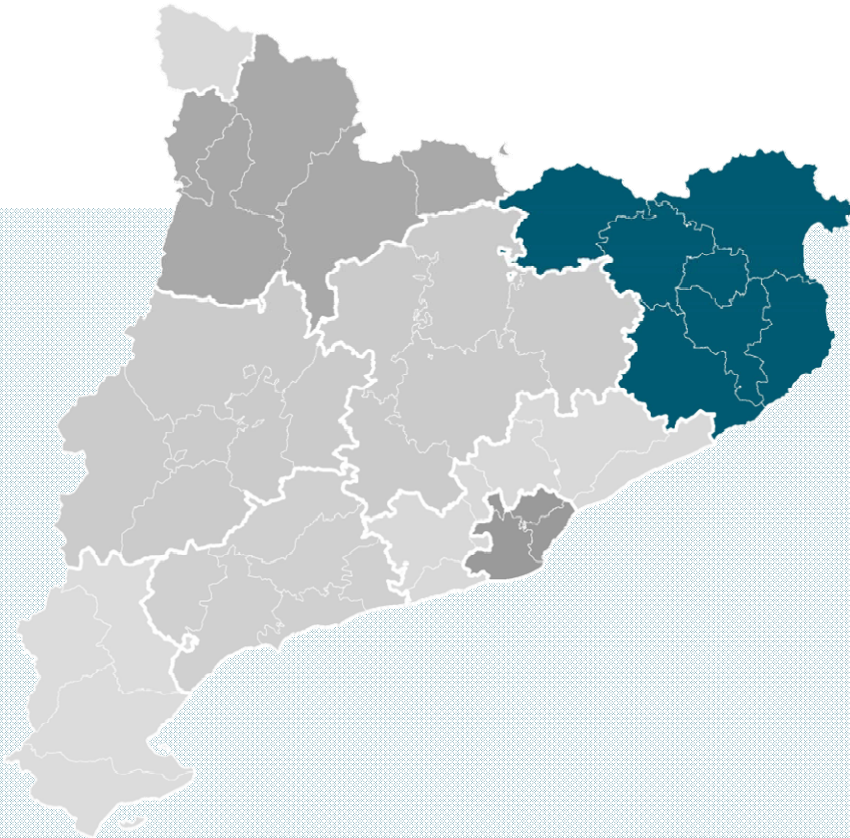


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

CTUG

Sessió
19 | desembre | 2017 |



Temes a centrar l'atenció del debat

POUM de Pals	02
POUM de Sarrià de Ter	03
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	04-10
Planejament	11-27
Compliments d'acord	28-36
Expedients d'obres en SNU	37-60
Informes sobre usos i obres provisionals	61-69
Compliment de recursos i de sentències	70-74

Emplaçament



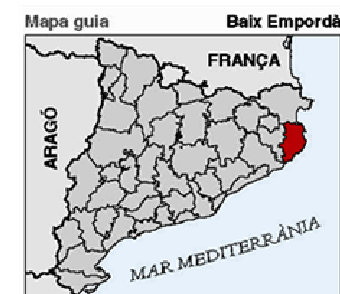
Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és el desenvolupament del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Pals.

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional amb observacions





Ortofotomapa





Baix Empordà

Sistema de Torroella de Montgrí

Bellcaire d'Empordà
 Fontanilles
 Gualta
 Palau-sator
 Pals
 Serra de Daró
 Torroella de Montgrí
 Ullà





*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015	Projecció	
	1.683	1.770	2.046	2.745	2.501	Pals	22,24%	2016	2026
Habitants	10.127	11.619	12.591	16.983	16.628	S.U. Torroella de Montgrí	32,06%	2.423	3.000

*2 Dinàmiques econòmiques

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	471	264	125	0	69	14
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants	(mitjana de Catalunya 10,5)			
Font: Col·legi de registradors de la propietat	2.046	15,3	Baix Empordà			
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	217	43	13	273		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	1.043	2.632	383	4.058		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou endutament	
Mitjana anys 2012/2013/2014	912.394,61	257.135,53	197.553,22	0,00	56.206,22	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	1.583.469,65	5.194.621,53	30,48%			



* 3 Capacitat d'acollida del sistema urbà Àmbit: Torroella de Montgrí

8 Municipis Bellcaire d'Empordà, Fontanilles, Gualta, Palau-sator, Pals, Serra de Daró, Torroella de Montgrí, Ullà

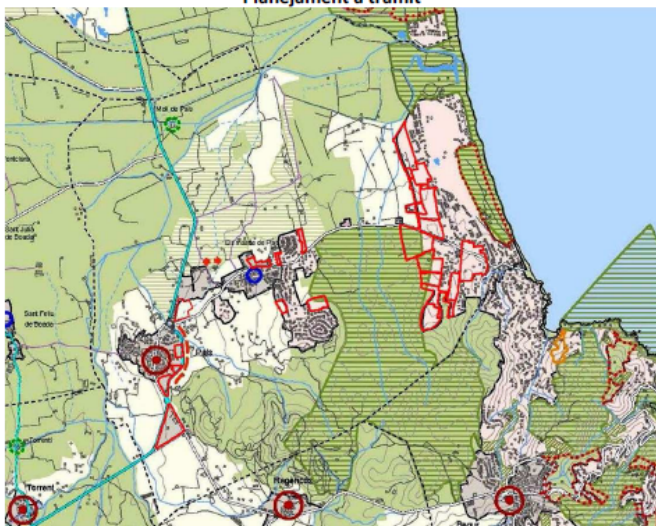
Residencial		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	1	8,3%	7,61	9,8%	137	10,7%		Pals
Pendent construir	11	91,7%	69,75	90,2%	1.147	89,3%		
Construït	6	12,5%	48,29	20,8%	1.348	27,0%		S.U. Torroella de Montgrí
Pendent construir	42	87,5%	183,42	79,2%	3.652	73,0%		
Activitat Econòmica		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït	0		0,00		0			Pals
Pendent construir	0		0,00		0			
Construït	0	0,0%	20,51	33,4%	147.247	44,5%		S.U. Torroella de Montgrí
Pendent construir	8	100,0%	40,89	66,6%	183.320	55,5%		



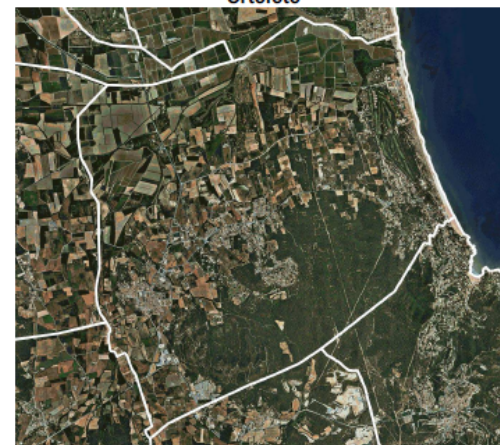
* MUC versió 1/07/2014

Només àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat

Planejament a tràmit

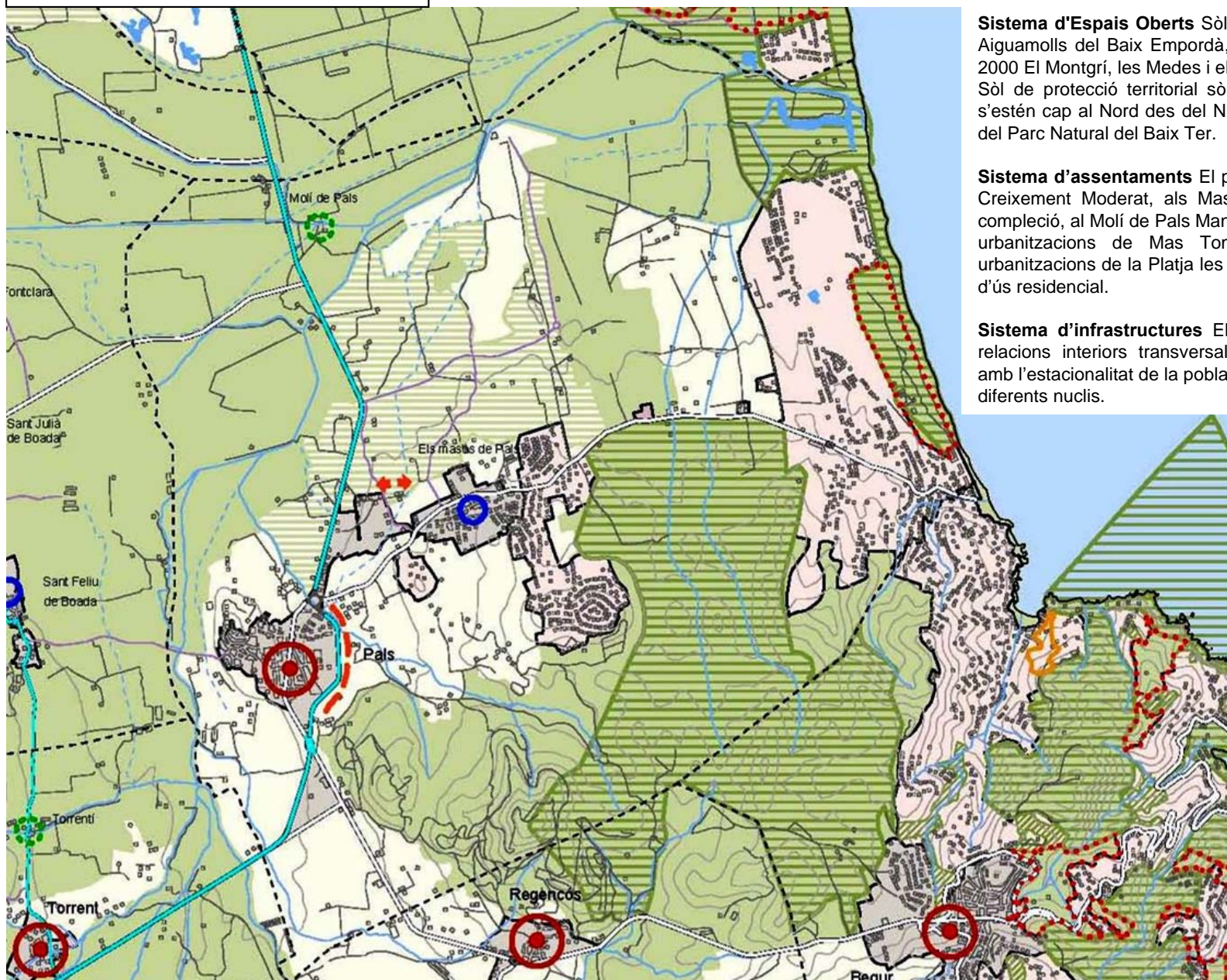


Ortofoto





Pla territorial de les comarques gironines



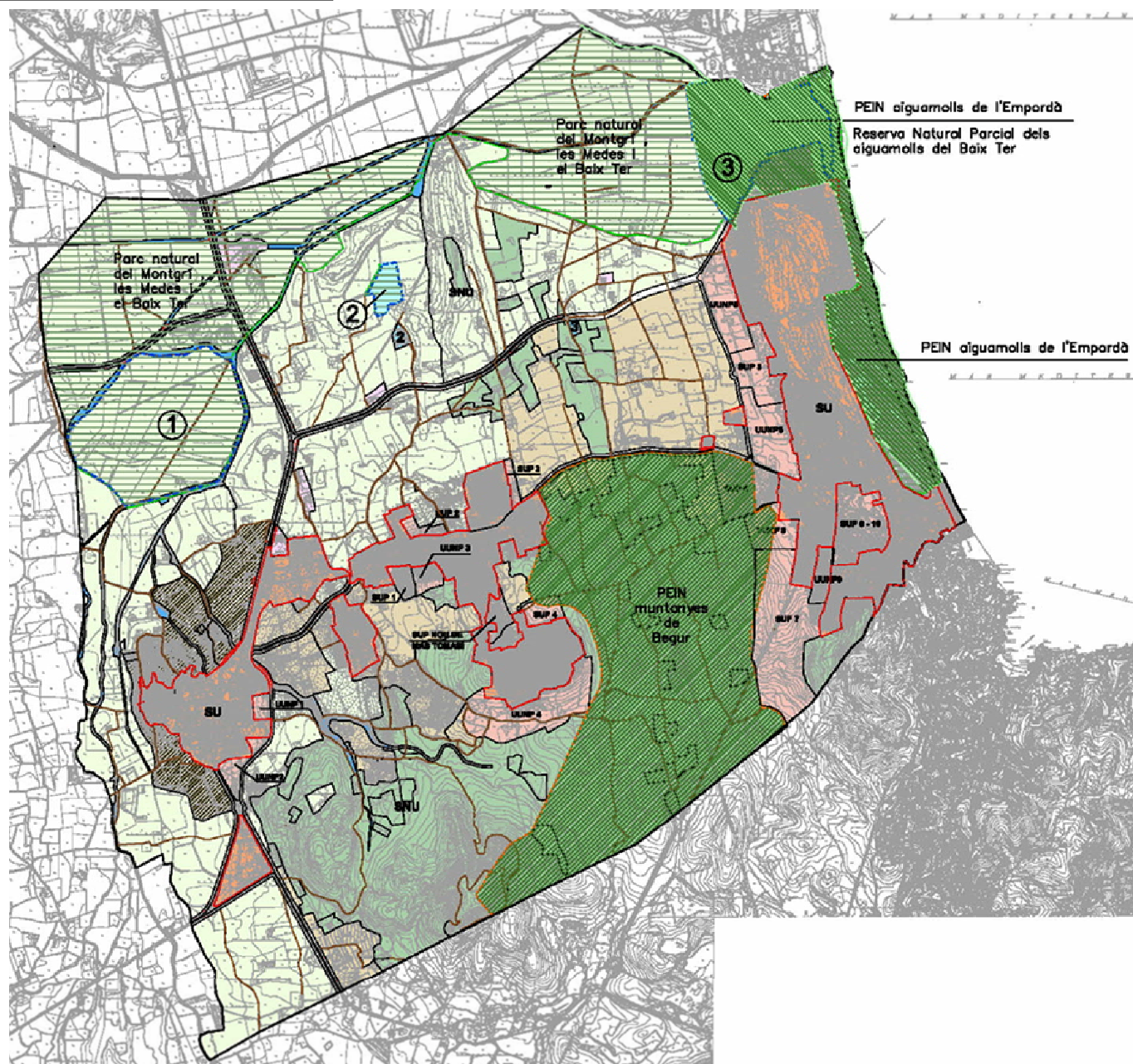
Baix Empordà

Sistema d'Espais Oberts Sòl de protecció especial als terrenys del PEIN Aiguamolls del Baix Empordà, PEIN Muntanyes de Begur i Xarxa Natura 2000 El Montgrí, les Medes i el Baix Ter, i a les 3 zones humides. Sòl de protecció territorial sòl d'interès agrari i o paisatgístic al sòl que s'estén cap al Nord des del Nucli de Pals i Els Masos de Pals fins al límit del Parc Natural del Baix Ter.

Sistema d'assentaments El pla estableix pel Nucli de Pals l'estratègia de Creixement Moderat, als Masos de Pals estratègia de Millora urbana i completació, al Molí de Pals Manteniment de caràcter rural, a les urbanitzacions de Mas Tomasí, del Figuerar i de Vinyoles i les urbanitzacions de la Platja les reconeix com Àrees especialitzades aïllades d'ús residencial.

Sistema d'infraestructures El pla posa especial atenció en reforçar les relacions interiors transversals (C-31), les sobrecàrregues relacionades amb l'estacionalitat de la població i condicionar les vies que uneixen els diferents nuclis.

Figures de protecció ambiental



Baix Empordà

- SÒL NO URBANITZABLE
PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- SÒL NO URBANITZABLE
PROTECCIÓ FORESTAL
- SÒL NO URBANITZABLE
PROTECCIÓ ESPECIAL DE L'ENTORN
DEL CONJUNT "EL PEDRÓ"
- SÒL NO URBANITZABLE
PROTECCIÓ DELS CONJUNTS I
EDIFICIS ARQUITECTÒNICS

SISTEMES

- EQUIPAMENTS
1 CEMENTIRI
2 DEPURADORA
3 DEIXALLERIA
- DE CURSOS D'AIGUA
- CAMINS I CARRETERES, AFECCIÓ

FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

- PEIN - AIGUAMOLLS DEL BAIX EMPORDÀ
XARXA NATURA 2000 - EL MONTGRÍ, LES MEDES I EL BA
- PEIN - MUNTANYES DE BEGUR
XARXA NATURA 2000 - LITORAL DEL BAIX EMPORDÀ
- PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, LES ILLES MEDES I EL BA
- RESERVA NATURAL PARCIAL DELS AIGUAMOLLS DEL BA
- ZONES HUMIDES

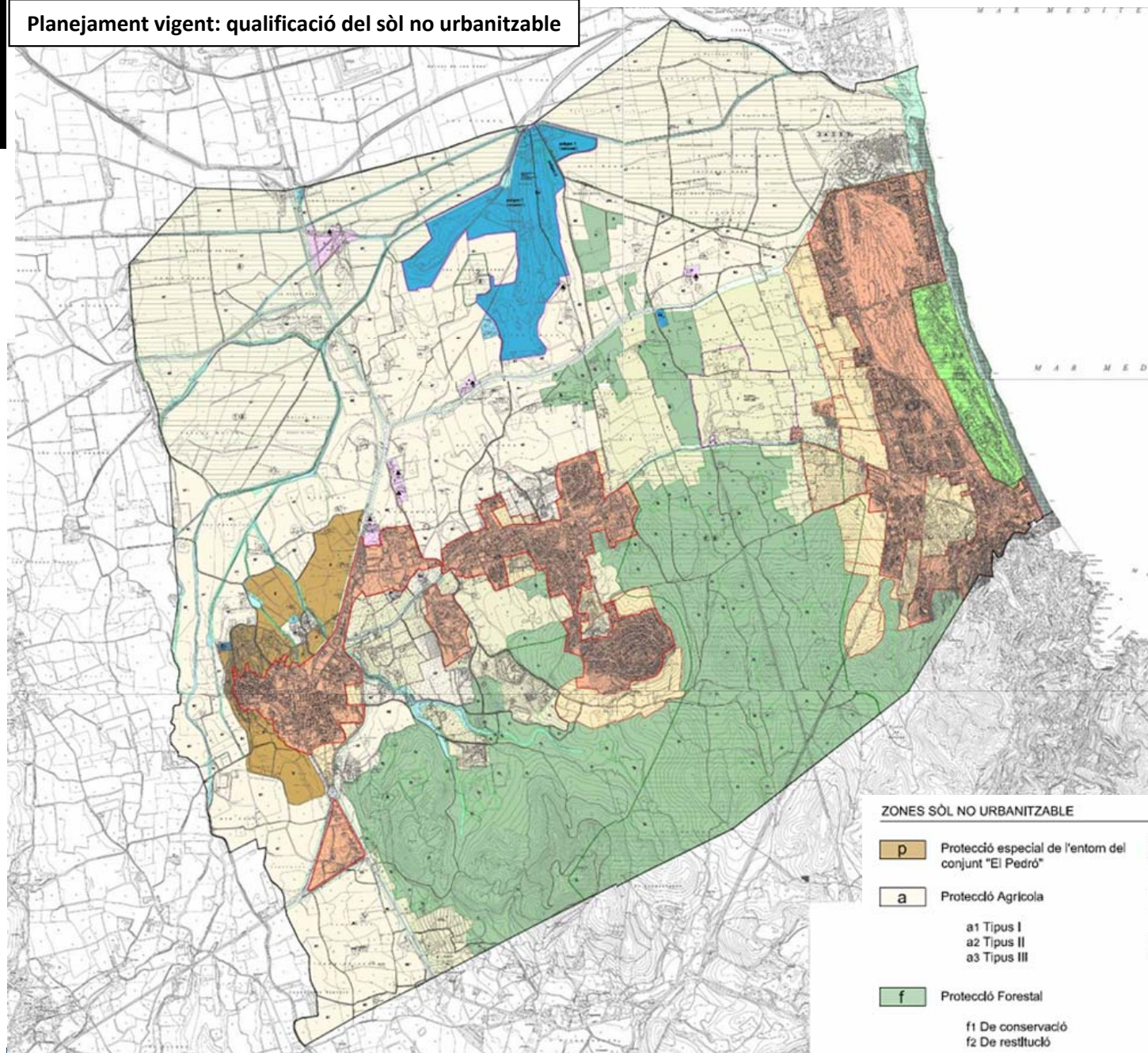
ESTANY DE PALS
ESTANYET DE PALS
BARRIS D'EN COLL

- Límit Sòl Urbà
- Límit Terme Municipal

Planejament vigent: qualificació del sòl no urbanitzable



Baix Empordà



DELIMITACIÓ

- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbanitzable
- Límit Terme Municipal
- Àmbits protecció ambiental
- Àmbits Pla Especial

SISTEMES

- Equipaments
 - Infraestructures tècniques
 - Marítim - Costaner
 - Cursos d'aigua
 - Espais Verds
- Espais viaris**
- Camins rurals
 - Carreteres
 - Línia d'edificació PGOU
- Protecció d'incendis :**
 Franja perimetral de seguretat
- Costa marítima :**
 Línia zona marílimo-terrestre
 Servitud protecció de la costa
 Servitud de trànsit (camí de ronda)

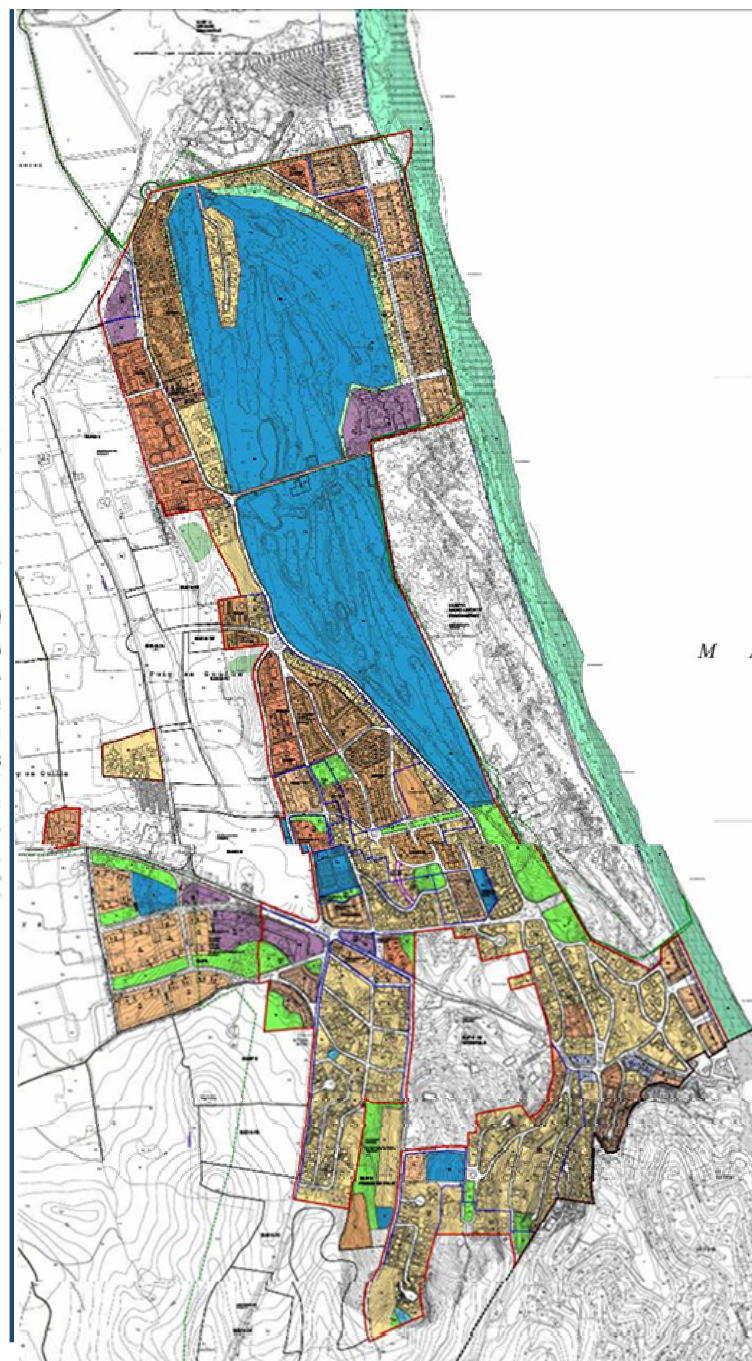
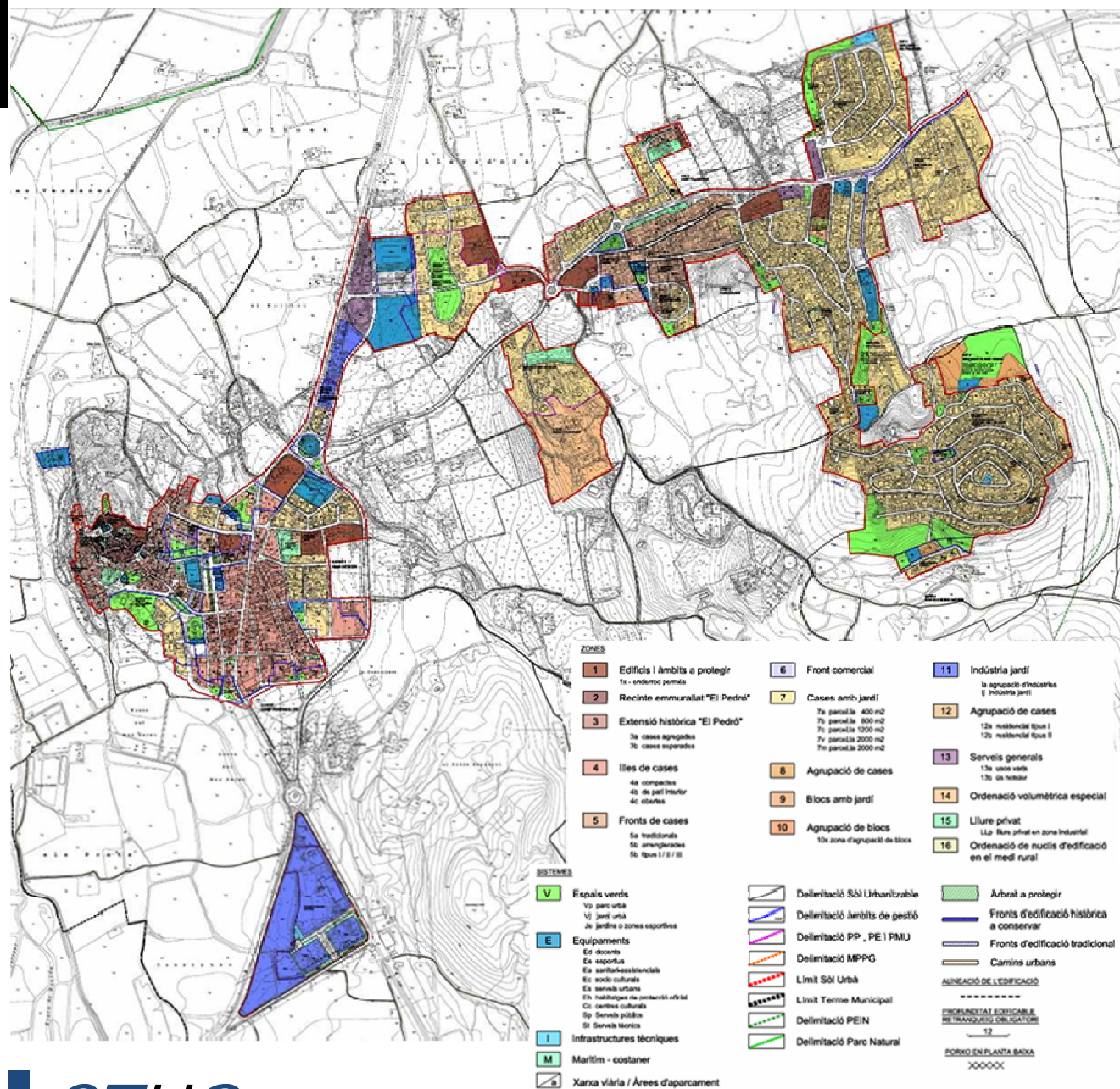
ZONES SÒL NO URBANITZABLE

- Protecció especial de l'entorn del conjunt "El Pedró"
- Protecció dels conjunts i edificis arquitectònics
- Protecció Agrícola
 - a1 Tipus I
 - a2 Tipus II
 - a3 Tipus III
- Protecció Forestal
 - f1 De conservació
 - f2 De restitució
- rústec general
- Zona de protecció ambiental

ZONES SÒL URBÀ / URBANITZABLE

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Planejament vigent: qualificació del sòl urbà i urbanitzable





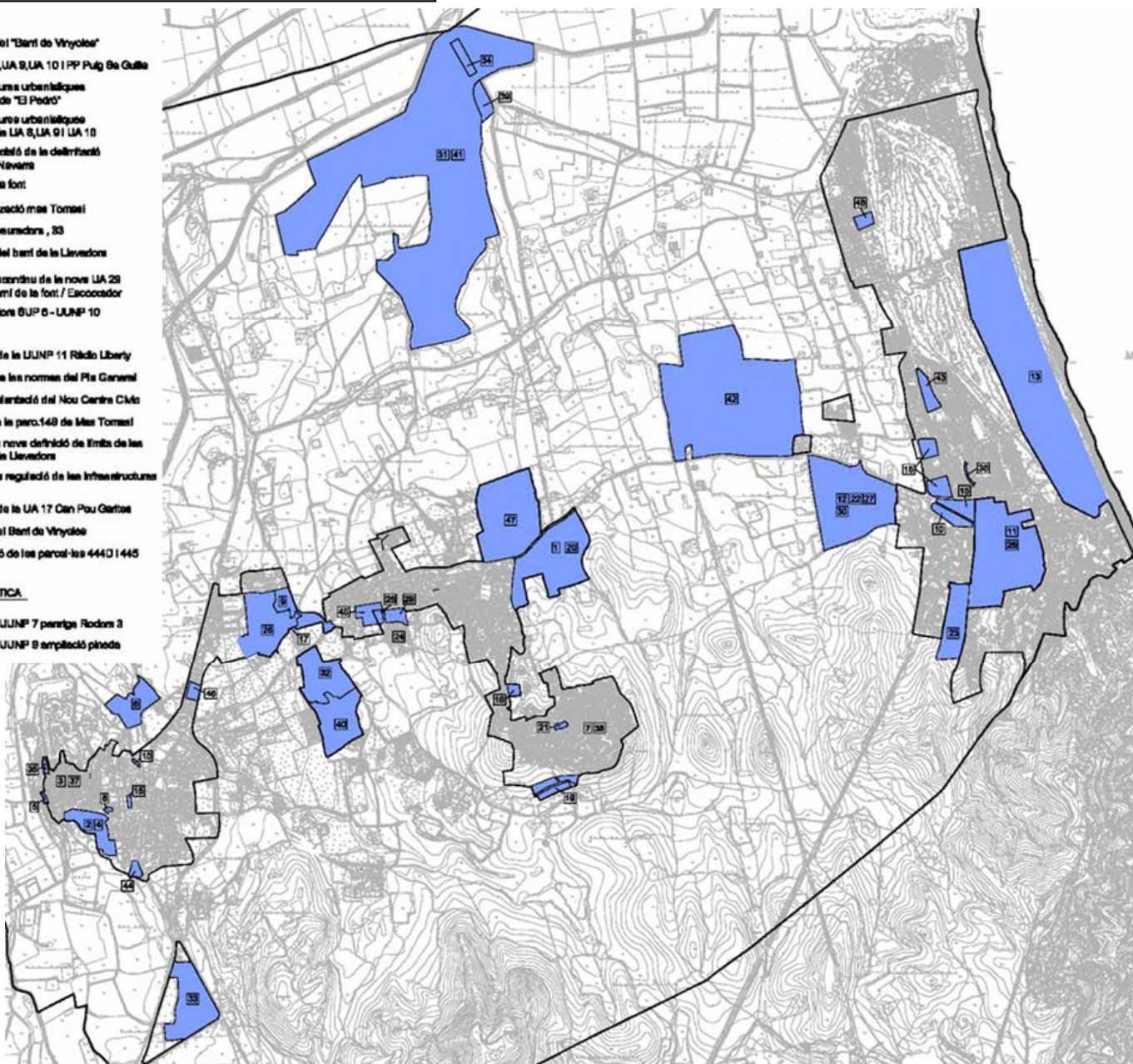
Planejament vigent: Modificacions del Pla General vigent

MODIFICACIONS PUNTUALS

- 1 Mod. del Pla General en l'àmbit del "Barró de Vinyoles"
- 2 Mod. del Pla General en la UA 8, UA 9, UA 10 i PP Puig de Gual
- 3 Mod. del Pla General de les mesures urbanístiques a les zones d'edificació històrica de "El Pedró"
- 4 Mod. del Pla General de les mesures urbanístiques a les zones 7b i 7c amb jardí de la UA 8, UA 9 i UA 10
- 6 Mod. del Pla General per a la prebilitat de la delimitació del nucli urbà en el sector de Can Navars
- 8 Mod. del Pla General al barri de la font
- 7 Mod. del Pla General a la urbanització mas Tomàs
- 8 Mod. del Pla General al carrer Abusadors, 33
- 9 Mod. del Pla General a l'entorn del barri de la Llevadora
- 10 Mod. del Pla General a l'àmbit discontinu de la nova UA 29 Pineda de Pala / Ctra de Pala - camí de la font / Escocador
- 11 Mod. del Pla General en els sectors SUP 5 - UJNP 10
- 12 Mod. del Pla General UJNP 7
- 13 Mod. del Pla General en l'àmbit de la UJNP 11 Ràdio Llibertat
- 14 Mod. dels arts. 83, 109, 148 i 210 de les normes del Pla General
- 16 Mod. del Pla General per a la implantació del Nou Centre Cívic
- 18 Mod. del Pla per a l'adequació de la parcel·la 148 de Mas Tomàs
- 17 Mod. del Pla General relativa a la nova definició de límits de les parcel·les B17 i B18 del barri de la Llevadora
- 18 Mod. del Pla General referent a la regulació de les infraestructures de telecomunicació
- 19 Mod. del Pla General en l'àmbit de la UA 17 Can Pau Gual
- 20 Mod. del Pla General a l'àmbit del Barri de Vinyoles
- 21 Mod. del Pla General d'adequació de les parcel·les 444 i 445 de Mas Tomàs

PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

- 22 Programa d'actuació urbanística UJNP 7 penja Rodons 3
- 29 Programa d'actuació urbanística UJNP 9 ampliació pineda



Baix Empordà

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ

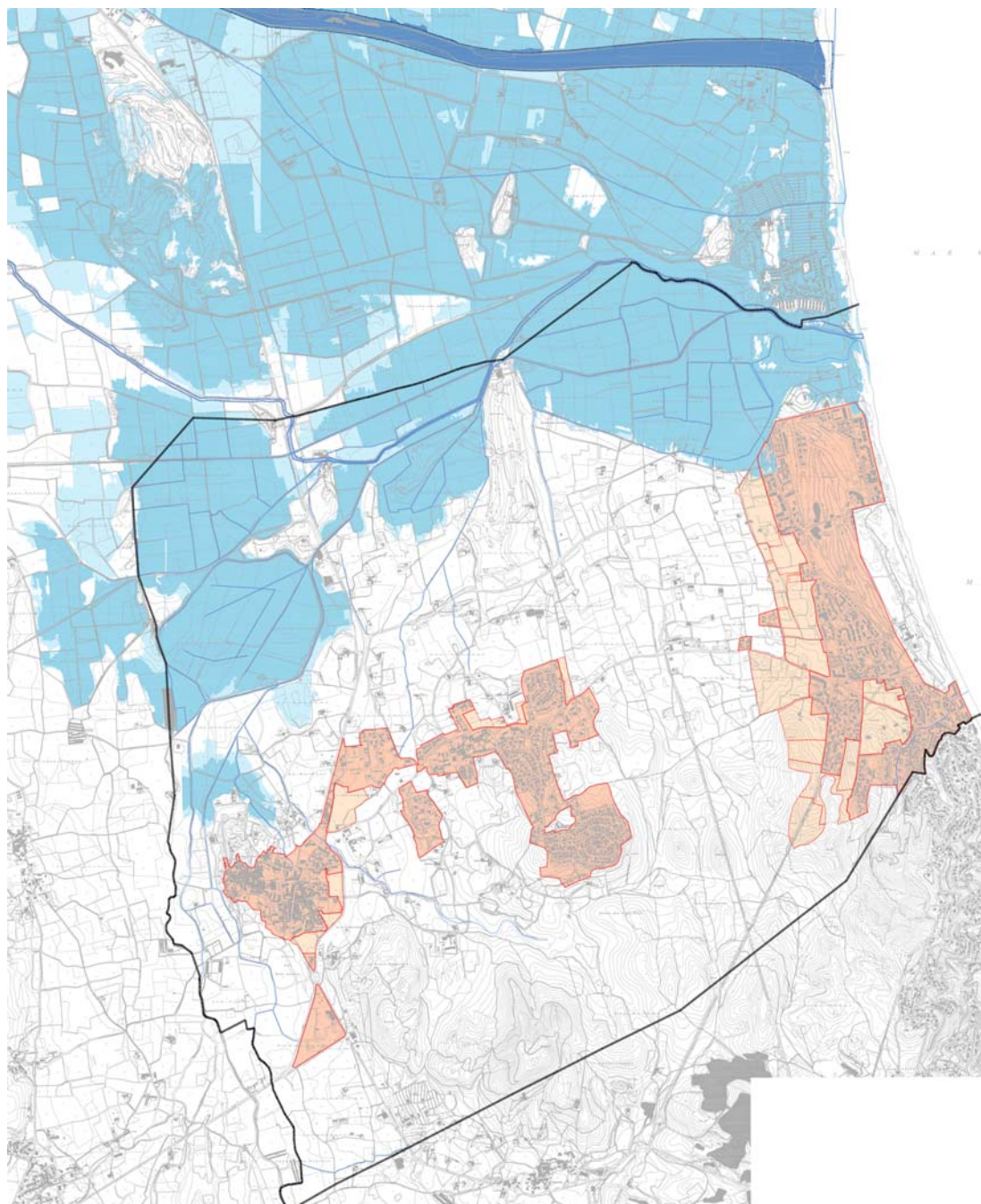
- 24 Pla Parcial d'ordenació PP del sector "Mas d'en Gou"
- 25 Pla Parcial d'ordenació modificació del pla parcial "Mas d'en Gou"
- 26 Pla Parcial d'ordenació a l'entorn del barri de la Llevadora
- 27 Pla Parcial del Sòl urbanitzable programat SUP 8 Rodons 3
- 28 Pla Parcial d'ampliació de Pineda
- 29 Modificació del Pla Parcial Mas d'en Gou
- 30 Modificació de les normes del Pla Parcial del SUP 8 Rodons 3

PLA ESPECIAL

- 31 Pla especial Les Serres de Pala
- 32 Pla especial de millores urbanes "Les Monges"
- 33 Pla especial de la zona industrial "Camp de Roures"
- 34 Pla especial mod. del Pla especial les Serres
- 35 Pla especial de reordenació de volums del C.Municipal 37A i 39
- 36 Pla especial de nou viari a les UA 21 i UA 22 del Pla General
- 37 Pla especial de regulació dels establiments de pública concurrència rebots i vegetació a les zones d'edificació històrica del Pedró
- 38 Pla especial de reforma interior i infraestructures a la urb. Mas Tomàs
- 39 Modificació del Pla especial de les Serres
- 40 Modificació de l'àmbit del polígon 2 del Pla especial de millores urbanes del sector de les Monges
- 41 Modificació del Pla especial de les Serres
- 42 Pla especial urbanístic del campament Cypsel
- 43 Pla especial del carrer Canigó, Puigmal i Pica d'Estat

PLA DE MILLORA URBANA




- 44 Pla de millores urbanes UA11 Horts d'en Seguí
- 45 Pla de millores urbanes de regulació de les alineacions d'una illa de la plaça de l'església dels Mossos
- 46 Pla de millores urbanes de reparació i ordenació de volums de ferrissos
- 47 Pla de millores urbanes de la reurbanització del Barri del Figuerer
- 48 Pla de millores urbanes Sector 3 Anella de Mar





HIDROLOGIA

 Cursos d'aigua

INUNDABILITAT

 Q 10
 Q 100
 Q 500




ZONES

 SUC Sòl Urbà
 SUNC Sòl Urbanitzable

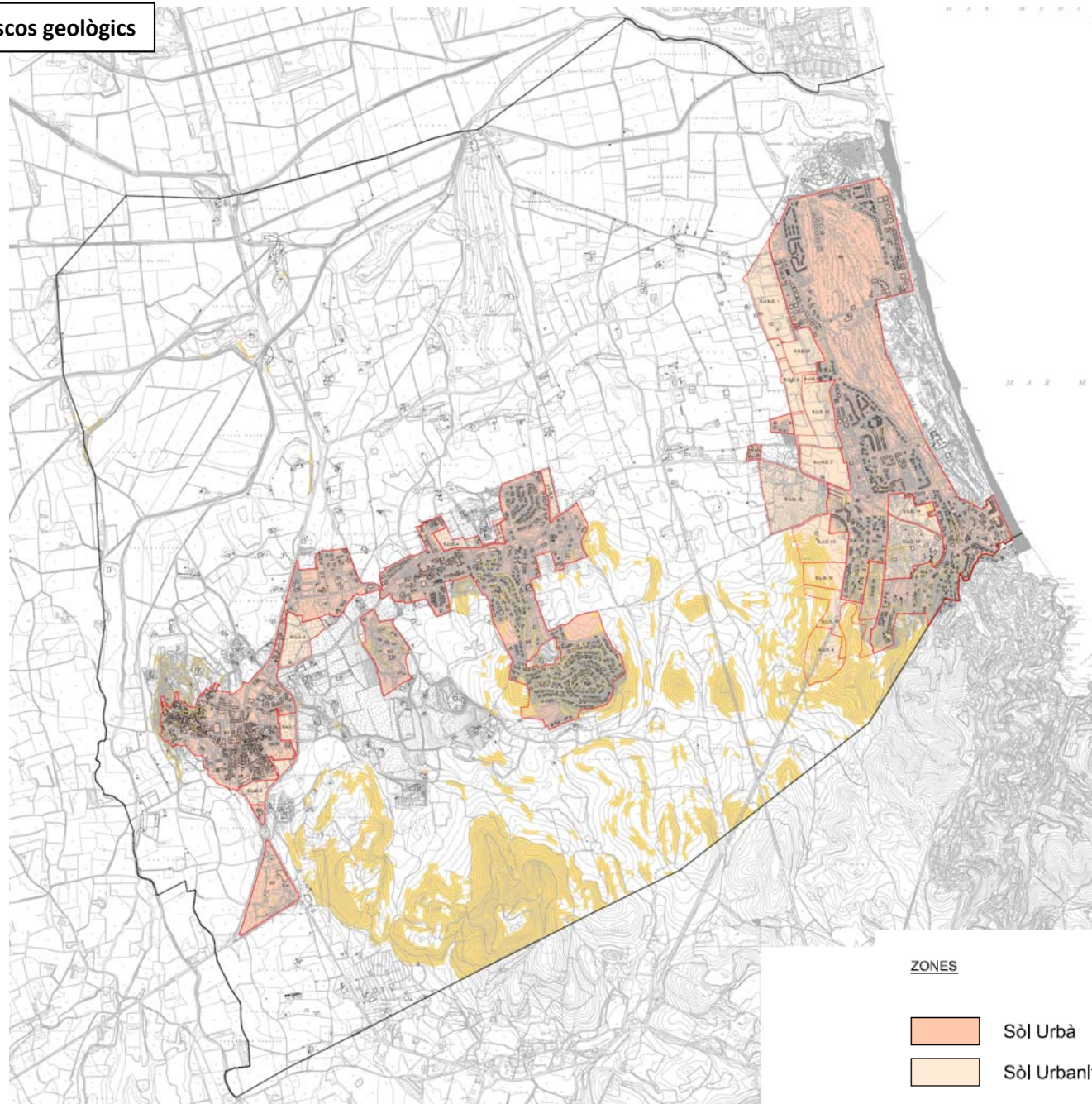
ZONIFICACIÓ SEGONS PEF

 Zona fluvial
 Sistema hídrlic

DELIMITACIONS

 Límit Terme Municipal
 Límit Sòl Urbà
 Límit Sòl Urbanitzable

Riscos geològics



DELIMITACIONS



Límit Terme Municipal



Límit Sòl Urbà



Límit Sòl Urbanitzable

ZONES



Sòl Urbà



Sòl Urbanitzable

RISCOS

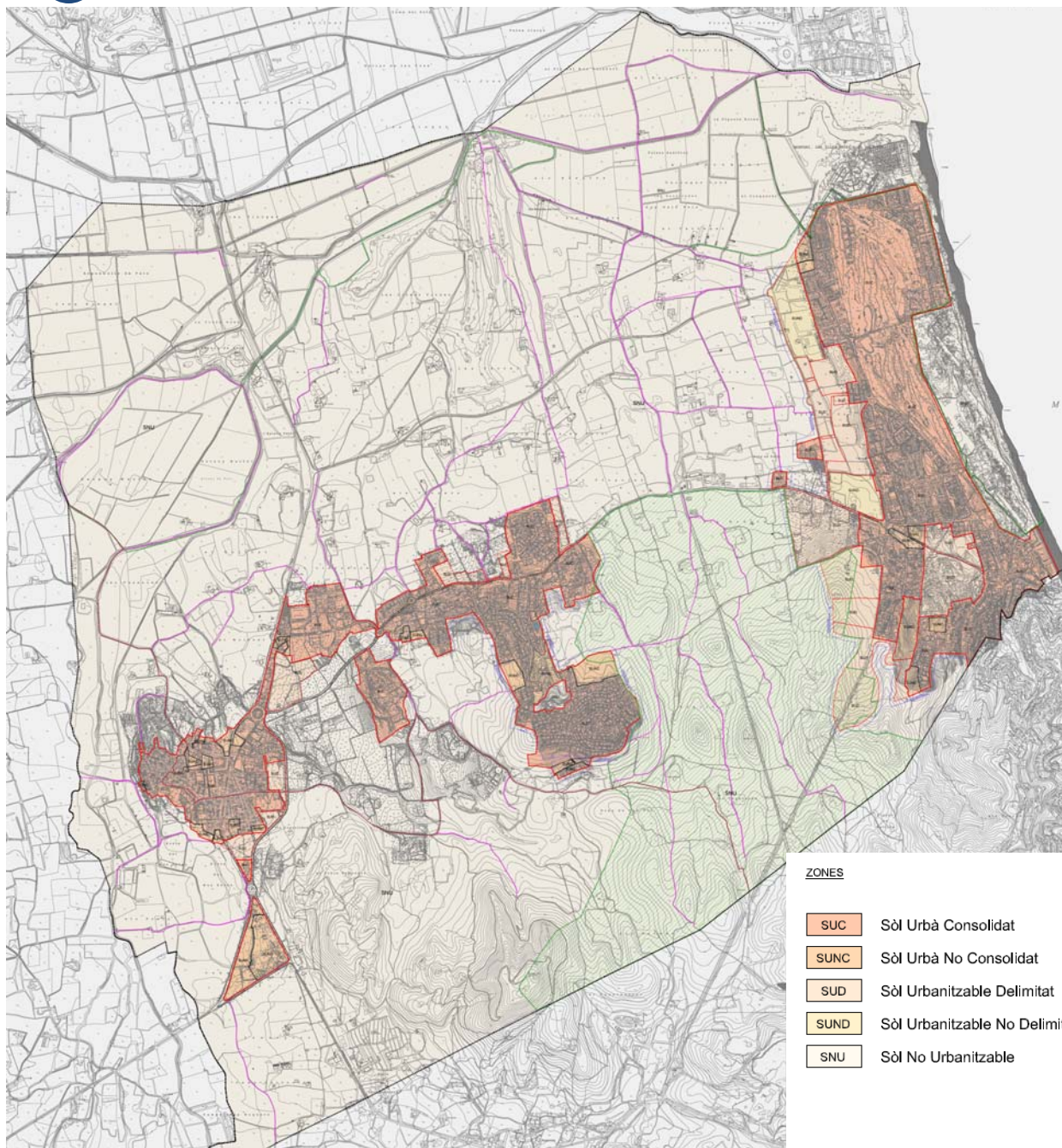


Sòl amb pendent superior al 20%



Baix Empordà

Proposta:
Estructura general i organica del territori.
Classificació del sòl

**ZONES**

	SUC	Sòl Urbà Consolidat
	SUNC	Sòl Urbà No Consolidat
	SUD	Sòl Urbanitzable Delimitat
	SUND	Sòl Urbanitzable No Delimitat
	SNU	Sòl No Urbanitzable

XARXA VIÀRIA

	Línia d'afectació
	Línia d'edificació
	Xarxa de camins local
	Sender de petit recorregut PR C-108
	Sender de gran recorregut GR-92

ÀMBITS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

	Àmbit PEIN , Xarxa natura 2000
	Àmbit Parc Natural

DELIMITACIONS

	Límit Terme Municipal
	Límit Sòl Urbà
	Límit Sòl Urbanitzable

PROTECCIÓ D'INCENDIS

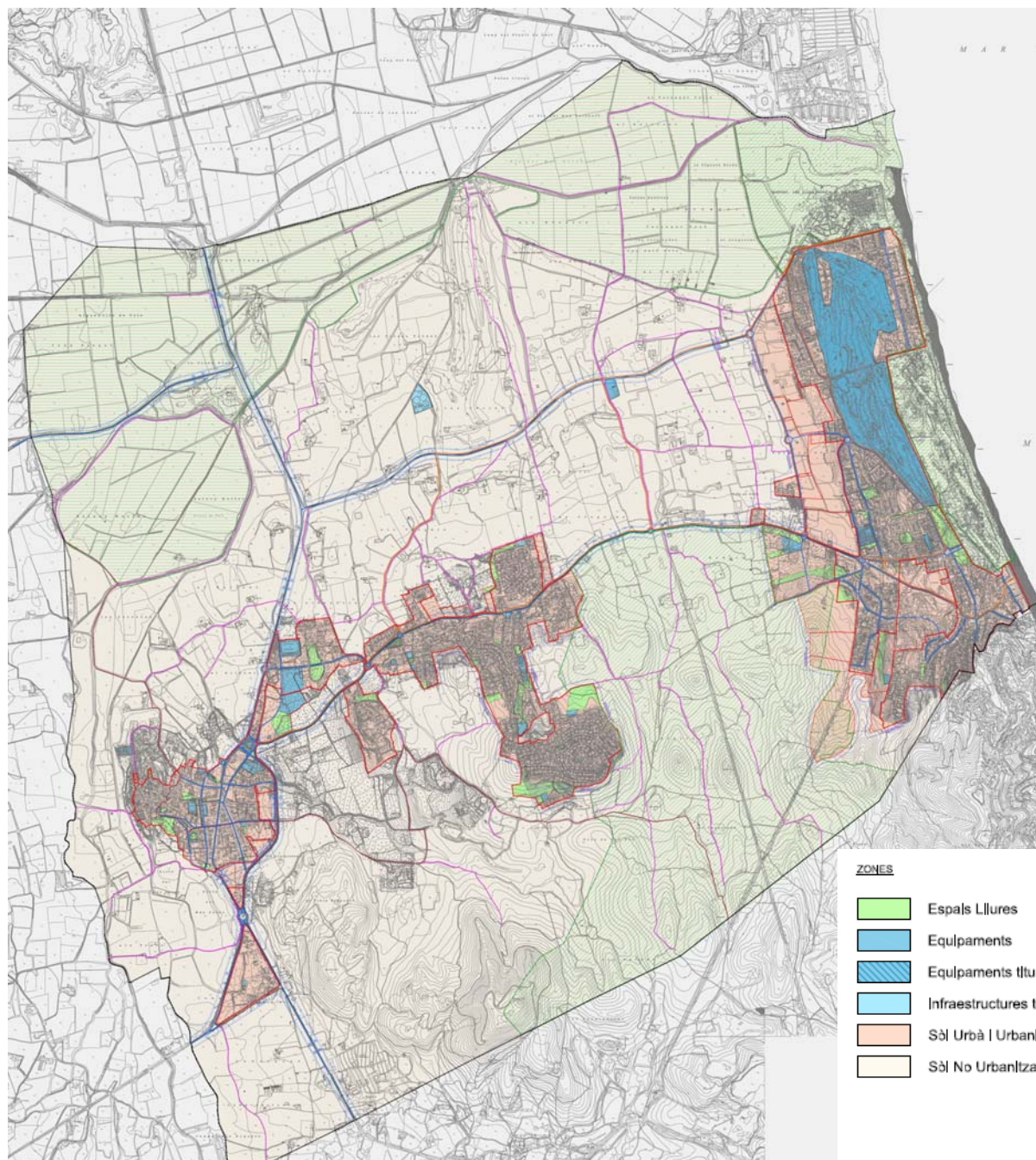
Franja perimetral de prevenció d'incendis





Baix Empordà

Proposta:
Estructura general i organica del territori.
Sistema viària.
Espais lliures i equipaments

**ZONES**

- Espais Lliures
- Equipaments
- Equipaments titularitat privada
- Infraestructures tècniques
- Sòl Urbà i Urbanitzable
- Sòl No Urbanitzable

XARXA VIÀRIA

- Xarxa viària bàsica
- Xarxa de carril bici
- Xarxa de camins locals
- Sender de petit recorregut PR C-108
- Sender de gran recorregut GR-92

ÀMBITS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

- Àmbit PEIN, Xarxa natura
- Àmbit Parc Natural

DELIMITACIONS

- Límit Terme Municipal
- Límit Sòl Urbà
- Límit Sòl Urbanitzable

PROTECCIÓ D'INCENDIS

Franja perimetral de prevenció d'incendis

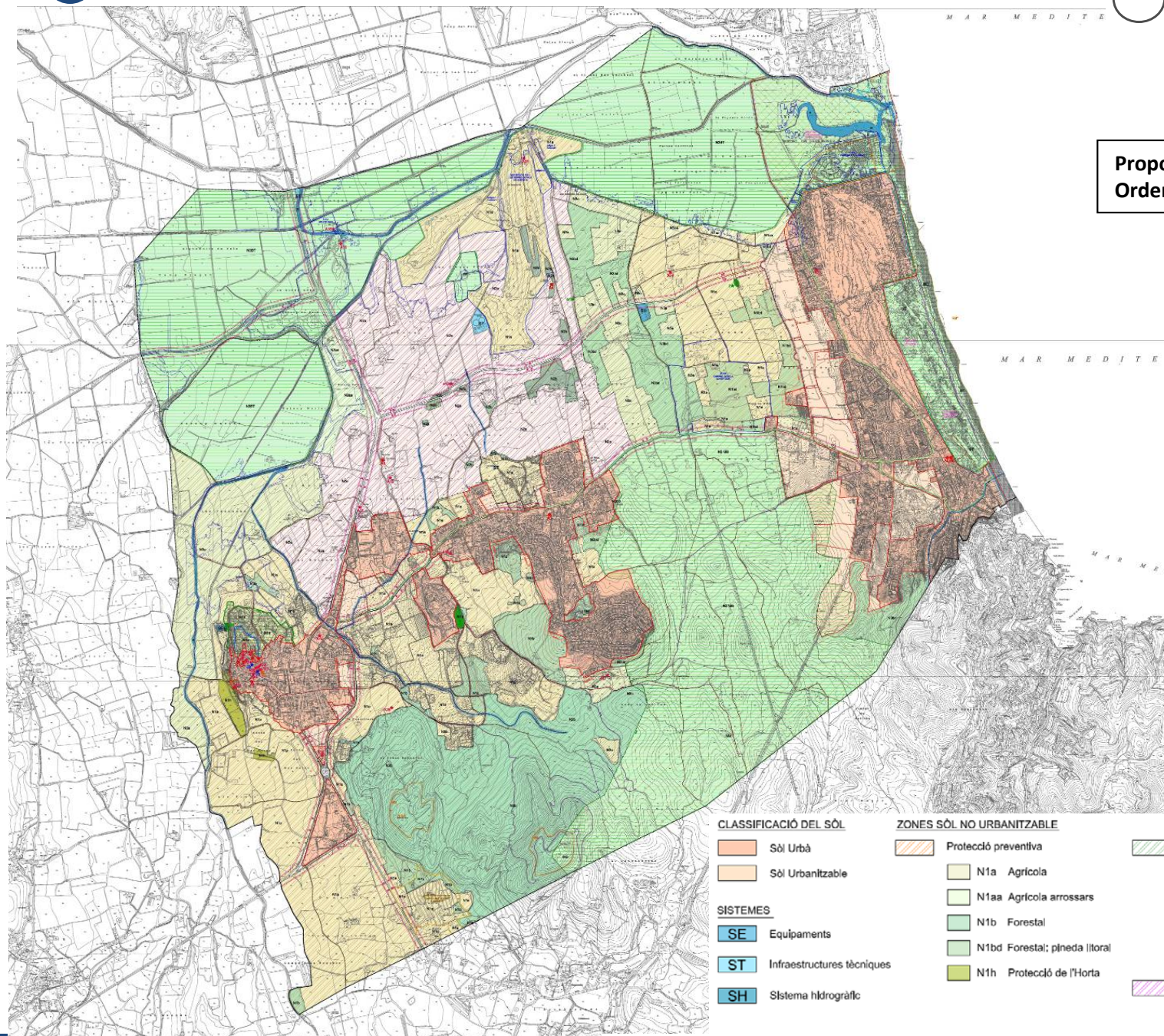
PROTECCIÓ VIÀRIA

- Línia d'afectació
- Línia d'edificació



Baix Empordà

Proposta:
Ordenació del sòl no urbanitzable

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

SISTEMES

- SE Equipaments
- ST Infraestructures tècniques
- SH Sistema hidrogràfic

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

- Protecció preventiva
- N1a Agrícola
- N1aa Agrícola arrossars
- N1b Forestal
- N1bd Forestal; pineda litoral
- N1h Protecció de l'Horta

- Protecció especial
- N3a Agrícola
- N3aa Agrícola arrossars
- N3b Forestal
- N3bd Forestal; pineda litoral
- Protecció territorial

- N2a Agrícola de valor
- N2b Forestal de valor

- Zona de protecció ambiental
- N3BT Parc Natural Baix Ter
- N3MB PEIN Muntanyes de Begur

PROTECCIONS VISUALS

- Protecció paisatgística del Pedró
- Protecció visuals del Pedró



Dades de planejament vigent / planejament a tràmit

Baix Empordà

Planejament vigent	PGr - Pla general d'ordenació revisat				Data A.D.	Data Vigència	04/03/1987
<u>Distribució de sòl</u>	Sup. Ha	%	Sup. Ha	%			
SÒL URBÀ	313,67	12,2%	SUC	306,25	97,6%	Habitatges buits (SUC)	Hab
			SNC	7,42	2,4%		
SÒL URBANITZABLE	143,21	5,6%	SUD	70,00	48,9%	Desenvolupats	No desenvolupats
			SND	73,21	51,1%	Nombre de sectors i polígons	19 28
SÒL NO URBANITZABLE	2.118,58	82,3%				Potencial d'habitatges (Hab)	1.381,00 2.358,00
TOTAL	2.575,46	100,0%				Potencial d'activitat econòmica (Ha)	

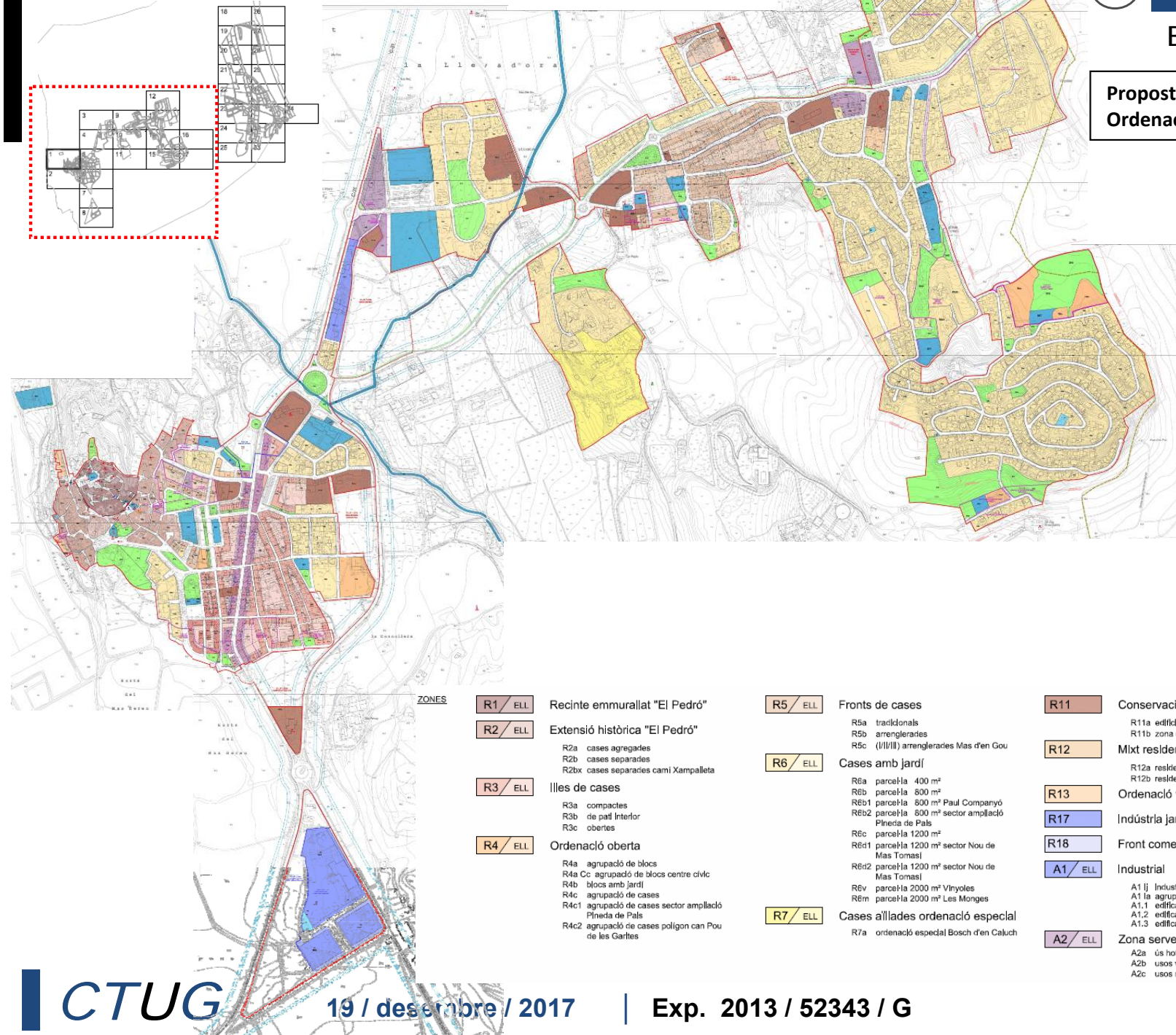
IV. Planejament a tràmit

Estratègies principals Adaptació planejament a les noves normatives, ajustar-se a les incidències del planejament territorial que conflueix en el municipi, efectuar operacions puntuals de "cirurgia urbanística" per a completar i sorgir diferents buits en zones urbanes, propostes d'àmbits de reforma interior, reurbanització i/o modificar el model urbanístic, oferir una millor regulació per tal de permetre harmonitzar aquest desenvolupament urbanístic amb el model dels usos del sòl, preveure completar o implantar els sistemes de subministrament de serveis públics que garanteixin aquest subministrament en les temporades estivals amb gran afluència de població al municipi i ordenar els usos dels terrenys no urbanitzables.

	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Residencial				Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica	
						Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.		Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net	
SÒL URBÀ	329,95	12,8%	SUC	300,06	90,9%	17	14,86	346	23,28	PAUs	3	2,37	17.378,00	1,73	
			SNC	29,89	9,1%	3	3,22	98	30,43	PMUs	2	9,44	79.426,00	1,51	
SÒL URBANITZABLE	107,04	4,2%	SUD	90,89	84,9%	12	84,21	1.665	19,77	SUDs	2	6,67	16.401,00	2,79	
			SND	16,15	15,1%	2	16,14	323	20,01	SUNDs	0	0,00	0,00	0,00	
SÒL NO URBANITZABLE	2.139,41	83,0%				34	118,43	2.432	20,54		7	18,48	113.205,00	6,03	
TOTAL	2.576,40	100,0%													
Potencial d'habitatges														2432 habt	
Potencial d'habitants (x 2,8)														6809,6 hab	

Baix Empordà

Proposta:
Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable





Baix Empordà

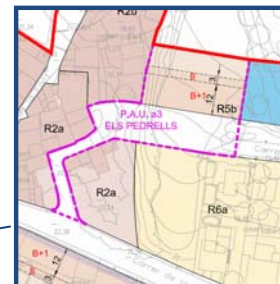
Proposta:
Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable



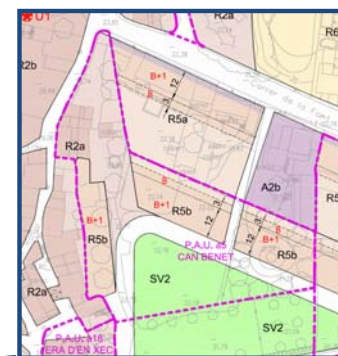
PAU a1



PAU a18



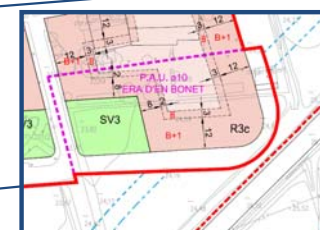
PAU a3



PAU a5



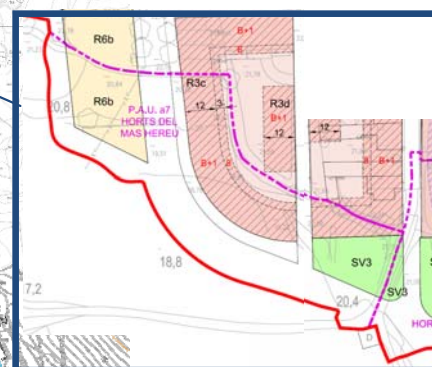
PAU a6



PAU a10



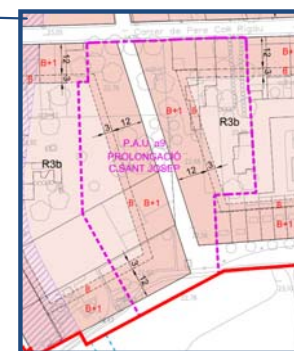
PAU a4



PAU a7



PAU a8

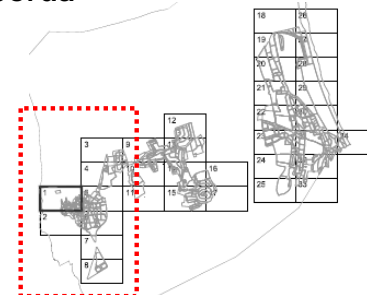


PAU a9

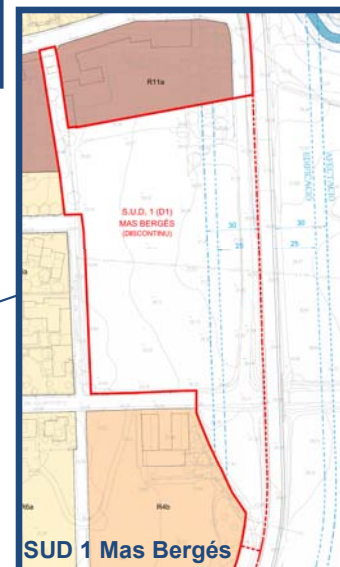
Proposta:
Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable



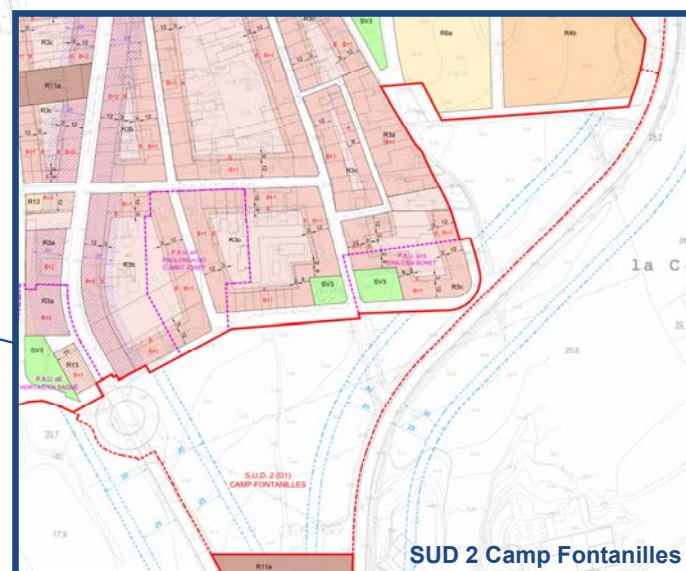
Baix Empordà



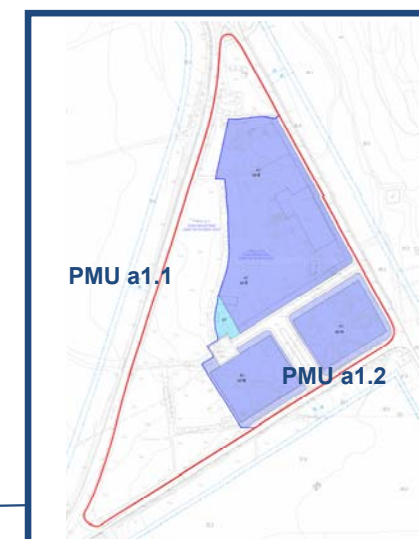
PMU a4



SUD 1 Mas Bergés



SUD 2 Camp Fontanilles

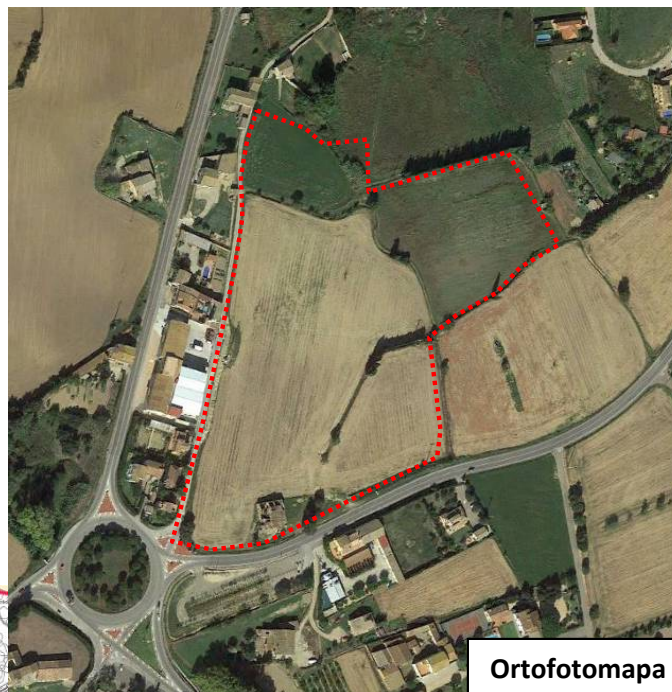
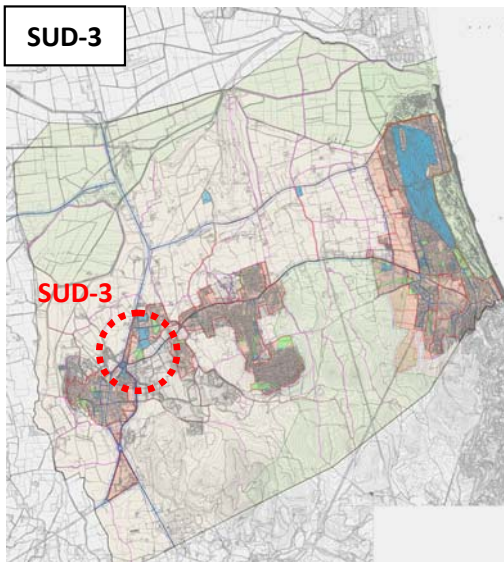


PMU a1.1

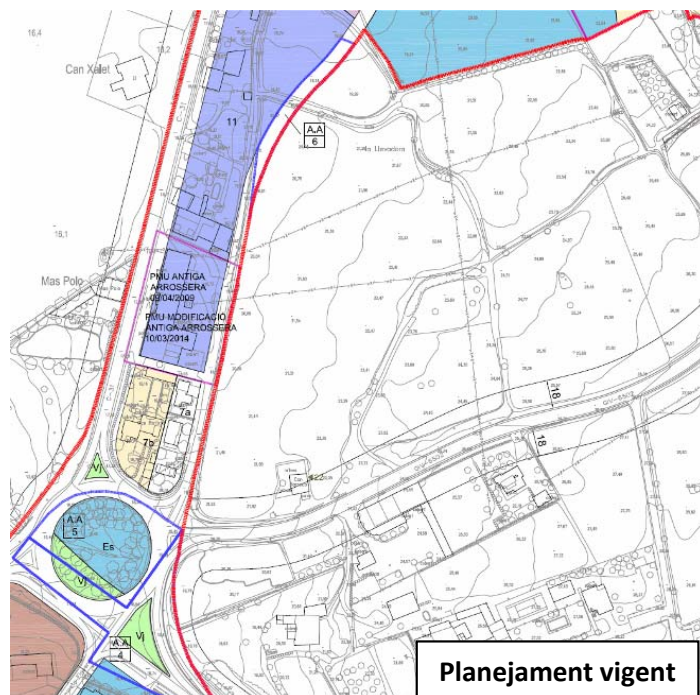
PMU a1.2



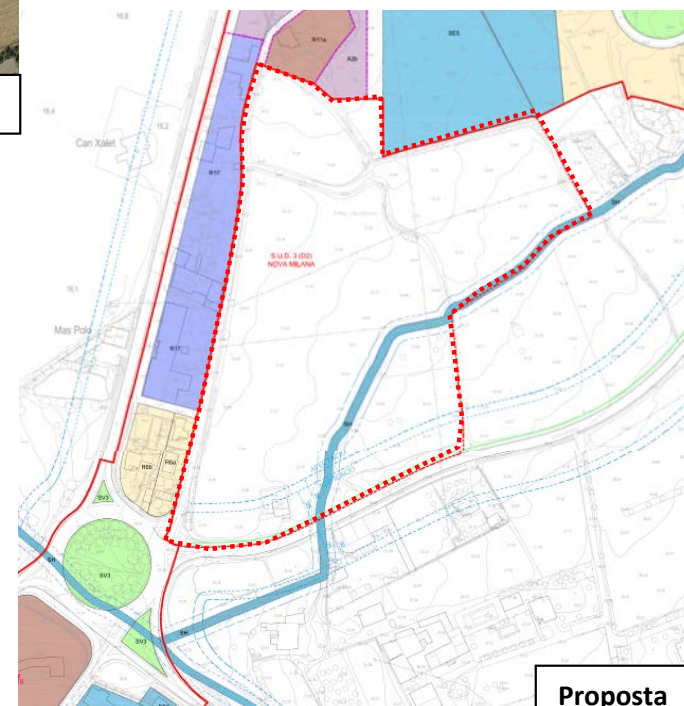
SUD-3



Ortofotomapa



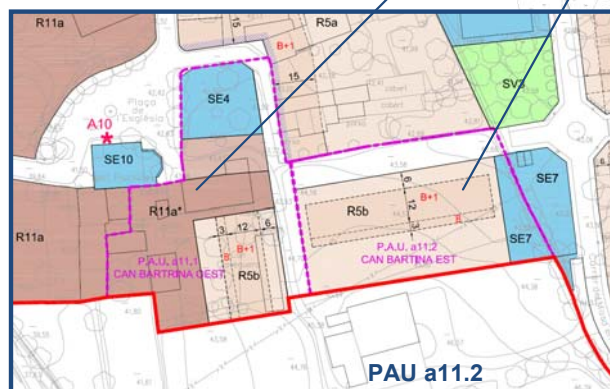
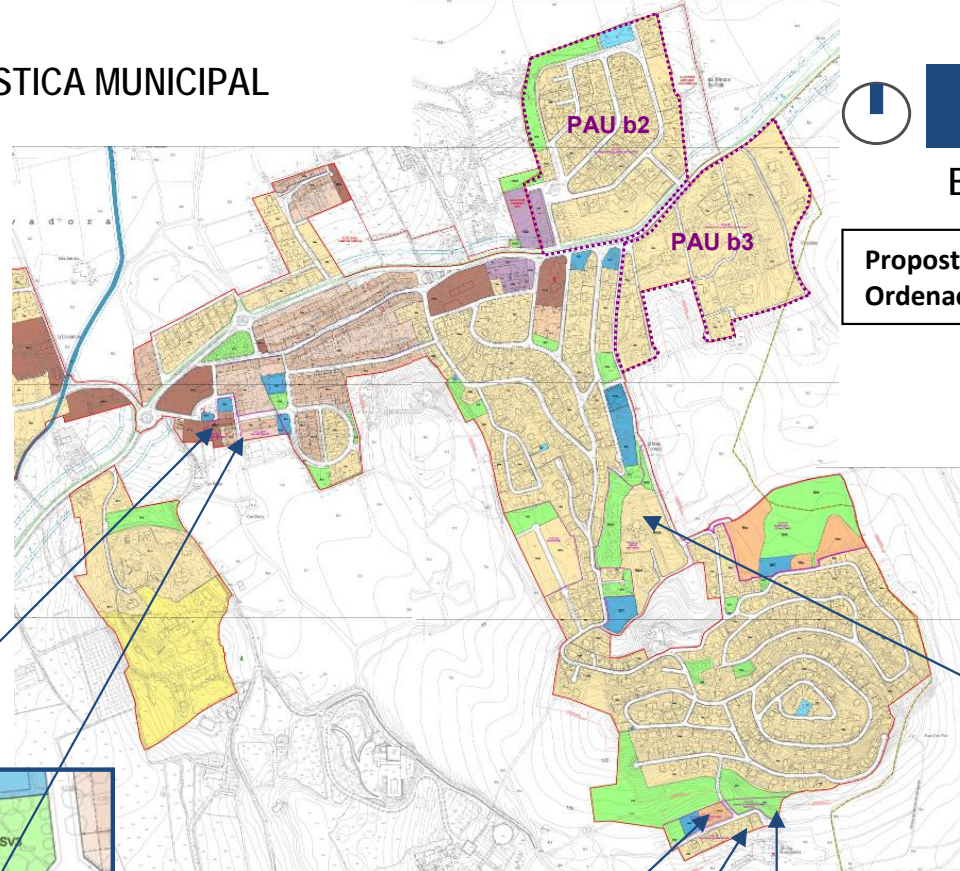
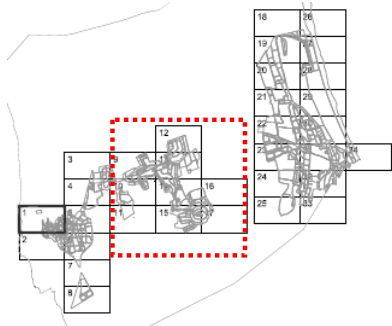
Planejament vigent



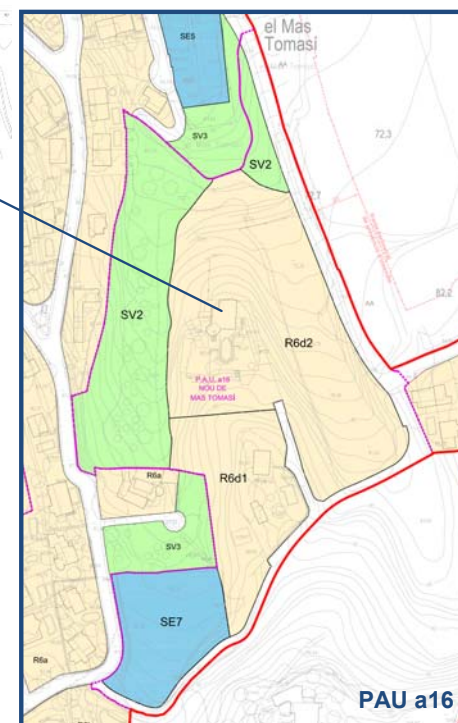
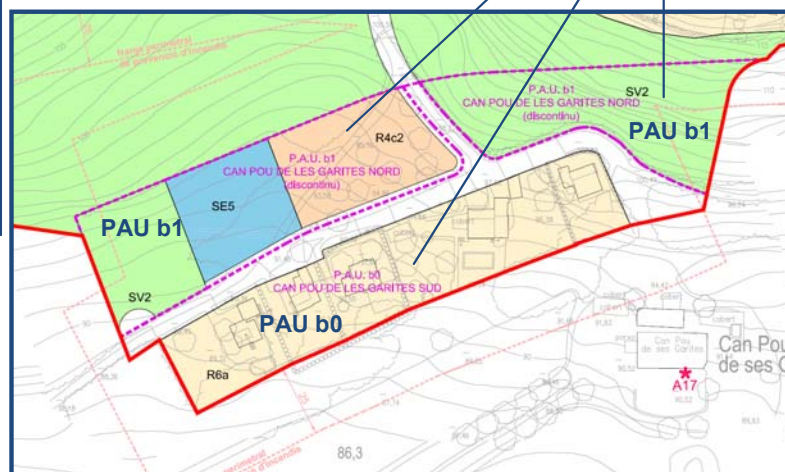
Proposta

Baix Empordà

Proposta:
Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable

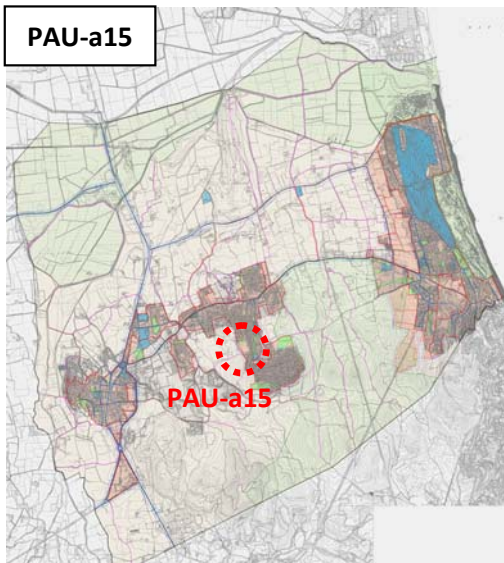


PAU a11.1

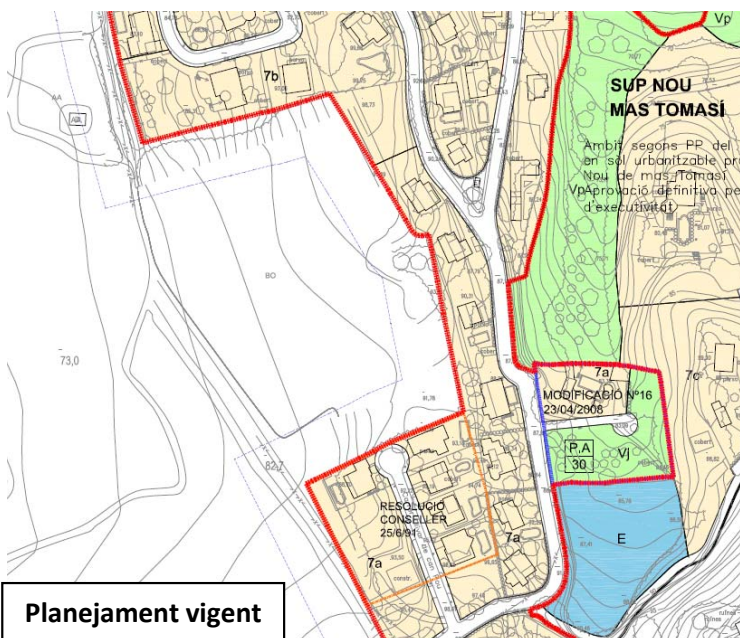


PAU a16

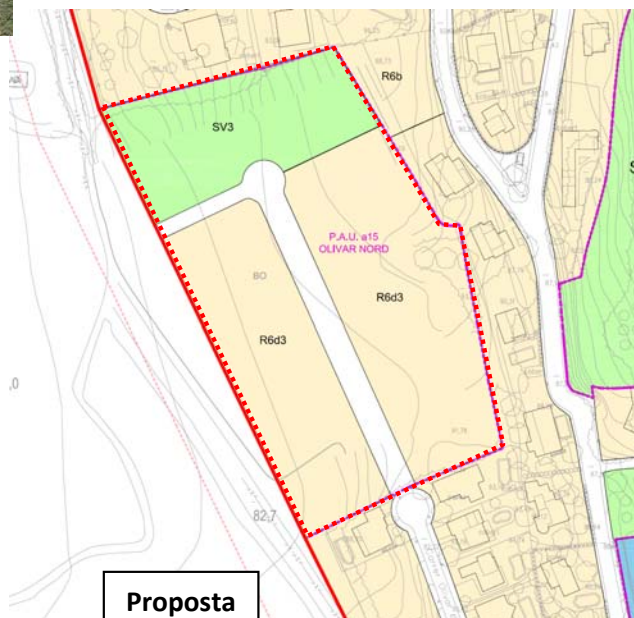
PAU-a15



Ortofotomapa



Planejament vigent



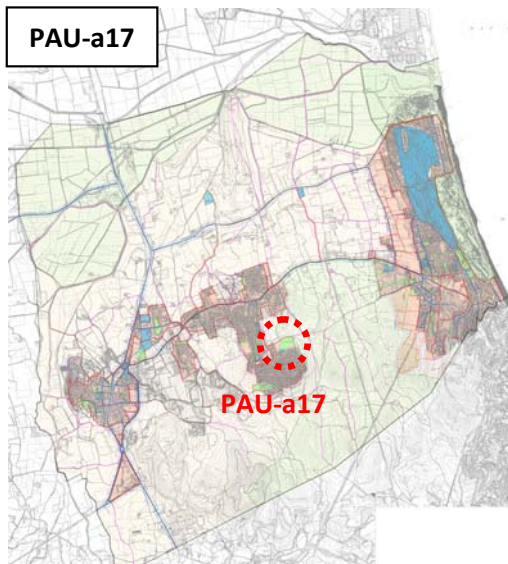
Proposta

PALS

Baix Empordà



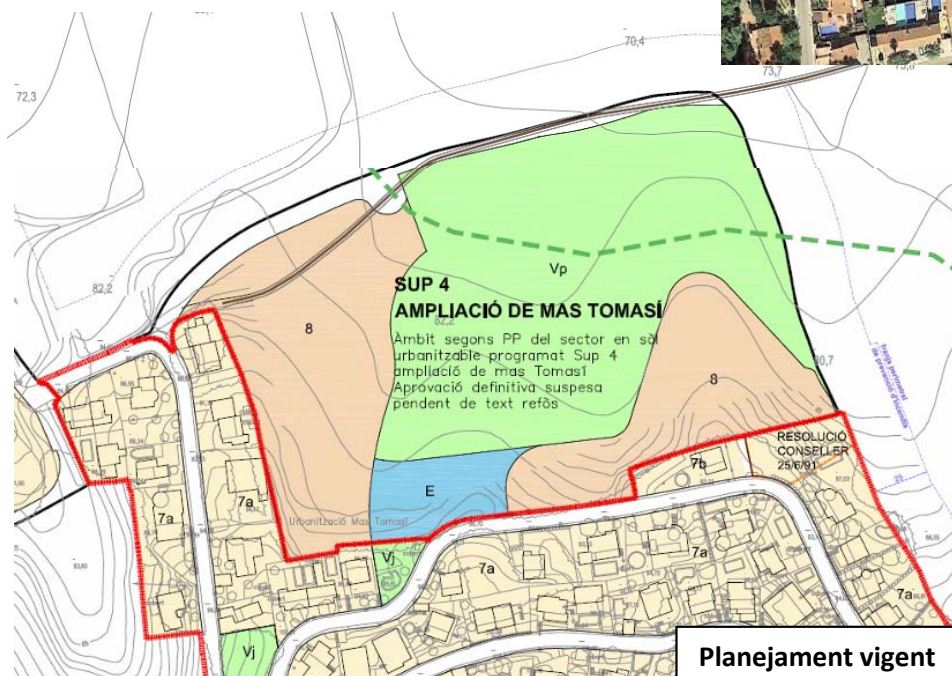
PAU-a17



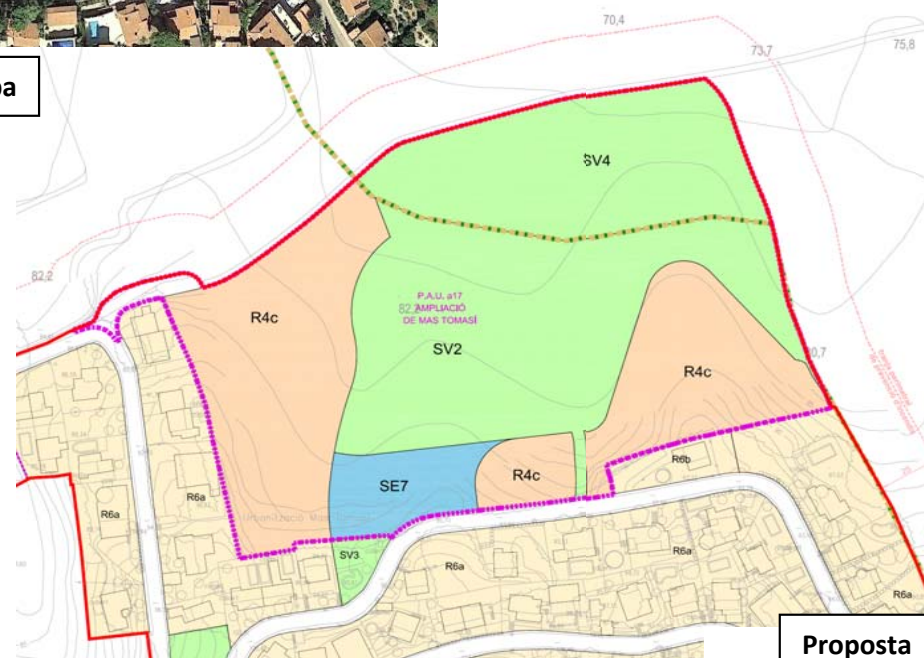
Baix Empordà



Ortofotomapa



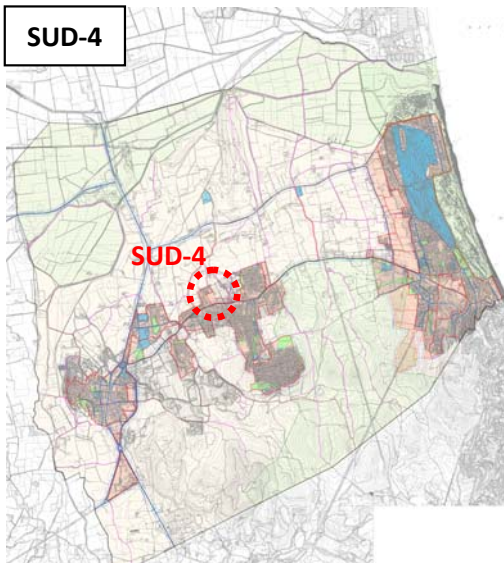
Planejament vigent



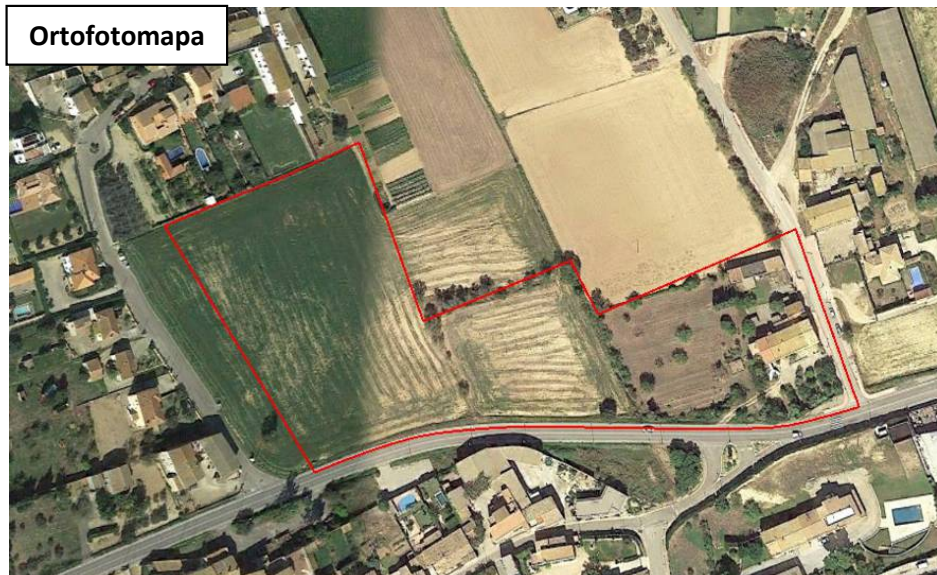
Proposta



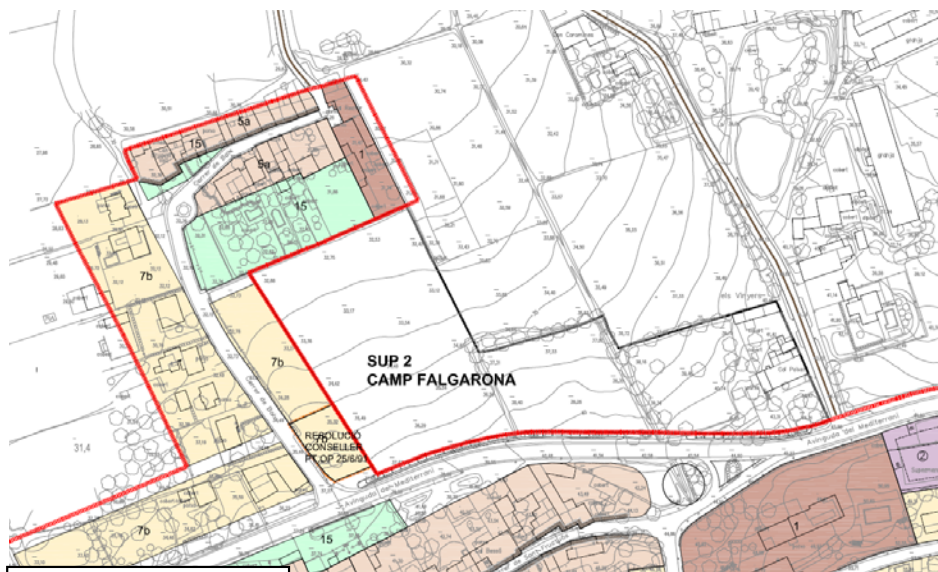
SUD-4



Ortofotomapa



Baix Empordà



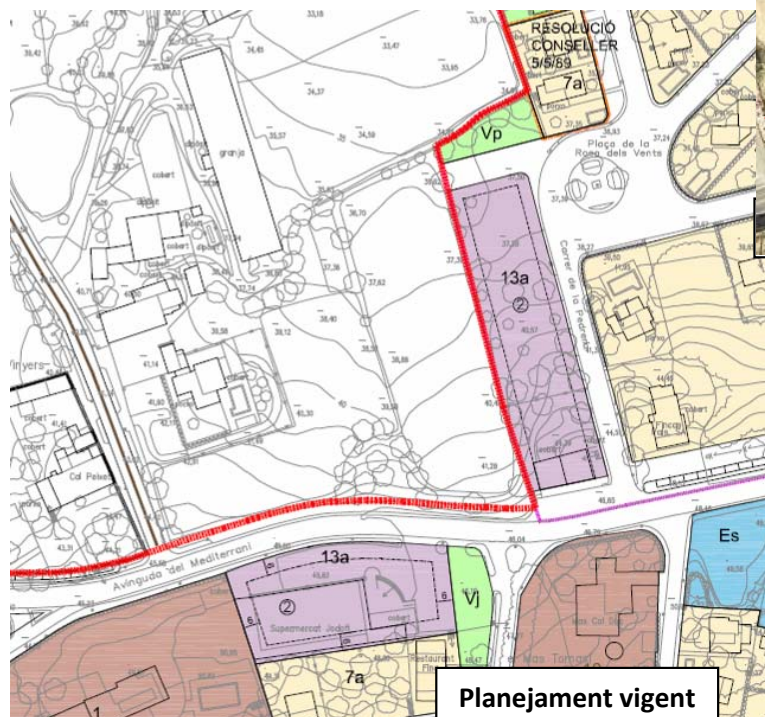
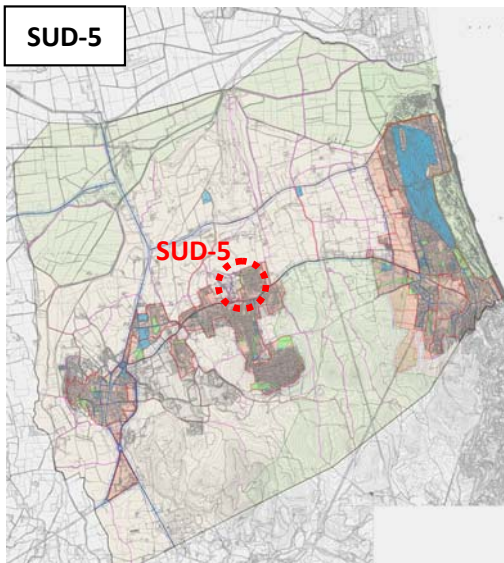
Planejament vigent



Proposta



SUD-5

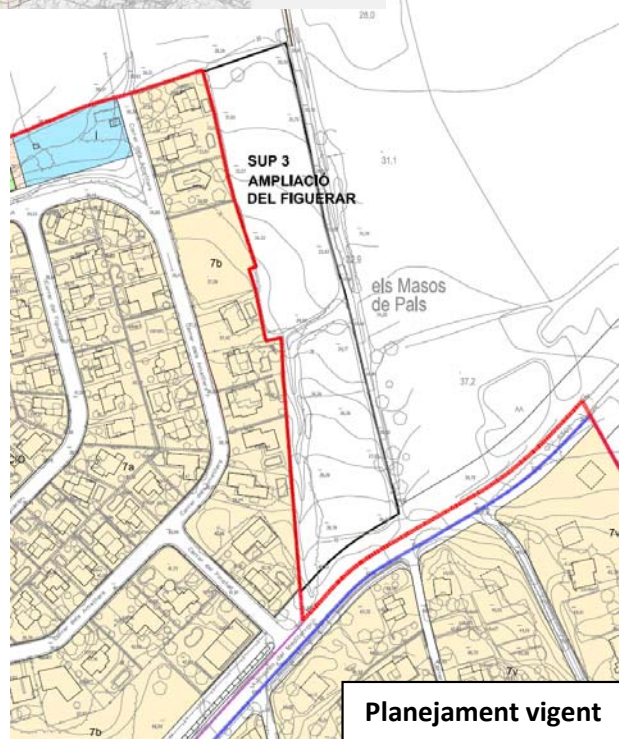
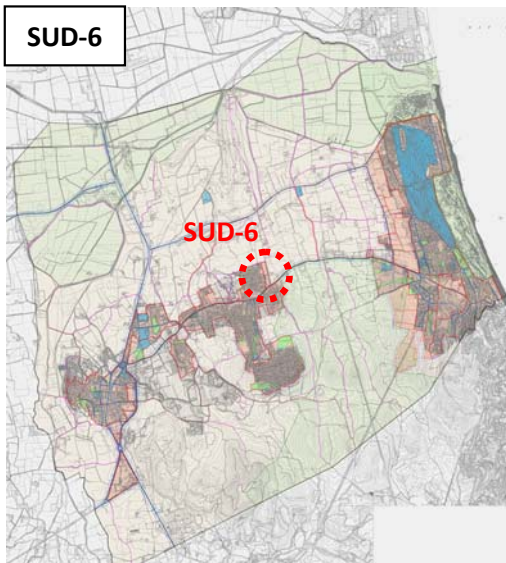


Planejament vigent



Proposta

SUD-6



Planejament vigent

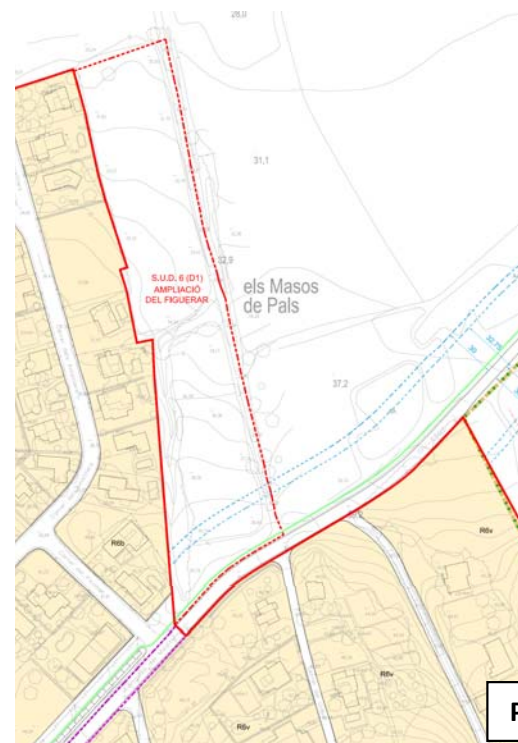


Ortofotomapa



PALS

Baix Empordà



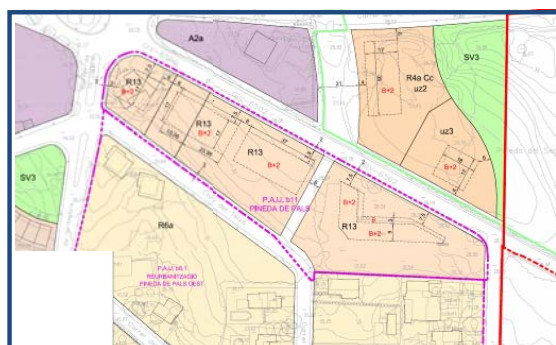
Proposta



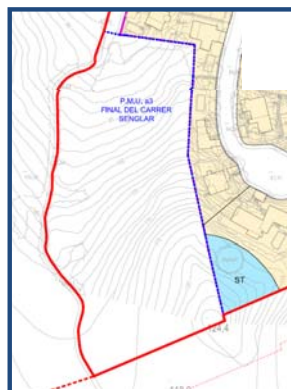
Baix Empordà

PAU 13.1

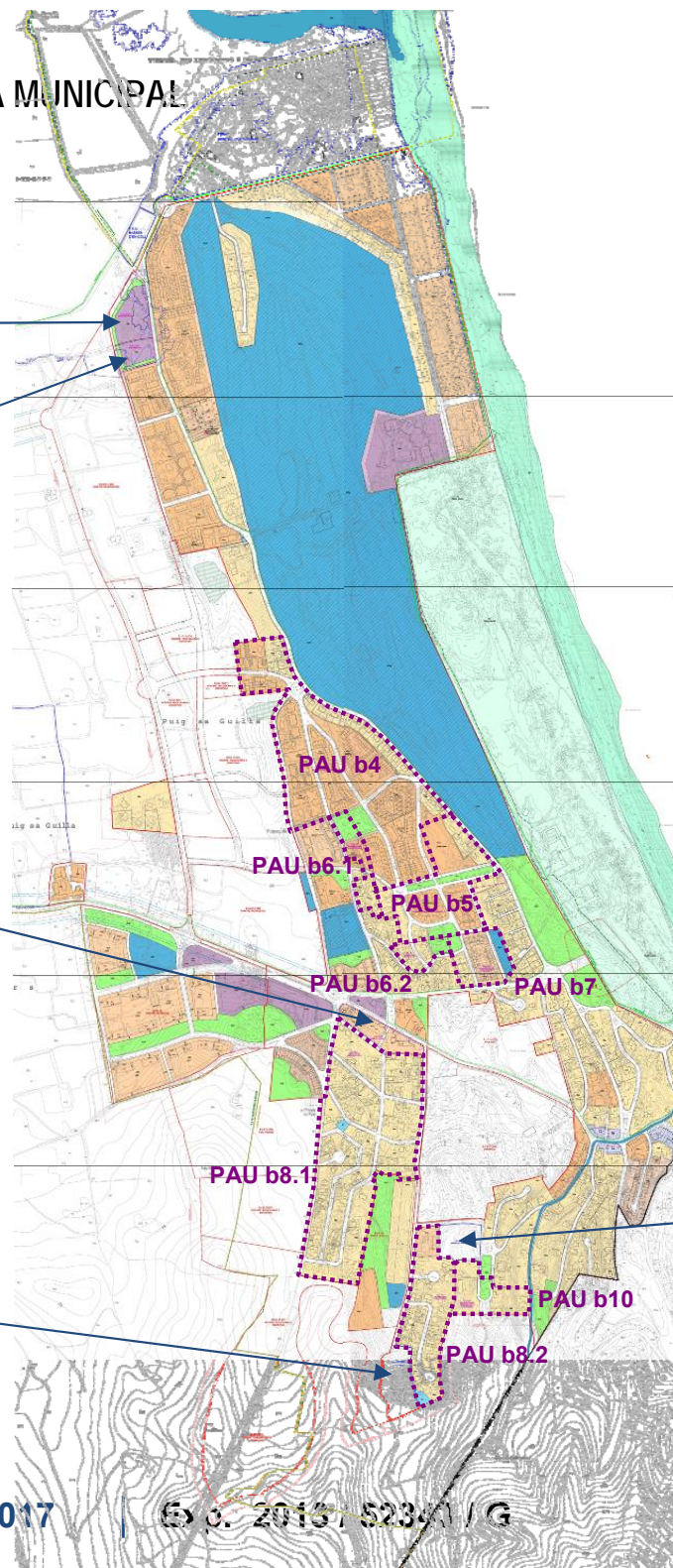
PAU 13.2



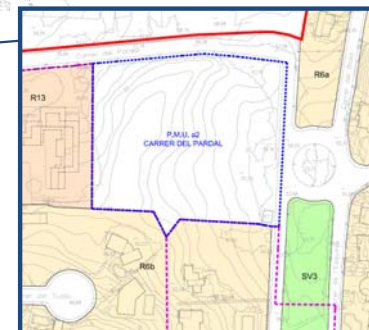
PAU b11



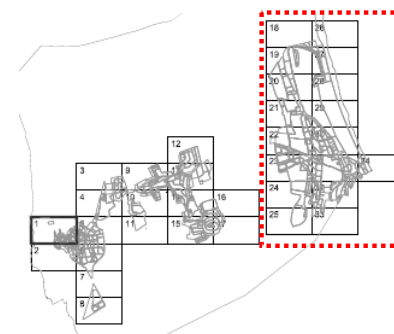
PMU 3



Proposta:
Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable

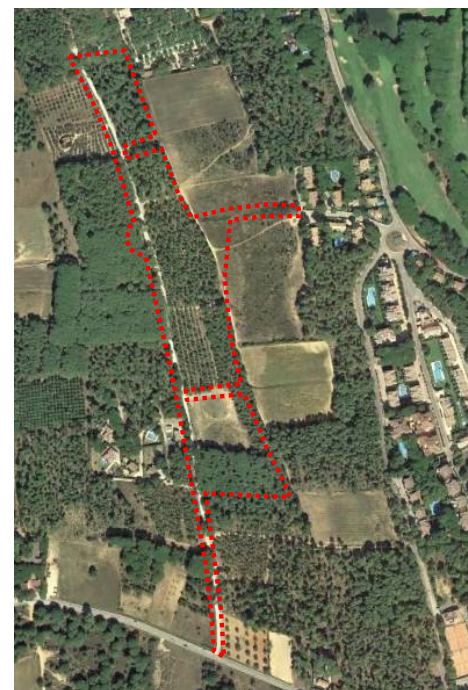
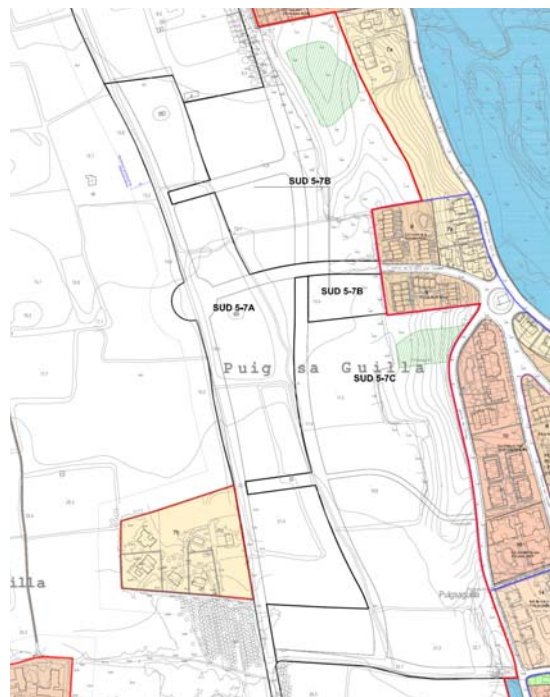
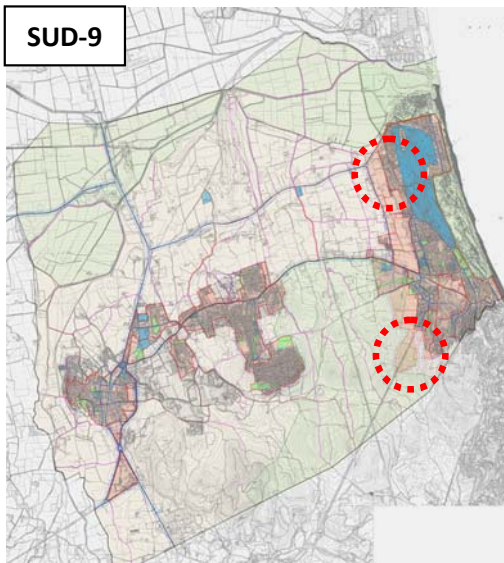


PMU 2

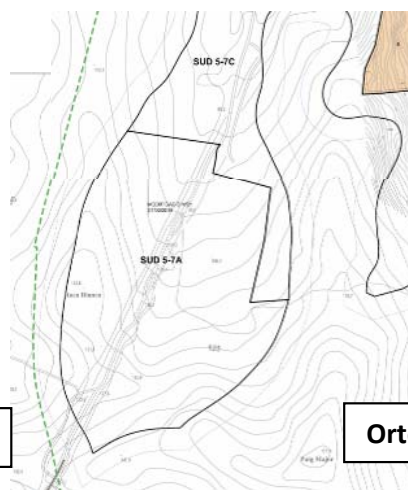
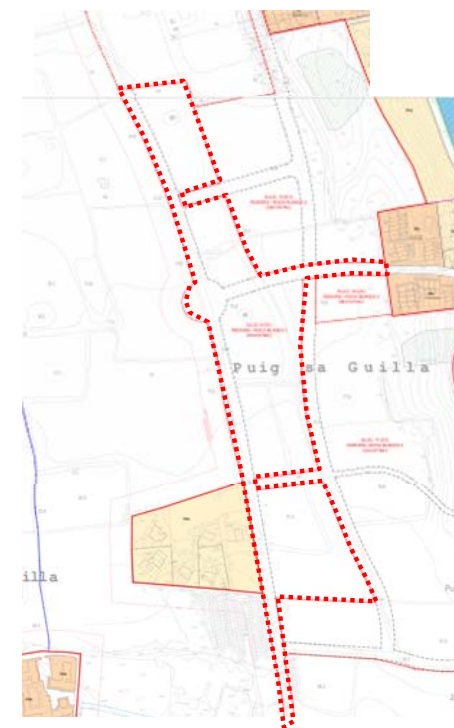




SUD-9

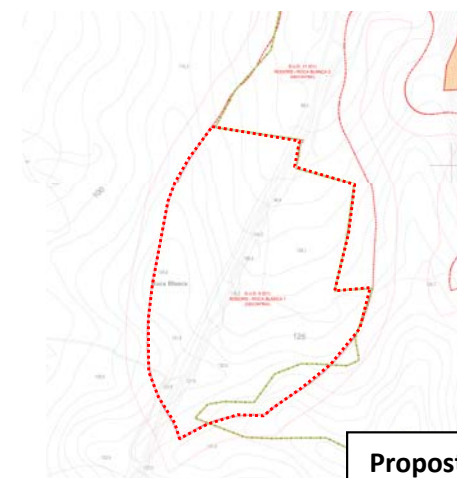


Baix Empordà



Planejament vigent

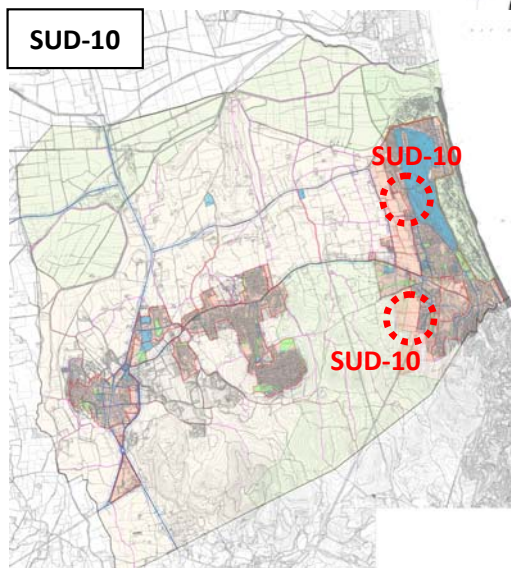
Ortofotomapa



Proposta



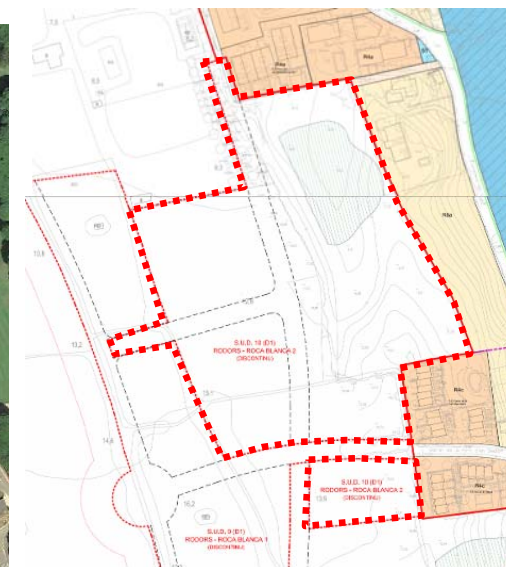
SUD-10



Planejament vigent



Ortofotomapa

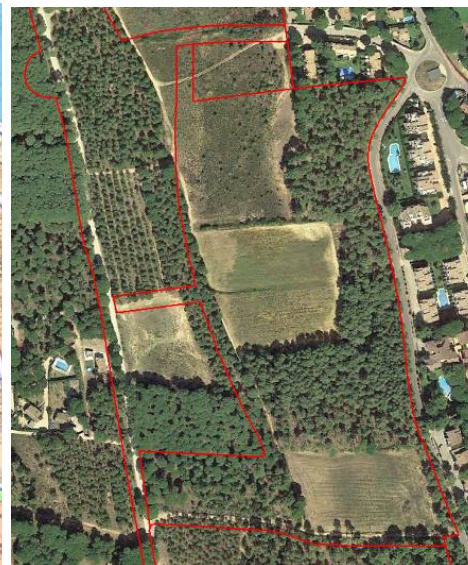
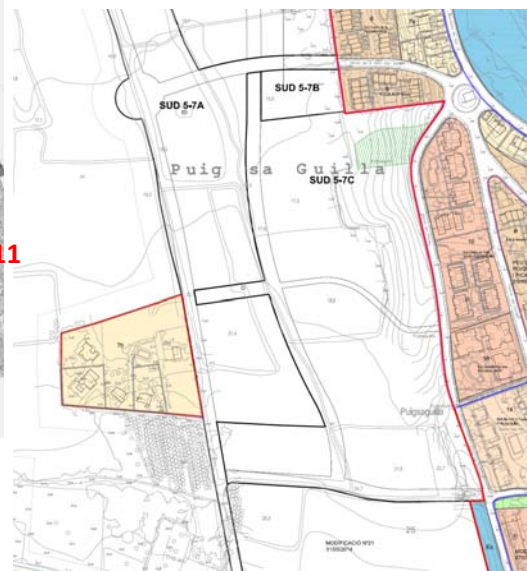
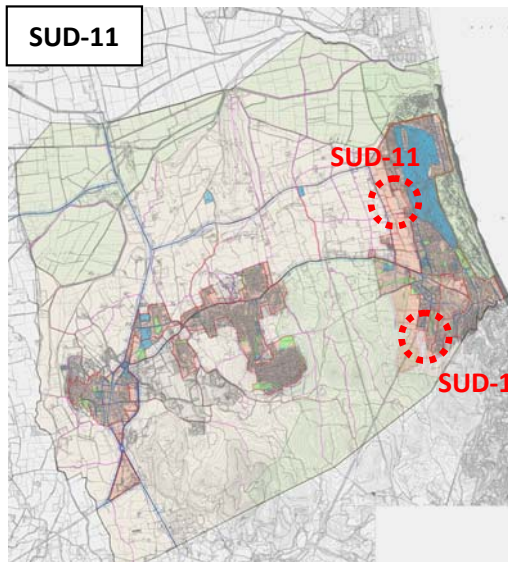


Proposta

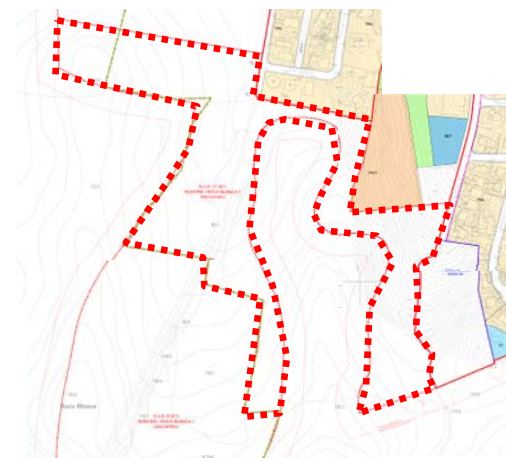
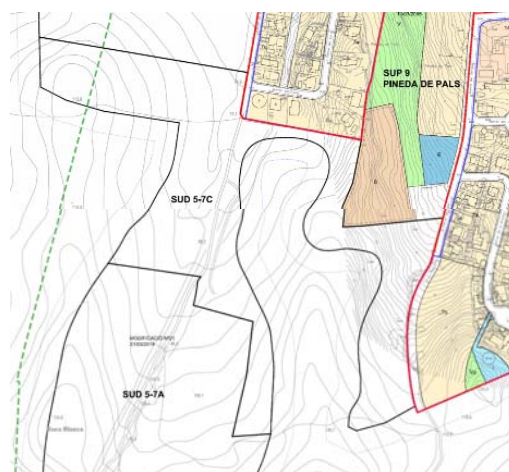




SUD-11



Baix Empordà

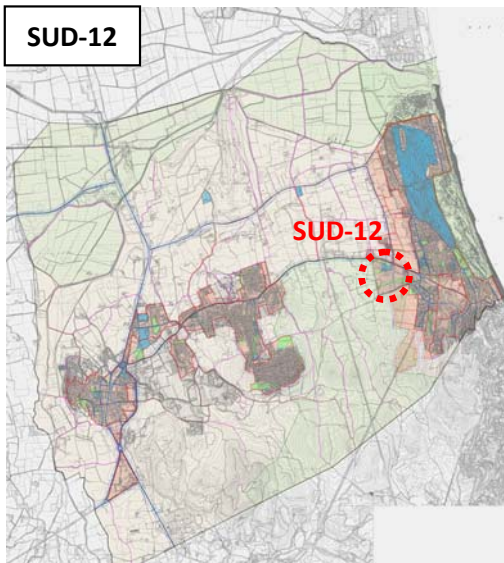


Planejament vigent

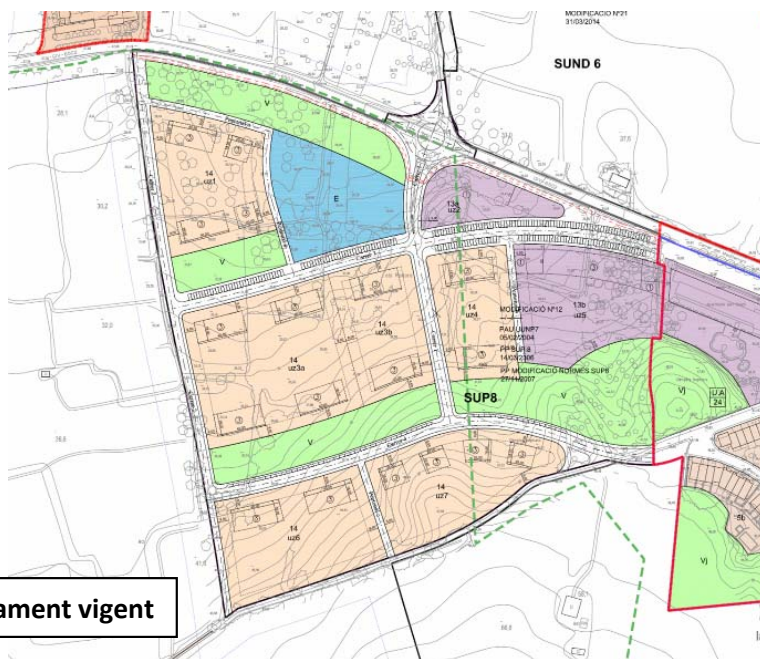
Ortofotomapa

Proposta

SUD-12



Ortofotomapa



Planejament vigent



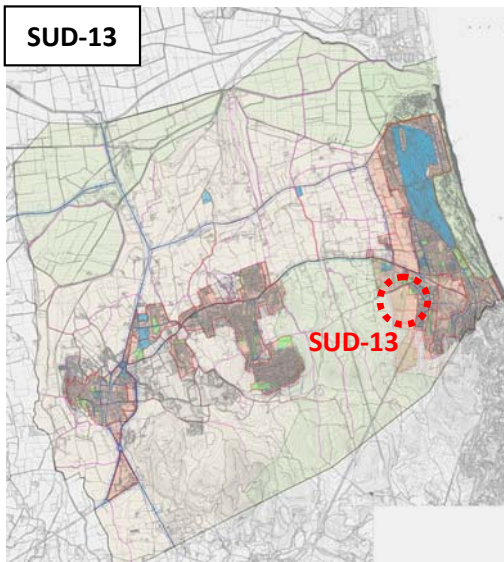
Proposta



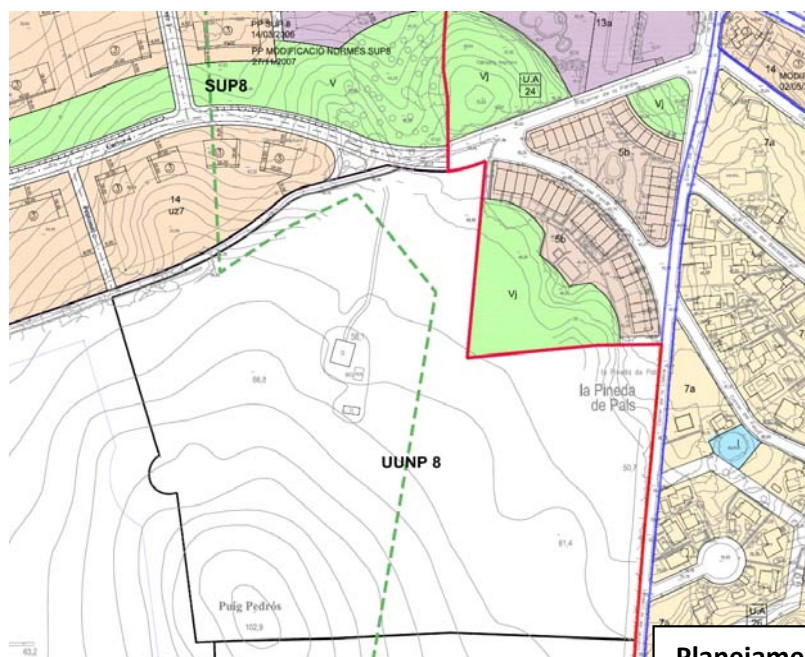
PALS

Baix Empordà

SUD-13

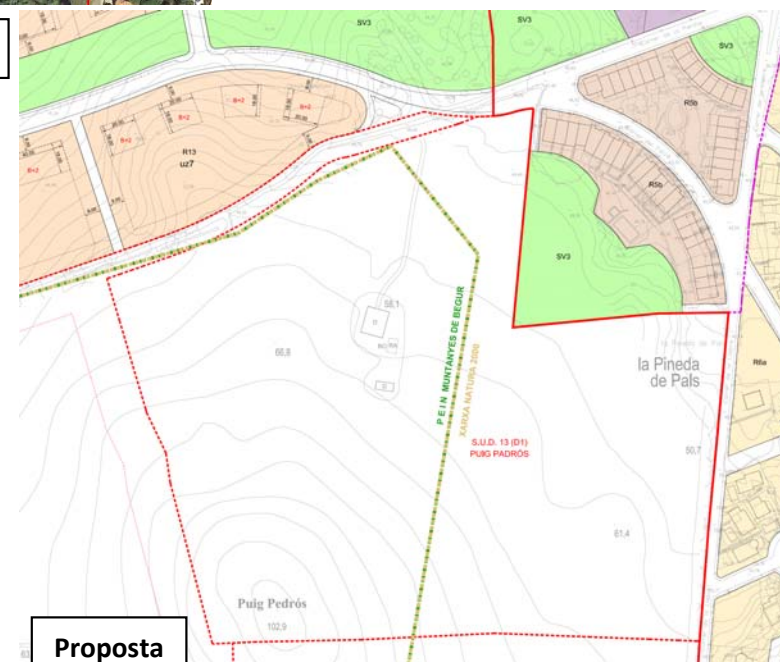


Baix Empordà



Planejament vigent

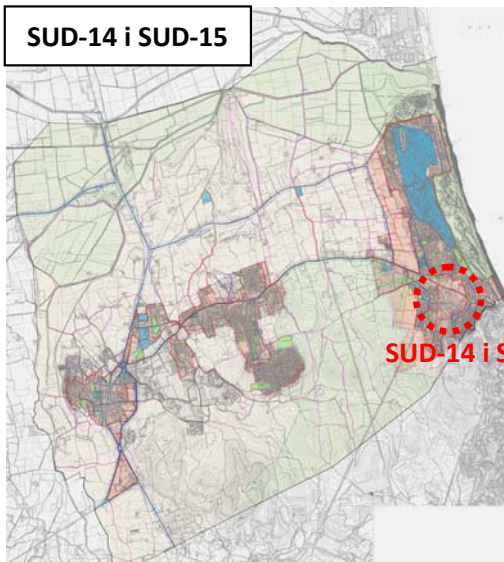
Ortofotomapa



Proposta



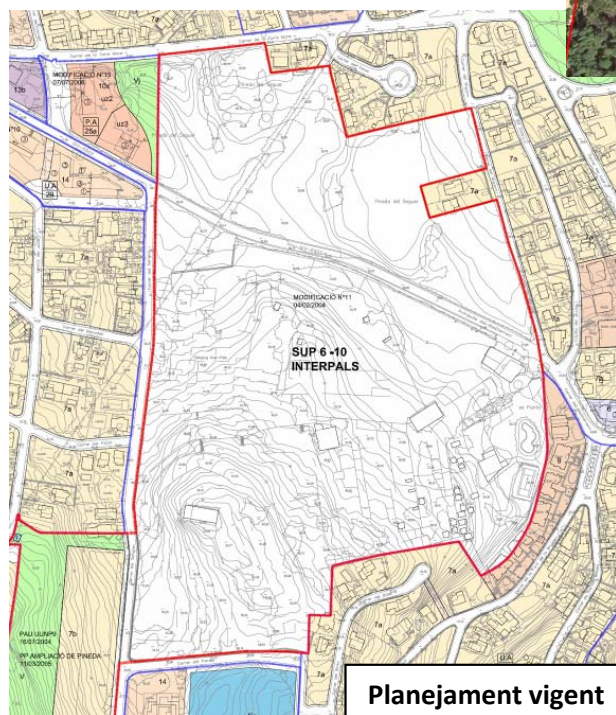
SUD-14 i SUD-15



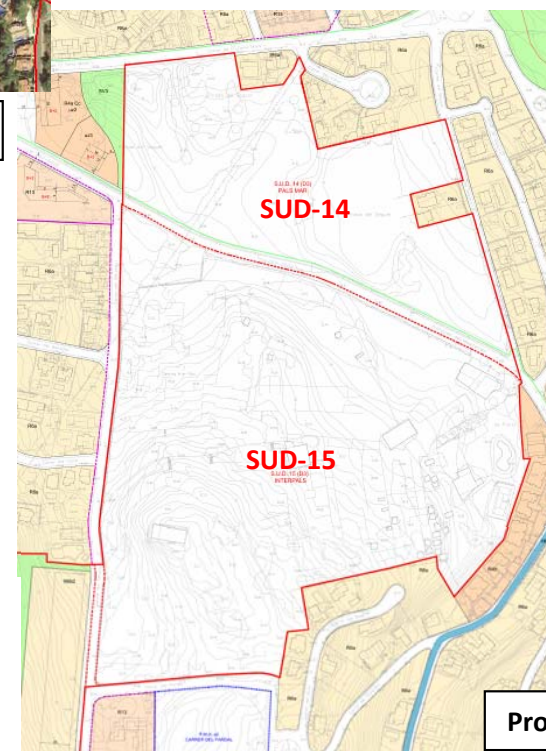
SUD-14 i SUD-15



Ortofotomapa



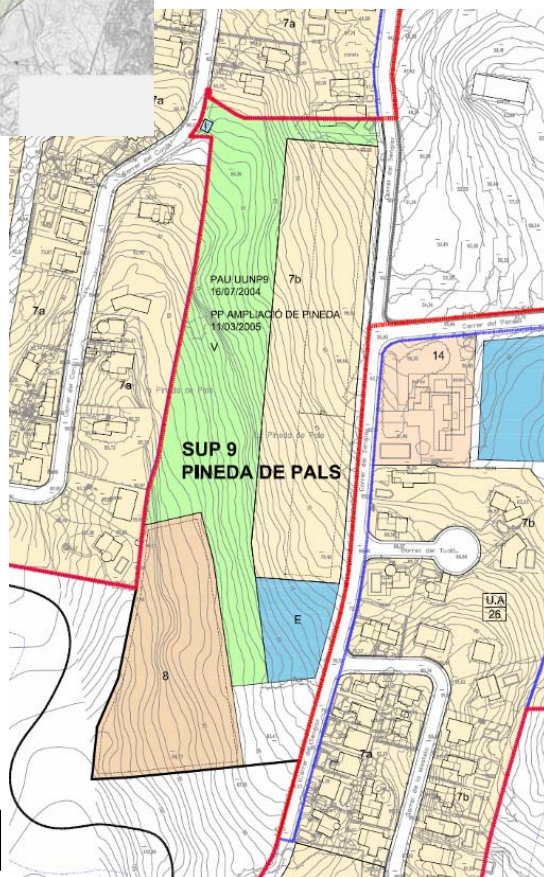
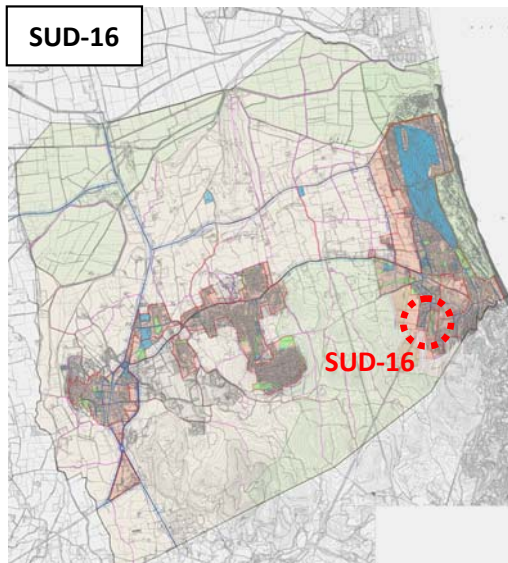
Planejament vigent



Proposta

Baix Empordà

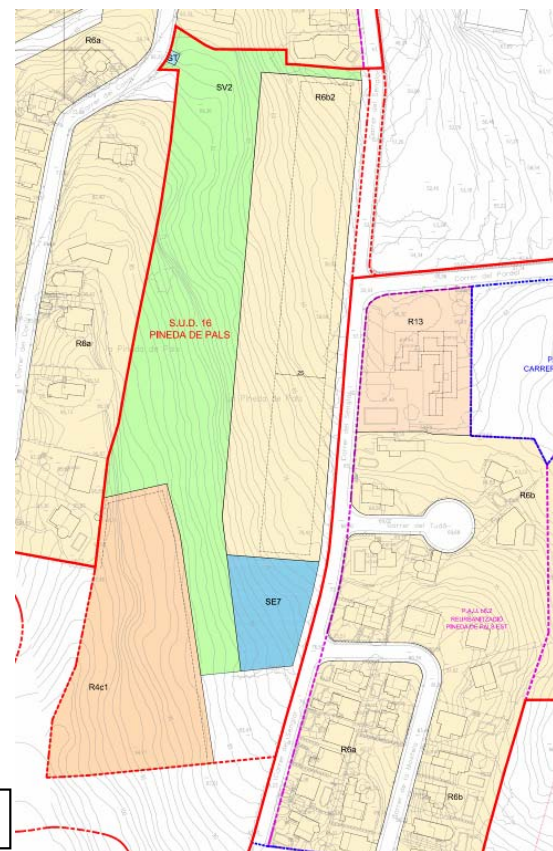
SUD-16



Planejament vigent



Ortofotomapa



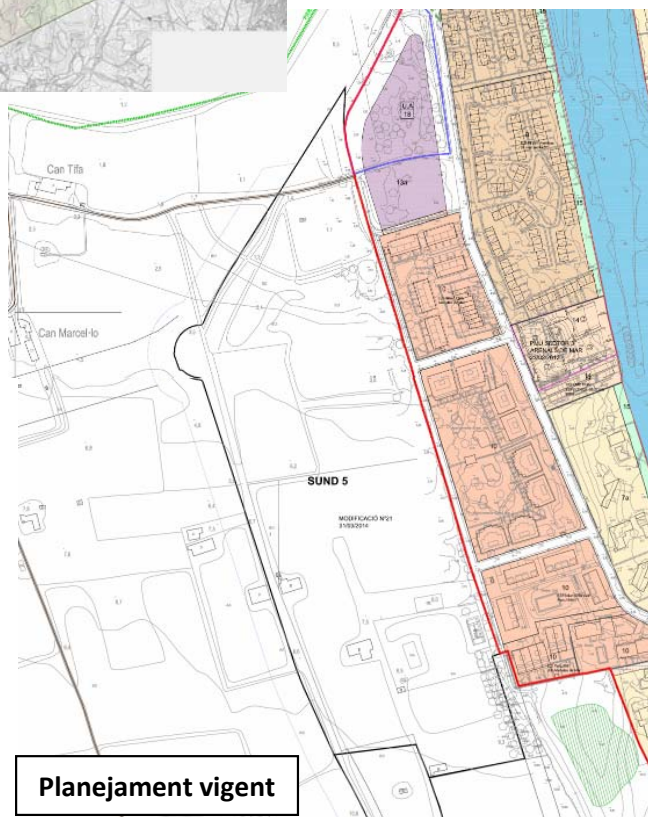
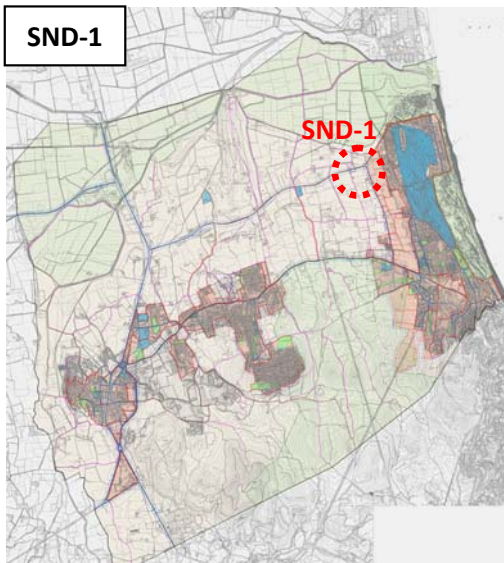
Proposta

Baix Empordà

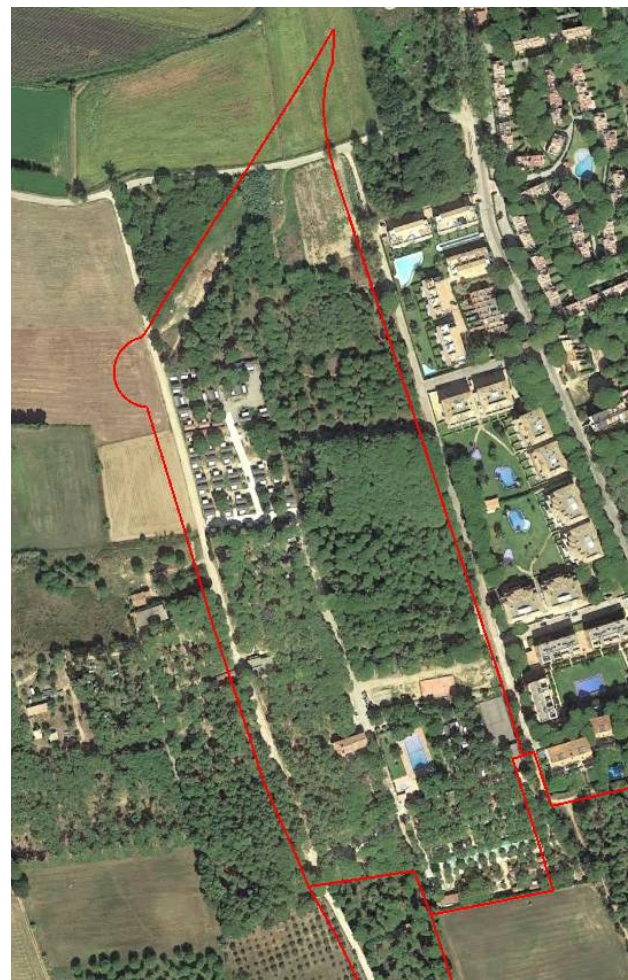


Baix Empordà

SND-1



Planejament vigent



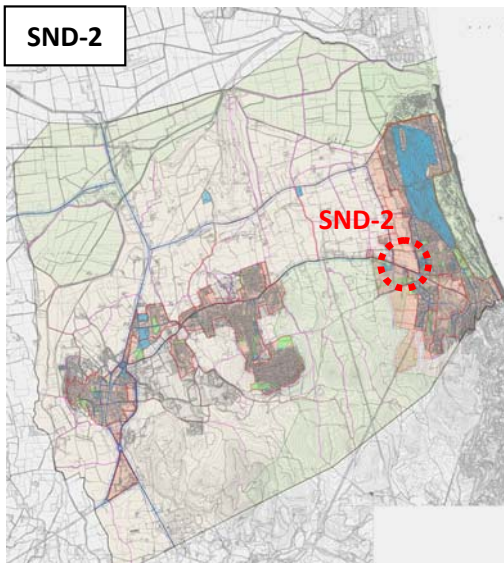
Ortofotomapa



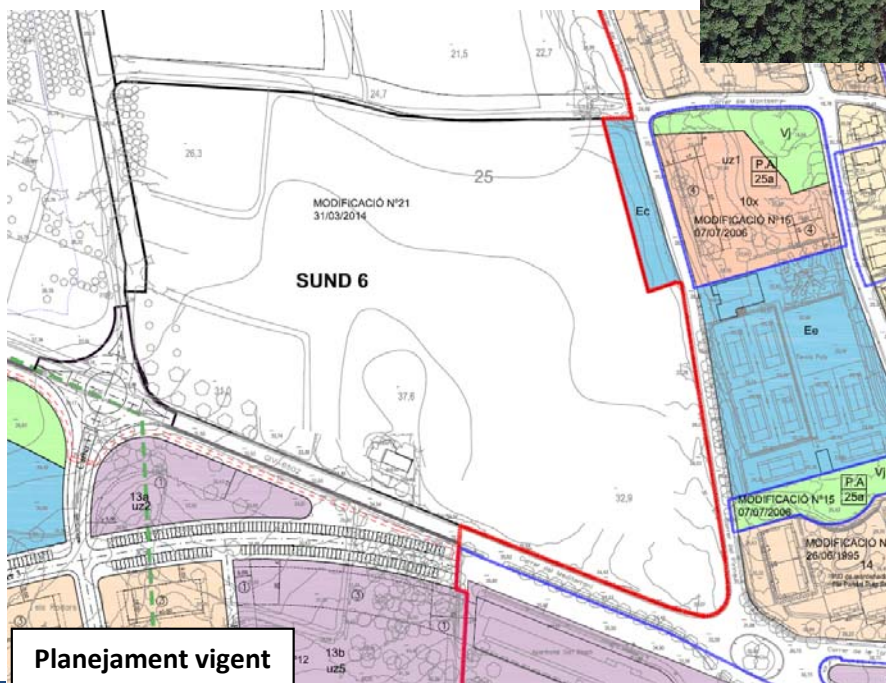
Proposta

Baix Empordà

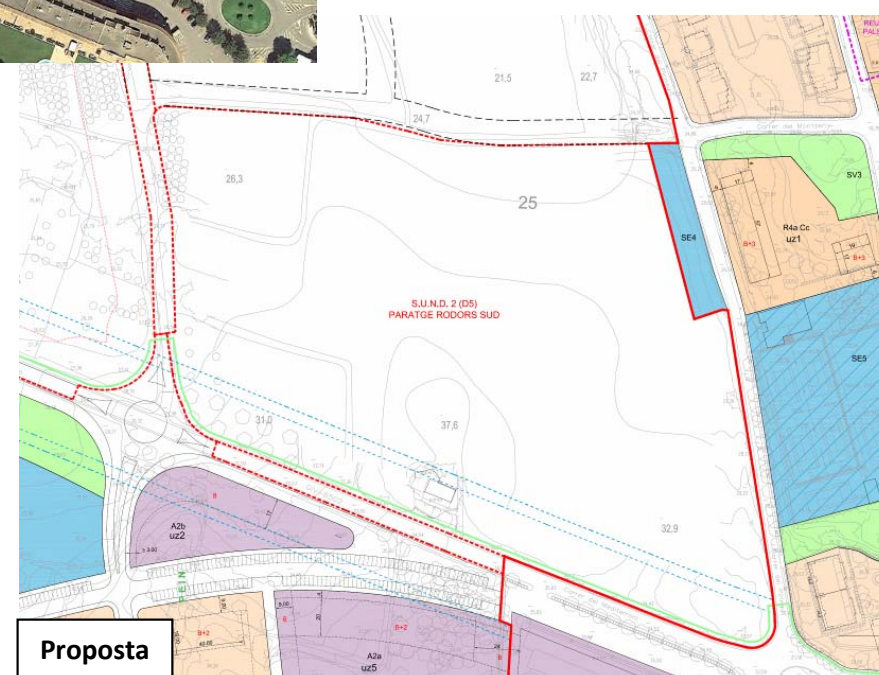
SND-2



Ortofotomapa



Planejament vigent



Proposta



El Gironès

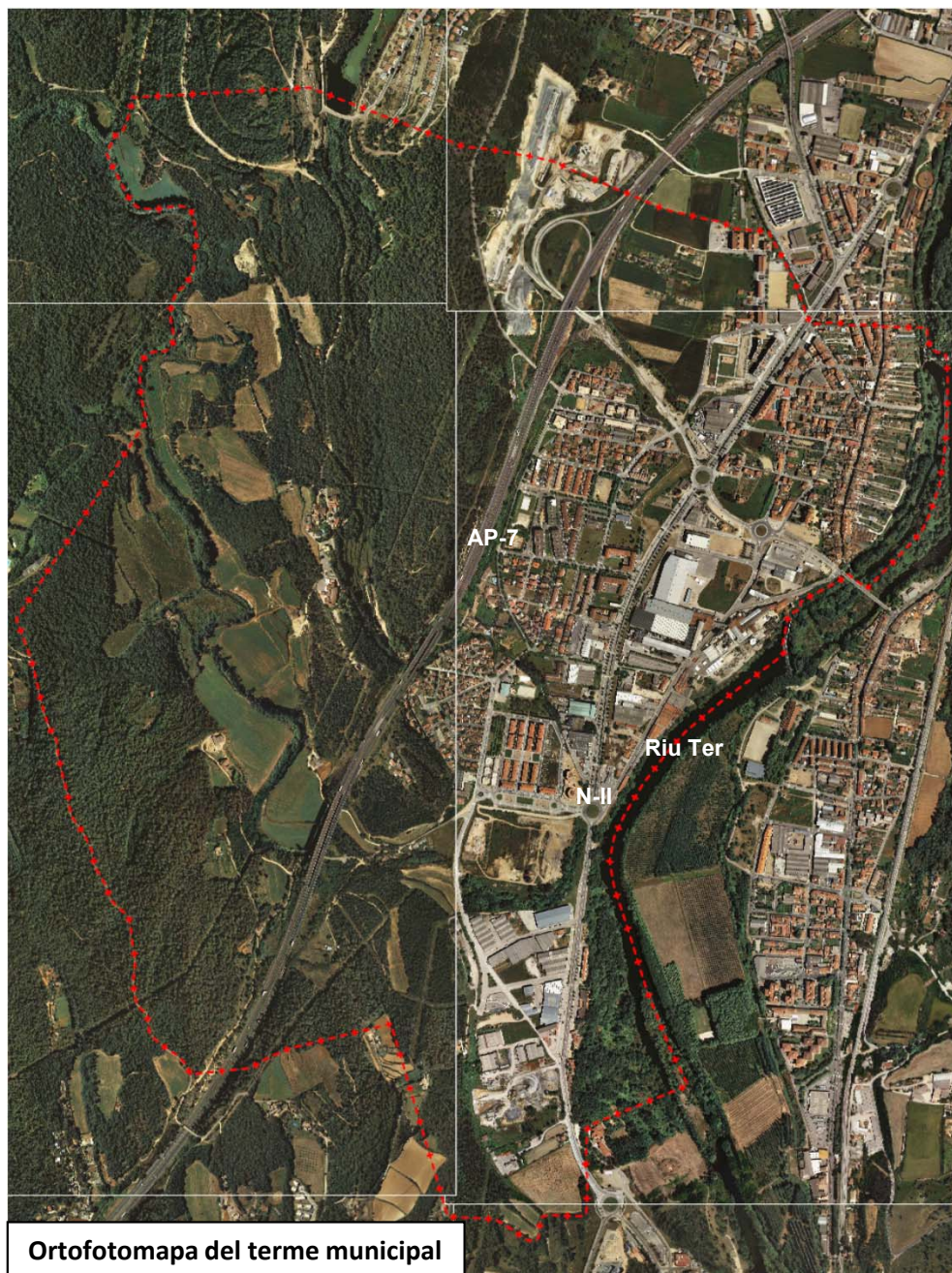
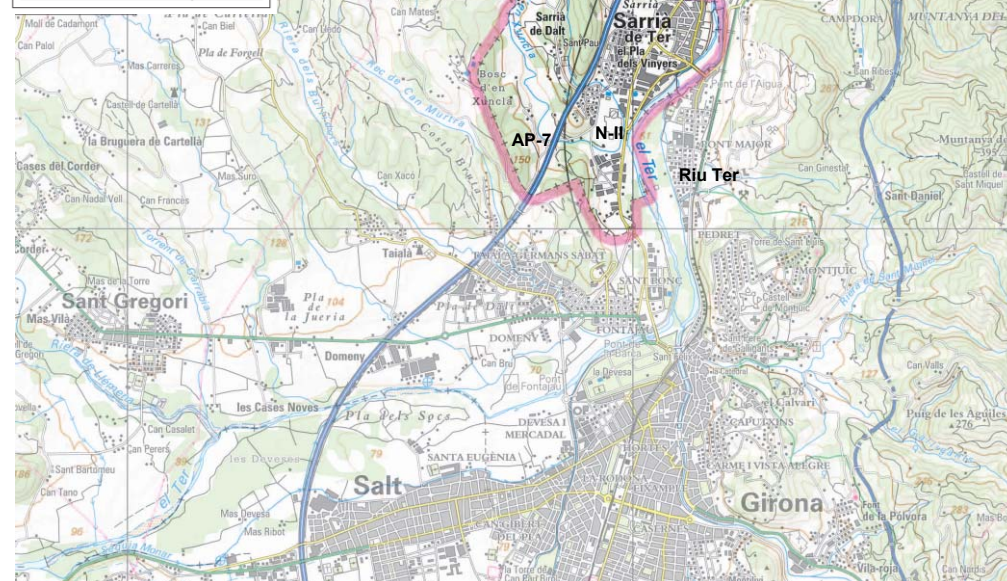
Objecte

Establir l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori de Sarrià de Ter.

Acord

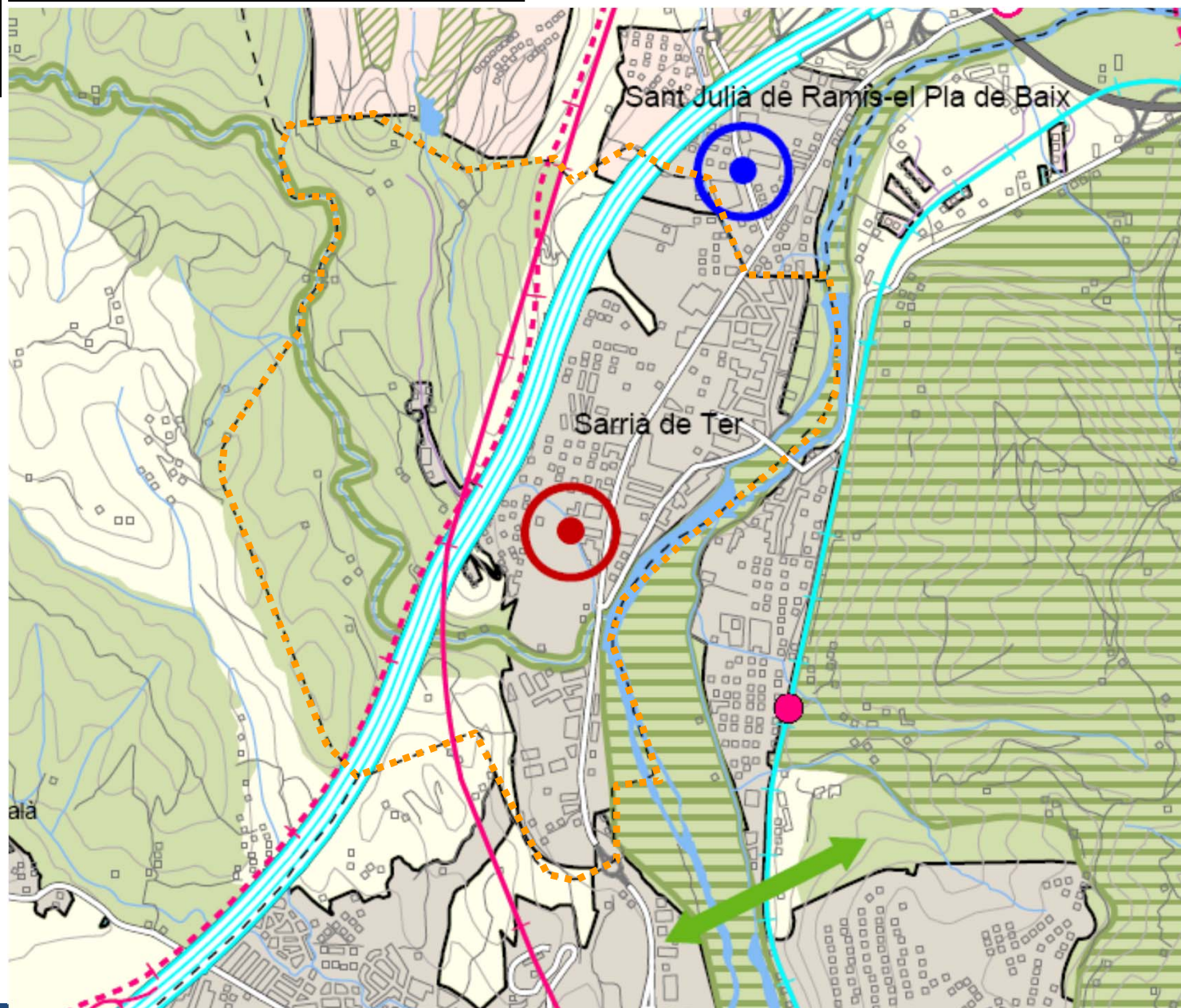
Suspensió aprovació definitiva

Situació



Ortofotomapa del terme municipal

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

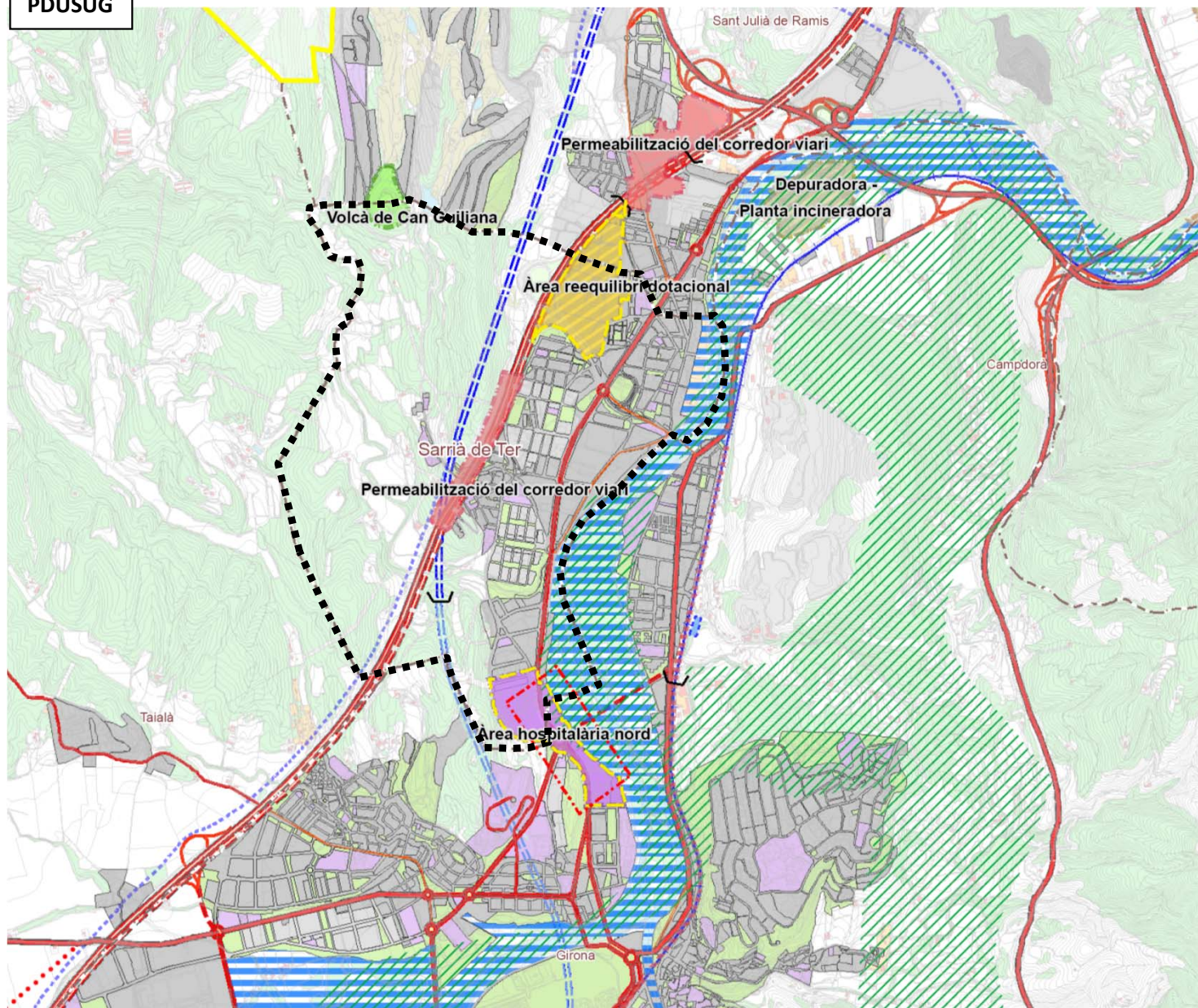


El Gironès

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Nuclis històrics i les seves extensions
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns d'àrees especialitzades
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Creixement potenciat
	Creixement mitjà
	Creixement moderat
	Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
	Desenvolupament qualitatiu
	Millora i completió
	Manteniment del caràcter rural
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Dotació d'equipament
	Específica
	Reducció o extinció
	Extensió
ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)	
	Límit del creixement urbà
	Separador urbà
	Exigència de manteniment de la connectivitat en sòl urbà o urbanitzable
	Límit d'àmbit de pla director urbanístic
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
	Autopista o autovia principal
	Via estructurant primària
	Via estructurant secundària
	Via estructurant suburbana
	Via integrada
	Tram soterrat o en túnel
XARXA VIÀRIA: PROPOSTES	
	Nou traçat indicatiu
	Condicionament
	Conservació
	Variant en estudi
	Nus viari
	Reordenació de nus viari
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
	Proposta desafectació [Article 4.5 d]
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
	Línia d'altres prestacions
	Línia convencional
	Estació
	Estació intermodal
XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació



PDUSUG



El Gironès

Sistema urbà de Girona: municipis

Aiguaviva,
 Bescanó,
 Canet d'Adri,
 Celrà,
 Fornells de la Selva,
 Girona,
 Llambilles,
 Quart,
 Riudellots de la Selva,
 Salt,
 Sant Gregori,
 Sant Julià de Ramis,
 Sant Martí de Llémena,
 Sarrià de Ter,
 Vilablareix,
 Vilobí d'Onyar



El Gironès

*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015	Projecció 2032
Habitants	3.533	3.032	3.708	4.596	4.973	Sarrià de Ter	34,12%	6.800
	108.215	114.806	122.276	162.084	165.283	S.U. Girona	35,17%	

*2 Dinàmiques econòmiques

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	261	165	353	37	58	37
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants		(mitjana de Catalunya 10,5)		
Font: Col·legi de registradors de la propietat	1.988	10,8		Gironès		
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	175	172	48	395		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	1.925	0	147	2.072		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou endutament	
Mitjana anys 2012/2013/2014	281.486,77	135.432,33	300.013,68	0,00	195.742,43	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	2.388.160,60	3.726.547,97	64,09%			

*3 Capacitat d'acollida del sistema urbà

Àmbit: Girona

17 Municipis

Aiguaviva, Bescanó, Canet d'Adri, Celrà, Fornells de la Selva, Girona, Llambilles, Quart, Riudellots de la Selva, Salt, Sant Gregori, Sant Julià de Ramis, Sant Martí de Llémena, Sarrià de Ter, Vilablareix, Vilobí d'Onyar

Residencial	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	1	25,0%	19,20	43,5%	895	39,7%	Sarrià de Ter
Pendent construir	3	75,0%	24,90	56,5%	1.357	60,3%	
Construït	16	16,3%	197,80	27,7%	5.997	30,9%	S.U. Girona
Pendent construir	82	83,7%	516,49	72,3%	13.391	69,1%	
Activitat Econòmica	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït	0		0,00		0		Sarrià de Ter
Pendent construir	0		0,00		0		
Construït	6	16,7%	262,72	45,6%	1.411.991	44,5%	S.U. Girona
Pendent construir	30	100,0%	313,14	54,4%	1.759.903	55,5%	

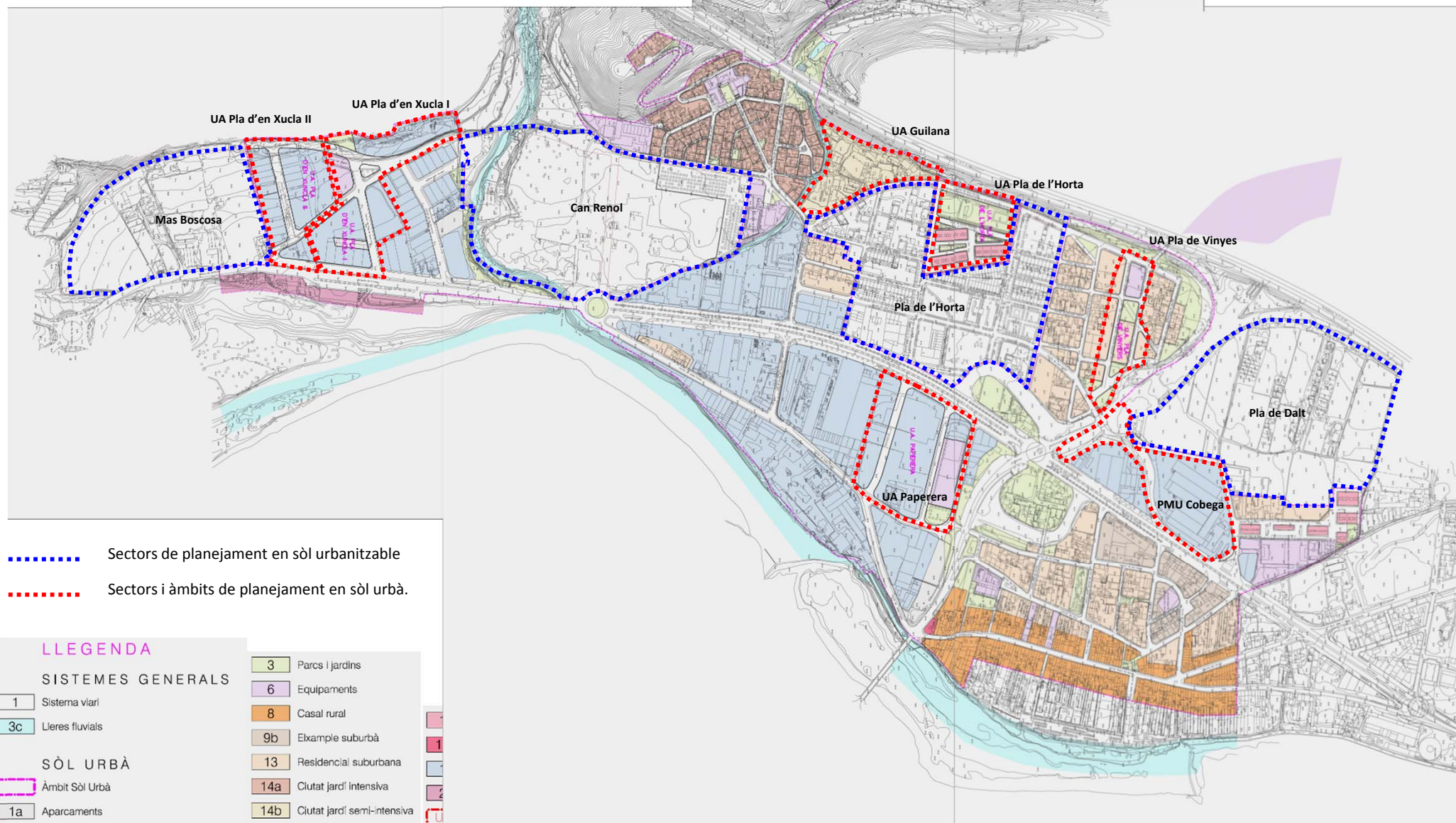
Només àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat



* MUC versió 1/07/2014



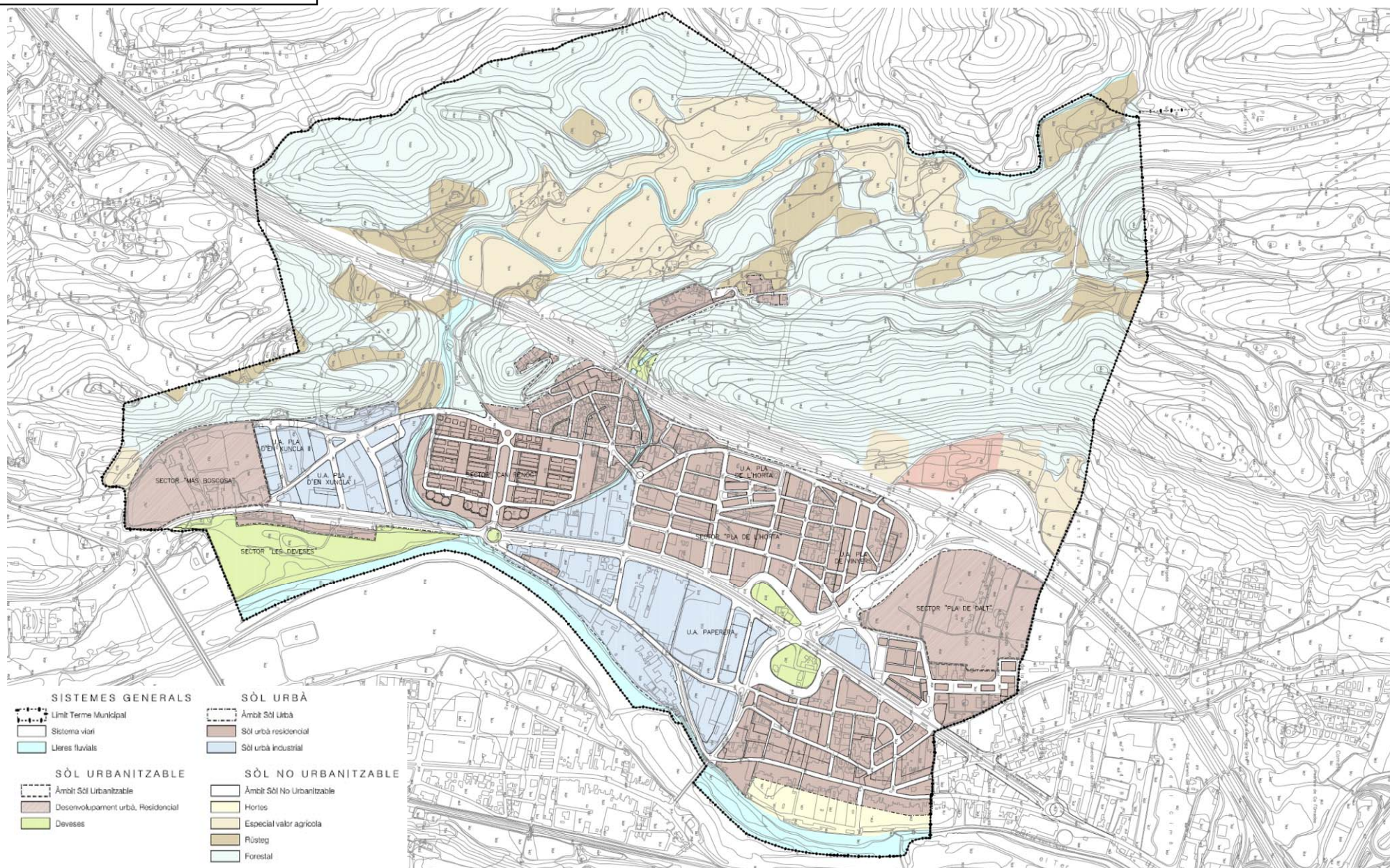
Planejament vigent.





Planejament vigent. Règim del sòl

El Gironès





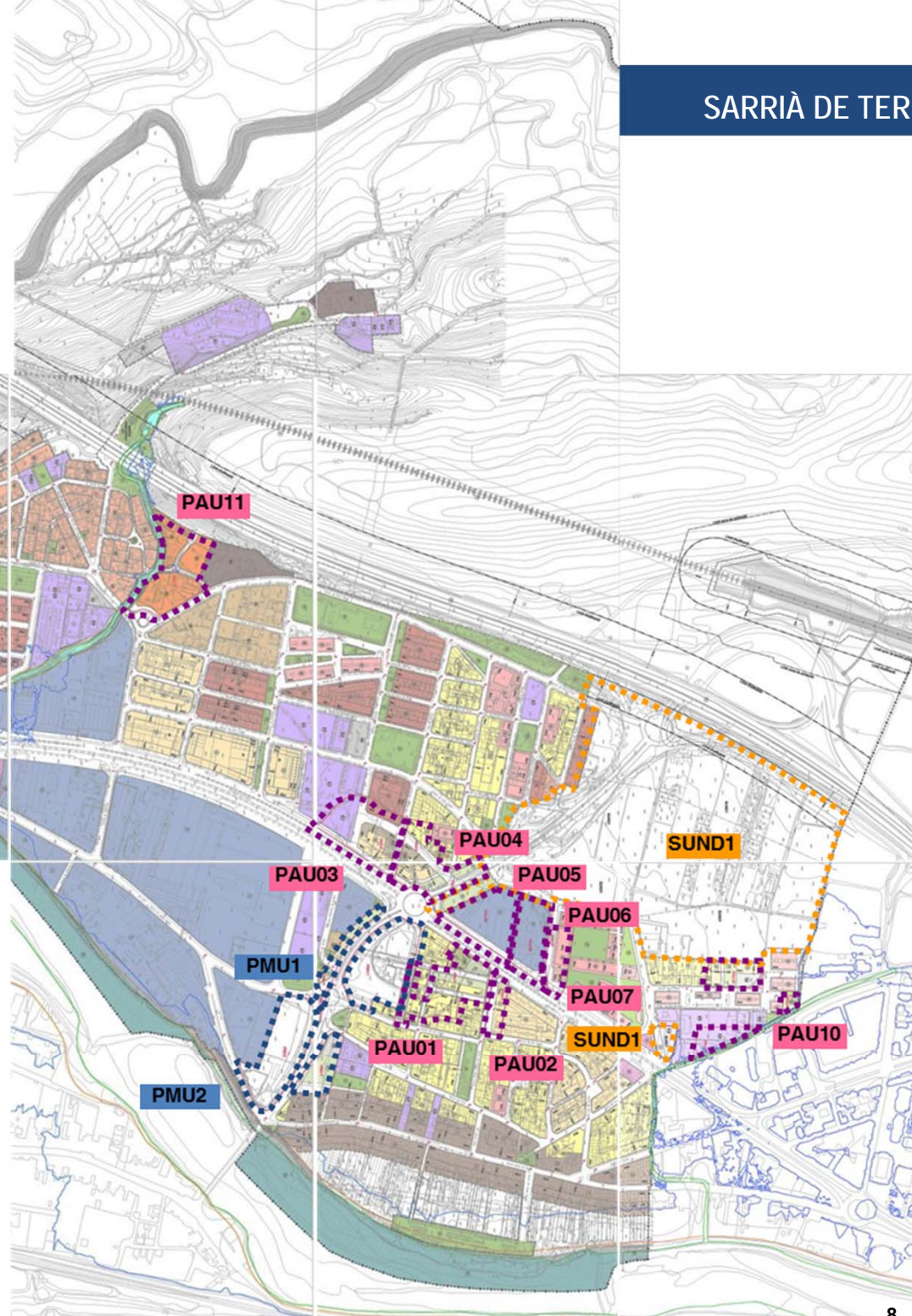
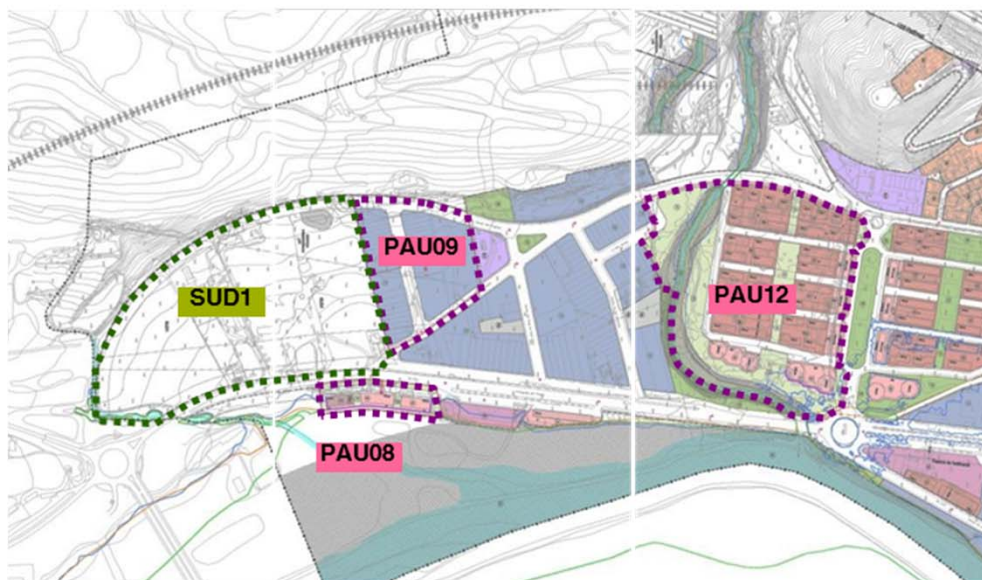
Dades de Planejament vigent / planejament a tràmit

Planejament vigent	NSb - Normes subsidiàries tipus b				Data A.D.	Data Vigència	20/01/1988
Distribució de sòl	Sup. Ha	%	Sup. Ha	%			
SÒL URBÀ	105,08	24,7%	SUC	105,08	00,0%	Habitatges buits (SUC)	147 Hab
			SNC	0,00	0,0%		
SÒL URBANITZABLE	51,93	12,2%	SUD	51,93	00,0%	Desenvolupats	No desenvolupats
			SND	0,00	0,0%	Nombre de sectors i polígons	7 5
SÒL NO URBANITZABLE	268,61	63,1%				Potencial d'habitatges (Hab)	730,00 1.834,00
TOTAL	425,62	100,0%				Potencial d'activitat econòmica (Ha)	

IV. Planejament a tràmit

Estratègies principals Adequar el planejament a la nova legislació. - Efectuar reserves necessàries d'acord amb les previsions de creixement i les circumstàncies de Sarrià de Ter. - Tractament del SNU que asseguri l'equilibri mediambiental, amb protecció de les àrees de valor agrícola i natural, i les de valor paisatgístic. - Reserva dels terrenys necessaris per a sistemes. - Incloure paràmetres per a la protecció del patrimoni. - Adaptar el planejament a les estratègies territorials.

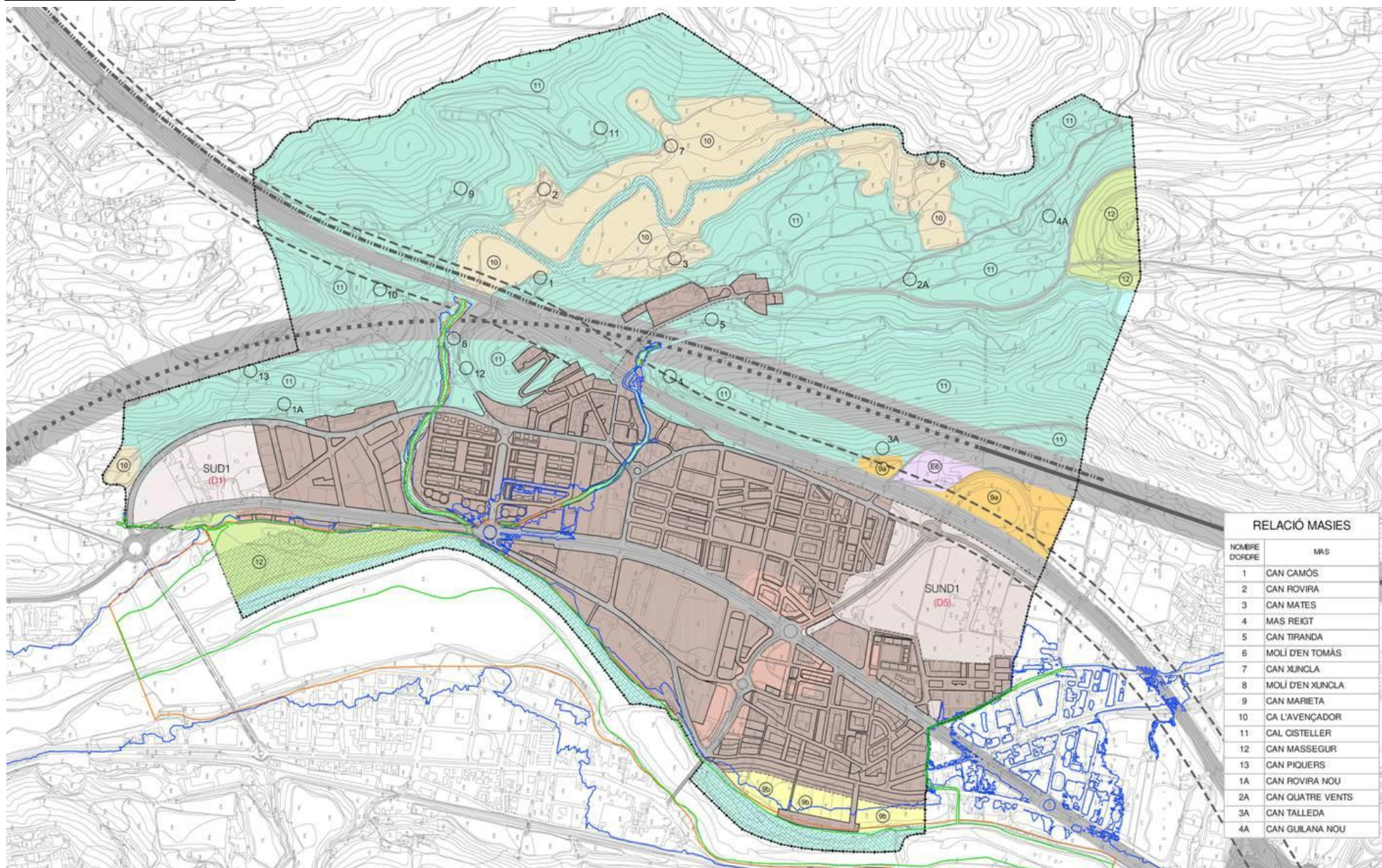
	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Residencial	Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica			
						Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.		Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net
SÒL URBÀ	125,79	30,2%	SUC	117,53	93,4%	9	14,18	980	69,11	PAUs	3	4,21	38.740,00	32.266,00
			SNC	8,26	6,6%	1	1,94	195	100,52	PMUs	1	1,20	12.005,00	6.842,00
SÒL URBANITZABLE	24,87	6,0%	SUD	8,10	32,6%	1	8,10	535	66,05	SUDs	0	0,00	0,00	0,00
			SND	16,77	67,4%	1	16,77	1.006	59,99	SUNDs	0	0,00	0,00	0,00
SÒL NO URBANITZABLE	265,34	63,8%				12	40,99	2.716	66,26		4	5,41	50.745,00	39.108,00
TOTAL	416,00	100,0%											Potencial d'habitatges	2716 habt
													Potencial d'habitants (x 2,8)	7604,8 hab





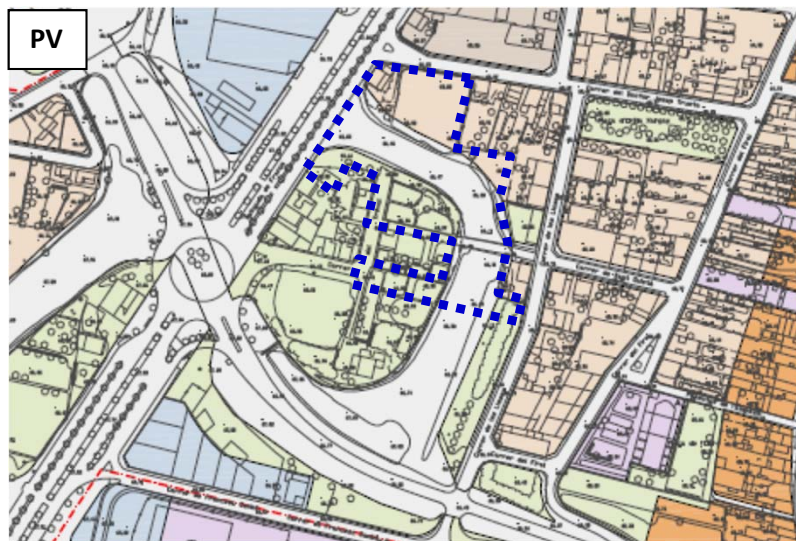
Proposta. Règim del sòl

El Gironès

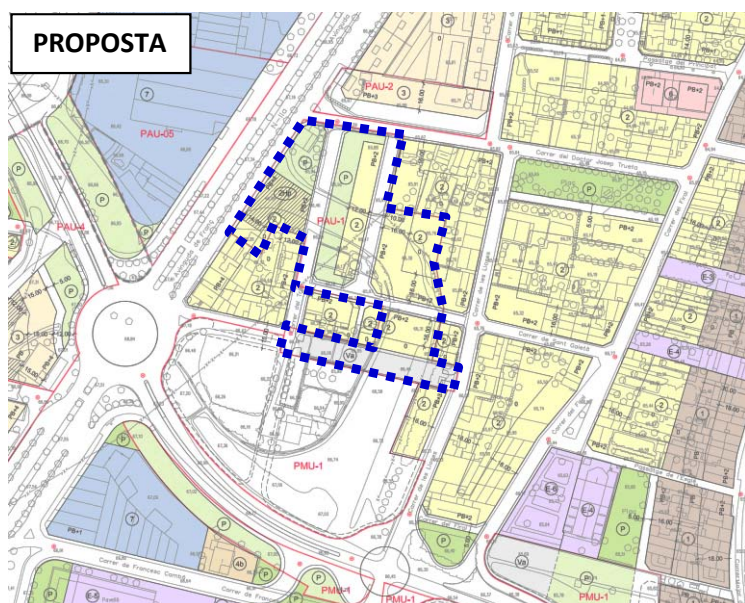




El Gironès



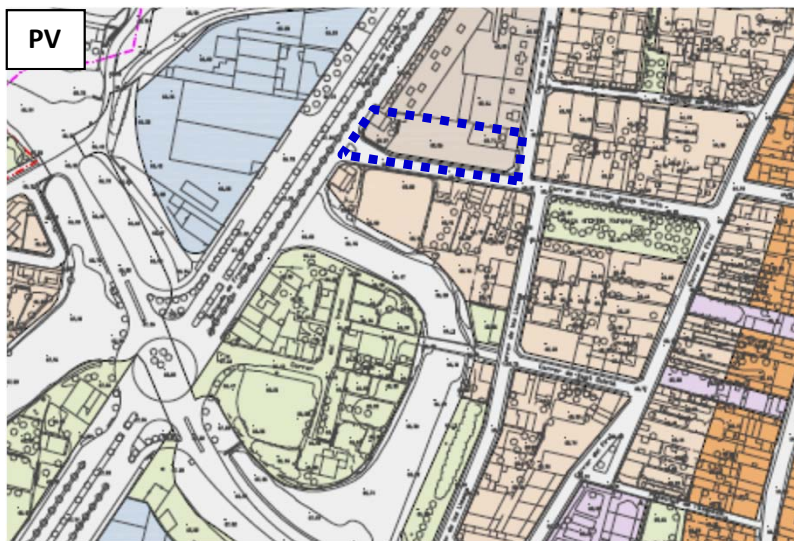
PAU-1



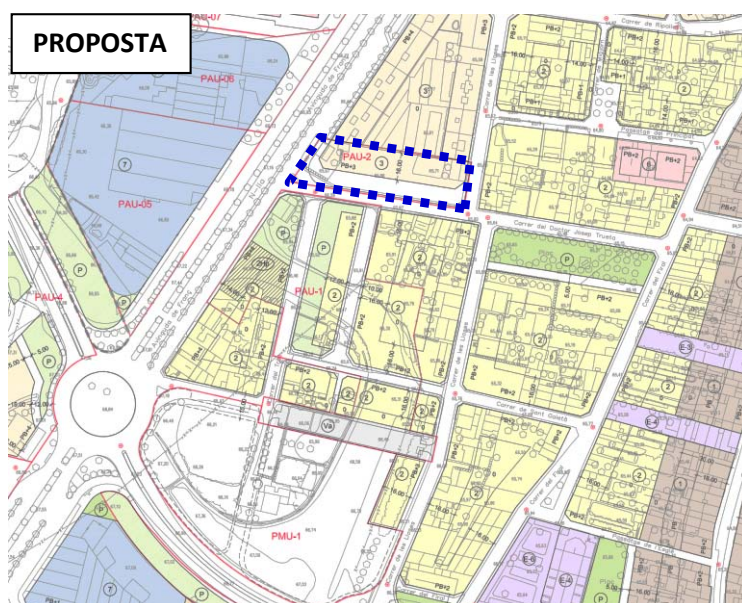
ORTOFOTO



El Gironès



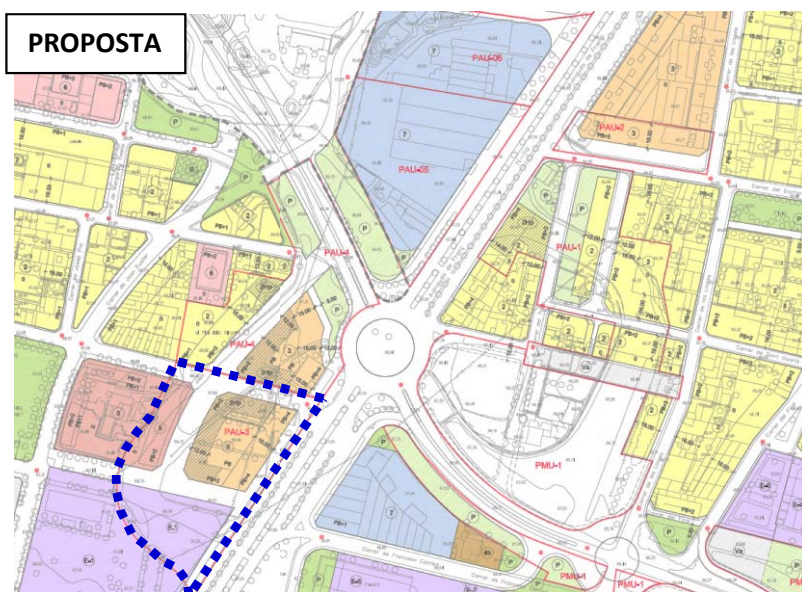
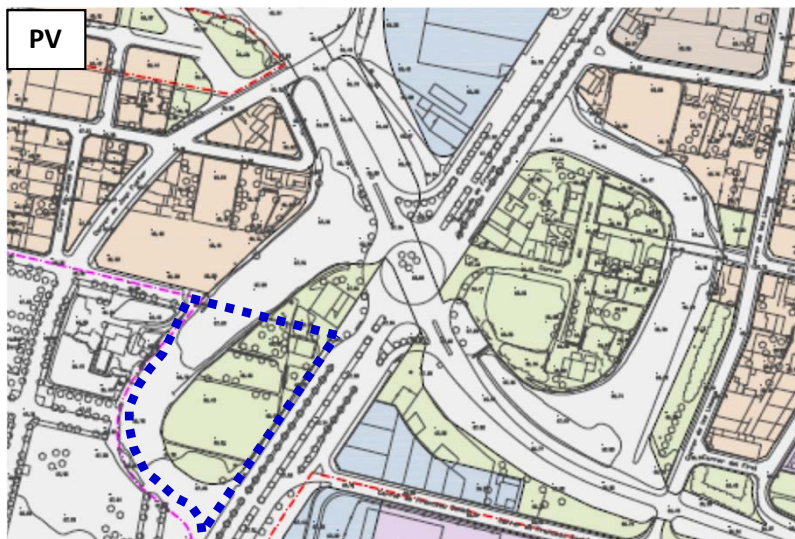
PAU-2



ORTOFOTO



El Gironès

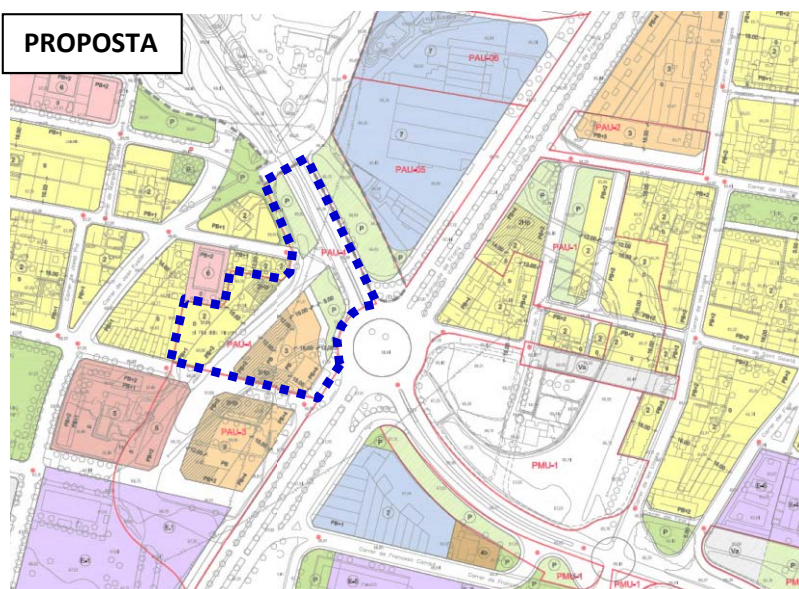
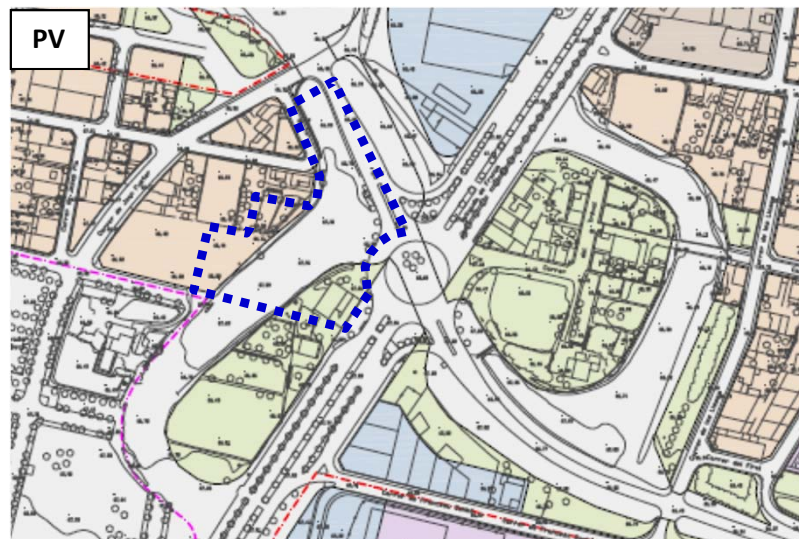


ORTOFOTO





El Gironès

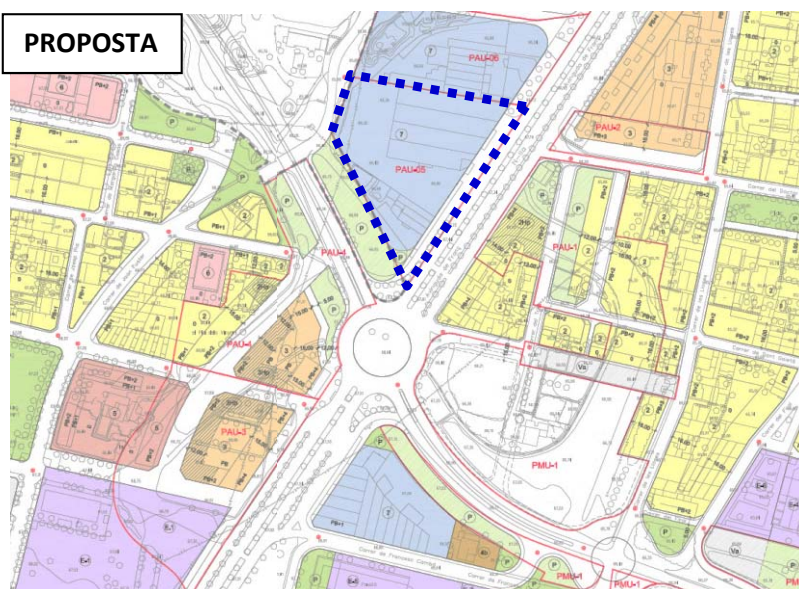
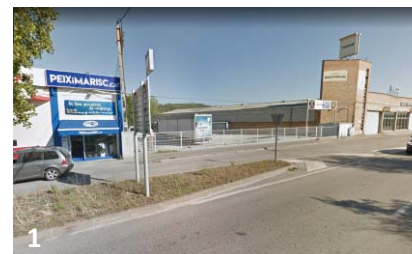
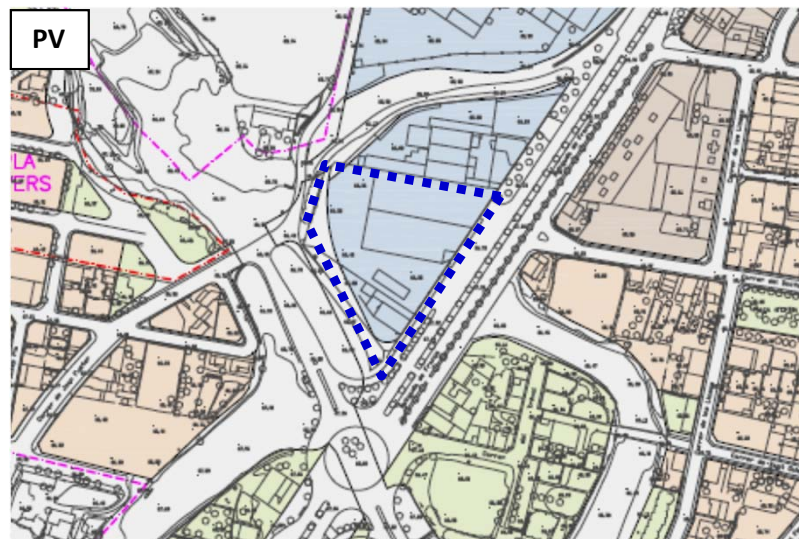


ORTOFOTO





El Gironès

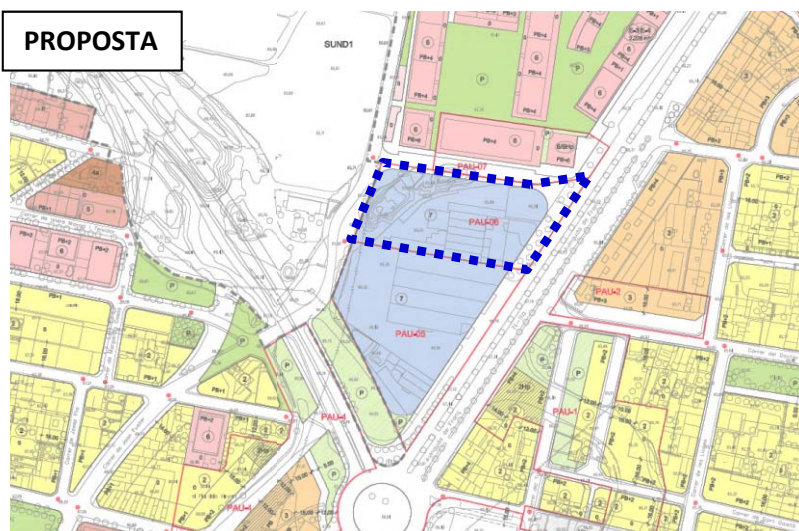
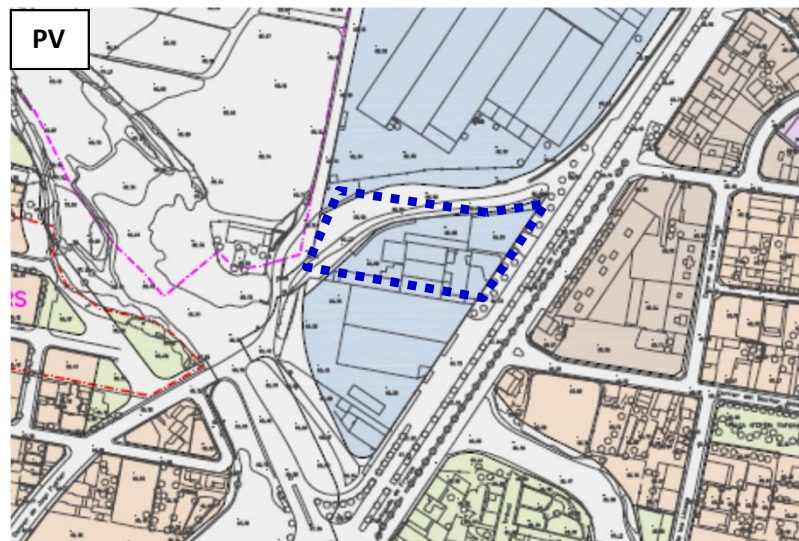


ORTOFOTO



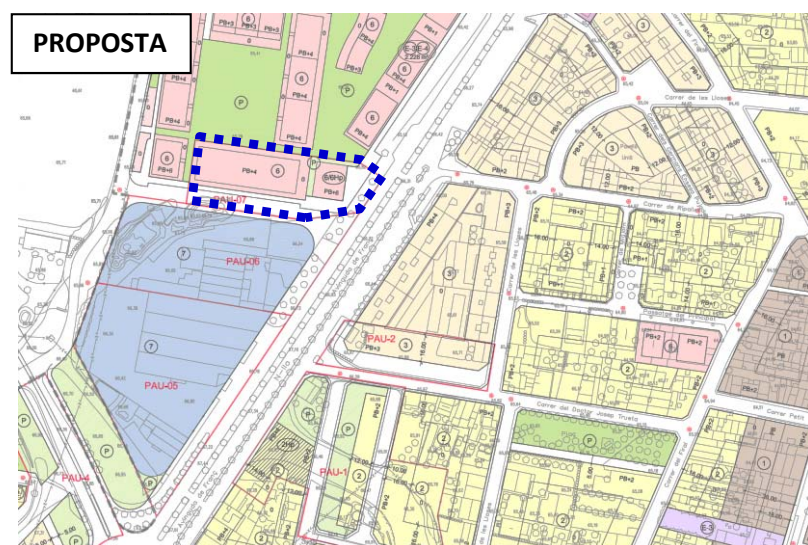
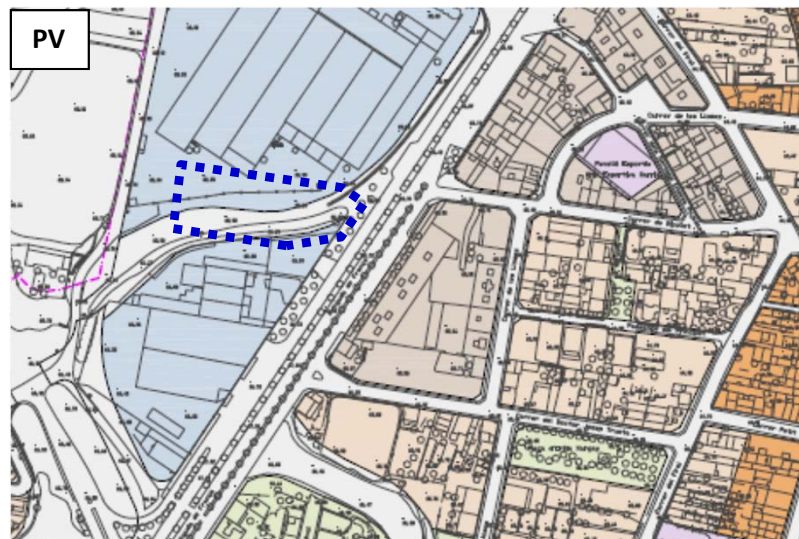


El Gironès





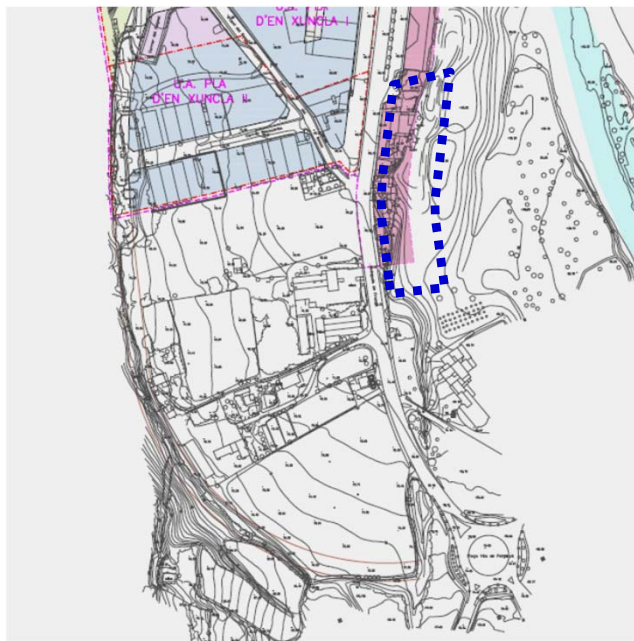
El Gironès



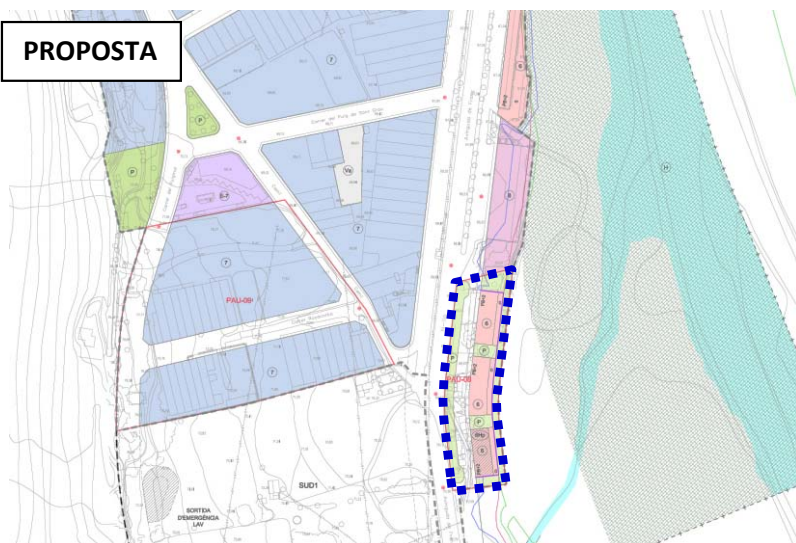
El Gironès

PAU-8

PV



PROPOSTA



ORTOFOTO



PV



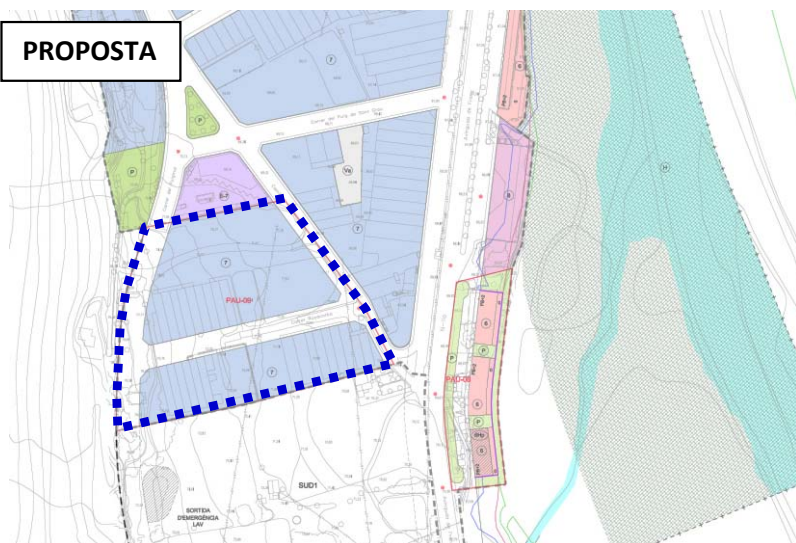
SARRIÀ DE TER

El Gironès



PAU-9

PROPOSTA

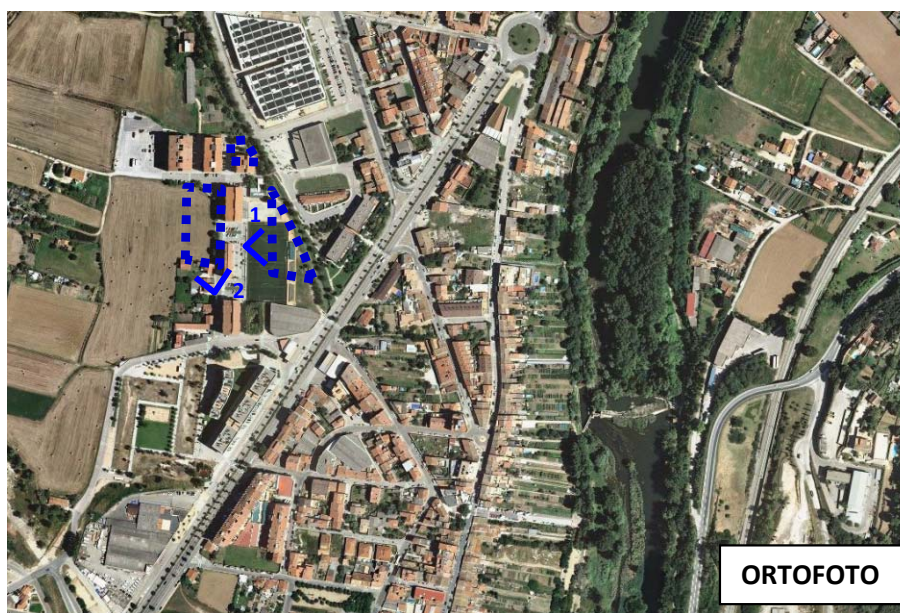
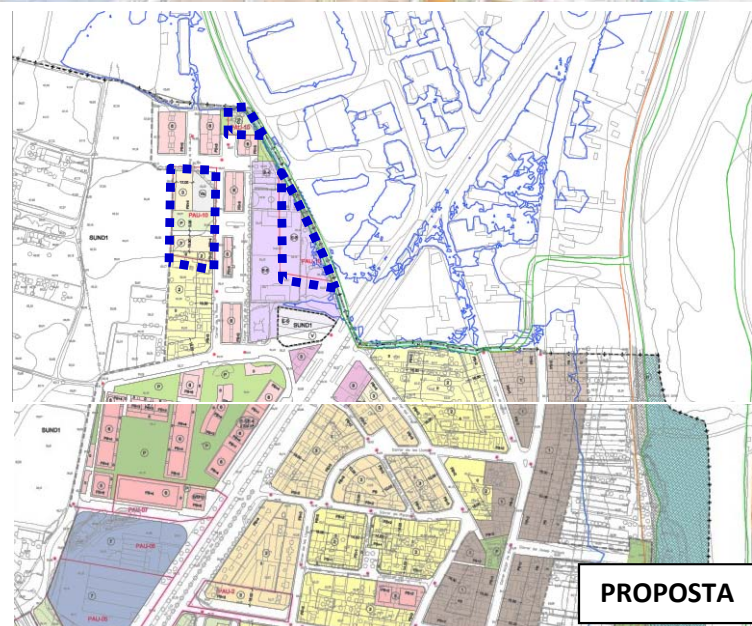
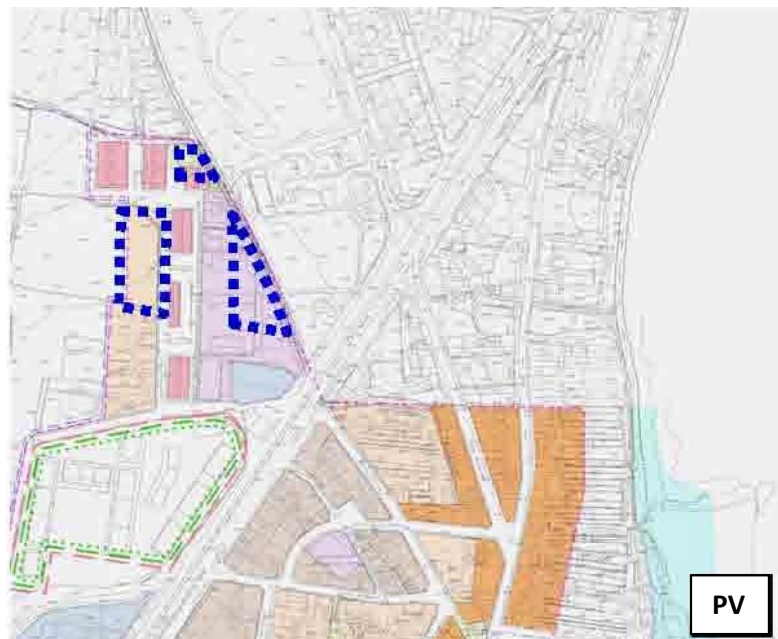


ORTOFOTO



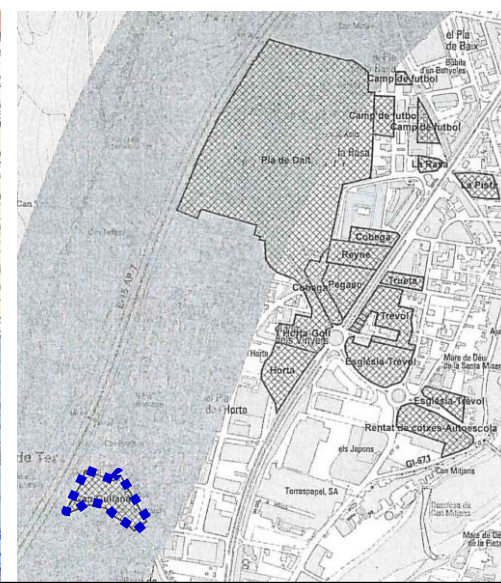
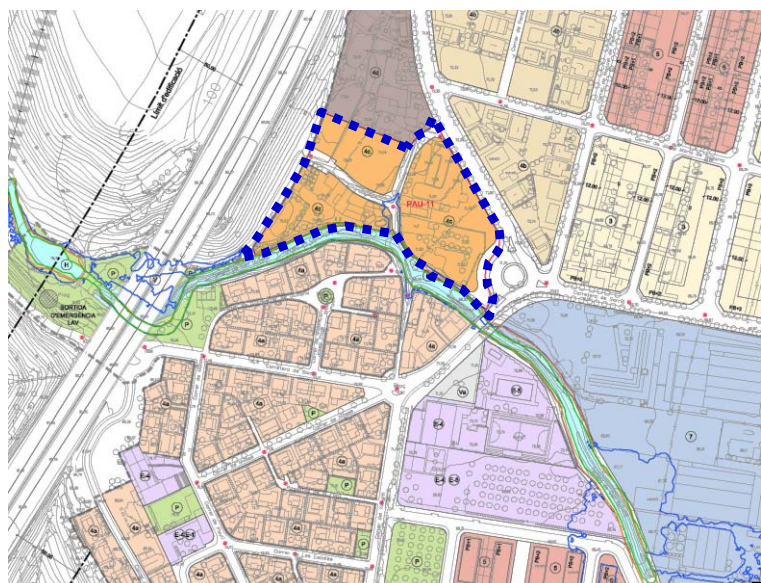
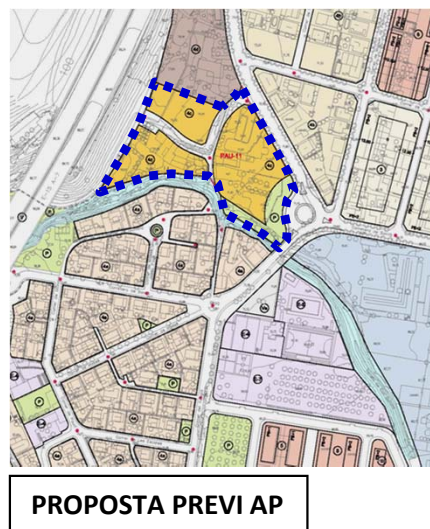
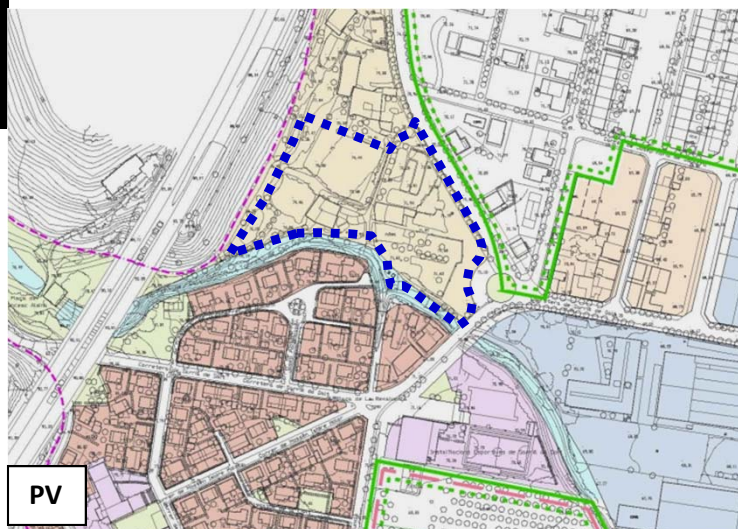


El Gironès



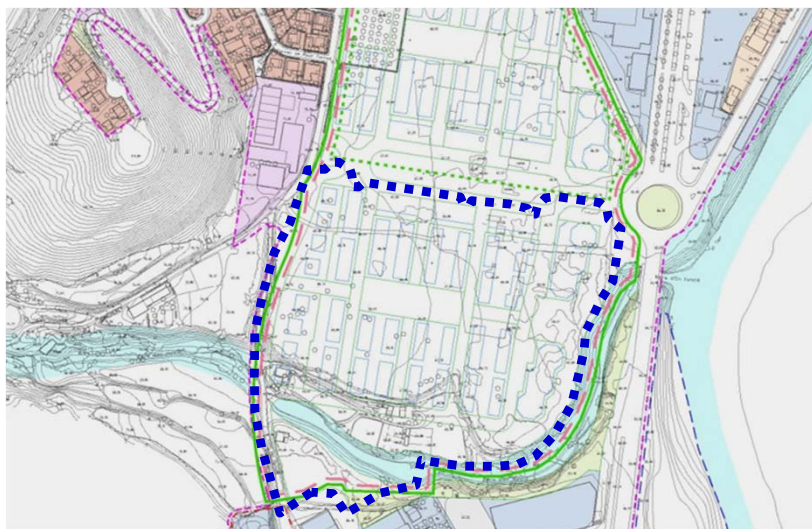


El Gironès





El Gironès



PV



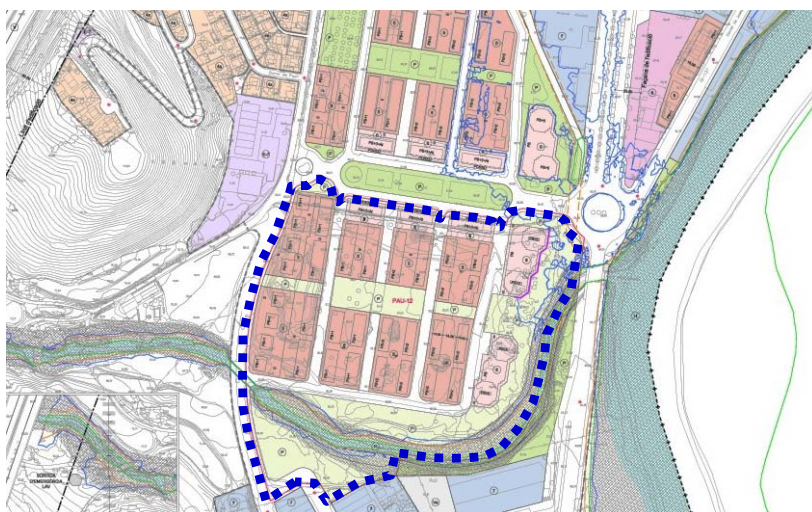
1



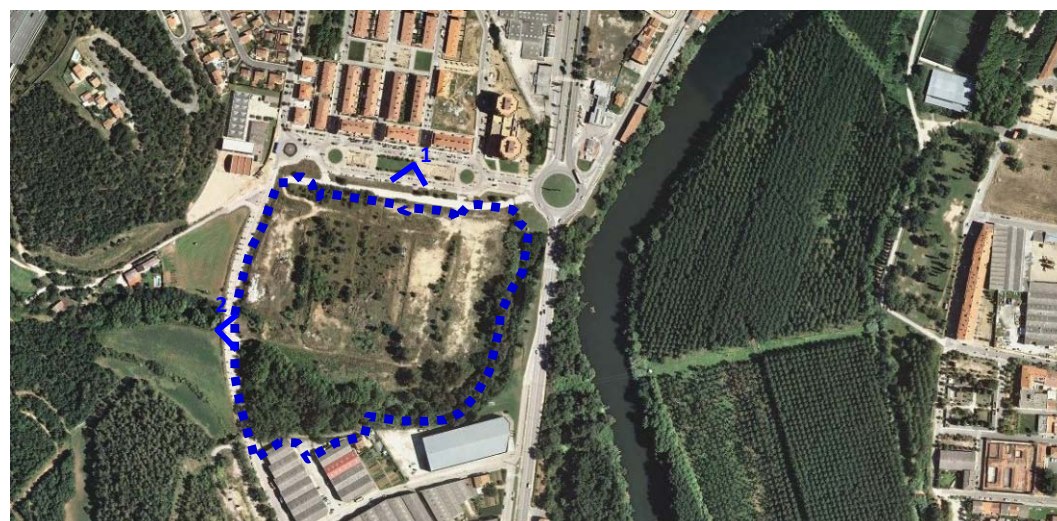
2



PAU-12



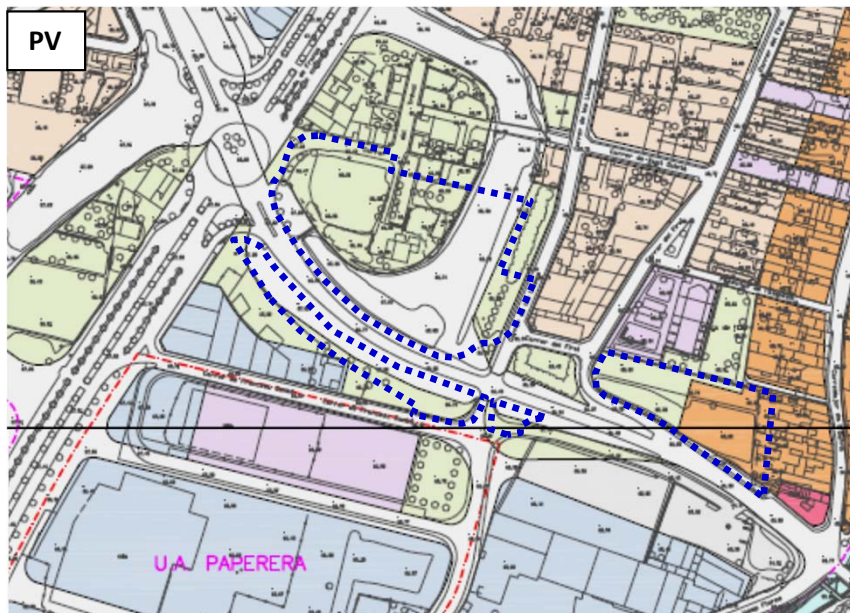
PROPOSTA



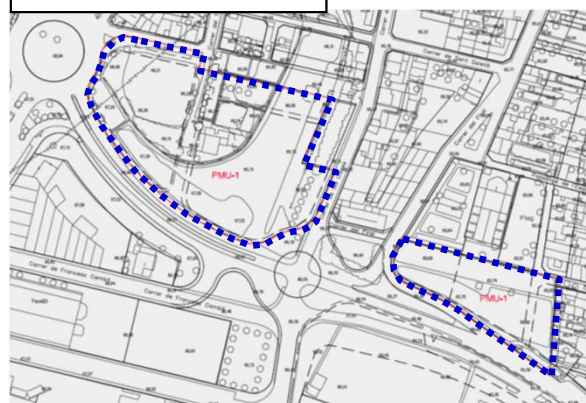
ORTOFOTO



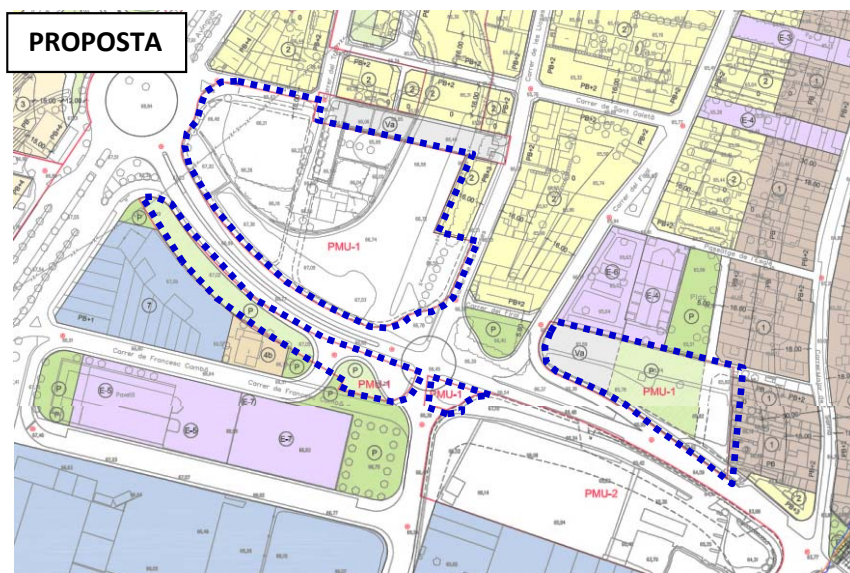
El Gironès



PROPOSTA PREVIA AP

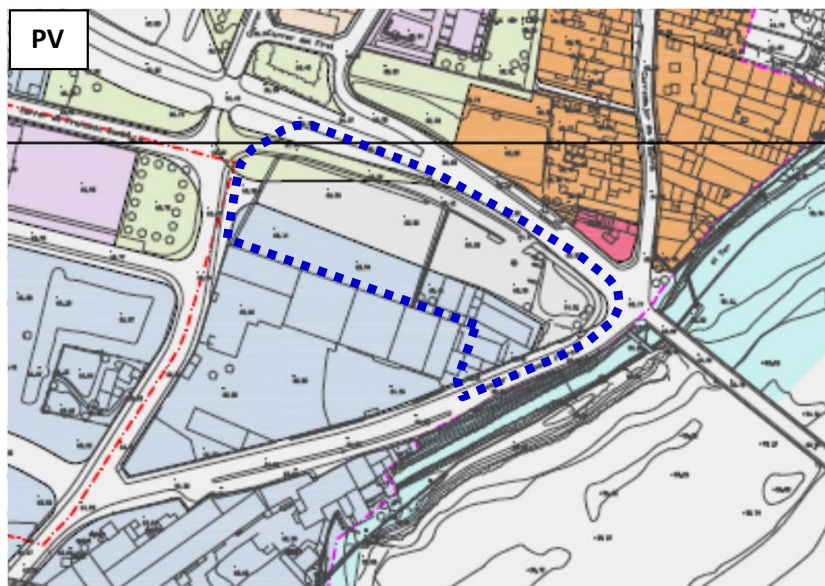


PMU-1. Església-Trevol

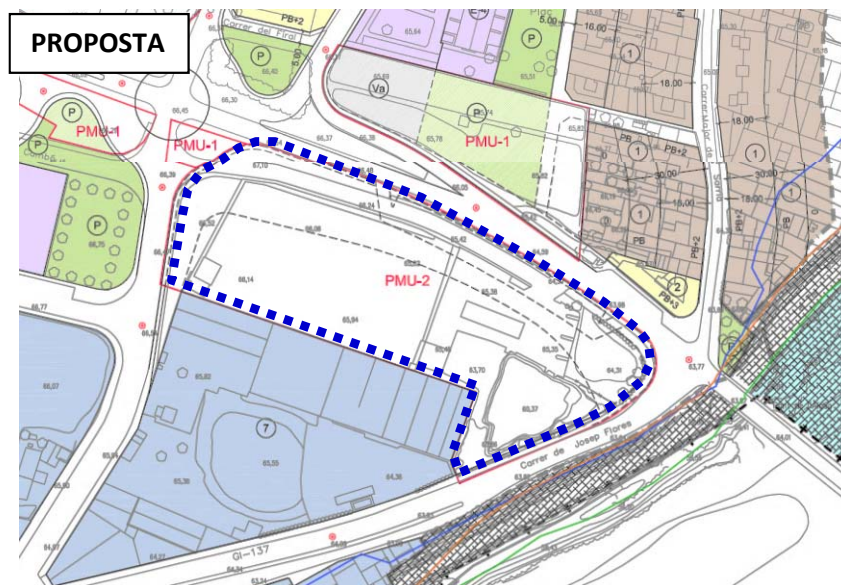




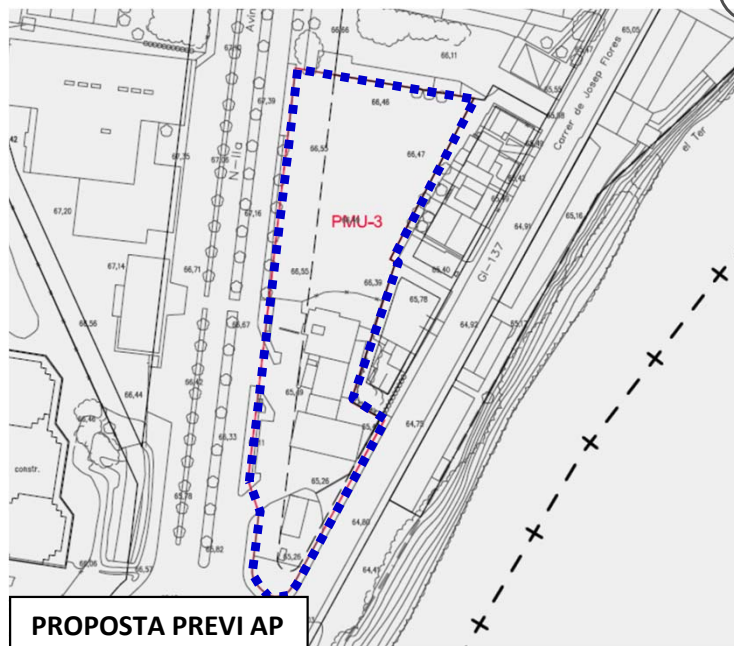
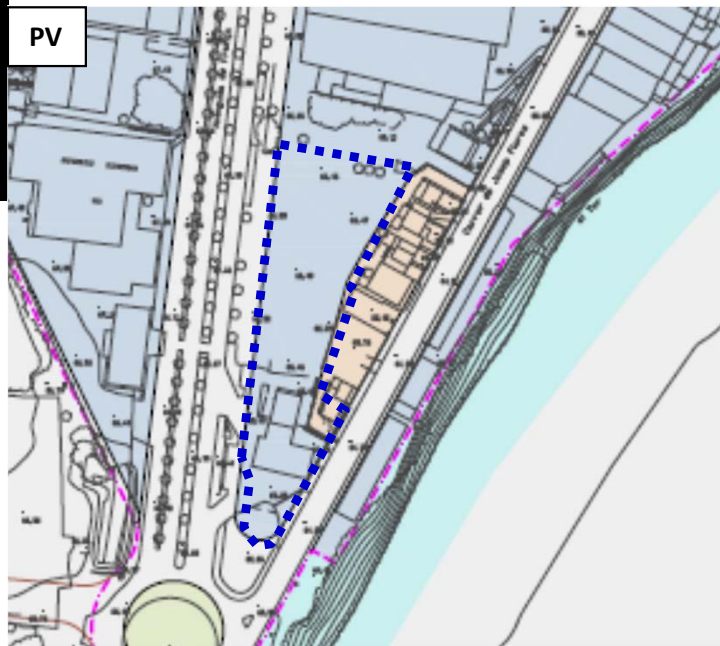
El Gironès



PMU-2. Rentat de cotxes-Autoescola



PV



PROPOSTA PREVI AP

SARRIÀ DE TER

El Gironès



PMU-3. Gasolinera Sud

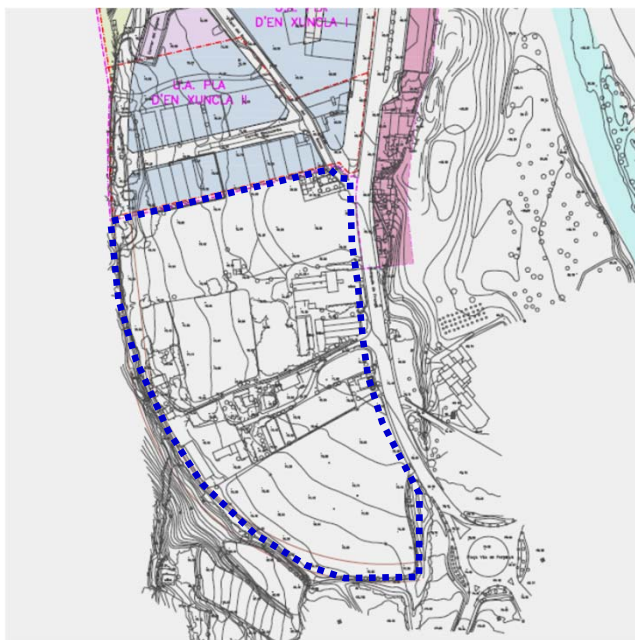
PROPOSTA



ORTOFOTO



PV



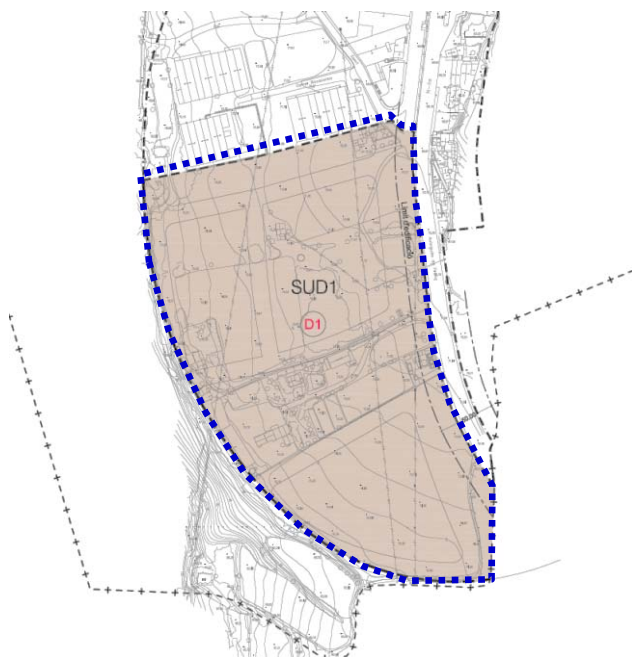
SARRIÀ DE TER

El Gironès



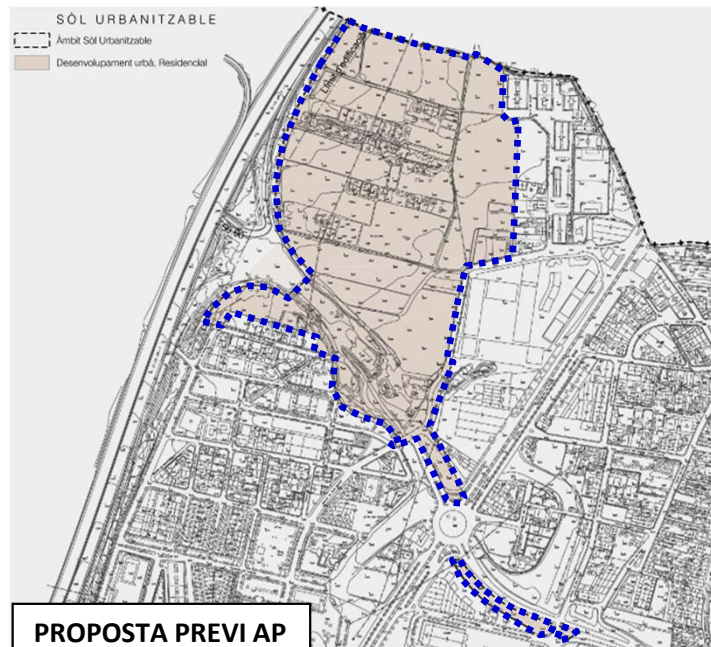
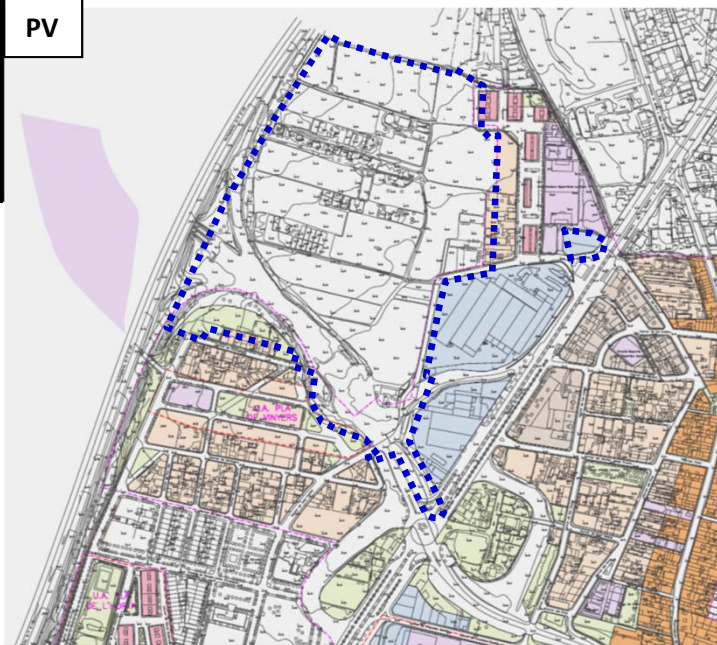
SUD-1. Mas Boscosa

PROPOSTA



ORTOFOTO





PROPOSTA PREVI AP

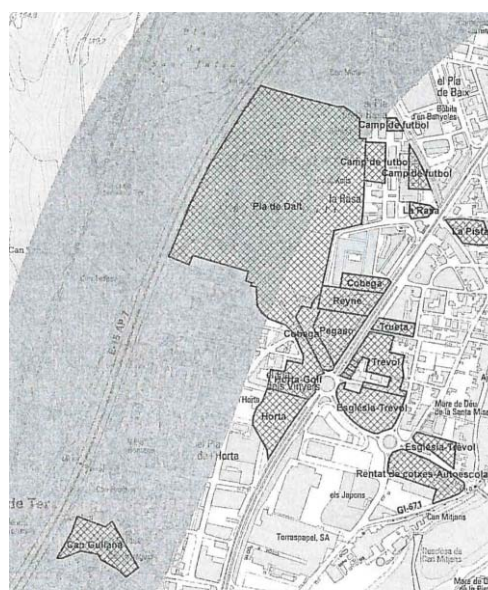
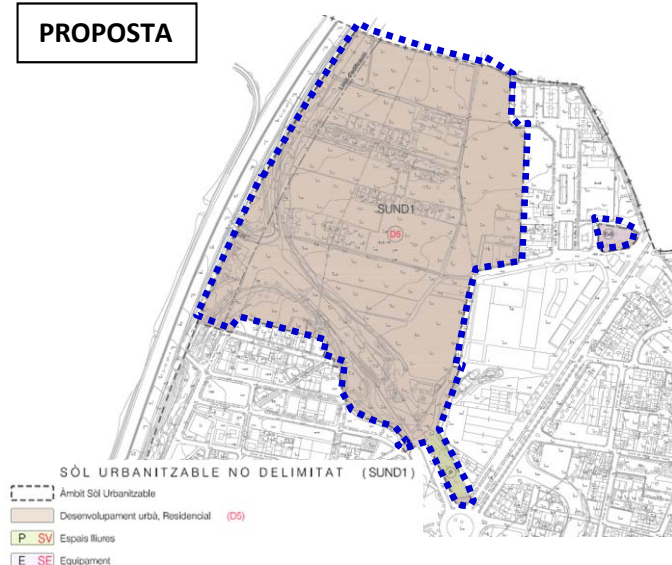


El Gironès



SUND-1. Pla de Dalt

PROPOSTA



Afectació risc químic en el transport de mercaderies perilloses (Informe Protecció Civil)

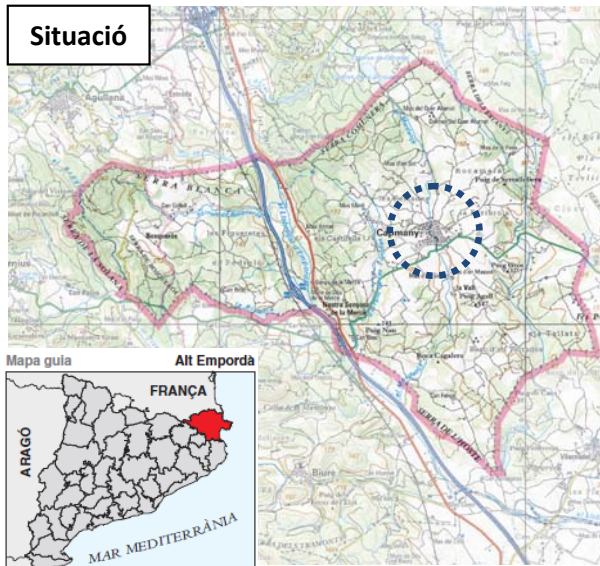


ORTOFOTO

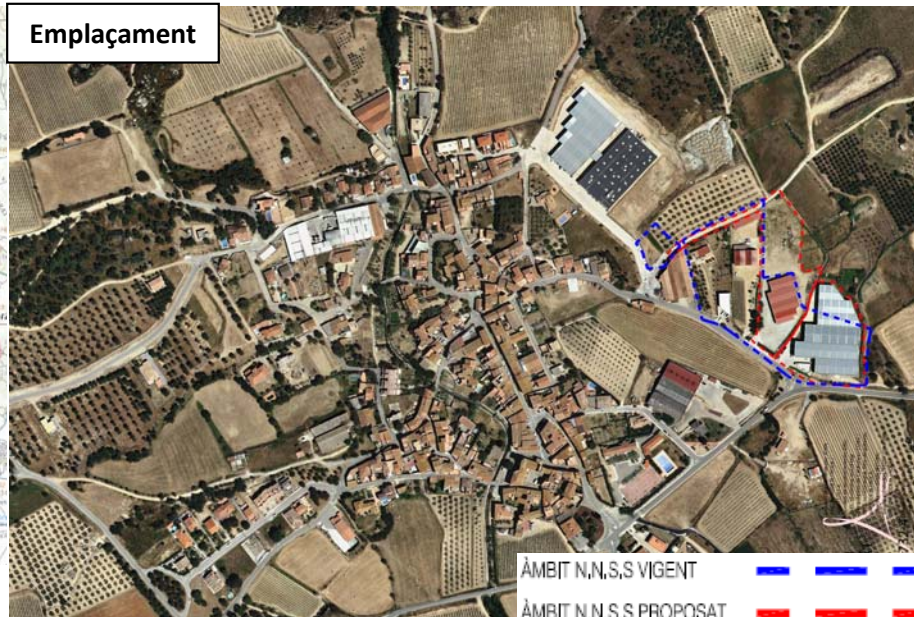


Estudi inundabilitat. Pel PAU-8 La Pastora i PAU-12 Can Renoc es consideren mesures de protecció passives mitjançant tancaments hidràulics perimetrals.

Situació



Emplaçament



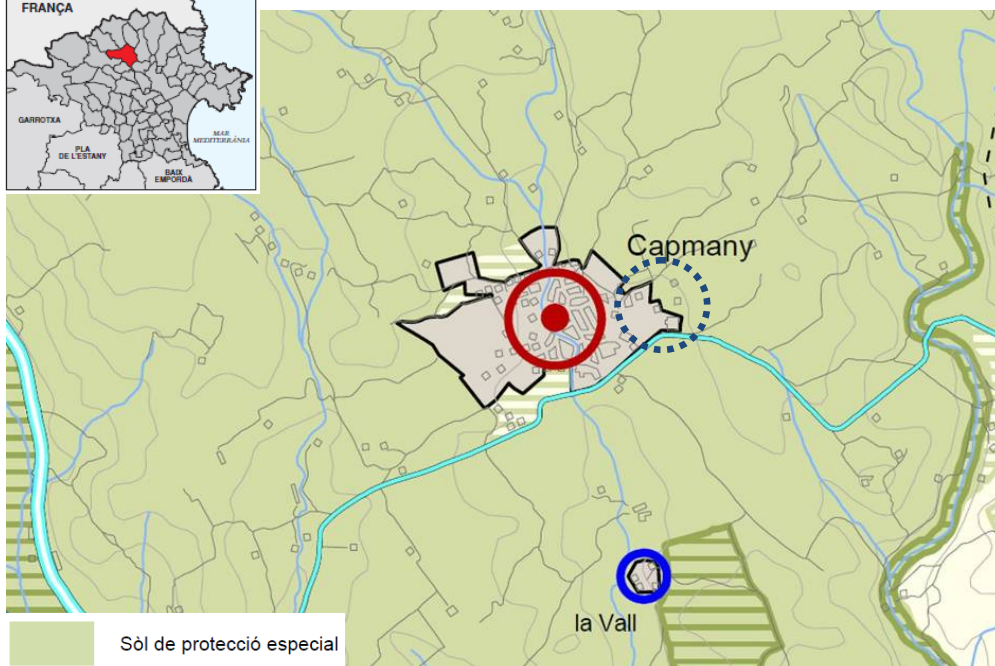
Alt Empordà

Objecte

Ampliar la limitació del sòl urbà per permetre l'ampliació de la nau industrial Gardell destinada a la fabricació de maquinària agrícola i la legalització de la nau Moldes.

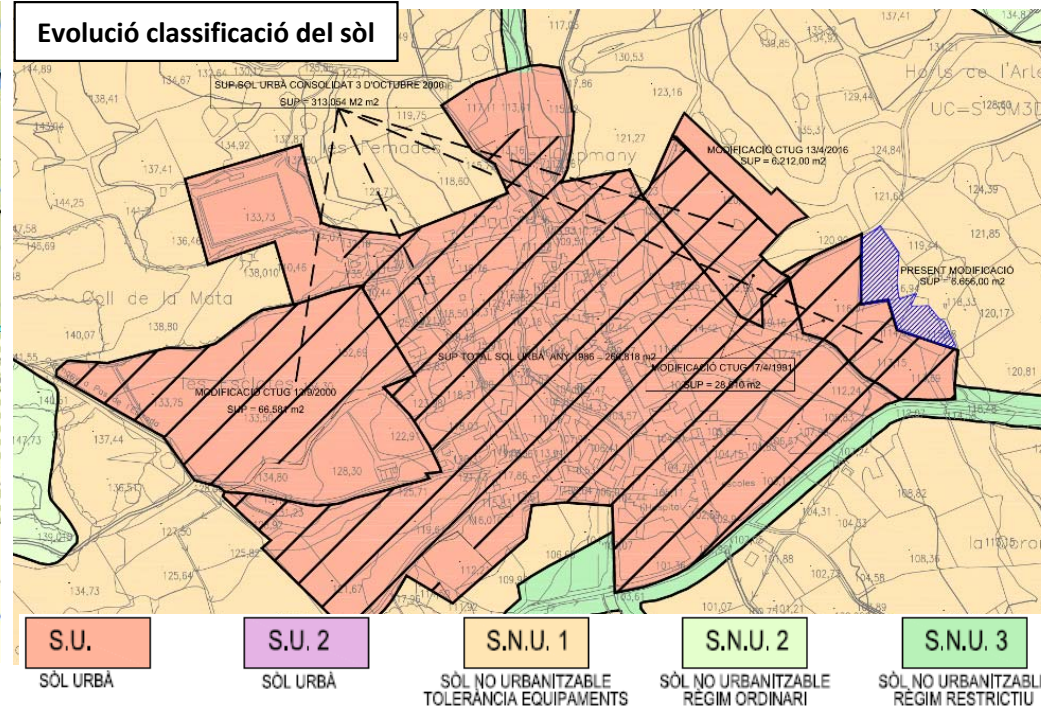
Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



Sòl de protecció especial

Evolució classificació del sòl



S.U.

SÒL URBÀ

S.U. 2

SÒL URBÀ

S.N.U. 1

SÒL NO URBANITZABLE
TOLERÀNCIA EQUIPAMENTS

S.N.U. 2

SÒL NO URBANITZABLE
RÈGIM ORDINARI

S.N.U. 3

SÒL NO URBANITZABLE
RÈGIM RESTRICTIU



Ortofotomapa



Alt Empordà

ÀMBIT N.N.S.S. VIGENT



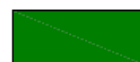
ÀMBIT N.N.S.S. PROPOSAT



LLURE PRIVAT, Clau 0/1



LLURE PRIVAT, Clau 0/2



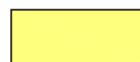
NUCLI HISTÒRIC, Clau 1



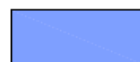
CASC TRADICIONAL, Clau 2



EXEMPLE OBERTA, Clau 3



MAGATZEMS INDUSTRIALS, Clau 4



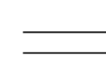
ESPÀIS LLIBRES PÚBLICS, Clau P



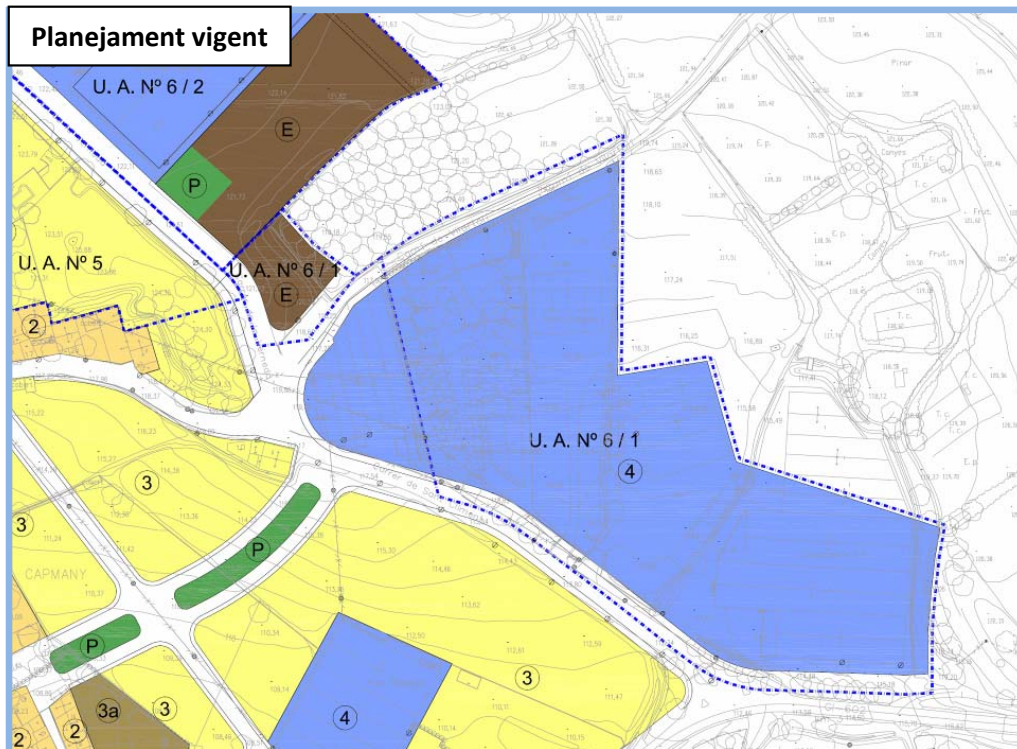
EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS, Clau E



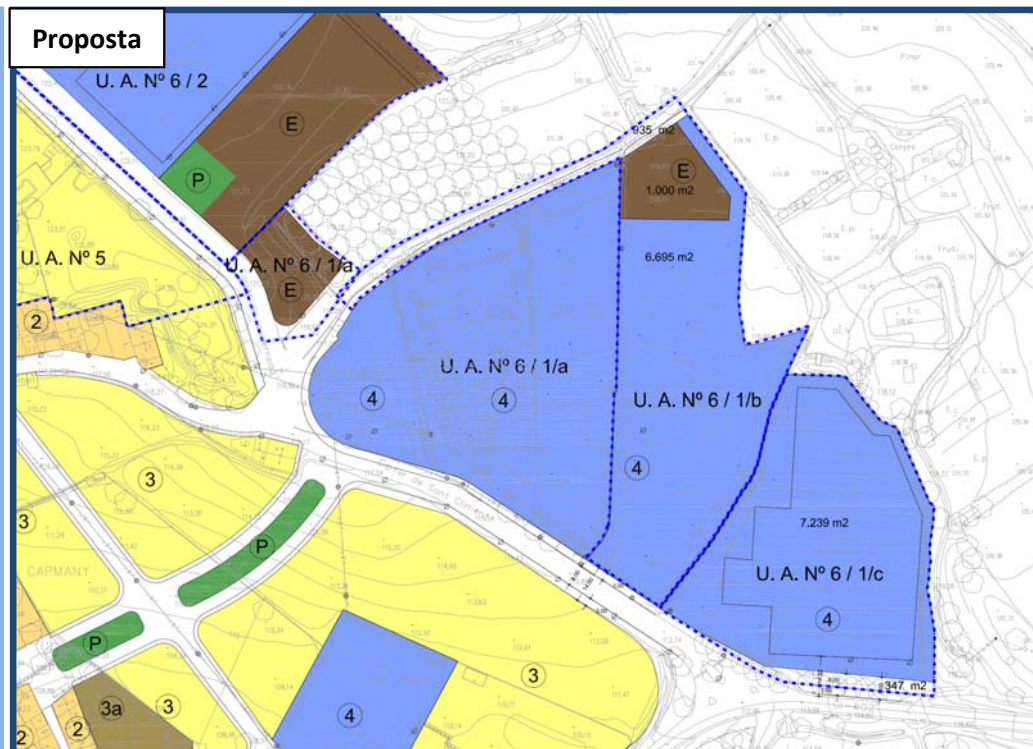
VALIATAT



Planejament vigent

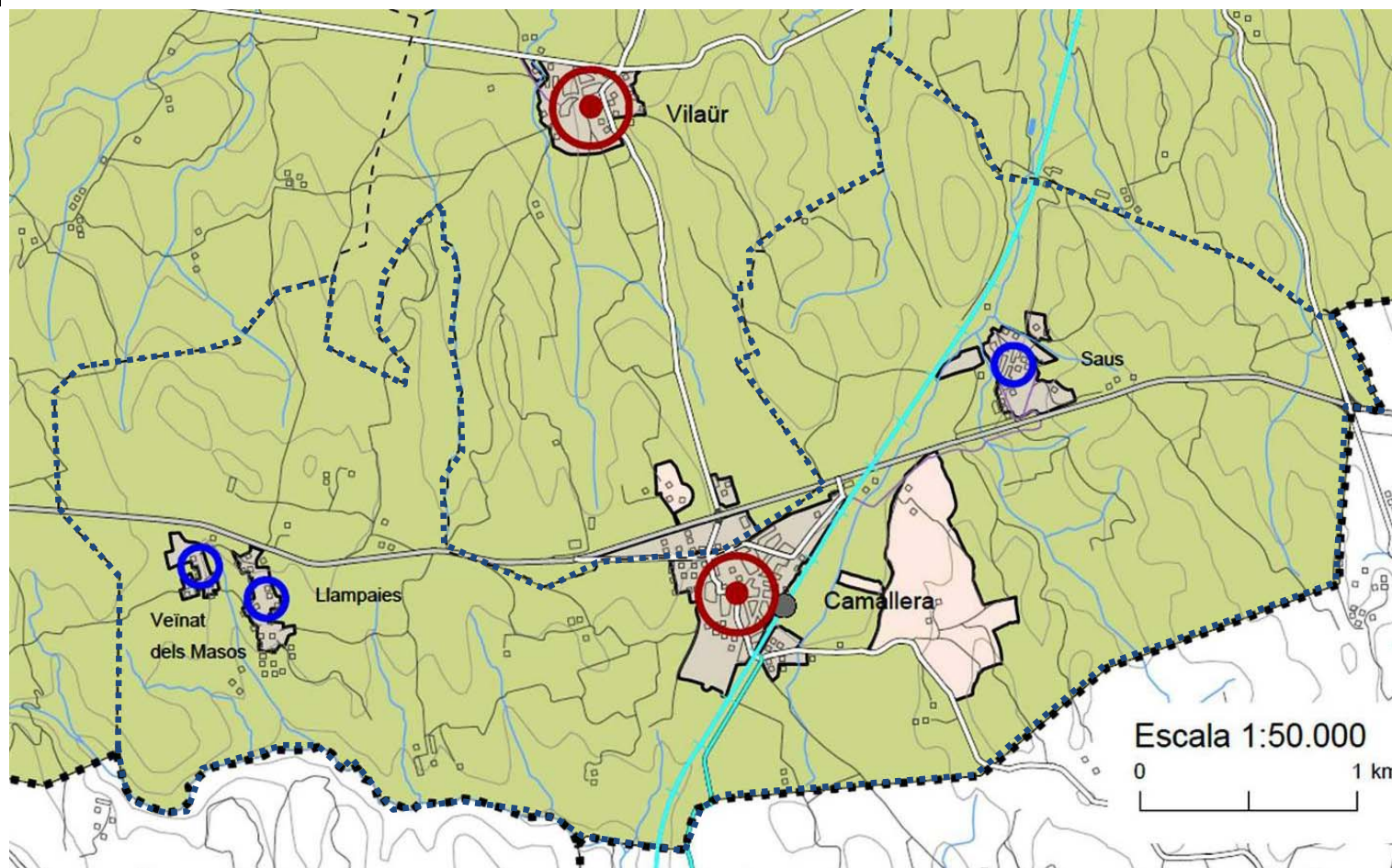


Proposta





Situació



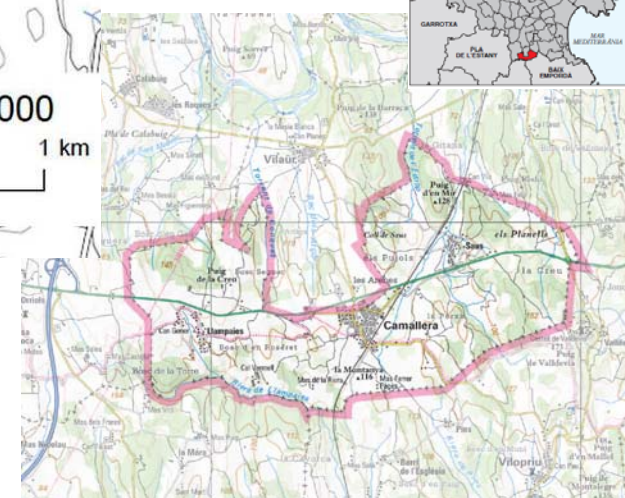
Alt Empordà

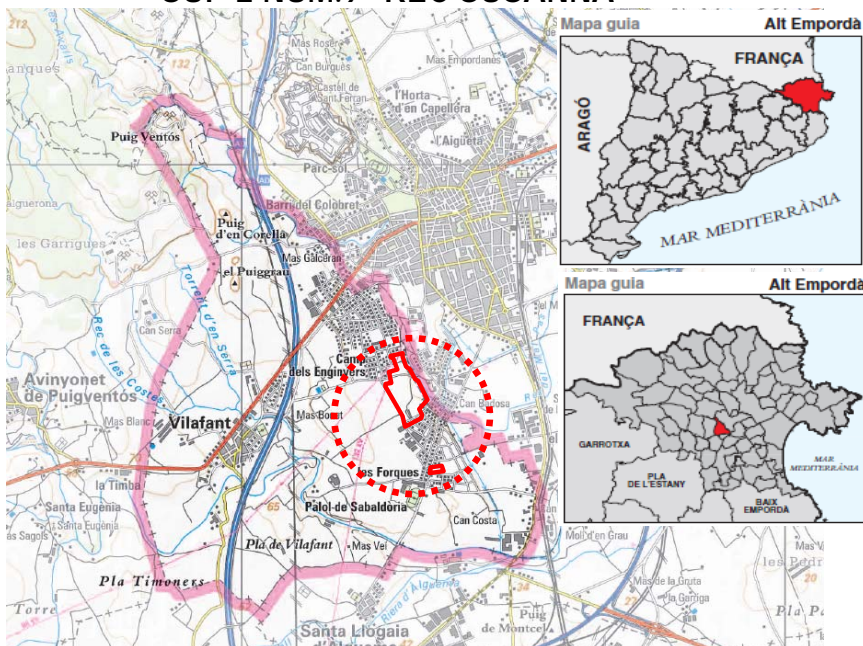
Objecte

Introduir algunes modificacions a la normativa vigent pel que fa a la regulació de les construccions agrícoles i ramaderes en el sòl no urbanitzable.

Acord

Suspènre aprovació definitiva





Objekte

Avanç del Pla parcial urbanístic del sector SUP-2 núm.9 "rec Susanna" on es justifica la conveniència i l'oportunitat de dividir-lo en dos subsectors: SUB 1 i SUB2 sense alterar els paràmetres previstos al PGOU vigent.

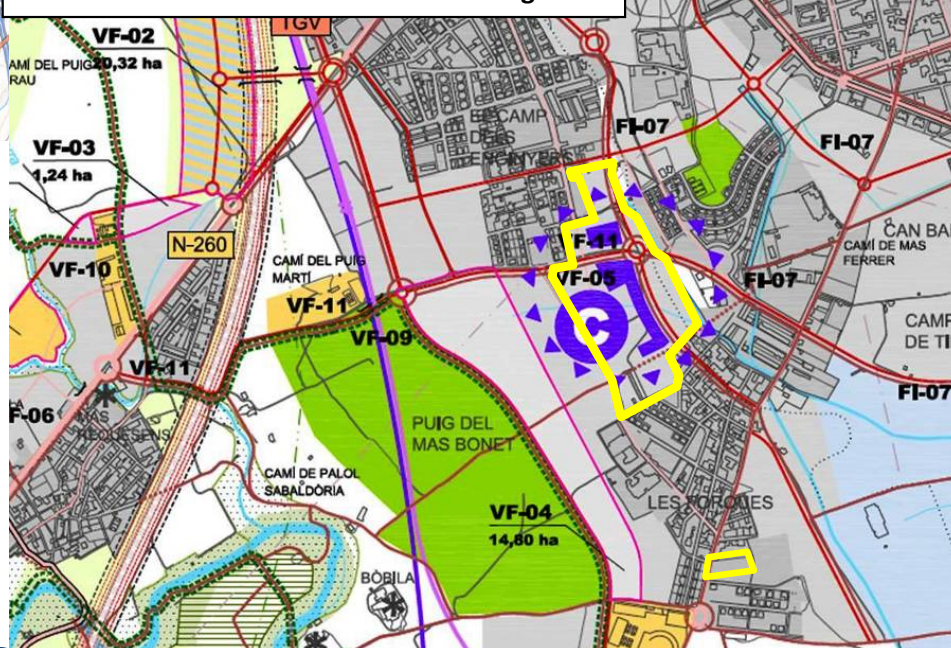
Alt Empordà

Acord

- Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



Pla director urbanístic sistema urbà de Figueres



Ortofotomapa

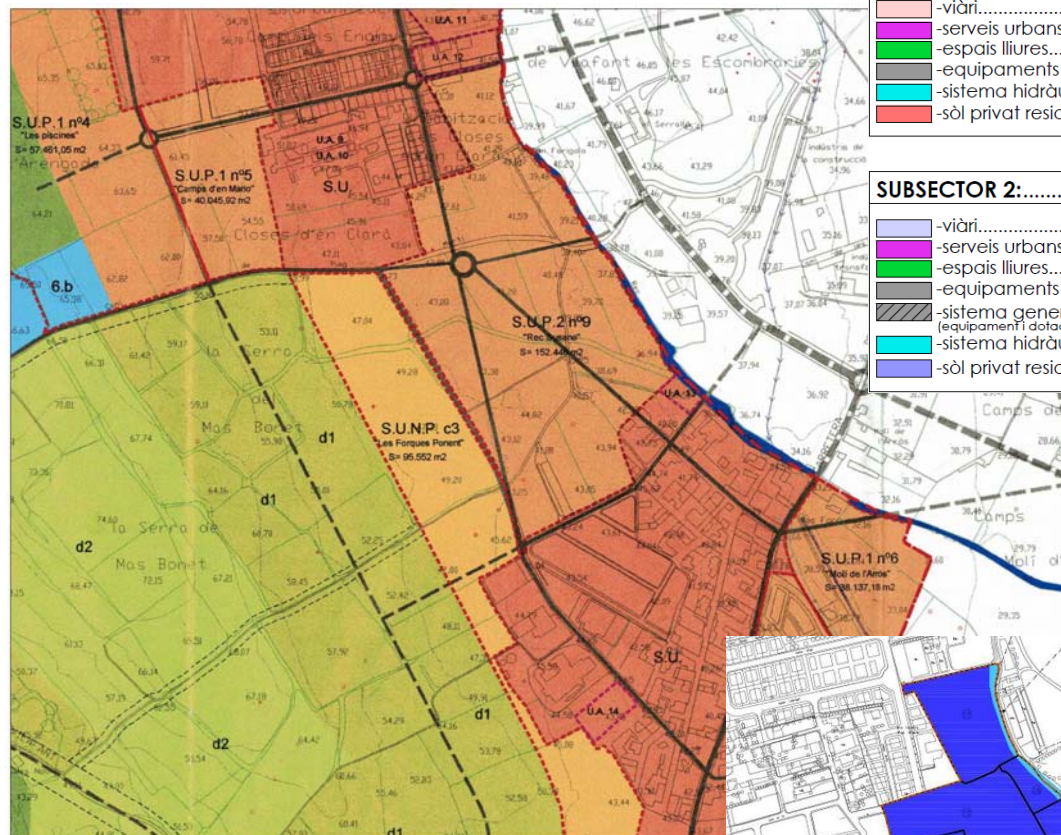
Alt Empordà

SUBSECTOR 1:.....59.741,94 m²

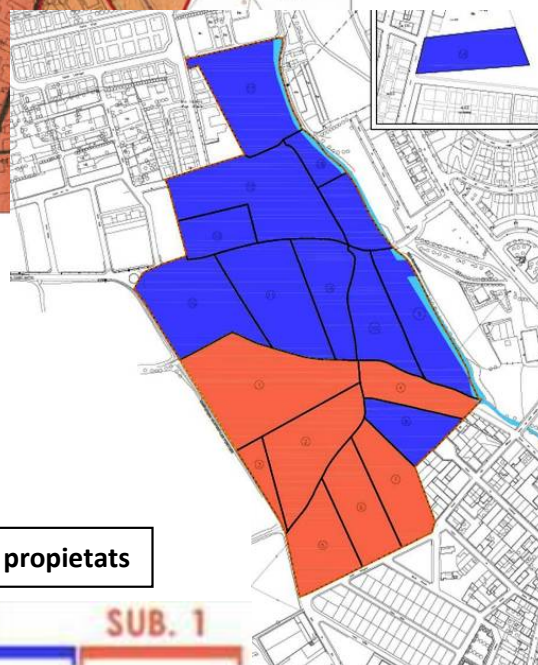
-viàri.....	15.560,87 m ²
-serveis urbans.....	200,62 m ²
-espais lliures.....	7.053,77 m ²
-equipaments i dotacions.....	8.582,82 m ²
-sistema hidràulic.....	20,00 m ²
-sòl privat residencial.....	28.323,85 m ²

SUBSECTOR 2:.....99.273,06 m²

-viàri.....	20.829,28 m ²
-serveis urbans.....	333,38 m ²
-espais lliures.....	14.189,68 m ²
-equipaments i dotacions.....	8.994,71 m ²
-sistema general (equipament i dotacions).....	5.829,87 m ²
-sistema hidràulic.....	2.030,46 m ²
-sòl privat residencial.....	47.065,69 m ²



Planejament vigent



Plànol propietats



Proposta



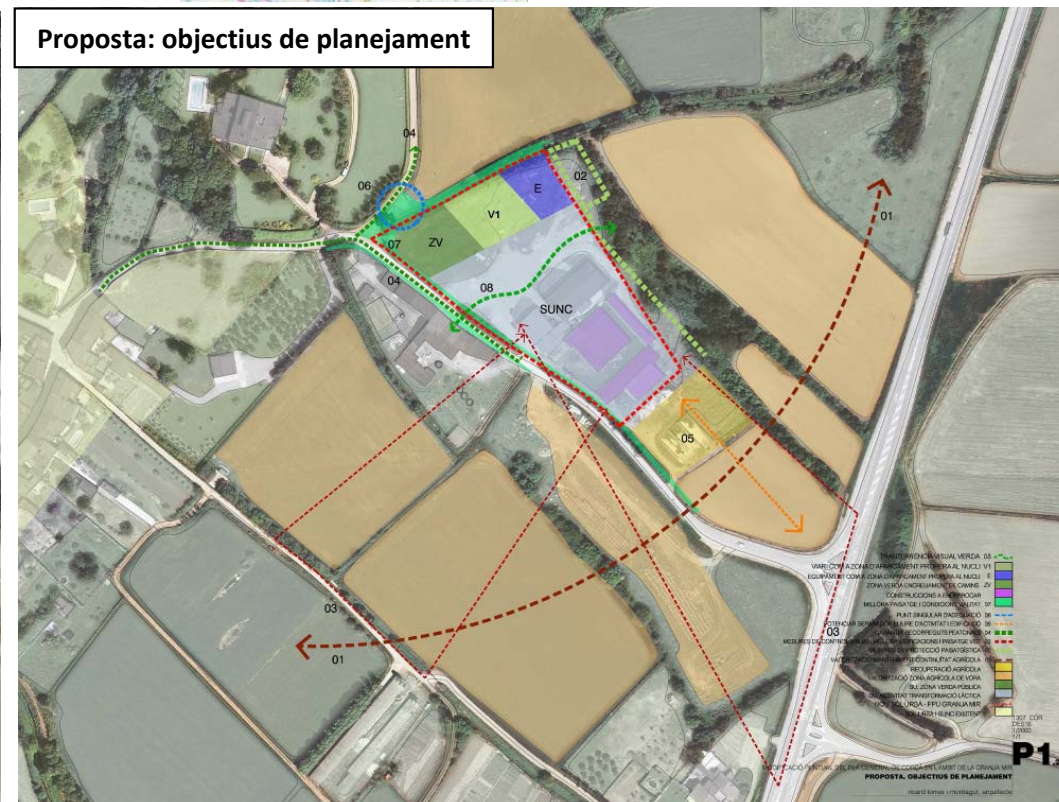
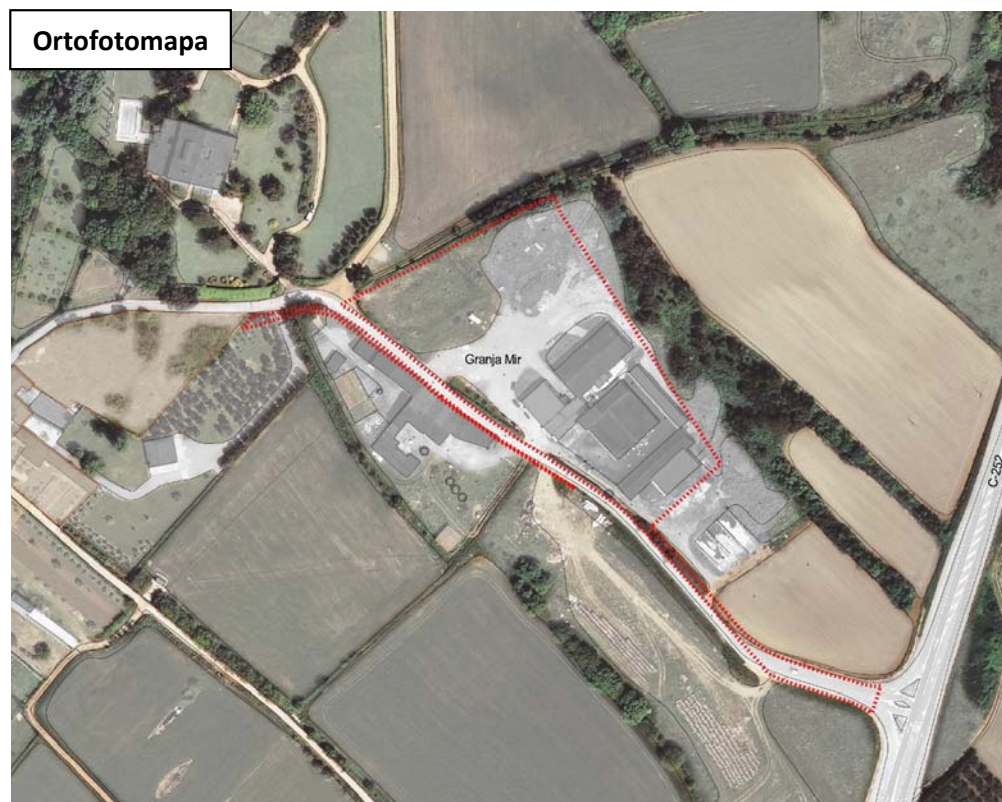
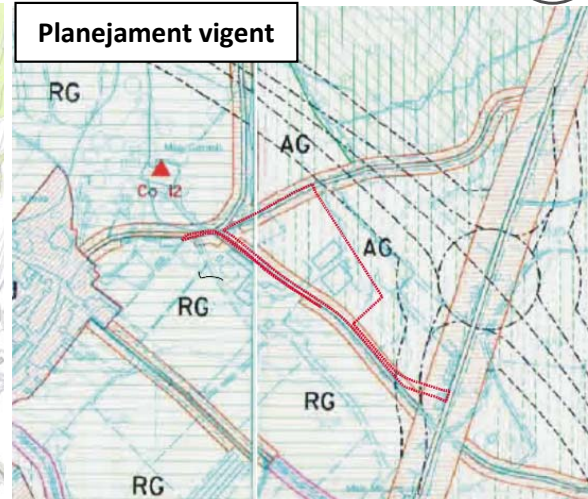
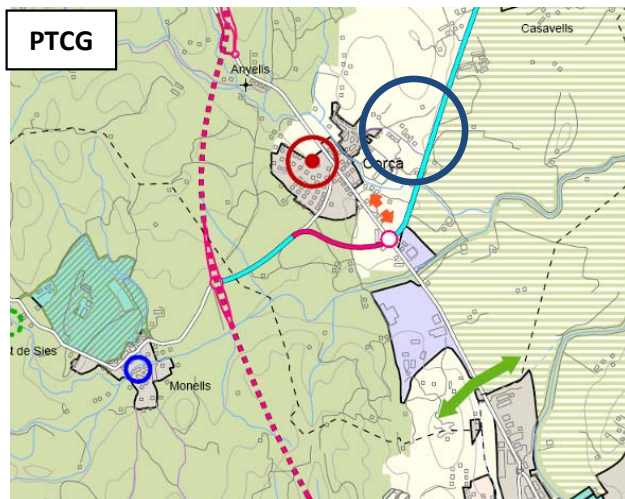
Baix Empordà

Objecte

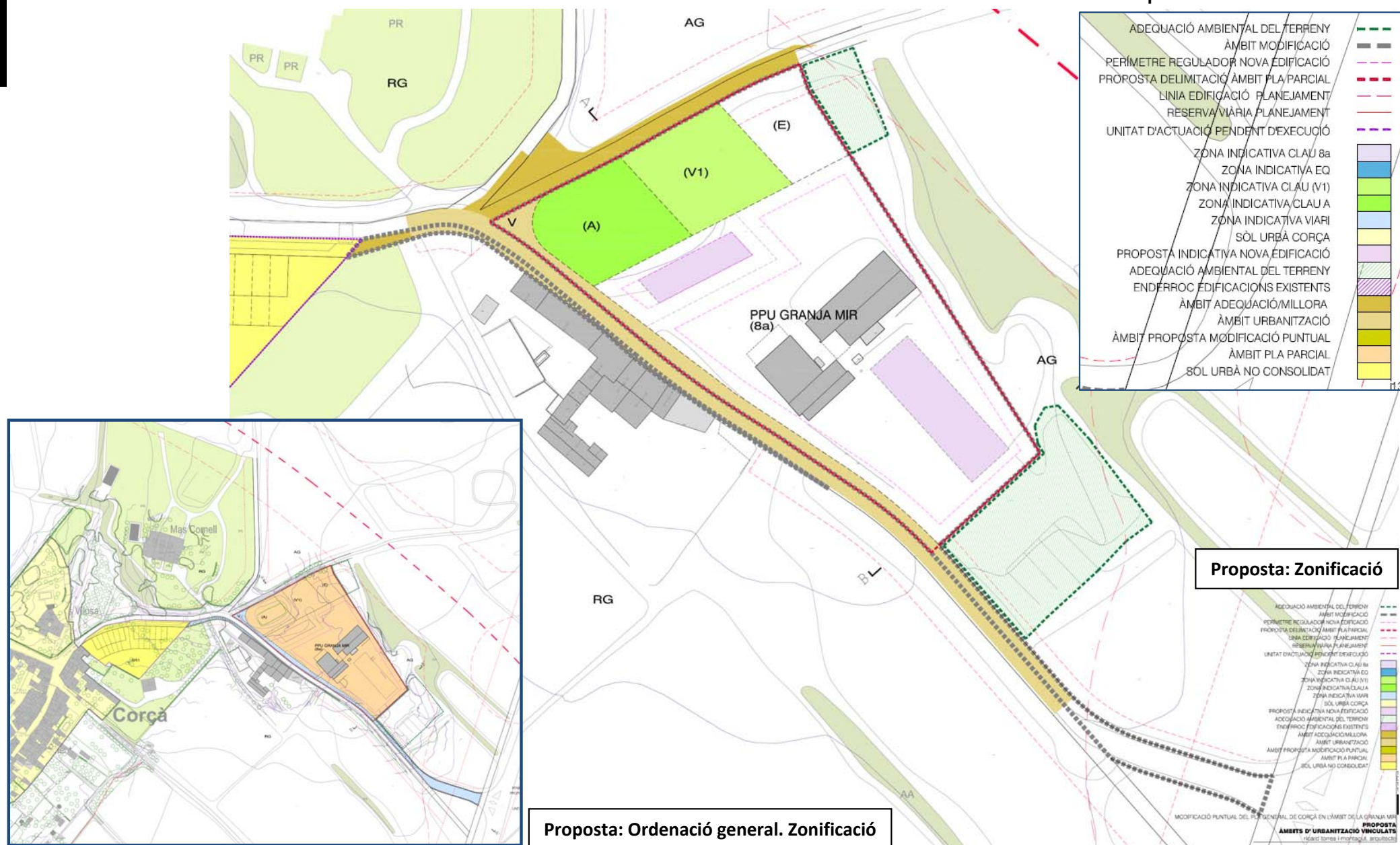
L'objecte d'aquest expedient és delimitar un sòl urbanitzable en uns terrenys situats al nord-est del nucli urbà de Corçà, per tal de possibilitar la consolidació d'una activitat de transformació làctica a la Granja Mir.

Acord

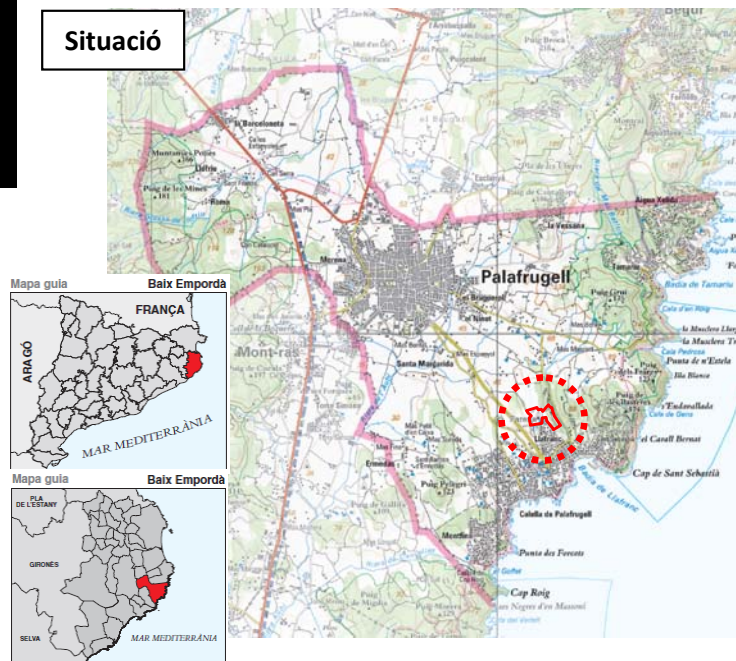
Emetre Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional amb observacions



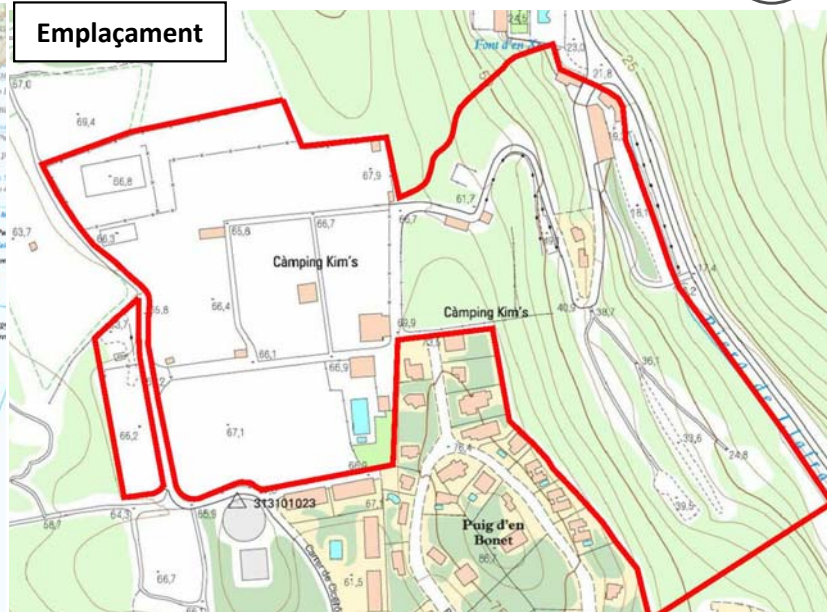
Baix Empordà



Situació



Emplaçament



Baix Empordà

Objecte

Regularització de l'activitat de càmping existent i ampliació per completar l'oferta d'unitats d'acampada i complementar les places d'aparcament

Acord

Emetre Informe desfavorable sobre l'avanç de Pla especial

Situació



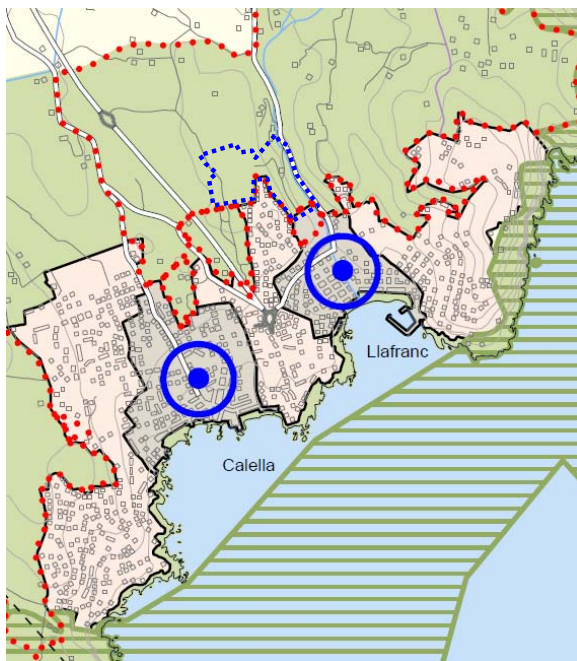
Ortofotomapa



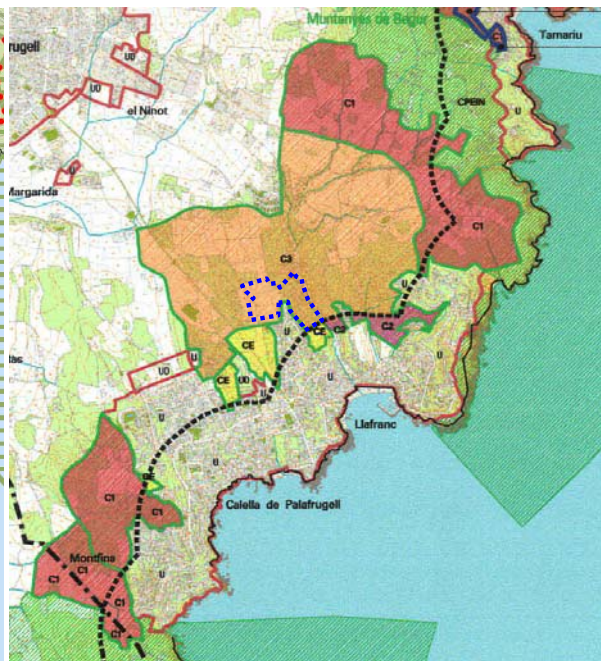


Baix Empordà

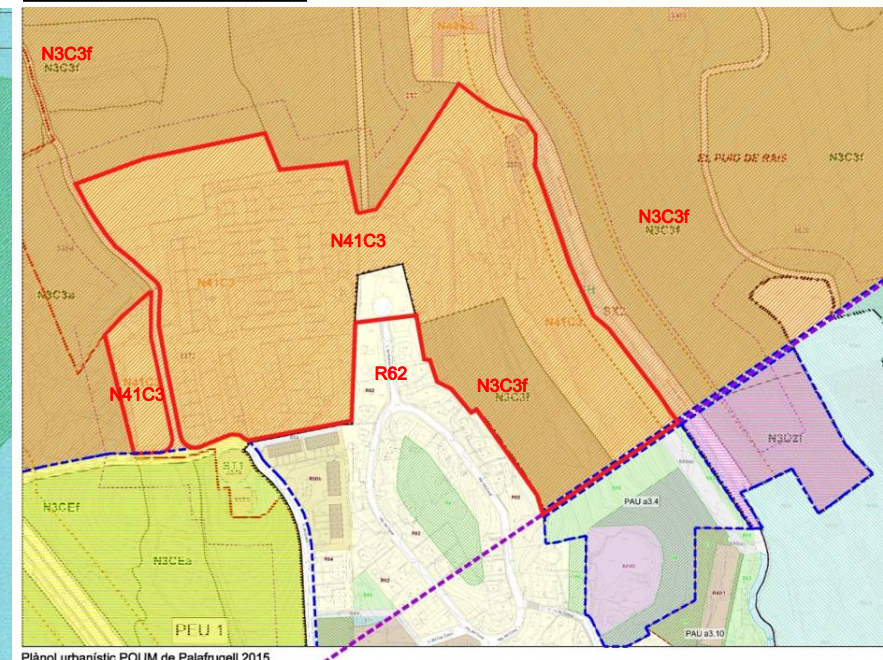
Pla territorial de les comarques gironines



Pla director del sistema costaner



Planejament vigent



Plànol urbanístic POUM de Palafrugell 2015

Sòl de protecció especial

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- U SÒL URBÀ
- UD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- UD* SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament)
- UND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- UND* SÒL UND (amb PAU o PP)
- NU SÒL NO URBANITZABLE

- UTR-C UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA
- UTR-CE UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL

DELIMITACIONS

- DELIMITACIÓ MUNICIPAL
- DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.)
- LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P.
- ÀMBIT PDUSC-2

* VEURE DIRECTIUS ESPECÍFICS A LA NORMATIVA.

CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

- OPEN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEIN. Clau NU-OPEN. Codi gràfic OPEN
- C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Clau NU-C1. Codi gràfic C1
- C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Clau NU-C2. Codi gràfic C2
- C3 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Clau NU-C3. Codi gràfic C3
- CE SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESARIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gràfic CE

QUALIFICACIÓ EN TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

- N41C3 Activitat autoritzada camping
- N3C3f Protecció sectorial CPEIN forestal

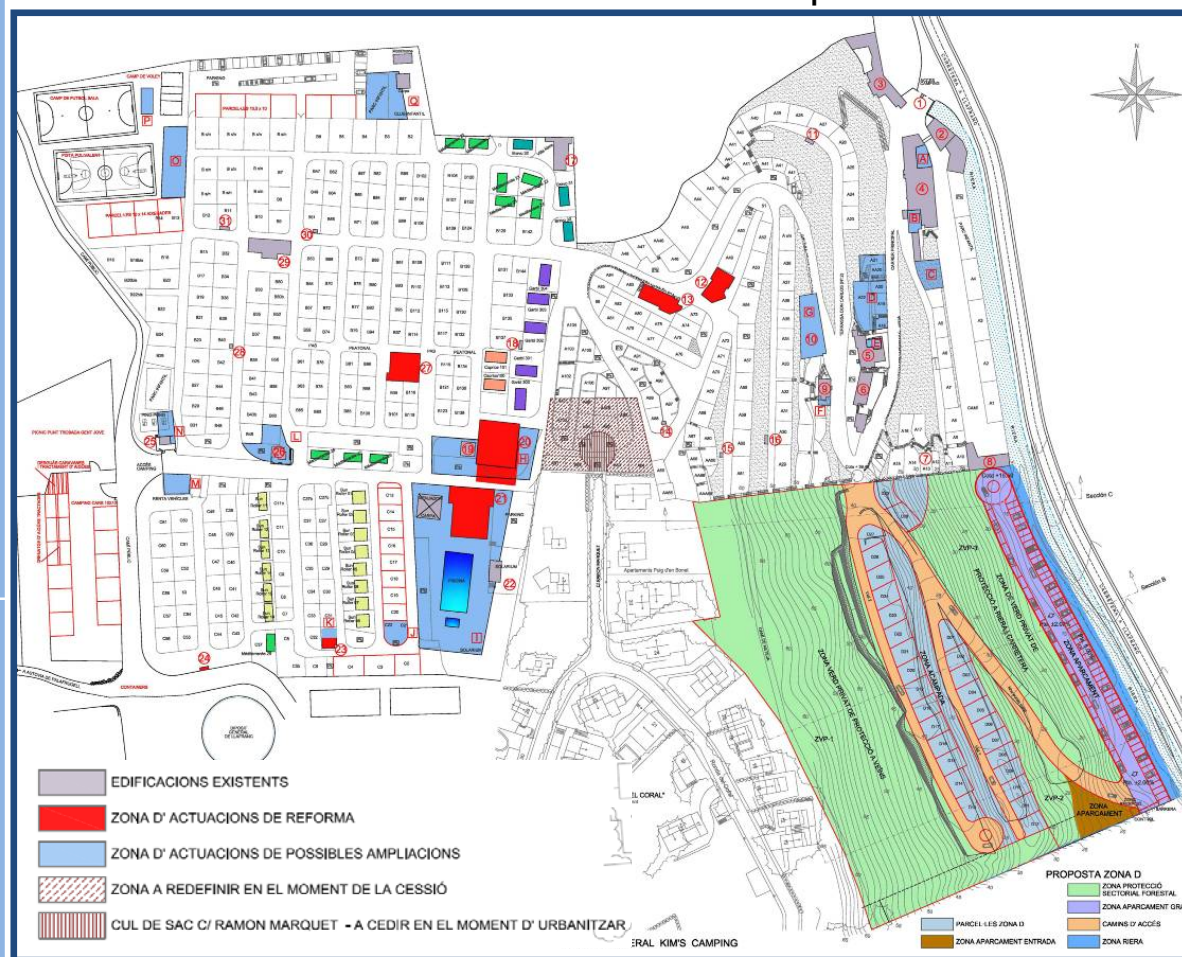
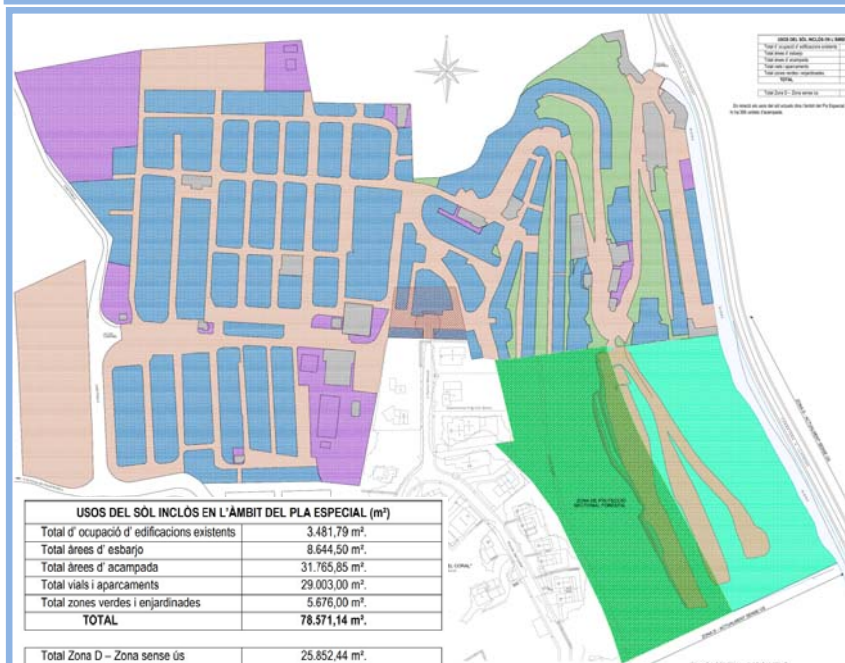
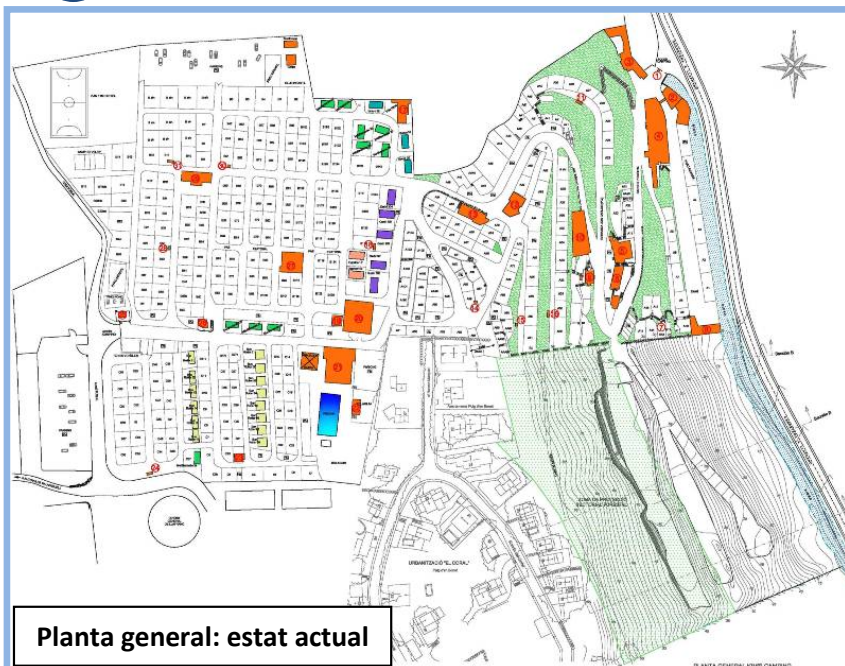
QUALIFICACIÓ EN TERRENYS DE SÒL URBÀ

- R62 Zona Residencial de Cases Aïllades Parcela mínima 400 m²
- SV2 Espais Verds Parc Urbans

PLA DIRECTOR DEL SISTEMA COSTANER

- Límite de la franja de 500 m. desde el Dominio Público Marítimo Terrestre
- UTR-C - O62 Farena
- UTR-CE - O62c Ctra. de Palafrugell
- UTR-CE - O62b Riera de Llafranc
- U - Suelo Urbano.
- UTR-CE - O62c Ctra. de Palafrugell
- C3 - Suelo no urbanizable costero.

Baix Empordà

Usos del sòl:
estat actual

PROPOSTA ZONA D

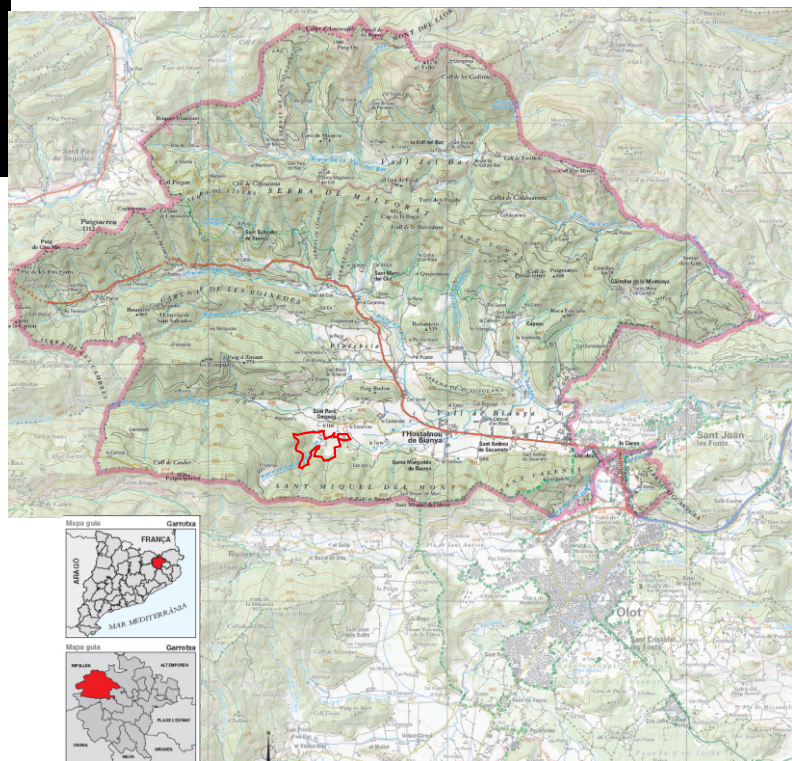
ZONA PROTECCIÓ SECTORIAL FORESTAL

ZONA APARCAMENT GRAN

CAMINS D'ACCÉS

ZONA ARIERA

Planta general: proposta



La Garrotxa

Objecte

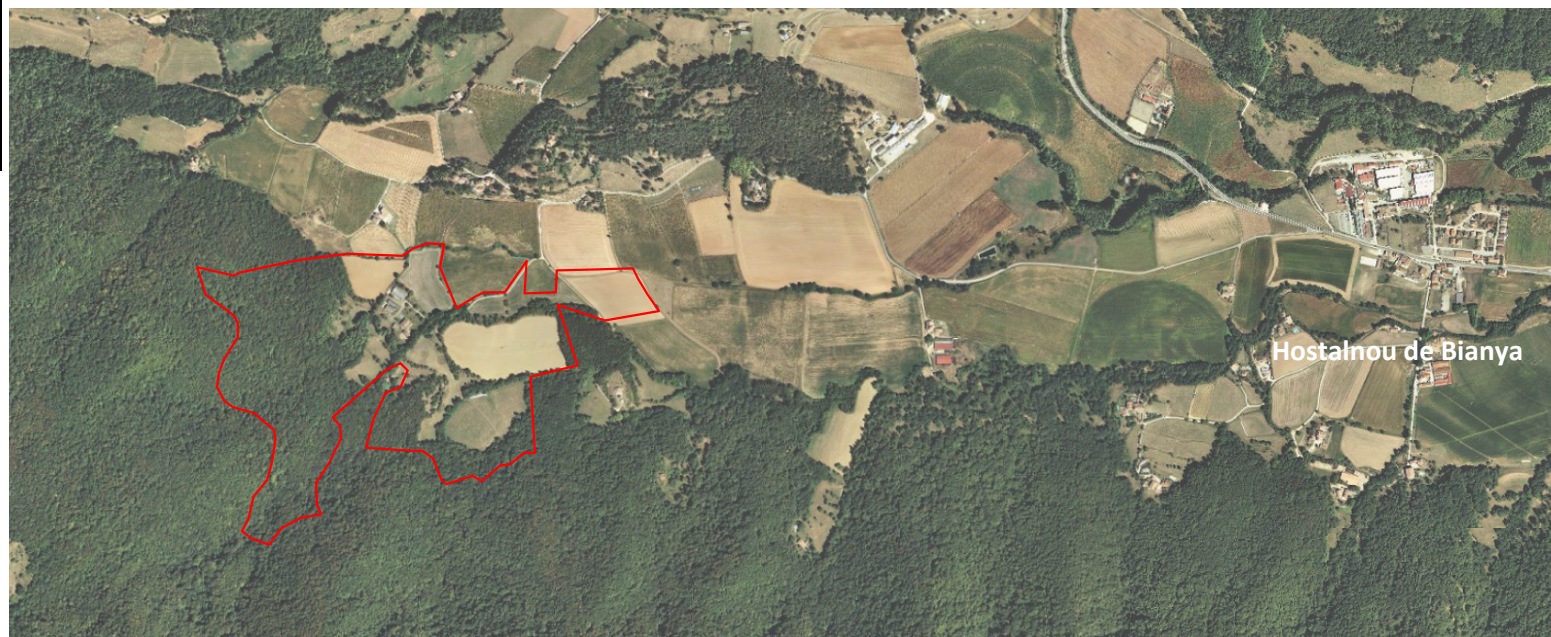
Possibilitar la implantació d'un Centre de Recerca d'Arquitectura i Paisatge.

Acord

Emetre informe a l'efecte de l'article 29 i següents de la Llei 21/2013

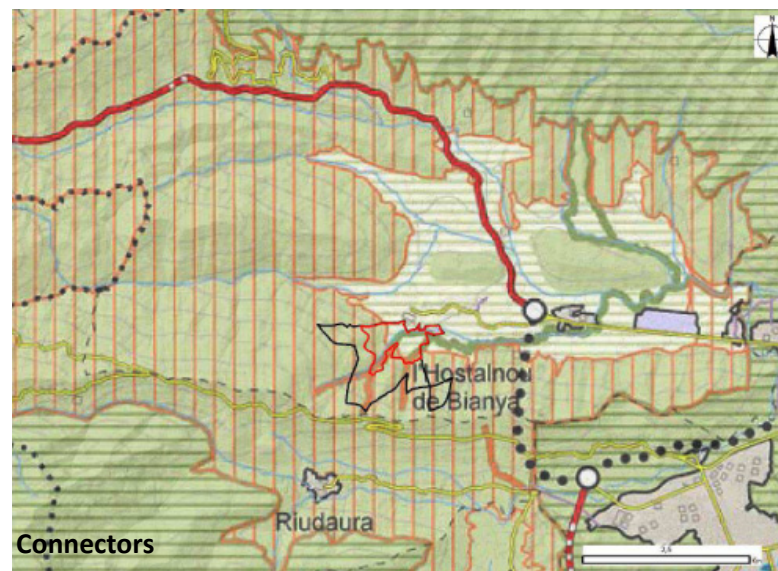
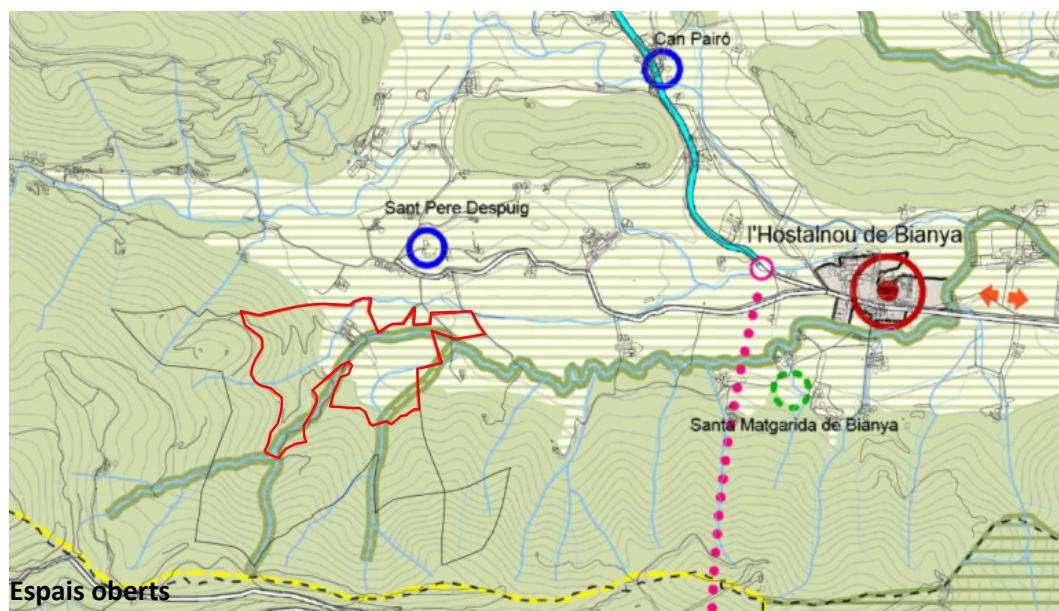


Riera Santa Margarita al costat edificació vila



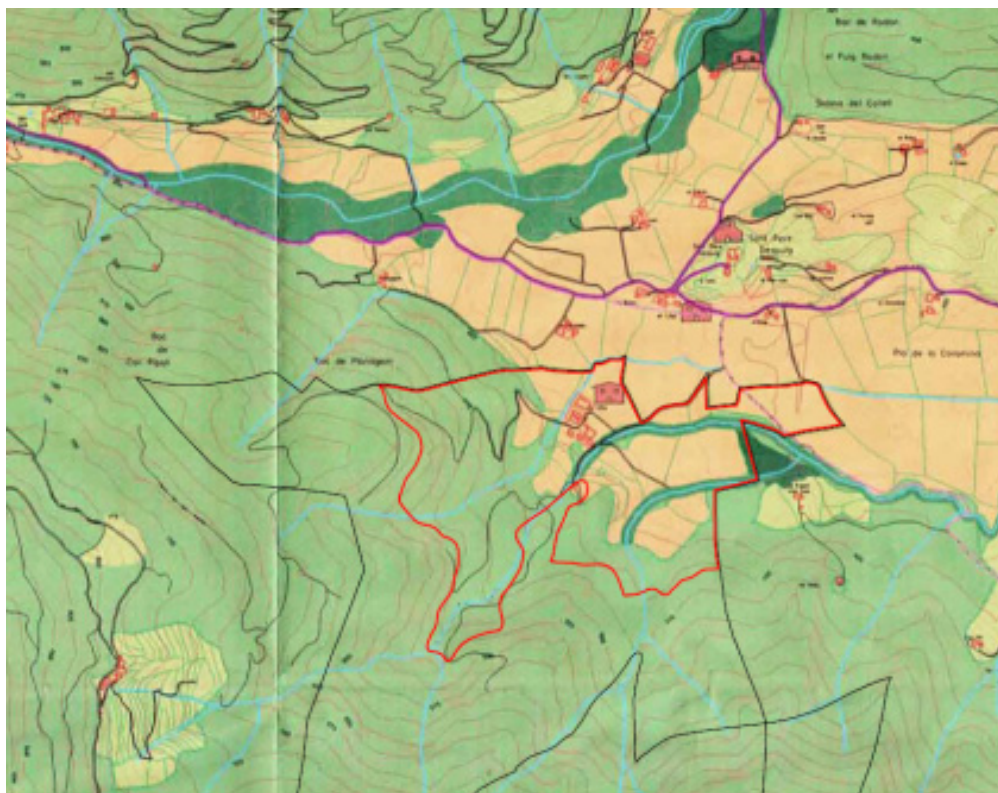
La Garrotxa

Ortofoto



Connectors

La Garrotxa



POUM vigent
Classificació del sòl

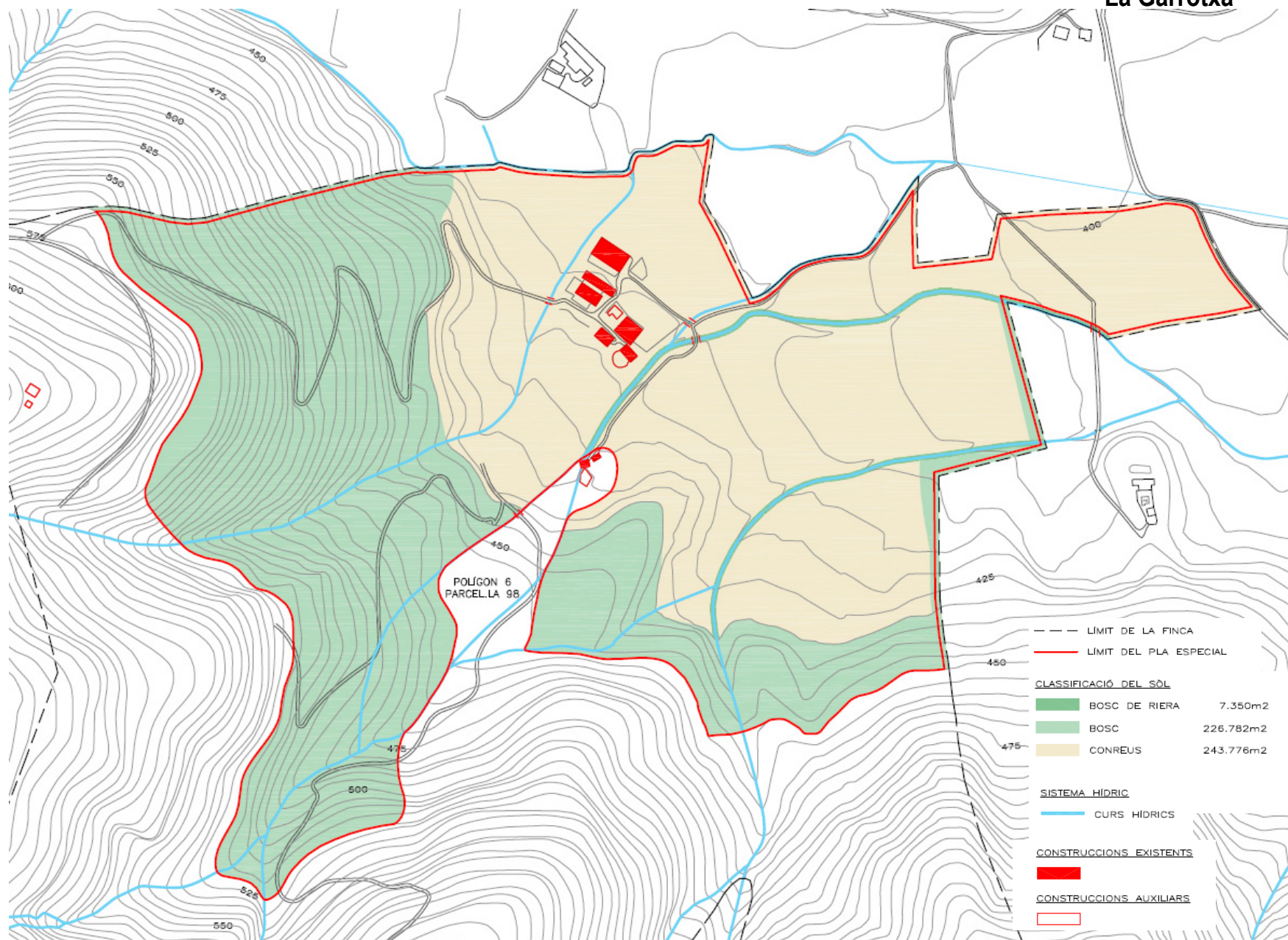


PEU catàleg vigent

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE AJUNTAMENT DE LA VALL DE BANYA		NOM: LA VILA REFERÈNCIA CADASTRAL: 001800200057C0001W8		MUNICIPI: LA VALL DE BANYA VEINAT: STA. MARGARIDA DE BANYA COORD. UTM. X: 452358 Y: 4673387 S.M. 29	
		DESCRIPCIÓ GENERAL: Gran casal de planta rectangular i teulat a dues aigües amb els vessants vers les façanes laterals. Va ser fortificat amb una torre de base rectangular, ubicada a l'angle de les façanes de migdia i llevant, que disposa de tres pisos i teulat a dues aigües. El mas està vestit amb carreus grans i ben escastrats en els cantoners i obertures. Disposava de balces, planta noble, planta pis i golfes. A la façana de llevant hi ha una galeria amb arcades. Com al mas important, disposa de nombroses cobanyes i d'un molt gran al costat de la vinya de Santa Margarida. Actualment a la part posterior del mas s'hi ha construït una plaça.		CLASSIFICACIÓ: A ELEMENTS D'INTERÉS: Cal destacar les línies de les obertures principals, la torre i la galeria de la façana migdia, formada per quatre arcades sostingudes per pilars i capitells talots. A l'extrem on s'uneix amb la torre defensiva, cal destacar la capella familiar.	
EPOCA: Anterior a 1950. TIPOLOGIA: Casa amb coberta a dues vessants. COBERTA: Teula aràbiga.		EDIFICACIONS ANNEXES: No hi han edificacions annexes.		ACCÉS: Després del Pulg, direcció a Sant Pere hem d'agafar el trencant de mà esquerra per un camí i després en trobarem un altre a mà dreta.	
SUPERFÍCIE: FINCA: 135.1079 h (inclou altres finques) EDIFICI PRINCIPAL: 350 m ² ALTRES:		ESTAT DE CONSERVACIÓ: RUINÓS <input type="checkbox"/> INSUFICIENT <input type="checkbox"/> BO <input checked="" type="checkbox"/>		HABITADA: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> OCASIONAL <input type="checkbox"/>	
SERVEIS: AIGUA: — SANEJAMENT: Directe <input type="checkbox"/> LLUM: SI <input type="checkbox"/> TELÈFON: SI <input type="checkbox"/>					
		DESCRIPCIÓ GENERAL: Es tracta d'una masia de planta rectangular i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes principals. Disposava de planta baixa i un pis destinada a habitatge. Les parets són de pedra amb carreus ben escastrats a les cantonades. S'accedeix a la casa per la façana de migdia, on també hi ha una obertura balconera. A la façana de llevant hi ha una altra porta més gran, amb llinda de fusta. La resta de finestres són força petites.		CLASSIFICACIÓ: B ELEMENTS D'INTERÉS: No hi ha elements d'interès especial.	
EPOCA: Anterior a 1950. TIPOLOGIA: Casa amb coberta a dues vessants. COBERTA: Teula aràbiga.		EDIFICACIONS ANNEXES: La cobanya és de planta rectangular i coberta a dues aigües suportada per pilars de pedra, bigues, colrats i lloses. Disposava d'una planta semisoterrada, planta baixa i un pis amb tres badurs, al qual es pot accedir per dues escales exteriors de pedra. A la façana de llevant hi trobem un porxo.		ACCÉS: Casa situada al costat de la Vila. Hi arribem agafant el trencant de mà esquerra després del Pulg, per un camí de terra i després trencant a mà dreta.	
SUPERFÍCIE: FINCA: 135.1079 h (inclou altres cases) EDIFICI PRINCIPAL: 170 m ² ALTRES: (cobanya) 150 m ²		ESTAT DE CONSERVACIÓ: RUINÓS <input type="checkbox"/> INSUFICIENT <input type="checkbox"/> BO <input checked="" type="checkbox"/>		HABITADA: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> OCASIONAL <input type="checkbox"/>	
SERVEIS: AIGUA: — SANEJAMENT: Directe <input type="checkbox"/> LLUM: SI <input type="checkbox"/> TELÈFON: SI <input type="checkbox"/>					



La Garrotxa





La Garrotxa





La Garrotxa



Actual

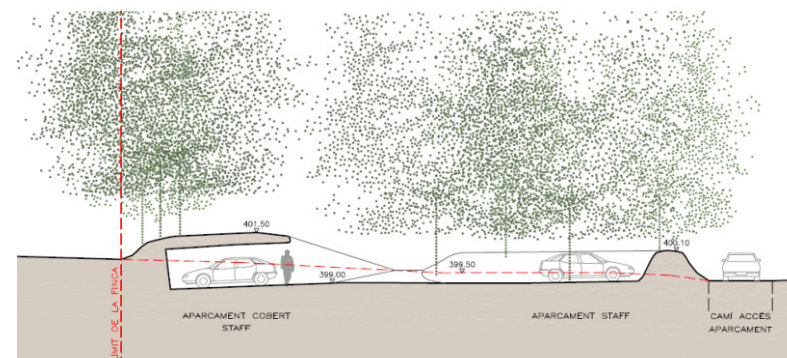


Proposta



PROPOSTA 1ª ETAPA

Aparcament obert i espai d'accés





La Garrotxa



Actual

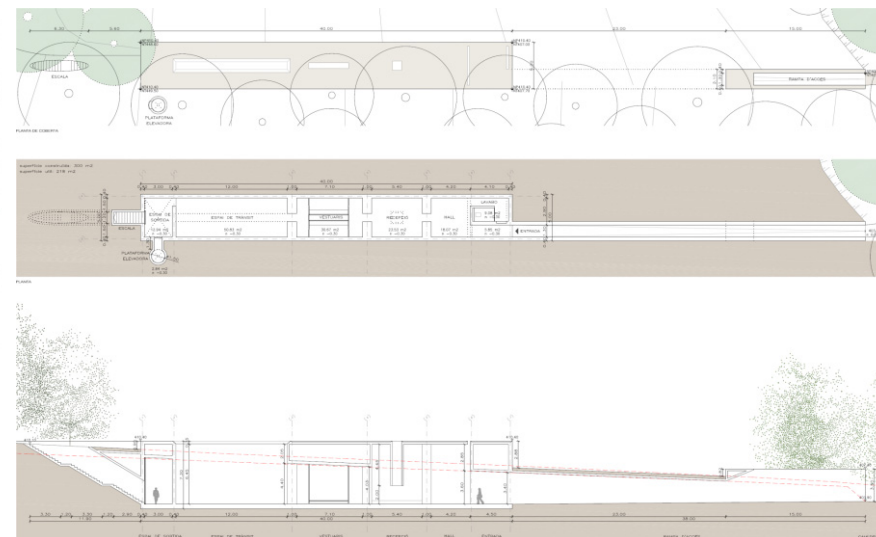
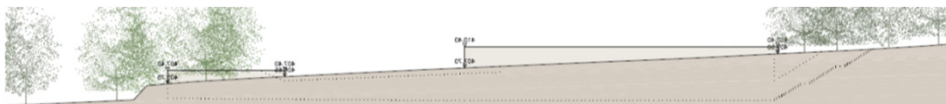


Proposta



PROPOSTA 1ª ETAPA

Espai d'accés i acollida





La Garrotxa



Actual

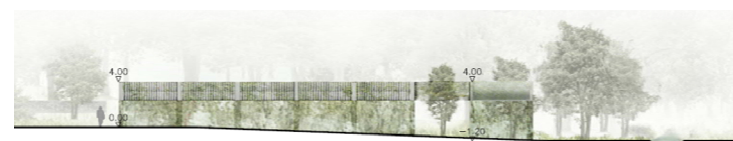
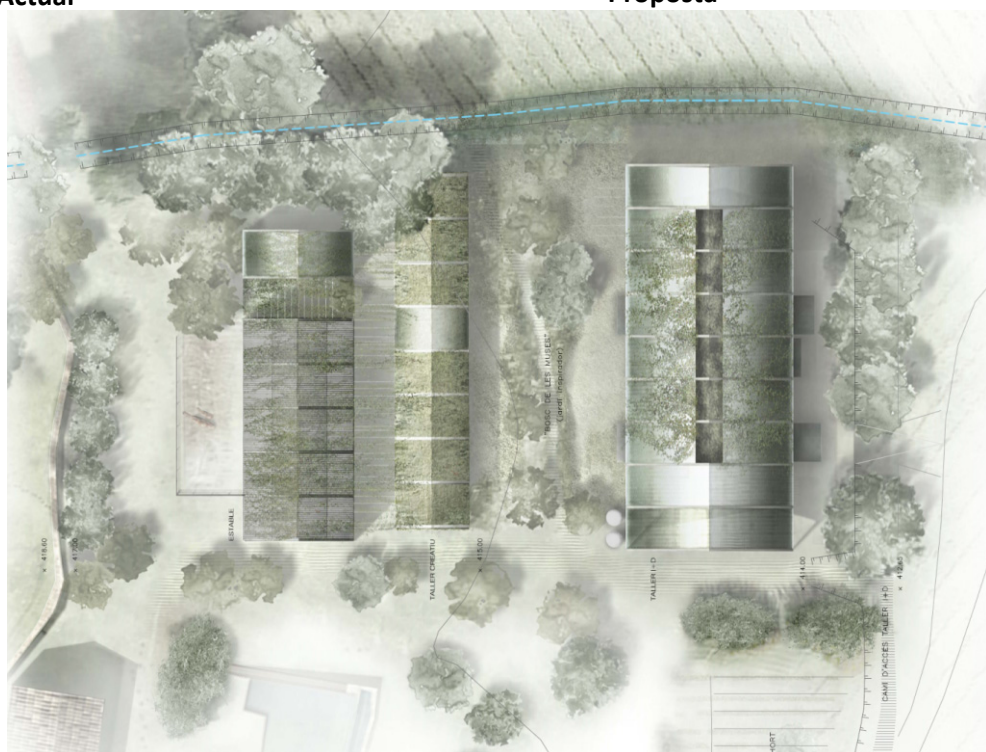


Proposta



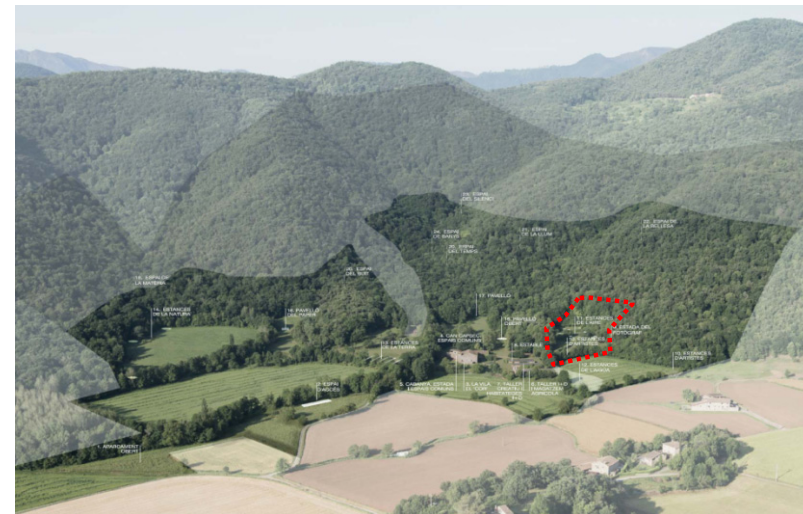
PROPOSTA 1ª ETAPA

Tallers I+D creatiu i estable



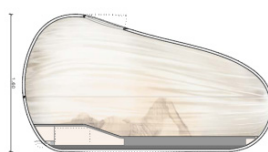
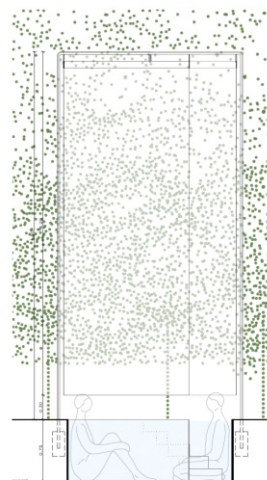
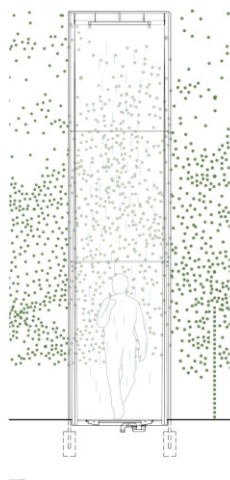
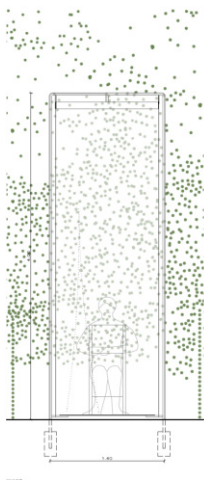


La Garrotxa



PROPOSTA 1ª ETAPA

Estances de l'aire



Serveis - Estances de l'aire

Unitats mòbils - Estances de l'aire

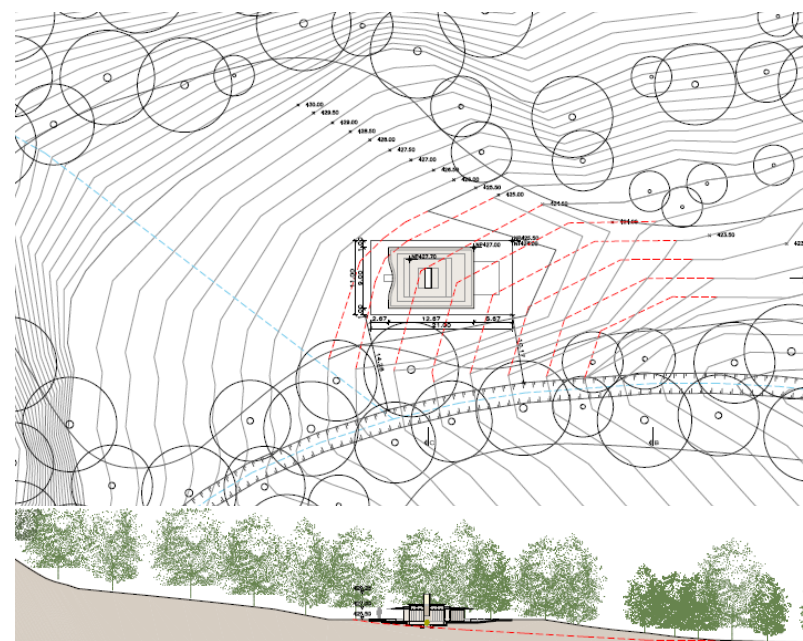


La Garrotxa

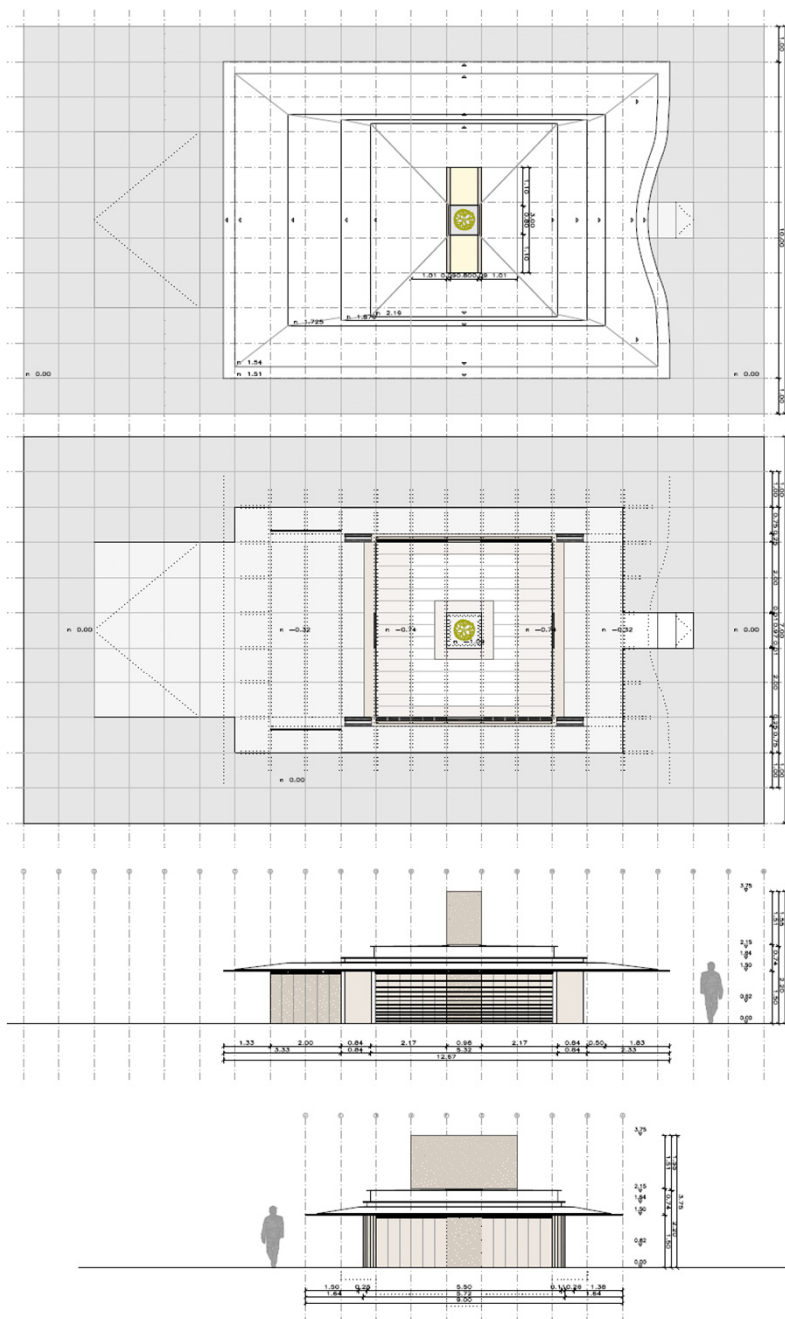


PROPOSTA 1ª ETAPA

Pavelló del paper

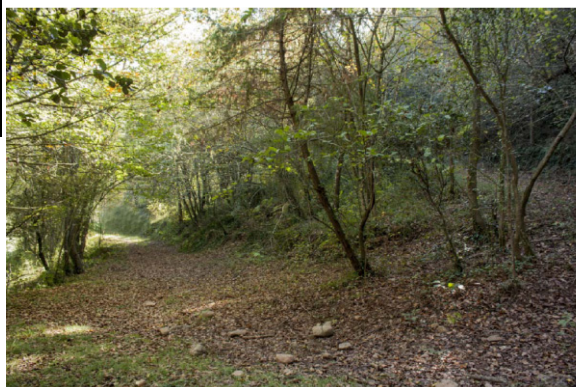


Proposta





La Garrotxa



Actual

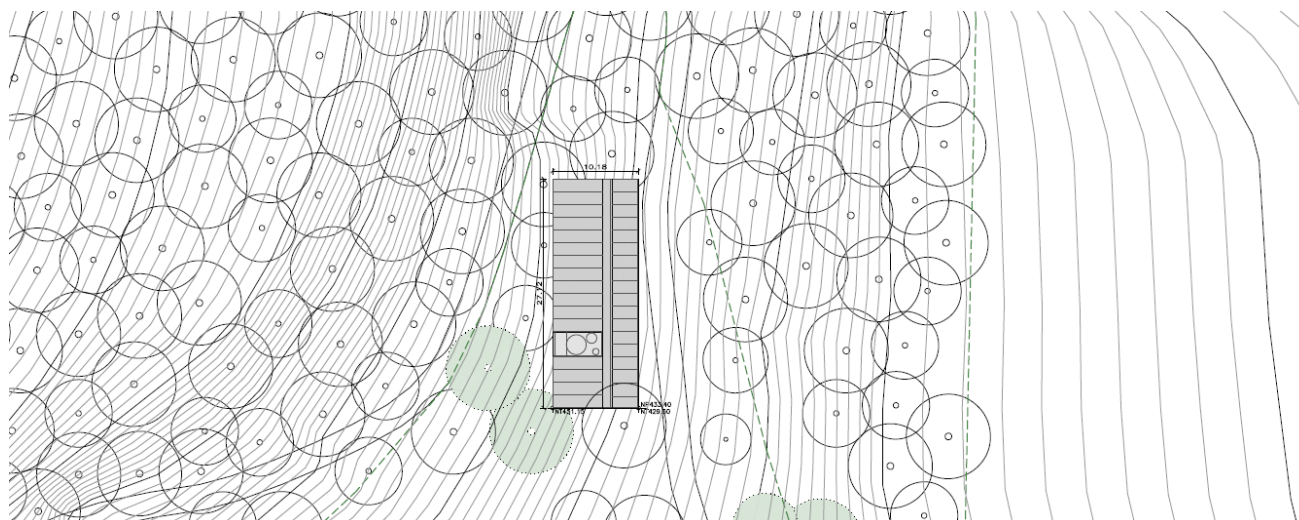


Proposta



PROPOSTA 1ª ETAPA

Estada del fotògraf





La Garrotxa



Actual

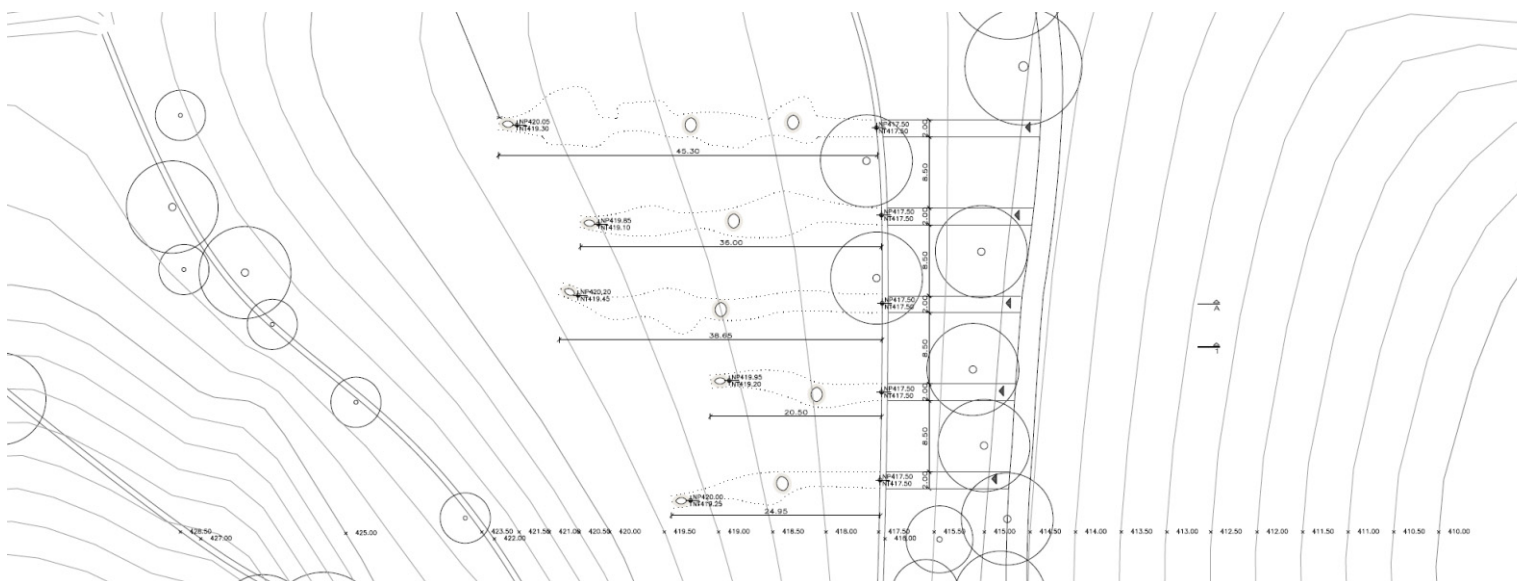
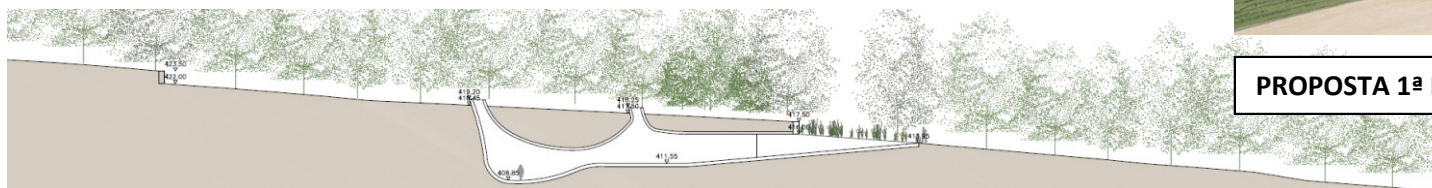


Proposta



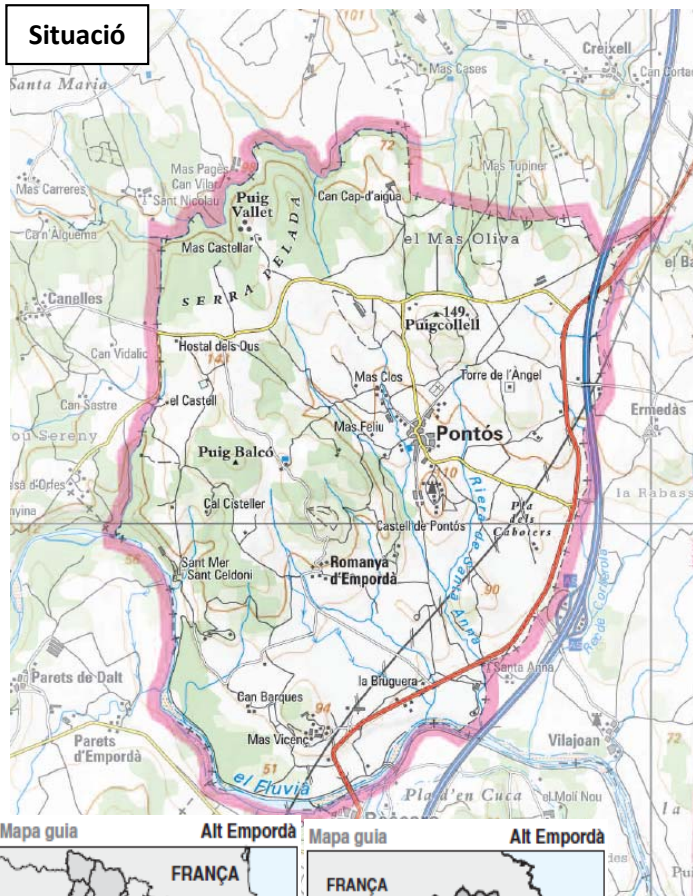
PROPOSTA 1ª ETAPA

Estances de la terra





Situació



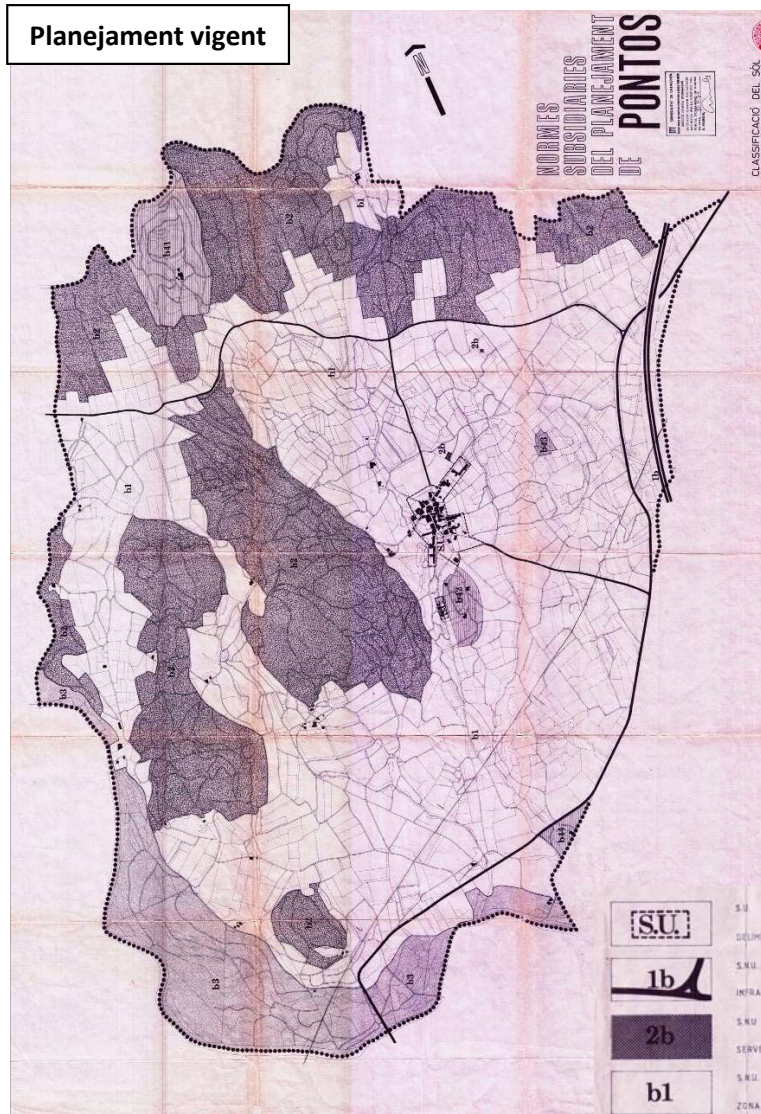
Mapa guia Alt Empordà



Mapa guia Alt Empordà



Planejament vigent



Alt Empordà

Objecte

- Adequació dels paràmetres urbanístics que regulen les activitats agrícoles i ramaderes a les normatives sectorials

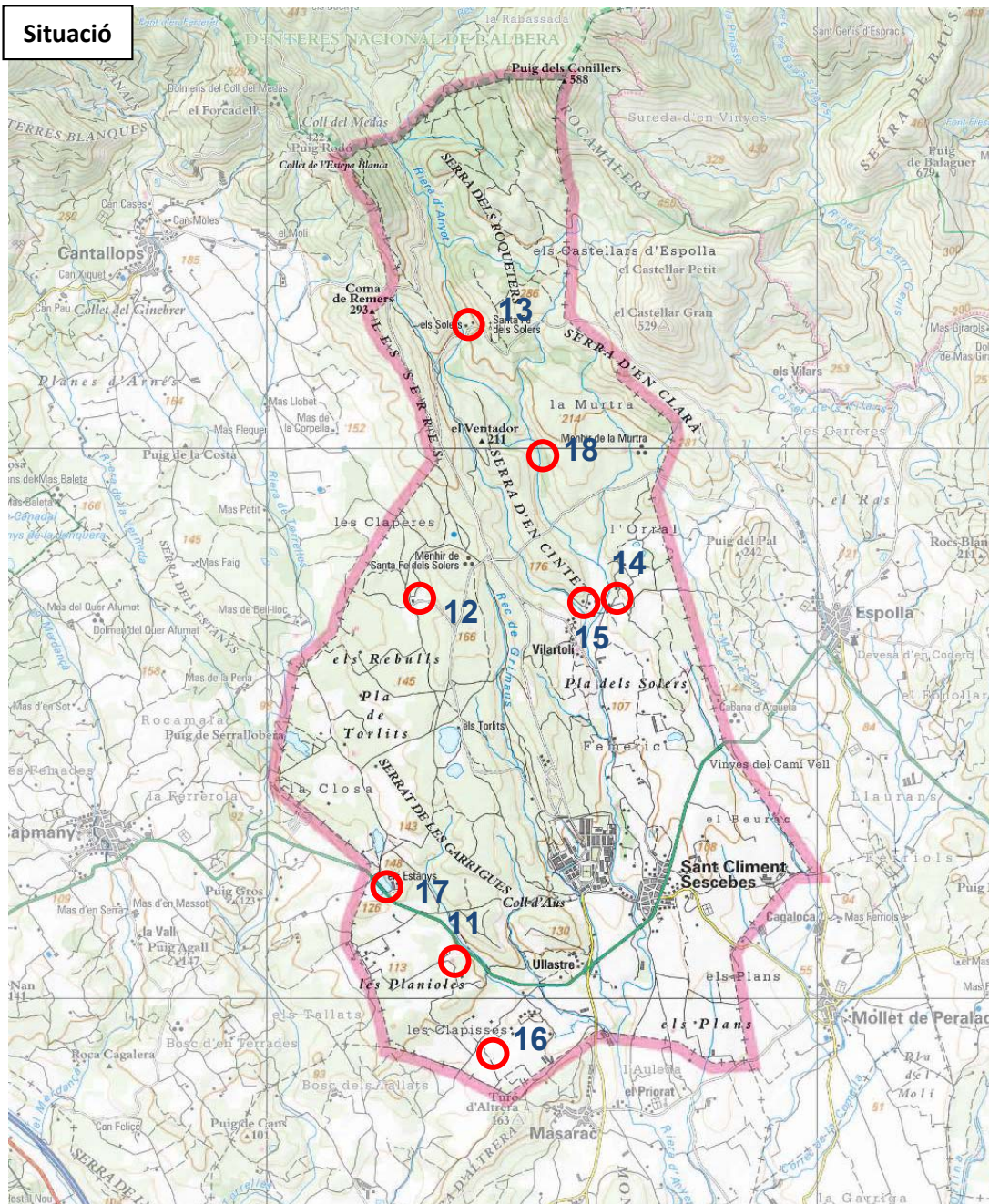
Acord

Retornar



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS

Situació



SANT CLIMENT SESCEBES

Alt Empordà

Objecte

L'objecte de la Modificació és adequar el Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals a la Llei 3/2012 i incorporar 7 edificacions existents dins el catàleg.

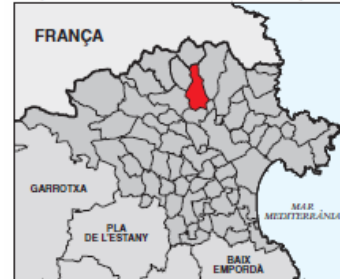
Acord

Suspendre aprovació definitiva

Mapa guia Alt Empordà



Mapa guia Alt Empordà



FITXES DE NOVA INCORPORACIÓ

- 11- MAS LA CASONA
- 12- ELS REBULLS
- 13- ELS SOLERS
- 14- MOLÍ D'EN NEGRE
- 15- ALFONS VILANOVA
- 16- ANTONIO MARTINEZ
- 17- GRANJA DELS ESTANYS
- 18- MOLÍ D'EN VILA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS

Fitxes incorporades



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 250m que s'inicia a la esquerra de la carretera GI-602 km 6,5, a uns 2 km de Sant Climent
Coordenades UTM x=496574,5 y= 4690135
Ref Cadastral: 17167A005001290000ZP

DESCRIPCIÓ

Edificació formada per un volum rectangular, del que resten els murs i l'inici de l'escala que portava al primer pis, la coberta és inexistent

- Materials exteriors: parets de pedra
- Estat de conservació: edificació en ruïnes
- Us actual: deshabitada
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori.

11



MAS LA CASONA

CPISR-1 C
Dionís
Fajula
Gou

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
- S'admeten obres de reforma interior, i ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti al nou us.
- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
S'admeten les ampliacions necessàries per retornar l'edificació al seu estat original. Caldrà justificar aquest fet.
- Quansevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xomeneies, tanques, etc, es dura a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.

USOS ADMESOS
Es permeten els usos d'habitatge familiar, usos hotelers, amb l'exclusió de la modalitat apartament, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments i serveis comunitaris.

Signat digitalment per CPISR-1 C
Dionís Fajula Gou
Motiu: Diligència per fer constar que el present document va ser signat inicialment per acord de Ple en sessió de data 4 de setembre de 2015 i va ser aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 3 de març de 2017
Data: 2017.11.17 12:50:03 +0100



Alt Empordà



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 2km que s'inicia en el barri de Vilatorrada dins de la zona Militar del CIR, a uns 4 km de Sant Climent.
Coordenades UTM x=496233 y= 4693414,5
Ref Cadastral: 17167A007000010000ZK

DESCRIPCIÓ

Edificació formada per un cos central i edificacions annexes, construcció tradicional de vivenda rural, amb dues plantes, la coberta està parcialment enderrocada.

- Materials exteriors: parets de pedra
- Estat de conservació: edificació en ruïnes
- Us actual: deshabitada
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori.

12



ELS REBULLS

USOS ADMESOS

Es permeten els usos hotelers, amb l'exclusió de la modalitat apartament, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments i serveis comunitaris.

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
- S'admeten obres de reforma interior, i ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti al nou us.
- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
S'admeten les ampliacions necessàries per retornar l'edificació al seu estat original. Caldrà justificar aquest fet.
- Quansevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xomeneies, tanques, etc, es dura a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 4 km que s'inicia en el barri de Vilatorrada dins de la zona Militar del CIR, a uns 6 km de Sant Climent.
Coordenades UTM x=496739 y= 4695916
Ref Cadastral: 17167A001000020000ZP

DESCRIPCIÓ

Conjunt de dos edificacions situades sota l'ermita de Santa Fe dels Solers, la principal es troba en bon estat, i la més propera a l'ermita en ruïnes. Formaven part de la masia dels solers, situada al marge de la riera d'Anyet

- Materials exteriors: parets de pedra
- Estat de conservació: edificació 1 per rehabilitar, 2 en ruïnes
- Us actual: deshabitada, utilitzada per els militars.
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'unes edificacions que formen part del paisatge rural del territori.

13



ELS SOLERS

USOS ADMESOS

Es permeten els usos hotelers, amb l'exclusió de la modalitat apartament, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments i serveis comunitaris.

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
- S'admeten obres de reforma interior, i ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti al nou us.
- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
S'admeten les ampliacions necessàries per retornar l'edificació al seu estat original. Caldrà justificar aquest fet.
- Quansevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xomeneies, tanques, etc, es dura a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.

USOS ADMESOS
Es permeten els usos d'habitatge familiar, usos hotelers, amb l'exclusió de la modalitat apartament, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments i serveis comunitaris.



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 250m desde cal Negre, que s'inicia des de el pas del Anyet a uns 2 km de Sant Climent.
Coordenades UTM x=497977,8 y= 4693414,5
Ref Cadastral: 17167A002000340000ZW

DESCRIPCIÓ

Edificació formada per un dos volums, del que resten els murs i les voltes del molí al marge del anyet, la coberta es inexistent

- Materials exteriors: parets de pedra
- Estat de conservació: edificació en ruïnes
- Us actual: deshabitada
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori.

14



EL MOLÍ D'EN NEGRE

USOS ADMESOS

Es permeten els usos d'habitatge familiar, usos hotelers, amb l'exclusió de la modalitat apartament, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments i serveis comunitaris.

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
- S'admeten obres de reforma interior, i ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti al nou us.
- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
S'admeten les ampliacions necessàries per retornar l'edificació al seu estat original. Caldrà justificar aquest fet.
- Quansevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xomeneies, tanques, etc, es dura a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS

Fitxes incorporades



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 30m des de cal Carbassa, que s'inicia des de el pas del Anyet a uns 2 km de Sant Climent, en el barri de Vilartol.
Coordenades UTM x=497746,5 y=4693432,5
Ref. cadastral: 17167A002000390000ZG

DESCRIPCIÓ

Edificació formada per tres un volum rectangular, del que resten els murs, la coberta és pràcticament inexistent

- Materials exteriors: parets de pedra
- Estat de conservació: edificació en ruïnes
- Us actual: deshabitada
- Accessibilitat: camí de terra en mal estat, cal realitzar el accés.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori.

15



USOS ADMESOS

Es permeten els usos d'habitatge familiar, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lloure i artesanals.

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
S'admeten obres de reforma interior, i ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti al nou us.
- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
S'admeten les ampliacions necessàries per retornar l'edificació al seu estat original. Caldrà justificar aquest fet.
- Qualsevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xemeneies, tanques, etc. es dura a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.

ALFONS VILANOVA



SANT CLIMENT SESCEBES

Alt Empordà

LOCALITZACIÓ

En el paratge anomenat Prat d'en Joan, per un camí de terra d'uns 1000m que s'inicia a la esquerra de la carretera GI-602 km 7,3, a uns 3 km de Sant Climent
Coordenades UTM x=496585,2 y=4689332,8

DESCRIPCIÓ

Edificació formada per un volum rectangular en forma de dia, antiga barraca reformada en vivenda amb coberta de teula a una aigua, existeixen coberts d'animals dins la finca.

- Materials exteriors: parets de pedra i remolinades
- Estat de conservació: edificació en bon estat
- Us actual: habitada
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que caldrà conservar per motius socials i que forma part del paisatge rural del territori.

16



USOS ADMESOS

Es permeten els usos d'habitatge familiar.

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
S'admeten obres de reforma interior.
- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
- Qualsevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xemeneies, tanques, etc. es dura a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.

ANTONIO MARTINEZ



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 30 m que s'inicia a la dreta de la carretera GI-602 km 3,3, a uns 6 km de Sant Climent
Coordenades UTM x=495932,2 y=4690861,8
Ref. cadastral: 17167A006000420000ZG

DESCRIPCIÓ

Antiga granja de la Cardenera, data del any 1975 i amb autorització municipal, actualment en ruïnes, consta de diferents edificacions encara que de poc valor arquitectònic, si d'un valor social. De formes rectangular en planta baixa. I cobertes d'urallita

- Materials exteriors: parets fabrica de rajol
- Estat de conservació: edificació en ruïnes
- Us actual: sense us
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de caire social per la reactivació del territori.

17



GRANJA DE L'ESTANY



USOS ADMESOS

Es permeten els usos hotelers, amb l'exclusió de la modalitat apartament, d'establiment de turisme rural, d'activitats d'educació en el lleure artesanal, artístiques o de restauració, equipaments i serveis comunitaris, així com els característics de l'àmbit rural.

REFORMES I AMPLIACIONS

S'admeten obres de reforma interior, i rehabilitació dels edificis existents, les ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti al nou usos permesos, sense modificar la superfície construïda existent, enderrocant la resta d'edificacions.

- Els increments d'alçada només són permesos per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
- Qualsevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments obertures, baranes, xemeneies, tanques, etc. es dura a terme preservant el caràcter de l'arquitectura del territori, sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.



LOCALITZACIÓ

Per un camí de terra d'uns 3 km que s'inicia en el barri de Vilartol dins de la zona Militar del CIR, a uns 5 km de Sant Climent
Coordenades UTM x=4974442,8 y=4694459,4
Ref. Cadastral: 17167A002000120000ZL

DESCRIPCIÓ

Antic Molí situat al marge de la riera d'Anyet consta d'una edificació es troba en ruïnes i només resten els murs principals de pedra.

- Materials exteriors: parets de pedra
- Estat de conservació: en ruïnes
- Us actual: deshabitada, utilitzada per els militars.
- Accessibilitat: camí molt estret de terra.

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'unes edificacions que formen part del paisatge rural del territori.

18

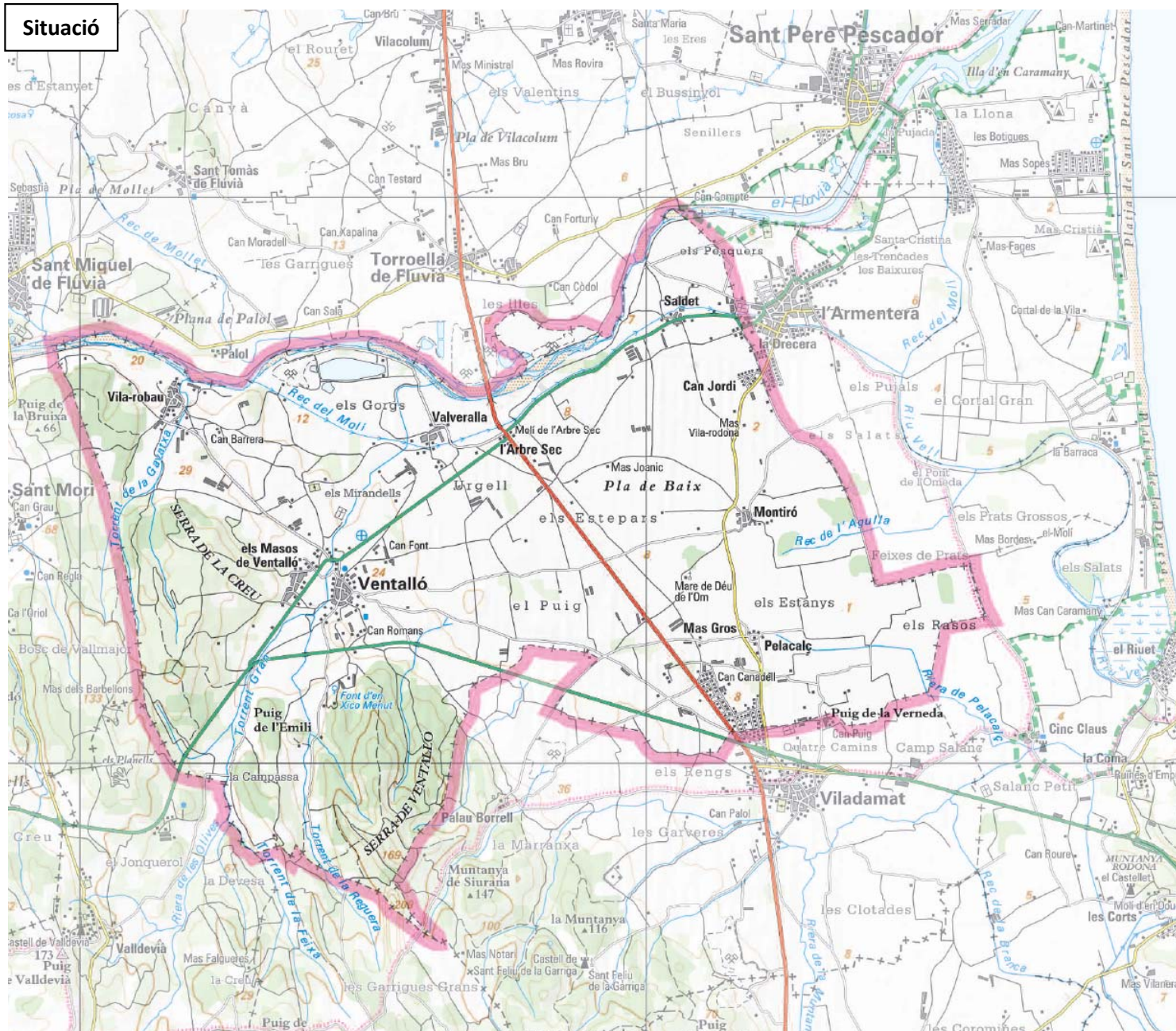


EL MOLÍ D'EN VILA





Situació



Alt Empordà

Objecte

Modificar el paràmetre de separació a termenars de les construccions d'utilitat pública o interès social, zones esportives o de serveis tant públics com privats, en sòl no urbanitzable.

Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Mapa guia Alt Empordà



Mapa guia Alt Empordà



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERIDA ALS PARÀMETRES DE REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ FONT MARINA

Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és regular les condicions d'agrupació de les edificacions en l'àmbit de la Urbanització Font Martina, en base a reforçar el model d'implantació del projecte original.

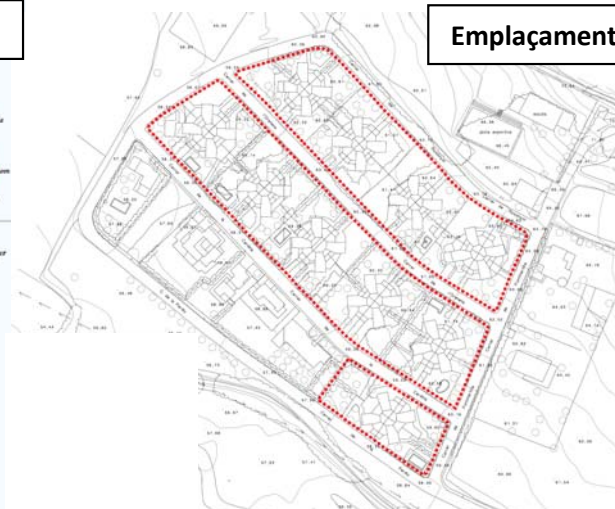
Acord

Aprovar definitivament i publicar

Situació



Emplaçament



Àmbit de la MP del POUM

ZONES

Ciutat jardí (àrees unifamiliars)	8
Semintensiva	8a
Extensiva	8b
Dispersa	8c

Sist. Espais lliures

Sist. Equipaments comunitaris

Limit de zones

Limit àrees de gestió

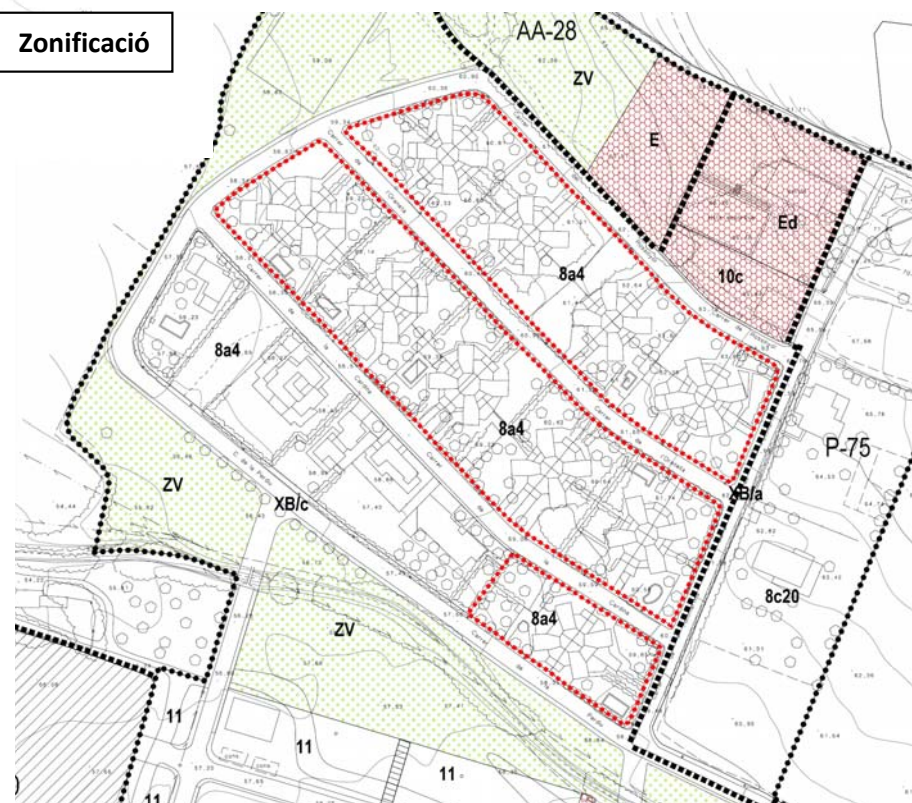
Delimitació sòl urbà

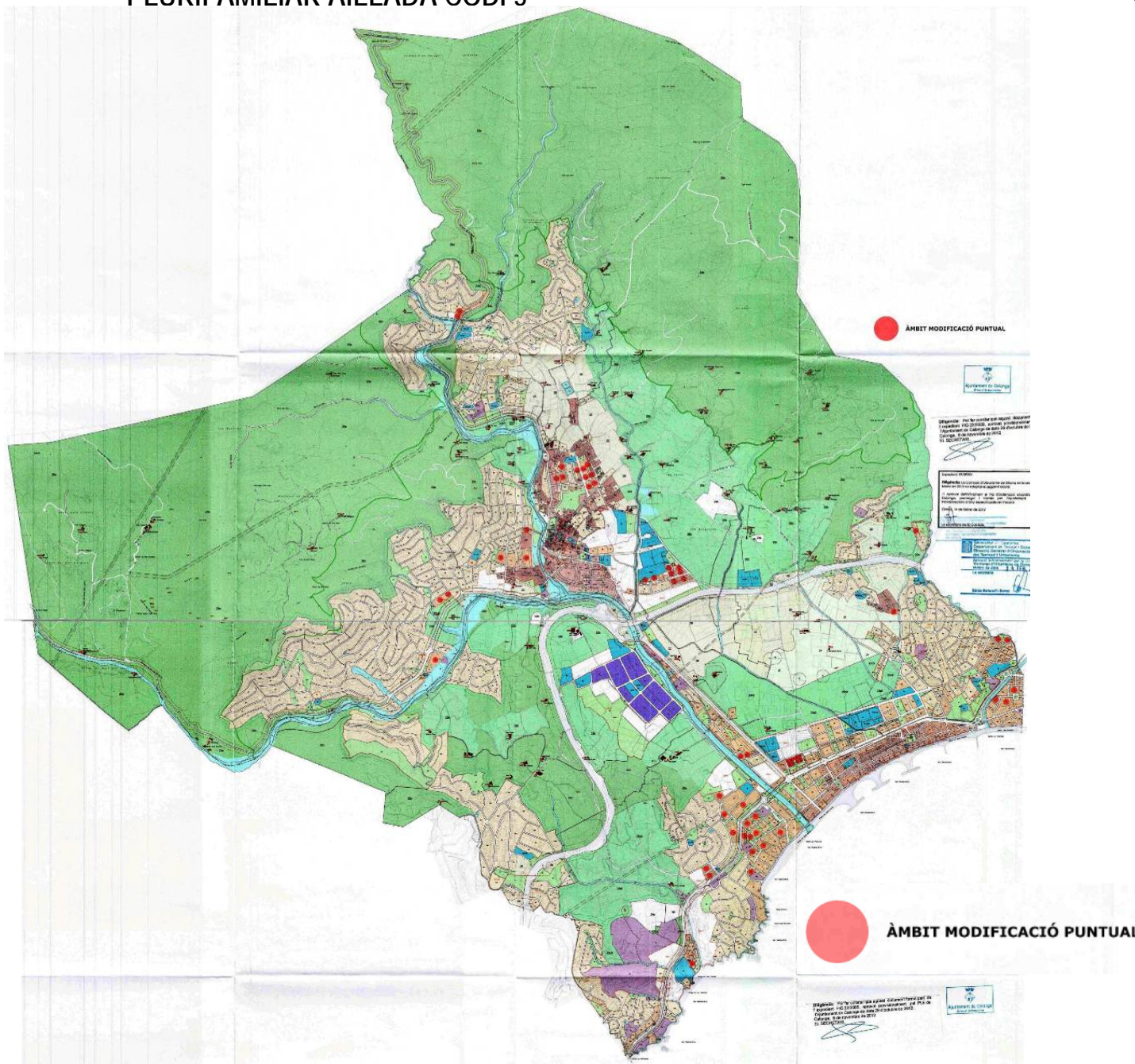
Camí de ronda i xarxa peatonal

Ortofotomapa



Zonificació





Baix Empordà

• Objecte

- L'objecte d'aquest expedient és la modificar la regulació dels usos de la zona d'ordenació de cases agrupades, Codi 5, per compatibilitzar els usos residencials amb els terciaris.

• Acord

- Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Situació





Baix Empordà

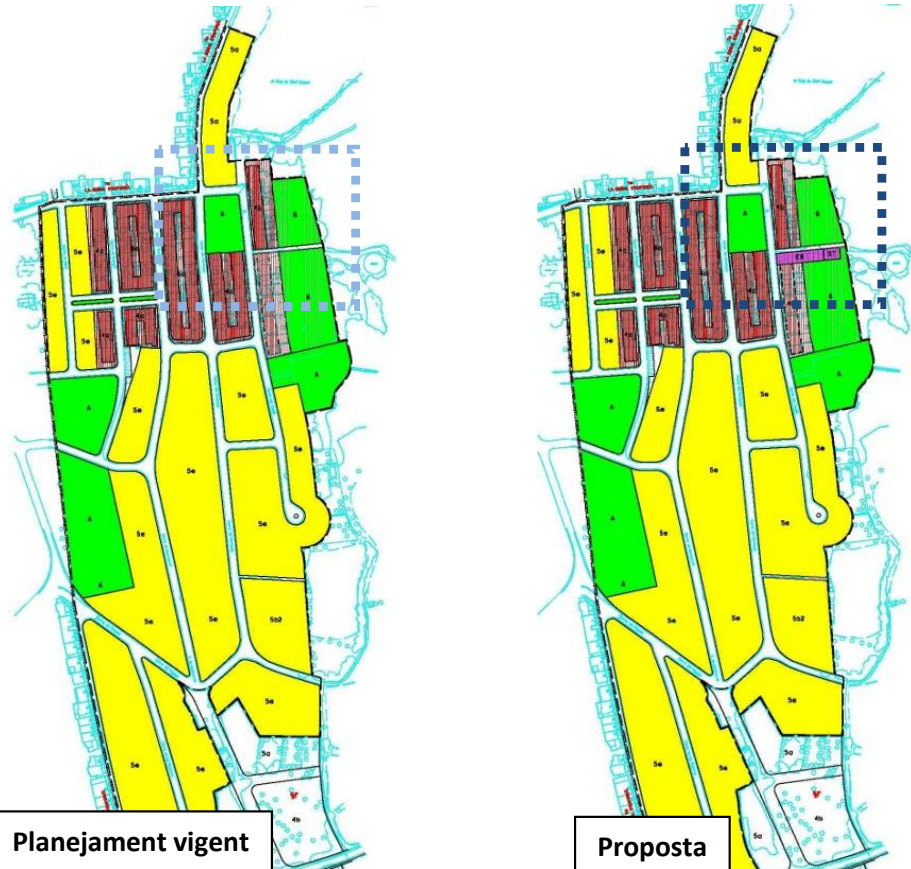
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és canviar la qualificació d'una finca privada situada en sòl urbà de Vulpellach.

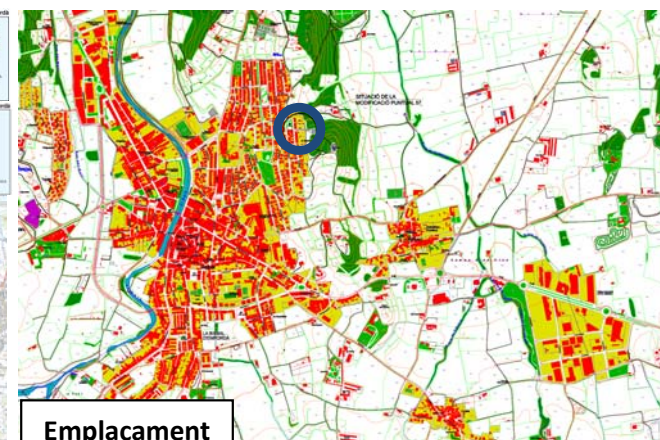
Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Ortofotomapa



Situació



Emplaçament

Situació



Emplaçament



Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és concretar les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la qualificada de SE4, Equipament Cultural-Social-Religiós, situada a la Plaça Nova, núm. 1 de Palafrugell.

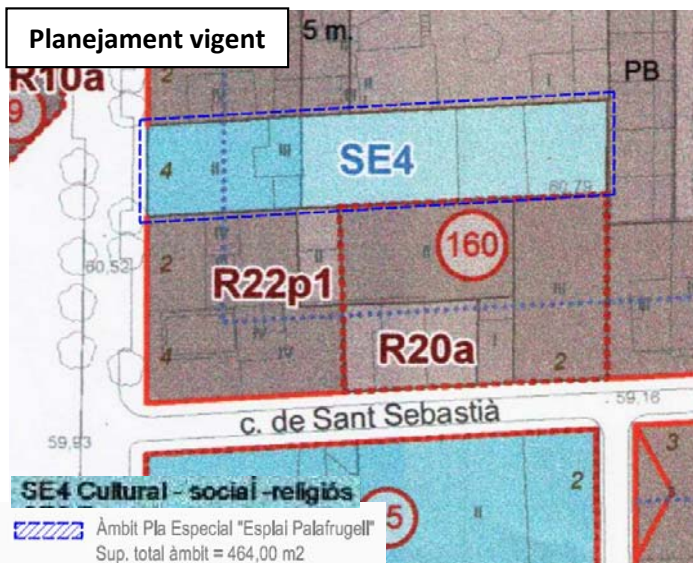
Acord

Aprovar definitivament i publicar

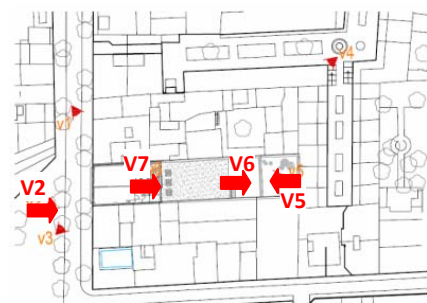
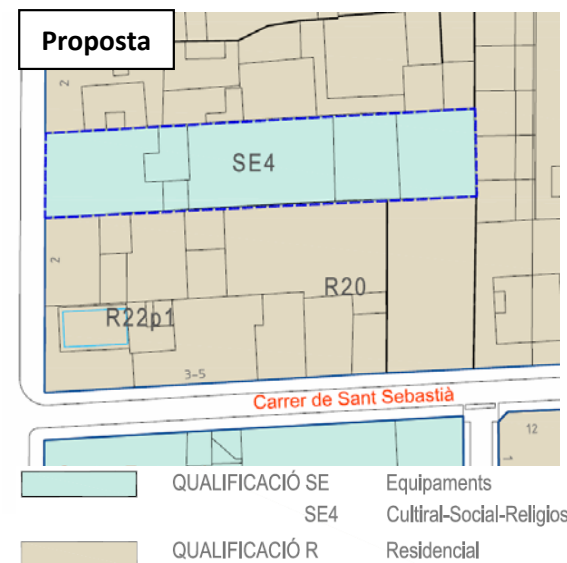
Ortofoto



Planejament vigent



Proposta



V5.-Vista façana interior des de jardí



V6.- Vista jardí

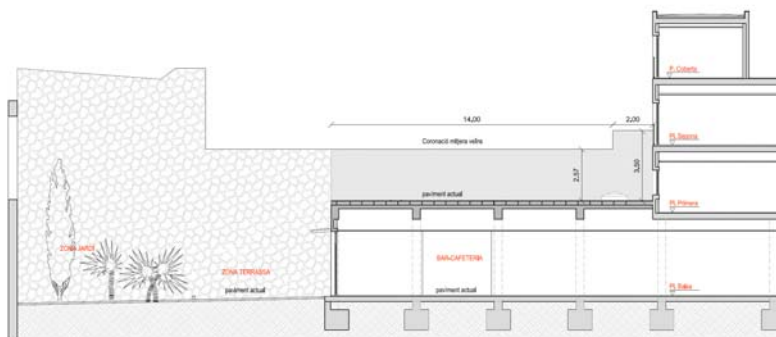


V7.- P 2a. Vista terrat

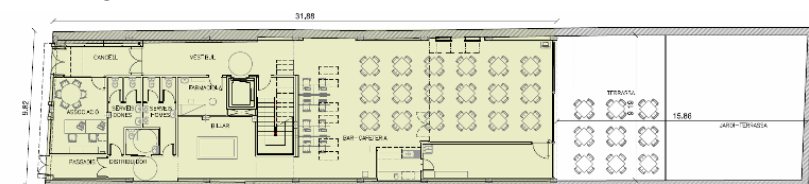


V2.- Façana plaça

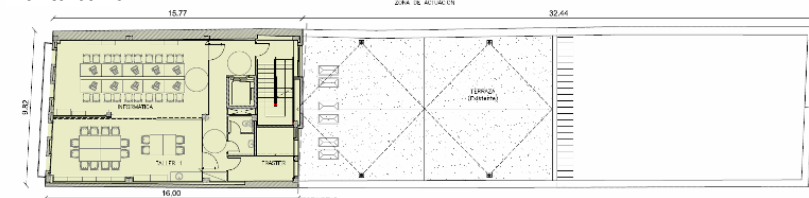
Baix Empordà



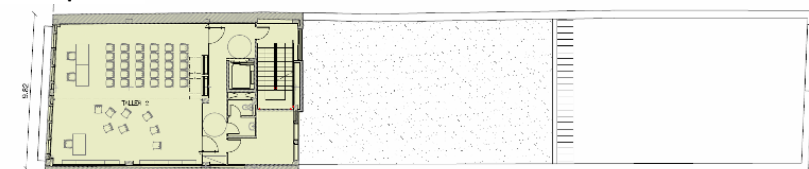
Secció longitudinal



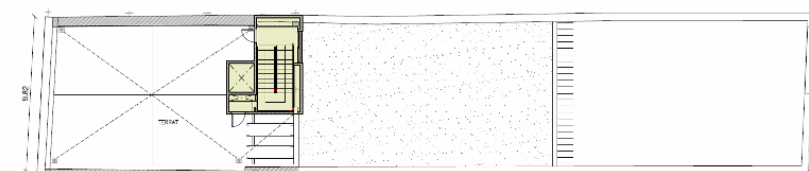
Planta baixa



Planta primera

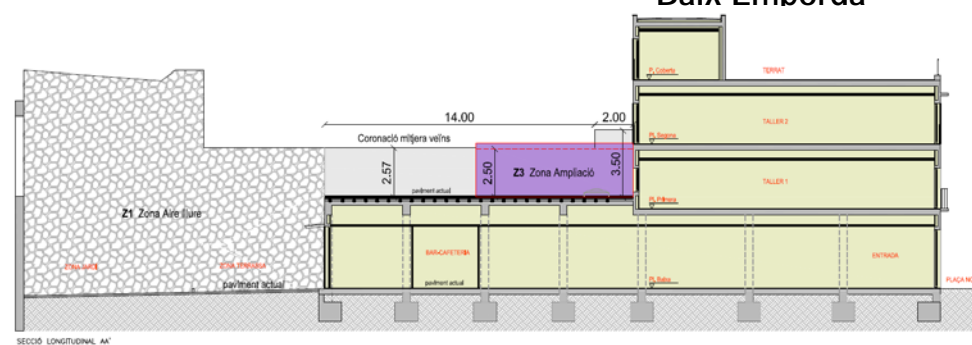


Planta segona

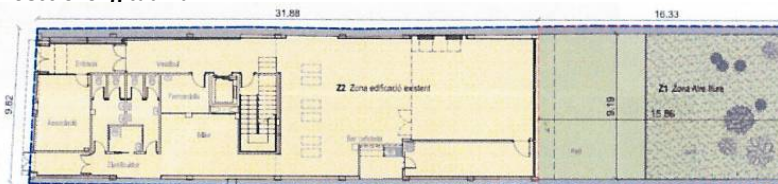


Planta terrat

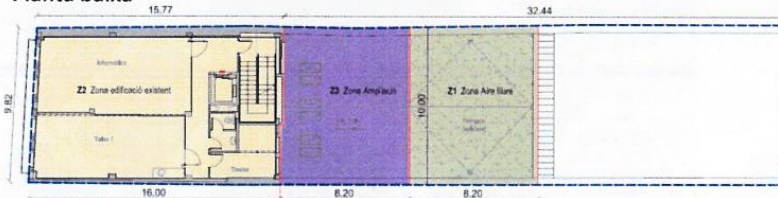
Estat actual



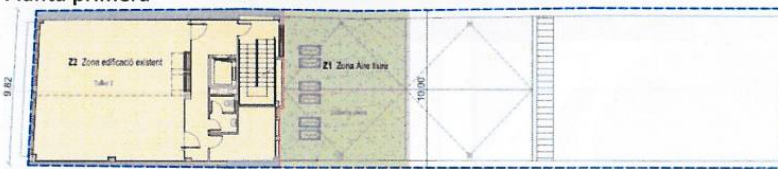
Secció longitudinal



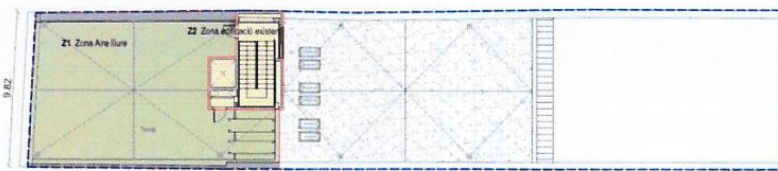
Planta baixa



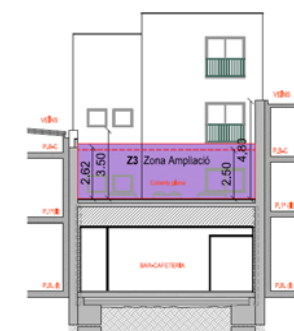
Planta primera



Planta segona



Planta terrat



Secció transversal

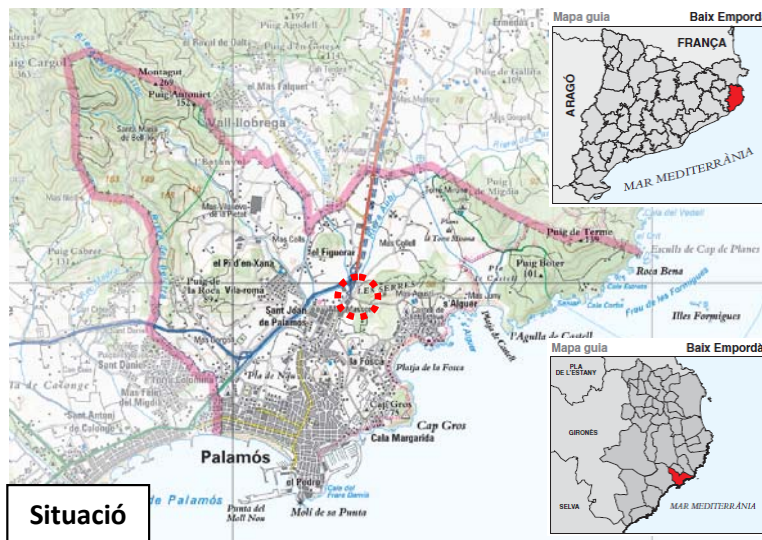
LLEGGENDA

Àmbit Pla Especial "Esplai Palafrugell"
Sup. total àmbit = 464,00 m²

ZONIFICACIÓ:

- Z1 Zona Aire lliure
Sup. total = 458,82 m²
- Z2 Zona edificació existent
Sup. total = 663,01 m²
- Z3 Zona ampliació edificació
Sup. total = 80,30 m²

Proposta ordenació volumètrica



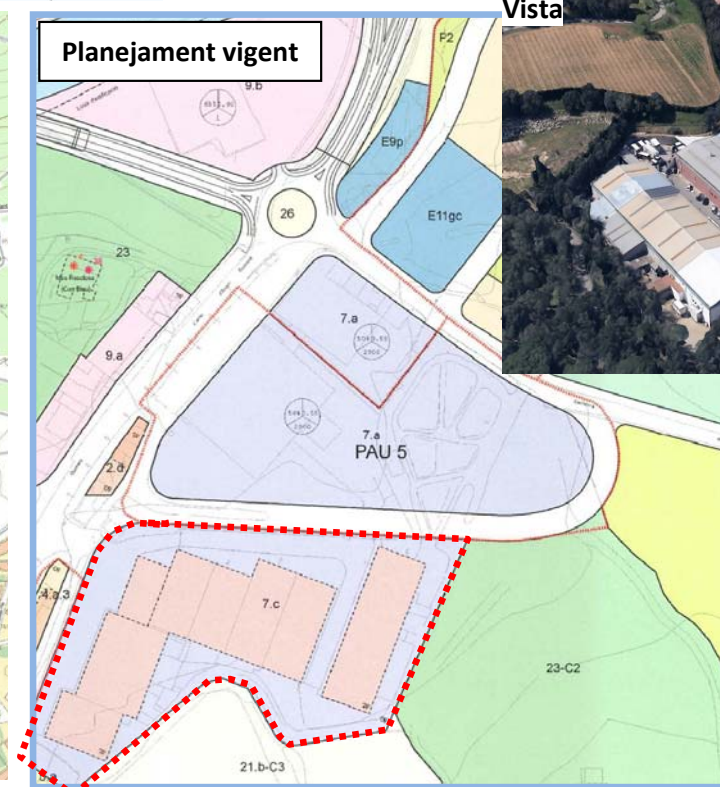
Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és adequar l'ocupació sobre la parcel·la de les naus existents al sector de la Rutlla Alta a la "Subzona industrial compacta amb ordenació predeterminada", clau 7.c, del POUM.

Acord

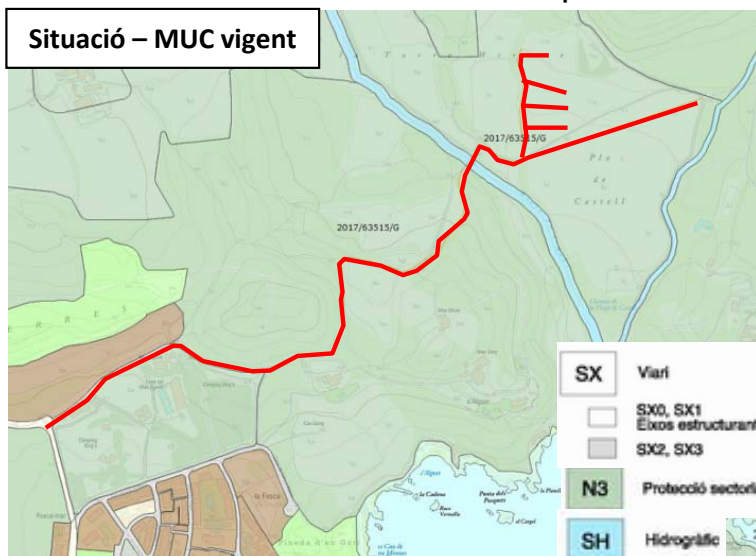
Denegar l'aprovació definitiva



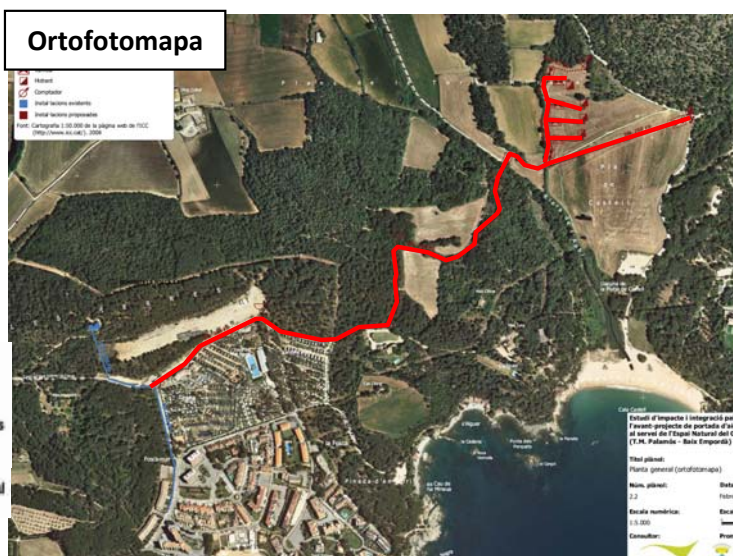
Vista



Situació – MUC vigent

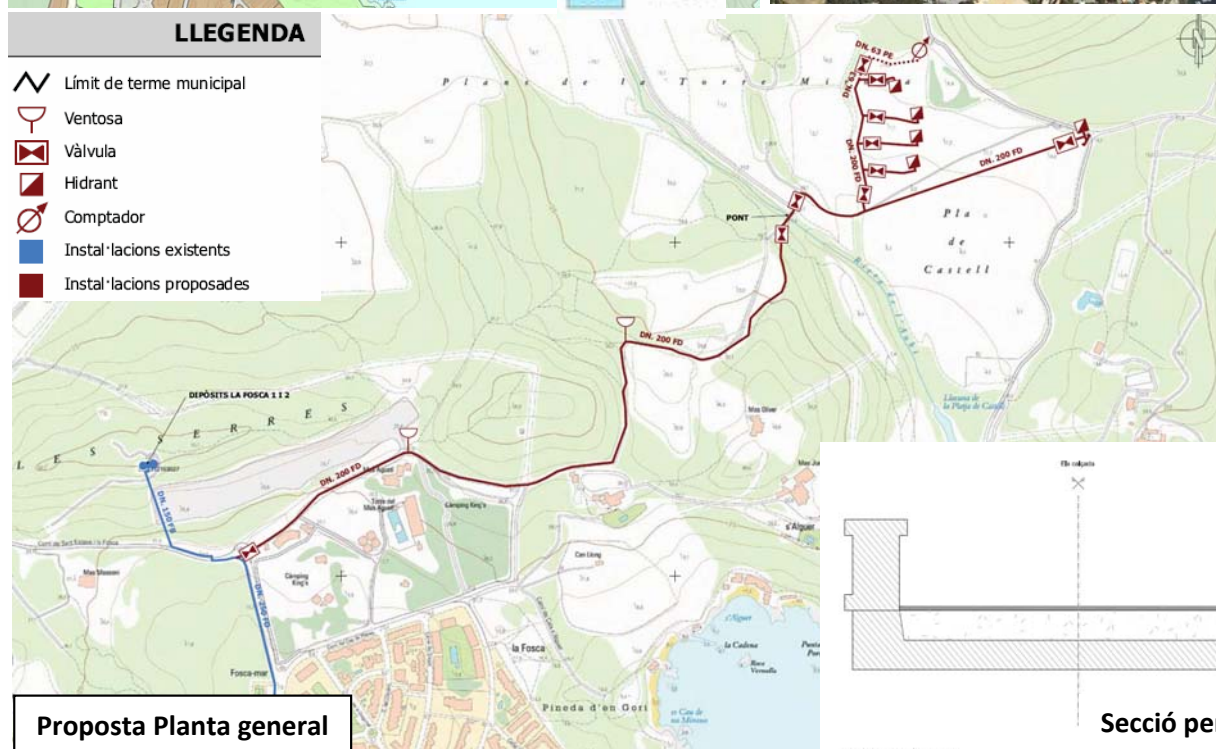


Ortofotomapa



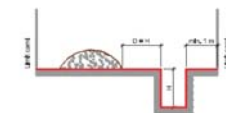
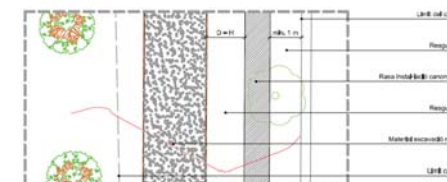
LLEENDA

- Limit de terme municipal
- Ventosa
- Vàlvula
- Hidrant
- Comptador
- Instal·lacions existents
- Instal·lacions proposades

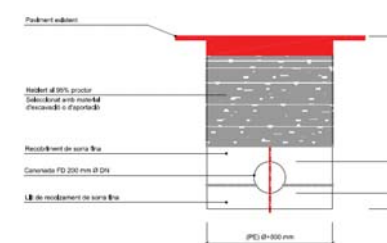


Proposta Planta general

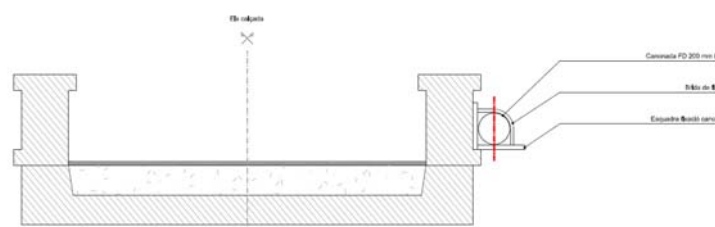
Detall execució rasa tipus



Detall rasa tipus



Secció per canalització per pont



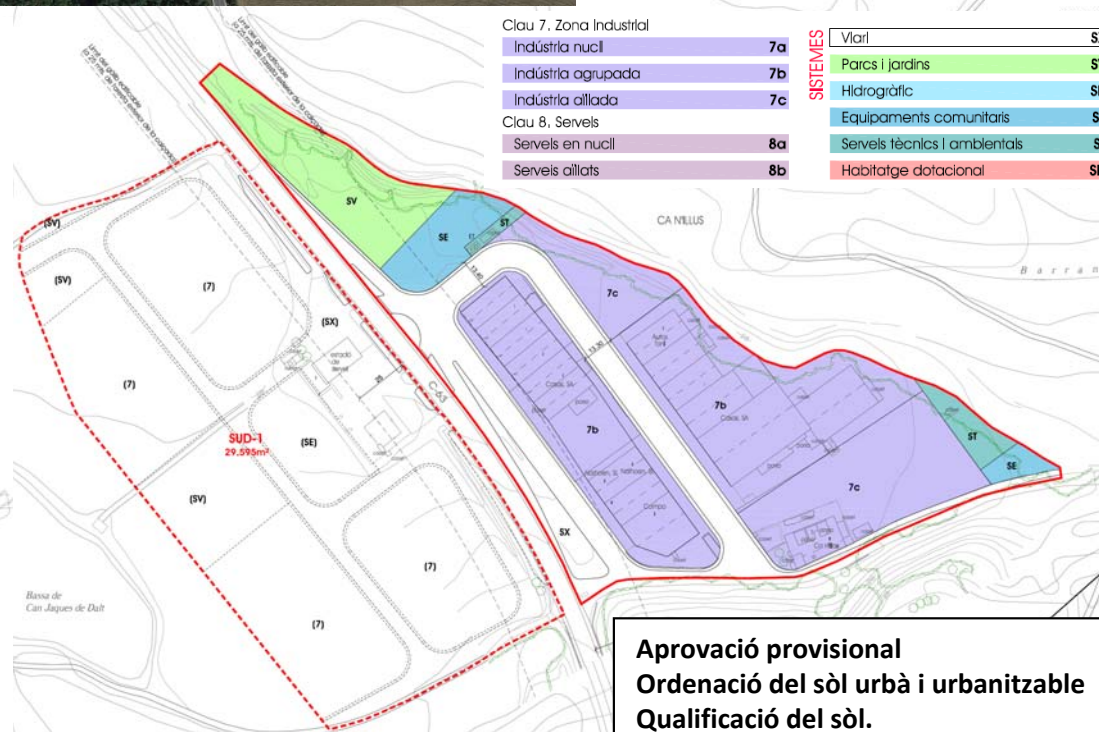
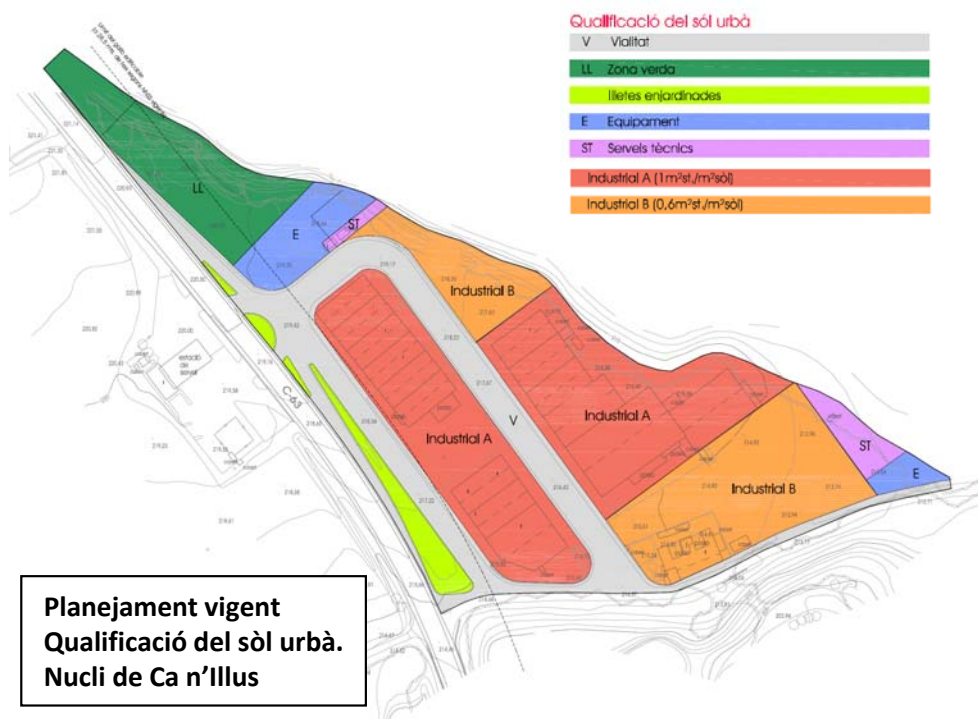
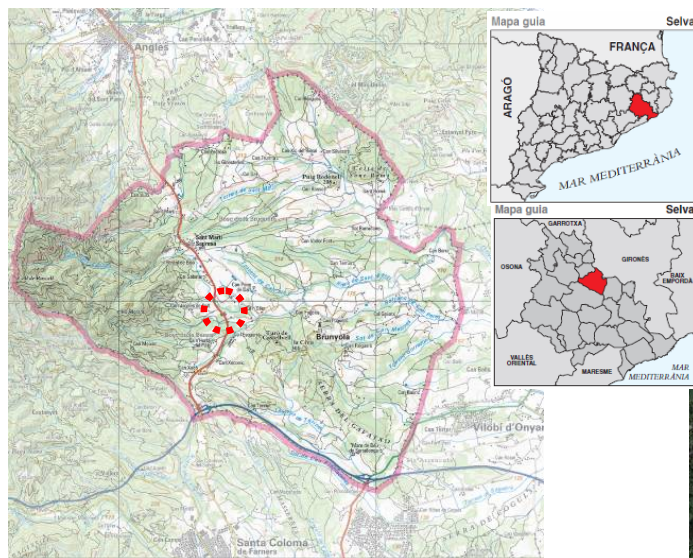
La Selva

Objecte

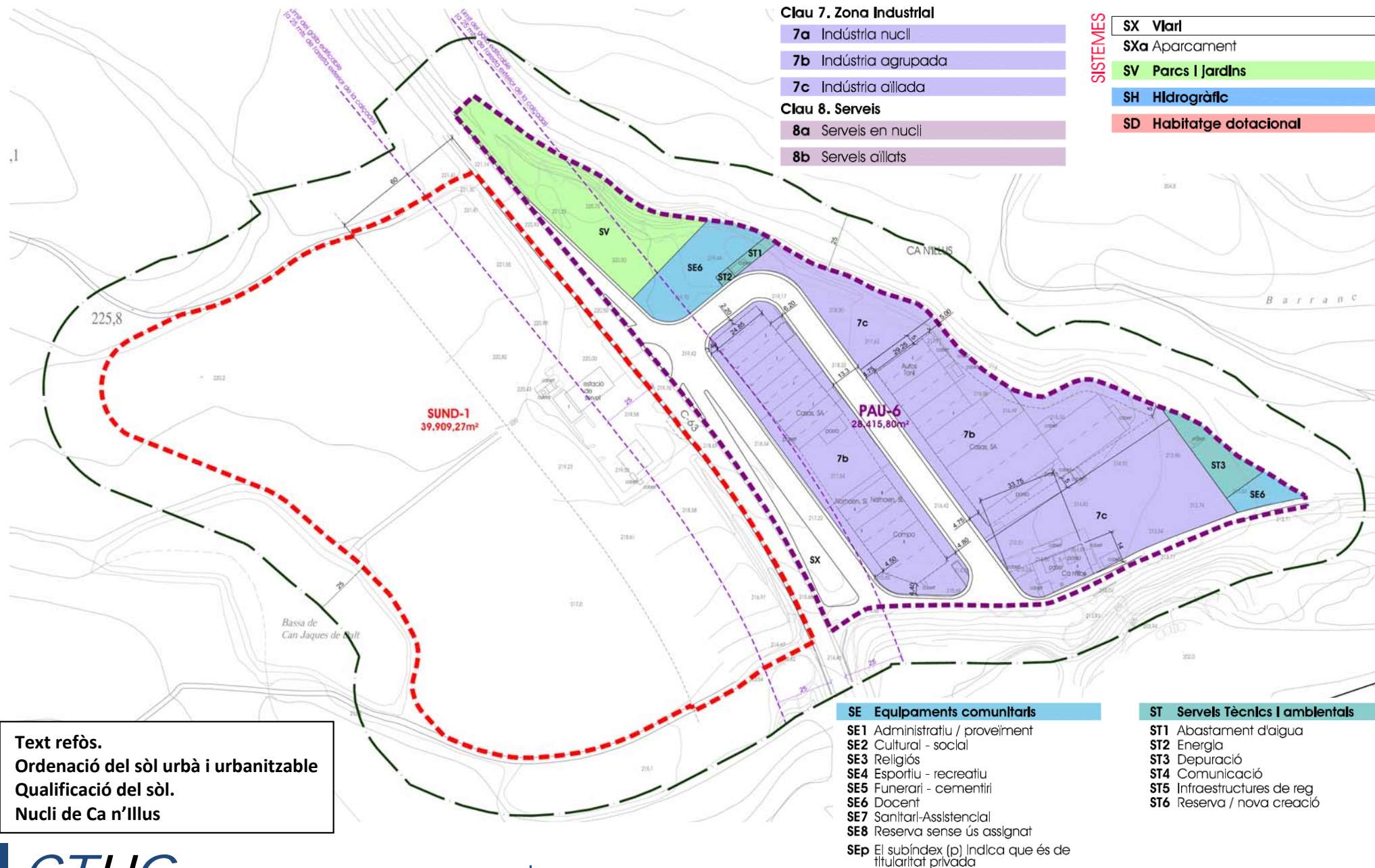
Canviar el subíndex d'equipament amb clau SE6 docent a SE2/SE4 cultural-social/ esportiu-recreatiu, en l'àmbit del PAU 6 Ca n'Illus.

Acord

Aprovar definitivament i publicar

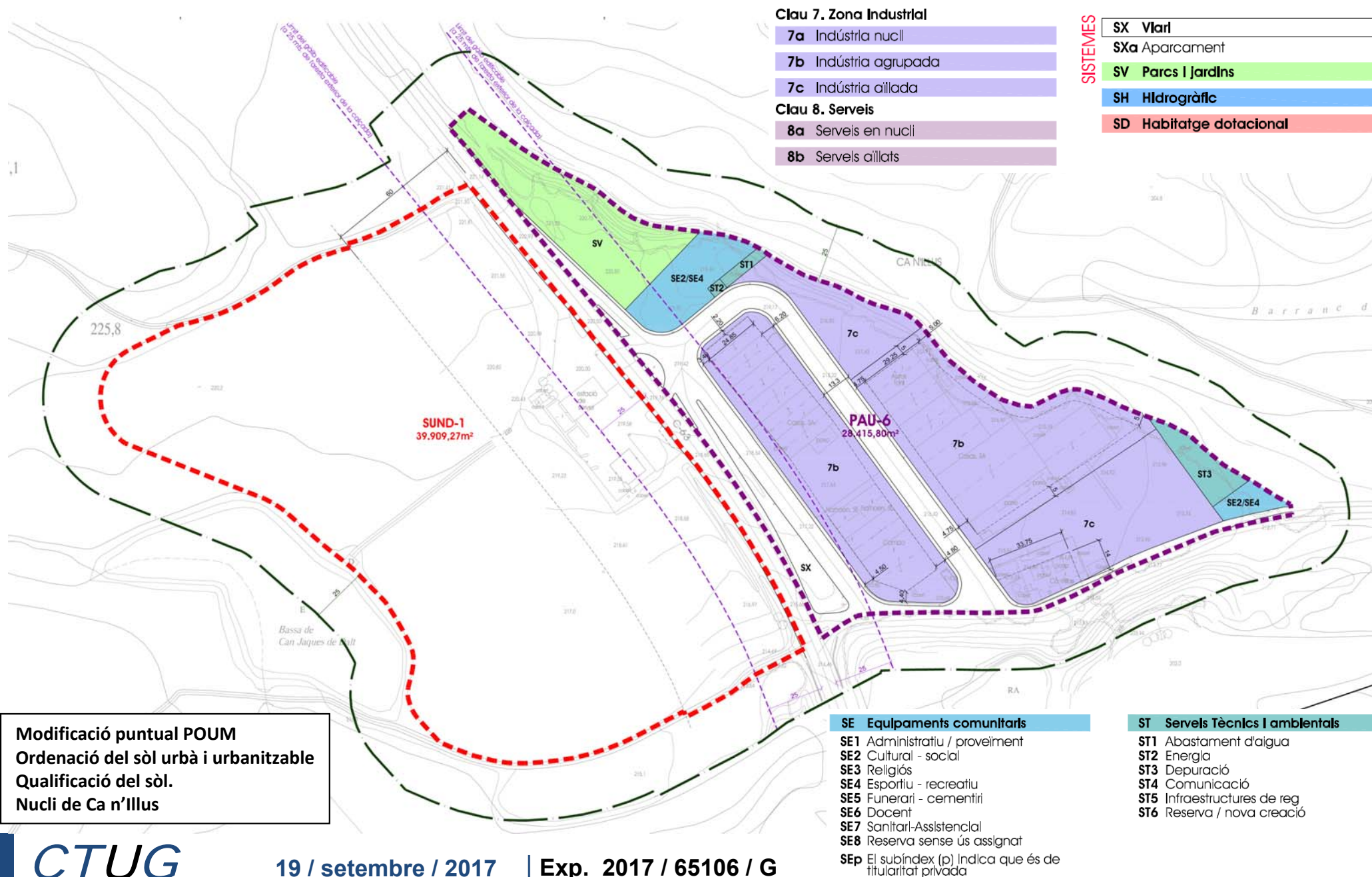


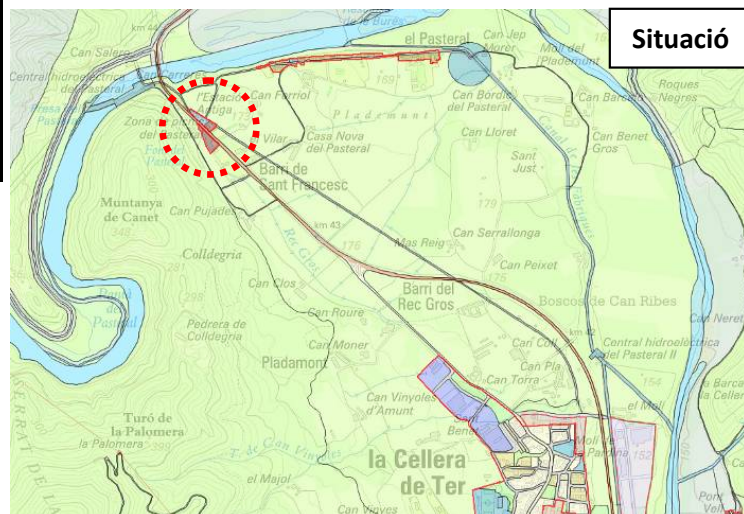
La Selva



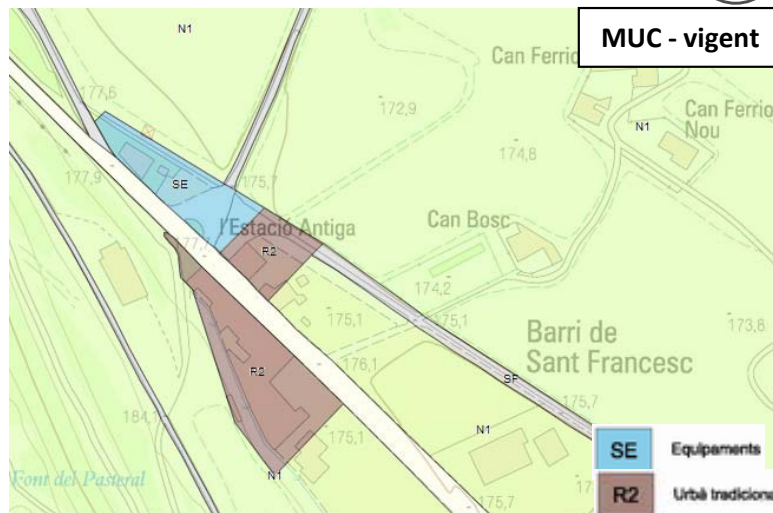


La Selva





Situació



MUC - vigent

La Selva

- **Objecte**

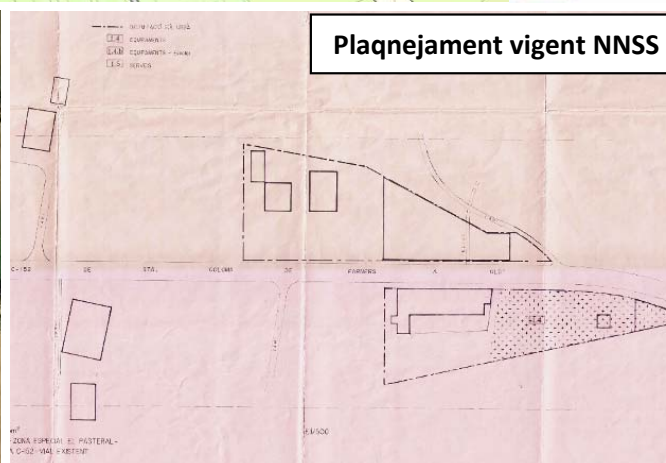
- Permetre nos usos en l'àmbit del Pastoral per tal de donar resposta a les necessitats de l'entorn.

Acord

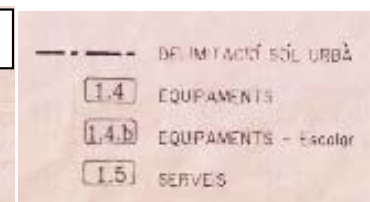
- Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



Ortofotomapa



Plaquejament vigent NNSS



- d). Comercial: S'admeten petits establiments comercials amb una superfície de venda inferior a 100m².
- e). Magatzem: Admès
- f). Comercial concentrat: Prohibit.
- g). Oficines: S'admet.
- h). Públic administratiu: S'admet.

Canvi normativa proposada



Imatge

22. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I EDIFICACIÓ DEL SÒL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDr-1, SUBSECTOR A

MAÇANET DE LA SELVA

La Selva

Objecte

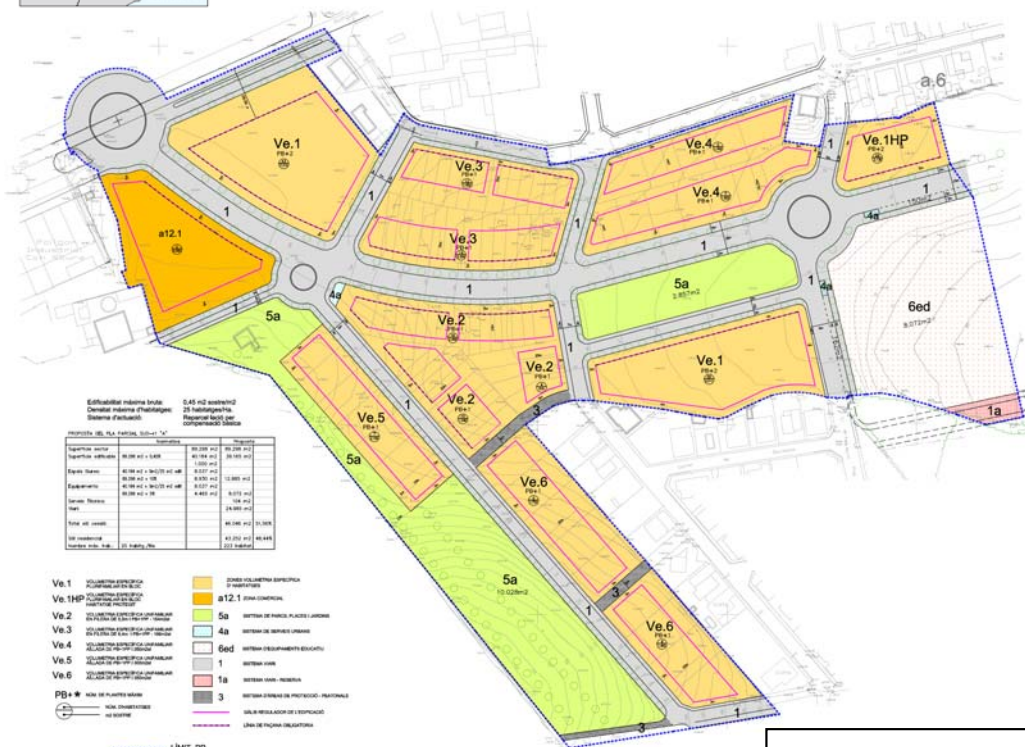
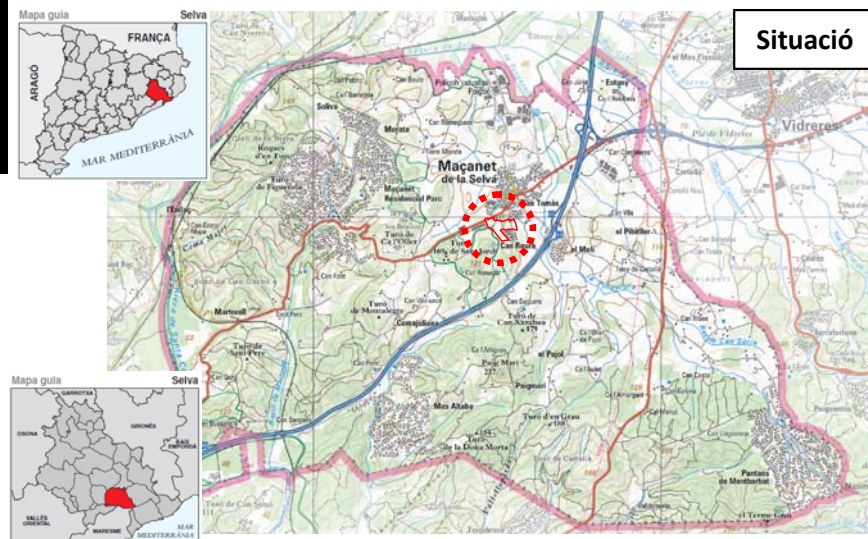
Modificar diversos articles de la normativa del Pla Parcial aprovat i esmenar errades detectades durant les obres d'urbanització del sector.

Acord

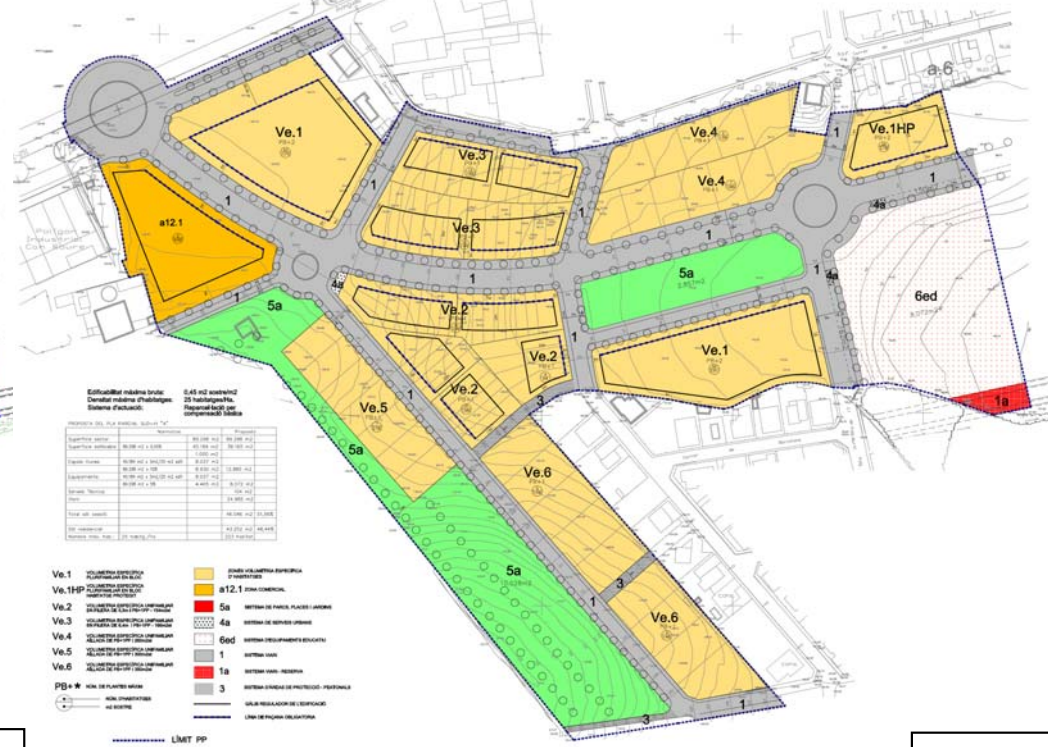
Suspendre aprovació definitiva

Situació

Ortofoto



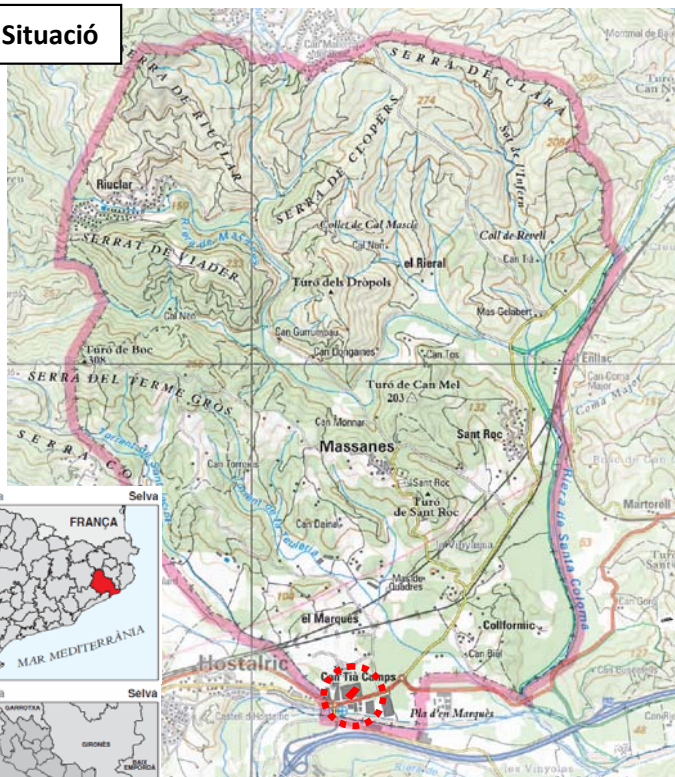
Planejament PP



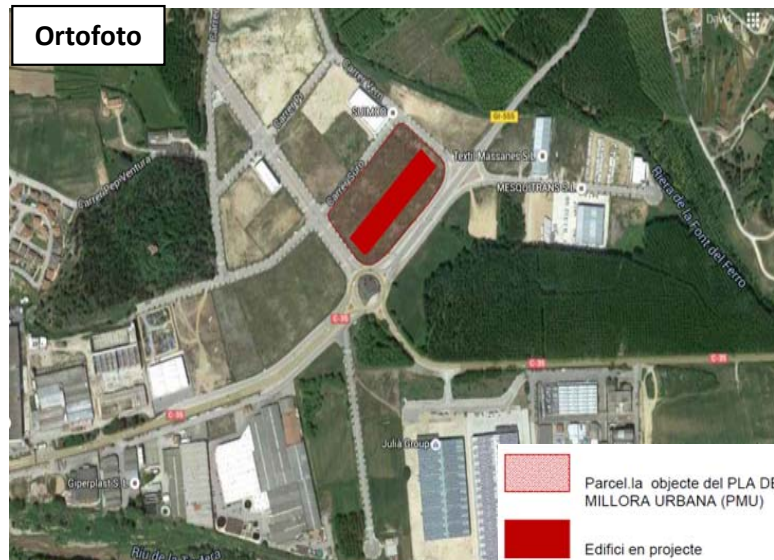
Proposta

MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA NOVA PLANTA A LA PARCEL·LA 11 DEL POLÍGON INDUSTRIAL

Situació



Ortofoto



La Selva

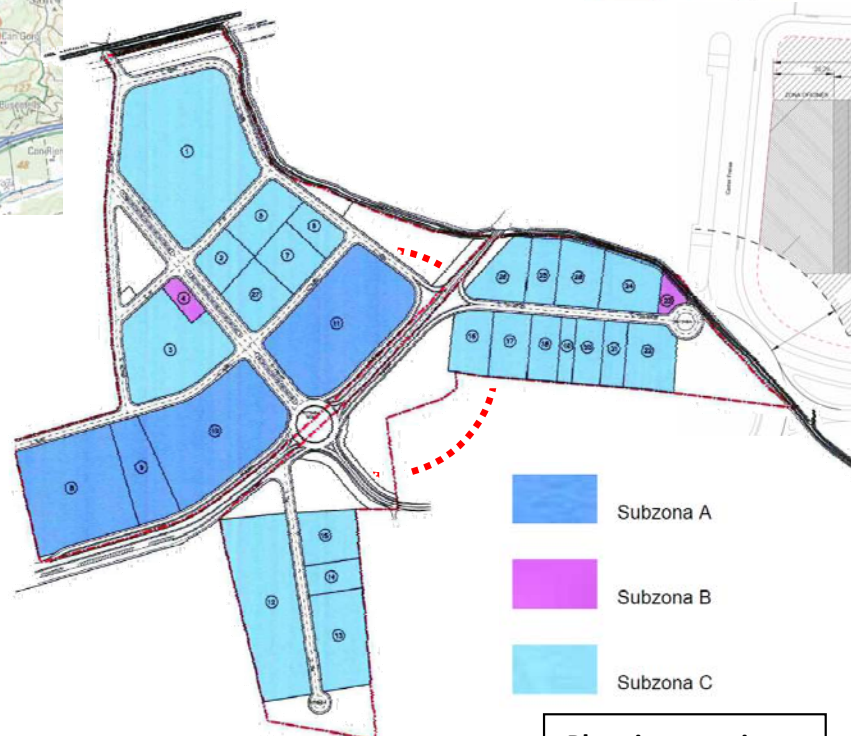
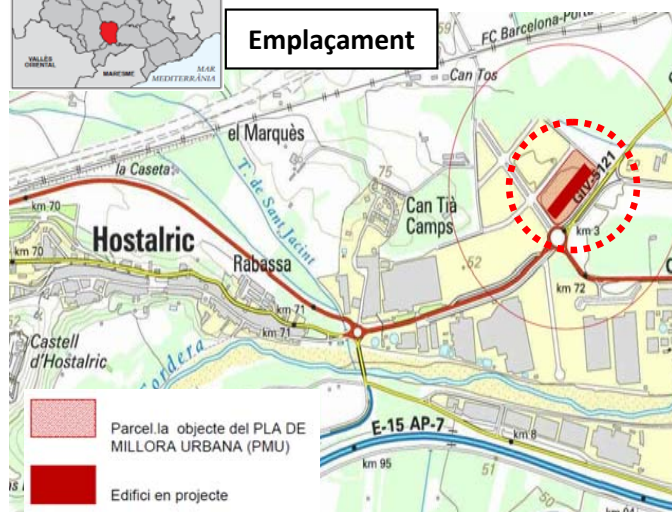
Objecte

Modificar diversos paràmetres del Pla de Millora Urbana aprovat .

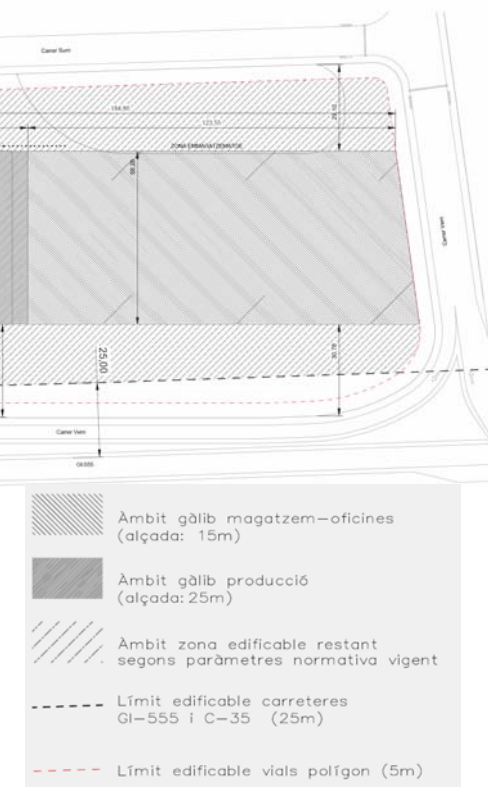
Acord

Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar

Emplaçament



Planejament vigent



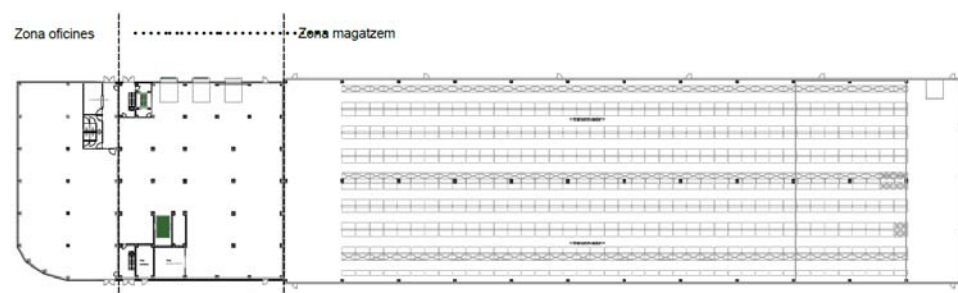
Normativa gèlib-vinculant



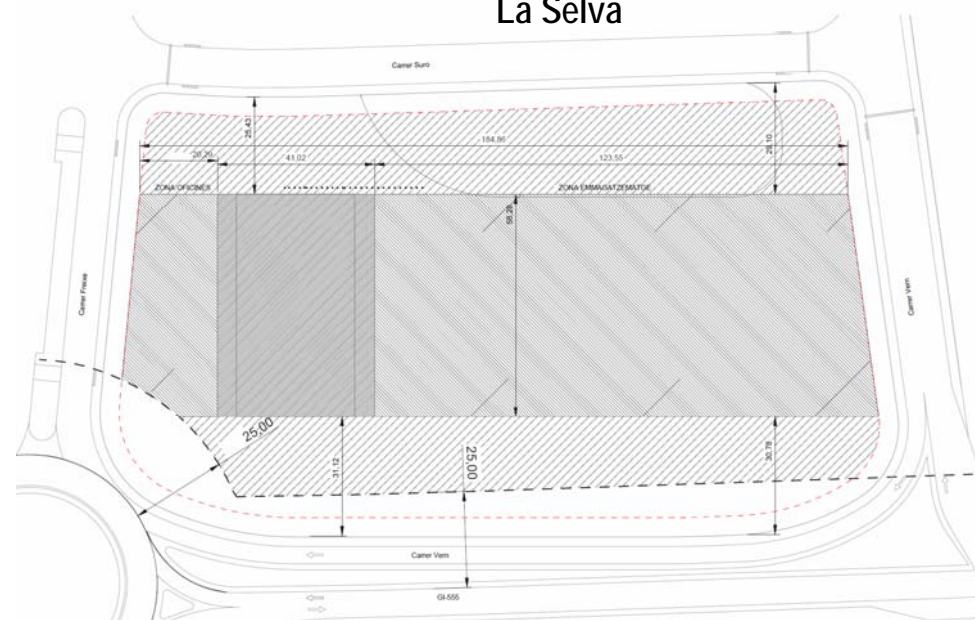
QUADRE DE SUPERFÍCIES:

Zona:	PB:	P1:	P2:
Oficines	676 m ²	676 m ²	676 m ²
Producció	1147 m ²	1134,85 m ²	1134,85 m ²
Magatzem	4851 m ²		
Total			10295,70 m ²

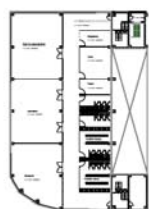
La Selva



Planta Baixa General



Imatge



Planta Primera Oficines



Planta Segona Oficines



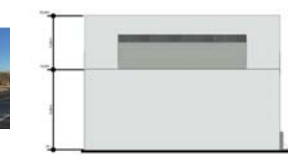
Simulació fotogràfica



Façana posterior



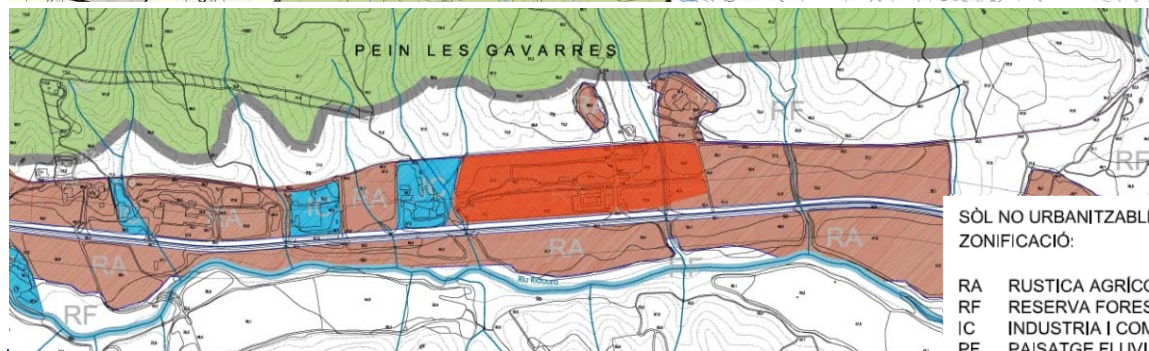
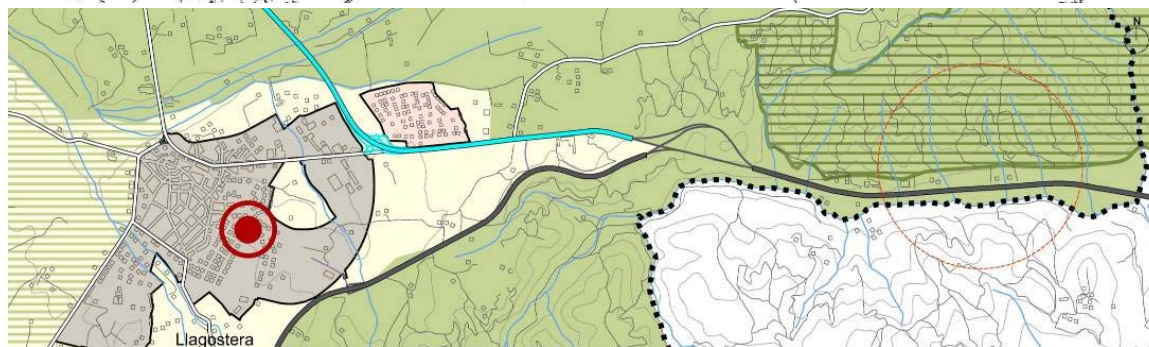
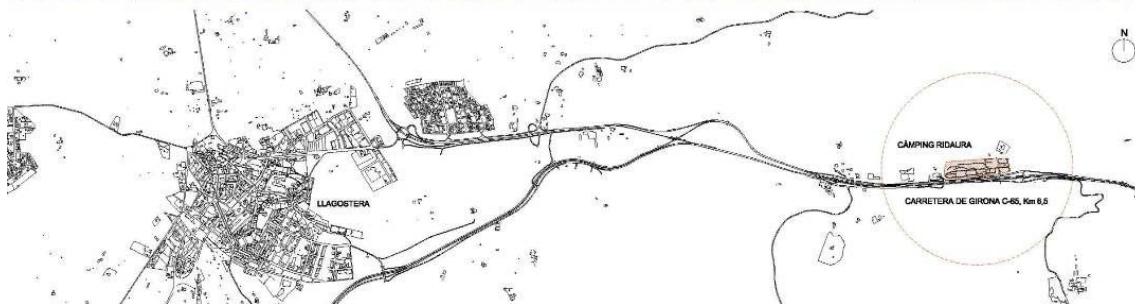
Façana principal



Façana lateral esquerra



Façana lateral dreta



SÒL NO URBANITZABLE
ZONIFICACIÓ:

RA RUSTICA AGRÍCOLA
RF RESERVA FORESTAL
IC INDÚSTRIA I COMERÇ
PF PAISATGE FLUVIAL



Objecte

Ordenació i regularització del càmping existent, sense incrementar el número de places ni d'unitats d'acampada i remodelant i ampliant serveis.

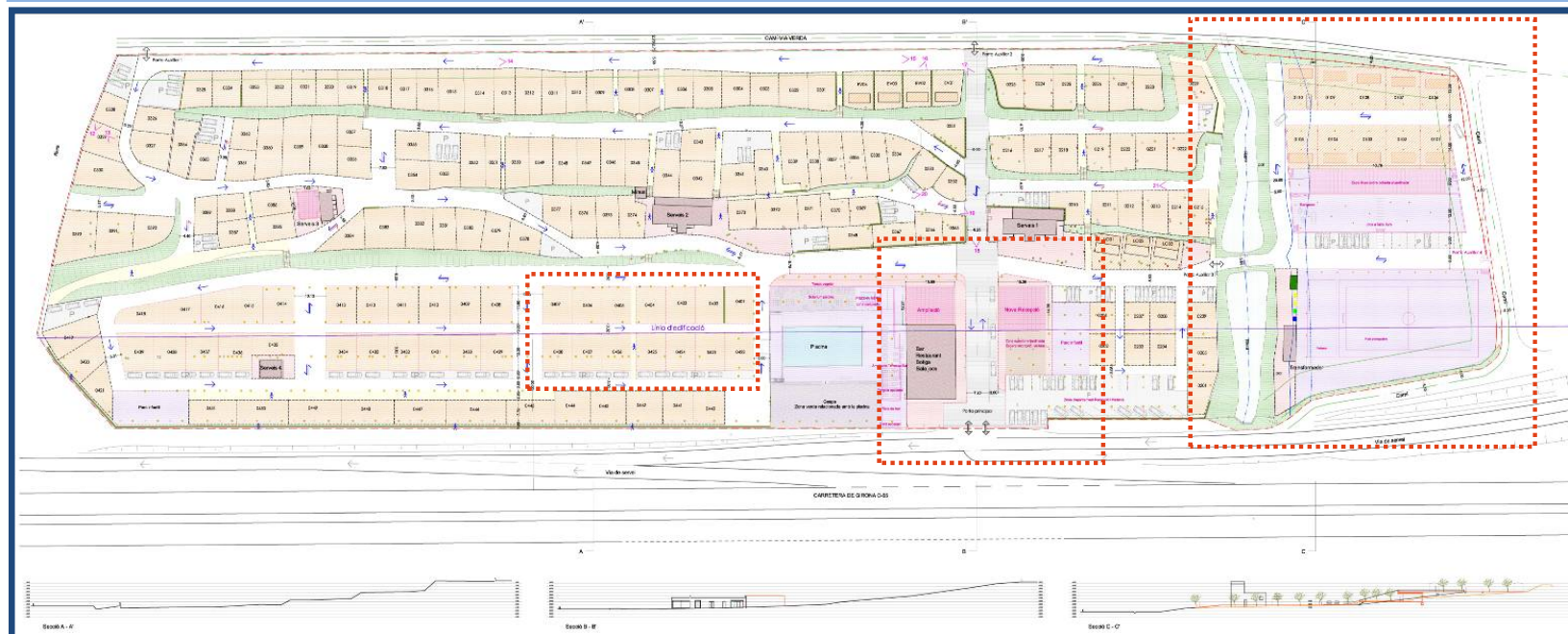
Acord

Aprovar definitivament i publicar





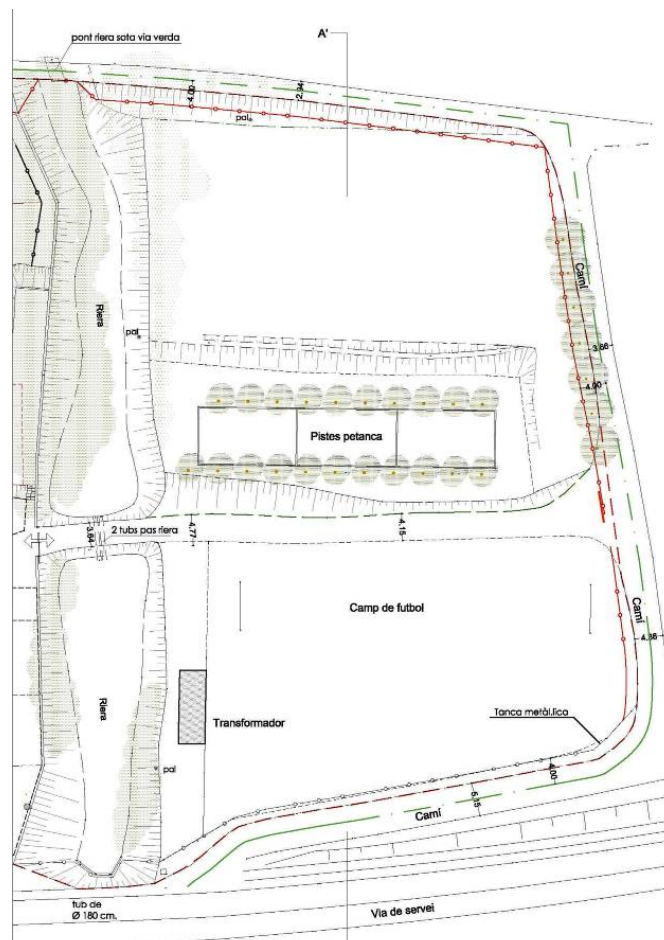
Zonificació actual



Proposta ordenació



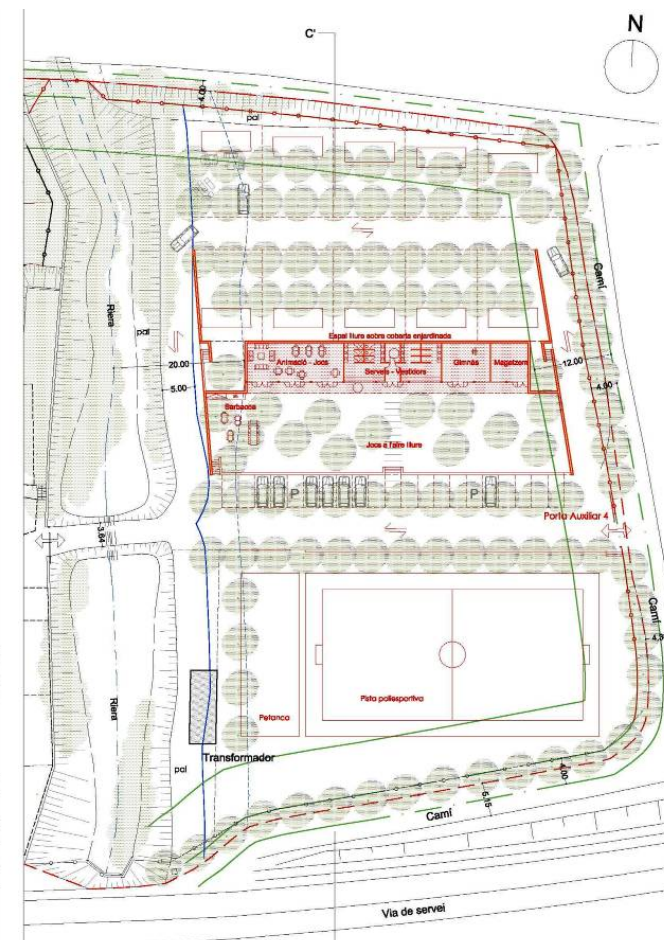
El Gironès



01. Deixar-ho igual però tancant bé el perímetre



02. Varis edificis separats i mur de contenció



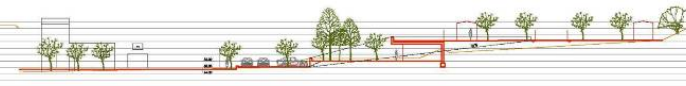
03. Edifici soterrat



Secció A-A' Situació actual



Secció B-B' Edificis separats

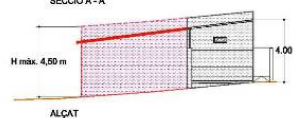
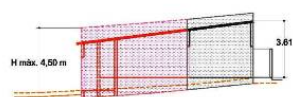
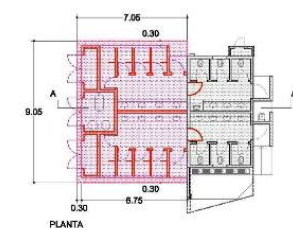


Secció C-C' Edificis soterrats

Alternatives ordenació



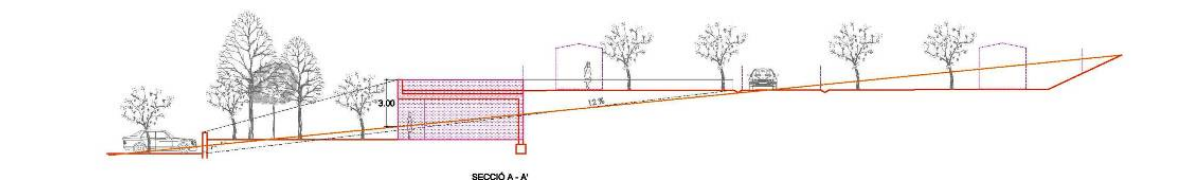
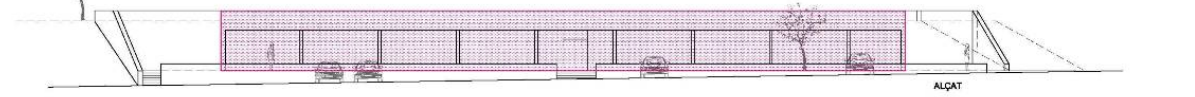
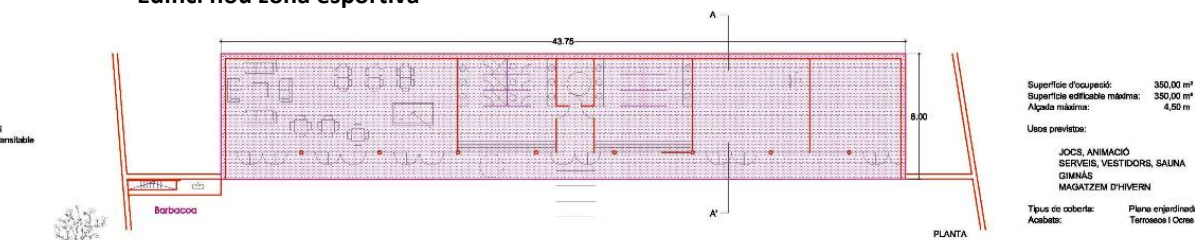
Ampliació serveis 3



Superfície d'ocupació: 63,79m²
 Superfície edificable màxima: 60,02 m²
 Alçada màxima: 4,5m

Usos previstos: SERVEIS SANITARIS
 Tipus de coberta: Inclinat / Plana no transitable
 Acabats: Terrossos i Ceres

Edifici nou zona esportiva

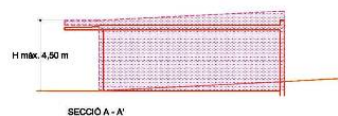
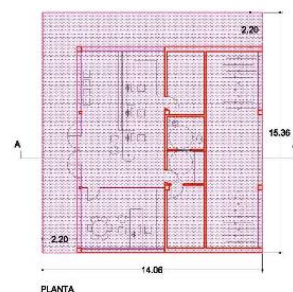


Superfície d'ocupació: 350,00 m²
 Superfície edificable màxima: 350,00 m²
 Alçada màxima: 4,50 m

Usos previstos: JOCS, ANIMACIÓ
 SERVEIS, VESTIDORS, SALINA
 GIMNASI
 MAGATZEM D'HIVERN

Tipus de coberta: Plana enjardinada
 Acabats: Terrossos i Ceres

Nova recepció

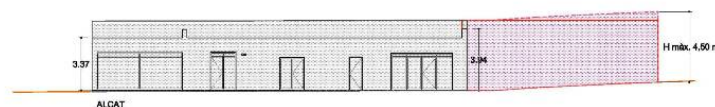
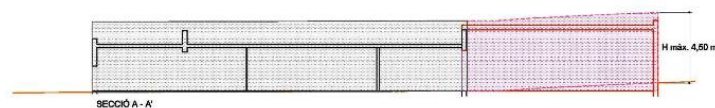
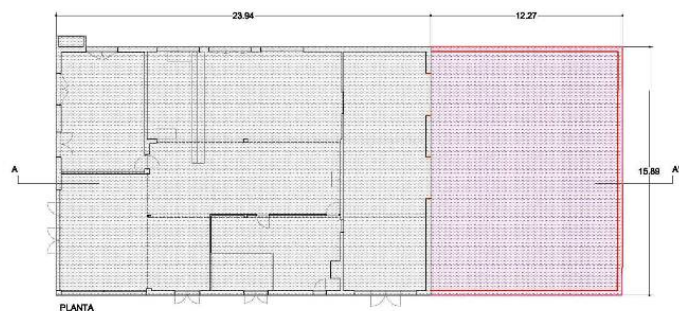


Superfície d'ocupació: 215,97 m²
 Superfície edificable màxima: 186,03 m²
 Alçada màxima: 4,50 m

Usos previstos: SALA DE CURES I PRIMERS AUXILIS
 TALLER I LLOGUER DE BICICLETES
 HABITACIÓ DESCANS PERSONAL
 SERVEI
 ARXIU
 DESPATX PRIVAT - SALA REUNIONS
 ATENCIÓ AL PÚBLIC

Tipus de coberta: Inclinat / Plana no transitable
 Acabats: Terrossos i Ceres

Ampliació de l'edifici principal: Bar, super, jocs, magatzem, vigilant



Superfície d'ocupació: 194,56 m²
 Superfície edificable màxima: 194,56 m²
 Alçada màxima: 4,50 m

Usos previstos: LUDOTECA
 BIBLIOTECA
 SALA ESTAR - T.V.
 JOCS DE TALLA
 BILLAR, PING-PONG, FUTBOL INS...

Tipus de coberta: Inclinat / Plana no transitable
 Acabats: Terrossos i Ceres

NOTA:
 Les noves propostes, en vermell, de planta, alçat i secció,
 graficades en aquest plànol són indicatives.
 Les plantes, alçats i seccions en negre són les reals.

Terreny natural.

Gàl·lies edificacions noves i ampliacions



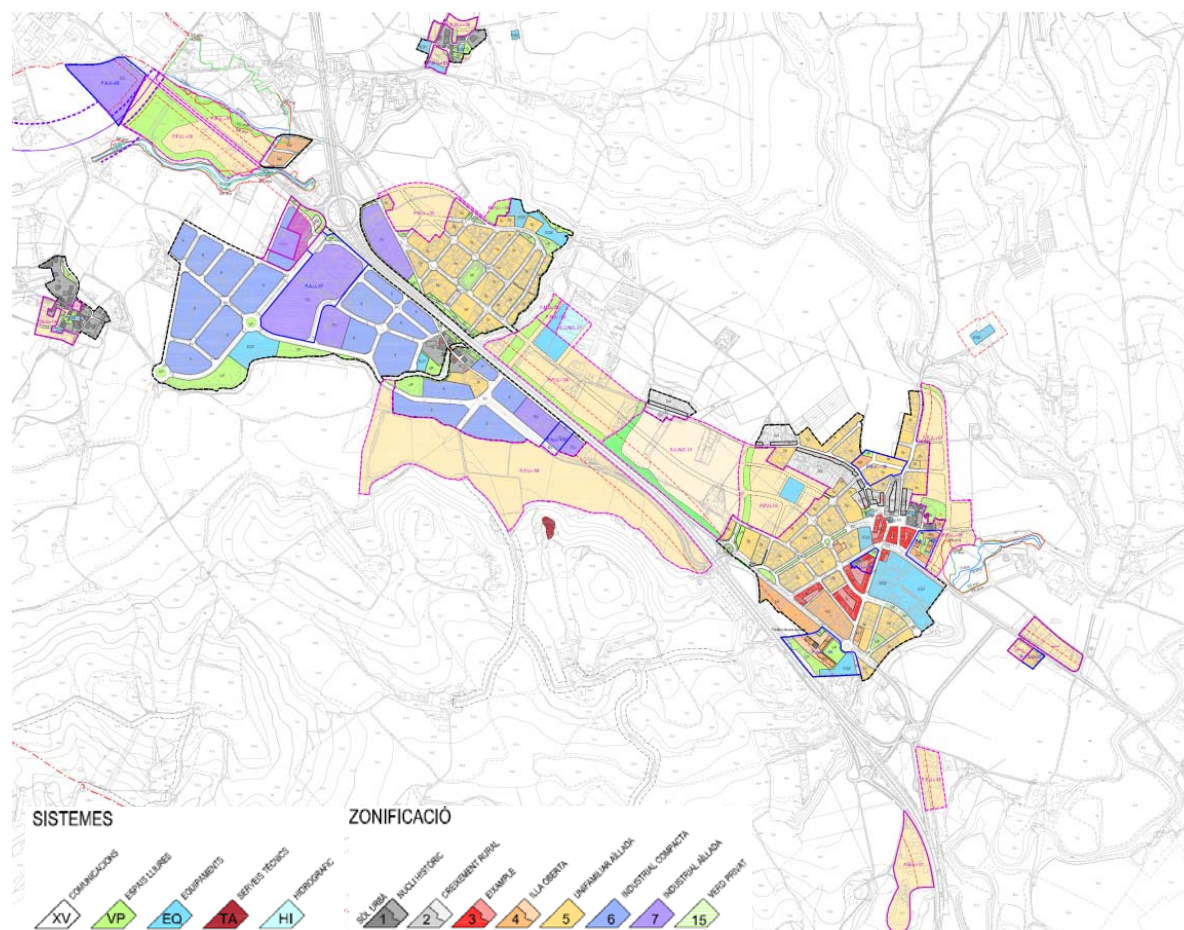
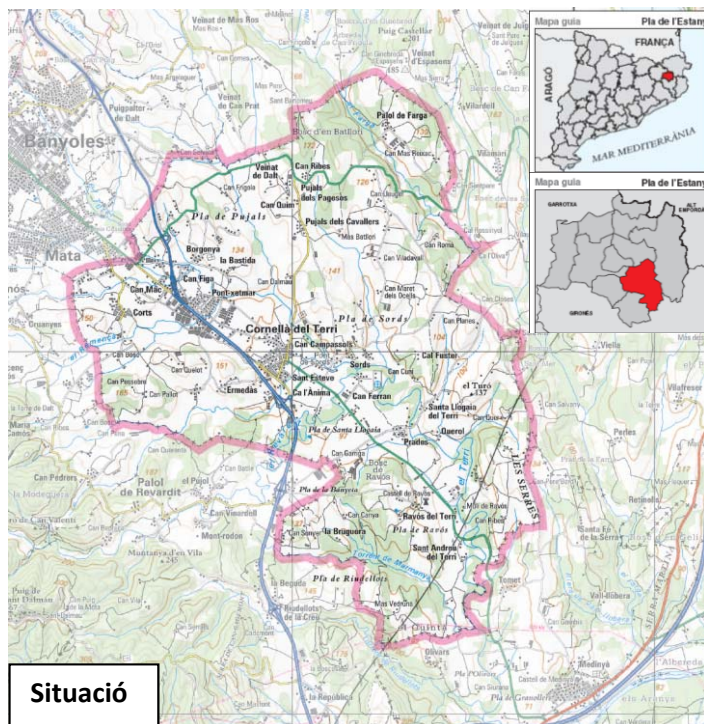
El Pla de l'Estanty

Objecte

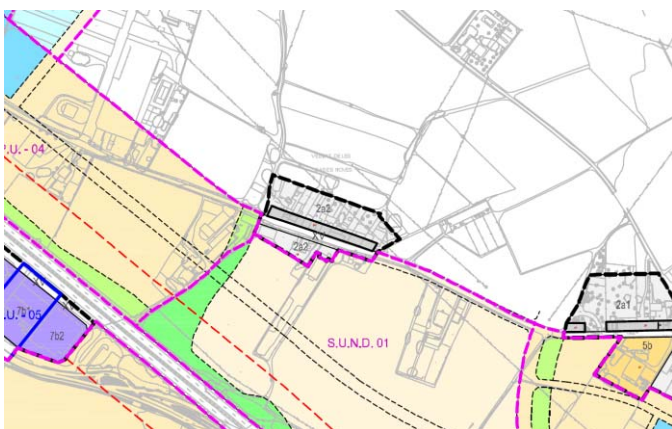
Eliminar contradiccions i esmenar errors, adaptar diversos aspectes normatius d'acord amb les mancances detectades en la seva aplicació i adoptar mesures complementàries de protecció a la zona del nucli històric.

Acord

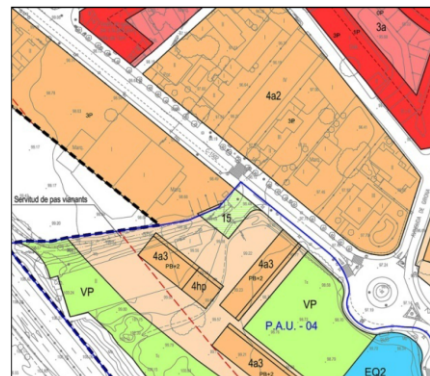
Suspendre aprovació definitiva



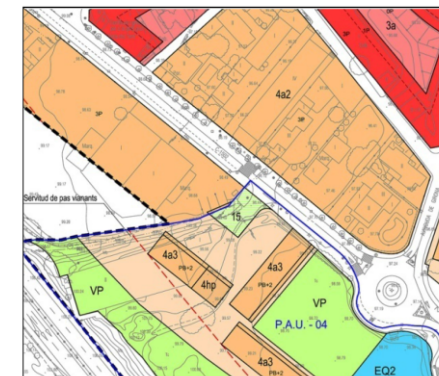
El Pla de l'Estany



Correcció error profunditat edificable PAU 4



POUM actual. Plànol O2.K



Proposta. Plànol O2.K

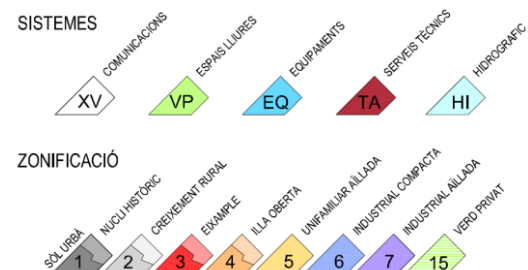
Variació de traçats viaris



POUM actual. Plànols O2.I i O2.K



Proposta. Plànols O2.I i O2.K





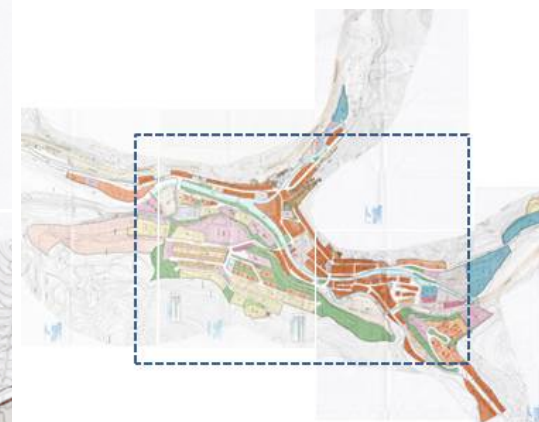
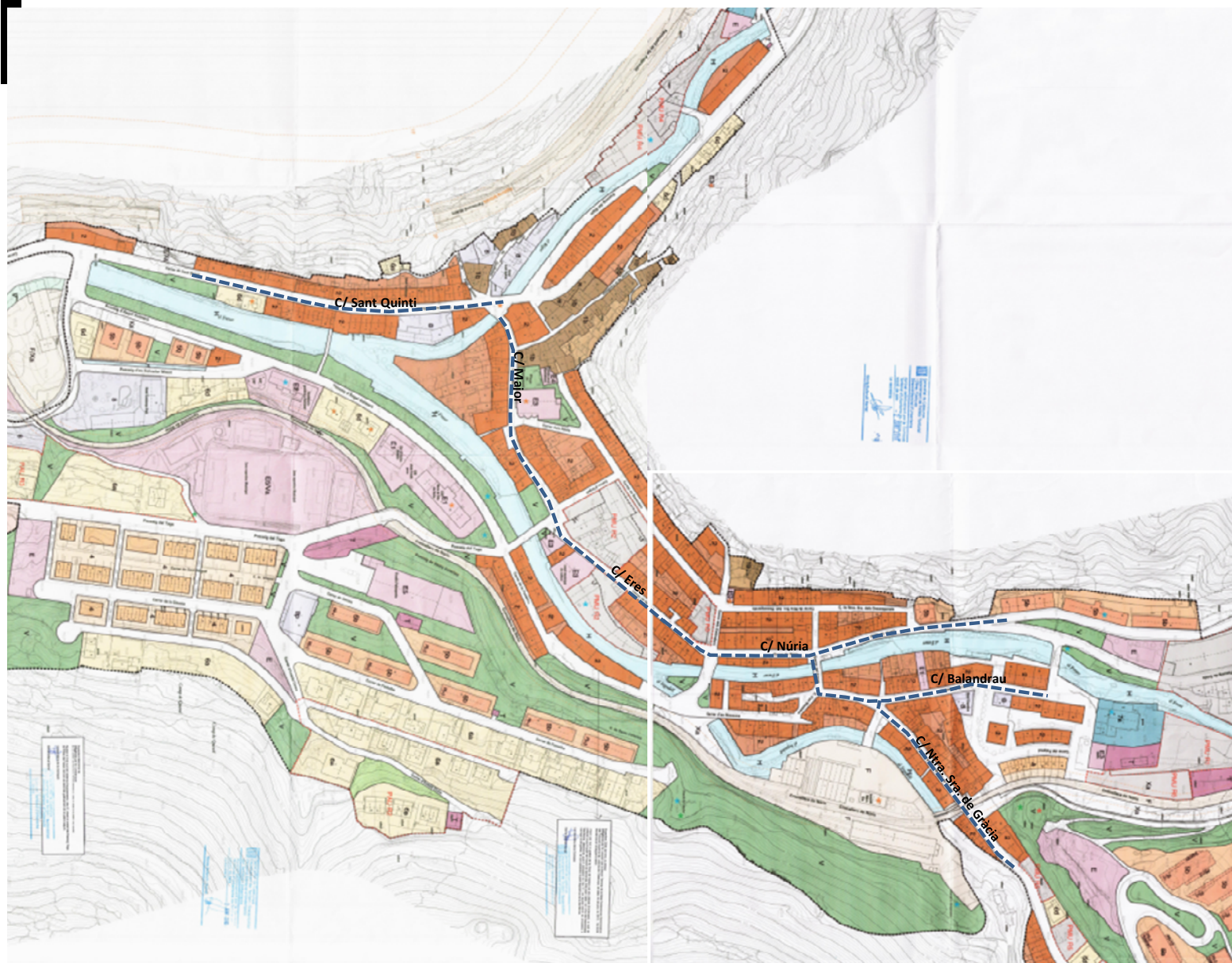
El Ripollès

• Objecte

- Incorporar determinats usos en la zona de consolidació urbana, clau 2, per tal d'ampliar el ventall d'usos compatibles amb l'ús residencial, dominant a la zona

• Acord

- Aprovar definitivament i publicar



ZONES

1a	Nucli històric	4	Edificació en filera
1b	Nucli compacte	5	Edificació plurifamiliar
1c	Creixent nucli	6	Edificació unifamiliar
2	Eixample	7	Indústria
3	Creixent tradicional	8	Dotacions i serveis



Qualificació del sòl urbà i urbanitzable industrial

SISTEMES URBANS

1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitaris
5. Instal·lacions i centres tècnics

SÒL URBÀ ZONES

6. Nucli històric
7. Eixample urbà
8. Suburbana
9. Edificació aïllada unifamiliar
10. Edificació aïllada plurifamiliar
11. Verd privat
12. Indústria objecte de remodelació urbana
13. Indústria aïllada
14. Indústria segons alineacions
15. AAEE en edificació aïllada
16. AAEE segons alineacions

SÒL URBANITZABLE

- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat

USOS DEL SÒL URBANITZABLE

- Sòl residencial unifamiliar
- Sòl residencial plurifamiliar
- Sòl industrial
- Sòl per activitats econòmiques

LIMITS CLASSES DE SÒL

Límit sòl urbà

Límit sòl urbanitzable

LIMITS P.A. I P.M.U.

Límits P.A. i P.M.U.

RESERVES D'HABITATGE PROTEGITS

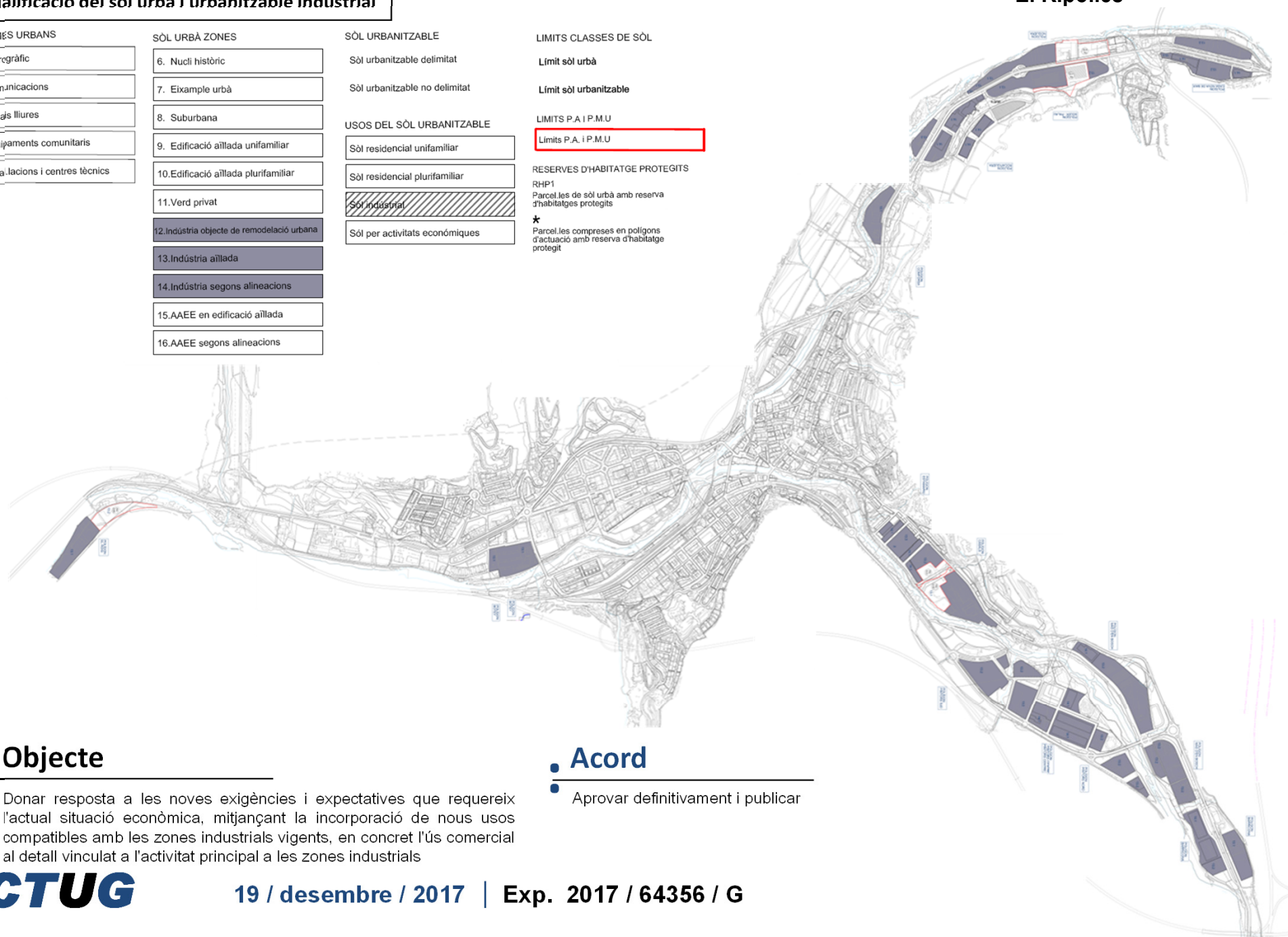
RHP1

Parcel·les de sòl urbà amb reserva d'habitatges protegits

★

Parcel·les compreses en polígons d'actuació amb reserva d'habitatge protegit

El Ripollès



• Objecte

Donar resposta a les noves exigències i expectatives que requereix l'actual situació econòmica, mitjançant la incorporació de nous usos compatibles amb les zones industrials vigents, en concret l'ús comercial al detall vinculat a l'activitat principal a les zones industrials

• Acord

Aprovar definitivament i publicar



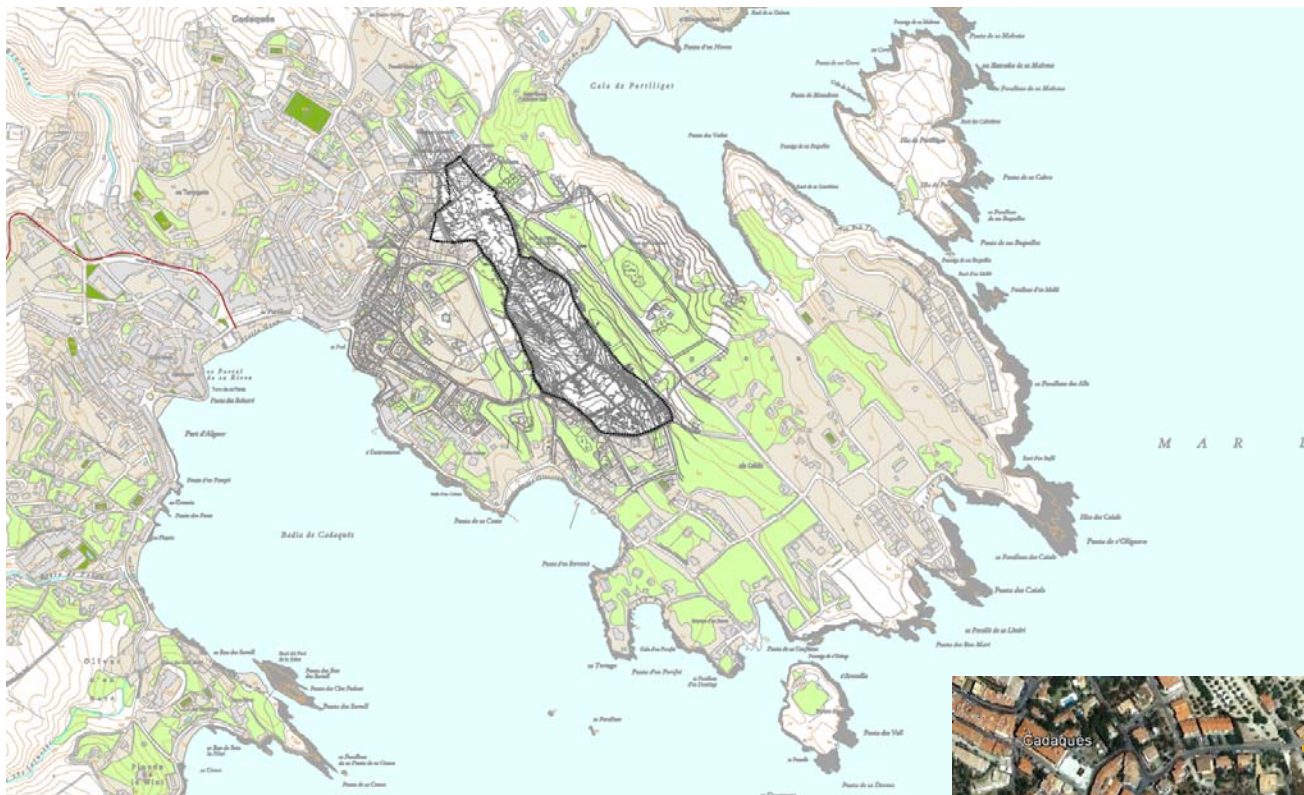
Alt Empordà

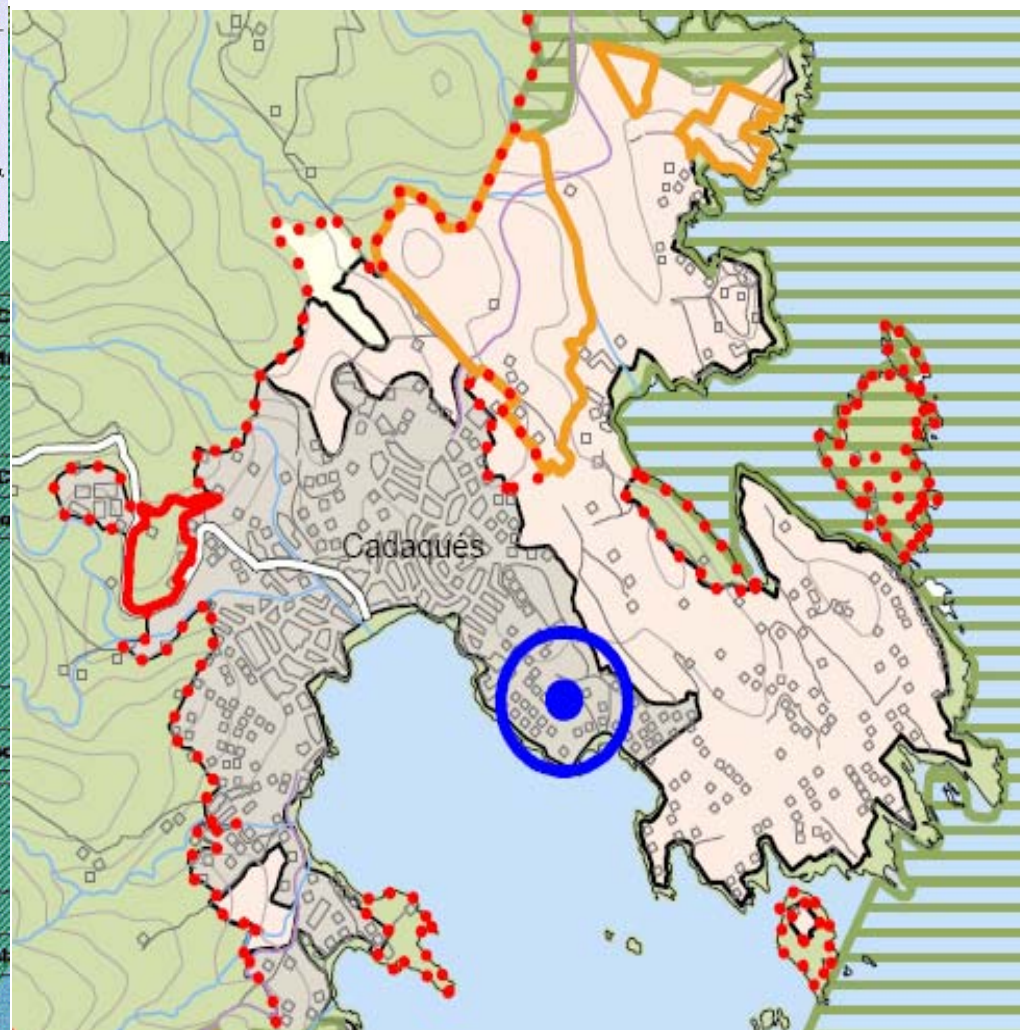
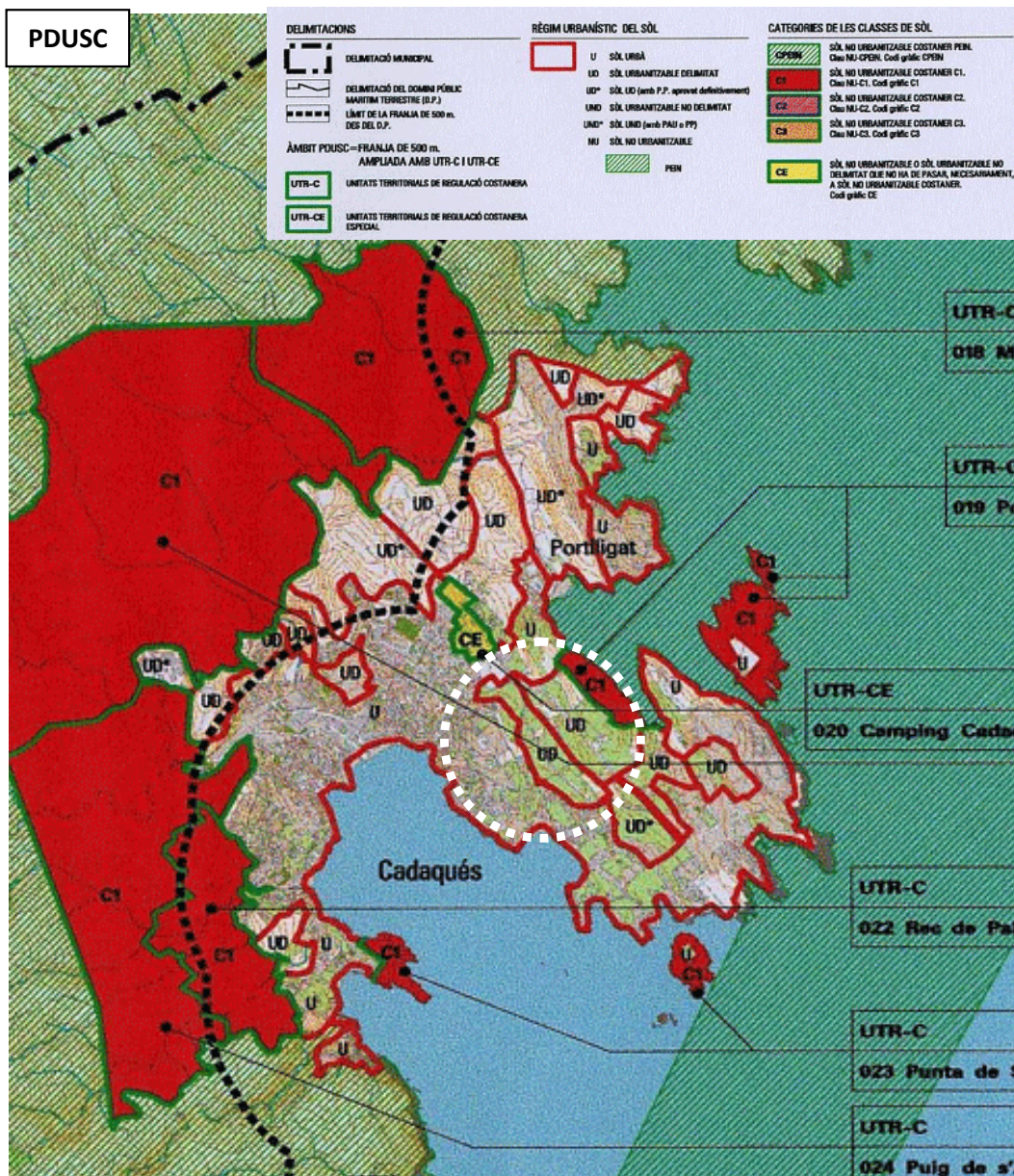
Objecte

Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector S10 S'Oliguera

Acord

Donar per complerta la garantia del 12% i publicar

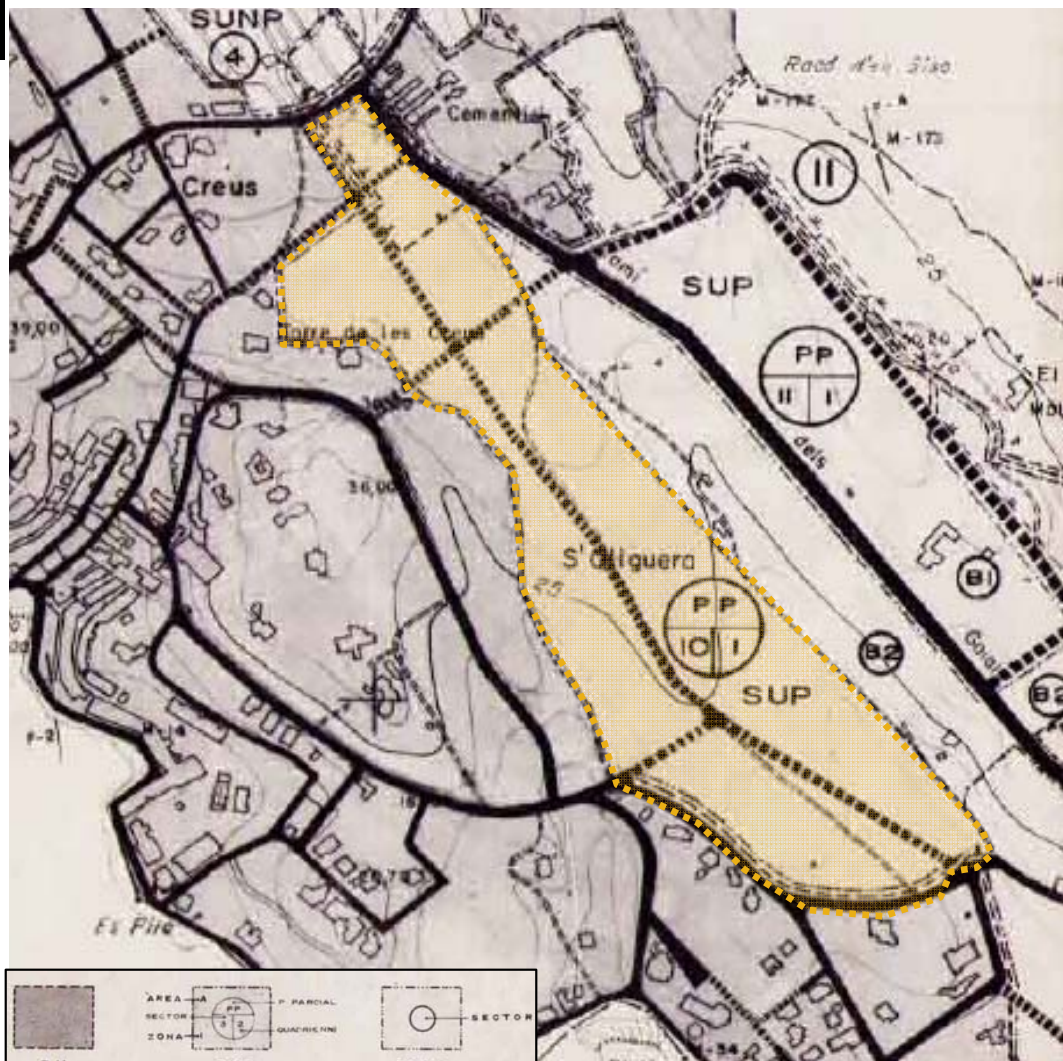




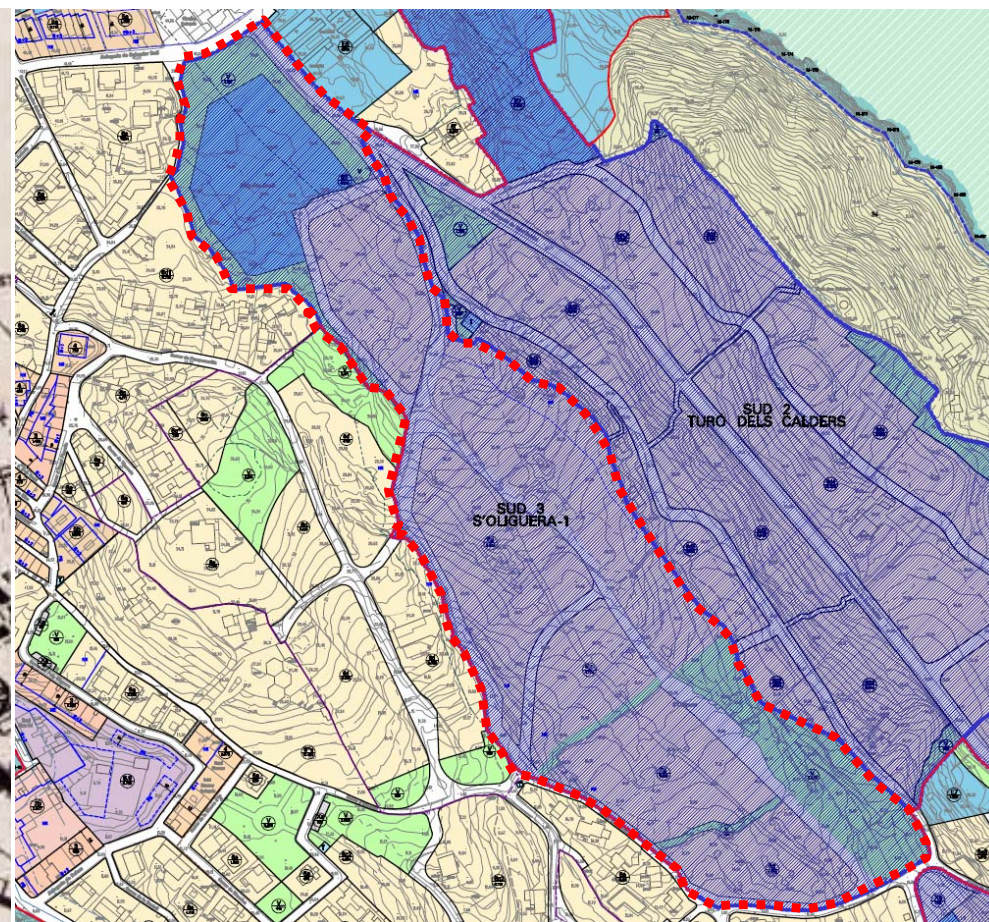
Pla territorial de les comarques gironines

POUM (aprovació inicial 2013)

Alt Empordà



Planejament vigent



POUM en tramitació



Proposta ordenació



ZONIFICACIÓ - QUADRE RESUM

		SUPERFÍCIE	
Zones Verdes	clau ZV	13.074 m² sòl	16,06%
Equipaments	clau E	8.150 m² sòl	10,01%
Vialitat	clau V	16.572 m² sòl	20,35%
Serveis tècnics	clau st	24 m² sòl	0,03%
SISTEMES (sòl públic)		37.820 m² sòl	46,44%
Residencial unifamiliar	clau 4G	43.612 m² sòl	53,56%
ZONES (sòl privat)		43.612 m² sòl	53,56%
TOTAL SECTOR		81.432 m² sòl	100%

LINIA PROTECCIÓ CEMENTIRI (25m)

SISTEMES
EQUIPAMENT (E)
ZONA VERDA (ZV)
VIALITAT (V)
SERVEIS TÈCNICS (ST)
ZONES
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (4g)
ZONA VERDA A PRESERVAR

ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Alt Empordà

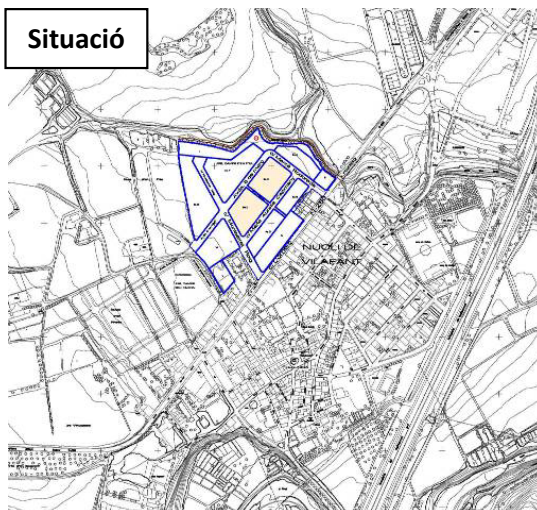
Proposta implantació





Alt Empordà

Situació



Ortofotomapa



Objecte

- donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 5 d'octubre de 2017, referent a l'aprovació definitiva de la modificació núm. 2 del Pla parcial del SUP 1 núm. 3 d'en Fita,

Acord

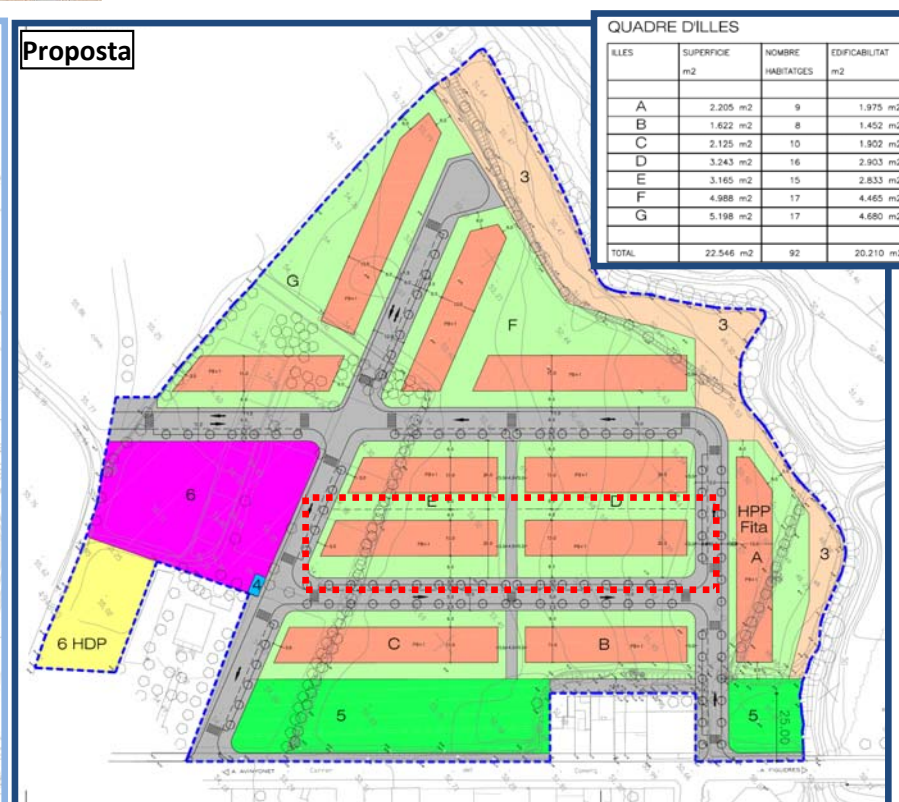
- Donar conformitat i publicar

QUADRE DE ZONES I SISTEMES				
SUPERFÍCIE TOTAL				44.913 m ²
SISTEMES GENERALS	10%		4.491 m ²	
SUPERFÍCIE SECTOR	90%		40.422 m ²	
SISTEMES GENERALS				4.491 m ²
1	SISTEMA VARI	20%	898 m ²	
6	SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOCENT	35%	1.592 m ²	
3	SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ	45%	2.001 m ²	
SUPERFÍCIE SECTOR				40.422 m ²
5	SISTEMA D'ESPES LLIBRES	11%	4.365 m ²	
6	SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOCENT	4%	1.617 m ²	
6 HDP	SISTEMA D'HABITATGE D'OTAGONAL	3%	1.310 m ²	
1	SISTEMA VARI	21%	8.504 m ²	
3	SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ	5%	1.970 m ²	
4	SISTEMA DE SERVEIS URBANS	—	30 m ²	
TOTAL SISTEMES				17.846 m ²
ZONES RESIDENCIALS			22.576 m ²	
TOTAL ZONES	56%		22.576 m ²	

Planejament vigent



Proposta



QUADRE D'ILLES			
ILLES	SUPERFÍCIE m ²	NOMBRE HABITATGES	EDIFICABILITAT m ²
A	2.205 m ²	9	1.975 m ²
B	1.622 m ²	8	1.452 m ²
C	2.125 m ²	10	1.902 m ²
D	3.243 m ²	16	2.903 m ²
E	3.165 m ²	15	2.833 m ²
F	4.988 m ²	17	4.465 m ²
G	5.198 m ²	17	4.680 m ²
TOTAL	22.546 m ²	92	20.210 m ²

Situació



Emplaçament



Ortofoto



Baix Empordà

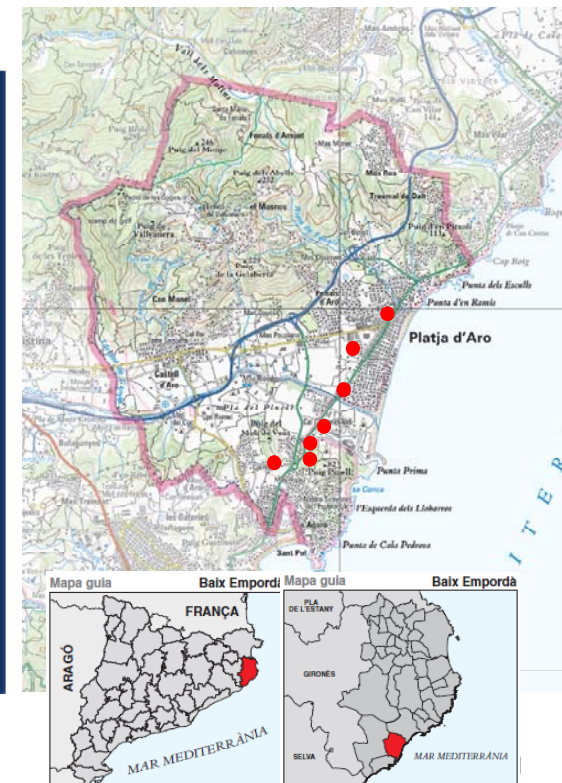
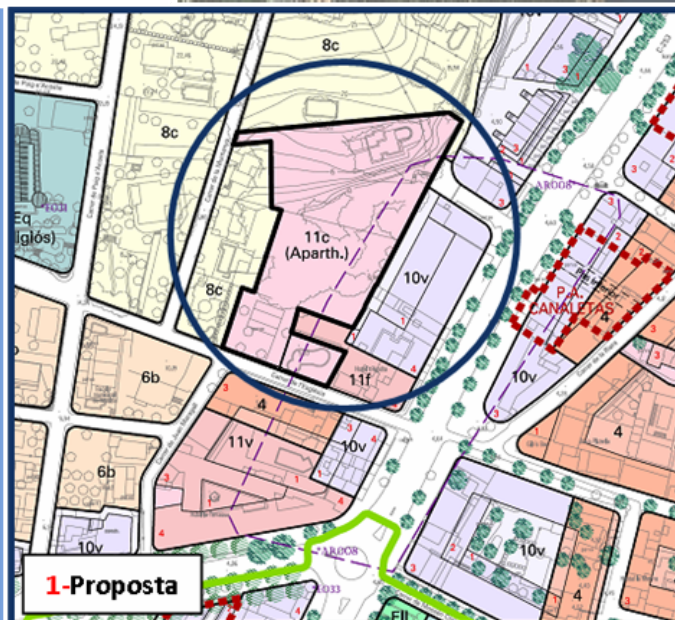
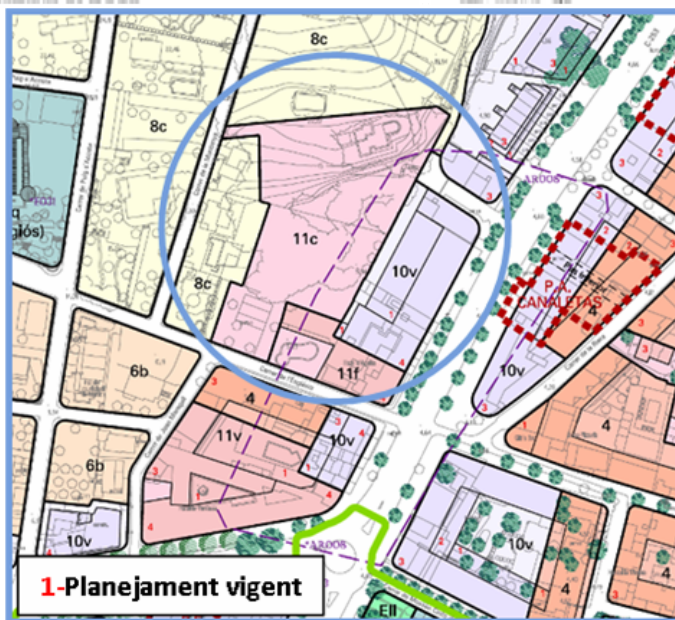
Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 5 d'octubre de 2017, referent a l'AD de la MP núm. 2 del POUM regulació dels establiments d'allotjament turístic, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

L'objecte d'aquest expedient és la modificació de les determinacions del POUM en relació a les diferents modalitats dels establiments d'allotjament turístic.

Acord

Donar conformitat i publicar



Baix Empordà

● Objecte

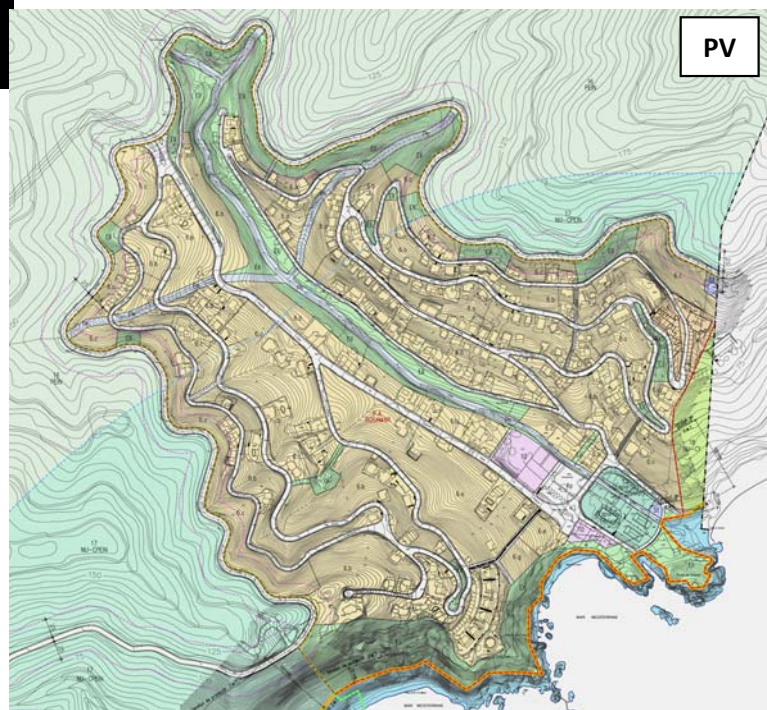
Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 5 d'octubre de 2017, referent a l'AD de la MP núm. 1 del POUM corresponent a les normes urbanístiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Palafrugell, que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

La Modificació puntual núm. 1 del POUM corresponent a les normes urbanístiques, modifica 13 articles de la normativa del POUM de Palafrugell amb l'objectiu d'adequar desajustos que s'han detectat durant el temps de vigència del POUM, i per a recollir amb precisió ordenacions de documents anteriors ja desenvolupats.

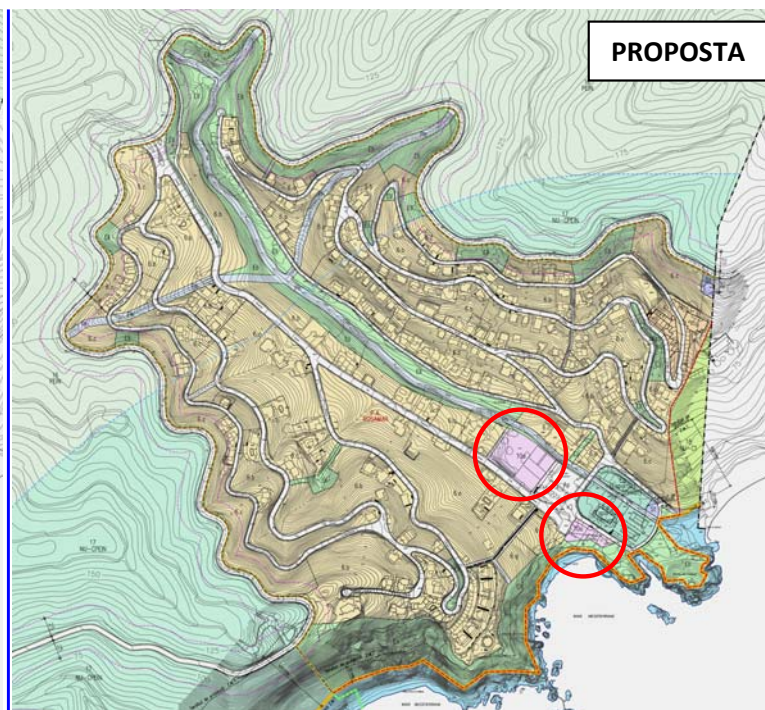
● Acord

● Aprovar definitivament i publicar





PV



PROPOSTA



• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 6 de novembre de 2015, referent a l'AD de la MP número 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

L'objecte d'aquest expedient és doble. Per una banda, esmenar les errades detectades a la zona comercial (clau 10) entre la normativa i els plànols de zonificació del POUM. I per l'altre, adaptar la regulació de l'ús comercial a la normativa del POUM segons les determinacions del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

• Acord

Donar conformitat i publicar

M1-01	Can Castellet
M1-02	Can Masó
M1-03	Cal Marant
M1-04	Can Ribots
M1-05	Can Cuel
M1-06	Can Pijame
M1-07	El Molí de n'Hosta
M1-08	Can Devesa
M1-09	Cal Gall
M1-10	Can Ximela
M1-11	Can Pi
M1-12	El Molí d'en Bosc
M1-13	Can Ganyes
M1-14	Can Cus
M1-15	Can Pujol
M1-16	Can Trias
M1-17	Can Bosc
M1-18	Can Plana
M1-19	Can Pagès
M1-20	Era de Can Pujol
M2-01	Can Pep Manel
M2-02	Cal Noi Xic
M2-03	Cal Bord Vell
M2-04	Can Pega
M2-05	Cal Monjo
M2-06	Casa nova d'en Fogueres
M2-07	Ca n'Isclé
M3-01	Can Tordera
M3-02	Can Fortuny de Baix
M3-04	Cal Sastre
M3-05	Can Manuel
M3-06	Can Roig
M3-07	Can Rumia
M3-08	Can Pere Roig
M3-09	Can Fortuny de Dalt
M3-10	Molí d'en Joia
M3-11	Can Joia
M3-12	Can Gelpi
M3-13	Can Pelegrí i Masoveria de Pelegrí
M3-14	Molí d'en Marlet
M3-15	Can Marlet
M3-16	Torre 1 de Marlet
M3-17	Corralets d'en Pelegrí
M3-18	Can Perarnau
M3-19	Can Clotet
M3-20	Corralets de Perarnau
M3-21	Can Bernat
M3-22	La Feixa Llarga
M3-23	El Balé
M3-24	Cal Sac
M3-25	Els Vimeners
M3-26	Hostal Bell-lloc (Can Ferrer i Can Montsant)
M3-27	Can Guinard
M3-28	Can Toni
M3-29	Can Joanet
M3-30	Can Guillem
M3-31	Cal Penedit - Can Penjallums
M3-32	Can Nadeu
M3-34	Cal Gat
M3-35	Pla de Saba
M3-36	Can Jaume
M3-37	Can Rosals
M3-38	Cal Batlle
M3-39	Ca n'Esclopé (antic Can Miqueló Clos)
M3-40	Can Vialic (Can Blieüc de Dalt)
M3-41	Can Flassada
M3-42	Can Gresa
M3-43	Ca n'Amat
M3-44	Can Xeraia
M3-45	Can Magí
M3-46	Can Joan
M3-47	Can Pruna
M3-48	Can Pere Llop
M3-49	Can Vergit
M3-50	Granja d'en Joia
M4-01	Can Belluga
M4-02	Can Llop
M4-03	Can Breta
M4-04	Pla de Fogueres
M4-05	Can Gota
M4-06	Can Tabal
M4-07	Can Bolet
M4-08	Can Romaldo
M4-09	Can Baldri

Fitxa tipus

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE RIELLS I VIABREA

Can Castellet

M1-01

SITUACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL



Localització

Camí de les aigües. A tocar de la urbanització Riells 1.

Dades cadastrals

Polígon 2, parcel·la 27 / 9502
17155A00200027000015
17155A0020002000001Z

Superfície cadastral: 28.328 m²

Sostre cadastral: 211 m²

Coordenades UTM

X=463209 Y=4620323

Classificació

SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació

12a Espai agrícola general

Protecció actual (municipal i territorial)

Cap

DADES BÀSIQUES

Data de construcció

anterior a 1900

Titularitat

Privada

Ús actual i habitatges

Residencial

Un habitatge principal

Estat de Conservació

Bo

Estat dels accessos

Accés directe des del camí de terra en bon estat.

Riscos

Zona intervenció PLASEQCAT

Serveis existents

Disposa de connexió a la xarxa elèctrica, aigua de pou, tel·lèfon i fosa sèptica.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE RIELLS I VIABREA

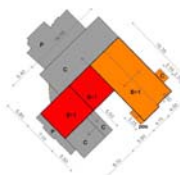
Can Castellet

M1-01

DETERMINACIONS NORMATIVES

Legenda

- Volum principal
- Volum secundari (usos admesos a l'art 47.3 TR/LUC)
- Volums auxiliars



Sostre actual

entre 400 i 550m²

Escala: 1/500

Volum principal

- Volumètria: Es permet l'adequació de la volumètria, amb l'addició de volums que complementin la seva lògica topològica, i la modificació de la posició de la coberta per millorar les condicions d'habitabilitat, en cas que fos necessari. Es permet l'adequació del volum per tal d'aconseguir condicions d'habitabilitat o accessibilitat, sempre que no sigui possible garantir-ho a l'interior de l'edifici.

- Composició: Es permet modificar els buits existents o afegir-ne de nous a les façanes sempre que sigui possible respongui a l'estructura de buits existents.

- Materials i acabats: Els colors i materials a utilitzar seran coherents amb l'edificació tradicional i amb l'arquitectura tradicional del lloc. Caldrà conservar, en la mesura del possible, el revestiment exterior històric dels murs. En cas de no poder-se conservar s'haurà d'arrebossar la massa retornant-la a les seves característiques d'acabats històrics.

- Caldrà arrebossar les parets de tobianca o maó vist existents i que no s'aduen amb les característiques de l'edificació.

- Volumètria: se'n permet la modificació per millorar l'encaix amb el volum principal, mitjançant l'ampliació del volum, la modificació de la posició i pendent de la coberta...

- Composició: Es permet afegir nous buits a les façanes sempre que sigui possible respongui a l'estructura de buits existents o per tal de millorar l'encaix amb el cos principal.

- Materials i acabats: Els colors i materials a utilitzar seran coherents amb l'edificació tradicional i amb l'arquitectura tradicional del lloc. Caldrà unificar o establir criteris de coherència els acabats i colors dels volums auxiliars en relació amb el volum principal.

- Volums auxiliars: Tots aquells volums annexes de nova construcció que no s'integren de forma clara al conjunt i no respecten les característiques topològiques, estructurals i funcionals d'habitatge rural (assemblats amb gris al plànol). Aquestes construccions únicament podran ser utilitzades per activitats pròpies del sòl no urbanitzable. No es permet el tancament dels cossos annexes situats a la part posterior dels volums principal i secundari. En cas que es realitzi qualsevol intervenció en el conjunt, caldrà eliminar-los.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE RIELLS I VIABREA

Can Castellet

M1-01

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL



Masia integrada per diverses construccions adossades al llarg del temps.

El mas sembla en pitjor estat que el volum secundari, més modern.

El Volum Principal, històric, és una construcció de planta rectangular, amb una alçada de planta i pis, i teulada de dos vessants a laterals.

La seva composició és irregular, en aparença, doncs està completament volat pel volum secundari i els annexes. Construcció de murs de paredat comú, reunit amb argamassa, amb molta pedra a la vista. Parcialment arrebossada i pintada, en l'acces.

Cornisa simple

Obertures sense ressaltar, únicament amb l'ampit ceràmic.

No hi destaca cap element en particular.

El volum secundari, adossat en forma de "L" al principal, és també de planta rectangular, amb una alçada de planta i pis, i coberta de dos vessants a laterals.

Disposició relativament regular dels forats de façana. Inclou el pou.

Façanes arrebossades i pintades.

Porxos annexes d'ús agrícola, tot al voltant del volum principal. Són construccions realitzades amb planxes i altres materials de reciclatge.

JUSTIFICACIÓ PER A LA SEVA CATALOGACIÓ

Els valors que en determinen la seva inclusió al catàleg de masies i cases rurals, d'acord amb la definició inclosa a la normativa del Pla especial, són de tipus:

- Històric
- Paisatgístic
- Social, actualment hi ha un habitatge principal.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE RIELLS I VIABREA

Can Castellet

M1-01

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I ENTORN

- Es permet una ampliació màxima del 20% del sostre actual (volum principal + secundari), en el moment de redacció d'aquest catàleg.

- Es mantindrà l'entorn de l'habitatge en condicions de neteja i endreça coherents amb l'ús residencial i el paisatge rural del qual forma part.

- En cas que es vulgui incorporar un ús diferent de l'habitatge rural o el Professional o artístic caldrà garantir la qualitat de l'aigua (mitjançant analítiques o potabilització) i preveure un sistema de sanejament autònom i sostenible.

Usos permesos

A banda dels usos propis del SNU ja previstos pel planejament municipal es permeten els usos següents.

Ús dominant: habitatge rural

Usos compatibles:

- Residencial.
- Restauració. Amb una capacitat màxima de 50 comensals.
- Hotelier. Amb una capacitat màxima de 30 llits.
- Establiment de turisme rural.
- Comercial.
- Artístic o professional.
- Activitats d'educació en el lleure.
- Educatiu, assistencial, cultural, científic, dotacional i esportiu.

Usos condicionats:

- Habitatge complementari. Condicionat a l'existència d'un habitatge rural principal, amb un mínim de 350 m². Es permetrà generar noves unitats d'habitatge amb un sostre de 150m² per unitat.
- Artesanal en el medi rural. Condicionat al manteniment de la finca on s'emplaça.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

Altres condicions específiques

- Caldrà preveure els aparcaments necessaris d'acord amb la normativa sectorial aplicable en funció de l'ús previst. En el cas d'incorporar l'ús de restauració i/o hotelier o establiment de turisme rural caldrà preveure un nombre mínim de places equivalent al 40% dels comensals i/o del 50% dels llits.
- S'hauran de preveure en projecte els mecanismes d'integració paisatgística d'aquestes superfícies.

- En el cas que es desenvolupi una activitat hotelera o de restauració, la propietat haurà d'assumir el manteniment i arranjament del camí.

- En cas que s'incorpори un ús distint a l'habitatge rural caldrà eliminar els volums annexos situats a la part posterior dels volums principal i secundari.



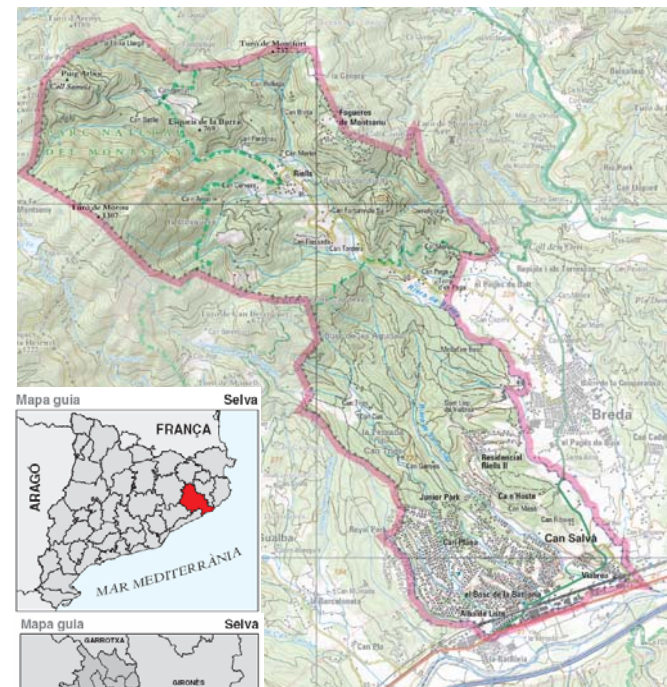
La Selva

Objecte

Regular la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que es cataloguen, inventariar els habitatges en sòl no urbanitzable i establir les condicions reguladores de l'edificació i l'ús.

Acord

Mantenir la suspensió



Mapa guia



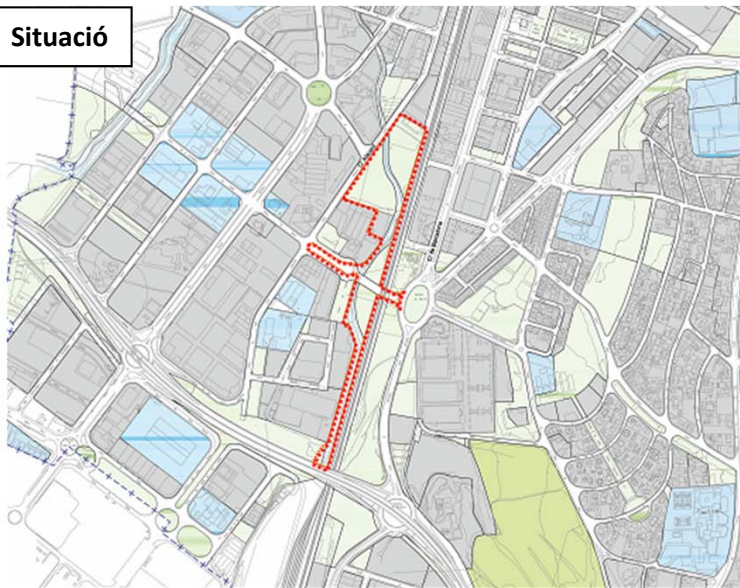
Mapa guia



Situació



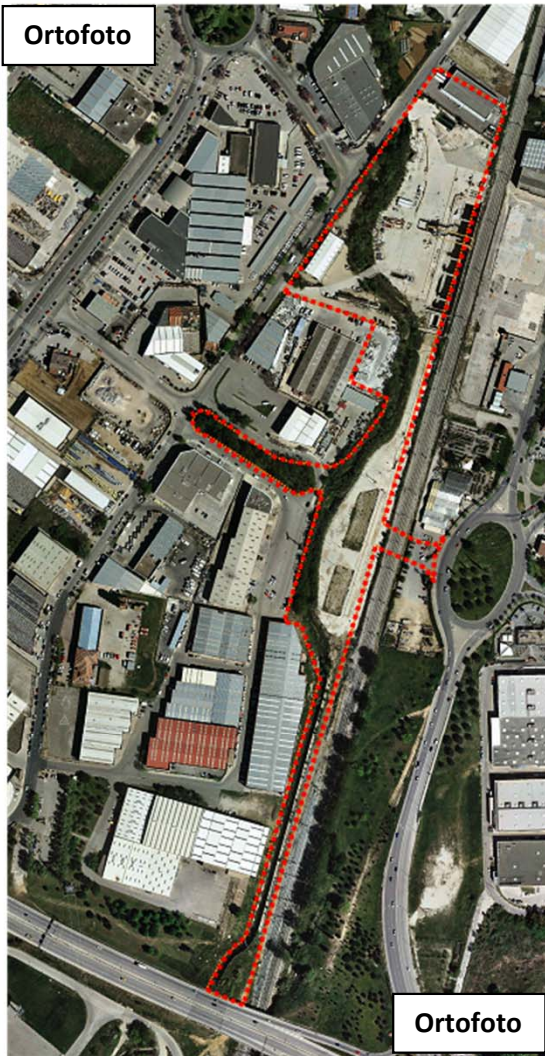
Situació



Objecte

Posar en coherència aquells aspectes que el planejament general no va transcriure correctament, modificar els límits dels sistemes i l'aprofitament privat per tal d'adequar-se a l'execució de la línia d'alta velocitat, així com també donar compliment al compromís de l'Ajuntament de dotar de vialitat a una parcel·la que ha quedat sense accés.

Ortofoto



Ortofoto

El Gironès

Acord

Emetre informe favorable d'acord amb l'art.98 del TRLLUC i elevar a la CPTUC



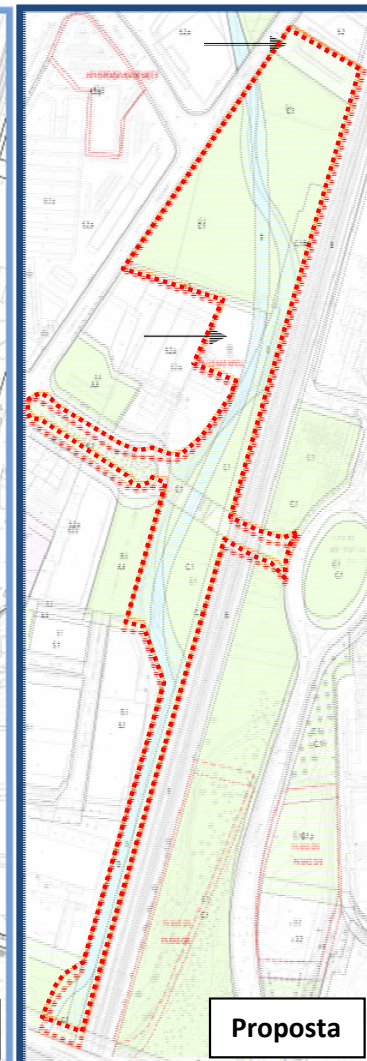
Planejament històric
Qualificació segons PP 1989



Planejament històric
PGOU refosa 1995



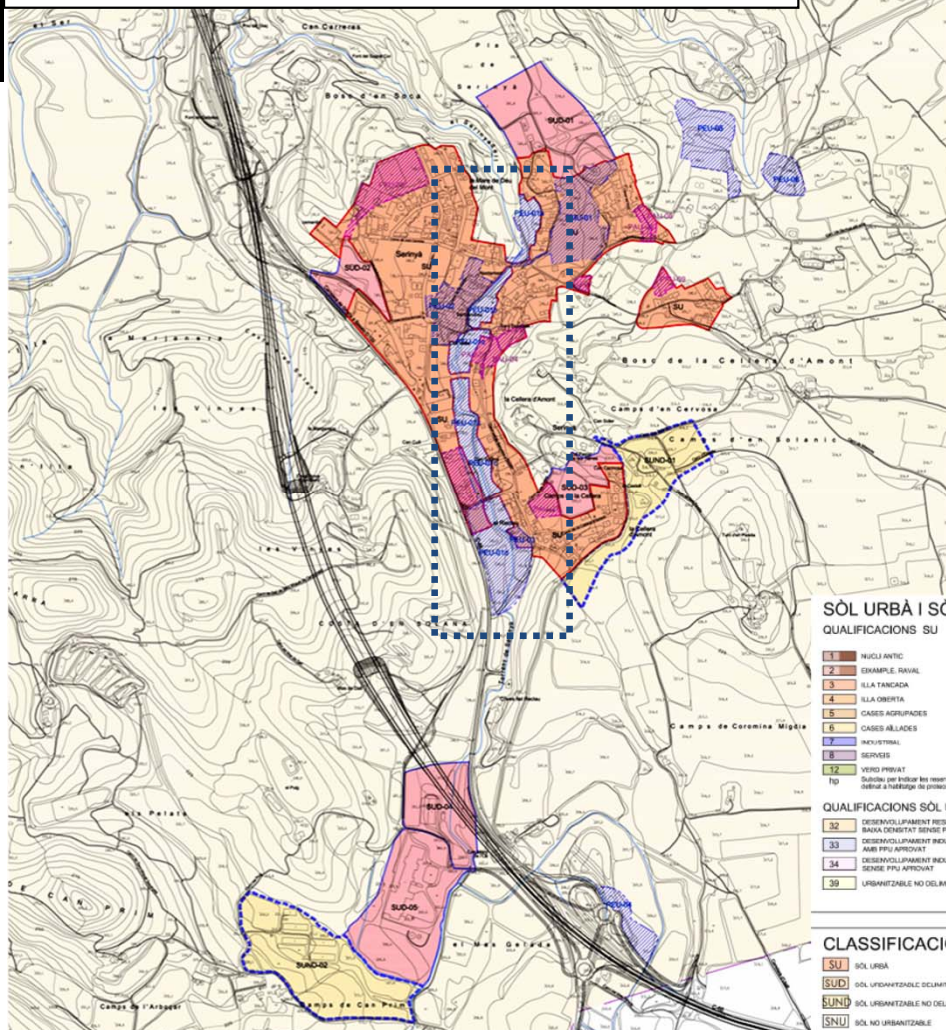
Planejament vigent



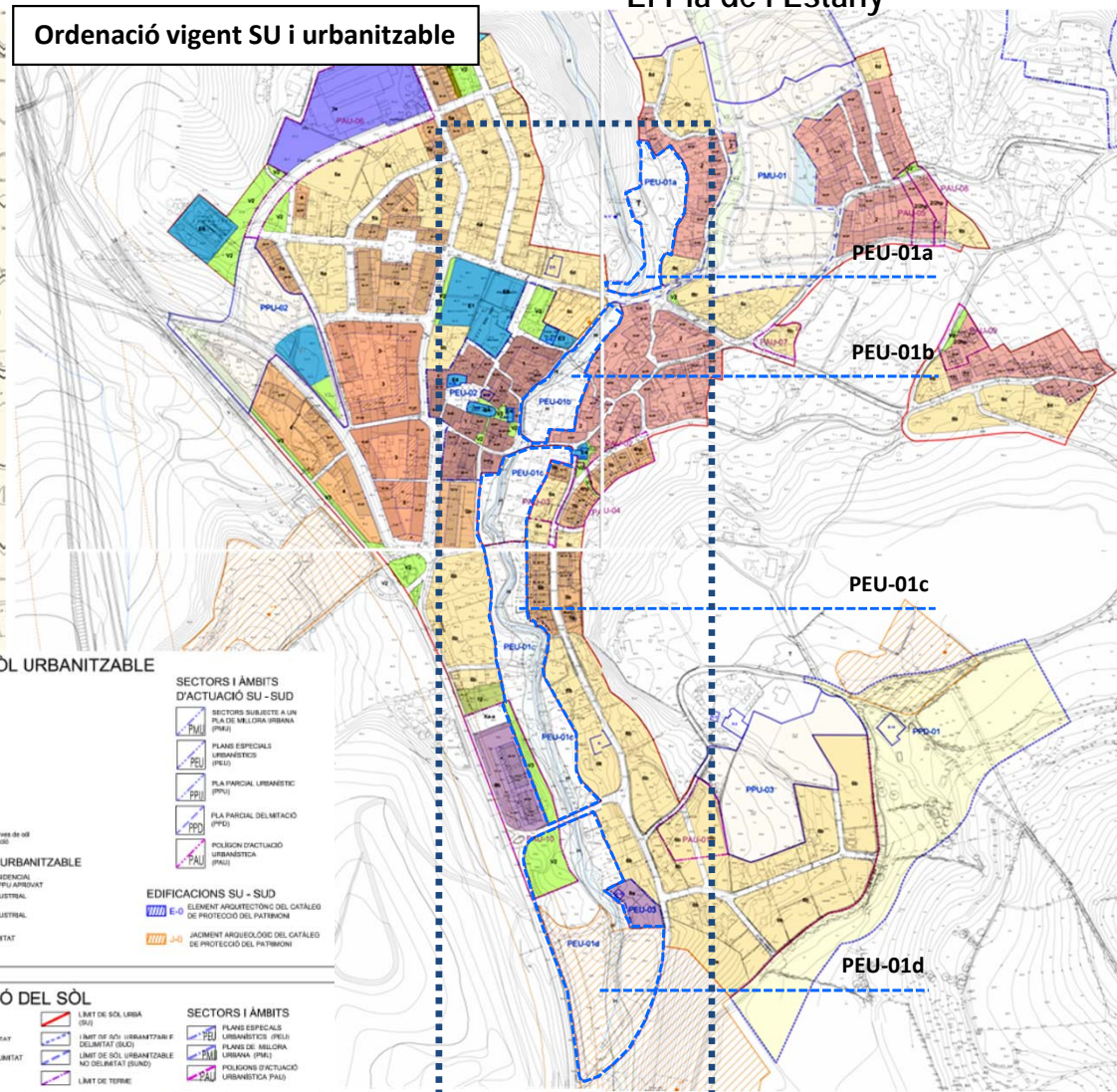
Proposta



Situació: Ordenació vigent SU i urbanitzable, àmbits de gestió



Ordenació vigent SU i urbanitzable



Objecte

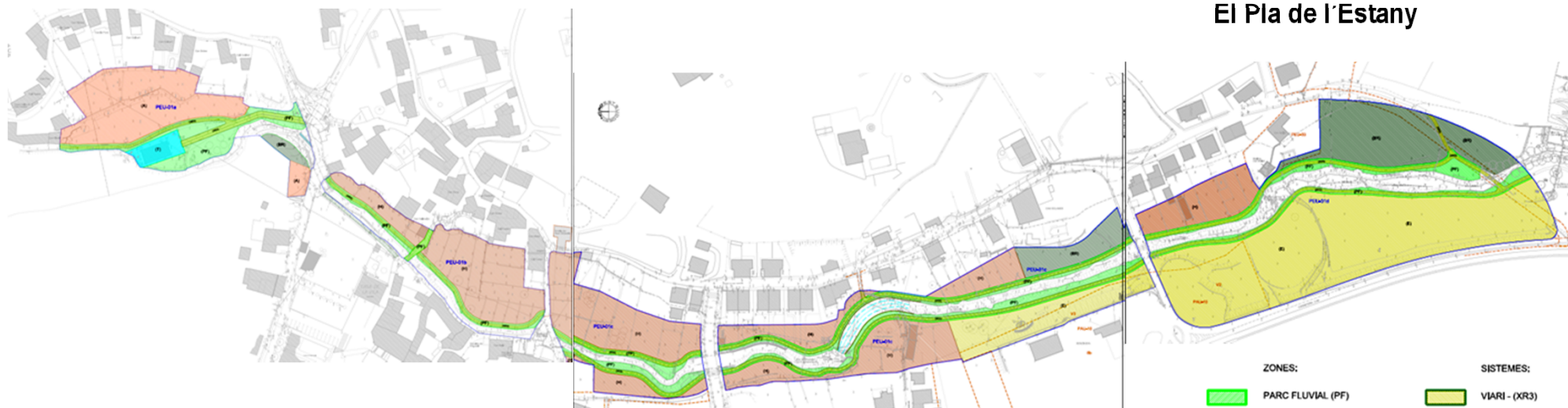
Ordenació de la franja de protecció del riu Serinyadell al seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà

Acord

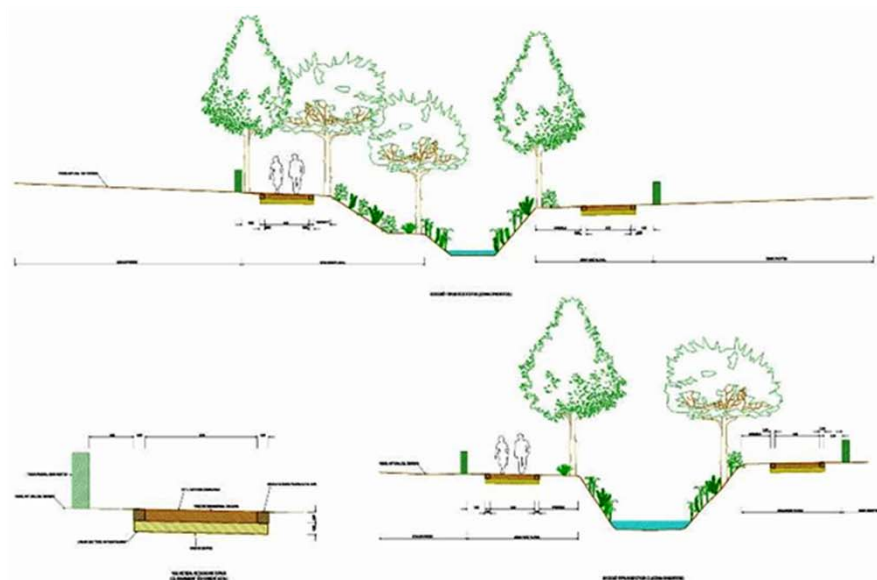
Aprovar definitivament i publicar



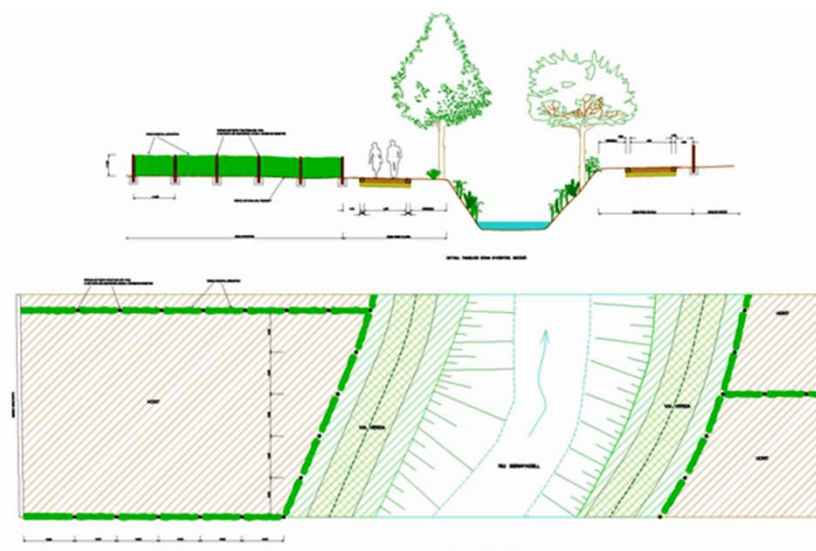
El Pla de l'Estany



Ordenació favorable



Via verda , seccions tipus



Detall tanques zona d'hortes

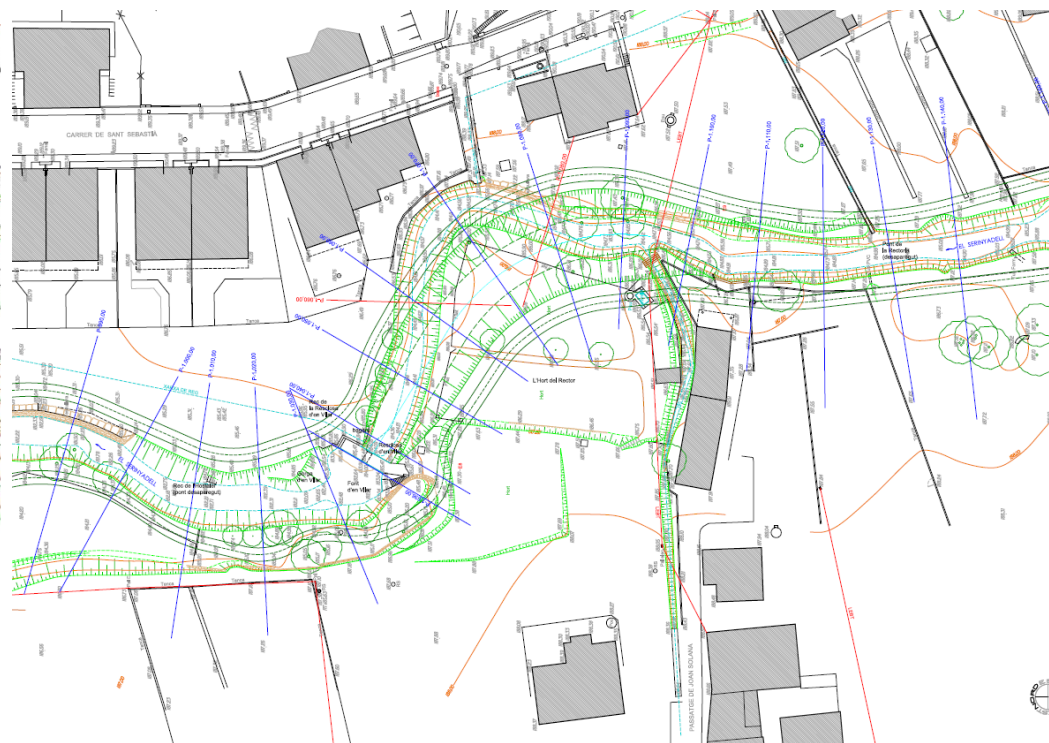


Estudi Hidràulic d'un tram del Serinyadell

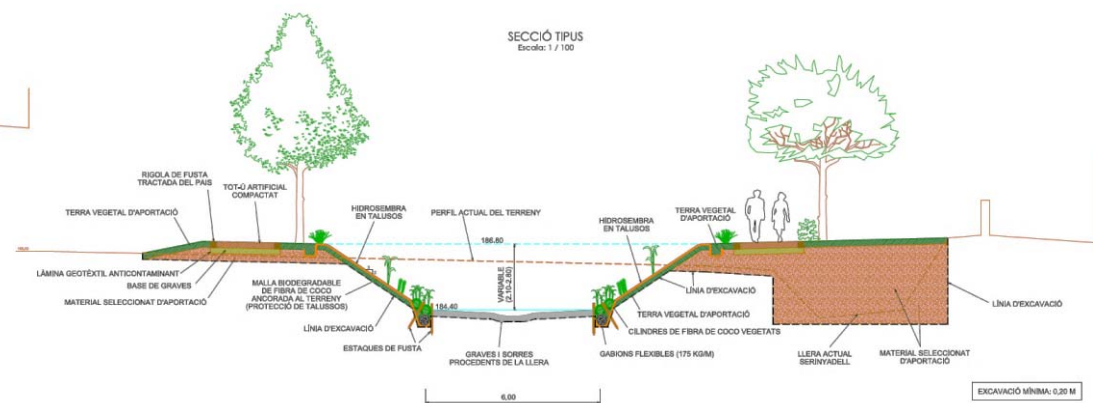
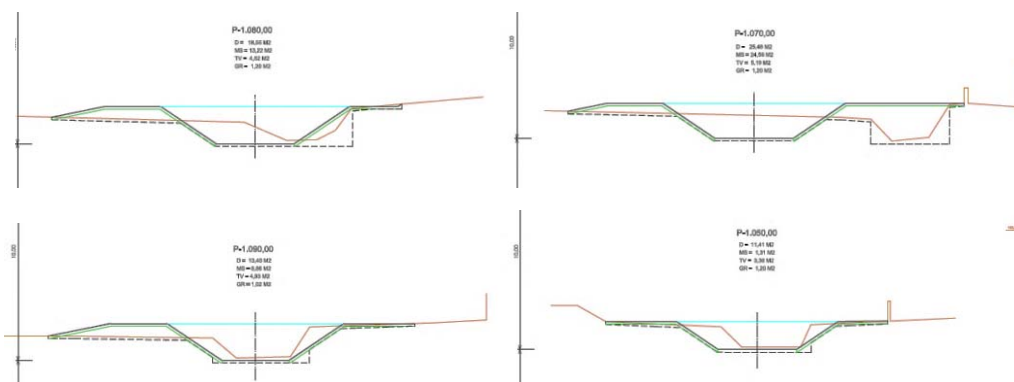
El Pla de l'Estany



Estat actual



Proposta endagament



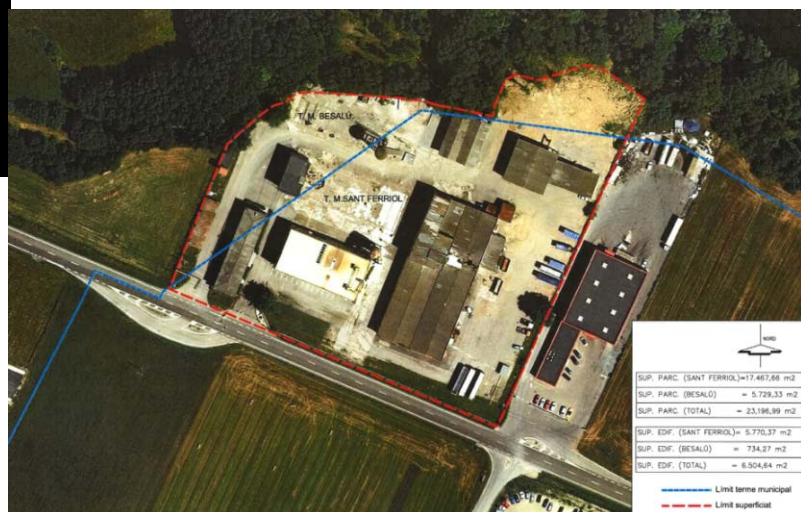
La Garrotxa

Objecte

Canvi d'ús a la parcel·la industrial "Cargas Blancas" al municipi de Sant Ferriol

Acord

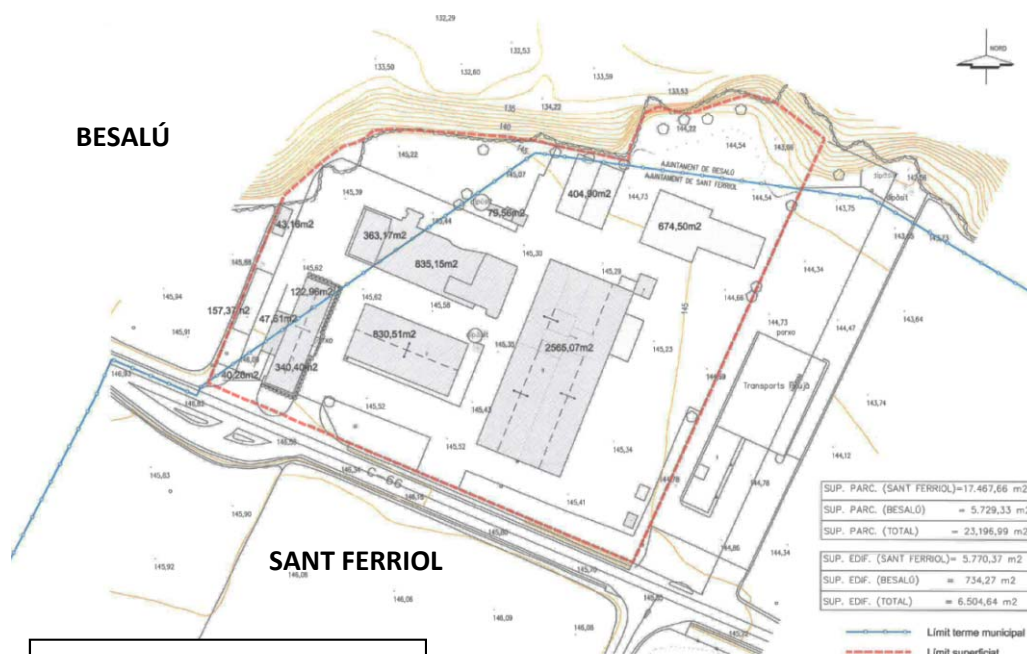
No donar conformitat



Ortofotomapa previ enderroc



Ortofotomapa posterior enderroc

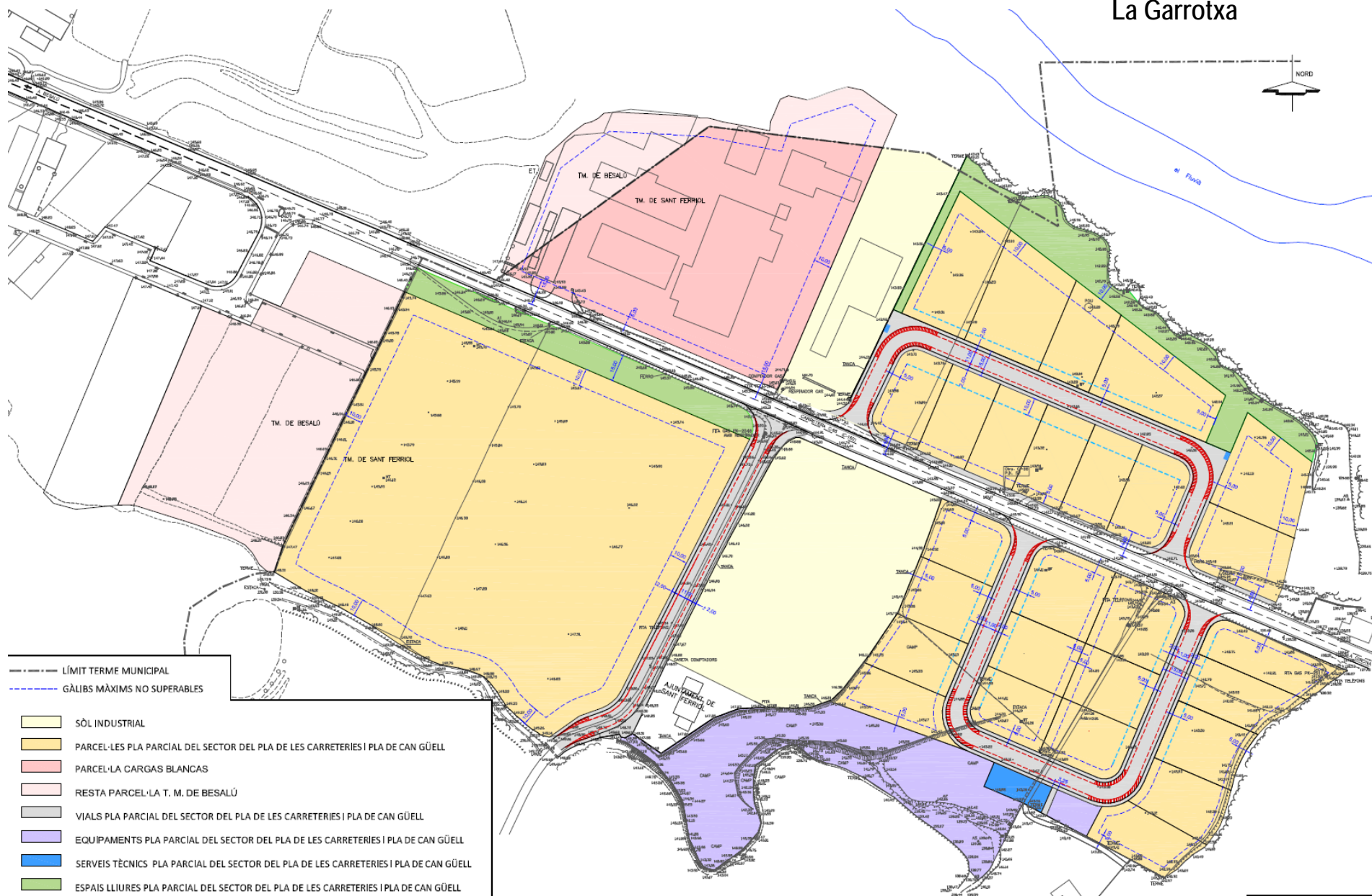


Planta amb límits municipals



Ordenació parcel·la

La Garrotxa



Zonificació general

37- SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DES DELS DIPÒSITS DE PUIG GRAU AL MAS CAN BOSCH



AVINYONET DE PUIGVENTÓS

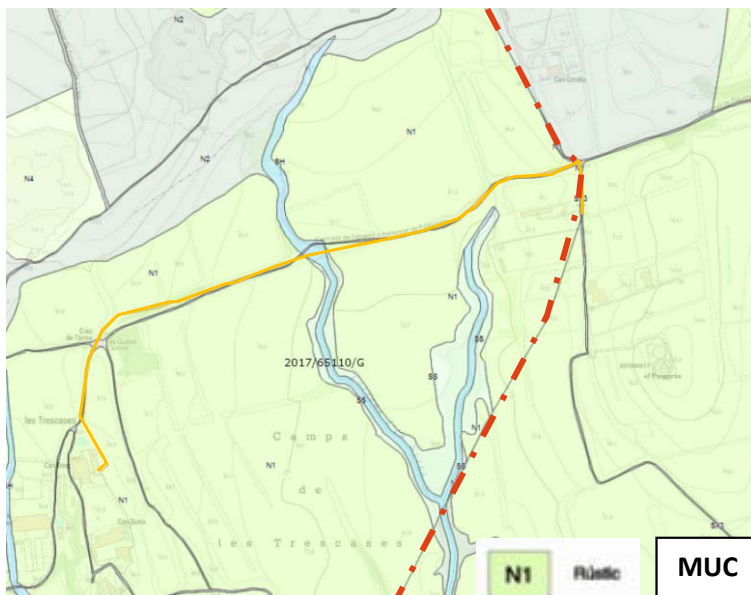
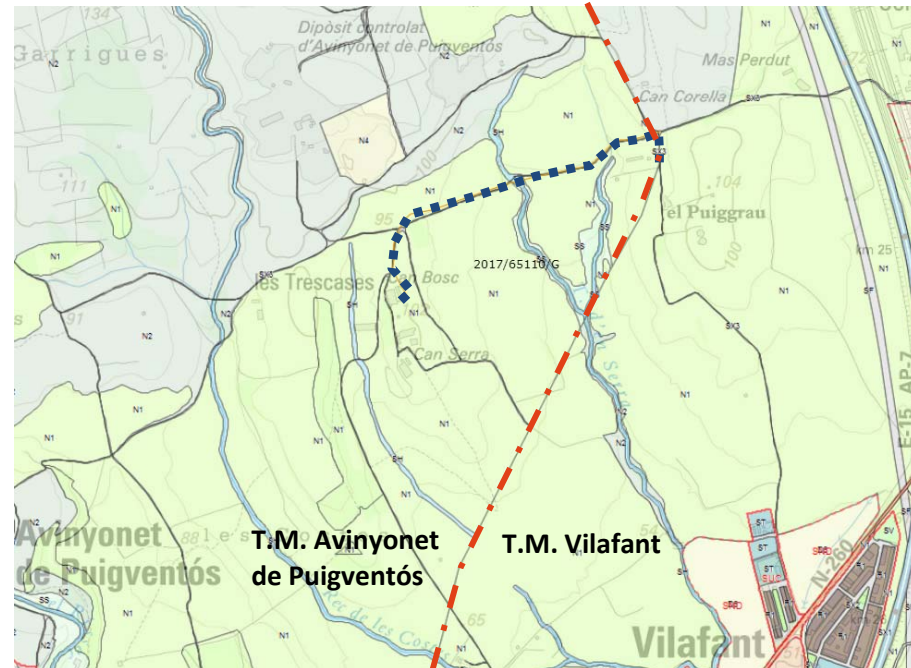
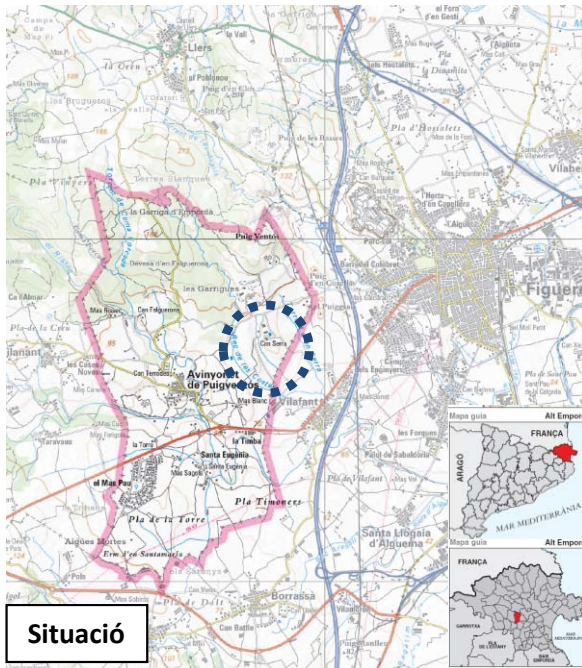
Alt Empordà

Objecte

Construcció d'una nova xarxa d'abastament d'aigua potable des dels dipòsits de Puig Grau al mas can Bosch Vilafant-Avinyonet de Puigventós

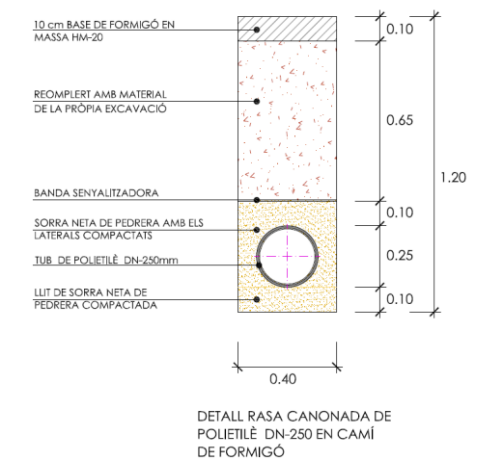
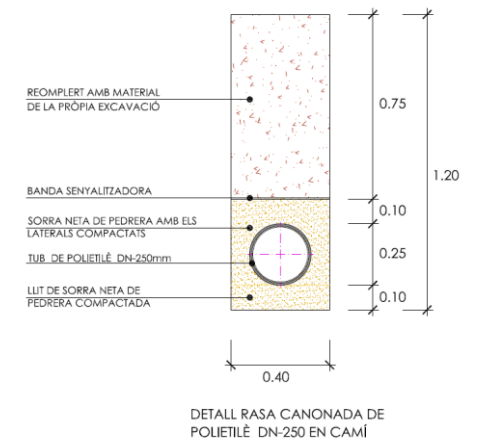
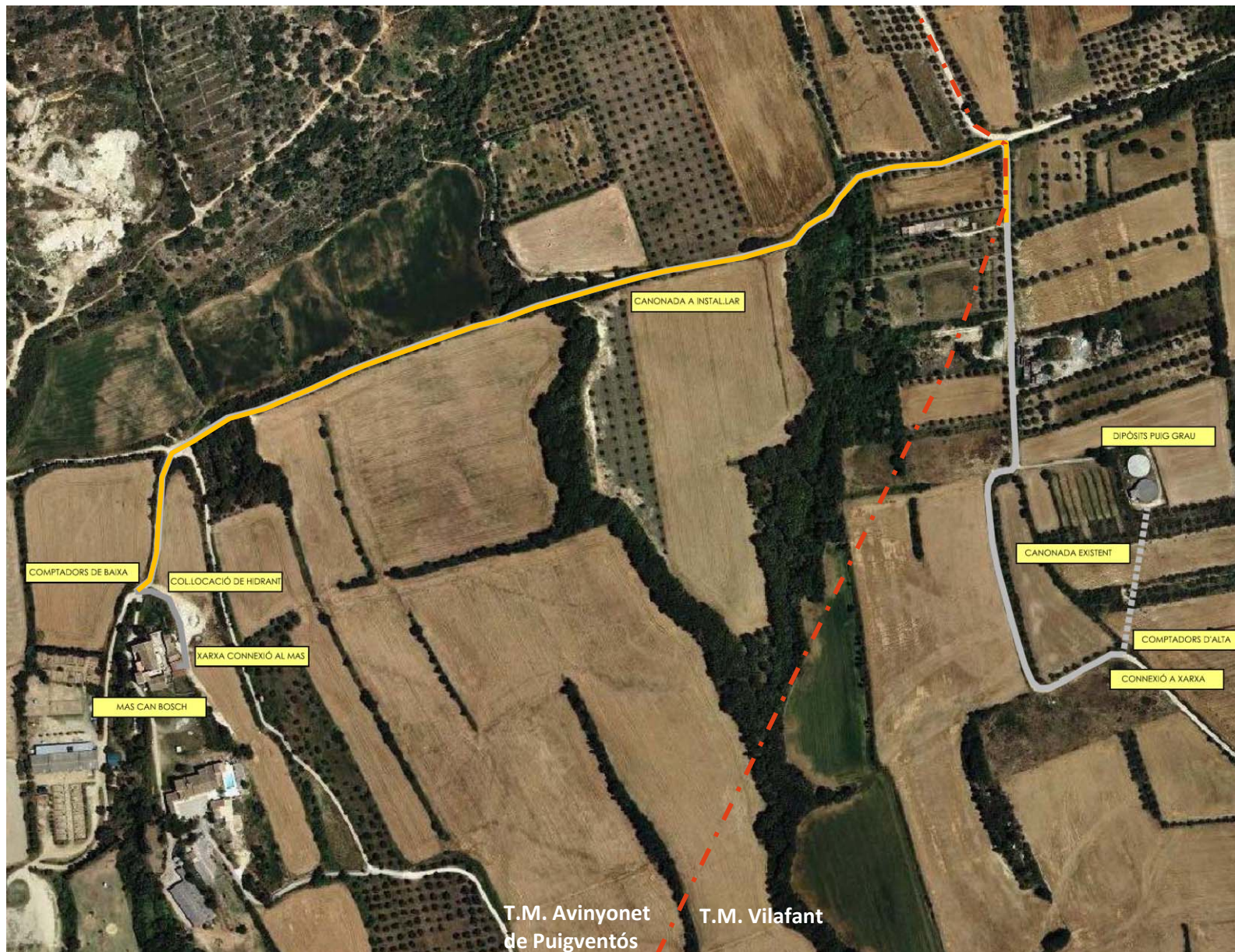
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC





Alt Empordà





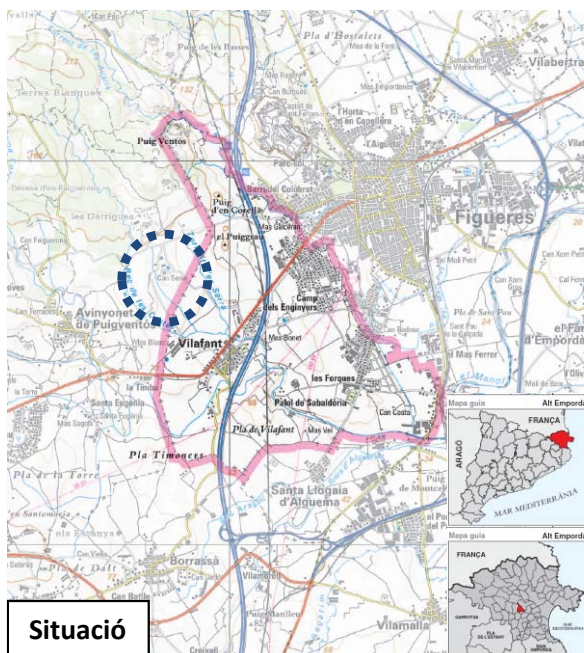
Alt Empordà

Objecte

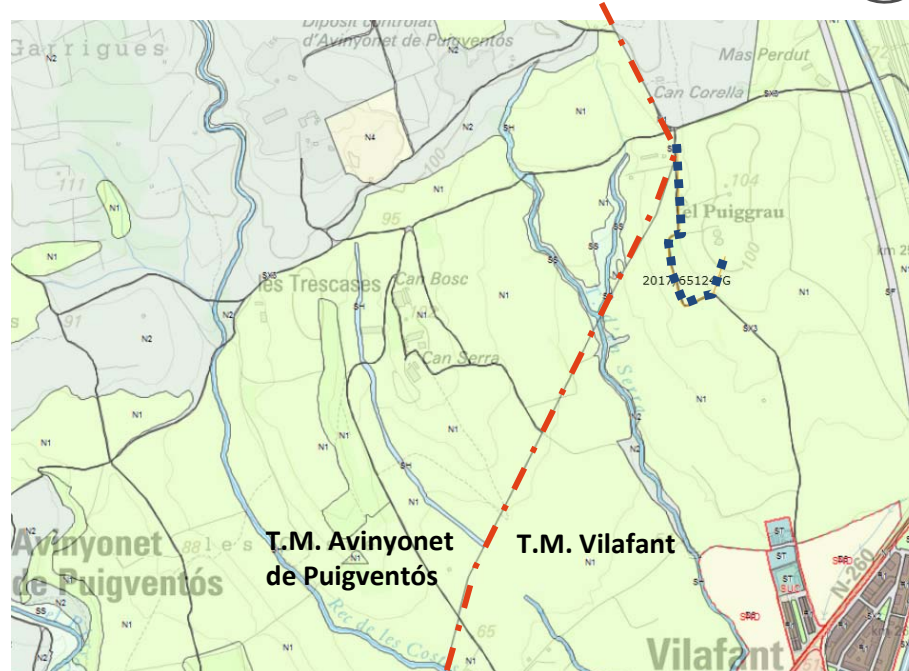
Instal·lació d'una xarxa d'aigua potable soterrada des dels actuals dipòsits de Vilafant fins a mas Bosch

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

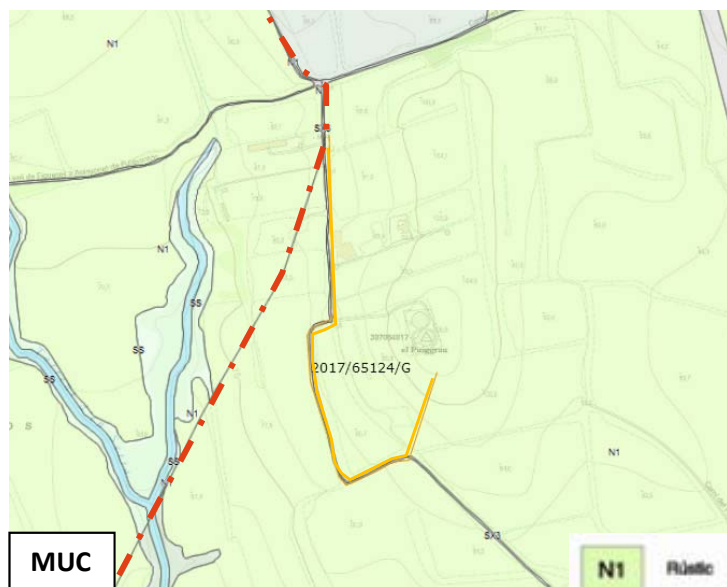


Situació



T.M. Avinyonet de Puigventós

T.M. Vilafant



MUC

N1

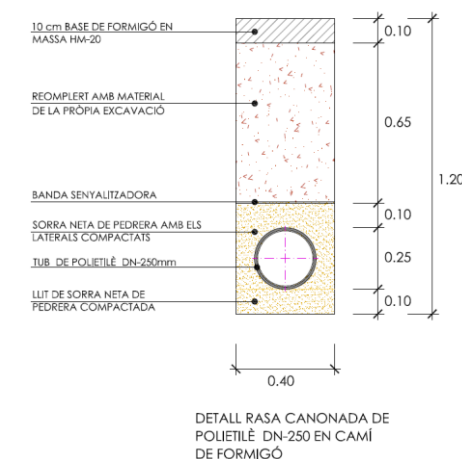
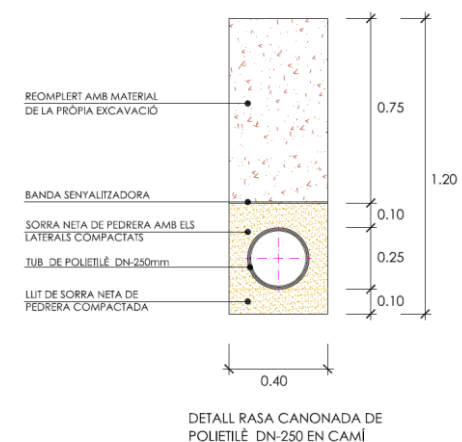
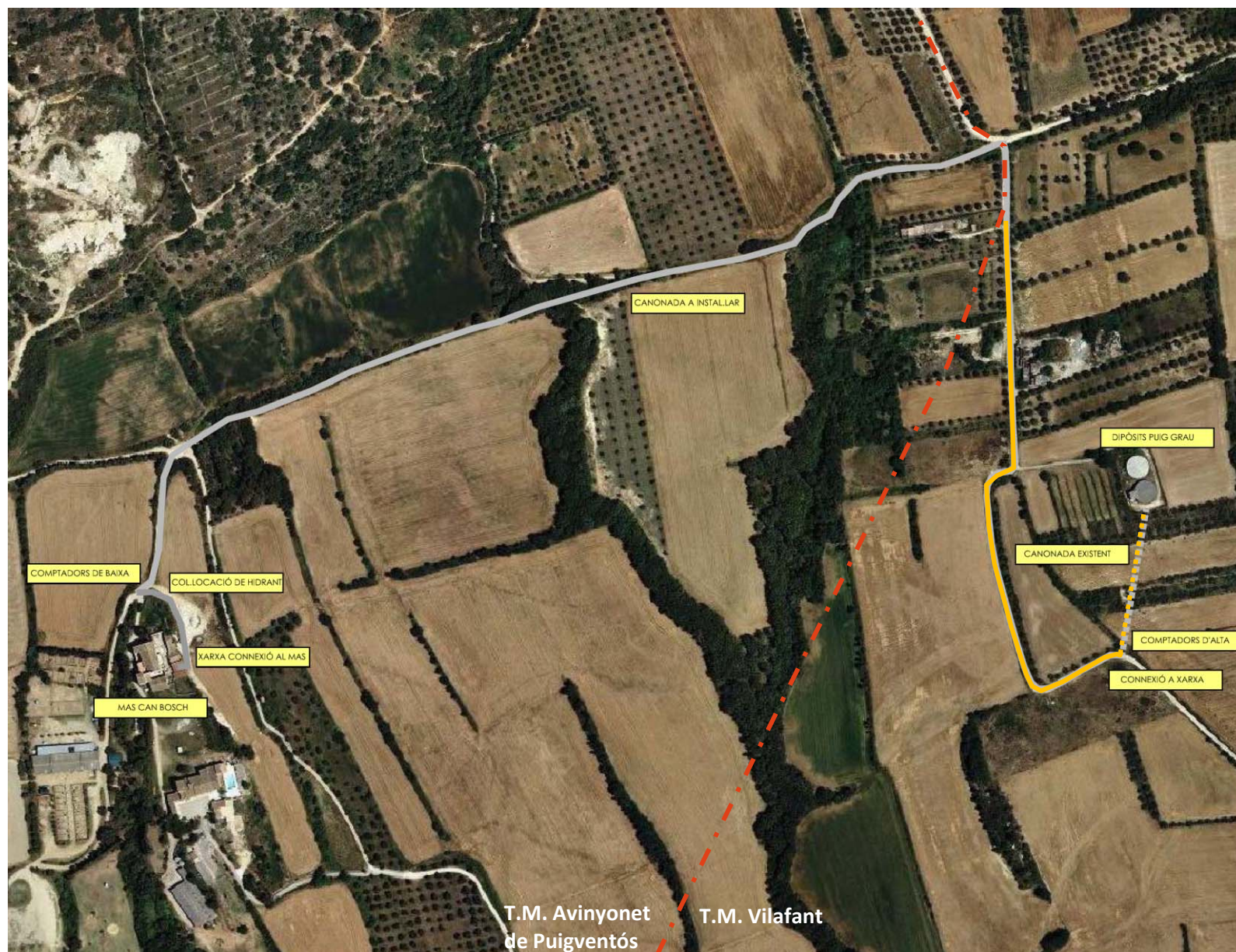
Rúdic



Ortofotomapa



Alt Empordà





Alt Empordà

Objecte

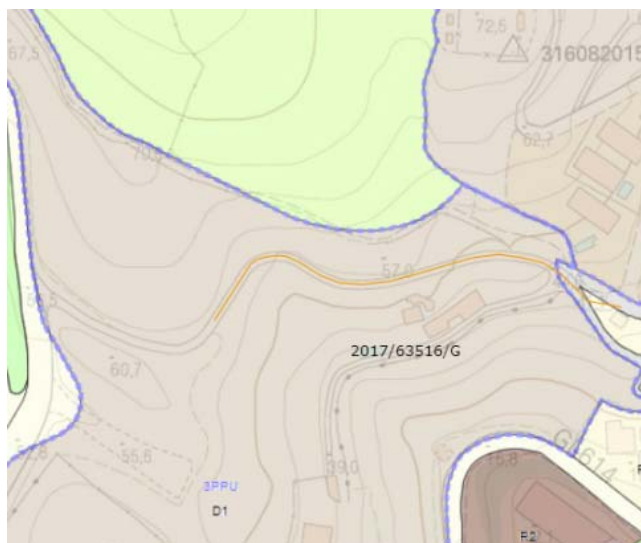
Soterrament de línia elèctrica MT a la finca de Ses Arrels

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



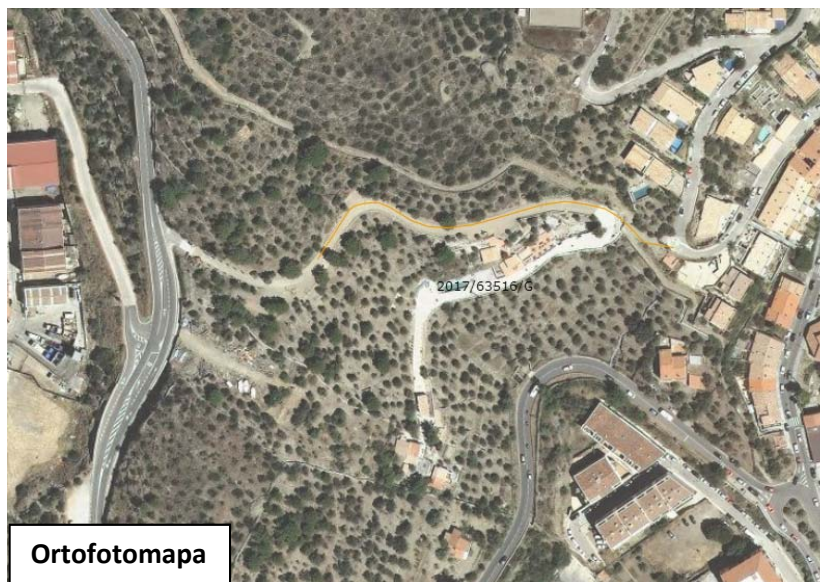
Situació



MUC

D1

Desenvolupament residencial



Ortofotomapa

39- SOL·LICITUD DE SOTERRAMENT DE LÍNIA ELÈCTRICA MT A LA FINCA DE SES ARRELS



CADAQUÉS

SNU

Alt Empordà



1



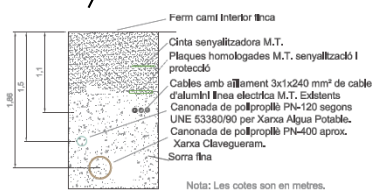
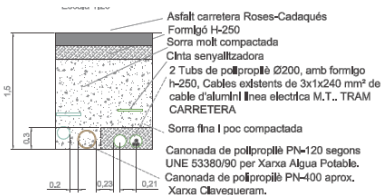
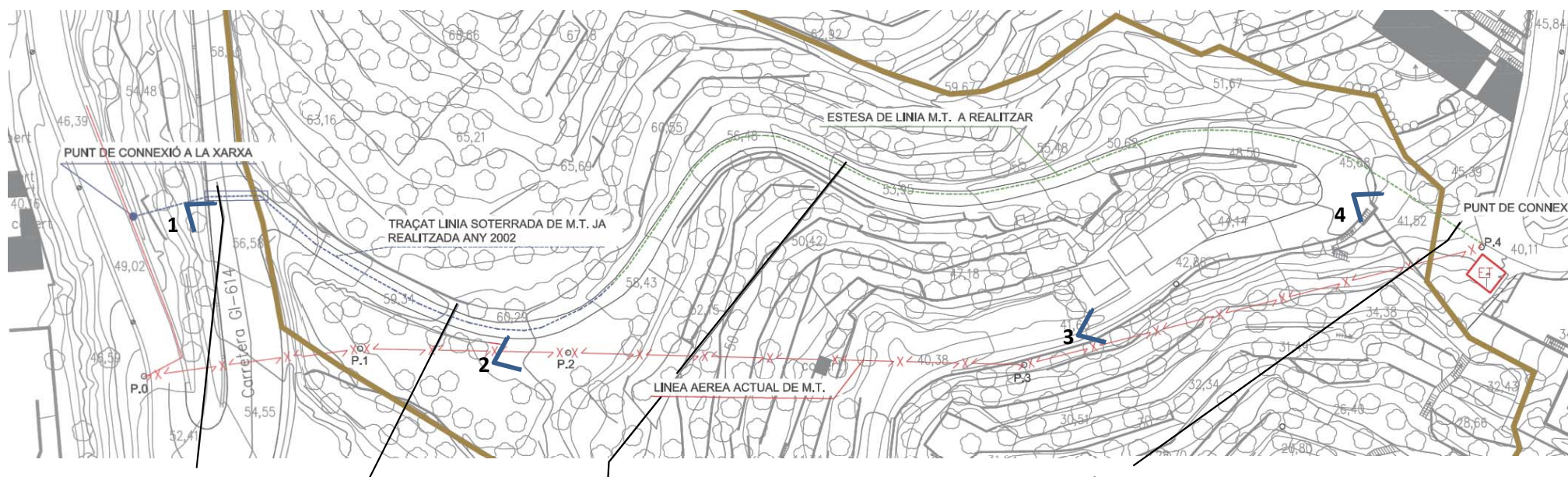
2



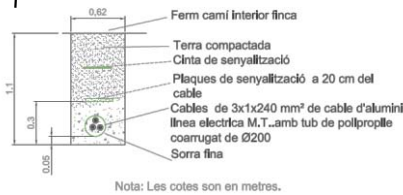
3



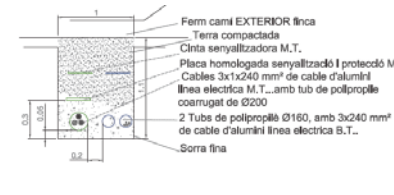
4



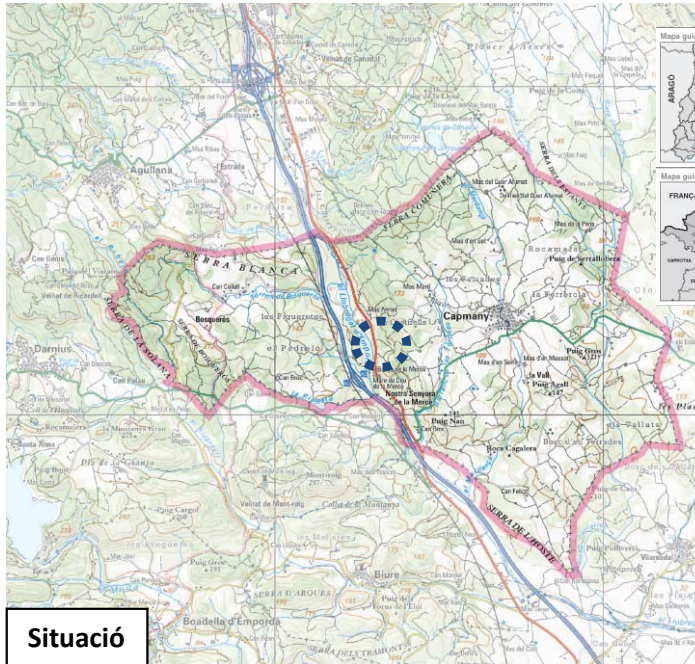
Nota: Les cotes son en metres.



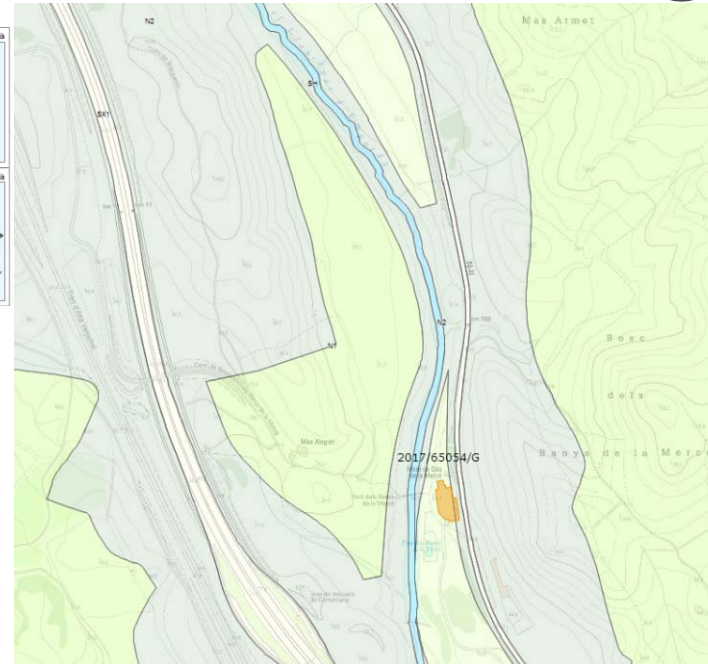
Nota: Les cotes son en metres.



Proposta



Situació



Alt Empordà

Objecte

Reprendre l'activitat d'un edifici per a ús hotel·ler

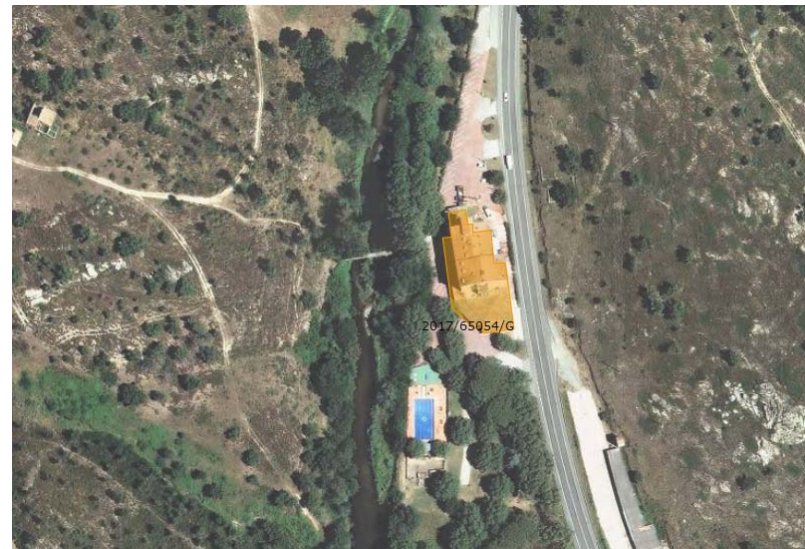
Acord

Retornar. Competència municipal



MUC

N2 Protecció N4 Activitat autoritzada



Ortofotomapa

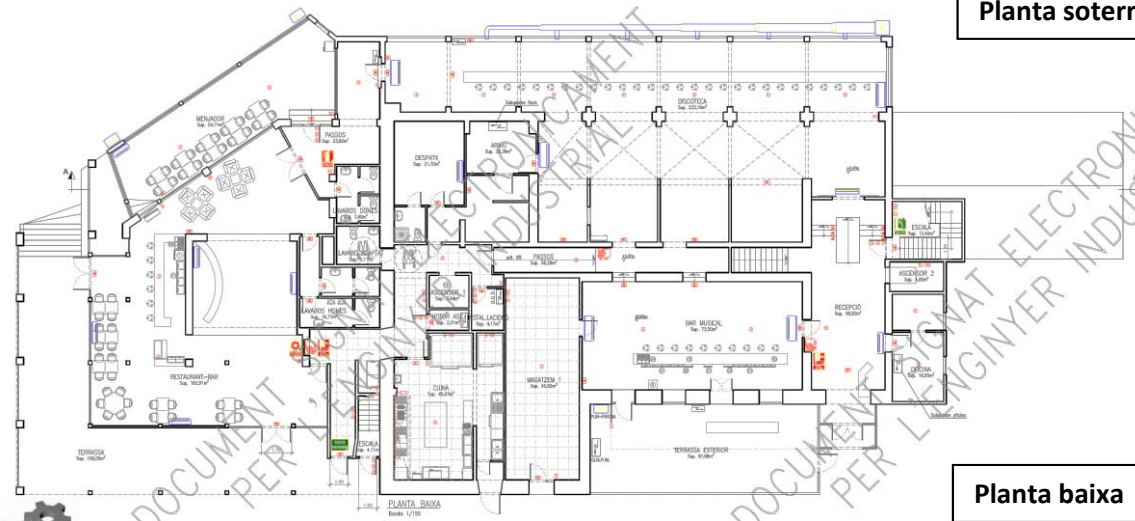




Alt Empordà



Planta soterrani



Planta baixa



Planta 1ª



Planta 2ª i 3ª



Planta 4ª



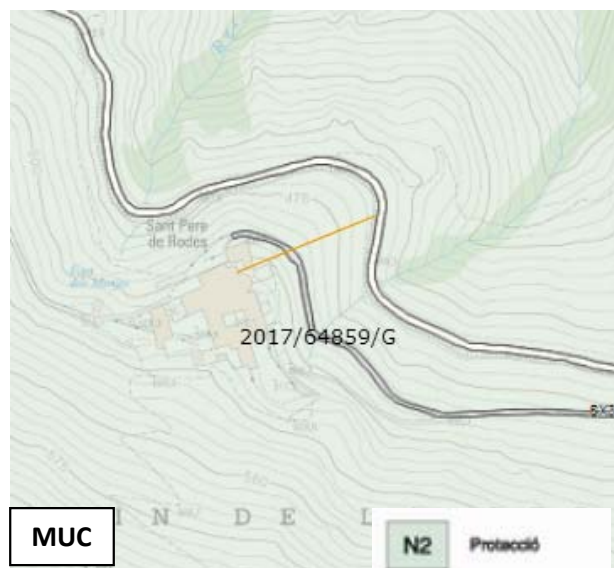
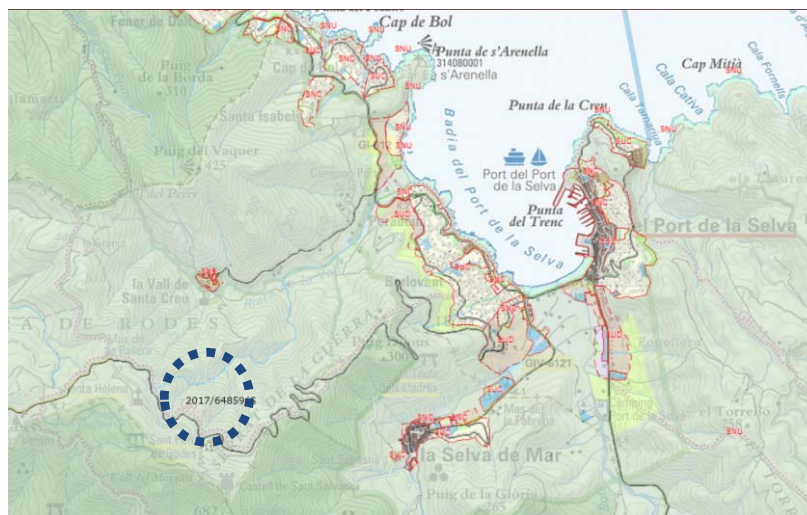
Alt Empordà

Objecte

Instal·lació d'una antena de radioenllaç al monestir de Sant Pere de Rodes

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



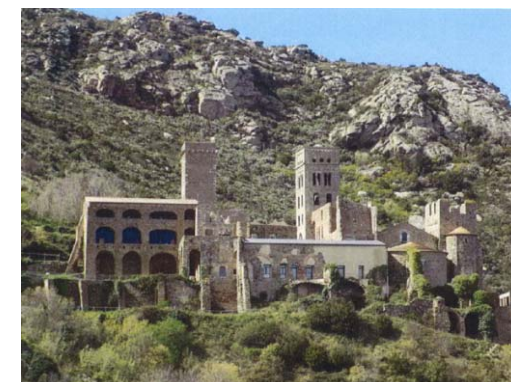
MUC

N2

Protecció



Ortofotomapa

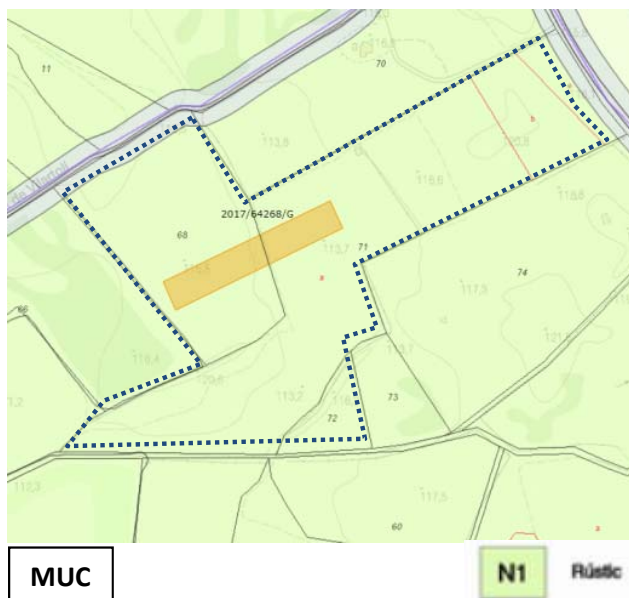
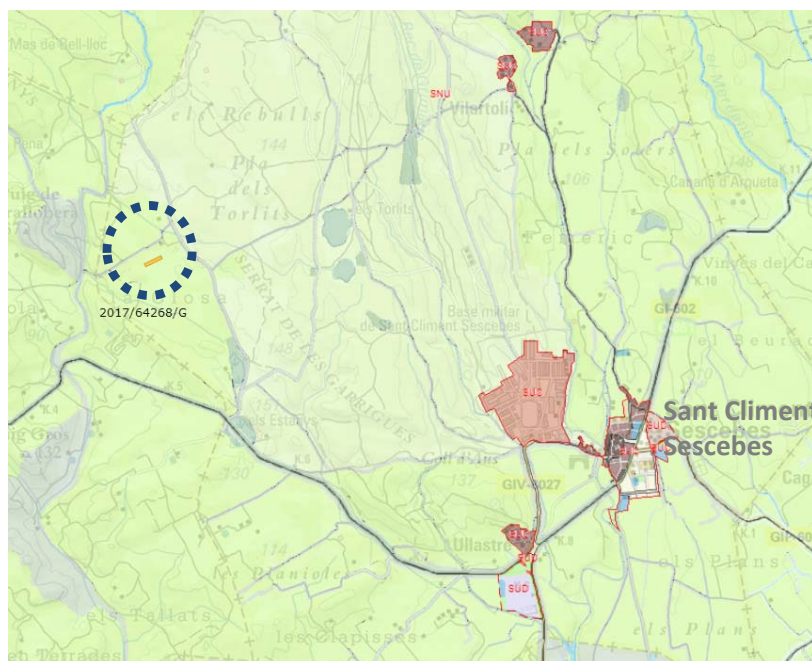
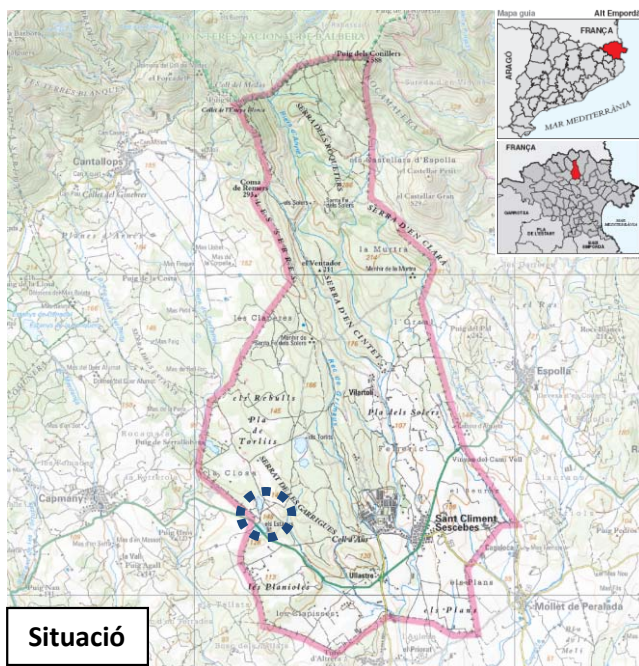




Alt Empordà



42. SOL·LICITUD D'IMPLANTACIÓ D'UN EXPLOTACIÓ RAMADERA A LA FINCA ELS ASPRES



SANT CLIMENT SESCEBES

Alt Empordà

Objecte

Implantació d'una explotació ramadera a la finca Els Aspres

Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

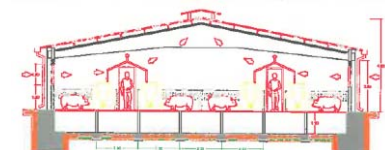
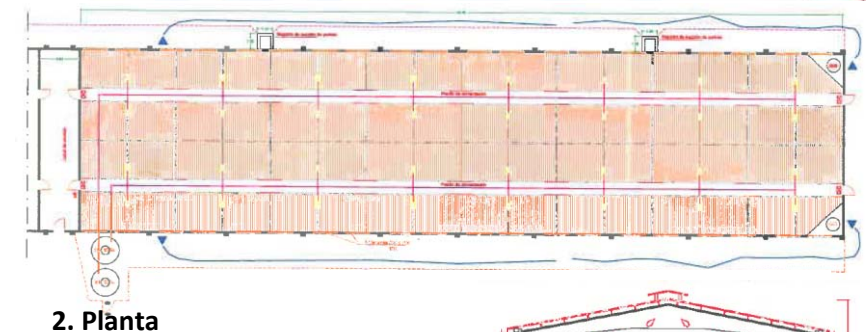
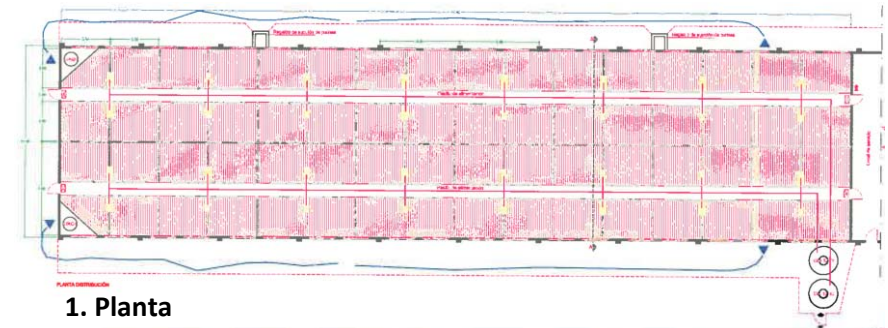
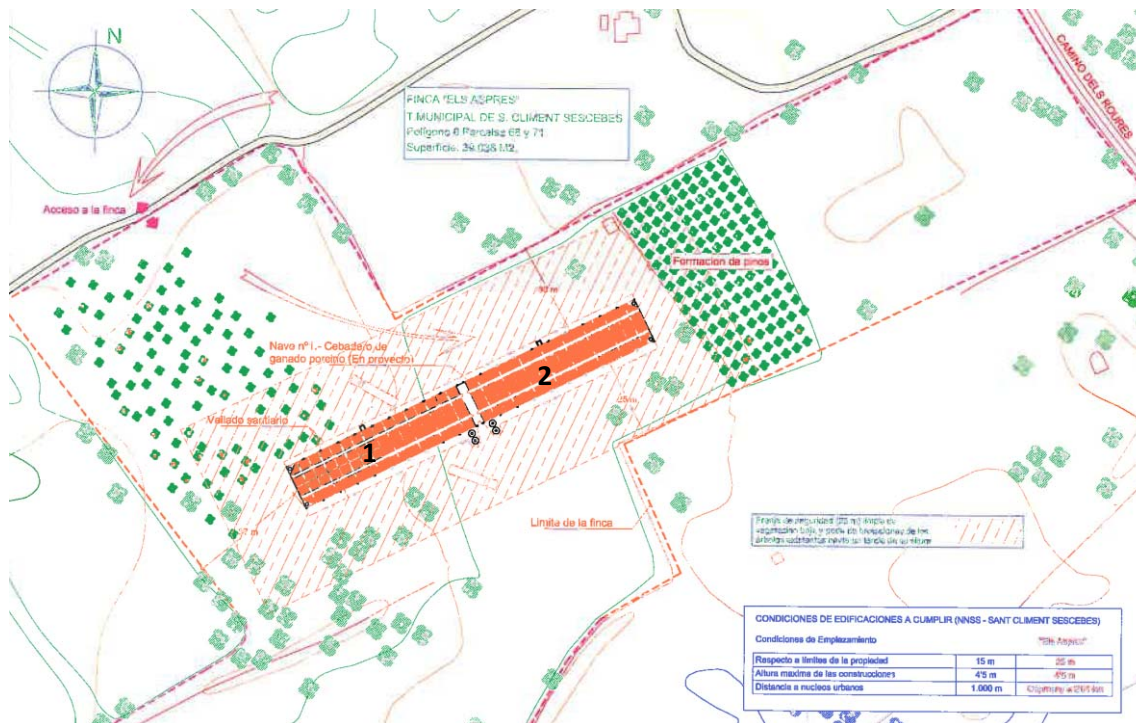
42· SOL·LICITUD D'IMPLANTACIÓ D'UN EXPLOTACIÓ RAMADERA A LA FINCA ELS ASPRES



SANT CLIMENT SESCEBES

SNU

Alt Empordà



Proposta



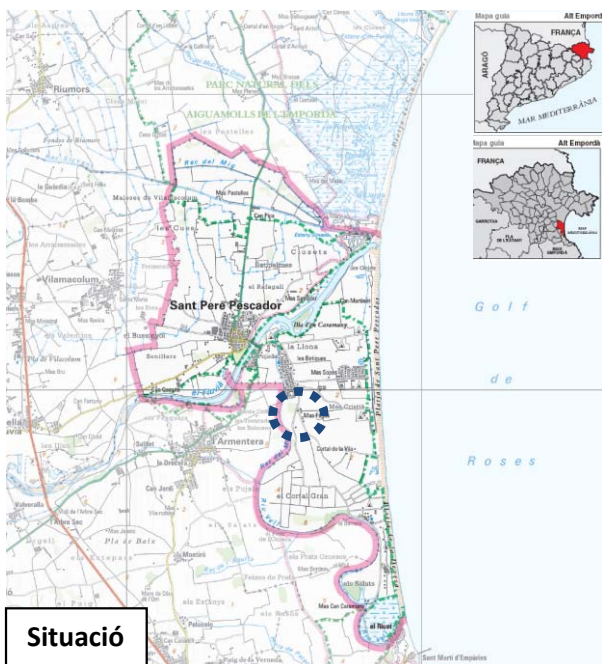
Alt Empordà

Objecte

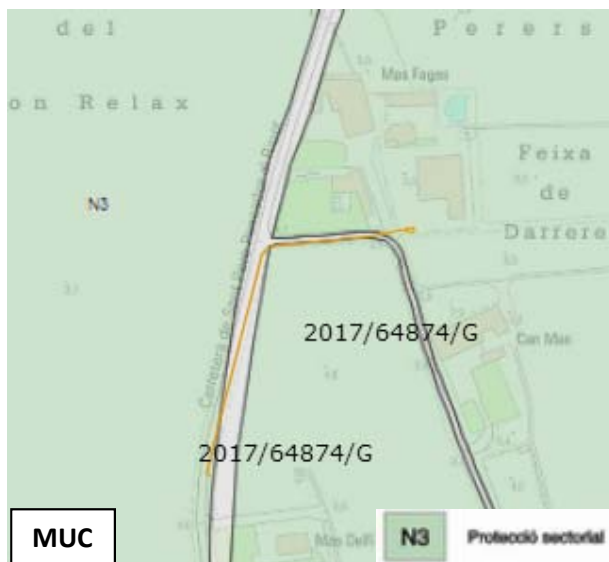
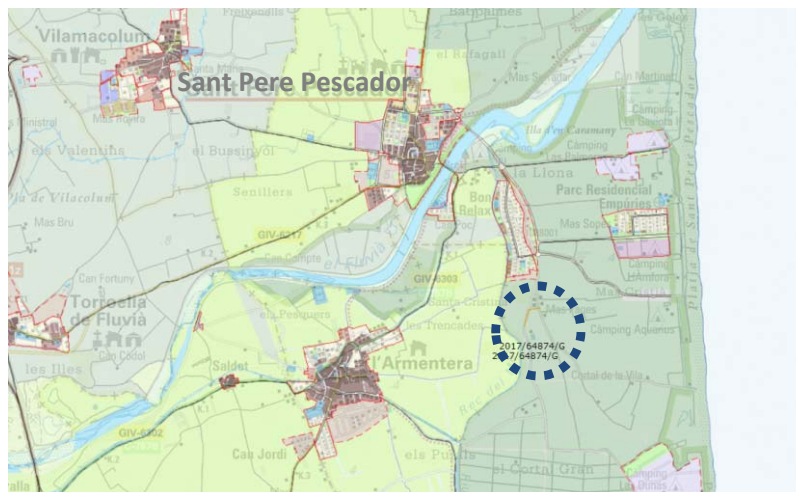
Soterrament de línia elèctrica i centre de transformació a la carretera dels càmpings i el camí del Cortal de la Vila

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Situació



MUC

N3

Protecció sectorial



Ortofotomapa



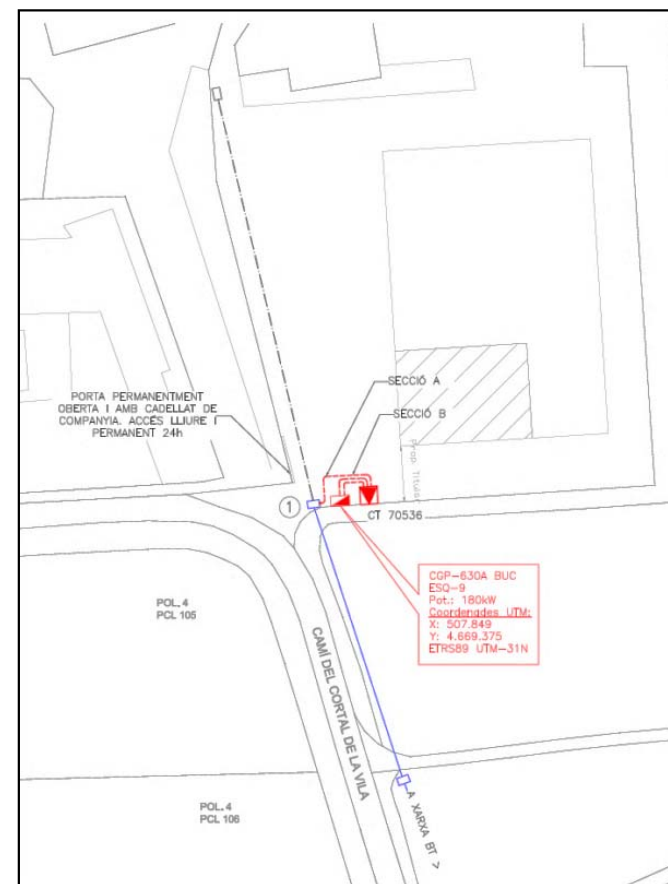
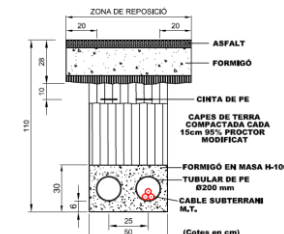
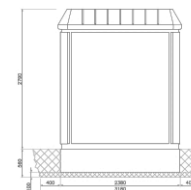
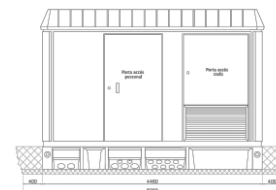
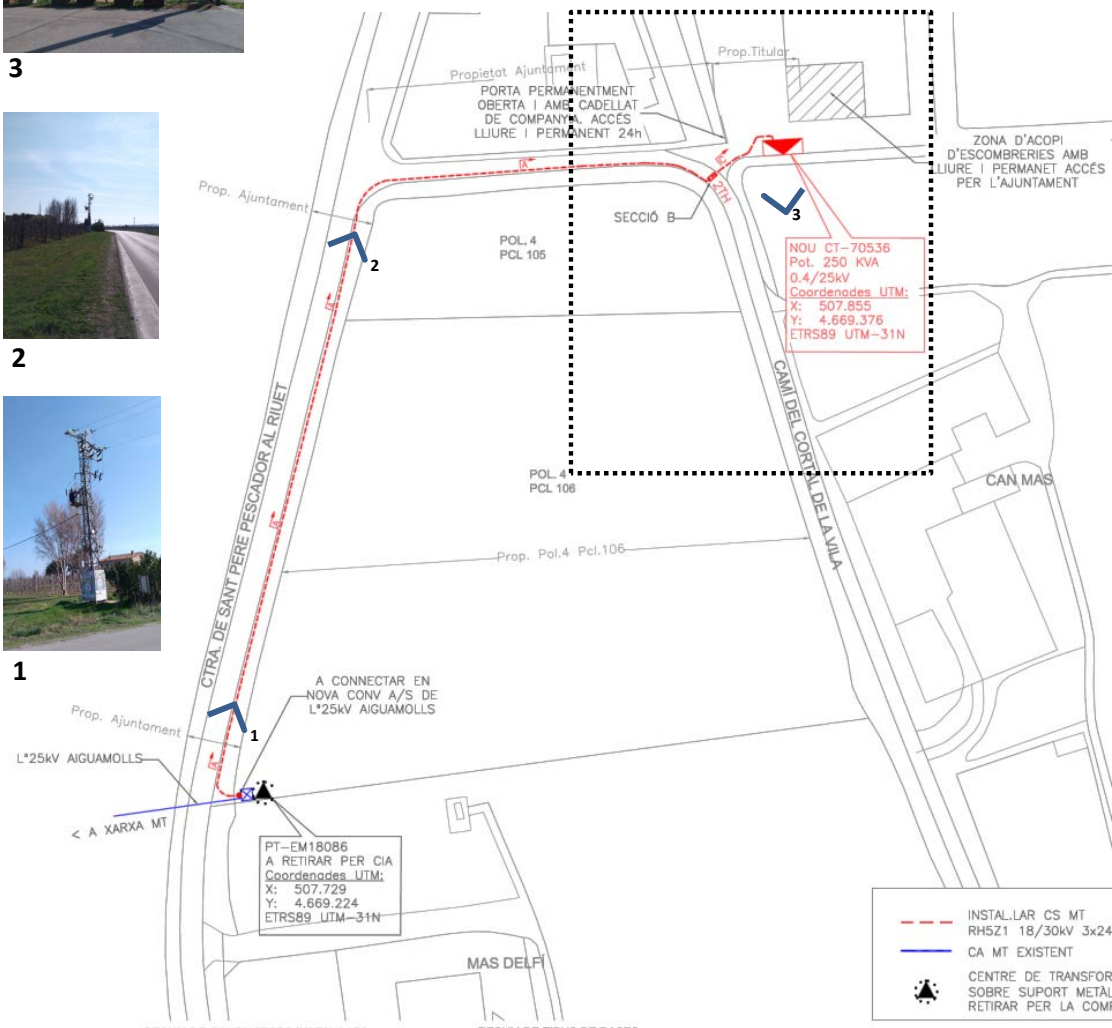
3



2



1



Proposta



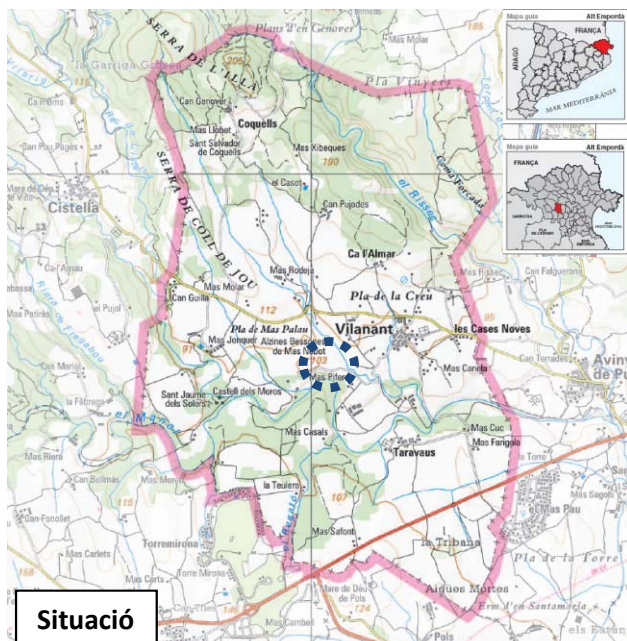
Alt Empordà

Objecte

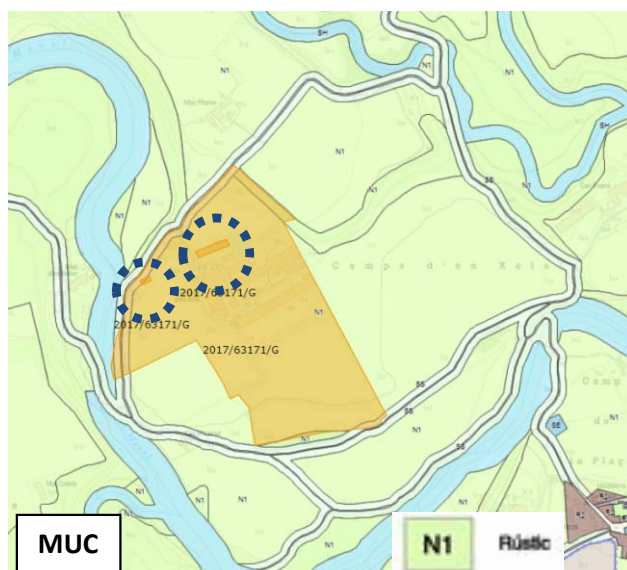
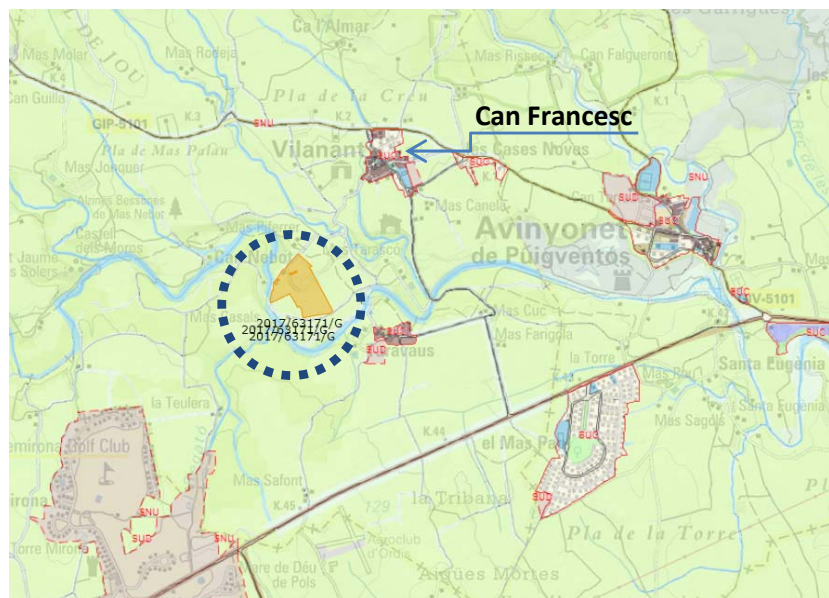
Unificació de les explotacions ramaderes ubicades a les finques can Xela i can Francesc

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

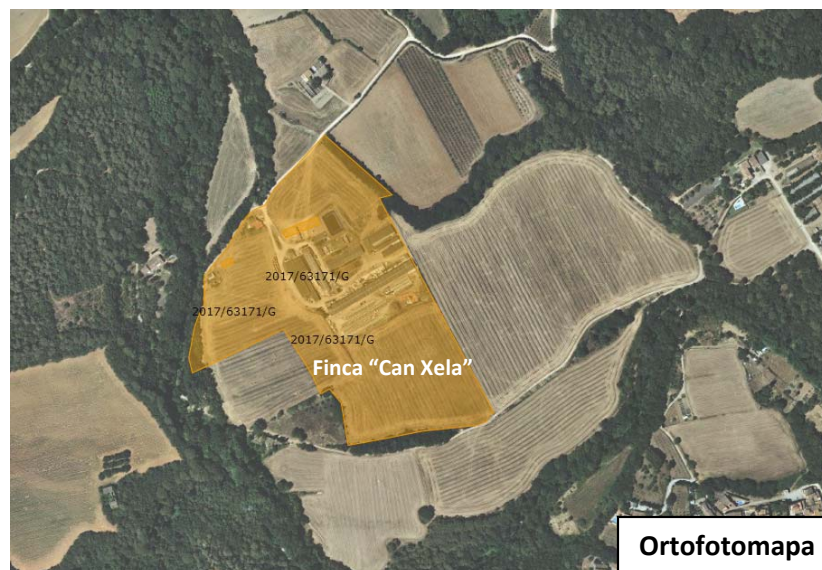


Situació

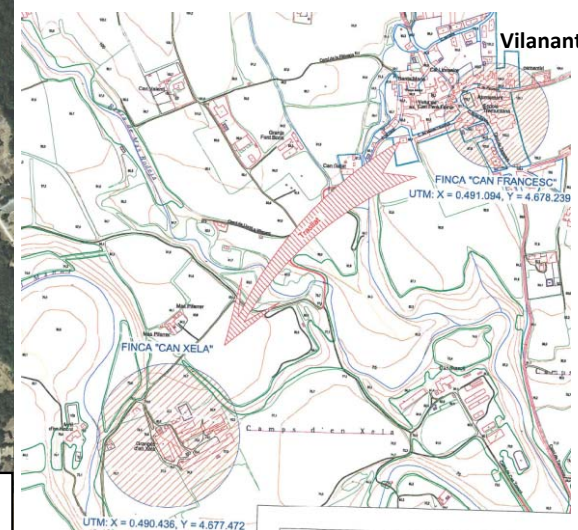


MUC

N1 Rústic

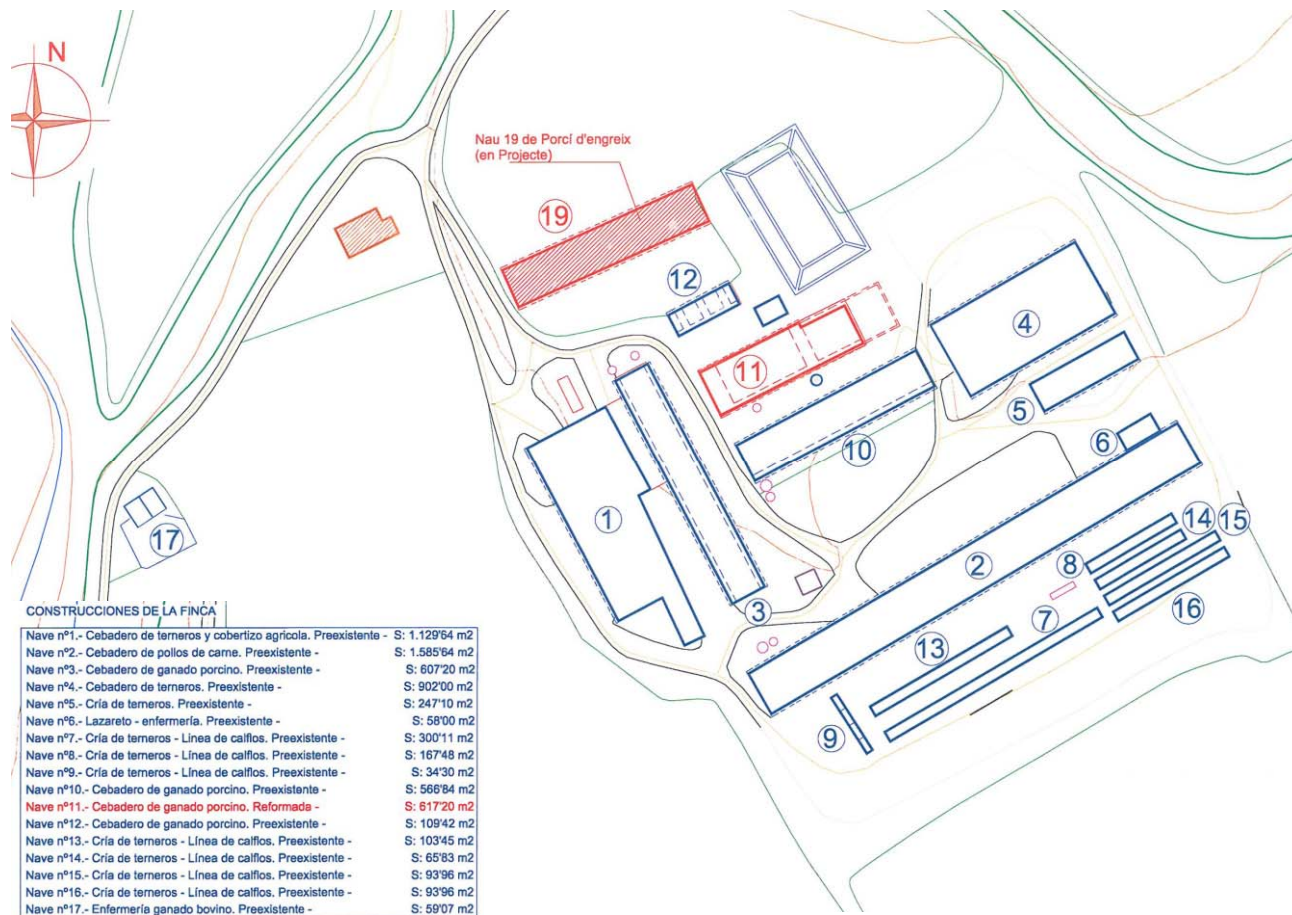


Ortofotomapa



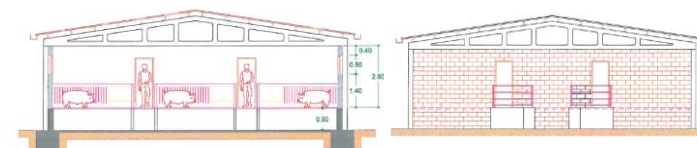


Alt Empordà



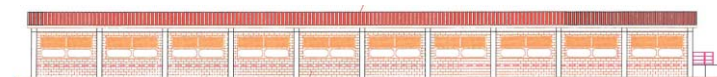
FINCA CAN XELA

Nau 11 - Redistribució i ampliació

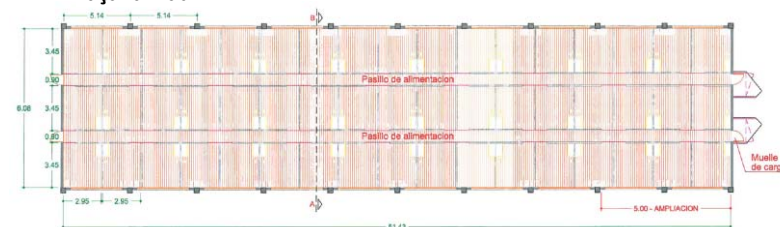


Secció nau 11

Façana pral. nau 11



Façana nau 11



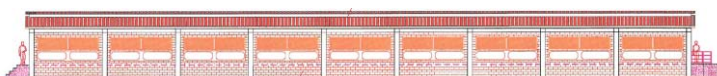
Planta nau 11

Nau 19 - Nova



Façana pral. nau 19

Secció nau 19



Façana nau 19

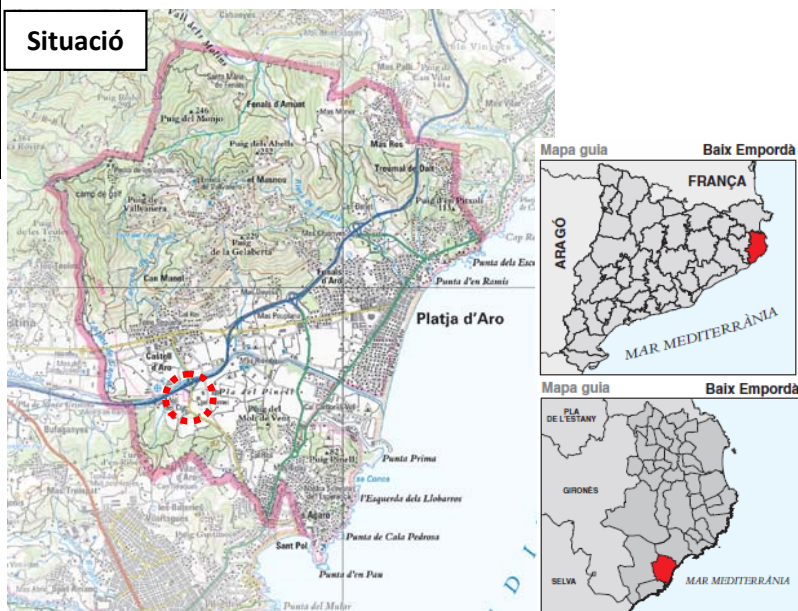


Planta nau 19

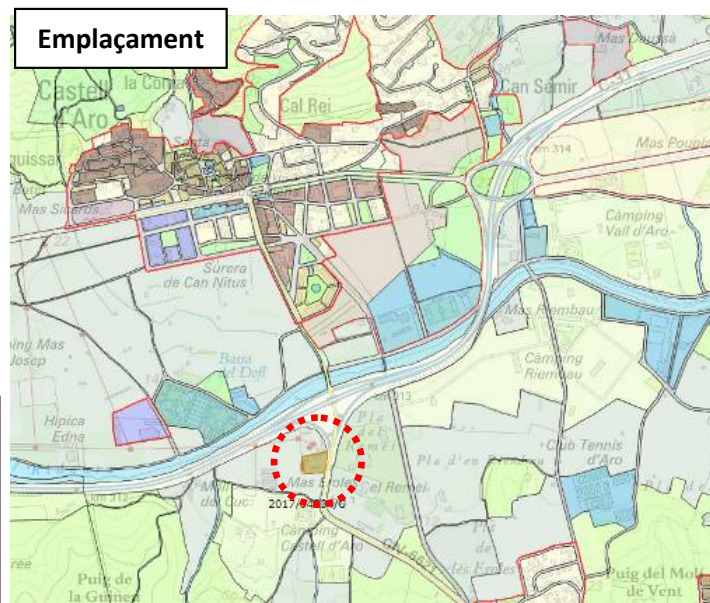
Proposta



Situació



Emplaçament



Baix Empordà

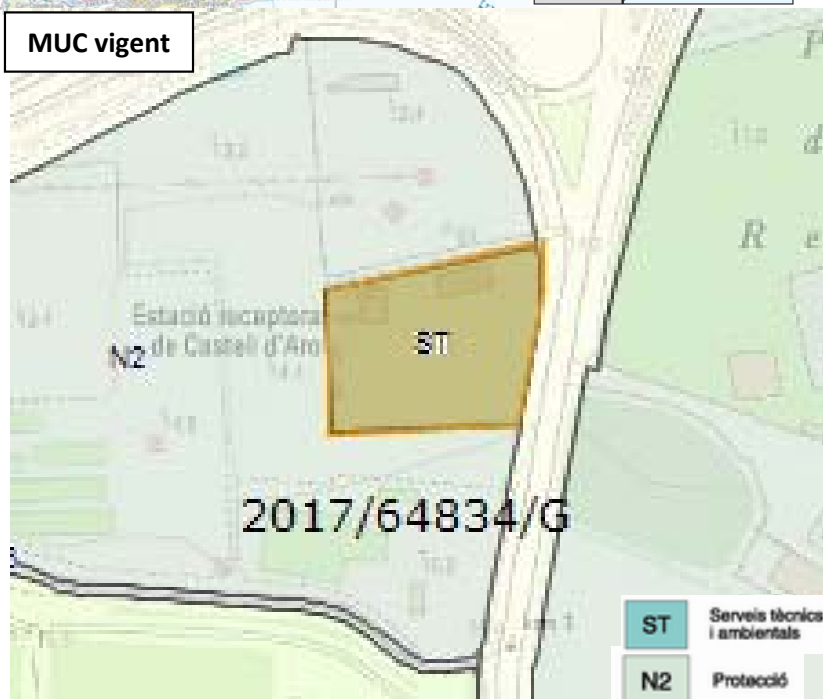
Objecte

- Sol·licitud de construcció d'un edifici de controla la subestació de la carretera de Castell d'Aro a S'Agaró

Acord

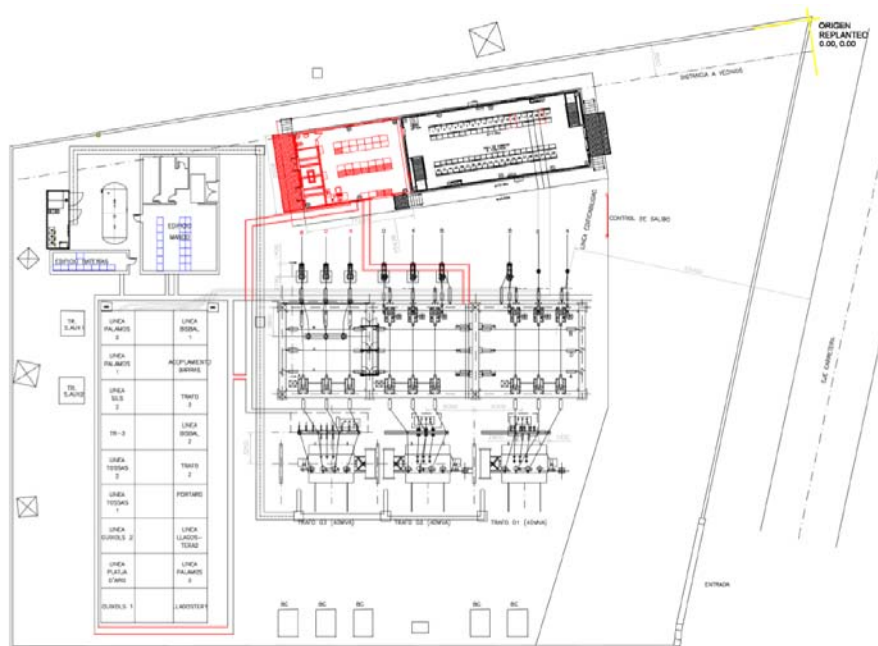
- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

MUC vigent



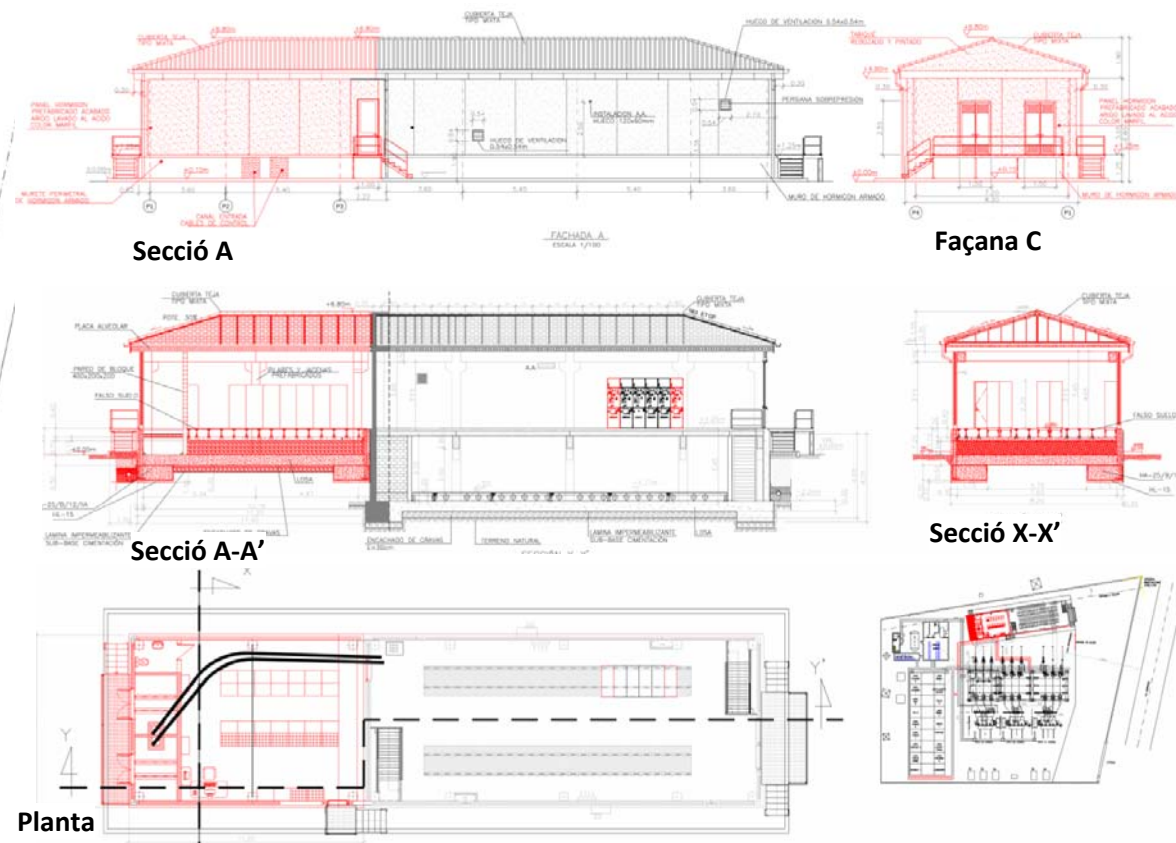
Ortofotomapa





NOTA: LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS EN COLOR AZUL SON A DESMONTAR
NOTA: LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS EN COLOR ROJO SON A CONSTRUIR.

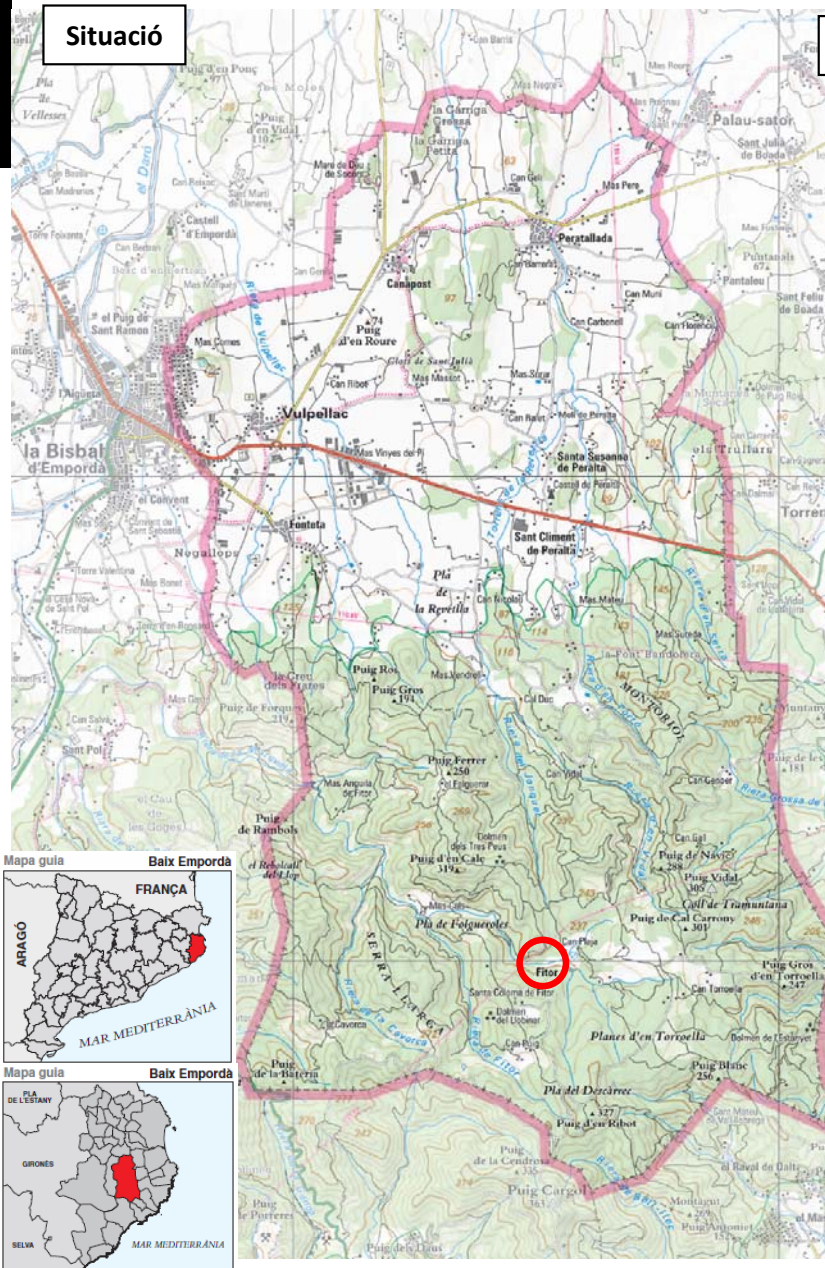
Planta general



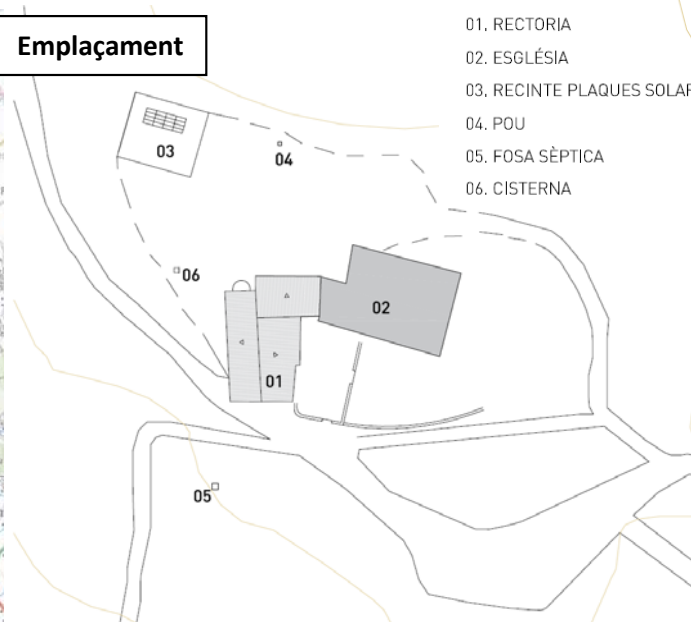
Planta

Ampliació edifici

Situació



Emplaçament



- 01. RECTORIA
- 02. ESGLÉSIA
- 03. RECINTE PLAQUES SOLARS
- 04. POU
- 05. FOSA SÈPTICA
- 06. CISTERNA

Baix Empordà

Objecte

Sol·licitud de millora del servei de subministrament elèctric a la rectoria de Fitor

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

MUC vigent



Ortofotomapa

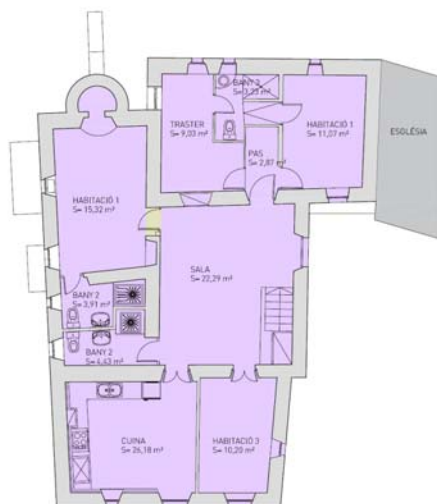




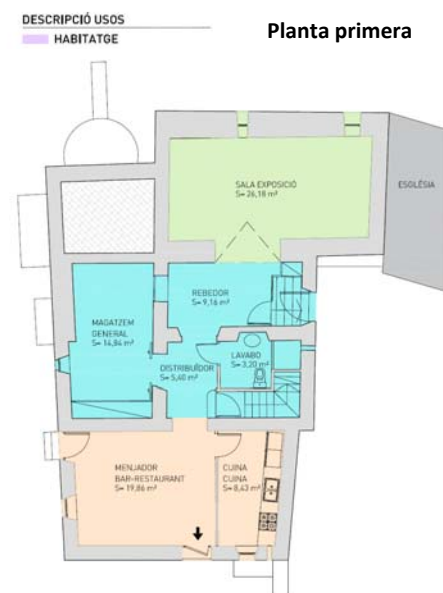
Baix Empordà



Fotografia estat actual caseta instal·lacions



Planta primera



Planta baixa

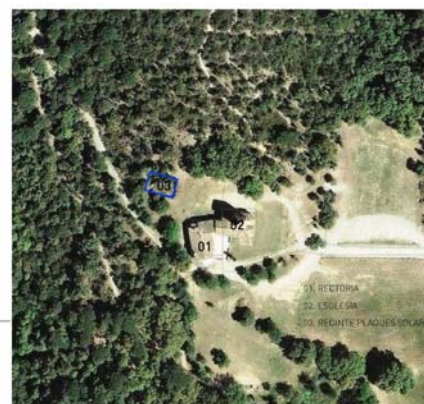
DESCRIPCIÓ USOS

BAR- RESTAURANT

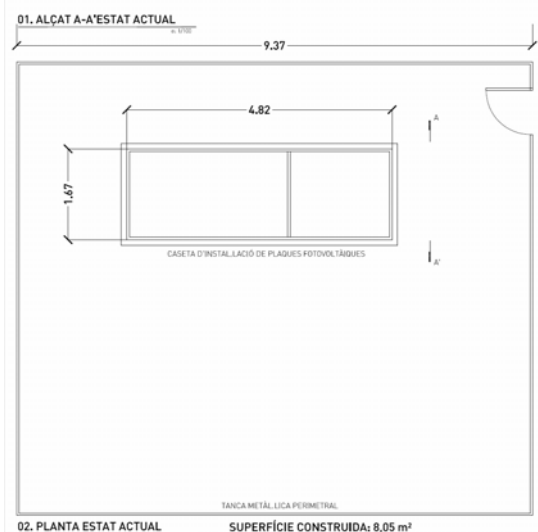
CENTRE DE VISITANTS

ESPACIS COMUNS ENTRE USOS

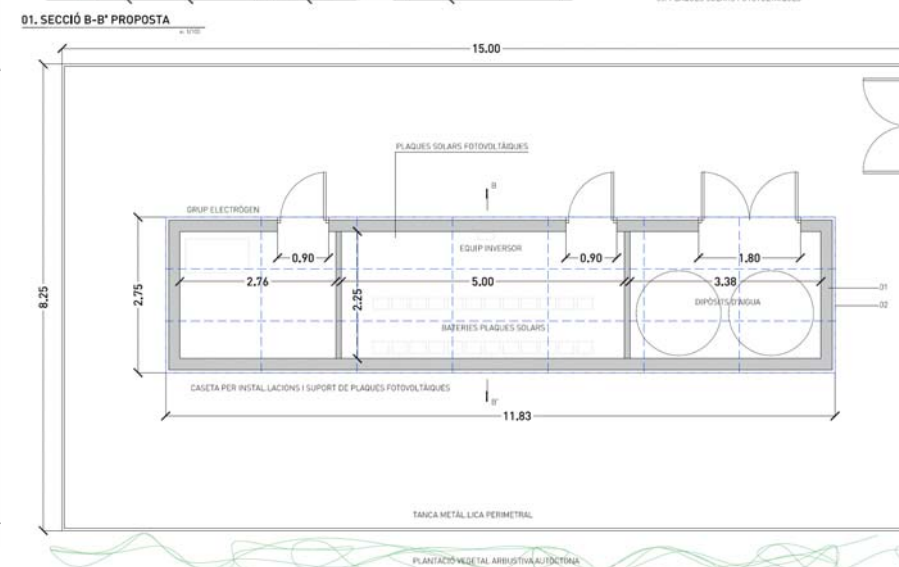
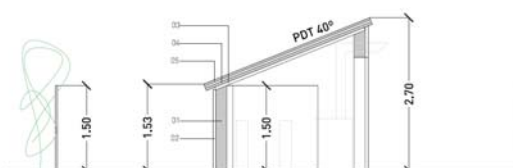
Proposta usos rectoria



Situació caseta instal·lacions



Estat actual caseta instal·lacions



DESCRIPCIÓ SISTEMES CONSTRUCTIUS/MATERIALS

01: BLOC DE FORMIGÓ PREFABRICAT 40X20X20 cm

02: REVESTIMENT DE FUSTA APLACADA

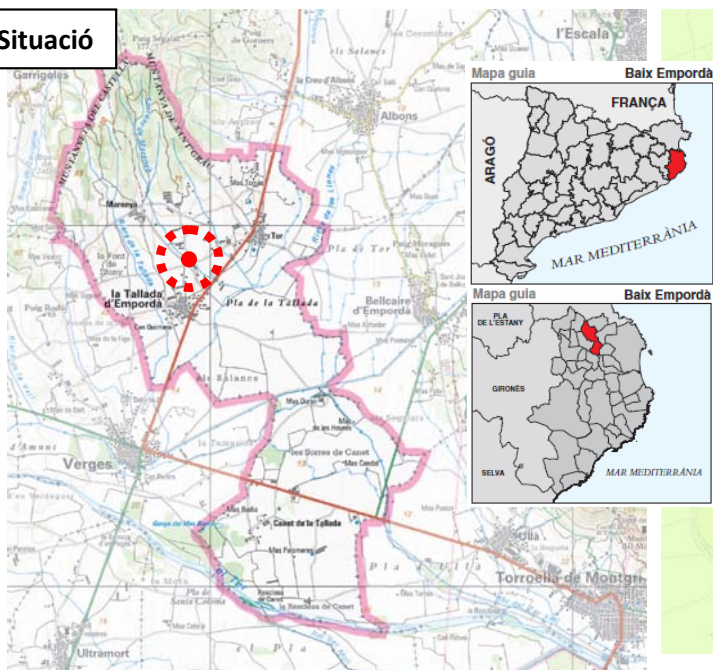
03: RASTRELLS METÀL·LICS

04: COBERTA DE PLANQUES METÀL·LIGUES AÏLLADES TIPUS SANITARI

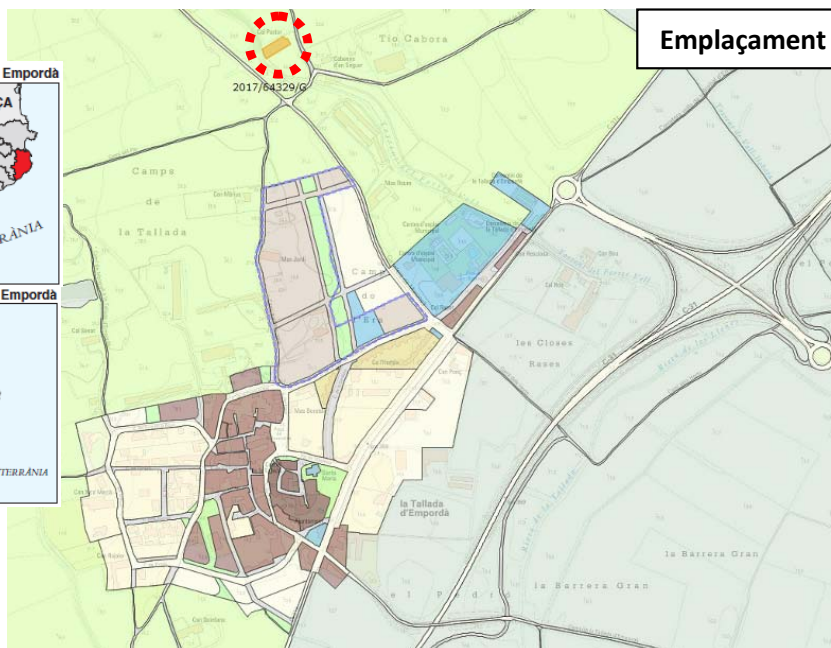
05: PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAÏQUES

Proposta caseta instal·lacions

Situació



Emplaçament



Baix Empordà

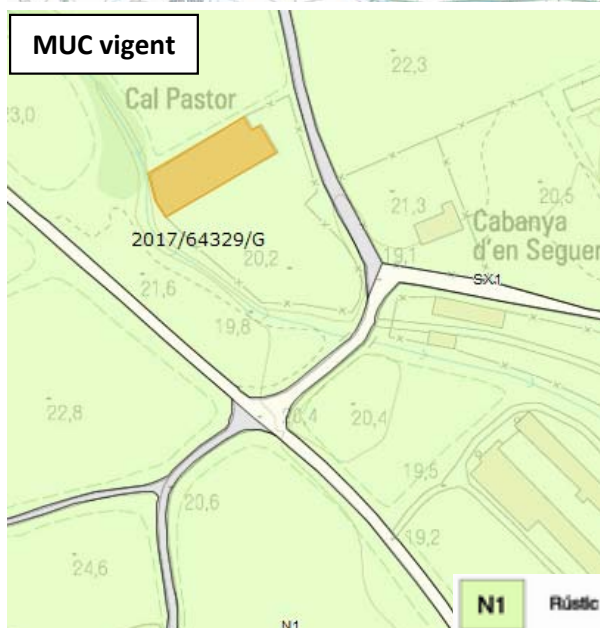
Objecte

- Sol·licitud de reforma d'una edificació existent per tal de realitzar l'activitat d'artesania i restauració a cal Pastor

Acord

- Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.

MUC vigent



Ortofoto



Estat actual



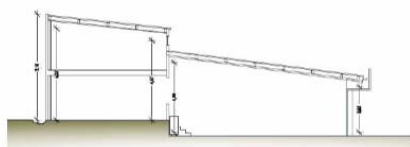
Situació

Ortofotomapa

Baix Empordà



Façana oest



Secció



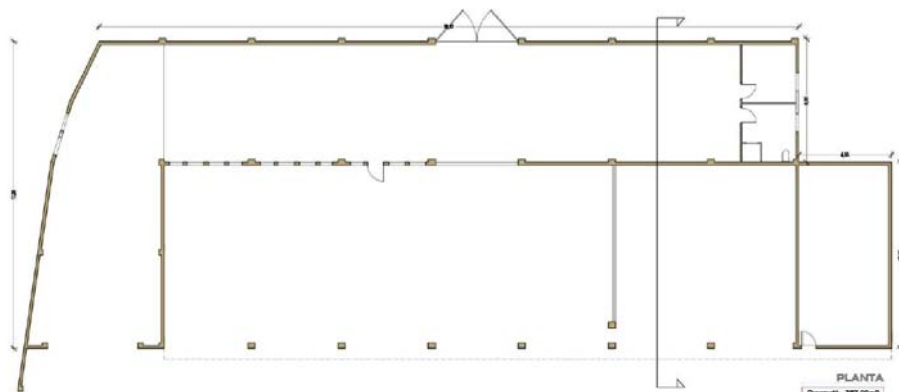
Façana nord



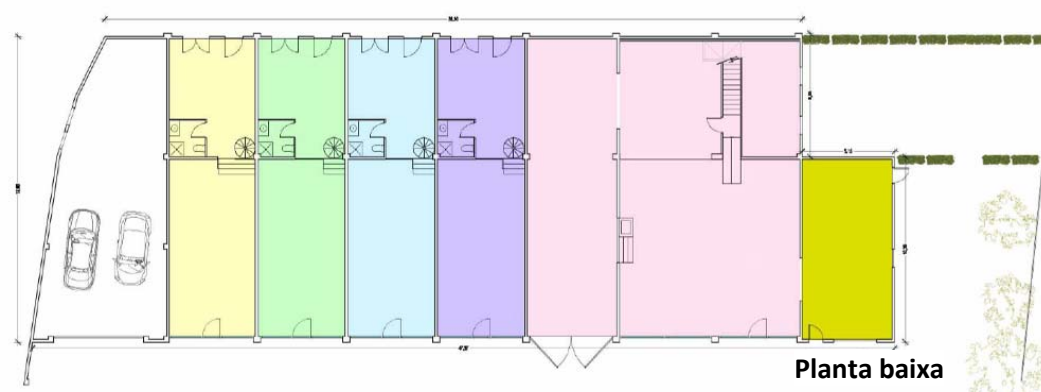
Façana oest



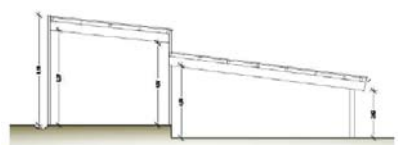
Façana sud



Planta



Planta baixa

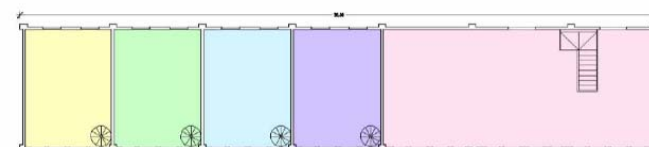


Secció

SECCIÓ

Estat actual

Proposta



Planta altell

- ZONA ESPAI PERSONAL
- TALLER 1: RESTAURACIÓ ANTIGUITAT
- TALLER 2: OBRADOR CERÀMICA
- TALLER 3: ESTUDI PINTURA
- TALLER 4: RESTAURACIÓ FUSTA
- TALLER 5: RESTAURACIÓ METALL



Baix Empordà

Objecte

Sol·licitud d'adequació d'actuacions i futurs tractaments superficials, visuals i paisatgístics de la finca mas Oliu

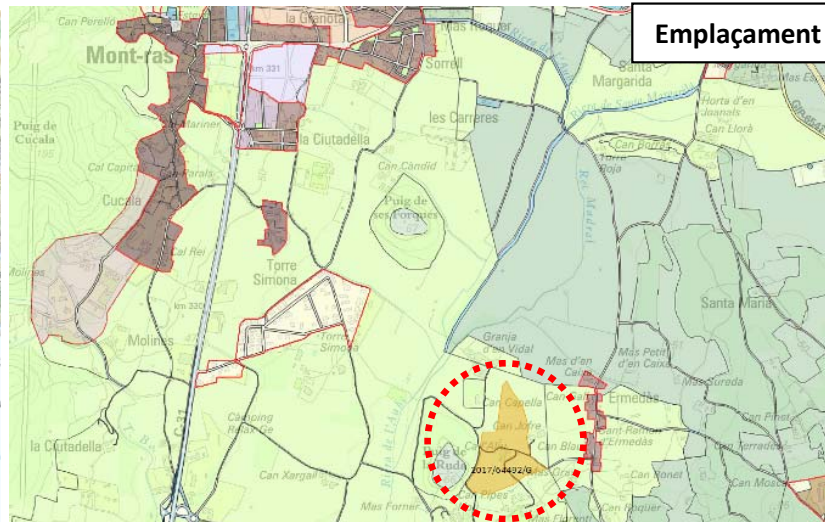
Acord

Retornar. Competència municipal

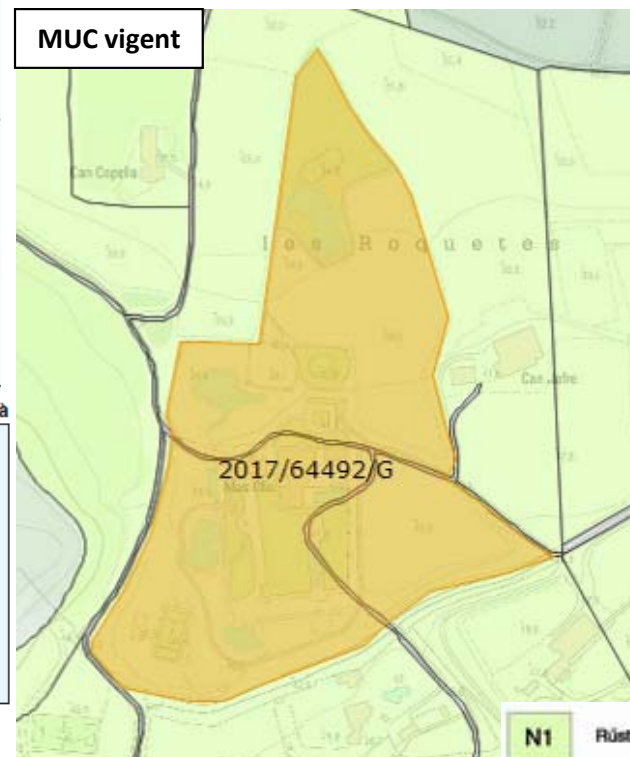
Situació



Emplaçament



MUC vigent



Ortofoto



Mapa guia Baix Empordà Mapa guia Baix Empordà





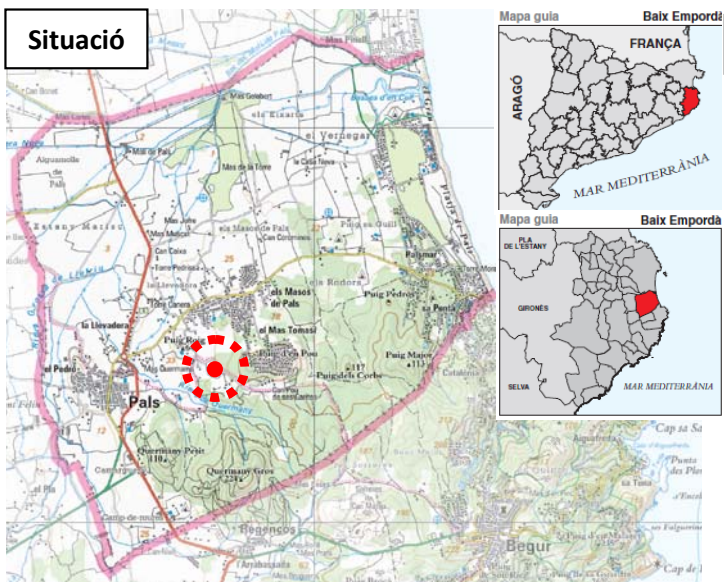
Tanca cinètica – estat actual
zona mota



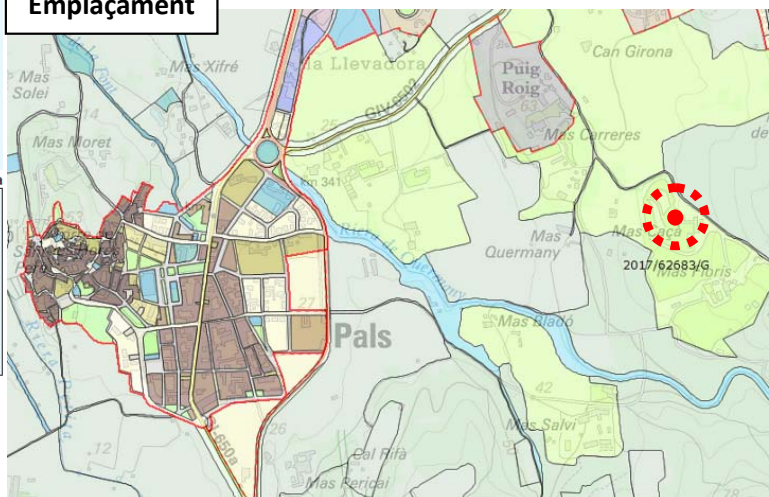
Tanca cinètica – proposta
zona mota



Situació



Emplaçament



Baix Empordà

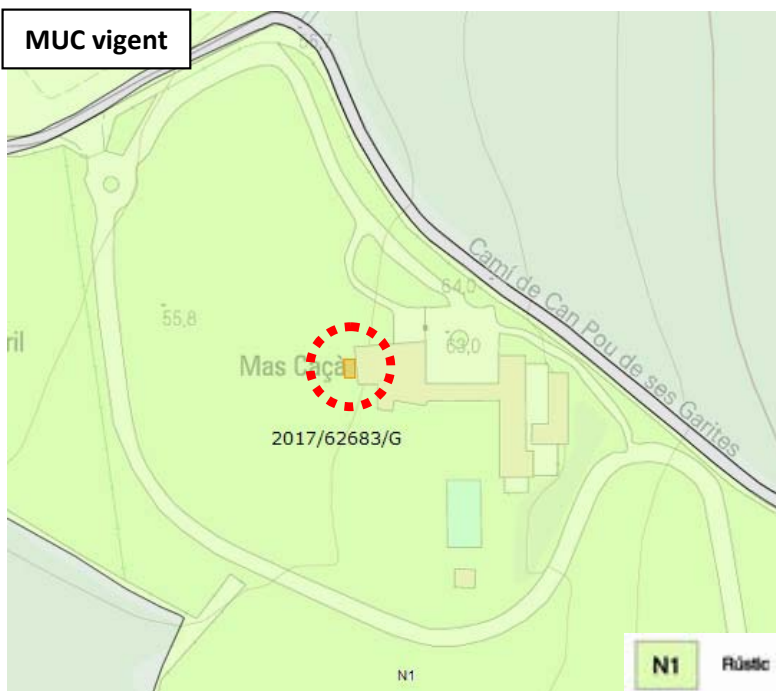
Objecte

- Sol·licitud de construcció d'un cobert

Acord

- Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.

MUC vigent

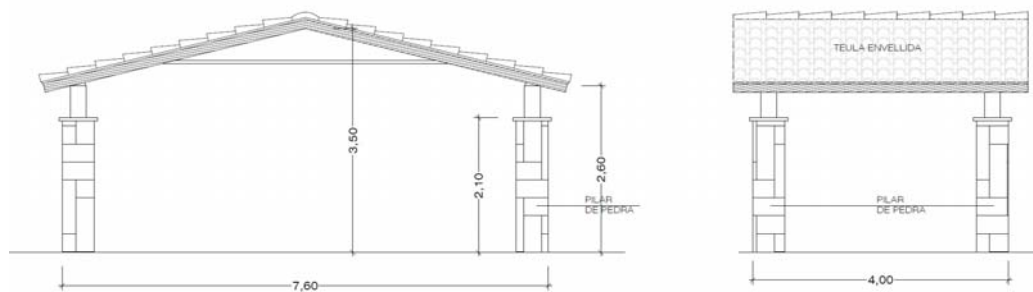


Ortofotomapa

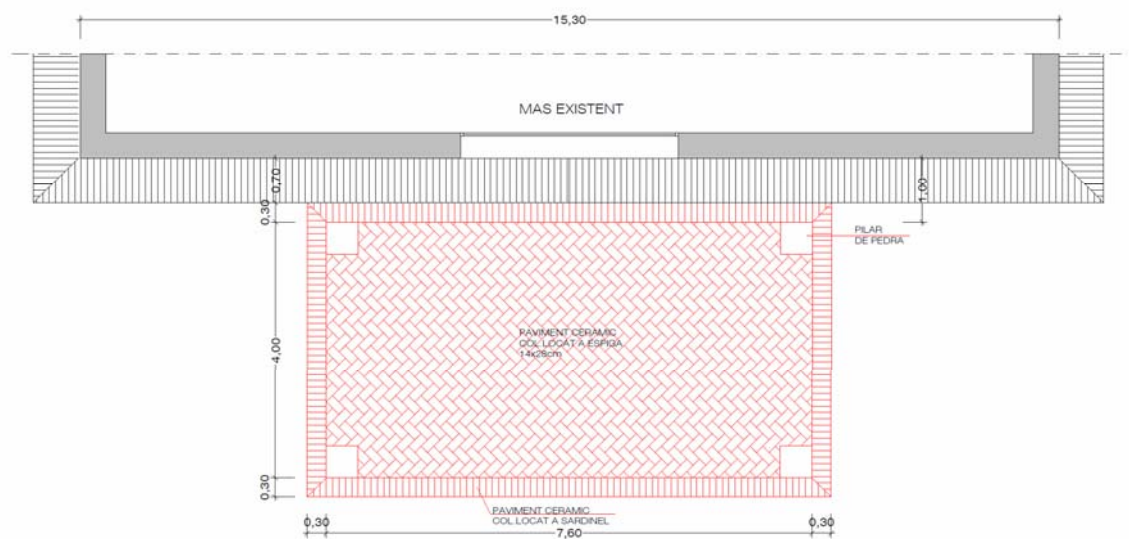


Fotografies





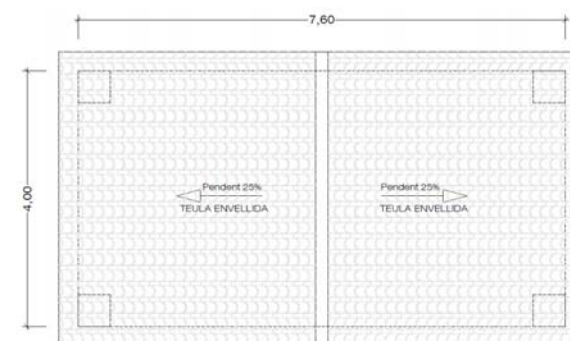
Façana



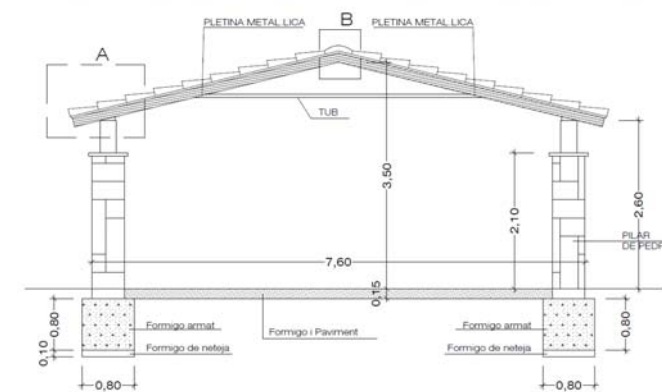
Planta ubicació



Baix Empordà



Planta coberta



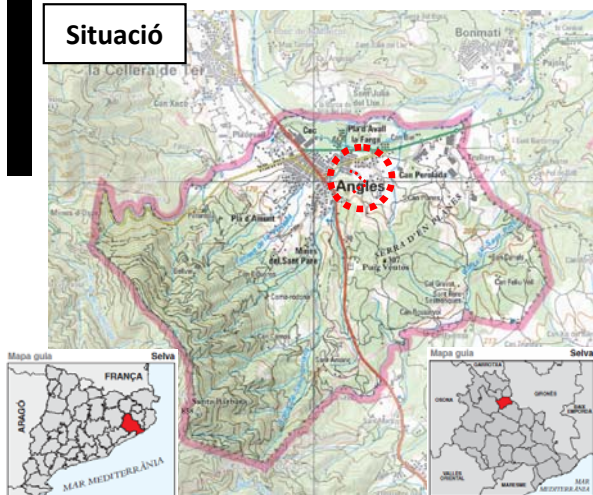
Secció

Proposta

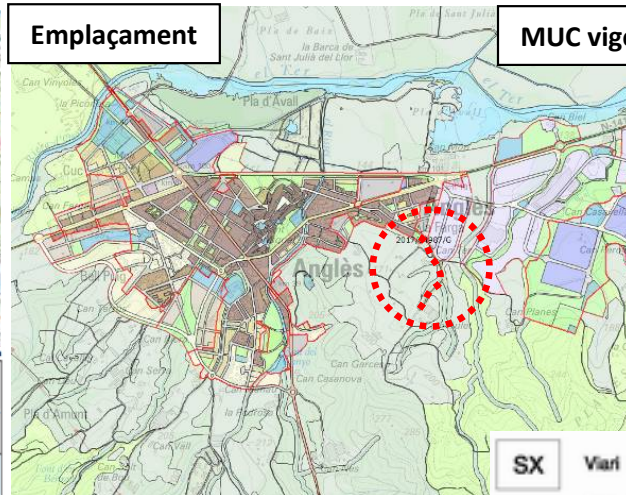
SOL·LICITUD D'OBERTURA I TANCAMENT D'UNA RASA PER ESTESA DE CABLE DE MITJA I BAIXA TENSIÓ



Situació



Emplaçament



MUC vigent



La Selva

Objecte

Sol·licitud d'obertura i tancament d'una rasa per estesa de cable de mitja i baixa tensió

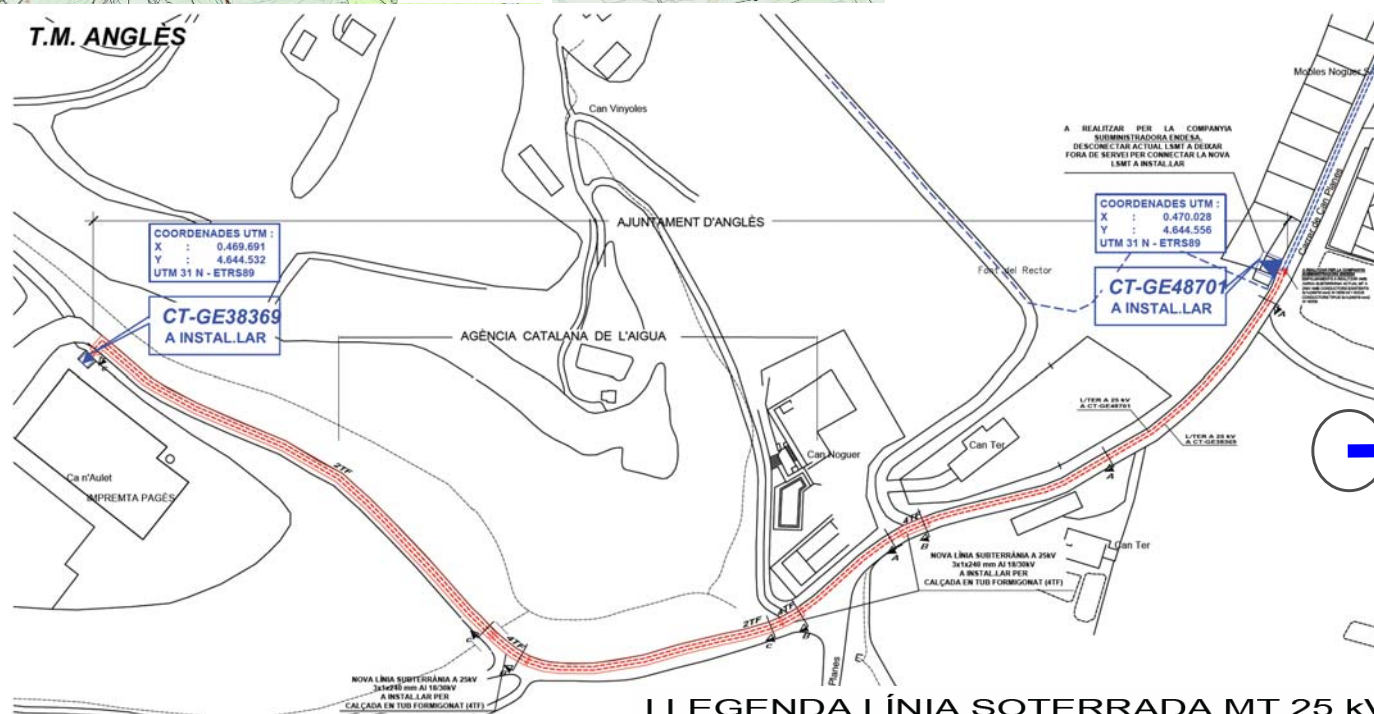
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Ortofotomapa



T.M. ANGLÈS



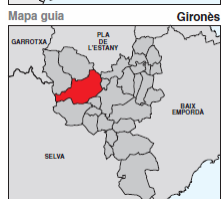
Proposta

LLEGGENDA LÍNEA SOTERRADA MT 25 KV

- ESTESA DE 1 CIRCUIT DE CABLE SUBTERRANI 3x1x240/16 mm² AI 18/30 KV EXISTENT
- ESTESA DE 1 CIRCUIT DE CABLE SUBTERRANI 3x1x240/16 mm² AI 18/30 KV A INSTAL·LAR EN RASA OBERTA
- ESTESA DE 1 CIRCUIT DE CABLE SUBTERRANI 3x1x240/16 mm² AI 18/30 KV A INSTAL·LAR EN TUBULAR
- EMPALMAMENTS A REALITZAR AMB LA XARXA SOTERRADA A 25 KV EXISTENT (ELS REALITZA LA COMPANYIA SUBMINISTRADORA ENDESA)
- ▲ CENTRE DE TRANSFORMACIÓ EXISTENT A MANTENIR

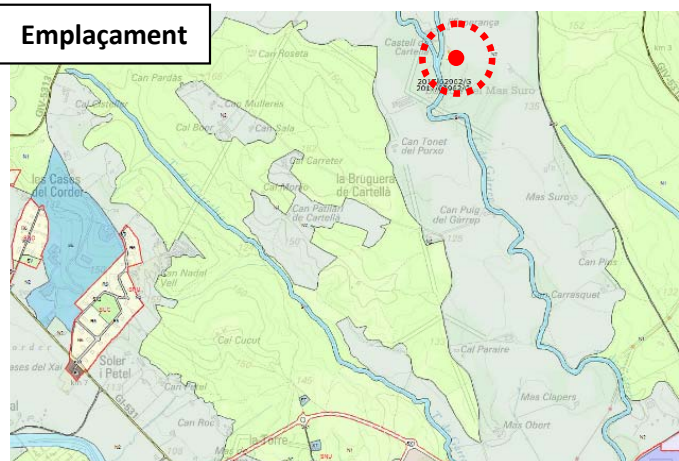


Situació



Façana

Emplaçament



El Gironès

Objecte

Sol·licitud de construcció agrícola al castell de Cartellà

Acord

Retornar. Competència municipal

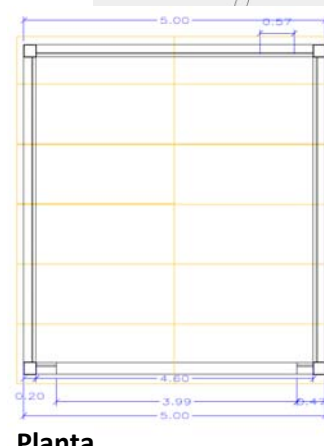
MUC vigent



Ortofotomapa

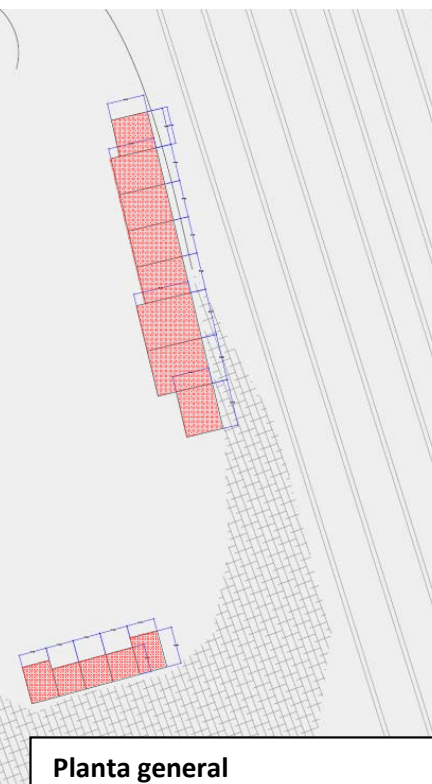


Secció



Planta

Edificació auxiliar
Tipus



Planta general
Emplaçament unitats auxiliars



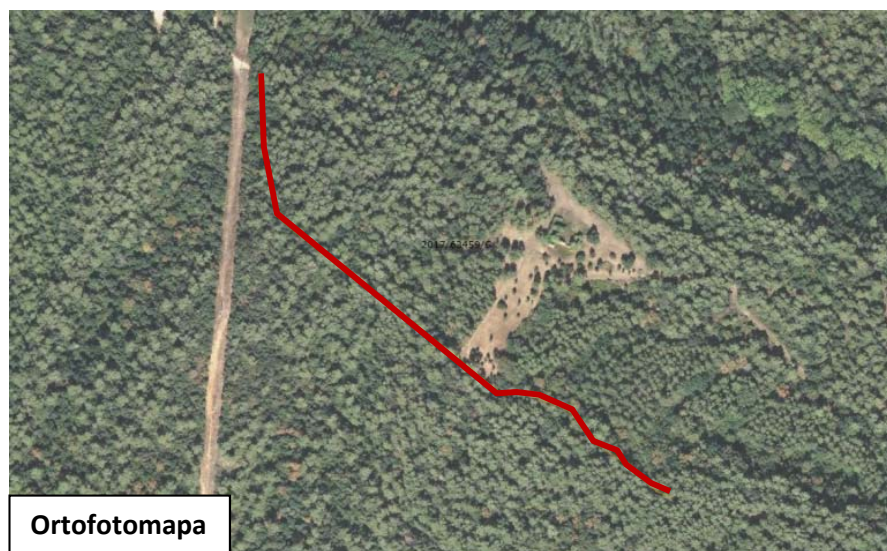
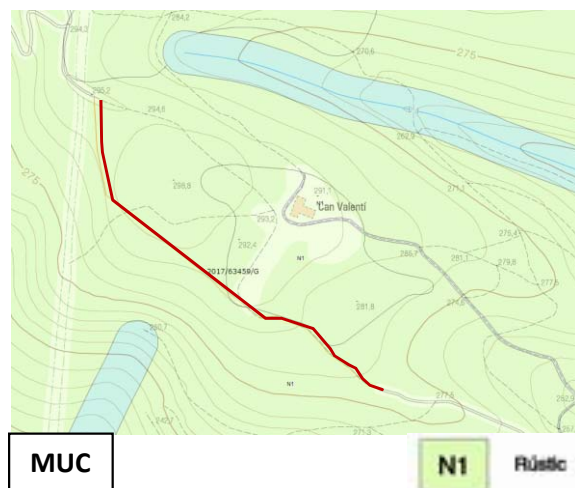
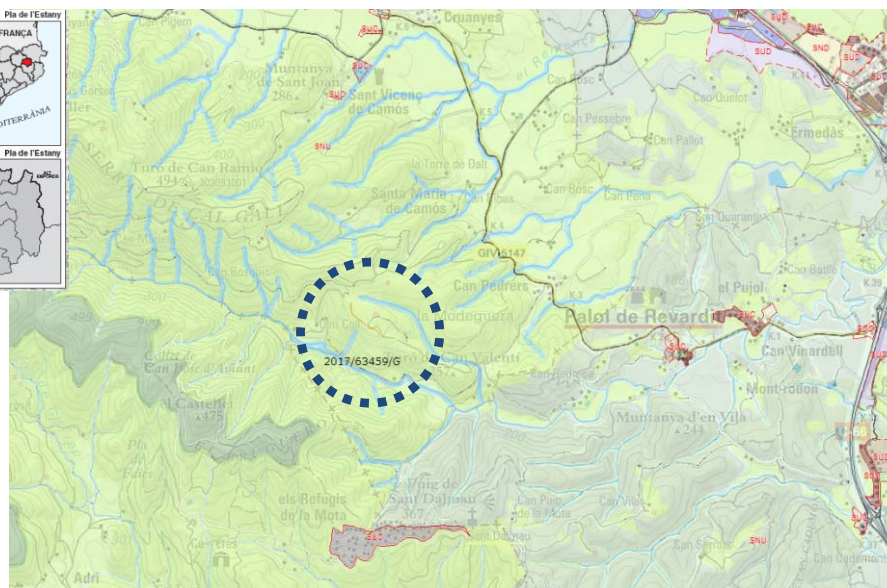
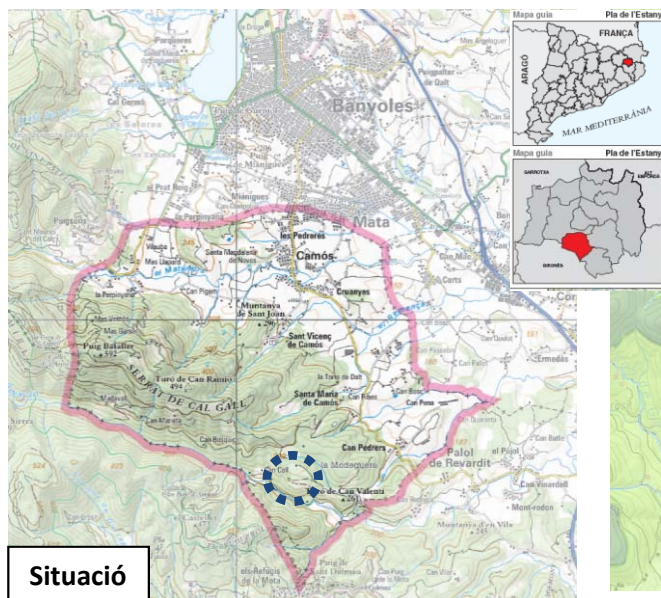
El Pla de l'Estany

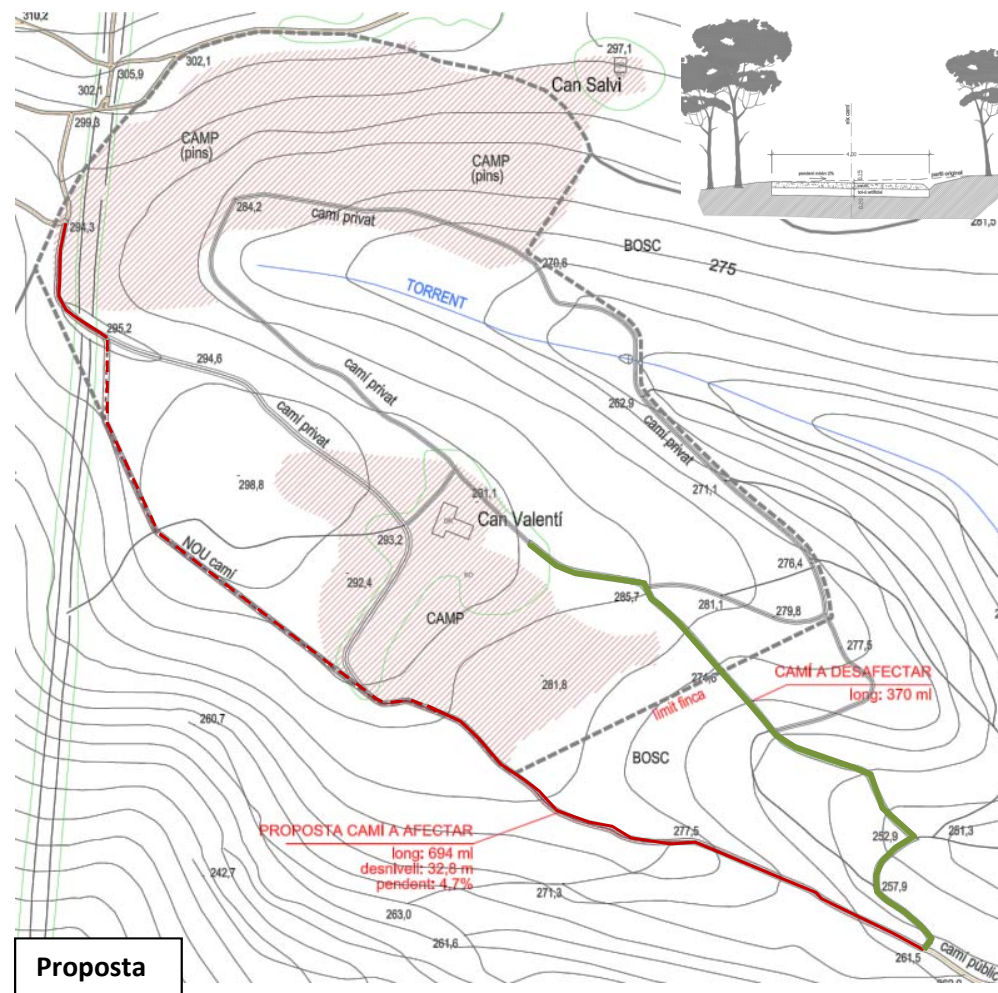
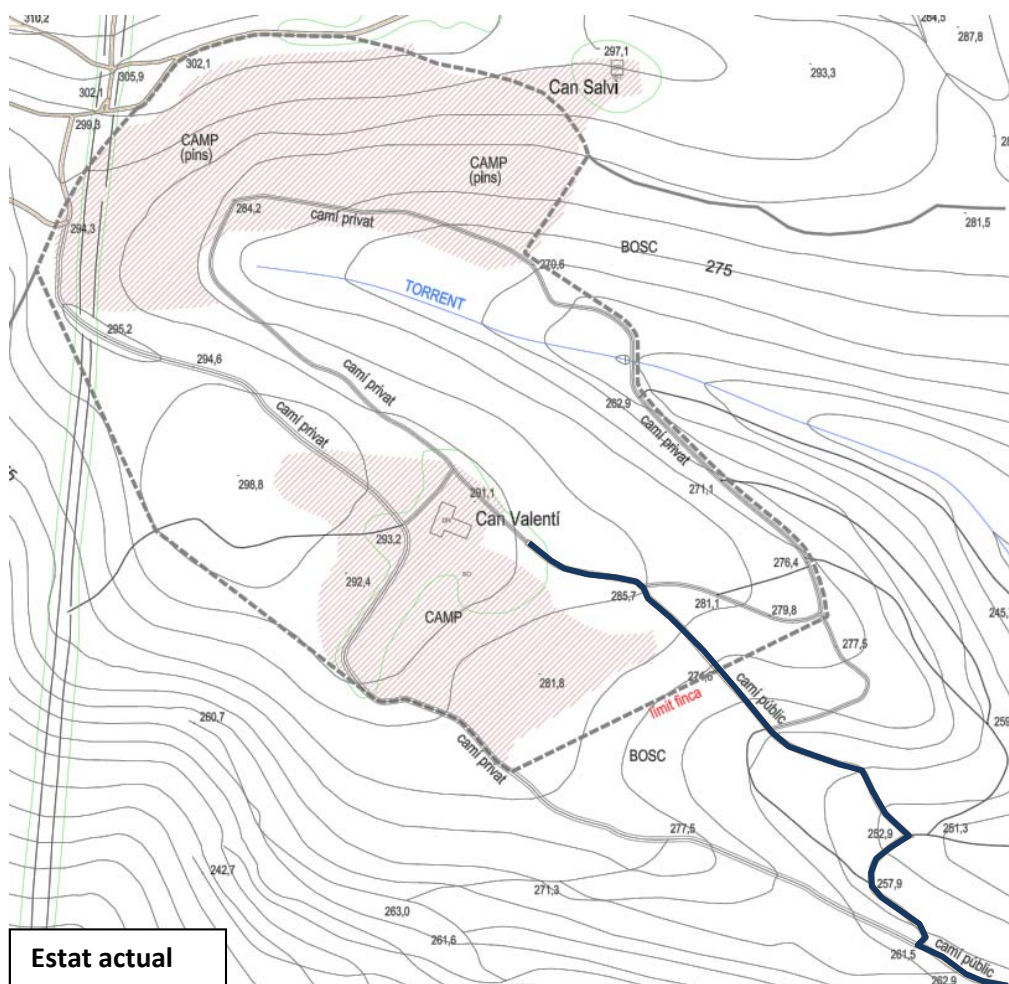
Objecte

Desafectació d'un camí públic a la finca de can Valentí i traçat de nou camí.

Acord

Suspendre la tramitació







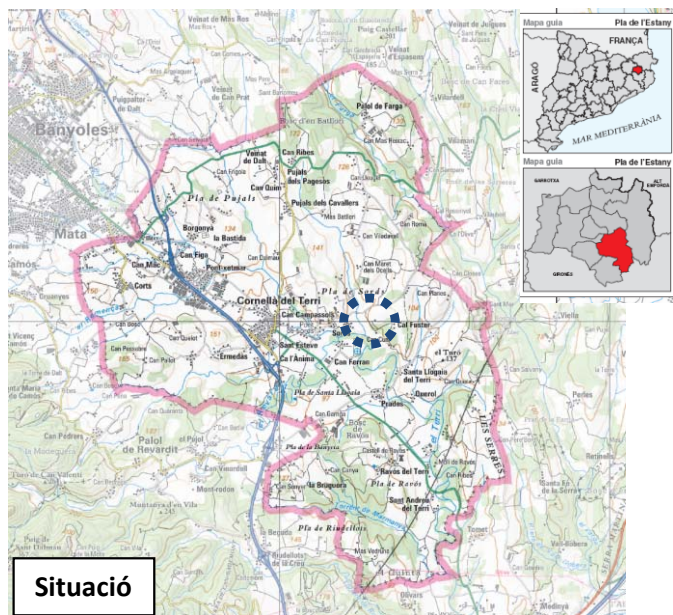
El Pla de l'Estanty

● Objecte

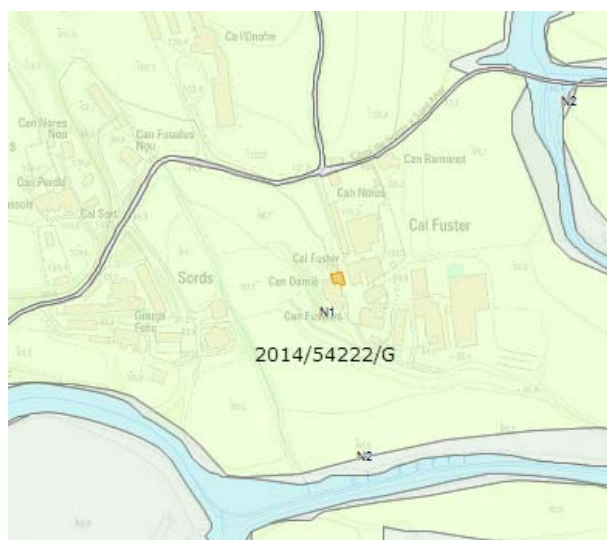
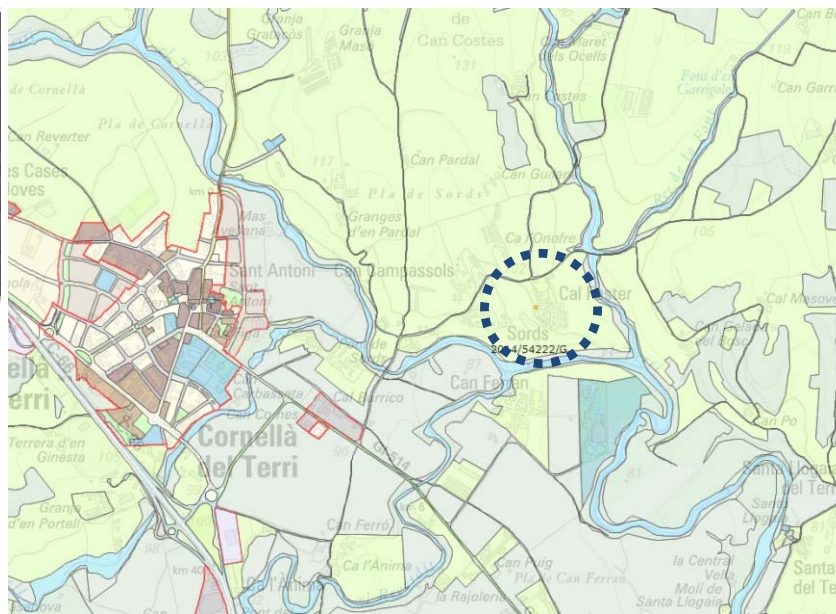
Rehabilitació i reforma d'un habitatge existent a can Damià del veïnat de Sords

● Acord

Caducar



Situació



MUC

N1

Rústic



Ortofotomapa

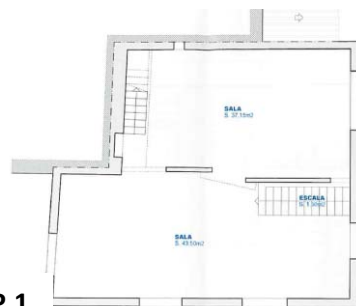


Estat actual

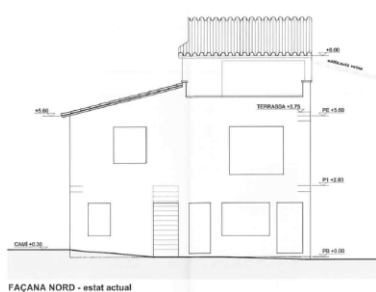
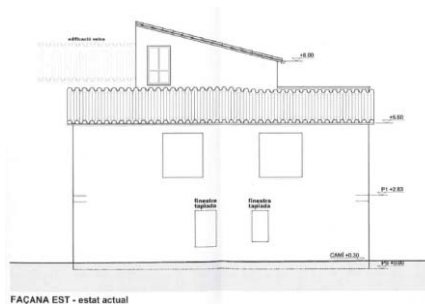
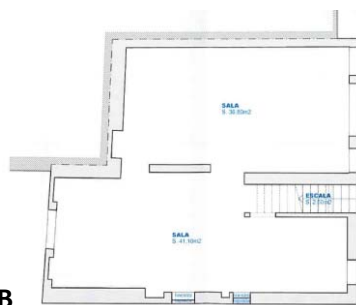
P.2



P.1

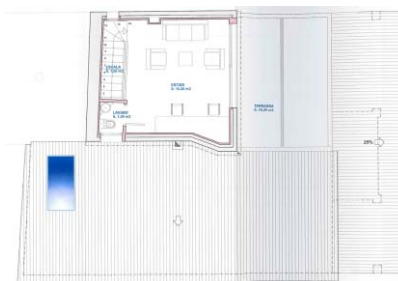


P.B

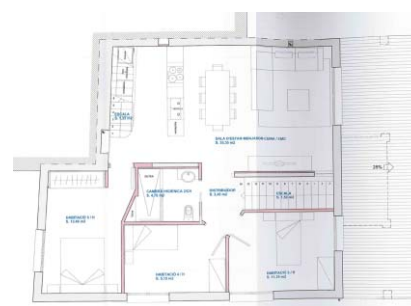


Proposta

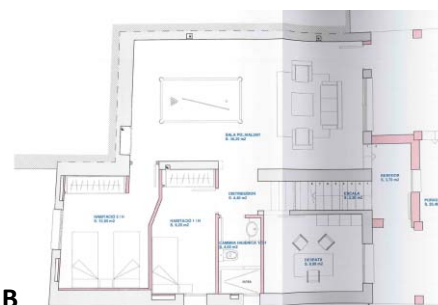
P.2



P.1



P.B





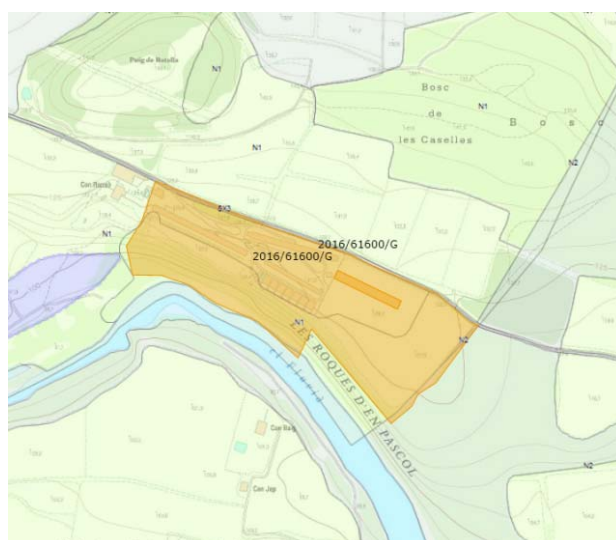
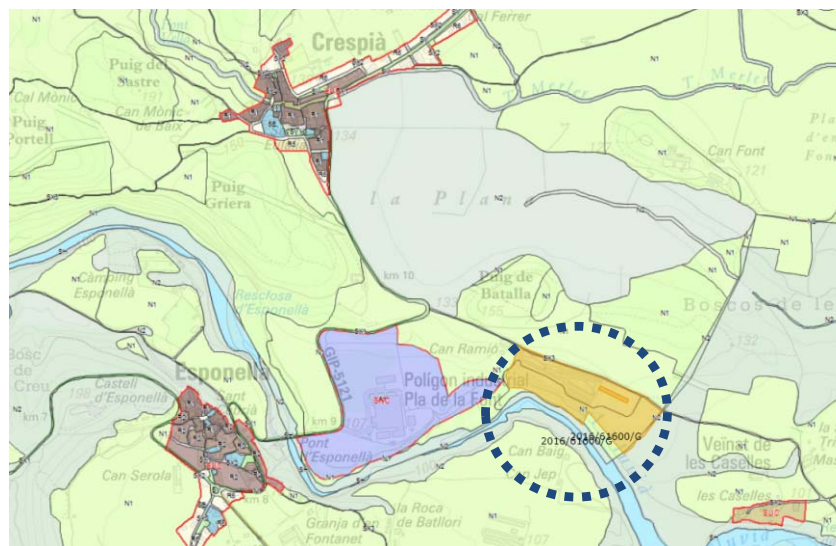
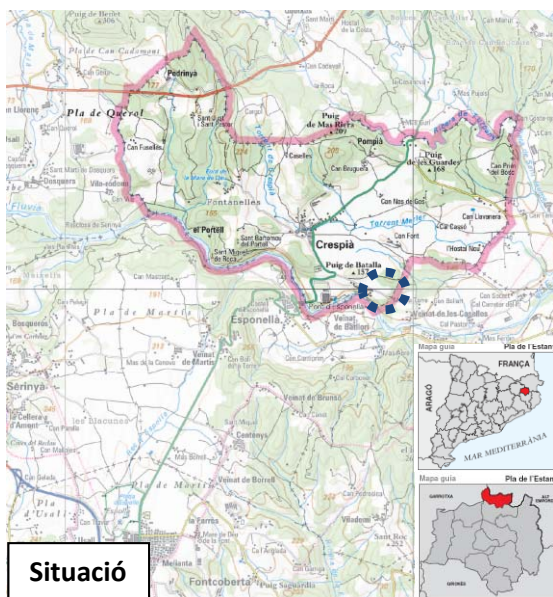
El Pla de l'Estany

Objecte

Construcció d'una nau d'engreix de porcs de la granja mas Roca Pascual.

Acord

Mantenir la suspensió de l'informe art. 50



MUC

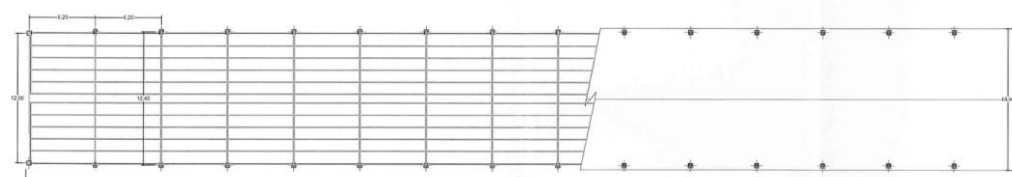
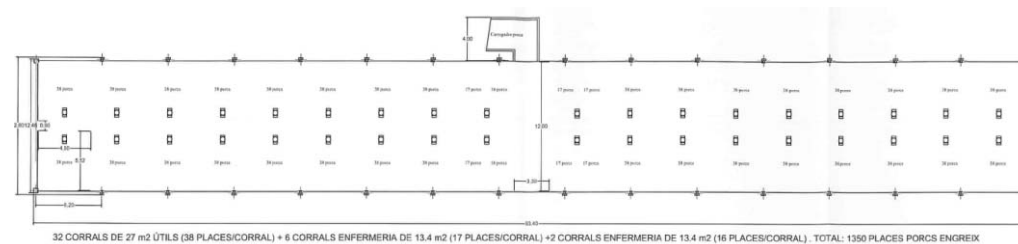
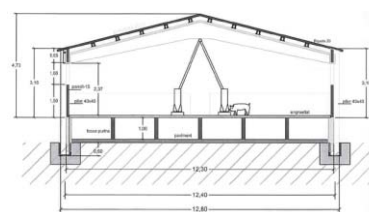
N1 Rústic



Ortofotomapa



El Pla de l'Estany





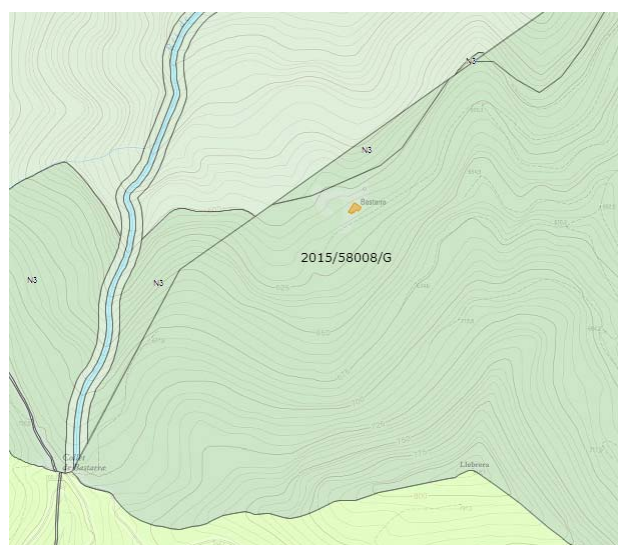
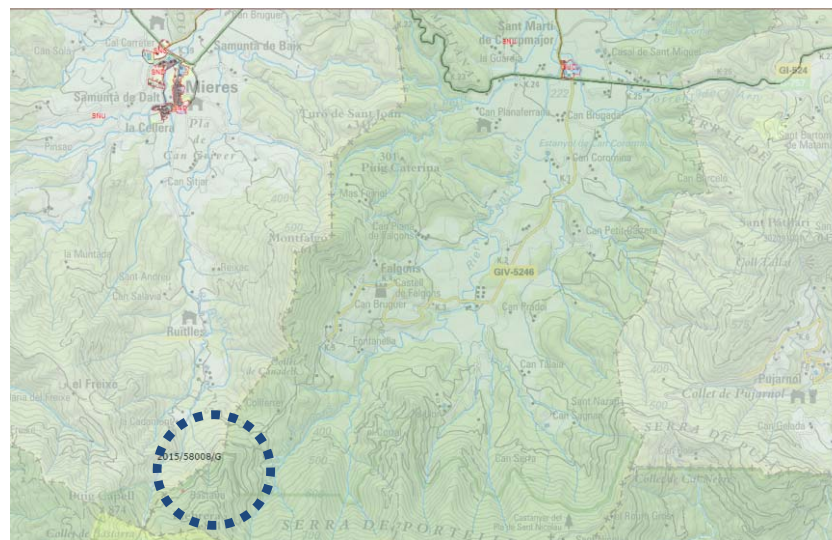
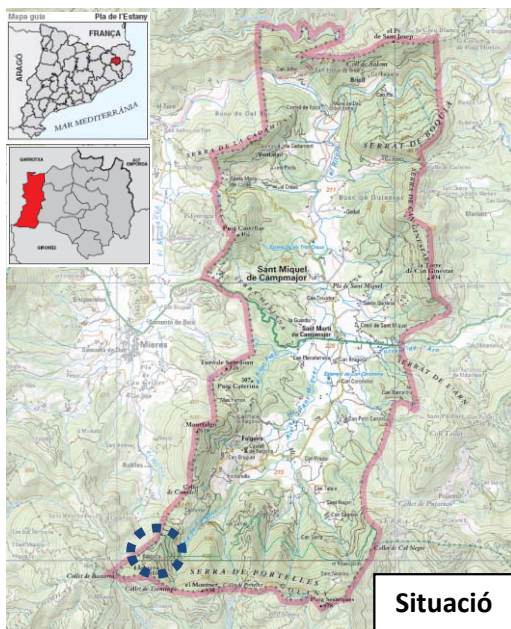
El Pla de l'Estany

Objecte

Reforma i consolidació de l'habitatge existent can Bastarra

Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



MUC

N3

Protecció sectorial



Ortofotomapa

Estat actual



ALÇAT OEST E:1/150

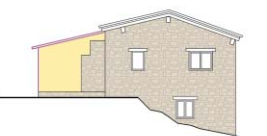
0 1 2 5 m



ALÇAT EST E:1/150

0 1 2 5 m

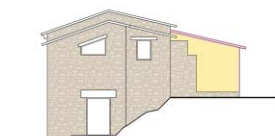
INTERPRETACIÓ VOLUM AFERENT



ALÇAT NORD E:1/150

0 1 2 5 m

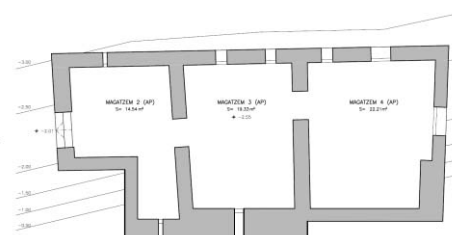
INTERPRETACIÓ VOLUM AFERENT



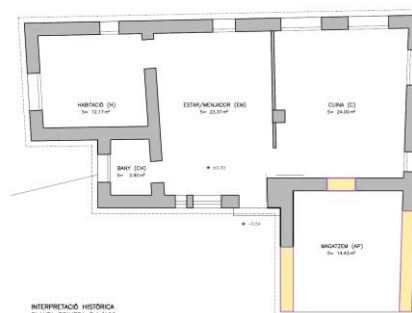
ALÇAT SUD E:1/150

0 1 2 5 m

INTERPRETACIÓ VOLUM AFERENT

INTERPRETACIÓ HISTÒRICA
PLANTA BASSA E:1/100

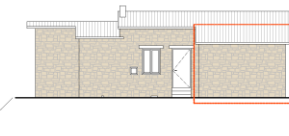
0 1 2 5 m

INTERPRETACIÓ HISTÒRICA
PLANTA PRIMERA E:1/100

Proposta

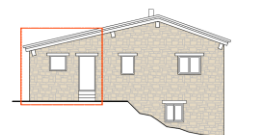
ESTAT ACTUAL
ALÇAT OEST E:1/150

0 1 2 5 m

ESTAT ACTUAL
ALÇAT EST E:1/150

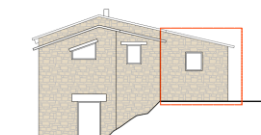
0 1 2 5 m

VOLUM A CONSOLIDAR

ESTAT ACTUAL
ALÇAT NORD E:1/150

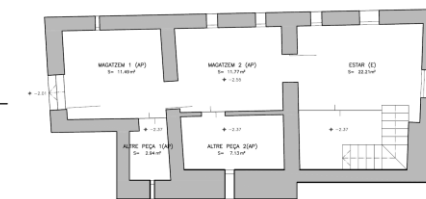
0 1 2 5 m

VOLUM A CONSOLIDAR

ESTAT ACTUAL
ALÇAT SUD E:1/150

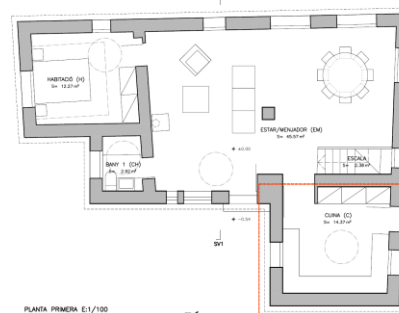
0 1 2 5 m

VOLUM A CONSOLIDAR



PLANTA BASSA E:1/100

0 1 2 5 m



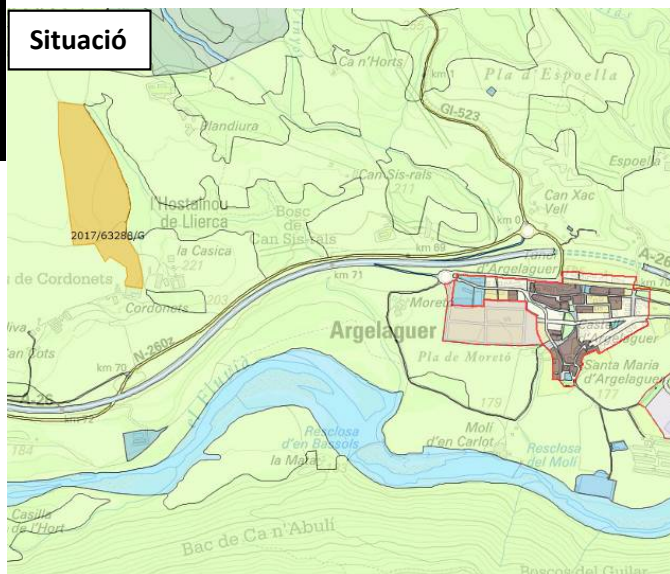
PLANTA PRIMERA E:1/100

0 1 2 5 m

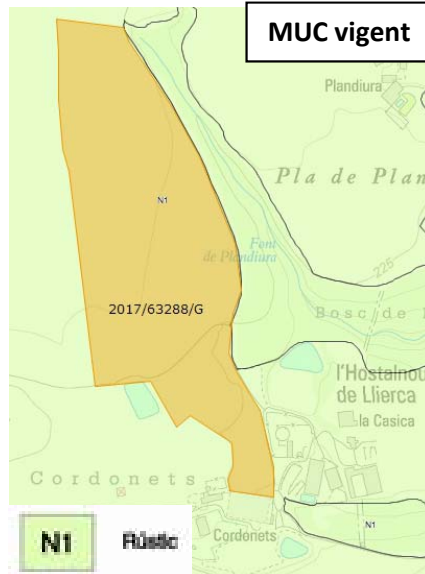
VOLUM A CONSOLIDAR



Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

Objecte

Instal·lació d'un centre d'equitació dedicat a la pràctica de polo a la finca La Casica.

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC.

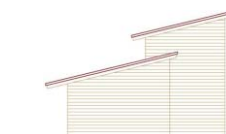
Emplaçament



Proposta



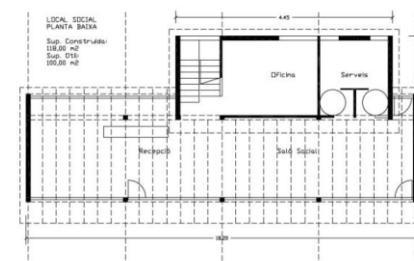
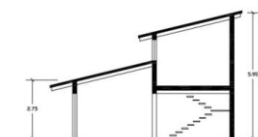
Ordenació i serveis



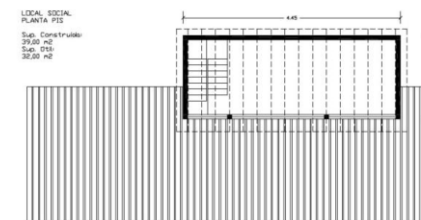
Façanes



Secció



Local social – planta baixa



Local social – planta pis

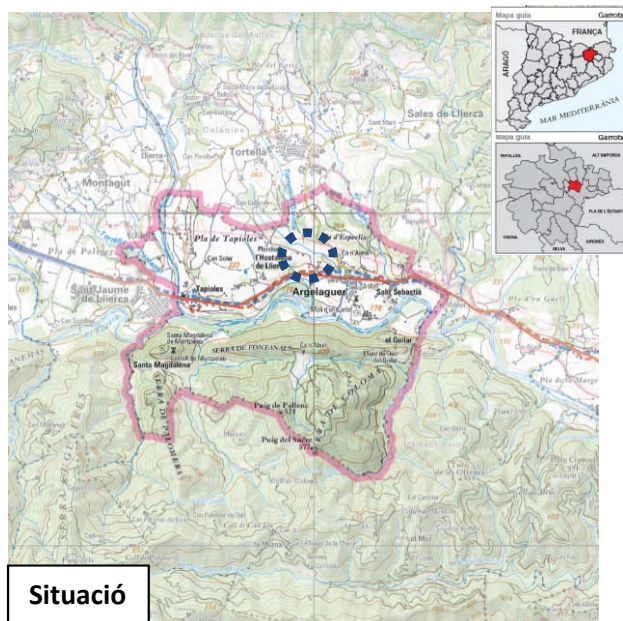
La Garrotxa

● Objecte

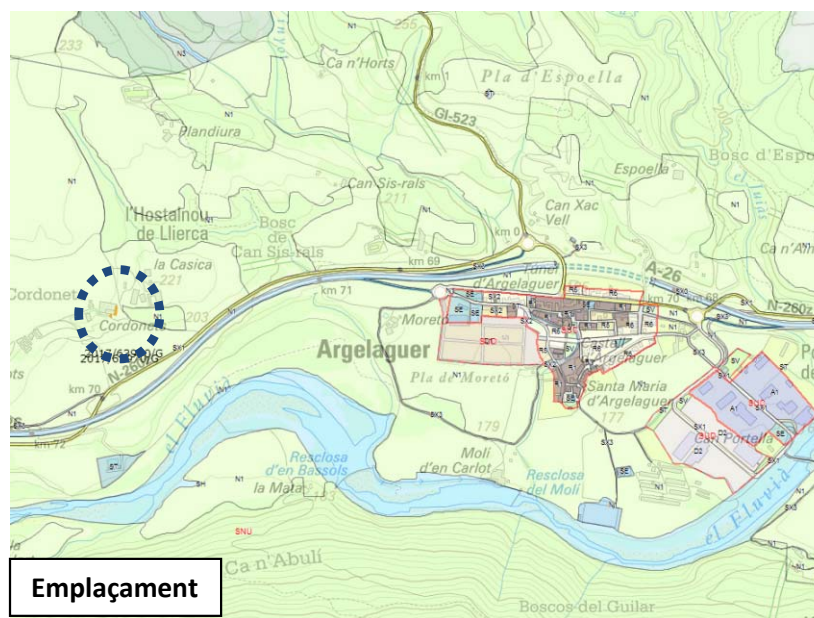
- Ampliació d'un magatzem de fruita al mas Cordonets

● Acord

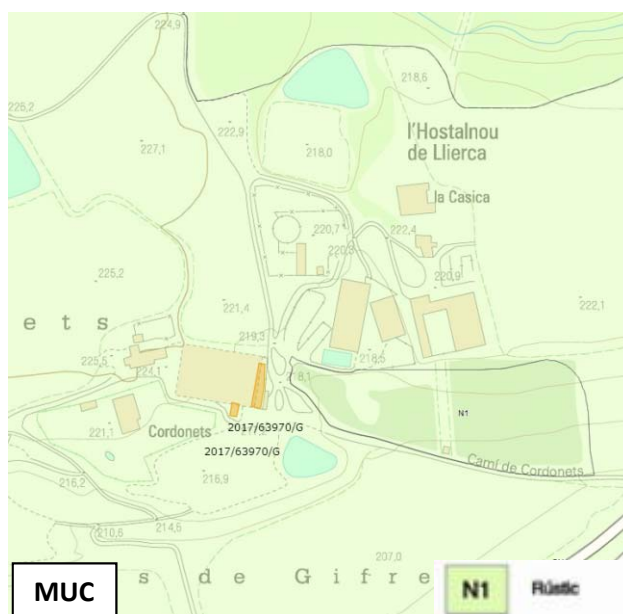
- Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Situació



Emplaçament



MUC

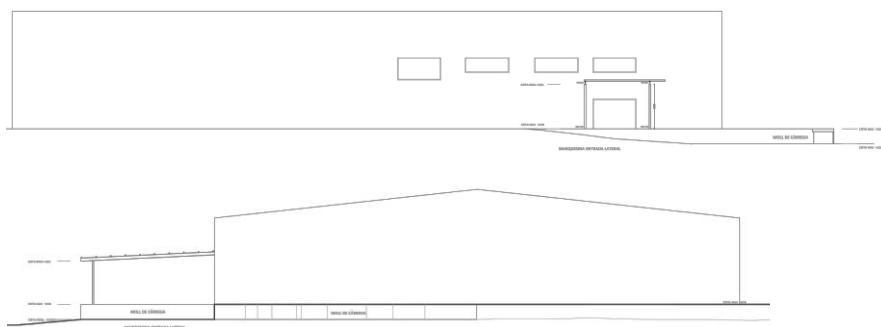
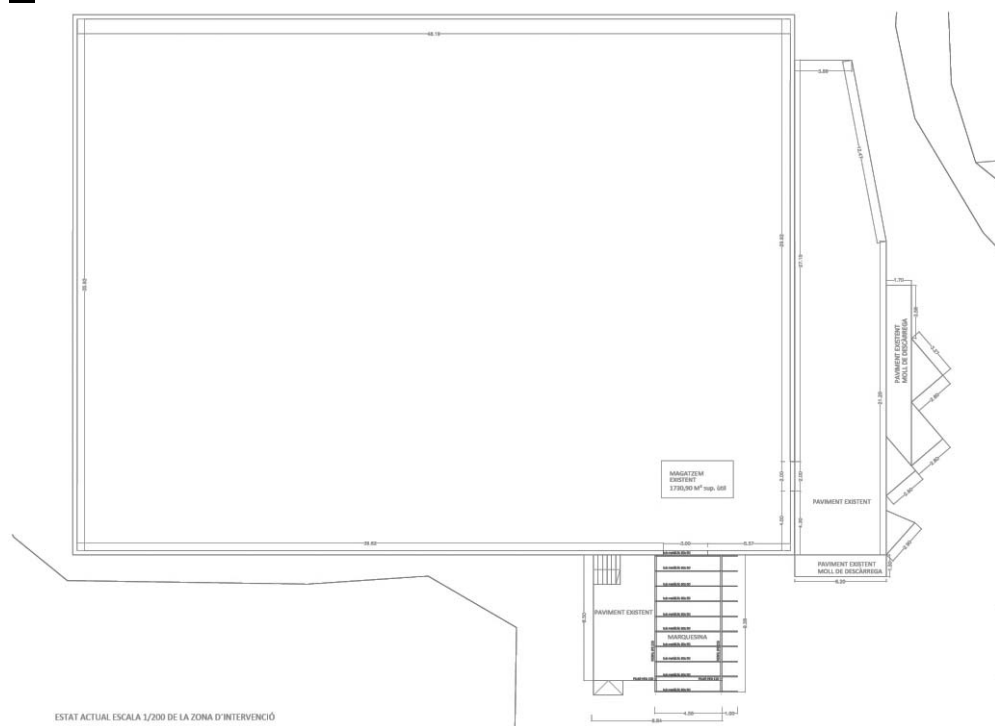


Ortofoto

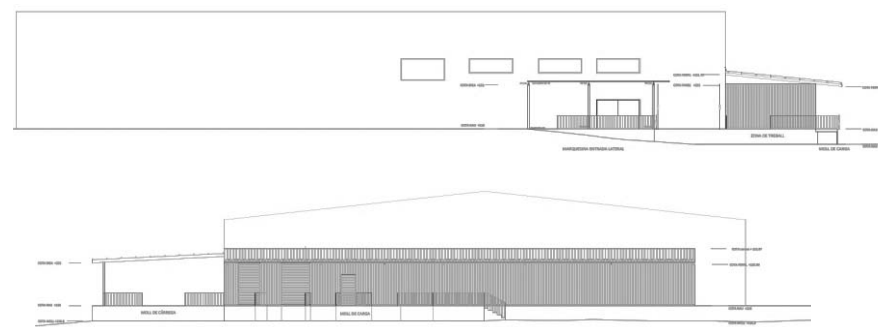
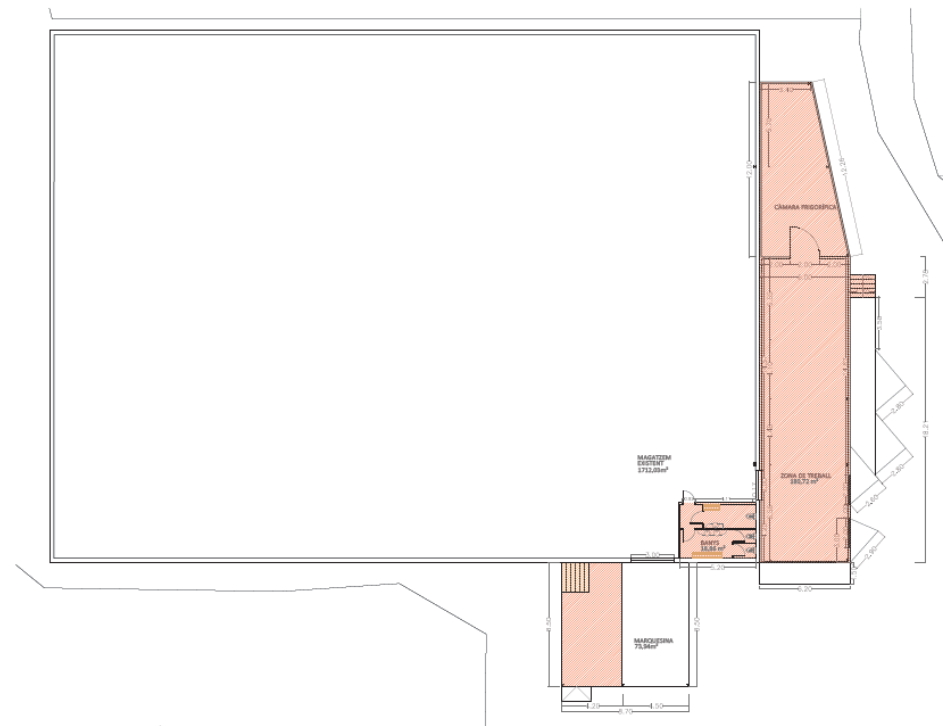




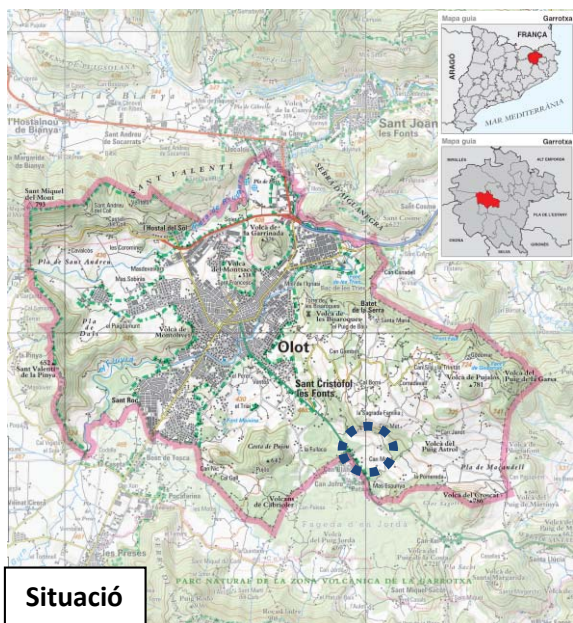
La Garrotxa



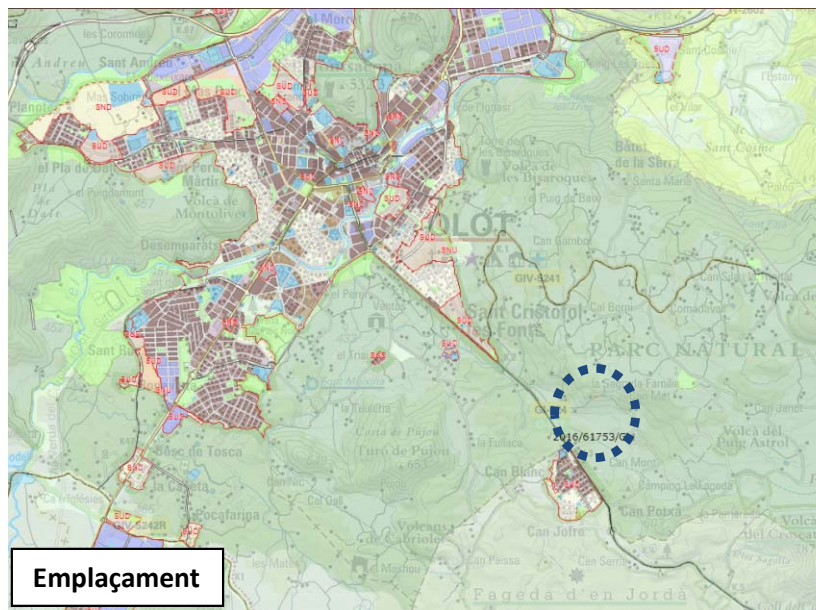
Estat actual



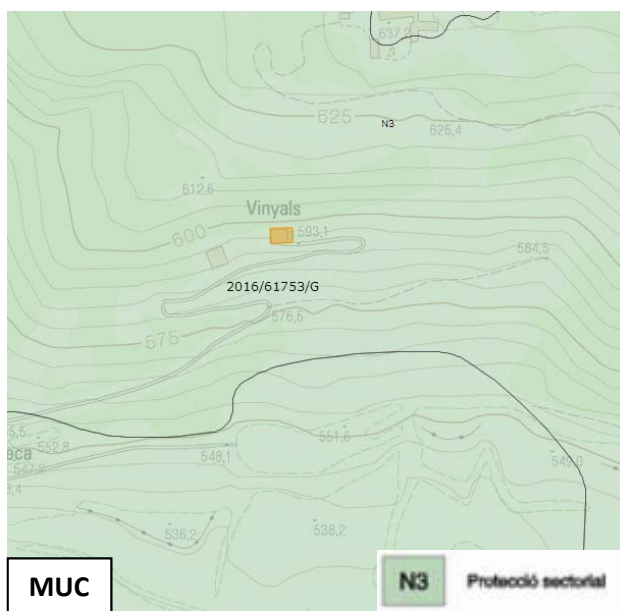
Proposta



Situació



Emplaçament



MUC

N3

Protecció sectorial



Ortofoto

La Garrotxa

Objecte

Consolidació i ampliació de la cabanya per a futur ús d'habitatge a Can Vinyals

Acord

Caducar

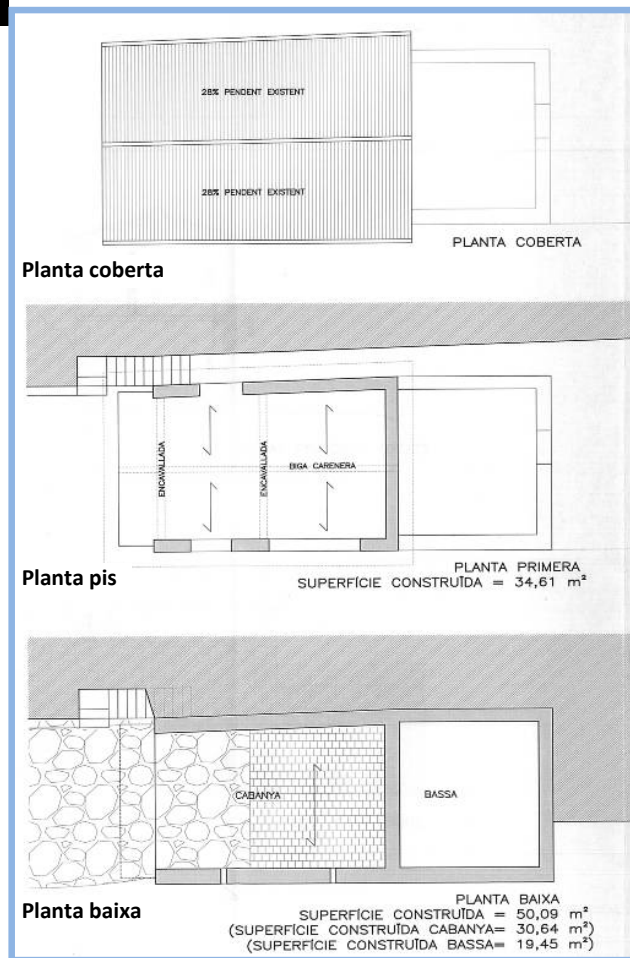


FAÇANA LATERAL I POSTERIOR DES DEL CAMÍ

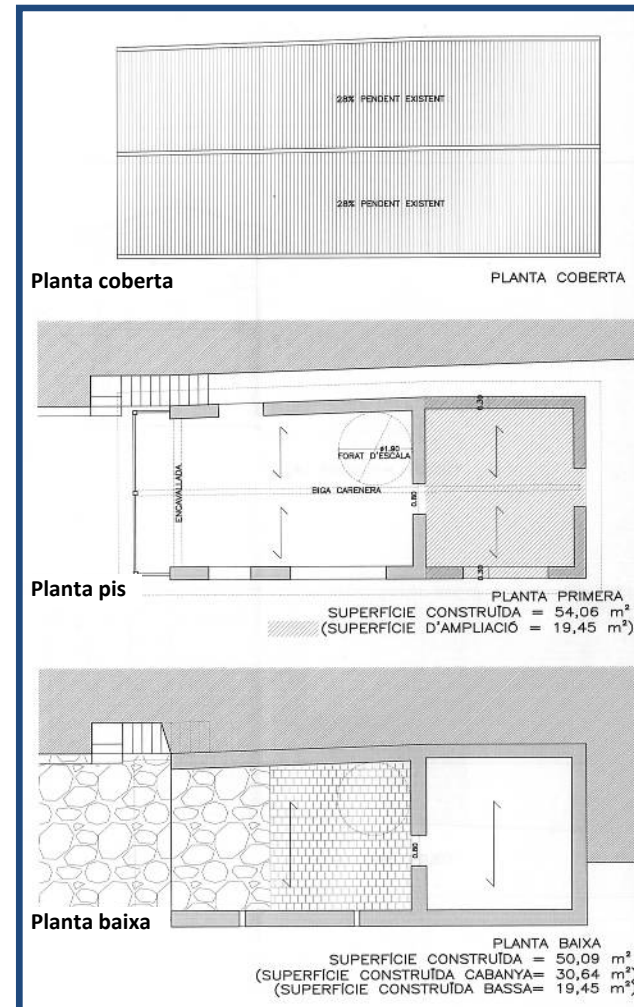
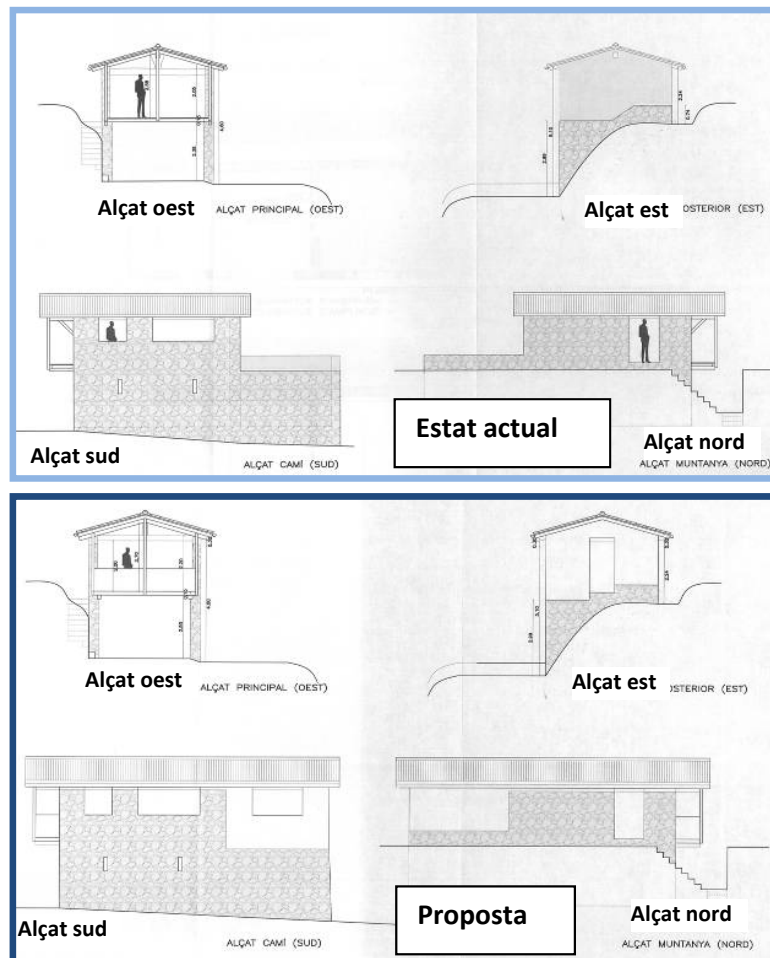


FAÇANA PRINCIPAL DES DE L'ERA

La Garrotxa



Estat actual



Proposta

SOL·LICITUD PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE CIRCULACIÓ PER AL LLEURE I L'ESPORT DE TRIAL UBICADA A CAN PAGÈS DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA

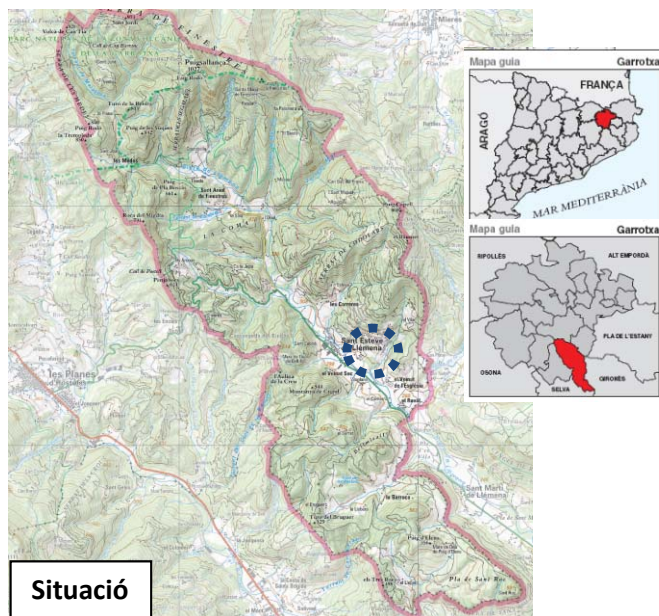
La Garrotxa

Objecte

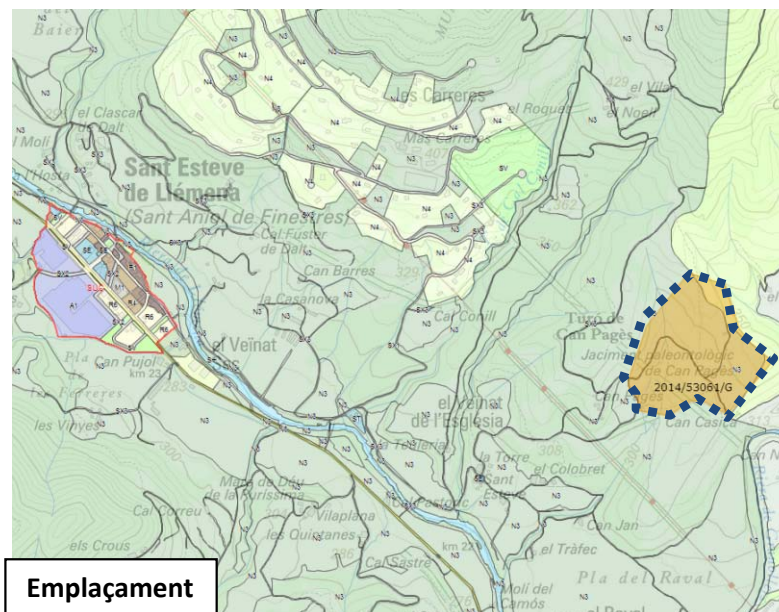
Implantar un àmbit de circulació per a la pràctica de trial.

Acord

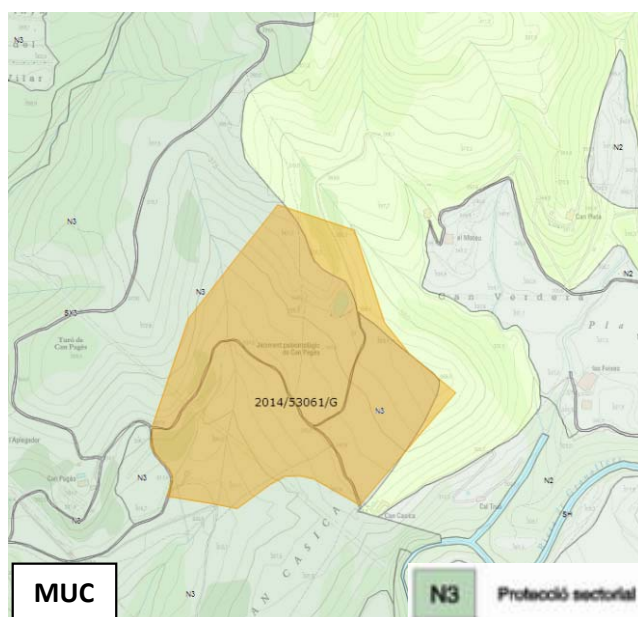
Caducar



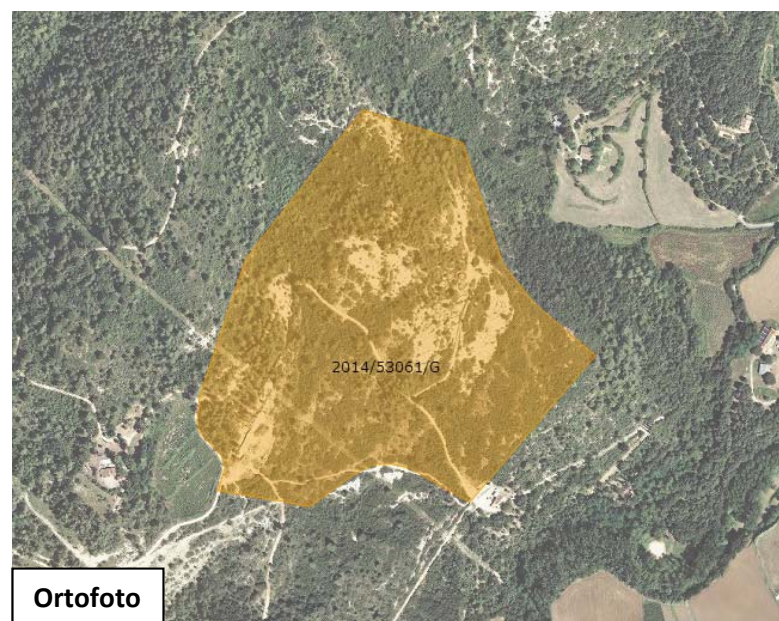
Situació



Emplaçament



MUC



Ortofoto

☐ Punt de presa de foto

Ortofoto zona indoor i zona aparcament



FOTO 2: Vista des del costat Sud



FOTO 3: Zona-1

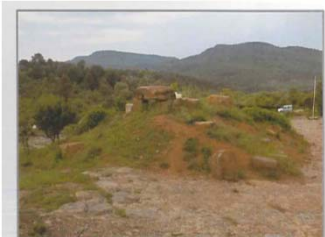
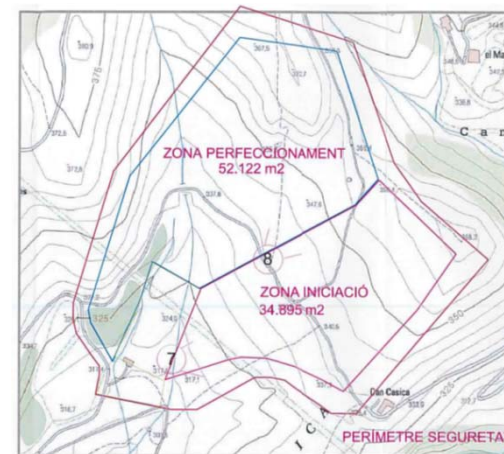
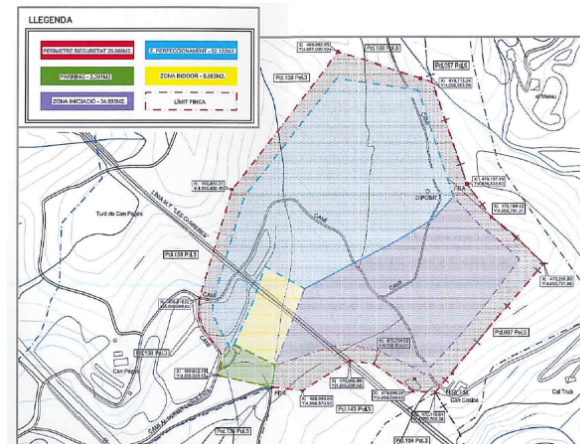


FOTO 4: Zona-2



FOTO 5: Zona-3



FOTO 6: Zona-2



FOTO 7: Foto costat est des de la zona indoor



FOTO 8: Foto costat nord

SOL·LICITUD PER A LA MILLORA DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA DE BOVÍ D'ENGREIX CAMP DEL CORNUT



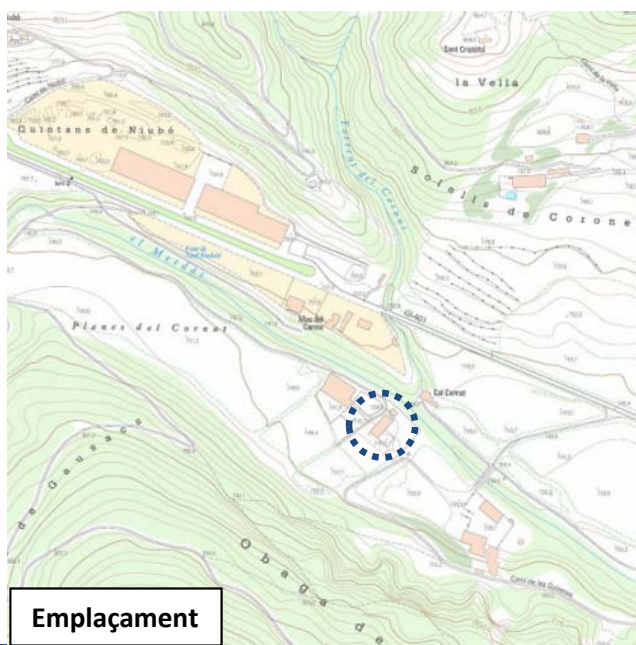
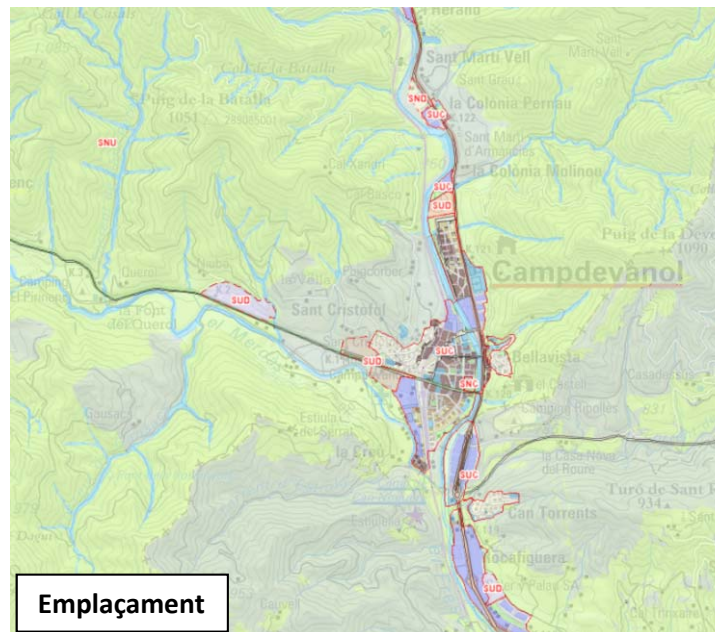
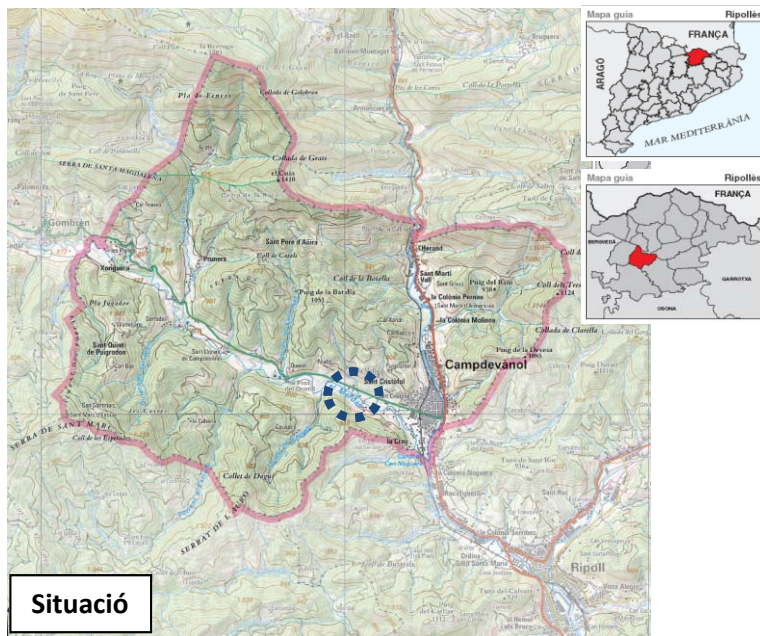
El Ripollès

Objecte

- Millora de l'explotació ramadera de boví d'engreix Camp del Cornut

Acord

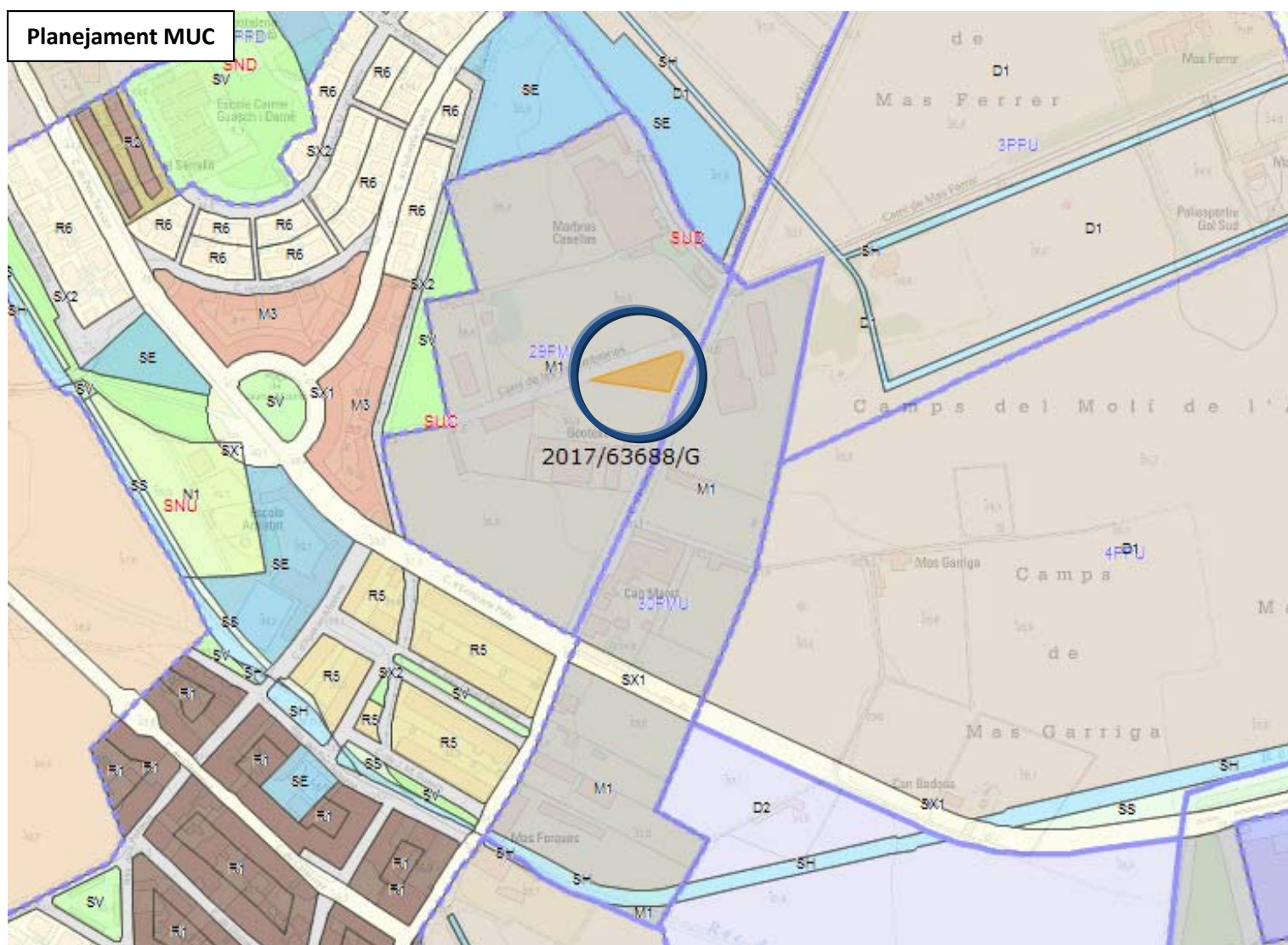
- Caducar





El Ripollès





Alt Empordà

LLEENDA

- + - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- ... Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- ... Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

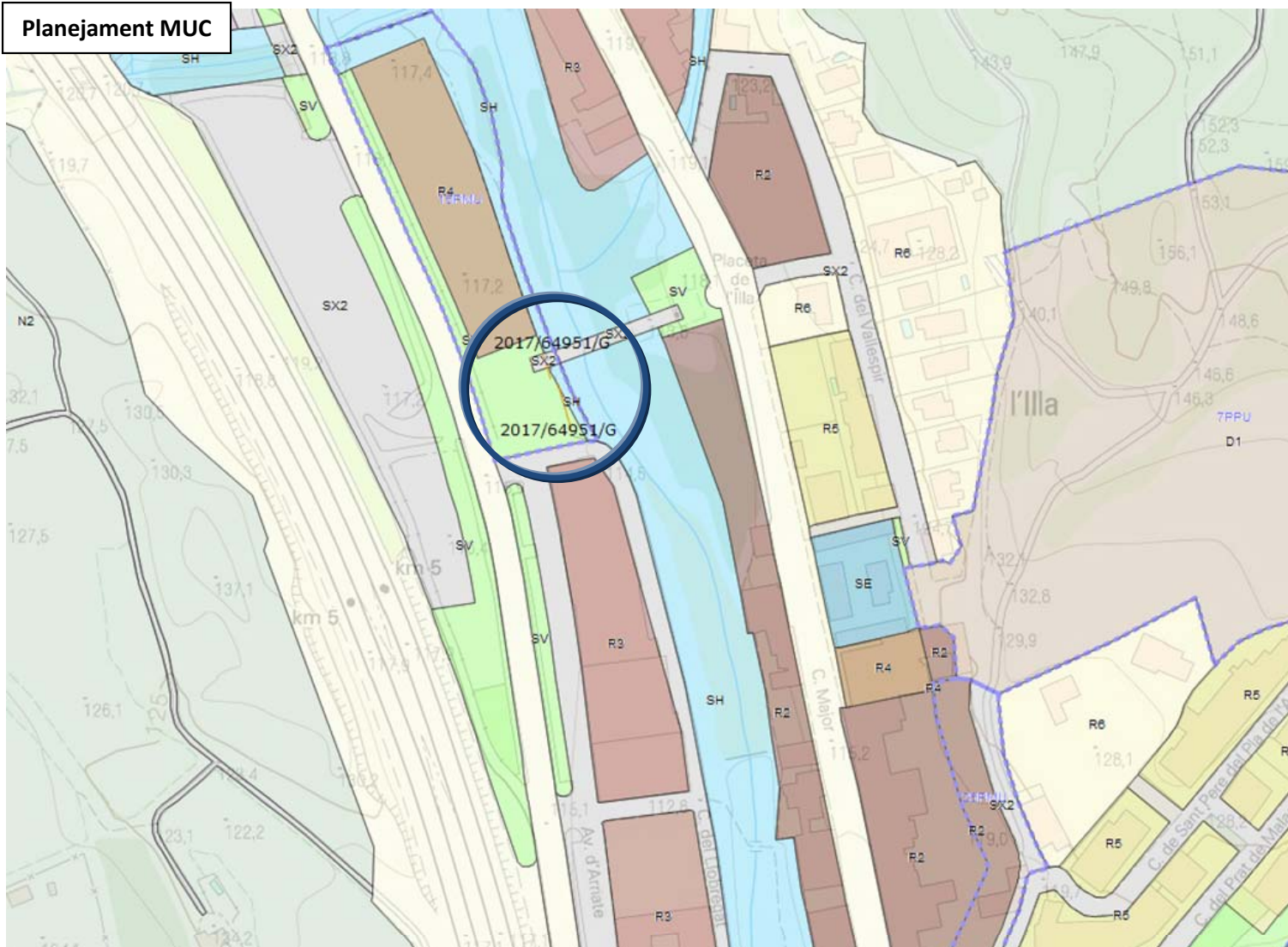
Objecte

Sol·licitud de fer un magatzem en una edificació existent

Acord

Per caducar

Planejament MUC



Alt Empordà

LLEGENDA

- + - Limit municipal



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

——— Limit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - - - Límit de sector de desenvolupament
 + + + + + Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SX	Viarial	SH	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
	SX2, SX3	SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial
D2	Desenvolupament activitat econòmica
D3	Desenvolupament mixt
D4	Altres desenvolupaments

SÒL NO URBANITZABLE

N1	Rústic
N2	Protecció
N3	Protecció sectorial
N4	Activitat autoritzada

PROTECCIONS TRANSVERSALS

***** Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— · — · Xarxes projectades

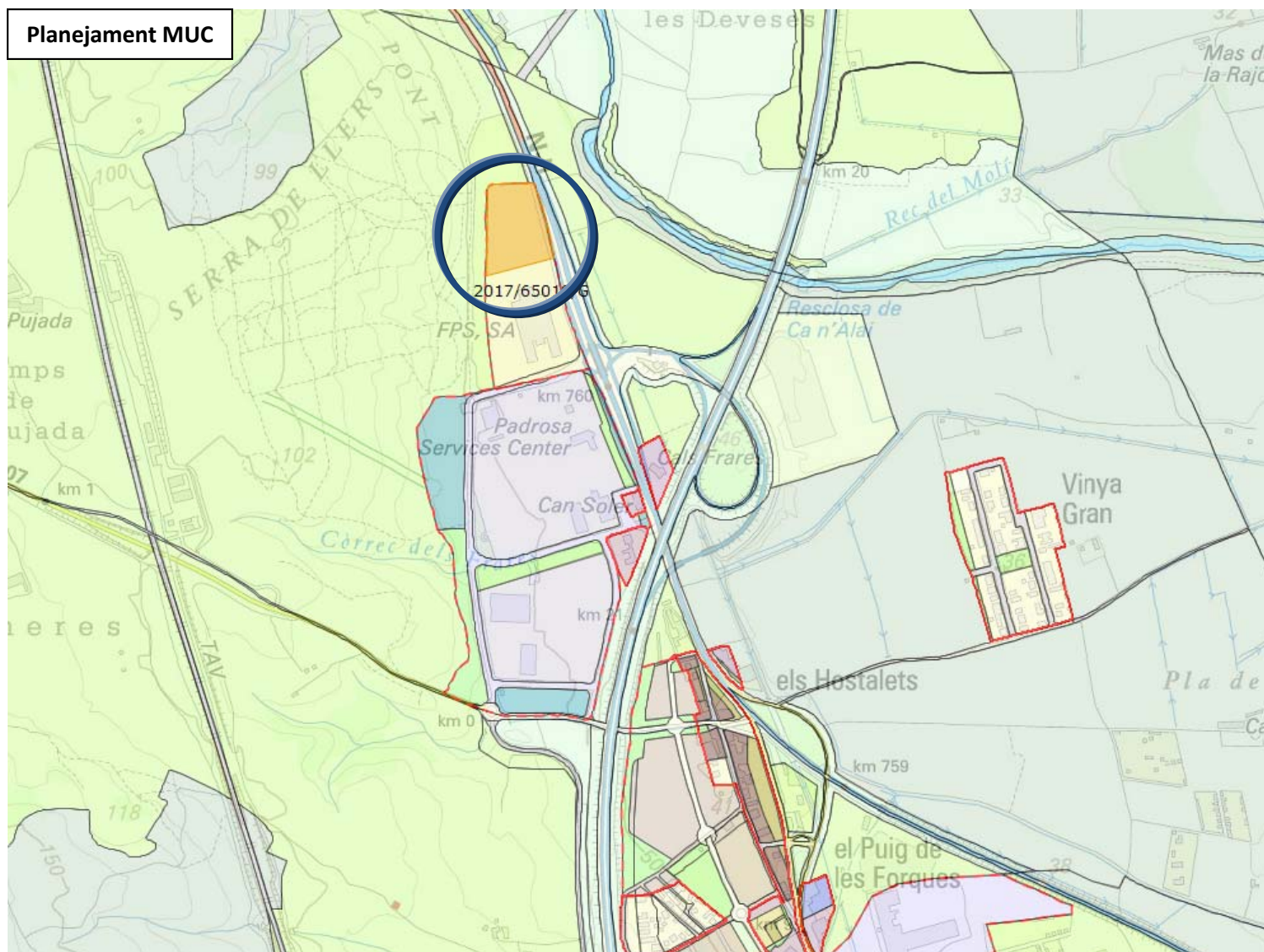
• Objecte

Sol·licitud per canviar de lloc cinc rètols publicitaris.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



Alt Empordà

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

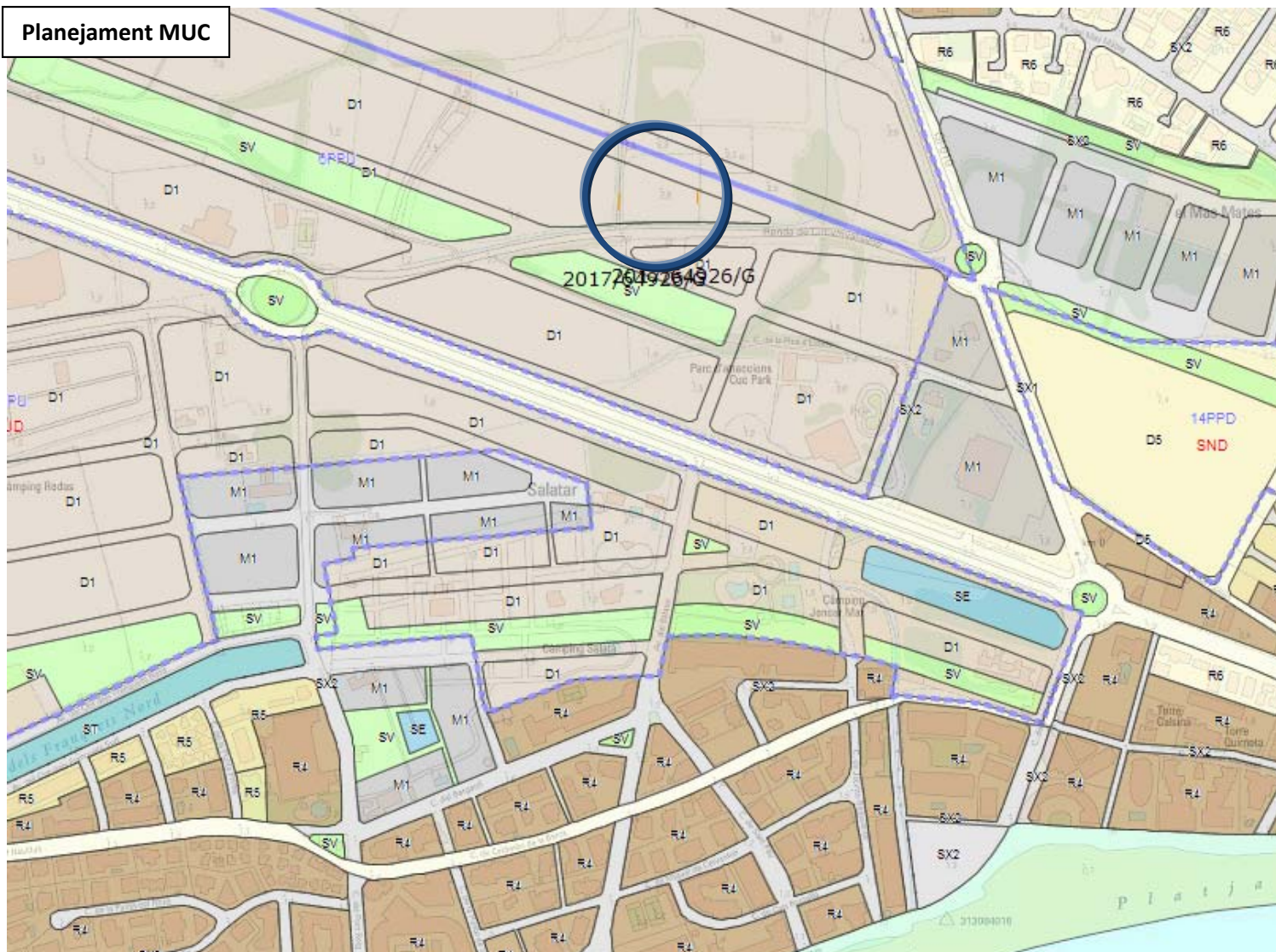
Objecte

Sol·licitud d'ús i obra provisional per a emmagatzematge de biomassa.

Acord

Retornar

Planejament MUC



Alt Empordà

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud d'instal·lació de dues tanques publicitàries a la finca de la ronda de Circumvalació, 27.

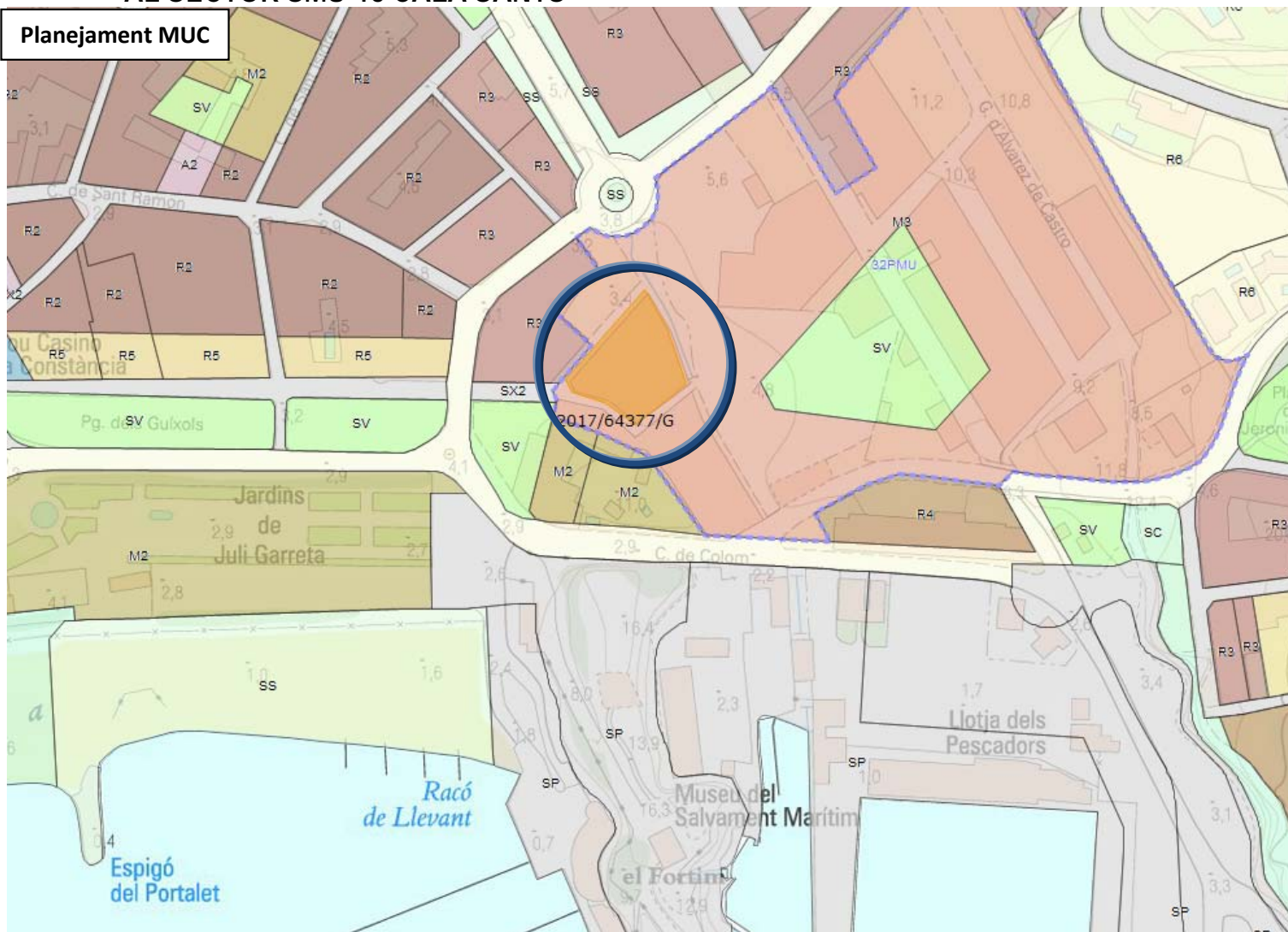
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

SOL·LICITUD D'INFORME PER A OBRES I USOS PROVISIONALS D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A EMMAGATZEMATGE O DIPÒSIT DE MERCADERIES O BÉNS MOBLES AL SECTOR SMU-16 CALA SANTS

Baix Empordà

Planejament MUC



LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals d'una activitat destinada a magatzem d'embarcacions a l'edifici situat al carrer de Sant Sebastià, número 2, xamfrà amb el carrer de Guíxols, número 1-19 del municipi de Sant Feliu de Guíxols.

Acord

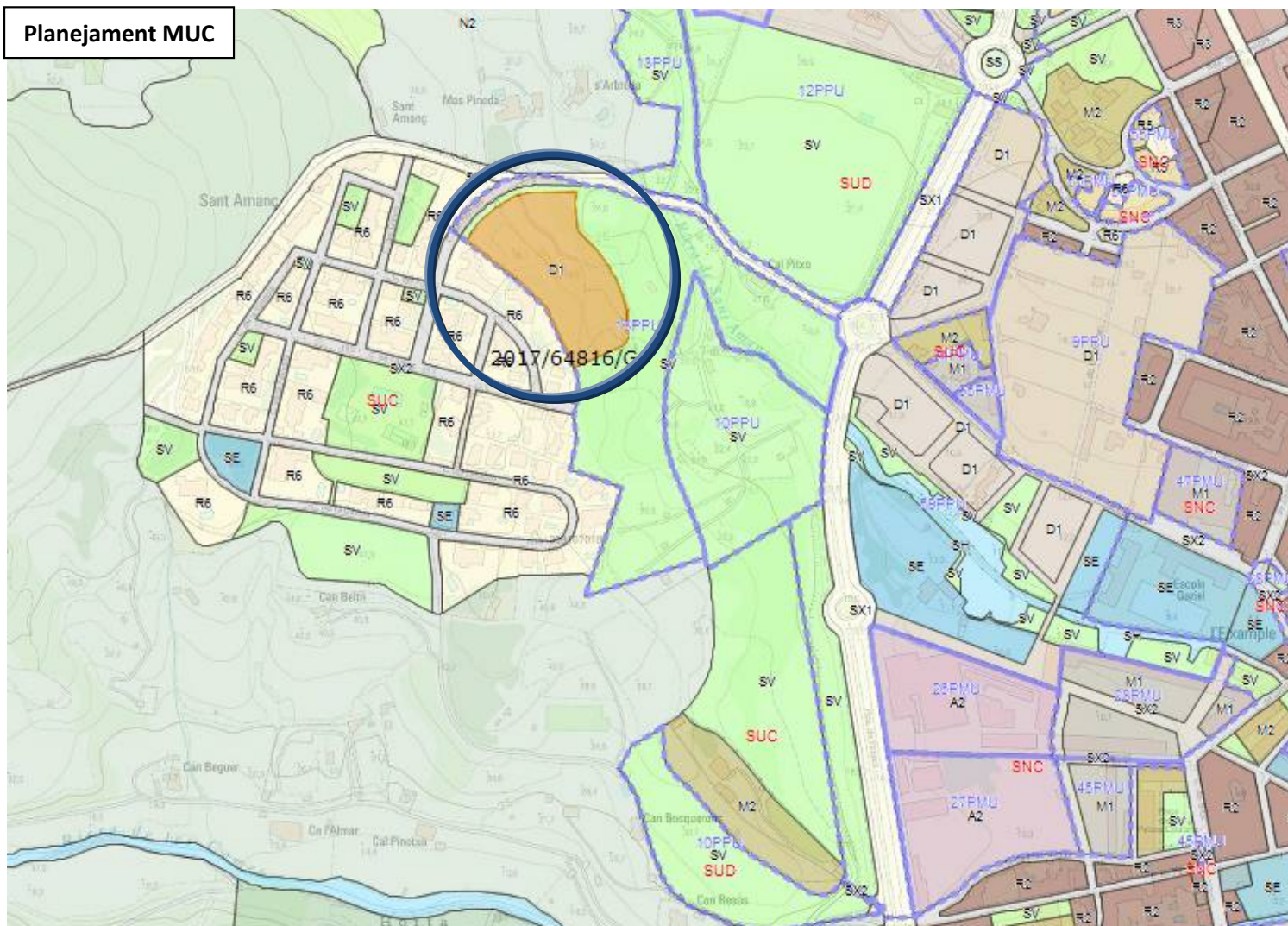
Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

SOL·LICITUD D'INFORME PER A OBRES I USOS PROVISIONALS D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A APARCAMENT D'AUTOCARAVANES EN EL SECTOR SUD-12 SANT AMANÇ



Baix Empordà

Planejament MUC



LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

— Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— Xarxes projectades

Objecte

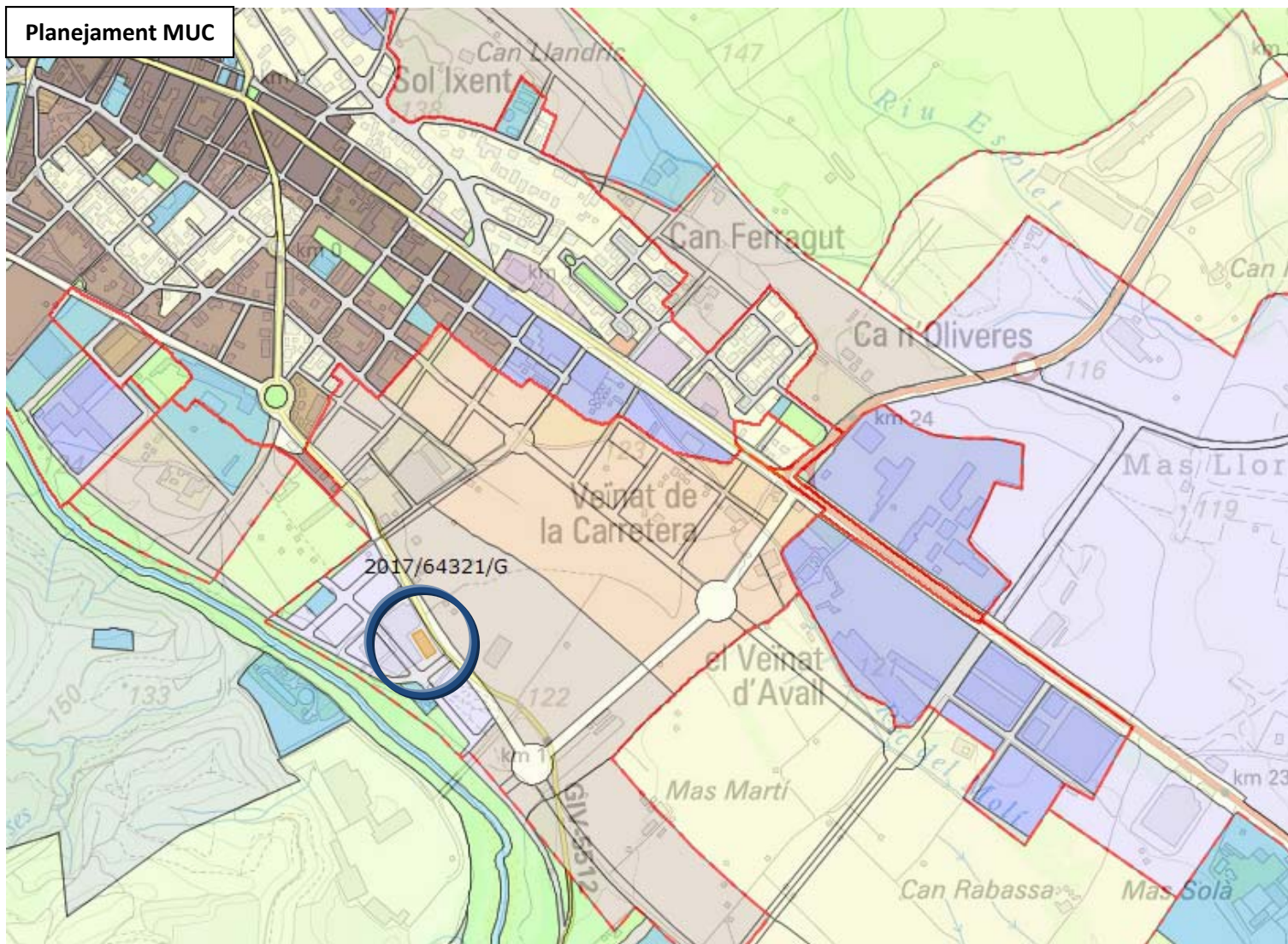
Sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals d'una activitat destinada a aparcament d'autocaravanes en el sector SUD-12 Sant Amanç.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TUC

1

Planejament MUC



La Selva

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- · · · · Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- · · · · Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

· · · · · Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud d'ús provisional per a una activitat de prestació de serveis de bugaderia

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



Planejament MUC



Objecte

Sol·licitud d'instal·lació de tres cartelleres publicitàries de 3x8m al sector Vallvera-Sitjar de Salt, a tocar de la C-65 i de la rotonda d' accés a l'AP-7.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

El Gironès

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
 Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades