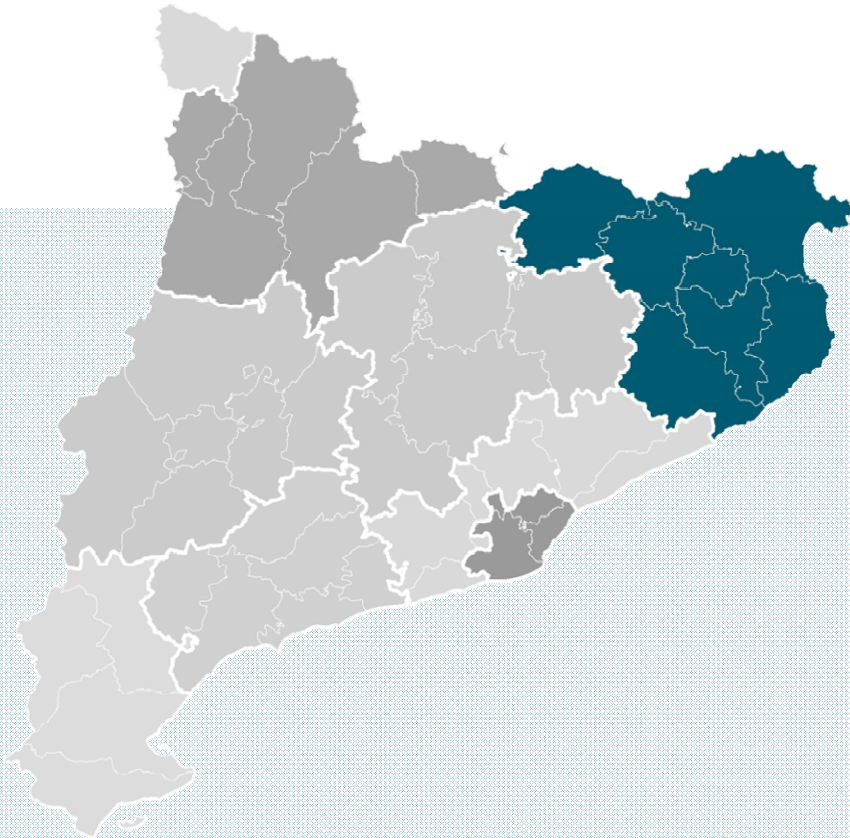


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

CTUG

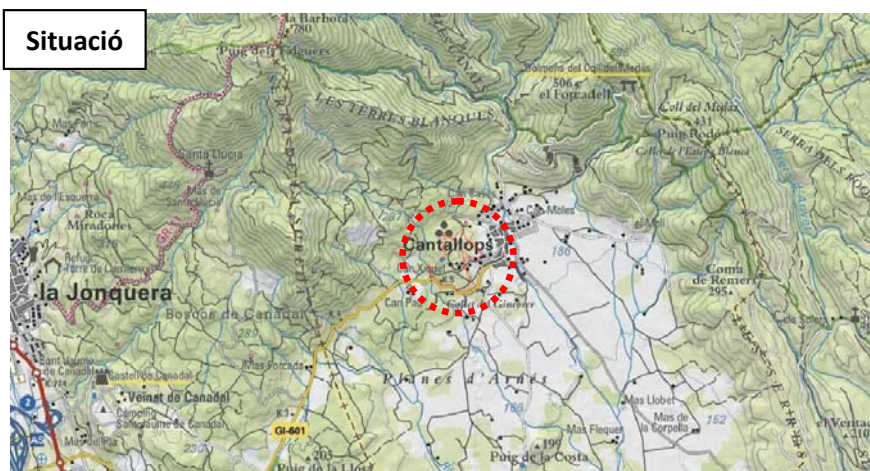
Sessió
9 | novembre | 2017 |



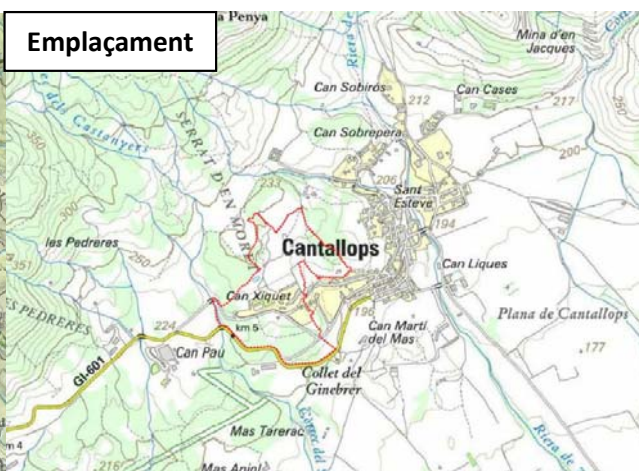
Temes a centrar l'atenció del debat

Informes per al procediment d'avaluació ambiental	03-05
Planejament	06-28
Compliments d'acord	29-36
Consultes informes i d'altres	37
Expedients d'obres en SNU	38-59
Informes sobre usos i obres provisionals	60-63
Compliment de recursos i de sentències	64

Situació



Emplaçament



Alt Empordà

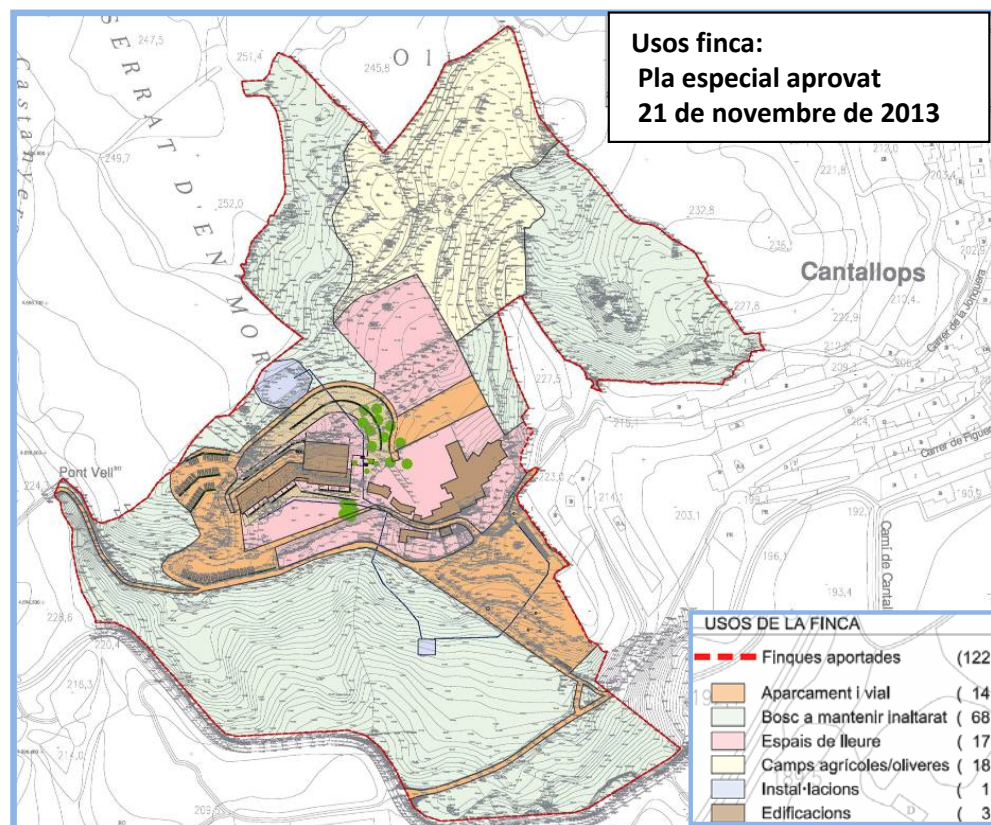
Objecte

L'objectiu de la modificació és definir d'una manera més precisa la regulació dels usos de la finca, modificar la normativa per permetre la ubicació d'aparcaments de vehicles (inclòs un heliport), la construcció d'instal·lacions amb tecnologies sostenibles i d'un dipòsit de reserva d'aigua necessari pel funcionament de l'hotel.

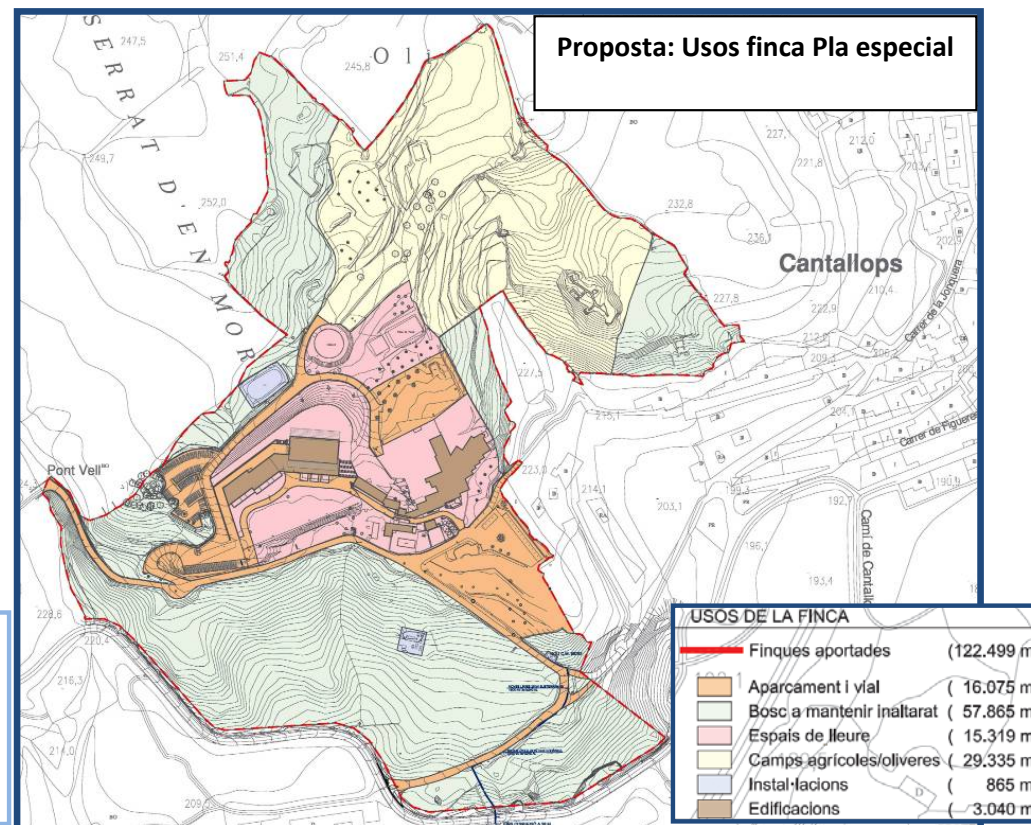
Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions

Usos finca: Pla especial aprovat 21 de novembre de 2013

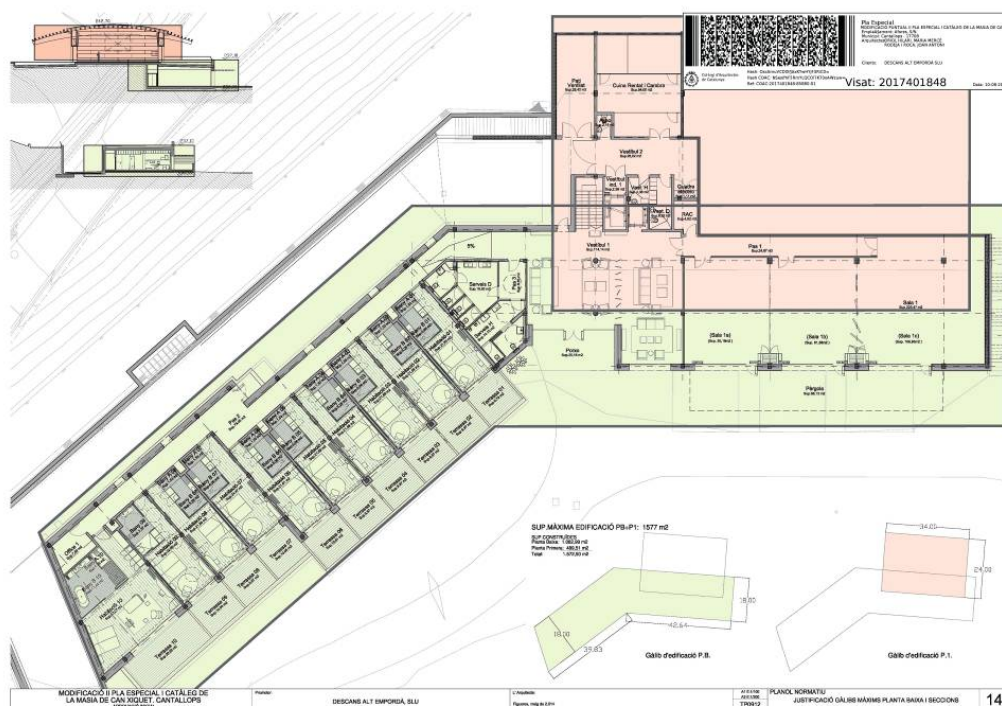


Proposta: Usos finca Pla especial

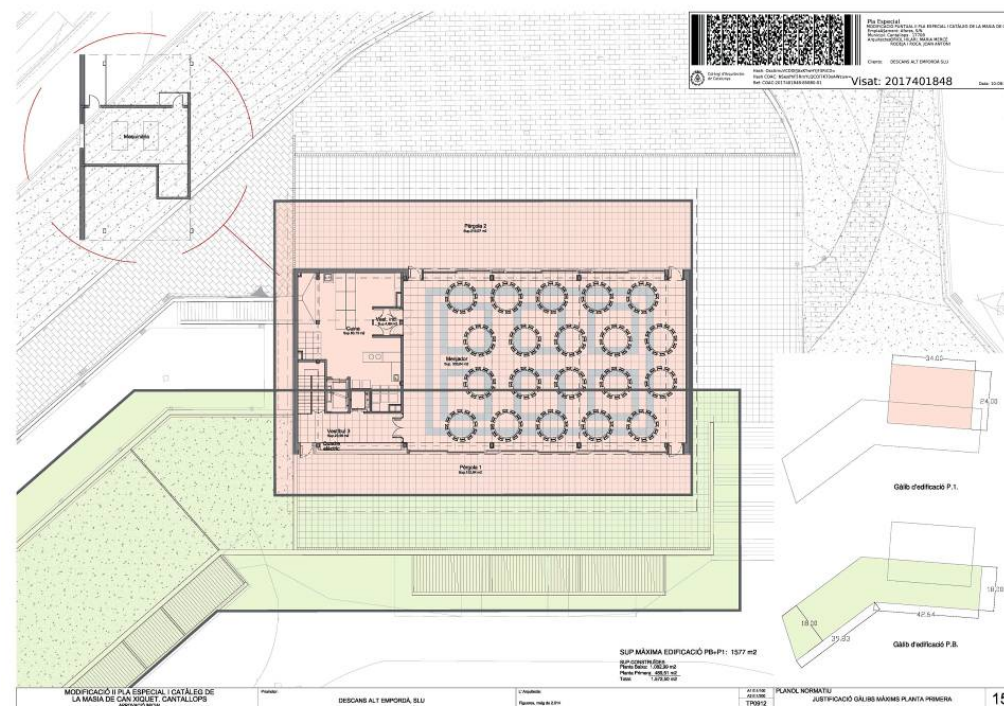




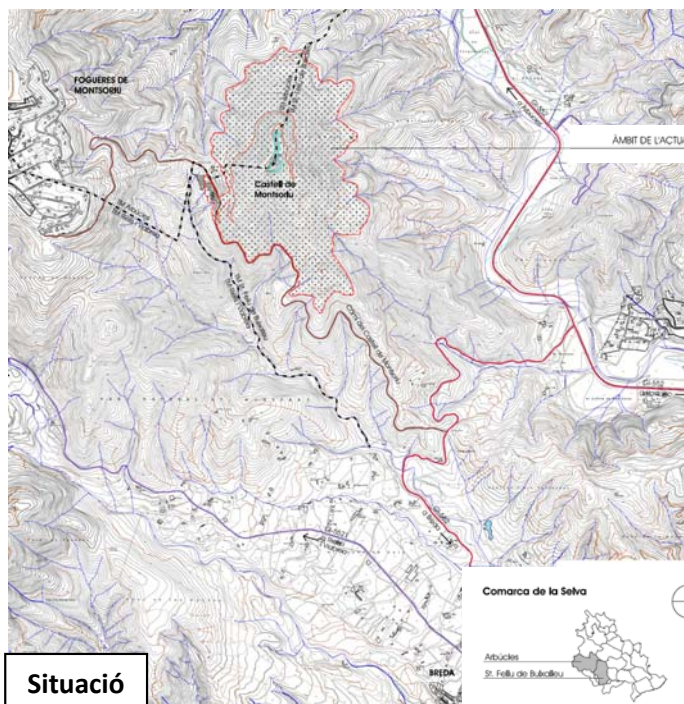
Alt Empordà



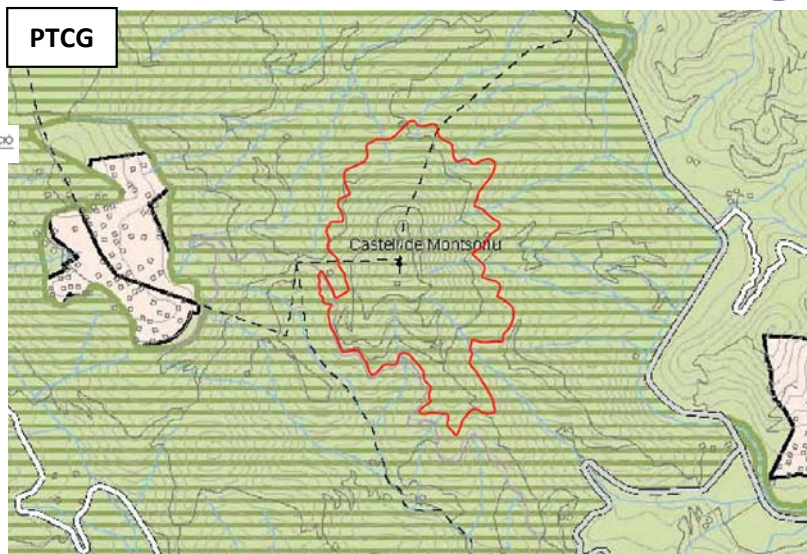
Justificació gàlips màxims planta baixa i seccions



Justificació gàlips màxims planta primera



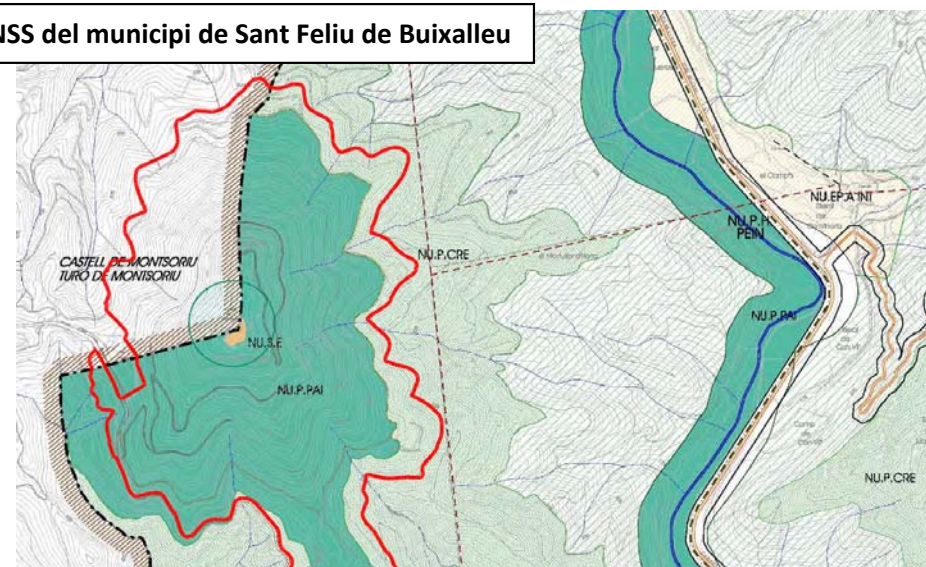
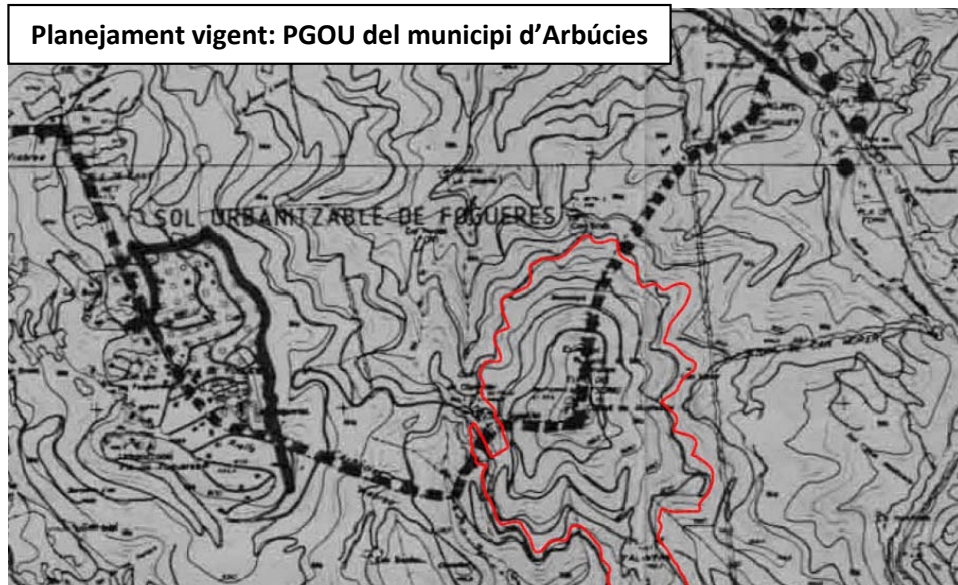
Situació



PTCG

Planejament vigent: NNSS del municipi de Sant Feliu de Buixalleu

Planejament vigent: PGOU del municipi d'Arbúcies



N.U.P. CRE

SÒL NO URBANITZABLE, PROTECCIÓ DE CRESTES

N.U.P. PAI

SÒL NO URBANITZABLE, PROTECCIÓ LLOCS D'INTERÈS

N.U.S.E.

SÒL NO URBANITZABLE, SISTEMA DE EQUIPAMENT PÚBLIC

La Selva

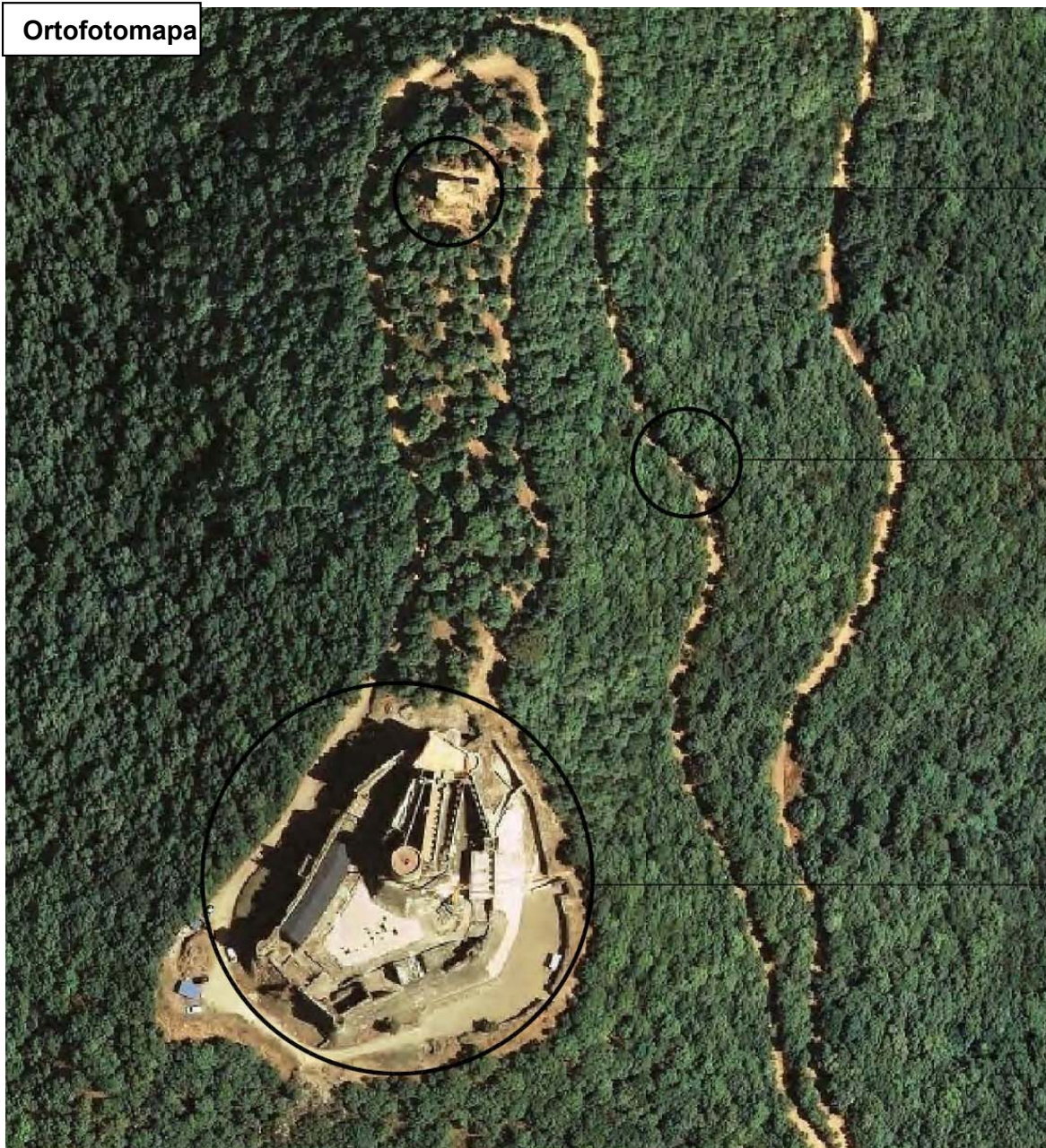
Objecte

Ordenació i regulació dels usos i les seves intensitats, en l'àmbit corresponent al Castell de Montsoriu i el seu entorn més immediat.

Acord

Emetre informe a l'efecte de l'article 29 i següents de la Llei 21/2013 Informe urbanístic i territorial amb observacions

Ortofotomapa



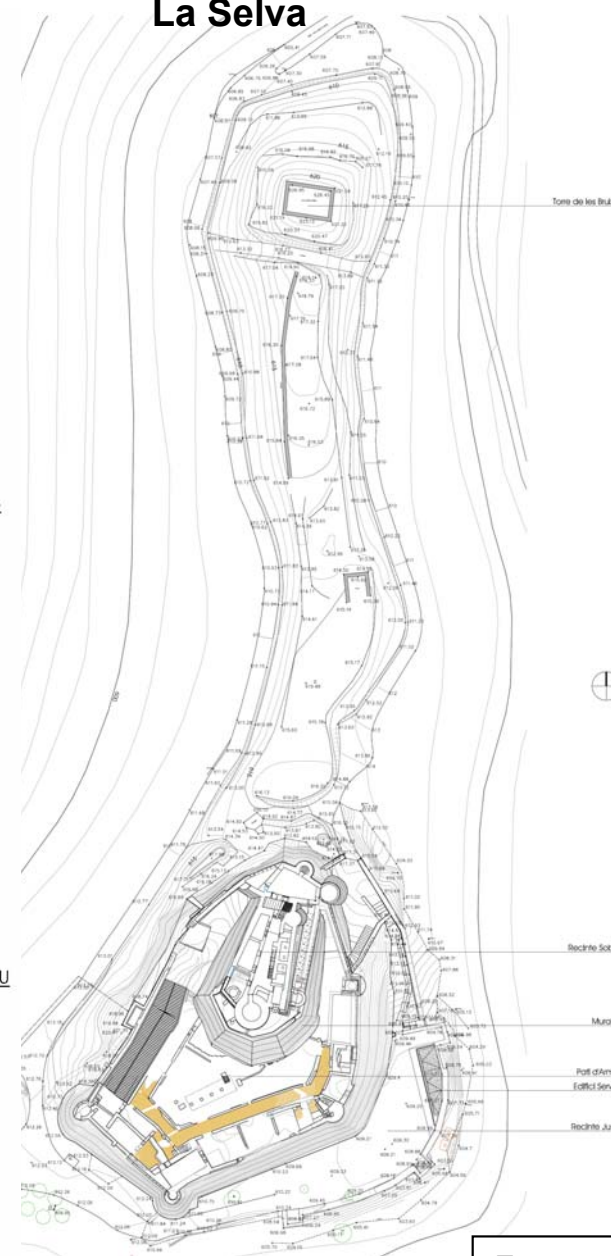
TORRE DE LES BRUIXES

CAMÍ D'ACCÉS

CASTELL DE MONTSORIU



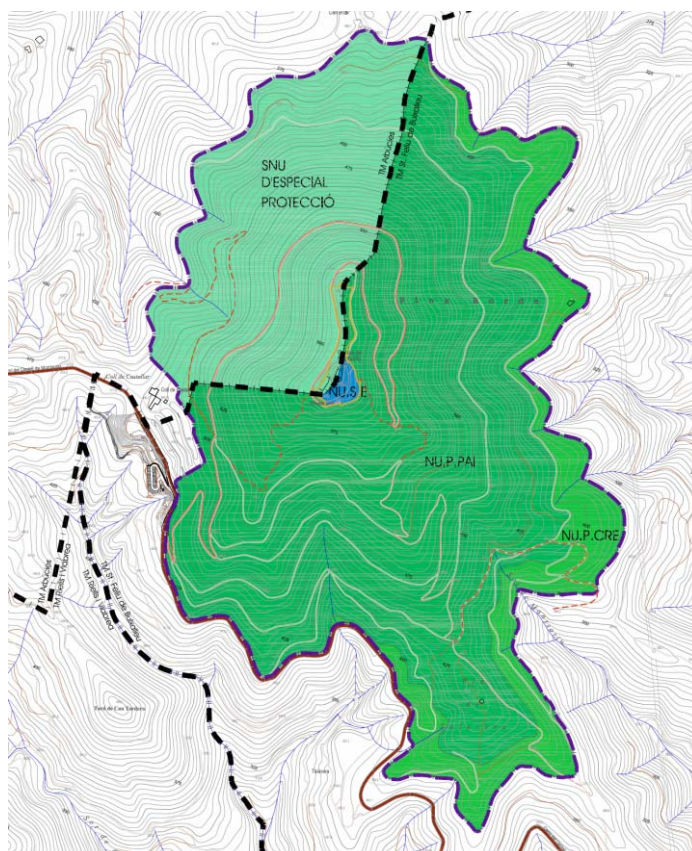
La Selva



Estat actual

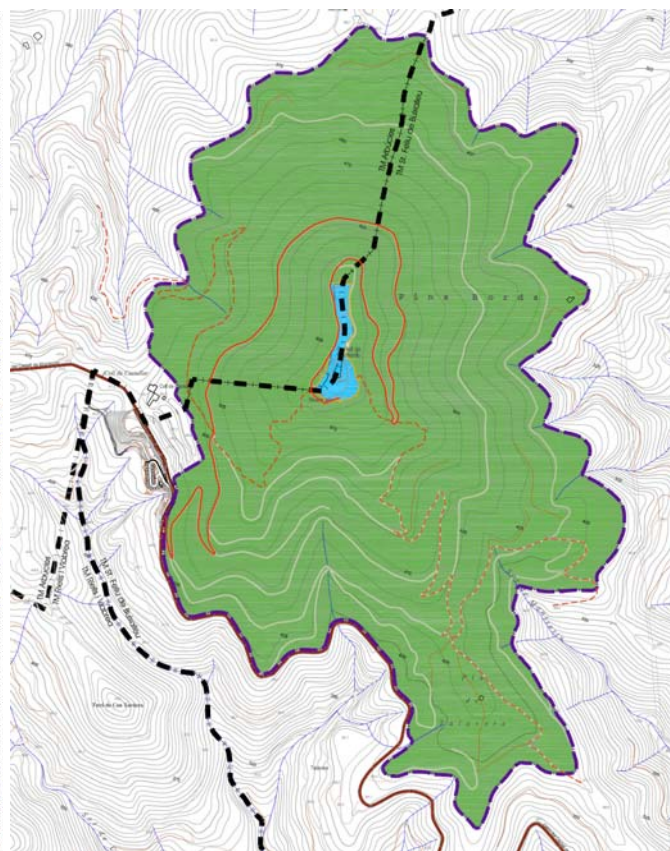


La Selva



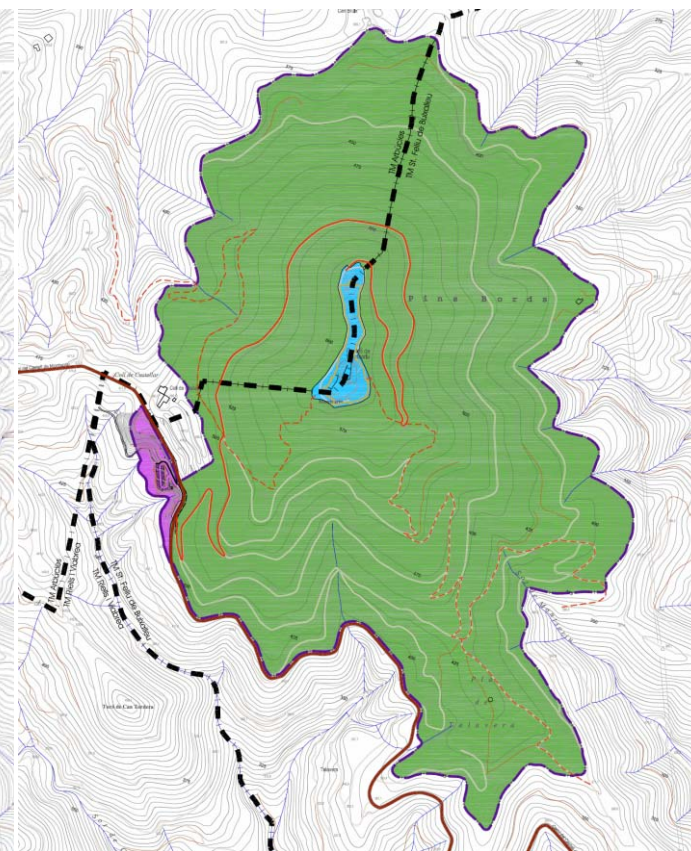
Proposta: Alternativa 1

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- CAMÍ D'ACCÉS AL CASTELL (Trànsit rodat)
- CAMÍ D'ACCÉS AL CASTELL (Senders)
- BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL (ref. 475-MH-ZA)
- SÒL NO URBANITZABLE, Zona de protecció d'espais d'interès (Sfb)
- SÒL NO URBANITZABLE, Zona de protecció de crestes (Sfb)
- SÒL NO URBANITZABLE, Sistema d'equipament públic (Sfb)
- SÒL NO URBANITZABLE, Zona d'especial protecció (Arb)



Proposta: Alternativa 2

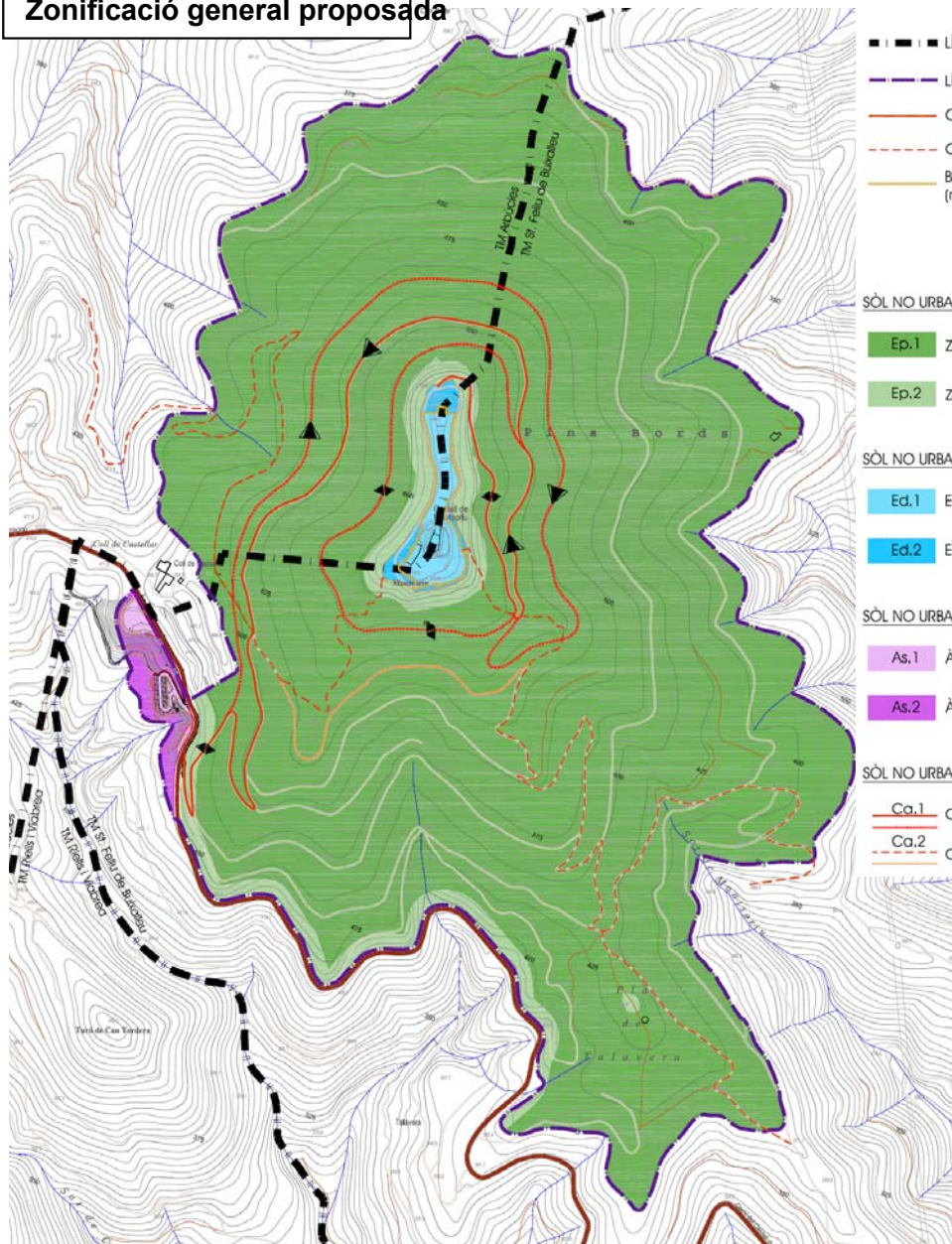
- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- CAMÍ D'ACCÉS AL CASTELL (Trànsit rodat)
- CAMÍ D'ACCÉS AL CASTELL (Senders)
- BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL (ref. 475-MH-ZA)
- SÒL NO URBANITZABLE Equipament Dotacional
- SÒL NO URBANITZABLE Entorn de Protecció



Proposta: Alternativa 3

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- CAMÍ D'ACCÉS AL CASTELL (Trànsit rodat)
- CAMÍ D'ACCÉS AL CASTELL (Senders)
- BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL (ref. 475-MH-ZA)
- SÒL NO URBANITZABLE Equipament Dotacional
- SÒL NO URBANITZABLE Entorn de Protecció
- SÒL NO URBANITZABLE Àrea de Servels i Aparcaments

Zonificació general proposada

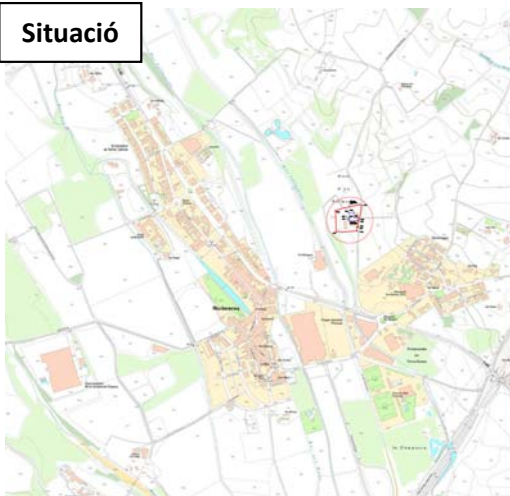


La Selva

Zonificació Castell de Montsoriu



Situació



Emplaçament



Ortofoto



La Selva

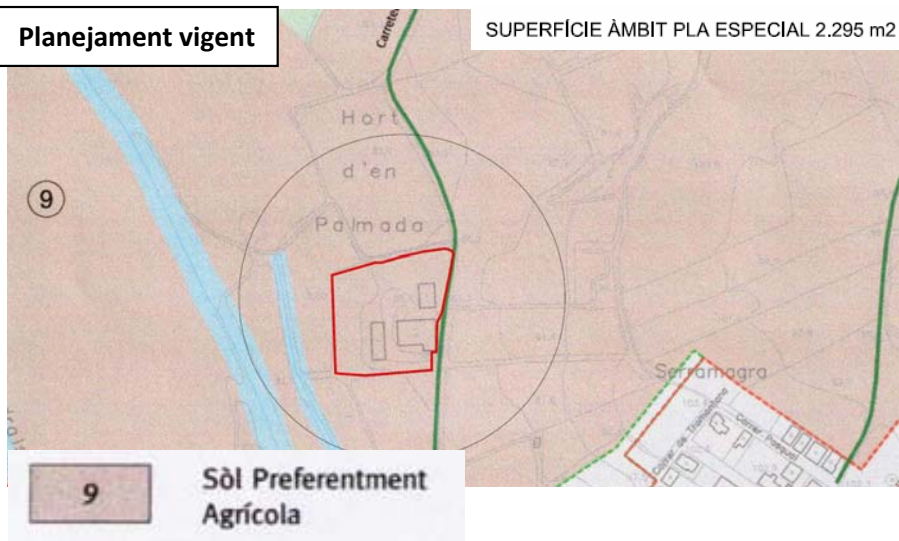
Objecte

Ordenar i ampliar les edificacions existents en sòl no urbanitzable per tal de desenvolupar una activitat destinada a fusteria i ebenisteria.

Acord

Emetre informe urbanístic i territorial desfavorable d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013

Planejament vigent



Zona paviment pas de vehicles amb aglomerat

Actuació prevista en el Pla Especial

Coberta plana

Coberta fibrociment

Proposta



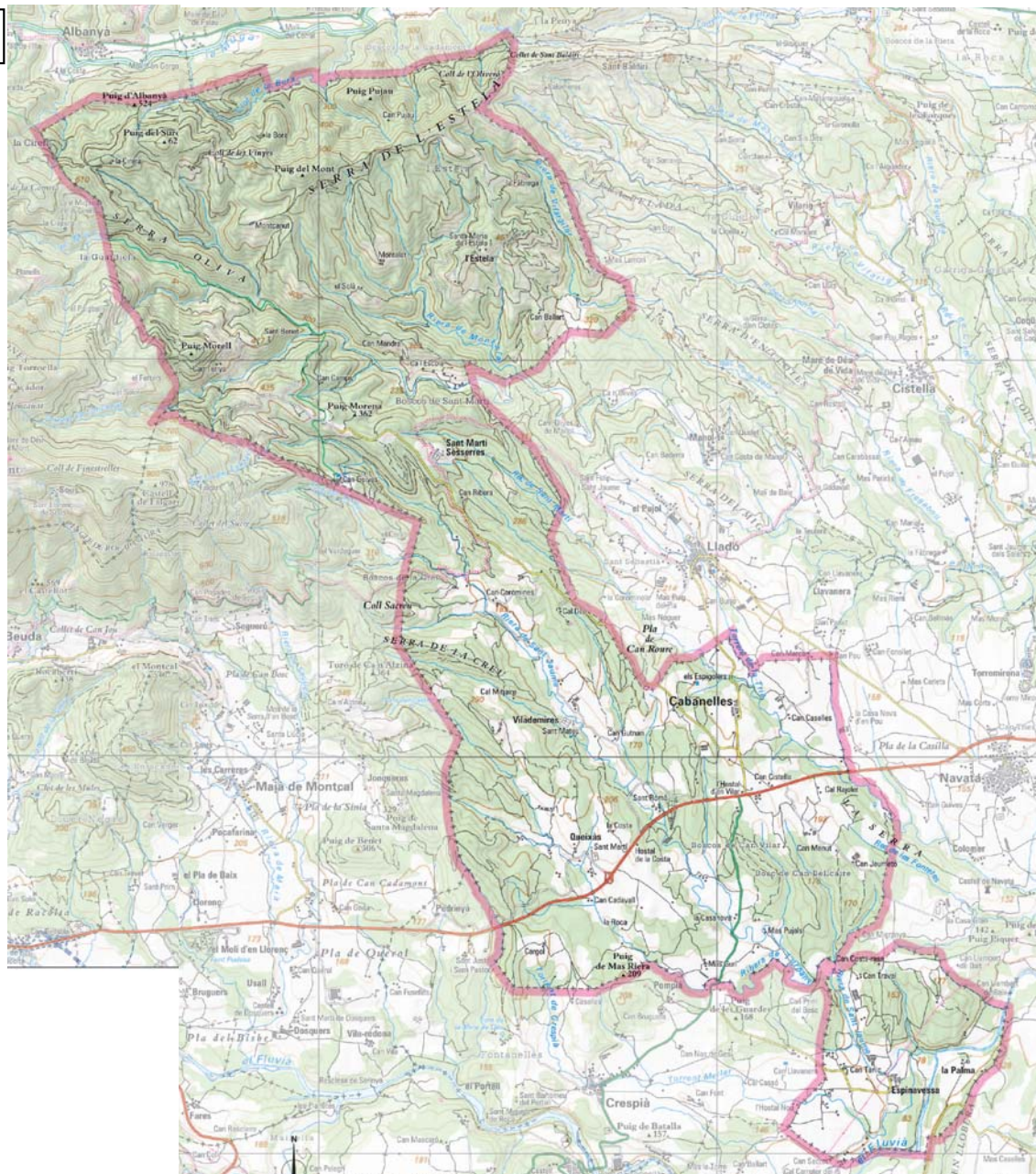
Foto actual



Foto proposada

MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER MODIFICAR LA NORMATIVA PER A LA IMPLANTACIÓ DE NUCLIS ZOOLÒGICS EN SÒL NO URBANITZABLE

Situació



CABANELLES

Alt Empordà

Objecte

Possibilitar la implantació de nuclis zoològics

Acord

Aprovar definitivament i publicar

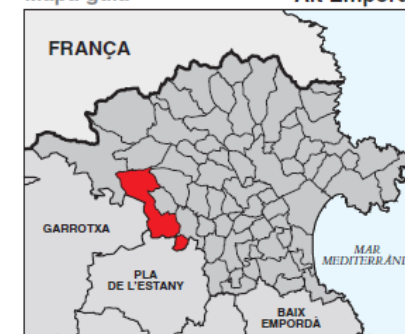
Mapa guia

Alt Empordà



Mapa guala

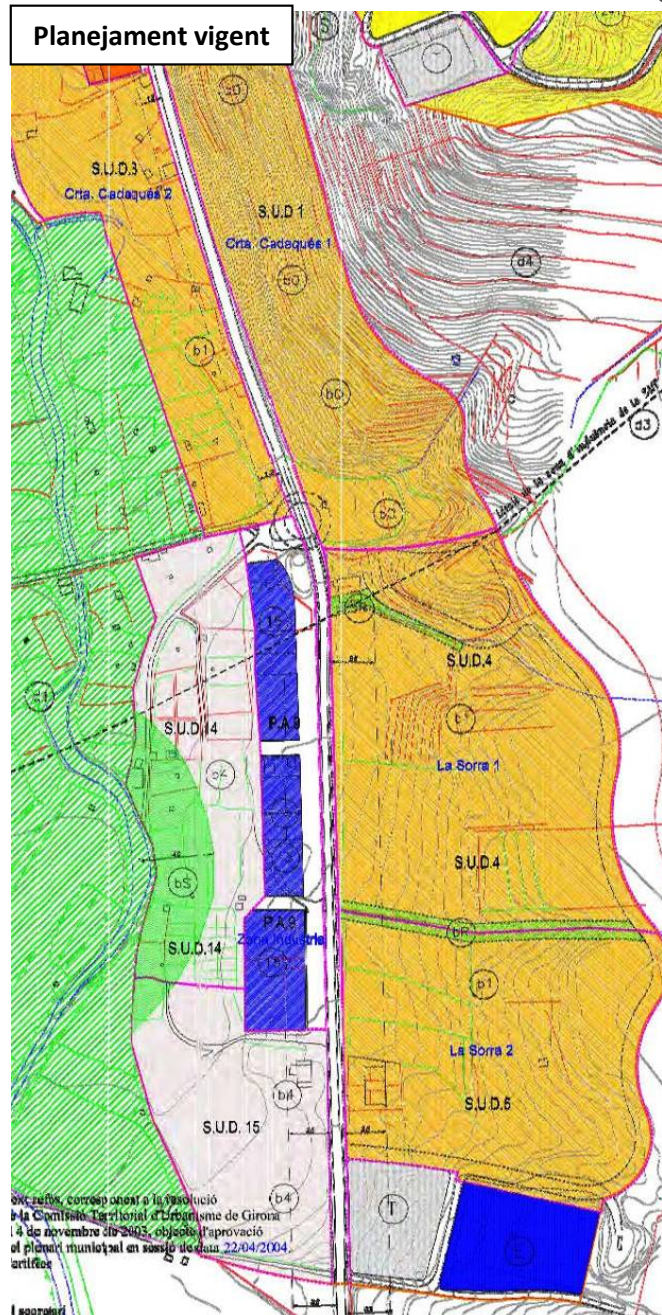
Alt Empordà



Situació



Planejament vigent



Alt Empordà

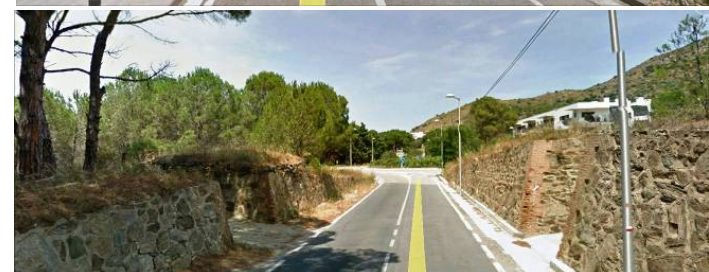
Objecte

Regular les determinacions necessàries per al desenvolupament del sector industrial del Pla Parcial SUD-15.

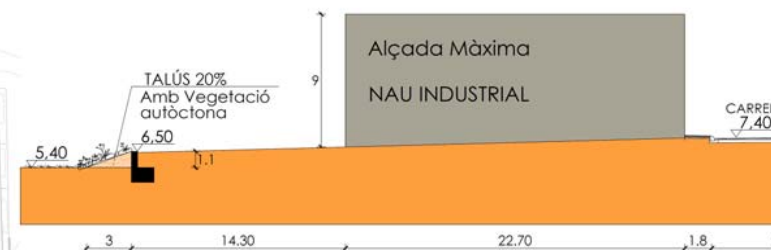
Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

Alt Empordà

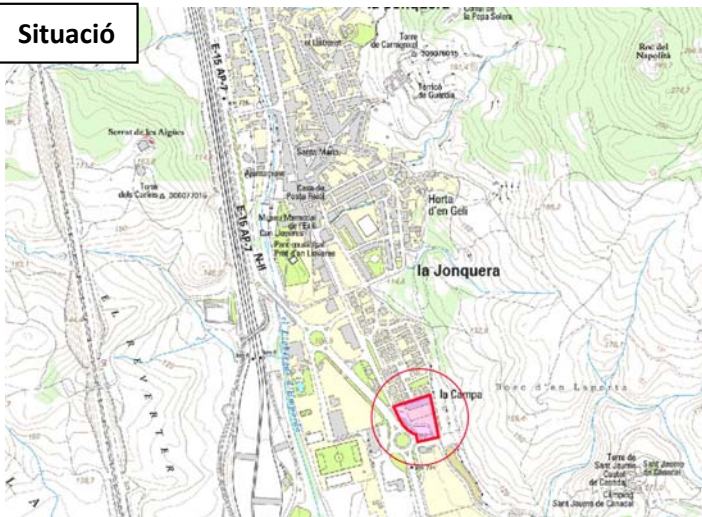


SECCIÓ A-A' MUR DE PROTECCIÓ D'AVINGUDES (RIERA ROMANYAC)



SISTEMES	CLAU	SUPERFÍCIES	PERCENTATGES	
			P. PARCIAL	POUM
XARXA VIÀRIA URBANA	(Clau V)	3.017,40m²	22,02%	
PARCS, PLACES I JARDINS	(Clau S)	2.064,00m²	15,06%	10%
EQUIPAMENTS COMUNITARIS	(Clau E)	722,00m²	5,27%	5%
SERVEIS TÈCNICS	(Clau T)	213,00m²	1,55%	
TOTAL SISTEMES		6.016,40m²	43,90%	
ZONES				
	CLAU	SECTOR SUD15	PLA PARCIAL	
ZONA INDUSTRIAL	(Clau 1.5.1)	4.162,45m²	30,38%	
ZONA DE LLIURE PRIVAT	(Clau 3.4)	3.524,15m²	25,72%	
TOTAL SOL PRIVAT		7.686,60m²	56,10%	
TOTALS		13.703,00m²	100%	

Situació



Ortofoto i cadastre



LA JONQUERA

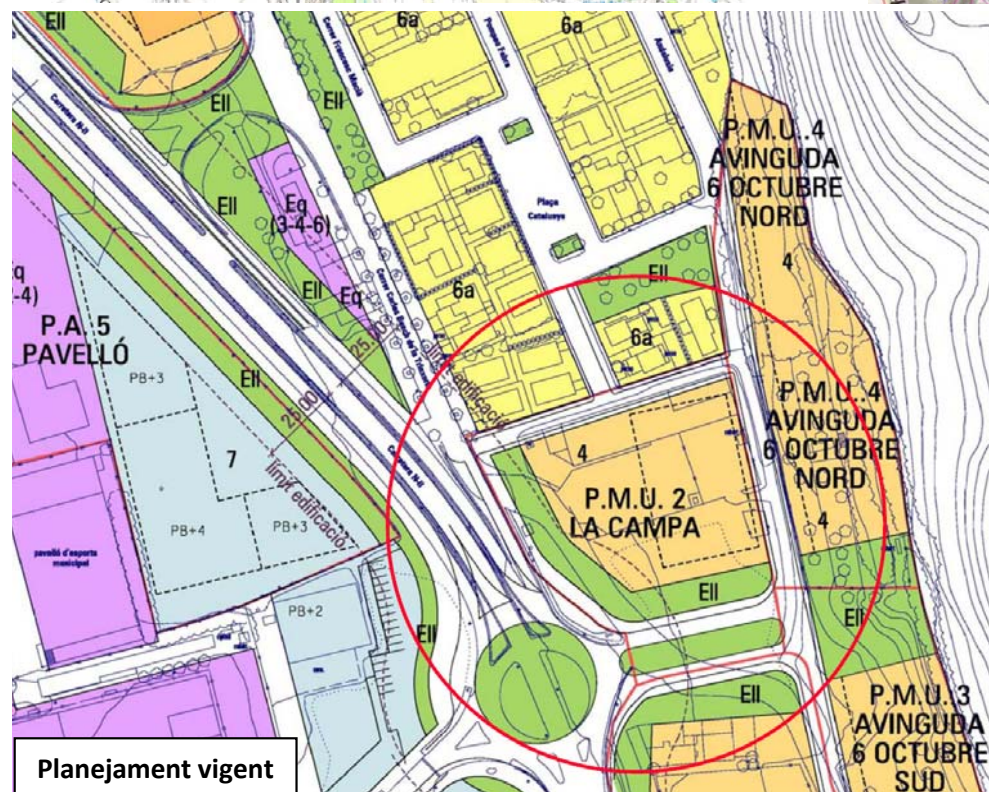
Alt Empordà

● Objecte

El Pla de millora urbana PMU-2 La Campa té per objecte ordenar la transformació del sector de sòl urbà no consolidat formalitzant la façana urbana de la rotonda d'accés al centre de la vila.

● Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC



Planejament vigent



Proposta

Alt Empordà

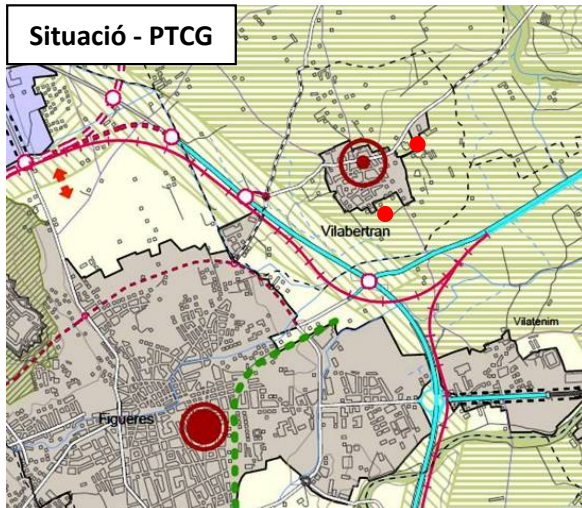
Objecte

L'objecte de la modificació és la reubicació d'una porció de terrenys destinada a sistema d'equipament educatiu i així possibilitar la implantació d'un centre d'educació infantil i de primària (CEIP) més a tocar del nucli de Vilabertran.

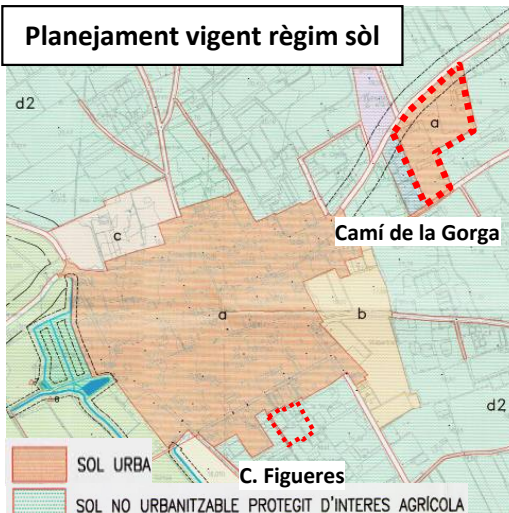
Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Situació - PTCG



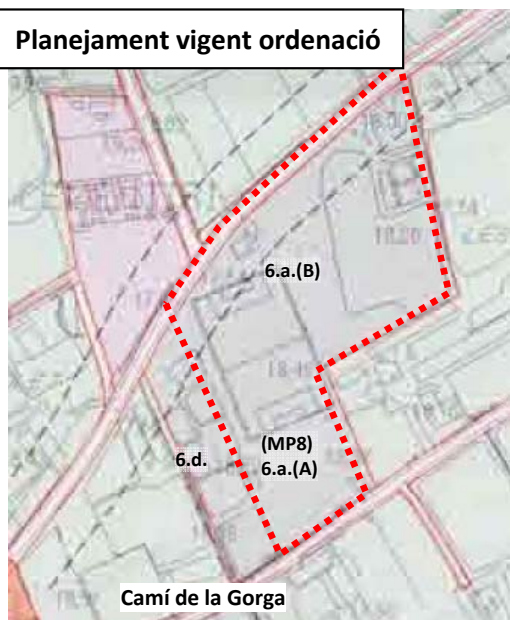
Planejament vigent règim sòl



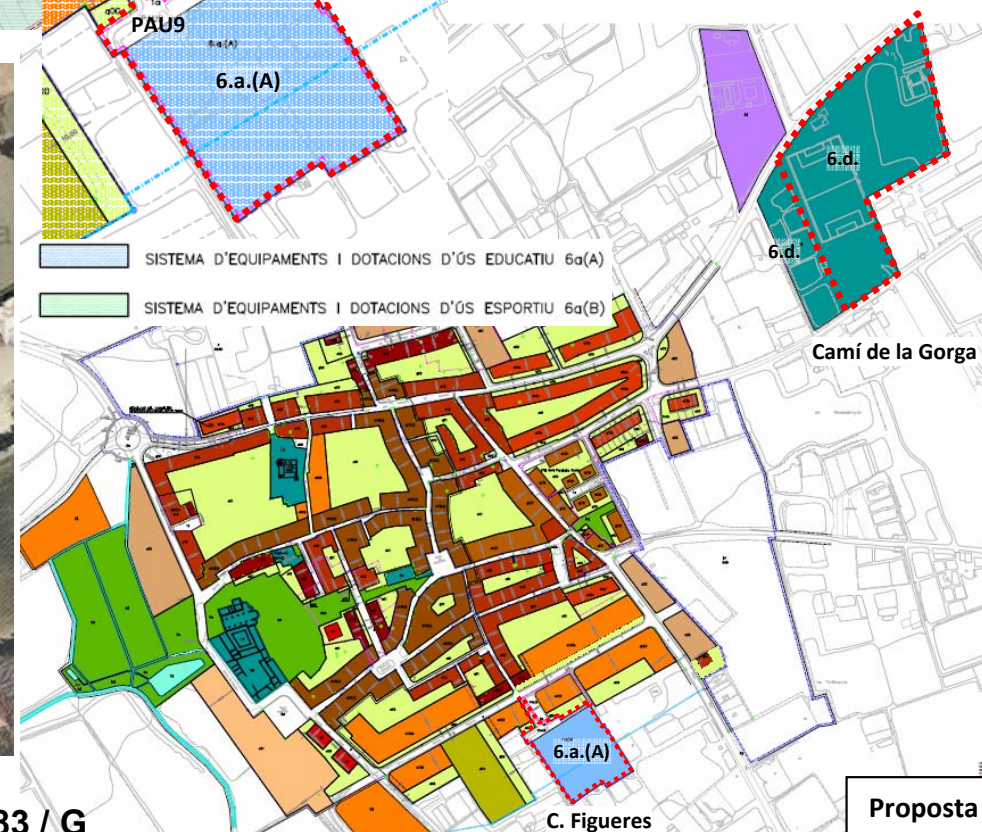
Proposta



Planejament vigent ordenació



Ortofoto



Situació



Emplaçament



Ortofoto



Baix Empordà

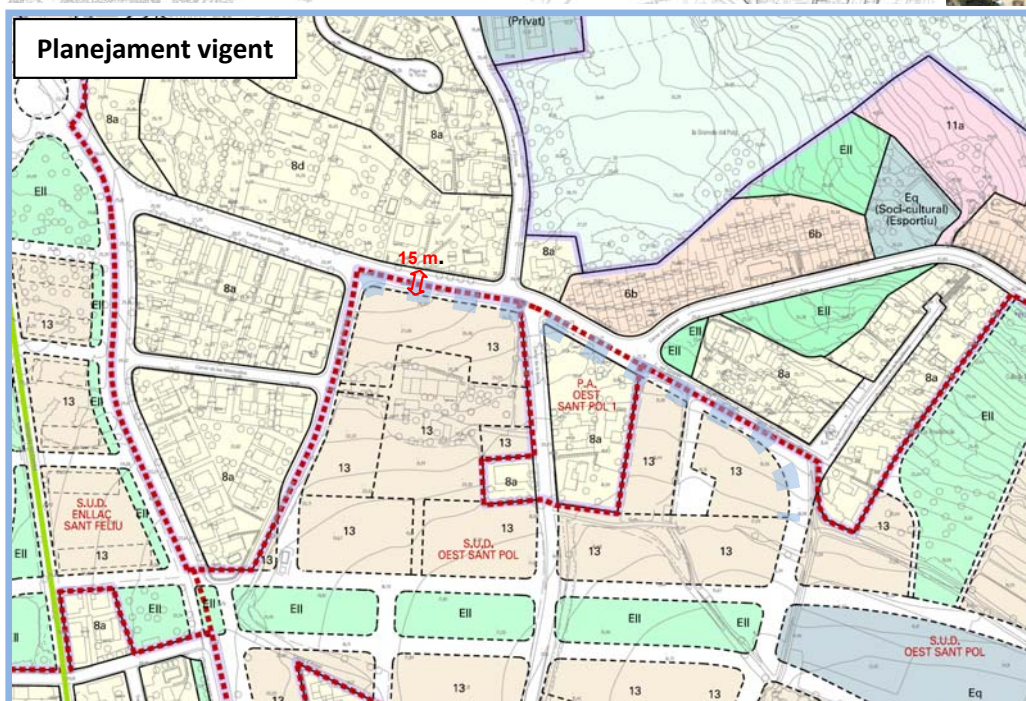
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és esmenar l'errada detectada en la documentació gràfica del POUM en relació a l'amplada del carrer Gironès.

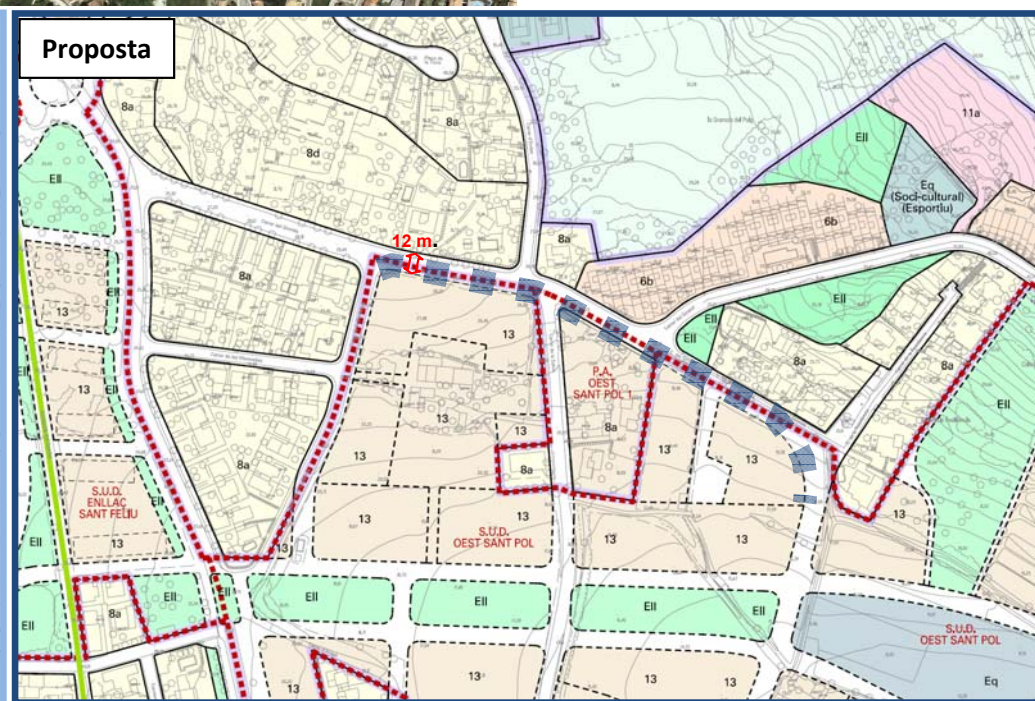
Acord

Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent



Proposta





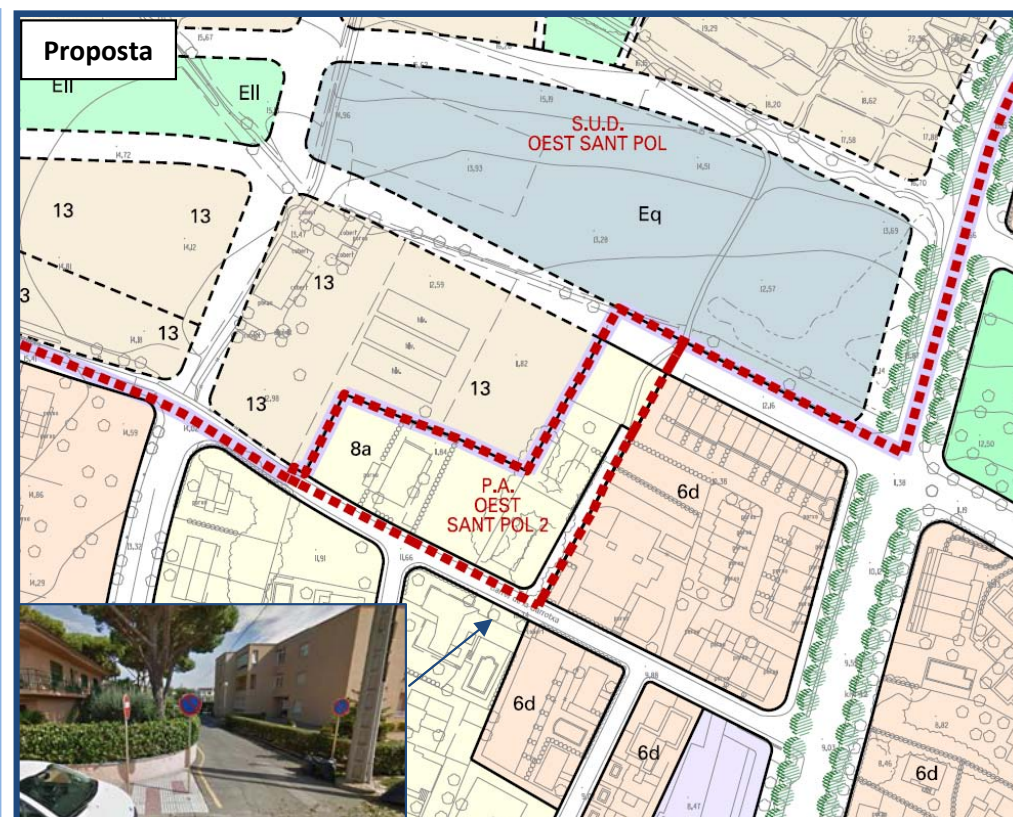
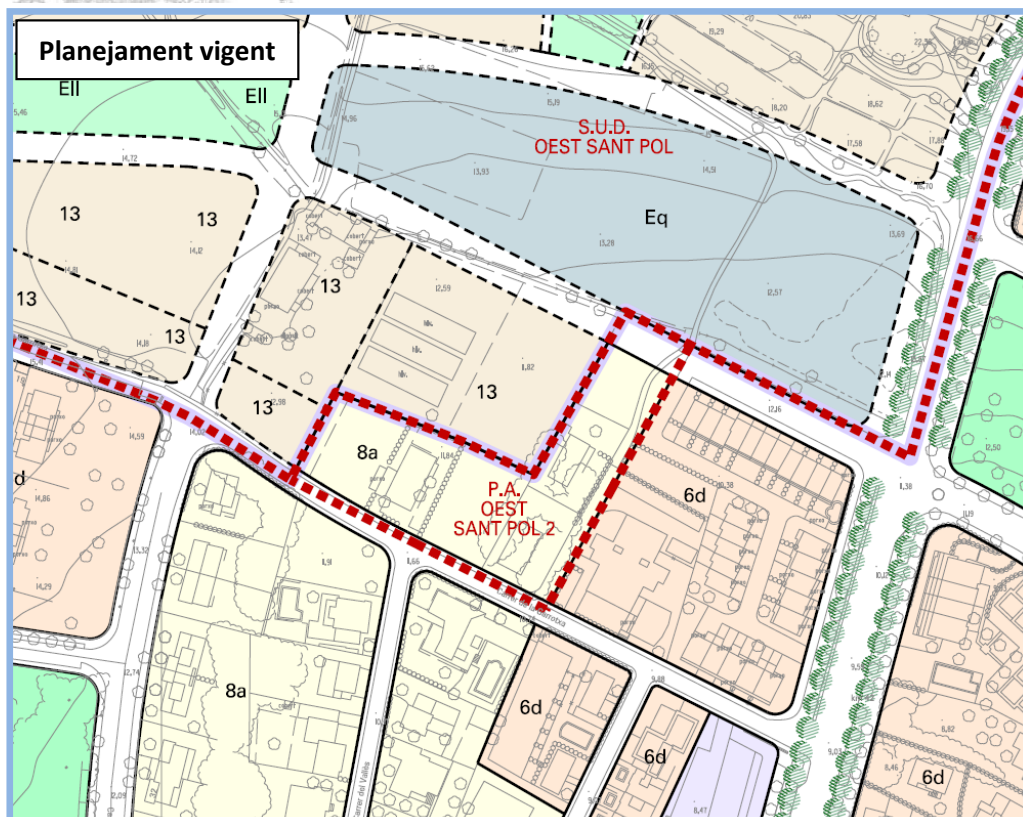
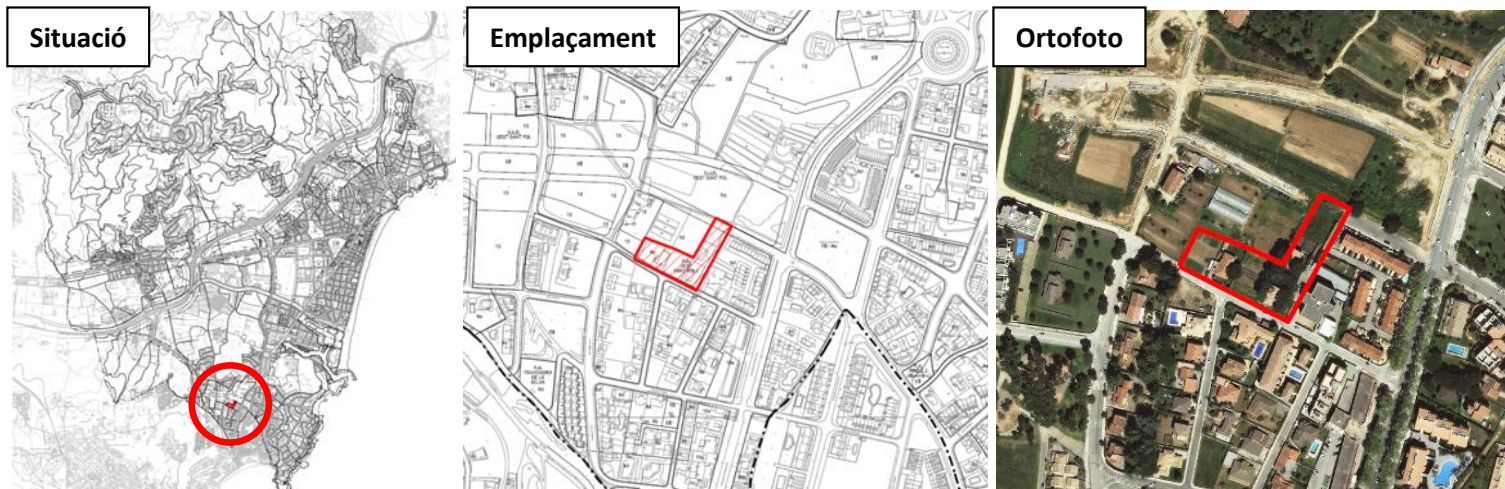
Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és incorporar la precisió dels límits del polígon d'actuació PA-32 Oest de Sant Pol 2, per a concretar la seva superfície total, així com el reconeixement d'un vial inclòs en l'àmbit del polígon.

Acord

Aprovar definitivament i publicar



Situació



Emplaçament



Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és concretar el destí, les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la qualificada de SE4, Equipament Cultural-Social-Religiós, situada a la Plaça Nova, núm. 1 en el casc antic de la població de Palafrugell.

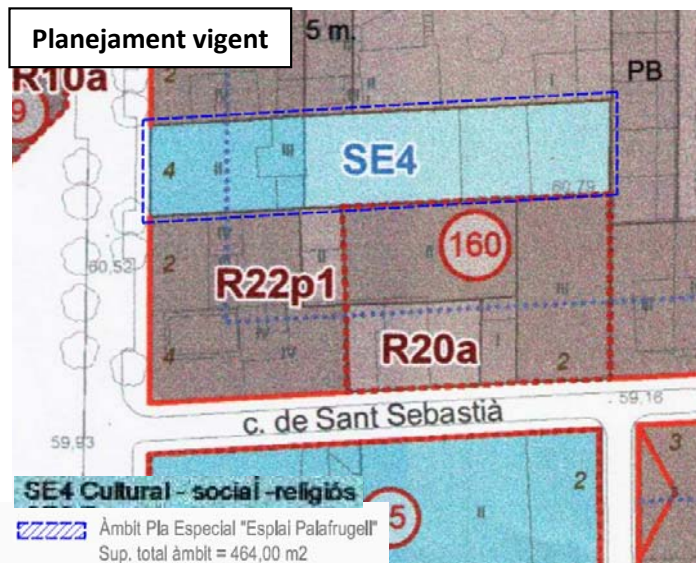
Acord

Deixar sobre la taula

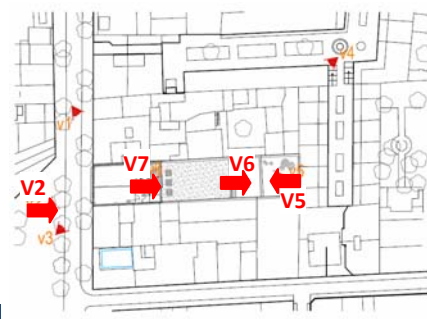
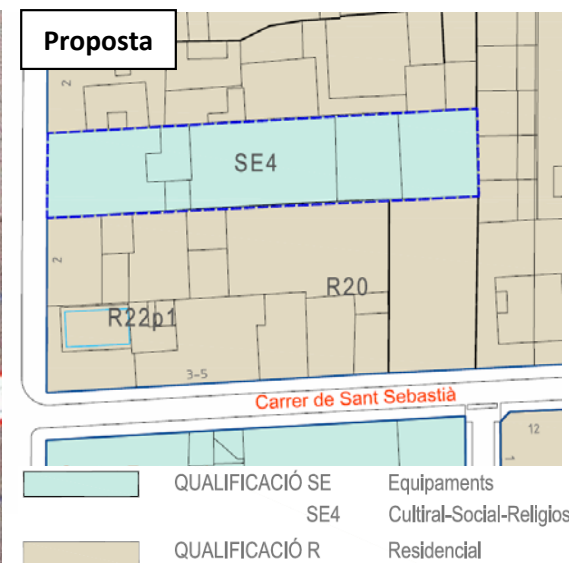
Ortofoto



Planejament vigent



Proposta



V5.-Vista façana interior des de jardí



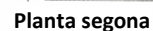
V6.- Vista jardí



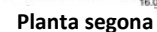
V7.- P 2a. Vista terrat



V2.- Façana plaça



Secció longitudinal

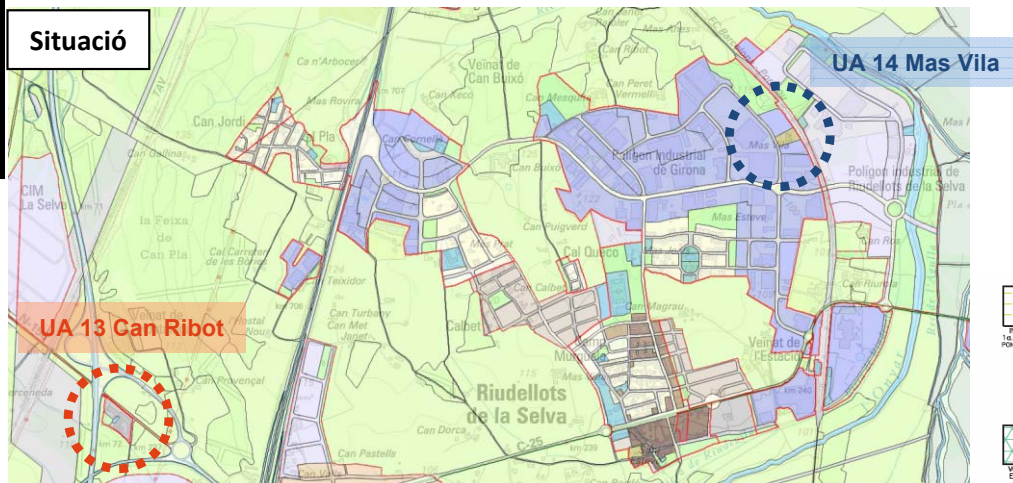


Àmbit Pla Especial "Esplai Palafrugell"
Sup. total àmbit = 464,00 m2

- Z1 Zona Aire lliure**
Sup. total = 458,82 m²
- Z2 Zona edificació existent**
Sup. total = 663,01 m²
- Z3 Zona ampliació edificació**
Sup. total = 80,30 m²

Proposta ordenació volumètrica

Situació



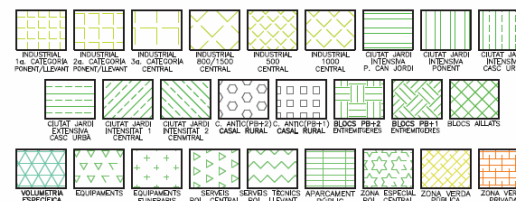
La Selva

Objecte

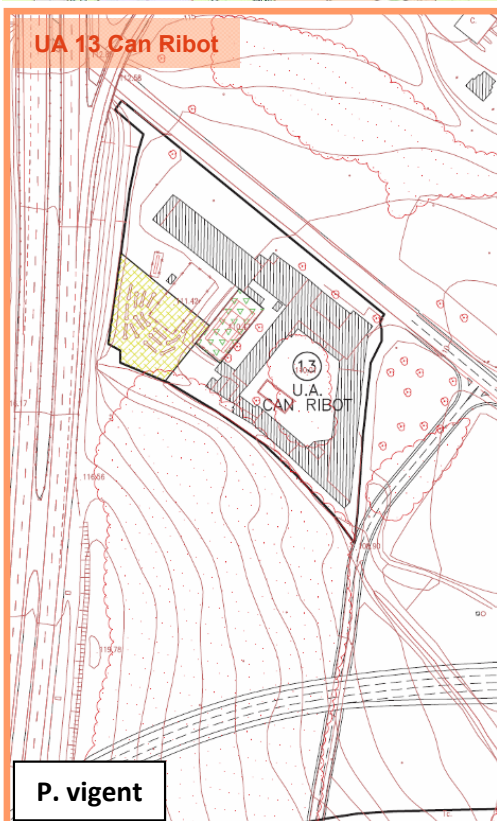
Modificar la qualificació d'un àmbit d'equipaments a verd privat en la UA 13 Can Ribot, i qualificar una finca de sòl urbà de sistema d'equipaments, en l'àmbit de la UA 14 Mas Vilà.

Acord

Suspènre aprovació definitiva



UA 13 Can Ribot



P. vigent

Proposta

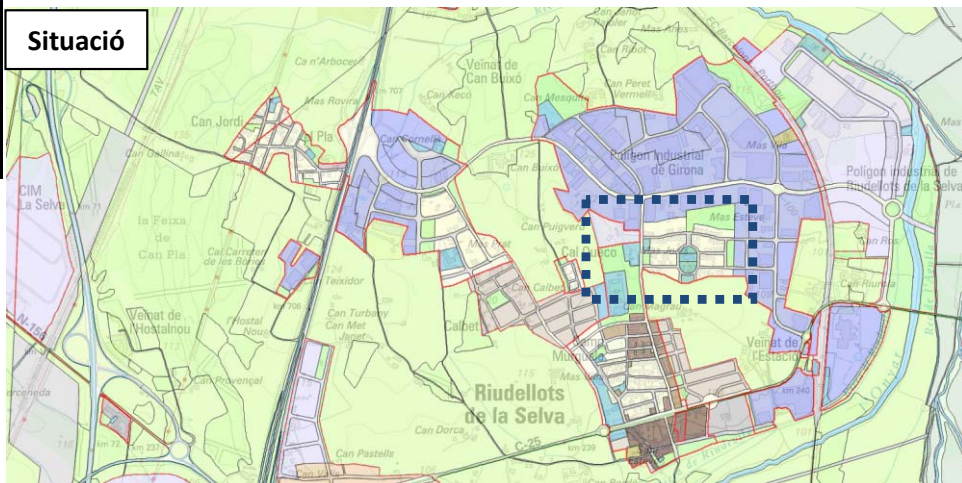
UA 14 Mas Vilà



P. vigent

Proposta

Situació



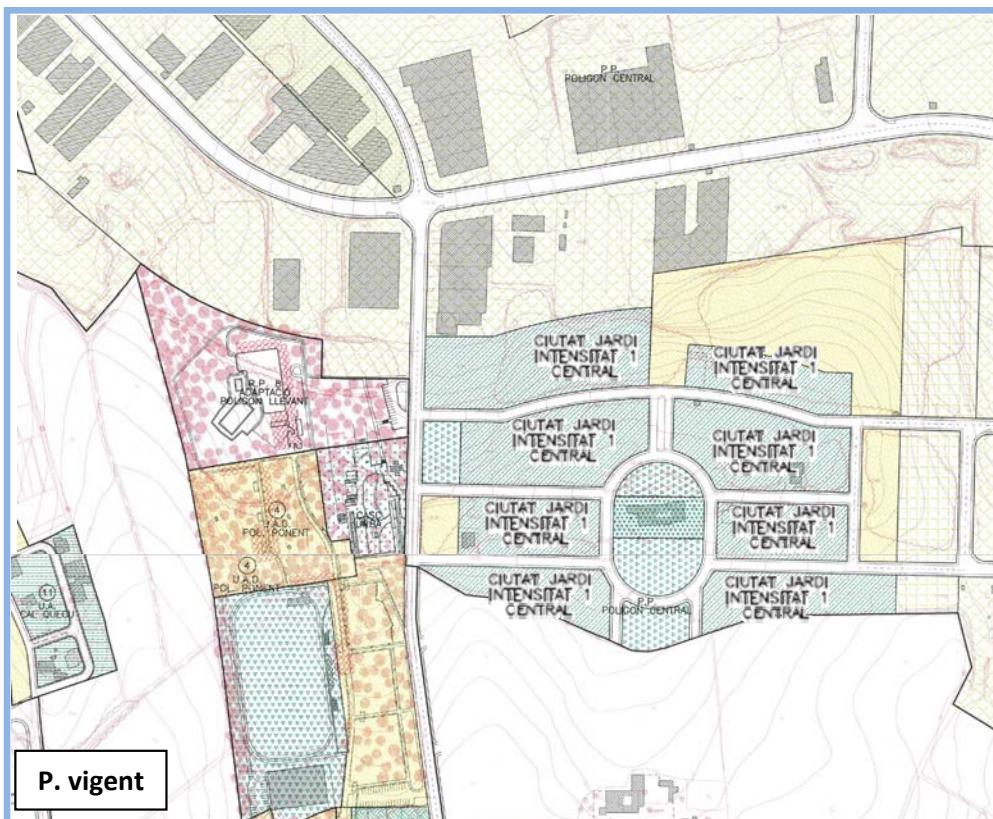
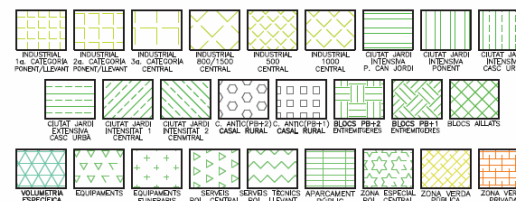
La Selva

● Objecte

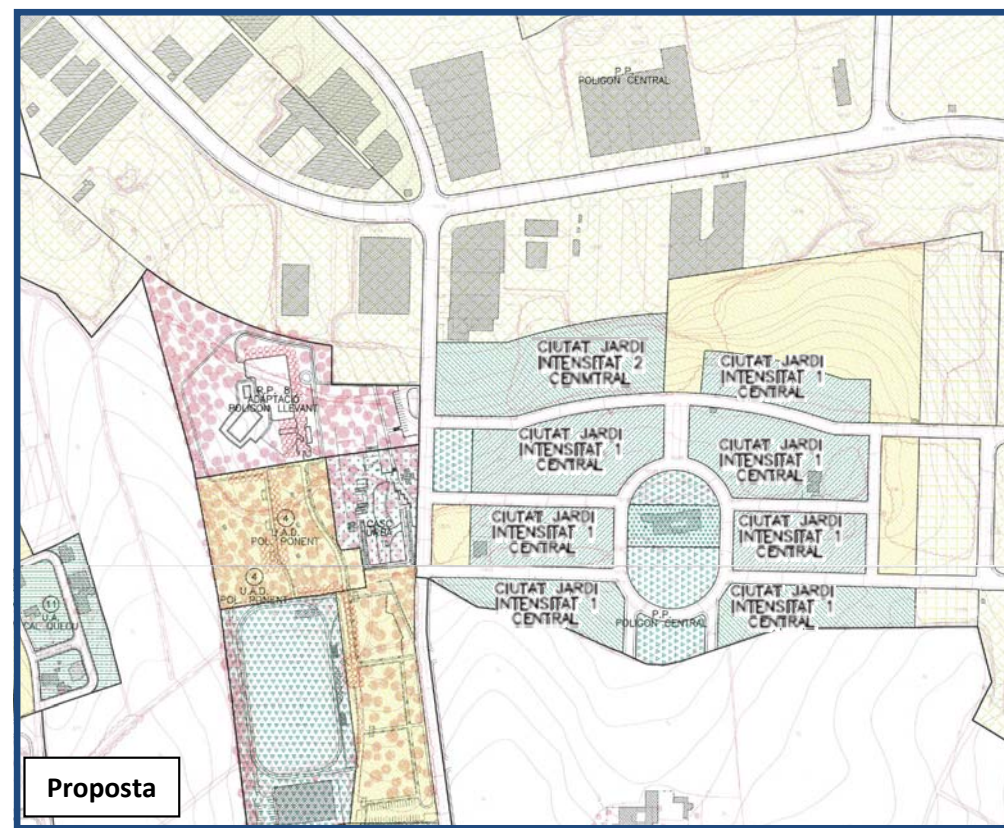
Esmenar una errada material continguda en la documentació gràfica del "Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva", en l'àmbit del sector "Polígon Central UA8"

● Acord

Aprovar definitivament i publicar



P. vigent

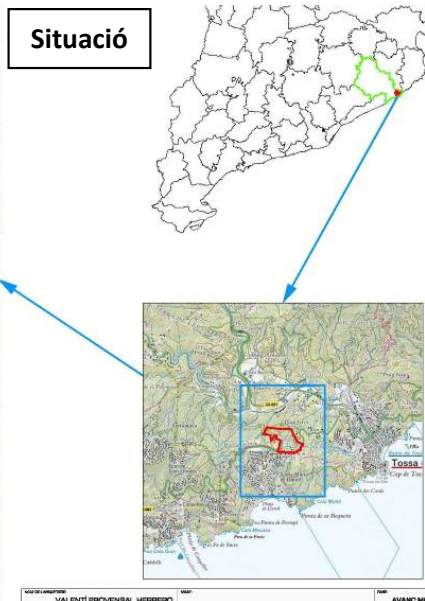


Proposta

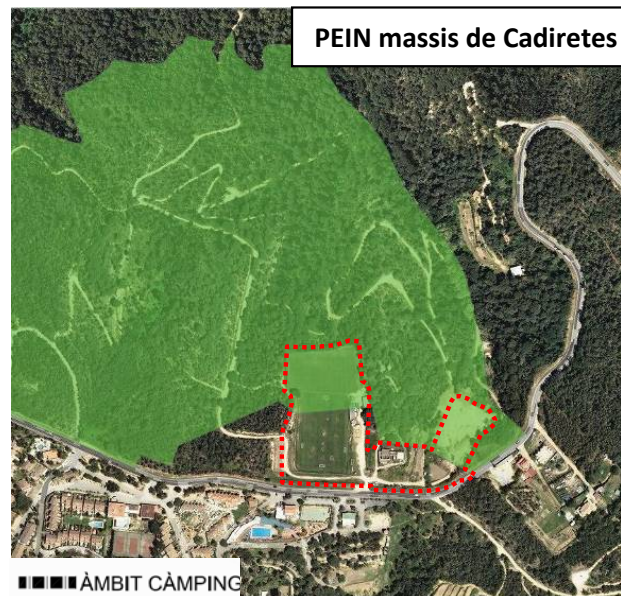
Ortofoto



Situació



PEIN massis de Cadiretes



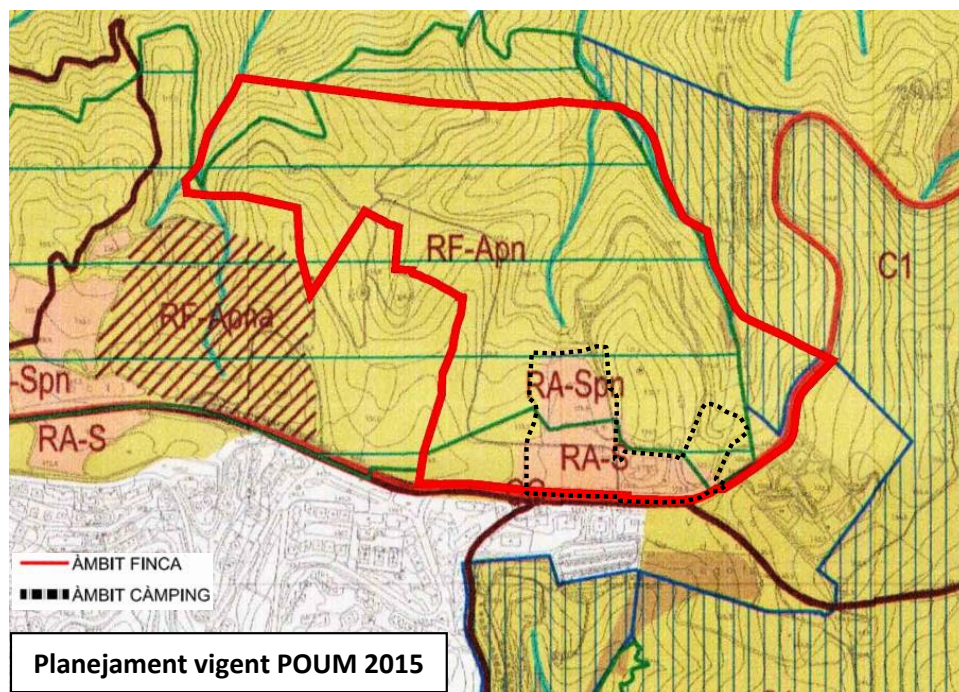
La Selva

Objecte

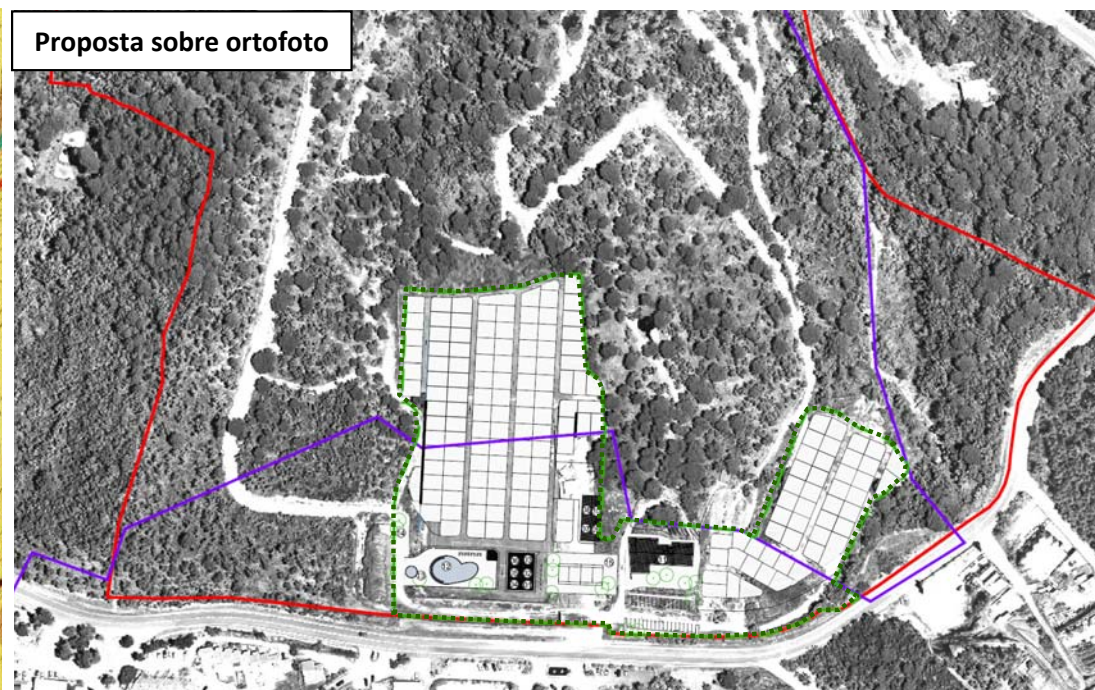
Ordenar el càmping en la part nord de la carretera GI-682 i els usos turístics que s'hi desenvolupin

Acord

Retornar atès que no s'ha seguit adequadament el tràmit d'avaluació ambiental

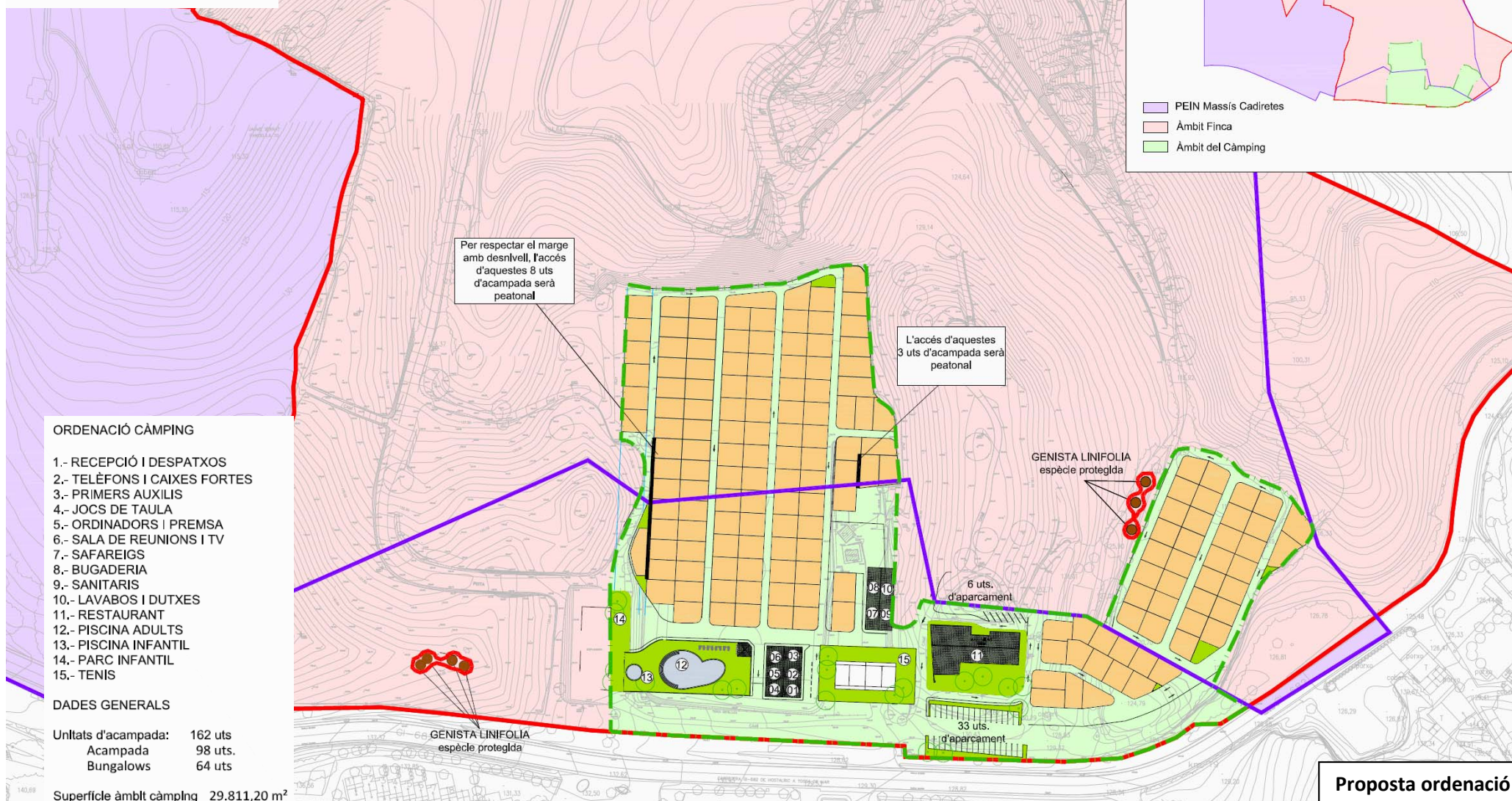


Proposta sobre ortofoto



La Selva

- PEIN MASSÍS DE CADIRETES
- ÀMBIT FINCA
- ÀMBIT CÀMPING
- UNITATS D'ACAMPADA



Situació



Ortofoto



El Gironès

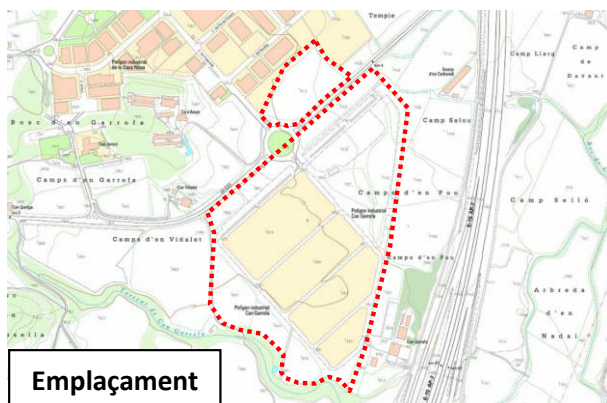
Objecte

- La constitució d'una parcel·la única indivisible que permeti la implantació de Laboratoris HIPRA, eliminar els vials interns, suprimir l'ús terciari i l'increment de l'alçada màxima edificable.

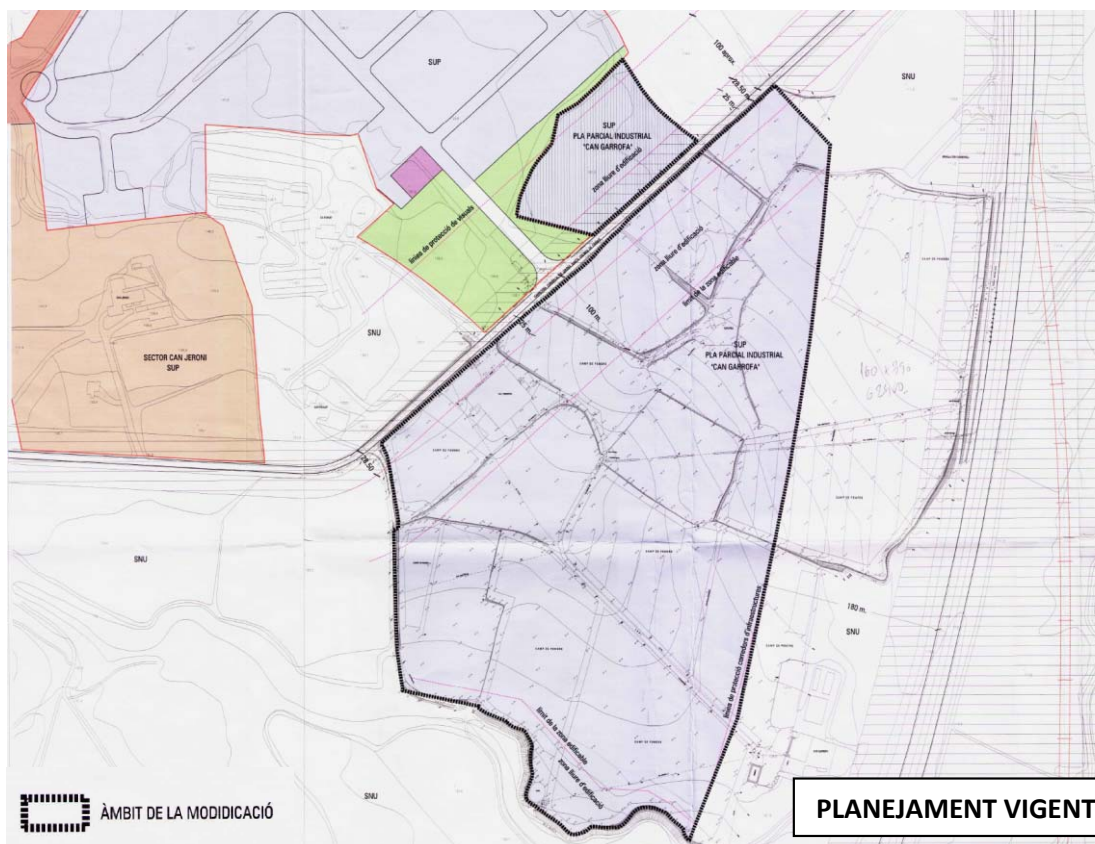
Acord

- Aprovar definitivament i publicar

Emplaçament



MUC



PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Situació



Ortofoto



El Gironès

● Objecte

- Adaptar els paràmetres del Sector industrial Can Garrofa a l'actual demanda de parcel·les grans i amb major alçada per tal de permetre la implantació de la companyia HIPRA.

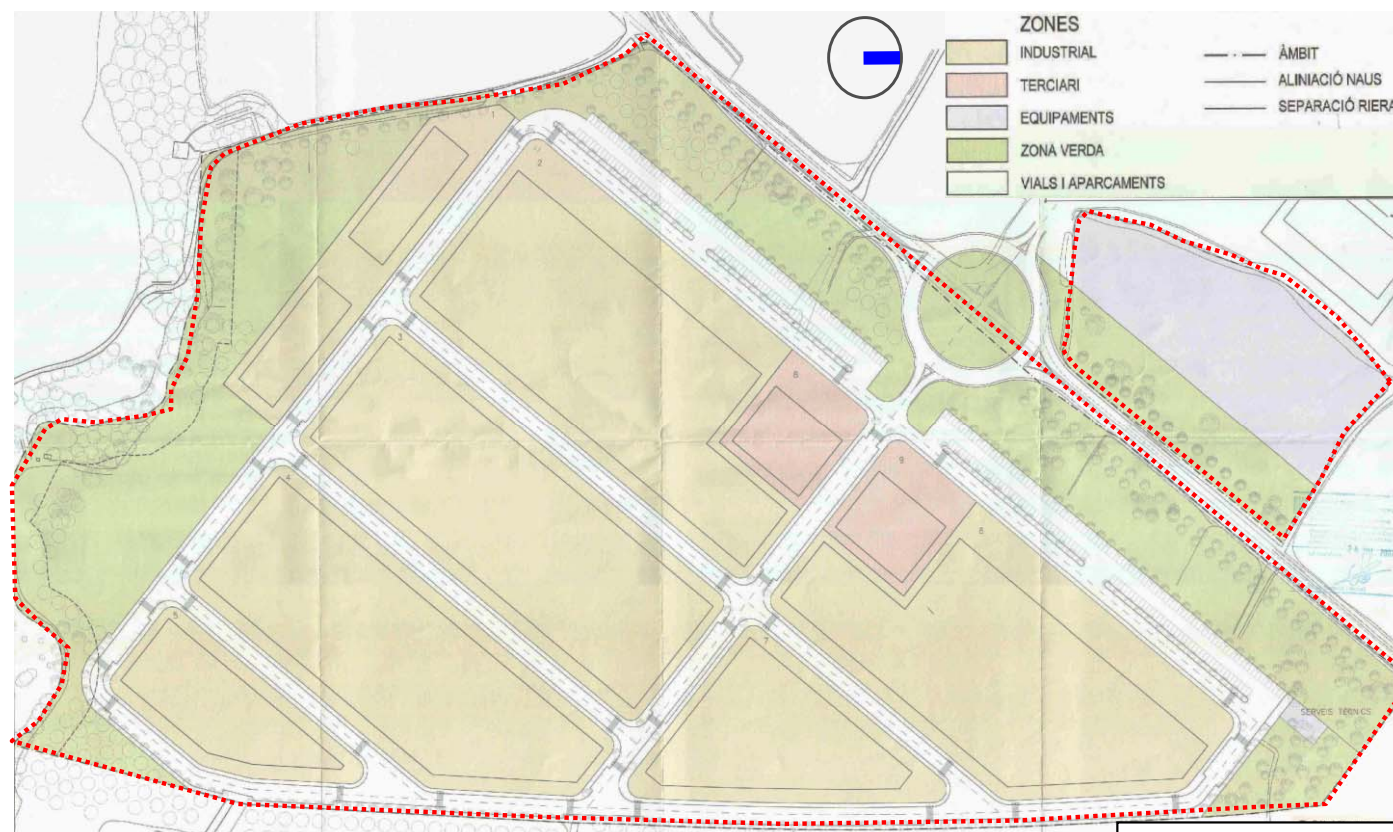
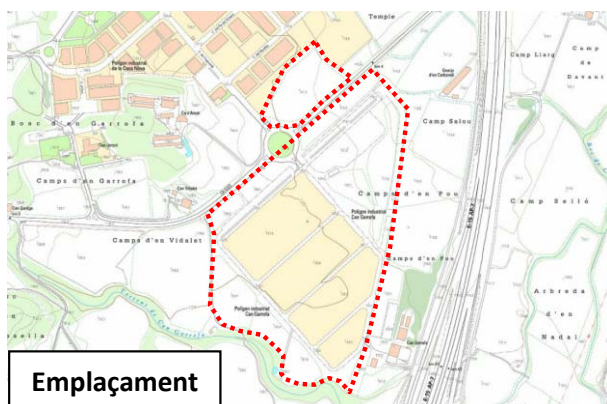
● Acord

- Aprovar definitivament pendent de garantia

MUC



Emplaçament



PLANEJAMENT VIGENT

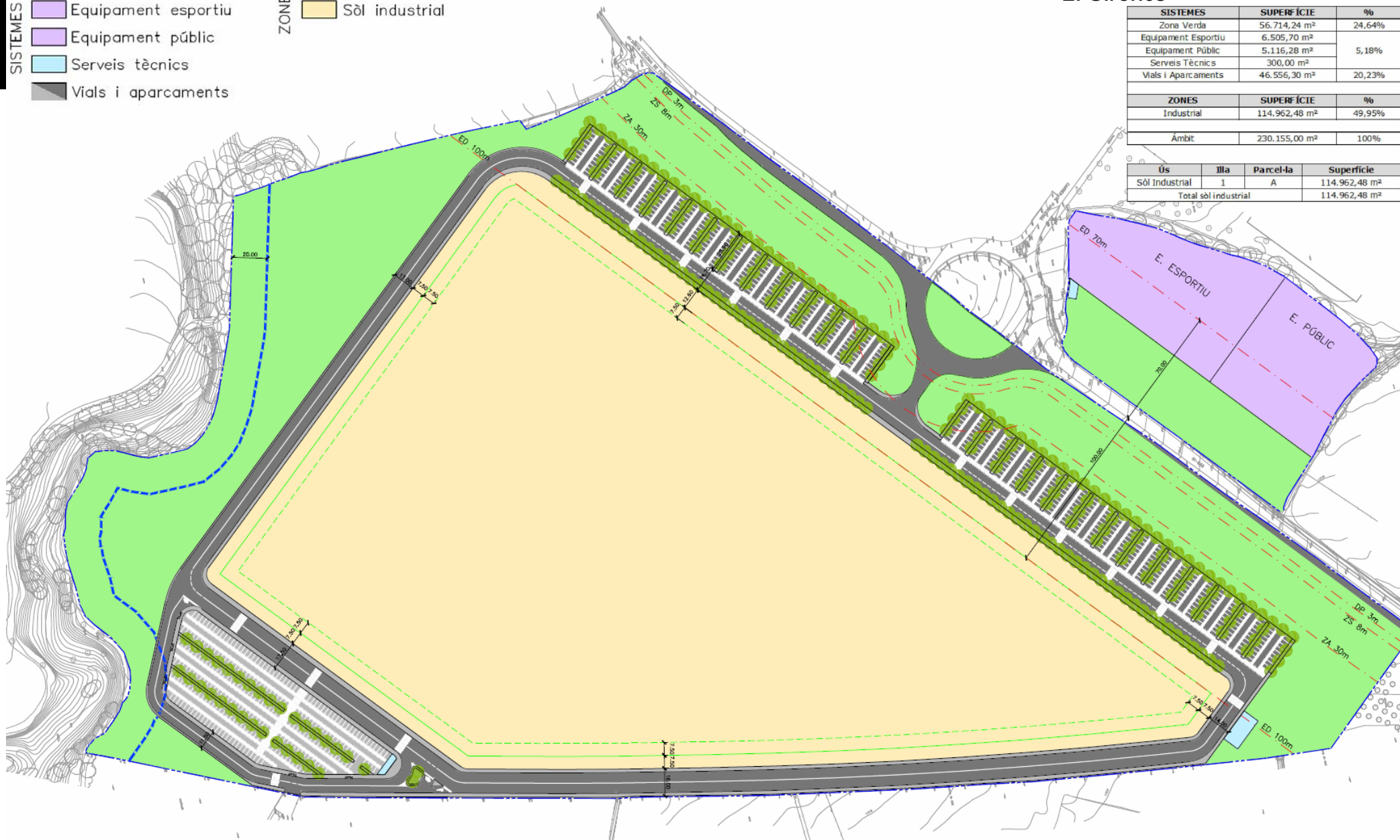


- SISTEMES**
- Zona verda
 - Equipament esportiu
 - Equipament públic
 - Serveis tècnics
 - Vials i aparcaments
- ZONES**
- Sòl industrial

El Gironès

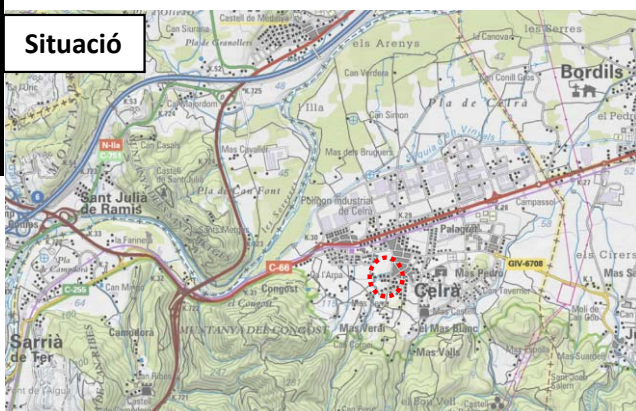
SISTEMES	SUPERFÍCIE	%
Zona Verda	56.714,24 m ²	24,64%
Equipament Esportiu	6.505,70 m ²	5,18%
Equipament Públic	5.116,28 m ²	
Serveis Tècnics	300,00 m ²	
Vials i Aparcaments	46.556,30 m ²	20,23%
ZONES	SUPERFÍCIE	%
Industrial	114.962,48 m ²	49,95%
Àmbit	230.155,00 m²	100%

Ús	Ill·la	Parcel·la	Superfície
Sòl Industrial	1	A	114.962,48 m ²
Total sòl industrial			114.962,48 m ²

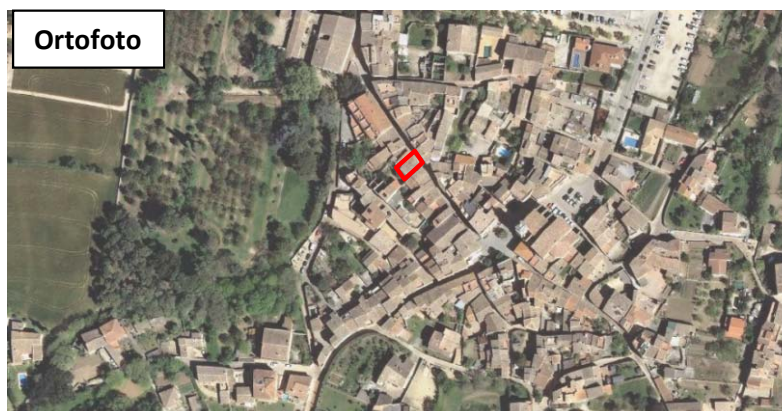




Situació



Ortofoto



El Gironès

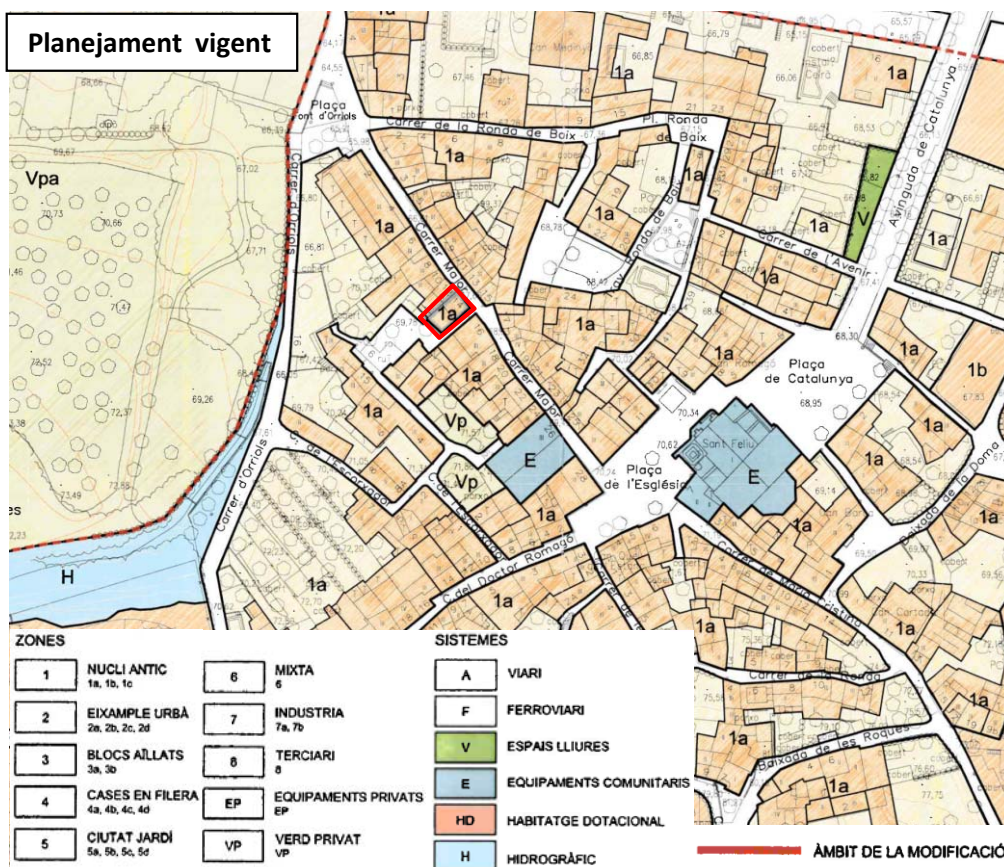
Objecte

- Incorporar el sistema urbanístic d'habitatge dotacional en el planejament general vigent a Celrà i assignar aquest ús a una finca situada en el carrer Major número 14, de propietat municipal.

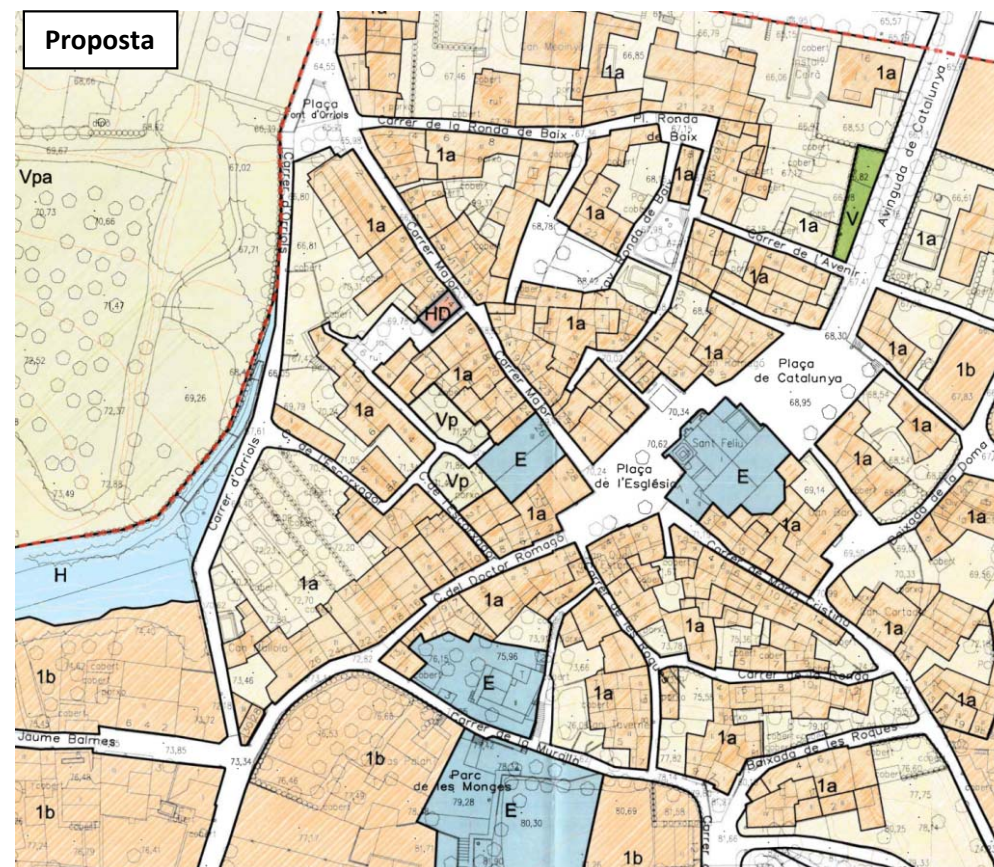
Acord

- Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar

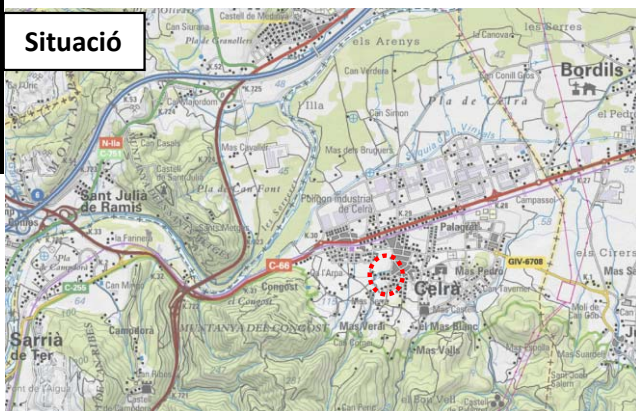
Planejament vigent



Proposta



Situació



Ortofoto



El Gironès

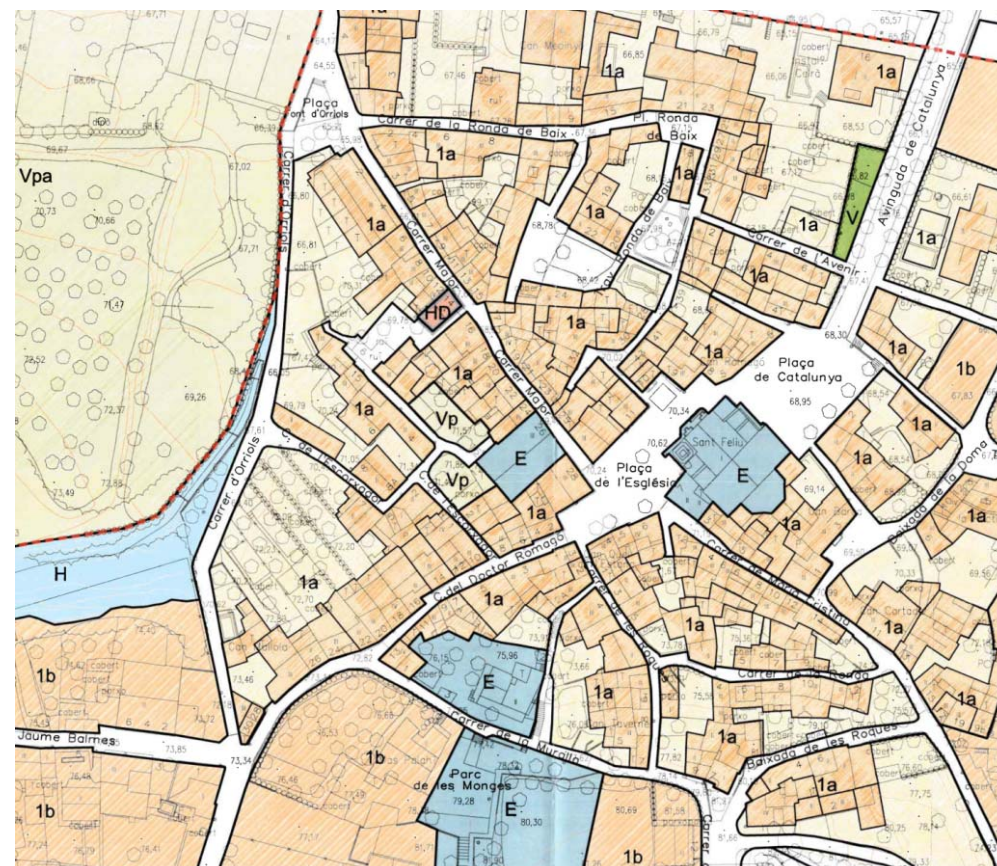
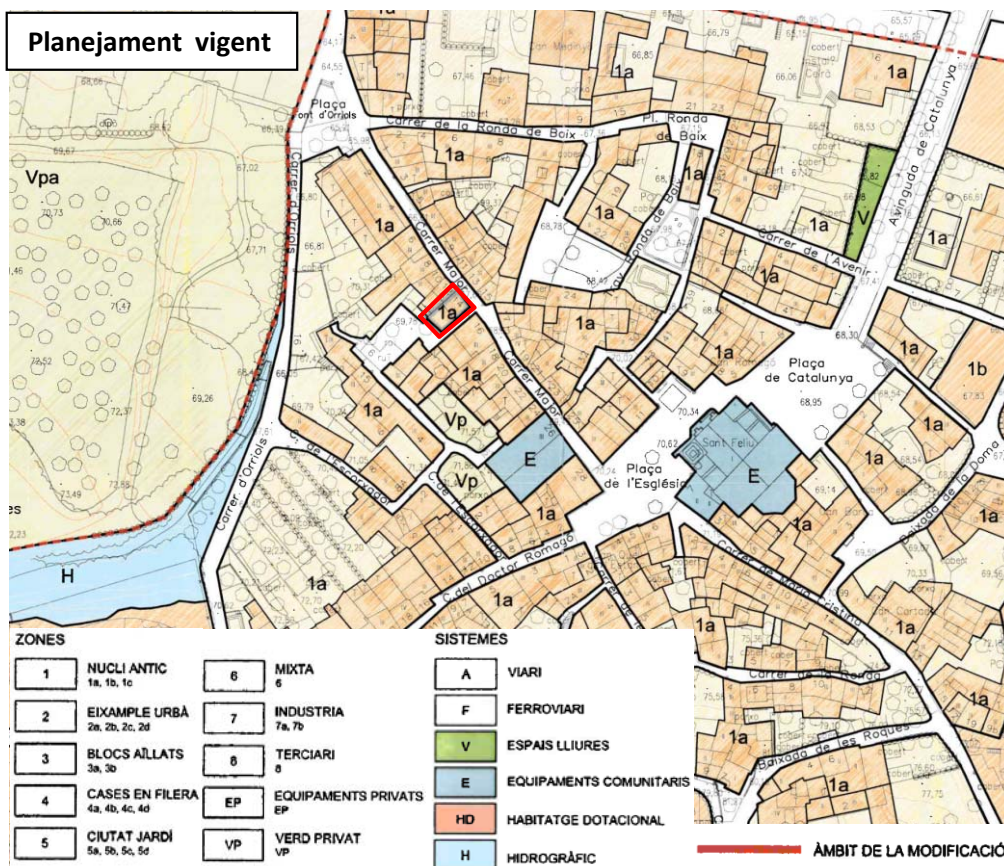
Objecte

- Posar en coherència la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic de la finca situada al carrer Major, 14, establerta per la modificació del PGO que es tramita simultàniament.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent





El Gironès

Objecte

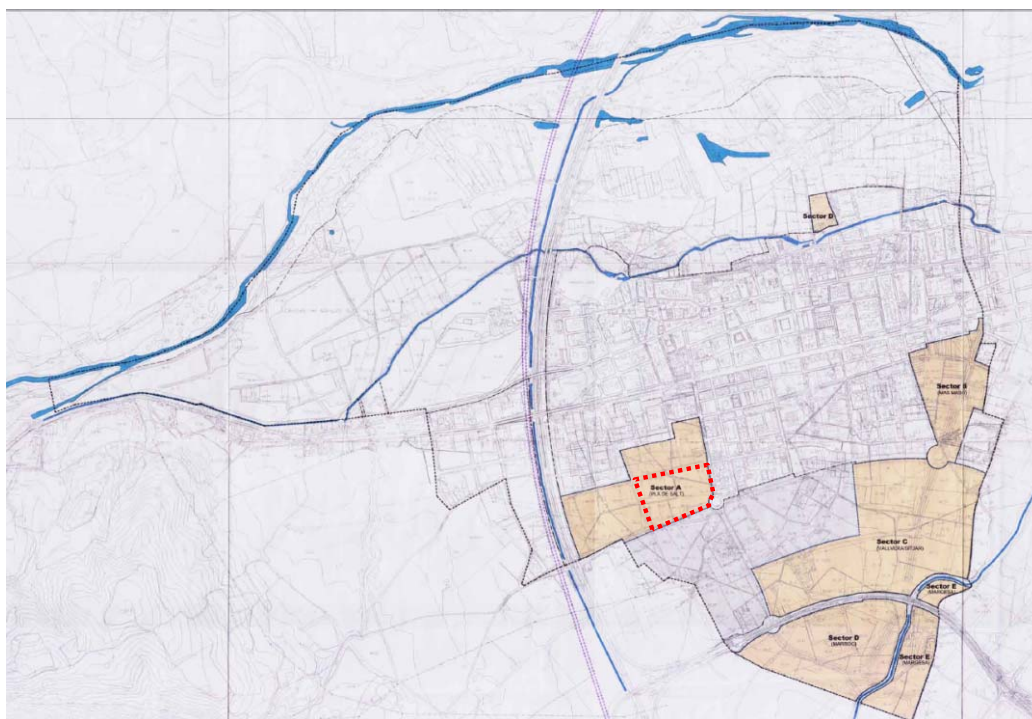
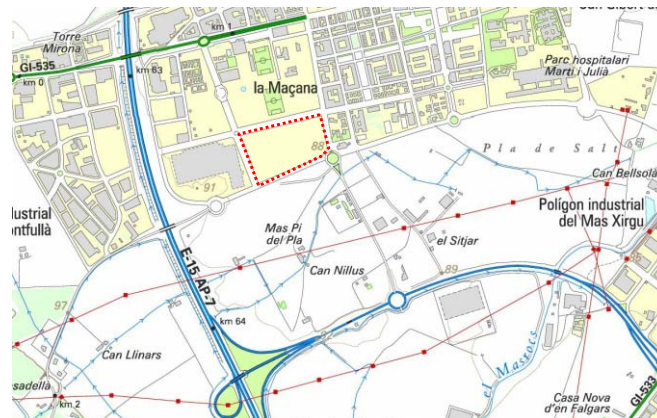
- Adaptar les definicions de les activitats comercials a la Llei d'equipaments comercials, incloent els grans establiments comercials territorials i establir la normativa d'aplicació per a la zona terciària amb espais oberts en el sector A (zona residencial A) clau 4A R2A.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar

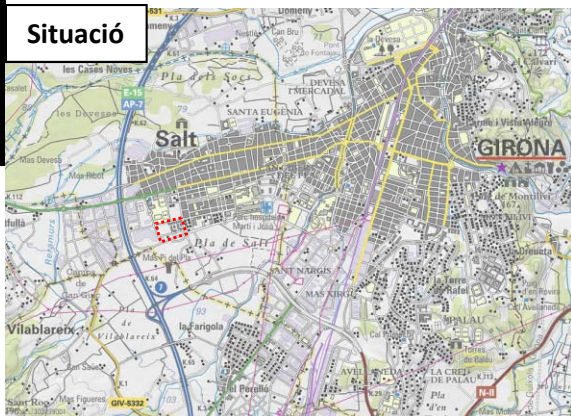


Situació

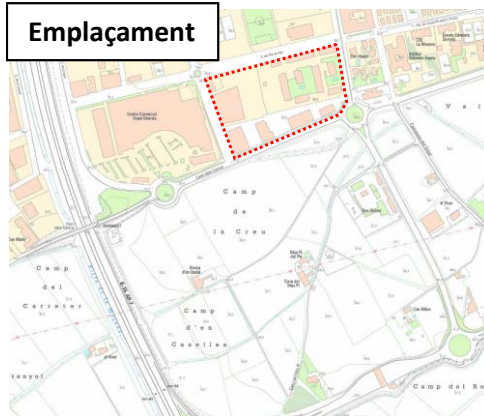


Ortofoto

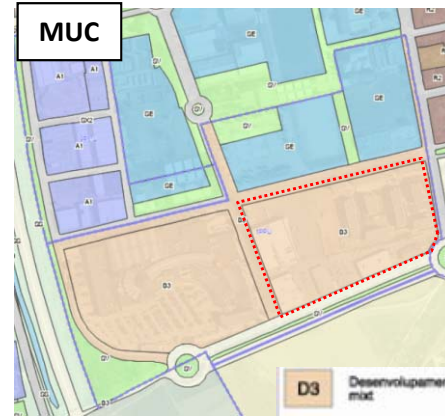
Situació



Emplaçament



MUC



El Gironès

● **Objecte**

- Ajustar els límits de la zonificació definida pel Pla especial vigent entre la subzona A i la subzona B, incrementant la superfície de sòl i sostre de la subzona B hotelera-comercial i disminuint en la mateixa proporció la subzona A residencial-comercial.

● **Acord**

- Suspendre la resolució de l'aprovació definitiva



Zonificació General vigent (Z.V.)

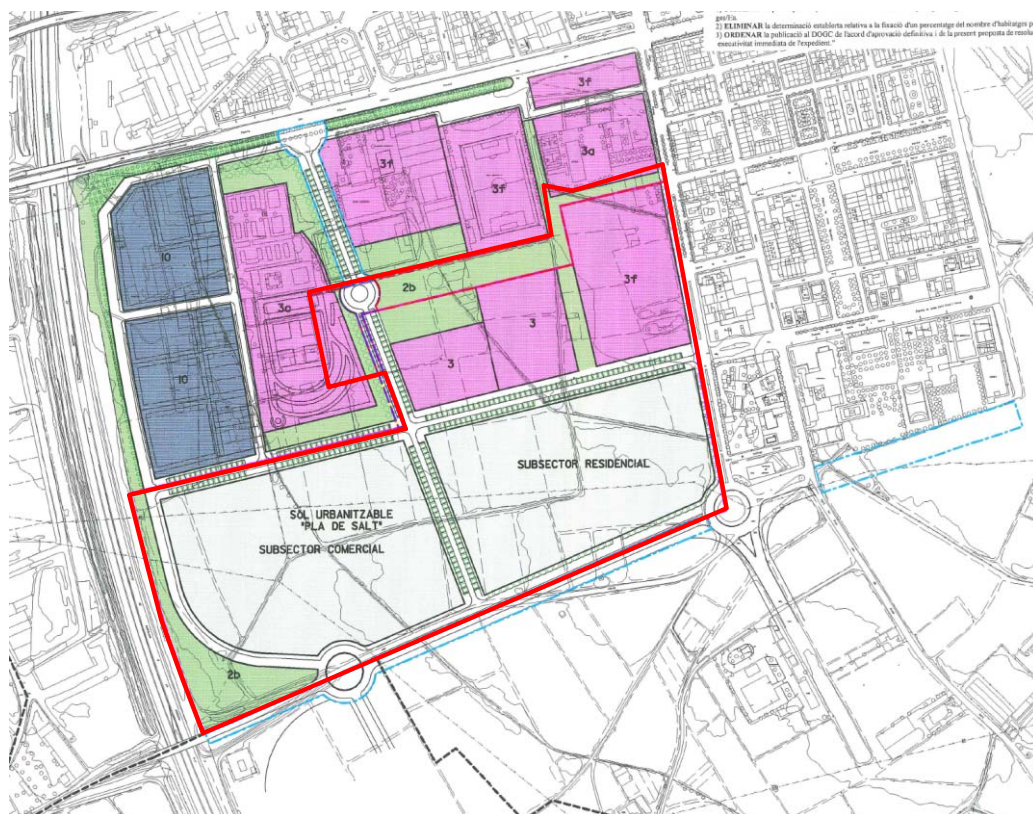


Zonificació General modificat (Z.M.)

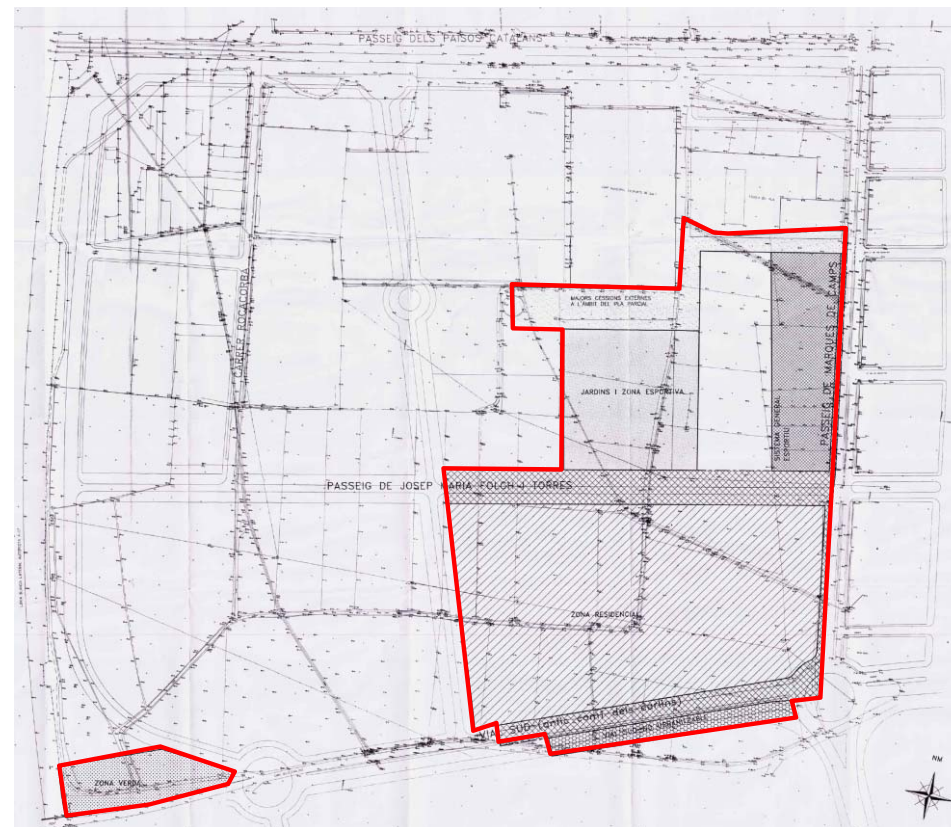
NOTA:

La Zona (B). Hotelera i comercial qualificada de "ZONA RESIDENCIAL 2A" en el planejament vigent, passarà a tenir la qualificació de "ZONA 4A/R2A" en el moment que s'aprovi i sigui d'aplicació la MPPGO desenvolupament de la clau 4 Pla de Salt per adequar-la a la regulació sectorial d'equipaments comercials.



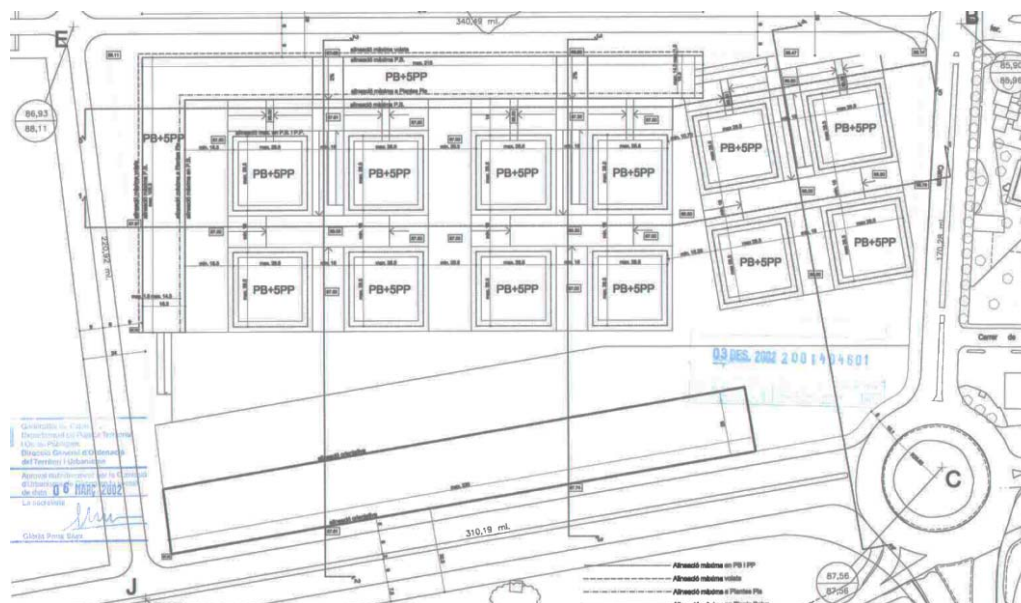
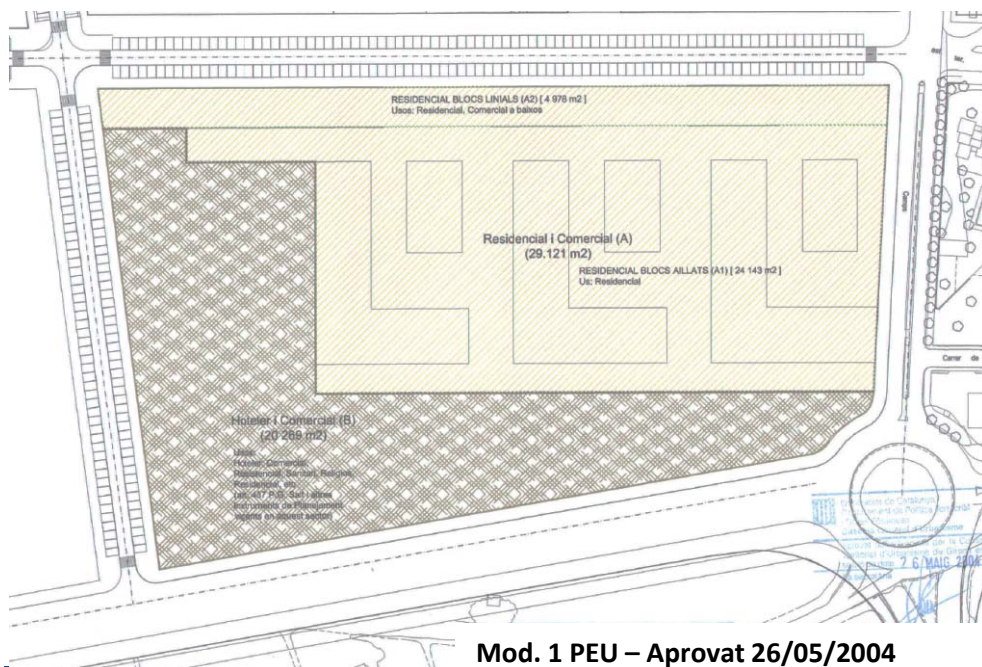


Mod. Programa d'actuació urbanística sector Pla de Salt - Aprovat 12/01/2001

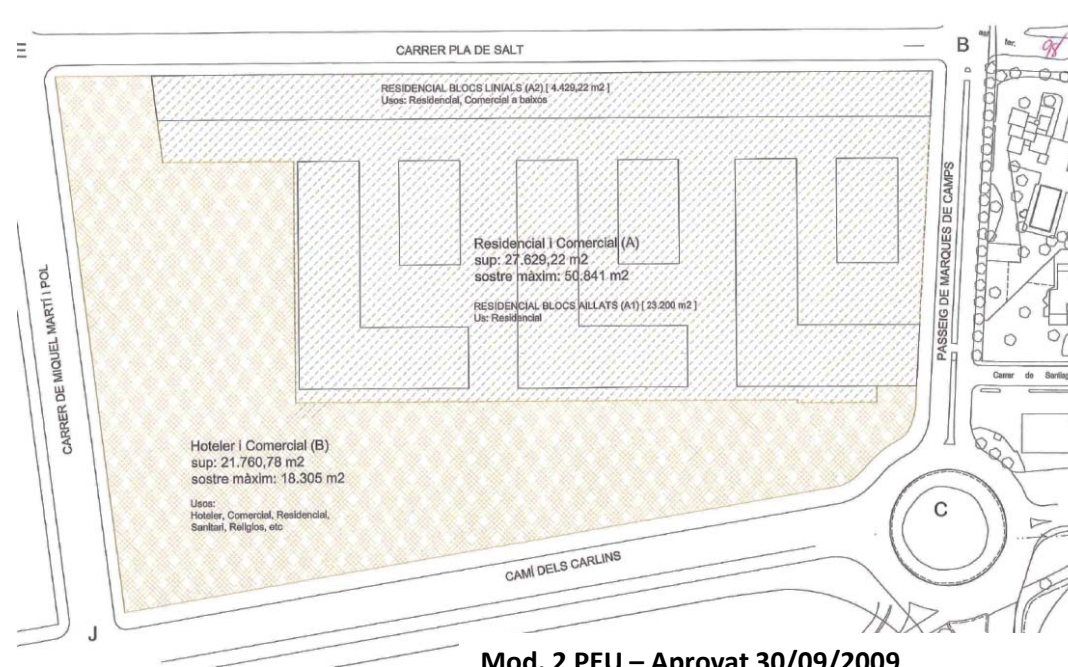


Pla parcial del subsector 2 "Pla de Salt" - Aprovat 6/06/2001

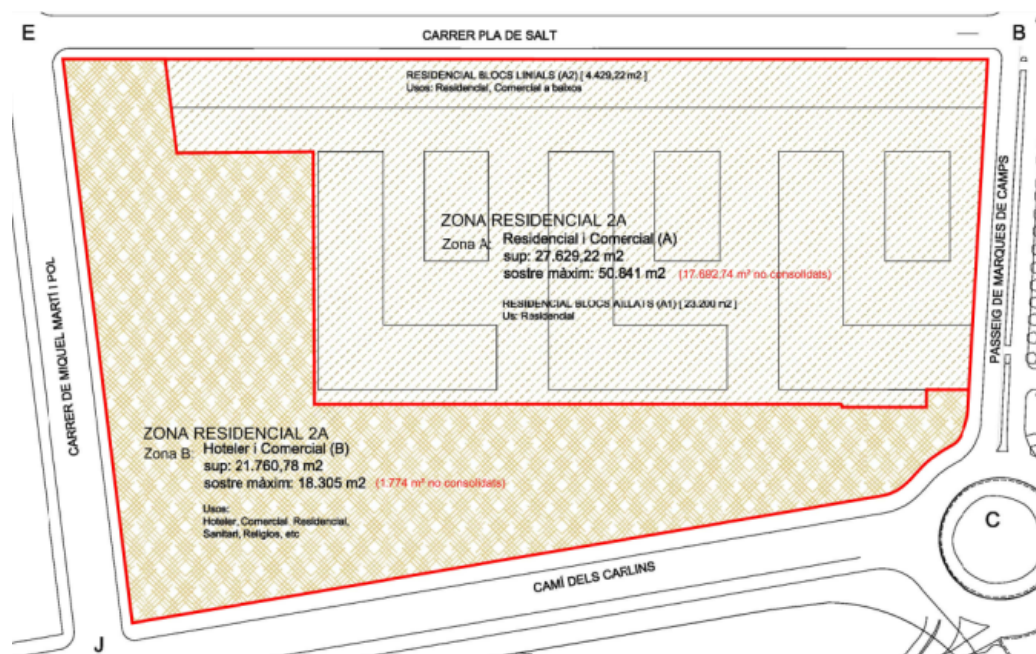
El Gironès

Pla especial zona residencial 2A sector
a Pla de Salt - Aprovat 26/02/2003

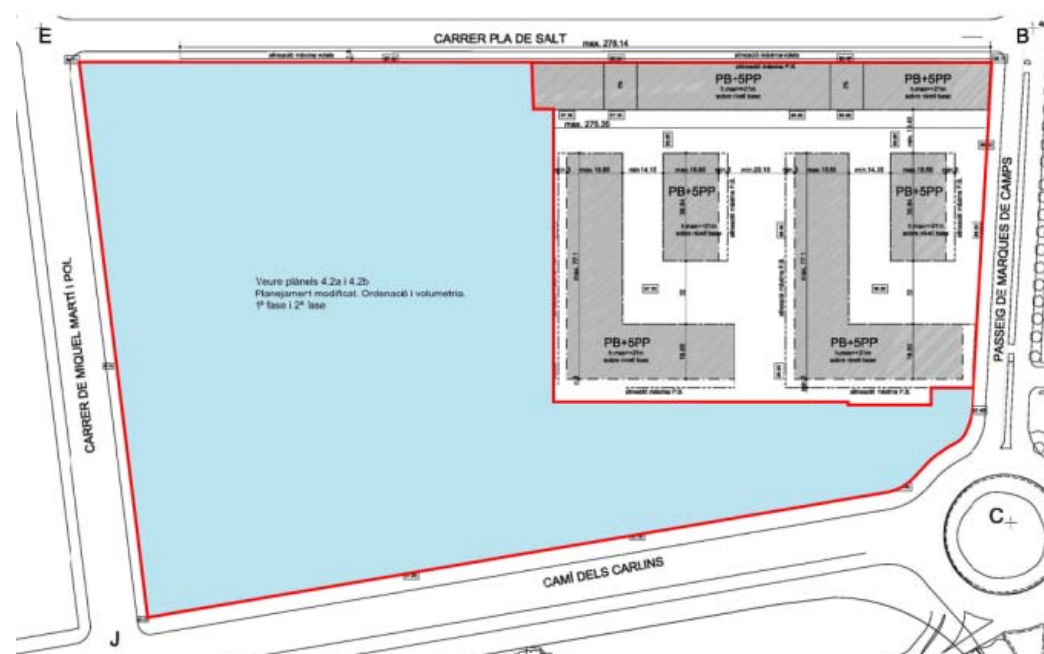
Mod. 1 PEU – Aprovat 26/05/2004



Mod. 2 PEU – Aprovat 30/09/2009



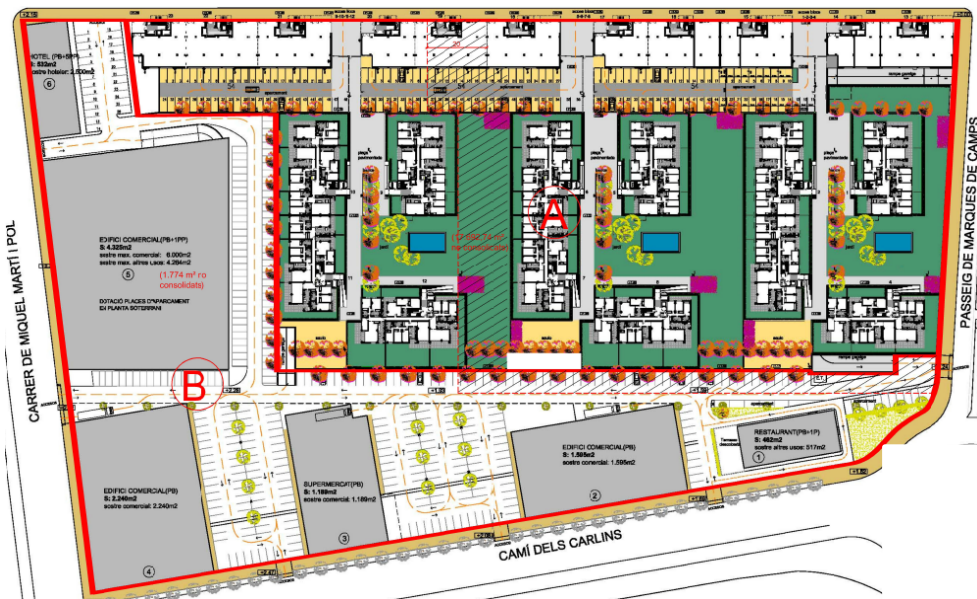
Detall Z.V.



Condicions d'edificació modificada

El Gironès

Ordenació i volumetries vigent



ZONA (A). Residencial i comercial:

27.629,22 m² sòl
50.841,00 m² st 33.148,26 m² st consolidat
17.692,74 m² st no consolidat
403 habitatges

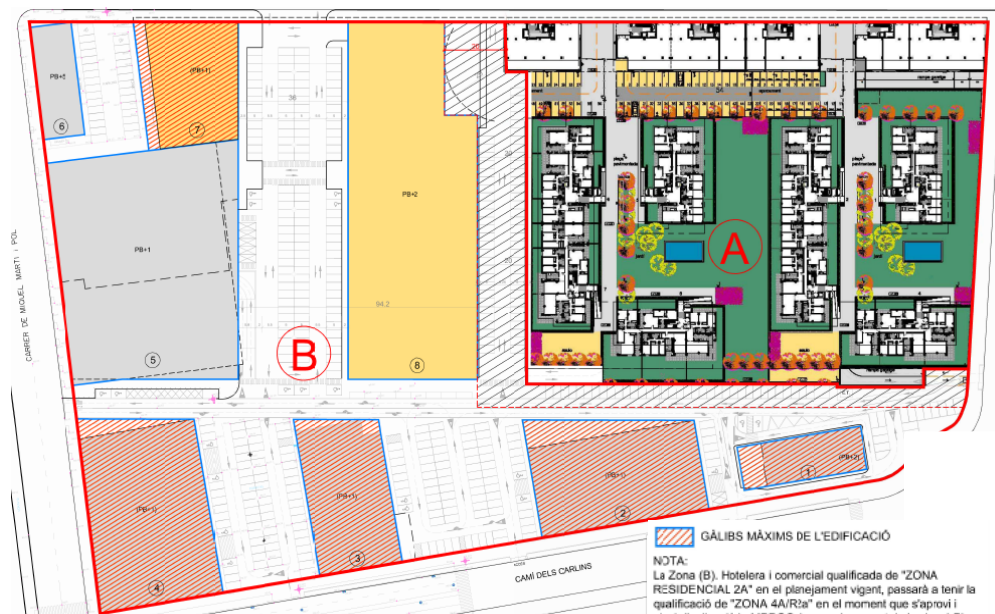
ZONA (B). Hoteira i comercial:

21.760,78 m² sòl
18.305,00 m² st 16.531,03 m² st consolidat
1.774,00 m² st no consolidat

TOTAL:

49.390,00 m² sòl
69.146,00 m² st 49.679,26 m² st consolidat
19.466,74 m² st no consolidat
403 habitatges 168 hab construïts
88 hab en construcció
147 hab no consolidats

Ordenació i volumetries. Gàlils. modificat



ZONA (A). Residencial i comercial:

17.199,00 m² sòl
40.769,92 m² st 31.730,13 m² st consolidat
9.039,79 m² st ro consolidat
331 habitatges 168 hab construïts
102 hab en construcció
75 hab no consolidats

ZONA (B). Hoteira i comercial:

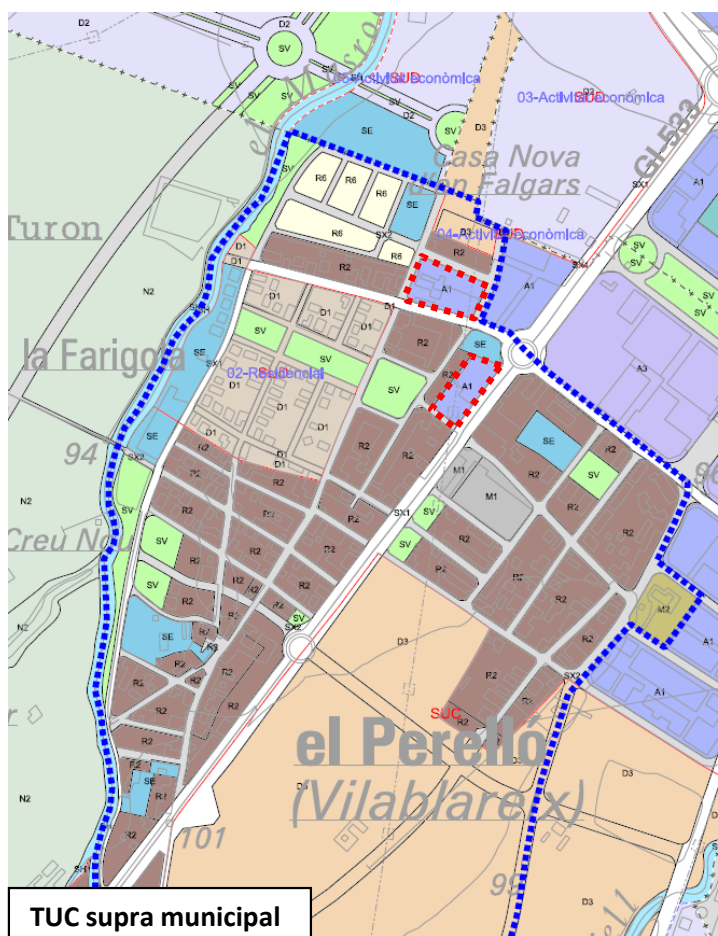
32.191,00 m² sòl
28.376,08 m² st 16.531,00 m² st consolidat
11.845,08 m² st no consolidat
10.100 m² st a implantar en la 1ª fase d'execució
(9.060 m² n°8 + 1.040 m² PB n°7)
1.745,08 m² st a implantar en la 2ª fase d'execució

TOTAL:

49.390,00 m² sòl
69.146,00 m² st 48.261,13 m² st consolidat
20.884,87 m² st no consolidat
331 habitatges 168 hab construïts
88 hab en construcció
75 hab no consolidats



Situació



TUC supra municipal



MUC

A1 Industrial

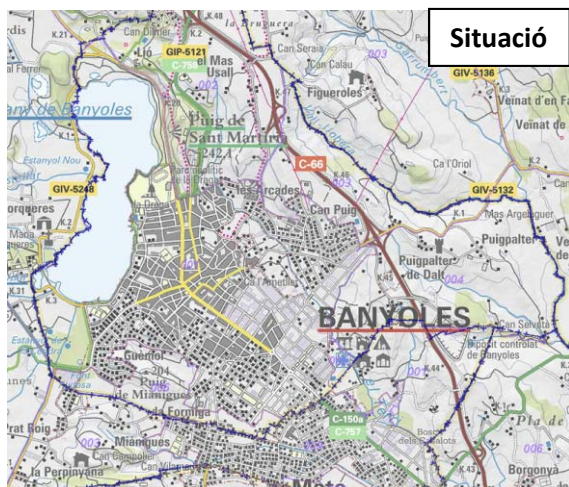
• Objecte

Admetre en els sòls industrials, clau 16, inclosos dins de la TUC supramunicipal, la implantació d'establiments comercials no singulars d'acord amb els topalls de la legislació vigent.

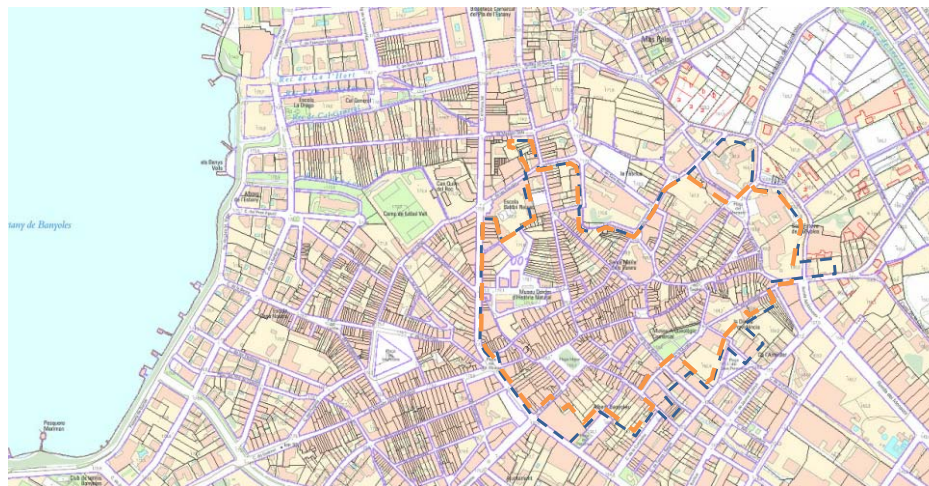
• Acord

Aprovar definitivament i publicar

Àmbits afectats per la modificació



Situació



El Pla de l'Estany

● Objecte

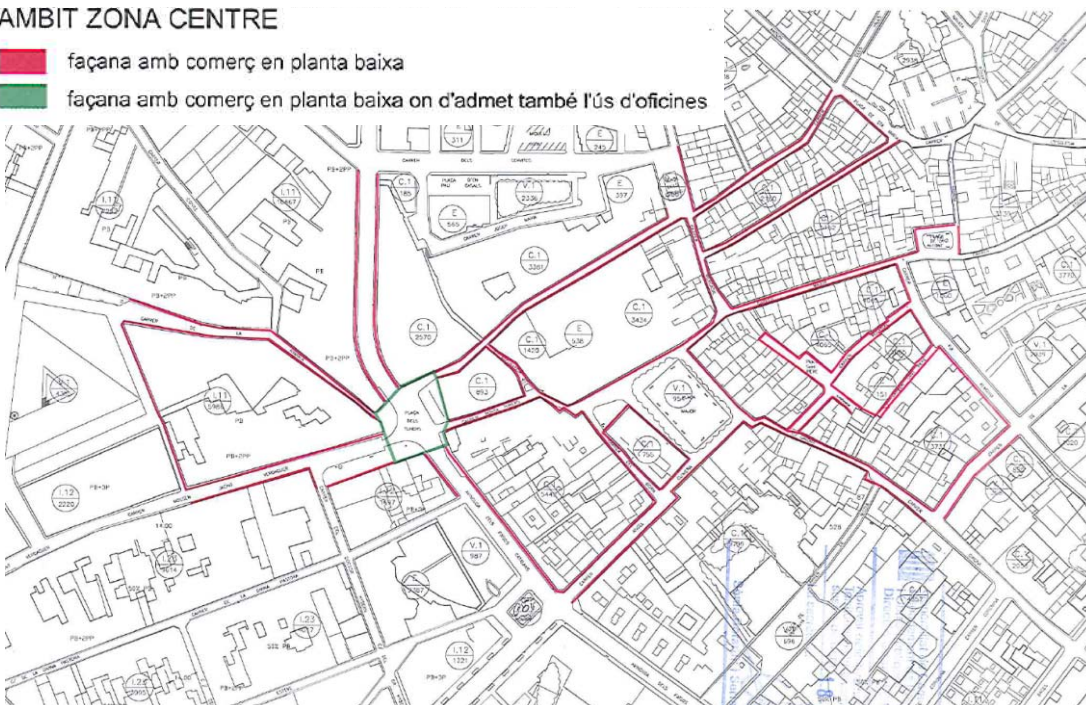
Modificar les condicions que regulen l'ús sanitari en la zona centre comercial perquè els centres de dia per a gent gran es puguin desenvolupar en un edifici destinat exclusivament a aquest ús i sense limitació de superfície.

● Acord

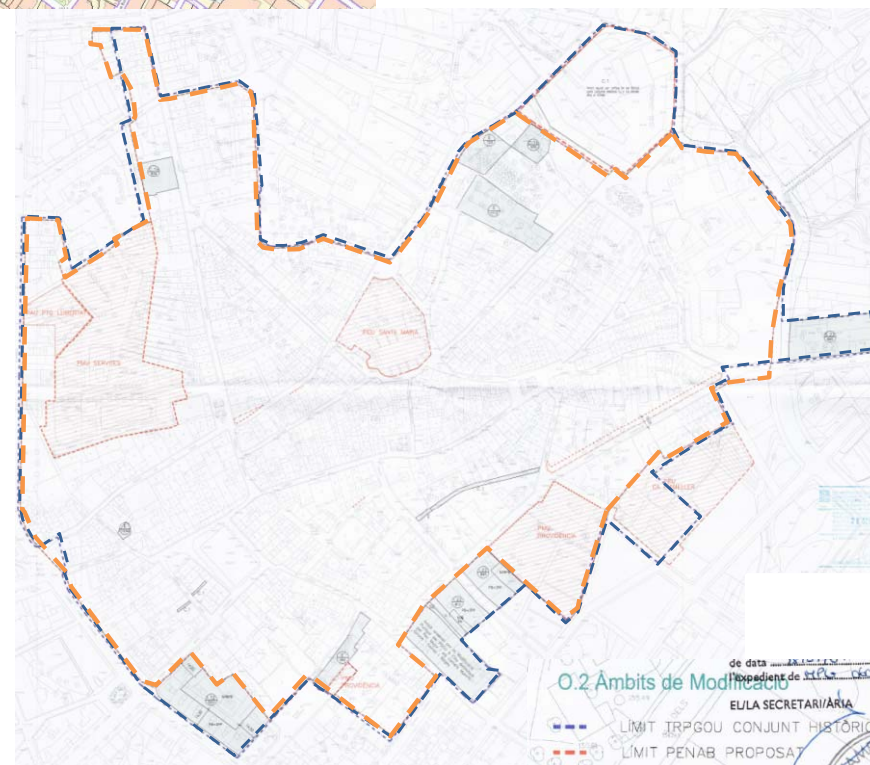
Aprovar definitivament i publicar

AMBIT ZONA CENTRE

- façana amb comerç en planta baixa
- façana amb comerç en planta baixa on s'admet també l'ús d'oficines



Mod. Puntual text refós PGOU per a la regulació general d'usos - CTUG 18/06/2008



Pla especial del nucli antic de Banyoles (PENAB) CTUG 15/07/2009



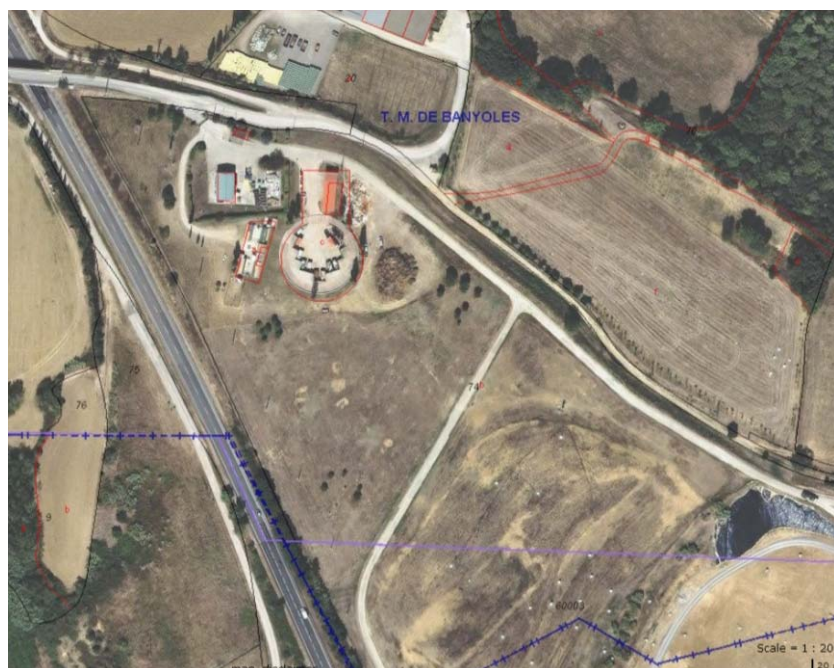
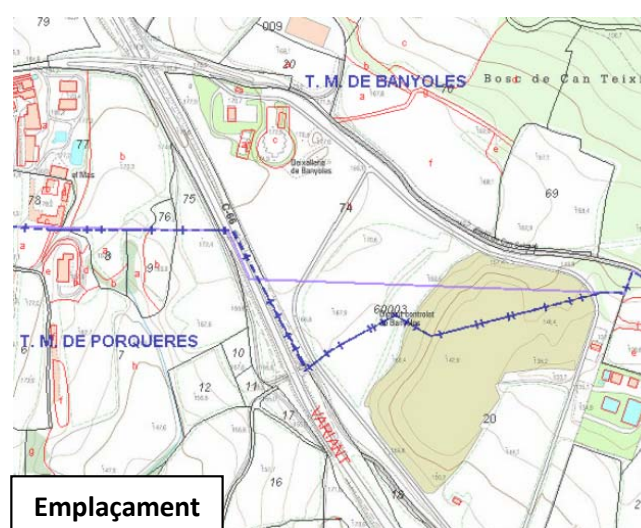
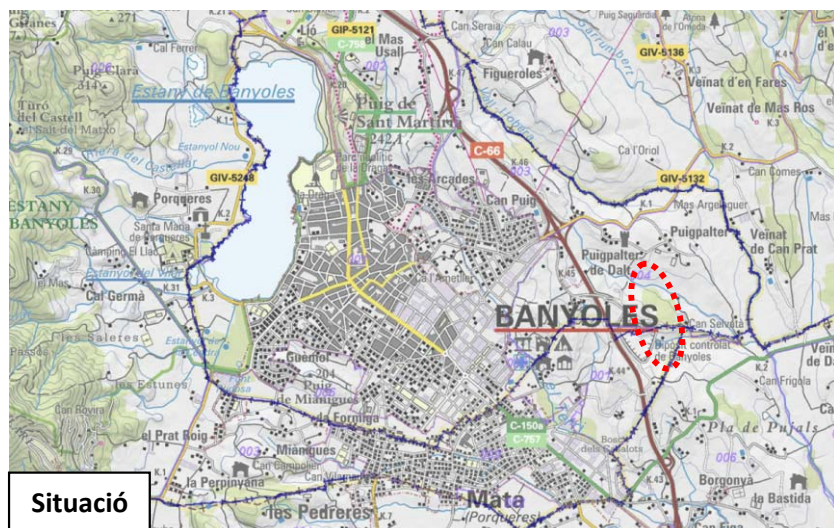
El Pla de l'Estany

● Objecte

- Regularitzar les instal·lacions de les gosseres comarcals per tal de regularitzar la situació i permetre l'ampliació i millora.

● Acord

- Aprovar definitivament suspenent executivitat pendent d'un text refós

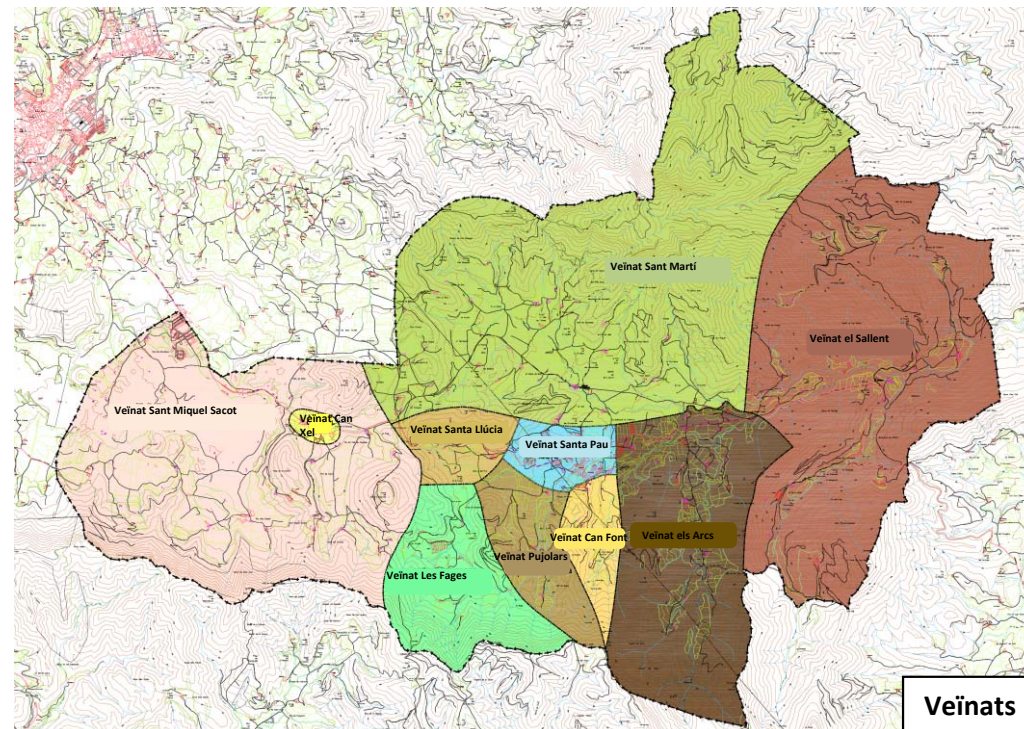


Ortofoto

PV – Pla especial tractaments residus sòlids urbans del Pla de l'Estany. CTUG 11/02/1998



La Garrotxa



Veïnats

Objecte

Possibilitar, en el sòl no urbanitzable, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, d'acord amb els articles 47 i 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme

Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

La Garrotxa

Veïnat Sant Miquel de Sacot

37. Mas Jordà



Ajuntament de Santa Pau

CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS DEL MUNICIPI

1 Identificació

Codi	5966966126-A	Referència cadastral	1500300DG56F0001LU
Nom de l'immoble	Mas Jordà		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Situada enmig del bosc i comunicada per un camí de 3m d'amplada des de la GE-524		
Coordenades UTM	X 459669	Y	4666126

2 Descripció de l'edifici

Data de construcció	1603	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, Teulat amb teula àrab		
Aspecte visual	Bo		
Estat de conservació	Bo		
Superfície total construïda	1.440 m2	Número de plantes	2PS+PB+PP

3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

Les raons arquitectòniques i històriques per a la recuperació i preservació de l'edifici són les que es mostren en aquesta fitxa, així com les raons paisatgístiques. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilita l'explotació agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta.

4 Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Oficines de PNZV de la Garrotxa
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	S'admet segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edificis	S'admet segons es defineix a l'article 2.2

6 Serveis existents i fonts d'energia

Aigua	SI	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	Pou
Electricitat	SI	X	No	Xarxa pública	X	Generació pròpia	
Telèfon	SI	X	No	Altres			
Gas	SI		No	X			

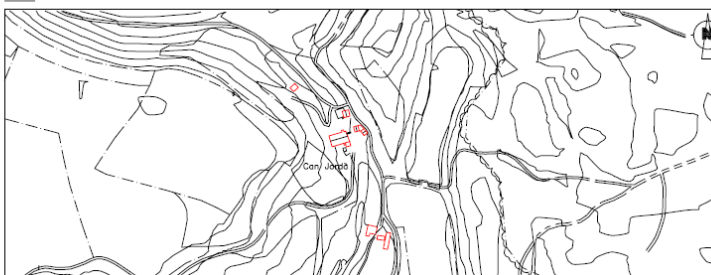
7 Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí	X	Altres	
Estat de conservació de l'accés	Bo, Trams amb asfalt i amb terres					
Servitud de pas i tipus						

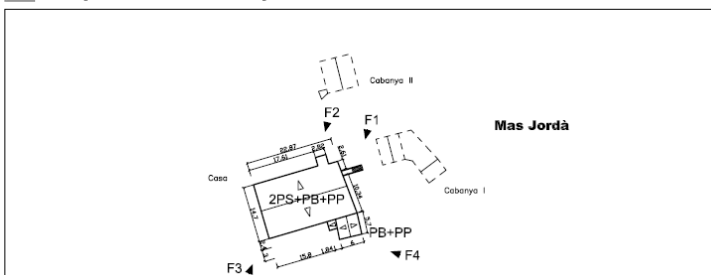
8 Observacions i altres dades d'interès

Conjunt situat al pla, en el límit dels camps de conreu i el bosc. El conjunt edificat es destina, actualment, a les Oficines del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. La façana principal és la d'arcades i s'orienta cap a l'est. S'accedeix al mas per la planta primera a través d'una escala en forma de pont adossada a la façana est. El mas és de volumetria rectangular, amb dos plantes soterrani, baixos i una planta plà. S'identifica un volum adossat de grans dimensions a la façana sud del mas i un de reduïdes dimensions a la façana nord. La teulada és de pendents suaus i té dos alguavessos amb els vessants vers les façanes laterals, amb ràfeca de poca volada. En el conjunt s'identifiquen clarament dues cabanyes. La façana principal tot i no ser simètrica, manté un cert ordre. En la composició domina el ple respecte del buit. Els murs són de pedra poc tallada amb les cantoneres grans i escalades. Els cobles de l'edificació són els propis de la pedra. Les obertures són de diferents mides però en general de proporcions quadrangulars, excepte algunes obertures amb arc de punt rodó. La majoria de les obertures presenten el perímetre amb cantoneres grans i escalades.

9 Plànol de situació E. 1/5,000



10 Croquis de l'immoble en planta



11 Fotografies



Fitxa tipus



Veïnat Sant Miquel de Sacot

50. Mas Prat de la Plaça, A

Ajuntament de Santa Pau CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

Identificació

Codi	607545421-A	Referència cadastre	210030000000001400
Nom de l'immoble	Mas Prat de la Plaça	Ubicació	Obseruat
Característiques	Situada envolt del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada	Coordenades UTM	X: 460754 Y: 4605421

Descripció de l'edifici

Data de construcció	1792	Tipus	Edifici
Materials i acabats	Parets de pedra vista. Teulat amb teula aràb	Aspecte visual	Bu
Ús de construcció	Bu	Superfície total construïda	672 m ²
Número de plantes	PG+PG+PP		

Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici és un exemple de l'arquitectura rural de l'època i té un valor patrimonial. La seva situació i l'entorn són adequats per a la seva recuperació i preservació.

Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Altres usos
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	Segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edifici	Segons es defineix a l'article 2.2

Serveis existents i fonts d'energia

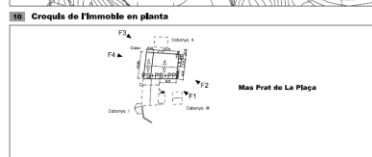
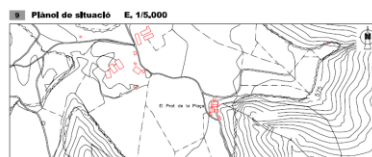
Aigua	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	Pou
Electricitat	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	
Telèfon	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	
Gas	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	

Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Plaça forestal	Cami	X	Altres
Estat de conservació de l'accés	Bu	Autal			
Servitud de pas i fons					

Observacions i altres dades d'interès

La masia és un exemple de l'arquitectura rural de l'època i té un valor patrimonial. La seva situació i l'entorn són adequats per a la seva recuperació i preservació.



50. Mas Prat de la Plaça, B

Ajuntament de Santa Pau CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

Identificació

Codi	607545421-B	Referència cadastre	210030000000001400
Nom de l'immoble	Mas Prat de la Plaça	Ubicació	Obseruat
Característiques	Situada envolt del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada	Coordenades UTM	X: 460754 Y: 4605421

Descripció de l'edifici

Data de construcció	1792	Tipus	Edifici
Materials i acabats	Parets de pedra vista. Teulat amb teula aràb	Aspecte visual	Bu
Ús de construcció	Bu	Superfície total construïda	223 m ²
Número de plantes	PG+PP		

Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

La masia és un exemple de l'arquitectura rural de l'època i té un valor patrimonial. La seva situació i l'entorn són adequats per a la seva recuperació i preservació.

Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Altres usos
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	Segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edifici	Segons es defineix a l'article 2.2

Serveis existents i fonts d'energia

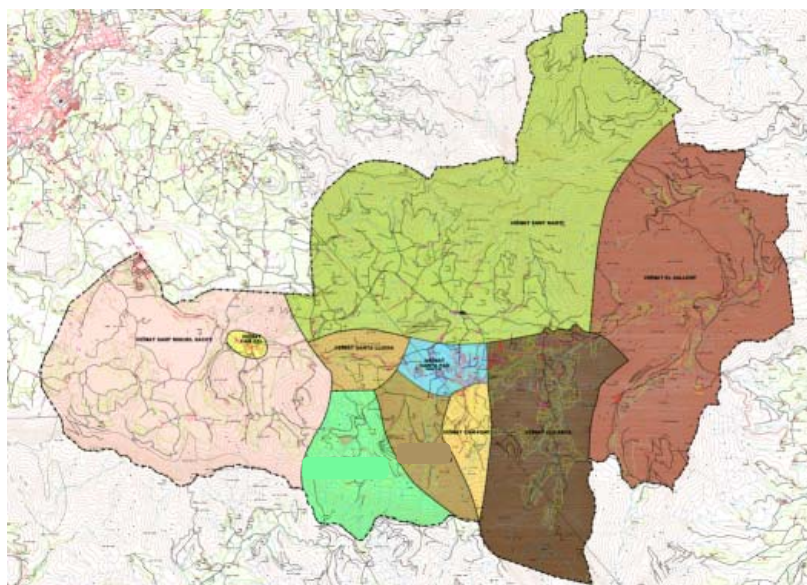
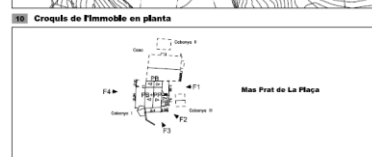
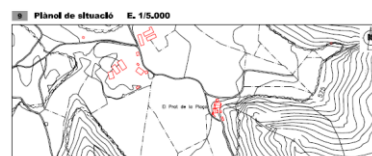
Aigua	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	Pou
Electricitat	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	
Telèfon	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	
Gas	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	

Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Plaça forestal	Cami	X	Altres
Estat de conservació de l'accés	Bu	Autal			
Servitud de pas i fons					

Observacions i altres dades d'interès

La masia és un exemple de l'arquitectura rural de l'època i té un valor patrimonial. La seva situació i l'entorn són adequats per a la seva recuperació i preservació.



37. Mas Jordà

Ajuntament de Santa Pau CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

Identificació

Codi	046090125-A	Referència cadastre	100030000000000110
Nom de l'immoble	Mas Jordà	Ubicació	Obseruat
Característiques	Situada envolt del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada des de la GE-524	Coordenades UTM	X: 459919 Y: 4606125

Descripció de l'edifici

Data de construcció	1803	Tipus	Edifici
Materials i acabats	Parets de pedra vista. Teulat amb teula aràb	Aspecte visual	Bu
Ús de construcció	Bu	Superfície total construïda	1.440 m ²
Número de plantes	PG+PG+PP		

Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici

La masia és un exemple de l'arquitectura rural de l'època i té un valor patrimonial. La seva situació i l'entorn són adequats per a la seva recuperació i preservació.

Usos de l'edifici

Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos	Altres usos
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3			

Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici

Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1
Divisió horitzontal o vertical	Segons es defineix a l'article 2.2
Divisió del nucli d'edifici	Segons es defineix a l'article 2.2

Serveis existents i fonts d'energia

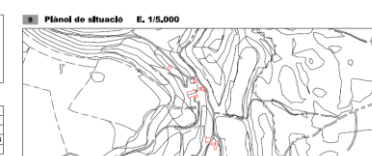
Aigua	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	Pou
Electricitat	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	
Telèfon	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	
Gas	SI	X	No	X	X	Generació pròpia	

Accessos

Tipus d'accés	Carretera	Plaça forestal	Cami	X	Altres
Estat de conservació de l'accés	Bu	Trama amb autal i camí terra			
Servitud de pas i fons					

Observacions i altres dades d'interès

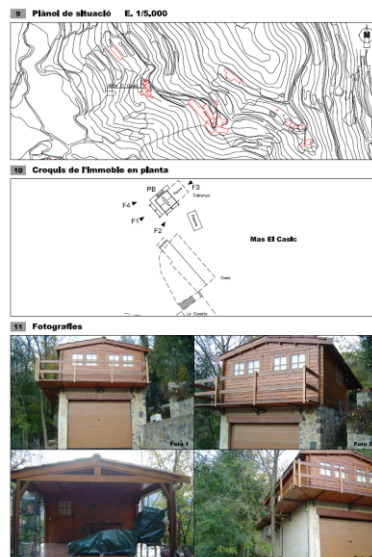
La masia és un exemple de l'arquitectura rural de l'època i té un valor patrimonial. La seva situació i l'entorn són adequats per a la seva recuperació i preservació.



Veïnat Sant Miquel de Sacot

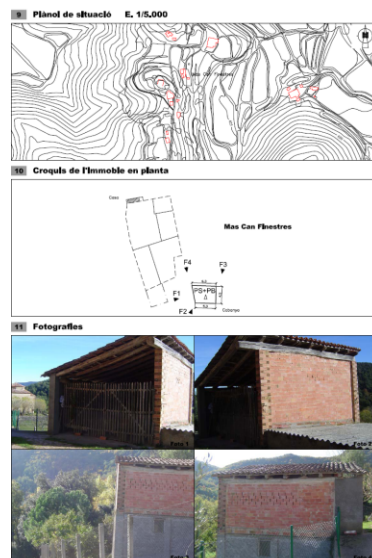
18. Mas El Casic

Ajuntament de Santa Pau		CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI	
1 Identificació			
Codi	60966581-B	Referència cadastral	10000000000000000000
Tipus de finca	Mas El Casic	Tipus de finca	
Emplaçament	Dispersat	Emplaçament	
Característiques	Situada a l'entorn del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada des de la SE-504	Característiques	
Coordenades UTM	X 460061 Y 460060	Coordenades UTM	
2 Descripció de l'edifici			
Data de construcció	2002	Tipus	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, fangall i teula. Teulat amb teula aràbica	Materials i acabats	
Aspecte visual	Regular	Aspecte visual	
Tipus de conservació	Bona	Tipus de conservació	
Superfície total construïda	10 m ²	Superfície total construïda	
3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			
4 Usos de l'edifici			
Ús actual	Habitatge	Ús actual	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3	Possibles usos futurs	
5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici			
Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1	Ampliació de l'edifici existent	
Divisió horitzontal o vertical	No s'aplica	Divisió horitzontal o vertical	
Divisió del nucli edificat	No s'aplica	Divisió del nucli edificat	
6 Serveis existents i fonts d'energia			
Aigua	SI	NO	X
Electricitat	SI	NO	X
Gas	SI	NO	X
7 Accesos			
Tipus d'accés	Camí	Tipus d'accés	
Estat de conservació de l'accés	Bona	Estat de conservació de l'accés	
Servidut de pas i lloc	Antic camí de l'antiga de La Cot	Servidut de pas i lloc	
8 Observacions i altres dades d'interès			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			



31. Mas Can Finestres

Ajuntament de Santa Pau		CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI	
1 Identificació			
Codi	613566470-B	Referència cadastral	10000000000000000000
Tipus de finca	Mas Can Finestres	Tipus de finca	
Emplaçament	Dispersat	Emplaçament	
Característiques	Situada al costat de Sant Miquel de Sacot i comunicada per un camí de 3 m d'amplada	Característiques	
Coordenades UTM	X 461370 Y 460060	Coordenades UTM	
2 Descripció de l'edifici			
Data de construcció	1985	Tipus	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, fangall i teula. Teulat amb teula aràbica	Materials i acabats	
Aspecte visual	Regular	Aspecte visual	
Tipus de conservació	Bona	Tipus de conservació	
Superfície total construïda	52 m ²	Superfície total construïda	
3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			
4 Usos de l'edifici			
Ús actual	Habitatge	Ús actual	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3	Possibles usos futurs	
5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici			
Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1	Ampliació de l'edifici existent	
Divisió horitzontal o vertical	No s'aplica	Divisió horitzontal o vertical	
Divisió del nucli edificat	No s'aplica	Divisió del nucli edificat	
6 Serveis existents i fonts d'energia			
Aigua	SI	NO	X
Electricitat	SI	NO	X
Gas	SI	NO	X
7 Accesos			
Tipus d'accés	Camí	Tipus d'accés	
Estat de conservació de l'accés	Bona	Estat de conservació de l'accés	
Servidut de pas i lloc	Antic camí de l'antiga de La Cot	Servidut de pas i lloc	
8 Observacions i altres dades d'interès			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			



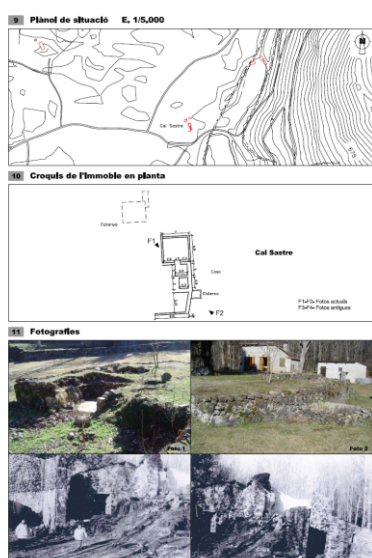
41. Mas Olivera

Ajuntament de Santa Pau		CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI	
1 Identificació			
Codi	612996270-C	Referència cadastral	10000000000000000000
Tipus de finca	Mas Olivera	Tipus de finca	
Emplaçament	Dispersat	Emplaçament	
Característiques	Situada a l'entorn del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada	Característiques	
Coordenades UTM	X 461324 Y 460060	Coordenades UTM	
2 Descripció de l'edifici			
Data de construcció	1971	Tipus	
Materials i acabats	Paret de pedra vista, fangall i teula. Teulat amb teula aràbica	Materials i acabats	
Aspecte visual	Regular	Aspecte visual	
Tipus de conservació	Bona	Tipus de conservació	
Superfície total construïda	136 m ²	Superfície total construïda	
3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			
4 Usos de l'edifici			
Ús actual	Habitatge	Ús actual	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3	Possibles usos futurs	
5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici			
Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1	Ampliació de l'edifici existent	
Divisió horitzontal o vertical	No s'aplica	Divisió horitzontal o vertical	
Divisió del nucli edificat	No s'aplica	Divisió del nucli edificat	
6 Serveis existents i fonts d'energia			
Aigua	SI	NO	X
Electricitat	SI	NO	X
Gas	SI	NO	X
7 Accesos			
Tipus d'accés	Camí	Tipus d'accés	
Estat de conservació de l'accés	Bona	Estat de conservació de l'accés	
Servidut de pas i lloc	Antic camí de l'antiga de La Cot	Servidut de pas i lloc	
8 Observacions i altres dades d'interès			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			

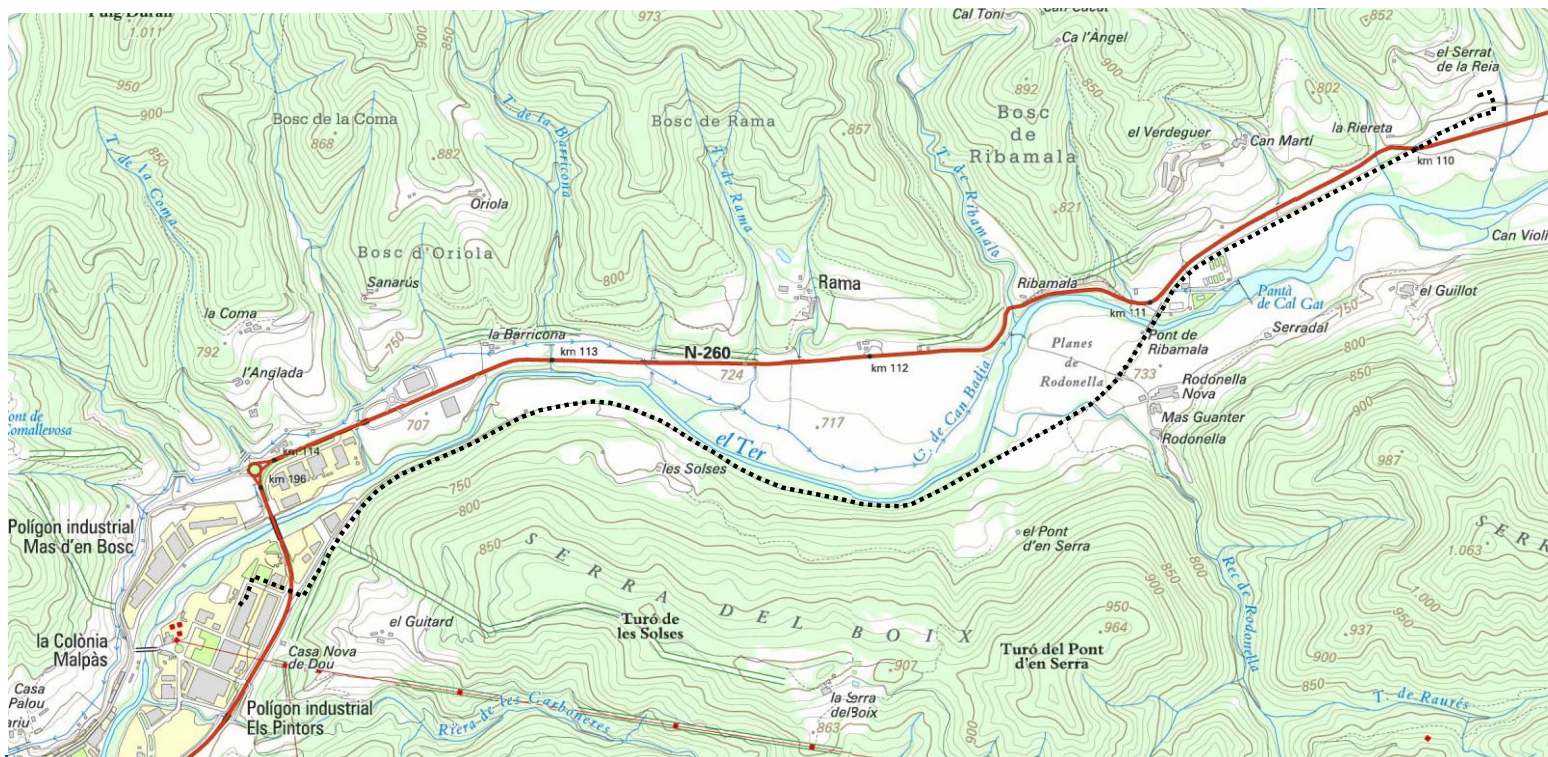
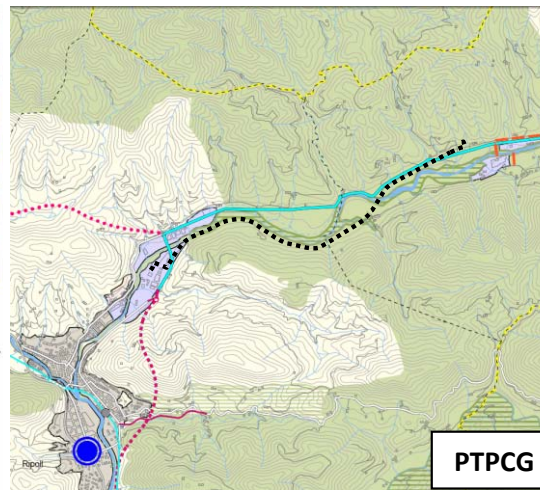
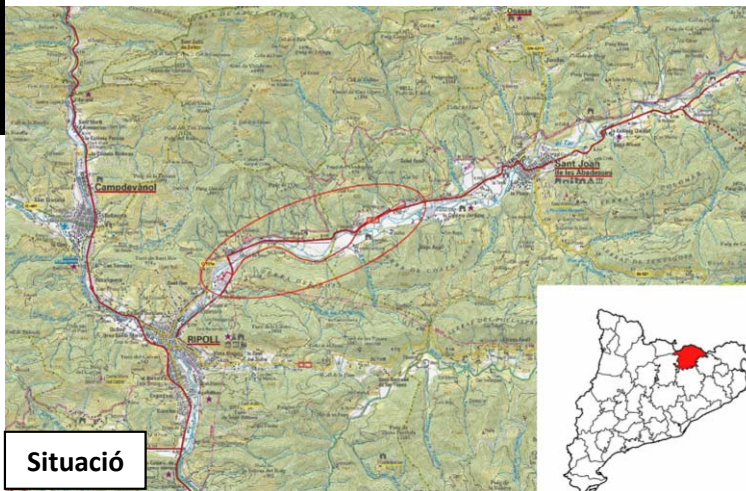







59. Cal Sastre

Ajuntament de Santa Pau		CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI	
1 Identificació			
Codi	601566118-A	Referència cadastral	10000000000000000000
Tipus de finca	Cal Sastre	Tipus de finca	
Emplaçament	Dispersat	Emplaçament	
Característiques	Situada a l'entorn del bosc i comunicada per un camí de 3 m d'amplada	Característiques	
Coordenades UTM	X 460516 Y 460060	Coordenades UTM	
2 Descripció de l'edifici			
Data de construcció	1985	Tipus	
Materials i acabats	Paret de pedra vista	Materials i acabats	
Aspecte visual	Regular	Aspecte visual	
Tipus de conservació	Bona	Tipus de conservació	
Superfície total construïda	156 m ²	Superfície total construïda	
3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			
4 Usos de l'edifici			
Ús actual	Habitatge	Ús actual	
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3	Possibles usos futurs	
5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici			
Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1	Ampliació de l'edifici existent	
Divisió horitzontal o vertical	No s'aplica	Divisió horitzontal o vertical	
Divisió del nucli edificat	No s'aplica	Divisió del nucli edificat	
6 Serveis existents i fonts d'energia			
Aigua	SI	NO	X
Electricitat	SI	NO	X
Gas	SI	NO	X
7 Accesos			
Tipus d'accés	Camí	Tipus d'accés	
Estat de conservació de l'accés	Bona	Estat de conservació de l'accés	
Servidut de pas i lloc	Antic camí de l'antiga de La Cot	Servidut de pas i lloc	
8 Observacions i altres dades d'interès			
<p>La masia es troba en un estat de conservació que permet la seva recuperació i preservació. L'edifici té un valor històric i cultural, i la seva recuperació i preservació contribuiria a la millora del patrimoni rural del municipi.</p>			



El Ripollès



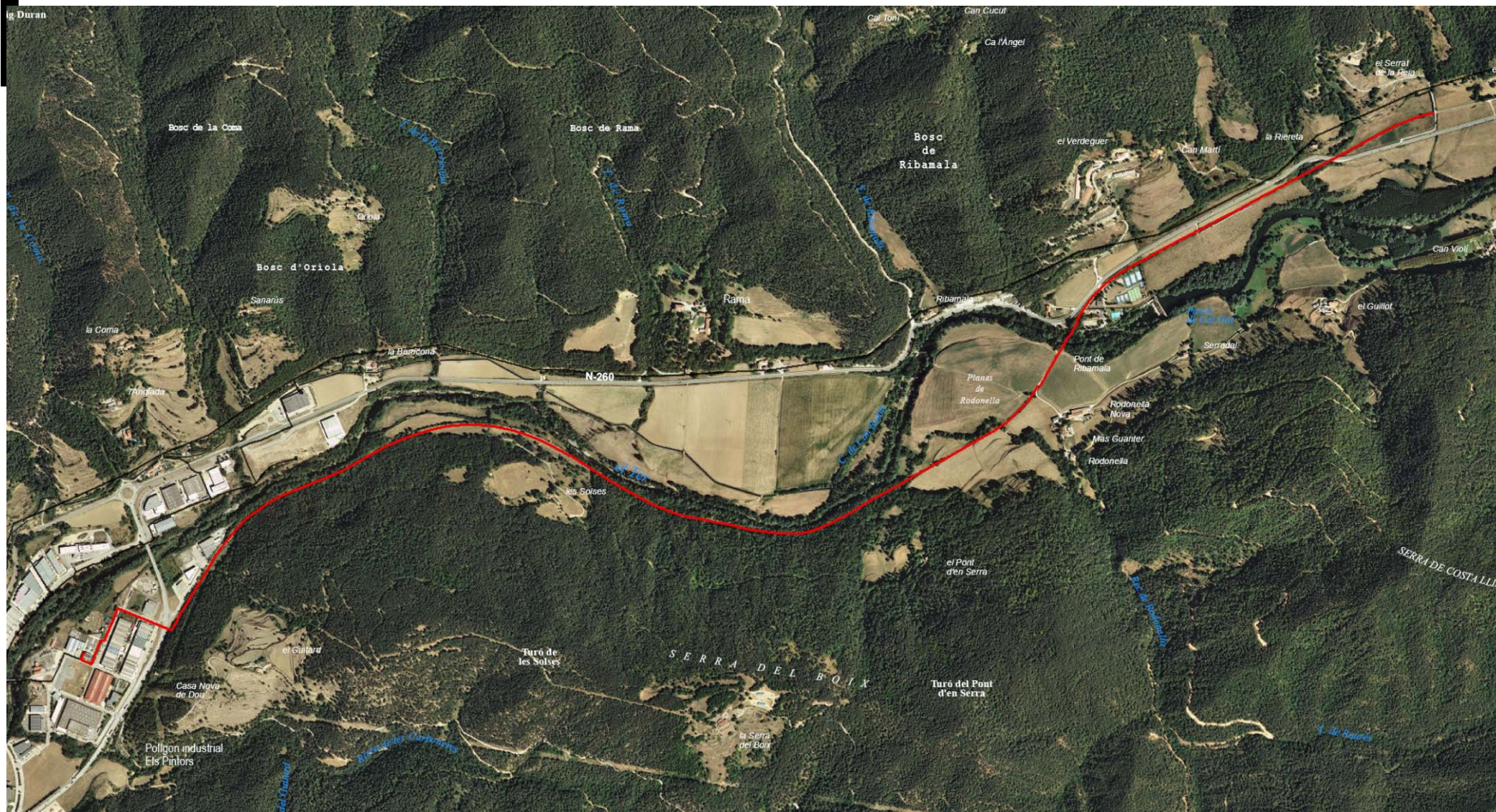
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xana Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva
SÒL AMB VALOR DE CONNEXIÓ	
	Àmbit d'especial valor connector
	Connector fluxual

• Objecte

Avanç de Pla especial urbanístic per a la construcció d'una línia MT soterrada seguint la Via Verda del Ferro i del Carbó entre Ripoll i Sant Joan de les Abadesses

Acord

Aprovar inicialment i sotmetre l'expedient a informació pública



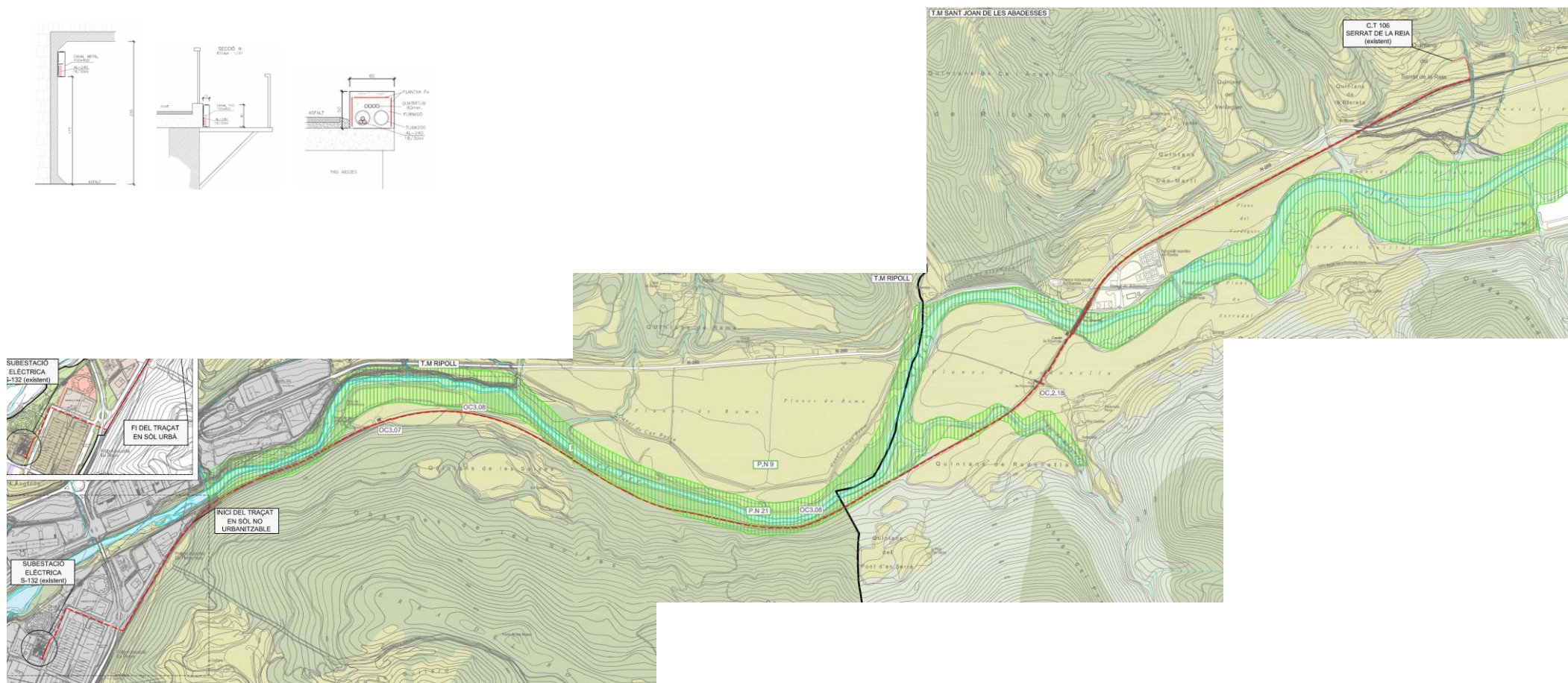
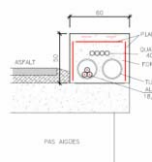
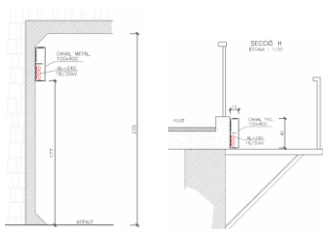
T.M. Ripoll

T.M. Sant Joan de les Abadesses



El Ripollès

POUM RIPOLL			POUM SANT JOAN DE LES ABADESSES		
Sistemes	Sòl no urbanitzable	Catàleg de béns protegits	Sistemes	Sòl no urbanitzable	Catàleg de béns protegits
1. Hidrogràfic	Espai de conreu i pastura	Culturals	1. Hidrogràfic	Espai de conreu i pastura	Culturals
2. Comunicacions	Espai de bosc i muntanya	PN Naturals o paisatgístics	2. Comunicacions	Espai de bosc de ribera i frondoses	PN Naturals o paisatgístics
Sòl urbà		Terme municipal	Sòl urbà	Espai de bosc	Terme municipal
				Espai per a activitats de camping	



T.M. Ripoll

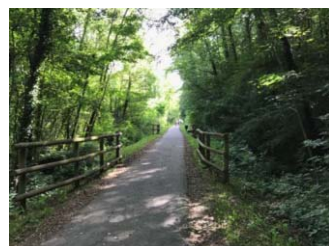
T.M. Sant Joan de les Abadesses



El Ripollès



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



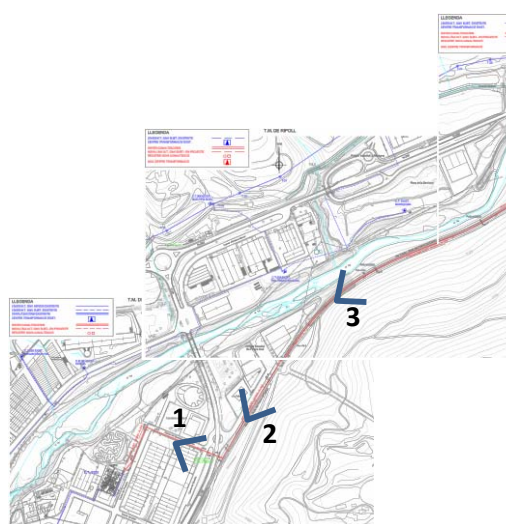
8.



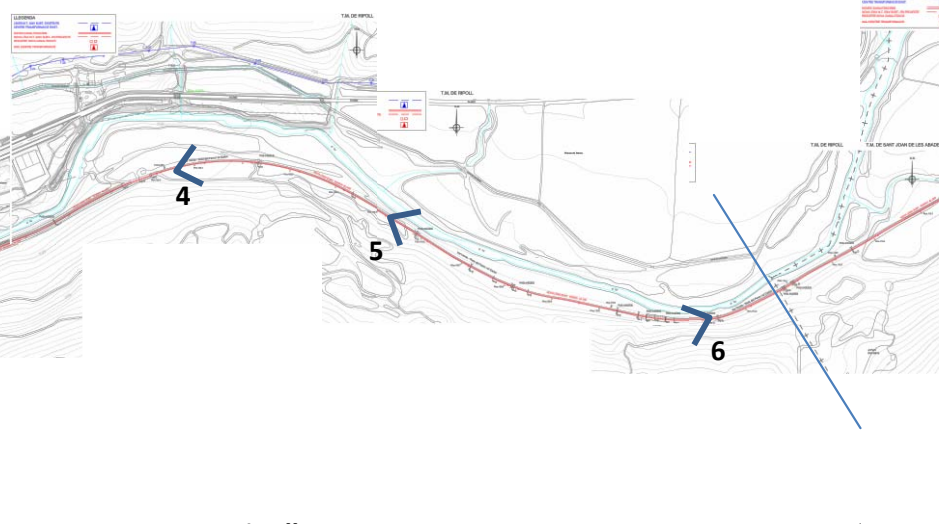
9.



10.



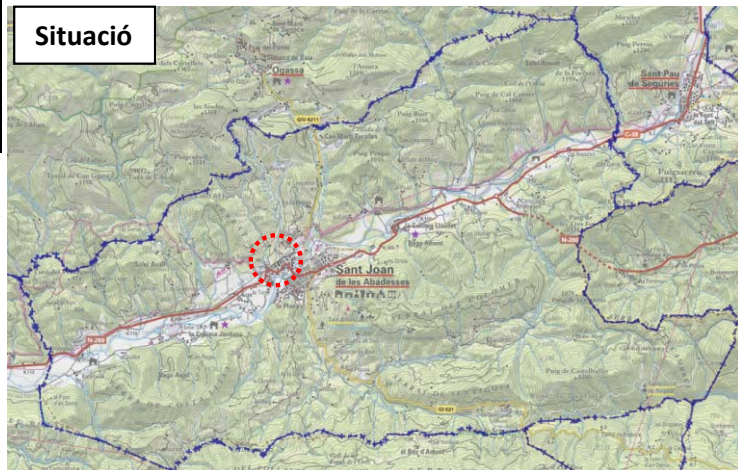
T.M. Ripoll



T.M. Sant Joan de les Abadesses



Situació



Ortofotomapa



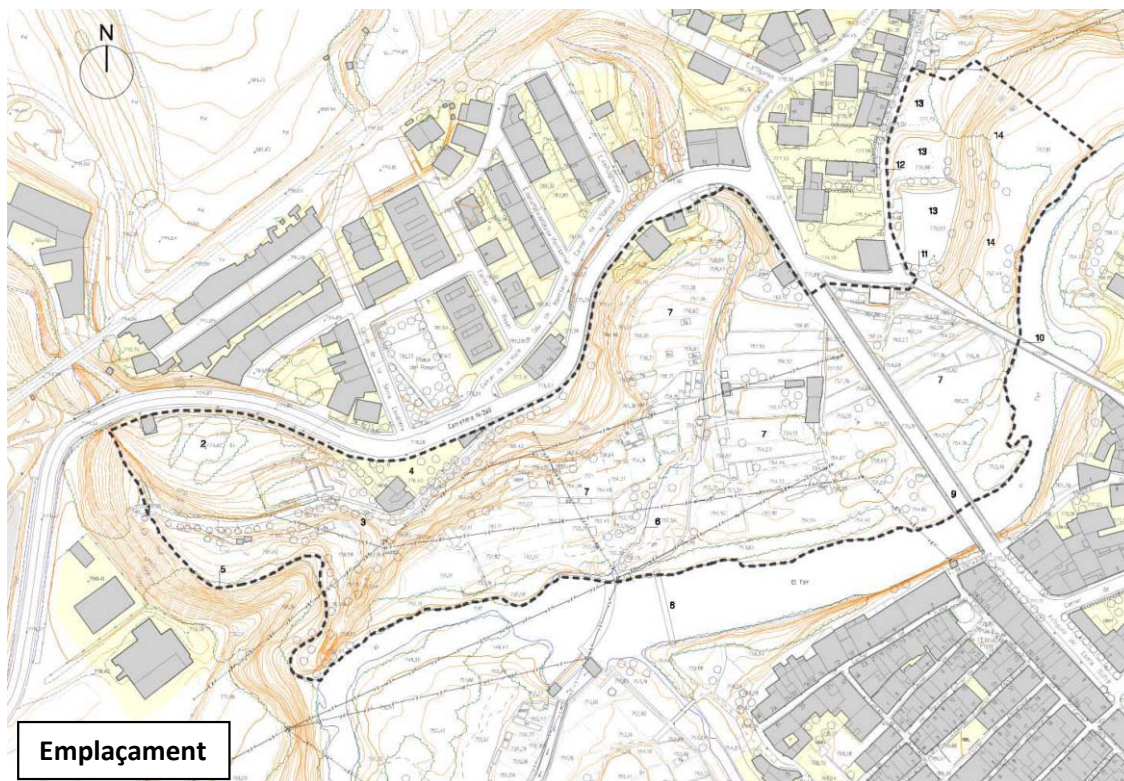
El Ripollès

Objecte

- Modificar la classificació i la qualificació de determinats terrenys compresos dins l'àmbit del Front Fluvial dels barris del Roser i de l'Estació

Acord

- Aprovar definitivament l'elaboració de Text refós
- pendent

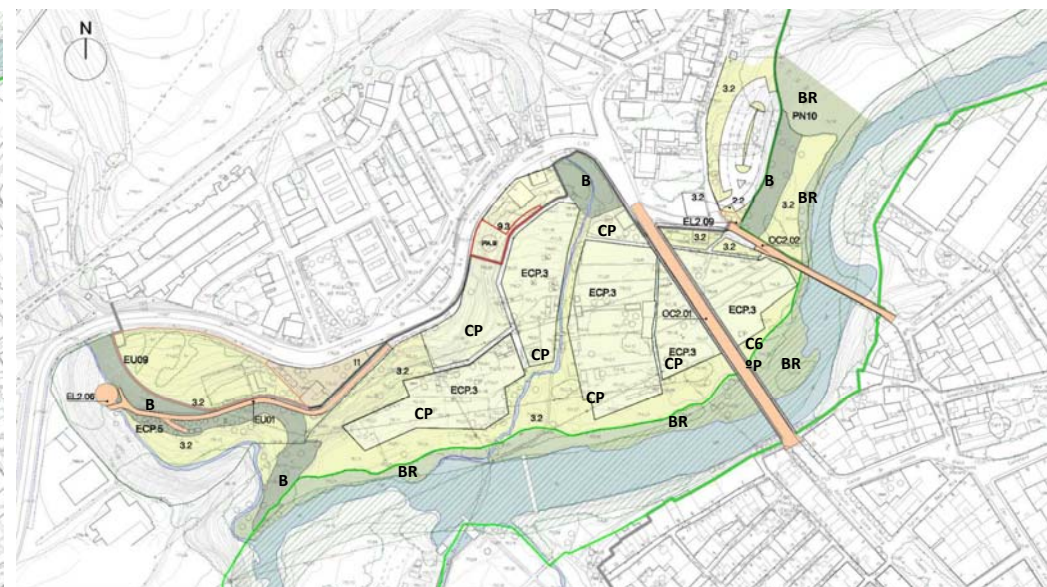


Emplaçament

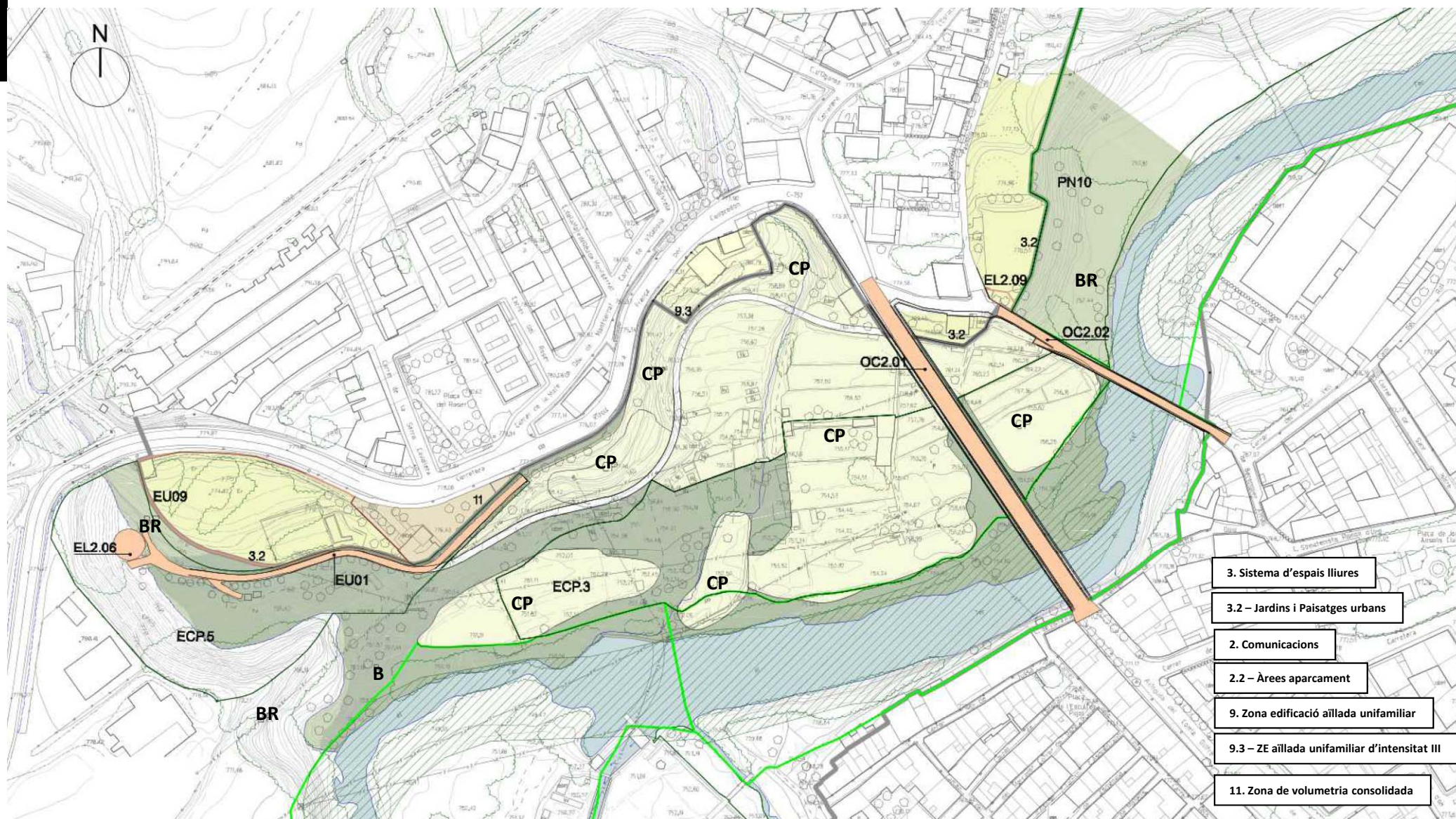




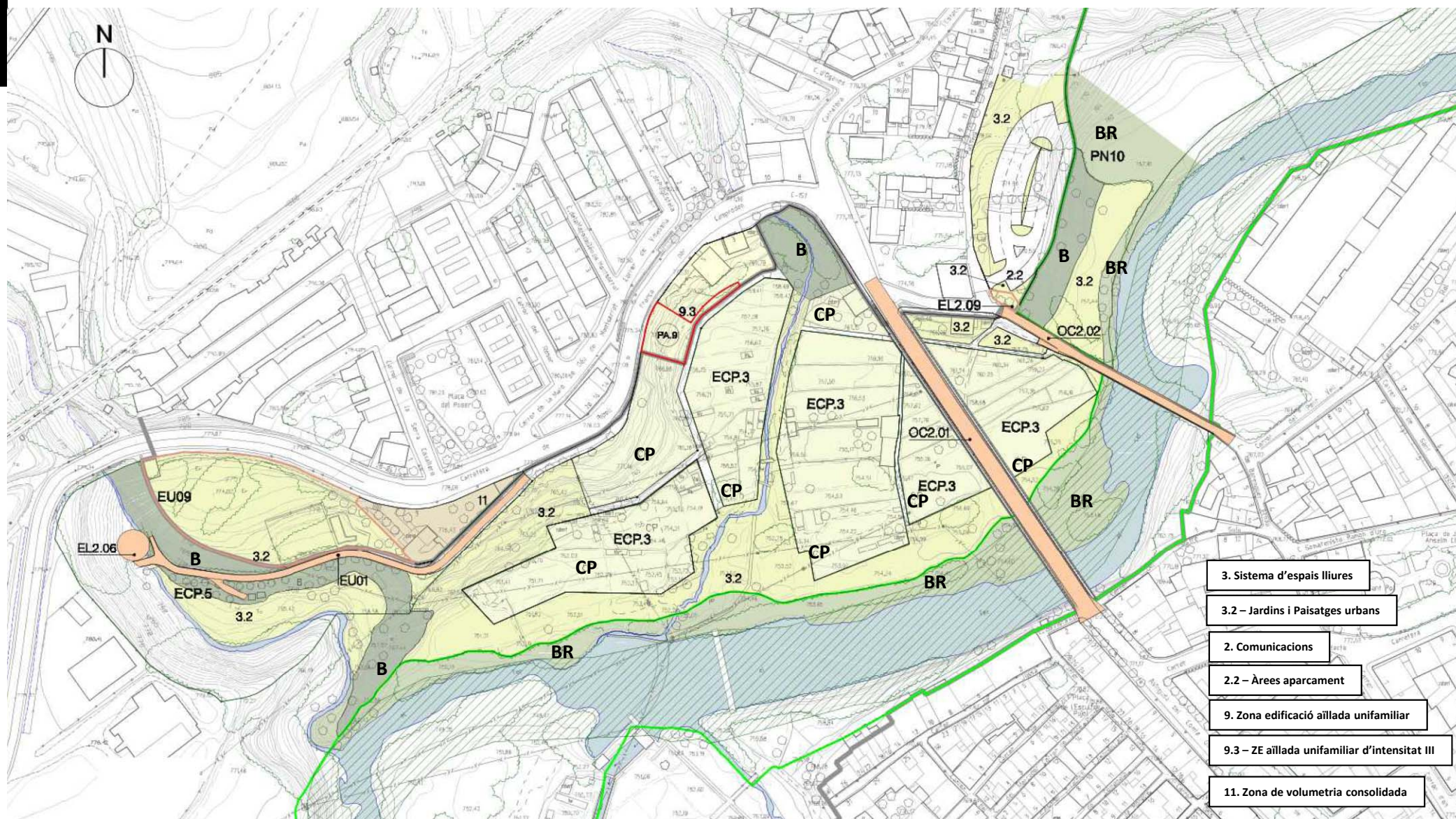
POUM vigent



POUM modificat



POUM vigent – Classificació i Qualificació



POUM modificat – Classificació i Qualificació



Modificacions sòl urbà

POUM vigent



POUM modificat



3. Sistema d'espais lliures

3.2 – Jardins i Paisatges urbans

2. Comunicacions

2.2 – Àrees aparcament

9. Zona edificació aïllada unifamiliar

9.3 – ZE aïllada unifamiliar d'intensitat III

11. Zona de volumetria consolidada

Ortofoto mod. 1

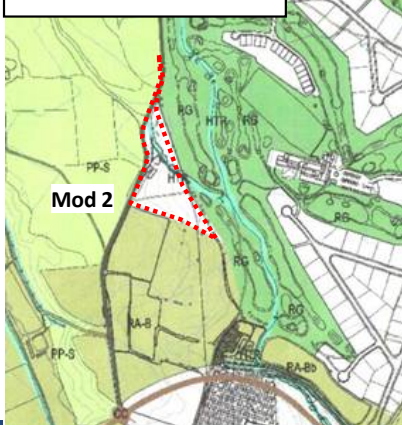


Vilanova de la Muga

Ortofoto mod. 2

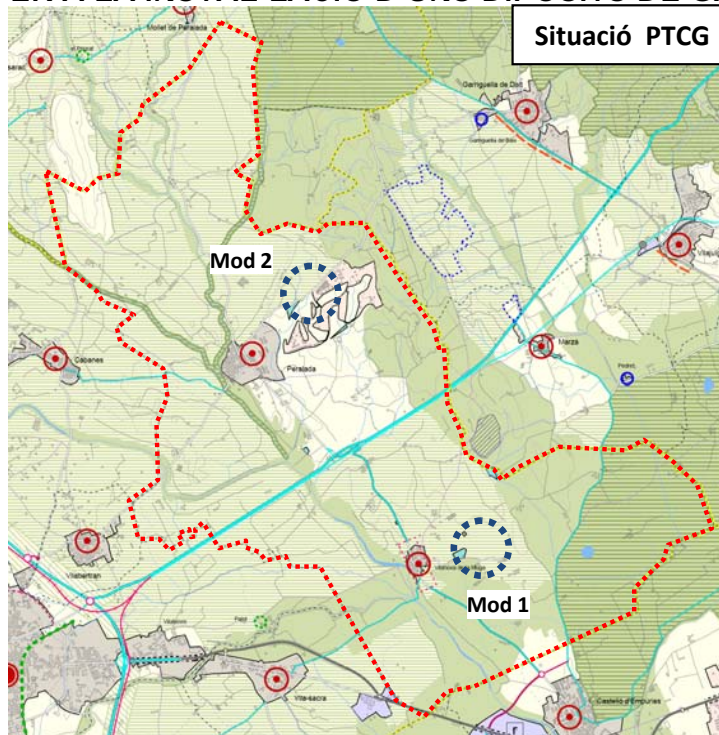


Golf Peralada

Planejament vigent
Classificació

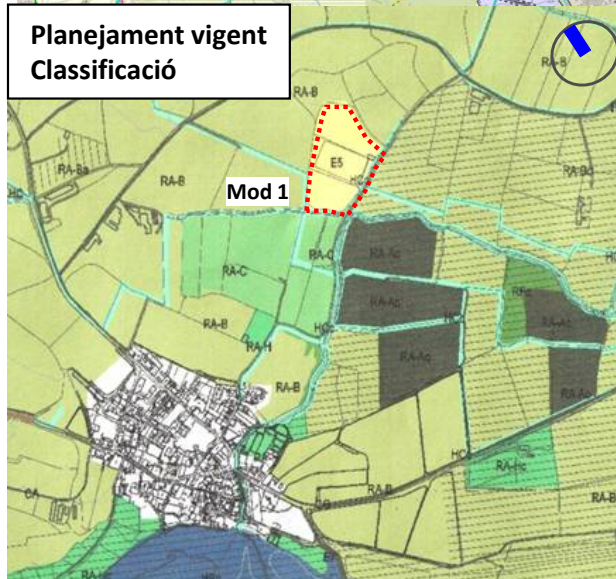
Mod 2

Situació PTCG



Mod 2

Mod 1

Planejament vigent
Classificació

Mod 1

Mod 1



Visuals del terrenys



Instal·lació de gas (darrera vestidors)



Part posterior de les edificacions (vestidors)

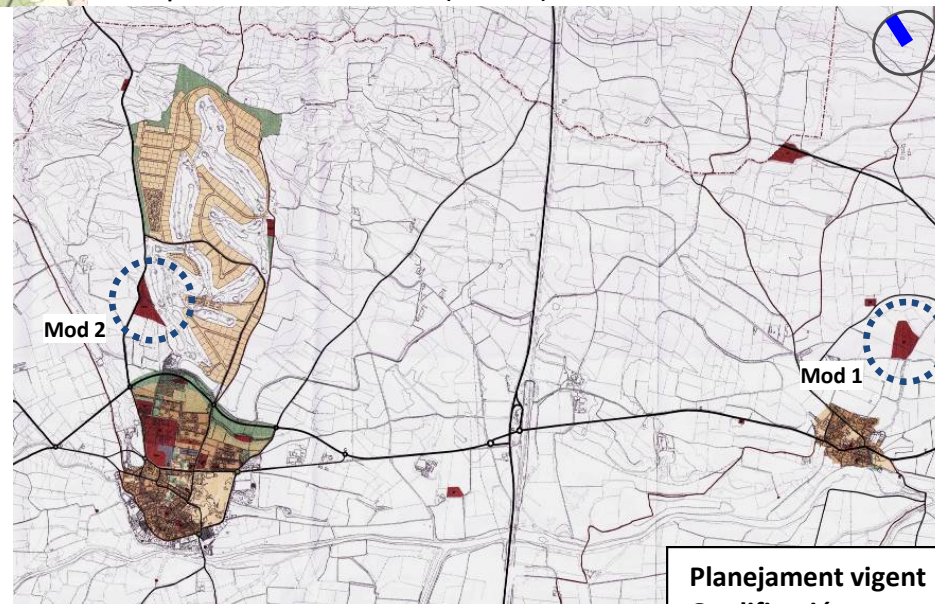
Alt Empordà

• Objecte

Possibilitar la instal·lació d'uns dipòsits de gas líquid propà (GLP) aeris, per tal de donar servei al nucli de Vilanova de la Muga, on s'ha realitzat la canalització de gas.

• Acord

Emetre informe favorable d'acord amb l'art.98 del TRLLUC i elevar a la CPTUC



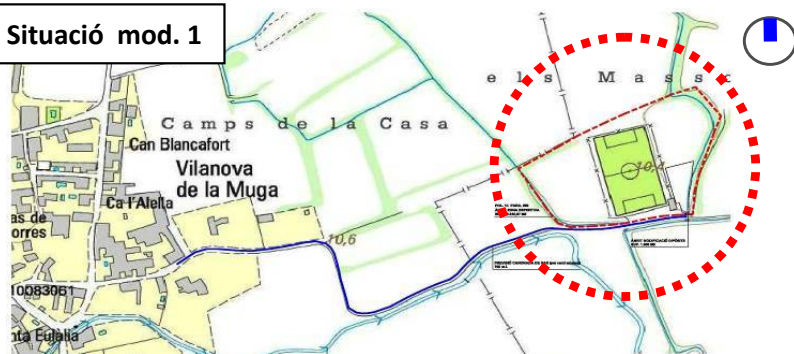
Mod 2

Mod 1

Planejament vigent
Qualificació

Alt Empordà

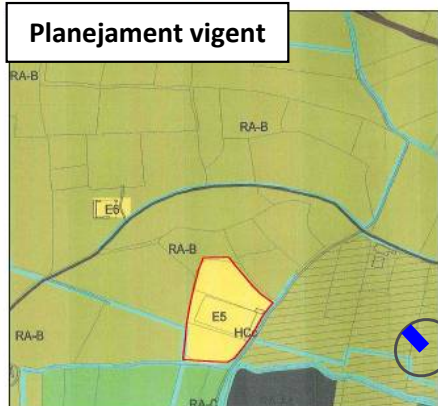
Situació mod. 1



Situació mod. 2



Planejament vigent



Proposta

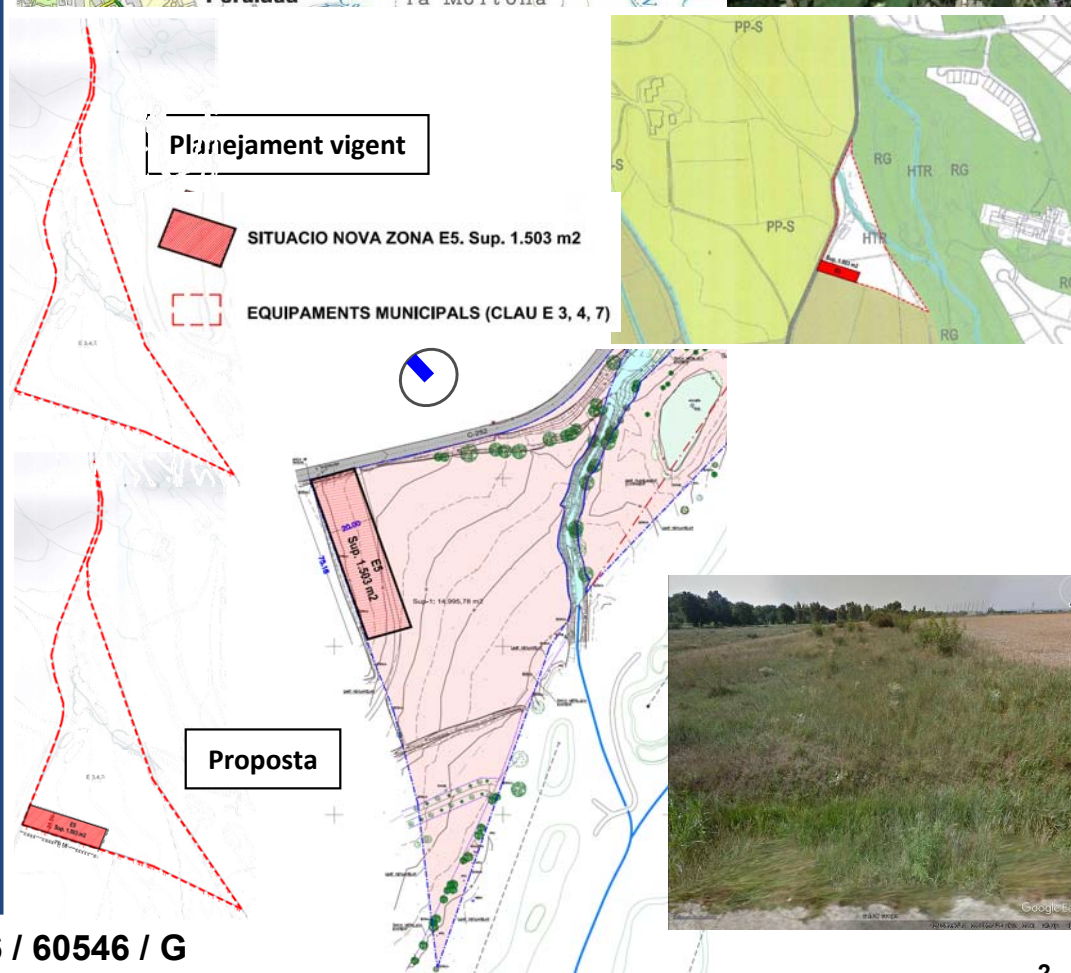


Planejament vigent

SITUACIÓ NOVA ZONA E5. Sup. 1.503 m2

EQUIPAMENTS MUNICIPALS (CLAU E 3, 4, 7)

Proposta



SERVEIS TÈCNICS 1.300 M2

- Àmbit de la finca: 25.940,87 m2
- Àmbit de la Modificació: 1.300 m2
- Correu d'aigua
- Arbreda de ribera
- Edificacions existents (vestuaris)
- Línia elèctrica
- Pou entubat
- Llumínaries
- Previsió canalització gas
- Arbrat tancat dipòsit



Proposta qualificació

E5: Sup. 24.740,87 m2

1. Camp de fútbol
2. Vestuaris
3. Reserva equipaments esportius

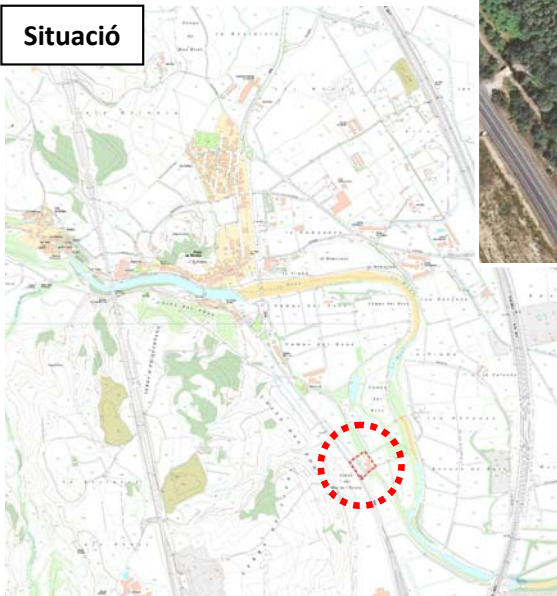
E7: Sup. 1.300 m2 [4. Serveis tècnics. Instal·lació dipòsit gas

9 / novembre / 2017

Exp. 2016 / 60546 / G

CTUG

Situació



Ortofoto



Alt Empordà

Objecte

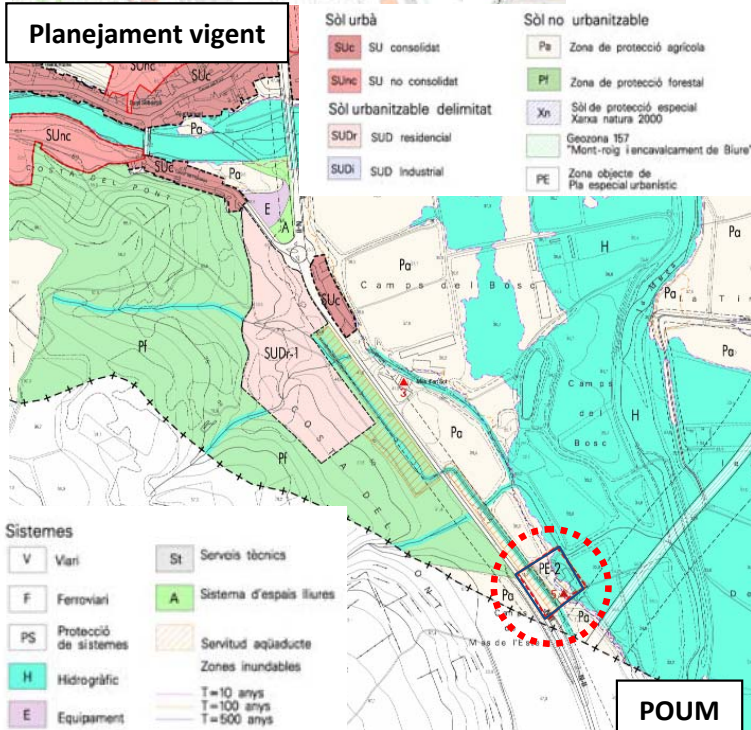
Donar compliment a l'acord de la CTUG de data 20 d'abril de 2017, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva del PEU la Farinera de Sant Lluís promogut per Can Pipa, SL i tramès per l'Ajuntament de Pont de Molins, fins a la presentació d'un text refós que incorporés un seguit de prescripcions.

El PEU la Farinera de Sant Lluís té l'objectiu de desenvolupar les previsions del planejament vigent en referència a l'àmbit de la Farinera de Sant Lluís, en el sentit de fer possible la implantació d'una nova activitat hotelera, amb la consolidació i ampliació de les edificacions, definint les condicions d'ordenació, urbanització i gestió.

Acord

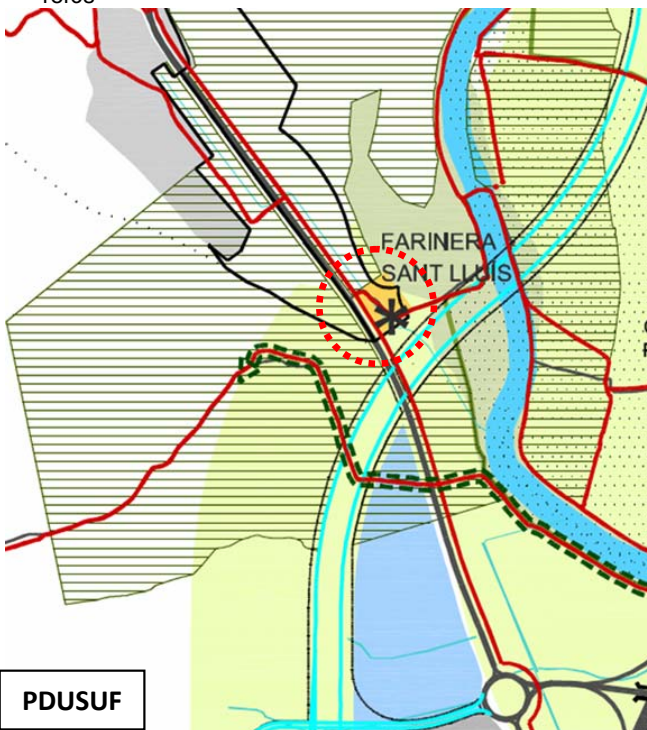
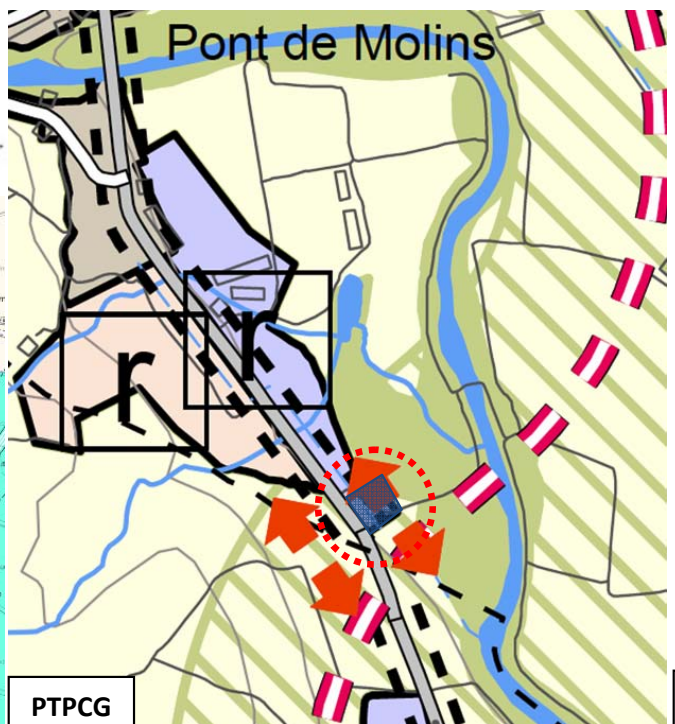
- Aprovar definitivament pendent de l'elaboració d'un text refós

Planejament vigent



POUM

PTPCG



PDUSUF

Alt Empordà

Proposta implantació nous usos



Esc: 1/1000 FARINERA DE SANT LLUÍS

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: 1920, es troba construït sobre un altre molí del segle XVII.
- Estat de conservació: bo (no conserva la maquinària del molí)
- Accessibilitat a la finca: bona
- Serveis existents: aigua, baixa tensió, telecomunicacions.
- Us Actual: habitatge.
- Classificació del sol: no urbanitzable.
- Qualificació del sol: PA/H
- Situació en una zona inundable.
- Assenyalada per el PDT com a sol de protecció especial, conector de la Muga.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- Edifici modernista construït al costat d'un altre molí anterior. La vegetació del entorn es de notable interès.

3-Criteris d'ordenació:

- Sòstres màxim d'ampliació: 20% del total del sòstres existents, sense superar l'alçada de PB+1.
- Per la realització de qualsevol obra de modificació dels volums existents serà necessari l'aprovació prèvia d'un pla especial específic de la masia.

- Abans de la realització de qualsevol actuació de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació de les edificacions actuals s'hauran d'adoptar mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació i obtenir l'informe favorable de l'ACA, prèvia presentació d'un estudi d'inundabilitat signat per tècnic competent.
- L'edifici es troba inclòs dins l'inventari del patrimoni arquitectònic català, com "altres bens". Per la concessió de llicències d'obres serà necessari obtenir l'informe favorable del departament de Cultura de la Generalitat.
- Al trobar-se a prop de la carretera N-II serà necessari obtenir l'informe favorable del òrgan gestor de les carreteres de l'estat.

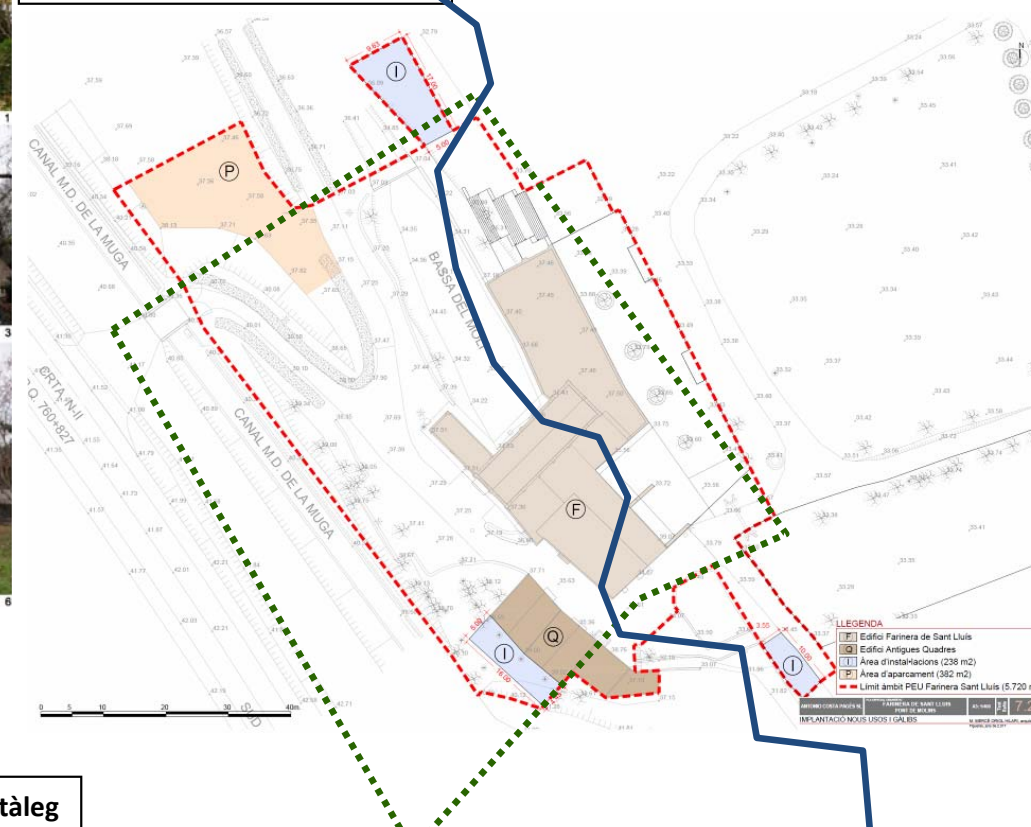
4-Usos Admesos:

- Habitatge.
- Turisme rural.
- Restauració.
- Activitat d'educació en el lleure.
- Hotelier (exclos hotel-apartament).
- Recerca / investigació botànica.

5-Coordenades UTM:

- X: 494843,41
- Y: 4683648,41

Fitxa catàleg



- (F) Edifici Farinera de Sant Lluís
- (Q) Edifici Antiques Quadres
- (I) Àrea d'instal·lacions (238 m2)
- (P) Àrea d'aparcament (382 m2)
- Límit àmbit PEU Farinera Sant Lluís (5.720 m2)

----- Límit àmbit PEU segons POUM (7.240m2)

— Línia delimitació Q10-zona fluvial



Imatge edificació de planta baixa costat est

Alt Empordà

Alçat sud-oest

Planta tercera

Alçat nord-est

Planta segona

Planta primera

Planta baixa

Planta quarta

Estat actual

Exp. 2015 / 58604 / G

Planta tercera

Planta segona

Planta primera

Planta baixa

Alçat sud-oest

Alçat nord-est

Alçat nord-oest

Alçat sud-est

Planta quarta

Proposta

Edificacions catalogades



Imatges d'integració arquitectònica de les comportes hidràuliques proposades per a la contenció de les avingudes d'aigua, a mode de marquesina de cada obertura.

LLEGENDA

- Perímetre edificació catalogada segons PEU Catàleg de Masies i cases rurals
- Perímetre edificació catalogada segons Topogràfic i Aixecament acurat

PEU LA FARINERA	SUP. (m ²)
Edifici Farinera catalogat	1.940,27
Edifici Antigues Quadres catalogat	201,53
20% Edifici catalogat	428,35
TOTAL SUPERFÍCIE SOSTRE ADMÈS DEL CONJUNT	2.570,15

Del qual ja s'ha executat:

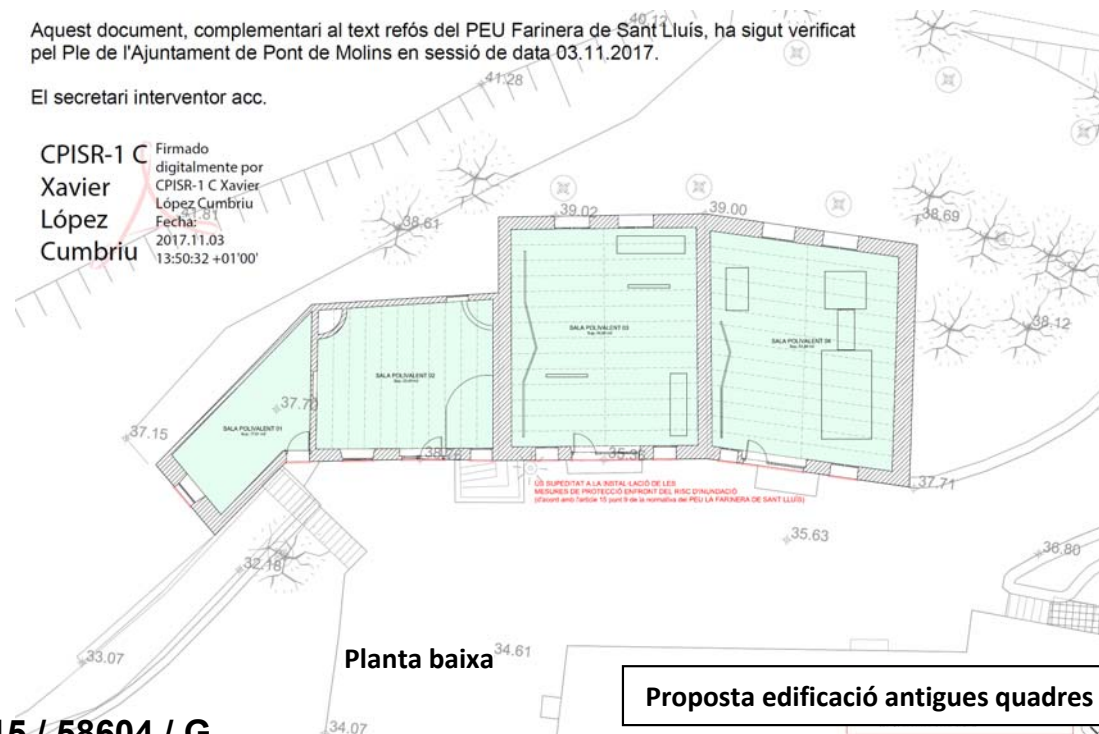
PEU LA FARINERA	SUP. (m ²)
Edifici Farinera catalogat	1.940,27
Edifici Antigues Quadres catalogat	201,53
Ampliació realitzada a l'edif. Farinera	129,57
Resta d'ampliació admesa (dins de la clau F, I, P)	298,78

Aquest document, complementari al text refós del PEU Farinera de Sant Lluís, ha sigut verificat pel Ple de l'Ajuntament de Pont de Molins en sessió de data 03.11.2017.

El secretari interventor acc.

CPISR-1 C
Xavier
López
Cumbriu

Firmado digitalmente por
CPISR-1 C Xavier
López Cumbriu
Fecha: 2017.11.03
13:50:32 +01'00'



Planta baixa

Proposta edificació antigues quadres

Aprovar pendent de text refòs



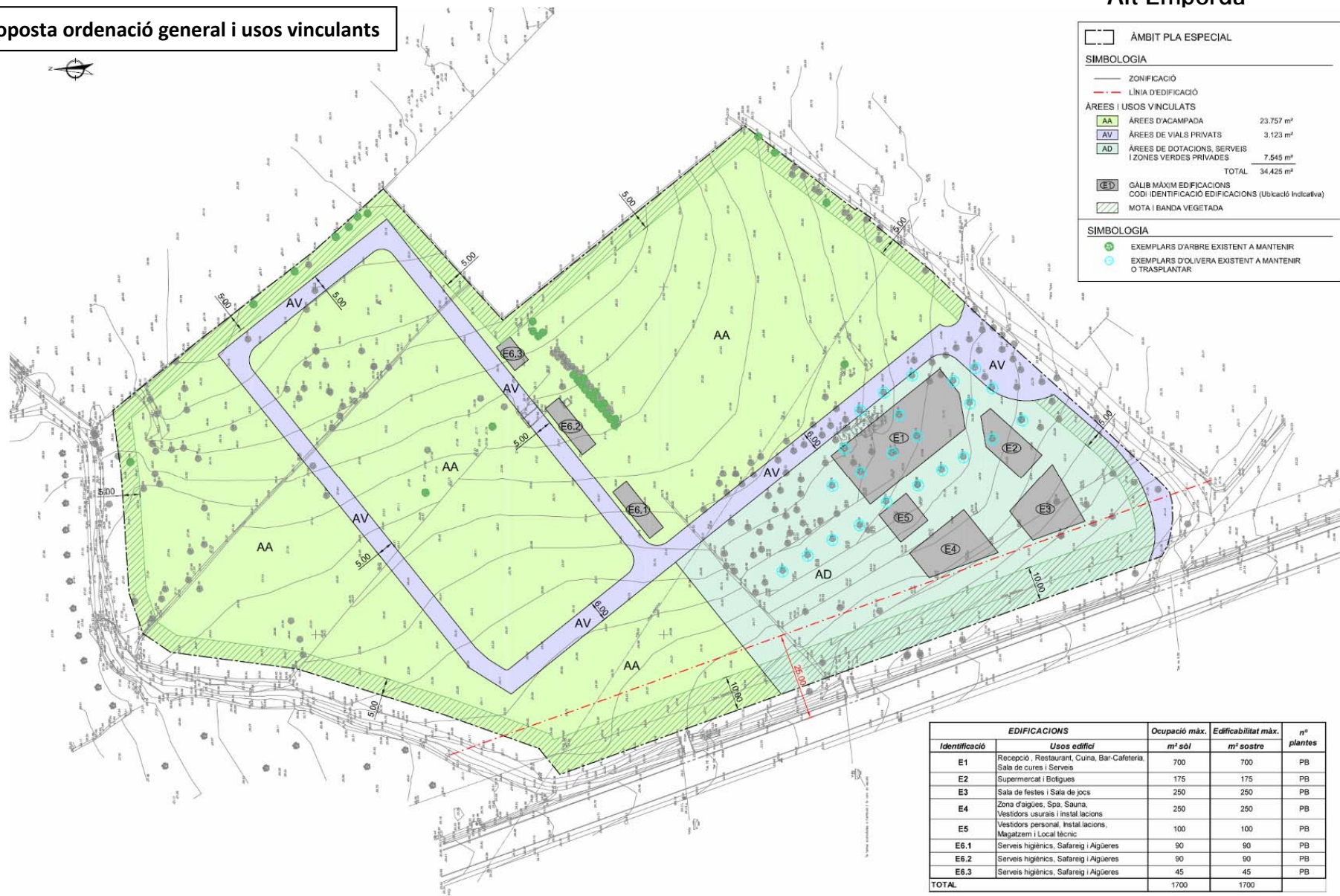


Proposta ordenació general i usos vinculants



Alt Empordà

ÀMBIT PLA ESPECIAL	
SIMBOLOGIA	
—	ZONIFICACIÓ
- - -	LÍNIA D'EDIFICACIÓ
ÀREES I USOS VINCULANTS	
AA	ÀREES D'ACAMPADA 23.757 m ²
AV	ÀREES DE VIALS PRIVATS 3.123 m ²
AD	ÀREES DE DOTACIONS, SERVEIS I ZONES VERDES PRIVADES 7.545 m ²
TOTAL	34.425 m ²
GALIB MÀXIM EDIFICACIONS	
CODI IDENTIFICACIÓ EDIFICACIONS (Ubicació Indicativa)	
MOTA I BANDA VEGETADA	
SIMBOLOGIA	
+	EXEMPLARS D'ARBRE EXISTENT A MANTENIR
+	EXEMPLARS D'OLIVERA EXISTENT A MANTENIR O TRASPLANTAR



EDIFICACIONS		Ocupació màx.	Edificabilitat màx.	nº
Identificació	Usos edifici	m ² sòl	m ² sostre	plantes
E1	Recepció, Restaurant, Cuina, Bar-Cafeteria, Sala de cures i Serveis	700	700	PB
E2	Supermercat i Botigues	175	175	PB
E3	Sala de festes i Sala de jocs	250	250	PB
E4	Zona d'aigües, Spa, Sauna, Vestidors usuaris i instal·lacions	250	250	PB
E5	Vestidors personal, Instal·lacions, Magatzem i Local tècnic	100	100	PB
E6.1	Serveis higiènics, Safareig i Aiguers	90	90	PB
E6.2	Serveis higiènics, Safareig i Aiguers	90	90	PB
E6.3	Serveis higiènics, Safareig i Aiguers	45	45	PB
TOTAL		1700	1700	

L'ocupació i el sostre assignats a les edificacions és orientativa no vinculant, podent-se traspasar justificadament superfícies d'uns edificis a altres. Els usos assignats a les edificacions són orientatius no vinculants, podent-se ajustar en base a les necessitats futures del campament sempre que compleixin les normatives vigents.



Propostad'ordenació no normatiu



Alt Empordà

SIMBOLOGIA

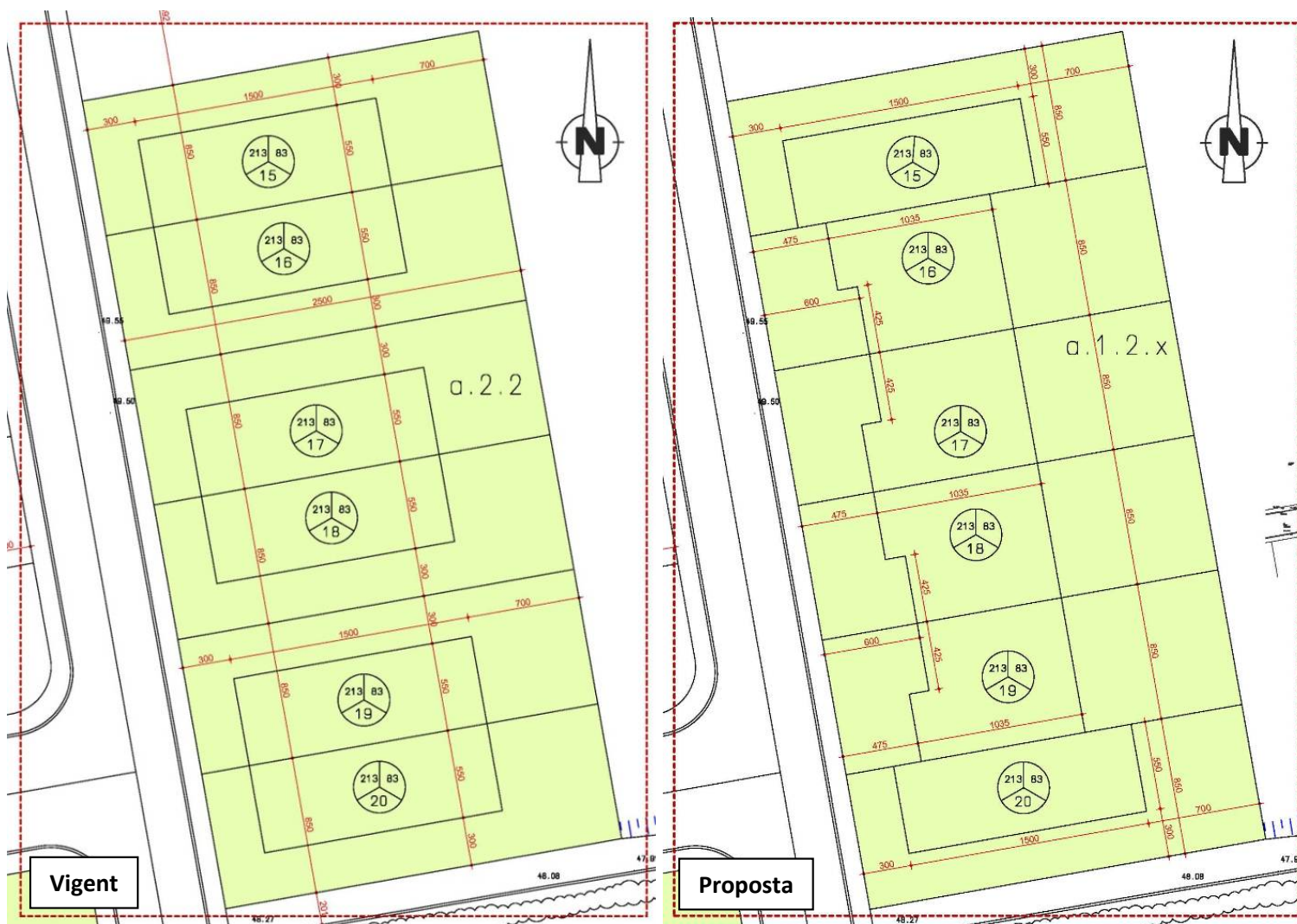
- EXEMPLARS D'ARBRE EXISTENT A MANTENIR
- EXEMPLARS D'OLIVERA EXISTENT A MANTENIR O TRASPLANTAR

CAMPING PRIMERA CATEGORIA

	unitats
BUNGALOWS	60
UNITATS ACAMPADA	160
TOTAL	220



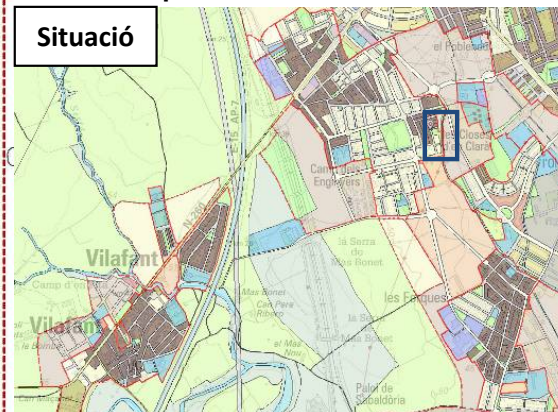
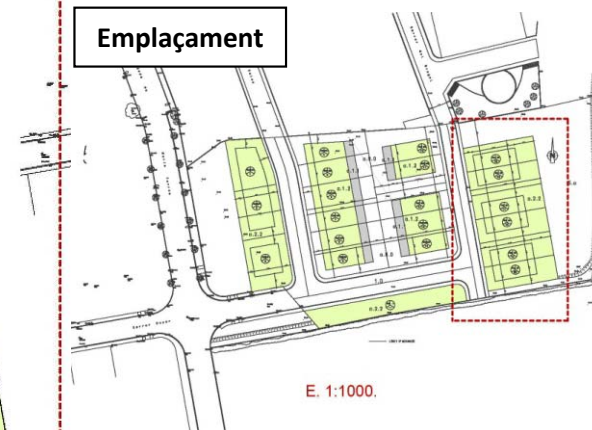
EDIFICACIONS		Ocupació màx.	Edificabilitat màx.	n°
Identificació	Usos edifici	m² sol	m² sostre	plantes
E1	Recepció, Restaurant, Cuina, Bar-Cafeteria, Sala de cures i Serveis	700	700	PB
E2	Supermercat i Botigues	175	175	PB
E3	Sala de festes i Sala de jocs	250	250	PB
E4	Zona d'aigües, Spa, Sauna, Vestidors, urinals i instal·lacions	250	250	PB
E5	Vestidors personal, instal·lacions, Magatzem i Local tècnic	100	100	PB
E6.1	Serveis higiènics, Safareig i Aigüeres	90	90	PB
E6.2	Serveis higiènics, Safareig i Aigüeres	90	90	PB
E6.3	Serveis higiènics, Safareig i Aigüeres	45	45	PB
TOTAL		1700	1700	



• Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 2 de juny de 2015, referent a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla de millora urbana UA11 "Mas Bellmunt", promoguda pel Sr. Rafael Jiménez Gallegos. i tramesa per l'Ajuntament de Vilafant, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

Alt Empordà

**Emplacament**

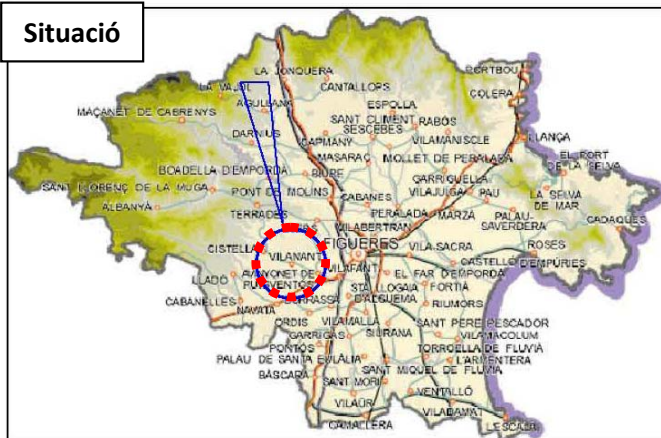
- **Acord**

Donar conformitat i publicar



Alt Empordà

Situació



Ortofoto



Objecte

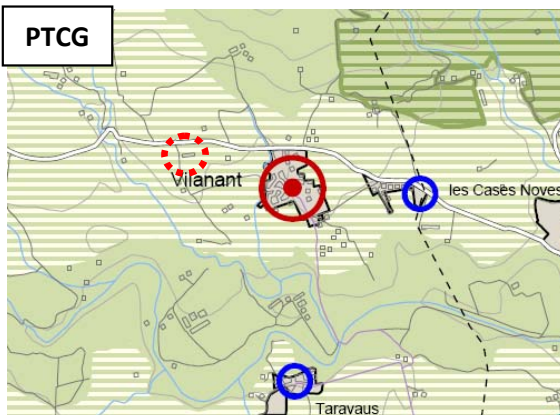
Donar compliment a l'acord de la CTUG de data 16 de desembre de 2016, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva del PEU per a l'ampliació d'una nau industrial de l'empresa Alphaplast SL promogut per Alphaplast, SL i tramès per l'Ajuntament de Vilanant, fins a la presentació d'un text refós que incorporés un seguit de prescripcions.

El PEU té l'objectiu de regular les determinacions necessàries per a l'ampliació d'un edifici industrial existent en sòl no urbanitzable dedicat a la fabricació i venda de tubs de polièster reforçat.

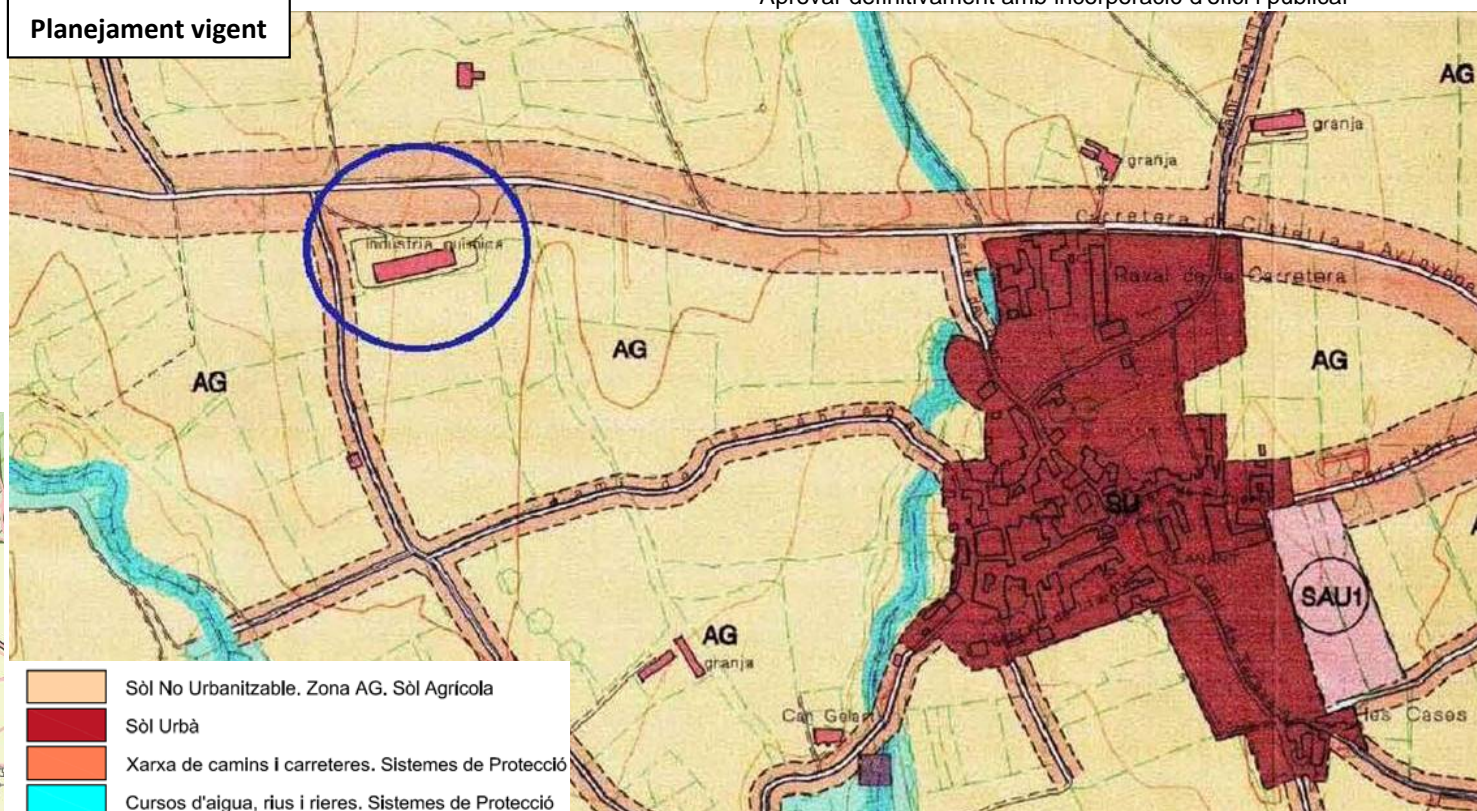
Acord

Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar

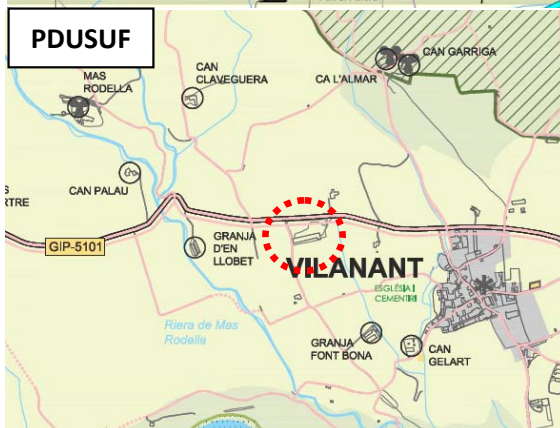
PTCG



Planejament vigent



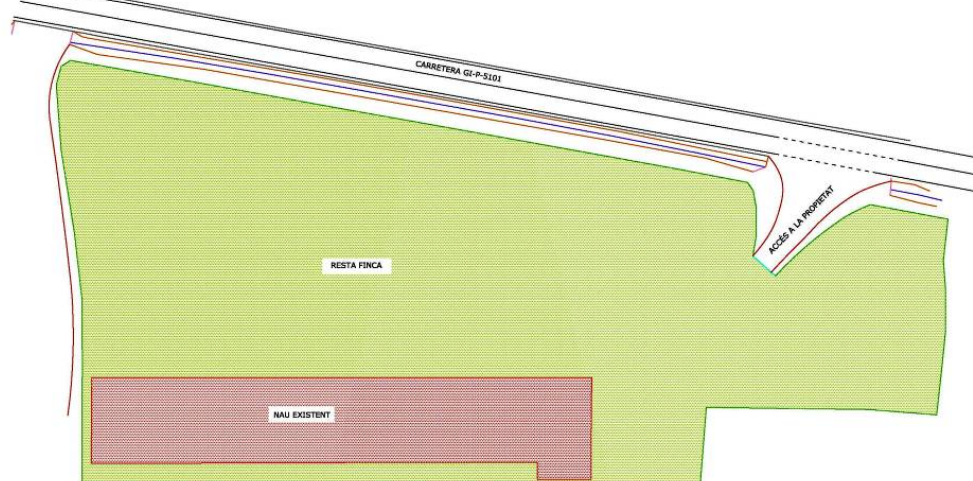
PDUSUF





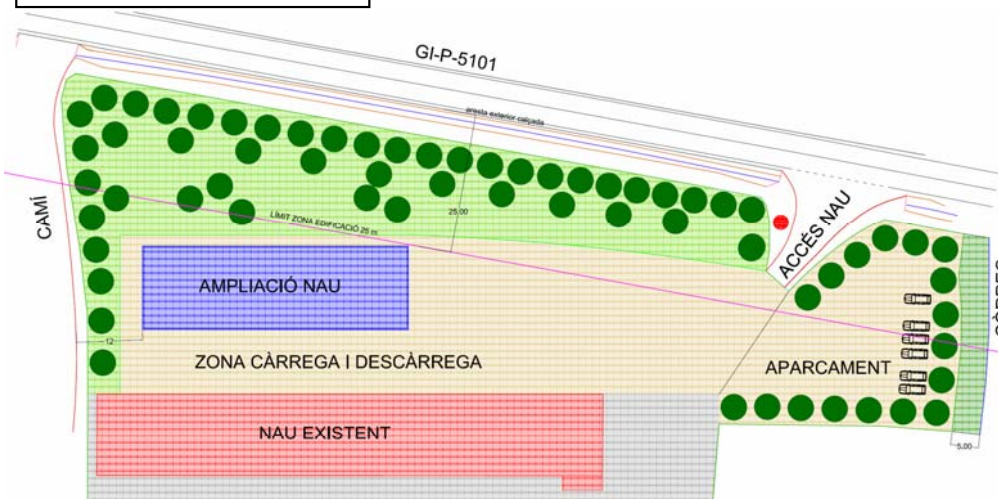
Alt Empordà

Edificacions existents

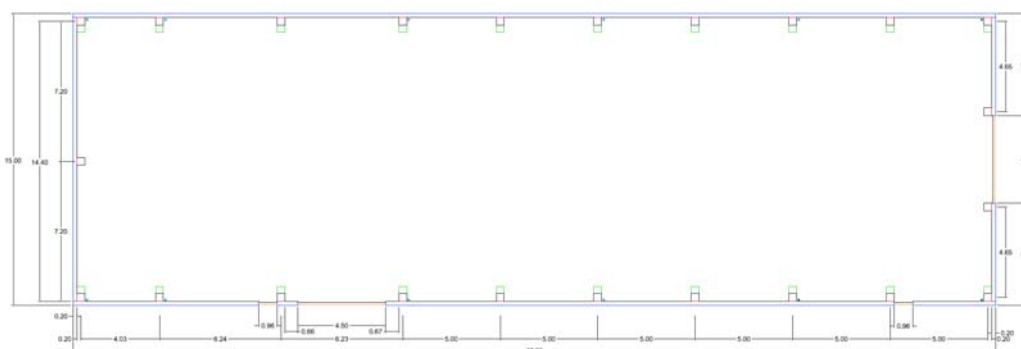


- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC. Superfície de l'àmbit: 10.699 m²
- NAU INDUSTRIAL EXISTENT. Superfície edificada: 1.510 m²
- RESTA DE FINCA. Superfície sense edifici: 9.179 m²

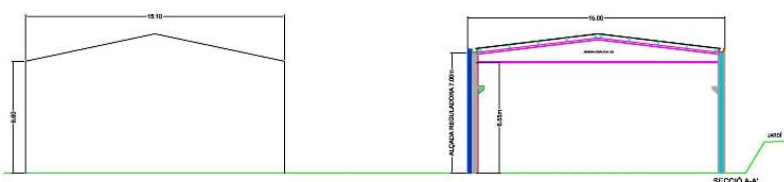
Proposta edificació i usos



- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC. Superfície de l'àmbit: 10.699 m²
- NAU INDUSTRIAL EXISTENT. Superfície construïda: 1.420 m²
- AMPLIACIÓ NAU INDUSTRIAL AÏLLADA. Superfície edificada: 710 m²
- COL·LOCACIÓ NOU HIDRANT AMB TUB PE Ø125 mm
- ZONA CÀRREGA I DESCÀRREGA I APARCAMENT. Superfície: 4.332,41 m²
- ZONA DE PROVES. Superfície: 826,74 m²
- ENJARDINAMENT PLANTES HERBACEES I ARBRAT. Superfície: 3.309,85 m²
- ARBRES TIPUS ROURE, ALZINA I LLEDONER

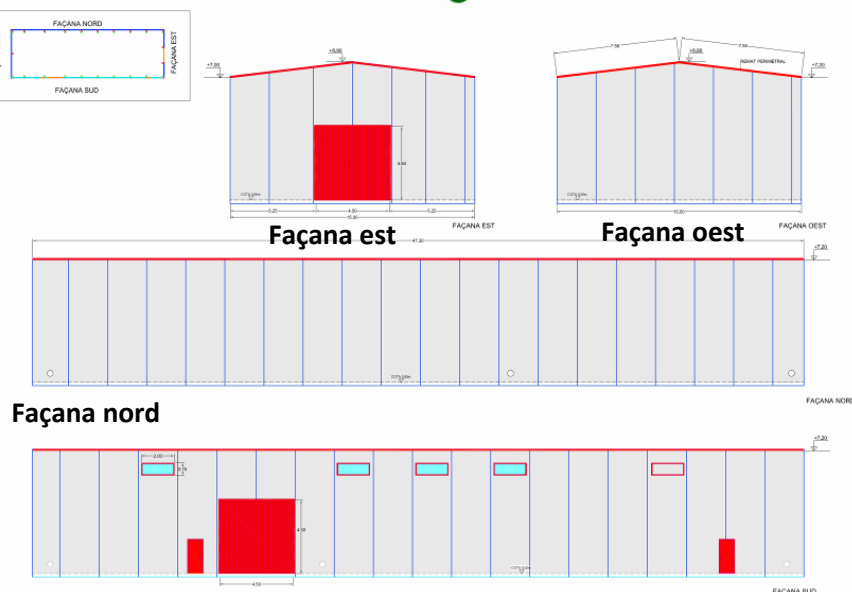


Planta



Nau industrial existent

Nau industrial nova



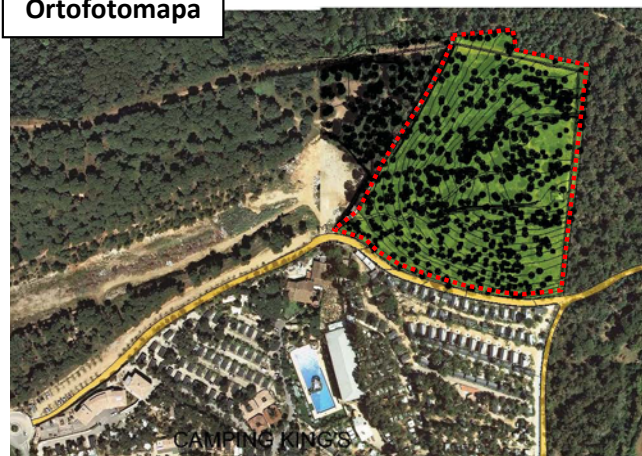
Façana nord

Façana sud

Situació



Ortofotomapa



Baix Empordà

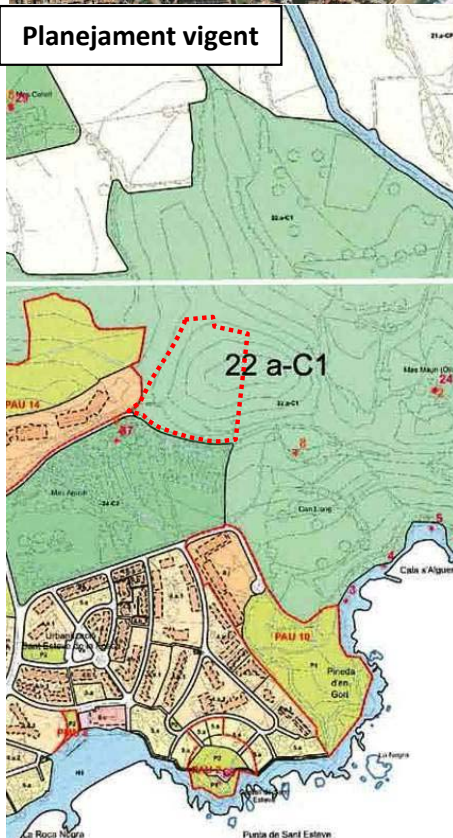
Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 1 de juny de 2017, referent a l'AD del PEU del parc d'aventura al bosc, promogut per Surfbasum SL i tramès per l'Ajuntament de Palamós, que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions. L'objecte d'aquest expedient és preveure l'ordenació i les condicions d'implantació d'un Parc d'aventura al bosc en uns terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.

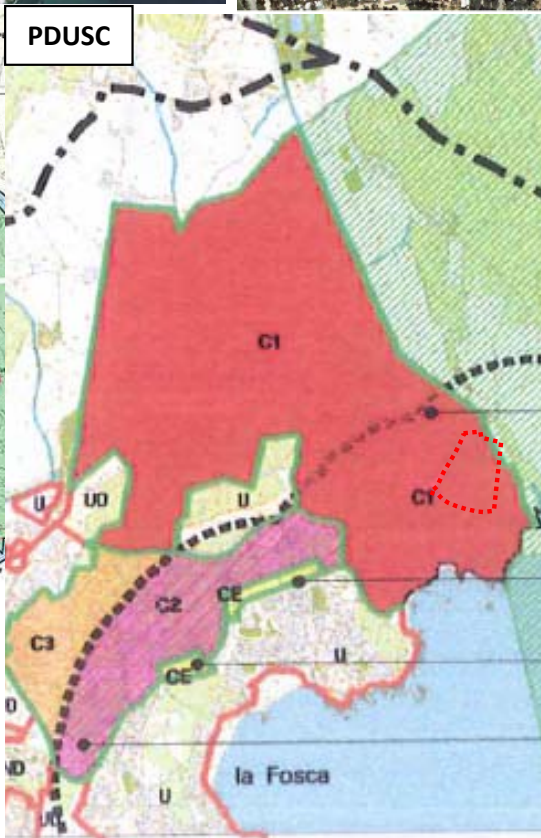
Acord

Aprovar definitivament i publicar

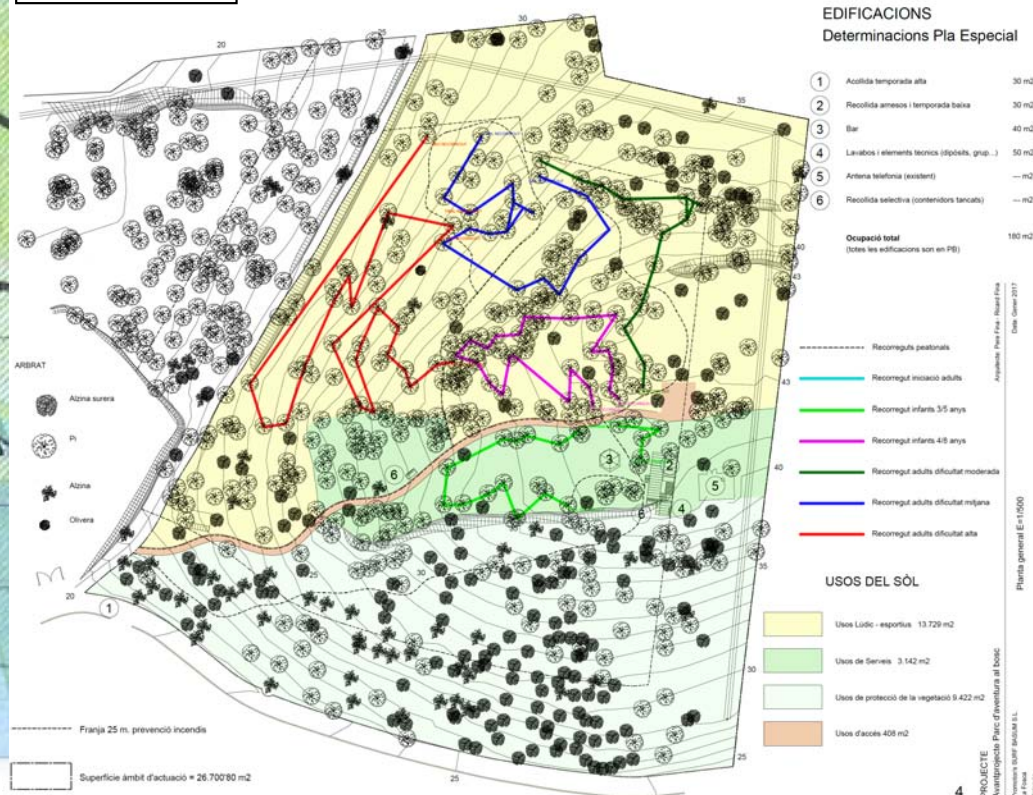
Planejament vigent



PDUSC



Planta general



MOD. NÚM. 7 DEL POUM EN RELACIÓ A LES MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I CRITERIS GENERALS D'IMPLANTACIÓ VOLUMÈTRICA, COMPOSICIÓ I MATERIALS EN LES ZONES DE L'ATALAIA, SOBREVILA I LA CARRETERA

Baix Empordà

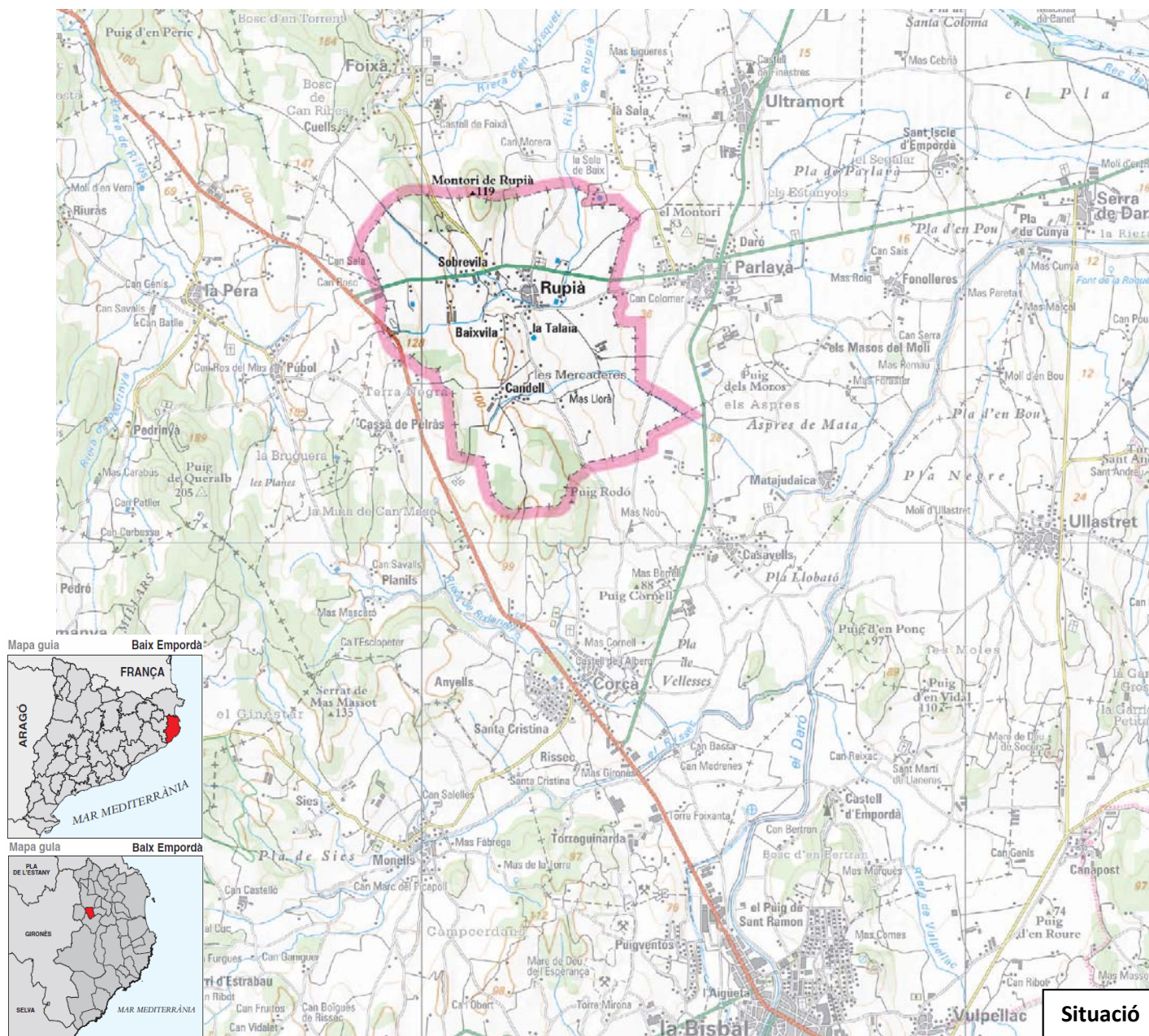
• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 1 de juny de 2017, referent a l'AD de la MP núm. 7 del POUM en relació a les mesures d'integració paisatgística i criteris generals d'implantació volumètrica, composició i materials en les zones de l'Atalaia, Sobrevila i la Carretera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Ruplà, que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

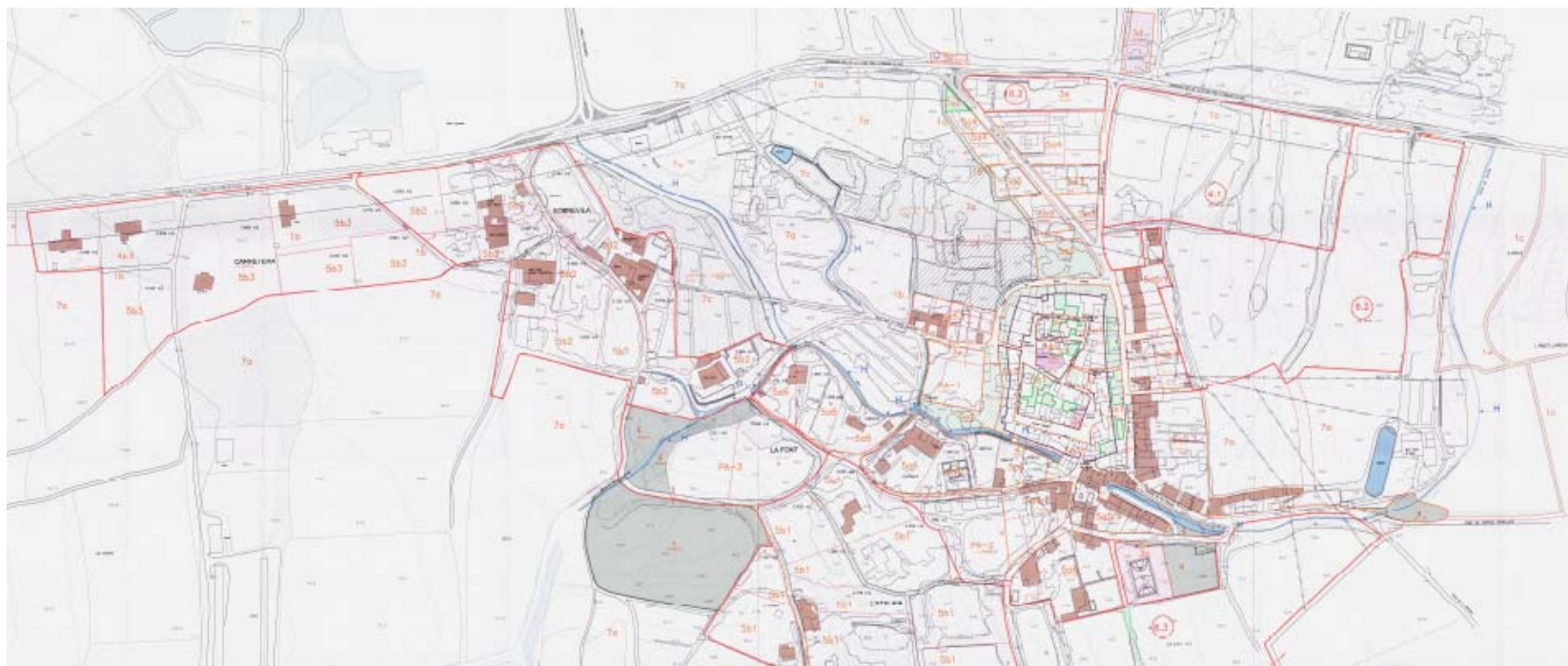
L'objecte d'aquest expedient és unificar criteris en relació amb les mesures d'integració paisatgística i criteris generals d'implantació volumètrica, composició i materials en les zones de l'Atalaia, Sobrevila i la Carretera, dotant aquestes zones d'uns paràmetres compositius més permissius i que permetin més llibertat en el disseny dels edificis de nova creació.

• Acord

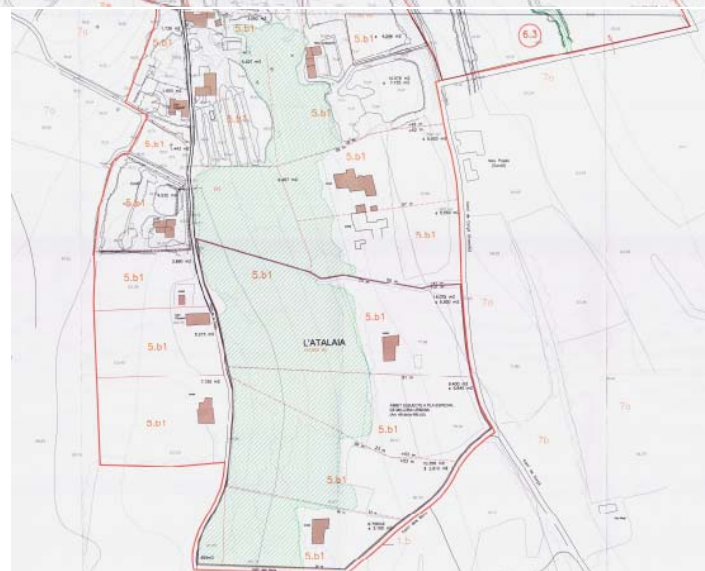
Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar



Situació

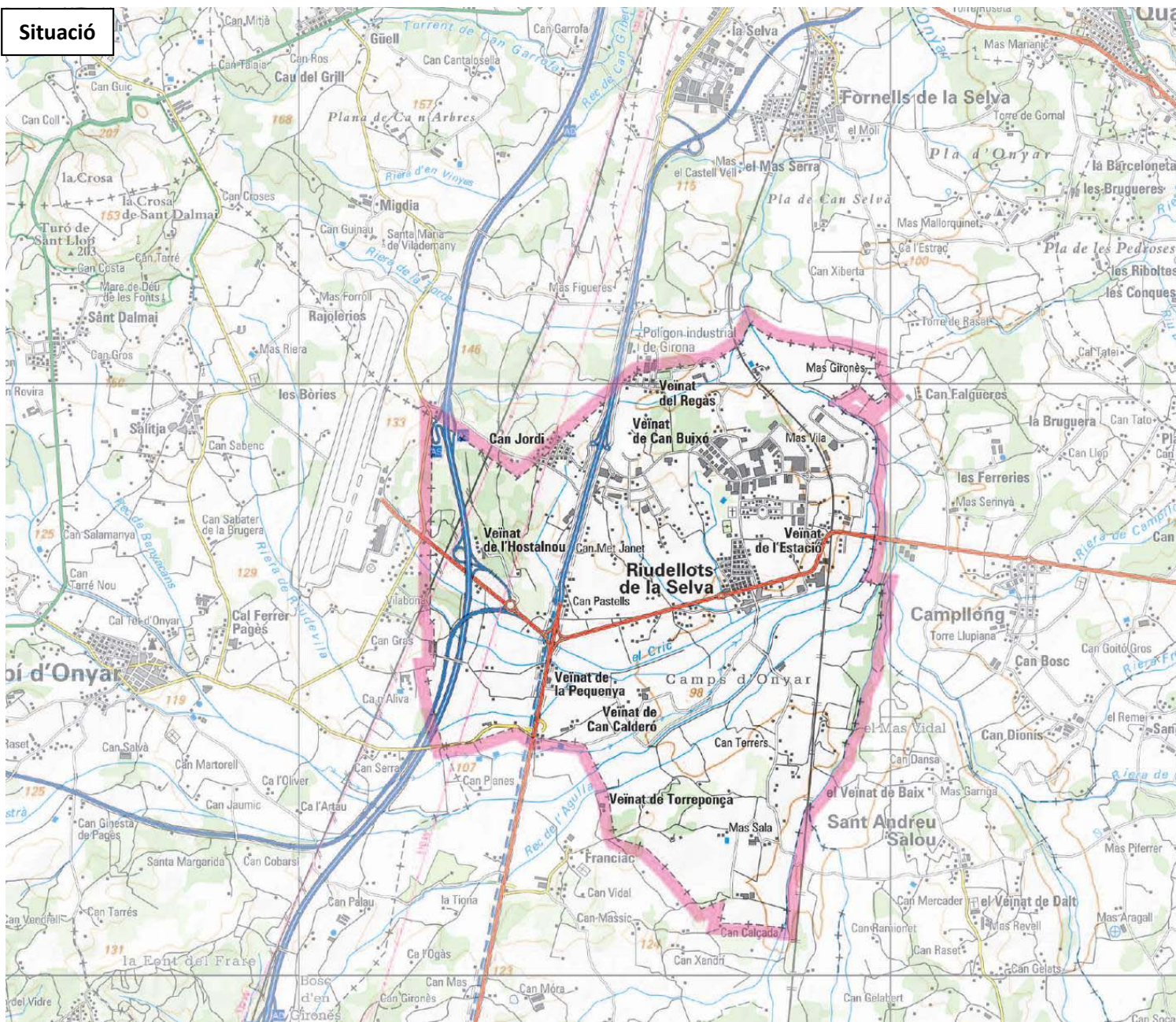


Ordenació sòl urbà i urbanitzable





Situació



La Selva

Objecte

Unificar criteris pel que fa a la construcció de tanques al límit de parcel·la que confronten amb la via pública.

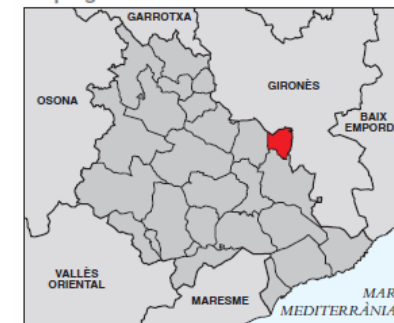
Acord

Aprovar definitivament i publicar

Mapa guia Selva



Mapa guia Selva





Situació



Ortofotomapa



Alt Empordà

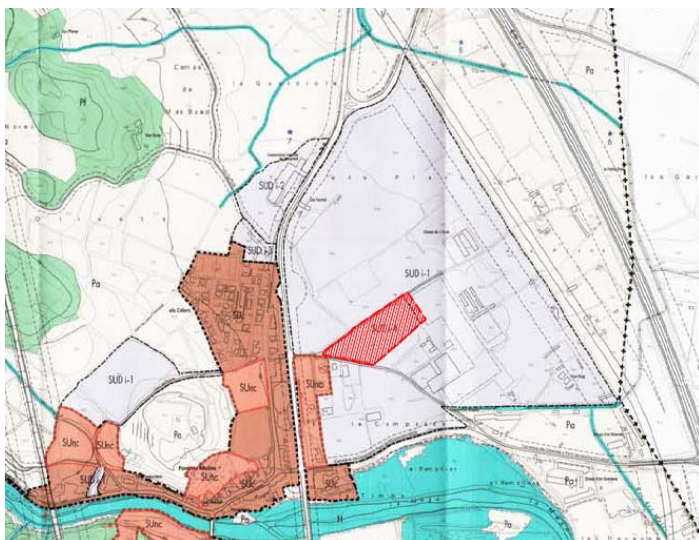
• Objecte

Sol·licitar, d'acord amb el que disposa l'article 99 del TRLU, l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

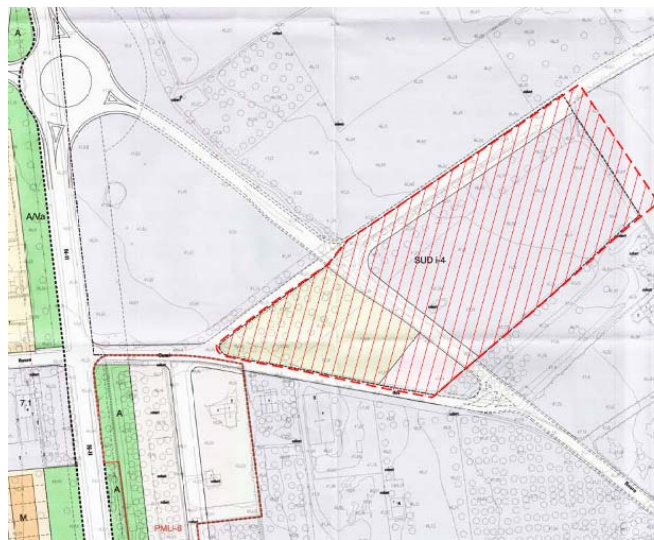
La Modificació puntual del POUM en l'àmbit del SUD i-4 té l'objectiu de reconèixer el caràcter de sòl urbà dels terrenys de l'anterior sector "Pla parcial urbanística Calsina Carré que el POUM va anomenar SUD i-4, i establir uns nous paràmetres reguladors de l'edificació en la zona industrial edificable per garantir el bon funcionament de l'activitat industrial i logística.

• Acord

Emetre informe favorable d'acord amb l'art.99 del TRLLUC



Planejament vigent POUM: Classificació del sòl

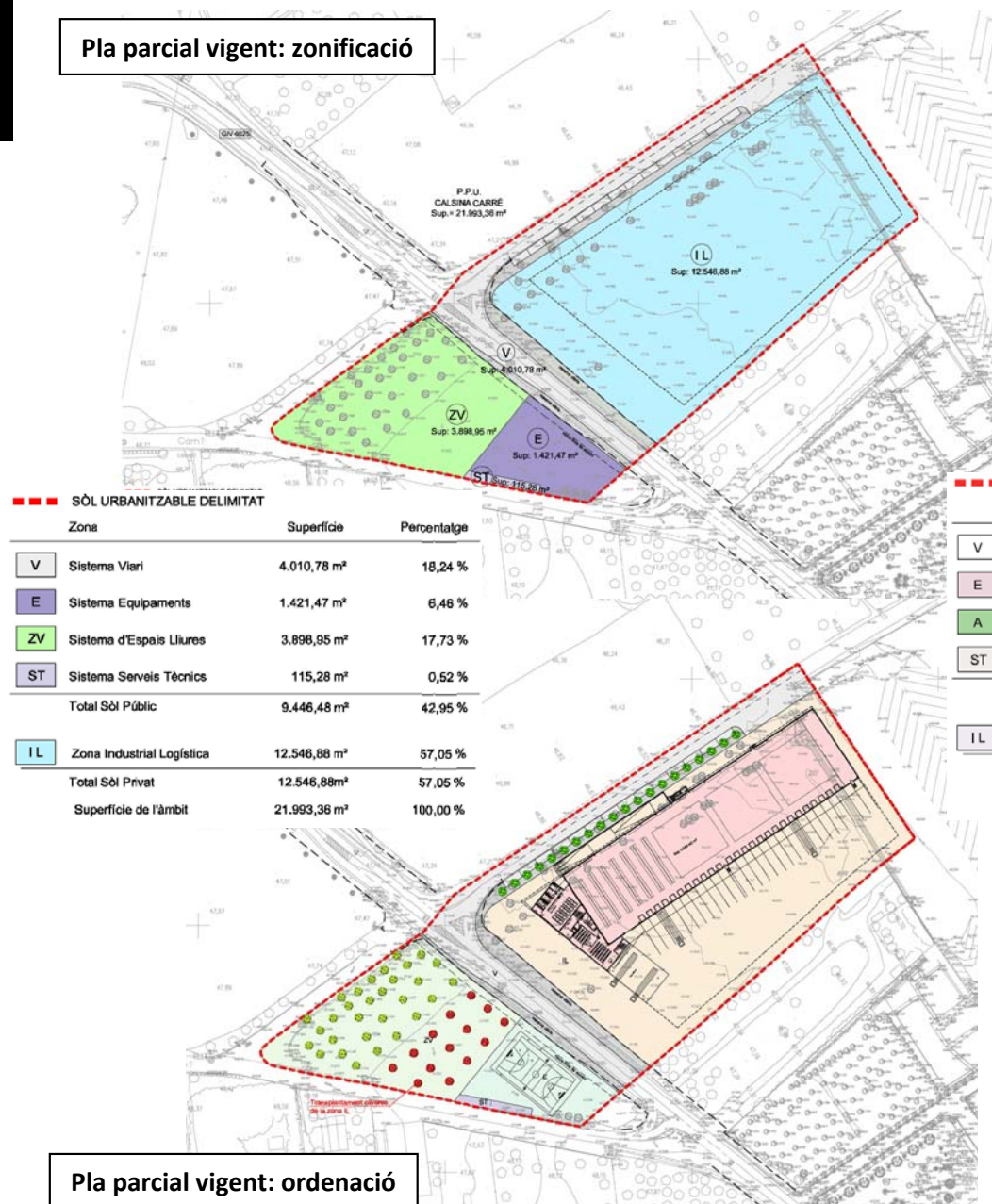


Planejament vigent POUM: Ordenació del sòl



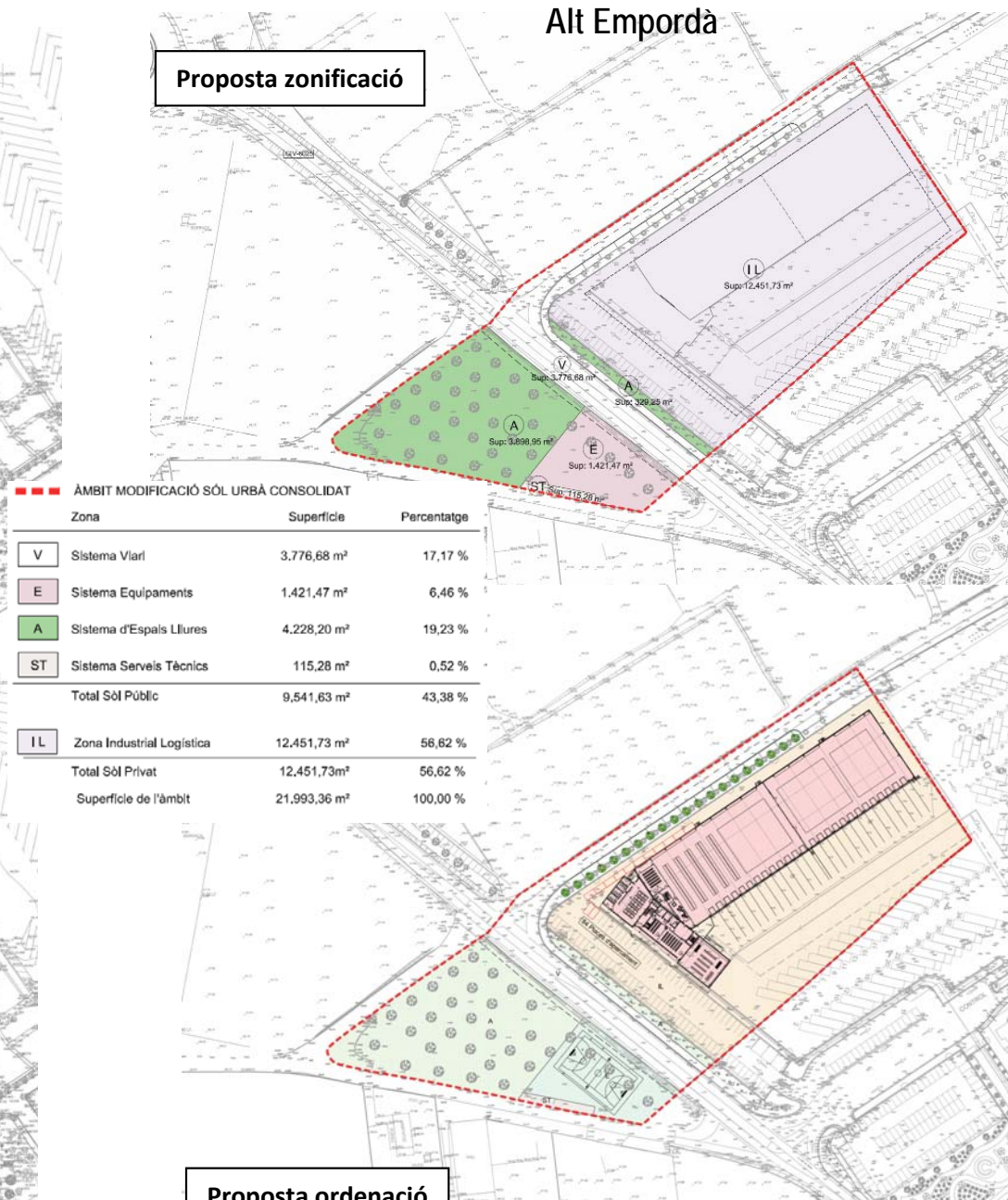
Proposta Ordenació

Pla parcial vigent: zonificació



Pla parcial vigent: ordenació

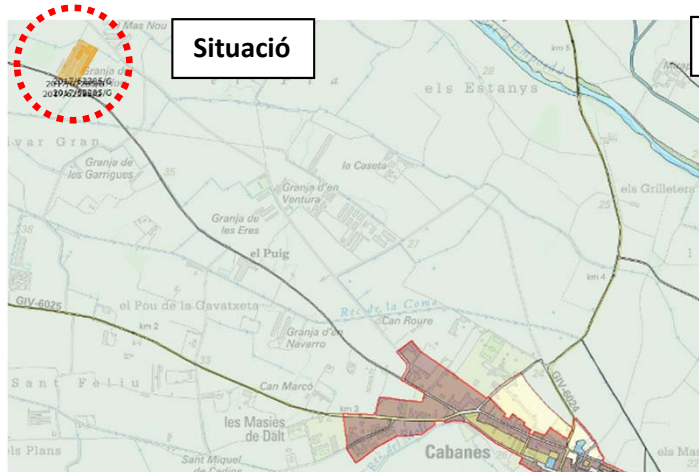
Proposta zonificació



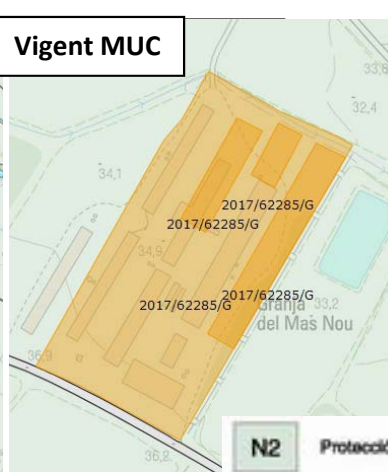
Proposta ordenació

SOL·LICITUD DE CANVI PARCIAL D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA I ORIENTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA UBICADA A LA FINCA FÀBREGA

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Alt Empordà

Objecte

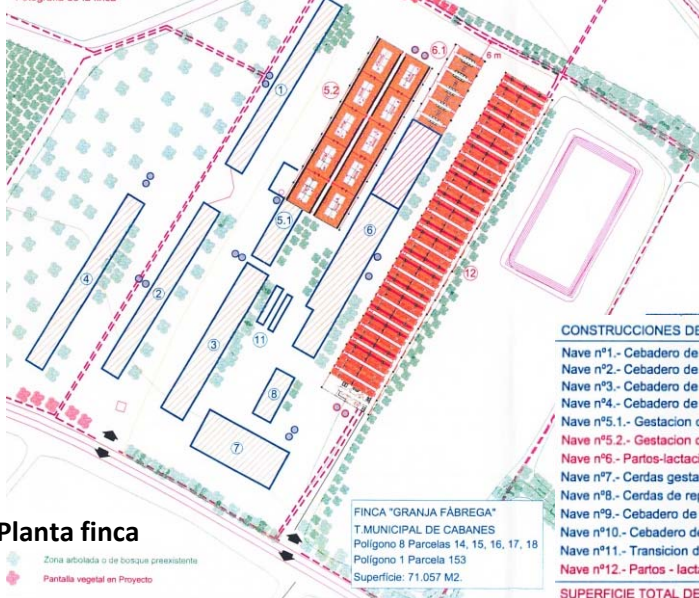
Canvi parcial d'orientació productiva i orientació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Fàbrega

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Fotografia de la finca



Planta finca

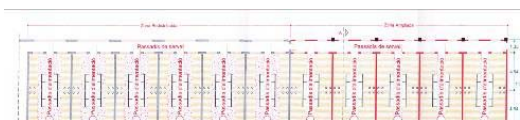
Façana lateral



Secció transversal



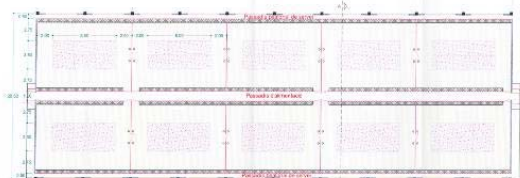
Planta nau Nº 6 transició de godall



Planta nau Nº 12 Parts-lactació

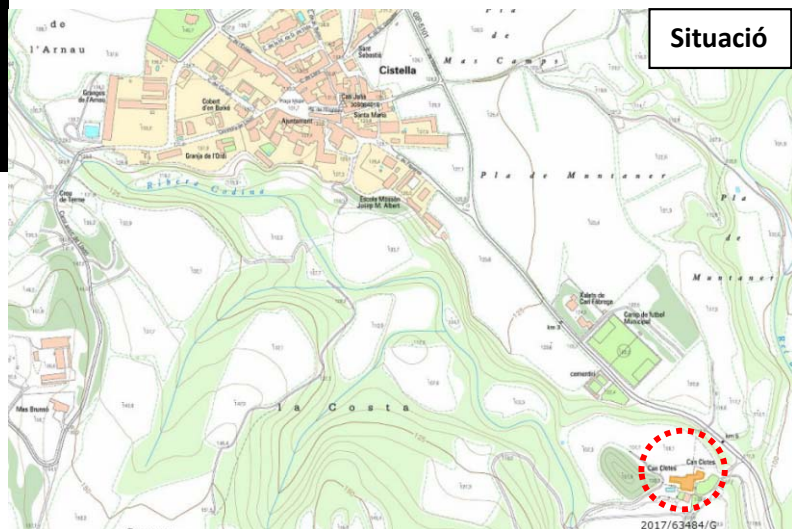


Planta nau Nº 5.2 gestació confirmada



Proposta

Situació



Ortofoto



Alt Empordà

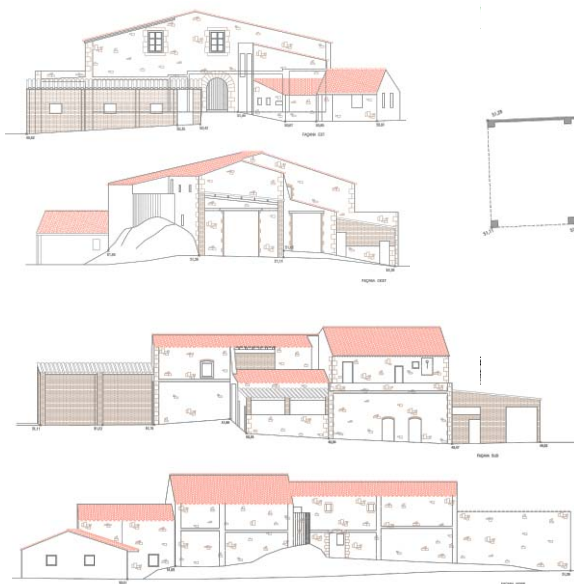
Objecte

Ampliació i reforma de l'establiment de turisme rural can Clotas

Acord

Suspènre la resolució de l'aprovació definitiva d'acord amb l'art. 48 TRLLUC

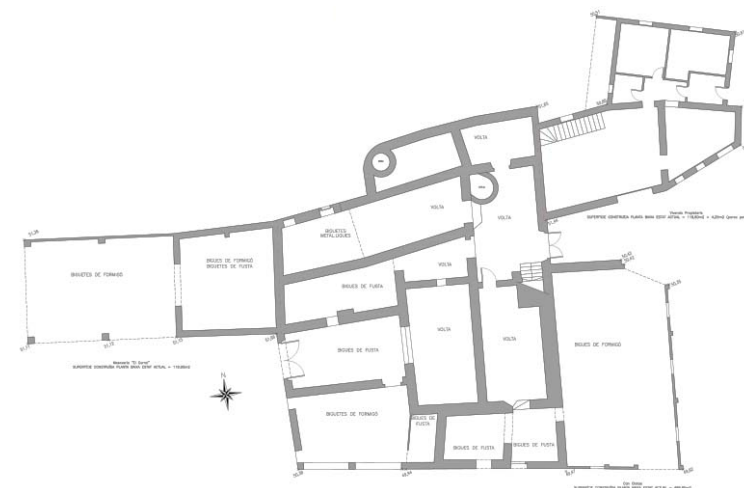
ESTAT ACTUAL



Façanes



Planta primera



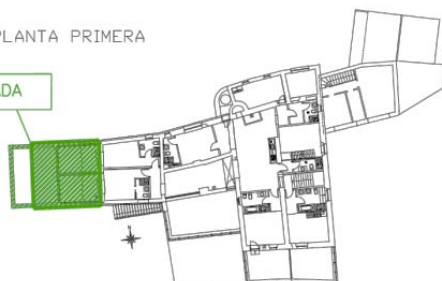
Planta baixa



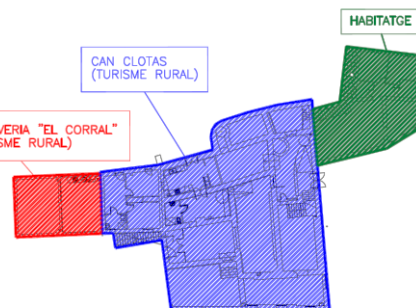
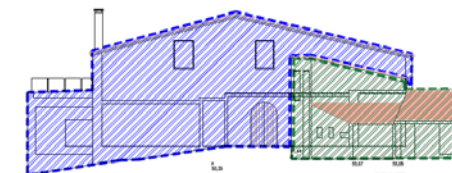
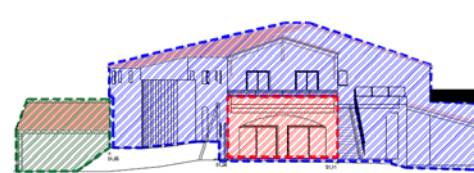
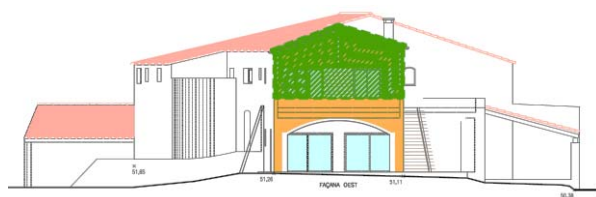
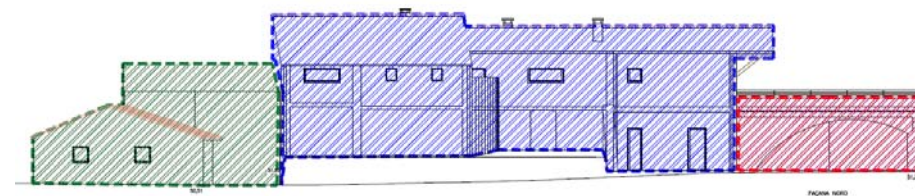
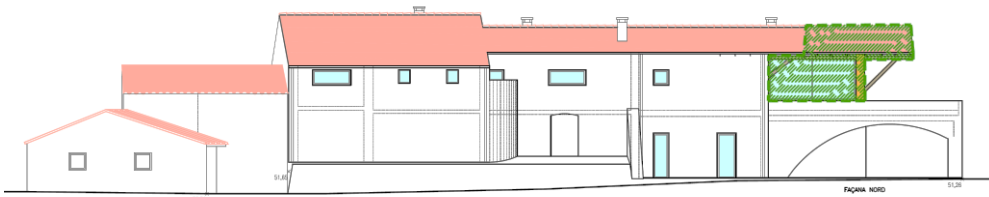
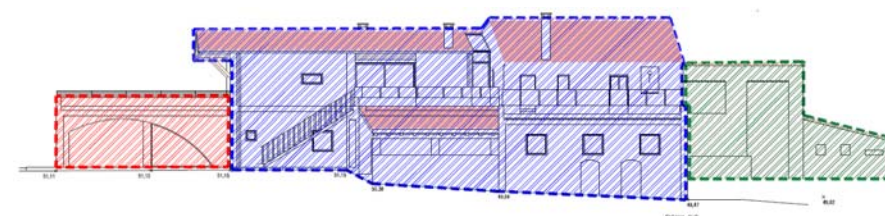
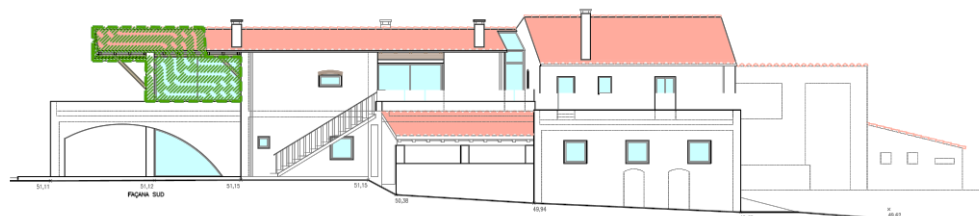
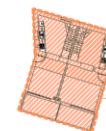
Alt Empordà

PLANTA PRIMERA

AMPLIACIÓ PROPOSADA

MASOVERIA "EL CORRAL"
(TURISME RURAL)CAN CLOTAS
(TURISME RURAL)

HABITATGE

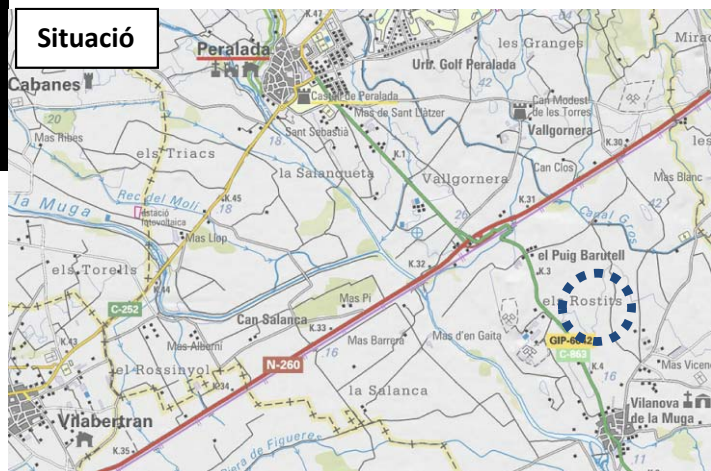
MASOVERIA "EL PALLER"
(TURISME RURAL)

Façanes

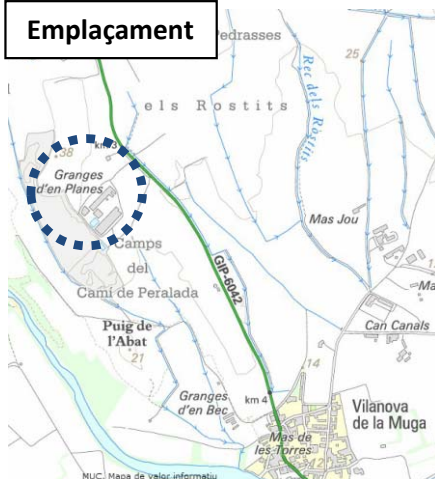
PROPOSTA

SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA PER A UN PATI DE PRODUCCIÓ I UN MAGATZEM AGRÍCOLA A L'EXPLOTACIÓ RAMADERA CAN PLANES

Situació



Emplaçament



Ortofotomapa



Alt Empordà

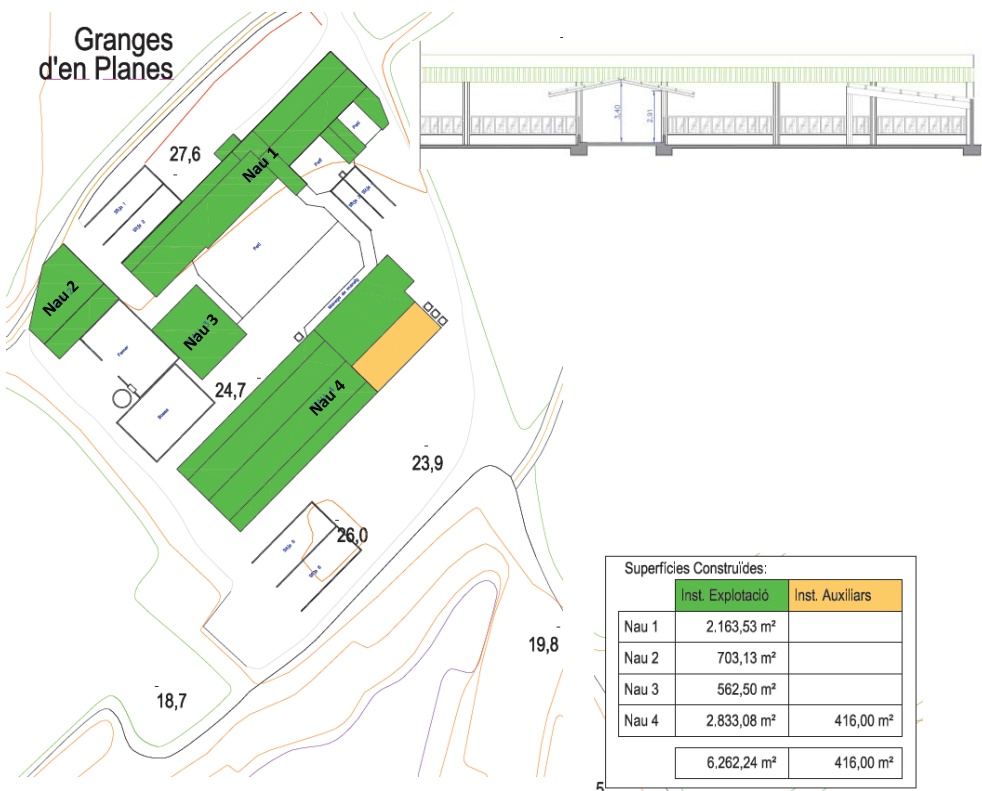
Objecte

Construcció d'una coberta per a un pati de producció i un magatzem agrícola a l'explotació ramadera Can Planas.

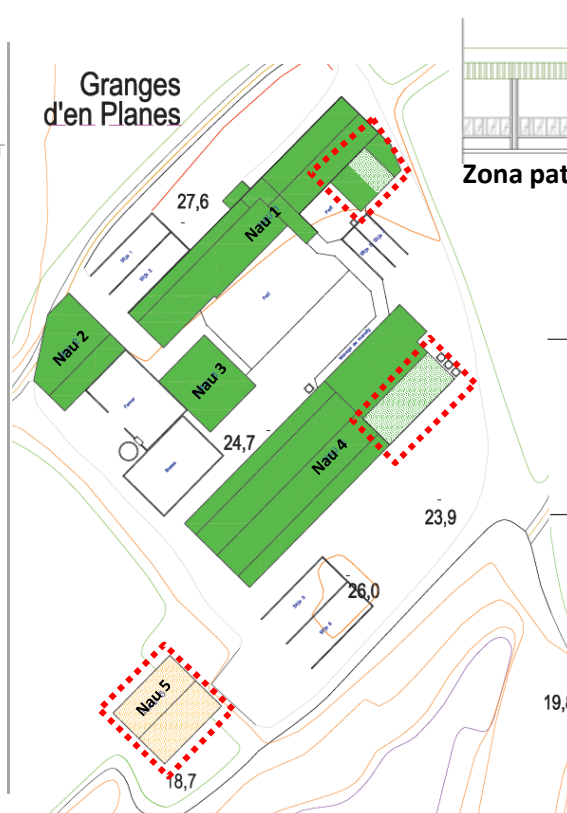
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

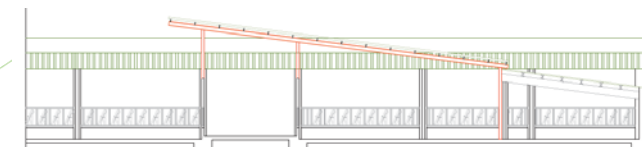
Granges d'en Planes



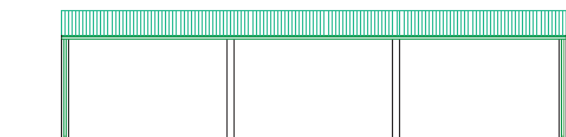
Granges d'en Planes



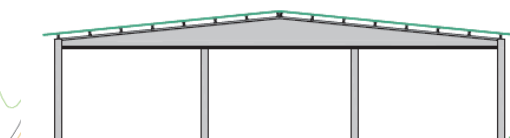
Zona pati



Façana sud – nau 5

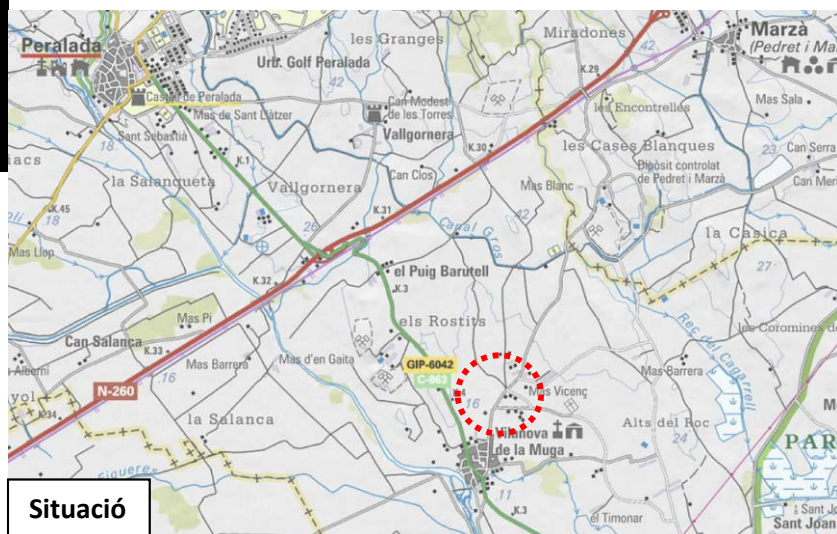


Façana oest – nau 5



Proposta

SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU PER UBICAR-HI UN ROBOT DE MUNYIR EN UNA EXPLOTACIÓ DE VAQUÍ DE LLET



Situació



Alt Empordà

Objecte

Construcció d'una nau per ubicar-hi un robot de munyir en una explotació de vaquí de llet

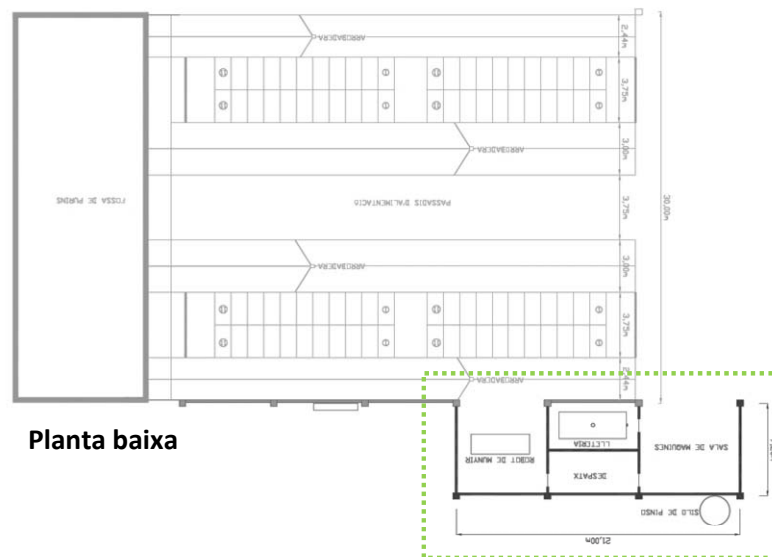
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

TIPUS D'EDIFICACIÓ	SUPERFÍCIE
1.Nau de vaques seques	348,00 m ²
2.Cobert màquines	35,80 m ²
3.Formatgeria	170,40 m ²
4.Ampliació formatgeria	168,00 m ²
5.Nau cria	170,52 m ²
6.Magatzem	238,64 m ²
7.Sala de munyir	96,30 m ²
8.Nau de vaques	455,00 m ²
9.Cobert de menjadores	51,00 m ²
10.Nau de vaques	1050,00 m ²
11.Nau de cria	495,00 m ²
12.Magatzem	495,00 m ²
13.Nau robots de munyir	151,20 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	3.924,95 m²

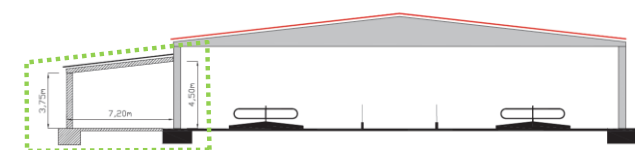
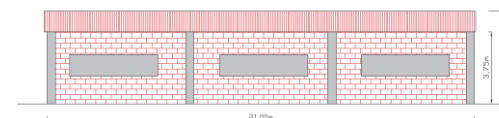


Ortofoto



Planta baixa

PROPOSTA



Secció



SANTA LLOGAIA D'ÀLGUEMA

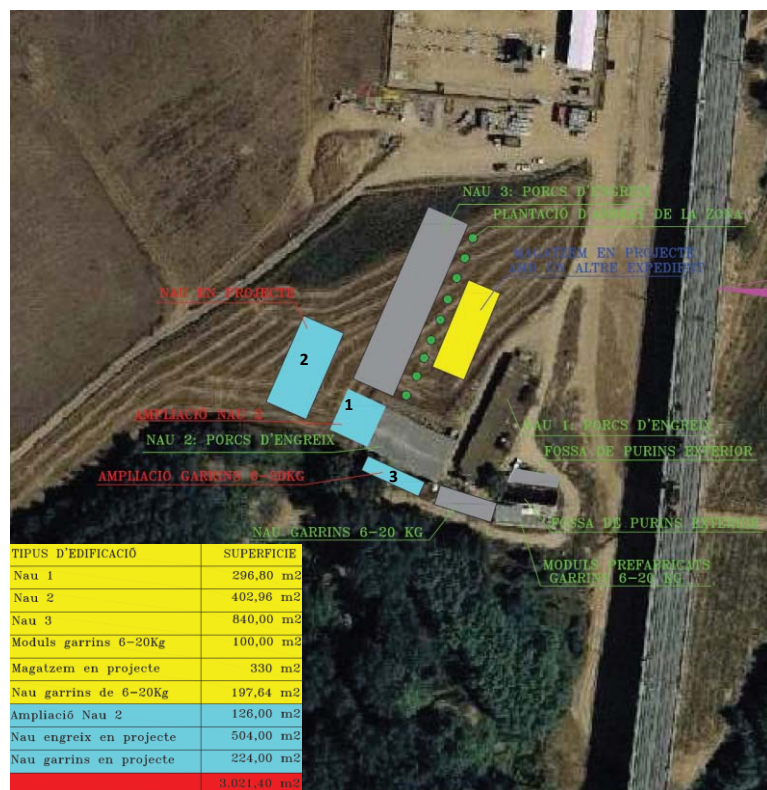
Alt Empordà

Objecte

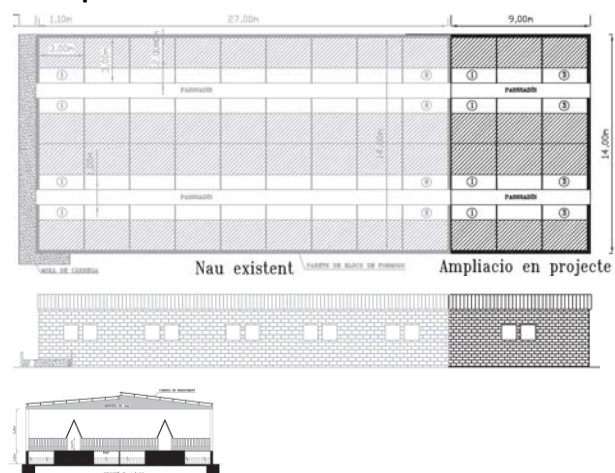
Ampliació de la granja de porc del mas Molí

Acord

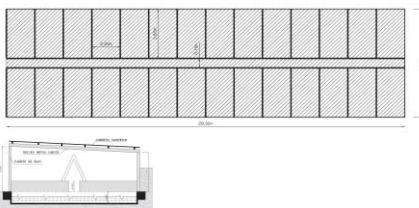
Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



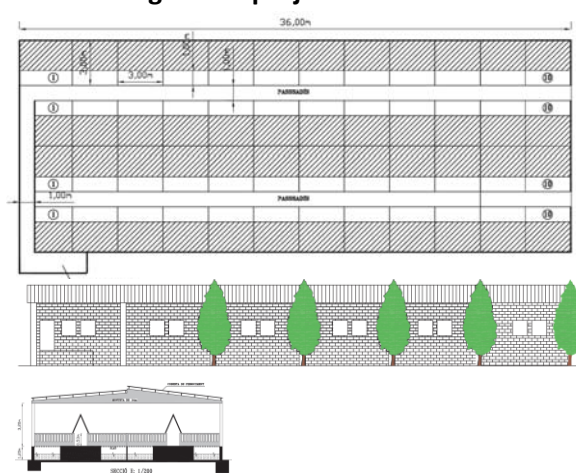
1. Ampliació nau 2



3. Nau garrins en projecte



2. Nau engreix en projecte



PROPOSTA



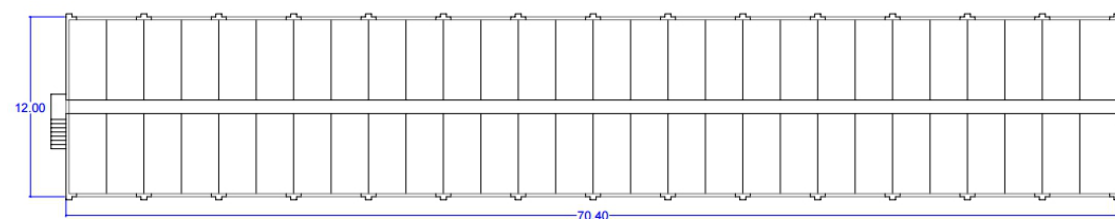
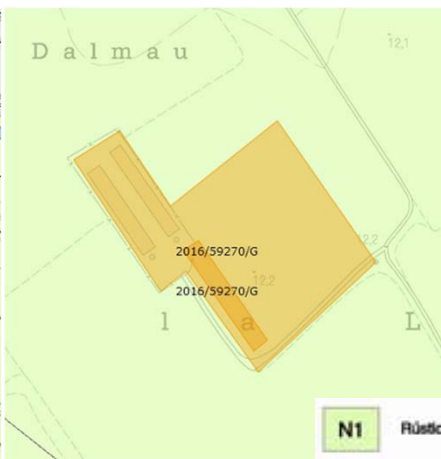
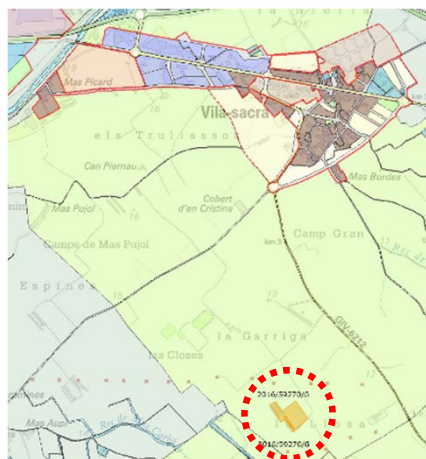
Alt Empordà

Objecte

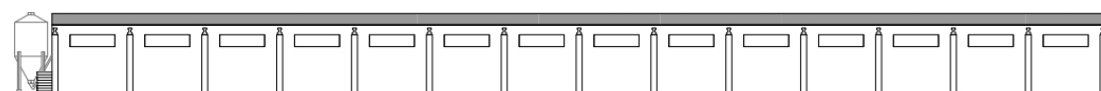
Ampliació de l'explotació ramadera de porcí d'engreix La Garriga

Acord

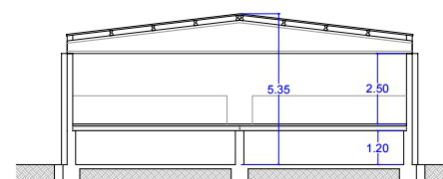
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



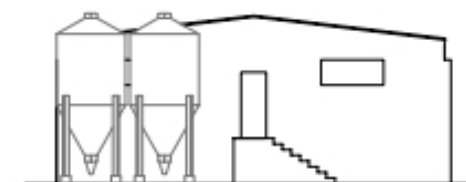
Planta



Façana



Secció

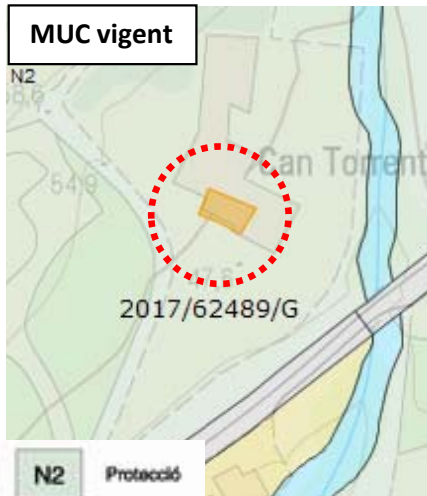


Façana

Situació



MUC vigent



Ortofoto



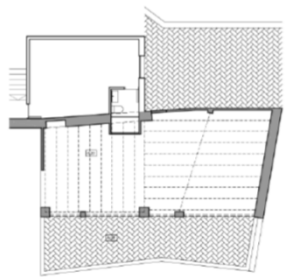
Baix Empordà

Objecte

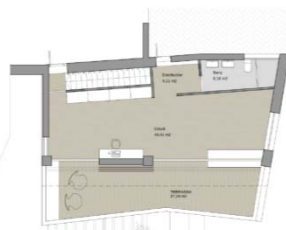
- Rehabilitació parcial d'un annex del mas Torrent per a ús d'habitatge

Acord

- Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Planta primera actual



Planta primera proposta

ESTAT ACTUAL

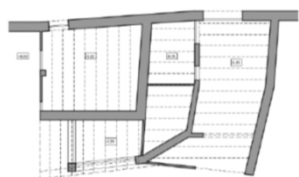
SUPERFÍCIES	
SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	75,77m2
SUPERFÍCIE PLANTA PRIMERA	60,28m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	130,05m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	91,62m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	70,48m2
PORXO PLANTA BAIXA 50%	2,30m2

TOTAL CONSTRUÏDA	164,40m2
TERRASSA PLANTA PRIMERA	27,24m2



Planejament vigent



Planta baixa actual



Planta baixa proposta

PROPOSTA

SUPERFÍCIES	
SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	78,89m2
SUPERFÍCIE PLANTA PRIMERA	50,68m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	129,57m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	94,17m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	70,60m2
PORXO PLANTA BAIXA 50%	1,74m2

TOTAL CONSTRUÏDA	166,51m2
TERRASSA PLANTA PRIMERA	27,24m2



Façana proposada

Planejament vigent

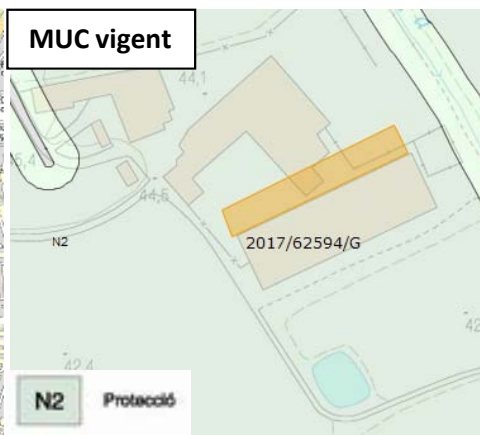
Proposta

Baix Empordà

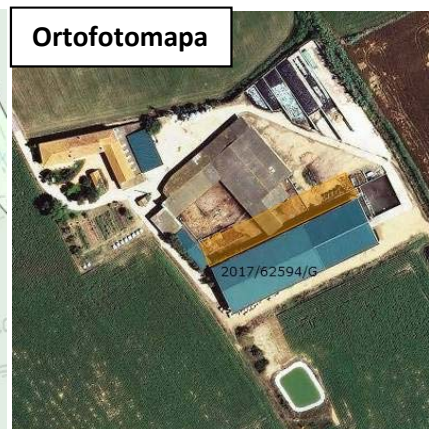
Situació



MUC vigent



Ortofotomapa

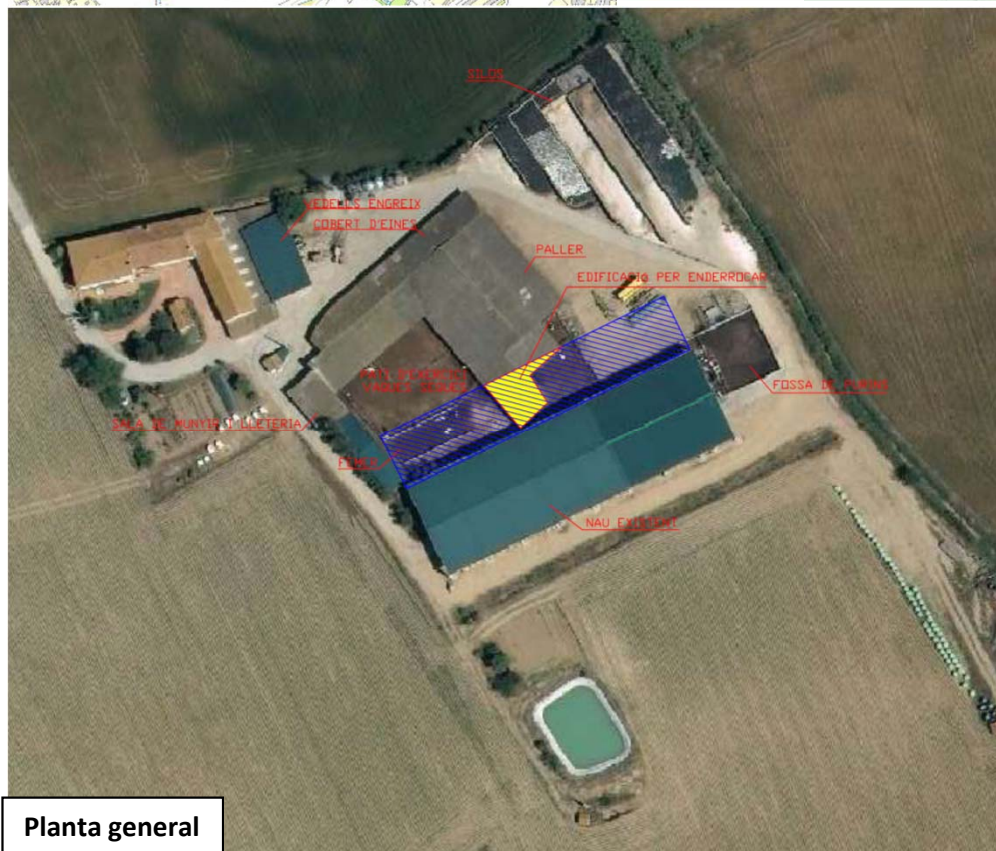


Objecte

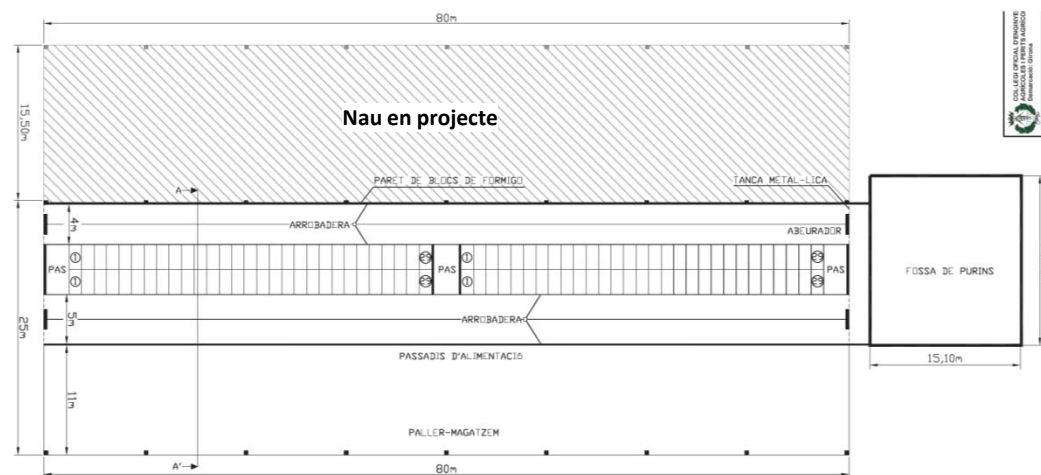
Millora de la granja de vaques de llet can Matas

Acord

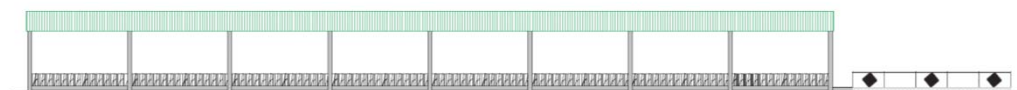
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



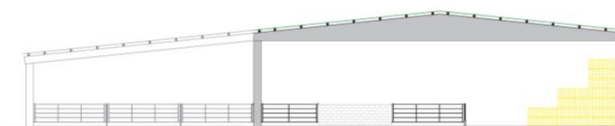
Planta general



Planta distribució



Façana sud-est

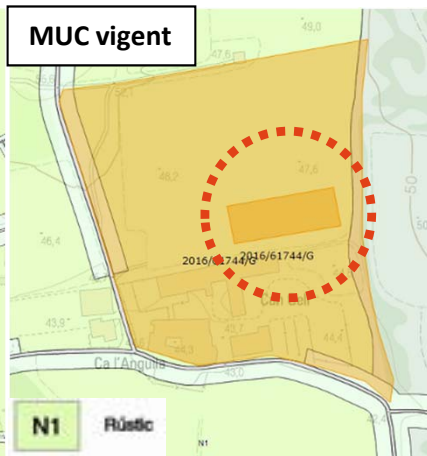


Façana sud-oest

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



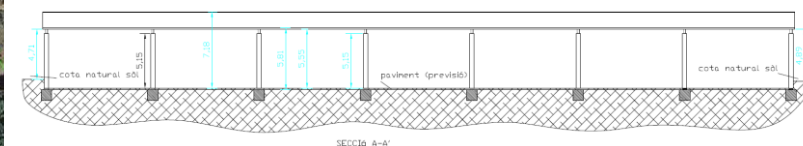
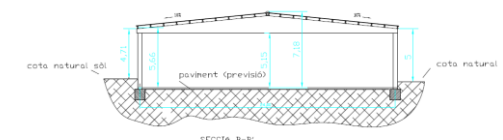
Baix Empordà

Objecte

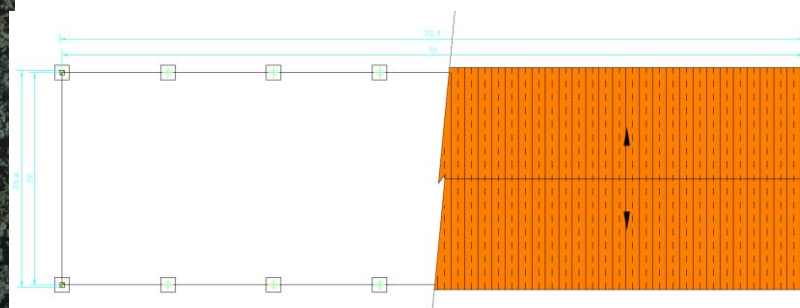
Contrucció d'un cobert agrícola a l'explotació ramadera mas Geli

Acord

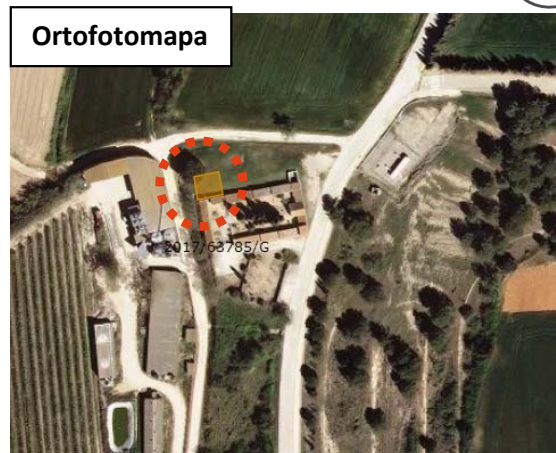
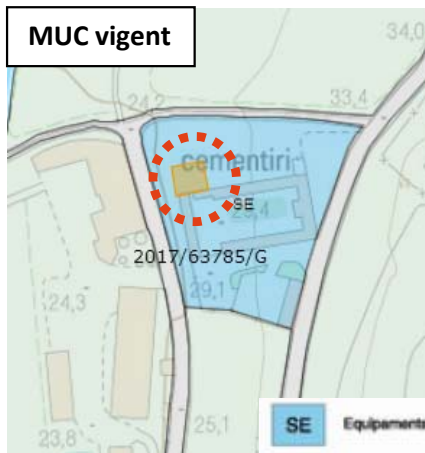
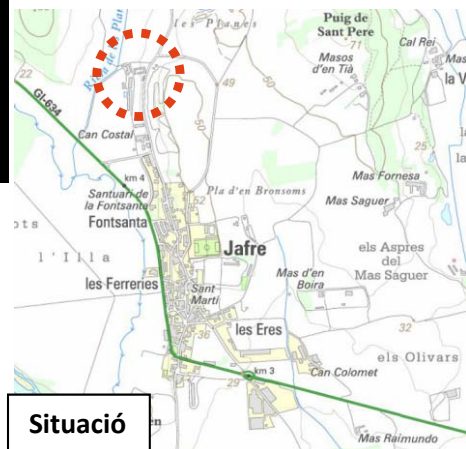
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Seccions proposta



Planta proposta



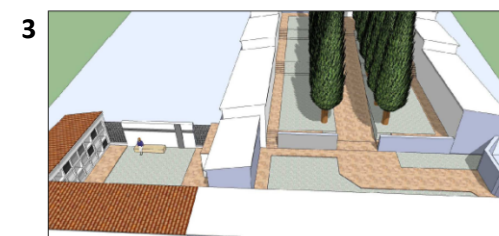
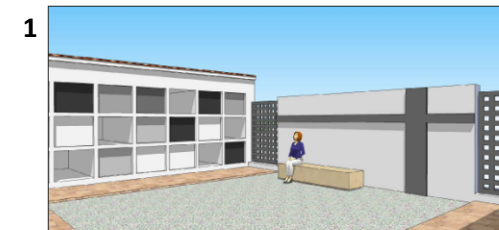
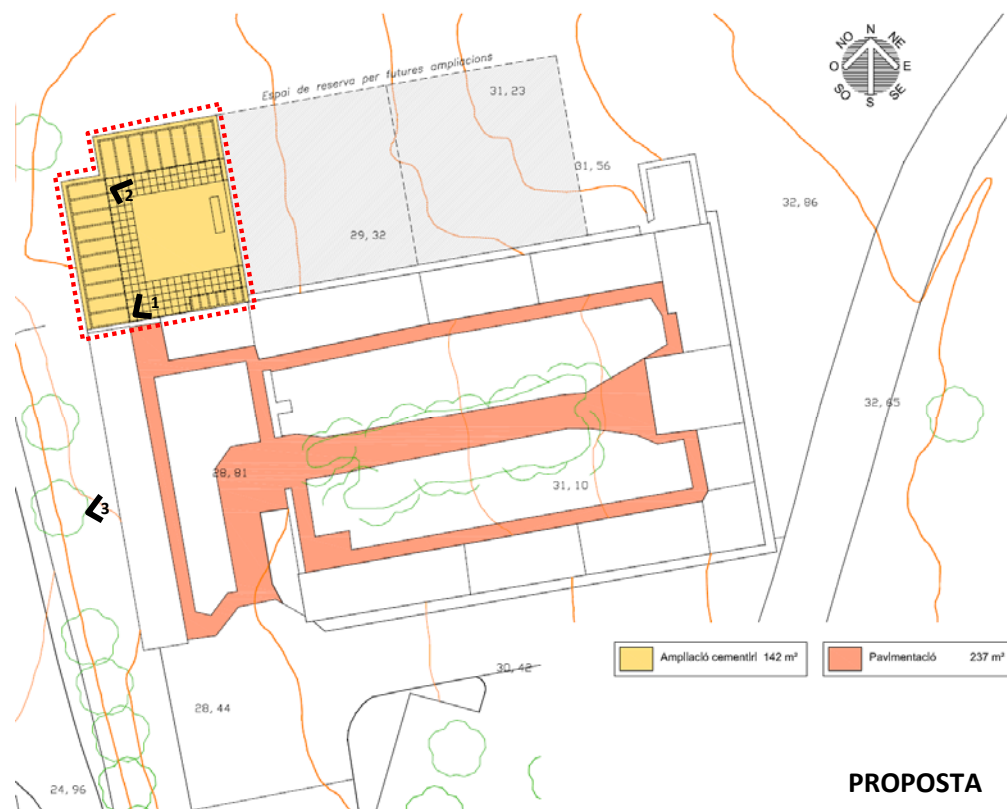
Baix Empordà

● **Objecte**

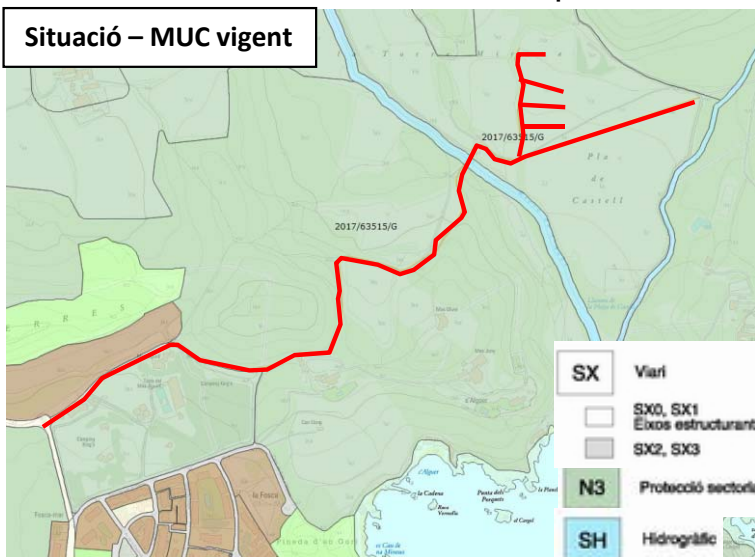
Reforma i ampliació del cementiri municipal

● **Acord**

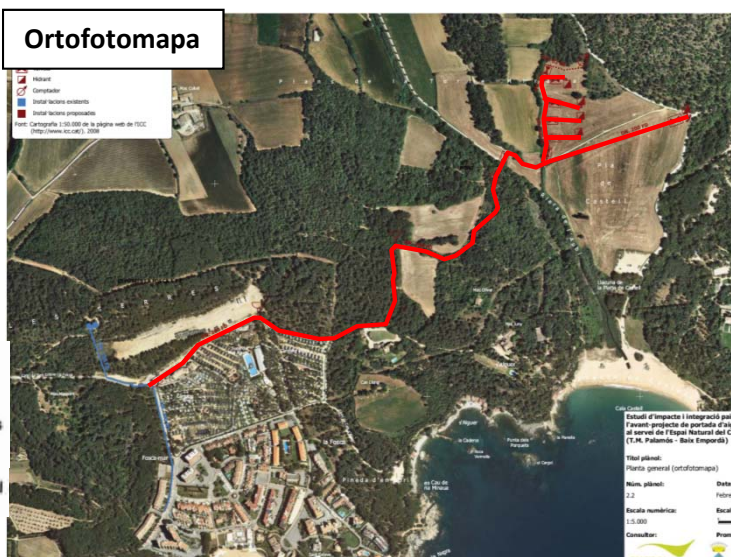
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Situació – MUC vigent

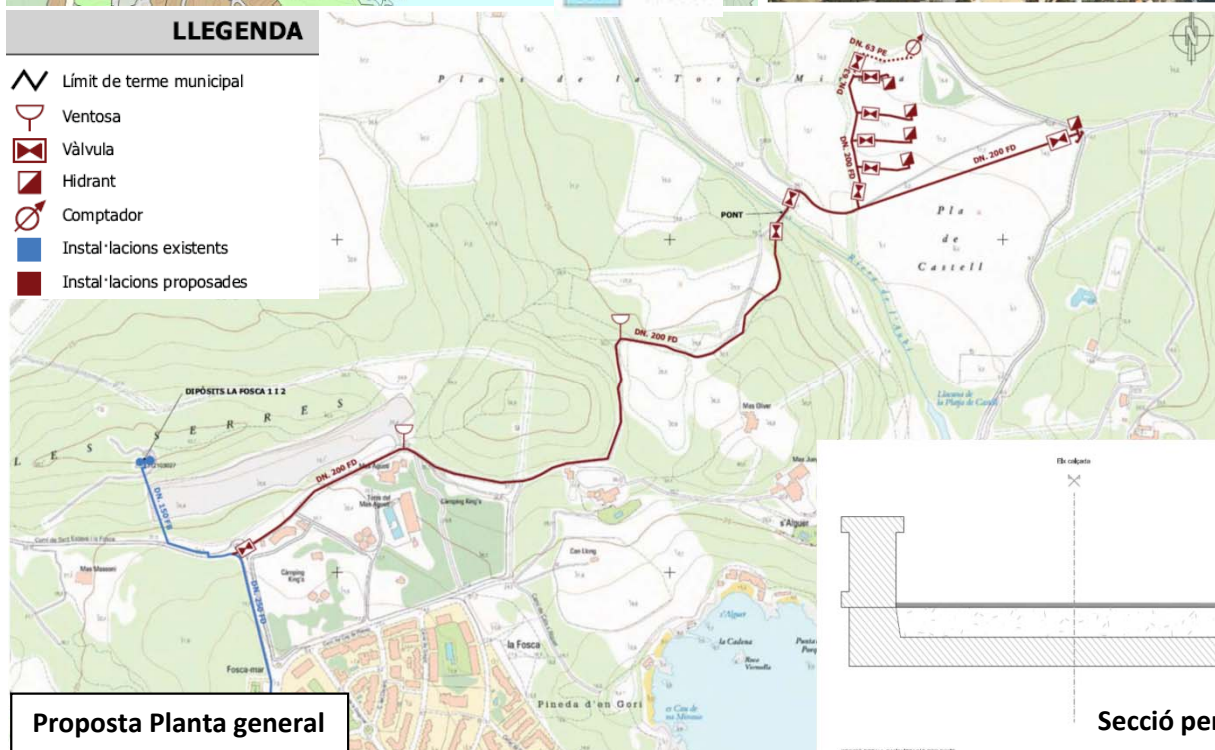


Ortofotomapa



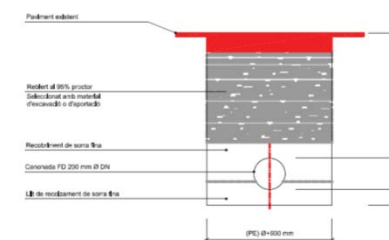
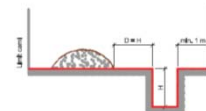
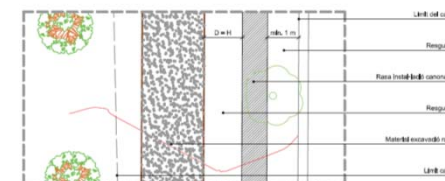
LLEENDA

- Limit de terme municipal
- Ventosa
- Vàlvula
- Hidrant
- Comptador
- Instal·lacions existents
- Instal·lacions proposades

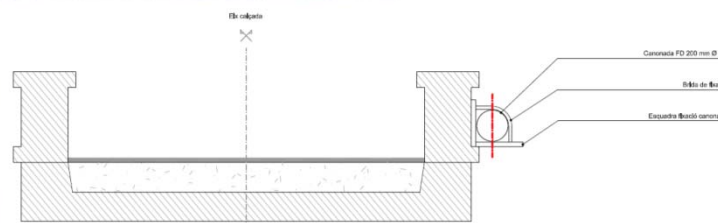


Proposta Planta general

Detall execució rasa tipus



Detall rasa tipus



Secció per canalització per pont



Situació

Ortofotomapa

La Selva

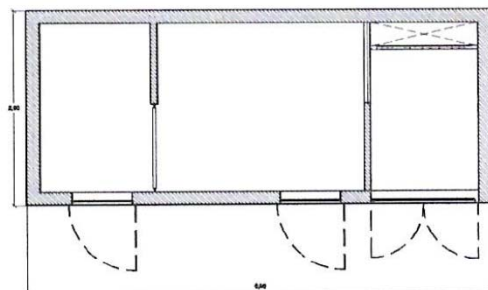
Objecte

Instal·lació de nova xarxa d'energia elèctrica
i ubicació de l'estació transformadora

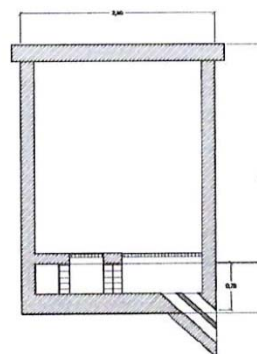
Acord

Caducar

PLANTA GENERAL

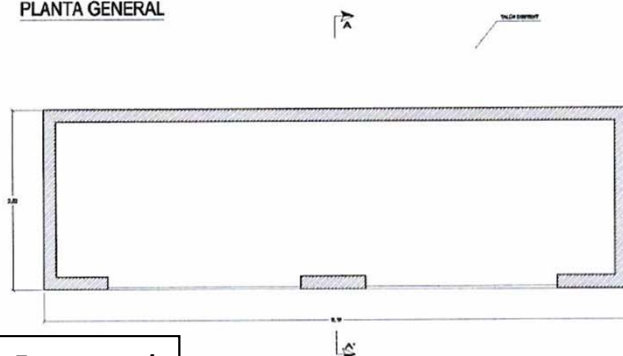


SECCIÓ A-A'

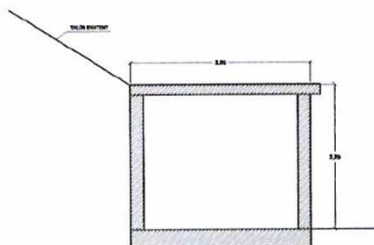


Proposta

PLANTA GENERAL



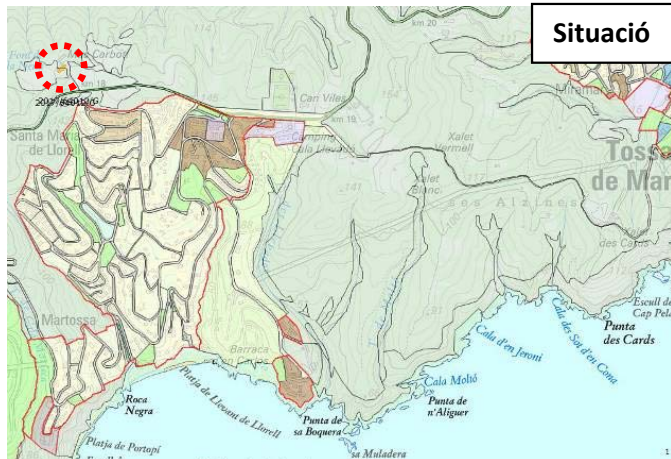
SECCIÓ A-A'



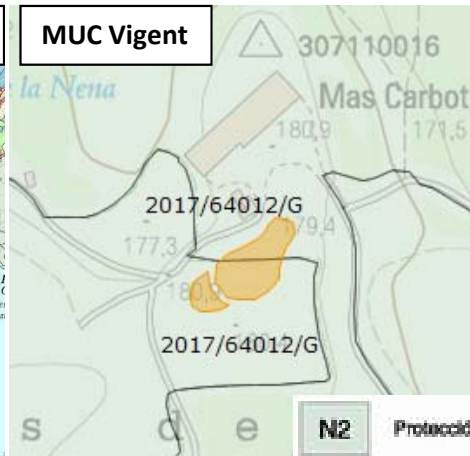
Vista

Estat actual

Situació



MUC Vigent



Ortofotomapa



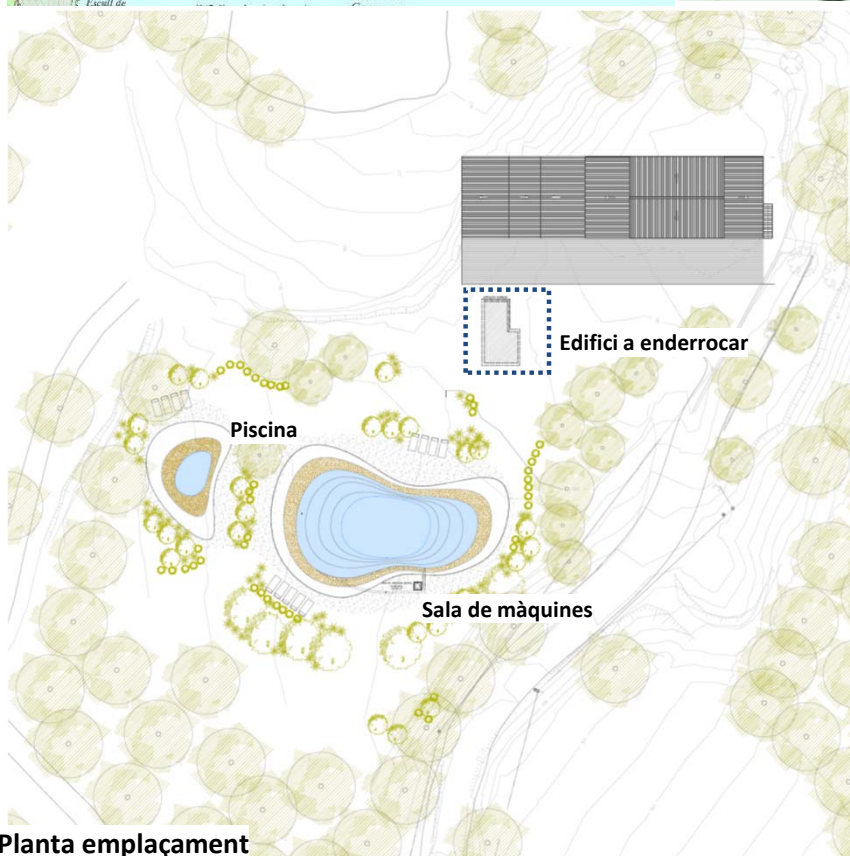
La Selva

Objecte

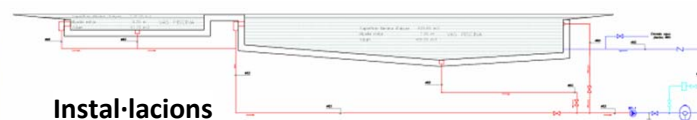
Construcció de piscines per a zona d'oci i
cos annex per als clients del mas Carbotí

Acord

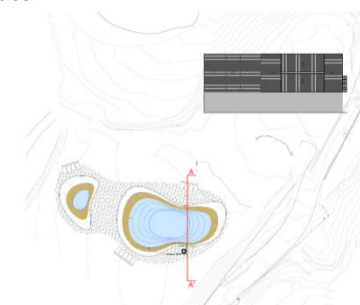
Caducar



Planta emplaçament

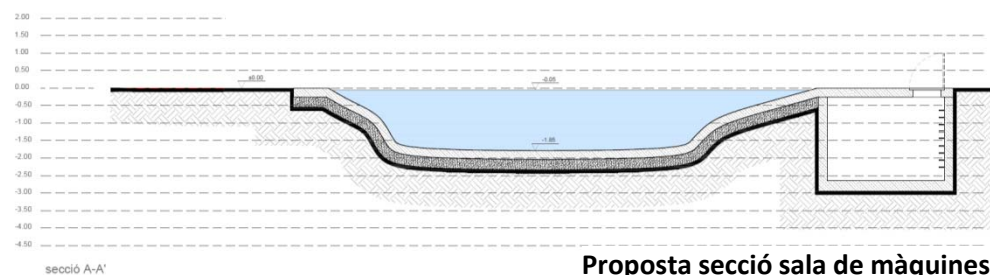


Instal·lacions

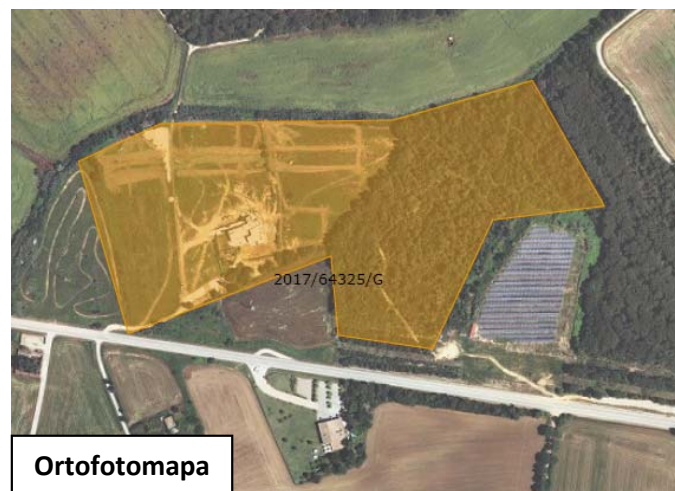
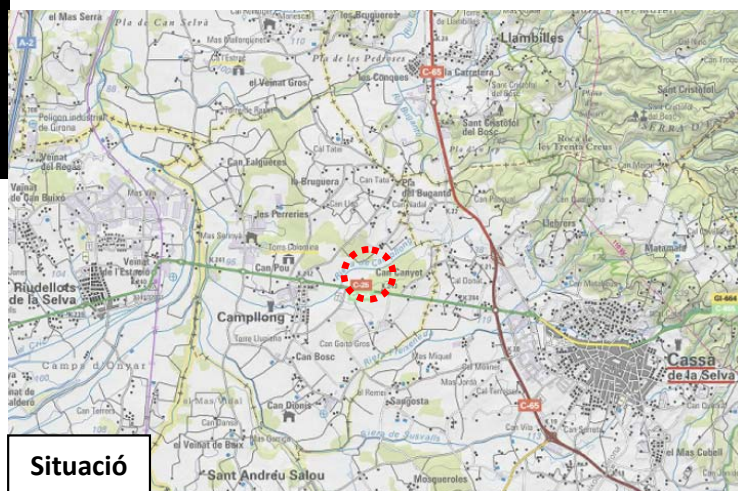


E: 1/1000

SUPERFÍCIES ÚTILES ESTADO PROPUESTO (m²)		SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS ESTADO PROPUESTO (m²)	
PLANTA SOTANO		PLANTA SOTANO	
SALA DE MAQUINAS	23,56 m²	SALA DE MAQUINAS	28,00 m²
TOTAL	23,56 m²	TOTAL	28,00 m²



Proposta secció sala de màquines



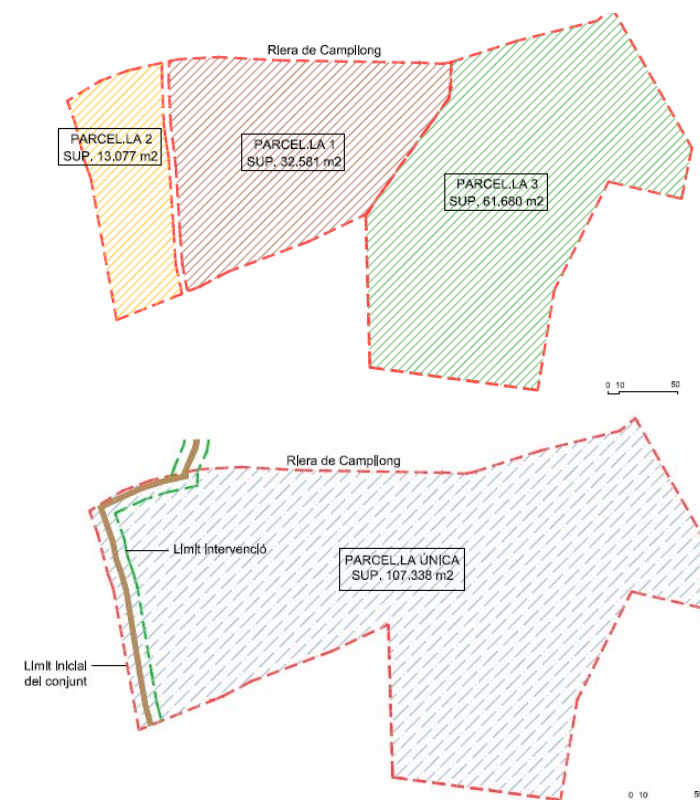
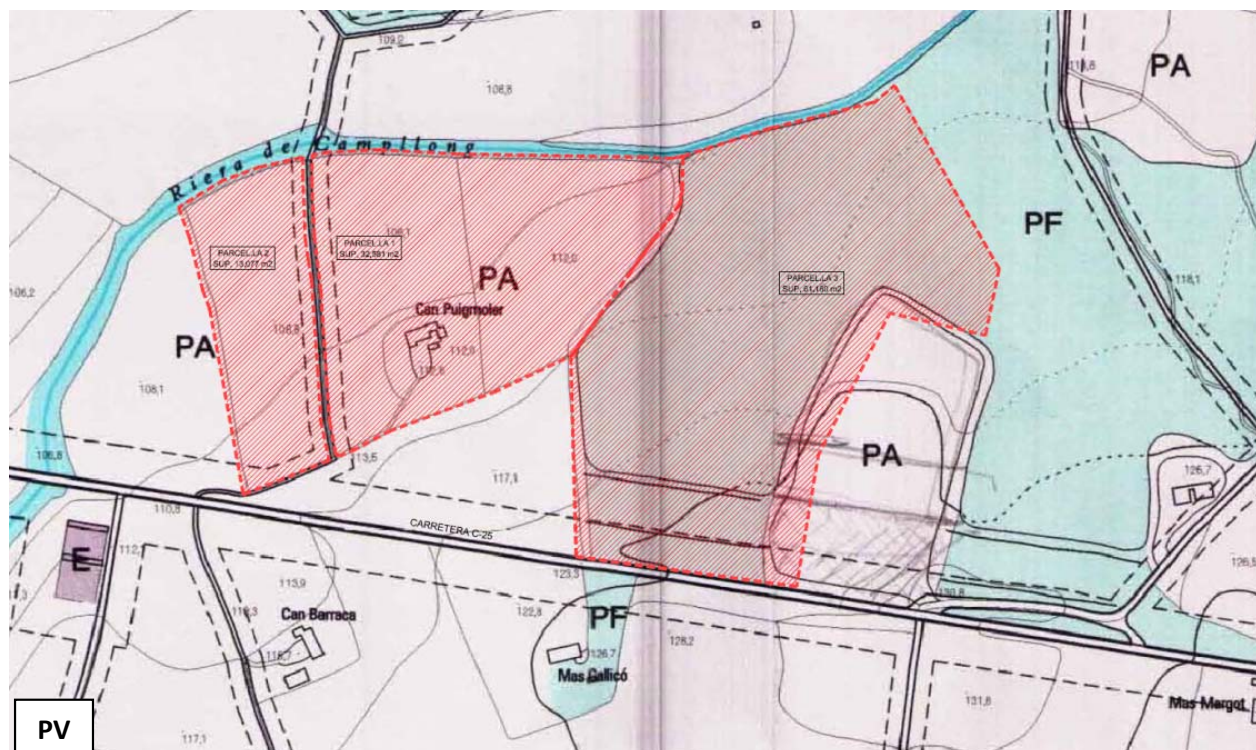
El Gironès

Objecte

Implantació d'un Club Esportiu Les Gavarres i altres activitats relacionades amb el tir olímpic

Acord

- Informar favorablement l'ampliació de la galeria exterior de tir olímpic.
- Indicar que cal tràmit de l'art. 48 TRLU per l'ampliació de l'àmbit.





El Gironès

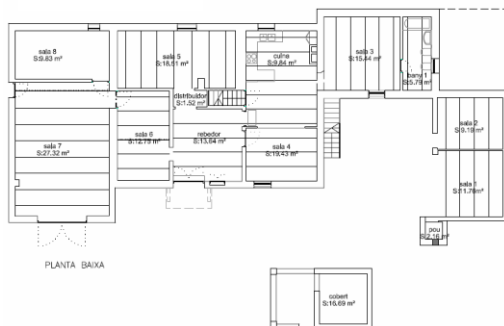


PROPOSTA

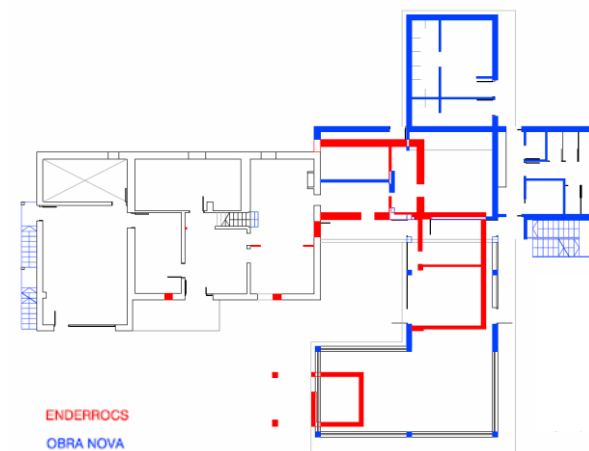
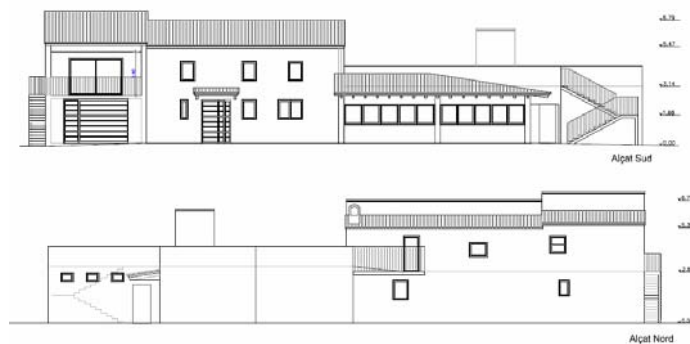
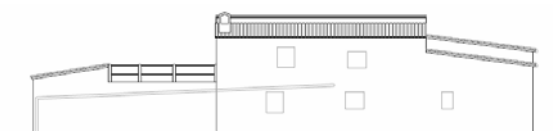
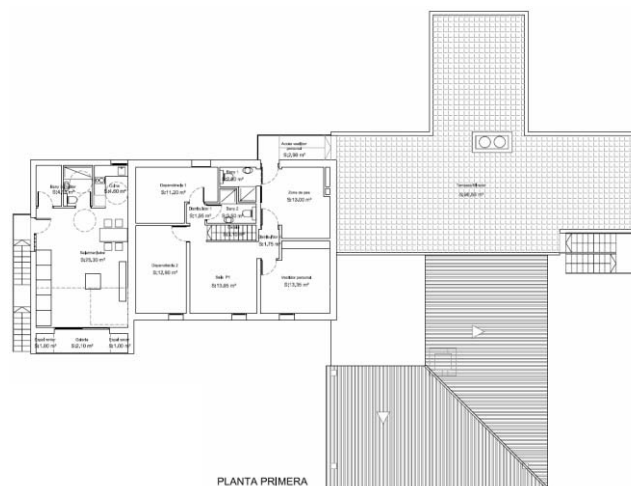
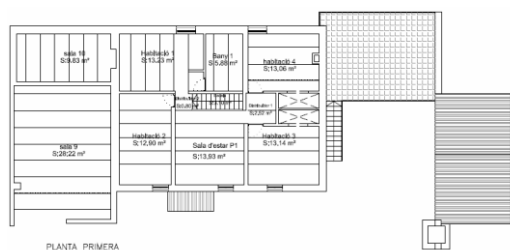
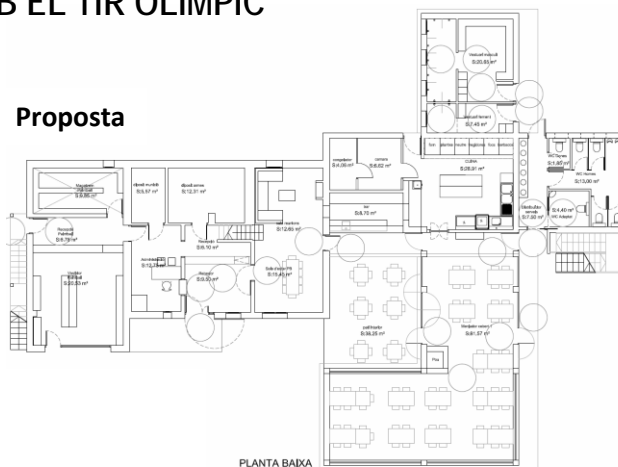


3

Estat actual



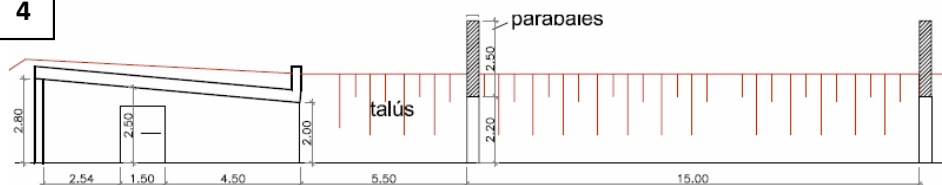
Proposta



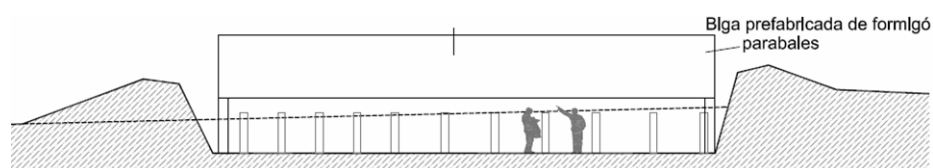


El Gironès

4



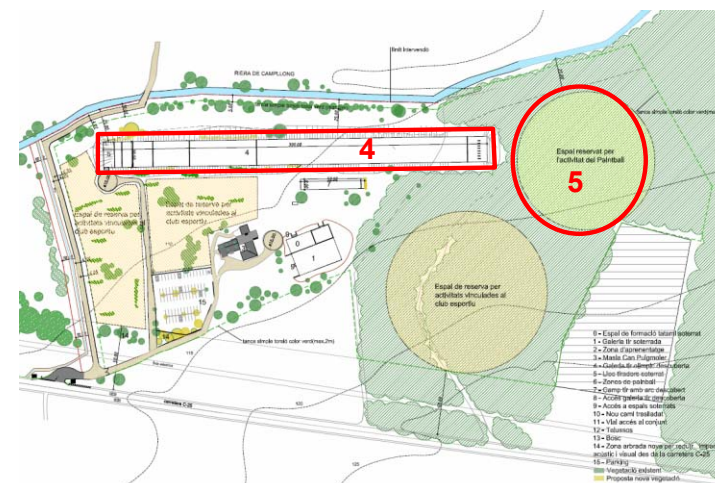
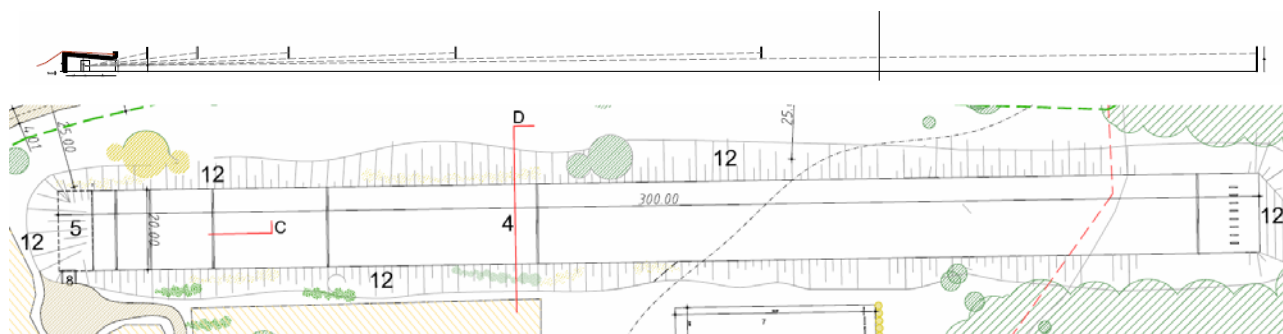
Secció C



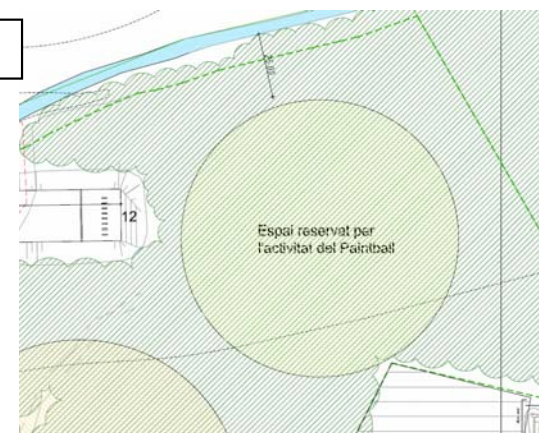
Secció D



Planta



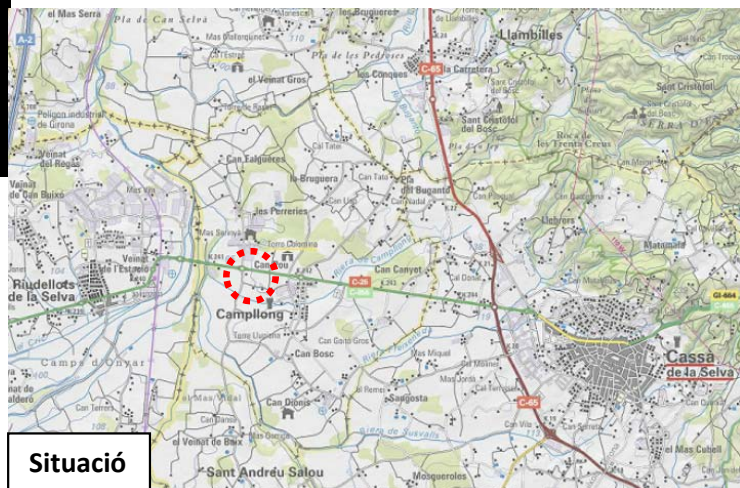
5



Exemple



SOL.LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT AGRÍCOLA I ENDERROC D'UN COBERT EXISTENT A LA FINCA DEL MAS TANO



Situació



Ortofotomapa

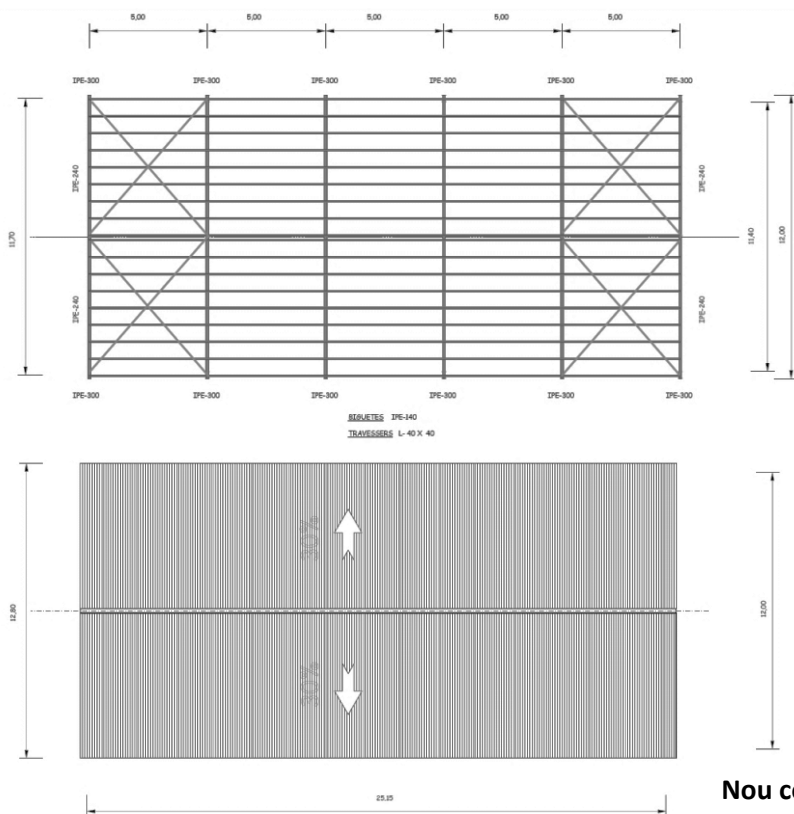
El Gironès

Objecte

Construcció d'un cobert agrícola i enderroc d'un cobert existent a la finca del mas Tano


Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Nou cobert

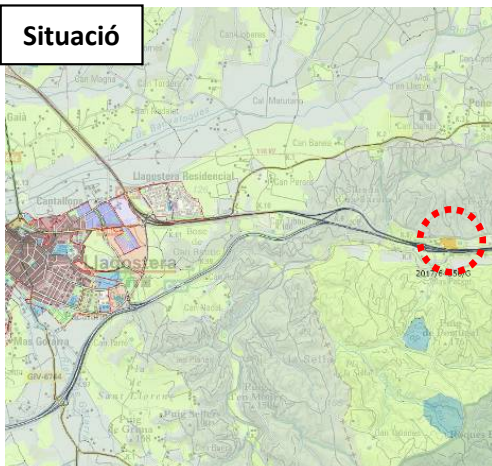




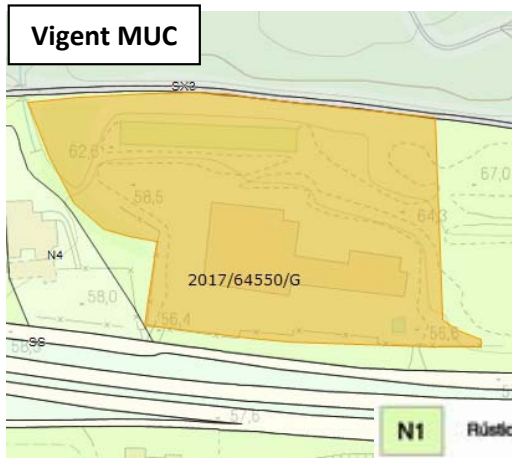
Nº	Us	SUPERFÍCIES SOSTRE EDIFICIS EXISTENTS	
		Superfície (m²)	
1	Ramader	500.62	
2	Cobert	97.53	
3	Cobert	101.99	
4	Cobert	149.74	
5	Habitatge	83.52	
6	Habitatge	170.50	
7	Cobert	202.73	
Total		1.306.63	m²
Total	Habitatge	254.02	
	Coberts	551.99	
	Ramader	500.62	m²
Superfície (Hea)		10.7094	
Superfície (m²)		107.094	



Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



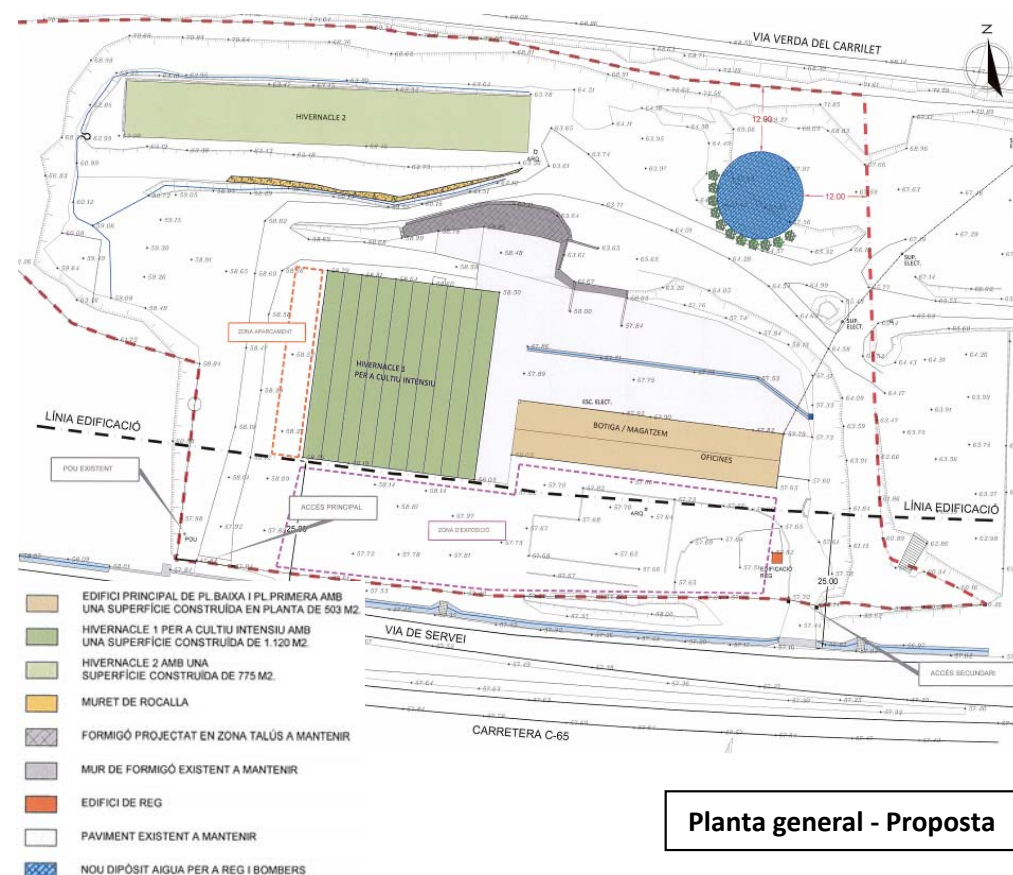
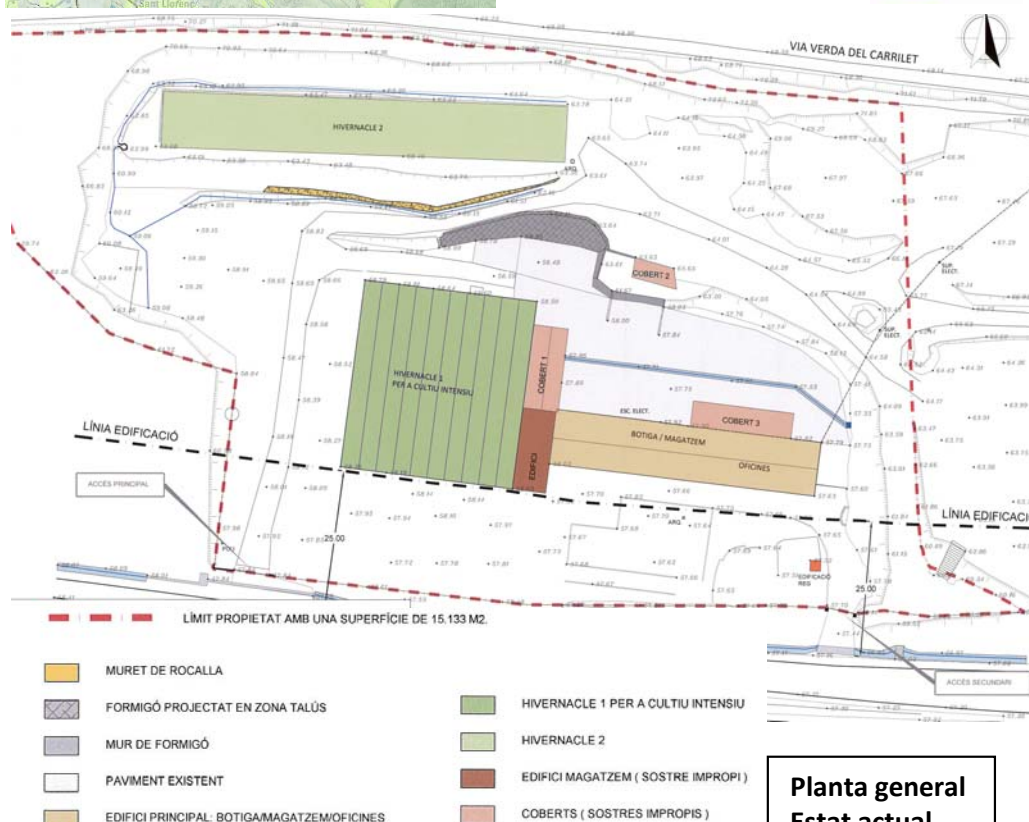
El Gironès

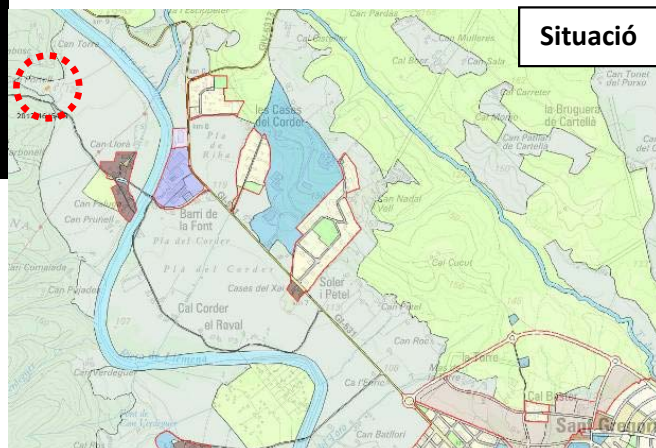
Objecte

Reobertura d'un centre de jardineria al veïnat de Panedes

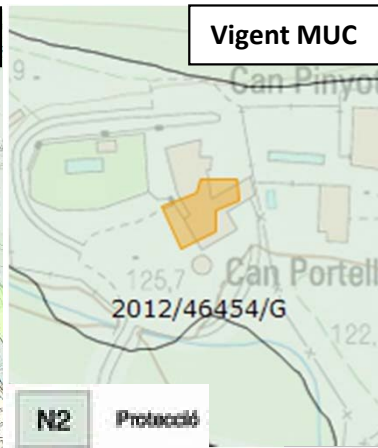
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC, respecte les instal·lacions legalment implantades





Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa

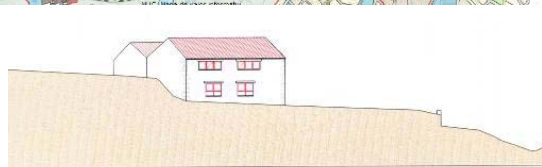
El Gironès

Objecte

Obres d'ampliació i rehabilitació de l'annex de Can Portell

Acord

Caducar



ALÇAT OEST



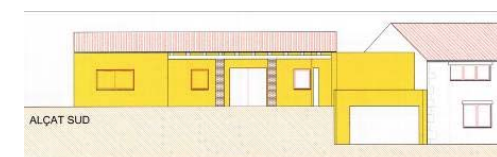
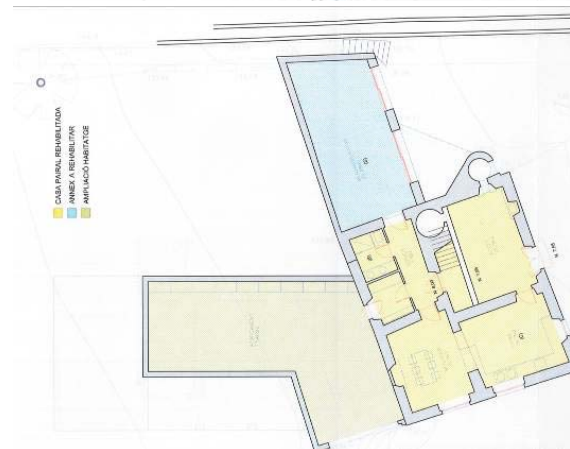
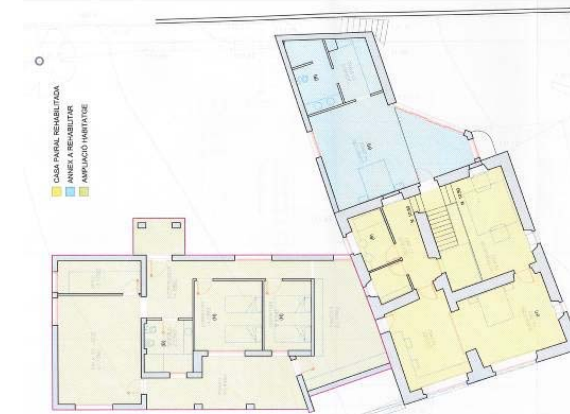
ALÇAT SUD



Estat actual

PLANTA 1

PLANTA 0



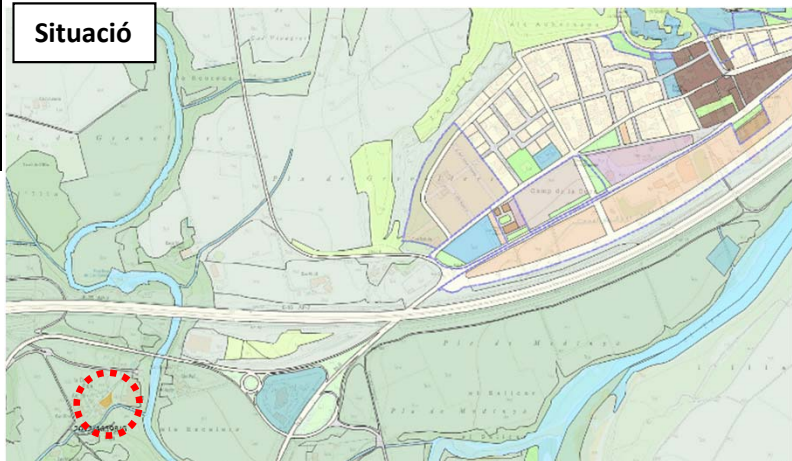
ALÇAT SUD



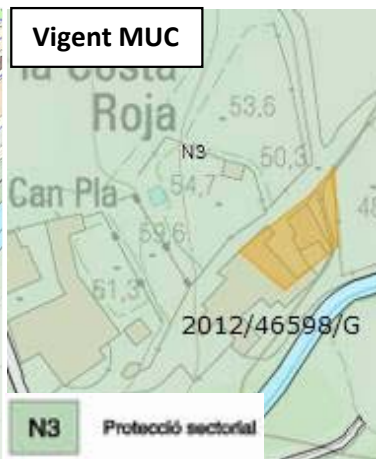
ALÇAT OEST

Proposta

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



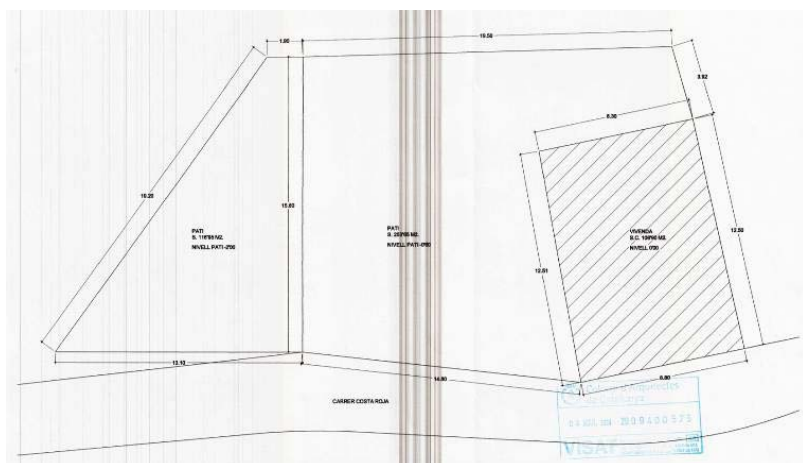
El Gironès

Objecte

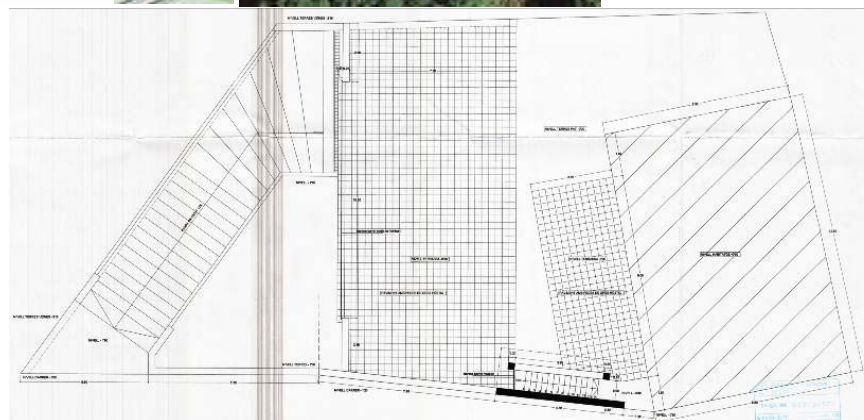
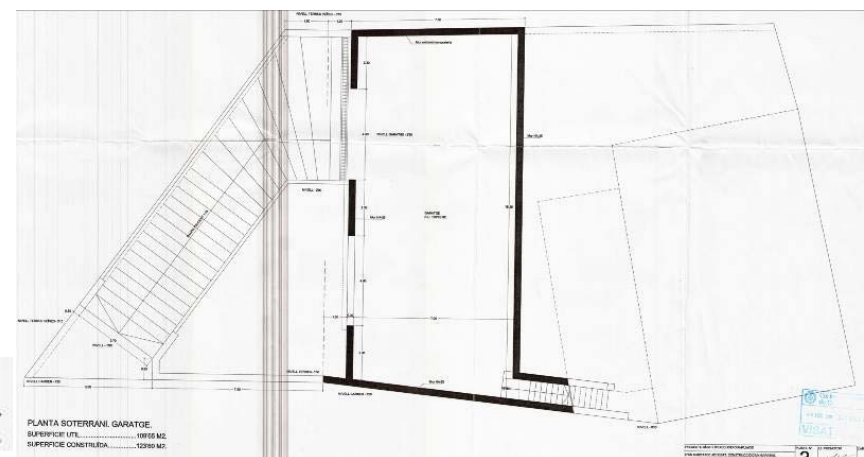
Construcció d'un garatge adossat i enterrat al veïnat del Terri al carrer Costa Roja, 21

Acord

Caducar



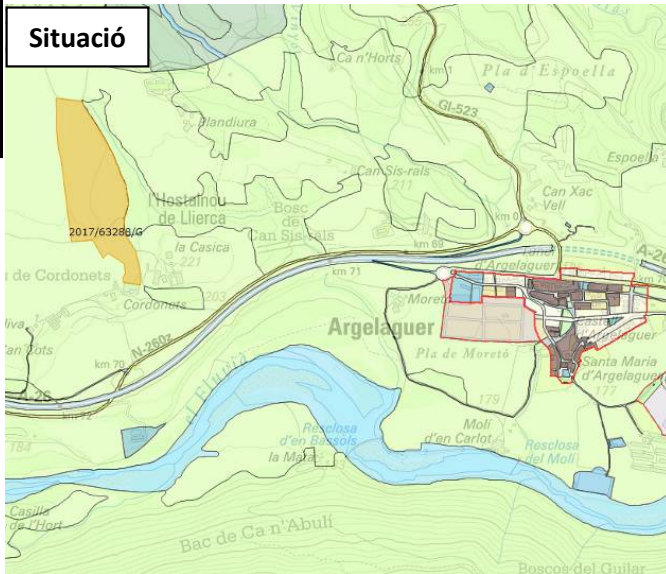
Parcel·la estat actual

Proposta:
Planta baixaProposta:
Planta soterrani

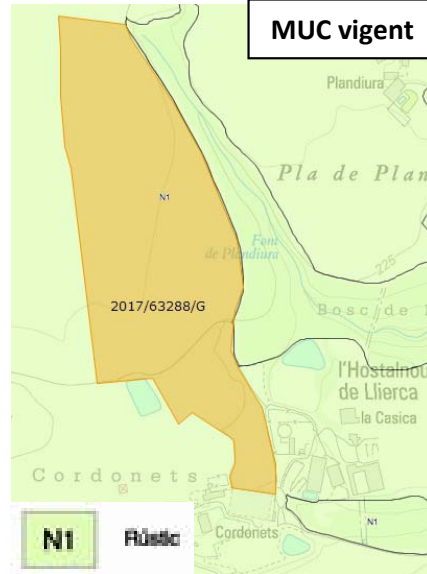
PLANTA SOTERRANI. GARATGE.
SUPERFICIE UTIL.....109'65 M2.
SUPERFICIE CONSTRUÏDA.....123'60 M2.

PLANTA SOTERRANI GARATGE.
SUPERFICIE UTIL.....109'65 M2.
SUPERFICIE CONSTRUÏDA.....123'60 M2.

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

Objecte

Instal·lació d'un centre d'equitatció dedicat a la pràctica de polo a la finca La Casica

Acord

Sobre la taula

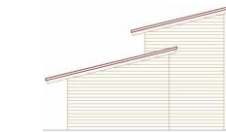
Emplaçament



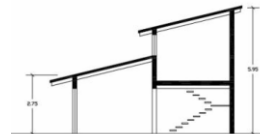
Proposta



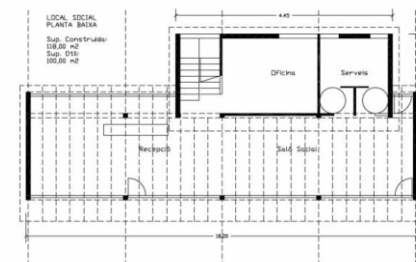
Ordenació i serveis



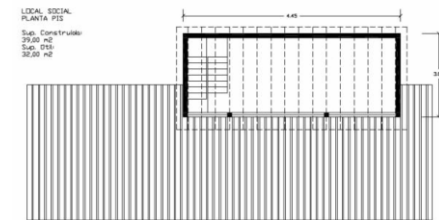
Façanes



Secció

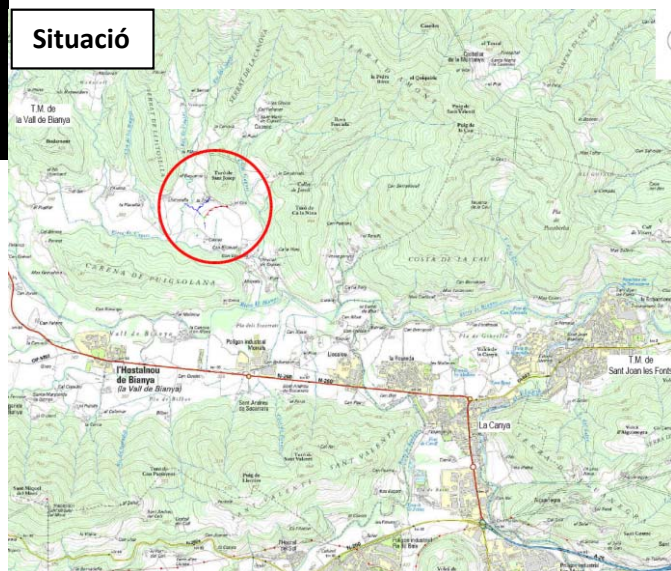


Local social – planta baixa

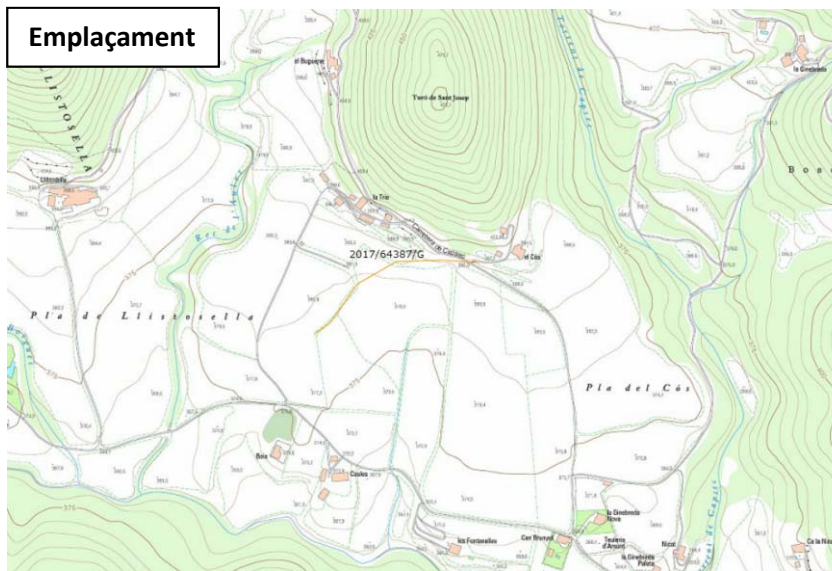


Local social – planta pis

Situació



Emplaçament



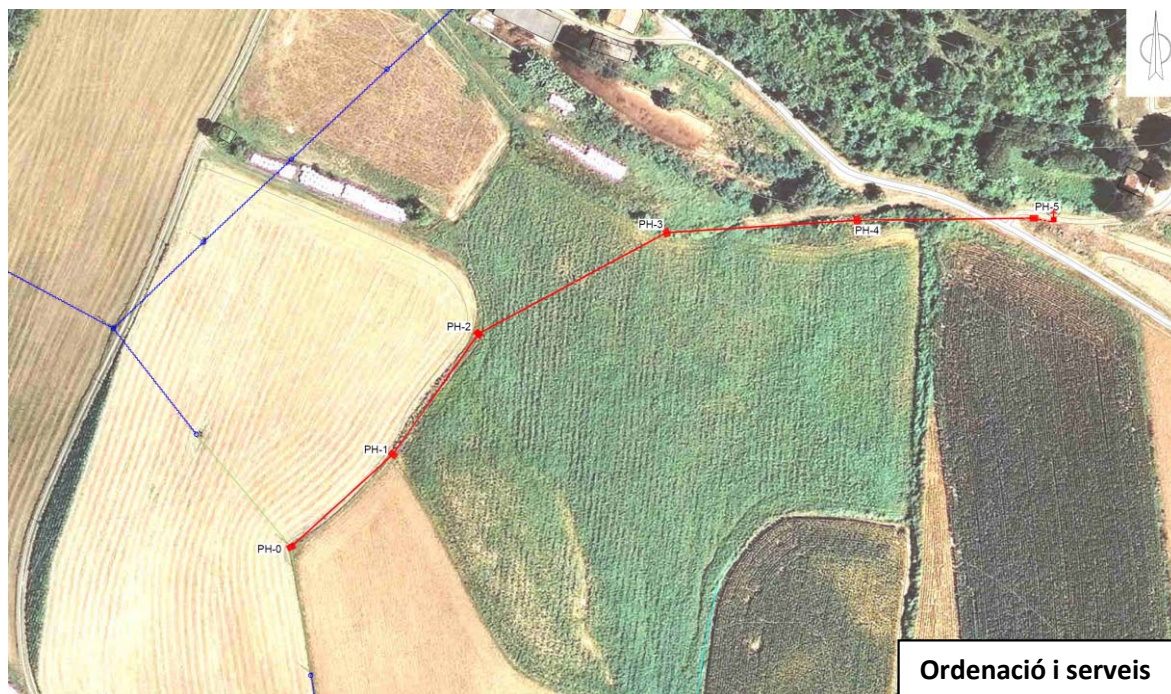
La Garrotxa

Objecte

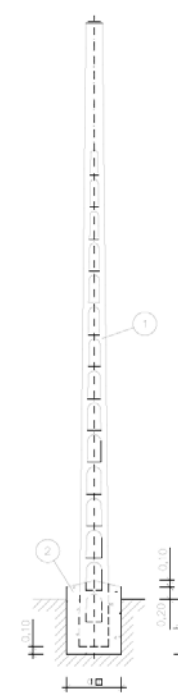
Construcció d'una nova línia elèctrica de baixa tensió des d'una línia existent fins a la casa del Cos

Acord

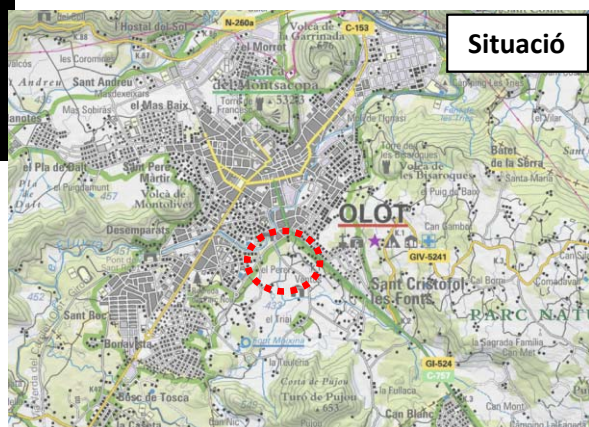
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



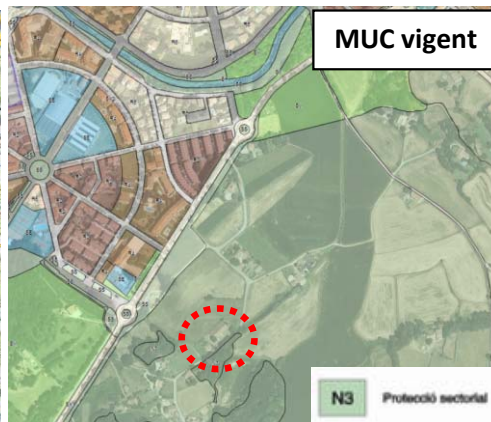
Ordenació i serveis



Simulació fotogràfica



Situació



MUC vigent



Ortofoto

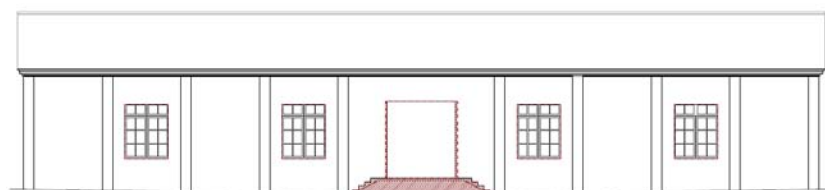
La Garrotxa

Objecte

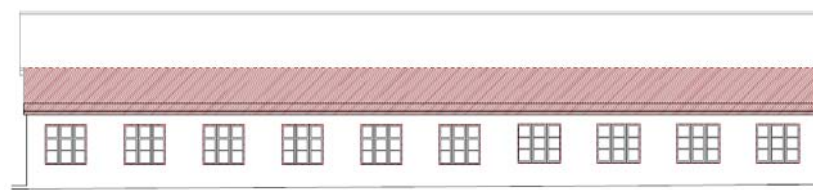
Rehabilitació d'edificació per a equipament comunitari privat per a la divulgació de sistemes d'ecoficiència energètica

Acord

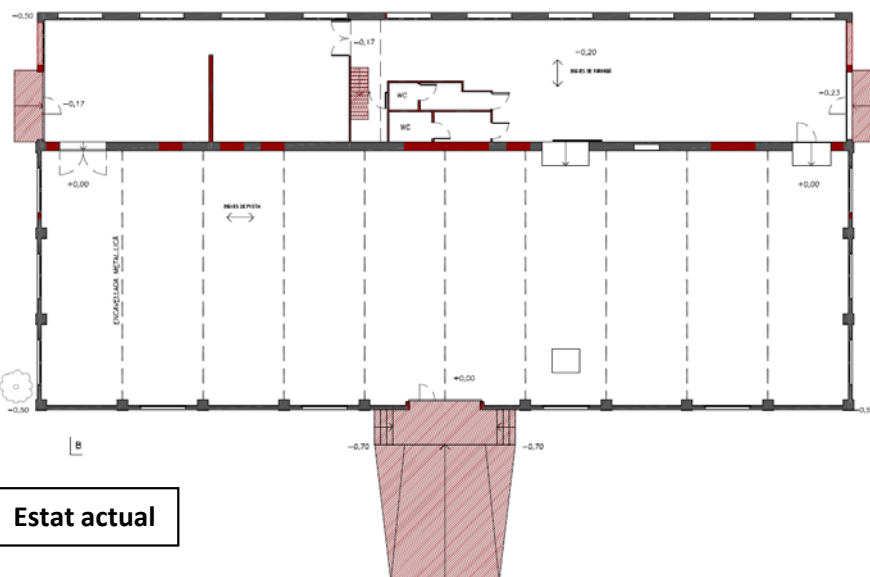
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Façana principal



Façana posterior



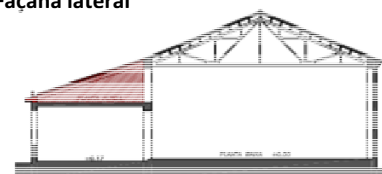
Estat actual



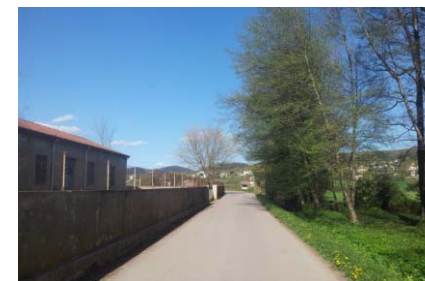
Façana lateral



Façana lateral



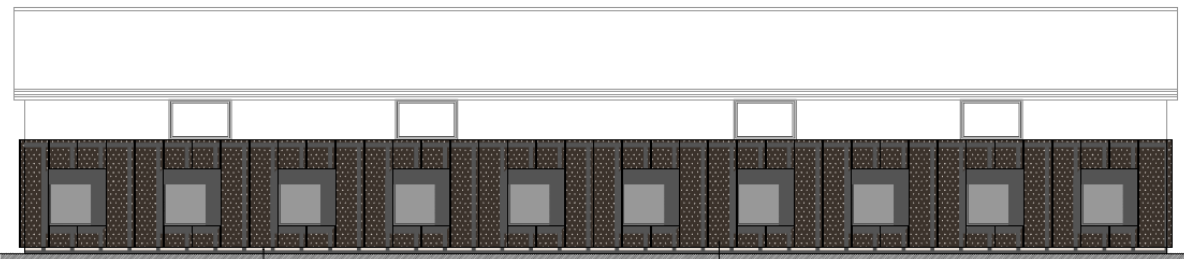
Secció



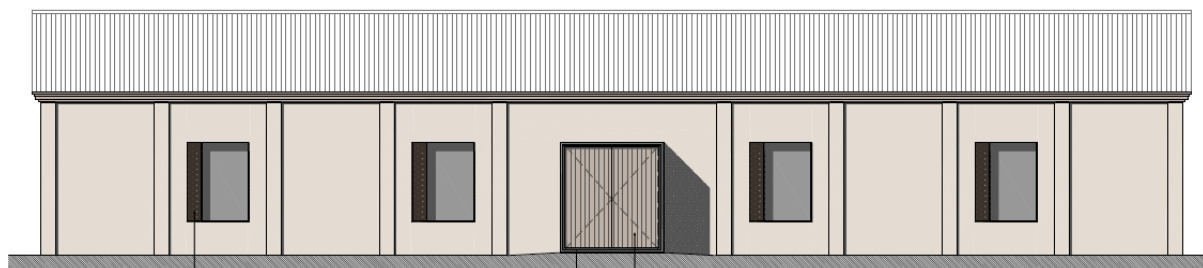
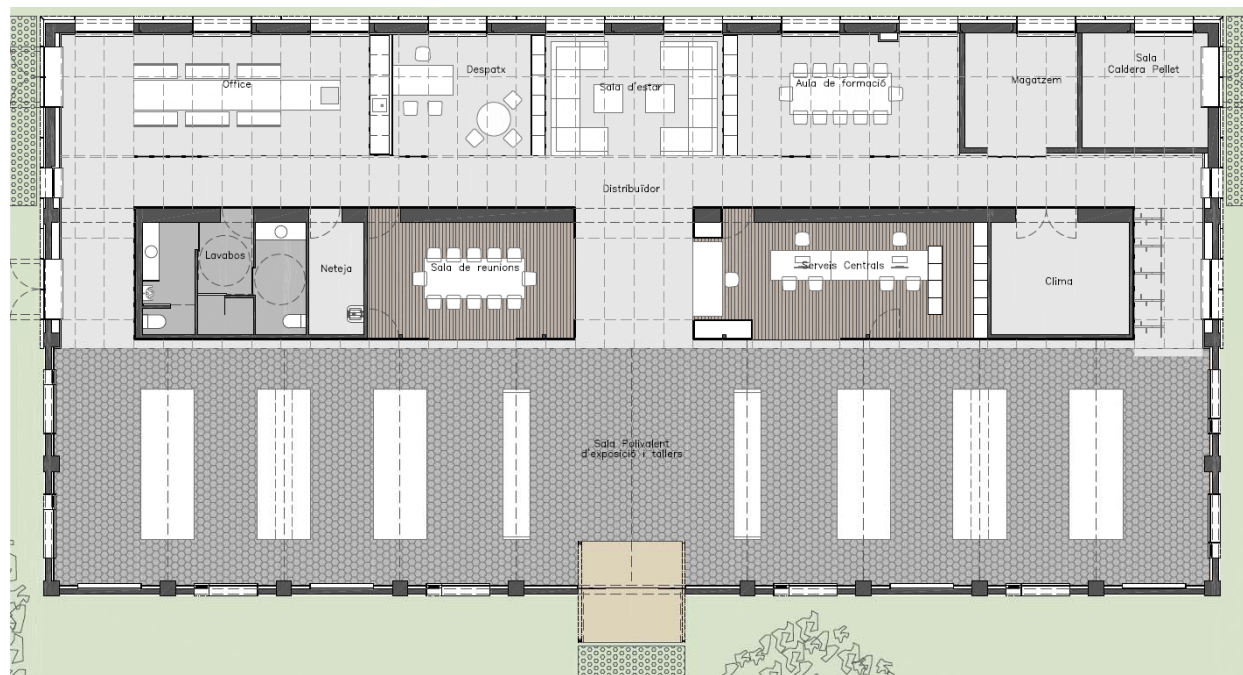
Estat actual



La Garrotxa



Façana posterior

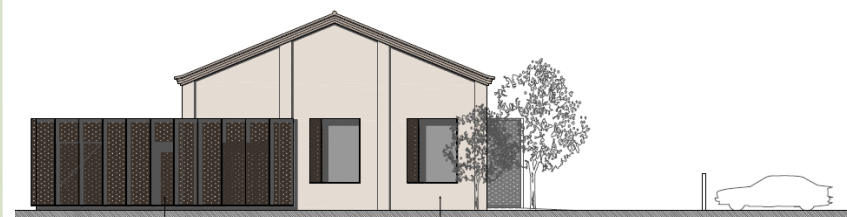


Façana principal

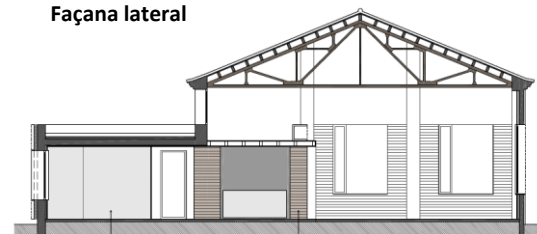


Zona 1 – aparcament treballadors

Zona 2 – aparcament visites



Façana lateral



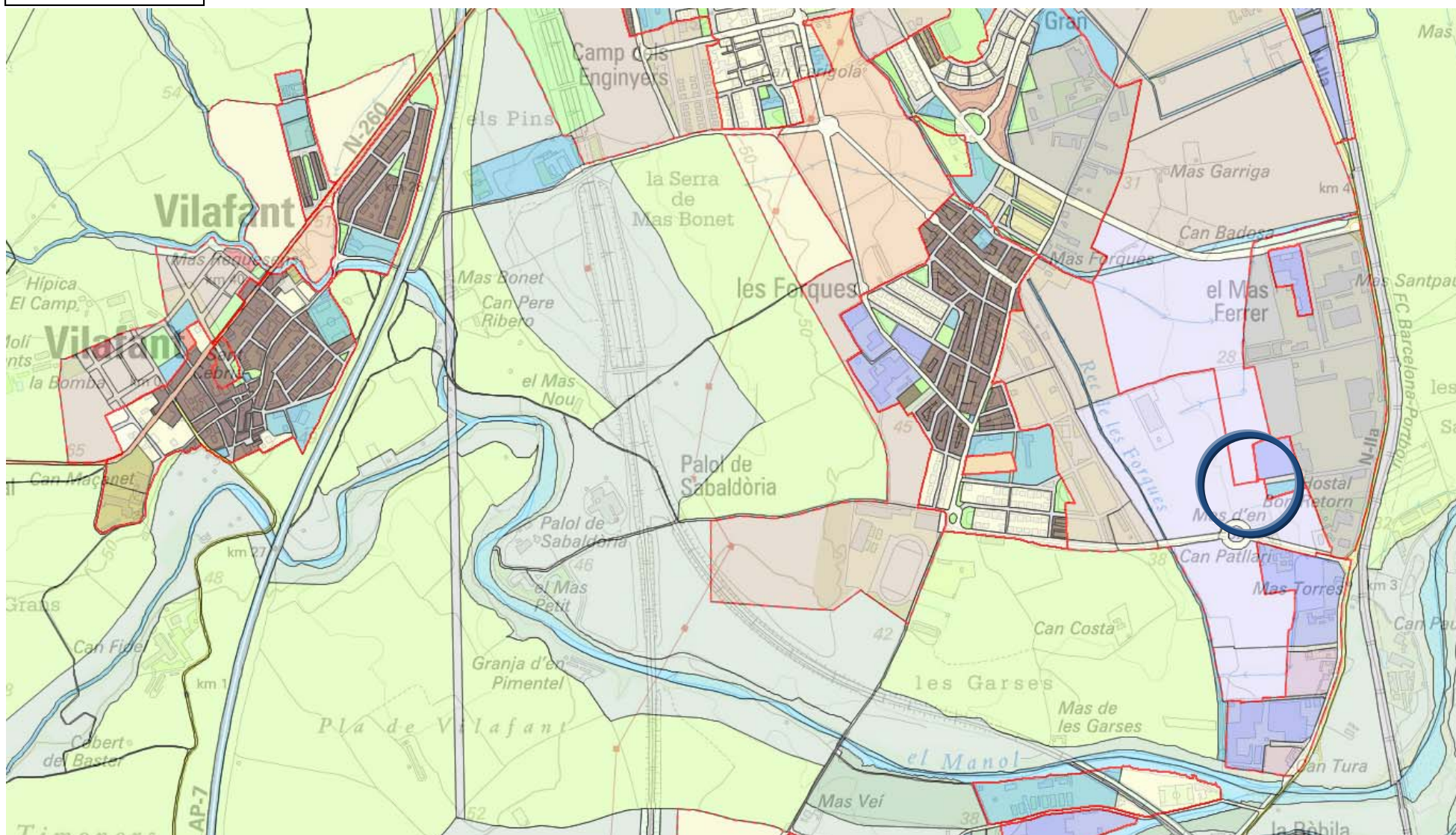
Secció



PROPOSTA

Planejament MUC

Alt Empordà



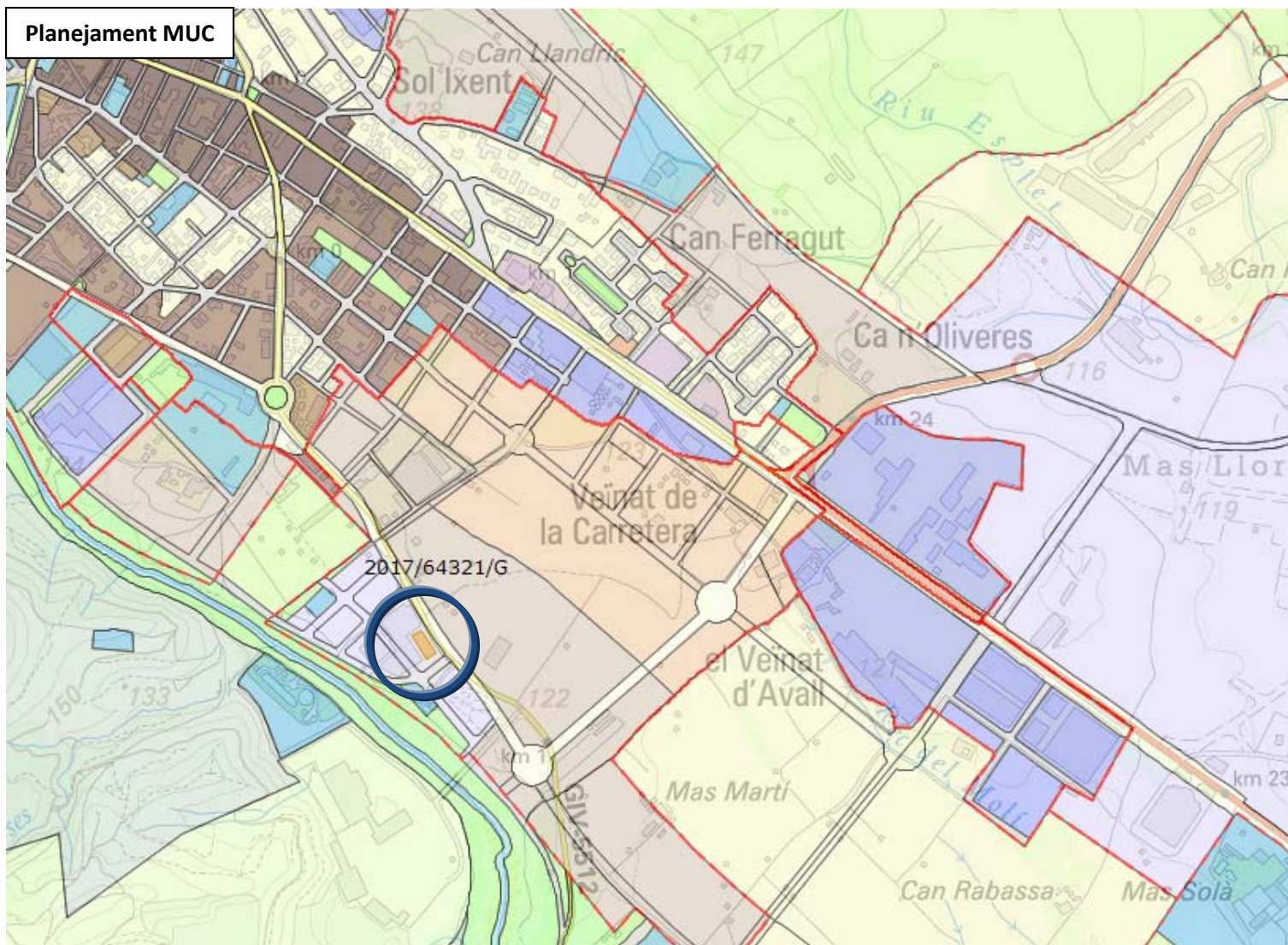
• Objecte

Sol·licitud d'instal·lació d'un magatzem a l'aire lliure de material agrícola.

• Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



La Selva

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

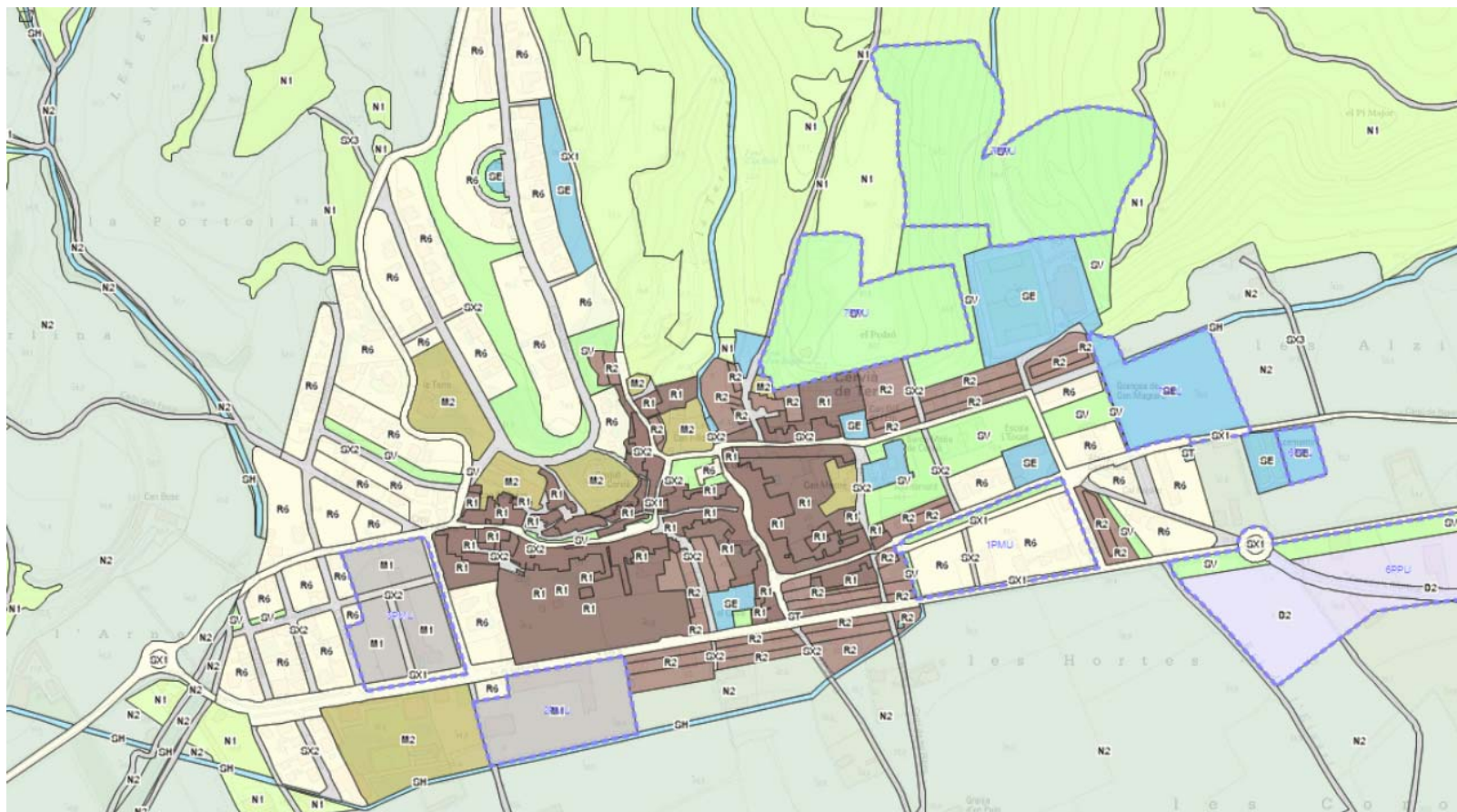
Objecte

Sol·licitud d'ús provisional per a una activitat de prestació de serveis particulars de bugaderia als ciutadans.

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
 - - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viarí	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - - - Xarxes projectades

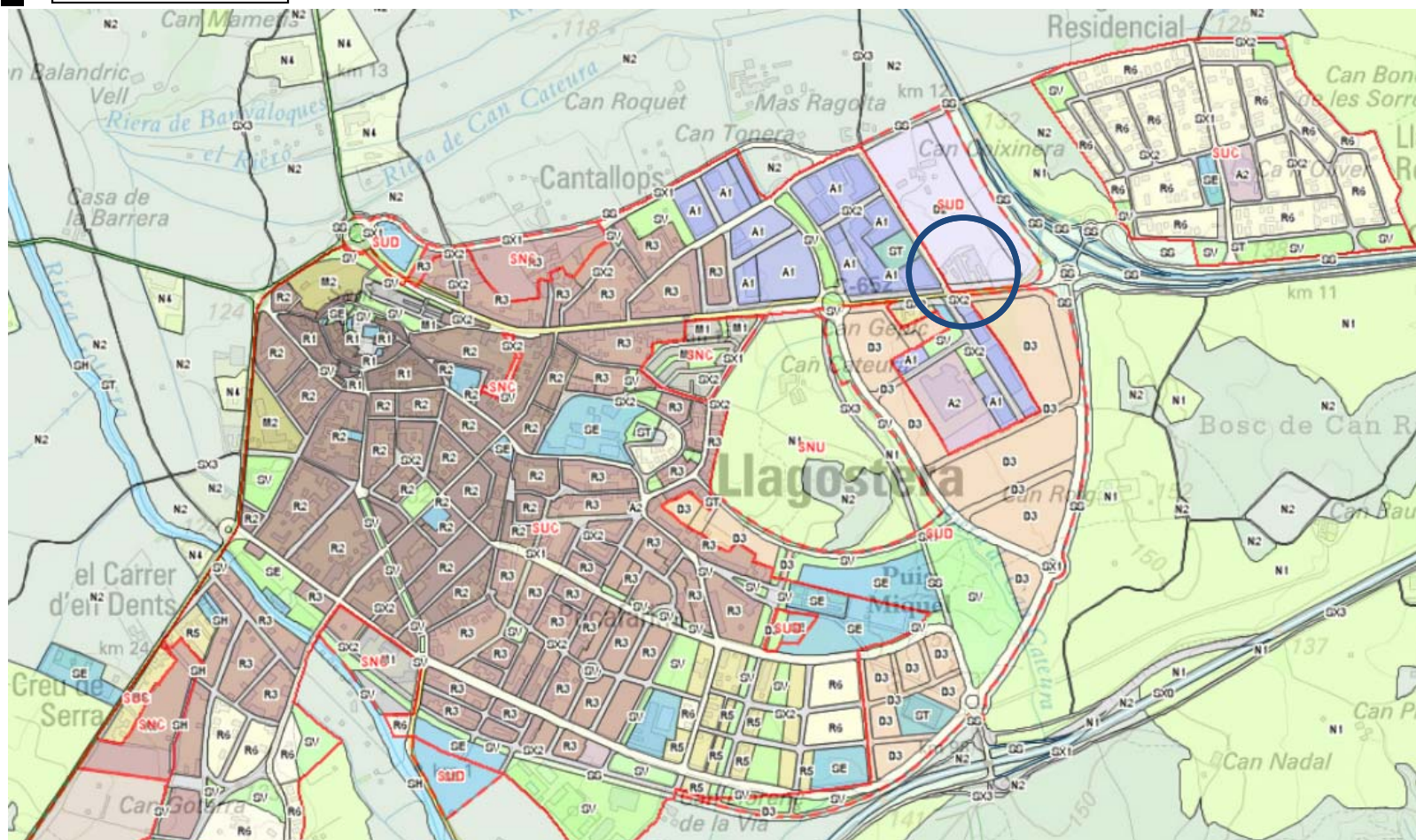
Objecte

- Construcció d'un magatzem d'usos agrícoles i forestals

Acord

- Caducar

Planejament MUC



• Objecte

Sol·licitud d'ús provisional d'una construcció industrial existent per a l'emmagatzematge de material de perruqueria

Acord

Informar favorablement d'acord amb
art. 53 i 54 TRLLUC

LLEGENDA

- + - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



————— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

--- Límit de sector de desenvolupament
..... Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viaris	SH	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
	SX2, SX3	SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferroviers	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos
SÒL URBANITZABLE		SÒL NO URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALS

●●●●●●●● Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— · — · Xarxes projectades