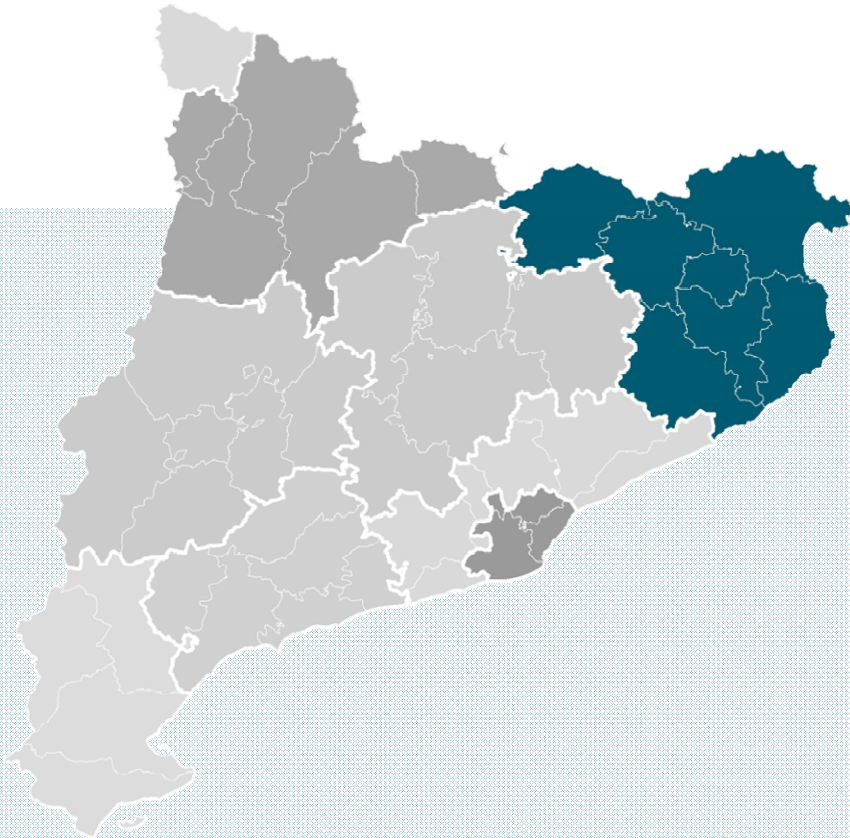


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

CTUG

Sessió 26 | juliol | 2017 |

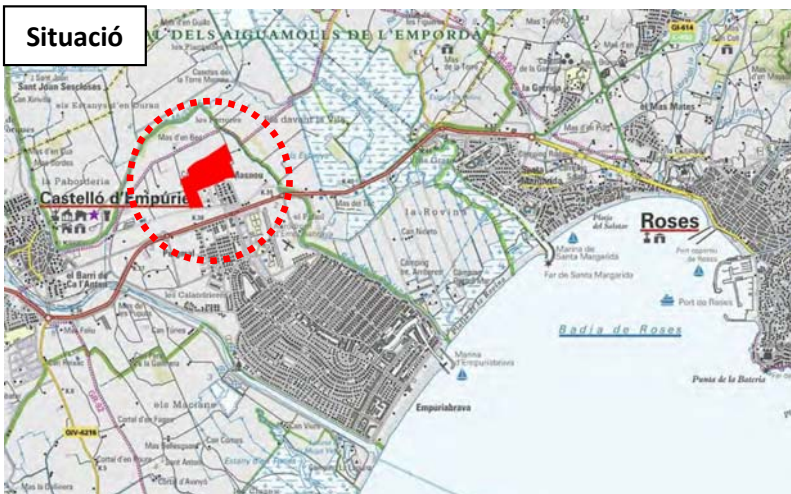


Temes a centrar l'atenció del debat

Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02-04
Planejament	05-08
Sòl no urbanitzable	09-10
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	11-12
Planejament	13-34
Compliments d'acord	35-44
Expedients d'obres en SNU	45-84
Informes sobre usos i obres provisionals	85-91
Compliment de recursos i de sentències	92-93



Situació



Ortofoto



Alt Empordà

Objecte

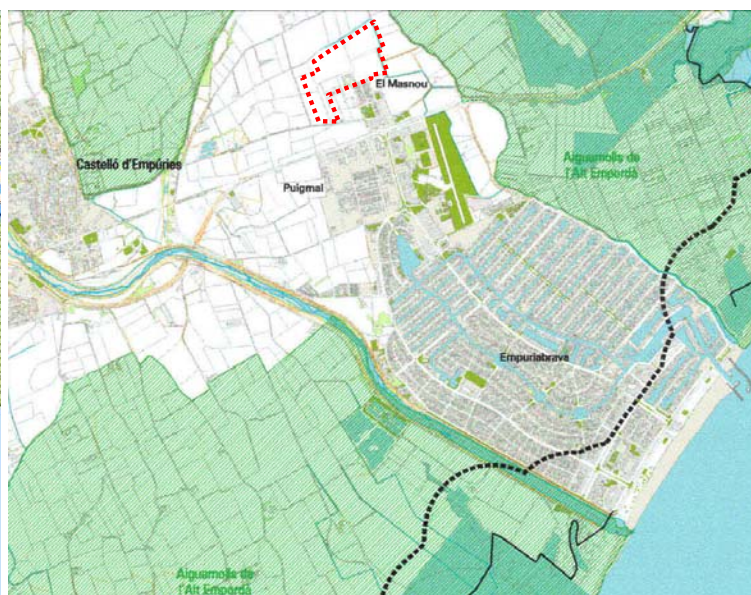
- Trasllat i ampliació del camping

Acord

- Emetre informe urbanístic i territorial sobre l'avanç



Pla territorial de les comarques gironines

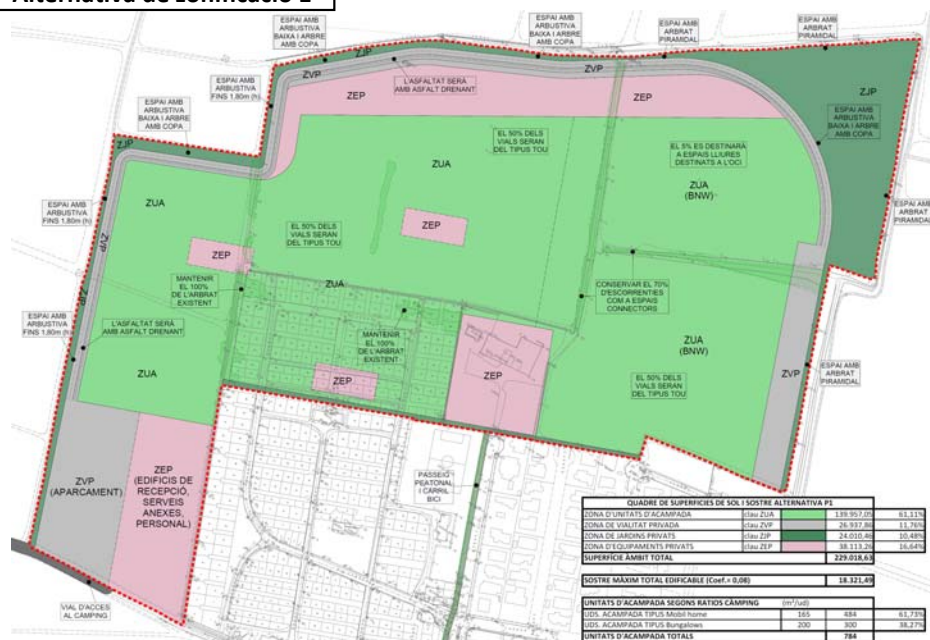


Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner

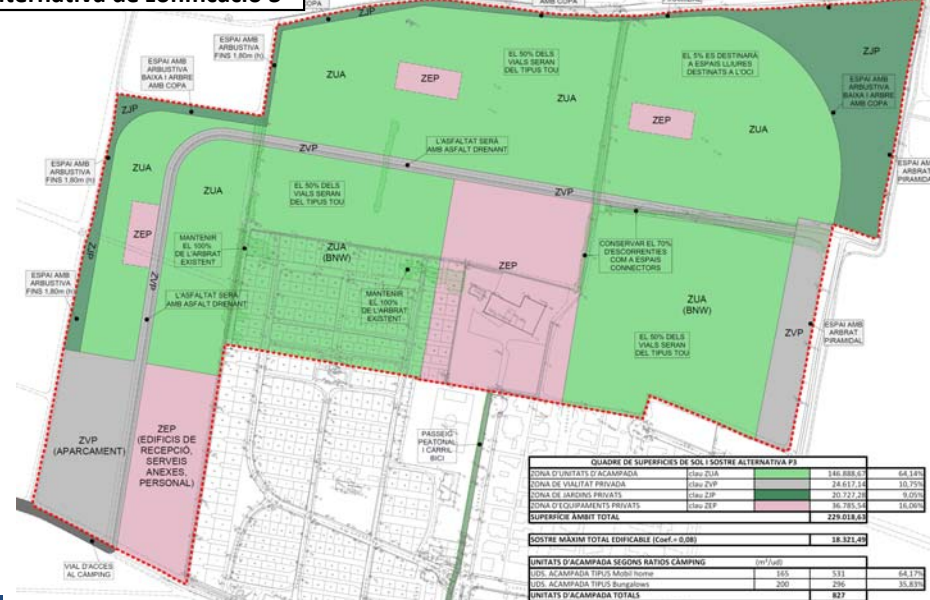


POUM - Planejament vigent

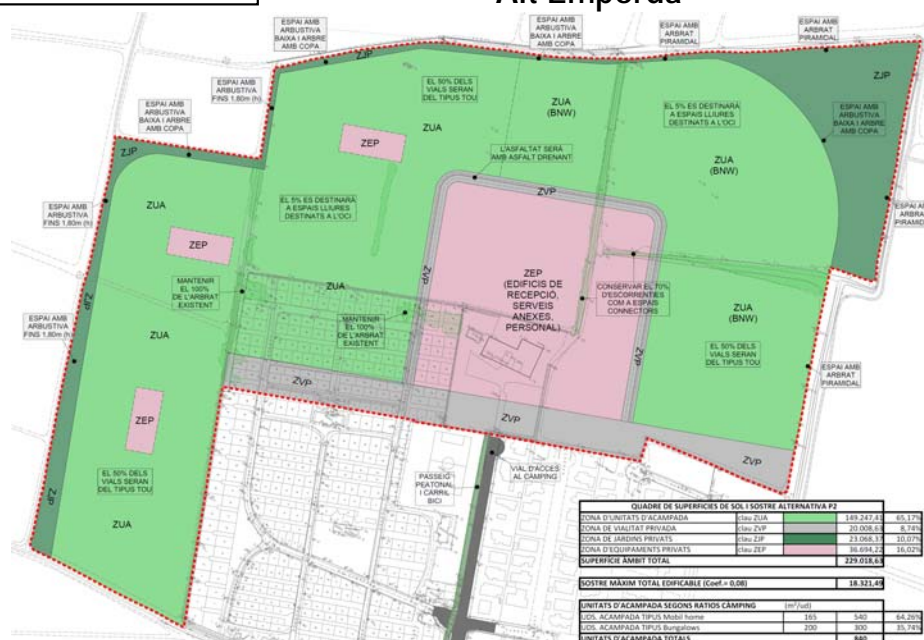
Alternativa de zonificació 1



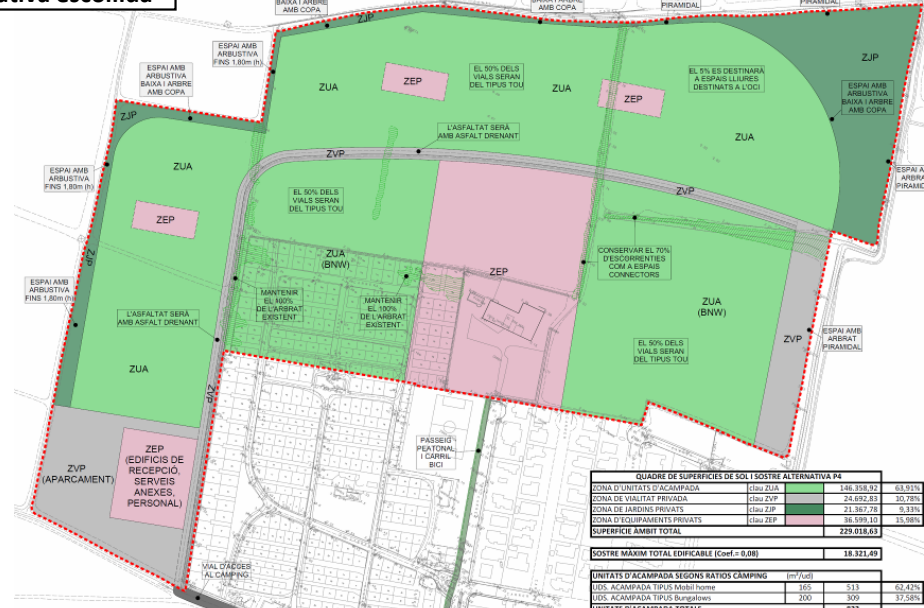
Alternativa de zonificació 3



Alternativa de zonificació 2



Alternativa escollida





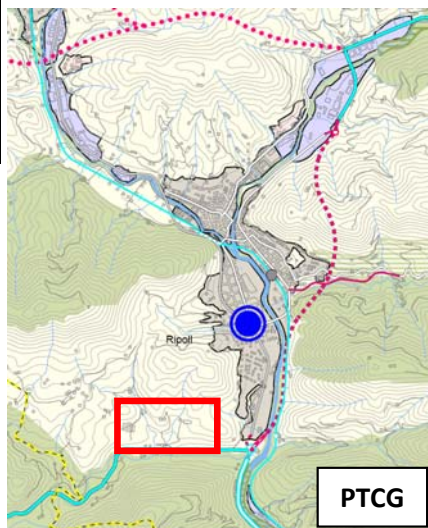
El Ripollès

Objecte

Canviar la classificació d'uns terrenys de 13,19 ha de superfície, de SNU a SUD, definint el nou sector SUD-7 "Carretera de les Llosses" destinat a usos industrials i d'activitats econòmiques

Acord

Emetre informe previst a l'art. 86 bis i a la DT 18 del TRLUC



PTCG



Ortofotomapa

SISTEMES URBANÍSTICS

1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitaris
5. Instal·lacions i centres tècnics

ESPAIS DE SÒL NO URBANITZABLE

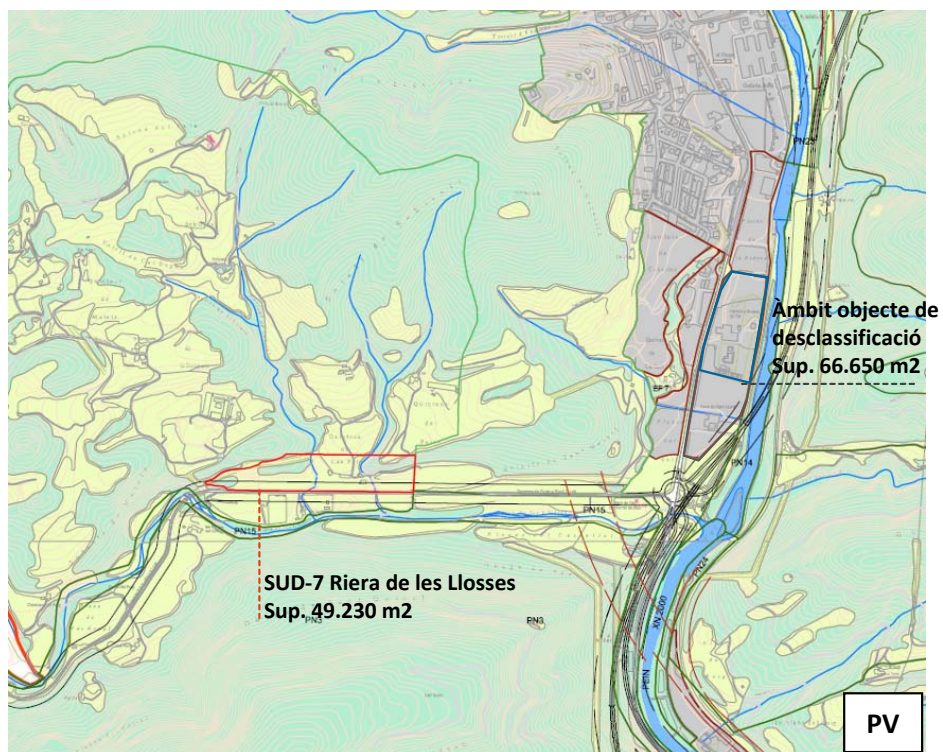
- Espai de conreu i pastura
- Espai de bosc i muntanya
- Espai per activitats de turisme rural o camping

BÉNS PROTEGITS CULTURALS

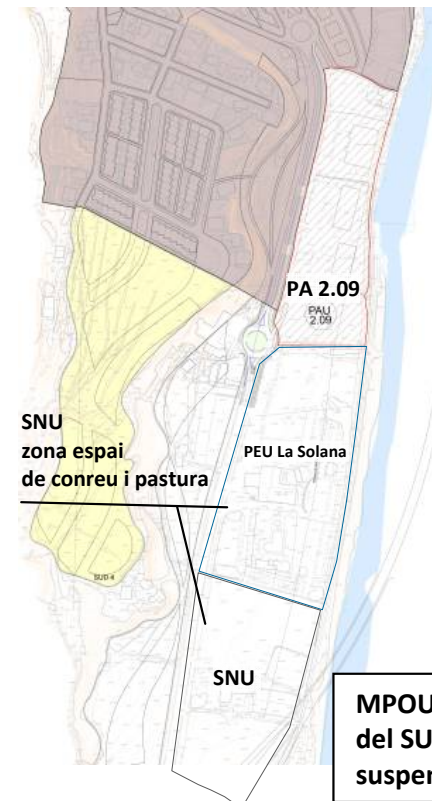
- Edificació/Element, jardins
- Jaciments Arqueològics
- Conjunt

ESPAIS DE SÒL NO URBANITZABLE

- Espai de conreu i pastura
- Espai de bosc i muntanya
- Espai per activitats de turisme rural o camping



PV



MPOUM 15. Àmbit desclassificació parcial del SUD "Sant Quintí" acord CTUG suspensió pendent de text refós

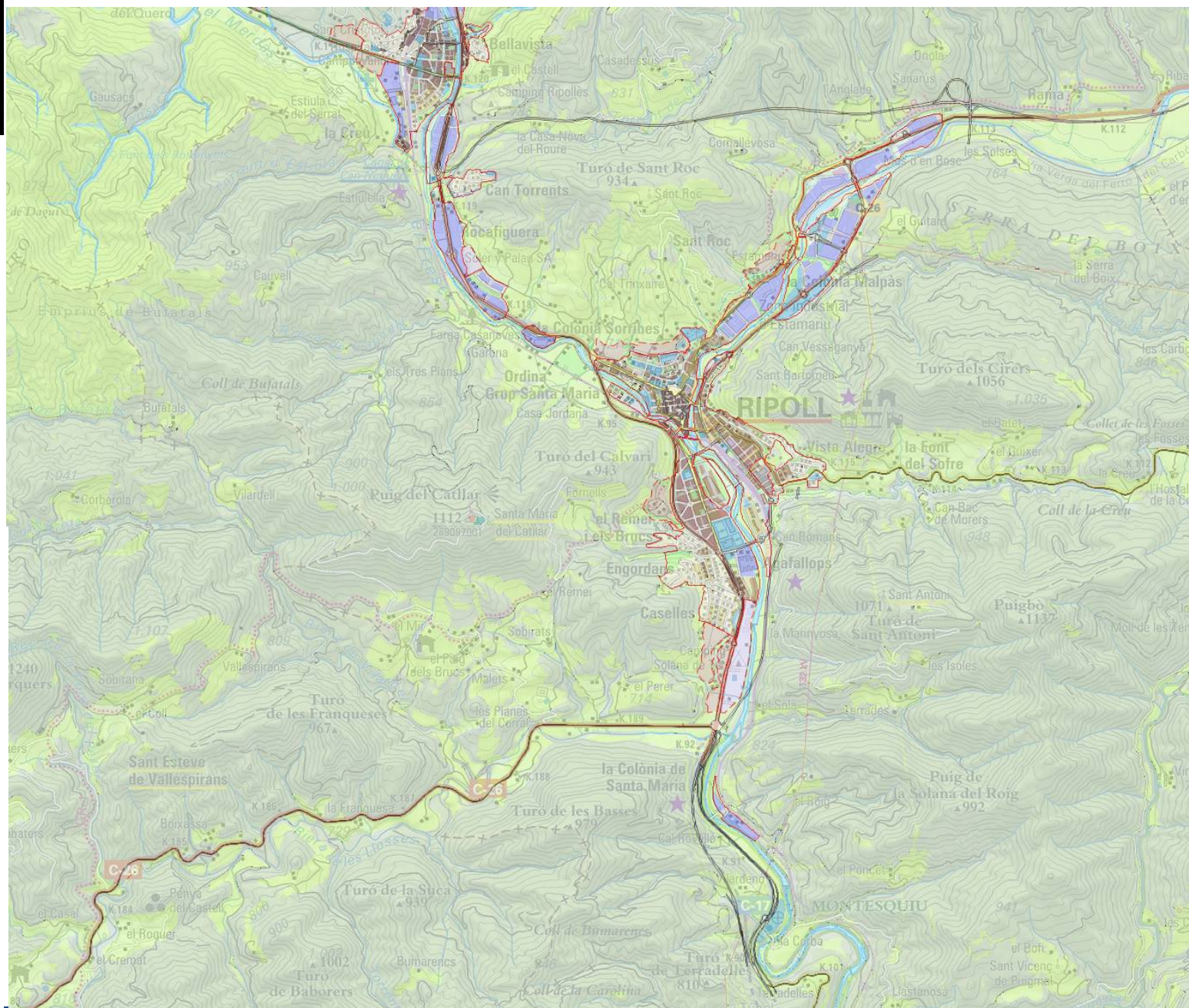
03. AVANÇ MODIFICACIÓ NÚM. 11 DEL PLA D' ORDENACIÓ URBANÍSTICA REFERENT A LA CARRETERA DE LES LLOSSES – CAN FRANQUESA



RIPOLL

PAA

El Ripollès



MUC



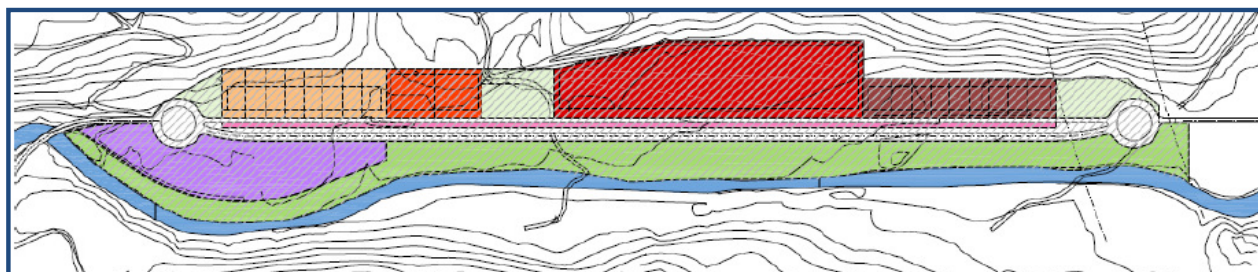
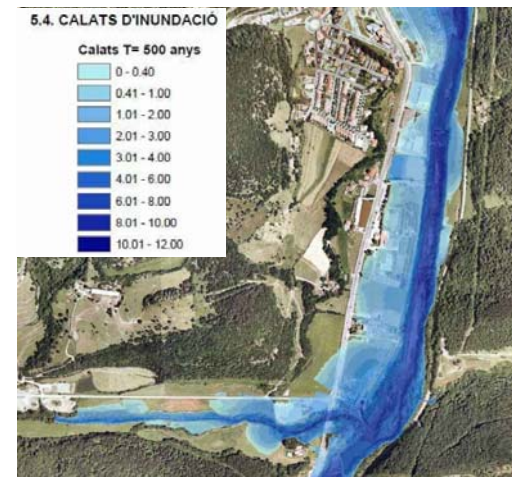
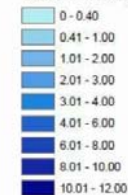
Esquema orientatiu d'ordenació



El Ripollès

5.4. CALATS D'INUNDACIÓ

Calats T= 500 anys

Proposta de classificació.
Alternativa 1Proposta de classificació.
Alternativa 2

USOS DEL SÒL URBANITZABLE

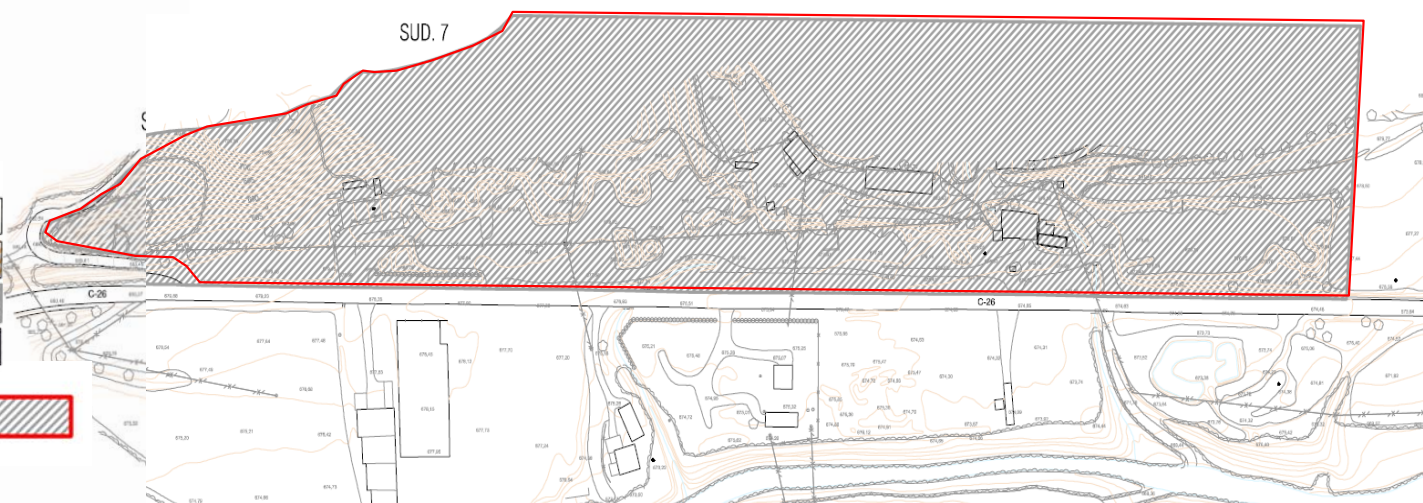
Sòl residencial unifamiliar

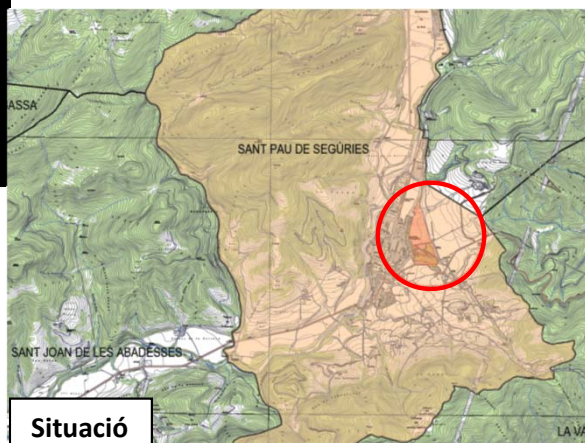
Sòl residencial plurifamiliar

Sòl industrial

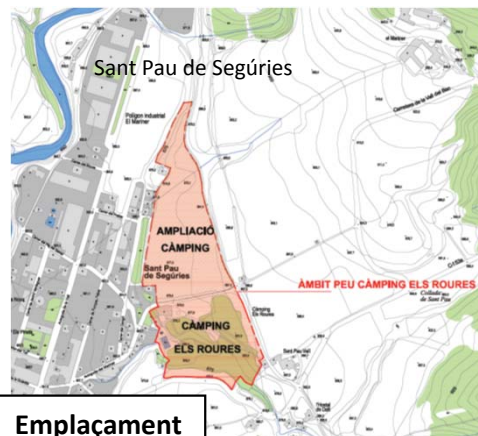
Sòl per activitats econòmiques

ÀMBIT MÀXIM D'ORDENACIÓ DE SÒL URBANITZABLE
SUD-7 RIERA DE LES LLOSSES Sup: 49,230.000 m2





Situació



Emplacament



Ortofotomapa

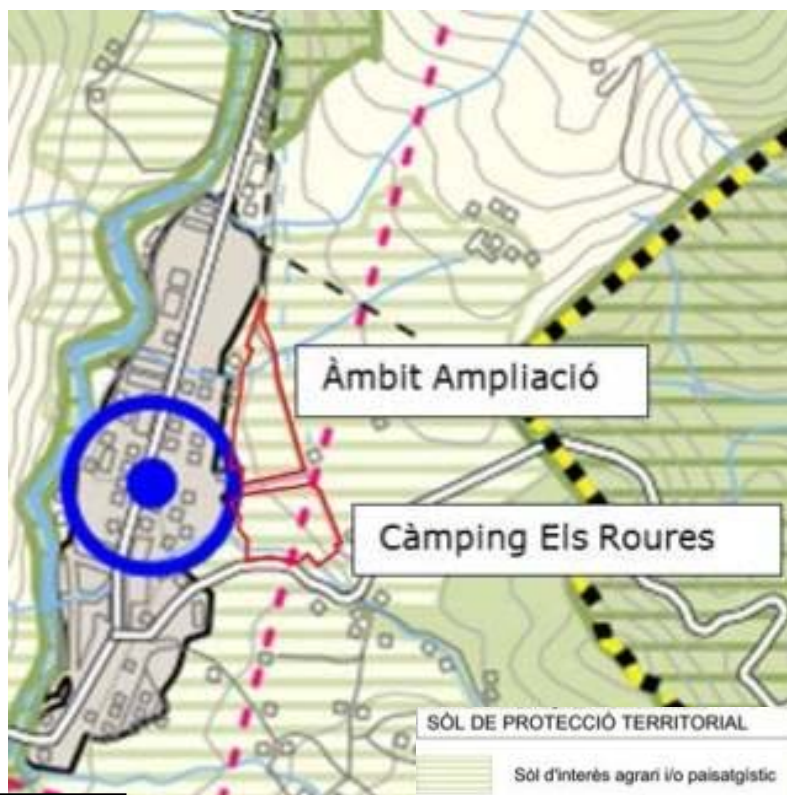
El Ripollès

• Objecte

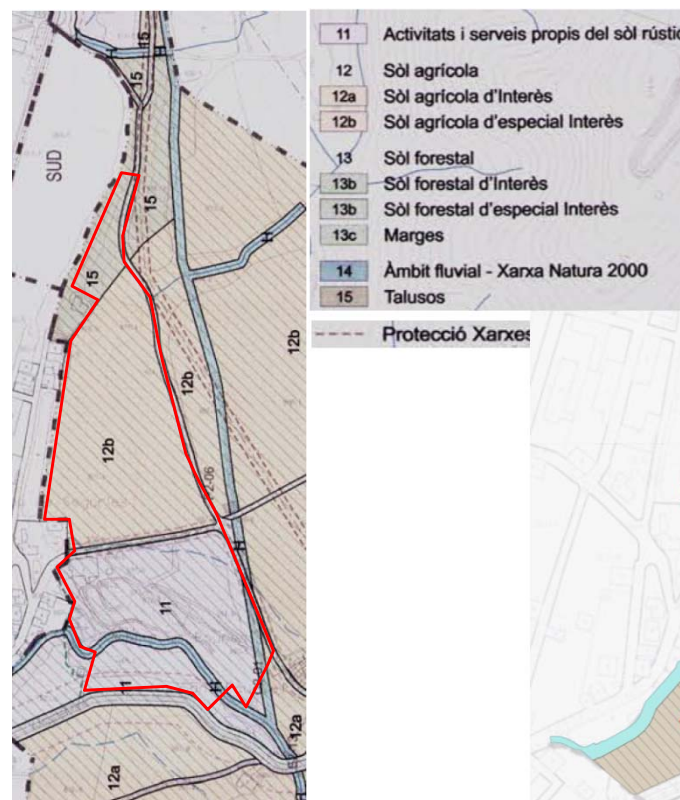
Canviar qualificació d'uns terrenys de sòl no urbanitzable i delimitació d'un àmbit de pla especial per tal de possibilitar ampliació i desenvolupament del càmping els roures

Acord

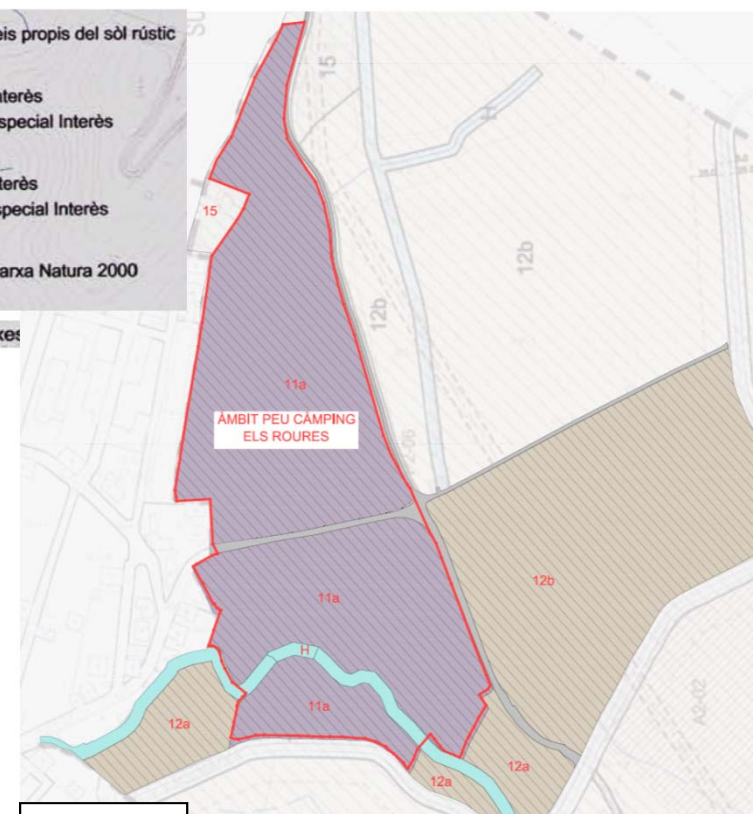
Emetre informe previst a l'art. 86 bis i a la DT 18 del TRLUC



PTPCG



Planejament vigent POUM 2008



Proposta

El Ripollès



Alternativa 1



Alternativa 2

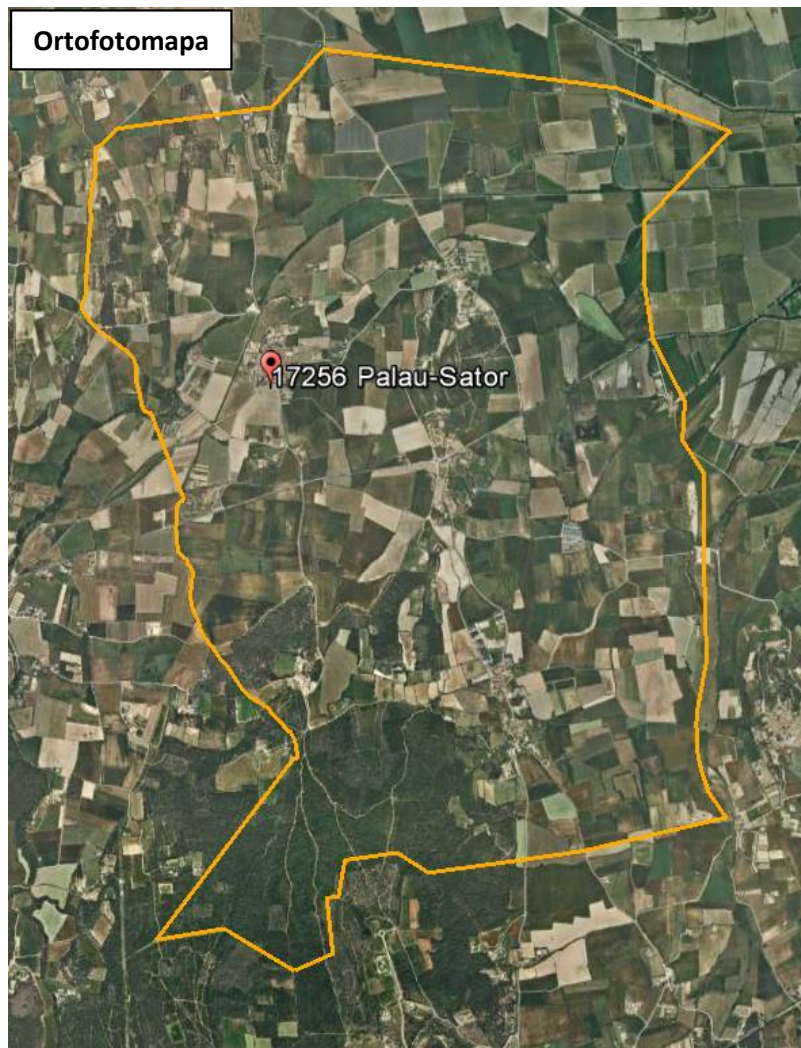


Proposta (Alternativa 3)

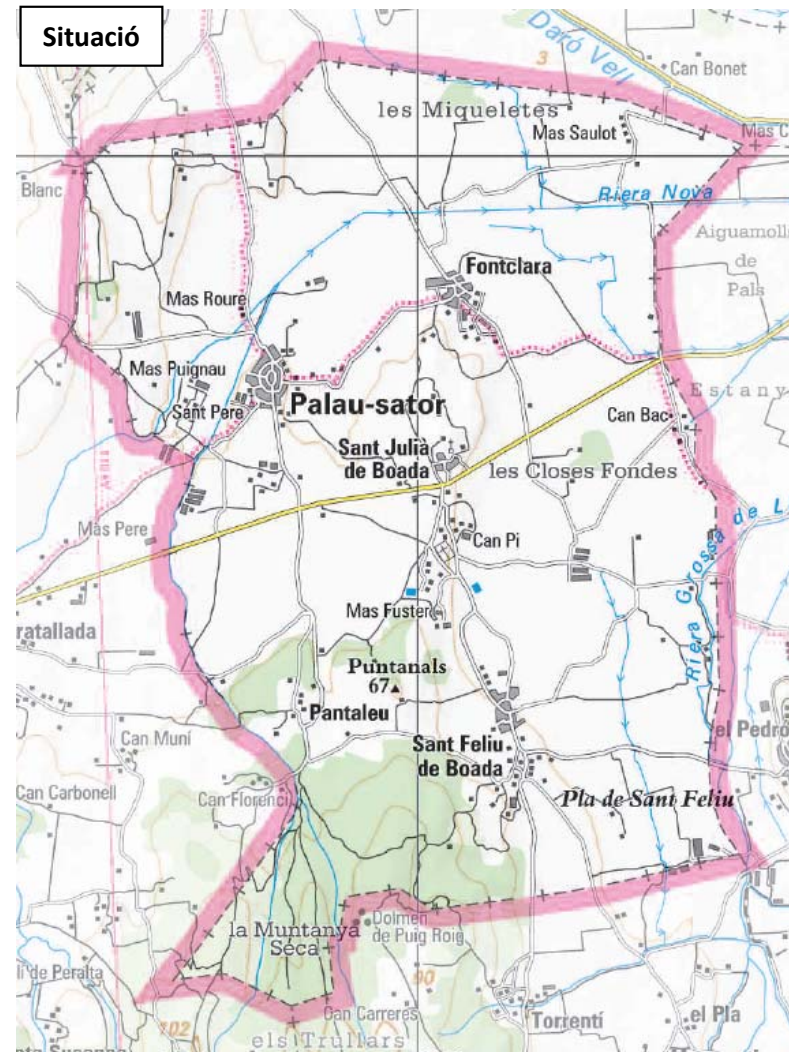


Baix Empordà

Ortofotomapa



Situació

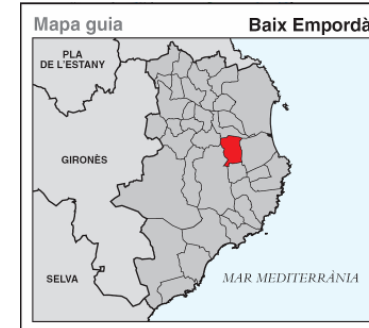
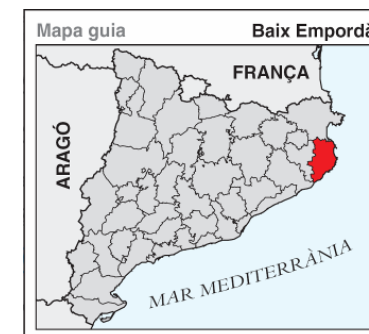


Objecte

L'objecte d'aquest expedient és el desenvolupament del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Palau-Sator.

Acord

Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar





Baix Empordà

Sistema del Baix Ter

Bellcaire d'Empordà
 Fontanilles
 Gualta
 Palau-sator
 Pals
 Serra de Daró
 Torroella de Montgrí
 Ullà





*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015	Projecció	
								2016	2025
Habitants	321	286	283	290	298	Palau-sator	5,30%	297	350
	10.127	11.619	12.591	16.983	16.628	S.U. Torroella de Montgrí	32,06%		

*2 Dinàmiques econòmiques

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	4	7	6	41	2	6
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants	(mitjana de Catalunya 10,5)			
Font: Col·legi de registradors de la propietat	2.046	15,3	Baix Empordà			
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	16	9	3	28		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	98	106	22	226		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou endutament	
Mitjana anys 2012/2013/2014	179.254,62	0,00	158.428,98	0,00	0,00	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	0,00	423.744,99	0,00%			



* 3 Capacitat d'acollida del sistema urbà Àmbit: Torroella de Montgrí

8 Municipis

Bellcaire d'Empordà, Fontanilles, Gualta, Palau-sator, Pals, Serra de Daró, Torroella de Montgrí, Ullà

Residencial

	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	0		0,00		0		Palau-sator
Pendent construir	0		0,00		0		
Construït	6	12,5%	48,29	20,8%	1.348	27,0%	S.U. Torroella de Montgrí
Pendent construir	42	87,5%	183,42	79,2%	3.652	73,0%	

Activitat Econòmica

	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït	0		0,00		0		Palau-sator
Pendent construir	0		0,00		0		
Construït	0	0,0%	20,51	33,4%	147.247	44,5%	S.U. Torroella de Montgrí
Pendent construir	8	100,0%	40,89	66,6%	183.320	55,5%	

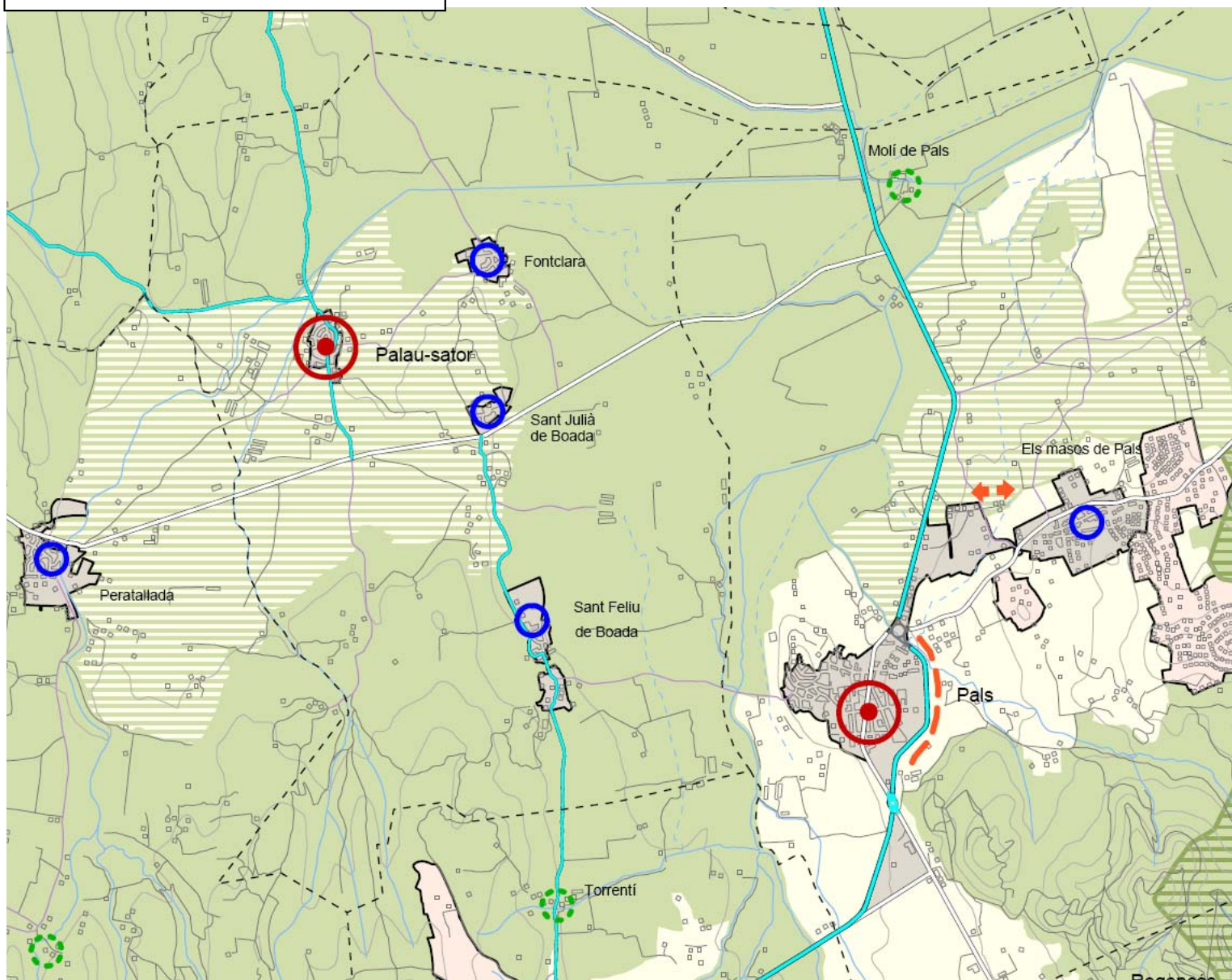


* MUC versió 1/07/2014

Només àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat



Pla territorial de les comarques gironines

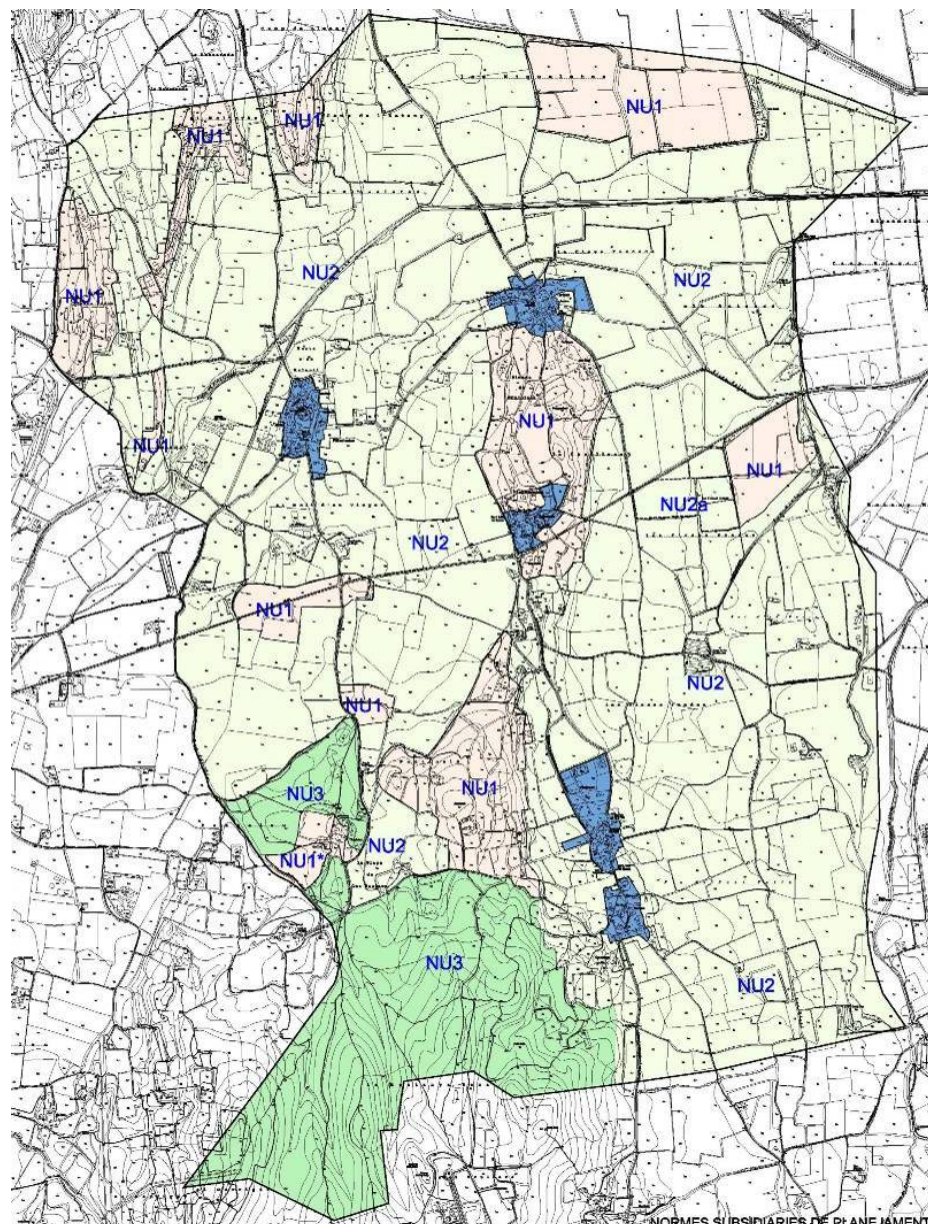


Baix Empordà

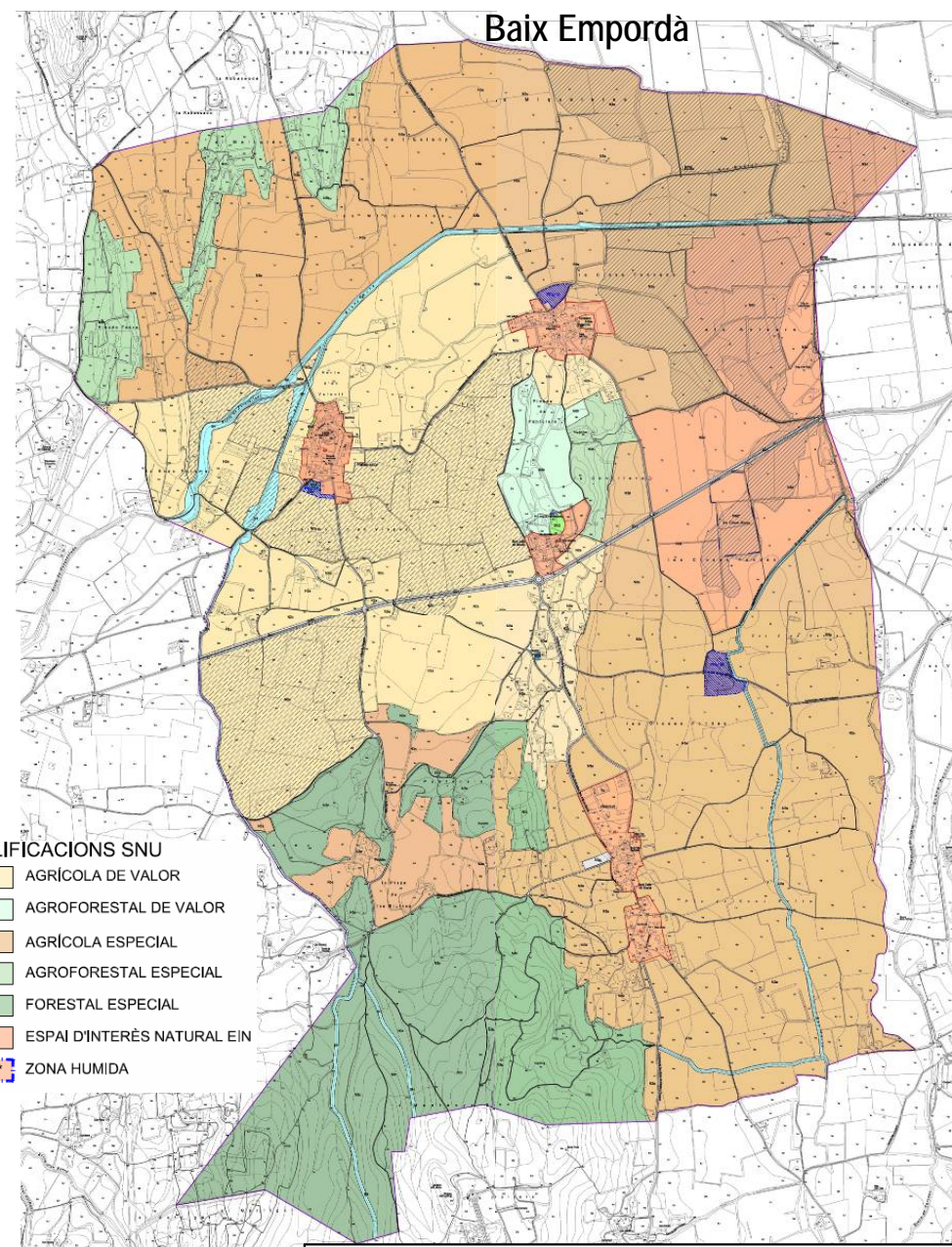
Sistema d'Espais Oberts Categoria de sòl de protecció especial als terrenys situats en les bandes nord, llevat i migdia. Sòl de protecció territorial sòl d'interès agrari i o paisatgístic en la banda central de ponent.

Sistema d'Assentaments El pla estableix per al nucli de Palau-sator l'estratègia de creixement moderat, i per als nuclis de Fontclara, Sant Julià de Boada, i Sant Feliu de Boada, l'estratègia de millora i completió.

Sistema d'Infraestructures El pla preveu el condicionament de les vies secundàries que enllacen els diferents nuclis.



Planejament vigent. Classificació del sòl i regulació del sòl no urbanitzable



QUALIFICACIONS SNU

- N2a AGRÍCOLA DE VALOR
- N2b AGROFORESTAL DE VALOR
- N3a AGRÍCOLA ESPECIAL
- N3b AGROFORESTAL ESPECIAL
- N3c FORESTAL ESPECIAL
- N3d ESPAI D'INTERÈS NATURAL EIN
- N3d* ZONA HUMIDA

POUM. Classificació i proposta d'ordenació del SNU



Planejament vigent	NS - Normes subsidiàries				Data A.D.	11/02/1998	Data Vigència	07/04/1998
<u>Distribució de sòl</u>	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%			
SÒL URBÀ	25,78	2,1%	SUC	25,78	00,0%	Habitatges buits (SUC)		Hab
			SNC	0,00	0,0%			
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00			Desenvolupats	No desenvolupats
			SND	0,00		Nombre de sectors i polígons	3	1
SÒL NO URBANITZABLE	1.229,26	97,9%				Potencial d'habitatges (Hab)	19,00	6,00
TOTAL	1.255,04	100,0%				Potencial d'activitat econòmica (Ha)		

IV. Planejament a tràmit

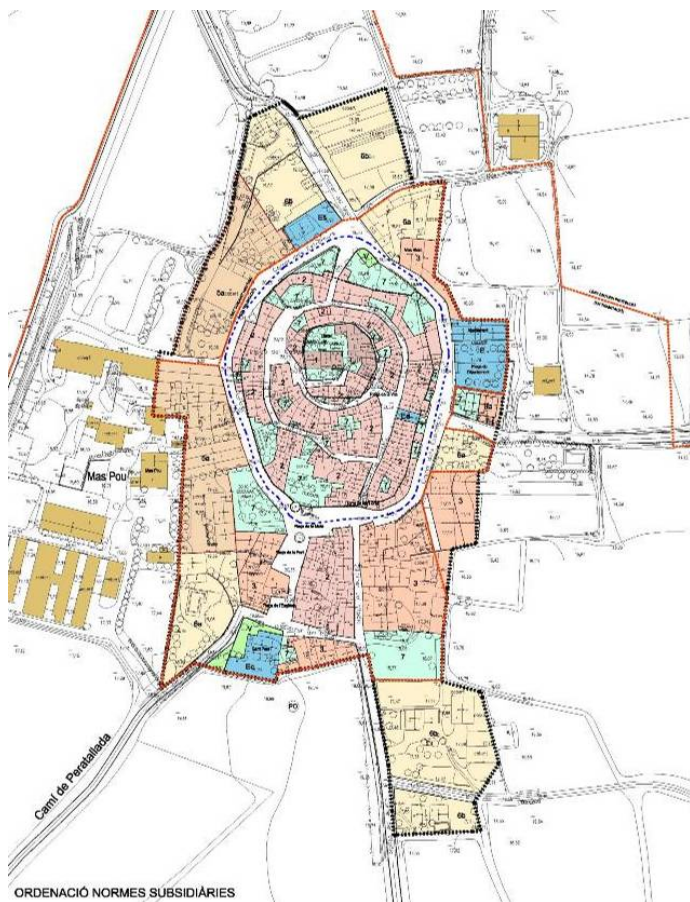
Estratègies principals Valorització dels quatre nuclis i del seu entorn natural, ordenació fonamentada en l'equilibri necessari entre els aspectes socials, econòmics i ecològics, millora dels elements que conformen la xarxa bàsica del municipi en termes de mobilitat sostenible, incorporació dels elements d'especial valor arquitectònic i històric dels diferents nuclis, així com les zones que contenen un patrimoni natural d'interès com a àrees de valor cultural, prendre en consideració el dèficit de sòl públic destinat a espais lliures, el valor del paisatge com un bé patrimonial, precisió de les alineacions i rasants en el sòl urbà. En relació al sòl no urbanitzable, nova ordenació en funció dels sistemes naturals existents i de la capacitat de càrrega que admet el medi físic.

	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Residencial				Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica			
						Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.		Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net			
SÒL URBÀ	27,70	2,2%	SUC	25,12	90,7%	5	0,00	18		PAUs	0	0	0,00	0,00			
			SNC	2,58	9,3%	0	0,00	0		PMUs	0	0	0,00	0,00			
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		0	0,00	0		SUDs	0	0	0,00	0,00			
			SND	0,00		0	0,00	0		SUNDs	0	0	0,00	0,00			
SÒL NO URBANITZABLE	1.209,86	97,8%				5	0,00	18			0	0	0,00	0,00			
TOTAL	1.237,56	100,0%															
														Potencial d'habitatges		18 habt	
														Potencial d'habitants (x 2,8)		50,4 hab	

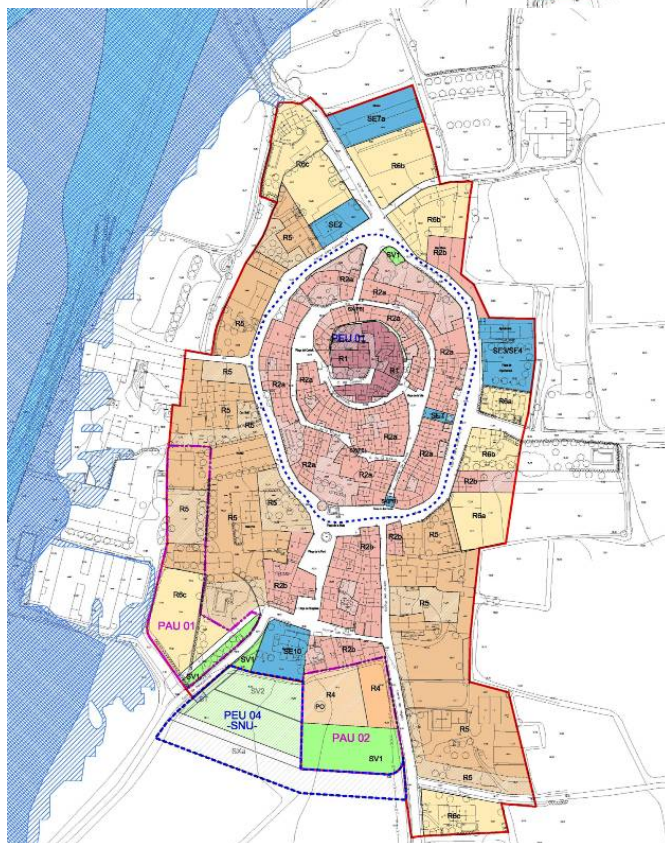


Avanç

Vila de Palau-Sator. Ordenació SU



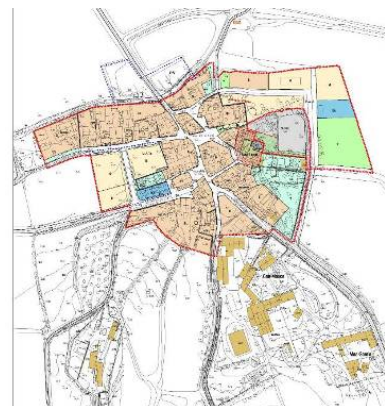
Planejament vigent



Proposta



Ortofotomapa

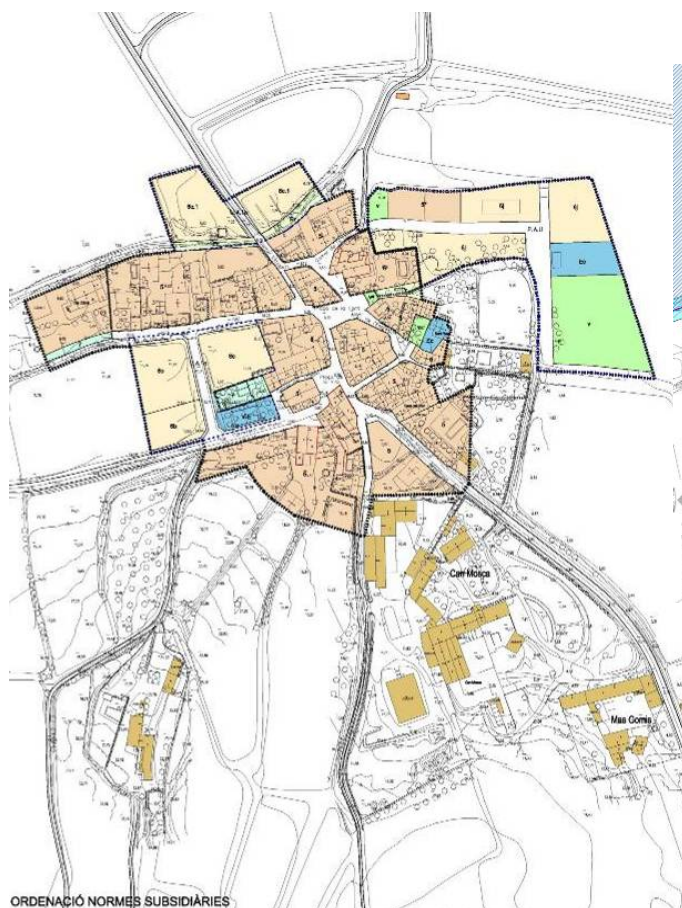


PALAU - SATOR

Baix Empordà

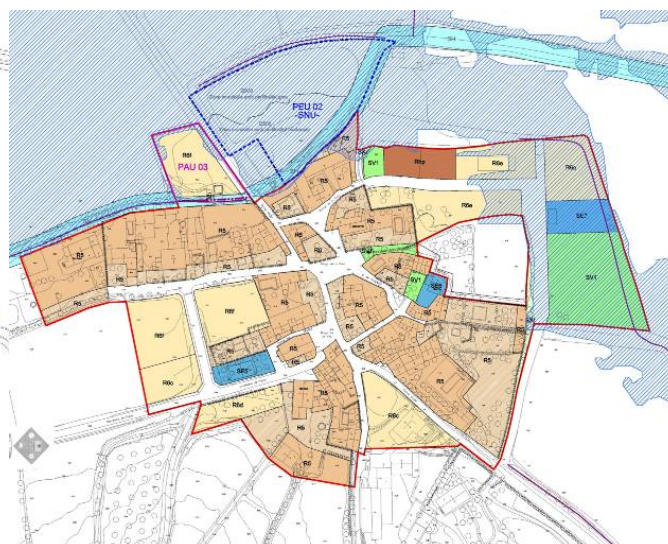
Avanç

Nucli de Fontclara. Ordenació SU



ORDENACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES

Planejament vigent



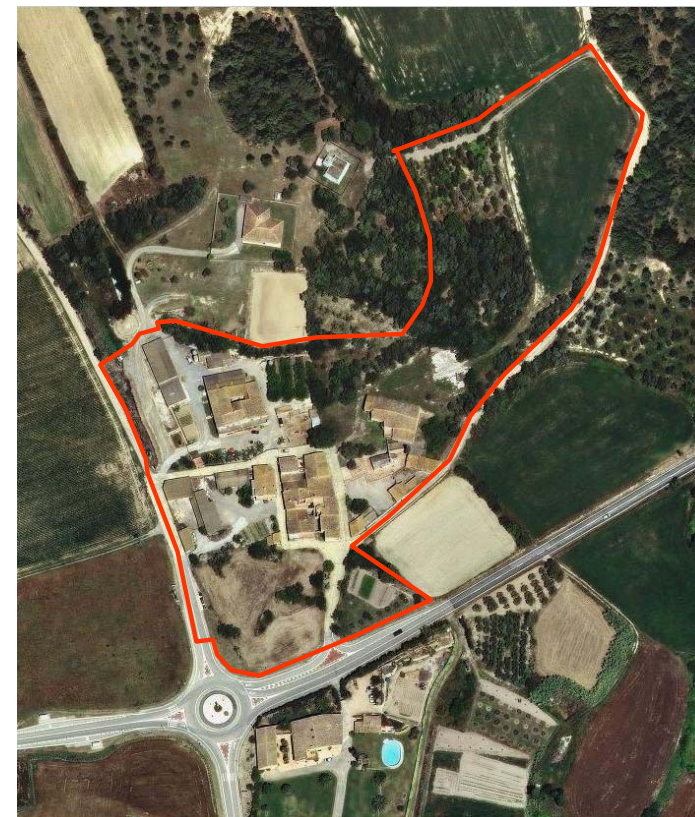
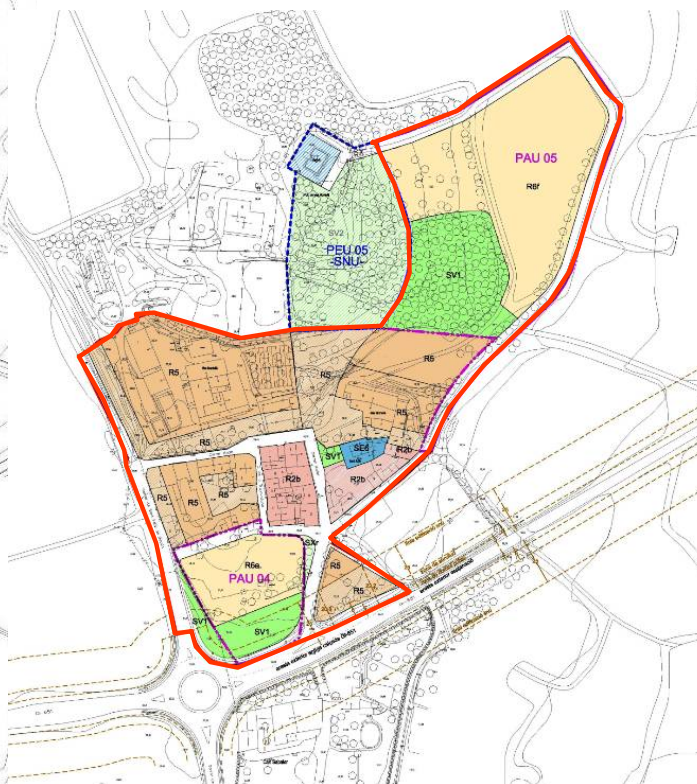
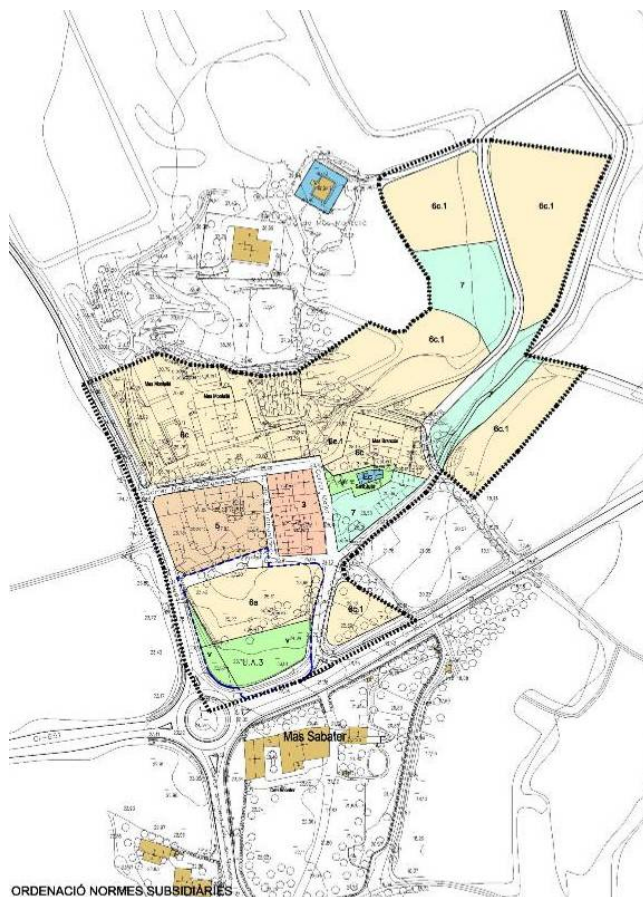
Proposta



Ortofotomapa



Nucli de Sant Julià de Boada. Ordenació SU



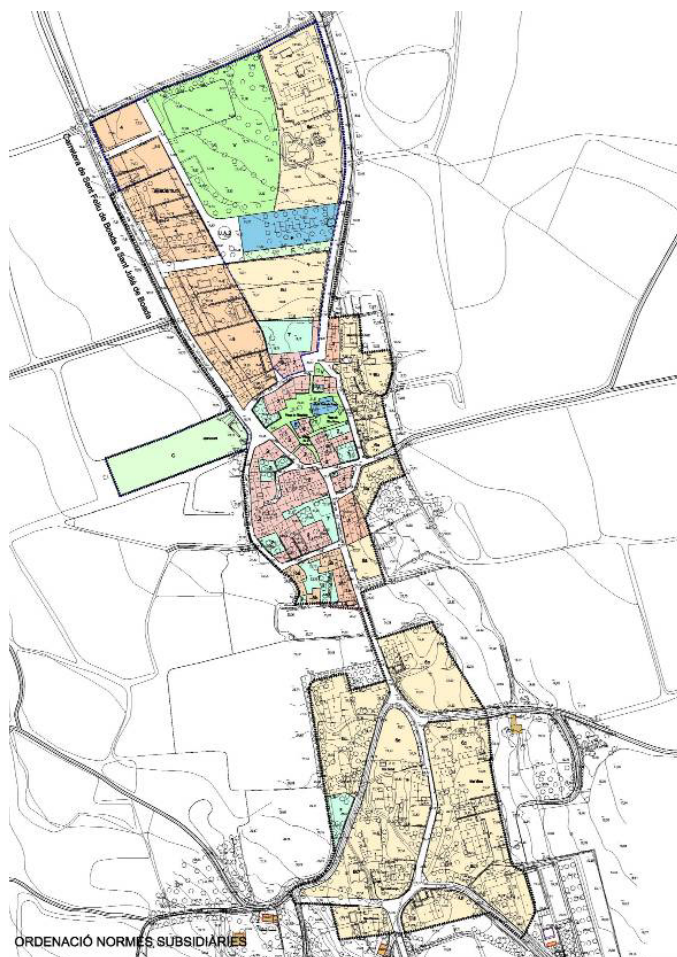
Planejament vigent

Proposta

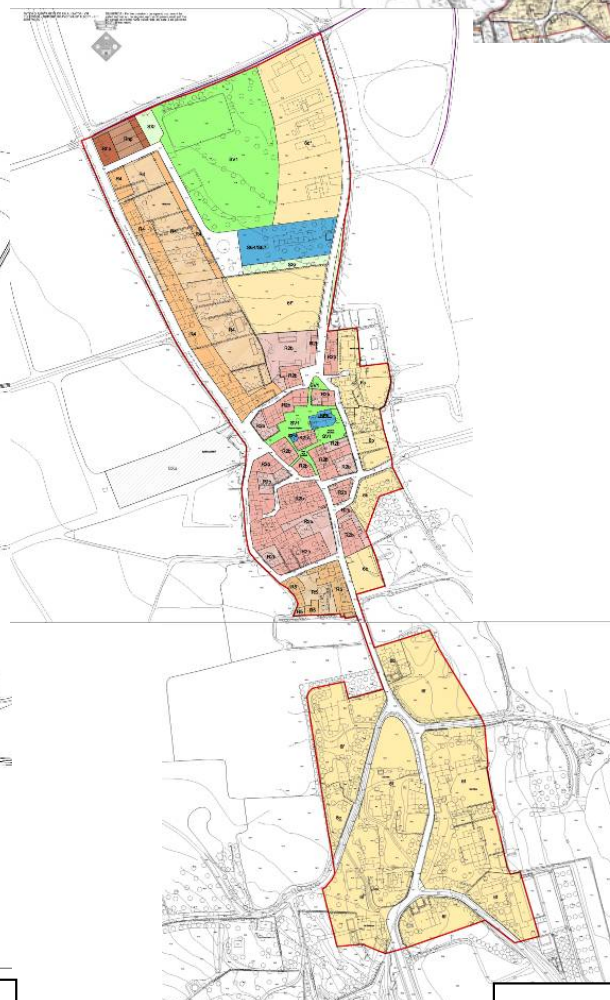
Ortofotomapa

Nucli de Sant Feliu de Boada. Ordenació SU

Avanç



Planejament vigent

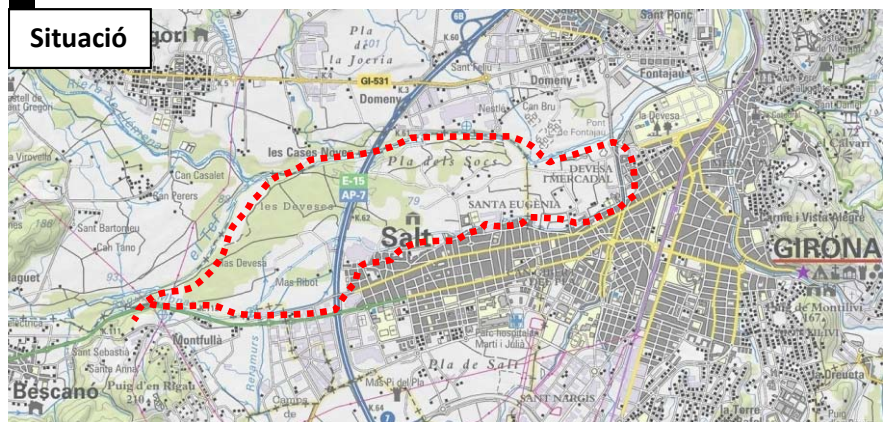


Proposta



Ortofotomapa

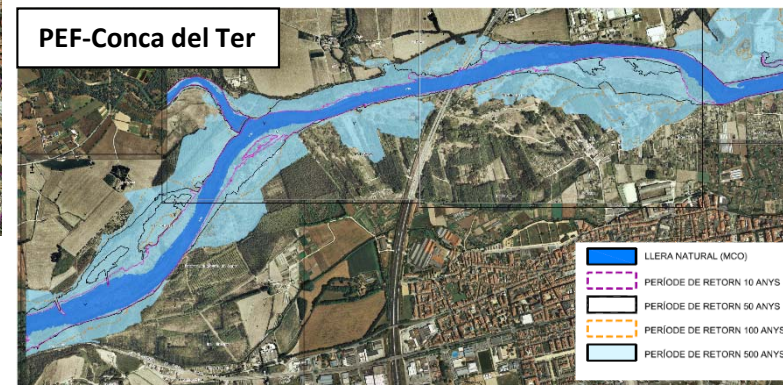
Situació



Àmbit MP-PGOU



PEF-Conca del Ter



Objecte

- Revisar la delimitació de les diferents qualificacions així com revisar les determinacions sobre usos i edificacions amb la finalitat de resoldre les incongruències detectades entre el pla general i el pla especial, mantenint els objectius de protecció ambiental i paisatgístic.

Acord

- Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

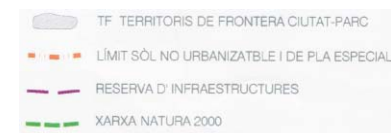
El Gironès

Objecte

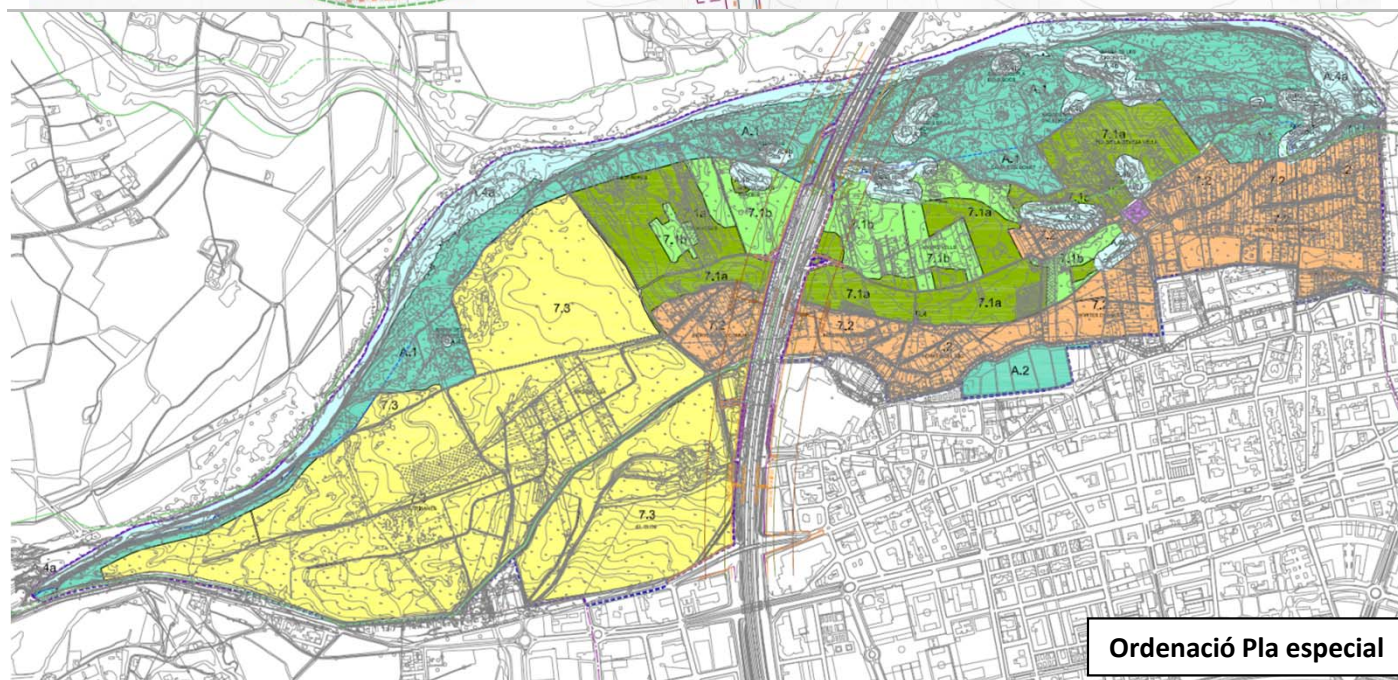
- Modificar el PEU vigent d'acord amb les determinacions de la Modificació de PGO que es tramita simultàniament, tot mantenint els objectius ambientals.

Acord

- Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

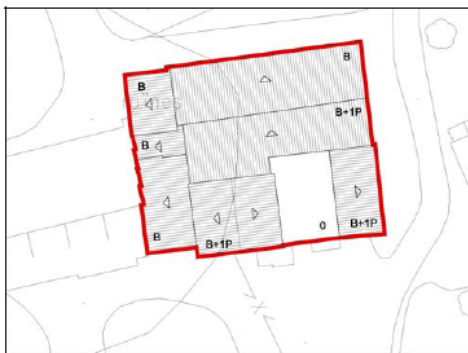


Planejament vigent

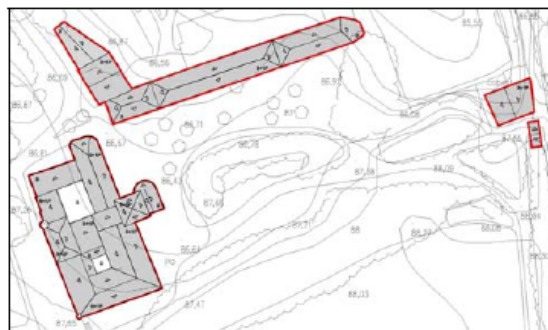


Ordenació Pla especial

M-01 Mas Devesa



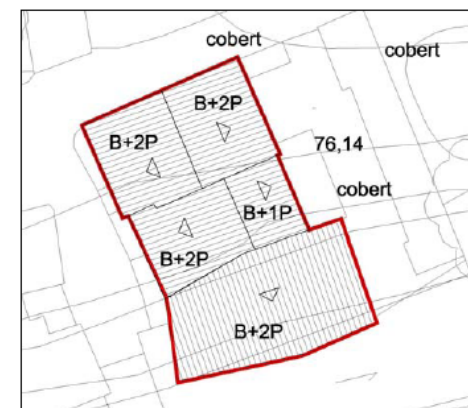
M-02 Mas Ribot (Marquès de Camps)



M-03 Can Genura



M-04 Can Barrina – Can Vilopriu



C-01 Pintures Sunyer



Vistes des del camí de Torín



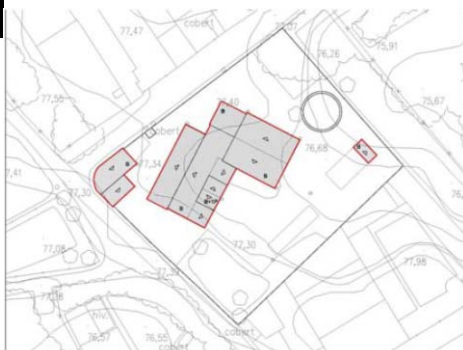
Vistes des del camí de les Guixeres

D-01 Granja Casals



EDIFICACIONS RURALS EN DESÚS
PROPOSEADES PER INCLOURE AL CÀTALEG

E-01 Centre naturalista



Vistes exterior



Edifici principal

E-02 Safareig de les Dones

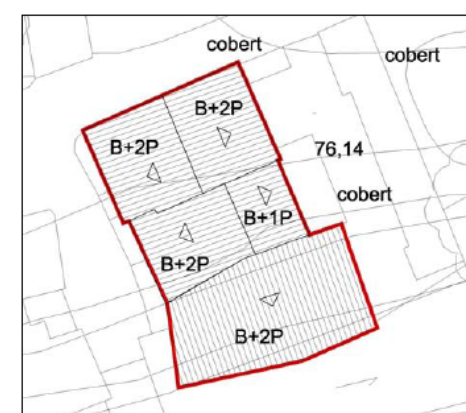


E-03 Centre hípic Centaure



El Gironès

E-04 Centre equí i aula de natura La Crinera



La Garrotxa

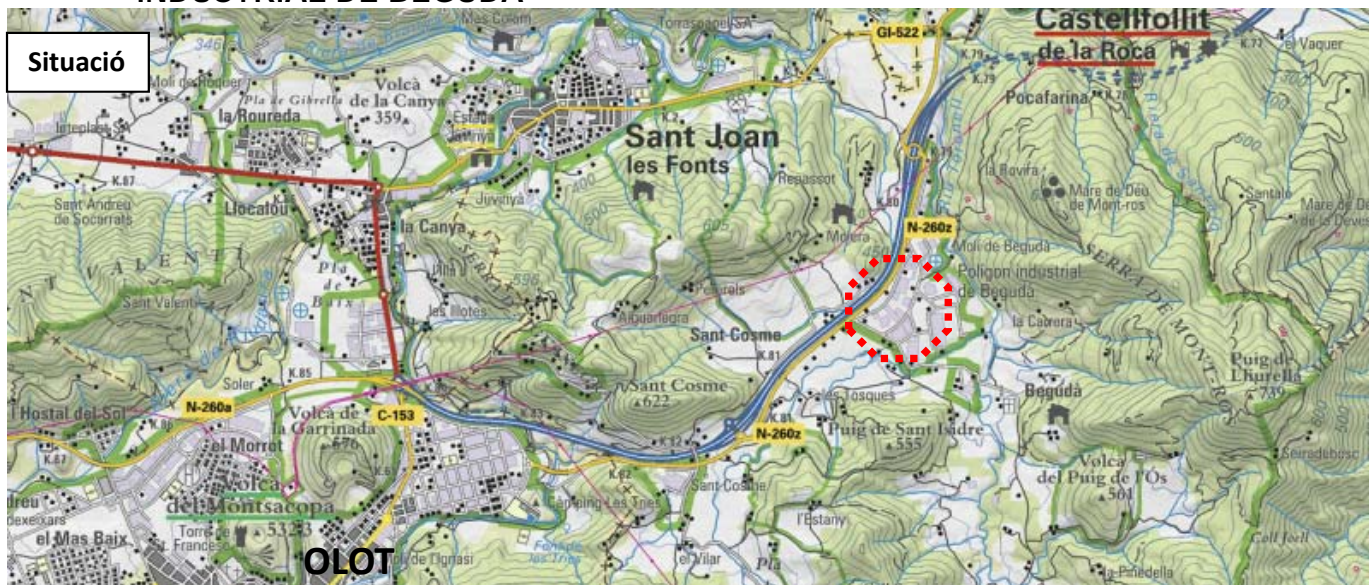
Objecte

Refondre la regulació urbanística del Sector Industrial de Begudà i delimitar un PAU que inclogui totes les finques on s'ubiquen les instal·lacions de l'empresa càrnia Noel Alimentaria, SAU, per tal de modificar l'ordenació dels sistemes viari i d'espais lliures i d'homogeneïtzar les condicions de parcel·lació i d'edificació del conjunt de finques que conformen una sola unitat funcional

Acord

Informe favorable i elevar a la CPTUC i posteriorment al conseller per a l'aprovació definitiva (tràmit de zones verdes)

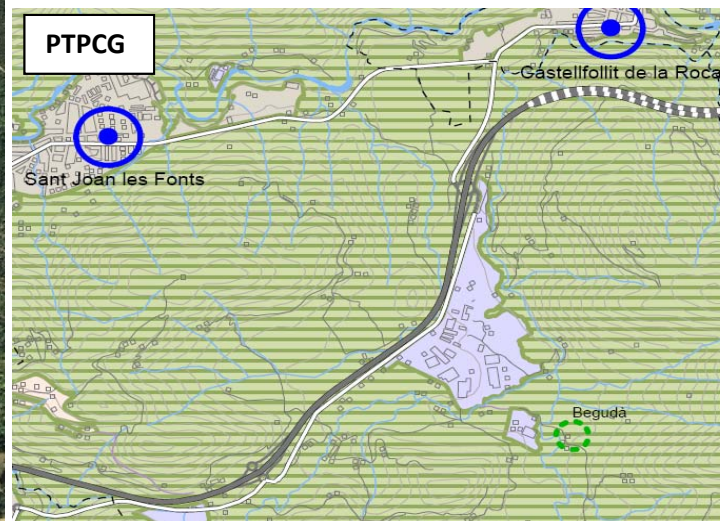
Situació



Ortofoto



PTPCG

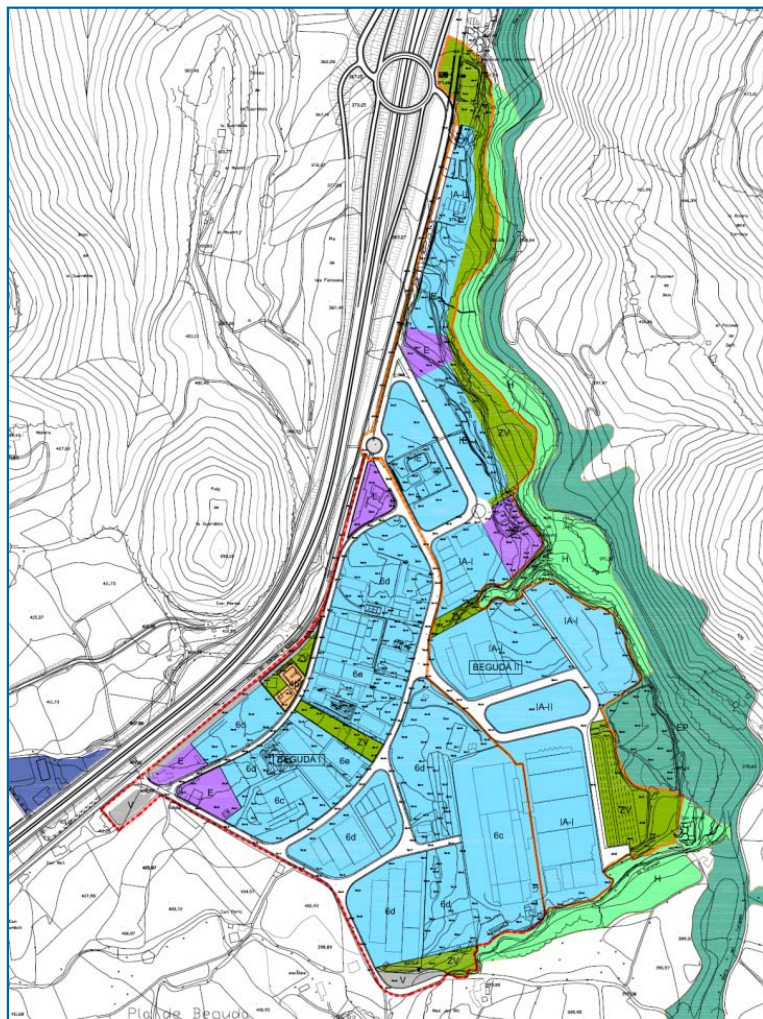


ÀREES ESPECIALITZADES

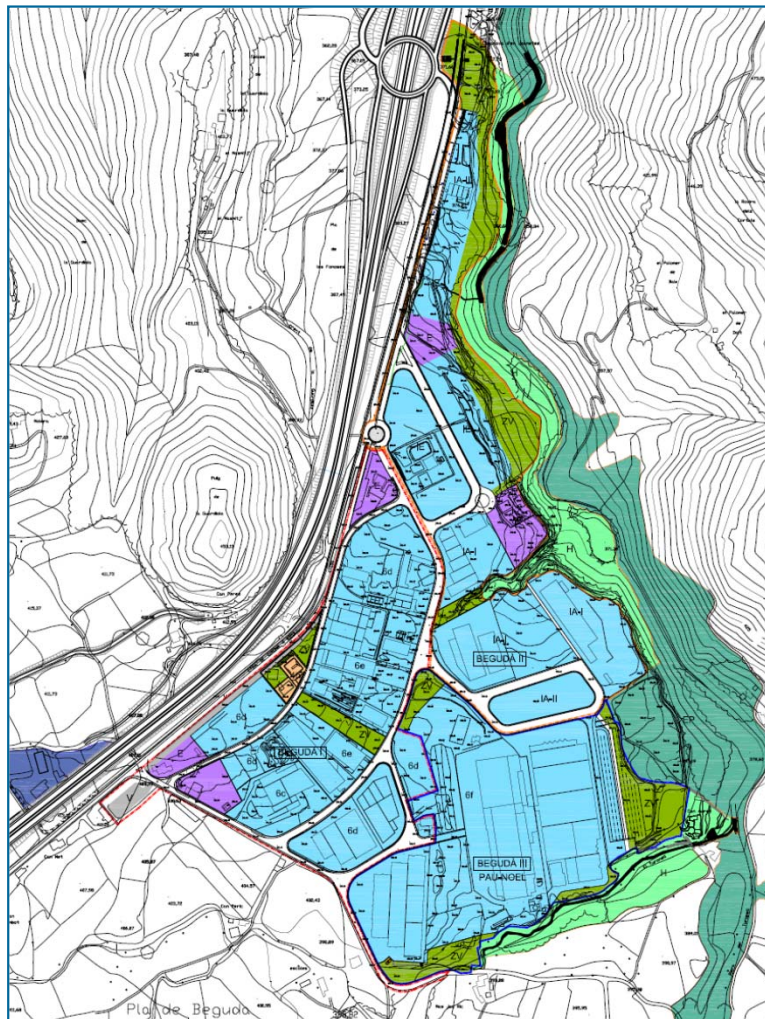
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns d'àrees especialitzades



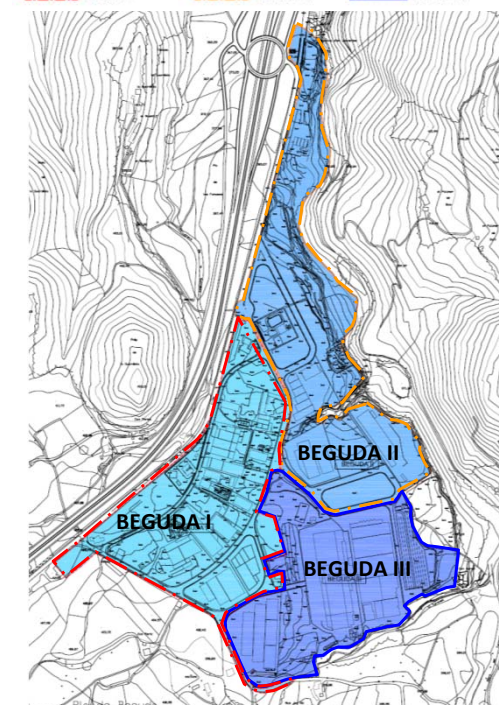
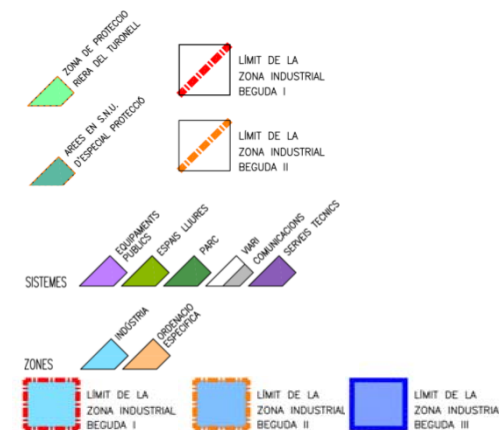
La Garrotxa



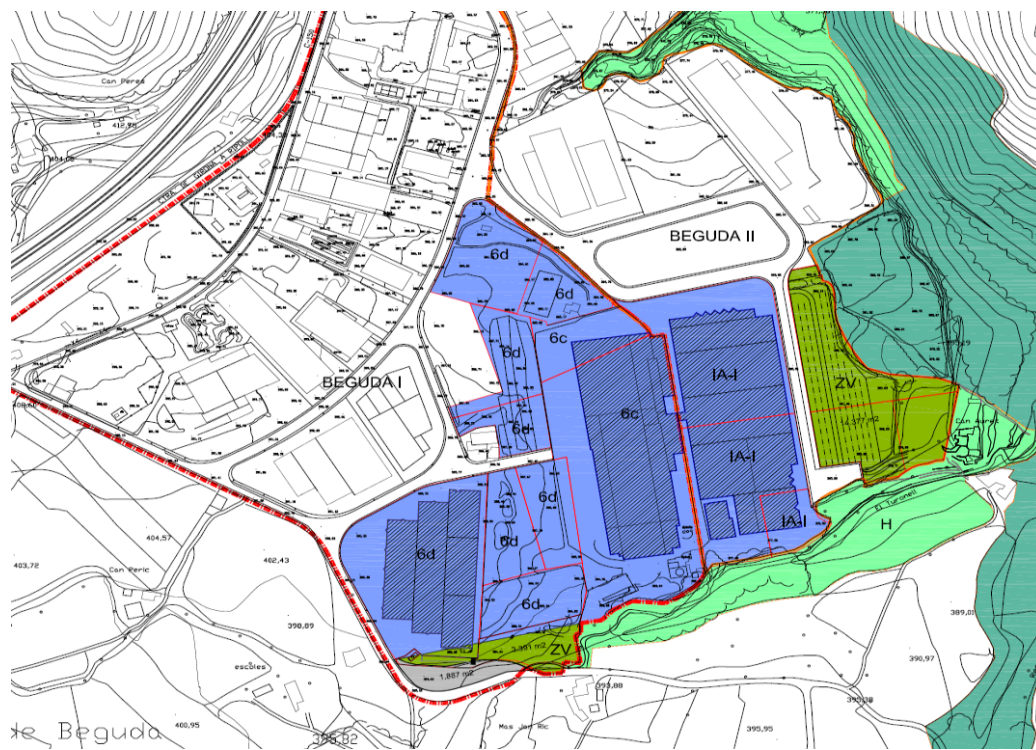
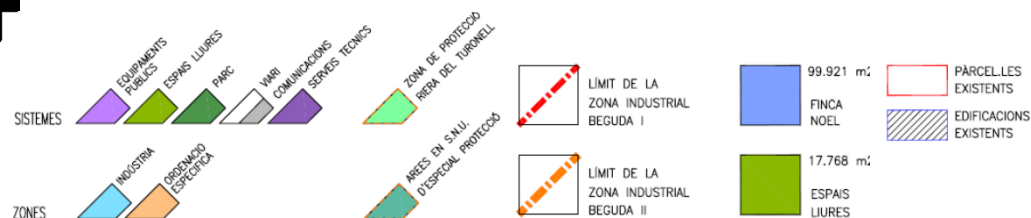
TEXT REFÓS ORDENACIÓ VIGENT (incorpora modificació del PGOU 2010) SECTOR INDUSTRIAL BEGUDA



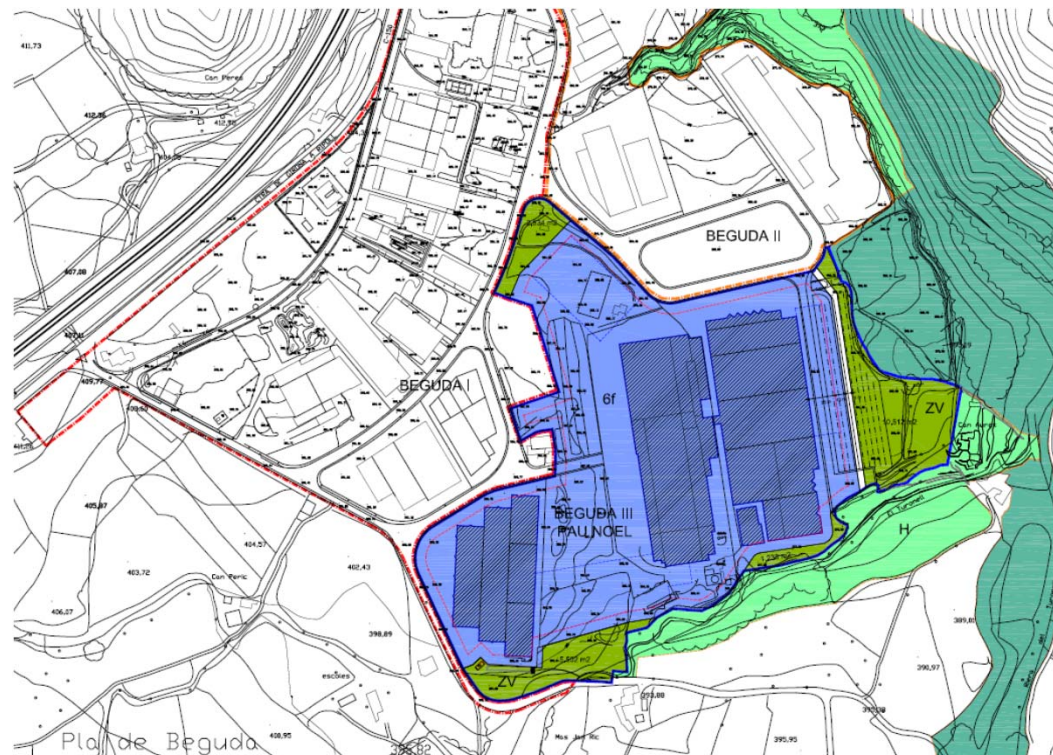
PROPOSTA ORDENACIÓ MP PGOU SECTOR INDUSTRIAL BEGUDA



PROPOSTA ÀMBITS SECTOR INDUSTRIAL BEGUDA



ORDENACIÓ VIGENT ZONES INDUSTRIALS SECTOR BEGUDA



PROPOSTA D'ORDENACIÓ ZONES INDUSTRIALS SECTOR BEGUDA III



Situació



Ortofotomapa



Alt Empordà

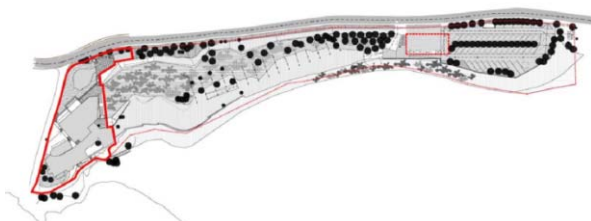
Objecte

Modificació d'un projecte d'actuació específica "El Bulli Foundation" a la Cala Montjoi

Acord

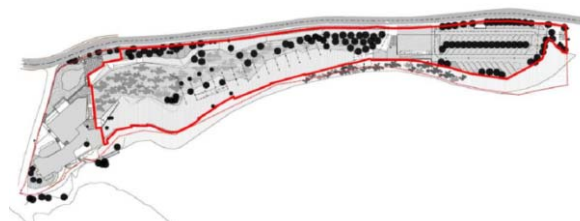
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Àmbit 1



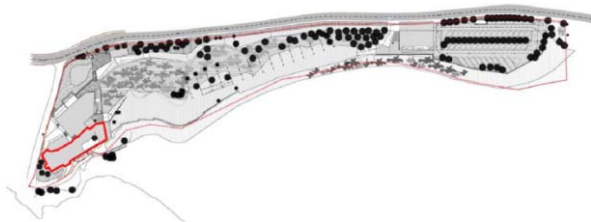
Actuacions del conjunt edificat, ampliació i sales tècniques soterrades

Àmbit 3



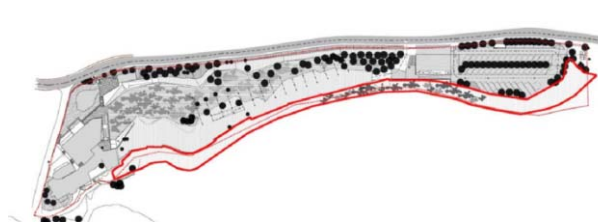
Actuacions situades a l'espai lliure

Àmbit 2



Actuacions de reforma i interiorisme a la zona menjadors edifici principal

Àmbit 4



Actuacions de recuperació de la ribera associada al rec de Montjoi

Estat actual



Cala Montjoi





Alt Empordà

ESPACIOS PRINCIPALES	
01	Habitacions / despatxos
02	Magatzem
03	Cuina
04	Porxo i espai de treball
05	Menjador
06	Aseos
07	Pèrgola cuina
08	Pèrgola accés planta

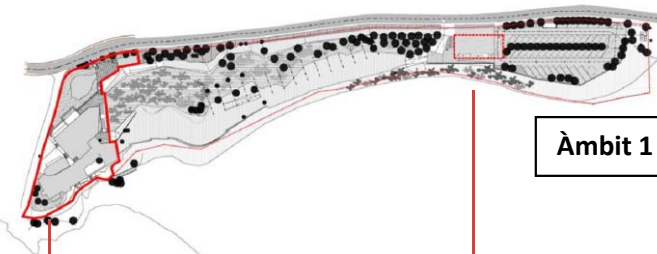
ESPACIOS AUXILIARES	
09	Torreta
10	Caseta gas
11	Sala de màquines
12	Caseta tècnica 01
13	Caseta tècnica 02
14	Depuradora
15	Caseta grup electrògen

ÀMBIT PAE-TR
elBullifoundation

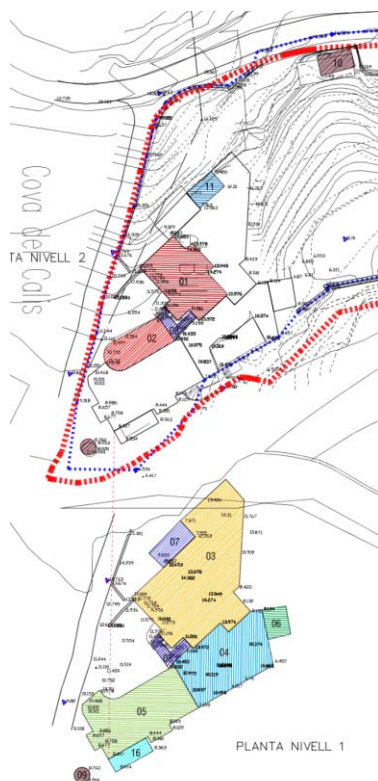
ÀMBIT PAE-2012
elBullifoundation

ESPAIS QUE COMPUTEN EL 50%

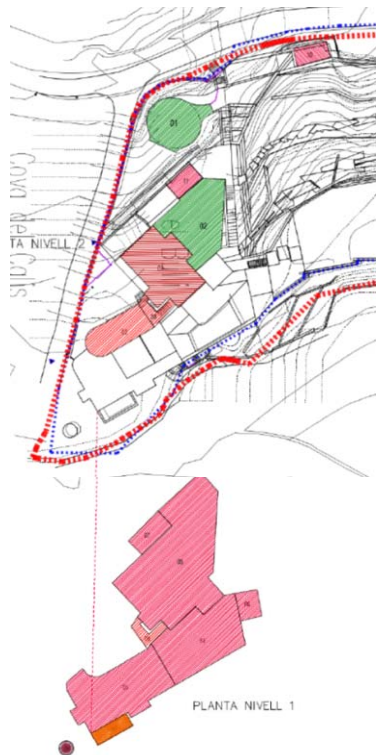
16	Pèrgola menjador (21.20m ²)
----	---



Àmbit 1



Estat inicial - PAE 2012
aprovat CTUG 20.12.2012



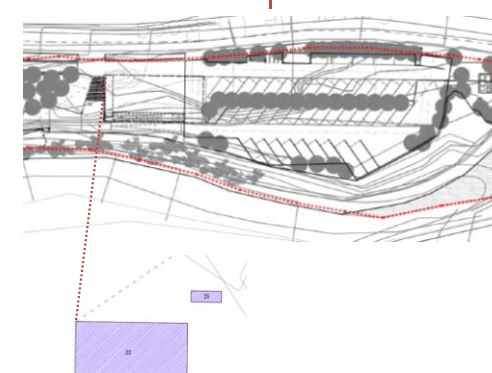
Proposta - PAE 2012 aprovat
CTUG 20.12.2012



Modificació PAE 2012 – Text
2015 aprovat CTUG 15.12.2015



Proposta 2017



ESPAIS QUE ES CONSERVEN

ESPAIS QUE ES CONSERVEN	
01	Habitacions-despatxos reconstruïts en Workshoring
02	Magatzem reconstruït
03	Cuina
04	Porxo i espai de treball incorporat a menjador
05	Menjador
06	Antics lavabos
10	Antiga caseta gas
TOTAL SOSTRE CONSERVAT	
775,72 m ²	

ESPAIS QUE S'ENDERROQUEN

ESPAIS QUE S'ENDERROQUEN	
07	Pèrgola cuina
08	Pèrgola accés magatzem cuina
09	Torreta
11	Sala de màquines
12	Caseta tècnica 01
13	Caseta tècnica 02
14	Depuradora
15	Pèrgola menjador
TOTAL DEMOLICIONS	
122,96 m ²	

ESPAIS NOUS MODIFICATS O AMPLIATS

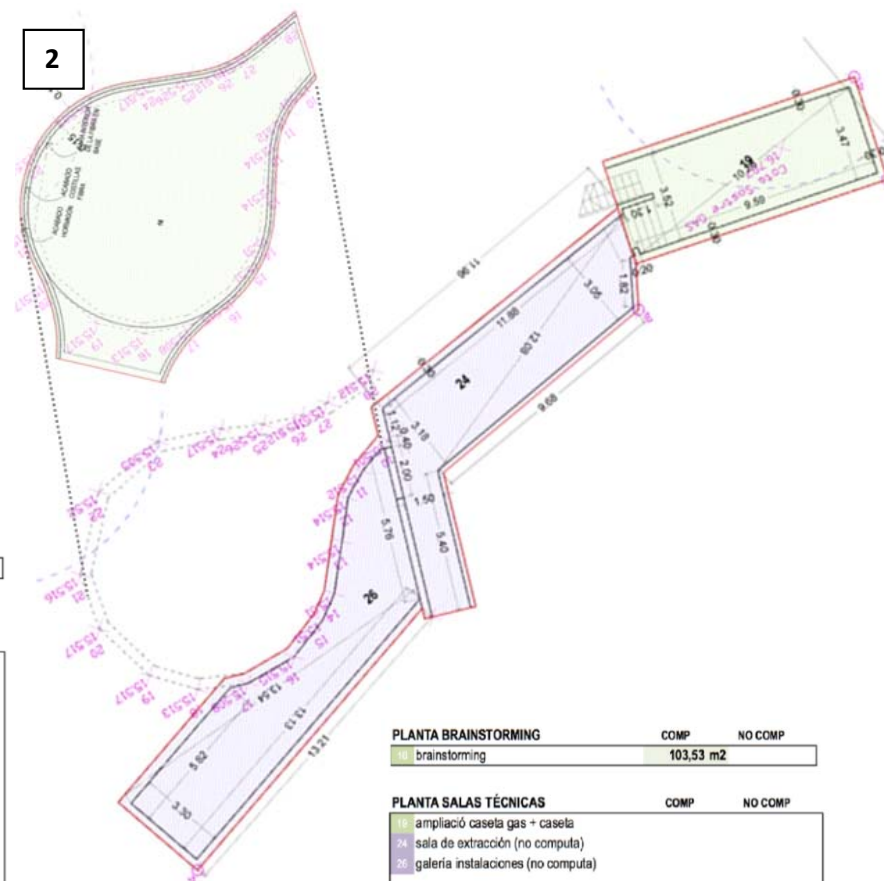
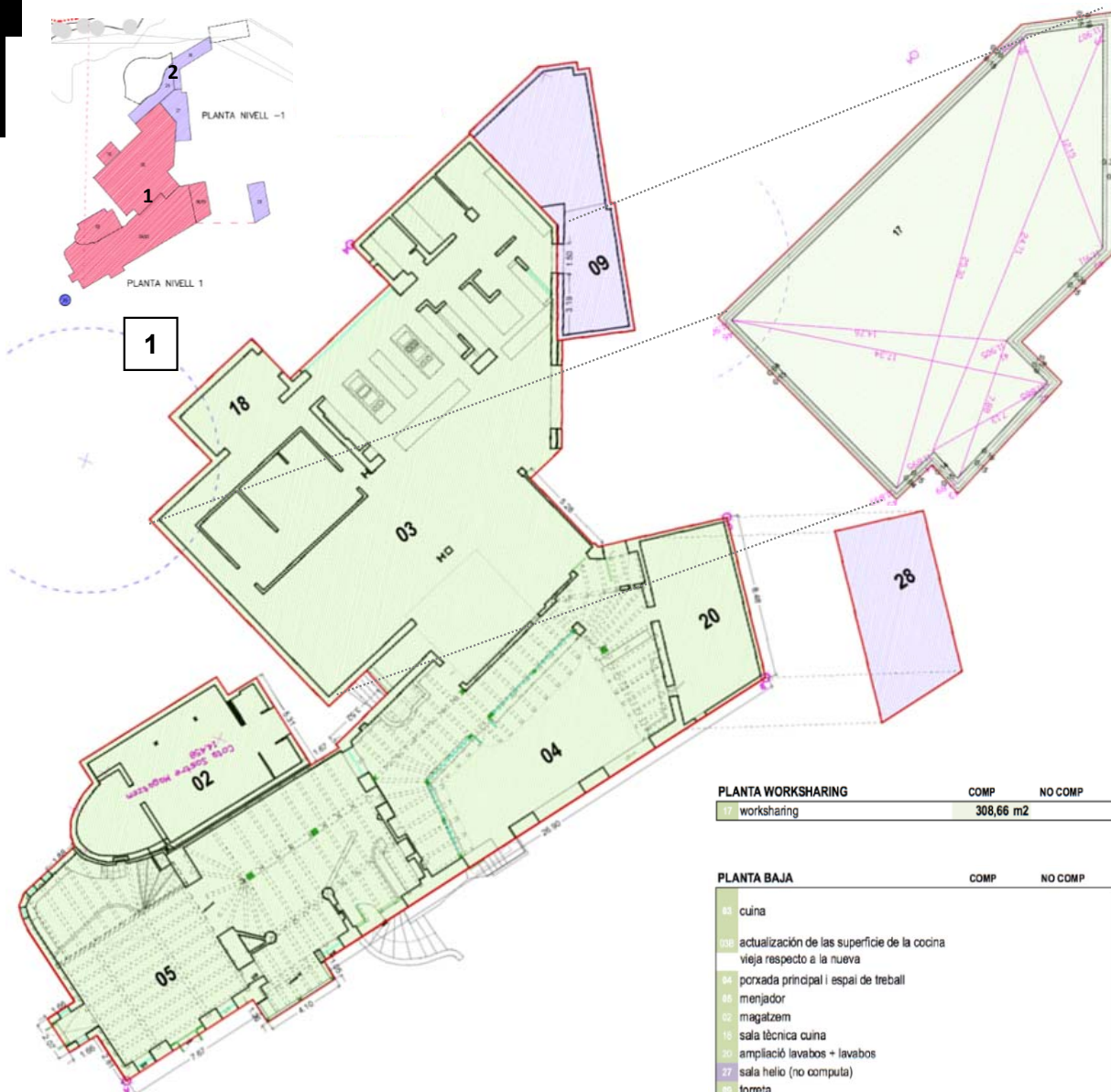
ESPAIS NOUS MODIFICATS O AMPLIATS	
16	Brainstorming
17	Workshoring
18	Sala tècnica cuina
19	Ampliació caseta gas
20	Ampliació lavabos
21	Espai recepció i accés
TOTAL SOSTRE MODIFICAT O AMPLIAT	
536,24 m ²	

SOSTRE EDIFICABLE PAE-TR 2017 1.311,01 m²



Alt Empordà

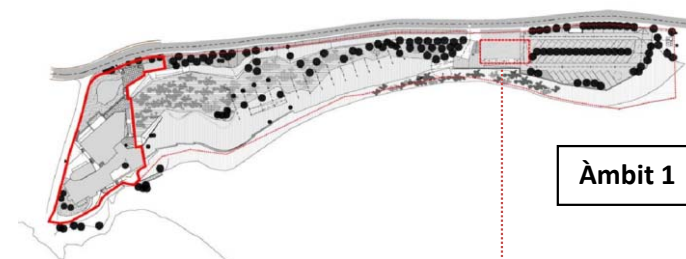
Àmbit 1



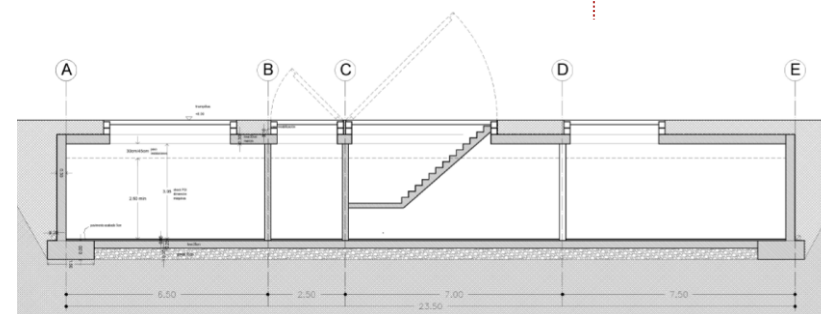
Proposta 2017



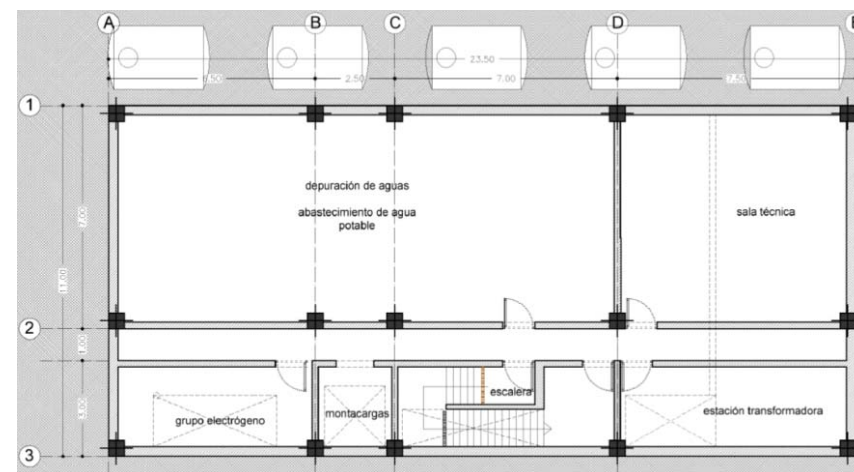
Alt Empordà



Àmbit 1



Secció longitudinal



Sala tècnica



Adequació exterior

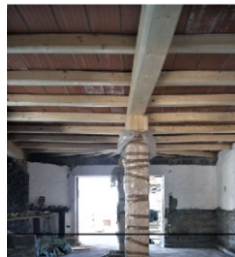


Alt Empordà

Àmbit 2



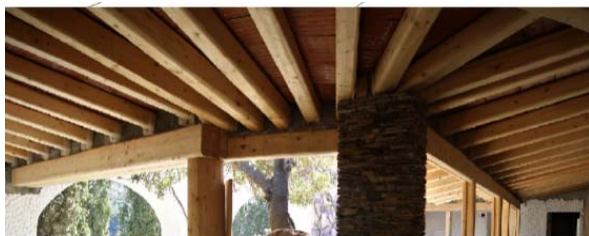
1



2



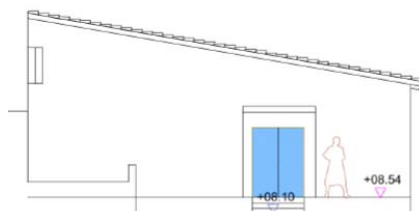
3



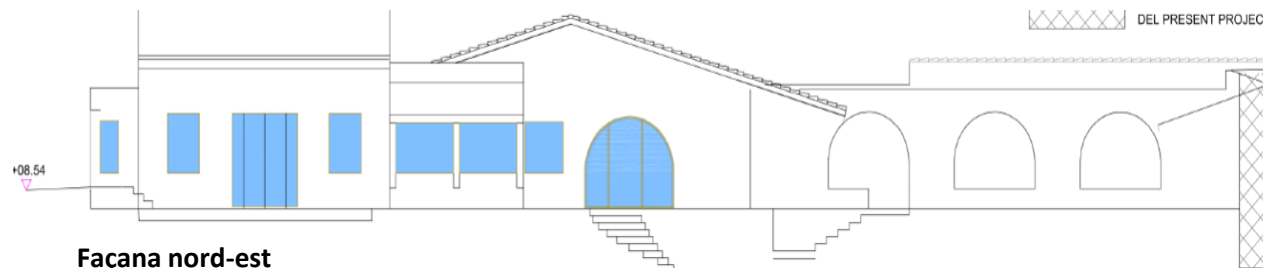
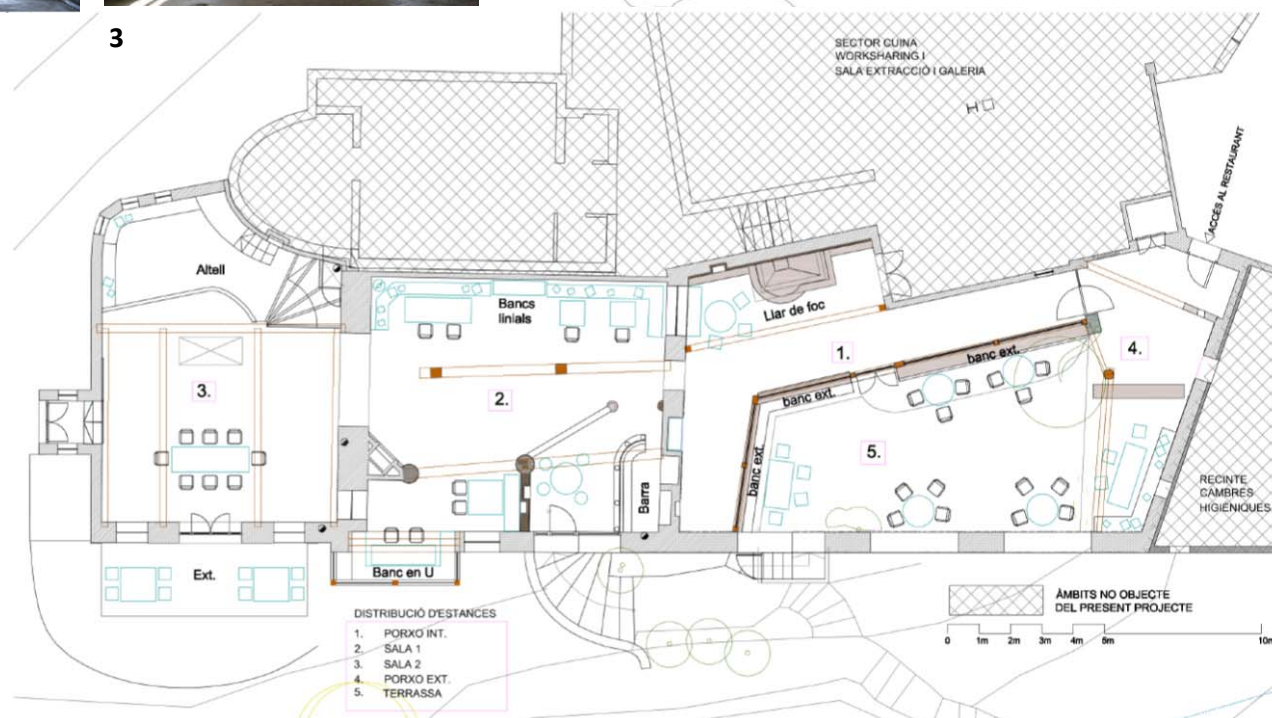
4



5



Façana sud-oest

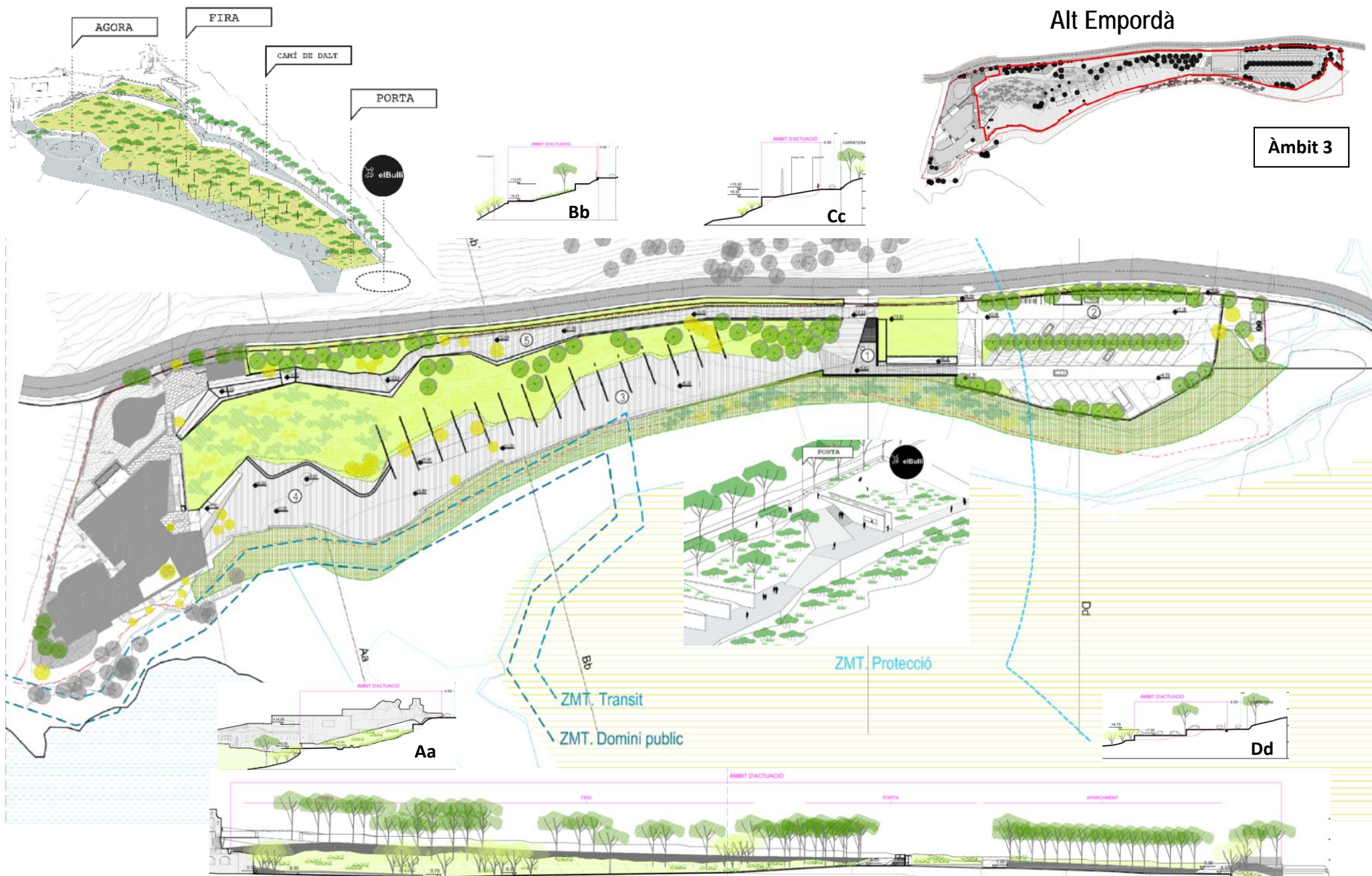


Façana nord-est



Alt Empordà

Àmbit 3





CRITERIS DE INTERVENCIÓ PAISATGÍSTICA

0. PRESERVACIÓ



Arbres existents que es preserven

1. REVEGETACIÓ



→ A la zona a on s'ha quedat la roca vista, s'estudiaran sistemes de revegetació sense modificació de la topografia /15-20cm) que permetin el creixement de la flora autòctona (Serpa).

2. PLANTACIÓ



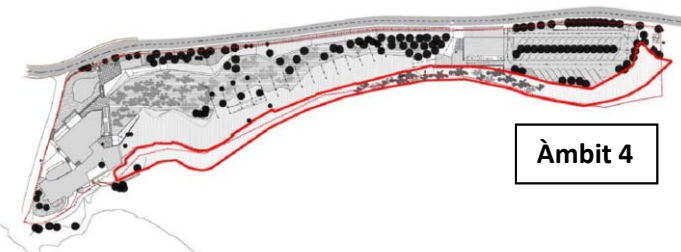
Arbres autòctons que es planten

3. RECUPERACIÓ

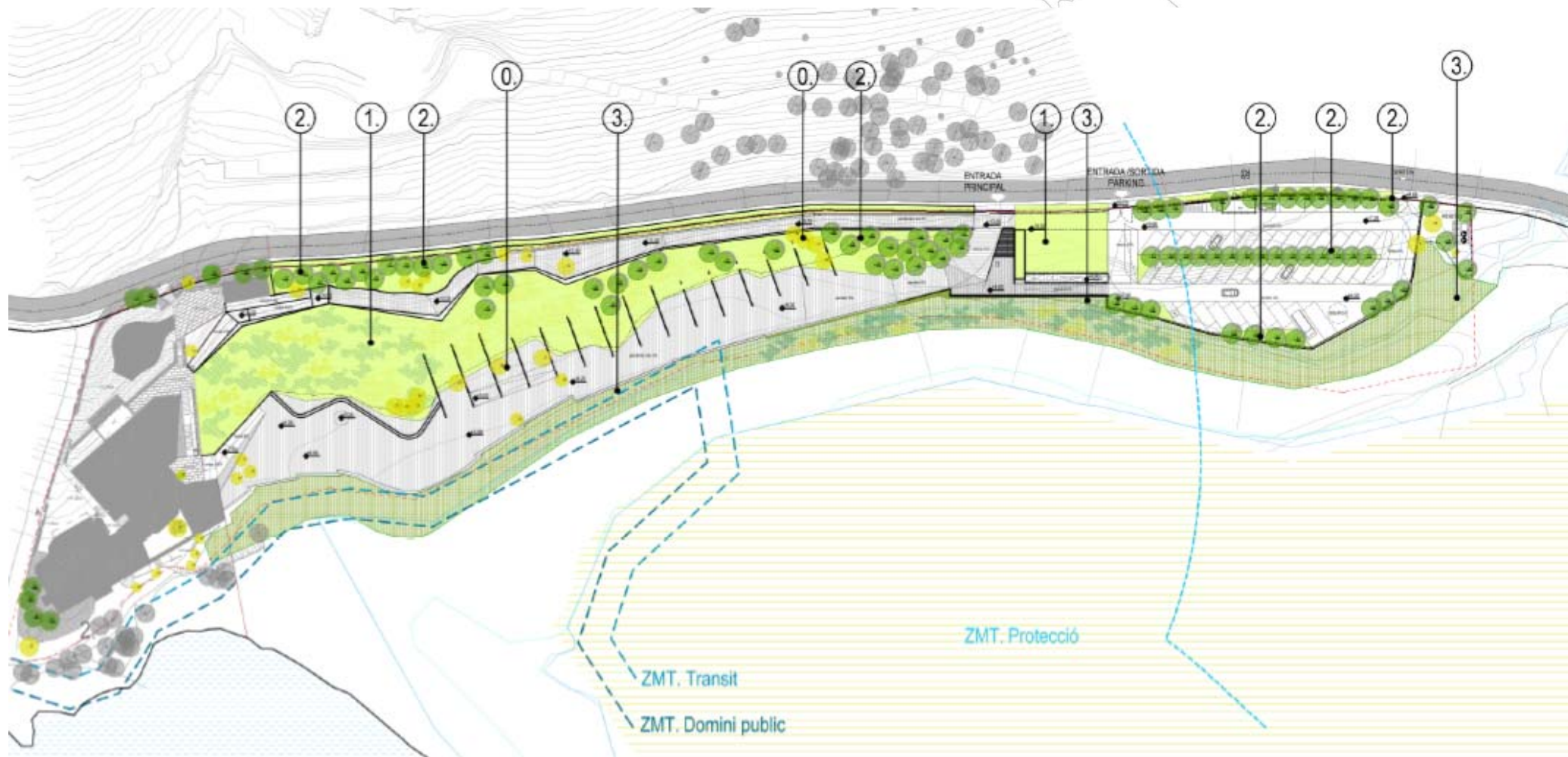


Vegetació de ribera que es restaura i recupera

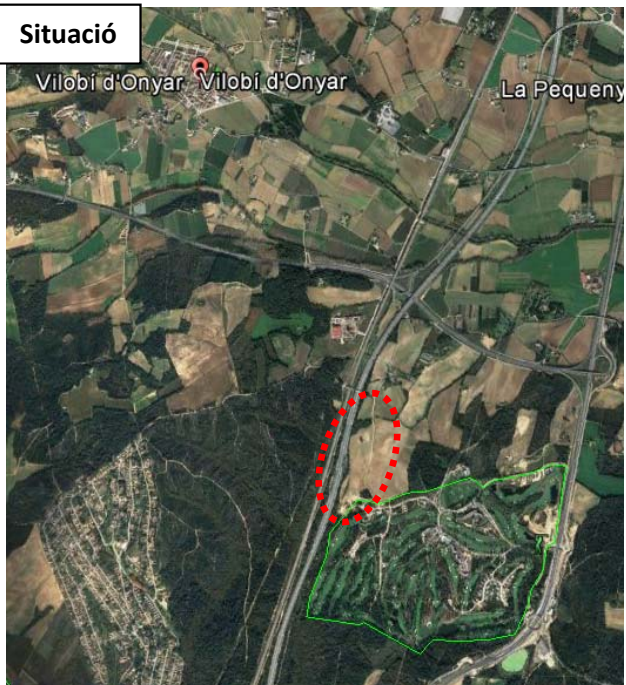
Alt Empordà



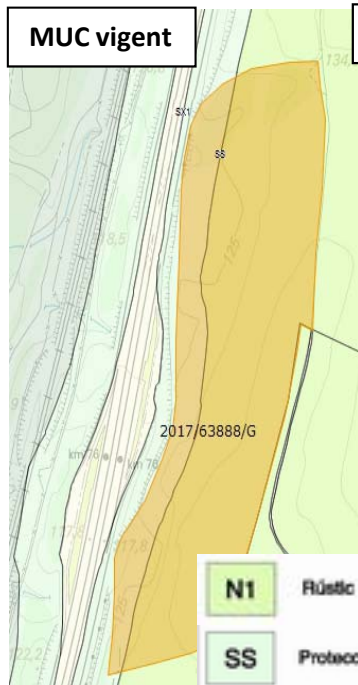
Àmbit 4



Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



La Selva

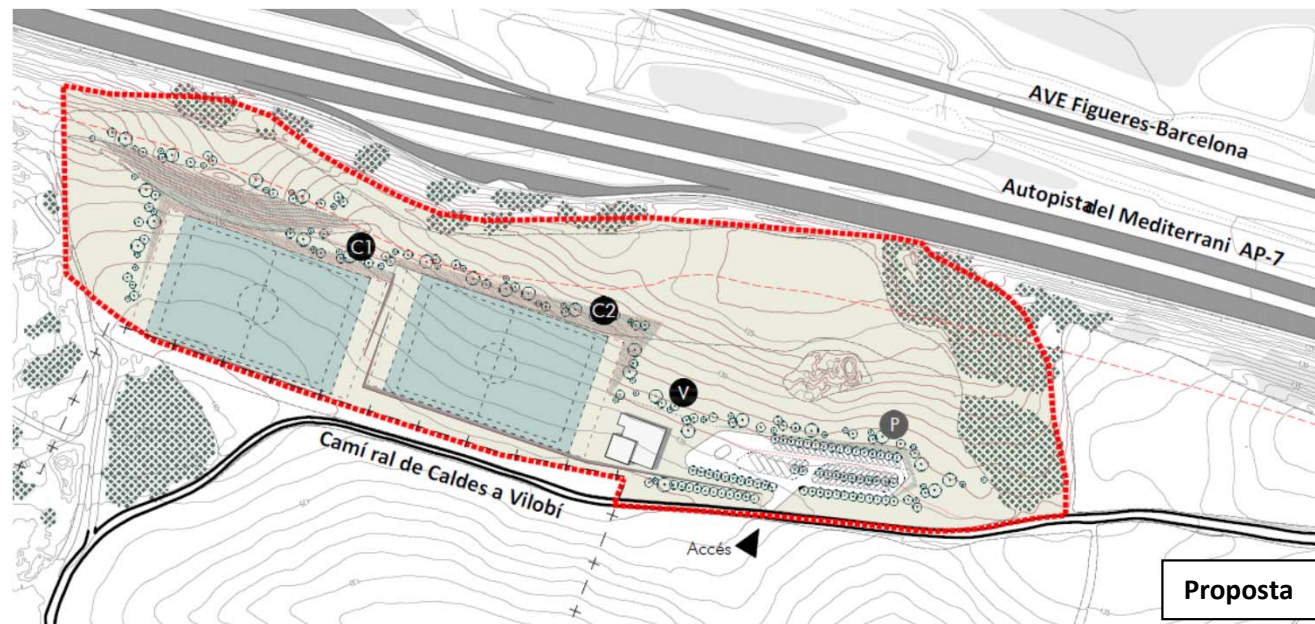
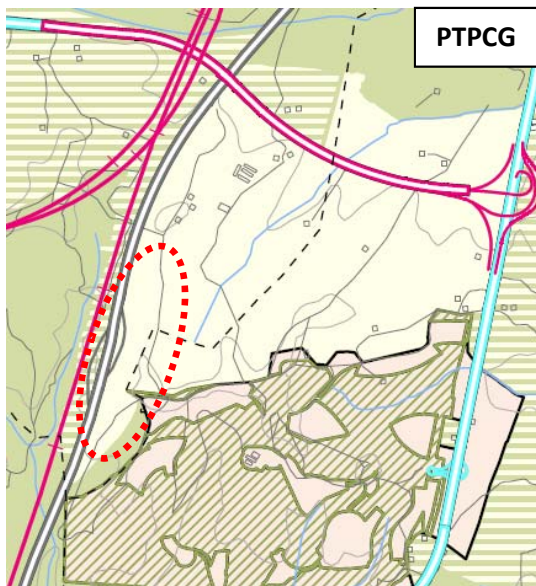
■ Objecte

- Implantar una àrea esportiva

■ Acord

- Aprovar definitivament pel tràmit de l'article 48 TLRU

PTPCG



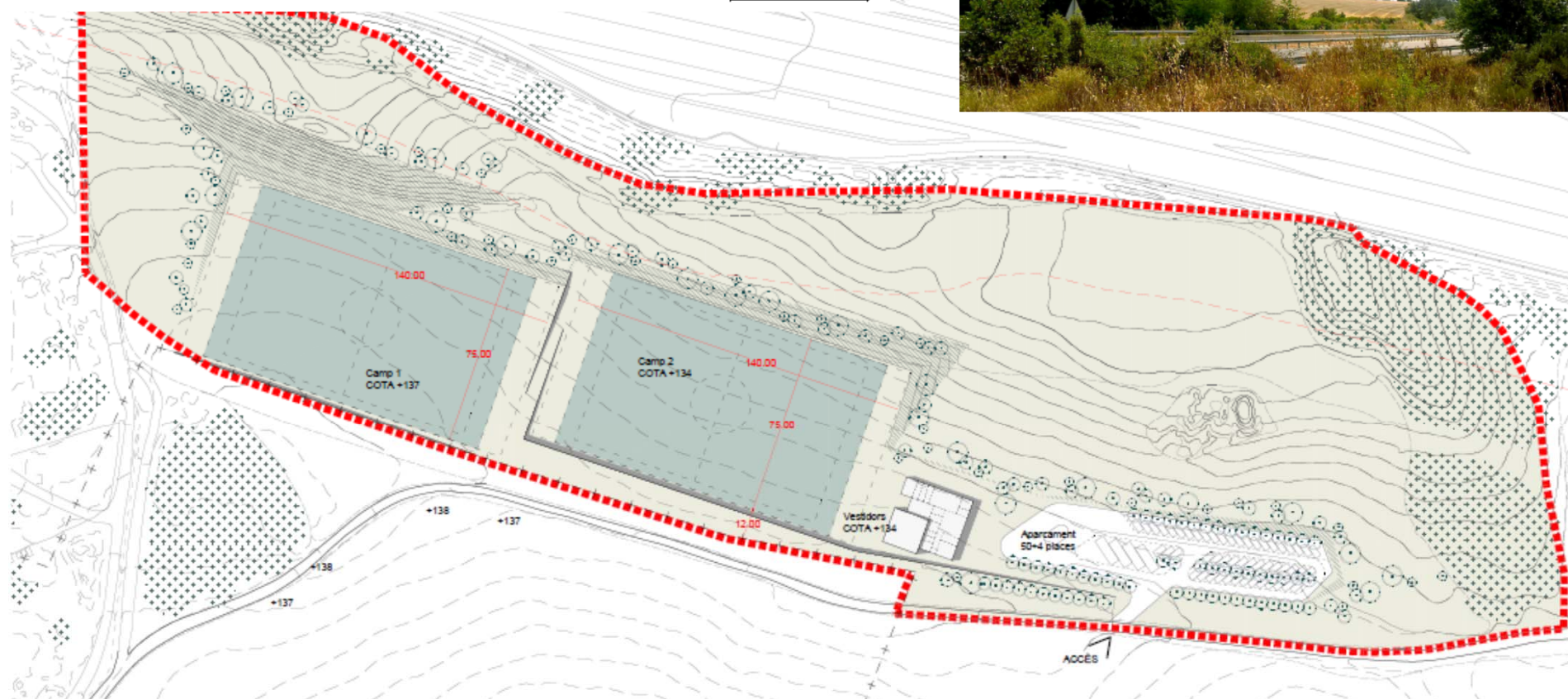
QUADRE DE SUPERFÍCIES DEL PAE

àrea interna del PAE		clau urbanística	superfície sòl	sostre
Cf	camp de futbol	R	Zona sòl rústic	21.000,00 m ² 22,73%
P	aparcament	R	Zona sòl rústic	3.667,18 m ² 3,97%
E	vestidors	R	Zona sòl rústic	780,80 m ² 0,84%
V	accessos interns	R	Zona sòl rústic	3.087,27 m ² 3,34%
Sb	sòl biodivers	R	Zona sòl rústic	12.844,04 m ² 13,90%
R	rústic residual	R	Zona sòl rústic	31.281,59 m ² 33,85%
PC	protecció AP-7	PC	Protecció carreteres	19.742,67 m ² 21,37%
TOTAL PAE			92.403,55 m ² 100,00%	776,10 m ²

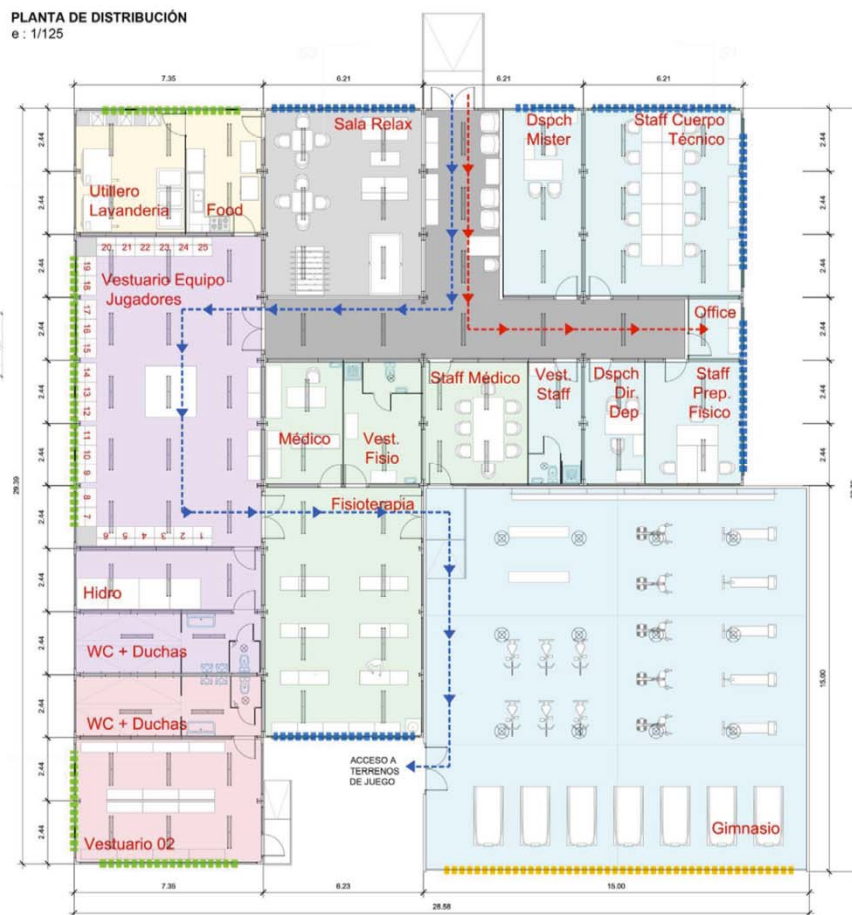
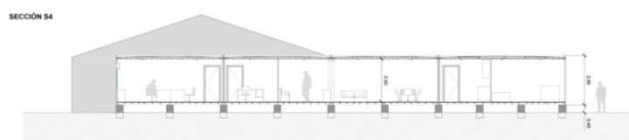
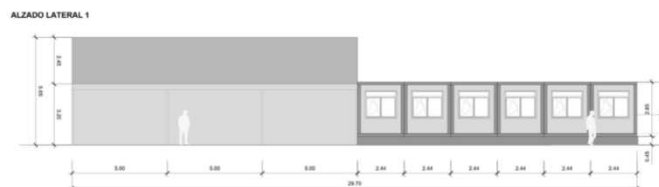
edificabilitat bruta 0,0084 m²/m²s
ocupació instal·lacions 30,88%



La Selva



La Selva

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
e : 1/125

FLUJOS DE CIRCULACIÓN



TRATAMIENTO DE FACHADAS



SUPERFICIES ÚTILES

Recepcion / Circulaciones	58,65 m2
Sala Relax	44,70 m2
Food	14,10 m2
Utiltero / lavanderia	20,00 m2
Vestuario Equipo Jugadores	87,35 m2
Hidromasaje	16,60 m2
WC + Duchas	16,60 m2
Vestuario 02	34,30 m2
WC + Duchas	16,60 m2
Staff Cuerpo Técnico	43,75 m2
Despacho Mister	22,00 m2
Staff Preparadores Fisicos	17,90 m2
Despacho Director Deportivo	11,05 m2
Vestuario Staff	9,90 m2
Office	5,00 m2
Médico	14,45 m2
Vestuario Fisio	14,45 m2
Sala Fisioterapia	58,65 m2
Staff Médico	19,05 m2
Gimnasio	219,10 m2
TOTAL SUP. CONSTR:	744,20 m2

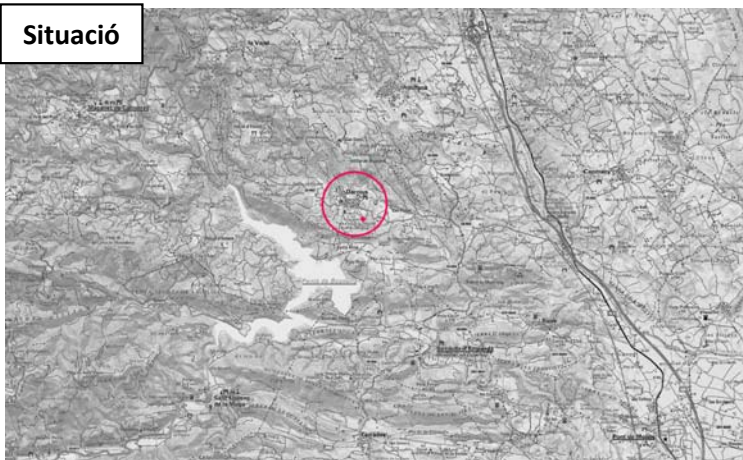
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Zona Modulos	551,10 m2
Sala Gimnasio	225,00 m2
TOTAL SUP. CONSTR:	776,10 m2





Situació



Ortofoto



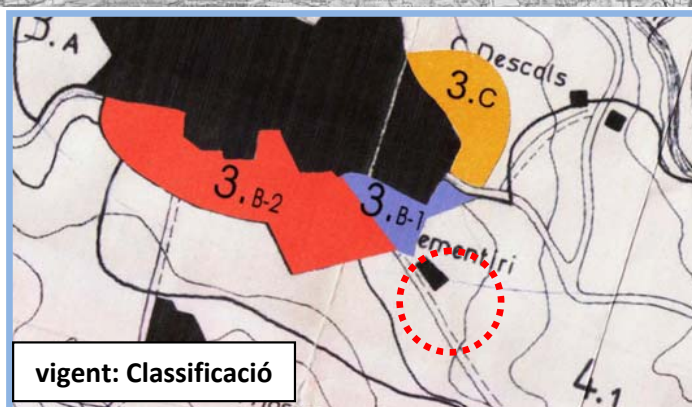
Alt Empordà

Objecte

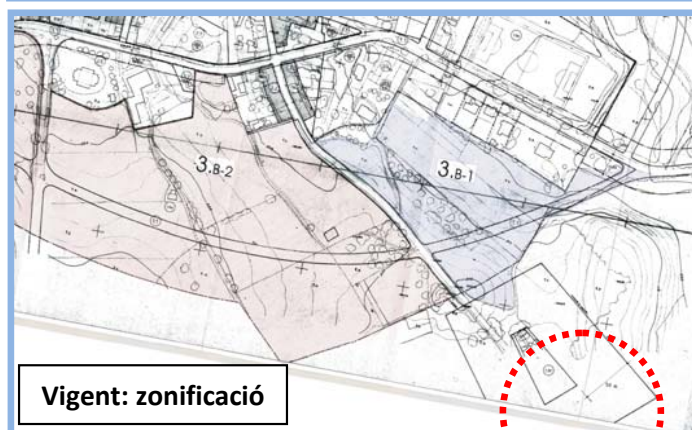
Modificar la normativa per incloure noves infraestructures de serveis tècnics i canviar la classificació urbanística d'uns terrenys de sòl no urbanitzable rústec a sistema de serveis tècnics en sòl urbà

Acord

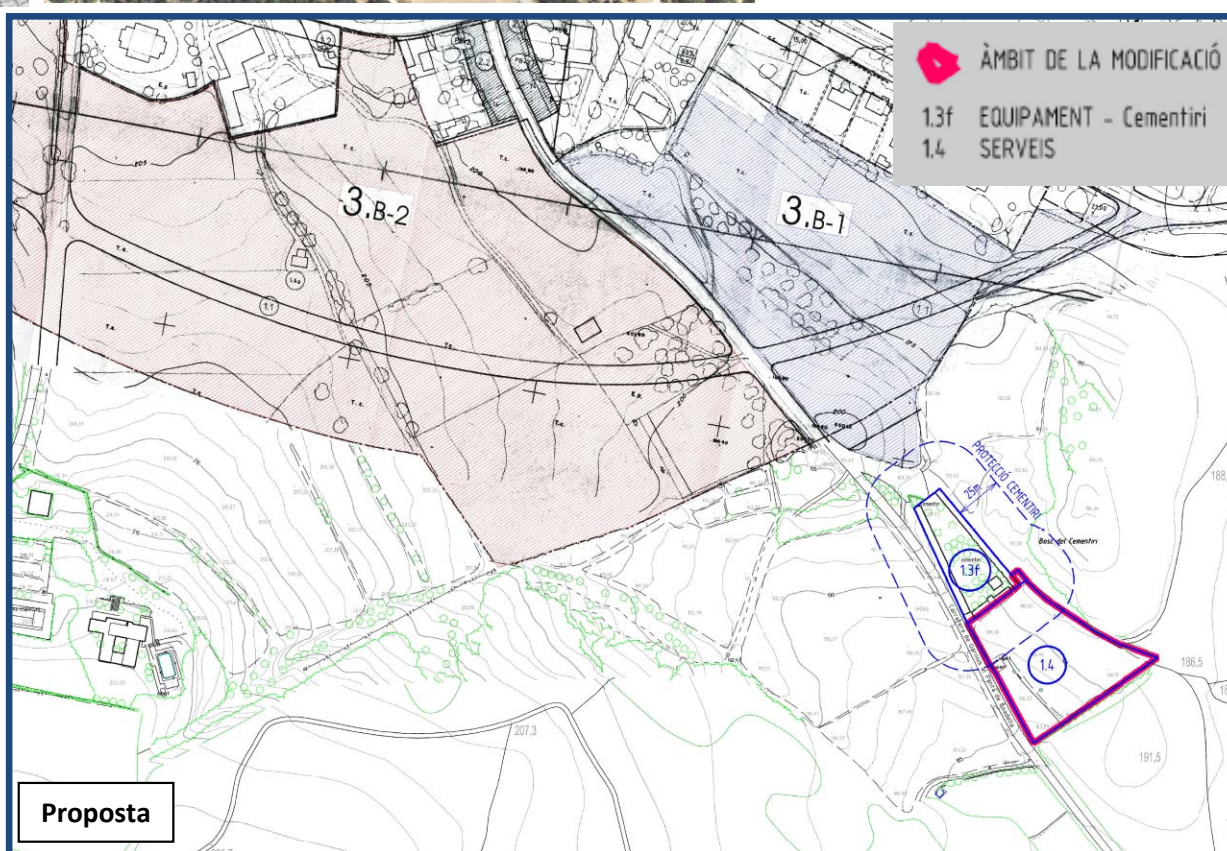
Emetre informe d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013



vigent: Classificació

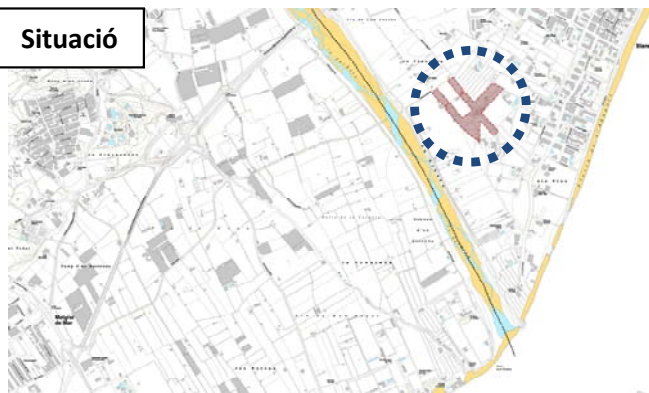


Vigent: zonificació



Proposta

Situació



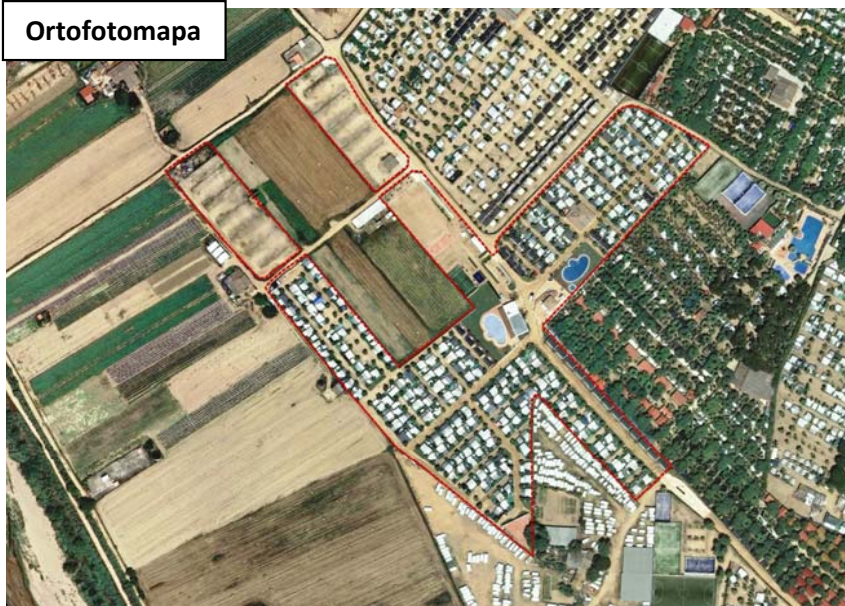
PTCG



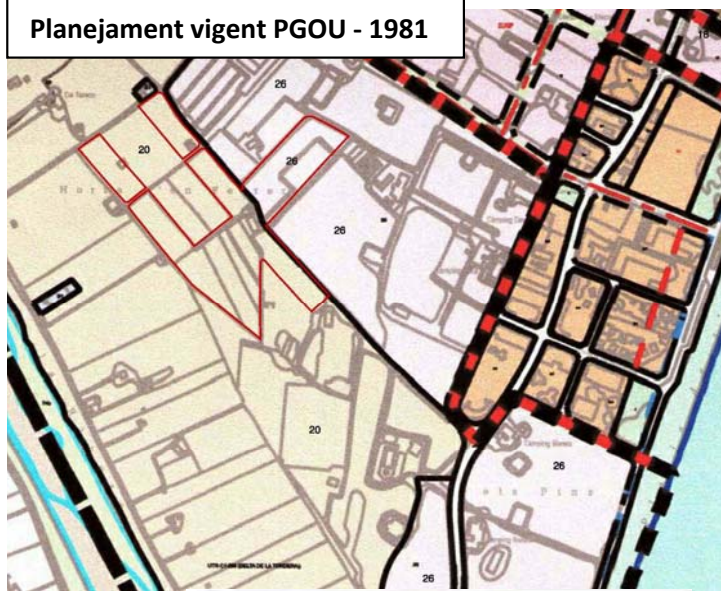
PDUSC



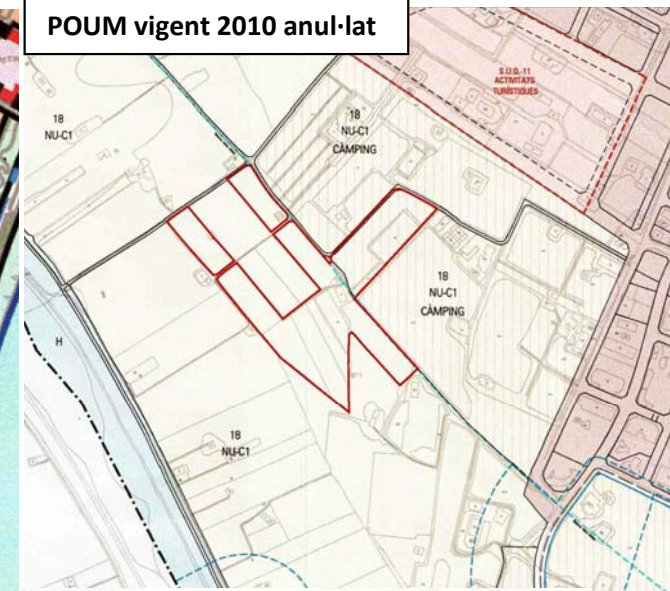
Ortofotomapa



Planejament vigent PGOU - 1981



POUM vigent 2010 anul·lat



La Selva

Objecte

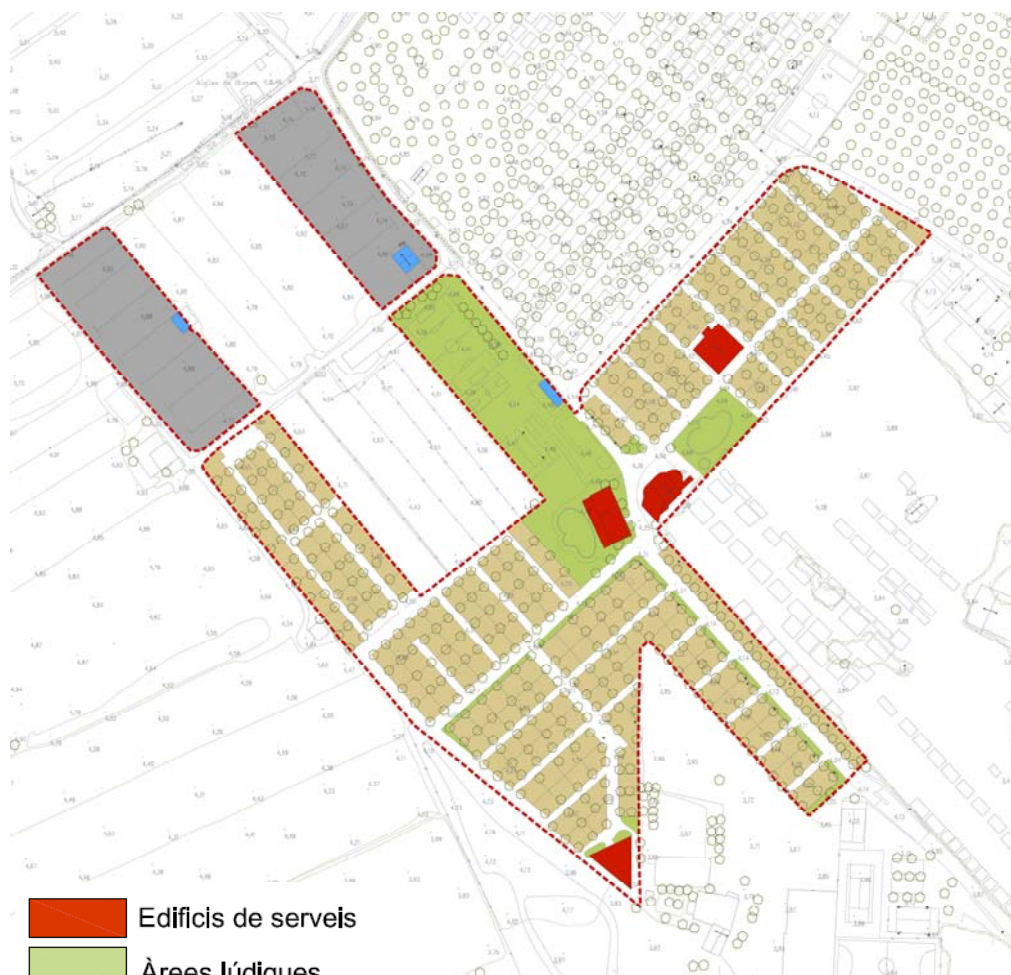
Regularització urbanística de tots els terrenys, edificacions i instal·lacions del camping

Acord

Emetre informe desfavorable, pel tràmit de consulta ambiental previst a l'art. 86 bis i a la DT 18 del TRLUC

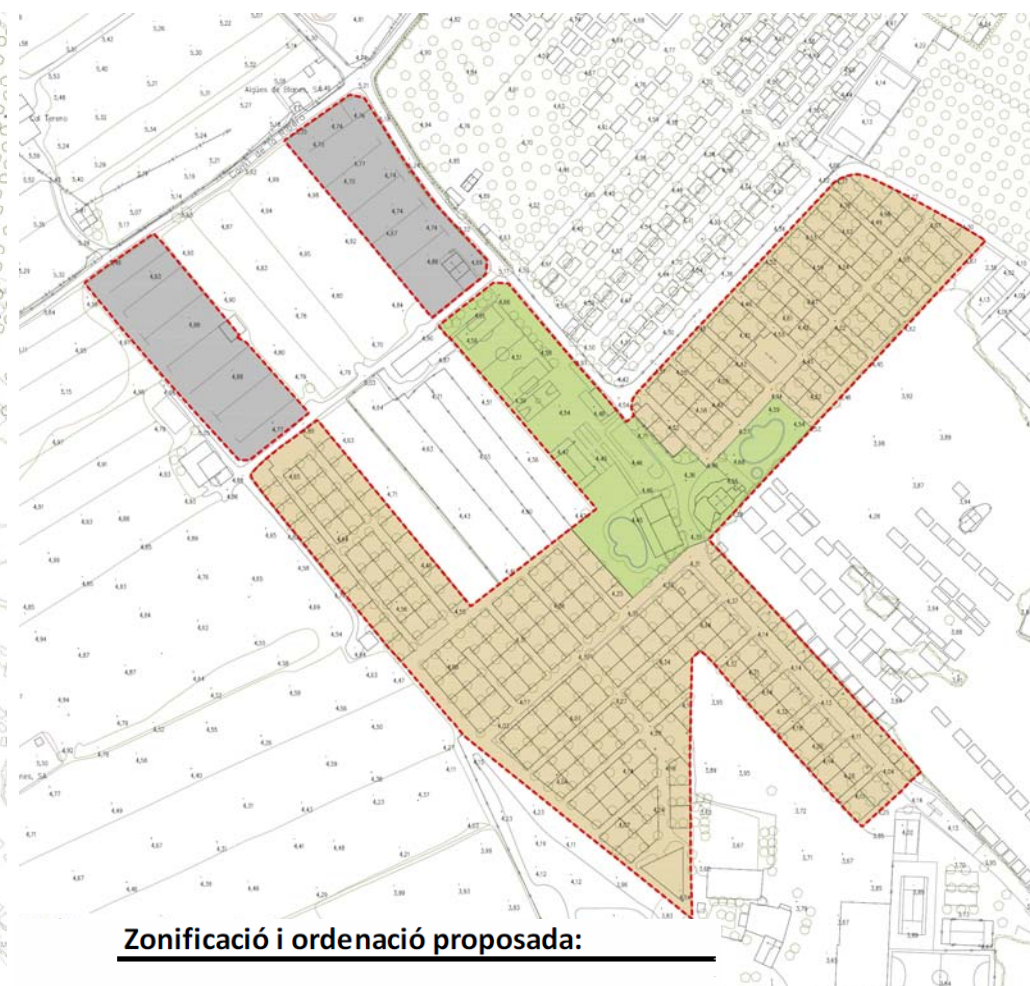


La Selva



- Edificis de serveis
- Àrees lúdiques
- Àrees d'acampada
- Àrees d'aparcament
- Edificis d'instal·lacions

Estat actual ús del sòl

**Zonificació i ordenació proposada:**

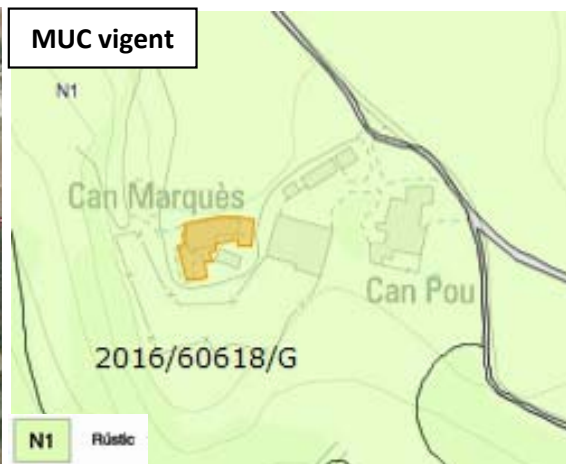
 Zona lúdica i de serveis	6.338,99 m ²
 Zona d'acampada	26.249,67 m ²
 Zona d'aparcament	6.525,13 m ²
Total	39.113,79 m²

Zonificació i ordenació proposada

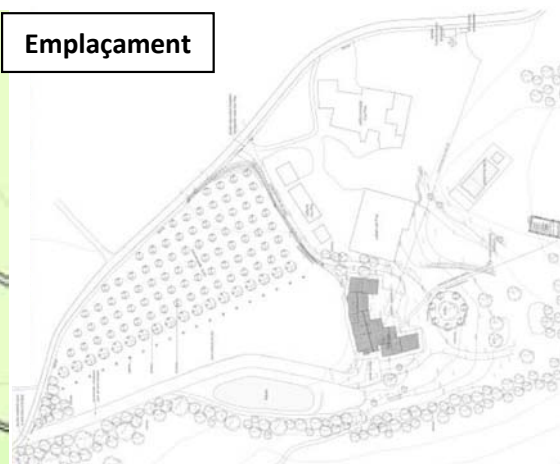
Situació



MUC vigent



Emplaçament



Alt Empordà

• Objecte

- Els objectius del Pla especial urbanístic de Can Marquès són:
- Regular els usos, i en especial l'ús d'hotel a què es vol destinar parcialment.
 - Fixar els paràmetres i condicions de les intervencions a Can Marquès i la seva integració a l'entorn.
 - Legalitzar l'obra realitzada a l'ala est de la masia de Can Marquès.

• Acord

- Suspendre aprovació definitiva



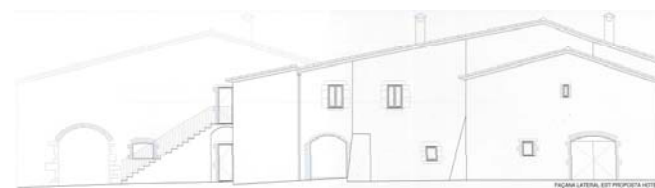
Façana pral. sud-proposta



Façana lateral est-proposta



Façana pral. sud-estat final canvi d'ús hotel



Façana lateral sud-estat final canvi d'ús hotel



Façana pral. sud-estat obres consolidació



Façana lateral est-estat obres consolidació



Masia can Marquès estat inicial



Masia amb la construcció reubicada integrada

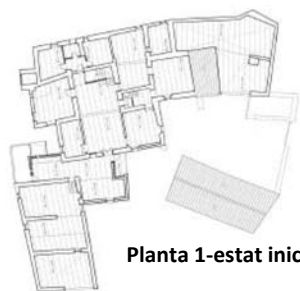


Alt Empordà

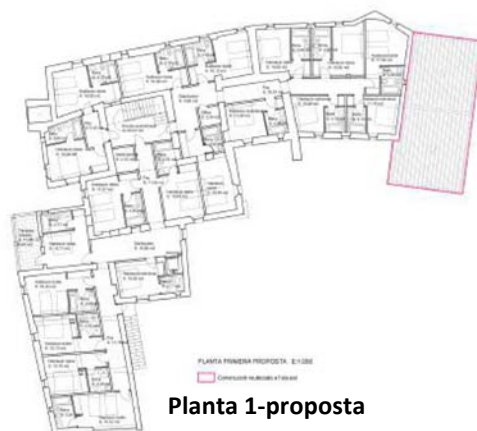


Planta 1-consolidada

PLANTA PRIMERA BADA CONSOLIDADA E:1/300



Planta 1-estat inicial



Planta 1-proposta

PLANTA PRIMERA PROPOSTA E:1/300
Construcció reubicada a l'edifici

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CAN MARQUÈS
Planta primera
MUNICI: CABANELLES
CLIENT: Joan Serra Grubisella
E: 1/300
HORA: 01/10/16
PÀG: 0001/0001
ARQUITECTE: ARQUITECTES



Planta 2-consolidada

PLANTA SEGONA BADA CONSOLIDADA E:1/300



Planta 2-estat inicial



Planta 2-proposta

PLANTA SEGONA PROPOSTA E:1/300
Construcció reubicada a l'edifici

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CAN MARQUÈS
Planta Segona: Coberta
MUNICI: CABANELLES
CLIENT: Joan Serra Grubisella
E: 1/300
HORA: 01/10/16
PÀG: 0002/0002
ARQUITECTE: ARQUITECTES



Planta baixa consolidada

E:1/300



Planta baixa-estat inicial



Planta baixa-proposta

PLANTA BAIXA PROPOSTA E:1/300
Construcció reubicada a l'edifici
Construcció afilada i soterrada

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CAN MARQUÈS
Planta baixa
MUNICI: CABANELLES
CLIENT: Joan Serra Grubisella
E: 1/300
HORA: 01/10/16
PÀG: 0003/0003
ARQUITECTE: ARQUITECTES

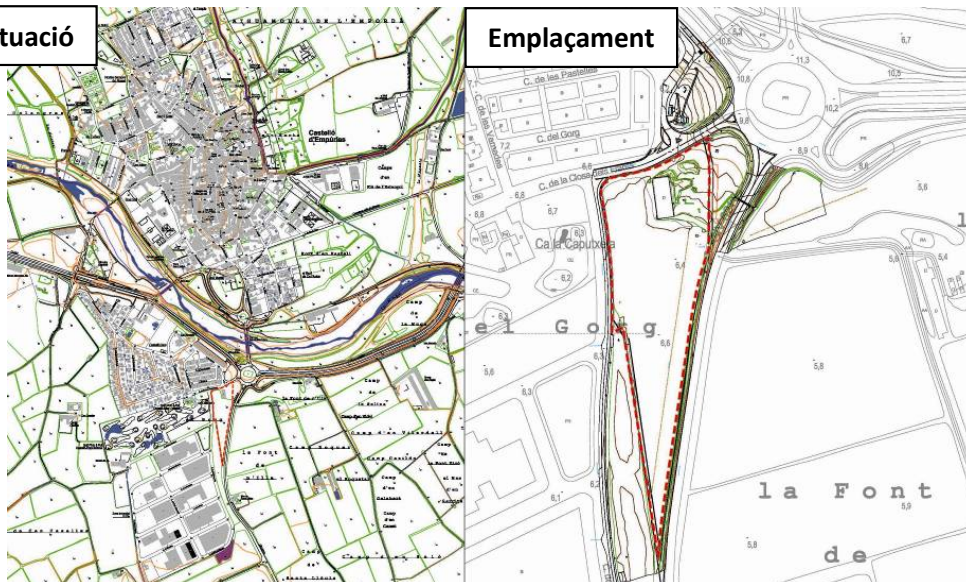


Masia can Marquès estat inicial



Masia can Marquès amb la construcció reubicada integrada

Situació



Emplaçament



Alt Empordà



Ortofoto

Objecte

Desenvolupar les previsions del POUM per al PMU-15 per implantar instal·lacions comercials i hoteleres

Acord

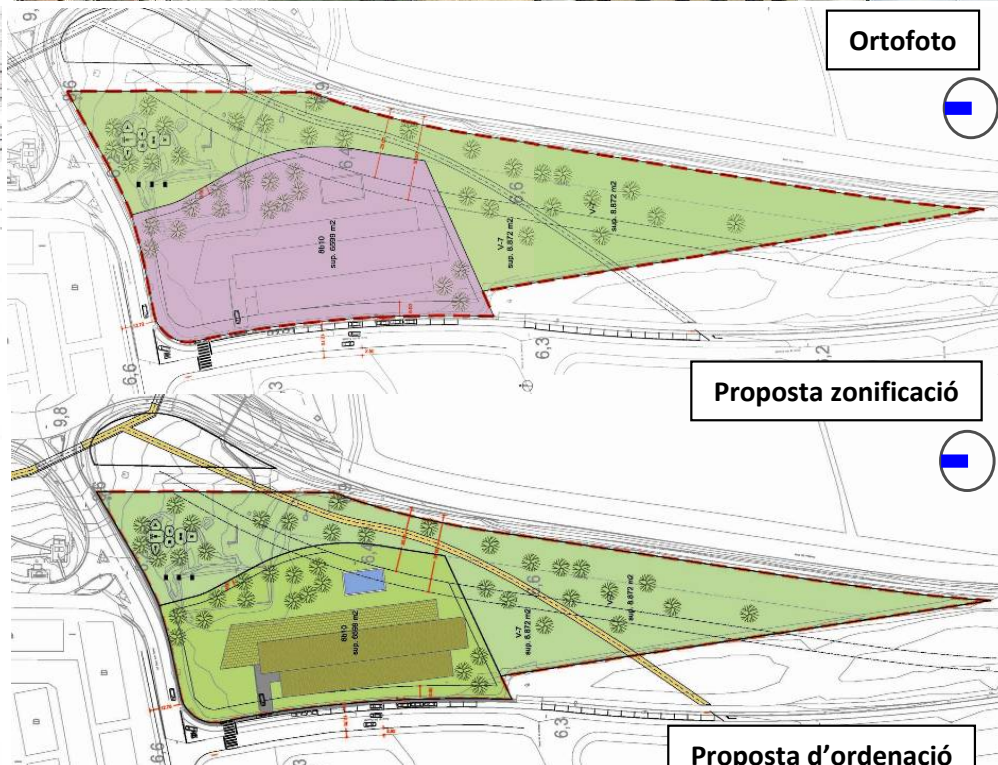
Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

Planejament vigent



Proposta zonificació

Proposta d'ordenació



Situació



Ortofoto



Foto



pla, finca objecte del Pla de millora urbana

Alt Empordà

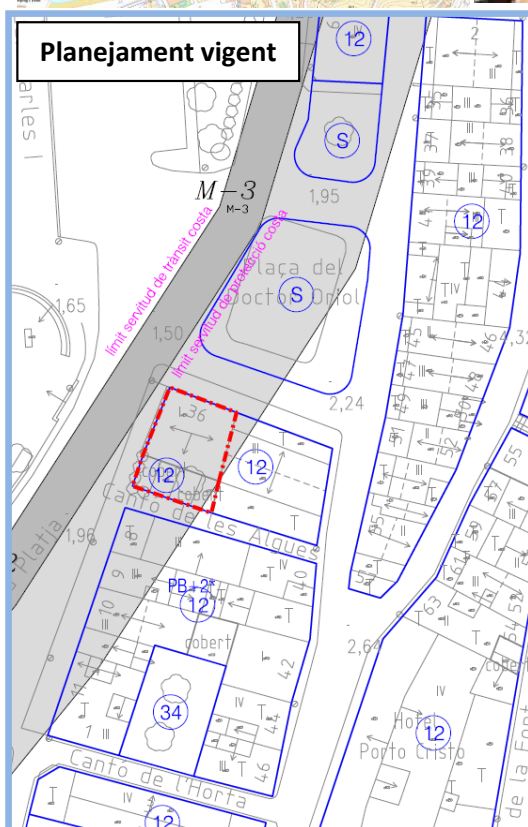
Objecte

Ordenar els volums i regular les condicions edificatòries i els usos de la parcel·la situada a la Plaça del Doctor Oriol 36

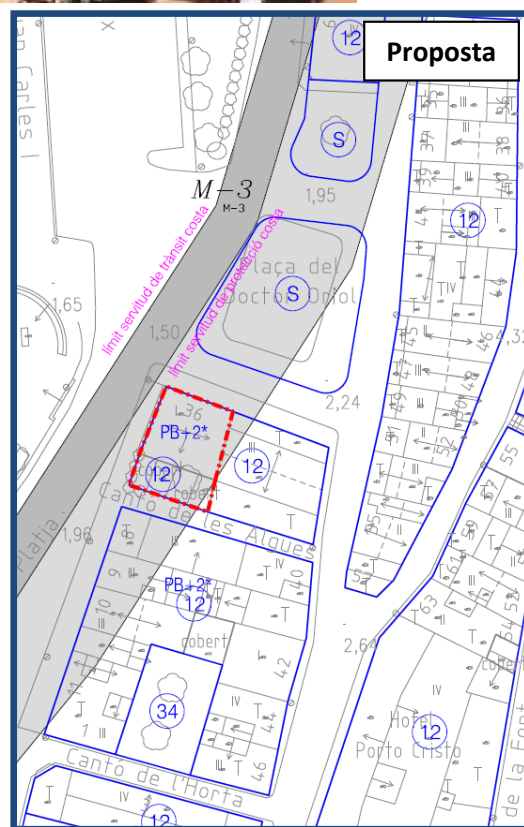
Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

Planejament vigent



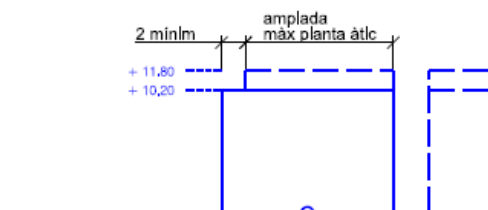
Proposta



ORDENACIÓ DE VOLUMS



PERFIL REGULADOR PLAÇA DEL DOCTOR ORIOL e 1:500



PERFIL REGULADOR CARRER DE LA PLATJA e 1:500



ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

PB+2*

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

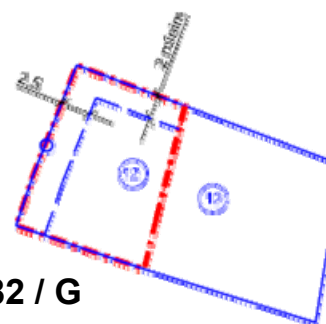
àtic en les condicions definides pel POUM per a la clau

148,34 m2 planta
ocupació màxima àtic 60% planta (89 m2)

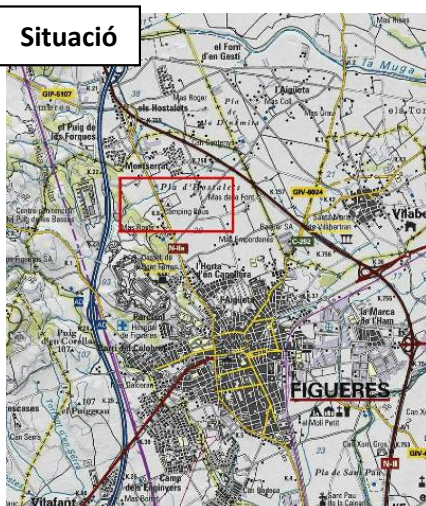
Condicions d'ordenació:

D'acord amb les NNUU del POUM, la planta àtic s'enreirarà de la façana base un mínim de 2,5 metres.

Adicionalment la façana de la planta àtic a la Plaça del Doctor Oriol s'enreirarà de l'alineació carrer de les plantes tipus un mínim de 2 metres



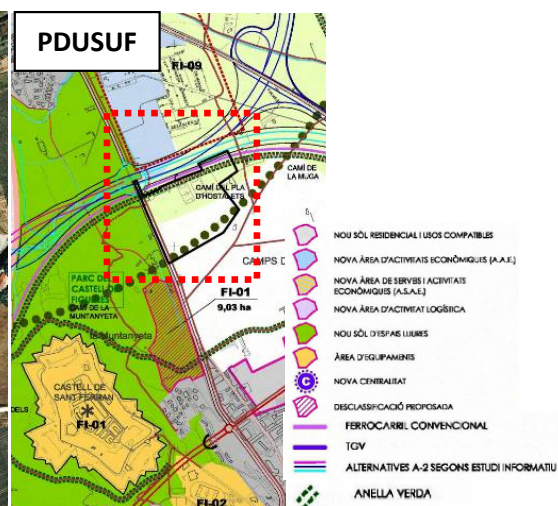
Situació



Ortofoto



PDUSUF



Alt Empordà

Objecte

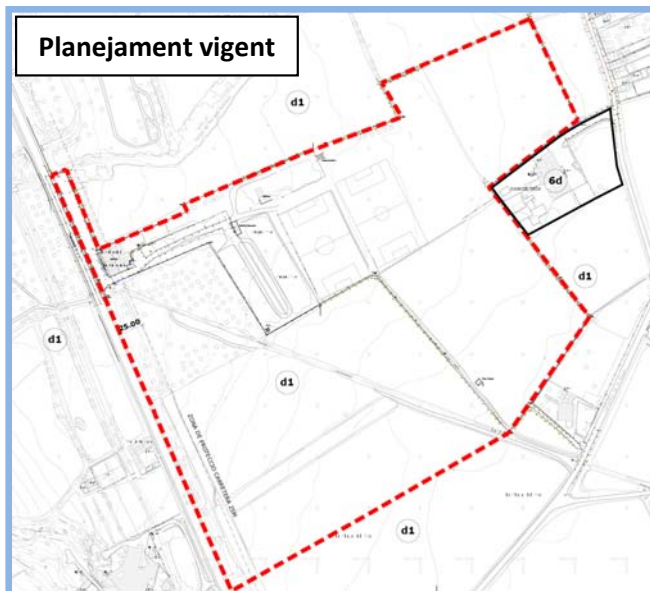
Modificació del Pla general vigent per a la legalització i ampliació de les actuals instal·lacions del càmping Pous.

Acord

Suspendre aprovació definitiva



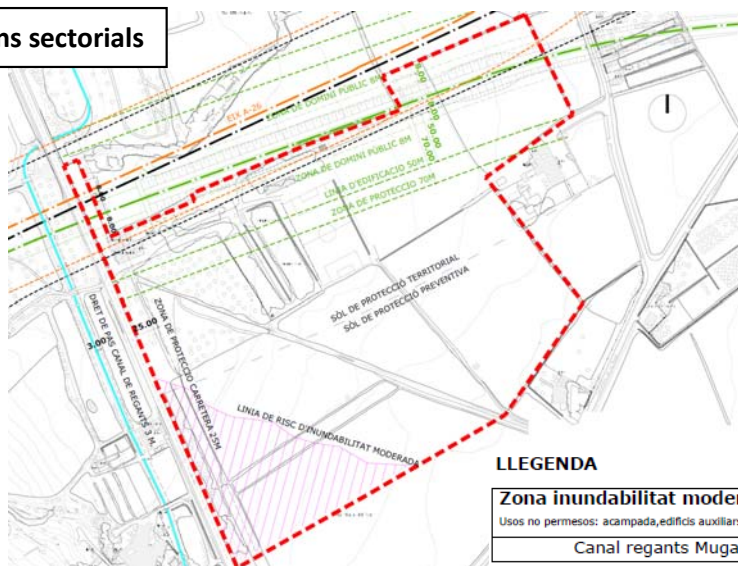
Planejament vigent



LLEENDA

- d.1** SÒL NO URBANITZABLE
RÈGIM ORDINARI
- 6.d** RESERVA D'EQUIPAMENTS
EN SÒL NO URBANITZABLE

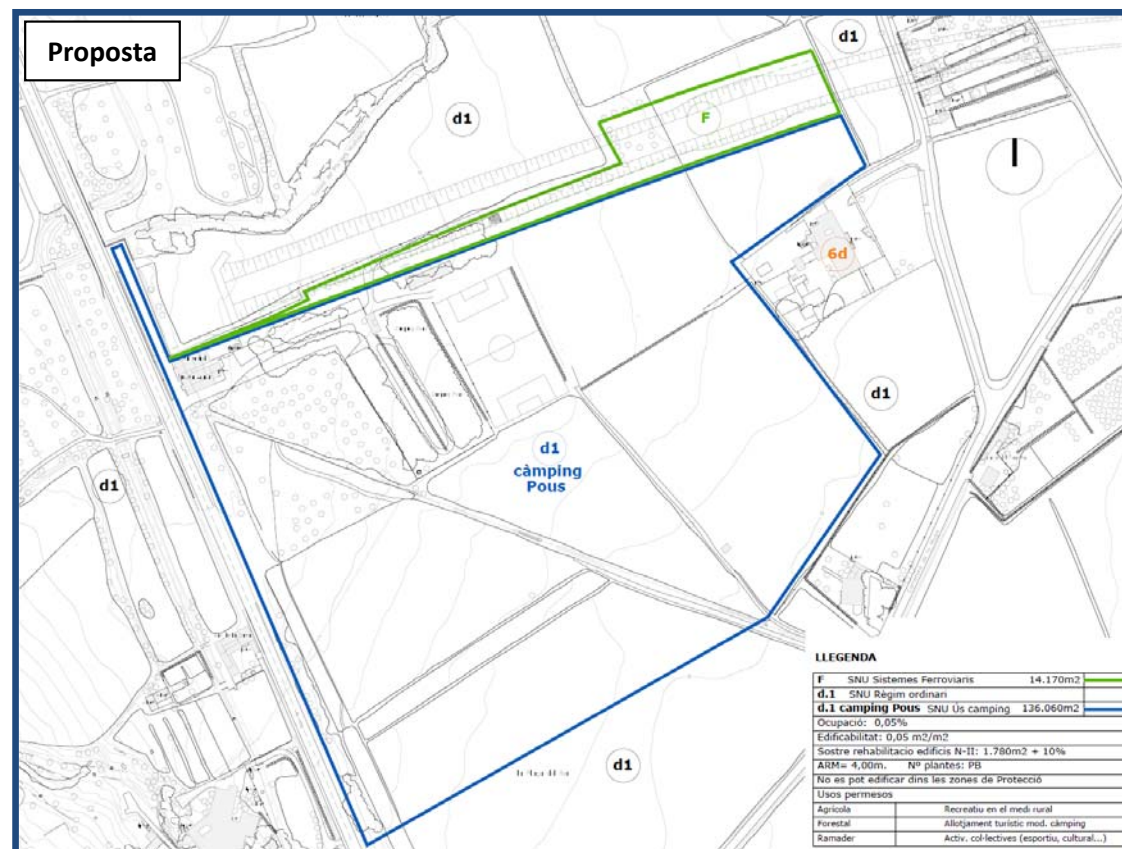
Afectacions sectorials



LLEENDA

- Zona inundabilitat moderada**
- Usos no permesos: acampada, edificis auxiliars
- Usos permesos: esports i de lleure
- Canal regants Muga: 3m dret de pas

Proposta



LLEENDA

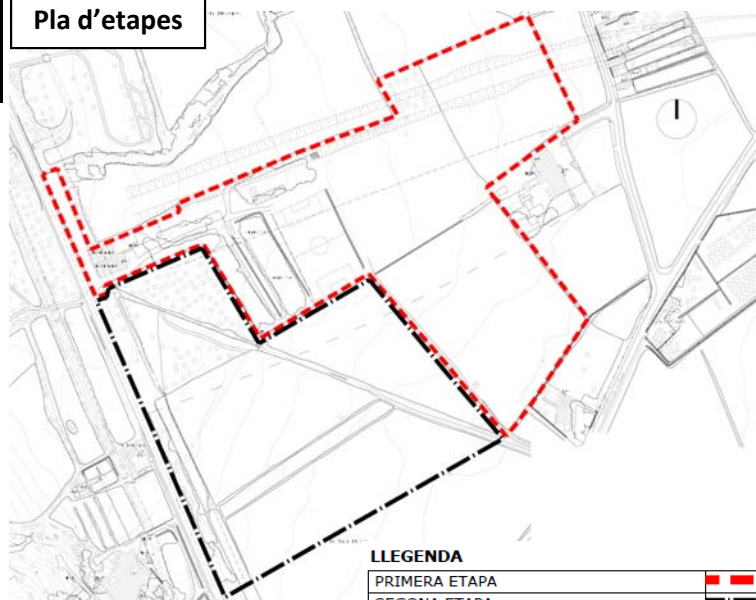
- F** SNU Sistemes Ferroviaris 14.170m²
- d.1** SNU Règim ordinari
- d.1 camping Pous** SNU Ús camping 136.060m²
- Ocupació: 0,05%
- Edificabilitat: 0,05 m²/m²
- Sostre rehabilitació edificis N-II: 1.780m² + 10%
- ARM= 4,00m. N° plantes: PB
- No es pot edificar dins les zones de Protecció
- Usos permesos
- | | |
|----------|---|
| Agrícola | Recreatiu en el medi rural |
| Forestal | Allotjament turístic mod. càmping |
| Ramader | Activ. col·lectives (esportiu, cultural...) |

LLEENDA

- F** SNU Sistemes Ferroviaris 14.170m²
- d.1** SNU Règim ordinari
- d.1 camping Pous** SNU Ús camping 136.060m²
- Ocupació: 0,05%
- Edificabilitat: 0,05 m²/m²
- Sostre rehabilitació edificis N-II: 1.780m² + 10%
- ARM= 4,00m. N° plantes: PB
- No es pot edificar dins les zones de Protecció
- Usos permesos
- | | |
|----------|---|
| Agrícola | Recreatiu en el medi rural |
| Forestal | Allotjament turístic mod. càmping |
| Ramader | Activ. col·lectives (esportiu, cultural...) |

Alt Empordà

Pla d'etapes

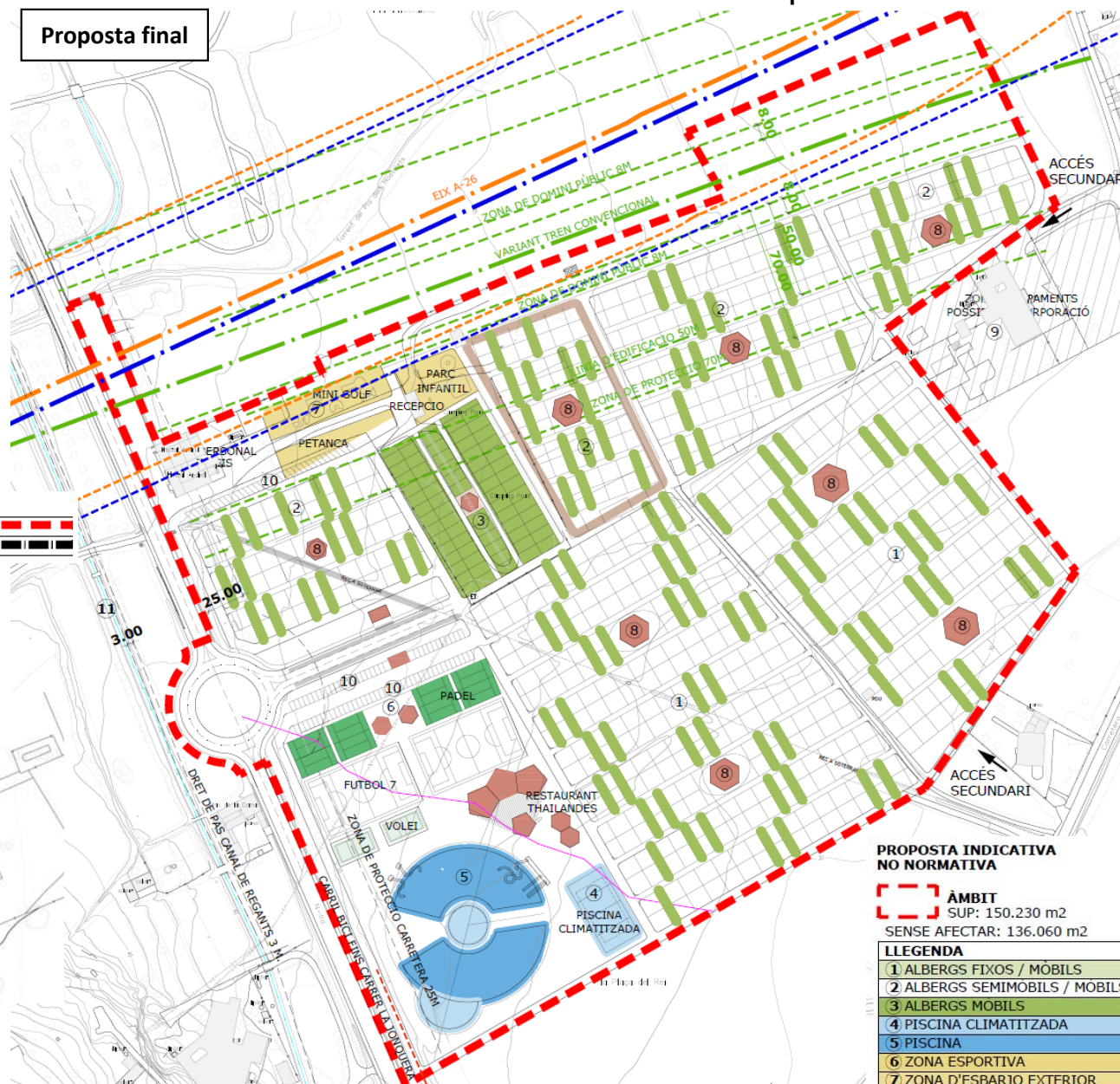


LLEGENDA

PRIMERA ETAPA

SEGONA ETAPA

Proposta final

PROPOSTA INDICATIVA
NO NORMATIVA

ÀMBIT
SUP: 150.230 m²
SENSE AFECTAR: 136.060 m²

LLEGENDA

- 1 ALBERGS FIXOS / MÒBILS
 - 2 ALBERGS SEMIMÒBILS / MÒBILS
 - 3 ALBERGS MÒBILS
 - 4 PISCINA CLIMATITZADA
 - 5 PISCINA
 - 6 ZONA ESPORTIVA
 - 7 ZONA D'ESBARJO EXTERIOR
 - 8 EDIFICACIONS COMPLEMENTARIES
 - 9 EQUIPAMENTS
 - 10 PARKING
 - 11 CANAL REGANTS MUGA
- LINIA INUNDABILITAT MODERADA

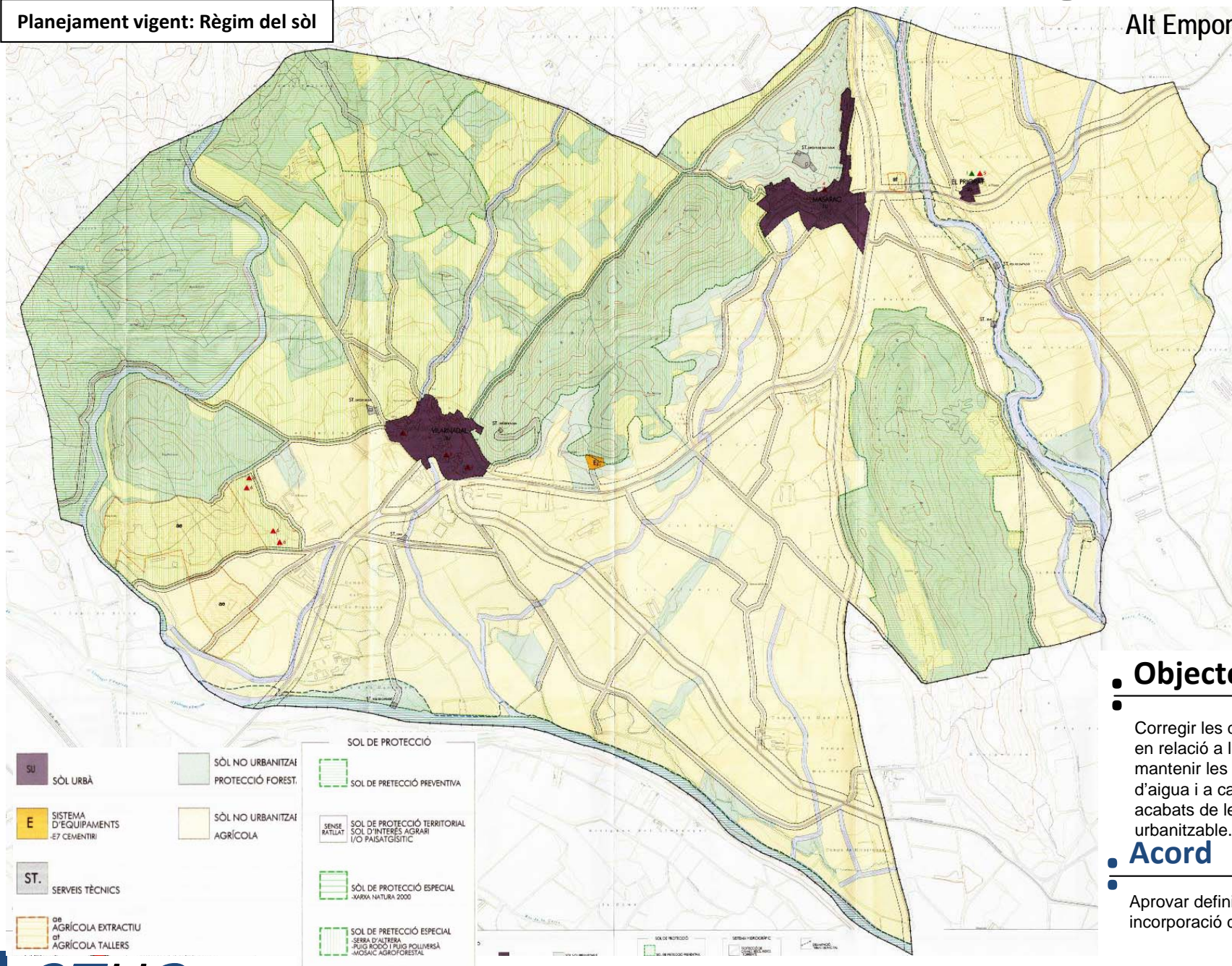
Proposta edificacions existents





Planejament vigent: Règim del sòl

Alt Empordà



• Objecte

Corregir les discrepàncies existents al POUM en relació a les distàncies que han de mantenir les edificacions respecte els cursos d'aigua i a carreteres, així com modificar els acabats de les edificacions en sòl no urbanitzable.

• Acord

Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar

Baix Empordà

Situació



Ortofotomapa

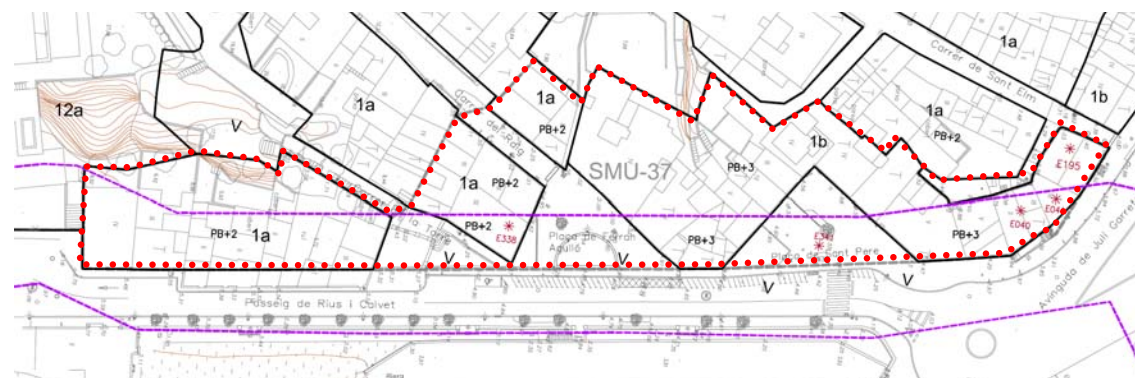


Objecte

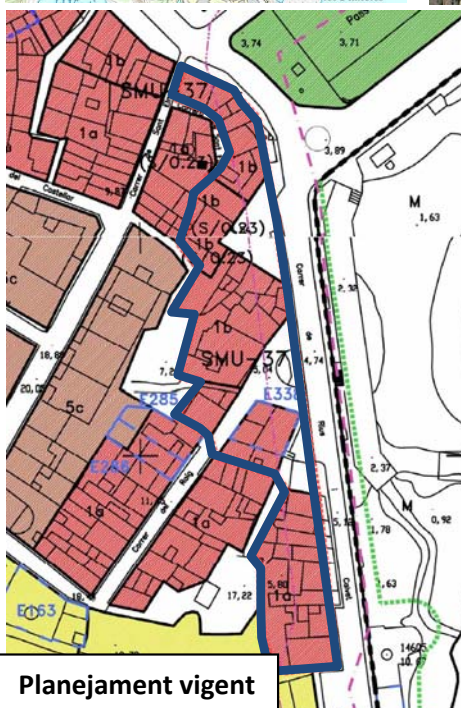
Determinar l'ordenació urbanística del sector de sòl urbà subjecte a pla de millora urbana SMU-37 "Passeig Rius i Calvet", situat dins la franja de protecció de la Zona Marítimo Terrestre, per tal de definir un conjunt edificat homogeni d'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes

Acord

Informar favorablement amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC



Planejament vigent transcrit al topogràfic



Planejament vigent



Proposta planta ordenació

- ■ ■ Àmbit pla de millora urbana
- Límit de qualificació
- Límit d'edificació
- - - ZMT
- ⑪ Identificador finca
- Límit propietat
- B+2 Nombre màxim de plantes

- * E041 Bé inclòs en el Catàleg de Protecció
- V Sistema viari
- 1a.1 Zona nucli antic 1. Subzona a. Sub-clau 1 (1a.1)
- 1b.1 Zona nucli antic 1. Subzona b. Sub-clau 1 (1b.1)

Alçat tram A

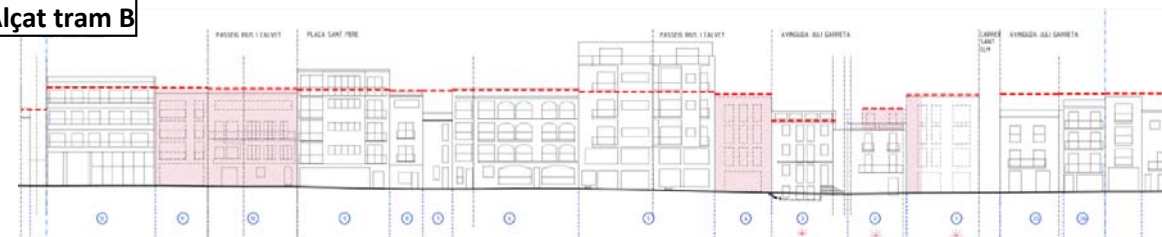


Façana proposta



Façana actual

Alçat tram B



Façana proposta



Façana actual



SANT FELIU DE GUIXOLS

Baix Empordà

--- Alçada reguladora màxima

--- Limit propietat

17 Identificador finca

— Façana Marítima tram "A" (longitud total: 112,15 m)

— Façanes sobre les que s'ha d'actuar en el TRAM A (longitud total: 26,80m)

(26,80 / 112,15 = 23,89) 23,89% (<25%) del tram de façana marítima "A"



--- Alçada reguladora màxima

* E041 Bé inclòs en el Catàleg de Protecció

--- Limit propietat

17 Identificador finca

— Façana Marítima tram "B" (longitud total: 141,15 m)

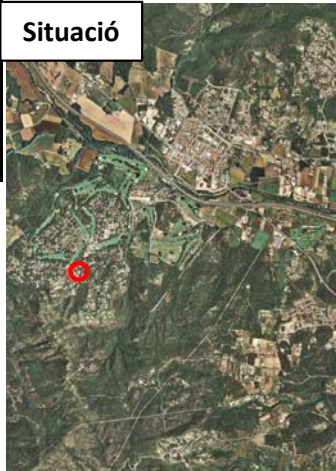
— Façanes sobre les que s'ha d'actuar en el TRAM A (longitud total: 33,95m)

(33,95 / 141,15 = 24,05) 24,05% (<25%) del tram de façana marítima "B"



Justificació llei de costes
Alçats

Situació



Emplaçament



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és canviar la qualificació urbanística d'uns terrenys classificats com a sòl urbà en el POUM vigent.

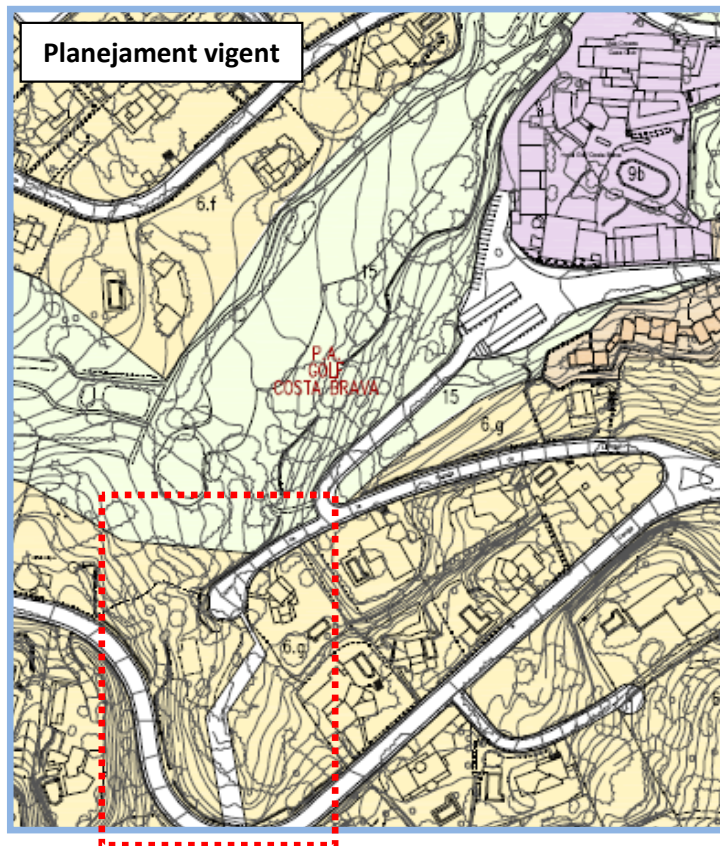
Acord

Aprovar definitivament i publicar

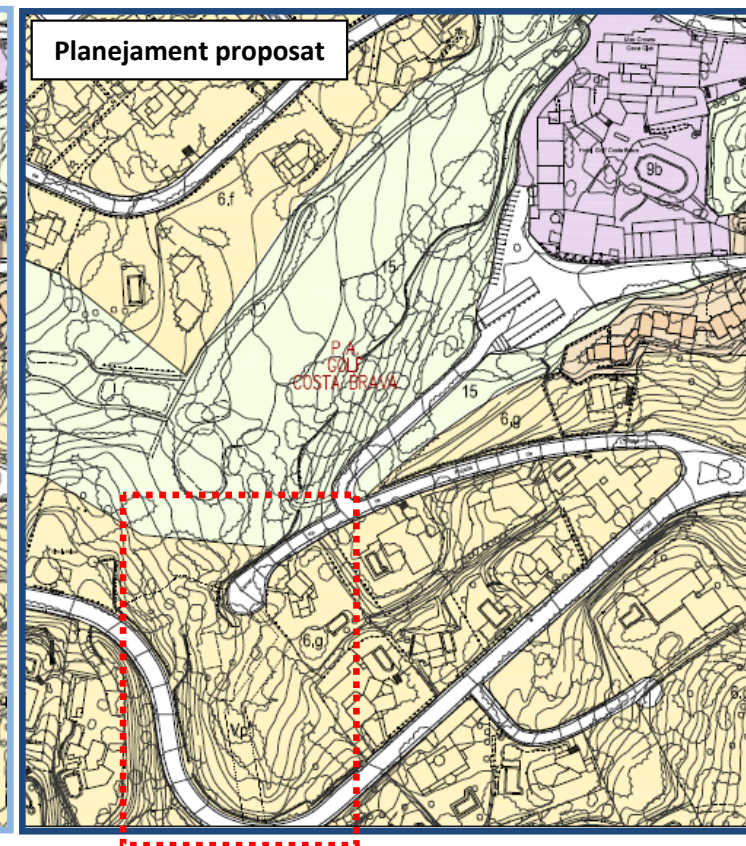
Fotografies



Planejament vigent

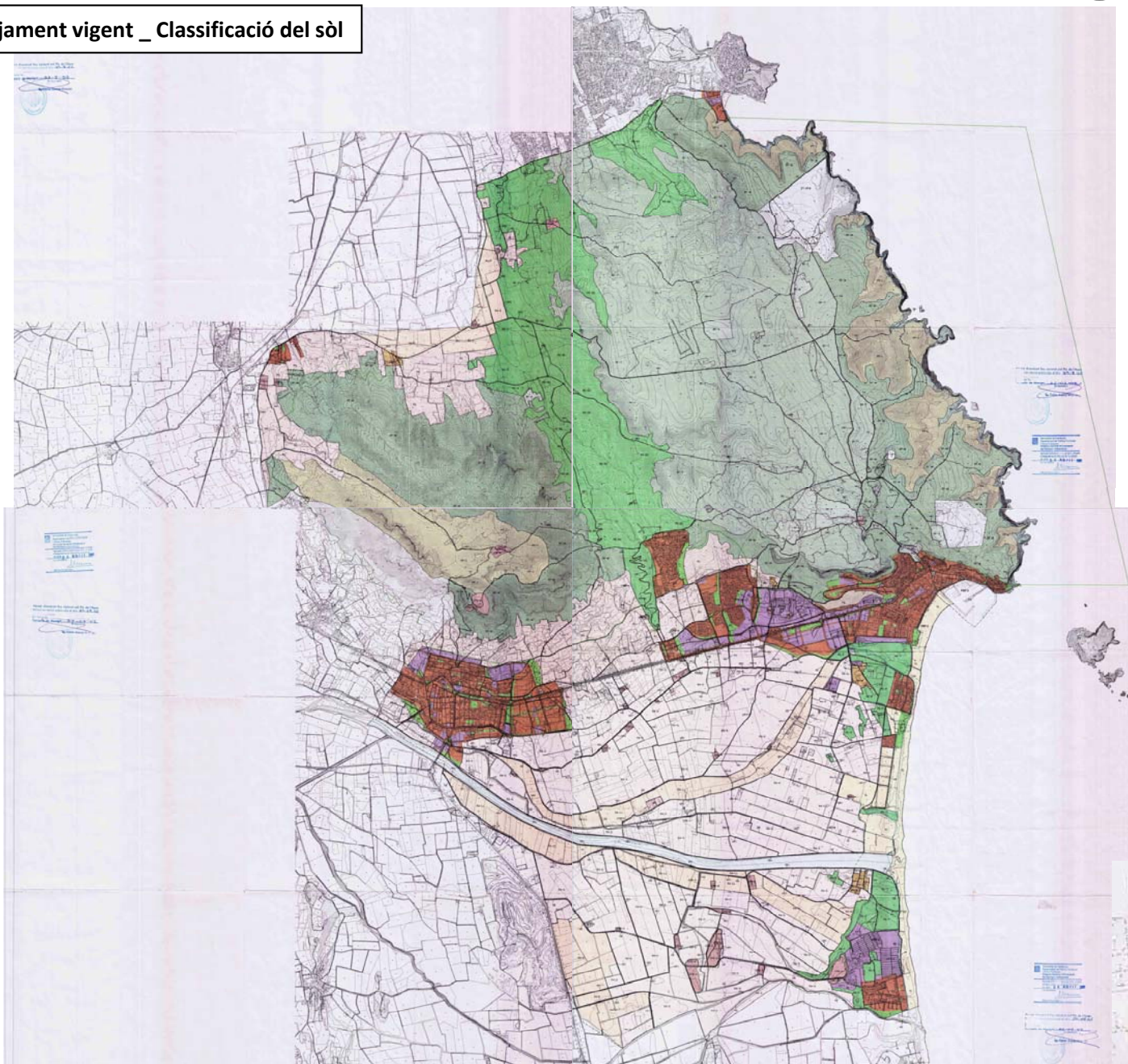


Planejament proposat





Planejament vigent _ Classificació del sòl



Baix Empordà

• Objecte

L'objecte d'aquest expedient és d'adequar les determinacions del pla general en les construccions permeses en la zona Rural de Protecció Agrícola (clau RA) a la realitat de les necessitats de les activitats agrícoles i ramaderes existents actualment, així com per la seva correcte adequació a la legislació urbanística vigent.

• Acord

Aprovar definitivament i publicar

RURAL DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA

RA-H	subzona horta
RA-G	subzona agrícola general
RA-LL	subzona llera antiga
RA-E	subzona estany
RA-A	agrupació agrícola en rural
RA-M	agrupacions de magatzems



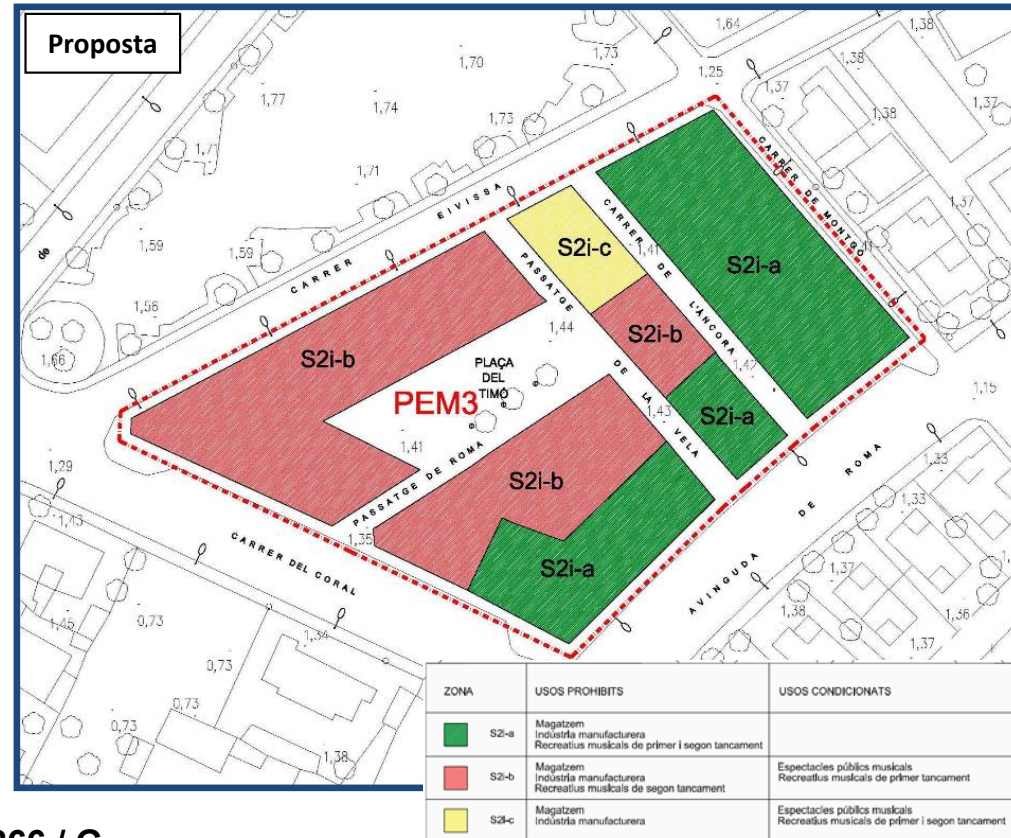
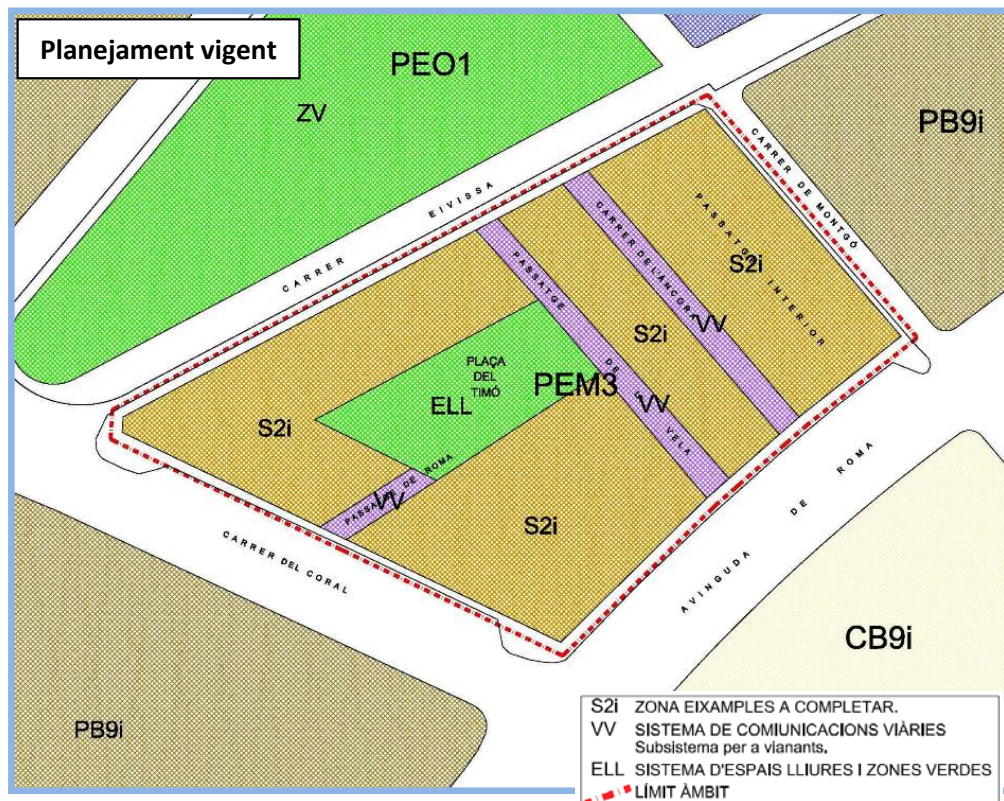
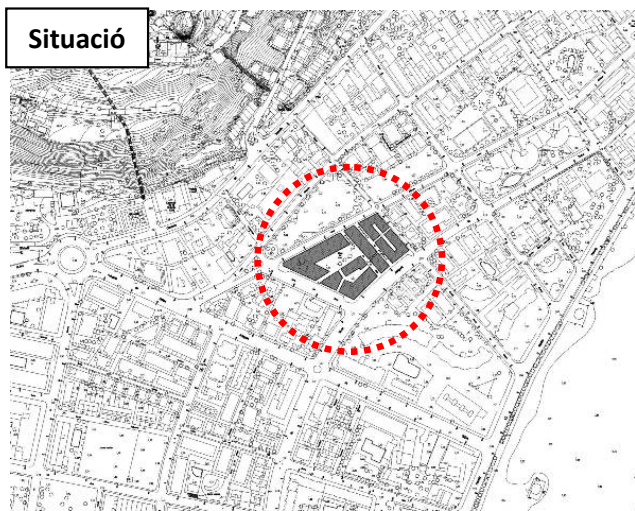
Baix Empordà

Objecte

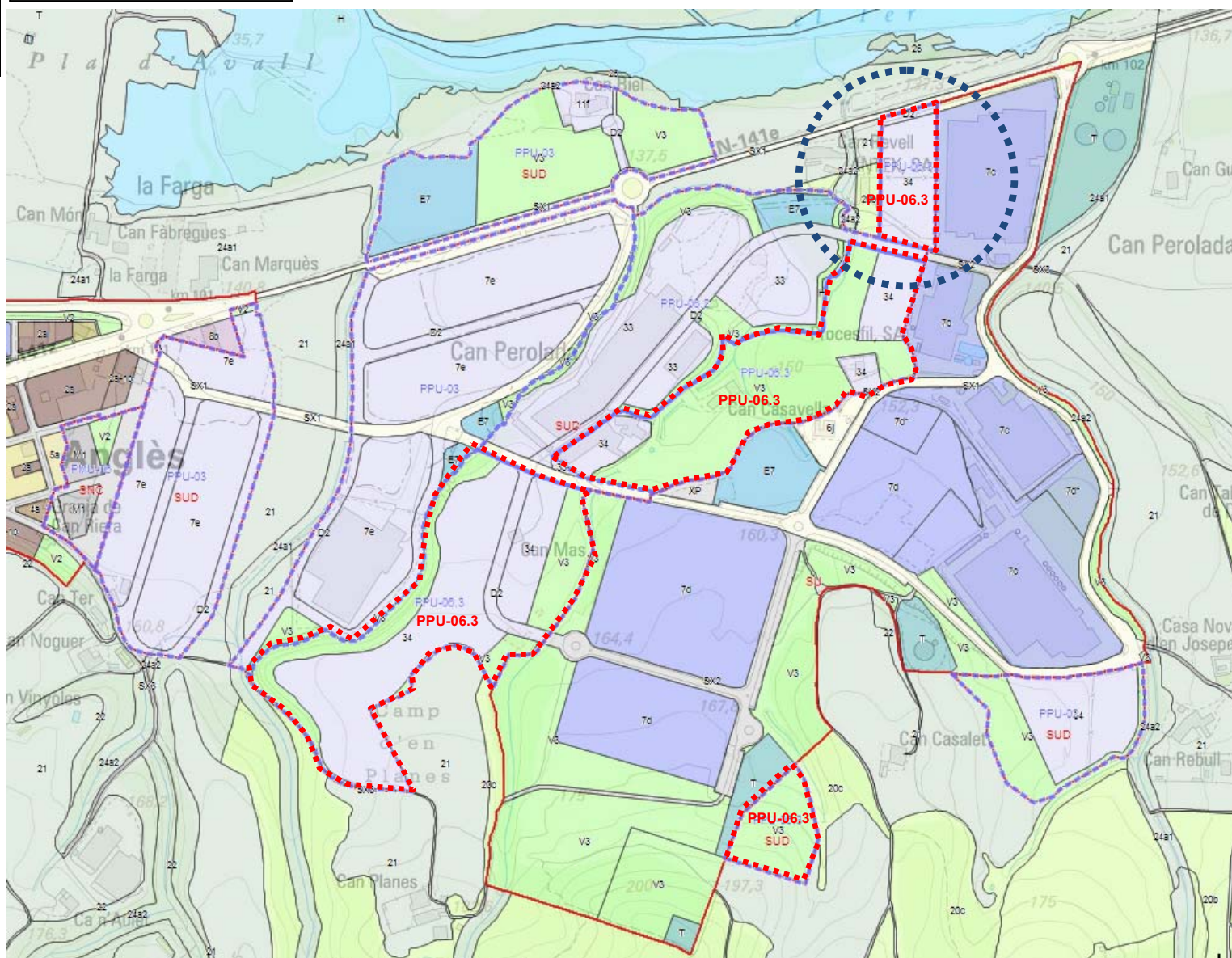
Regular els usos de l'illa comercial del Centre Roma i millorar els espais públics interiors

Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



MUC Planejament vigent



La Selva

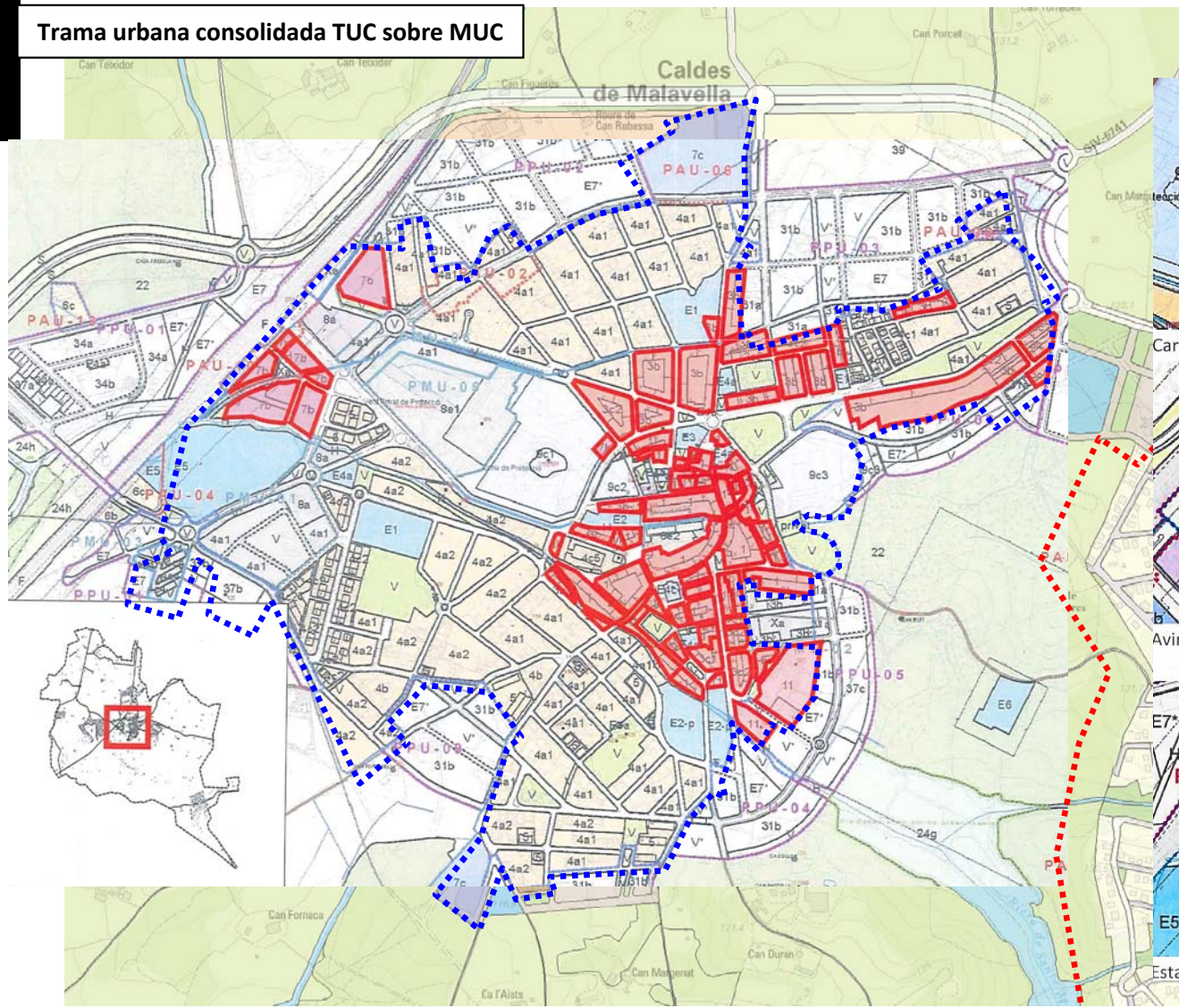
• Objecte

Modificar l'article 246 de la normativa urbanística del POUM d'Anglès per tal de possibilitar el desenvolupament del PPU 06.3 Can Perolada III per subsectors.

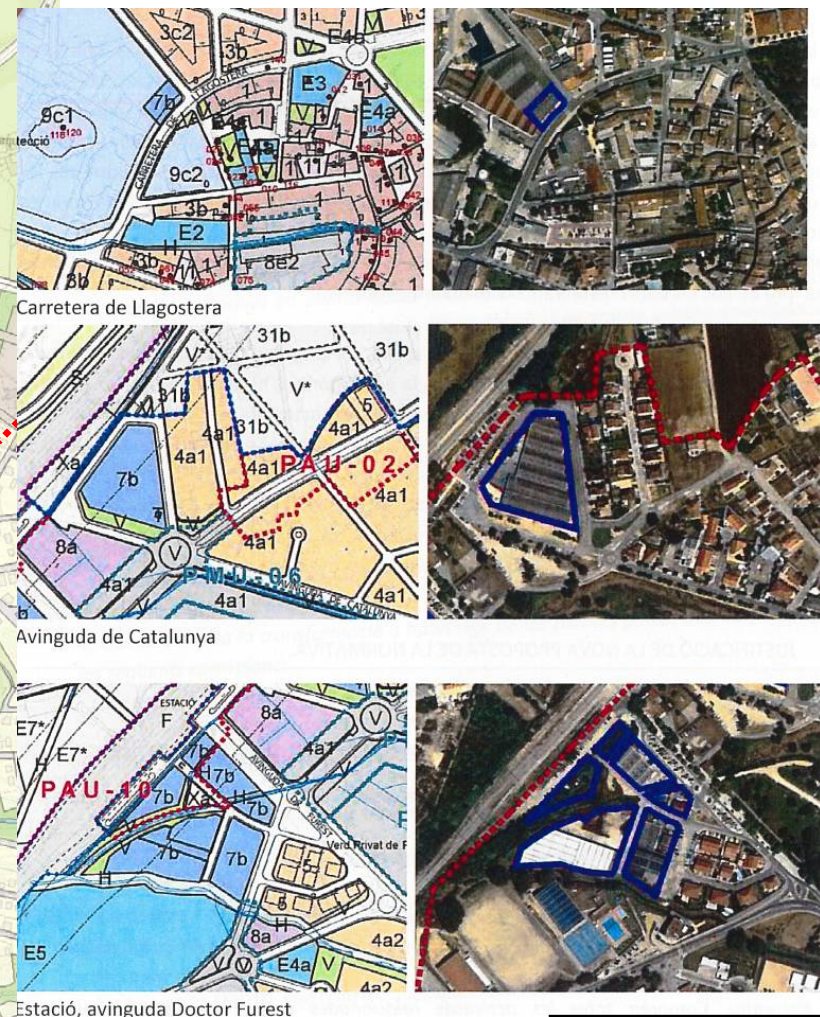
Acord

Aprovar definitivament i publicar,
amb una incorporació d'ofici

Trama urbana consolidada TUC sobre MUC



La Selva



Plànol comparativa

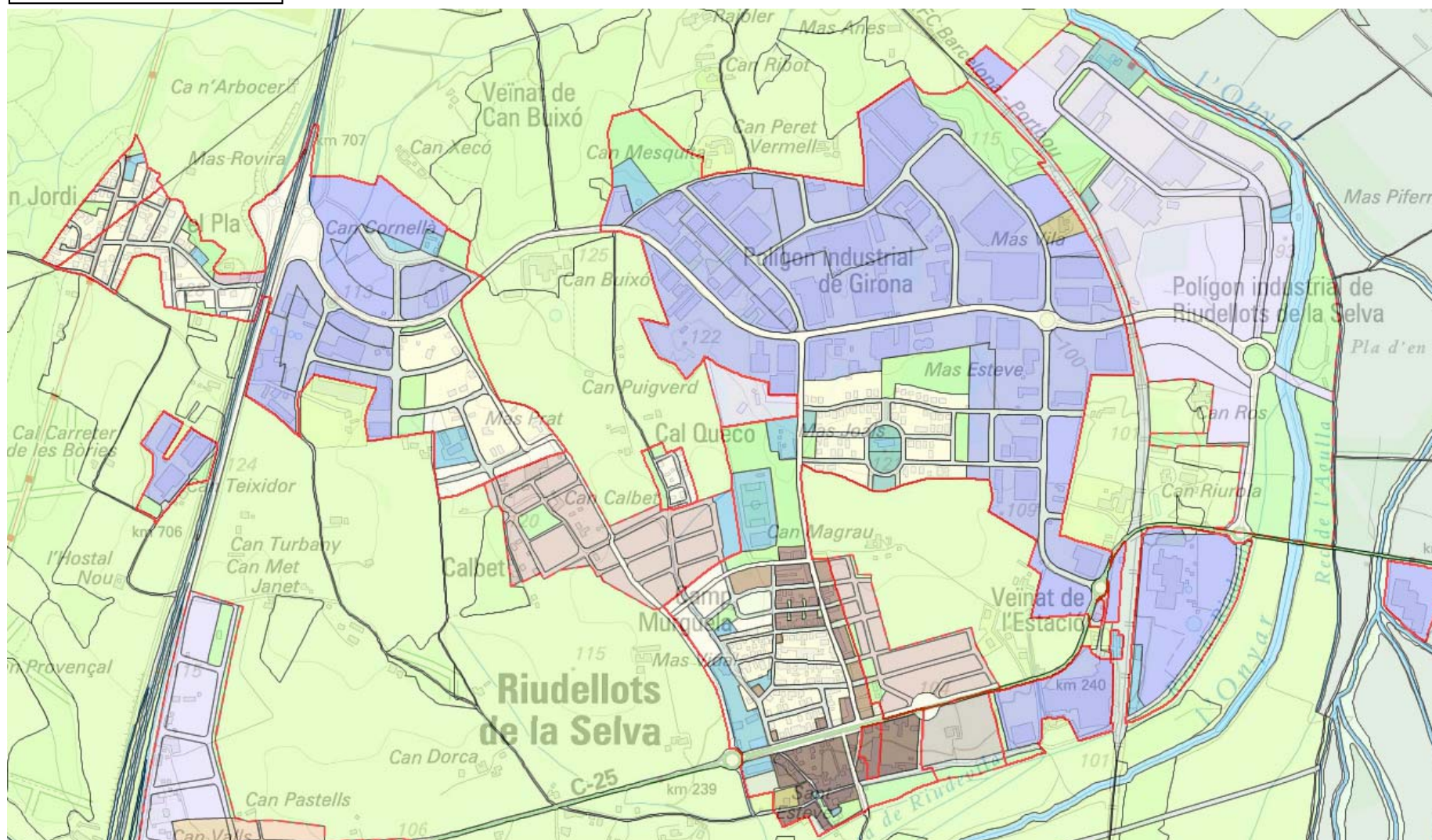
• Objecte

Modificar diversos articles de la normativa del POUM per tal d'introduir els usos recreatius, esportius i comercial.

Acord

Aprovar definitivament i publicar

MUC Planejament vigent



• Objecte

Modificar l'apartat Annex 2 Normativa específica per al Polígon de Riudellots, per tal de possibilitar la construcció de captacions d'aigua subterrània amb pous particulars, en l'àmbit industrial del Pla Parcial del Polígon industrial sectors central, ponent i llevant.

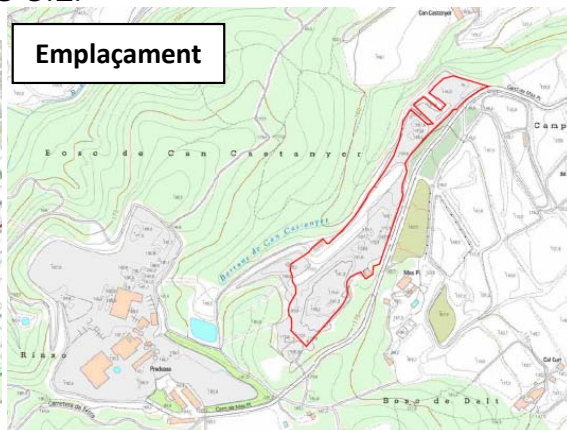
- **Acord**

Aprovar definitivament i publicar

Situació



Emplaçament



Ortofotomapa



El Gironès

Objecte

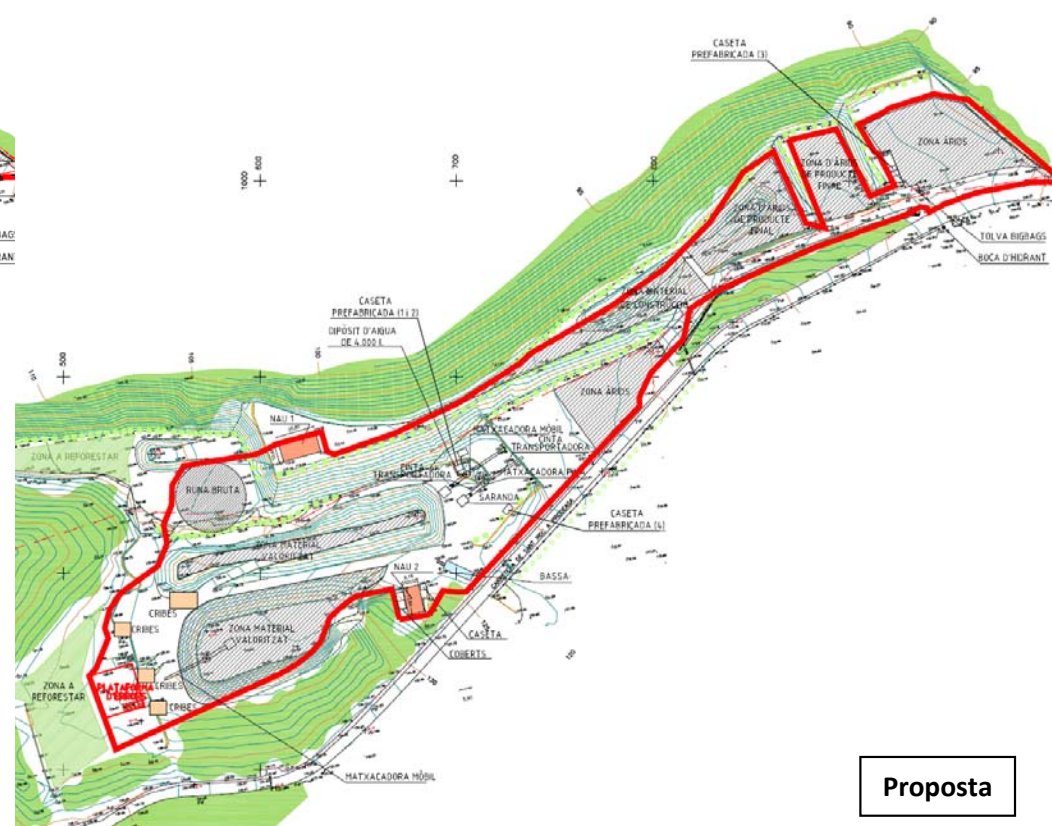
Regular l'activitat i les edificacions de la Planta de valorització de residus de la construcció per tal de condicionar la parcel·la Transports Mateu SL a aquesta activitat.

Acord

Suspendre aprovació definitiva



Estat actual



Proposta

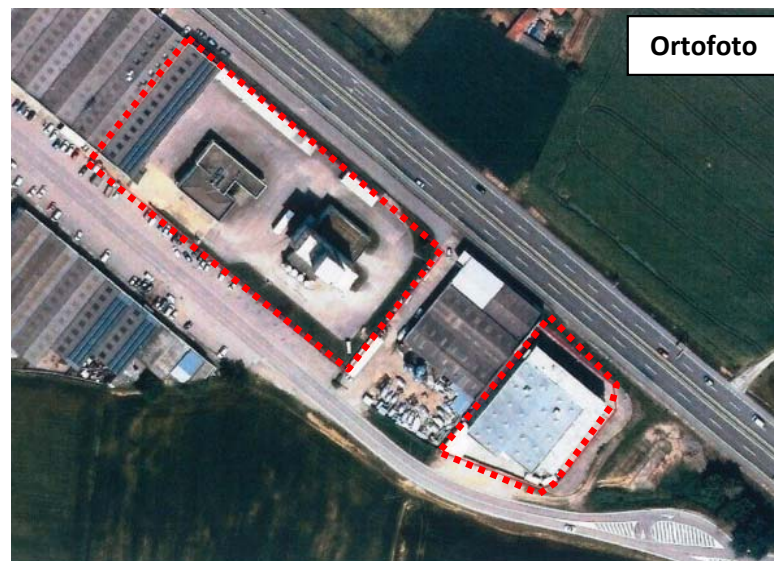
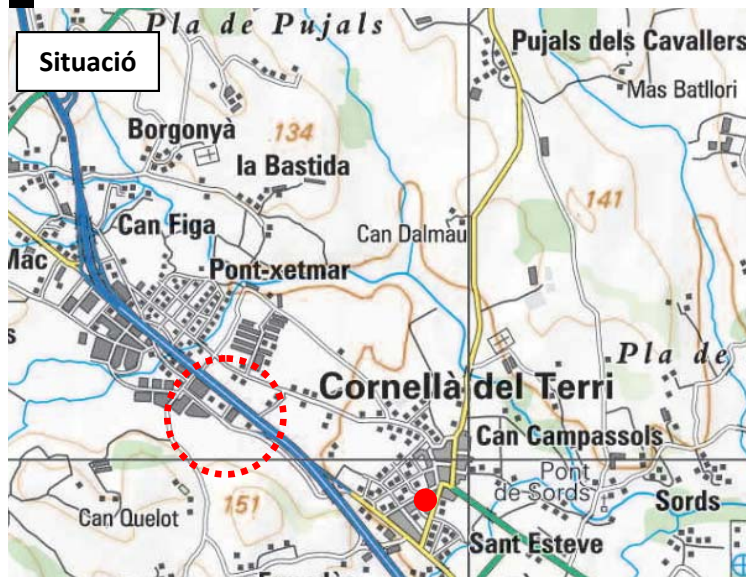
El Pla de l'Estany

● **Objecte**

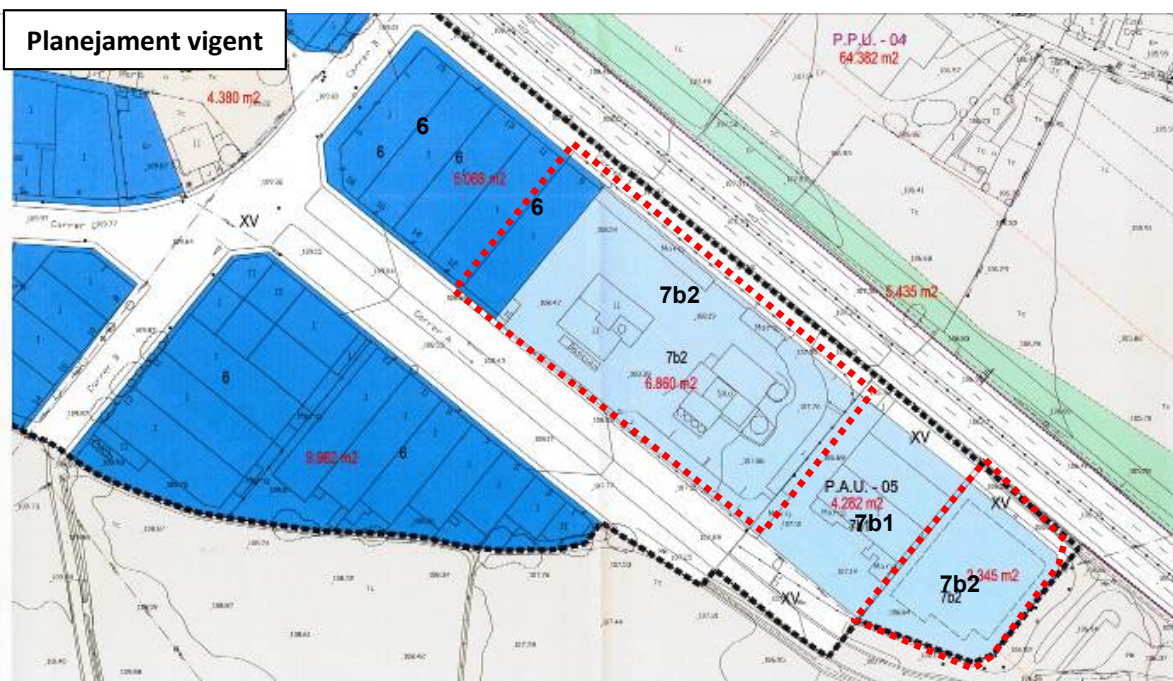
Reordenar el conjunt de la parcel·la SAT SUI5 per tal de fer viable el trasllat de la fàbrica de pinsos SAT-Agater, ubicada al centre urbà de Cornellà del Terri, modificant determinats paràmetres de les claus industrials 6, 7b1, 7b2.

● **Acord**

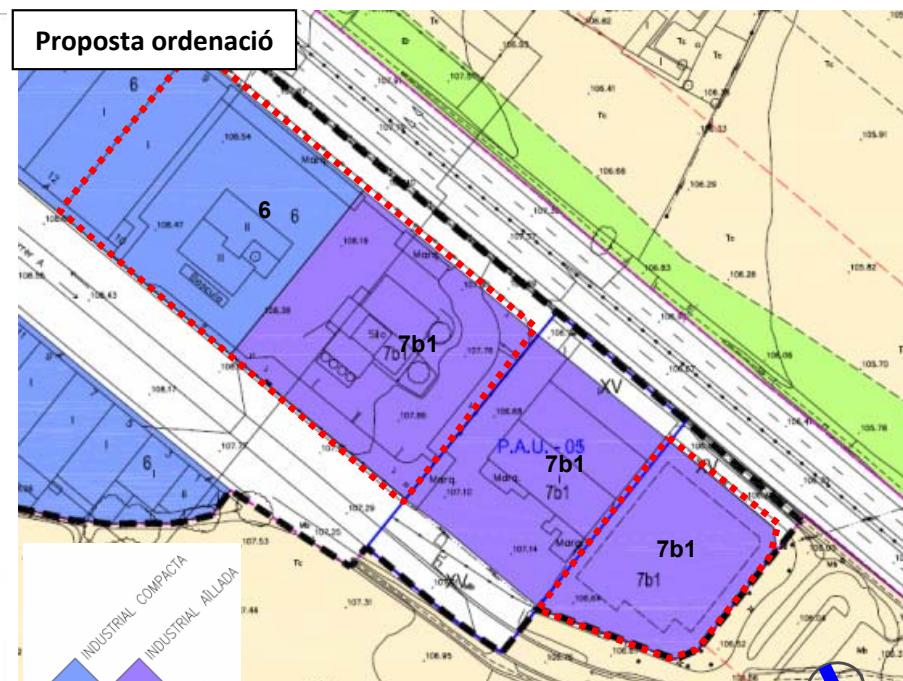
● Aprovar definitivament i publicar



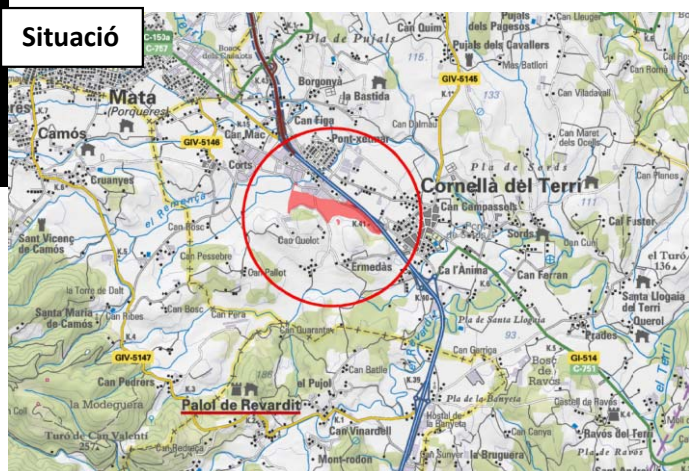
Planejament vigent



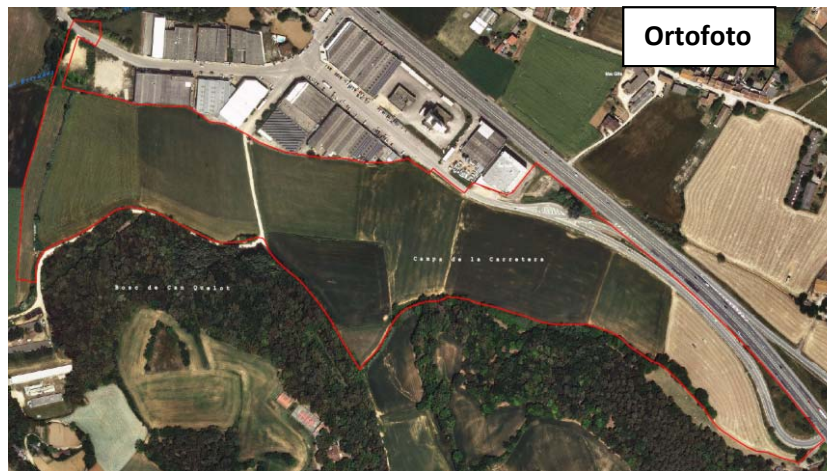
Proposta ordenació



Situació



Ortofoto



CORNELLÀ DEL TERRI

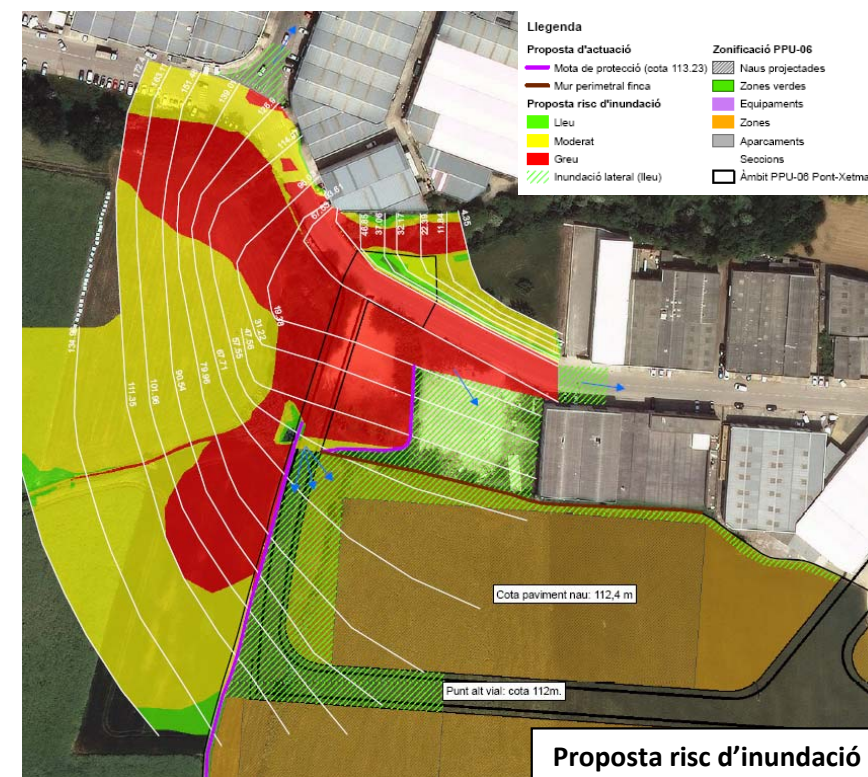
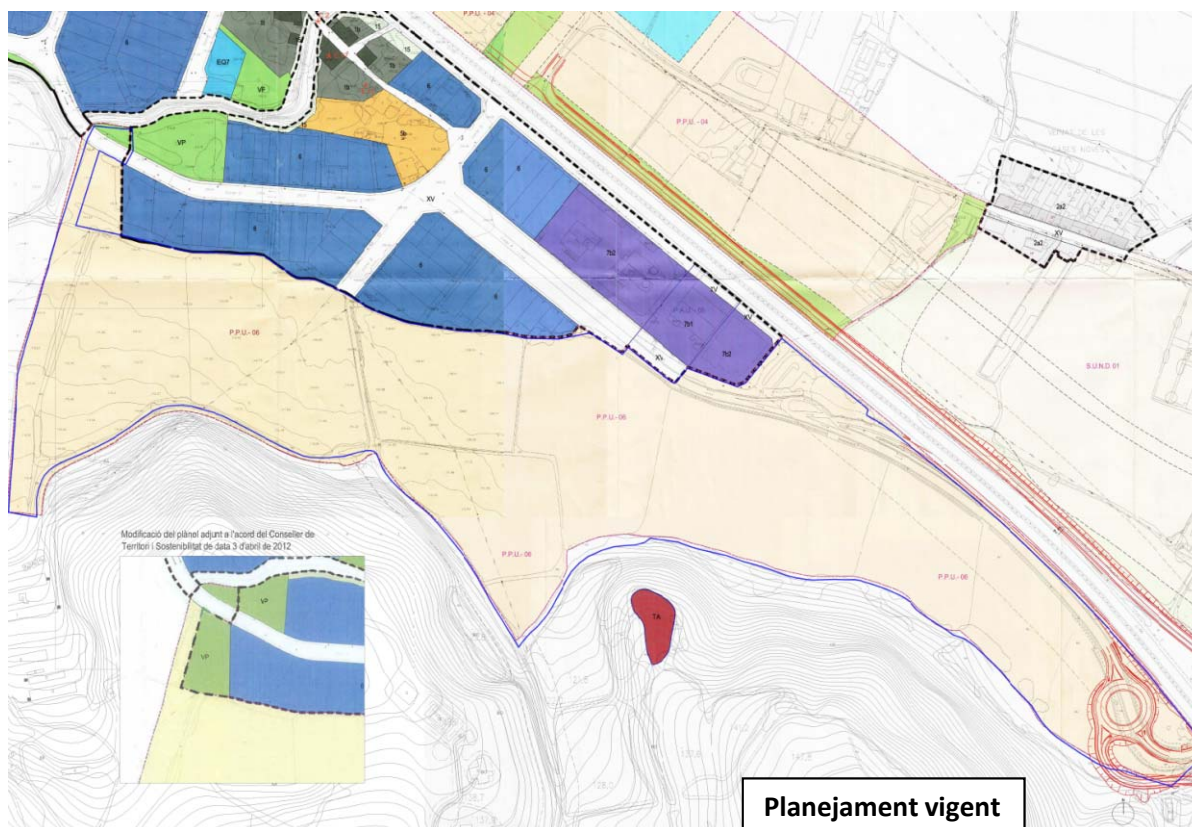
El Pla de l'Estany

Objecte

Regular les determinacions necessàries per al desenvolupament del sector industrial PPU-06, Industrial Pont-Xetmar.

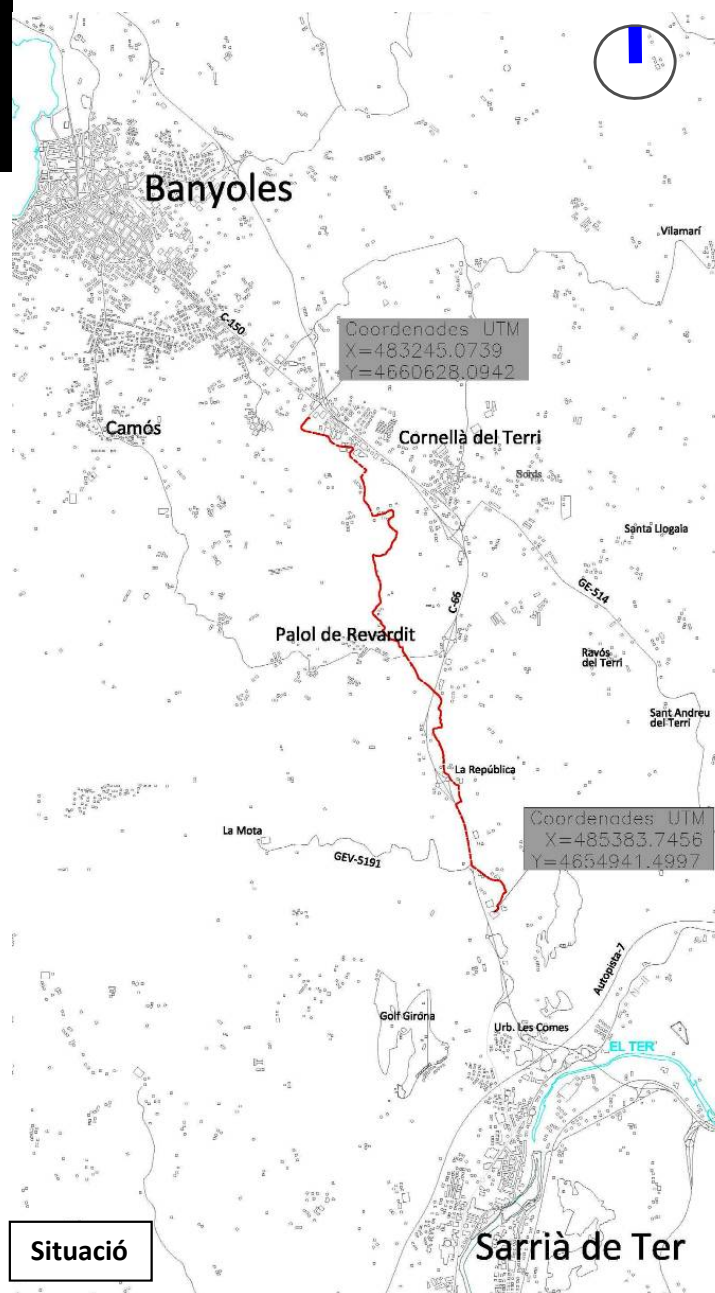
Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

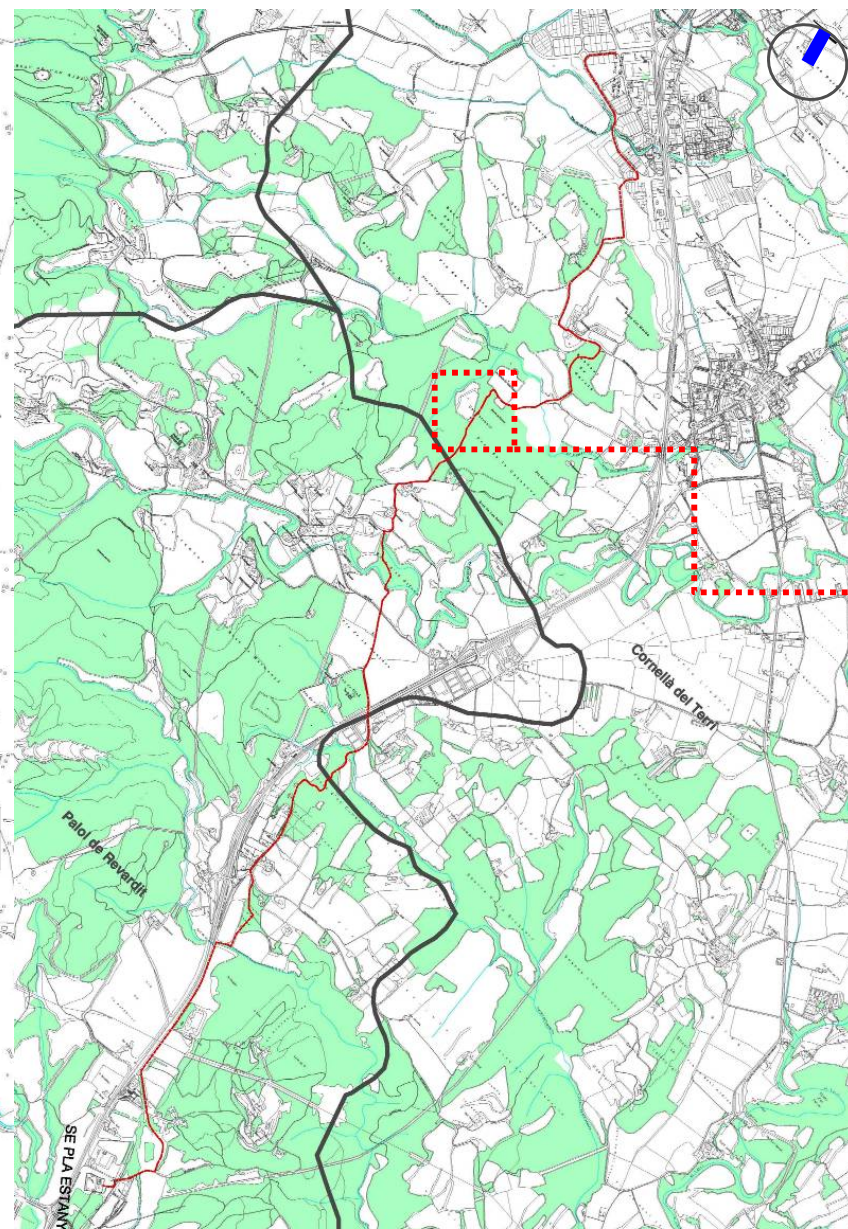


El Pla de l'Estany





Situació



Alternativa 3 (l'escollida) Proposta traçat en compactació de línies subterrànies

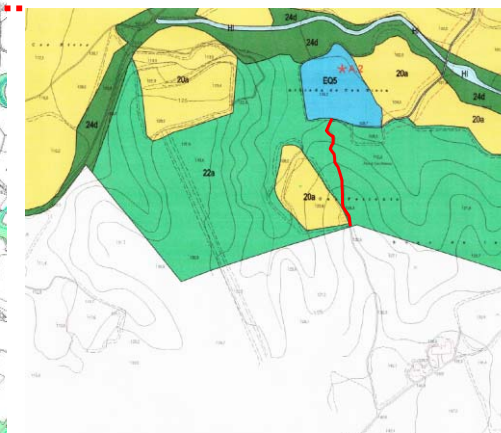
El Pla de l'Estany

• Objecte

La construcció de 4 línies d'alta tensió subterrànies des de la subestació Pla de l'Estany, a Palol de Revardit, fins al polígon industrial Pont Xetmar, a Cornellà de Terri.

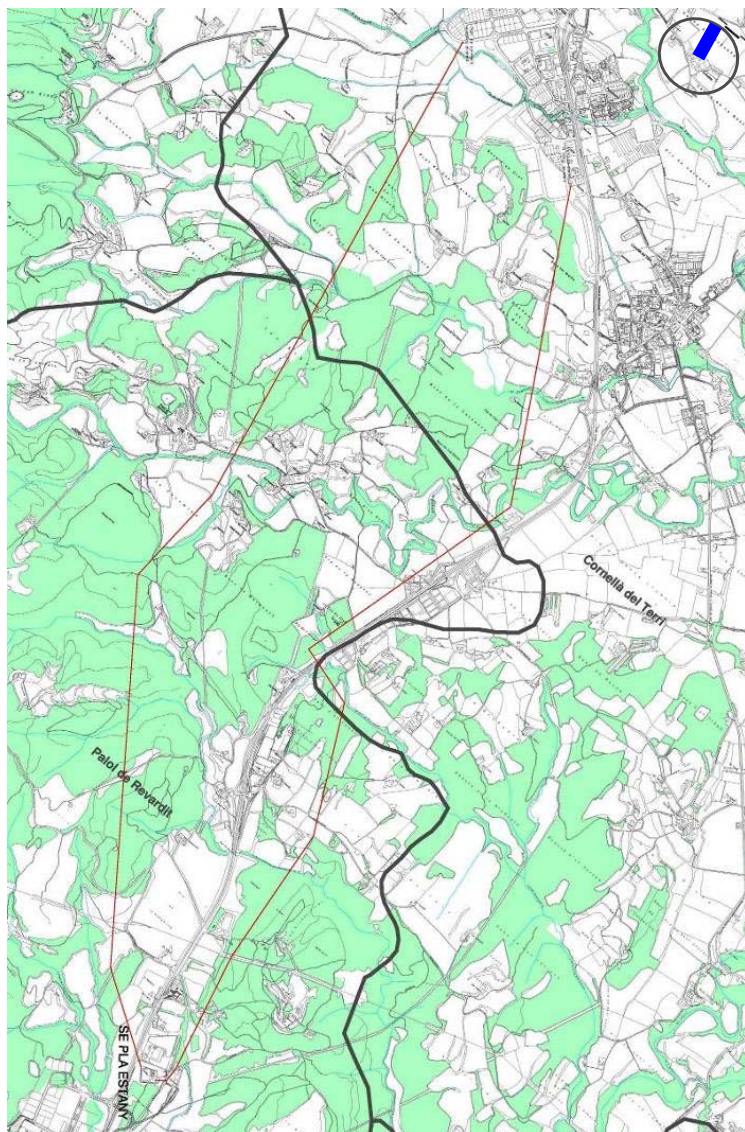
• Acord

Deixar sobre la taula

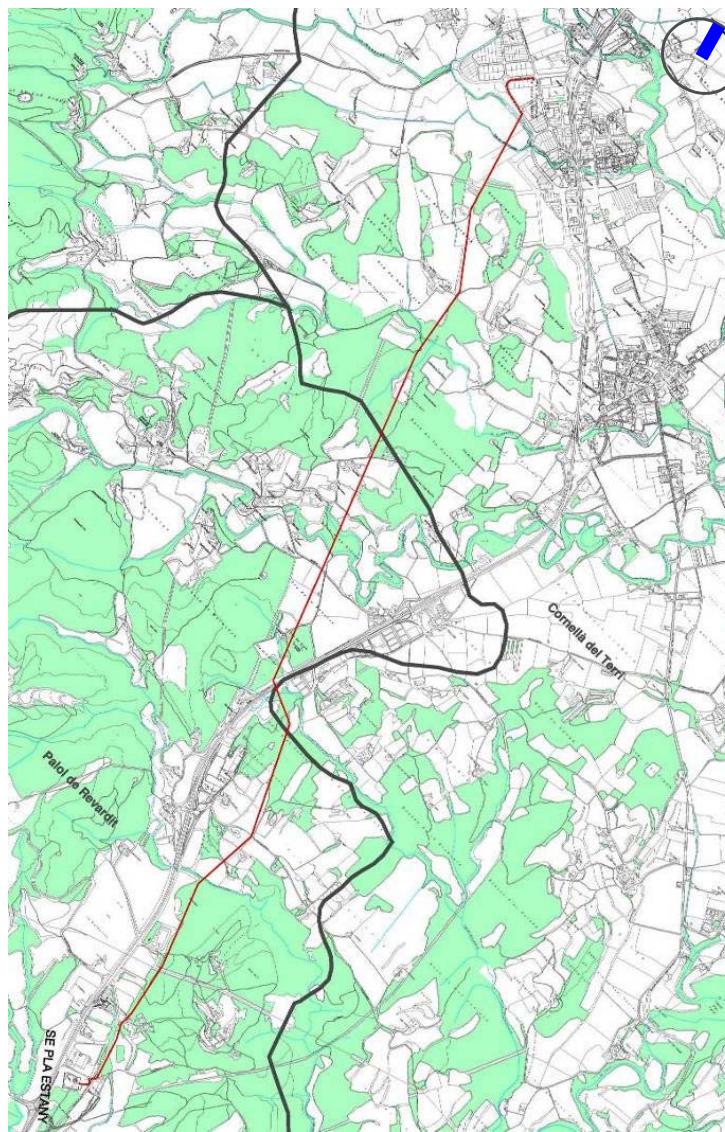


Camí privat d'ús públic en sòl forestal

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNES NOVES LÍNIES ELÈCTRIQUES SUBTERRÀNIES D'ALTA TENSIÓ



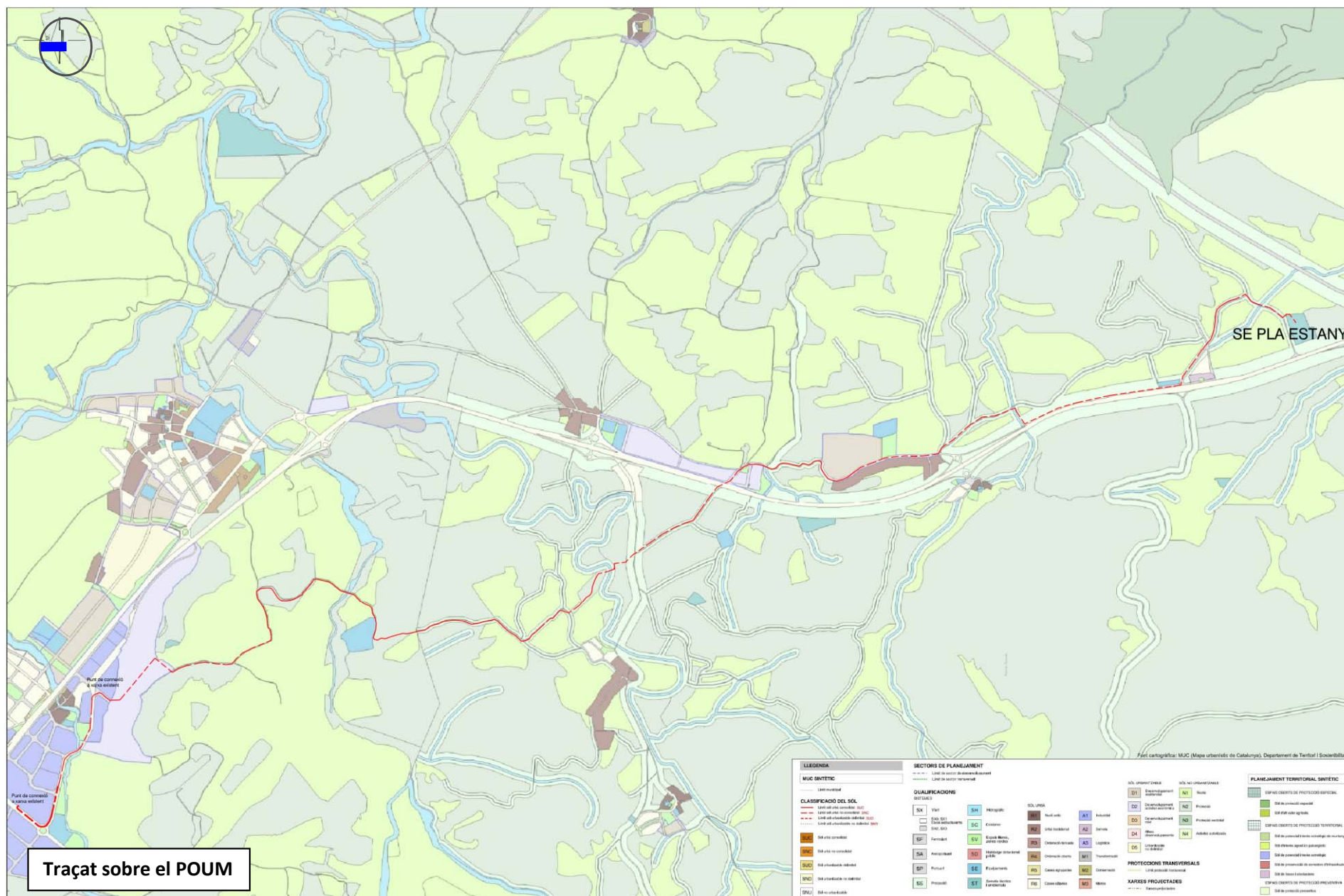
Alternativa 1: Proposta traçat simple aeri



Alternativa 2: Proposta traçat en compactació de línies aèries

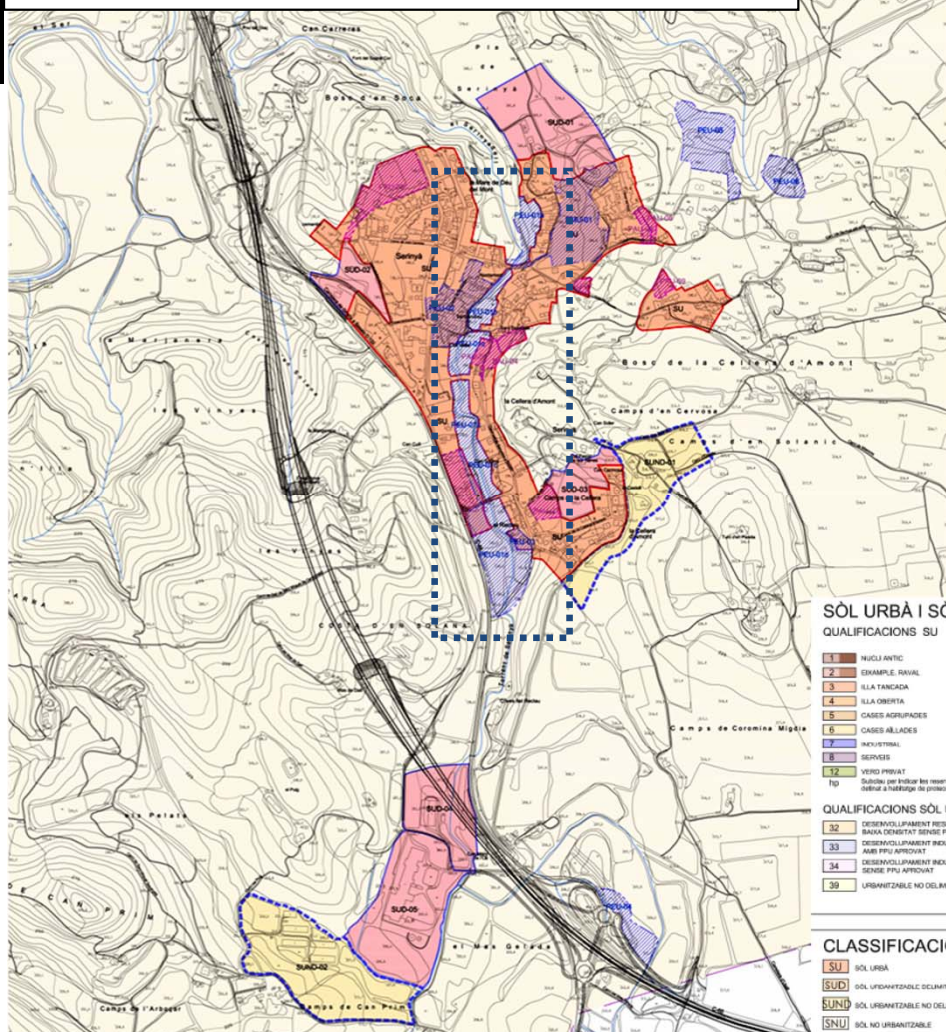


Proposta traçat alternatiu Bosc d'en Gifreu

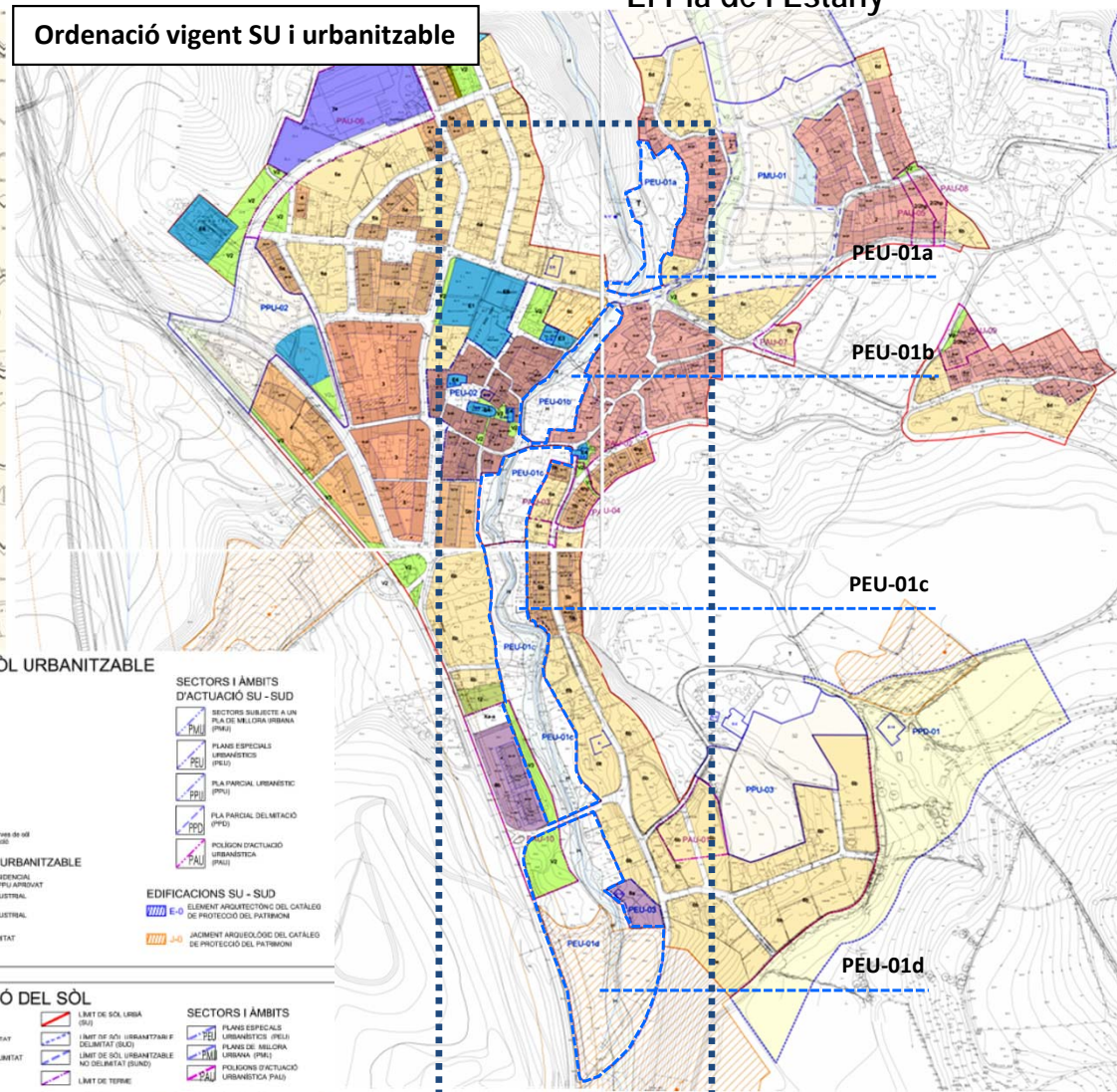




Situació: Ordenació vigent SU i urbanitzable, àmbits de gestió



Ordenació vigent SU i urbanitzable



El Pla de l'Estanty

Objecte

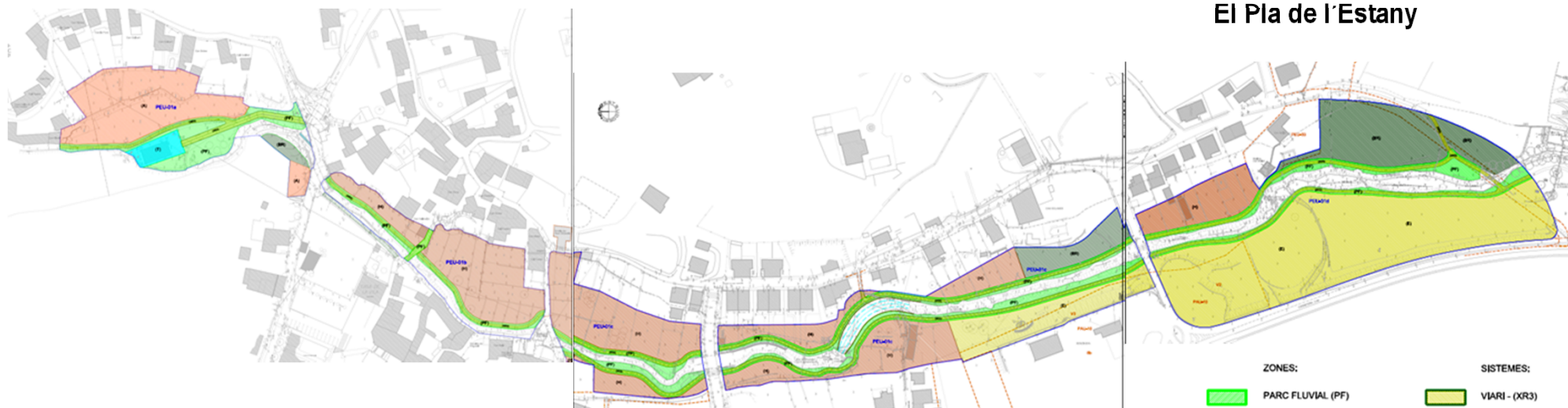
Ordenació de la franja de protecció del riu Serinyadell al seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà

Acord

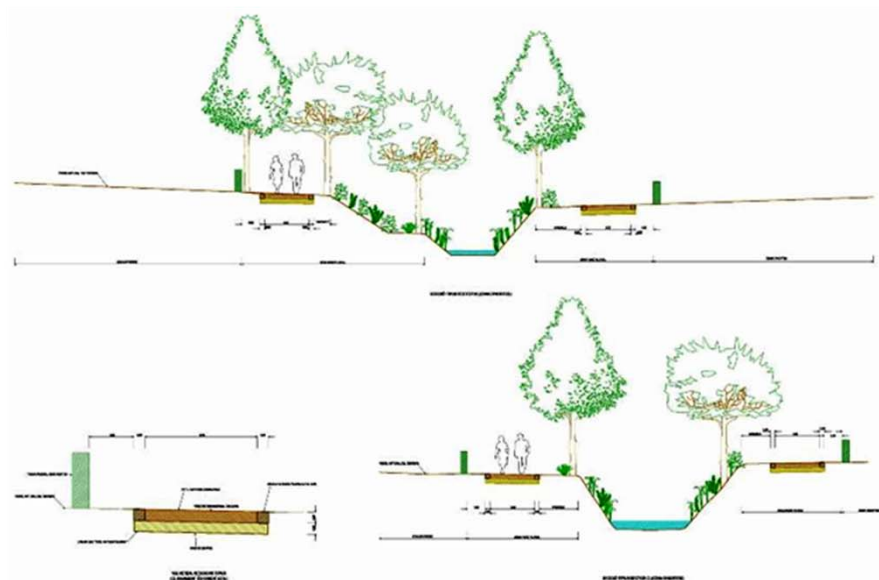
Suspènre aprovació definitiva



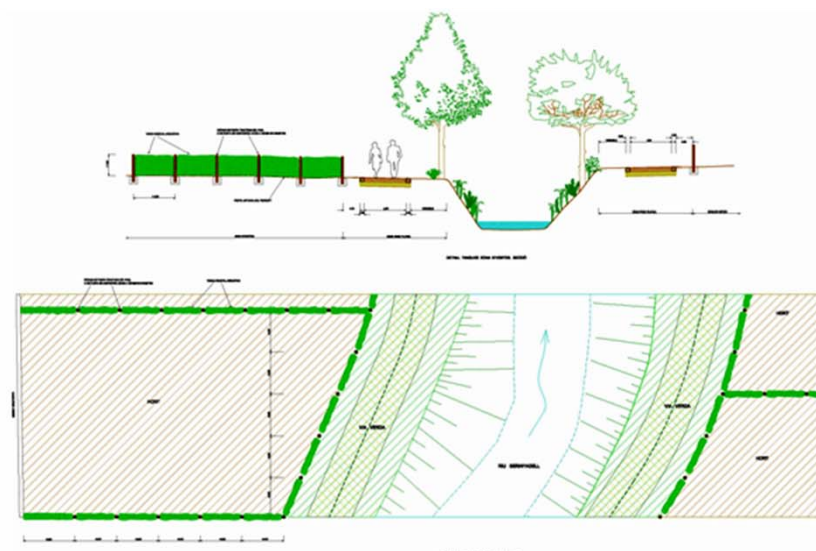
El Pla de l'Estany



Ordenació favorable



Via verda , seccions tipus



Detall tanques zona d'hortes

La Garrotxa

Objecte

Ampliació de les instal·lacions ramaderes de l'explotació Tinosell

Acord

Deixar sobre la taula



Ortofoto

Estat actual



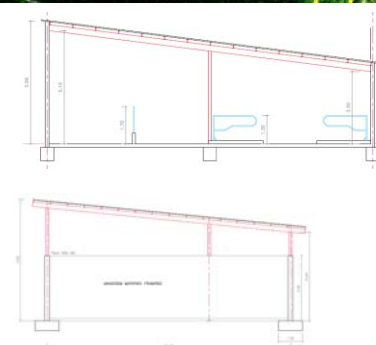
Proposta



- FOSSA PURINS EXTERIOR
Coordenades: X=452503,64; Y=4666988,93
- ARROBADERES
Coordenades: X=452535,20; Y=4666993,40
- FEMER
Coordenades: X=452635,38; Y=4667013,89
- BOXES AIRE LLIURE
Coordenades: X=452693,80; Y=4667048,84
- SITGES EN BATERIA
Coordenades: X=452724,31; Y=4667060,29

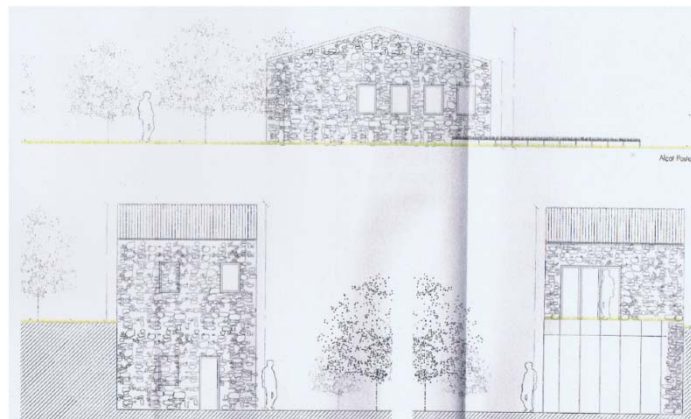
- NAU 1 BOVÍ LLETER PRODUCCIÓ
Coordenades: X=452674,25; Y=4667017,99
- ZONA ESPERA MUNYIDA
Coordenades: X=452686,40; Y=4667038,64
- SALA MUNYIR-MAGATZEM-OFICINES
Coordenades: X=452705,88; Y=4667029,71
- NAU 2 BOVÍ LLETER PRODUCCIÓ
Coordenades: X=452680,62; Y=4667010,00
- NAU 3 VAQUES SEQUES
Coordenades: X=452570,21; Y=4666999,41

- PROPOSTA AMPLIACIÓ NAU 3 BOVÍ LLETER
Dimensions de 14,80 x 25 metres = 370 m²
Coordenades: X=452536,39; Y=4666991,50
- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ SITJA COBERTA
Superfície 300,00 m²
Coordenades: X=452729,36; Y=4667012,31
- ESTAT ACTUAL GRAFIAT EN EL PLÀNOL 1.5
- LIMIT PARCEL·LA
- 10 m. A LIMIT DE PARCEL·LA
- EIX CAMINS



1. Ampliació nau 3

2. Sitja coberta



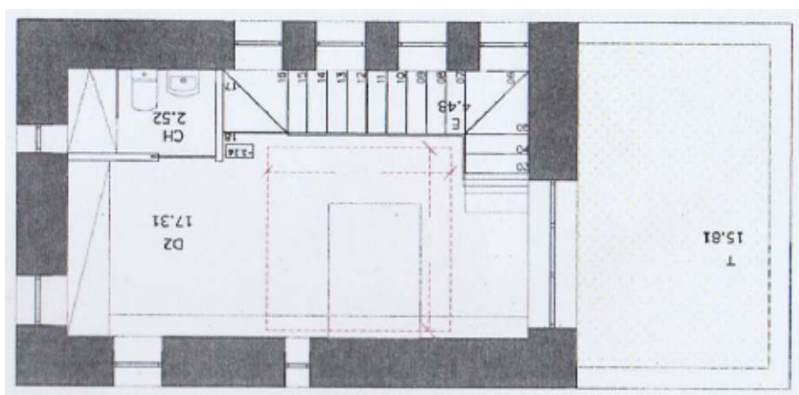
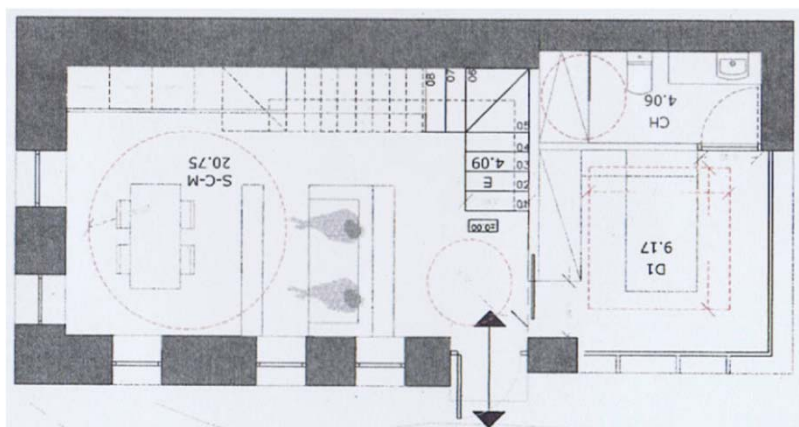
La Garrotxa

● Objecte

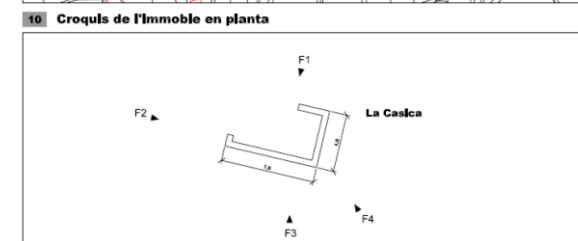
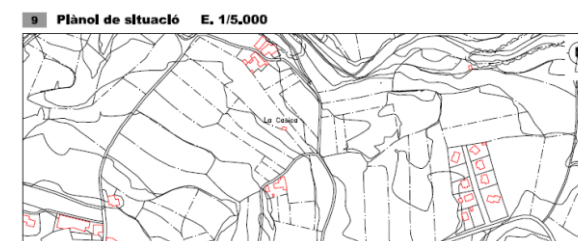
Adequar la fitxa corresponent a La Casica per tal que doni compliment a les condicions d'habitabilitat d'acord amb el Decret 141/2012

● Acord

Aprovar definitivament i publicar



Ajuntament de Santa Pau		CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI	
1 Identificació			
Codi	6484366712-A	Referència cadastral	A006000190000OR
Nom de l'immoble	La Casica		
Emplaçament	Disseminat		
Característiques	Es troba envig de camps i comunicada per un camí de 3 m		
Coordenades UTM	X 464843	Y	4666712
2 Descripció de l'edifici			
Data de construcció	S.XVII	Estil	
Materials i acabats	Paret de pedra vista		
Aspecte visual	Dolent		
Estat de conservació	Ruïnes		
Superfície total construïda	75 m ²	Número de plantes	PB + PP
3 Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edifici			
Les principals raons per a la recuperació de l'edifici, són principalment històriques i paleontològiques. L'estructura del masí rural del municipi es fonamenta en un sistema de masos genèricos que facilita l'apostolat i control del masí. L'ocupació permanent de la masia facilita l'apostolat agrícola i la preservació del medi natural que l'envolta i facilita el manteniment del mosaic agrícola-forestal característic del municipi en aquesta zona.			
<small>(Veure Apartat 9 Observacions i altres dades d'interès)</small>			
4 Usos de l'edifici			
Ús actual	Habitada	No habitada	Altres usos
Possibles usos futurs	Segons es defineix a l'article 3		
5 Possibilitats d'ampliació o divisió de l'edifici			
Ampliació de l'edifici existent	Segons es defineix a l'article 2.1		
Divisió horitzontal de l'edifici	No s'admet segons es defineix a l'article 2.2		
Divisió del nucli d'edifici	No correspon		
6 Serveis existents i fonts d'energia			
Aigua	Si	No	X Xarxa pública
Electricitat	Si	No	X Xarxa pública
Telèfon	Si	No	X Altres
Gas	Si	No	X
7 Accessos			
Tipus d'accés	Carretera	Pista forestal	Camí X Altre
Estat de conservació de l'accés	Regular, Terra		
Servitud de pas i tipus	Es desconeix		
8 Observacions i altres dades d'interès			
El mas es troba situat al pla, envig de camps de conreu. La masia es troba en estat ruïnós, essent impossible veure les característiques estructurals de l'edifici. Tanmateix, les ruïnes existents ens donen constància de l'existència de l'edifici i podem conèixer de forma aproximada quina era la seva forma i superfície ocupada. En el conjunt no s'identifica l'existència de cap cabanya.			
<small>En justificació de la inclusió al catàleg, a efectes de la seva recuperació, per l'existència de restes edificades que permeten identificar clarament l'emplaçament i la superfície que ocupava l'edifici original i l'edifici actualment situat amb extensió a 1986. Del total es permet la seva inclusió per ser envig de camps de conreu i per complir amb els requisits de recuperació de ruïnes existents per les Directives de control per al catàleg de masos i cases rurals notats pel Departament de Política Turística i Cultura. Pel·lícula característiques constructives (identificació de la planta original i característiques del mas, conservació del mas, planta i envig de camps de conreu de 200 m de radi de radi, superfície ruïnosa, important patrimoni agrícola i forestal). Actualment es pretén la facilitat d'emplaçament dels serveis bàsics d'aigua potable, energia elèctrica i alternativa i disposició d'espais residuals. L'edifici es troba situat aproximadament a una 500 metres de la zona urbana.</small>			



Fitxa



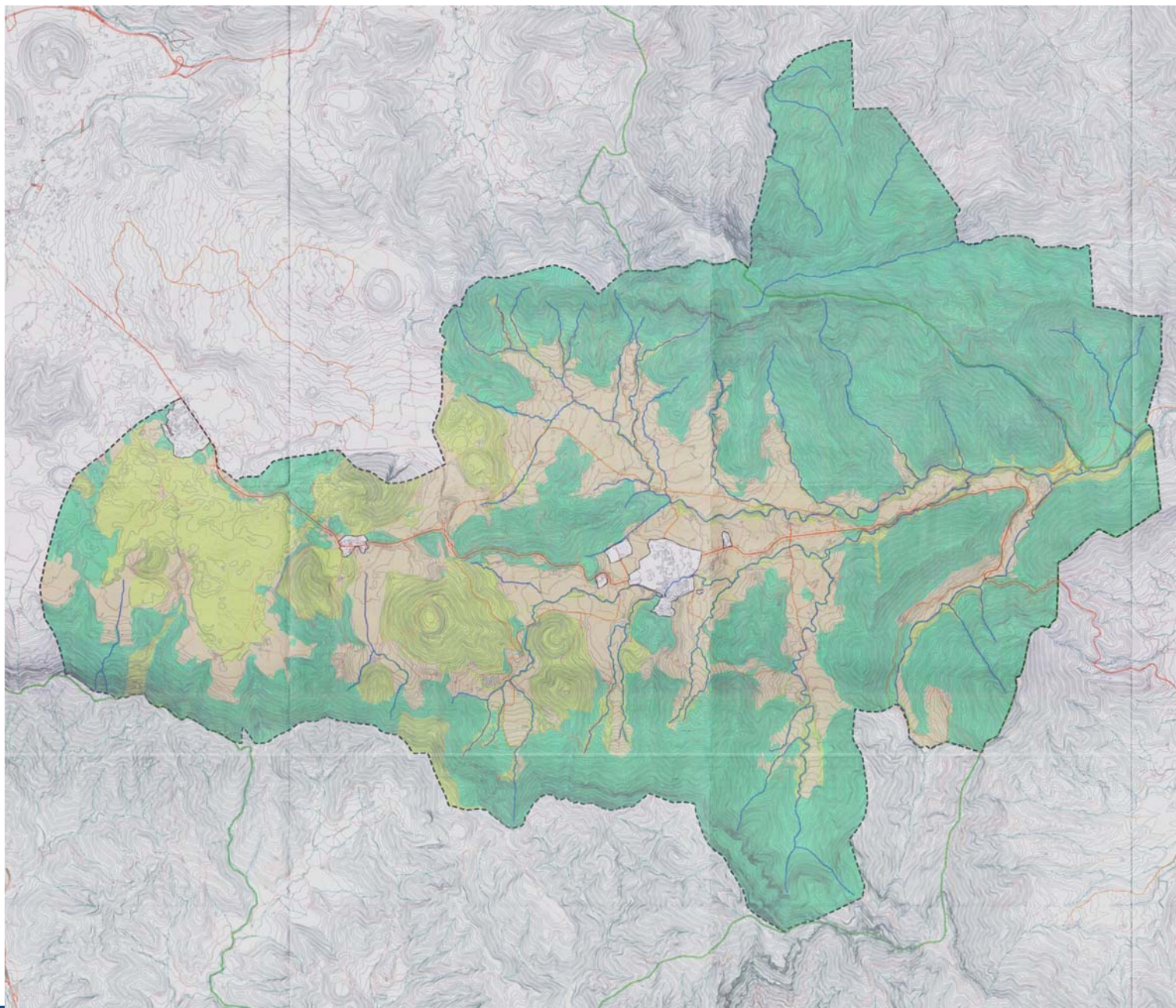
La Garrotxa

Objecte

- Adequar els usos admesos en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals a les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

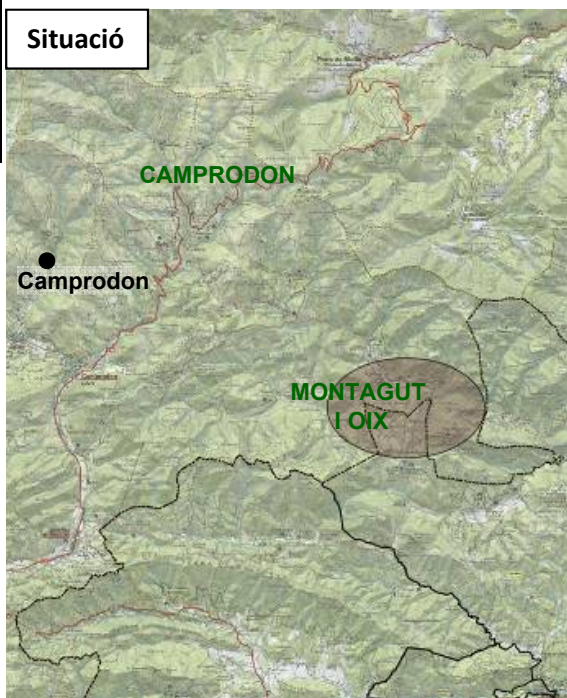
Acord

- Aprovar definitivament i publicar

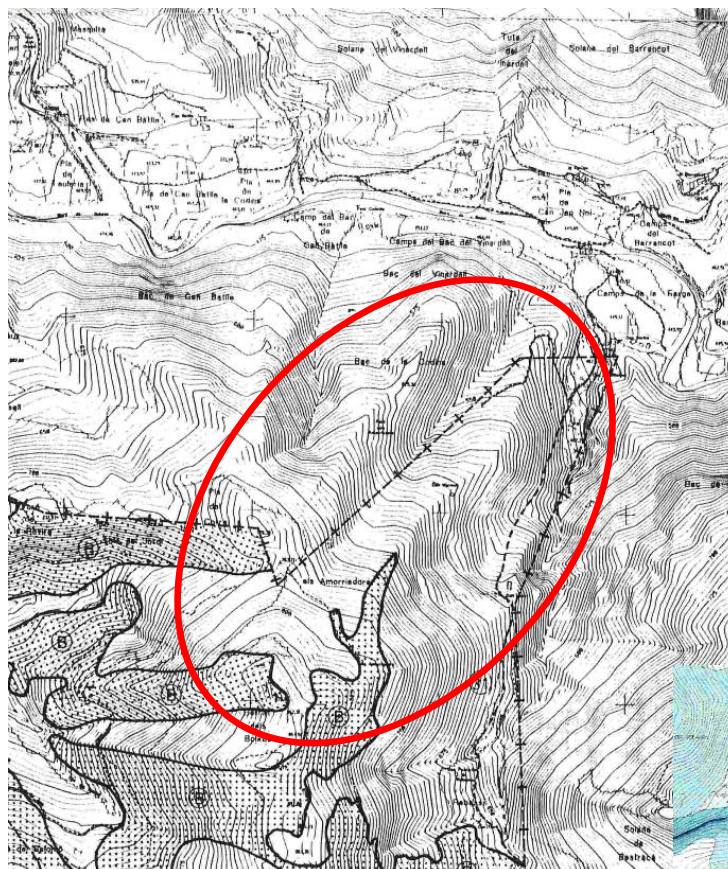
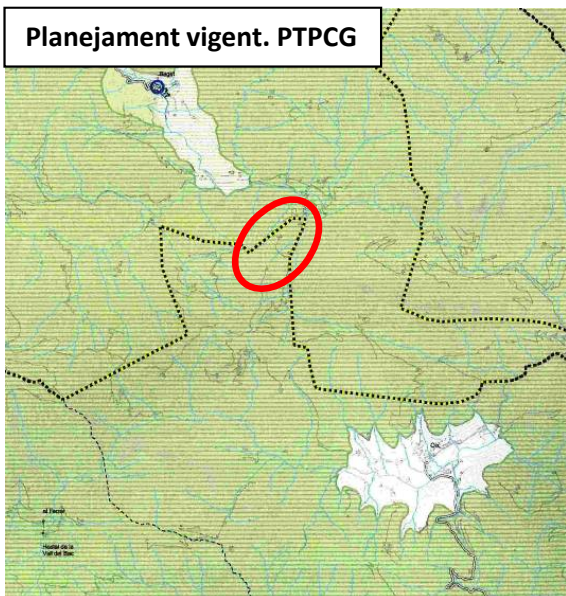




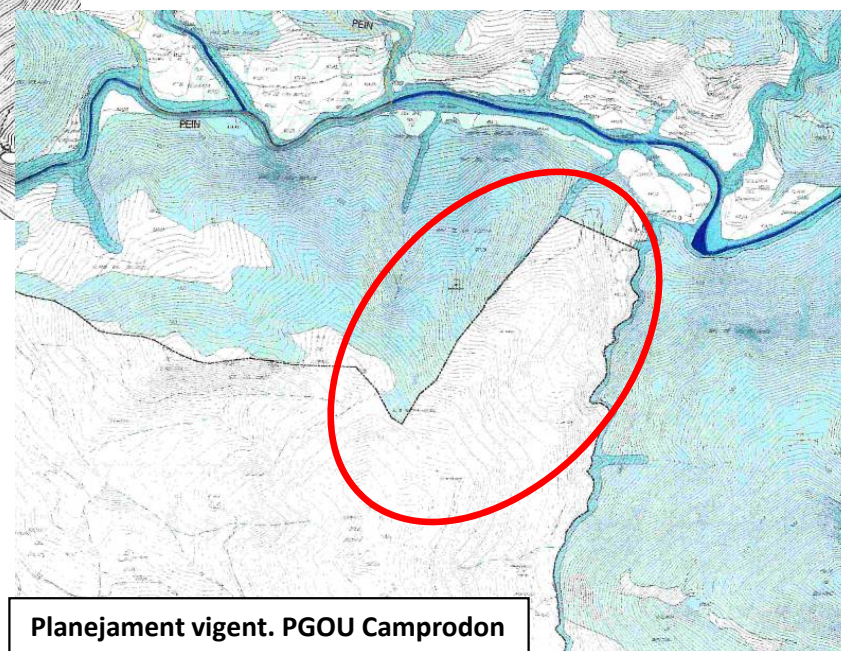
Situació



Planejament vigent. PTPCG



Planejament vigent. NNSS Montagut i Oix



Planejament vigent. PGOU Camprodon

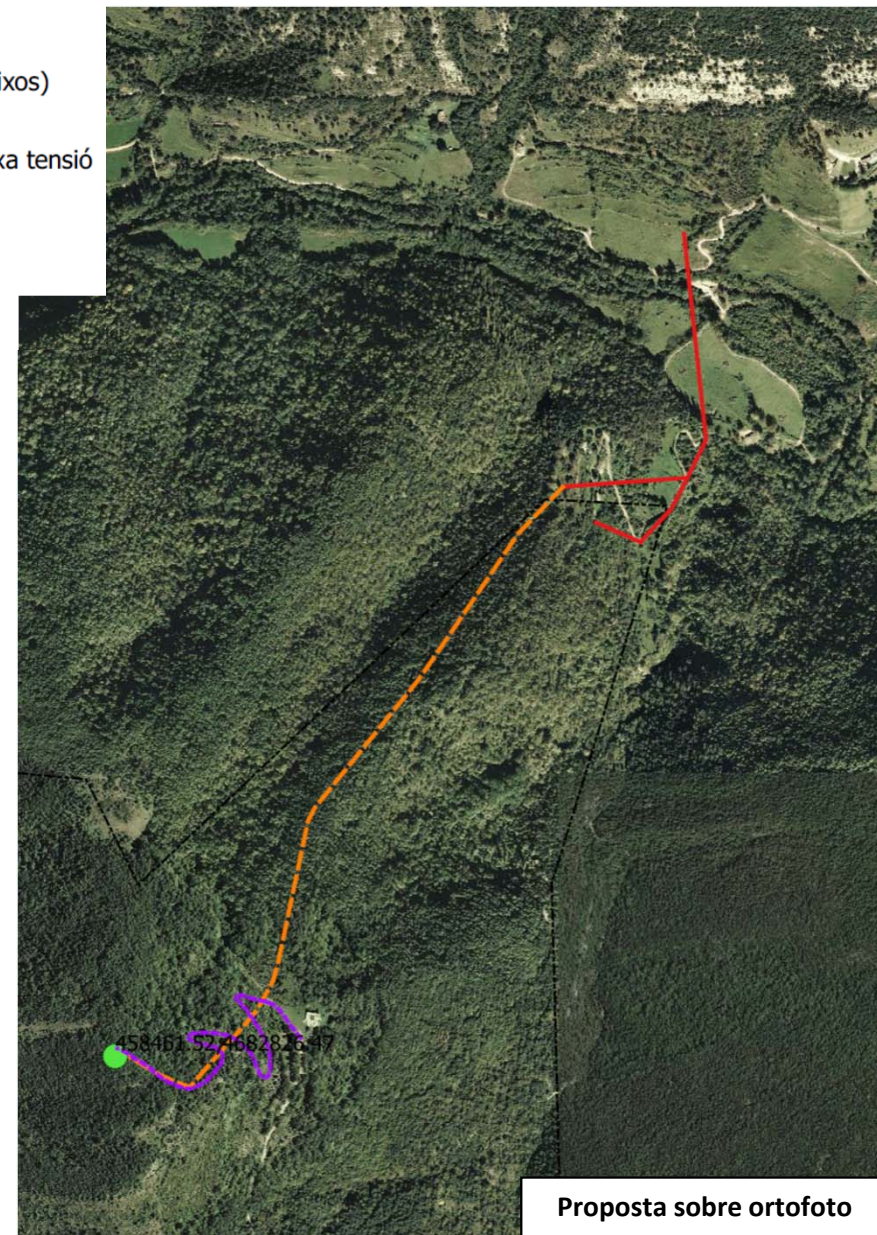
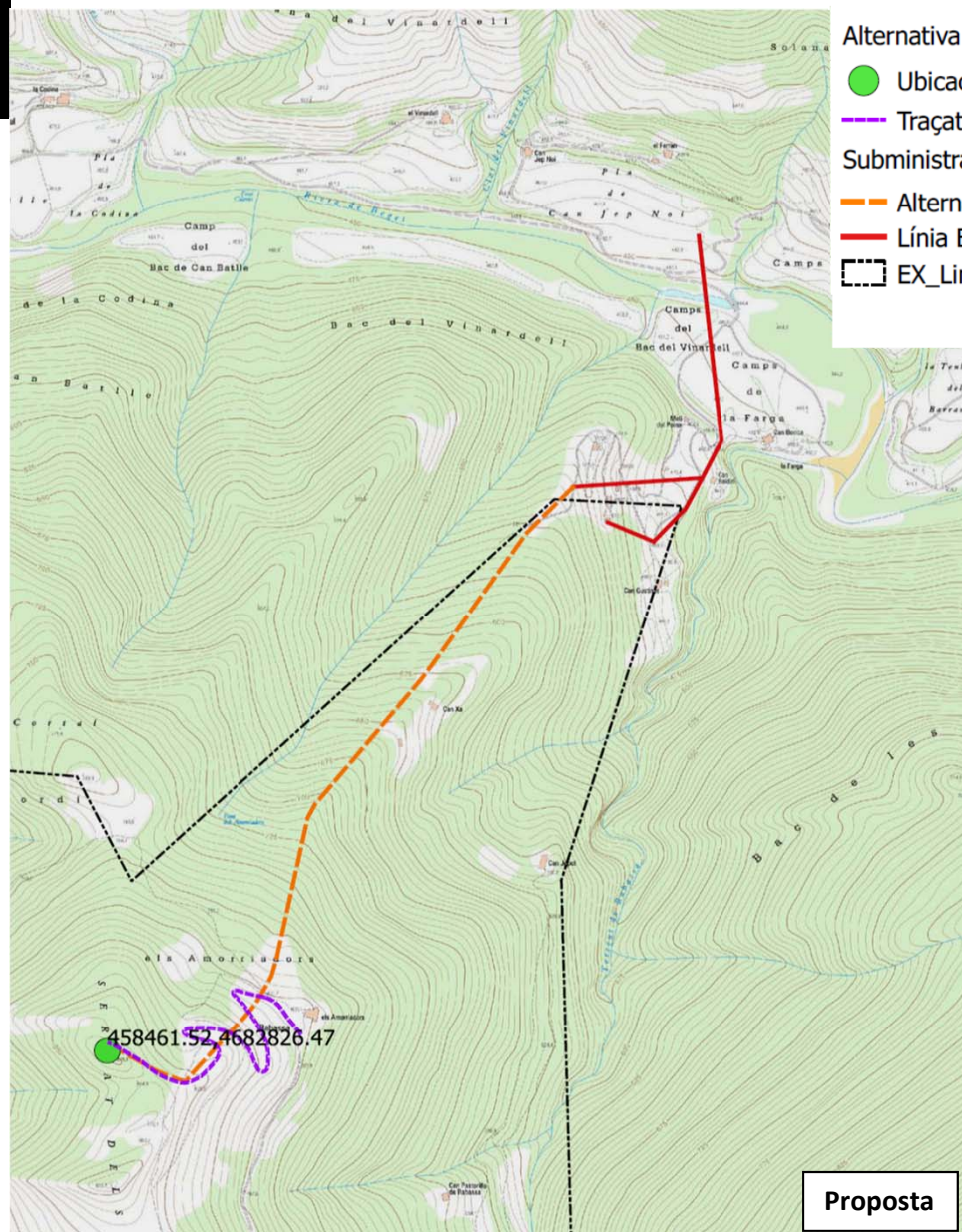
El Ripollès

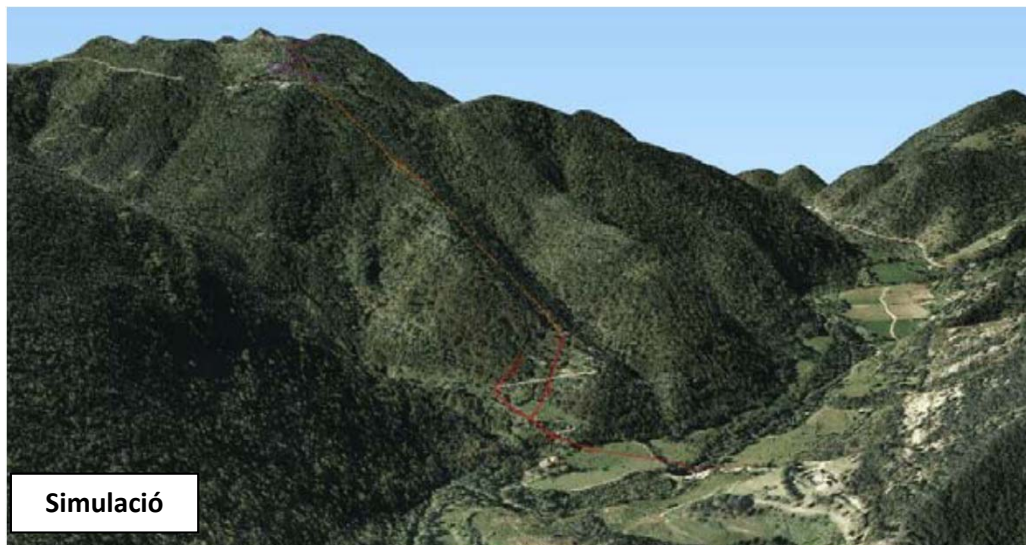
Objecte

Definir els criteris urbanístics i les normes de regulació del Pla especial i les obres d'un nou centre repetidor per donar cobertura de telefonia, televisió i banda ampla d'Internet a les valls de Salarsa i Beget i proposar una zonificació i d'ordenació urbanística autònoma

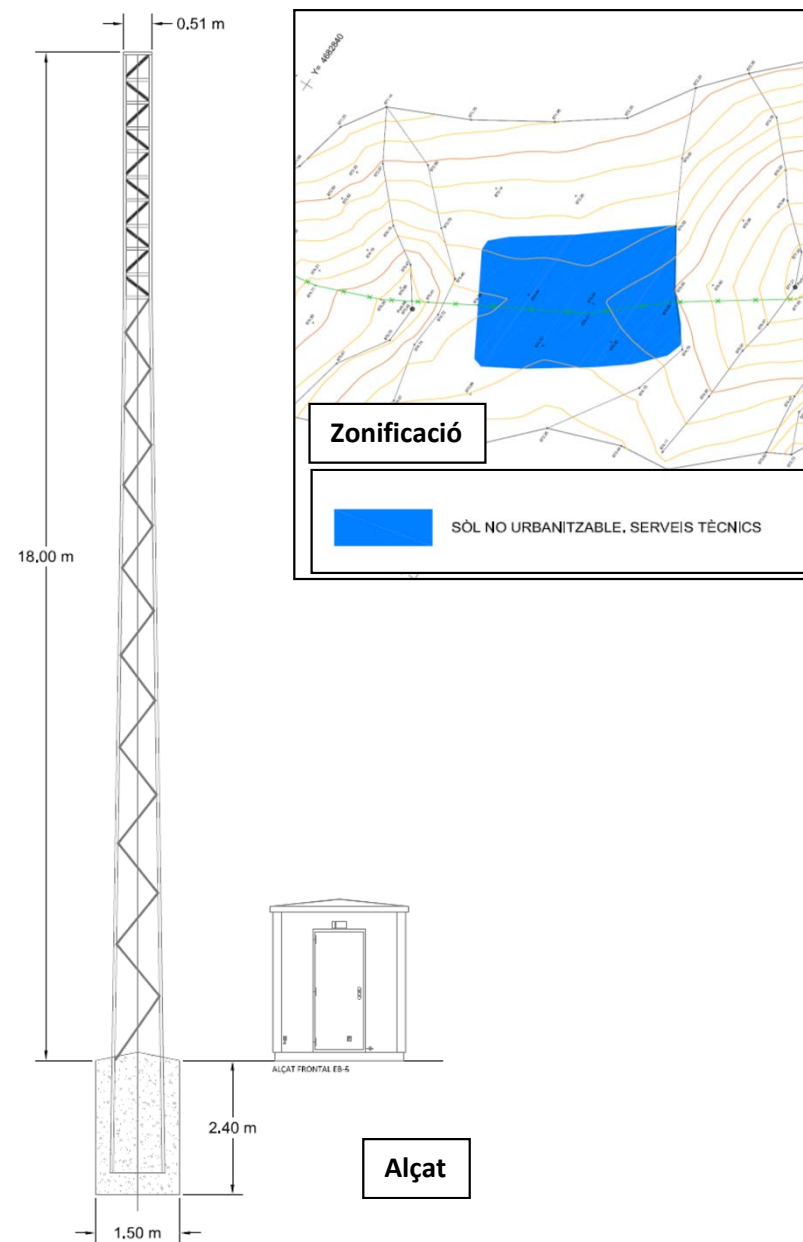
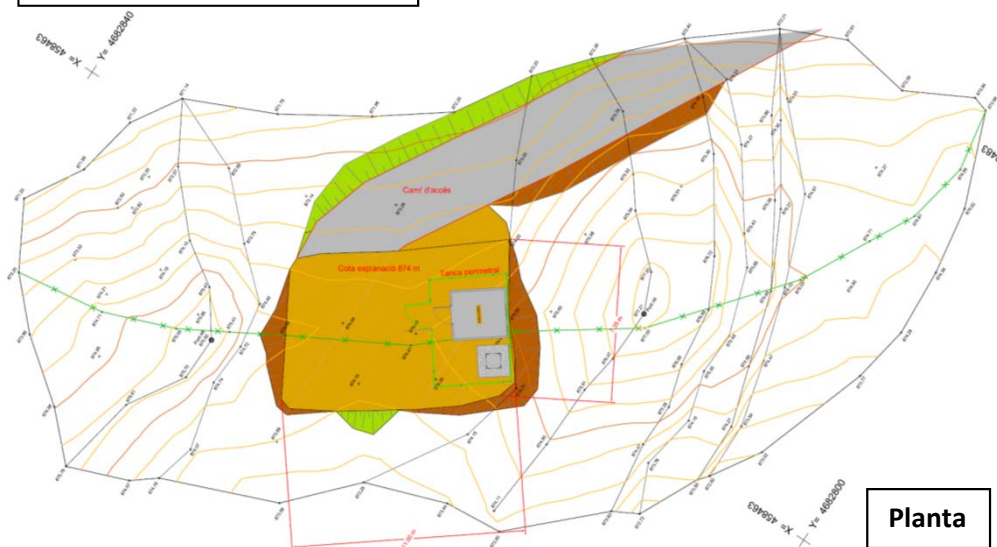
Acord

Aprovar provisionalment i elevar al conseller de TES





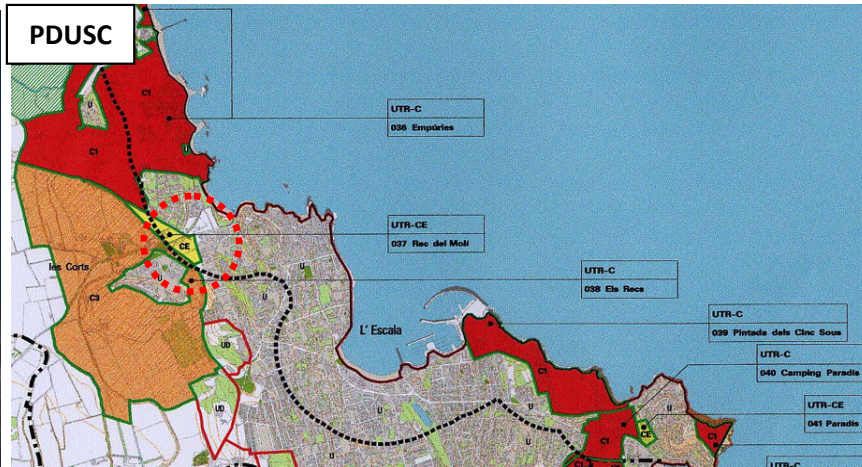
Repetidor telecomunicacions



Situació



PDUSC



Alt Empordà

● Objecte

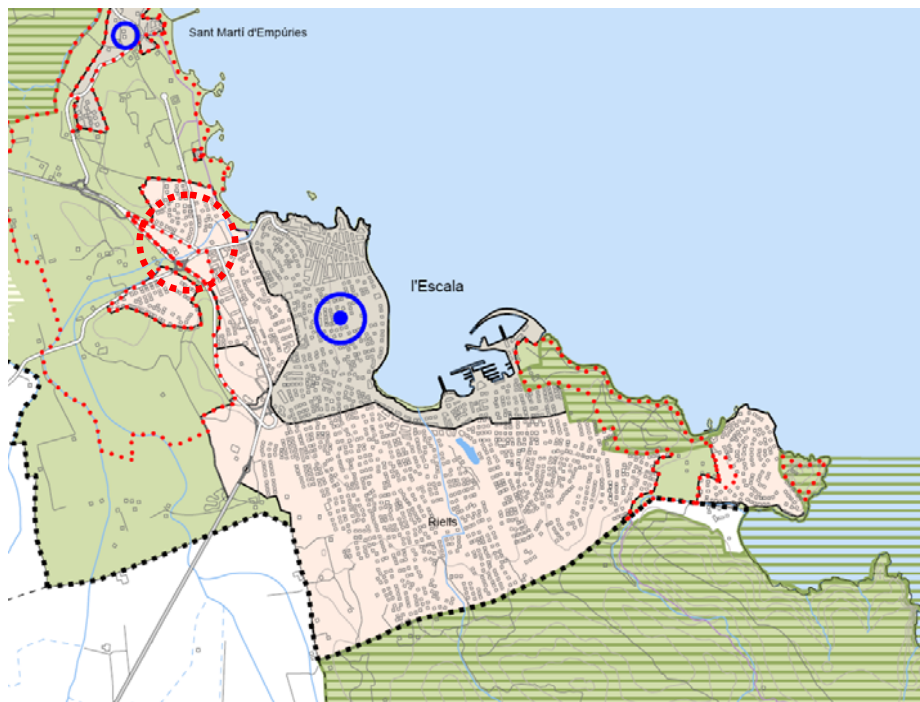
Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 16 de desembre de 2016, referent a l'AD del PEU de l'Horta Vella promogut per Olotres, SL i tramès per l'Ajuntament de l'Escaló, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

L'objecte del document és dotar uns terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, per a usos esportius i alhora rehabilitar una edificació existent en aquests terrenys per dotar-la d'usos de restauració i hotel.

● Acord

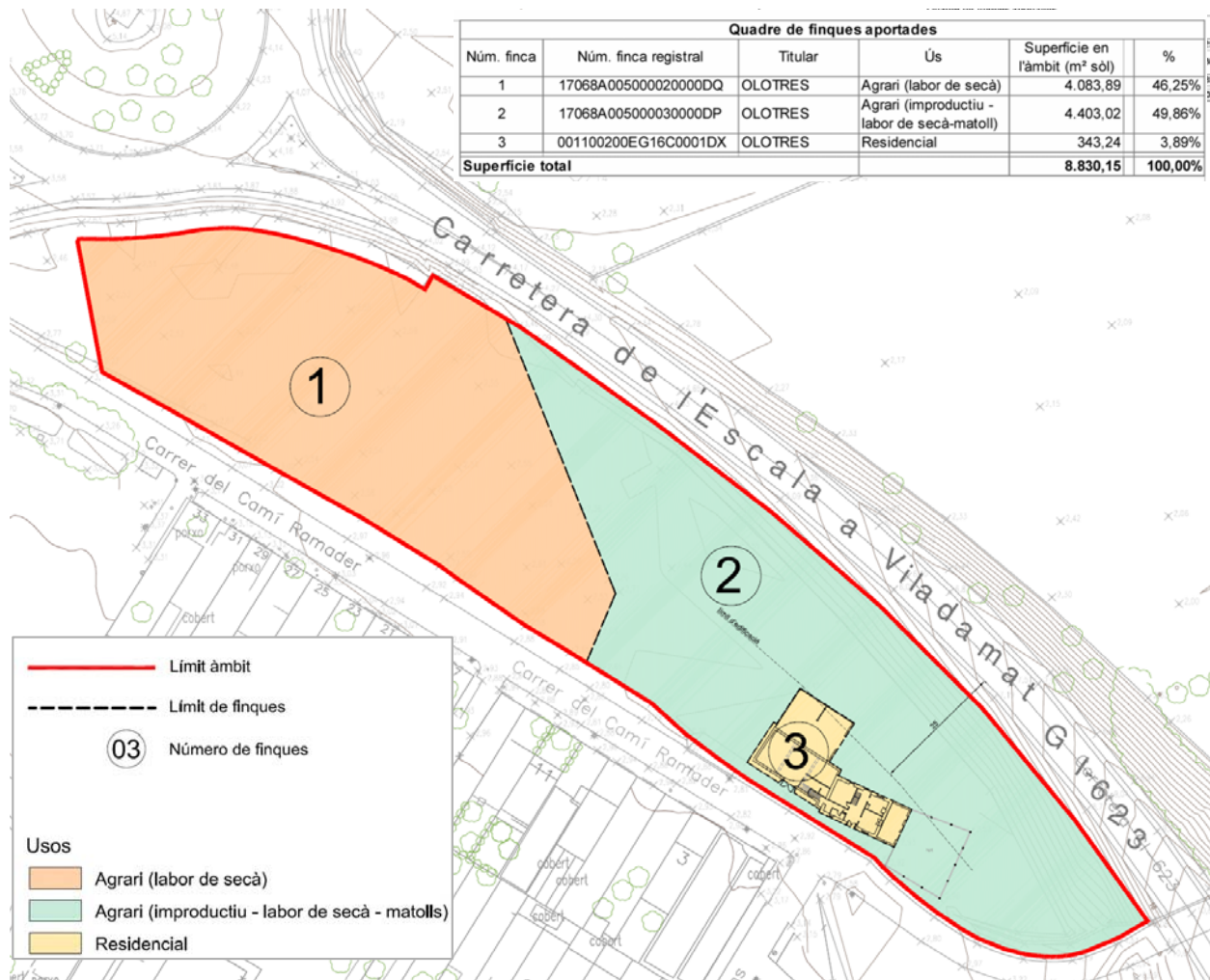
Donar conformitat i publicar

PTCG



Planejament vigent





Alt Empordà



Estructura i propietat, usos existents



Alt Empordà

— Límit ambit
- - - Límit d'edificació*

* Segons la llei 7/1993 la línia d'edificació s'ha de situar, respecte l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres. En el cas de la carretera objecte de l'Escala a Viladomat GI-623, la nova edificació es construirà a partir de límit d'edificació fixat a vint-i-cinc metres respecte l'aresta exterior de la calçada.

SOSTRE (m²)	
ESTAT ACTUAL	
planta baixa	343,24
planta primera	205,41
TOTAL	548,65 *
* Aplicació = + 40% del sostre actual	
sostre màxim (m²) = 548,65 + 548,65*0,40= 768,11	

ESQUEMA D'USOS

- Subtipus 7 (restauració-hotel)
- Subtipus 7.2 (aparcament)
- Subtipus 7.3 (lliure privat-esportiu)

Proposta d'ordenació: definició d'usos

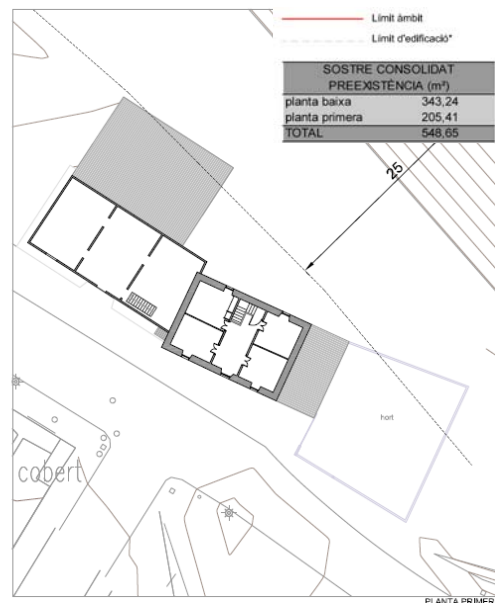
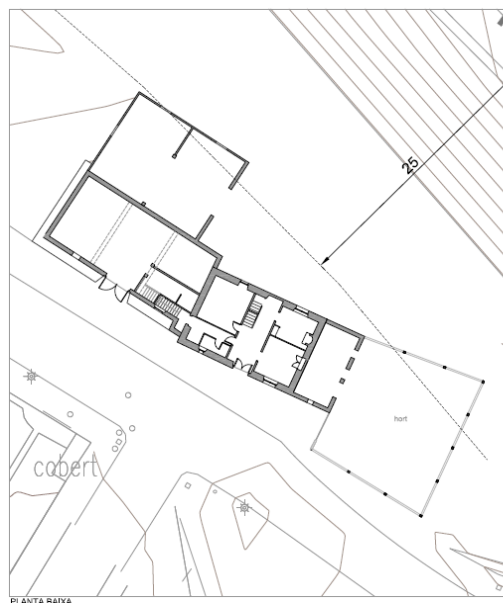




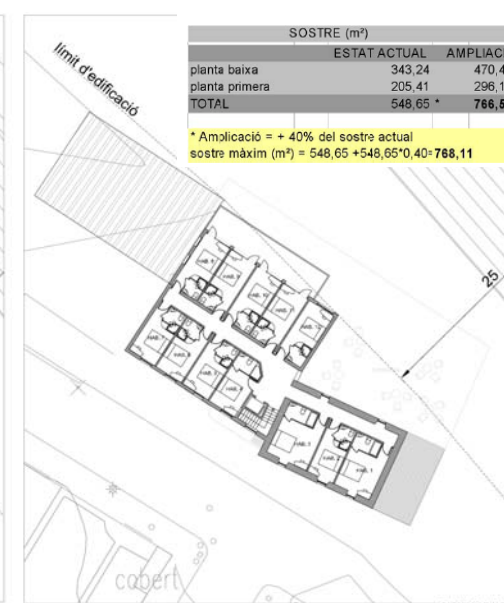
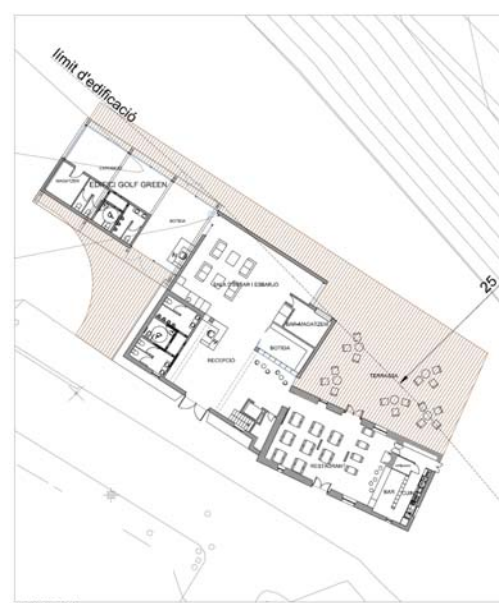
Alt Empordà

----- Límit d'edificació*

* Segons la llei 7/1993 la línia d'edificació s'ha de situar, respecte l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres. En el cas de la carretera objecte de l'Escala a Viladomat GI-623, la nova edificació es construirà a partir de límit d'edificació fixat a vint-i-cinc metres respecte l'aresta exterior de la calçada.

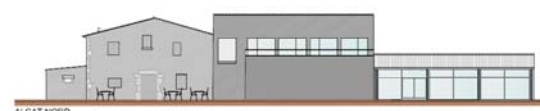
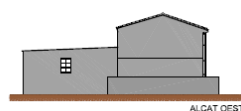
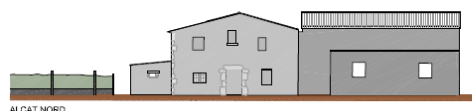


SOSTRE CONSOLIDAT PREEXISTÈNCIA (m²)	
planta baixa	343,24
planta primera	205,41
TOTAL	548,65



SOSTRE (m²)		
	ESTAT ACTUAL	AMPLIACIÓ
planta baixa	343,24	470,42
planta primera	205,41	296,11
TOTAL	548,65 *	766,53

* Ampliació = + 40% del sostre actual
sostre màxim (m²) = 548,65 + 548,65*0,40 = 766,11



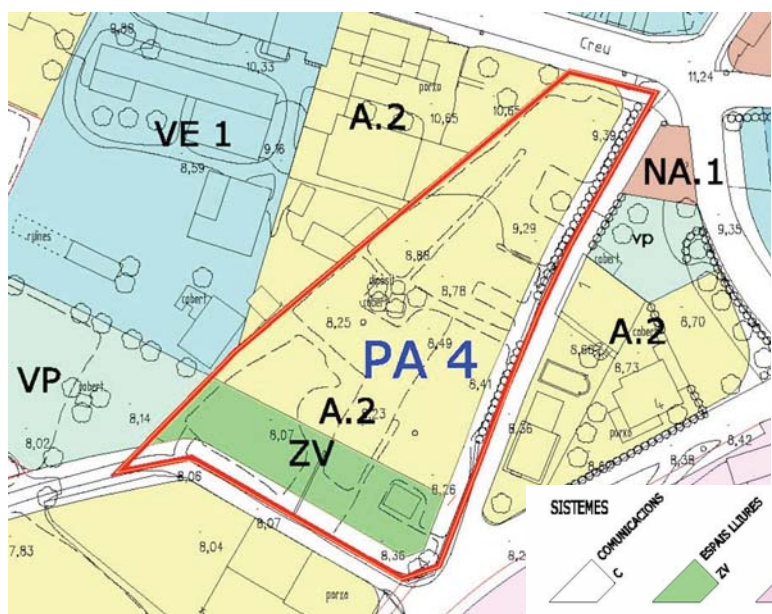
Estat actual

Proposta orientativa distribució d'edificació

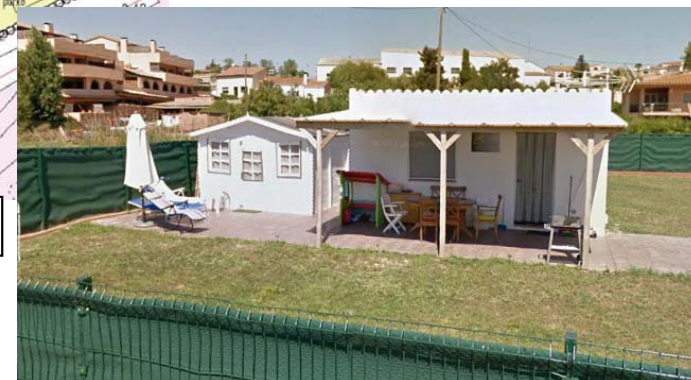
- **Objecte**

- Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 22 de juliol de 2016, referent a l'informe emès sobre la modificació del POUM referida al polígon d'actuació PA-4, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Albons en el sentit que calia suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del TRLU relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, s'aportés un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

Emetre informe en el sentit de suspendre la tramitació de l'art.98 TRLLUC fins elaboració de Text refós



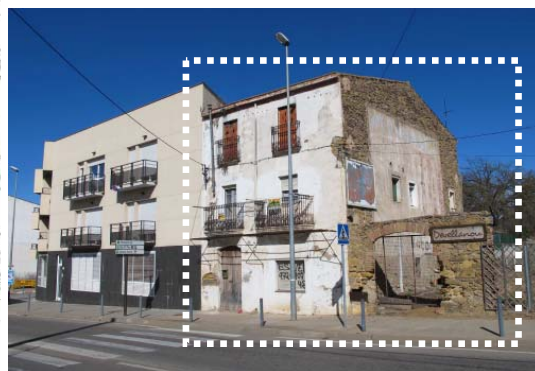
Proposta



Situació



Imatges

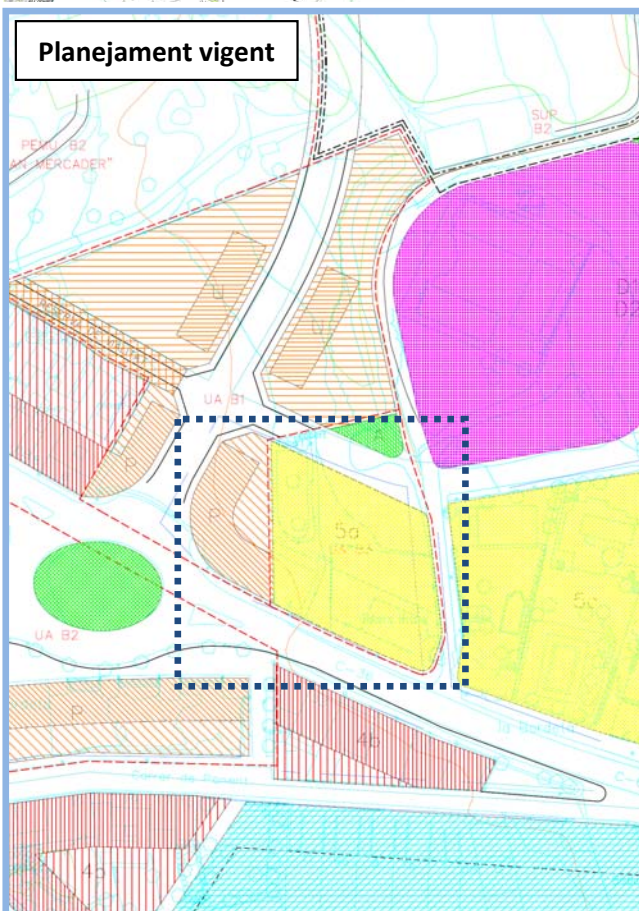


Baix Empordà

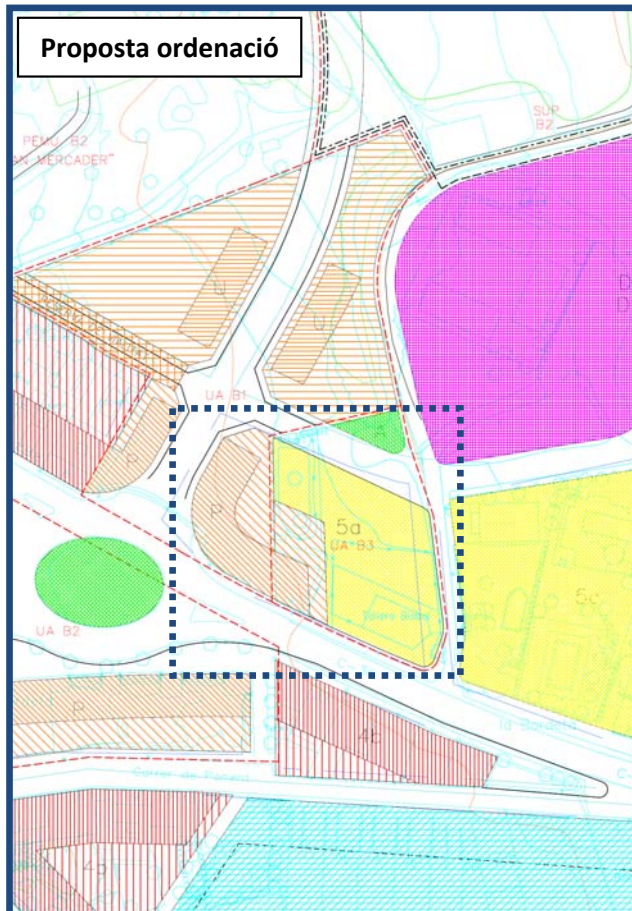
Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 26 de gener de 2017, referent a l'AD de la MP número 53 del Pla general de canvi de qualificació de la finca situada al carrer Carme Carles 4a, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Forallac, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

Planejament vigent



Proposta ordenació



Acord

No donar conformitat

Ortofoto



Situació



Vista del conjunt d'habitatges al c. Carme Carles



Vista de la franja de SNU ocupat com a extensió dels patis posteriors

Baix Empordà

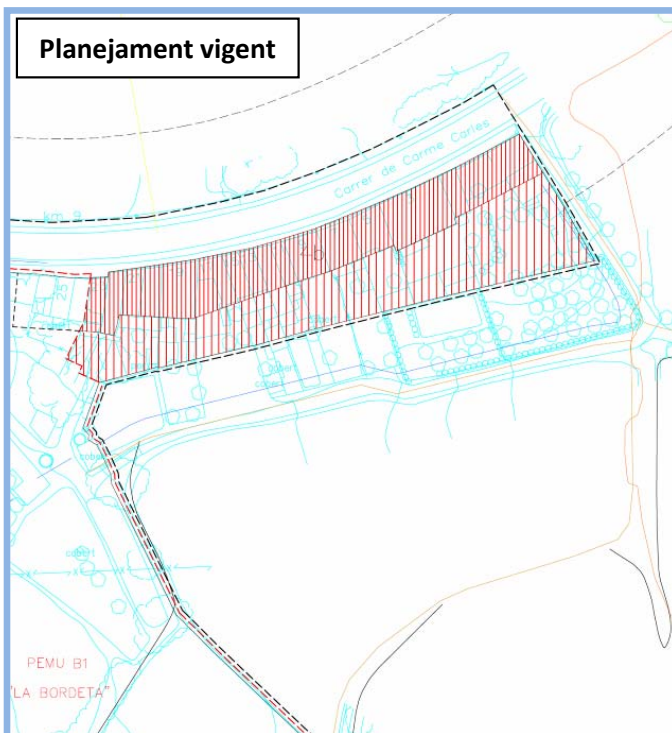
• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 26 de gener de 2017, referent a l'AD de la MP puntual número 54 del PG per ampliació de la delimitació del sector de la Bordeta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Forallac, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

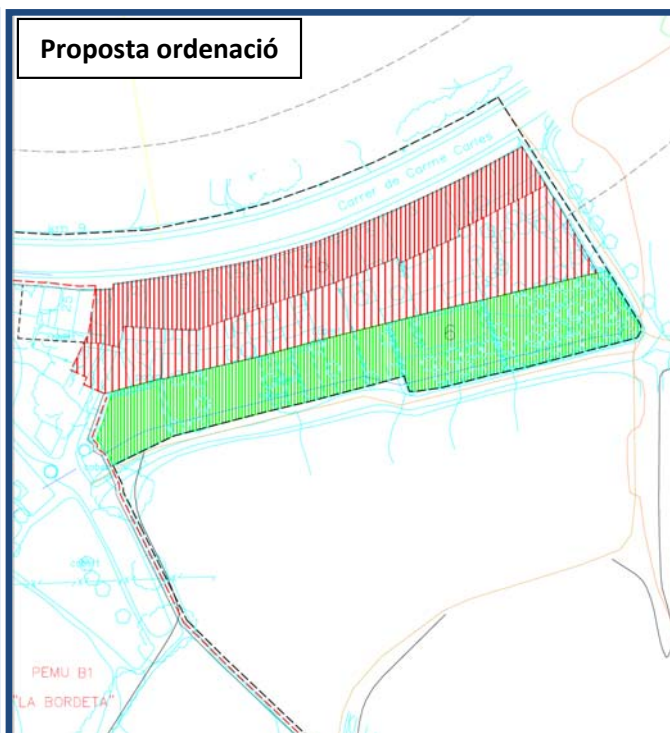
• Acord

Donar conformitat i publicar

Planejament vigent



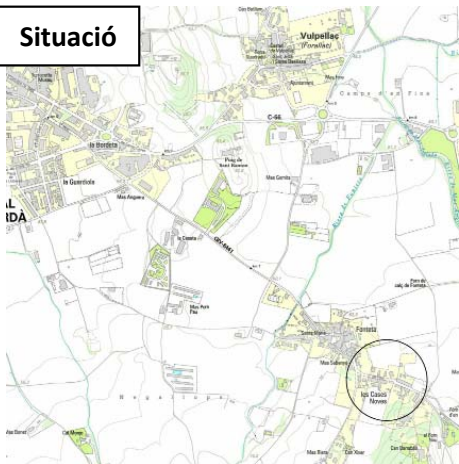
Proposta ordenació



Ortofoto



Situació



Ortofoto



Baix Empordà

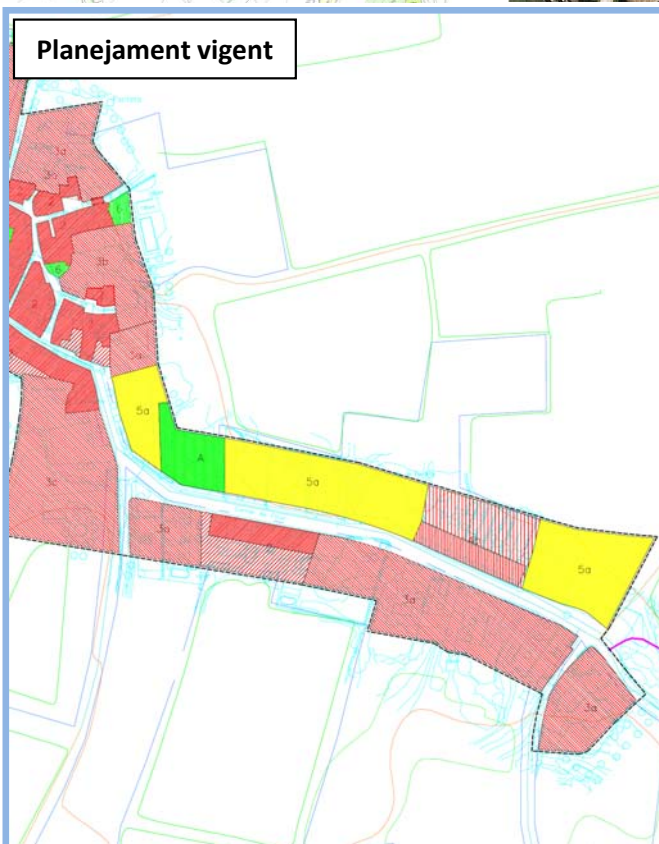
• Objecte

- Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 26 de gener de 2017, referent a l'AD de la MPI número 55 del PGI per la revisió i ajustament de les alineacions del carrer Fitor de Fonteta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Forallac, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

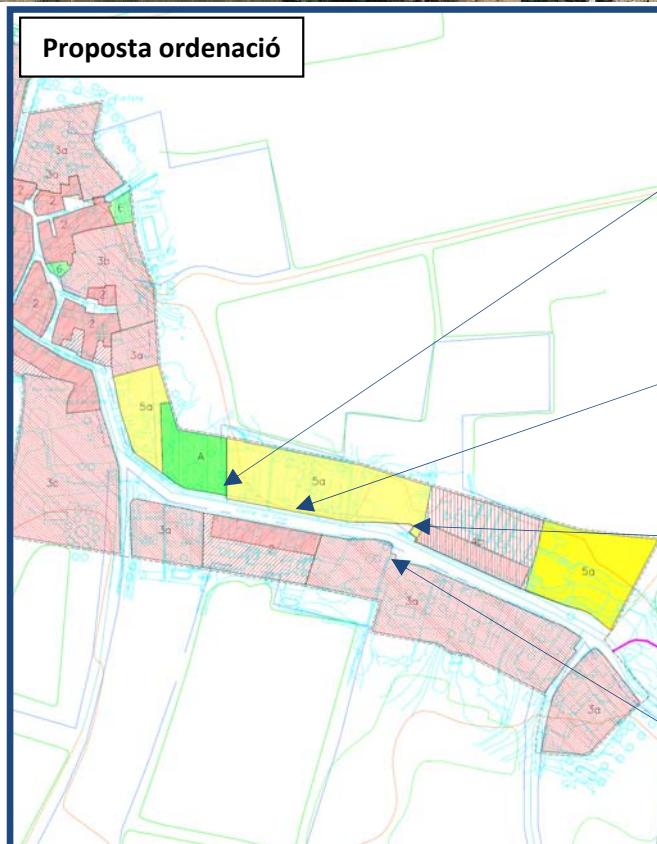
• Acord

- Donar conformitat amb prescripcions d'ofici i publicar

Planejament vigent



Proposta ordenació



Vista c. Constitució i c. Fitor



Vista front urbà entre els núm. 1 i 5



Finca núm. 7



Finca núm. 20



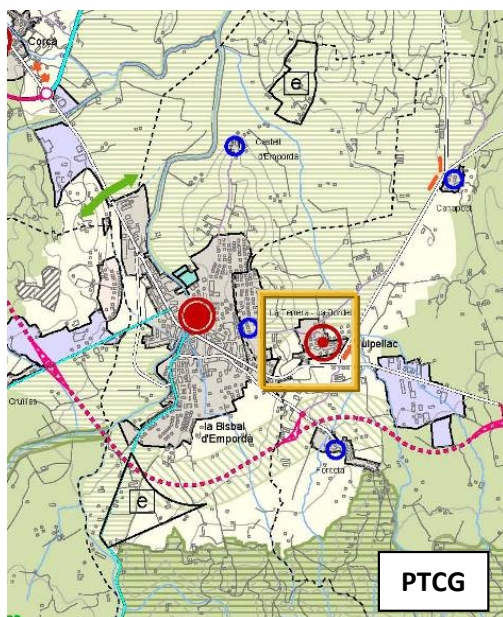
Baix Empordà

Objecte

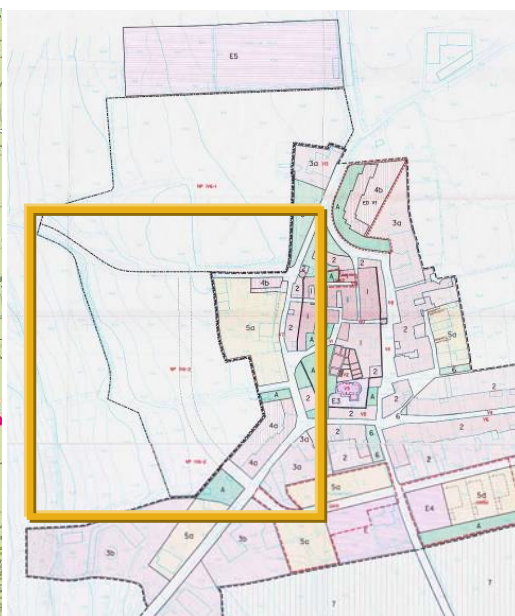
Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 22 de juny de 2016, referent a l'AD del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector NP IV6-2, promogut i tramès per l'Ajuntament de Forallac, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

Acord

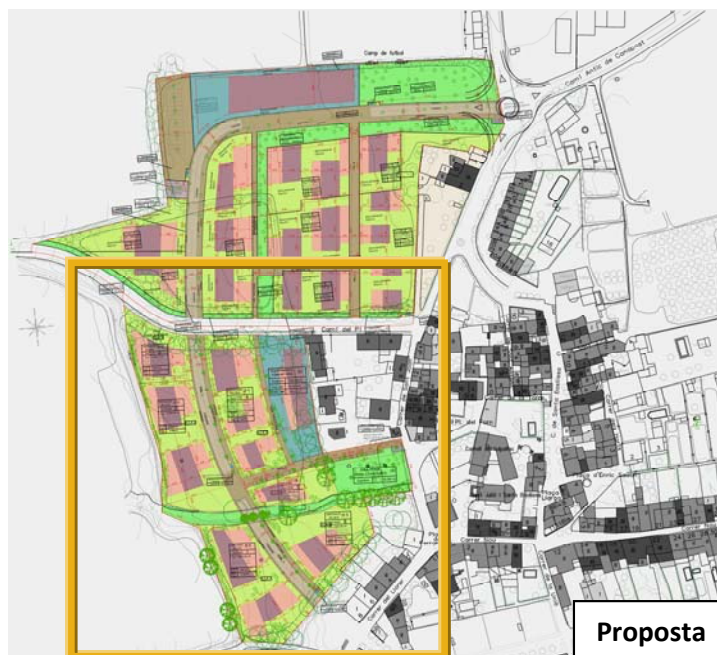
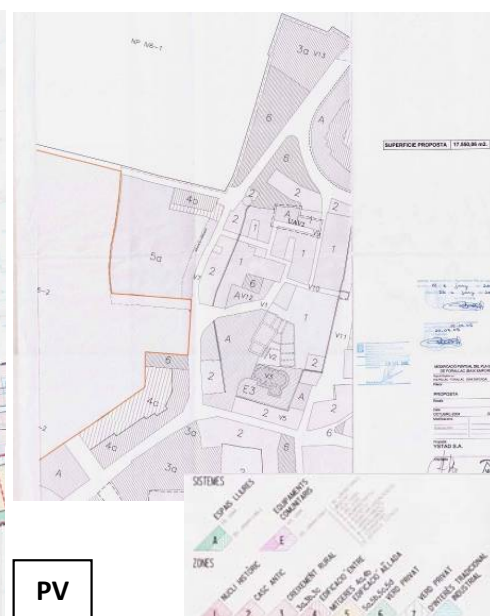
Donar conformitat pendent de garantia



PTCG



PV



Proposta

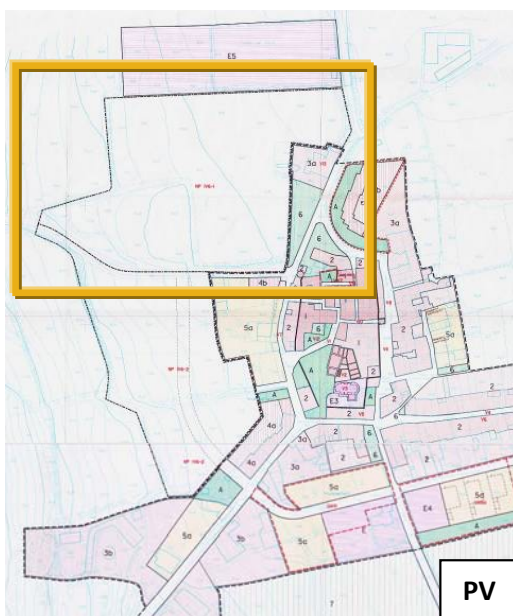
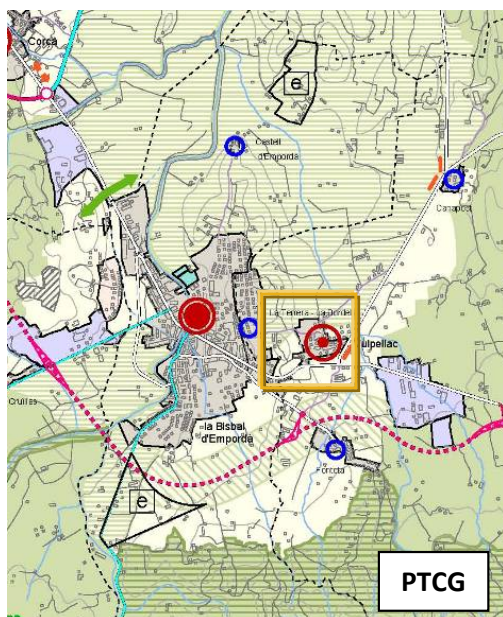


Ortofotomapa



Proposta



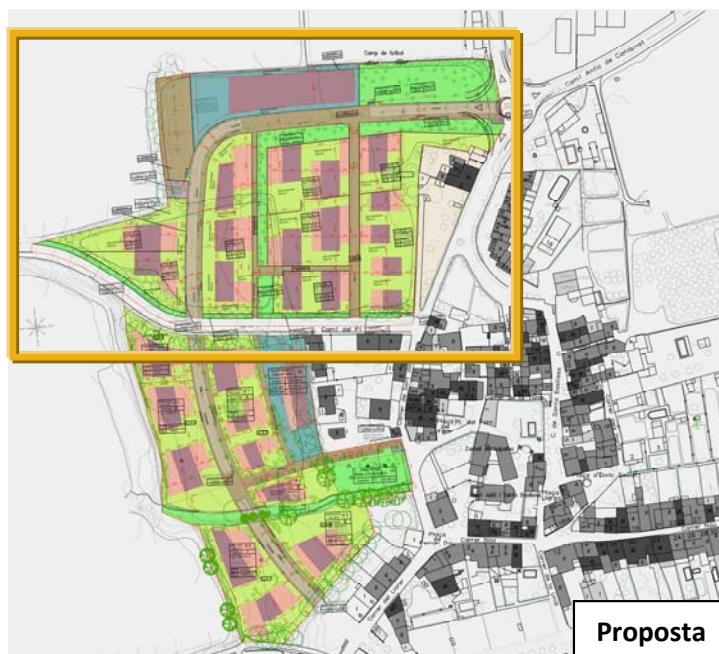


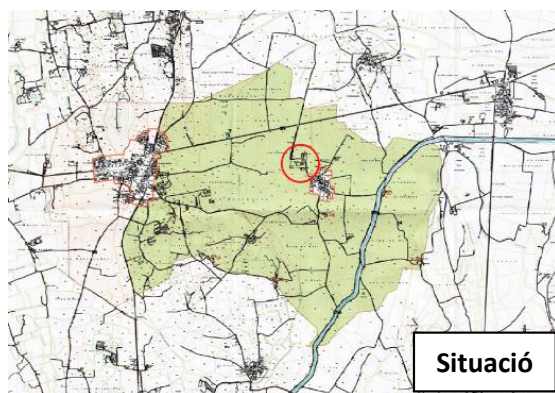
Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 22 de juny de 2016, referent a l'AD del PPU urbanístic de delimitació del sector NP IV6-1, promogut i tramès per l'Ajuntament de Forallac, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

Acord

Donar conformitat amb prescripcions d'ofici i publicar





Situació



MAS PLANAS



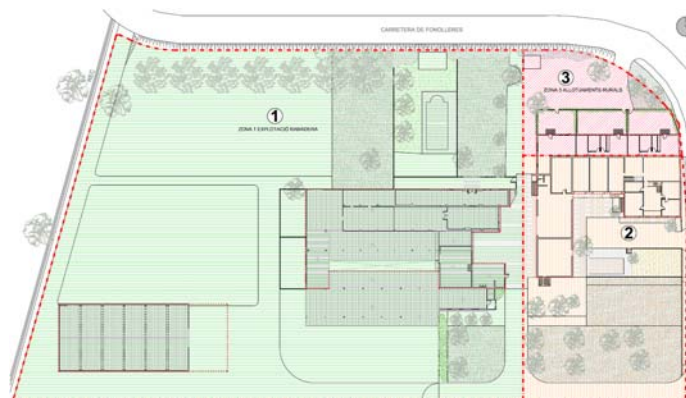
ALLOTJAMENTS RURALS A,B,C



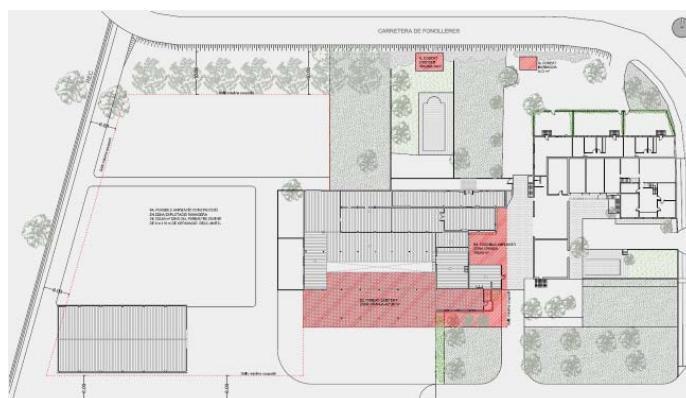
MAGATZEM A1 I B2.COBERT GRANJA



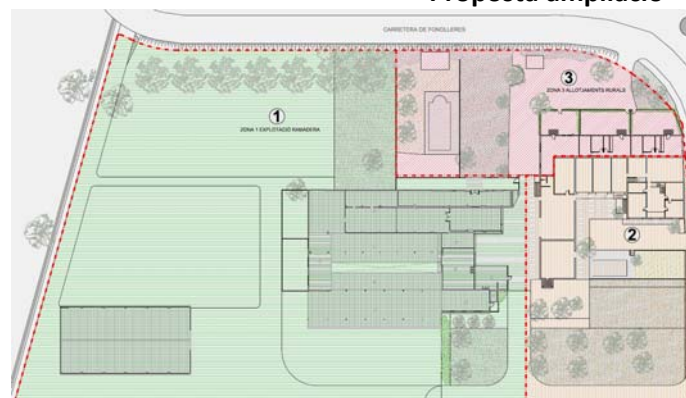
ZONA COMU ALLOTJAMENTS



Estat actual



Proposta ampliació



Proposta zonificació

	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
Sup. total	897,60 m²	2096,20 m²	1618,25 m²
Sup. edificada	2426,40 m²	947,87 m²	212,52 m²
Vol. existent	12119,16 m³	3252,27 m³	748,10 m³
Edificabilitat	0,31 m³/s./m²	0,45 m³/s./m²	0,13 m³/s./m²
Ocupació	31,27%	24,67%	13,13%

PROPOSTA AMPLIACIÓ

AMPLIACIÓ	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	TOTAL
Sup. ampliació possible	497,60 m²	0 m²	0 m²	497,60 m²
Sup. ampliació existent	427,80 m²	0 m²	32,12 m²	459,92 m²
Sup. total ampliació	925,40 m²	0 m²	32,12 m²	957,52 m²



VISTA AEREA

	ZONA 1 EXPLOTACIÓ RAMADERA	ZONA 2 RESIDENCIA PROPIETARIS	ZONA 3 ALLOTJAMENTS RUTALS
Sup. total	7759,30 m²	2096,20 m²	1618,25 m²
Sup. edificada	2426,40 m²	947,87 m²	212,52 m²
Vol. existent	12119,16 m³	3252,27 m³	748,10 m³
Edificabilitat	0,31 m³/s./m²	0,45 m³/s./m²	0,13 m³/s./m²
Ocupació	31,27%	24,67%	13,13%

Baix Empordà

Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 15 de juliol de 2015, referent a l'AD del PEU d'ampliació de can Planas a Fonolles, que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

L'objecte de document és concretar l'ordenació de can Planas per al desenvolupament d'un nou allotjament rural, introducció d'un tercer habitatge i ampliació de l'activitat agrària-ramadera.

Acord

- Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva

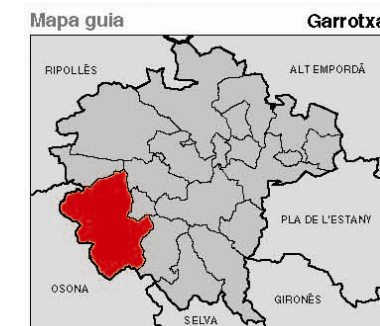
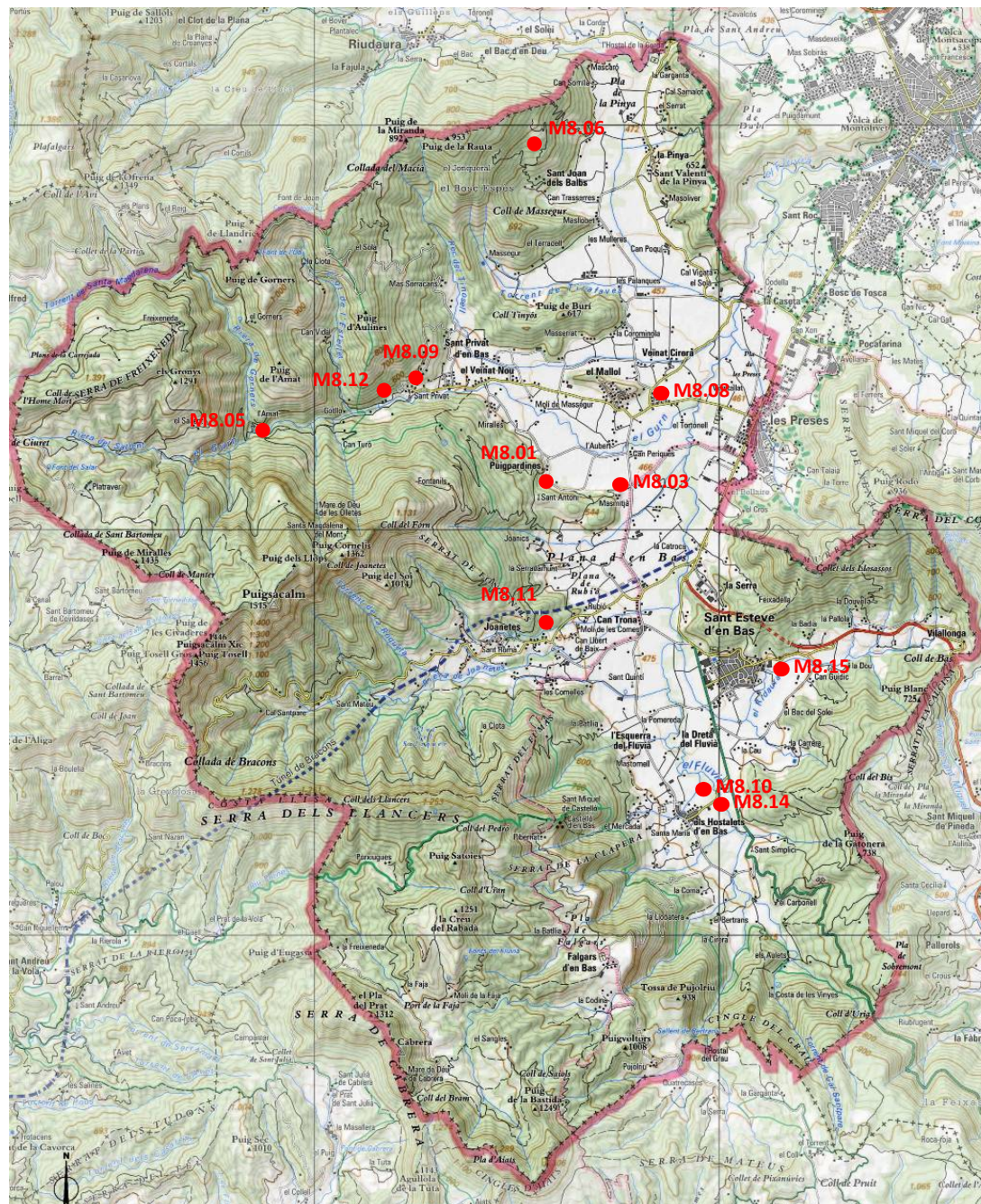
La Garrotxa

Objecte

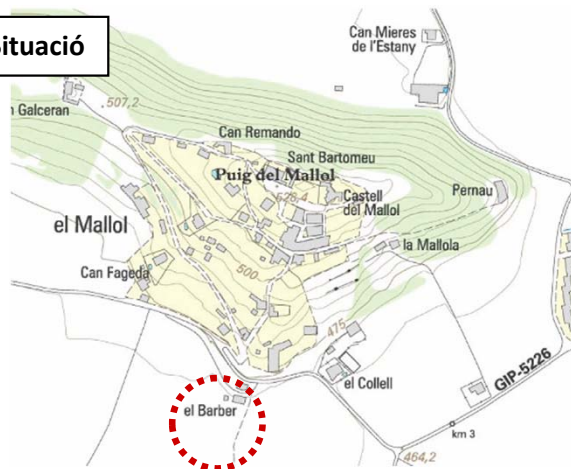
Adequar els desajustos detectats durant la vigència del POUM

Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva



Situació



Traçat inicial



Traçat rectificat



La Garrotxa

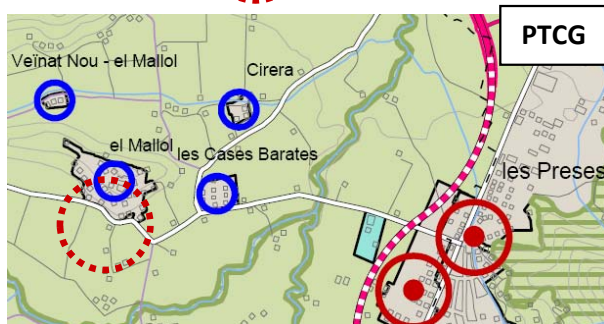
Objecte

Incloure l'ús de turisme rural al conjunt de l'edificació principal i la cabanya

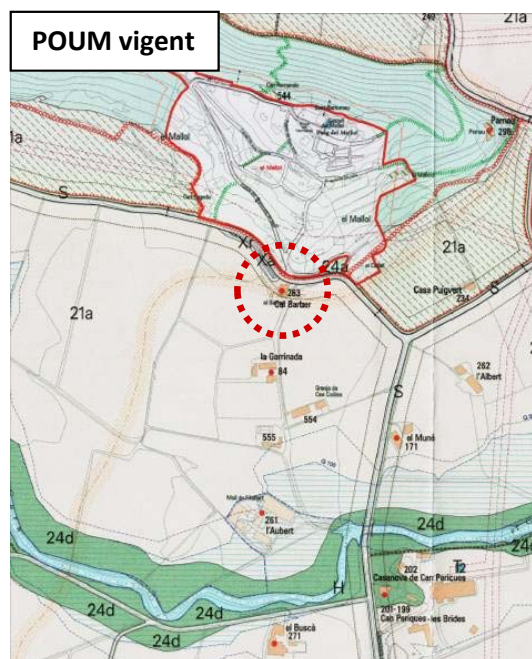
Acord

Aprovar definitivament amb incorporació d'ofici i publicar

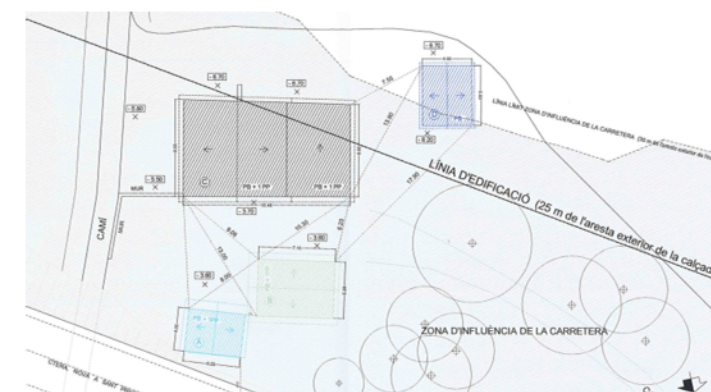
PTCG



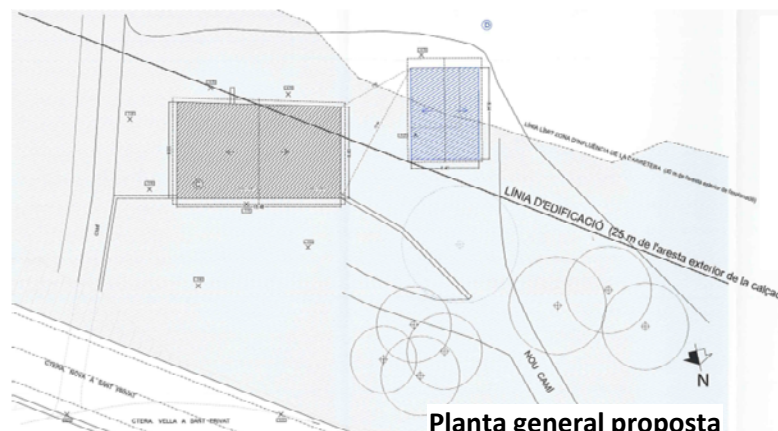
POUM vigent



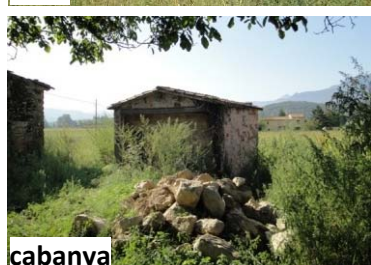
TIPUS DE SÒL	
20	Rural
21a	Agrícola de valor
22	Forestal de valor
23	Prats i pastures
24	Interès ecològic i paisatgístic
25	Espais naturals protegits
26	Úsos existents: Pedra
	De valor incommensurable
	De preservació
	Entorn rústic
	Riberes
	PER
	Riberes



Planta general estat actual



Planta general proposta



Fitxa cataleg de masies

Cal Barber

263



0-LOCALITZACIÓ

Indret: **Mallol, el** Plànol localització: **O.2.D**
 Ref. Cadastral. Polígon: **024** Parcel·la: **09506**
 Coordenades UTM, X: **453727** Y: **4666469**
 Inclòs al Catàleg de Béns: **NO** Núm:
 Tipus de sòl: Clau **21a**,
Agrícola de Valor.
 Protecció: **Àrea de Protecció Arqueològica:**
Llac de Barratge



01



02

1- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1- ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ, VOLUMETRIA I ENTORN PAISATGÍSTIC

Data de construcció del conjunt original: **Abans de 1950**Lloc: **Entre conreus, en un pendent baix a Sud.**

Descripció volumètrica:

Veure annex a la Memòria, Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable

1.2-ÚS ACTUAL I TITULARITAT

Titularitat: **Privada**Ús habitatge: **Deshabitat** Vinculat a explot. agrícola: **SI** Altres usos:Edif. agrícola: **SI** ramadera: **NO** expl. rec. naturals: **NO**

1.3-ESTAT DE CONSERVACIÓ DE LA MASIA, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Estat de la masia: **Antiga, deficient** Notes:Subministrament elèctric: **SI** d'aigua: **Pou o font** Sanejament col·lectiu: **NO** autònom: **SI**Risc d'inundabilitat: **NO** geològic: **NO** incendi: **altres:**

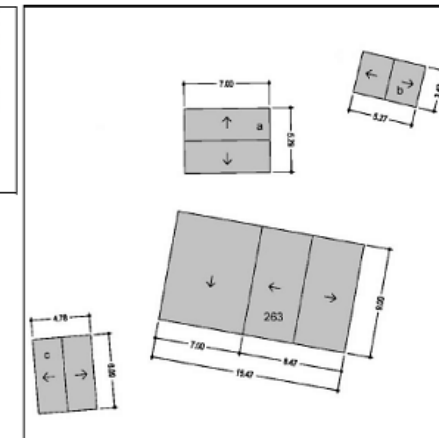
1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS

Accés: **SI**

2-JUSTIFICACIÓ PER LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA:

Raons d'equilibri territorial. L'estructura del medi rural es fomenta en un sistema de masies que facilita la possible explotació i preservació del medi.

Raons paisatgístiques



3-DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1-VOLUMETRIA ORIGINAL

S'ha de mantenir el volum actual.

3.2-VOLUMS SUSCEPTIBLES USOS ART. 47.3 LUC:

CODI:	TIPUS D'EDIF:	ÚS ACTUAL:
263	casa	habitatge
a	cabana	ramader
b	cabana	magatzem

ÚS ADMÉS:

Habitatge familiar (2)**Establiment de turisme rural**

3.3-VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS A L'APTAT. ANTERIOR I ALTRES LIMITACIONS:

No s'admet cap altra edificació o cobert.

3.4-CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS

Qualsevol actuació sobre l'assentament requerirà d'una intervenció paisatgística amb la millora i condicionament de les façanes i l'entorn immediat.

S'haurà de mantenir el volum aparent i respectar la composició volumètrica, d'obertures i altres elements originals de l'edifici. Només s'admet nova edificació previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reconstrucció literal i mimètica de la imatge exterior de l'edificació existent.

Caldrà reservar espai a cobert específic per aparcament amb un mínim d'una plaça per habitatge.

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. Si no disposa de subministrament elèctric de la xarxa general, el subministrament energètic serà autònom utilitzant energies alternatives i renovables. Per a la utilització d'edificació es garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

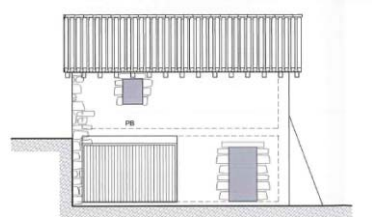
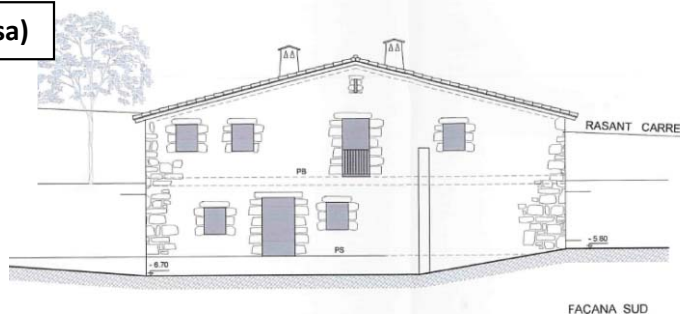
S'arranjarà el camí mitjançant subbase granular.

3.5-ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

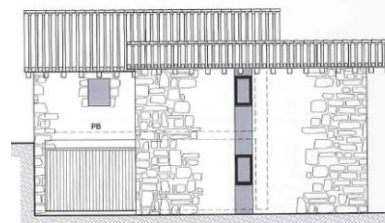
Queda prohibida la col·locació de tanques.



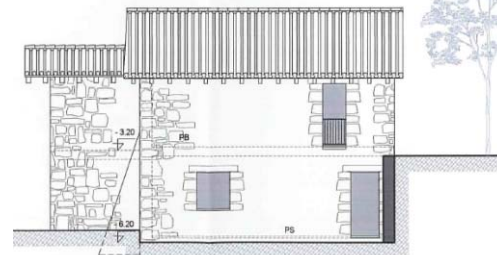
Proposta edifici principal (casa)



FAÇANA OEST (Casa)

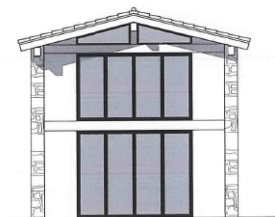


FAÇANA OEST (Conjunt)

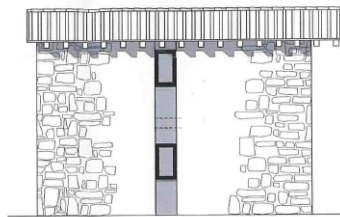


FAÇANA EST

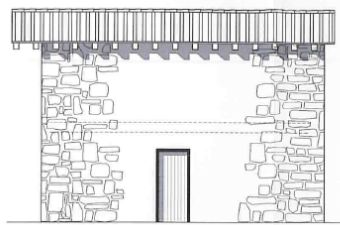
Proposta cabanya



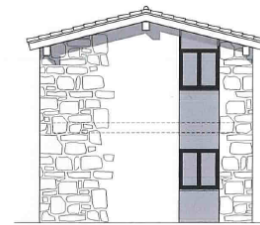
ALÇAT SUD



ALÇAT OEST



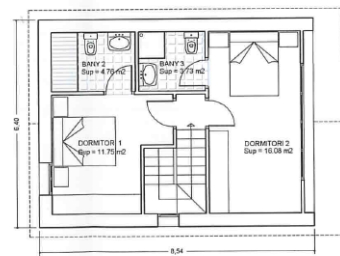
ALÇAT EST



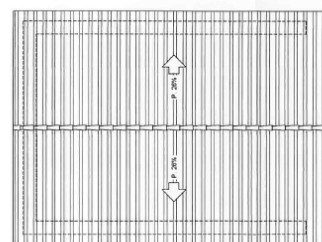
ALÇAT NORD



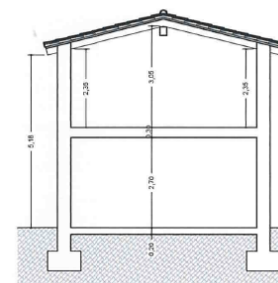
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

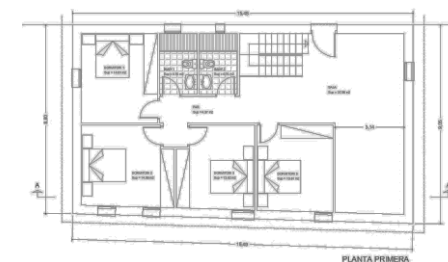


PLANTA COBERTA

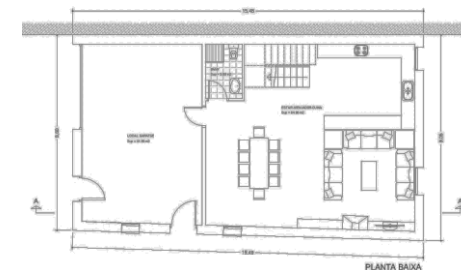


SECCIÓ

La Garrotxa

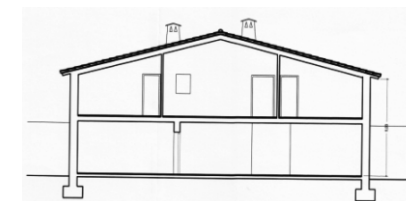


PLANTA PRIMERA



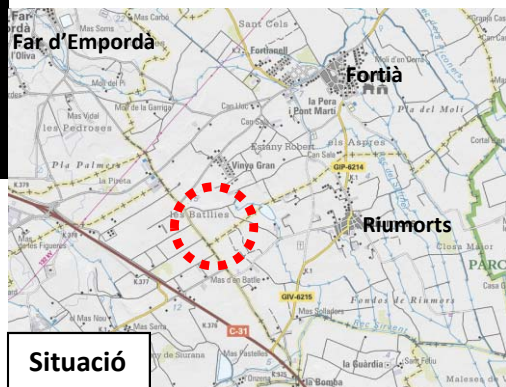
PLANTA BAIXA

casa 1 habitatge



Proposta Plantes i secció de la casa

SOL·LICITUD D' INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE D'EMMAGATZEMATGE I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ I AÏLLAMENT QUE CONTÉ AMIANT



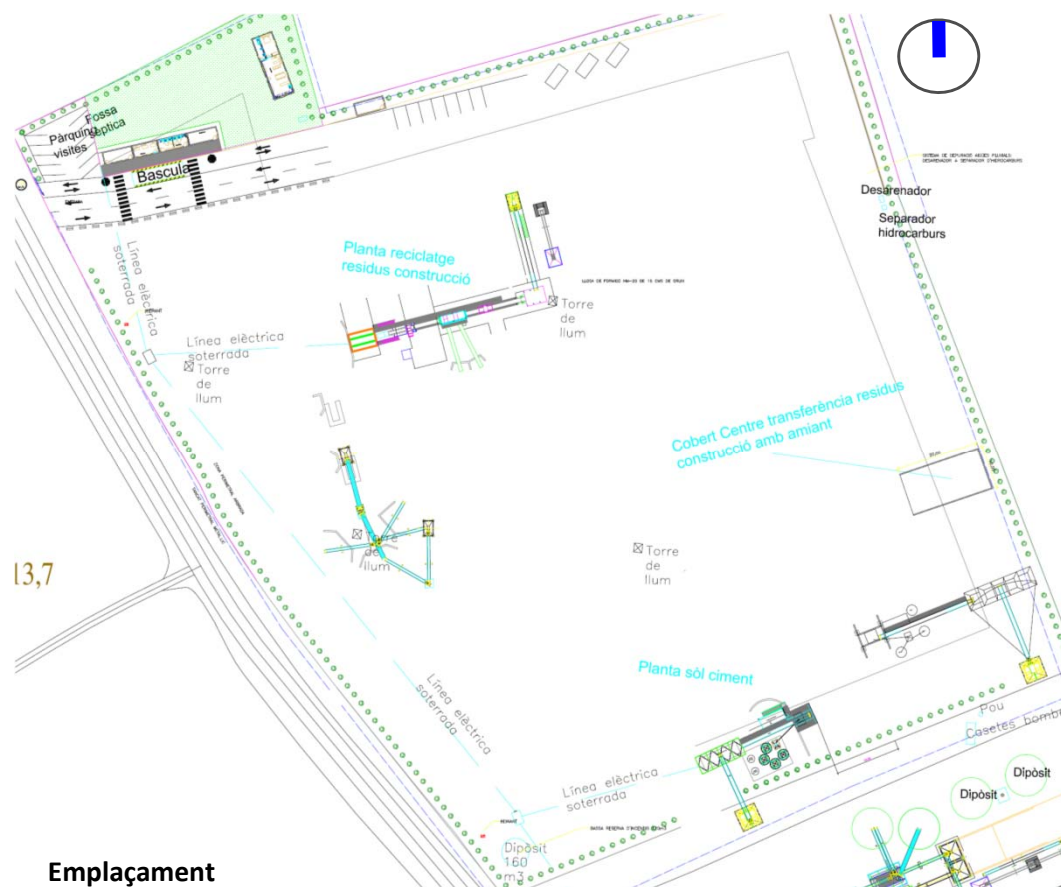
Alt Empordà

Objecte

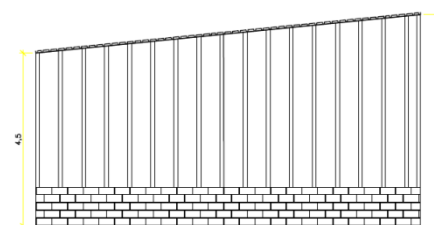
Instal·lació d'un centre d'emmagatzematge i transferència de residus de materials de construcció i aïllament que conté amiant.

Acord

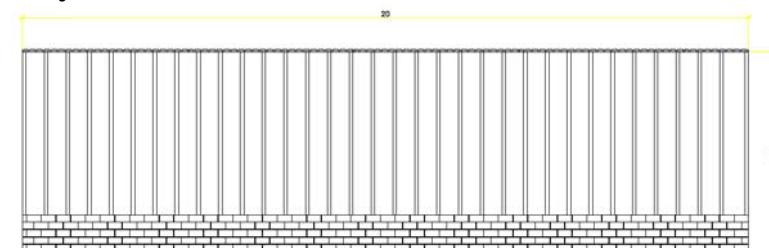
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



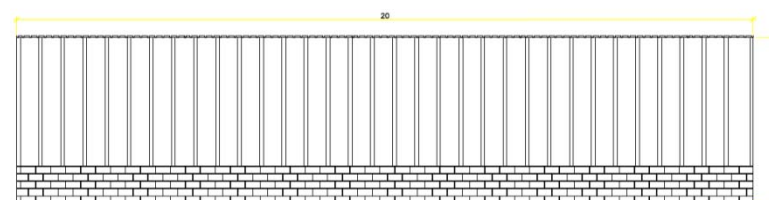
Emplaçament



Façana est



Façana nord

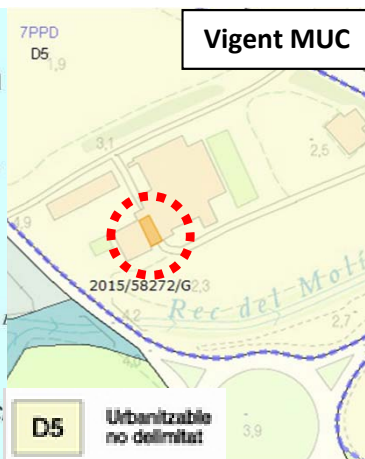


Façana sud

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



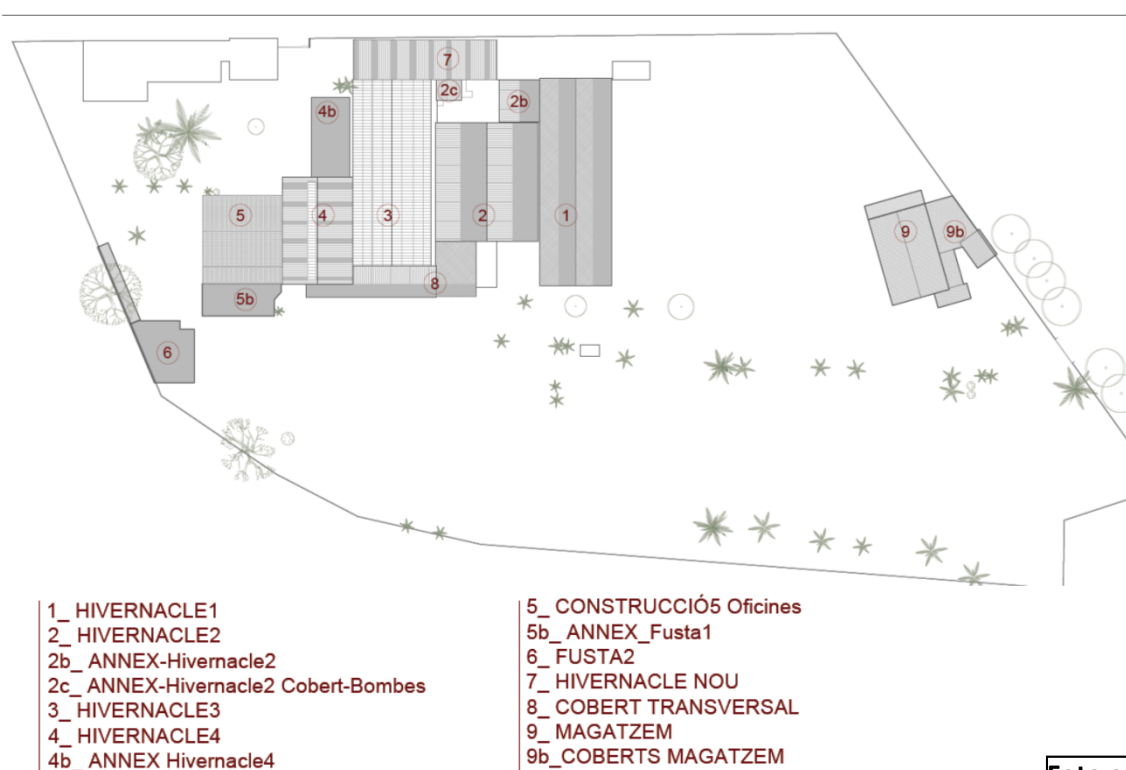
Alt Empordà

Objecte

- Construcció d'un hivernacle

Acord

- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



1



2



3



Foto actual

5



6

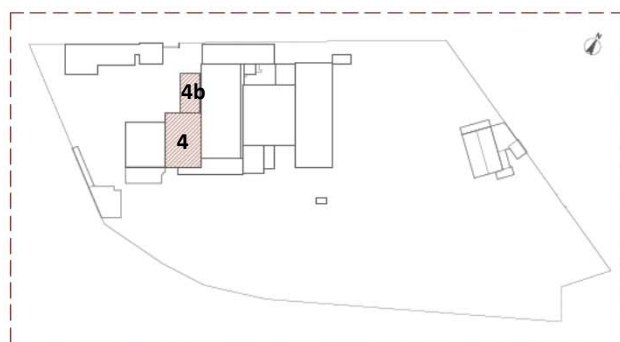


7

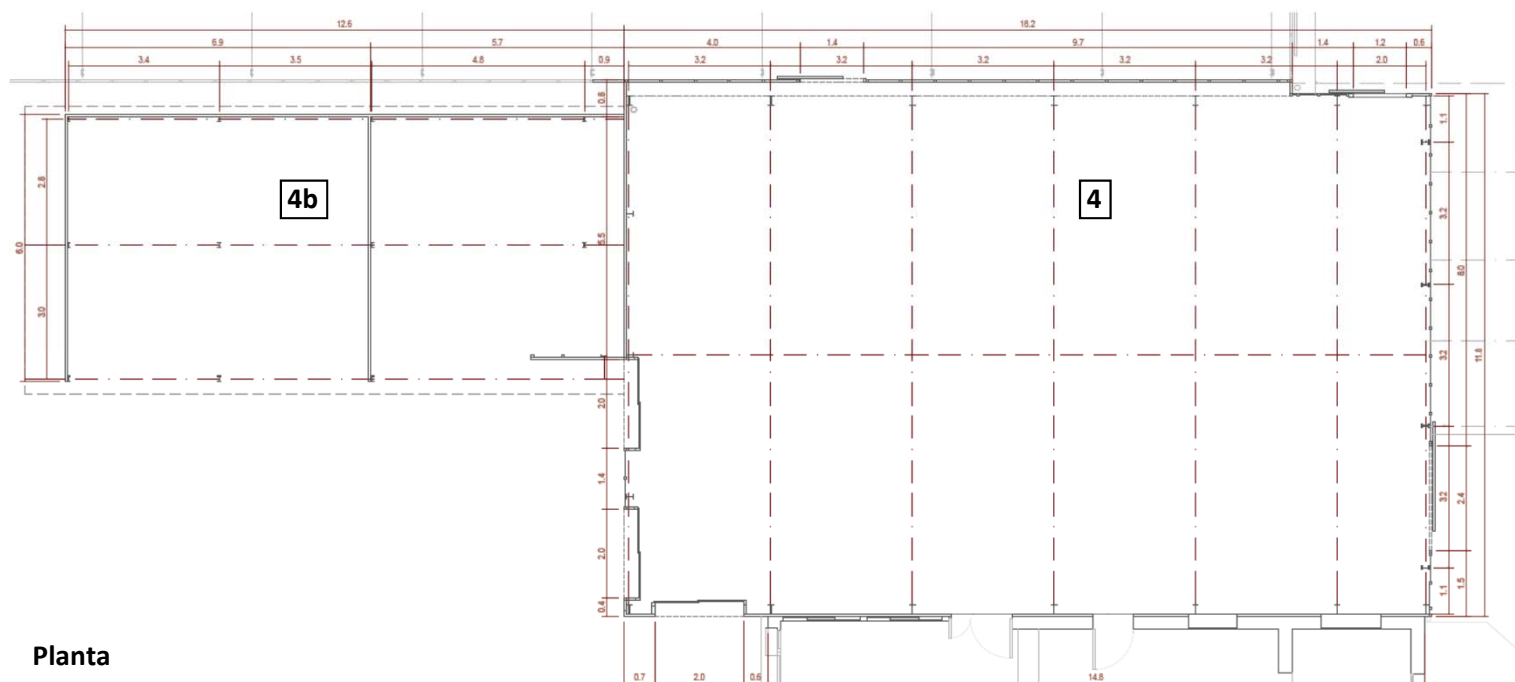
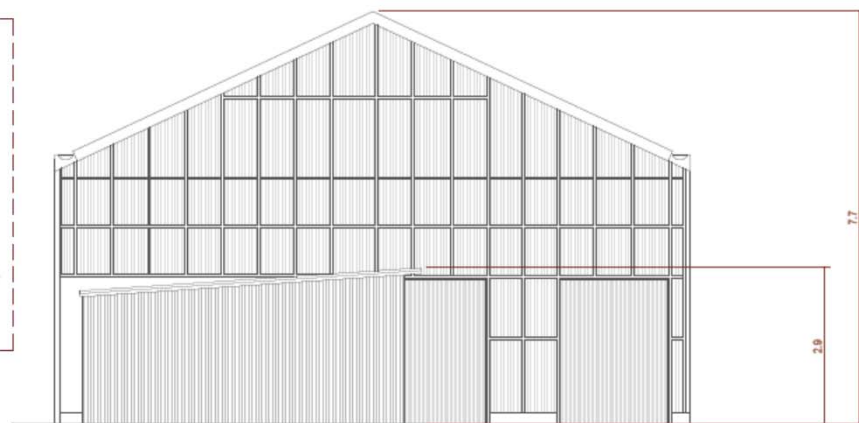




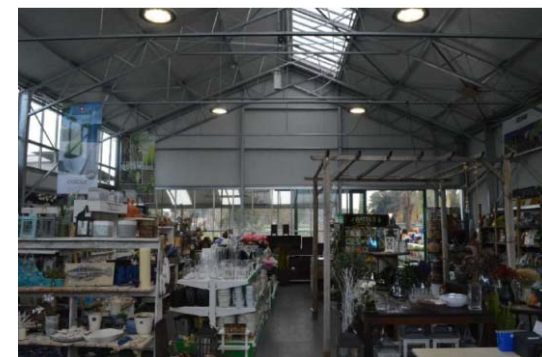
Alt Empordà



4-4b_HIVERNACLE4 i ANNEX



Planta



4



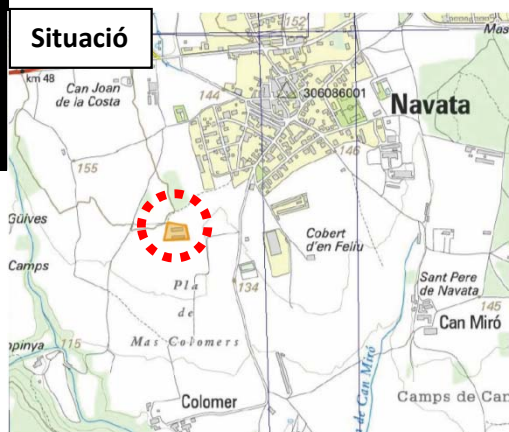
4



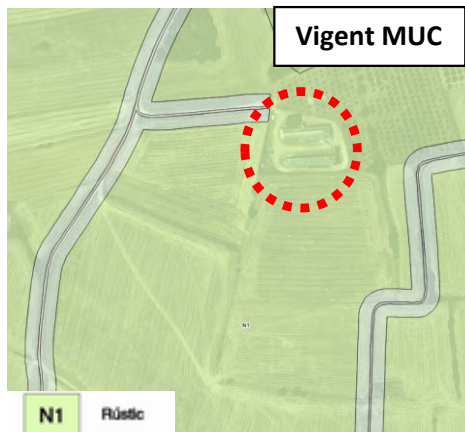
4b



Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Alt Empordà

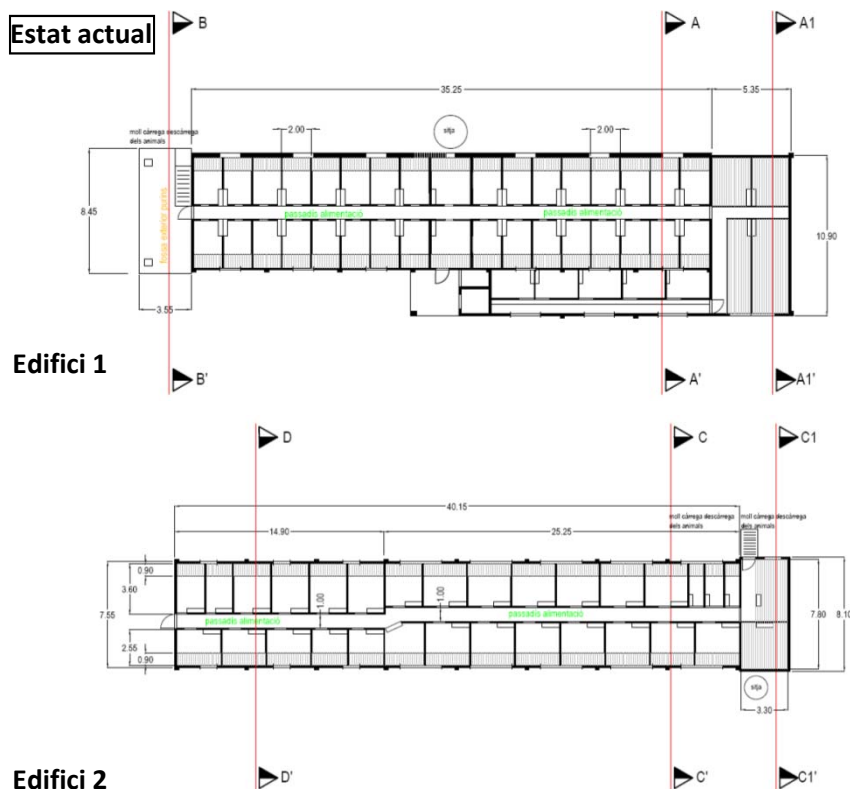
Objecte

Ampliació de l'explotació ramadera granja les Sures

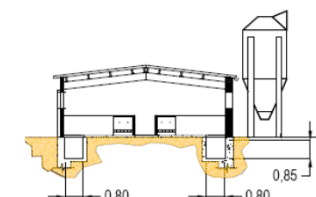
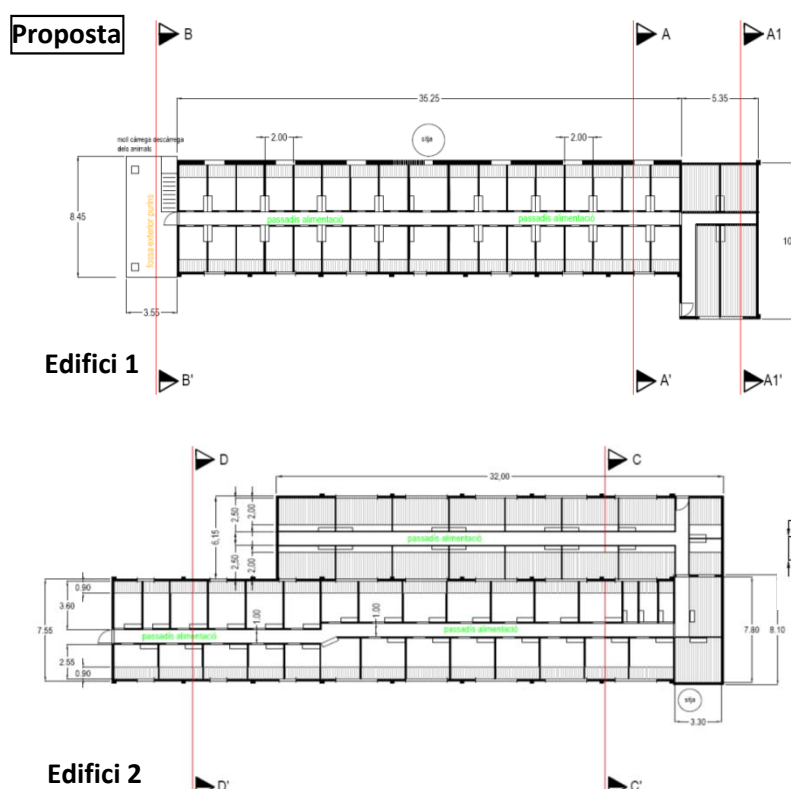
Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

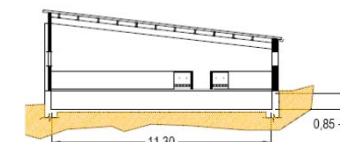
Estat actual



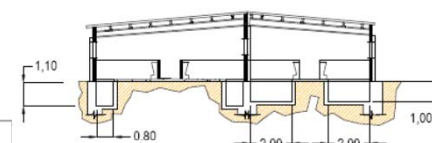
Proposta



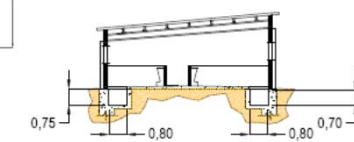
Secció A-A'



Secció A1-A1'



Secció C-C'



Secció D-D'

SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS DE NOVA PLANTA PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA

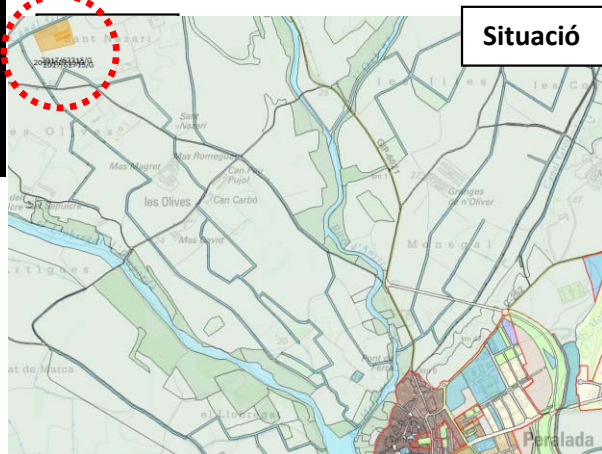
Alt Empordà

Objecte

Construcció de dues naus de nova planta per a l'ampliació d'una explotació porcina

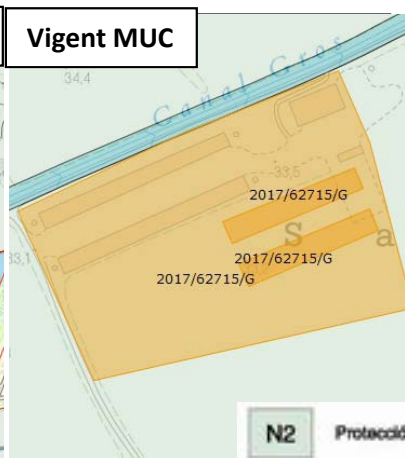
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Situació

Vigent MUC



Ortofotomapa



CONSTRUCCIONES ESTADOT FUTURO

Nave nº1.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente - S: 716'00 m2
 Nave nº2.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente - S: 715'00 m2
 Nave nº3.- Cobertizo agrícola. Preexistente - S: 288'00 m2
 Nave nº4.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente - S: 705'00 m2
 Nave nº5.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente - S: 705'00 m2
 Nave nº6.- Cebadero de ganado porcino. En Proyecto - S: 683'80 m2
 Nave nº7.- Cebadero de ganado porcino. En Proyecto - S: 683'80 m2
SUPERFICIE TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES: 4.487'80 M2

FINCA "L'OLIVAR DE MONTPEDRÓS"
 T. MUNICIPAL DE PERALADA
 Polígono 2 Parcela 106
 Superficie: 18.047 M2.



Planta finca



Alçat naus nº 6 i 7

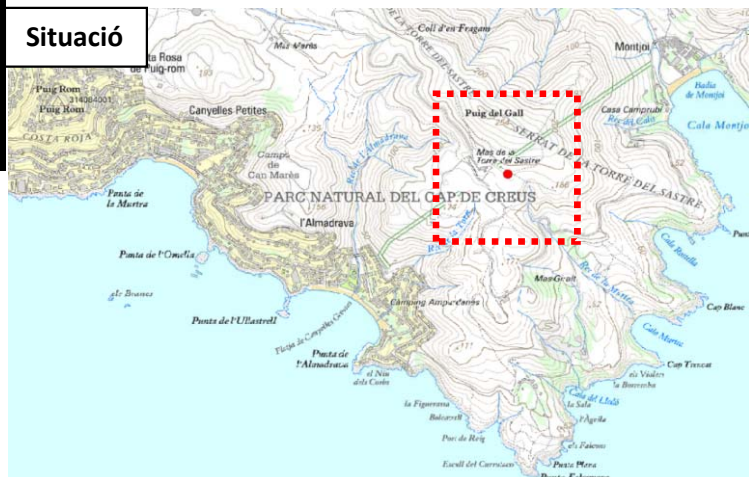


Planta naus nº 6 i 7



Secció

Situació



Ortofoto



Alt Empordà

Objecte

Construir un dipòsit d'aigua de prevenció d'incendis a la Torre del Sastre

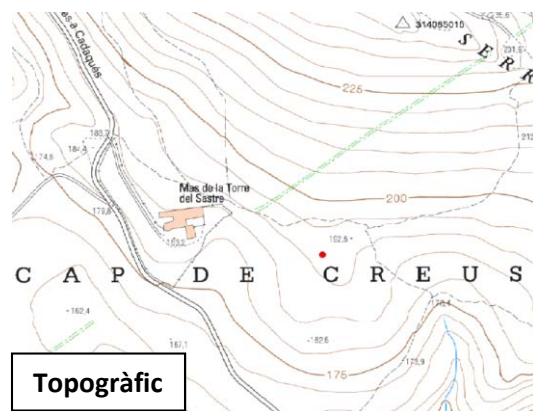
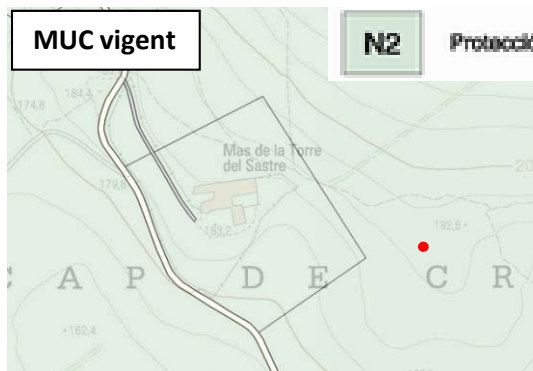
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

MUC vigent

N2

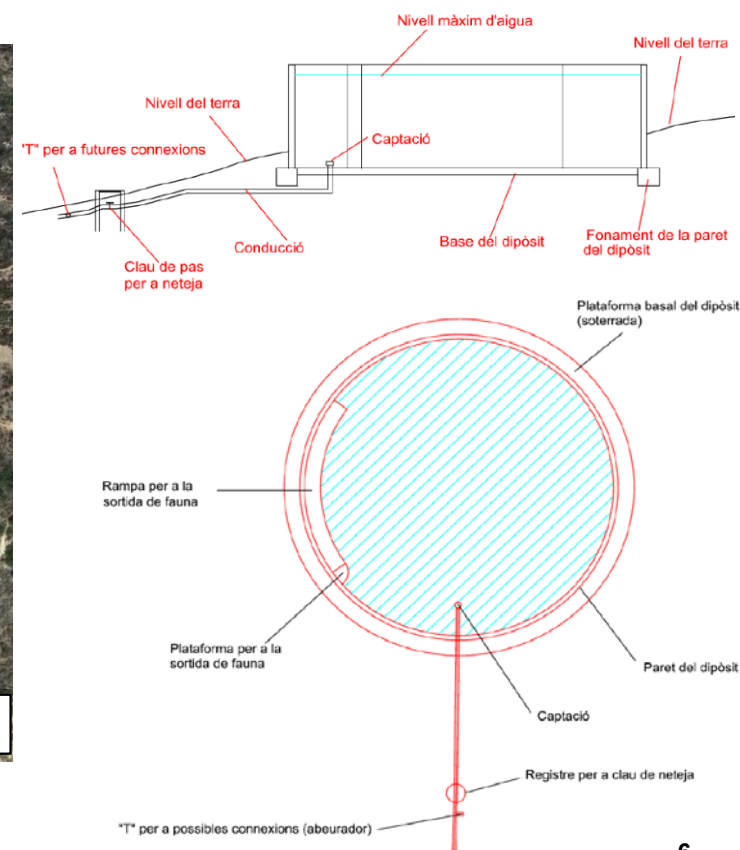
Protecció



Topogràfic



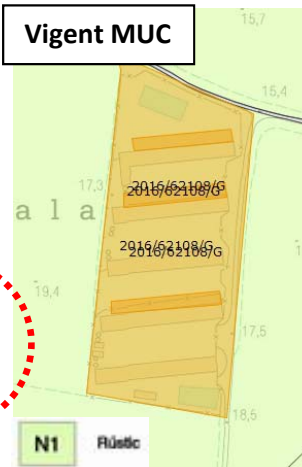
Proposta



Situació



Vigent MUC



Ortofoto



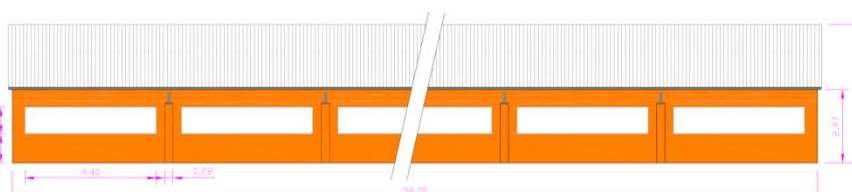
Alt Empordà

Objecte

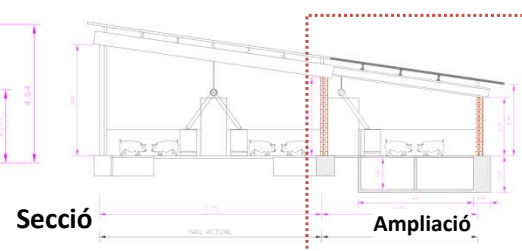
Ampliació de l' explotació ramadera mas Lafont

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Façana nord



Secció



Planta distribució



Detall nau actual



Detall nau ampliada



Naus actuals



Proposta

SOL·LICITUD DE CANVI D'ÚS D'UNA NAU D'EMMAGATZEMATGE DE FRUITA A ACTIVITAT D'ELABORACIÓ DE PINSOS PER AUTOCONSUM AL PARATGE DE LES ARREBASSADES



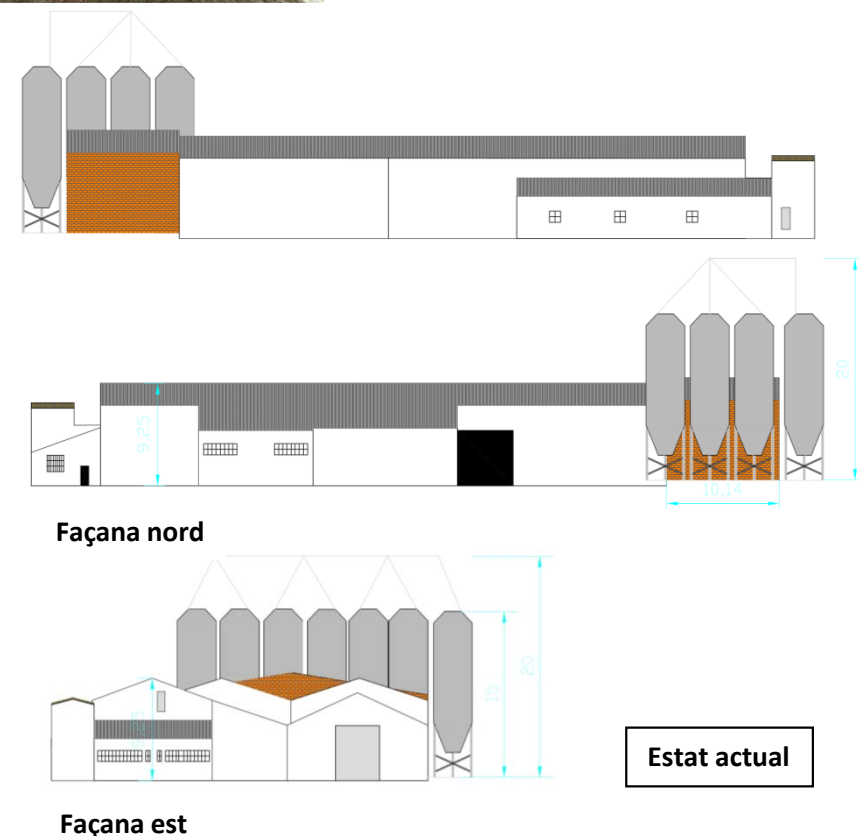
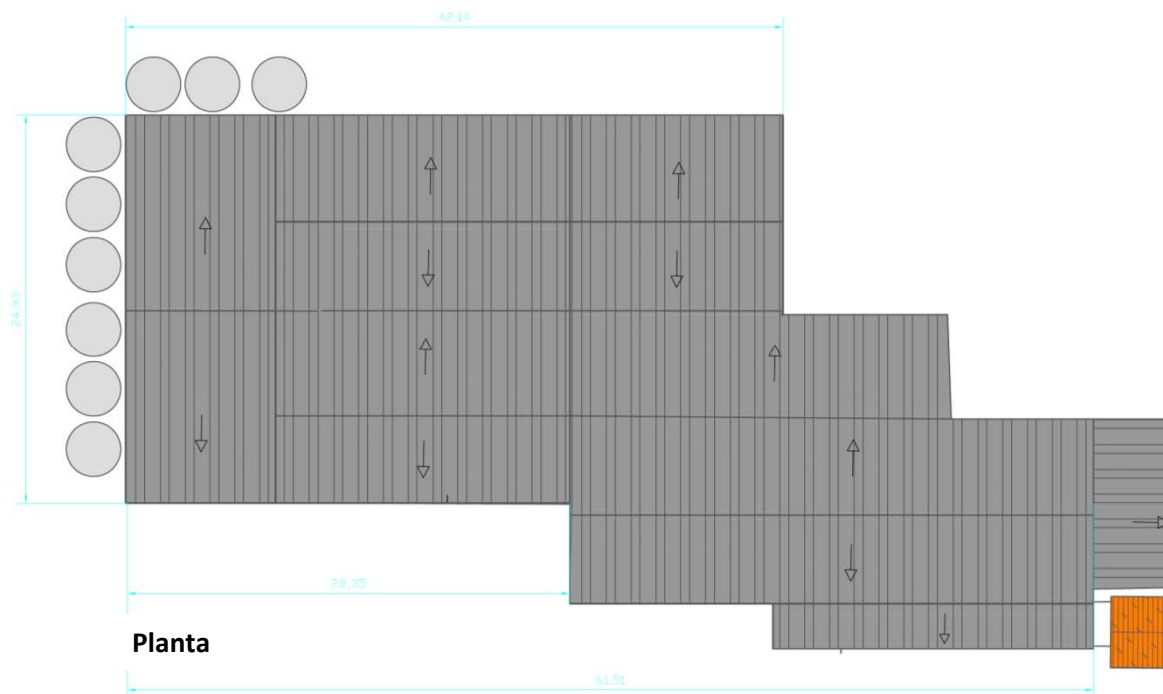
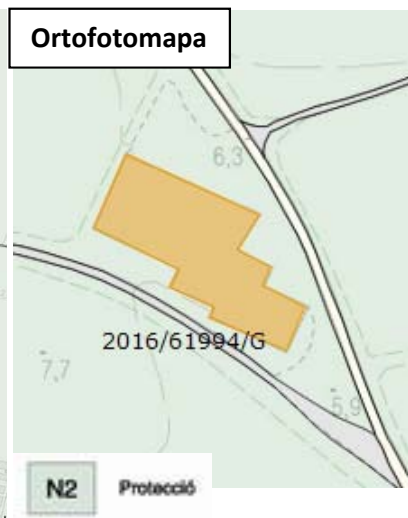
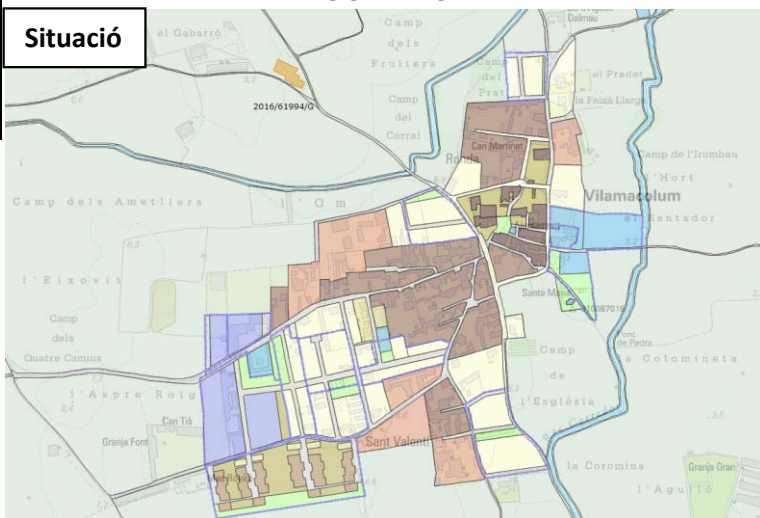
Alt Empordà

• Objecte

Canvi d'ús: d'emmagatzematge de fruita a elaboració de pinsos

Acord

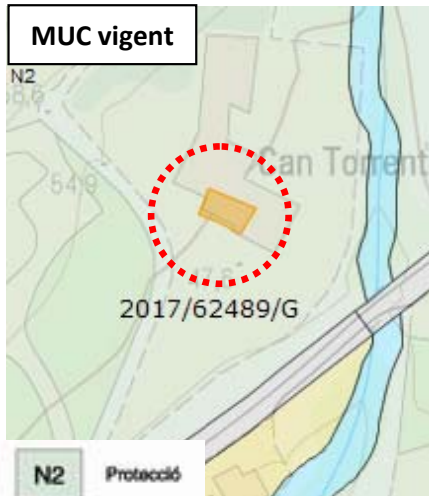
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



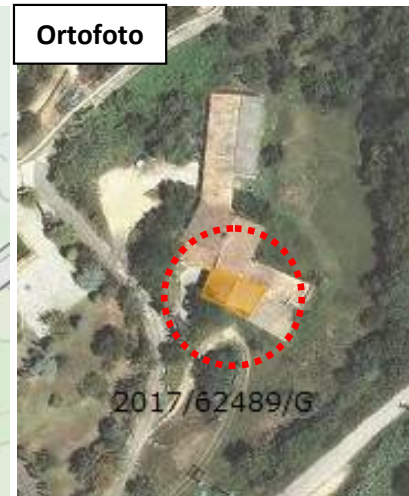
Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

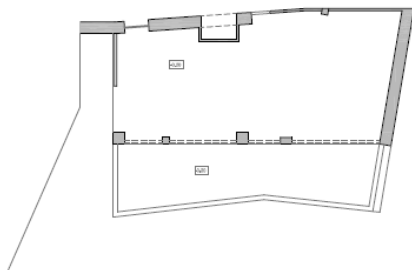
Objecte

- Rehabilitar un paller existent i annex a una masia existent per a fer un nou habitatge

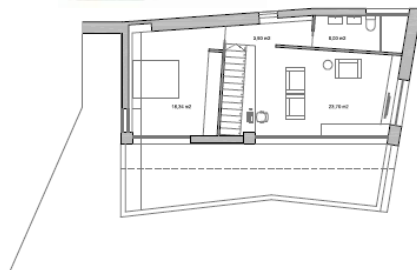
Acord

- Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC

Planta primera actual



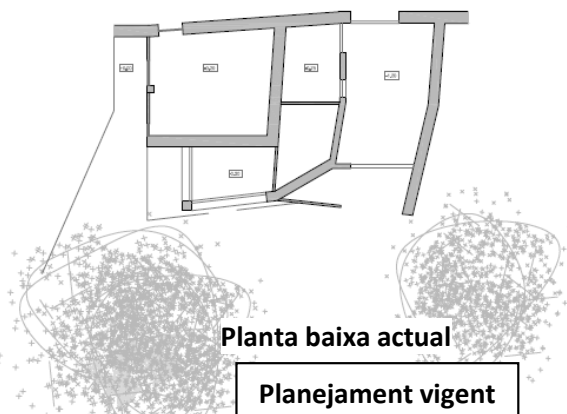
Planta primera proposta



Planejament vigent

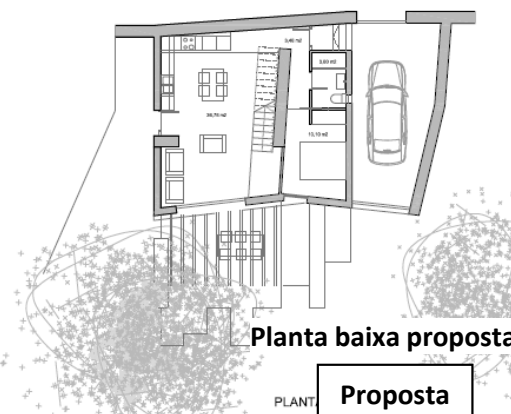


Planta baixa actual



Planejament vigent

Planta baixa proposta

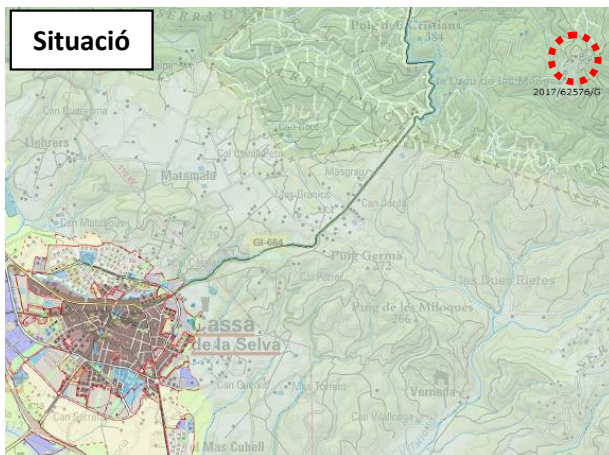


Proposta

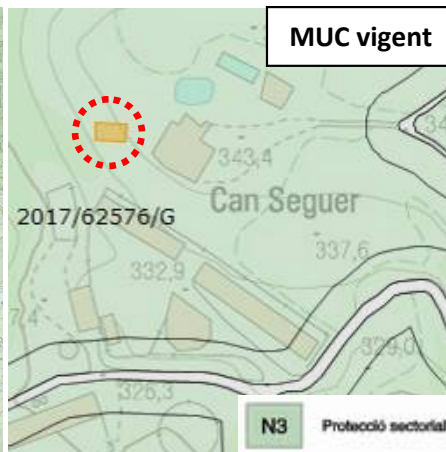
Façana proposada



Situació



MUC vigent



Ortofoto



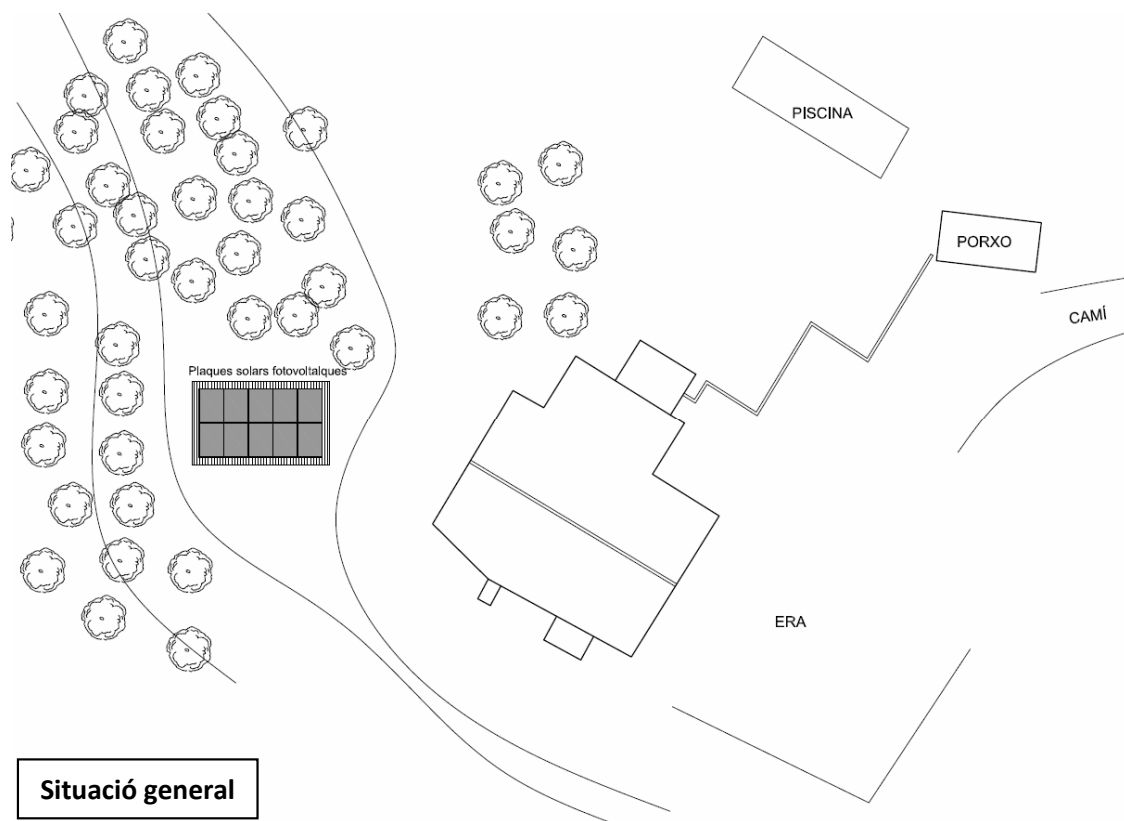
Baix Empordà

Objecte

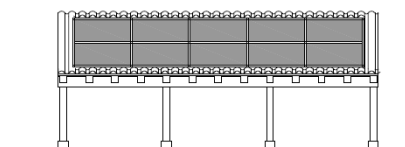
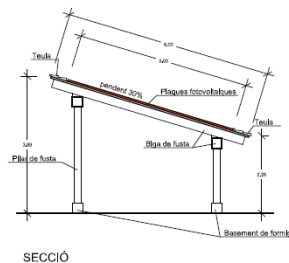
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques per a la generació d'electricitat pel consum propi a la masia can Saguer

Acord

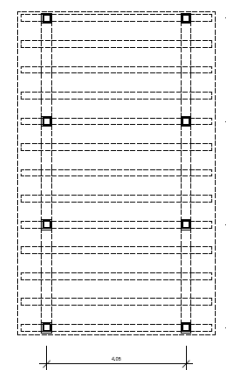
- Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



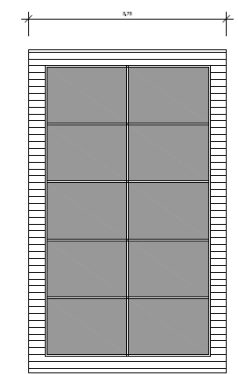
Situació general



FAÇANA FRONTAL



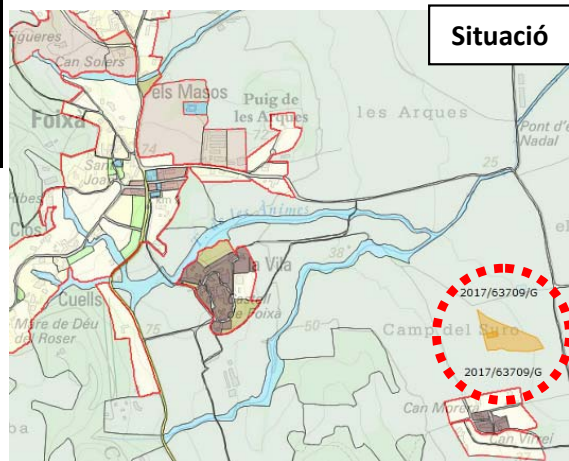
PLANTA



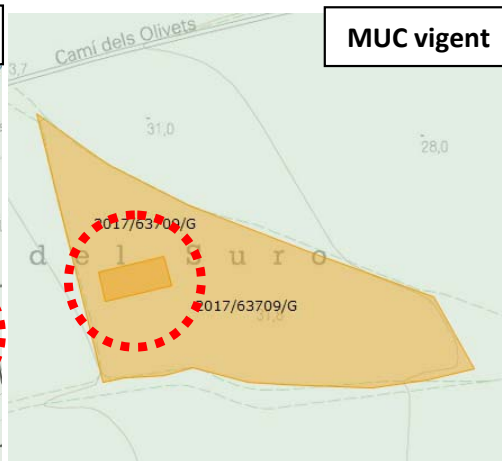
PLANTA DE LA COBERTA

Plantes, alçat i seccions

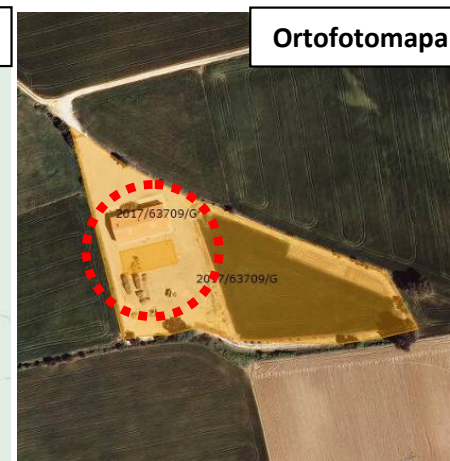
Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



Baix Empordà

Objecte

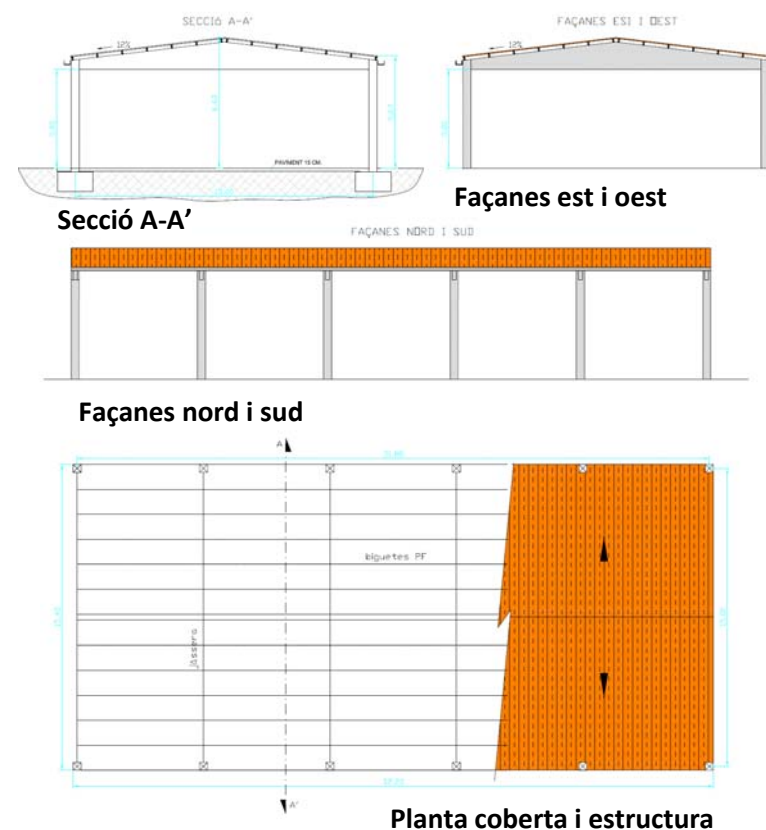
- Nou cobert agrícola, similar a l'existent per al magatzem de palla

Acord

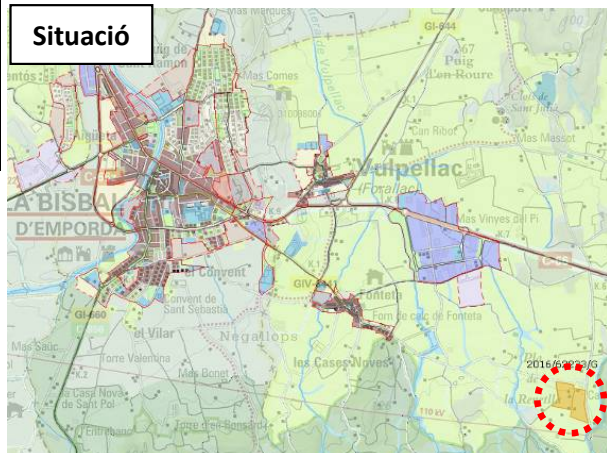
- Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



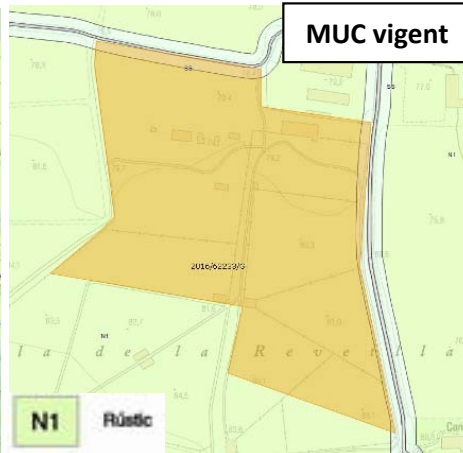
Emplaçament a la finca



Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

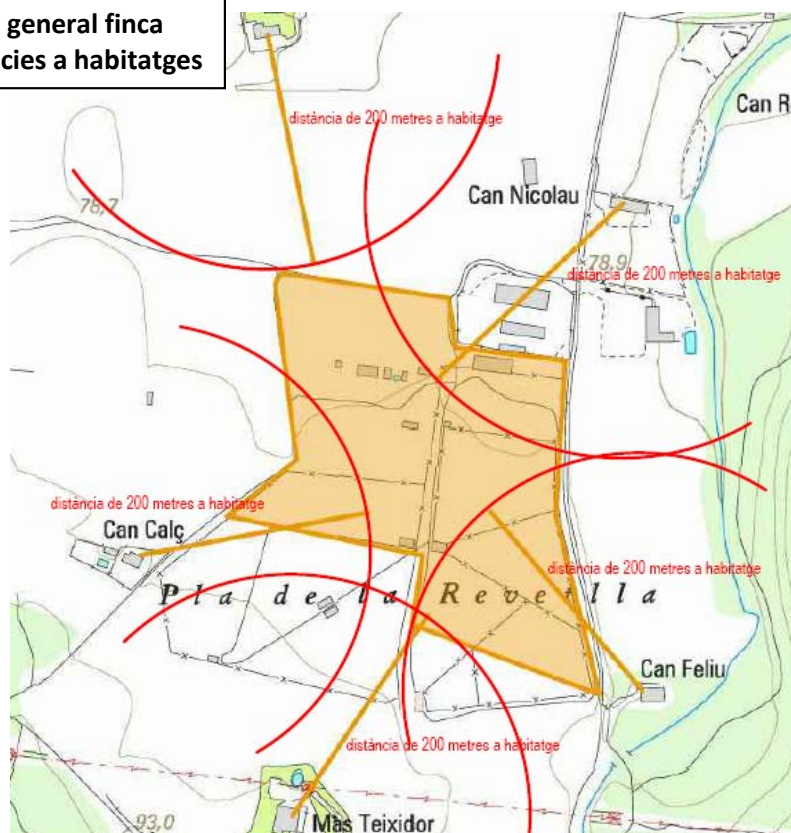
Objecte

Instal·lació d'una granja de gallines ponedores

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Planta general finca
Distàncies a habitatges

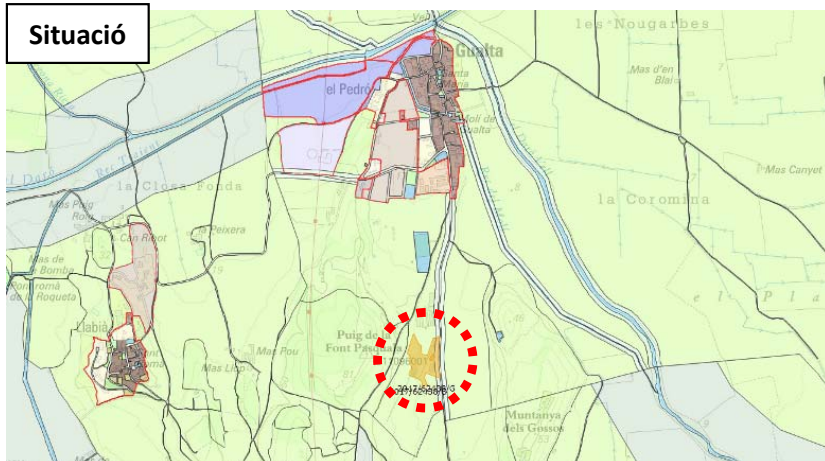


Proposta

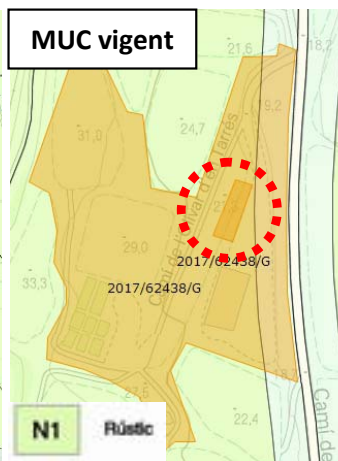




Situació



MUC vigent



Ortofoto



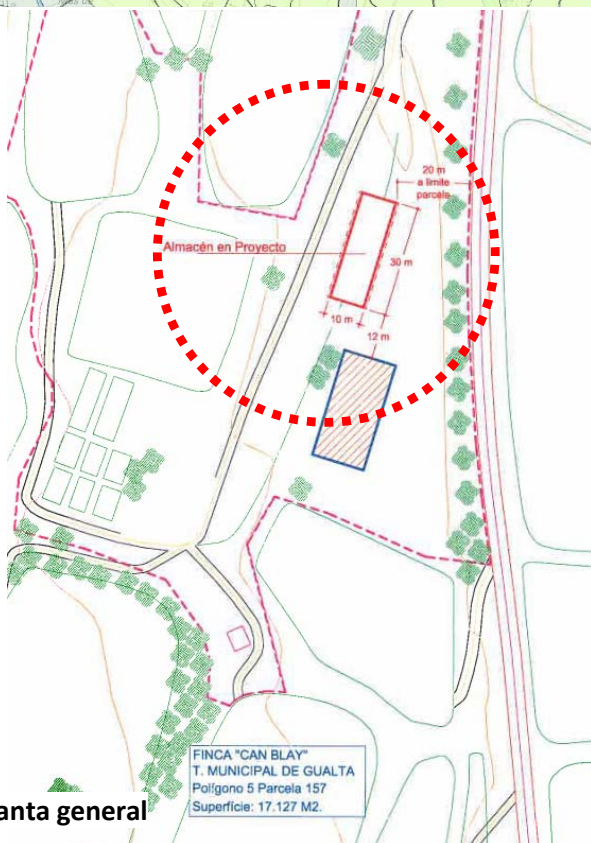
Baix Empordà

Objecte

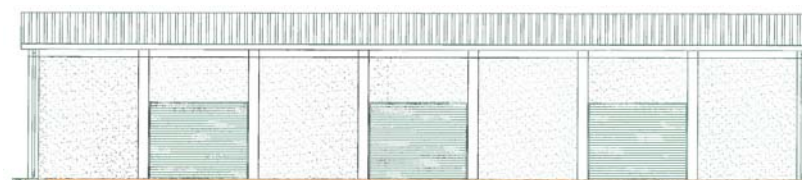
Construcció d'un magatzem agrícola

Acord

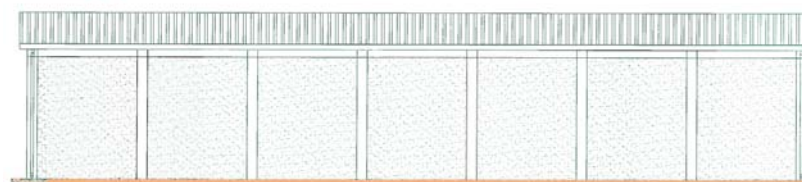
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



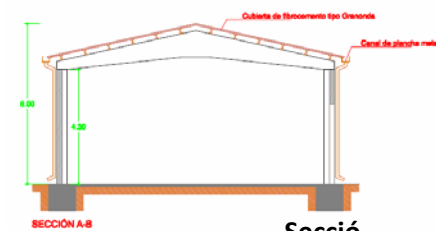
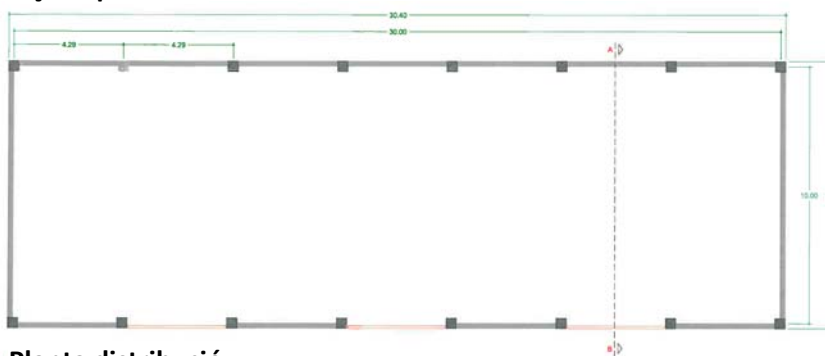
Façana pral



Façana posterior



Planta distribució



Planta general

FINCA "CAN BLAY"
T. MUNICIPAL DE GUALTA
Polígono 5 Parcel·la 157
Superfície: 17.127 M².

Proposta



Baix Empordà

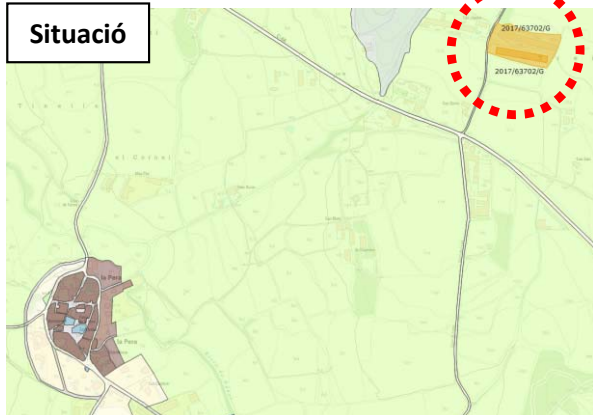
Objecte

Ampliació de l'explotació ramadera de Can Bahí

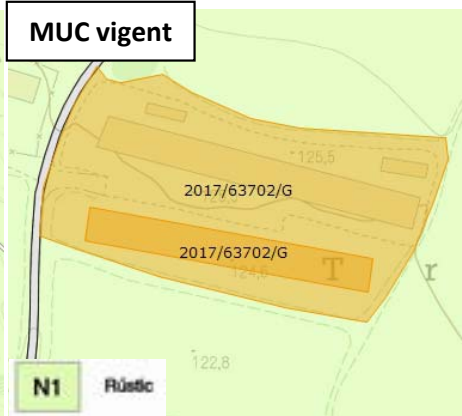
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Situació



MUC vigent



Ortofoto

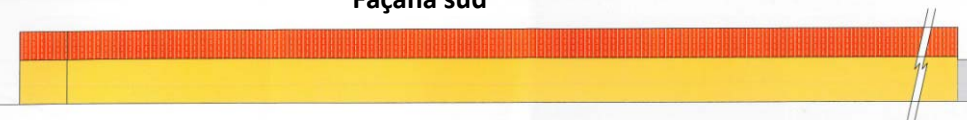


Planta general

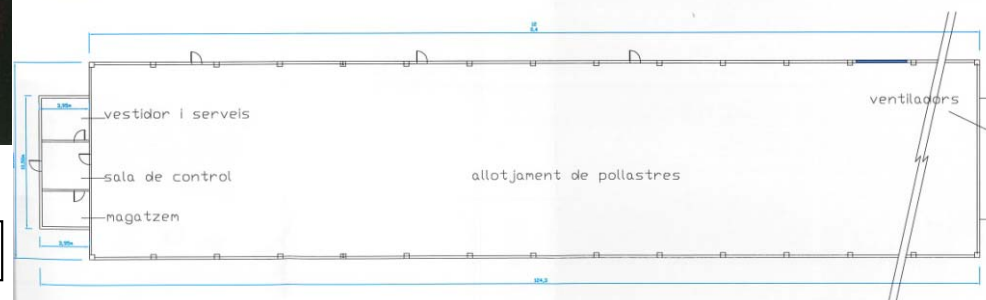
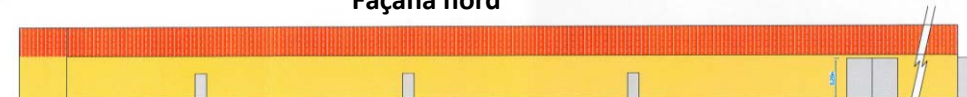


Foto 1: Observació des de l'enllaçament del projecte mirant en direcció Est

Façana sud



Façana nord



Proposta

Planta distribució

SOL·LICITUD PER REALITZAR LA PROLONGACIÓ DE 120 M DE LA XARXA EXISTENT DE DISTRIBUCIÓ AMB CANONADA DE PE DN 125 MM PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ESCOMESA D'AIGUA POTABLE AL PARATGE FARENA.



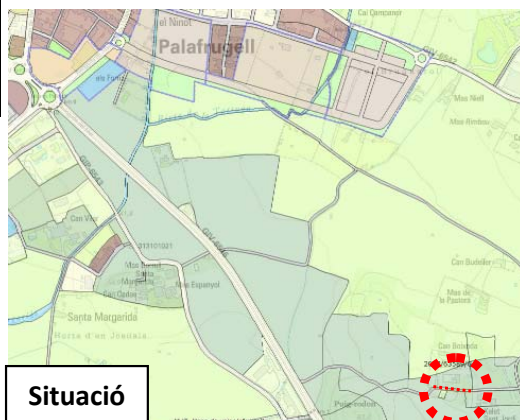
Baix Empordà

Objecte

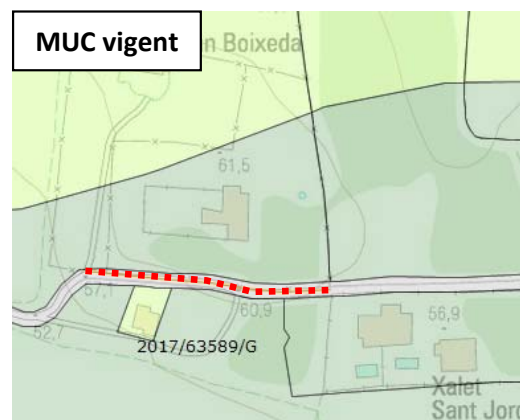
Prolongació sotterrada de canonada d'aigua per donar servei a un habitatge

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 59 del Decret 64/2014



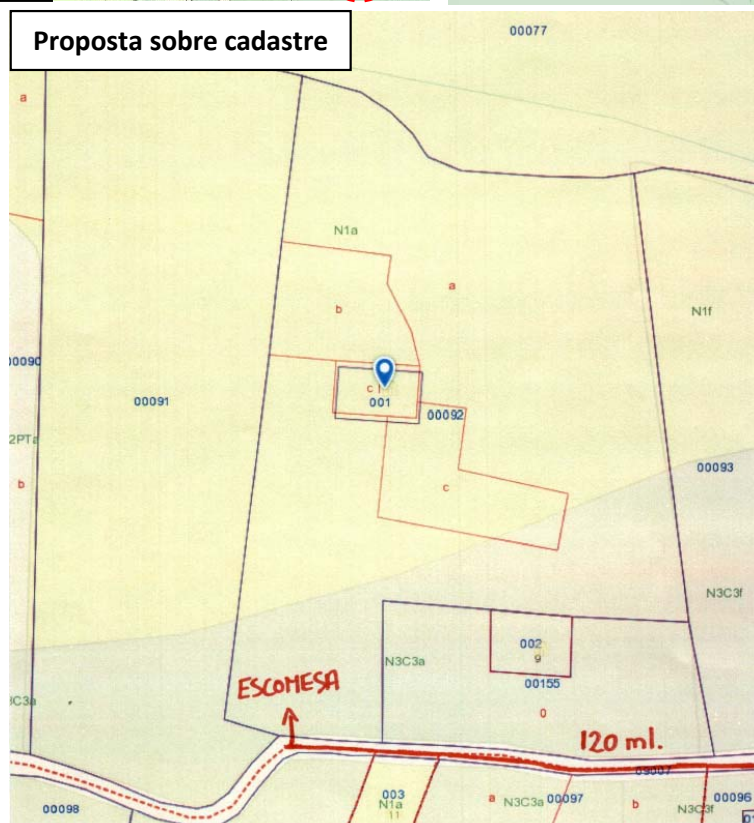
Situació



MUC vigent



Ortofoto



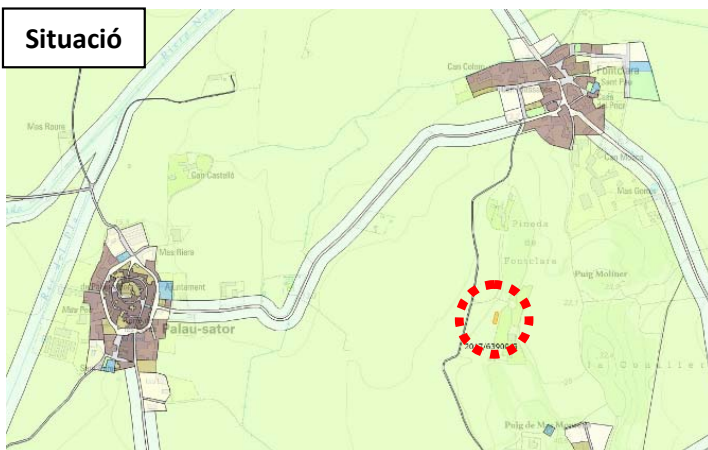
Proposta sobre cadastre



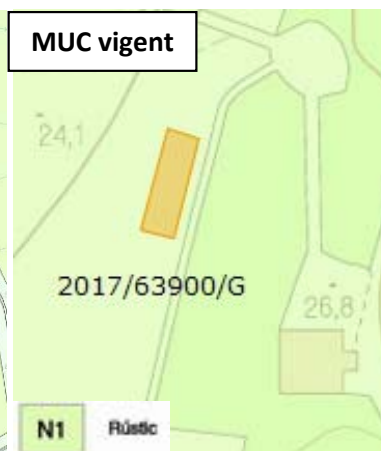
Proposta sobre ortofoto



Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



Baix Empordà

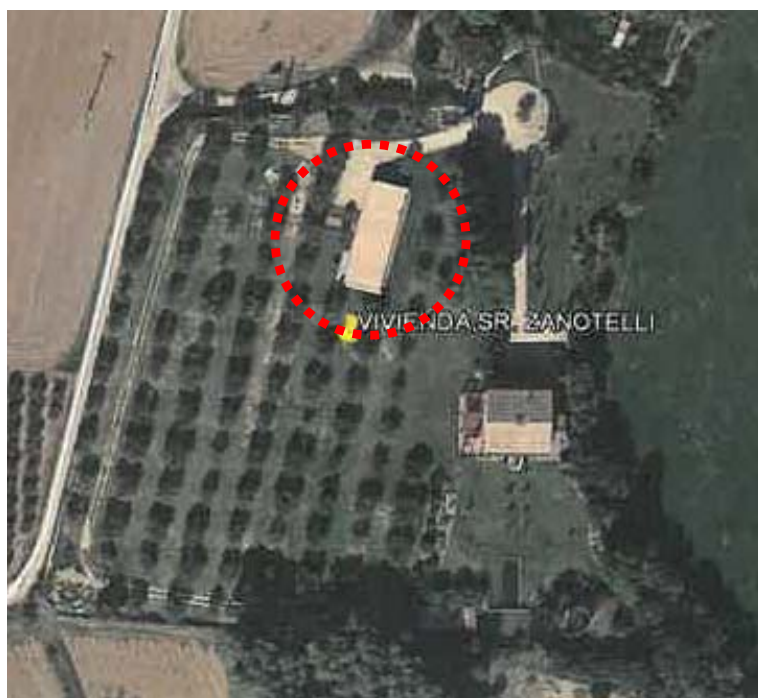
Objecte

- Instal·lació de mòduls fotovoltaics sobre la coberta del trull per donar subministrament elèctric

Acord

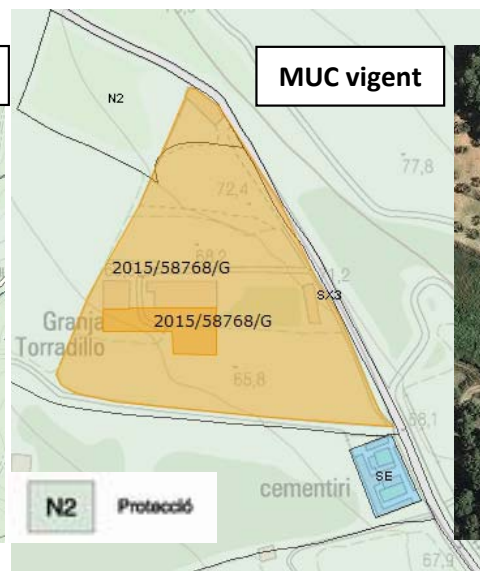
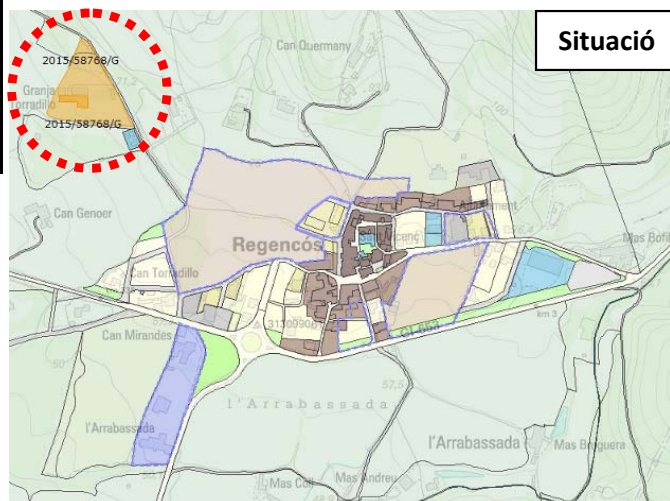
- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Estat actual



Proposta





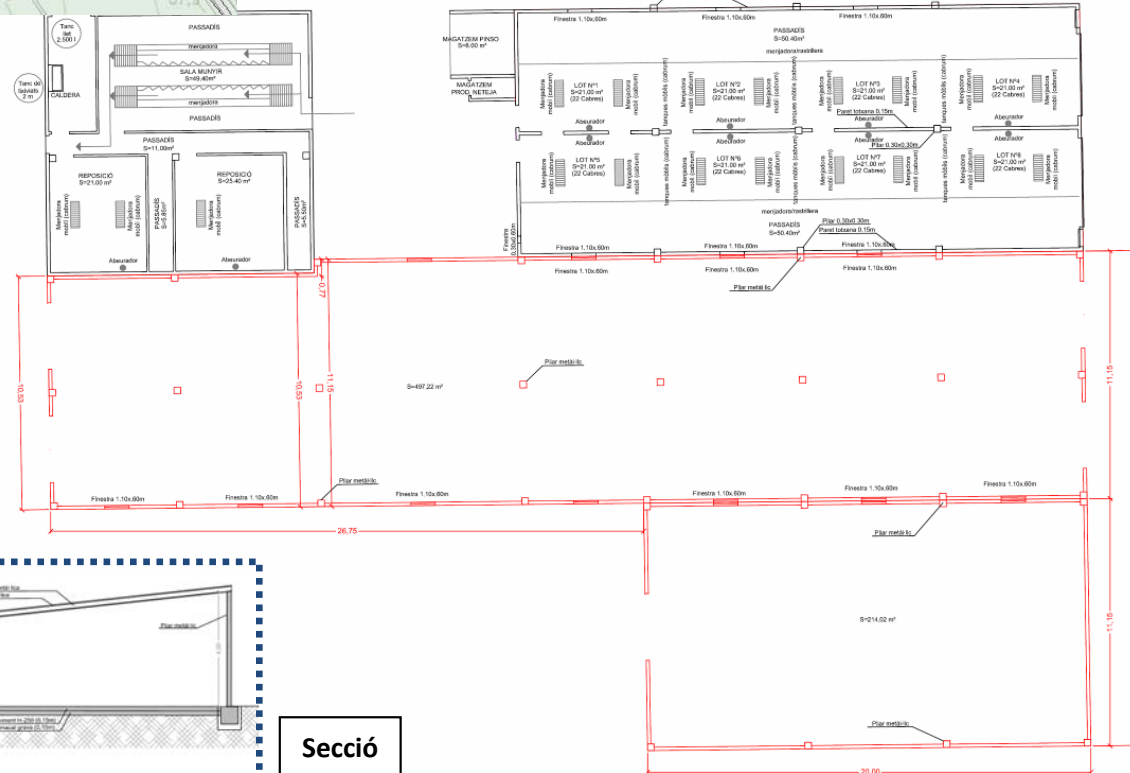
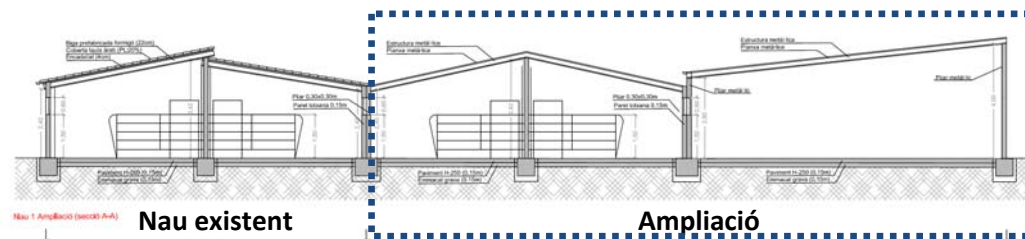
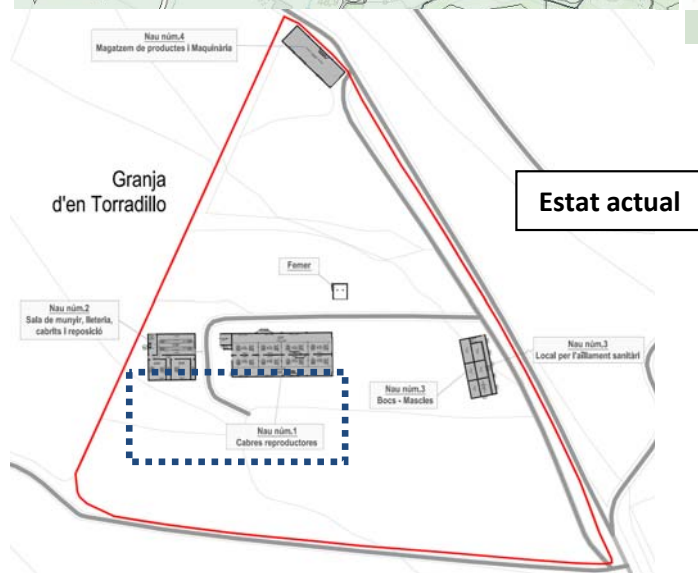
Baix Empordà

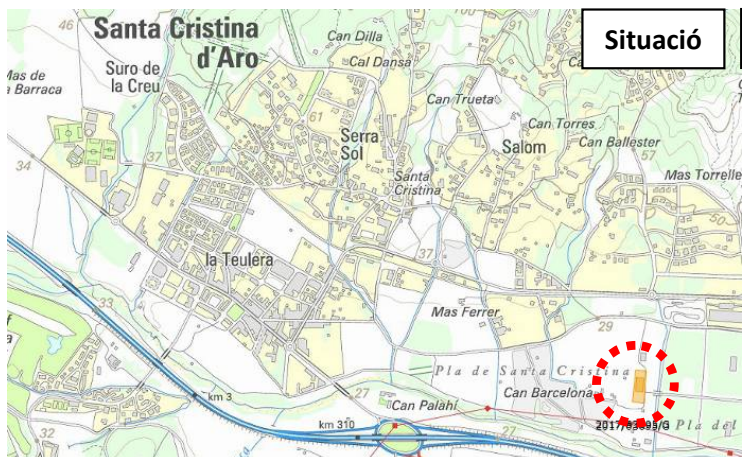
Objecte

Ampliació d'una explotació ramadera semiintensiva de cabrum de llet i carn

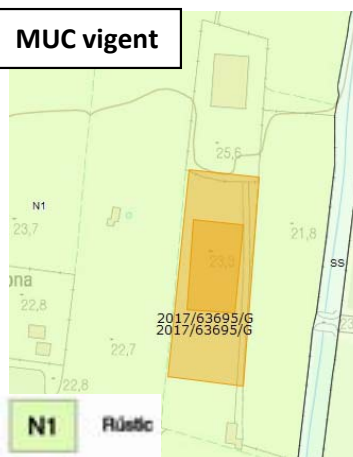
Acord

Caducar





Situació



MUC vigent



Ortofoto

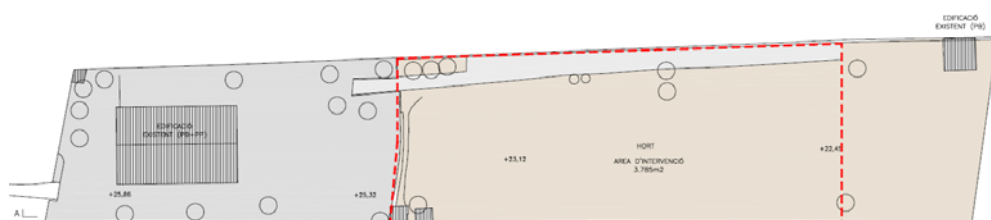
Baix Empordà

• Objecte

- Implantació d'un centre de jardineria

Acord

- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta coberta

SUPERFÍCIES CONSTRUÍDES:
 SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA EDIFÍCI EXISTENTE (PB+PP) = 745,50m²
 SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA COBERT SUD-EST EXISTENTE = 50m²
 TOTAL = 795,50m²



Secció



Vista (des del Camí Ral)



Fotomuntatge (des del Camí Ral)

CTUG

26 / juliol / 2017

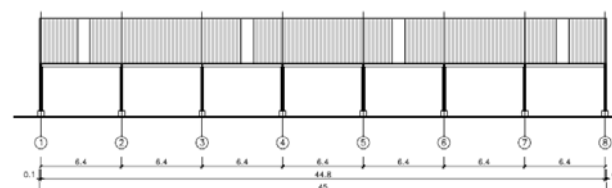


Planta coberta

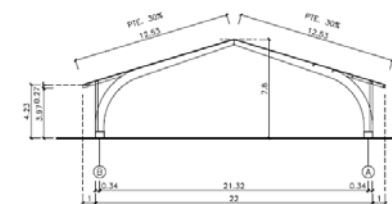
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:
 SUPERFICIE CONSTRUÇÃO EXISTENTE (PS+PV) = 745,50m²
 SUPERFICIE CONSTRUÇÃO COBERT SUB-EST. EXISTENTE = 50m²
 SUPERFICIE CONSTRUÇÃO IMPRACEL NOVA CONSTRUÇÃO = 980m²
 TOTAL = 1.785m²
 SUPERFICIE DE LA PARCELA = 7.700m²



Secció



Proposta alçats laterals est i oest



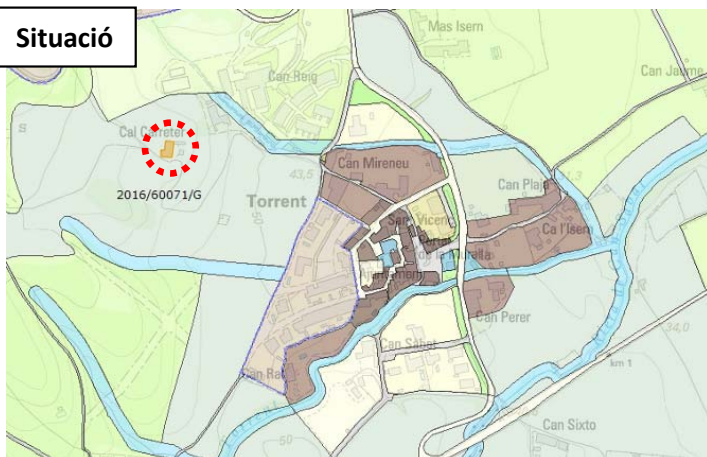
Proposta alçat nord



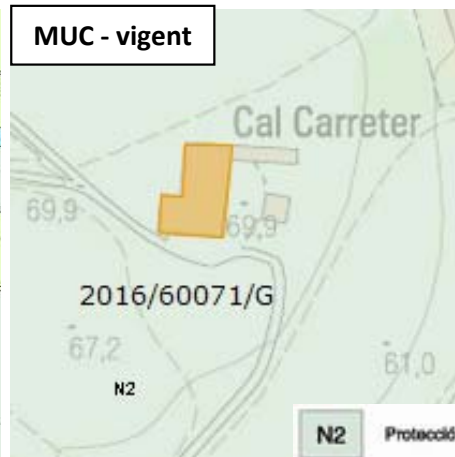
Foto proposta



Situació



MUC - vigent



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

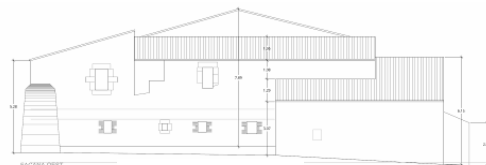
- Reforma, rehabilitació i ampliació del Mas Cebrià (cal Carreter)

Acord

- Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



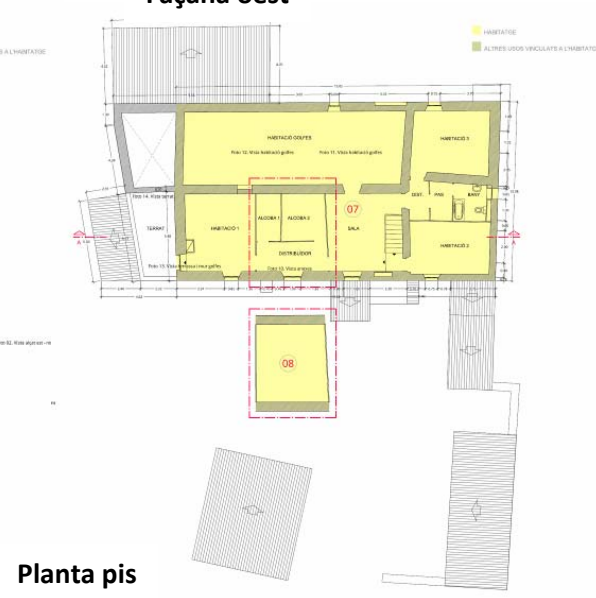
Façana est



Façana oest



Planta baixa



Planta pis

Estat actual

Foto 06. Vista rebost



Foto 07. Vista entrada



Foto 08. Vista cuina



Foto 01. Vista alçat sud - est



Foto 02. Vista alçat est - nord



Foto 03. Vista alçat oest



Foto 04. Vista alçat sud

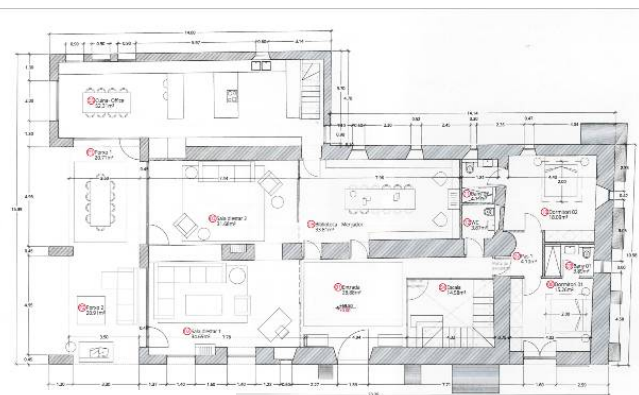


Foto 05. Vista garatge

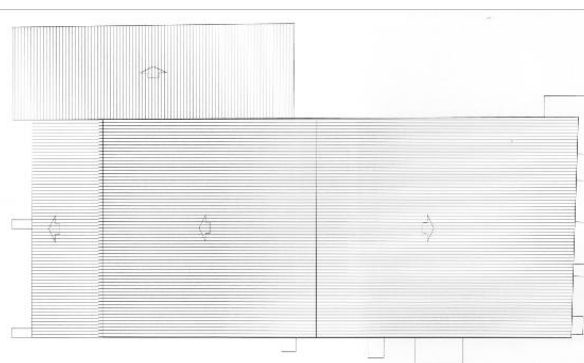




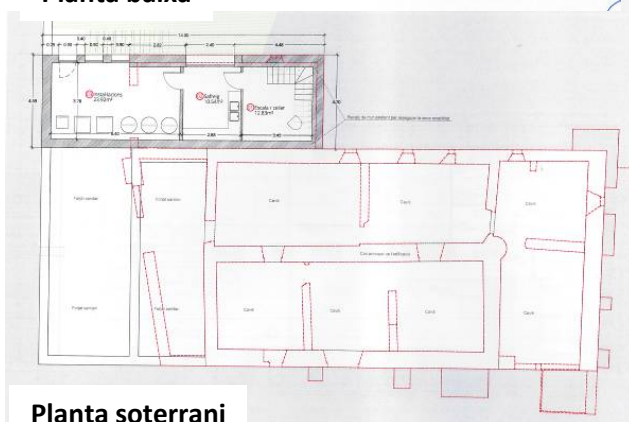
Planta general



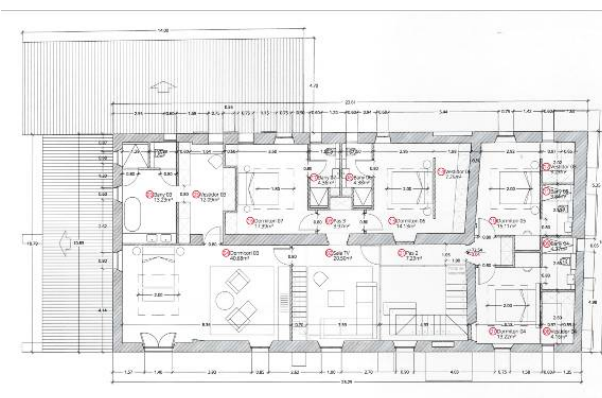
Planta baixa



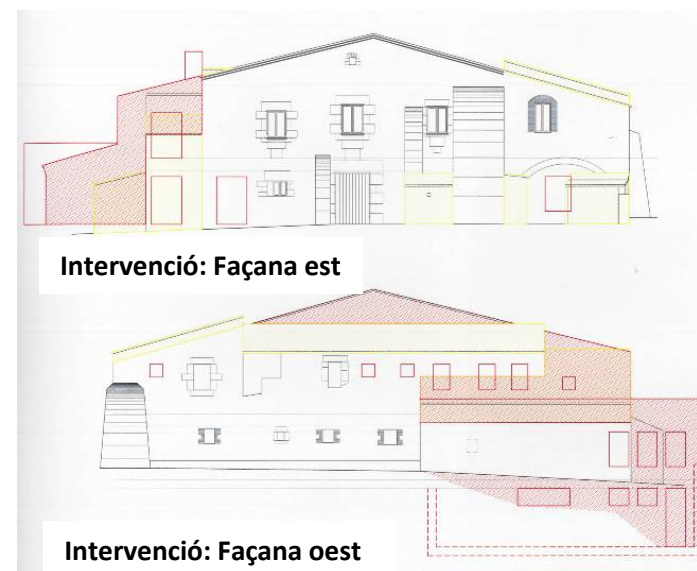
Planta coberta



Planta soterrani



Planta pis



Intervenció: Façana est

Intervenció: Façana oest

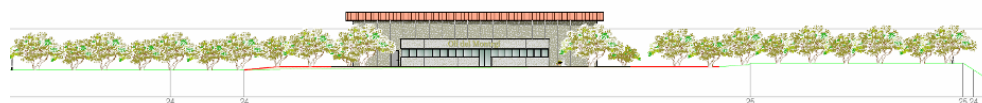
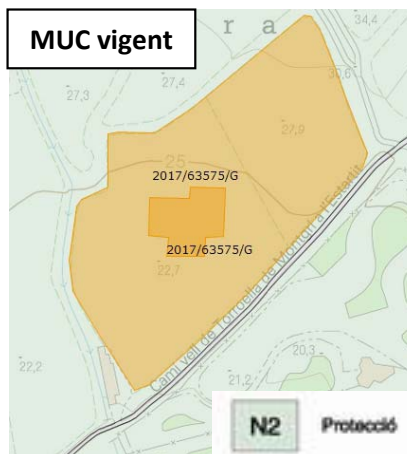
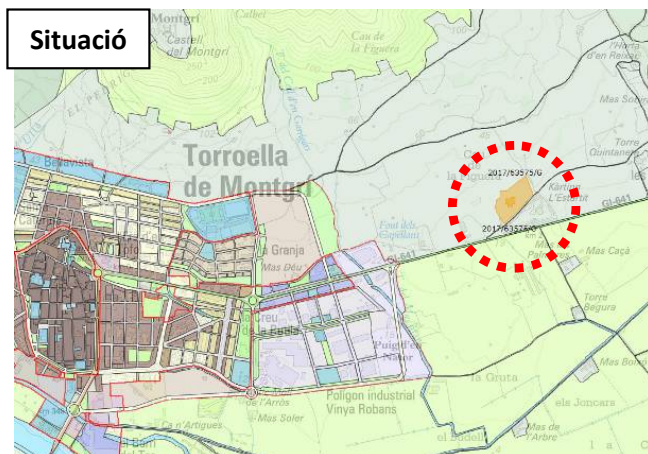
Baix Empordà

Objecte

Construcció d'una nau per traslladar-hi trull

Acord

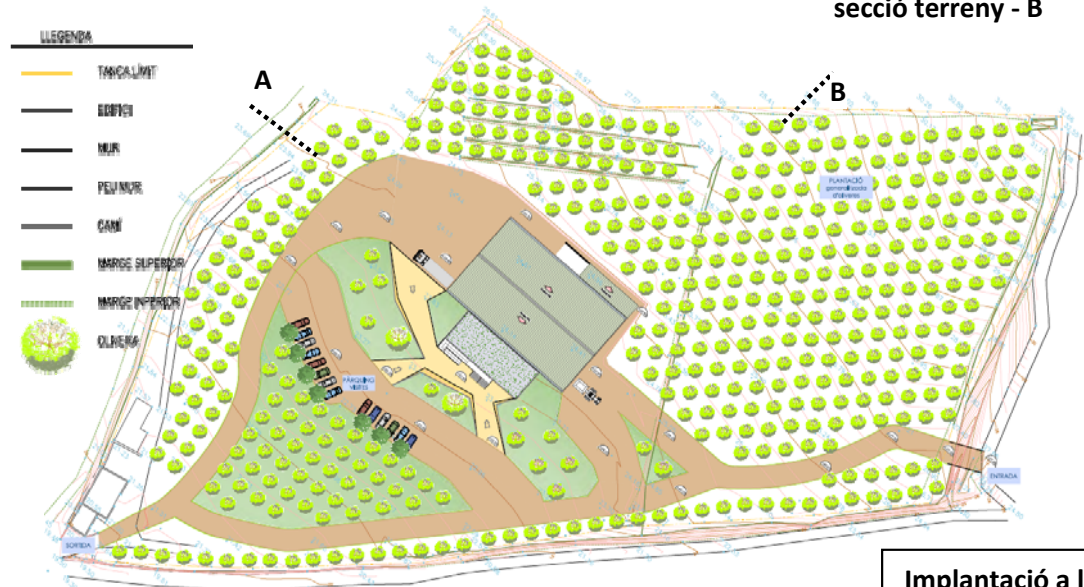
Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



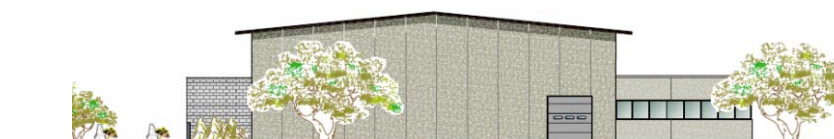
secció terreny - A



secció terreny - B



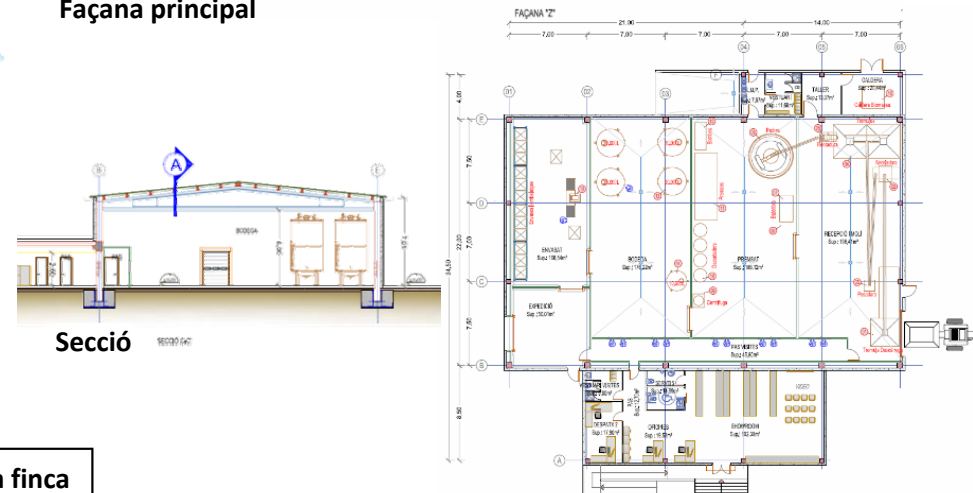
Implantació a la finca



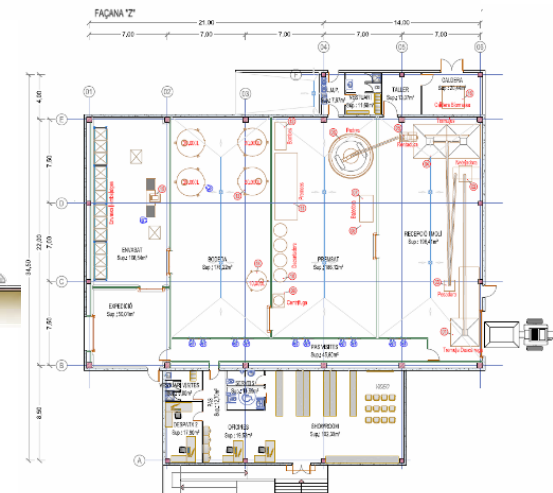
Façana lateral



Façana principal

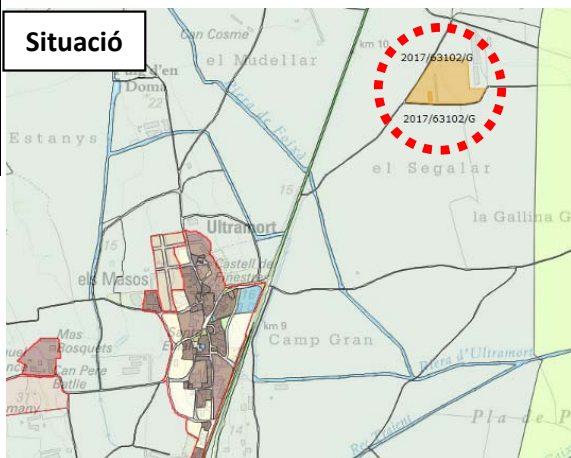


Secció

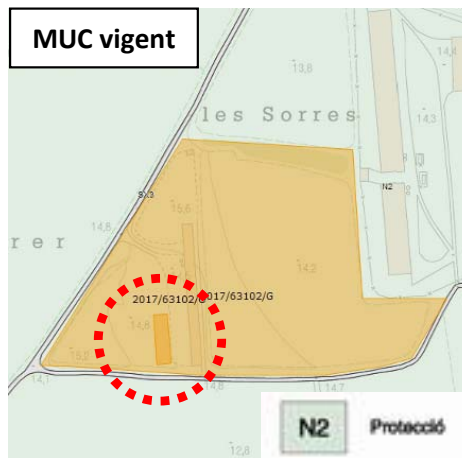


Planta distribució

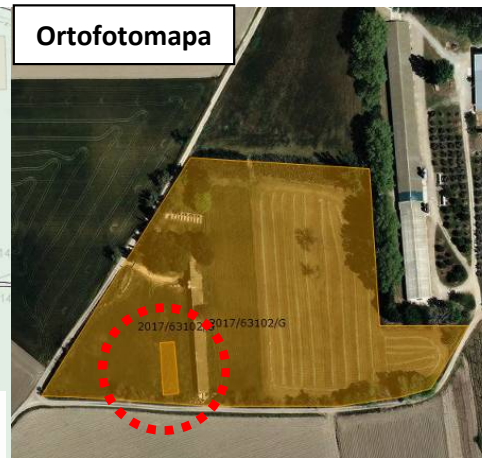
Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



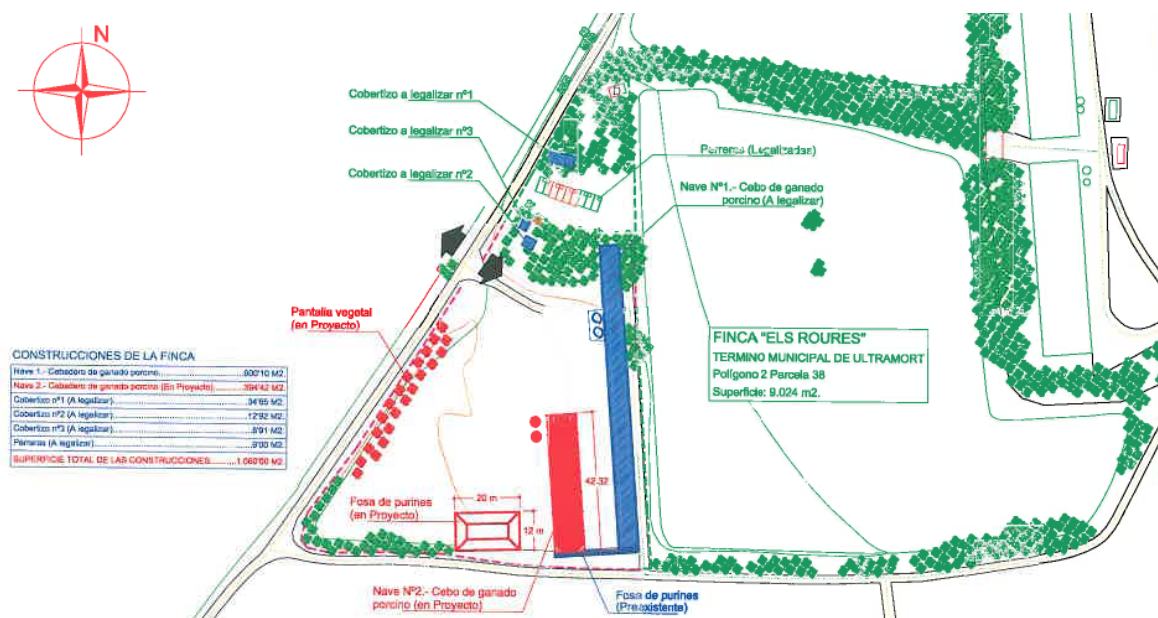
Baix Empordà

Objecte

Ampliació d'una explotació ramadera intensiva existent a la finca Els Roure

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



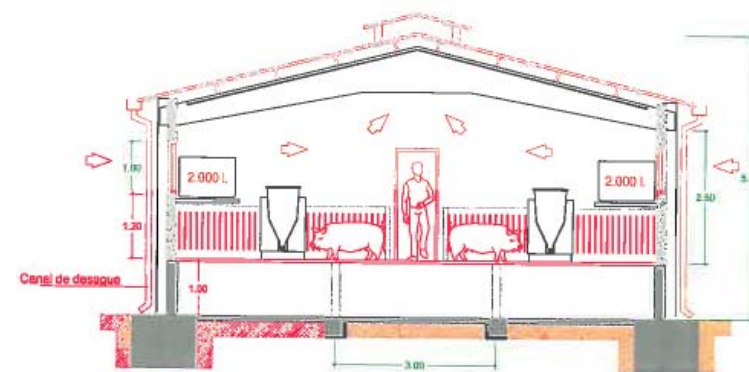
Planta general

CONSTRUCCIONES A LEGALIZAR
CONSTRUCCIONES LEGALIZADAS
CONSTRUCCIONES EN PROYECTO



Planta distribució

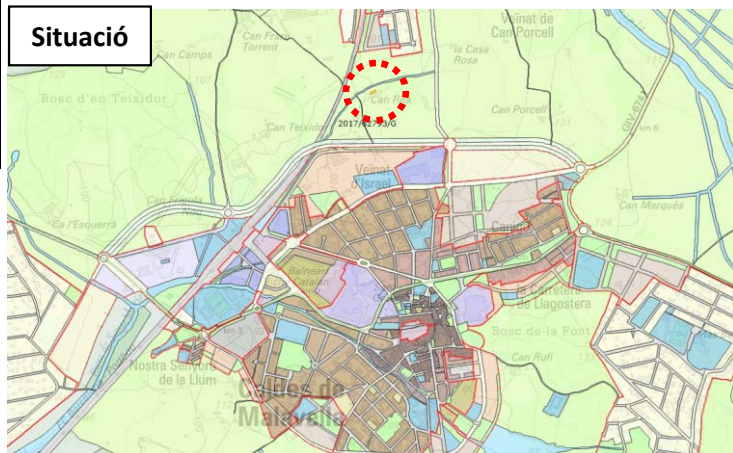
Nau 2 Menjadora de ramat porcí

SECCION A-B
ESCALA E:1/75

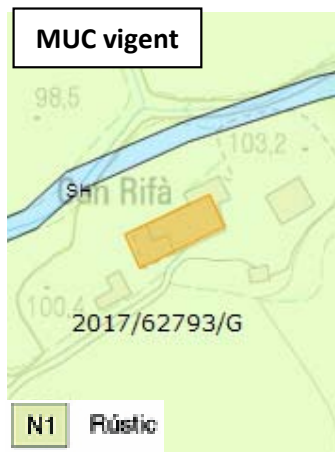
Secció

SOL·LICITUD DE RECONSTRUCCIÓ DE LA MASIA CAN RIFÀ AL VEÏNAT D'ISRAEL PER A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



La Selva

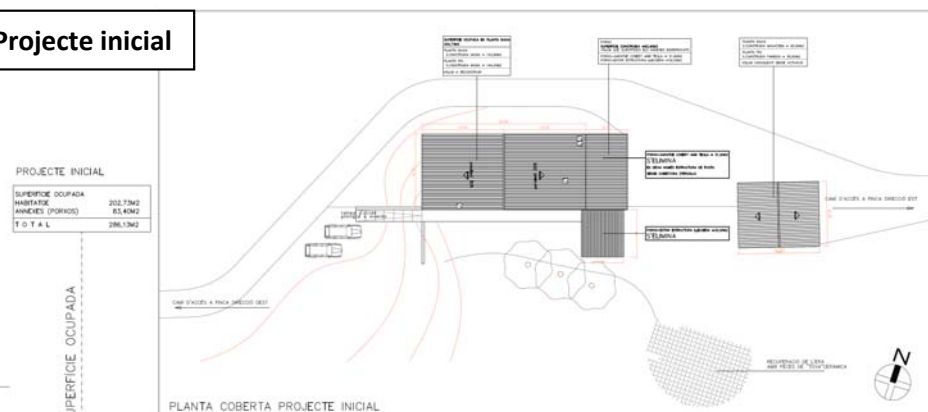
■ Objecte

Reconstrucció de la masia can Rifà al veïnat d'Israel per a habitatge unifamiliar aïllat

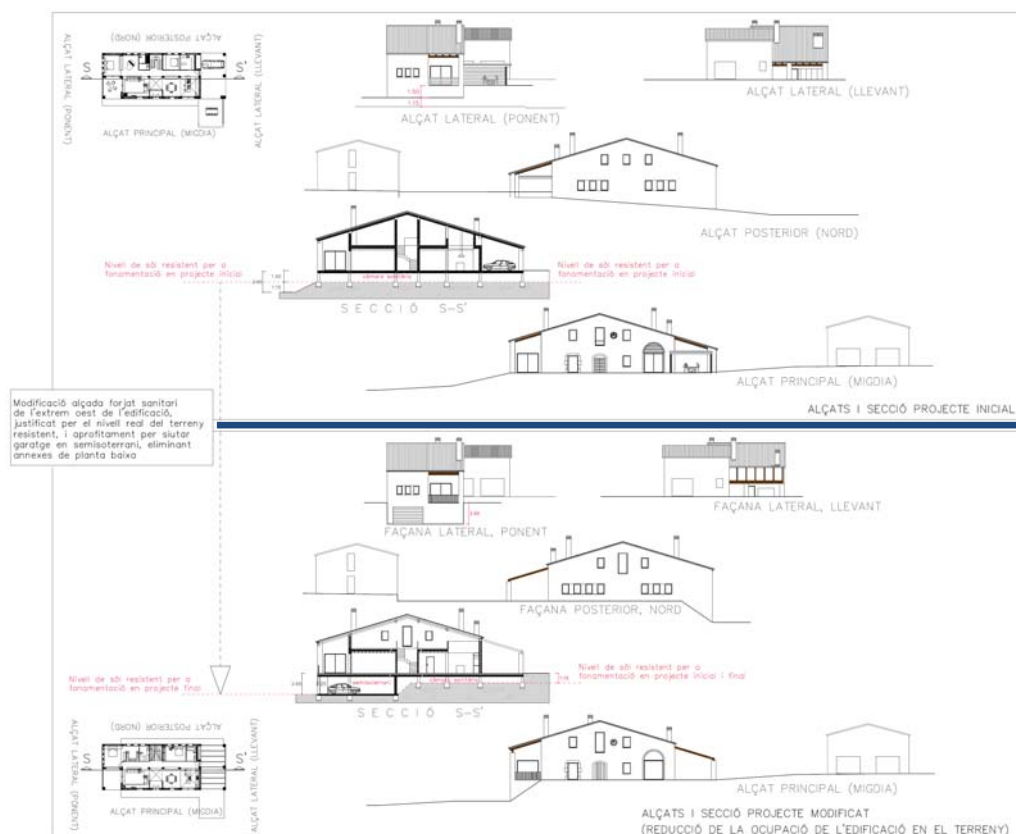
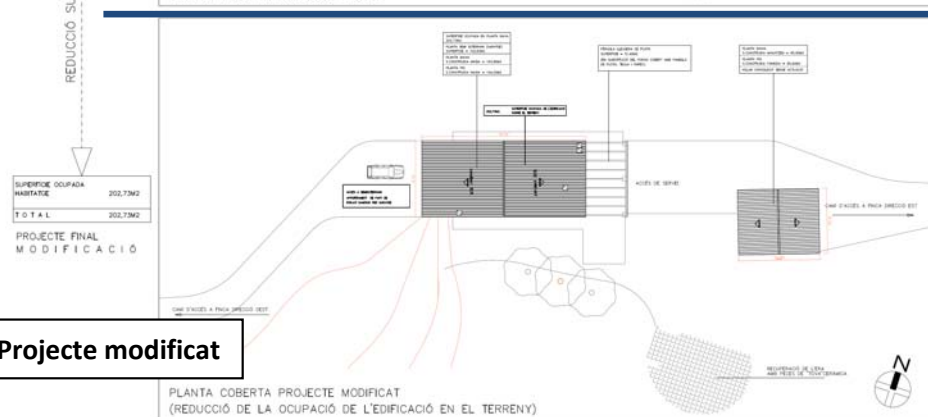
■ Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

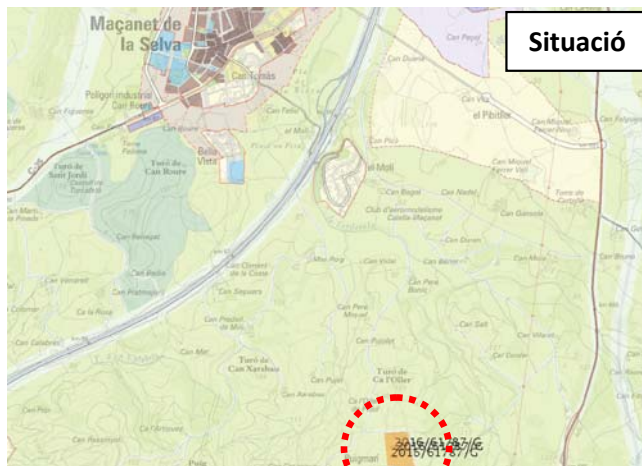
Projecte inicial



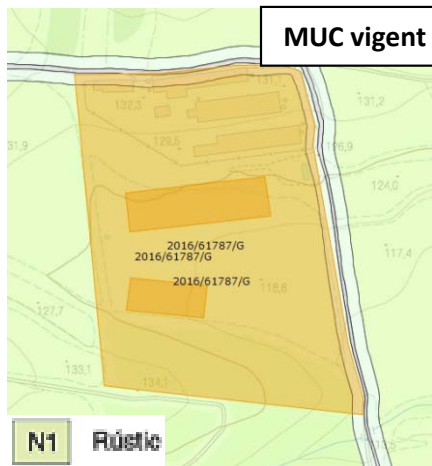
Projecte modificat



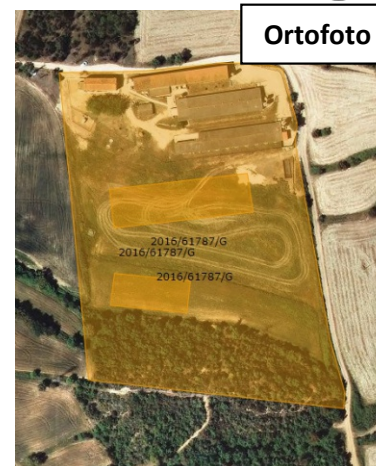
SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DE NOVA PLANTA I UNA FOSSA DE PURINS I AIGÜES RESIDUALS A LA FINCA CAN TRAPÉ



Situació



MUC vigent



Ortofoto

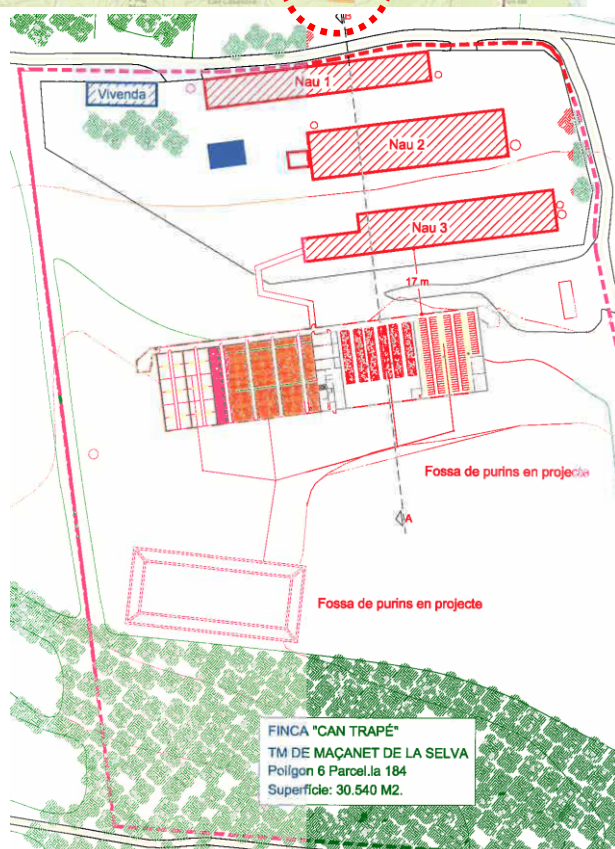
La Selva

Objecte

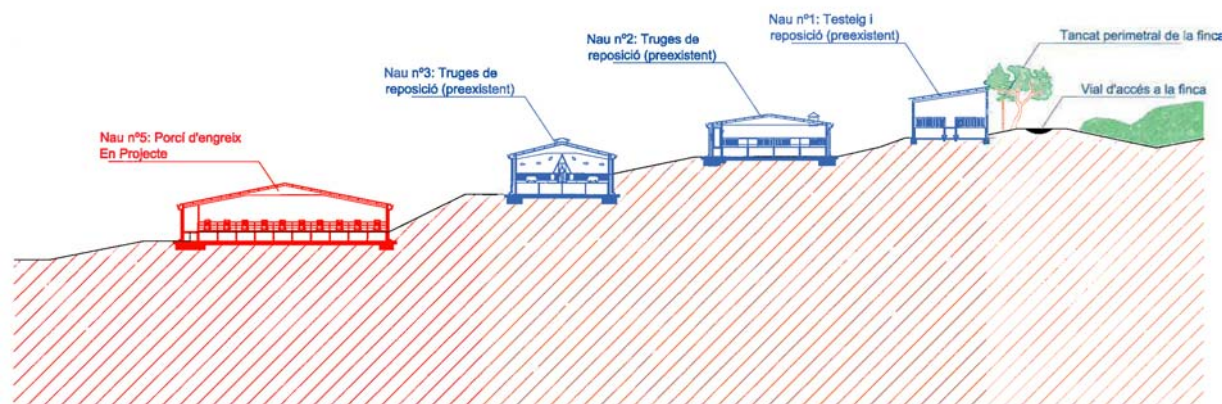
- Construcció d'una nau de nova planta i una fossa de purins i aigües residuals a la finca de can Trapé

Acord

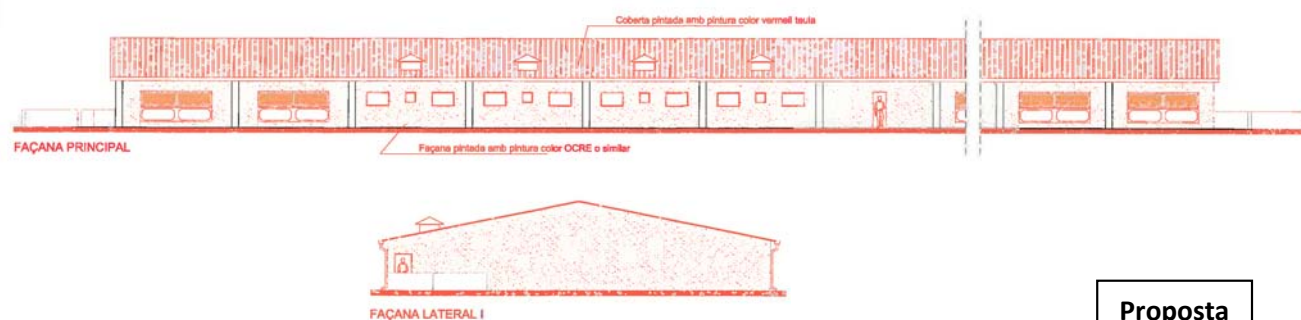
- Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



FINCA "CAN TRAPÉ"
TM DE MAÇANET DE LA SELVA
Polígon 6 Parcel·la 184
Superfície: 30.540 M2.



SECCIO TRANSVERSAL A-B

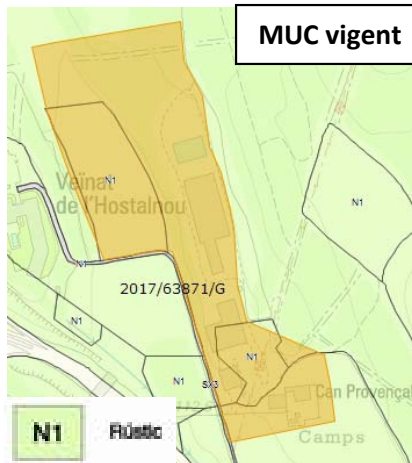


Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



La Selva



Objecte

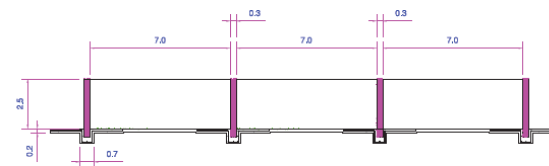
Millores de l'explotació ramadera
mas Provençal

Acord

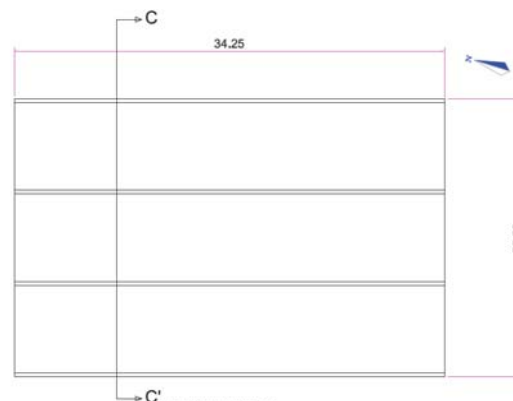
Informar favorablement d'acord
amb art. 50 TRLLUC



Planta general inicial



Secció sitjes



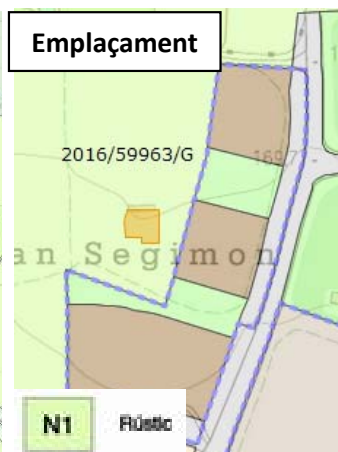
Planta sitjes

Sitjes farratge projectats

Situació



Emplaçament



Ortofoto



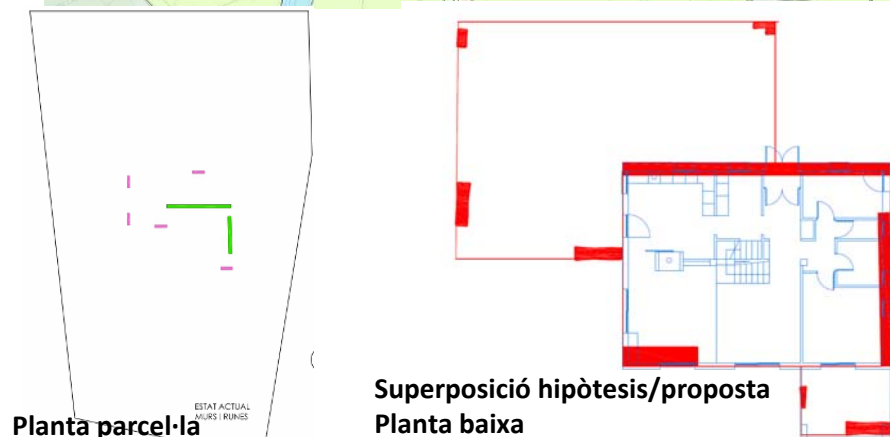
La Selva

■ Objecte

Reconstrucció de la casa anomenada Cal Sabater Manco a Sant Dalmai.

■ Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



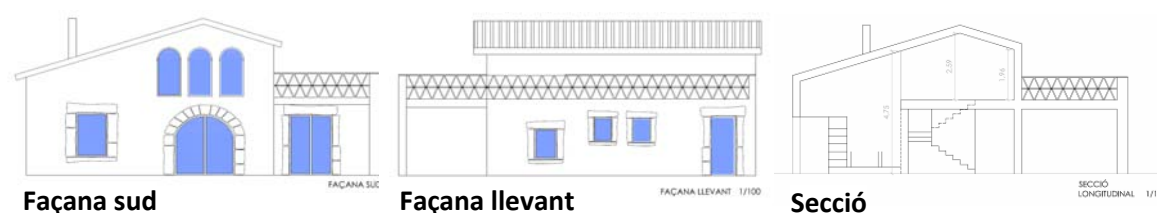
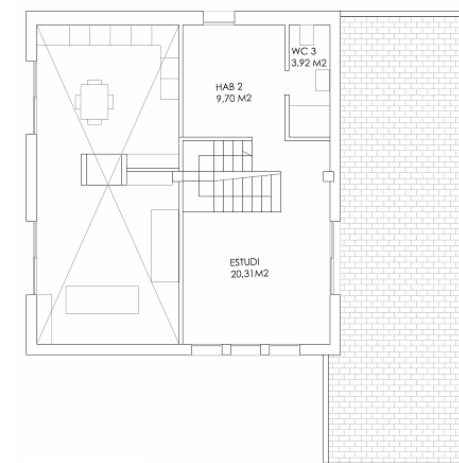
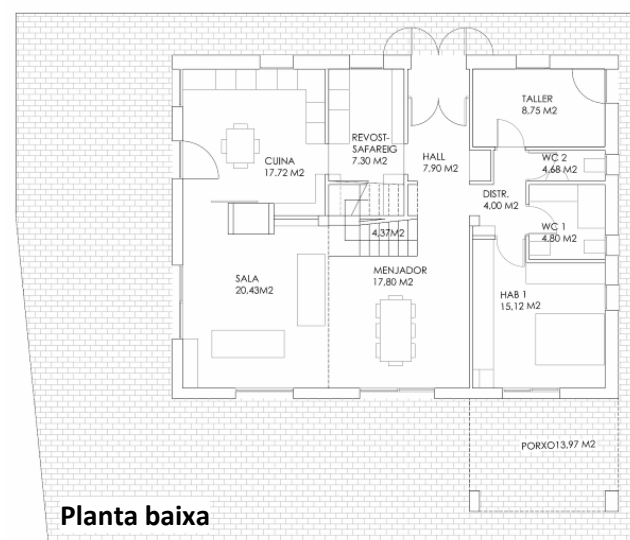
restes de murs del cos central de la casa
hipòtesis de l'implantació d'habitatge principal
sup aprox 130m²
runes de construccions adossades
hipòtesis de l'implantació de cossos annexes
sup aprox 161 m²

SUPERPOSICIÓ
PREEXISTÈNCIES-
PROJECTE

— preeixistències
— hipòtesis d'implantació
sup aprox 291 m²
— Projecte
sup implantació 144 m²



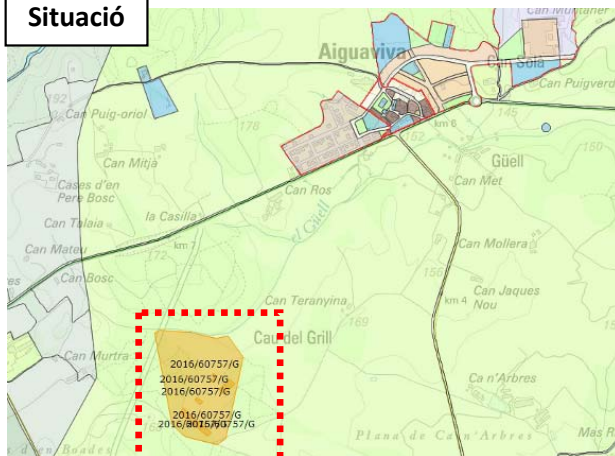
Estat actual i hipòtesis volumètrica



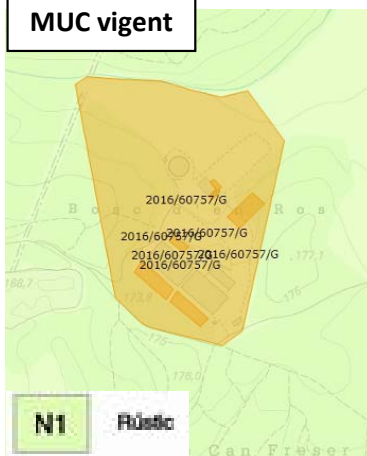
Proposta

SOL·LICITUD PER CONSTRUIR DUES NAUS PER A L'AMPLIACIÓ DE LA GRANJA NOVA DE CAL ROS

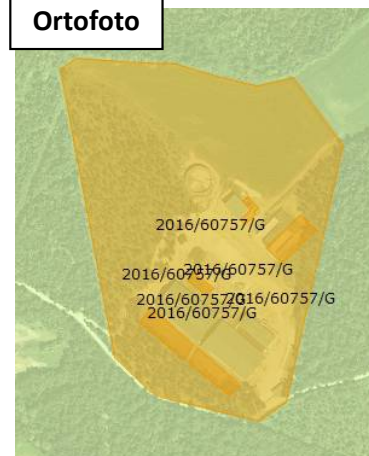
Situació



MUC vigent



Ortofoto



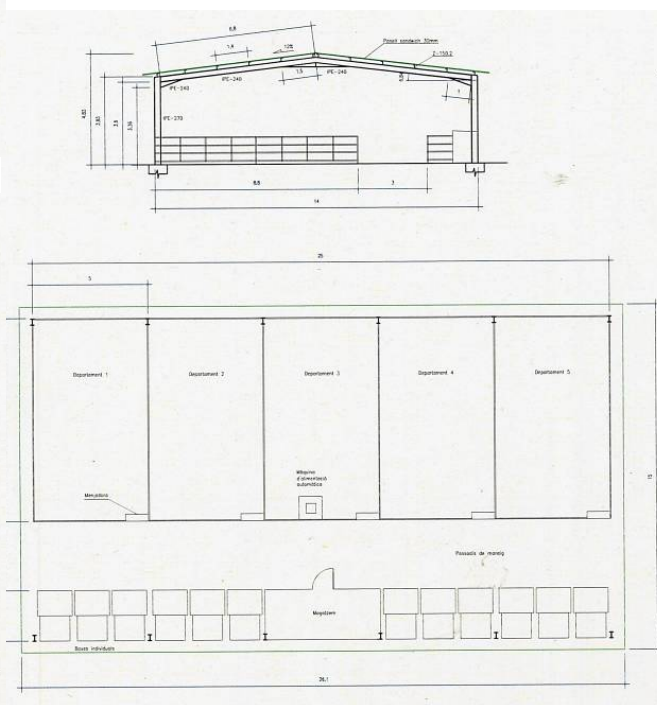
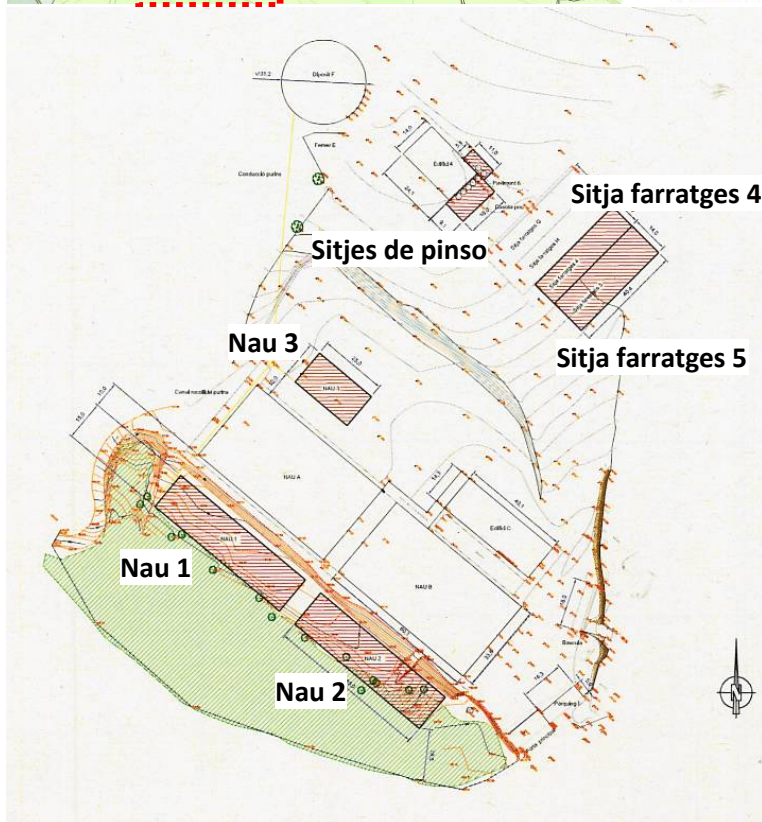
El Gironès

■ Objecte

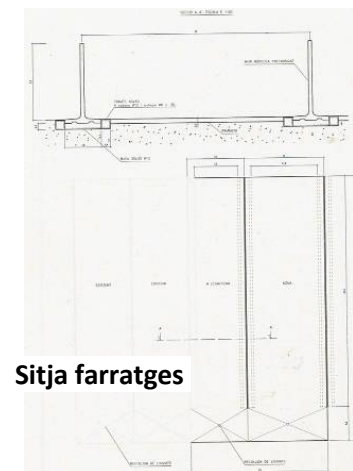
- Construir dues naus per a l'ampliació de la Granja nova de cal Ros

■ Acord

- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Nau

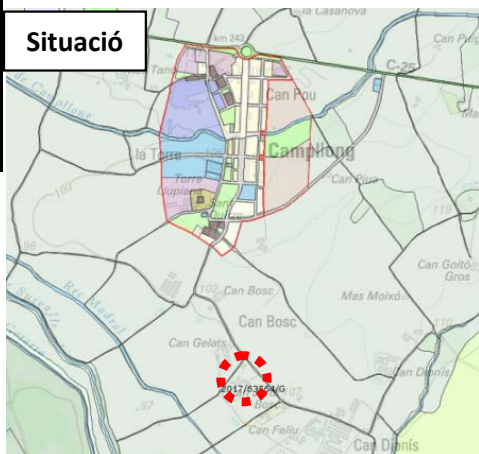


Sitja farratges

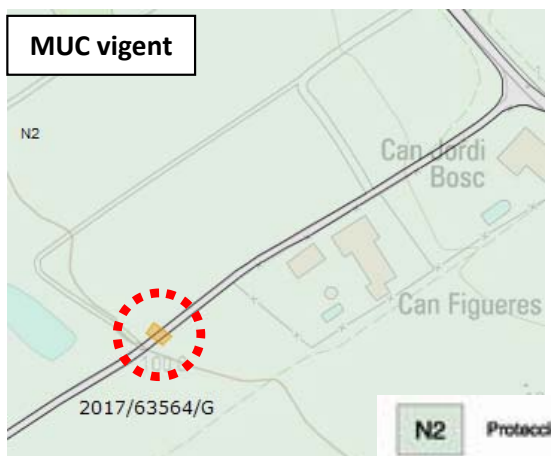


Sitjes de pinso

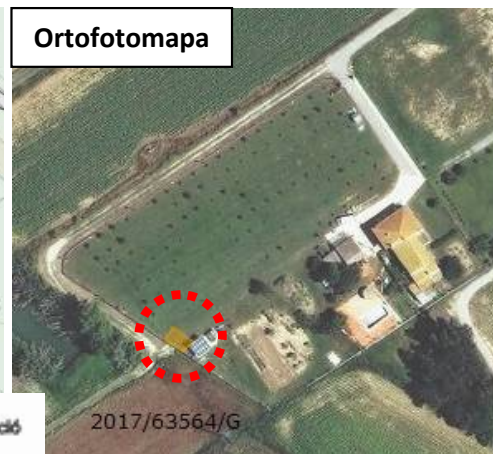
Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



El Gironès

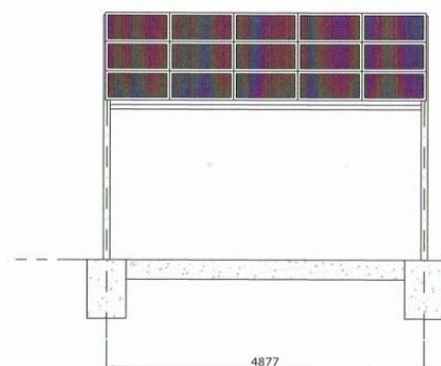
Objecte

- Instal·lació fotovoltaica a un habitatge a la finca de can Figueres

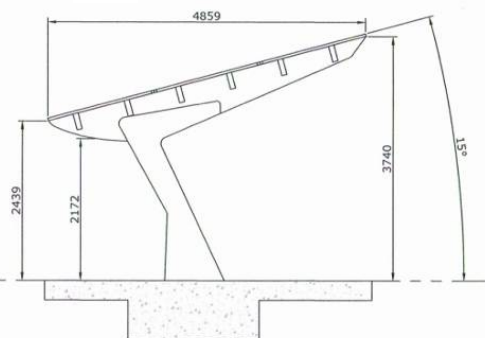
Acord

- Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

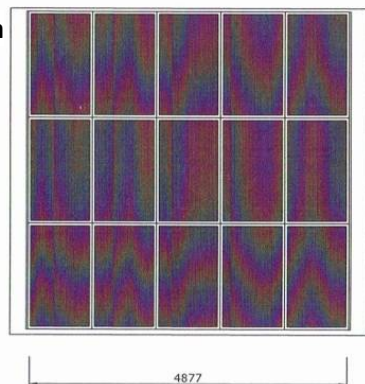
Alçat



Perfil



Planta



Proposta marquesina solar

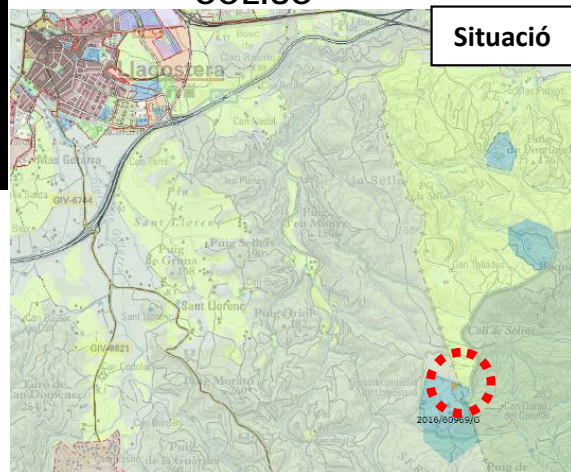


Lloc on aniràn les plaques

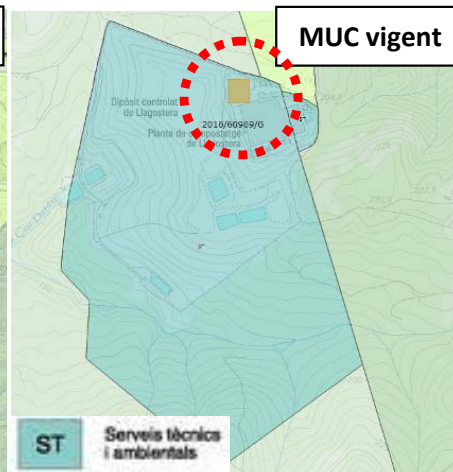


Detall d'instal·lació existent similar a la projectada





Situació



MUC vigent



Ortofoto

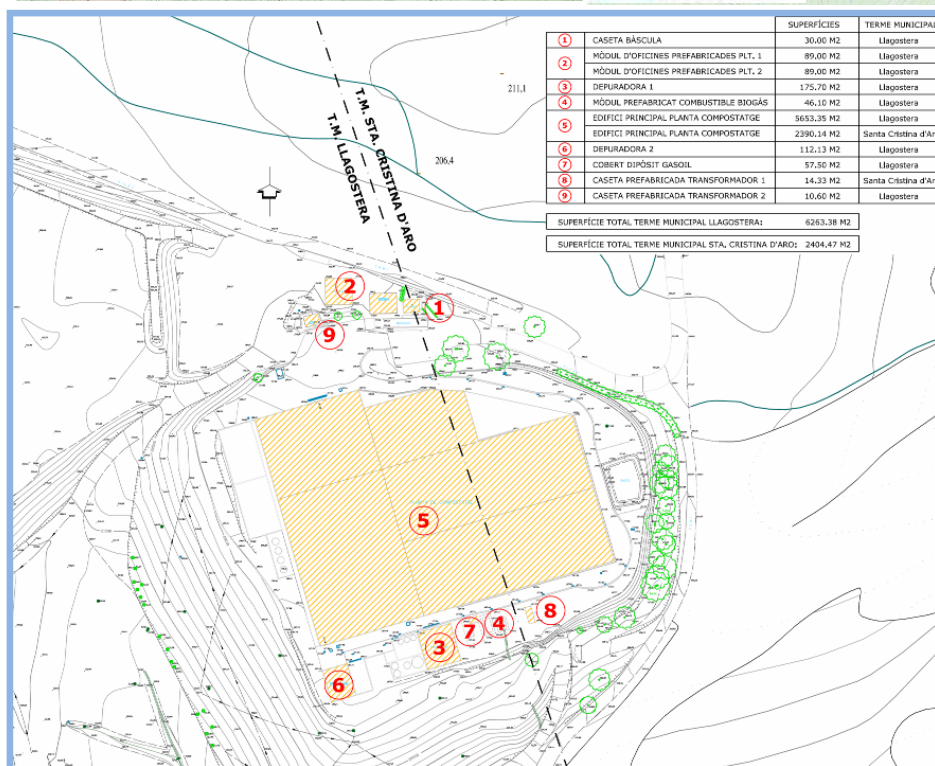
El Gironès

■ Objecte

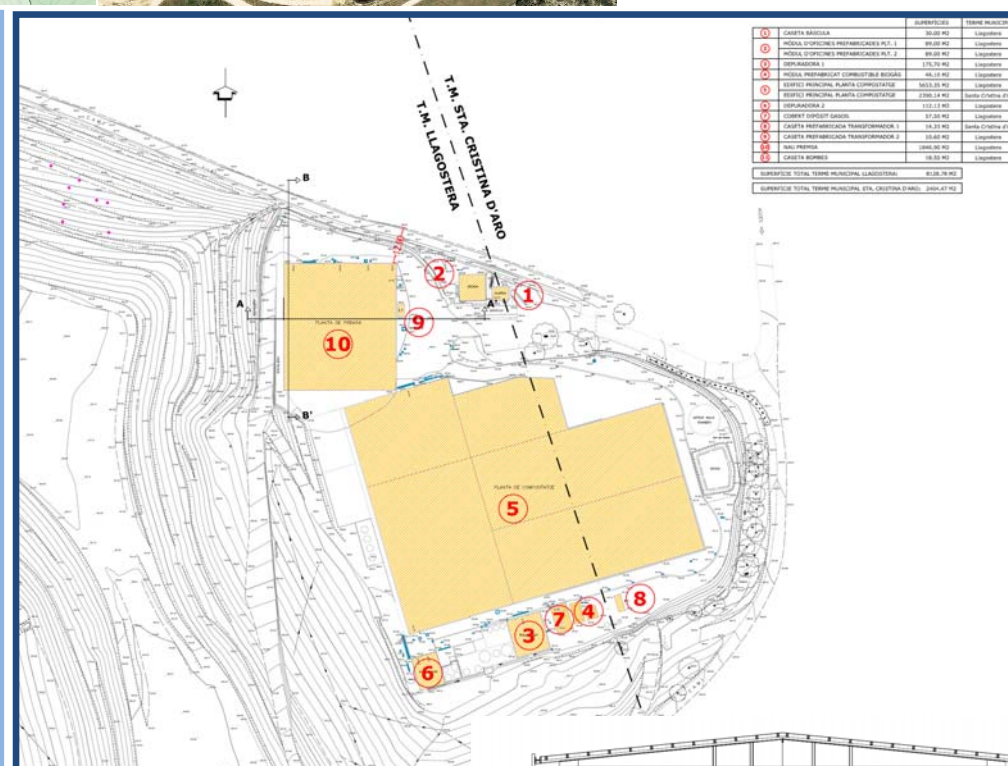
Construcció d'una nau de premsatge de RSU al dipòsit controlat de Solius

■ Acord

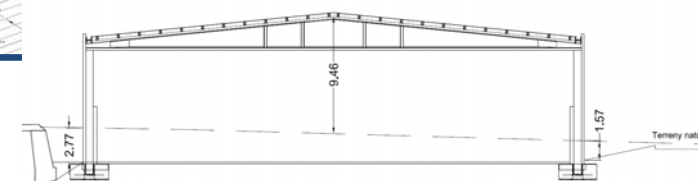
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Estat actual

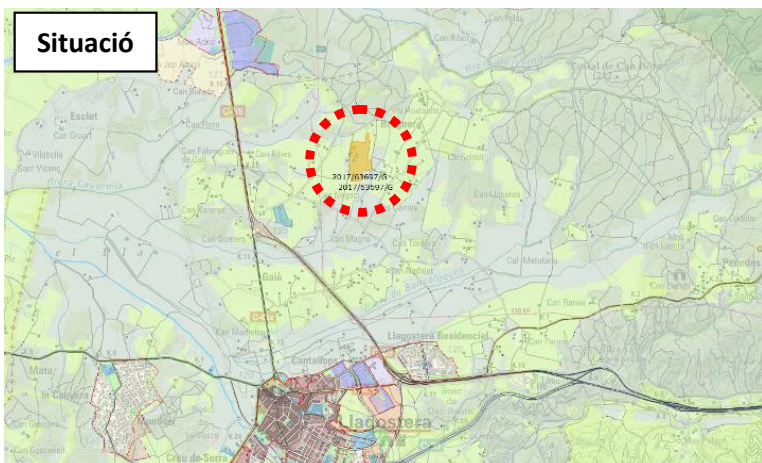


Proposta

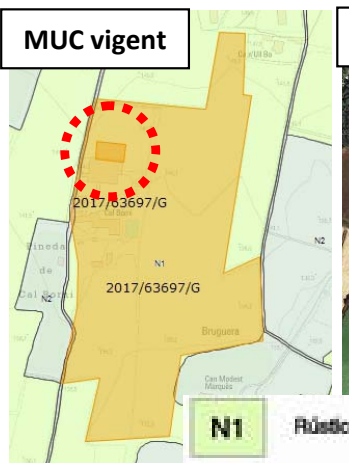


Secció

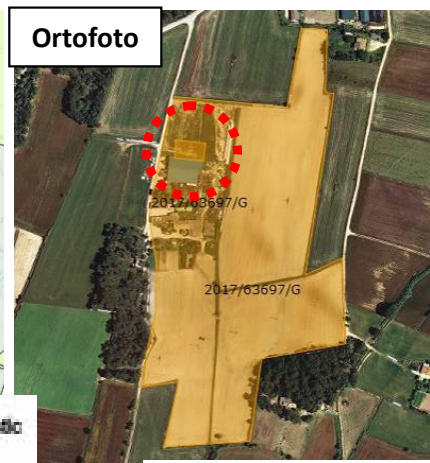
Situació



MUC vigent



Ortofoto



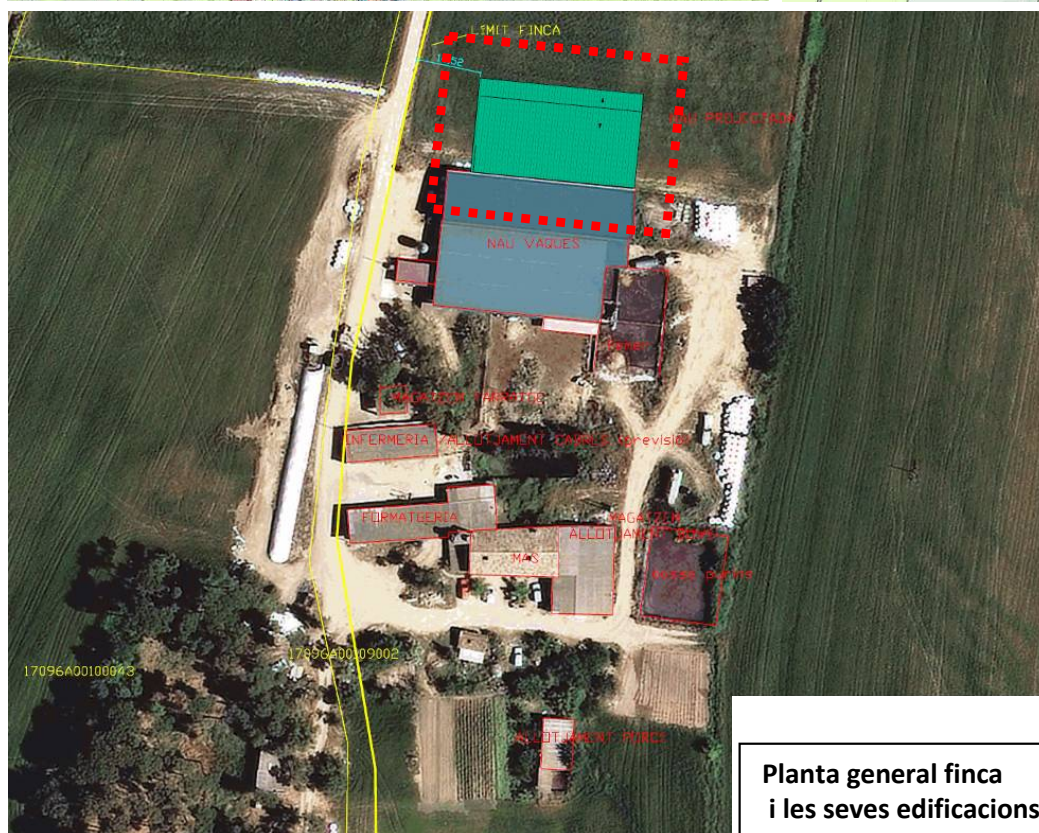
El Gironès

■ Objecte

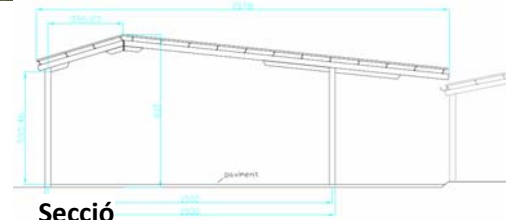
- Construcció d'un cobert d'emmagatzematge de farratges a l'explotació ramadera can Corni

■ Acord

- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta general finca
i les seves edificacions



Secció

Alçat



Planta

Proposta cobert

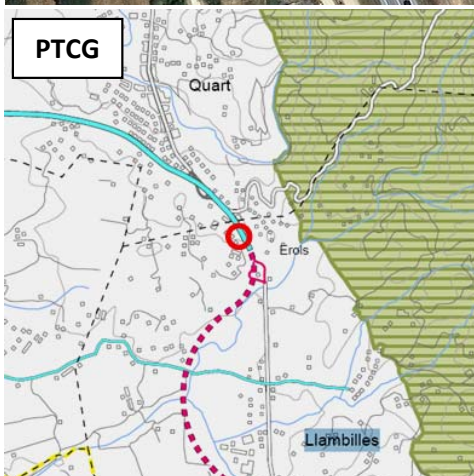
Ortofotomapa



PV



PTCG



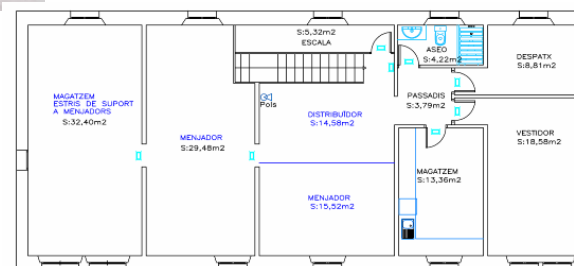
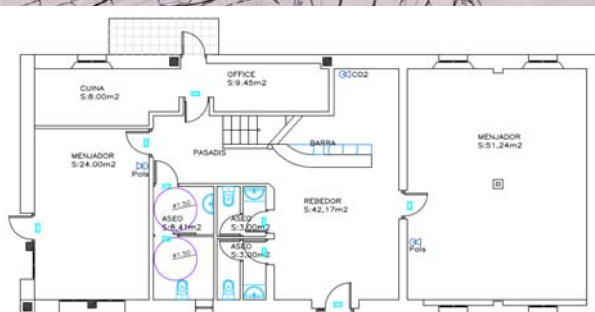
El Gironès

Objecte

Canvi de coberta i ampliació per a restaurant de l'immoble can Felip

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



PLANTA PIS VIVENDA REFORMADA PROJECTADA

SUP. CONSTRUÏDA REFORMA PIS :183.00m²

VOLUM TOTAL 1170,76M³ x 15% = 175.61M³
 VOLUM TOTAL POSSIBLE REFORMA 1346.37M³
 VOLUM TOTAL MODIFICAN COBERTA 1280.73M³

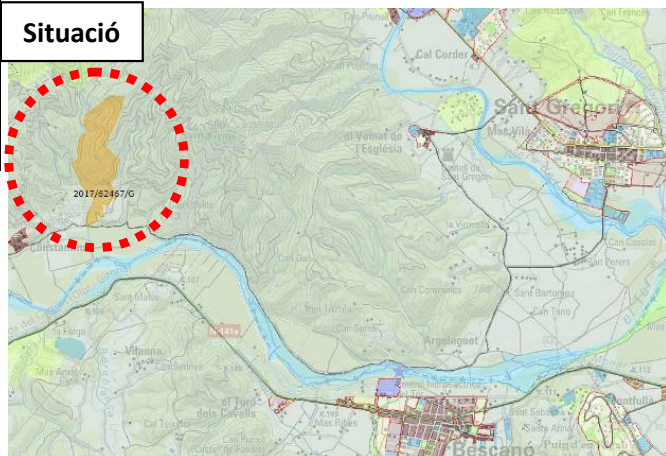


FAÇANA PRINCIPAL PROJECTADA



FAÇANA LATERAL PROJECTADA

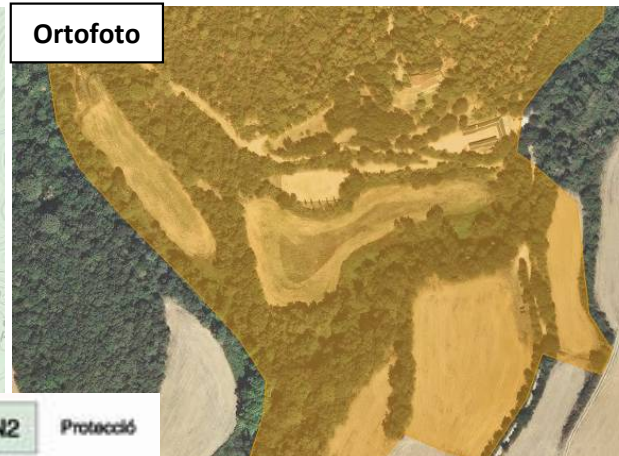
Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Gironès

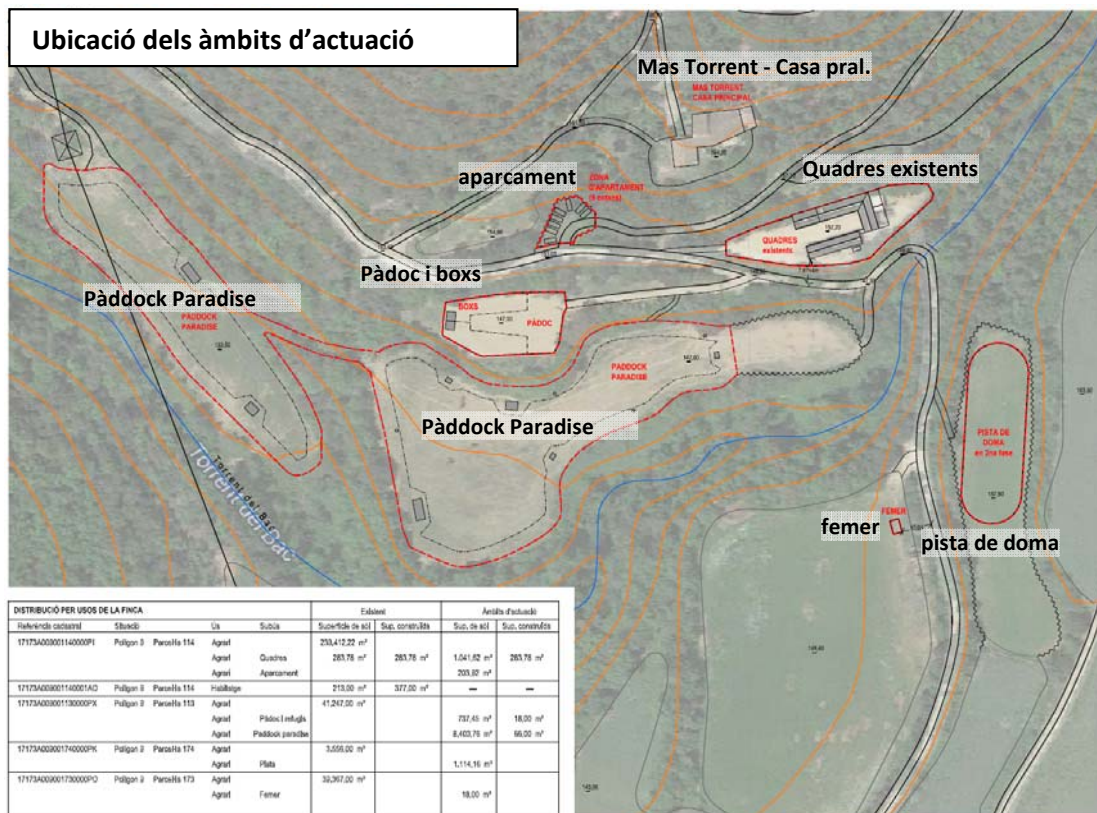
Objecte

- Allotjament de cavalls i centre de comunicació natural al cavall al Mas Torrent de Constantins

Acord

- Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Ubicació dels àmbits d'actuació

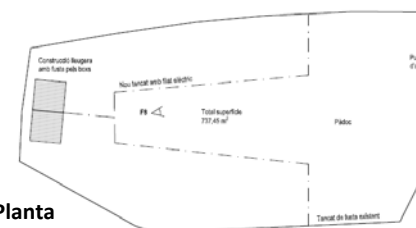


DISTRIBUCIÓ PER USOS DE LA FINCA				Existents		Àmbits d'actuació	
Referència catastral	Situació	Ús	Subseu	Superfície de sol	Sup. construïda	Sup. de sol	Sup. construïda
17173A030001140000P1	Parcel·la 114	Agrícol	Quadres	253.412,22 m²	263,76 m²	1.041,62 m²	263,76 m²
17173A030001140000P2	Parcel·la 114	Agrícol	Aparcament	263,76 m²	203,00 m²	203,00 m²	203,00 m²
17173A030001140000P3	Parcel·la 114	Agrícol	Quadres	213,00 m²	377,00 m²	—	—
17173A030001130000P7	Parcel·la 113	Agrícol	Pàdrec i boxos	41.247,00 m²	—	—	—
17173A030001140000P4	Parcel·la 114	Agrícol	Pàdrec i boxos	3.559,00 m²	—	—	—
17173A030001140000P5	Parcel·la 114	Agrícol	Pista	32.367,00 m²	—	—	—
17173A030001130000P8	Parcel·la 113	Agrícol	Fermer	18,00 m²	—	—	—
Total Superfícies de la Finca				324.079,00 m²	660,76 m²	11.016,91 m²	367,76 m²
Total Superfícies àmbits d'actuació				—	—	—	—

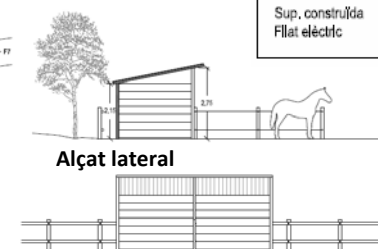
RESUM SUPERFÍCIES ACTUACIÓ	
Sup. construïda	18,00 m²
Filat elèctric	60 ml

Planta

Pàdrec i nous boxos

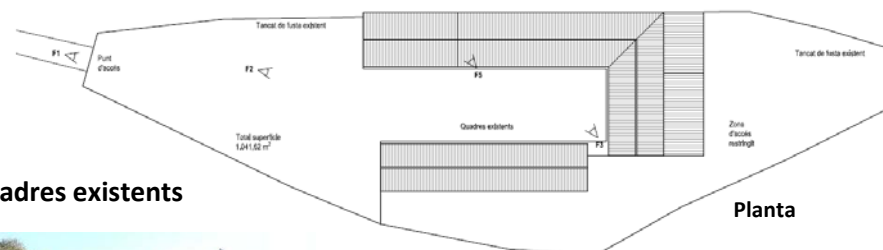


Alçat lateral

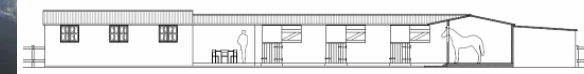


Alçat principal

Quadres existents

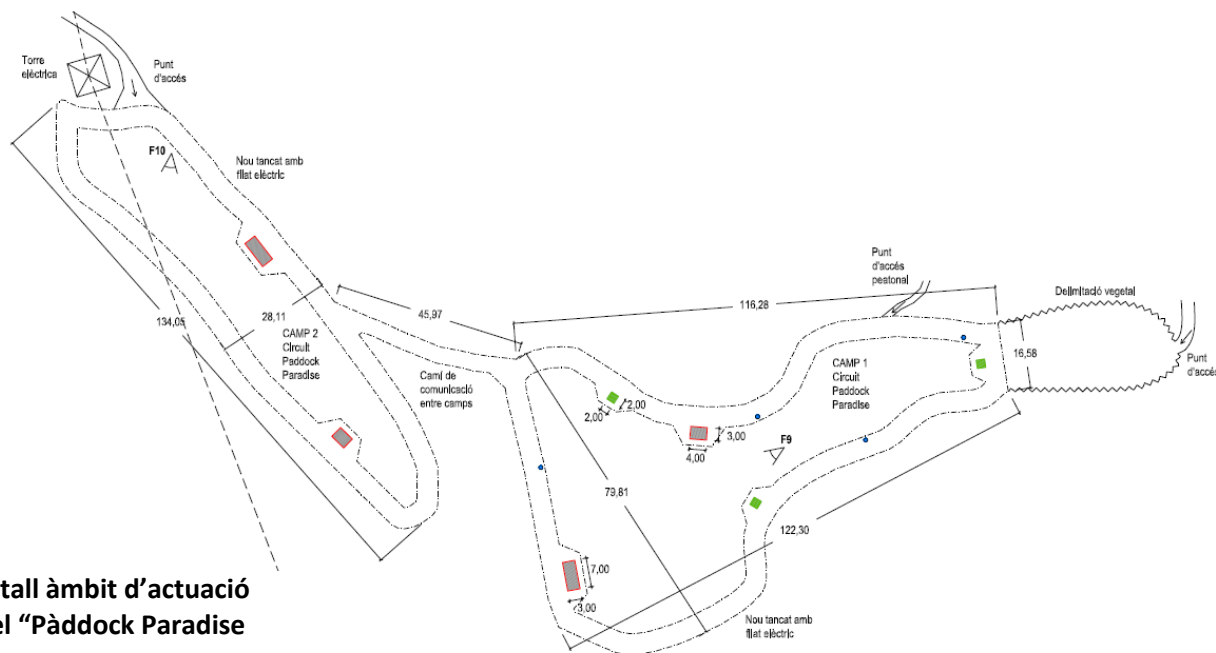


Planta



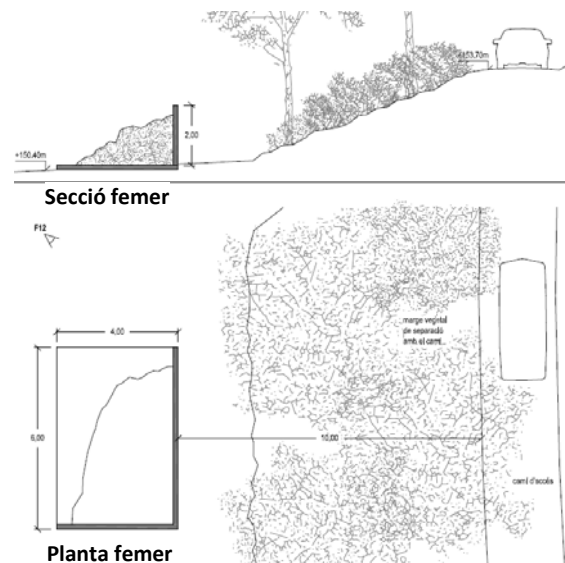
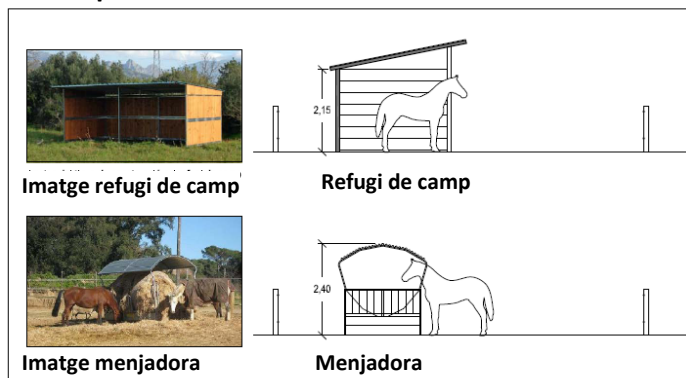
Alçat interior

Foto de les quadres de fusta existent



Detall àmbit d'actuació del "Paddock Paradise"

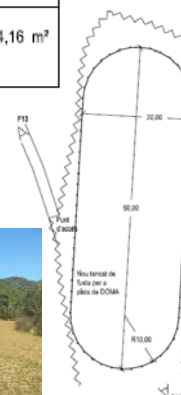
Detall tipus de construcció



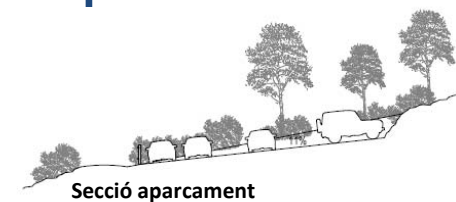
El Gironès

RESUM SUPERFÍCIES

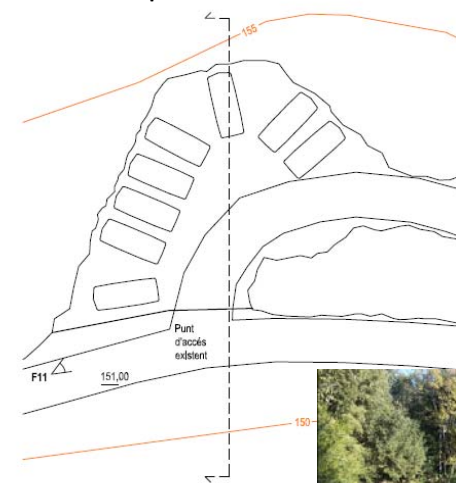
Pista de DOMA 1,114,16 m²



Planta àmbit de la pista de doma



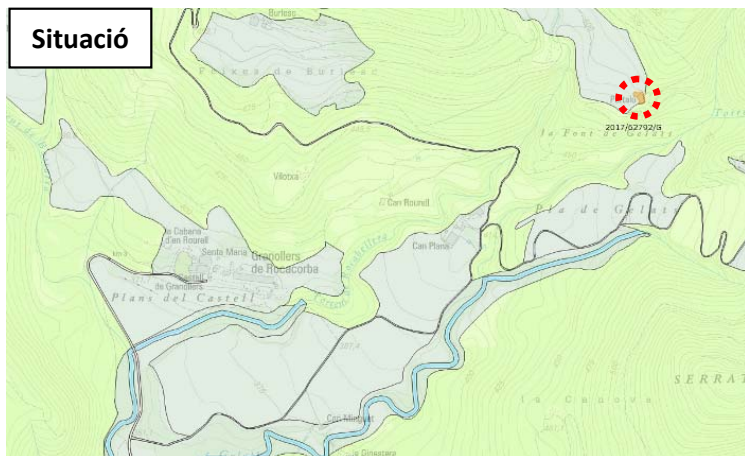
Secció aparcament



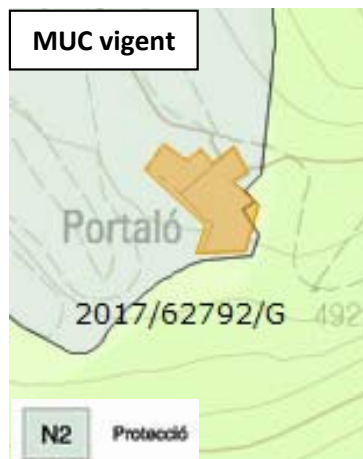
Planta àmbit aparcament



Situació



MUC vigent



Ortofoto



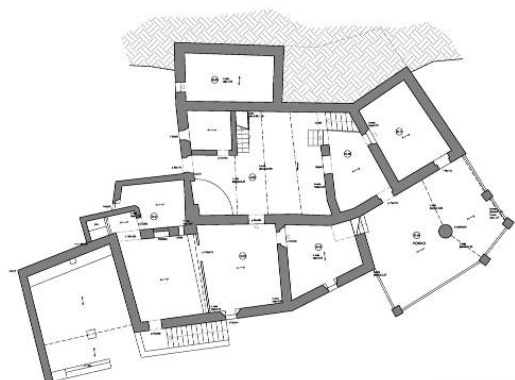
El Gironès

■ Objecte

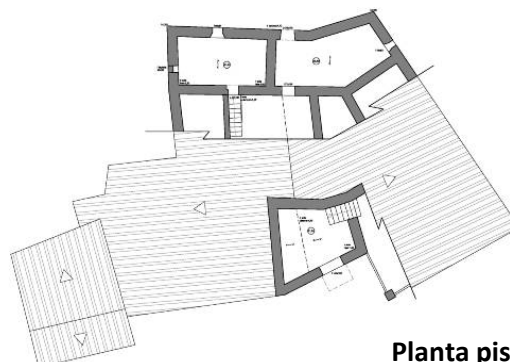
■ Reforma de la masia del Portalló

■ Acord

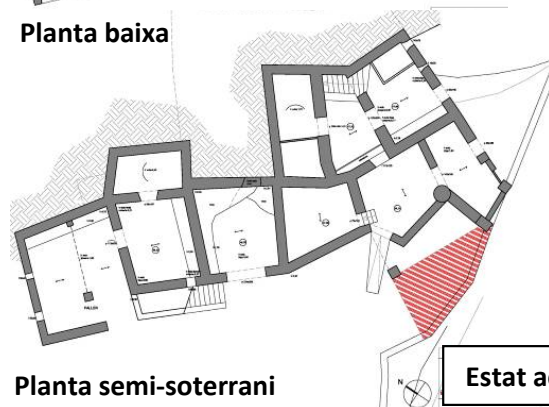
■ Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta baixa



Planta pis



Planta semi-soterrani



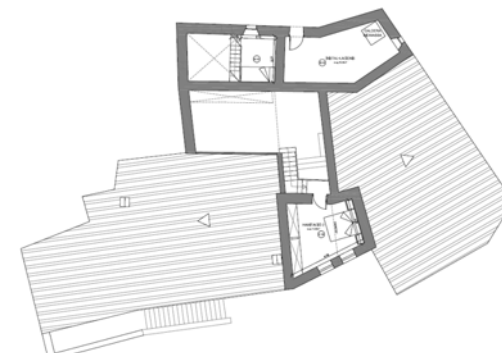
Vista 1

Estat actual

SUP.CONSTRUIDES ESTAT ACTUAL	
Pl. Semi-soterrani mas	214,00 m ²
Pl. Baixa mas	224,50 m ²
Pl. Primera mas	78,55 m ²
Porxo (50%)	25,25 m ²
Paller	41,70 m ²
Porxo fibrociment a enderrocar (50%)	8,80 m ²
TOTAL	592,80 m²



Planta baixa



Planta pis



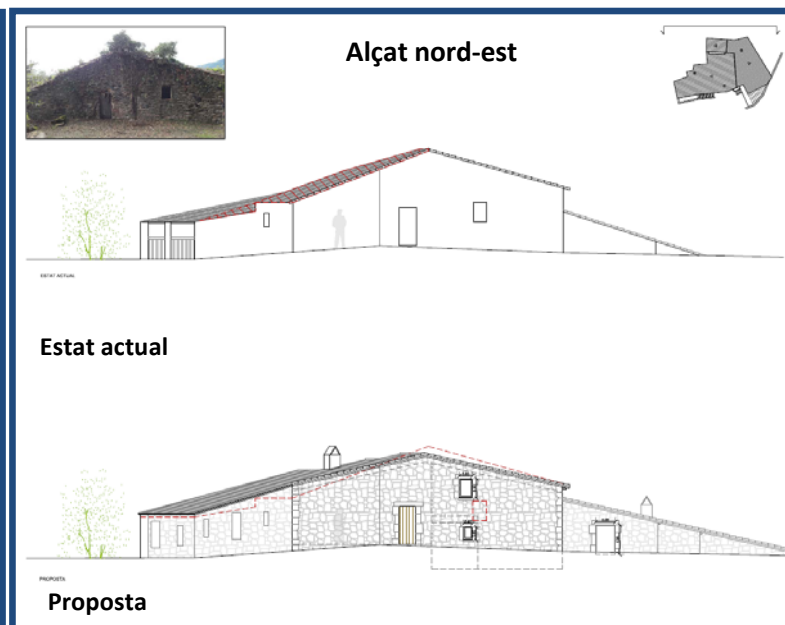
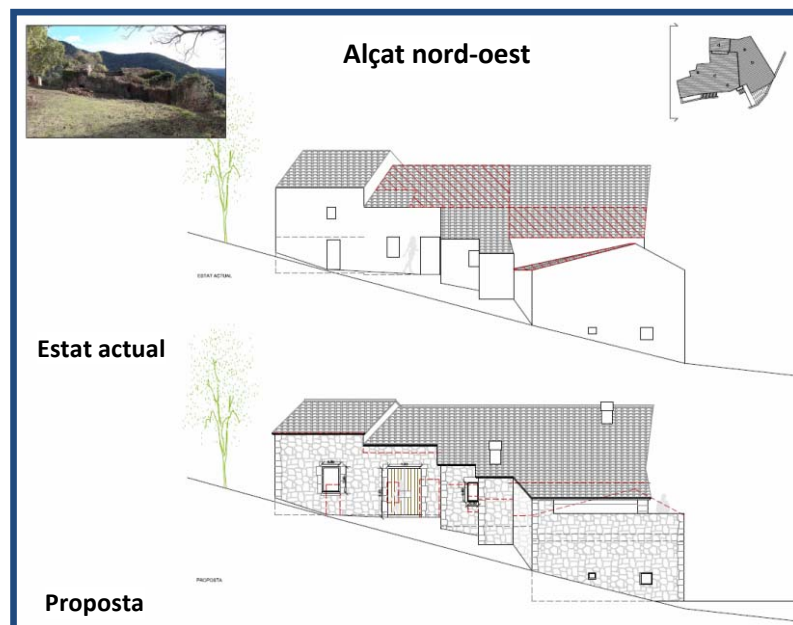
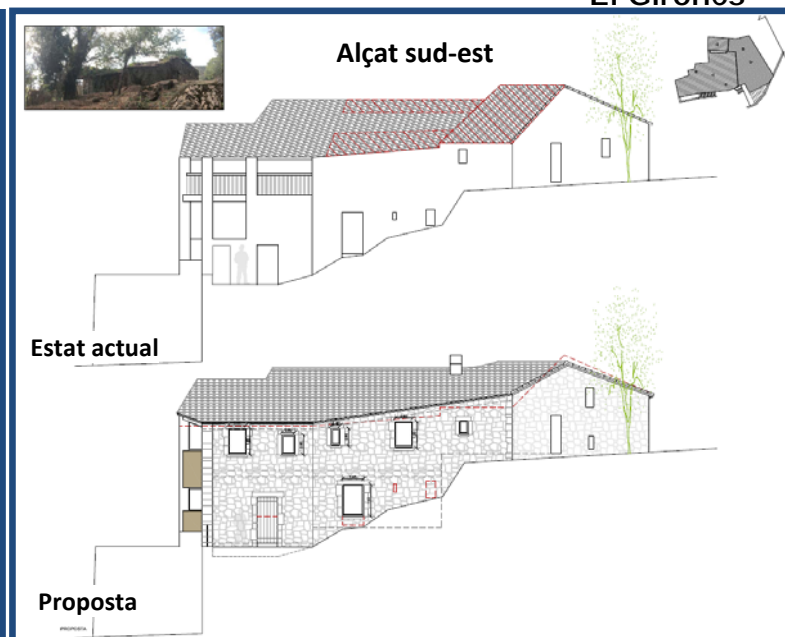
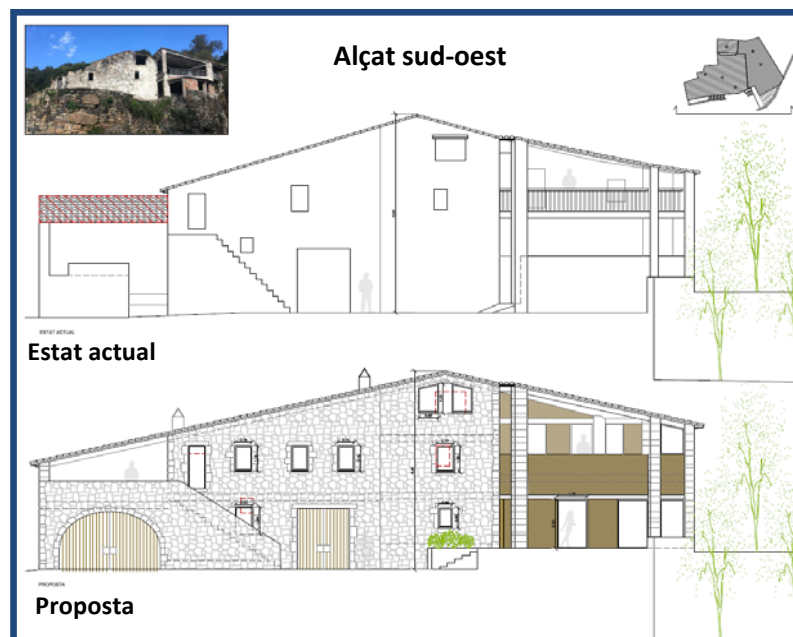
Planta semi-soterrani

SUP.CONSTRUIDES PROPOSTA	
Pl. Semi-soterrani mas	214,00 m ²
Pl. Baixa mas	258,50 m ²
Pl. Primera mas	78,55 m ²
Porxo (50%)	8,25 m ²
Paller	41,70 m ²
TOTAL	601,00 m²
Ampliació Porxo tancat	34,00 m ²

Proposta



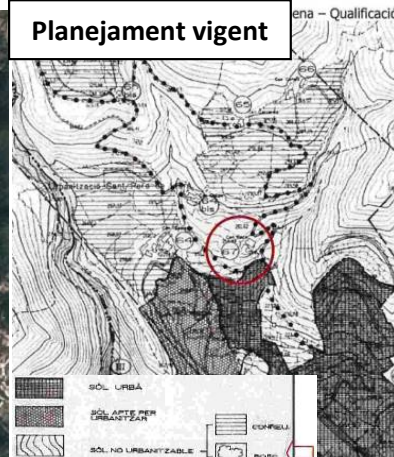
El Gironès



Situació



Planejament vigent



Ortofoto



SANT MARTÍ DE LLÉMENA

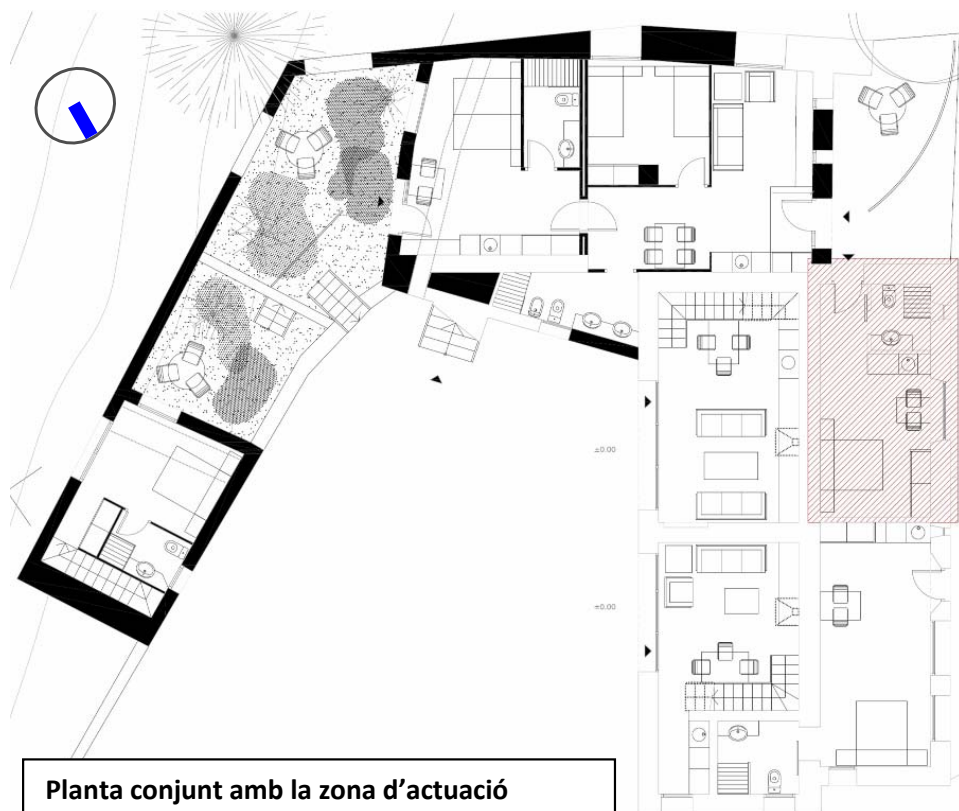
El Gironès

Objecte

Ampliació de nova planta de part d'un edifici annex al mas Roca

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb l'art. 50 TRLLUC



Planta conjunt amb la zona d'actuació



Planta baixa



Planta pis



Planta coberta



Secció A

Proposta



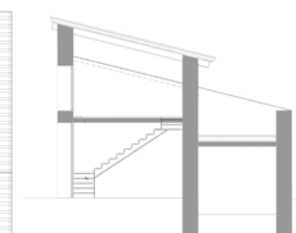
Planta baixa



Planta pis



Planta coberta



Secció A

Estat actual

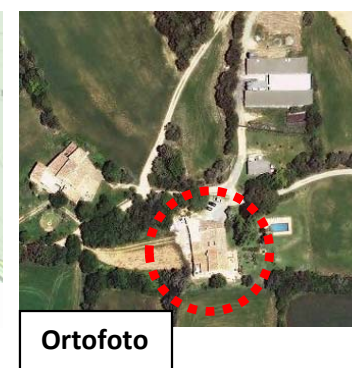
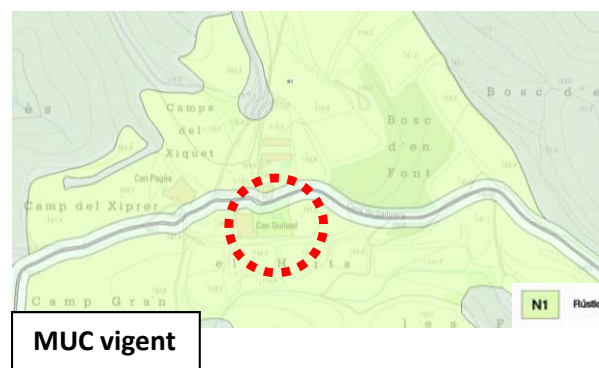
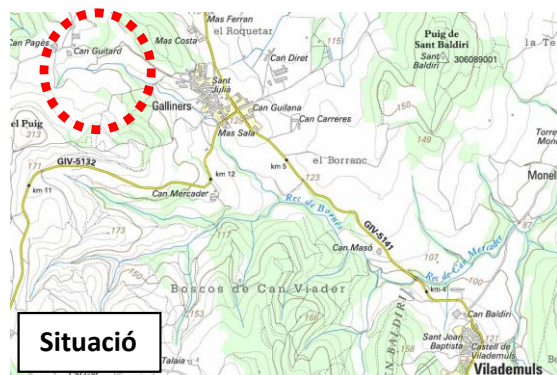


Retornar. Competència municipal



Sup. parcel·la = 0,625 Ha

Proposta



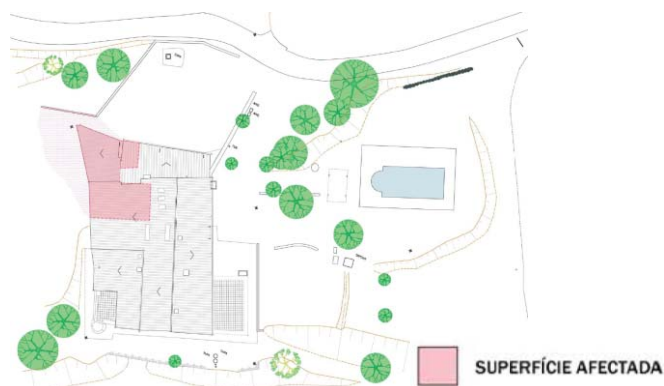
El Pla de l'Estany

Objecte

Reforma interior parcial de la masia del mas Guitart de Galliners

Acord

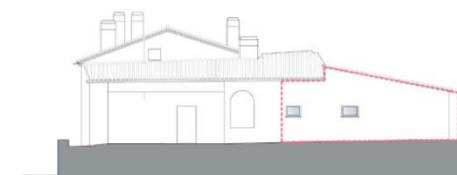
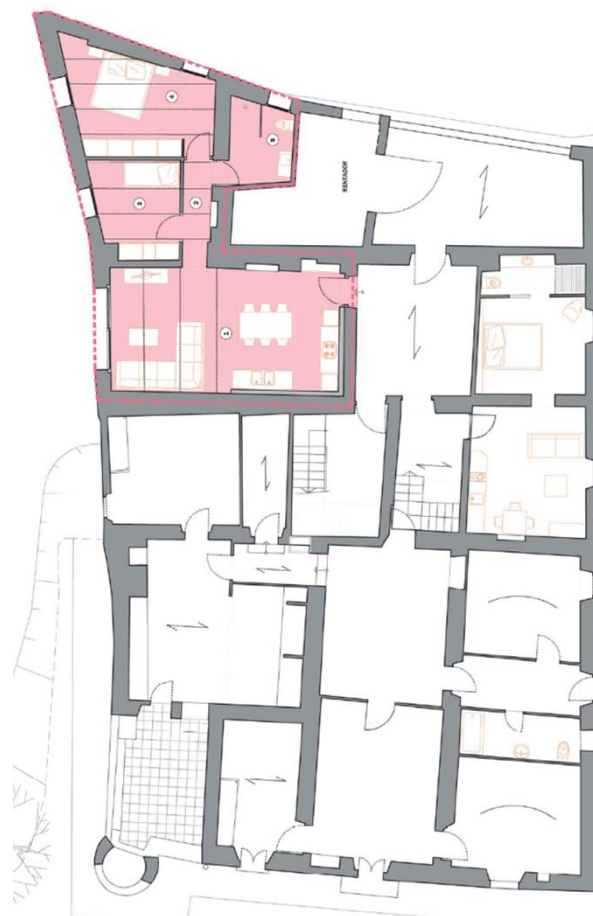
Informar



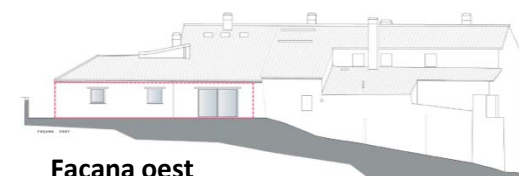
SUPERFÍCIES	AFECTADES	PLANTA	BAIXA
REF.	NOM	SUP. ÚTIL	
1	CUINA · MENJADOR · SALA (C-M-E)	32.90 m ²	
2	DISTRIBUIDOR	3.65 m ²	
3	DORMITORI 1 (H)	9.60 m ²	
4	DORMITORI 2 (H)	16.25 m ²	
5	BANY 1 (CH)	6.35 m ²	

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL AFECTADA PLANTA BAIXA	68.75 m ²
---	----------------------

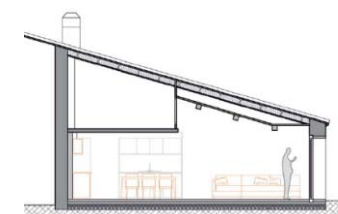
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA AFECTADA PLANTA BAIXA	93.10 m ²
---	----------------------



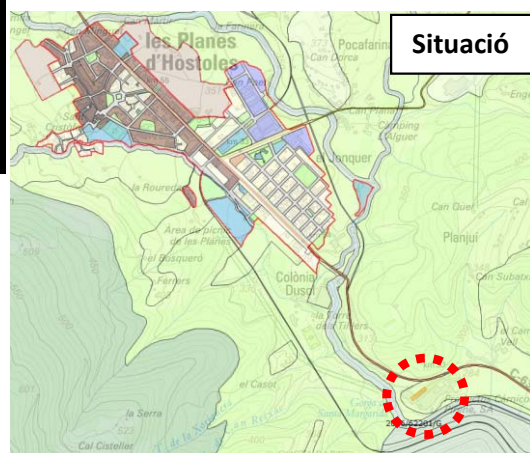
Façana nord



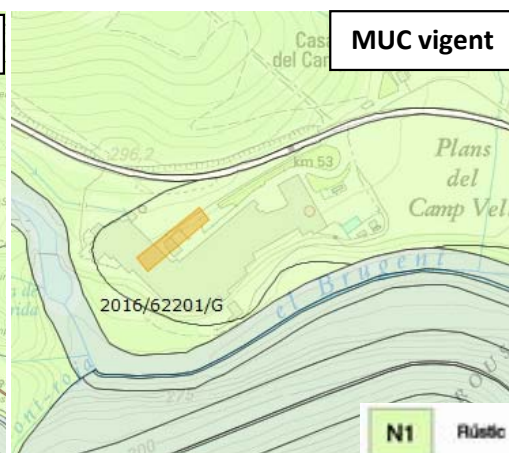
Façana oest



Secció



Situació



MUC vigent



Ortofotomapa

La Garrotxa

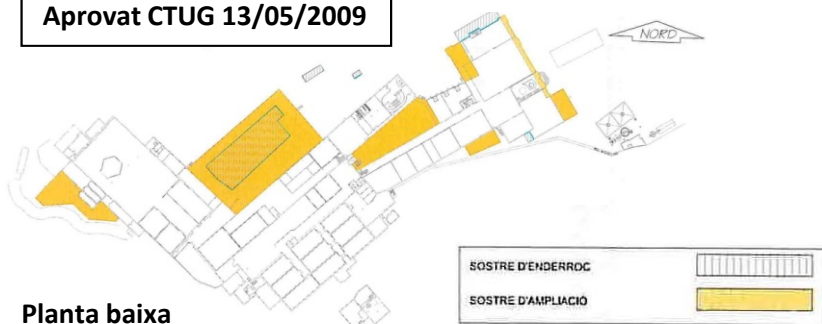
Objecte

Ampliació d'una fàbrica d'embotits i conserves càrnies

Acord

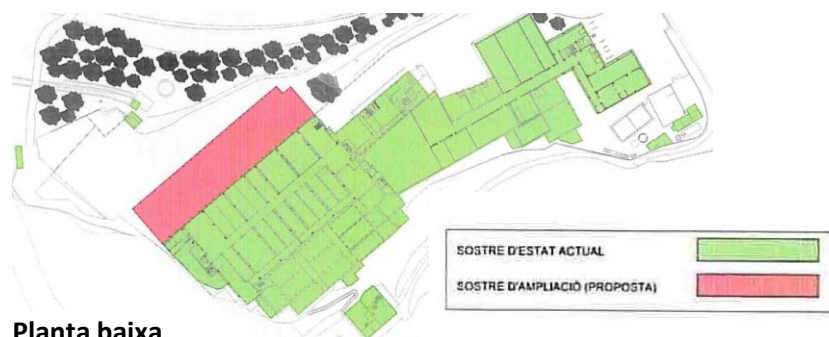
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Aprovat CTUG 13/05/2009



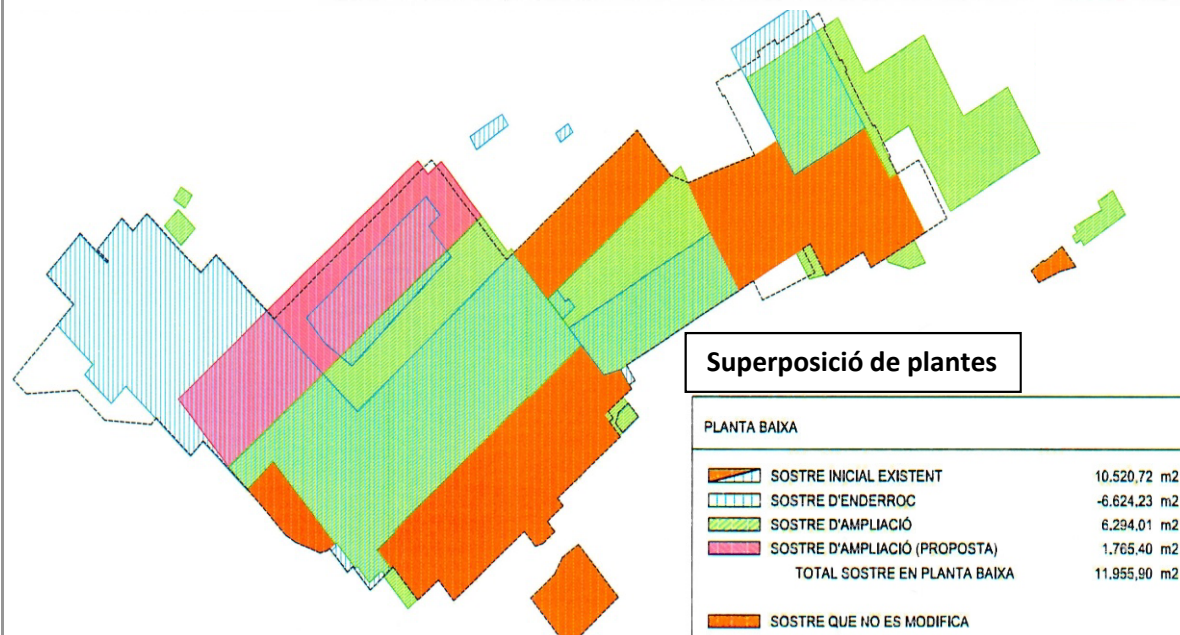
Planta baixa

Estat actual i proposta



Planta baixa

PLANTA BAIXA	Sostre existent inicial	Sostre enderrocat	Sostre d'ampliació	Total
Planta autoritzada	10.520,72 m2	-739,97 m2	2.751,65 m2	12.532,40 m2
Planta d'estat actual	10.520,72 m2	-6.624,23 m2	6.294,01 m2	10.190,50 m2
Planta proposta	10.190,50 m2	0,00 m2	1.765,40 m2	11.955,90 m2

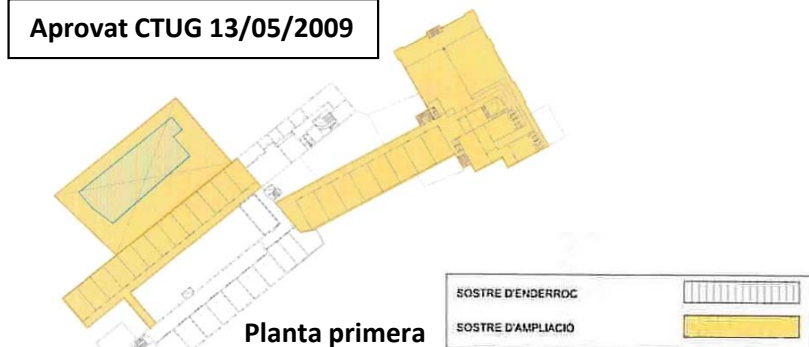


Superposició de plantes

PLANTA BAIXA	
SOSTRE INICIAL EXISTENT	10.520,72 m2
SOSTRE D'ENDERROCAT	-6.624,23 m2
SOSTRE D'AMPLIACIÓ	6.294,01 m2
SOSTRE D'AMPLIACIÓ (PROPOSTA)	1.765,40 m2
TOTAL SOSTRE EN PLANTA BAIXA	11.955,90 m2
SOSTRE QUE NO ES MODIFICA	

----- SOSTRE SEGONS PROJECTE AUTORIZAT

Aprovat CTUG 13/05/2009



Estat actual i proposta



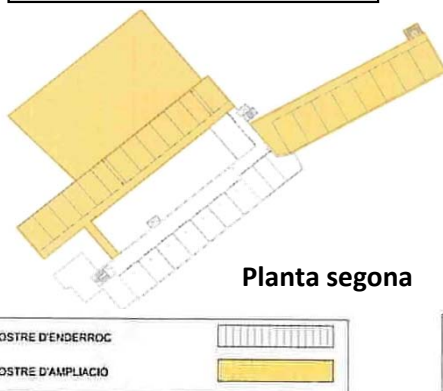
Superposició de plantes



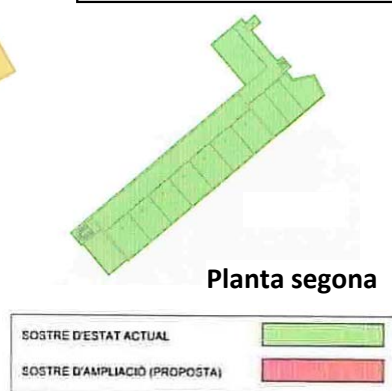
PLANTA PIS 1er	Sostre existent inicial	Sostre enderrocat	Sostre d'ampliació	Total
Planta autoritzada	2.613,39 m2	-589,00 m2	3.613,25 m2	5.637,64 m2
Planta d'estat actual	2.613,39 m2	-749,97 m2	3.936,28 m2	5.799,70 m2
Planta proposta	5.799,70 m2	0,00 m2	1.765,40 m2	7.565,10 m2

La Garrotxa

Aprovat CTUG 13/05/2009



Estat actual i proposta

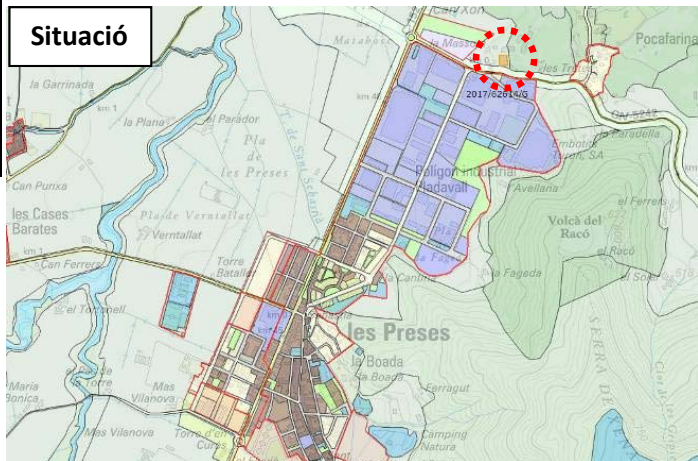


PLANTA PIS 2on	Sostre existent inicial	Sostre enderrocat	Sostre d'ampliació	Total
Planta autoritzada	1.573,35 m2	0,00 m2	3.628,30 m2	5.201,65 m2
Planta d'estat actual	1.573,35 m2	-156,67 m2	16,62 m2	1.433,30 m2
Planta proposta	1.433,30 m2	0,00 m2	0,00 m2	1.433,30 m2

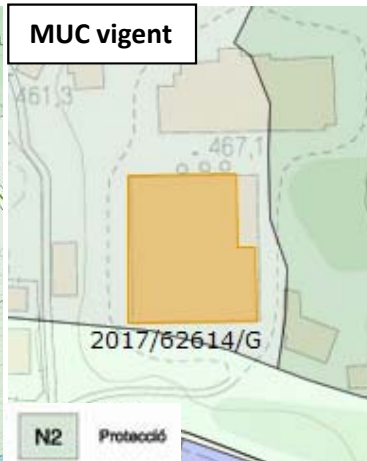
Planta segona

PLANTA PIS SEGON	
SOSTRE INICIAL EXISTENT	1.573,35 m2
SOSTRE D'ENDERROC	-156,67 m2
SOSTRE D'AMPLIACIÓ	16,62 m2
SOSTRE D'AMPLIACIÓ (PROPOSTA)	0,00 m2
TOTAL SOSTRE EN PLANTA PIS SEGON	1.433,30 m2
SOSTRE QUE NO ES MODIFICA	

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

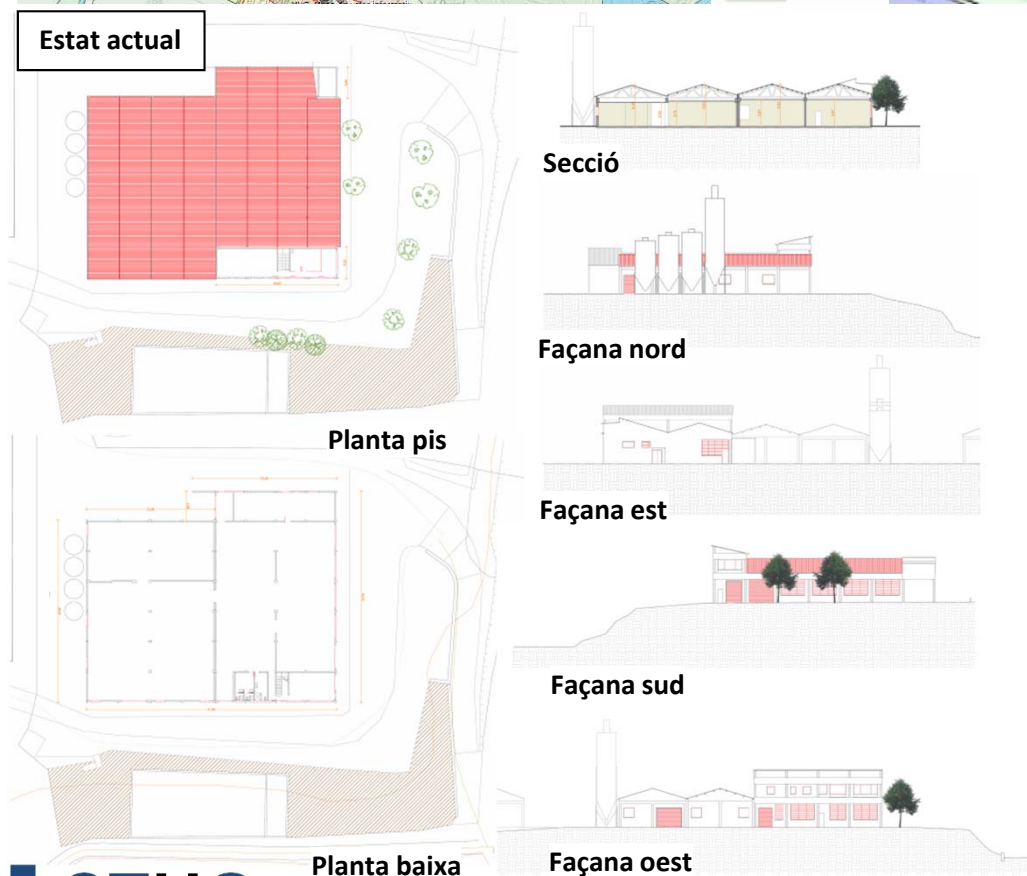
Objecte

Implantar una activitat d'elaboració de begudes espirituoses

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Estat actual



Proposta





La Garrotxa



Estat actual: vista sud oest



Proposta: vista sud oest

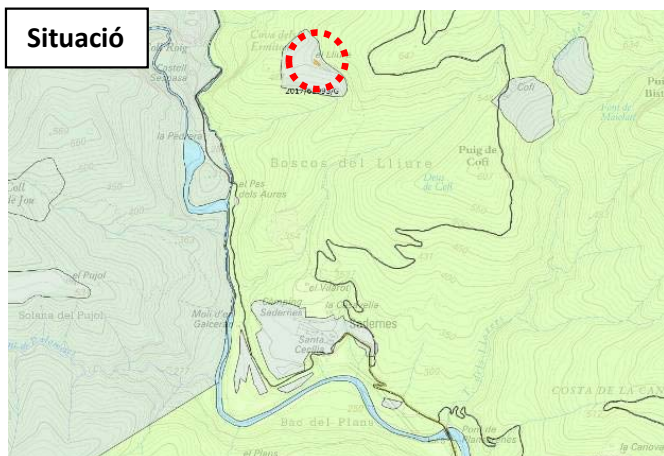


Estat actual: vista des de la carretera del Corb GIV-5242

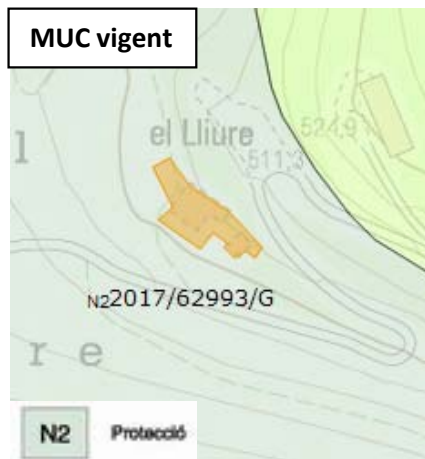


Proposta: vista des de la carretera del Corb GIV-5242

Situació



MUC vigent



Ortofoto



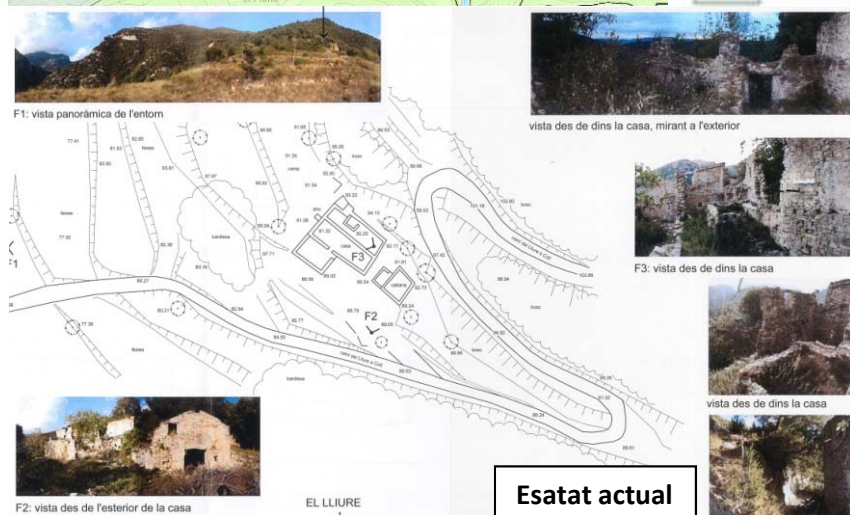
La Garrotxa

Objecte

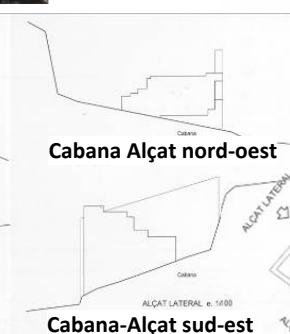
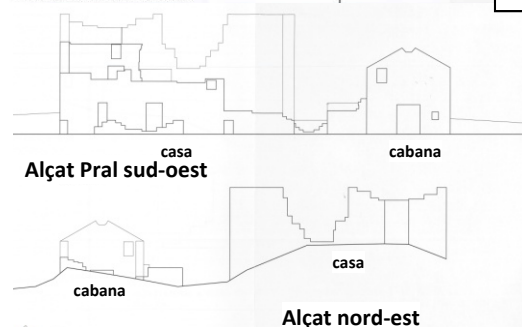
Rehabilitació del mas El Lliure com a habitatge

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



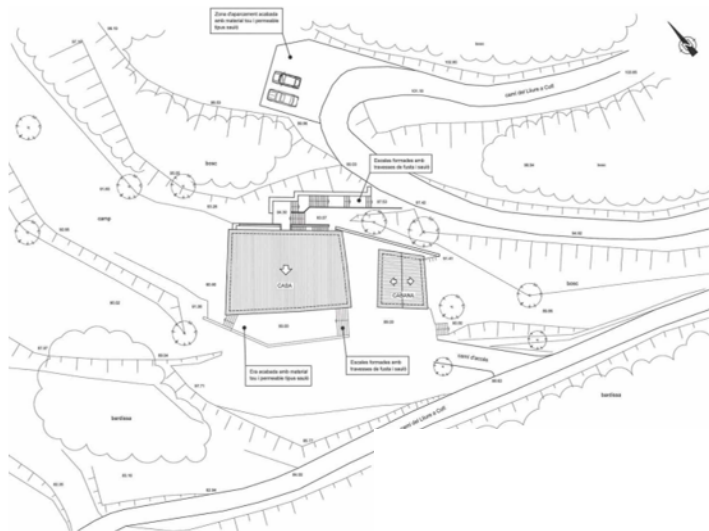
Estat actual



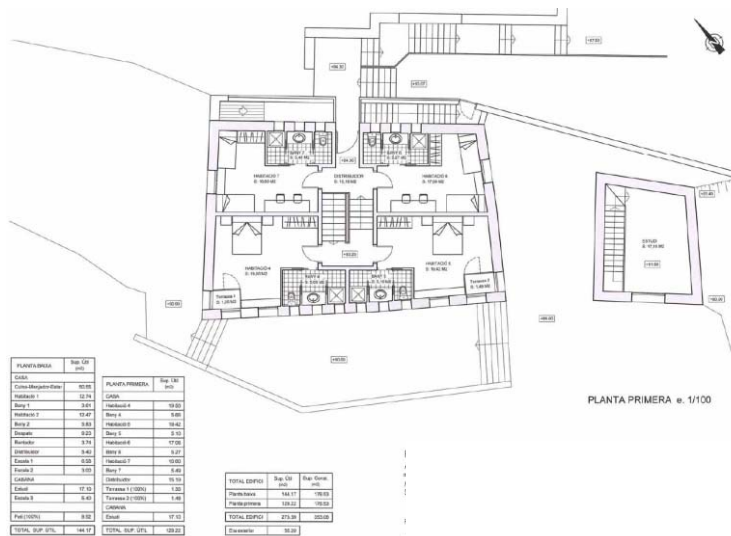
Reforma increment de volum

Edificació Projecte	Ocupació (m2 en planta)	Sup. Construïda (m2 / planta)		Volum (m3 / planta)
		(m2 / planta)	(m2 / total)	
CASA	143.61	287.26	1072.06	
planta baixa		143.61		
planta primera		143.61		
CABANA	32.92	65.84	190.89	
planta baixa		32.92		
planta primera		32.92		
TOTALS	176.53	353.06	1262.95	
	Ocupació (m2 en planta)	Sup. Construïda (m2)	Volum (m3 / total)	
Edificació Actual	186.92	363.47	1155.48	
Edificació Projecte	176.53	353.06	1262.95	

Càlcul volums	Àrea secció	Longitud mitjana	Volum
Casa	70.63 m2	15.20 m	1072.06 m3
Cabana	30.69 m2	6.22 m	190.89 m3
TOTAL VOLUM PROJECTE			1262.95 m3

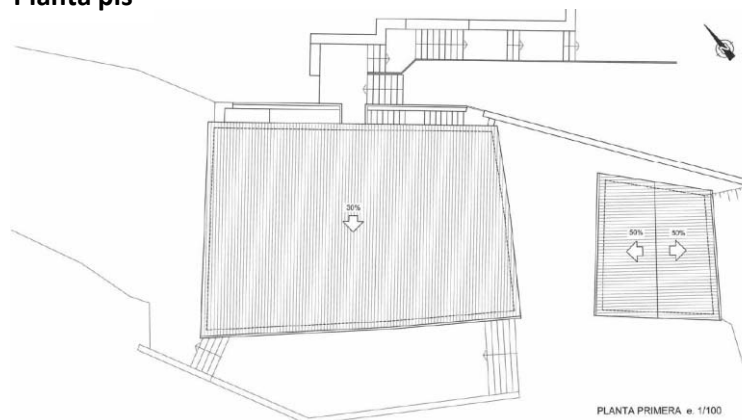


Planta emplaçament general



PLANTA PRIMERA e. 1/100

Planta pis



PLANTA PRIMERA e. 1/100

Planta coberta

TOTAL EDIFICI	Sup. Útil (m2)	Sup. Const. (m2)
Planta baixa	144.17	176.53
Planta primera	129.22	176.53
TOTAL EDIFICI	273.39	353.06
Era exterior	55.20	



PLANTA BAIXA e. 1/100

Planta baixa

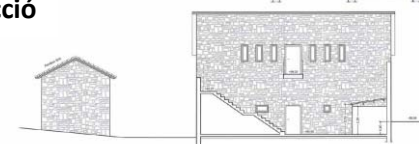
PLANTA BAIXA	Sup. Útil (m2)	Sup. Const. (m2)
CASA	144.17	176.53
Garatge	55.20	
Planta 1	129.22	176.53
Planta 2	129.22	176.53
Planta 3	129.22	176.53
Planta 4	129.22	176.53
Planta 5	129.22	176.53
Planta 6	129.22	176.53
Planta 7	129.22	176.53
Planta 8	129.22	176.53
Planta 9	129.22	176.53
Planta 10	129.22	176.53
Planta 11	129.22	176.53
Planta 12	129.22	176.53
Planta 13	129.22	176.53
Planta 14	129.22	176.53
Planta 15	129.22	176.53
Planta 16	129.22	176.53
Planta 17	129.22	176.53
Planta 18	129.22	176.53
Planta 19	129.22	176.53
Planta 20	129.22	176.53
Planta 21	129.22	176.53
Planta 22	129.22	176.53
Planta 23	129.22	176.53
Planta 24	129.22	176.53
Planta 25	129.22	176.53
Planta 26	129.22	176.53
Planta 27	129.22	176.53
Planta 28	129.22	176.53
Planta 29	129.22	176.53
Planta 30	129.22	176.53
Planta 31	129.22	176.53
Planta 32	129.22	176.53
Planta 33	129.22	176.53
Planta 34	129.22	176.53
Planta 35	129.22	176.53
Planta 36	129.22	176.53
Planta 37	129.22	176.53
Planta 38	129.22	176.53
Planta 39	129.22	176.53
Planta 40	129.22	176.53
Planta 41	129.22	176.53
Planta 42	129.22	176.53
Planta 43	129.22	176.53
Planta 44	129.22	176.53
Planta 45	129.22	176.53
Planta 46	129.22	176.53
Planta 47	129.22	176.53
Planta 48	129.22	176.53
Planta 49	129.22	176.53
Planta 50	129.22	176.53
Planta 51	129.22	176.53
Planta 52	129.22	176.53
Planta 53	129.22	176.53
Planta 54	129.22	176.53
Planta 55	129.22	176.53
Planta 56	129.22	176.53
Planta 57	129.22	176.53
Planta 58	129.22	176.53
Planta 59	129.22	176.53
Planta 60	129.22	176.53
Planta 61	129.22	176.53
Planta 62	129.22	176.53
Planta 63	129.22	176.53
Planta 64	129.22	176.53
Planta 65	129.22	176.53
Planta 66	129.22	176.53
Planta 67	129.22	176.53
Planta 68	129.22	176.53
Planta 69	129.22	176.53
Planta 70	129.22	176.53
Planta 71	129.22	176.53
Planta 72	129.22	176.53
Planta 73	129.22	176.53
Planta 74	129.22	176.53
Planta 75	129.22	176.53
Planta 76	129.22	176.53
Planta 77	129.22	176.53
Planta 78	129.22	176.53
Planta 79	129.22	176.53
Planta 80	129.22	176.53
Planta 81	129.22	176.53
Planta 82	129.22	176.53
Planta 83	129.22	176.53
Planta 84	129.22	176.53
Planta 85	129.22	176.53
Planta 86	129.22	176.53
Planta 87	129.22	176.53
Planta 88	129.22	176.53
Planta 89	129.22	176.53
Planta 90	129.22	176.53
Planta 91	129.22	176.53
Planta 92	129.22	176.53
Planta 93	129.22	176.53
Planta 94	129.22	176.53
Planta 95	129.22	176.53
Planta 96	129.22	176.53
Planta 97	129.22	176.53
Planta 98	129.22	176.53
Planta 99	129.22	176.53
Planta 100	129.22	176.53

La Garrotxa

Secció



Secció



Façana principal



Façana lateral dreta



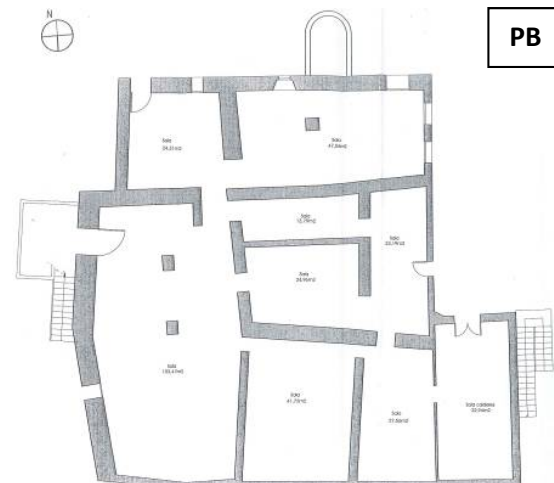
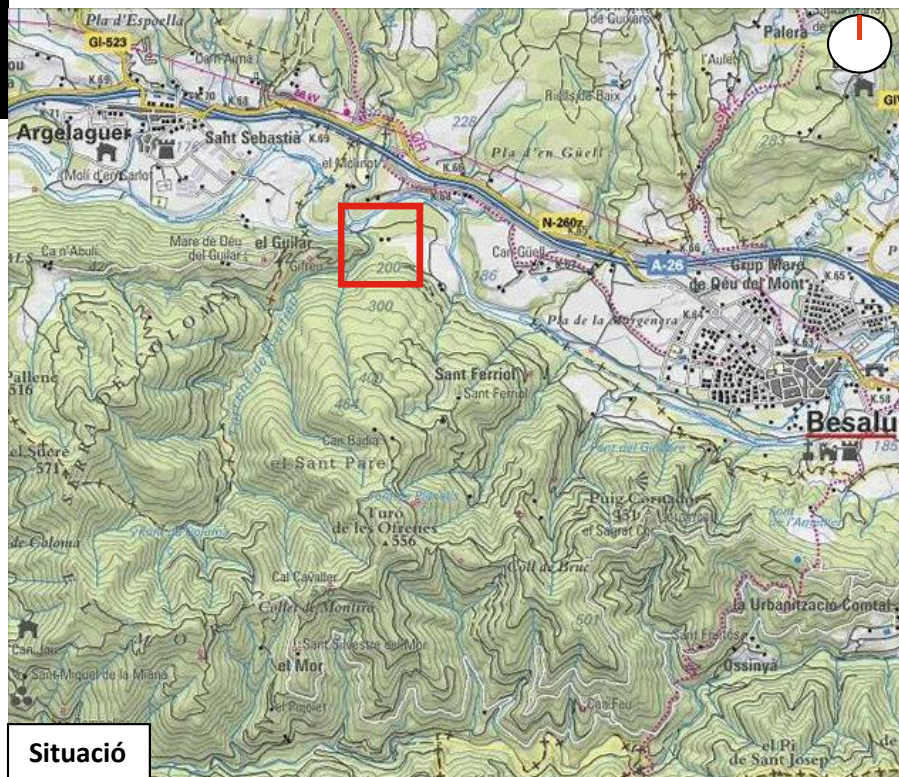
Façana posterior



Façana lateral esquerra



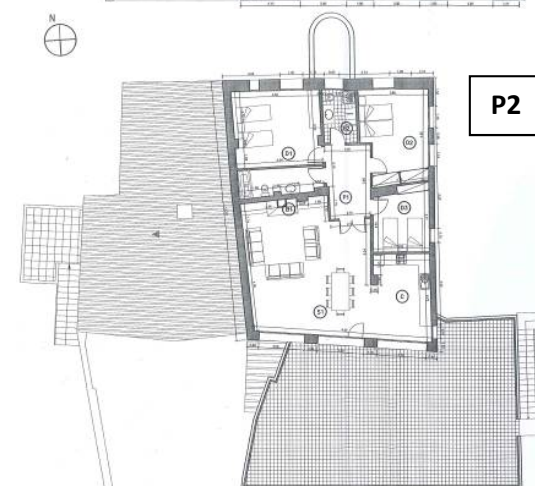
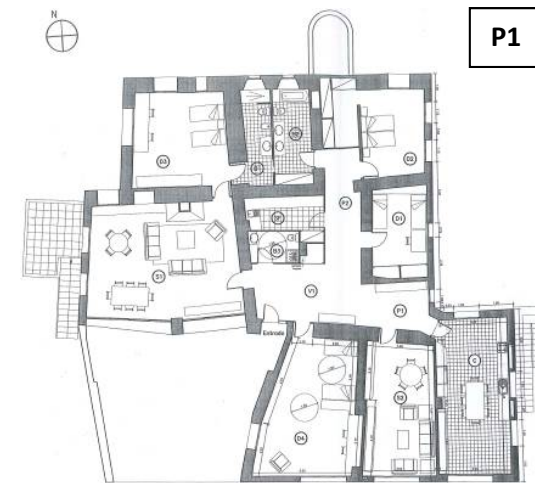
Proposta



Plantes - Secció - Reformades



Garrotxa



Façana sud - Previ rehabilitació



Començament rehabilitació



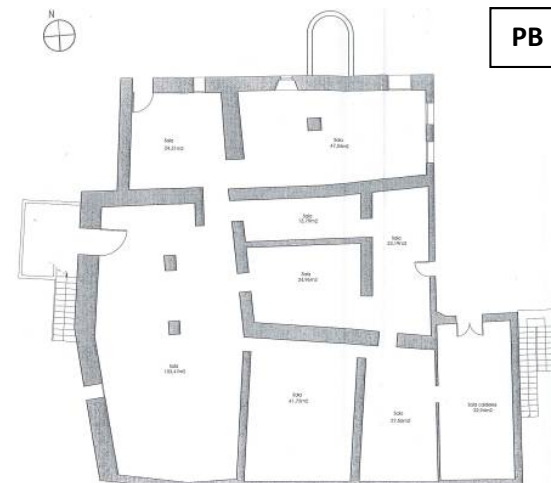
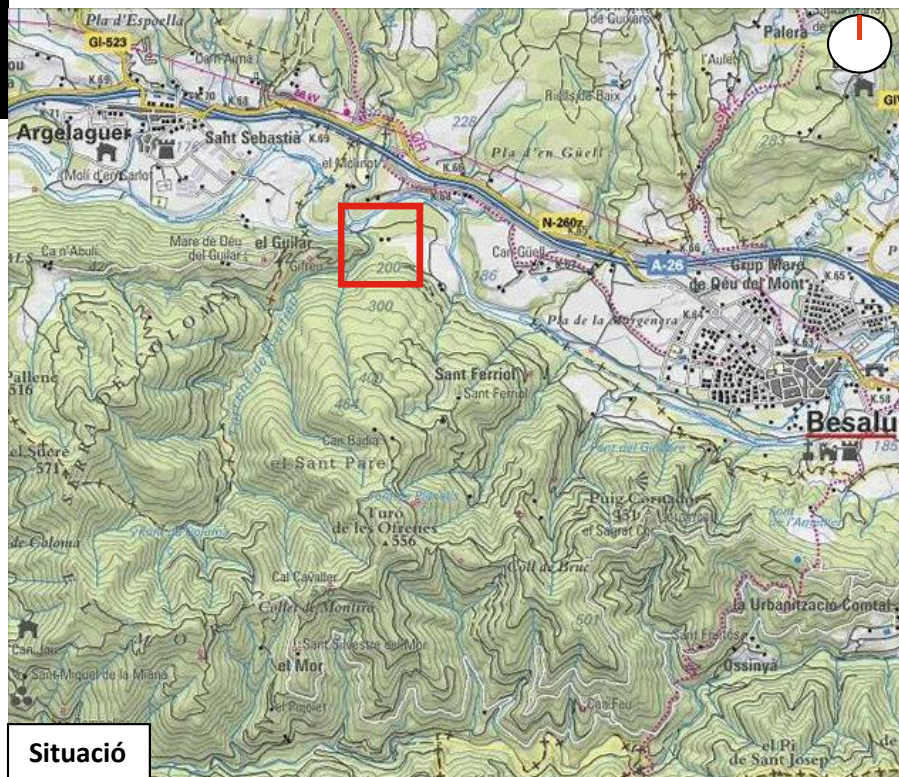
Després rehabilitació

Objecte

Obres de reforma i divisió horitzontal de la finca mas Planeses

Acord

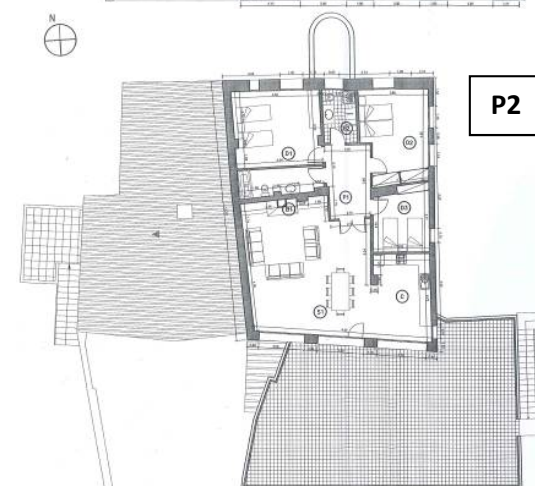
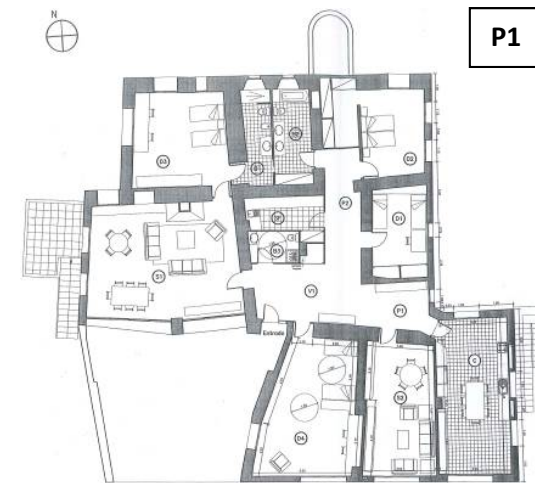
Declarar la caducitat



Plantes - Secció - Reformades



Garrotxa



Façana sud - Previ rehabilitació



Començament rehabilitació



Després rehabilitació

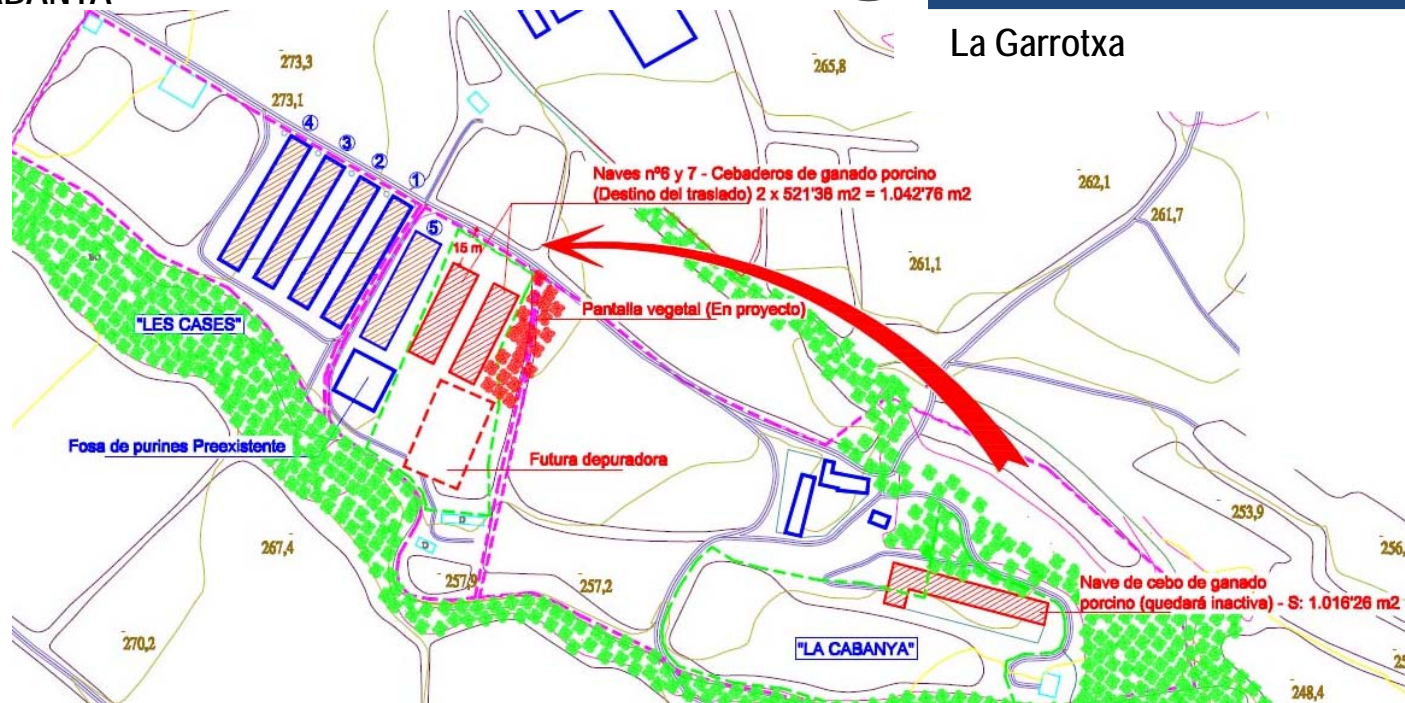
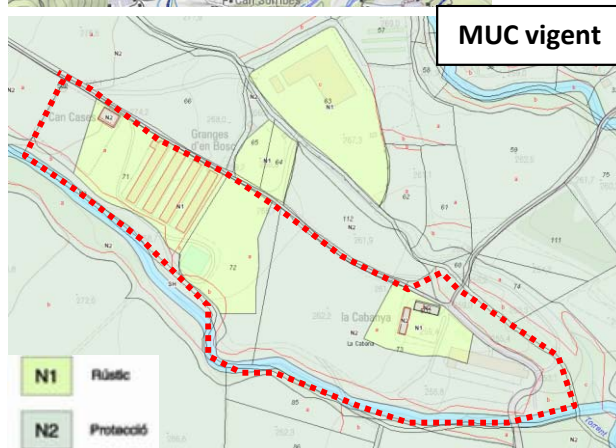
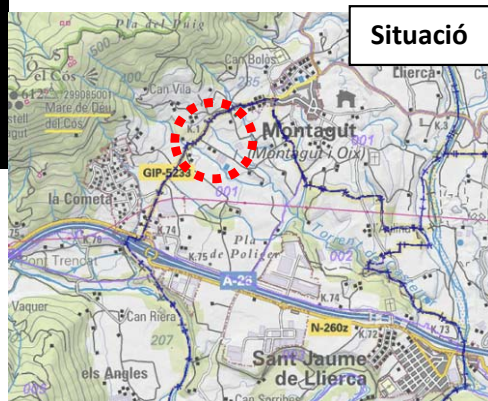
Objecte

Obres de reforma i divisió horitzontal de la finca mas Planeses

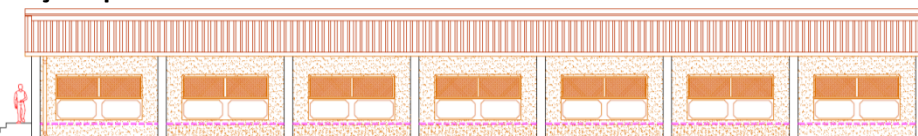
Acord

Declarar la caducitat

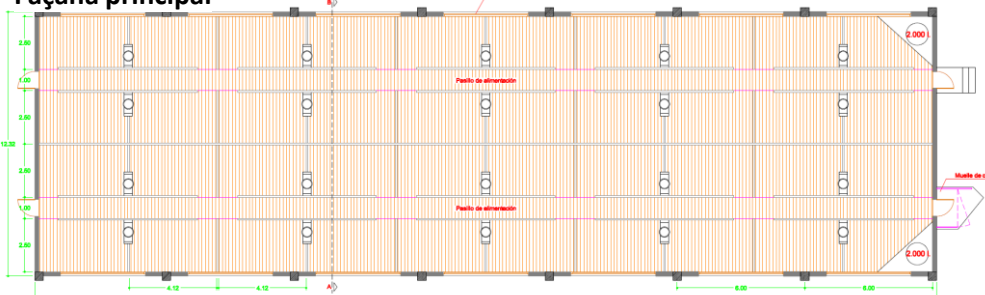
La Garrotxa



Façana posterior



Façana principal

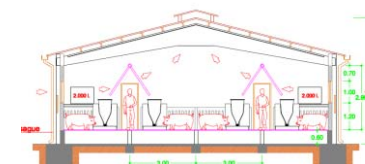


Objecte

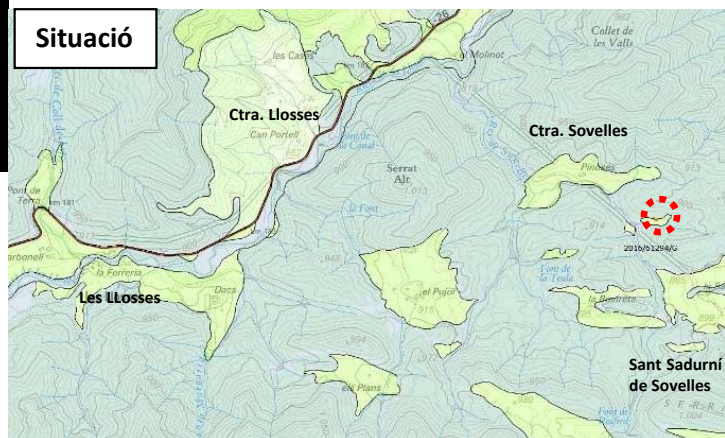
Trasllat i ampliació de l'explotació ramadera situada a la finca Les Cases i La Cabanya

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

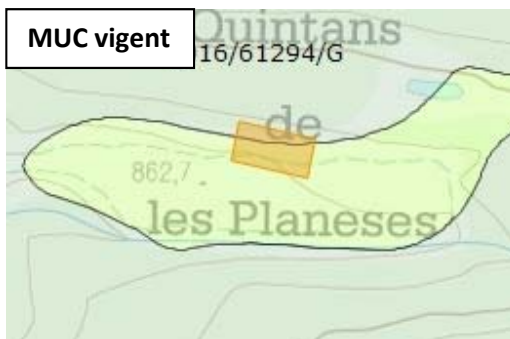


Situació



MUC vigent

16/61294/G



N1 Rústic
N2 Protecció



El Ripollès

Objecte

Construcció d'habitatge rural vinculat a una explotació agrícola a Quintans de Les Planeses

Acord

Suspendre la tramitació



Fotos emplaçament



Ortofoto



Parcel·la on s'ubica

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

P. BAIXA	167,70 m2
P. ALTELL	35,20 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	202,90 m2

PORXO-GARATGE	42,75 m2
---------------	----------



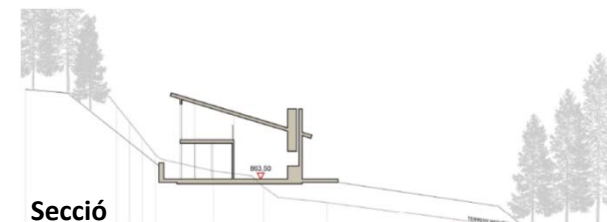
Alçat sud-oest



Alçat sud-est



Alçat nord-est



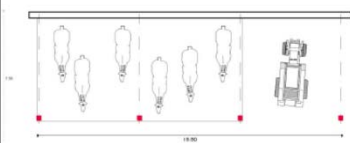
Secció



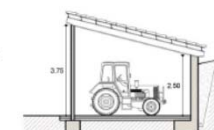
Planta baixa



Planta altell



Planta cornadís

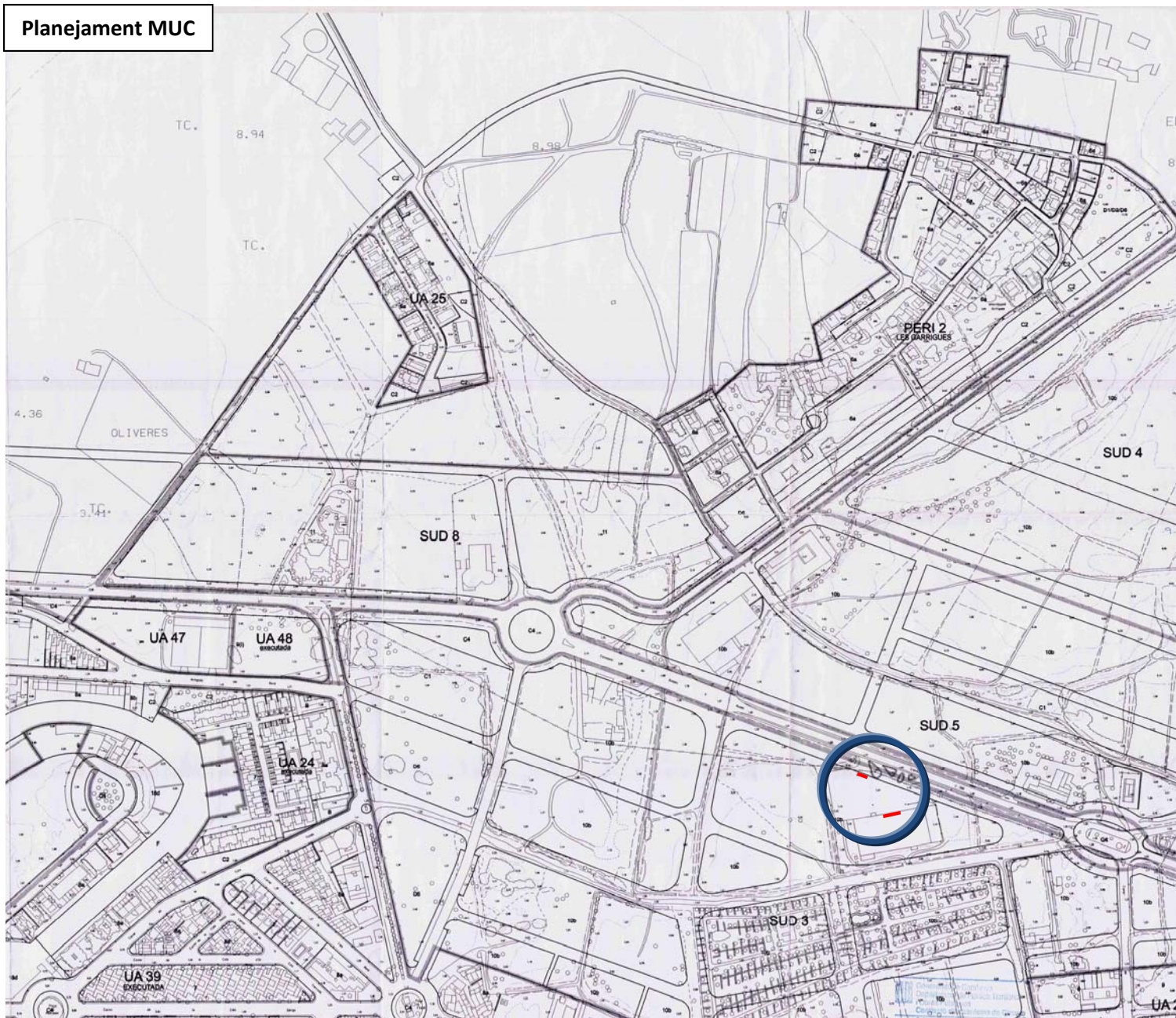


Secció cornadís

Proposta



Planejament MUC



Alt Empordà

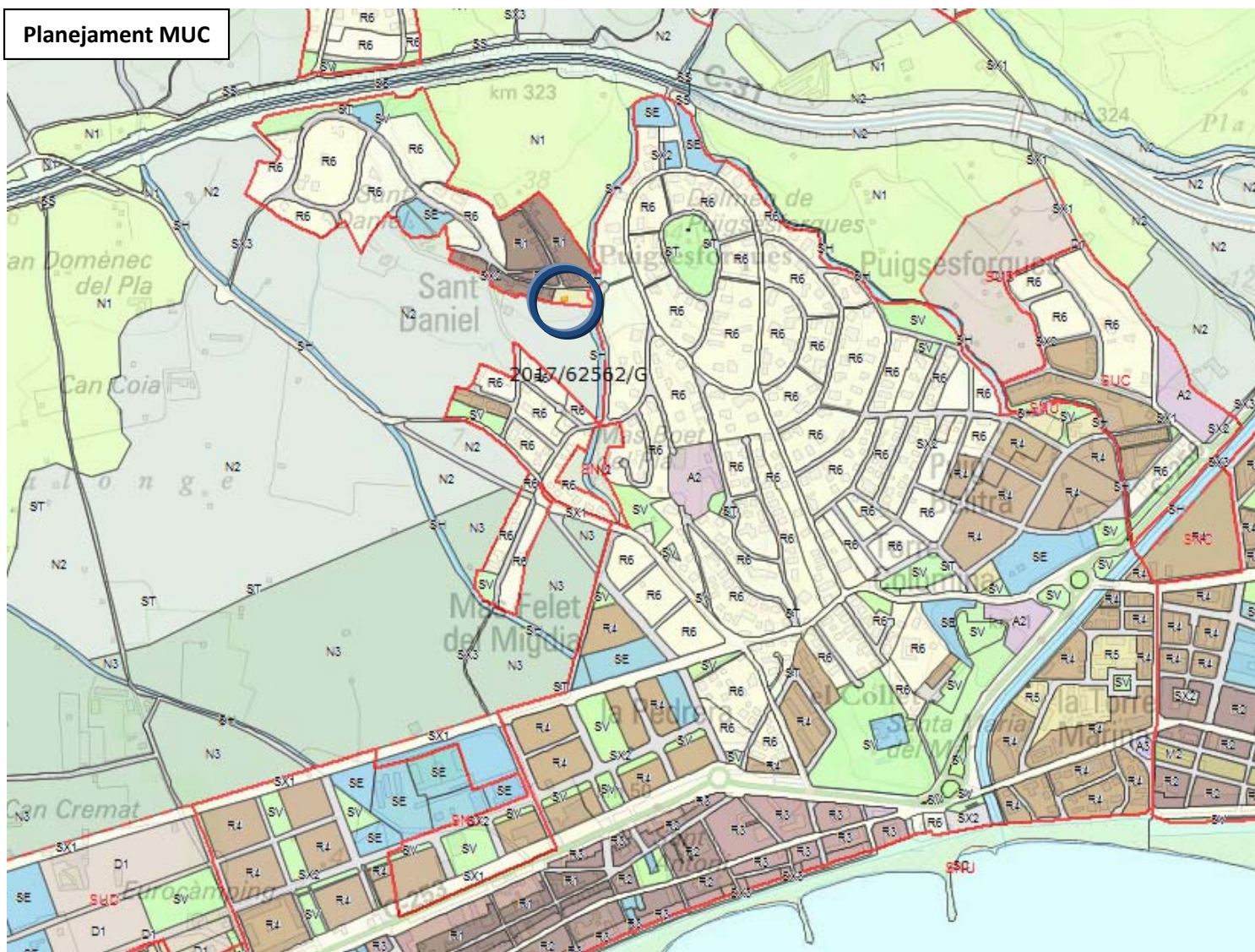
Objecte

Sol·licitud d'obres i usos provisionals per legalització de la instal·lació de dos rètols publicitaris existents.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



Baix Empordà

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— Xarxes projectades

Objecte

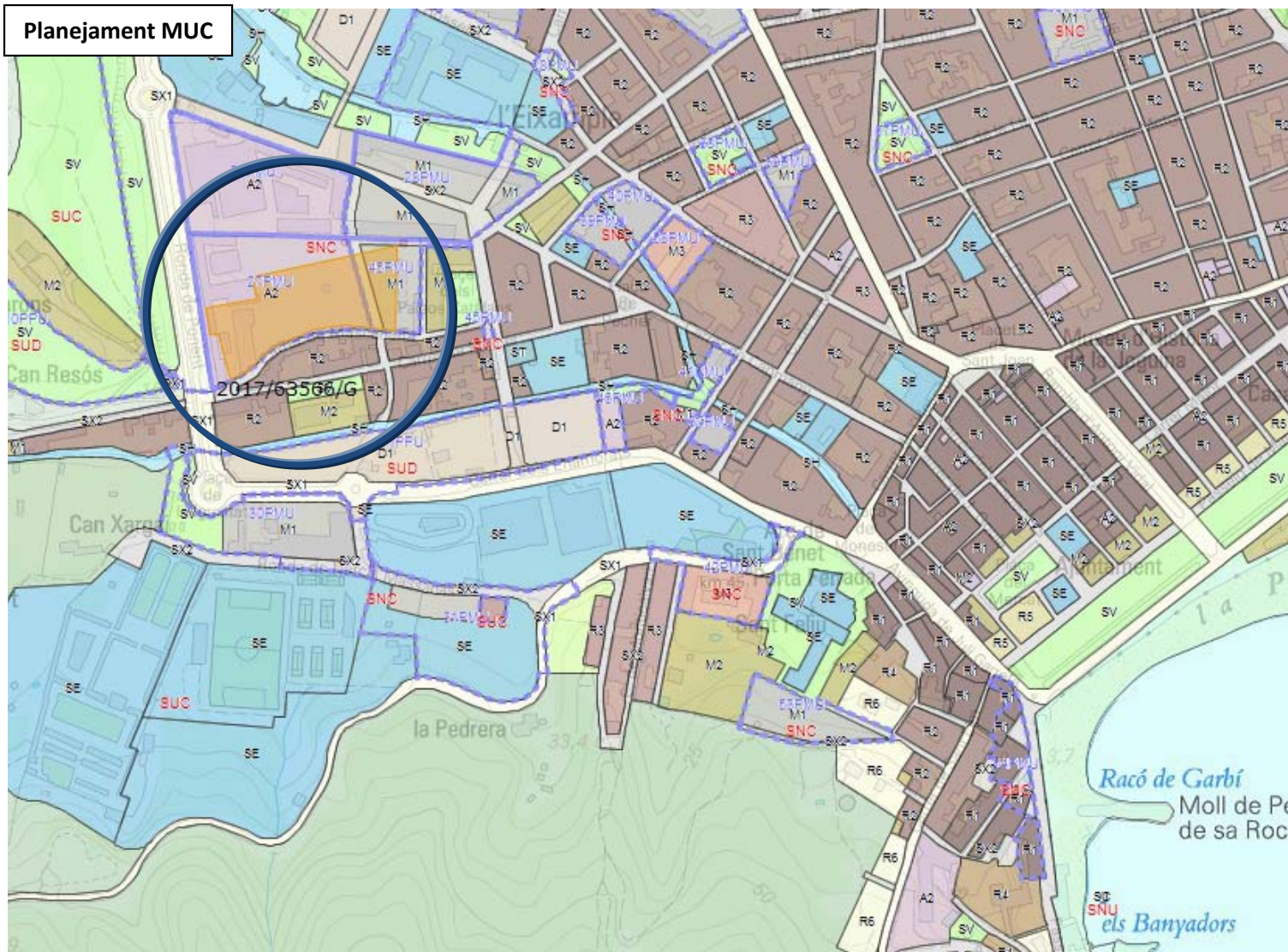
Sol·licitud de construcció d'un cobert aïllat d'ús provisional destinat a magatzem agrícola.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Baix Empordà

Planejament MUC



LLEENDA

- - - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SNU**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- - - Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud d'informe per a obres i usos provisionals d'una activitat destinada a aparcament de vehicles a l'aire lliure.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



Baix Empordà

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

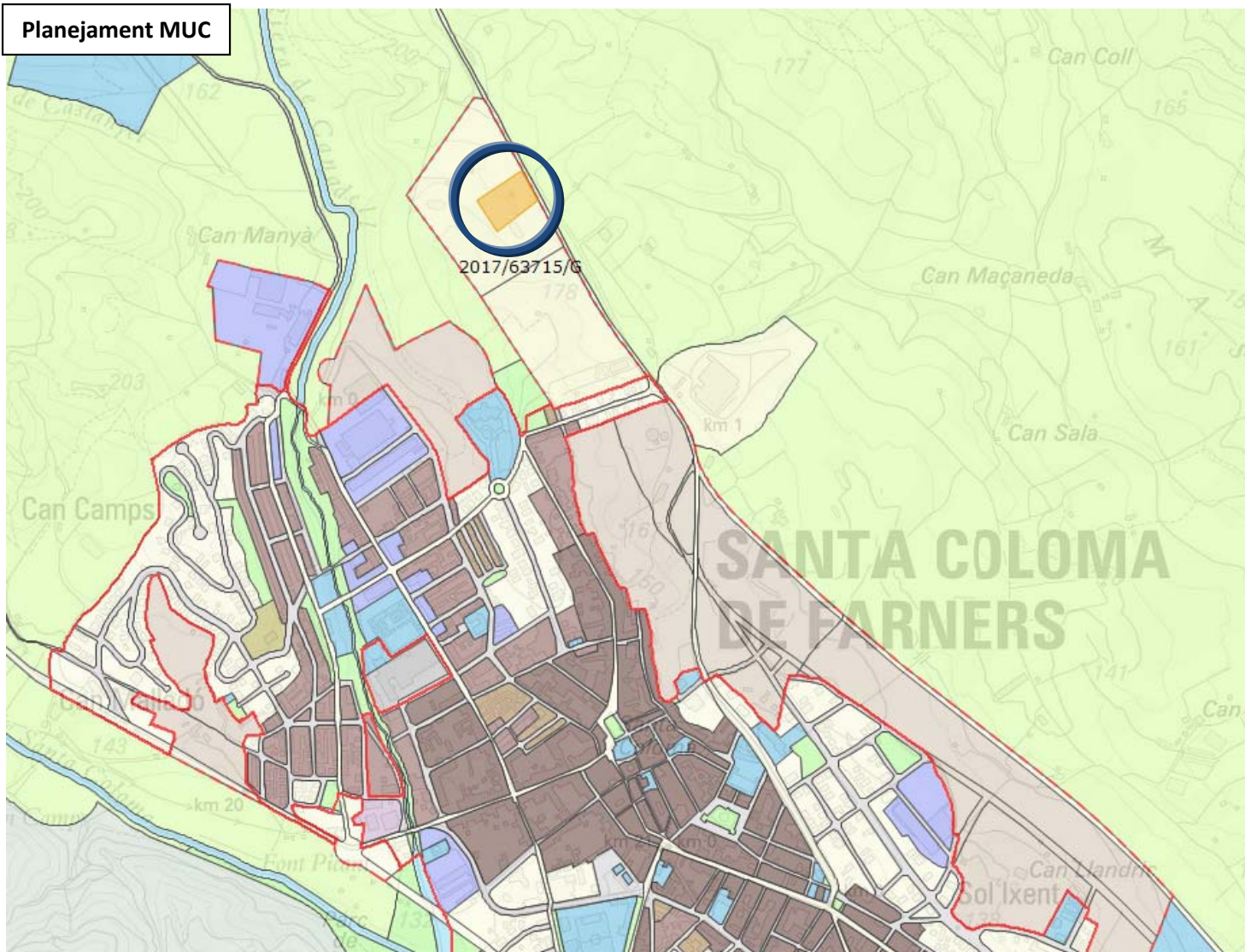
Objecte

Sol·licitud d'obres de construcció d'una nau per a ús provisional de magatzem d'embarcacions de petita eslora a l'edifici situat a la carretera de Sant Pol, número 11 del municipi de Sant Feliu de Guíxols.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



La Selva

LLEENDA

- + - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

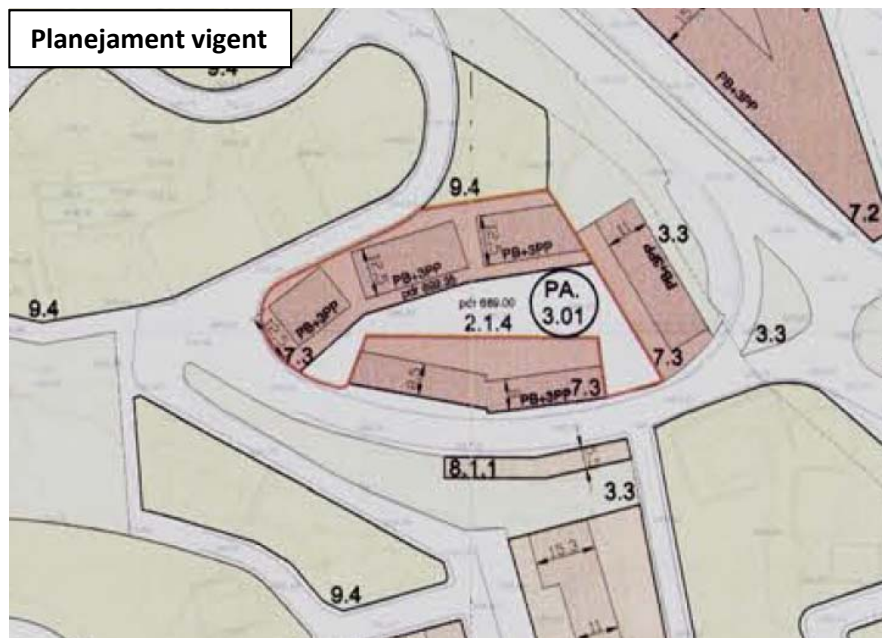
Sol·licitud d'ús provisional per a l'emmagatzematge i dipòsit de béns mobles.

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



Planejament vigent



SÒL URBÀ ZONES

6. Nucli històric
7. Eixample urbà
8. Suburbana
9. Edificació aïllada unifamiliar
10. Edificació aïllada plurifamiliar
11. Verd privat
12. Indústria objecte de remodelació urbana
13. Indústria aïllada
14. Indústria segons alineacions
15. AAEE en edificació aïllada
16. AAEE segons alineacions

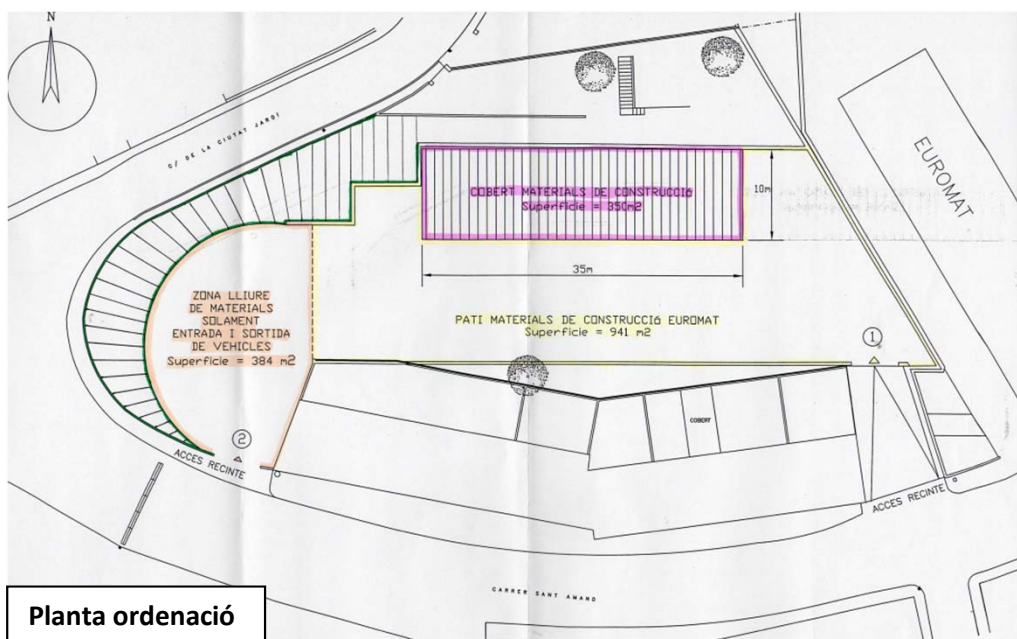
El Ripollès

• Objecte

- Sol·licitud d'ús provisional per a zona d'emmagatzematge

• Acord

- Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



Planta ordenació

QUADRE DE SUPERFÍCIES

S. COBERT	350 m²
S. PATI	941 m²
S. VEHICLES	384 m²
TOTAL	1.675 m²