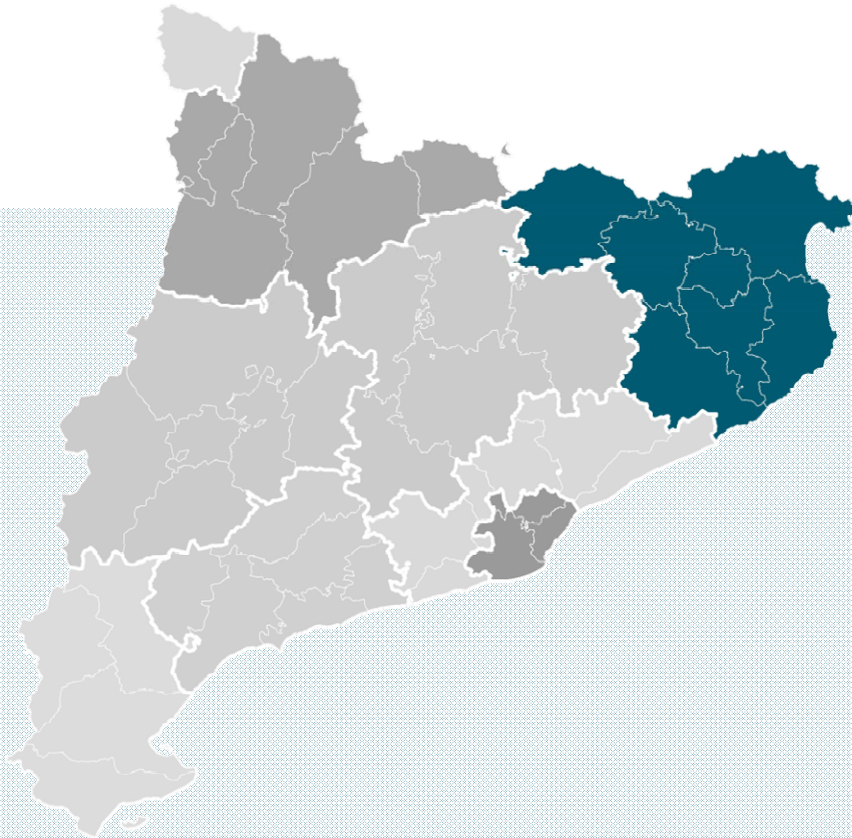


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

CTUG

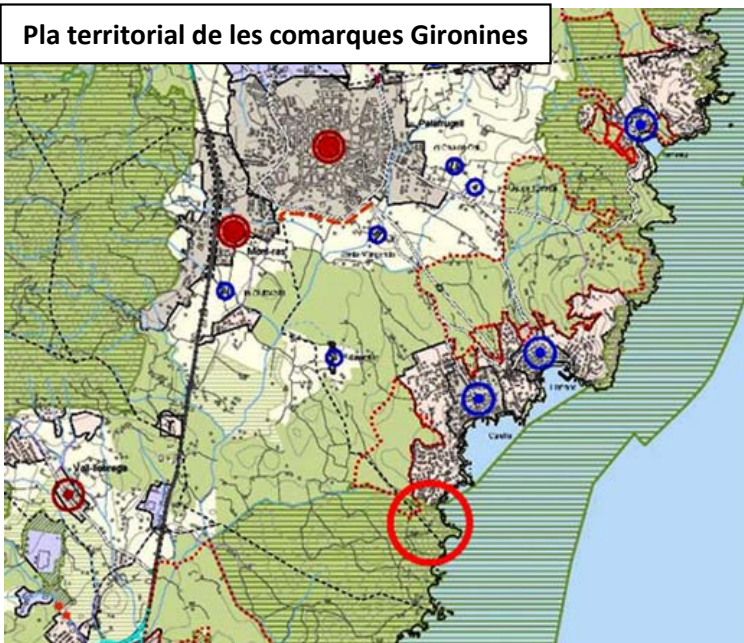
Sessió 20 | abril | 2017 |



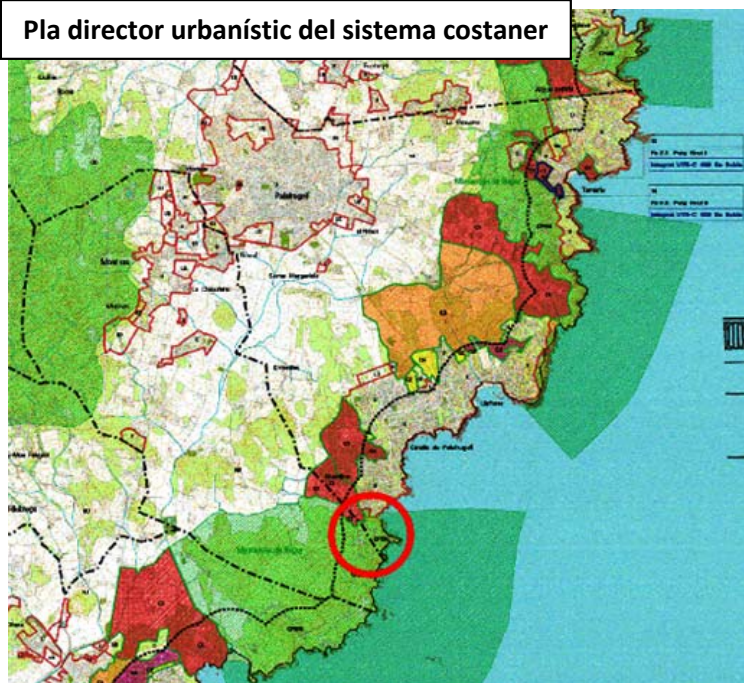
Temes a centrar l'atenció del debat

Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02-06
Planejament	07
Sòl no urbanitzable	08-09
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	10-11
Planejament	12-30
Compliments d'acord	31-42
Consultes informes i d'altres	43-45
Expedients d'obres en SNU	46-82
Informes sobre usos i obres provisionals	83-91
Compliment de recursos i de sentències	92-93

Pla territorial de les comarques Gironines



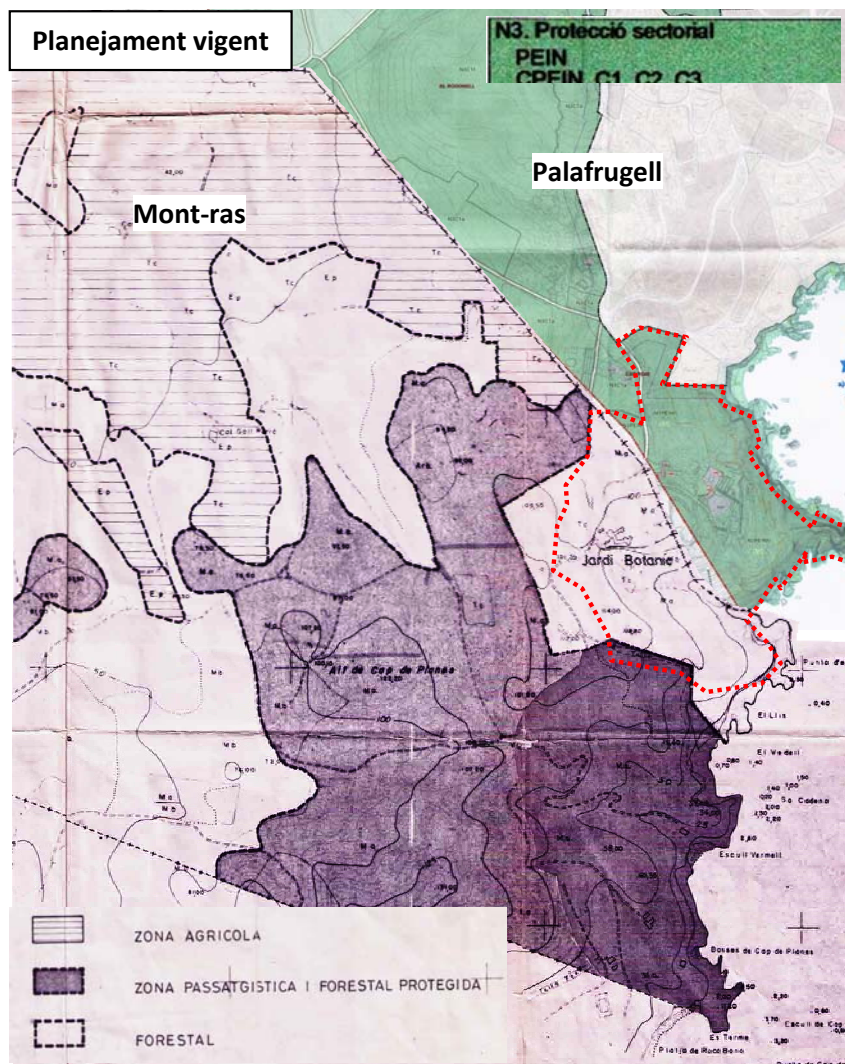
Pla director urbanístic del sistema costaner



Objecte

- L'objectiu del pla especial és la definició i regulació dels usos actuals i futurs en l'àmbit de la finca de Cap Roig, per tal de preservar les seves característiques culturals, ecològiques i paisatgístiques, mitjançant la rehabilitació de les construccions existents, la construcció de nous equipaments i l'establiment dels mecanismes que permetin la conservació i viabilitat dels jardins i l'entorn natural.

Planejament vigent

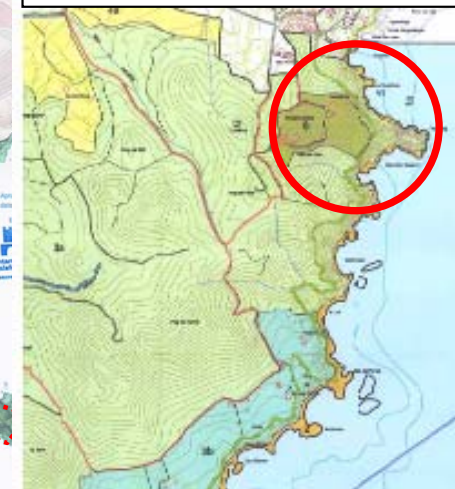


Baix Empordà

Acord

- Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions

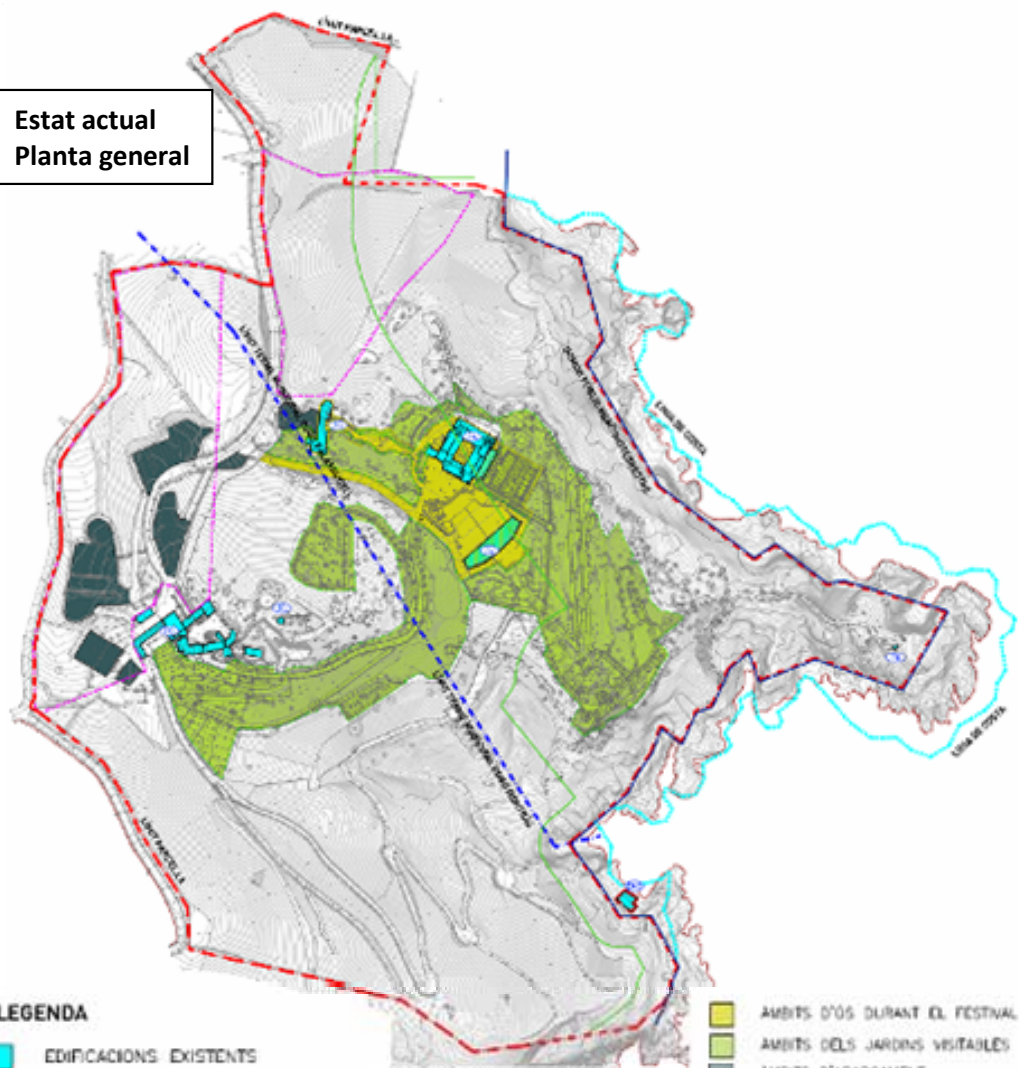
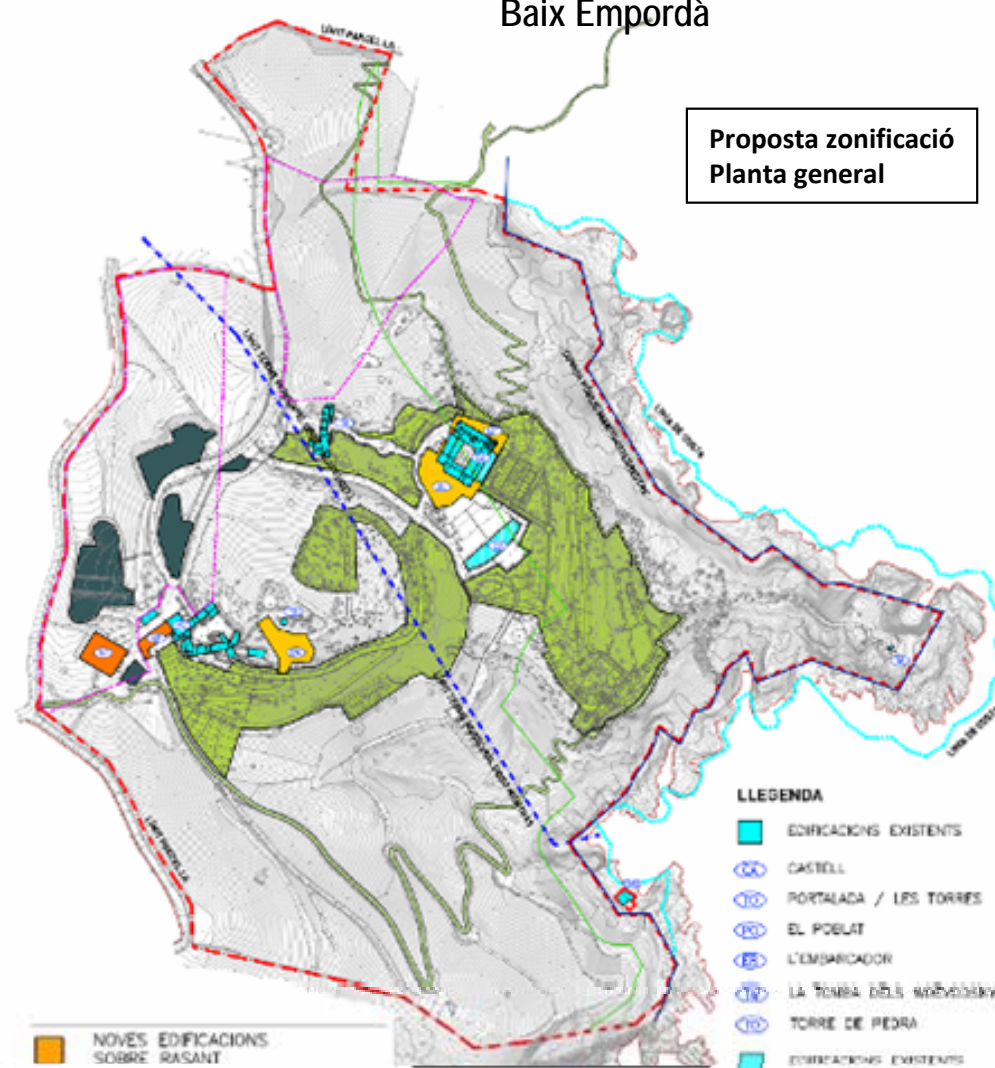
Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig



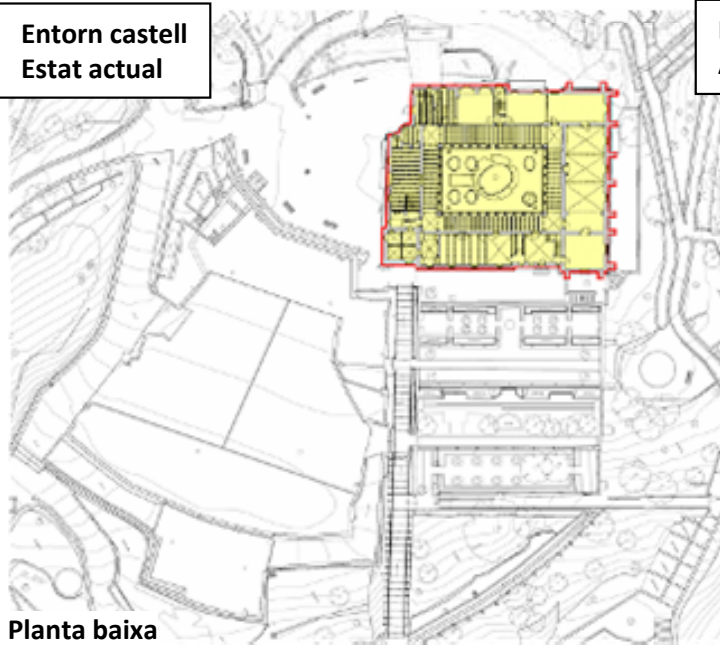
CALELLA

ÀMBIT PLA ESPECIAL

Baix Empordà

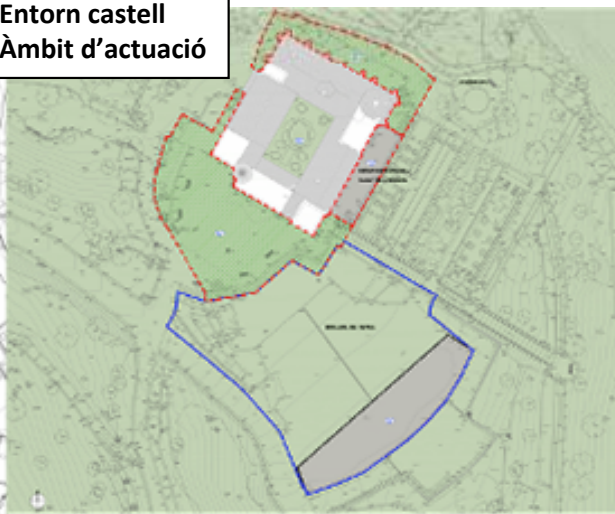
Estat actual
Planta generalProposta zonificació
Planta general

Entorn castell
Estat actual



Planta baixa

Entorn castell
Àmbit d'actuació

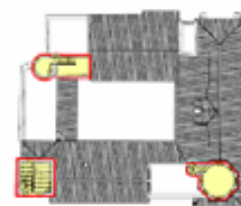


- EDIFICACIONS EXISTENTS SOTA RASANT
- EDIFICACIONS NOVES
- EL CASTELL
- CUNES I VESTIDORS FESTIVAL
- AUDITORI S. ÀMBIT: 808,83 m²
- EQUIPAMENT POLIVALENT S. ÀMBIT: 305,57 m²
- ANTIC DIPÒSIT S. ÀMBIT: 129,18 m²
- EX-AU: ESPAI D'ARRANJAMENT EXTERIOR DE L'AUDITORI
- ÀMBIT EXTORN CASTELL

Baix Empordà

ÀMBIT CASTELL

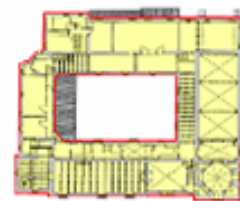
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA 1: 752,97 m²PLANTA TORRES 1: 100,58 m²PLANTA TORRES 2: 34,98 m²

Planta torres 2



Planta torres 1



Planta primera



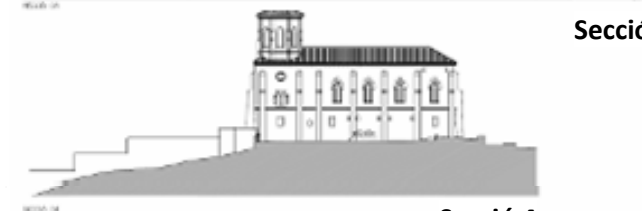
Secció 1



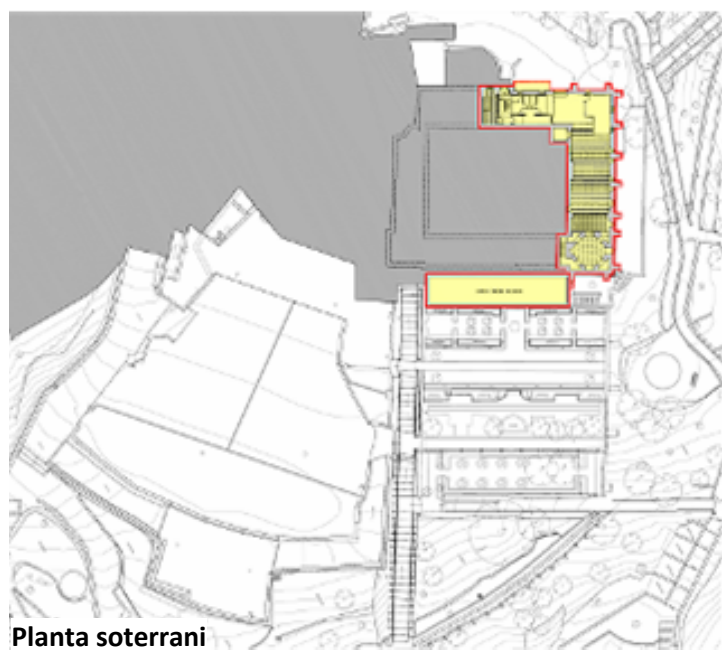
Secció 2



Secció 3



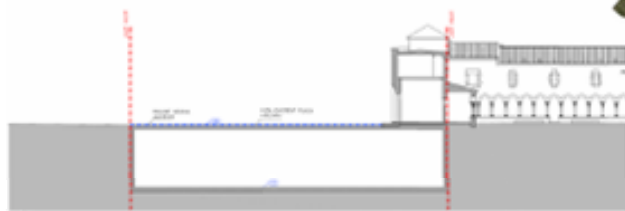
Secció 4



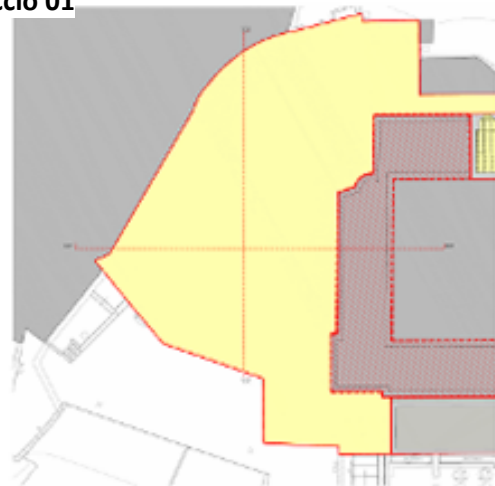
Planta soterrani

Seccions
Auditori

Secció 02



Secció 01



Planta auditori

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ AUDITORI
- SUPERFÍCIE: 808,83 m²
- ÀMBIT INTERVENCIÓ SOTERRANI CASTELL

Entorn castell
Estat actual

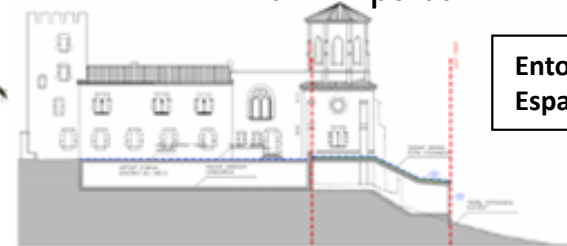
Proposta auditori

Entorn castell
Estat actual

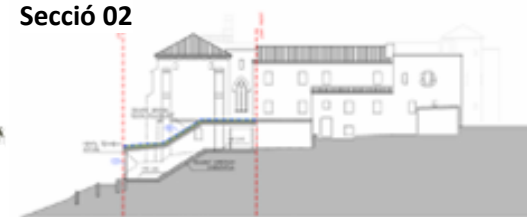
Proposta equipament polivalent



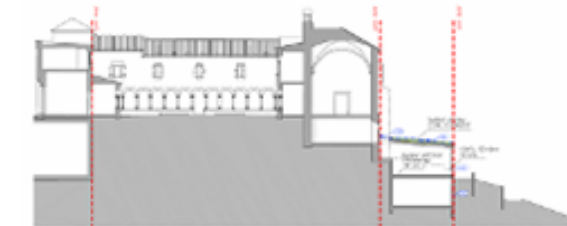
Baix Empordà

Entorn castell
Espai polivalent

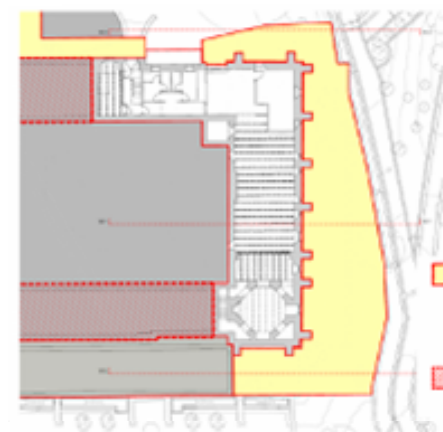
Secció 02



Secció 03



Secció 01



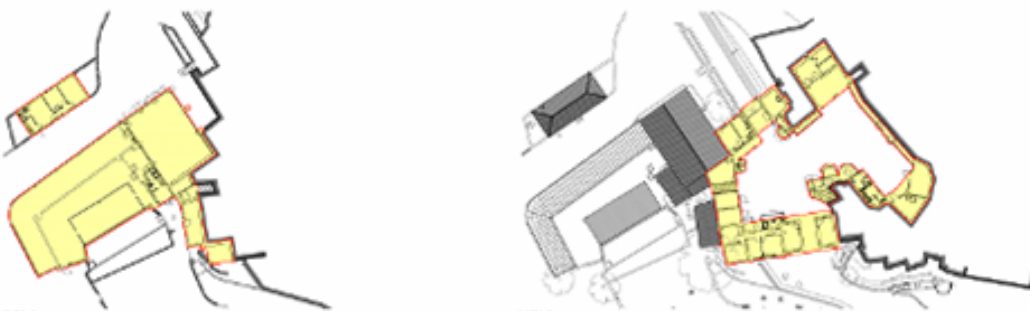
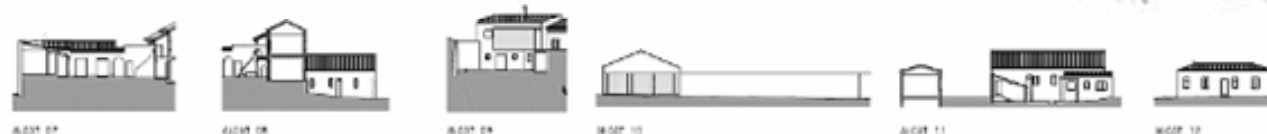
Planta equipament polivalent

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ EQUIPAMENT POLIVALENT
- SUPERFÍCIE: 305,57 m²
- ÀMBIT INTERVENCIÓ SOTERRANI CASTELL

Baix Empordà



Poblat
Façanes estat actual

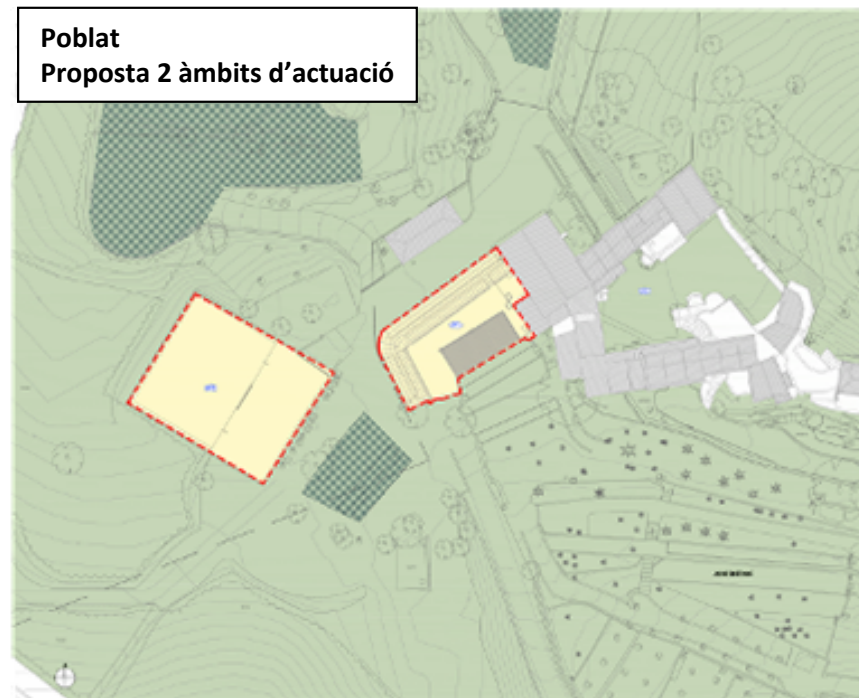


Poblat
Plantes estat actual



— ÀMBIT CONSTRUÏT
— SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

Poblat
Proposta 2 àmbits d'actuació



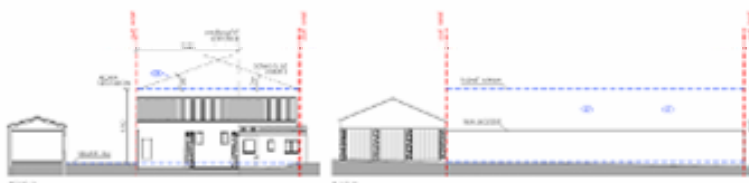
Ampliació poblat
Normativa AP 1



Ampliació poblat
Normativa AP 2



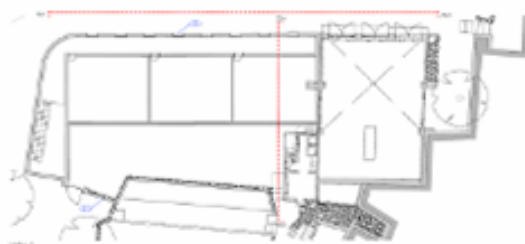
Estat actual poblat



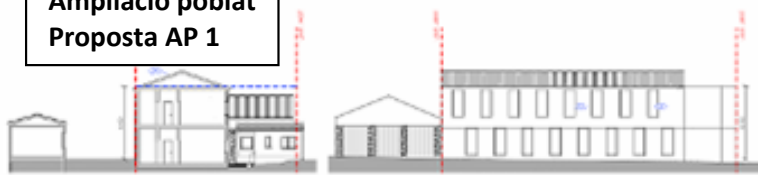
Àmbit ampliació opció 1



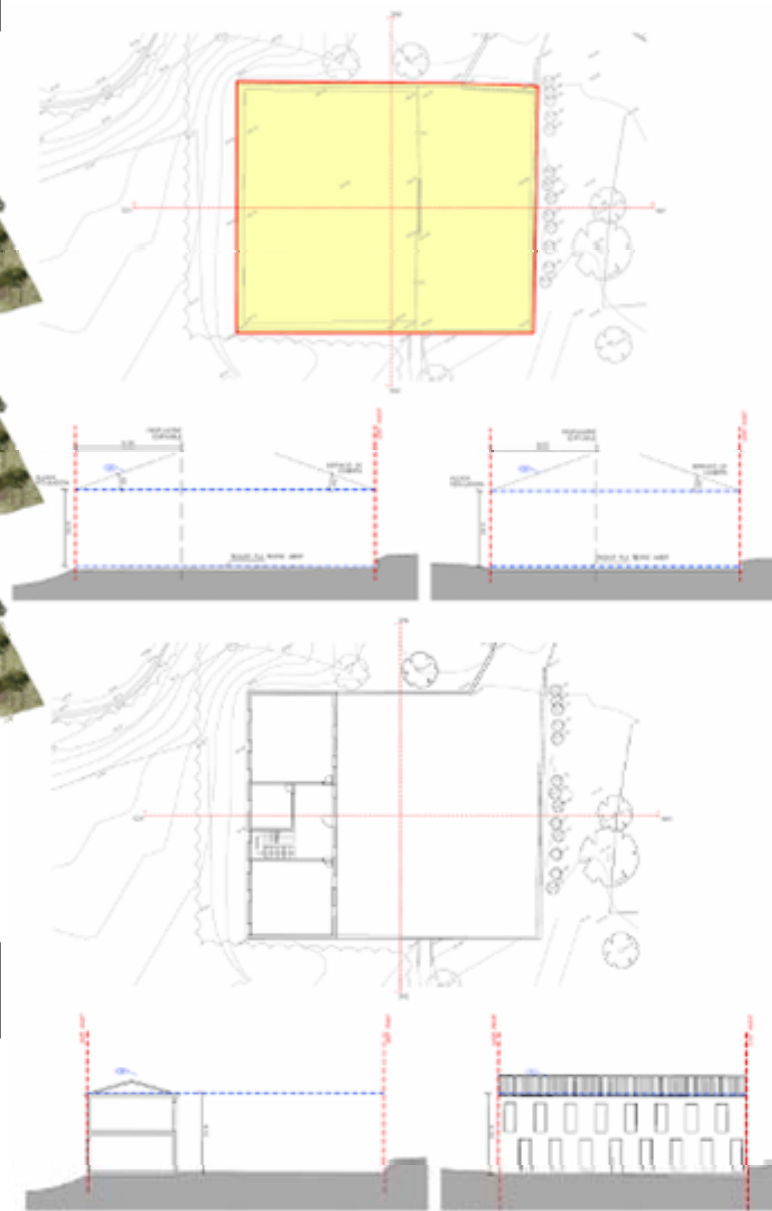
Àmbit ampliació opció 2



Ampliació poblat
Proposta AP 1



Ampliació poblat
Proposta AP 2

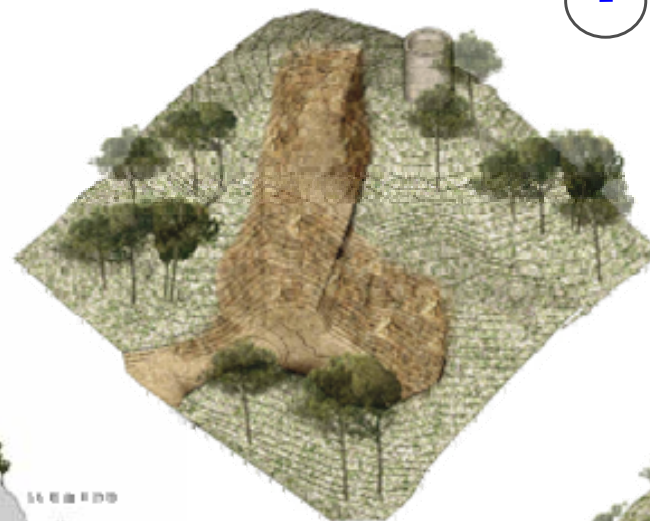
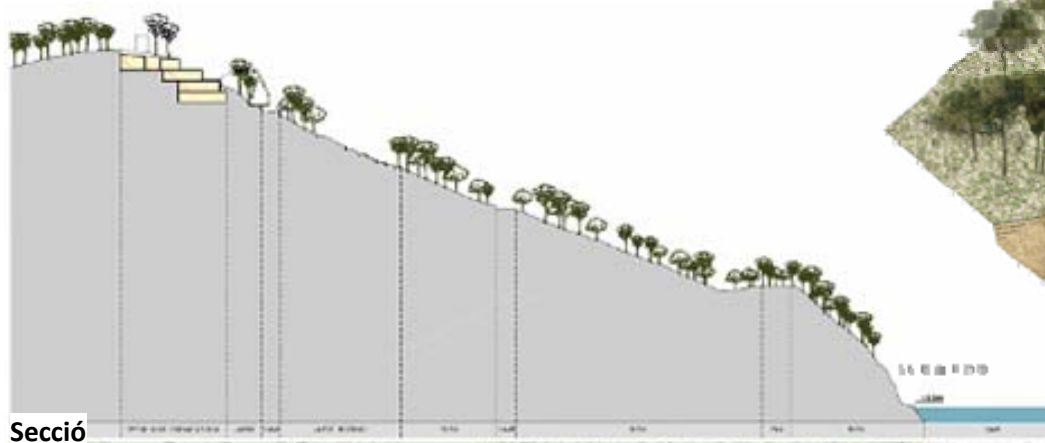


ÀMBIT AMPLIACIÓ POBLAT



Equipament mediambiental

Baix Empordà



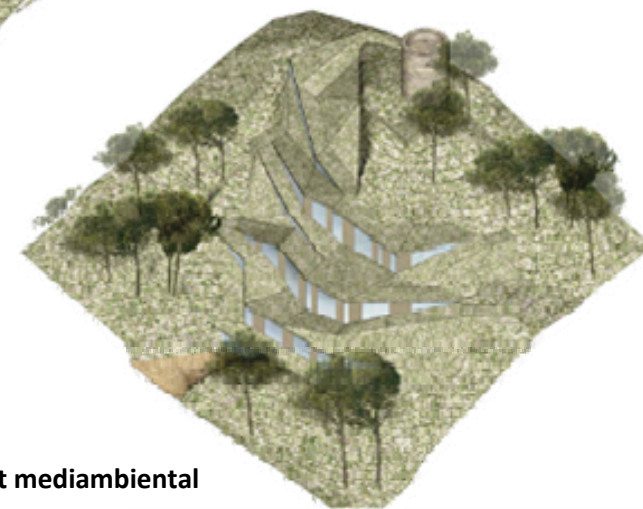
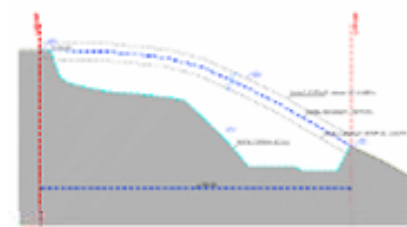
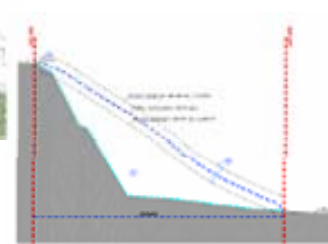
Estat actual pedrera



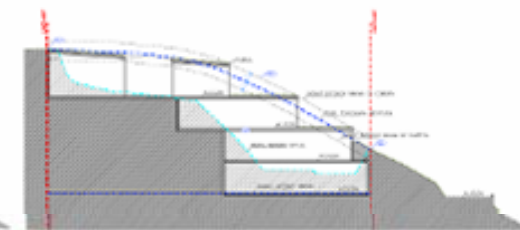
Planta



Planta àmbit d'actuació

Proposta
equipament mediambiental

Estat actual rasants



Proposta rasants



Baix Empordà

Estat actual
Embarcador

Imatges estat general Cap-Roig



01 - VISTA GENERAL DELS JARDINS



30 - VISTA DES DE LA PLATJA



21 - VISTA DEL CASTELL I JARDINS



04 - VISTA DEL CASTELL DES DELS JARDINS



20 - VISTA DEL CLAUSTRAL



22 - VISTA DEL CLAUSTRAL



05 - VISTA DEL PASSADIS DEL PORLAT



14 - VISTA DEL PORLAT



15 - VISTA DE LAS OFERTINAS



06 - VISTA DE LA CAPELLA



17 - VISTA D'UN DETALL DEL PORLAT



18 - VISTA DE L'ACCÉS AL PORLAT



35 - VISTA DE L'ESPLANADA DEL FESTIVAL



Situació



Ortofotomapa



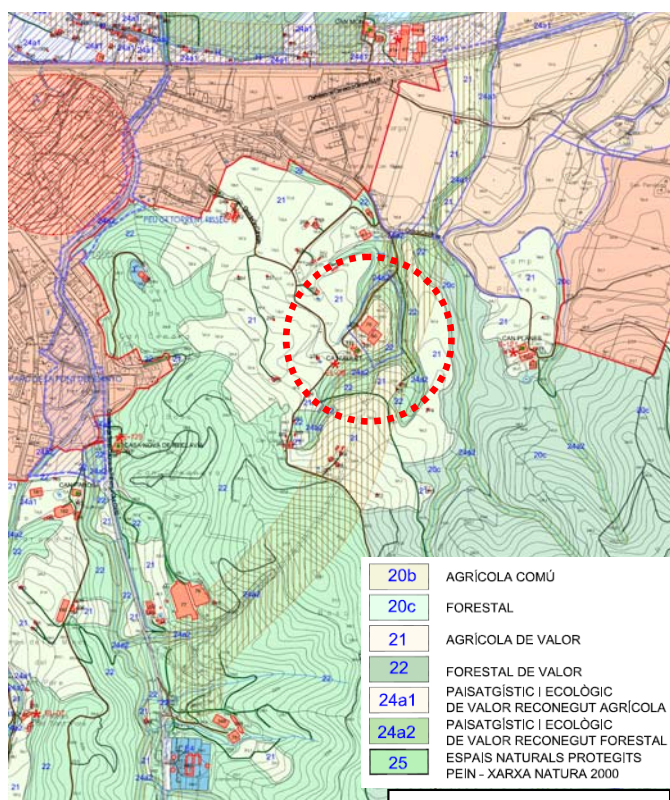
La Selva

Objecte

Ordenar les instal·lacions de Impremta Pagès i les possibles ampliacions futures per tal de poder garantir la continuïtat de la seva activitat industrial en el lloc on es troba emplaçada.

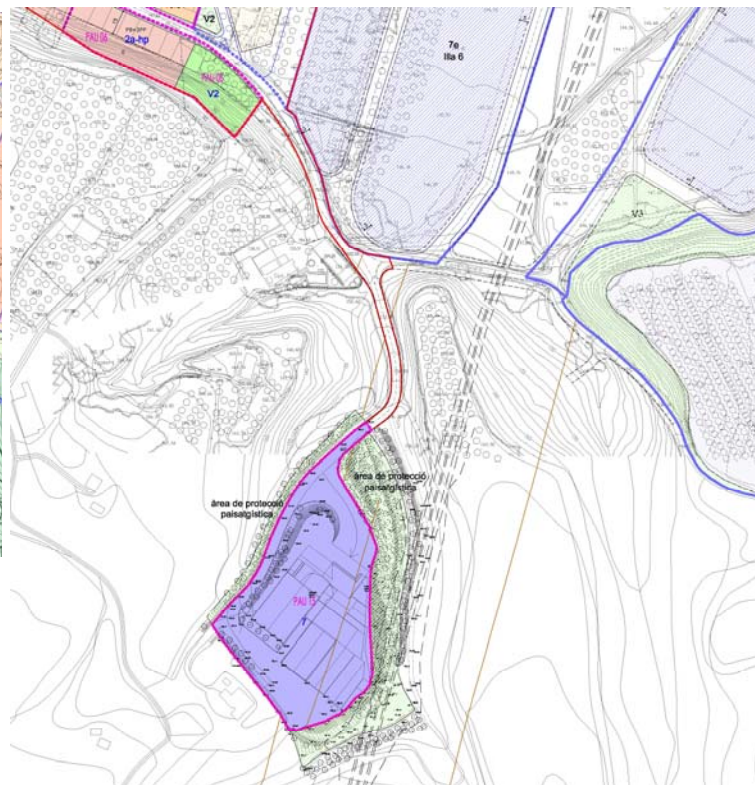
Acord

Emetre informe d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013

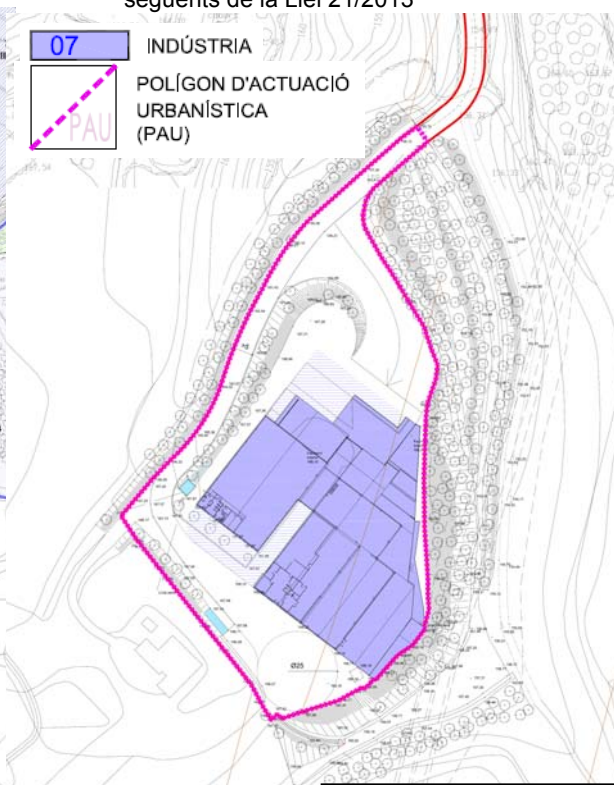


Planejament vigent

20 / abril / 2017



Proposta usos i ordenació



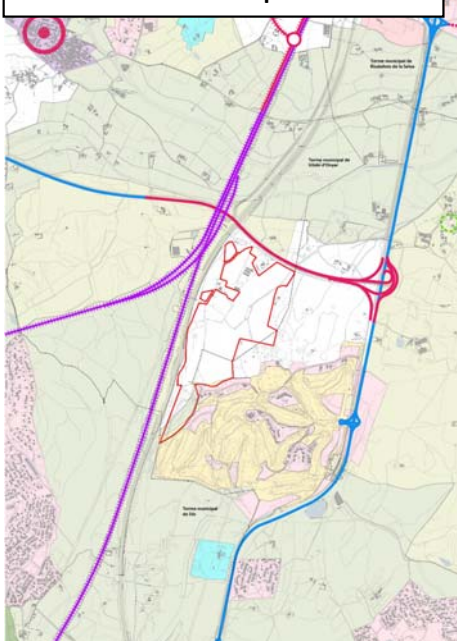
Proposta d'edificació

AVANÇ PEU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN LLAC ARTIFICIAL I ACTIVITATS AGRÍCOLES, ESPORTIVES I RECREATIVES EN SÒL NO URBANITZABLE TM CALDES DE MALAVELLA I VILOBÍ D'ONYAR



La Selva

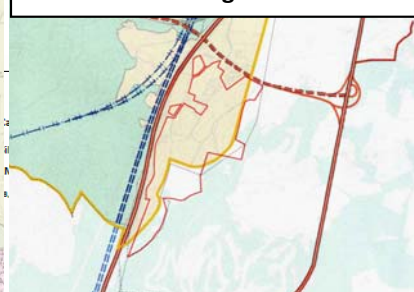
Pla Territorial Comarques Gironines



PDUSUG espais connectors



PDUSUG àrees regulació del SNU



Objecte

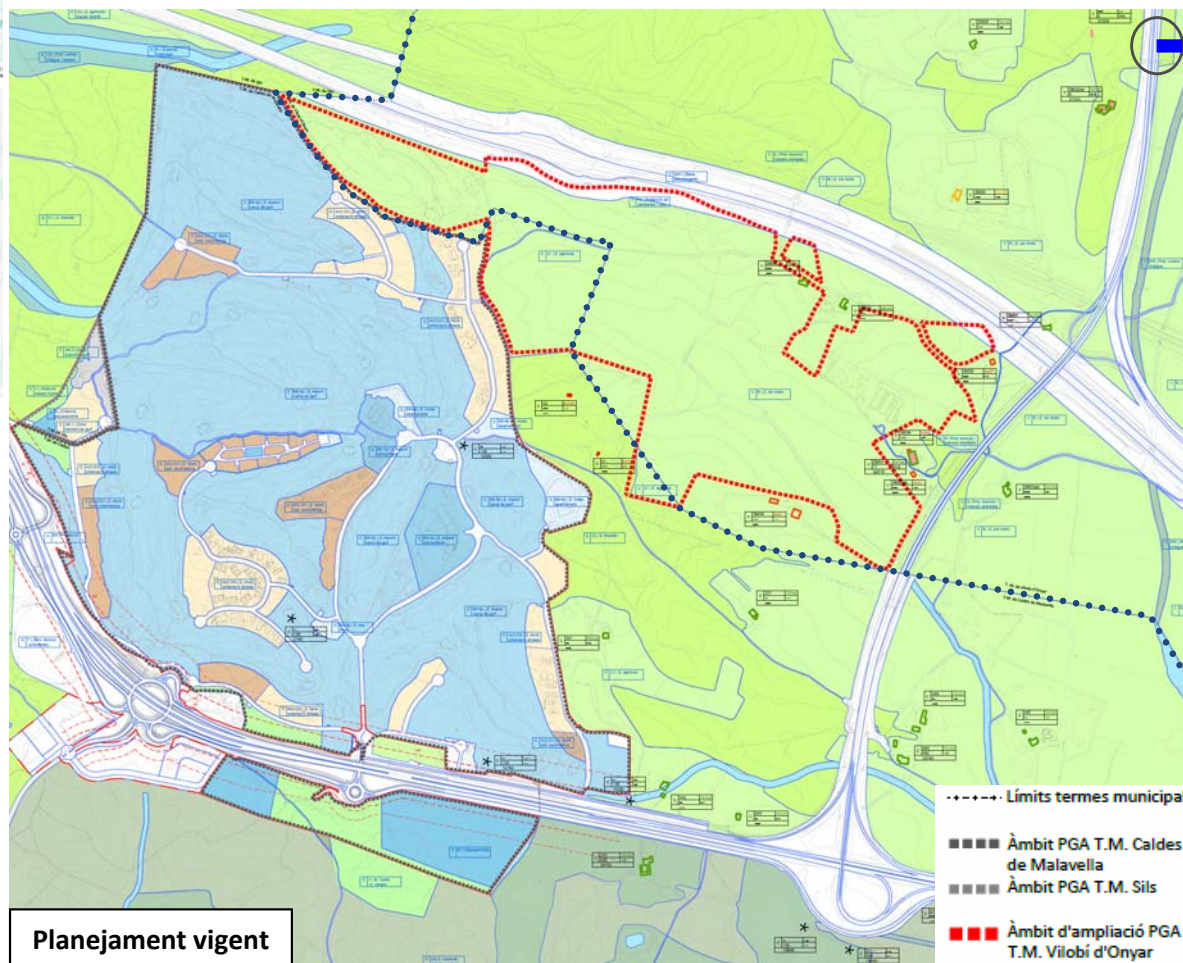
Ordenar en un àmbit de sòl no urbanitzable de grans dimensions una sèrie d'activitats recreatives i esportives a l'aire lliure.

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



Ortofotomapa



Planejament vigent

AVANÇ PEU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN LLAC ARTIFICIAL I ACTIVITATS AGRÍCOLES, ESPORTIVES I RECREATIVES EN SÒL NO URBANITZABLE TM CALDES DE MALAVELLA I VILOBÍ D'ONYAR



La Selva

Proposta d'ordenació:
Alternativa 0

Proposta d'ordenació:
Alternativa 1

Espais de l'ALTERNATIVA ESTRATÈGICA 0 per al P.E.U.

- Espais de biodiversitat vinculada al medi aquàtic
- Espais de biodiversitat vinculada al medi terrestre
- Espais agrícoles
- Espais d'activitat

■ Activitats

Proposta d'ordenació:
Alternativa 2

Proposta d'ordenació:
Zones i qualificacions

ÀMBITS

- + - Límits T.T.M.M.

Àmbit PEU T.T.M.M.
Vilobí i Caldes
Sup.: 841.558,85 m²

- QUALIFICACIONS PROPOSADES EN L'ALT. 2 DEL P.E.U.
- ZONES EN SNU
- R-N1. Zona de sòl rústic. Conreu
 - 21-N1. Zona de sòl agrícola. Conreu
 - R-N1v. Zona de sòl rústic. Conreu específic vinya
 - R-N1v. Zona de sòl agrícola. Conreu específic vinya
 - R-N2b. Zona de sòl rústic. Millora de la biodiversitat
 - 21-N2b. Zona de sòl agrícola. Millora de la biodiversitat
 - 22-N2b. Zona de sòl forestal. Millora de la biodiversitat
 - R-N4g. Zona de sòl rústic. Camp de golf
 - R-N4e. Zona de sòl rústic. Àrea esportiva
 - R-N4h. Zona de sòl rústic. Llac esportiu i recreatiu
 - 21-N4h. Zona de sòl agrícola. Llac esportiu i recreatiu
 - R-N4hip. Zona de sòl rústic. Hípica

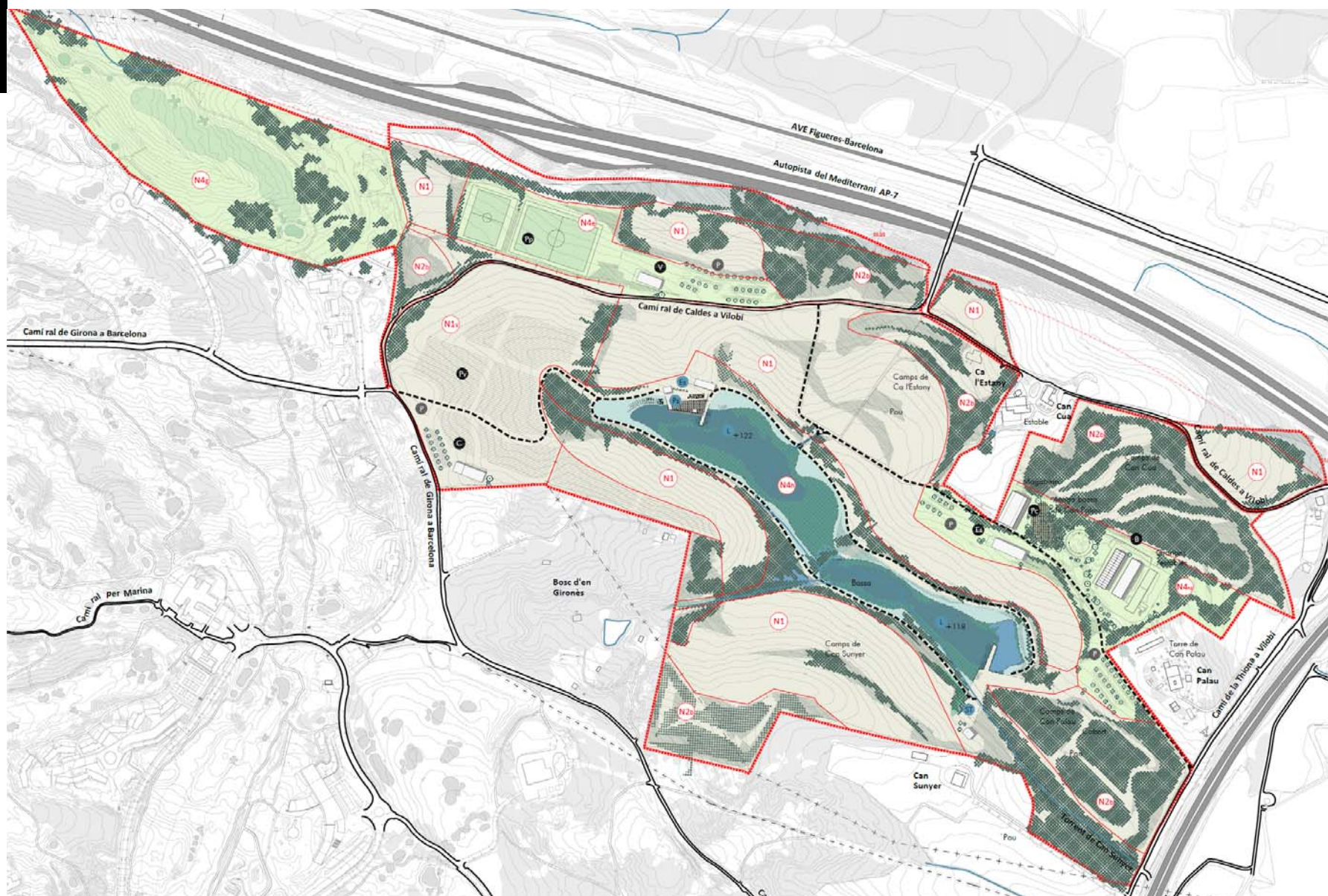
SISTEMES

- PC. Sistema de protecció de carreteres i vials
- R-SX3. Zona de sòl rústic. Sistema viari en SNU
- SX3. Sistema viari en SNU

AVANÇ PEU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN LLAC ARTIFICIAL I ACTIVITATS AGRÍCOLES, ESPORTIVES I RECREATIVES EN SÒL NO URBANITZABLE TM CALDES DE MALAVELLA I VILOBÍ D'ONYAR



La Selva



(N1)	CONREUS	ÀREA TOTAL:	24,8 Ha
(N1v)	CONREU DE VINYA	ÀREA:	8,4 Ha
	SOSTRE:	1.000 m ²	
	Programa d'usos:		
	Plantació de vinya		
	Celler		
	Sala de tast		
	Aparcament		50 turismes
(P)	Plantació prevista		
(Pv)	Sostre Celler	màx 1.000 m ²	
(C)	Celler	mín 250 m ²	
	Sala de tast	mín 400 m ²	
(N2b)	ÀREA DE MILLORA DE LA BIODIVERSITAT	ÀREA TOTAL:	15,8 Ha
(N4g)	CAMP DE GOLF	ÀREA TOTAL:	10 Ha
(N4e)	ÀREA ESPORTIVA	ÀREA:	3,8 Ha
	SOSTRE:	650 m ²	
	Programa d'usos:		
	Pistes poliesportives		
	Vestuaris		
	Aparcament		100 turismes + 3 autocars
(Pp)	Sostre vestuaris	màx 650 m ²	
(P)	Vestuaris	mín 200 m ²	
(V)	Serveis	mín 50 m ²	
	Altres	mín 100 m ²	
(N4h)	LLAC ESPORTIU I RECREATIU	ÀREA:	13,1 Ha
	SOSTRE:	1.000 m ²	
	Programa d'usos:		
	Llac artificial		
	Edifici de serveis		
	Piscina descoberta (aforament 300 pax)		
	Zona de bany		
	Embarcadors		
	Passeig		
(P)	Mirador / Àrees d'esbarjo		
	Aparcament		75 turismes
(L)	Llac artificial	4,2 Ha	
(Ps)	Piscina descoberta	750 m ² (300 pax)	
(Es)	Sostre Ed. Serveis	màx 750 m ²	
	Vestidors / gimnàs	mín 250 m ²	
	Infermeria	mín 25 m ²	
	Cafeteria	mín 100 m ²	
(ST)	Sostre ST	màx 250 m ²	
(N4np)	HÍPICA	ÀREA:	5,7 Ha
	SOSTRE EXISTENT:	4.367 m ²	
	SOSTRE P.E:	1.500 m ²	
	Programa d'usos:		
	Picador Cobert		
	Estables / Boxes (30)		
	Edifici de serveis		
(P)	Aparcament		30 turismes
(Pc)	Sostre Instal·lacions	màx 5.867 m ²	
(Pc)	Picador cobert	mín 800 m ²	
(B)	Estables / Boxes (30)	mín 500 m ²	
(Es)	Edifici de serveis	mín 400 m ²	

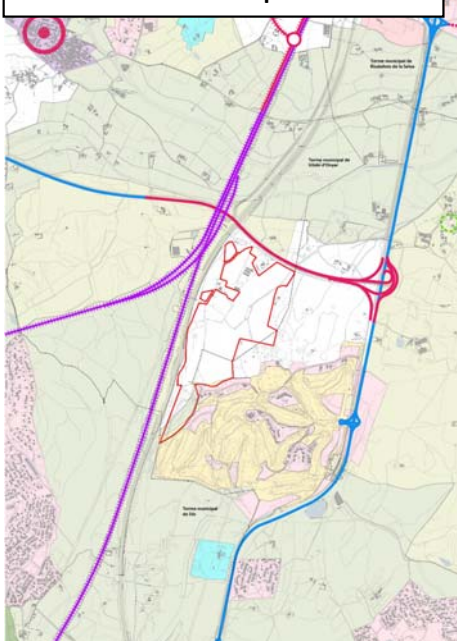
Proposta d'ordenació

AVANÇ PEU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN LLAC ARTIFICIAL I ACTIVITATS AGRÍCOLES, ESPORTIVES I RECREATIVES EN SÒL NO URBANITZABLE TM CALDES DE MALAVELLA I VILOBÍ D'ONYAR



La Selva

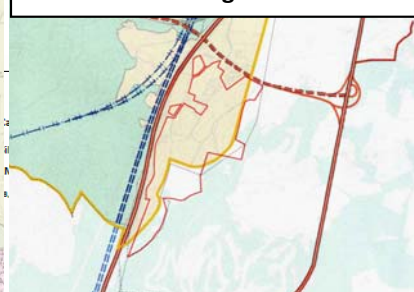
Pla Territorial Comarques Gironines



PDUSUG espais connectors



PDUSUG àrees regulació del SNU



Objecte

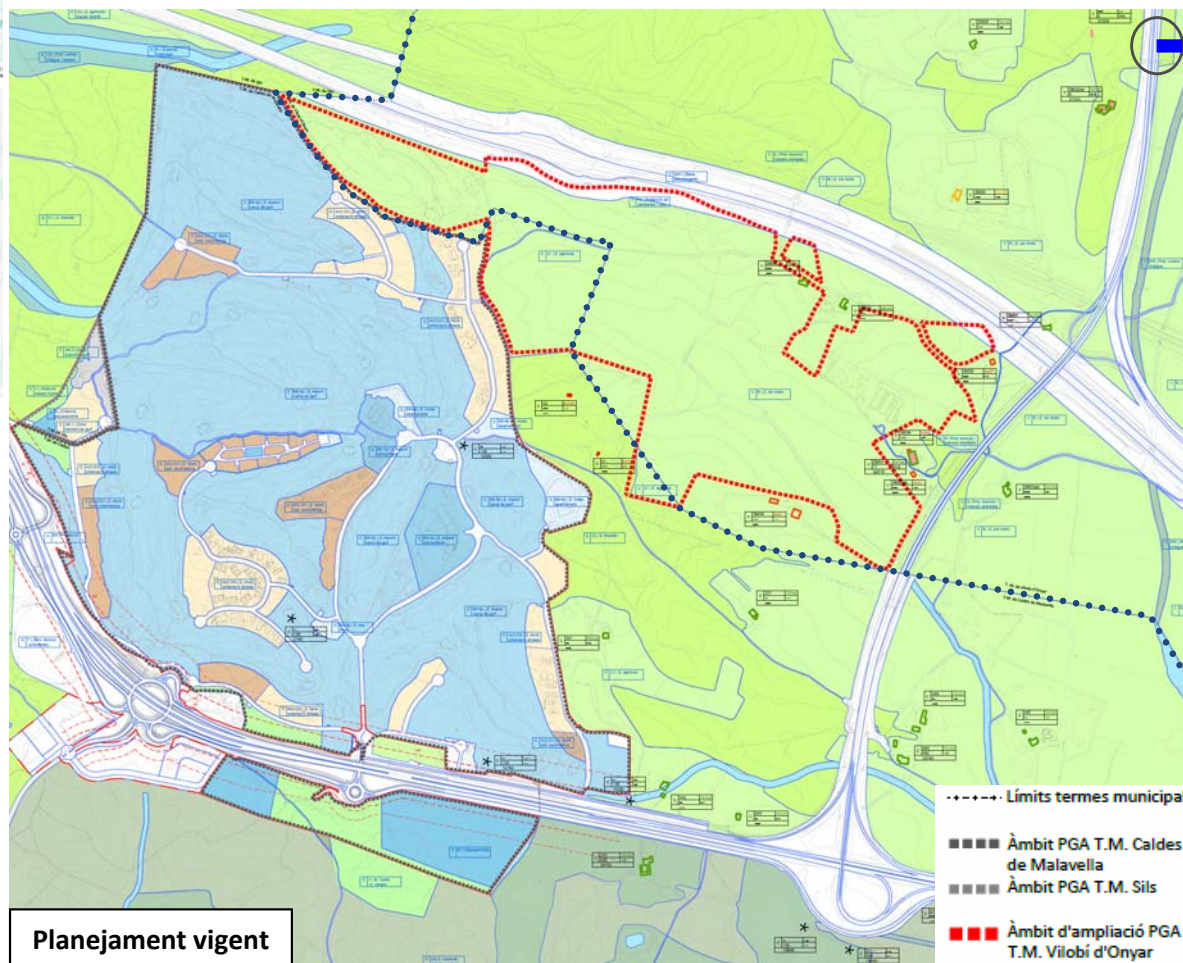
Ordenar en un àmbit de sòl no urbanitzable de grans dimensions una sèrie d'activitats recreatives i esportives a l'aire lliure.

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



Ortofotomapa



Planejament vigent

--- Límits termes municipals
 ■ ■ ■ ■ Àmbit PGA T.M. Caldes de Malavella
 ■ ■ ■ ■ Àmbit PGA T.M. Sils
 ■ ■ ■ ■ Àmbit d'ampliació PGA T.M. Vilobí d'Onyar

AVANÇ PEU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN LLAC ARTIFICIAL I ACTIVITATS AGRÍCOLES, ESPORTIVES I RECREATIVES EN SÒL NO URBANITZABLE TM CALDES DE MALAVELLA I VILOBÍ D'ONYAR



La Selva

Proposta d'ordenació:
Alternativa 0

Proposta d'ordenació:
Alternativa 1

Espais de l'ALTERNATIVA ESTRATÈGICA 0 per al P.E.U.

- Espais de biodiversitat vinculada al medi aquàtic
- Espais de biodiversitat vinculada al medi terrestre
- Espais agrícoles
- Espais d'activitat

■ Activitats

Proposta d'ordenació:
Alternativa 2

Proposta d'ordenació:
Zones i qualificacions

ÀMBITS

- + - Límits T.T.M.M.

Àmbit PEU T.T.M.M.
Vilobí i Caldes
Sup.: 841.558,85 m²

- QUALIFICACIONS PROPOSEDAS EN L'ALT. 2 DEL P.E.U.
- ZONES EN SNU
- R-N1. Zona de sòl rústic. Conreu
 - 21-N1. Zona de sòl agrícola. Conreu
 - R-N1v. Zona de sòl rústic. Conreu específic vinya
 - R-N1v. Zona de sòl agrícola. Conreu específic vinya
 - R-N2b. Zona de sòl rústic. Millora de la biodiversitat
 - 21-N2b. Zona de sòl agrícola. Millora de la biodiversitat
 - 22-N2b. Zona de sòl forestal. Millora de la biodiversitat
 - R-N4g. Zona de sòl rústic. Camp de golf
 - R-N4e. Zona de sòl rústic. Àrea esportiva
 - R-N4h. Zona de sòl rústic. Llac esportiu i recreatiu
 - 21-N4h. Zona de sòl agrícola. Llac esportiu i recreatiu
 - R-N4hip. Zona de sòl rústic. Hípica

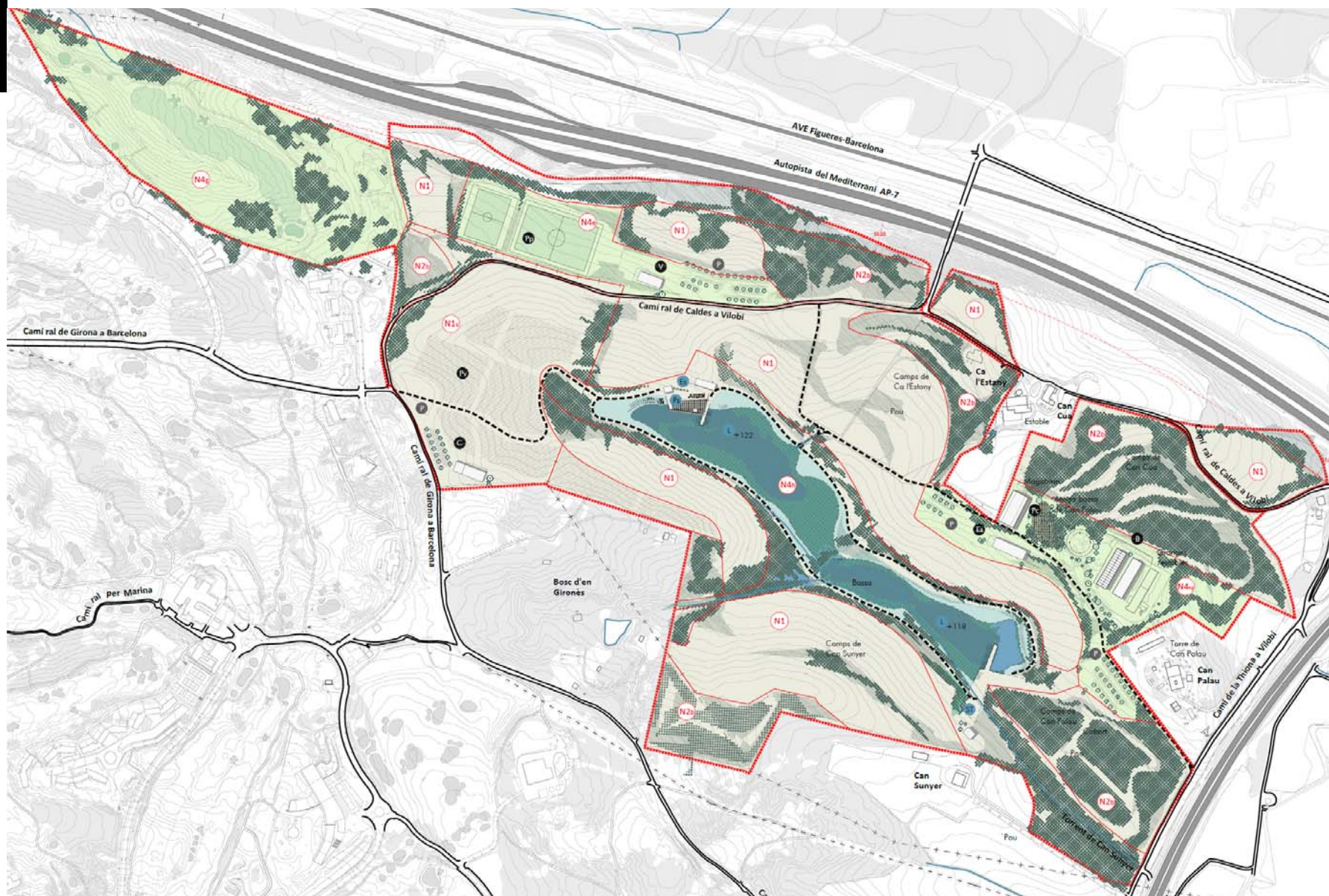
SISTEMES

- PC. Sistema de porteció de carreteres i vials
- R-SX3. Zona de sòl rústic. Sistema viari en SNU
- SX3. Sistema viari en SNU

AVANÇ PEU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN LLAC ARTIFICIAL I ACTIVITATS AGRÍCOLES, ESPORTIVES I RECREATIVES EN SÒL NO URBANITZABLE TM CALDES DE MALAVELLA I VILOBÍ D'ONYAR



La Selva

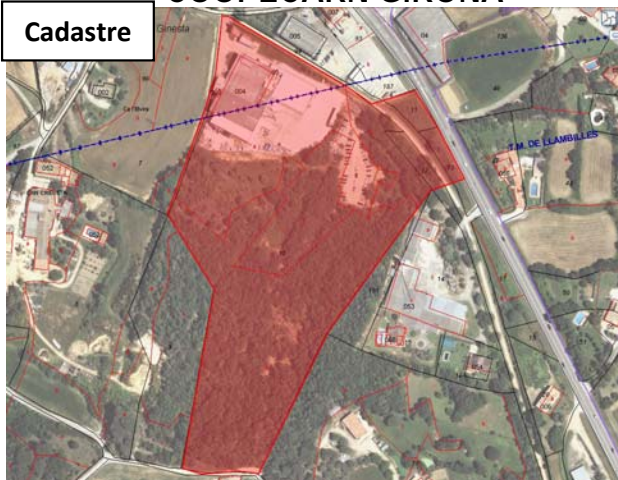


(N1)	CONREUS	ÀREA TOTAL:	24,8 Ha
(N1v)	CONREU DE VINYA	ÀREA:	8,4 Ha
	SOSTRE:	1.000 m ²	
	Programa d'usos:		
	Plantació de vinya		
	Celler		
	Sala de tast		
	Aparcament		50 turismes
(P)	Plantació prevista		
(Pv)	Sostre Celler	màx 1.000 m ²	
(C)	Celler	mín 250 m ²	
	Sala de tast	mín 400 m ²	
(N2b)	ÀREA DE MILLORA DE LA BIODIVERSITAT	ÀREA TOTAL:	15,8 Ha
(N4g)	CAMP DE GOLF	ÀREA TOTAL:	10 Ha
(N4e)	ÀREA ESPORTIVA	ÀREA:	3,8 Ha
	SOSTRE:	650 m ²	
	Programa d'usos:		
	Pistes poliesportives		
	Vestuaris		
	Aparcament		100 turismes + 3 autocars
(Pp)	Sostre vestuaris	màx 650 m ²	
(P)	Vestuaris	mín 200 m ²	
(V)	Serveis	mín 50 m ²	
	Altres	mín 100 m ²	
(N4h)	LLAC ESPORTIU I RECREATIU	ÀREA:	13,1 Ha
	SOSTRE:	1.000 m ²	
	Programa d'usos:		
	Llac artificial		
	Edifici de serveis		
	Piscina descoberta (aforament 300 pax)		
	Zona de bany		
	Embarcadors		
	Passeig		
(P)	Mirador / Àrees d'esbarjo		
	Aparcament		75 turismes
(L)	Llac artificial	4,2 Ha	
(Pp)	Piscina descoberta	750 m ² (300 pax)	
(Es)	Sostre Ed. Serveis	màx 750 m ²	
	Vestidors / gimnàs	mín 250 m ²	
	Infermeria	mín 25 m ²	
	Cafeteria	mín 100 m ²	
(ST)	Sostre ST	màx 250 m ²	
(N4np)	HÍPICA	ÀREA:	5,7 Ha
	SOSTRE EXISTENT:	4.367 m ²	
	SOSTRE P.E:	1.500 m ²	
	Programa d'usos:		
	Picador Cobert		
	Estables / Boxes (30)		
	Edifici de serveis		
(P)	Aparcament		30 turismes
(Pc)	Sostre Instal·lacions	màx 5.867 m ²	
(Pc)	Picador cobert	mín 800 m ²	
(B)	Estables / Boxes (30)	mín 500 m ²	
(Es)	Edifici de serveis	mín 400 m ²	

Proposta d'ordenació



Cadastre



ÀMBIT 1-NORD (zona amb activitats industrials)



ÀMBIT 2-SUD (Pla d'en Jep)

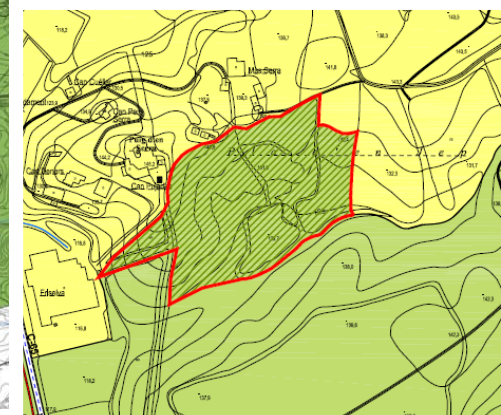
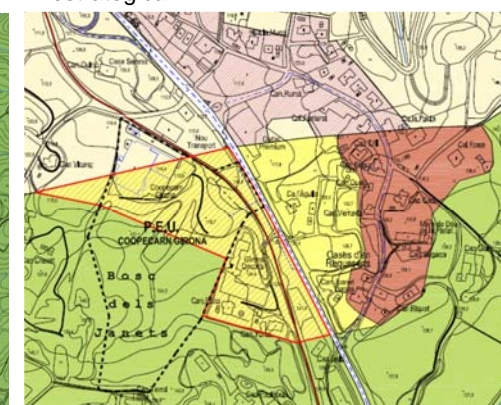
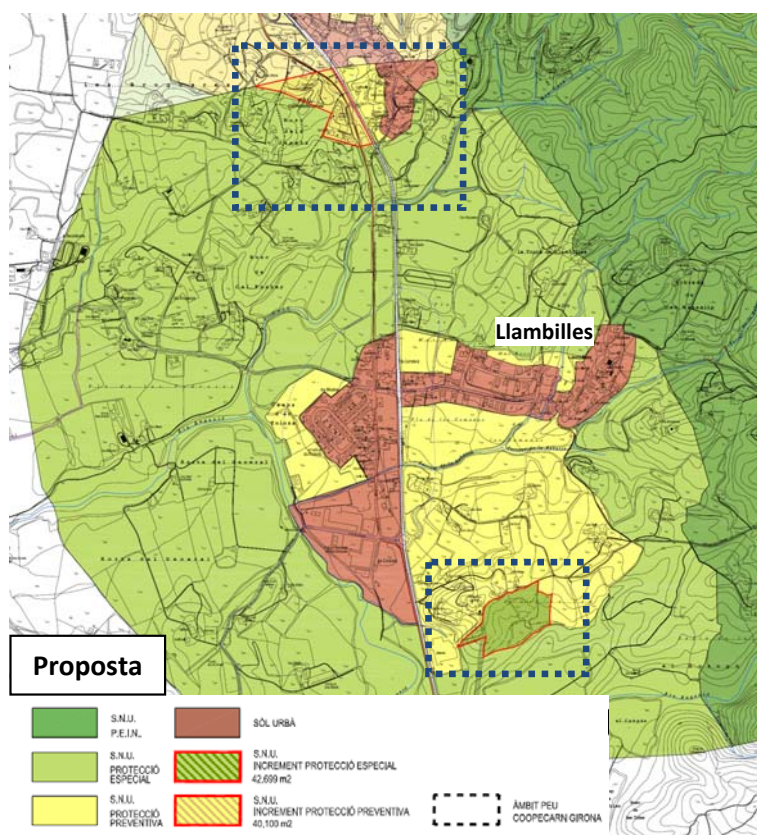
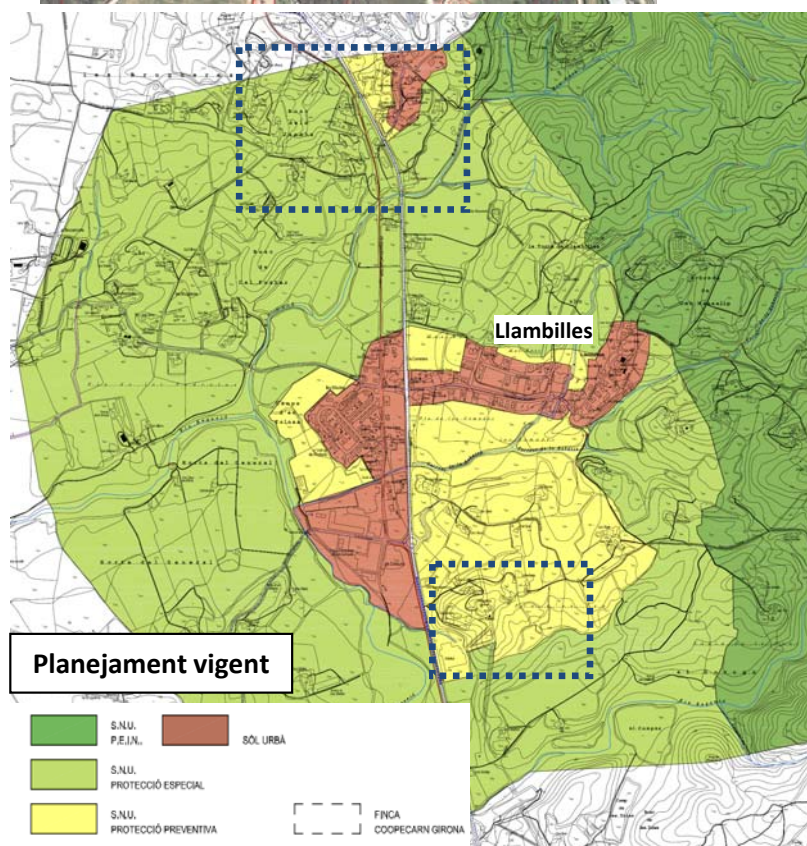
El Gironès

• Objecte

Precisió i modificació dels límits del sistema d'espais oberts establert pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i delimitació d'un PEU per permetre l'ampliació de les instal·lacions de l'empresa càrnia Coopercarn.

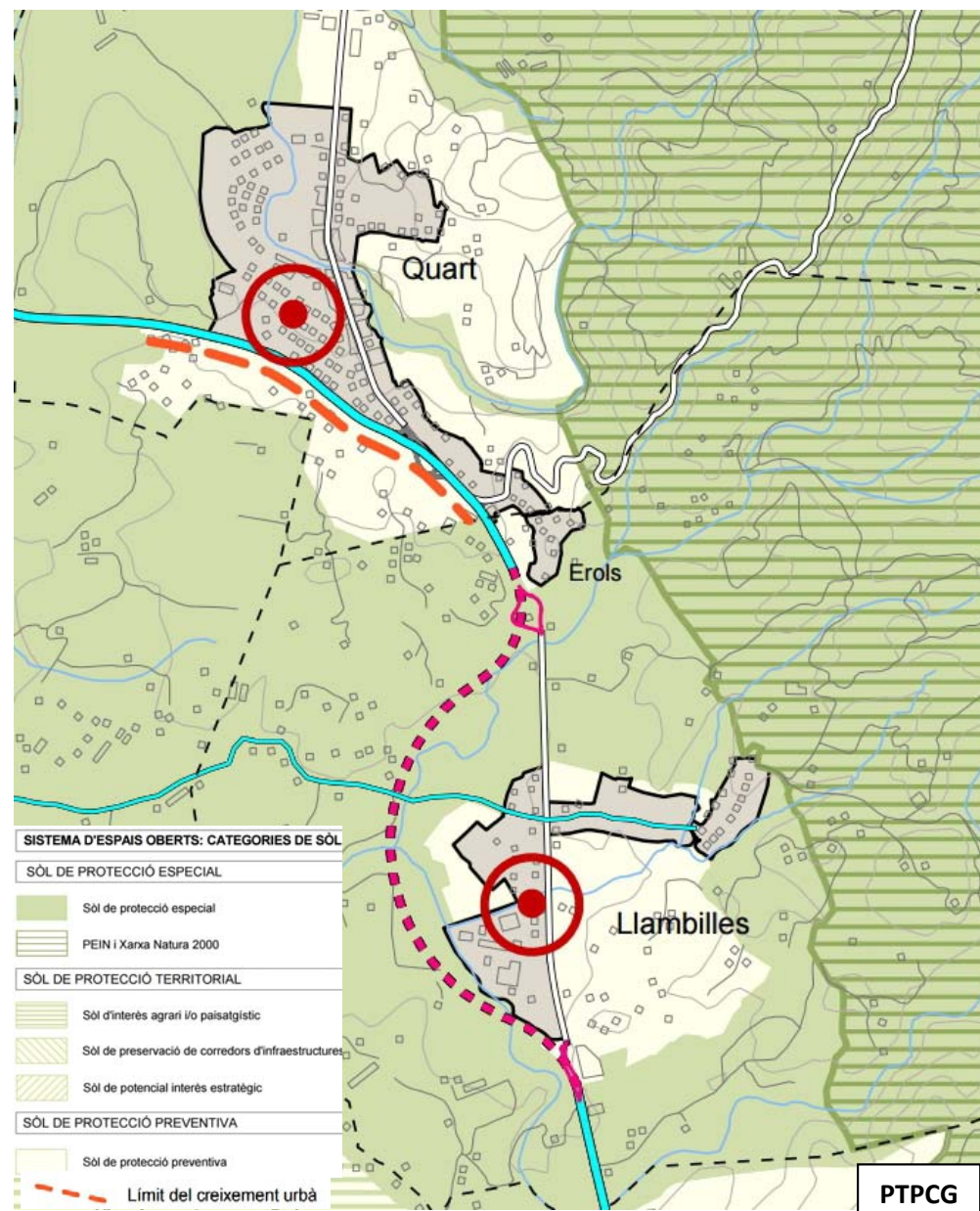
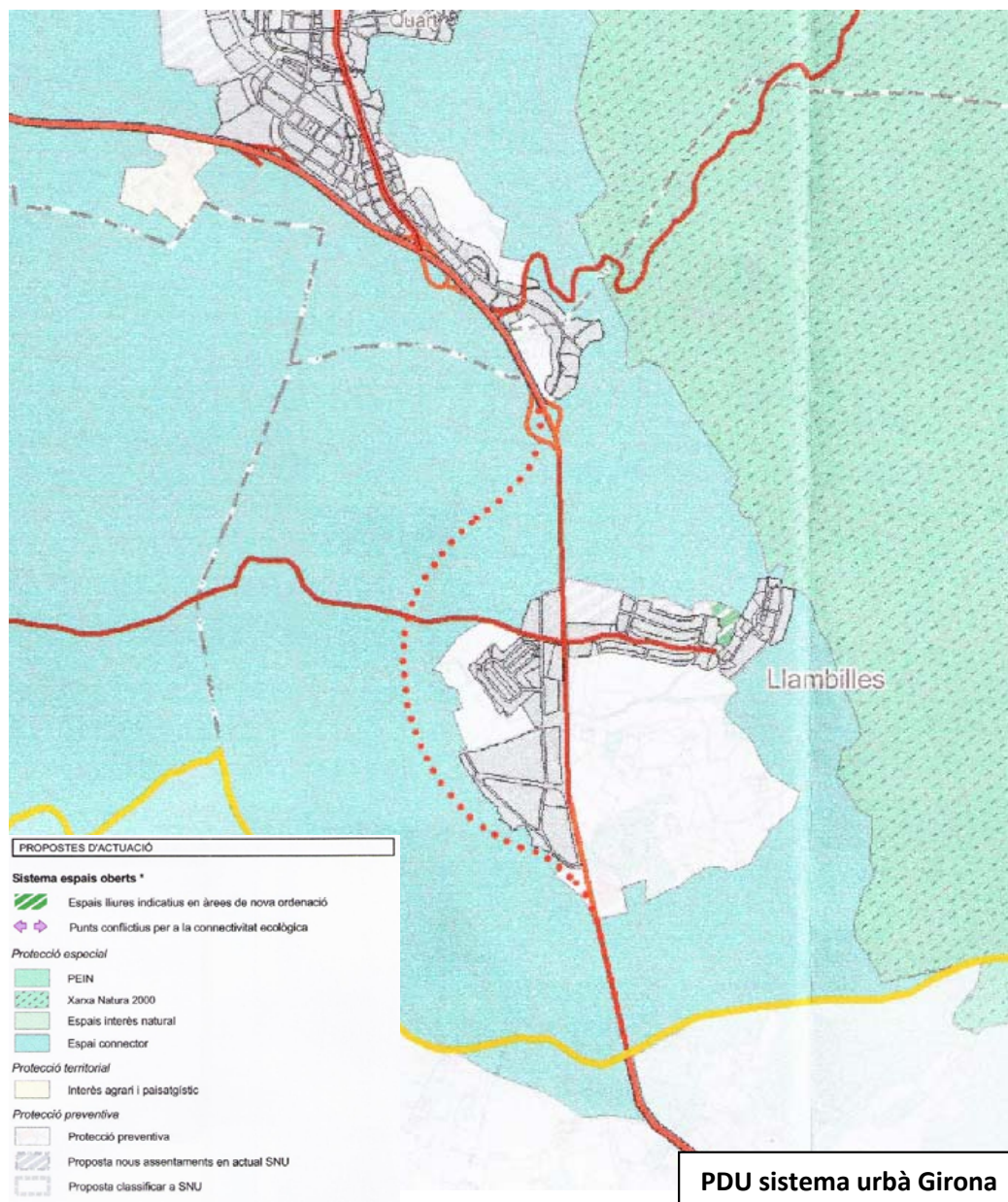
• Acord

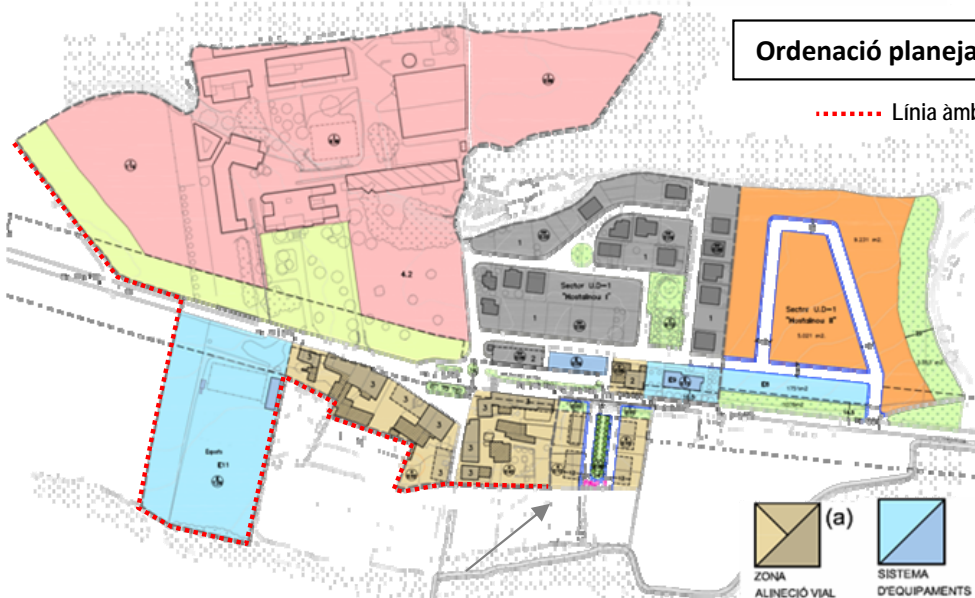
Emetre informe a l'efecte de la consulta sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica





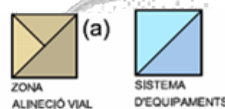
El Gironès





Ordenació planejament vigent

..... Línia àmbit sòl urbà actual



Alternativa 1



Alternativa 2



Alternativa 3

La Garrotxa

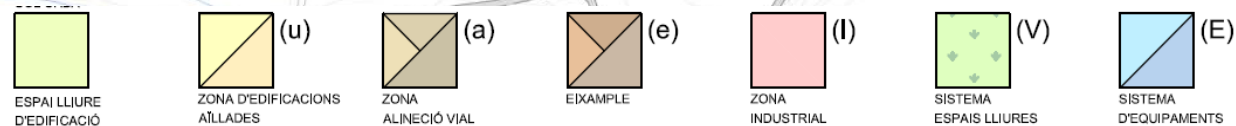
Objecte

Ampliar el sòl urbà en el nucli d'Hostalnou, per tal d'augmentar la superfície destinada a equipaments docents destinats a escola municipal i per tal de construir nous habitatges.

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional amb observacions

La Garrotxa

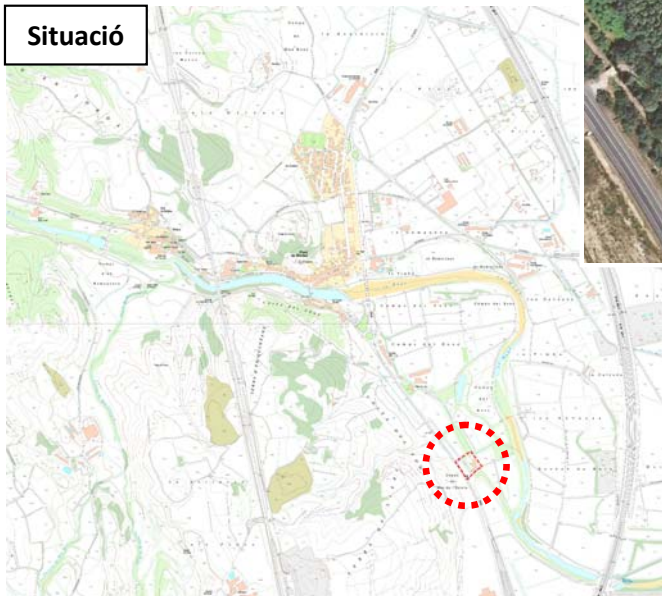


..... Línia àmbit sòl urbà actual

Proposta d'ordenació

Proposta d'ordenació sobre ortofoto

Situació



Ortofoto



Alt Empordà

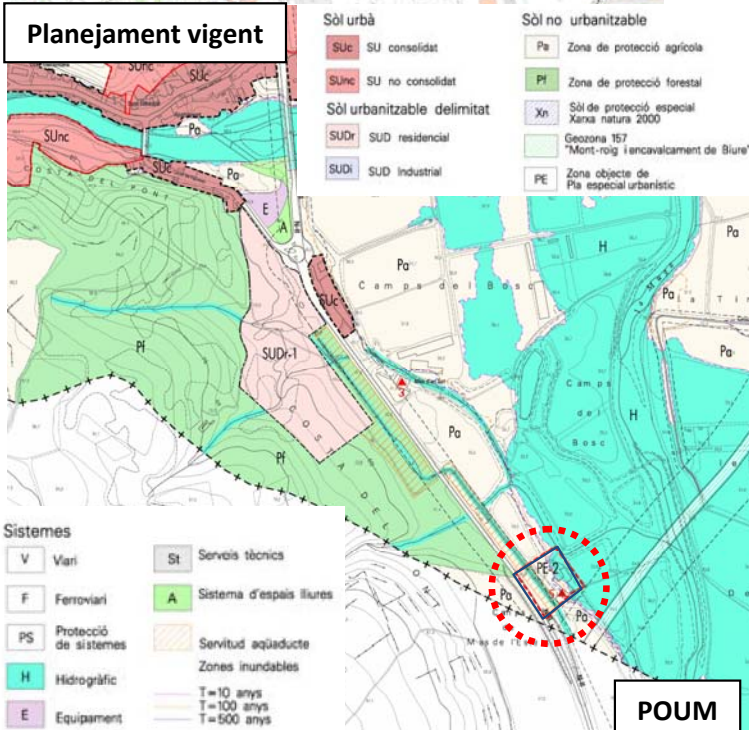
Objecte

El desenvolupament reglat de les previsions del planejament vigent en referència a l'àmbit de la Farinera de Sant Lluís, en el sentit de fer possible la implantació d'una nova activitat hotelera, amb la consolidació i ampliació de les edificacions, definint les condicions d'ordenació, urbanització i gestió.

Acord

Suspendre aprovació definitiva

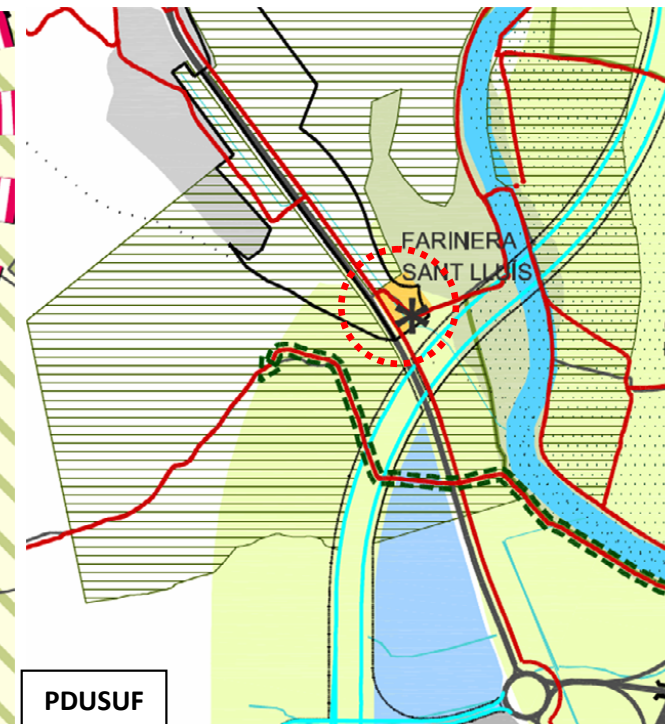
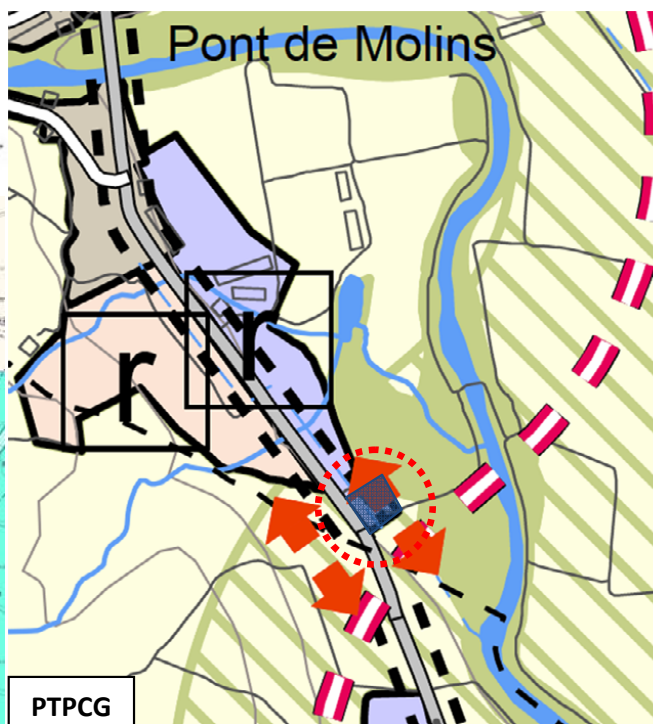
Planejament vigent



POUM

PTPCG

PDUSUF



Alt Empordà

Proposta implantació nous usos



Esc: 1/1000 FARINERA DE SANT LLUÍS

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: 1920, es troba construït sobre un altre molí del segle XVII.
- Estat de conservació: bo (no conserva la maquinària del molí)
- Accessibilitat a la finca: bona
- Serveis existents: aigua, baixa tensió, telecomunicacions.
- Us Actual: habitatge.
- Classificació del sol: no urbanitzable.
- Qualificació del sol: PA/H
- Situació en una zona inundable.
- Assenyalada per el PDT com a sol de protecció especial, conector de la Muga.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- Edifici modernista construït al costat d'un altre molí anterior. La vegetació del entorn es de notable interès.

3-Criteris d'ordenació:

- Sostre màxim d'ampliació: 20% del total del sostre existent, sense superar l'alçada de PB+1.
- Per la realització de qualsevol obra de modificació dels volums existents serà necessari l'aprovació prèvia d'un pla especial específic de la masia.

- Abans de la realització de qualsevol actuació de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació de les edificacions actuals s'hauran d'adoptar mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació i obtenir l'informe favorable de l'ACA, previa presentació d'un estudi d'inundabilitat signat per tècnic competent.
- L'edifici es troba inclòs dins l'inventari del patrimoni arquitectònic català, com "altres bens". Per la concessió de llicències d'obres serà necessari obtenir l'informe favorable del departament de Cultura de la Generalitat.
- Al trobar-se a prop de la carretera N-II serà necessari obtenir l'informe favorable del òrgan gestor de les carreteres de l'estat.

4-Usos Admesos:

- Habitatge.
- Turisme rural.
- Restauració.
- Activitat d'educació en el lleure.
- Hotelier (exclos hotel-apartament).
- Recerca / investigació botànica.

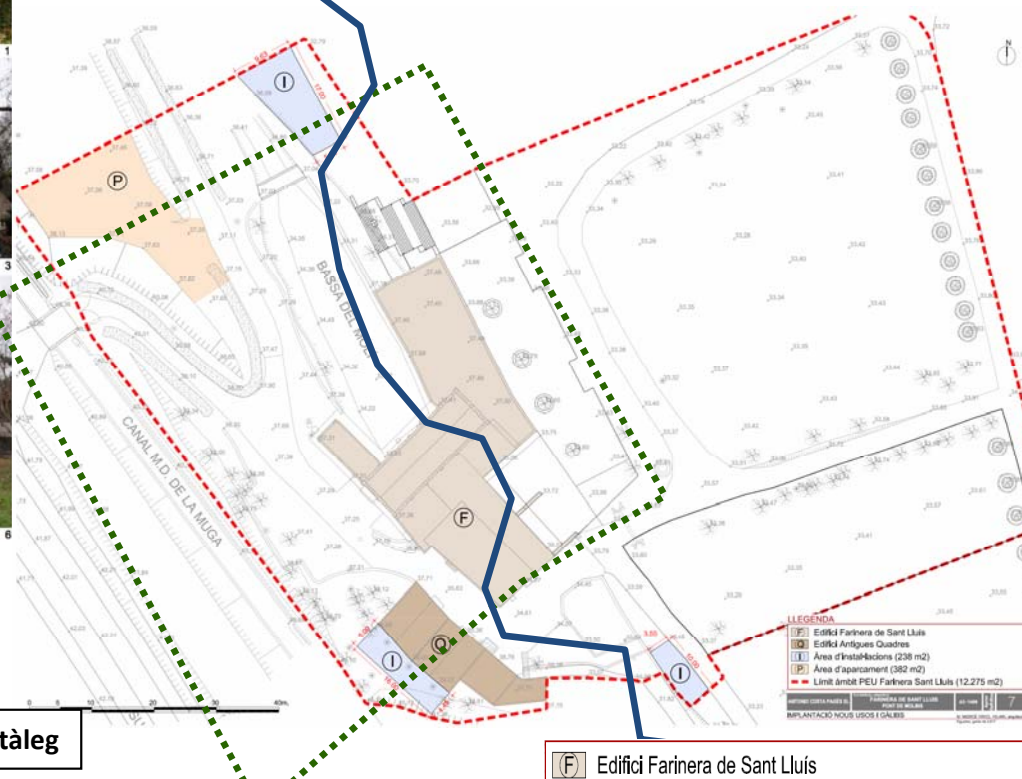
5-Coordenades UTM:

- X: 494843,41
- Y: 4683648,41

Fitxa catàleg



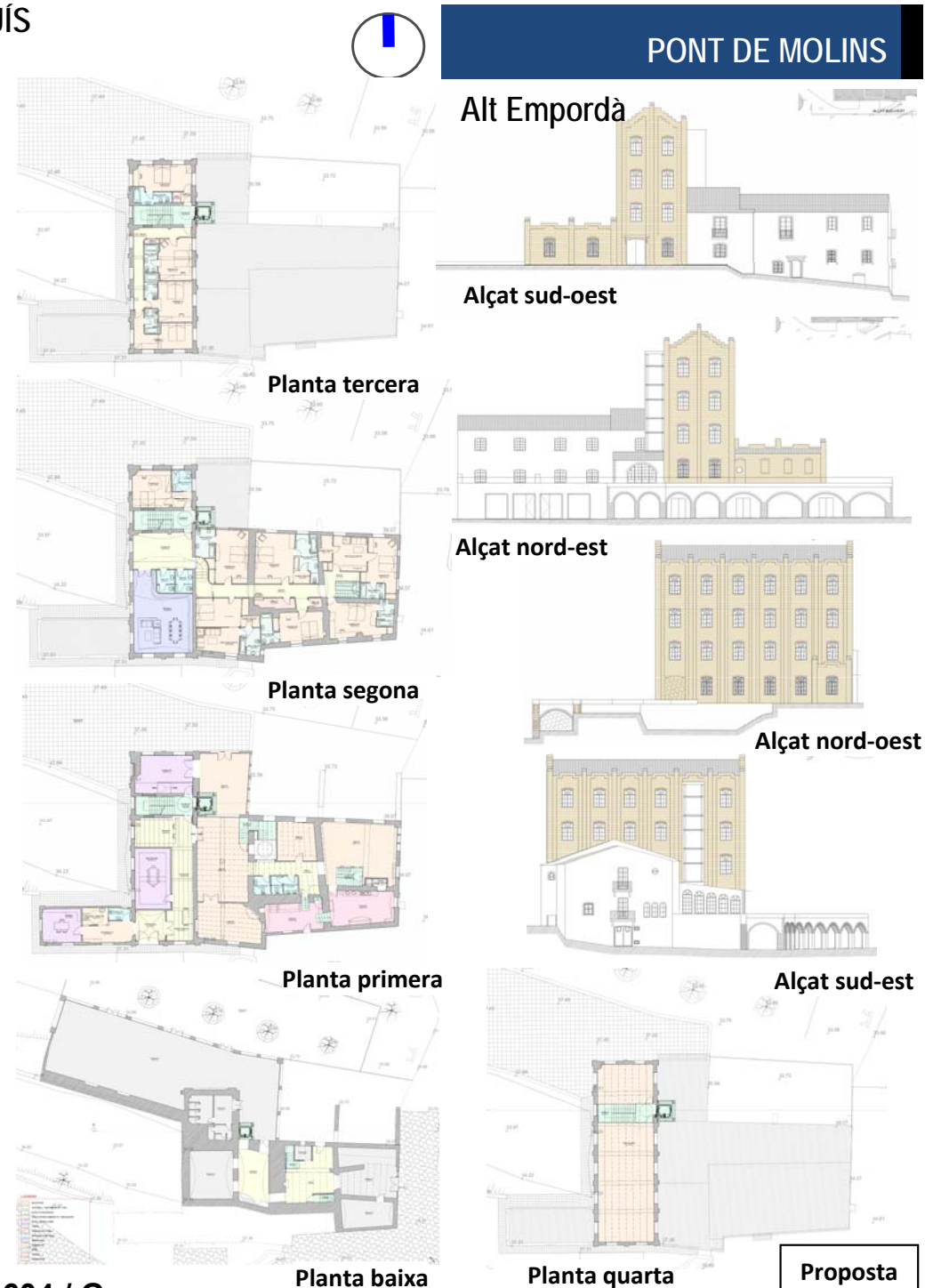
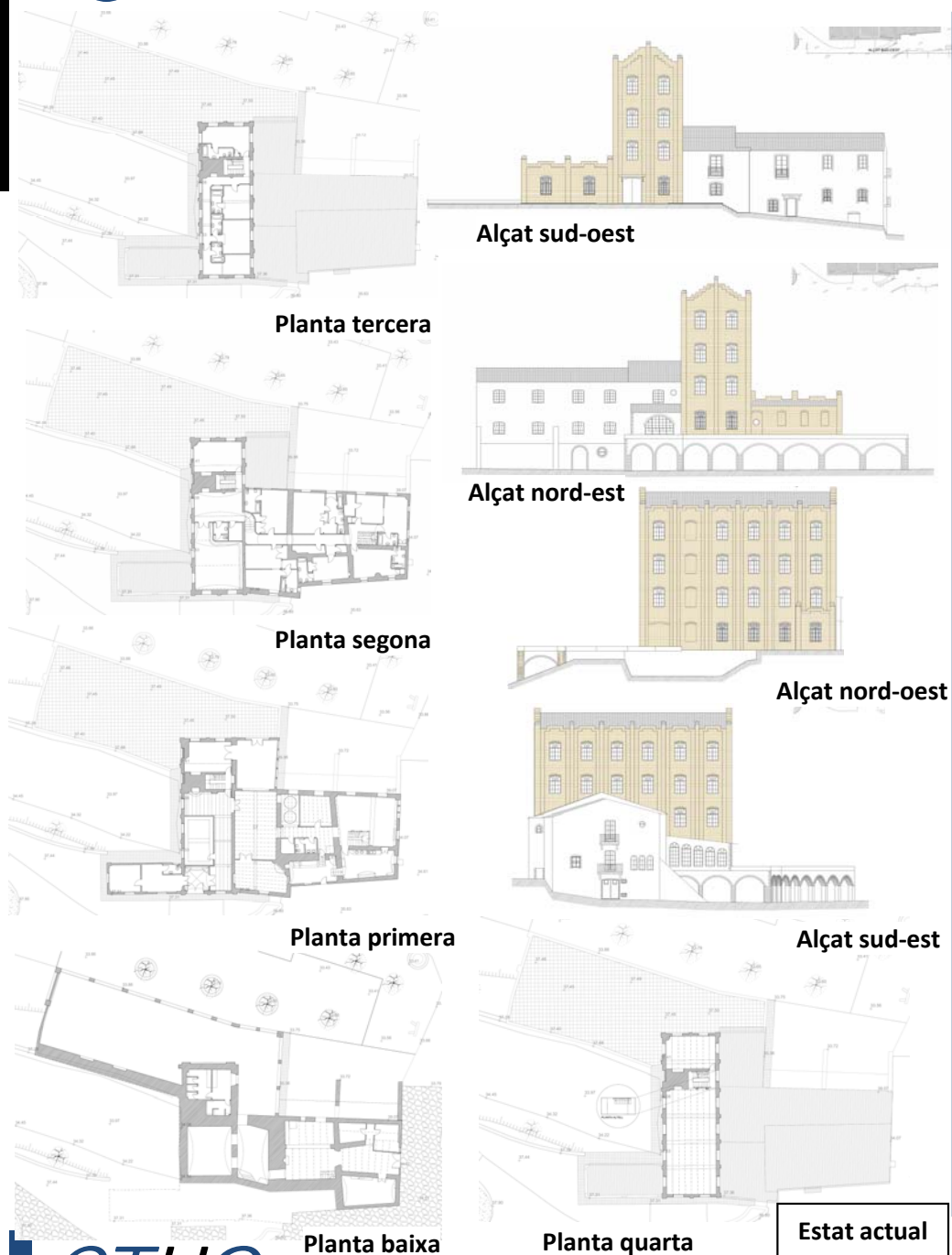
Imatge edificació de planta baixa costat est



- LEGENDA**
- (F) Edifici Farinera de Sant Lluís
 - (Q) Edifici Antiques Quadres
 - (I) Àrea d'instal·lacions (238 m2)
 - (P) Àrea d'aparcament (382 m2)
 - Límit àmbit PEU Farinera Sant Lluís (12.275 m2)

..... Delimitació àmbit PEU segons POUM

— Línia delimitació Q10-zona fluvial



SOL·LICITUD DE CANVI D'ÚS D'UNA NAU D'EMMAGATZEMATGE DE FRUITA A ACTIVITAT D'ELABORACIÓ DE PINSOS PER AUTOCONSUM AL PARATGE DE LES ARREBASSADES



VILAMACOLUM

SNU

Alt Empordà

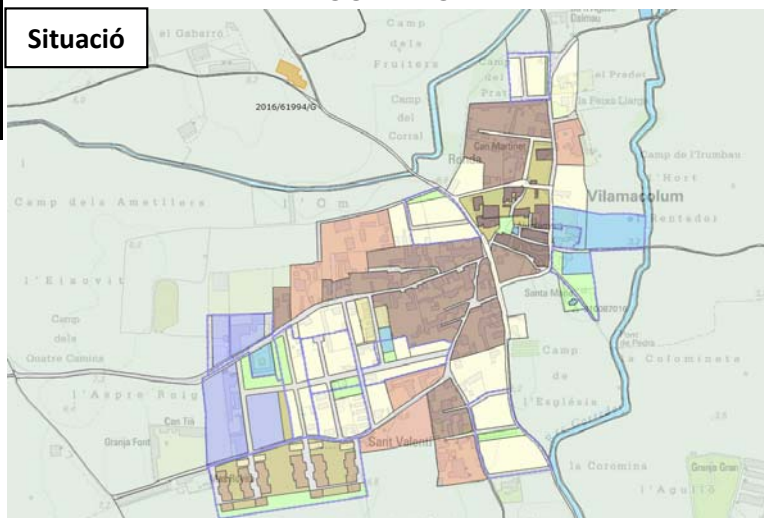
Objecte

Canvi d'ús: d'emmagatzematge de fruita a elaboració de pinsos

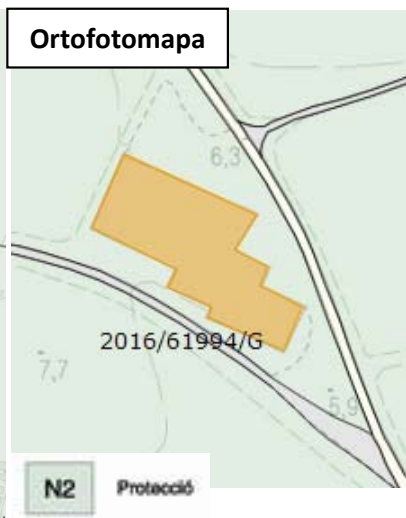
Acord

Suspènre emissió d'informe

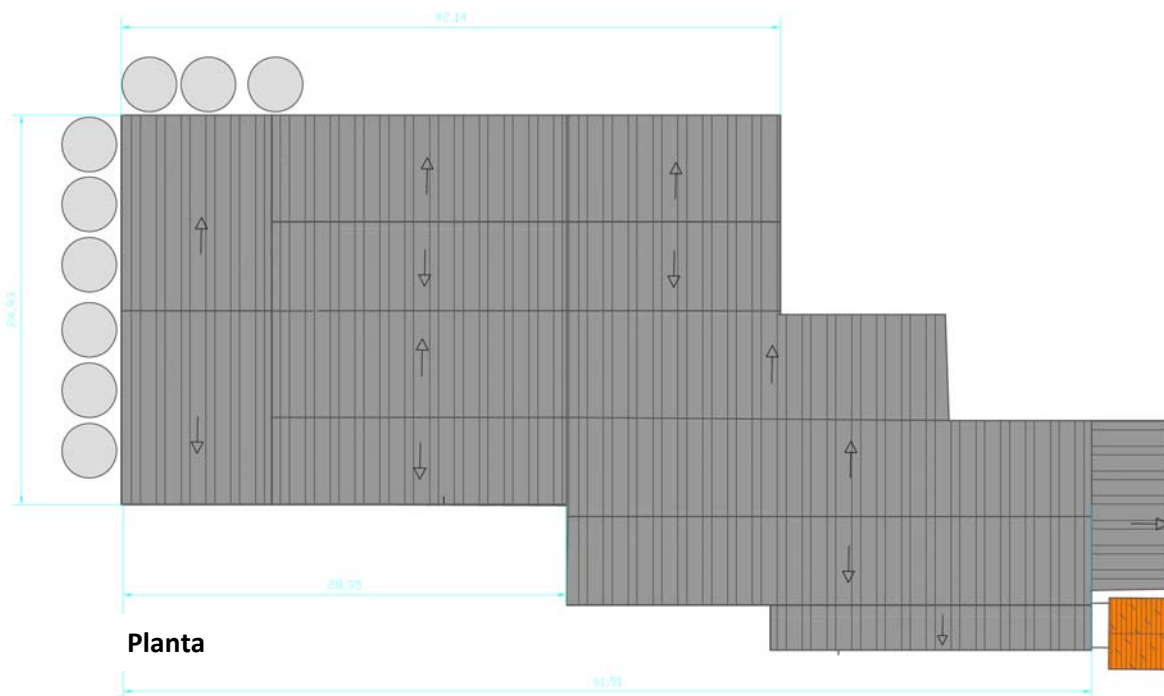
Situació



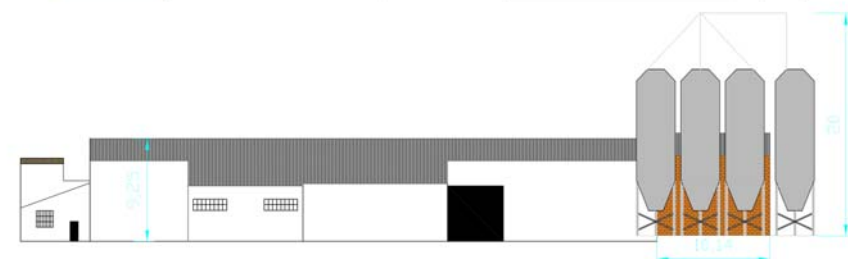
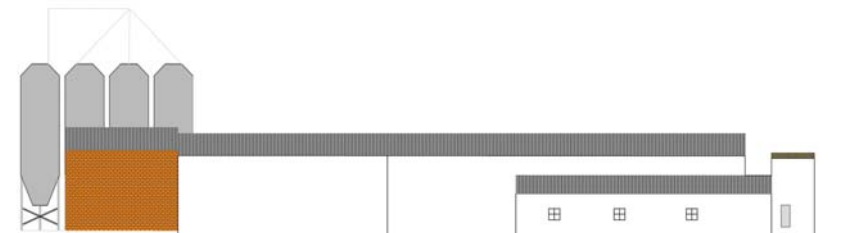
Ortofotomapa



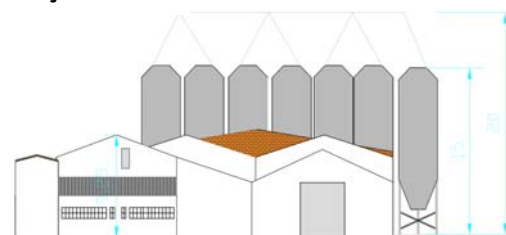
N2 Protecció



Planta



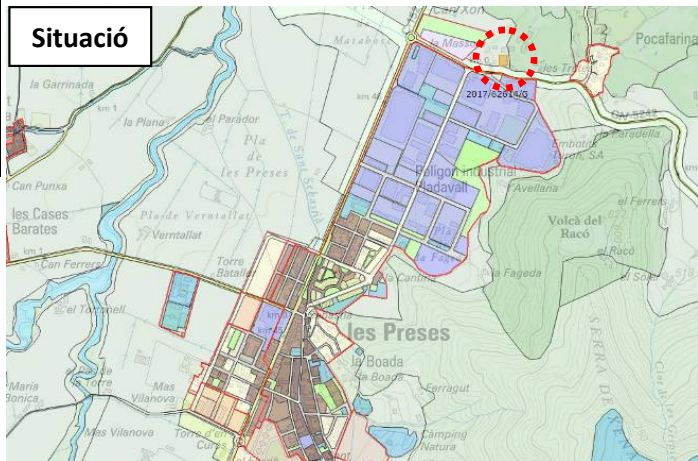
Façana nord



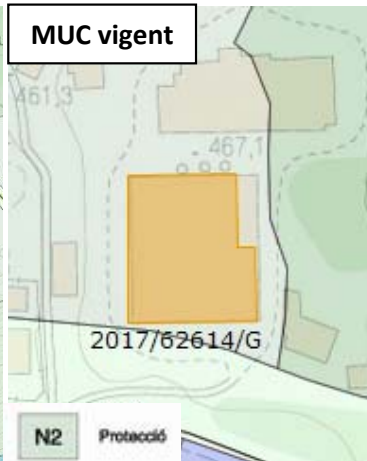
Façana est

Estat actual

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

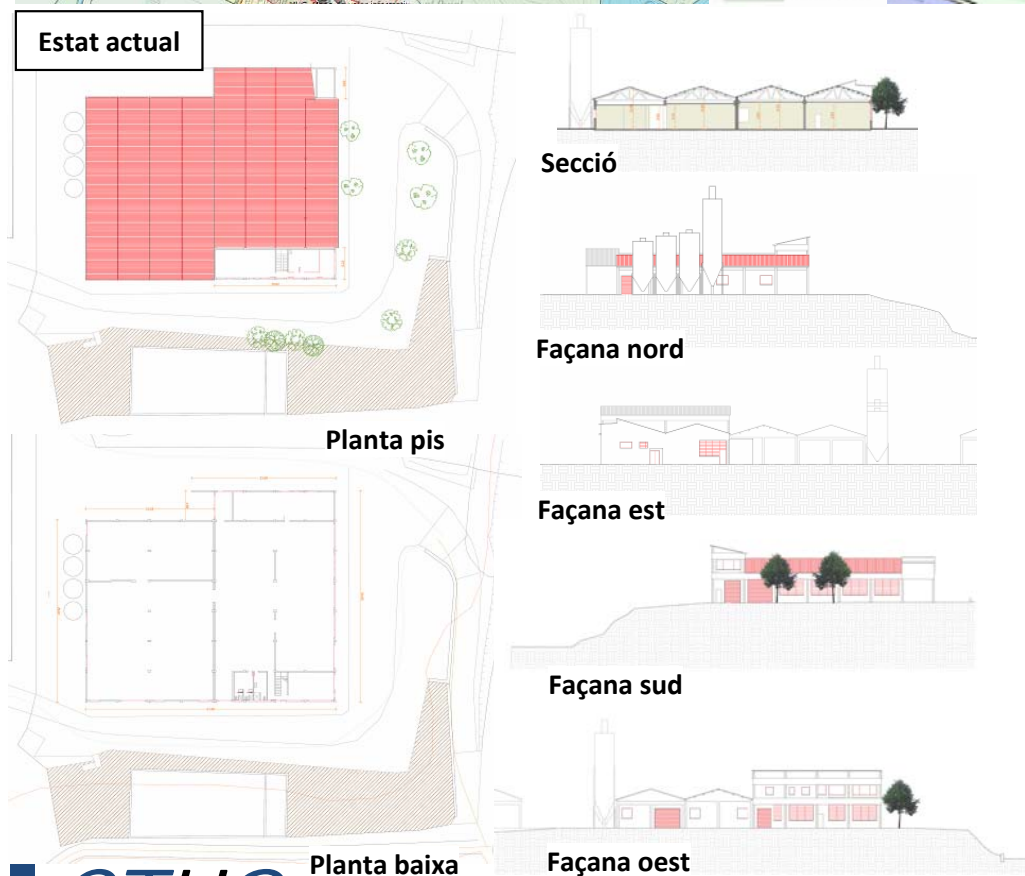
Objecte

Implantar una activitat d'elaboració de begues espirituoses

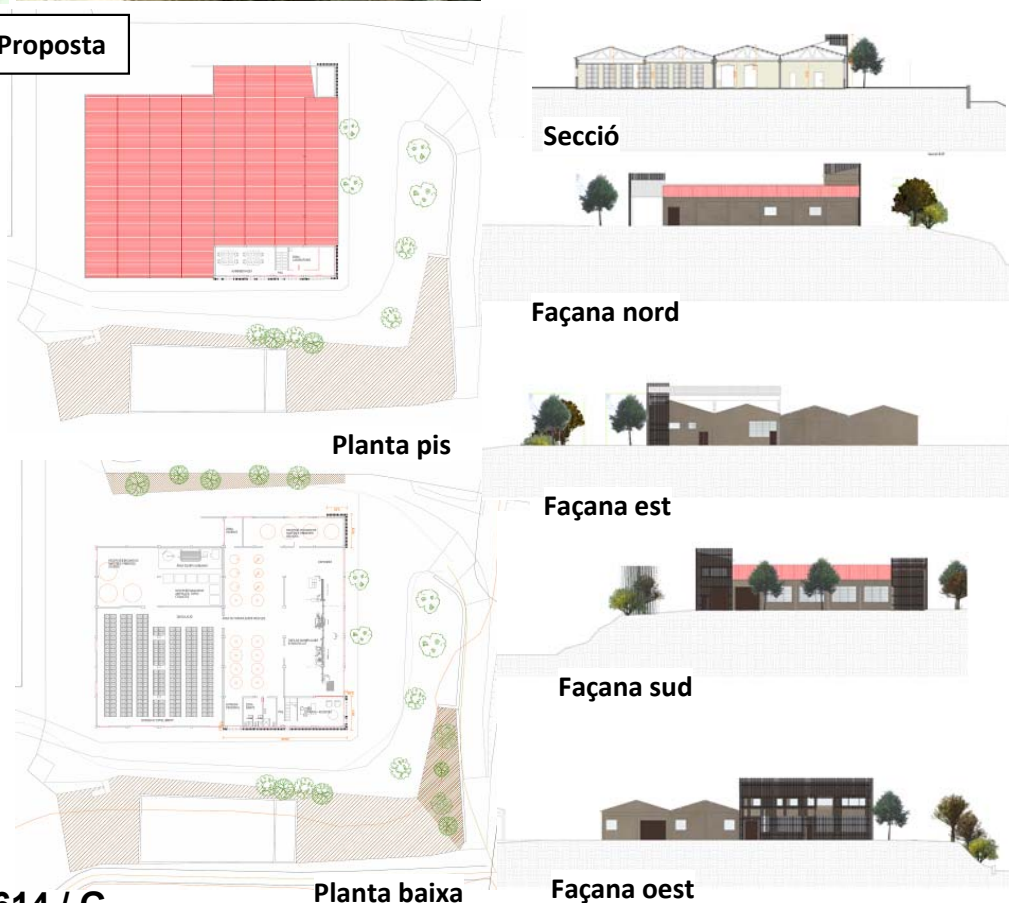
Acord

Informar que cal el tràmit de l'art. 48 TRLU

Estat actual



Proposta





La Garrotxa



Estat actual: vista sud oest



Proposta: vista sud oest



Estat actual: vista des de la carretera del Corb GIV-5242



F Proposta: vista des de la carretera del Corb GIV-5242

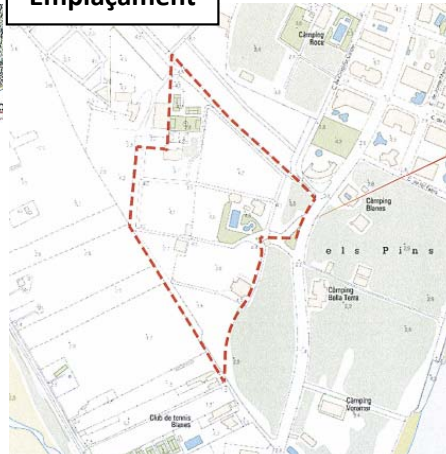
10. AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING BELLA TERRA I AMPLIACIÓ

BLANES

Situació



Emplaçament



Ortofoto



La Selva

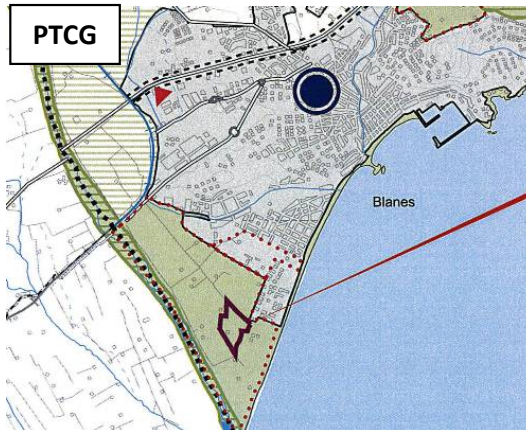
Objecte

Fer el Pla especial urbanístic

Acord

Sobre la taula

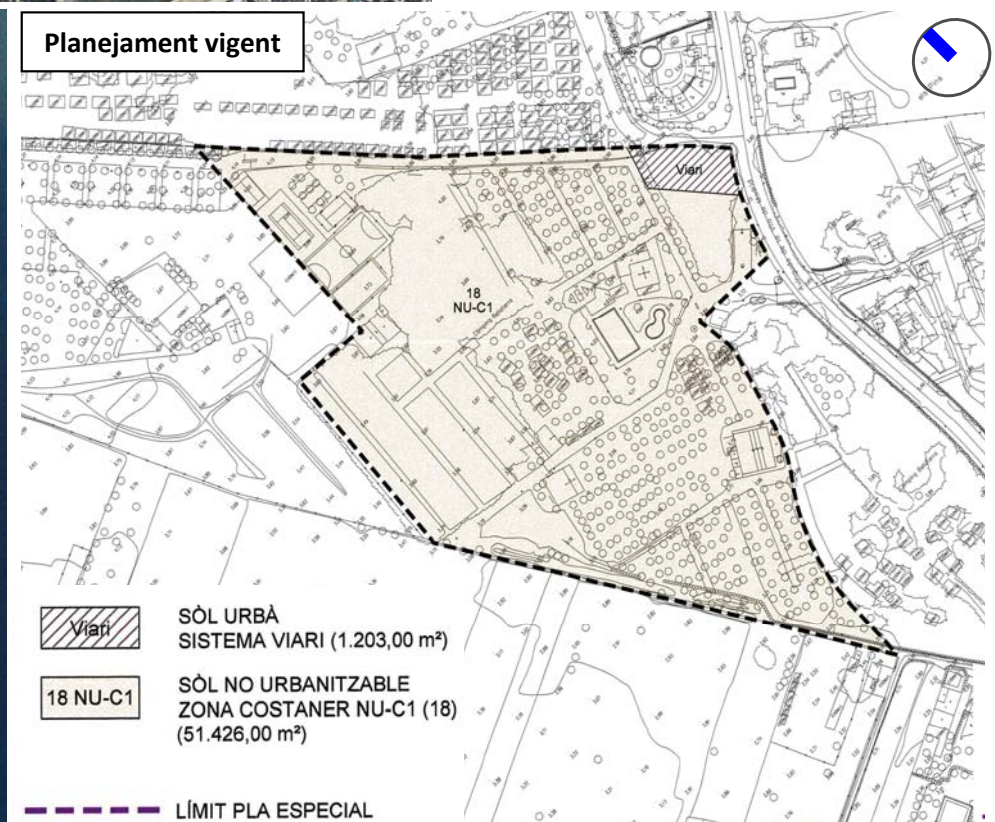
PTCG



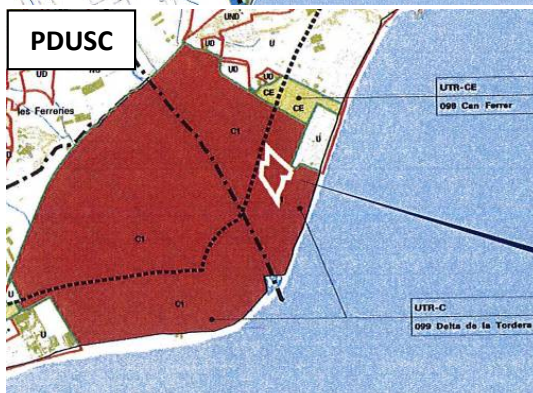
Sistema hídric i zona inundable



Planejament vigent

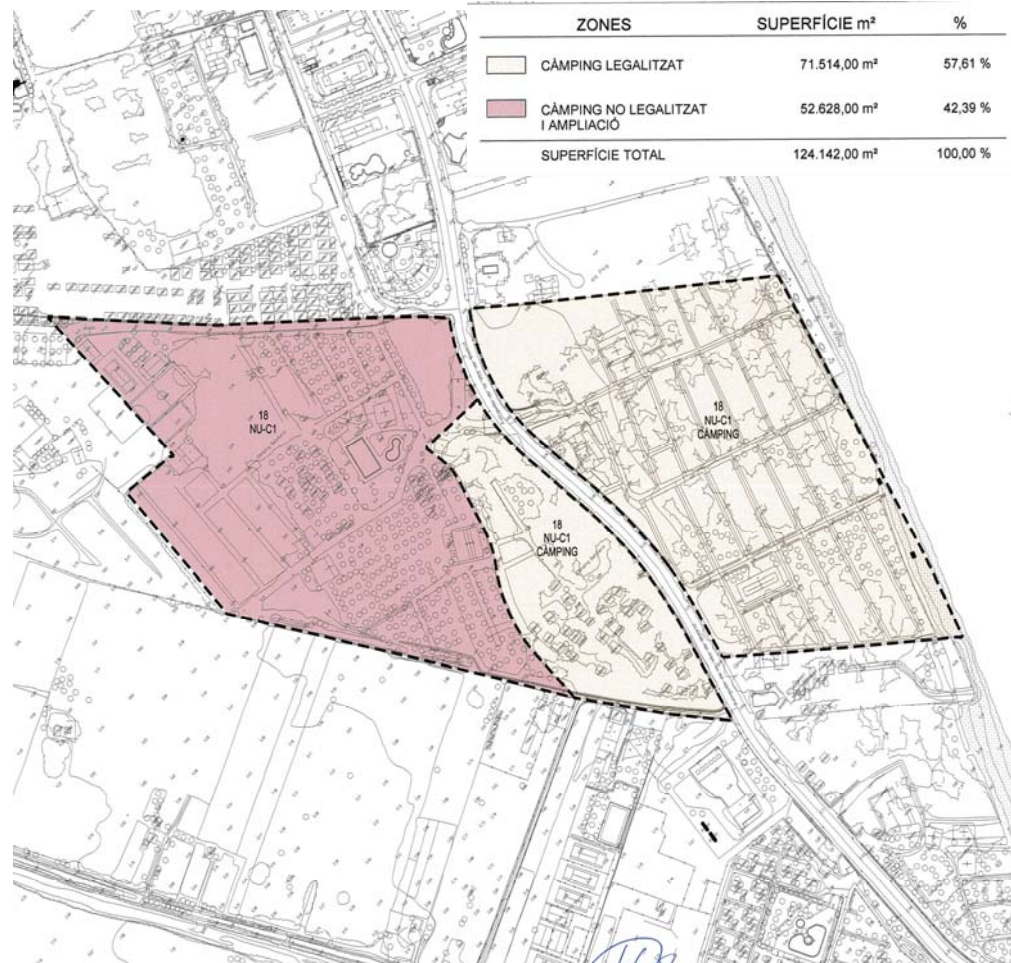


PDUSC

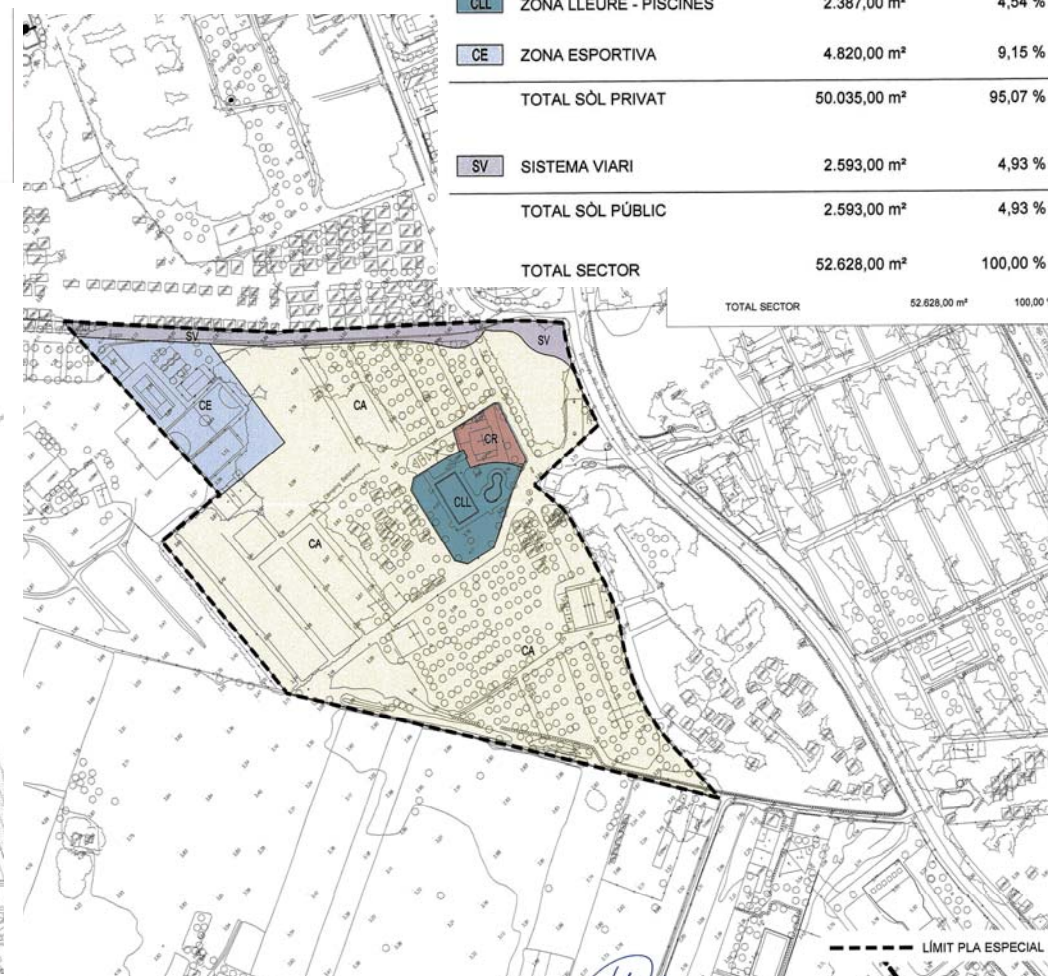




La Selva



Estat actual instal·lació



Proposta zonificació

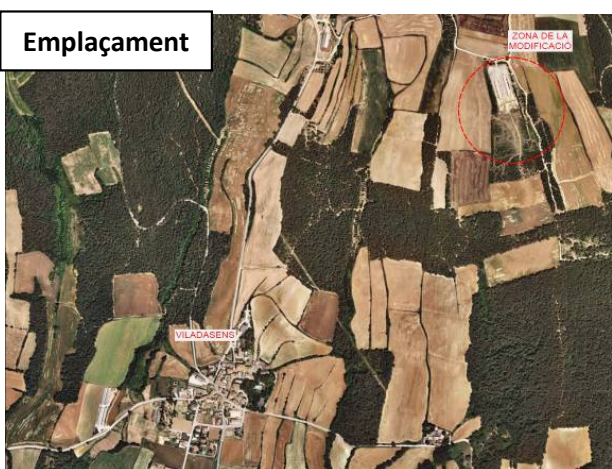
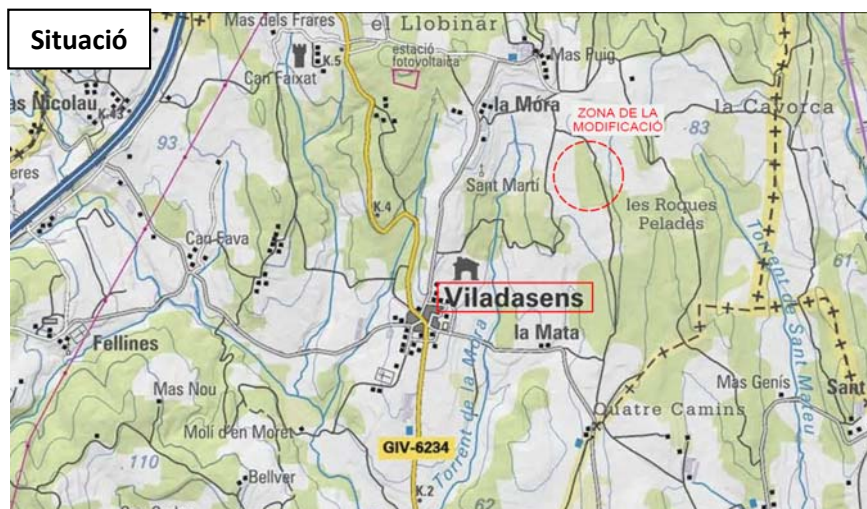
Gironès

Objecte

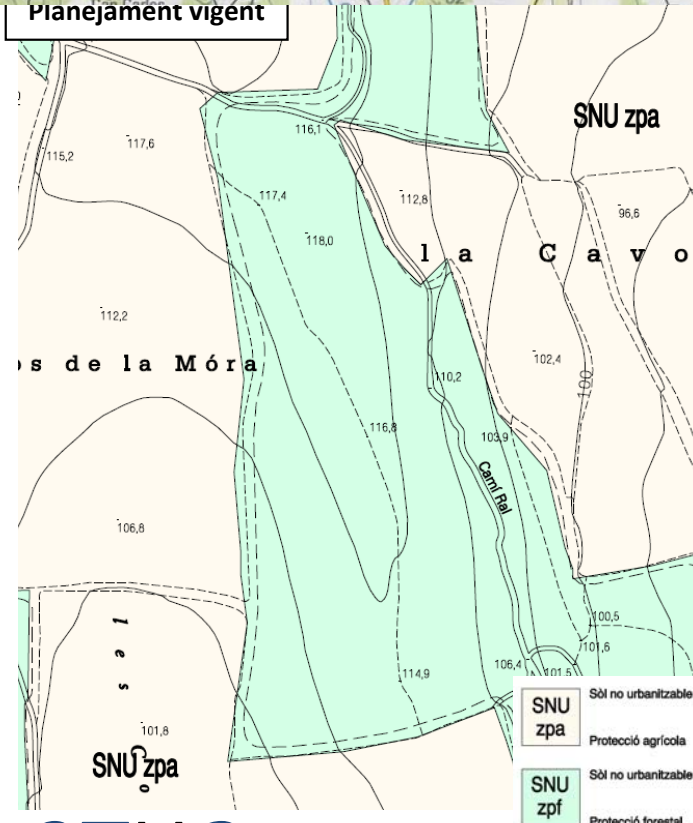
Adequar a la realitat existent la qualificació d'uns terrenys a l'àmbit de mas Vilella, en el disseminat de la Mora, ara com a zona forestal, quan en realitat es tracta d'una explotació ramadera.

Acord

Emetre informe d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013



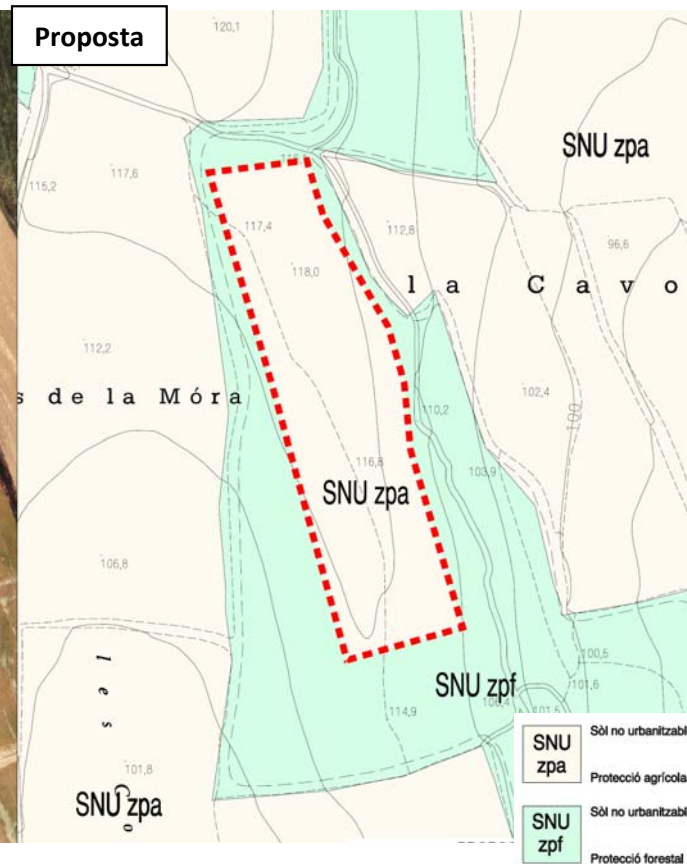
Planejament vigent



Ortofotomapa



Proposta





Situació



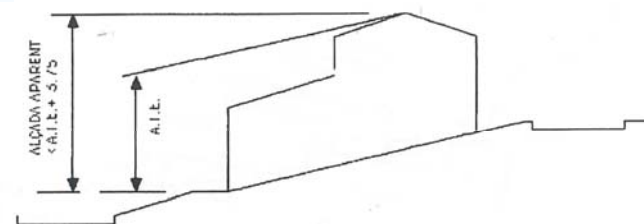
Alt Empordà

Objecte

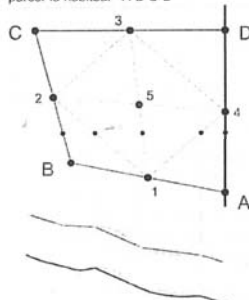
introduir la definició de la cota natural del terreny i definir la disposició a l'espai lliure de les parcel·les de les instal·lacions tècniques que, per normativa sectorial, no poden ubicar-se dins la volumetria de l'edificació.

Acord

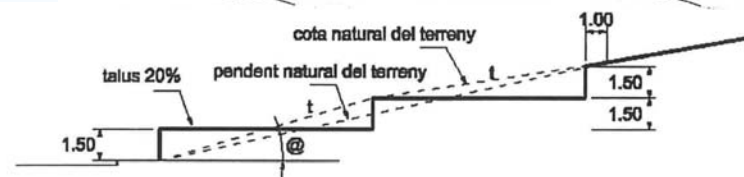
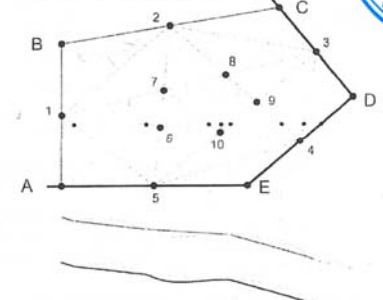
Aprovar i publicar



parcel·la habitual A-B-C-D



gran parcel·la irregular A-B-C-D-E

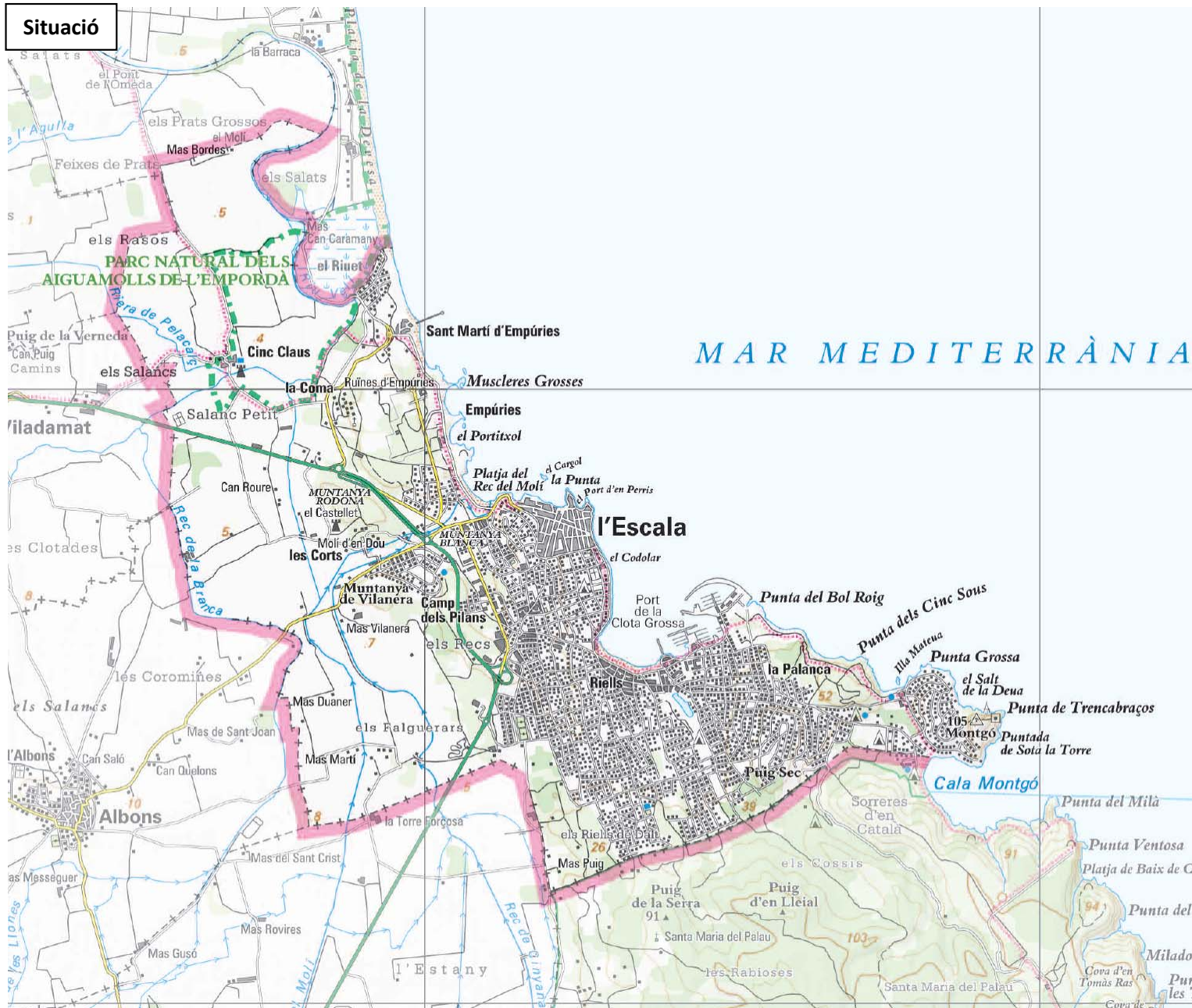


Si $40\% \leq @ \leq 80\%$ l'ocupació de la parcel·la es reduirà en un 25%

Si $@ \leq 40\%$, la parcel·la és inedificable



Situació



Alt Empordà

Objecte

Diversificar l'oferta turística al municipi, facilitant la nova construcció d'establiments hotelers, la renovació dels preexistents i l'increment de la seva categoria.

Acord

Suspènre aprovació definitiva

Mapa guia Alt Empordà



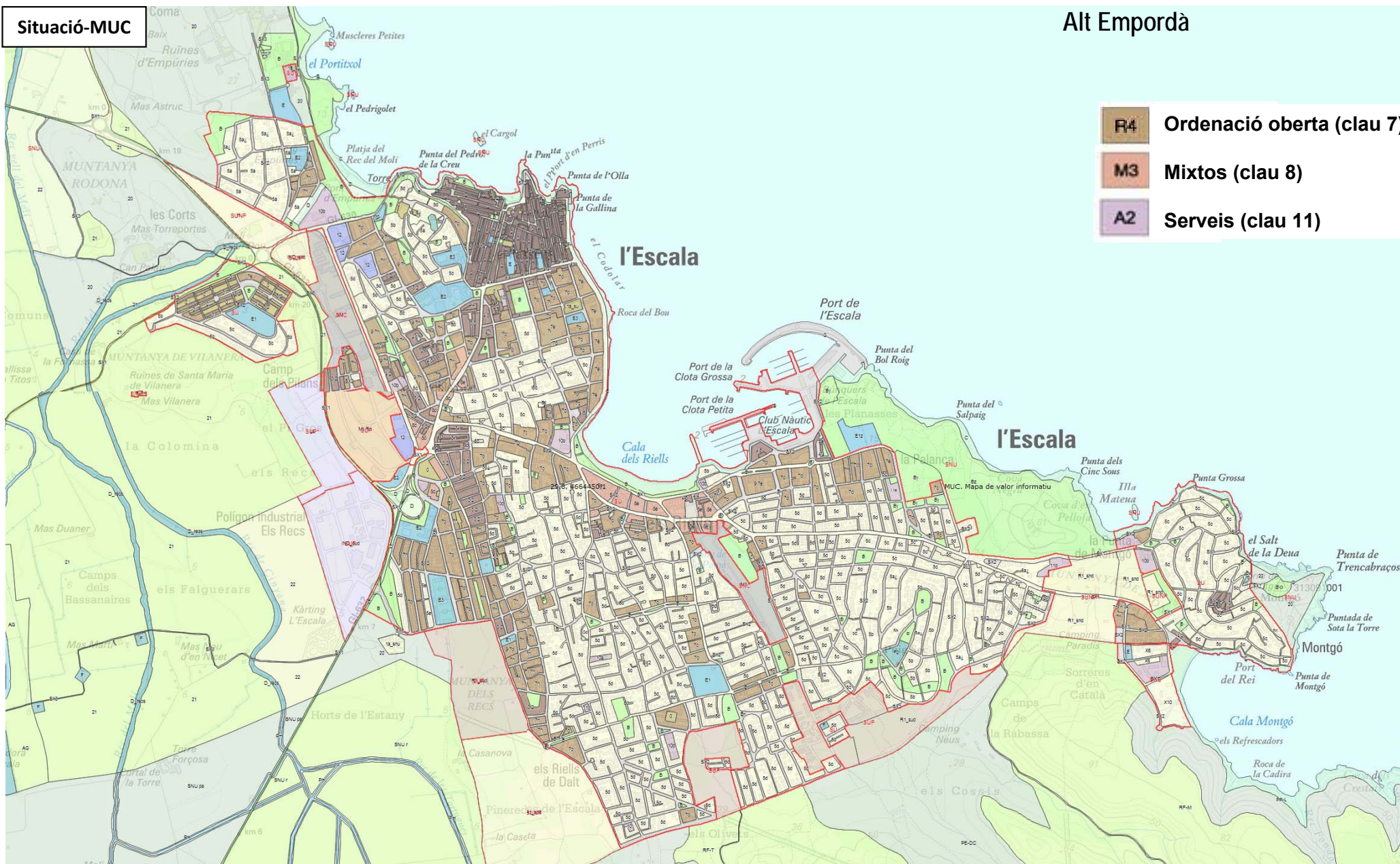
Mapa guia Alt Empordà



Situació-MUC

Alt Empordà

- R4** Ordenació oberta (clau 7)
- M3** Mixtos (clau 8)
- A2** Serveis (clau 11)





Alt Empordà





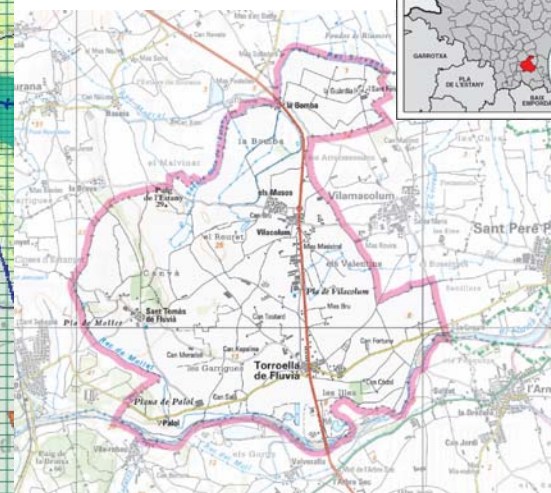
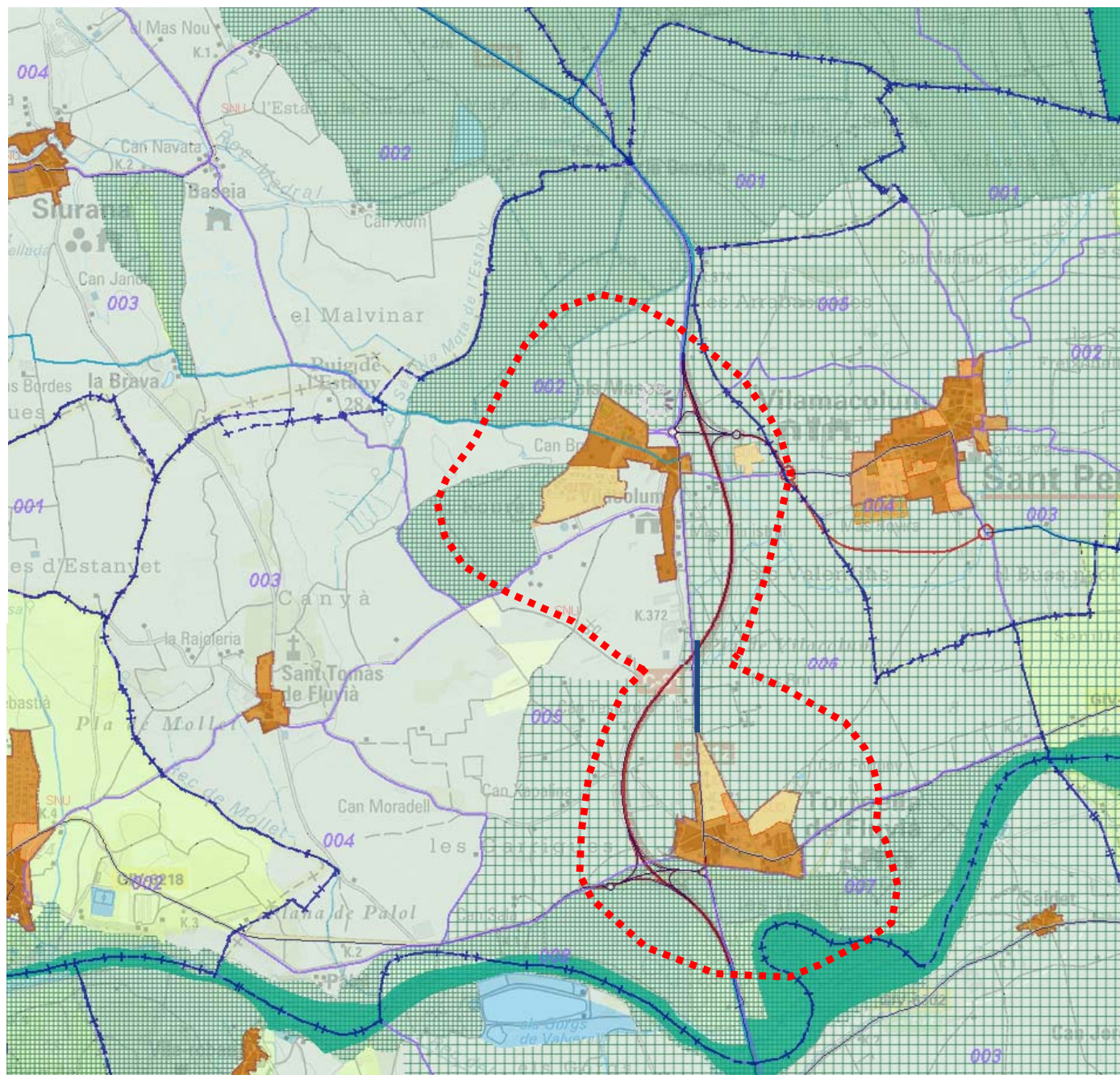
Alt Empordà

Objecte

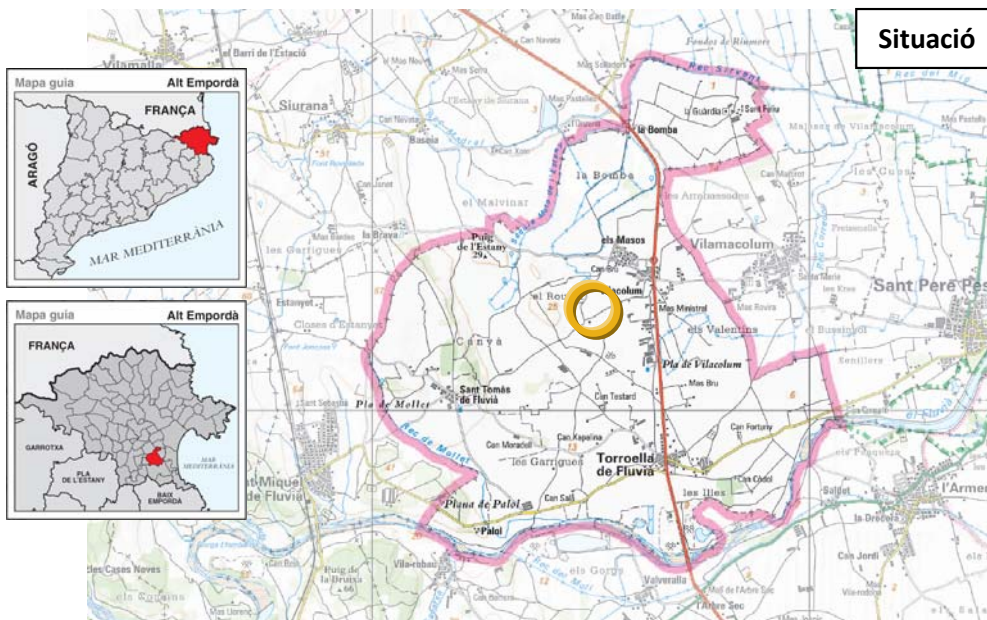
- Implantació de l'ús de càmping en determinats àmbits del sòl no urbanitzable.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar



Situació



Ortofotomapa



Objecte

- La implantació de l'ús de càmping en determinats àmbits del sòl no urbanitzable.

Acord

- Suspendre l'aprovació definitiva

LLEENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

SÒL URBÀ I URBANITZABLE

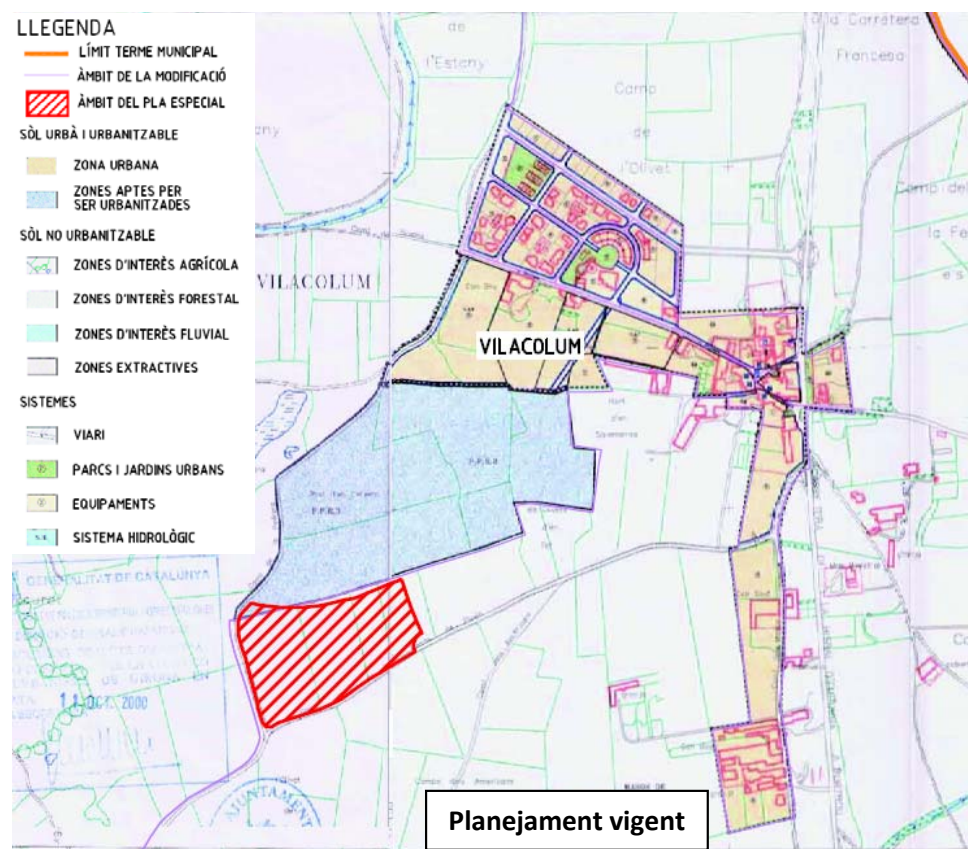
- ZONA URBANA
- ZONES APTES PER SER URBANITZADES

SÒL NO URBANITZABLE

- ZONES D'INTERÈS AGRÍCOLA
- ZONES D'INTERÈS FORESTAL
- ZONES D'INTERÈS FLUVIAL
- ZONES EXTRACTIVES

SISTEMES

- VIARI
- PARCS I JARDINS URBANS
- EQUIPAMENTS
- SISTEMA HIDROLÒGIC



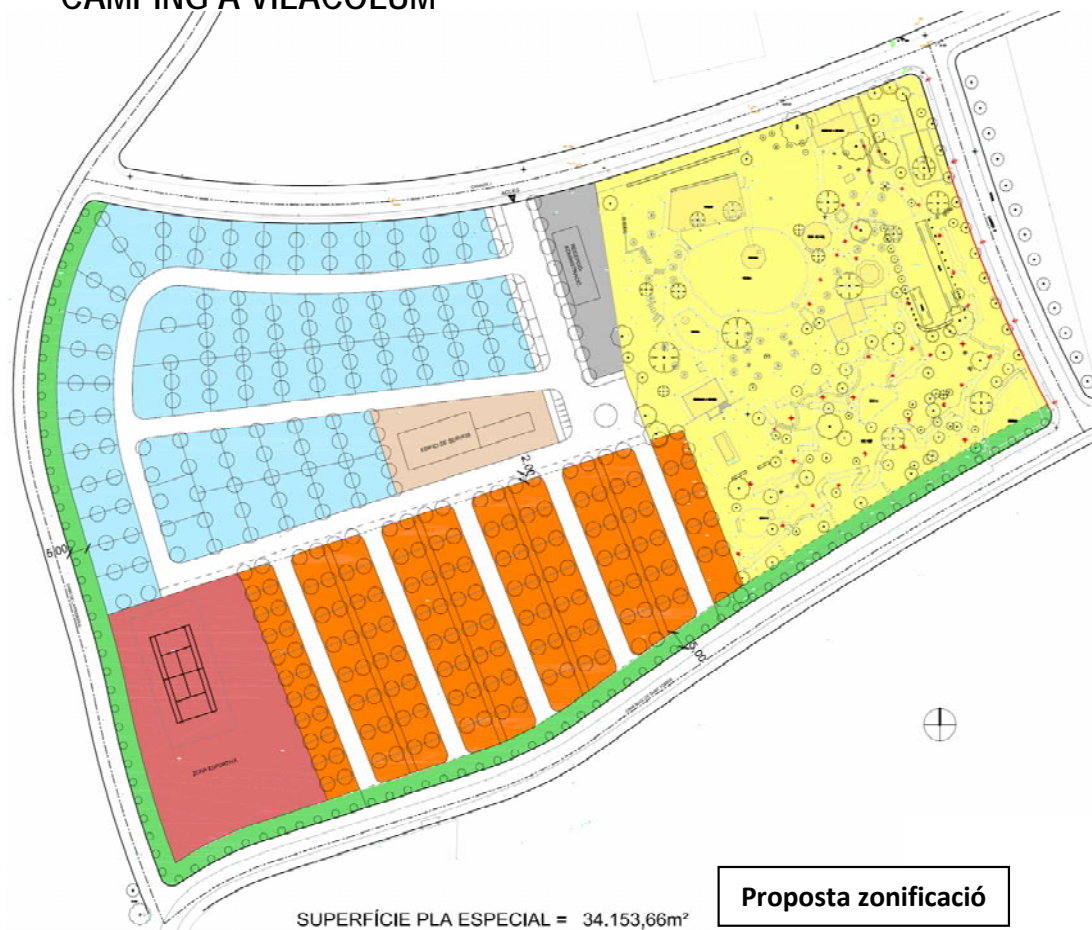
Planejament vigent

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING A VILACOLUM



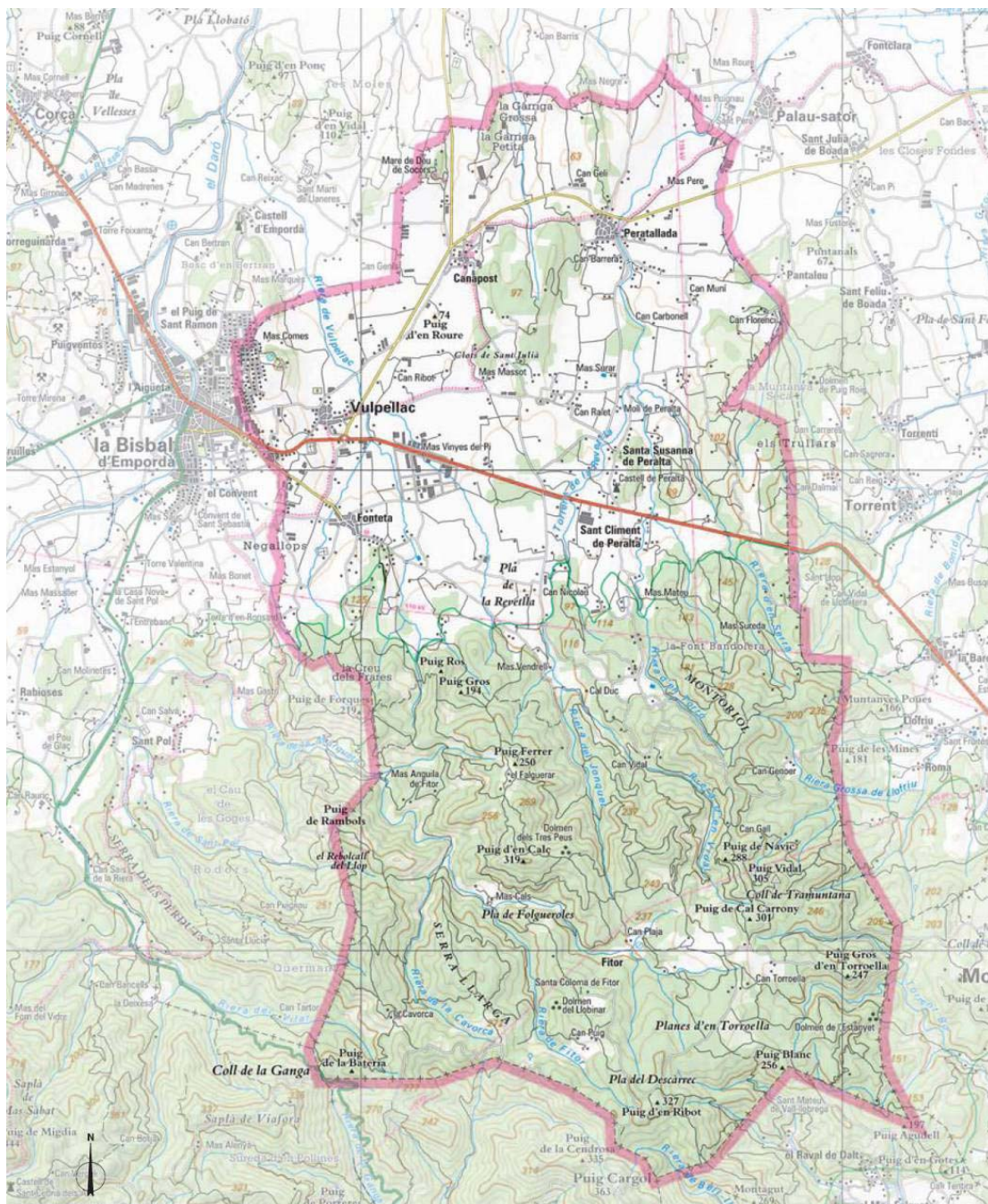
TORROELLA DE FLUVIÀ

Alt Empordà



	ZONA DESTINADA A VIALITAT INTERIOR S = 4.239,36 m ²
	BANDA VEGETADA S = 2.246,20 m ²
	ZONA D'ACAMPADA ALBERGS FIXOS I SEMIMÒBILS. S = 8.150,60 m ²
	ZONA D'ACAMPADA ALBERGS MÒBILS. S = 5.725,15 m ²
	ZONA ESPORTIVA. S = 2.634,10 m ²
	ZONA DE LLEURE I SERVEIS (EXISTENT) (parc infantil, piscines, jocs, restauració,...) S = 9.676,50 m ²
	SERVEIS HIGIÈNICS. S = 845,35 m ²
	RECEPCIÓ-ADMINISTRACIÓ. S = 636,40 m ²





Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és la modificació de diverses determinacions del PGOU que afecten les condicions particulars de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, les instal·lacions agropecuàries existents i la regulació de l'ús sanitari-assistencial en determinades qualificacions de sòl urbà.

Acord

Suspènre aprovació definitiva

Mapa guia Baix Empordà



Mapa guia Baix Empordà





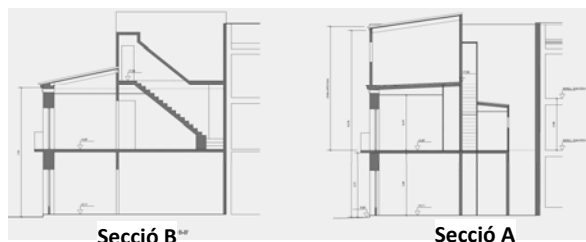
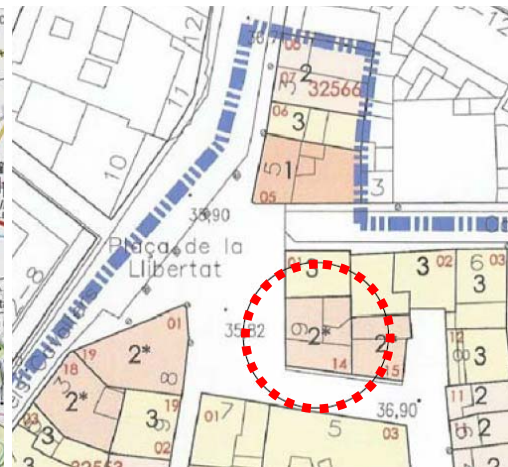
Baix Empordà

Objecte

L'objecte del present PEU és definir els paràmetres d'ordenació i edificació que regulin l'ordenació volumètrica d'una finca en sòl urbà.

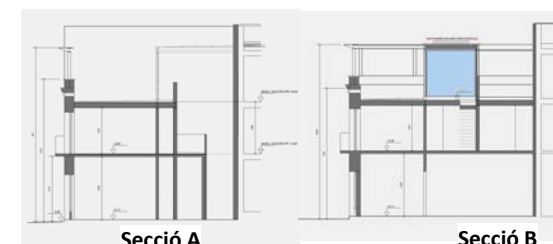
Acord

Aprovar definitivament i publicar



Secció B

Secció A



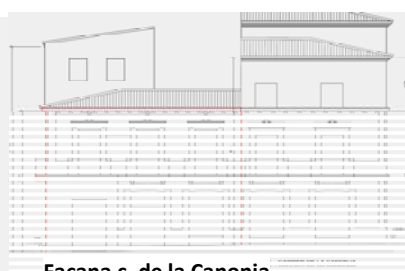
Secció A

Secció B

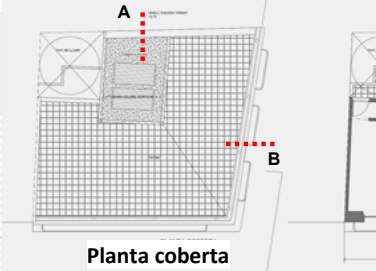


Planta coberta

Planta primera



Façana c. de la Canonja



Planta coberta

Planta primera

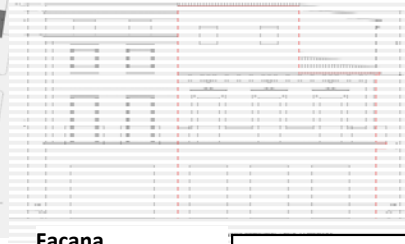


Façana c. de la Canonja



Planta segona

Planta baixa

Façana
Plaça de la Llibertat

Estat actual



Planta segona

Planta baixa



Façana Plaça de la Llibertat

Proposta

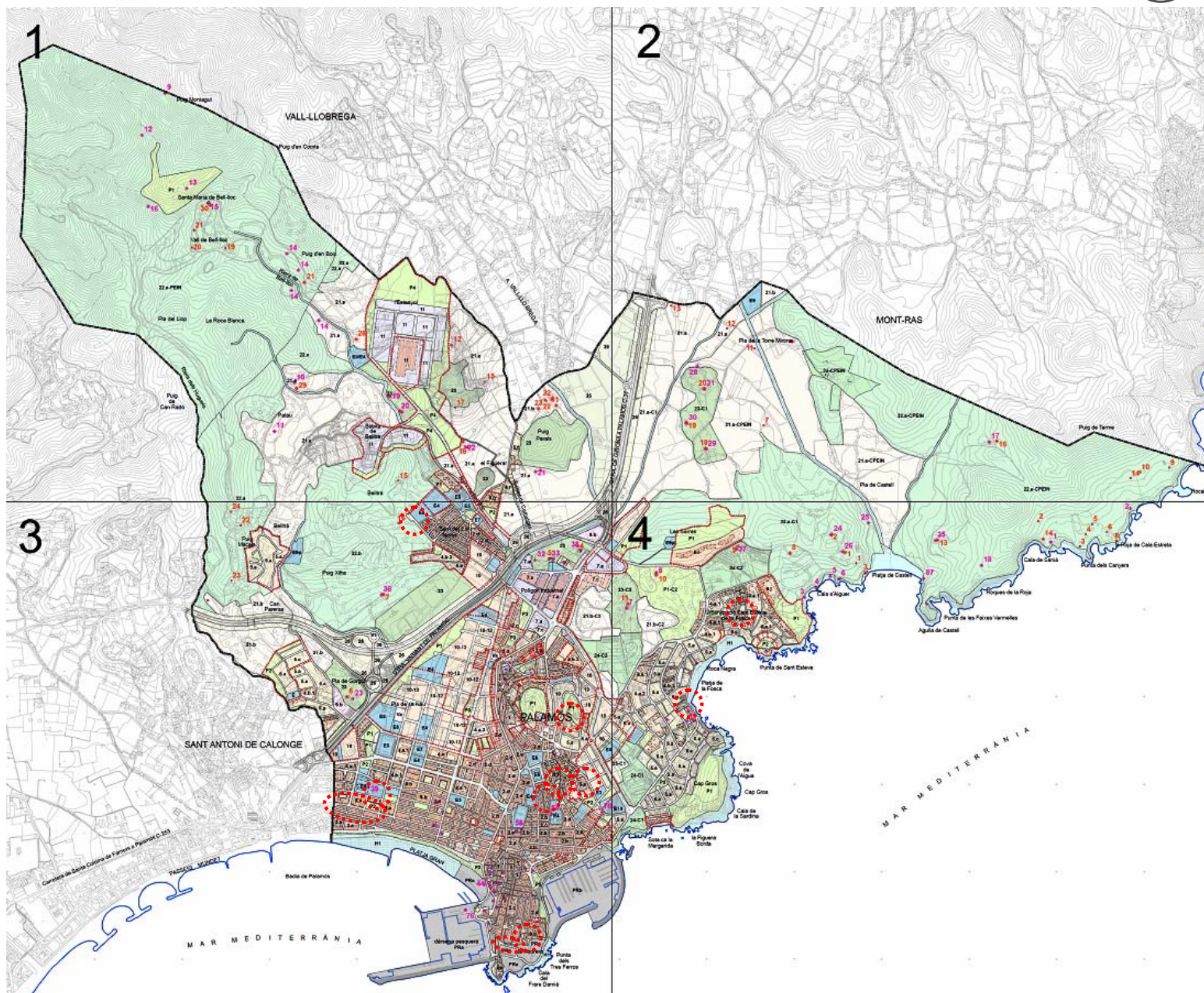
Baix Empordà

• Objecte

Els objectius del present document de modificació puntual, el qual comprèn setze modificacions, és el d'adequar desajustos que s'han detectat durant el temps de vigència del POUM, per a corregir alguns errors efectuats en la seva formulació i ajustar algunes de les seves determinacions que es consideren inadequades o poc precises

• Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

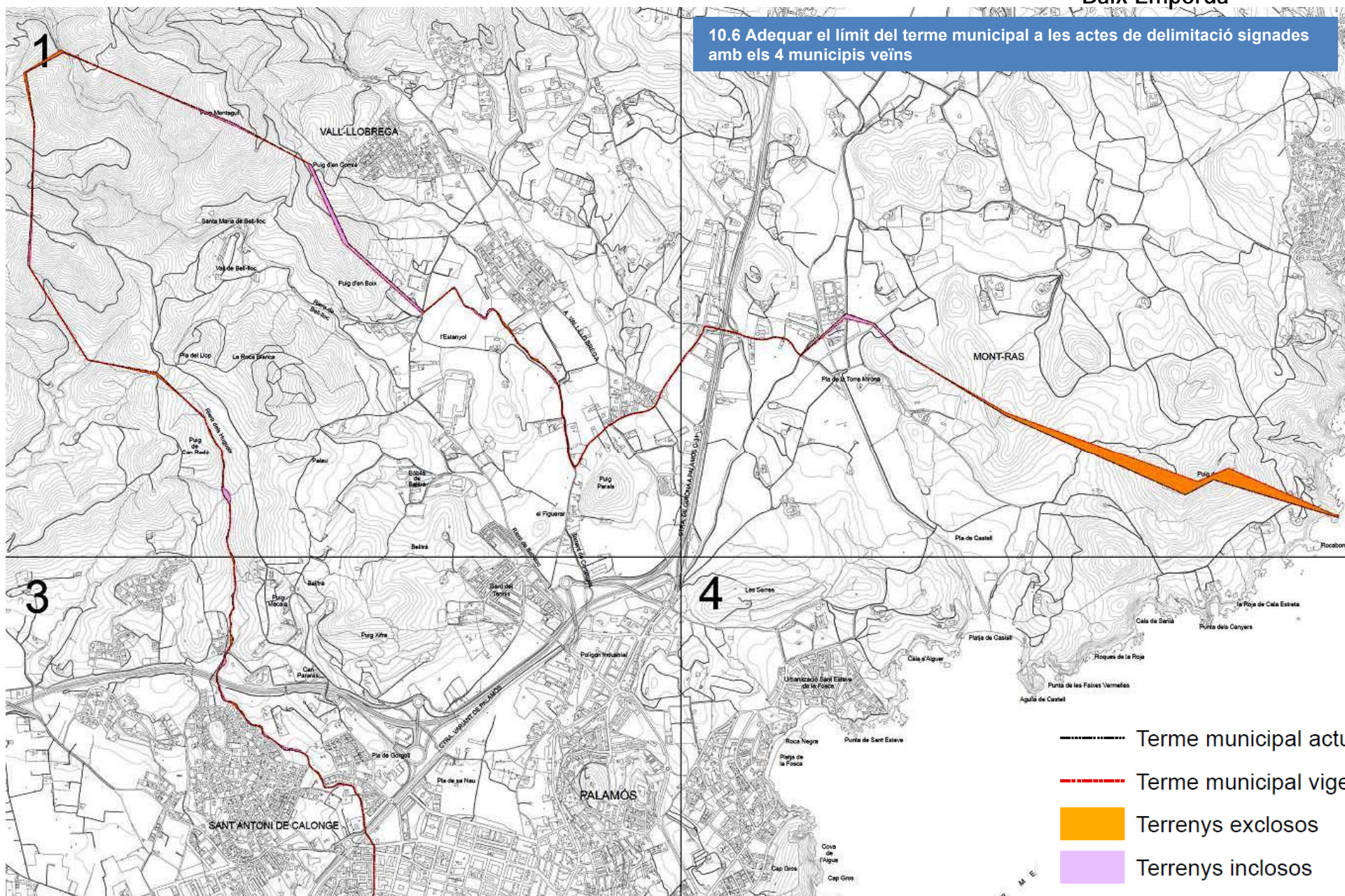


Proposta qualificació del sòl



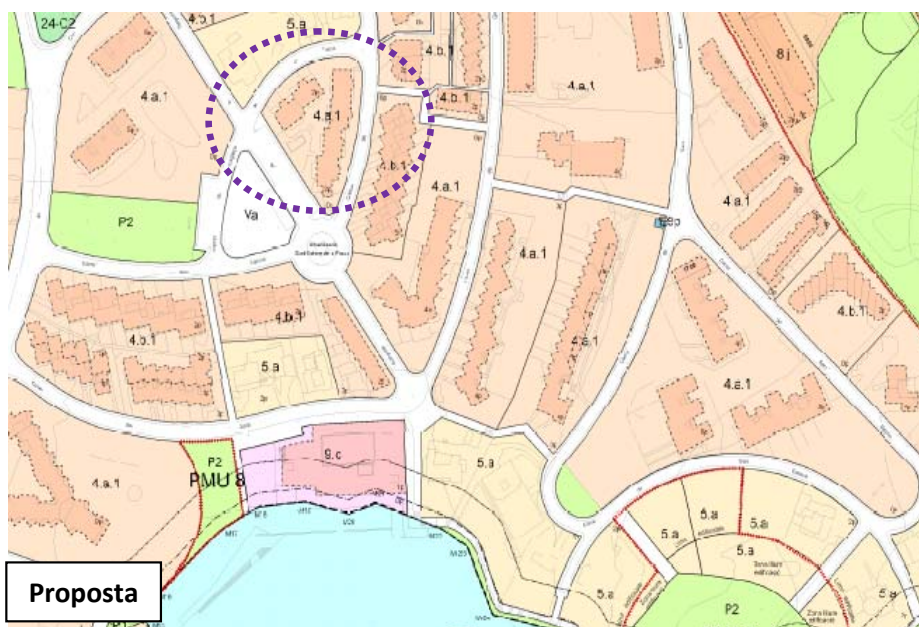
Baix Empordà

10.6 Adequar el límit del terme municipal a les actes de delimitació signades amb els 4 municipis veïns





10.7 Qualificar la finca delimitada per l'avda. Diagonal i els carrers de l'Església i Comerç, a la Fosca, com a zona 4.a.1 enlloc de zona 4.a.



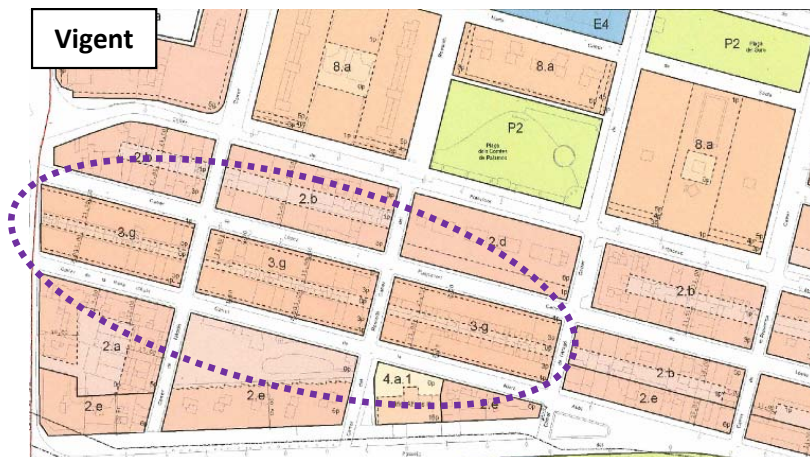
10.8 Ajustar el nombre de plantes permeses a la subzona de les Cases dels Mestres", clau 8.d, a les previstes en el Pla especial urbanístic "Cases dels Mestres", aprovat en el marc del Pla general d'ordenació urbana





10.9 Adequar algunes determinacions de la zona 3.g, que inclou tres illes d'habitatges coneguts com les "Cases dels Tapers", a la realitat consolidada que preveia el PGOU.

Vigent



Proposta

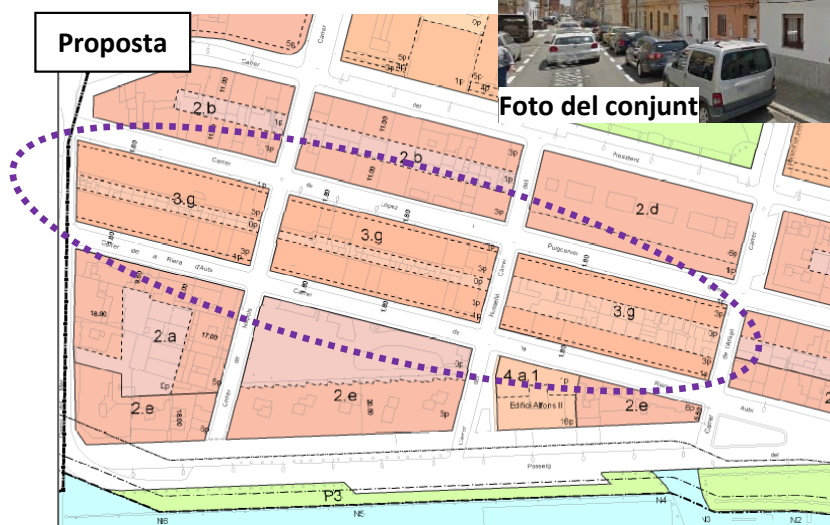
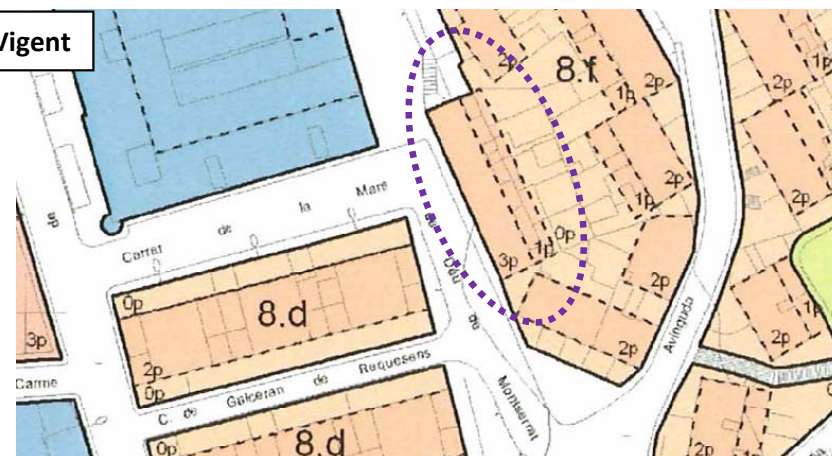


Foto del conjunt



10.10 Ajustar fondària edificable del rengle d'habitatges situat al carrer Mare de Déu de Montserrat, números 12 a 20.

Vigent



Proposta





10.11 Qualificació del pati posterior de la finca situada al carrer Còrsega 56 i Doctor Botet 7 com a espai lliure d'edificació de la zona urbana tradicional, en comptes de sistema urbanístic de xarxa viària.

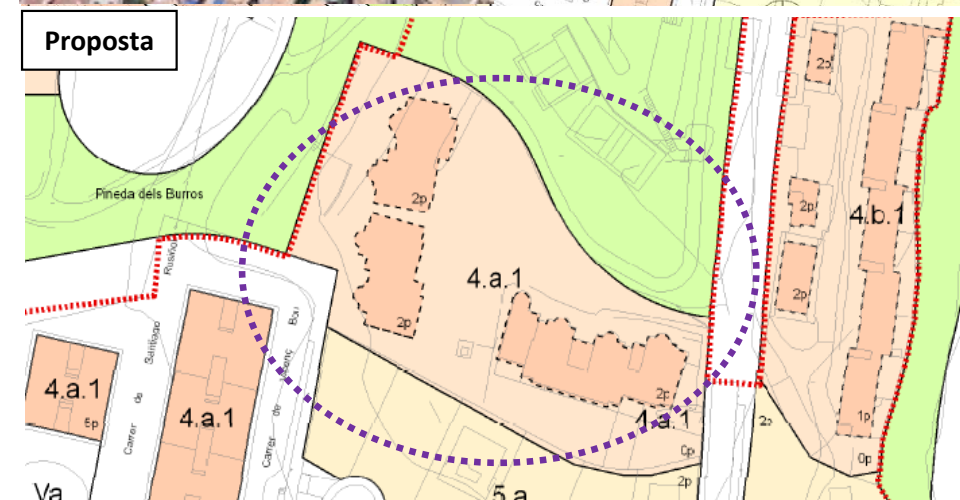
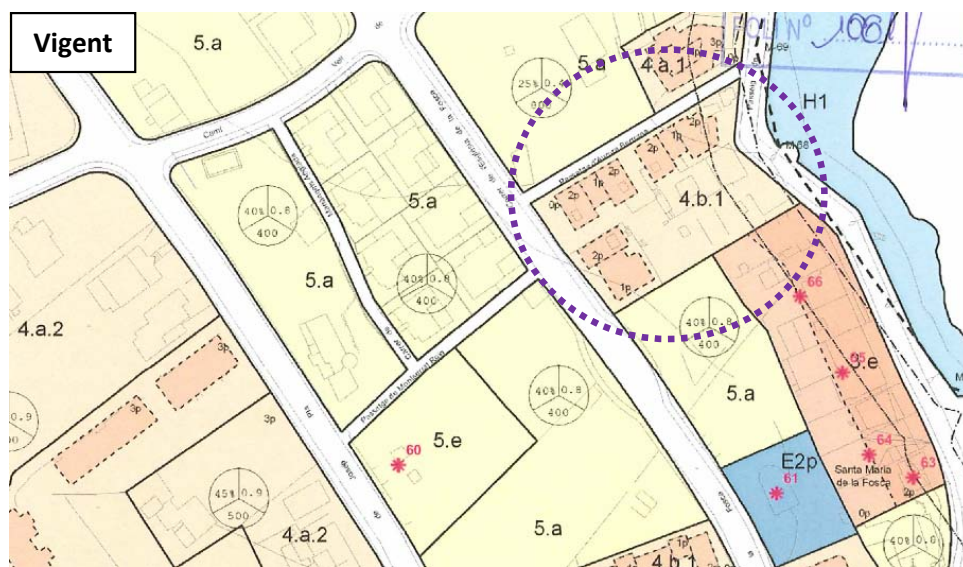
10.12 Reconeixement de l'aprofitament urbanístic materialitzat en la finca situada al carrer Pedró 94, d'acord amb la llicència atorgada.





10.13 Reconeixement de l'aprofitament urbanístic materialitzat en la finca situada en el passeig de la Fosca 11, d'acord amb la llicència atorgada.

10.14 Ajustament del perímetre regulador de l'aprofitament urbanístic consolidat en la finca situada al carrer Salavert núm. 7, d'acord amb la llicència atorgada.



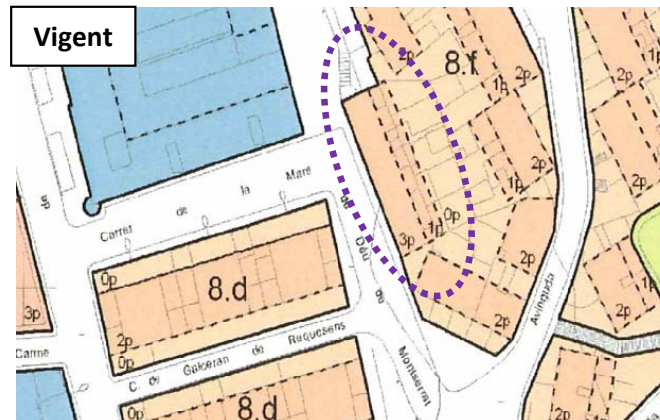


10.15 Afectar a l'ús públic els porxos existents a la Plaça dels Comptes de Palamós, a la Plaça Pere el Gran i al carrer Mare de Déu de Montserrat

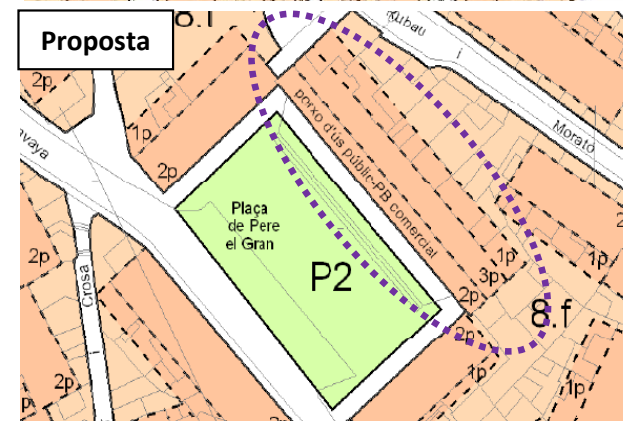
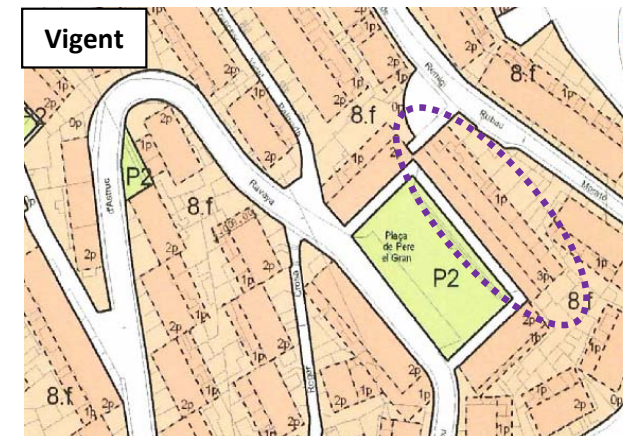
a. Finques ubicades al voltant de la plaça dels Comptes de Palamós.



b. Finques ubicades al carrer Verge de Montserrat.



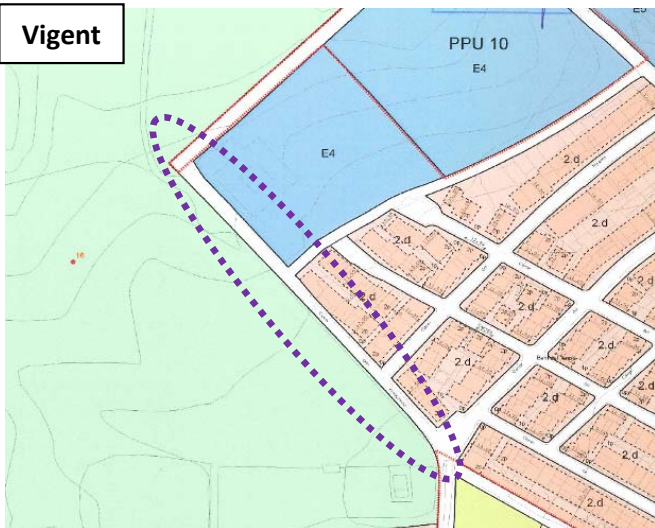
c. Finques ubicades a la plaça Pere el Gran.



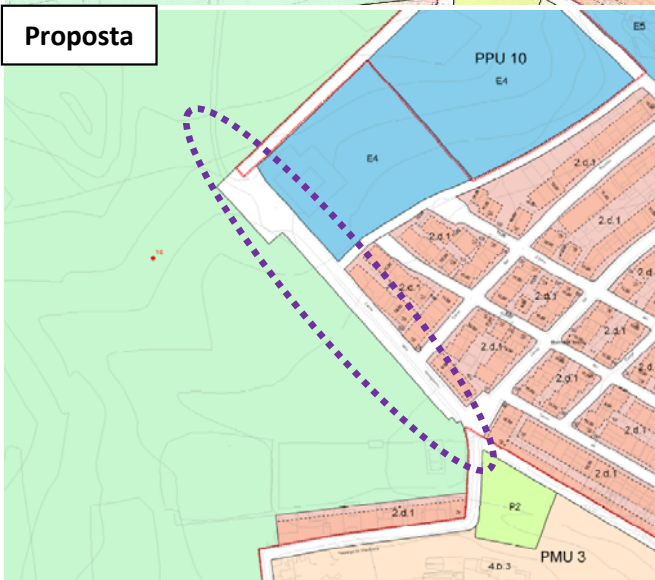


10.16 Ampliació de l'amplada del carrer dels Almogàvers, al barri Pla d'es Pla.

Vigent



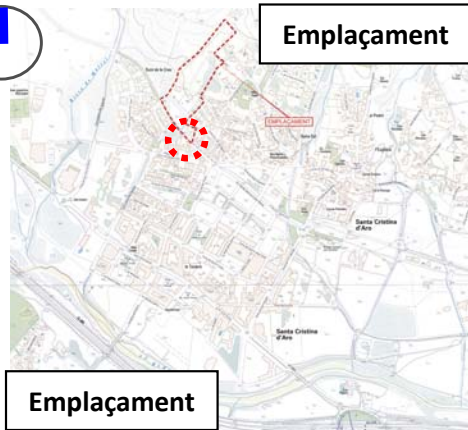
Proposta



Situació



Emplaçament



Emplaçament



Ortofoto parcel·la

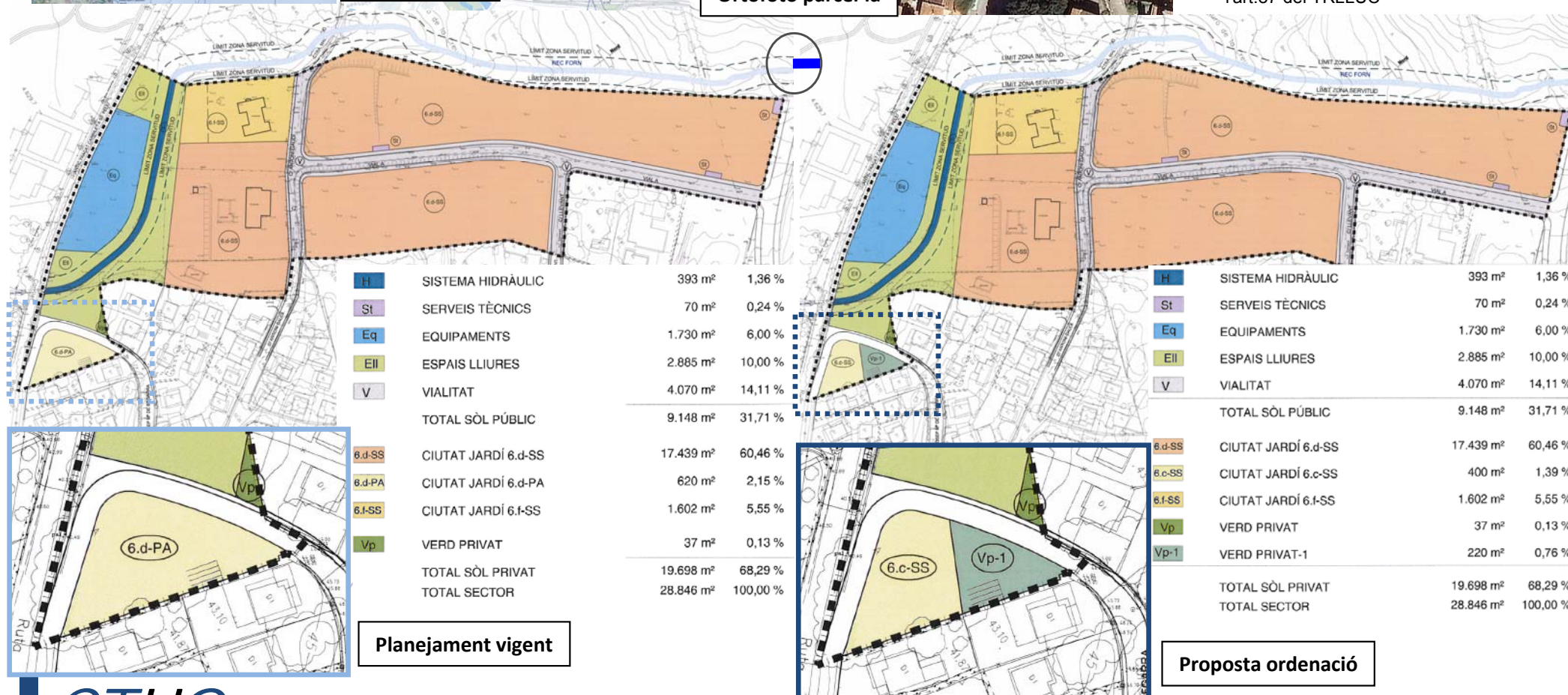
Baix Empordà

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és modificar l'ordenació i qualificació urbanística d'una parcel·la inclosa en el sector Serrasol III (S-5), així com la normativa urbanística del PPU.

Acord

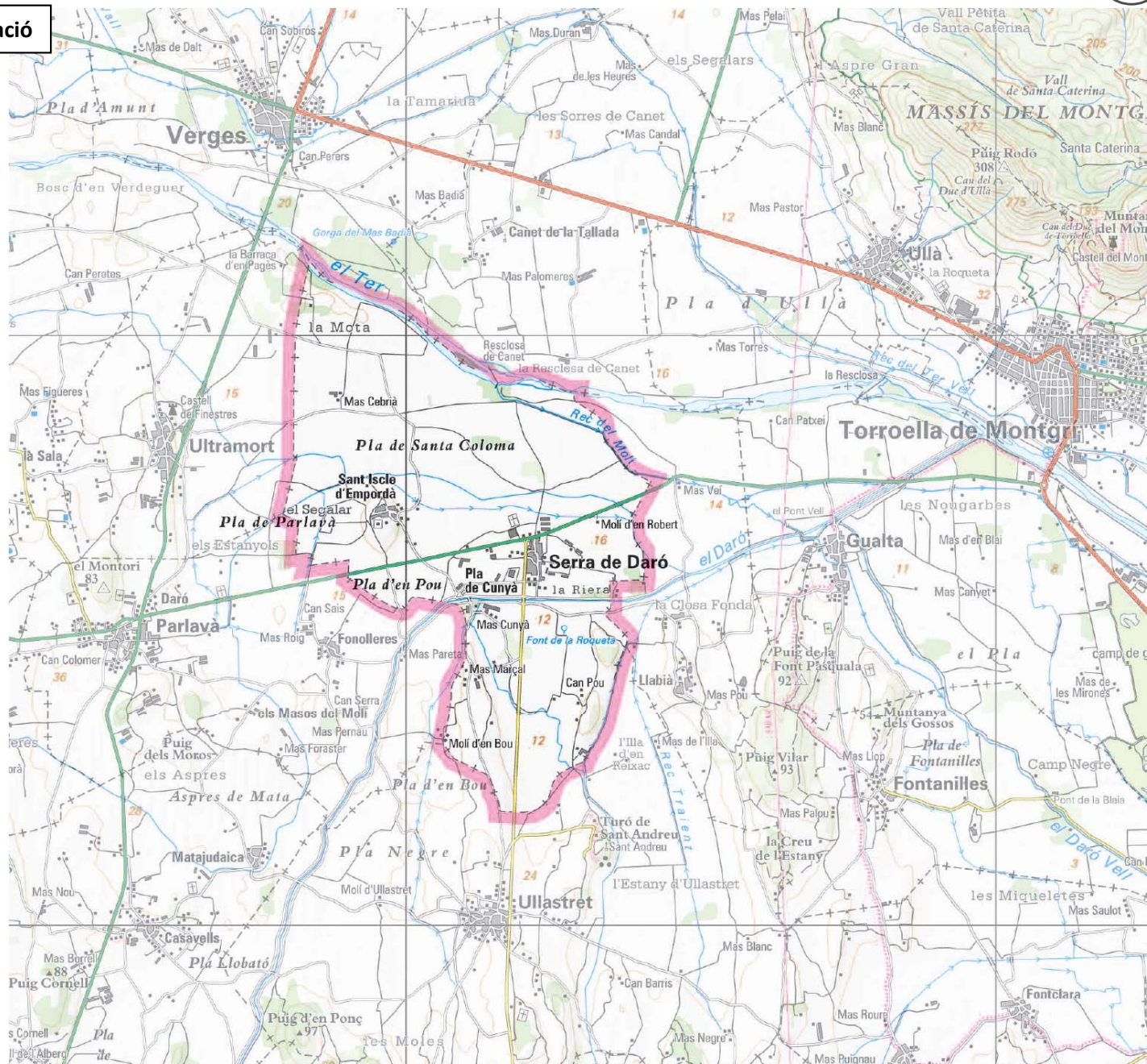
Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC



Planejament vigent

Proposta ordenació

Situació



SERRA DE DARÓ

Baix Empordà

Objecte

Ajustar la normativa per tal de possibilitar el manteniment, l'augment i la promoció de les activitats agrícoles i ramaderes

Acord

Aprovar definitivament suspentent l'executivitat

Mapa guia Baix Empordà

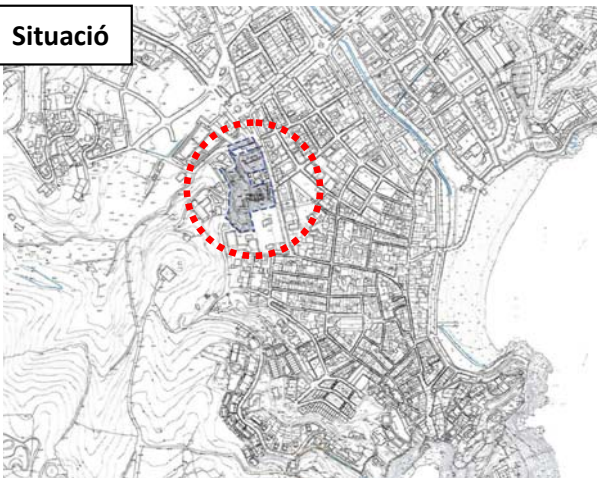


Mapa guia Baix Empordà





Situació



Ortofoto



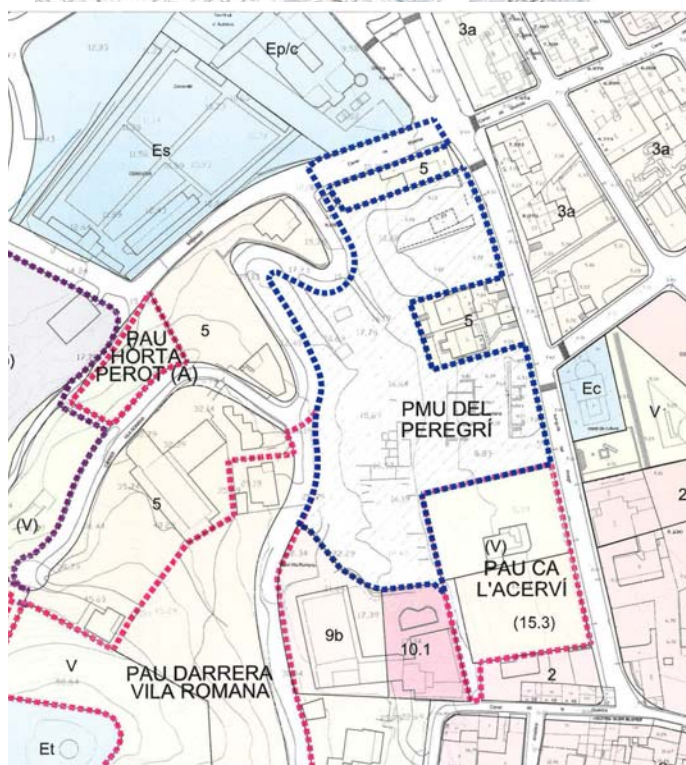
La Selva

Objecte

Desenvolupar les determinacions establertes en el POUM de Tossa de Mar pel que fa al Pla de Millora Urbana del Peregrí.

Acord

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC



Planejament vigent



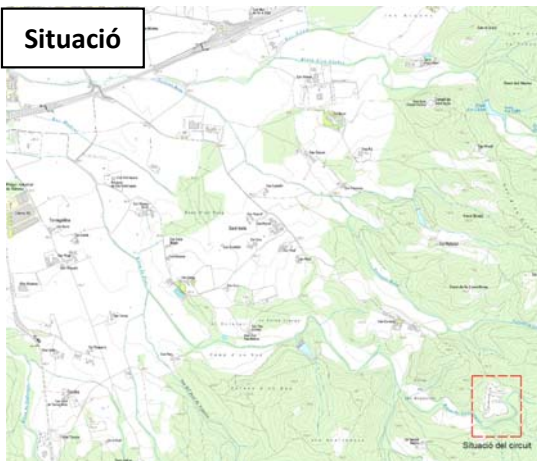
Proposta zonificació



Gàlib màxim edificable

Proposta ordenació

Situació



Règim del sòl vigent



Ortofoto



La Selva

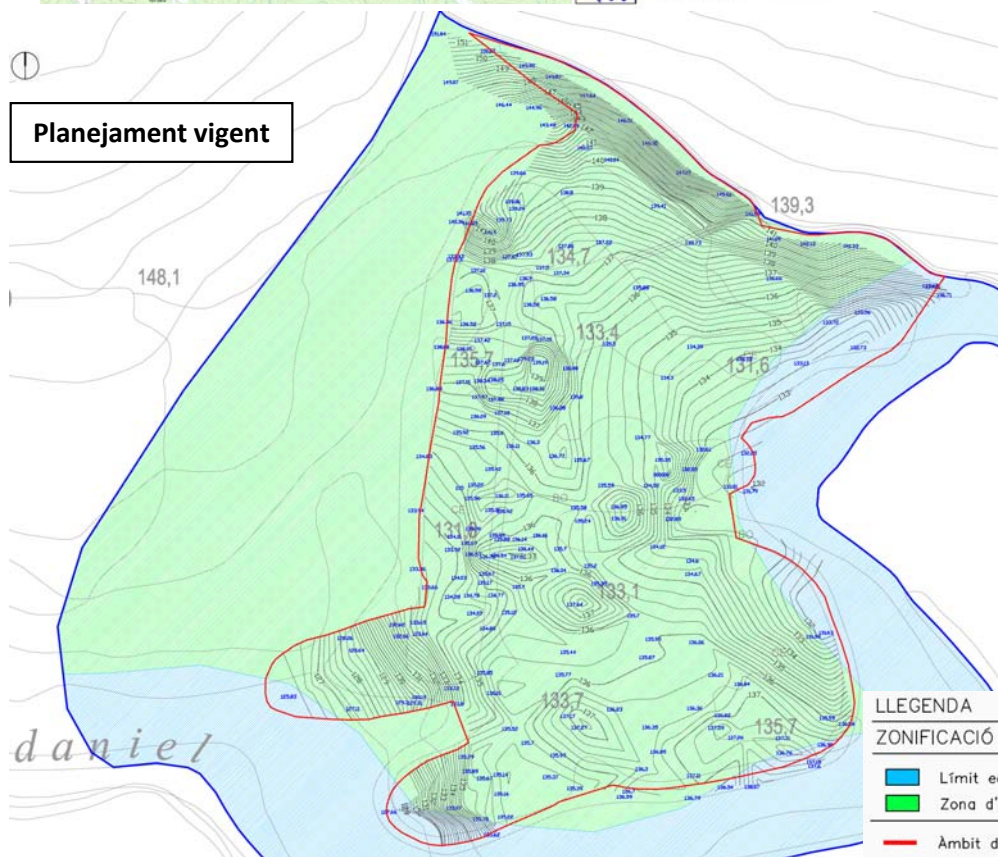
Objecte

Establir el marc normatiu que permeti el desenvolupament i l'aprovació de l'activitat desenvolupada pel motoclub Vidreres al circuit del Carbonet

Acord

Denegar l'aprovació definitiva

Planejament vigent



LLEENDA

ÀREES DEL PLA ESPECIAL

Àrea 1 Zones de públic general	6.225,47 m2
Àrea 2a Accés de vehicles i persones	1.185,00 m2
Àrea 2b Accés de vehicles esportius	1.741,24 m2
Àrea 3 Zones forestals a conservar	5.241,83 m2
Àrea 4a Circuit de motocross	11.362,86 m2
Àrea 4b Accesos auxiliars a punts del circuit	1.276,14 m2
Límit edificació de cursos d'aigua. PGOM	
Àmbit del circuit	27.032,54 m2

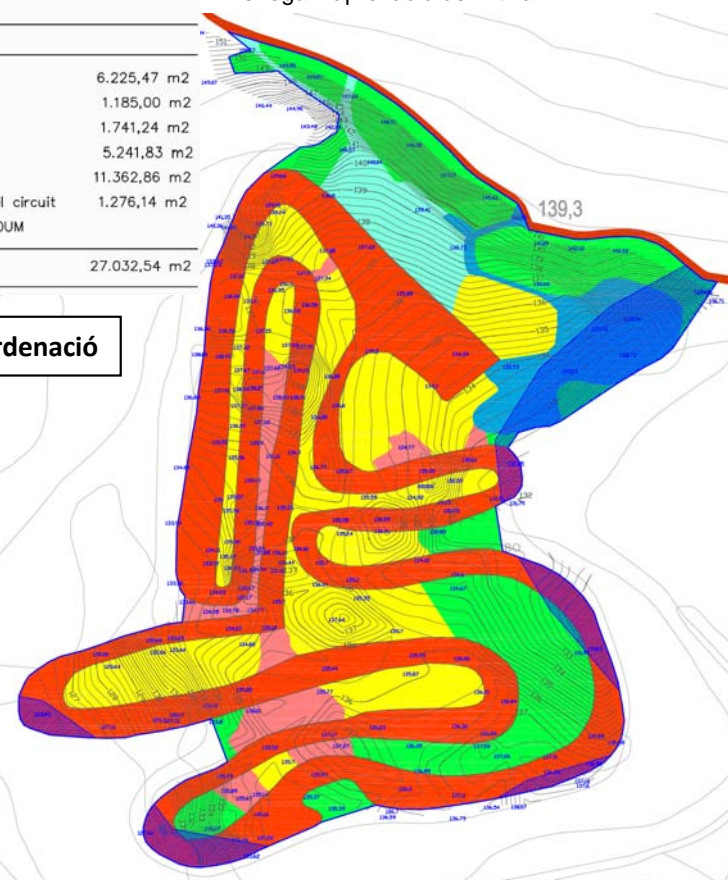
50

Proposta ordenació

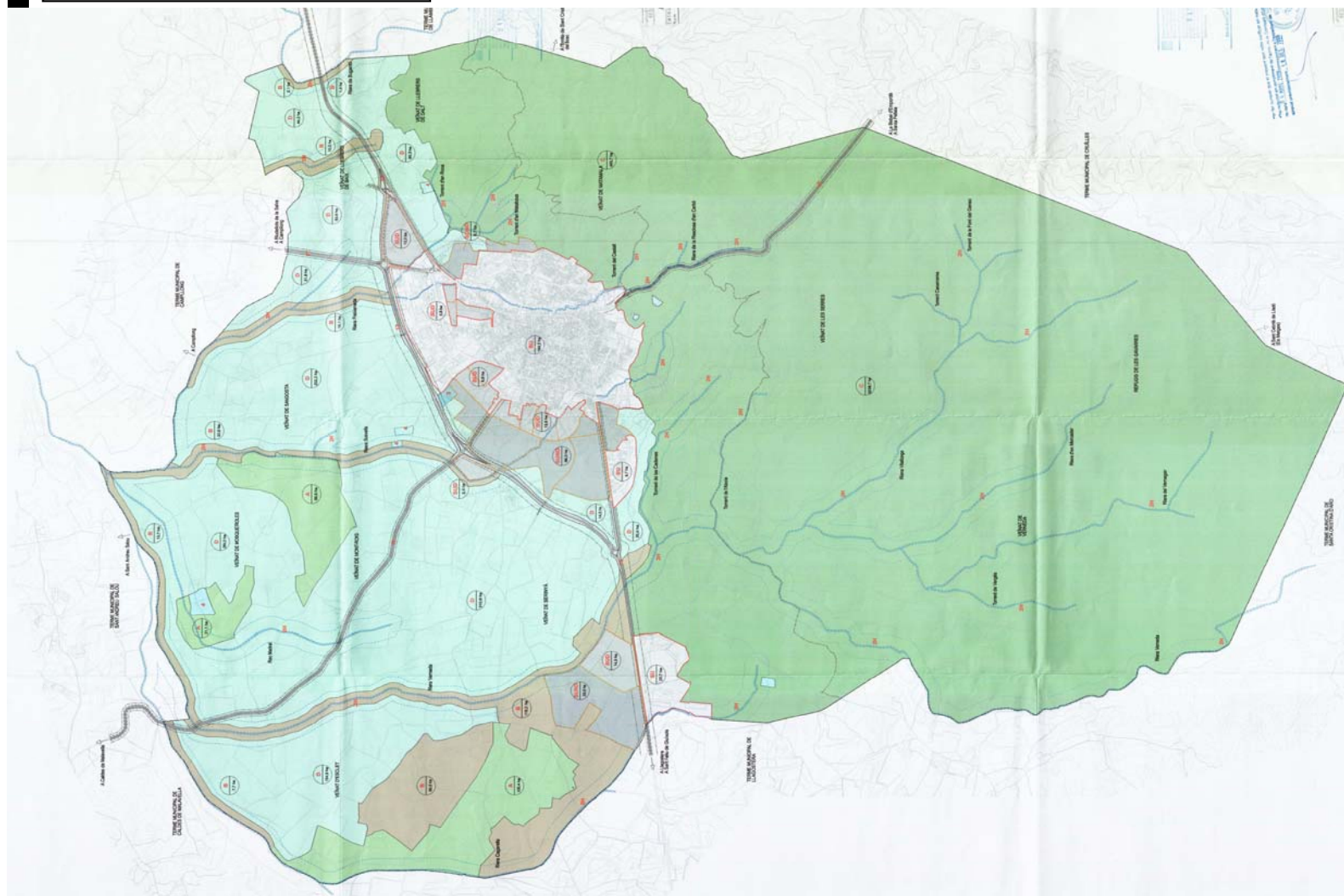
LLEENDA

ZONIFICACIÓ DEL PLA URBANÍSTIC

Límit edificació. Cursos d'aigua
Zona d'Especial Valor Forestal
Àmbit del circuit
Límit de la finca



Qualificacions sols no urbanitzable



● Objecte

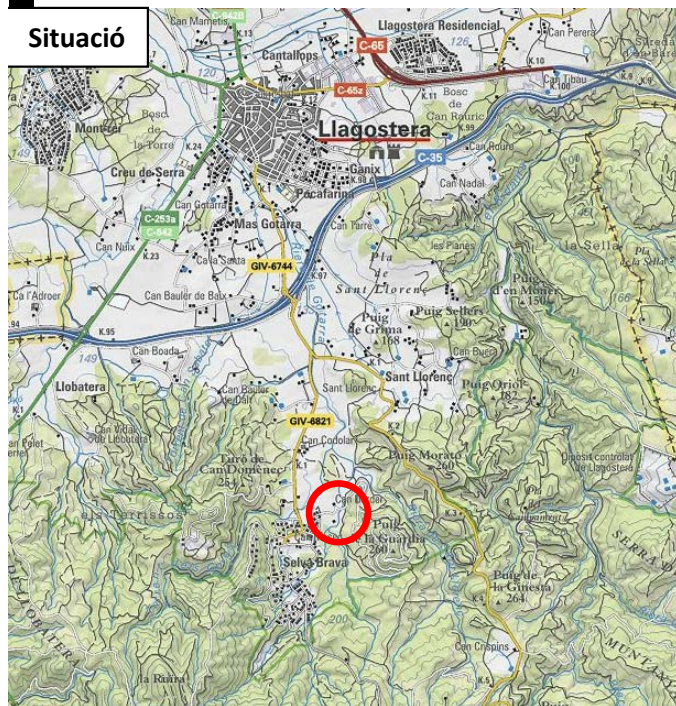
Admetre que les zones d'acopi i emmagatzematge de matèria forestal a cel obert no estiguin vinculades a l'explotació forestal d'una sola finca, així com també que no tinguin consideració de magatzem forestal.

● Acord

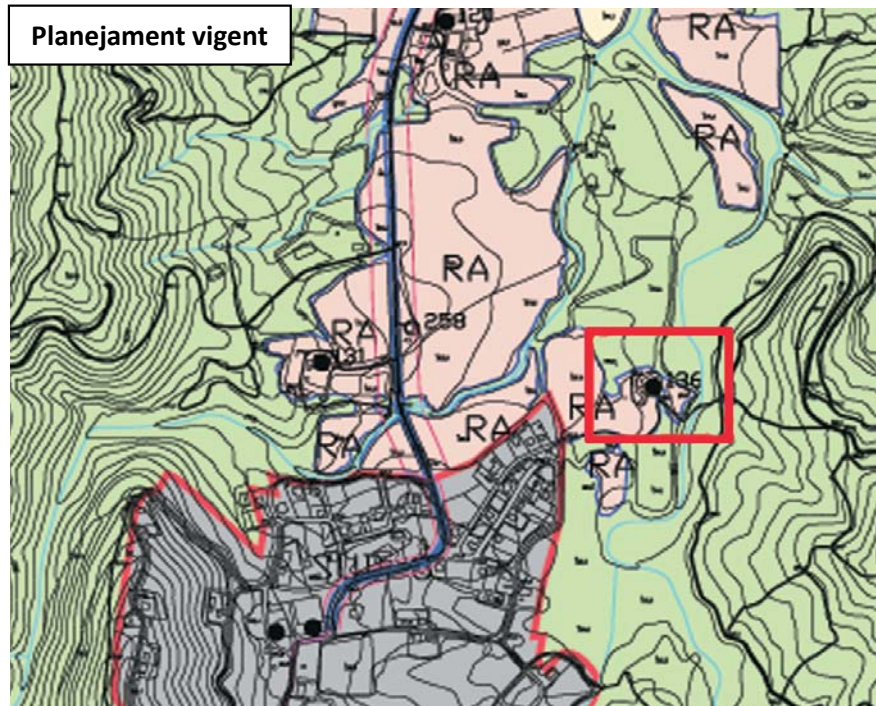
Aprovar definitivament amb un benentès i publicar



Situació



Planejament vigent



El Gironès

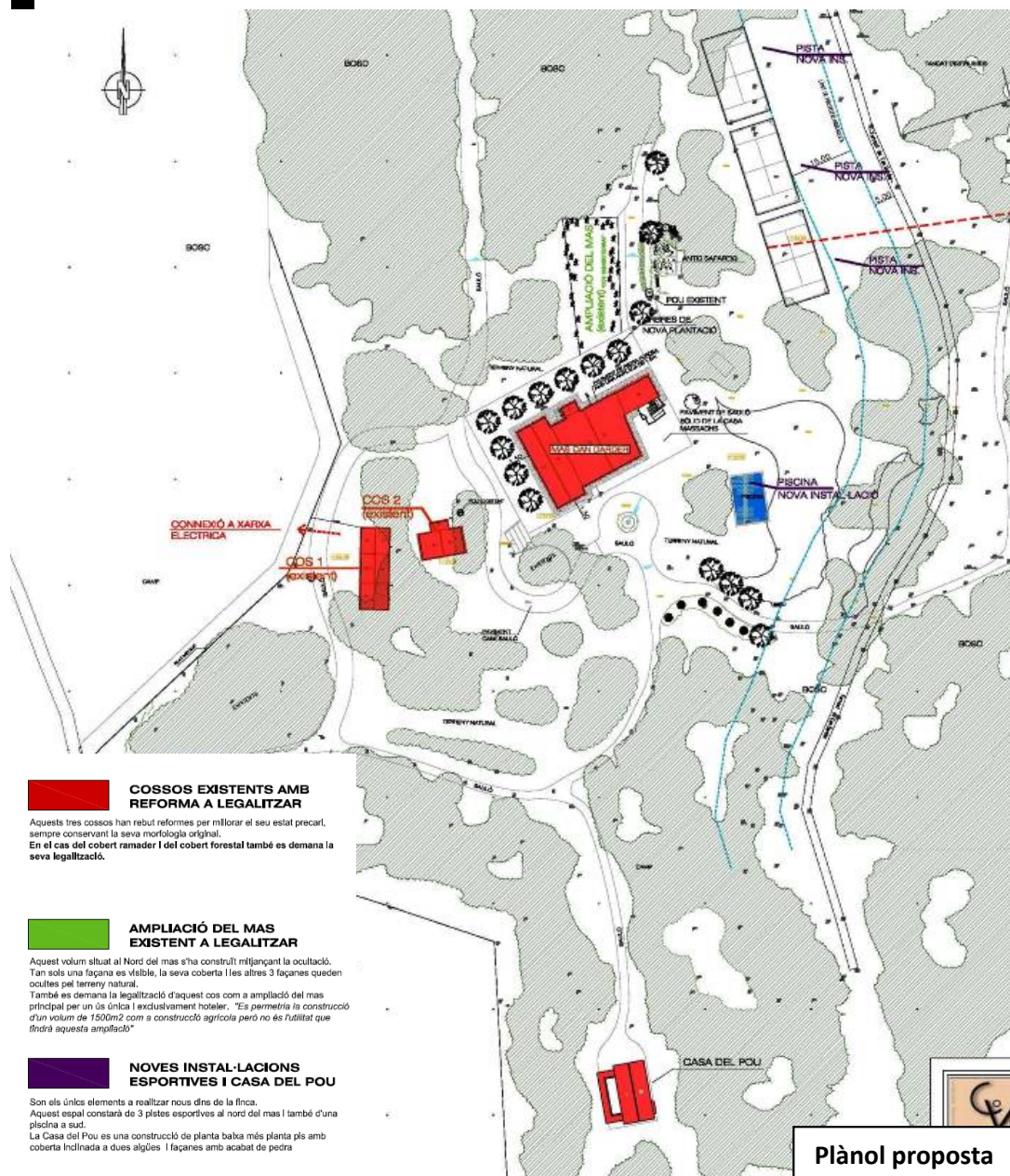
● Objecte

Legalitzar una edificació construïda com a ampliació de l'establiment hotel·ler situat a Can Darder

● Acord

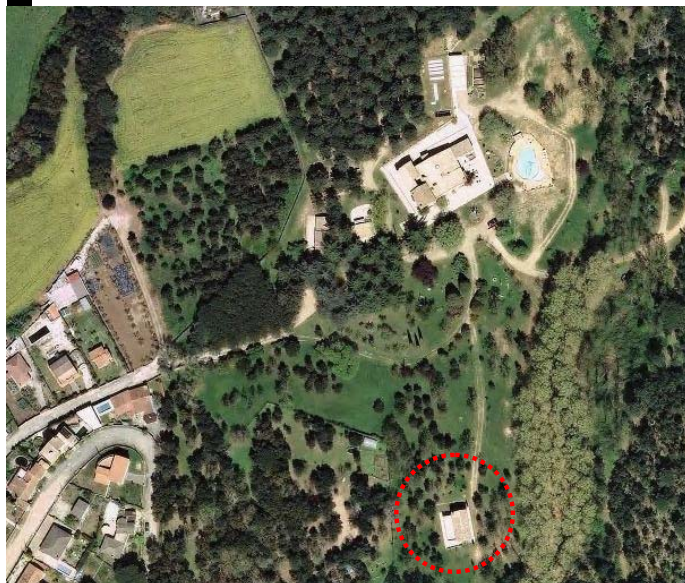
Denegar l'aprovació definitiva



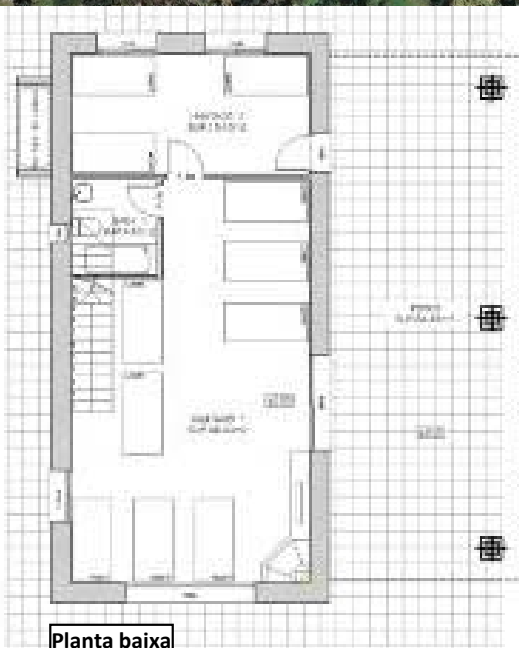




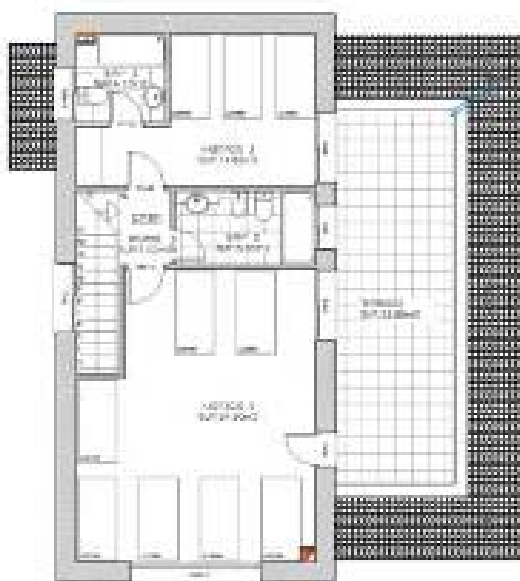
El Gironès



Proposta Casa del Pou



Planta baixa

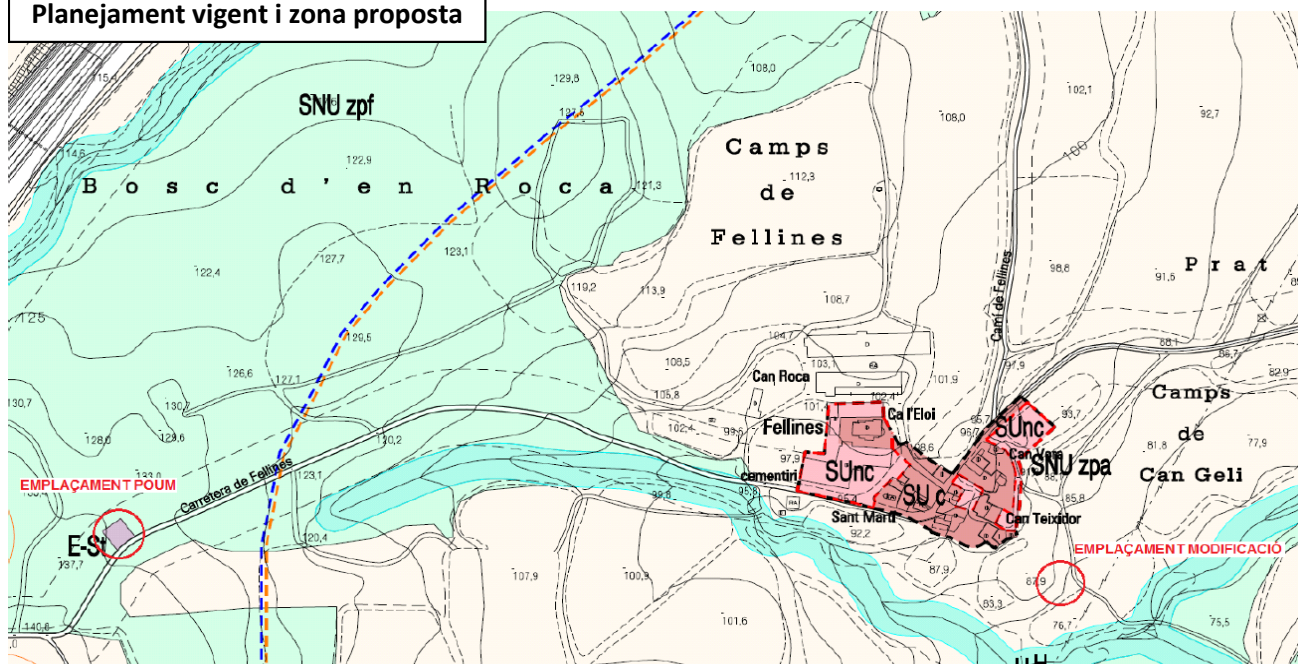


Planta primera

Ortofoto



Planejament vigent i zona proposta



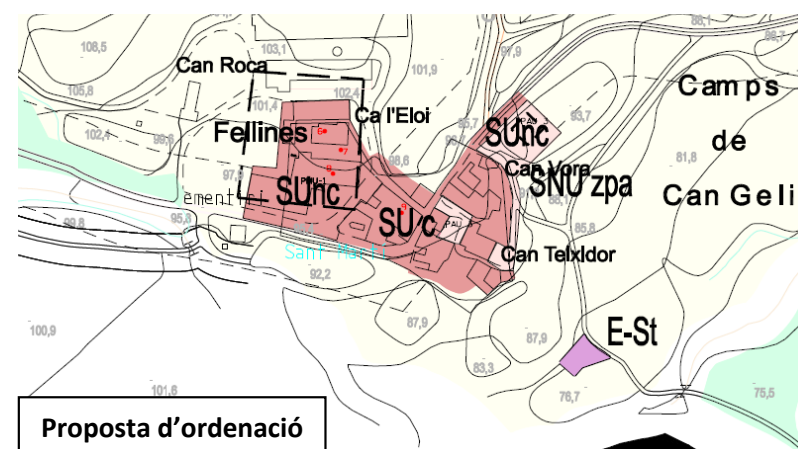
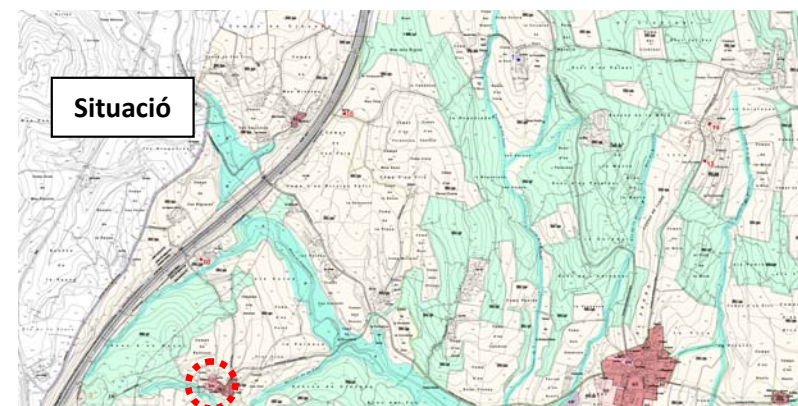
El Gironès

• Objecte

Modificar la ubicació de la reserva prevista per a la implantació d'una EDAR per la inadequació de la cota en relació al nucli.

Acord

Aprovar definitivament



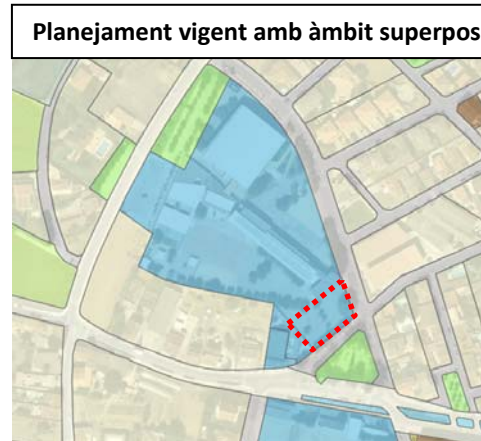
Situació



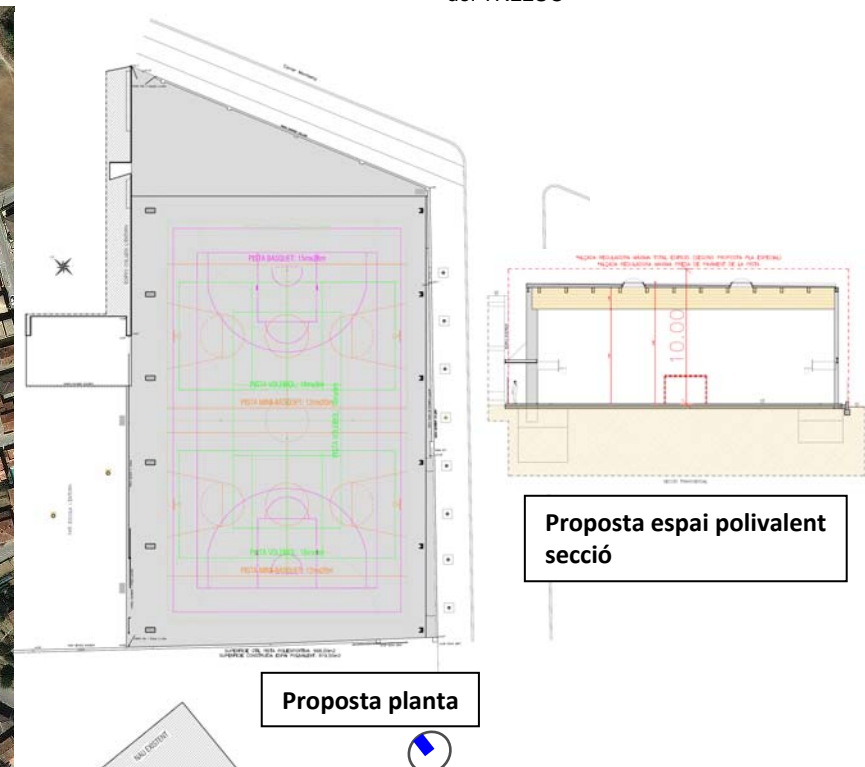
Emplaçament



Planejament vigent amb àmbit superposat



Ortofoto



Proposta planta

Proposta espai polivalent
secció

El Gironès

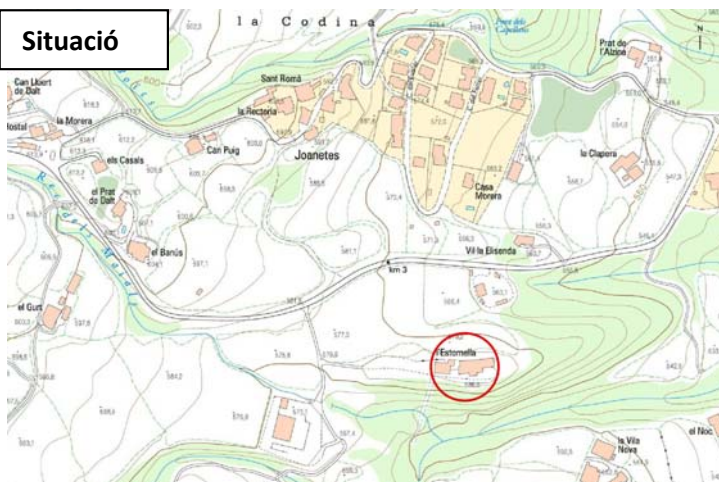
Objecte

Definir els paràmetres edificatoris per a la construcció d'una pista polivalent coberta a l'escola l'Entorn

Acord

Informar favorablement d'acord amb l'art.87 del TRLLUC

Situació



Àmbit



LA VALL D'EN BAS

La Garrotxa

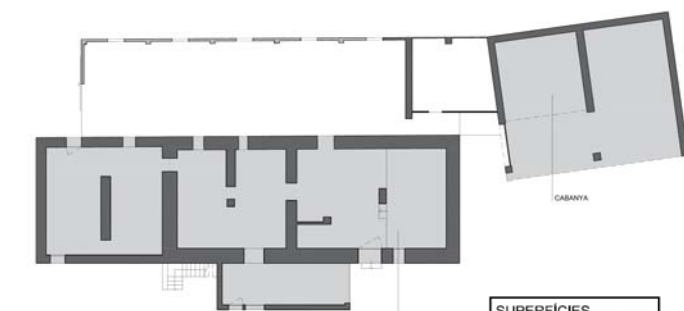
Objecte

Determinar les condicions d'ordenació i usos de les edificacions de l'Estornella i definir la volumetria i composició de façanes per a la rehabilitació de la cabanya per a ús d'habitatge

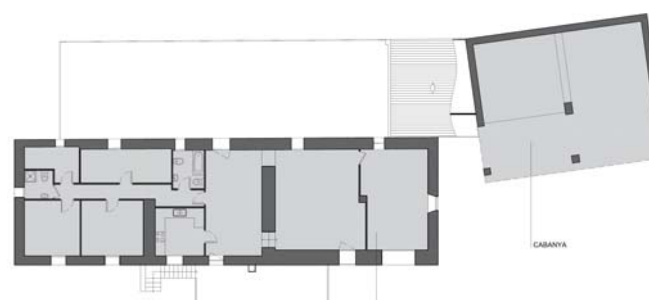
Acord

Aprovar definitivament suspentent l'executivitat

Estat actual

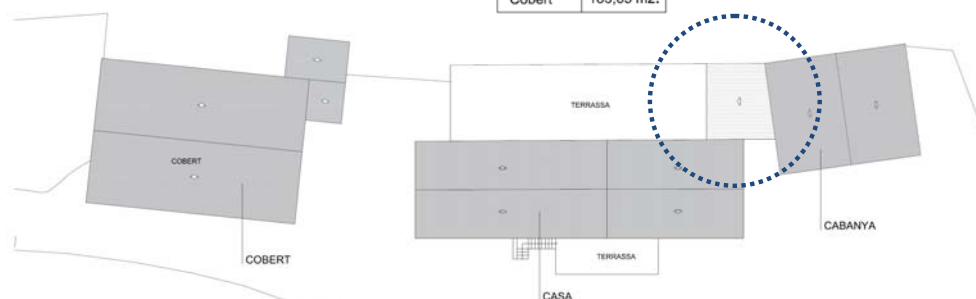


Planta baixa

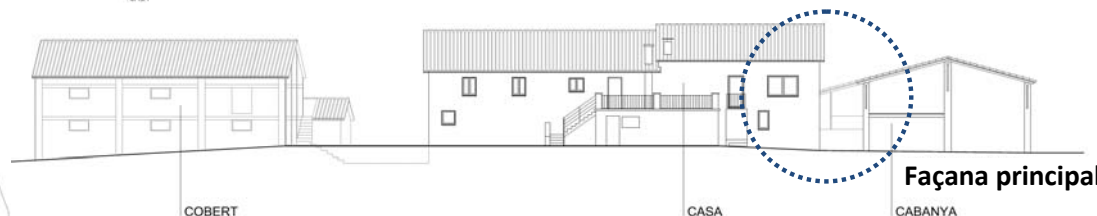


Planta pis

SUPERFÍCIES	
	TOTAL
Casa	370,90 m2.
Cabanya	183,10 m2.
Cobert	183,65 m2.

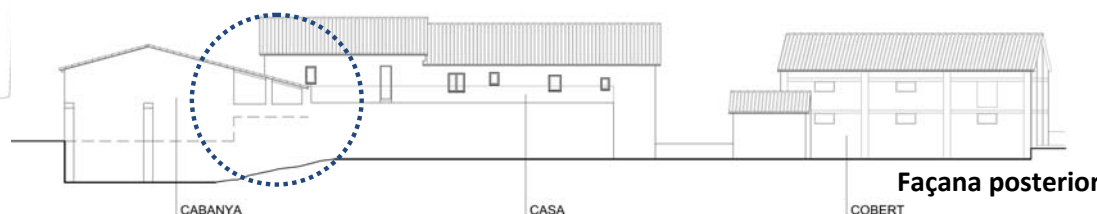


Planta general

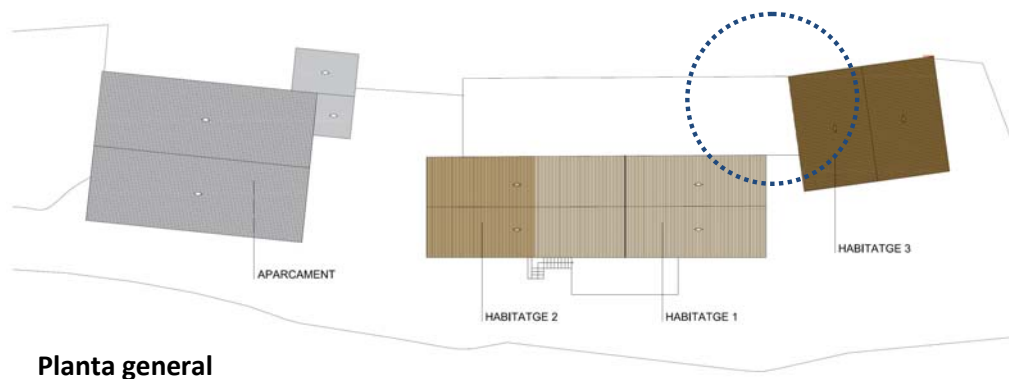
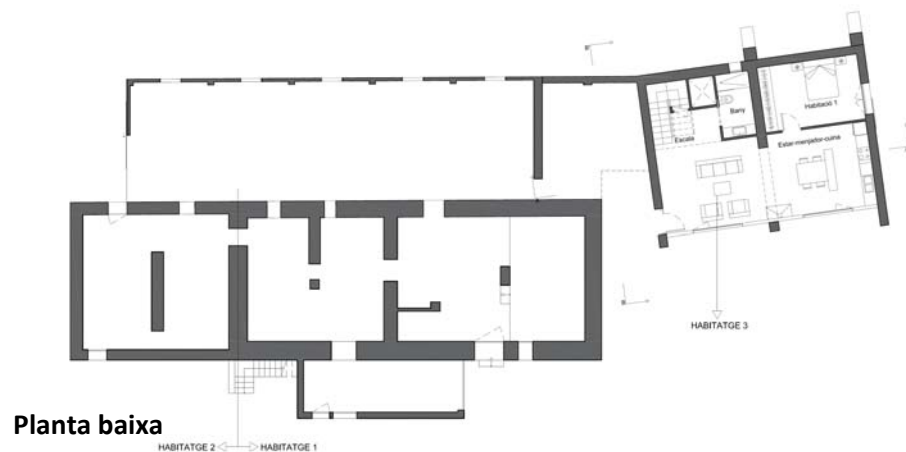
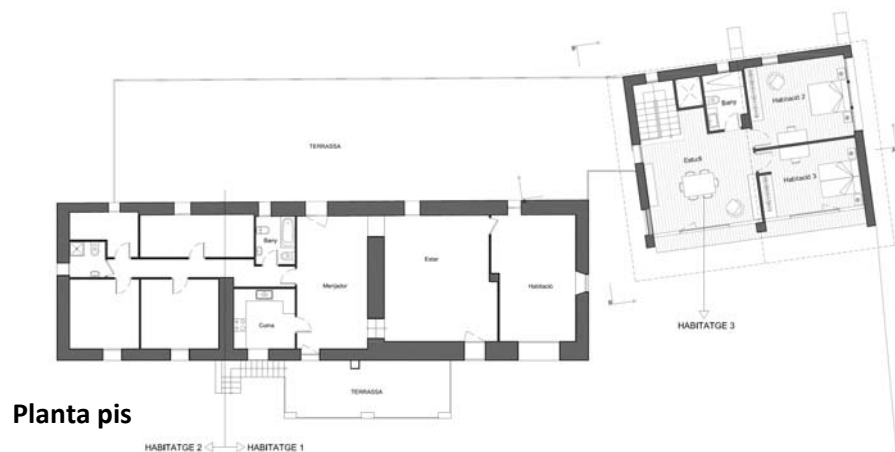


Façana principal

Façanes generals



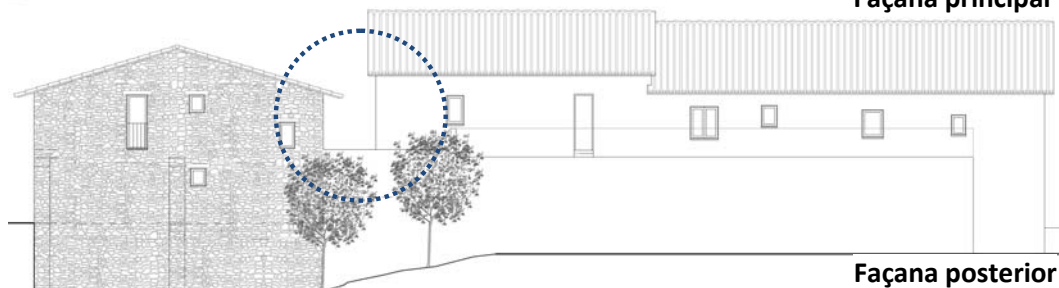
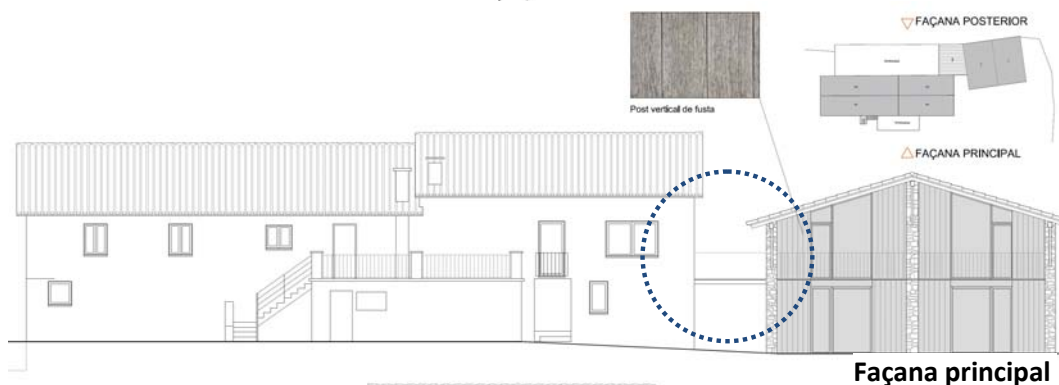
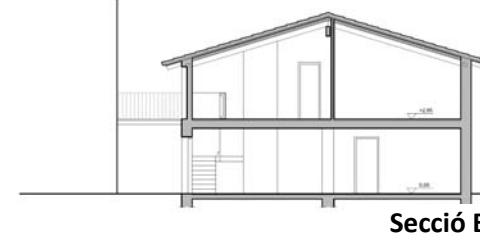
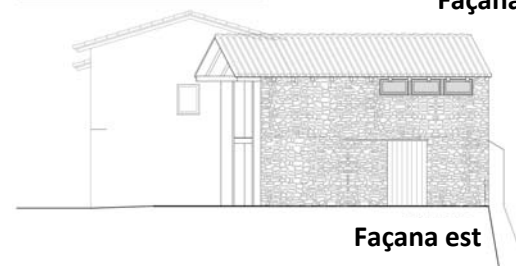
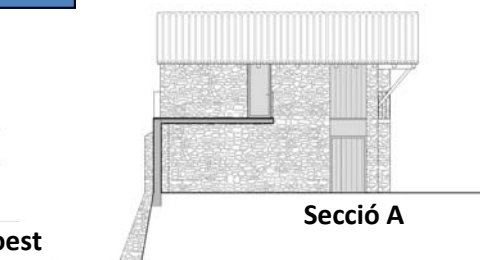
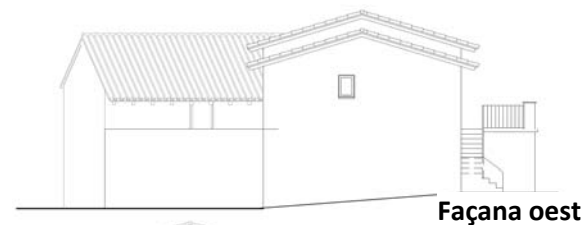
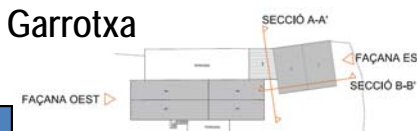
Façana posterior



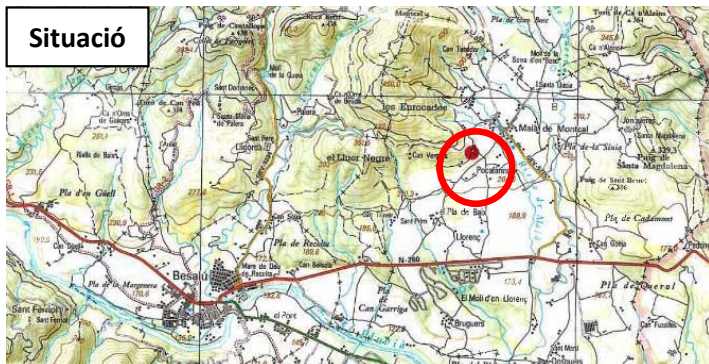
LA VALL D'EN BAS

La Garrotxa

Proposta



Situació



Fotos de l'estat actual de l'habitatge "casa de l'era"

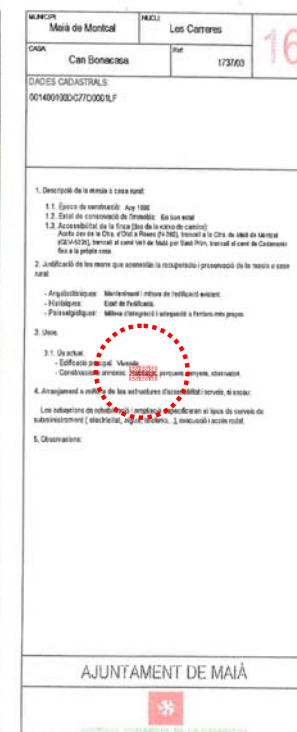
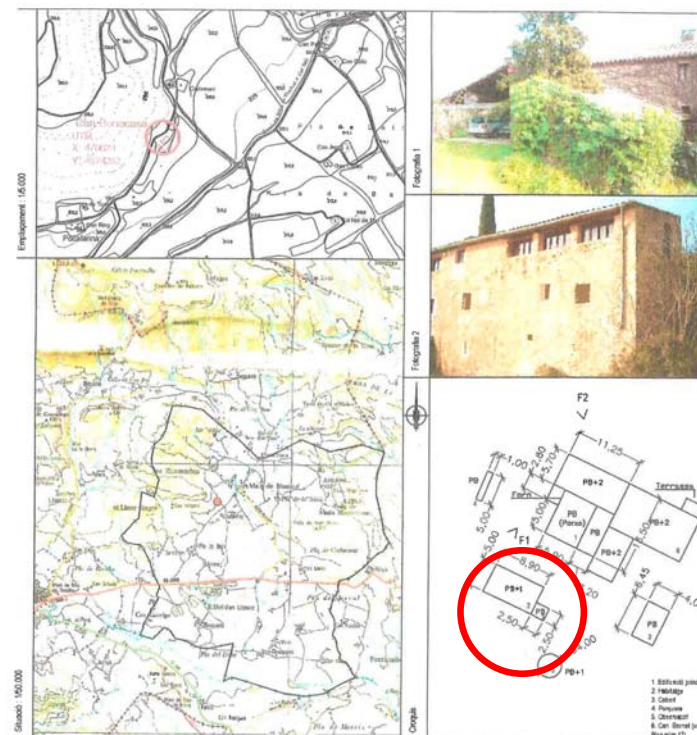
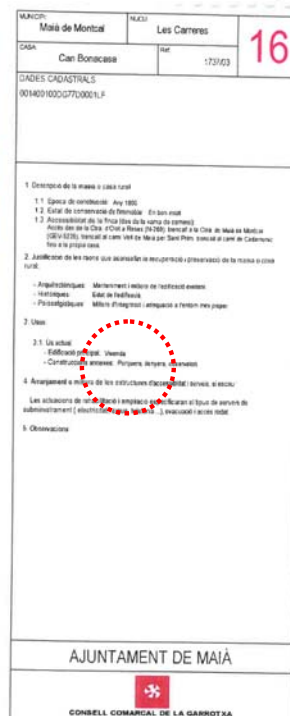
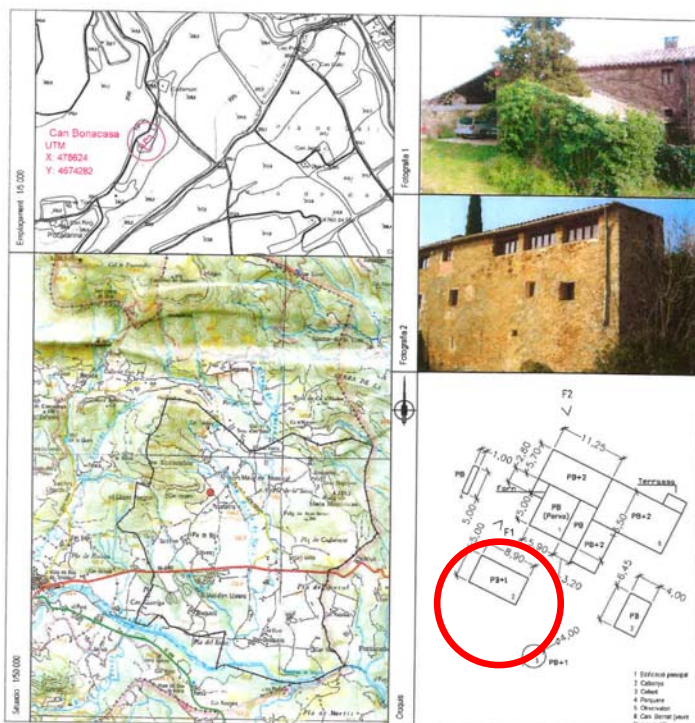
La Garrotxa

- **Objekte**

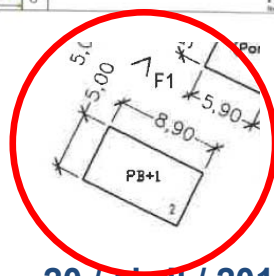
Adequar a la realitat l'ús habitual i continuat de la cabanya com a habitatge

- **Acord**

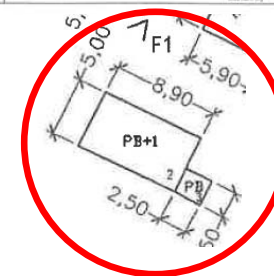
- Suspendre l'aprovació definitiva pendent de text refós



Estat actual



Proposta



La Garrotxa

Situació

265: Mas l'Arençada

165: Mas Pataquers

PLA D'OLOT
SANT ANDREU

● Objecte

Canviar la catalogació de les fitxes núm 165 "Mas Pataquers" i núm 265 "Mas l'Arençada", de l'Annex I "Relació de cases de més recent construcció" al llistat de Masies i Cases rurals.

● Acord

Aprovar definitivament suspentent l'executivitat



Fitxa 165: Mas Pataquers

LOCALITZACIÓ	La Molineta-Pujós	ÈPOCA	Sigle XX	REF. CADASTRAL	0009003000509H
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE PORN 2003	Espai Allotjats Basílic de Batet	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	458243 4669358

SITUACIÓ E1:50.000

SITUACIÓ E1:50.000

VOLUM PRINCIPAL

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA PB+2PP

US ACTUAL Residencial Deshabitat

ESTRUCTURA Murs de pedra volcànica

FAÇANES Remolnat i pintat

COBERTA Teula àrab amb una vessant

ESTAT DE CONSERVACIÓ Dolerit

ACCÉSOS Camí veïnal de terra, Bon estat

SERVIS

ELECTRICITAT

TELÈFON

AGUA

SANEJAMENT

LEGENDA

VOLUM PRINCIPAL

VOLUM SECUNDARI

VOLUM NO CATALOGAT

RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ

FOTOS

165

MAS PATAQUERS

DEscripció general:

Casa de caràcter rural, d'ús residencial, de construcció de mitjans del segle XX. Planta formada per dos volums rectangulars adossats, coberts amb teula àrab d'una sola pendent, vessant cap a façana principal. L'estructura és de mur de pedra i les façanes estan remolnades i pintades amb colorines petites i desordenades. La casa és de planta baixa, planta pis i planta superior, construïda en una zona de feixes, salvant el desnivell del terreny. L'accés a planta pis és per una escala de dos trams a façana principal, façana de nord. A planta superior, la casa consta d'un gran saló. La casa consta de diversos coberts adossats a la façana de ponent a base de materials senzills d'estructura de fusta i cobertes de plaques de foriment. Tot el conjunt està en un estat de conservació regular.

ENTORN:

Situada a l'extrem sud-est d'Olot, en una zona de feixes, sota la carretera de Sta. Pau. Té vistes a migdia a la zona de la Molineta, Pujós, serra del Corb i el Puigacalm. L'accés és per una carretera de terra des de la carretera del Truc.

PRESERVACIÓ:

RAONS ARQUITECTONQUES

RAONS MEDIANMENTALS

RAONS SOCIALS

RAONS HISTÒRIQUES

RAONS PATISTÒRIQUES

NO CAL PRESERVAR

JUSTIFICACIÓ:

No és arquitectura rural tradicional.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ:

NORMATIVA ESPECÍFICA

FITXES

DE MASIES I CASES RURALS

MAS PATAQUERS

165

Vigent

La Garrotxa

LOCALITZACIÓ	La Molineta-Pujós	ÈPOCA	Sigle XX	REF. CADASTRAL	0009003000509H
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE PORN 2003	Espai Allotjats Basílic de Batet	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	458243 4669358

SITUACIÓ E1:50.000

SITUACIÓ E1:50.000

VOLUM PRINCIPAL

DESCRIPCIÓ GENERAL

TIPOLOGIA PB+2PP

US ACTUAL Residencial Deshabitat

ESTRUCTURA Murs de pedra volcànica

FAÇANES Remolnat i pintat

COBERTA Teula àrab amb una vessant

ESTAT DE CONSERVACIÓ Dolerit

ACCÉSOS Camí veïnal de terra, Bon estat

SERVIS

ELECTRICITAT

TELÈFON

AGUA

SANEJAMENT

LEGENDA

VOLUM PRINCIPAL

VOLUM SECUNDARI

VOLUM NO CATALOGAT

RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ

FOTOS

165

MAS PATAQUERS

DEscripció general:

Casa de caràcter rural, d'ús residencial, de construcció de mitjans del segle XX. Planta formada per dos volums rectangulars adossats, coberts amb teula àrab d'una sola pendent, vessant cap a façana principal. L'estructura és de mur de pedra i les façanes estan remolnades i pintades amb colorines petites i desordenades. La casa és de planta baixa, planta pis i planta superior, construïda en una zona de feixes, salvant el desnivell del terreny. L'accés a planta pis és per una escala de dos trams a façana principal, façana de nord. A planta superior, la casa consta d'un gran saló. La casa consta de diversos coberts adossats a la façana de ponent a base de materials senzills d'estructura de fusta i cobertes de plaques de foriment. Tot el conjunt està en un estat de conservació regular.

ENTORN:

Situada a l'extrem sud-est d'Olot, en una zona de feixes, sota la carretera de Sta. Pau. Té vistes a migdia a la zona de la Molineta, Pujós, serra del Corb i el Puigacalm. L'accés és per una carretera de terra des de la carretera del Truc.

PRESERVACIÓ:

RAONS ARQUITECTONQUES

RAONS MEDIANMENTALS

RAONS SOCIALS

RAONS HISTÒRIQUES

RAONS PATISTÒRIQUES

NO CAL PRESERVAR

JUSTIFICACIÓ:

No és arquitectura rural tradicional.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ:

NORMATIVA ESPECÍFICA

FITXES

DE MASIES I CASES RURALS

MAS PATAQUERS

165

Proposta



Fitxa 265: Mas l'Arençada

LOCALITZACIÓ	ST. Andreu	EPOCA	Segles XVIII-XVIII	REF. CADASTRAL	67126060G57615
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE PUM 2003	Espai lliure zones verdes 3.4	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	456526,22 4671313,91

VOLUM PRINCIPAL	TIPOLOGIA	PB+1PP, casa pairal
DESCRIPCIÓ GENERAL	US ACTUAL	Residencial, Restauració, Habitat, primera residència
ESTRUCTURA		Murs de pedra
FAÇANES		Remolínades de fornig, amb acabat pintat
COBERTA		Teula aràb amb dues vessants
ESTAT DE CONSERVACIÓ		B
ACCÉSOS		Cami veïnal asfaltat, bon estat

LLEGENDA

- VOLUM PRINCIPAL
- VOLUM SECUNDARI
- VOLUM NO CATALOGAT
- RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ
- FOTOS

SERVIS

- ELECTRICITAT
- TELEFON
- AIGUA
- SANEJAMENT
- POU
- FOSSA

265 MAS L'ARENÇADA

FITXES DE MASIES I CASES RURALS

DESCRIPCIÓ GENERAL

Edifici de caràcter rural, d'ús residencial. De planta variable, format per diverses edificacions de diferents mesures i dimensions, però segons el mateix criteri de composició. Ampliació del conjunt cap al costat de llevant amb edificacions constituïdes en diferents èpoques que corresponen, a la part del restaurant de la finca. D'estructura variable segons l'època de construcció amb façanes remolínades amb acabat pintat. Amb coberta de teula aràb i teula plana segons volum a diverses vessants. Cal d'estacar la gran terrassa que té a tramuntana. Obertures variables i desordenades que no segueixen cap ordre. El conjunt té un estat de conservació bo.

ENTORN

Situada al mig de camps Agrícoles a tocar a la Riera de Riudaura. La casa té vistes a Nord-Est a la Serra del Coll i al Sud-Est a Sta Magdalena.

PRESERVACIÓ

☐ RAONS ARQUITECTONQUES ☐ RAONS MEDIAMBIENTALS ☐ RAONS SOCIALS

☐ RAONS HISTÒRIQUES ☐ RAONS PATISTÒRIQUES ☒ NO CAL PRESERVAR

ARTIFICIACIÓ

No és arquitectura rural tradicional.

COMENTARI DE PROTECCIÓ

Seràn preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats. Les actuacions de restauració, realització o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura topològica inter-na ni dels elements més característics de l'edifici, tant exteriors com interns.

NORMATIVA ESPECÍFICA

S'admet l'ús hotel·ler com a ús complementari del principal, per tal de poder restituir el seu ús històric d'hostal.

S'admet, degudament justificada, la possible ordenació i regulació de volums a través de les obres d'ampliació admeses, per tal de reforçar el caràcter unitari del conjunt.

FITXES DE MASIES I CASES RURALS

MAS L'ARENÇADA

265

Vigent

LOCALITZACIÓ	ST. Andreu	EPOCA	Segles XVIII-XVIII	REF. CADASTRAL	67126060G57615
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE PUM 2003	Espai lliure zones verdes 3.4	ESTIL	Arquitectura urbana	COORDENADES UTM	456526,22 4671313,91

VOLUM PRINCIPAL	TIPOLOGIA	PB+1PP, casa pairal
DESCRIPCIÓ GENERAL	US ACTUAL	Residencial, Restauració, Habitat, primera residència
ESTRUCTURA		Murs de pedra
FAÇANES		Remolínades de fornig, amb acabat pintat
COBERTA		Teula aràb amb dues vessants
ESTAT DE CONSERVACIÓ		B
ACCÉSOS		Cami veïnal asfaltat, bon estat

LLEGENDA

- VOLUM PRINCIPAL
- VOLUM SECUNDARI
- VOLUM NO CATALOGAT
- RESTES ANTIGA CONSTRUCCIÓ
- FOTOS

SERVIS

- ELECTRICITAT
- TELEFON
- AIGUA
- SANEJAMENT
- POU
- FOSSA

265 MAS L'ARENÇADA

FITXES DE MASIES I CASES RURALS

DESCRIPCIÓ GENERAL

Edifici de caràcter rural, d'ús residencial. De planta variable, format per diverses edificacions de diferents mesures i dimensions, però segons el mateix criteri de composició. Ampliació del conjunt cap al costat de llevant amb edificacions constituïdes en diferents èpoques que corresponen, a la part del restaurant de la finca. D'estructura variable segons l'època de construcció amb façanes remolínades amb acabat pintat. Amb coberta de teula aràb i teula plana segons volum a diverses vessants. Cal d'estacar la gran terrassa que té a tramuntana. Obertures variables i desordenades que no segueixen cap ordre. El conjunt té un estat de conservació bo.

ENTORN

Situada al mig de camps Agrícoles a tocar a la Riera de Riudaura. La casa té vistes a Nord-Est a la Serra del Coll i al Sud-Est a Sta Magdalena.

PRESERVACIÓ

☐ RAONS ARQUITECTONQUES ☐ RAONS MEDIAMBIENTALS ☒ RAONS SOCIALS

☒ RAONS HISTÒRIQUES ☐ RAONS PATISTÒRIQUES ☐ NO CAL PRESERVAR

ARTIFICIACIÓ

El mateix edifici, venint per la seva proximitat a la Serra del Coll i a la Serra de Riudaura, un lloc de restauració que dona servei aquests ambients de nou desenvolupament.

COMENTARI DE PROTECCIÓ

S'admet l'ús hotel·ler com a ús complementari del principal, per tal de poder restituir el seu ús històric d'hostal.

S'admet, degudament justificada, la possible ordenació i regulació de volums a través de les obres d'ampliació admeses, per tal de reforçar el caràcter unitari del conjunt.

NORMATIVA ESPECÍFICA

S'admet l'ús hotel·ler com a ús complementari del principal, per tal de poder restituir el seu ús històric d'hostal.

S'admet, degudament justificada, la possible ordenació i regulació de volums a través de les obres d'ampliació admeses, per tal de reforçar el caràcter unitari del conjunt.

FITXES DE MASIES I CASES RURALS

MAS L'ARENÇADA

265

Proposta

NORMATIVA ESPECÍFICA. S'admet l'ús hotel·ler com a ús complementari del principal, per tal de poder restituir el seu ús històric d'hostal.

S'admet, degudament justificada, la possible ordenació i regulació de volums a través de les obres d'ampliació admeses, per tal de reforçar el caràcter unitari del conjunt.



Alt Empordà

• Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 15 juliol de 2015, referent a l'aprovació definitiva Pla especial del port de Port de la Selva promogut per Ports de la Generalitat i tramès per l'Ajuntament del Port de la Selva, que en suspenia l'execució fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

• Acord

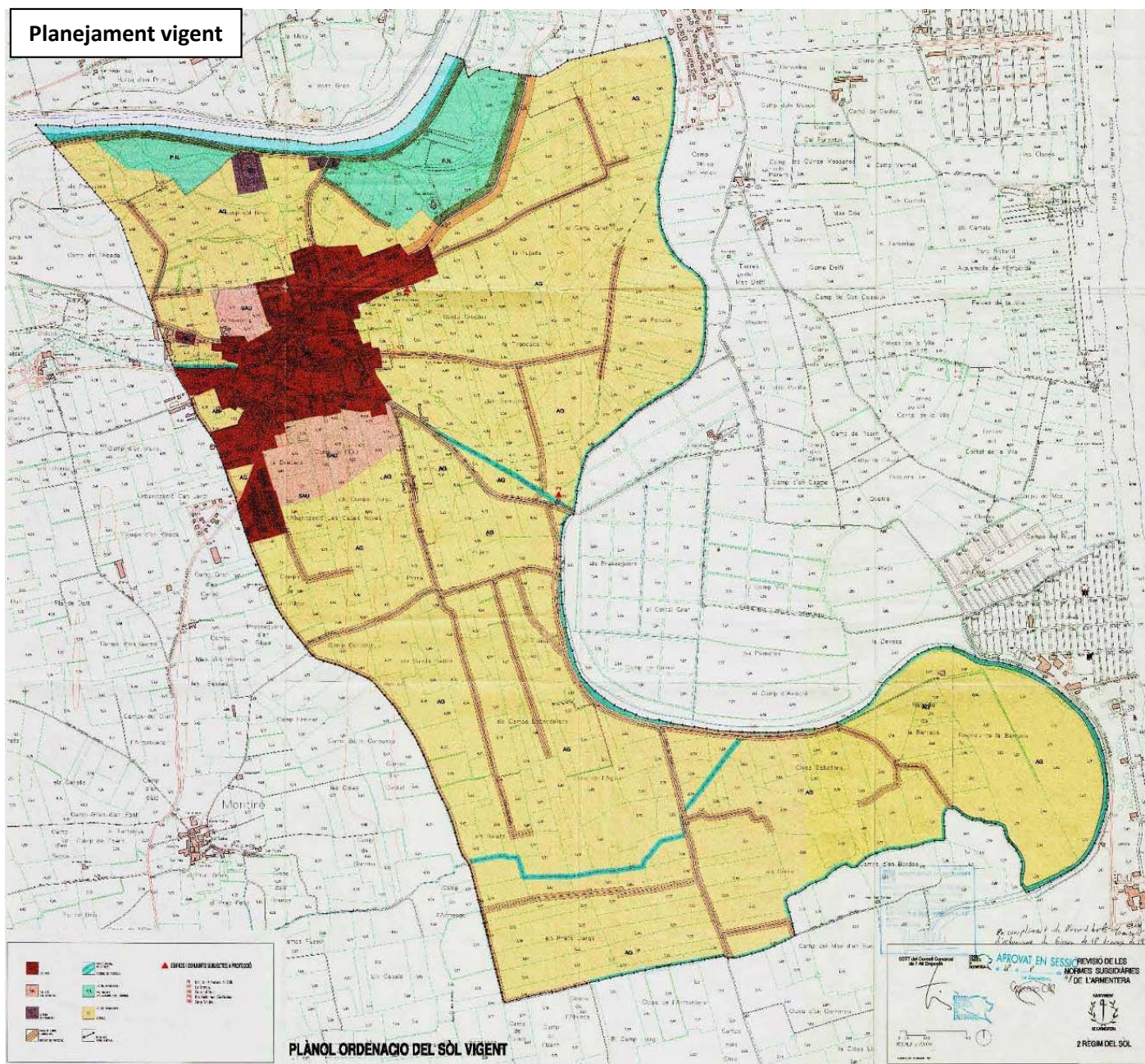
Aprovar definitivament i publicar



Fotografies



Planejament vigent



Alt Empordà

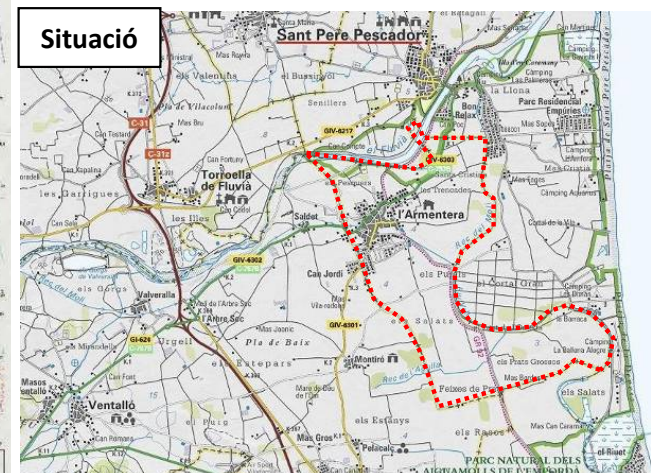
Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26 de gener de 2017, referent a l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries que afecta l'article 122 de regulació de tanques i rètols en sòl no urbanitzable, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de l'Armentera, que en suspenia l'execució fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions.

Acord

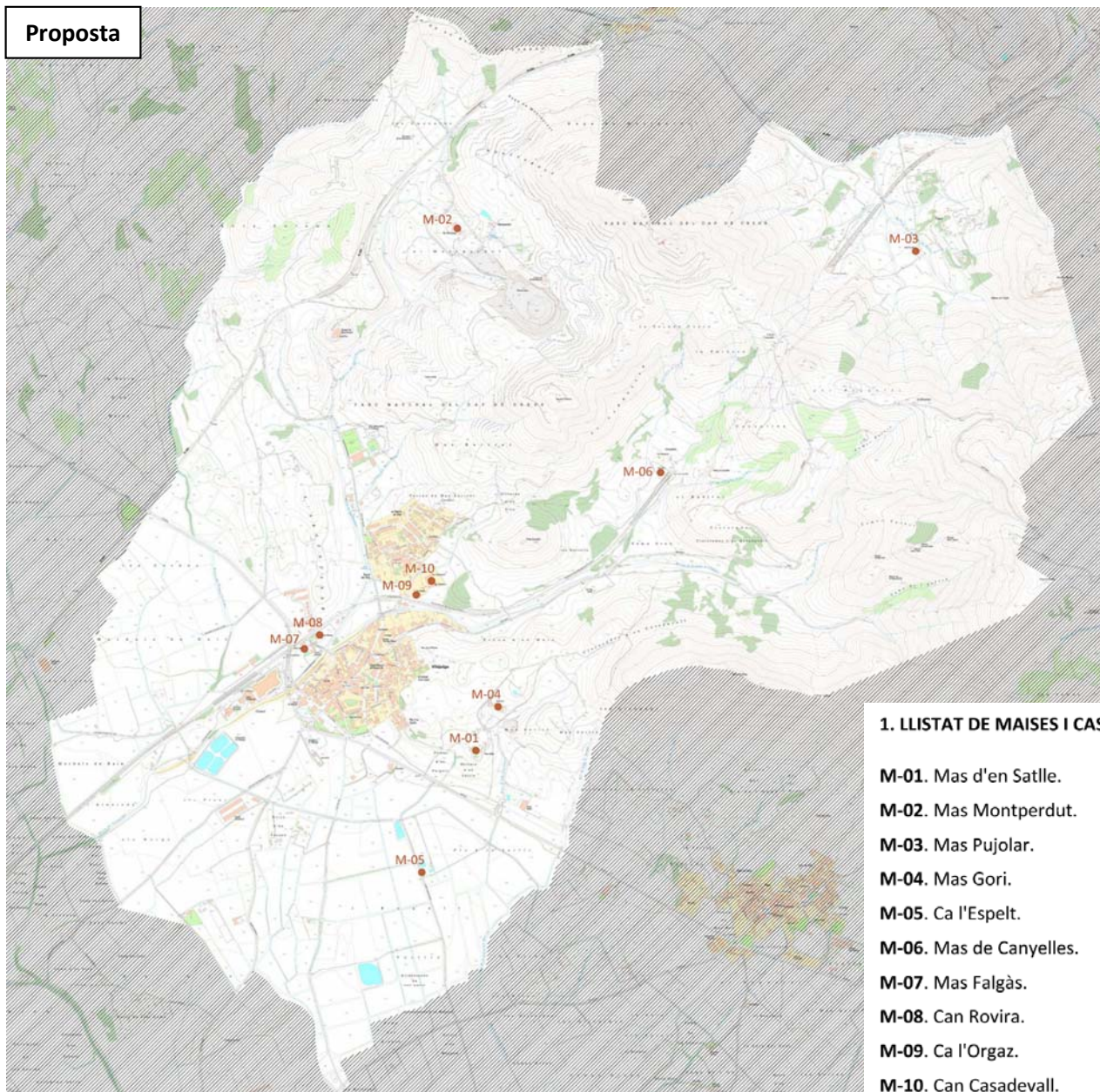
Donar conformitat i publicar

Situació





Proposta



1. LLISTAT DE MAISES I CASES RURALS.

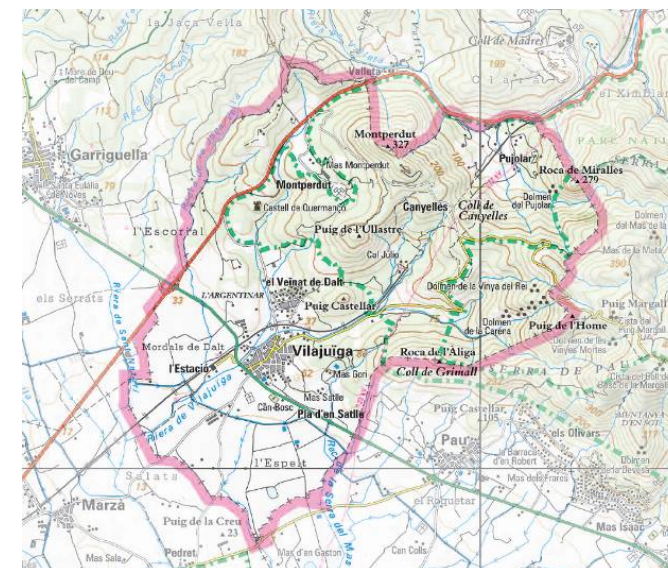
- M-01. Mas d'en Satlle.
- M-02. Mas Montperdut.
- M-03. Mas Pujolar.
- M-04. Mas Gori.
- M-05. Ca l'Espelt.
- M-06. Mas de Canyelles.
- M-07. Mas Falgàs.
- M-08. Can Rovira.
- M-09. Ca l'Orgaz.
- M-10. Can Casadevall.

Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de setembre de 2015, referent a l'aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals promogut i tramès per l'Ajuntament de Vilajuïga,

Acord

Donar conformitat i publicar



Situació



VISTA GENERAL



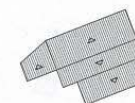
LOCALITZACIÓ. Plànol ICC esc.1:5000



ORTOFOTO. Esc. 1:2000

Alt Empordà

Finca de la Valleta. B-01



N

PLANTA. Esc. 1:1000



1. Localització:

Indret: La Valleta.

Coordenades UTM: E(X)= 510080, N(Y)=4688360

2. Dades Cadastrals:

Ref: 17237A002000310000KZ

Polígon: 002, Parcel·la: 31

Superfície de Sòl: 15.567 m2

Superfície construïda: 430 m2

Nivell -1 porxo.

Planta baixa: habitatge 314 m2, magatzem 81 m2

3. Dades Urbanístiques:

Qualificació del sòl: Sòl no urbanitzable de protecció especial. Espais del PEIN del Parc Natural del Cap de Creus.

Protecció: Sense protecció específica.

Identificació al plànol: B-01

4. Descripció de l'edificació:

Es tracta d'una edificació rural que dona servei a la finca de la valleta que disposa d'una pineda adjacent i un camp d'ametllers.

Conformada per una construcció compacta que disposa d'un habitatge i un magatzem. La construcció està realitzada amb material ceràmic revestit de morter i pintat. Les cobertes són inclinades i de teula.

A la façana nord disposa d'un porxo destinat a aparcament.

- Època: Segona meitat s.XX

5. Ús actual i titularitat:

Ús actual: habitatge i agrícola. Titularitat privada. Sense divisió horitzontal.

6. Estat de conservació, serveis i situació de risc:

- Estat de conservació: Bó

- Darrera intervenció: Ampliació 1986.

- Serveis: aigua de pou, connexió a la xarxa de subministrament elèctric, sanejament autònom (fossa sèptica i bassa).

- Riscos naturals: D'acord amb Pla de protecció civil de Vilajuïga. Tot el terme municipal es considera un sector d'afectació pel que fa als incendis forestals, amb especial incidència a tot el sector situat al nord de la carretera de Garriguella a Pau. Estableix l'edificació com a element vulnerable codi 0463.

- Riscos naturals: L'accés a la finca creua la riera de la Valleta, amb la qual limita al nord, a l'est també limita amb la ribera del mas de la Mata. Ambdues rieres conflueixen al extrem nord-est.

Per la seva situació dins la franja de 100 m d'amplada al costat del marge de la llera, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, les obres dins d'aquest àmbit requeriran l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i inclouran l'avaluació dels riscos d'inundació i la determinació si cal de les mesures constructives de protecció passiva, a partir d'un estudi annex subscrit per un tècnic competent.

7. Accessibilitat des de camins públics:

Accés per camí públic.

Al Km 21 de la N-260 trobem directament l'accés a la finca.

8. Justificació per a la seva recuperació :

Pel seva relació amb el desenvolupament del teixit rural propi i per afavorir el reequilibri territorial i econòmic.

9. Determinacions normatives:

- Tractament volumètric original:

Es preservará l'edificació principal. Caldrà millorar la seva adequació cromàtica en un procés de mimetització amb l'entorn, canviant el color blanc per un de la gamma dels terrossos.

- Volums susceptibles de ser utilitzats pels usos de l'article 47.3 LUC:
Tot el conjunt edificat.

- Usos admesos:

Habitatge familiar, activitats d'educació en el lleure i desenvolupament rural, restauració, explotació agrícola, hotel (exclos apart-hotel) prèvia avaluació d'impacte ambiental i PE específic.

- Volums no utilitzables pels usos previstos i altres limitacions:
Les establertes pel PECCR

- Condicions d'ordenació, entorn, edificació serveis i accés:

Caldrà preveure una actuació de millora de la integració paisatgística amb l'estudi previ corresponent. Millorant la zona del porxo i el color de les façanes.

- No s'admeten ampliacions.

- L'edificació disposa de connexió a la xarxa elèctrica de manera aèria, qualsevol nova intervenció que no sigui de manteniment es farà de manera soterrada.

- Es preservará la configuració actual de l'entorn.

10. Limitacions per la implantació d'un ús concret:

Al no ser una edificació anterior a 1950 no s'admet l'ús d'establiment de turisme rural.

11. Altres condicions específiques:

No es col·locaran tanques que desvirtuin el conjunt.

La reserva d'aparcament s'adaptarà a l'ús.

En cas d'adequació per a ús hotelier es redactarà un pla Especial específic i una avaluació d'impacte ambiental.

Autoritzacions preceptives organismes:

- Parc Natural del Cap de Creus.

- Agència Catalana de l'Aigua

- Zona d'afectació N-260, autorització del Ministerio de Fomento.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

PLA ESPECIAL. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS. Fitxa identificativa. B-01

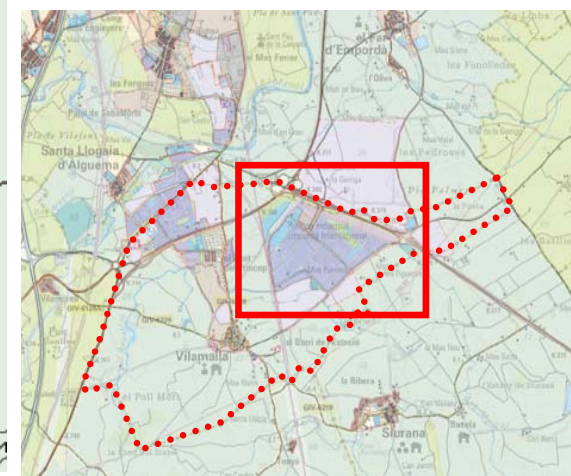
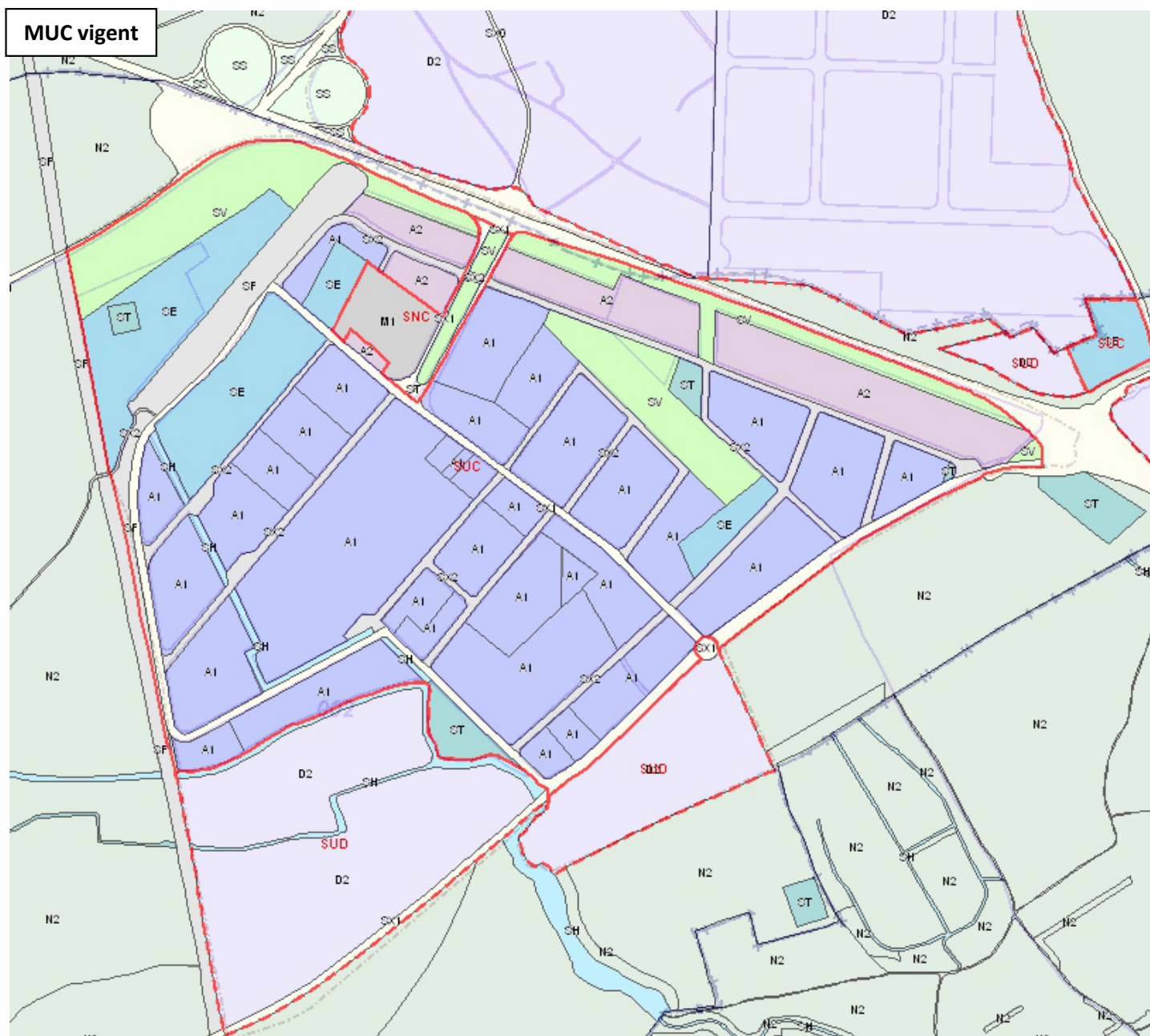
Alt Empordà

● Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 27 de maig 2016, referent a la Modificació puntual número 20 (equipaments comercials) del Pla general d'ordenació urbanística municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilamallà que mantenia la suspensió de l'aprovació fins que es completés l'expedient amb la documentació assenyalada a l'article 99.1 a) del TRLLU referent a les finques afectades per la modificació que preveu l'ampliació a dues activitats per parcel·la.

● Acord

Aprovar definitivament i publicar





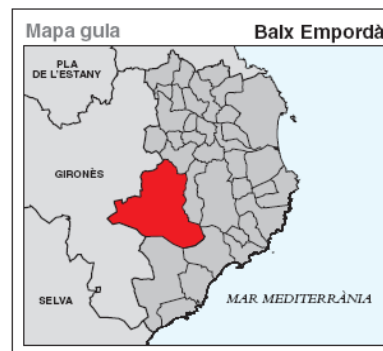
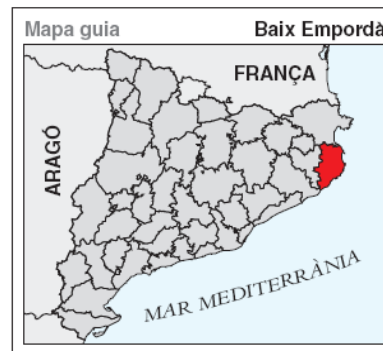
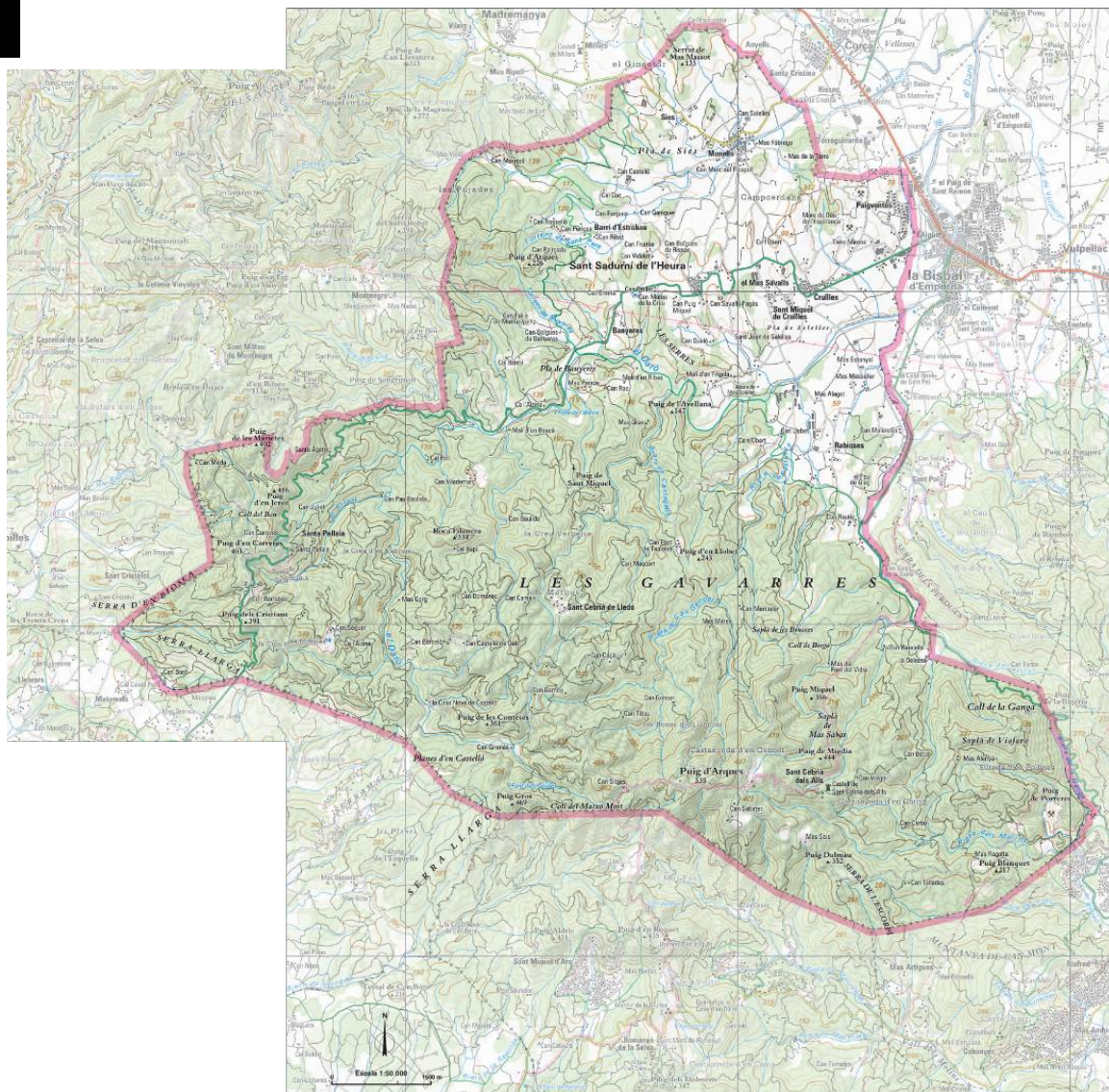
Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22 de novembre de 2016, referent a l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la catalogació i regulació de les masies i cases rurals de la part del terme municipal corresponent a Cruïlles promogut i tramès per l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

L'objecte del document és possibilitar en el sòl no urbanitzable la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques

Acord

Donar conformitat amb prescripcions d'ofici i publicar





catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Cruïlles

M8 CAN BOTXA zona de CRUÏLLES categoria B3

**Descripció de la casa**

Es distingeix la volumetria del mas principal en PB + PP1, amb adossats en planta baixa, tot i que l'estat dels murs en fa difícil distingir exactament la volumetria i geometria. Algunes façanes es conserven pràcticament a la totalitat de la seva altura original, havent perdut la seva coberta i cornises. D'altres es troben a mitja alçada i alguns murs ja pràcticament han desaparegut.

Època de construcció i tipologia

Es tracta de la ruïna d'una masia tradicional catalana. No es detecten construccions aïllades. No es troben inscripcions en l'indus que en determini l'època de construcció, ni se n'ha trobat cap data històrica. A determinar.

Estat de conservació de l'immoble

Dolent

Ús actual

En ruïna

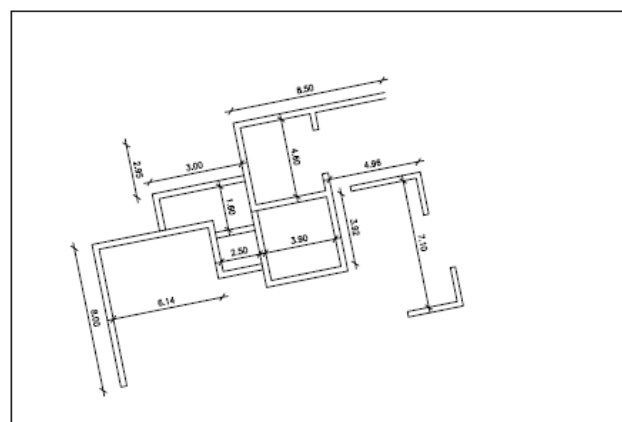
Serveis i accessibilitat a la finca

L'accés a la finca és a través d'un camí rural, no asfaltat. No s'hi pot accedir amb vehicle directament, l'accés és emboscacat.

La finca no disposa de cap tipus de servei.

Qualificació urbanística

Pla d'espais d'interès natural



Referència catastral
17064A02700061

Coordenades UTM
X: 502,432
Y: 4,637,765

Escala gràfica
0 5 10

Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de la masia.

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona. La manca d'intervencions posteriors ha desvirtuat bona part del seu interès per manca d'un manteniment correcte de l'edifici apareixent patologies constructives o estructurals diverses.

Hi caldrien algunes intervencions de rehabilitació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Aquest estat pot ser reversible a partir d'un projecte de rehabilitació adequat.

Proposta d'intervenció**Usos admesos:**

Habitatge familiar, edifici vinculat a l'ús agrícola, turisme rural i activitats d'interès públic i social.

Condicionis d'ordenació

Serà d'aplicació els apartats del punt número 3 de la memòria "Normativa per a les masies i cases contingudes en el catàleg":

- b. Condicionis d'edificació
- c. Condicionis estètiques i tipologia d'edificació
- d. Condicionis d'intervenció
- e. Definició d'usos
- f. Intervencions en l'entorn dels masos

En cas que hi hagi cossos afegits al mas posteriorment tindrà consideració de volums disconformes i justificadament s'hi podrà admetre la consolidació, la rehabilitació i el canvi d'ús. En qualsevol cas hauran de ser edificacions auxiliars de l'ús principal del mas.

Accés i serveis

Caldrà fer la urbanització i la instal·lació dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

D'acord amb l'article 50.3 del TRLU, en cap cas les intervencions poden significar la construcció d'una nova edificació. La reconstrucció de l'habitatge s'ha de fer sobre els murs existents tot mantenint-los. Caldrà justificar i documentar l'estat original de les edificacions prèvia intervenció.



1. Vista Interior

2. Vista Interior

3. Vista exterior

4. Vista exterior

5. Vista general

6. Vista general



catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Cruïlles

M85 Sant Miquel de Cruïlles 1E zona de CRUÏLLES categoria A



Descripció de la casa

L'església de planta basilical de tres naus, amb el transepte sobresortint i tres absis semicirculars. Un cimbori amb cúpula s'alça damunt el creuer. L'estructura basilical no és visible en alçat, ja que les tres naus posseeixen una única coberta a dues vessants. Una decoració llombarda de dobles arcuacions entre lesenes cobreix la capçalera, i un fris seguit d'arcuacions els murs laterals. La volta de la cruïlla de l'extrem occidental del temple s'enfonsa, i al segle XVI es construí una nova façana a nivell del primer arc toral, escurçant l'església. Del frontis romànic, en resta la part inferior amb la porta d'un sol arc extradosat com els d'algunes finestres, les quals són de doble blak a la capçalera i al costat S, i d'un sol blak al N. Al costat S s'hi adossà una torre quadrada, potser l'antic cloquer, romànica més tardana que l'església que no conserva la part alta. Al NW es dreça un campanar d'època posterior.

Al fons de l'absis hi ha fragments de pintures romàniques. Hi ha dos ossaris gòtics (1348, 1393) del casal dels Cruïlles, així com diverses sepultures dels segles XVI i XVII. L'absis conserva fragments de pintures murals romàniques, entre els quals destaca el registre inferior, pintat a manera d'un tel·lur oriental imitant corintges. En altres indrets del temple hi ha nous fragments de pintures, i a l'espai pintat de l'absis interessants grafitis medievals. Al sud de l'església hi ha restes de les antigues dependències del monestir, part de les quals han estat transformades en una masia, que ocupa el lloc de l'antiga casa prioral. Entre la casa i l'església resta l'espai corresponent al claustre, avui desaparegut, que és tancat per un mur romànic que conserva dues finestres geminades.

Època de construcció i tipologia

Construït a mitjans del segle XI
Monestir romànic benedictí.

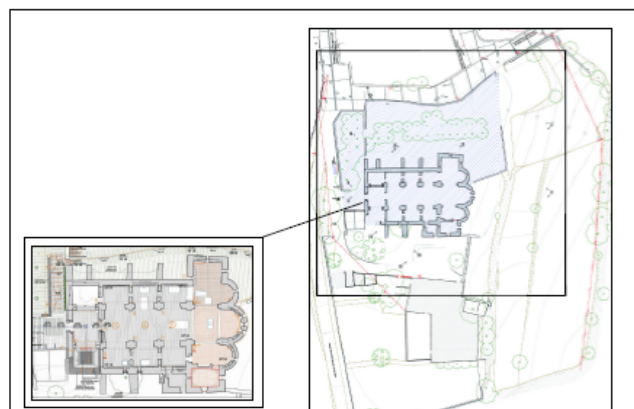
Estat de conservació de l'immoble: Bo

Ús actual: Religios.

Serveis i accessibilitat a la finca

Accessible des d'un camí asfaltat del nucli de Sant Miquel de Cruïlles.
Disposa del servei d'electricitat, aigua potable i escomesa de sanejament a ramal públic.

Qualificació urbanística: Zona agrícola, clau AG



Referència cadastral
000101200EG04C0001KU

Coordenades UTM
X: 500,478
Y: 4,644,868

Escala gràfica: S/E

Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de la masia.

El valor arquitectònic del mas és notable. La seva antiguitat i característiques tipològiques en fan un element valuós com a mostra de l'arquitectura tradicional autòctona.

No hi calen intervencions de reconstrucció per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa doncs la seva preservació i en aquest sentit, s'admetran totes aquelles actuacions encaminades a la revitalització i a la revalorització de l'edifici: reformes, canvis d'ús i obres de millora.

Proposta d'intervenció

Usos admesos:

Es limita l'ús estrictament a religiosos i activitats d'interès públic i social.

Condicions d'ordenació

Serà d'aplicació els apartats del punt número 3 de la memòria "Normativa per a les masies i cases contingudes en el catàleg":

- b. Condicions d'edificació
- c. Condicions estètiques i tipologia d'edificació
- d. Condicions d'intervenció
- e. Definició d'usos
- f. Intervencions en l'entorn dels masos

Es considera que en principi no hi calen intervencions rellevants

Accés i serveis

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

Es preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Informe complementari: IPAC 1680
BCIN



1. Vista general

2. Vista general

3. Vista general

4. Vista general

5. Vista general

6. Vista general



Ajuntament de Cruïlles,
Monells i Sant Sadurn de l'Heura

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Cruïlles

M95

CAN SAIS

zona de CRUÏLLES

categoria B1



Descripció de la casa

Cos principal de planta rectangular de PB i PB+1, amb altres volums adherits a la part principal de PB, en un terreny de topografia en pendent est-oest al seu entorn immediat. Les cobertes són acabades de teula aràbiga, sobre pendents a una o dues aigües, amb ràfecs, i alguna part amb coberta plana formant terrasses a nivell de la planta primera. Aquest volum de planta baixa es una ampliació producte d'una rehabilitació integral que ha ampliat el mas.

Actualment les façanes són de pedra vista, i resta per col·locar les obertures exteriors i distribucions interiors. Hi ha algunes obertures amb llindes i brancals de pedra treballada.

Època de construcció i tipologia

Es tracta d'una masia tradicional catalana. Ha rebut ampliacions i noves construccions afegides en fase de rehabilitació.

No es troben inscripcions en l'indes que en determini l'època de construcció.

Estat de conservació de l'immoble

En procés de rehabilitació integral en fase de construcció, restant l'obra sense activitat.

Ús actual

Deshabitat, En procés de rehabilitació integral (obra parada)

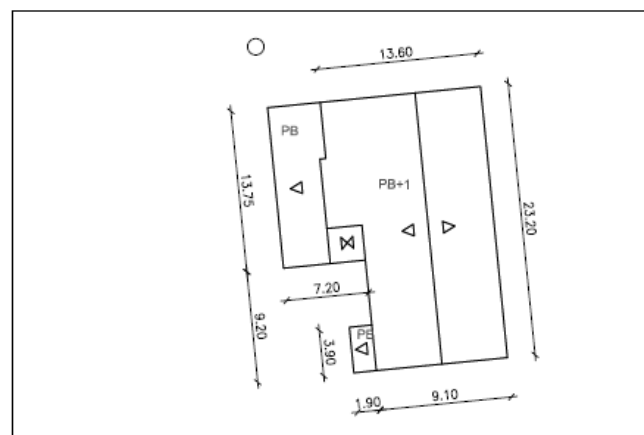
Serveis i accessibilitat a la finca

Accessible des camí no asfaltat però ben conservat. La construcció es troba distanciada del camí principal, pel que s'hi accedeix a partir d'un camí privat dins la finca.

Segons s'observa, no disposa del servei d'electricitat i d'aigua potable (es detecta pou-cisterna). No es detecta instal·lació de sanejament (per ser rehabilitació integral en fase de construcció)

Qualificació urbanística

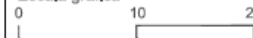
Pla d'espais d'interès natural



Referència catastral
17064A02900014

Coordenades UTM
X: 500,928
Y: 4,636,528

Escala gràfica



Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de la masia.

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caltre tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original.

Hi caldríen algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el seu conjunt històric.

Proposta d'intervenció

Usos admesos:

Habitatge familiar, edifici vinculat a l'ús agrícola, turisme rural i activitats d'interès públic i social.

Condicions d'ordenació

Serà d'aplicació els apartats del punt número 3 de la memòria "Normativa per a les masies i cases contingudes en el catàleg":

- b. Condicions d'edificació
- c. Condicions estètiques i tipologia d'edificació
- d. Condicions d'intervenció
- e. Definició d'usos
- f. Intervencions en l'entorn dels masos

Els cossos afegits al mas posteriorment tenen consideració de volums no integrats i caldrà fer-hi aquelles obres encaminades a la seva adaptació a nivell formal.

Accés i serveis

Caldrà fer la urbanització i la instal·lació dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració

Consta concessió de llicència municipal d'obres, expedient 02/05, pel canvi de coberta del Mas Sais, concedida en data 14/01/2005.



1. Façana principal



2. Façana est



3. Façana oest



4. Façana nord

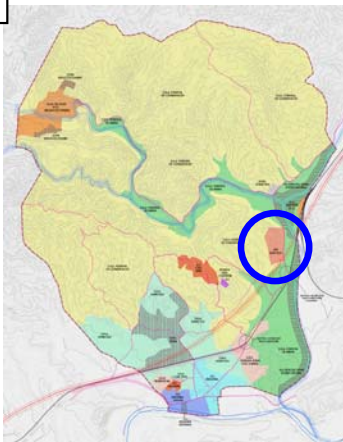


5. Vista general



6. Vista general

Situació



Ordenació àmbit Sant Roc



Planejament vigent

Objecte

Adequar diversos aspectes de la classificació, qualificació, ordenació i regulació de sistemes i zones a la realitat.

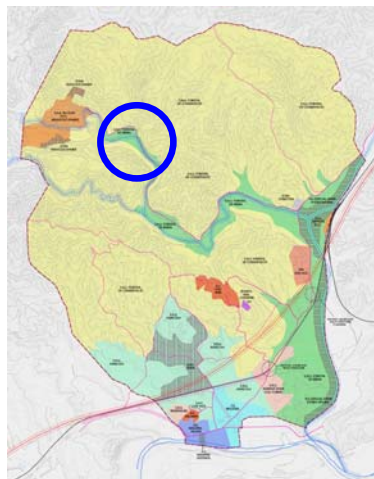
La Selva



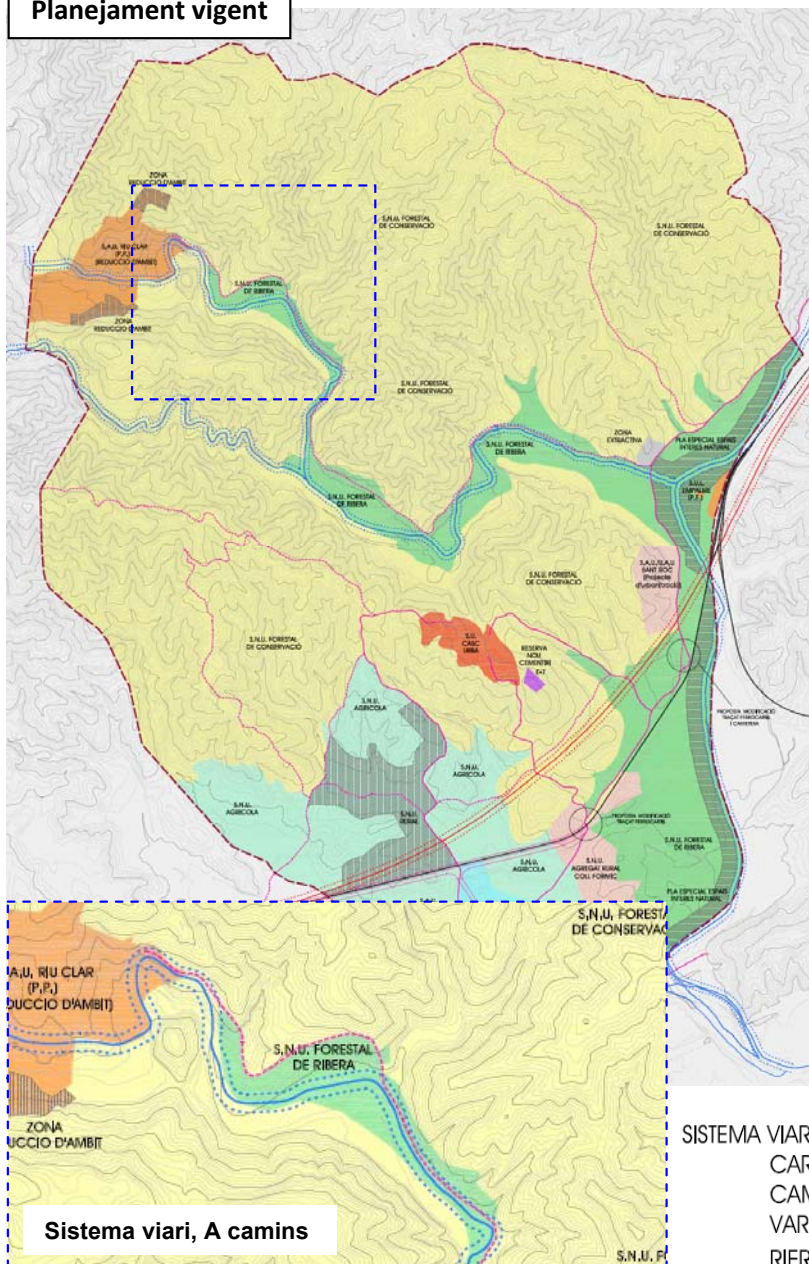
Proposta

Acord

Emetre informe favorable d'acord amb l'art.98 del TRLLUC i elevar a la CPTUC

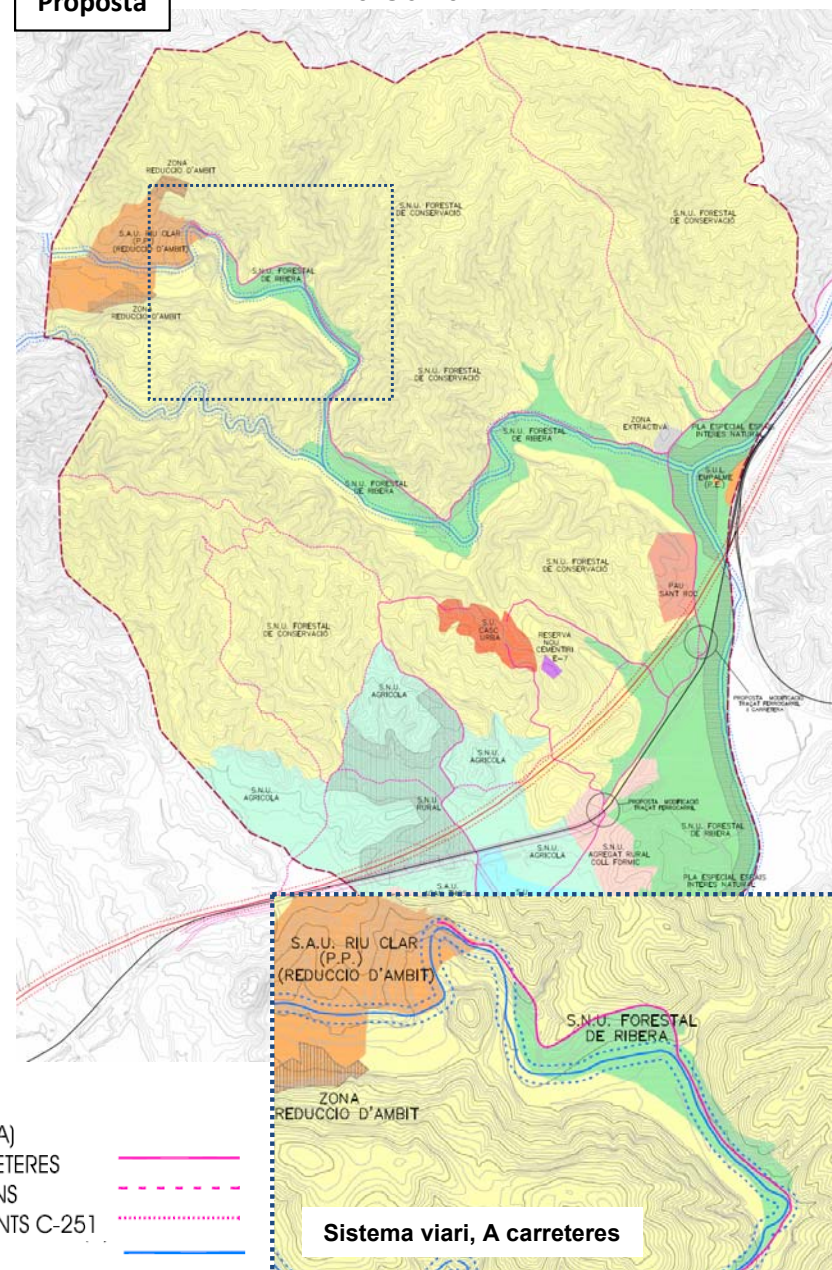


Planejament vigent

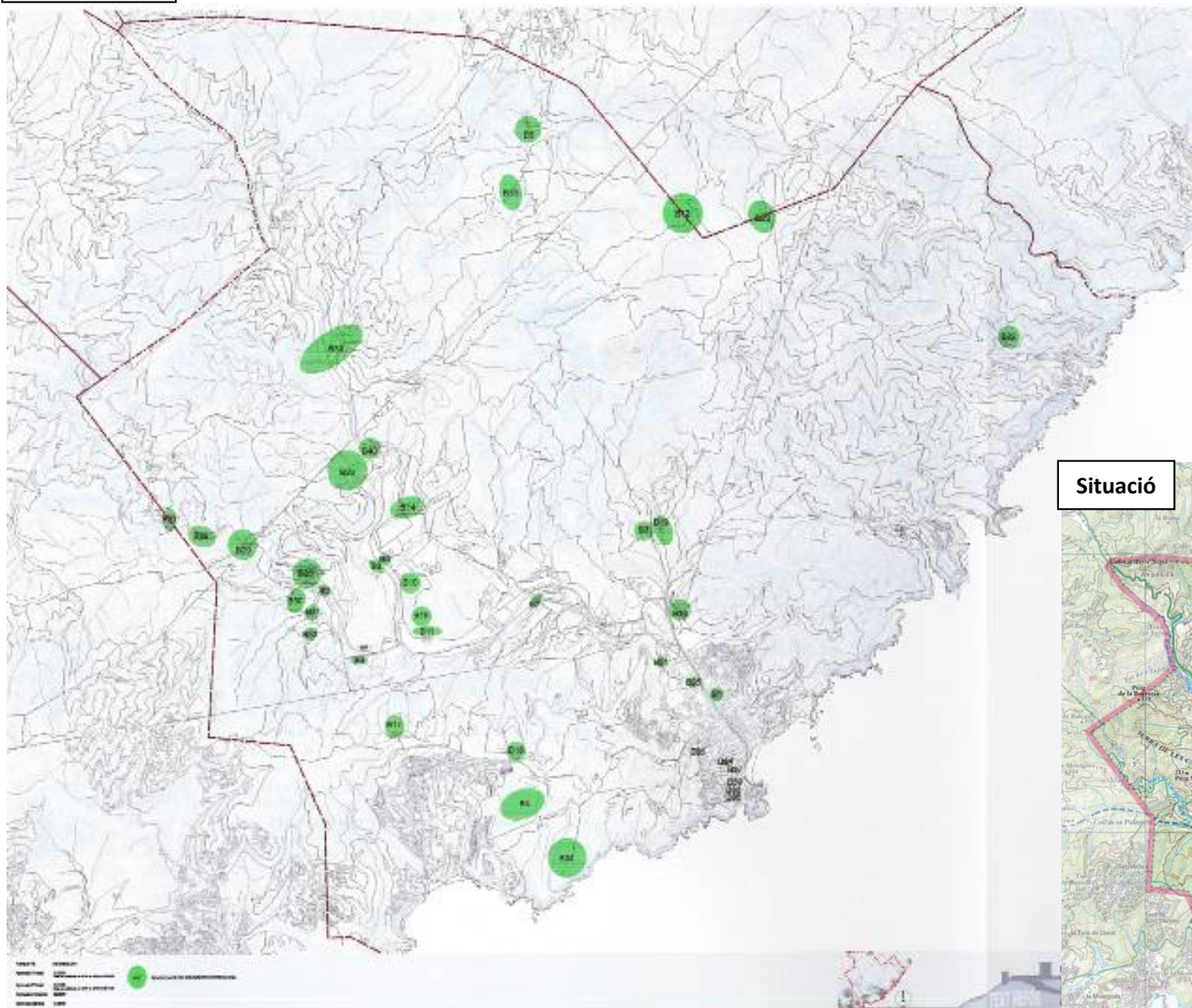


Proposta

La Selva



Emplaçament



La Selva

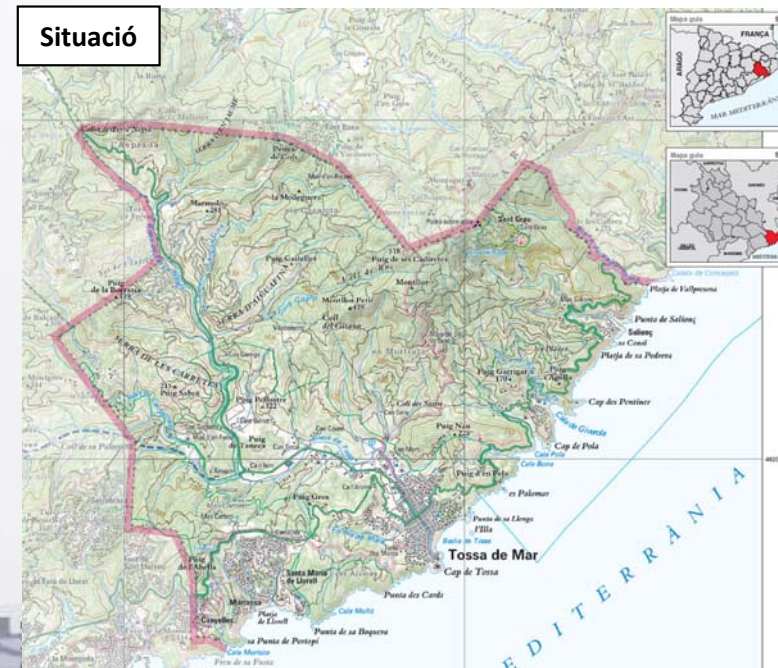
Objecte

Catalogar i Inventariar les edificacions existents en el sòl no urbanitzable del municipi de Tossa de Mar.

Acord

Donar conformitat amb benentoses i publicar

Situació



Model fitxa

CH0801 Can Sans d'Aiguabona

Informació

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN SNU

Localització: plànol 4.b

Situat al nord del nucli urbà, comunicat amb aquest a través d'una via sense pavimentar continuació de la Rambla Pau Casals.

Adreça postal:

Polígon 6, Parcel·la 63

UTM X: 493694.1

UTM Y: 4620502.5

Referència cadastral:

17215A006000630000MS



Descripció:

Masia datada el segle XV segons l'Inventari històric, artístic i arqueològic de la Selva. Masia de dues plantes, vessants a laterals i cornisa catalana. Es coneix des de l'any 1478, en què l'abat de Ripoll Ponç Andreu concedeix la carta precària del mas. La fisonomia actual, sense gaires reformes, correspon al s.XVI o principis del s. XVII, porta adovellada de mig punt i finestres quadrangulars amb llinda monolítica, la central amb ampit decorat.

A la dreta de l'edifici principal, hi ha adossat un cos de treball.



Diligència: Fer constar que el Ple Municipal sessió plenària celebrada el dia 9 de març de 2017 va aprovar el text refós del Pla Especial i C d'edificacions en sòl no urbanitzable.

Tossa de Mar, 9 de març del 2017.

Secretari General,
Fernando Antonio Sebastián i Alda

E: 1/2000

Ús i titularitat:

ús d'habitatge

Titularitat privada

Estat de conservació de l'immoble o conjunt:

Bo



La Selva

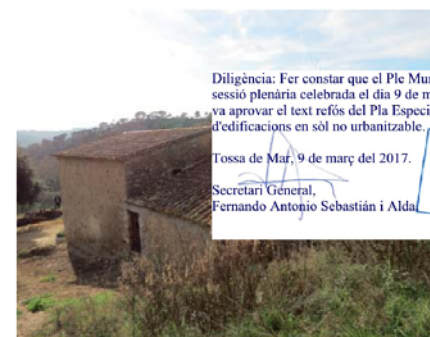
CH0801 Can Sans d'Aiguabona

Informació

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN SNU



1



Diligència: Fer constar que el Ple Municipal sessió plenària celebrada el dia 9 de març de 2017 va aprovar el text refós del Pla Especial i C d'edificacions en sòl no urbanitzable.

Tossa de Mar, 9 de març del 2017.

Secretari General,
Fernando Antonio Sebastián i Alda





Model fitxa

H0511 Casa a la Pujada de l'Oliver

Informació

INVENTARI D'HABITATGES EN SNU

Localització: plànol 4.a

Situat entre el Torrent d'en Figueres i el Torrent de Sant Benet, al nord-oest del nucli urbà, a 1km de la ctra. de Tossa a Llagostera, des d'on s'accedeix a través d'una via sense pavimentar.

Adreça postal:

Polígon 7, Parcel·la 9

UTM X: 492120.8

UTM Y: 4620344.7

Referència cadastral:

17215A007000090000MW



Descripció:

Edificació destinada a habitatge, construïda durant l'últim terç del segle XX, assentada en una porció de terreny pla, en un entorn amb una topografia molt accentuada on predomina la massa boscosa.

Es tracta d'una construcció, de dimensions considerables, de planta rectangular amb planta baixa i una planta semi-soterrani i coberta inclinada de teula a quatre aigües. Degut a la seva ubicació la construcció és visible des de qualsevol punt de l'entorn.



E: 1/2000



Ús i titularitat:

Ús d'habitatge (1 habitatge existent)

Titularitat privada

Estat de conservació de l'immoble o conjunt:

Bo

Diligència: Fer constar que el Ple Municipal sessió plenària celebrada el dia 9 de març de va aprovar el text refós del Pla Especial i Ca d'edificacions en sòl no urbanitzable.

H0511 Casa a la Pujada de l'Oliver

Informació

INVENTARI D'HABITATGES EN SNU



1



2

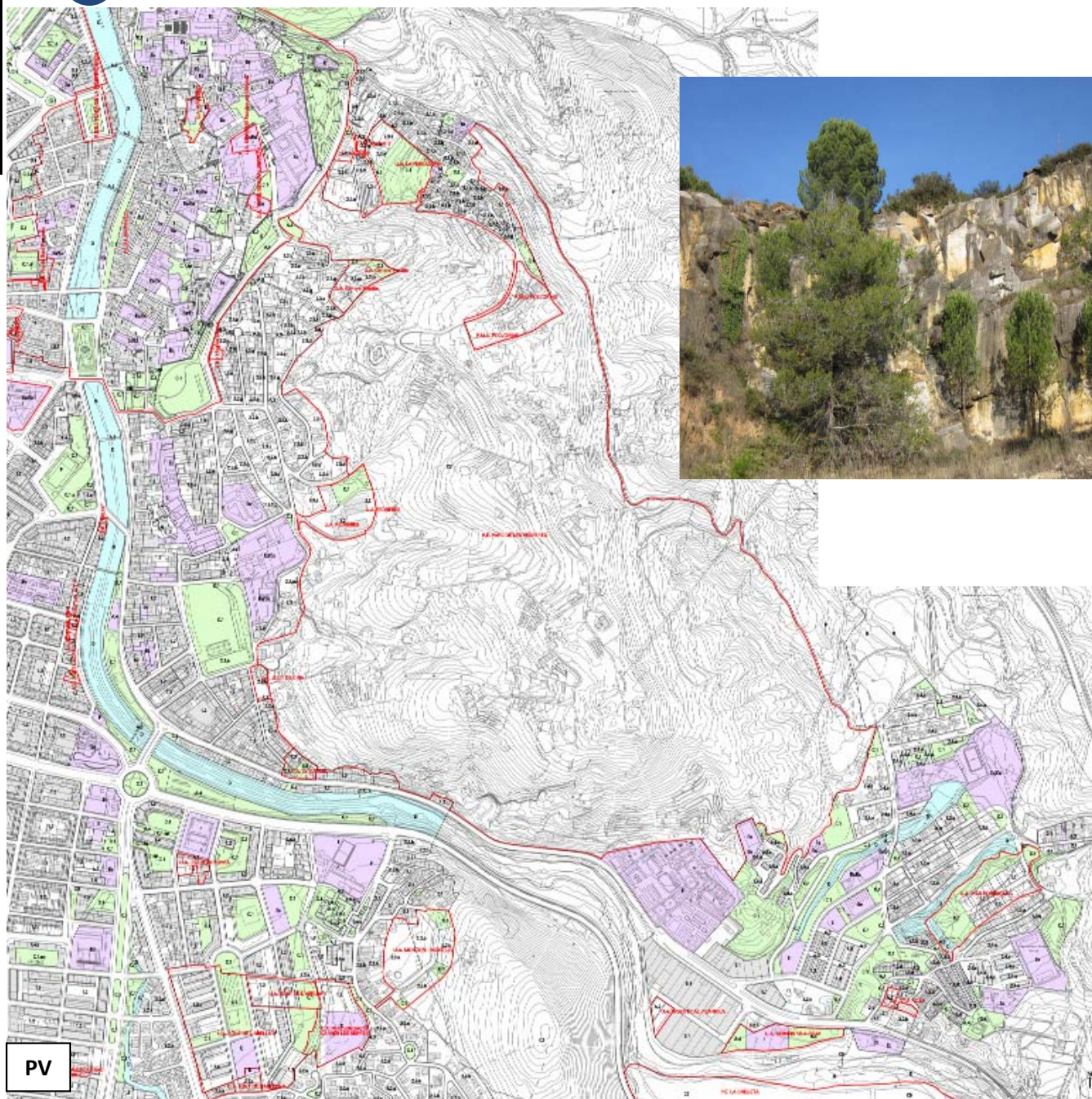
La Selva

Model fitxa

Ple Municipal
9 de març de
Fenecial i Cs



El Gironès



• Objecte

• Ordenació del sector situat al costat de l'àrea urbana de la ciutat de Girona per a la seva utilització com a parc públic i àrea de passeig i gaudi dels ciutadans

• Acord

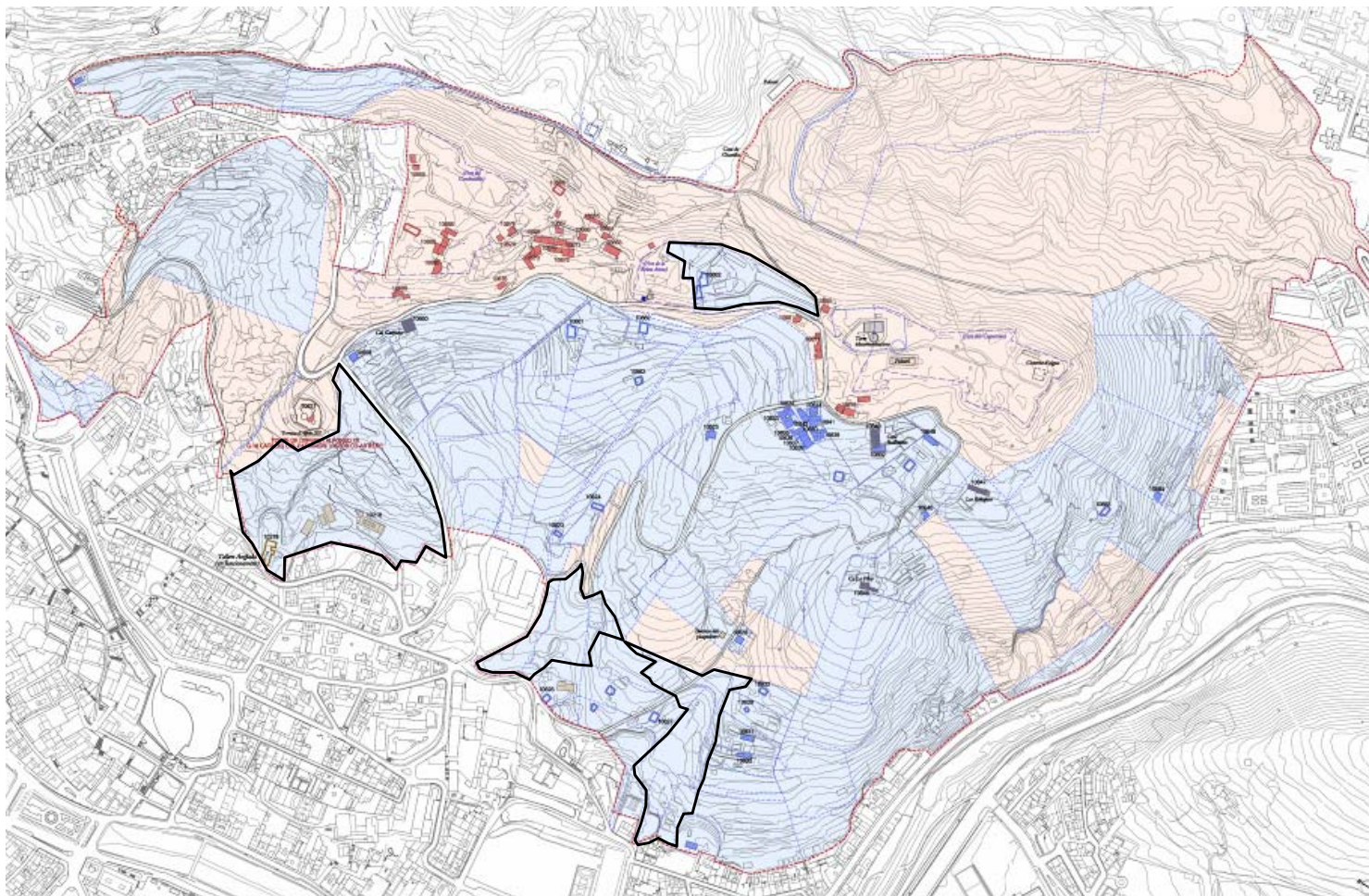
• Aprovar definitivament i publicar



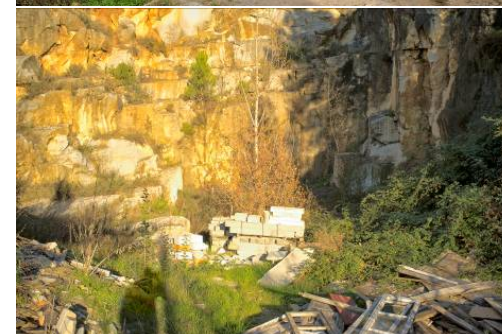
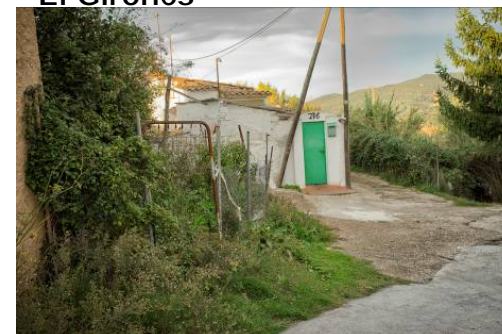
Àmbit d'intervenció (Zonificació)



El Gironès



Edificacions existents i
estructura de la propietat





El Gironès

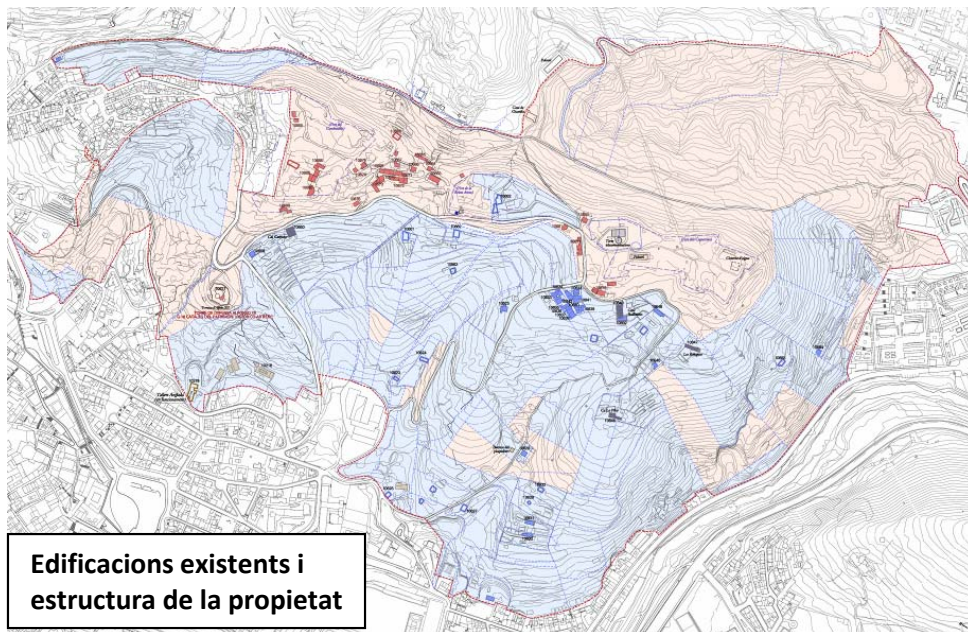


Esquema ordenació resultant

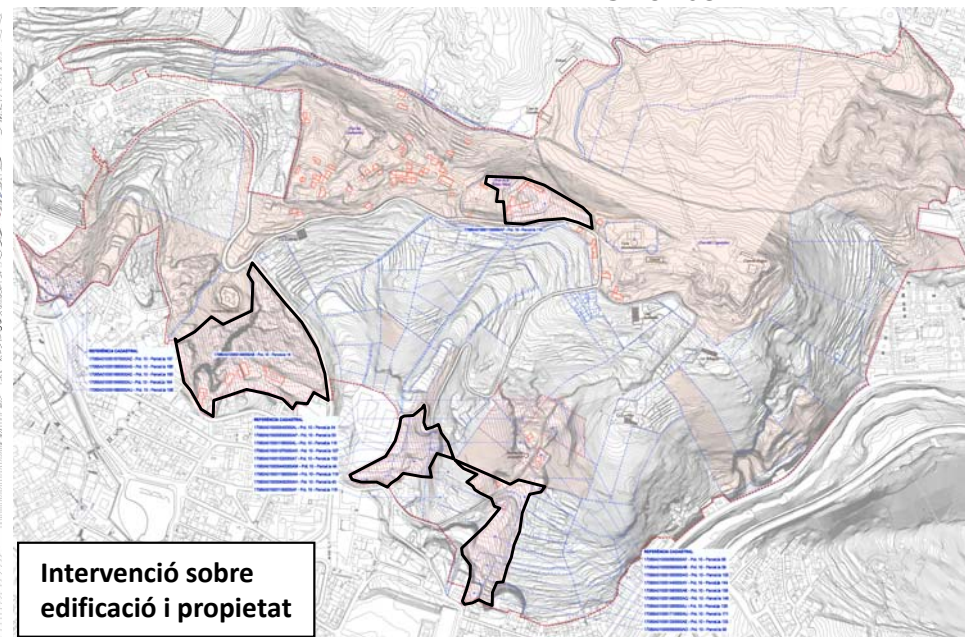




El Gironès



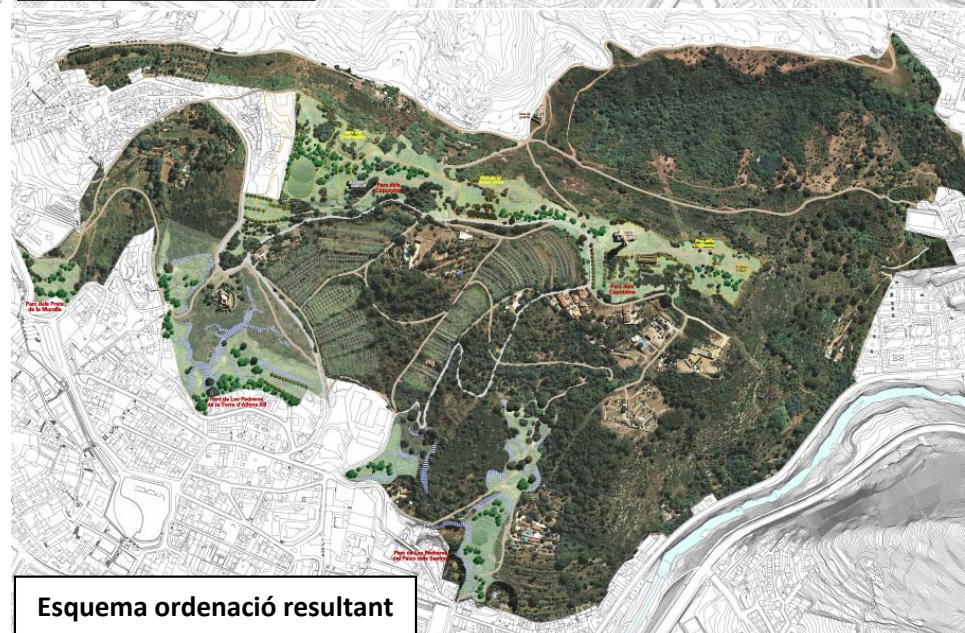
Edificacions existents i estructura de la propietat



Intervenció sobre edificació i propietat



Mobilitat



Esquema ordenació resultant



El Pla de l'Estany

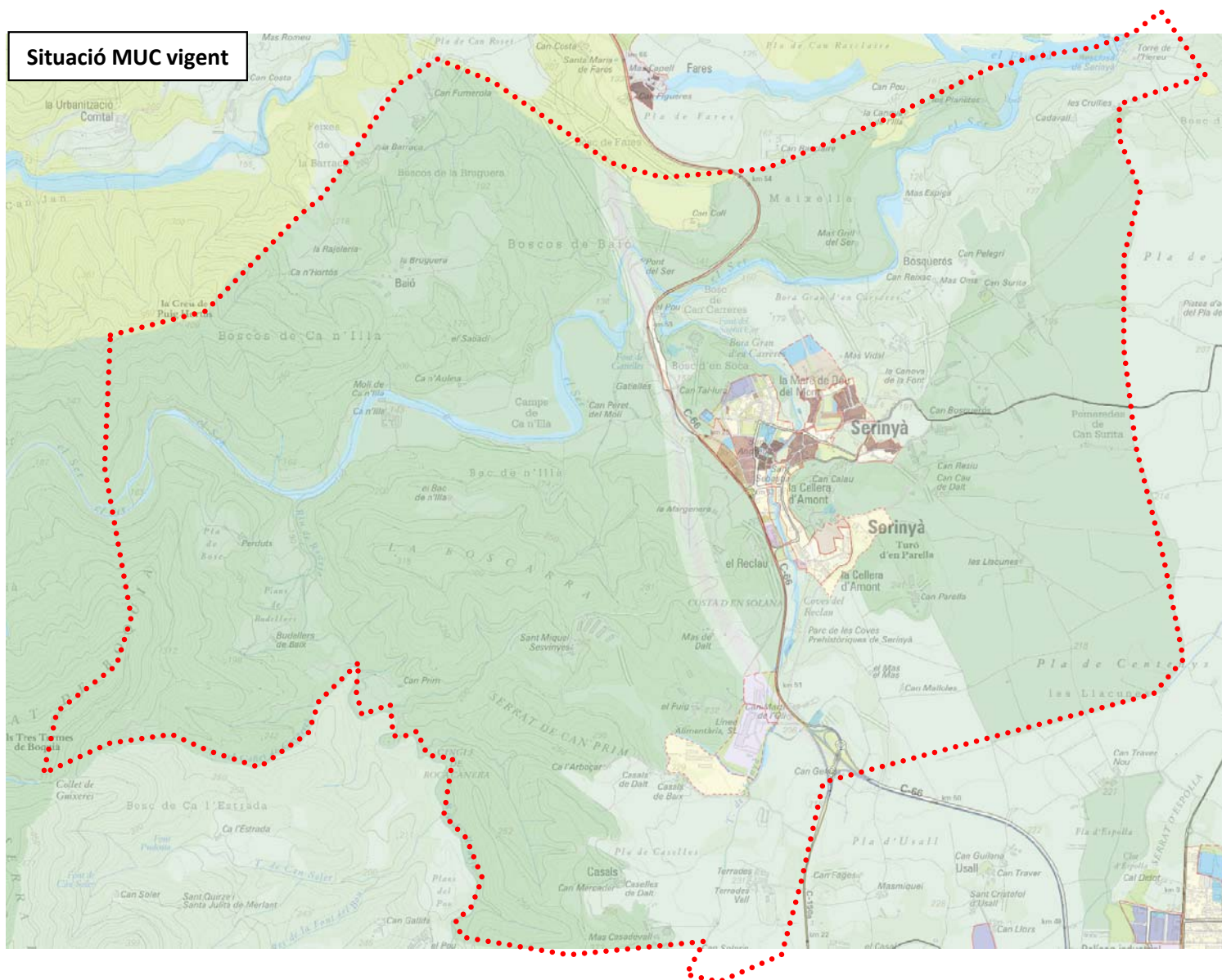
• Objecte

Admetre com a noves construccions les destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats.

• Acord

Donar conformitat i publicar

Situació MUC vigent



Situació a la comarca



El Pla de l'Estany

Fitxa m02

Catàleg de masos i cases rurals

64 Mas Pelegrí **M-02**

Fitxa identificativa

1.Descripció de la masia o casa rural:

Nom de la masia:	Mas Pelegrí	Identificació al plànol:	MC
Municipi:	Serinyà	Referència cadastral:	000500800DG76H000
Nucli o indret:	Bosqueròs	Preservar:	SI
Ús del sòl:	Rústic	Tipologia:	Masia
Coordenades X:	479971	Coordenades Y:	4669729

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: No urbanitzable

QUALIFICACIÓ: Forestal de valor - Protecció especial (Clau 22-PE)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia que consta de quatre volums edificats. El volum principal de planta baixa i dues plantes pis amb coberta inclinada de teula a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal. Els altres tres coscos són de planta baixa també amb cobertes inclinades de teula àrab. Les façanes són de maïmoria amb algunes cantonades, brancalls i lindes de pedra de carreu.

ELEMENTS IMPROPIIS:

SITUACIÓ RISC: Proximitat del bosc

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar. L'ocupació permanent de la masia facilitaria la preservació del medi.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:


Les condicions d'ordenació de les edificacions que conformen el Mas Pelegrí estan regulades pel PEU aprovat definitivament per la CTUG el 24.07.2007 i modificat posteriorment per la CTUG el 12.03.2010, en aquells aspectes no regulats per les disposicions de les Normes Urbanístiques del POUM.


USOS ADMESOS: Els usos admesos són els fixats en el Pla Especial urbanístic aprovat definitivament que ordena les edificacions.

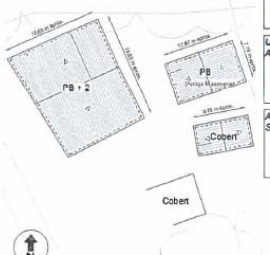
ACCÉS I SERVEIS: L'edificació ha de disposar dels serveis necessaris per al seu funcionament segons les determinacions del PEU.


Època de construcció: 1780
Època de reconstrucció: Se està reconstruint
Estat de conservació: Dolent
Problemes estructurals: Parets i sostre en reconstrucció

Ús actual: Deshabitat
Accés: Bo
Pavimentació: No
Subministrament elèctric: SI
Xarxa d'aigua potable: No
Sanejament autònom: No









Vigent

La fitxa M02 queda de la següent manera.

Nom de la masia	Mas Pelegrí	Identificació al plànol	M02
Municipi	Serinyà		
Nucli o indret	Bosqueròs	Ref. Cadastral	000500800DG76H0001YP
Ús del sòl	Rústic	Preservar	si
Coordenades X	479971	Coordenades Y	4669729
		tipologia	masia



DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

Règim del sòl	No urbanitzable
Qualificació	Forestal de valor - Protecció especial (Clau 22-PE)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia que consta de quatre volums edificats. El volum principal de planta baixa i dues plantes pis amb coberta inclinada de teula a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal. Els altres tres coscos són: de planta baixa, a excepció d'un d'ells de planta i pis, també amb cobertes inclinades de teula àrab. Les façanes són de maïmoria amb algunes cantonades, brancalls i lindes de pedra de carreu.

Elements impropis	
Situació risc:	Proximitat del bosc

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar. L'actual habitatge convé enderrocar-lo. L'ocupació permanent de la masia, el nou habitatge en l'antiga pallissa i les edificacions auxiliars facilitaria la preservació del medi.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Les condicions d'ordenació de les edificacions que conformen el Mas Pelegrí vindran regulades pel PEU

Usos admesos: Es usos admesos són els que fixarà Pla Especial urbanístic PEU 07 Mas Pelegrí

Accés i serveis: Les edificacions han de disposar dels serveis necessaris per al seu funcionament segons les determinacions del PEU 07 Mas Pelegrí

Proposta



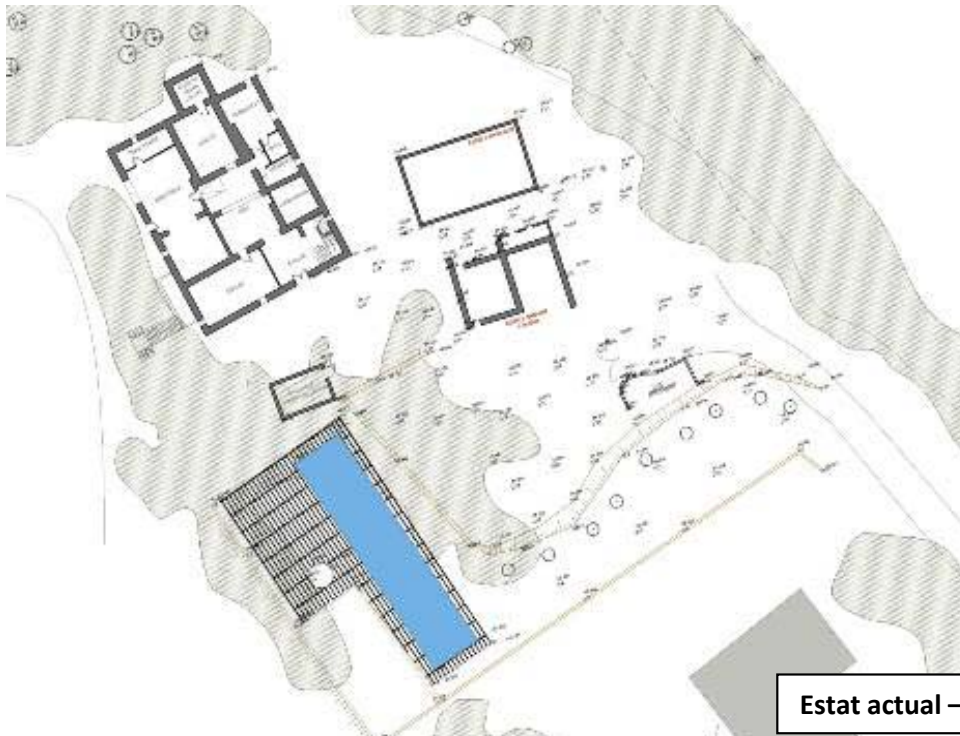
El Pla de l'Estany

Objecte

Ampliació de l'hotel Mas Pelegrí

Acord

Donar conformitat i publicar



Estat actual – Planta baixa



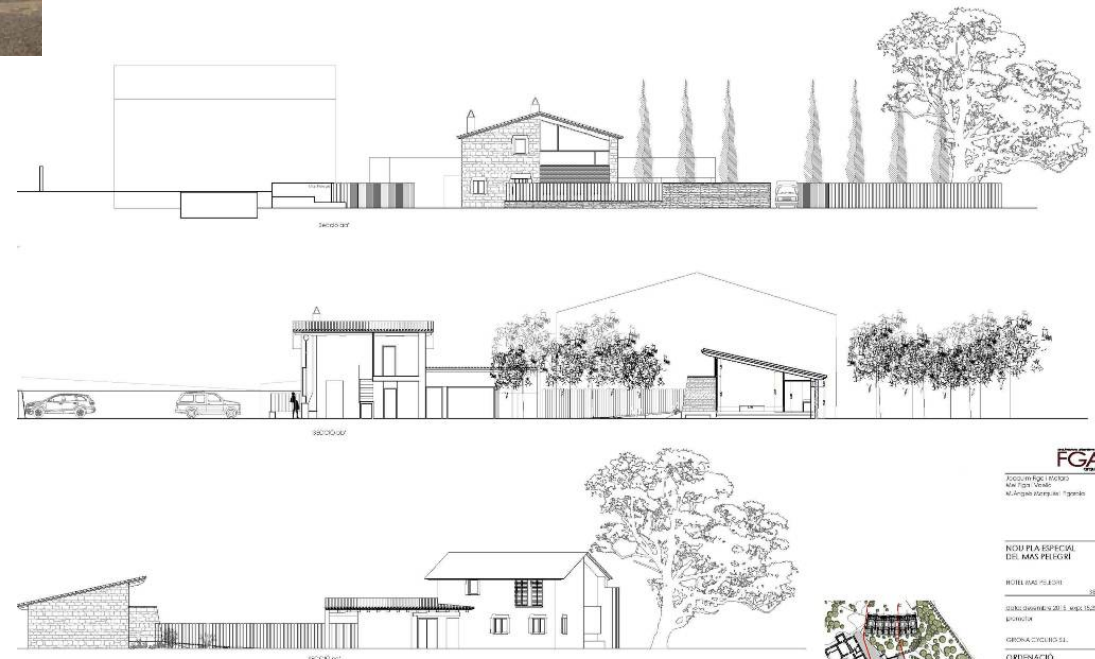
Proposta – Planta baixa



El Pla de l'Estany



Tancaments i tipologia



Alçats



FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

FGA

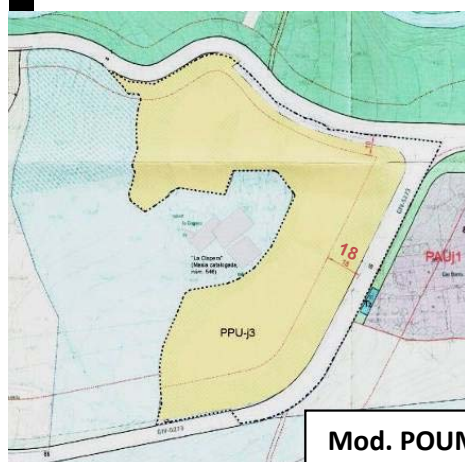
La Garrotxa

Objecte

Donar compliment a les condicions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 6 de novembre de 2015

Acord

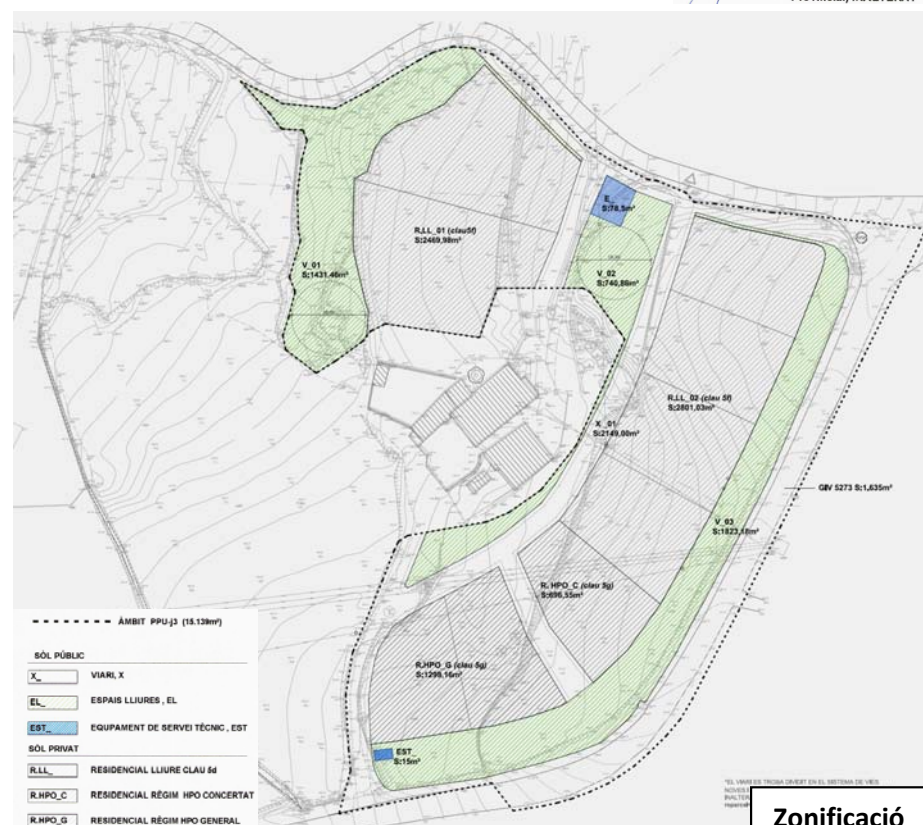
Donar per completa la condició de la garantia del 12% i publicar



Estructura de la propietat



----- ÀMBIT PPU-j3 (15.139m²)
 PROPIETAT ÚNICA (Privat)
 BÉ DE DOMINI PÚBLIC (GIV 5273-Diputació Provincial) INALTERAT



Zonificació



Ordenació



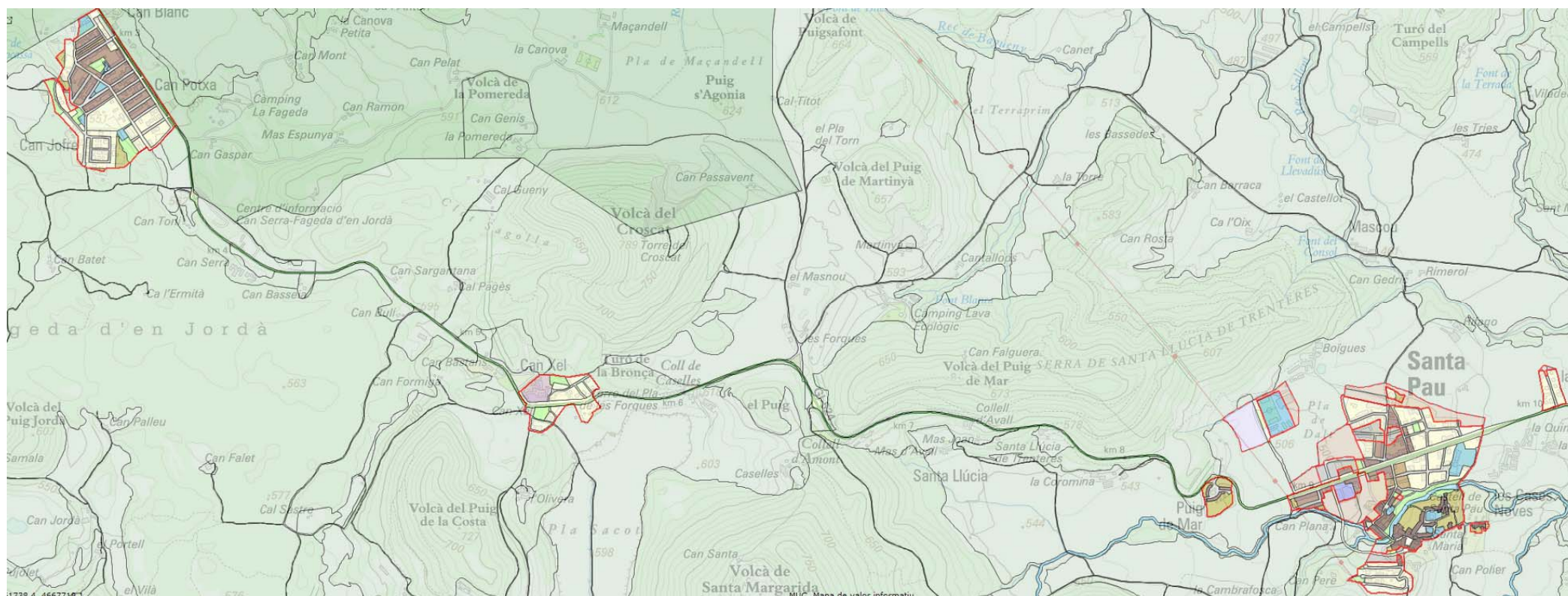
La Garrotxa

Objecte

Possibilitar la implantació d'activitats esportives o recreatives a la zona d'activitats econòmiques i la instal·lació de benzineres en determinats àmbits del sòl urbà

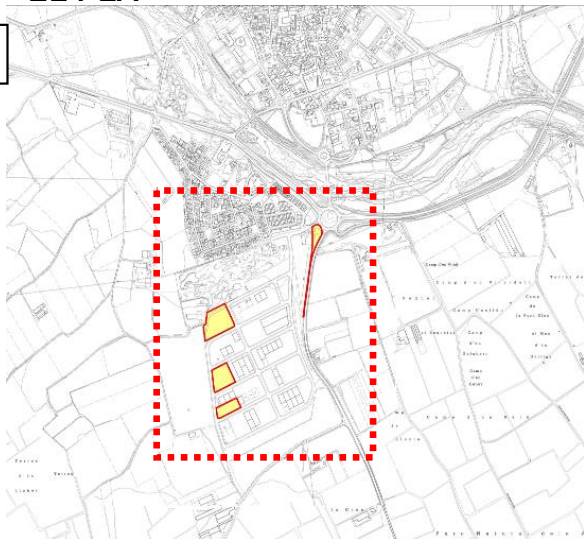
Acord

donar conformitat i publicar



Situació MUC vigent

Situació



Ortofotomapa



Àmbit de la modificació

Alt Empordà

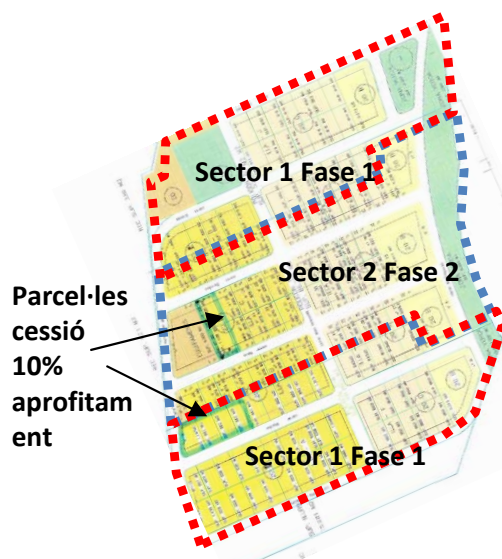
• Objecte

Sol·licitar, d'acord amb el que disposa l'article 99 del TRLUC, l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per iniciar la tramitació d'una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal que suposa un increment d'aprofitament urbanístic, tenint en compte que no han transcorregut 5 anys de la vigència del nou POUM de Castelló d'Empúries.

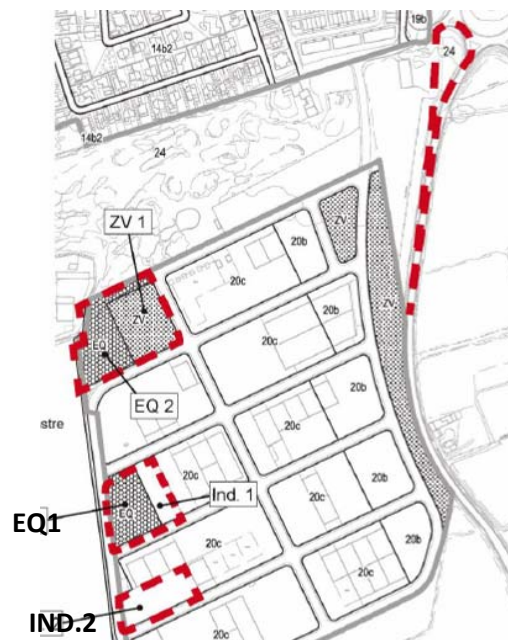
• Acord

Emetre informe favorable amb condicions d'acord amb l'art.99.2 del TRLUC.

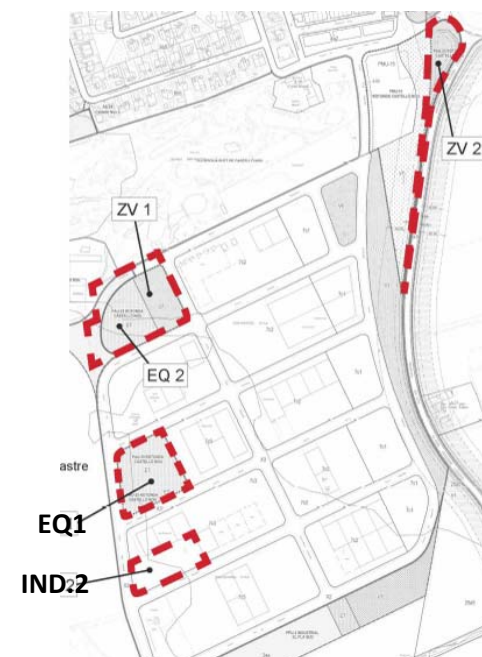
Antecedents



Projecte compensació dels sectors S1 fase 1 (maig 2001) i S2 fase 2 (abril 2003).



Planejament vigent anterior a la tramitació del POUM



Ordenació POUM (juliol 2014)



Contradiccions POUM

Alt Empordà



PLÀNOL ORDENACIÓ POUM (juliol 2014)

■■■■■■■■■■ DELIMITACIÓ POLÍGON PAU-25 ROTONDA



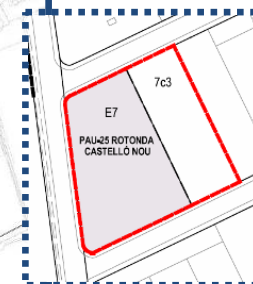
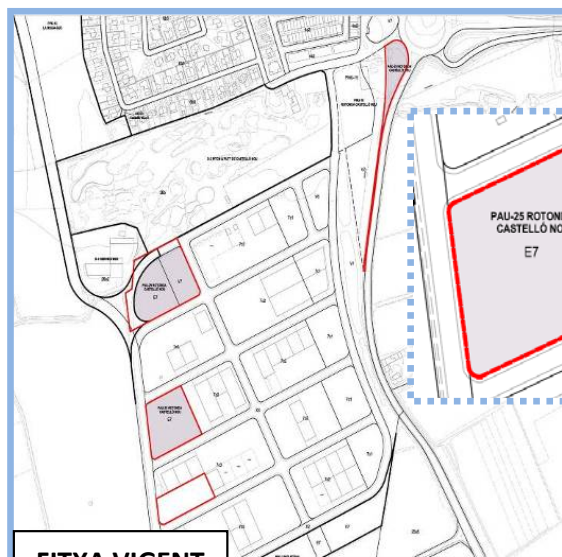
FITXA POUM (juliol 2014)

■■■■■■■■■■ DELIMITACIÓ POLÍGON PAU-25 ROTONDA

Alt Empordà

Planejament vigent

Proposta



FITXA VIGENT

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-25. ROTONDA CASTELLÓ NOU

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat situat al polígon industrial El Pla.

Comprèn una àmbit discontinu amb tres porcions d'illa diferents: una situada al carrer del Rec Madral, entre el carrer de la Selva i el carrer de la Garrotxa; una delimitada pel carrer del Baixa Empordà, del Gironès i de la Cerdanya; i per últim una porció de sòl no urbanitzable a tocar de la rotonda de Castelló Nou, que ara s'incorpora com a espai lliure públic.

Superfície total	17.792 m ²
Sistemes	14.574 m ²
Vian i aparcaments	
Espais lliures	6.289 m ²
Equipaments	8.285 m ²
Superfície sòl privat	3.218 m ²

Objectius: L'objectiu és l'ampliació de la zona d'equipaments pública a l'interior del polígon El Pla, traslladant una part de la zona verda al nou àmbit incorporat a sòl urbà i permutant unes parcel·les industrials de titularitat pública.

L'operació urbanística no comporta el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit, quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.

Gestió urbanística: Projecte d'urbanització.

Qualificació urbanística E, V i 7c3

Edificabilitat	
Índex d'edificabilitat neta	Segons paràmetres claus
Sostre edificable	Segons paràmetres claus
Nombre d'habitatges	-----
Densitat d'habitatges	-----



Sòl urbà consolidat Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Polígon d'actuació PAU-25 Folis B3 i B4
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació. Modalitat de compensació bàsica
Agenda	1r. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	1,46 Ha
Típus d'ordenació	Aïllada
Alçada màxima	Segons paràmetres claus
Nombre màxim de plantes	Segons paràmetres claus
Ús predominant	Segons paràmetres claus
Usos compatibles	Segons paràmetres claus

Situació



Ortofoto



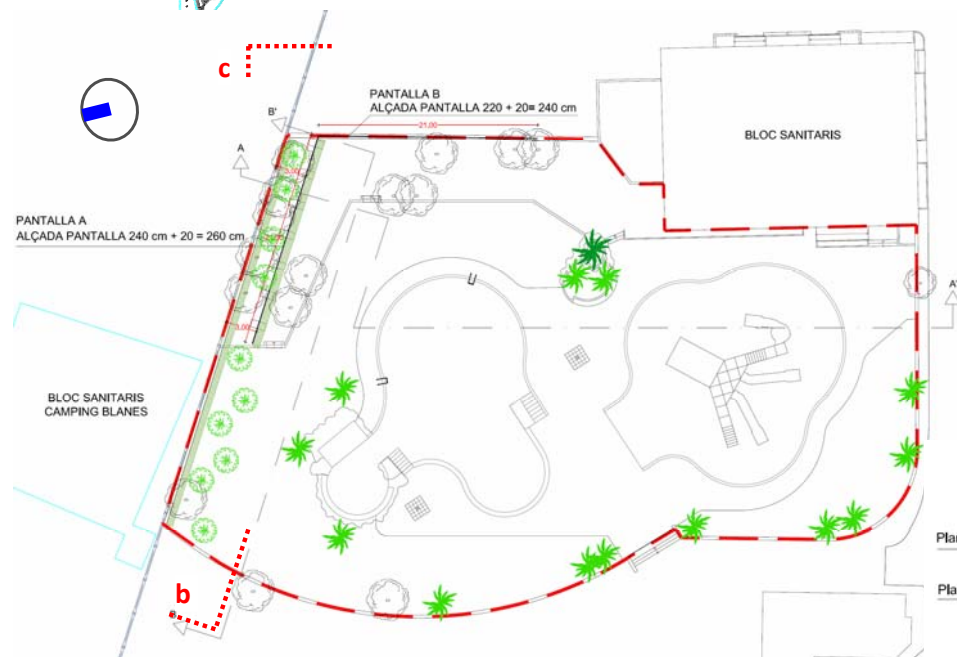
La Selva

Objecte

Posar pantalles acústiques

Acord

Informar que és de competència municipal



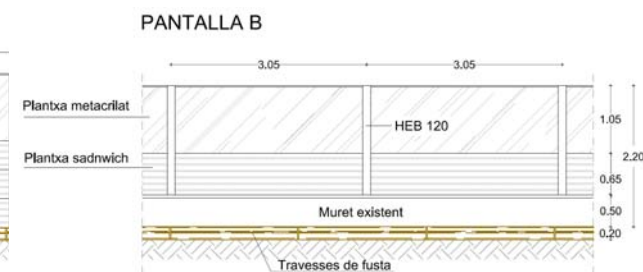
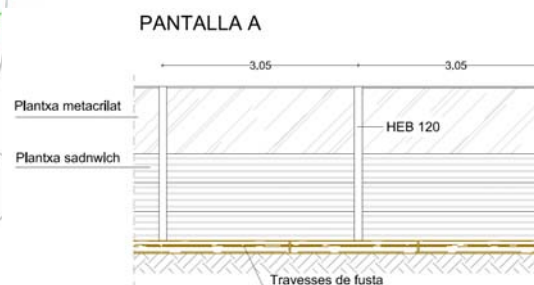
Proposta



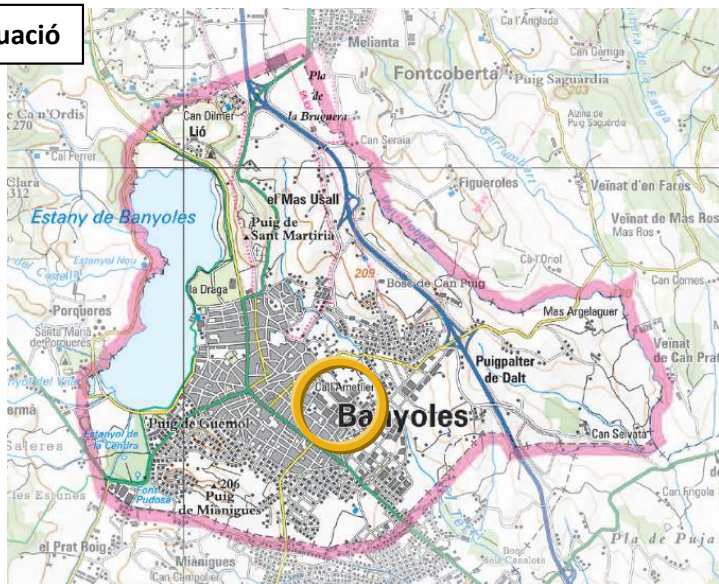
Pantalla A - Secció b



Pantalla B - Alçat c



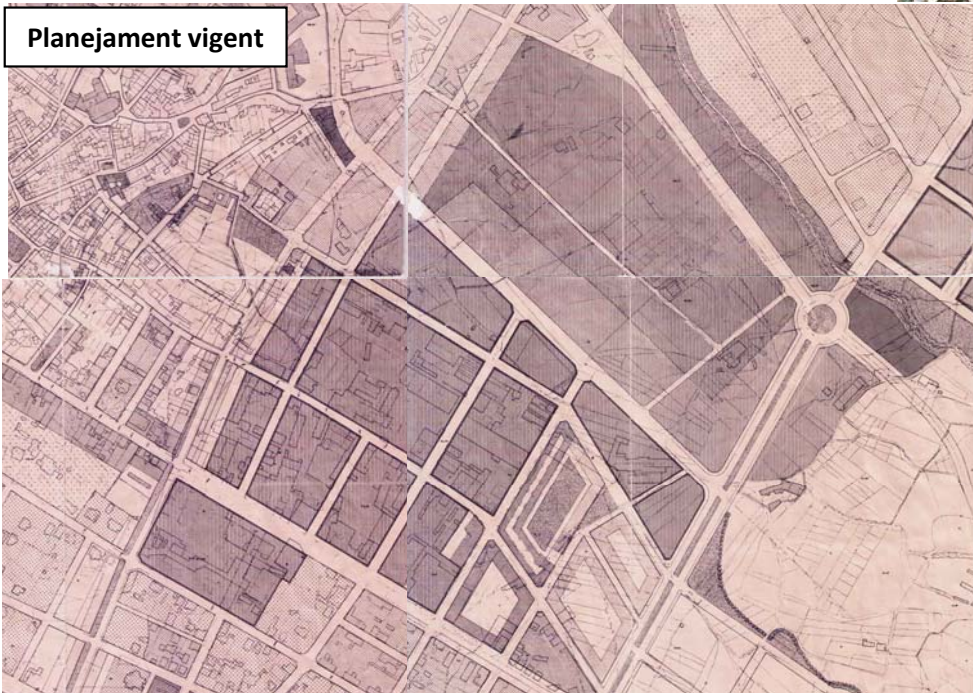
Situació



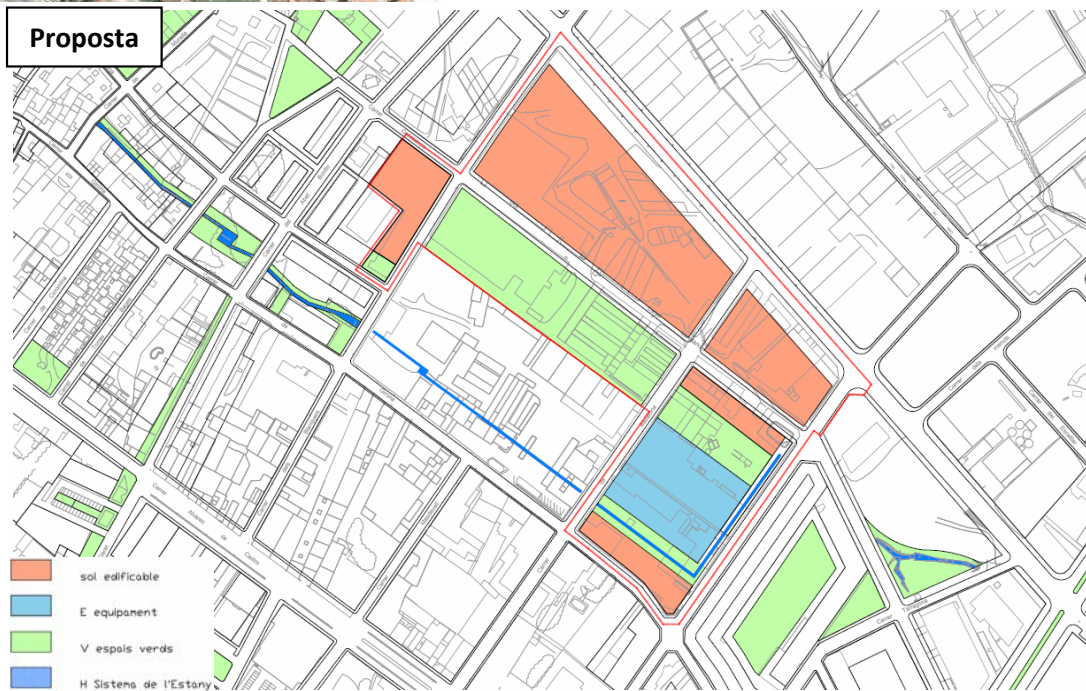
Ortofoto



Planejament vigent



Proposta



El Pla de l'Estany

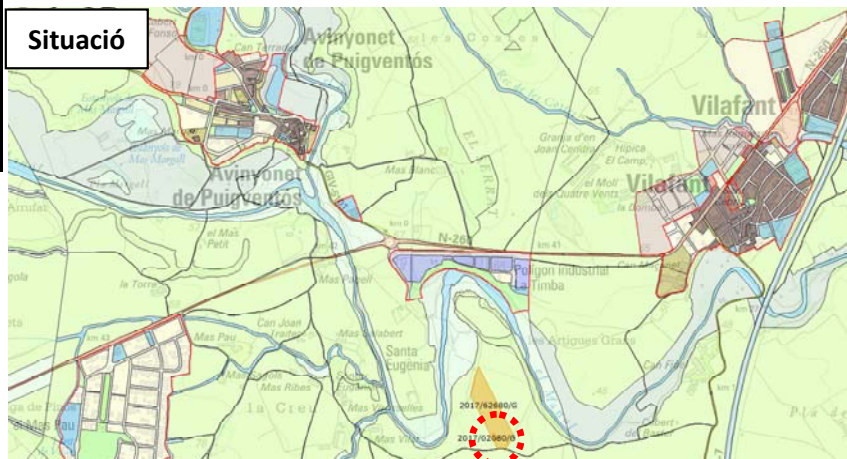
• Objecte

Modificar Pla general

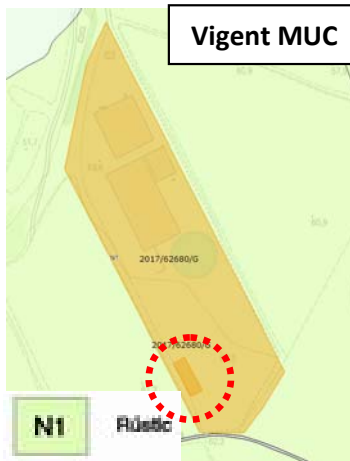
Acord

Desistiment i arxivar expedient

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Alt Empordà

Objecte

construcció d'un cobert agrícola a l'explotació de vaques de llet a l'agropecuària Clavaguera

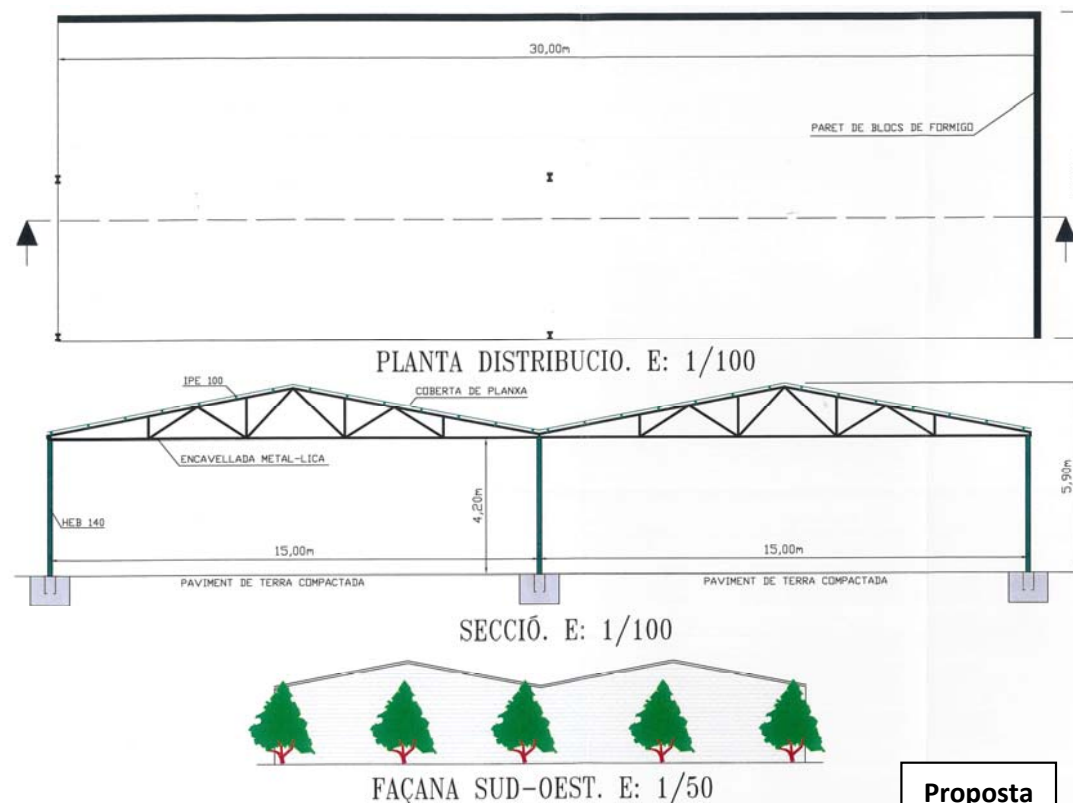
Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

Planta finca



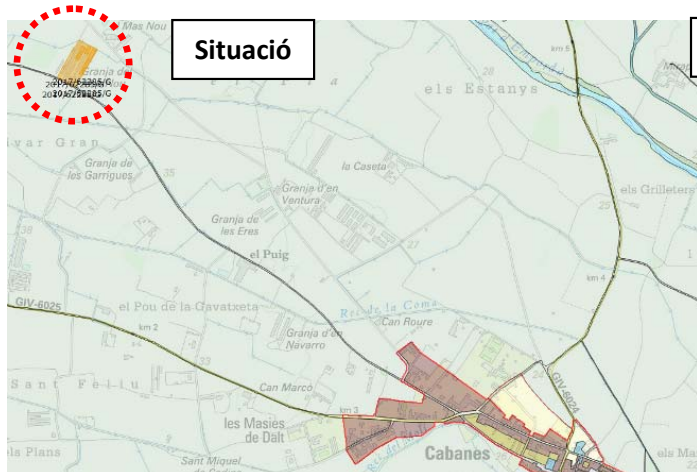
TIPUS D'EDIFICACIÓ	SUPERFÍCIE
1.Nau de vaques	2.397,00 m ²
2.Paller-magatzem	1.417,50 m ²
3.Sala de munyir i annexes	417,60 m ²
4.Cobert de vedelles	75,00 m ²
5.Cobert en projecte	300,00 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE	4.607,10 m²



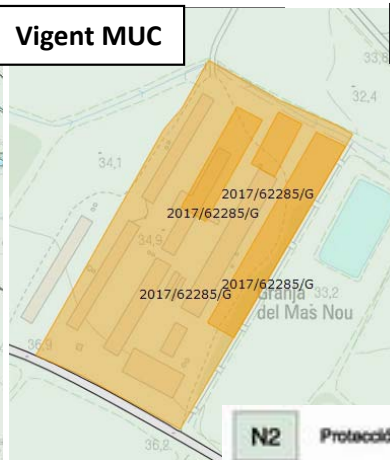
Proposta

SOL·LICITUD DE CANVI PARCIAL D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA I ORIENTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA UBICADA A LA FINCA FÀBREGA

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Alt Empordà

Objecte

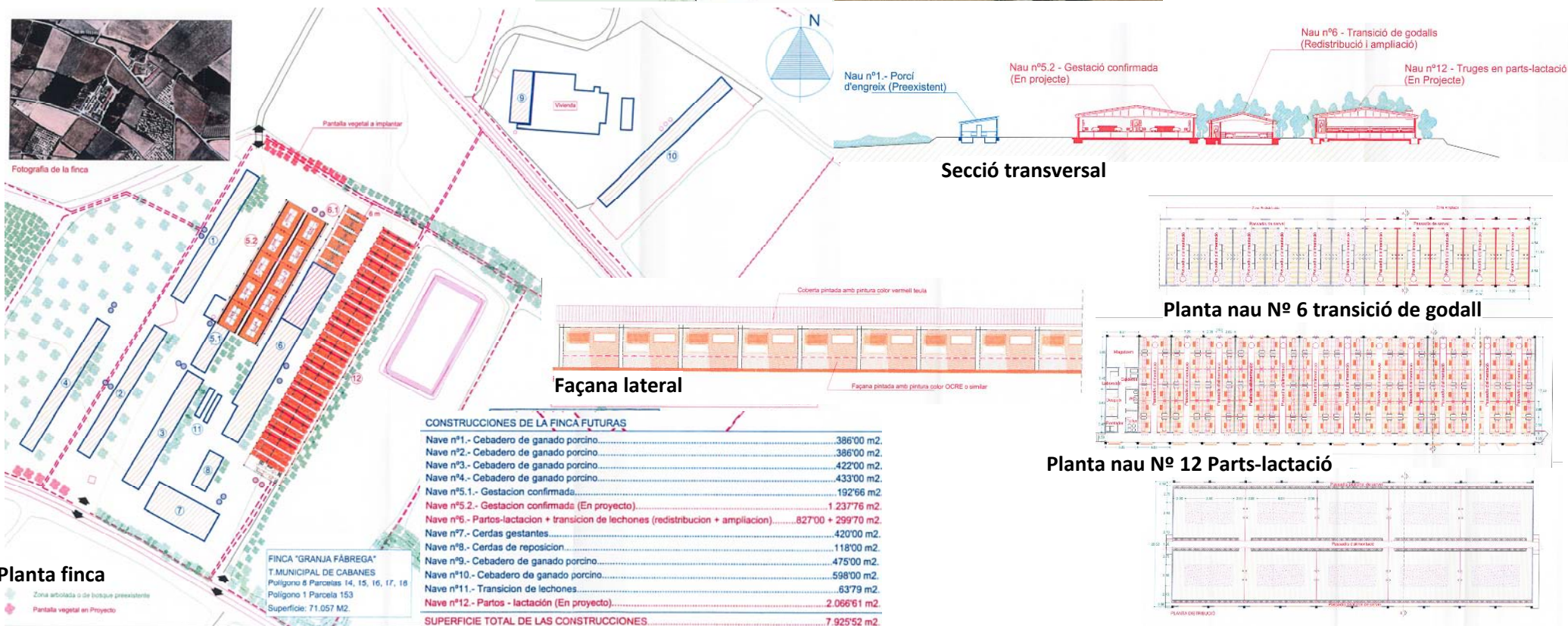
canvi parcial d'orientació productiva i orientació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Fàbrega

Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

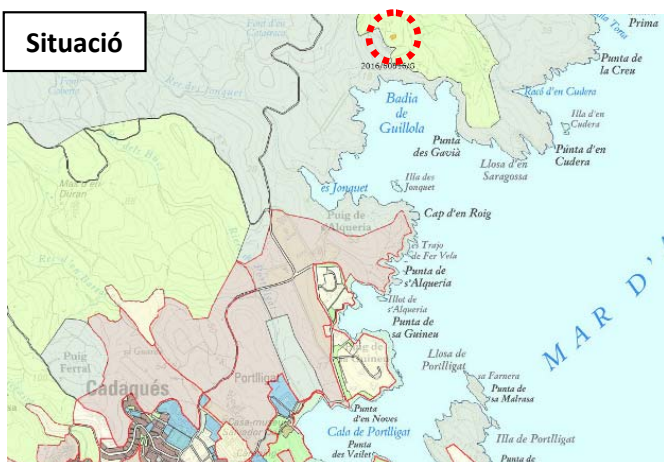


Fotografia de la finca

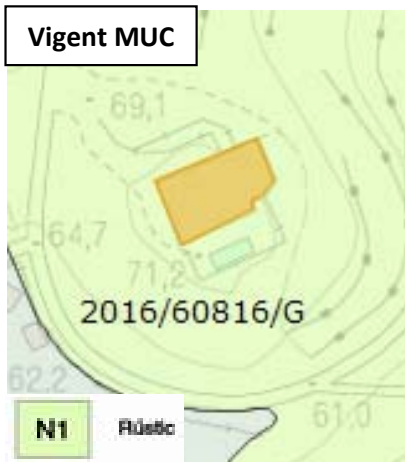


Proposta

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



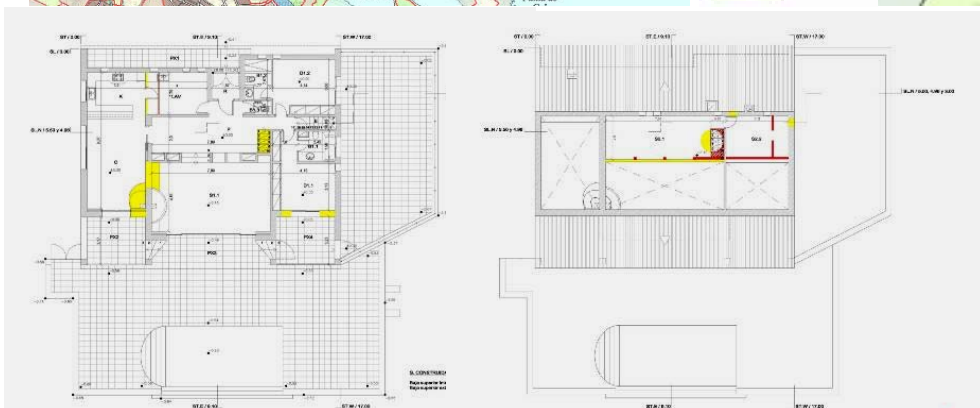
Alt Empordà

Objecte

reforma interior d'un habitatge unifamiliar

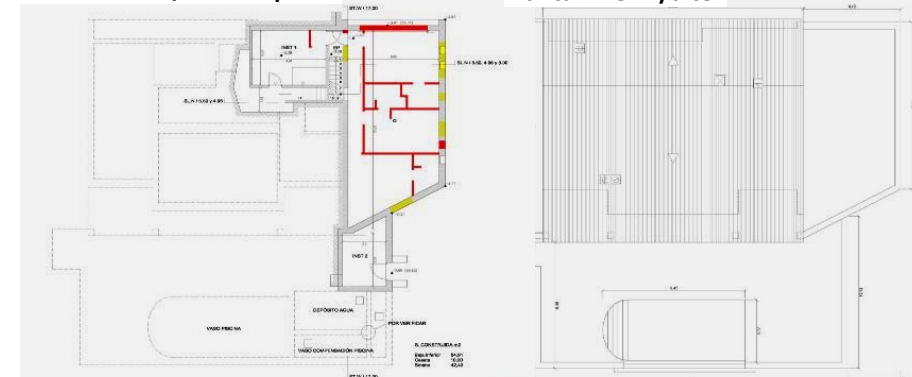
Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



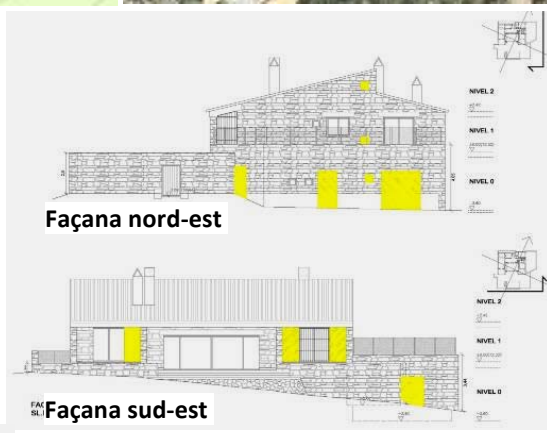
Planta nivell 1/baixa superior

Planta nivell 2/altell



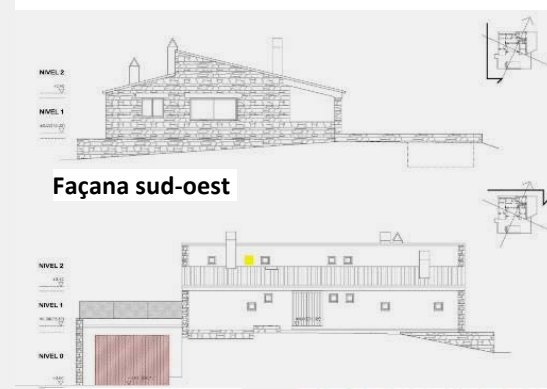
Planta 0 / baixa inferior i soterrani

Planta coberta



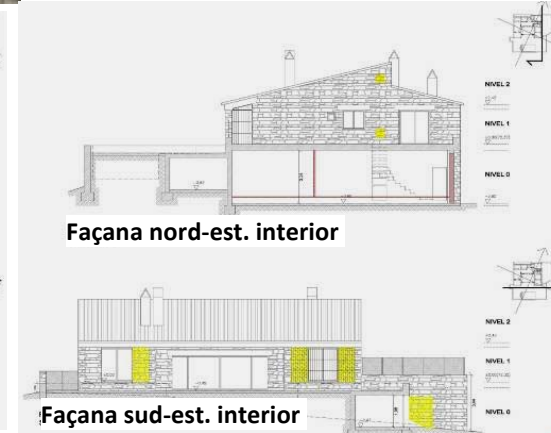
Façana nord-est

Façana sud-est



Façana sud-oest

Façana nord-oest



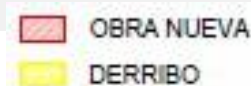
Façana nord-est. interior

Façana sud-est. interior



Secció 3.00

Secció



Estat actual + endarroc i obra nova

Alt Empordà

Objecte

urbanització d'un vial existent a la finca Ses Arrels

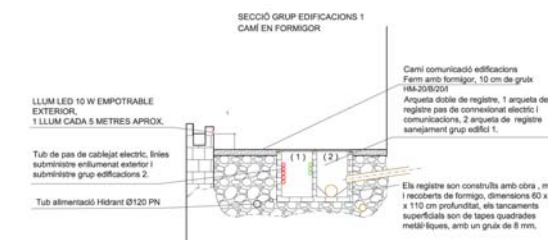
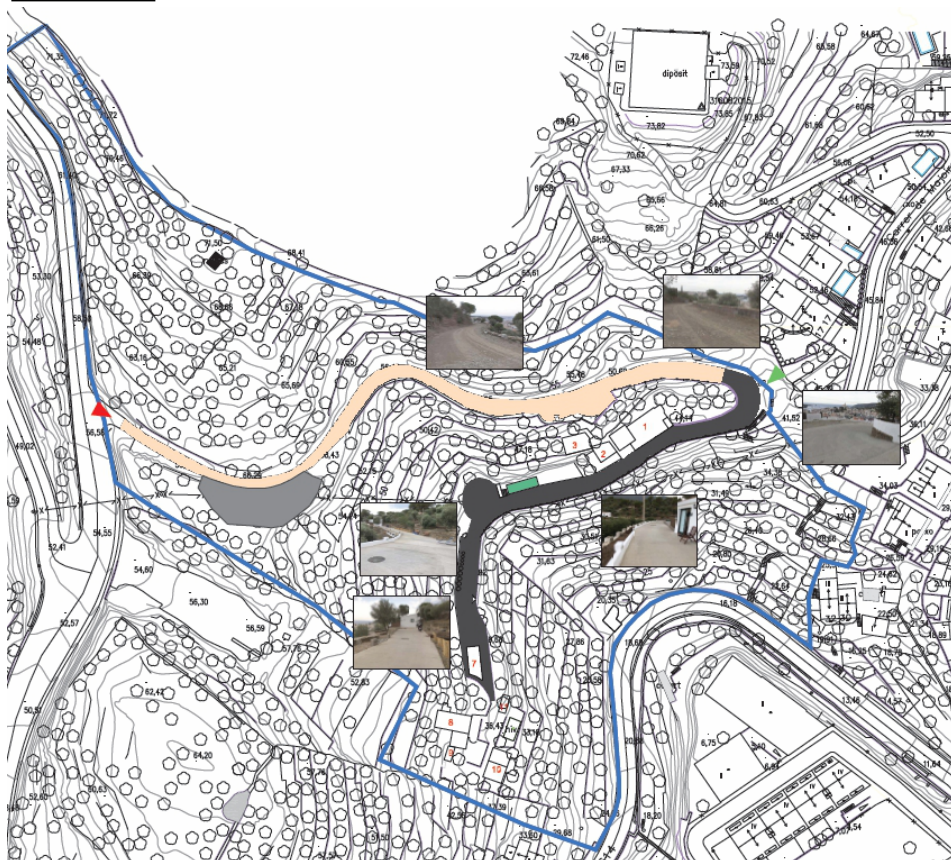
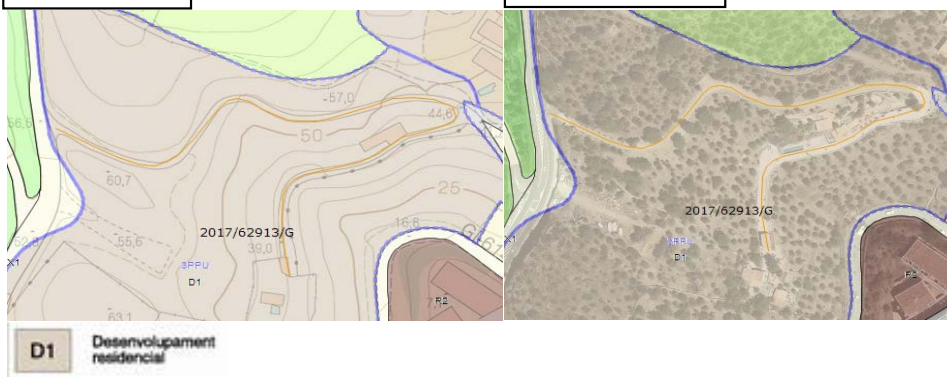
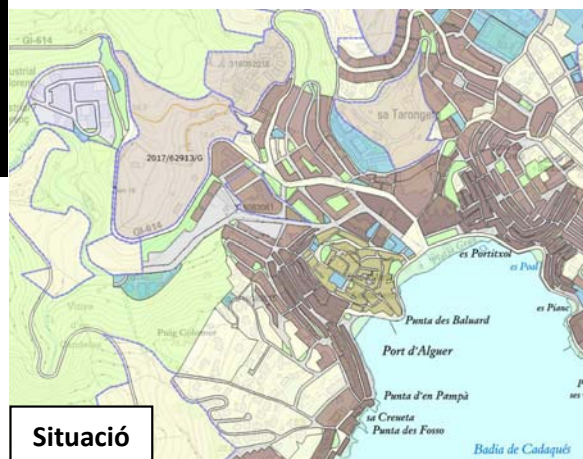
Acord

Sobre la taula

Situació

MUC vigent

Ortofotomapa



- ACCES HOTEL I ZONA D'APARCAMENT, PAVIMENTAT AMB SAULÓ, TOT-U NATURAL AMB ESTESA I PICONADA
- ACCES AL HOTEL RESTRINGIT AL TRAFIC MOTORITZAT, PAVIMENTAT AMB FORMIGO
- GRAVA ULL DE PERDIU
- ACCES PRINCIPAL DESDE LA CARRETERA PORTA METAL·LICA EXISTENT
- ACCES PRINCIPAL PEATONAL DESDE EL POBLE

QUALSEVOL TIPUS D'ENJARDINAMENT ES FARA AMB ESPECIES AUTOCTONES

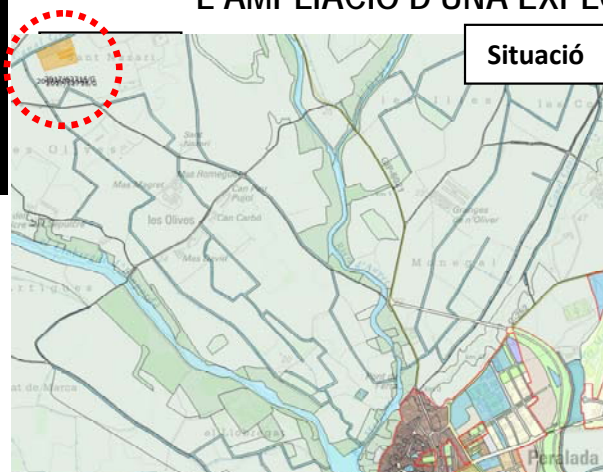
NO ES HI HAURA CAP TIPUS D'ELEMENT DISTINTIU QUE PUGUI DISTORSIONAR LA VISUAL (FONS ESCENIC)

TOTS ELS SEVEIS DE SUBMINISTRAMENT ANIRAN SOTERRATS

L'IL·LUMINACIÓ ES FARA AMB BALISES, ORIENTADES D'ESQUENA AL POBLE. SERAN DE POCA INTENSITAT PER EVITAR LA CONTAMINACIÓ LUMINICA

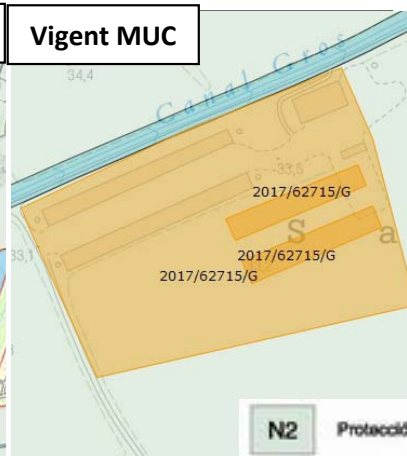
Estat final

SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS DE NOVA PLANTA PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA



Situació

Vigent MUC



Ortofotomapa



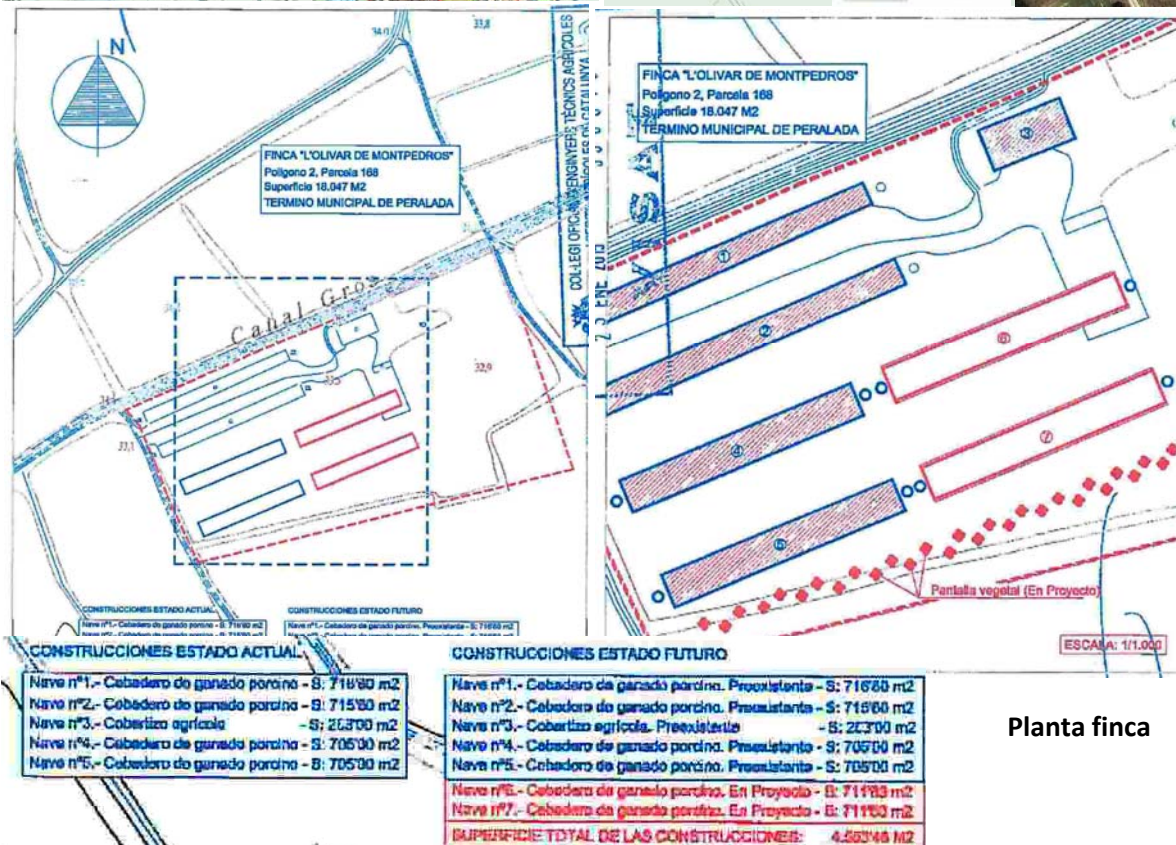
Alt Empordà

Objecte

construcció de dues naus de nova planta per a l'ampliació d'una explotació porcina

Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



Alçat naus nº 6 i 7



Planta naus nº 6 i 7



Secció

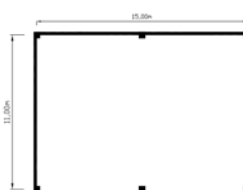
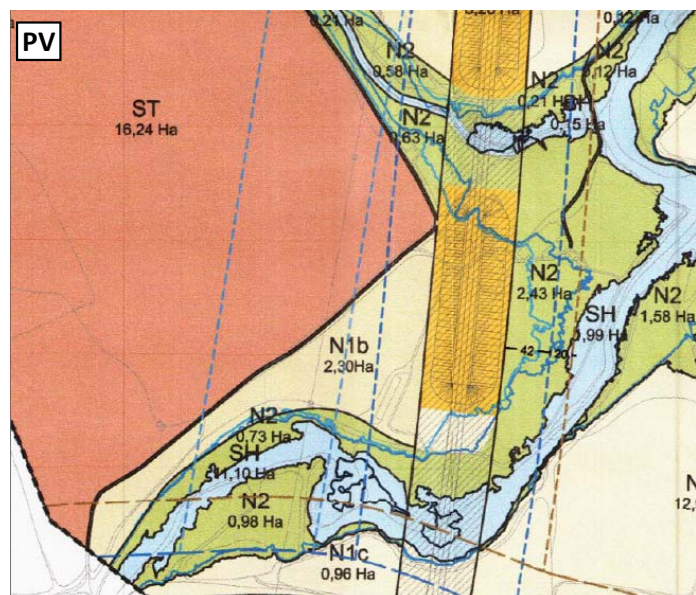
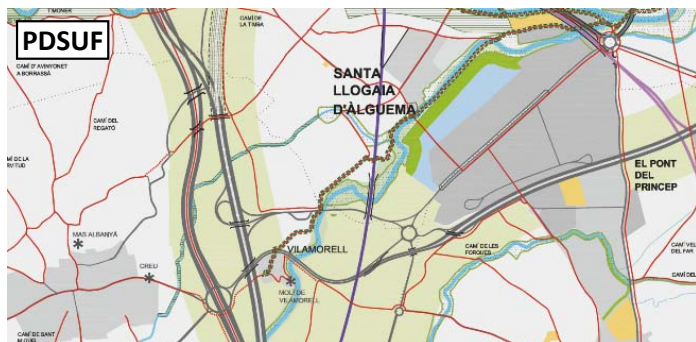
Alt Empordà

Objecte

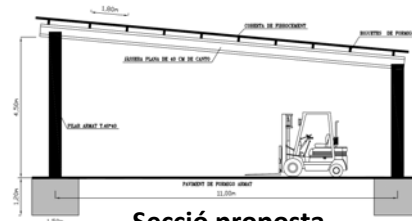
construcció d'un magatzem agrícola a l'explotació porcina mas El Molí

Acord

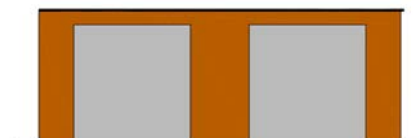
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



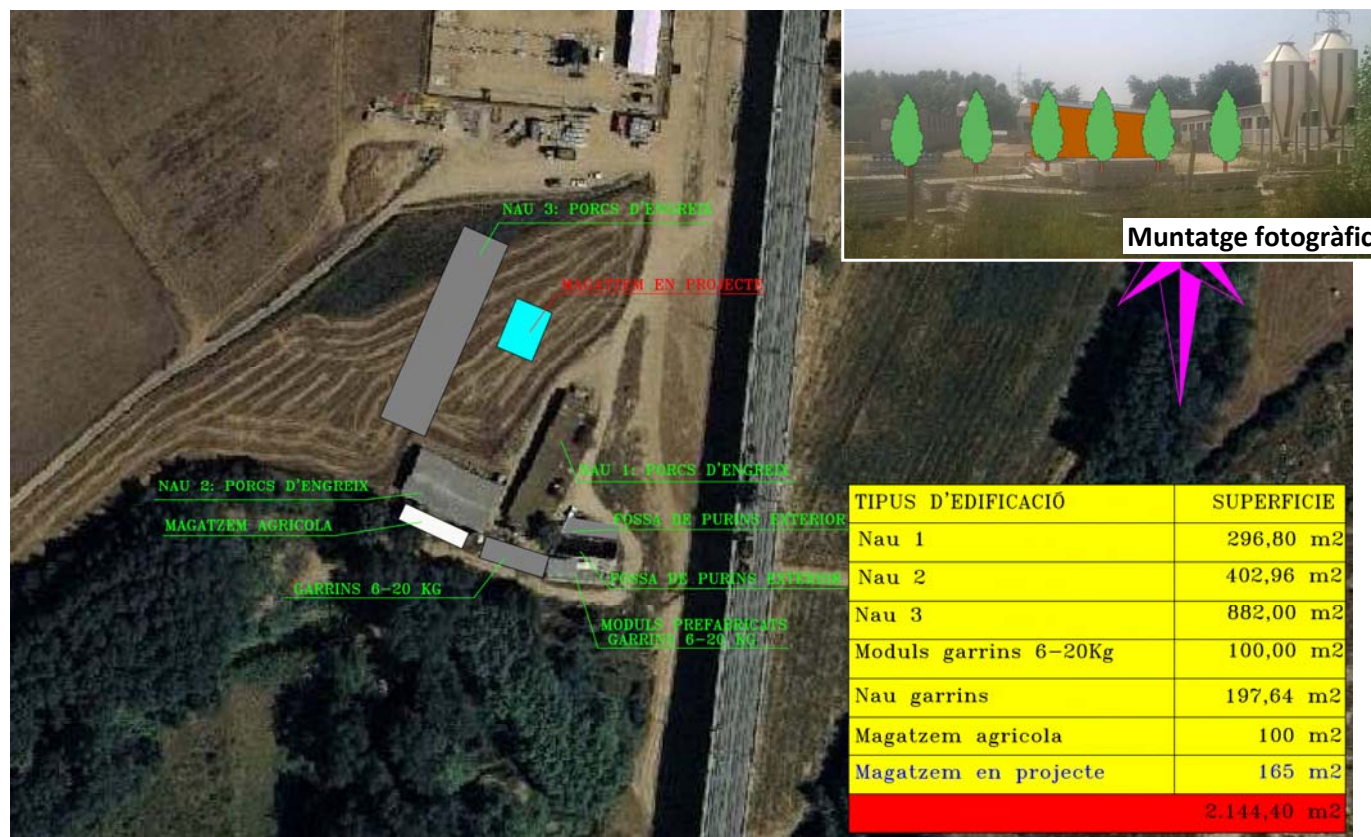
Planta proposta



Secció proposta

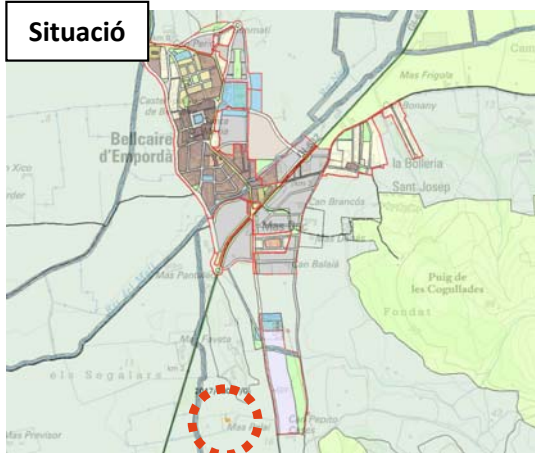


Façana sud.est proposta

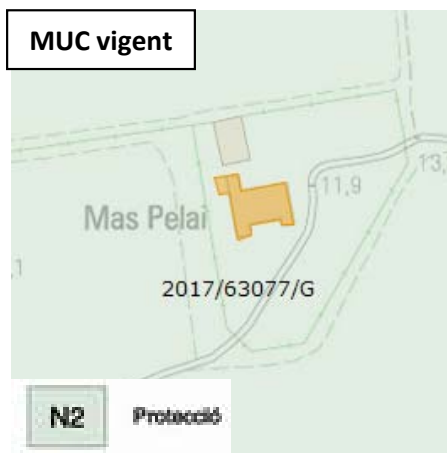


TIPUS D'EDIFICACIÓ	SUPERFÍCIE
Nau 1	296,80 m ²
Nau 2	402,96 m ²
Nau 3	882,00 m ²
Moduls garrins 6-20Kg	100,00 m ²
Nau garrins	197,64 m ²
Magatzem agrícola	100 m ²
Magatzem en projecte	165 m ²
TOTAL	2.144,40 m²

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



Baix Empordà

Objecte

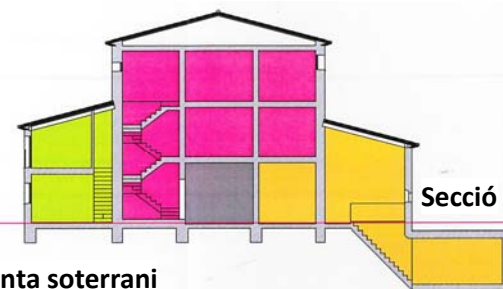
Adaptar l'edifici a tres habitatges

Acord

Suspendre l'emissió d'informe segons art. 50 TRLLUC

Secció

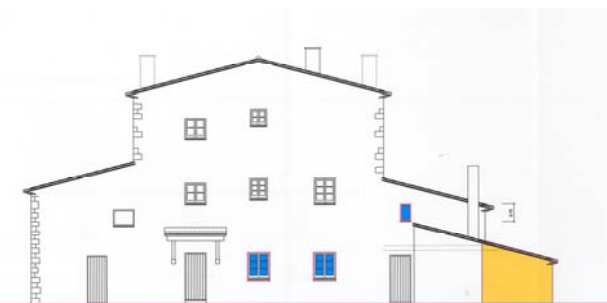
Planta soterrani



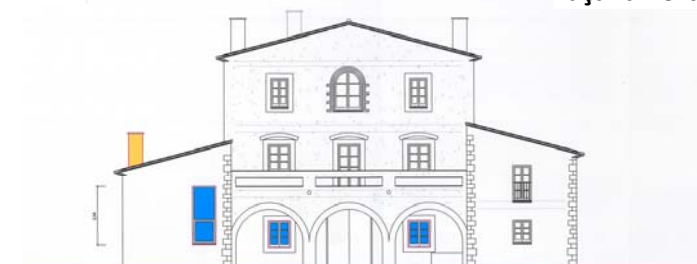
Façana oest



Façana nord



Façana sud



Planta baixa

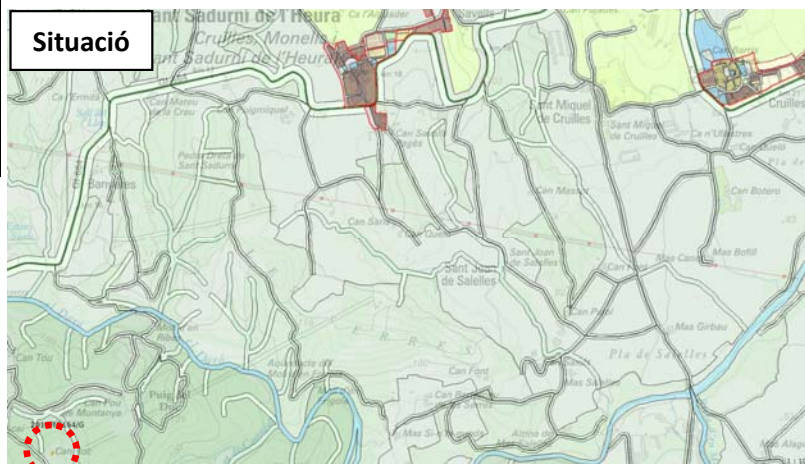
Planta 1

Planta 2

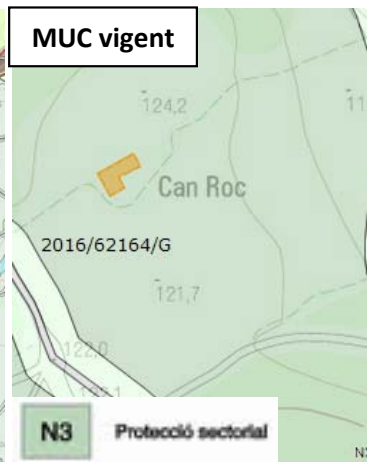


SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (+ PORXOS)					
	HABITATGE A	HABITATGE B	HABITATGE C	ESPAI COMÚ	INSTAL·LACIONS
PLANTA SOTERRANI			44.00 M2		
PLANTA BAIXA	94.81 M2	8.75 M2	102.33 M2	38.03 M2	27.30 M2
PLANTA PRIMERA	65.31 M2	80.37 M2	26.94 M2		
PLANTA SEGONA		84.16 M2			
TOTAL SUP. CONST.	160.12 M2	173.28 M2	173.27 M2	38.03 M2	27.30 M2

Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

Reforma de la masia can Roc de Sant Sadurní de l'Heura

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

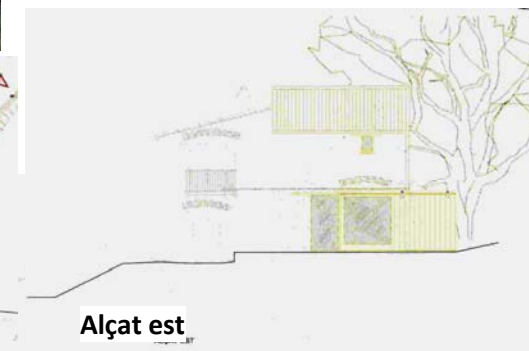
Alçat nord-oest



Alçat nord



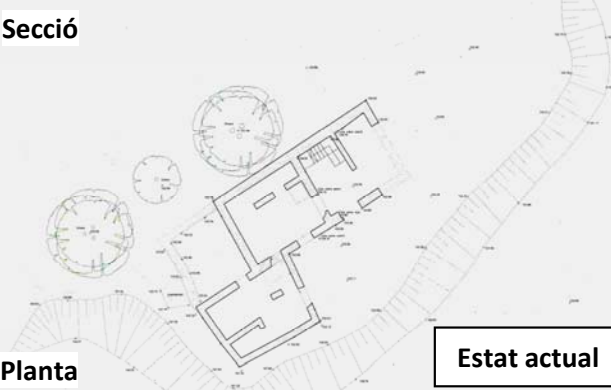
Alçat est



Alçat sud-est



Secció



Secció A



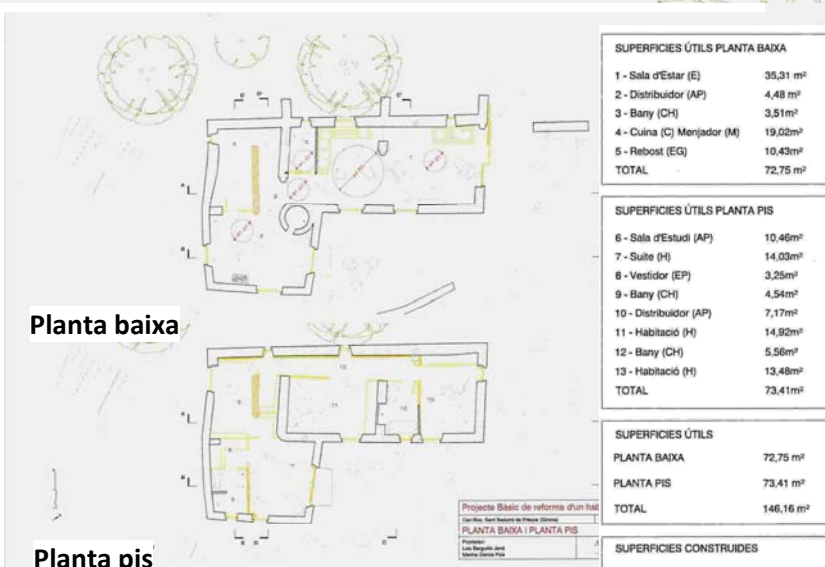
Secció B



Planta

Estat actual

Planta baixa



Planta pis

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA	
1 - Sala d'Estar (E)	35,31 m²
2 - Distribuidor (AP)	4,48 m²
3 - Bany (CH)	3,51 m²
4 - Cuina (C) Menjador (M)	19,02 m²
5 - Rebost (EG)	10,43 m²
TOTAL	72,75 m²

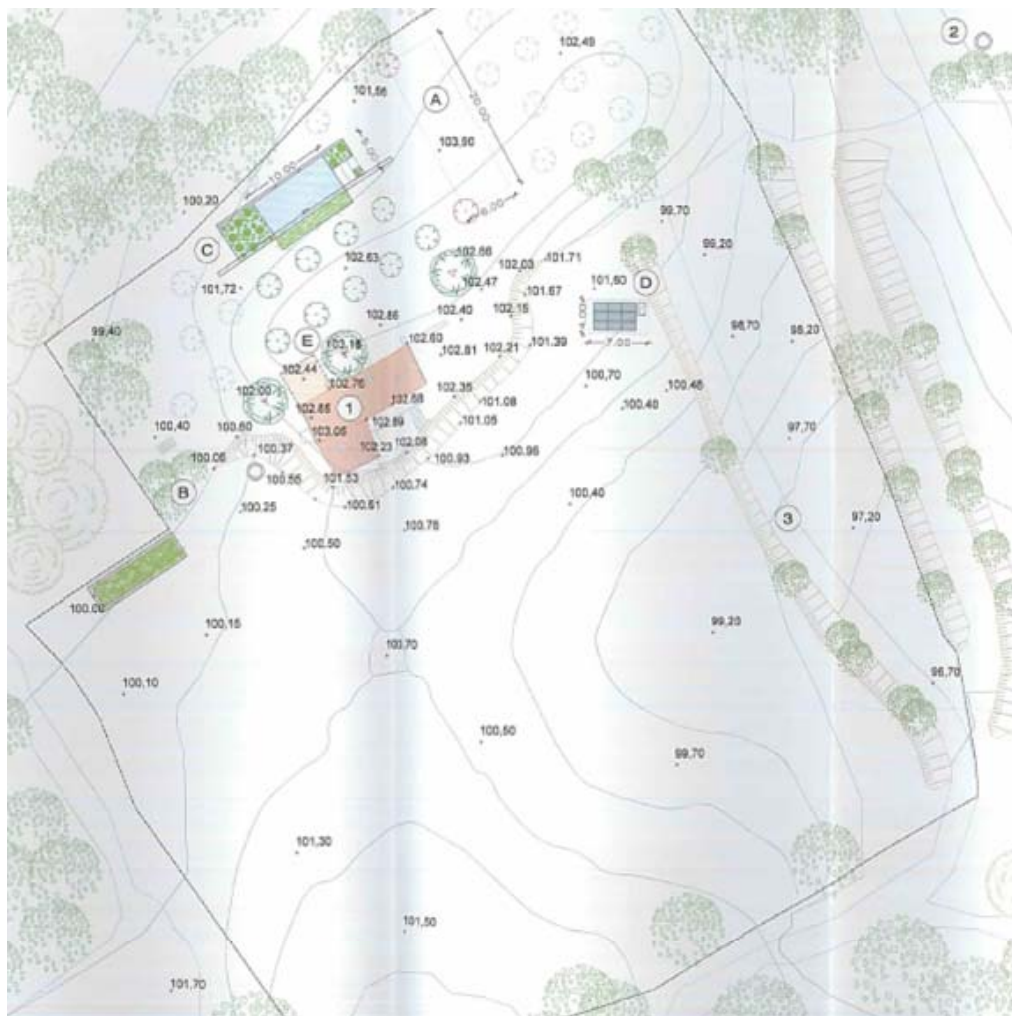
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PIS	
6 - Sala d'Estudi (AP)	10,46 m²
7 - Suite (H)	14,03 m²
8 - Vestidor (EP)	3,25 m²
9 - Bany (CH)	4,54 m²
10 - Distribuidor (AP)	7,17 m²
11 - Habitació (H)	14,92 m²
12 - Bany (CH)	5,56 m²
13 - Habitació (H)	13,48 m²
TOTAL	73,41 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA	
PLANTA BAIXA	72,75 m²
PLANTA PIS	73,41 m²
TOTAL	146,16 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA BAIXA	107,37 m²
PLANTA PIS	107,37 m²
TOTAL	214,74 m²

Alçat sud

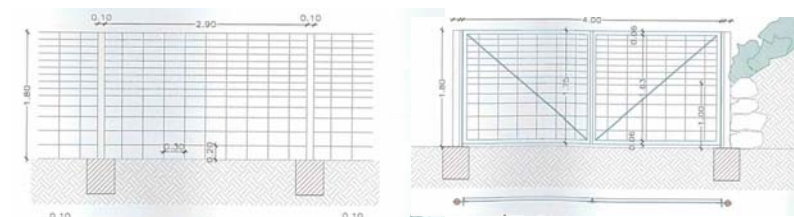
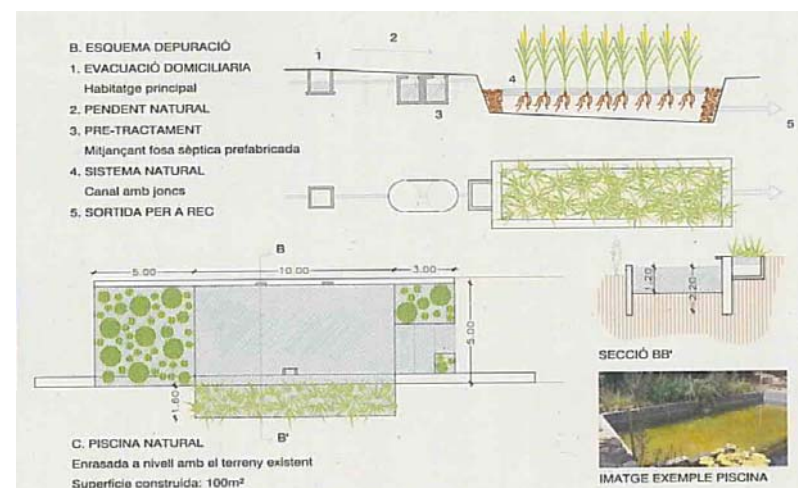
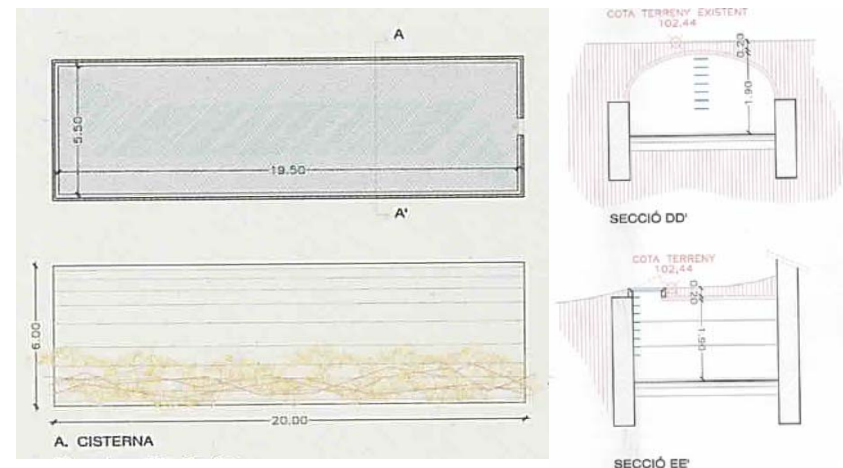
Proposta



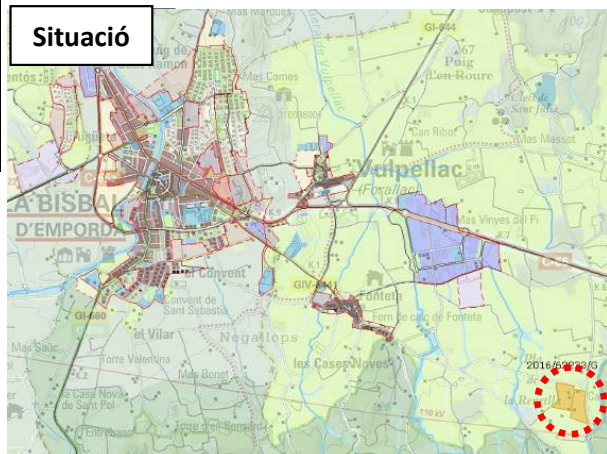
LLEGENDA:

- | | | |
|-------------------|-------------------------|---|
| 1. CAN ROC | A. CISTERNA | D. LOCAL SOTERRAT PER INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT |
| 2. POUS EXISTENTS | B. SISTEMA DE DEPURACIÓ | E. LOCAL SOTERRAT PER PELLETS I LLENYA |
| 3. CAMÍ D'ACCÉS | C. PISCINA NATURAL | |

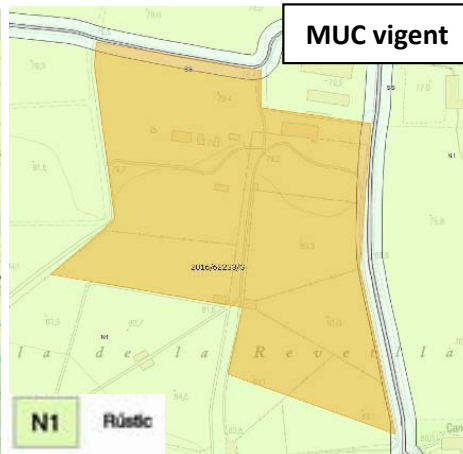
* VEURE PLÀNOL A.15 PER DETALLS SOBRE LES ACTUACIONS AL VOLTANT DEL MAS.



Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

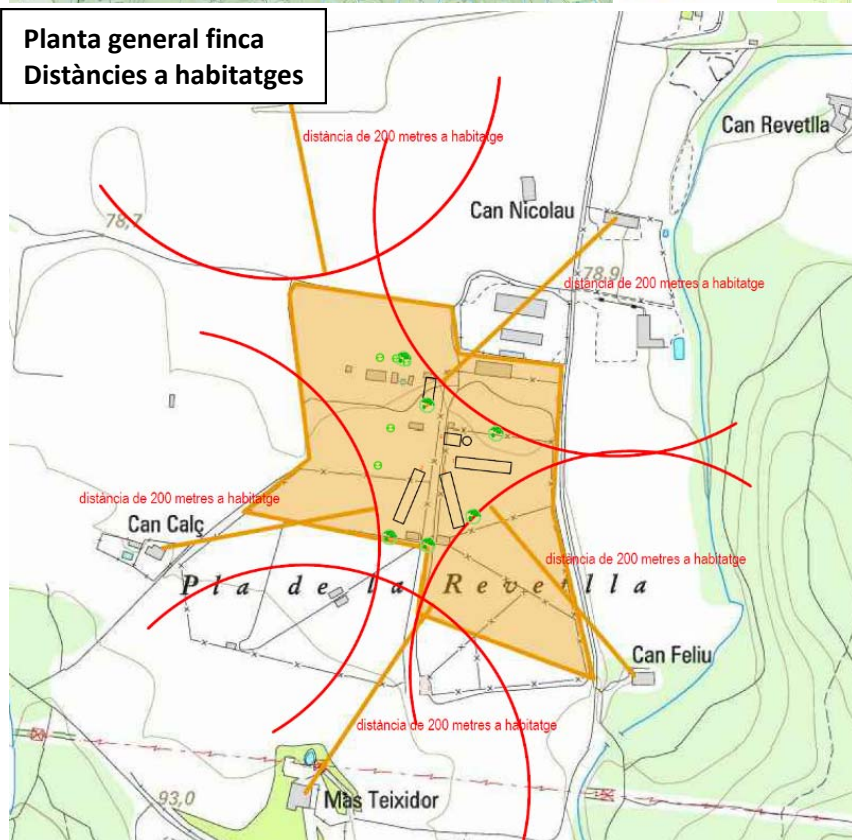
Objecte

Instal·lació d'una granja de gallines ponedores

Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

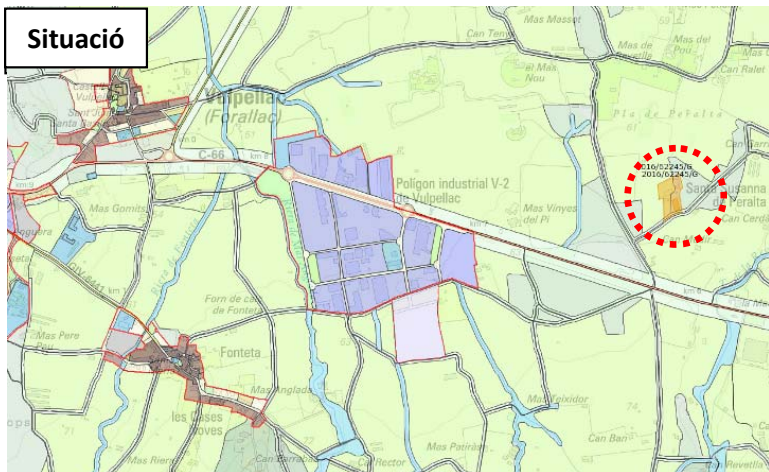
Planta general finca
Distàncies a habitatges



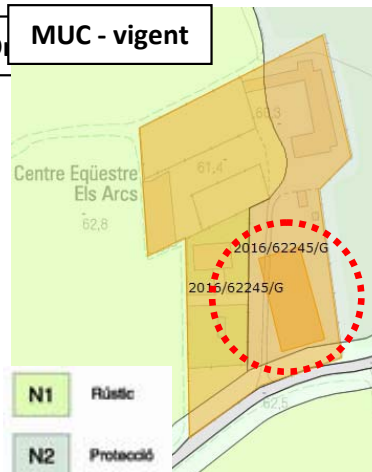
Proposta



Situació



MUC - vigent



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

Construcció d'un cobert per a l'estabulació d'oví reproductiu

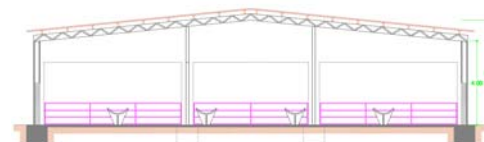
Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

FINCA "ELS ARCS"
T. M. DE FORALLAC
Polígono 7 Parcelas 65 y 66
Superficie: 13.556 M2.

Estercolero

Estabulación de ganado ovino

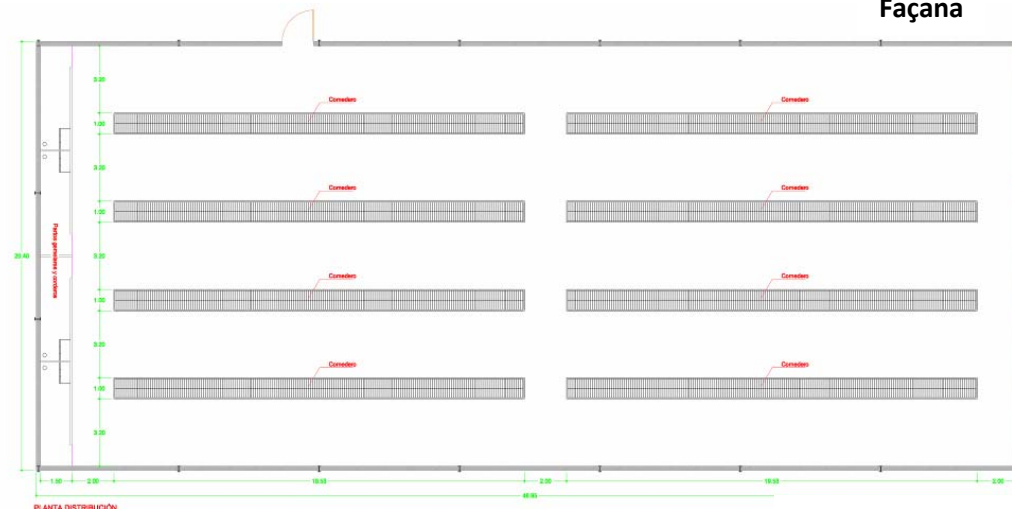


Secció

Proposta



Façana



Planta distribució

Plànol finca

SOL·LICITUD PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM DE 20 M² PER A LA PISCINA DE L'HABITATGE MAS ISERN



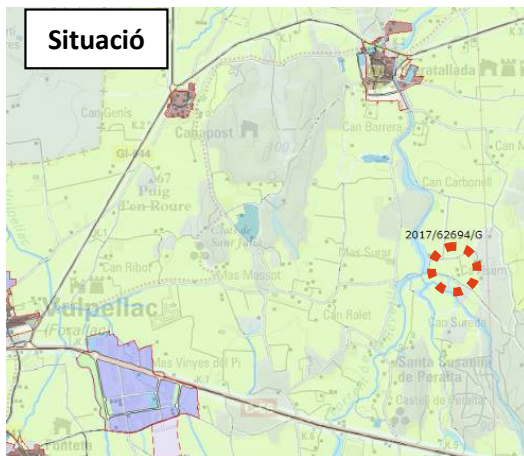
Baix Empordà

Objecte

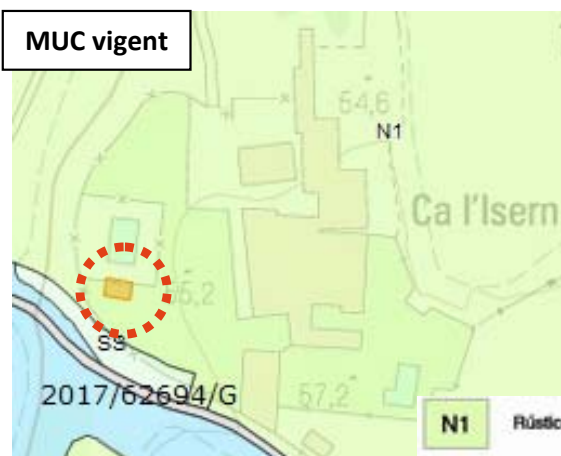
Construcció d'un magatzem de 20 m² per a la piscina de l'habitatge mas Isern

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



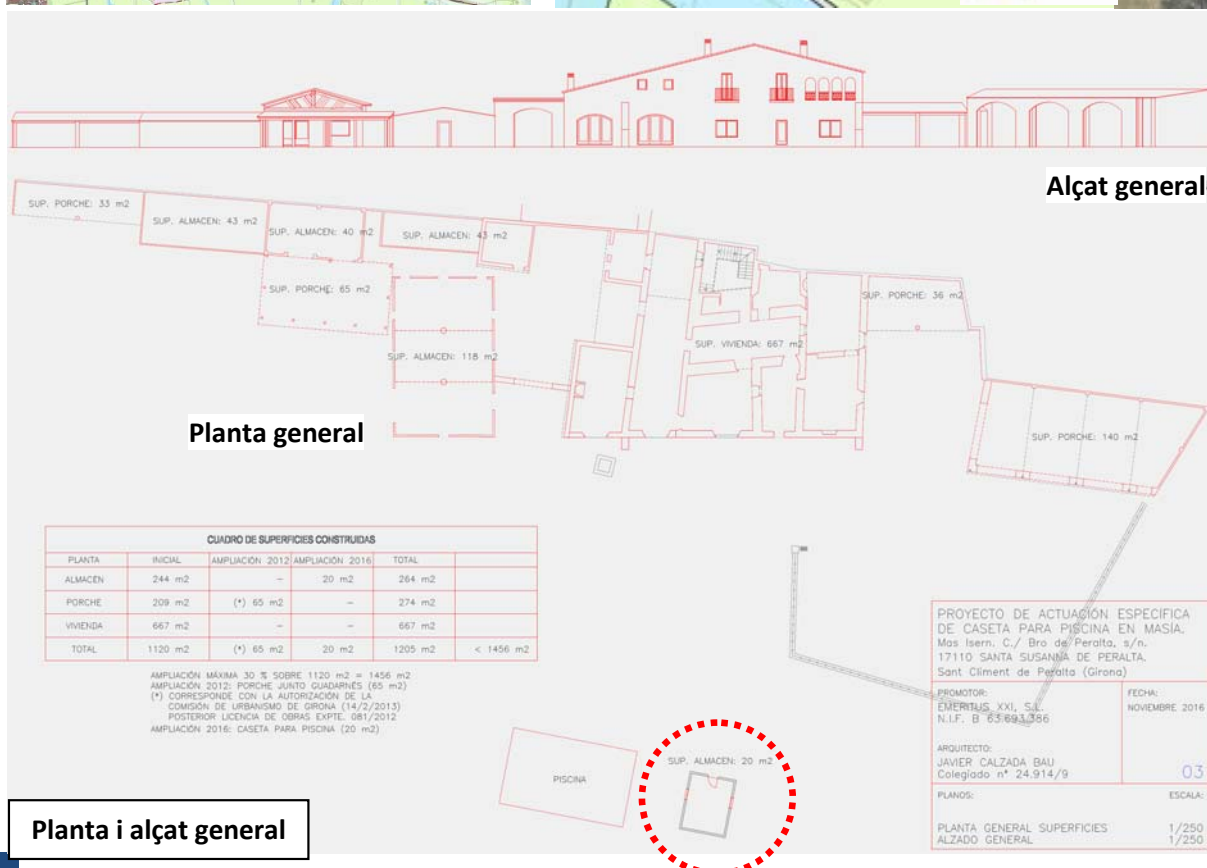
Situació



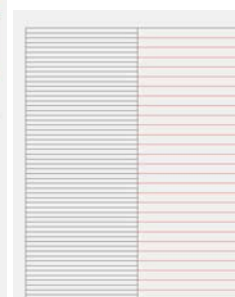
MUC vigent



Ortofotomapa

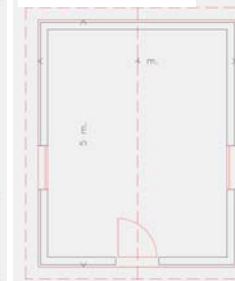


Alçat general

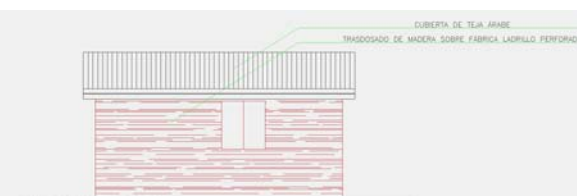


Alçat lateral

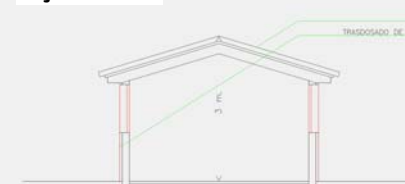
Planta coberta



Planta



Alçat lateral



Secció transversal



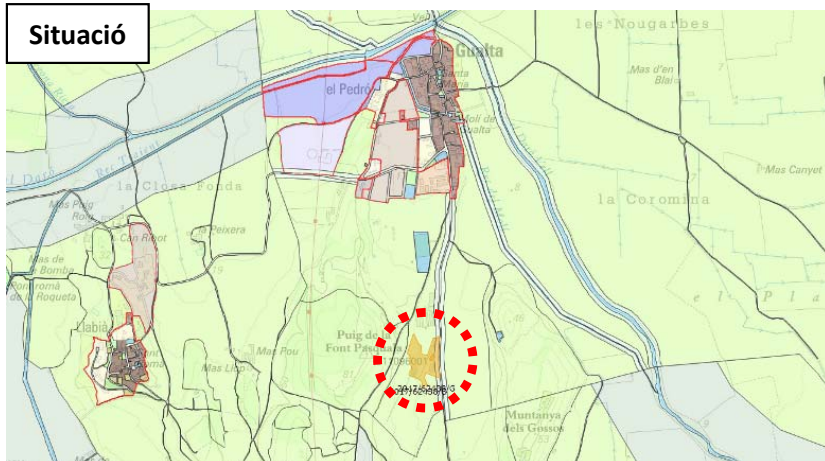
Alçat frontal

Proposta caseta

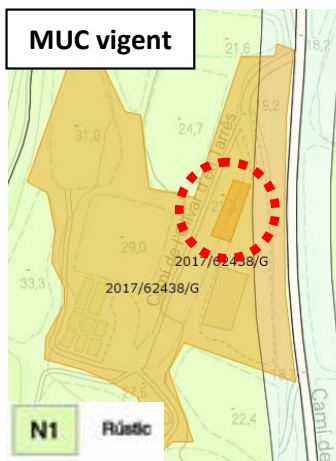
Planta i alçat general



Situació



MUC vigent



Ortofoto



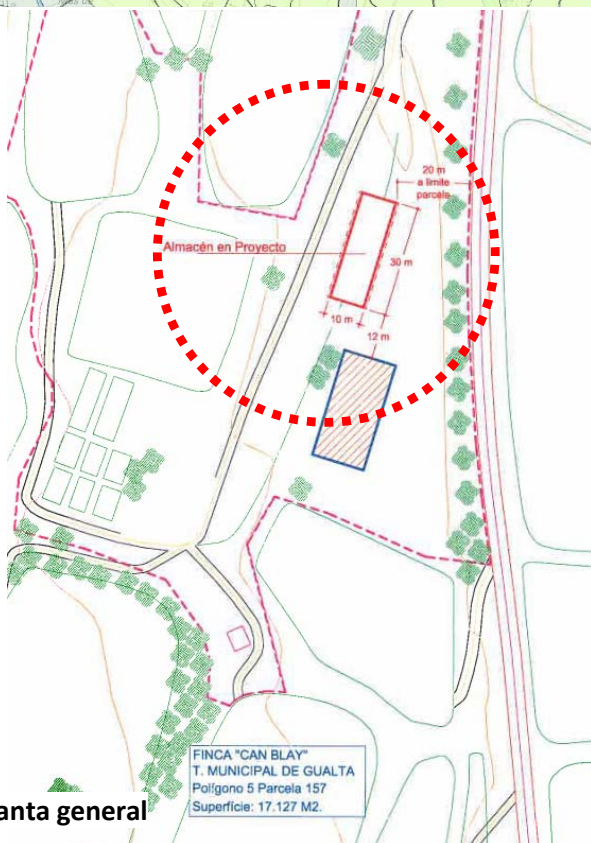
Baix Empordà

Objecte

Construcció d'un magatzem agrícola

Acord

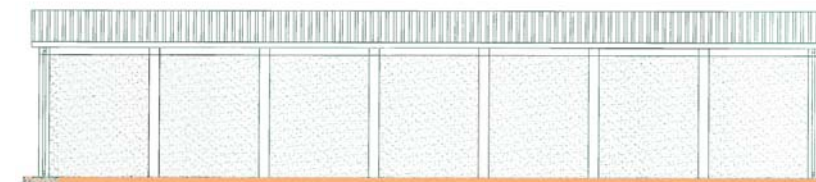
Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



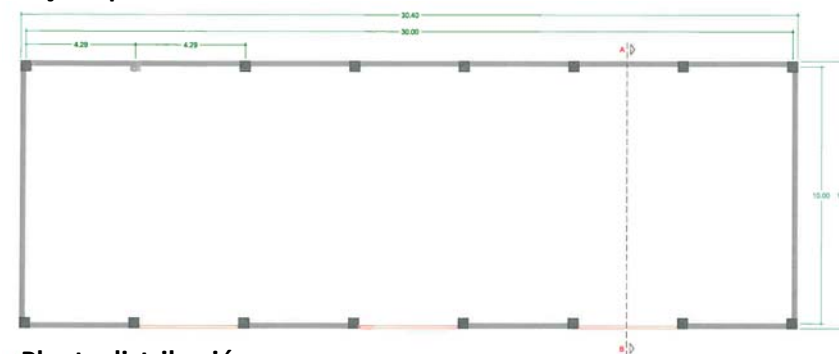
Planta general



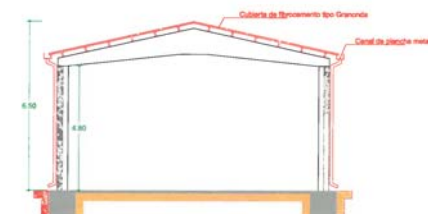
Façana pral



Façana posterior



Planta distribució



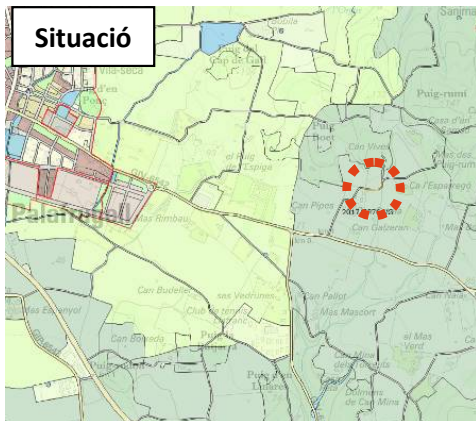
Secció

Proposta

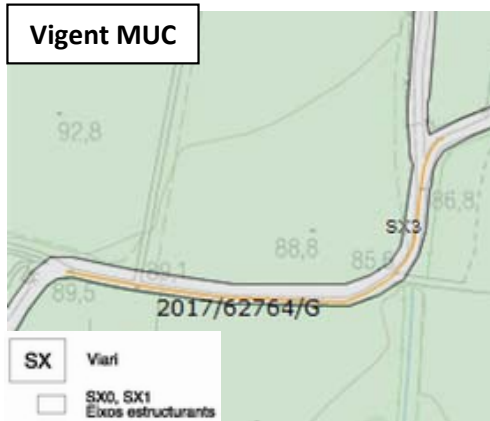
SOL·LICITUD PER REALITZAR LA PROLONGACIÓ DE 145 M DE CANONADA DE LA XARXA EXISTENT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ESCOMESA D'AIGUA POTABLE AL PARATGE BOET

Baix Empordà

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa

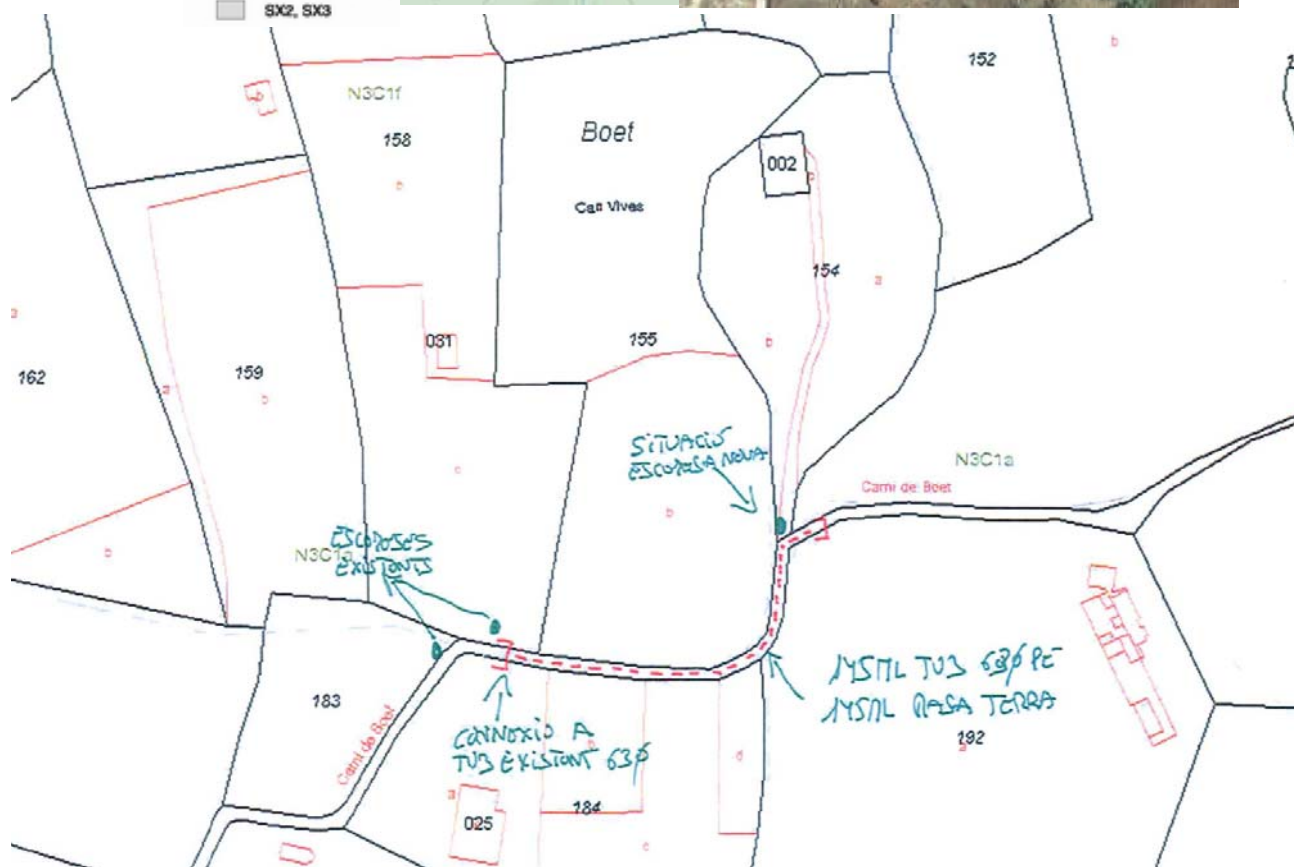


Objecte

Realitzar la prolongació de 145 m de canonada de la xarxa existent per a la instal·lació d'escomesa d'aigua potable al paratge Boet

Acord

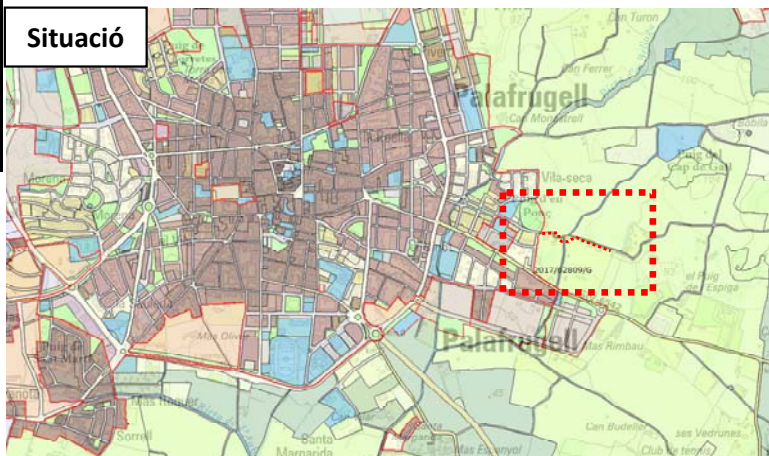
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Proposta



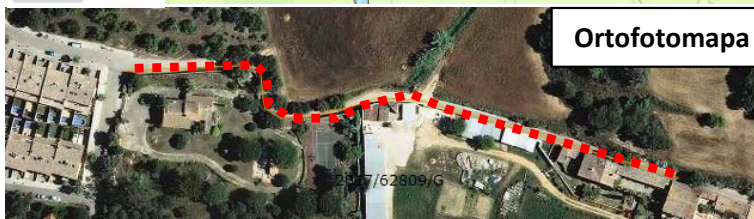
Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



Baix Empordà

Objecte

Obertura de rasa sobre vorera i calçada de 280x0,3m2 per a la instal·lació de canonada amb un ramal

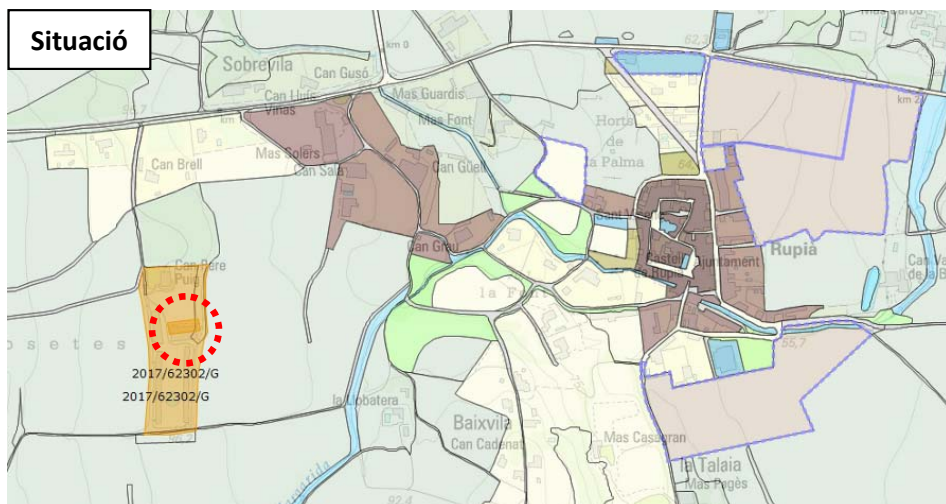
Acord

Desistiment

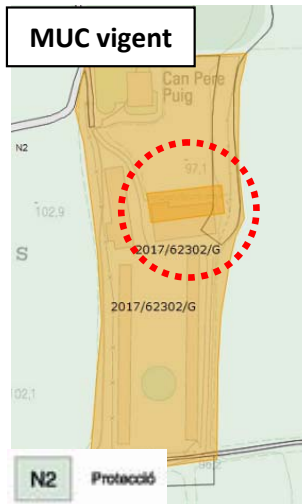
Proposta traçat



Situació



MUC vigent



Ortofoto



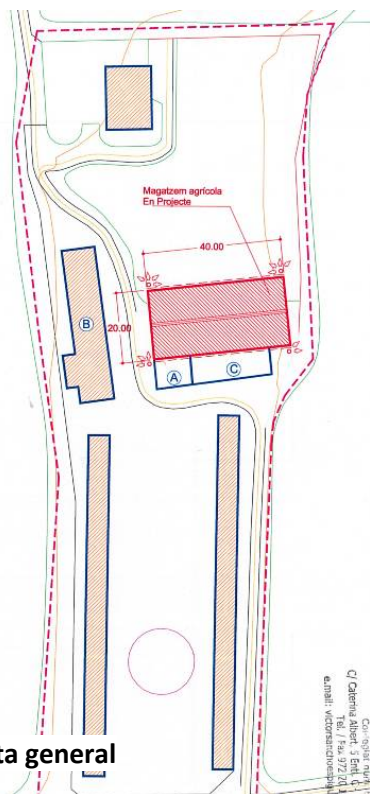
Baix Empordà

● Objecte

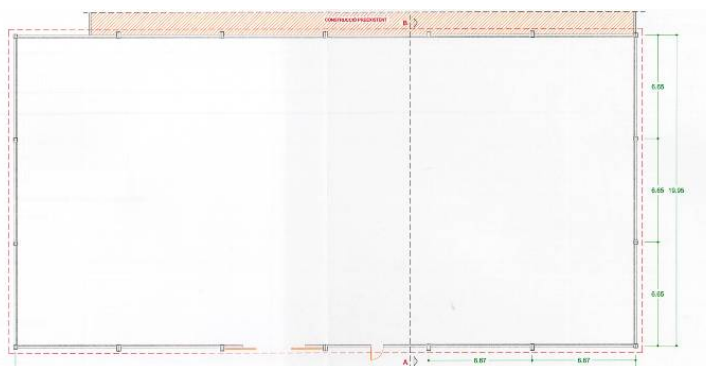
Construcció d'un magatzem agrícola

● Acord

suspènre emissió d'informe segons art. 50 TRLU



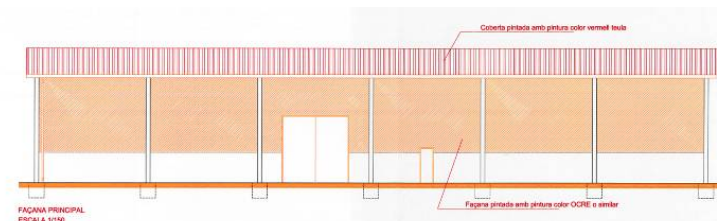
Planta general



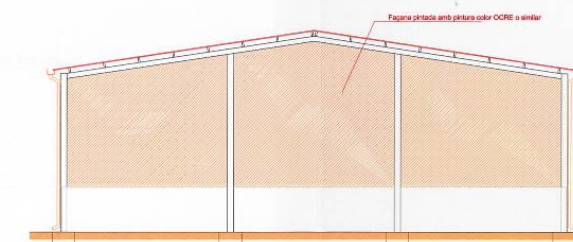
Planta



Cobert que es vol substituir



Façana pral



Façana lateral

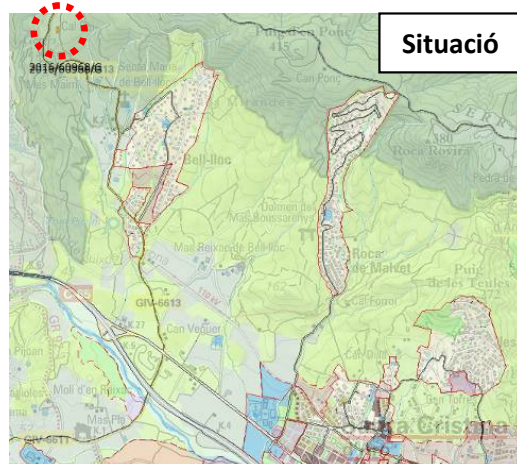
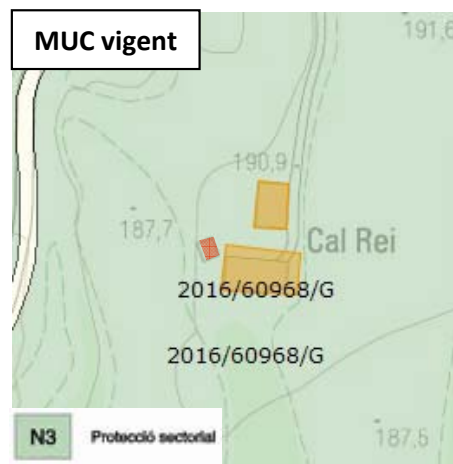
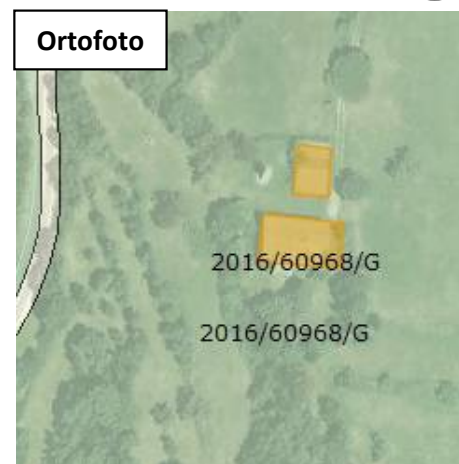
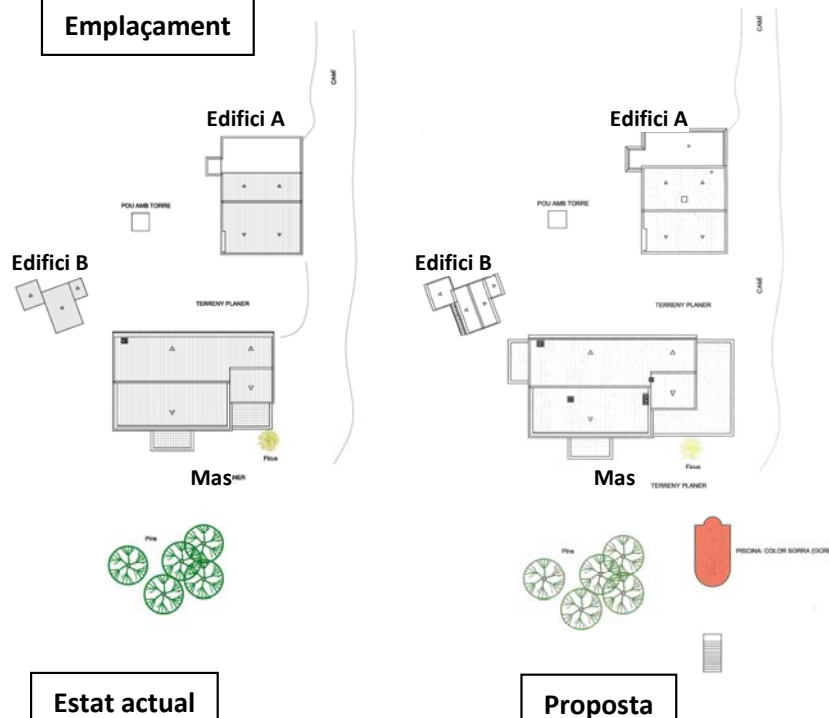
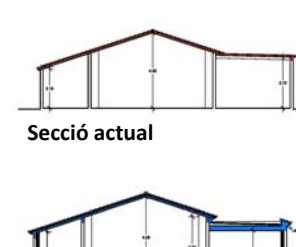
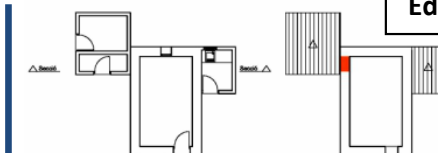
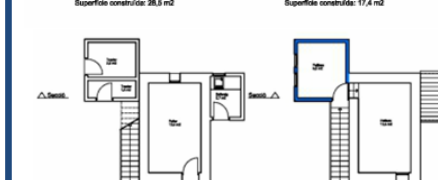
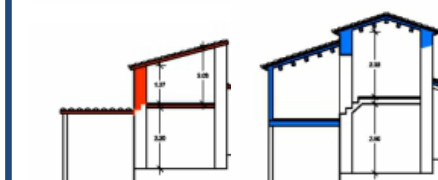
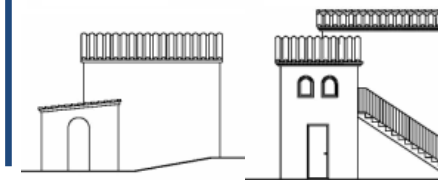
Baix Empordà

Objecte

Ampliació del mas i edificacions auxiliars de la finca cal Rei

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

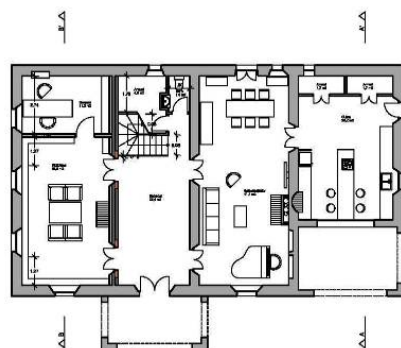
**Situació****MUC vigent****Ortofoto****Emplaçament****Edifici A****Planta baixa actual**
Superfície construïda: 127,3 m²**Planta baixa mod.**
Superfície construïda que s'augmenta: 1,0 m²**Secció actual****Secció modificada****Façana est actual****Façana est mod****Edifici B****Planta baixa actual**
Superfície construïda: 38,5 m²**Planta pis actual**
Superfície construïda: 17,4 m²**Planta baixa mod.**
Superfície construïda: 38,5 m²**Planta pis mod**
Superfície construïda: 24,94 m²**Secció actual****Secció modificada****Façana oest actual****Façana oest mod**



Baix Empordà

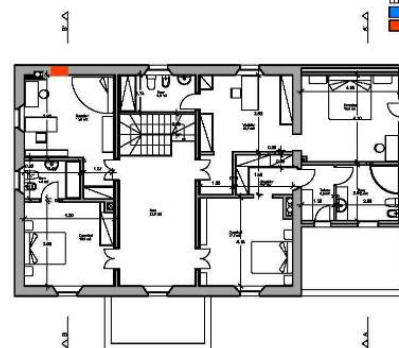


Mas



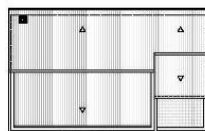
Planta baixa actual

Superfície construïda d'habitatge: 185,45 m²
Superfície construïda de porxo: 39,05 m²

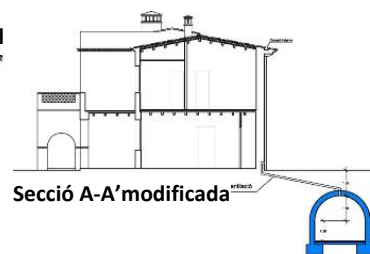


Planta pis actual

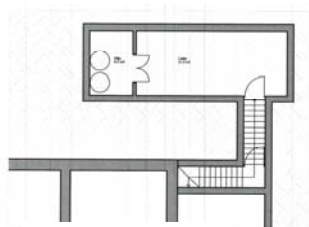
Superfície construïda d'habitatge: 180,40 m²



Planta coberta actual



Secció A-A'modificada



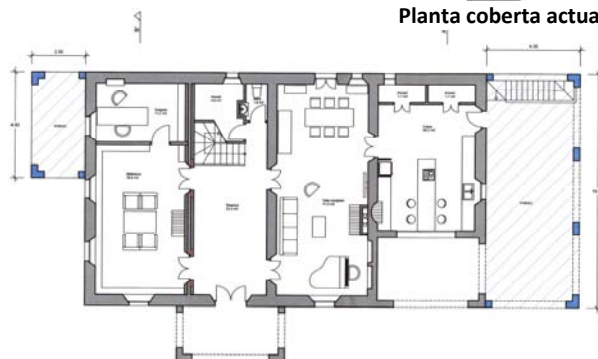
Planta soterrani nova

PLANTA soterrani nova i actual
Superfície construïda: 39,05 m²



Planta coberta modificada

PLANTA DE LA COBERTA



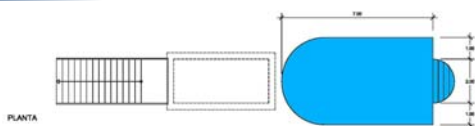
Planta baixa modificada

PLANTA BAIXA
Superfície construïda amplada de porxo: 50,90 m²



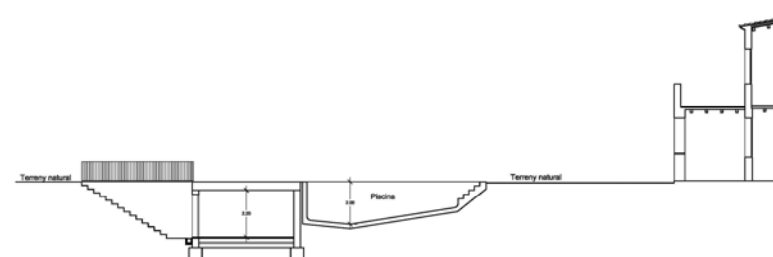
Planta pis modificada

PLANTA PIS



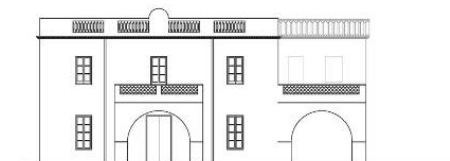
Planta quarto de màquines

Superfície construïda del quarto de màquines: 13,0 m²

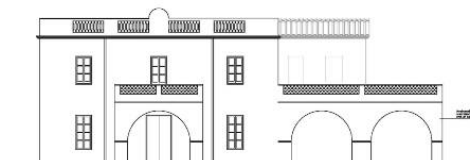


Secció

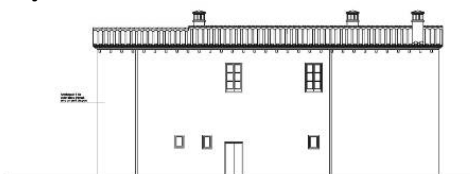
Piscina



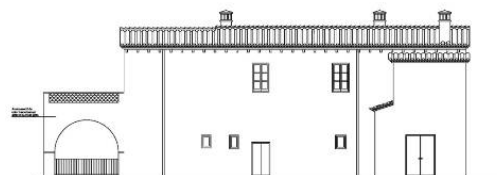
Façana sud actual



Façana sud mod



Façana nord actual



Façana nord mod



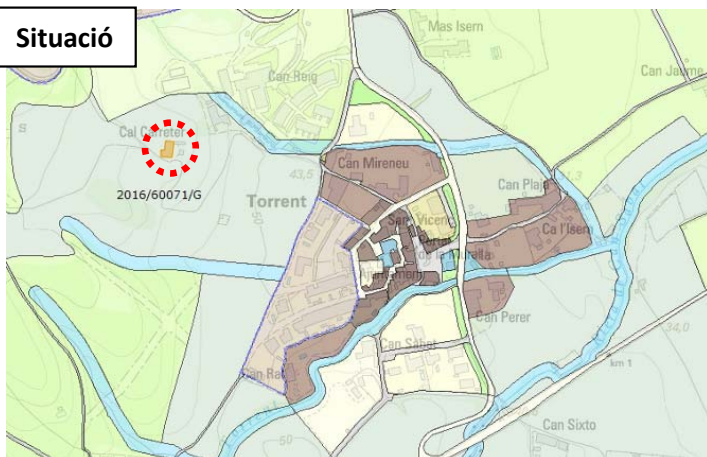
Façana est actual



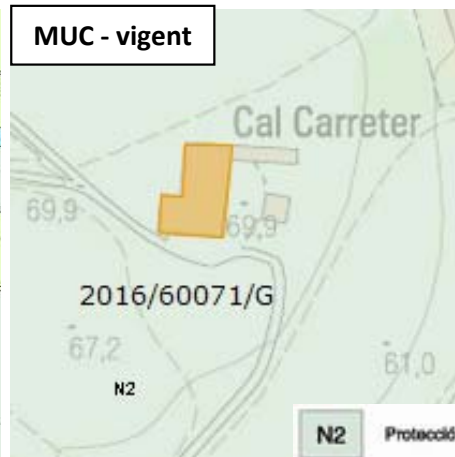
Façana est mod



Situació



MUC - vigent



Ortofoto



Baix Empordà

Objecte

- Reforma, rehabilitació i ampliació del Mas Cebrià (cal Carreter)

Acord

- Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



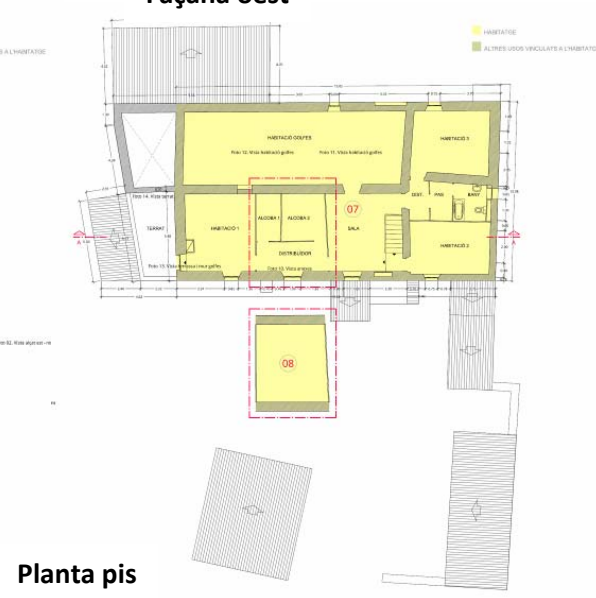
Façana est



Façana oest



Planta baixa



Planta pis

Estat actual

Foto 06. Vista rebost



Foto 07. Vista entrada



Foto 08. Vista cuina



Foto 01. Vista alçat sud - est



Foto 02. Vista alçat est - nord



Foto 03. Vista alçat oest

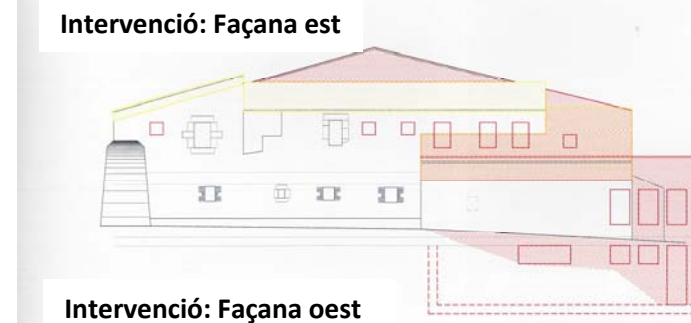
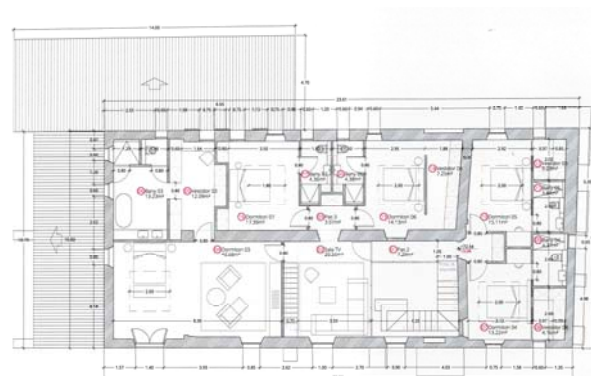
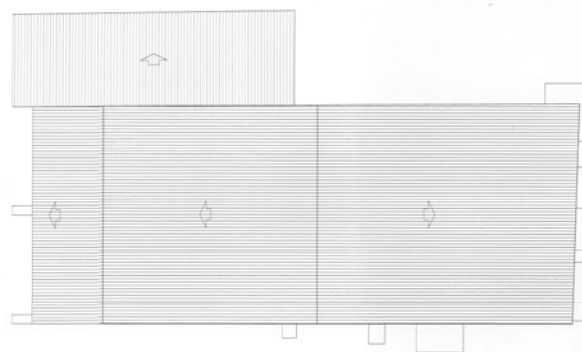
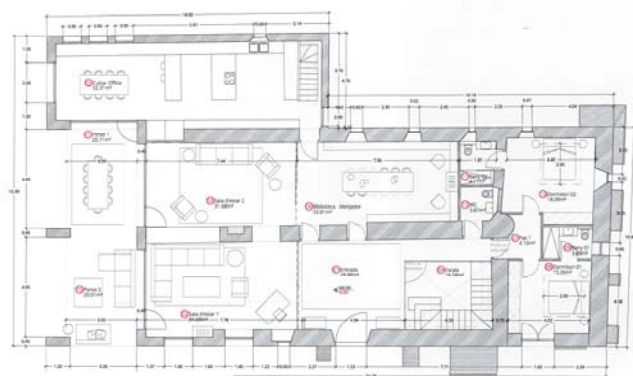


Foto 04. Vista alçat sud



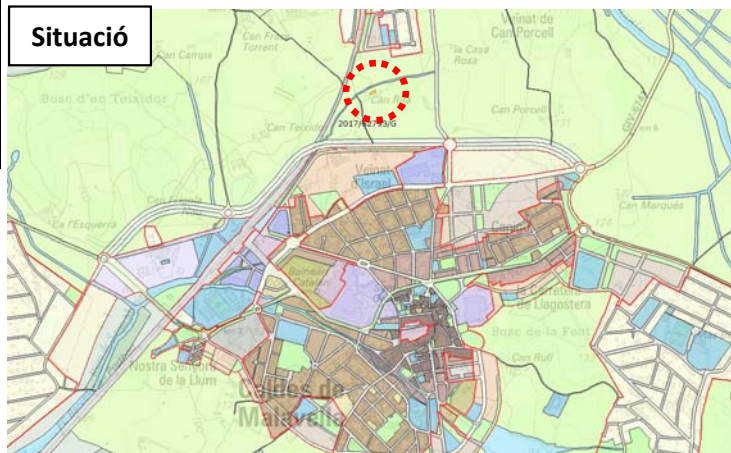
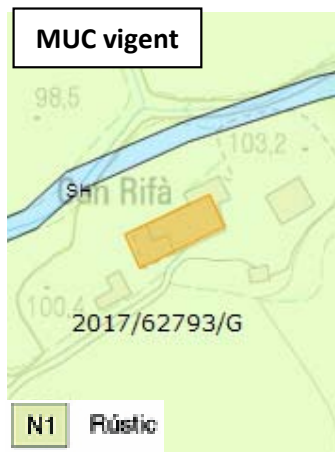
Foto 05. Vista garatge





Planta soterrani

SOL·LICITUD DE RECONSTRUCCIÓ DE LA MASIA CAN RIFÀ AL VEÍNAT D'ISRAEL PER A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

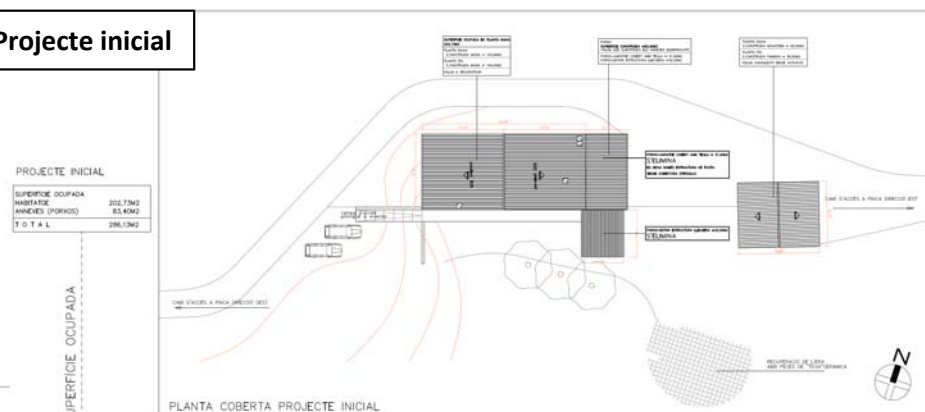
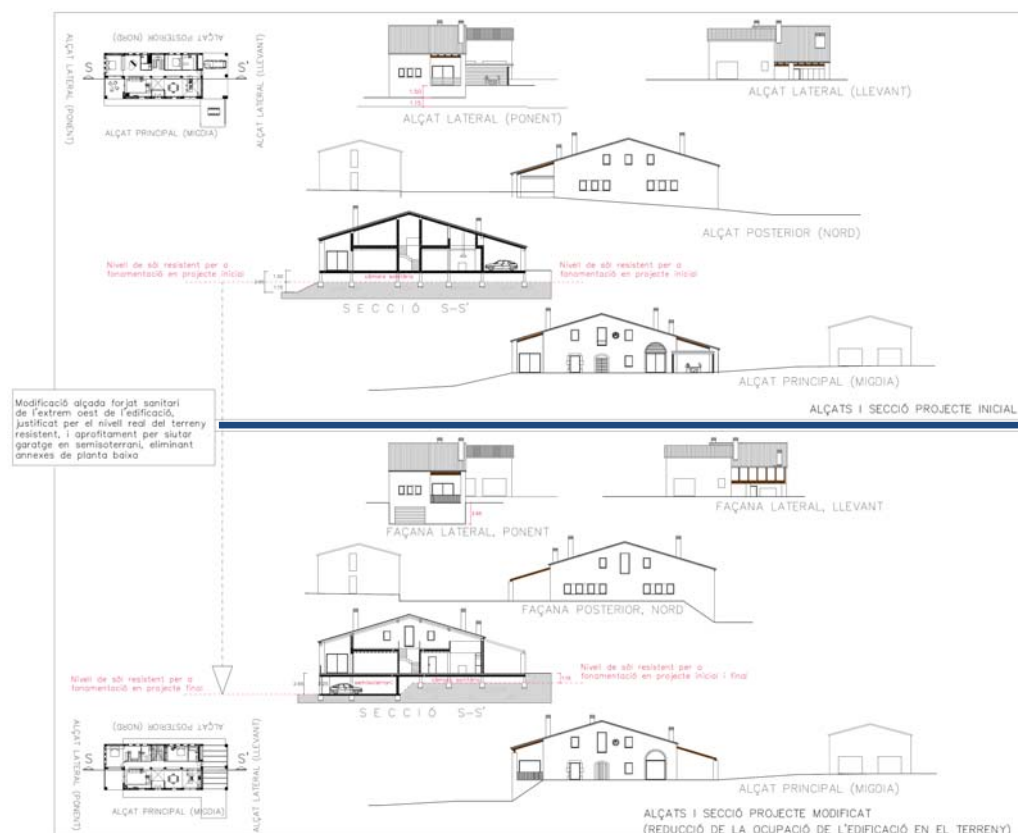
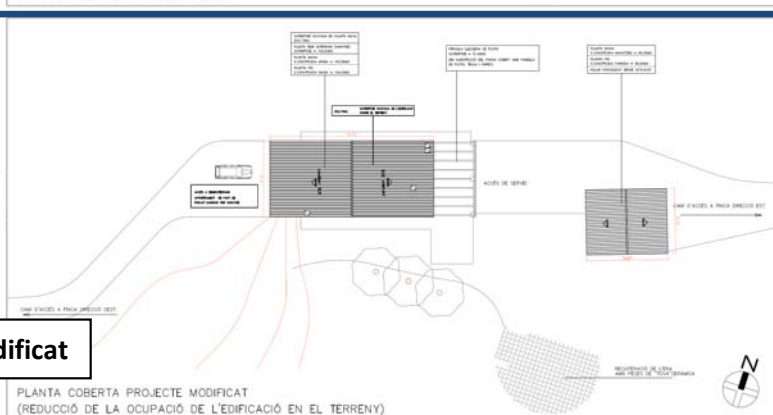
CALDES DE MALAVELLA
SNU
Situació

MUC vigent

Ortofotomapa

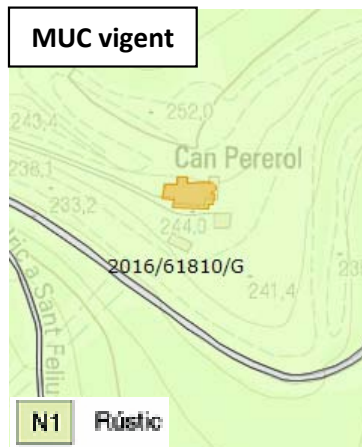
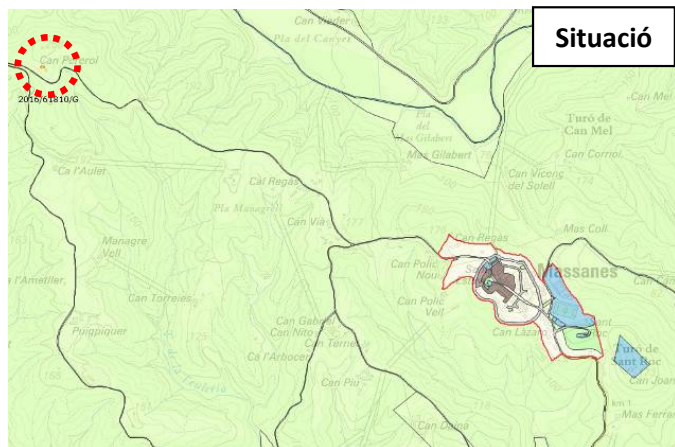
La Selva
Objecte

Reconstruir la masia

Acord

Deixar sobre la taula

Projecte inicial

Projecte modificat




La Selva

Objecte

Rehabilitació de la masia can Saurí

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48
TRLLUC

Estat actual



Proposta

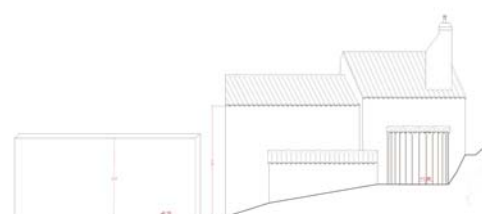




La Selva



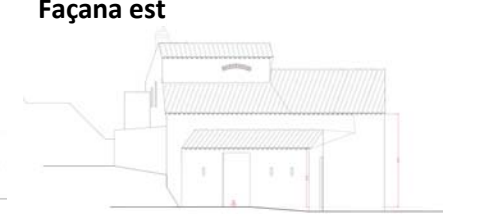
Façana nord



Façana est



Façana frontal



Façana oest



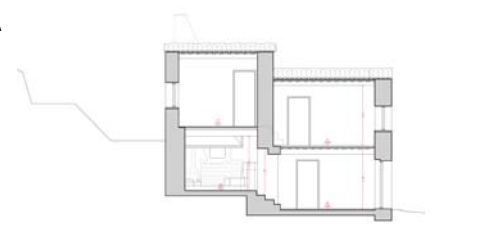
Planta pis



Secció A

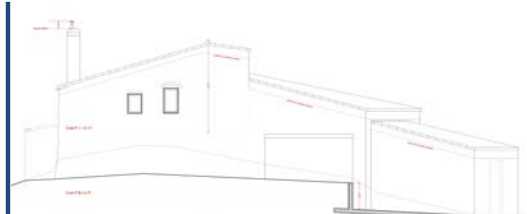


Planta baixa

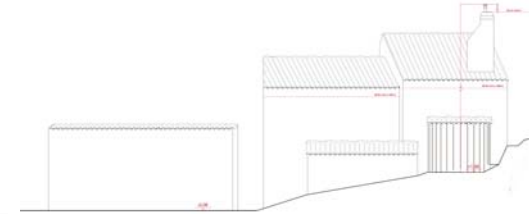


Secció B

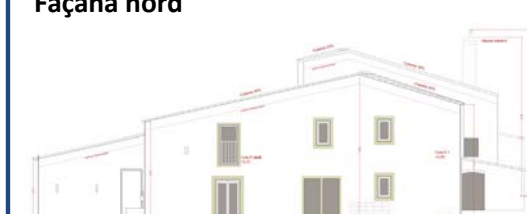
Estat actual



Façana nord



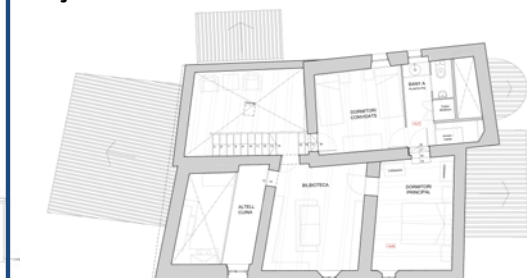
Façana est



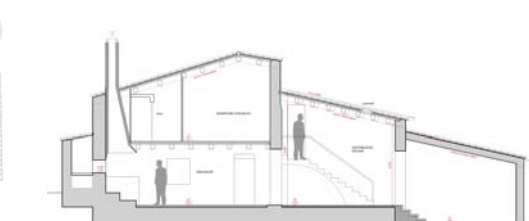
Façana frontal



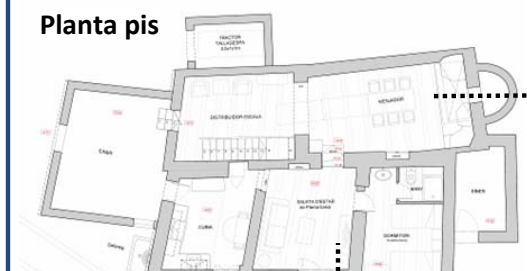
Façana oest



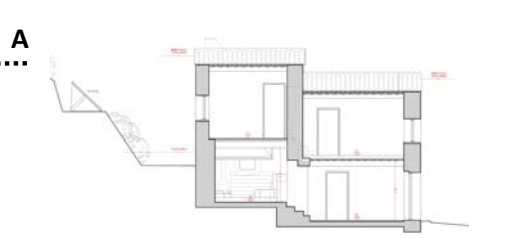
Planta pis



Secció A



Planta baixa



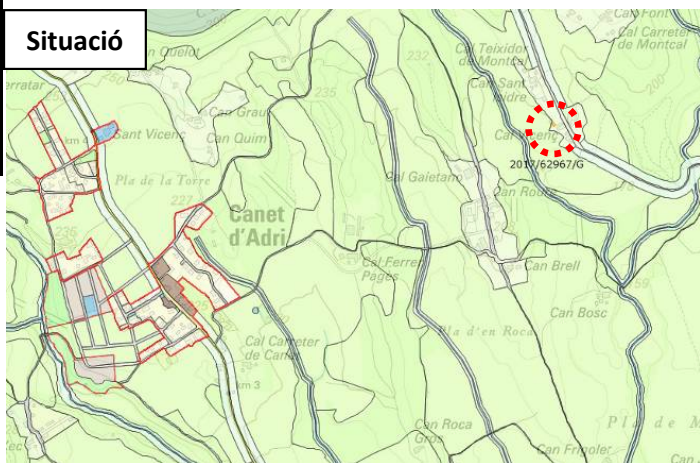
Secció B



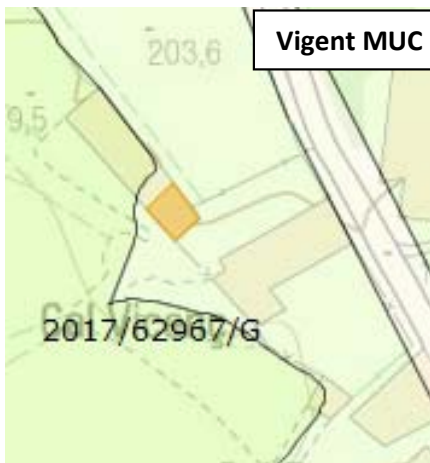
Proposta

Façana frontal 3

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



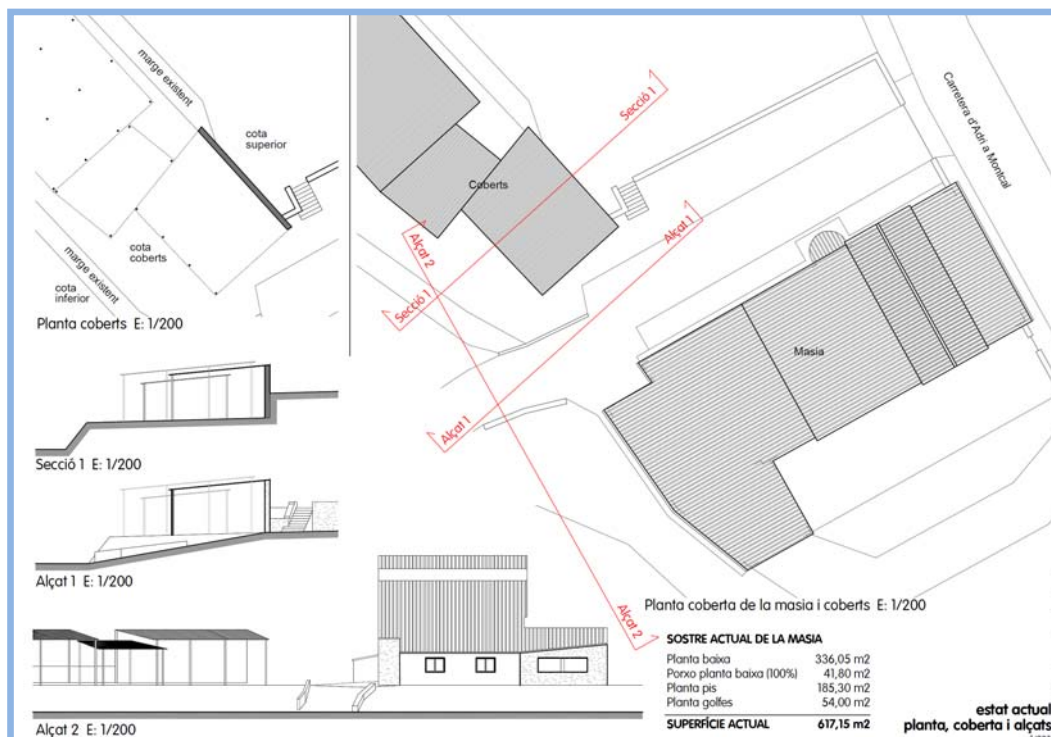
El Gironès

Objecte

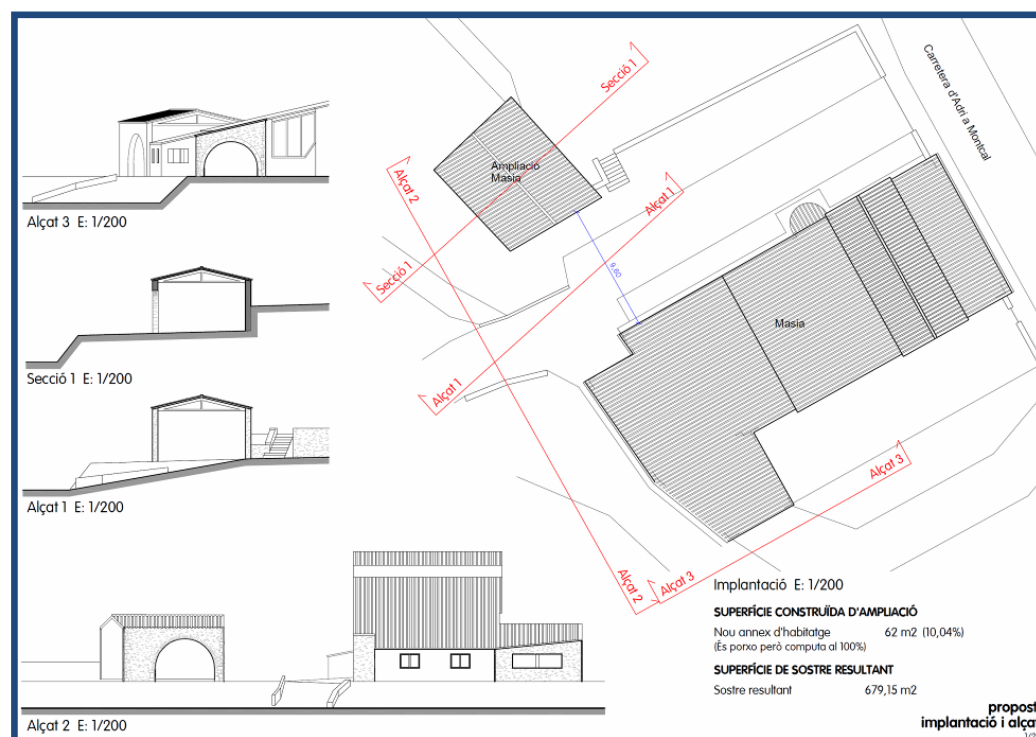
Construcció d'un cobert annex a la masia de can Vicenç de Montcal

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Estat actual: planta, coberta i alçats

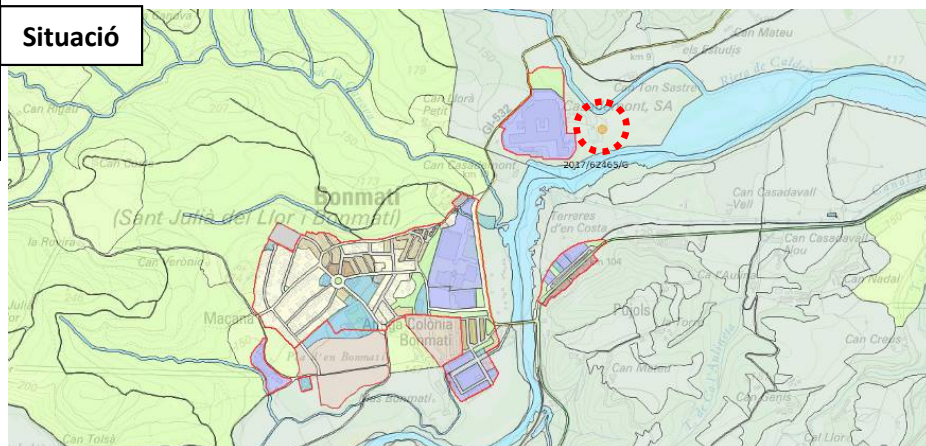


Proposta implantació i alçats

SOL·LICITUD DE REMODELACIÓ DE DEPURADORA I INSTAL·LACIÓ D'UN REACTOR BIOLÒGIC QUE SUBSTITUEIXI L'ACTUAL BASSA

SANT GREGORI

Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



El Gironès

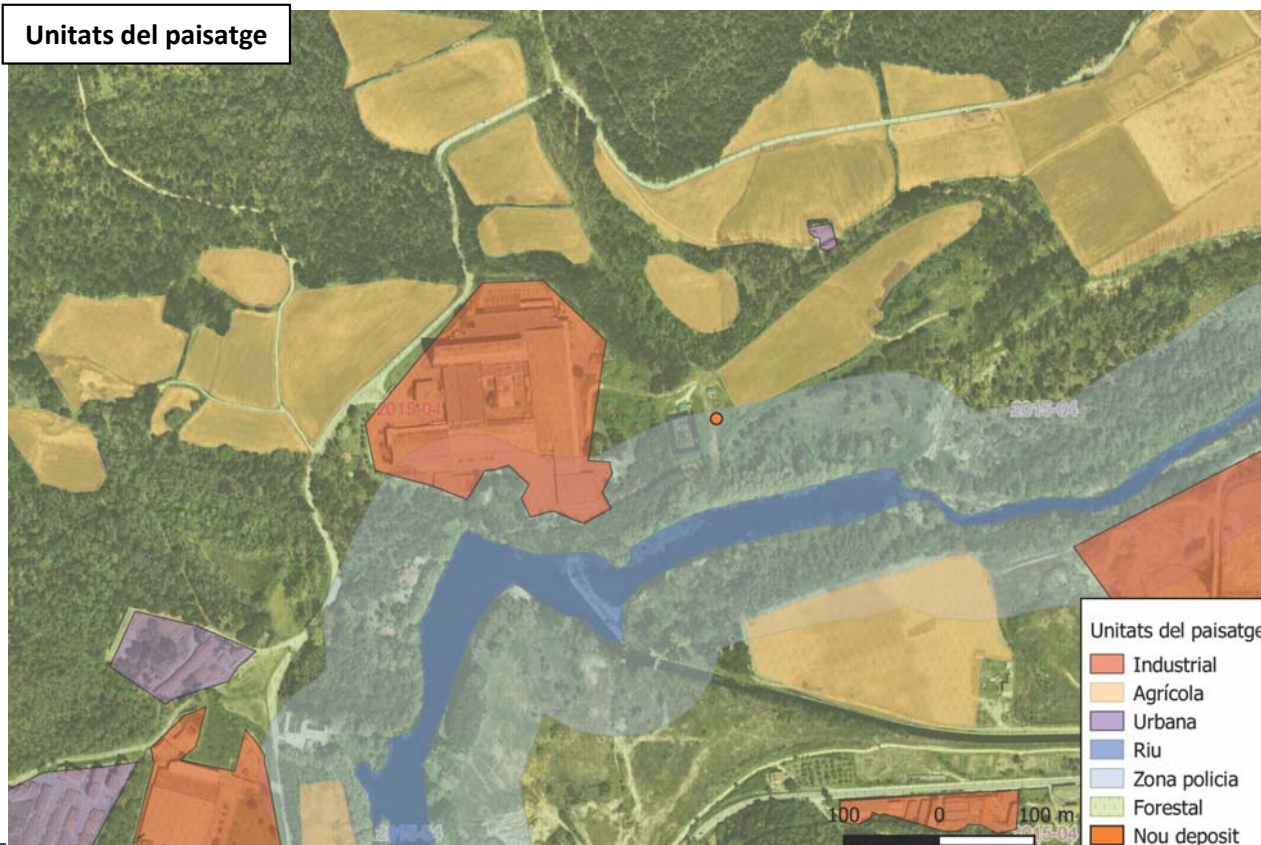
Objecte

Remodelació de depuradora i instal·lació d'un nou reactor biològic que substitueixi l'actual bassa

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Unitats del paisatge



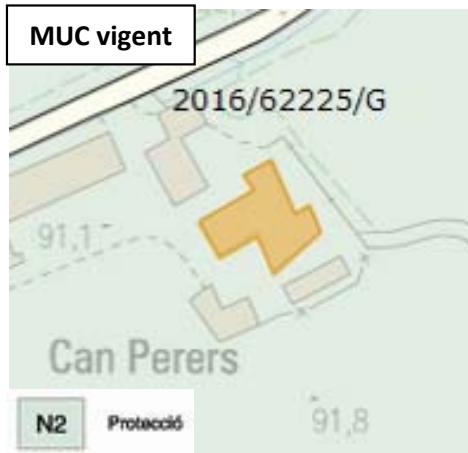
Situació relativa ortofotomapa



Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Gironès

Objecte

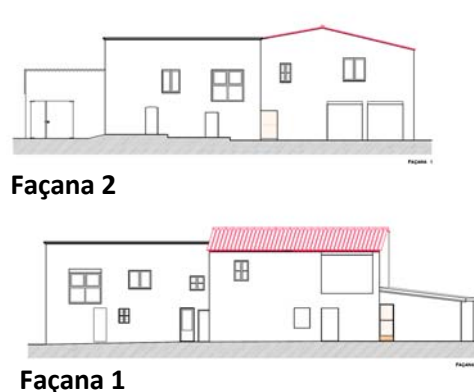
Reforma i ampliació del mas Parés per destinar-la parcialment a turisme rural

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

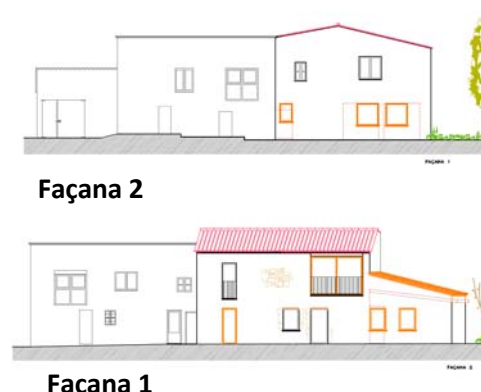


Planta pis



Façana 2

Façana 1



Façana 2

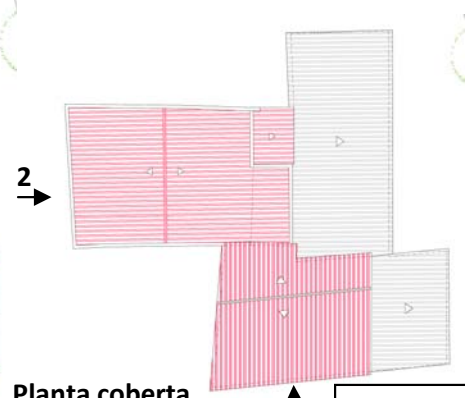
Façana 1



Planta pis



Planta baixa



Planta coberta

1↑

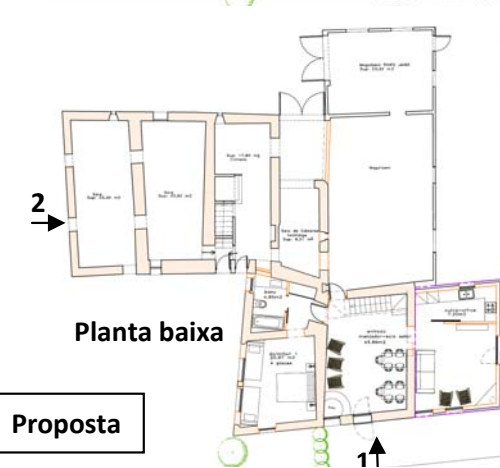
Estat actual



Vista 2



Vista 1



Planta baixa

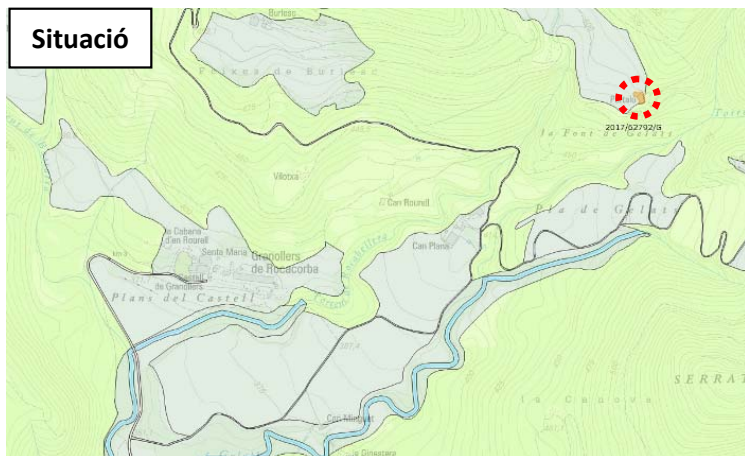
Proposta

1↑

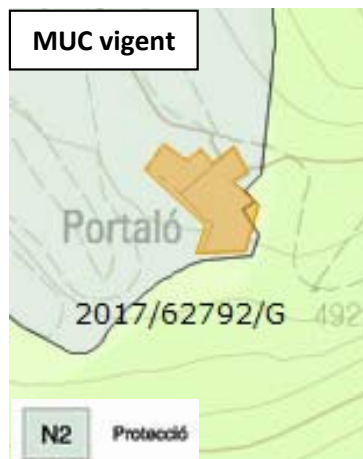
SUPERFÍCIE reforma Interior=69.68m2

SUPERFÍCIE canvi ús en construcció existent=31.04m2

Situació



MUC vigent



Ortofoto



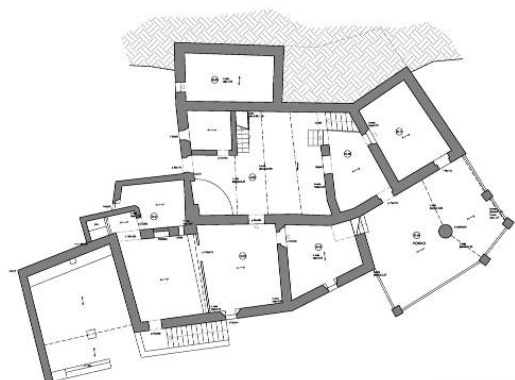
El Gironès

Objecte

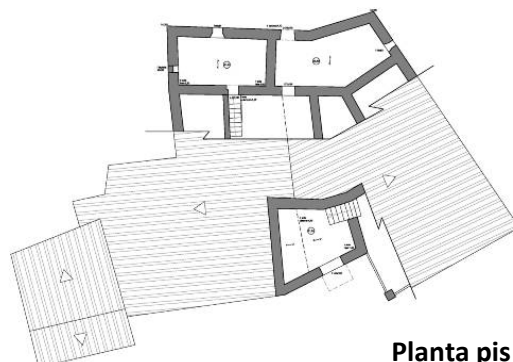
Reforma de la masia del Portalló

Acord

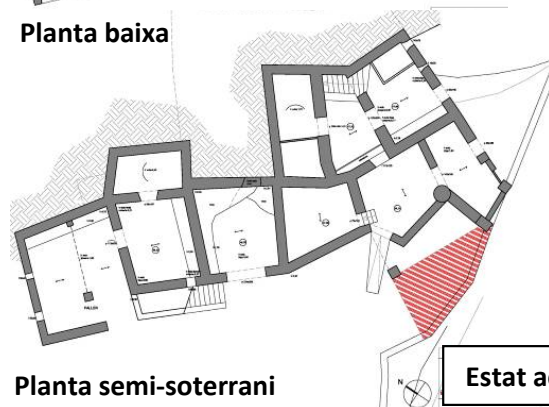
Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



Planta baixa



Planta pis



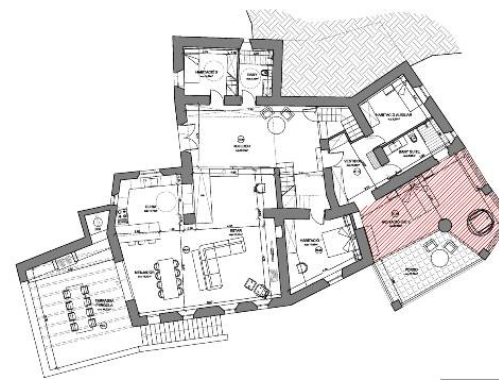
Planta semi-soterrani



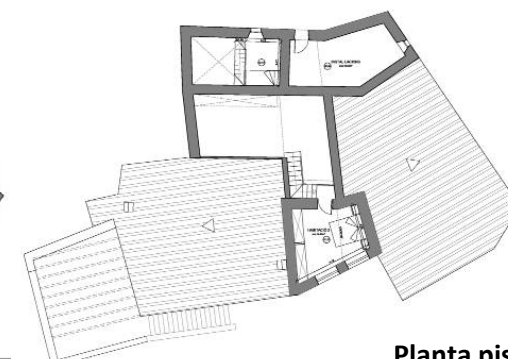
Vista 1

Estat actual

SUP.CONSTRUIDES ESTAT ACTUAL	
Pl. Semi-soterrani mas	214,00 m ²
Pl. Baixa mas	224,50 m ²
Pl. Primera mas	78,55 m ²
Porxo (50%)	25,25 m ²
Paller	41,70 m ²
Porxo fibrociment a enderrocar (50%)	8,80 m ²
TOTAL	592,80 m²



Planta baixa



Planta pis



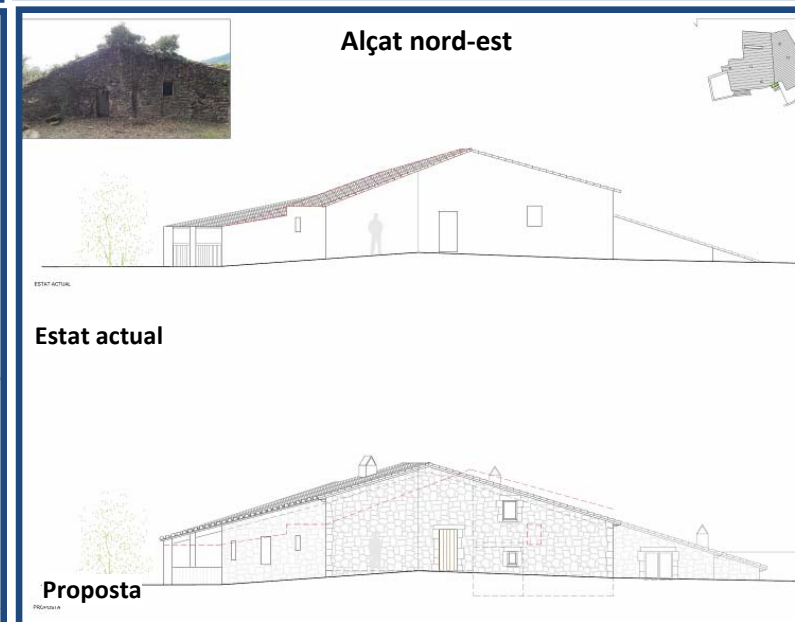
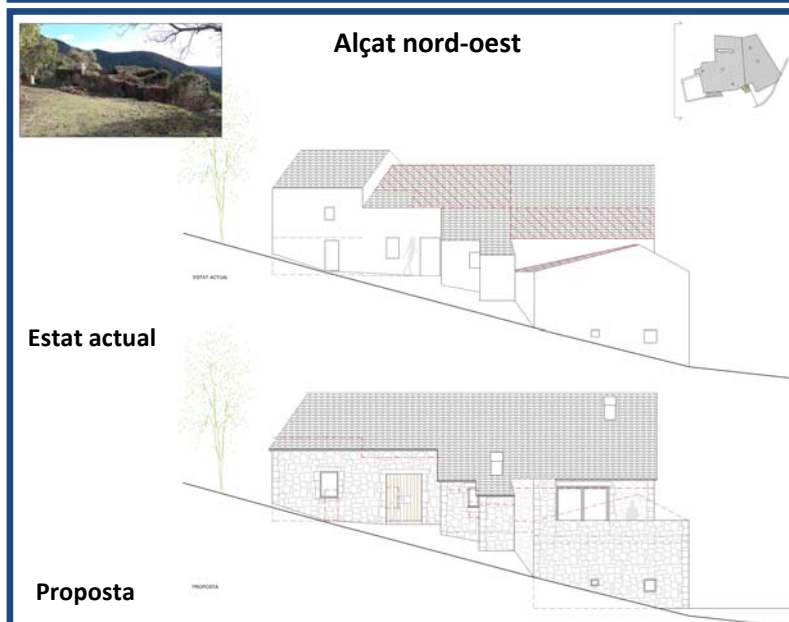
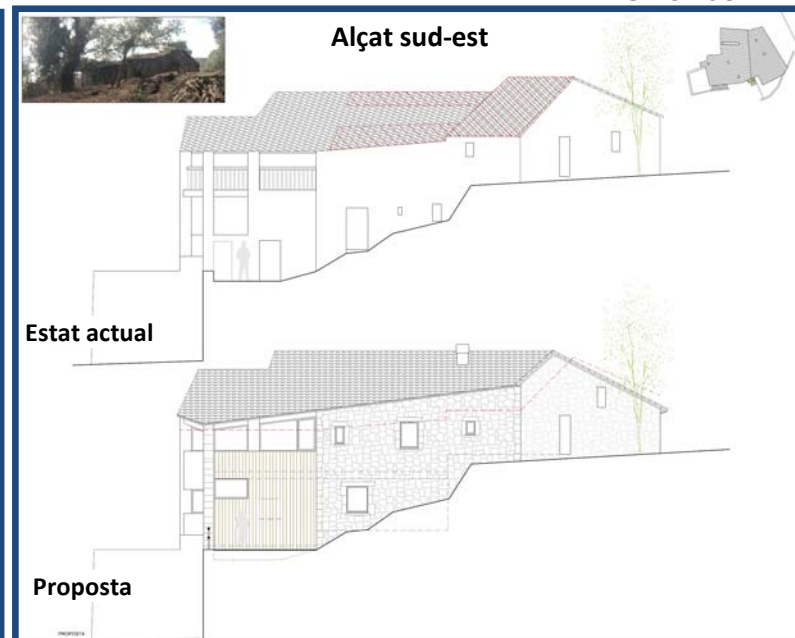
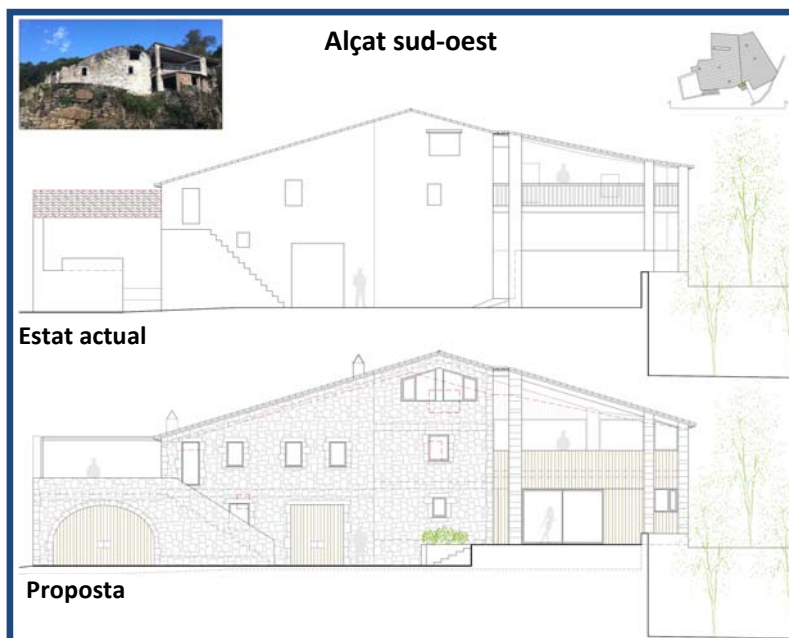
Planta semi-soterrani

SUP.CONSTRUIDES PROPOSTA	
Pl. Semi-soterrani mas	214,00 m ²
Pl. Baixa mas	258,50 m ²
Pl. Primera mas	78,55 m ²
Porxo (50%)	8,25 m ²
Paller	41,70 m ²
TOTAL	601,00 m²
Ampliació Porxo tancat (+50%)	17,00 m ²

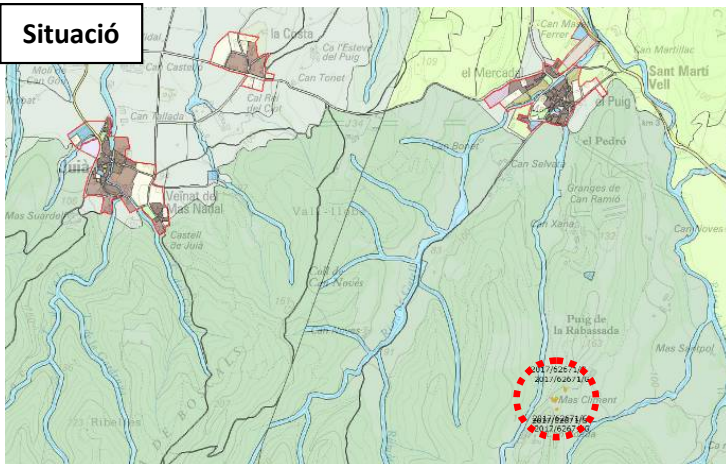
Proposta



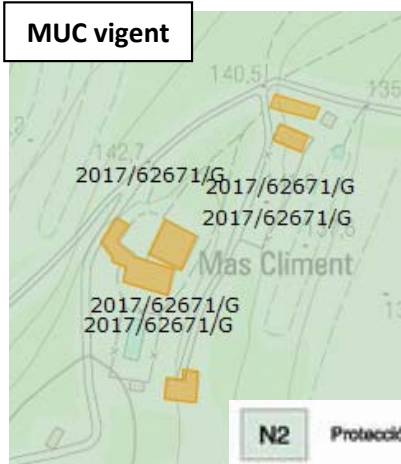
El Gironès



Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Gironès

Objecte

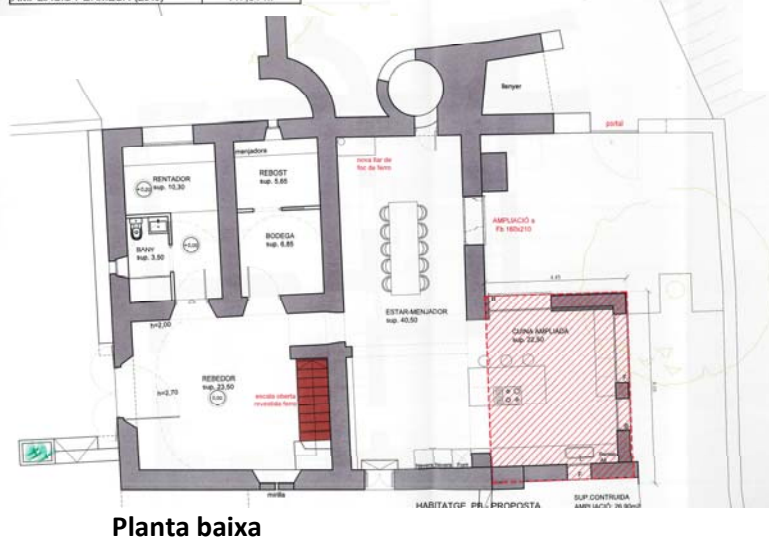
Reforma i ampliació del mas Climent per a turisme rural

Acord

Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

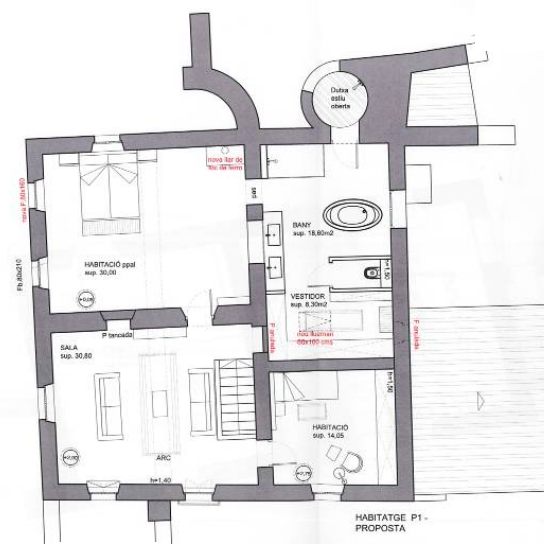
Conjunt Principal "Mas Climent"		
	Superfície construïda existent	Proposta Ampliació
Habitatge Principal "Mas Climent"		
Planta Baixa	136,00 m²	26,90 m²
Planta Primera	136,00 m²	
Habitatge Secundari		
Planta Baixa	120,50 m²	
Planta Baixa Cos instal·lacions	8,50 m²	
Planta Primera	58,10 m²	
Planta Segona	58,10 m²	
Habitatge Tercer		
Planta Baixa	55,20 m²	
Porxo (50%)	14,15 m²	
TOTAL	586,55 m²	26,90 m²
AMPLIACIÓ PERMESA (20%)		
		117,31 m²

Habitatge principal



Planta baixa

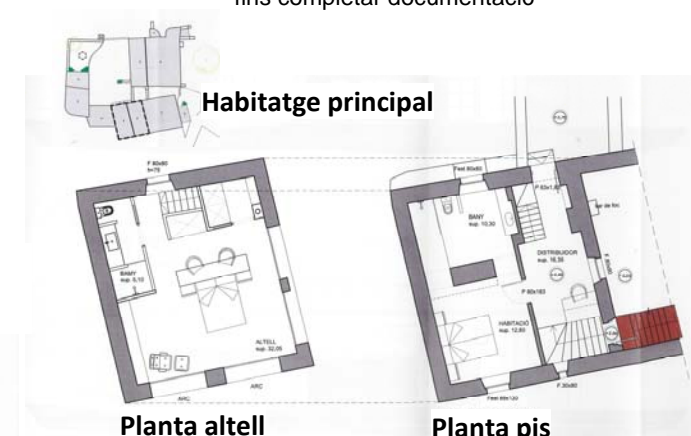
Planta pis



Habitatge principal

Planta altell

Planta pis



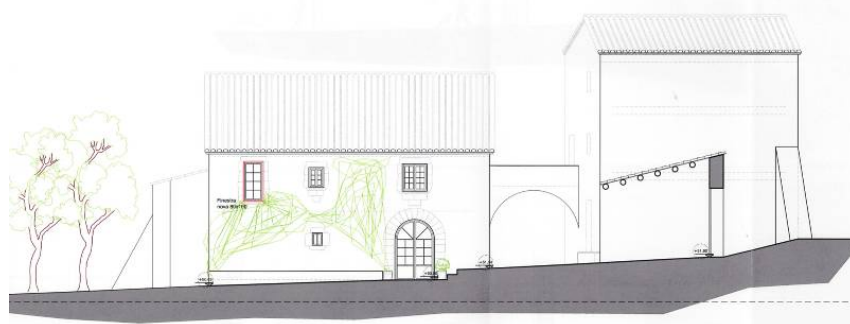
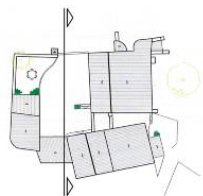
Habitatge secundari (turisme rural)

Planta baixa

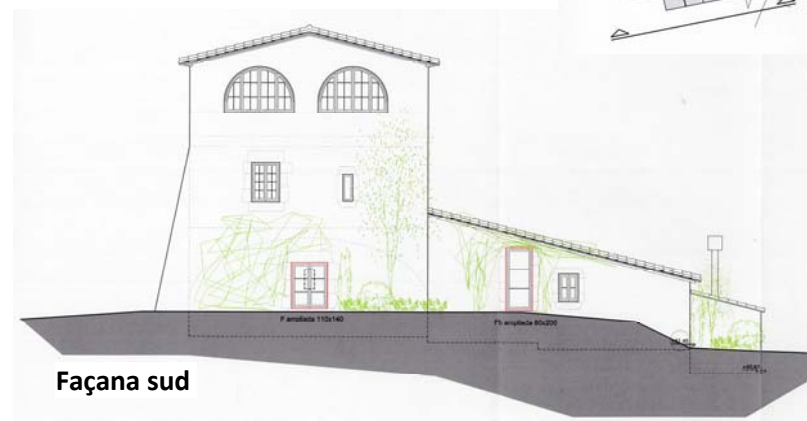
Proposta



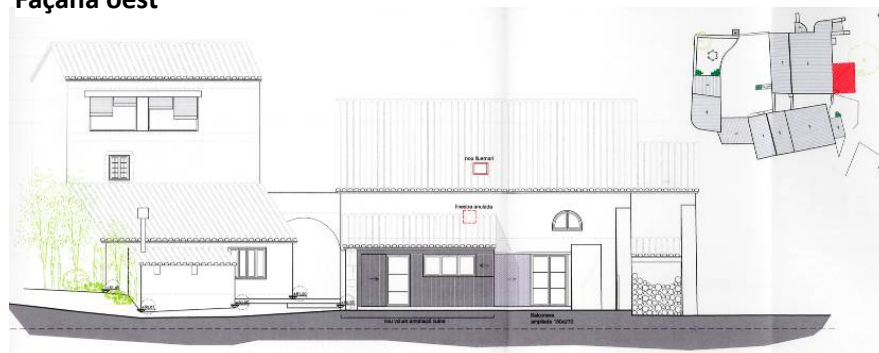
El Gironès



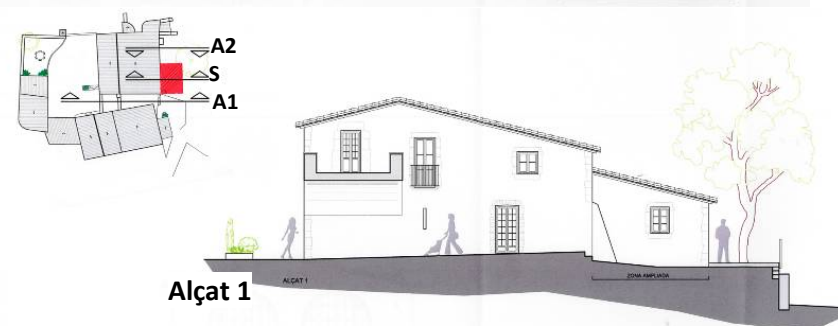
Façana oest



Façana sud



Façana est



Alçat 1



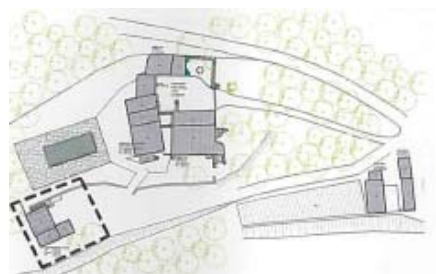
Façana est



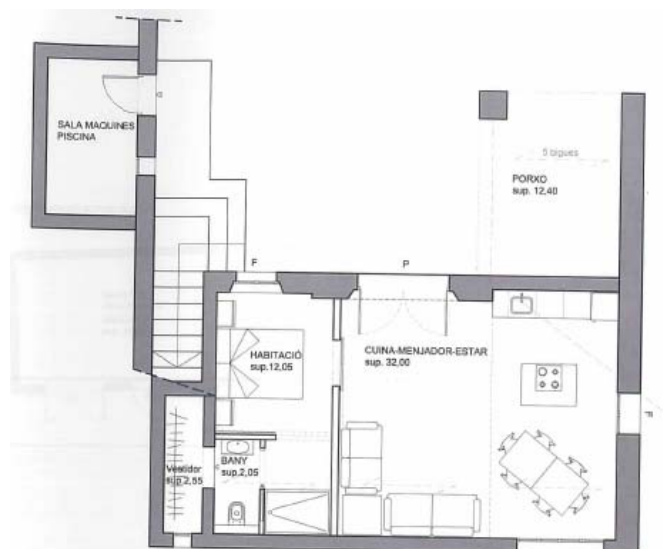
Alçat 2

Secció S

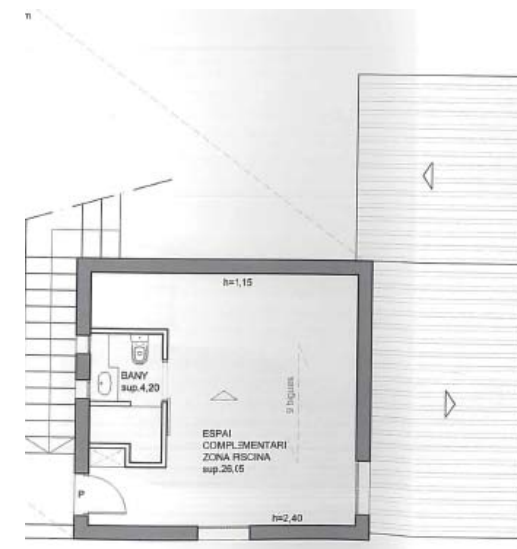
El Gironès



Construcció annexa original
(turisme rural)



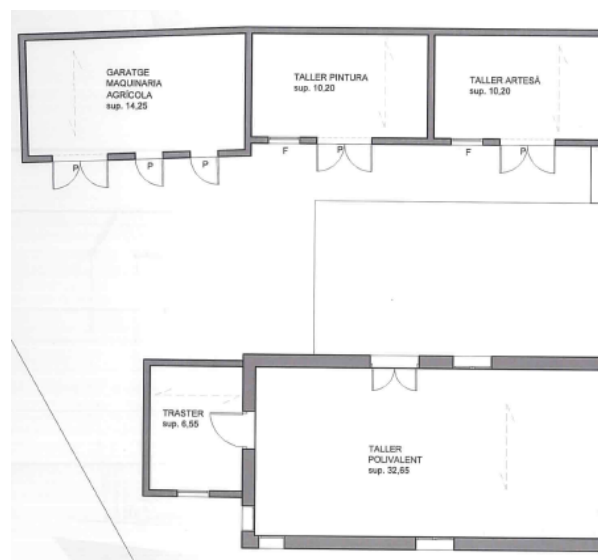
Planta baixa



Planta Pis



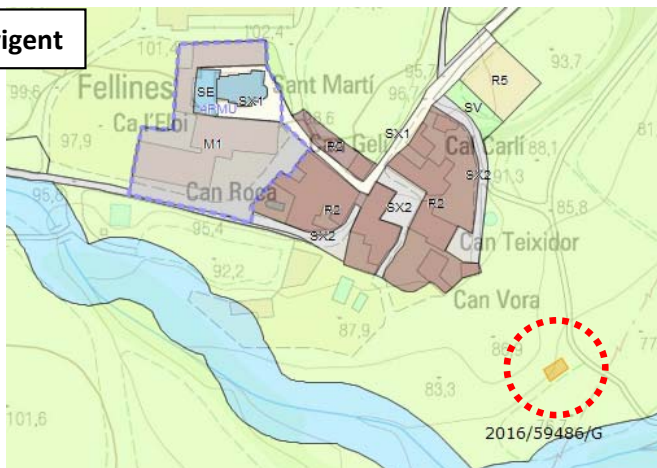
Cos auxiliar 1 i 2
(usos auxiliars)



Cos auxiliar 2 - Planta baixa

Cos auxiliar 1 - Planta baixa

MUC vigent



Ortofoto



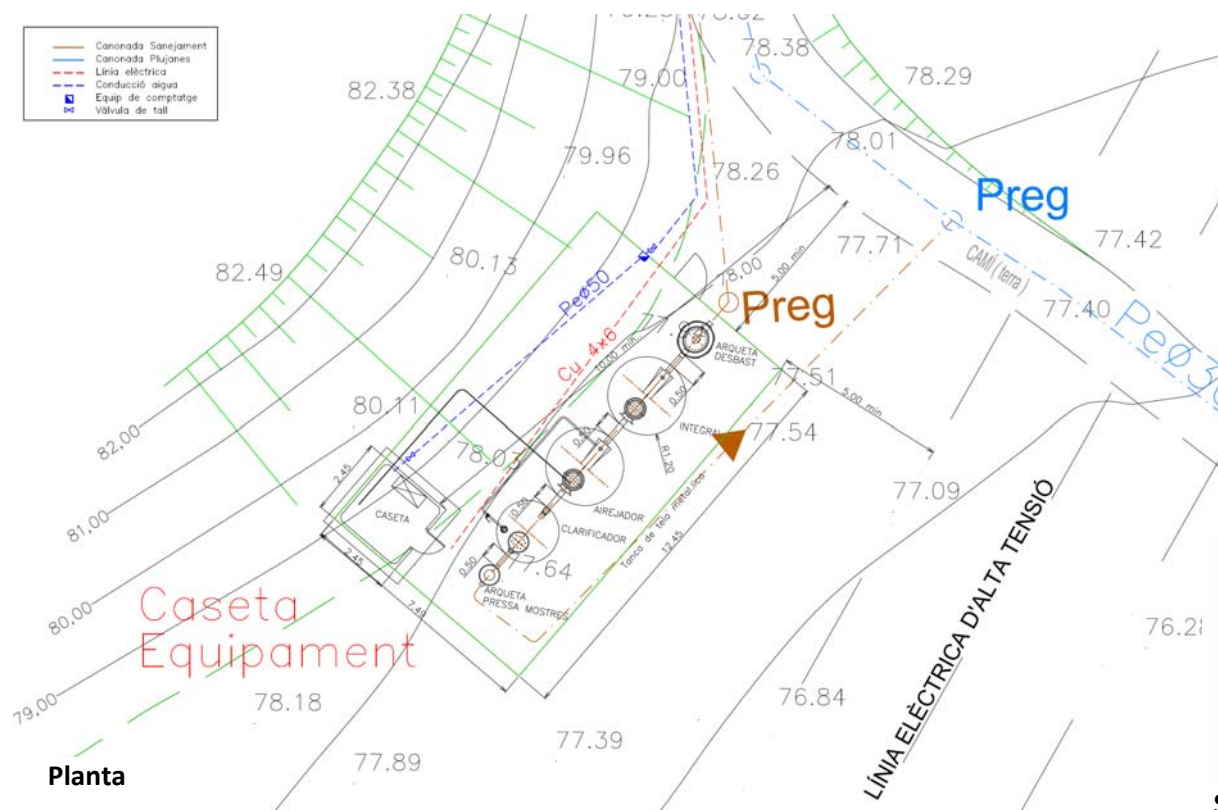
El Gironès

Objecte

Construir una depuradora

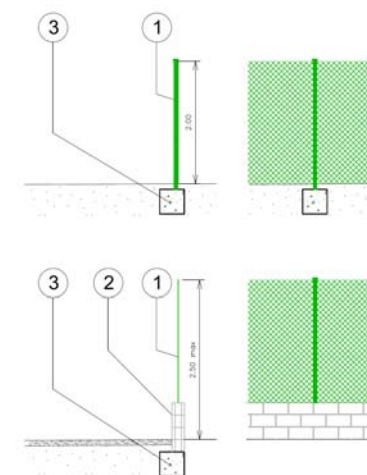
Acord

Aprovar definitivament segons art. 48 de la TRLLUC



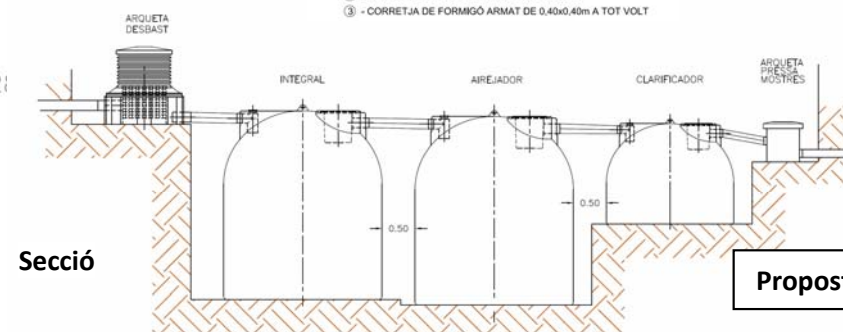
Planta

Detall tanca



CARACTERÍSTIQUES:

- ① - TANCA DE TELA METÀL·LICA PLASTIFICADA DE 2,00m D'ALÇADA.
- ② - MURET DE BLOCS DE FORMIGÓ MASSISSATS.
- ③ - CORRETTJA DE FORMIGÓ ARMAT DE 0,40x0,40m A TOT VOLT

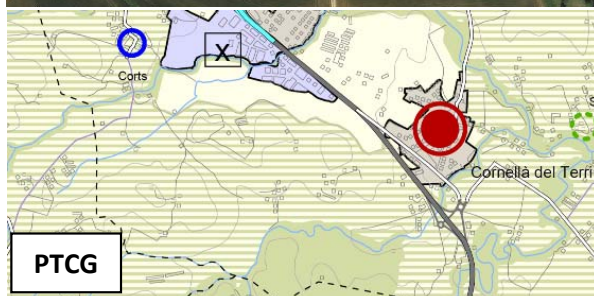


Secció

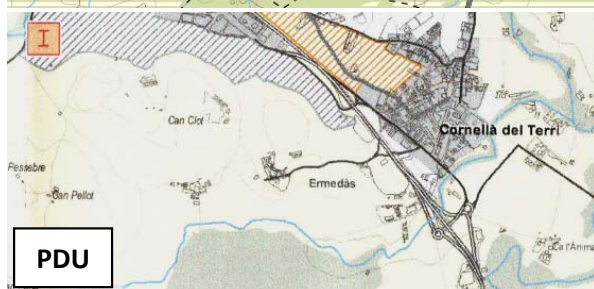
Proposta



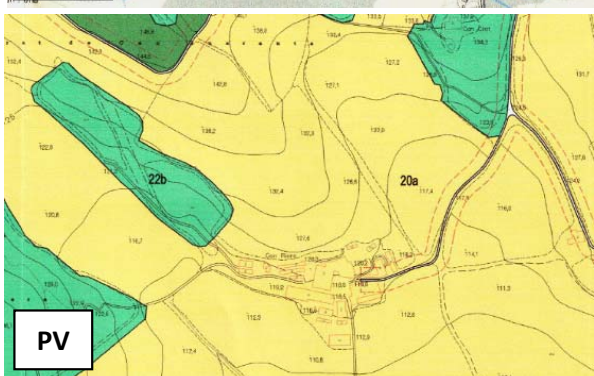
Ortofotomapa



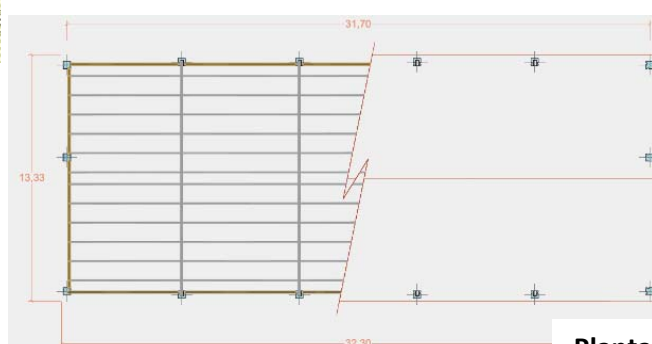
PTCG



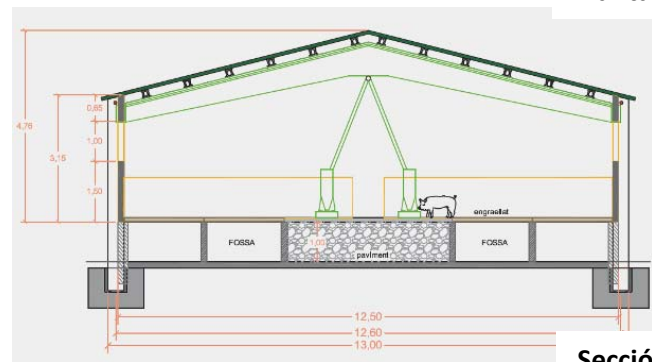
PDU



PV



Planta



Secció



Alçats

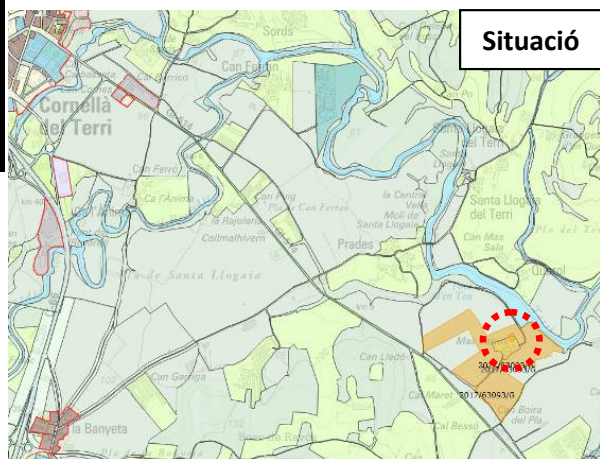
El Pla de l'Estany

Objecte

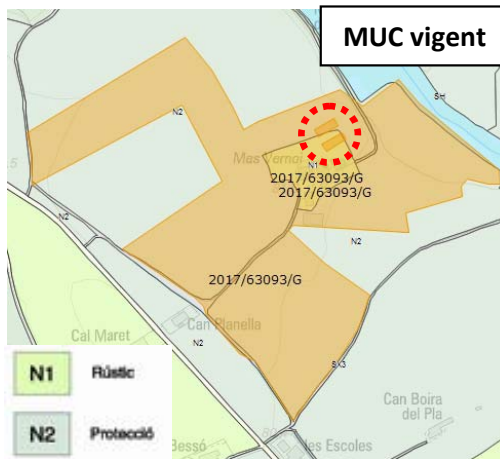
- Regularització i ampliació de l'explotació ramadera can Riera

Acord

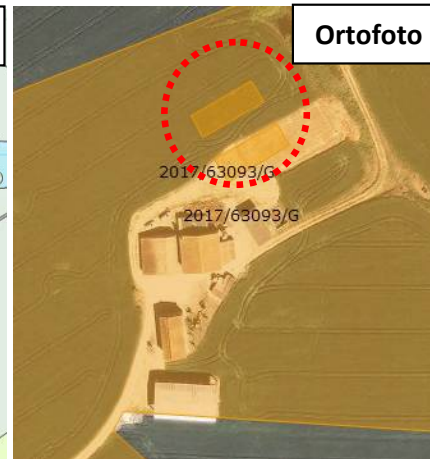
- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Situació



MUC vigent



Ortofoto

El Pla de l'Estany

Objecte

construcció d'un magatzem agrícola de l'explosió ramadera mas Vernoi a Rabós del Terri

Acord

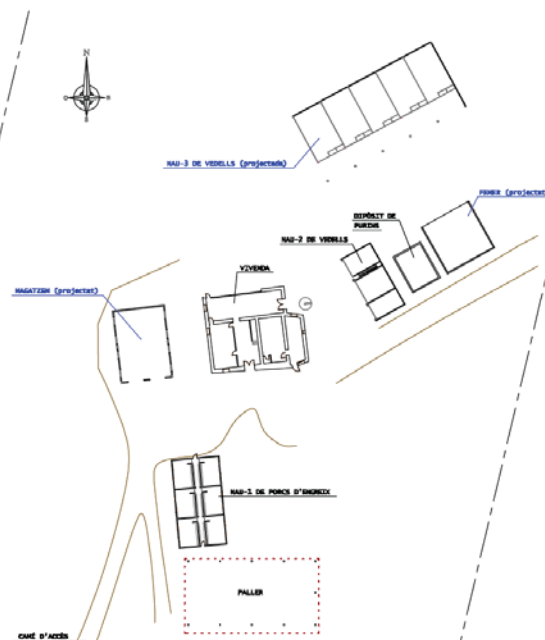
Suspense emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

Situació anterior a l'aprovació de l'expedient (14/03/16)		Situació posterior a l'aprovació de l'expedient (14/03/16)		Situació proposada	
Nau	Superfície (m²)	Nau	Superfície (m²)	Nau	Superfície (m²)
Nau-1 porcs engreix	158,23	Nau-1 porcs engreix	158,23	Nau-1 porcs engreix	158,23
Nau-2 vedells oïda	88,04	Nau-2 vedells oïda	88,04	Nau-2 vedells oïda	88,04
Magatzem/Nau-3 vedells engreix	140,00	Nau-3 vedells engreix (projectada)	420,00	Nau-3 vedells engreix (en construcció)	420,00
Paller	308,75	Magatzem (projectat)	140,00	Magatzem (projectat)	462,98
TOTAL	695,12	Paller	308,75	Paller	308,75
		TOTAL	1.113,12	TOTAL	1.436,08

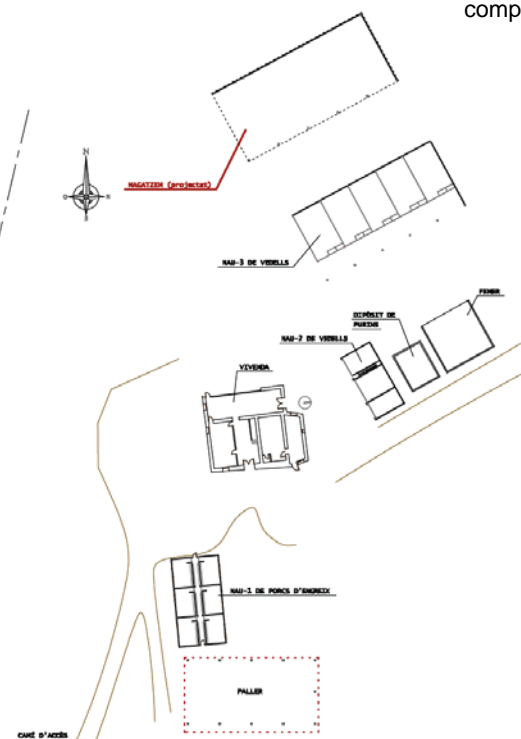
Magatzem agrícola (projectat)	
Amplada (m)	14,40
Longitud (m)	32,15
Alçada mínima (m)	5,20
Alçada màxima (m)	6,00
Superfície (m²)	462,98



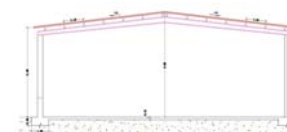
Situació anterior a l'aprovació de l'expedient d'obres (14/03/16)



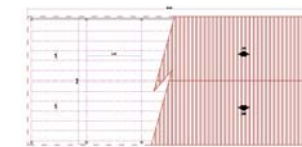
Situació posterior a l'aprovació de l'expedient d'obres (14/03/16)



Situació proposada

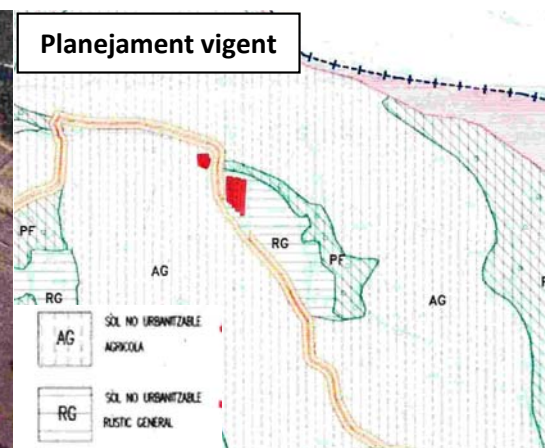


Secció



Planta

Proposta magatzem



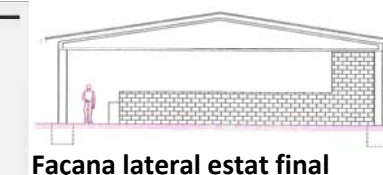
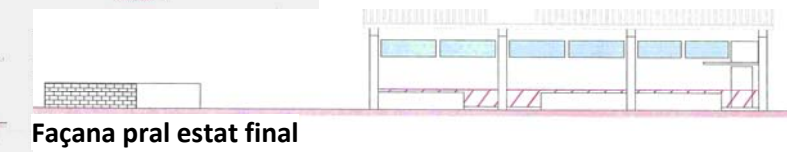
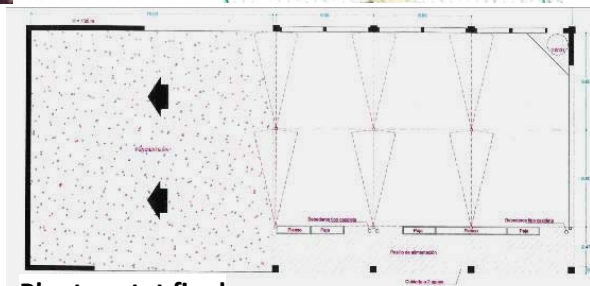
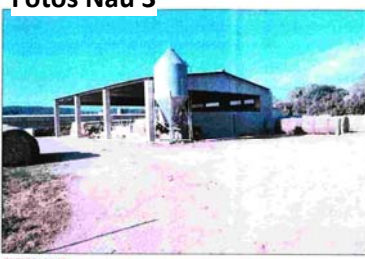
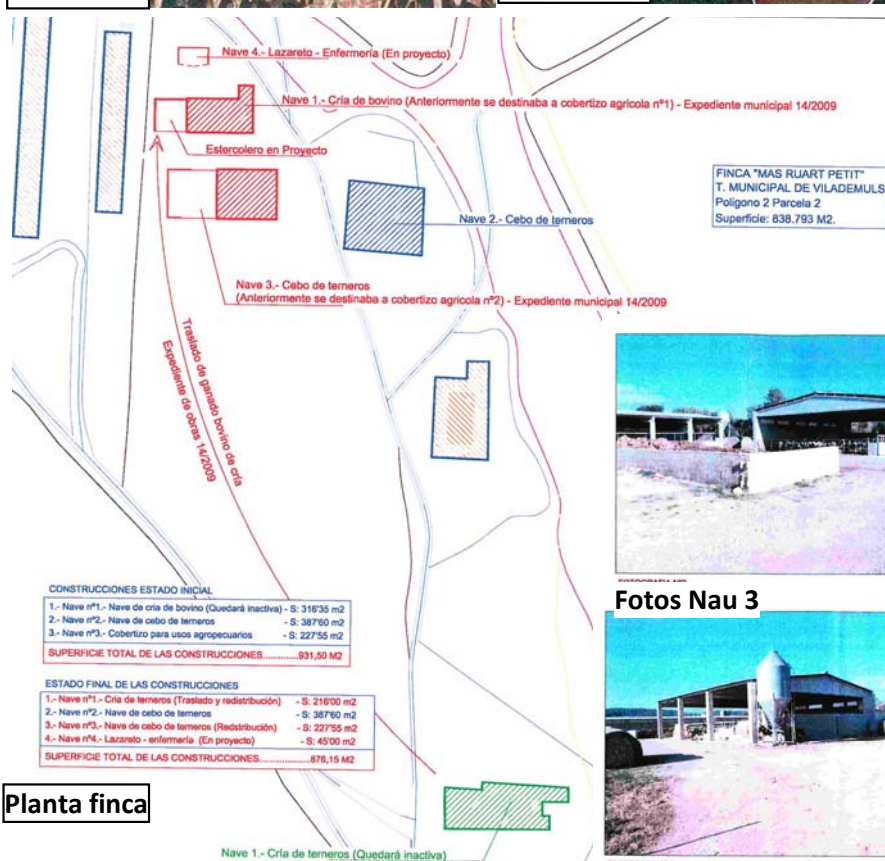
El Pla de l'Estanty

Objecte

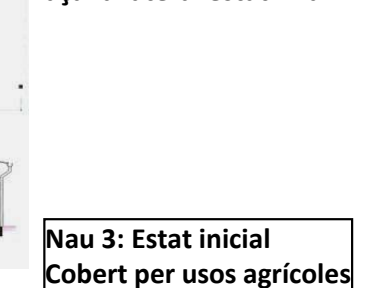
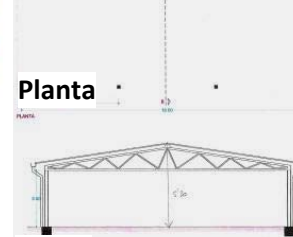
Ampliació de capacitat d'allotjament de l'explotació ramadera ubicada a la finca mas Ruart Petit a Orfes

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

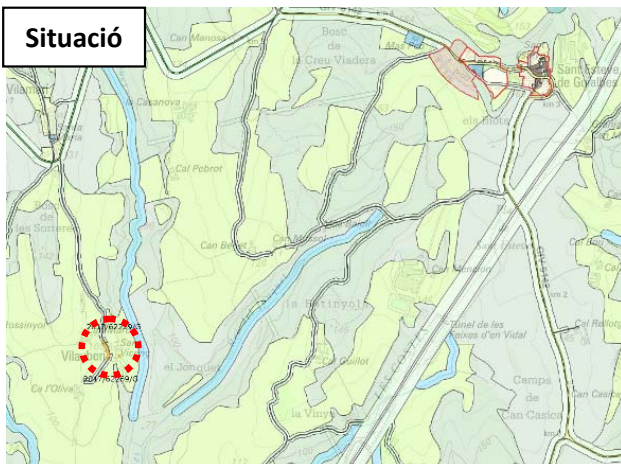


Nau 3: Estat final
Cobert d'engreix de vedells

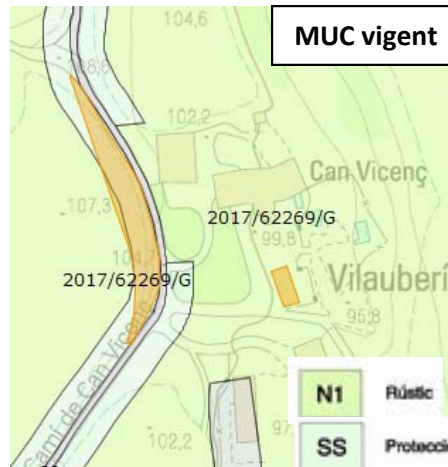


Nau 3: Estat inicial
Cobert per usos agrícoles

Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Pla de l'Estany

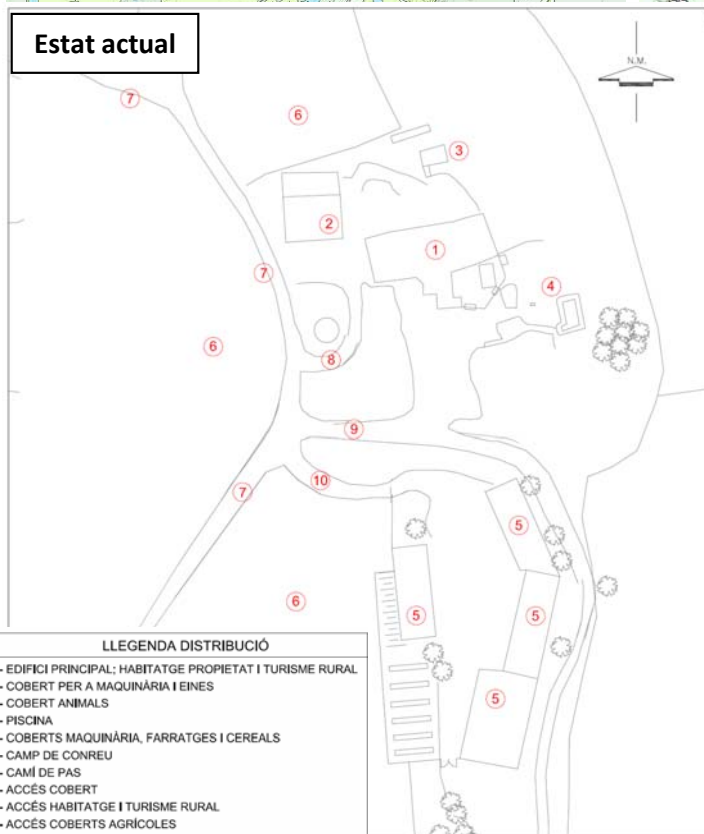
Objecte

- canvi traçat de camí públic existent a la finca de Can Vicenç de Vilamarí

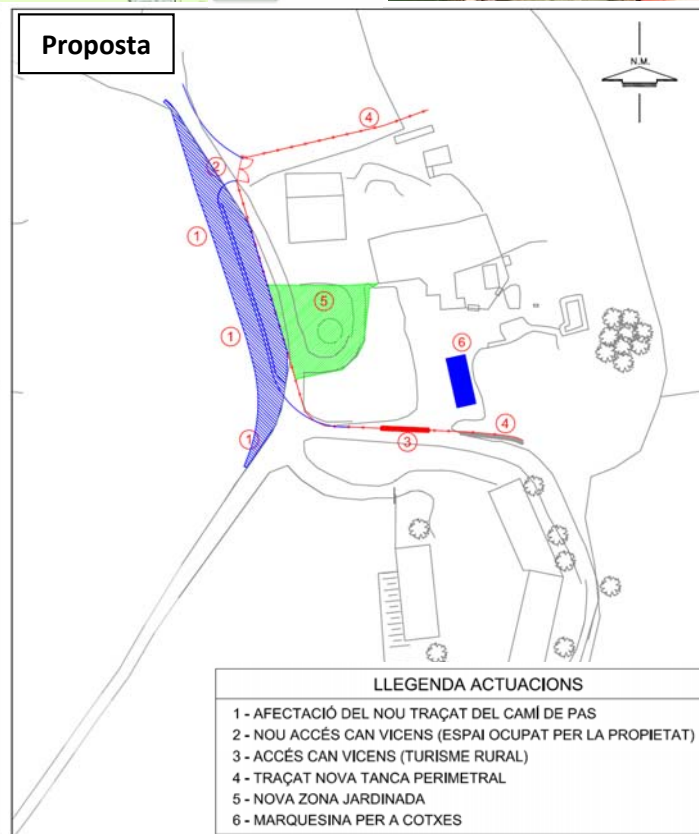
Acord

- Suspendre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC

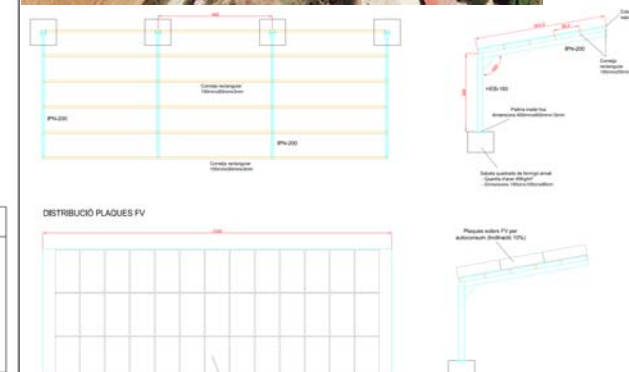
Estat actual



Proposta

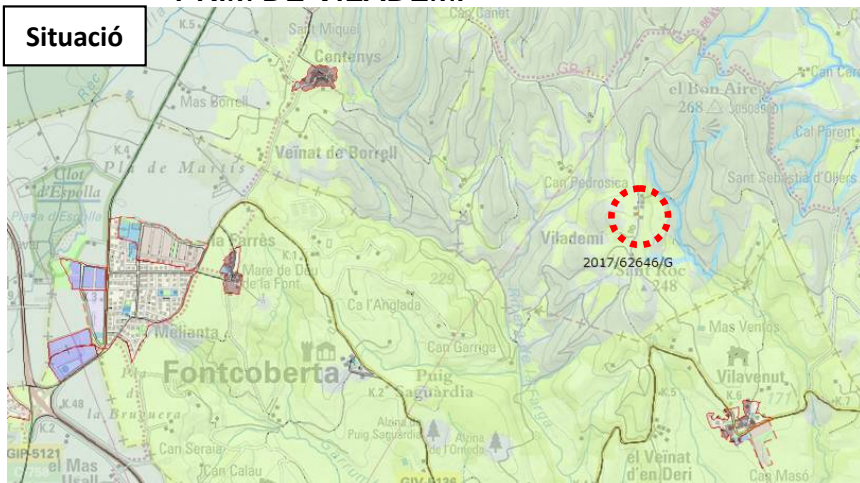


Proposta: ortofoto

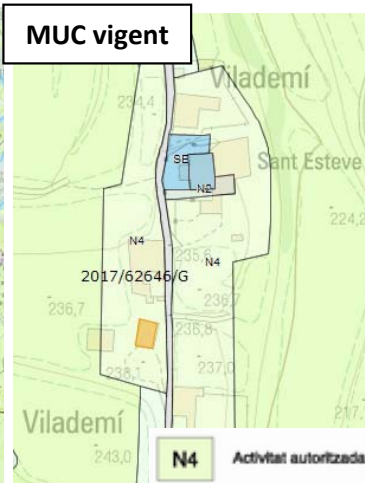


Marquesina per a cotxes

Situació



MUC vigent



Ortofoto



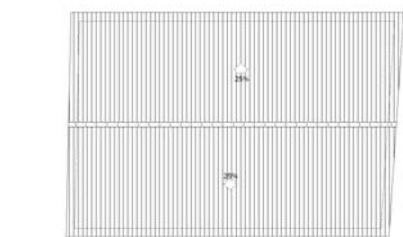
El Pla de l'Estany

Objecte

reforma del paller com a garatge de la finca de can Prim de Vilademí

Acord

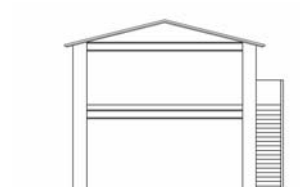
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



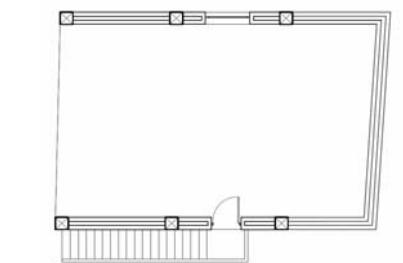
Planta coberta



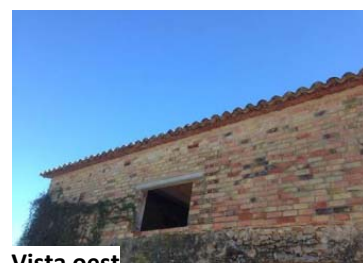
Vista sud



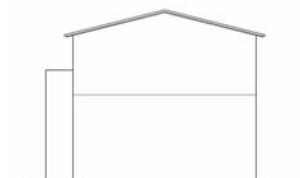
Façana sud



Planta pis



Vista oest

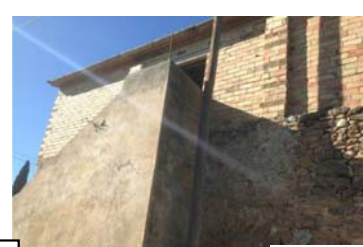


Façana nord

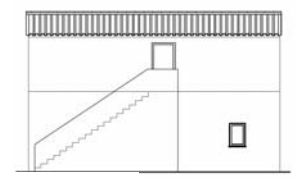


Planta baixa

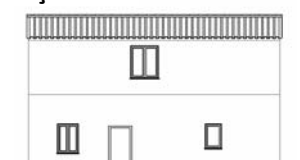
Estat actual



Vista est



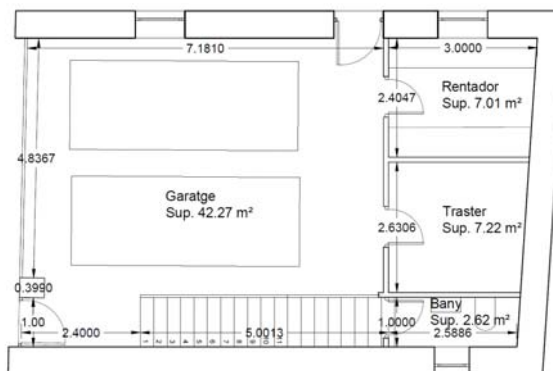
Façana est



Façana oest



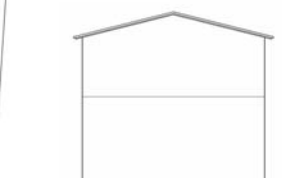
Planta pis



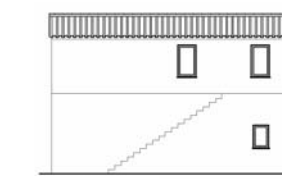
Planta baixa



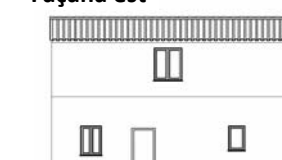
Façana sud



Façana nord



Façana est



Façana oest

Proposta

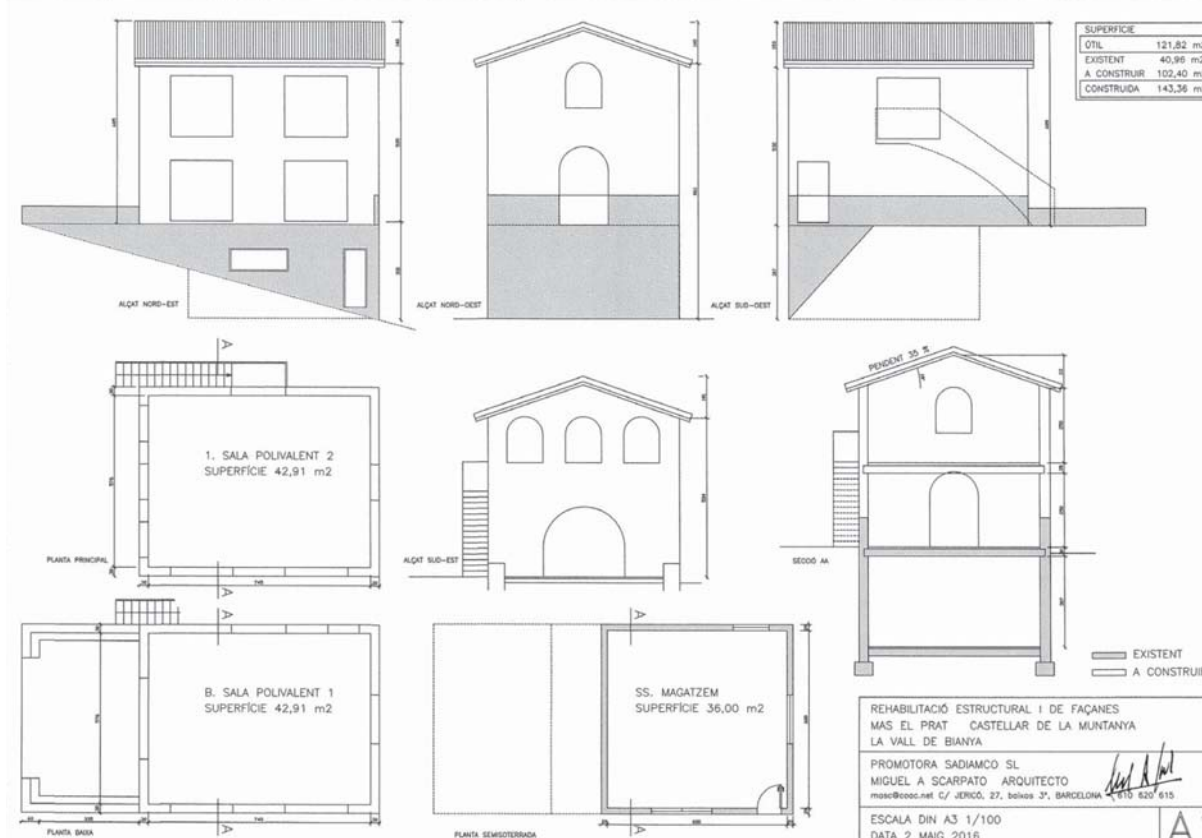
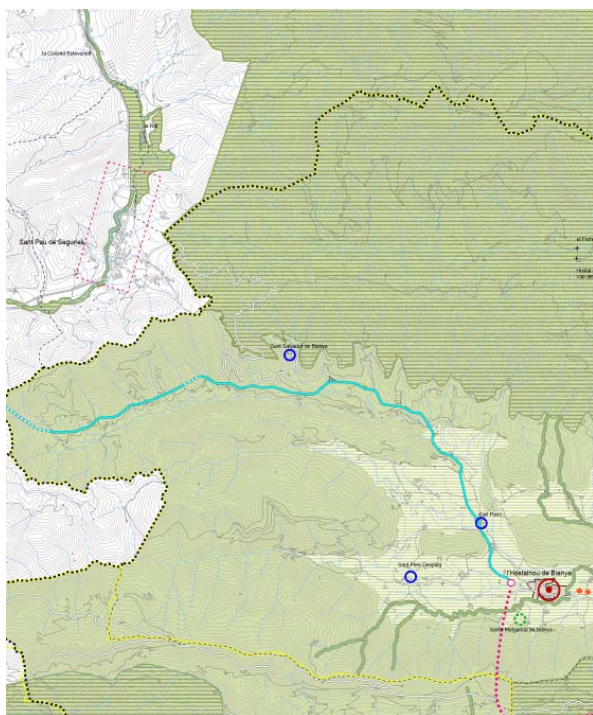
La Garrotxa

Objecte

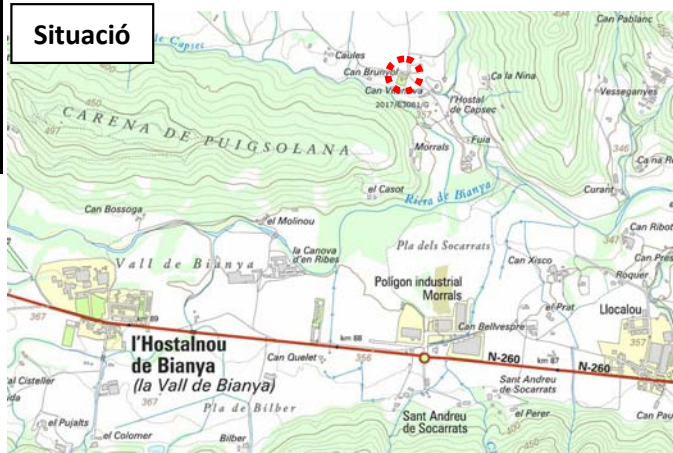
rehabilitació de la cabanya del mas El Prat a Castellar de la Muntanya

Acord

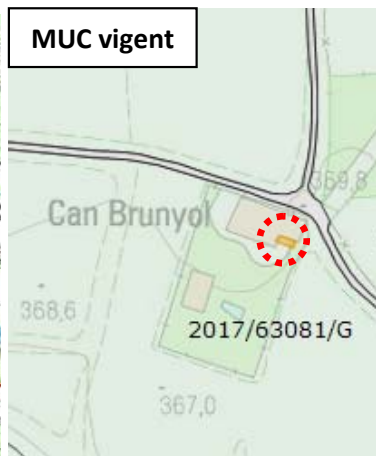
Suspendre emissió d'informe segons art. 50 TRLLUC



Situació



MUC vigent



Ortofoto



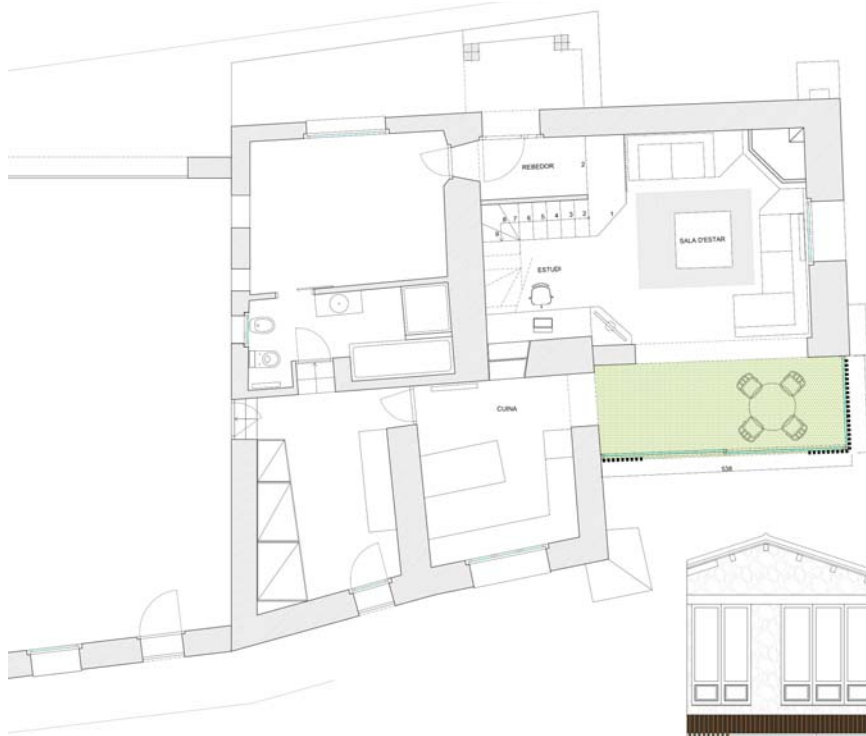
La Garrotxa

Objecte

ampliació sala estar/menjador de can Brunyol

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



ESTAT ACTUAL
TOTAL AMPLIACIÓ: 11m2
ESTRUCTURA METÀL·LICA LLEUGERA
SOSTRE : PANELL AÏLLANT METÀL·LIC
ACABAT AMB TERRES I PLANTA TAPISSANT



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS -PLANTA BAIXA- ESTAT ACTUAL

SALA / MENJADOR.....	31 m2
CUINA.....	12 m2
RENTADOR.....	14 m2
BANY.....	7,8 m2
HABITACIÓ	13,6 m2
GARATGE	55,3 m2

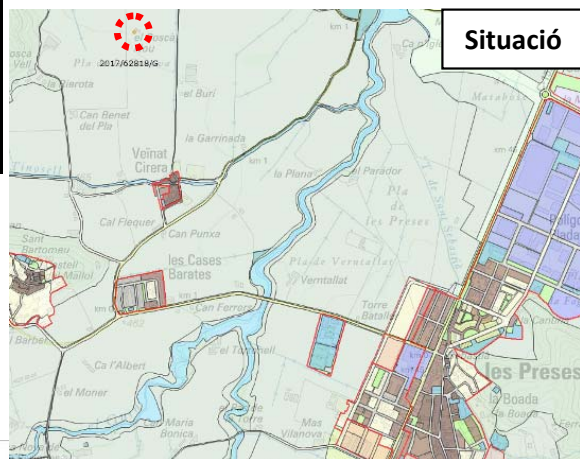
TOTAL133,7 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS -PLANTA BAIXA- ESTAT FUTUR

SALA / MENJADOR.....	31 m2
PORXO TANCAT.....	11 m2
CUINA.....	12 m2
RENTADOR.....	14 m2
BANY.....	7,8 m2
HABITACIÓ	13,6 m2
GARATGE	55,3 m2

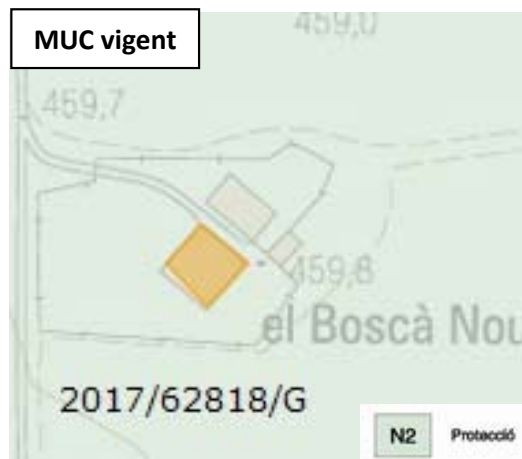
TOTAL144,7 m2

Proposta



Situació

MUC vigent



Ortofoto

La Garrotxa

Objecte

reforma del mas El Buscà Nou per a allotjament rural

Acord

Informar favorablement segons article 50



Alçat nord-est



Alçat sud-oest



Alçat nord-oest (principal)



Alçat sud-est



Planta primera



Planta segona



Planta baixa



Planta coberta



Planta primera

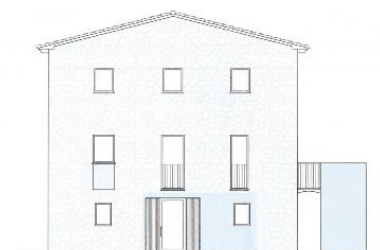


Planta segona



Planta baixa

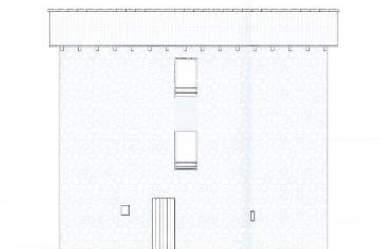
Estat actual



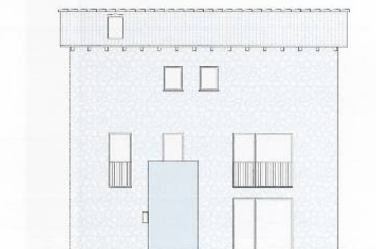
Alçat nord-oest (principal)



Alçat sud-est



Alçat nord-est



Alçat sud-oest

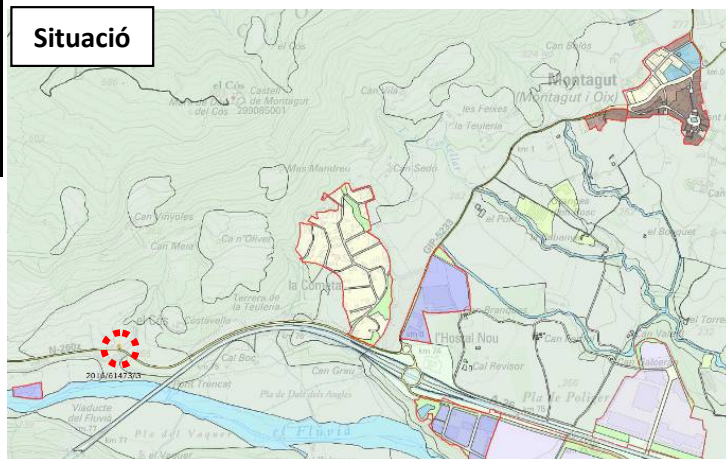
Proposta



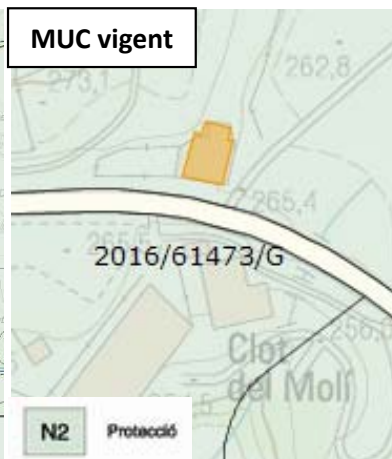
Fotos vigents



Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

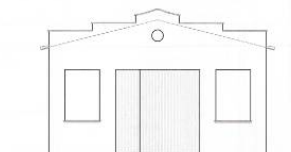
● Objecte

condicionament d'un magatzem per a destinar-lo a agrobotiga amb obrador artesanal de carn

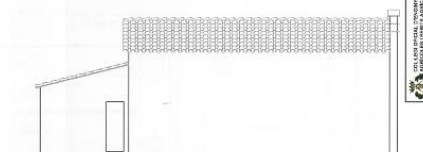
● Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

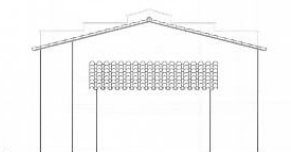
Alçat sud



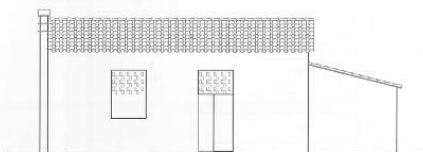
Alçat oest



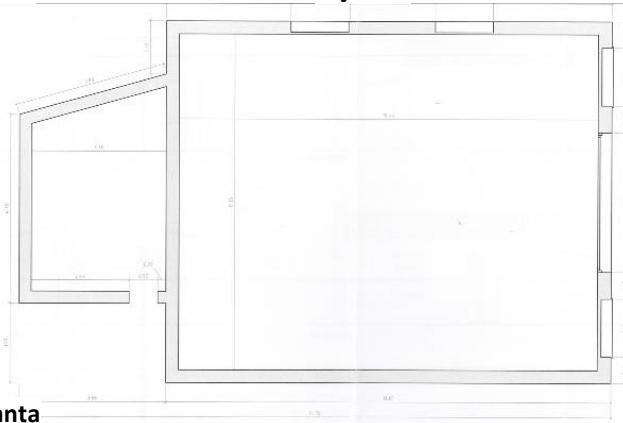
Alçat nord



Alçat est

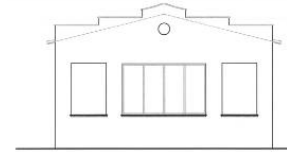


Planta

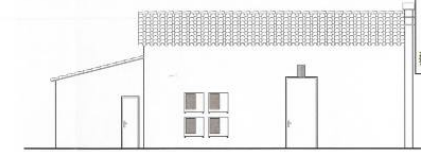


Estat actual

Alçat sud



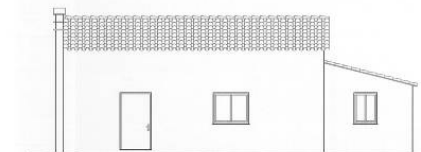
Alçat oest



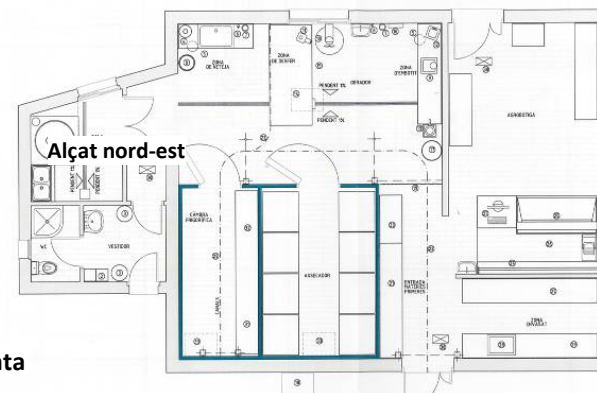
Alçat nord



Alçat est



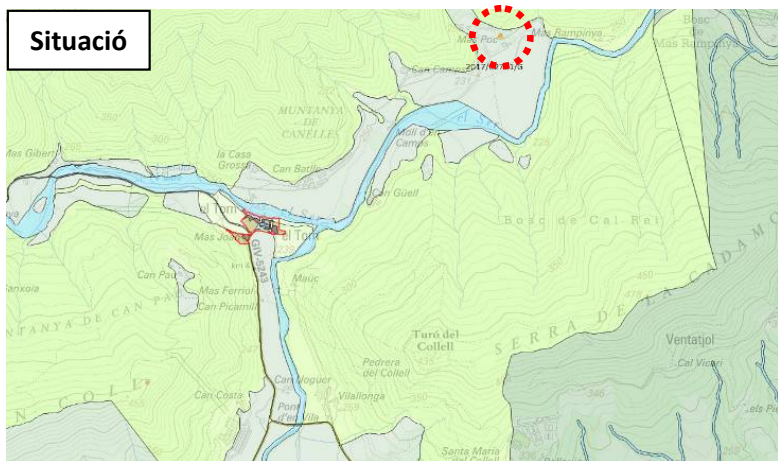
Planta



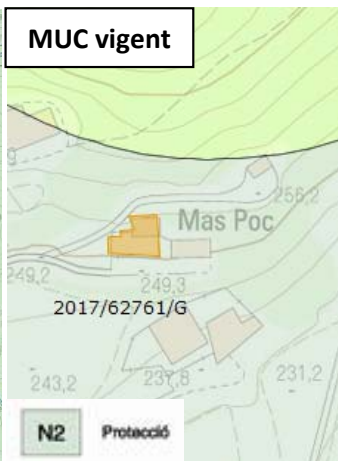
Proposta



Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Garrotxa

Objecte

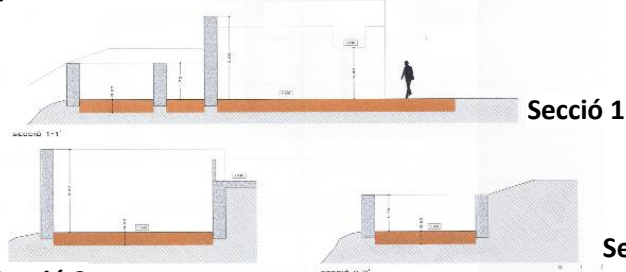
reforma de la masia existent i construcció d'una piscina i magatzem de maquinària a la finca mas Poch d'El Torn

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Estat actual

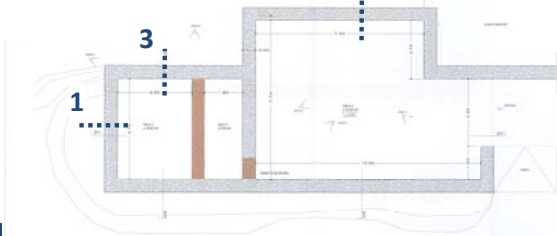
Alçat frontal



Secció 2



Planta baixa



Planta coberta



Planta baixa

enderroc

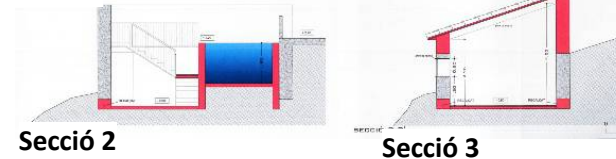
ANNEX CASA	superfície útil	superfície construïda
PLANTA BAIXA	99,22 m2	133,92 m2
TOTAL	99,22 m2	133,92 m2

obra nova

ANNEX CASA	superfície útil	superfície construïda
PLANTA BAIXA	50,66 m2	71,11 m2
TERRASSES	17,95 m2	
PISCINA	21,96 m2	28,51 m2
TOTAL	90,57 m2	99,62 m2

Alçat frontal

Secció 1



Secció 2

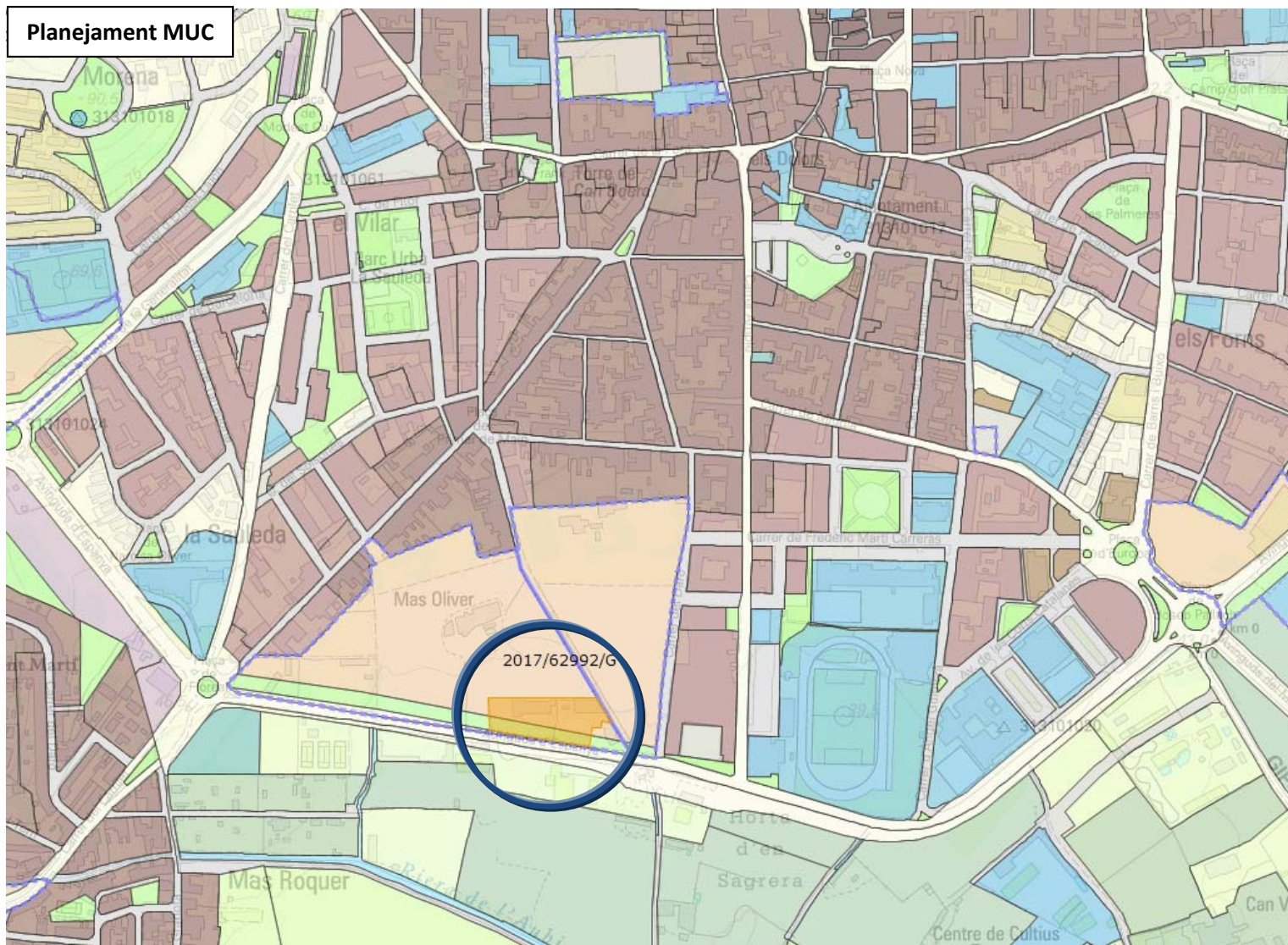
Secció 3

Proposta



Baix Empordà

Planejament MUC



LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

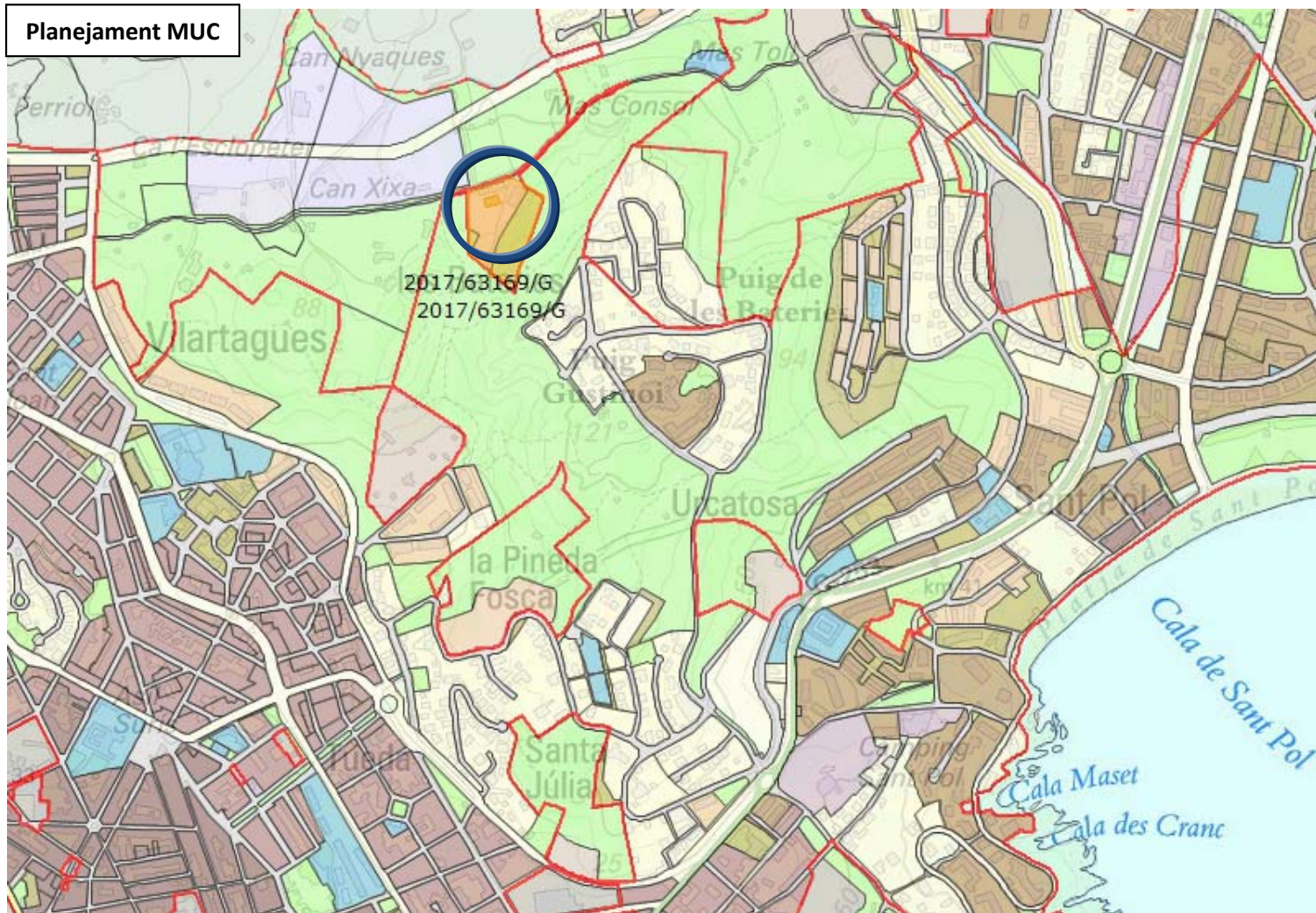
Sol·licitud de reforma interior d'una nau existent dins la finca situada a l'avinguda d'Espanya, 124-126.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER A USOS I OBRES PROVISIONALS PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A FÀBRICA D'EMBARCACIONS I ALTRES ARTICLES DE FIBRA DE VIDRE

Planejament MUC



LLEENDA

--- Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

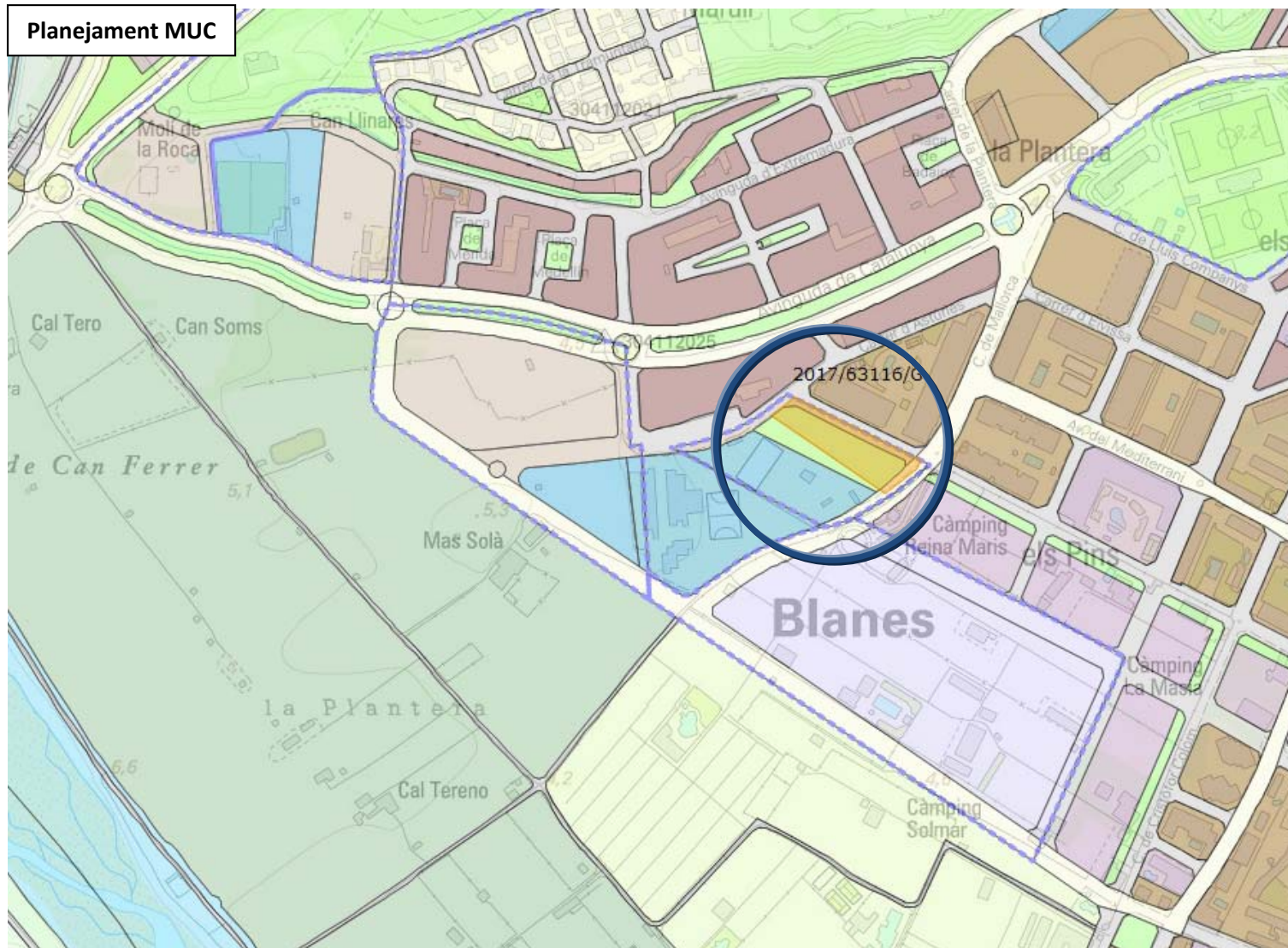
Objecte

Sol·licitud d'autorització per a usos i obres provisionals per a l'ampliació d'una activitat destinada a fàbrica d'embarcacions i altres articles de fibra de vidre.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



La Selva

LLEENDA

- - - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- - - Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Fer un aparcament i una tanca

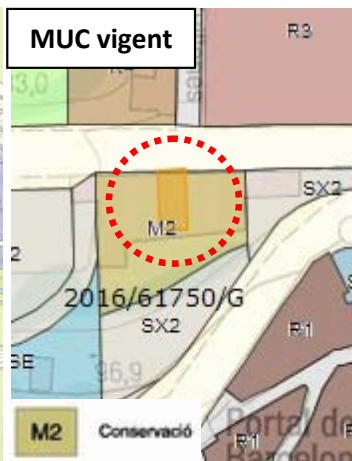
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Situació



MUC vigent



Ortofoto



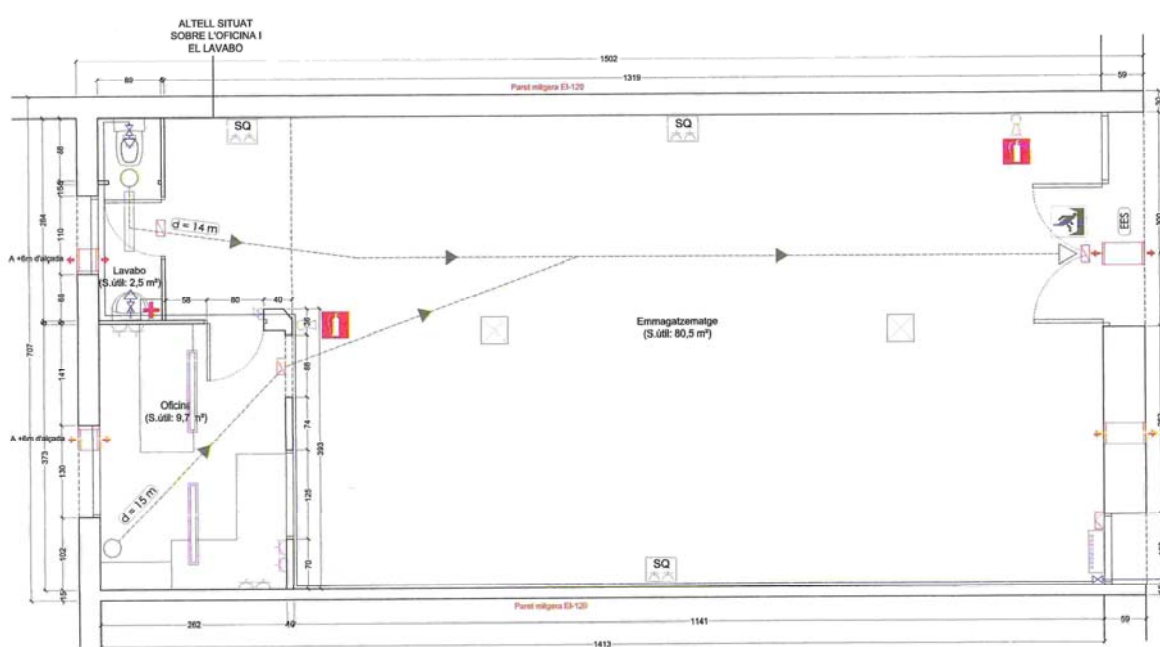
La Selva

Objecte

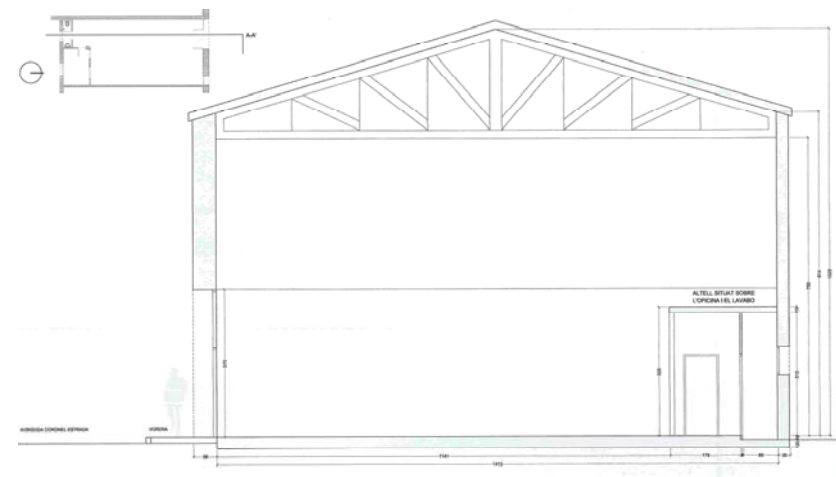
Emmagatzemar productes d'alumini i PVC

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

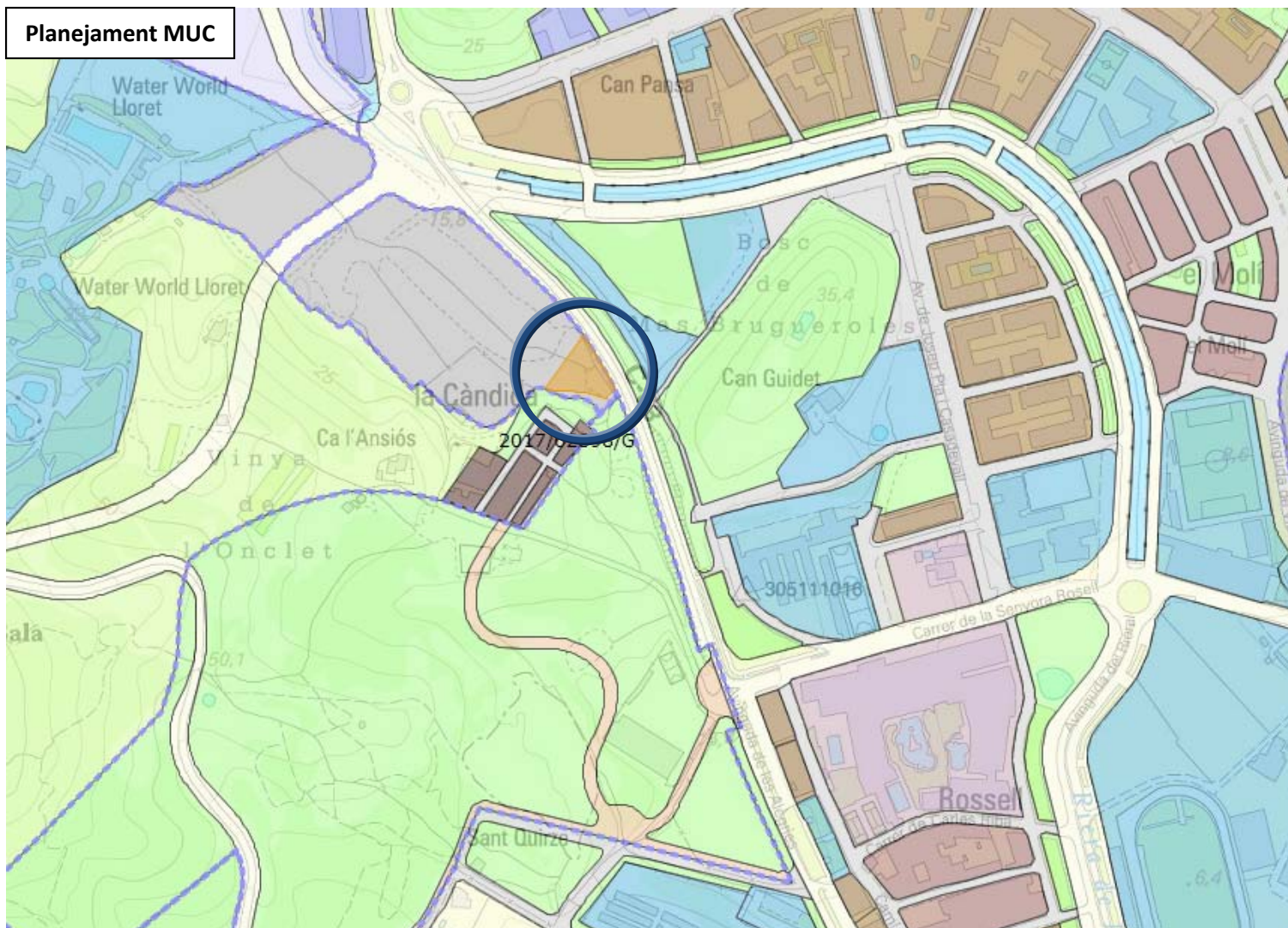


Planta



Secció

Planejament MUC



La Selva

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Adequar un terreny per a dipòsit de vehicles

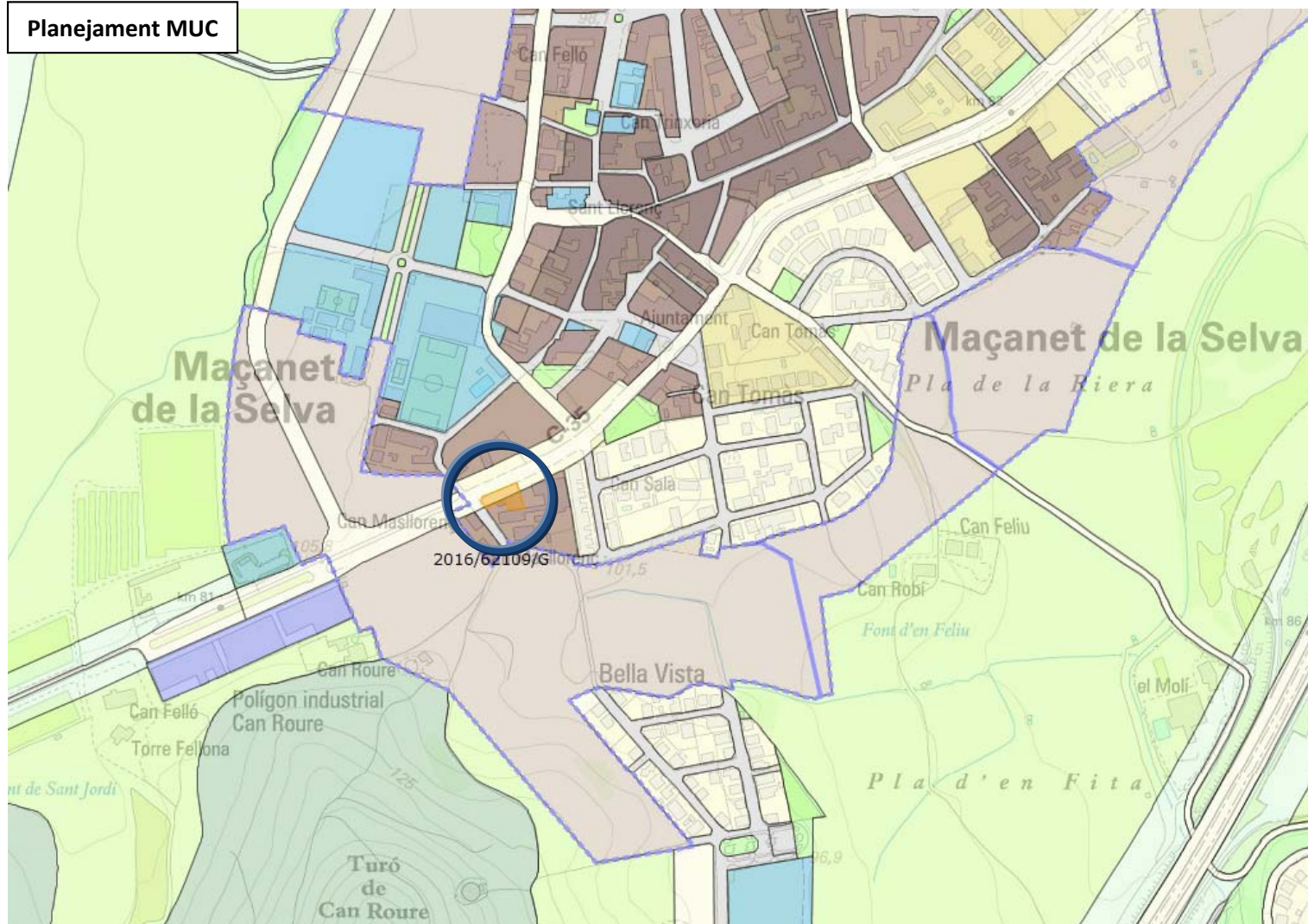
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PROVISIONALS A REALITZAR A L'IMMOBLE SITUAT A L'AVINGUDA SANT JORDI 99 CONSISTENT EN L'ACTIVITAT D'APARCAMENT PRIVAT

La Selva

Planejament MUC



LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Excos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Redactar el text

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

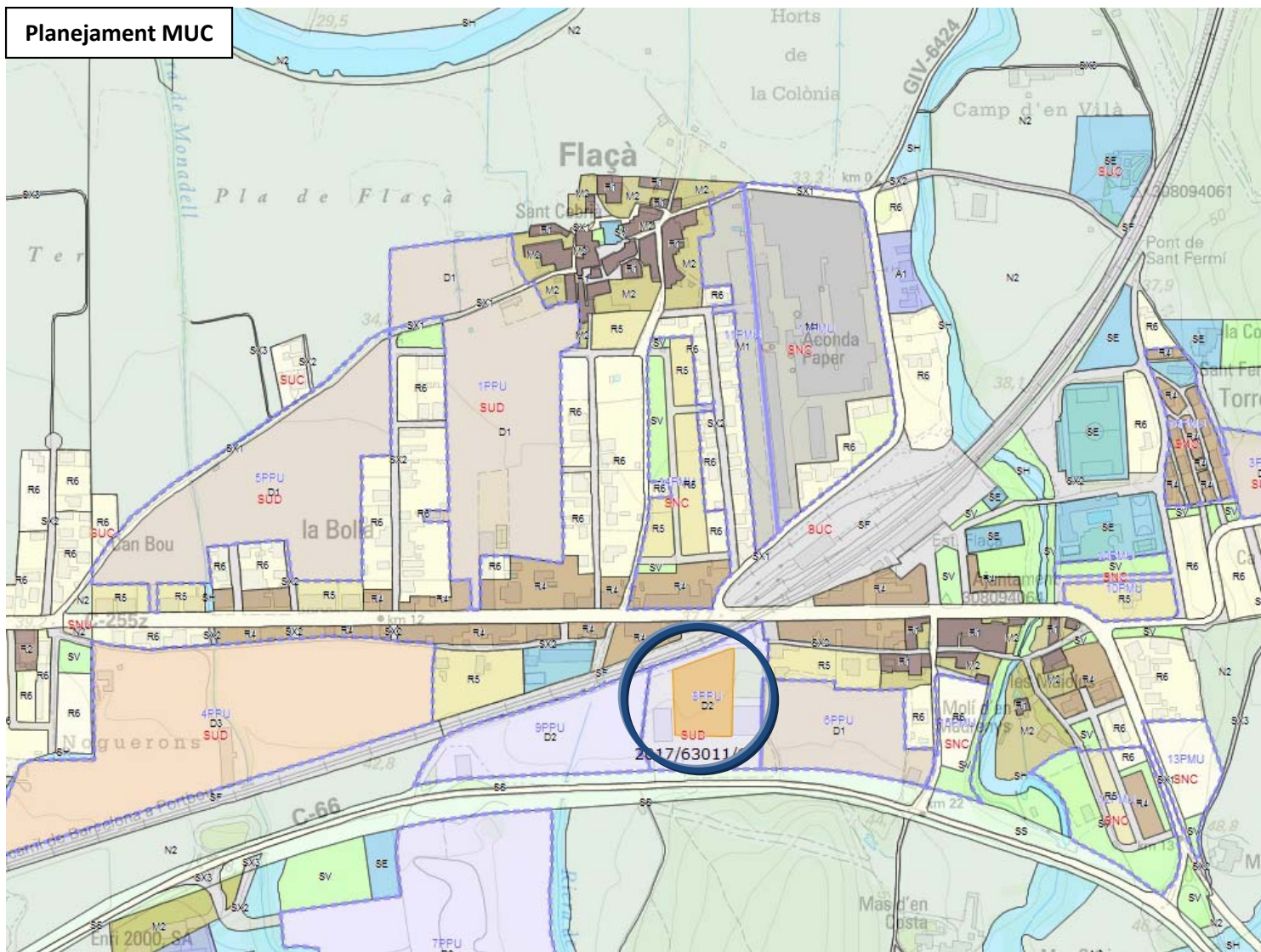
89- SOL·LICITUD PER A UNA ACTIVITAT INNÒCUA DE MAGATZEM DE CASES MÒBILS A L'EXTERIOR EN RÈGIM DE PROVISIONALITAT



FLAÇA

ISUIOP

Planejament MUC



El Gironès

LLEENDA

--- Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

--- Xarxes projectades

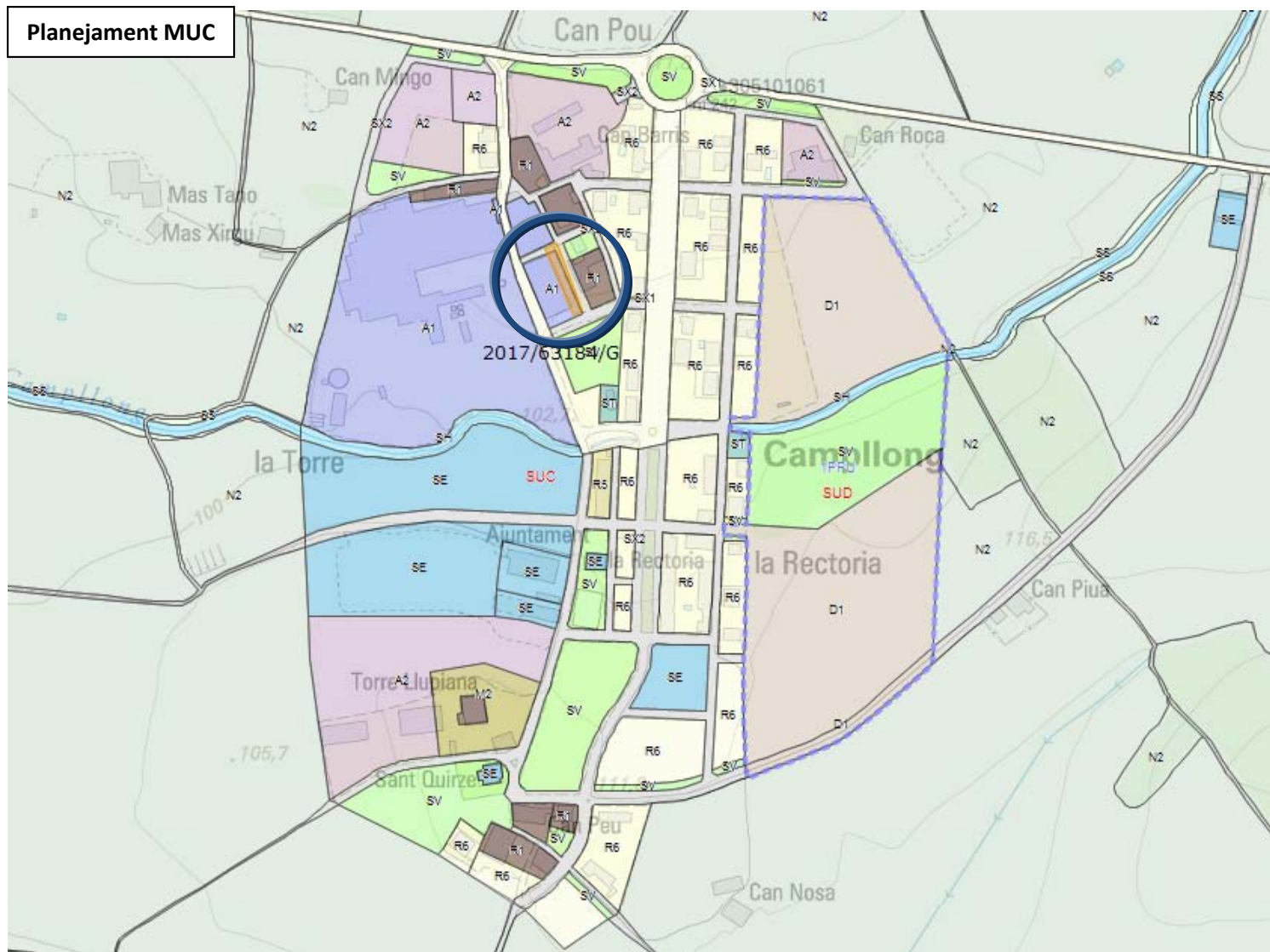
Objecte

Activitat destinada a magatzem de cases mòbils a l'exterior en règim de provisionalitat

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



El Gironès

LLEENDA

- + - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- - - - Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - - - Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - - - Xarxes projectades

Objecte

Pavimentar el pati d'un magatzem on es guarda material

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



La Garrotxa

LLEENDA

--- Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Reconversió d'una edificació agrícola en obrador carni a l'explotació Ramaderia Aulina, SL

Acord

Informe favorable