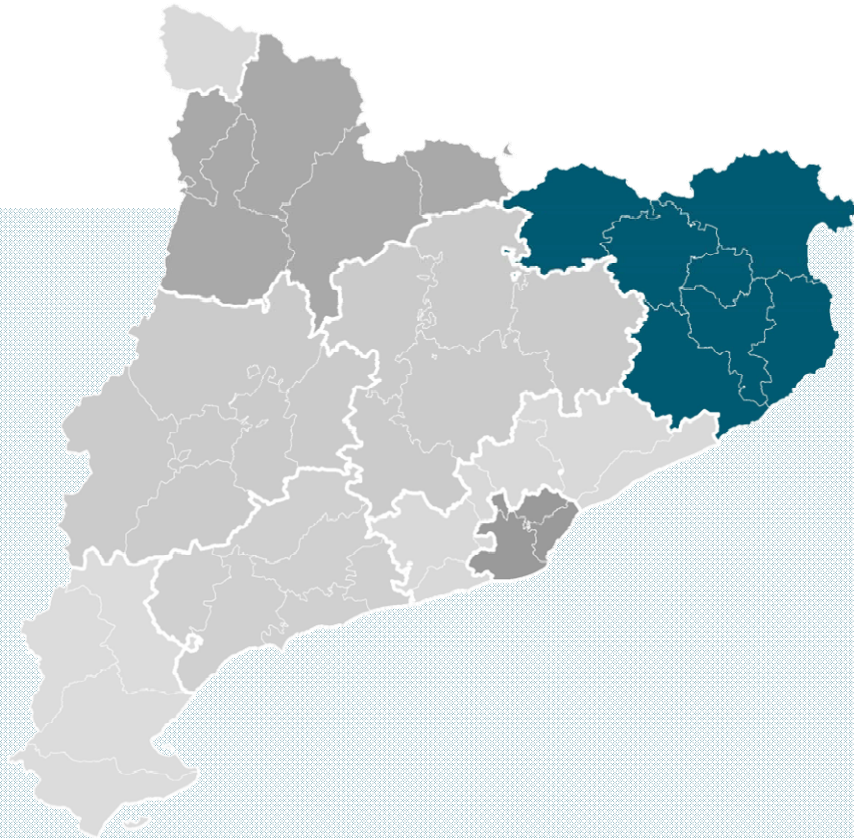


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

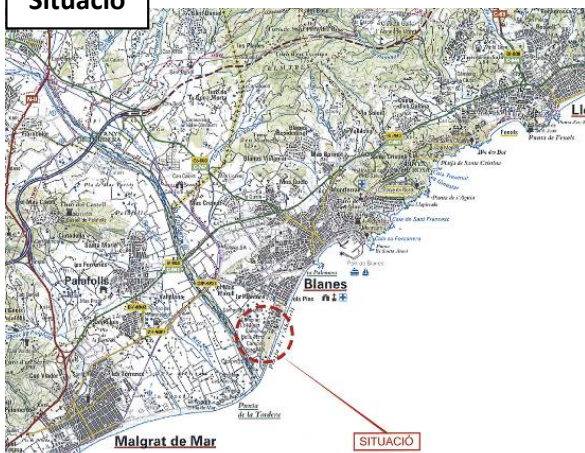
CTUG

Sessió 1 | juny | 2017 |

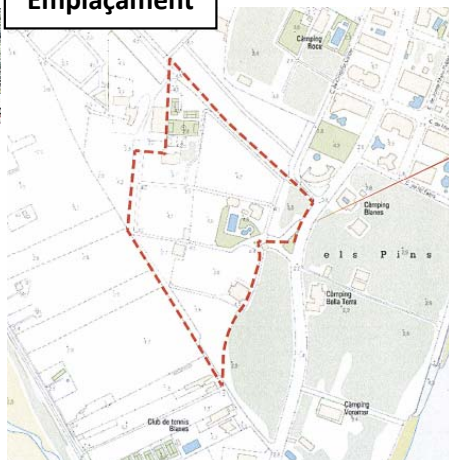


Temes a centrar l'atenció del debat	
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02
Planejament	03-06
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	07-10
Planejament	11-29
Compliments d'acord	30-38
Expedients d'obres en SNU	39-78
Informes sobre usos i obres provisionals	79-87
Compliment de recursos i de sentències	88-91

Situació



Emplaçament



Ortofoto



La Selva

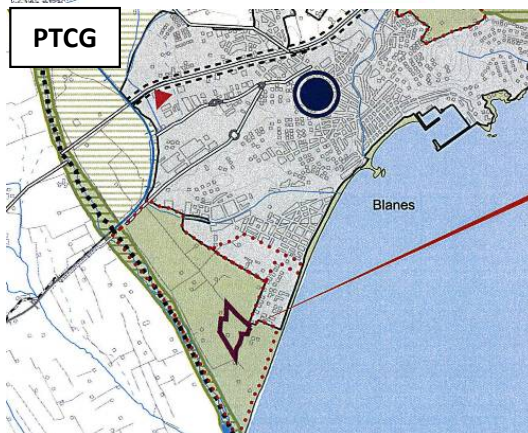
Objecte

Legalitzar ampliació i ordenar urbanísticament el càmping bellaterra

Acord

Informe desfavorable

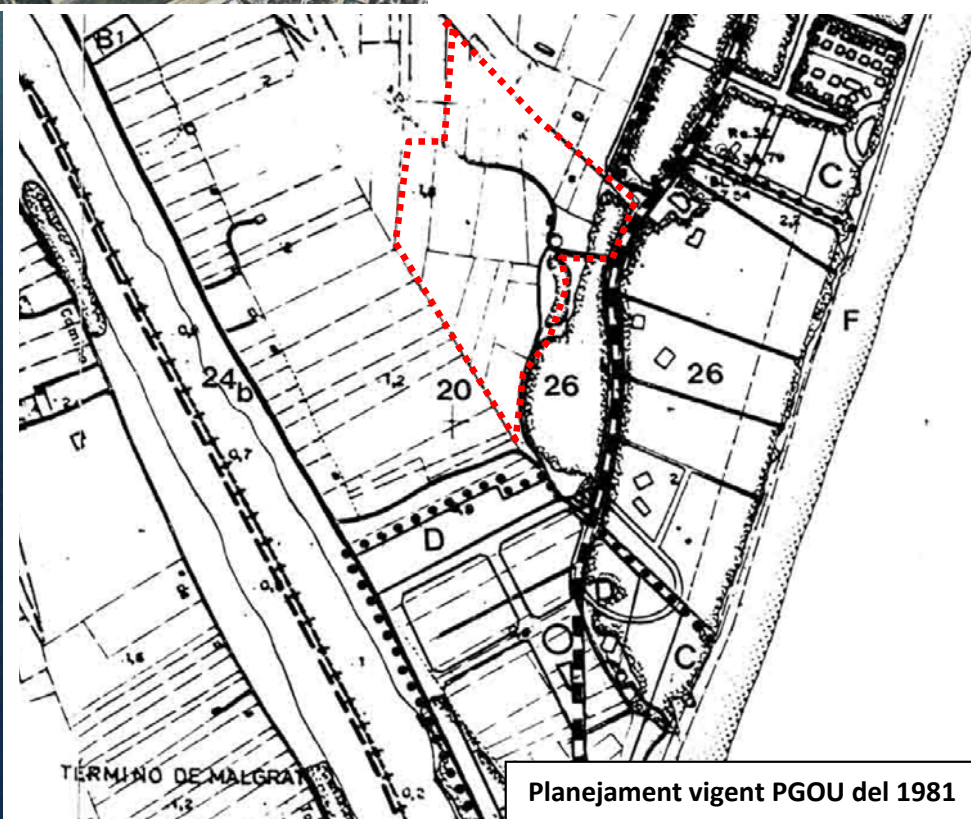
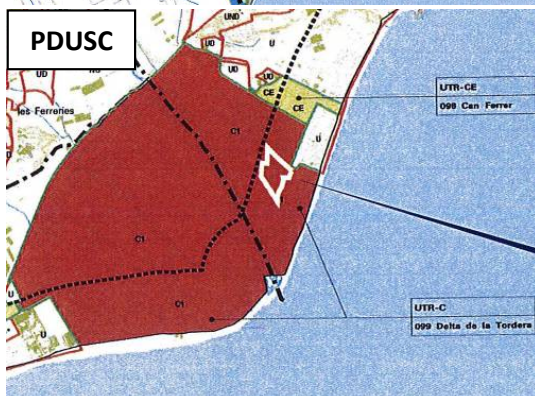
PTCG



Sistema hídric i zona inundable

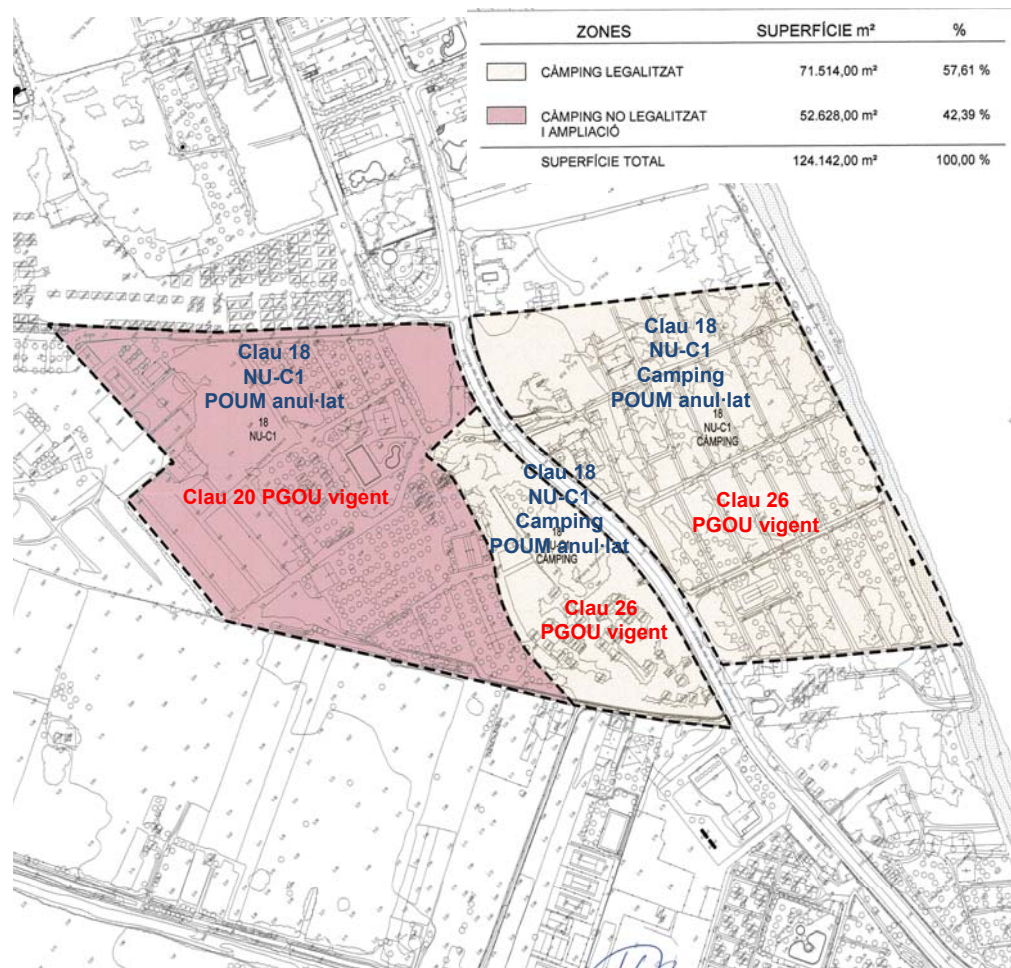


PDU SC





La Selva



Estat actual instal·lació sobre POUM anul·lat



Proposta zonificació



Situació



Ortofotomapa



Baix Empordà

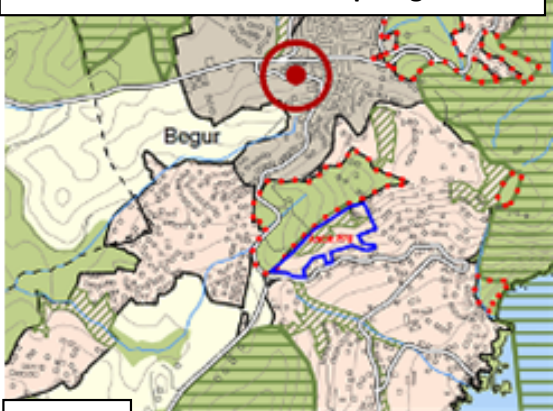
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és determinar l'ordenació urbanística del sector de sòl urbanitzable subjecte a pla parcial Sector S-5 Vancells.

Acord

Informar desfavorablement, d'acord amb l'art.87 del TRLUC

Pla territorial de les comarques gironines



PDUSC



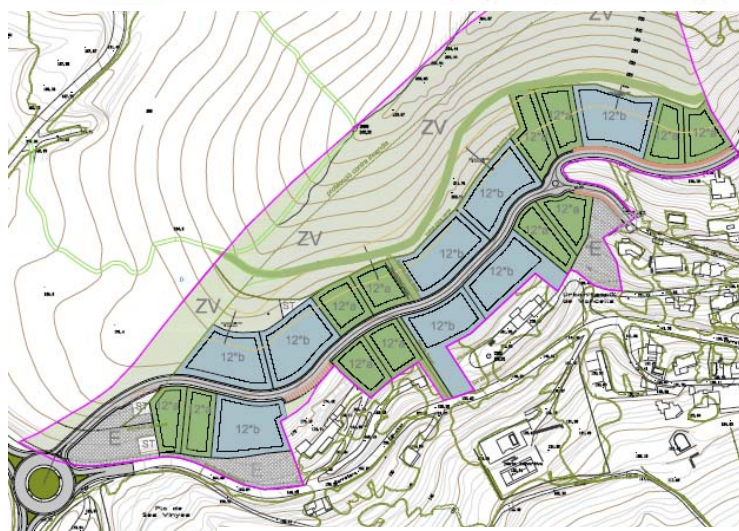
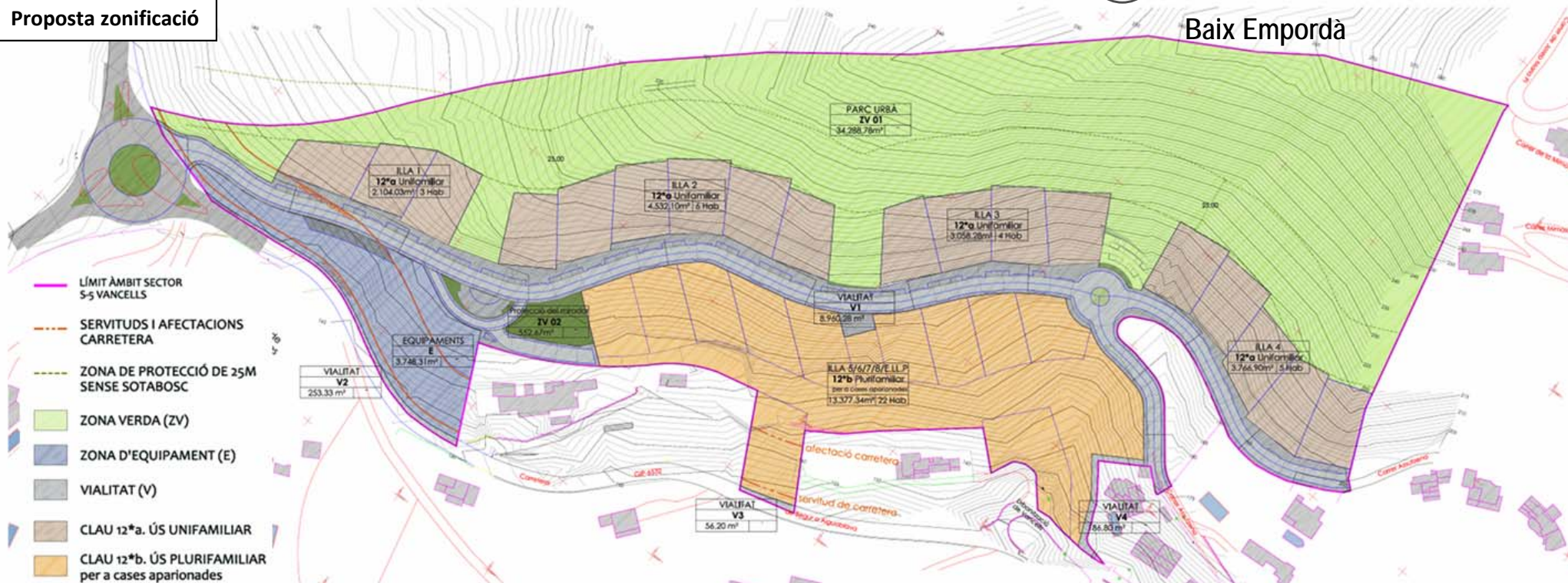
POUM - Planejament vigent



POUM - Planejament vigent a partir de la resolució del Conseller

Proposta zonificació

Baix Empordà



Ordenació proposada Acord CTUG any 2009



Vista proposada



Vista general proposada

Situació



Emplaçament



Ortofotomapa



Baix Empordà

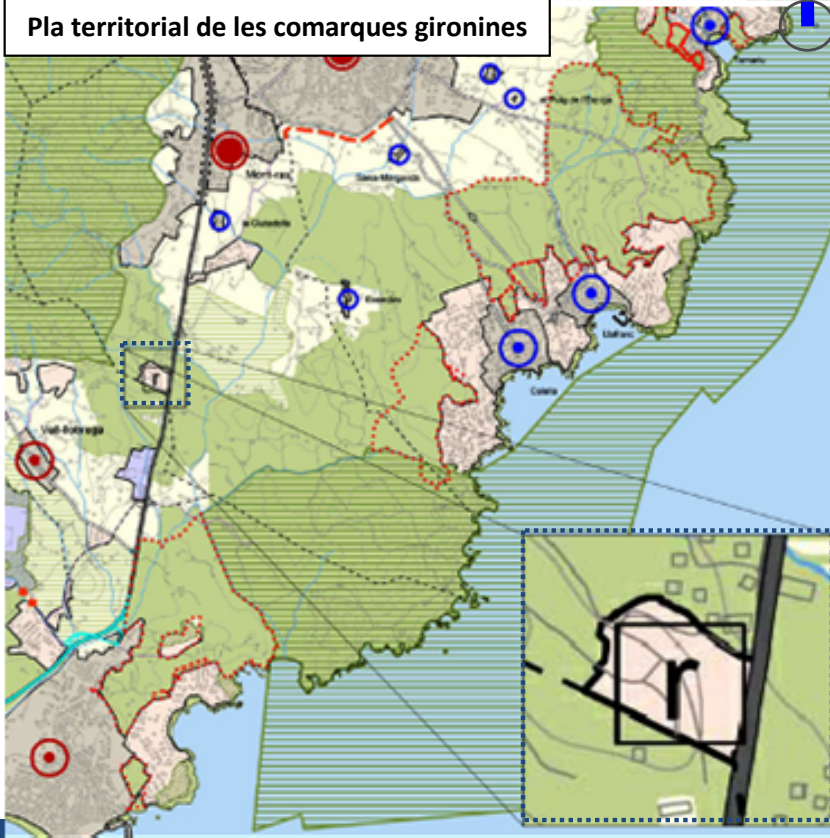
Objecte

L'objecte d'aquest pla de millora urbana és determinar l'ordenació urbanística de la unitat d'actuació número 8 (UA-8) Mas Mortera.

Acord

Denegar l'aprovació definitiva

Pla territorial de les comarques gironines

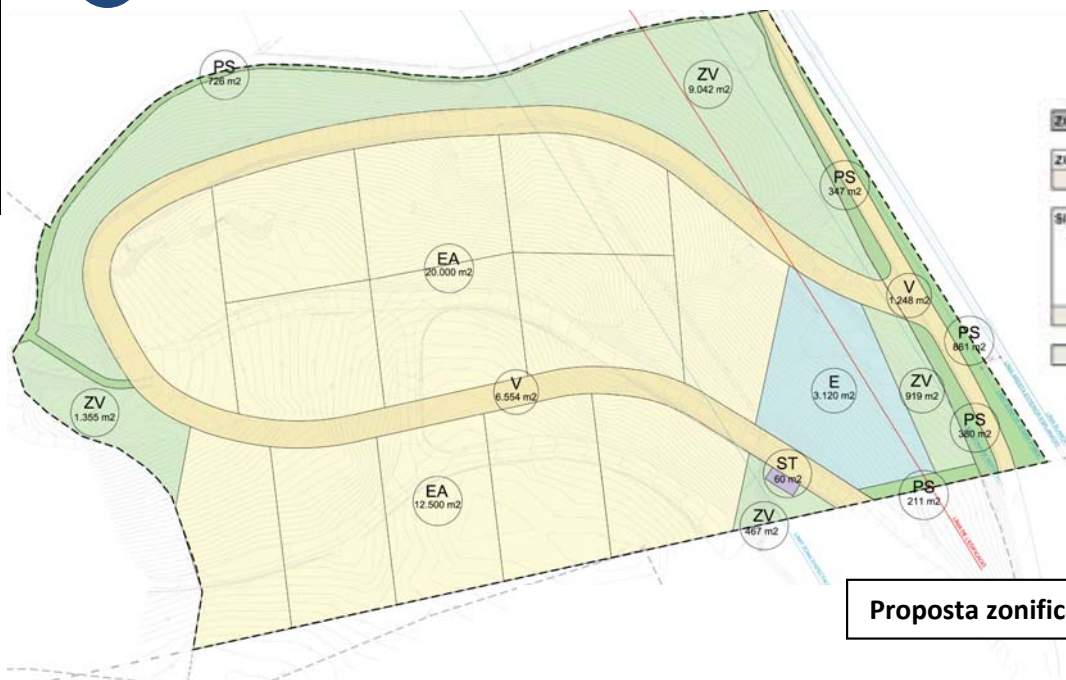


Planejament vigent



Pla parcial d'ordenació "Mas Mortera"
Aprovat any 1968

Baix Empordà



ZONIFICACIÓ			SUP.(m²)	%
ZONA	EA	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR	32.500,00	99,14
SUBTOTAL ZONA			32.500,00	99,14
SISTEMES	V	VIALITAT	6.554,00	11,99
	PS	PROTECCIÓ DE SISTEMES	937,00	1,71
	ZV	ESPACES LLIBRES PÚBLICS (ZONES VERDES)	11.783,00	21,44
	ST	SERVISIS TÈCNICS	60,00	0,11
	E	EQUIPAMENT COMUNITARI	3.120,00	5,88
SUBTOTAL SISTEMES			22.454,00	40,96
TOTAL			54.954,00	100,00

CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EDIFICACIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT:

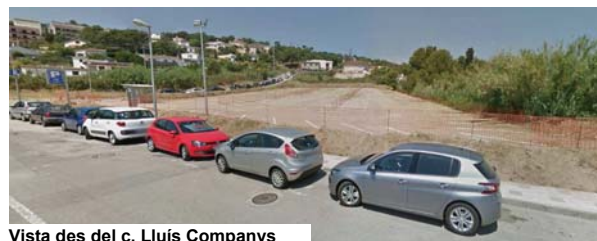
- OCUPACIÓ MÀXIMA: 25 %
- ÍNDEX D'EDIFICABILITAT: 0,25 m²st/m²s
- ALÇADA REG. MÀXIMA: 6,50 m
- NÚM. MÀX. DE PLANTES: PB + 1P



Situació



Emplaçament



Vista des del c. Lluís Companys



Vista des del c. Francesc Macià s'aprecia, el vial acabat en cul-de-sac que el POUM no ha identificat com a sistema viari

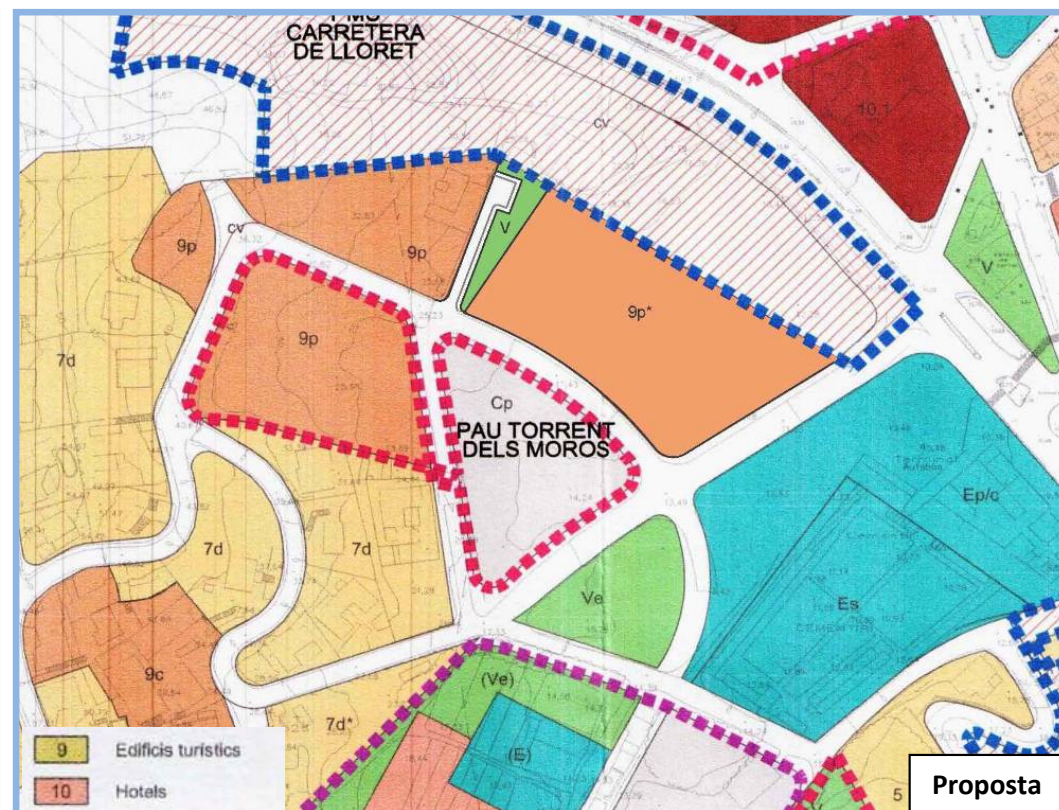
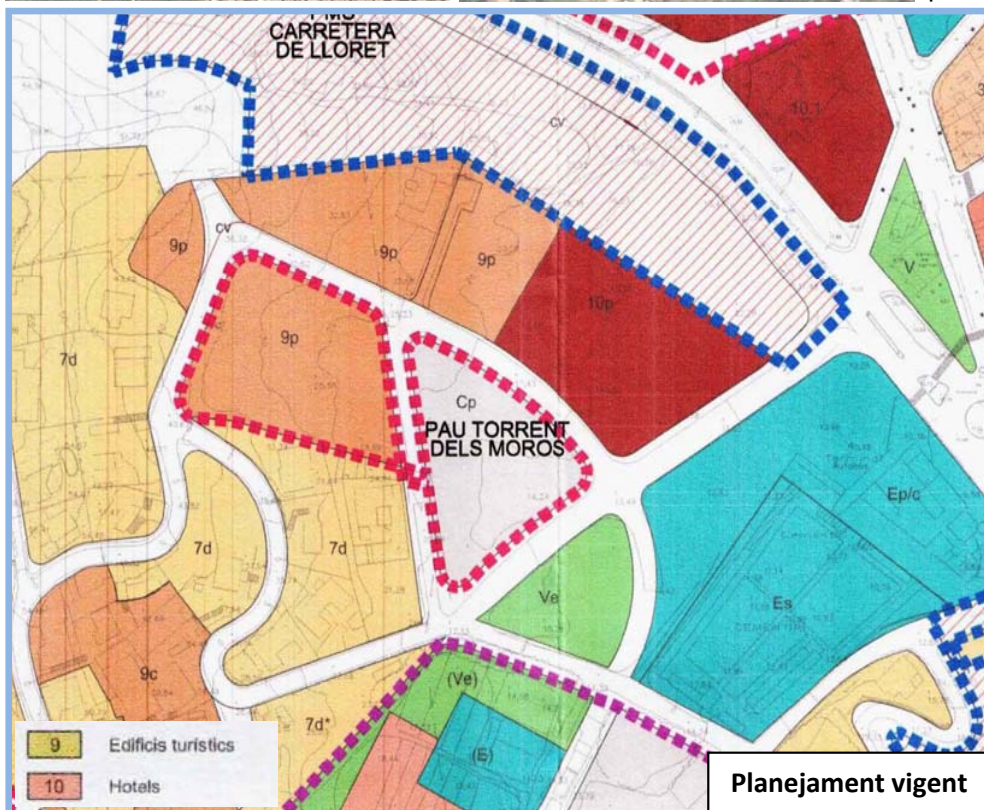
La Selva

Objecte

Possibilitar la implantació d'un establiment comercial en els terrenys situats entre el vial acabat en cul-de-sac perpendicular al carrer Francesc Macià, el carrer Francesc Macià, i el carrer Lluís Companys, a Tossa de Mar.

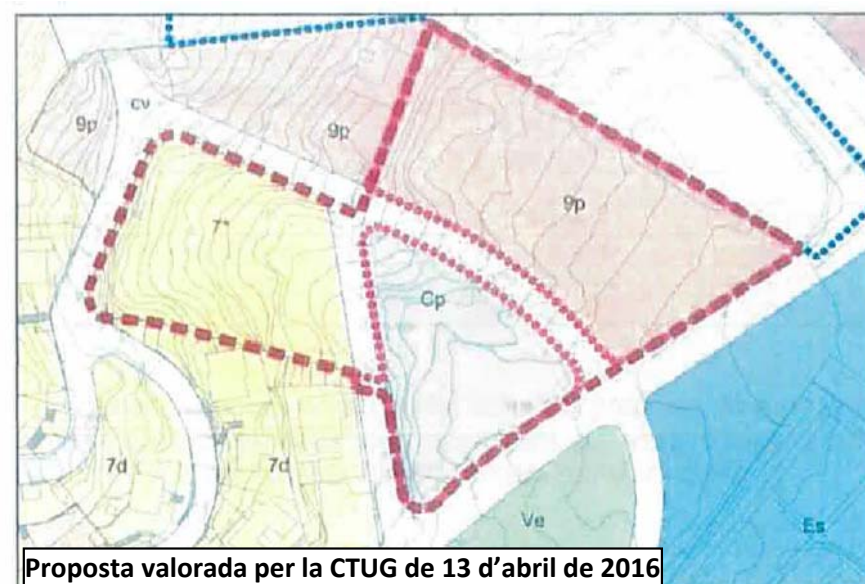
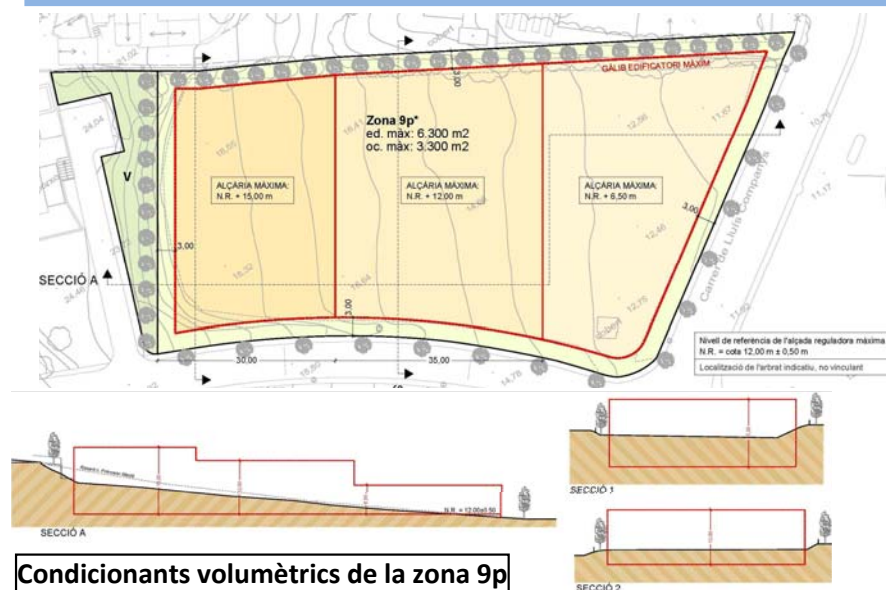
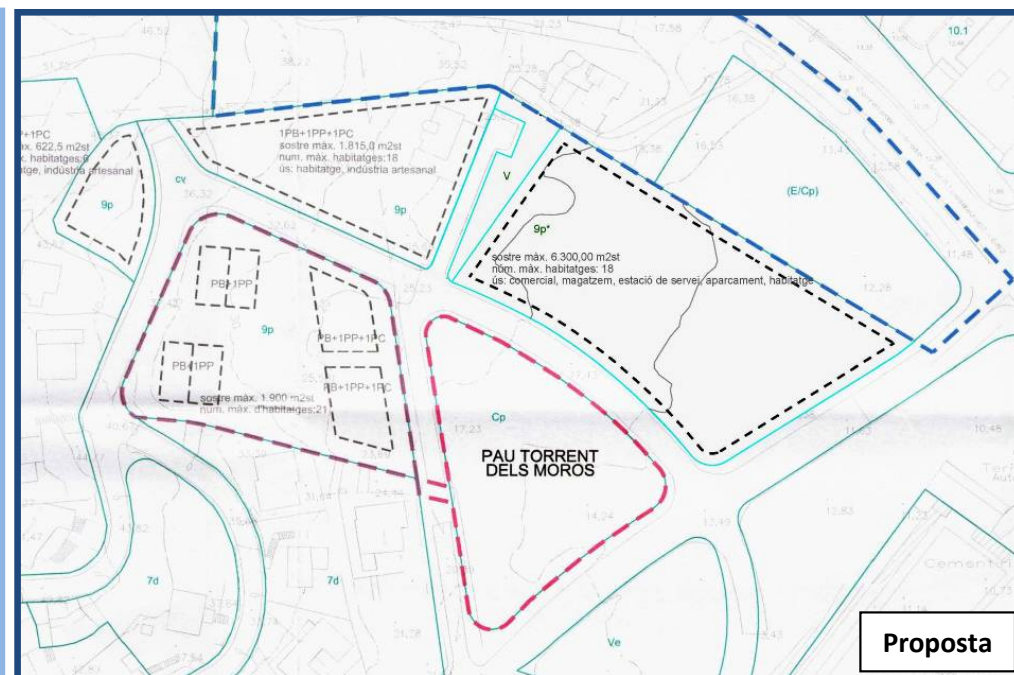
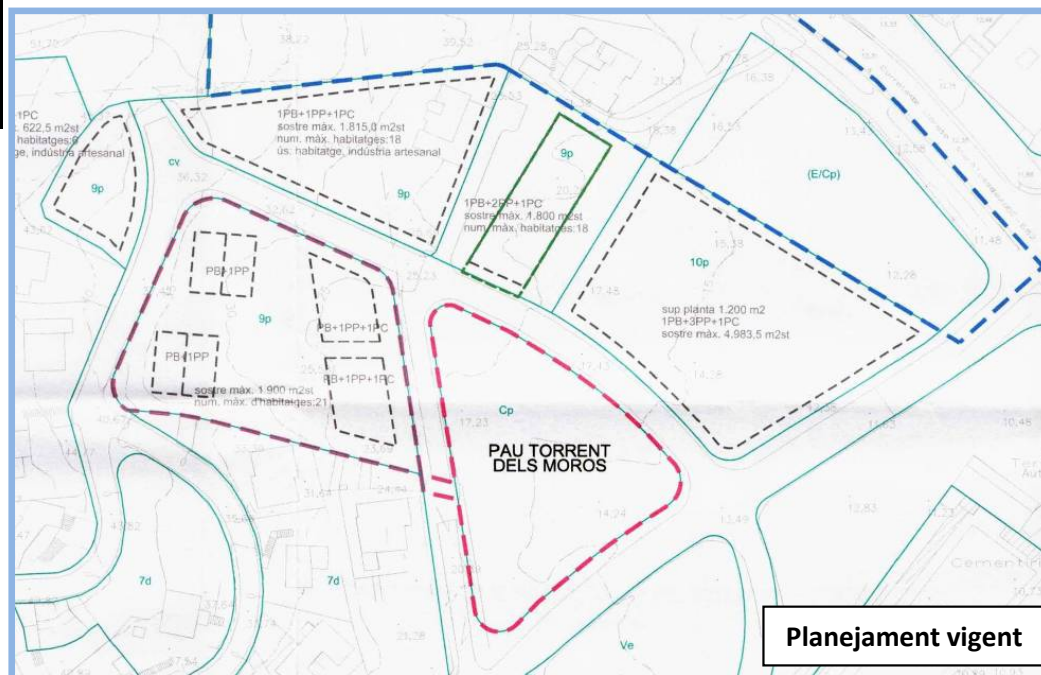
Acord

Suspènre aprovació definitiva

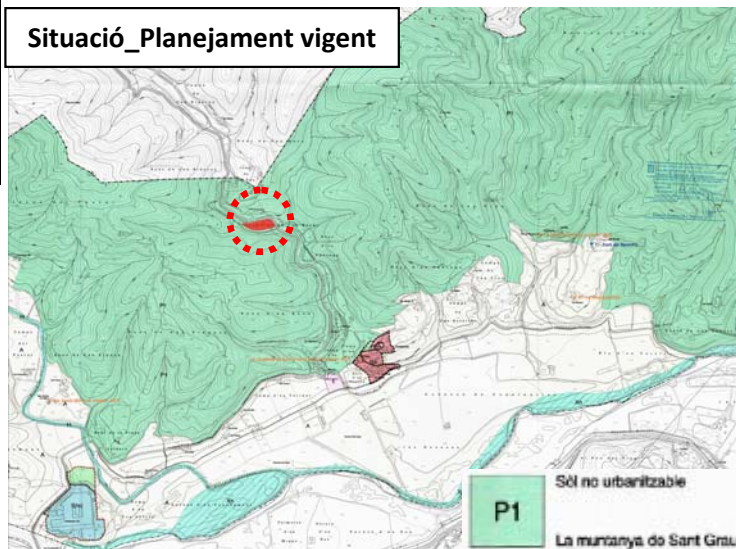




La Selva



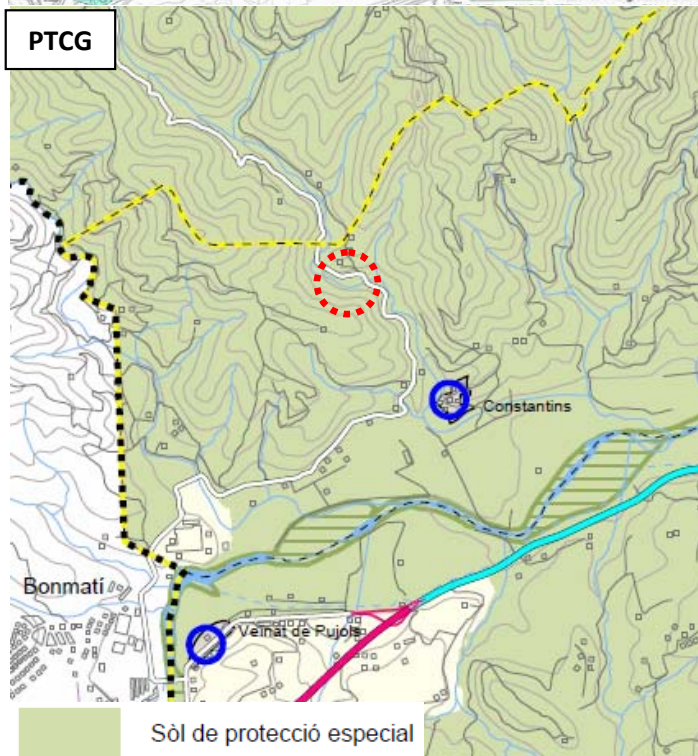
Situació_Planejament vigent



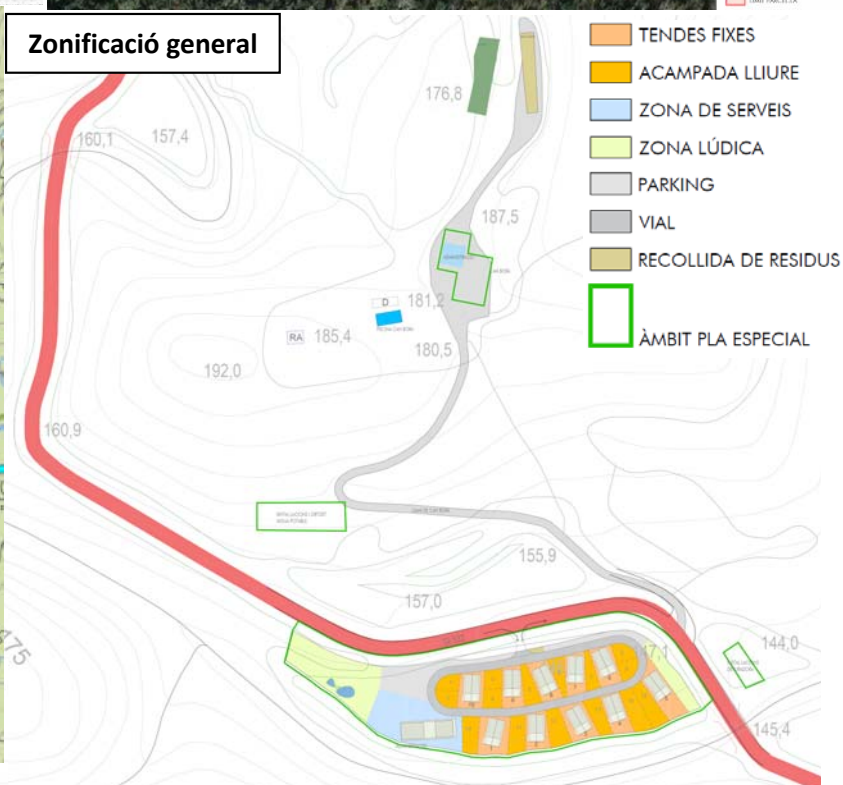
Ortofoto



PTCG



Zonificació general



El Gironès

• Objecte

Ordenació d'un àmbit de snu a la zona de protecció muntanya de sant grau per a càmping de tercera categoria amb capacitat d'allotjament de 95 persones

• Acord

Suspènre aprovació definitiva



Parcel·la vista est



Parcel·la vista oest

Proposta ordenació



SECCIÓ TRANSVERSAL A

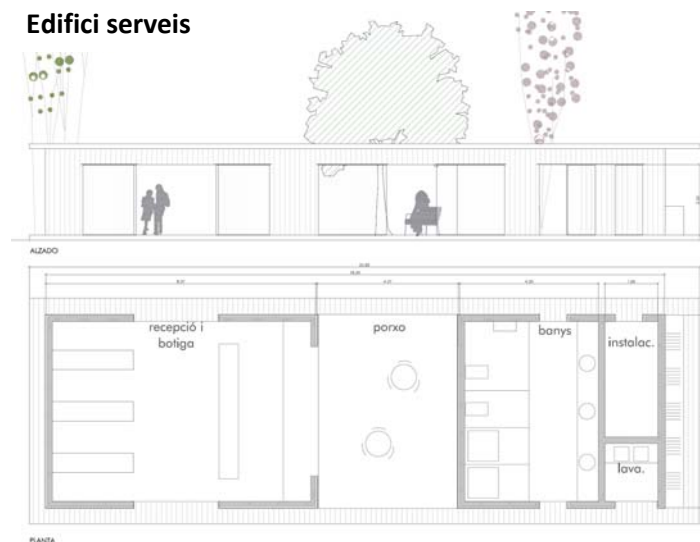


ZONA DE TIENDAS FIJAS: 1303,77m ²	PARKING: 267,75m ²
ZONA DE ACAMPADA LIBRE: 998,38m ²	CAMINO DE ACCESO A TIENDAS: 656,53m ²
ZONA DE SERVICIOS: 518,25m ²	ZONA DE RESIDUOS: 10,27m ²
ZONA LÚDICA: 643,52m ²	TOTAL CAMPING: 4398,47m ²



El Gironès

Edifici serveis



Proposta model tenda de lloguer

Catàleg de masies

CATÀLEG DE MASIES

Id	122
Nom	Can Bora
Municipi	Sant Gregori
Nuclíndret	Constantins
Adreça	Camí de Can Bora
UTM_X	473826,25
UTM_Y	4648813,31
Cadastre	000023400DG7
QualificacióSol	No urbanitzable - La muntanya
Propietari	Inverfusi, SL
Categoria	Masia i Casa Rural

Descripció

Casa de pagès de 355 m², distribuïts en dos plantes. Altres construccions: Annex de 150 m². La seva planta té forma de "L". La façana està feta a base de codols de riu vist. La coberta és inclinada a base de teula aràbiga a dues aigües. Disposa d'aigua de pou i enllumenat elèctric.

UsActualTitularitat

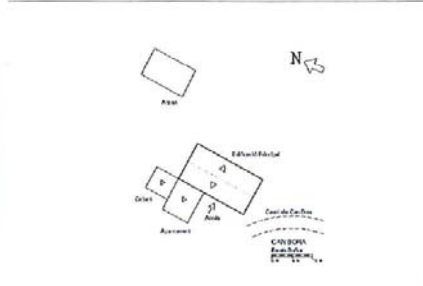
Vivenda habitada, de titularitat privada.

EstatConservació

Bo. Reformada amb n° de llicència 56/09

Accessibilitat

Per Camí de Can Bora, a l'altura dels Camps de Can Bora.



CATÀLEG DE MASIES

Id 122

Justificació

Los raons per la seva conservació es deriven de la preservació del patrimoni. L'estructura del medi rural del municipi es fonamenta en un sistema de masies gairebé equidistants que facilita l'explotació i control del medi. L'ocupació permanent de la masia facilitarà l'explotació agrícola i la preservació del medi.

Volumetria Original

Es mantindrà la volumetria original.

Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC

Es recuperaran les masies i cases rurals per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, i es destinaran a habitatge familiar, a un establiment hotelier, a un establiment de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure i/o a obradors artesans. És compatible l'ús existent amb llicències antigues. També s'admetrà, en els volums complementaris, l'ús d'habitatge, si aquest resulta lligat al nucli familiar titular de l'activitat i la continuïtat d'aquesta.

Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

L'edificació annexa a l'habitatge es pot destinar a l'ús forestal, ramader i agrari. No s'admetran nous volums si no respecten raonadament la configuració actual determinada en aquesta fitxa. La divisió horitzontal de l'edificació s'admetrà només amb l'atorgament d'una llicència urbanística, degudament justificada.

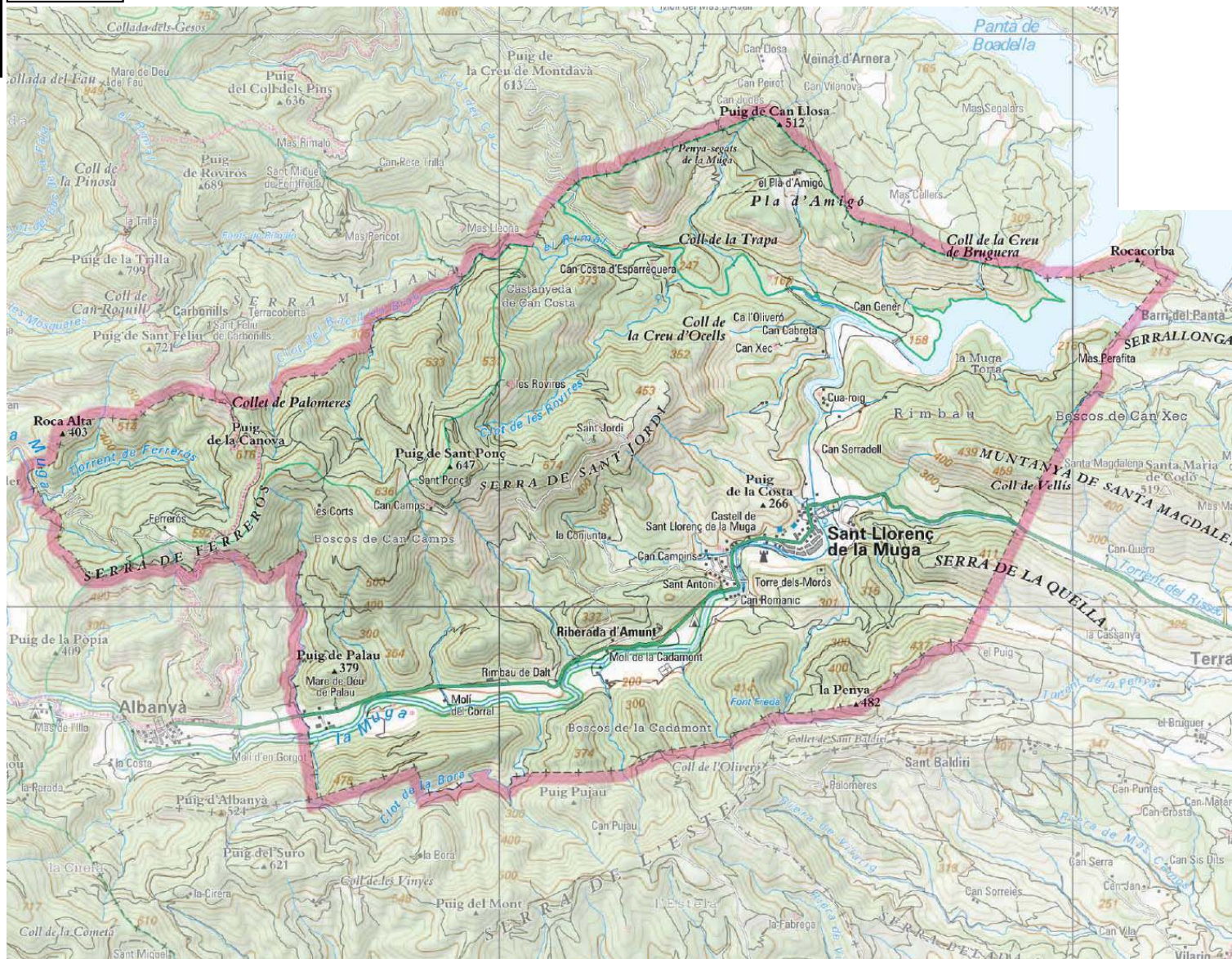
Condicions

Es permetrà l'ampliació de l'edificació existent sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i de l'entorn. Es milloraran el subministrament energètic i les comunicacions. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos.

Elements a preservar

Detalls, brancals i elements arquitectònics tradicionals, ceràmics o de pedra existents





Alt Empordà

• Objecte

Possibilitar la rehabilitació i la reconstrucció de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

Acord

Emetre informe d'acord amb l'article 29 i
següents de la Llei 21/2013

[Mapa guia](#) [Alt Empordà](#)



Mapa guala Alt Empordà



Fitxes

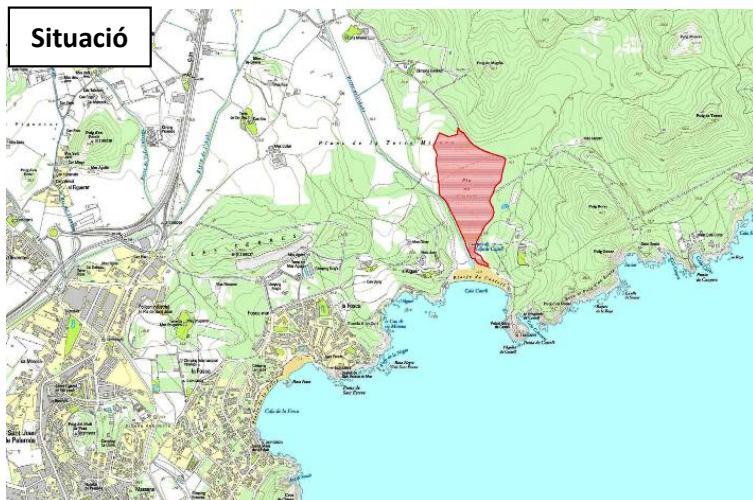
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE LA MUGA		PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS		LES ANGUILES		46	
LOCALITZACIÓ INICI: Les Corb, al Nord - Centre del terme PROPIETARI: Propietat privada DADEN CADASTRAL: REG: 17186400000000000000 (FINCA) COORDENADES UTM: X = 478618, Y = 488618		DADEN URBANÍSTIQUES NORMATIVA VIGENT: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Llorenç de la Muga CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl no urbanitzable (SNU) QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Class. 8 Sòl Forestal		EMPLACAMENT 1:000 		VEU AERIAL 	
DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL DESCRIPCIÓ DE LA MASA O CASA RURAL TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL: --- ESTAT DE CONSERVACIÓ: --- SISTEMA ESTRUCTURAL: --- COBERTA: --- DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN CONDICIONS DELS ACCESSOS: --- CONDICIONS DE L'ENTORN: --- COSOS AUXILIARS: --- DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS AIGUA POTABLE: --- SANEJAMENT: --- ALTRES: ---		USOS ACTUALS: Sense ús ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ: --- ÚLTIMA REFORMA CONEGUDA: ---		FOTOS 		FOTOS 	
TIPOLOGIA CASA RURAL		INFORMACIÓ GRÀFICA 		JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASA O CASA RURAL -Antiquitat: Manteniment i millora de l'edifici existent. -Històric: Estat de l'edifici. -Patrimonial: Millora d'integració i adequació de l'entorn més proper. -La zona rural de l'habitatge en el terme municipal de Sant Llorenç de la Muga.		DETERMINACIONS NORMATIVES TIPOLOGIA D'ACTUACIÓ RECONSTRUCCIÓ USOS ADMESOS: Segons normativa adjunta. CONDICIONS D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons normativa adjunta. COSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta. ELEMENTS A PRESERVAR Estructura i volums. OBSERVACIONS Per al cas d'ús amb excepció d'habitatge rural, es troba que justifica la millora en els serveis de subministrament, servei d'energies i accessos.	

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE LA MUGA		PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS		CAL MARTINET		48	
LOCALITZACIÓ INICI: La casa, al Sud-Centre del terme PROPIETARI: Propietat privada DADEN CADASTRAL: REG: 17186400000000000000 (FINCA) COORDENADES UTM: X = 482384, Y = 488383		DADEN URBANÍSTIQUES NORMATIVA VIGENT: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Llorenç de la Muga CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl no urbanitzable (SNU) QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Class. 8 Sòl Forestal		EMPLACAMENT 1:000 		VEU AERIAL 	
DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL DESCRIPCIÓ DE LA MASA O CASA RURAL TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL: --- ESTAT DE CONSERVACIÓ: --- SISTEMA ESTRUCTURAL: --- COBERTA: --- DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN CONDICIONS DELS ACCESSOS: --- CONDICIONS DE L'ENTORN: --- COSOS AUXILIARS: --- DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS AIGUA POTABLE: --- SANEJAMENT: --- ALTRES: ---		USOS ACTUALS: Habitatge de primera residència ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ: --- ÚLTIMA REFORMA CONEGUDA: ---		FOTOS 		FOTOS 	
TIPOLOGIA HABITATGE EN SÒL NO URBANITZABLE		INFORMACIÓ GRÀFICA 		JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASA O CASA RURAL -Antiquitat: Manteniment i millora de l'edifici existent. -Històric: Estat de l'edifici. -Patrimonial: Millora d'integració i adequació de l'entorn més proper.		DETERMINACIONS NORMATIVES TIPOLOGIA D'ACTUACIÓ MANTENIMENT I CONSERVACIÓ USOS ADMESOS: Segons normativa adjunta. CONDICIONS D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons normativa adjunta. COSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta. ELEMENTS A PRESERVAR Estructura i volums. OBSERVACIONS Per al cas d'ús amb excepció d'habitatge rural, es troba que justifica la millora en els serveis de subministrament, servei d'energies i accessos.	

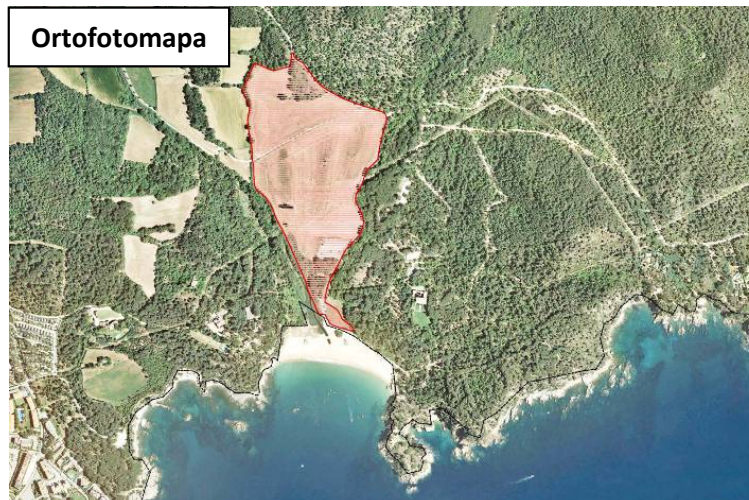
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE LA MUGA		PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS		CAN MANERA		5	
LOCALITZACIÓ INICI: Can Manera, al Sud-Oest del terme PROPIETARI: Propietat privada DADEN CADASTRAL: REG: 17186400000000000000 (FINCA) COORDENADES UTM: X = 479919, Y = 488472		DADEN URBANÍSTIQUES NORMATIVA VIGENT: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Llorenç de la Muga CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl no urbanitzable (SNU) QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Class. 8 Sòl Forestal sense protecció		EMPLACAMENT 1:000 		VEU AERIAL 	
DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL DESCRIPCIÓ DE LA MASA O CASA RURAL TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL: Masia de PE +2 ESTAT DE CONSERVACIÓ: --- SISTEMA ESTRUCTURAL: --- COBERTA: --- DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN CONDICIONS DELS ACCESSOS: --- CONDICIONS DE L'ENTORN: --- COSOS AUXILIARS: --- DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS AIGUA POTABLE: --- SANEJAMENT: --- ALTRES: ---		USOS ACTUALS: Habitatge de primera residència ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ: 1989 ÚLTIMA REFORMA CONEGUDA: 2011 (reconstrucció sense ampliació)		FOTOS 		FOTOS 	
TIPOLOGIA MASIA		INFORMACIÓ GRÀFICA 		JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASA O CASA RURAL -Antiquitat: Manteniment i millora de l'edifici existent. -Històric: Estat de l'edifici. -Patrimonial: Millora d'integració i adequació de l'entorn més proper.		DETERMINACIONS NORMATIVES TIPOLOGIA D'ACTUACIÓ REHABILITACIÓ AMB AMPLIACIÓ USOS ADMESOS: Segons normativa adjunta. CONDICIONS D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons normativa adjunta. COSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta. ELEMENTS A PRESERVAR Estructura i volums. OBSERVACIONS Per al cas d'ús amb excepció d'habitatge rural, es troba que justifica la millora en els serveis de subministrament, servei d'energies i accessos.	

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE LA MUGA		PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS		EL CORRAL		47	
LOCALITZACIÓ INICI: Can Manera, al Sud - Centre del terme PROPIETARI: Propietat privada DADEN CADASTRAL: REG: 17186400000000000000 (FINCA) COORDENADES UTM: X = 482116, Y = 488472		DADEN URBANÍSTIQUES NORMATIVA VIGENT: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Llorenç de la Muga CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl no urbanitzable (SNU) QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Class. 8 Forestal		EMPLACAMENT 1:000 		VEU AERIAL 	
DESCRIPCIÓ FÍSICA GENERAL DESCRIPCIÓ DE LA MASA O CASA RURAL TIPOLOGIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL: Masia de PE ESTAT DE CONSERVACIÓ: --- SISTEMA ESTRUCTURAL: --- COBERTA: --- DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN CONDICIONS DELS ACCESSOS: --- CONDICIONS DE L'ENTORN: --- COSOS AUXILIARS: --- DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS AIGUA POTABLE: --- SANEJAMENT: --- ALTRES: ---		USOS ACTUALS: Sense ús ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ: --- ÚLTIMA REFORMA CONEGUDA: ---		FOTOS 		FOTOS 	
TIPOLOGIA CASA RURAL		INFORMACIÓ GRÀFICA 		JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I/O PRESERVACIÓ DE LA MASA O CASA RURAL -Antiquitat: Manteniment i millora de l'edifici existent. -Històric: Estat de l'edifici. -Patrimonial: Millora d'integració i adequació de l'entorn més proper.		DETERMINACIONS NORMATIVES TIPOLOGIA D'ACTUACIÓ REHABILITACIÓ USOS ADMESOS: Segons normativa adjunta. CONDICIONS D'ORDENACIÓ EDIFICACIÓ PRINCIPAL: Segons normativa adjunta. COSOS AUXILIARS: Segons normativa adjunta. ELEMENTS A PRESERVAR Estructura i volums. OBSERVACIONS Per al cas d'ús amb excepció d'habitatge rural, es troba que justifica la millora en els serveis de subministrament, servei d'energies i accessos.	

Situació



Ortofotomapa



Baix Empordà

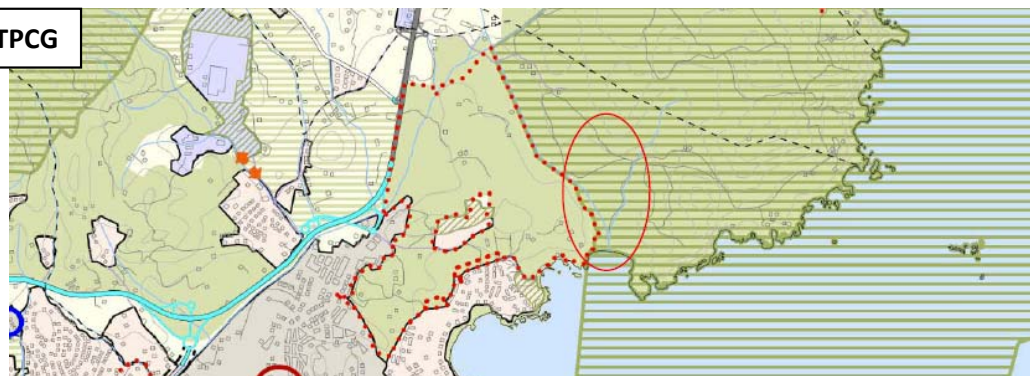
• Objecte

L'objecte del present Pla especial urbanístic és el d'establir l'ordenació i les bases oportunes de cares a dur a terme un projecte específic d'integració paisatgística i ordenació de l'ús públic amb implantació d'un aparcament al servei de la platja a l'àmbit de l'espai natural que comprèn els terrenys situats darrera la platja de Castell a Palamós.

• Acord

Emetre informe d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013

PTPCG



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

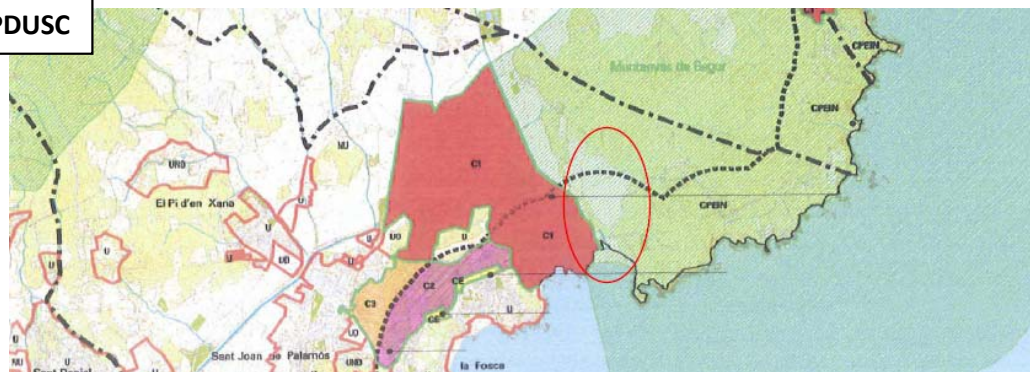
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

PDUSC



CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

CPEIN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PERM.
Clau NU-CPEIN. Codi gràfic CPEIN

C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1.
Clau NU-C1. Codi gràfic C1

C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2.
Clau NU-C2. Codi gràfic C2

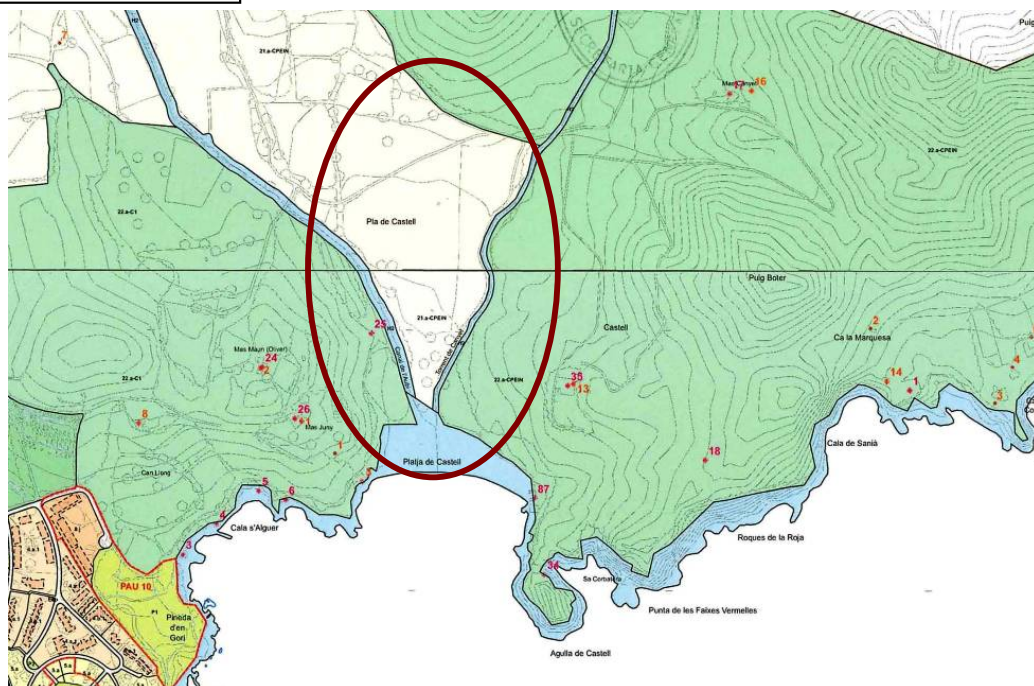
C3 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3.
Clau NU-C3. Codi gràfic C3

CE SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESÀRIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER.
Codi gràfic CE

PE Protecció del Medi Natural i del Paisatge de Castell-Cap Roig



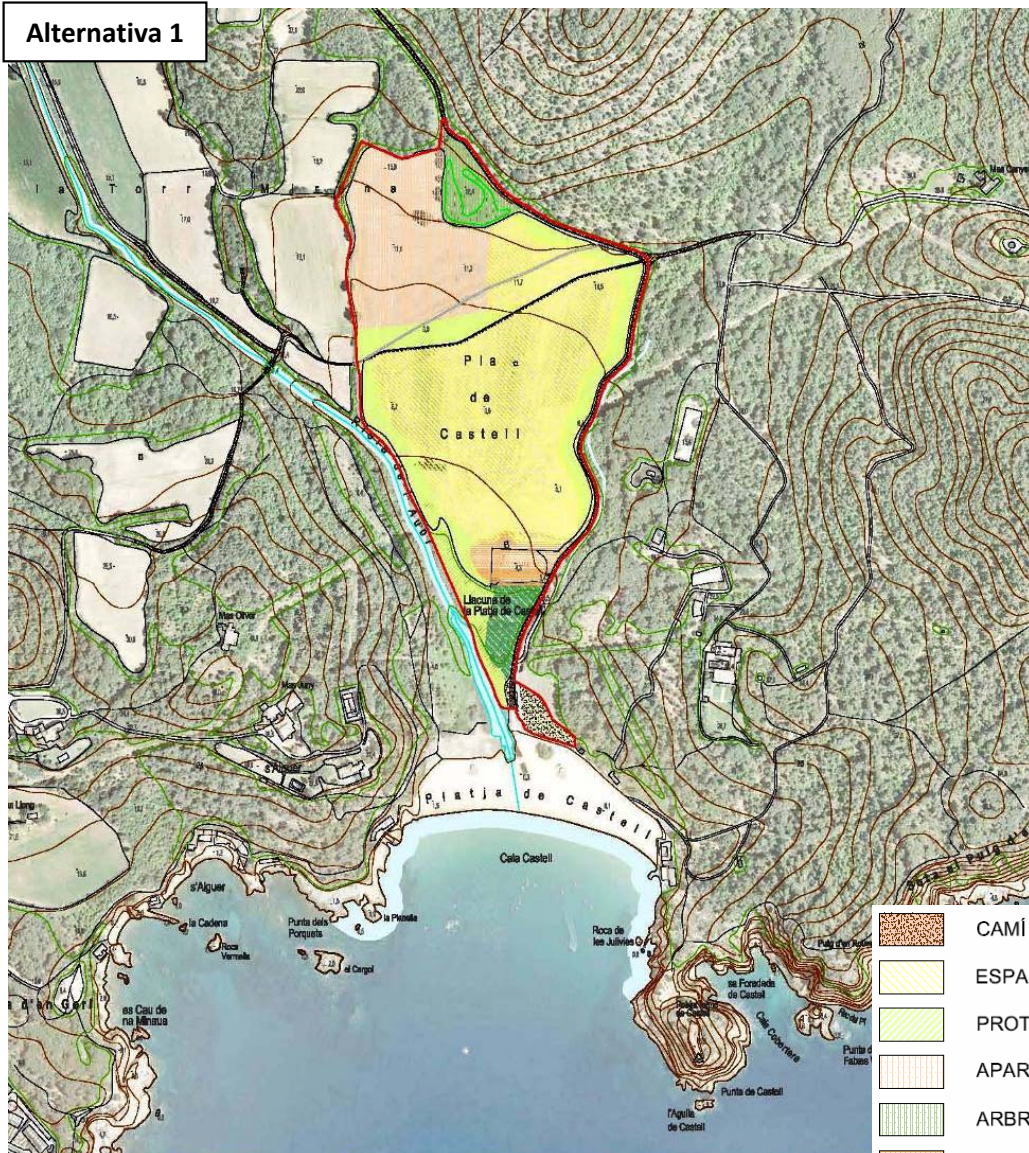
Planejament vigent



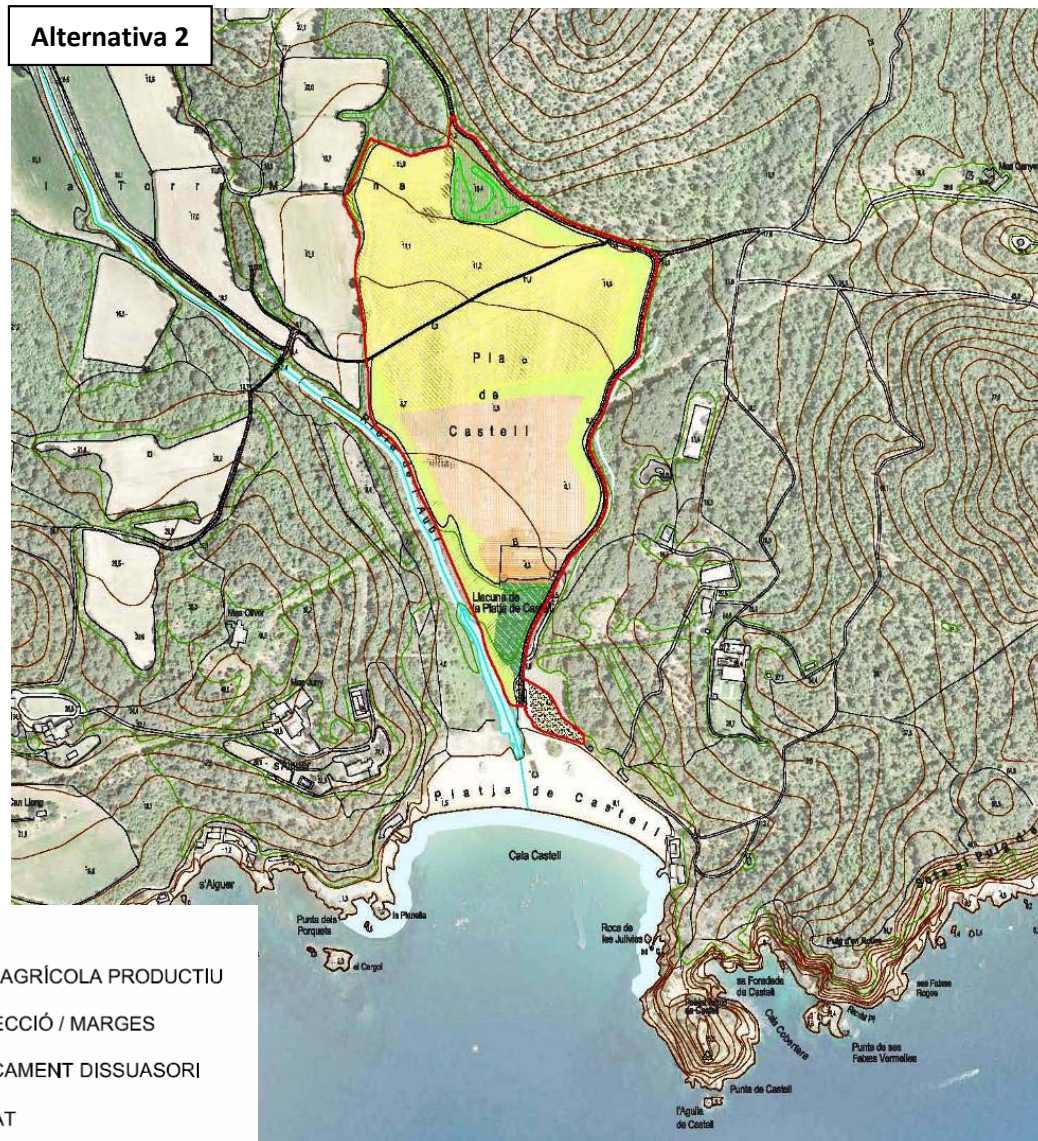









Baix Empordà

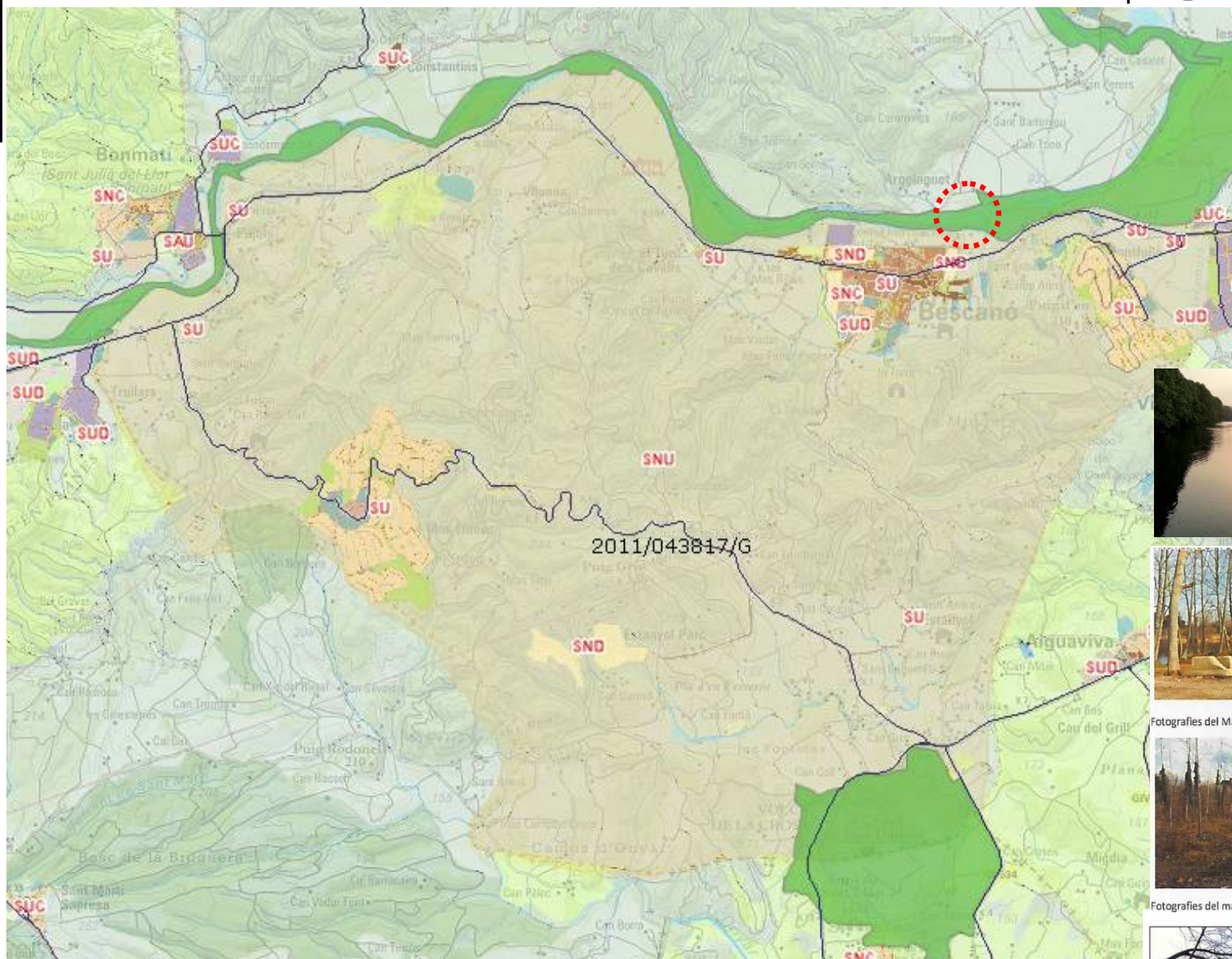
Alternativa 1



Alternativa 2



-  CAMÍ
-  ESPAI AGRÍCOLA PRODUCTIU
-  PROTECCIÓ / MARGES
-  APARCAMENT DISSUASORI
-  ARBRAT
-  ÀREA DE SERVEI
-  ALZINAR / ACCÉS A LA PLATJA
-  RESTAURACIÓ SISTEMA DUNAR



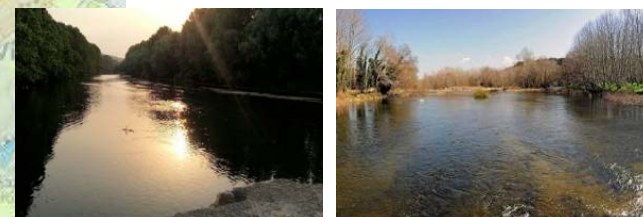
El Gironès

● Objecte

Permetre l'execució d'una passarel·la de vianants i bicicletes sobre el riu Ter entre els municipis de Bescanó i Sant Gregori.

● Acord

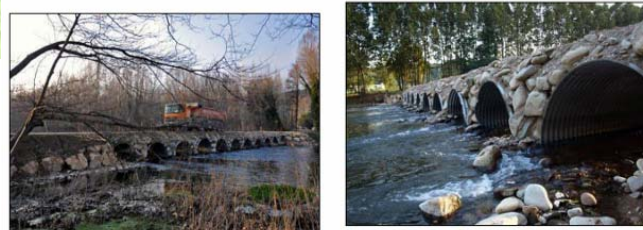
Emetre informe a l'efecte de la consulta sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica



Fotografies del Marge dret



Fotografies del marge esquerre



Vistes de l'estructura del qual provisional existent a la llera del riu Ter, encara intacte.

Situació



Ortofotomapa

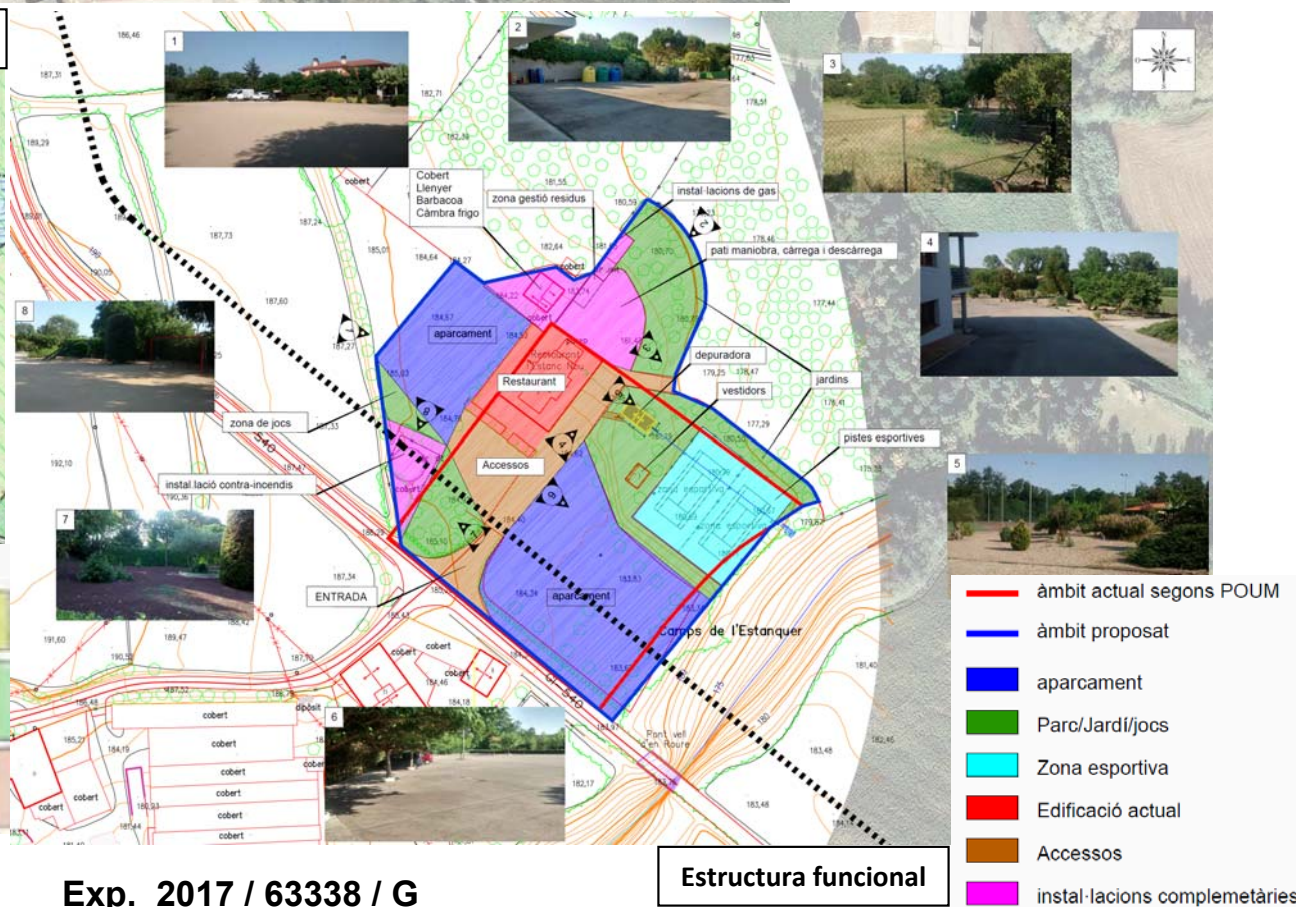
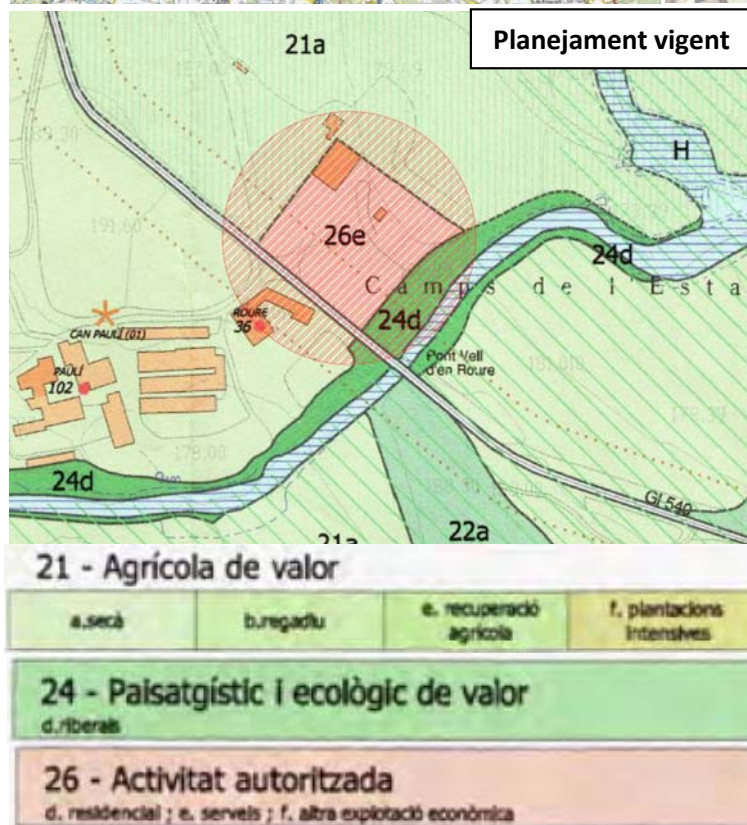
El Gironès
• Objecte

Adequar la qualificació de l'àmbit de l'activitat autoritzada del restaurant Nou d'Estanyol a la realitat física de les instal·lacions existents en el moment de redacció del POUM delimitant un gàlib edificatori que permeti l'ampliació de l'activitat de manera funcional.

• Acord

Emetre informe a l'efecte de la consulta sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica

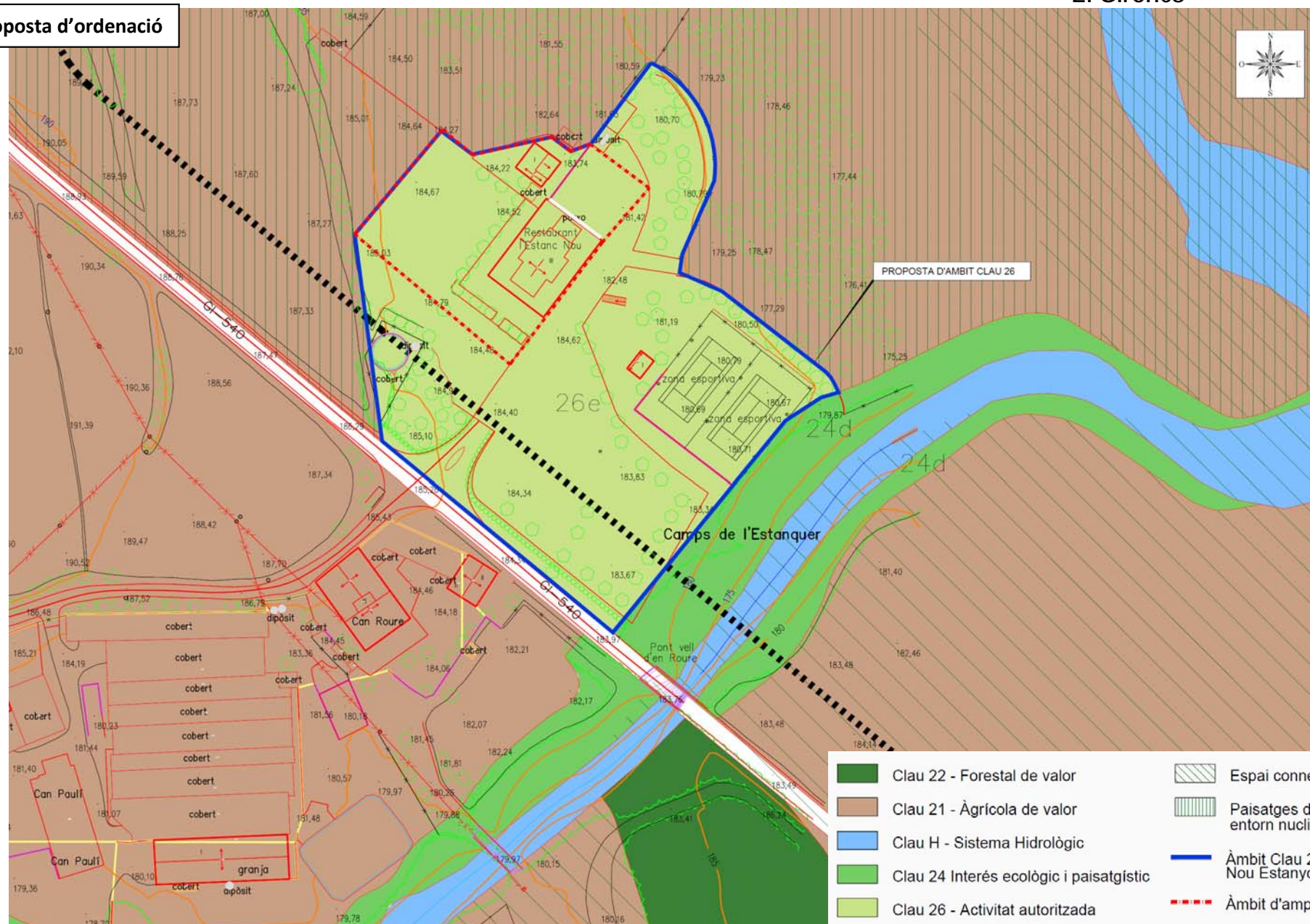
Planejament vigent





El Gironès

Proposta d'ordenació





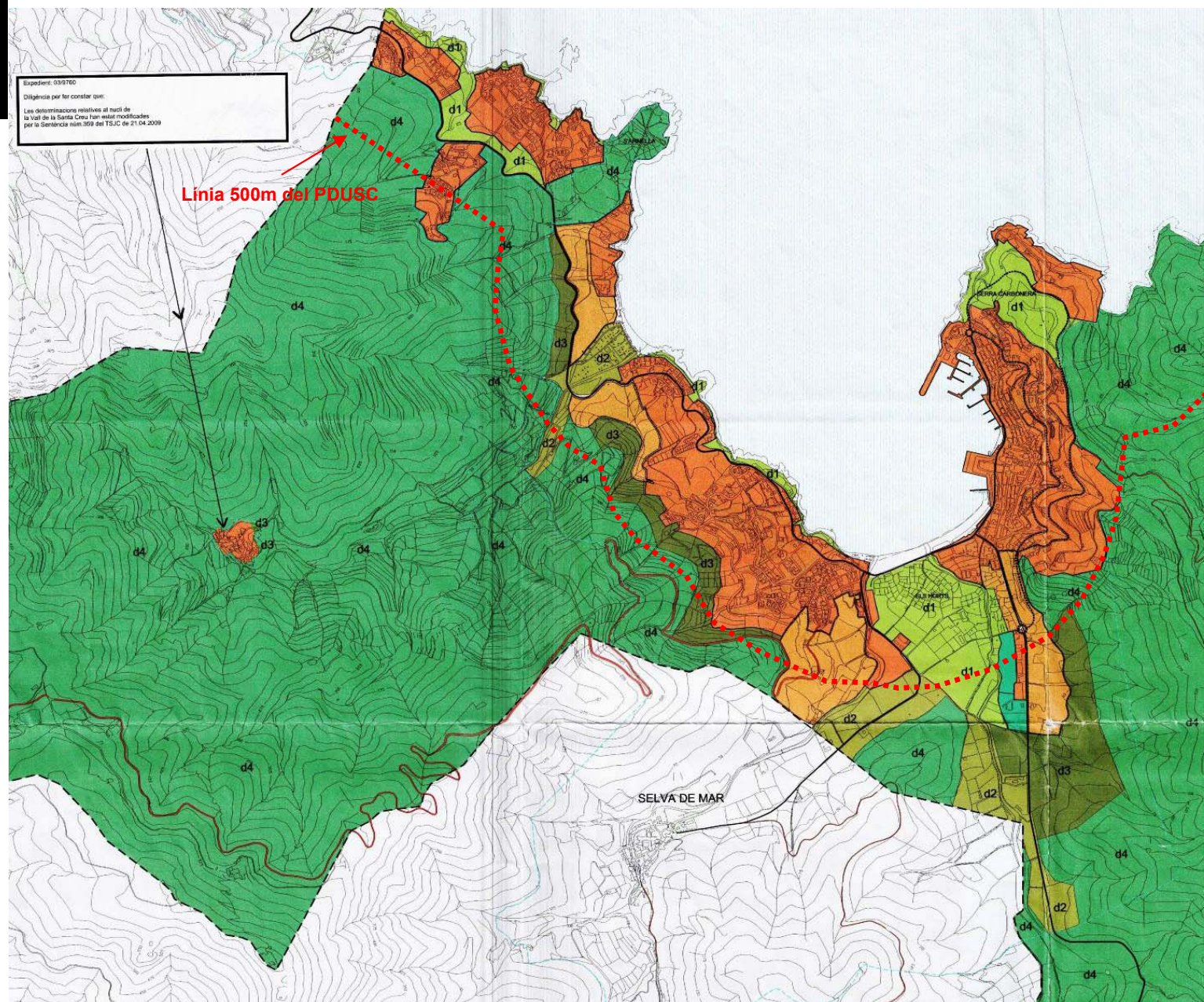
Alt Empordà

● Objecte

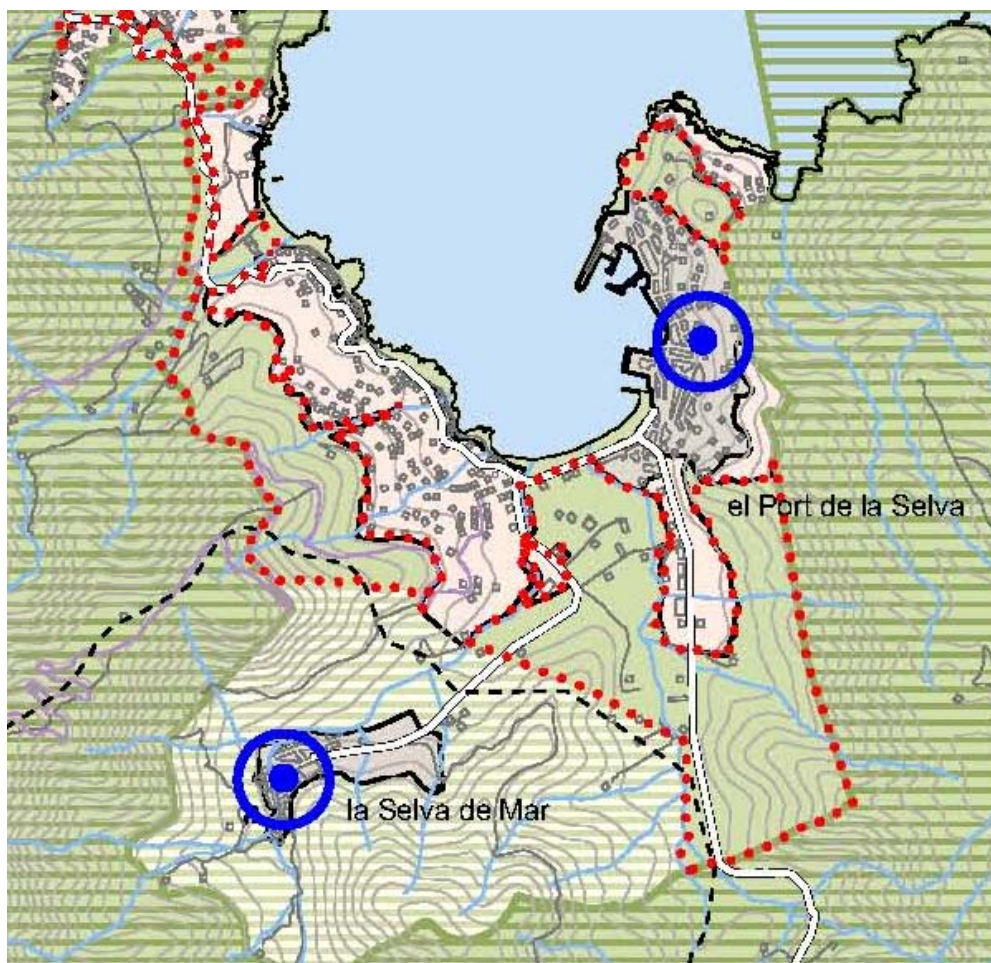
Fer possibles les activitats incloses en l'article 47.4 del TRLU a la zona en sòl no urbanitzable clau d.3 Rústic protegit, regulada per l'article 126 del POUM.

● Acord

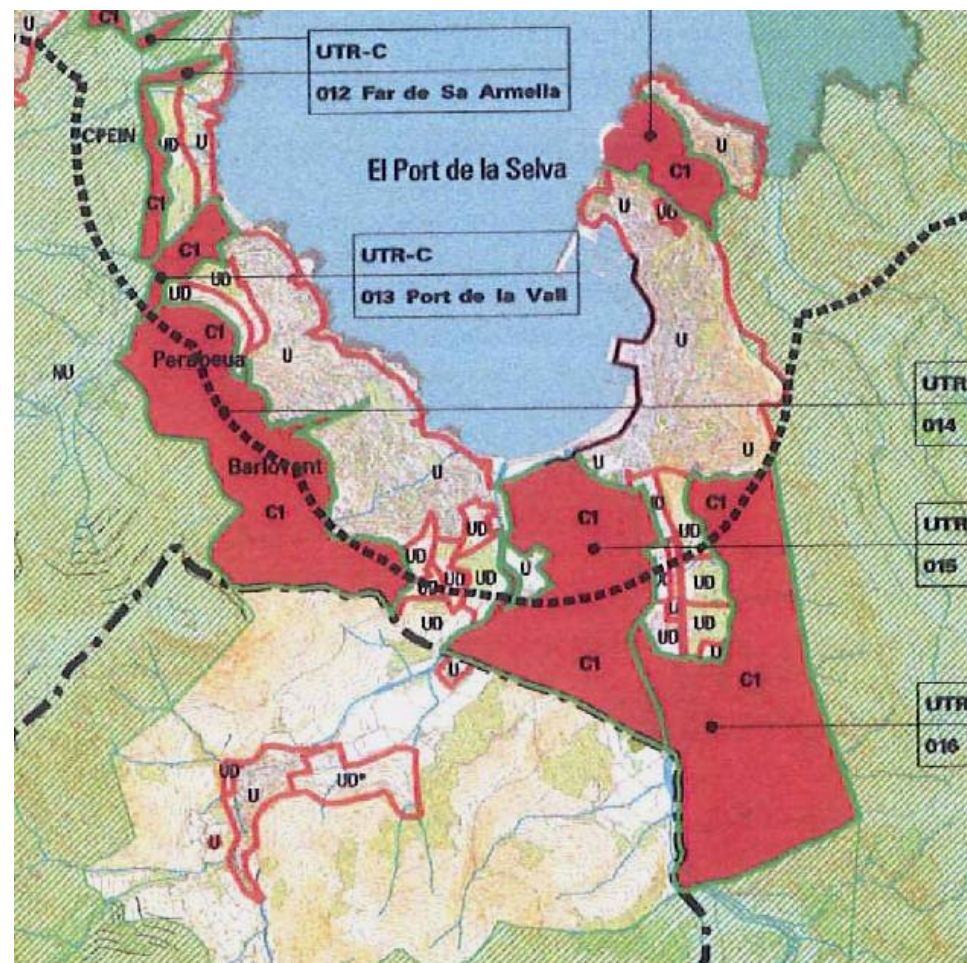
Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



Planejament vigent:
Classificació del sòl



PTPCG



PDUSC



Situació



Ortofoto



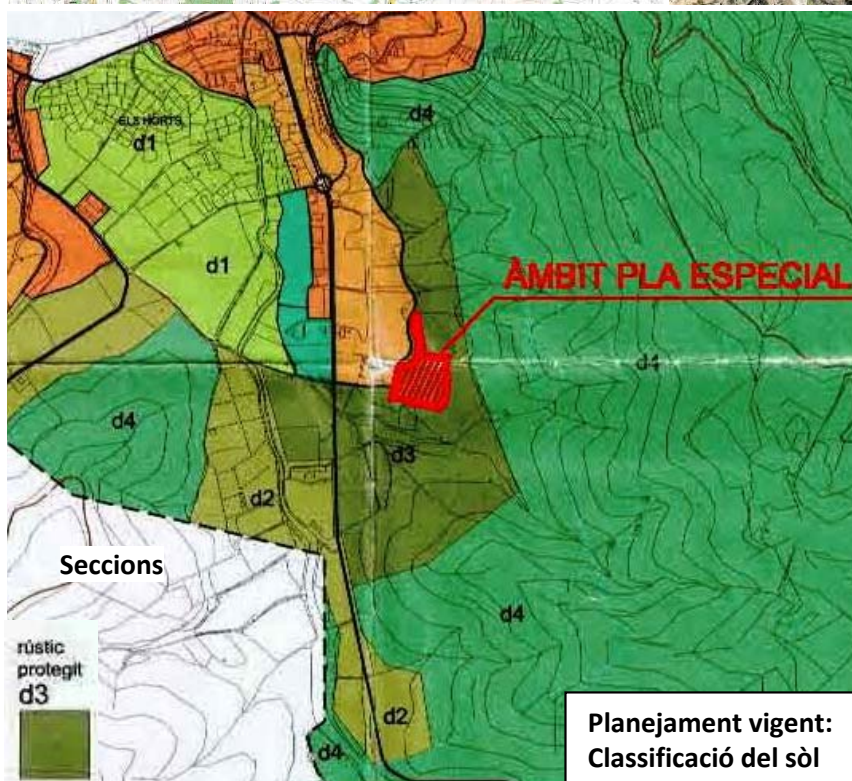
Alt Empordà

Objecte

Fer possible una activitat d'educació en el lleure en la finca ubicada al Paratge de la Sorra,

Acord

Suspènre aprovació definitiva



Planejament vigent:
Classificació del sòl

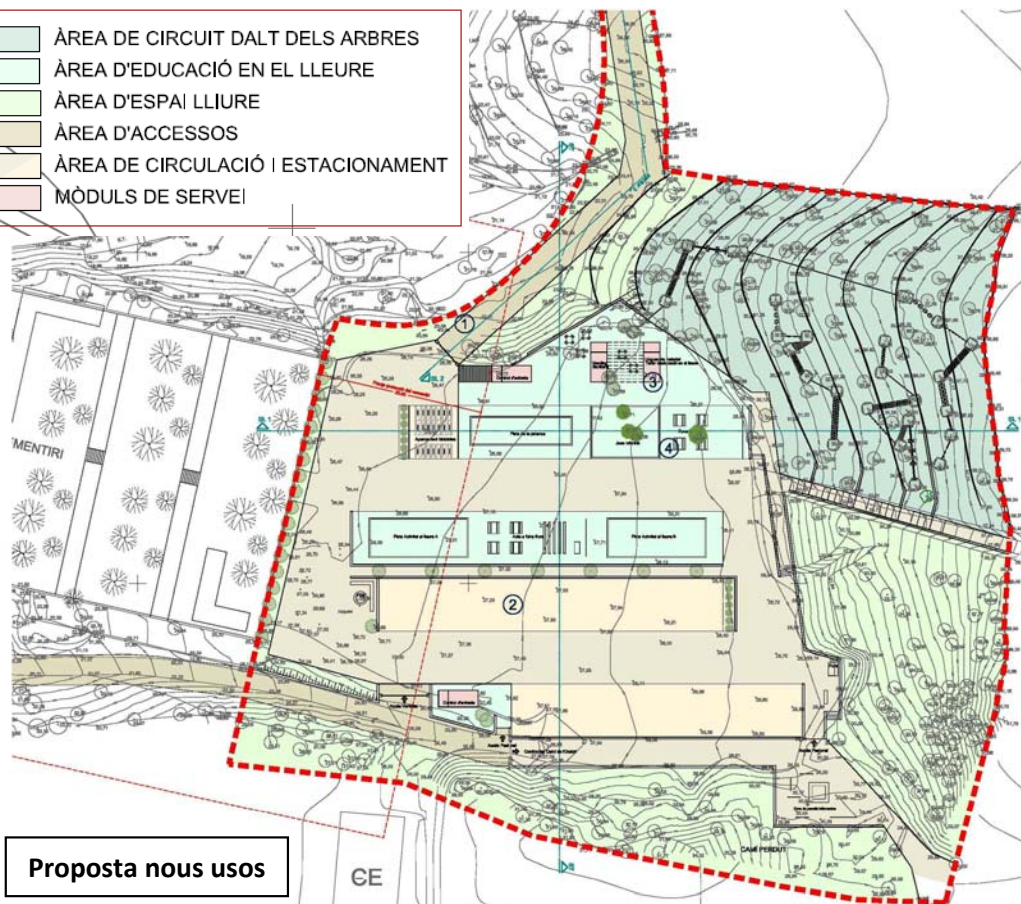


Vista cap al nord-oest (la costa)



Proposta adequació accés

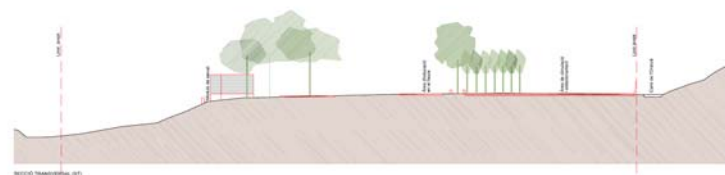
- ÀREA DE CIRCUIT DALT DELS ARBRES
- ÀREA D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE
- ÀREA D'ESPAI LLIURE
- ÀREA D'ACCESSOS
- ÀREA DE CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT
- MÒDULS DE SERVEI



Proposta nous usos



Seccions



EXEMPLES D'ACABATS I MATERIALS

1 Vial d'accés amb Rec asfàltic



2 Accessos i aparcament de sauló



3 Mòdul per lloguer de material



4 Zona de picnic



MÒDULS DE SERVEI

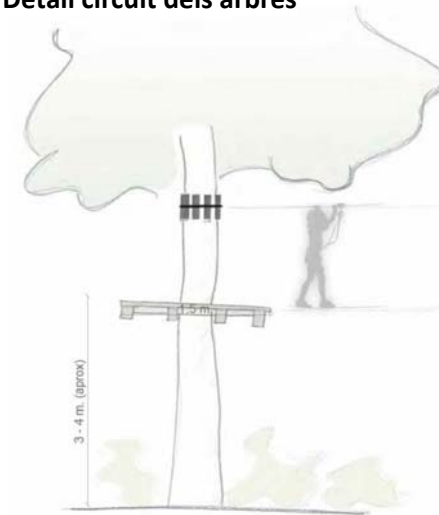


Mòdul de servei

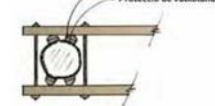
EL PORT DE LA SELVA

Alt Empordà

Detall circuit dels arbres



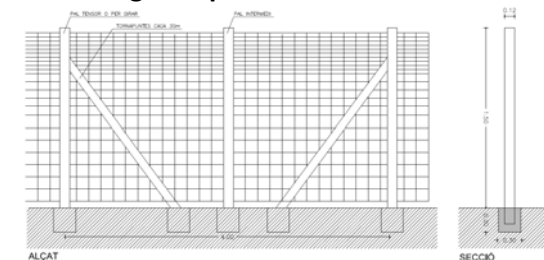
- Protecció de fusta
- Protecció de vulkaland



El vulkaland és un material flexible que actua com a punt de contacte amb el tronc de l'arbre. Al no ser un material rígid, aquest cedirà davant del creixement de diàmetre del tronc de l'arbre, sense provocar-li una asfíxia sobre aquest.



Tanca cinegètica perimetral



Situació



Ortofoto



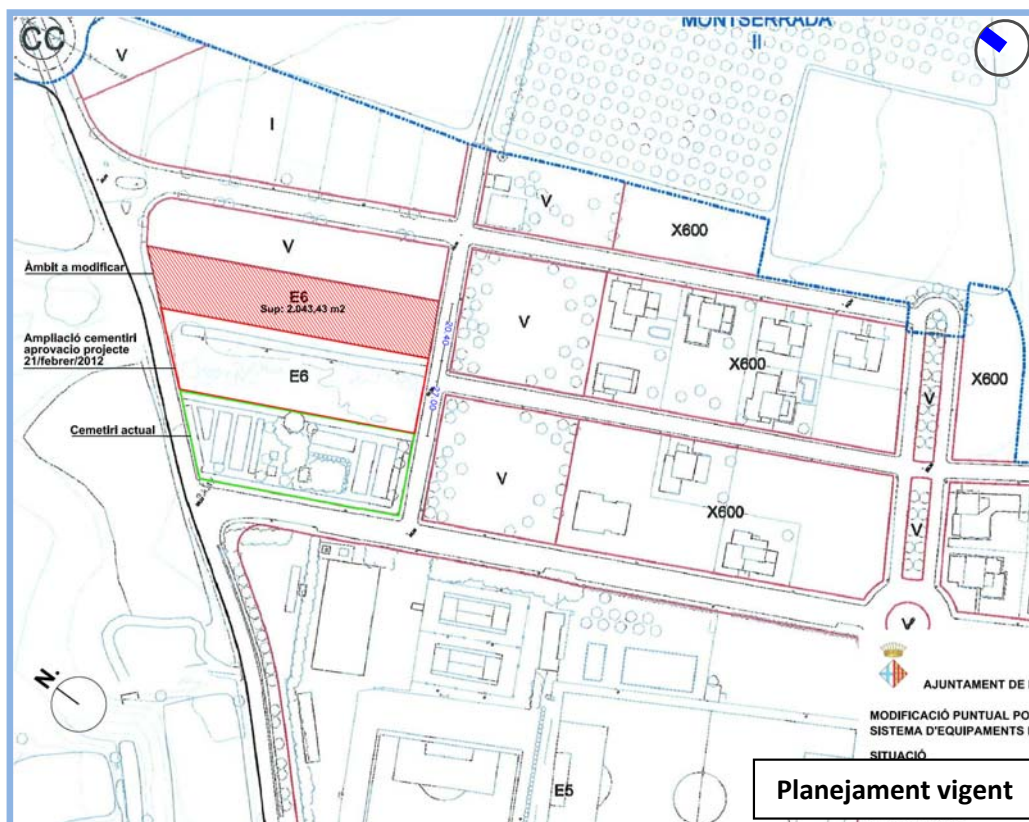
Alt Empordà

Objecte

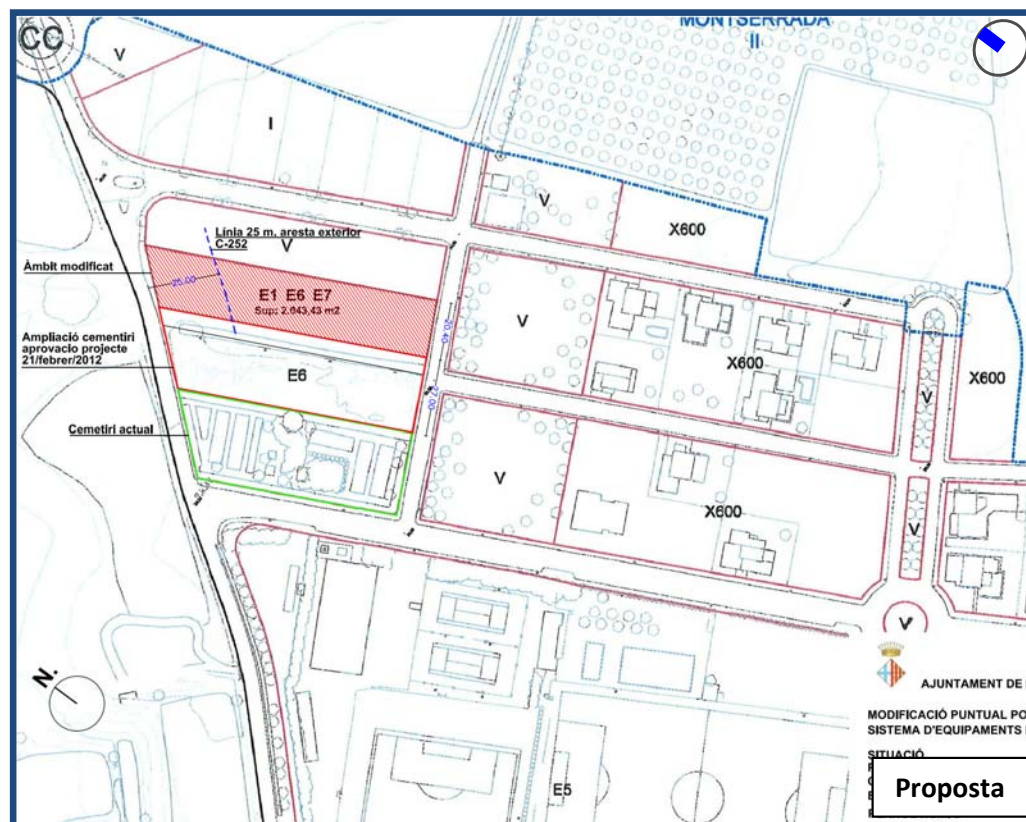
Possibilitar la instal·lació d'uns dipòsits soterrats (GLP), per tal de donar servei a la urbanització Peralada Residencial, en un àmbit proper a la xarxa de distribució existent.

Acord

Suspendre aprovació definitiva

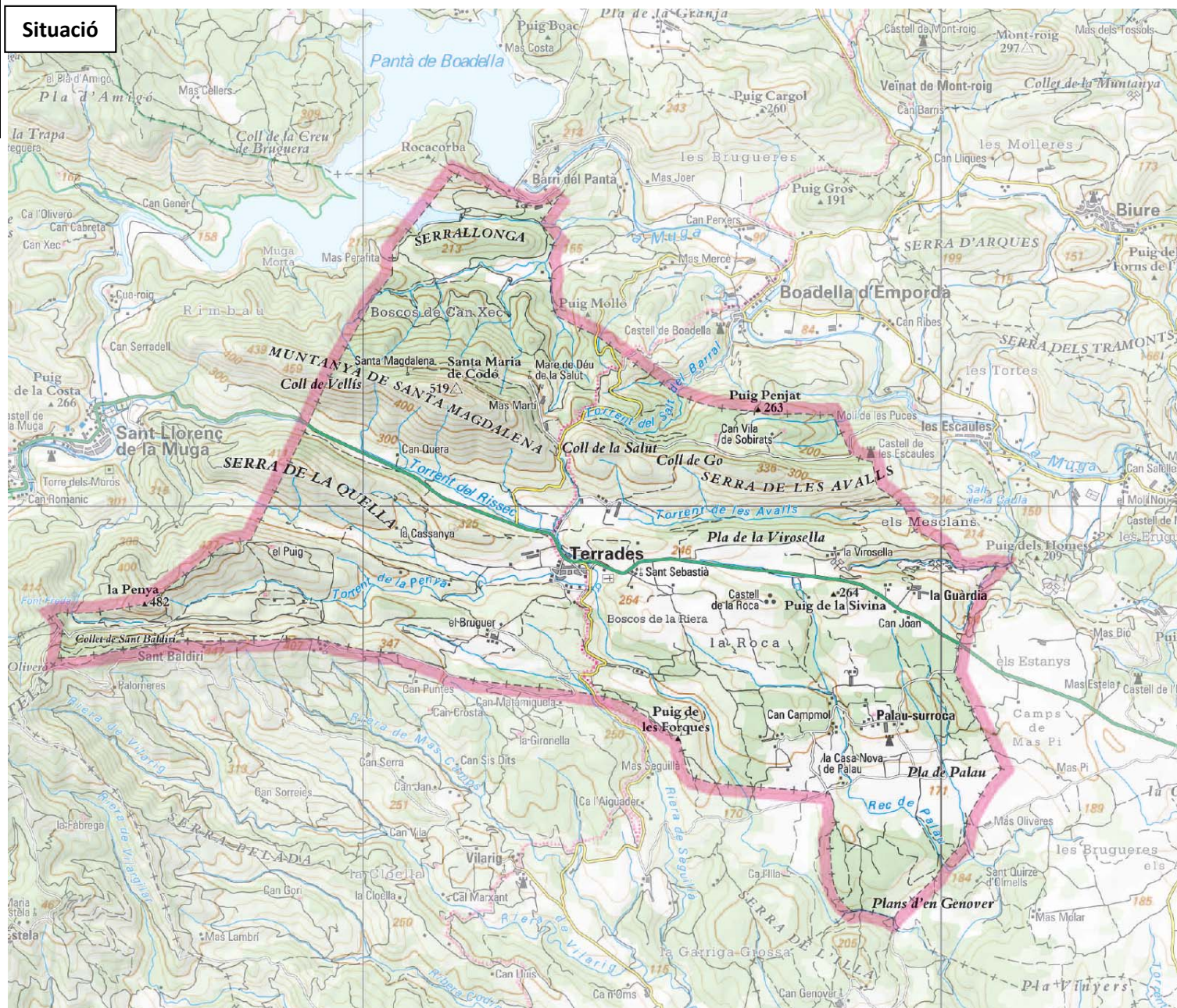


Planejament vigent



Proposta

Situació



Alt Empordà

Objecte

Modificació 1. Adequar la regulació de les tanques a les necessitats actuals. Modificació 2. Permetre la reactivació econòmica del municipi, ampliant o revisant els tipus d'activitats permeses en el nucli urbà.

Acord

Suspènre aprovació definitiva

Mapa guia Alt Empordà



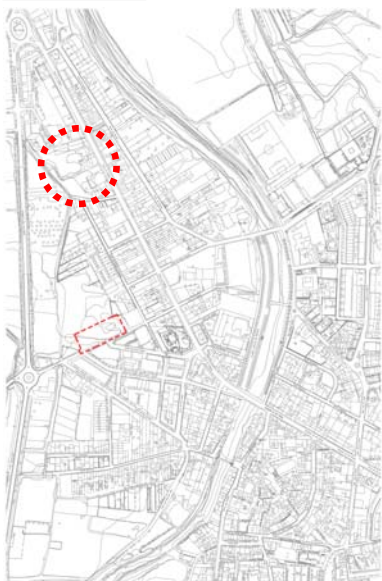
Mapa guia Alt Empordà





Baix Empordà

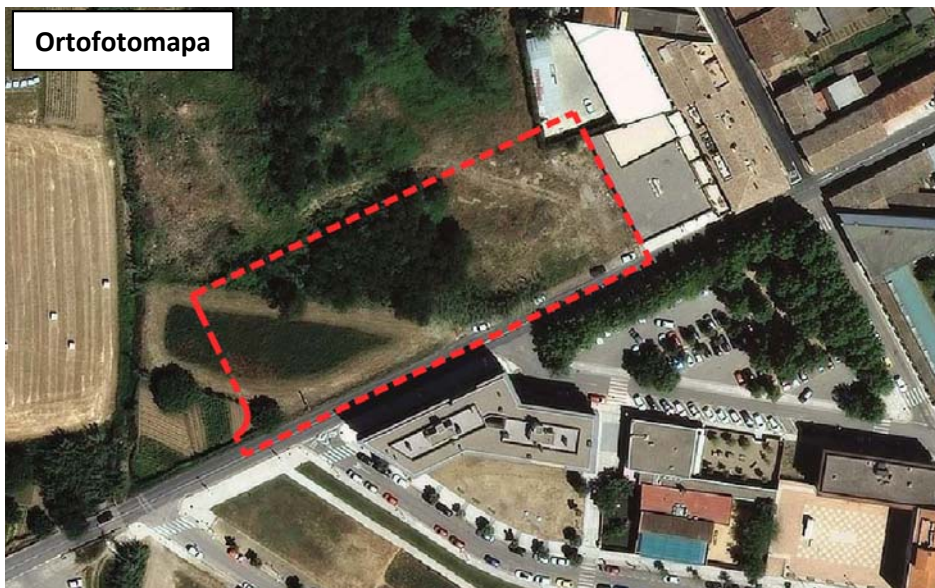
Situació



Emplaçament



Ortofotomapa



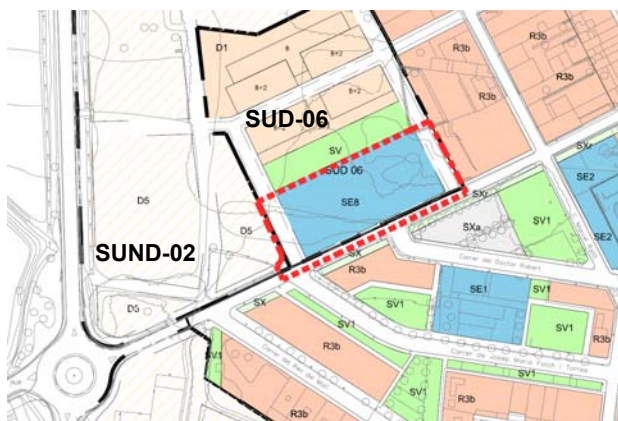
• Objecte

Definir les condicions per a la implantació de la nova estació d'autobusos de La Bisbal d'Empordà.

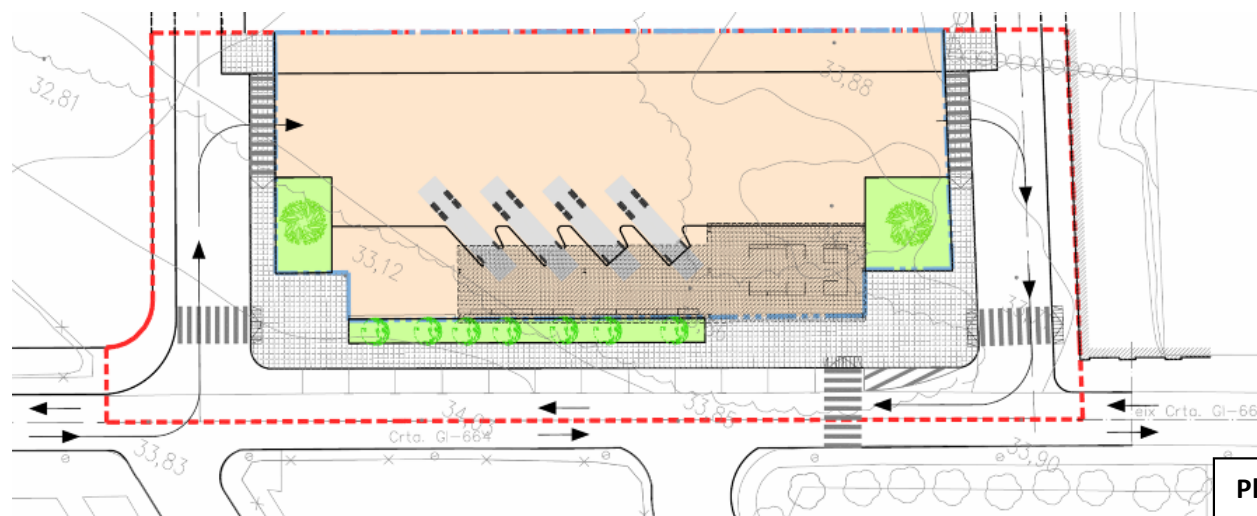
• Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC





Planejament vigent

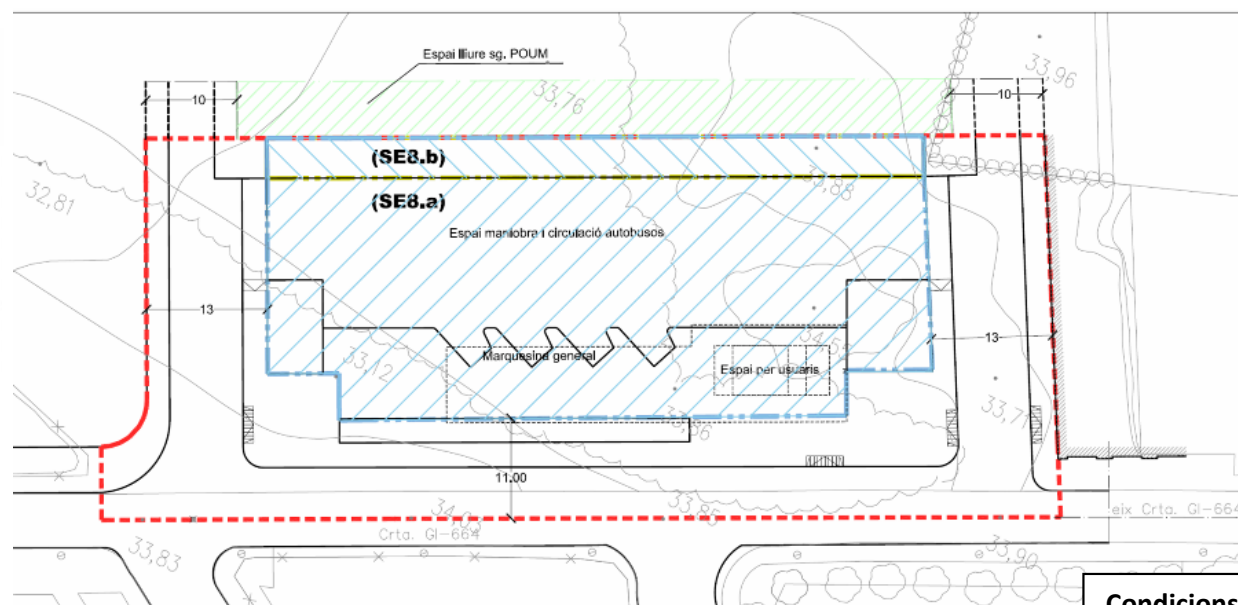


Planta general

Àmbit del Pla
Especial urbanístic ----
SE8 Equipament
de transport ----

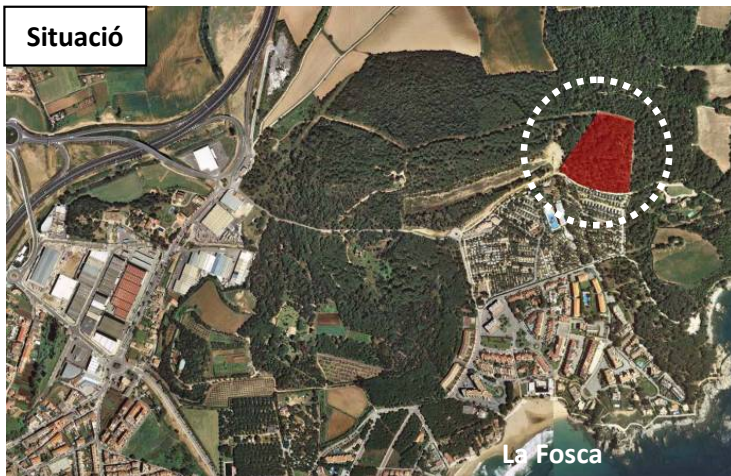
CARACTERÍSTIQUES GENERALS P.E.U.

Sistema d'equipaments		
Clau SE8. Transport	2.134,00	51,18%
SE8.a) Àmbit implantació estació autobusos	1.817,00	
SE8.b) Àmbit complementari estació autobusos	317,00	
Sistema viari		
Clau SX	2.036,00	48,82%
Conjunt espais viaris (carretera Cruïlles, vials d'accés i espais complementaris)	2.036,00	
TOTAL ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	4.170,00	



Condicions d'ordenació

Situació



Ortofotomapa



Baix Empordà

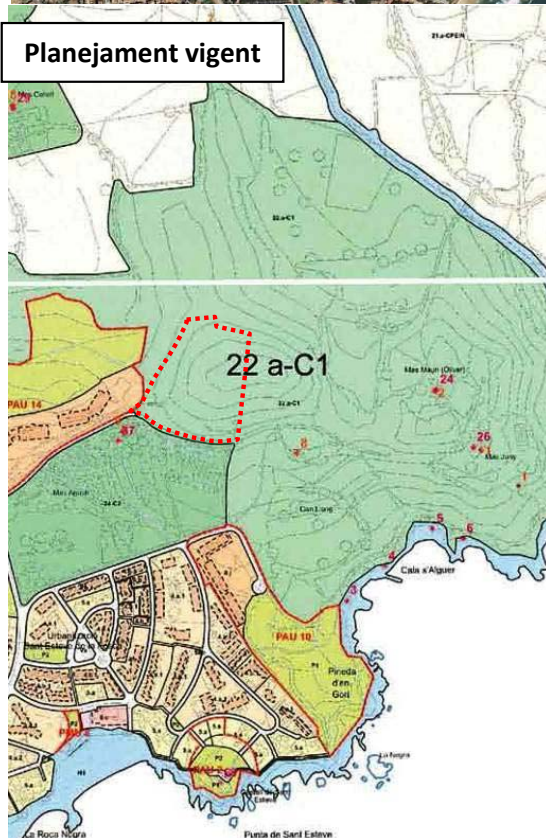
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és preveure l'ordenació i les condicions d'implantació d'un Parc d'aventura al bosc en uns terrenys classificats com a sòl no urbanitzable.

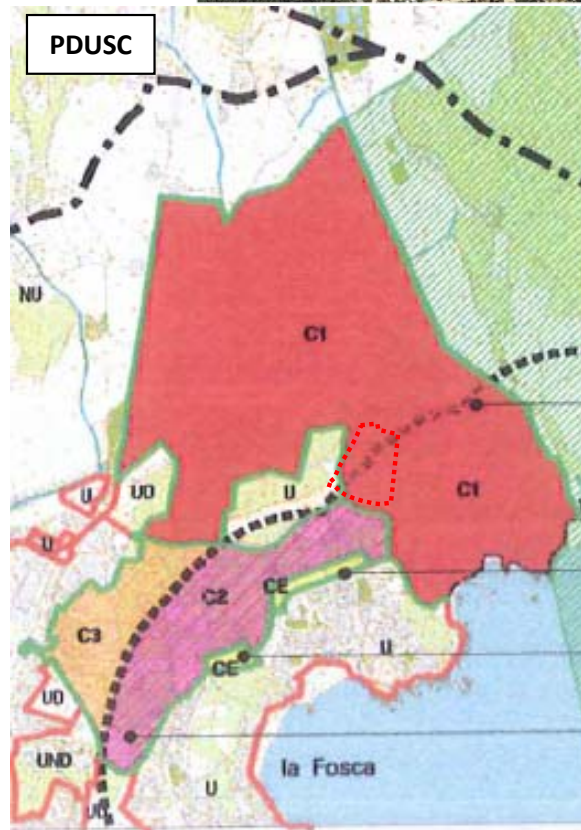
Acord

Suspendre la resolució definitiva

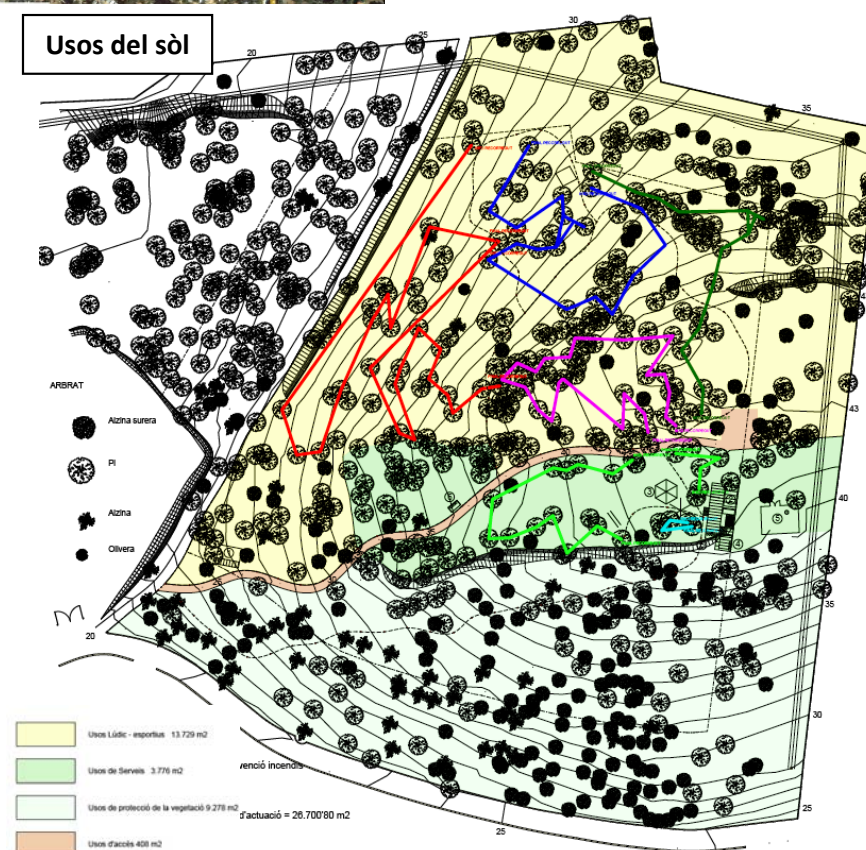
Planejament vigent



PDU SC



Usos del sòl



PLA DE MILLORA URBANA PER L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA UNITAT D'HABITATGES COMPRESA ENTRE ELS NÚMEROS 1-3-5-7-9 DEL C. GARBÍ DINS LA URBANITZACIÓ "LA FOSCA"

Baix Empordà

Objecte

L'objecte del present PMU és modificar l'ordenació prevista pel POUM en aquesta unitat de composició del carrer Garbí, d'acord amb l'article 217 de la normativa vigent.

Acord

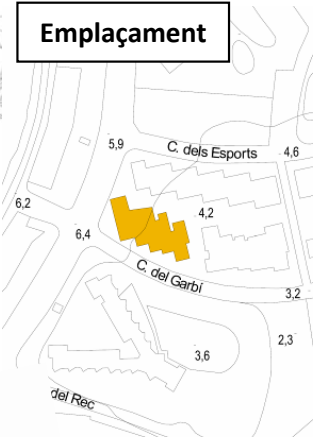
Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

Situació

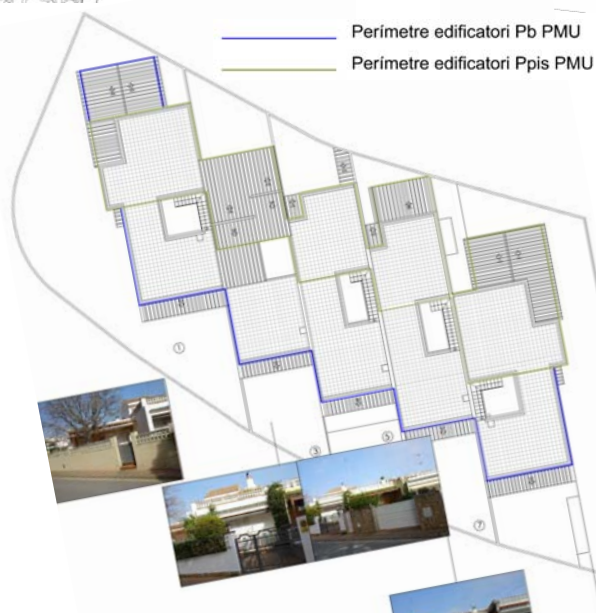
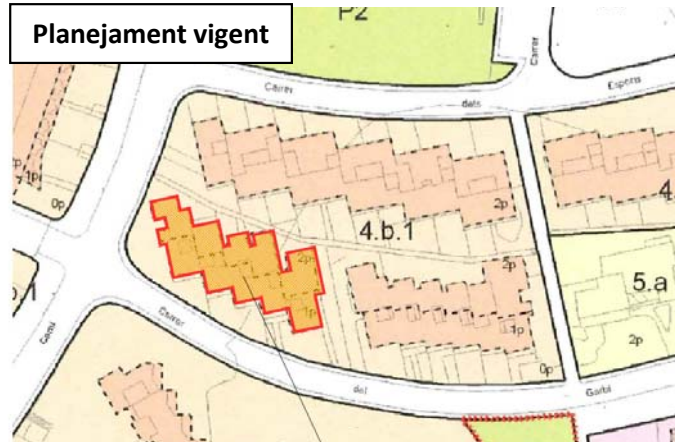


La Fosca

Emplaçament



Planejament vigent



— Perímetre edificatori Pb PMU
— Perímetre edificatori Ppis PMU

4.b.1

PERÍMETRE REGULADOR POUM ACTUAL

— PERÍMETRE REGULADOR PB POUM
— PERÍMETRE REGULADOR PPIS POUM

1P Plantas edificables: PB
2P Plantas edificables: PB+1PPIS
T.C. Terrassa Coberta

4.b.1

PERÍMETRE REGULADOR PMU

— PERÍMETRE CONSTRUÏT PB (ocupació actual)
— PERÍMETRE CONSTRUÏT PPIS PMU

1P Plantas edificables: PB
2P Plantas edificables: PB+1PPIS
T.C. Terrassa Coberta

QUADRE SUPERFÍCIES (estat actual)	planta Baixa	planta Pis	Suma
Habitatge 1	129,70 m ²	0,00 m ²	129,70 m ²
Habitatge 3	82,00 m ²	45,00 m ²	127,00 m ²
Habitatge 5	76,00 m ²	0,00 m ²	76,00 m ²
Habitatge 7	76,00 m ²	0,00 m ²	76,00 m ²
Habitatge 9	137,00 m ²	0,00 m ²	137,00 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	500,70 m²	45,00 m²	545,70 m²

(*) tant el POUM com el PMU no comptabilitza els m² de terrasses cobertes.

POUM actual	planta Baixa	planta Pis	Suma
Habitatge 1	135,80 m ²	78,40 m ²	214,20 m ²
Habitatge 3	94,40 m ²	35,50 m ²	129,90 m ²
Habitatge 5	88,90 m ²	32,80 m ²	121,70 m ²
Habitatge 7	88,90 m ²	44,50 m ²	133,40 m ²
Habitatge 9	148,80 m ²	89,60 m ²	238,40 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	556,80 m²	280,80 m²	837,60 m²

(*) el POUM no comptabilitza els m² de terrasses cobertes.

PMU	planta Baixa	planta Pis	Suma
Habitatge 1	141,80 m ²	61,20 m ²	203,00 m ²
Habitatge 3	94,40 m ²	35,50 m ²	129,90 m ²
Habitatge 5	88,90 m ²	32,80 m ²	121,70 m ²
Habitatge 7	88,90 m ²	44,50 m ²	133,40 m ²
Habitatge 9	148,80 m ²	89,60 m ²	238,40 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	562,80 m²	263,60 m²	826,40 m²

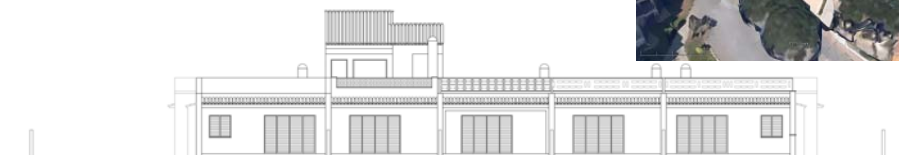
(*) el PMU no comptabilitza els m² de terrasses cobertes.



Estat actual



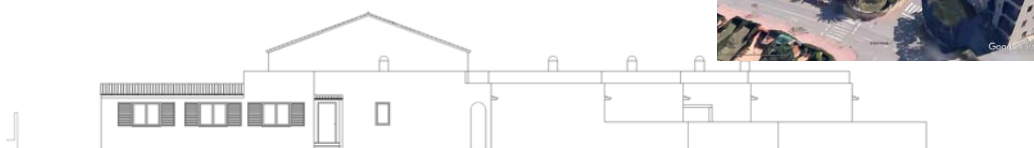
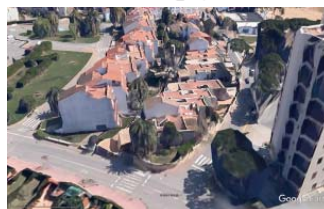
ESTAT ACTUAL_FAÇANA NORD



ESTAT ACTUAL_FAÇANA SUD



ESTAT ACTUAL_FAÇANA EST

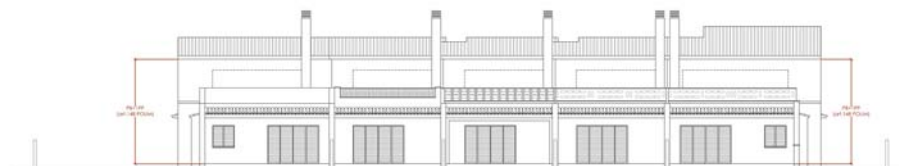


ESTAT ACTUAL_FAÇANA OEST

Proposta



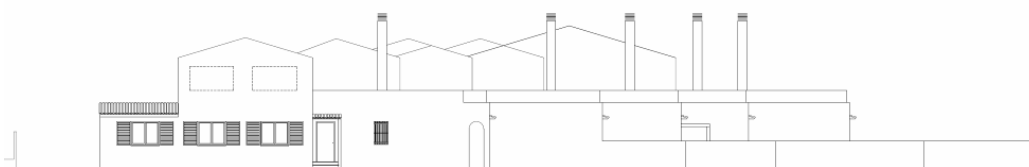
FAÇANA NORD



FAÇANA SUD

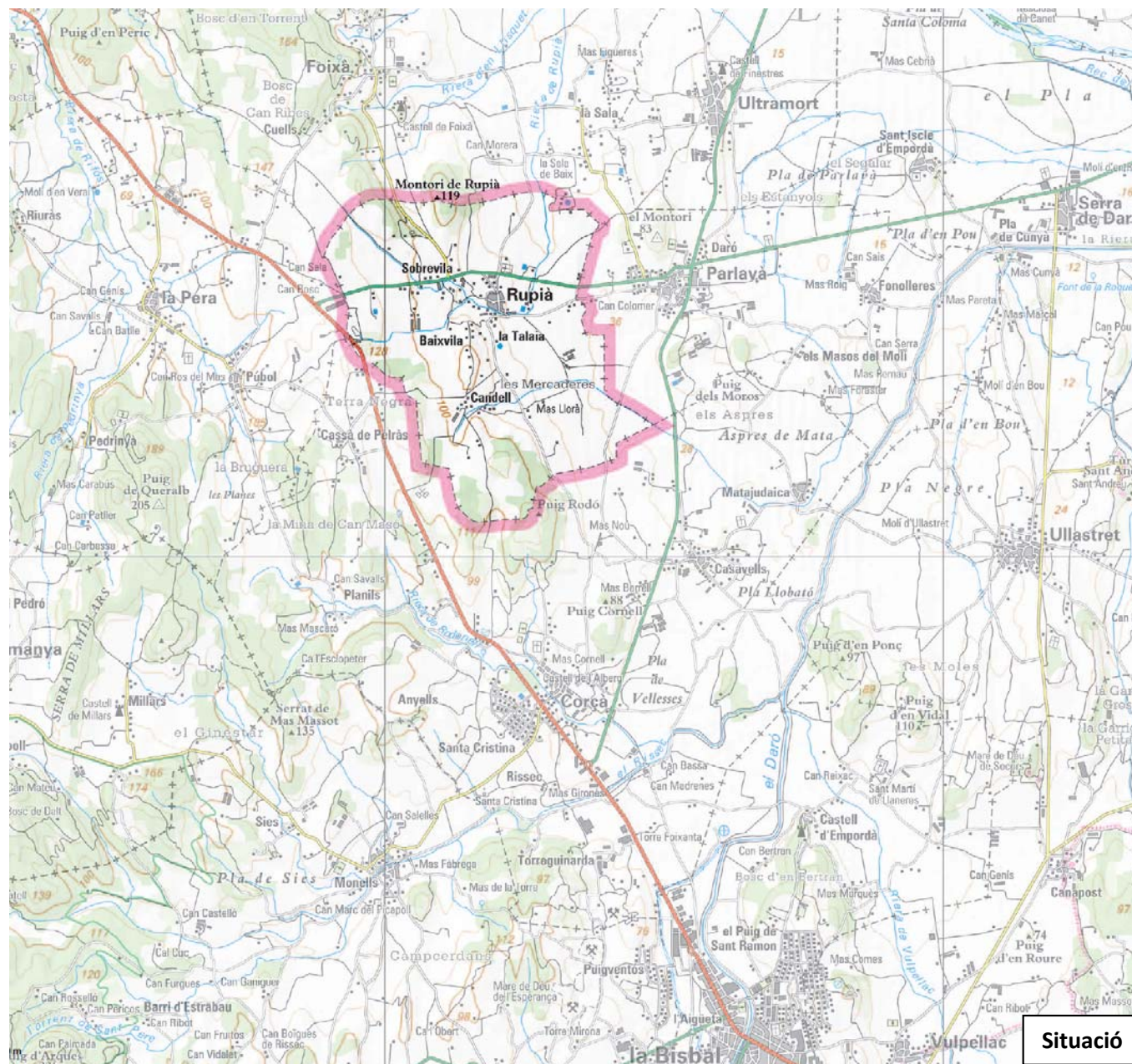


FAÇANA EST



FAÇANA OEST

MOD. NÚM. 7 DEL POUM EN RELACIÓ A LES MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I CRITERIS GENERALS D'IMPLANTACIÓ VOLUMÈTRICA, COMPOSICIÓ I MATERIALS EN LES ZONES DE L'ATALAIA, SOBREVILA I LA CARRETERA



Situació

Baix Empordà

• Objecte

L'objecte d'aquest expedient és unificar criteris en relació amb les mesures d'integració paisatgística i criteris generals d'implantació volumètrica, composició i materials en les zones de l'Atalaia, Sobrevila i la Carretera, dotant aquestes zones d'uns paràmetres compositius més permissius i que permetin més llibertat en el disseny dels edificis de nova creació.

• Acord

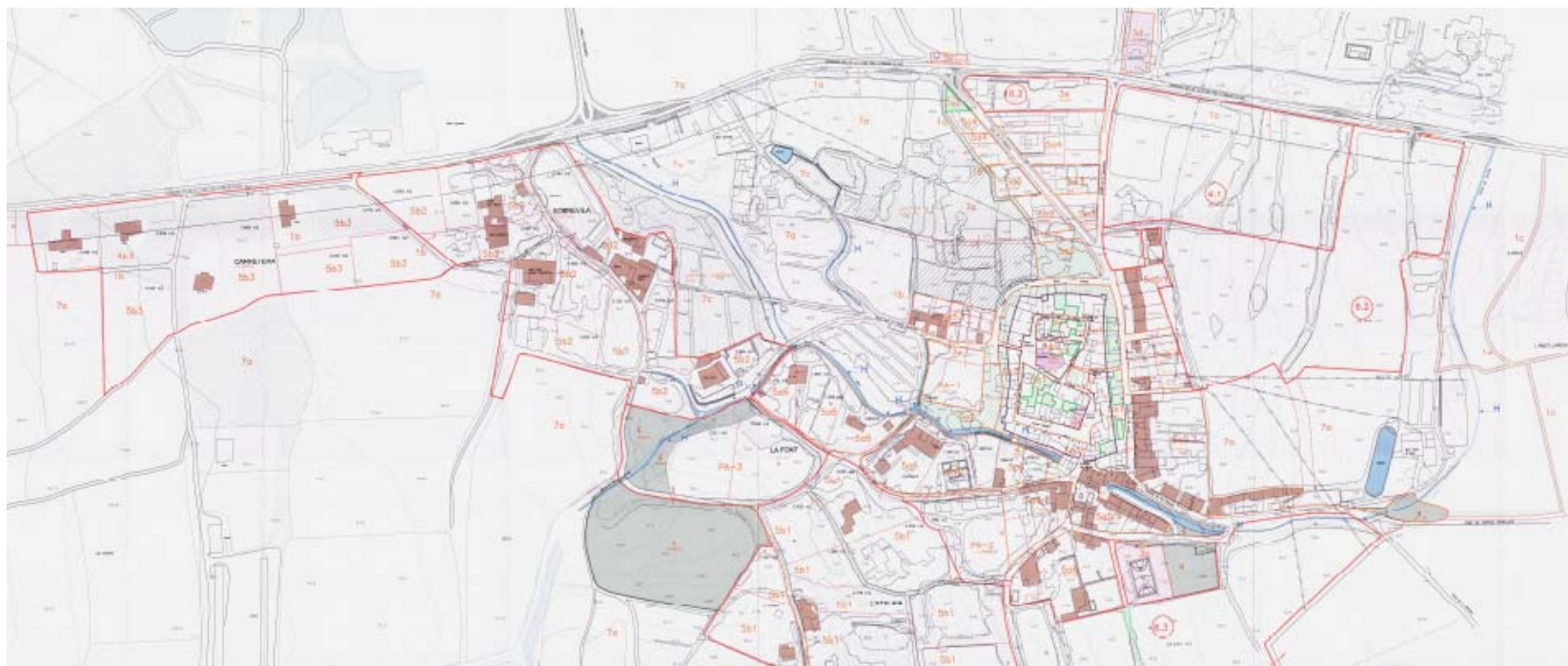
Suspènre aprovació definitiva

Mapa guia Baix Empordà

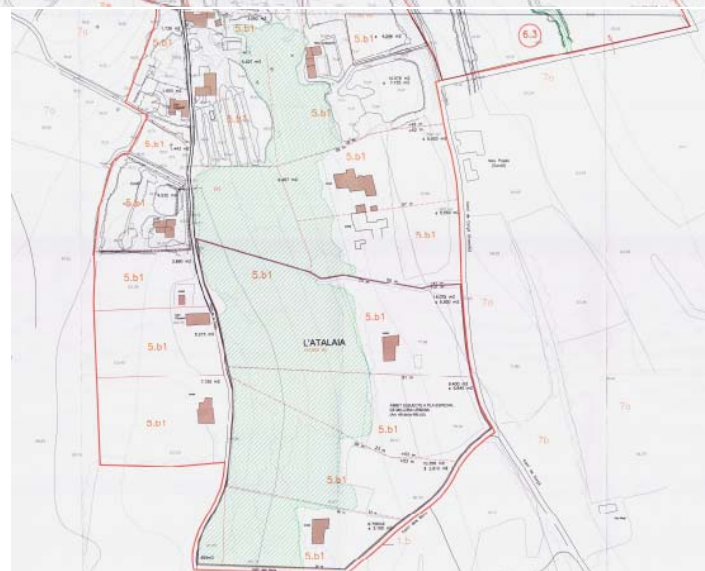


Mapa guia Baix Empordà





Ordenació sòl urbà i urbanitzable



Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és desdoblar la fitxa número 53 del "Pla especial del catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable", al tractar-se de dos immobles de diferent titularitat, referència cadastral i topologia arquitectònica. S'elabora una fitxa per a cadascun d'ells, la fitxa 53-A que es mantindrà al catàleg i la 53-B que formaria part de l'inventari del catàleg.

Acord

Suspendre aprovació definitiva



Situació






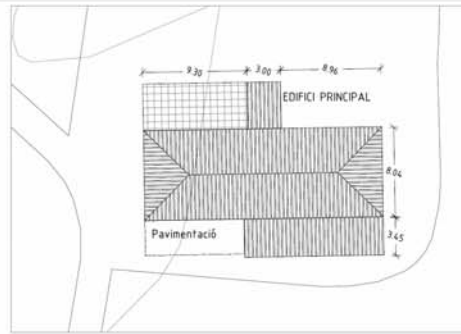


Emplaçament

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES DE PAGÈS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE TORROELLA DE MONTGRÍ		Polígon: 5	Parcel·la: 112	Coordenades UTM: X: 514.331 Y: 4.652.407	Codi fitxa: 53
0. Informació gràfica 		1. Informació descriptiva 1.1 Data de construcció i estat de conservació: - Data construcció: 1800 - Reformes: - - Estat construcció coberta: Bo - Estat construcció façanes: Bo 1.2 Titularitat, usos i activitat: - Titularitat: Privada - Us principal: 2 - Activitat: 1.3 Entorn i accessibilitat: - Entorn: Camp obert planer o de suaus pendents. No fàcilment visible des de camí públic. - Tanca: Parcial Vegetal - Accessibilitat: Camí públic proper en bon estat de conservació. 1.4 Instal·lacions: <input type="checkbox"/> Aigua potable <input type="checkbox"/> Depuradora domèstica <input type="checkbox"/> Sanejament públic <input type="checkbox"/> Aigua de pou <input type="checkbox"/> Bateria Tensió <input type="checkbox"/> Fossa sèptica <input type="checkbox"/> Plaques solars <input type="checkbox"/> Grup generador BT <input type="checkbox"/> Telèfon Altres: 1.5 Proteccions: Urbanístiques: SNU CPB-H Cultural: PR3 - 509/159 Altres: 2. Raons que aconsellen la regulació específica: Construcció històrica vinculada al medi rural que afavoreix el manteniment del paisatge. 3. Intervenció: 3.1 Determinacions sobre l'edificació o conjunt: Complir les determinacions de l'art. 42.1 en relació als equipaments turístics per usos hotelers. 3.2 Mesures correctores i millores: Ambreixats i/o pintes de façanes amb colors adequats. 3.3 Usos admesos: Habitatge, Turisme rural, Hotel (exc. hotel-apartament), Act. educ. lleure i Restauració. 3.4 Elements singulars a preservar: Ràfeca a coberta.			
Fotografia 1 		Fotografia 2 			
Fotografia 3 		Fotografia 4 			

Fitxa vigent

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES DE PAGÈS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE TORROELLA DE MONTGRÍ		Polígon: 5	Parcel·la: 112	Coordenades UTM: X: 514.331 Y: 4.652.407	Codi fitxa: 53
0. Informació gràfica 		1. Informació descriptiva 1.1 Data de construcció i estat de conservació: - Data construcció: 1800 - Reformes: - - Estat construcció coberta: Bo - Estat construcció façanes: Bo 1.2 Titularitat, usos i activitat: - Titularitat: Privada - Us principal: 2 - Activitat: 1.3 Entorn i accessibilitat: - Entorn: Camp obert planer o de suaus pendents. No fàcilment visible des de camí públic. - Tanca: Parcial Vegetal - Accessibilitat: Camí públic proper en bon estat de conservació. 1.4 Instal·lacions: <input type="checkbox"/> Aigua potable <input type="checkbox"/> Depuradora domèstica <input checked="" type="checkbox"/> Aigua de pou <input checked="" type="checkbox"/> Bateria Tensió <input checked="" type="checkbox"/> Plaques solars <input type="checkbox"/> Grup generador BT <input type="checkbox"/> Sanejament públic <input checked="" type="checkbox"/> Fossa sèptica Altres: 1.5 Proteccions: Urbanístiques: SNU CPB-H Cultural: PR3 - 509/159 Altres: 2. Raons que aconsellen la regulació específica: Construcció històrica vinculada al medi rural que afavoreix el manteniment del paisatge de l'entorn. 3. Intervenció: 3.1 Determinacions sobre l'edificació o conjunt: Complir les determinacions de l'art. 42.1 en relació als equipaments turístics per usos hotelers. Totes aquelles edificacions situades en terrenys inundables per les conques de l'espai fluvial del Baix Ter, com és el cas que ens ocupa, els documents urbanístics que es redactin per l'ampliació, rehabilitació, consolidació o canvi d'ús de les edificacions, hauran de contemplar i determinar les mesures correctives de protecció passiva adients així com les directrius del PAM d'emergència en cas d'inundacions per evacuació de la zona en cas de riudes. 3.2 Mesures correctores i millores: S'admetrà com a millora l'arrebossat o pintat de façanes amb colors adequats. 3.3 Usos admesos: Habitatge, establiment de turisme rural, establiment hotelier (exc. hotel-apartament), act. educ. lleure i Restauració. 3.4 Elements singulars a preservar: Ràfeca a coberta, llandes d'obertures i carreus de cantonada, murs de maçoneria de pedra i relloget de sol en façana sud.			
Fotografia 1 		Fotografia 2 			
Fotografia 3 		Fotografia 4 			

Fitxa proposada

 AJUNTAMENT TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ESTARÇ		PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES DE PAGÈS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE TORROELLA DE MONTGRÍ		Redactat per: Fortià Arquitectes	Nom: Casa d'en Max	Polígon: Parcel·la: 5 113	Coordenades UTM: X: 514.331 Y: 4.652.407	Codi fitxa: 53-B										
0. Informació gràfica																		
 Localització		 Ortofotografia		1. Informació descriptiva														
 Fotografia 1				 Fotografia 2				1.1 Data de construcció i estat de conservació: Data construcció: 1986 Reformes: - Estat construcció coberta: Bo Estat construcció façanes: Bo										
				1.2 Titularitat, usos i activitat -Titularitat: Privada - Ús principal: 3.1 - Activitat: Habitatge			1.4 Instal·lacions <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aigua potable</td> <td><input type="checkbox"/> Depuradora domèstica</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Aigua de pou</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Baixa Tensió</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Plaques solars</td> <td><input type="checkbox"/> Grup generador BT</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sanejament públic</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Fossa sèptica</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Telèfon</td> <td>Altres: -</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Aigua potable	<input type="checkbox"/> Depuradora domèstica	<input checked="" type="checkbox"/> Aigua de pou	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa Tensió	<input type="checkbox"/> Plaques solars	<input type="checkbox"/> Grup generador BT	<input type="checkbox"/> Sanejament públic	<input checked="" type="checkbox"/> Fossa sèptica	<input checked="" type="checkbox"/> Telèfon	Altres: -
<input type="checkbox"/> Aigua potable	<input type="checkbox"/> Depuradora domèstica																	
<input checked="" type="checkbox"/> Aigua de pou	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa Tensió																	
<input type="checkbox"/> Plaques solars	<input type="checkbox"/> Grup generador BT																	
<input type="checkbox"/> Sanejament públic	<input checked="" type="checkbox"/> Fossa sèptica																	
<input checked="" type="checkbox"/> Telèfon	Altres: -																	
				1.3 Entorn i accessibilitat - Entorn: Camp obert planer o de suaus pendents. No fàcilment visible des de camí públic. - Tanca: Vegetal i de ceràmica revestida en l'accés. D'acord amb la Llei de Patrimoni natural i Biodiversitat, cal que ambdós tancaments siguin permeables a la fauna silvestre existent a la zona. Respecte al tancament vegetal no es podran fer servir les espècies considerades com a invasores. - Accessibilitat: Camí públic proper en bon estat de conservació.														
				1.5 Proteccions Urbanístiques: - Culturals: -														
2. Raons que aconsellen la regulació específica Edificació en zona d'espais oberts amb incidència sobre el paisatge i propera a una edificació de valor patrimonial.																		
3. Intervenció																		
3.1 Determinacions sobre l'edificació o conjunt: Compliran les determinacions de l'art. 42.1 en relació els equipaments turístics. Totes aquelles edificacions situades en terrenys inundables per les conques de l'espai fluvial del Baix Ter, com és el cas que ens ocupa, els documents urbanístics que es redactin per l'ampliació, rehabilitació, consolidació o canvi d'ús de les edificacions, hauran de contemplar i determinar les mesures correctives de protecció passiva adients així com les directrius del PAM d'emergència en cas d'inundacions per evacuació de la zona en cas de riudes.																		
3.2 Mesures correctores i millores Pintat de façanes amb colors adequats al medi rural, segons carta de colors.																		
3.3 Usos admesos Habitatge, act. educ. lleure i Restauració.																		
3.4 Elements singulars a preservar: -																		

Fitxa nova ampliada



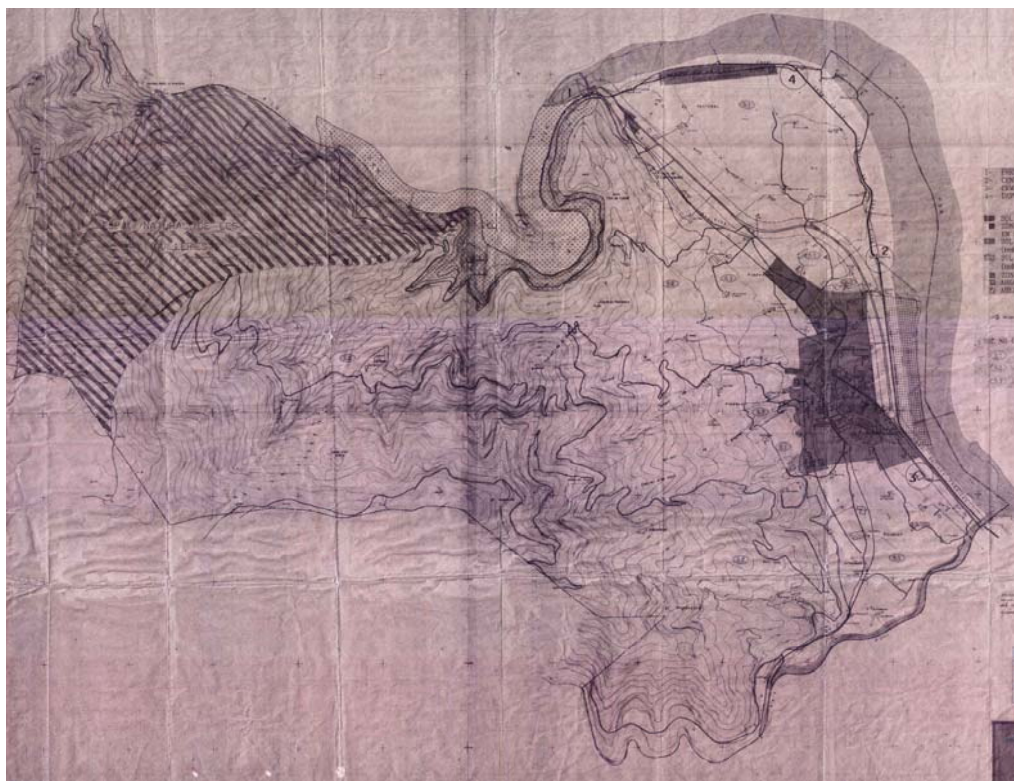
La Selva

• Objecte

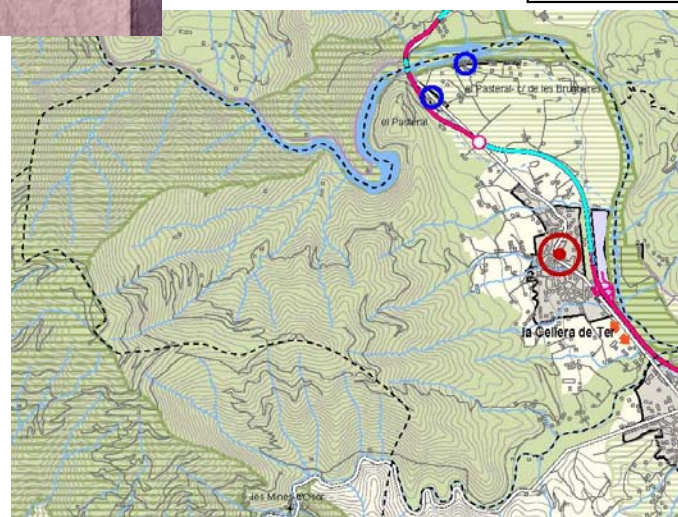
Establir una regulació pel sòl no urbanitzable per tal de corregir les mancances de les NNSS vigents i adaptar-la a la normativa urbanística actual.

• Acord

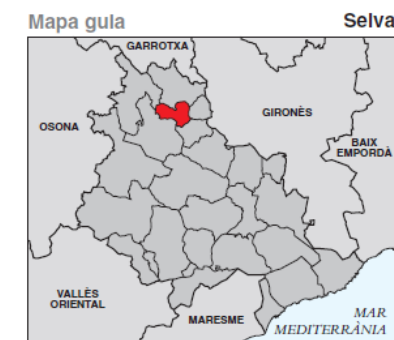
Suspènre la tramitació



Regulació vigent del SNU



PTPCG



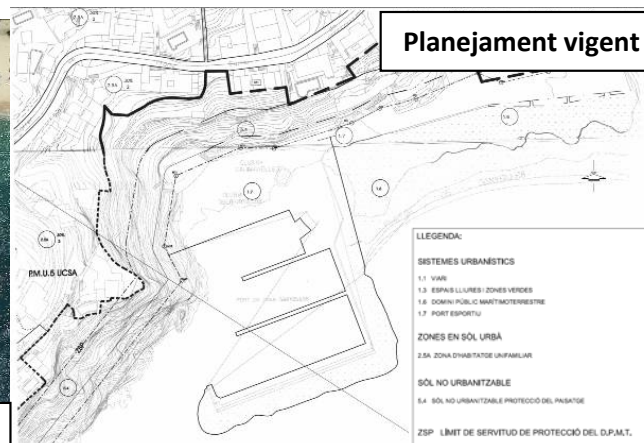
Situació



Ortofoto



Planejament vigent



La Selva

Objecte

Modificar puntualment la ordenació per tal d'afavorir la dinamització de l'espai portuari.

Acord

Aprovar definitivament i publicar

SISTEMA DE PORT ESPORTIU

— LÍMIT DE LA CONCESSIÓ DEL CLUB CALA CANYELLES (14.378,56 m²)
— SUPERFÍCIE DOMINI PÚBLIC PORTUARI (29.530,01 m²)

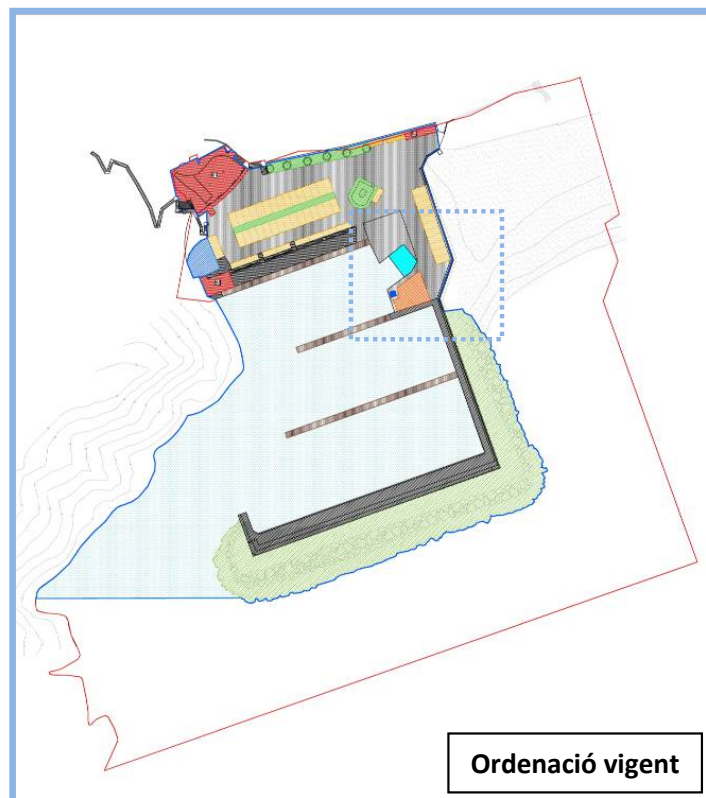
SUPERFÍCIES:

7.359,98 m²	SUBSISTEMA DE MIRALL D'AIGUA
285,85 m²	SUBSISTEMA DE PALANQUES
55,40 m²	SUBSISTEMA D'INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES
93,00 m²	SUBSISTEMA ZONA SERVEI PESCADORS
3,60 m²	SUBSISTEMA INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES GRUA
43,50 m²	SUBSISTEMA ZONA TÈCNICA
1.067,84 m²	SUBSISTEMA DE COMUNICACIONS
1.865,44 m²	SUBSISTEMA D'EDIFICACIÓ
646,50 m²	SUBSISTEMA D'ESPAYS LLUIRES
434,10 m²	SUBSISTEMA D'EDIFICIS (ocupació)
261,05 m²	SUBSISTEMA DE ZONA VERGA
2.462,30 m²	SUBSISTEMA D'ESCUILLERES DE PROTECCIÓ

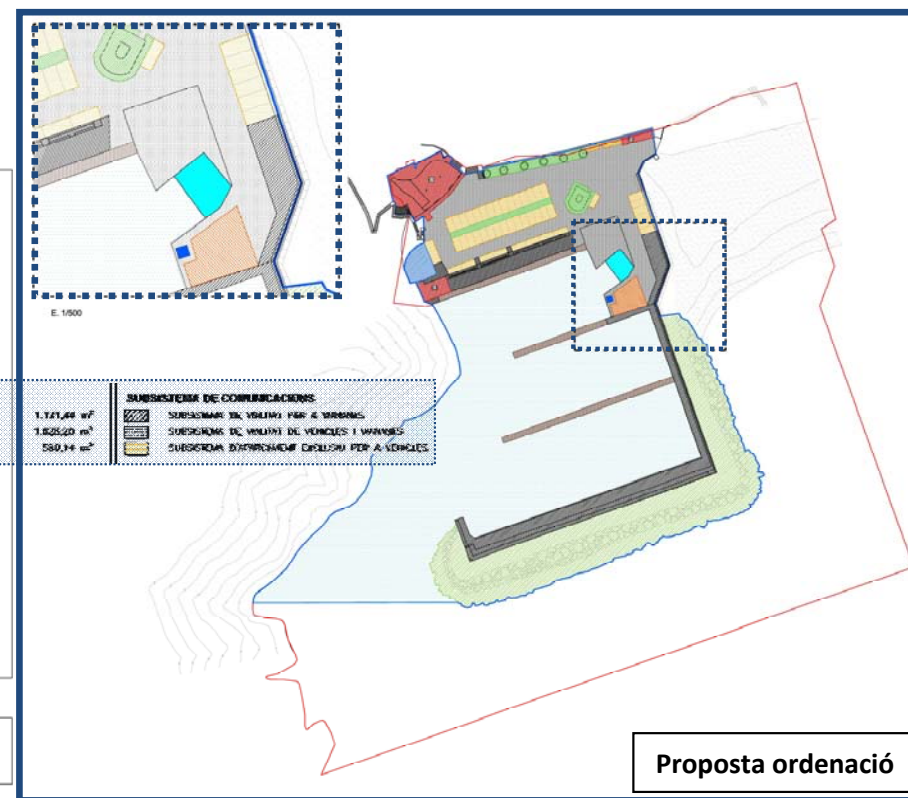
RESUM DE SUPERFÍCIES:

7.701,23 m²	SUPERFÍCIE D'AIGUA
4.215,03 m²	SUPERFÍCIE DE TERRA
2.462,30 m²	ESCUILLERA

Ordenació vigent

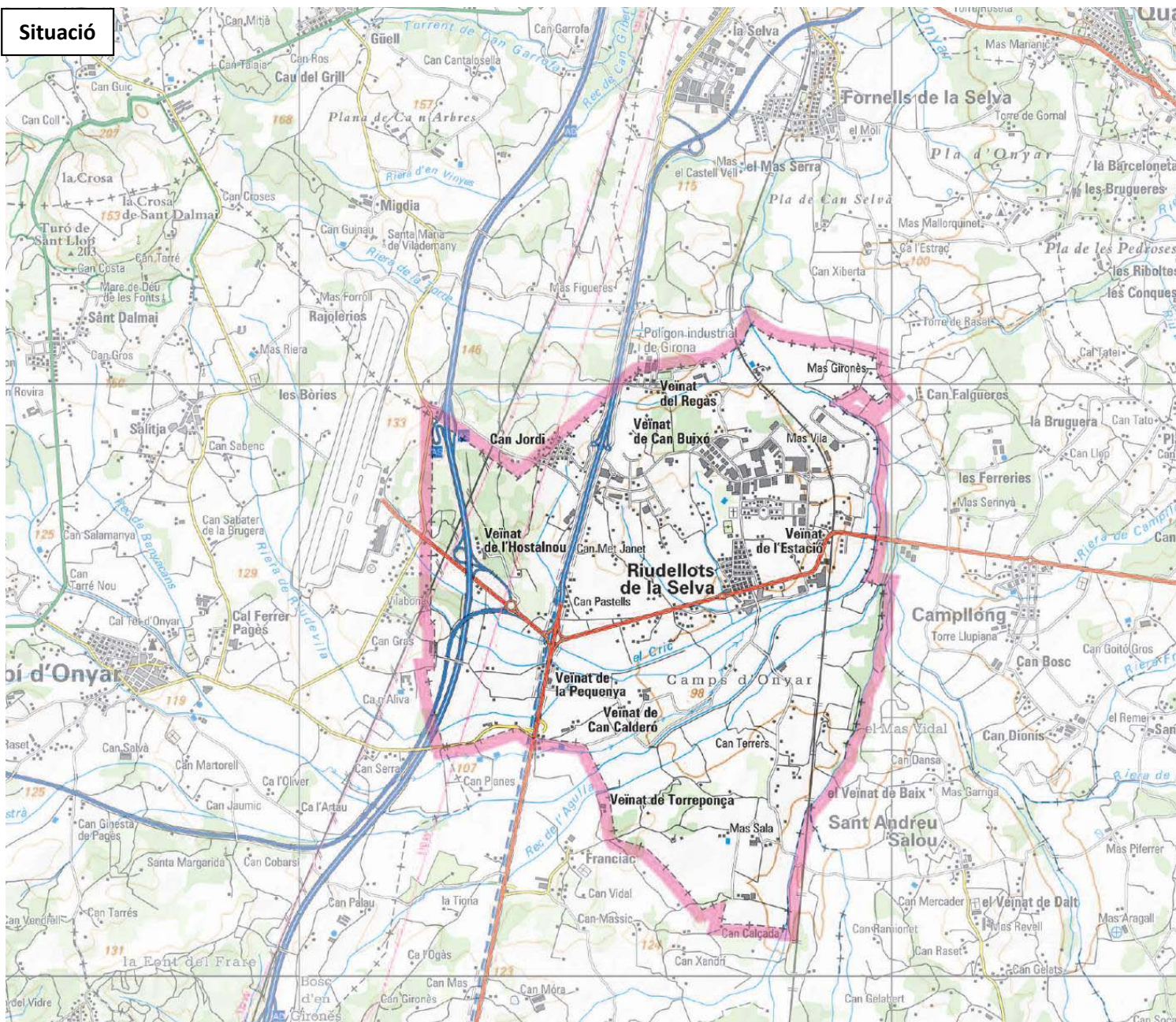


Proposta ordenació





Situació



La Selva

Objecte

Modificar determinats articles de les normes urbanístiques relatius a la regulació de tanques en les parcel·les urbanes.

Acord

Suspènre l'aprovació definitiva

Mapa guia Selva



Mapa guia Selva





Situació



Objecte

Posar en coherència aquells aspectes que el planejament general no va transcriure correctament, modificar els límits dels sistemes i l'aprofitament privat per tal d'adequar-se a l'execució de la línia d'alta velocitat, així com també donar compliment al compromís de l'Ajuntament de dotar de vialitat a una parcel·la que ha quedat sense accés.

El Gironès

Acord

Suspendre emissió d'informe art. 98 fins esmenar errades

Ortofoto



Ortofoto



Planejament vigent



Proposta

Planejament històric
Qualificació segons PP 1989Planejament històric
PGOU refosa 1995



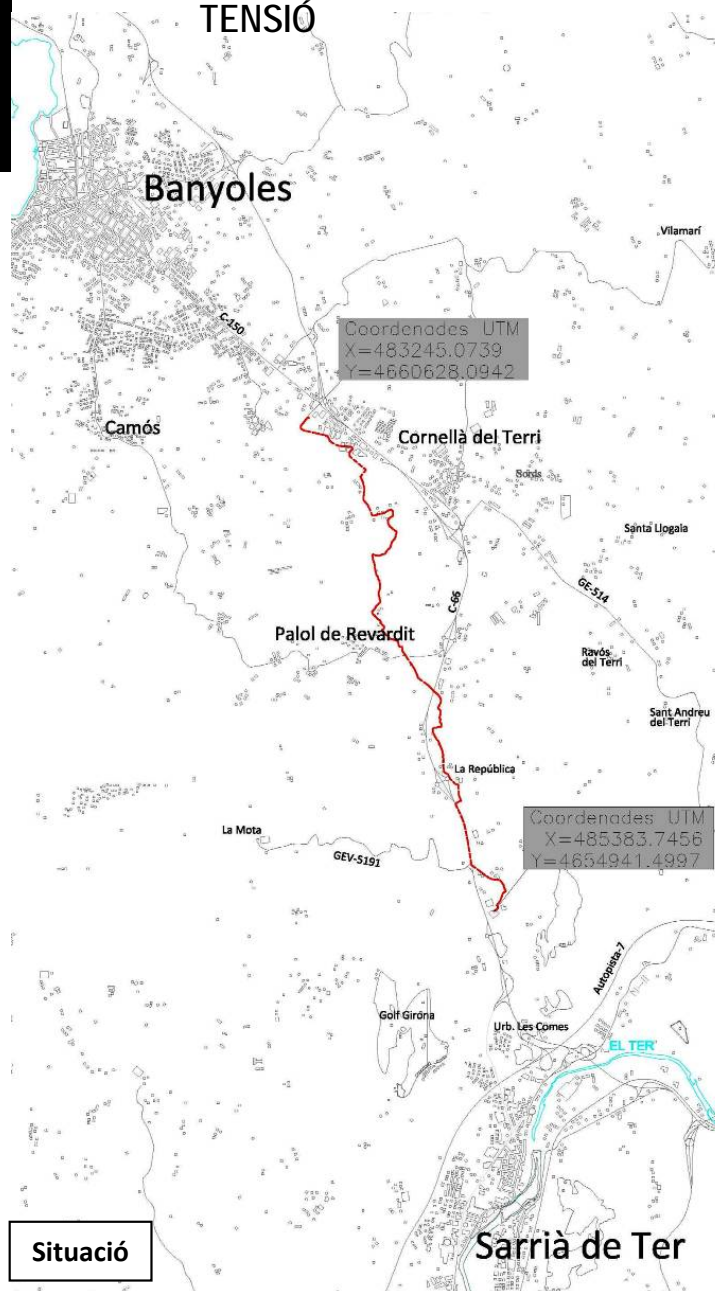
El Pla de l'Estany

• Objecte

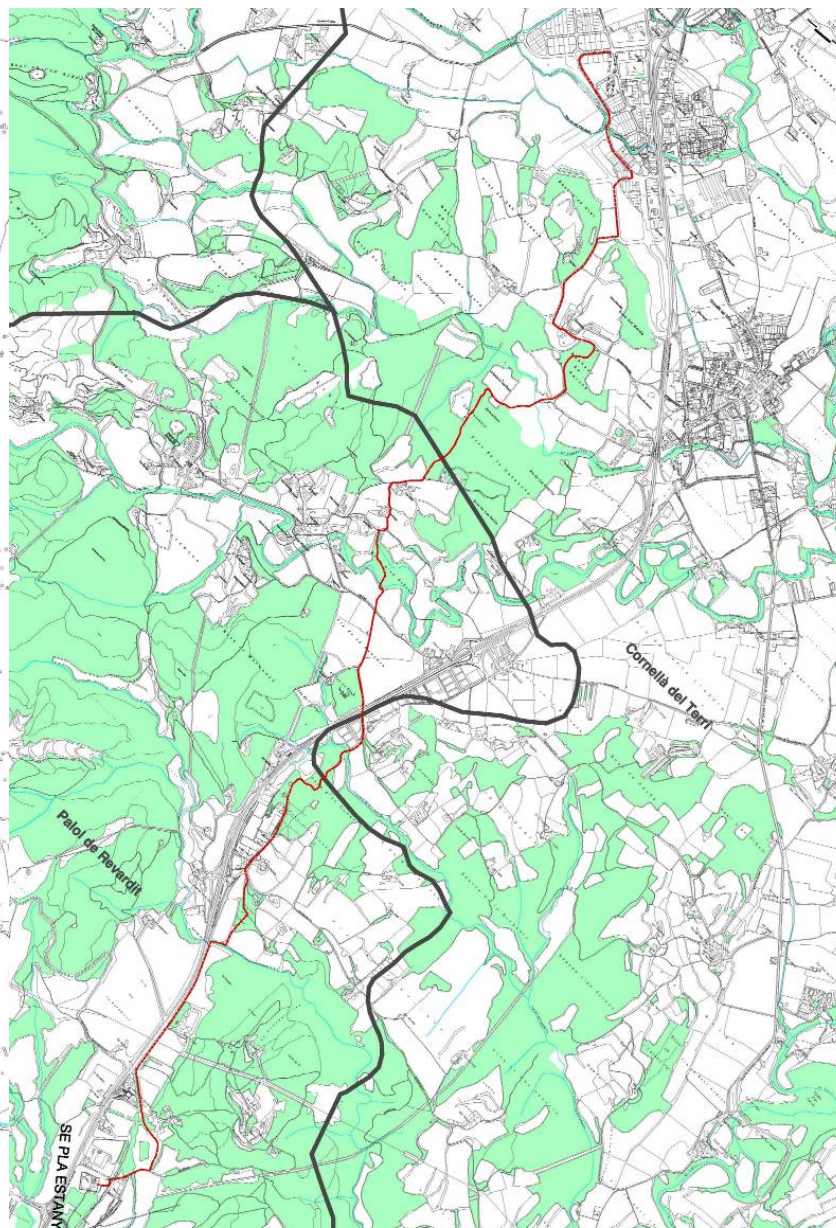
La construcció de 4 línies d'alta tensió subterrànies des de la subestació Pla de l'Estany, a Palol de Revardit, fins al polígon industrial Pont Xetmar, a Cornellà de Terri.

• Acord

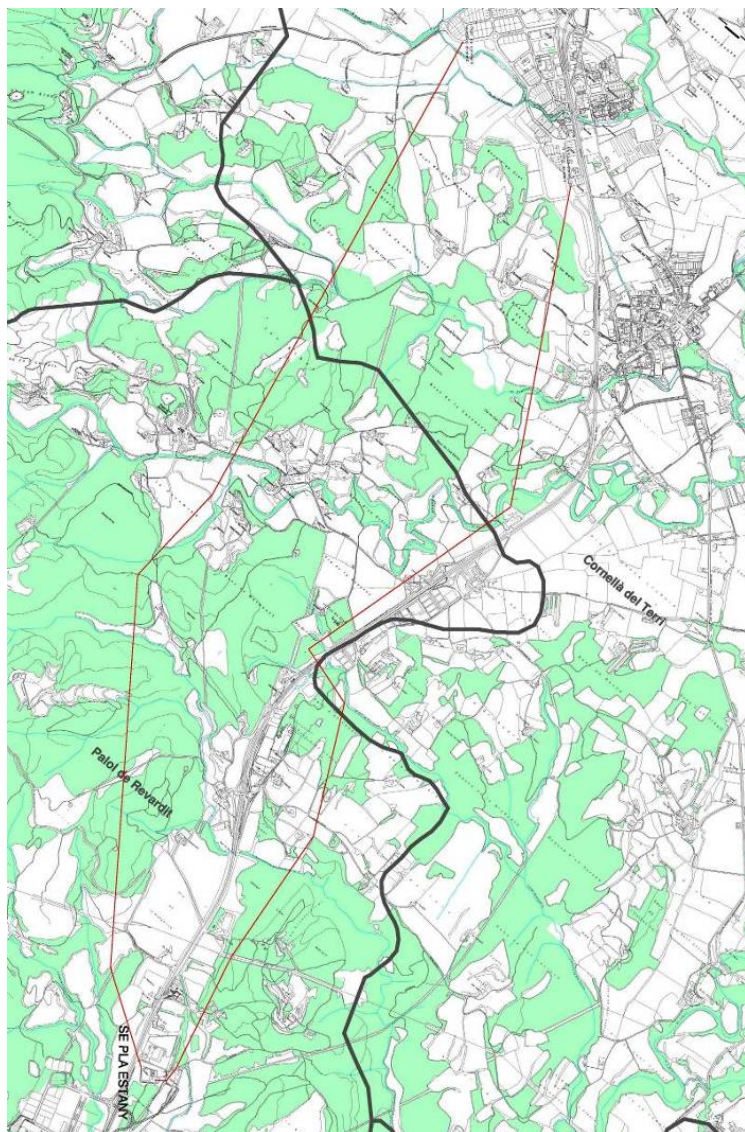
Sobre la Taula



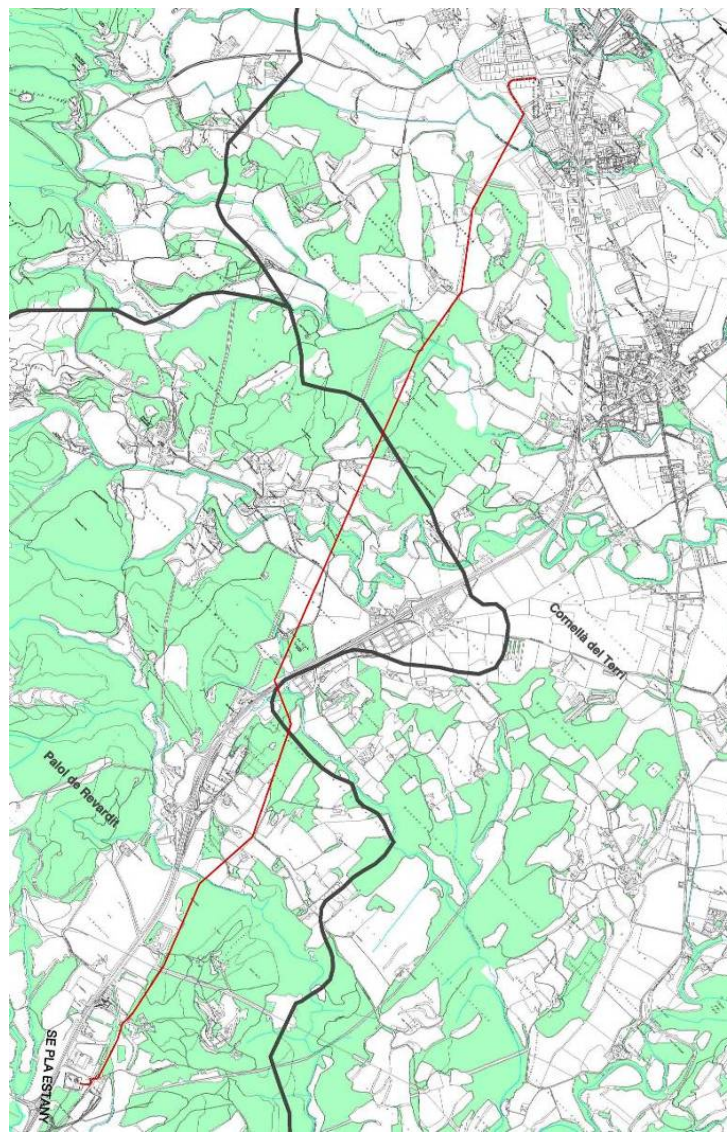
Situació



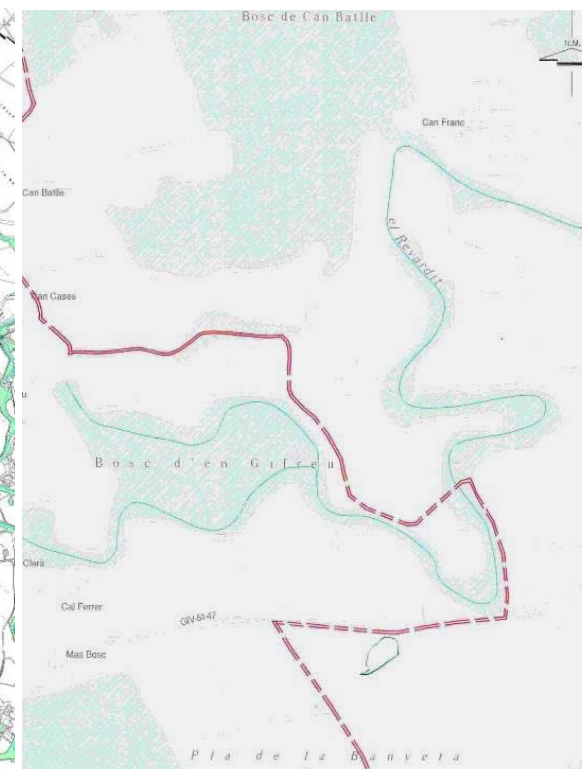
Alternativa 3 (l'escollida) Proposta traçat en compactació de línies subterrànies



Alternativa 1: Proposta traçat simple aeri

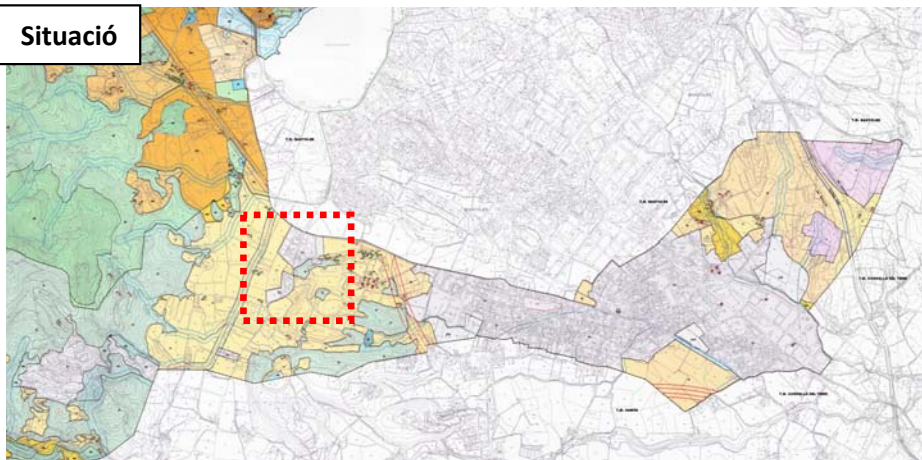


Alternativa 2: Proposta traçat en compactació de línies aèries

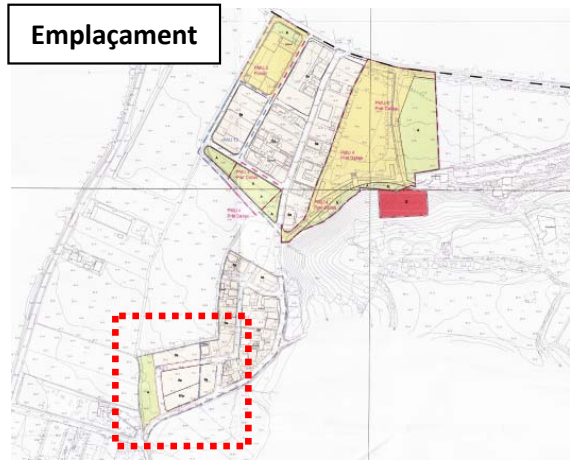


Proposta traçat alternatiu Bosc d'en Gifreu

Situació



Emplaçament



El Pla de l'Estanty

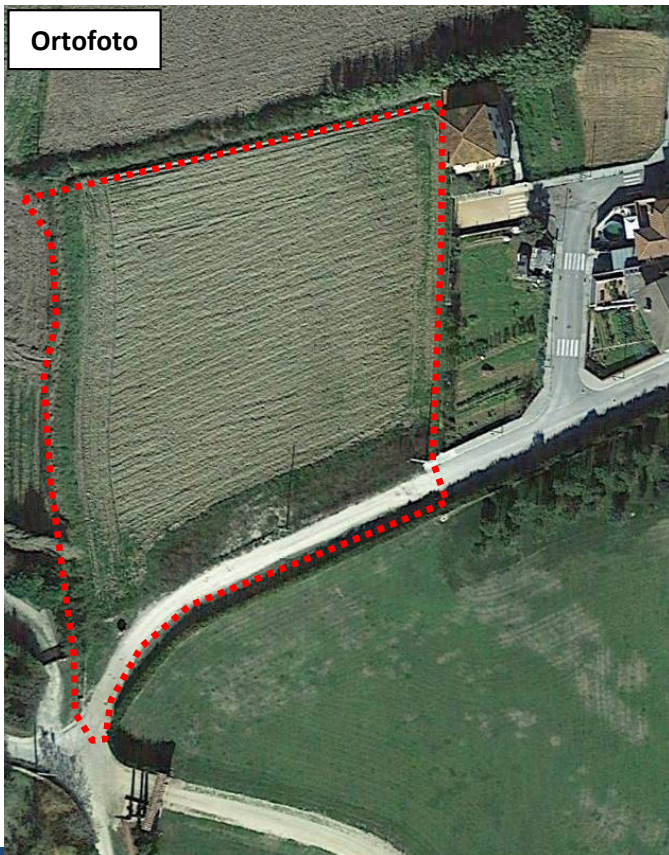
Objecte

Nova ordenació del PAU 1 Prat Roig.

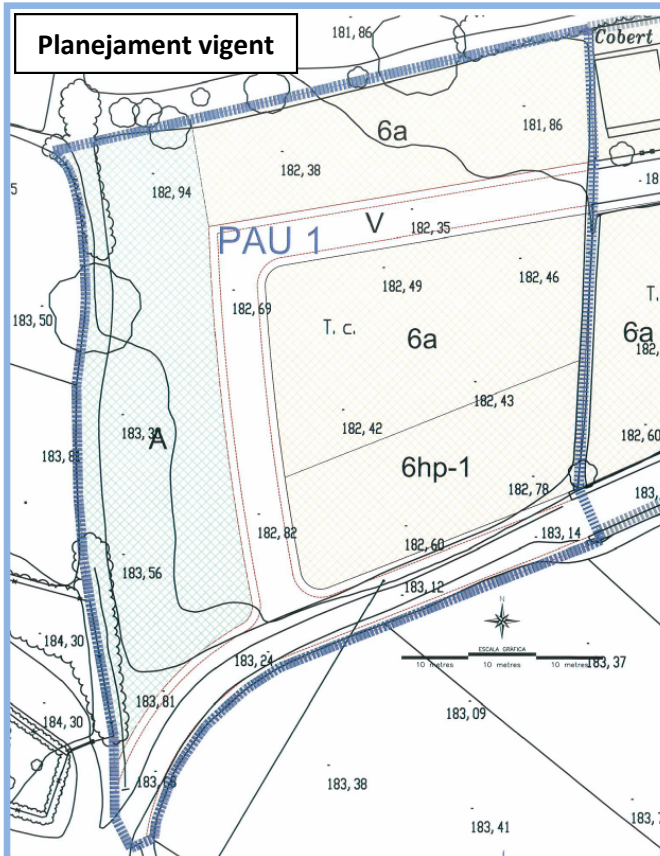
Acord

Aprovar definitivament i publicar

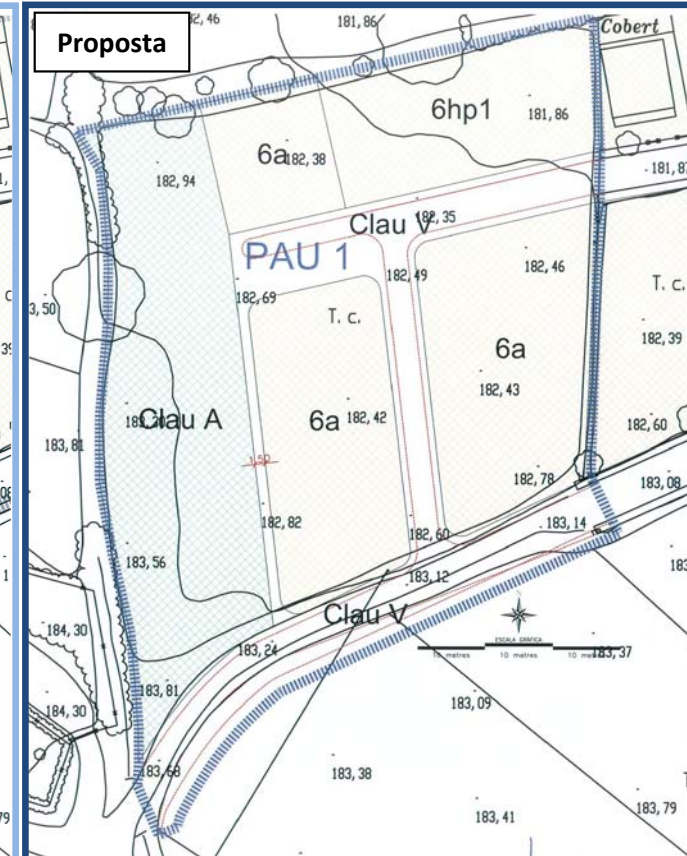
Ortofoto



Planejament vigent

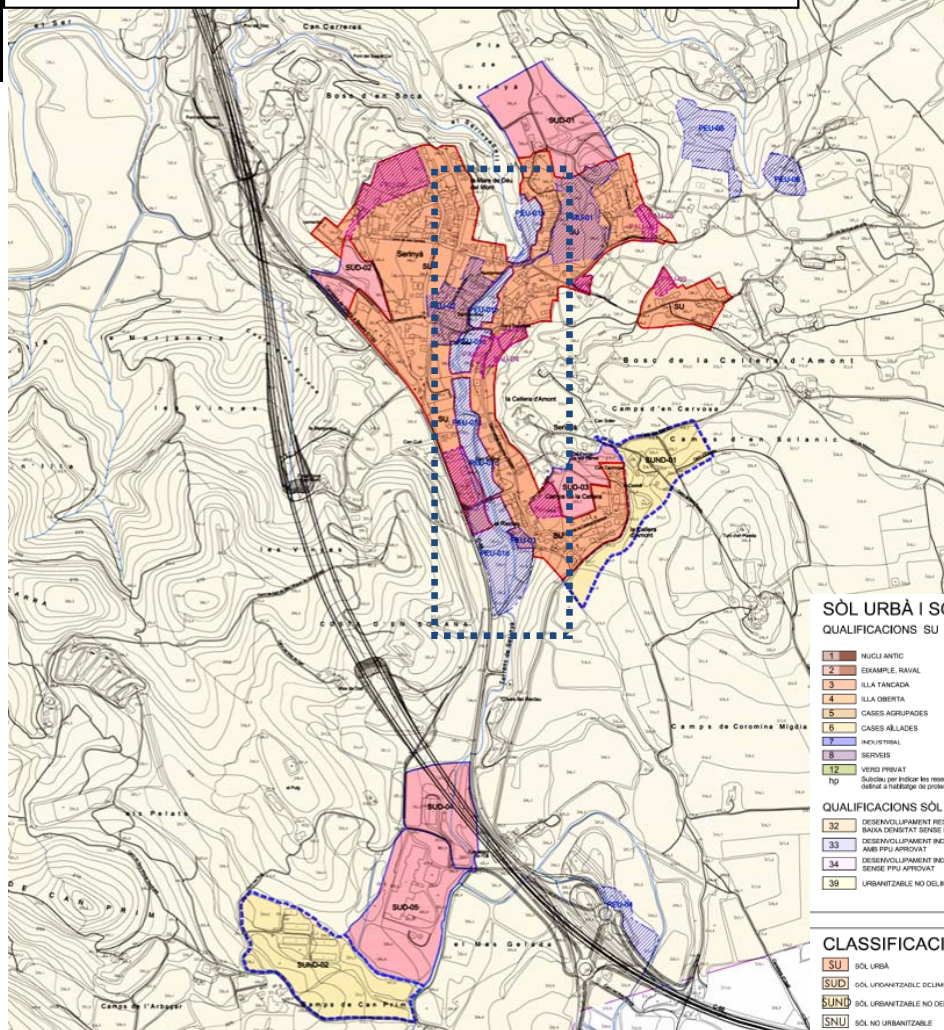


Proposta

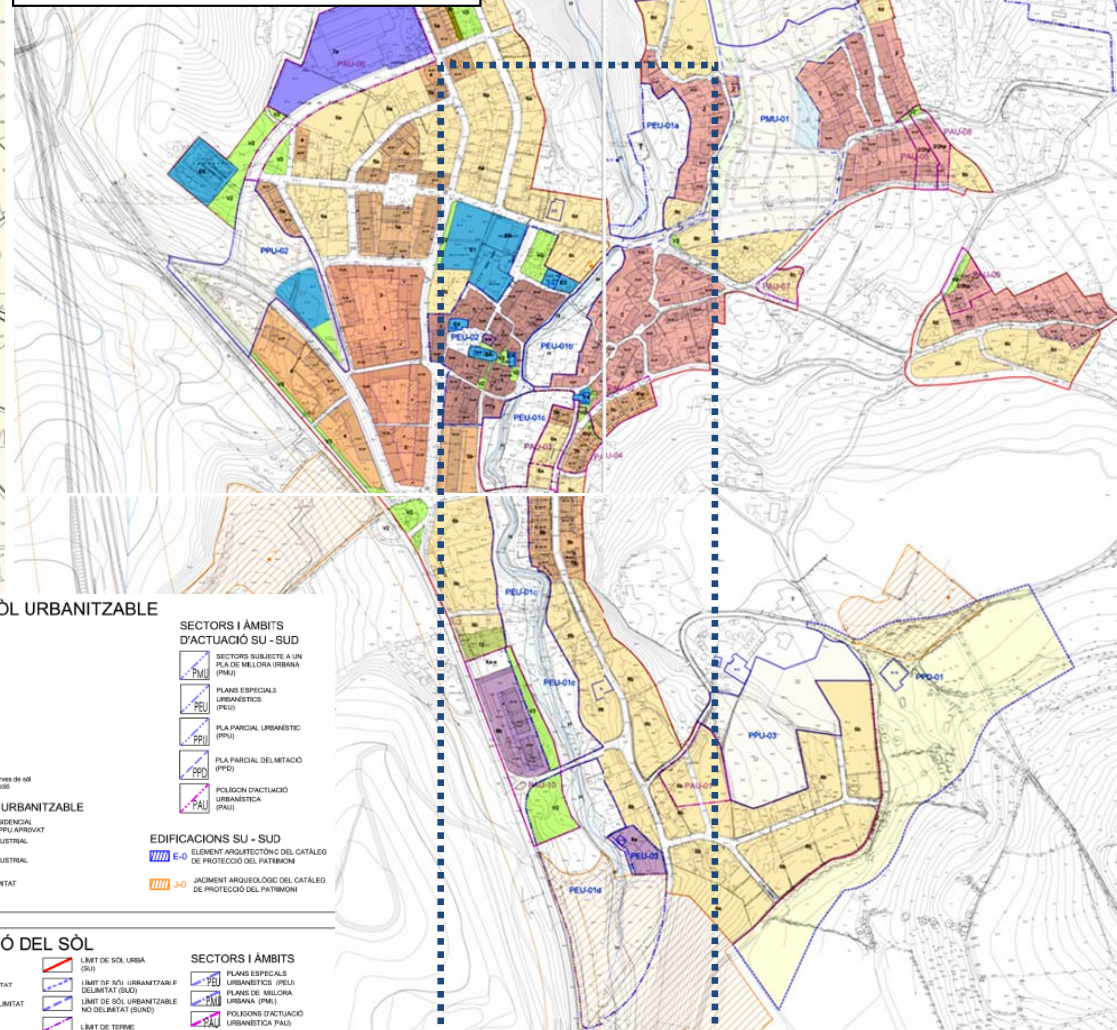




Situació: Ordenació vigent SU i urbanitzable, àmbits de gestió



Ordenació vigent SU i urbanitzable



El Pla de l'Estanty

Objecte

Ordenació de la franja de protecció del riu Serinyadell al seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà

Acord

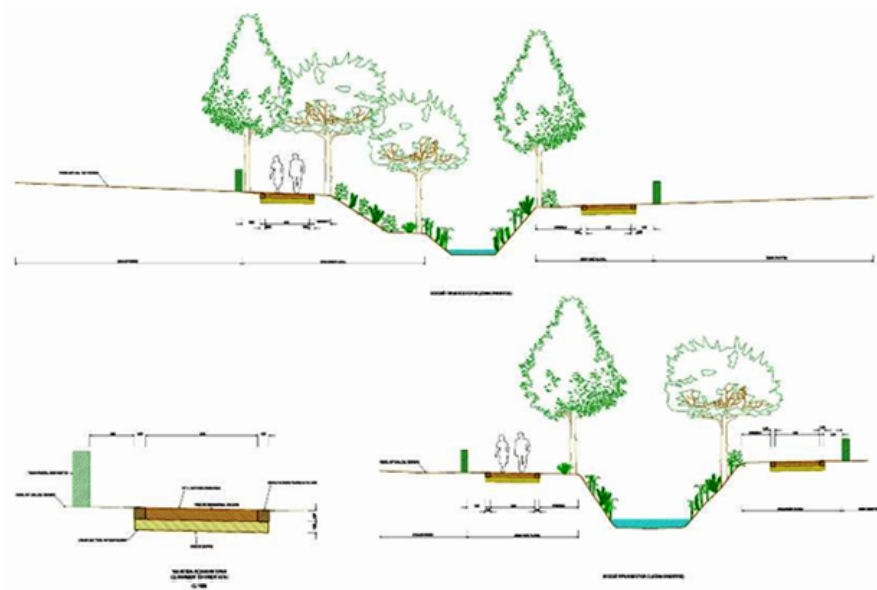
Deixar sobre la taula



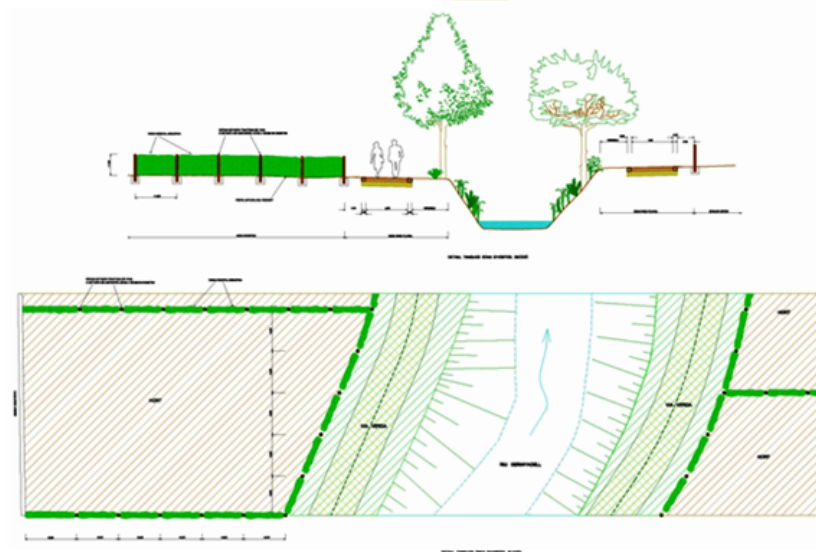
El Pla de l'Estany



Ordenació favorable



Via verda , seccions tipus



Detall tanques zona d'hortes

Situació



Ortofoto



La Garrotxa

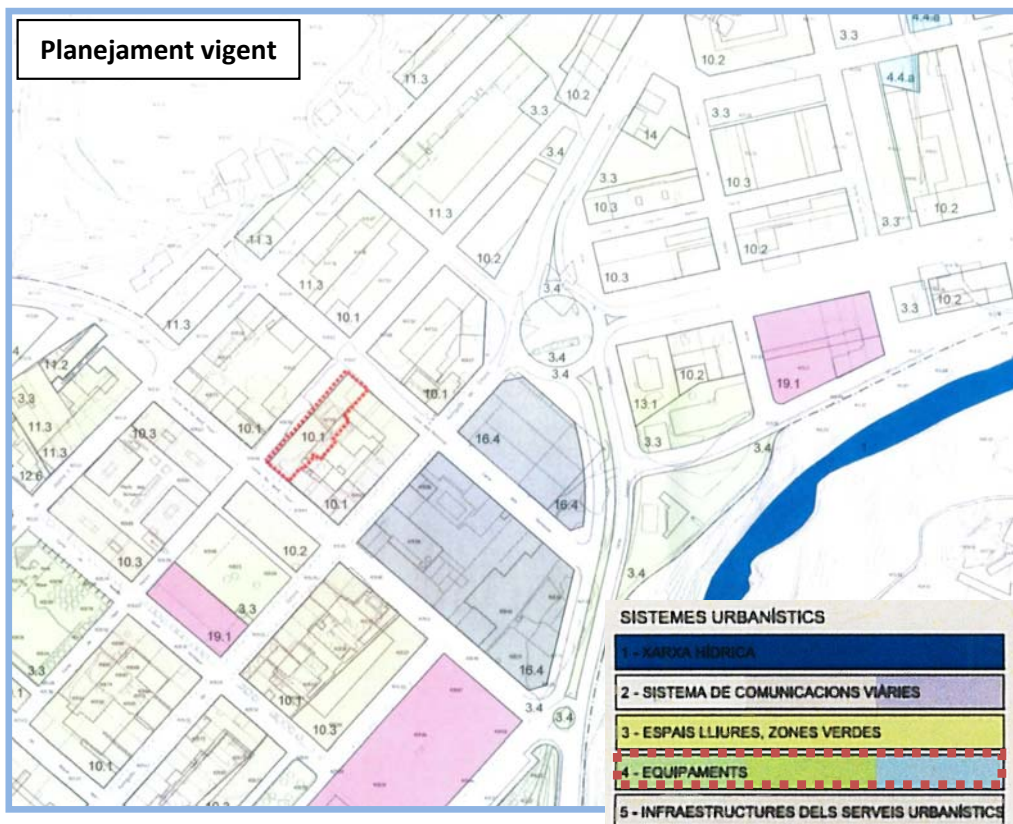
Objecte

Possibilitar la ubicació d'un Centre d'Atenció Primària al barri de Sant Miquel.

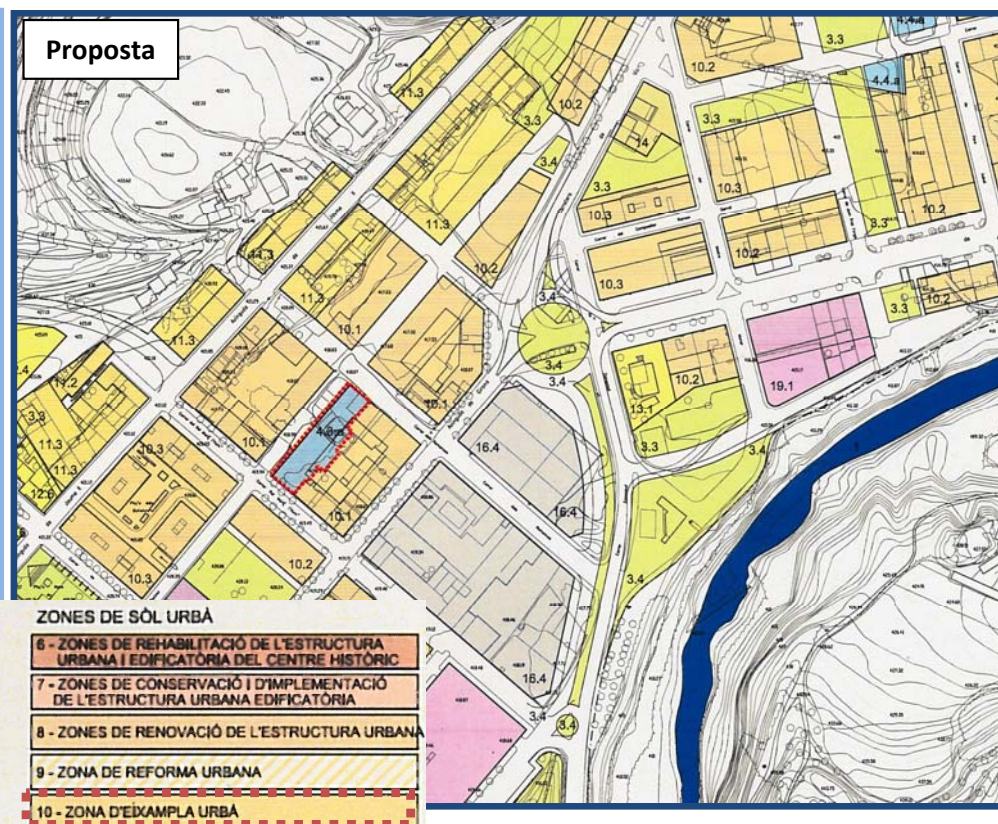
Acord

Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent

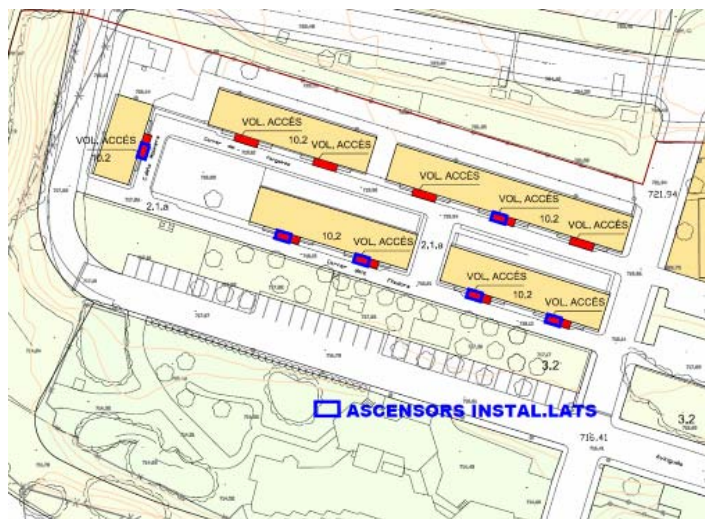


Proposta





Situació



El Ripollès

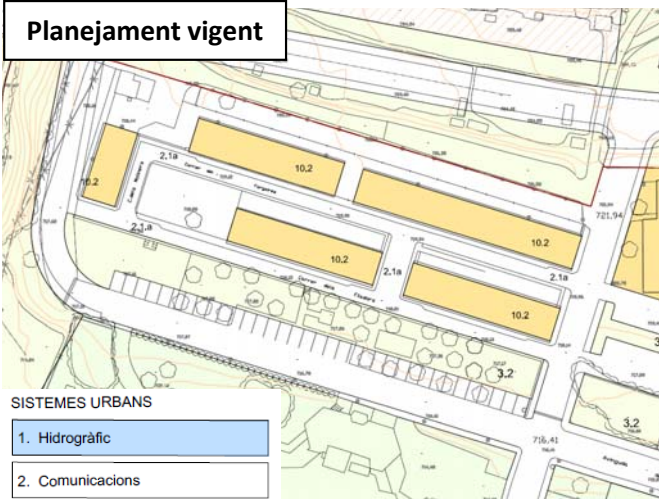
Objecte

Suprimir els barreres arquitectòniques en els edificis plurifamiliars existents dins l'àmbit.

Acord

Aprovar definitivament i publicar

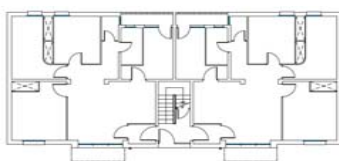
Planejament vigent



SISTEMES URBANS

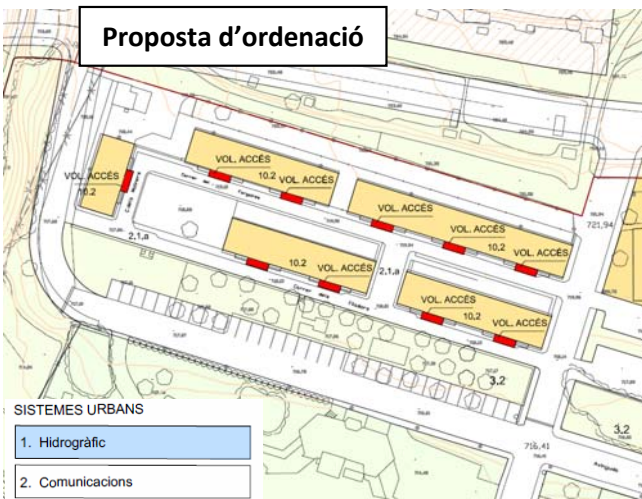
1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitaris
5. Instal·lacions i centres tècnics

10. Edificació aïllada plurifamiliar



Edificació estat actual

Proposta d'ordenació

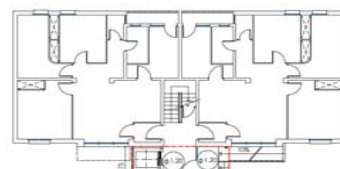


SISTEMES URBANS

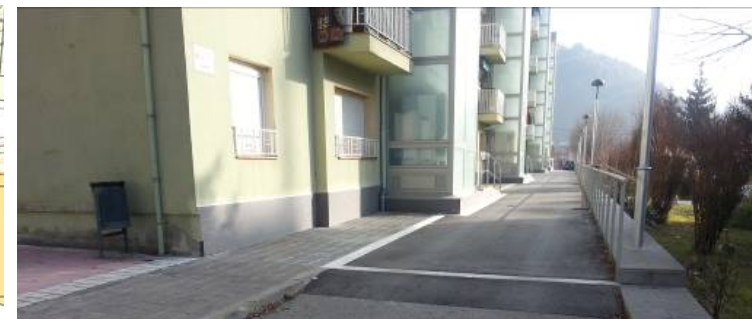
1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitaris
5. Instal·lacions i centres tècnics

21.A/10.2 Volumetria d'accés

10. Edificació aïllada plurifamiliar



Edificació proposta d'adequació



Vistes



Situació



Vista porxo



Vista situació nou edifici

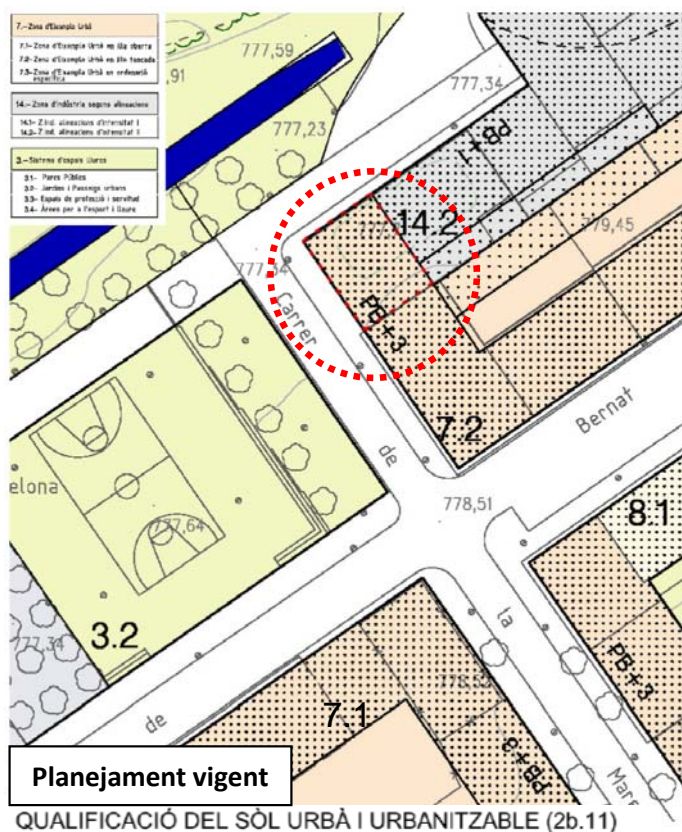
El Ripollès

Objecte

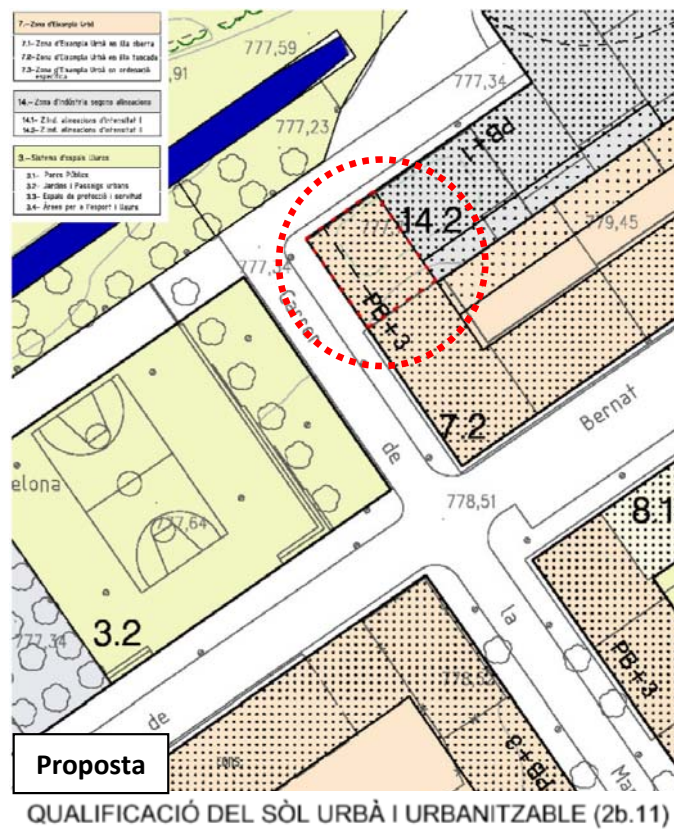
Garantir que el tractament arquitectònic de l'única parcel·la pendent d'edificar de les que donen front a la plaça Ciutat de Barcelona serà unitari respecte al dels edificis ja construïts

Acord

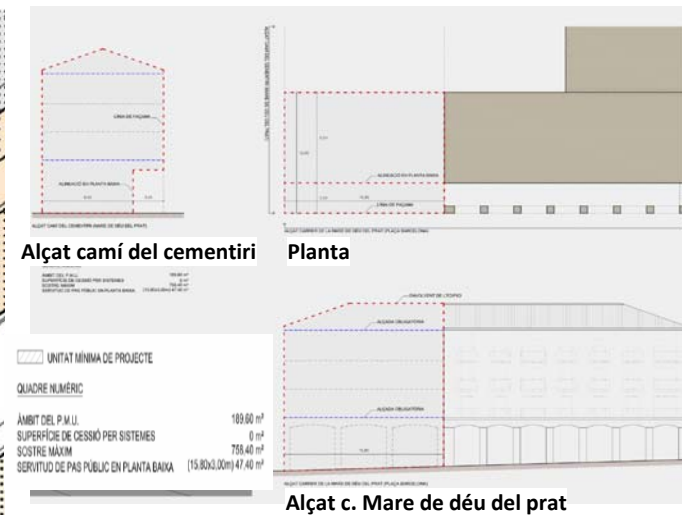
Informar favorablement



Planejament vigent



Proposta

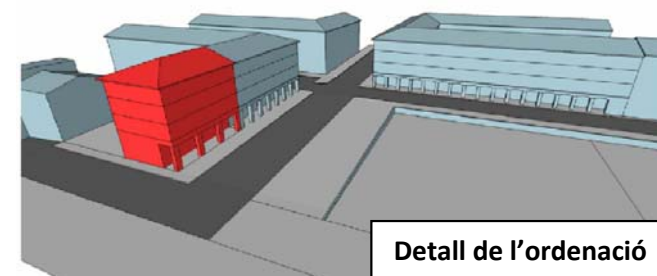


Alçat camí del cementiri

Planta

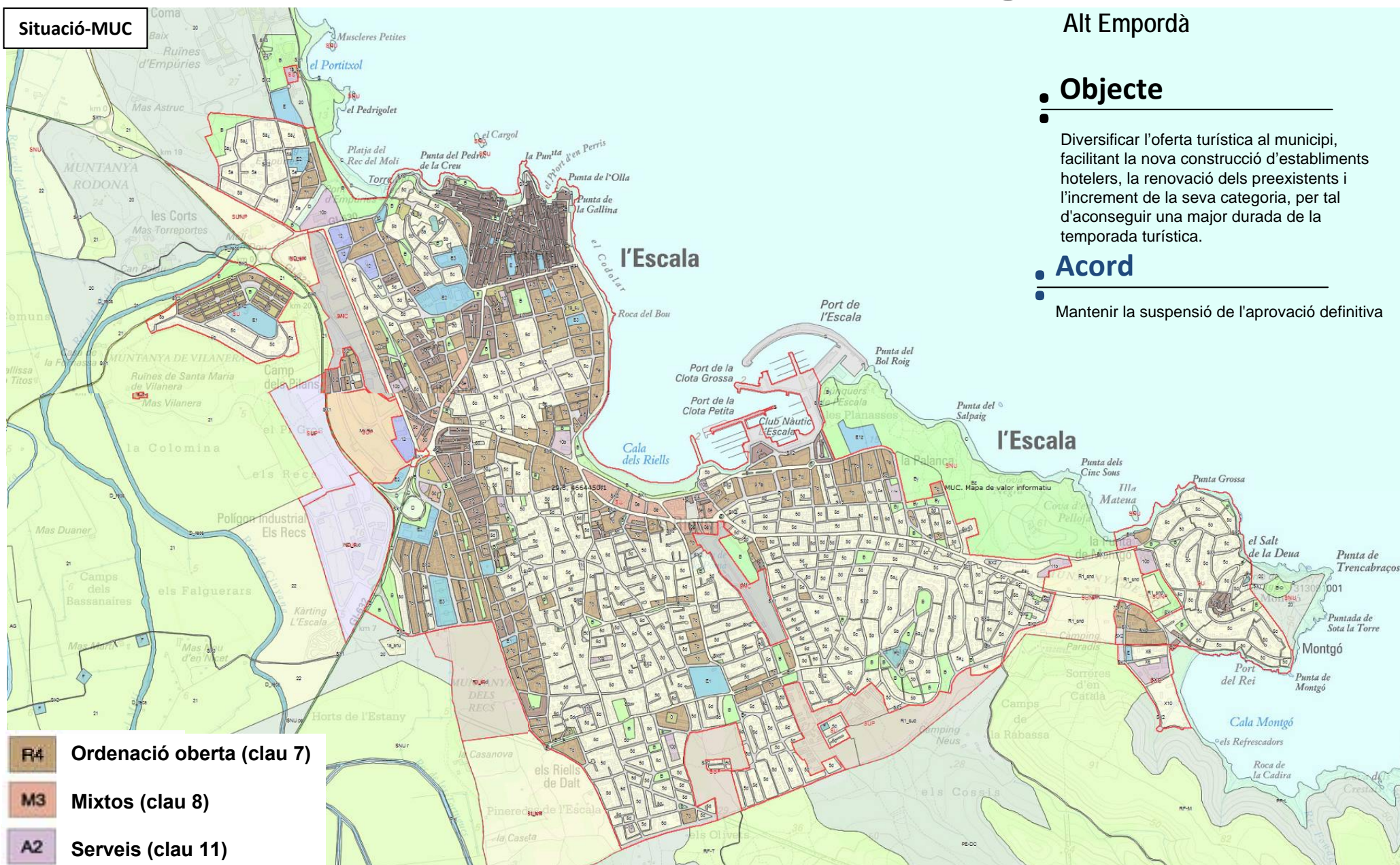
Alçat c. Mare de Déu del prat

Proposta



Detall de l'ordenació

Situació-MUC



Alt Empordà

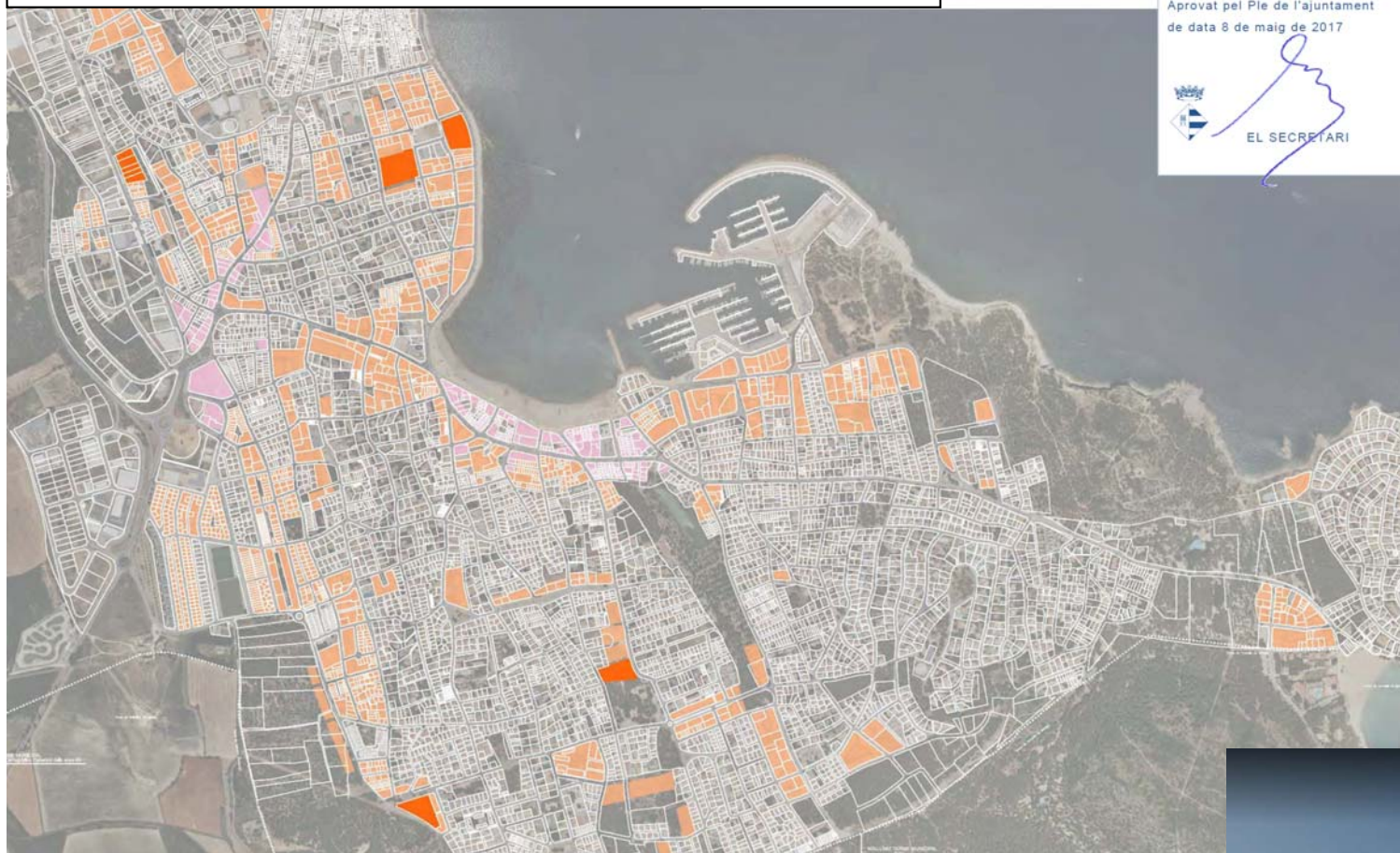
Objecte

Diversificar l'oferta turística al municipi, facilitant la nova construcció d'establiments hotelers, la renovació dels preexistents i l'increment de la seva categoria, per tal d'aconseguir una major durada de la temporada turística.

Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva

Plànol informatiu parcel·les buides i establiments turístic existents (claus 7 i 8)



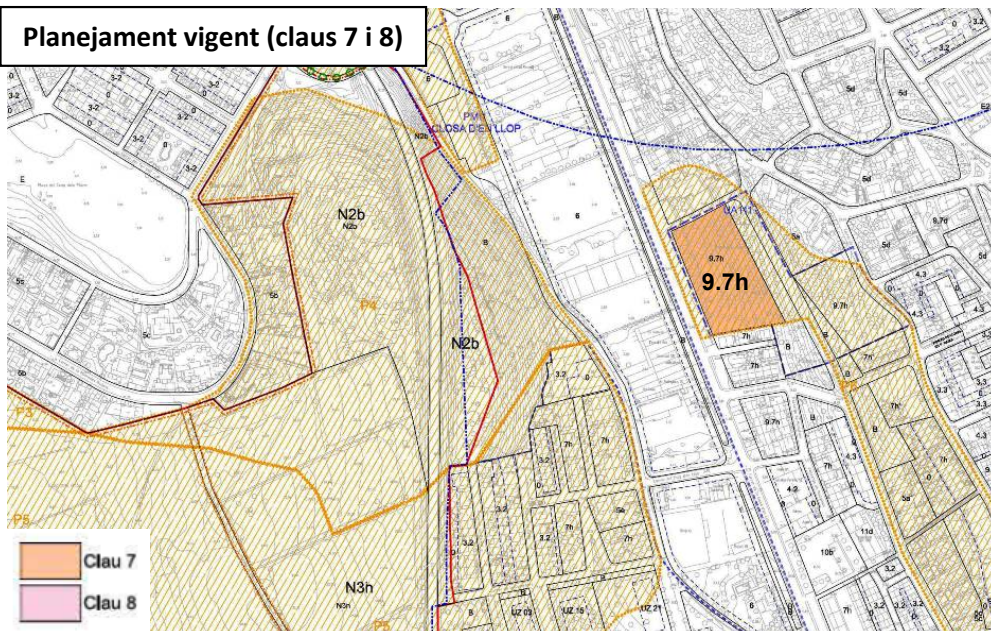
Alt Empordà



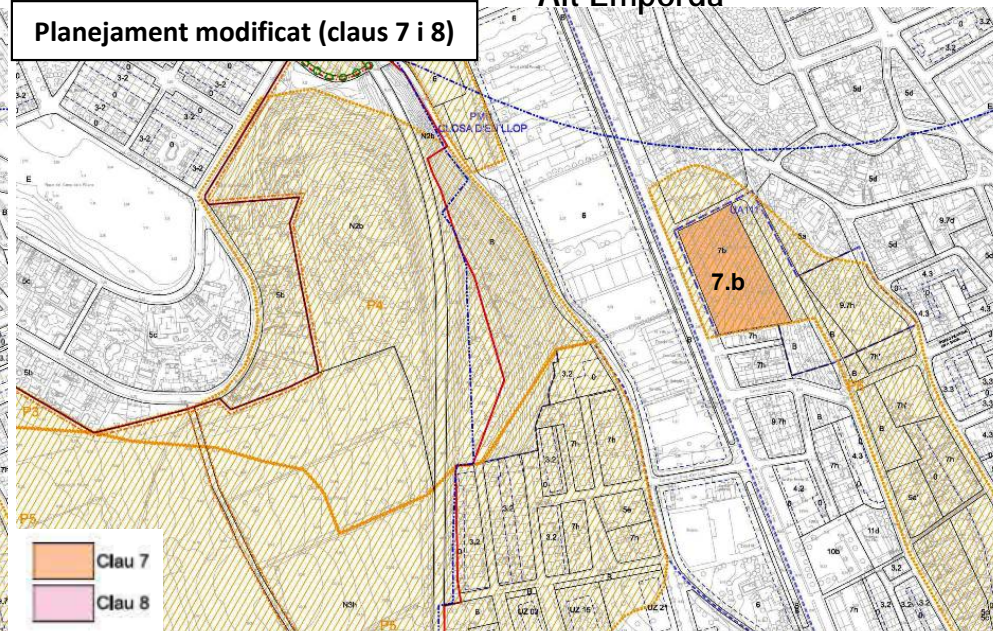


Alt Empordà

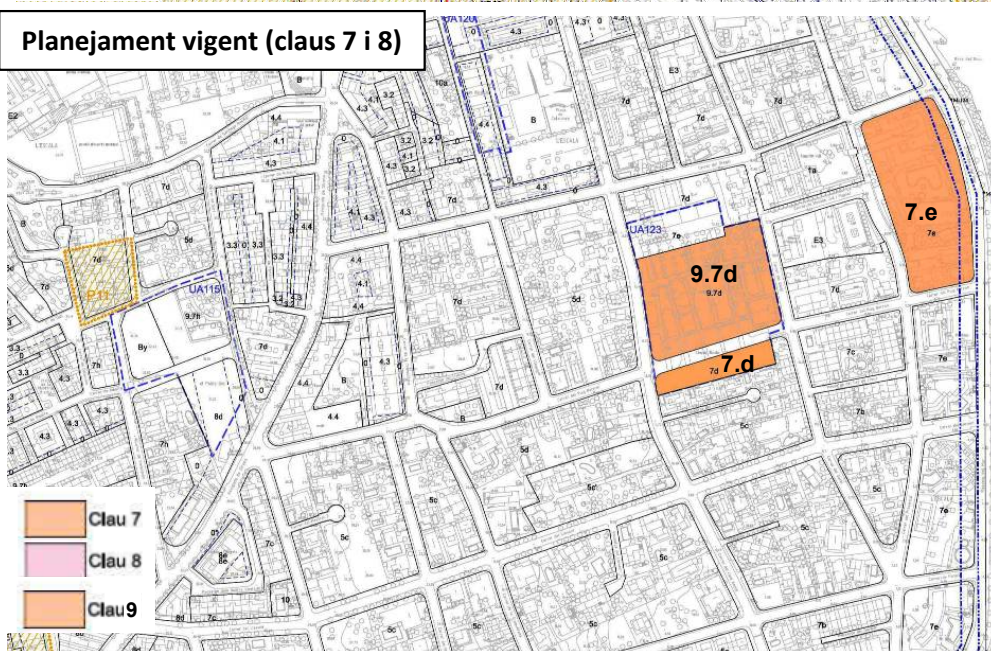
Planejament vigent (claus 7 i 8)



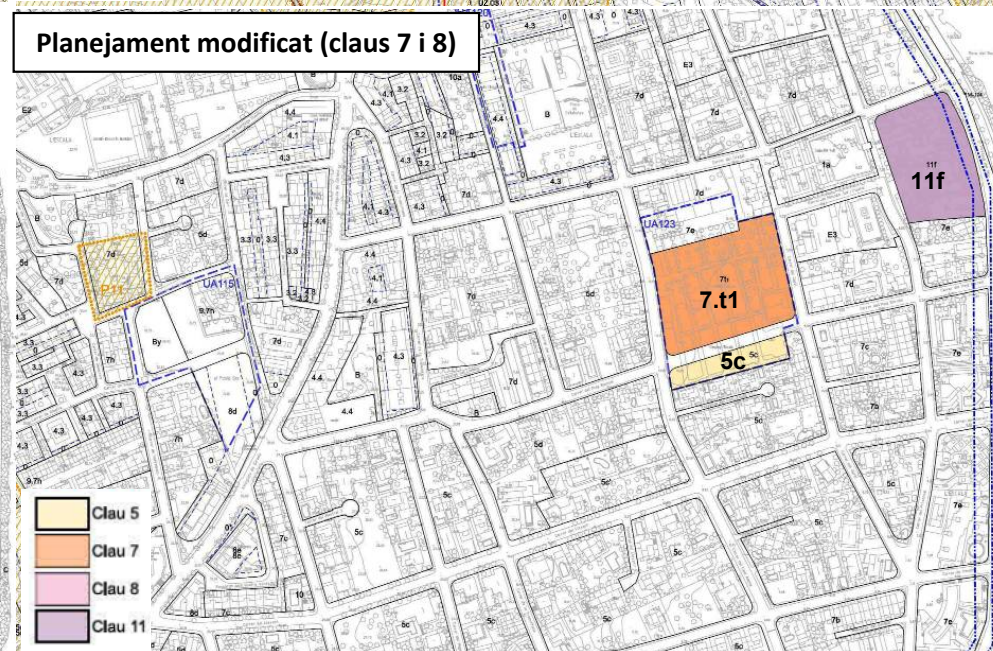
Planejament modificat (claus 7 i 8)



Planejament vigent (claus 7 i 8)



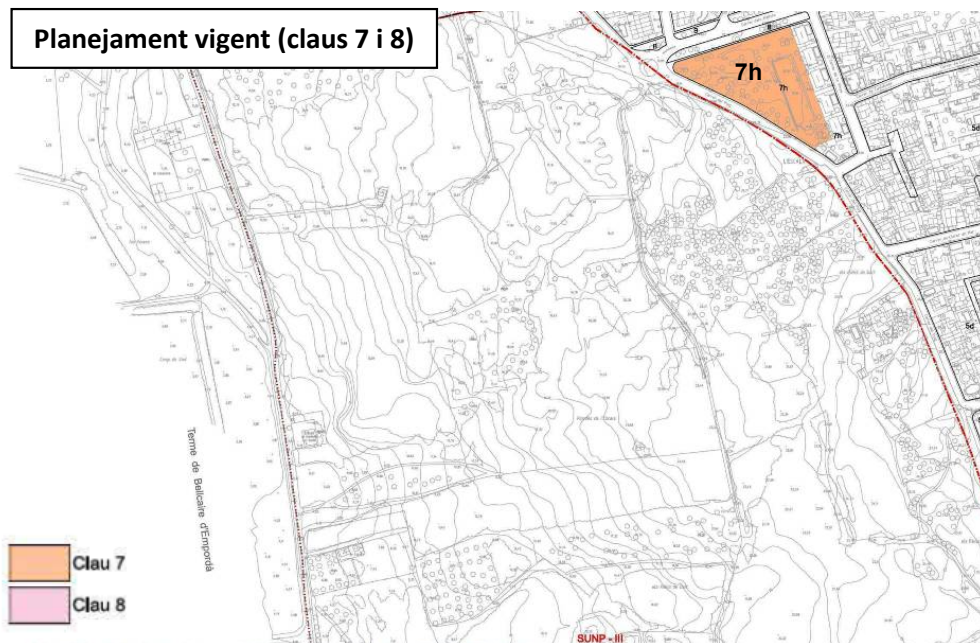
Planejament modificat (claus 7 i 8)



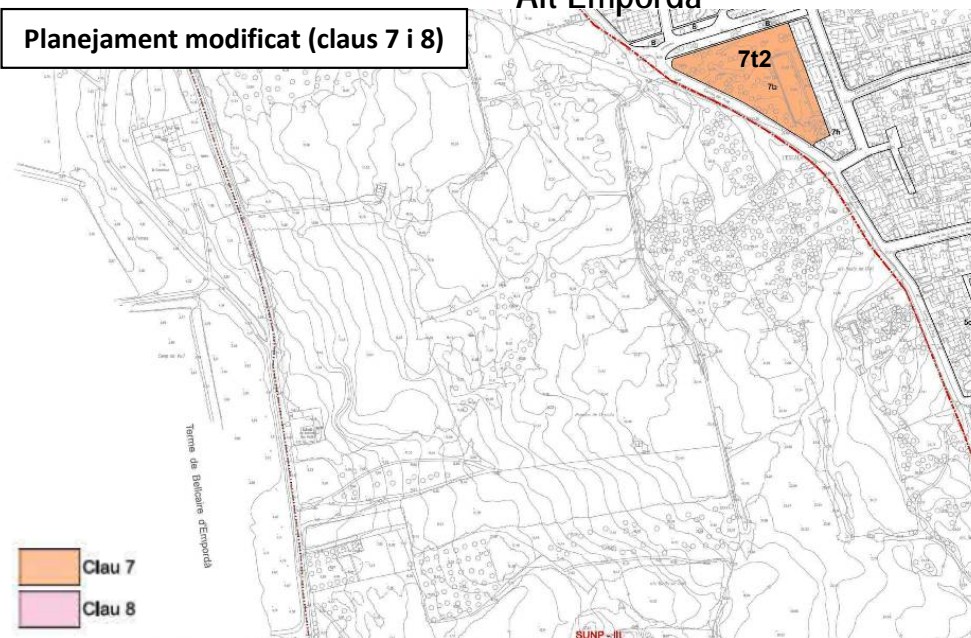


Alt Empordà

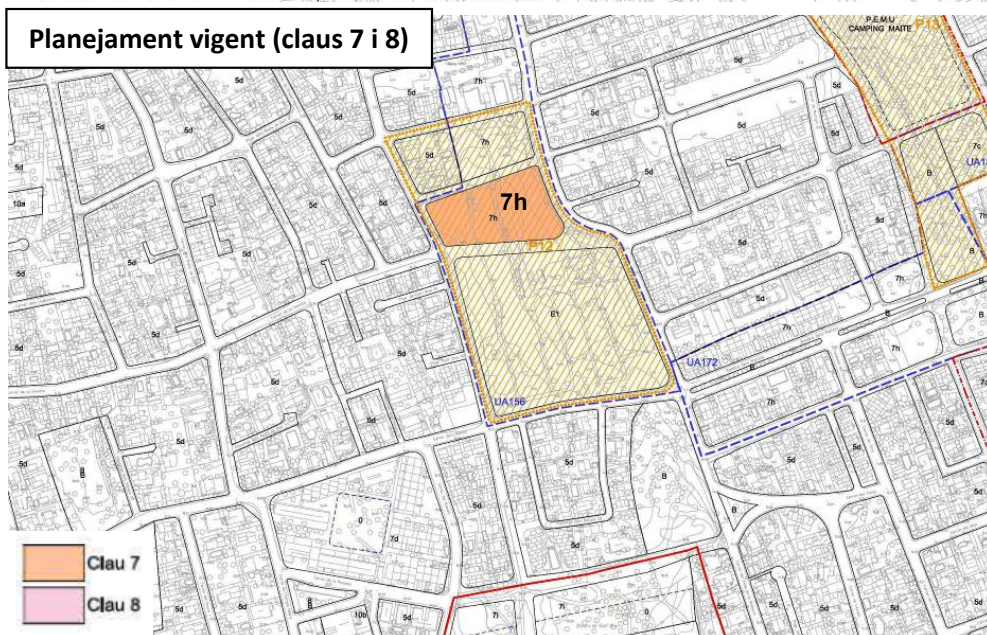
Planejament vigent (claus 7 i 8)



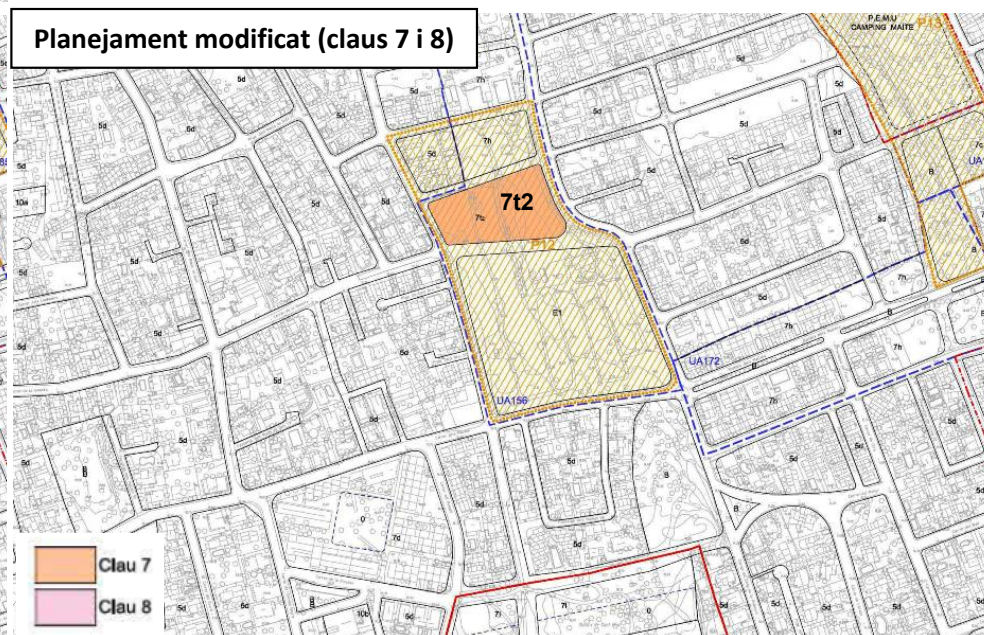
Planejament modificat (claus 7 i 8)



Planejament vigent (claus 7 i 8)



Planejament modificat (claus 7 i 8)



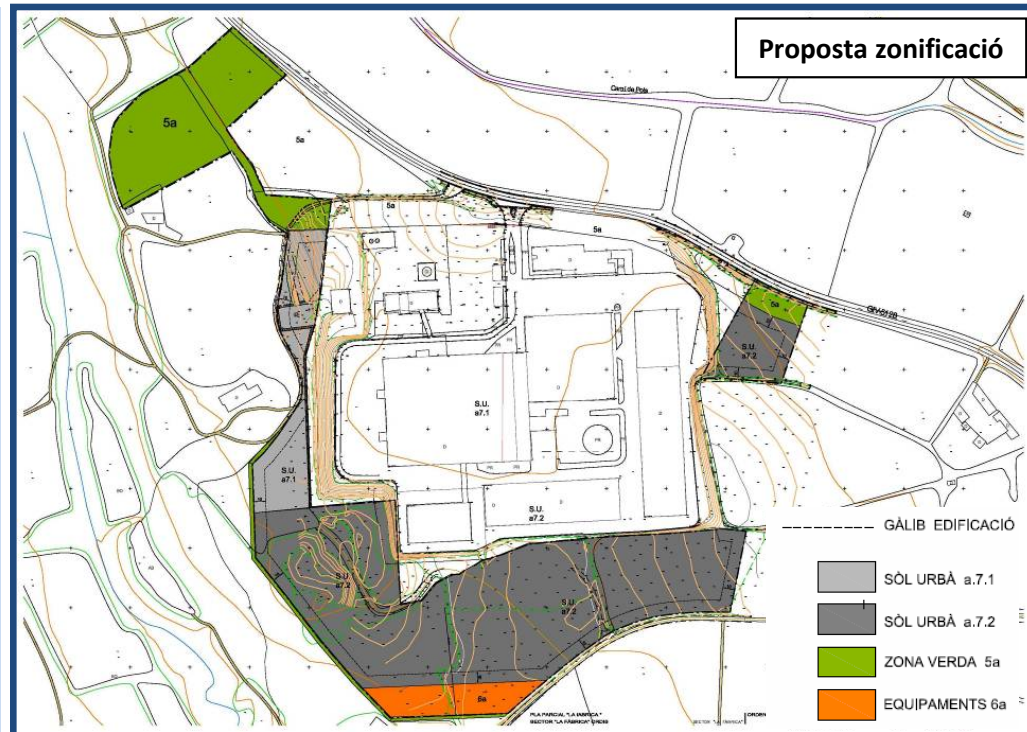
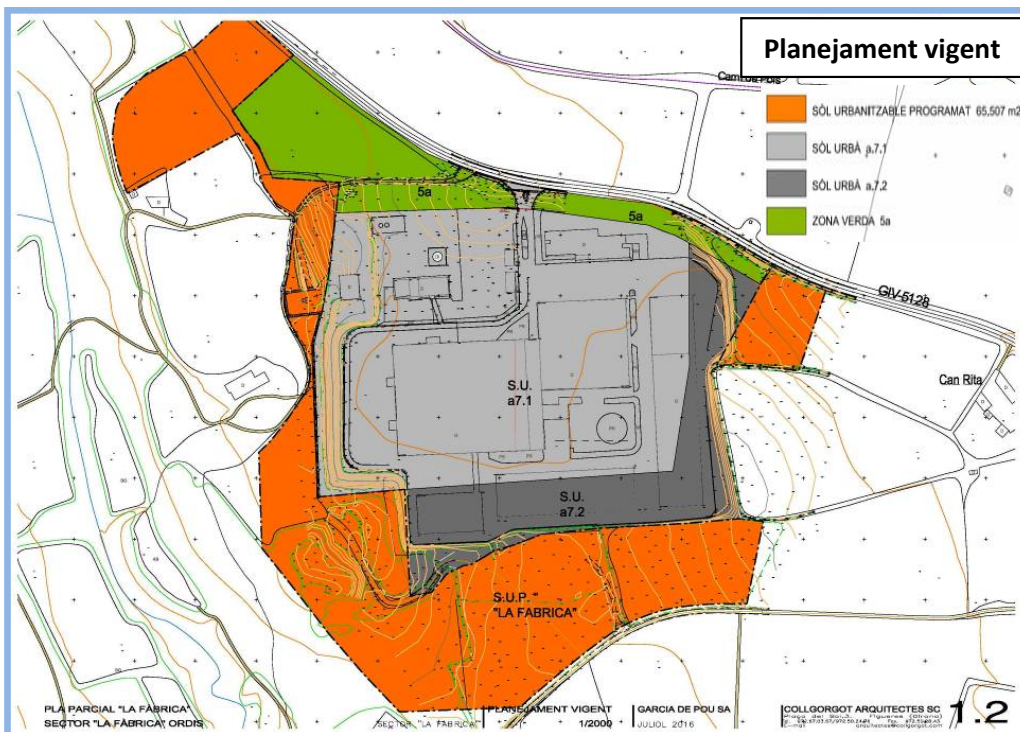
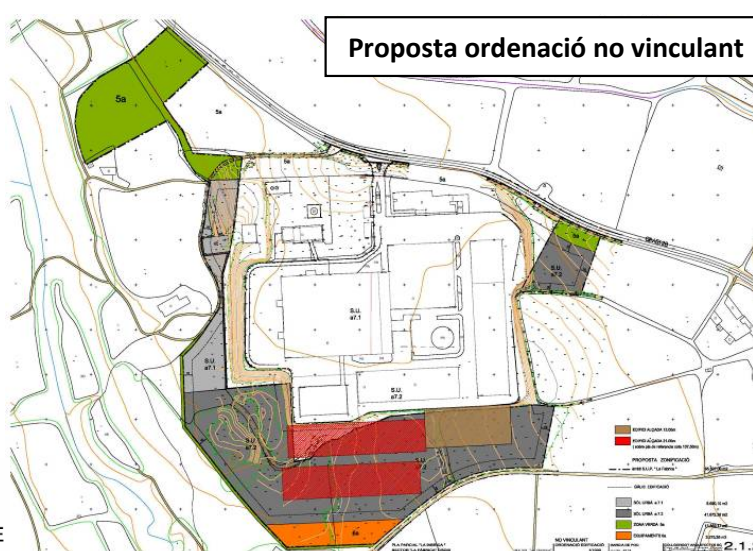
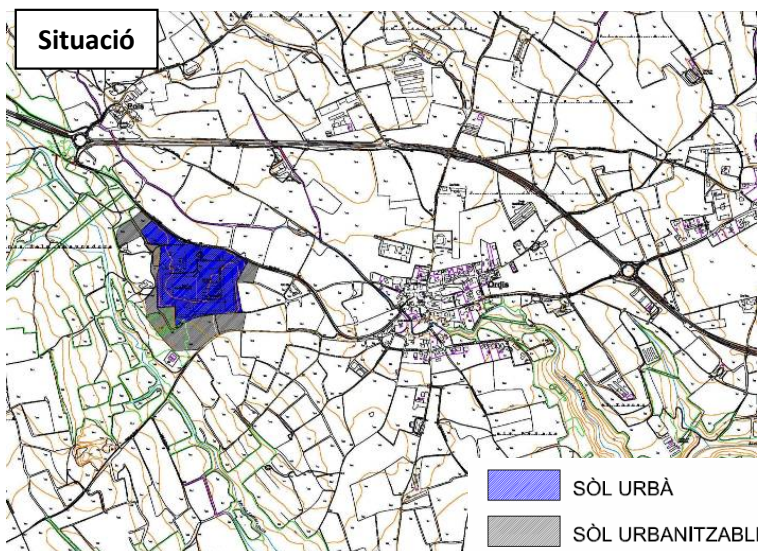
Alt Empordà

Objecte

Regular les determinacions necessàries per al desenvolupament del sector industrial SUP-5 "La Fàbrica".

Acord

Donar conformitat al text refós però supeditar la publicació en el DOGC a l'aportació de la garantia del 12%



Situació

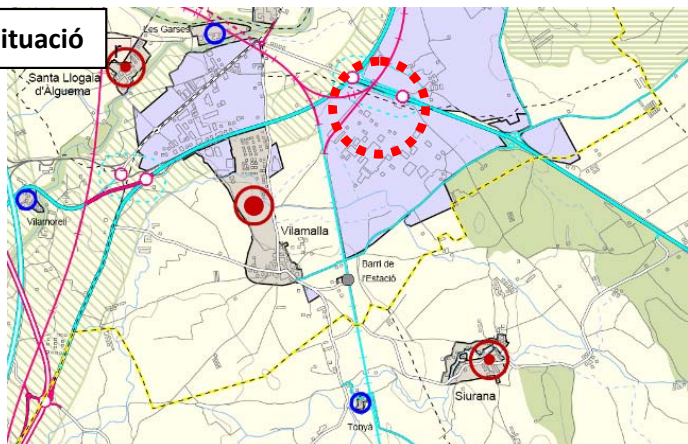
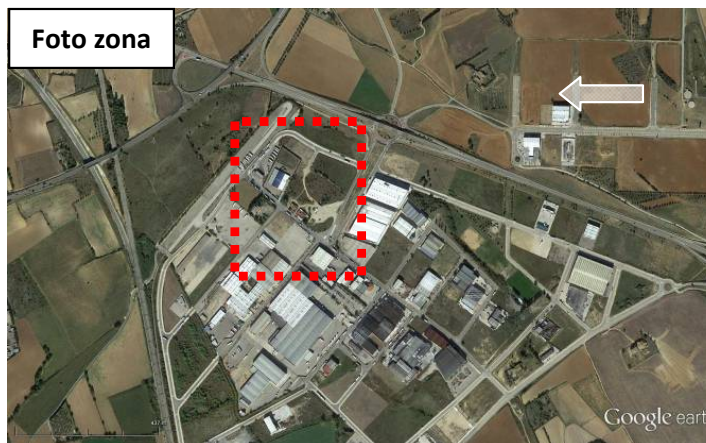


Foto zona



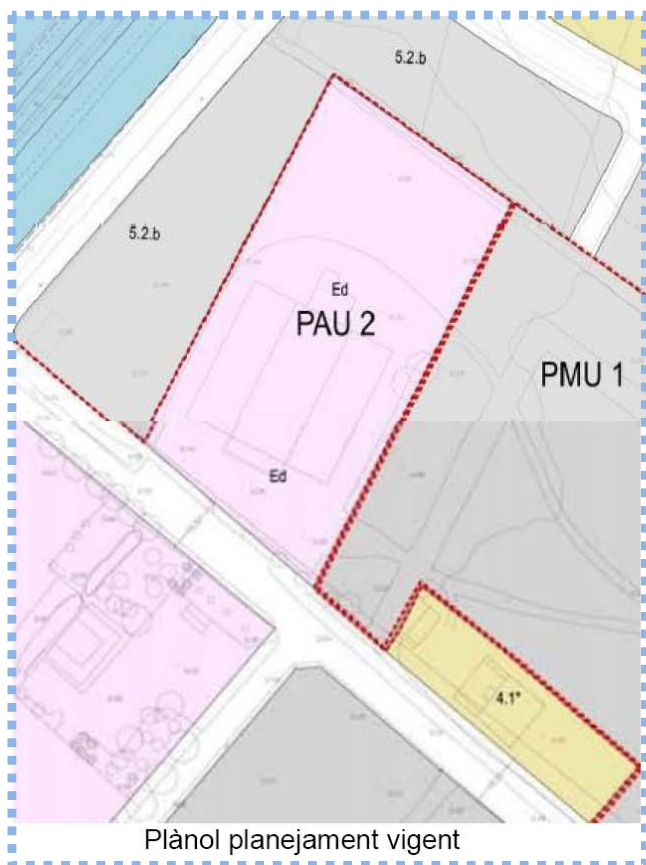
Alt Empordà

Objecte

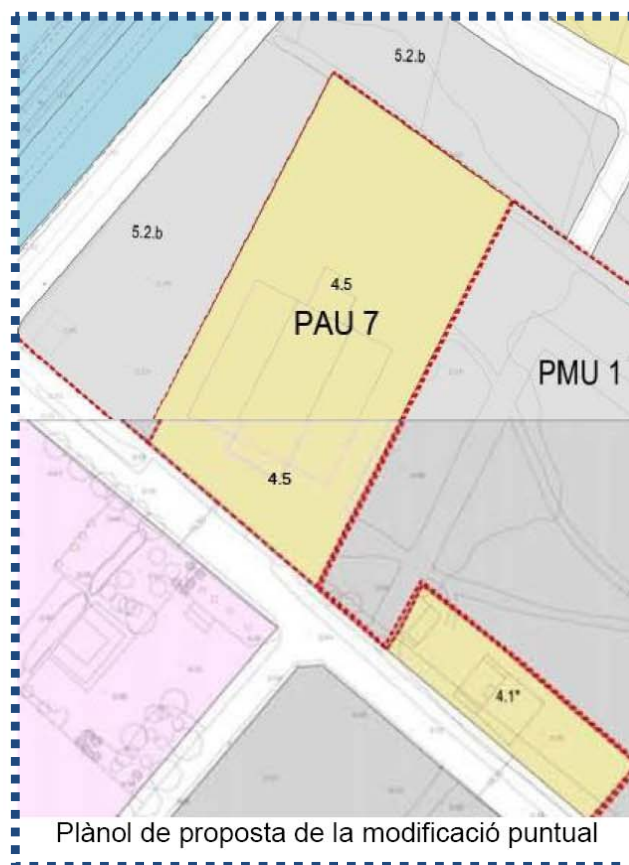
Canviar la qualificació en l'àmbit de l'antiga Escola d'Hostaleria passant d'equipament docent a zona de dotacions i serveis.

Acord

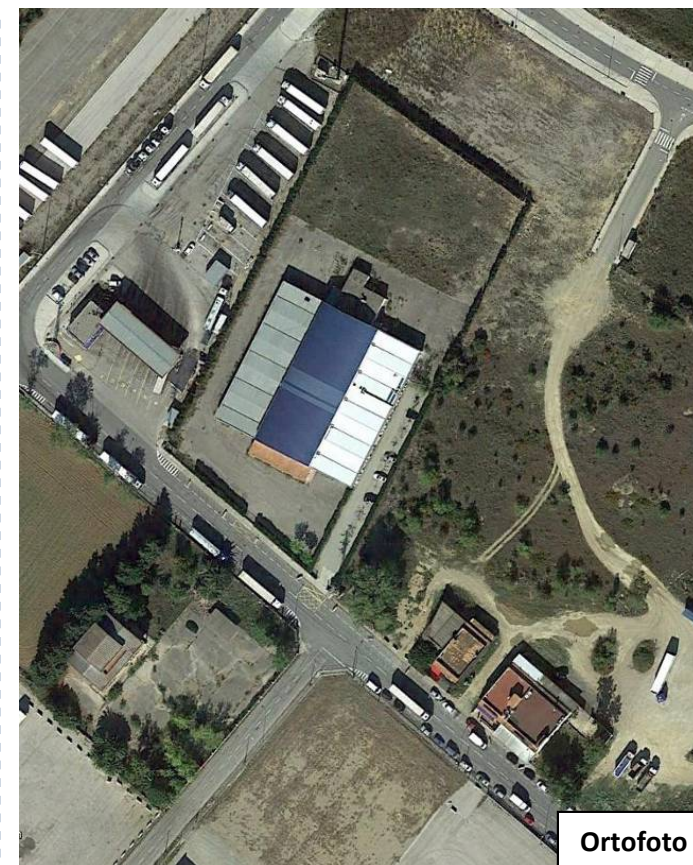
Donar conformitat i publicar



Plànol planejament vigent



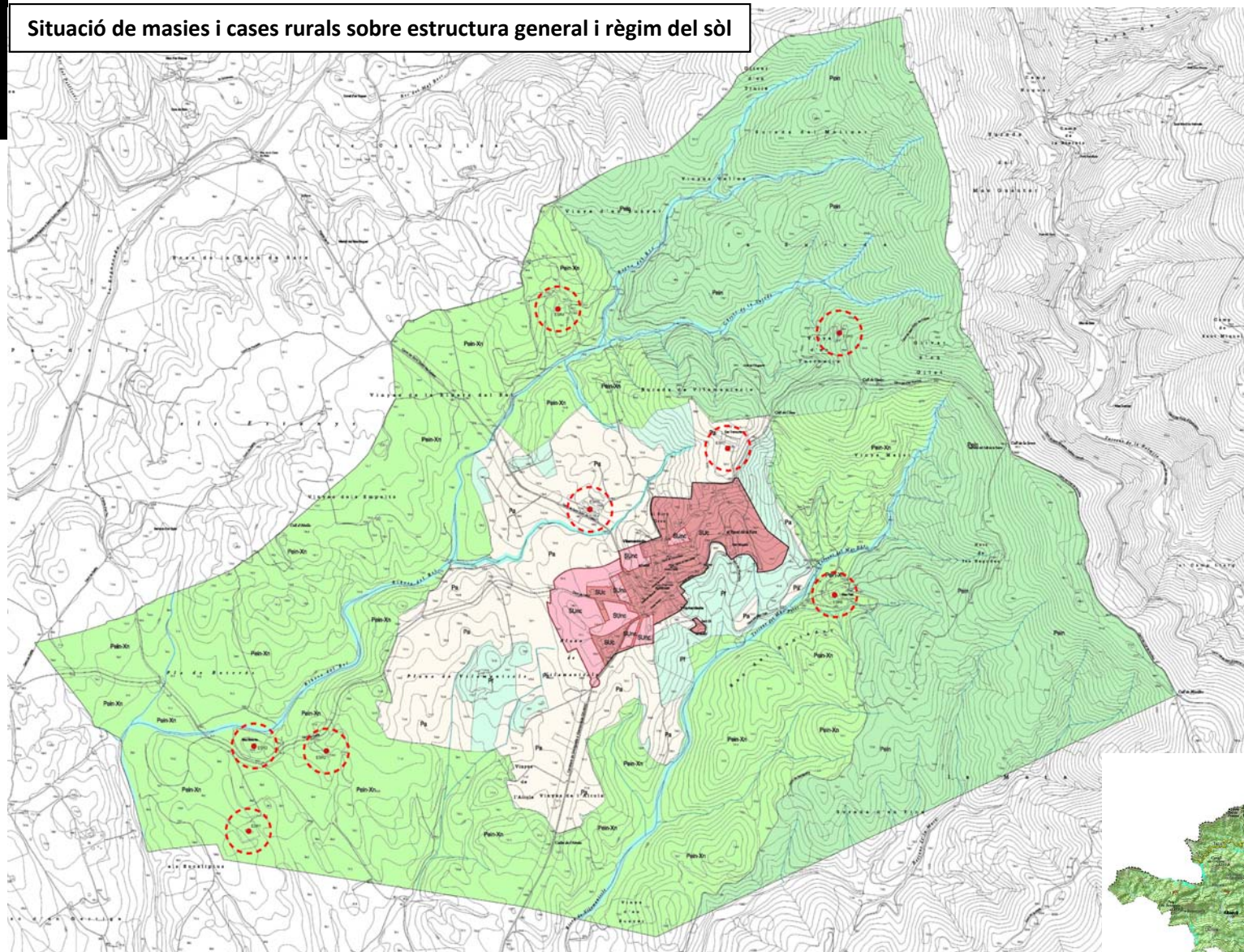
Plànol de proposta de la modificació puntual



Ortofoto



Situació de masies i cases rurals sobre estructura general i règim del sòl



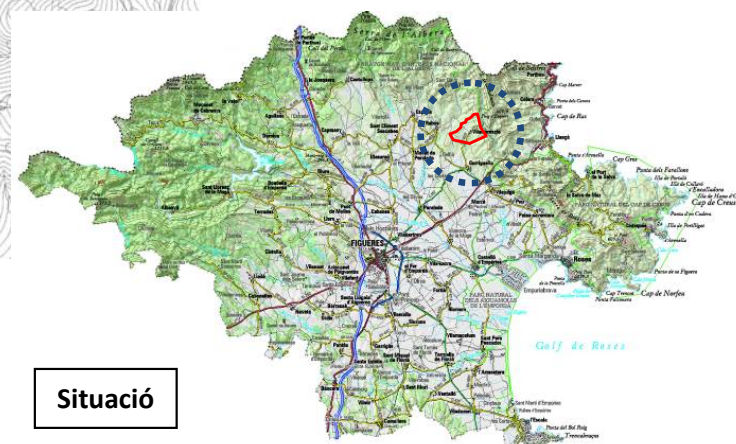
Alt Empordà

Objecte

Possibilitar en el sòl no urbanitzable la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques.

Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva



Situació

Fitxes

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ

FITXA IDENTIFICATIVA Nº 3
NOM: CASA DE COLONIES LA TRAMUNTANA

1.- DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:

Camí de Mas Guanter

Veïnat: **de la Serra**

CoordUTM (N): X:505888

CoordUTM (E): Y:4692121

Referència Cadastral:

17242A00100340000EP

Polígon: 1

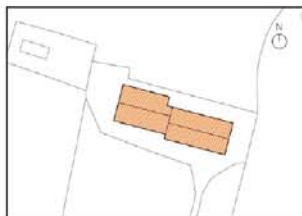
Parcel·la: 34

Subparcel·la: a

PLANOL CADASTRAL:



CROQUIS:



2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat

Joan Ribera Diaz i Montserrat Gironell Pagés.

Descripció:

Edificació en Planta Baixa destinada a Casa de Colònies. Amb autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 6/3/1991

Any / Època: Anterior any 1950

Llicència d'obres 3/05/1991

Any / Rehabilitació:

Ús Actual:

Sostre:

Casa de Colònies.

414,00 m2.

Dades històriques:

Estat de conservació: Molt Bo

Necessitat d'Obres: No calen obres

Coberta: Estructura: Interiors: Humitats: Habitabilitat:

--	--	--	--	--

Nivell de Serveis:

Aigua: Si

Electricitat: Si

Telèfon: Si

Nivell d'Accessos:

A través del Camí de Mas Guanter.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

Raons Paisatgístiques:

Socials:

Justificació global per a la seva Catalogació:

- Edificació legalment implantada com a casa de colònies amb autorització de la CTU de data 6/3/1991 (Clau 2)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL

No en té



5.- USOS

Usos compatibles: Casa de colònies i activitats d'educació en el lleure.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Es permetrà l'ampliació fins a un 50% del sostre construït com a complement als usos actualment existents.

Sostre màxim = $414 + 0,50 \times 414 = 621,00 \text{ m}^2$.

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Volums exclosos:

Ordenació:

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESSOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat: No cal.

Serveis: No calen





Alt Empordà

Fitxes

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ

FITXA IDENTIFICATIVA Nº 4

NOM: MAS LA VINYA

1. DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:

Cami de Sant Quirze

Veïnat: Suredes de Vilamaniscle

CoordUTM (N): X: 505417

CoordUTM (E): Y: 4691884

Referència Cadastral:

17242A001000480000EJ

Polígon: 1

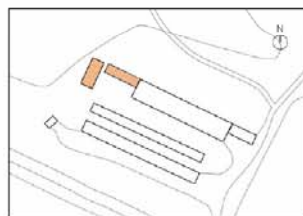
Parcel·la: 48

Subparcel·la: j, i

PLÀNOL CADASTRAL



CROQUIS:



2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat:

Alfons Vila i Cuadrado

Descripció:

Consta d'una edificació en planta baixa que va estar destinada a l'habitatge lligat a l'explotació ramadera de la finca.

Any / Època: 1960

Any / Rehabilitació:

Ús Actual:

Sostre actual:

Deshabitada

746 m2.

Dades històriques:

Estat de conservació: Regular

Necessitat d'Obres: A curt termini

Coberta: Estructura: Interiors: Humitats: Habitabilitat:

		*	*	*
--	--	---	---	---

Nivell de Serveis:

Aigua: Si

Electricitat: Si

Telèfon: No

Nivell d'Accessos:

A través de la carretera de Sant Quirze.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

Raons Paisatgístiques:

Socials:

Justificació global per a la seva Catalogació:

- Article 47.3.c del TRLLU que permet rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu. (Clau 3)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL

No en té



5.- USOS

Usos compatibles: establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; establiment de turisme rural; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; equipaments i serveis comunitaris.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Sostre màxim : 366 m2.

Volums exclosos: 380 m2.

Ordenació: El projecte de la nova edificació comportarà l'enderroc del volum exclòs i la disminució de l'impacte paisatgístic negatiu.

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESSOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat:

No cal.

Serveis:

No calen



Modificació puntual 19 modificació regulació normativa edificacions agropecuàries preexistents a la zona d'edificació aïllada – modificació línia edificació d'antiga carretera GIV6421



Alt Empordà

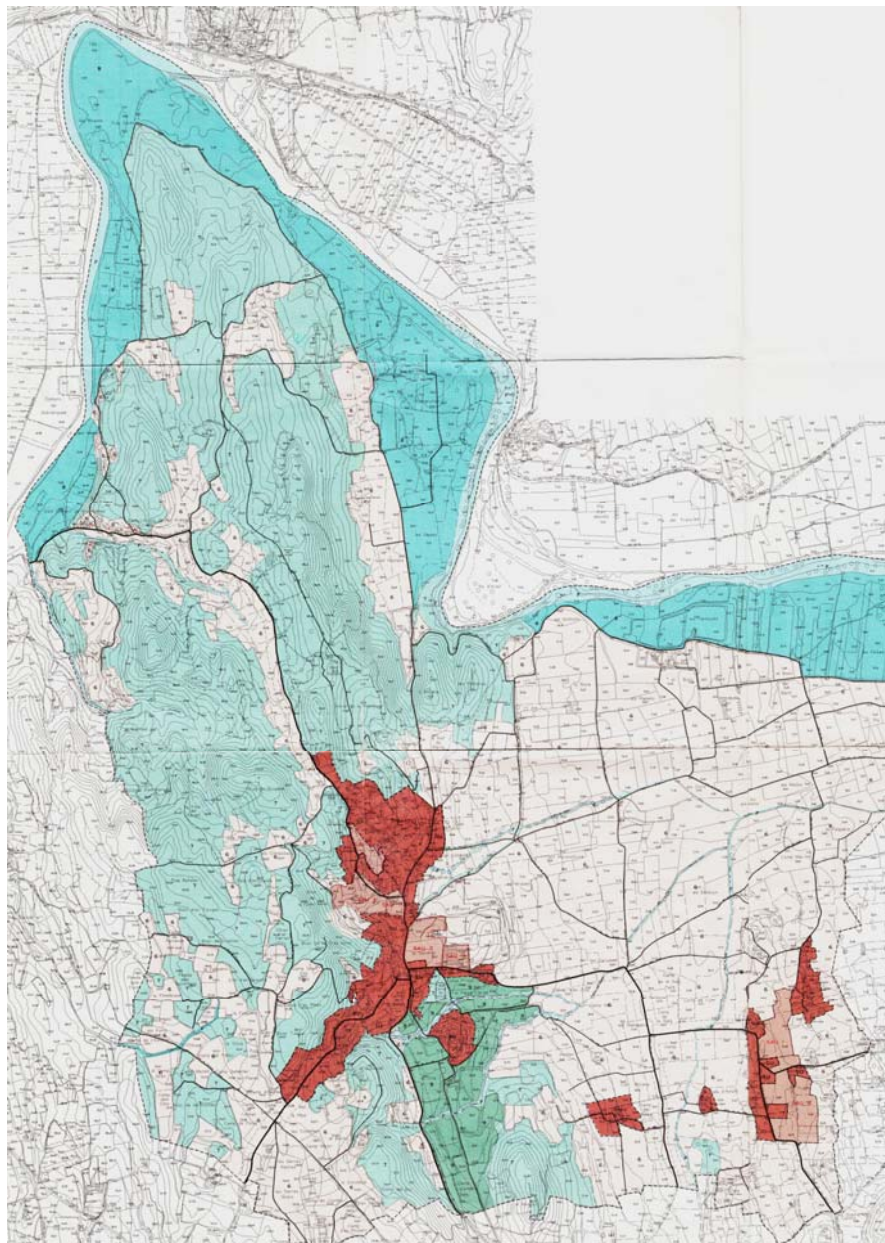
• Objecte

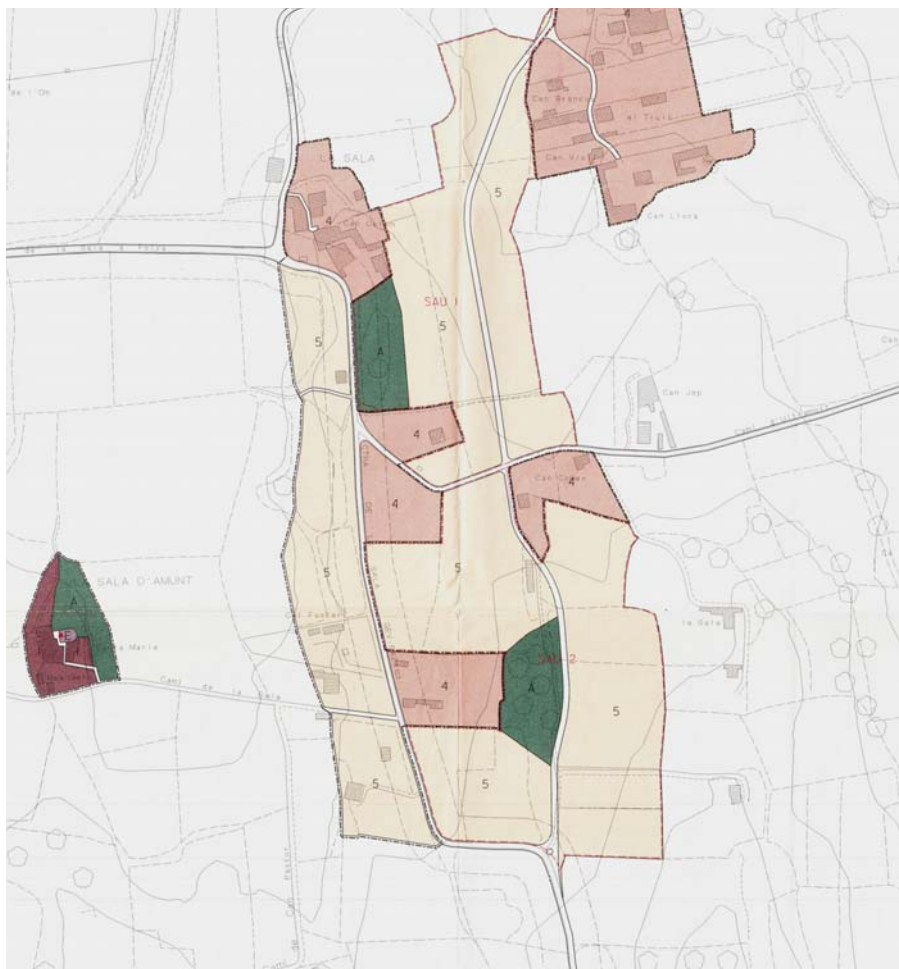
Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 4 de febrer de 2016, referent a l'AD de la MP número 19 de les NNSS, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Foixà, que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que dónes compliment a un seguit de prescripcions.

L'objecte del document és modificar la línia d'edificació de la carretera GIV-6421, que travessa els àmbits classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable del nucli de la Sala.

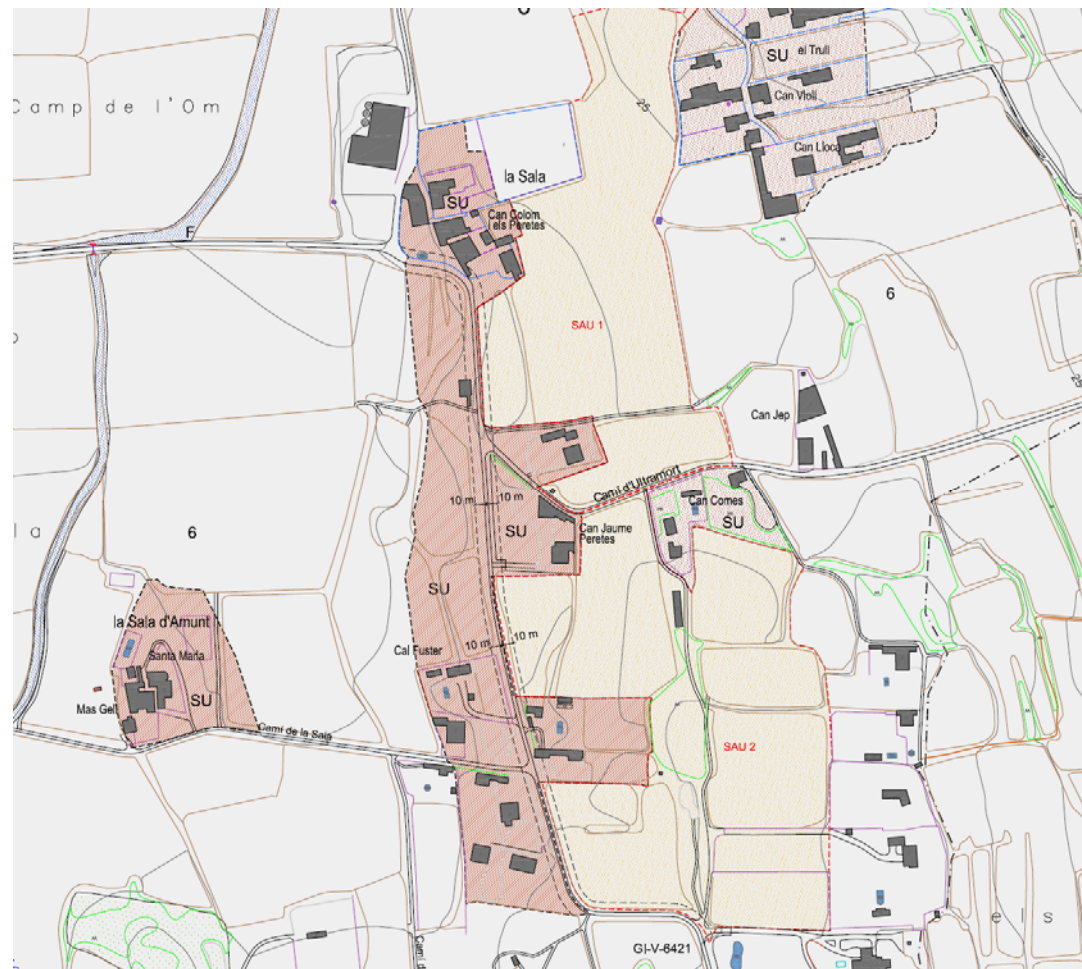
• Acord

Aprovar definitivament i publicar





Planejament vigent



Proposta

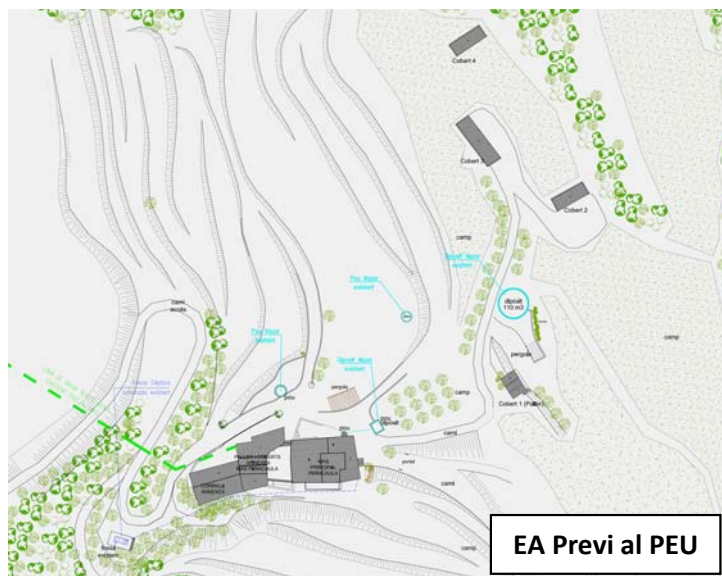
El Gironès

● Objecte

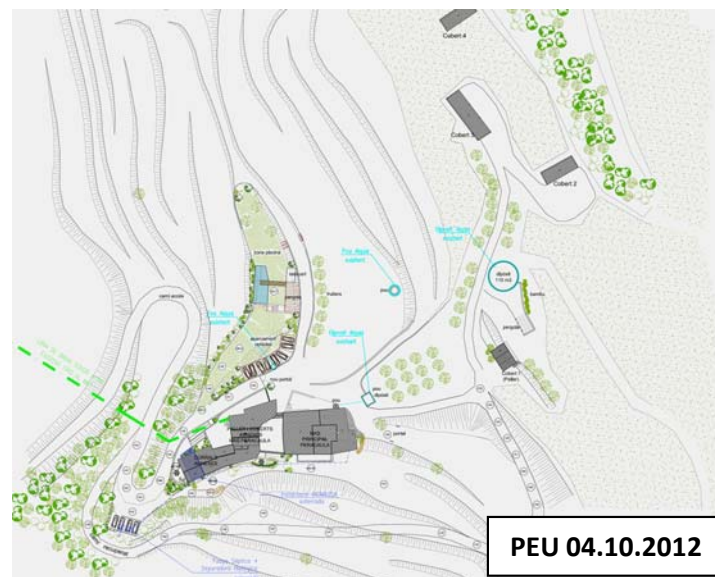
Modificació del PEU per la rehabilitació del mas Peracaula aprovat (CTUG 4.10.2012), amb l'objecte de legalitzar les modificacions introduïdes durant el transcurs de les obres, consistents en el canvi d'ús del cobert 1, la reubicació i modificació de superfícies de la pèrgola de la piscina, la piscina, i la pèrgola dels aparcaments,

● Acord

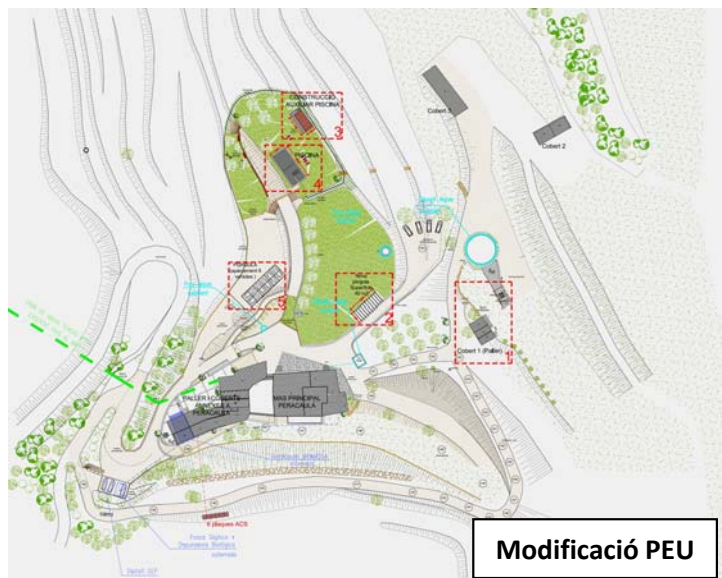
No donar conformitat



EA Previ al PEU



PEU 04.10.2012



Modificació PEU

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PERACAUULA Referència 2.107

Referència catastral: 000003000G75000141
Pol. 4 - Parcel·la 147
Sector en el mapa: DOB
Coordenades:
UTM-x: 472117
UTM-y: 465595
Superfície finca: 487,676,00 m²
Localització:
Sant Martí de Llémena.
Accés:
Ctra. GI-531.

EDIFICACIONS
Escriptura de propietat: ☒
Any construcció: 1802
Ampliacions recents: ☒
Sup. Edif. principal: 773,15 m²
Sup. gespa: 294,95 m²
Ocupació: Temporal
Ús actual:
Habitatge unifamiliar
Activitat:
Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ
General: Bo
Fornals: Bo
Faganes: Bo
Parets interiors: Bo
Coberta: Bo

SERVIS EXISTENTS
Xarxa d'abastament d'aigua: ☒
Xarxa d'abastament d'aigua potable: ☒
Tanc de gas-oil: ☒
Xarxa elèctrica: ☒
Xarxa AT/MT a <200m: ☒
Pou sec: ☒
Pou captació aigua: ☒
Tanc de gas: ☒
Grup elèctric: ☒
Telèfon fix: ☒

EDIFICACIONS AUXILIARS
☐ Magatzem/cobert
☒ Quadra/estable
☒ Poller
☐ Granja industrial
☐ Hivernacles

SISTEMA CONSTRUCTIU DE L'EDIFICI PRINCIPAL
Parets:
Pedra: ☒
Ceràmica: ☐
Altres: ☐
Coberta:
Esplanat: ☒
Fusta: ☐
Formigó/acer: ☒
Altres: ☐
Bancals de pedra: ☒
Ulladors de pedra: ☒
Coberta:
Pendent/teula: ☒
Plana/rajola: ☐
Altres: ☐
Inscripcions en façanes: ☐

Text refús 2012 FITXES CATÀLEG Pàgina 385/396

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Representació gràfica de la finca

Fotografia edificacions i entorn

CATALOGACIÓ: Masia o casa rural. Categoria 2.

TIPOLOGIA DE CATALOGACIÓ: Edificació catalogada com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

REGULACIÓ INTERVENCIÓ: Les intervencions que es puguin desenvolupar en aquests edificis queden regulades per les determinacions del Capítol III d'aquest document de Pla Especial.

ELEMENTS A PROTEGIR: Parets de pedra. Brancals, fineses i emplots de pedra.

USOS AUTORIZATS: Habitatge unifamiliar / plurifamiliar. Turisme rural. Hotel amb exclusió d'hotel-apartament. Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració.

AMPLIACIONS: Esgotada la possibilitat d'ampliació.

OBSERVACIONS:

Text refús 2012 FITXES CATÀLEG Pàgina 385/396

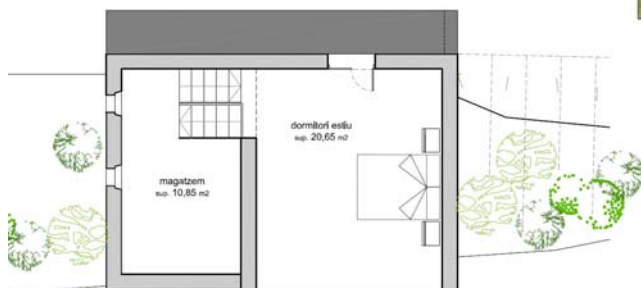
Catàleg masies i cases rurals

ESTAT INICIAL

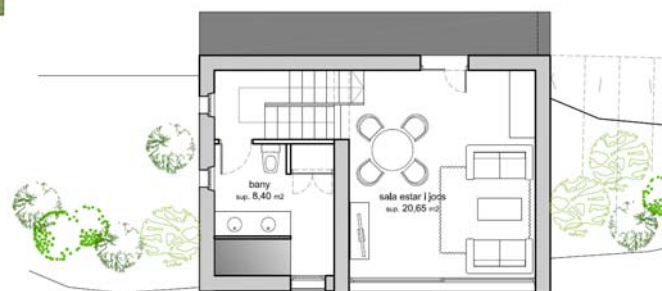


ALÇAT

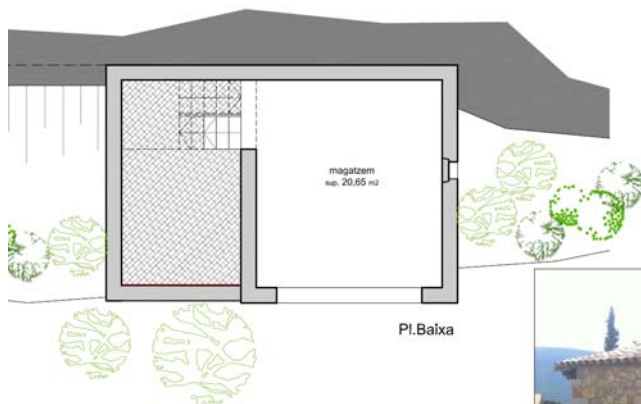
PROPOSTA



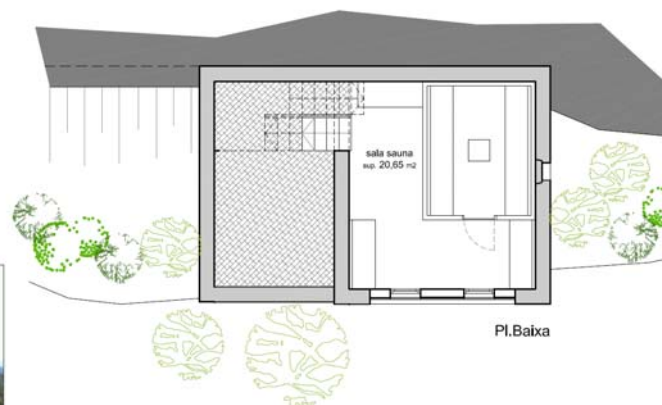
PI.Primera



PI.Primera



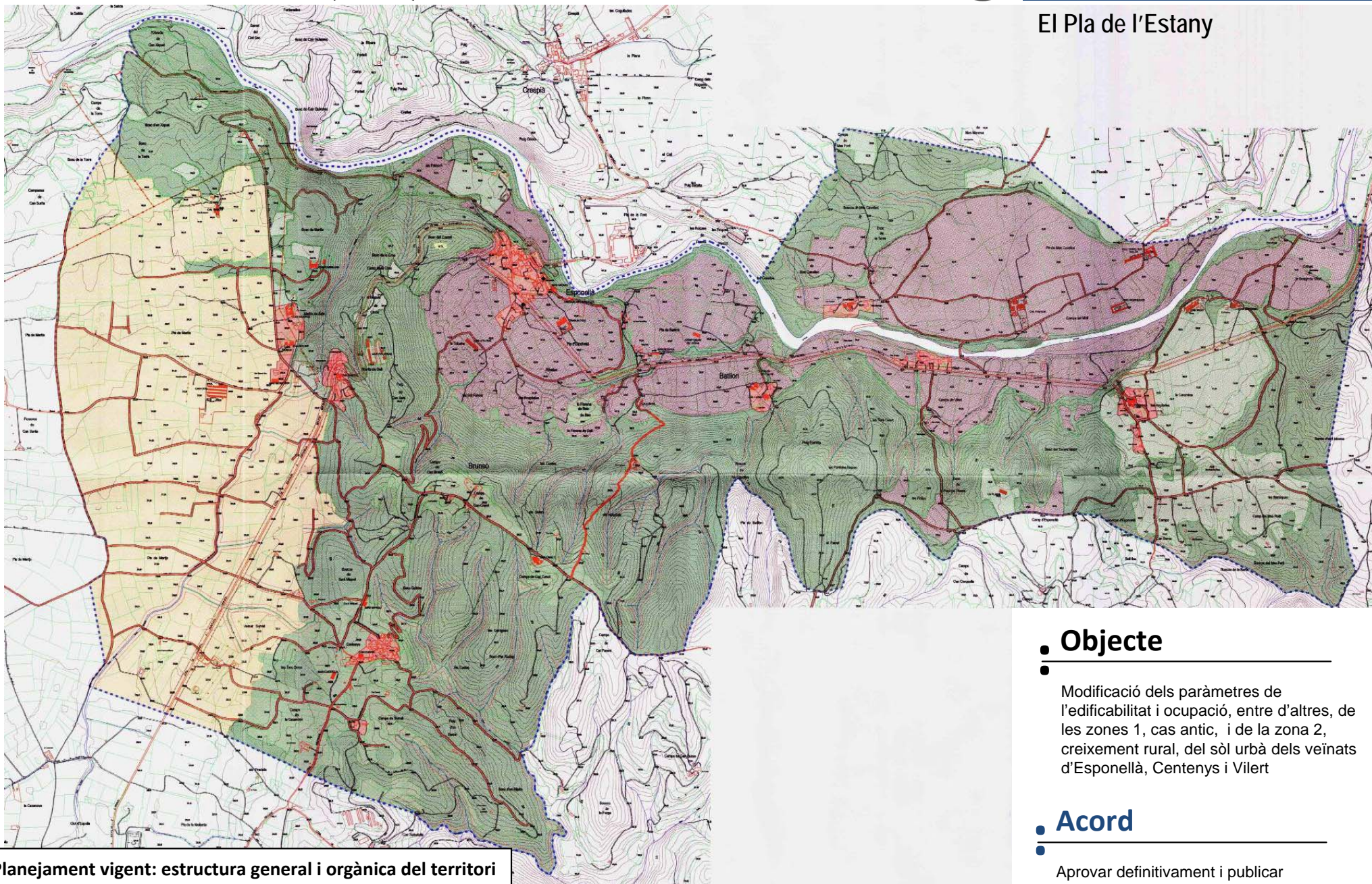
PI.Baixa



PI.Baixa



Concreció proposta Paller



● Objecte

Modificació dels paràmetres de l'edificabilitat i ocupació, entre d'altres, de les zones 1, cas antic, i de la zona 2, creixement rural, del sòl urbà dels veïnats d'Espinellà, Centenys i Vilert

● Acord

Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent: estructura general i orgànica del territori



La Garrotxa



Objecte

Desenvolupar l'àmbit incorporat al sòl urbà d'acord amb la modificació del POUM a Can Sabata

Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

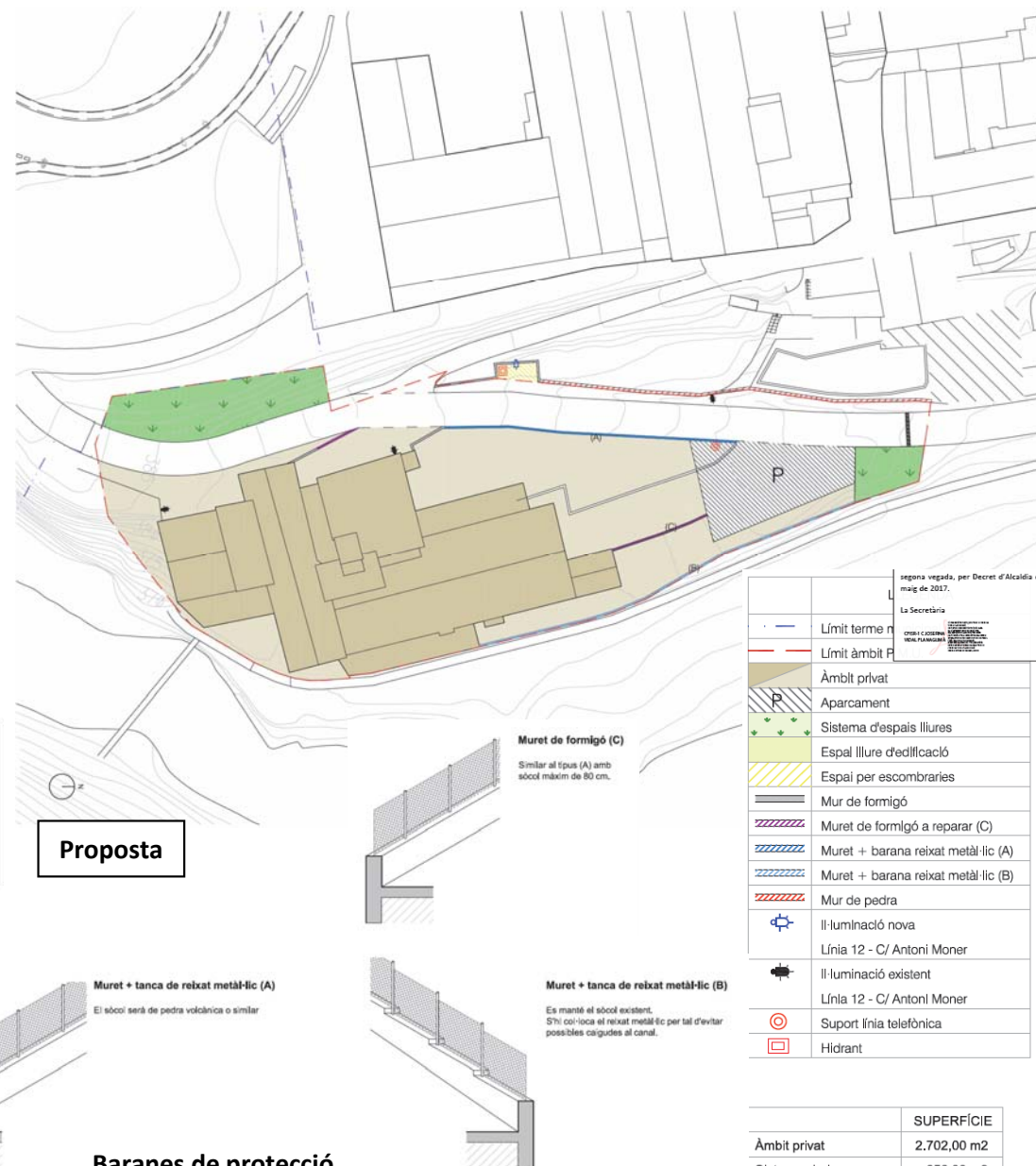
La Garrotxa



Sòl públic	Sistema viari	844,70 m2	22,02%
	Sistema espais lliures	289,15 m2	7,54%
Sòl privat	Zona industrial	2.702,00 m2	70,44%
TOTAL P.M.U.		3.835,85 m2	100%

Planejament vigent

Planta baixa	606,45 m2
Planta primera	1.152,46 m2
Planta segona	414,27 m2
Planta tercera	529,60 m2
Planta quarta	529,60 m2
TOTAL Edificabilitat zona industrial	3.239,38 m2



	SUPERFÍCIE
Àmbit privat	2.702,00 m ²
Sistema viari	656,00 m ²
Aparcament	244,00 m ²
Sistema d'espais lliures	297,20 m ²
TOTAL	3.899,20 m²

La Garrotxa

Situació

265: Mas l'Arençada

165: Mas Pataquers

PLA D'OLOT
SANT ANDREU

● Objecte

Canviar la catalogació de les fitxes núm 165 "Mas Pataquers" i núm 265 "Mas l'Arençada", de l'Annex I "Relació de cases de més recent construcció" al llistat de Masies i Cases rurals.

● Acord

Donar conformitat i publicar



Fitxa 165: Mas Pataquers

LOCALITZACIÓ	La Molineta-Pujós	ÈPOCA	Sigle XX	REF. CADASTRAL	0009003000509H
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE PORN 2003	Espai Allipà Basallit de Batet	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	458243 4669358

SITUACIÓ E1:50.000

SITUACIÓ E1:50.000

VOLUM PRINCIPAL

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA PB+2PP

US ACTUAL Residencial Deshabitat

ESTRUCTURA Murs de pedra volcànica

FAÇANES Remolnat i pintat

COBERTA Teula àrab amb una vessant

ESTAT DE CONSERVACIÓ Dolerit

ACCÉSOS Camí veïnal de terra, Bon estat

SERVIS

ELECTRICITAT ☒ AIGUA ☒

TELÈFON ☒ SANEJAMENT ☒

LEGENDA

VOLUM PRINCIPAL

VOLUM SECUNDARI

VOLUM NO CATALOGAT

RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ

FOTOS

165

MAS PATAQUERS

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de caràcter rural, d'ús residencial, de construcció de mitjans del segle XX. Planta formada per dos volums rectangulars adossats, coberts amb teula àrab d'una sola pendent, vessant cap a façana principal. L'estructura és de mur de pedra i les façanes estan remolnades i pintades amb colorines petites i desordenades. La casa és de planta baixa, planta pis i planta superior, construïda en una zona de feixes, salvant el desnivell del terreny. L'accés a planta pis és per una escala de dos trams a façana principal, façana de migdia. A planta superior, la casa consta d'un gran saló. La casa consta de diversos coberts adossats a la façana de ponent a base de materials senzills d'estructura de fusta i cobertes de plaques de foriment. Tot el conjunt està en un estat de conservació regular.

ENTORN

Situada a l'extrem sud-est d'Olot, en una zona de feixes, sota la carretera de Sta. Pau. Té vistes a migdia a la zona de la Molineta, Pujós, serra del Corb i el Puigacalm. L'accés és per una carretera de terra des de la carretera del Trac.

PRESERVACIÓ

☐ RAONS ARQUITECTÒNIQUES ☐ RAONS MEDIAMIENTALS ☐ RAONS SOCIALS

☐ RAONS HISTÒRIQUES ☐ RAONS PASADISTES ☐ NO CAL PRESERVAR

JUSTIFICACIÓ

No és arquitectura rural tradicional.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

NORMATIVA ESPECÍFICA

FITXES

DE MASIES I CASES RURALS

MAS PATAQUERS

165

Vigent

La Garrotxa

LOCALITZACIÓ	La Molineta-Pujós	ÈPOCA	Sigle XX	REF. CADASTRAL	0009003000509H
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE PORN 2003	Espai Allipà Basallit de Batet	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	458243 4669358

SITUACIÓ E1:50.000

SITUACIÓ E1:50.000

VOLUM PRINCIPAL

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA PB+2PP

US ACTUAL Residencial Deshabitat

ESTRUCTURA Murs de pedra volcànica

FAÇANES Remolnat i pintat

COBERTA Teula àrab amb una vessant

ESTAT DE CONSERVACIÓ Dolerit

ACCÉSOS Camí veïnal de terra, Bon estat

SERVIS

ELECTRICITAT ☒ AIGUA ☒

TELÈFON ☒ SANEJAMENT ☒

LEGENDA

VOLUM PRINCIPAL

VOLUM SECUNDARI

VOLUM NO CATALOGAT

RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ

FOTOS

165

MAS PATAQUERS

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de caràcter rural, d'ús residencial, de construcció de mitjans del segle XX. Planta formada per dos volums rectangulars adossats, coberts amb teula àrab d'una sola pendent, vessant cap a façana principal. L'estructura és de mur de pedra i les façanes estan remolnades i pintades amb colorines petites i desordenades. La casa és de planta baixa, planta pis i planta superior, construïda en una zona de feixes, salvant el desnivell del terreny. L'accés a planta pis és per una escala de dos trams a façana principal, façana de migdia. A planta superior, la casa consta d'un gran saló. La casa consta de diversos coberts adossats a la façana de ponent a base de materials senzills d'estructura de fusta i cobertes de plaques de foriment. Tot el conjunt està en un estat de conservació regular.

ENTORN

Situada a l'extrem sud-est d'Olot, en una zona de feixes, sota la carretera de Sta. Pau. Té vistes a migdia a la zona de la Molineta, Pujós, serra del Corb i el Puigacalm. L'accés és per una carretera de terra des de la carretera del Trac.

PRESERVACIÓ

☐ RAONS ARQUITECTÒNIQUES ☐ RAONS MEDIAMIENTALS ☒ RAONS SOCIALS

☒ RAONS HISTÒRIQUES ☐ RAONS PASADISTES ☐ NO CAL PRESERVAR

JUSTIFICACIÓ

TEMA D'INTERÉS HISTÒRIC

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

NORMATIVA ESPECÍFICA

FITXES

DE MASIES I CASES RURALS

MAS PATAQUERS

165

Proposta



Fitxa 265: Mas l'Arençada

LOCALITZACIÓ	ST. Andreu	EPOCA	Segles XVIII-XVIII	REF. CADASTRAL	67126060G57615
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE POU 2003	Espai lliure zones verdes 3.4	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	456526,22 4671313,91

VOLUM PRINCIPAL	TIPOLOGIA	PS+1PP, casa pairal
DESCRIPCIÓ GENERAL	US ACTUAL	Residencial, Restauració, Habitat, primera residència
ESTRUCTURA		Murs de pedra
FAÇANES		Remolínades de fornig, amb acabat pintat
COBERTA		Teula aràb amb dues vessants
ESTAT DE CONSERVACIÓ		B
ACCÉSOS		Cami veïnal asfaltat, bon estat

LEGENDA

- VOLUM PRINCIPAL
- VOLUM SECUNDARI
- VOLUM NO CATALOGAT
- RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ
- FOTOS

SERVIS

- ELECTRICITAT
- TELEFON
- AIGUA
- SANEJAMENT
- POU
- FOSSA

265

MAS L'ARENÇADA

FITXES

DE MASIES I CASES RURALS

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de caràcter rural, d'ús residencial. De planta variable, format per diverses edificacions, de diferents mesures i dimensions, però segons el mateix criteri de composició. Ampliació del conjunt cap al costat de llevant amb edificacions constituïdes en diferents èpoques que corresponen, a la part del restaurant de la finca. D'estructura variable segons l'època de construcció amb façanes remolínades amb acabat pintat. Amb coberta de teula aràb i teula plana segons volum i diverses vessants. Cal d'estacar la gran terrassa que té a tramuntana. Obertures variables i desordenades, que no segueixen cap ordre. El conjunt té un estat de conservació bo.

ENTORN

Situada al mig de camps Agrícoles a tocar a la Riera de Riudaura. La casa té vistes a Nord-Est a la Serra del Coll i al Sud-Est a Sta Magdalena.

PRESERVACIÓ

☐ RAONS ARQUITECTÒNIQUES ☐ RAONS MEDIANMENTALS ☐ RAONS SOCIALS

☐ RAONS HISTÒRIQUES ☐ RAONS PATISTIBUTQUES ☒ NO CAL PRESERVAR

ARTIFICIACIÓ

No és arquitectura rural tradicional.

CONSERVACIÓ DE PROTECCIÓ

NORMATIVA ESPECÍFICA

Seràn preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats. Les actuacions de restauració, reutilització o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura topològica inter-na ni dels elements més característics de l'edifici, tant exteriors com interiors.



MAS L'ARENÇADA

265

Vigent

LOCALITZACIÓ	ST. Andreu	EPOCA	Segles XVIII-XVIII	REF. CADASTRAL	67126060G57615
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE POU 2003	Espai lliure zones verdes 3.4	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	456526,22 4671313,91

VOLUM PRINCIPAL	TIPOLOGIA	PS+1PP, casa pairal
DESCRIPCIÓ GENERAL	US ACTUAL	Residencial, Restauració, Habitat, primera residència
ESTRUCTURA		Murs de pedra
FAÇANES		Remolínades de fornig, amb acabat pintat
COBERTA		Teula aràb amb dues vessants
ESTAT DE CONSERVACIÓ		B
ACCÉSOS		Cami veïnal asfaltat, bon estat

LEGENDA

- VOLUM PRINCIPAL
- VOLUM SECUNDARI
- VOLUM NO CATALOGAT
- RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ
- FOTOS

SERVIS

- ELECTRICITAT
- TELEFON
- AIGUA
- SANEJAMENT
- POU
- FOSSA

265

MAS L'ARENÇADA

FITXES

DE MASIES I CASES RURALS

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Edifici de caràcter rural, d'ús residencial. De planta variable, format per diverses edificacions, de diferents mesures i dimensions, però segons el mateix criteri de composició. Ampliació del conjunt cap al costat de llevant amb edificacions constituïdes en diferents èpoques que corresponen, a la part del restaurant de la finca. D'estructura variable segons l'època de construcció amb façanes remolínades amb acabat pintat. Amb coberta de teula aràb i teula plana segons volum i diverses vessants. Cal d'estacar la gran terrassa que té a tramuntana. Obertures variables i desordenades, que no segueixen cap ordre. El conjunt té un estat de conservació bo.

ENTORN

Situada al mig de camps Agrícoles a tocar a la Riera de Riudaura. La casa té vistes a Nord-Est a la Serra del Coll i al Sud-Est a Sta Magdalena.

PRESERVACIÓ

☐ RAONS ARQUITECTÒNIQUES ☐ RAONS MEDIANMENTALS ☒ RAONS SOCIALS

☒ RAONS HISTÒRIQUES ☐ RAONS PATISTIBUTQUES ☐ NO CAL PRESERVAR

ARTIFICIACIÓ

Trànsports tradicionals i moderns per la seva proximitat a la trama urbana consolidada i a l'ús del desenvolupament que donen servei a aquest sector urbanístic i turístic.

CONSERVACIÓ DE PROTECCIÓ

NORMATIVA ESPECÍFICA

Seràn preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats. Les actuacions de restauració, reutilització o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura topològica inter-na ni dels elements més característics de l'edifici, tant exteriors com interiors.



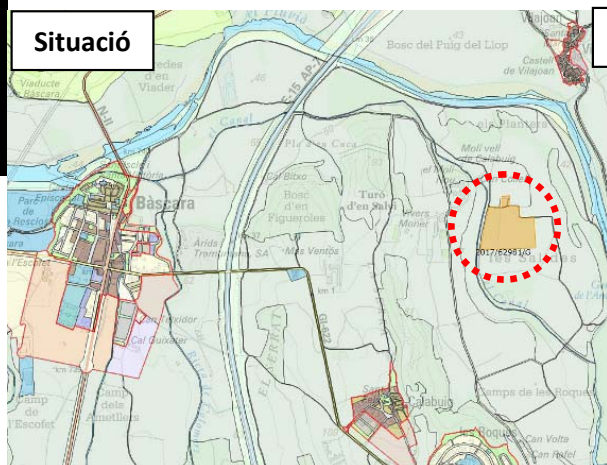
MAS L'ARENÇADA

265

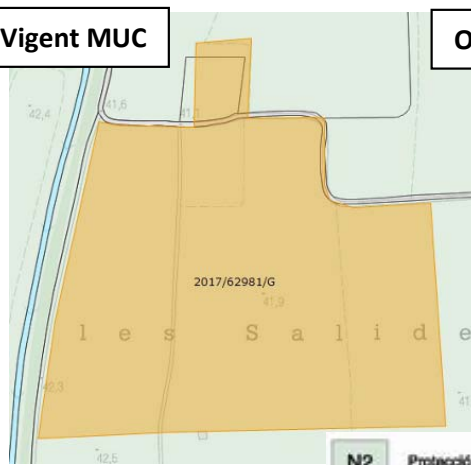
Proposta

NORMATIVA ESPECÍFICA. S'admet l'ús hotelier com a ús complementari del principal, per tal de poder restituir el seu ús històric d'hostal. S'admet, degudament justificada, la possible ordenació i regulació de volums a través de les obres d'ampliació admeses, per tal de reforçar el caràcter unitari del conjunt.

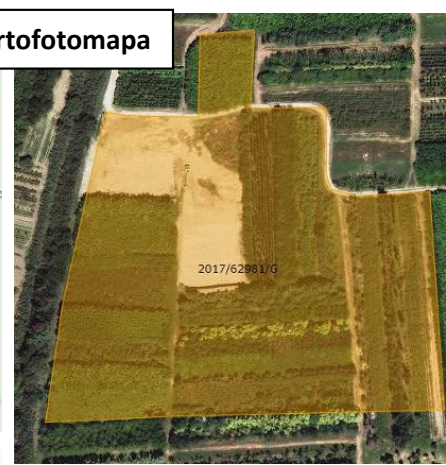
Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Alt Empordà

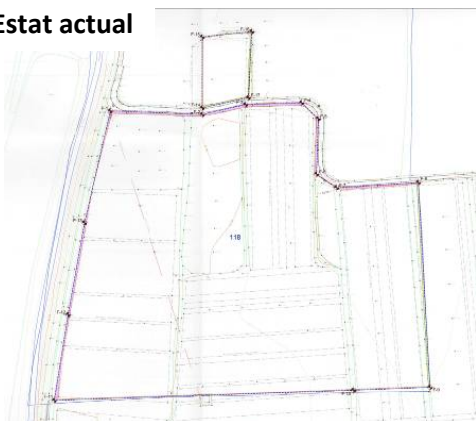
Objecte

Nova explotació de la gravera anomenada Bosc de Les Roques

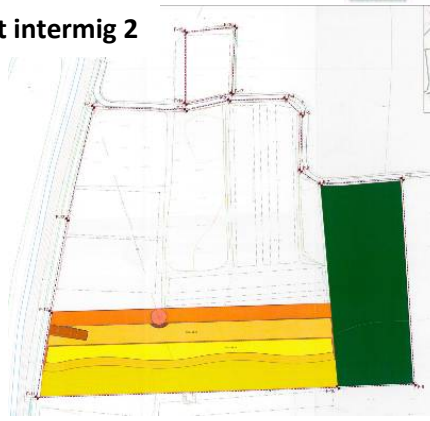
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

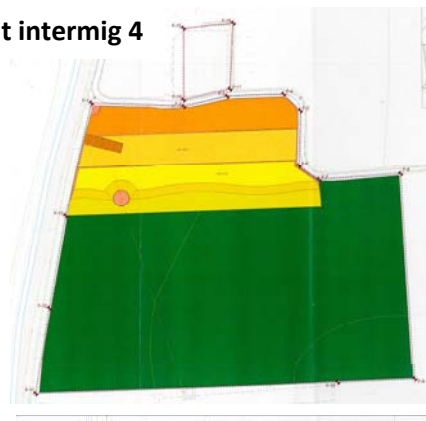
Estat actual



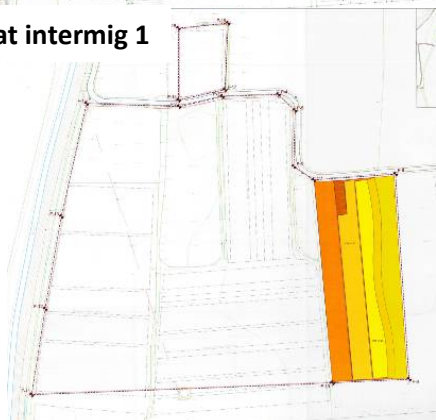
Estat intermig 2



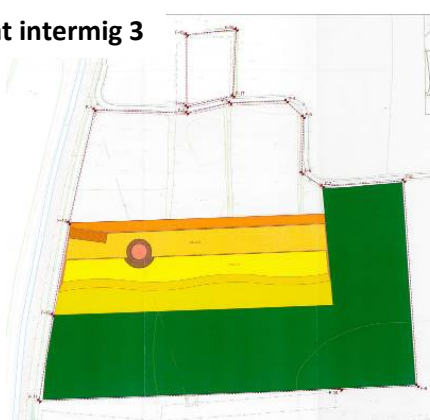
Estat intermig 4



Estat intermig 1



Estat intermig 3

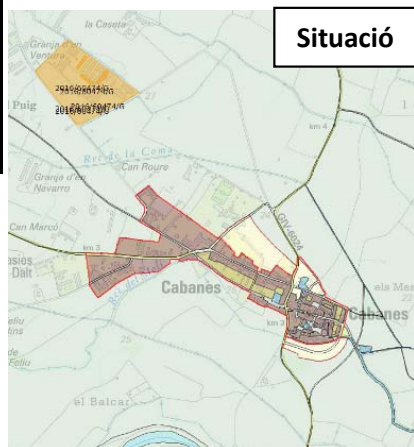


Estat intermig 5

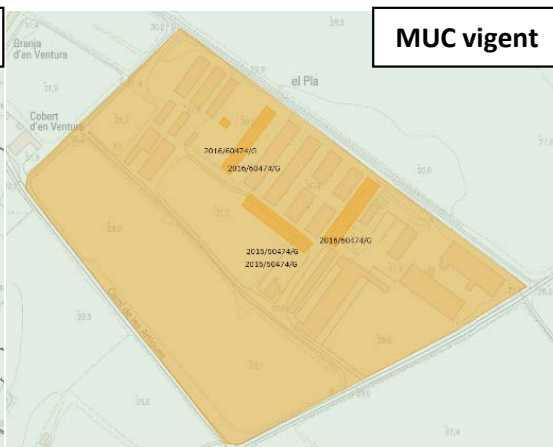


LLEGENDA

- Superfície desbroçada
- Superfície atalussada
- Plataforma del banc de terres
- Plataforma d'extracció de sorres
- Superfície en procés de restauració
- Superfície restaurada
- Rampes d'accés a les plataformes
- Zona resguard pal elèctric



Situació



MUC vigent



Ortofotomapa

Alt Empordà

• Objecte

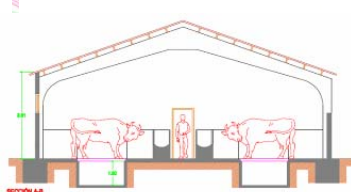
Unificació d'explotacions ramaderes ubicades a la finca El Puig

Acord

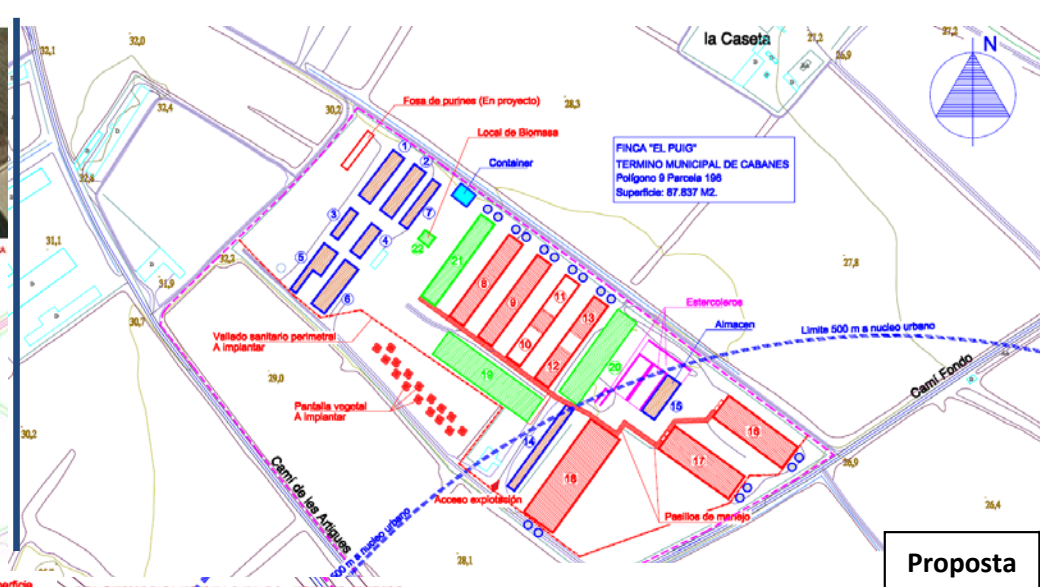
Suspendre emissió d'informe art.
50 fins completar documentació



Estat actual

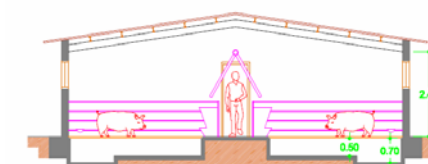


Secció tipus - boví



Proposta

CONSTRUCCIONES DE LA FINCA ESTADO ACTUAL		Superficie Cubierta	Superficie ocupada	CONSTRUCCIONES DE LA FINCA - ESTADO FUTURO		
Nave n°1	Cebadero de ganado porcino	- 396,80 m ²		Nave n°1	Cebadero de ganado porcino	- 396,80 m ²
Nave n°2	Cebadero de ganado porcino	- 397,70 m ²		Nave n°2	Cebadero de ganado porcino	- 397,70 m ²
Nave n°3	Cebadero de ganado porcino	- 156,20 m ²	- 696,10 m ²	Nave n°3	Cebadero de ganado porcino	- 156,20 m ²
Nave n°4	Cebadero de ganado porcino	- 383,90 m ²	- 105,26 m ²	Nave n°4	Cebadero de ganado porcino	- 383,90 m ²
Nave n°5	Cebadero de ganado porcino	- 303,96 m ²		Nave n°5	Cebadero de ganado porcino	- 303,96 m ²
Nave n°6	Cebadero de ganado porcino	- 303,96 m ²		Nave n°6	Cebadero de ganado porcino	- 303,96 m ²
Nave n°7	Quarantena + desvase	- 303,96 m ²		Nave n°7	Quarantena + desvase	- 303,96 m ²
Nave n°8	Cebadero de ganado bovino	- 170,48 m ²		Nave n°8	Partes - laciación (Redistribución)	- 170,48 m ²
Nave n°9	Cebadero de ganado bovino	- 170,48 m ²		Nave n°9	Partes - laciación (Redistribución)	- 170,48 m ²
Nave n°10	Cebadero de ganado bovino	- 174,48 m ²		Nave n°10 + 11	Partes - laciación (Redistribución + unificación)	- 170,48 m ²
Nave n°11	Cebadero de ganado bovino	- 174,48 m ²		Nave n°12 + 13	Partes - laciación (Redistribución + unificación)	- 170,48 m ²
Nave n°12	Cebadero de ganado bovino	- 174,48 m ²		Nave n°14	Gestación confirmada (Redistribución)	- 306,96 m ²
Nave n°13	Cebadero de ganado bovino	- 174,48 m ²		Nave n°15	Cerdos gestantes (Redistribución)	- 1.184,00 m ²
Nave n°14	Cebadero de ganado bovino	- 208,96 m ²		Nave n°16	Cerdos gestantes (Redistribución)	- 1.184,00 m ²
Nave n°15	Cobertizo	- 116,50 m ²		Nave n°17	Cerdos gestantes (Redistribución)	- 1.184,00 m ²
Nave n°16	Pajar	- 116,50 m ²		Nave n°18	Cerdos gestantes (Redistribución)	- 1.184,00 m ²
Nave n°17	Estabulación caprina	- 116,50 m ²		Nave n°19	Cerdos gestantes (Redistribución)	- 1.184,00 m ²
Nave n°18	Estabulación caprina	- 116,50 m ²		Nave n°20	Cerdos gestantes (Redistribución)	- 1.184,00 m ²
Nave n°19	Estabulación caprina	- 116,50 m ²		Nave n°21	Cerdos gestantes (En Proyecto)	- 53,50 m ²
Nave n°20	Estabulación caprina	- 116,50 m ²		Nave n°22	Gestación (En Proyecto)	- 53,50 m ²
Nave n°21	Estabulación caprina	- 116,50 m ²		Nave n°22	Local de biomasa (En Proyecto)	- 53,50 m ²
Nave n°22	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°23	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°24	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°25	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°26	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°27	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°28	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°29	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°30	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°31	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°32	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°33	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°34	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°35	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°36	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°37	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°38	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°39	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°40	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°41	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°42	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°43	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°44	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°45	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°46	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°47	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°48	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°49	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°50	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°51	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°52	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°53	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°54	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°55	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°56	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°57	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°58	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°59	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°60	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°61	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°62	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°63	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°64	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°65	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°66	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°67	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°68	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°69	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°70	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°71	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°72	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°73	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°74	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°75	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°76	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°77	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°78	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°79	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°80	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°81	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°82	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°83	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°84	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°85	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°86	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°87	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°88	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°89	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°90	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°91	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°92	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°93	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°94	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°95	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°96	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°97	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°98	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°99	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Nave n°100	Estabulación caprina	- 116,50 m ²				
Superficie de las construcciones		- S: 10.384,01 m ²		Superficie total de las construcciones		- S: 15.302,72 m ²
Superficie total de las construcciones			- S: 11.286,59 m ²	Superficie total de las construcciones		- S: 15.302,72 m ²



Secció tipus - perquè

MUC vigent

Ortofotomapa

Alt Empordà

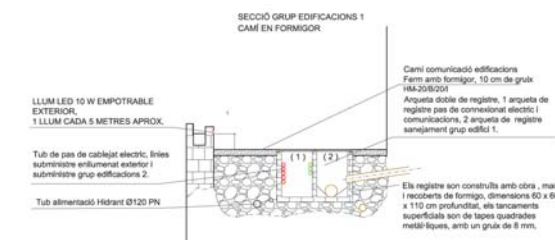
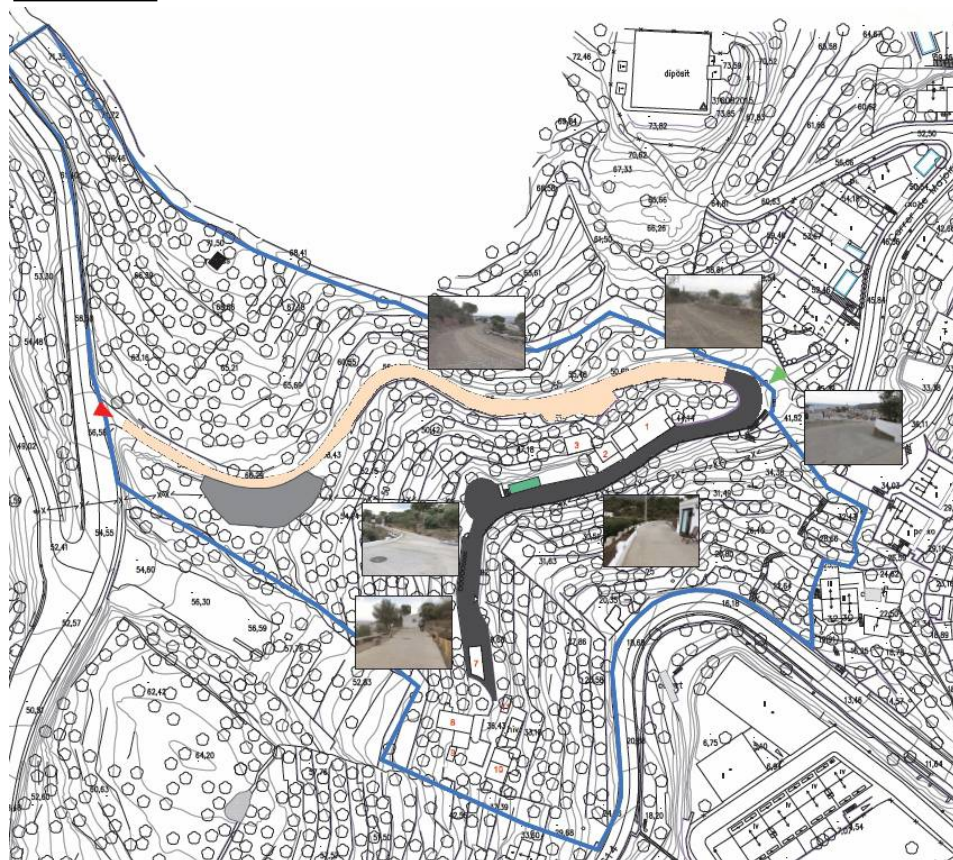
Objecte

Portada del serveis bàsics i adequació d'un vial existent a la finca Ses Arrels

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Situació



- ACCES HOTEL I ZONA D'APARCAMENT, PAVIMENTAT AMB SAULÓ, TOT-U NATURAL AMB ESTESA I PICONADA
- ACCES AL HOTEL RESTRINGIT AL TRAFIC MOTORITZAT, PAVIMENTAT AMB FORMIGÓ
- GRAVA ULL DE PERDIU
- ACCES PRINCIPAL DESDE LA CARRETERA PORTA METAL·LICA EXISTENT
- ACCES PRINCIPAL PEATONAL DESDE EL POBLE

QUALSEVOL TIPUS D'ENJARDINAMENT ES FARA AMB ESPECIES AUTOCTONES

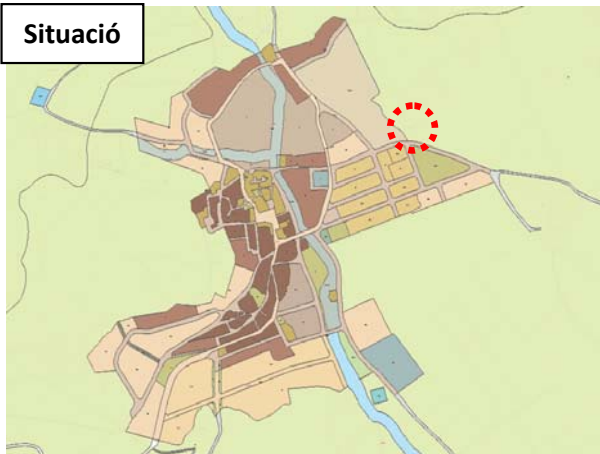
NO ES HI HAURA CAP TIPUS D'ELEMENT DISTINTIU QUE PUGUI DISTORSIONAR LA VISUAL (FONS ESCENIC)

TOTS ELS SEVEIS DE SUBMINISTRAMENT ANIRAN SOTERRATS

L'IL·LUMINACIÓ ES FARA AMB BALISES, ORIENTADES D'ESQUENA AL POBLE, SERAN DE POCA INTENSITAT PER EVITAR LA CONTAMINACIÓ LUMINICA

Estat final

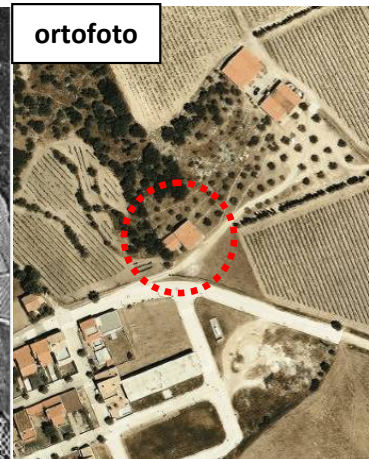
Situació



Emplaçament



ortofoto



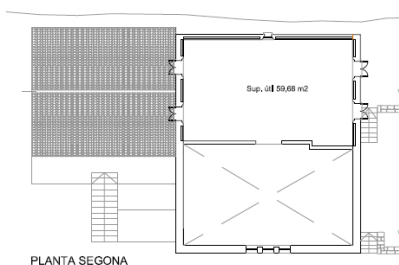
Alt Empordà

Objecte

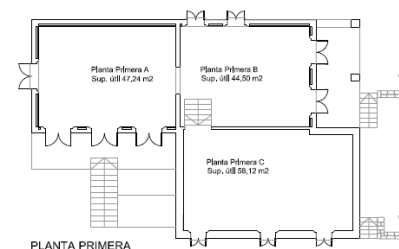
Ampliació usos de l'antic celler Masia Serra

Acord

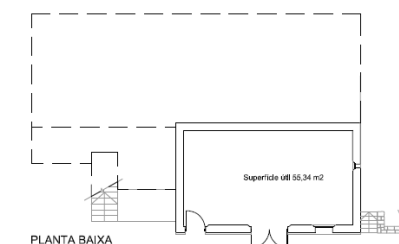
Aprovar d'acord amb l'art. 48 TRLU



PLANTA SEGONA

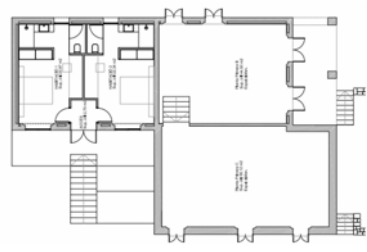


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

Vinyes de la Masia Serra



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS m2

SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA	55,34
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	149,86
SUP. ÚTIL PLANTA SEGONA	59,68
TOTAL SUP. ÚTIL INT HABITATGE	264,88

QUADRE DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA m2

SUP. CONS. PLANTA BAIXA	69,55
SUP. CONS. PLANTA PRIMERA	178,18
SUP. CONS. PORXO P. PRIMERA	8,25
SUP. CONS. PLANTA SEGONA	70,35
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	326,33



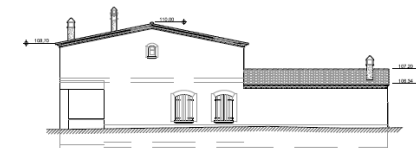
Àntic celler, on es proposa ampliar els usos



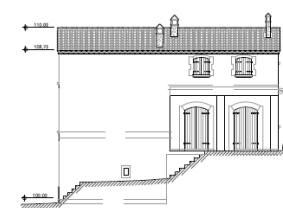
Vinyes de la Masia Serra, amb l'antic celler al fons



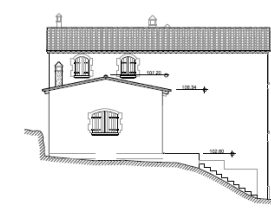
FAÇANA PRINCIPAL, SUD



FAÇANA POSTERIOR, NORD



FAÇANA LATERAL 01, EST



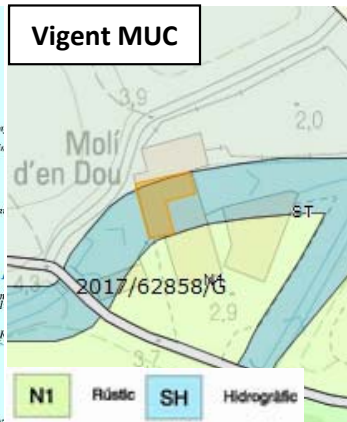
FAÇANA LATERAL 02, OEST

Estat actual

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Alt Empordà

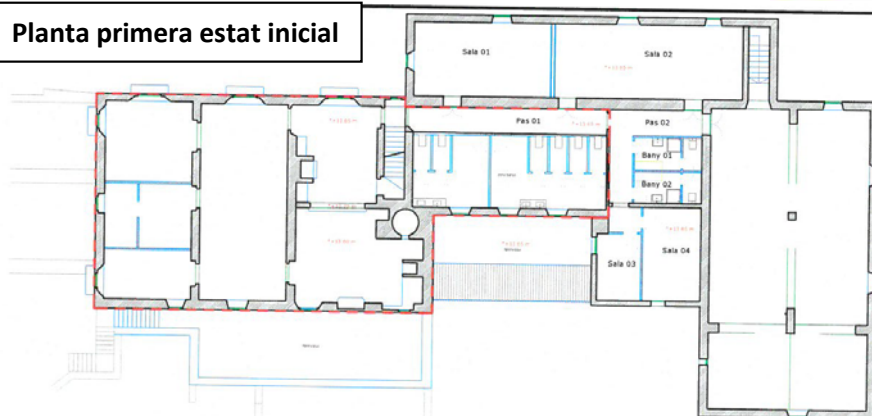
Objecte

Reforma interior parcial de la primera planta del mas El Molí per a la implantació de l'ús hotel·ler

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Planta primera estat inicial

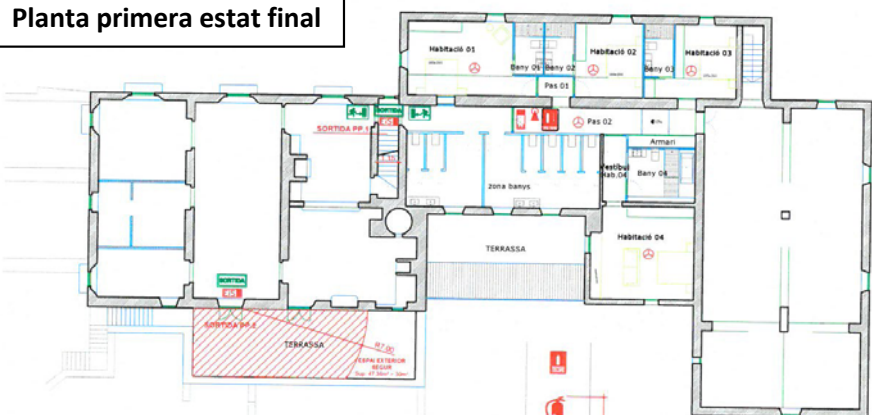


SUPERFÍCIES ESTAT INICIAL

	Superfície útil (m ²)	Superfície construïda (m ²)
PLANTA PRIMERA (ZONA A REFORMAR)		
Sala 01	31,90	
Sala 02	44,22	
Sala 03	9,07	
Sala 04	16,80	
Bany 01	6,64	
Bany 02	6,40	
Pas 01	16,23	
Pas 02	15,13	
TOTAL	148,39m²	188,45m²

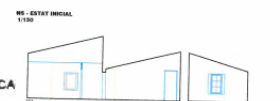
ACTIVITAT PRINCIPAL - RESTAURACIÓ
Nº EXP: D3-1/94 (18/02/2005) - AJUNTAMENT DE L'ESCALA
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 269m²

Planta primera estat final

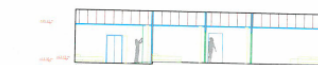
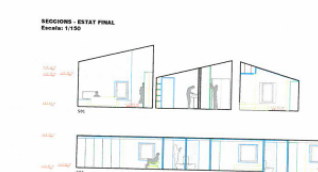
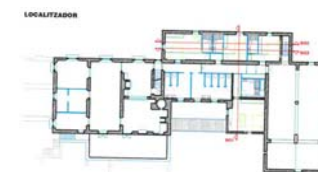


SUPERFÍCIES ESTAT FINAL

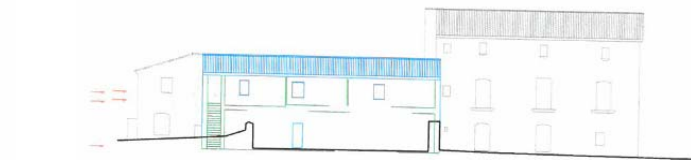
	Superfície útil (m ²)	Superfície construïda (m ²)
PLANTA PRIMERA (ZONA REFORMADA)		
Habitació 01	25,56	
Bany 01	4,86	
Habitació 02	15,50	
Bany 02	4,86	
Habitació 03	16,00	
Bany 03	4,86	
Habitació 04	29,33	
Bany 04	11,14	
Vestíbul Hab.04	4,77	
Armari	2,63	
Pas 01	2,14	
Pas 02	16,43	
TOTAL	137,48m²	188,45m²



Seccions - estat inicial



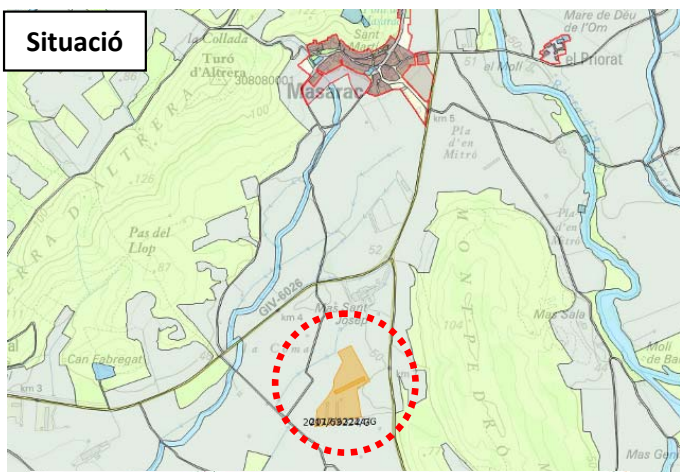
Seccions - estat final



Façana est

Proposta

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



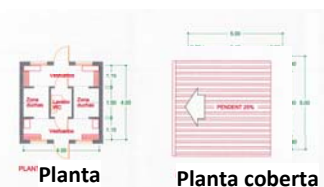
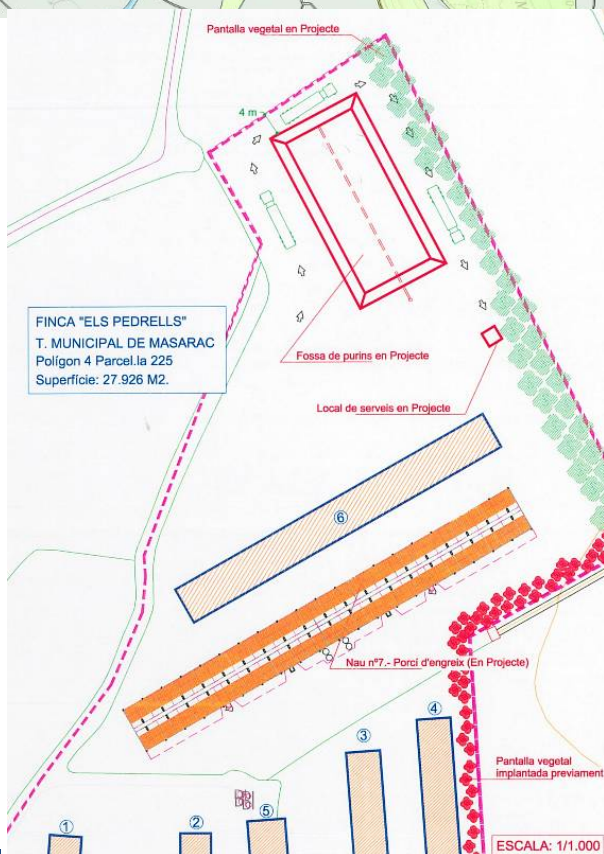
Alt Empordà

Objecte

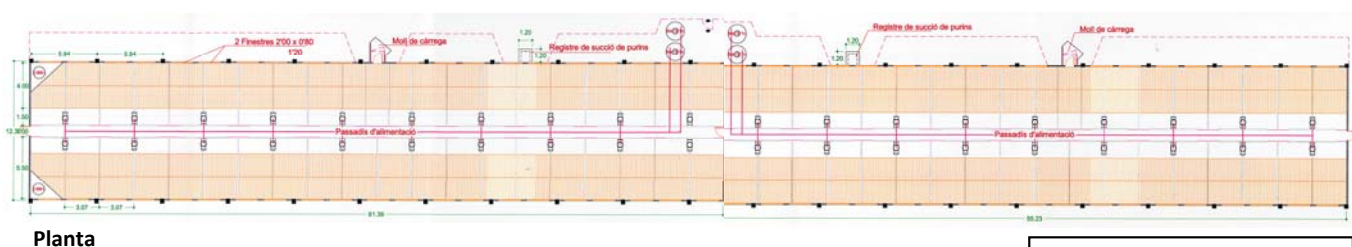
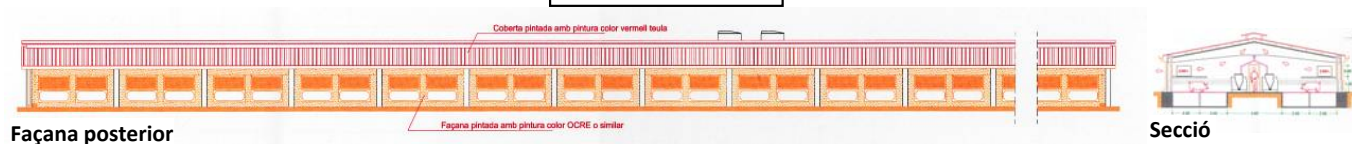
Ampliació de l'explotació ramadera Els Pedrells

Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



Local de serveis



Nau de porcí d'engreix



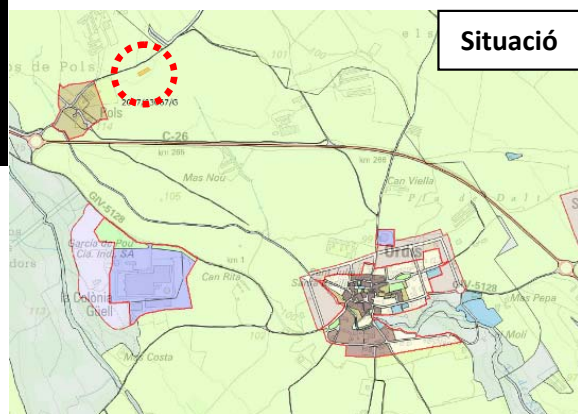
Alt Empordà

Objecte

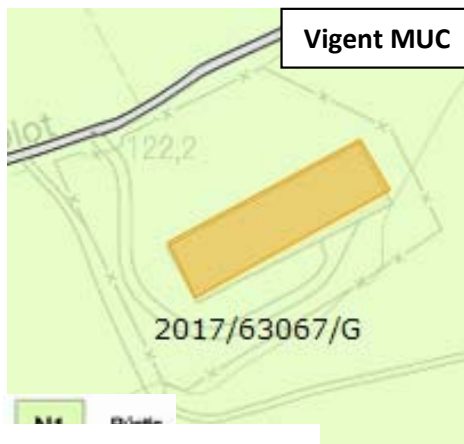
construcció d'una Aula d'energies renovables a l'ecogranja Vilà

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb l'art. 48 TRLU



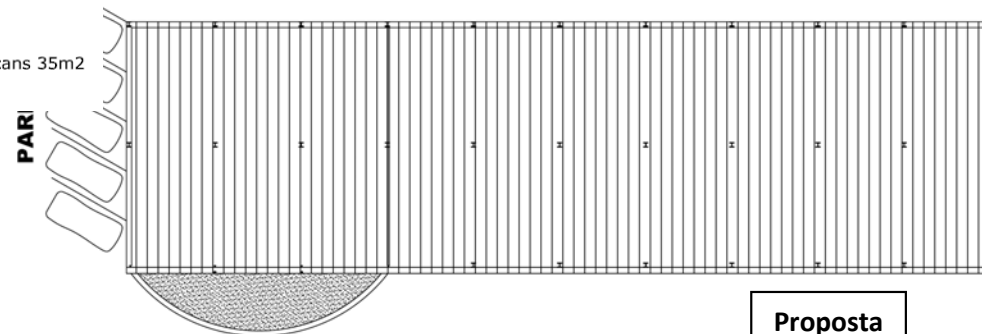
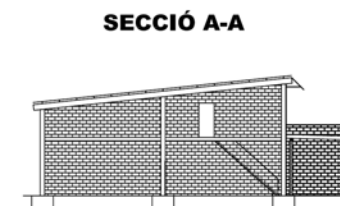
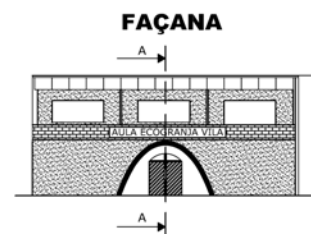
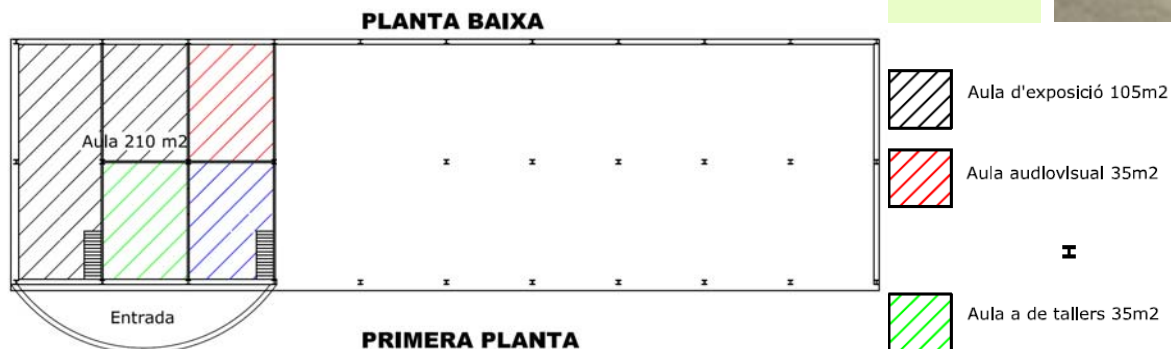
Situació



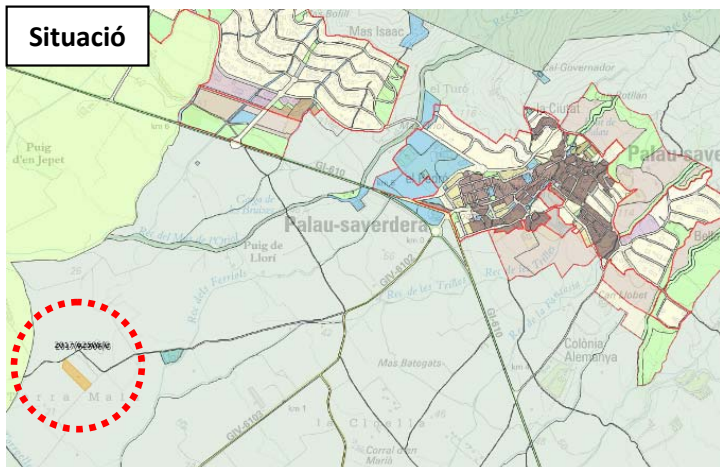
Vigent MUC



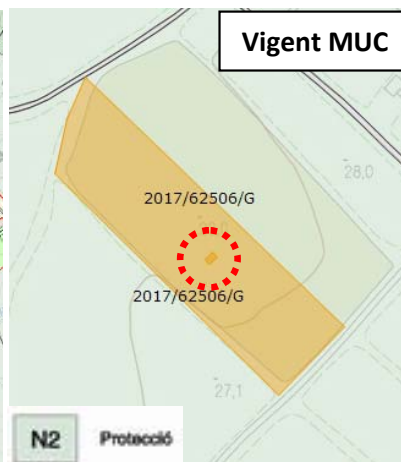
Ortofotomapa



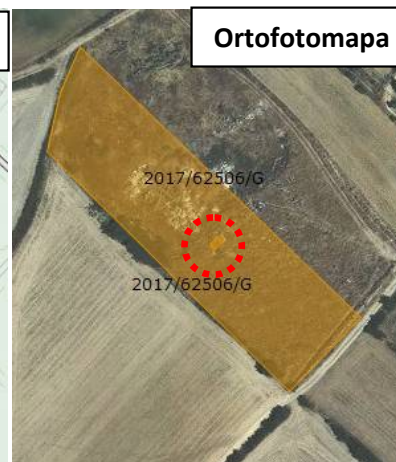
Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



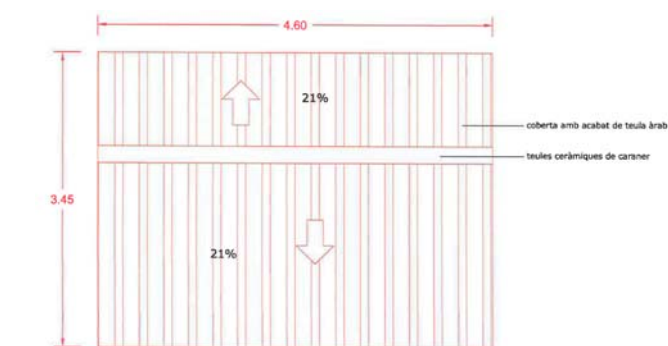
Alt Empordà

Objecte

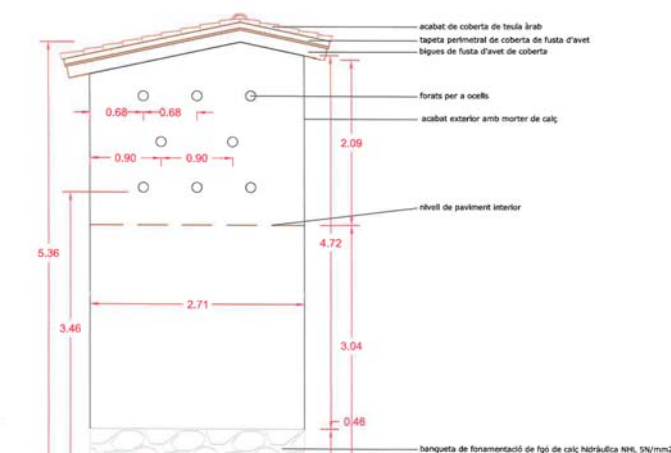
construcció d'una torre de nidificació del xoriguer petit

Acord

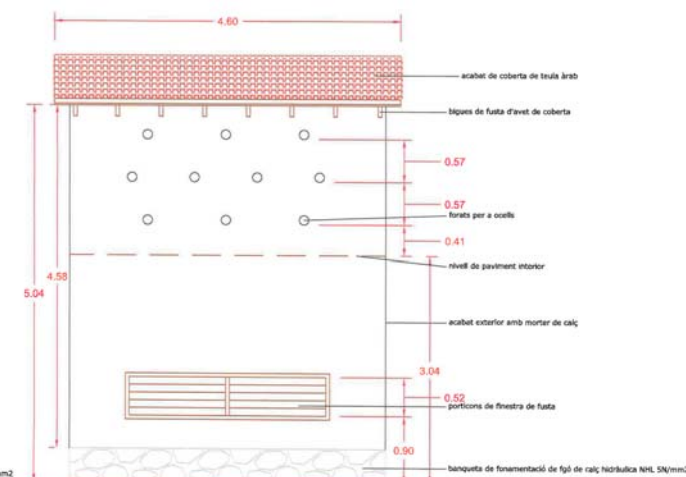
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



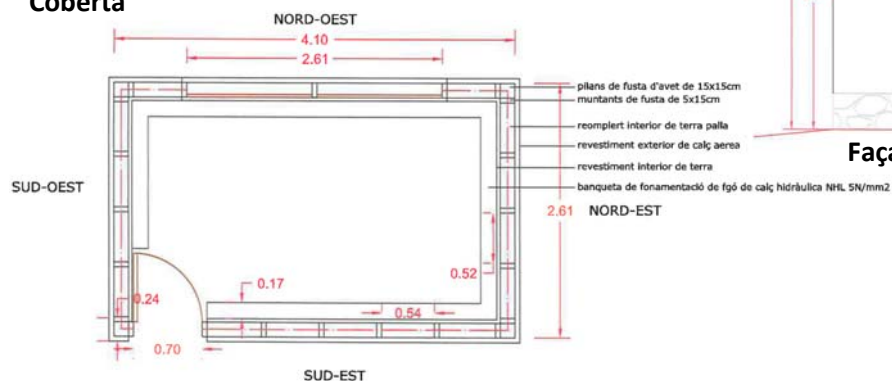
Coberta



Façana sud-oest



Façana nord-oest



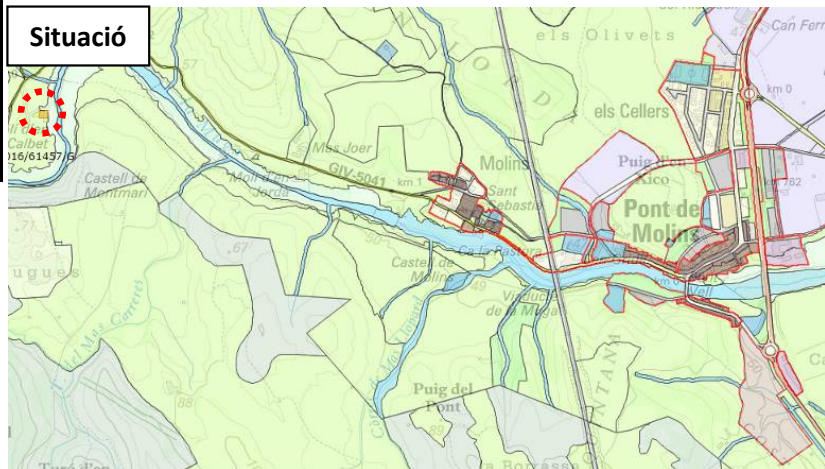
Planta



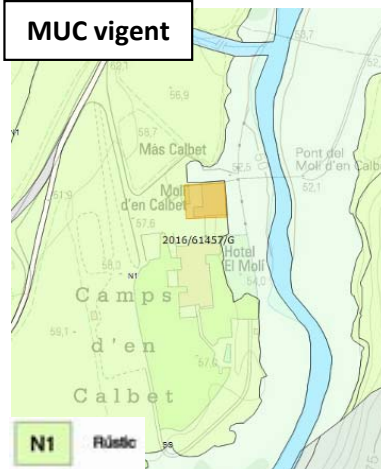
imatge model

Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



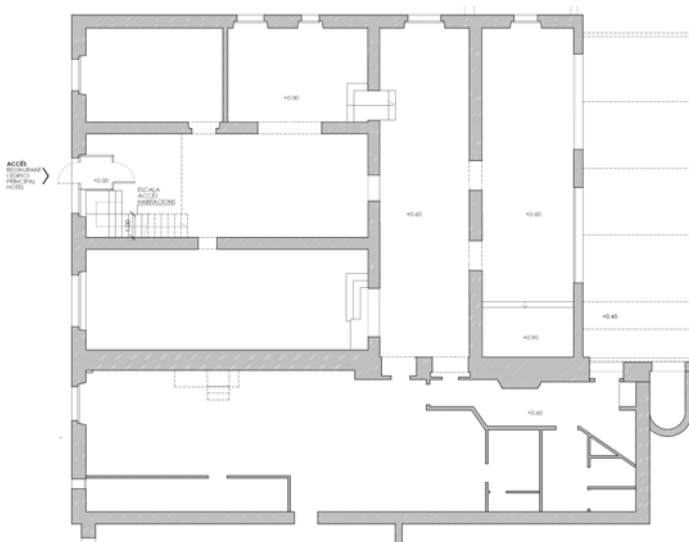
Alt Empordà

Objecte

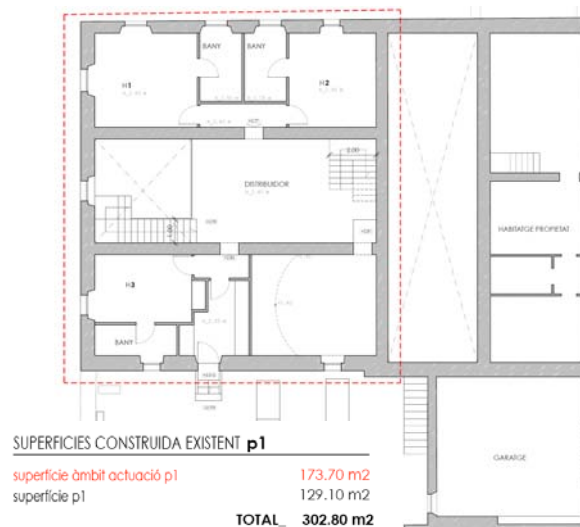
reforma i ampliació d'habitacions de l'Hotel el Molí

Acord

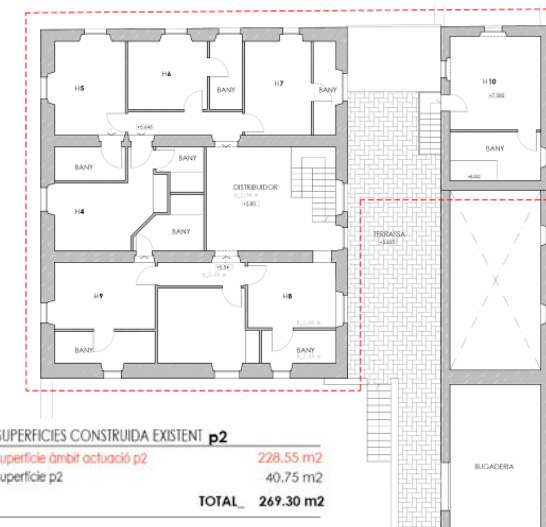
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta baixa



Planta primera



Planta segona

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA EXISTENT p1
superfície àmbit actuació p1 173.70 m2
superfície p1 129.10 m2
TOTAL 302.80 m2

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA EXISTENT p2
superfície àmbit actuació p2 228.55 m2
superfície p2 40.75 m2
TOTAL 269.30 m2

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Façana est



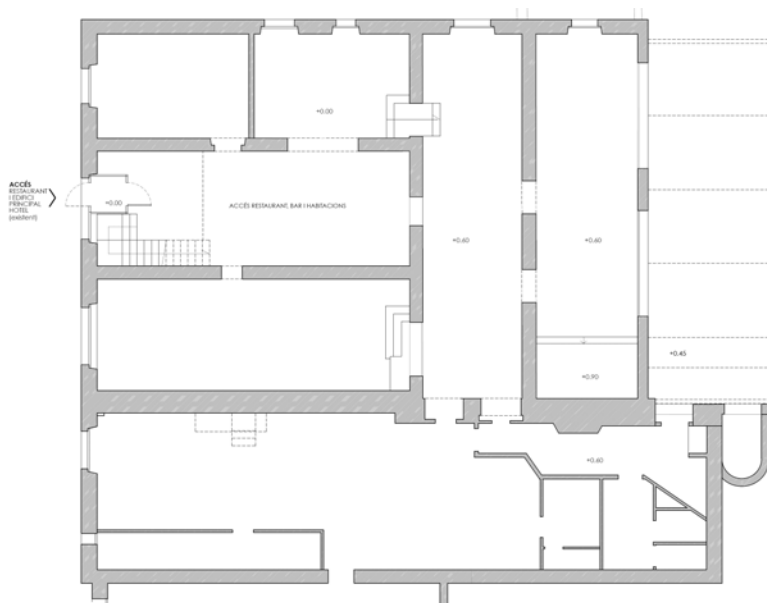
Façana nord

Planejament vigent

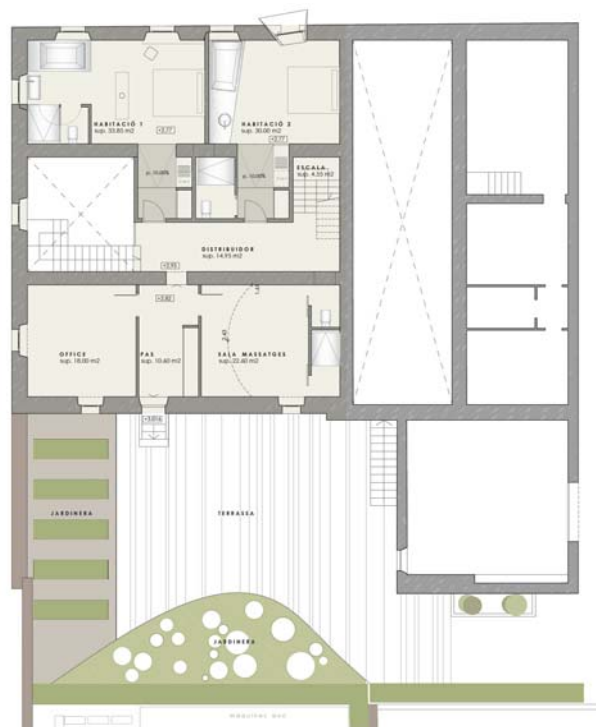




Alt Empordà



Planta baixa



Planta primera

Quadre de superfícies CONSTRUÏDES p1	
superfície construïda sense reformar	129.10 m2
superfície construïda amb reforma sense afectació estructural	173.70 m2
TOTAL	302.80 m2



Planta segona

Quadre de superfícies CONSTRUÏDES p2	
superfície construïda sense reformar	40.75 m2
superfície construïda amb reforma sense afectació estructural	228.55 m2
superfície construïda amplificada (inferior al 5% d'ampliació que permet el PE aprovat per la CTUG el 9/04/2008)	7.25 m2
TOTAL	276.55 m2



Façana est



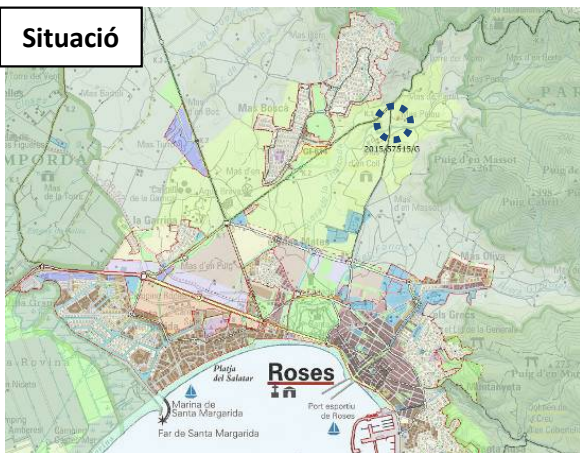
Façana nord



Façana oest



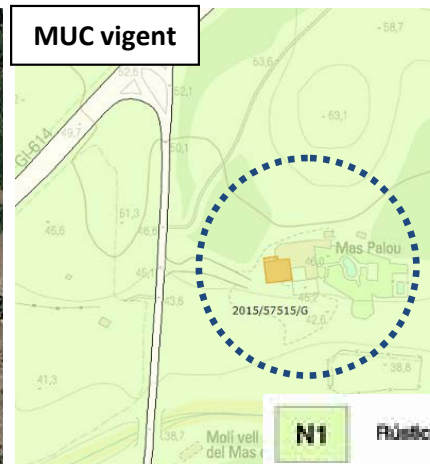
Situació



Ortofotomapa



MUC vigent



Alt Empordà

Objecte

legalització de l'ampliació realitzada a l'hotel restaurant mas Palou

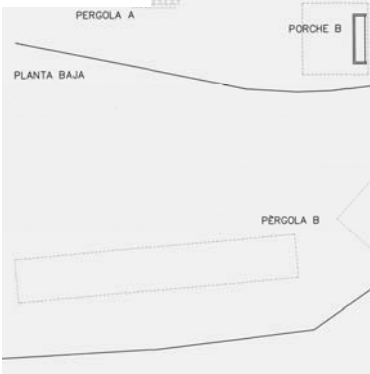
Acord

Informar desfavorablement art. 50 TRLLU

Estat actual



Planta baixa



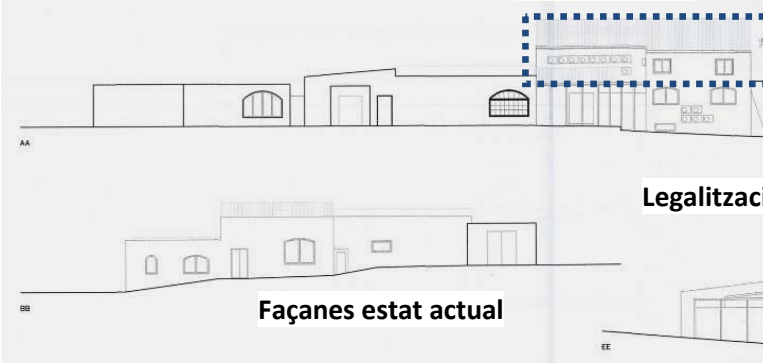
Planta primera



Planta baixa adequació

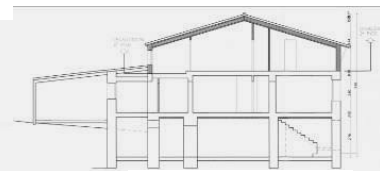


Planta primera adequació



Façanes estat actual

Legalització 2º pis



Secció estat actual



Legalització 2º pis

Alt Empordà

Objecte

ampliació de l'explotacio ramadera mas Lafont

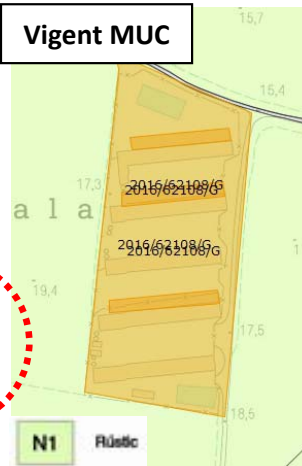
Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

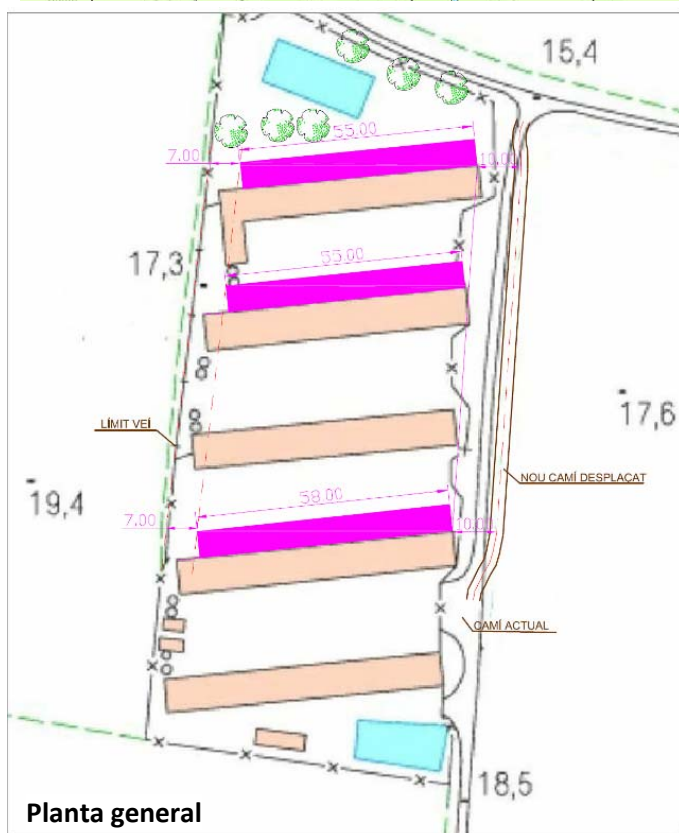
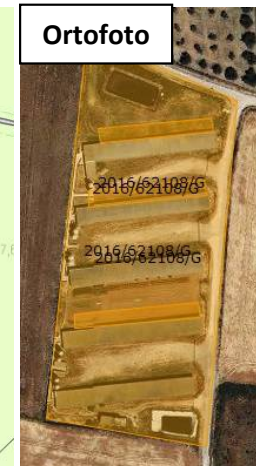


Situació

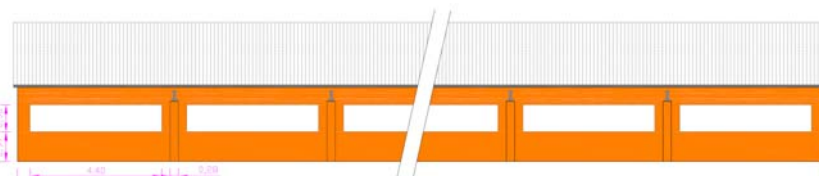
Vigent MUC



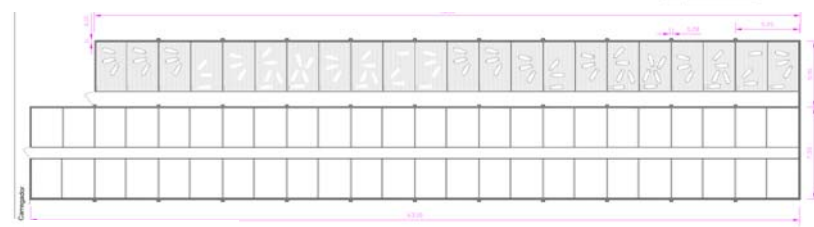
Ortofoto



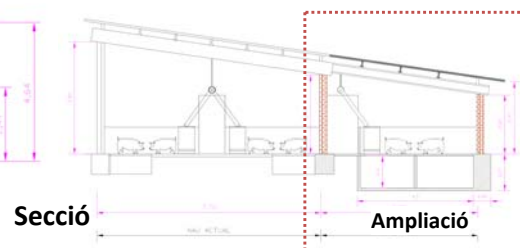
Planta general



Façana nord



Planta distribució



Secció



Ampliació



Detall nau actual



Detall nau ampliada

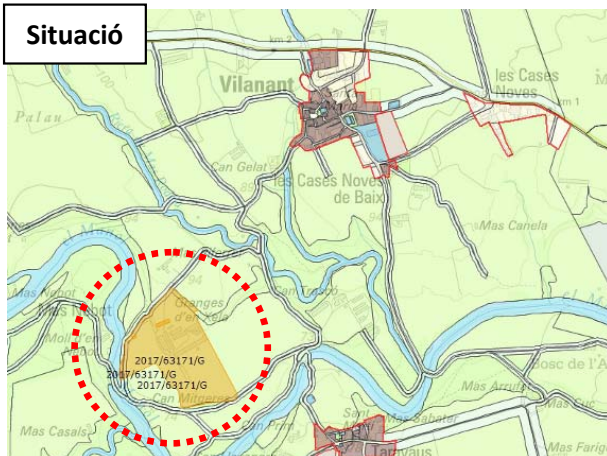


Naus actuals

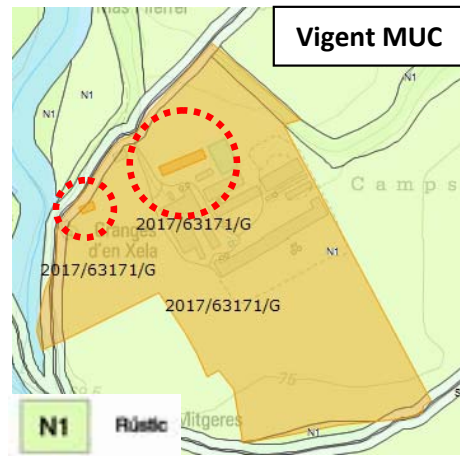


Proposta

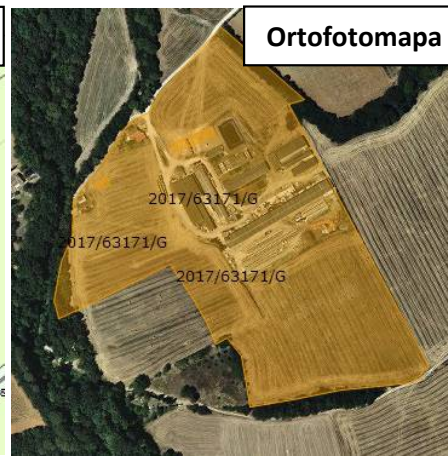
Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



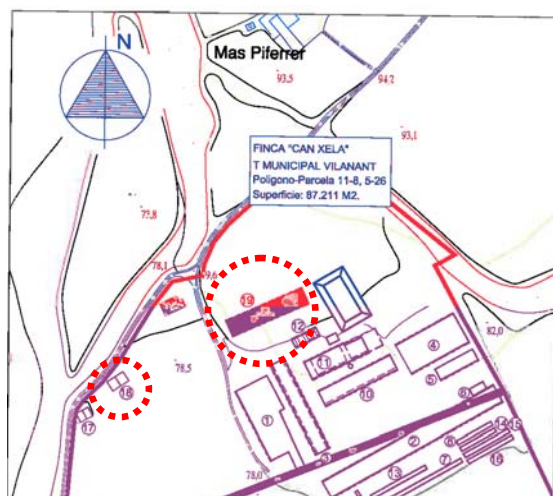
Alt Empordà

Objecte

unificació de les explotacions ramaderes ubicades a les finques can Xela i can Francesc

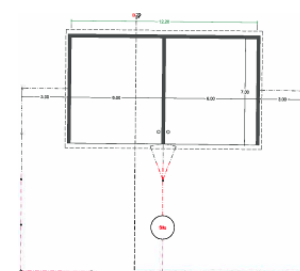
Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

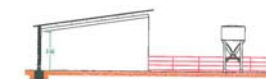


CONSTRUCCIONES DE LA FINCA

Nave nº1.- Cebadero de terneros y cobertizo agrícola. Preexistente -	S: 1.128'64 m ²
Nave nº2.- Cebadero de pollos de carne. Preexistente -	S: 1.585'64 m ²
Nave nº3.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente -	S: 607'20 m ²
Nave nº4.- Cebadero de terneros. Preexistente -	S: 802'00 m ²
Nave nº5.- Cría de terneros. Preexistente -	S: 247'10 m ²
Nave nº6.- Lazerio - enfermería. Preexistente -	S: 58'00 m ²
Nave nº7.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 300'11 m ²
Nave nº8.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 187'48 m ²
Nave nº9.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 34'30 m ²
Nave nº10.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente -	S: 886'84 m ²
Nave nº11.- Cebadero de ganado porcino. Reformada -	S: 617'20 m ²
Nave nº12.- Cebadero de ganado porcino. Preexistente -	S: 109'42 m ²
Nave nº13.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 103'15 m ²
Nave nº14.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 65'83 m ²
Nave nº15.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 63'96 m ²
Nave nº16.- Cría de terneros - Línea de callos. Preexistente -	S: 33'96 m ²
Nave nº17.- Enfermería ganado bovino. Preexistente -	S: 59'07 m ²
Nave nº18.- Enfermería ganado bovino. En Proyecto -	S: 90'72 m ²
Nave nº19.- Cebadero de ganado porcino. En Proyecto -	S: 513'00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES -	S: 7.345'12 m²



Planta nau 18



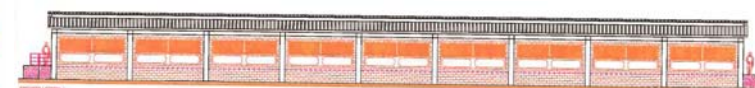
Secció nau 18



Façana pral. nau 19



Secció nau 19



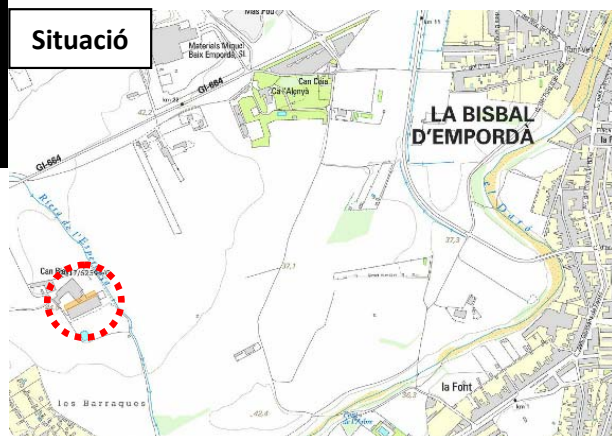
Façana nau 19



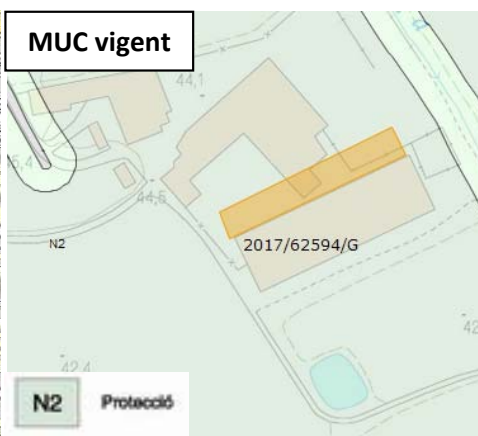
Planta nau 19

Proposta

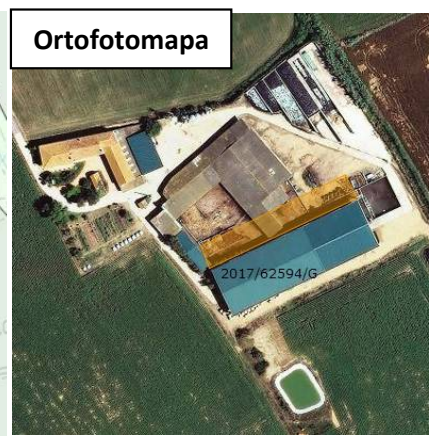
Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



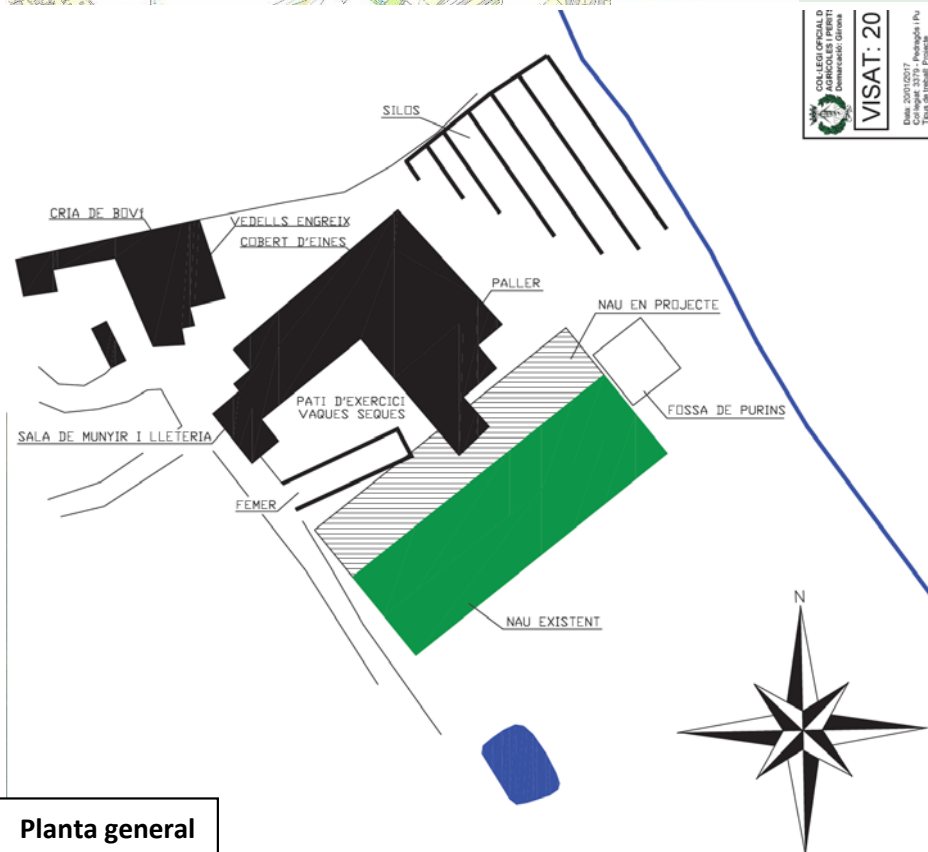
Baix Empordà

Objecte

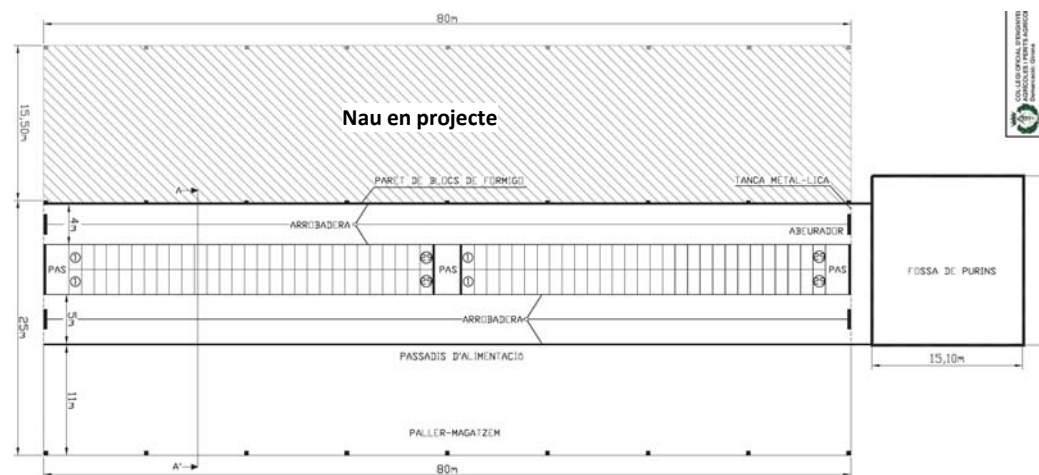
Millora de la granja de vaques de llet can Matas

Acord

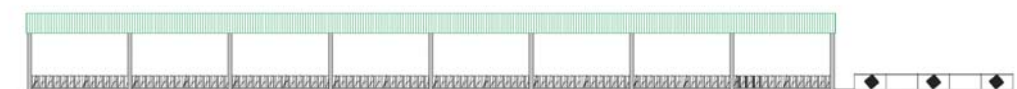
Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



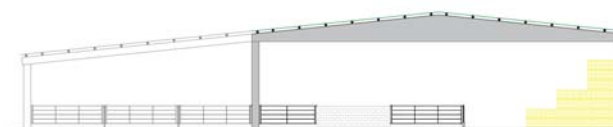
Planta general



Planta distribució

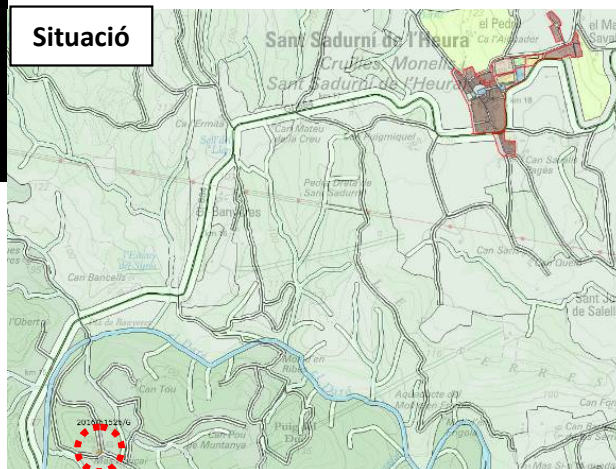


Façana sud-est

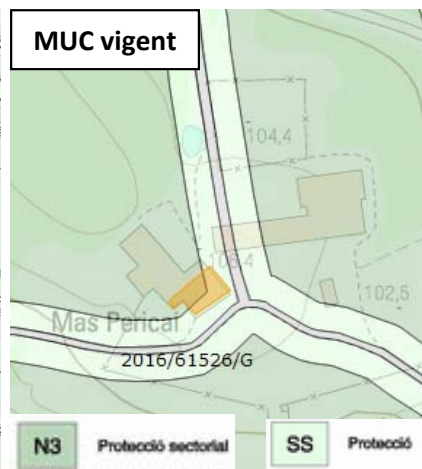


Façana sud-oest

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



Baix Empordà

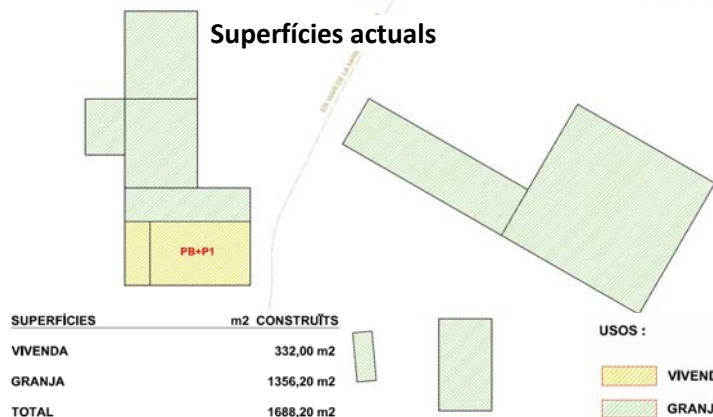
Objecte

Conservació i reforma del mas Pericai

Acord

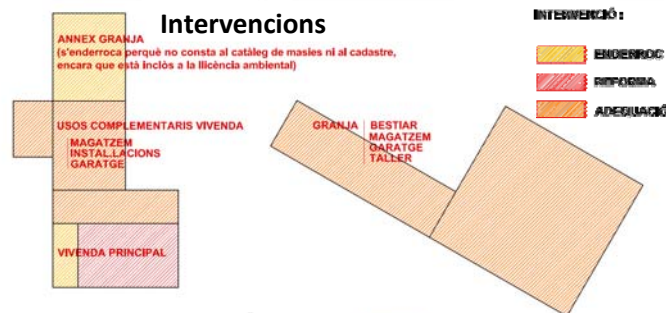
Mantenir suspensió informe de l'article 50 TRLU fins completar documentació.

Superfícies actuals



Intervencions

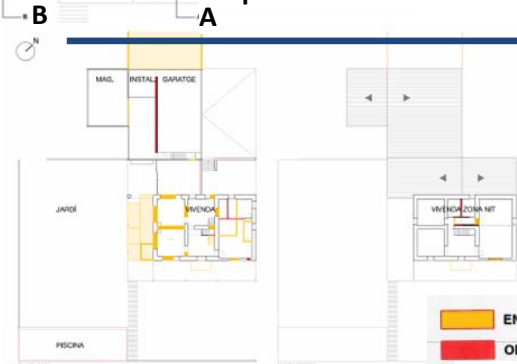
INTERVENCIÓ:



SUPERFÍCIES	m2 CONSTRUÏTS
VIVENDA (PB+P1)	295,00 m2
GRANJA	1075,50 m2
TOTAL	1370,50 m2

ANNEX GRANJA - GRANER
(s'enderroca donat el seu poc valor arquitectònic)

Proposta: Planta baixa



Planta baixa

Exp. 2016 / 61526 / G

Planta primera

Estat actual

QUADRE DE SUPERFÍCIES m2 ÚTILS

REBEDOR	16,0
SALA D'ESTAR	50,0
ASEO	3,6
HABITACIÓ 1	28,4
HABITACIÓ 2	43,1
HABITACIÓ 3	16,0
HABITACIÓ 4	16,0
BANY 1	10,3
BANY 2	5,1
BANY 3	5,1
SALETA	16,0
PAS	4,8
TOTAL SUP. COS PRINCIPAL	214,4

USOS COMPLEMENTARIS:

GARATGE	81,8
INSTALL·LACIONS	54,0
MAGATZEM	49,2
GALERIA I PORXOS	96,5
PISCINA	81,0



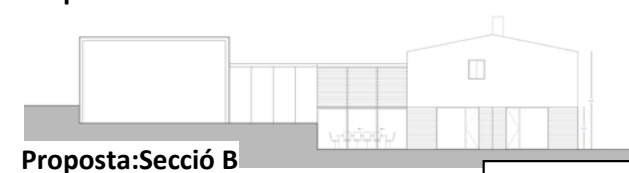
Proposta: Planta primera



Proposta: Secció A

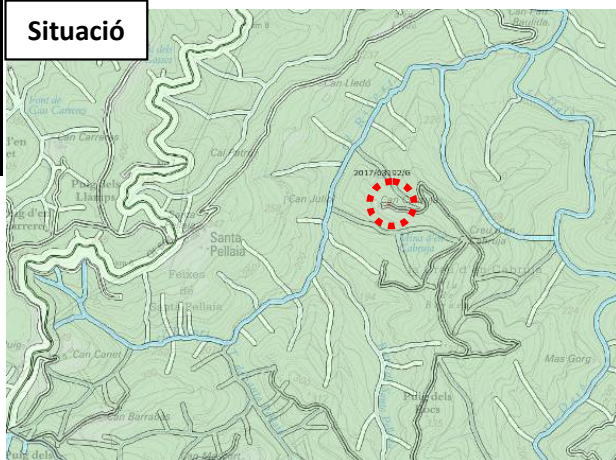


Proposta: Secció B

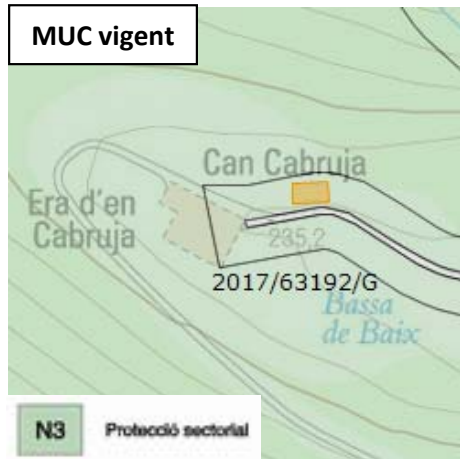


Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



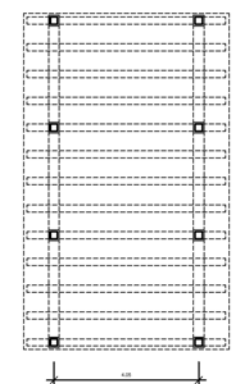
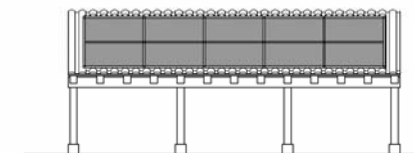
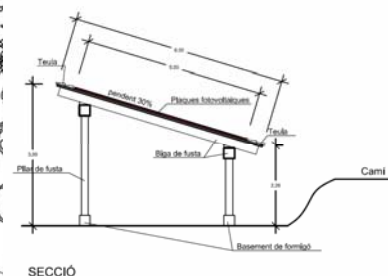
Baix Empordà

Objecte

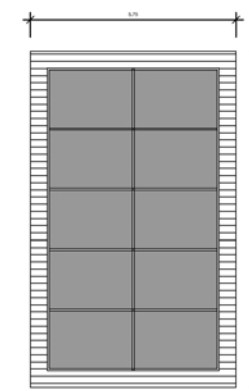
Instal·lació de plaques fotovoltaiques a la masia can Cabruja

Acord

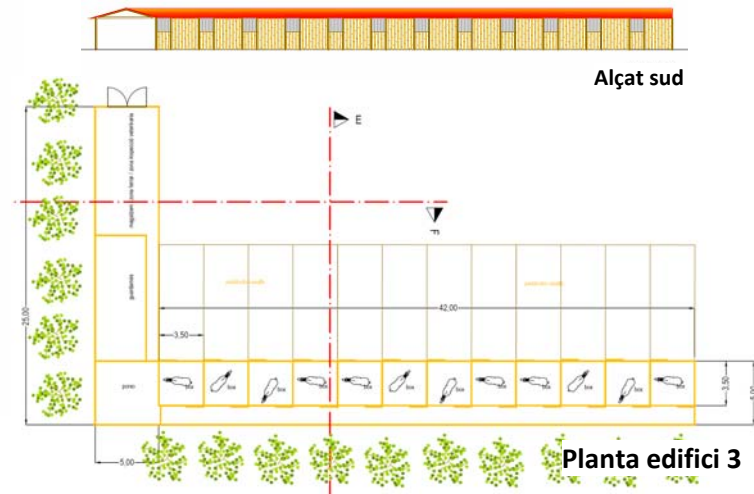
Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



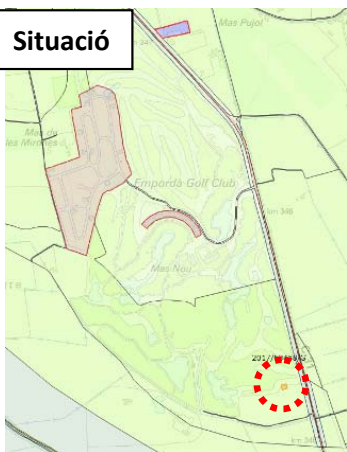
PLANTA



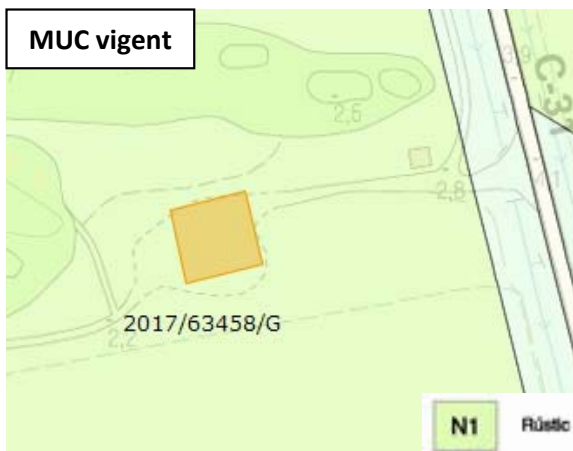
PLANTA DE LA COBERTA



Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



Baix Empordà

Objecte

Construcció d'una nau per a magatzem de manteniment de les instal·lacions del camp de golf

Acord

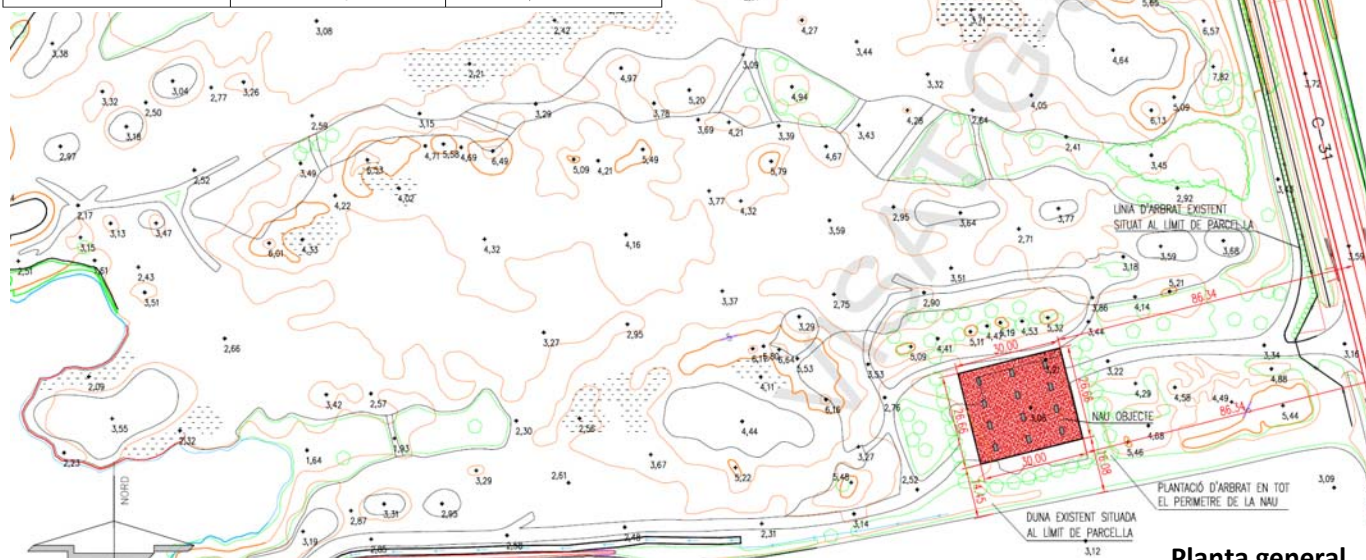
Informar favorablement la modificació del projecte

NORMES URBANÍSTIQUES

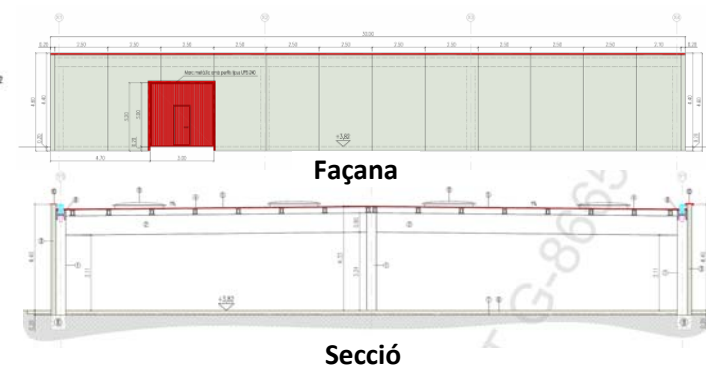
CONCEPTE	NORMES	PROJECTE
Normativa a seguir	TEXT REFÓS NORMATIVA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GUALTA	
Classificació zona	Sòl rústec (Clau 14a)	
Colors façana	gris clar	gris clar
Alçada màxima	4,40 m	4,40 m
Cota rasant paviment	+3,80 m	+3,85 m
Separació de la C-31	75,00 m	>75,00 m
Separació límit de finca	12,00 m	>12,00 m

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA A REALITZAR	799,80 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL	774,84 m ²



Planta general



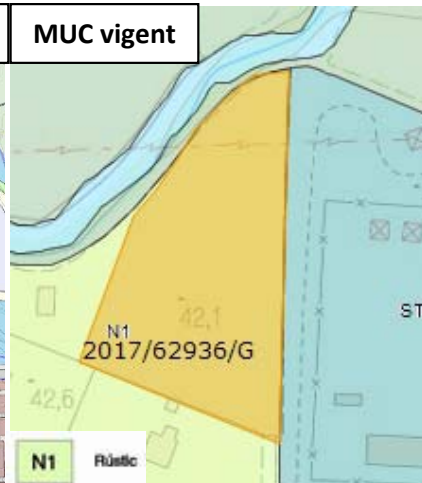
Planta baixa

Proposta



Situació

MUC vigent



Ortofotomapa



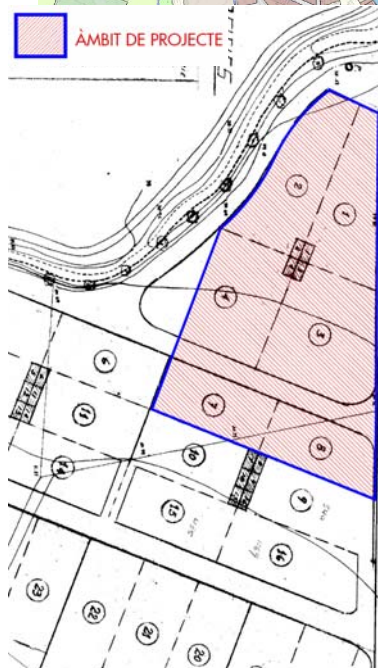
Baix Empordà

Objecte

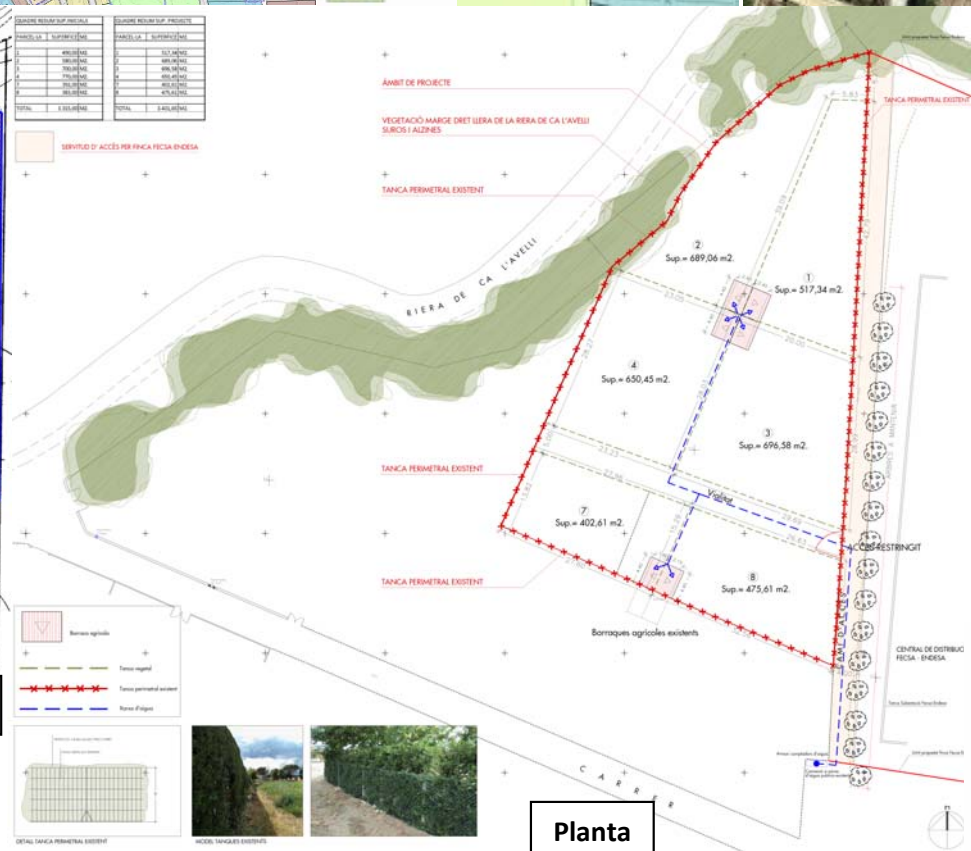
Projecte d'actuacions específiques d'horts d'interès públic al paratge La Fanga

Acord

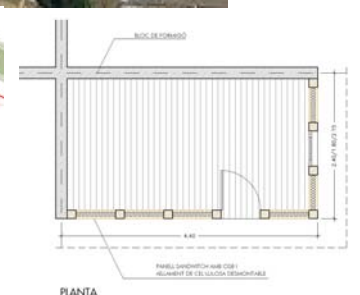
Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.



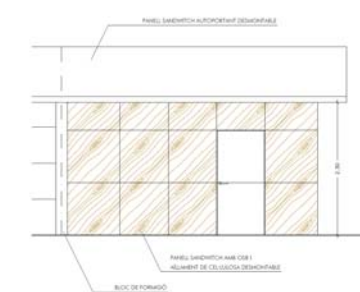
Projecte inicial juliol 1980



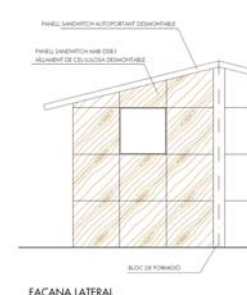
Planta



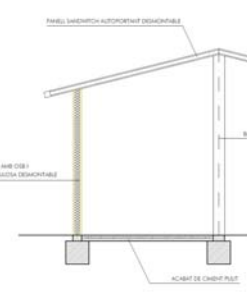
PLANTA



PLANTA



FAÇANA LATERAL



FAÇANA LATERAL

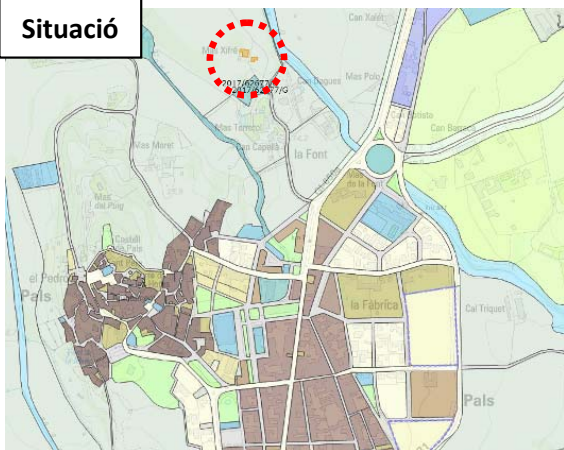
Detall barraca agrícola desmontable

Model barraca agrícola existent

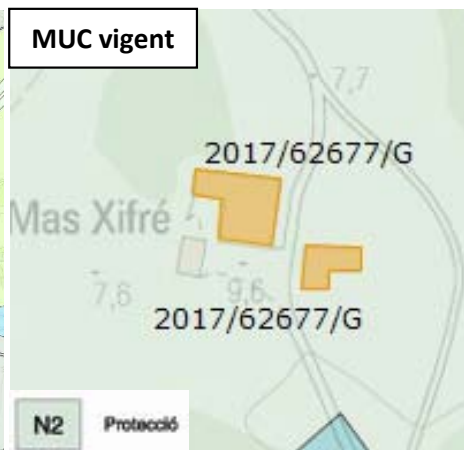


MODEL BARRACA AGRÍCOLA EXISTENT

Situació



MUC vigent



Ortofoto



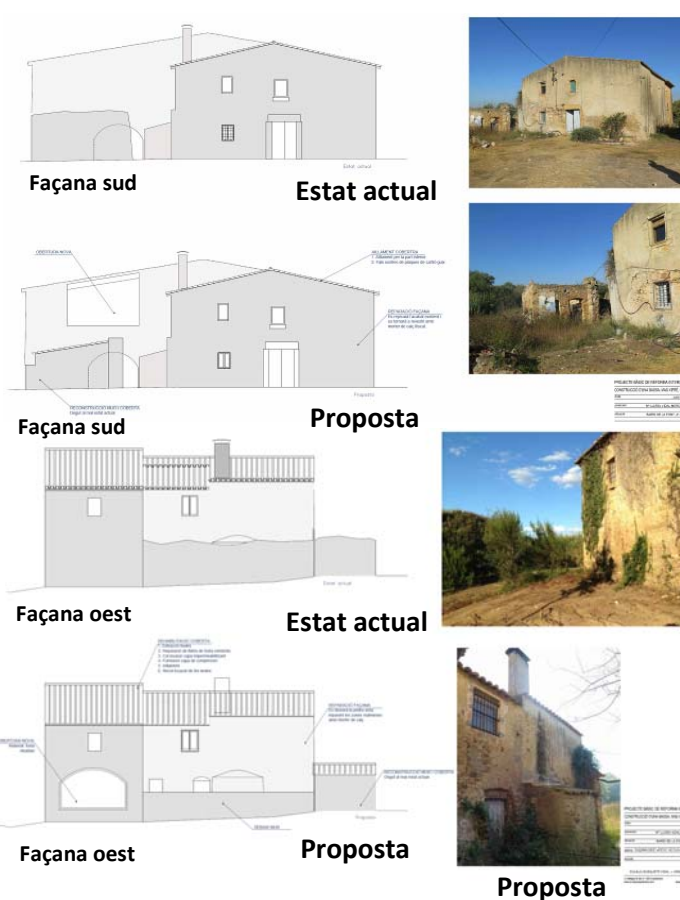
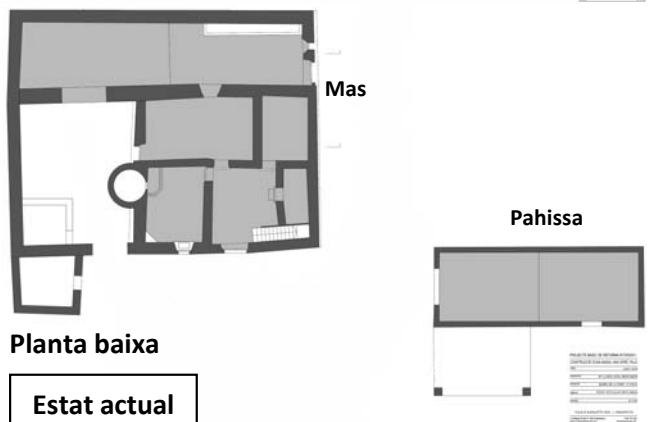
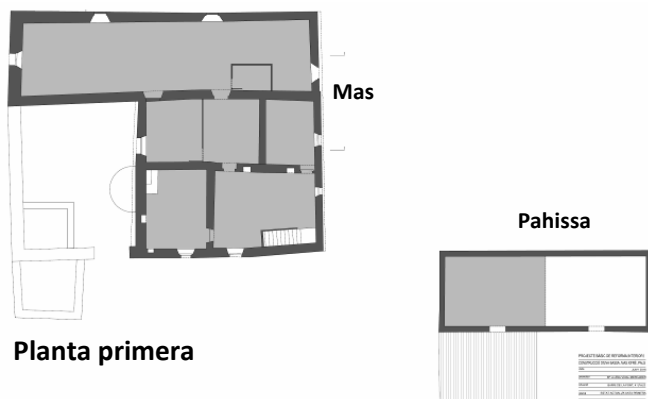
Baix Empordà

Objecte

Reforma del mas mantenint la volumetria existent.

Acord

Aprovar definitivament art. 48 TRLU





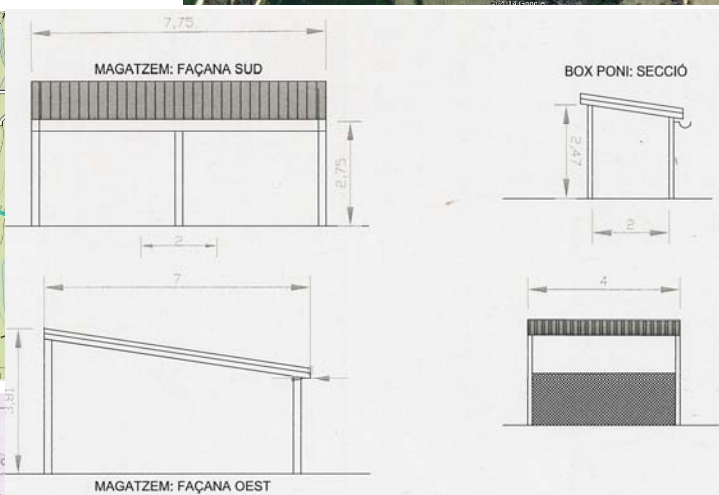
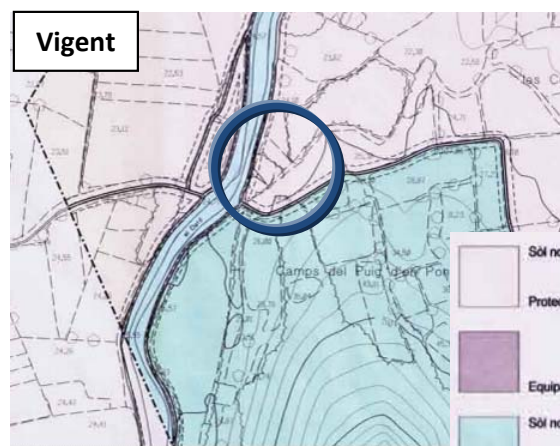
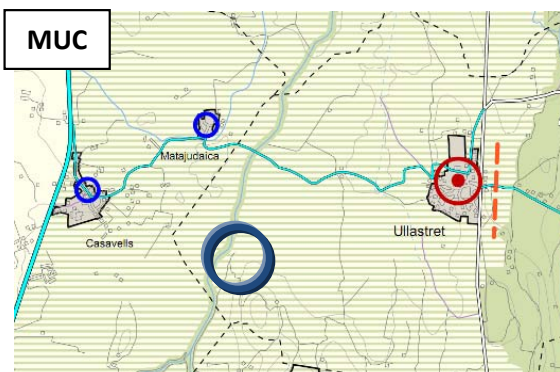
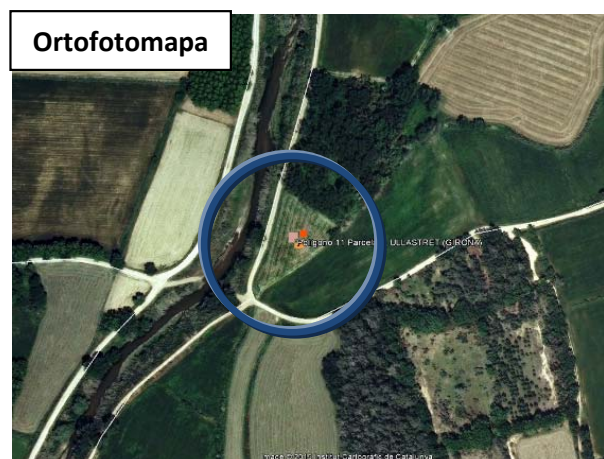
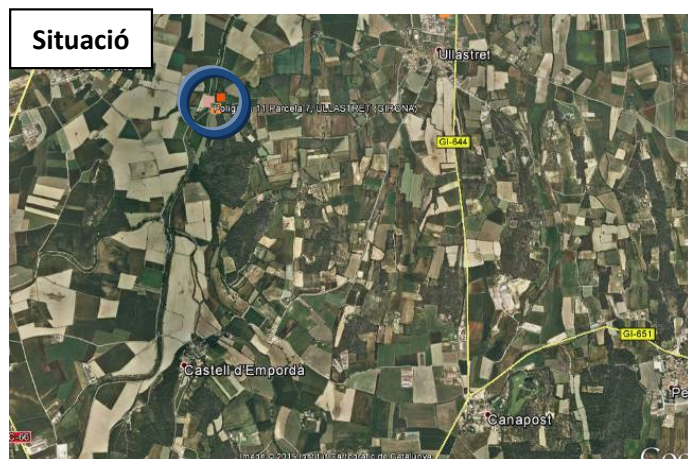
Baix Empordà

Objecte

- Implantació d'una activitat agrícola i de coneixement de l'entorn rural

Acord

- Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC

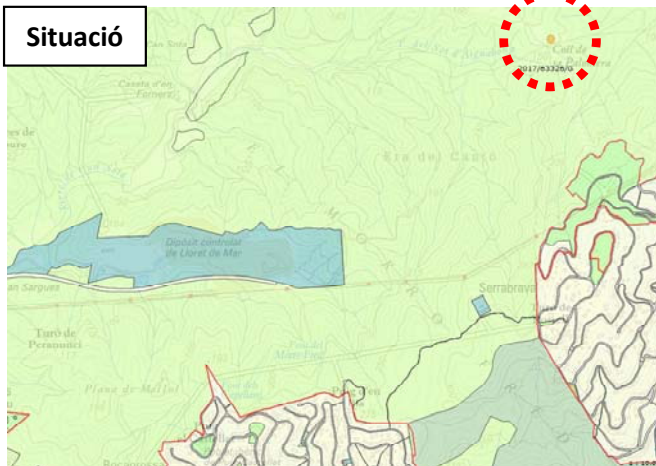


Edificacions

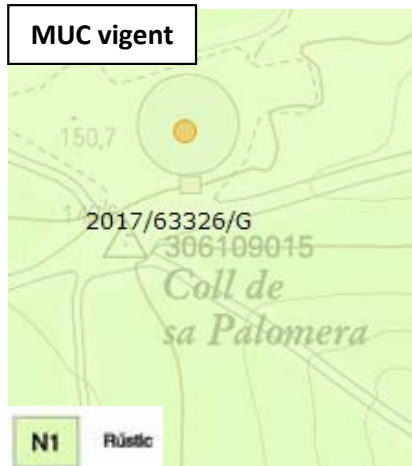


Ordenació

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



La Selva

Objecte

Instal·lació d'un punt d'aigua per a la prevenció d'incendis

Acord

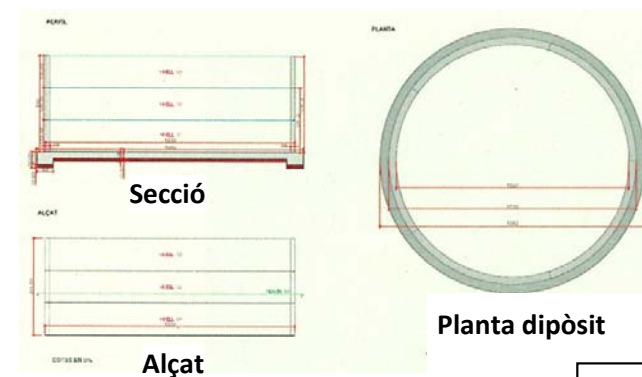
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Dipòsit existent al voltant de l'any 2010 (cercle vermell), hidrant de columna que en permet la càrrega (en blau) i alternatives inicials d'ubicació del nou dipòsit (fletxes vermelles)

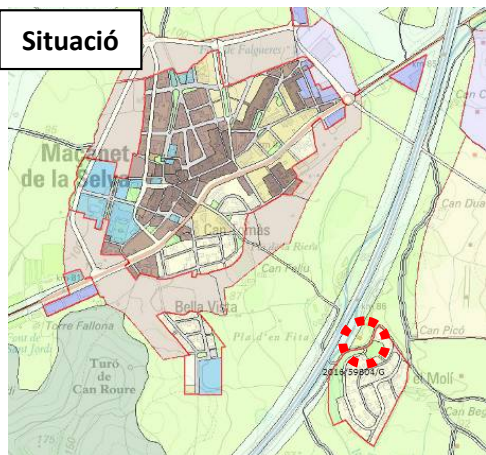


Simulació del nou dipòsit en la seva localització

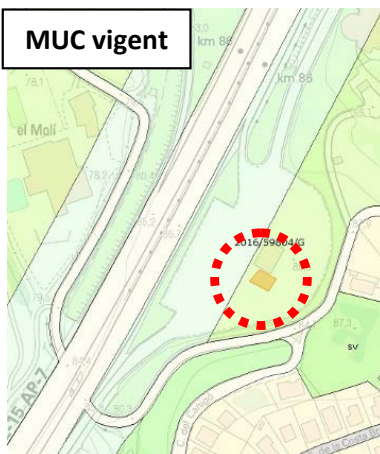


Proposta

Situació



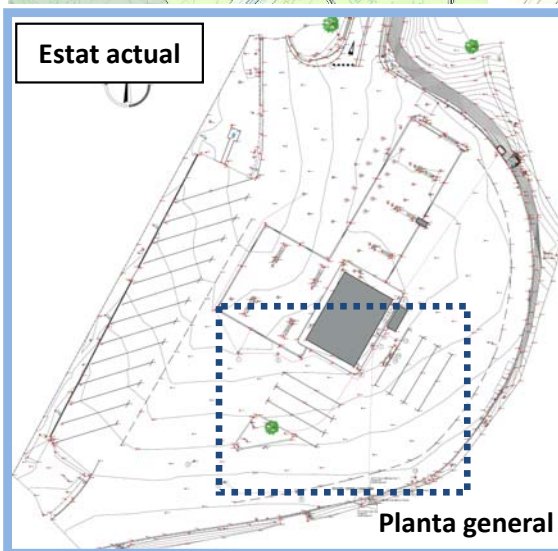
MUC vigent



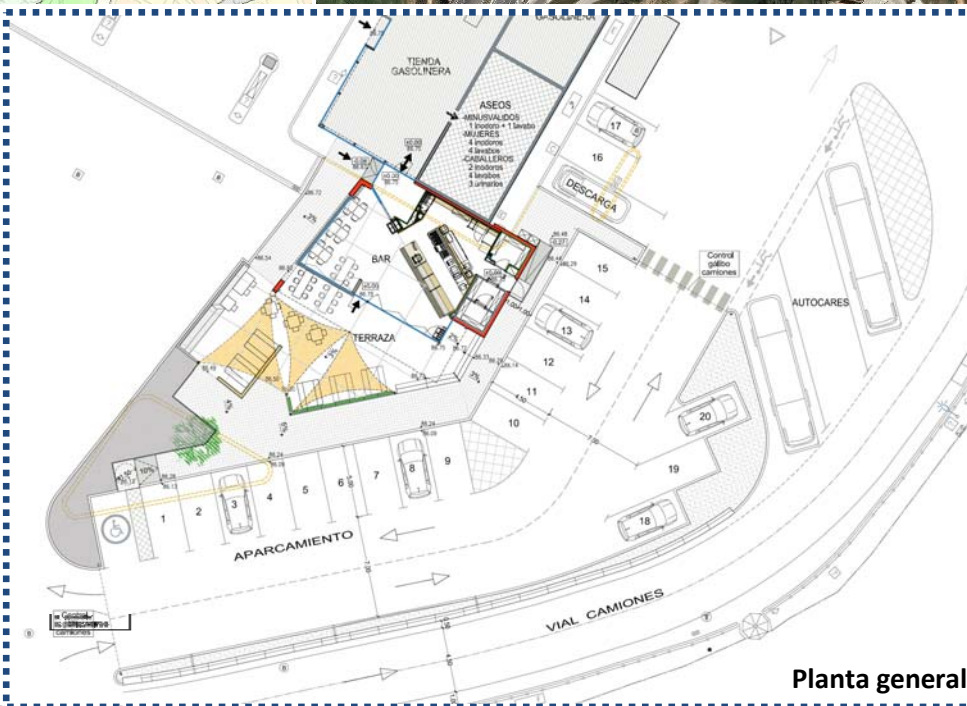
Ortofoto



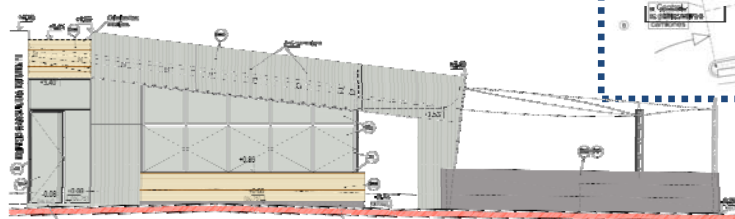
Estat actual



Planta general



Planta general



Façana Nord-est

Proposta

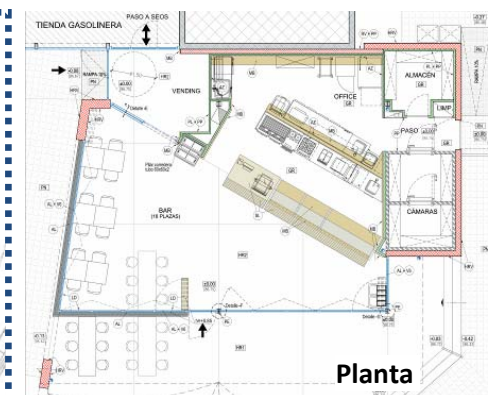
La Selva

● Objecte

Ampliació de l'edifici existent a l'àrea de servei La Selva

● Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Planta

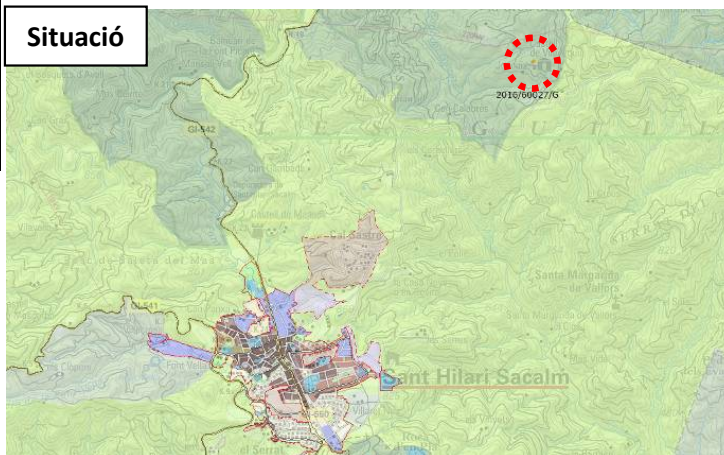


Vistes proposades

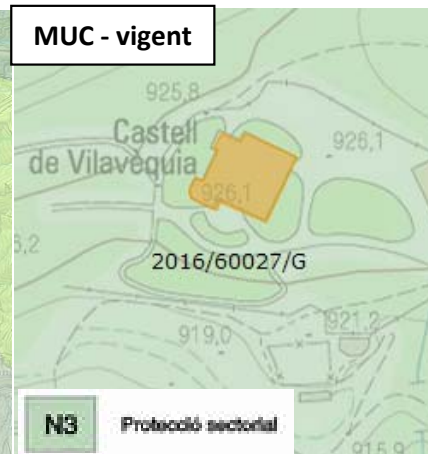




Situació



MUC - vigent



Ortofoto



La Selva

Objecte

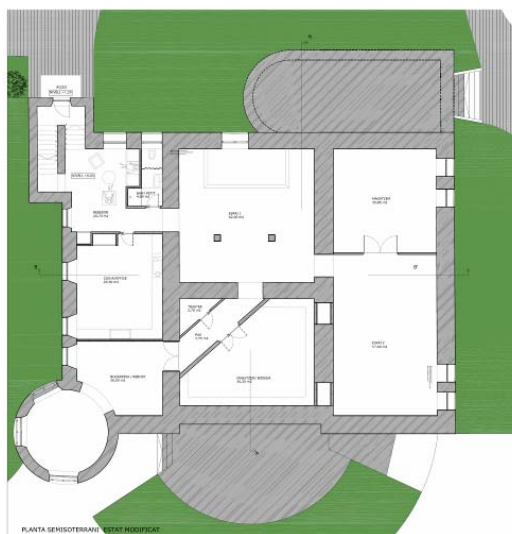
Obres de reforma interior sense afectació estructural del castell Villavecchia

Acord

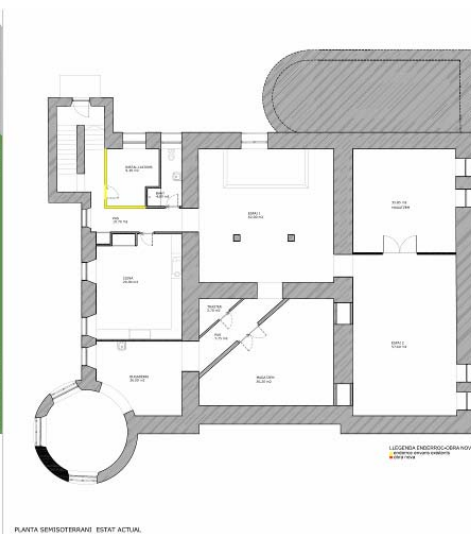
Retornar. Competència municipal

LLEGENDA ENDERROC-OBRA NOVA

enderroc envans existents
obra nova



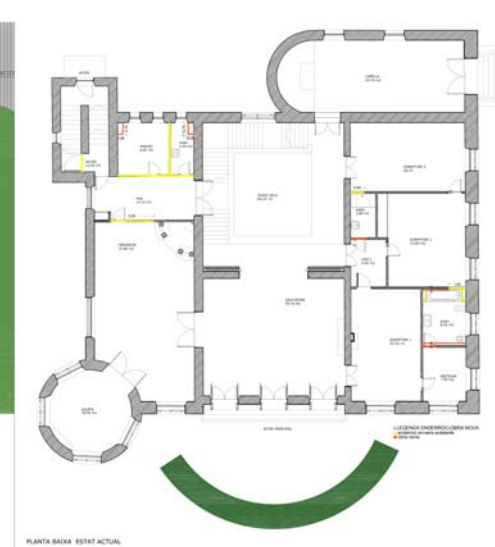
Proposta:Planta semisoterrani



Estat actual: planta semisoterrani



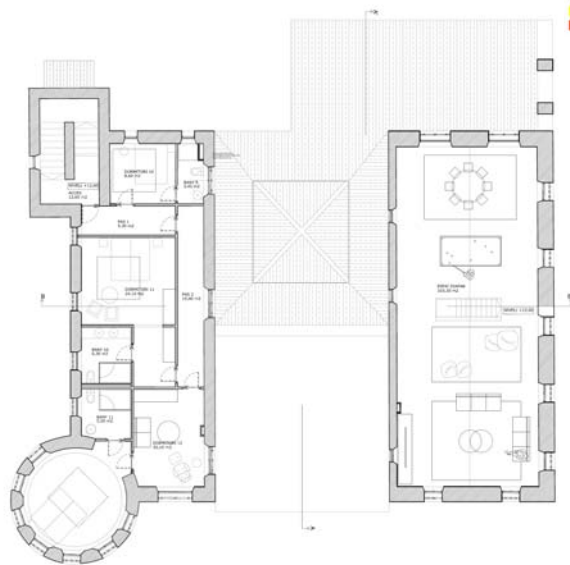
Proposta: planta baixa



Estat actual: planta baixa

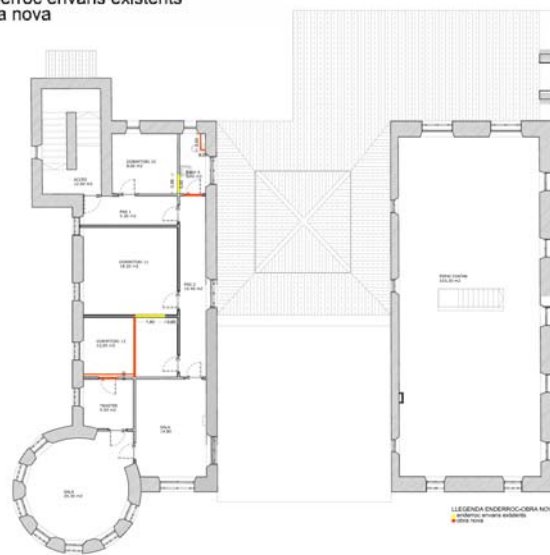
LLEGENDA ENDERROC-OBRA NOVA

enderroc envans existents
obra nova



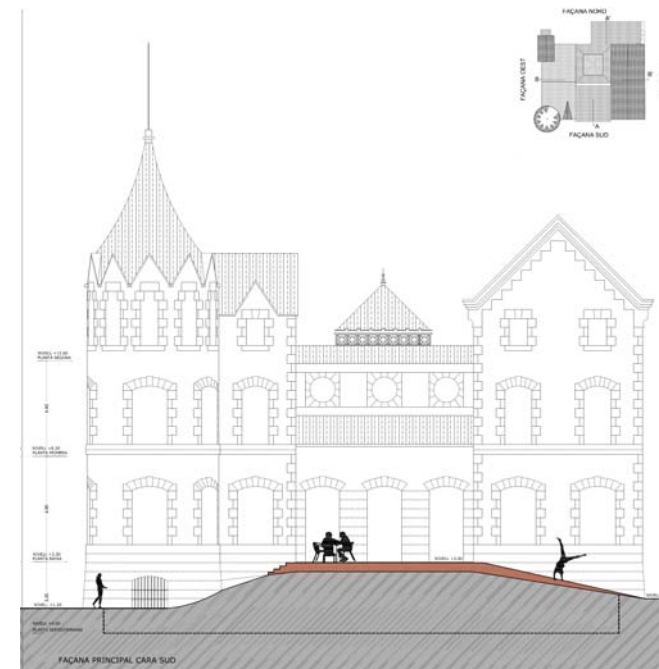
PLANTA SEGONA. ESTAT MODIFICAT

Proposta: planta segona



PLANTA SEGONA. ESTAT ACTUAL

Estat actual: planta segona



Façana principal cara sud

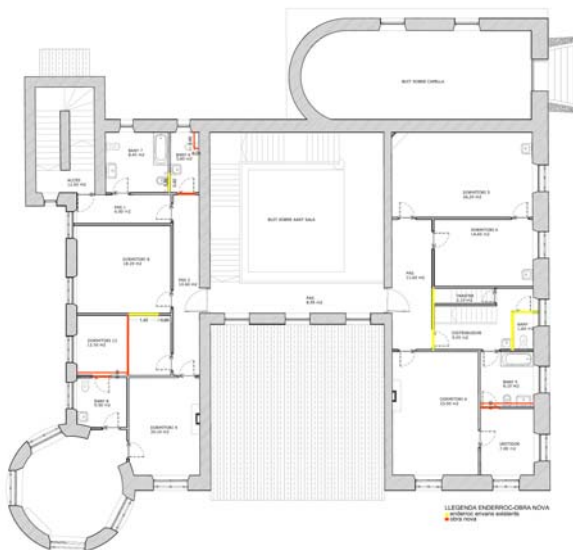


Vista



PLANTA PRIMERA. ESTAT MODIFICAT

Proposta: planta primera



PLANTA PRIMERA. ESTAT ACTUAL

Estat actual: planta primera

SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT AGRÍCOLA I ENDERROCAMENT DE TANCAMENTS DE TRES NAUS DE VAQUES A L'EXPLOTACIÓ AGRORAMADERA CAN FELIU

El Gironès

Objecte

Construcció d'un cobert agrícola i enderrocament de tancaments de tres naus de vaques a l'explotació agroramadera can Feliu

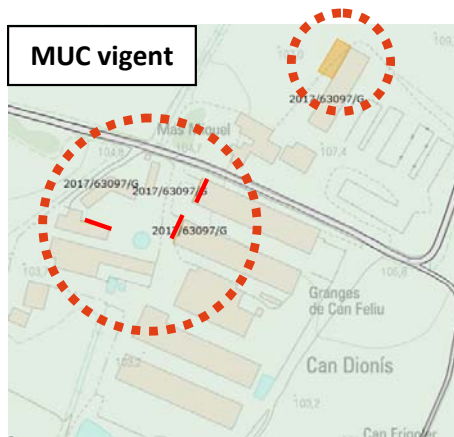
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

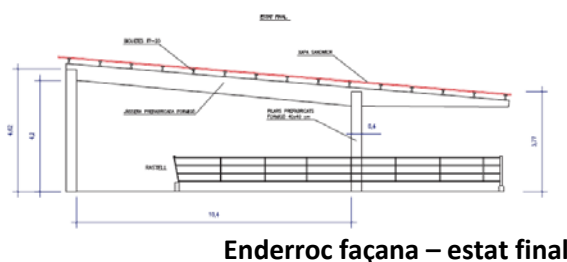
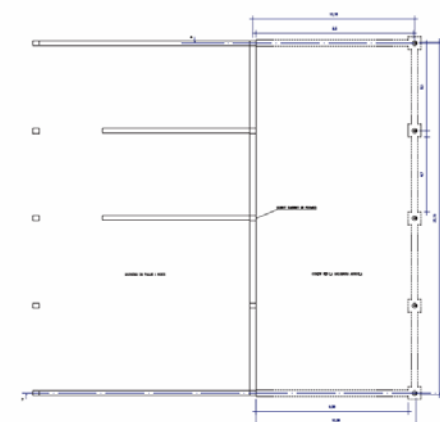
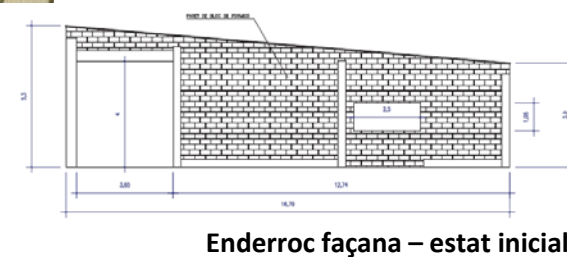
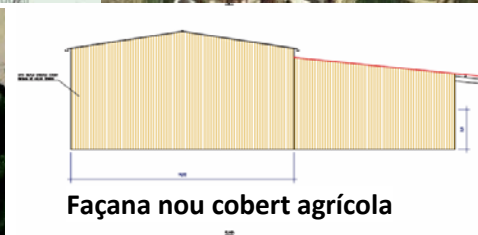
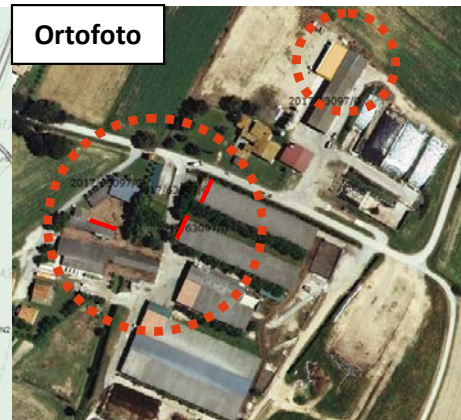
Situació



MUC vigent



Ortofoto

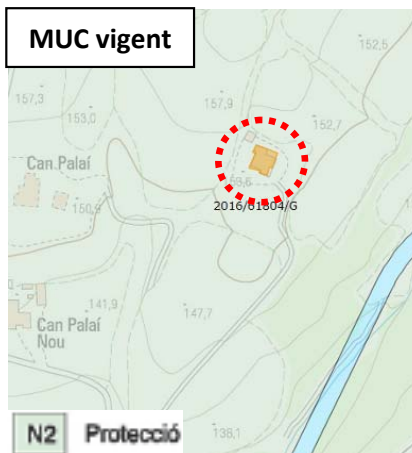




Situació



MUC vigent



Ortofoto



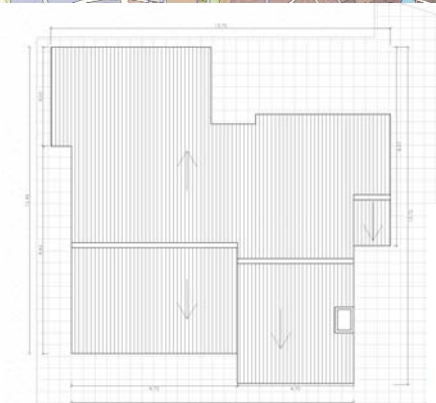
El Gironès

Objecte

Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al veïnat de Matamala

Acord

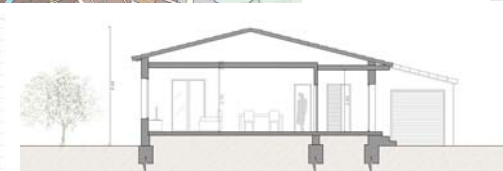
Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta coberta



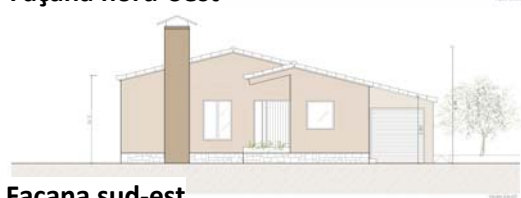
Planta baixa



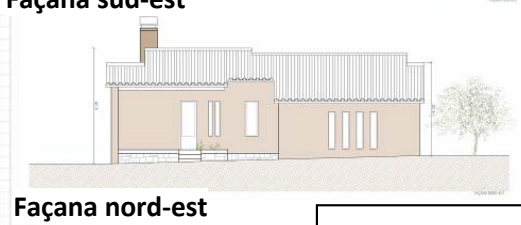
Secció



Façana nord-oest

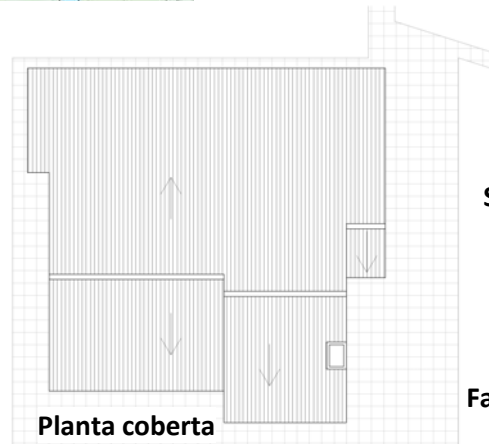


Façana sud-est



Façana nord-est

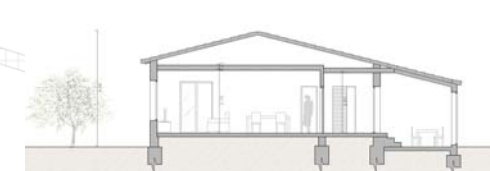
Estat anterior



Planta coberta



Planta baixa



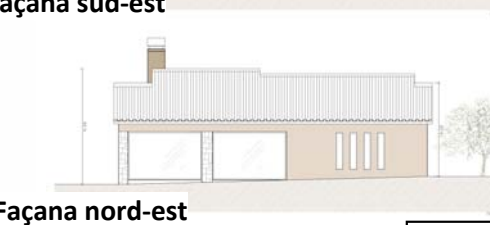
Secció



Façana nord-oest



Façana sud-est



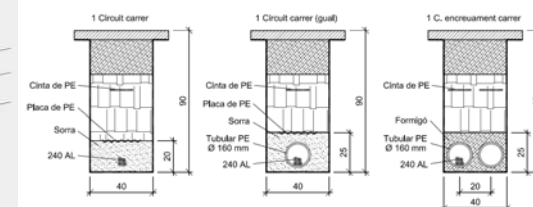
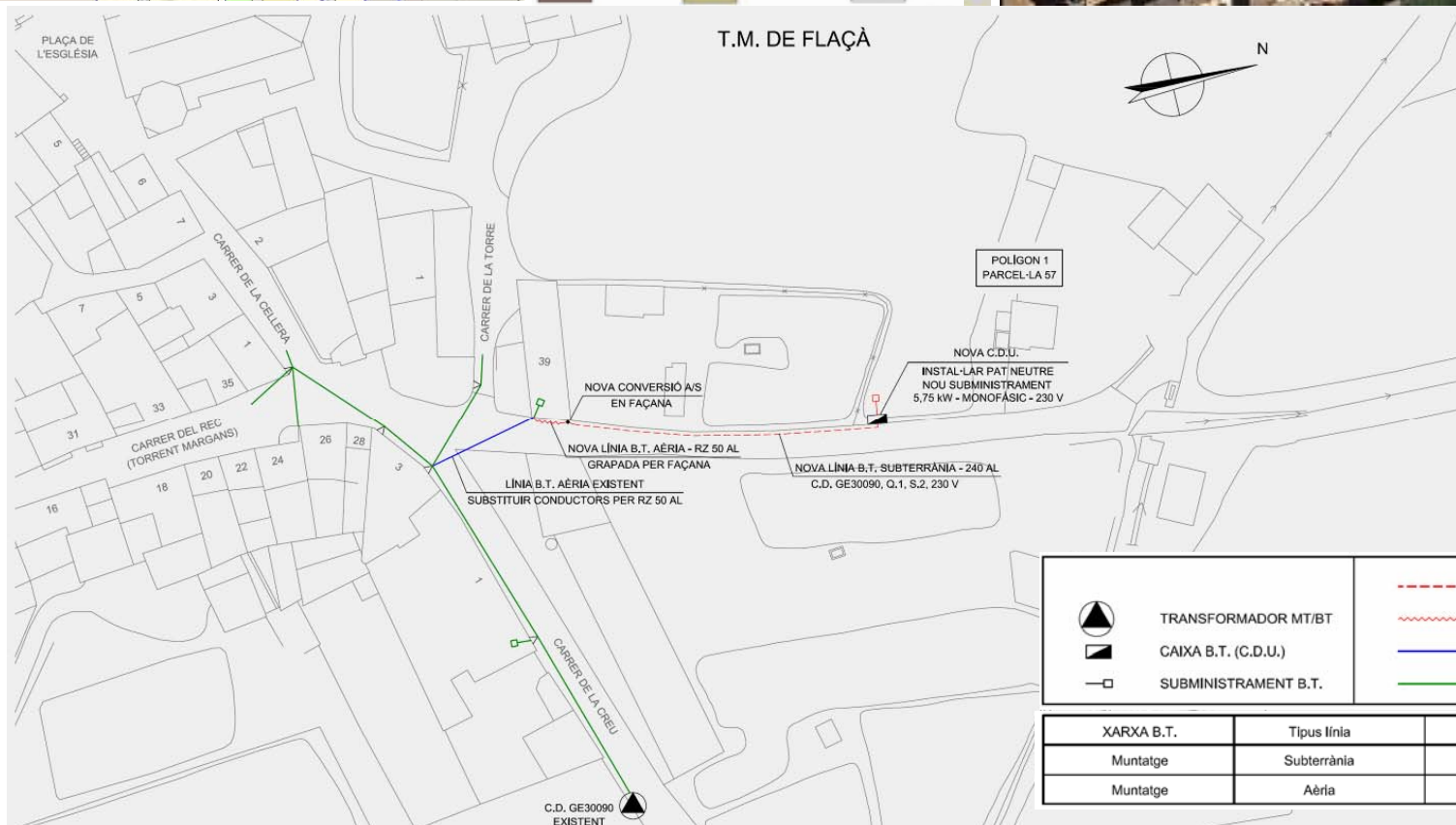
Façana nord-est








Estat actual

Situació

Instal·lació d'una línia soterrània de baixa tensió al rec Torrent Margans

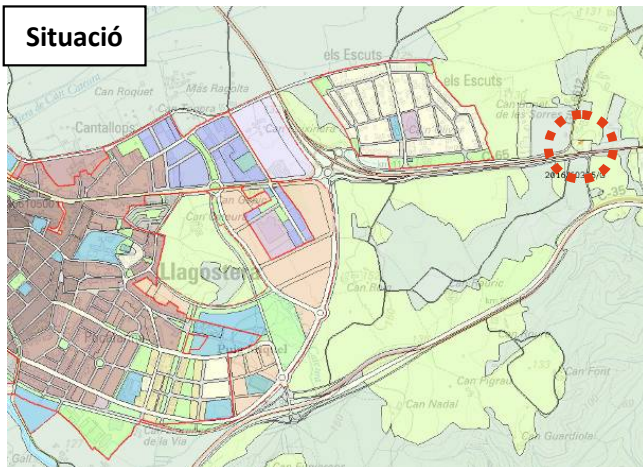
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



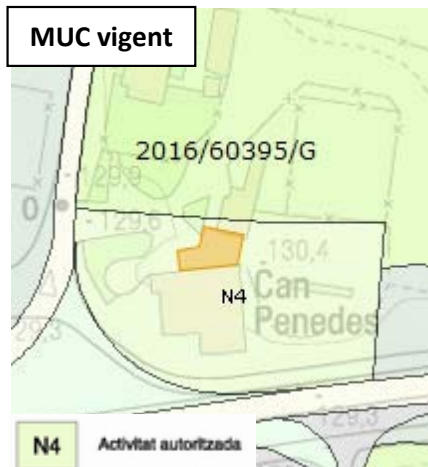
 TRANSFORMADOR MT/BT  CAIXA B.T. (C.D.U.)  SUBMINISTRAMENT B.T.	<div>  NOVA LÍNIA B.T. SUBTERRÀNIA - XZ1 240 AL  NOVA LÍNIA B.T. AÈRIA GRAPADA PER FAÇANA - RZ 50 AL  LÍNIA B.T. AÈRIA EXISTENT - SUBSTITUIR CONDUCTORS PER RZ 50 AL  LÍNIA B.T. AÈRIA EXISTENT </div>
--	---

Planta general

Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

L'objecte de la sol·licitud és l'ampliació de la construcció can Panedes (restaurant).

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Alçat est



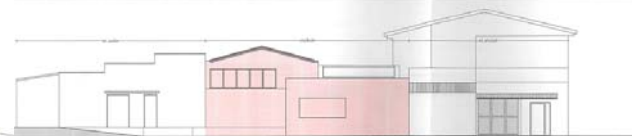
Alçat oest



Alçat est



Alçat oest



Planta



Planta



Estat actual

Proposta



Baix Empordà



Vista est

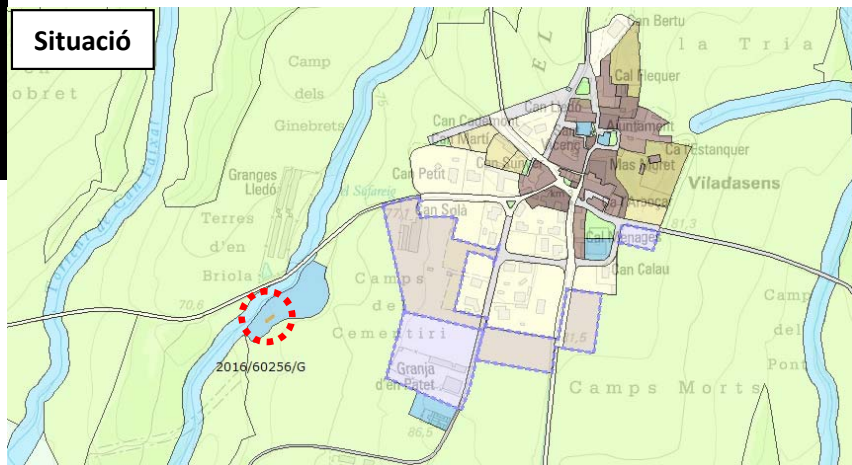


Vista oest

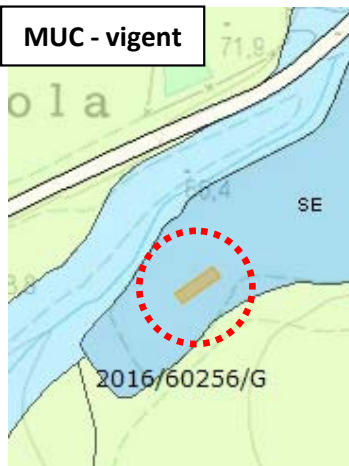


Vista est

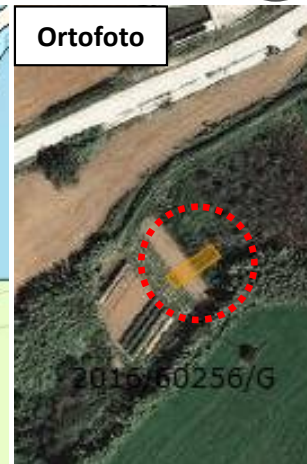
Situació



MUC - vigent



Ortofoto



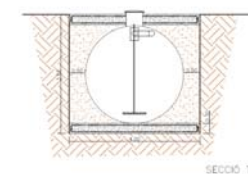
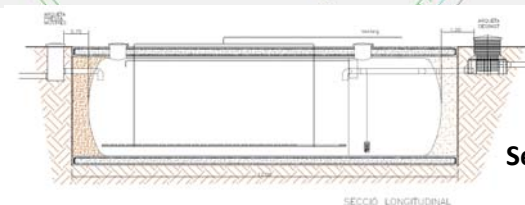
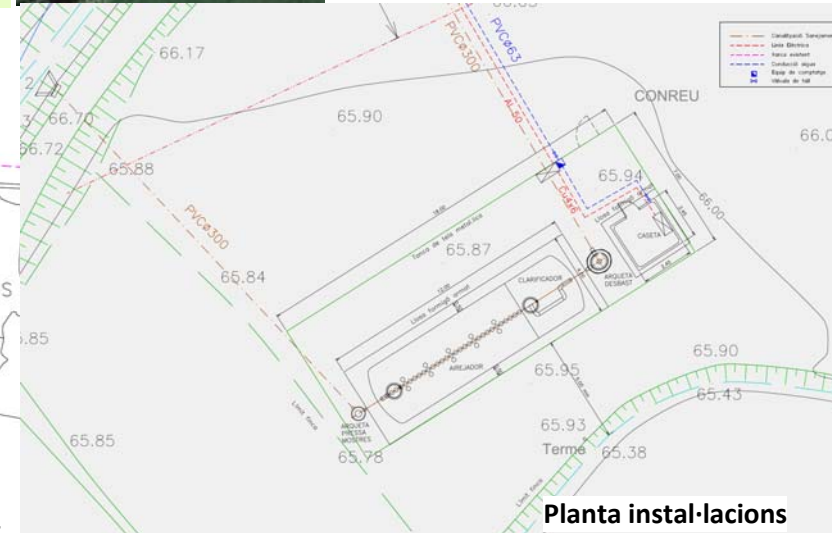
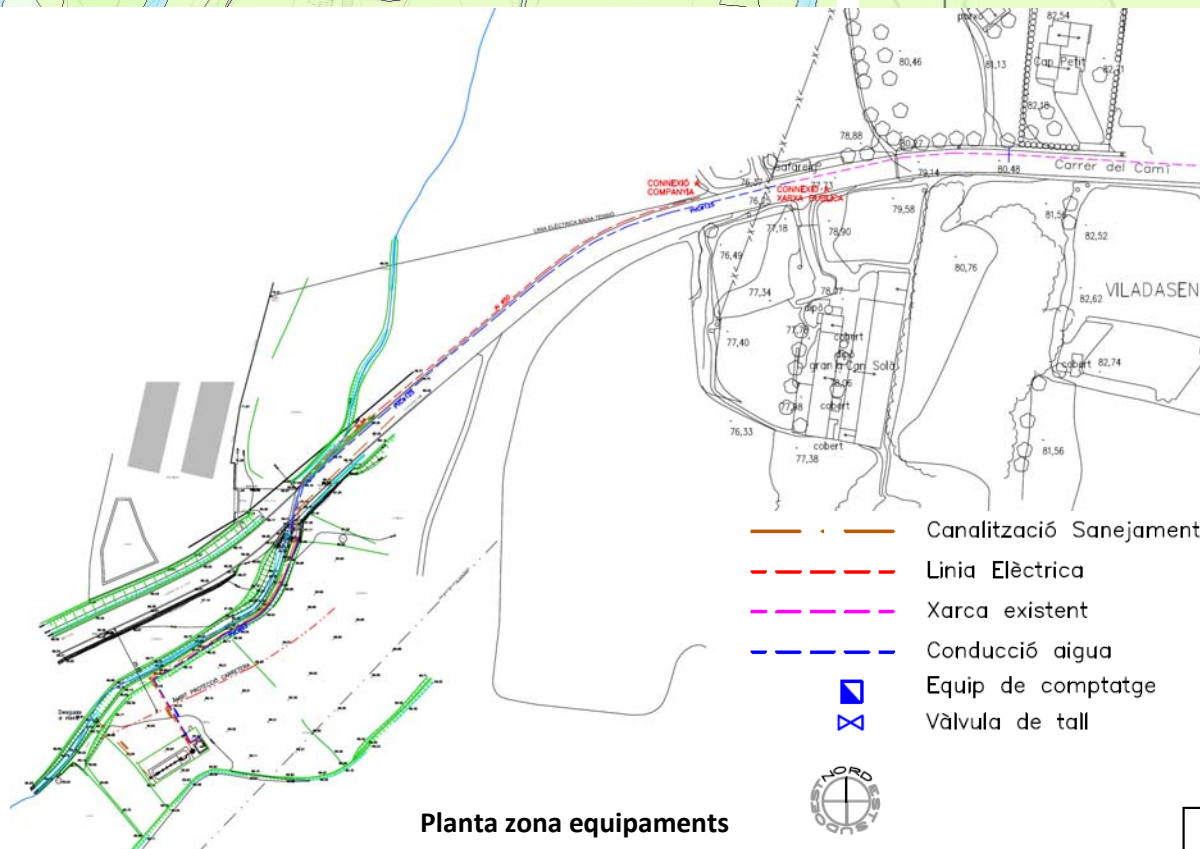
El Gironès

Objecte

Construcció d'una depuradora del nucli de Viladasens

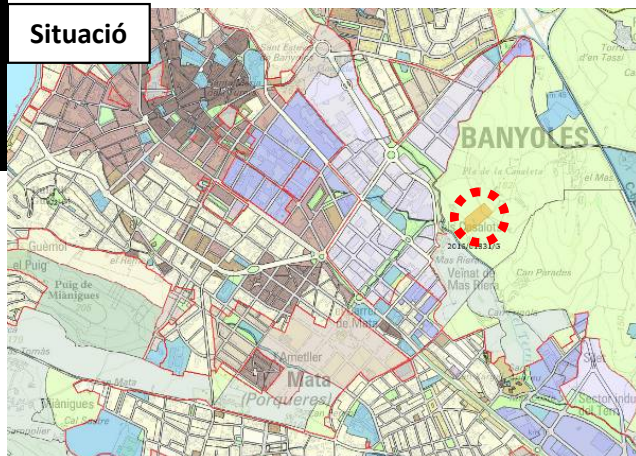
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

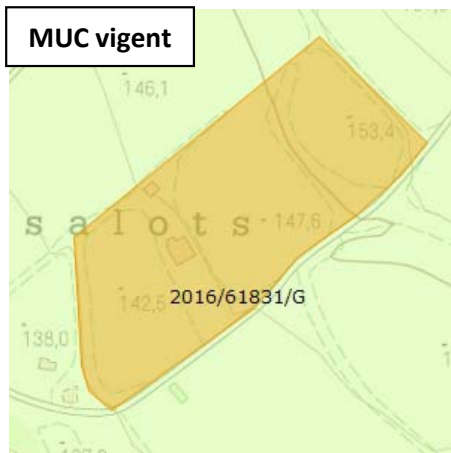


Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofoto



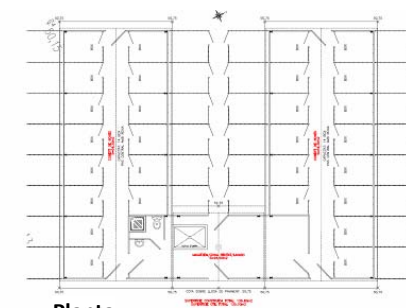
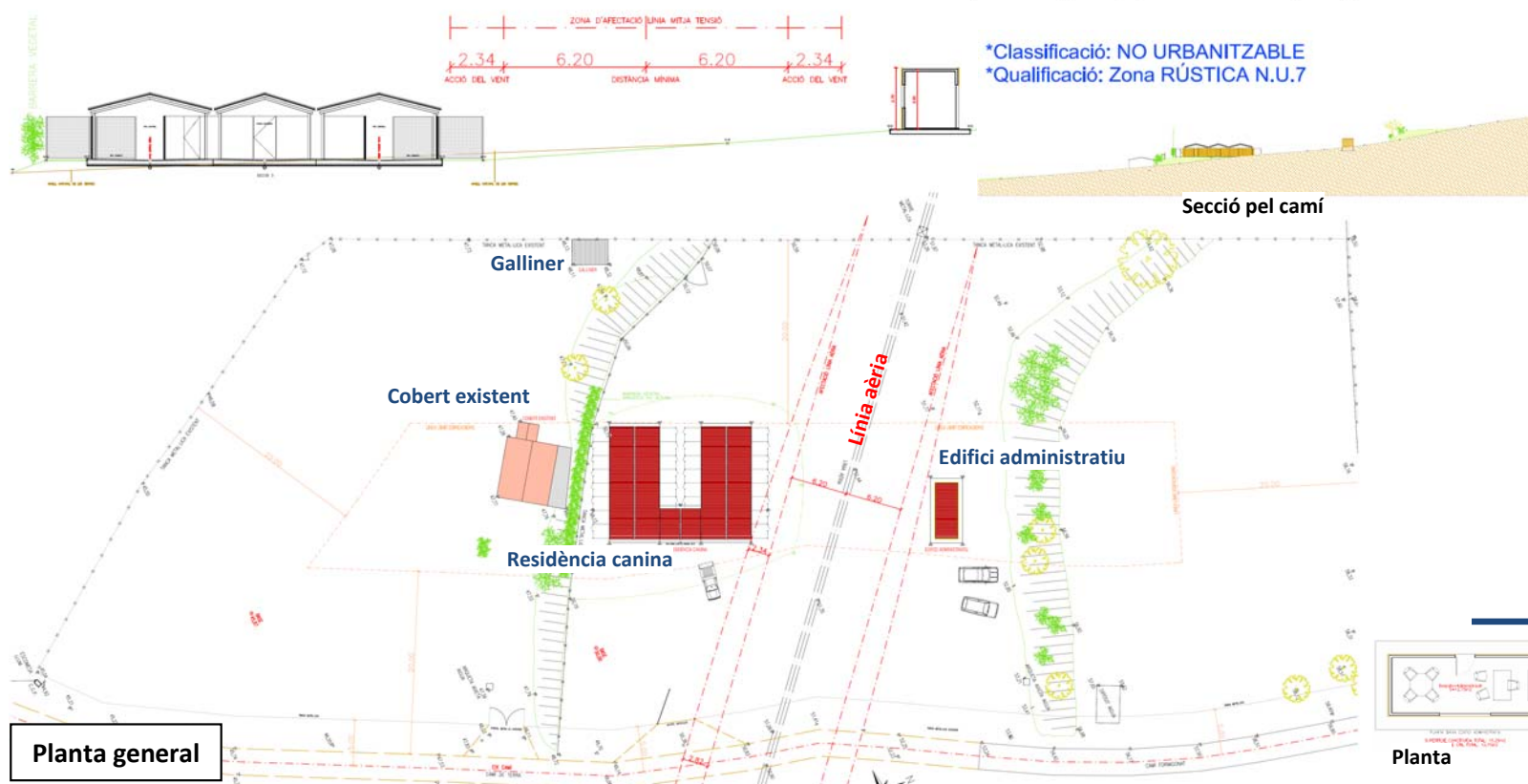
El Pla de l'Estanty

Objecte

Instal·lació d'una residència canina a la zona de mas Riera

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



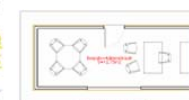
Planta

Alçat sur)

Residència canina



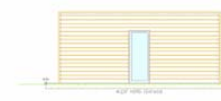
Alçat est (al camí)



Planta



Alçat est (al camí)

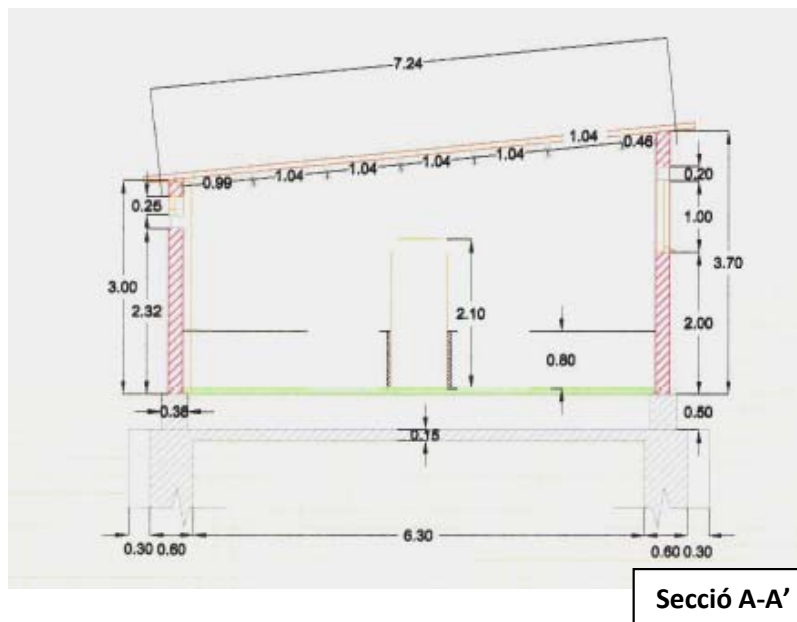


Alçat nord (entrada)

Edifici administratiu

Planta general

El Pla de l'Estany



Objecte

Ampliació de l'explotació ramadera mas Calau

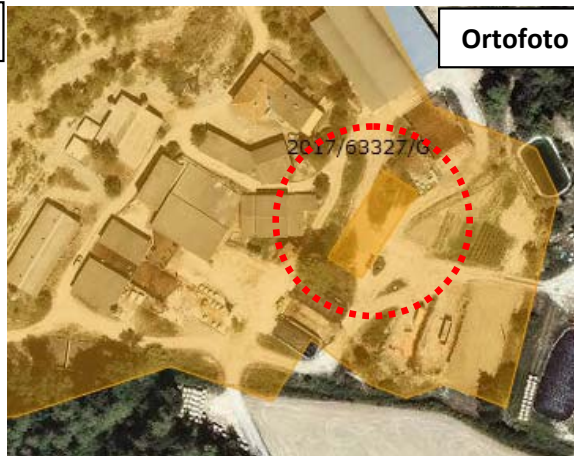
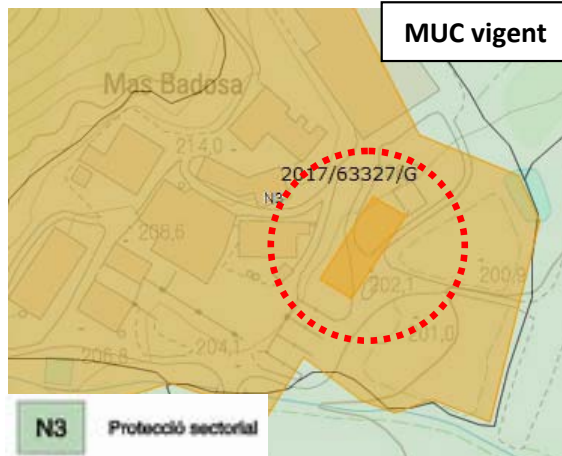
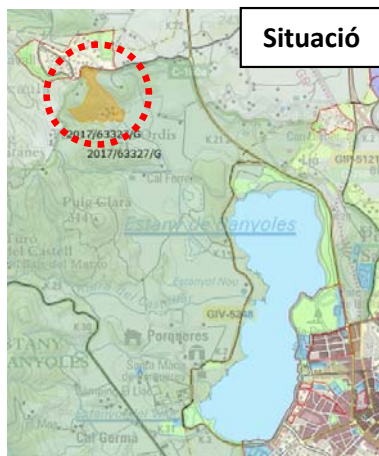
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

PLANTA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA



Planta instal·lació elèctrica



El Pla de l'Estany

Objecte

- construcció d'un cobert agrícola al mas Badosa

Acord

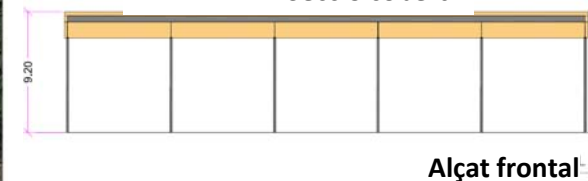
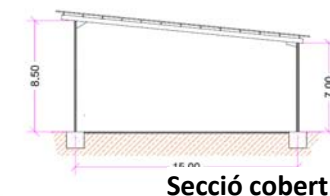
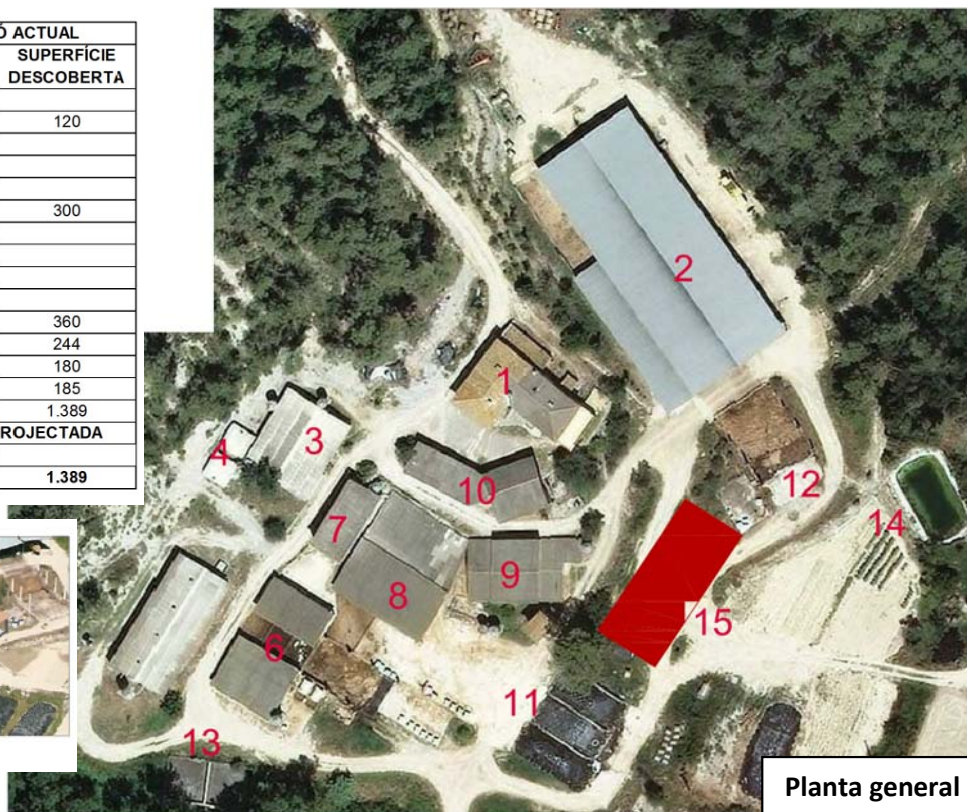
- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

QUADRE DE SUPERFÍCIES (m2)

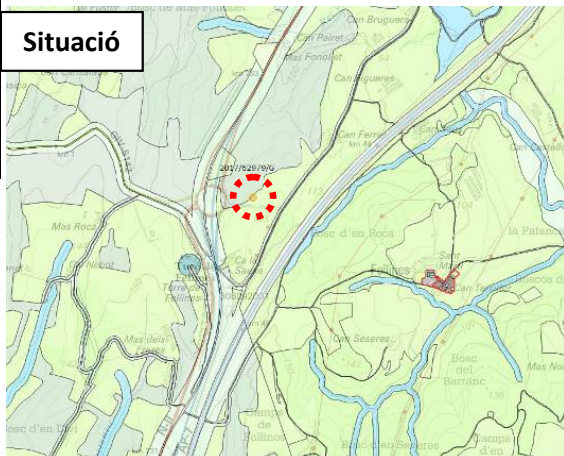
Núm Plànol	DEPENDÈNCIA	SITUACIÓ ACTUAL	
		SUPERFÍCIE COBERTA	SUPERFÍCIE DESCOBERTA
1	Habitatge	370	
2	Granja de vaques	1.736	120
3	Porcí reproductor-1	310	
4	Box deslletament porcí	60	
5	Engreix porcí	360	
6	Vedells engreix	326	300
7	Porcí reproductor-2	130	
8	Cobert-1	525	
9	Cobert-2	300	
10	Cobert-3	260	
11	Sitges		360
12	Femer		244
13	Fossa de purins		180
14	Bassa aigua reg		185
Total actual		4.377	1.389
		SITUACIÓ PROJECTADA	
15	Cobert-4	525	
TOTALS SUPERFÍCIES FINALS		4.902	1.389



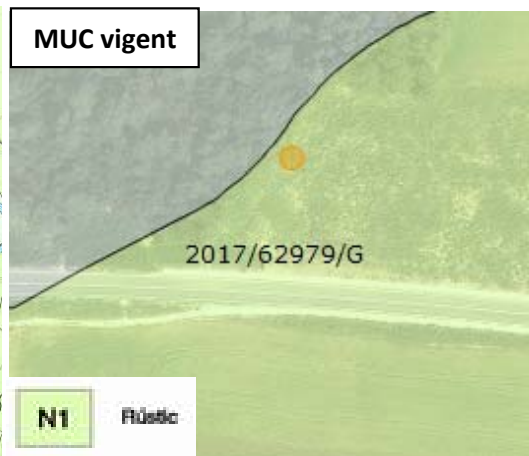
Fotomuntatge cobert



Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Pla de l'Estany

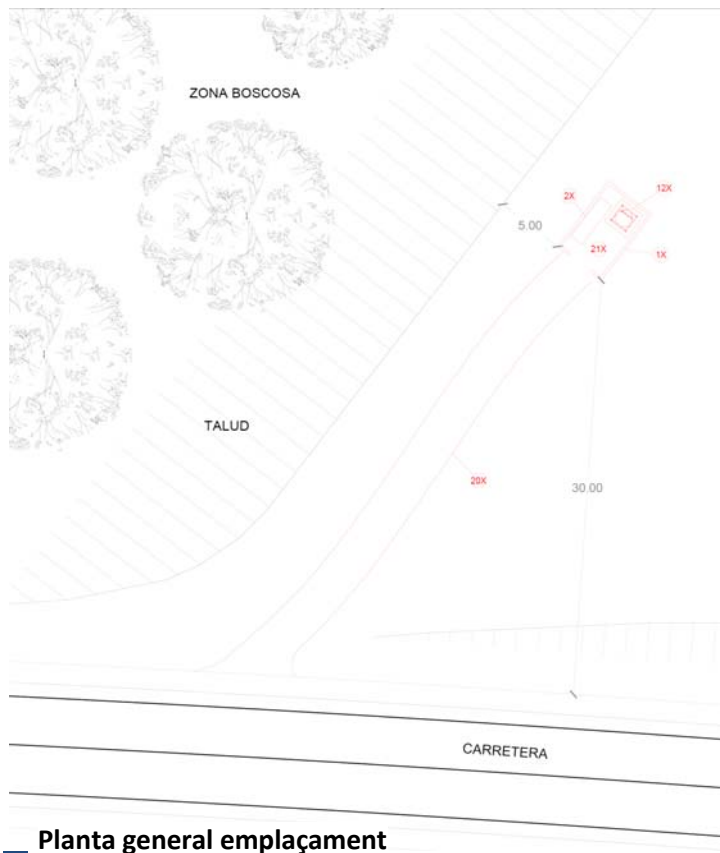
Objecte

Instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil a la finca de Camp Palanca

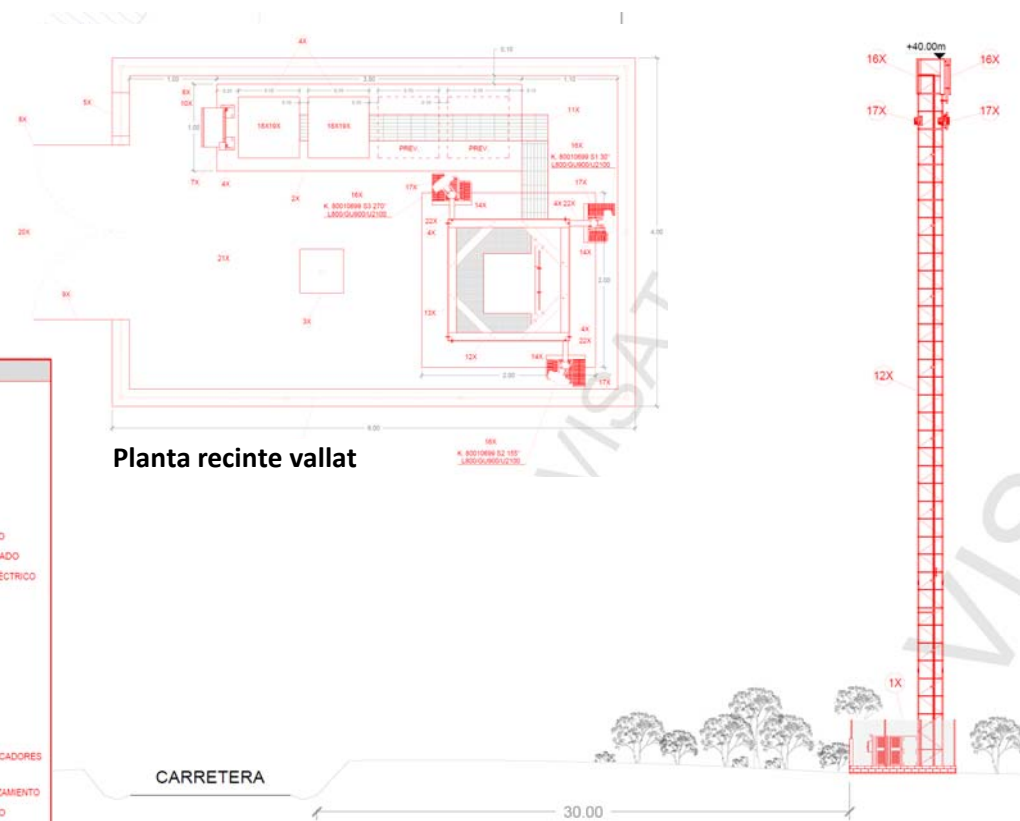
Acord

Retornar. Competència municipal

Proposta



Planta general emplaçament

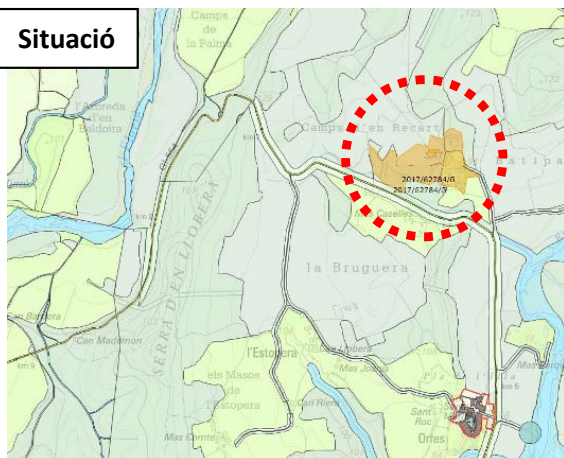


Planta recinte vallat

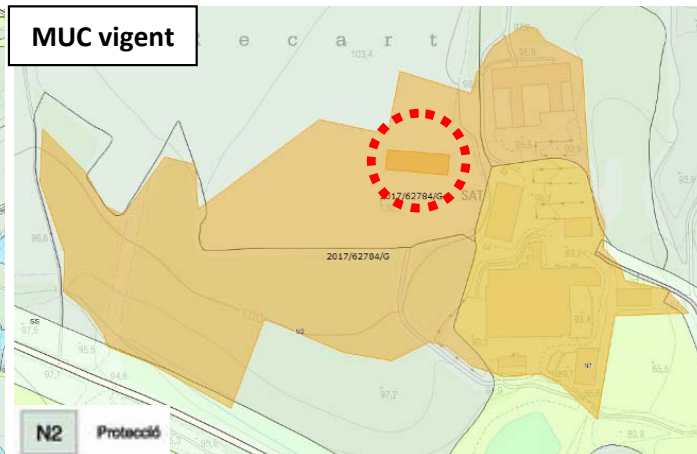
Alçat general

TRABAJOS A REALIZAR
1X INSTALAR VALLADO PERIMETRAL (600 x 400cm)
2X CONSTRUIR LOSA DE HORMIGÓN (350 x 100 x 30cm)
3X INSTALAR PICA DE TIERRA
4X INSTALAR PLETNA DE TIERRA
5X INSTALAR HORNACINA CONTADORES
6X INSTALAR CE-QT-45 EN PORTICO METÁLICO
7X INSTALAR FOCO
8X INSTALAR CANDADO LOCKEN VODAFONE EN PUERTA VALLADO
9X INSTALAR CARTEL DE RIESGOS GENERALES EN PUERTA VALLADO
10X INSTALAR CANDADO LOCKEN VDF EN C.E. Y CARTEL DE RIESGO ELÉCTRICO
11X INSTALAR REJIBAND 300mm
12X INSTALAR TORRE DE CELOSÍA 40m CON GAME SYSTEM
13X INSTALAR CARTEL DE USO OBLIGATORIO DE GAME SYSTEM
14X INSTALAR 3 MASTILES DE 3m Y Ø80mm PARA ANTENAS
15X INSTALAR PARABOLA PENDIENTE DE ORIENTACIÓN
16X INSTALAR 3 ANTENAS K. 80010695 (S1 30°, S2 155°, S3 270°)
17X INSTALAR 3 RRU'S L800. 3 RRU'S GU900 Y 3 RRU'S U2100
18X INSTALAR BANCADA METÁLICA PARA EQUIPOS
19X INSTALAR 2 x MMC-4 CON A.I. EQUIPO DE FUERZA CON 4 RECTIFICADORES 2000W Y STRING DE BATERIAS
20X HABILITAR CAMINO DE ACCESO DESDE CARRETERA HASTA EMPLAZAMIENTO
21X INSTALAR LÁMINA GEOTEXTIL Y GRAVILLA EN EMPLAZAMIENTO
22X INSTALAR 3 MASTILES DE 1m Y Ø80mm PARA RRU'S

Situació



MUC vigent



Ortofoto



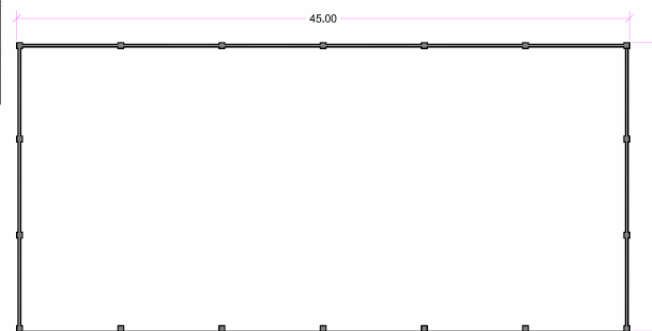
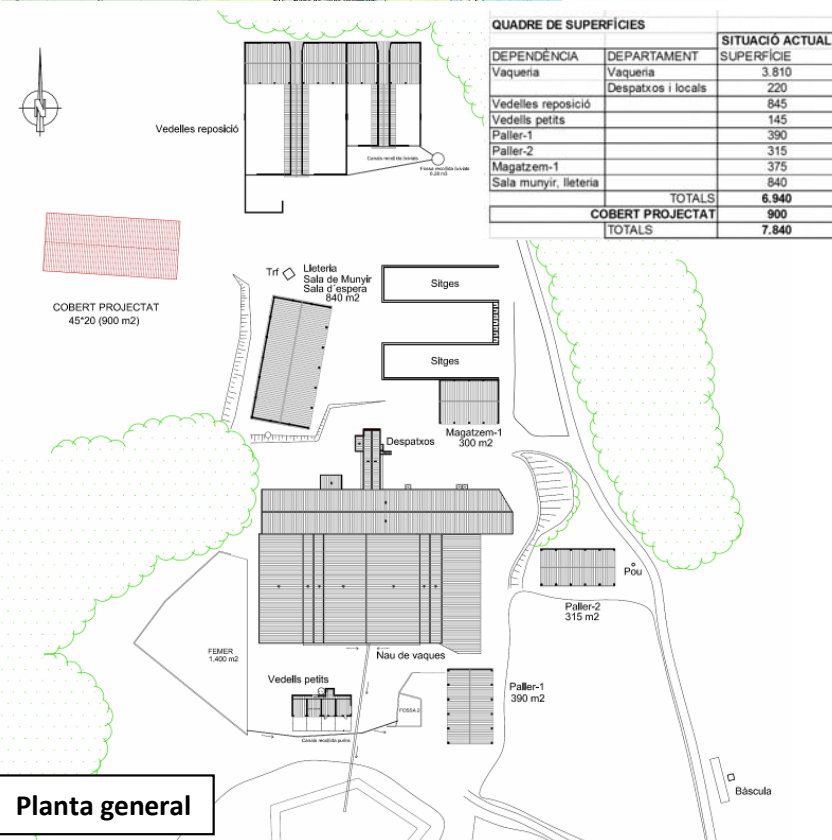
El Pla de l'Estany

Objecte

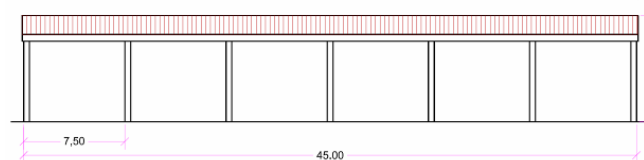
construcció d'un cobert agrícola a la finca de l'explotació de granja de vaques de llet a Orfes

Acord

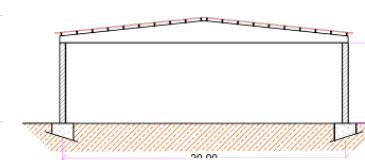
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta Distribució



ALÇA Alçat frontal



Secció cobert



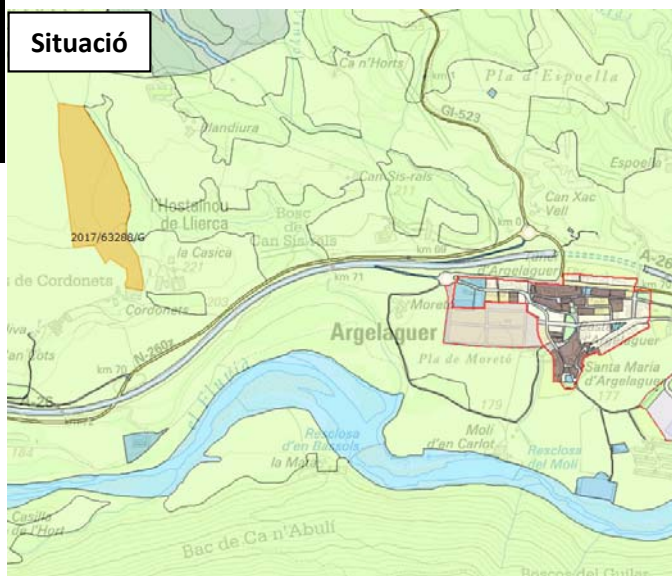
Vista: fotomuntatge del cobert



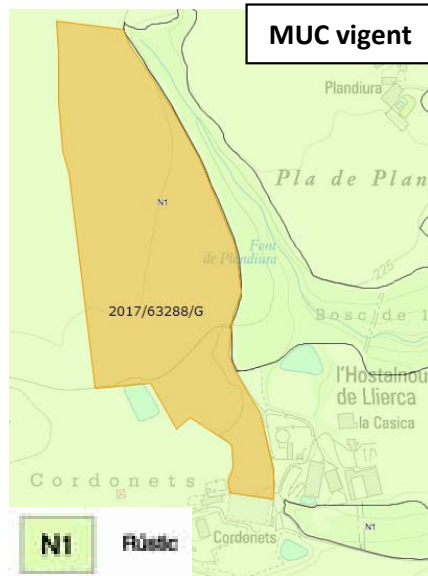
Vista estat actual

FOTO 8 : Edificacions explotació actual (foto aèria any 2010)

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

Objecte

creació d'un centre d'equitació dedicat a la pràctica de polo a la finca La Casica

Acord

Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC

Emplaçament



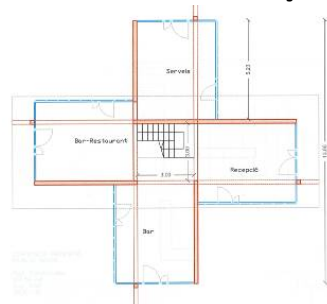
Ordenació i serveis



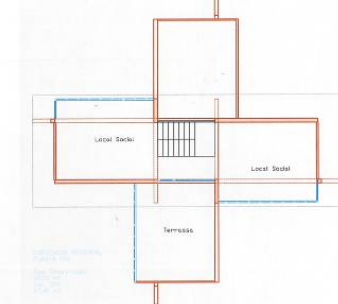
Edificació pral. -alçats



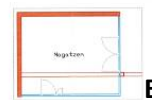
Edificació auxiliar - alçats



Edificació pral. -planta baixa



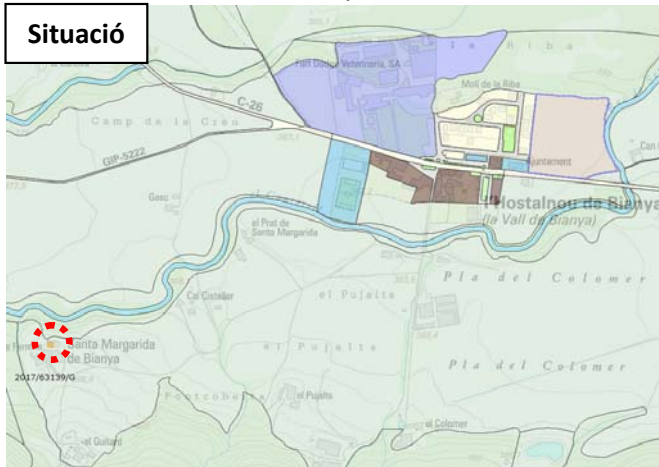
Edificació pral. -planta pis



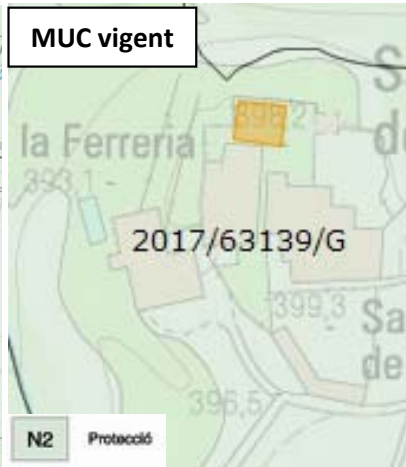
Edificació auxiliar - planta

Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

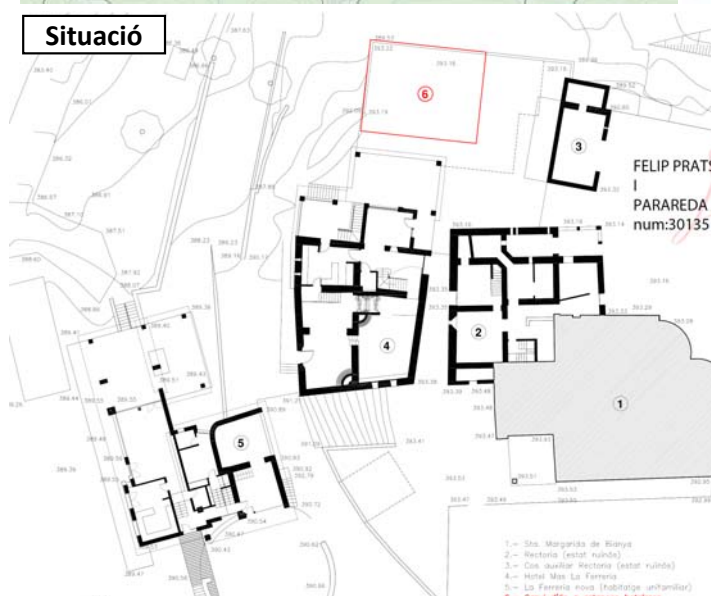
Objecte

Canvi d'ús a estances hoteleres a l'hotel mas La Ferreria

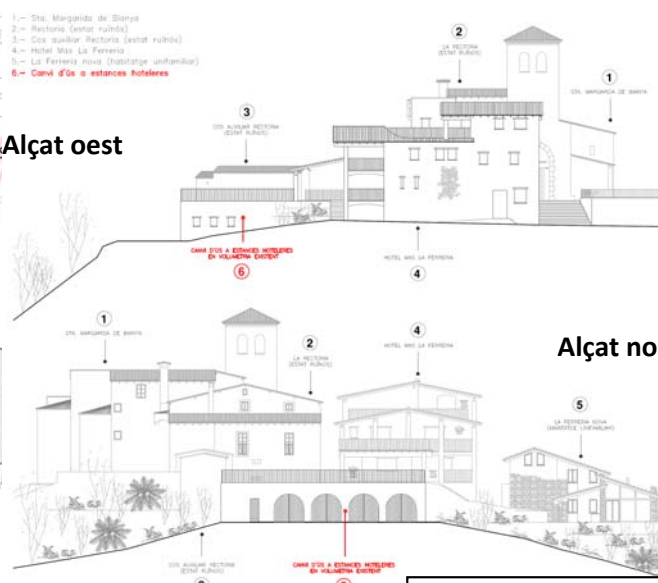
Acord

Retornar. Pla Especial Urbanístic

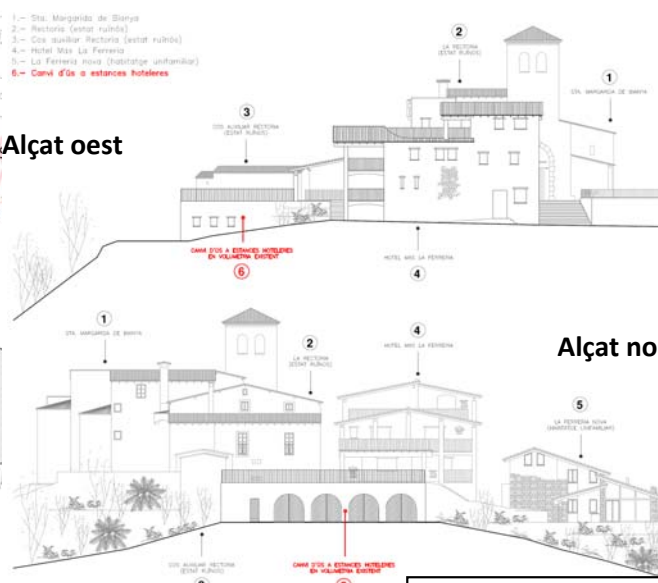
Situació



Alçat oest



Alçat nord



Alçats estat actual



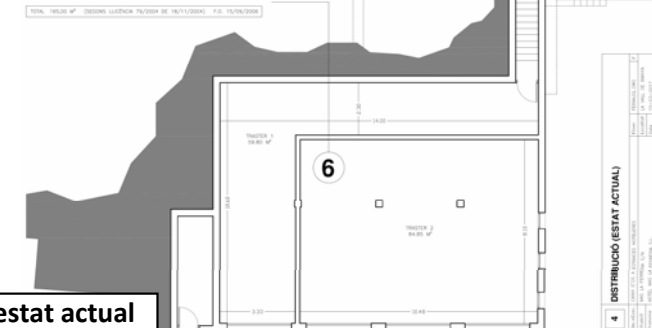
Alçats principal proposta

Exp. 2017 / 63139 / G

Planta proposta



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HOTEL MAS LA FERRERIA (G)		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HOTEL MAS LA FERRERIA (G)	
PLANTA BASSA	PLANTA PRIMER	PLANTA SEGONA	PLANTA TERCERA
PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL
100,00	100,00	100,00	100,00
100,00	100,00	100,00	100,00
TOTAL	200,00	200,00	200,00



Planta estat actual



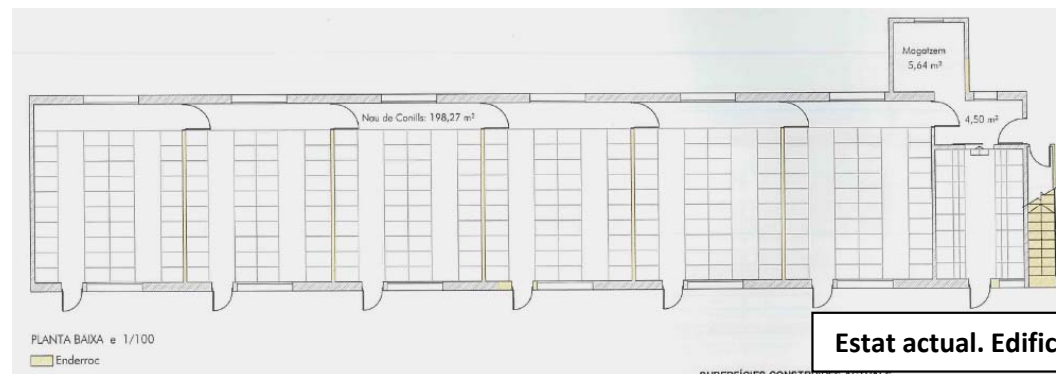
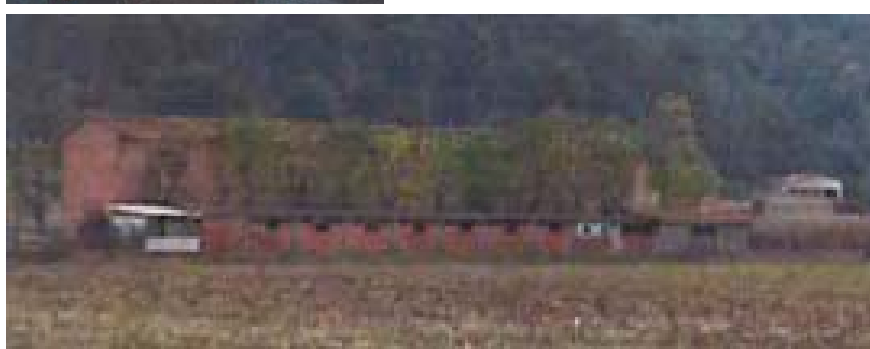
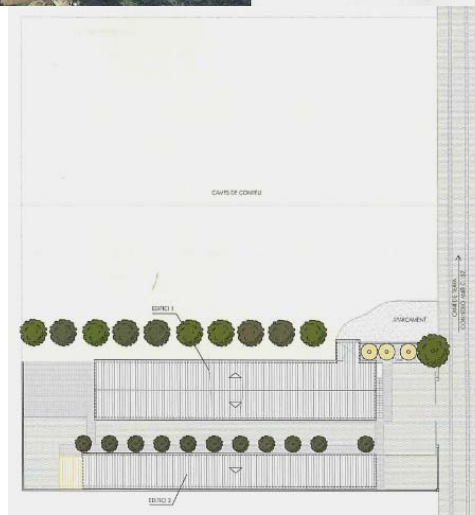
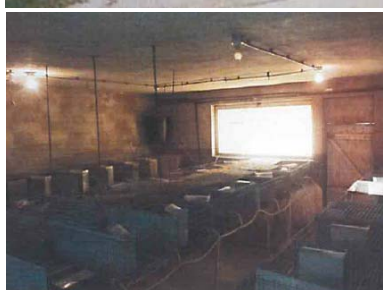
La Garrotxa

Objecte

Creació de tallers artesanals a les antigues granges de la Quartera

Acord

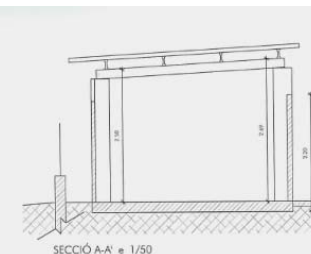
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Estat actual. Edifici 1



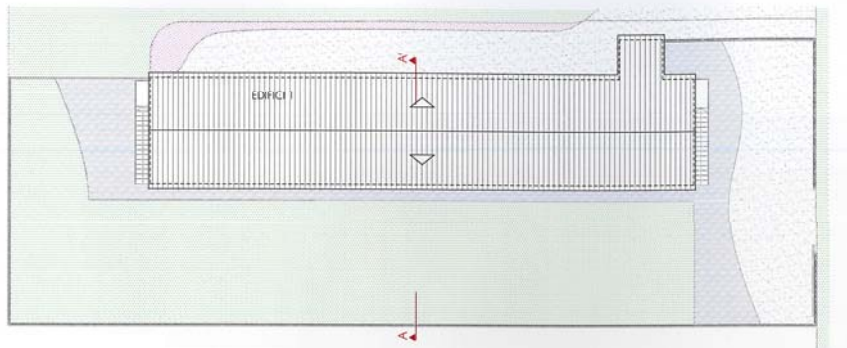
FOTOGRAFIES PLANTA BAIXA ACTUAL



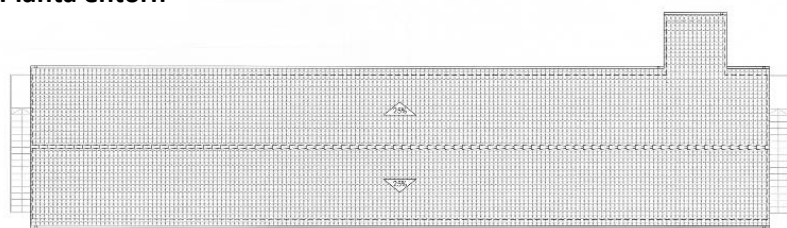
Estat actual. Edifici 2



La Garrotxa



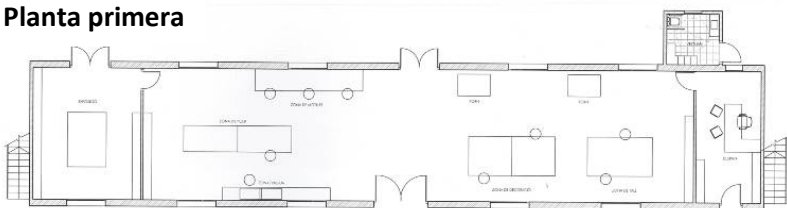
Planta entorn



Planta coberta



Planta primera



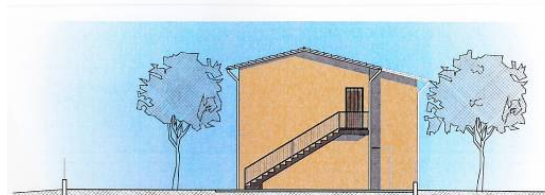
Planta baixa

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES REFORMADES

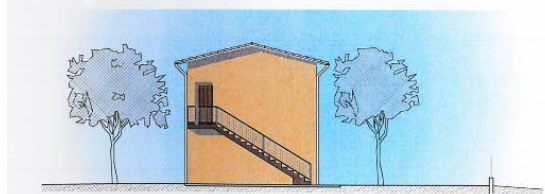
EDIFICI 1	
Planta Baixa	237,85 m ²
Planta Primera	230,45 m ²
TOTAL EDIFICI 1	468,30 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS

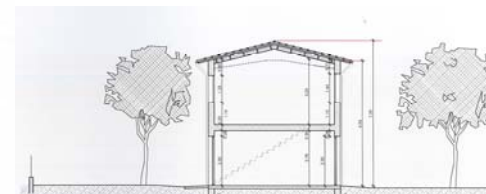
EDIFICI 1		Total
Planta Baixa	Ventilació	5,64 m ²
	Taller de vidre	232,21 m ²
		237,85 m ²
Planta Primera	Taller de ceràmica	230,45 m ²
		230,45 m ²
TOTAL		478,30 m ²



Façana sud-oest



Façana nord-est



Secció A-A

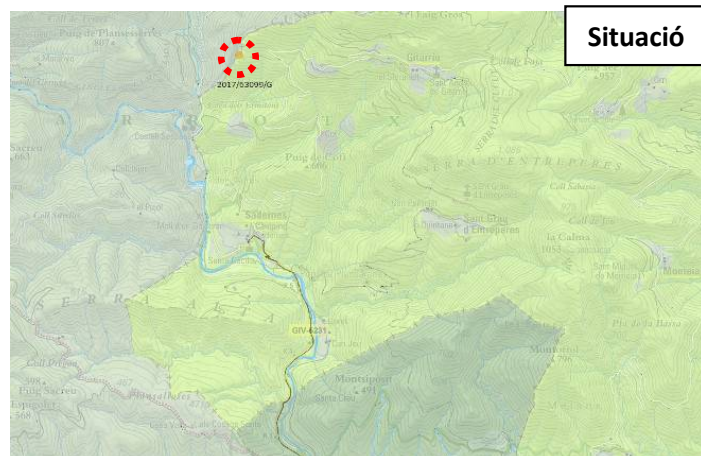


Façana sud-est

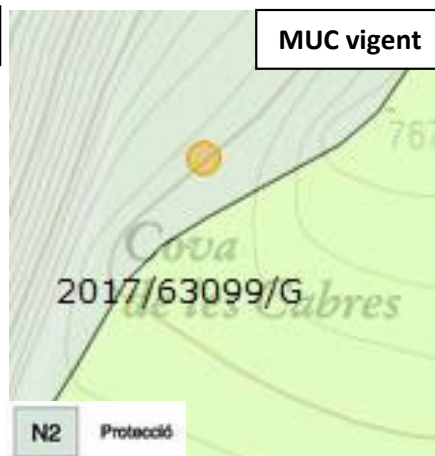


Façana oest

Proposta. Edifici 1



Situació



MUC vigent



Ortofoto

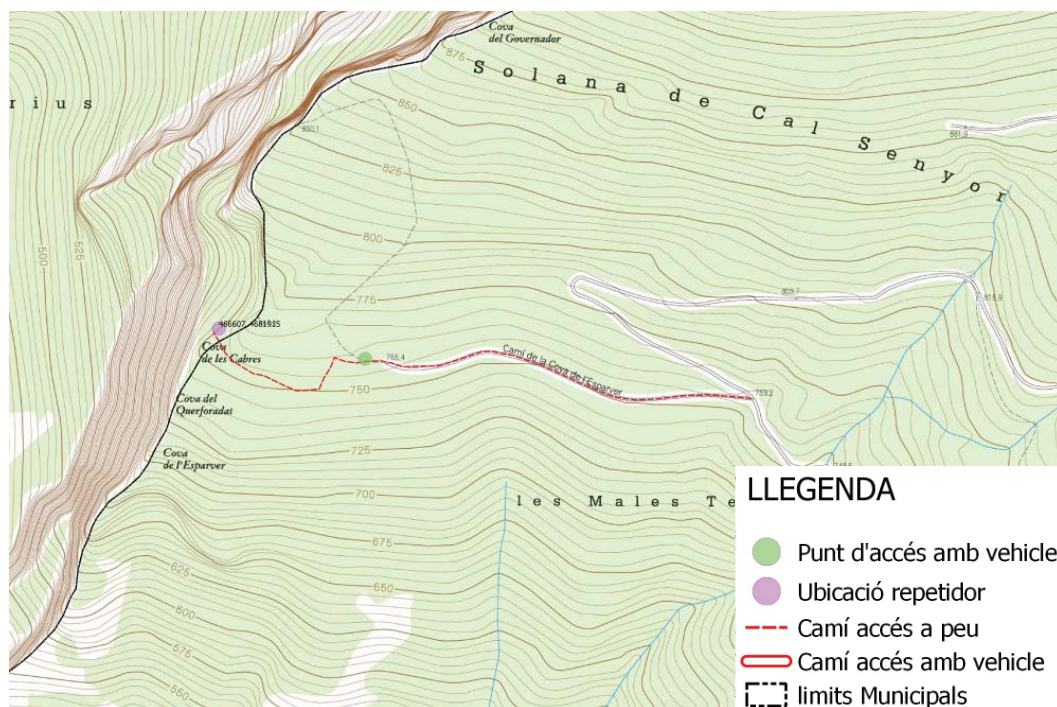
La Garrotxa

● Objecte

instal·lació d'un repetidor per als bombers als cingles de Guitarríu per cobrir la Vall de Sant Aniol d'Aguja

● Acord

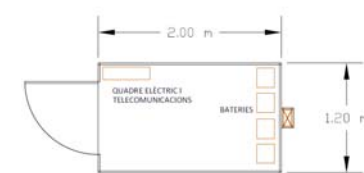
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



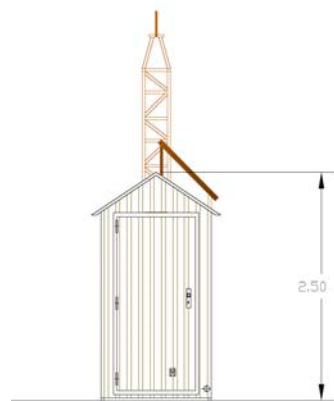
Emplaçament implantació

LLEENDA

- Punt d'accés amb vehicle
- Ubicació repetidor
- Camí accés a peu
- Camí accés amb vehicle
- limits Municipals

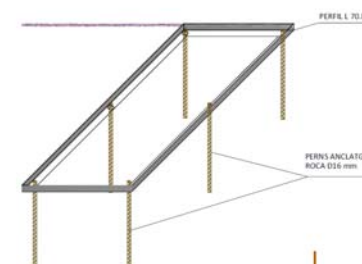


PLANTA GENERAL

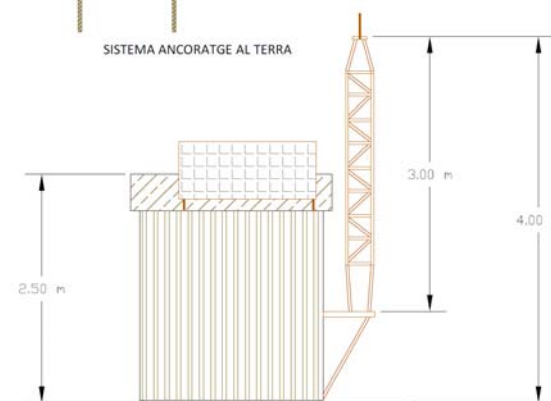


ALÇAT FRONTAL

Planta i alçats repetidor

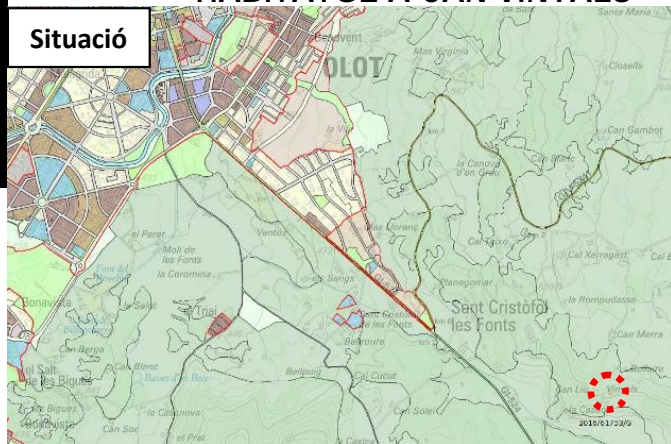


SISTEMA ANCORATGE AL TERRA

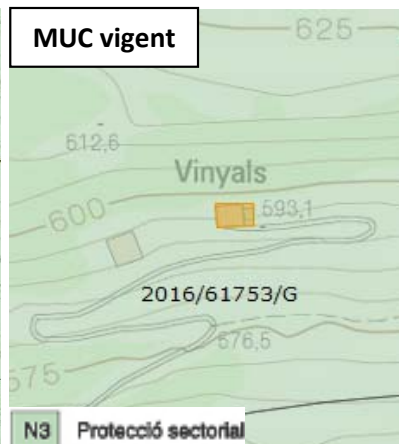


ALÇAT LATERAL

Situació



MUC vigent



Ortofoto



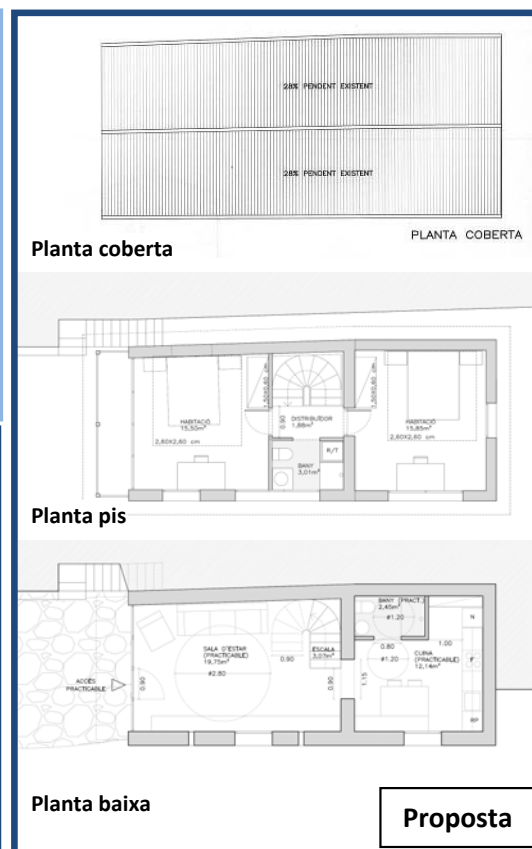
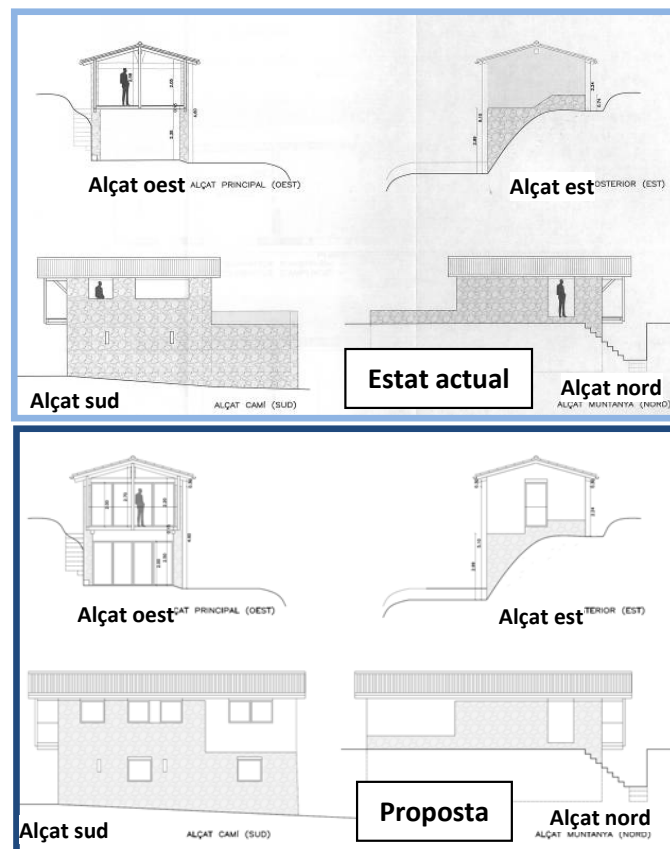
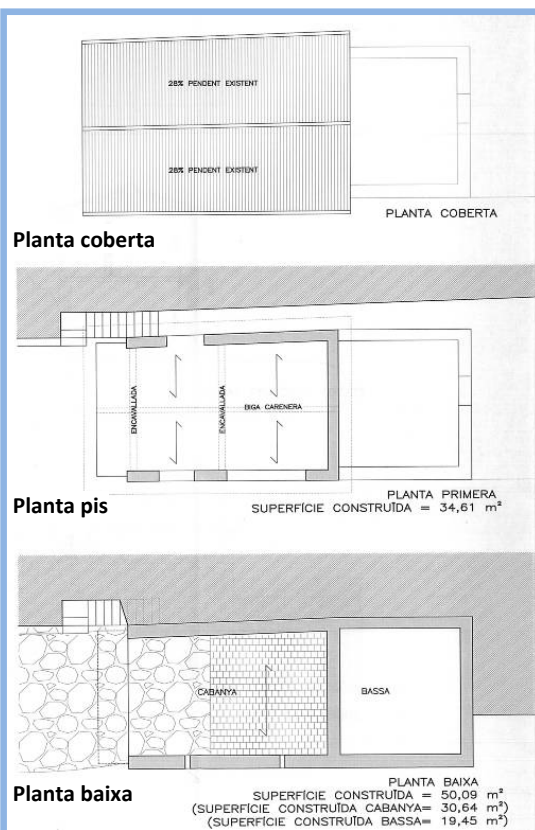
La Garrotxa

Objecte

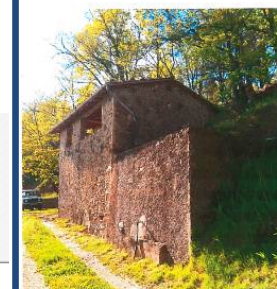
Consolidació i ampliació de la cabanya per a futur ús d'habitatge a Can Vinyals

Acord

Mantenir la suspensió de l'informe art. 50

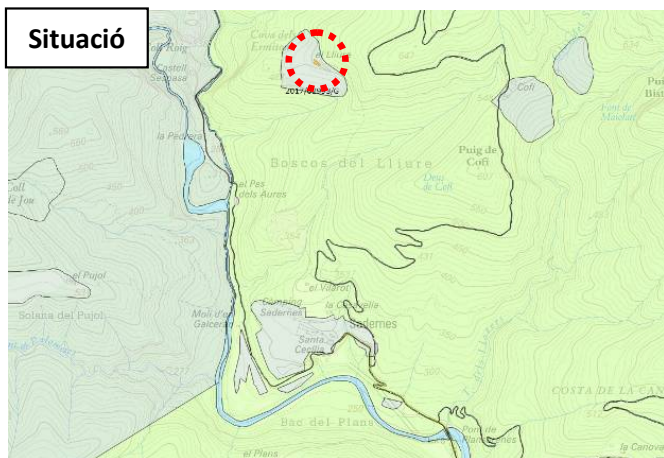


FAÇANA PRINCIPAL DES DE L'ERA

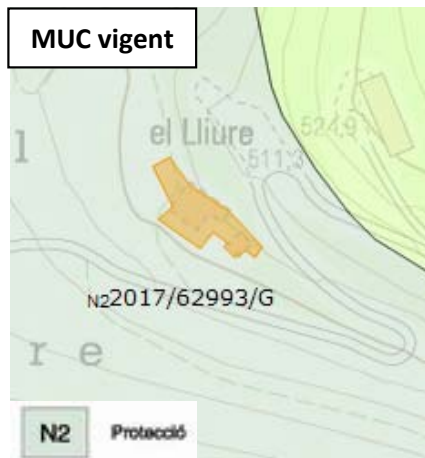


FAÇANA LATERAL I POSTERIOR DES DEL CAMÍ

Situació



MUC vigent



Ortofoto



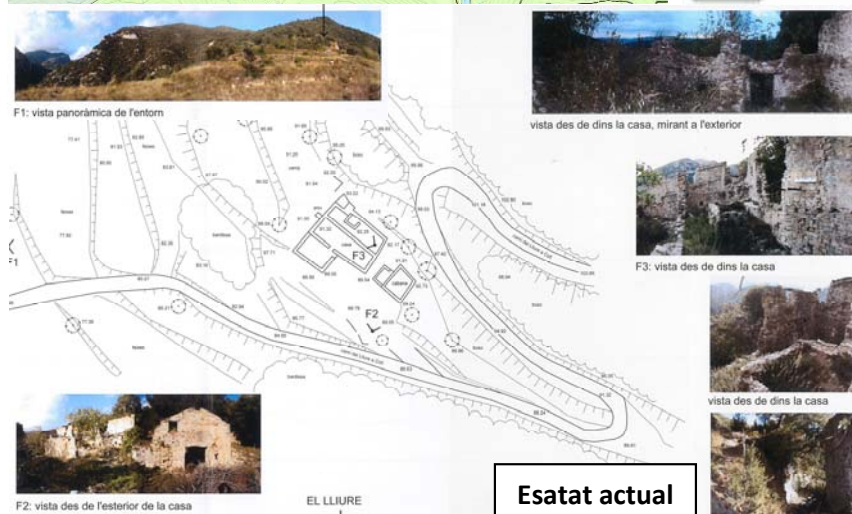
La Garrotxa

Objecte

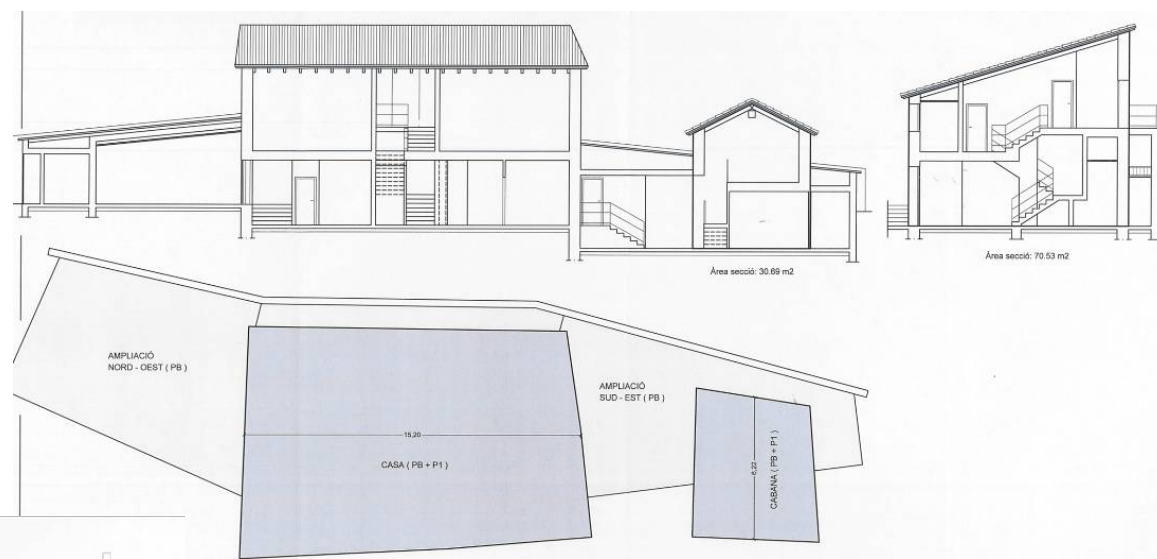
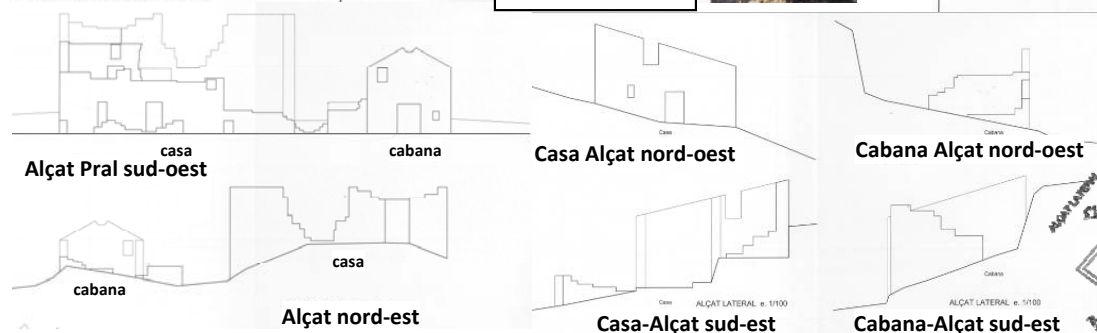
Rehabilitació del mas El Lliure com a habitatge

Acord

Suspense emissió d'informe per l'article 50 TRLU



Estat actual

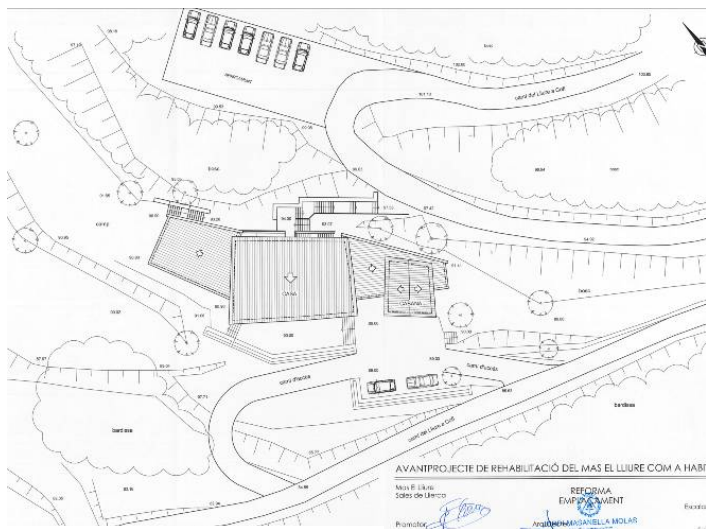


Edificació Projecte	Ocupació (m² en planta)	Sup. Construída (m² / planta)	Volum (m³ / totals)
CASA	143.61	287.26	1072.06
planta baixa		143.61	
planta primera		143.61	
CABANA	32.92	65.84	190.89
planta baixa		32.92	
planta primera		32.92	
AMPLIACIÓ NORD - OEST	76.51	76.51	229.53
planta baixa		76.51	
AMPLIACIÓ SUD - EST	54.17	54.17	205.81
planta baixa		54.17	
TOTALS	307.21	483.74	1698.29
	Ocupació (m² en planta)	Sup. Construída (m²)	Volum (m³ / totals)
Edificació Actual	186.92	363.47	1155.48
Edificació Projecte	307.21	483.74	1698.29
INCREMENT	64.354 %	33.089 %	46.977 %

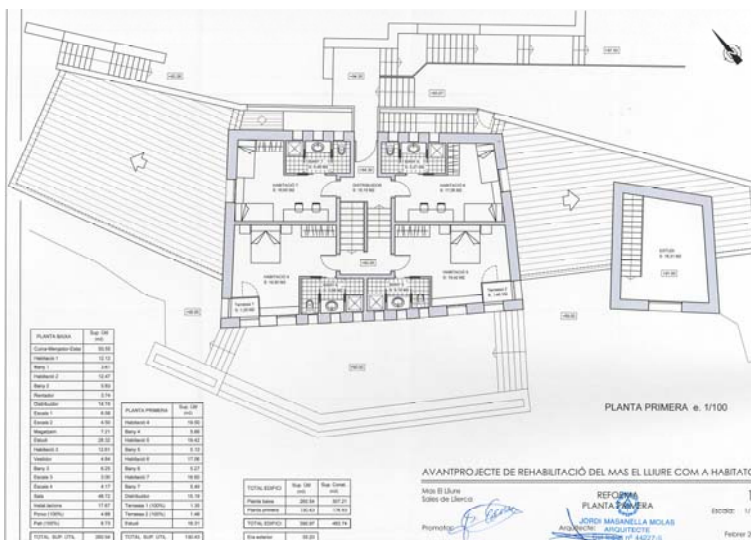
Reforma increment de volum

Càlcul volums	Àrea planta	Alçada mitjana	Àrea secció	Longitud mitjana	Volum
Casa			70.63 m²	15.20 m	1072.06 m³
Cabana			30.69 m²	6.22 m	190.89 m³
Ampliació Nord - Oest	76.51 m²	3.00 m			229.53 m³
Ampliació Sud - Est	54.16 m²	3.80 m			205.81 m³
TOTAL VOLUM PROJECTE					1698.29 m³

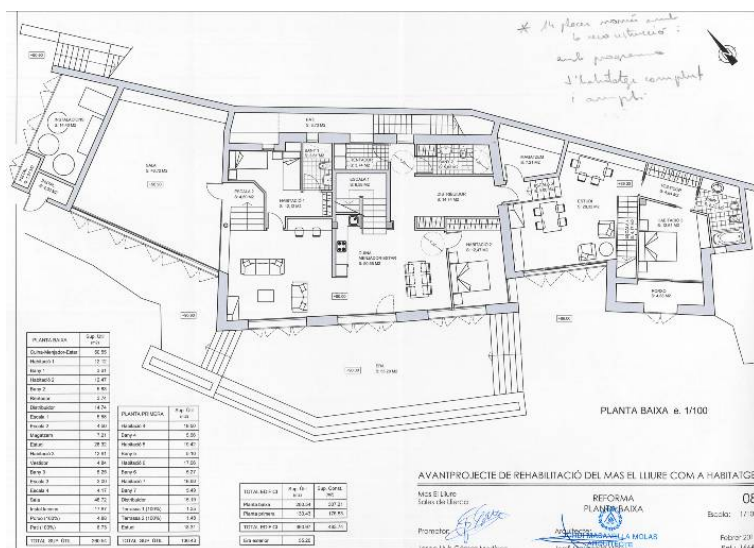
La Garrotxa



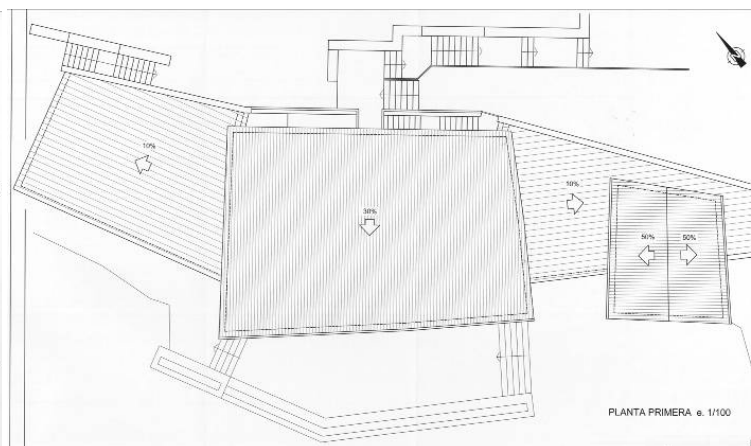
Planta emplaçament general



Planta pis



Planta baixa



Planta coberta

TOTAL EDIFICI	Sup. Útil (m2)	Sup. Const. (m2)
Planta baixa	260.54	307.21
Planta primera	130.43	176.53
TOTAL EDIFICI	390.97	483.74
Era exterior	55.20	



Façana lateral esquerra

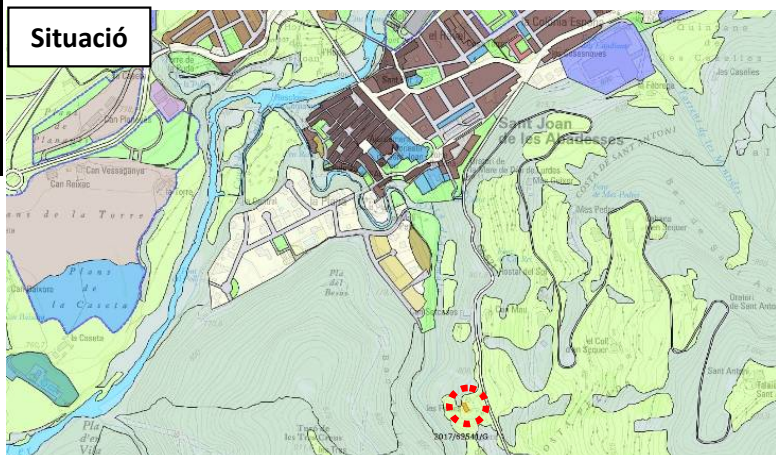
Proposta



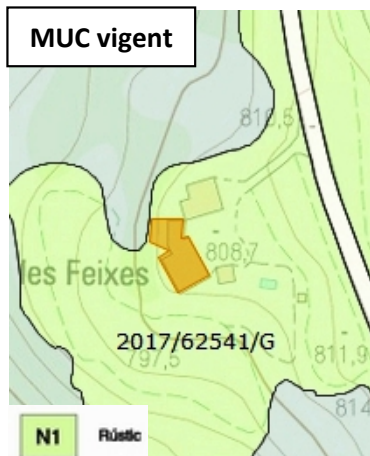
Façana lateral dreta

Façana posterior

Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Ripollès

● Objecte

Ampliació d'un edifici existent amb ús de restaurant al mas les Feixes

● Acord

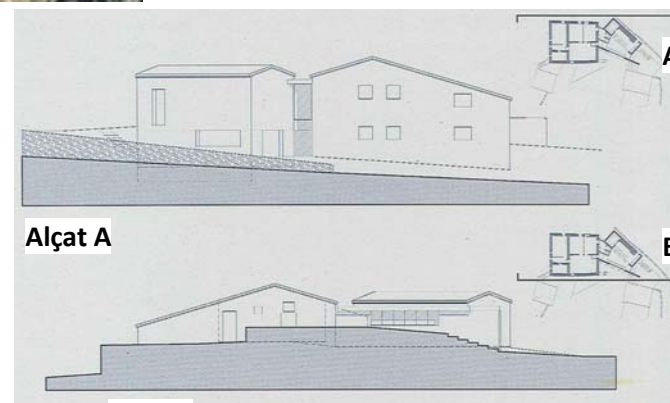
Informar favorablement art.50 TRLLU



Planta primera

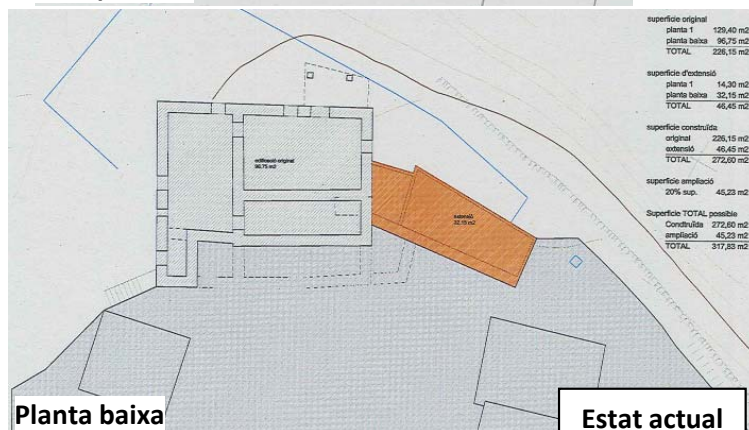


Planta primera



Alçat A

Alçat B



Planta baixa

Estat actual



Planta baixa

superfície original
planta 1 129,40 m²
planta baixa 96,75 m²
TOTAL 226,15 m²

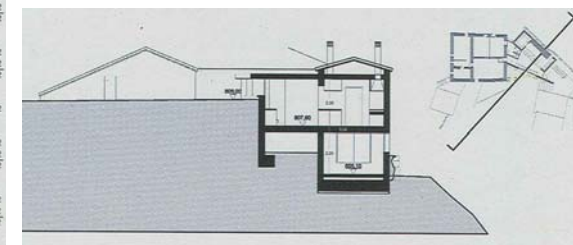
superfície d'extensió
planta 1 14,30 m²
planta baixa 32,15 m²
TOTAL 46,45 m²

superfície construïda
original 226,15 m²
extensió 46,45 m²
TOTAL 272,60 m²

superfície ampliació
20% sup. 45,23 m²

Superfície TOTAL possible
Construïda 272,60 m²
ampliació 45,23 m²
TOTAL 317,83 m²

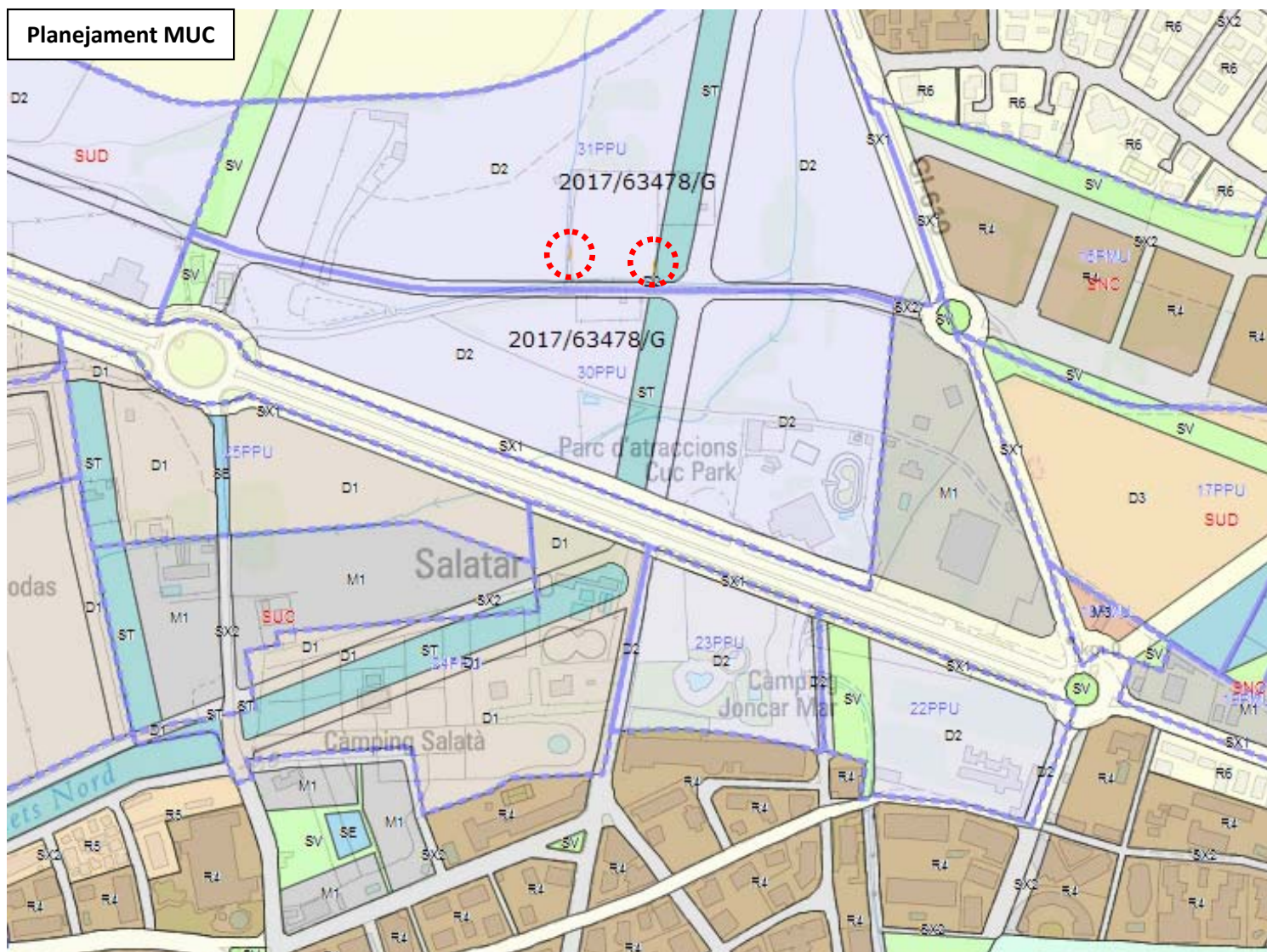
Superfície TOTAL proposta
Construïda 217,28 m²
proposta 96,01 m²
TOTAL 313,29 m²



Secció

Proposta

Alt Empordà



Objecte

Sol·licitud d'obres i usos provisionals per instal·lar dues tanques publicitàries

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

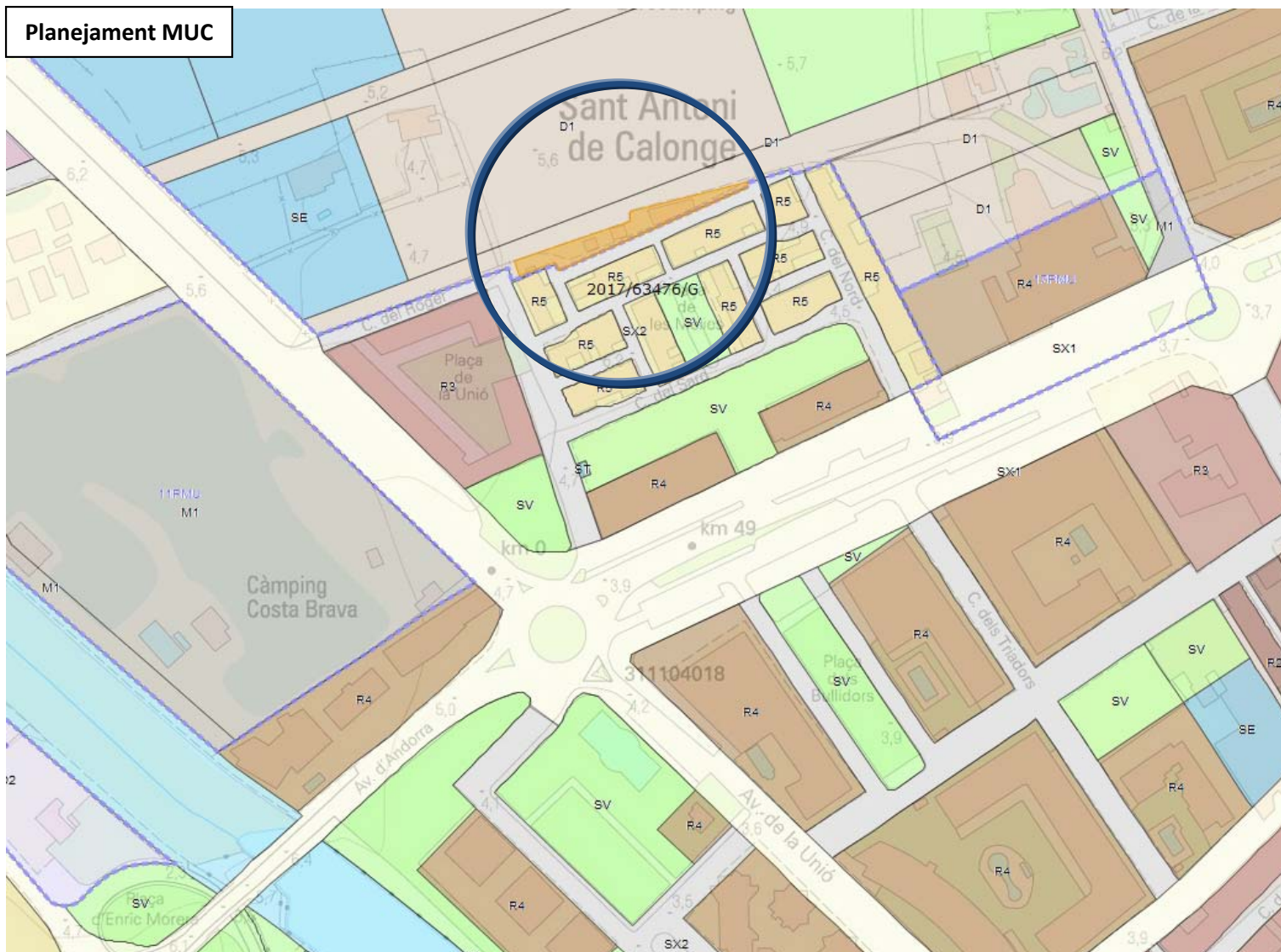
- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades



Planejament MUC



Baix Empordà

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

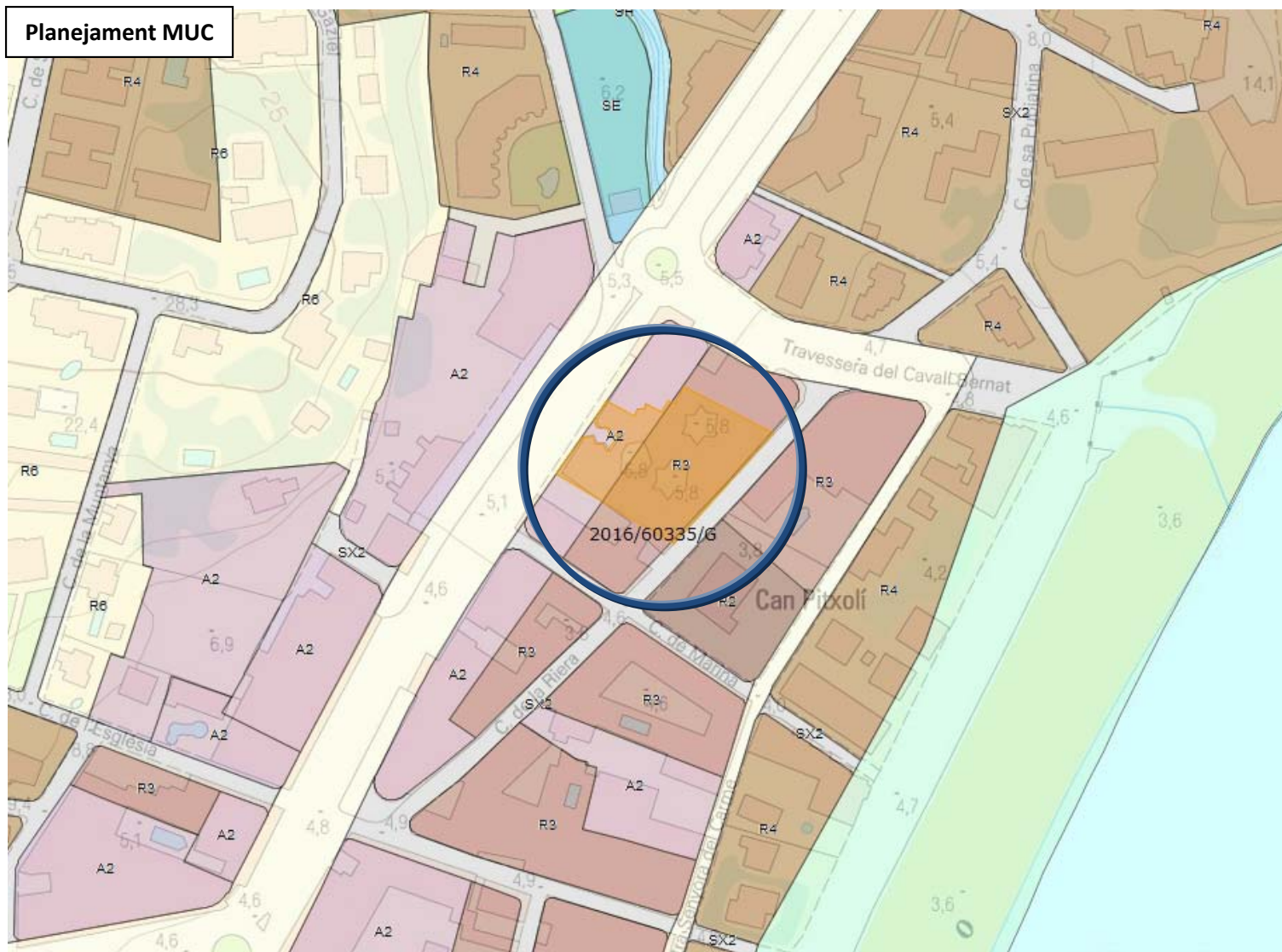
Objecte

Sol·licitud per a l'execució d'obres de caràcter provisional consistent en l'enderroc d'unes edificacions existents i construcció d'una tanca.

Acord

Retornar. Competència municipal

Planejament MUC



• Objecte

Sol·licitud de llicència provisional per adequar les Galeries Carrillón a la normativa actual, a l'avinguda Cavall Bernat, número 72 del nucli de Platja d'Aro.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

LLEGENDA

Limit municipal



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

——— Limit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— — — : Límit de sector de desenvolupament
 ***** : Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SX	Viarial	SH	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
	SX2, SX3	SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protocolo		

SÒL URBÀ

R1	Nuclí antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial
D2	Desenvolupament activitat econòmica
D3	Desenvolupament mixt
D4	Altres desenvolupaments
D5	Urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

N1	Rústic
N2	Protecció
N3	Protecció sectorial
N4	Activitat autoritzada

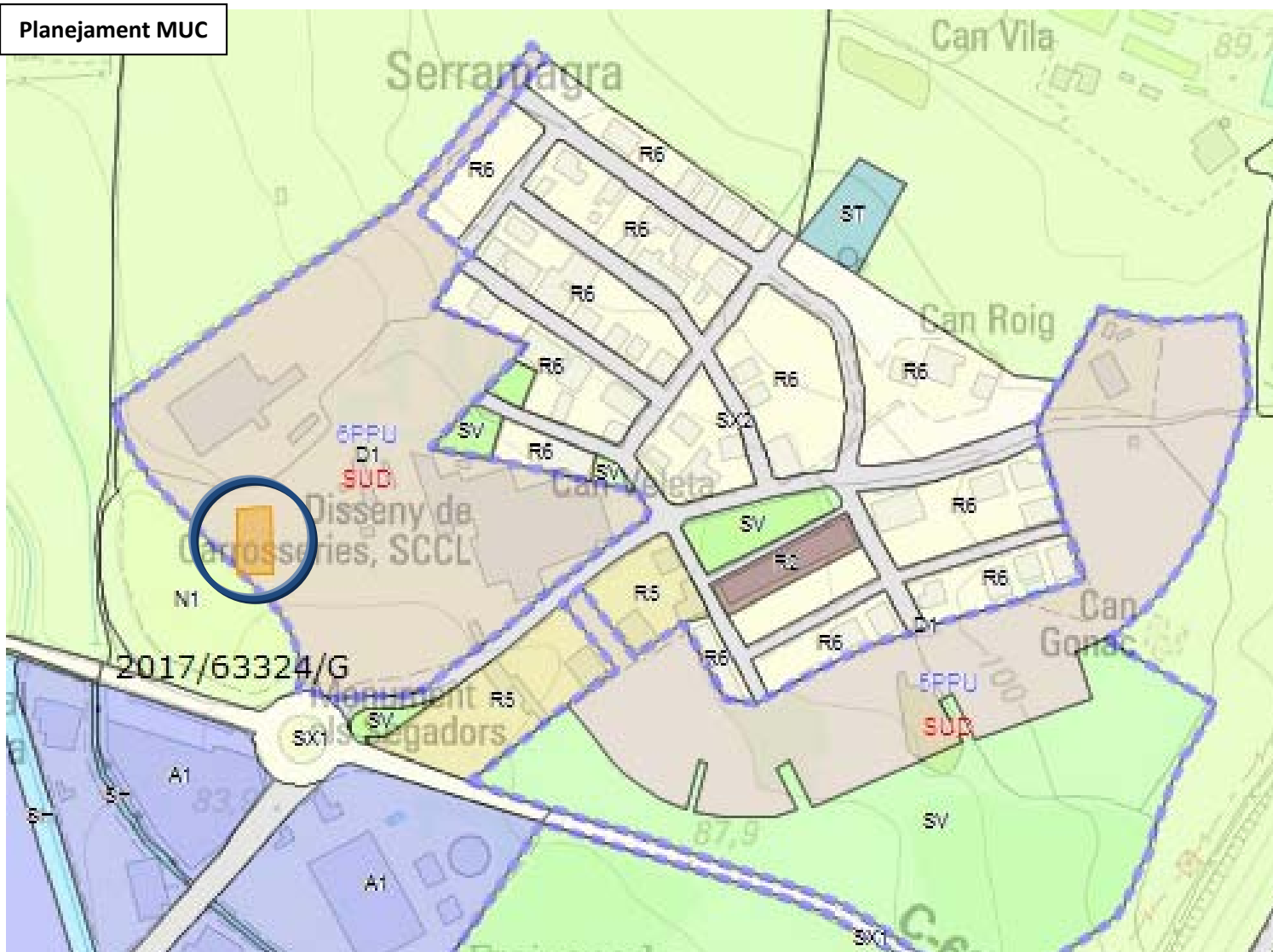
PROTECCIONS TRANSVERSALS

***** Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— · — · Xarxes projectades

Planejament MUC



Objecte

Sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial.

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

La Selva

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

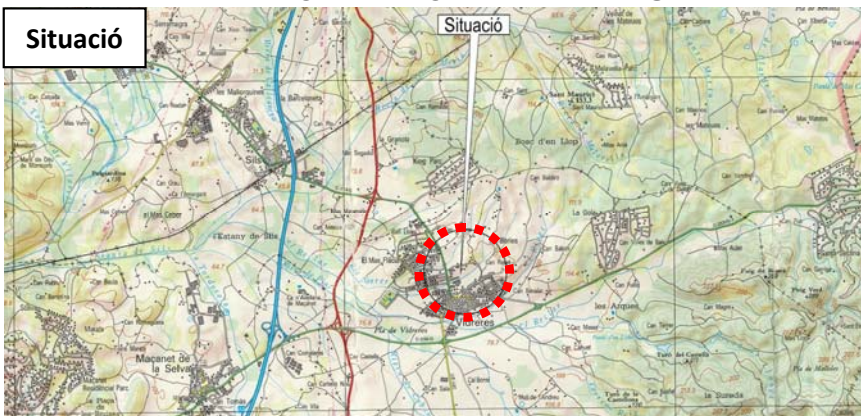
- - - Xarxes projectades

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PROVISIONAL PER AL TANCAMENT PARCIAL DE LA FINCA I AMPLIACIÓ DE L'ESPAI EXISTENT PER A L'EMMAGATZEMATGE DE MATÈRIES PRIMES A L'AIRE LLIURE

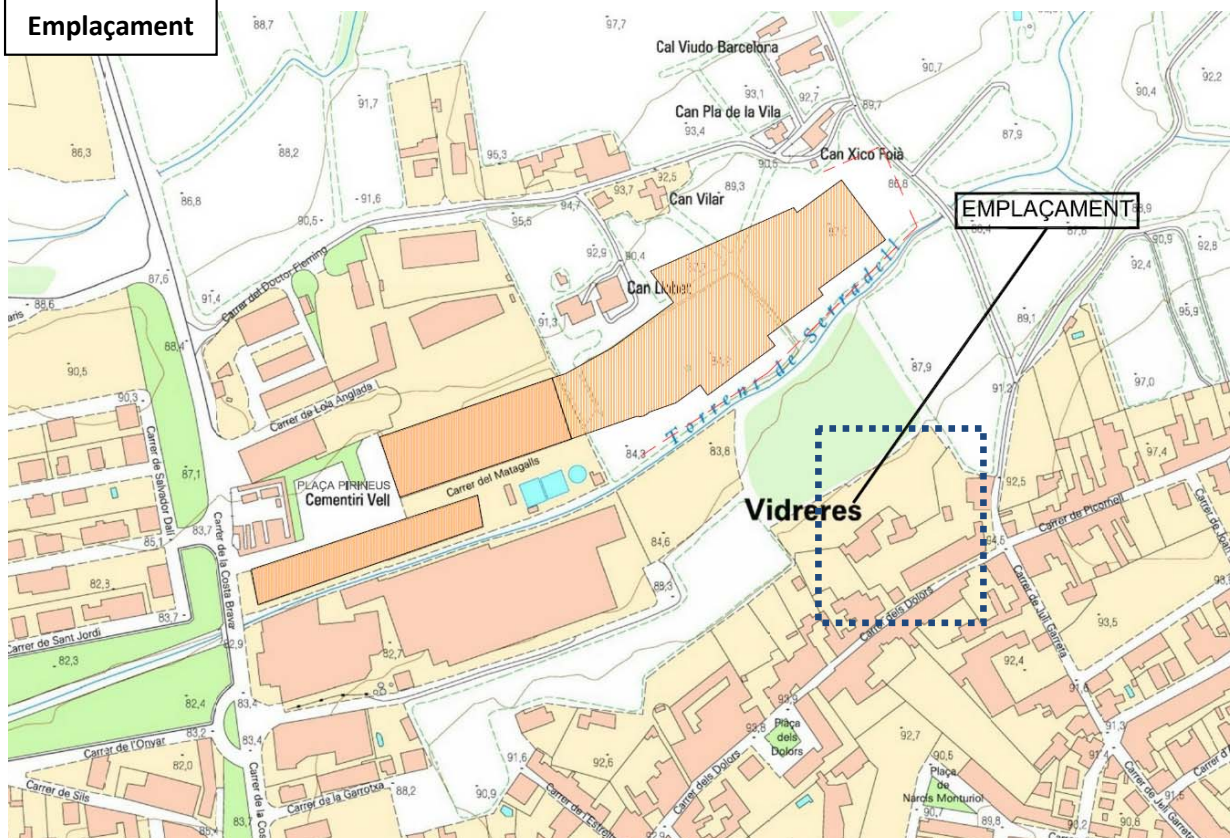


La Selva

Situació



Emplaçament

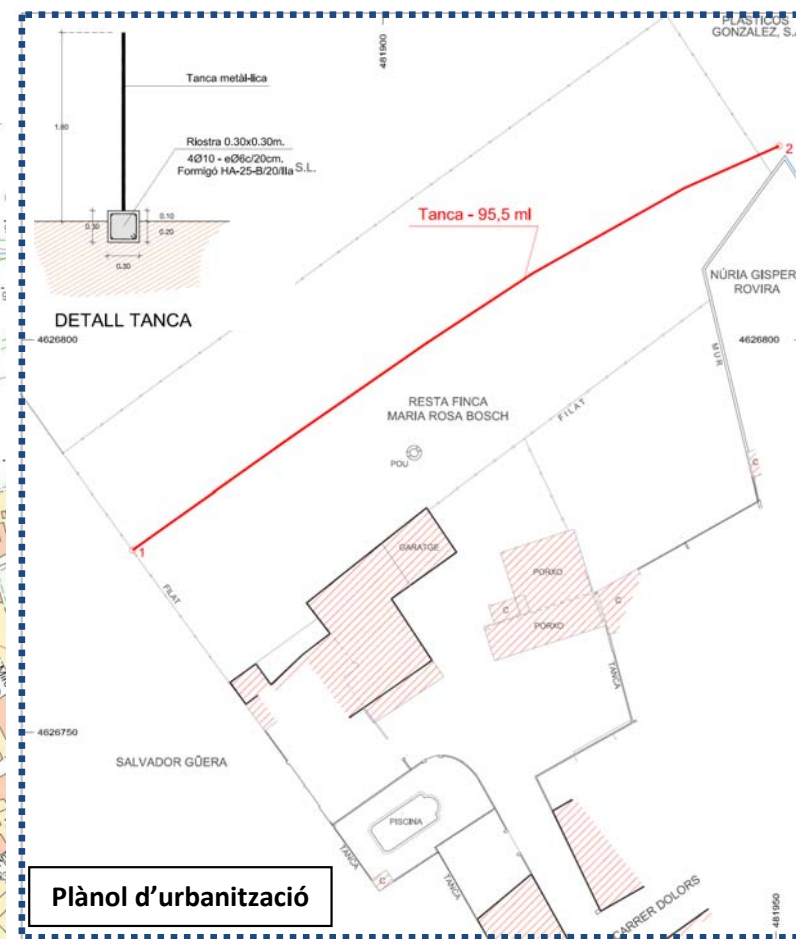


Objecte

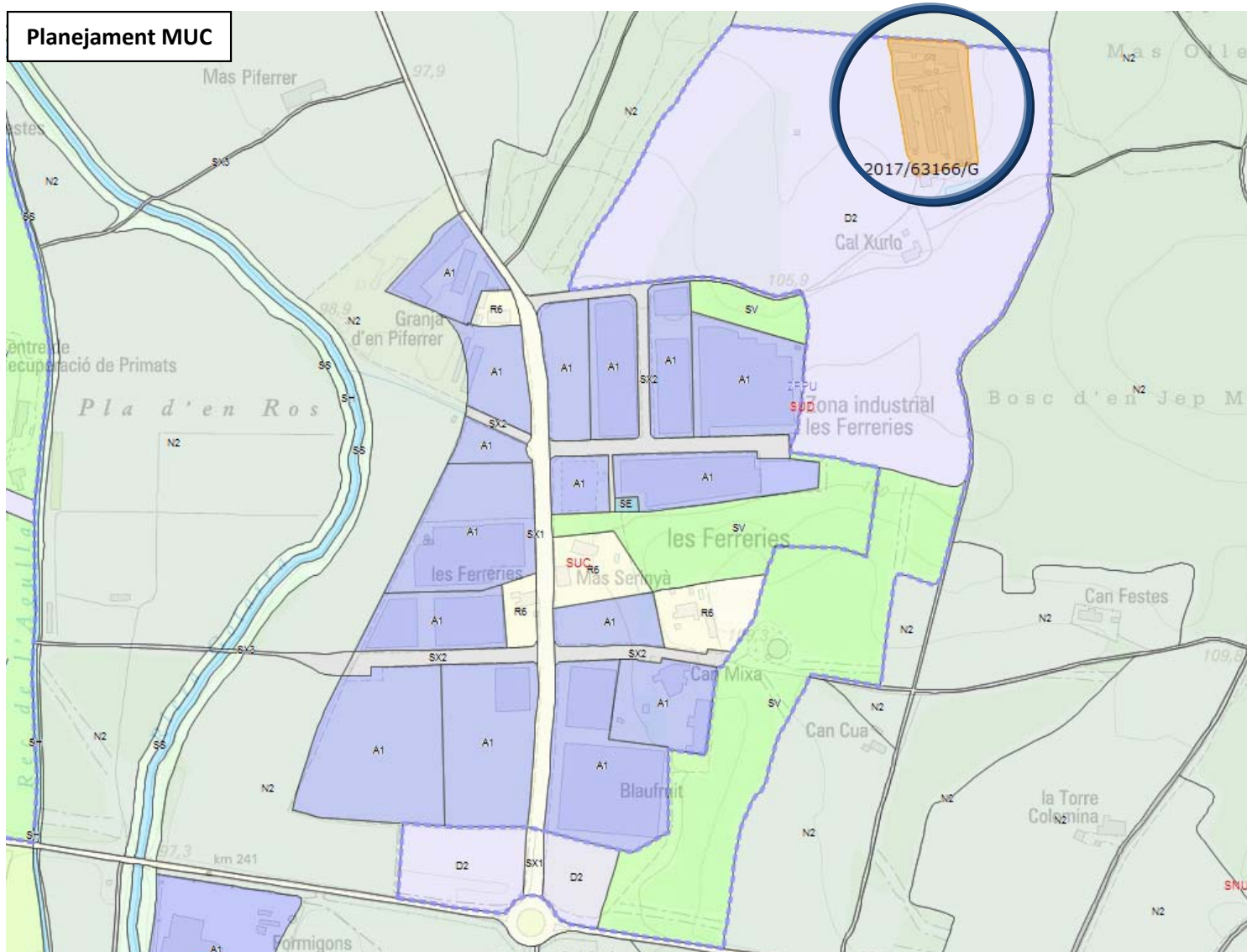
Sol·licitud de llicència provisional per al tancament parcial de la finca i ampliació de l'espai existent per a l'emmagatzematge de matèries primes a l'aire lliure.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



Planejament MUC



Objecte

Sol·licitud d'ús provisional de l'activitat ramadera porcina a les construccions existents a la finca de cal Xurlo.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC, condicionat a la legal implantació de les edificacions existents

El Gironès

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SNU**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

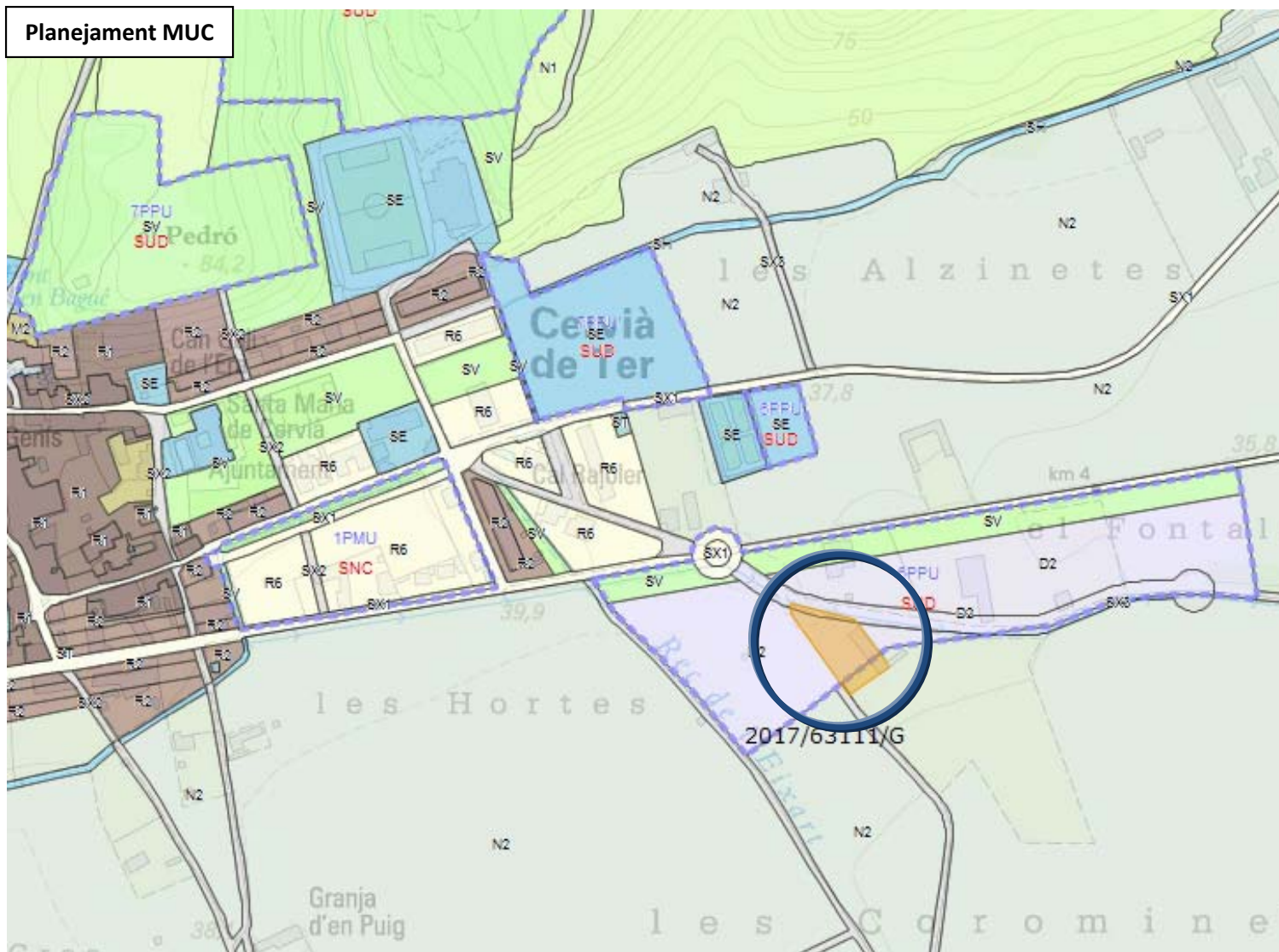
PROTECCIONS TRANSVERSALES

— Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— Xarxes projectades

Planejament MUC



Objecte

Sol·licitud d'instal·lació d'un dipòsit soterrat per completar l'oferta de l'estació de subministrament que a dia d'avui subministra gasoil, cobrint la demanda de gasolina.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

El Gironès

LLEENDA

--- Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

--- Límit de sector de desenvolupament
 Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

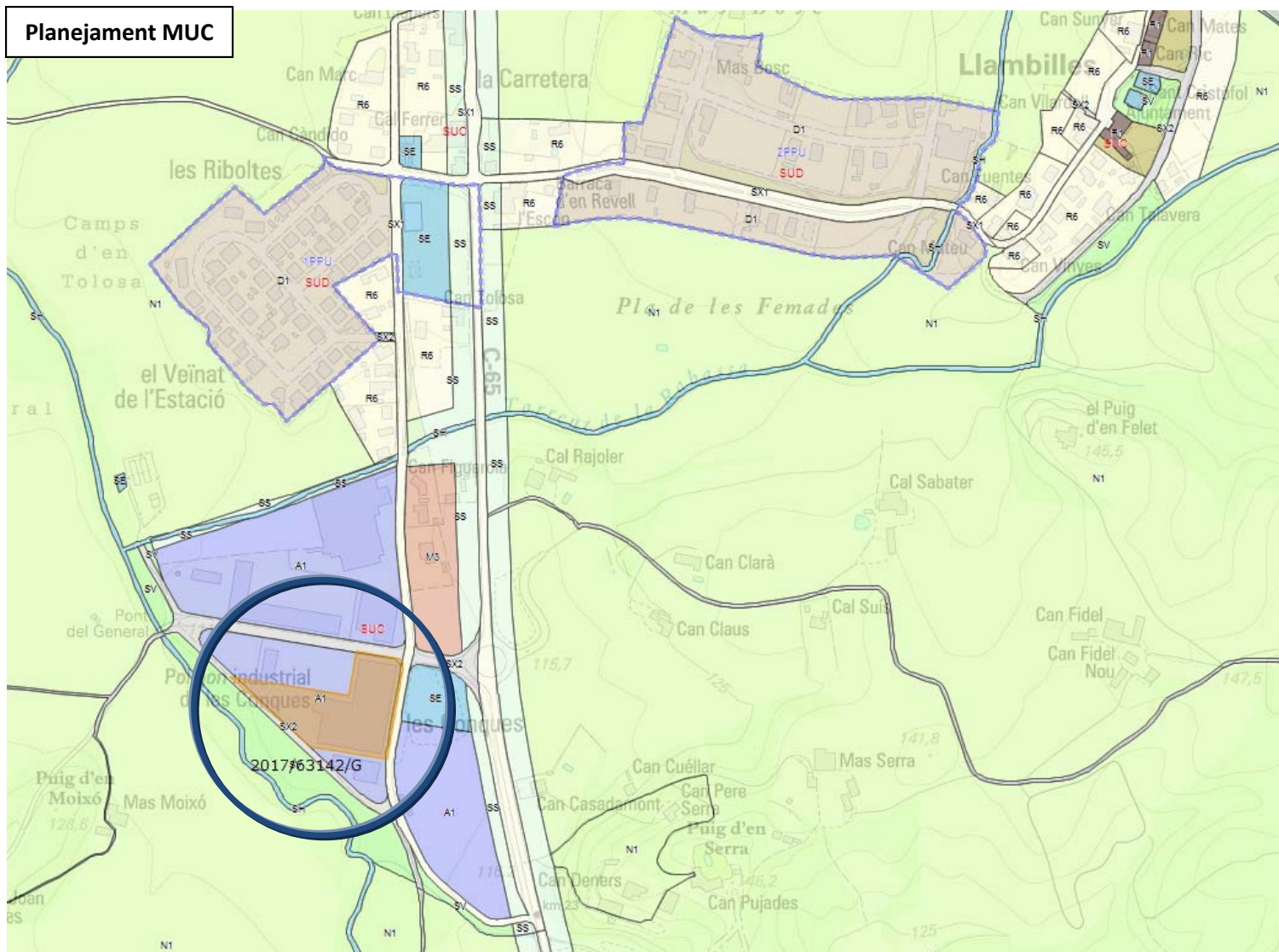
PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

--- Xarxes projectades

Planejament MUC



El Gironès

LLEGENDA

- + - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

——— Limit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - - - Límit de sector de desenvolupament
 + + + + + Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viarial	SH	Hidrogràfic
<input type="checkbox"/>	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
<input type="checkbox"/>	SX2, SX3	SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nuclí antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos
SÒL URBANITZABLE		SÒL NO URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALS

***** Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— · — · Xarxes projectades

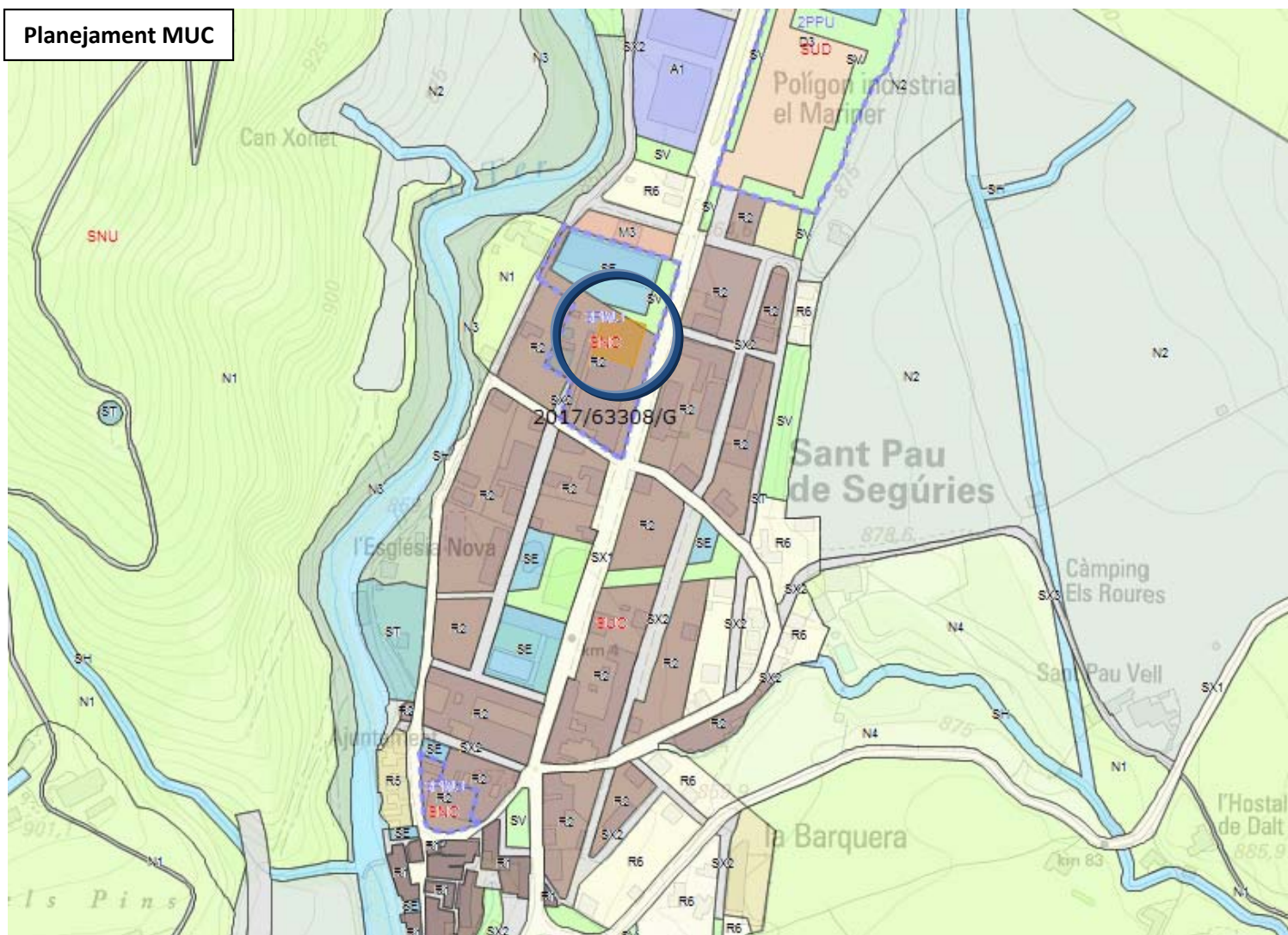
- **Objekte**

Sol·licitud d'instal·lació d'un dipòsit de gas.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



El Ripollès

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Legalització d'usos i obres menors en un edifici industrial

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC