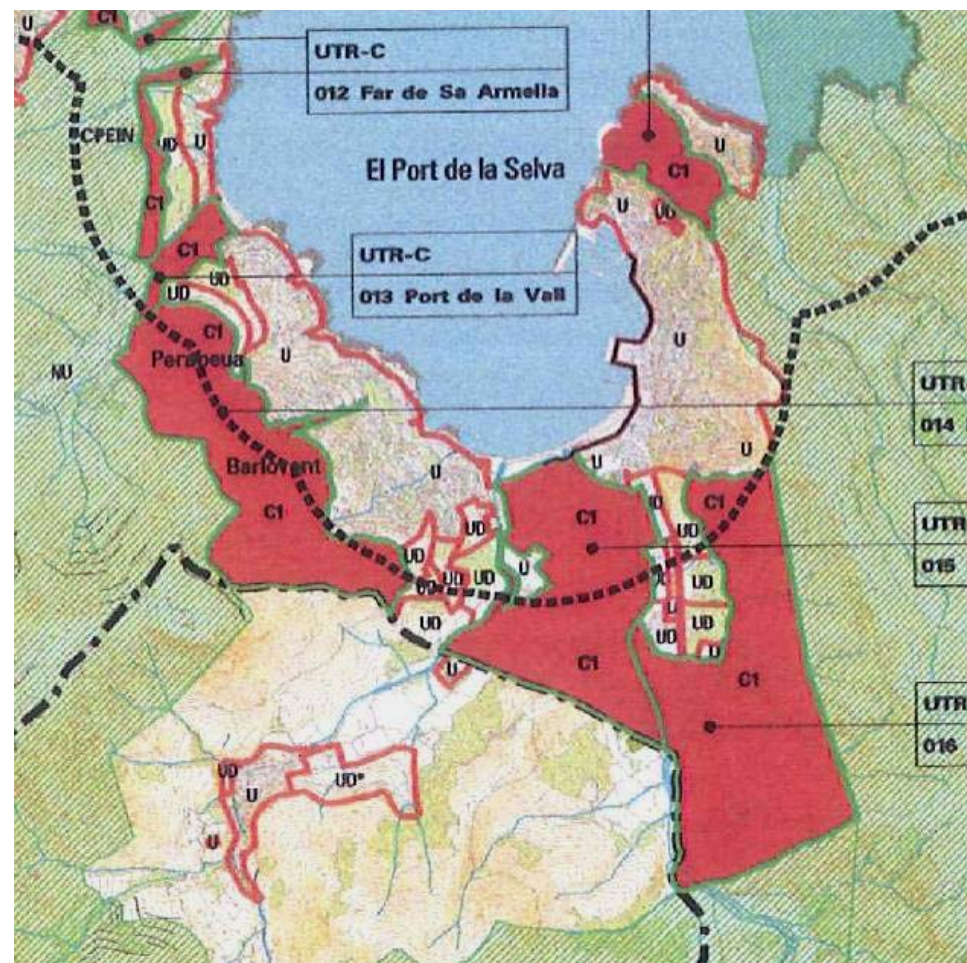
Sobre la taula



Planejament vigent:
Classificació del sòl

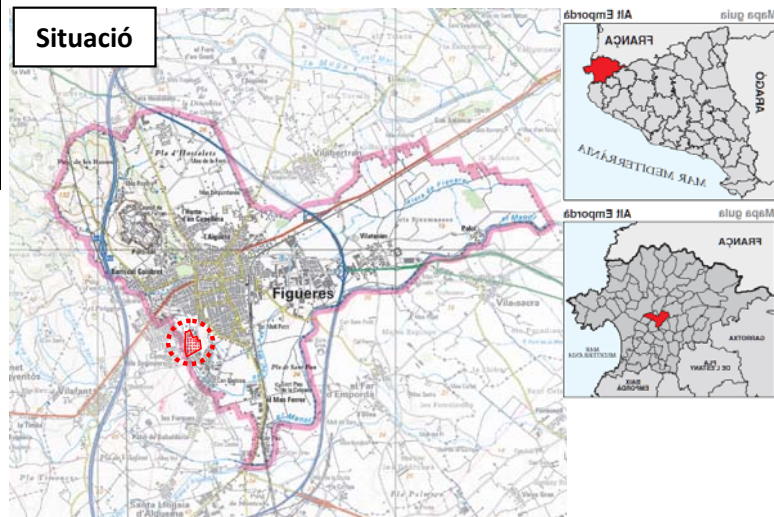


PTPCG



PDUSC

Situació



Emplaçament



Alt Empordà

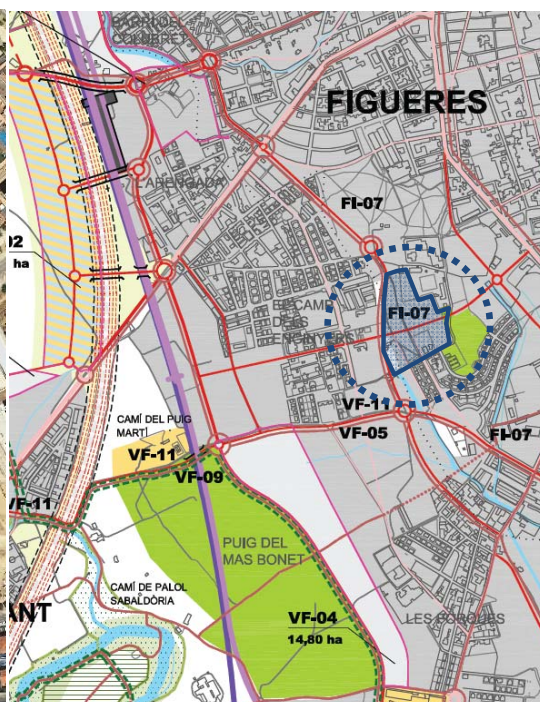
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és determinar l'ordenació urbanística del sector de sòl urbanitzable subjecte a pla parcial Cf5 "Els Olivars" d'acord amb les determinacions del planejament general de Figueres.

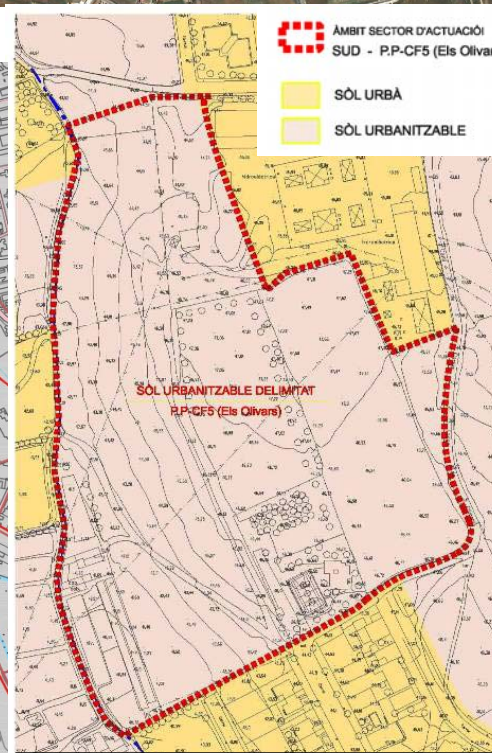
Acord

Aprovar suspenent executabilitat

Ortofoto



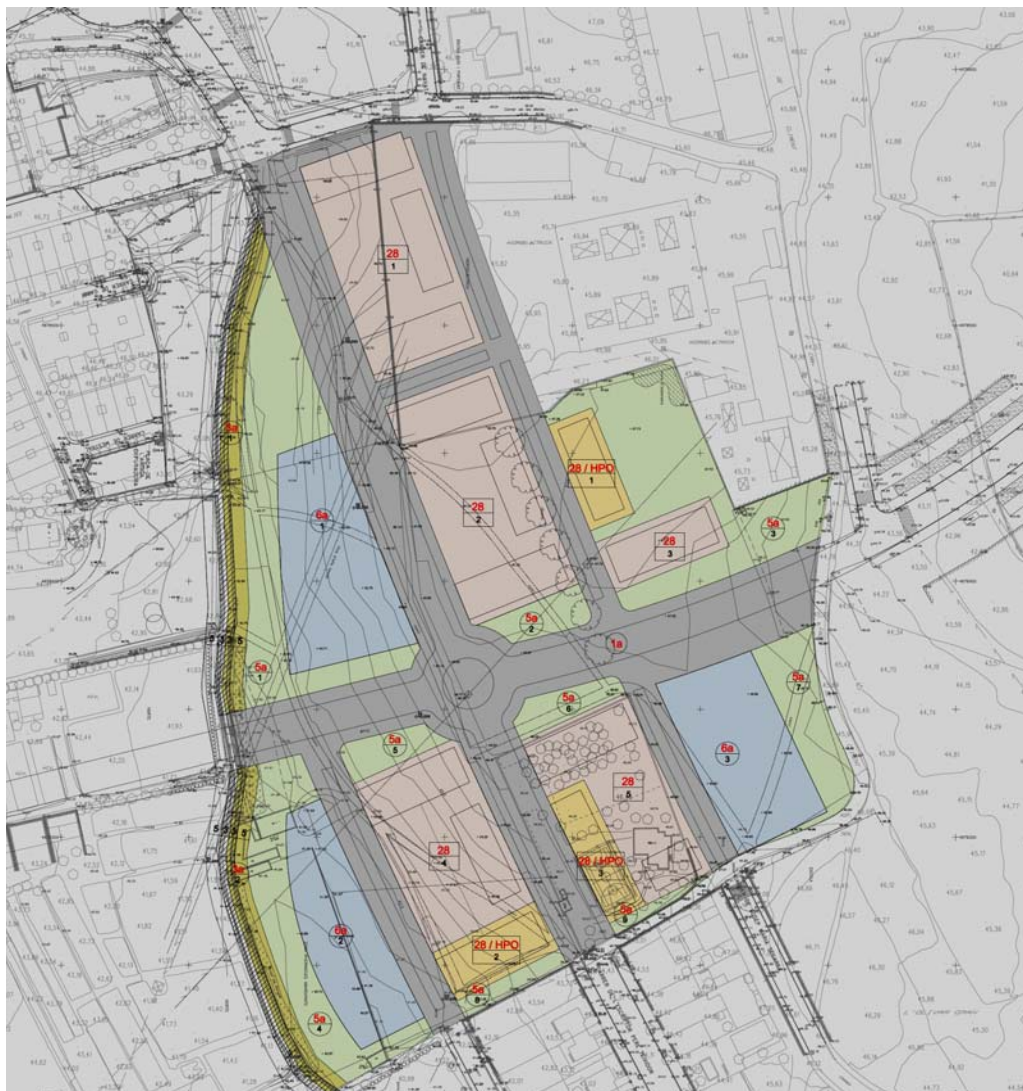
PDU del sistema urbà de Figueres



PLANEJAMENT VIGENT (Modificació puntual del PGOU de Figueres als àmbits dels sectors CF5-Els Olivars i PMU Central hidroelèctrica.
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
Sector de SUD CF-5 "Els olivars"



Entorn del Pla parcial



Proposta any 2010
Qualificació del sòl. Zonificació

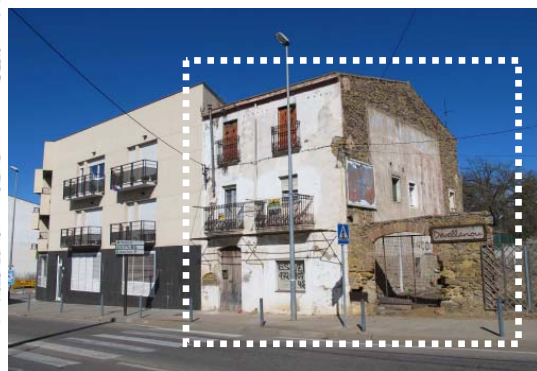


Proposta any 2010
Ordenació

Situació



Imatges



Baix Empordà

• Objecte

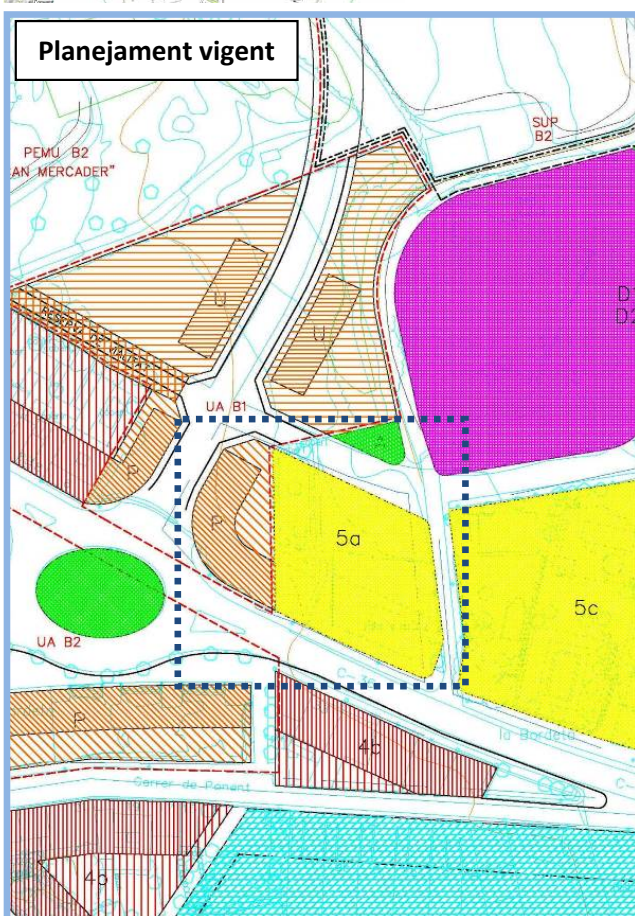
- Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 26 de juliol de 2017, referent a l'AD de la present MP, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un TR verificat pel Ple municipal.

L'objecte del document és canviar la qualificació urbanística d'uns terrenys classificats com a sòl urbà en el planejament vigent.

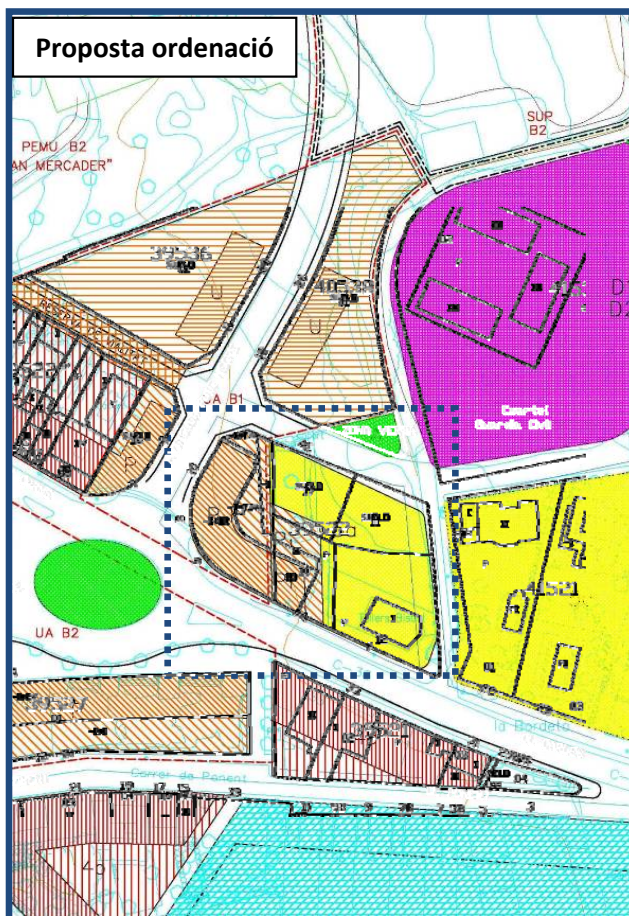
Acord

- No donar conformitat

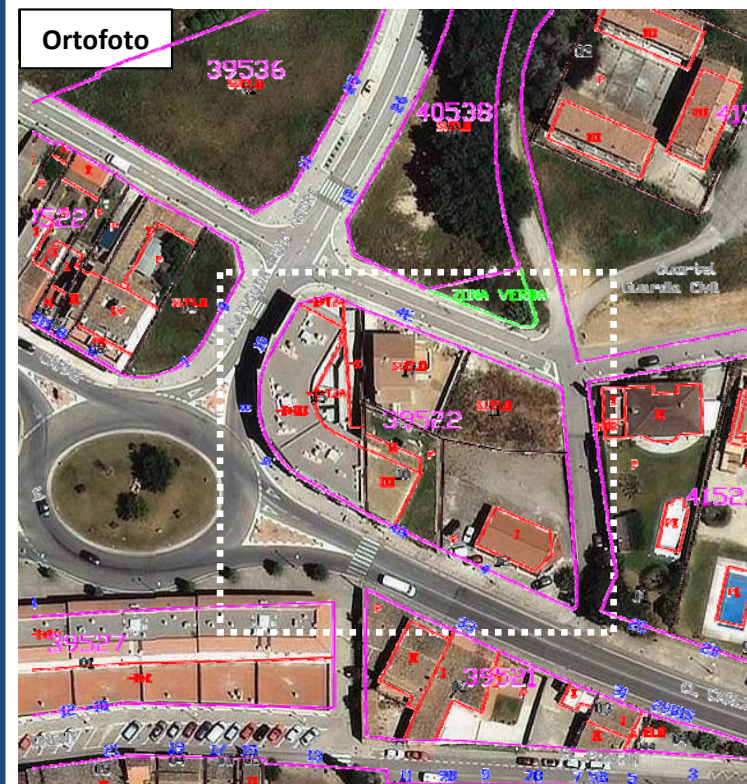
Planejament vigent



Proposta ordenació



Ortofoto





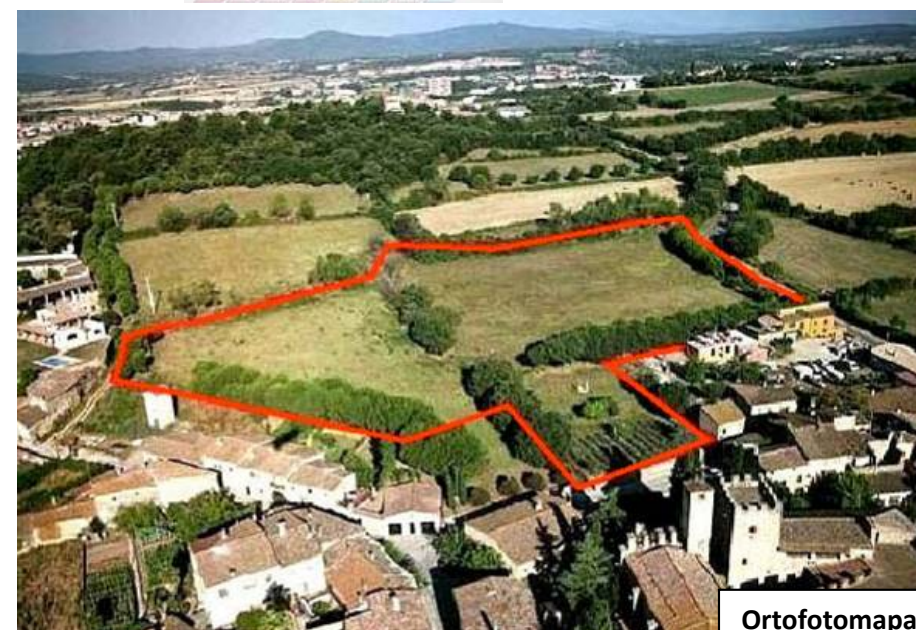
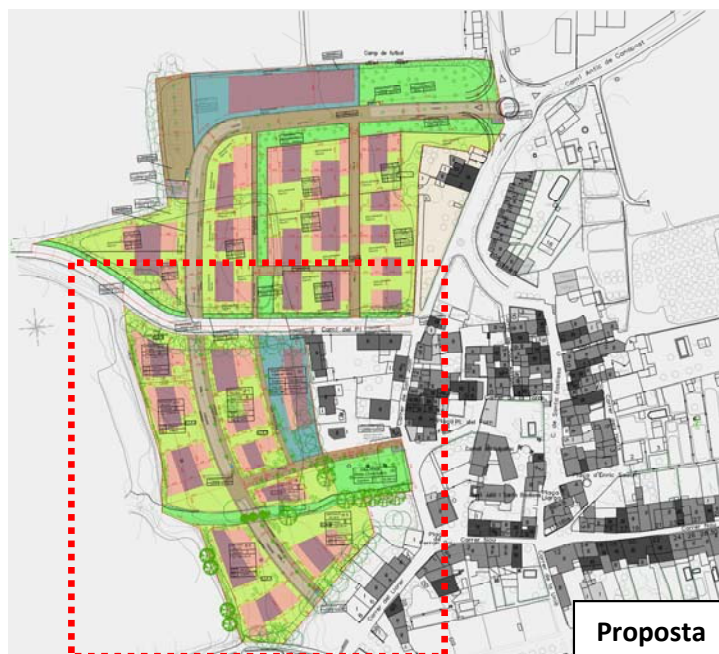
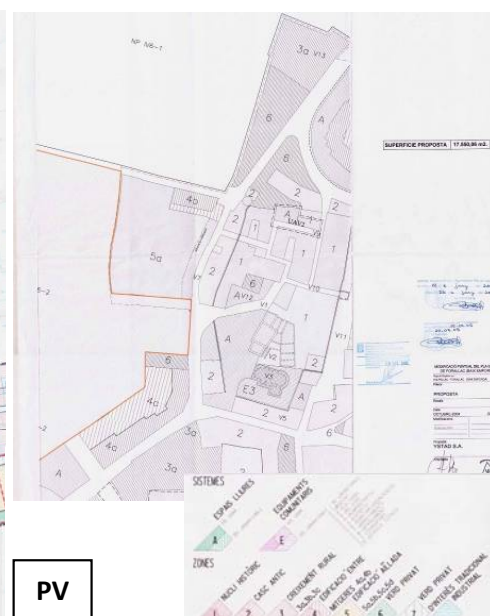
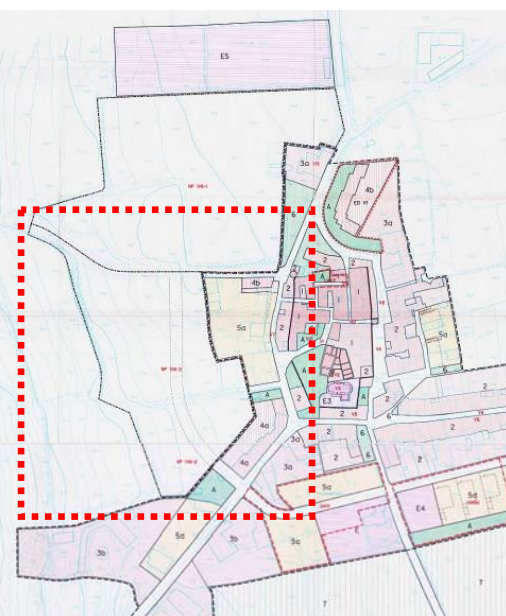
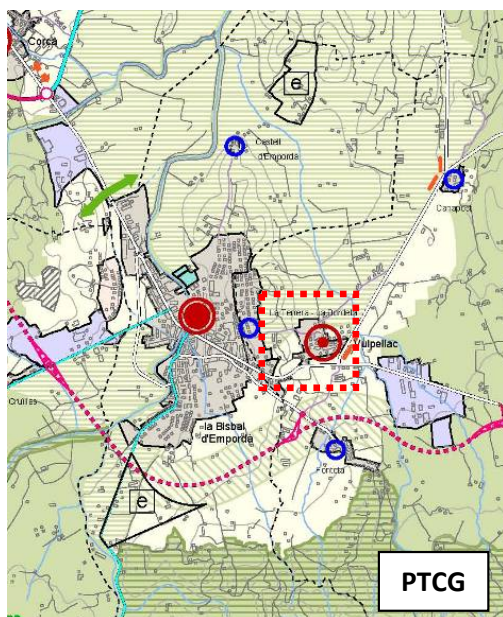
Baix Empordà

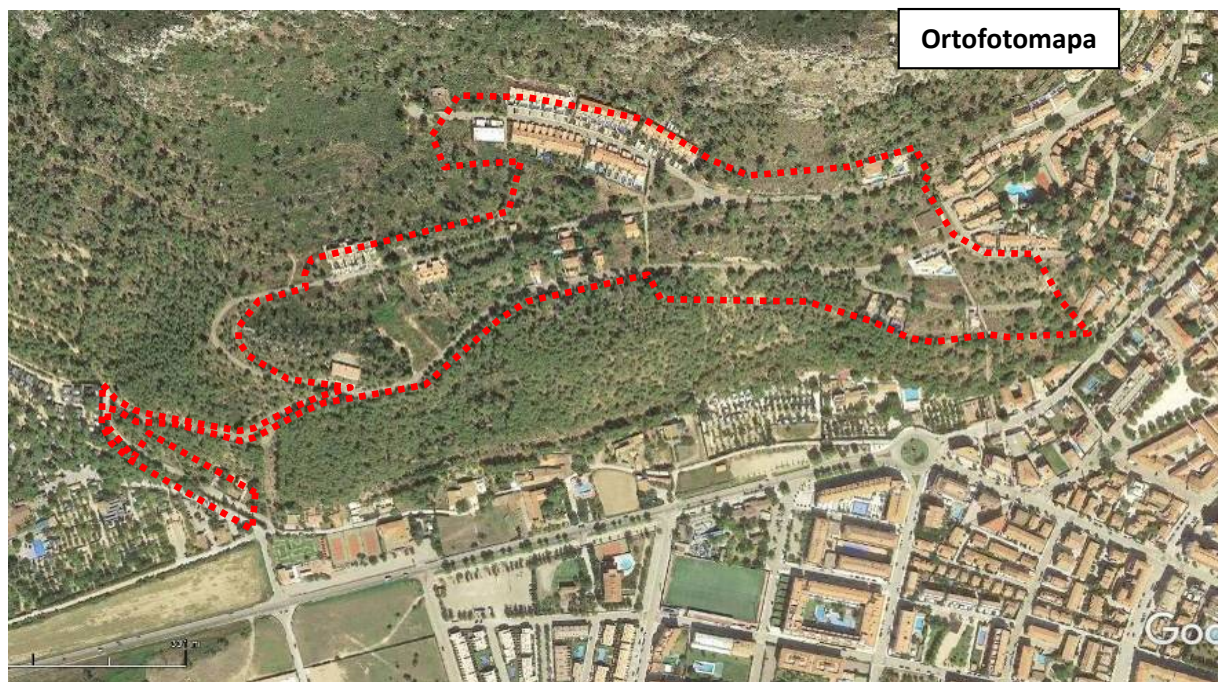
Objecte

Aprovar definitivament el Pla parcial de delimitació del sector no programat IV6-2.

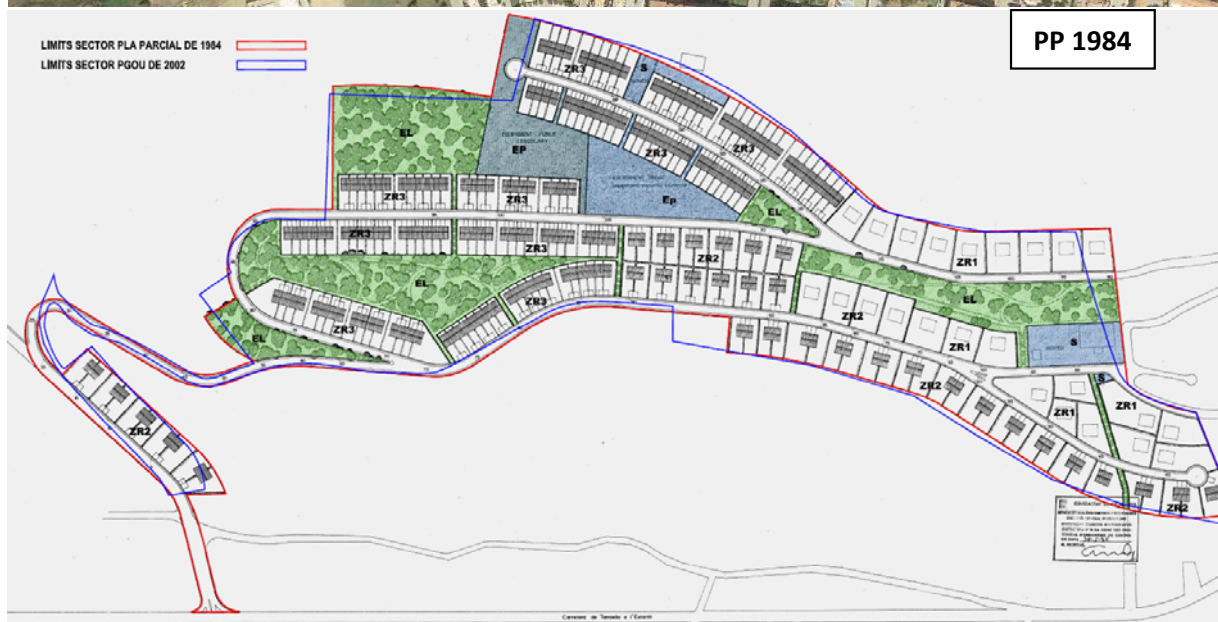
Acord

Donar per complerta la garantia del 12% i publicar





Ortofotomapa



PP 1984

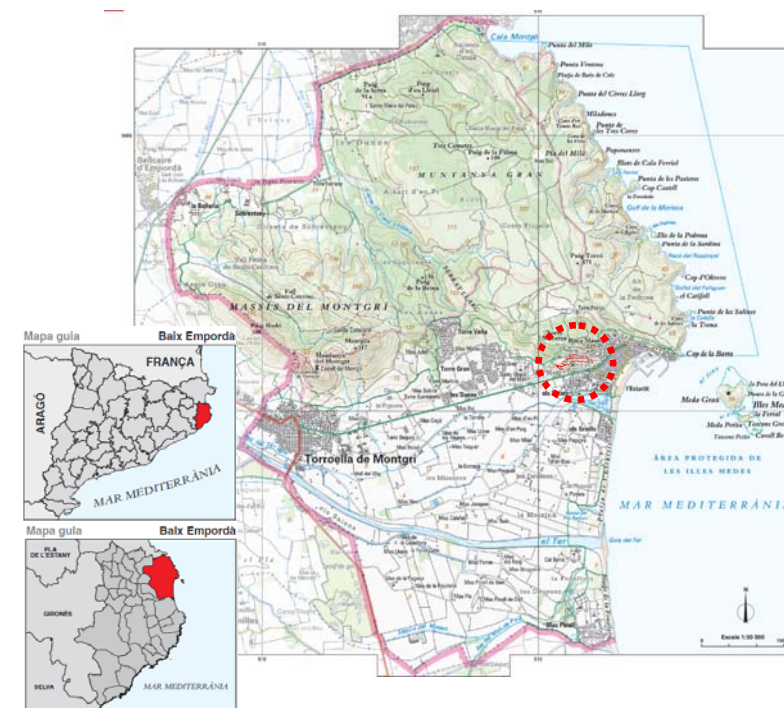
Objecte

- Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 15 de desembre de 2015, referent a l'informe emès sobre la present MP, en el sentit que calia suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del TRLU relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, s'aportés un TR verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

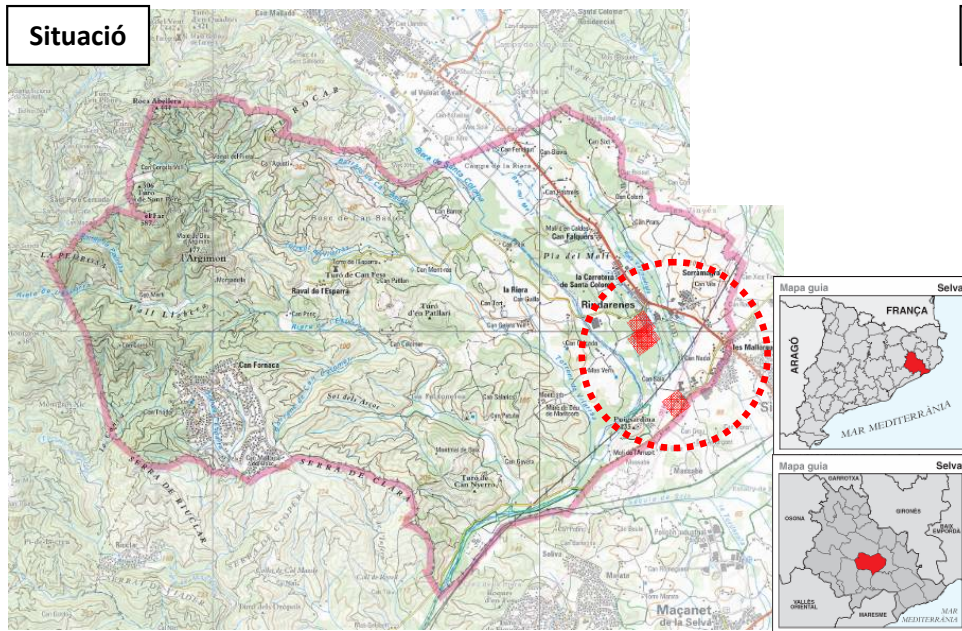
L'objecte de la present modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí al sector "Torre Moratxa" és la prevenció dels riscos geològics, la reducció del fort impacte paisatgístic i la regularització de les parcel·les.

Acord

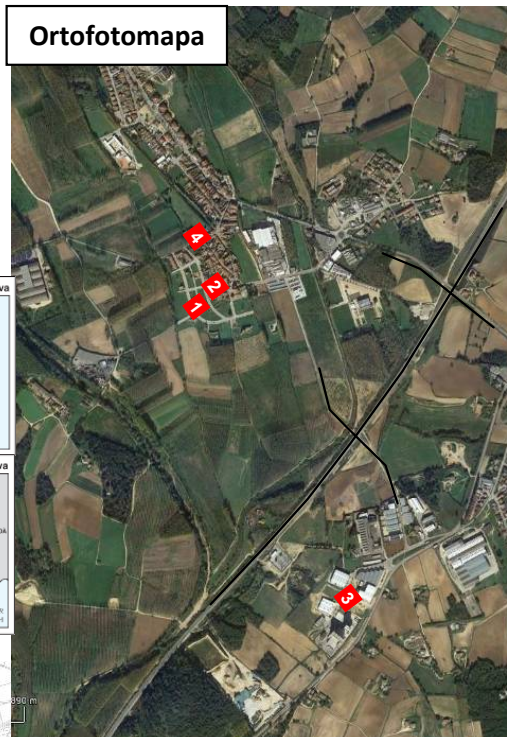
Deixar sobre la taula



Situació



Ortofotomapa



La Selva

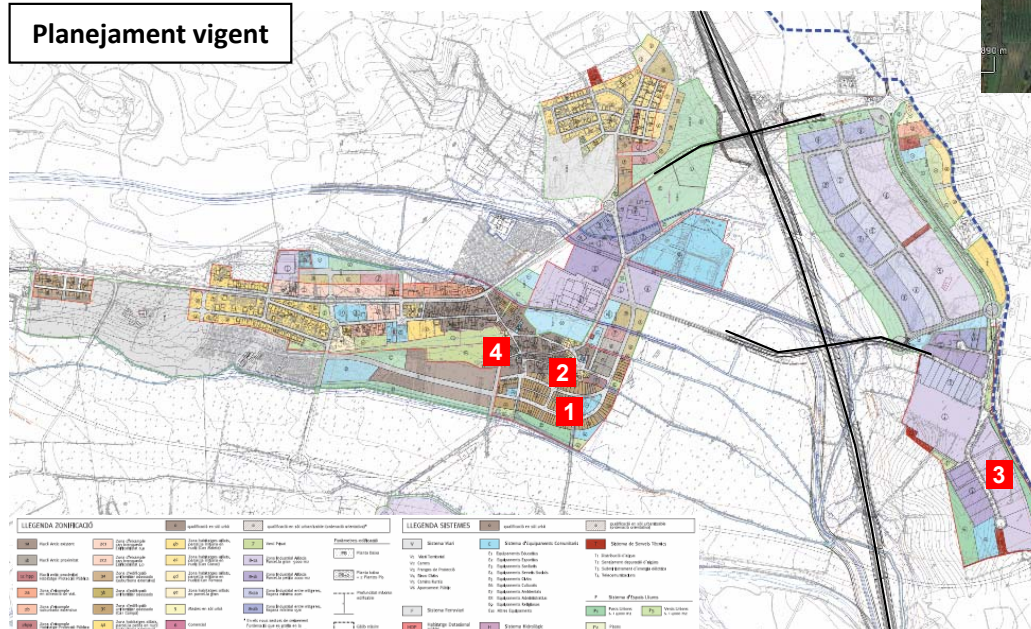
Objecte

Modificació del POUM del municipi que afecta diversos aspectes normatius, i la delimitació de zones d'aprofitament privat que es concreten en cinc actuacions.

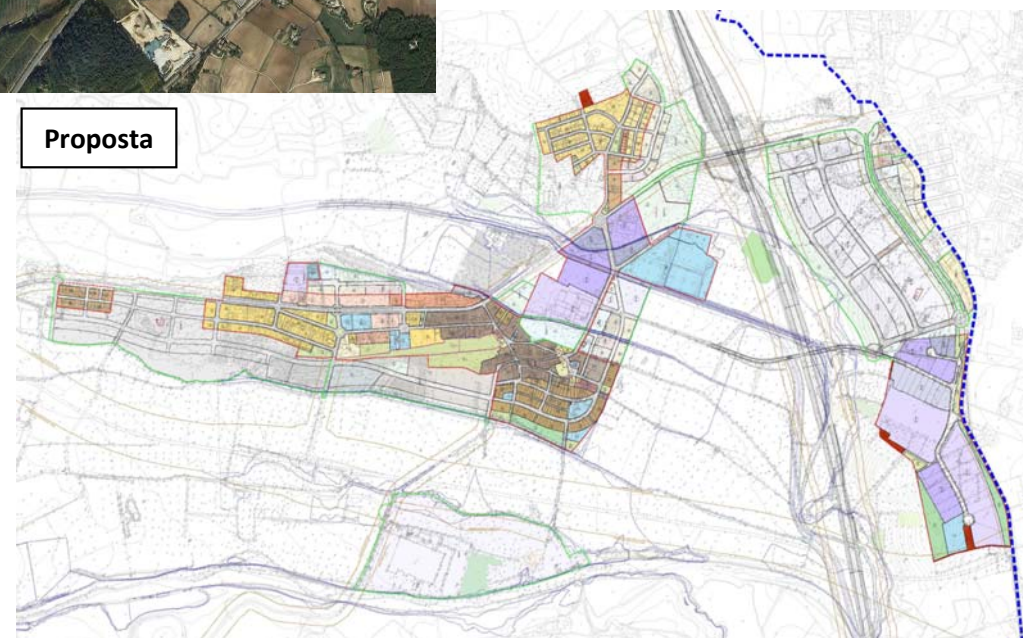
Acord

Donar conformitat i publicar

Planejament vigent



Proposta

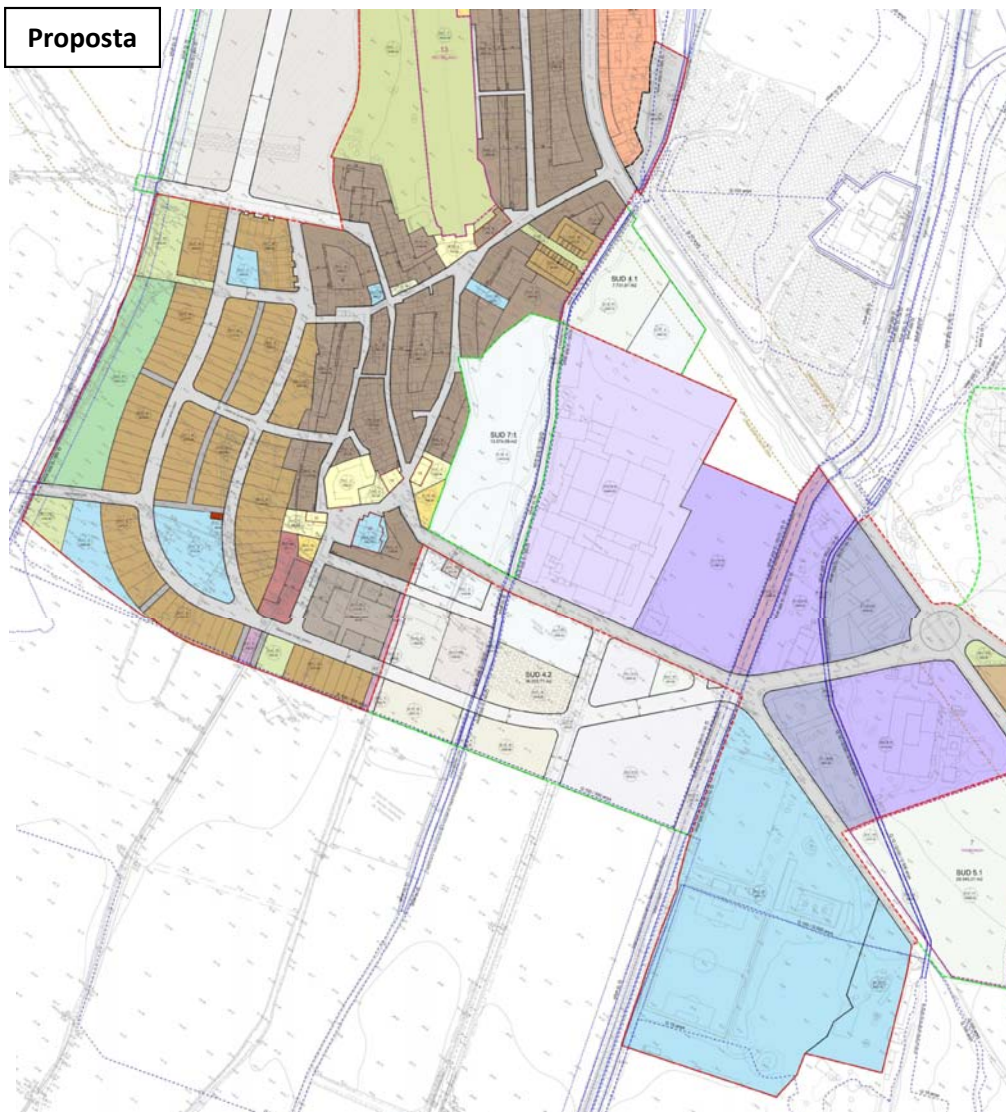




Planejament vigent



Proposta





Proposta: Ordenació volumetria sector Can Campà

La Selva



AJUNTAMENT de RIUDARENES

MODIFICACIÓ PUNTUAL
Nº 2 PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

ORDENACIÓ

8

0.8 - ORDENACIÓ
VOLUMÈTRICA
SECTOR CAN CA

PREPARAT per: [Logo]

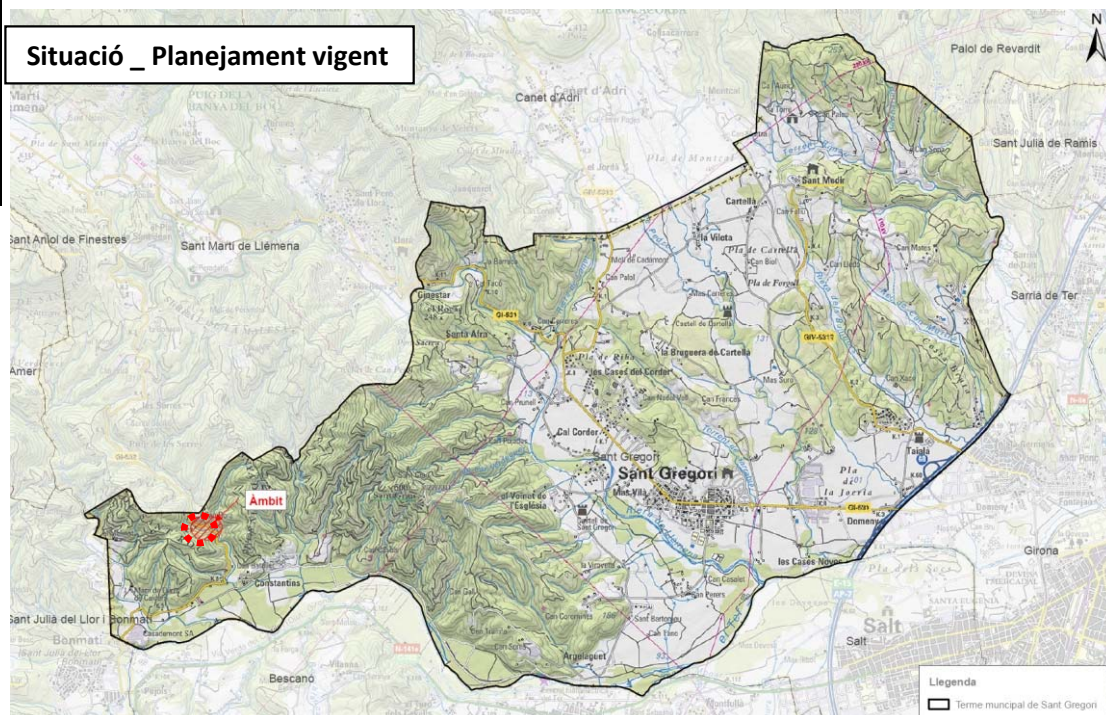
COMISSIÓ DE LA SELVA



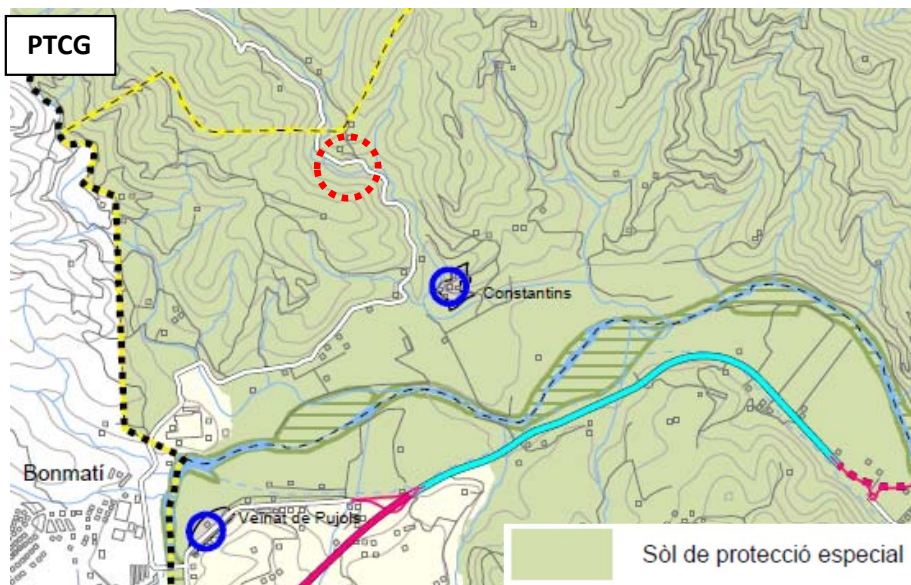
REVISAT per: [Logo]

AJUNTAMENT de RIUDARENES

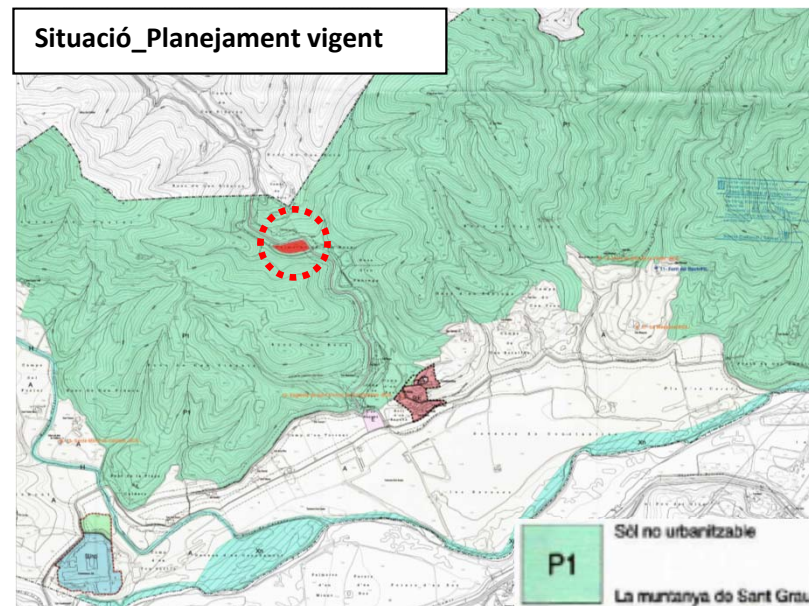
Situació _ Planejament vigent



PTCG



Situació _ Planejament vigent



El Gironès

Objecte

- Ordenar un àmbit per implantar un càmping de tercera categoria amb capacitat d'allotjament de 75 persones

Acord

- Aprovar definitivament amb condicions

Ortofoto

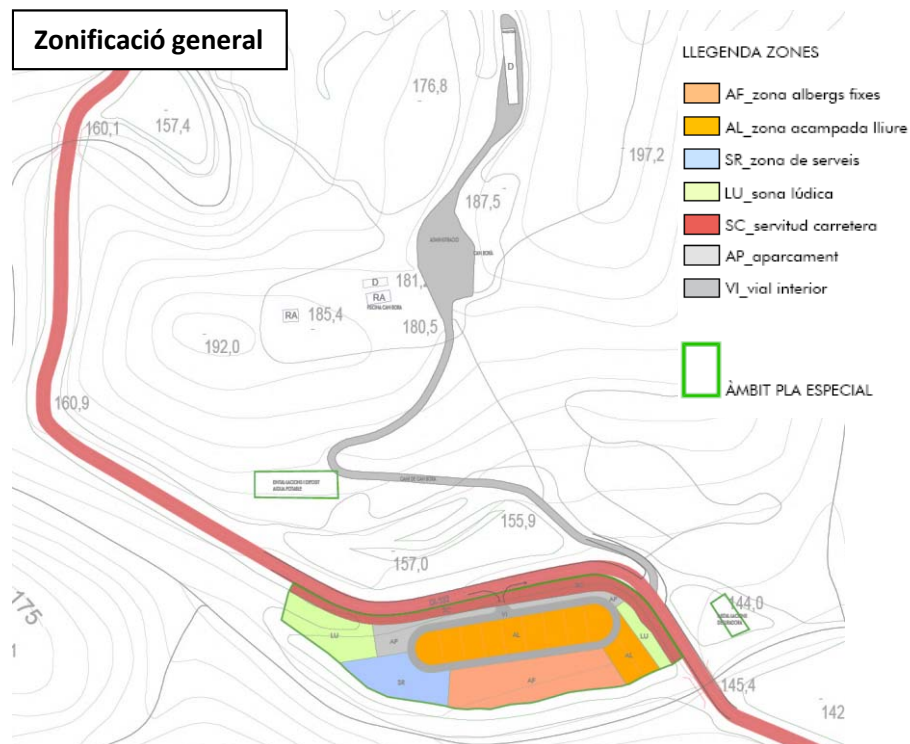


Parcel·la vista est

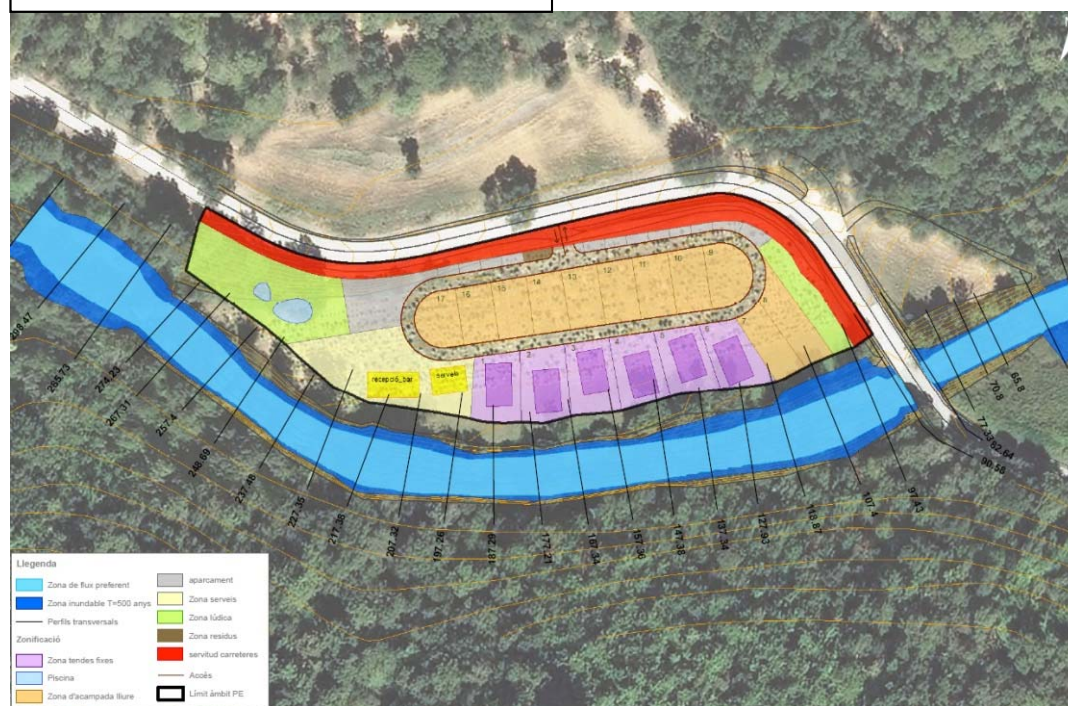


Parcel·la vista oest

Zonificació general



Zona de flux preferente i zona inundable



Proposta ordenació



SECCIÓ TRANSVERSAL A



El Gironès

Edifici serveis



Catàleg de masies

CATÀLEG DE MASIES

Id	122
Nom	Can Bora
Municipi	Sant Gregori
NucllIndret	Constantins
Adreça	Cami de Can Bora
UTM_X	473828,25
UTM_Y	4648813,31
Cadastr	000023400DG7
QualificacioSol	No urbanitzable - La muntanya
Propletari	Inverfust, SL
Categoria	Masia i Casa Rural

Descripció

Casa de pagès de 355 m², distribuïts en dos plantes. Altres construccions: Annex de 150 m². La seva planta té forma de "L". La façana està feta a base de codols de riu vist. La coberta és inclinada a base de teula aràbiga a dues aigües. Disposa d'aigua de pou i enllumenat elèctric.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

UsActualTitularitat

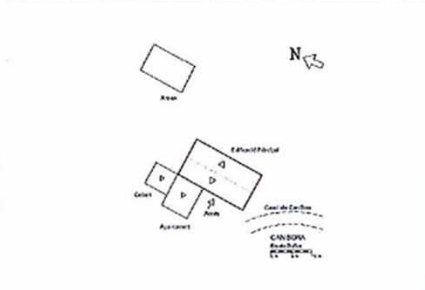
Vivenda habitada, de titularitat privada.

EstatConservacio

Bo. Reformada amb n° de llicència 58/09

Accessibilitat

Pel Camí de Can Bora, a l'altura dels Camps de Can Bora.



El Gironès

CATÀLEG DE MASIES

570

Justificació

Les raons per la seva conservació es deriven de la preservació del patrimoni. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilitarà l'explotació agrícola i la preservació del medi.

Volumetria Original

Es mantindrà la volumetria original.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC

Es recuperaran les masies i cases rurals per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, i es destinaran a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure i/o a obradors artesans. És compatible l'ús existent amb llicències antigues. També s'admetrà, en els volums complementaris, l'ús d'habitatge, si aquest resulta lligat al nucli familiar titular de l'activitat i la continuïtat d'aquesta.

Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

L'edificació annexa a l'habitatge es pot destinar a l'ús forestal, ramader i agrari. No s'admetran nous volums si no respecten raonadament la configuració actual determinada en aquesta fitxa. La divisió horitzontal de l'edificació s'admetrà només amb l'atorgament d'una llicència urbanística, degudament justificada.

Condicions

Es permetrà l'ampliació de l'edificació existent sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i de l'entorn. Es milloraran el subministrament energètic i les comunicacions. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos.

Elements a preservar

Dintells, brancals i elements arquitectònics tradicionals, ceràmics o de pedra existents



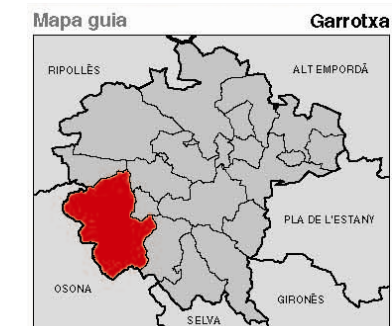
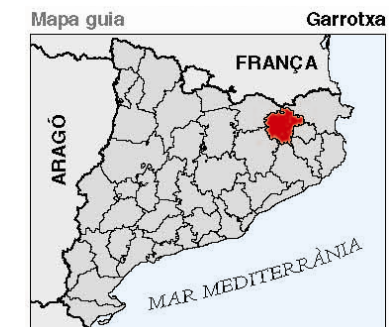
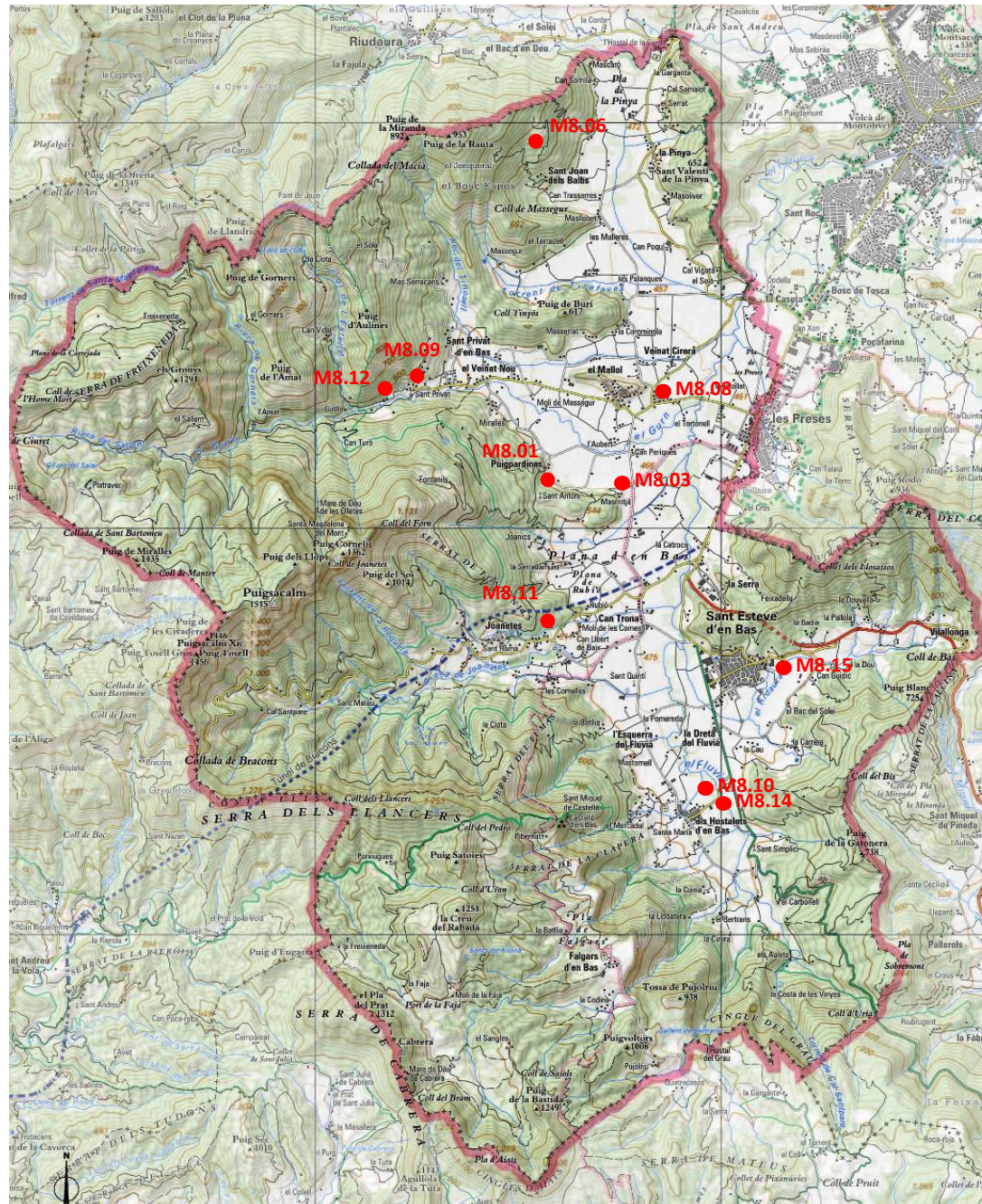
La Garrotxa

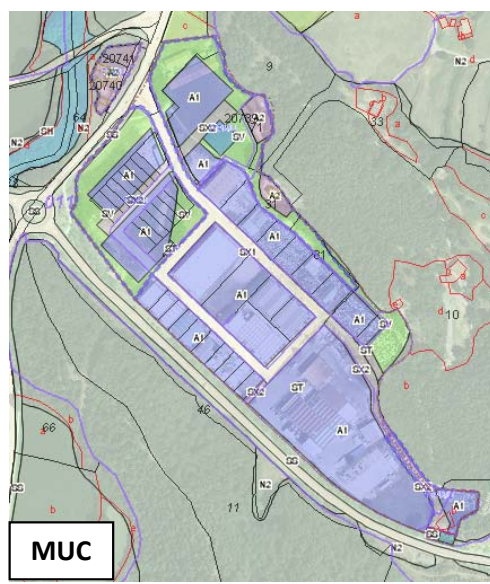
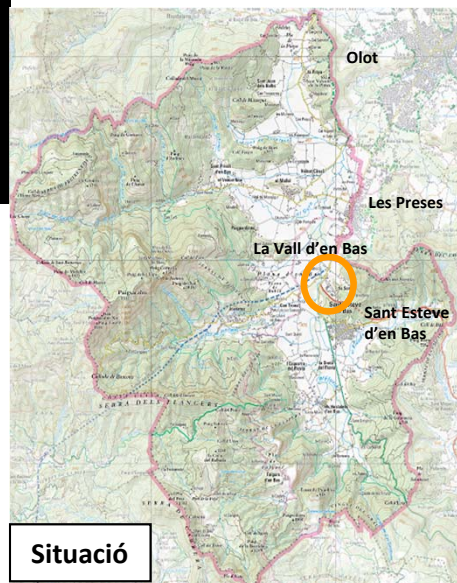
Objecte

Adequar els desajustos detectats durant la vigència del POUM

Acord

Aprovar definitivament i publicar





La Garrotxa

Objecte

- Canviar l'ordenació i els usos admesos a la parcel·la qualificada per a un únic establiment comercial esportiu
- Incorporar a la nova ordenació uns terrenys qualificats com a espais lliures situats actualment en posició residual
- Reajustar els límits d'una finca per tal de facilitar la implantació d'una parada d'autobús interurbà

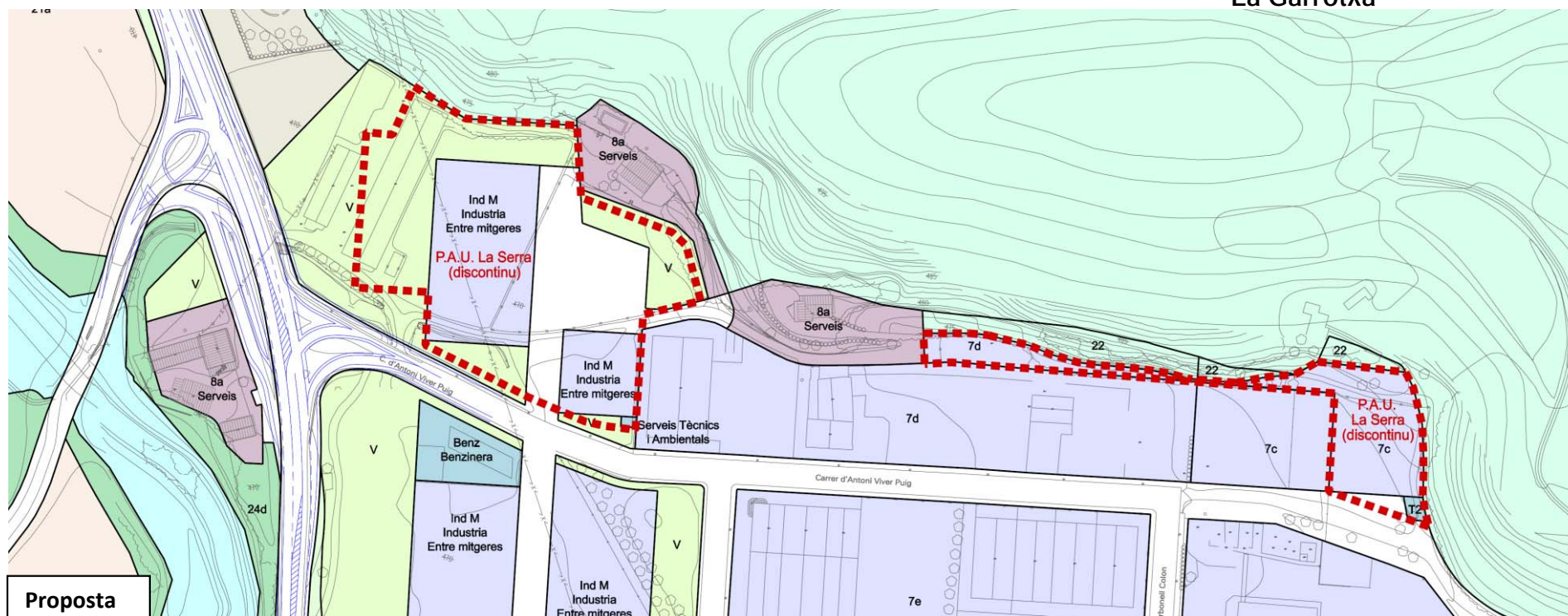
Acord

Emetre informe favorable d'acord amb l'art.98 del TRLLUC i elevar a la CPTUC



SISTEMES I ZONES

H	Hidrogràfic	V	Zona verda / Espais lliures
S	Protecció de sistemes (Lliure permanent)		Exposició lliure indicativa
X	Viari	E	Equipament
Xa	Aparcament		Equipaments indicatius
Xi	Voluntat: trànsit restringit	DE	Habitatge Dotalacional/Equipament
T	Serveis tècnics i ambientals		
1	Nuclí antic	13	Mixtes
2	Urbà tradicional		
4	Ordenació en illa oberta		
5	Cases aïllades	32a	Sòl Urbanitzable De limitat Desenvolupament residencial densitat mitjana-baixa
7	Indústria aïllada	36	Sòl Urbanitzable De limitat Desenvolupament per a usos mixtos Predominant residencial
8	Dotacions i Serveis	39	Sòl Urbanitzable No De limitat Desenvolupament residencial
10	Transformació		
12	Implantació singular		
			Reserva de sòl per Habitatges de Protecció Pública



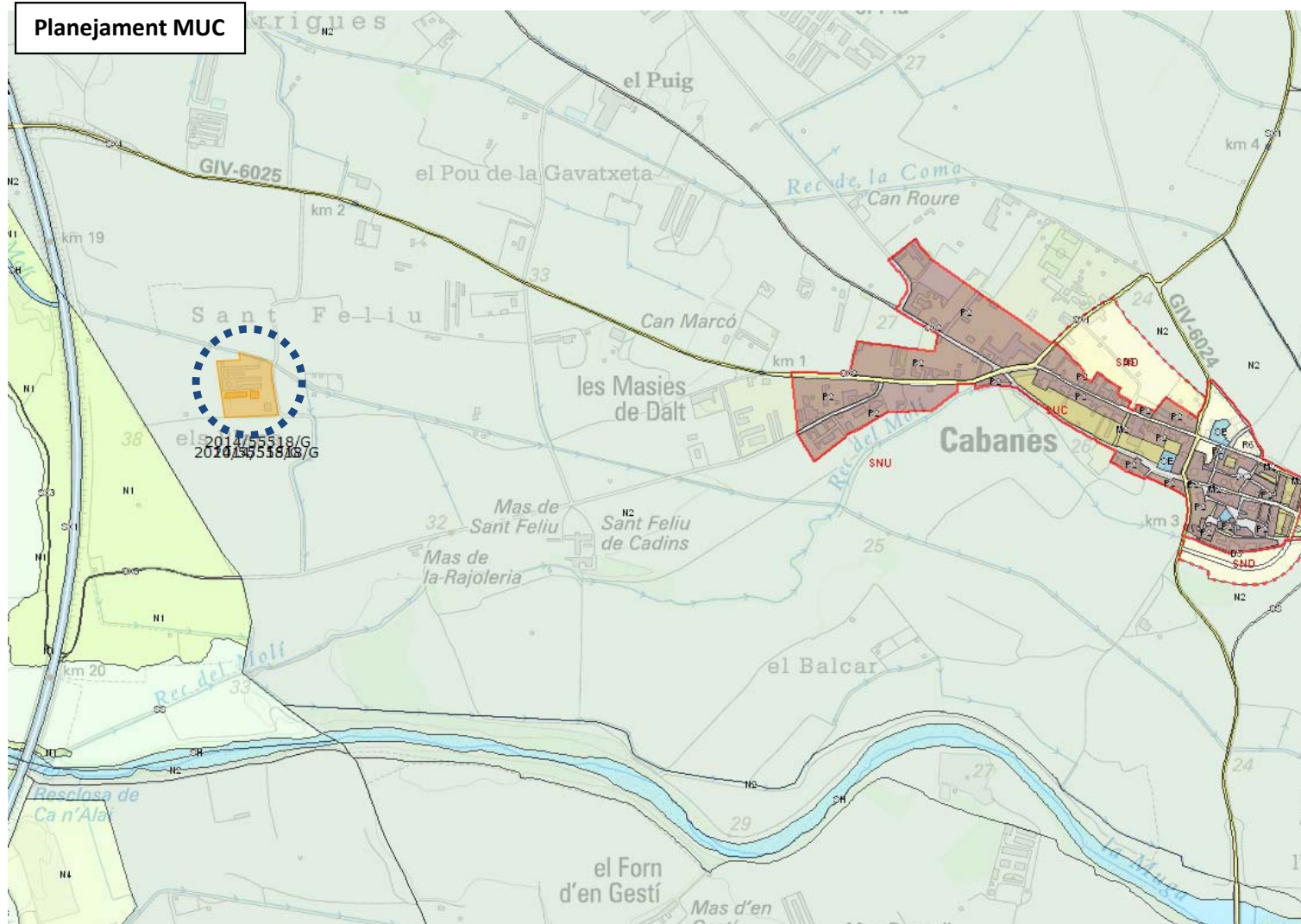
SISTEMES I ZONES

H Hidrogràfic	V Zona verda / Espais lliures
S Protecció de sistemes (llibre permanent)	Exposició industrial
X Viari	E Equipament
Xa Aparcament	Equipament industrial
Xr Vialitat viària restringida	14e Habitatges d'edificació/Equipament
T Serveis tècnics i ambientals	13 Mixtes
1 Nucli antic	32a Sòl Urbanitzable Delimitat: Desenvolupament residencial densitat mitjana-baixa
2 Urbà tradicional	36 Sòl Urbanitzable Delimitat: Desenvolupament per a usos mixtos Predominant residencial
4 Ordenació en illa oberta	39 Sòl Urbanitzable No Delimitat: Desenvolupament residencial
5 Cases aïllades	HP Reserva de sòl per Habitatges de Protecció Pública
7 Industrial aïllada	
8 Dotacions i Serveis	
10 Transformació	
12 Implantació singular	
22 Forestal de valor (Sòl No Urbanitzable)	





Planejament MUC



Alt Empordà

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Elxos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

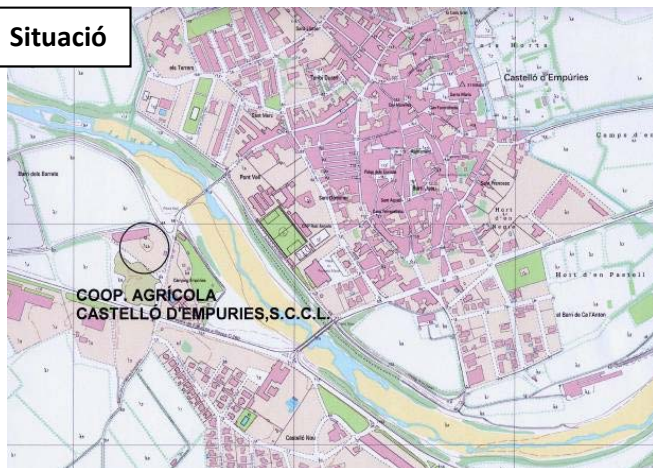
Objecte

Ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Granja Cid

Acord

Caducar

Situació



Ortofotomapa



CASTELLÓ D'EMPÚRIES

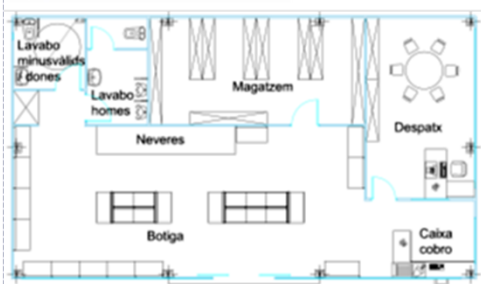
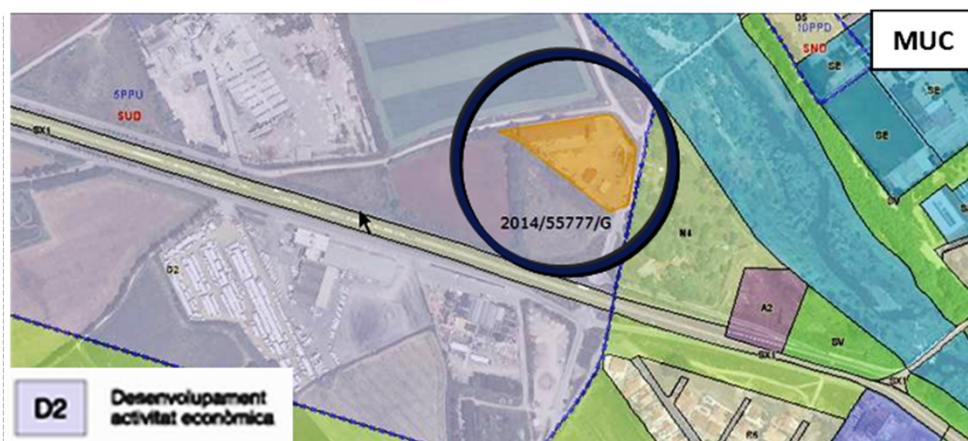
Alt Empordà

Objecte

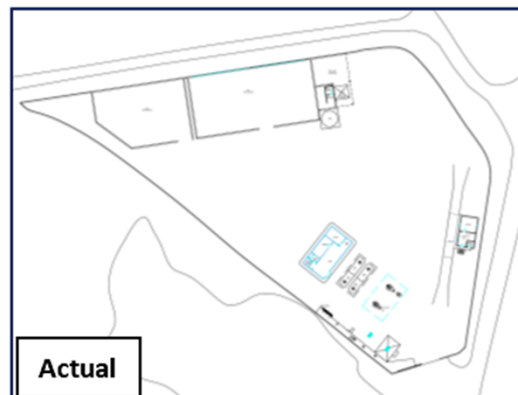
Implantar una cooperativa agrícola

Acord

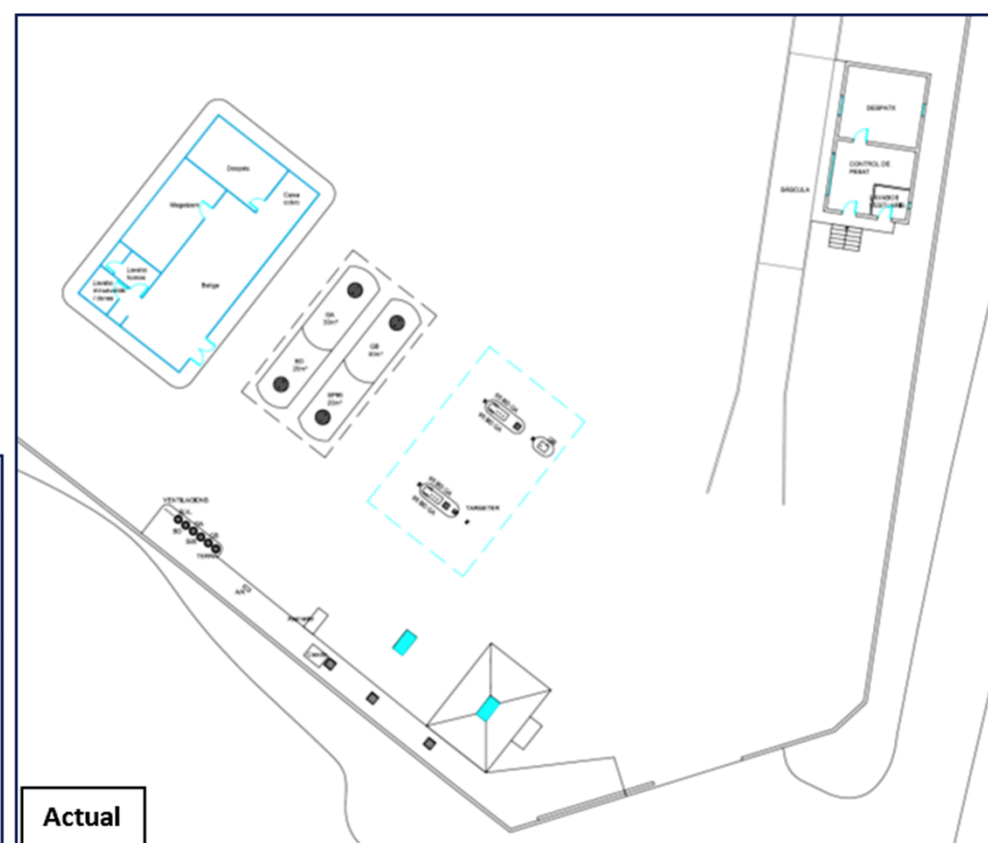
Caducar



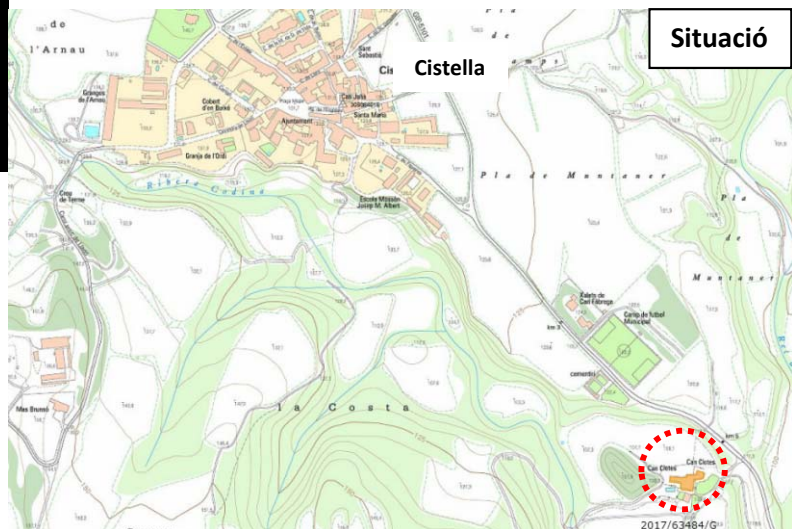
Actual-oficines



Actual



Actual



Situació



Ortofoto

Alt Empordà

Objecte

Ampliació i reforma de l'establiment de turisme rural can Clotas

Acord

Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.

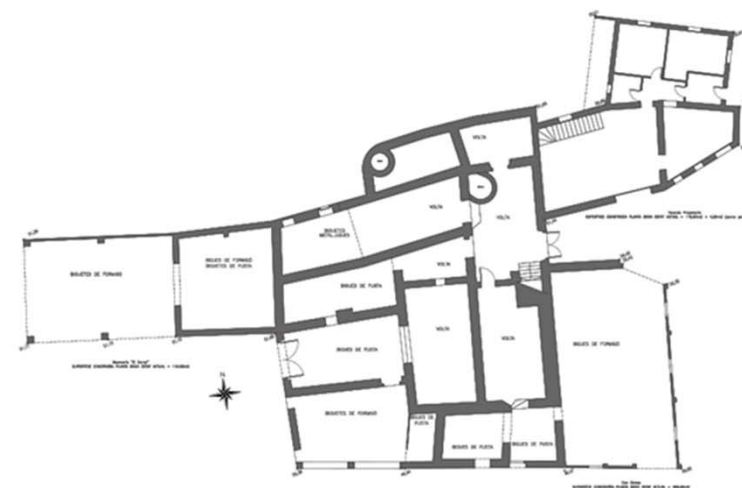
ESTAT ACTUAL



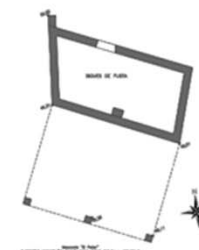
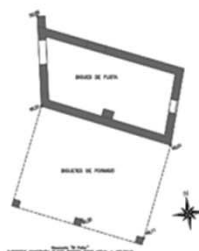
Façanes



Planta primera



Planta baixa

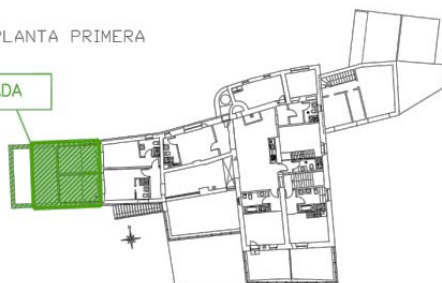




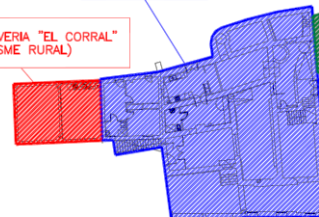
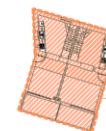
Alt Empordà

PLANTA PRIMERA

AMPLIACIÓ PROPOSADA

MASOVERIA "EL CORRAL"
(TURISME RURAL)CAN CLOTAS
(TURISME RURAL)

HABITATGE

MASOVERIA "EL PALLER"
(TURISME RURAL)

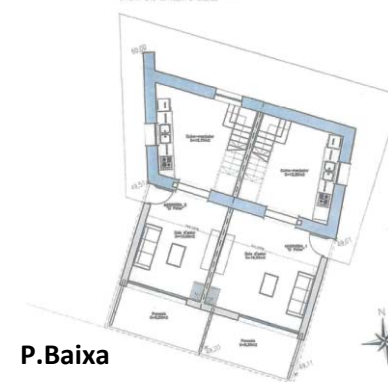
P.Primerà



Reservat "El Pallar"
SUPERFÍCIE COMPLETADA ALGUNES PARTES: SUPERFÍCIE = 100m²
SUPERFÍCIE DEL TOTAL INTERIOR: 1 "El Pallar" = 100m²
SUPERFÍCIE DEL TOTAL INTERIOR: 1 "El Pallar" = 100m²



P.Baixa



Reservat "El Pallar"
SUPERFÍCIE COMPLETADA ALGUNES PARTES: SUPERFÍCIE = 100m²
SUPERFÍCIE DEL TOTAL INTERIOR: 1 "El Pallar" = 100m²
SUPERFÍCIE DEL TOTAL INTERIOR: 1 "El Pallar" = 100m²

Antecedent 2009

Alt Empordà

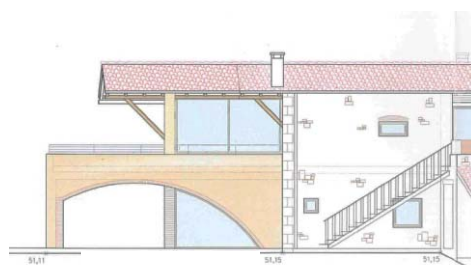
QUADRE GENERAL DE VOLUMS/USOS ESTAT ACTUAL (de projecte amb llicència)
ANY 2016

	VOLUM ESTAT ACTUAL	ÚS
HABITATGE PROPIETARI	538,94m ³	HABITATGE
CAN CLOTAS	2.896,20m ³	HABITATGE TURISME RURAL
EL CORRAL	525,96m ³	MASOVERIA TURISME RURAL
EL PALLER	534,48m ³	MASOVERIES TURISME RURAL
TOTAL VOLUM	4.495,58m³	

*TOTAL VOLUM AMPLIACIÓ POSSIBLE RESTANT PER A FUTURS PROJECTES:
462,98m³.

QUADRE GENERAL DE SUP. CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL (de projecte amb llicència)
ANY 2016

	PLANTA BAIXA	PLANTA PRIMERA	TOTAL
HABITATGE PROPIETARI	118,80m ²	54,30m ²	173,10m ²
CAN CLOTAS	385,40m ²	312,50m ² + 63,80m ² (terrasses**) Total parcial = 376,30m ²	761,70m ²
MASOVERIA EL CORRAL	85,30m ² + 17,30m ² (porxos**) Total parcial = 102,60m ²	---	102,60m ²
MASOVERIA EL PALLER	86,90m ² + 8,20m ² (porxos**) Total parcial = 95,10m ²	86,90 m ²	182,00m ²
LA GRANJA	---	---	*ENDERROCAT (No computa)
TOTAL	701,70m²	517,50 m²	1.219,40m²



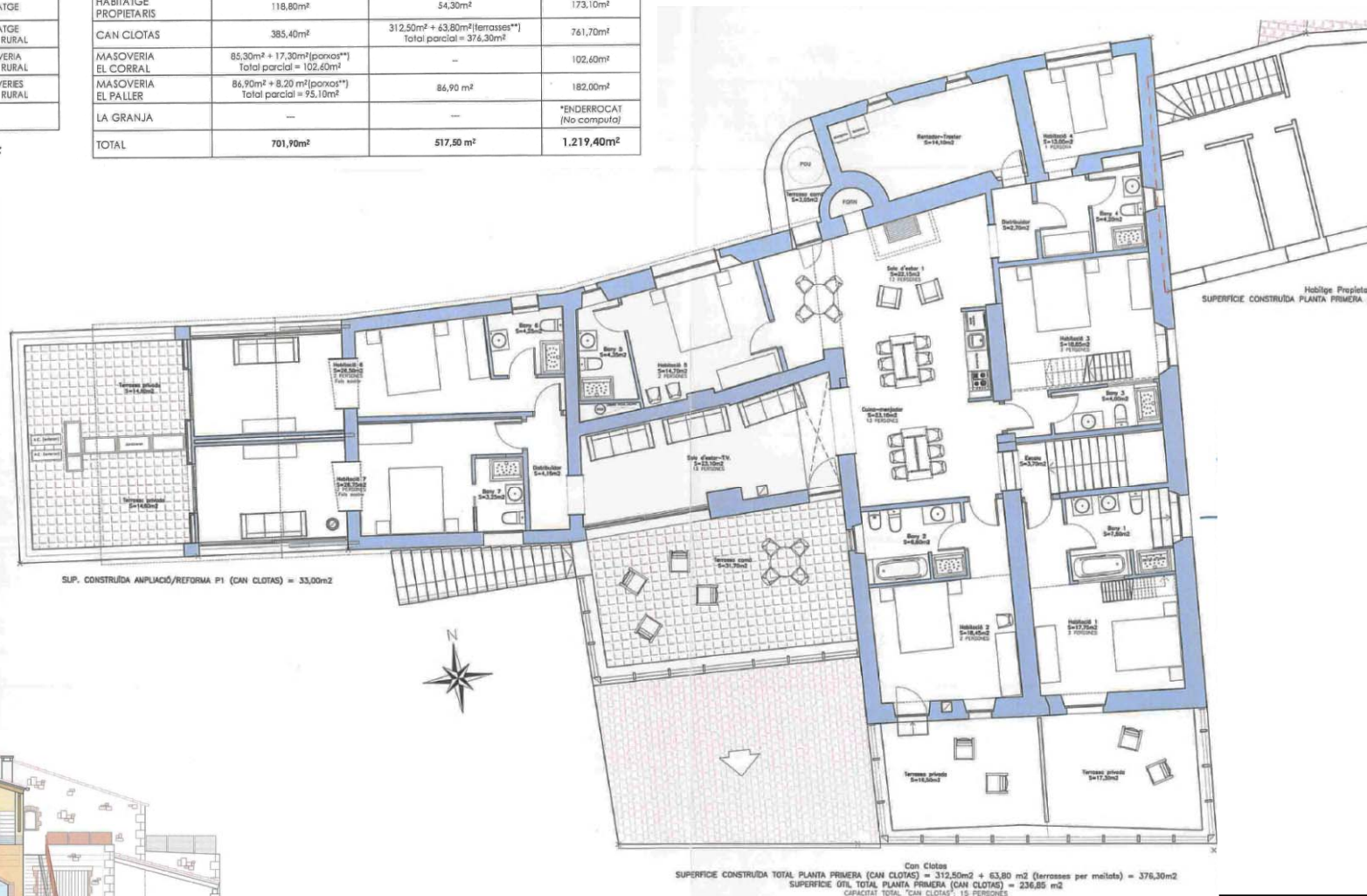
Façana sud



Façana nord



Façana oest

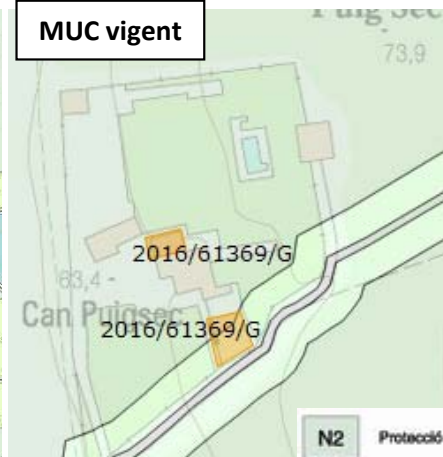


PROPOSTA

Situació



MUC vigent



Ortofoto



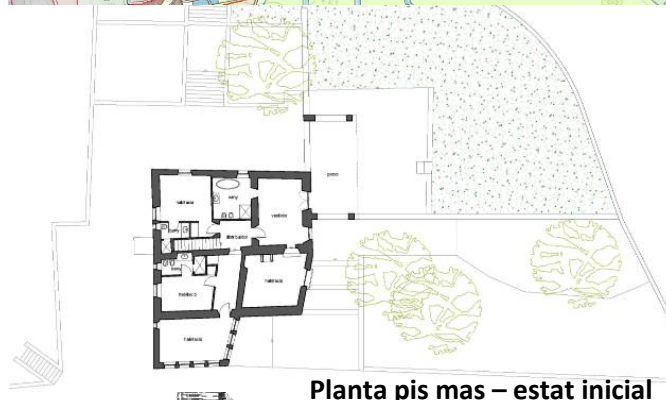
Baix Empordà

• Objecte

Legalitzar una ampliació i enderrocar i restituir una altra ampliació

• Acord

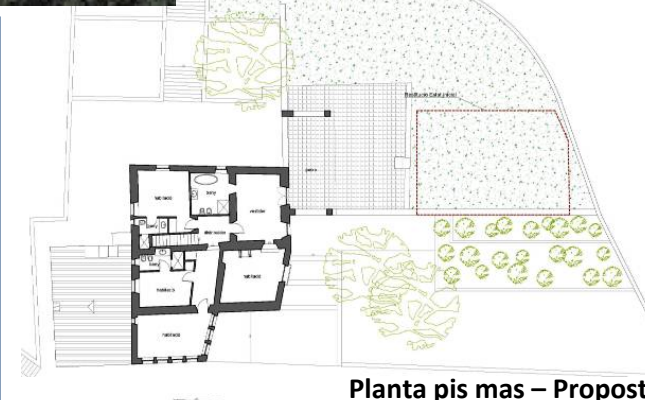
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



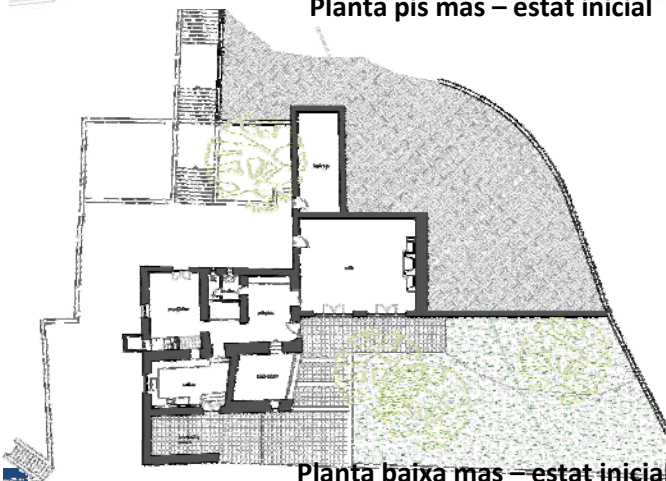
Planta pis mas – estat inicial



Planta pis mas – estat actual



Planta pis mas – Proposta



Planta baixa mas – estat inicial



Planta baixa mas – estat actual

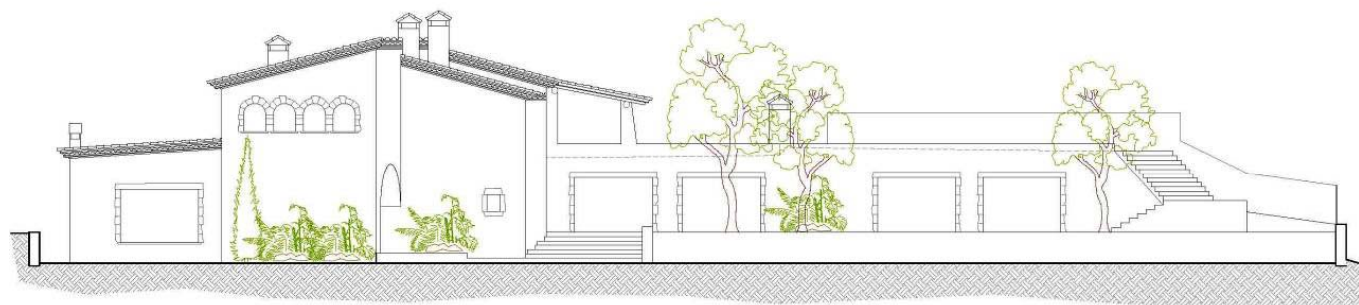


Planta baixa mas – Proposta



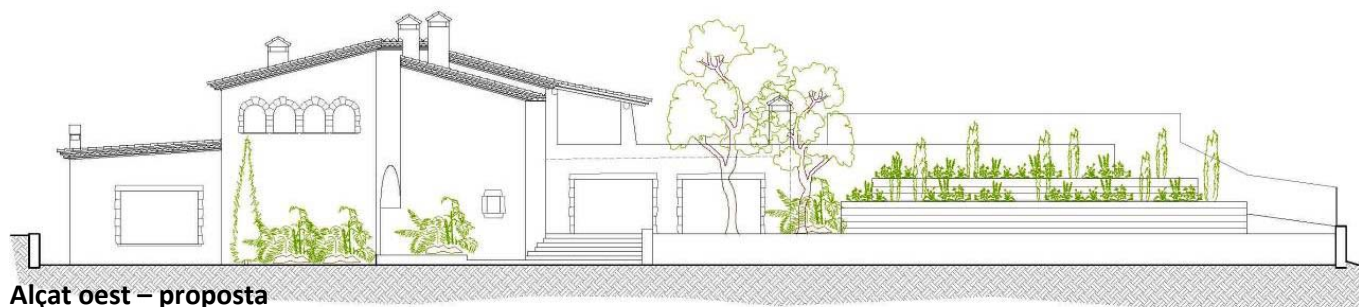
Alçat oest – estat inicial

ESTAT INICIAL



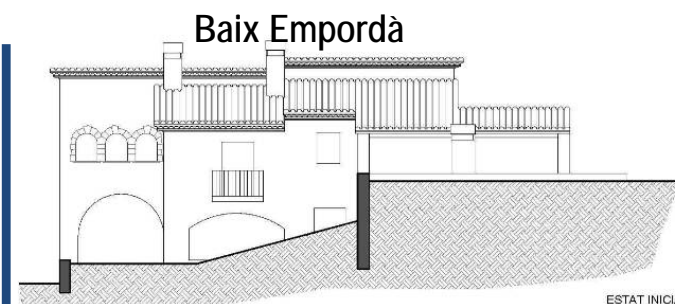
Alçat oest – estat actual

ESTAT ACTUAL



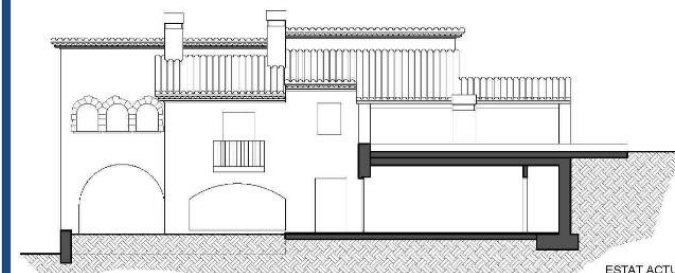
Alçat oest – proposta

PROPOSTA



Alçat sud – estat inicial

ESTAT INICIAL



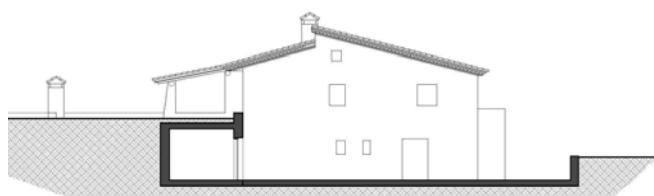
Alçat sud – estat actual

ESTAT ACTUAL



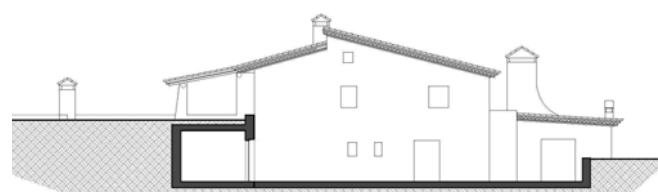
Alçat sud – proposta

PROPOSTA



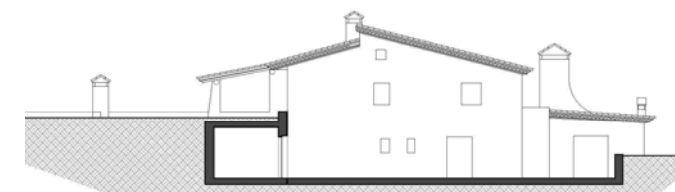
Alçat est – estat inicial

ESTAT INICIAL



Alçat est – estat actual

ESTAT ACTUAL



Alçat est – proposta

PROPOSTA

SOL·LICITUD DE MILLORES DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA EXISTENT A LA FINCA LA VINYA

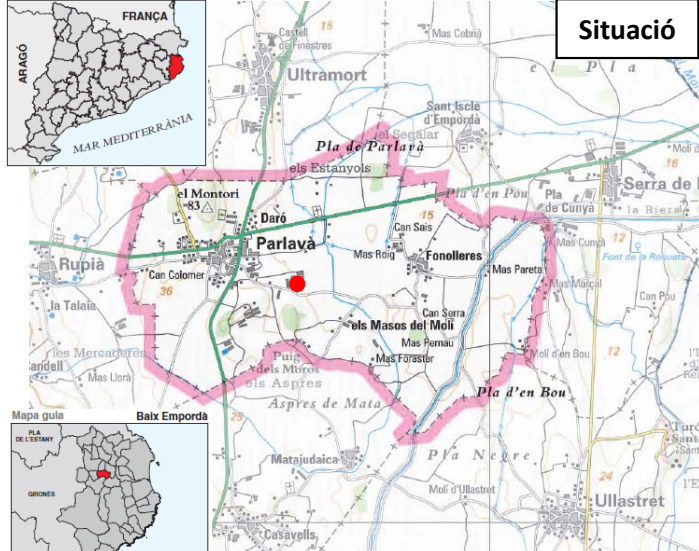
Mapa guia



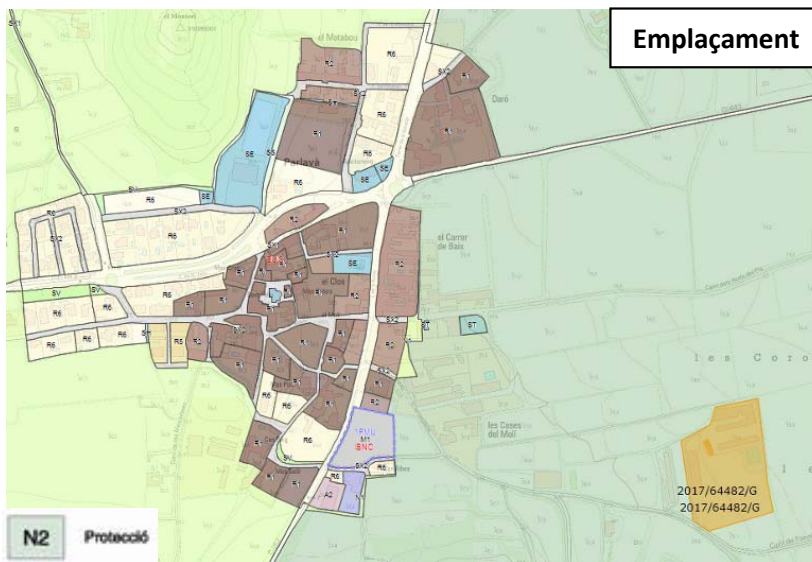
Mapa guia



Situació



Emplaçament



Baix Empordà

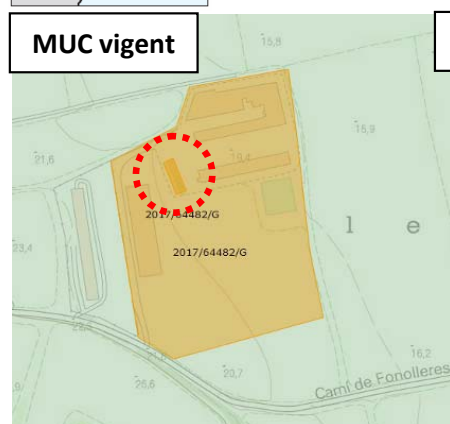
Objecte

Millorar l'explotació ramadera existent a la finca La Vinya

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

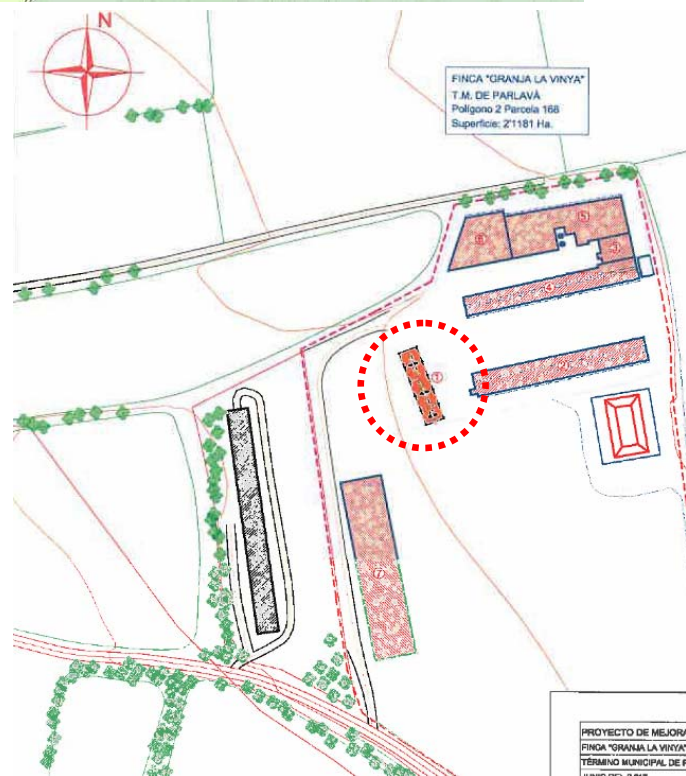
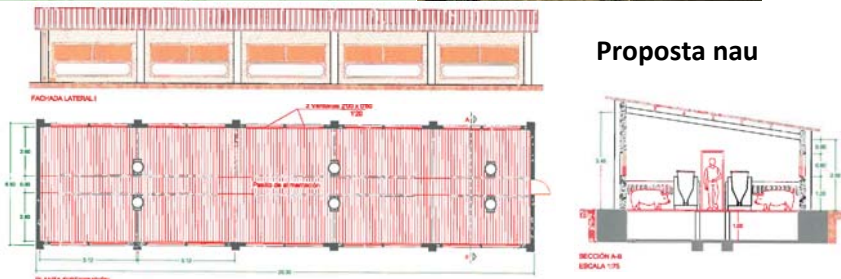
MUC vigent



Ortofoto



Proposta nau



FOTOGRAFIA AÈRIA DE LA FINCA

Construcciones de la finca (E. actual)

Nave nº1.- Módulos para lechones (inactiva).....	170'95 m2
Nave nº2.- Cebadero de ganado porcino.....	463'30 m2
Nave nº3.- Cebadero de ganado porcino.....	88'30 m2
Nave nº4.- Cebadero de ganado porcino.....	392'90 m2
Nave nº5.- Cebadero de ganado porcino.....	493'40 m2
Nave nº6.- Cebadero de ganado porcino.....	274'70 m2
Nave nº7.- Cebadero de ganado porcino.....	855'45 m2

Construcciones de la finca (E. futuro)

Nave nº1.- Cebadero de ganado porcino.....	170'95 m2
Nave nº2.- Cebadero de ganado porcino.....	463'30 m2
Nave nº3.- Cebadero de ganado porcino.....	88'30 m2
Nave nº4.- Cebadero de ganado porcino.....	392'90 m2
Nave nº5.- Cebadero de ganado porcino.....	493'40 m2
Nave nº6.- Cebadero de ganado porcino.....	274'70 m2
Nave nº7.- Cebadero de ganado porcino.....	855'45 m2

SUP. TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES.....2.739'00 m2

PROYECTO DE MEJORAS
FINCA "GRANJA LA VINYA"
TÉRMINO MUNICIPAL DE PARLAVÀ
1:5000 1/2500

SOL·LICITUD PER INSTAL·LAR UNA SOLAR FOTOVOLTAICA EN RÈGIM D'AUTOCONSUM DE 5,00KW EN UNA COBERTA ANNEXA A UN HABITATGE UNIFAMILIAR



Baix Empordà

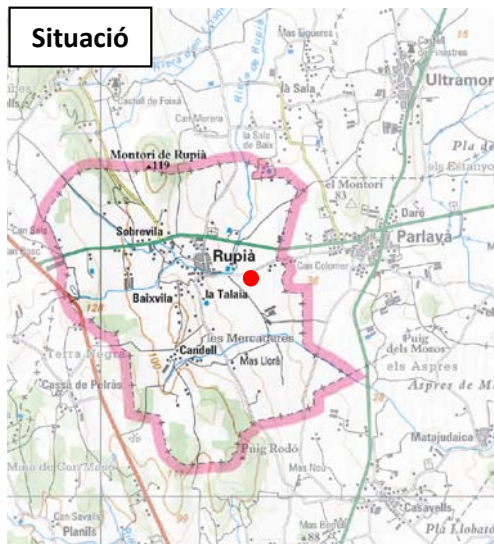
Objecte

Sol·licitud per instal·lar una solar fotovoltaica en règim d'autoconsum de 5,00kw en una coberta annexa a un habitatge unifamiliar

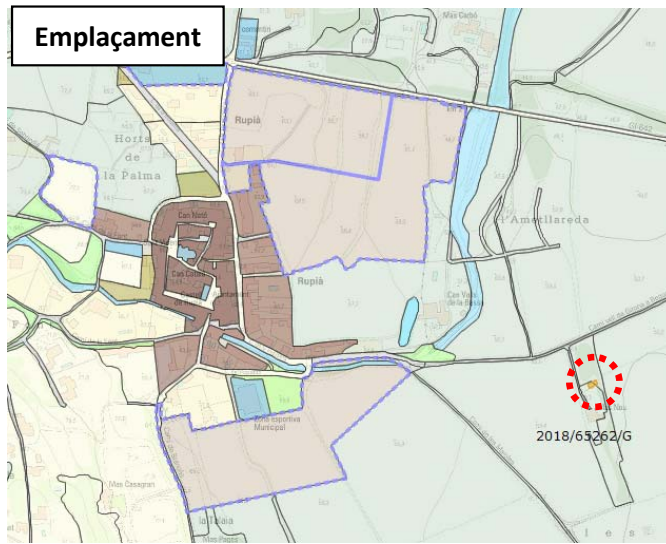
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

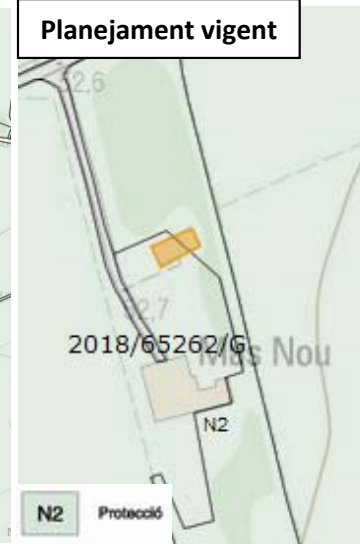
Situació



Emplaçament



Planejament vigent



Mapa guia Baix Empordà



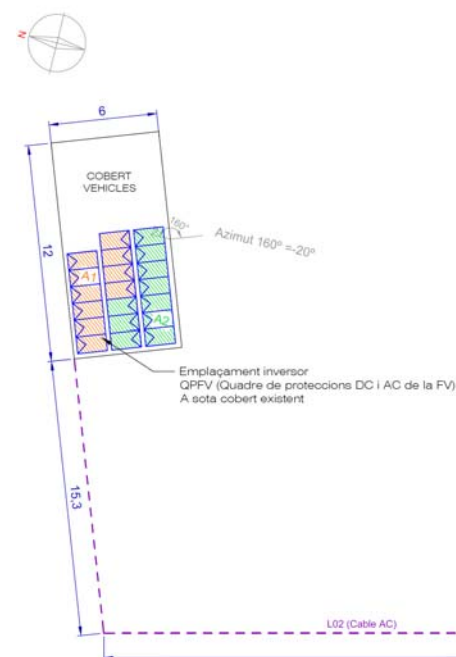
Mapa guia Baix Empordà



Ortofoto



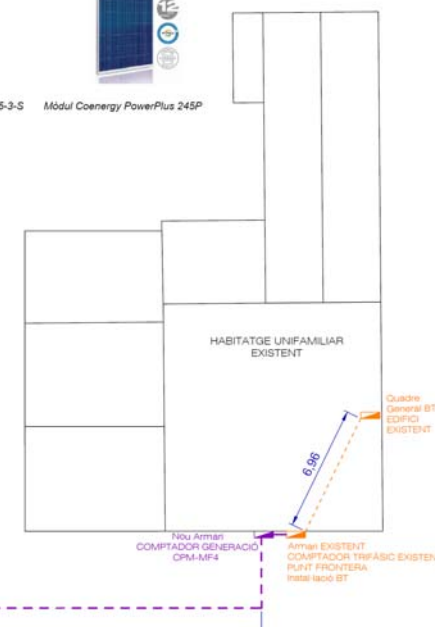
02. PLANTA GENERAL



Inversor Fronius Symo Hybrid 5-3-S



Mòdul Coenergy PowerPlus 245P

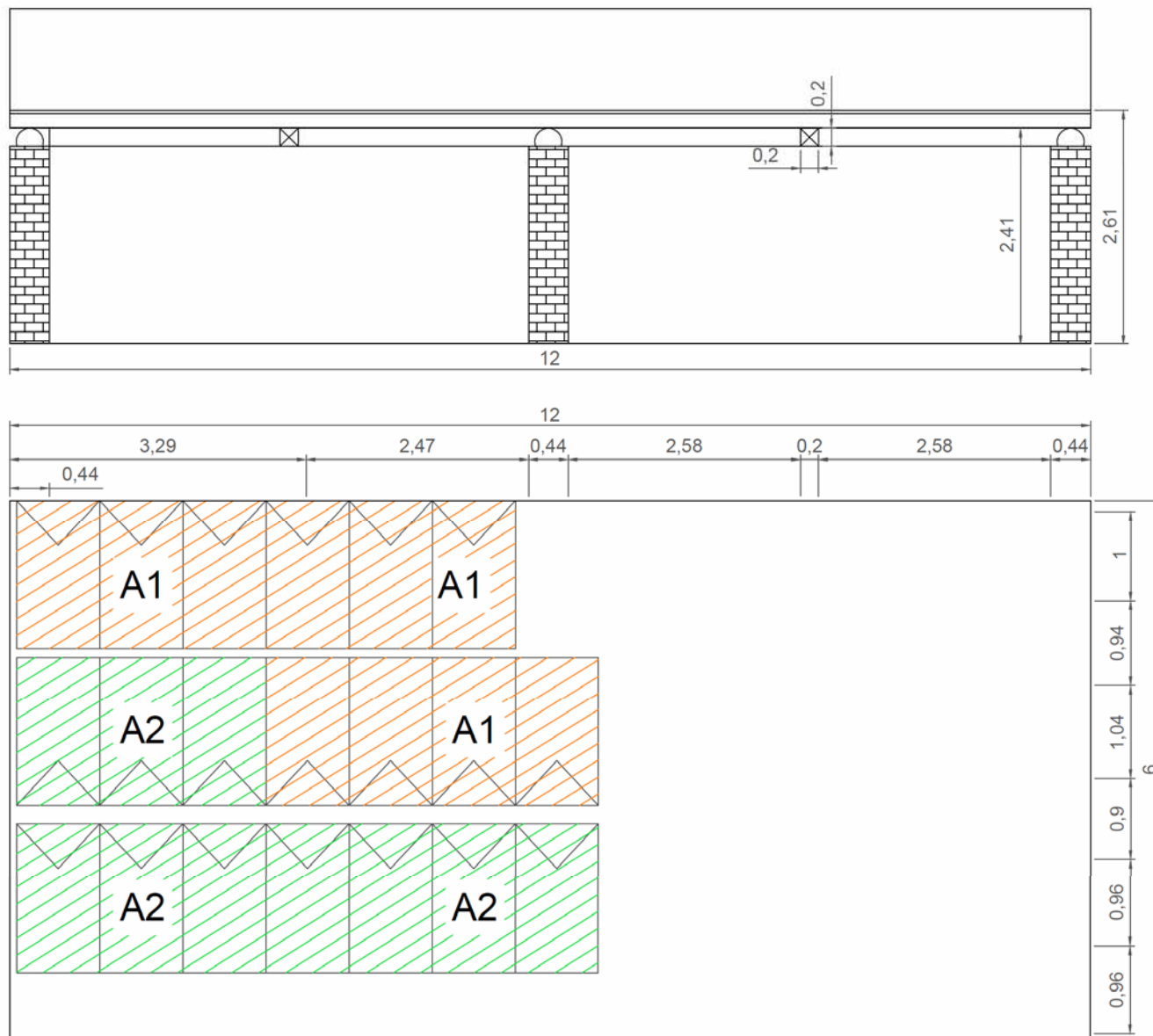


Proposta: planta general instal·lació

SOL·LICITUD PER INSTAL·LAR UNA SOLAR FOTOVOLTAICA EN RÈGIM D'AUTOCONSUM DE 5,00KW EN UNA COBERTA ANNEXA A UN HABITATGE UNIFAMILIAR



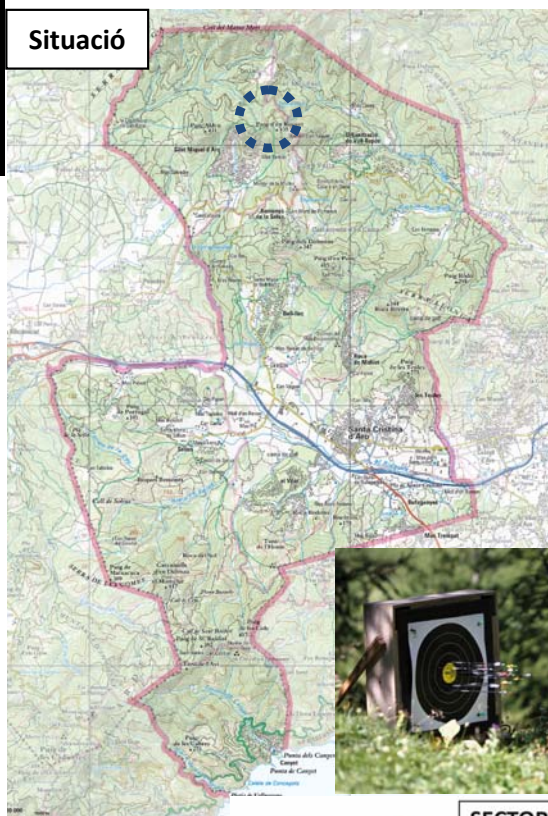
Baix Empordà



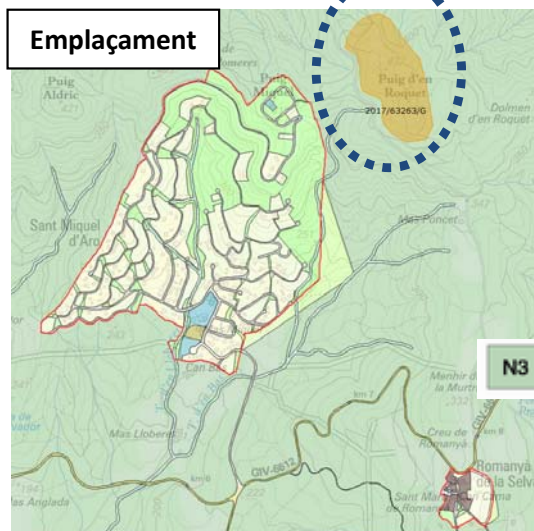
CAMP FOTOVOLTAIC A				
String	Nº mòduls	Potència instal·lada (KWp)	Inversor	Potència nominal (KWn)
A1	10 mòd	2,450 KWp	Symo Hybrid 5-3-S	5,00 KWn
A2	10 mòd	2,450 KWp		

Proposta distribució mòduls

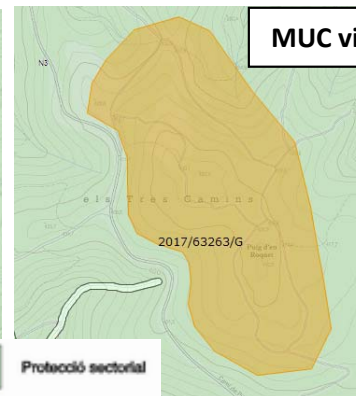
Situació



Emplaçament



MUC vigent



Baix Empordà

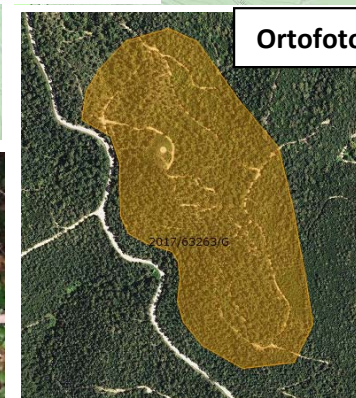
Objecte

Sol·licitud per a la realització d'una activitat de tir amb arc

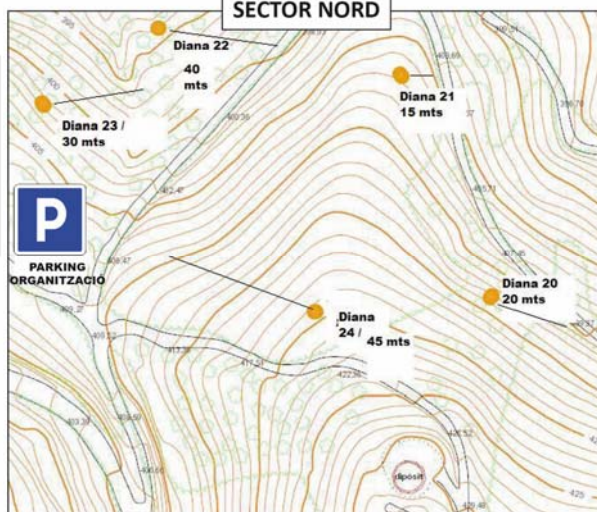
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

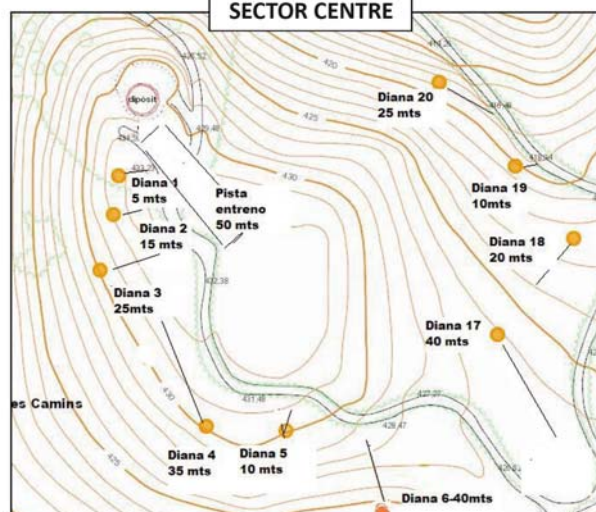
Ortofoto



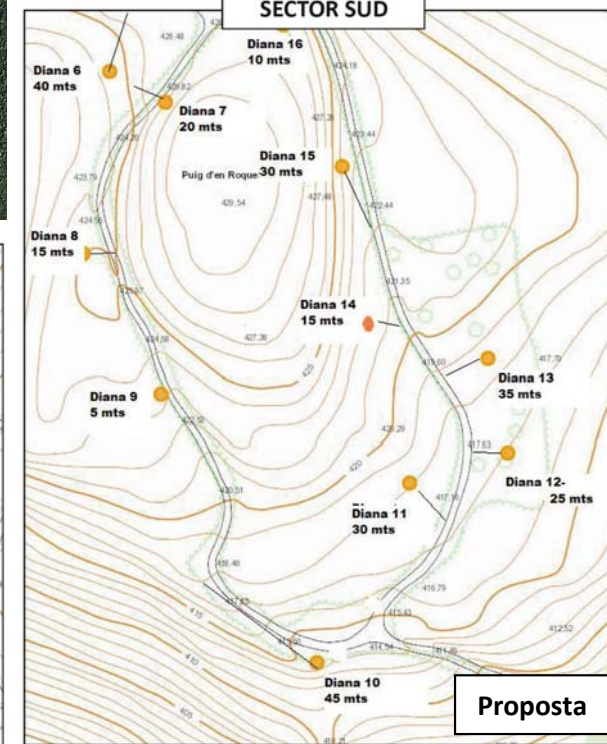
SECTOR NORD



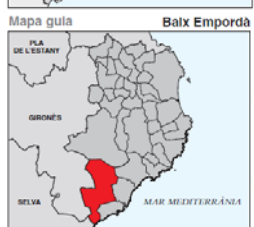
SECTOR CENTRE



SECTOR SUD



Proposta



SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA NAU PER A ENGREIX DE PORCS A LA FINCA LA MUNTANYETA

TORROELLA DE MONTGRÍ

SNU

Baix Empordà

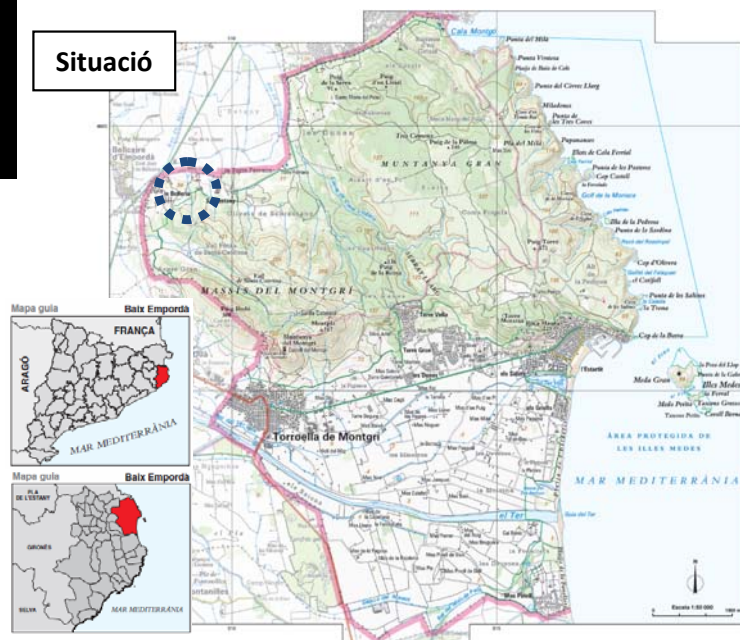
Objecte

Sol·licitud de construcció d'una nova nau per a engreix de porcs a la finca La Muntanyeta

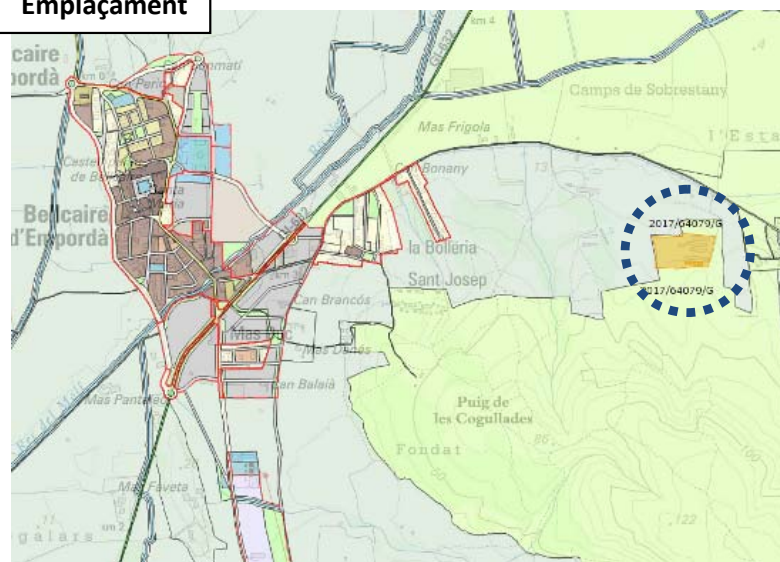
Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

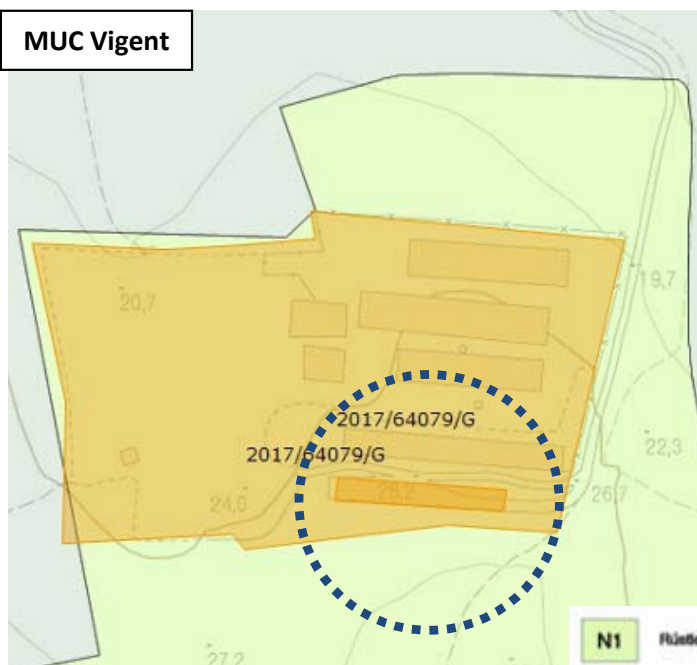
Situació



Emplaçament



MUC Vigent



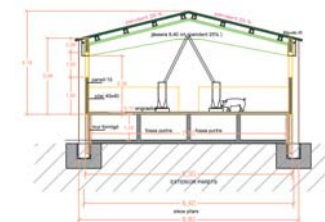
Ortofoto



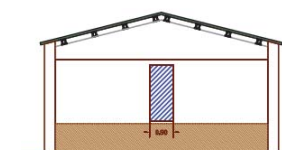
Planta general projectada



Baix Empordà



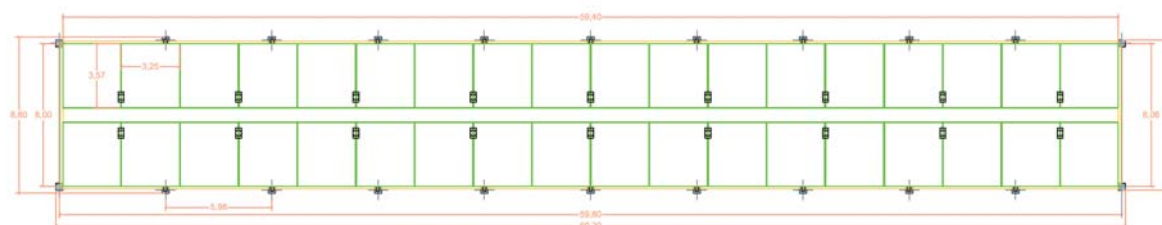
Secció nau



Façana est nau

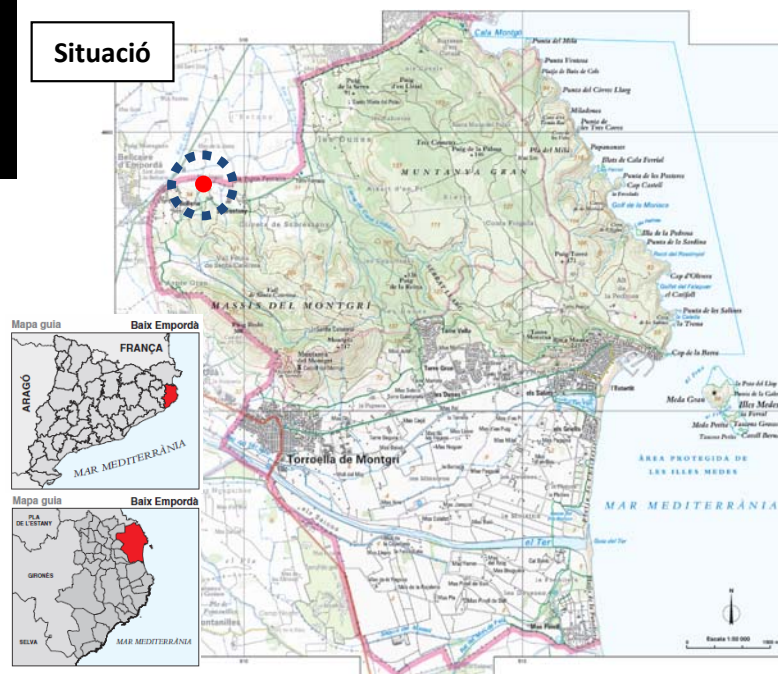


Proposta simulació

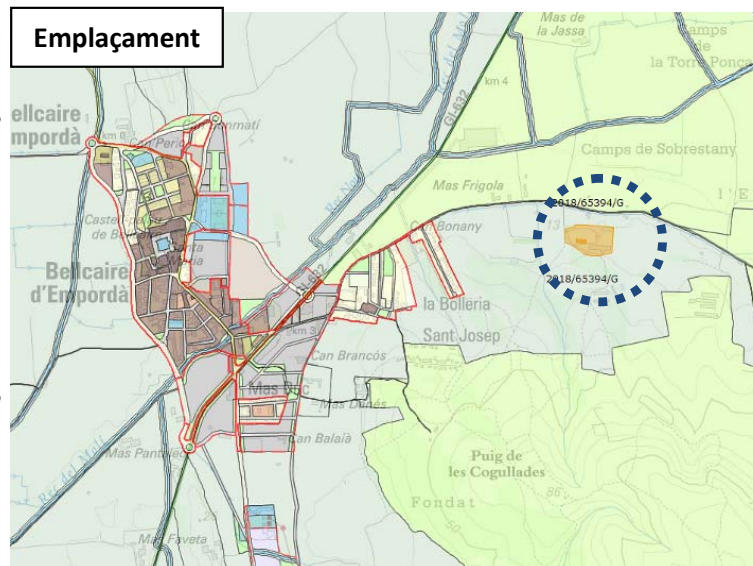


Façana sud nau

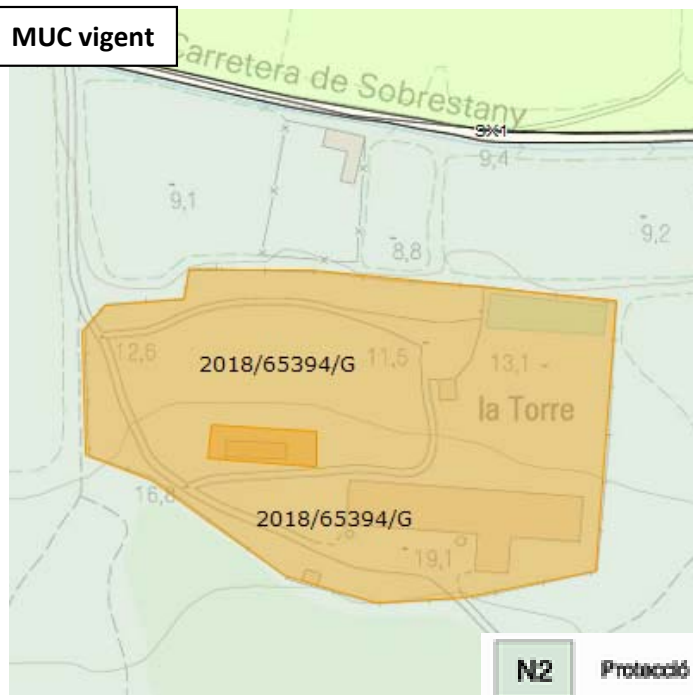
Situació



Emplaçament



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

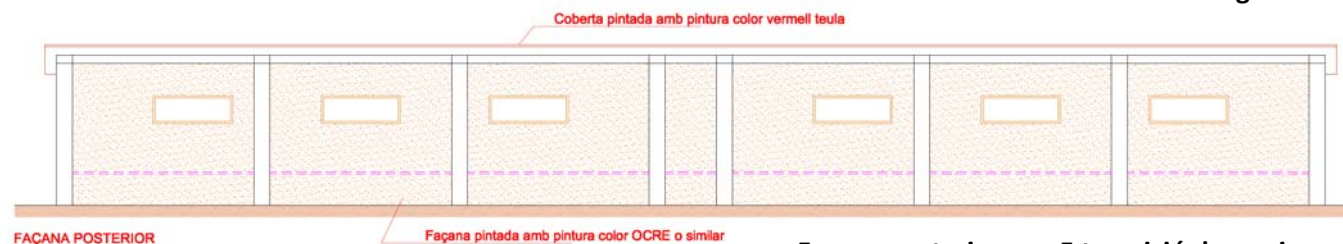
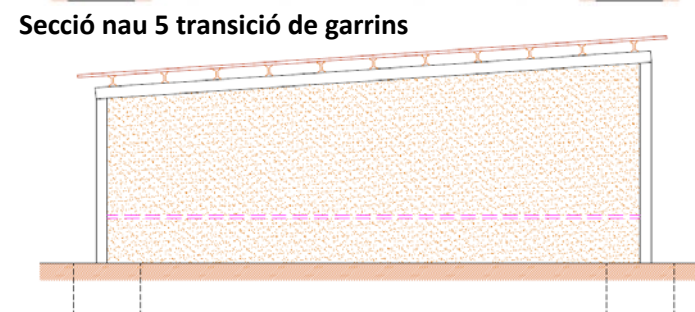
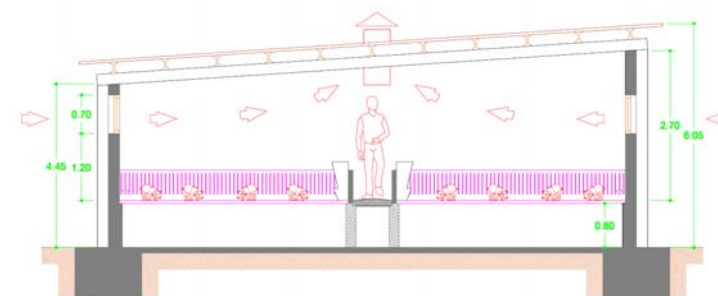
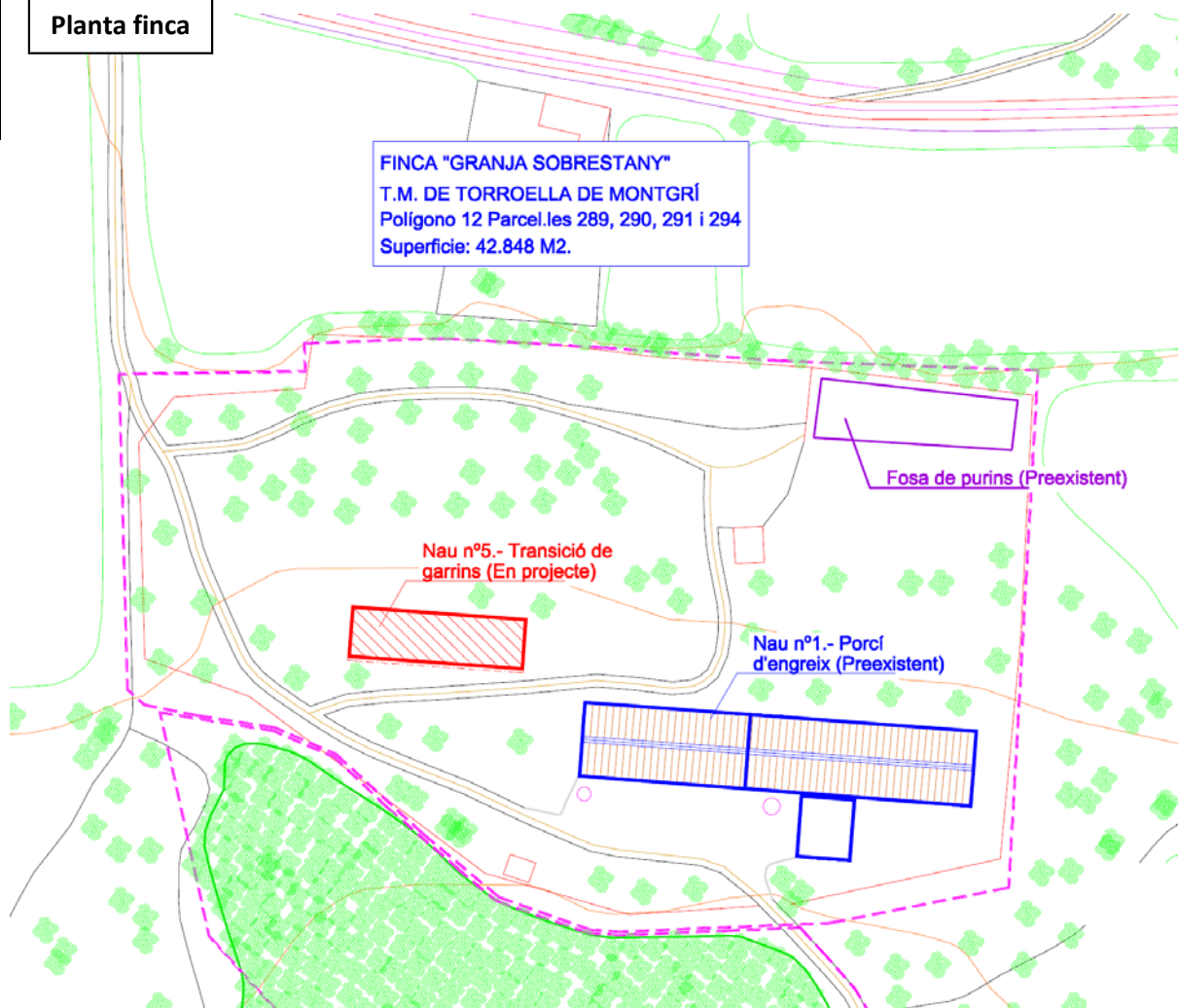
Sol·licitud d'ordenació i millora de l'explotació ramadera Granja Sobrestany

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

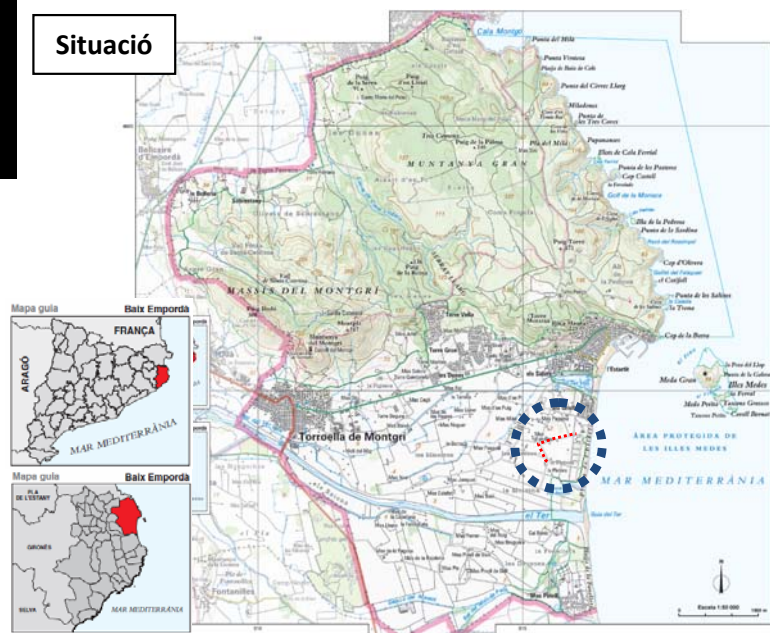
Baix Empordà

Planta finca

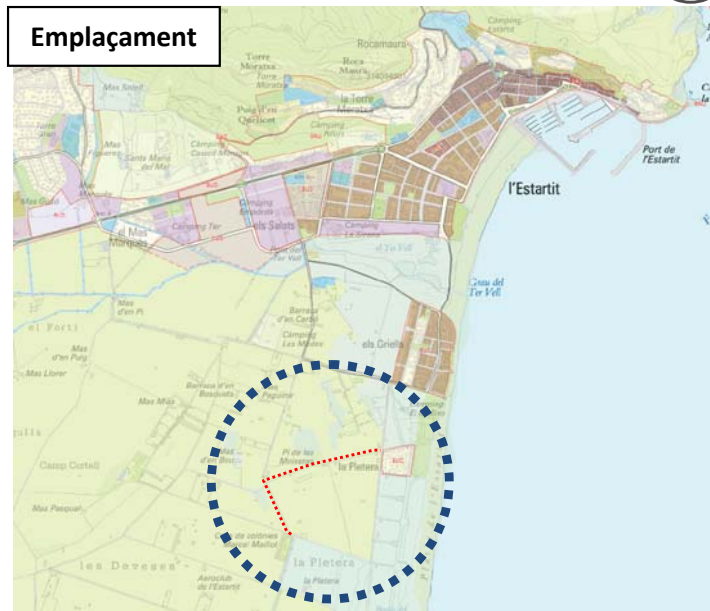


Façana posterior nau 5 transició de garrins

Situació



Emplaçament



Baix Empordà

Objecte

Sol·licitud de connexió de la xarxa de sanejament de l'escola de mar Marcel Maillol

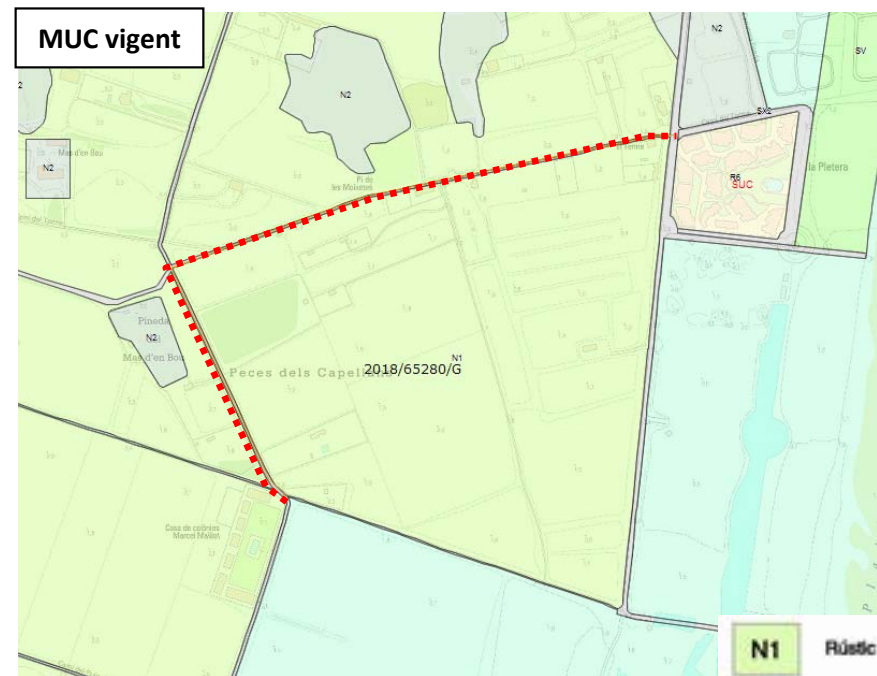
Acord

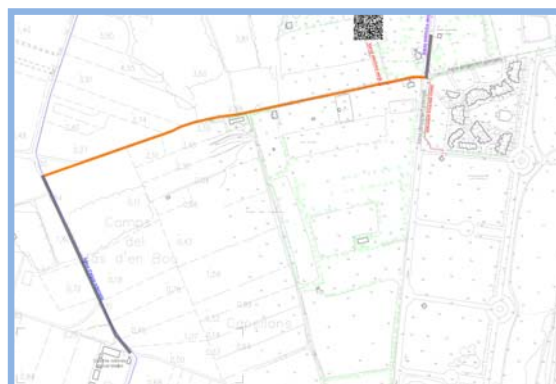
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC amb condicions

Ortofotomapa



MUC vigent

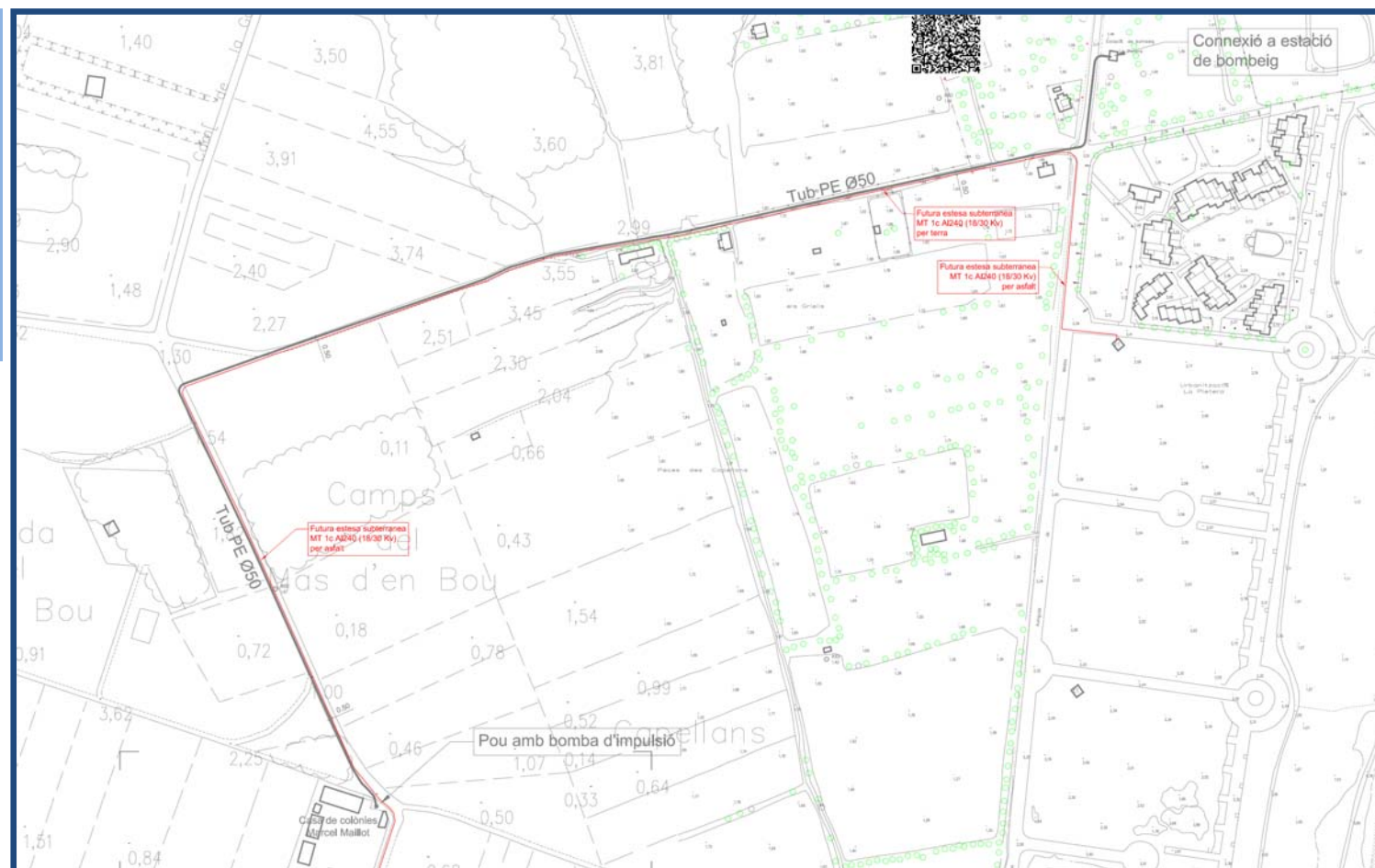




TIPOLOGIA DELS VIALS ON ACTUEM

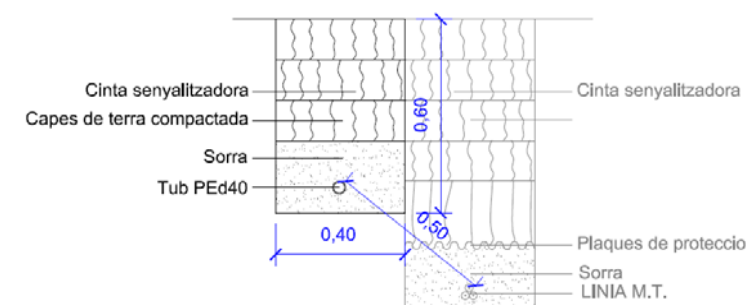
- Tram de camí asfaltat
- Tram de camí de terra

Estat actual

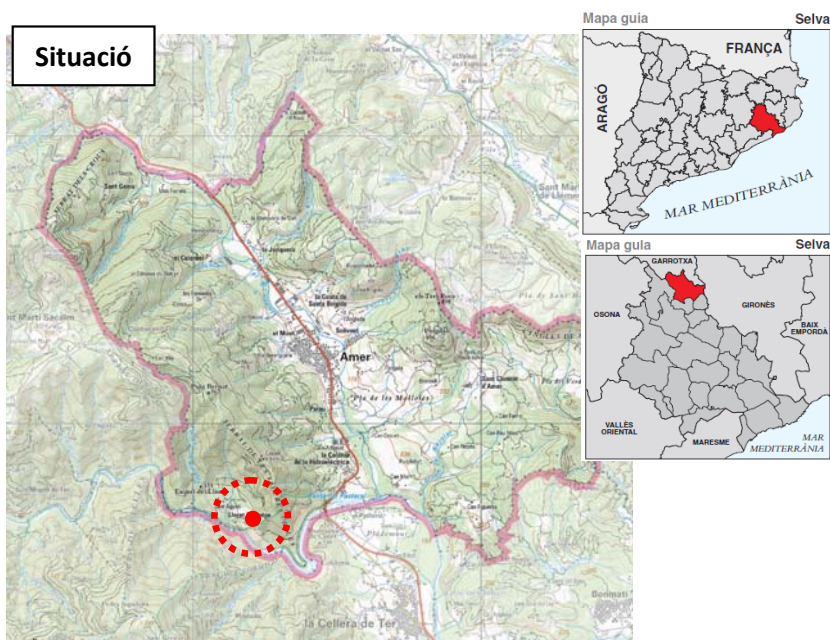


PROPOSTA DE TRAÇAT

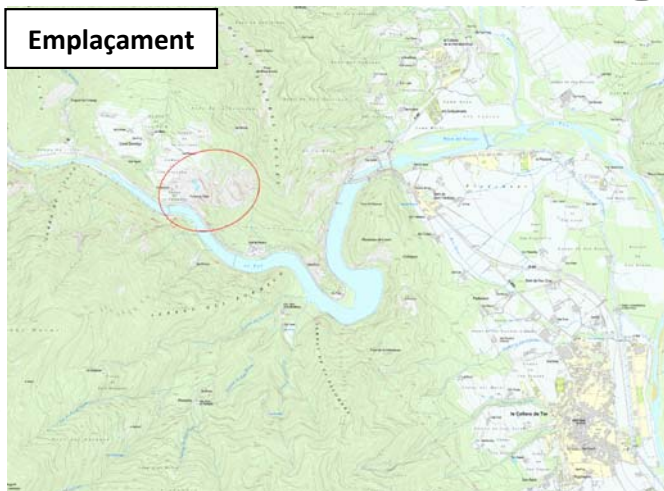
- Xarxa de sanejament



Situació



Emplaçament



La Selva

Objecte

- Sol·licitud d'autorització d'implantació de l'activitat extractiva Casanova i planta d'aglomerat asfàltic al paratge Lloret Salvatge

Acord

- Sobre la taula

MUC vigent



No urbanitzable, Rústic

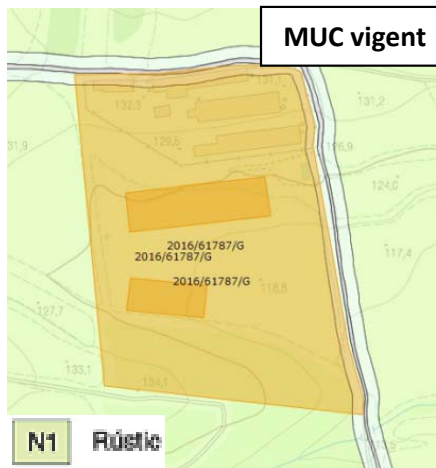
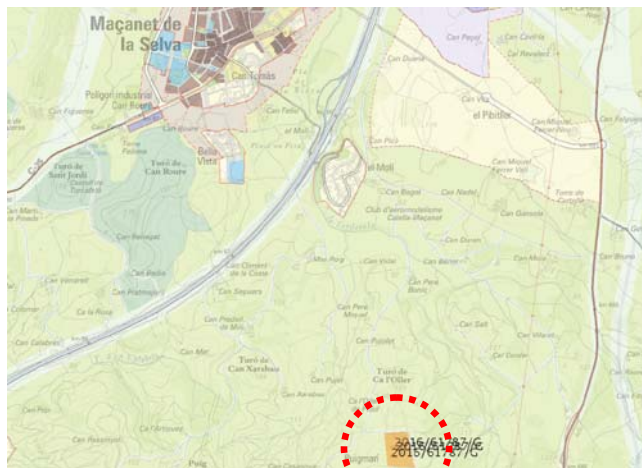
Ortofotomapa



UBICACIÓ PLANTA AGLOMERAT ASFÀLTIC

Proposta

SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DE NOVA PLANTA I UNA FOSSA DE PURINS I AIGÜES RESIDUALS A LA FINCA CAN TRAPÉ



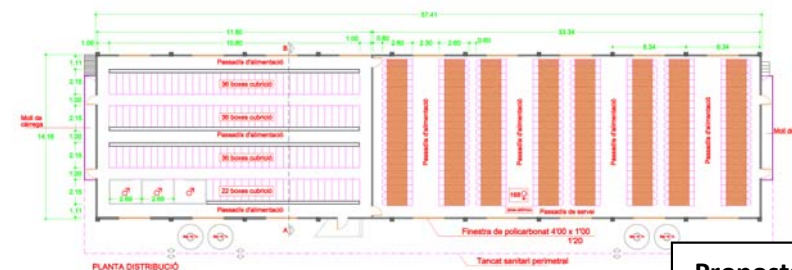
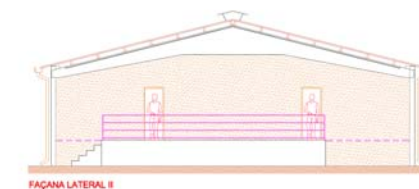
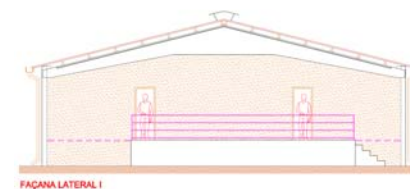
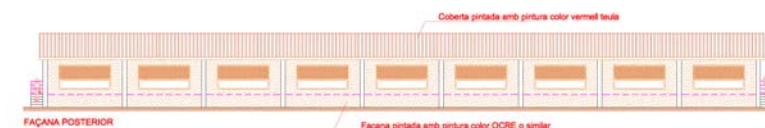
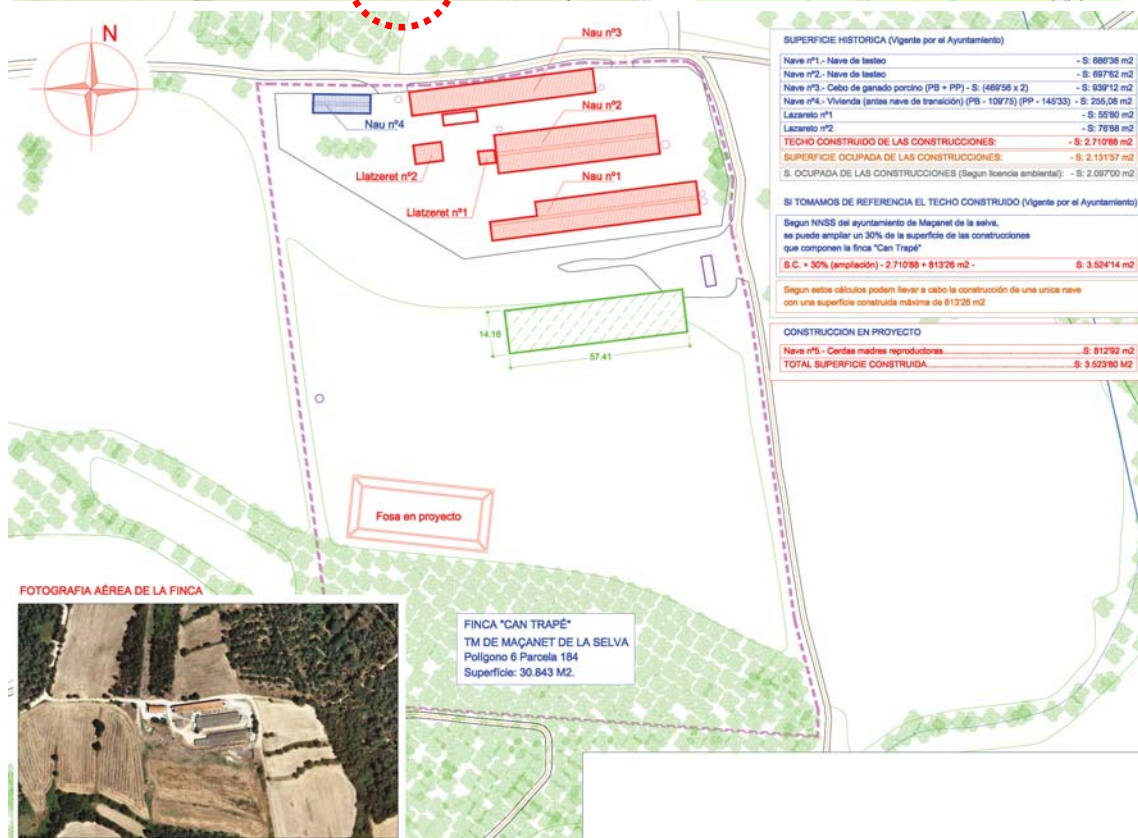
La Selva

Objecte

Sol·licitud de construcció d'una nau de nova planta i una fossa de purins i aigües residuals a la finca de can Trapé

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Proposta

SOL·LICITUD D'OBRES PER A ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA BT AÈRIA PER A NOU SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LAR NOU SUPORT DE FORMIGÓ I SUBSTITUIR SUPORT DE FUSTA PER A NOU DE FORMIGÓ AL VEÏNAT DE SANTA MARGARITA

La Selva

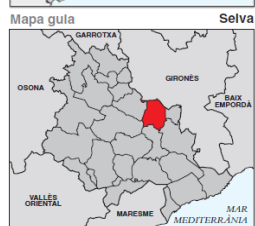
Objecte

Sol·licitud d'obres per a estesa de nova línia elèctrica BT aèria per a nou subministrament, instal·lar nou suport de formigó i substituir suport de fusta per a un nou de formigó al veïnat de Santa Margarita

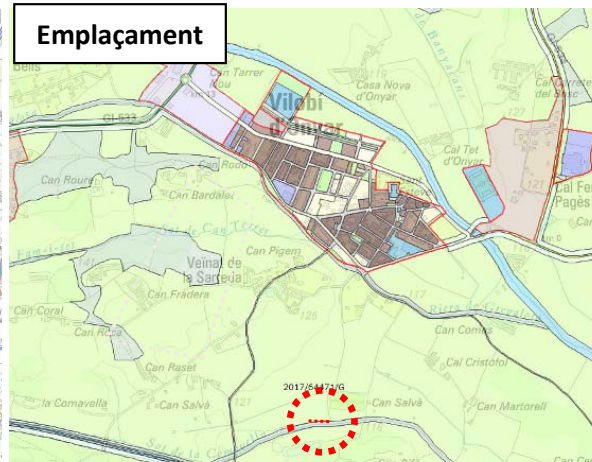
Acord

Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.

Situació



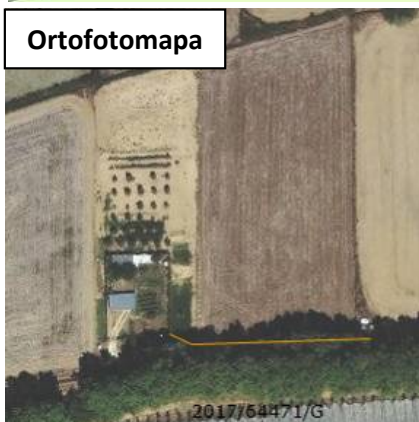
Emplaçament



MUC vigent



Ortofotomapa



OBSERVACIONS GENERALS:

1. A TOTES LES ESCOMESSES (TANT AÈRIES COM SUBTERRANIES) ES CONNECTARÀ EL NEUTRE A TERRA.
2. LES ESCOMESSES AÈRIES ES DEIXARAN PREPARADES AMB DOS TUBS DE Ø160 PER PODER FER L'ESCOMESA SUBTERRÀNIA EN UN FUTUR.

- XARXA INSTALAR
- XARXA EXISTENT
- XARXA RETIRAR

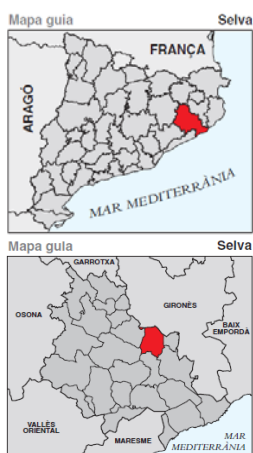
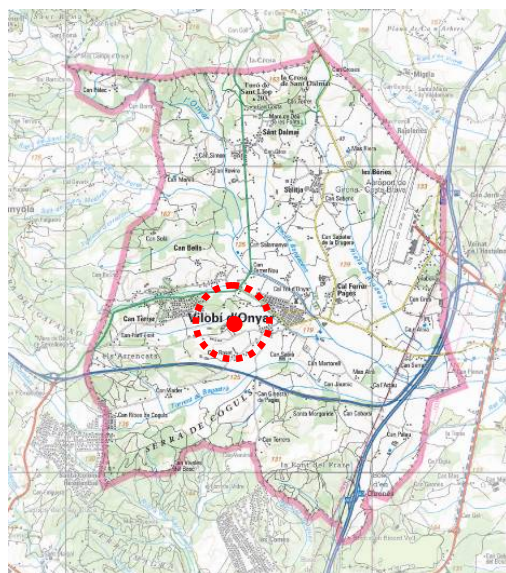
- LÍNIA AÈRIA CONVENCIONAL
- LÍNIA AÈRIA TRENADA
- LÍNIA SUBTERRÀNIA

- C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
- C.D.I. (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTÈMPIE)

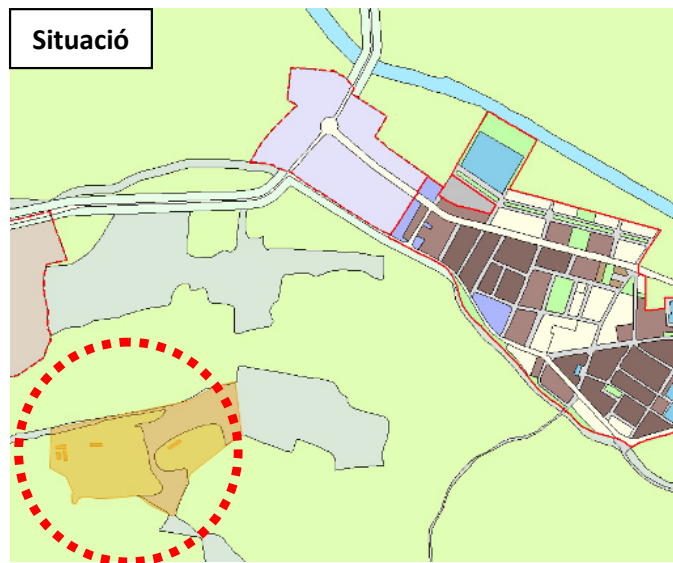
- TUBULARS

Planta general

Aeri Subt.	SECCIÓ CABLE	MUNTATS (m)	DESMUNTATS (m)	RETENSATS (m)	RASES	Vorera (m)	Terra (m)	Calçada (m)	TOTAL (m)
Aeri	RZ50AL	75		43	Terra				
Aeri	RZ4x25AL				Pavot				
					Asfalt				
					Formigó				
TOTAL CABLE		75		43	TOTAL RASA				



Situació



La Selva

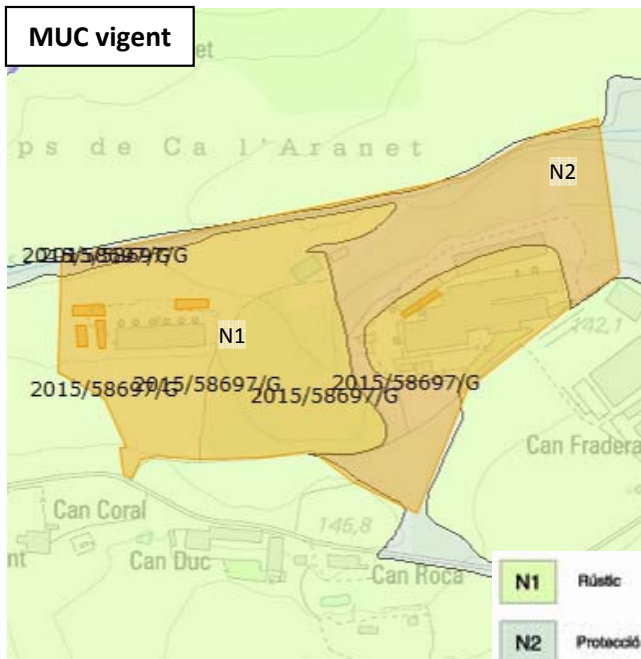
Objecte

Ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Granja Vilobí

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

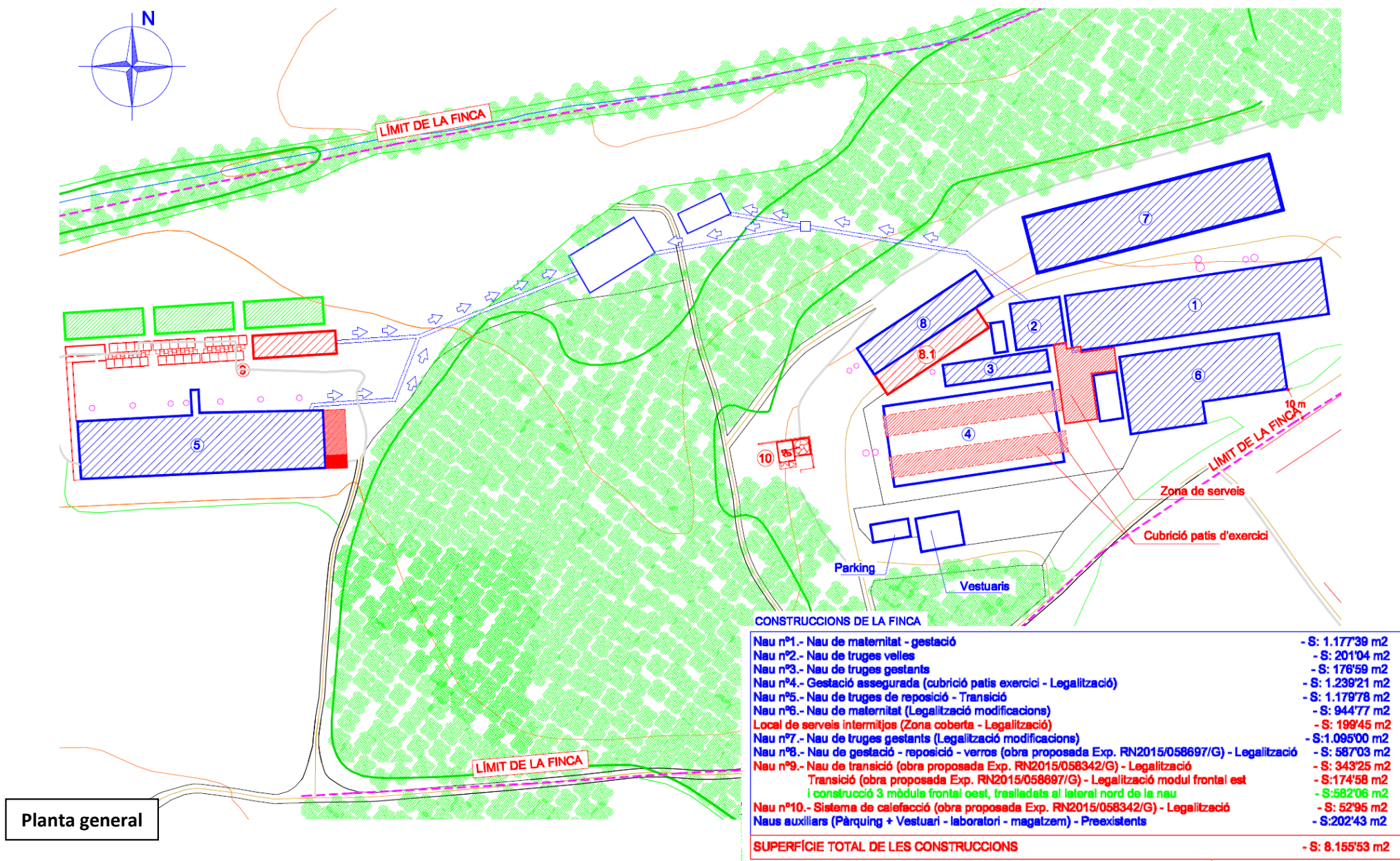
MUC vigent



Ortofoto



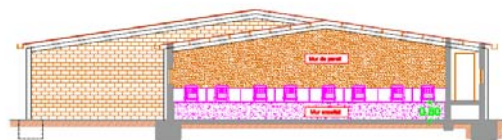
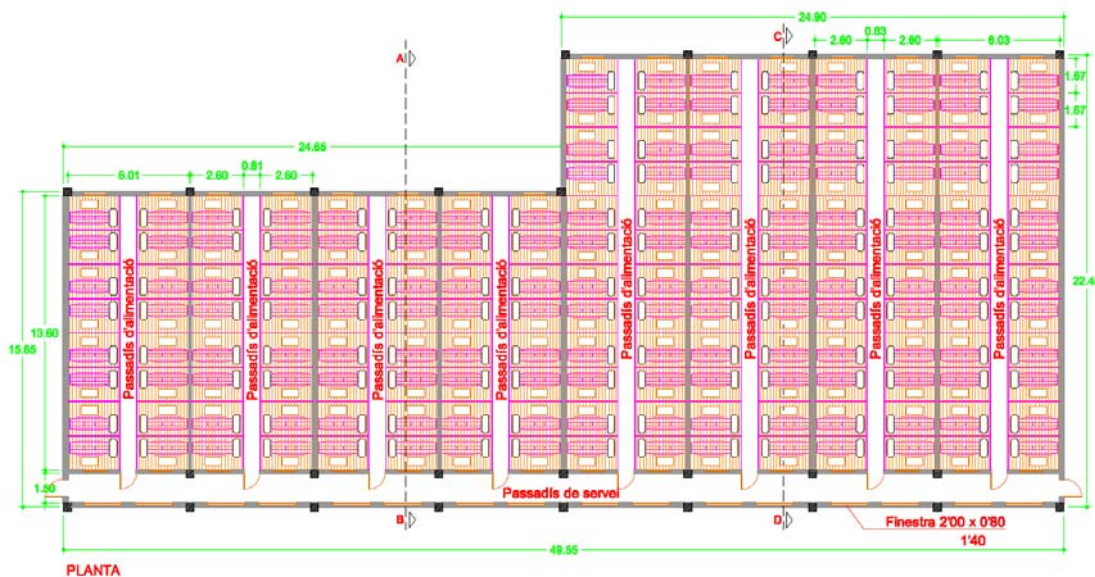
La Selva



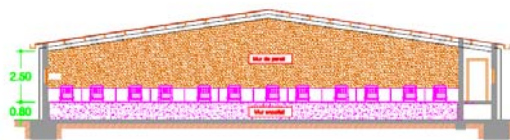
Planta general



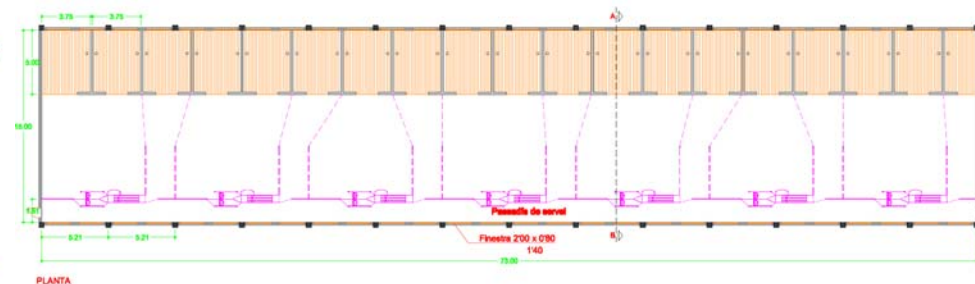
La Selva



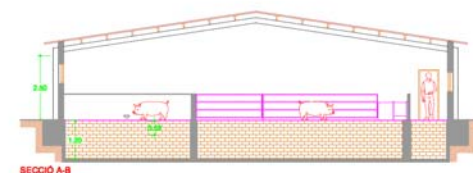
SECCIÓ A-B



SECCIÓ C-D



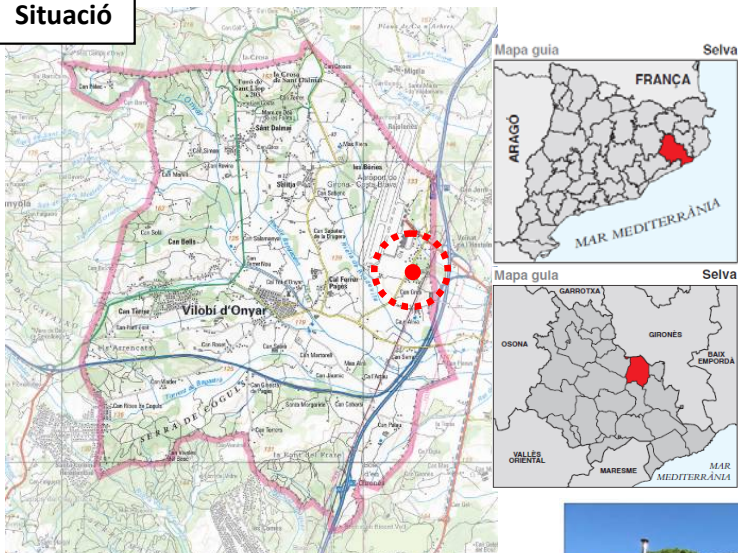
PLANTA

SECCIÓ A-B
ESCALA 1/100

Nau 6 Maternitat truges
(Legalització modificacions)

Nau 7 Gestació assegurada
(Legalització modificacions)

Situació



Ortofotomapa



La Selva

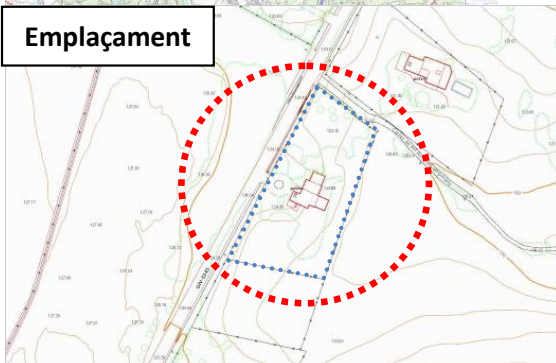
Objecte

Sol·licitud de rehabilitació i annexos en un habitatge unifamiliar

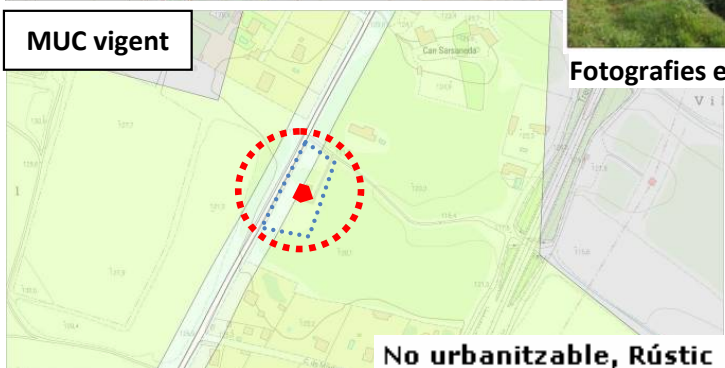
Acord

Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.

Emplaçament



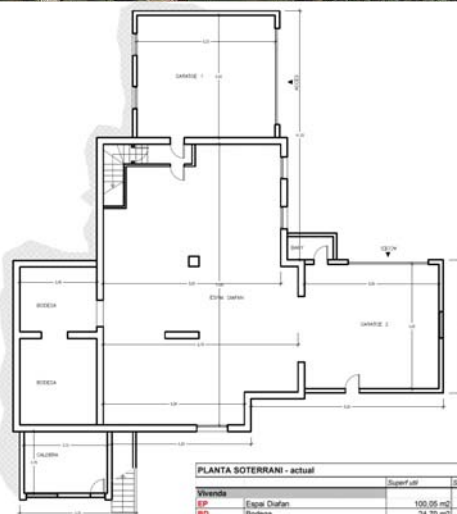
MUC vigent



No urbanitzable, Rústic



Fotografies estat actual



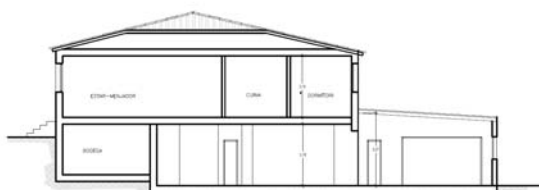
PLANTA SOTERRANI

PLANTA SOTERRANI - actual		
	Superf. útil	Superf. construída
Vivenda		
SP	100,06 m²	113,37 m²
BD	24,70 m²	29,10 m²
TOTAL	124,76 m²	142,37 m²
Annex		
G1	34,45 m²	38,00 m²
G2	38,45 m²	40,35 m²
TOTAL	72,90 m²	78,35 m²
TOTAL Planta Baixa	206,66 m²	220,72 m²



PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA - Actual		
	Superf. útil	Superf. construída
Vivenda		
VV	111,00 m²	130,16 m²
TE	11,45 m²	11,45 m²
TOTAL	122,45 m²	141,61 m²



SECCIO TRANSVERSAL

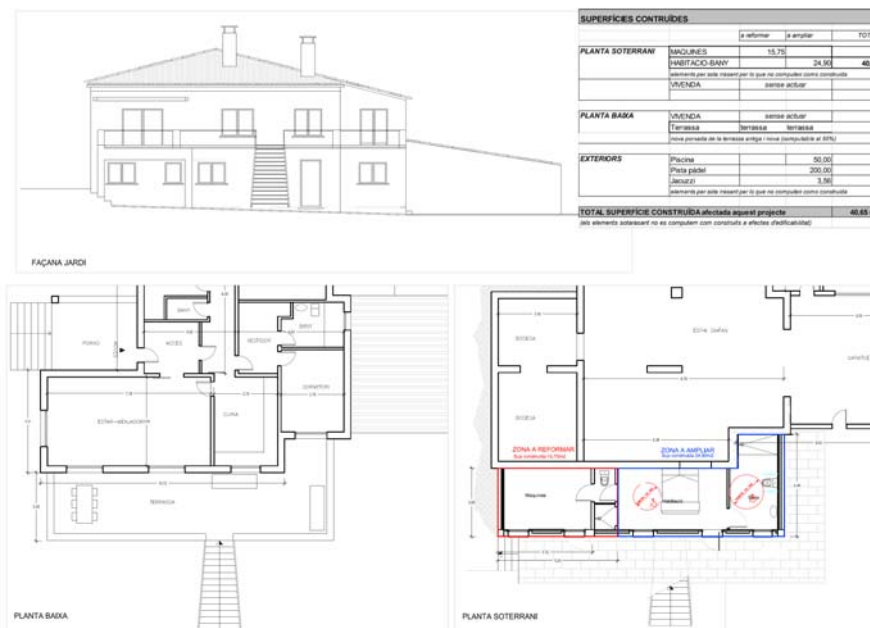
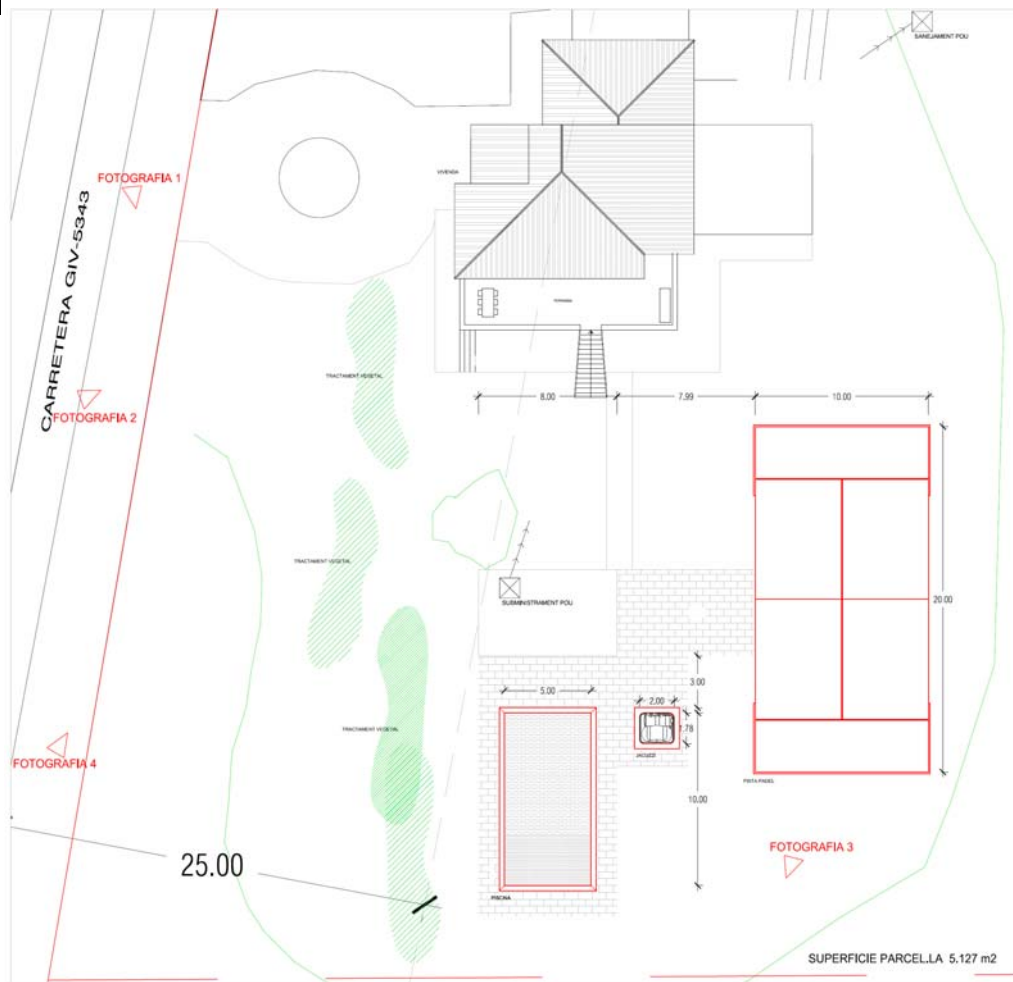


FAÇANA JARDÍ

Estat actual



La Selva



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
	a reformar	a ampliar	TOTAL
PLANTA SOTERRAN			
MACULINES	15.75		
HABITACIO-BANY	24.90		40.65
VIVENDA			
TERRESSA			
PLANTA BADA			
VIVENDA			
TERRESSA			
EXTERIORS			
Piscina		50.00	
Pista pàdel		200.00	
Jacuzzi		3.90	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA d'aquesta projecte			
(els elements subscrits no es compten com a construcció efectiva d'habitatges)			

Proposta

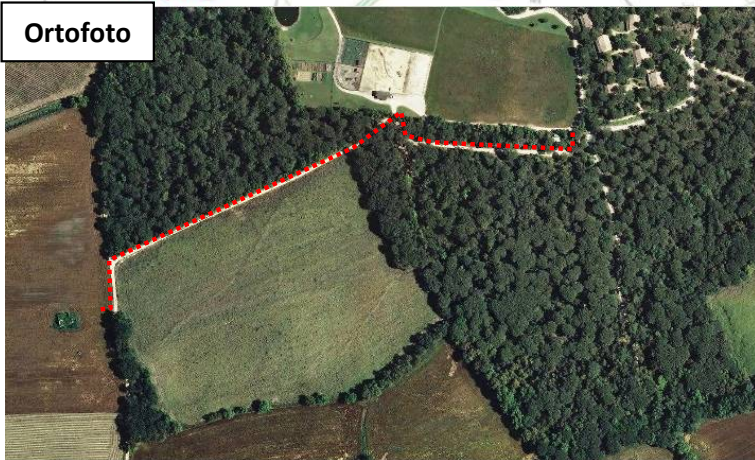
EXTERIORS	Piscina	50.00
	Pista pàdel	200.00
	Jacuzzi	3.90
(elements per als quals no es compten com a construcció efectiva)		

SOL·LICITUD DE SUBMINISTRAMENT EN BAIXA TENSIO A 400V DE 5,75KW A CAN MATUTANO AL VEÏNAT DE PANEDES

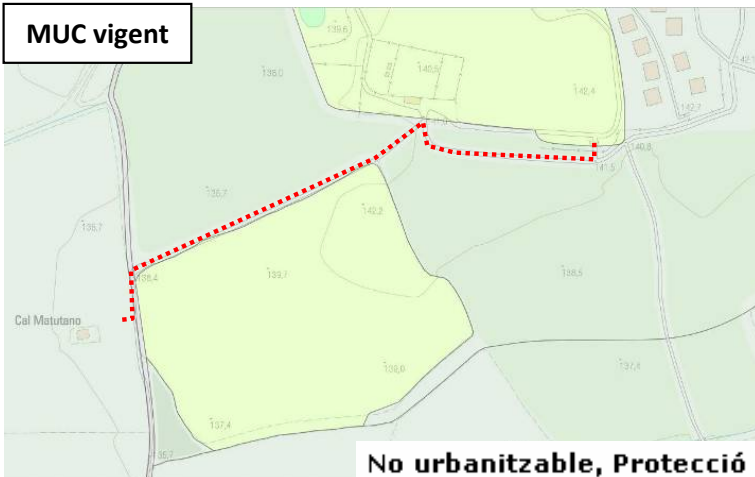
Emplaçament



Ortofoto



MUC vigent



No urbanitzable, Protecció

Situació



SIMBOLOGIA	
---	TREBALLS D'ADEQUACIÓ, REFORMA, REFORMA I ENTORONÇAMENT D'INSTAL·LACIONS DE LA XARXA EXISTENT EN SERVEI
---	TREBALLS NECESSARIS PER A LA NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
---	XARXA EXISTENT
---	XARXA RETIRAR
---	LÍNIA AERIAL CONVENIENCIAL
---	LÍNIA AERIAL TREMADA
---	LÍNIA SUBTERRÀNIA
---	CAIXA SECCIONAMENT I C.D.P.
---	C.D.P. (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)
---	C.D.U. (CAIXA DISTRIBUCIÓ URBANA)
---	A.D.U. (ARMARI DISTRIBUCIÓ URBANA)
---	PUNTES I PUNTS OBERTS
---	CAIXA DE DERIVACIÓ
---	EMPLAMAMENT
---	ESCOMESA
---	CADRETA
---	CONVERSIÓ AERIAL SUBT.
---	T.M. (TORRE METALLICA)
---	P.F. (SUPPORT DE FORMIGÓ)
---	P.F. (SUPPORT DE FUSTA)
---	SUPPORTS DE FUSTA CASATS
---	SUPPORT DE FUSTA AMB TORNA PUNTES
---	C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
---	C.S. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
---	C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ D'INTERMÈDI)

NOVA CDU PER
NIVEL·LS DE 5,75kW

PARCEL·LA 23
5,75kW

Can Matutano

Proposta

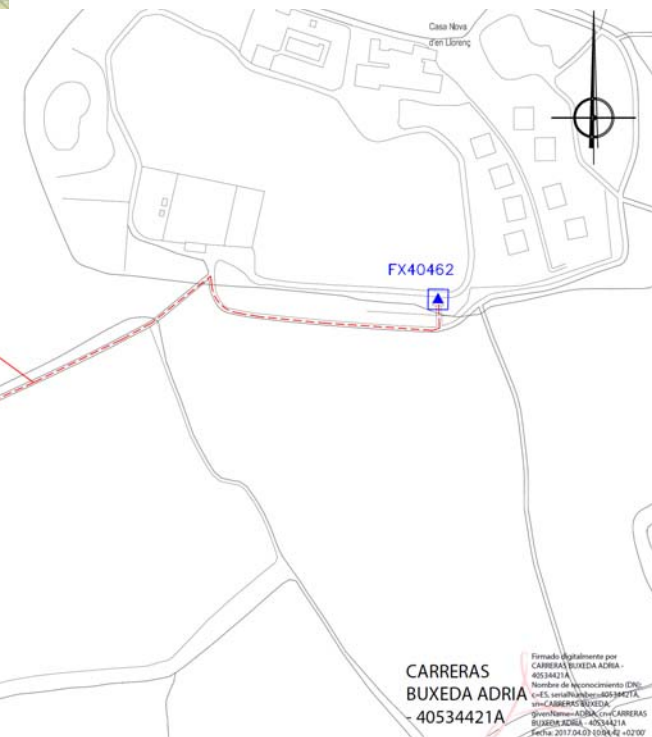
El Gironès

Objecte

Sol·licitud de nou subministrament en baixa tensió a 400V de 5,75 kw a can Matutano al veïnat de Panedes

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



CARRERAS
BUXEDA ADRIA
40534421A

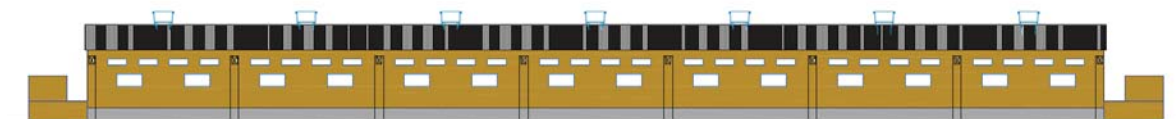
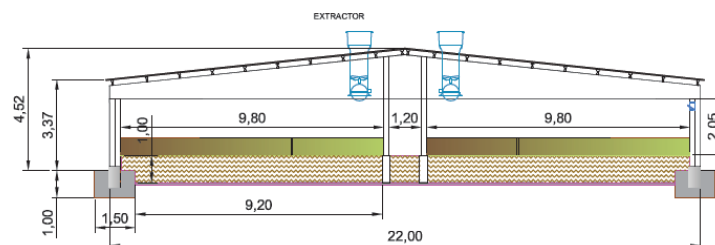
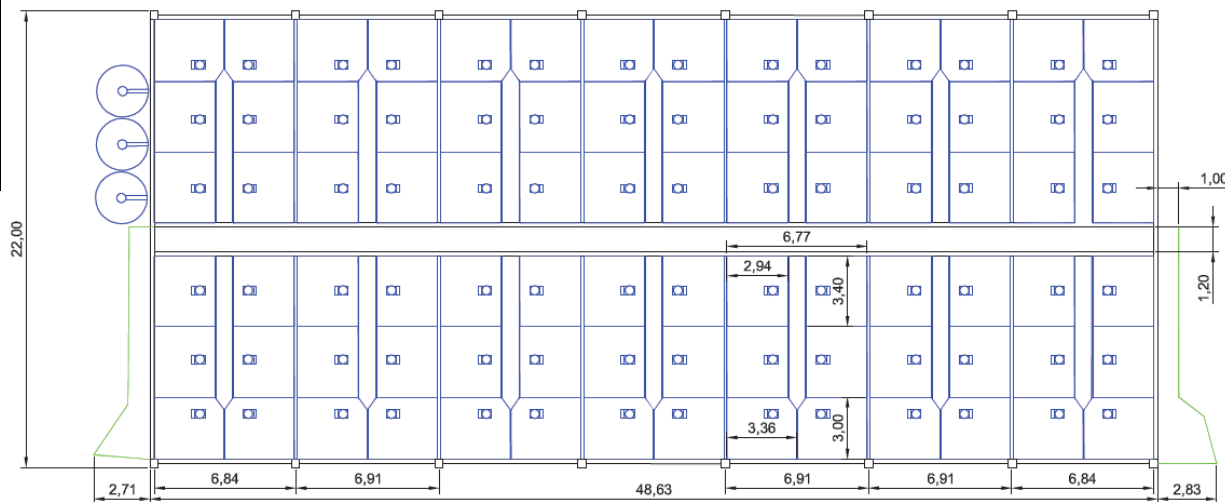
Firmado digitalmente por
CARRERAS BUXEDA ADRIA
40534421A
Número de reconocimiento (CER)
e-ES. serial/number/40534421A
un=CARRERAS BUXEDA
dn=CARRERAS BUXEDA
BUXEDA ADRIA, 40534421A
Fecha: 2017.04.03 10:00:42 +02'00'

		Línia sub.		Tubulador		Línia sub.		Tubulador		Línia sub.	
Existent		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Instal·lar		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
RASES		Terra		Vorens		Guia		Calçada		Total	
Abst.	Secado	Muntats		Desmuntats		Reforçats					
Subst.	AL240 0,6/1kV.	480,00									
Total extensió cables		480,00									
Total Rases											

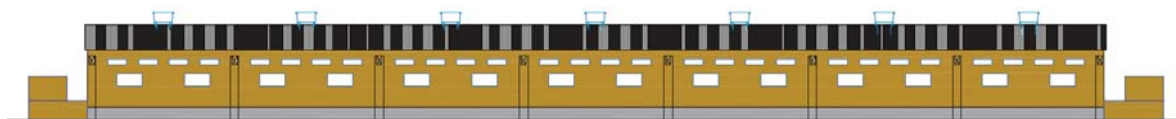


Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

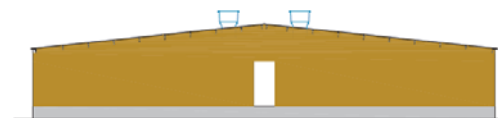
El Pla de l'Estany



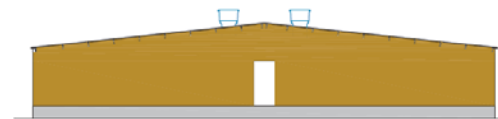
FAÇANA NORD-OEST, E: 1/150



FAÇANA SUD-EST, E: 1/150

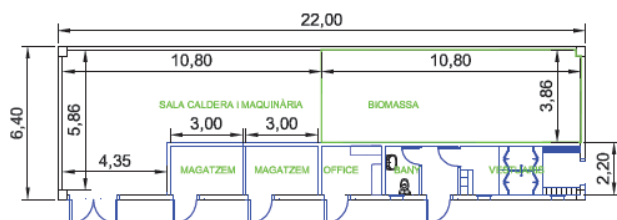


FAÇANA SUD-OEST, E: 1/150



FAÇANA NORD-EST, E: 1/150

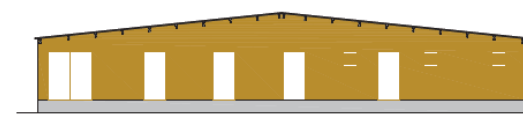
Nau 1 i 3



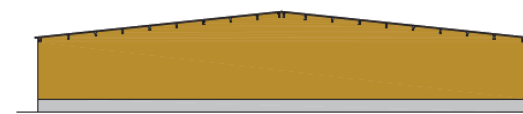
FAÇANA SUD-EST



FAÇANA NORD-OEST

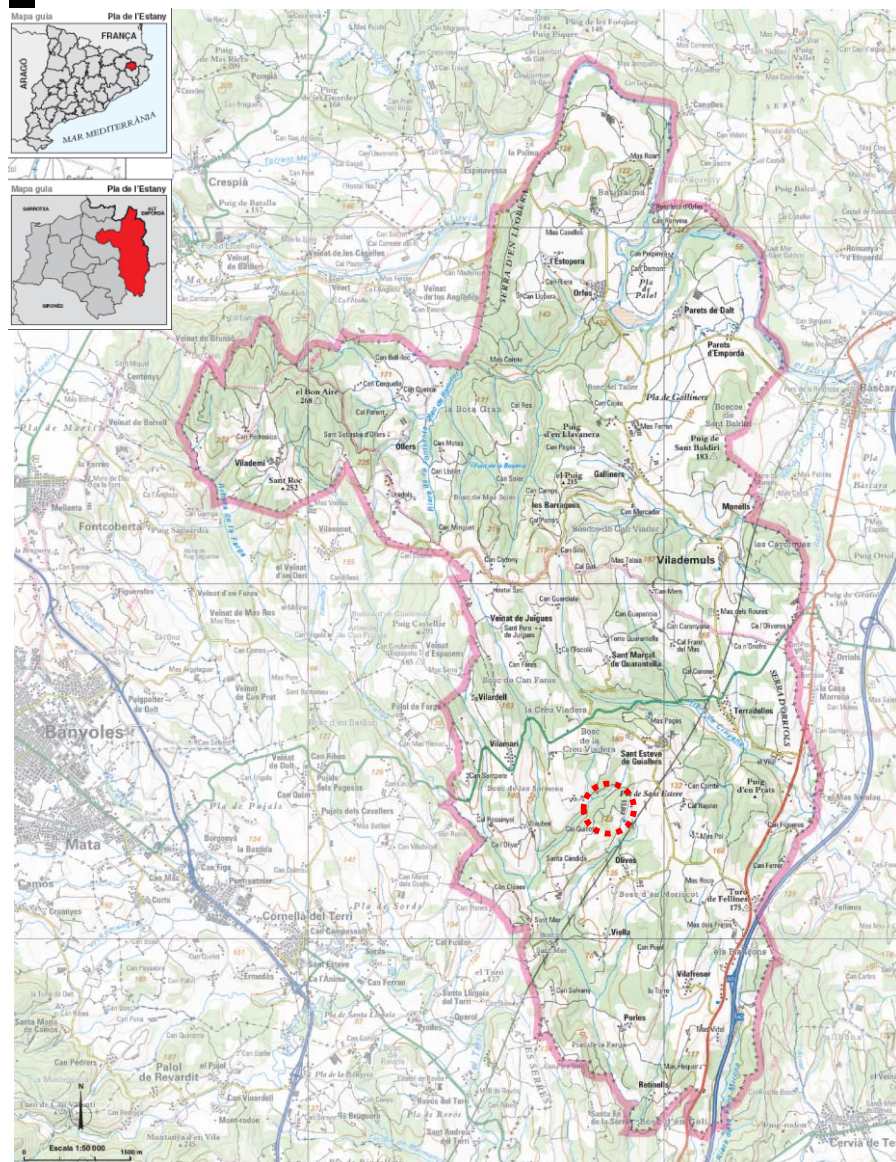


FAÇANA SUD-OEST

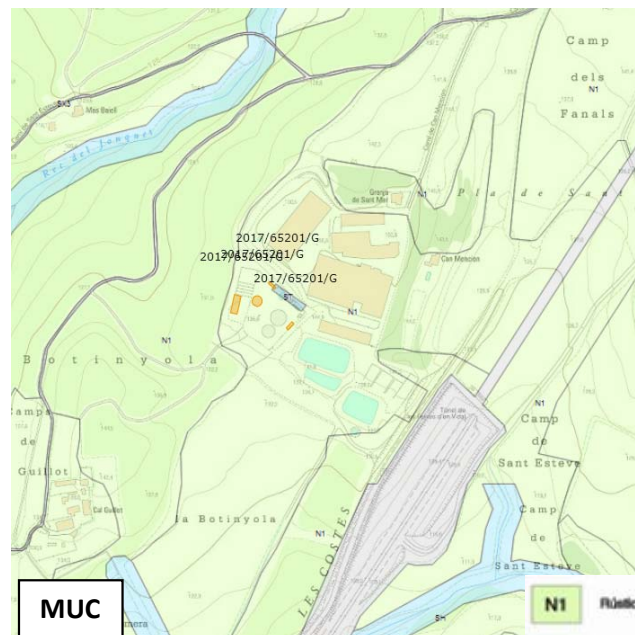


FAÇANA NORD-EST

Nau 2



Situació



MUC



El Pla de l'Estany

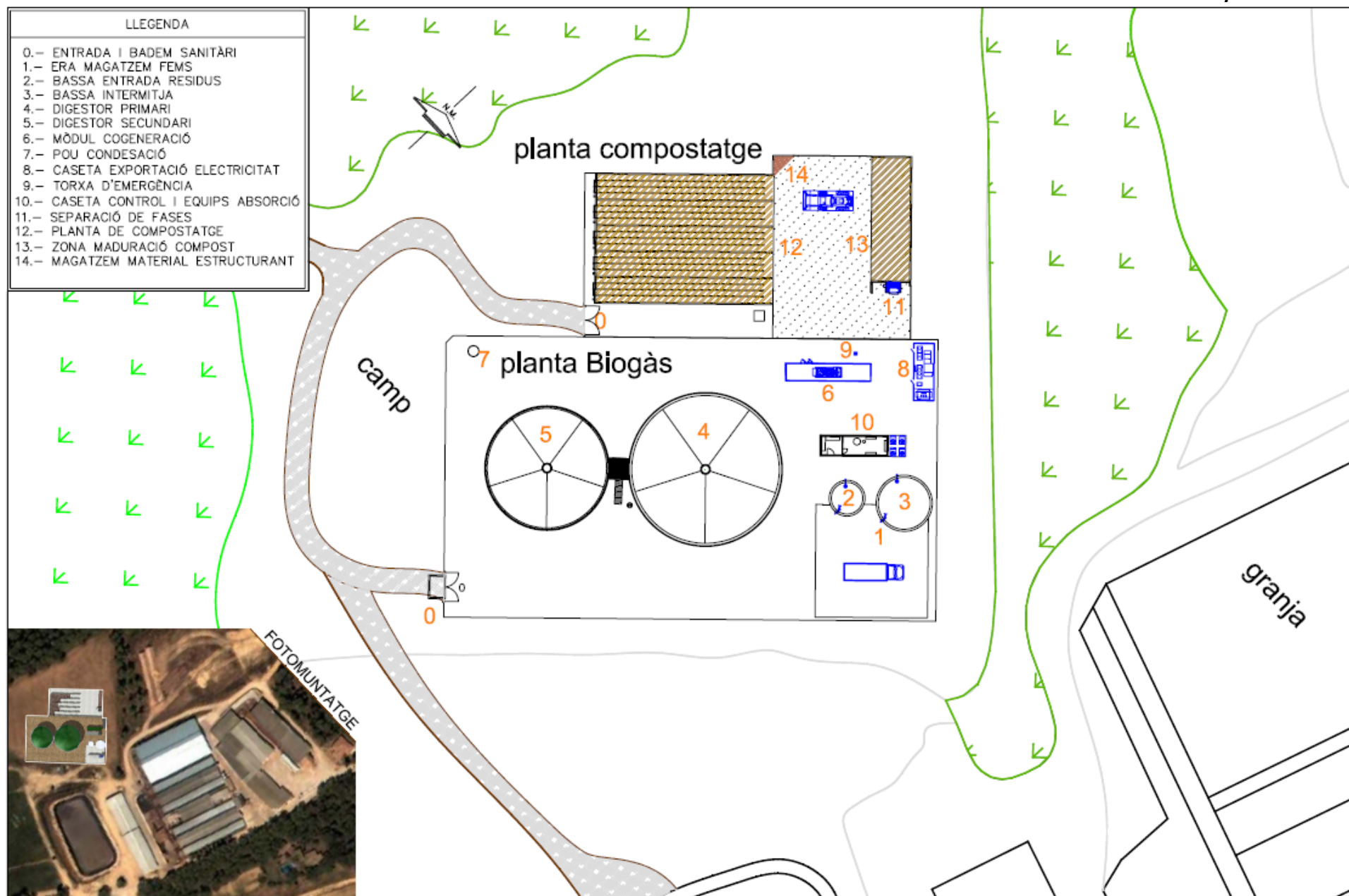
Objecte

Instal·lació d'una planta de valorització de dejeccions ramaderes i residus orgànics.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

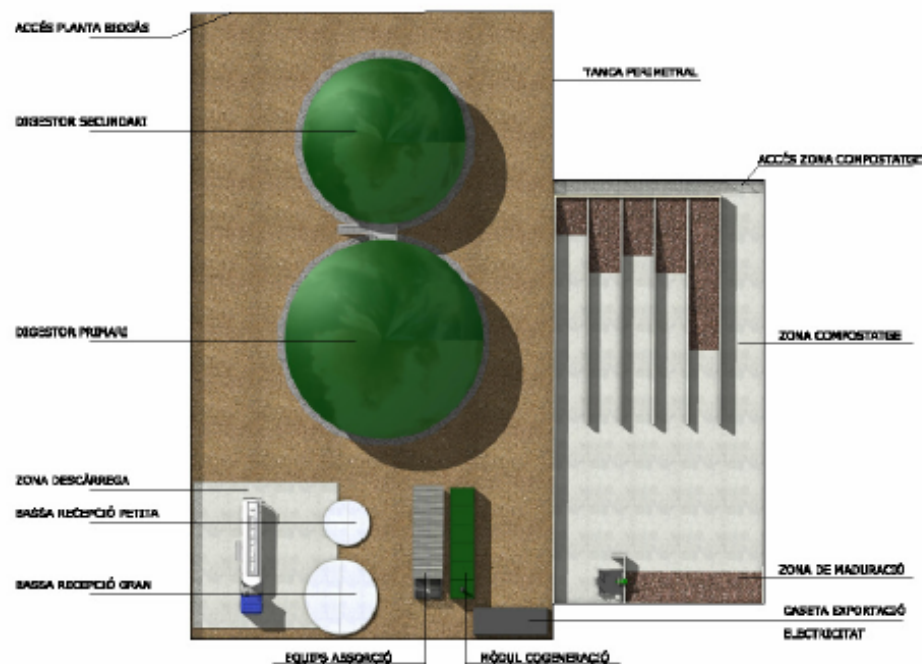
El Pla de l'Estany





El Pla de l'Estany

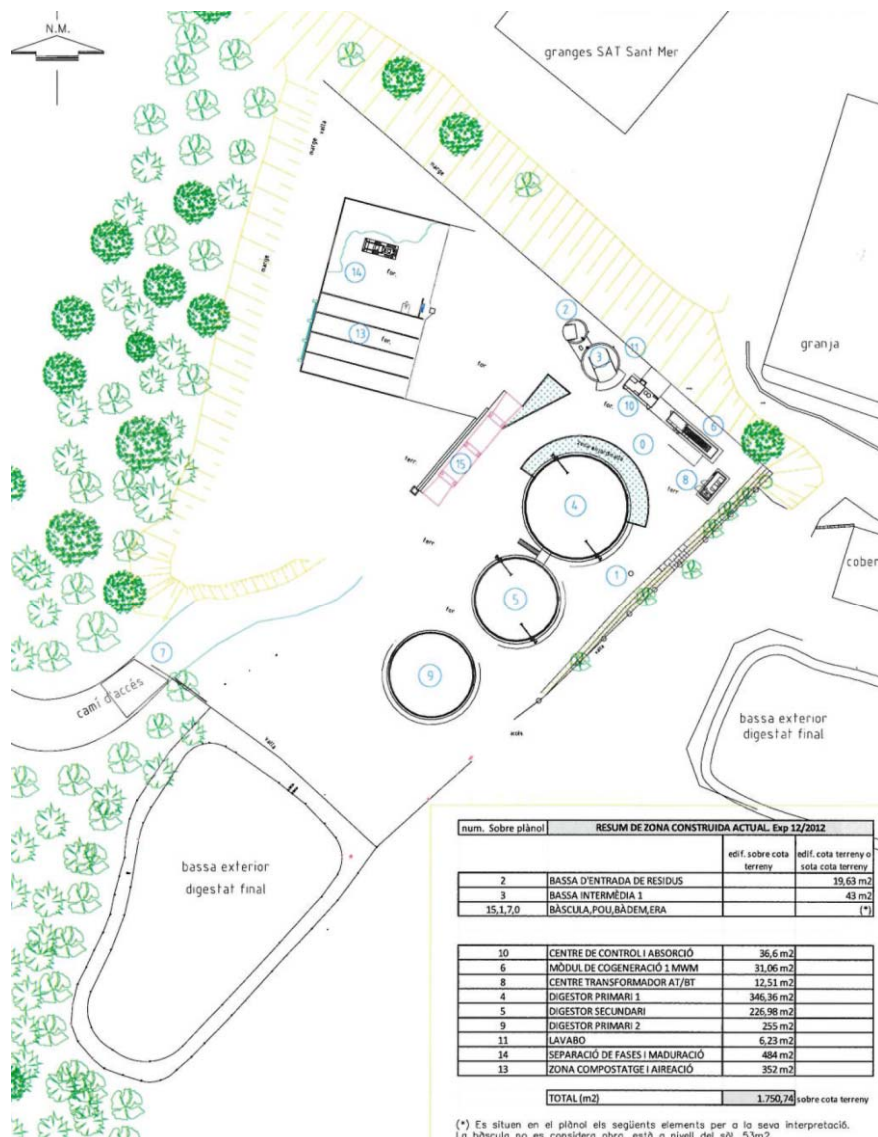
Figura 5: Instal·lacions i àrees previstes pel projecte



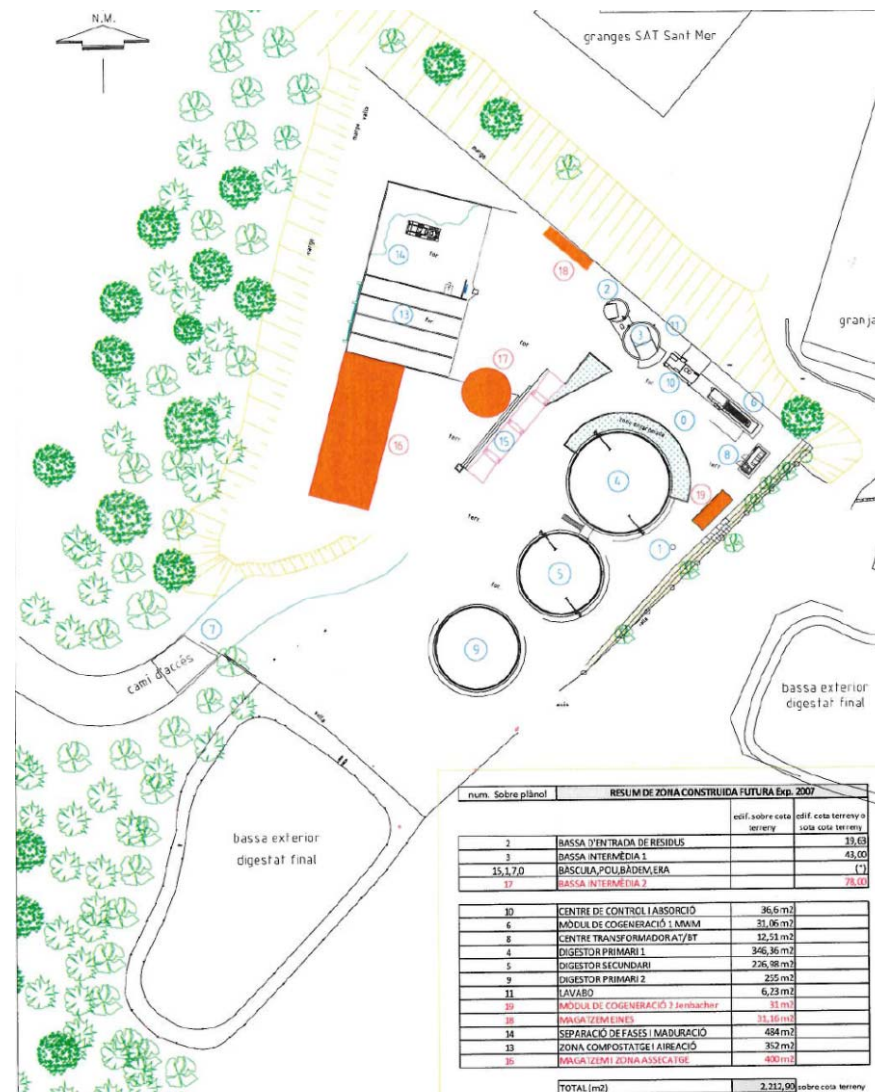
Font: Energi sl.



El Pla de l'Estany



Planta distribució



Proposta



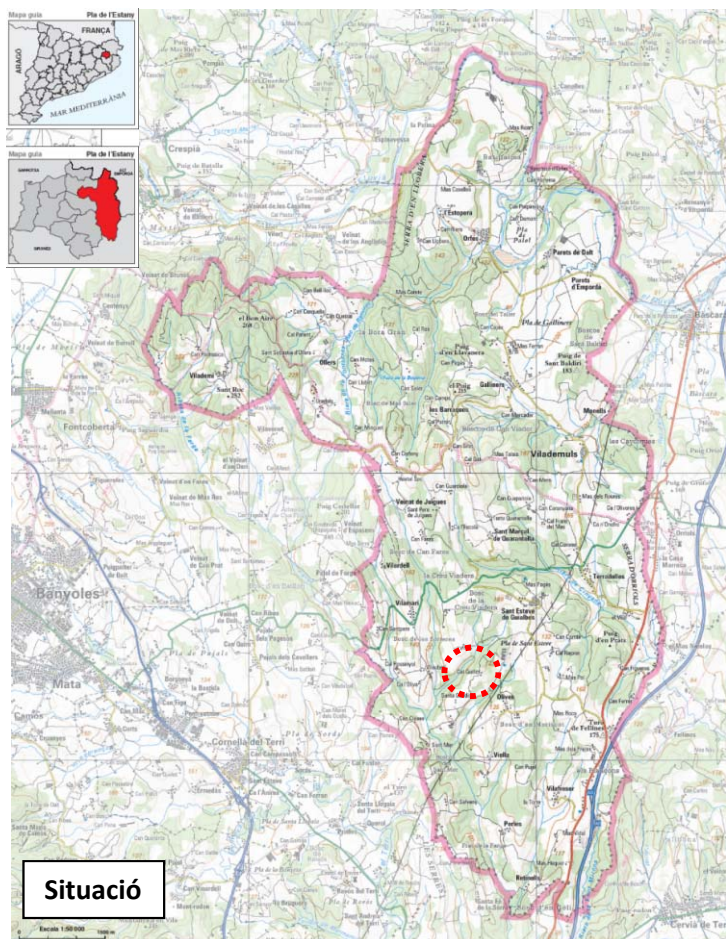
El Pla de l'Estany



Estat actual



Fotomuntatge



El Pla de l'Estany

Objecte

- Ampliació de cal Guillot per a una activitat de turisme rural

Acord

- Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



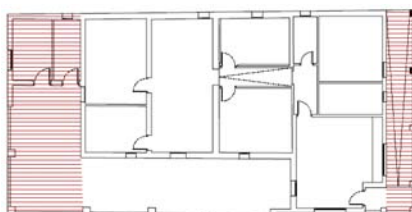
El Pla de l'Estany



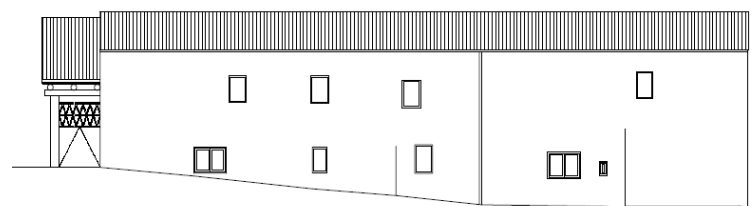
P. Baixa



P. Pis



Zones ampliades



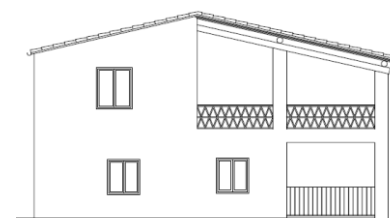
Façana nord



Façana sud



Façana est



Façana oest



Façana nord



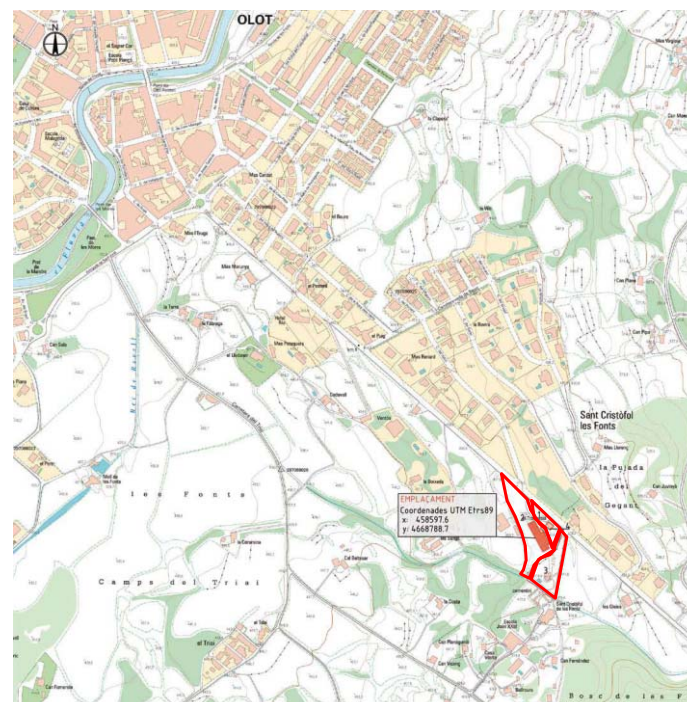
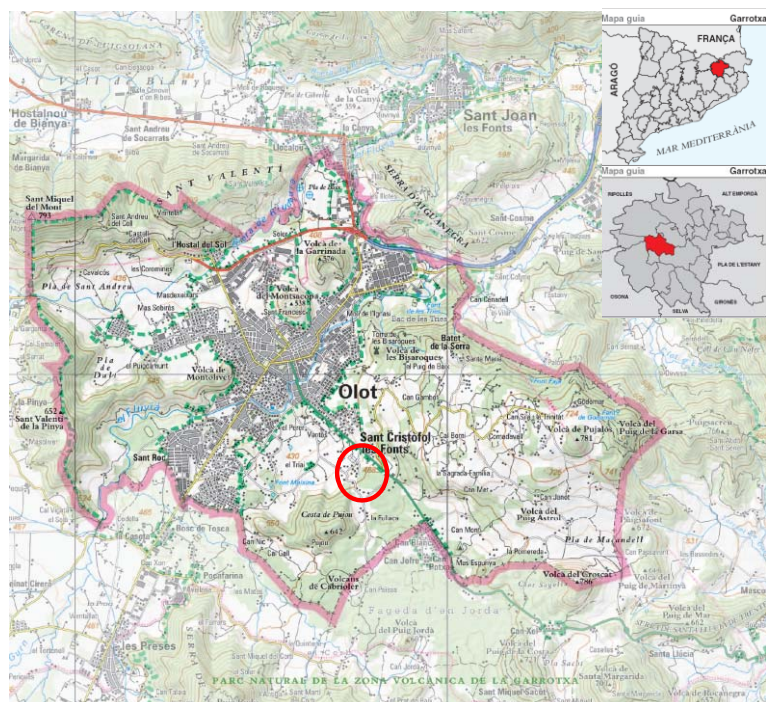
Façana sud



Façana est



Façana oest



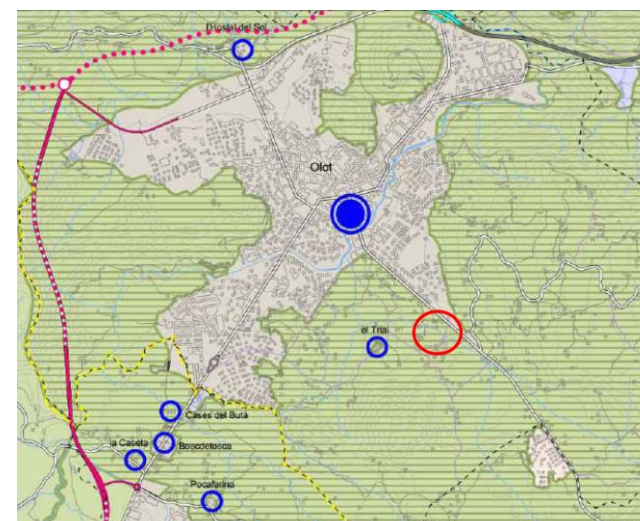
La Garrotxa

• Objecte

Construcció d'unes instal·lacions per a l'elaboració de ratafia al mas el Transvaal

• Acord

Sobre la taula



SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

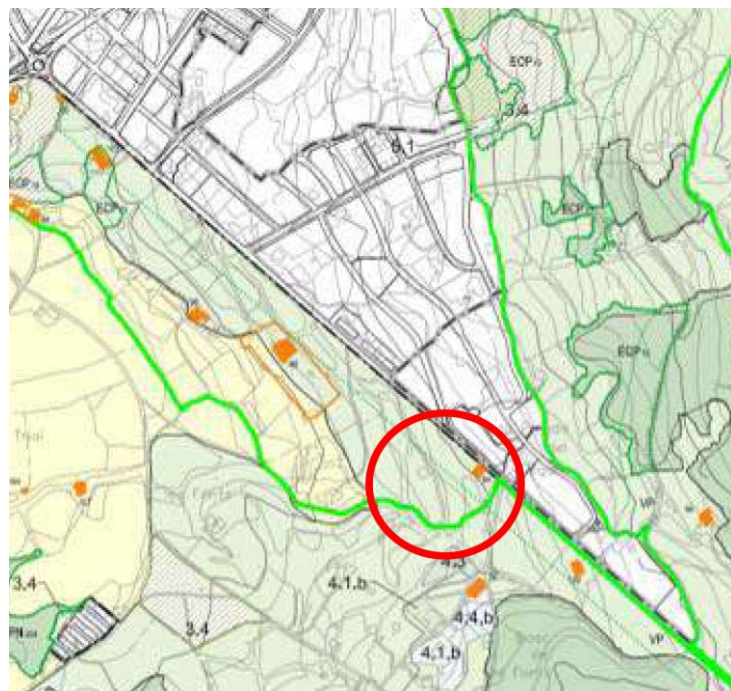
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

PTPCG



La Garrotxa

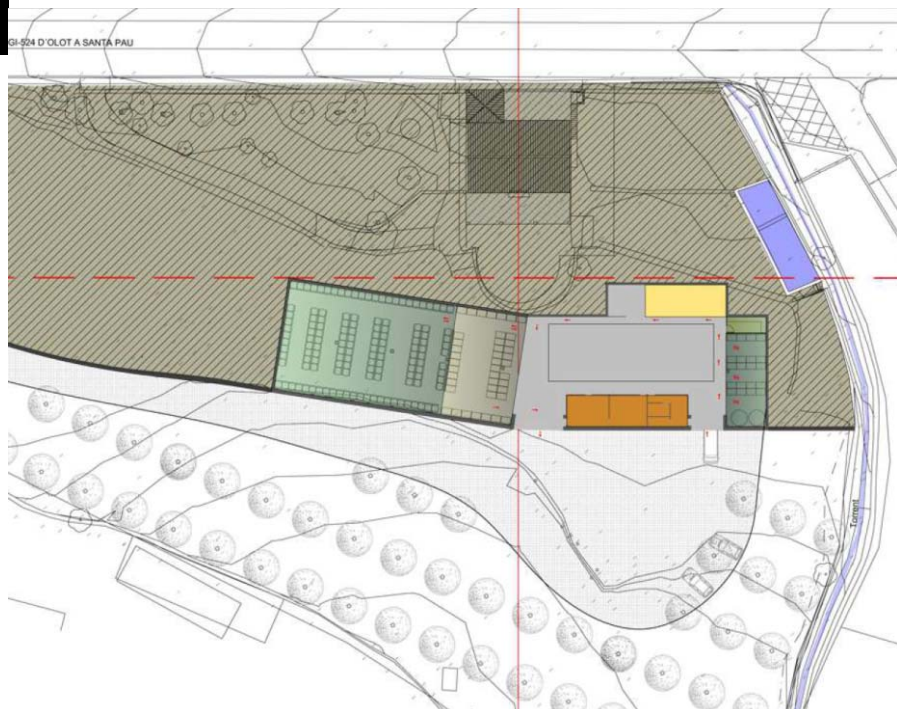


POUM VIGENT

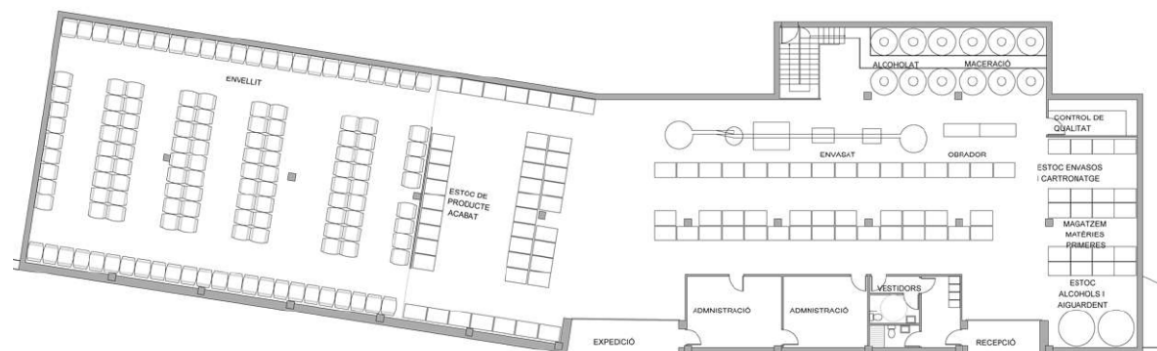


ESTAT ACTUAL

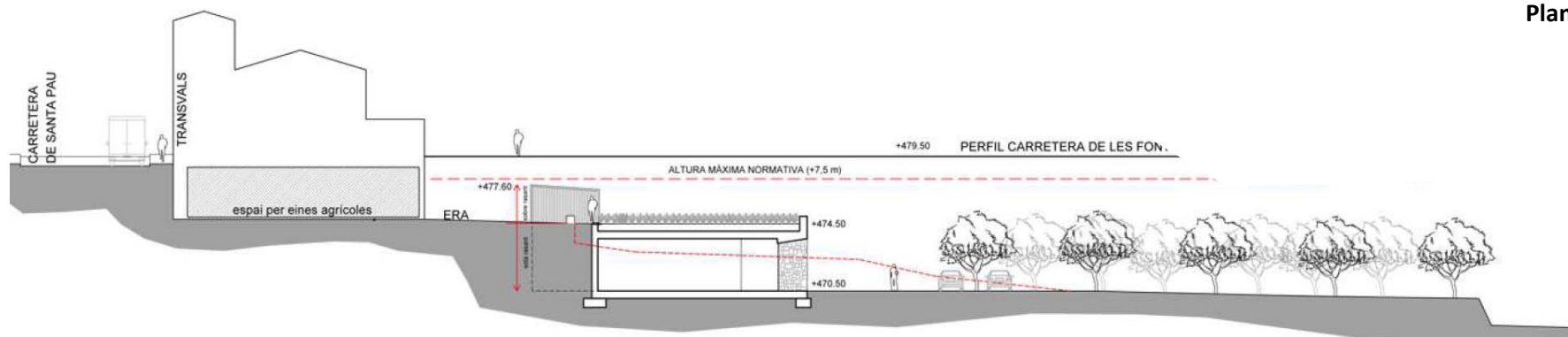
La Garrotxa



QUADRE DE SUPERFÍCIES - PROPOSTA		
PLANTA SOTERRANI	SUP. UTIL	SUP. CONST.
MAGATZEM MATÈRIES PRIMERES	57,47 m²	
CONTROL DE QUALITAT	9,80 m²	
MACERACIÓ I ALCOHOLAT	40,40 m²	
ESCALA	18,6 m²	
OBRADOR I ZONA ENVASAT	276,55 m²	
ADMINISTRACIÓ	38,96 m²	
VESTIDORS I SERVEIS	10,71 m²	
ENVELLIT	288,38 m²	
ESTOC PRODUCTE ACABAT	121,29 m²	
TOTAL	862,16 m²	948,40 m²



Planta



Secció

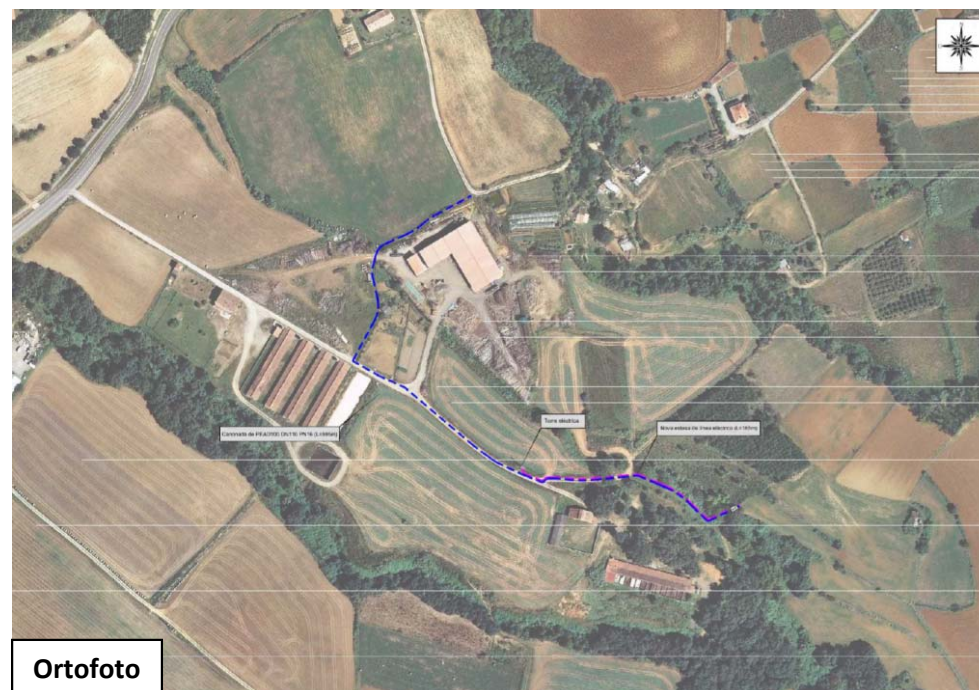
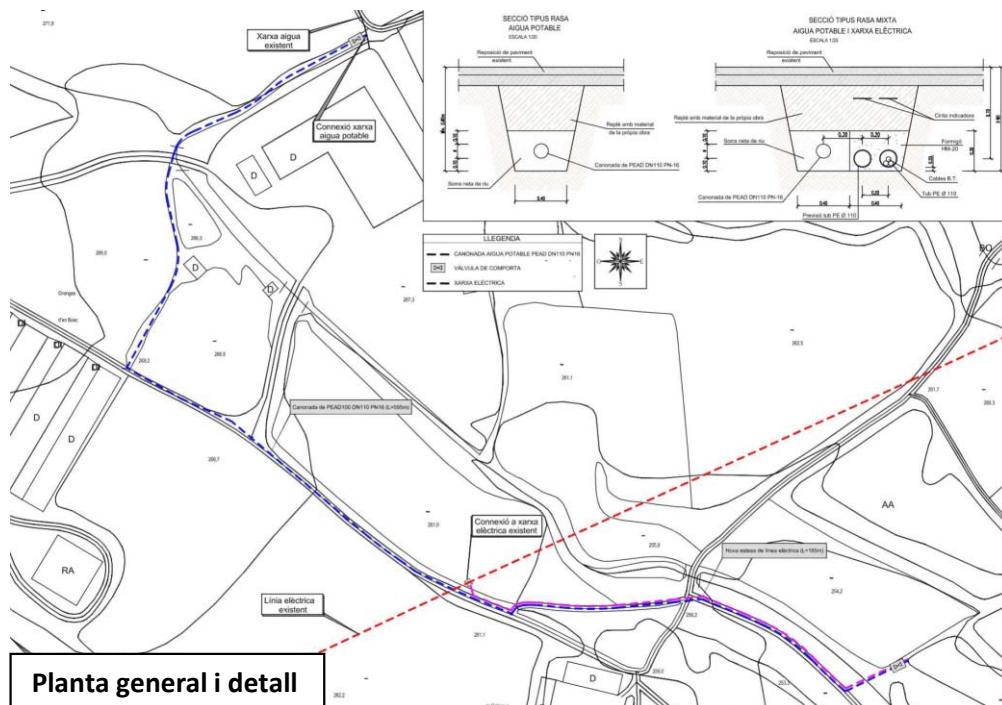
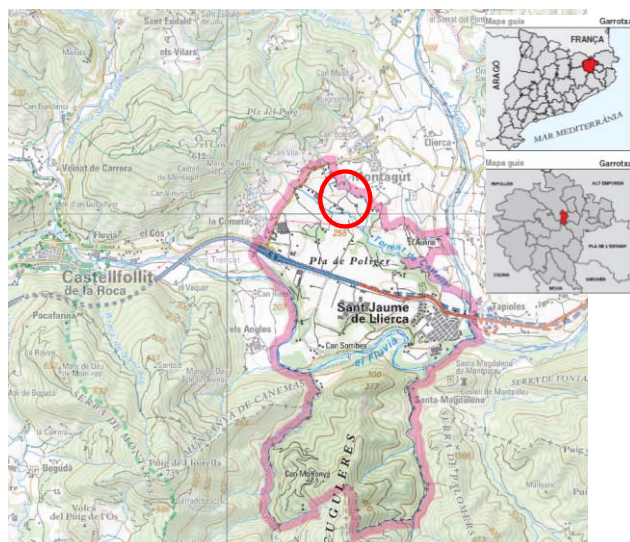
La Garrotxa

Objecte

Portada d'aigua potable i xarxa elèctrica a una finca rústica

Acord

Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA ÀERIA-SOTERRADA DE MT 25Kv, UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ MT/BT RURAL I EL MUNTATGE D'UNA NOVA LÍNIA ÀERIA-SOTERRADA DE BT 400V PER A SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A LA MASIA CAL FRANXO



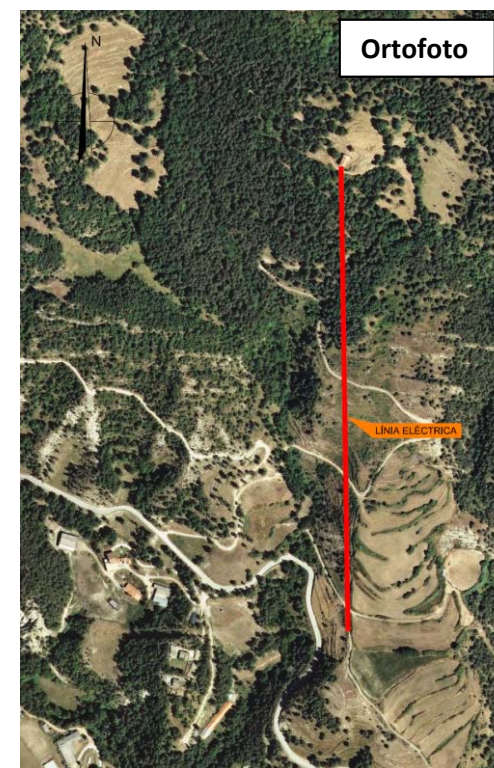
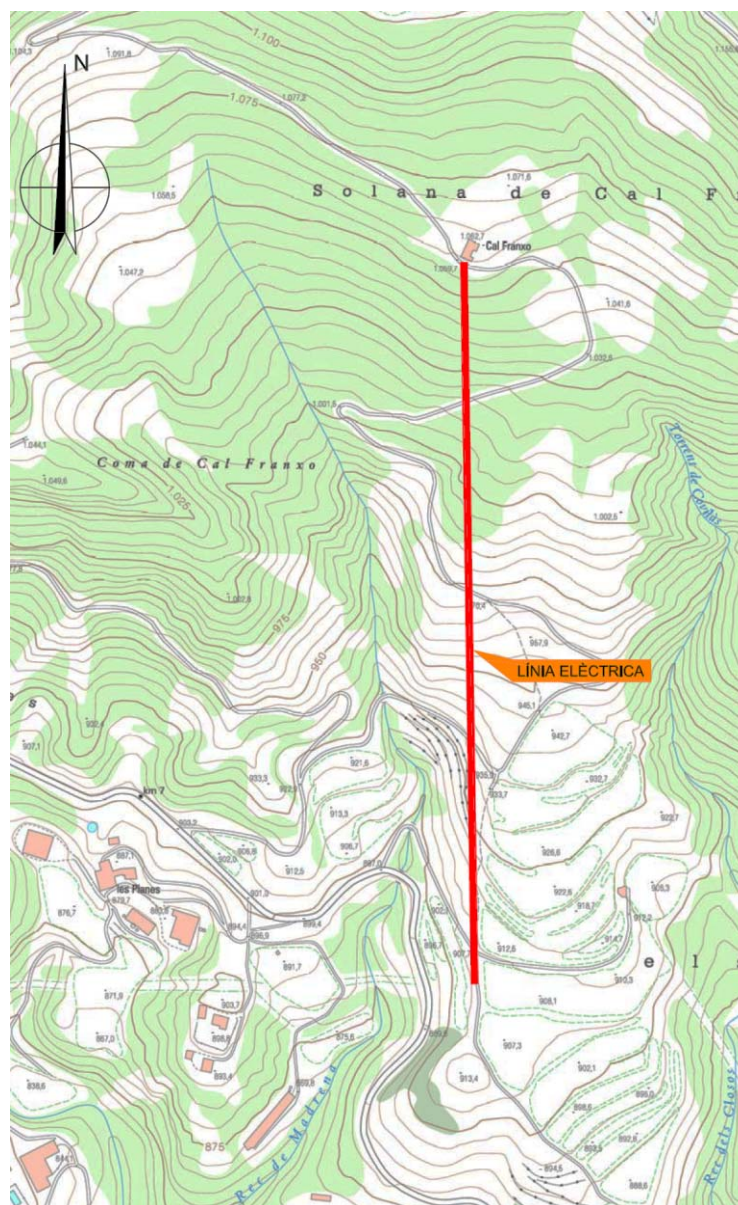
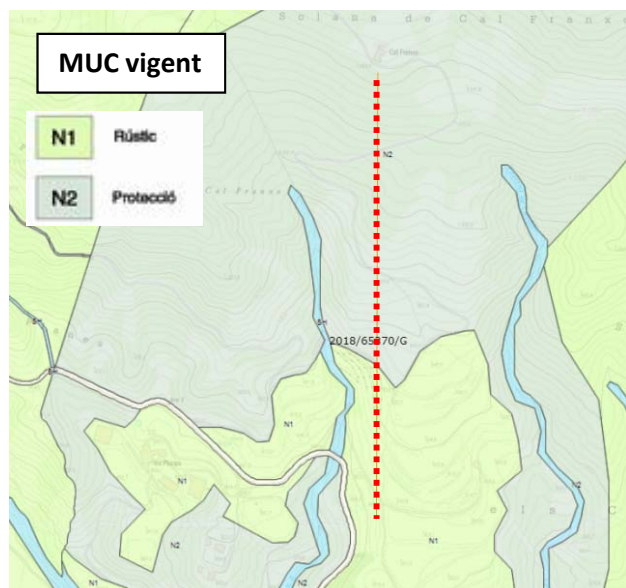
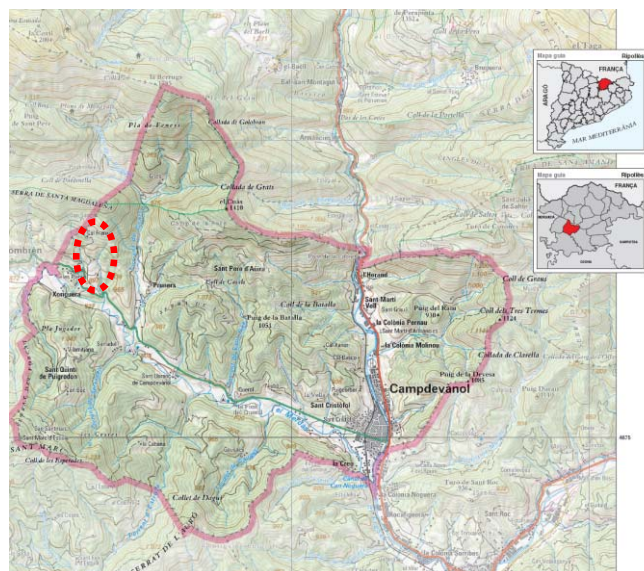
El Ripollès

● Objecte

- Instal·lació d'una línia àeria-soterrada de MT 25kv, un centre de transformació MT/BT rural i el muntatge d'una nova línia àeria-soterrada de BT 400v per a subministrament elèctric a la masia cal Franxo

● Acord

Denegar l'aprovació definitiva



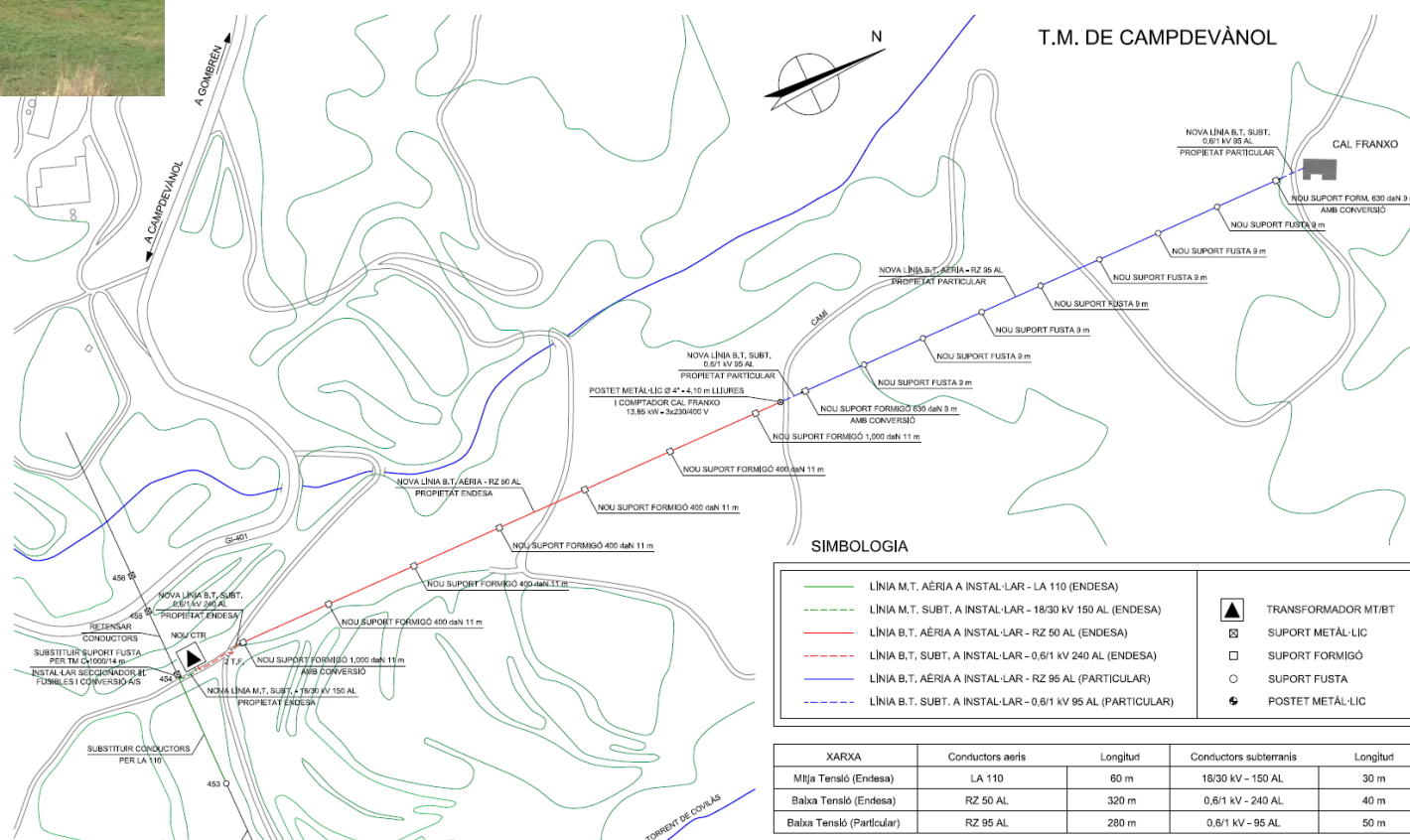
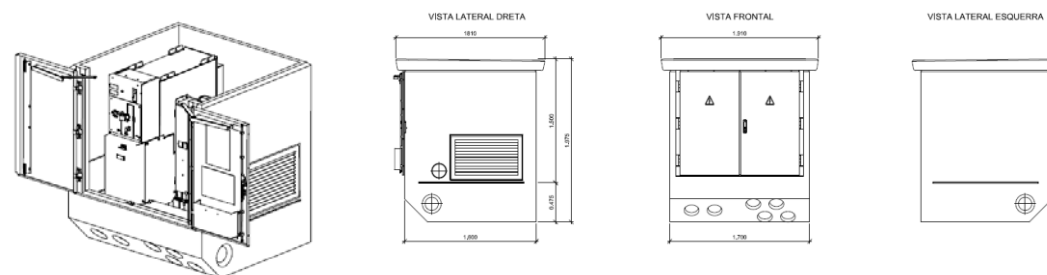
SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA-SOTERRADA DE MT 25Kv, UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ MT/BT RURAL I EL MUNTATGE D'UNA NOVA LÍNIA AÈRIA-SOTERRADA DE BT 400V PER A SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A LA MASIA CAL FRANXO

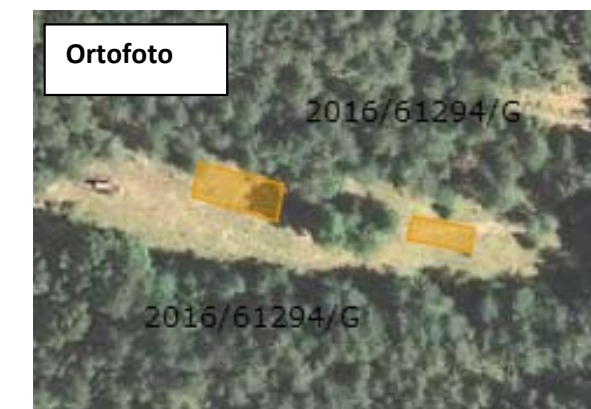
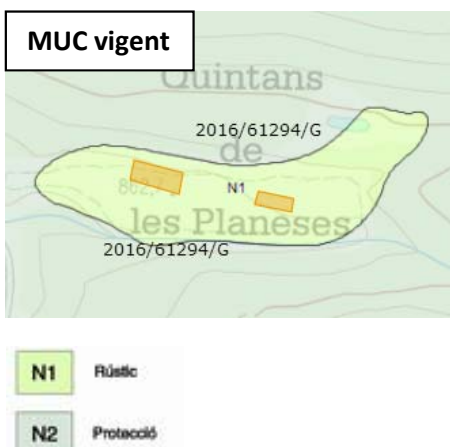
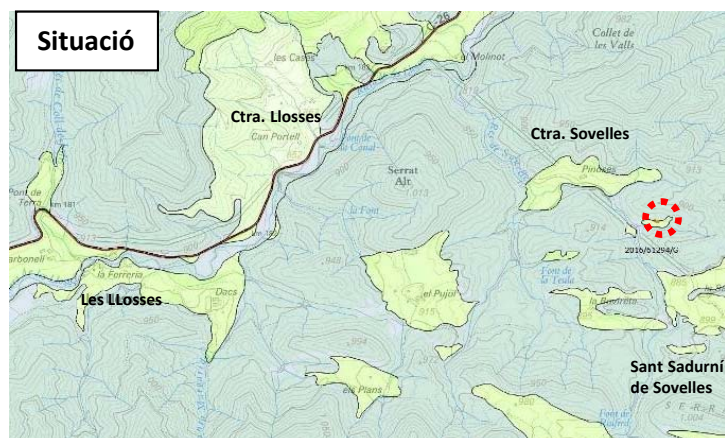
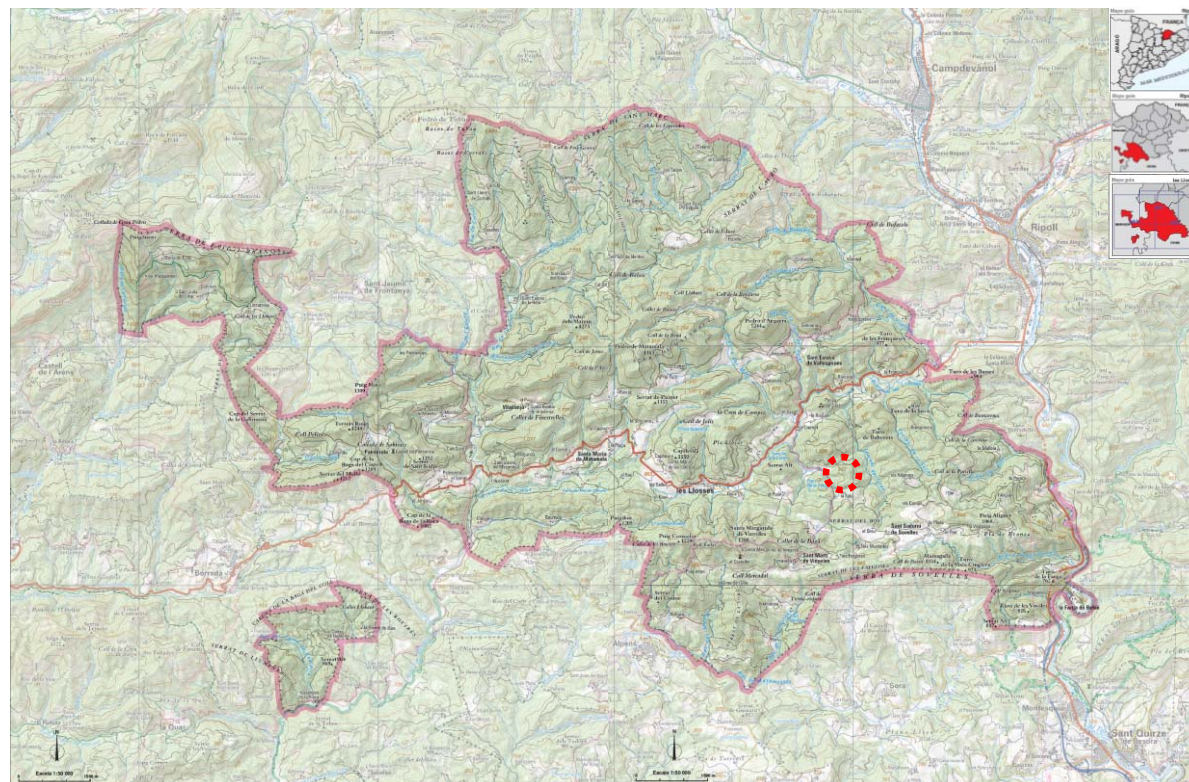


El Ripollès



Muntatge fotogràfic





El Ripollès

Objecte

Construcció d'habitatge rural vinculat a una explotació agrícola a Quintans de Les Planeses

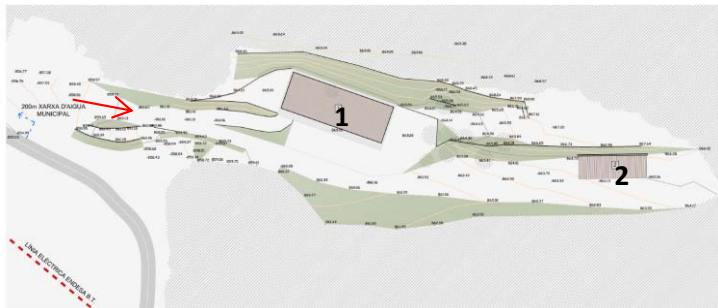
Acord

Denegar la resolució de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



El Ripollès

PROPOSTA



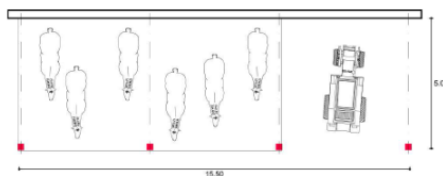
Camí accés

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

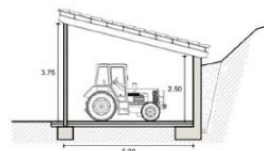
P. BAIXA	167,70 m ²
P. ALTELL	35,20 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	202,90 m²

PORXO-GARATGE	42,75 m²
----------------------	----------------------------

2



Planta cornadís



Secció cornadís

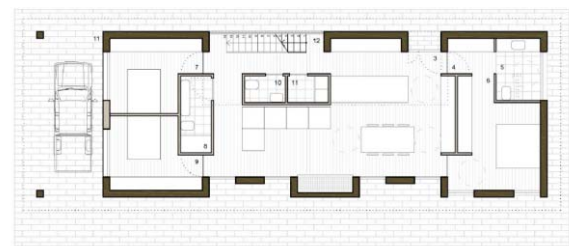
1



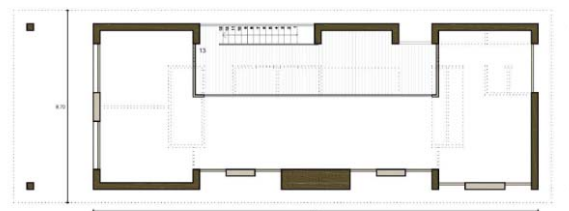
Alçat sud-oest



Alçat nord-est



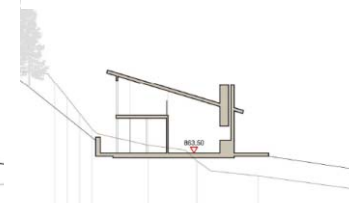
Planta baixa



Planta altell



Alçat sud-est



Secció

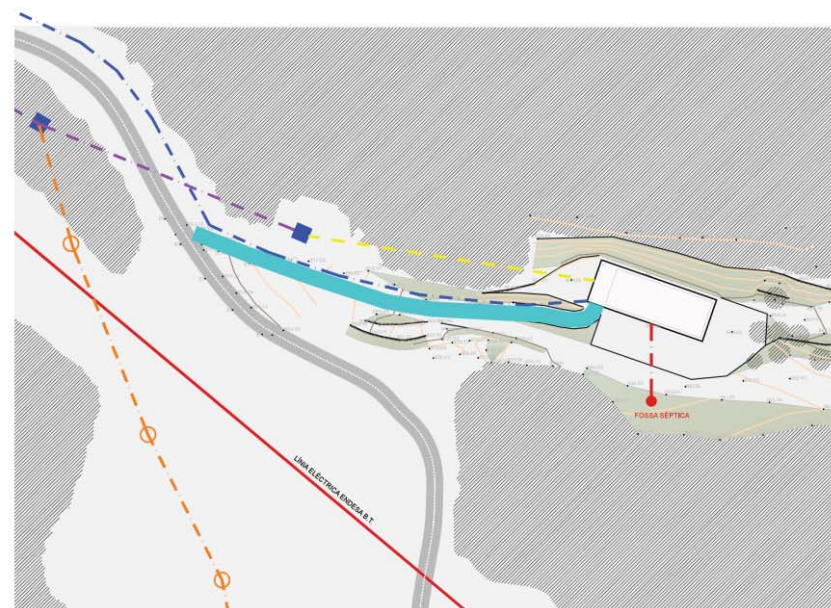
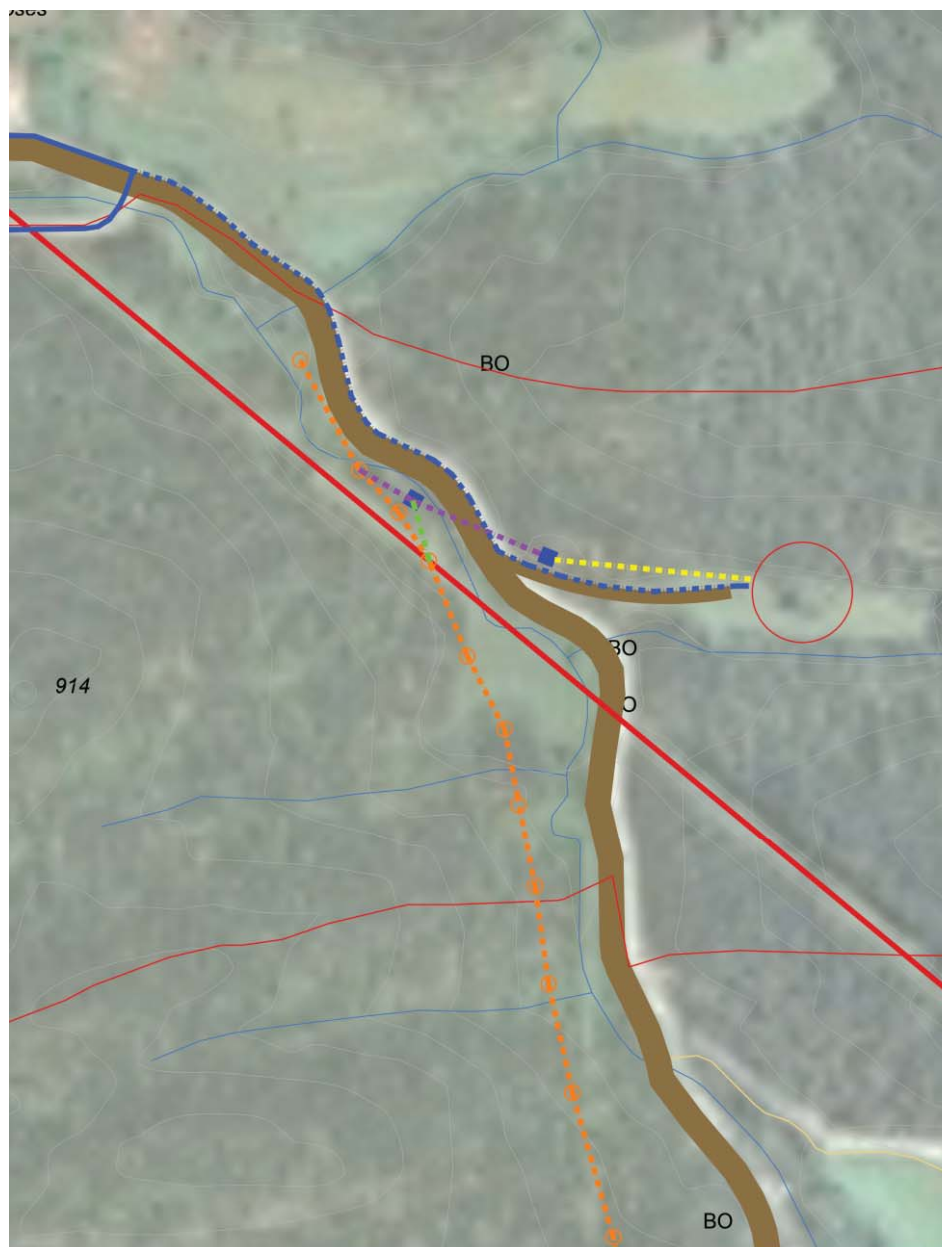


Fotos emplaçament





El Ripollès



EMPLAÇAMENT (E: 1/1000)

LLEENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- XARXA ELÈCTRICA EXISTENT
- LÍNIA AÈRIA BT
- NOVA LÍNIA AÈRIA BT A INSTAL·LAR
- LÍNIA AÈRIA BT EXISTENT A RETENSA
- LÍNIA SOTERRADA DE SUBMINISTRAMENT
- NOU SUPORT DE FORMIGÓ HV-630 daN 11m
- SUPORT DE FUSTA EXISTENT

LLEENDA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

- XARXA D'AIGUA MUNICIPAL EXISTENT
- NOVA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA A L'HABITATGE

LLEENDA INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- FOSSA SÈPTICA
- XARXA D'EVACUACIÓ

- CAMÍ D'ACCÉS EXISTENT

Serveis



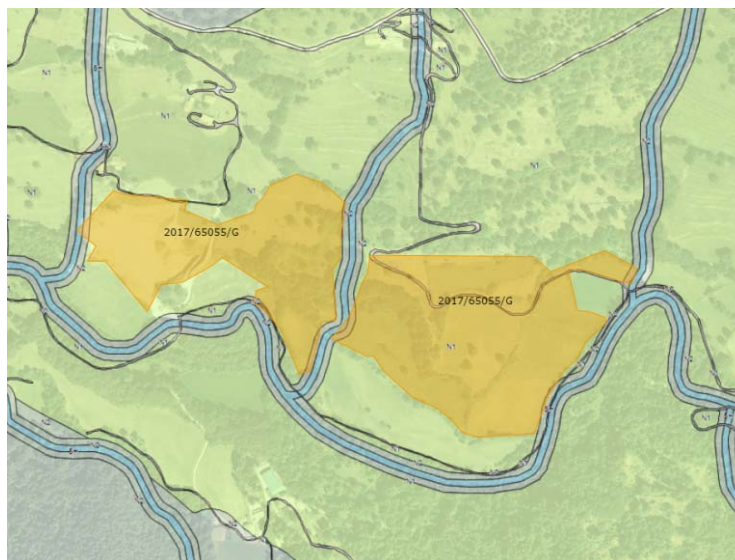
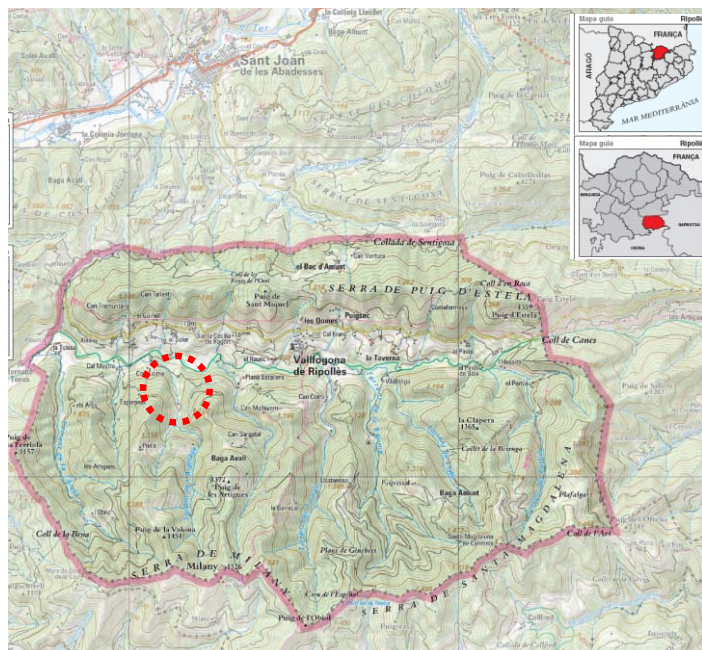
El Ripollès

Objecte

Ampliació de l'activitat extractiva
La Tolosa 04

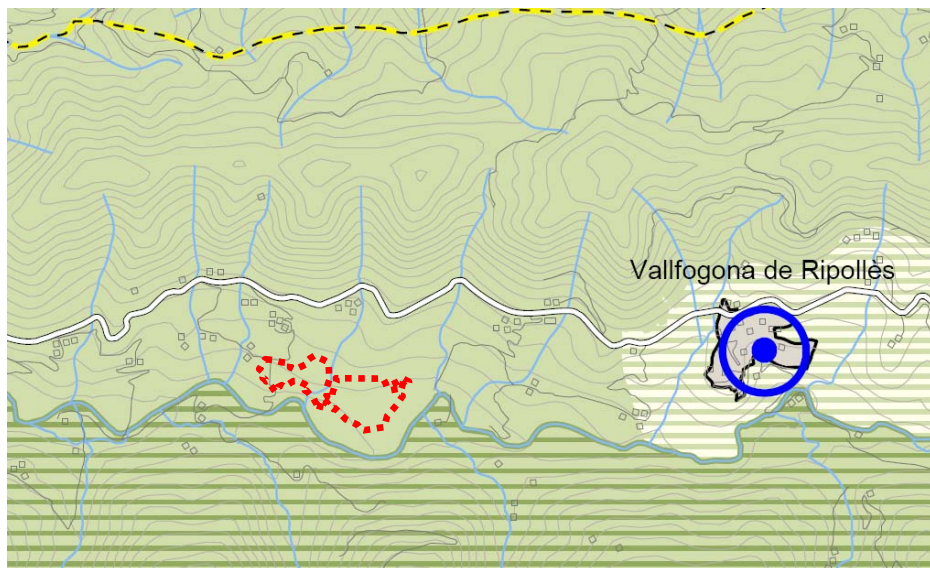
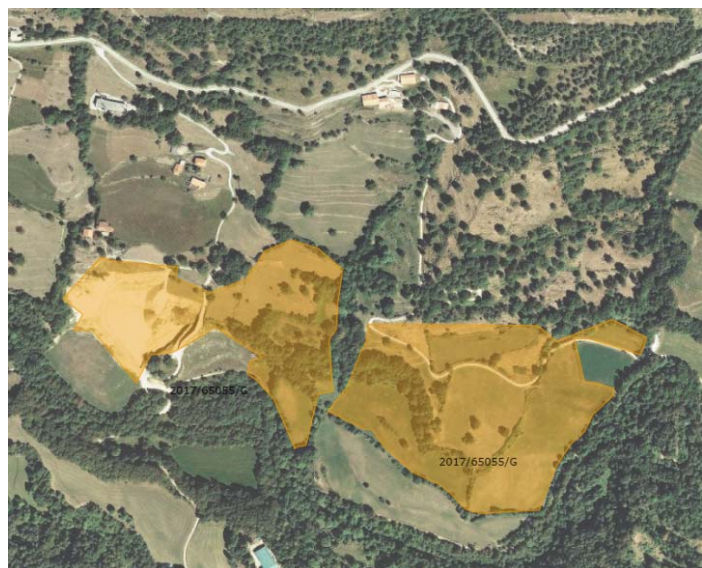
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb
art. 48 TRLLUC



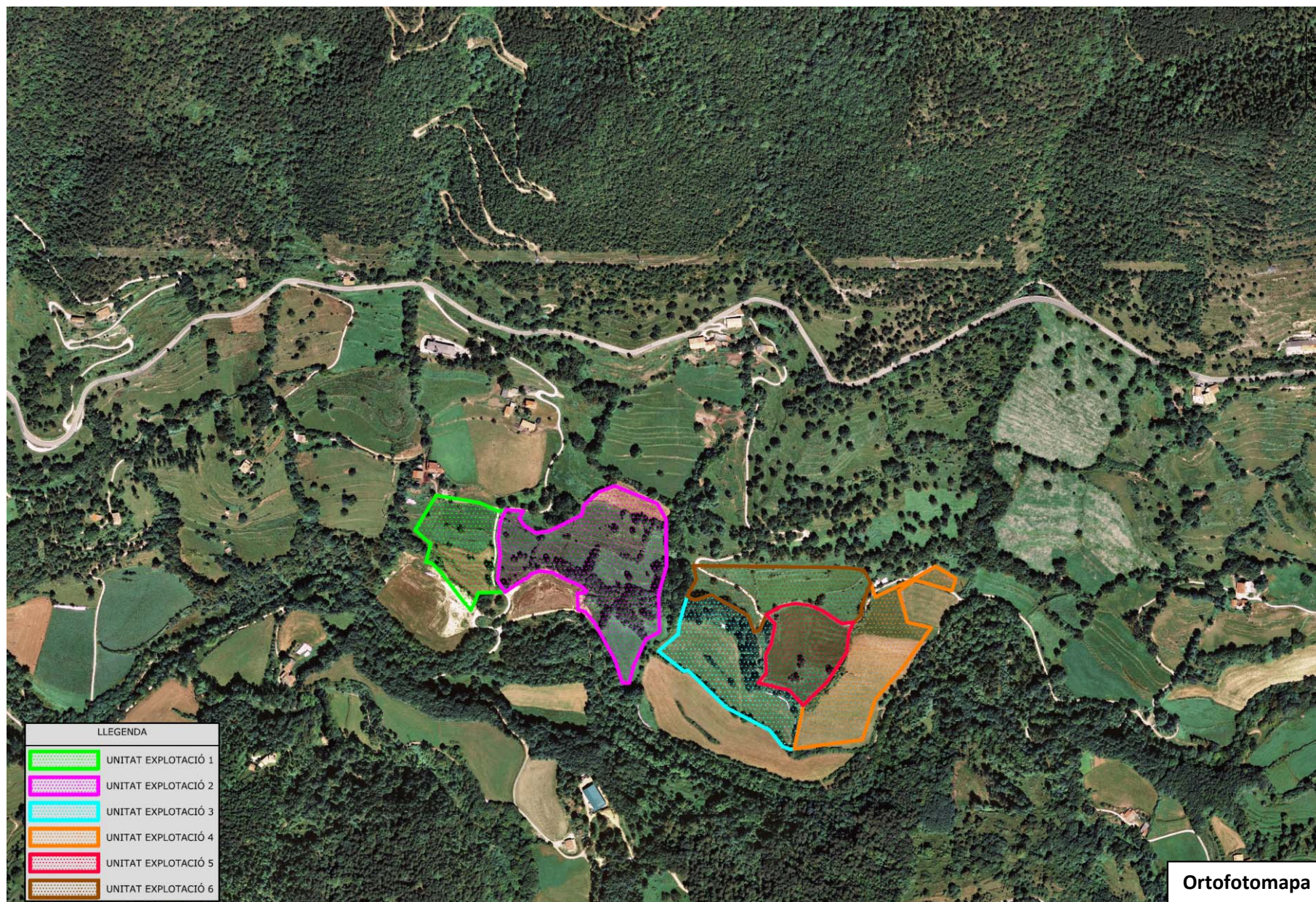
MUC vigent

N1 Rústic

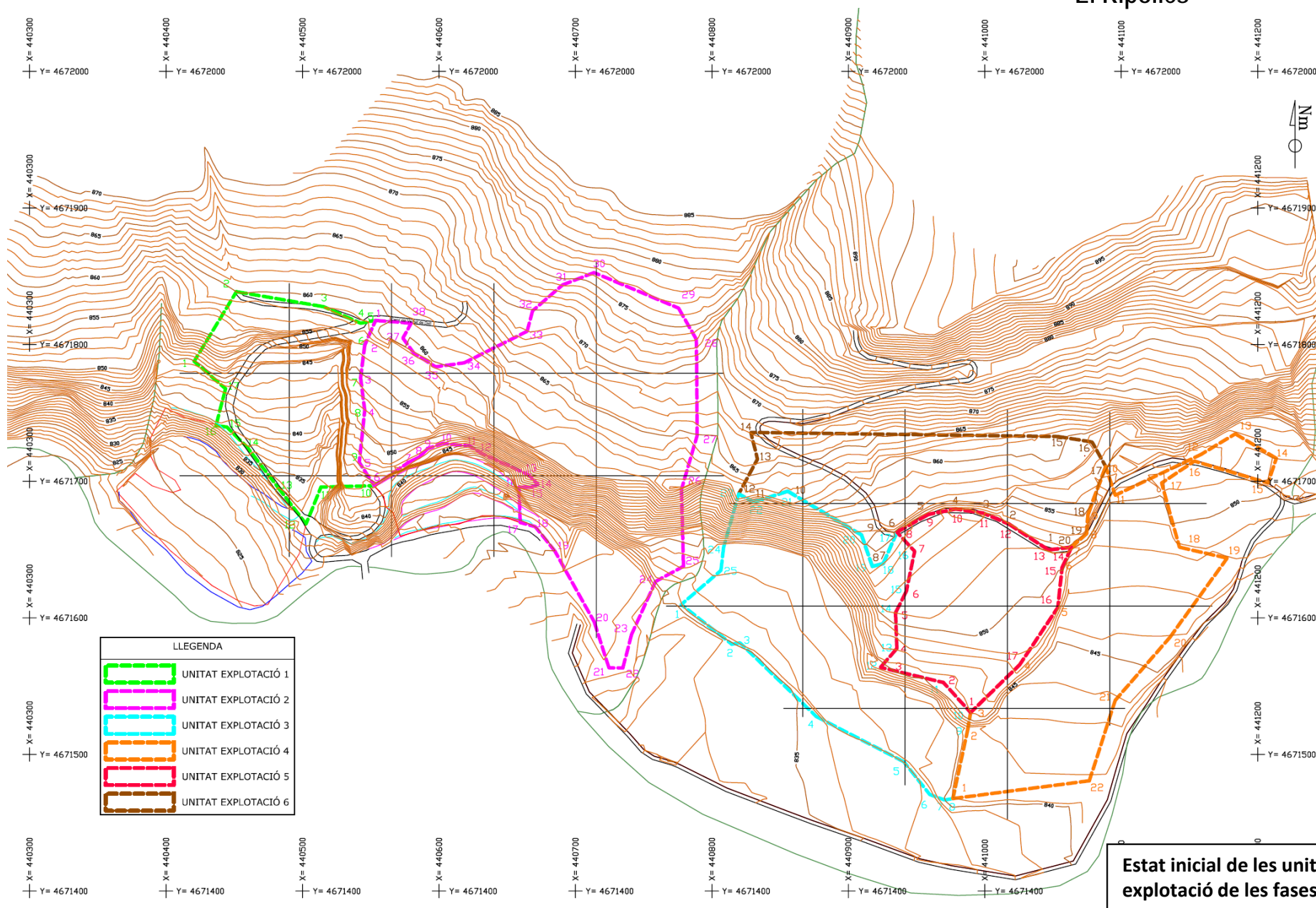




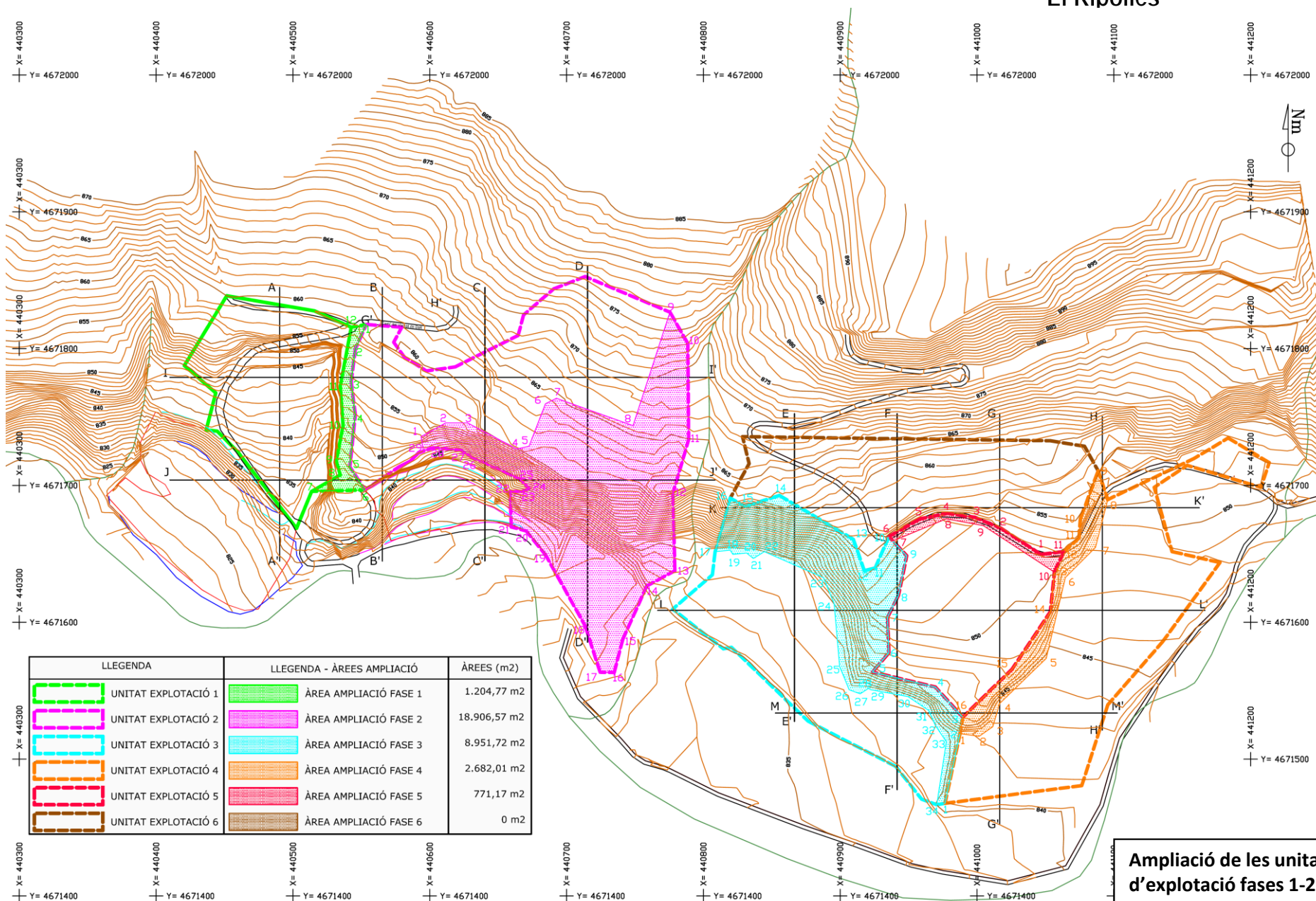
El Ripollès



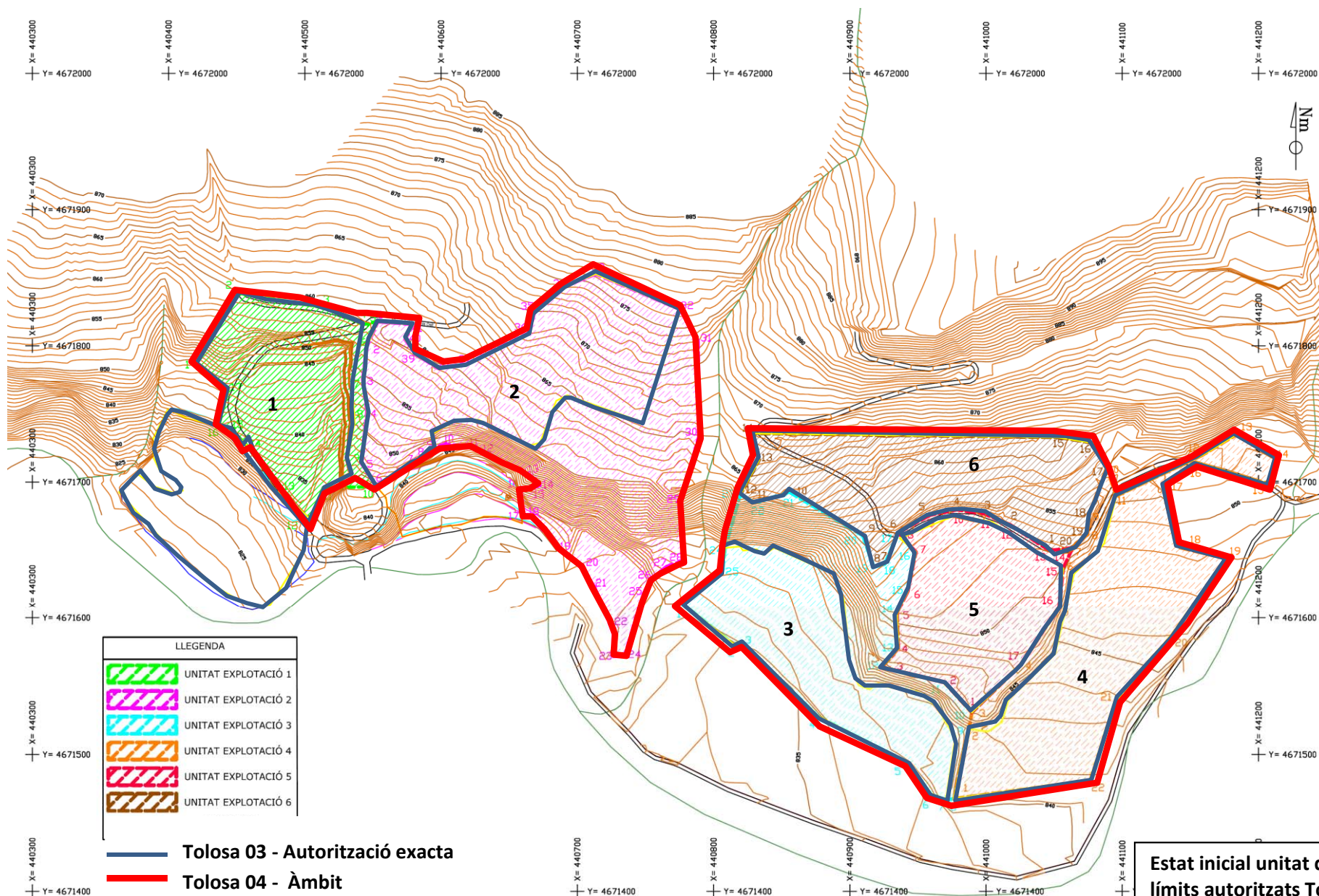
El Ripollès



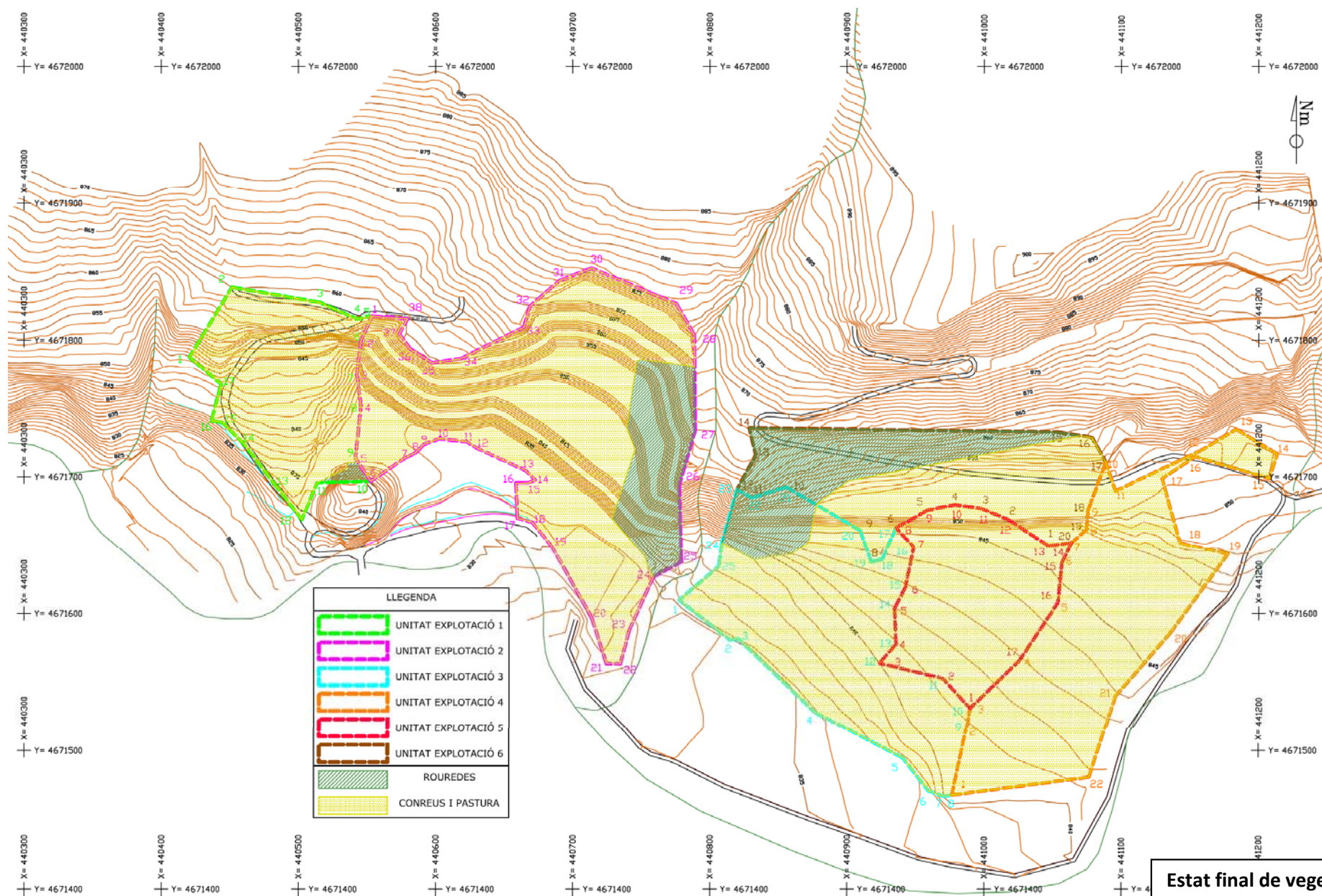
El Ripollès



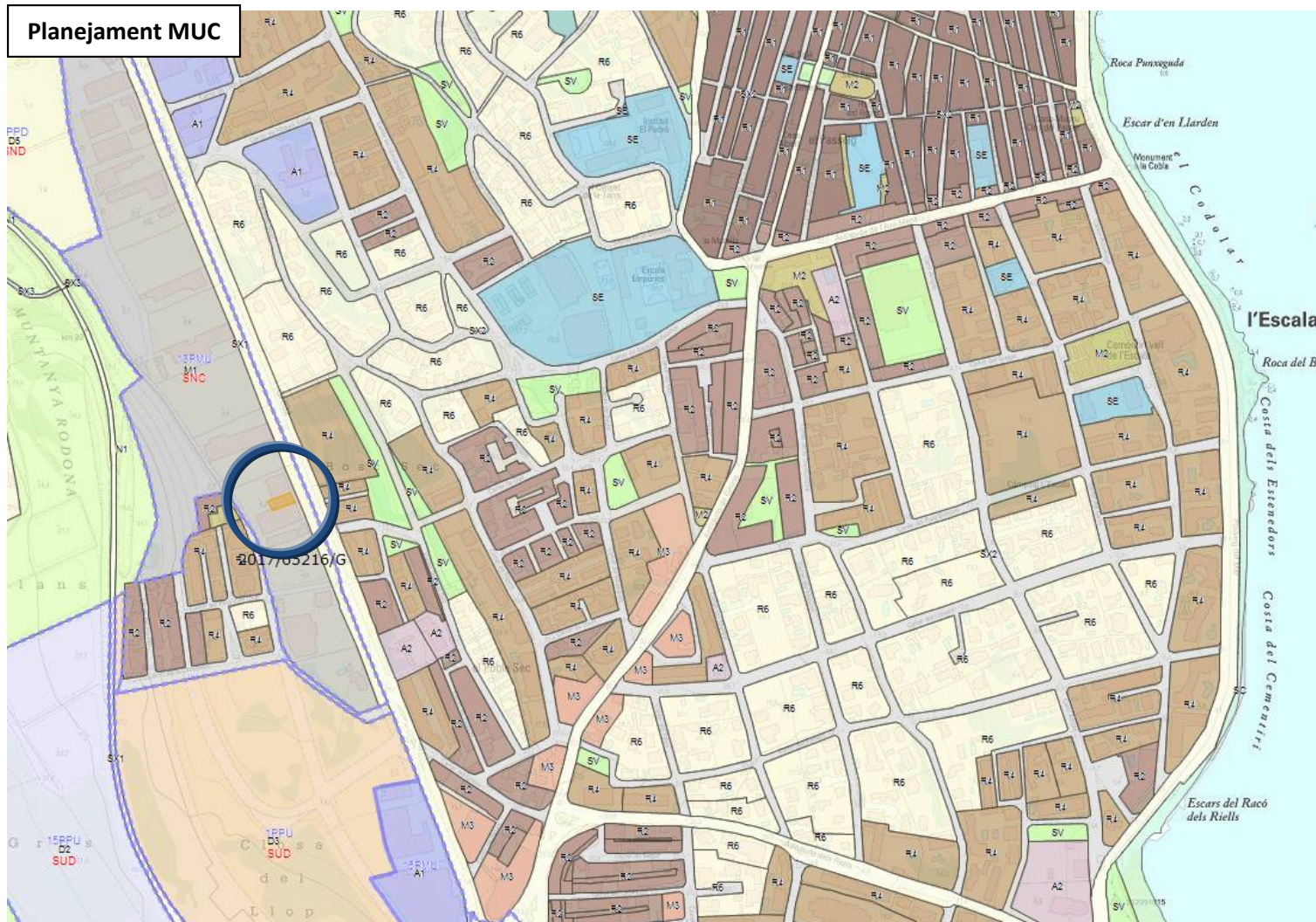
El Ripollès



El Ripollès



Planejament MUC



Alt Empordà

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS
SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

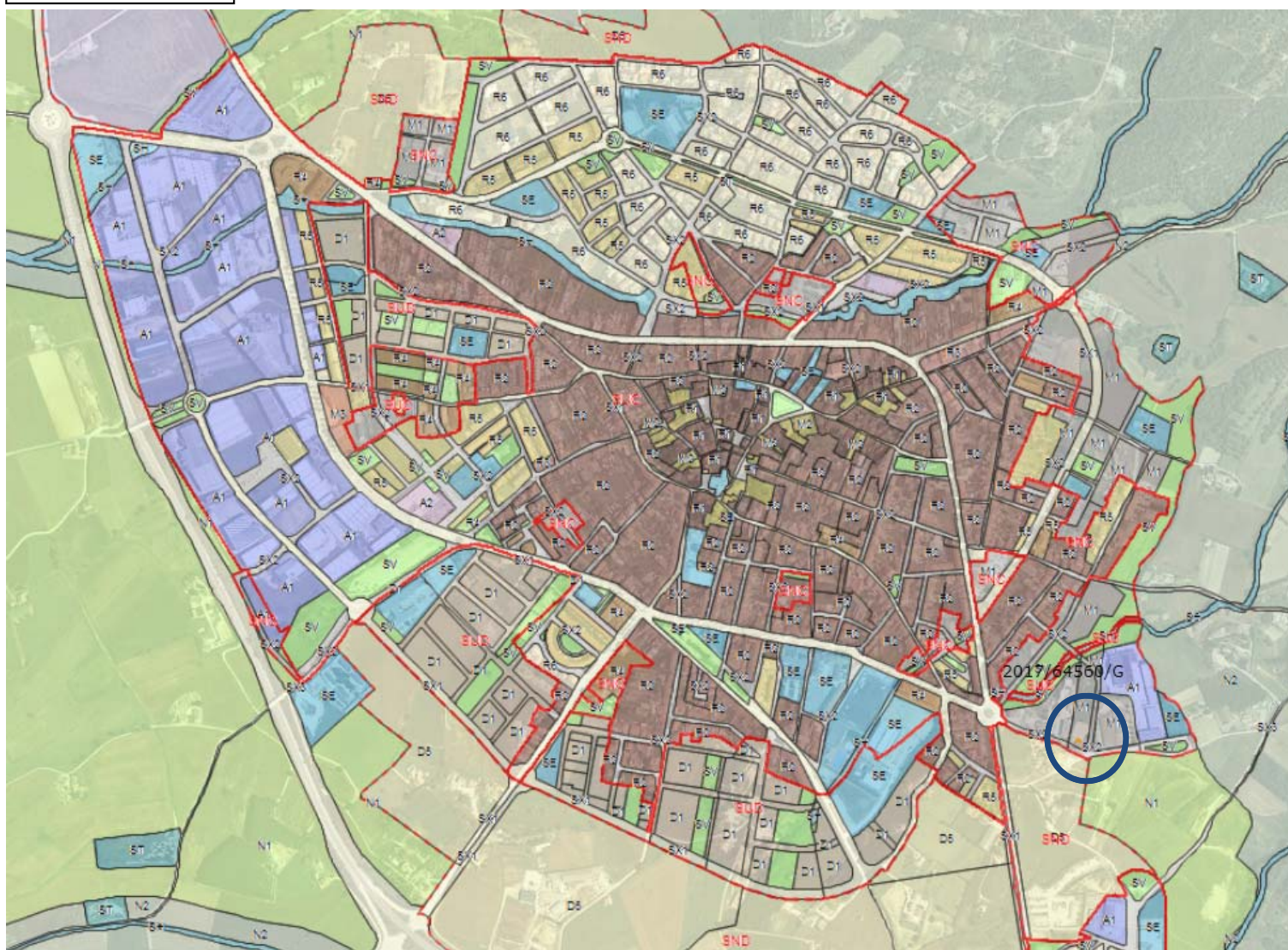
- - - Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud d'activitat d'obrador de productes alimentaris.

Acord

Informar favorablement amb condicions



LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

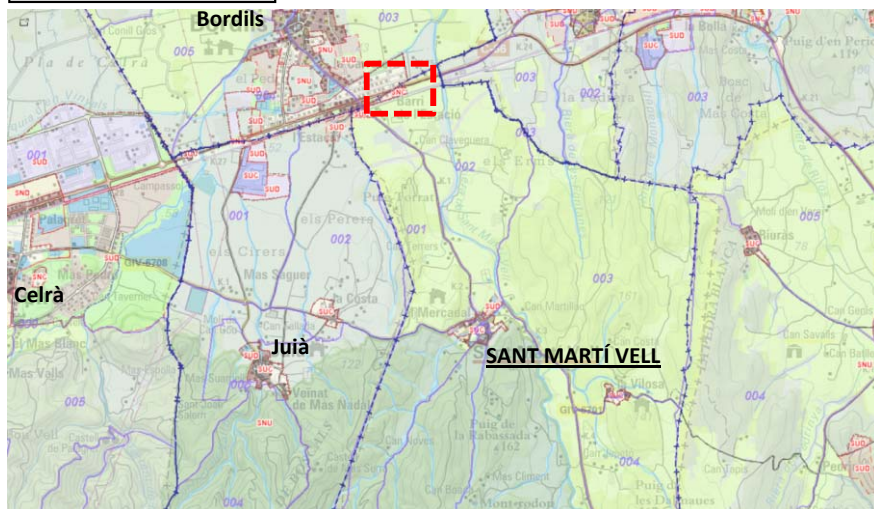
• Objecte

Sol·licitud de construcció d'un porxo a un habitatge del veïnat de les Serres.

• Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC

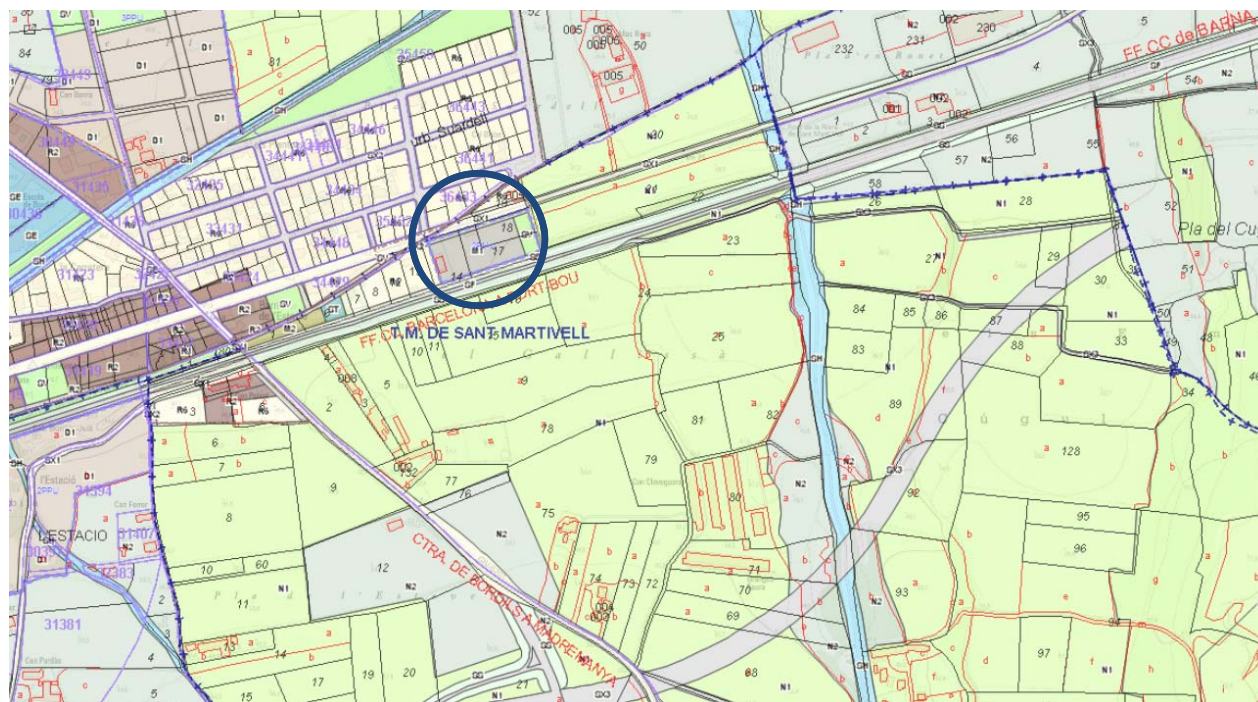


Objecte

Sol·licitud d'ús provisional per emmagatzematge i exposició de béns mobles tipus mòbil-homes.

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



El Gironès

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

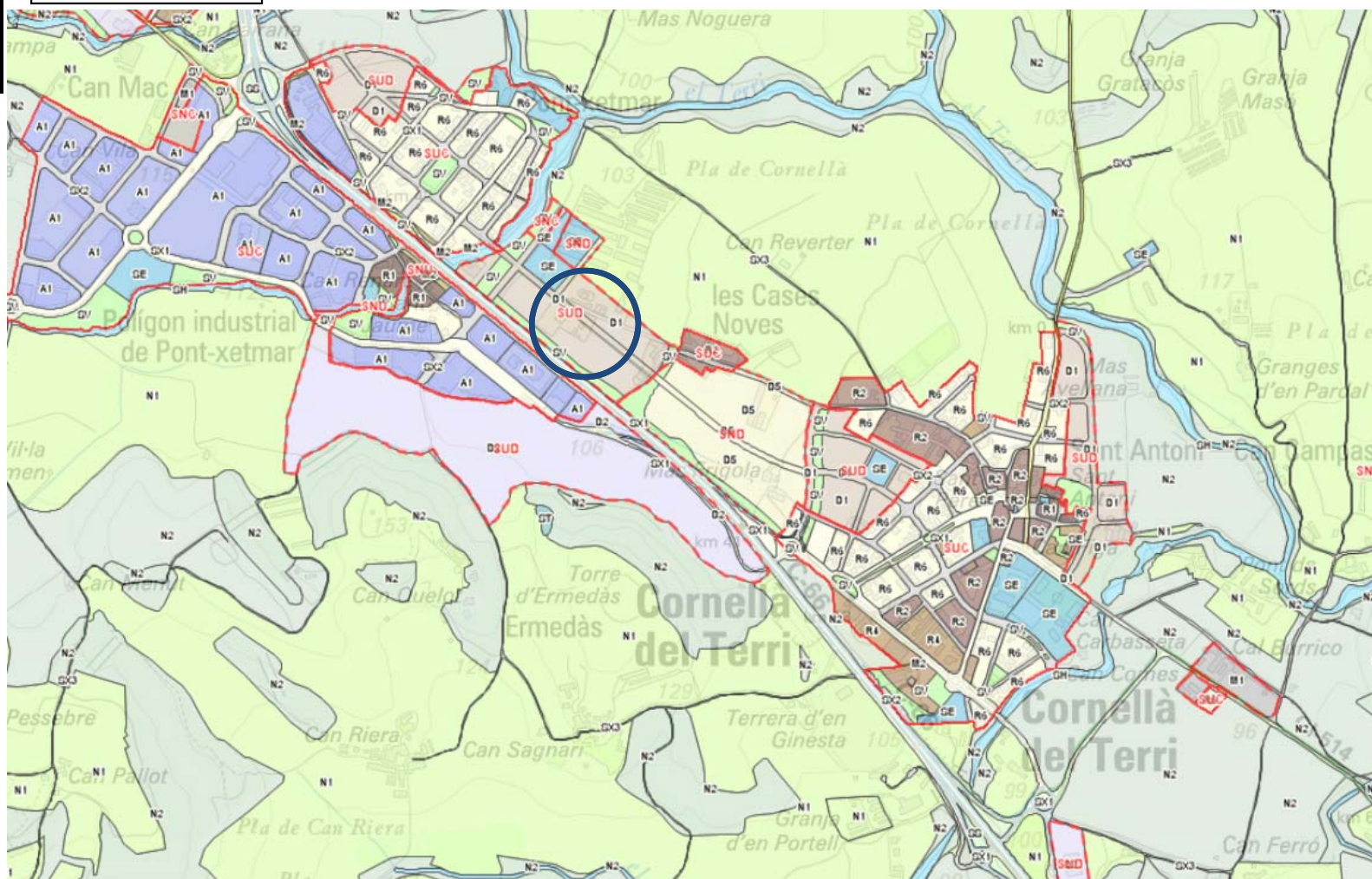
PROTECCIONS TRANSVERSALES

— Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— Xarxes projectades

Planejament MUC



El Pla de l'Estany

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- · · · · Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- · · · · Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Elxos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

· · · · · Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

· · · · · Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud d'una activitat d'emmagatzematge i comerç de llenya situada al carrer Montserrat, 11.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC