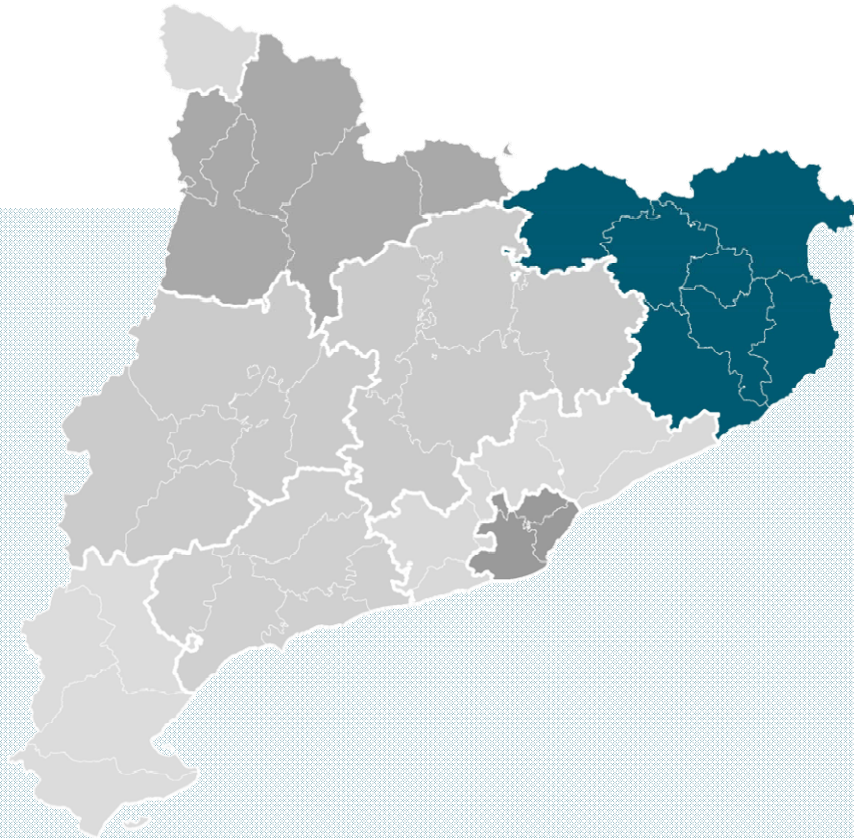


# COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

*CTUG*

Sessió 2 | març | 2017 |



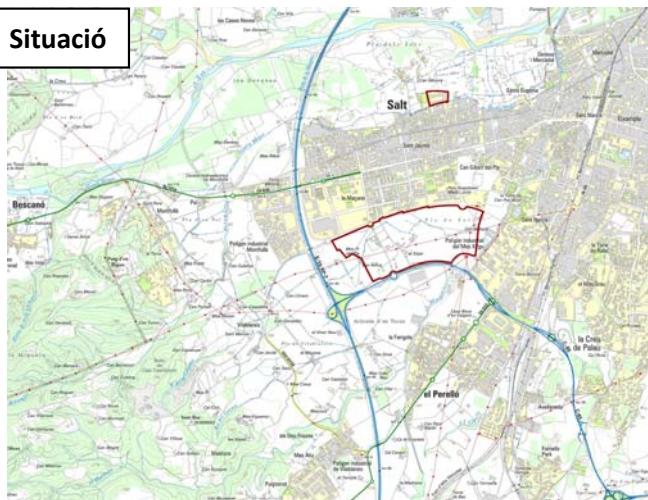
## Temes a centrar l'atenció del debat

Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02-03
Planejament	04
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	05-07
Planejament	08-21
Compliments d'acord	22-33
Expedients d'obres en SNU	34-68
Informes sobre usos i obres provisionals	69-77
Compliment de recursos i de sentències	78-80

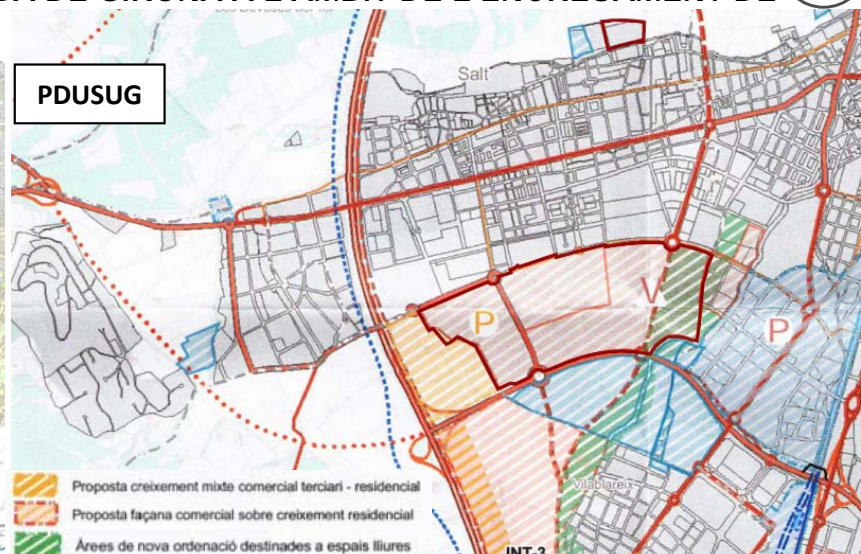


# MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ I ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA A L'ÀMBIT DE L'ENCREUAMENT DE L'AP-7 AMB LA C-65

## Situació



## PDUSUG



## El Gironès

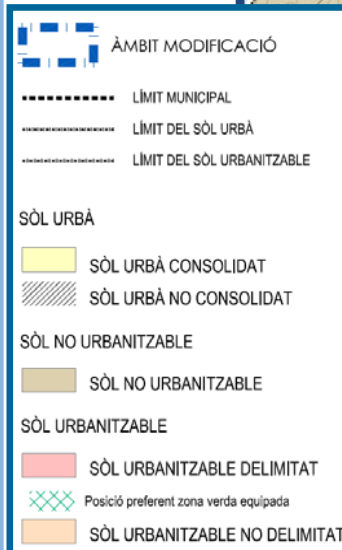
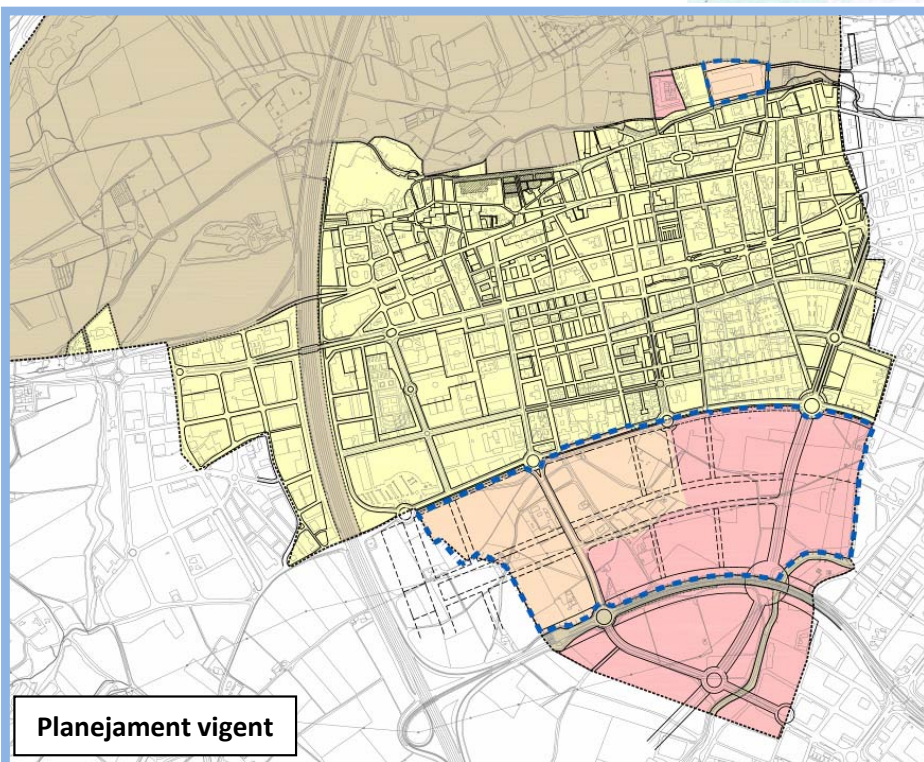
### Objecte

Adaptar el Pla general d'ordenació del municipi de Salt a les determinacions del Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona a l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65.

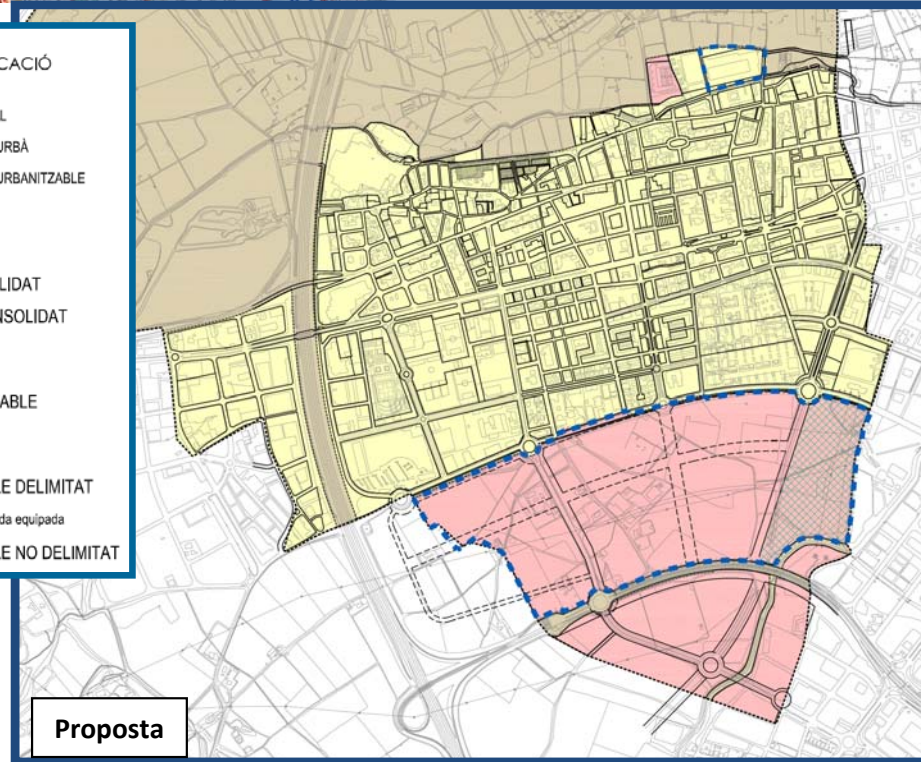
### Acord

Emetre informe previst a l'art. 86 bis i a la DT 18 del TRLUC

## Planejament vigent



## Proposta

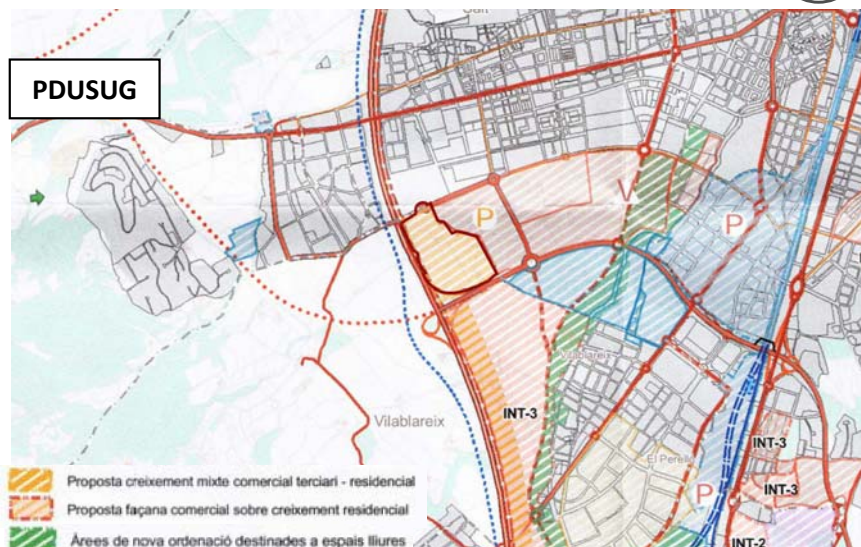




## Situació



## PDUSUG



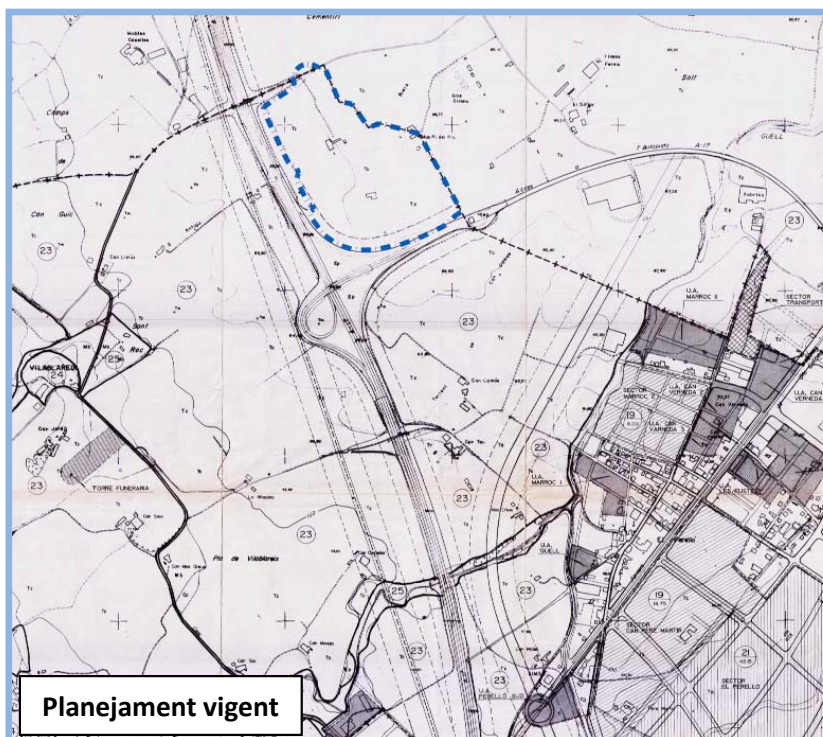
## El Gironès

## Objecte

Adaptar les Normes subsidiàries a les determinacions del Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona en l'àmbit del camí dels Carlins

## Acord

Emetre informe previst a l'art. 86 bis i a la DT 18 del TRLUC



## Planejament vigent

## ÀMBIT MODIFICACIÓ

## SOL URBÀ

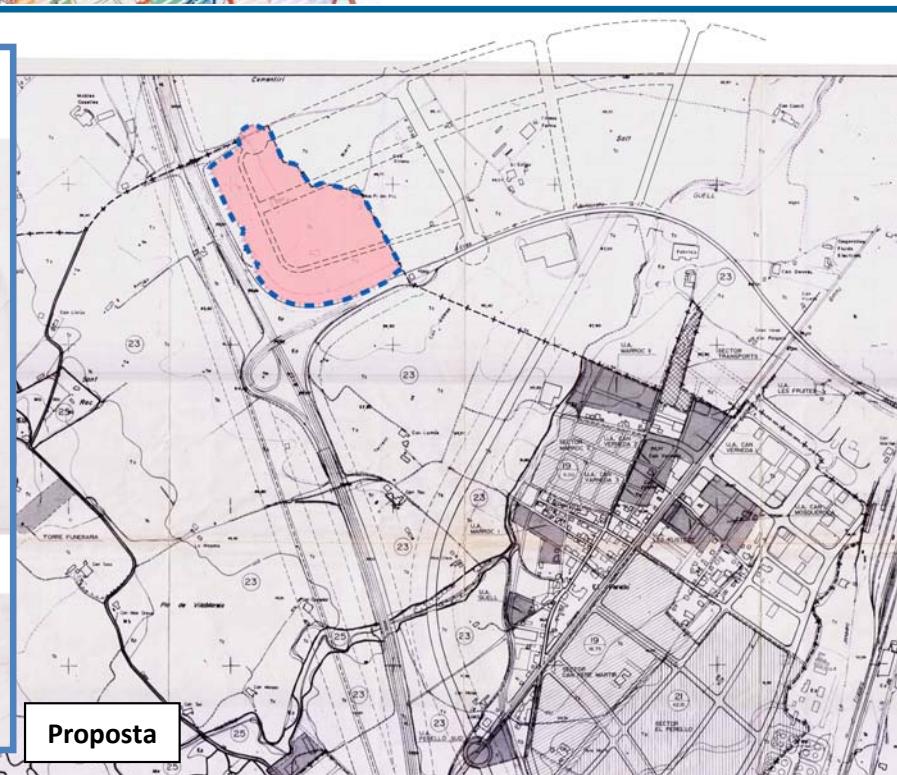
- AMBIT SOL URBÀ
- UNITAT D'ACTUACIÓ

## SOL APTA PER A URBANITZAR

- QUALIFICACIÓ DEL SECTOR
- SECTOR EN HAUS
- AMBIT DEL SOL URBANITZABLE
- DESENVOLUPAMENT URBÀ, INTENSITAT I
- DESENVOLUPAMENT URBÀ, INDUSTRIAL
- SECTOR TRANSPORTS
- SOL URBANITZABLE USOS MIXTOS

## SOL NO URBANITZABLE

- ESPECIAL VALOR AGRÍCOLA
- RUSTEC
- FORESTAL



## Proposta



## Situació



## Ordenació POUM 2006



## Ordenació proposta POUM



## Baix Empordà

## • Objecte

Connectar els espais públics urbans que envolten el Monestir de Sant Feliu de Guíxols, amb el gran parc de Montcalvari, de titularitat municipal, ja en el sòl no urbanitzable. Així com possibilitar l'ampliació de l'equipament del monestir per tal que albergui el Centre d'Art col·lecció catalana del municipi

## • Acord

informe favorable (zones verdes) i enviar a la CPTUC

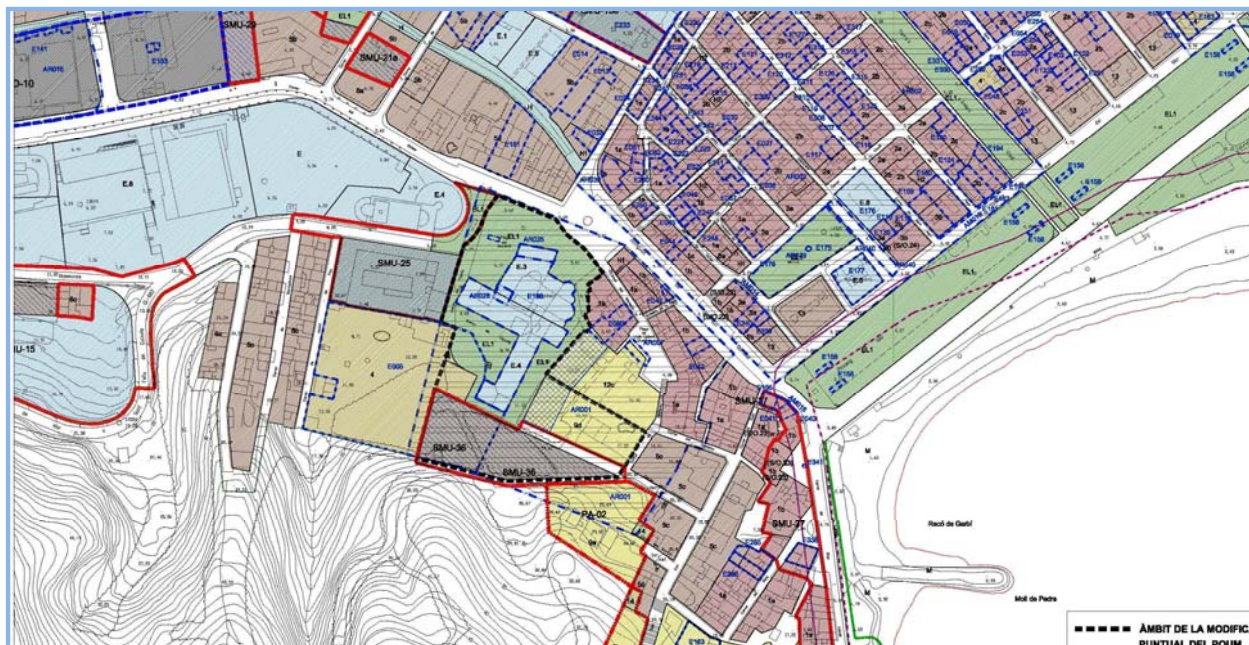


Visió en direcció al parc de Montcalvari

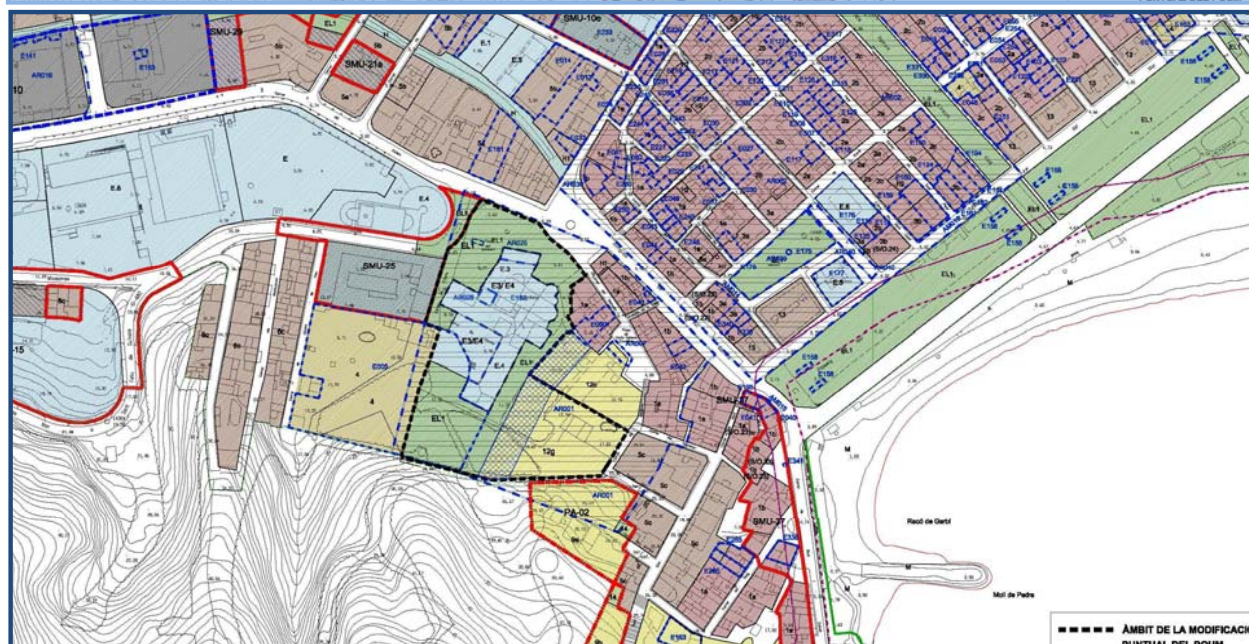


Visió lateral on s'aprecia la tanca de l'horta del Monestir





Ordenació POUM 2006



Ordenació proposta POUM



## Situació



## Ortofoto



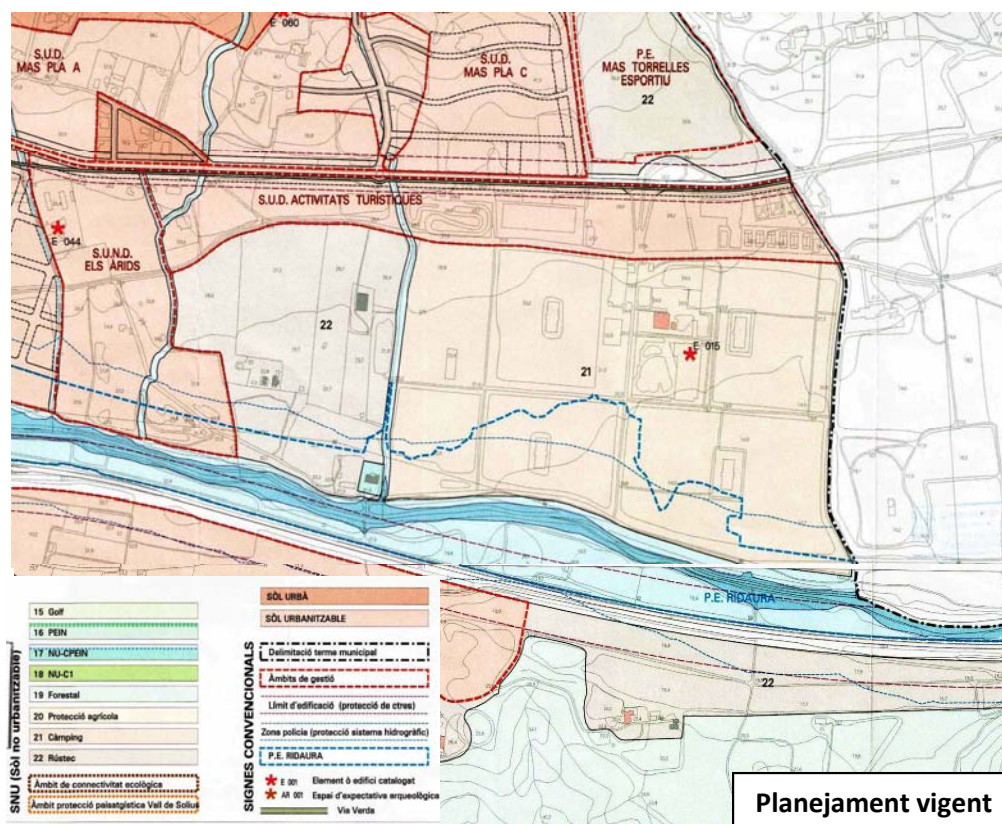
Baix Empordà

## Objecte

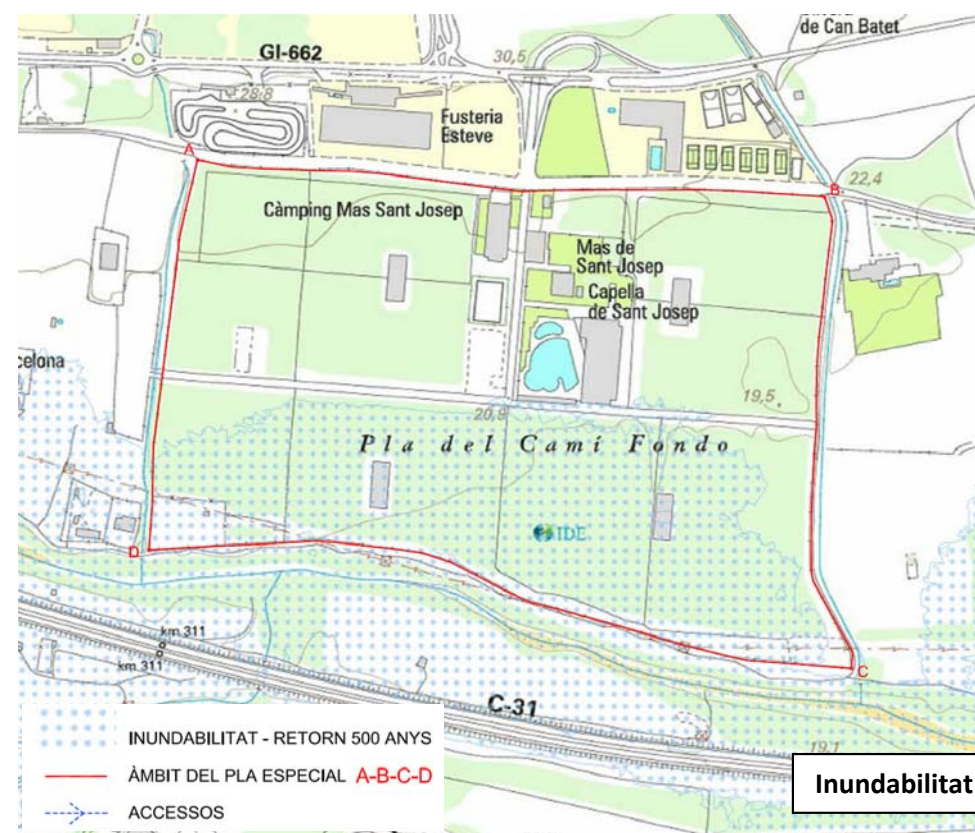
Ordenar i regular l'àmbit del càmping Mas Sant Josep

## Acord

Emetre informe d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013



Planejament vigent



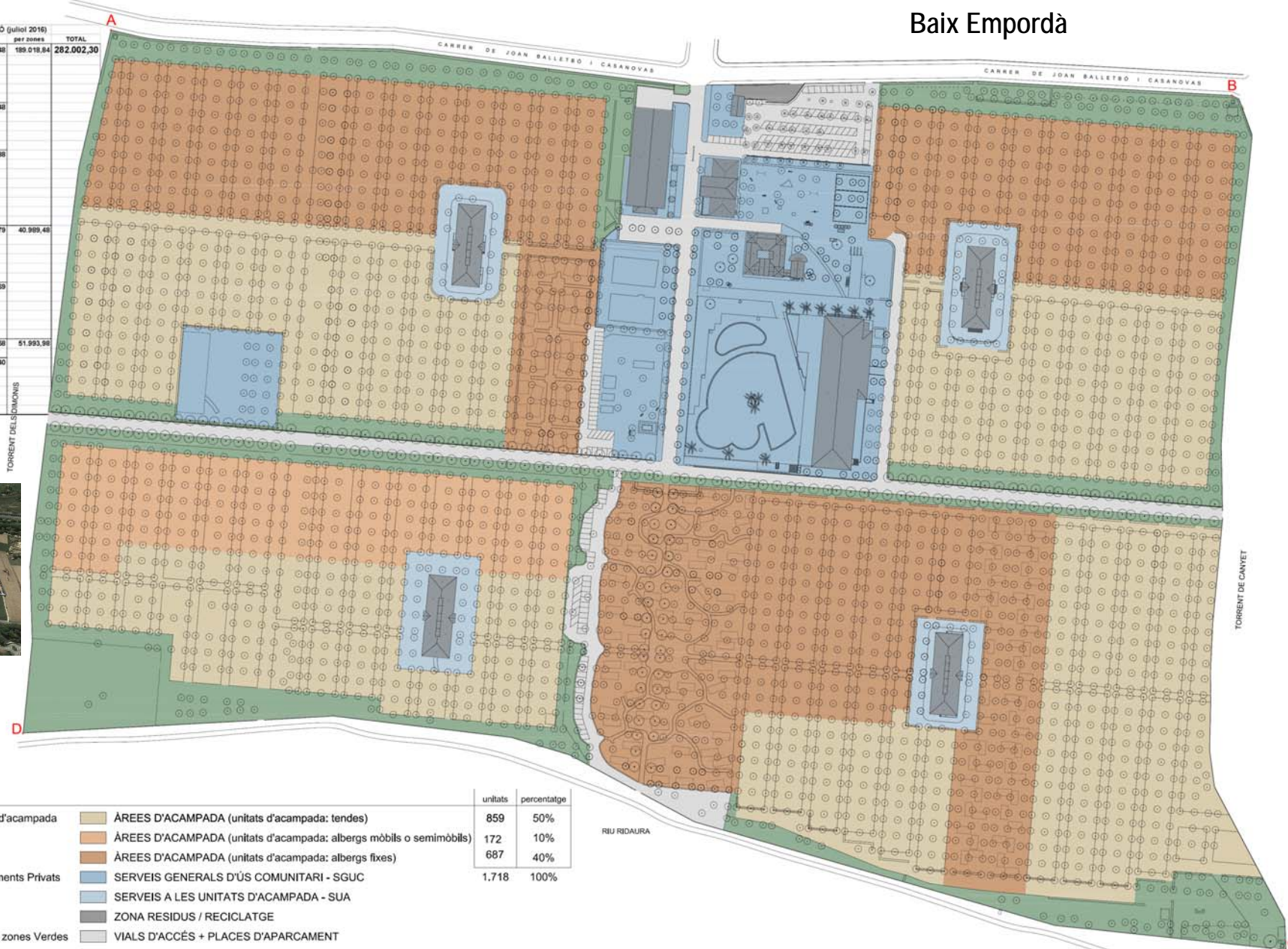
Inundabilitat



Baix Empordà

SUPERFÍCIES CÀMPING MAS SANT JOSEP - ZONIFICACIÓ (juliol 2016)			
SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )		per zones	TOTAL
ZUA	tendes	89.683,48	189.019,84
		18.094,38	
		21.279,55	
		9.077,60	
		18.003,00	
		23.228,95	
	mòbils	16.002,48	
		16.002,48	
	fixes	83.332,88	
		17.518,36	
		9.481,38	
		13.498,37	
		14.502,50	
		23.158,55	
		5.173,72	
ZEP	serveis generals comuns	27.570,79	40.989,48
	E.T.	661,25	
	reciclatge/residus	323,76	
	recepció + masia local social	19.598,25	
	supermercat	2.000,63	
	paties	4.928,90	
	serveis unitats acampada	13.418,69	
	bloc A	2.763,49	
	bloc B	2.367,48	
	bloc C	2.817,28	
	bloc D	2.458,76	
	bloc E	3.011,68	
ZVV	vialitat + aparcament	15.293,58	51.993,98
	jardins - zona verda	36.700,40	
		9.256,35	
		7.318,47	
		1.892,91	
		5.345,69	
		13.186,98	

TORRENT DELS DIMONIS



## ZONIFICACIÓ

ZUA zona Unitats d'acampada

- ÀREES D'ACAMPADA (unitats d'acampada: tendes)
- ÀREES D'ACAMPADA (unitats d'acampada: albergers mòbils o semimòbils)
- ÀREES D'ACAMPADA (unitats d'acampada: albergers fixes)

ZEP zona Equipaments Privats

- SERVEIS GENERALS D'ÚS COMUNITARI - SGUC
- SERVEIS A LES UNITATS D'ACAMPADA - SUA

ZVV zona Vialitat i zones Verdes

- ZONA RESIDUS / RECICLATGE
- VIALS D'ACCÉS + PLACES D'APARCAMENT
- JARDINS - ESPAIS VERDES

unitats	percentatge
859	50%
172	10%
687	40%
1.718	100%

— ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A-B-C-D

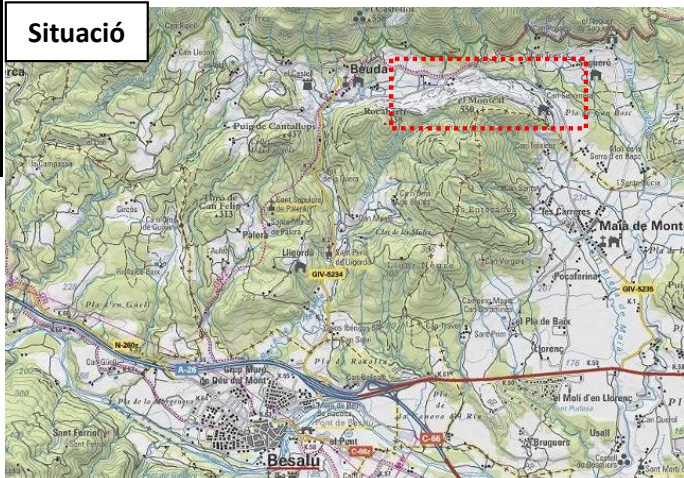
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC - CÀMPING MAS SANT JOSEP  
Carrer de Joan Balletbó i Casanovas, núm.1 - SANTA CRISTINA D'ARO (G)

Zonificació





## Situació



## Ortofoto



## La Garrotxa

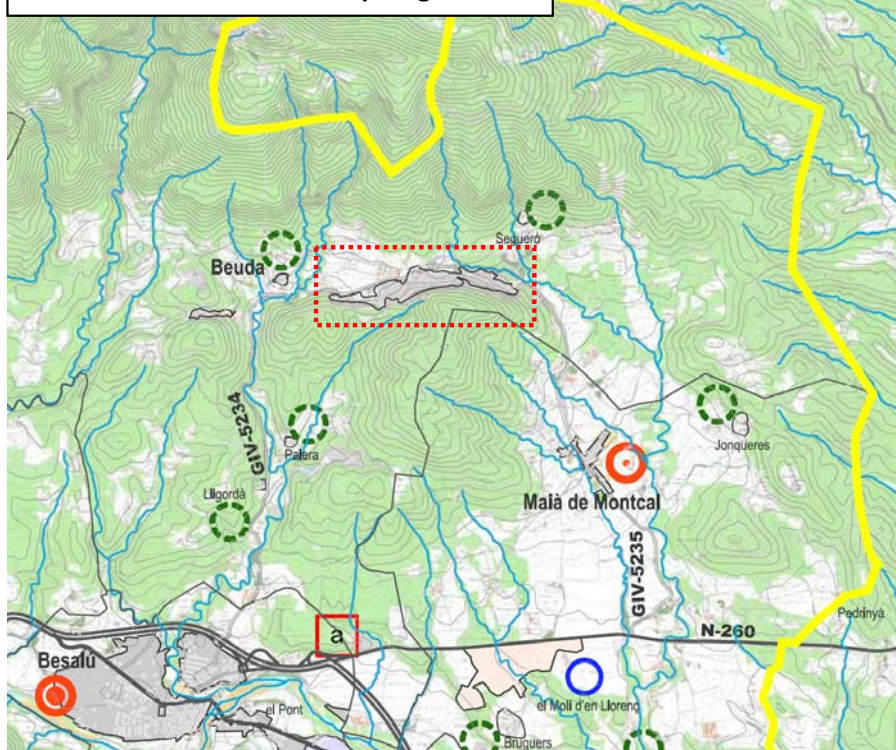
## Objecte

Ajustar el planejament al projecte autoritzat, redefinint els límits de l'actual dipòsit controlat de residus sòlids urbans i adequant la qualificació urbanística de l'àmbit modificat

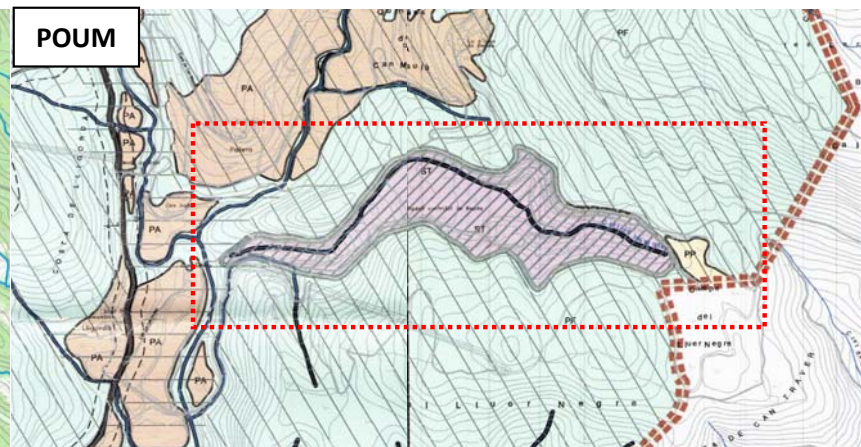
## Acord

Emetre informe a l'efecte de l'article 29 i següents de la Llei 21/2013

## Pla territorial de les comarques gironines



## POUM



ST	Sistema de serveis tècnics
PP	Zona de protecció paisatgística
PF	Zona de protecció forestal
	Sòl de protecció territorial

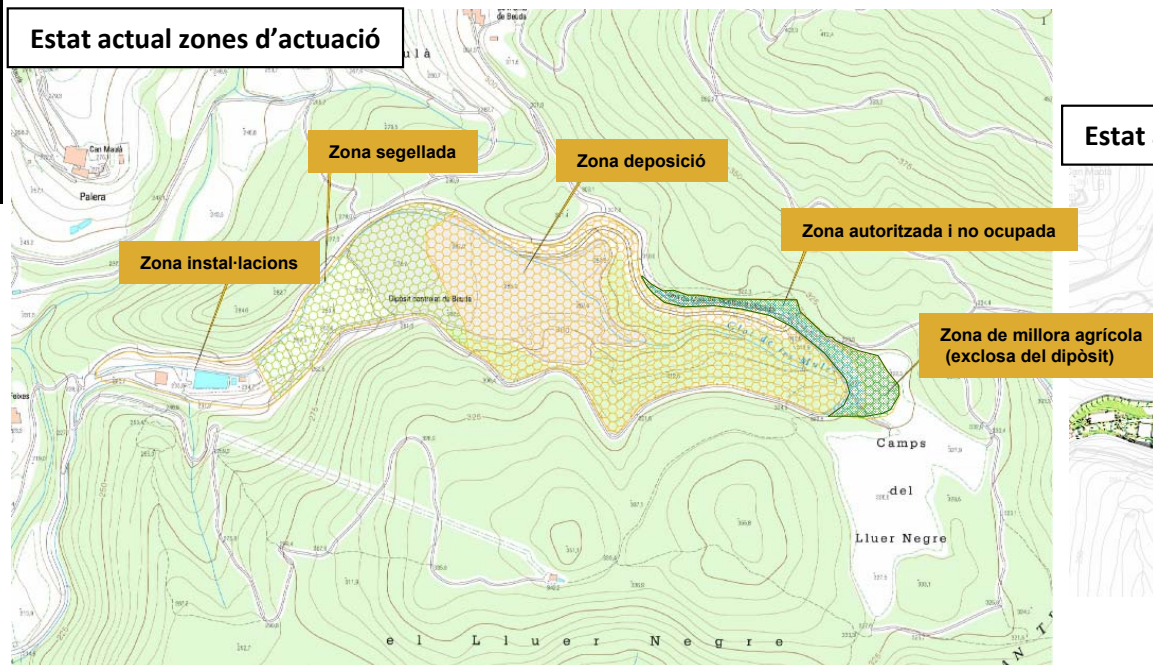


Proposta

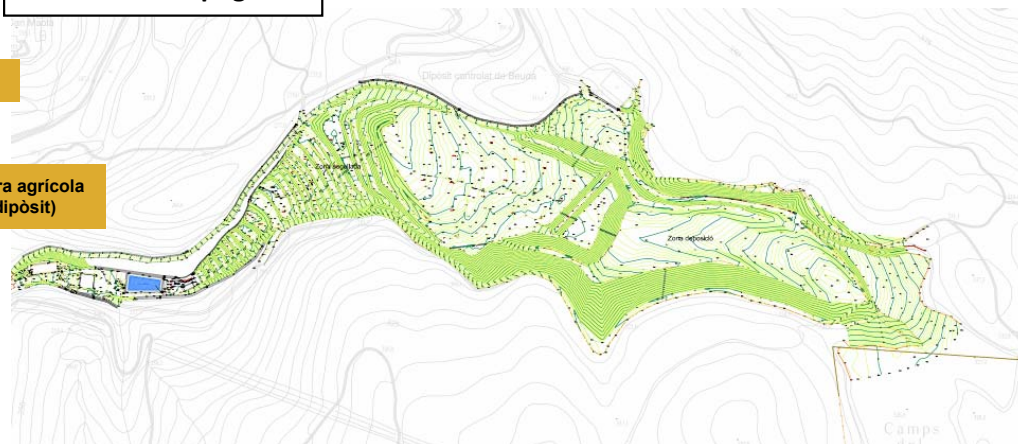




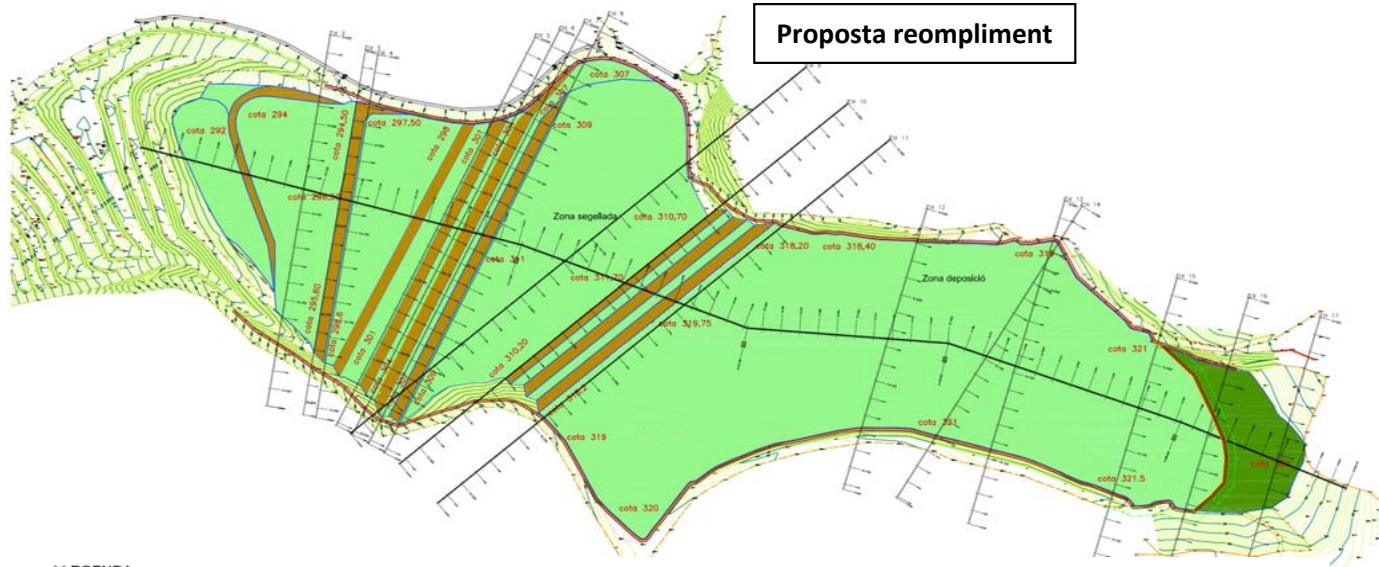
## Estat actual zones d'actuació



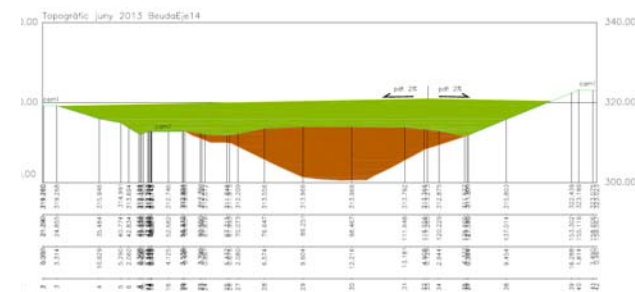
## Estat actual topogràfic



## Proposta reompliment



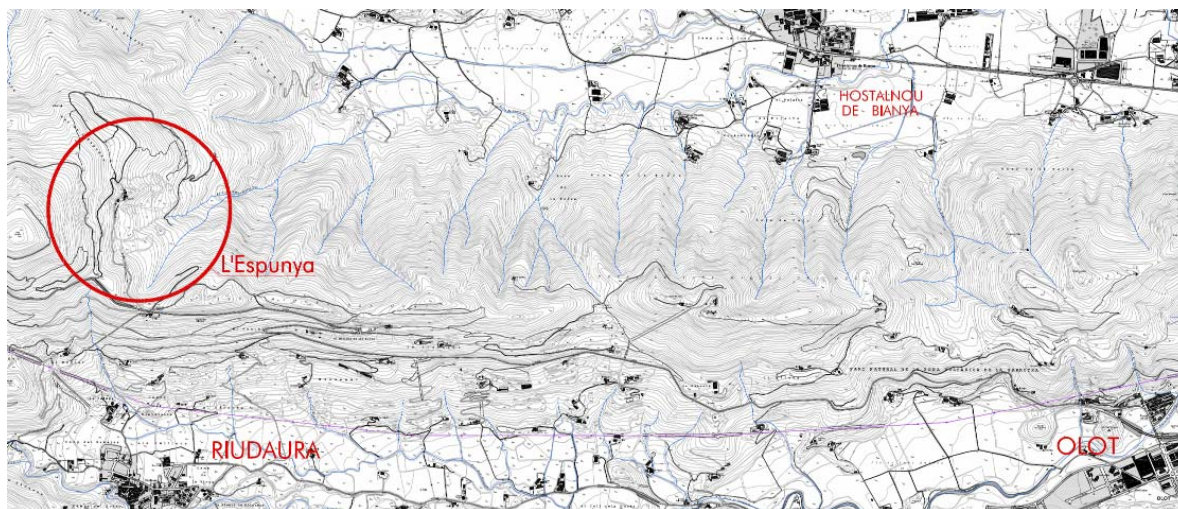
## LLEENDA



## Comparativa perfils, projectat/autoritzat







Bosc de faigs  
on es situen el grup de 4 cabanes



Edificis existents i zona d'acampada

## La Garrotxa

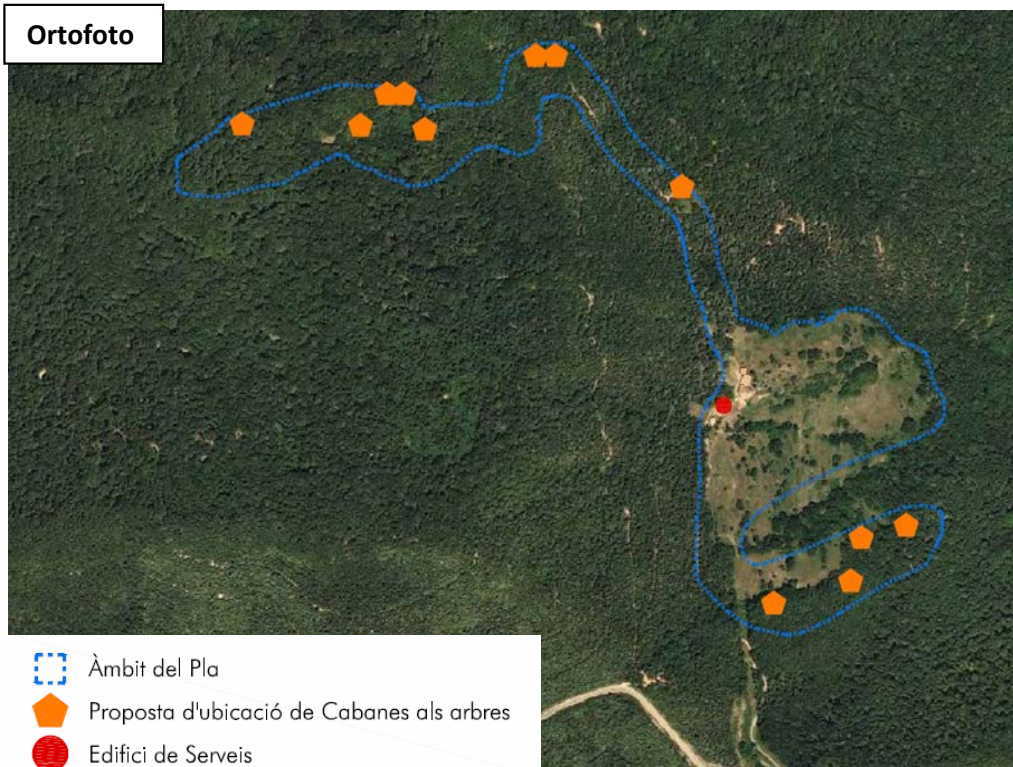
### Objecte

Ordenar i regular l'àmbit

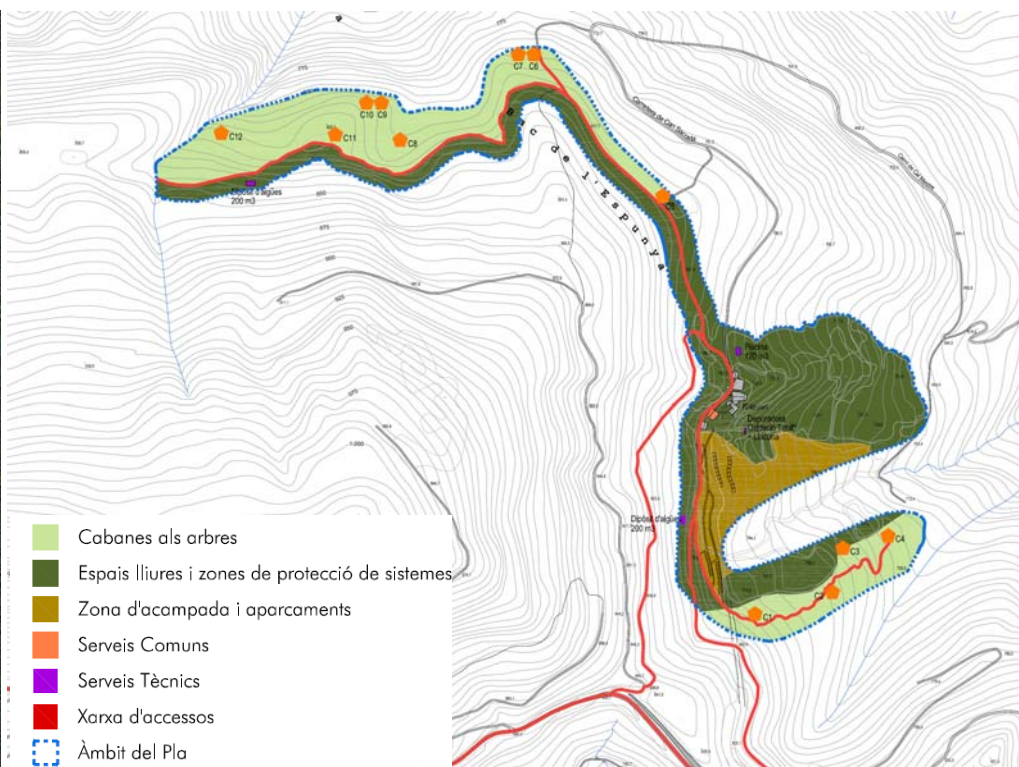
### Acord

Emetre informe previst a l'art. 86 bis i a la DT 18 del TRLUC

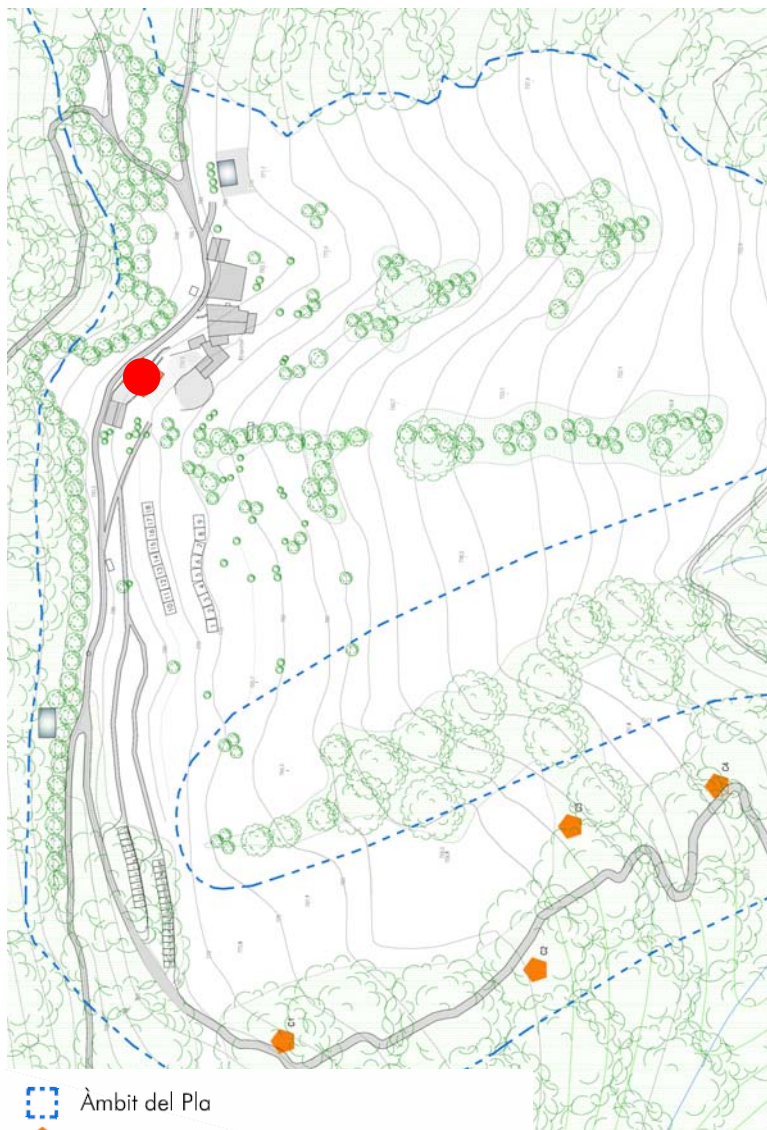
#### Ortofoto



- Àmbit del Pla
- Proposta d'ubicació de Cabanes als arbres
- Edifici de Serveis







Àmbit del Pla

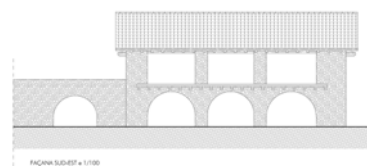
Proposta d'ubicació de Cabanes als arbres

Edifici de Serveis

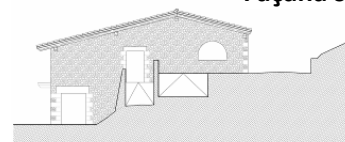
Ordenació, zona d'acampada, parking i serveis comuns



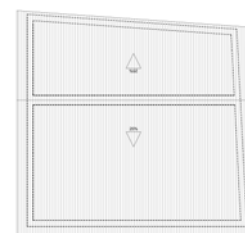
## La Garrotxa



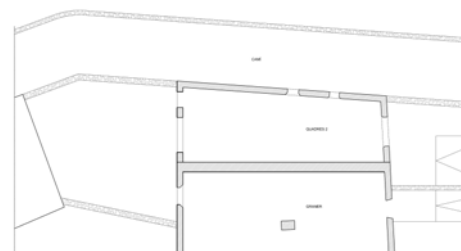
Façana sud-est



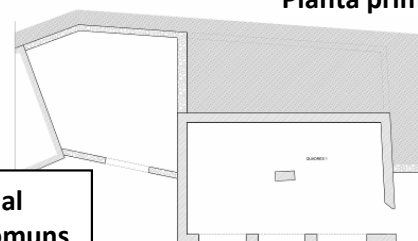
Façana nord-est



Planta coberta



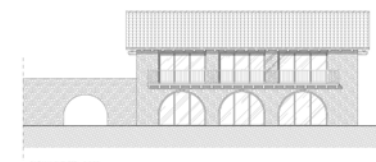
Planta primera



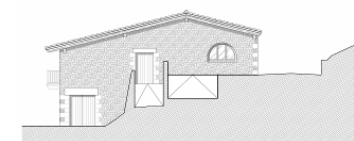
Planta baixa

Estat actual  
Serveis comuns

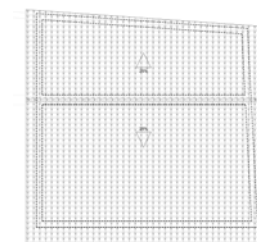
Exp. 2017 / 62436 / G



Façana sud-est



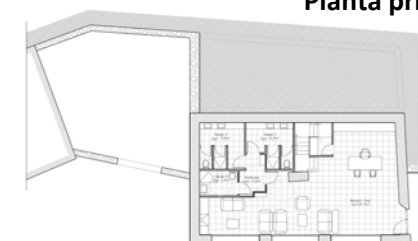
Façana nord-est



Planta coberta



Planta primera

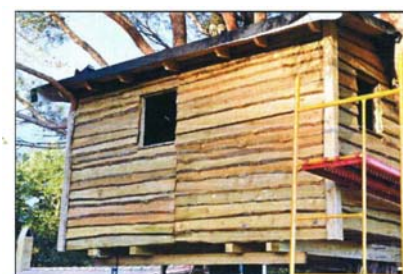
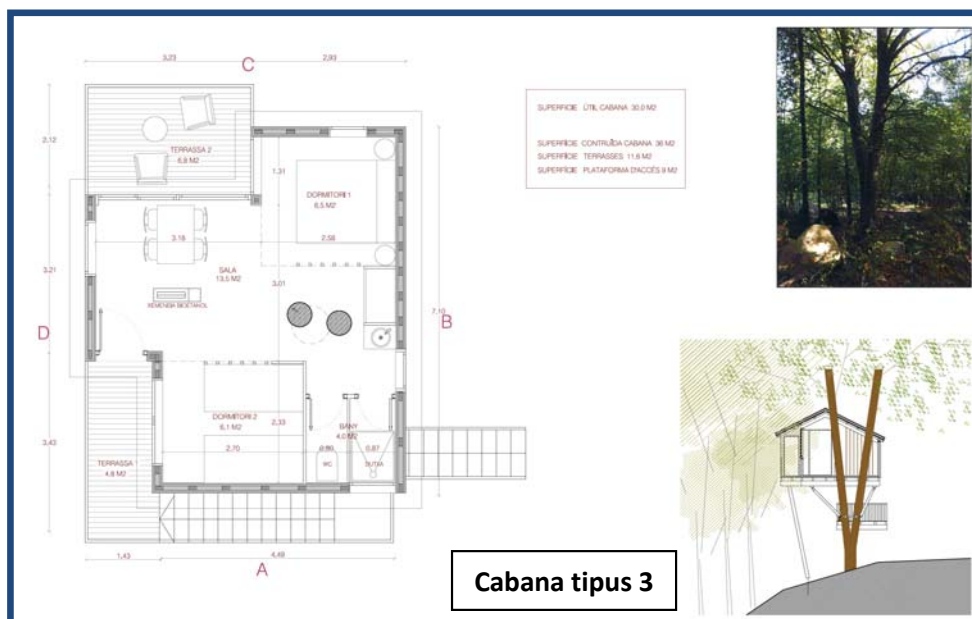
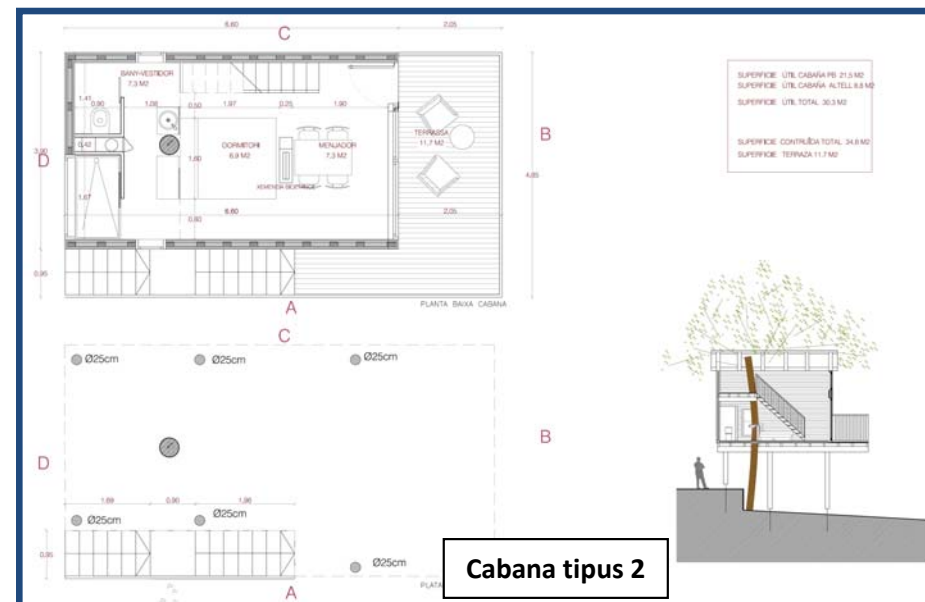
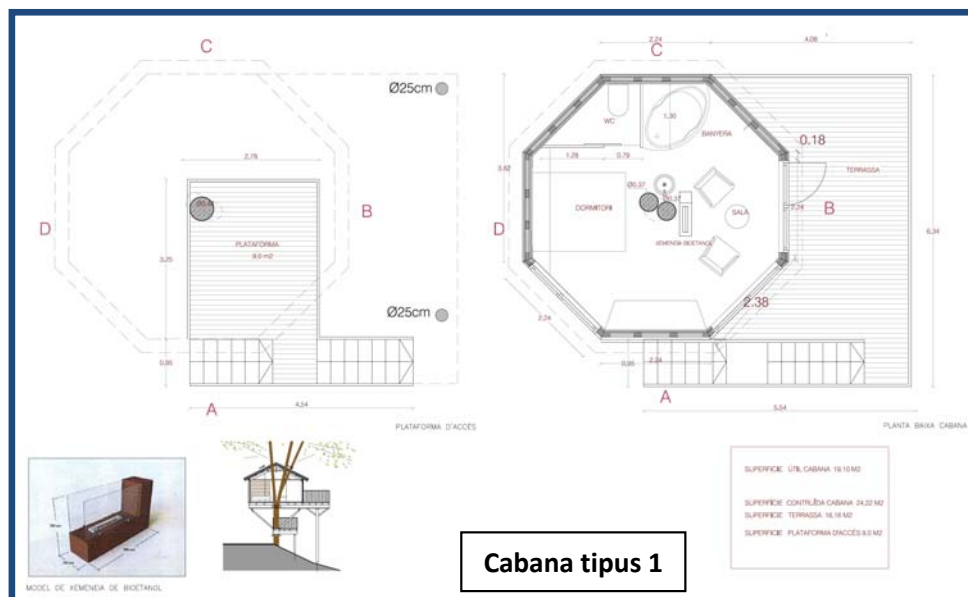


Planta baixa

Proposta  
Serveis comuns



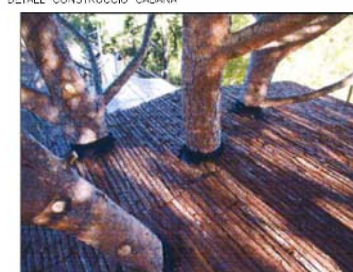
## La Garrotxa



EXEMPLE DE REVESTIMENT FACANA



DETALL CONSTRUCCIÓ CABANA



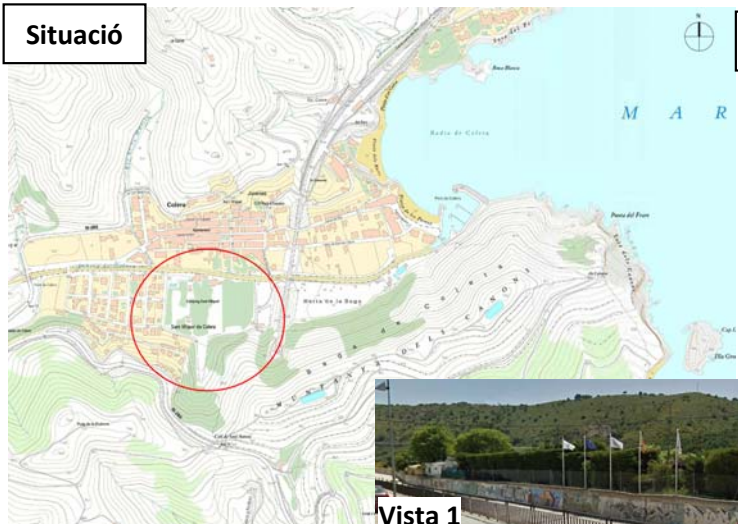
EXEMPLE D'ACABAT DE COBERTA

Detalls constructius

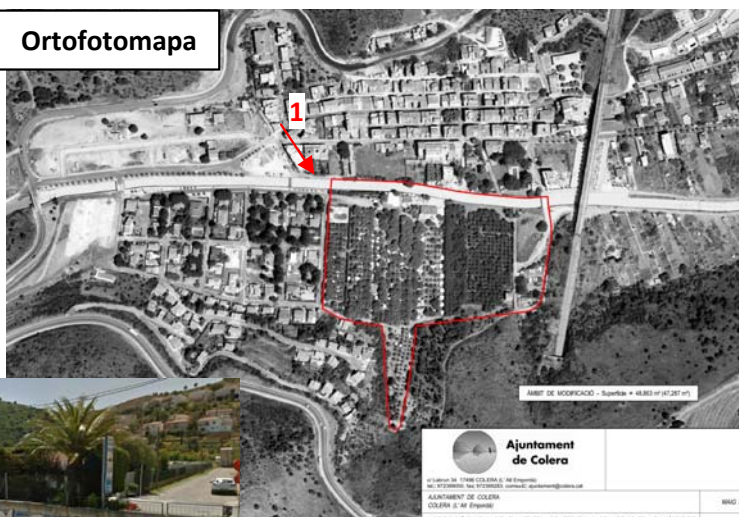




Situació



Ortofotomapa



Vista 1



Alt Empordà

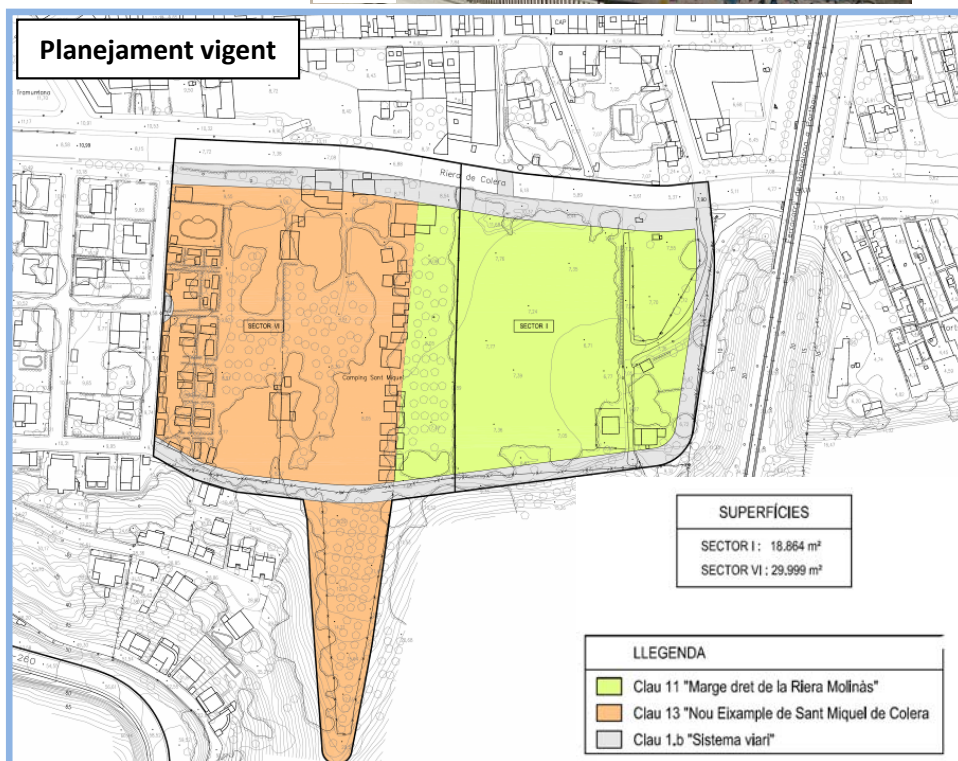
## Objecte

Unificar els sectors I "Horta del Capellà" i VI "Càmping Sant Miquel" actualment sense desenvolupar.

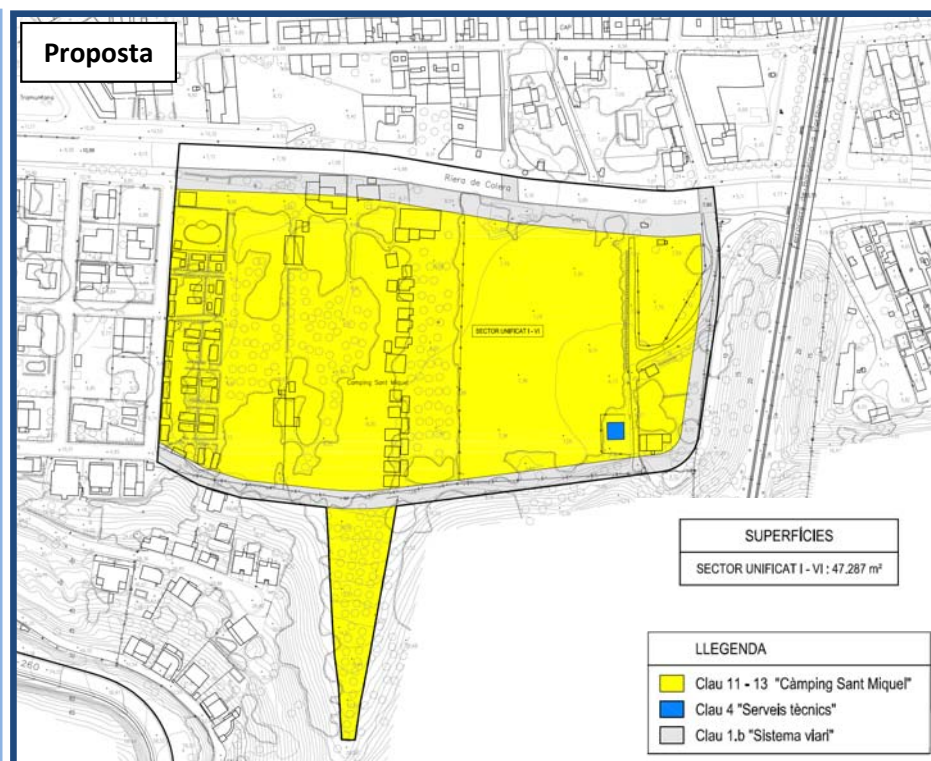
## Acord

Sobre la taula

Planejament vigent

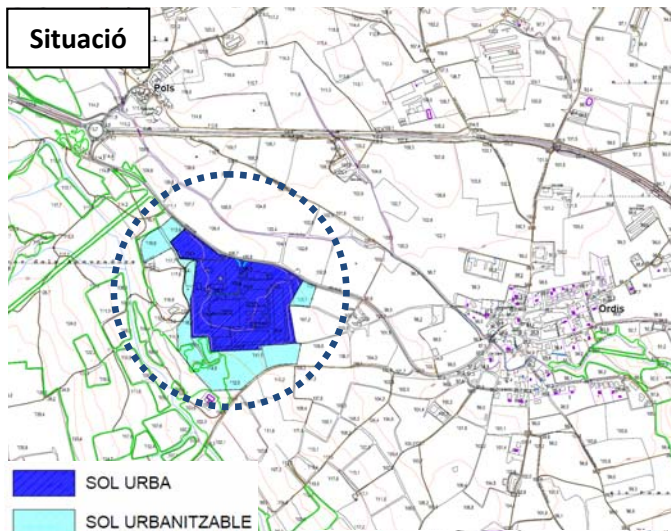


Proposta

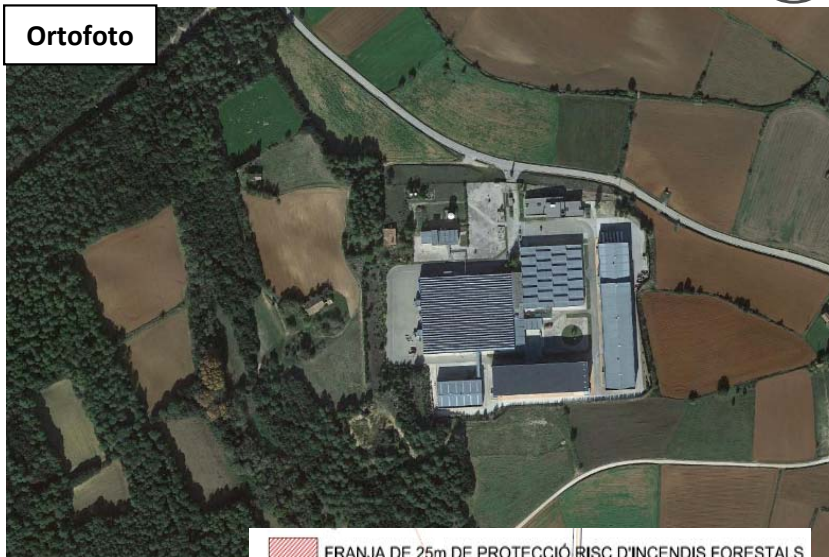




Situació



Ortofoto



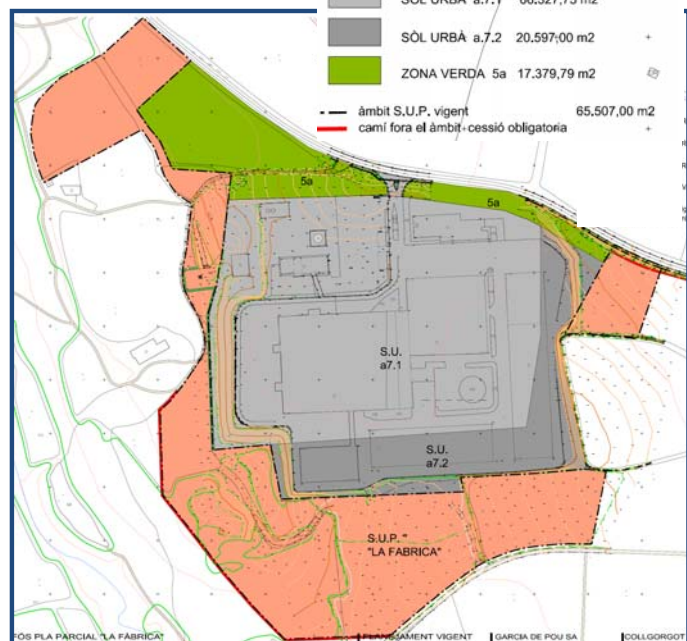
Alt Empordà

## Objecte

Regular les determinacions necessàries per al desenvolupament del sector industrial SUP-5 "La Fàbrica".

## Acord

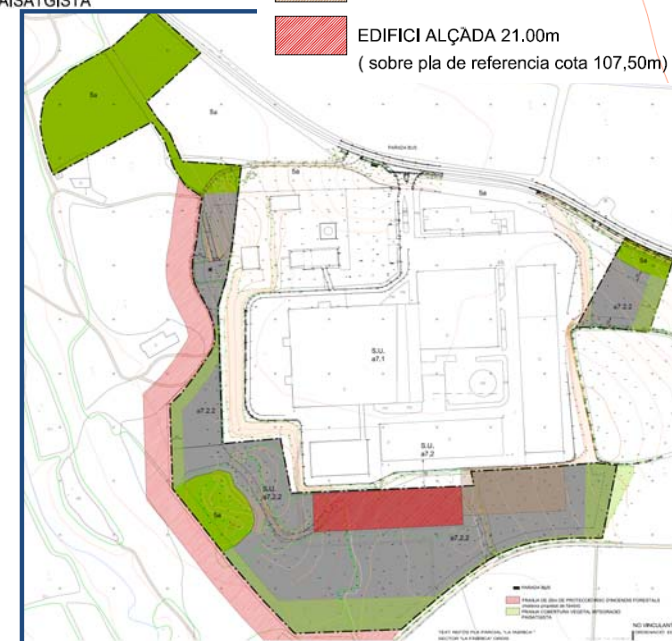
Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



Planejament vigent



Proposta zonificació

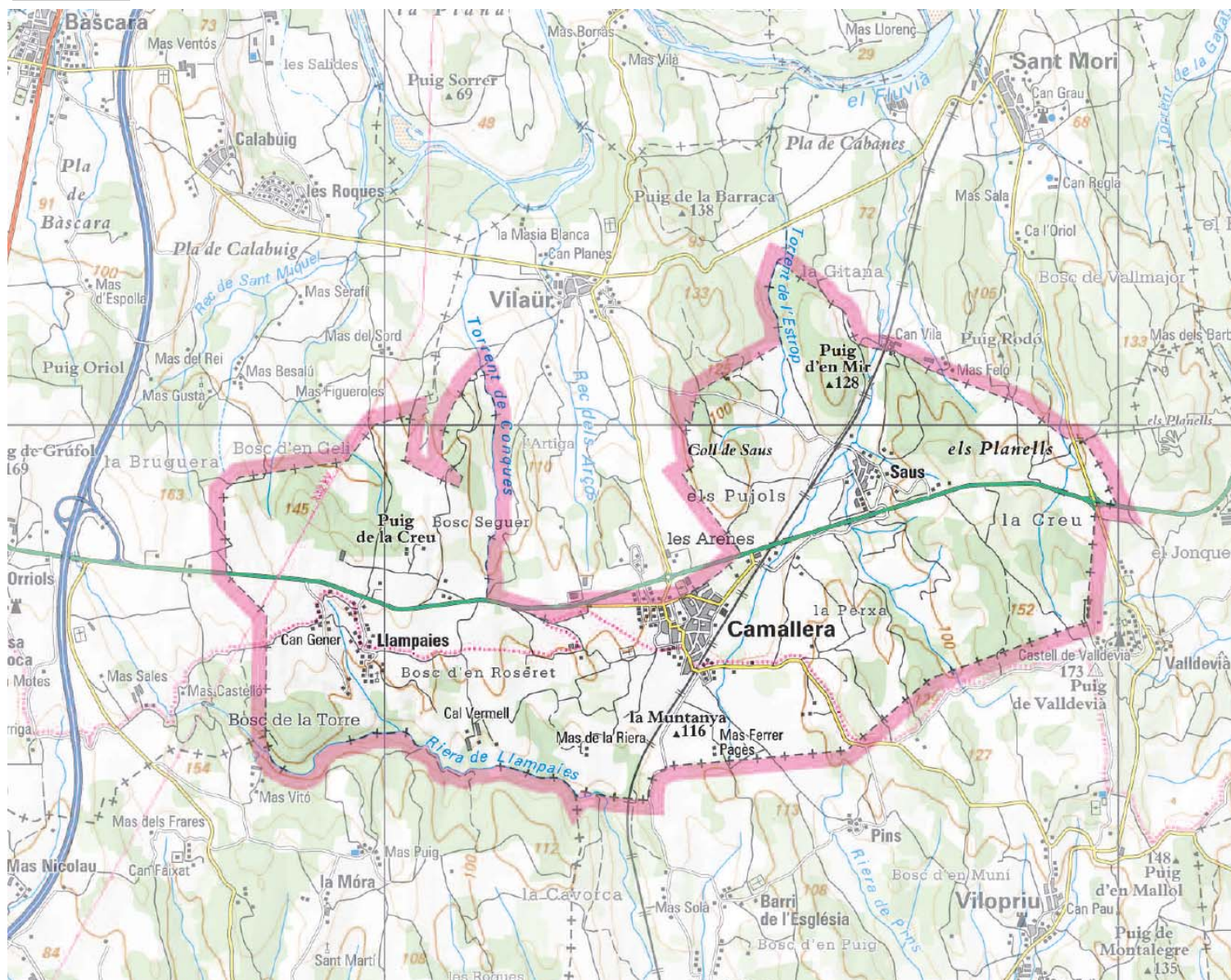


Proposta ordenació - no vinculant





## Situació



## Alt Empordà

## ● Objecte

Introduir algunes modificacions a la normativa vigent pel que fa a la regulació de les construccions agrícoles i ramaderes en el sòl no urbanitzable i l'estacionament temporal d'estança limitada de caravanes.

## ● Acord

Suspènere resolució definitiva (pendent informes)

Mapa guia Alt Empordà



Mapa guia Alt Empordà





Alt Empordà

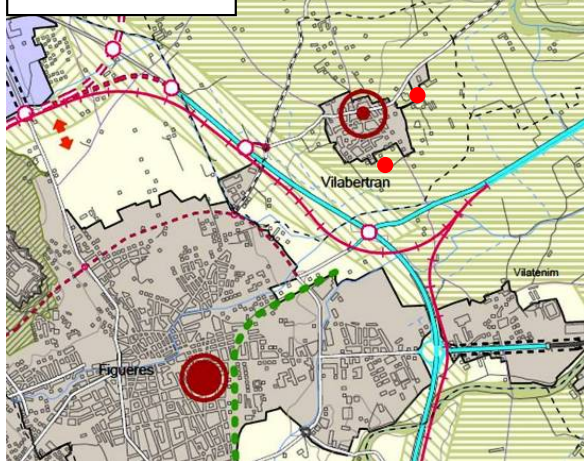
## Objecte

L'objecte de la modificació és la reubicació d'una porció de terrenys destinada a sistema d'equipament educatiu i així possibilitar l'implantació d'un centre d'educació infantil i de primària (CEIP) més a tocar del nucli.

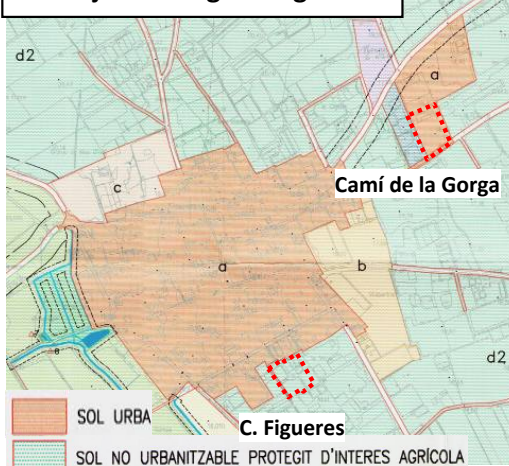
## Acord

Suspènre aprovació definitiva

Situació - PTCG



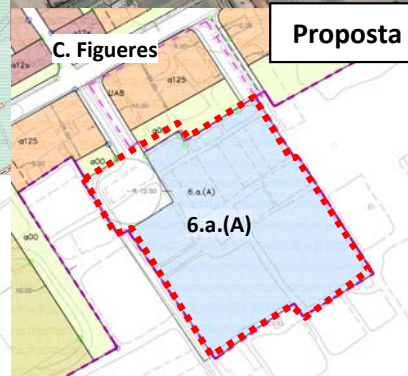
Planejament vigent règim sòl



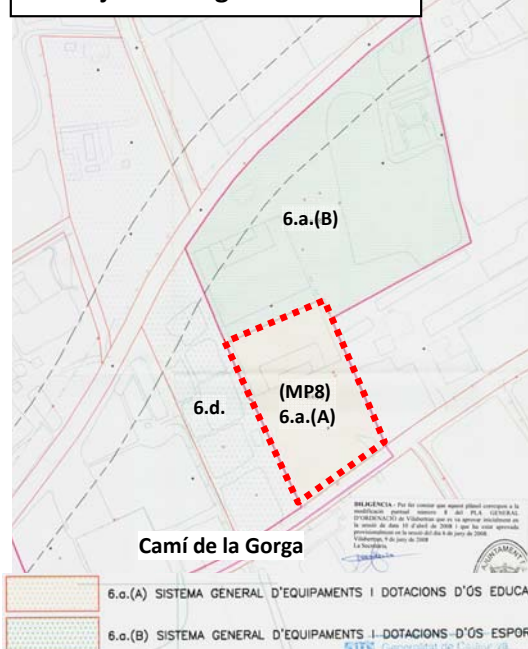
Ortofoto



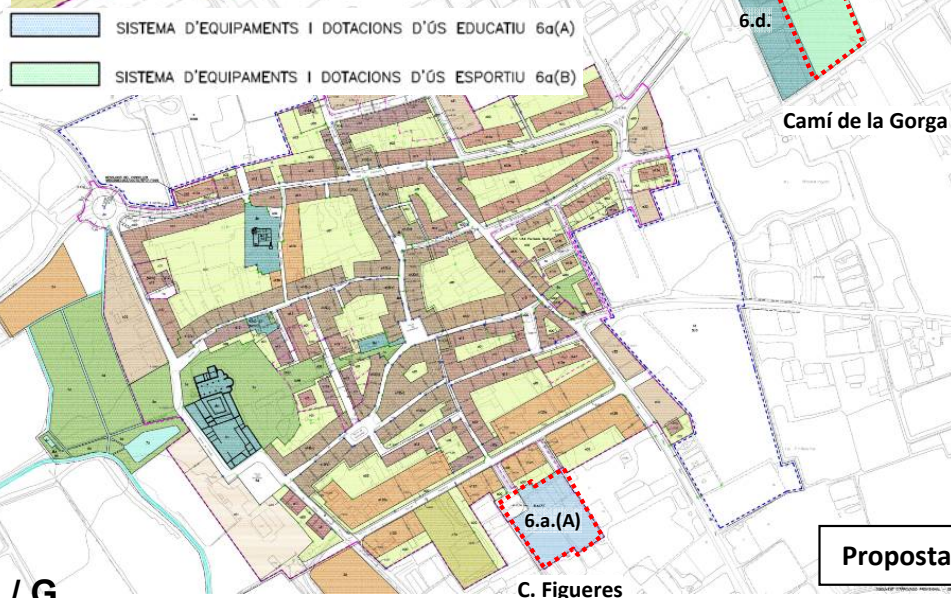
Proposta



Planejament vigent ordenació

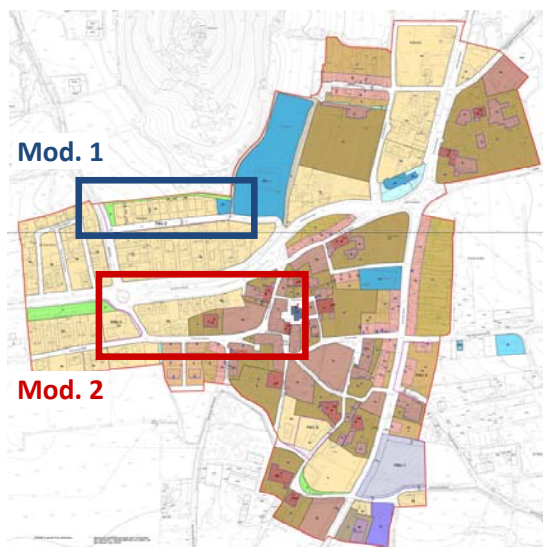


Ortofoto



Proposta





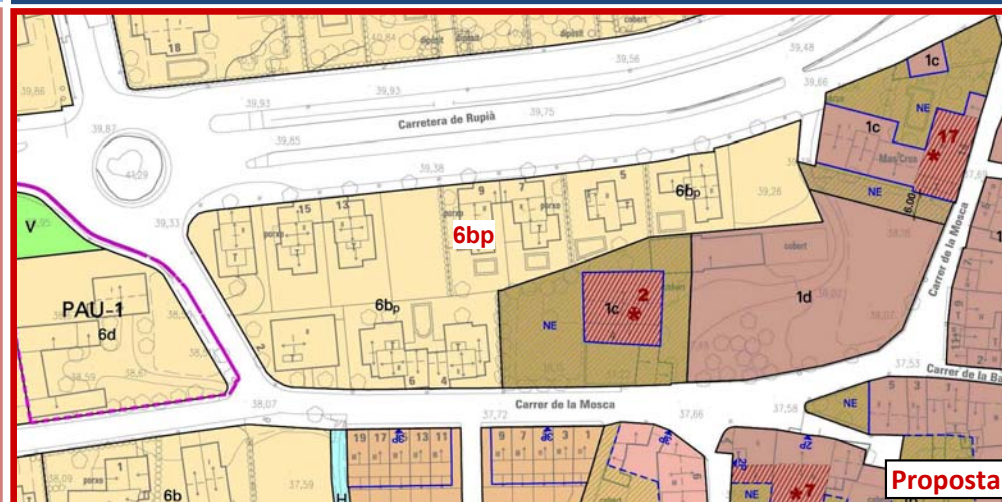
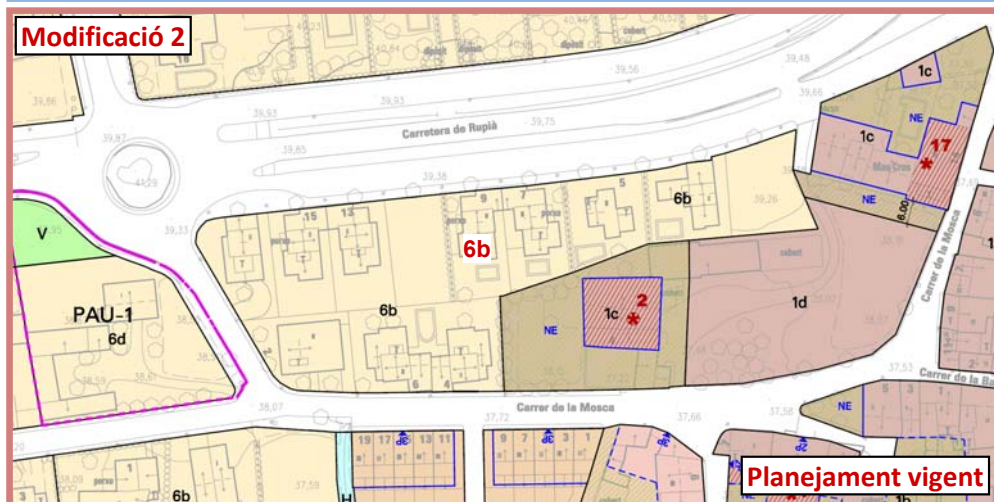
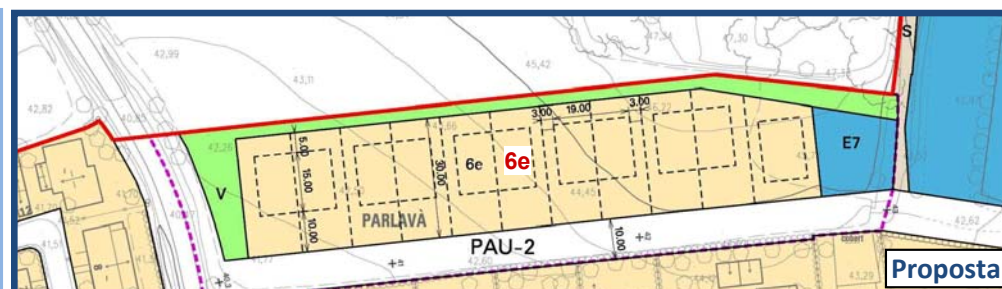
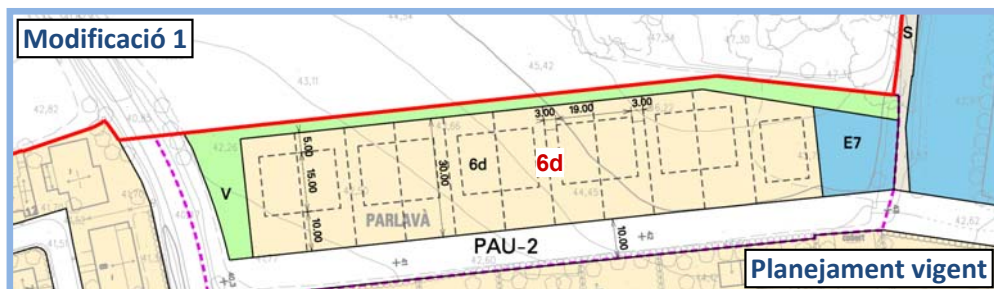
Baix Empordà

## Objecte

Revisar dos punts de la normativa vigent, en quant a paràmetres de parcel·la de la clau 6, Zona de cases aïllades.

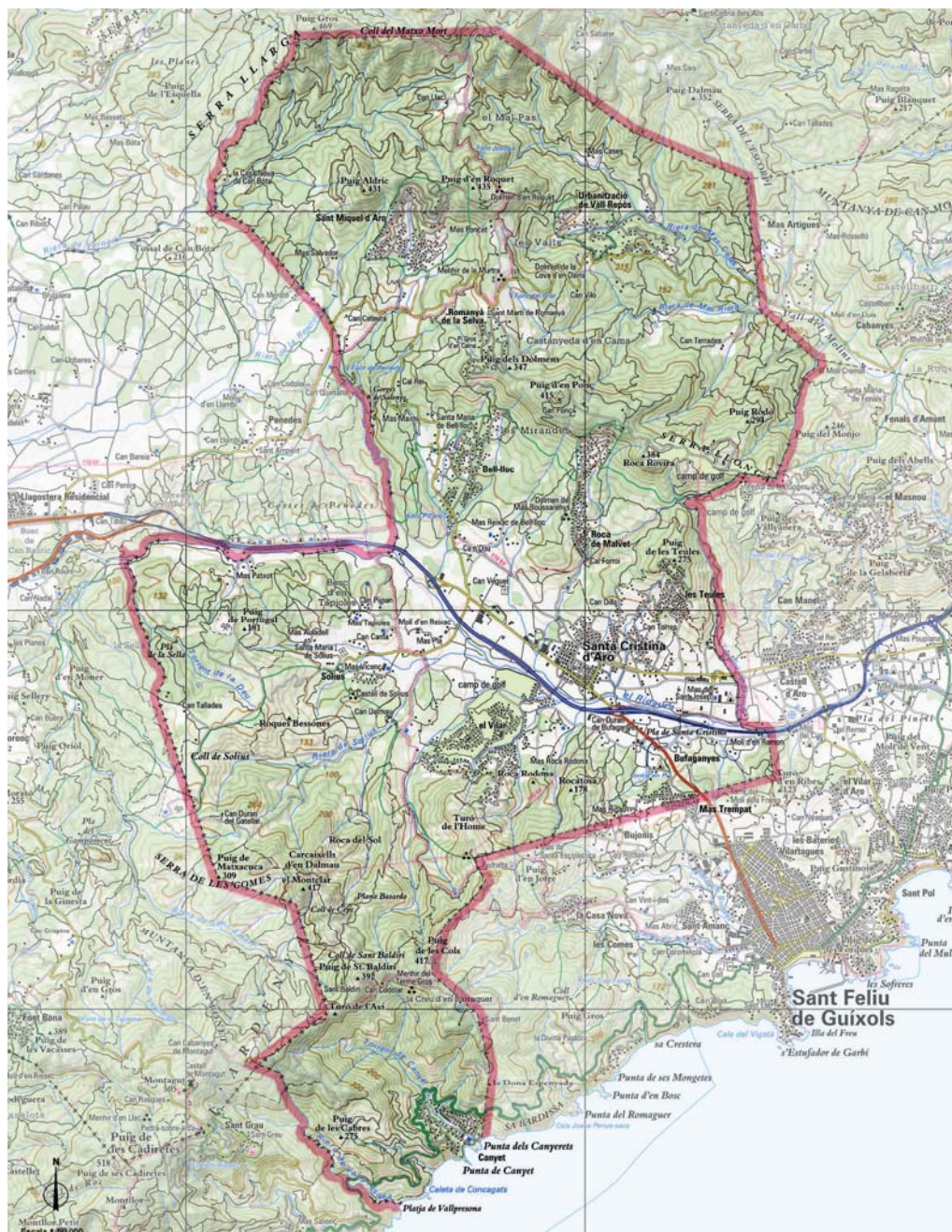
## Acord

Aprovar provisionalment i elevar a la CPTUC, prèvia aprovació definitiva del conseller de TES





## Situació



## Baix Empordà

## Objecte

Corregir una errada material detectada a l'article 10 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

## Acord

Aprovar definitivament i publicar

Mapa guia Baix Empordà



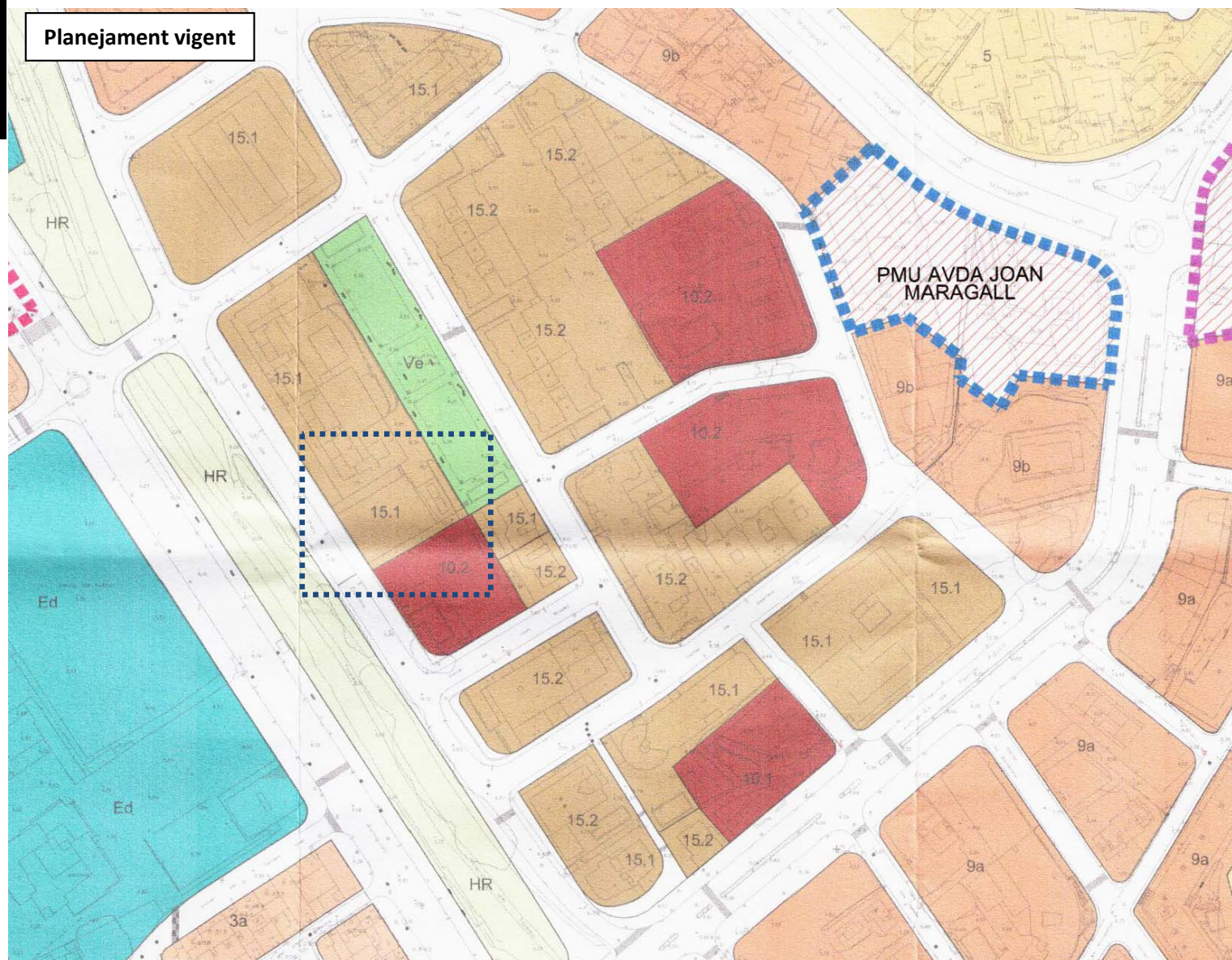
Mapa guia Baix Empordà







Planejament vigent



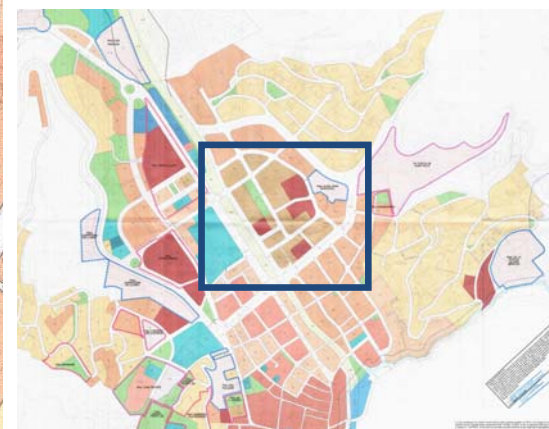
La Selva

## • Objecte

Possibilitar l'ampliació de l'activitat hotelera a la clau 15.1 i 15.2, Zona segons volumetria específica, de les NNUU del POUM

## • Acord

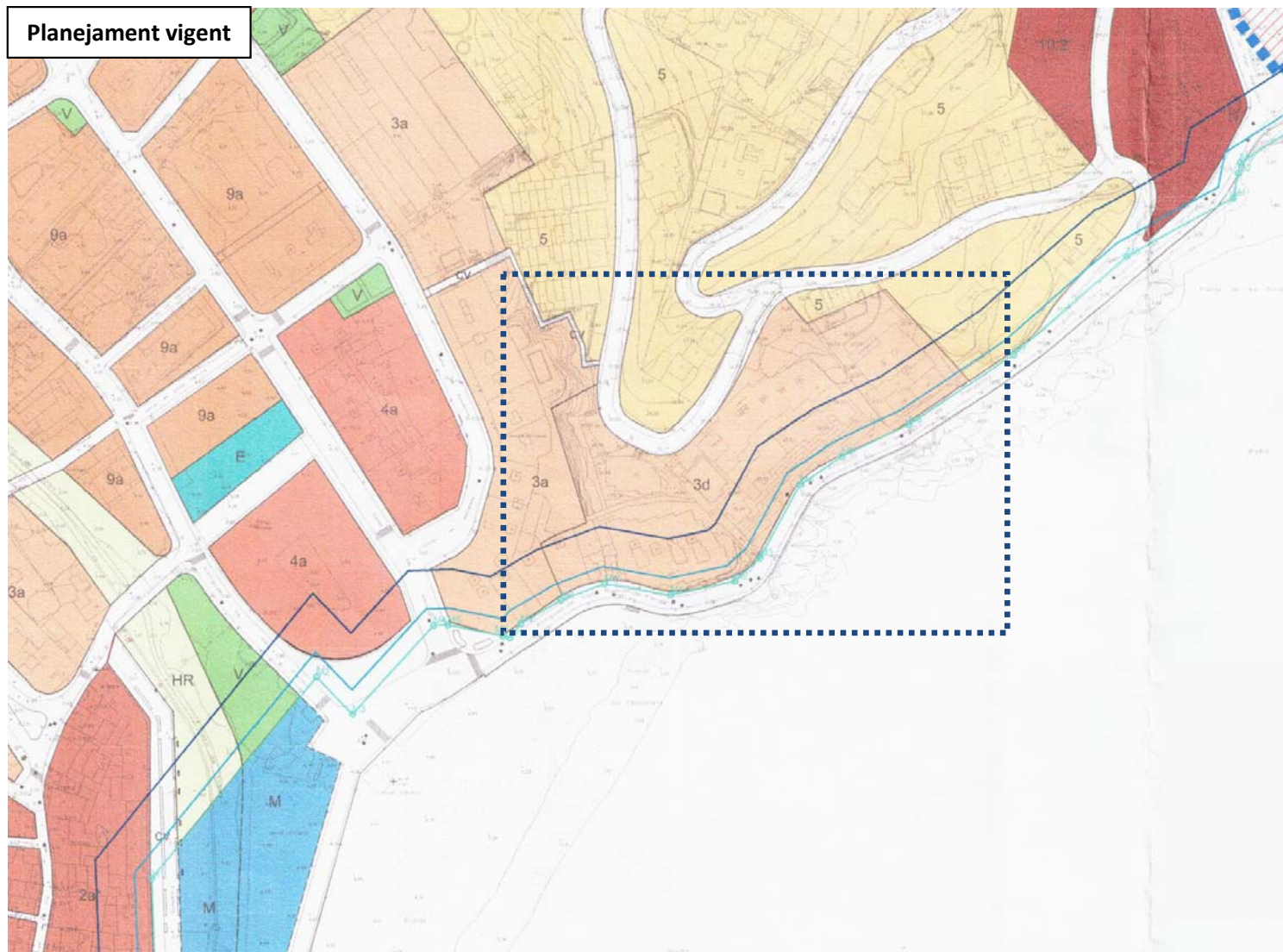
Aprovar i publicar



Situació



### Planejament vigent



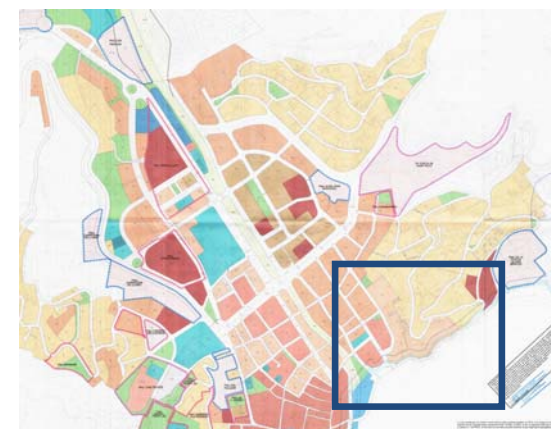
## La Selva

## • Objecte

Modificar la normativa per tal de permetre altres materials alternatius a la fusta, en la fusteria de la subzona 3d de la clau 3, "Fronts de carrer a completar".

## Acord

Aprovar definitivament i publicar



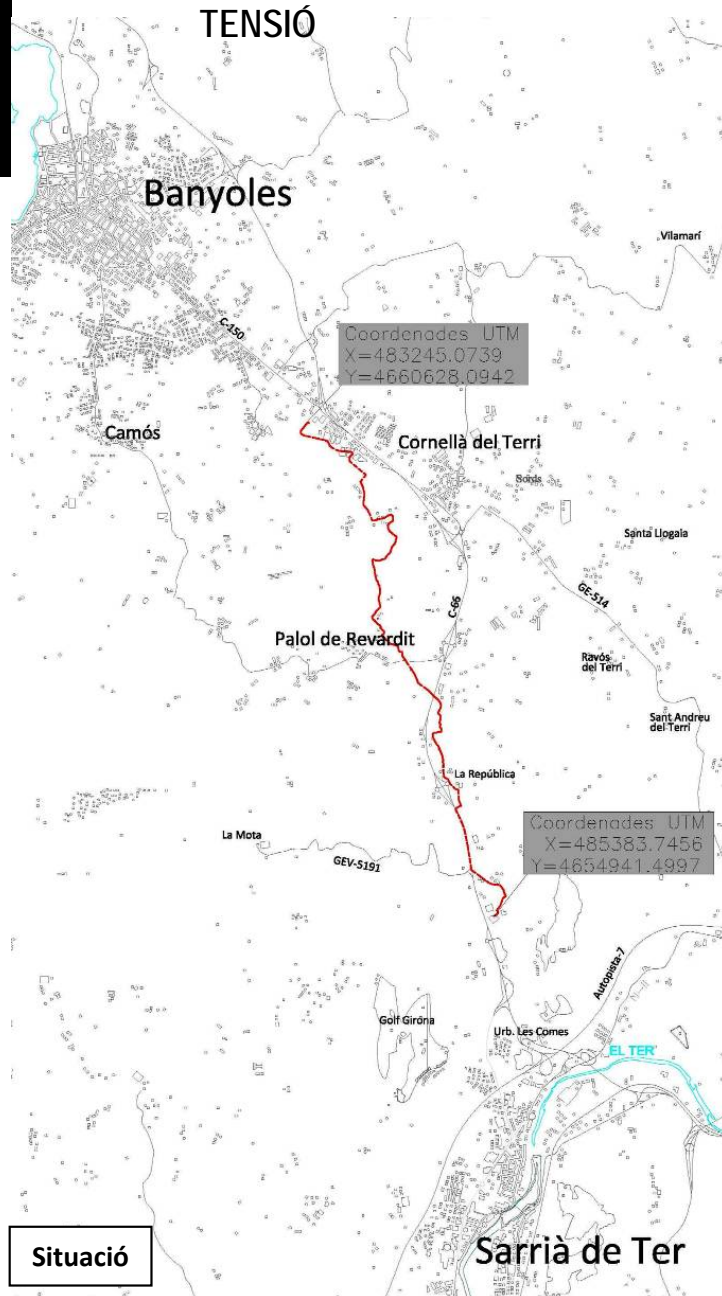
## Situació



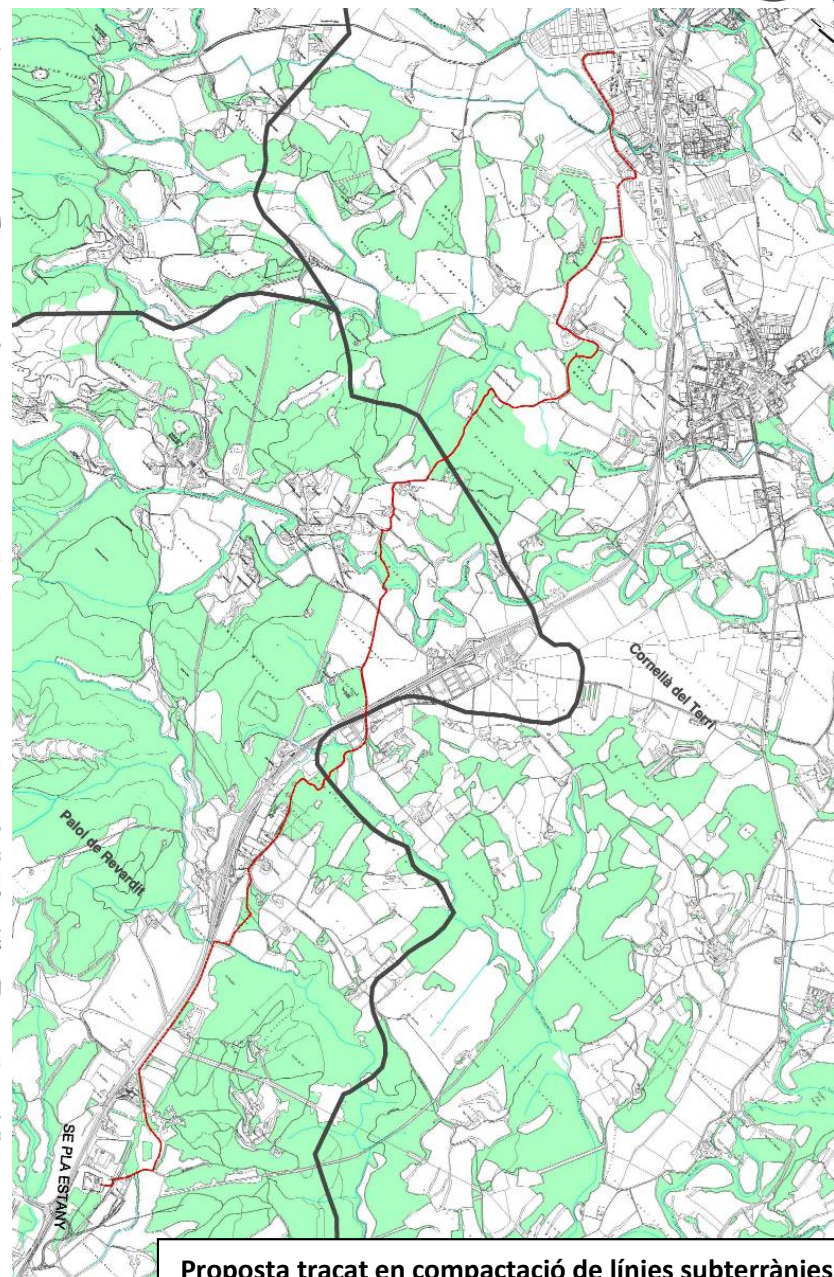
# CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNES NOVES LÍNIES ELÈCTRIQUES SUBTERRÀNIES D'ALTA TENSIÓ



CORNELLÀ DEL TERRI I  
PALOL DE REVARDIT



Situació



Proposta traçat en compactació de línies subterrànies

El Pla de l'Estany

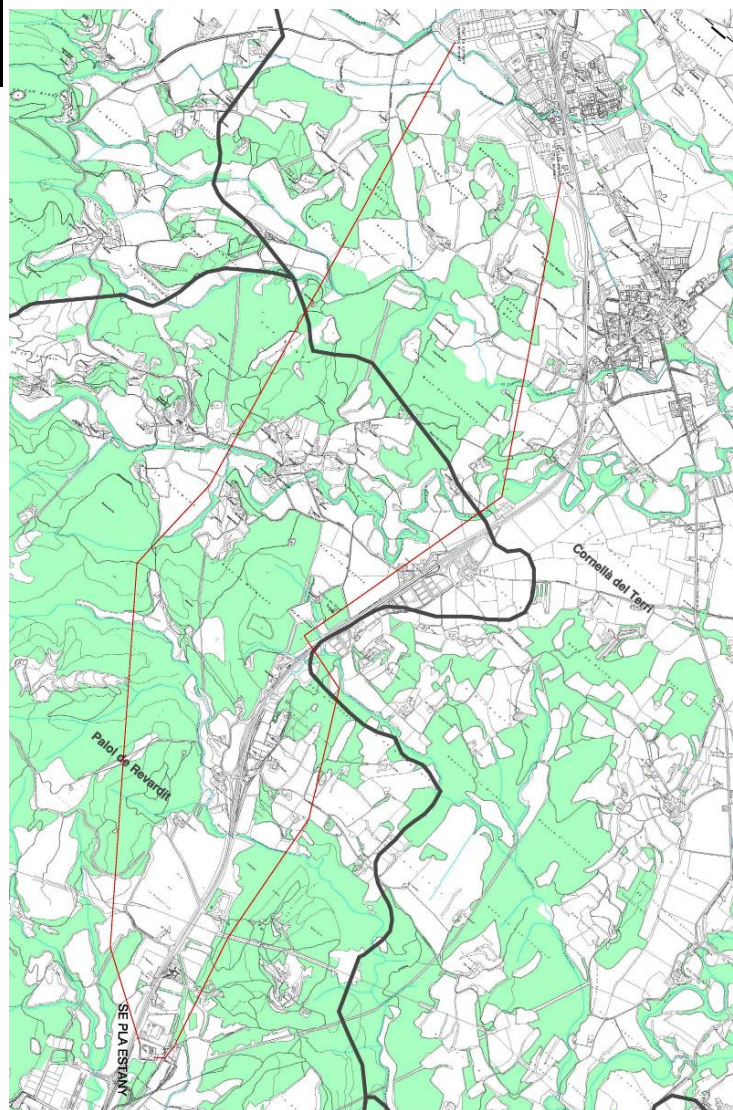
## Objecte

La construcció de 4 línies d'alta tensió subterrànies des de la subestació Pla de l'Estany, a Palol de Revardit, fins al polígon industrial Pont Xetmar, a Cornellà de Terri.

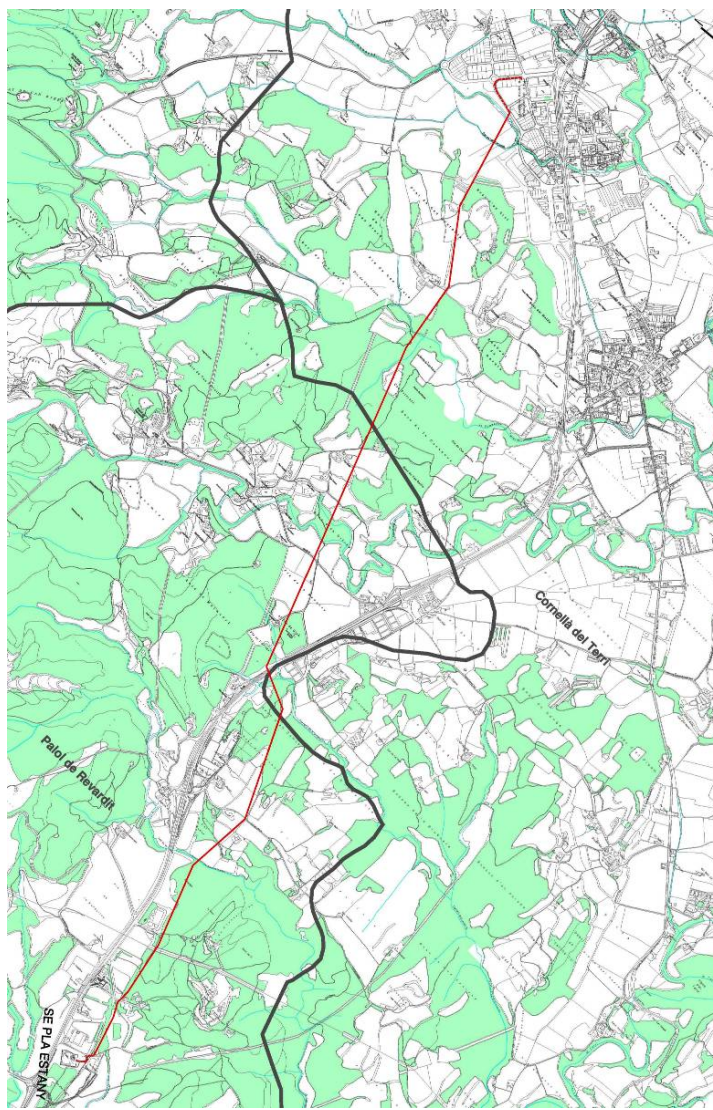
## Acord

Aprovar inicialment





Proposta traçat simple aeri  
(Alternativa 1)



Proposta traçat en compactació de línies aèries  
(Alternativa 2)

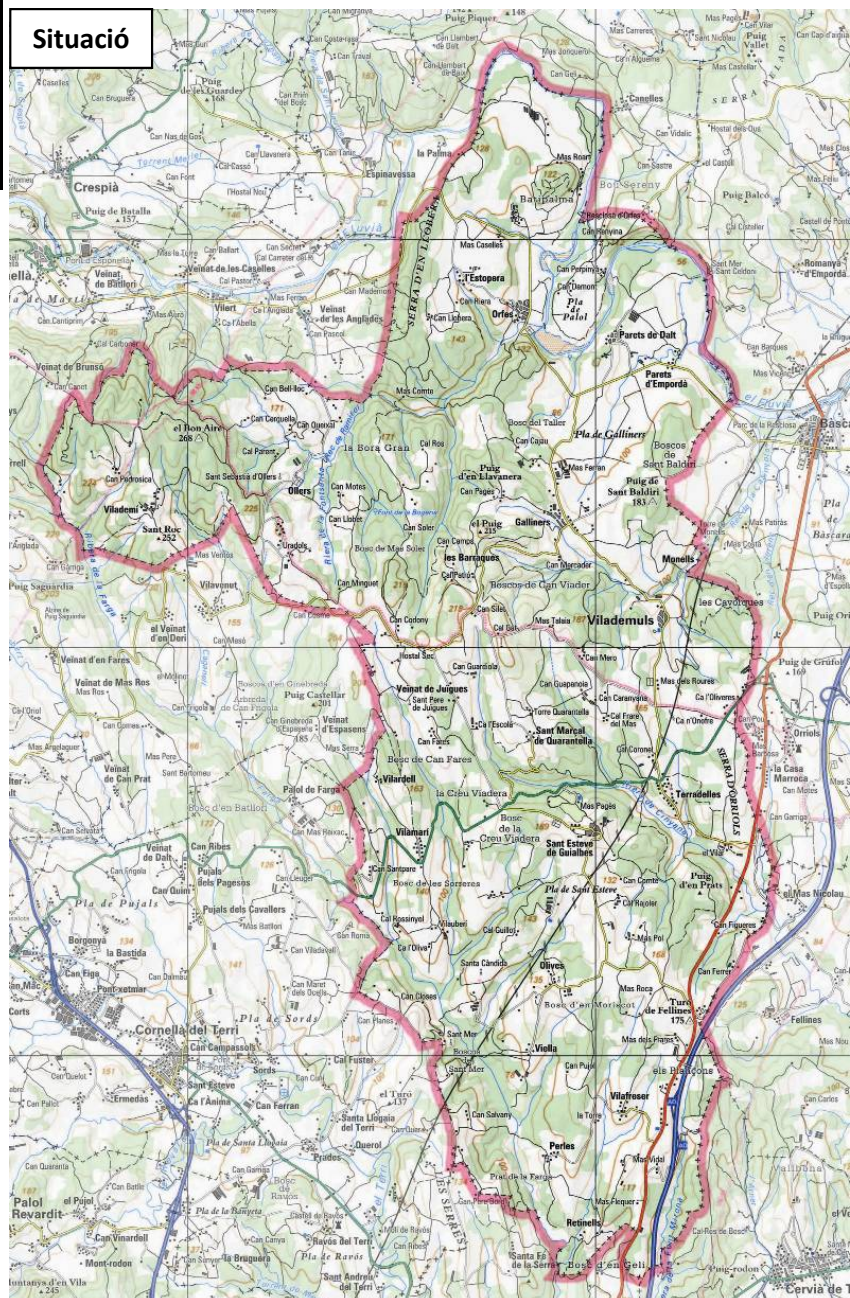


Proposta traçat alternatiu Bosc d'en Gifreu

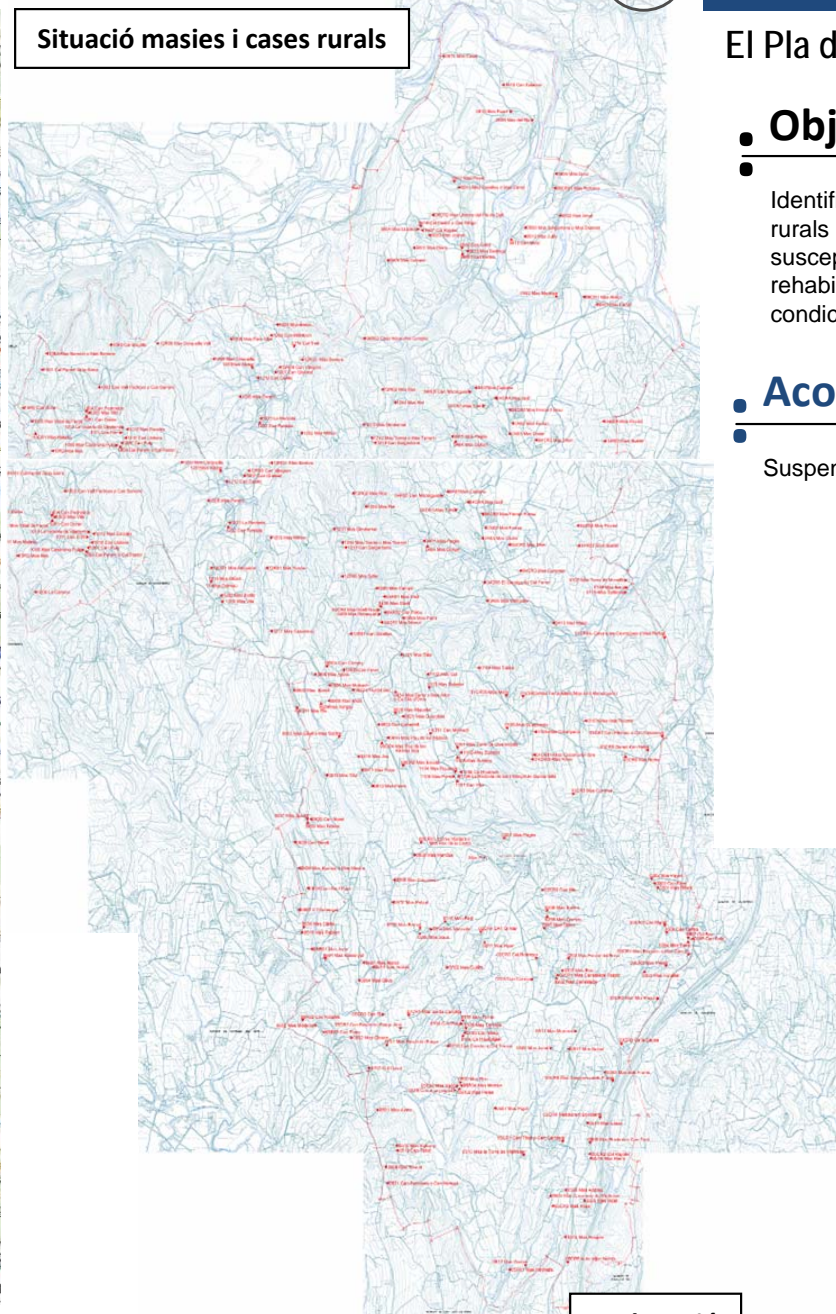




## Situació



## Situació masies i cases rurals



## El Pla de l'Estany

## Objecte

Identificar i regular les masies i cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, i la regulació de les seves condicions d'edificació i ús

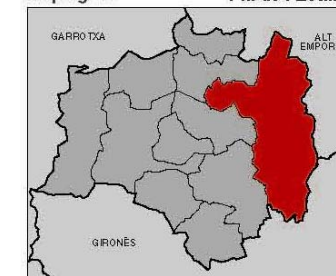
## Acord

Suspendre aprovació definitiva

Mapa guia Pla de l'Estany



Mapa guia Pla de l'Estany



## Ordenació



## Fitxa masies

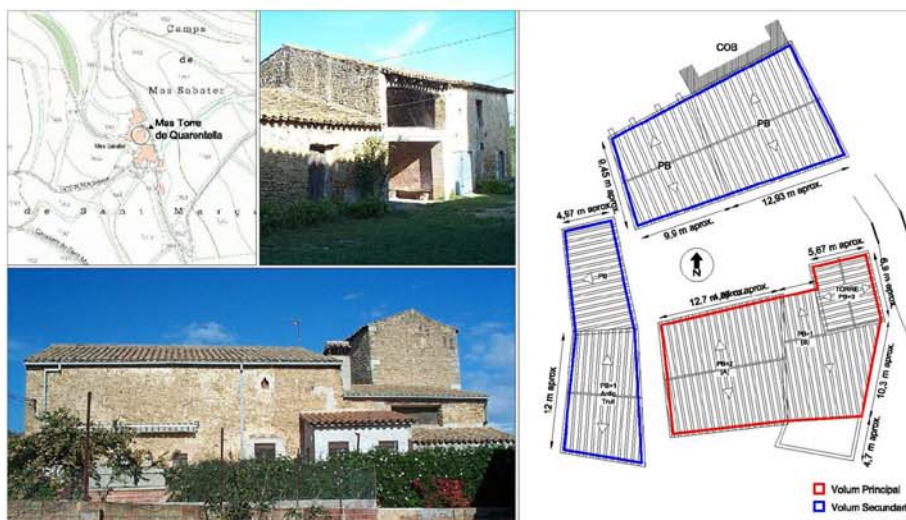
## El Pla de l'Estanty

## LOCALITZACIÓ I DADES CADASTRALS:

Mas Torre de Quarentella	Id. plànol:	0101
PARATGE: Vilademuls	POL.CAD:	1
UTM(x,y): 489.198,4.664.257	Ref.cadastral: 0001000300DG86D	PAR.CAD: 19

## DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:

CLASSIFICACIÓ	No urbanitzable	PROTECCIÓ:	EIN-1
QUALIFICACIÓ	20a (Rústic o erm comú)	CATÀLEG PATRIMONI:	Bé cultural d'interès nacional



## DESCRIPCIÓ GENERAL:

-Mas senyorial de planta rectangular amb torre annexa de planta quadrada en l'extrem de llevant. La torre té tres pisos d'alçada i coberta a dos vessants. En algunes de les cares de la torre es poden apreciar troneres de tir. En el pis superior té sis finestres de llinda, ara tapiades. En la cara est i sud són remarcables dues petites finestres de llinda amb impostes convexes d'època medieval. El mas, de tres plantes i coberta a dues aigües, té la seva façana principal encarada vers tramuntana. La façana ha estat modificada, però conserva elements arquitectònics originaris d'estil gòtic: dues finestres lobulades i una petita finestra geminada trilobulada, amb les seves impostes decorades amb roselles en relleu. En la planta superior hi ha dues espitlleres. La porta forana és d'arc de mig punt. L'arc és construït amb grans dovelles de pedra calcària grisa, ben cohesionades i polides. En la façana sud i oest són meritoris algunes finestres de llinda de tradició medieval. A l'entrada sobresurt l'antic pou amb broc de motlurs. A la planta pis és especialment rellevant la sala de planta rectangular. Són molt interessants les tres llindes d'estil gòtic-renaixentista de dues portes i un armari. Són profusament decorades amb busts, mascarons, florons i figuracions animals. En el centre d'un arc conopial motllurat hi ha l'escut del llinatge Descall sostingut per dos lleons.

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

-Dades històriques: es tenen notícies del llinatge militar Quarantella des del s. XIII com a propietaris de la torre i senyors de la parròquia de Sant Marçal. El 1321 apareix citat el cavaller Arnau de Sant Marçal. A partir del s. XIV la torre passa a mans dels Descall. El 1352 consta que Francesc Descall i la seva esposa Raimunda van vendre terres a Guillem de Pols, de Vilademuls. El 1573 es documenta a Francesc Descall de Quarantella casat amb Agnès de Sanastera del castell de Calabuig. El s. XVII es perd el llinatge Descall i la torre de Quarantella passa a la família Raset de Cervià de Ter.

TIPOLOGIA:	01	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega de pedra.
ÈPOCA:	Es desconeix.	COBERTA:	De teula
CONSERVACIÓ:	Mitja	FAÇANES:	Pedra vista
TITULARITAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL:	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIIS:	No s'aprecien	SANEJAMENT:	No
SITUACIÓ DE RISC:	Risc d'incendi baix		
ACCESSIBILITAT:	Camí sense asfaltar, apte per tot tipus de vehicles		

## DETERMINACIONS NORMATIVES:

## TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

-Es mantindrà el volum principal. Les ampliacions seran permeses segons l'art. 3 de la normativa d'aquest catàleg i tenint en compte la superfície construïda del volum principal per al seu còmput.

## VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

-Tots aquells grafiats al croquis com a volum principal o secundari.

## ÚS PROPOSAT:

-Seran permesos l'ús d'habitatge familiar o bifamiliar si es compleixen les condicions estipulades en l'art. 6 de la normativa d'aquest catàleg: activitats artesanals o professionals vinculades a l'habitatge familiar; establiment de turisme rural; restauració; activitats d'educació en el lleure i desenvolupament rural; els relacionats amb l'activitat agrícola i ramadera; activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural.

## VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES DETERMINACIONS:

-Tots aquells no grafiats al croquis com a volum principal o secundari.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

-Condicions d'ordenació i edificació: s'admetran les obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions del POUM i la normativa d'aquest catàleg (articles 2 i 3). Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. S'hauran de preservar les llindes, els brancals i les parets perimetral de pedra.  
-Condicions de l'entorn: els projectes de rehabilitació contindran un plànol de les actuacions en l'entorn del conjunt d'immobles que en tot cas hauran de preservar el caràcter natural del medi garantint una relació formal harmònica entre les edificacions i el paisatge, minimitzant l'ús de materials que el devaluïn.  
-Condicions de serveis: L'establiment o millora de subministrament elèctric i telefònic podrà ser aeri, però s'haurà de soterrar al perímetre immediat de les edificacions en un radi de 50 m. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb els corresponents sistemes de depuració, si no hi arriba la xarxa de sanejament pública.  
-Condicions d'accés: si cal millorar l'accés s'haurà d'acompanyar d'arbrat i corregir els atalussaments.

## LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET:

## ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

-L'edificació es troba sobre la zona classificada com a zona d'interès natural sense protecció legal específica, dins del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estanty amb codi EIN-1: "TERRAPRIM D'EMPORDÀ".



## Fitxa cases rurals

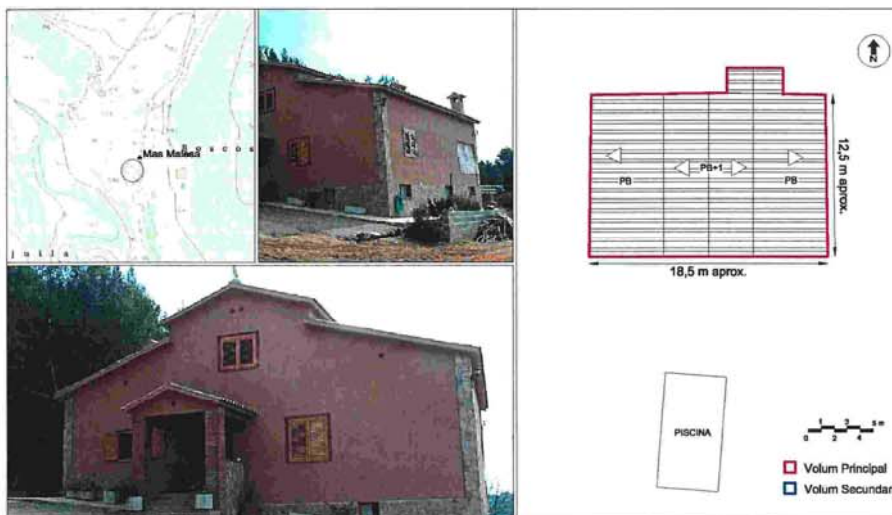
## El Pla de l'Estany

## LOCALITZACIÓ I DADES CADASTRALS:

Mas Malesa		Id. plànol:	10CR1		
PARATGE:	Vilademi	POL.CAD:	4		
UTM(x,y):	483.474,4.666.693	Ref.cadastral:	17232A00400037	PAR.CAD:	37

## DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:

CLASSIFICACIÓ	No urbanitzable	PROTECCIÓ:	EIN-1
QUALIFICACIÓ	20a (Rústic o erm comú)	CATÀLEG PATRIMONI:	



## DESCRIPCIÓ GENERAL:

-Masia reconstruïda totalment l'any 2002 a causa d'un incendi que va cremar el mas originari. S'ha reconstruït amb estructura moderna però imitant l'estil de les masies de planta basilical.  
No s'han conservat elements arquitectònics d'especial interès.

-La finca té una superfície segons el cadastre de 103.861 m<sup>2</sup> i consta cap superfície construïda declarada.

TIPOLOGIA:	Xalet	ESTRUCTURA:	De formigó armat
ÈPOCA:	2004	COBERTA:	De teula
CONSERVACIÓ:	Bo	FAÇANES:	Rajol ceràmic, arrebossades i pintades
TITULARITAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	SI
ÚS ACTUAL:	Explotació ramadera	ELECTRICITAT:	SI
ELEMENTS IMPROPIIS:	-	SANEJAMENT:	Fossa sèptica
SITUACIÓ DE RISC:	Risc d'incendi moderat		
ACCESSIBILITAT:	Cami sense asfaltar, apte per tot tipus de vehicles		

## DETERMINACIONS NORMATIVES:

TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:  
-Es mantindrà el volum principal. Les ampliacions seran permeses segons l'art. 3 de la normativa d'aquest catàleg i tenint en compte la superfície construïda del volum principal per al seu còmput.

VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:  
-Tots aquells grafats al croquis com a volum principal o secundari.

ÚS PROPOSAT:  
-Seran permesos ús d'habitatge familiar o bifamiliar si es compleixen les condicions estipulades en l'art. 6 de la normativa d'aquest catàleg; activitats artesanals o professionals vinculades a l'habitatge familiar; establiment de turisme rural; restauració; activitats d'educació en el lleure i desenvolupament rural; els relacionats amb l'activitat agrícola i ramadera; activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural.

VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES DETERMINACIONS:  
-Tots aquells no grafats al croquis com a volum principal o secundari.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:  
-Condicions d'ordenació i edificació: s'admetran les obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions del POUM i la normativa d'aquest catàleg (articles 2 i 3). Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques. S'hauran de preservar les llindes, els brancals i les parets perimetral de pedra.  
-Condicions de l'entorn: els projectes de rehabilitació contindran un plànol de les actuacions en l'entorn del conjunt d'immobles que en tot cas hauran de preservar el caràcter natural del medi garantint una relació formal harmònica entre les edificacions i el paisatge, minimitzant l'ús de materials que el devaluïn.  
-Condicions de serveis: L'establiment o millora de subministrament elèctric i telefònic podrà ser aeri, però s'haurà de soterrar al perímetre immediat de les edificacions en un radi de 50 m. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb els corresponents sistemes de depuració, si no hi arriba la xarxa de sanejament pública.  
-Condicions d'accés: si cal millorar l'accés s'haurà d'acompanyar d'arbrat i corregir els atalussaments.

## LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET:

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:  
-L'edificació es troba sobre la zona classificada com a zona d'interès natural sense protecció legal específica, dins del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany amb codi EIN-1: "TERRAPRIM D'EMPORDÀ".



## El Pla de l'Estany

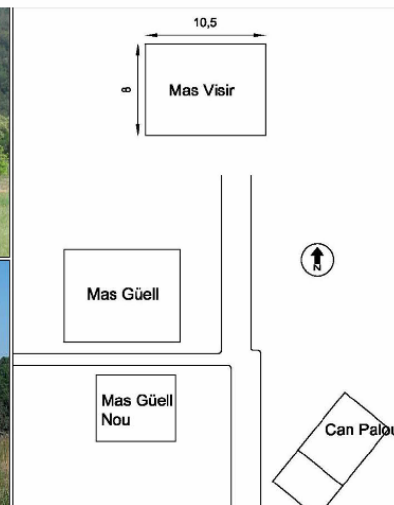
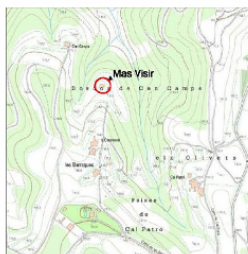
## Fitxa ruïnes

## LOCALITZACIÓ I DADES CADASTRALES:

Mas Visir		Id. plànol:		04R01							
PARATGE:		Galliners		POL.CAD:		6					
UTM(x,y):		488.248,4.666.085		Ref.cadastral:		001300100DG86F0001		PAR.CAD:		114	

## DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:

CLASSIFICACIÓ	No urbanitzable	PROTECCIÓ:	EIN-1
QUALIFICACIÓ	20a (Rústic o erm comú)	CATÀLEG PATRIMONI:	



## DESCRIPCIÓ GENERAL:

- Ruïna de planta rectangular i dimensions: 10,38 x 7,87 m. De les restes existents en deduíem que estava composta per planta baixa i una planta pis.
- Actualment hi ha un Pla Especial Urbanístic aprovat per la CTUG amb data 01/06/2006 per l'adequació de l'edificació actual en casa de turisme rural.
- Segons el cadastre forma part de la mateixa parcel·la que la masia anomenada Mas Güell i la casa anomenada Mas Güell Nou.
- Aquesta parcel·la segons el cadastre té una superfície de 165 m<sup>2</sup> i 39.063m<sup>2</sup> de sòl.

## JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

- Històrico-estilística: s'han conservat alguns elements i/o materials de la masia tradicional catalana com són les parets perimetral de pedra.
- Antiquitat: es suposa una antiquitat de més de 100 anys.
- Social: forma part del paisatge rural del territori i de la seva història.
- Mediambiental: la seva reconstrucció no suposarà cap impacte paisatgístic.

TIPOLOGIA:	Ruïna	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega de pedra
ÈPOCA:	Es desconeix	COBERTA:	De teula àrab
CONSERVACIÓ:	Ruïnós	FAÇANES:	De pedra
TITULARITAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	SI
ÚS ACTUAL:	Deshabitat	ELECTRICITAT:	SI
ELEMENTS IMPROPIOS:	No s'aprecien	SANEJAMENT:	Fossa sèptica
SITUACIÓ DE RISC:	Risc d'incendi moderat		
ACCESSIBILITAT:	Cami sense asfaltar del veïnat de Les Barraques		

## DETERMINACIONS NORMATIVES:

## TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

- Es mantindrà el volum principal. Les ampliacions seran permeses segons l'art. 3 de la normativa d'aquest catàleg i tinguent en compte la superfície construïda del volum principal per al seu còmput.

## VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

- Tots aquells grafiats en el croquis com a volums principal i secundari.

## ÚS PROPOSAT:

- Un cop realitzades les obres de reconstrucció o rehabilitació seran permeses: l'ús d'habitatge familiar o bifamiliar si es compleixen les condicions estipulades en l'art. 6 de la normativa d'aquest catàleg; activitats artesanals o professionals vinculades a l'habitatge familiar; establiment de turisme rural; restauració; activitats d'educació en el lleure i desenvolupament rural; els relacionats amb l'activitat agrícola i ramadera; activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural.

## VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES DETERMINACIONS:

- Tots aquells no grafiats en el croquis com a volums principal o secundari.

## CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

- Condicions d'ordenació i edificació: s'admetran les obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de les NNSS del municipi (art. 180) i la normativa d'aquest catàleg (art.2). Qualsevol reconstrucció tindrà en compte criteris de qualitat arquitectònica i inserció harmònica en el paisatge. S'haurà de preservar la textura de pedra de les façanes.
- Condicions de l'entorn: els projectes de reconstrucció continuaran un plànol de les actuacions en l'entorn del conjunt d'immobles que en tot cas hauran de preservar el caràcter natural del medi garantint una relació formal harmònica entre les edificacions i el paisatge, minimitzant l'ús de materials que el devaluï.
- Condicions de serveis: L'establiment o millora de subministrament elèctric i telefònic podrà ser aeri, però s'haurà de soterrar al perímetre immediat de les edificacions en un radi de 50 m. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb els corresponents sistemes de depuració, si no hi arriba la xarxa de sanejament pública.
- Condicions d'accés: si cal millorar l'accés s'haurà d'acompanyar d'arbrat i corregir els atalussaments.

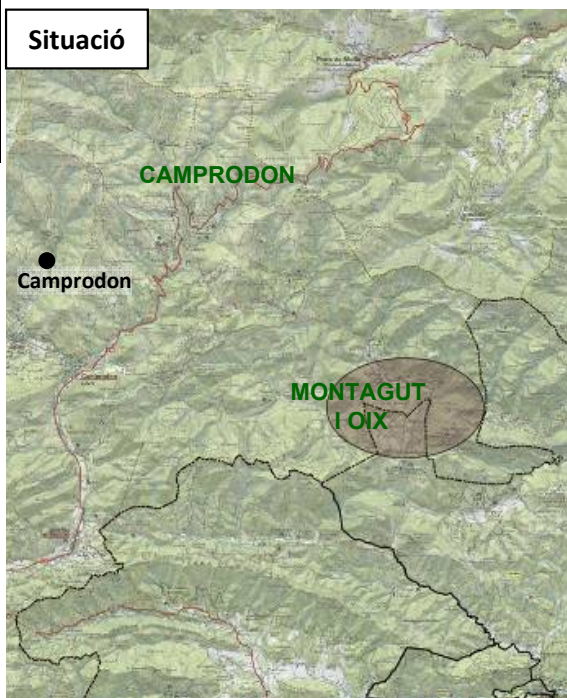
## LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET:

## ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

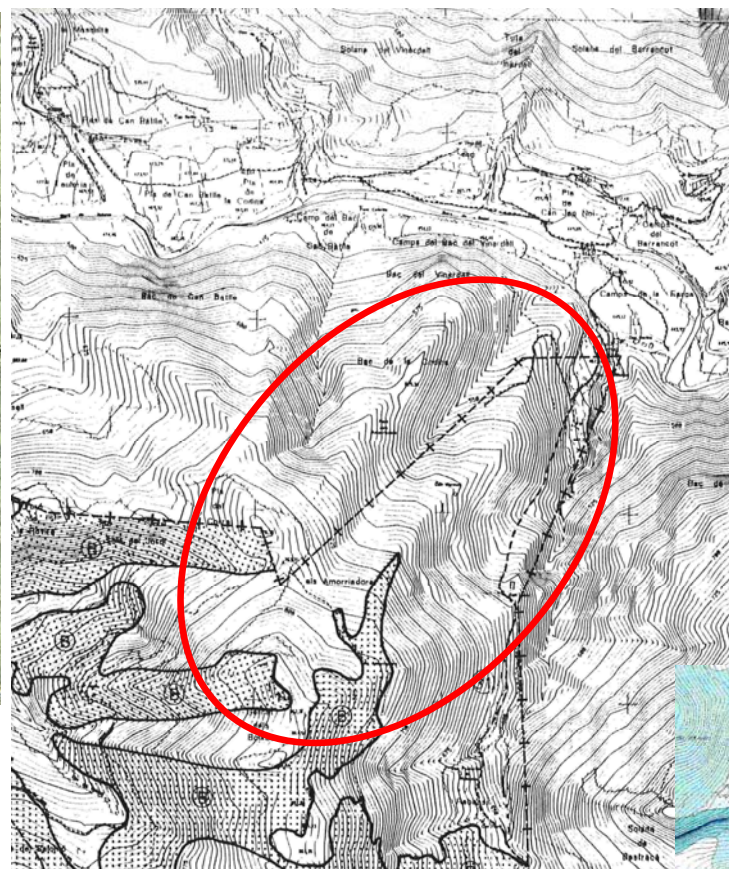
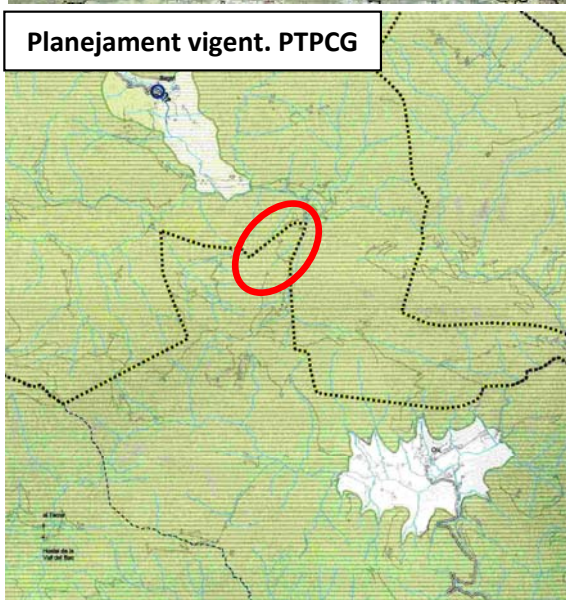
- L'edificació es troba sobre la zona classificada com a zona d'interès natural sense protecció legal específica, dins del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany amb codi EIN-1: "TERRAPRIM D'EMPORDÀ".



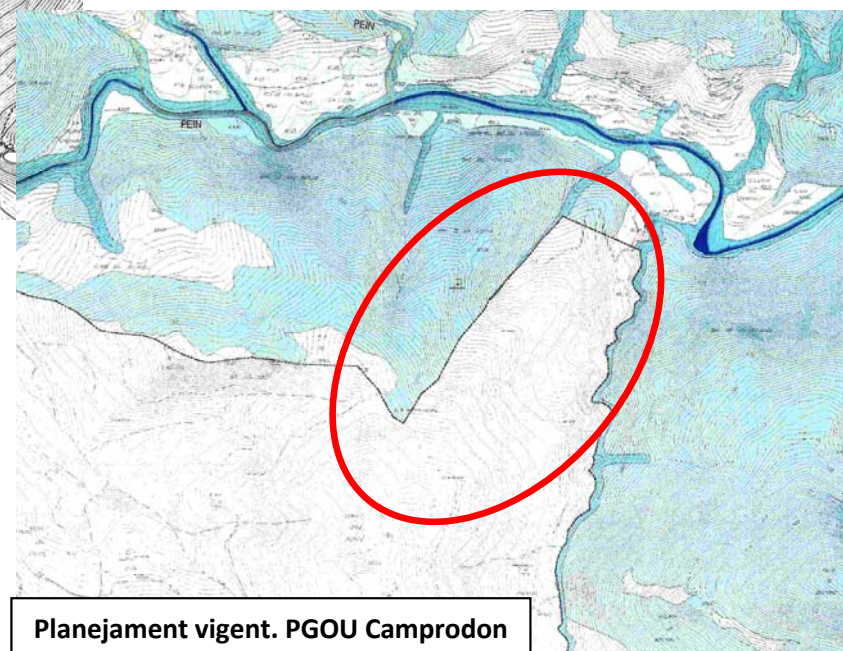
## Situació



## Planejament vigent. PTPCG



## Planejament vigent. NNSS Montagut i Oix



## Planejament vigent. PGOU Camprodon

## El Ripollès

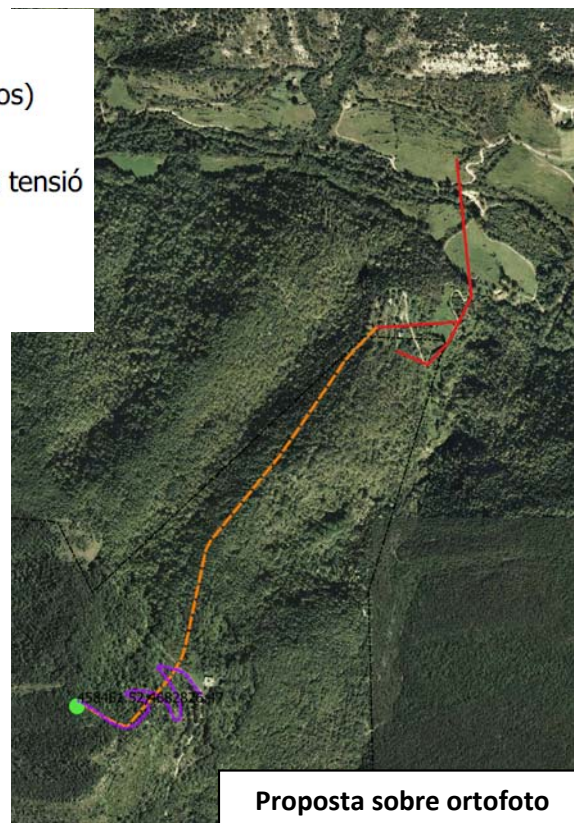
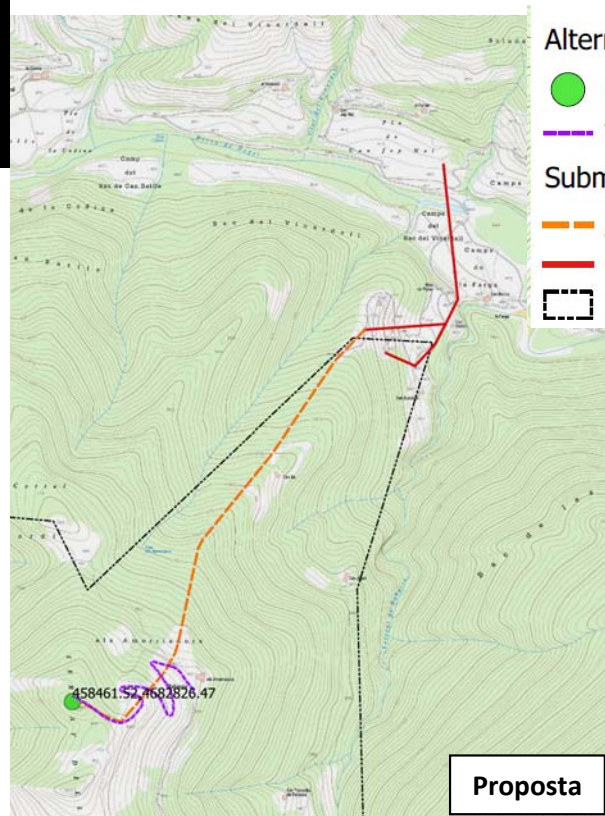
## • Objecte

Definir els criteris urbanístics, les normes de regulació i les obres necessàries per instal·lar un nou centre repetidor per donar cobertura a les valls de Beget i Salsarà, dins el municipi de Camprodon

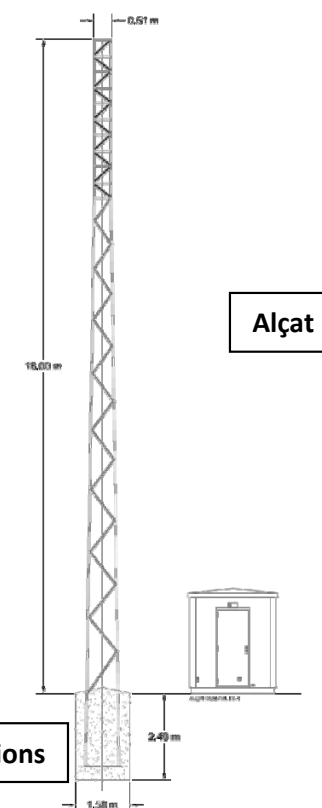
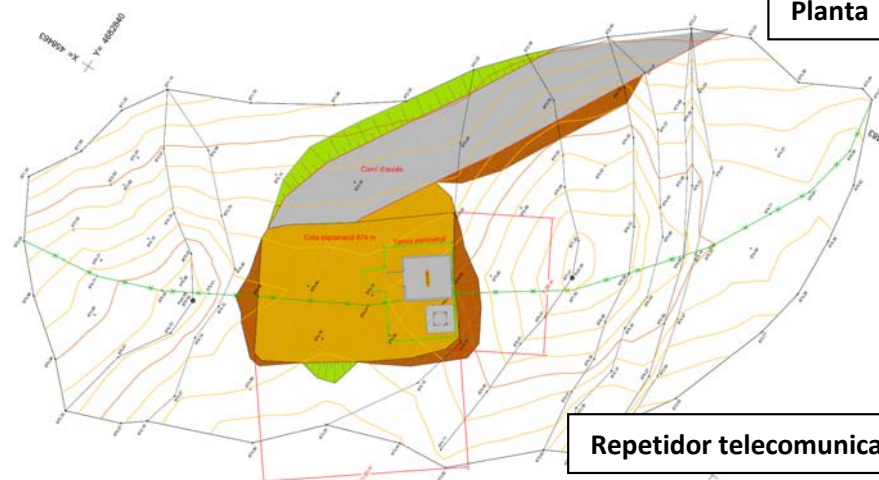
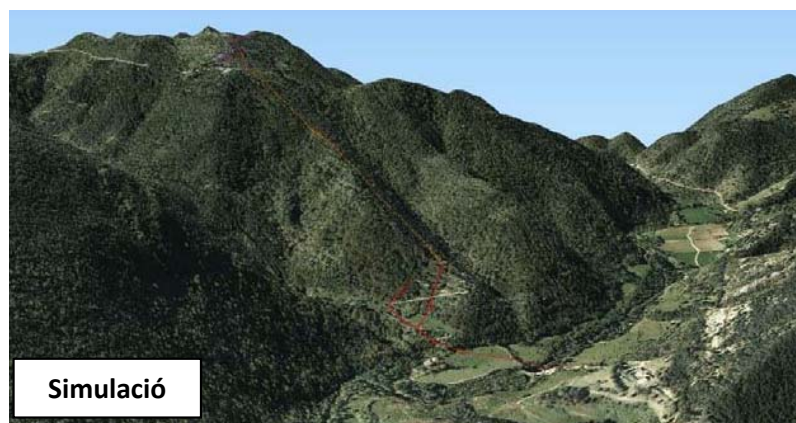
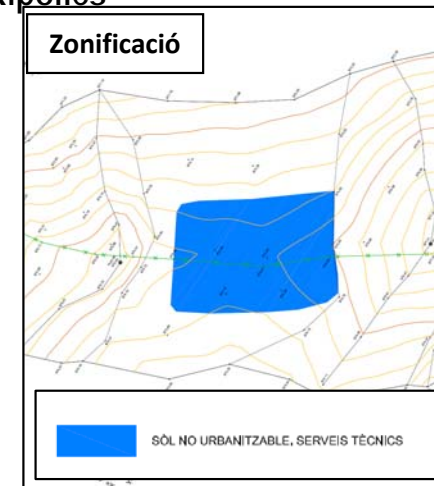
## • Acord

Aprovar inicialment

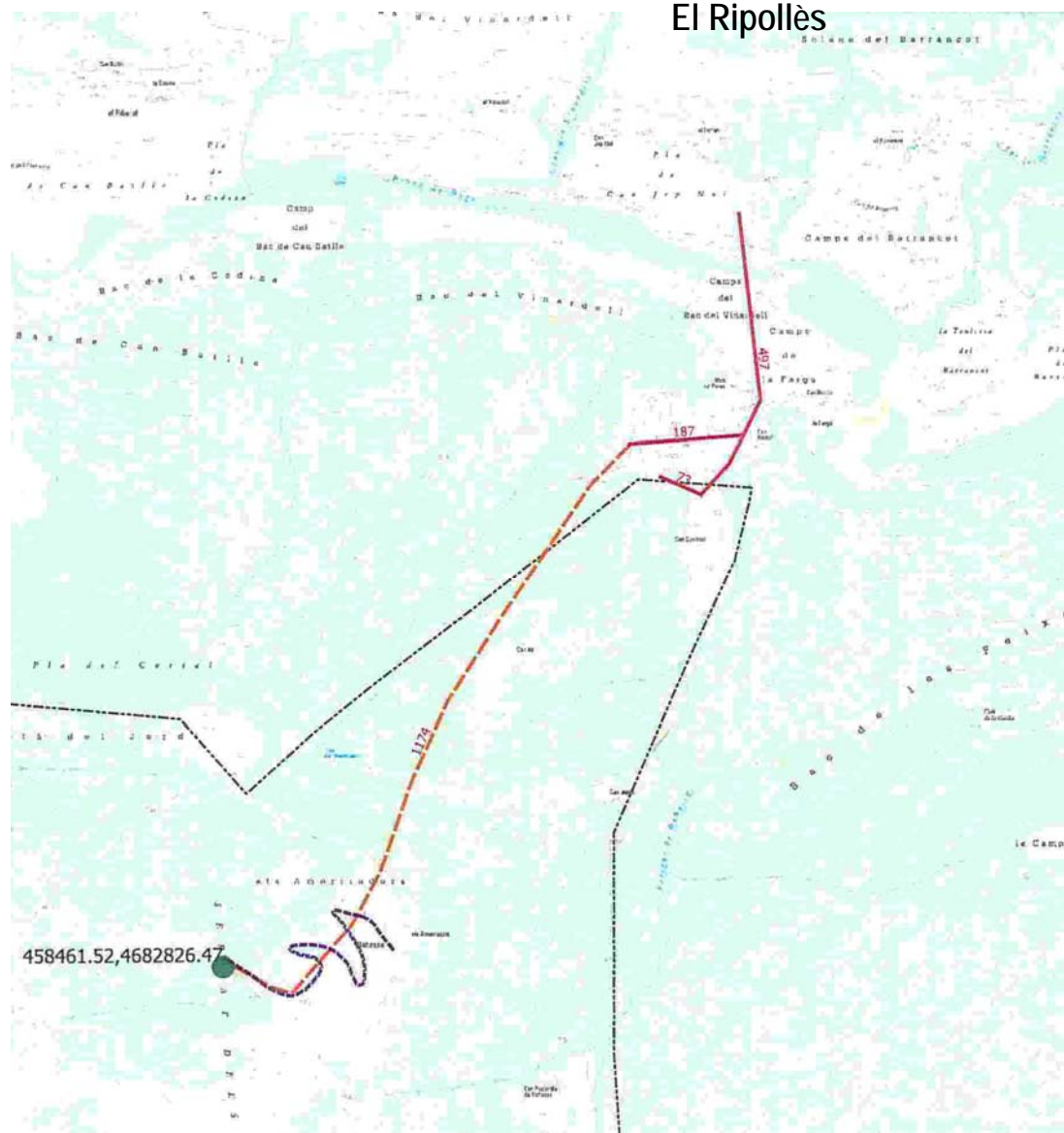
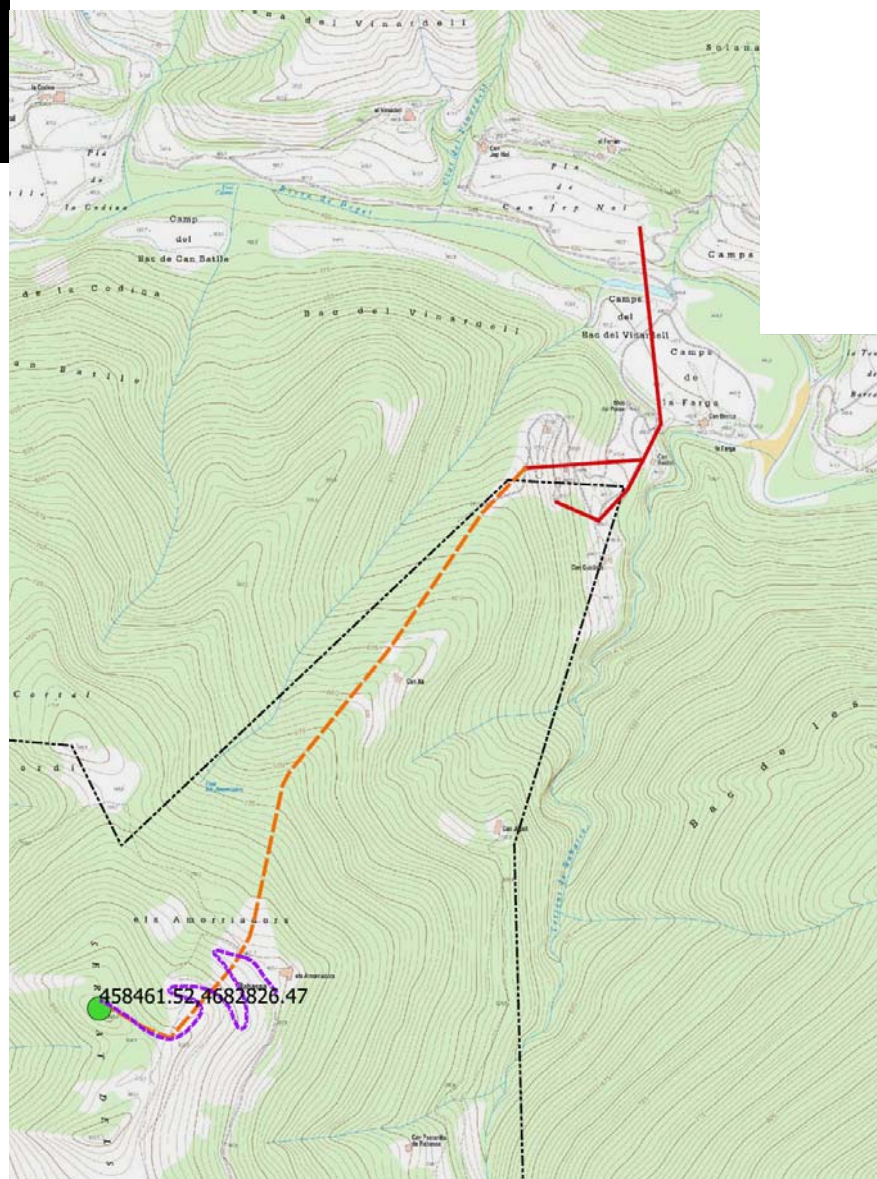




## El Ripollès







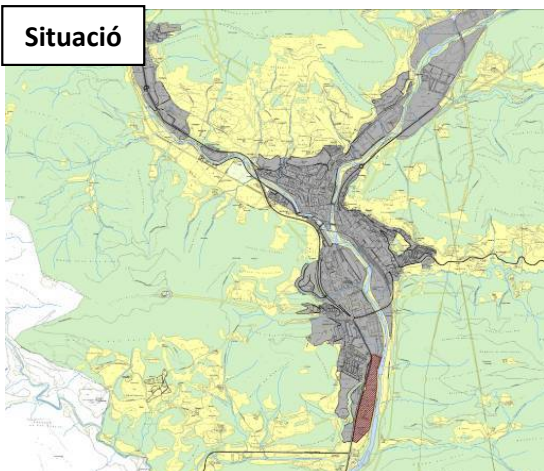
LÍMITS DE TERMES MUNICIPALS SEGONS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

LÍMITS DE TERMES MUNICIPALS SEGONS DOCUMENT AVALUACIÓ AMBIENTAL





## Situació



## El Ripollès

## ● Objecte

Facilitar el desenvolupament de l'àmbit, d'una banda regulant-ne la part consolidada i de l'altra desclassificant la part que té pràcticament nul·les possibilitats de desenvolupar-se

## ● Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

## SISTEMES URBANS

1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitaris
5. Instal·lacions i centres tècnics

## SÒL URBÀ ZONES

6. Nucli històric
7. Eixample urbà
8. Suburbana
9. Edificació aïllada unifamiliar
10. Edificació aïllada plurifamiliar
11. Verd privat
12. Zona industrial objecte de remodelació urbana
13. Indústria aïllada
14. Indústria segons alineacions
15. AAEE en edificació aïllada
16. AAEE segons alineacions

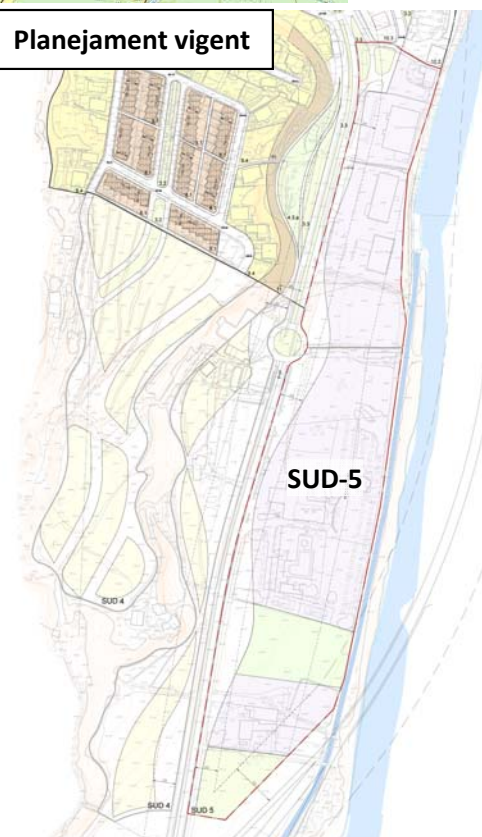
## LIMITS CLASSES DE SÒL

- Limit sòl urbà
- Limit sòl urbanitzable

## ÀMBIT DE LA MOD. PUNTUAL

Sup. àmbit:	95.490,68 m2
Sup. 1:	28.840,86 m2
Sup. 2:	40.308,25 m2
Sup. 3:	26.341,57 m2

## Planejament vigent



## Proposta Classificació del SU i urbanitzable

SÒL URBÀ

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PA Polígon d'Actuació

PMU Pla de Millora Urbana

Polígons i parcel·les amb reserva d'habitatges de protecció pública

★ Polígon amb reserva

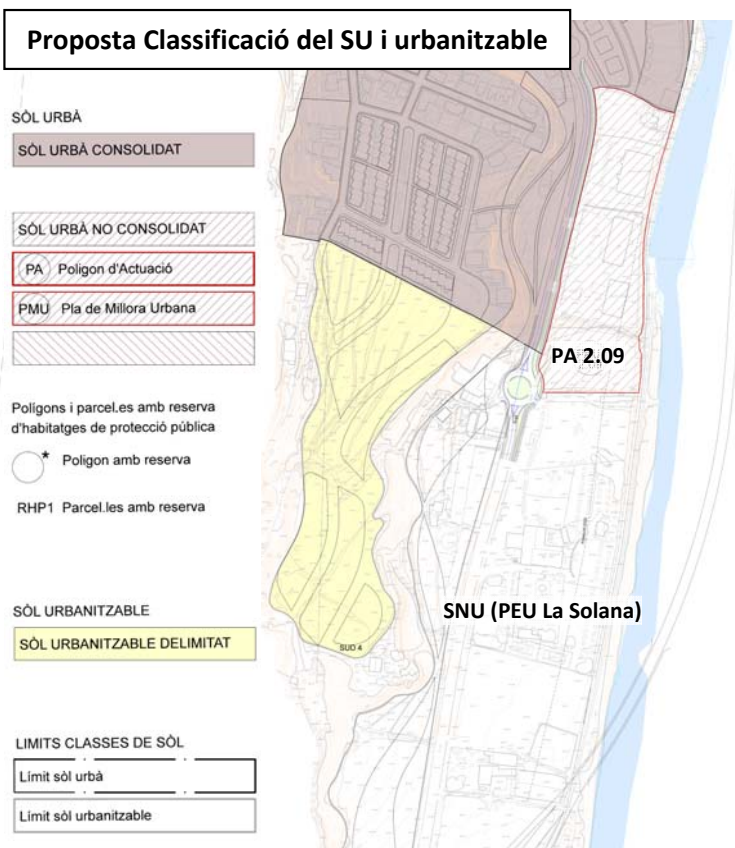
RHP1 Parcel·les amb reserva

SÒL URBANITZABLE

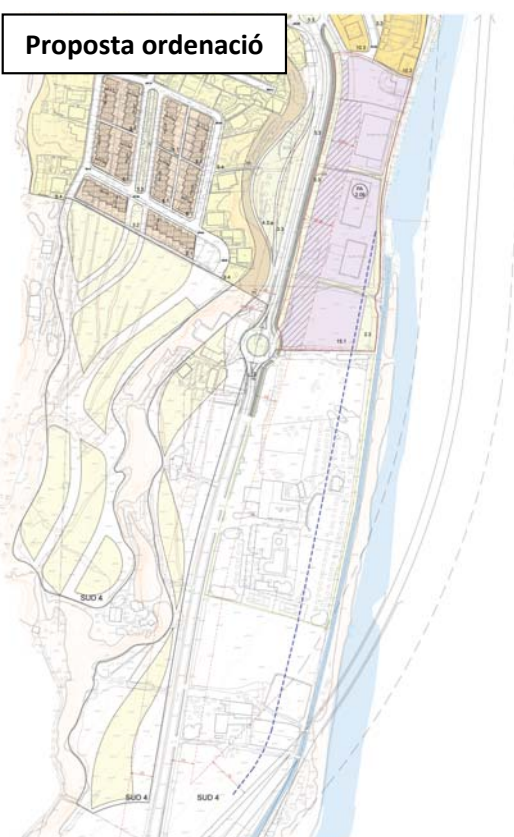
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

LIMITS CLASSES DE SÒL

- Limit sòl urbà
- Limit sòl urbanitzable



## Proposta ordenació







## El Ripollès

## SISTEMES URBANS

1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitàries
5. Instal·lacions i centres tècnics

## SÒL URBÀ ZONES

6. Nucli històric
7. Exemple urbà
8. Suburbana
9. Edificació aïllada unifamiliar
10. Edificació aïllada plurifamiliar
11. Verd privat
12. Zona industrial objecte de remodelació urbana
13. Indústria aïllada
14. Indústria segons alineacions
15. AAEE en edificació aïllada
16. AAEE segons alineacions

## LIMITS CLASSES DE SÒL

- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

## LIMITS PA I P.M.U.

- Límits P.A. i P.M.U.
- Límits P.E. EN S.N.U.

## AP. PRIVAT AMB SERVITUD PAS

## RESERVES D'HABITATGE PROTEGITS

RHP1  
Parcel·les de sòl urbà amb reserva d'habitatges protegits

\*  
Parcel·les compreses en polígons d'actuació amb reserva d'habitatge protegit



VIALITAT: 266,76 m2

PARCEL·LES: 23.905,48 m2

ZONA VERDA 1: 2.077,23 m2

ZONA VERDA 2: 2.596,99 m2

Proposta detall de l'ordenació



TOPOGRÀFIC I PROPIETATS

PROPIETAT 1: 9.963,74 m2

PROPIETAT 2: 10.756,55 m2

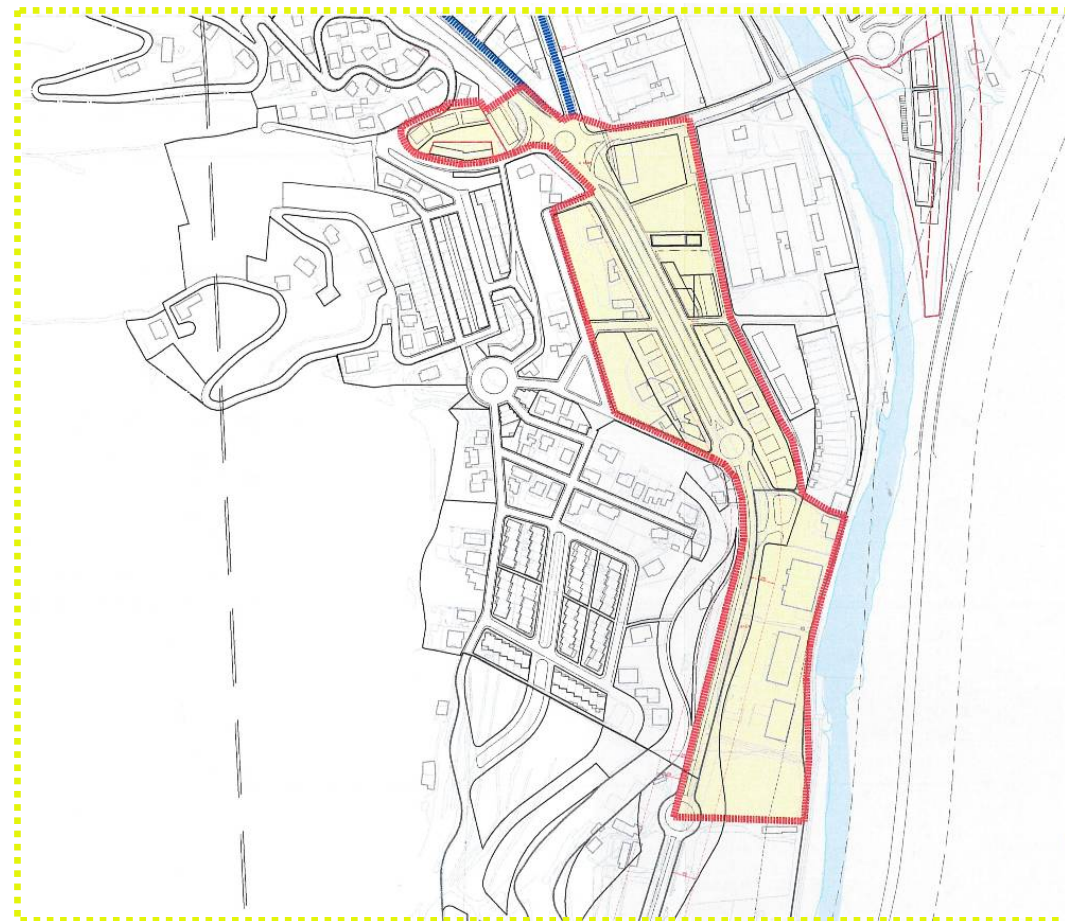
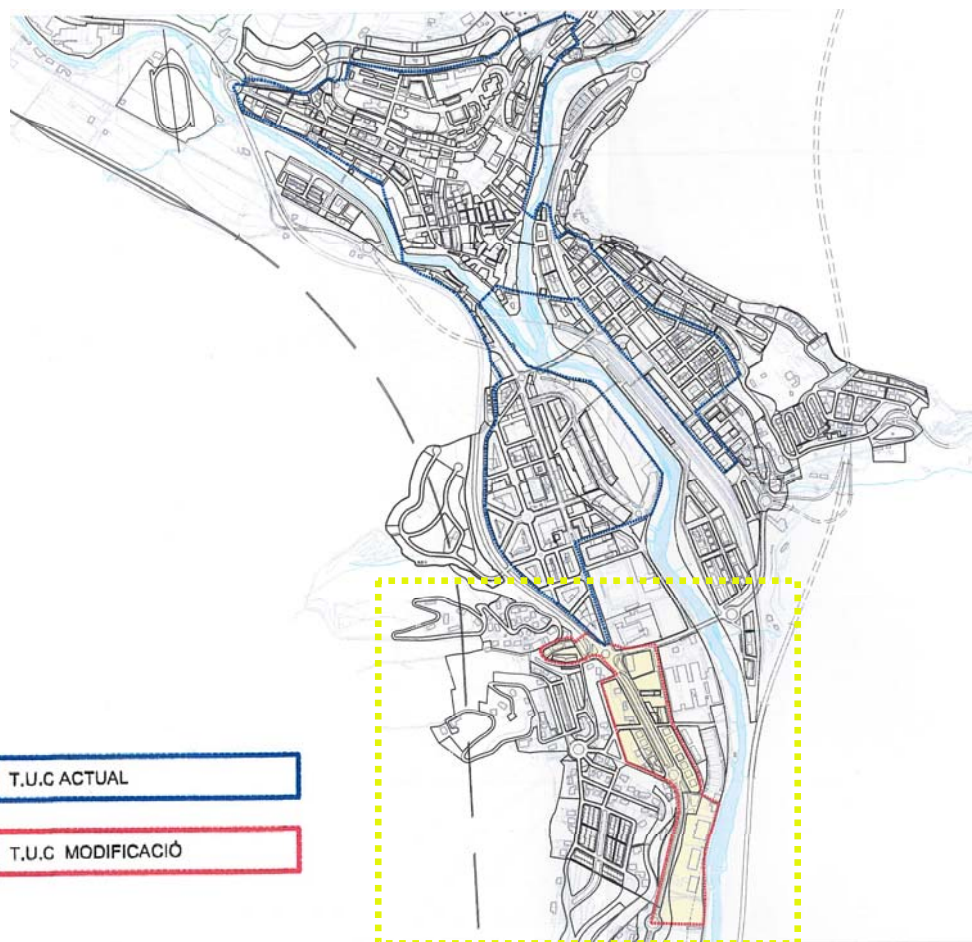
PROPIETAT 3: 486,01 m2

PROPIETAT 4: 7.640,16 m2





## El Ripollès



TUC – Trama urbana consolidada



## 22. PPU i INTEGRAL i DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ DE LA TITULARITAT TIPUS i ORDENACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL CARRER DELS FOSSOS,17

FIGUERES

### Situació



### Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUG de data 22 de juny de 2016, referent a l'aprovació definitiva Pla especial urbanístic i integral i de millora urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del carrer dels Fossos, 17, promogut per la Congregació dels Germans de les Escoles Cristianes i tramès per l'Ajuntament de Figueres, que en suspenia l'aprovació fins a la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que dónes compliment a un seguit de prescripcions.

Alt Empordà

### Acord

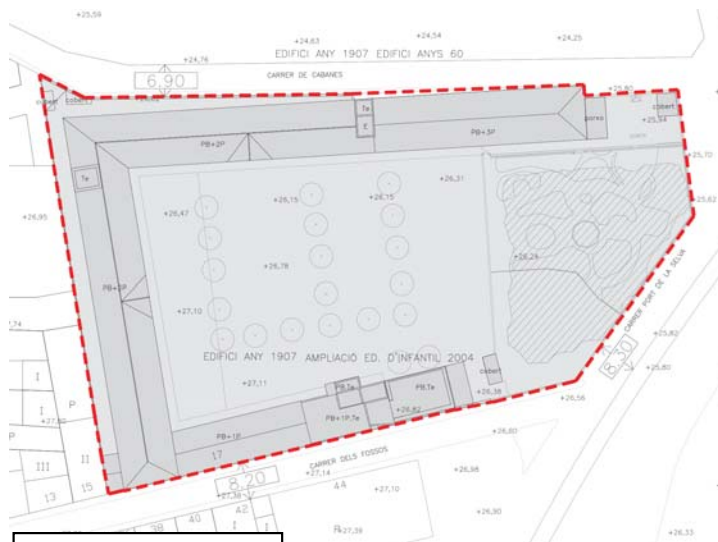
Aprovar definitivament i publicar



Vista actual



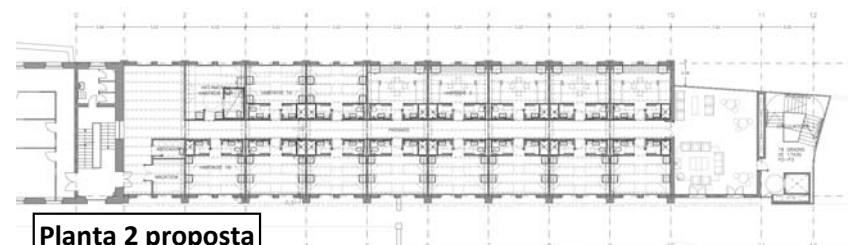
Vista proposada



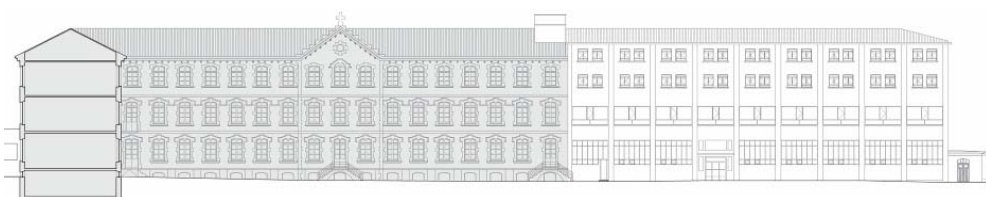
Planta conjunt actual



Planta conjunt regulació de la edificació i paràmetres reguladors



Planta 2 proposada



Alçat nord interior actual



Alçat nord interior proposada

CTUG

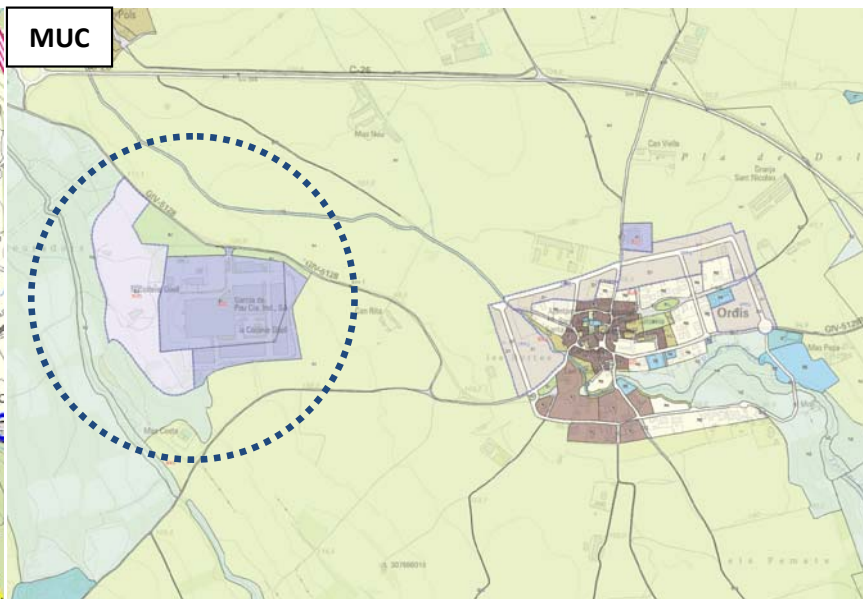
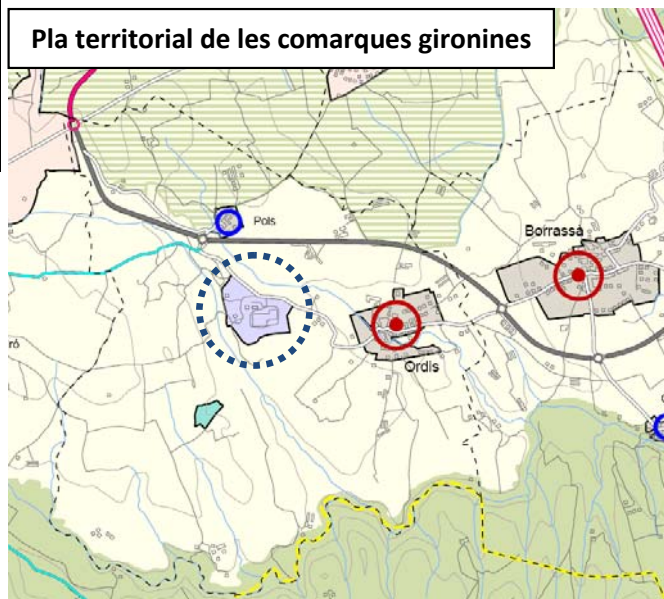
2 / març 2017

Exp. 2015 58236 / G



Pla territorial de les comarques gironines

MUC



Alt Empordà

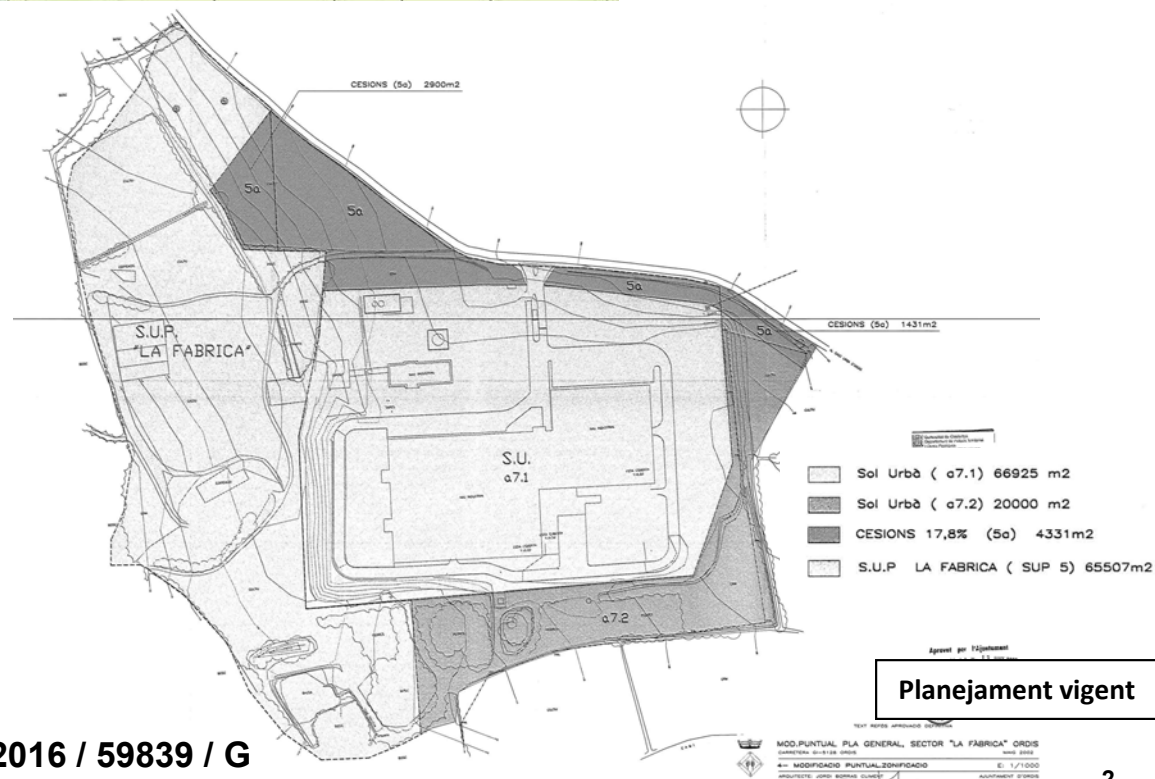
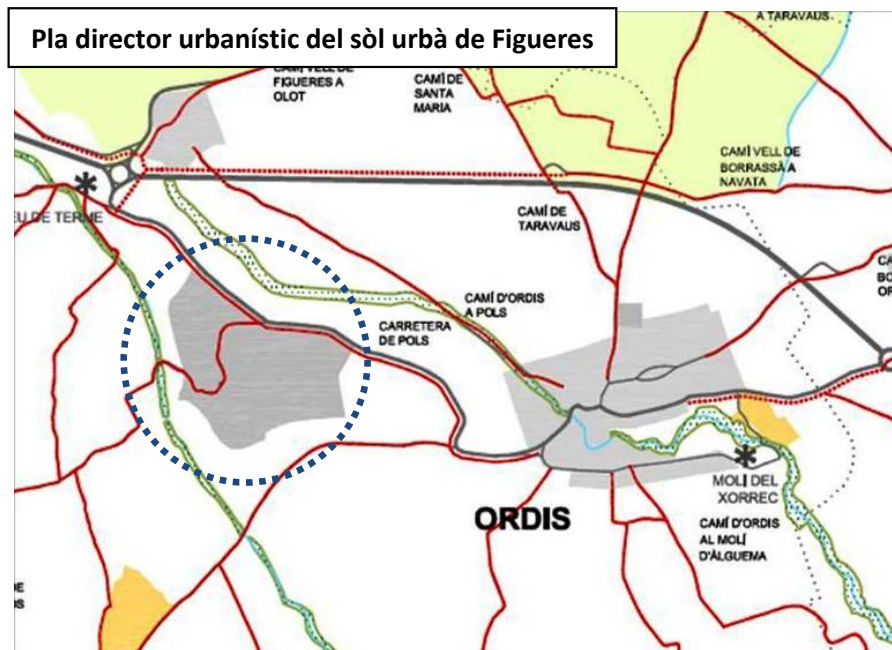
## Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 7 d'octubre de 2016, a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general al sector la Fàbrica, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Ordis que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que dónes compliment a un seguit de prescripcions.

## Acord

Aprovar definitivament i publicar

Pla director urbanístic del sòl urbà de Figueres







Alt Empordà

Foto aèria

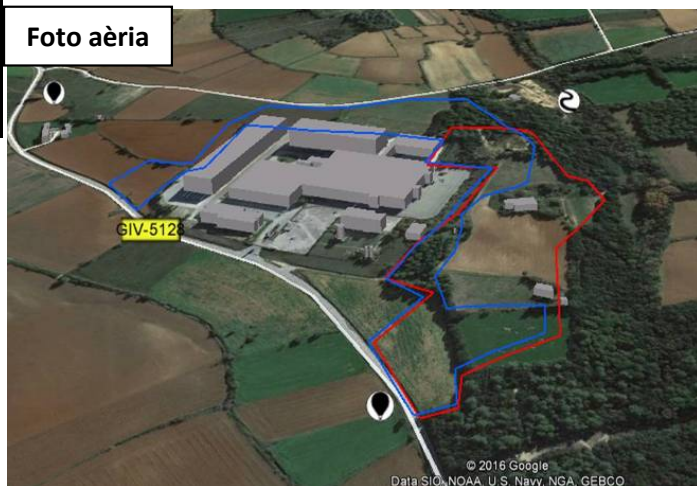


Foto aèria

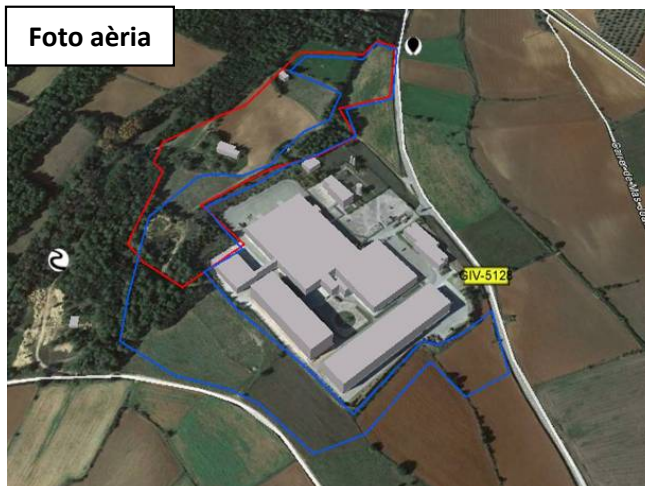
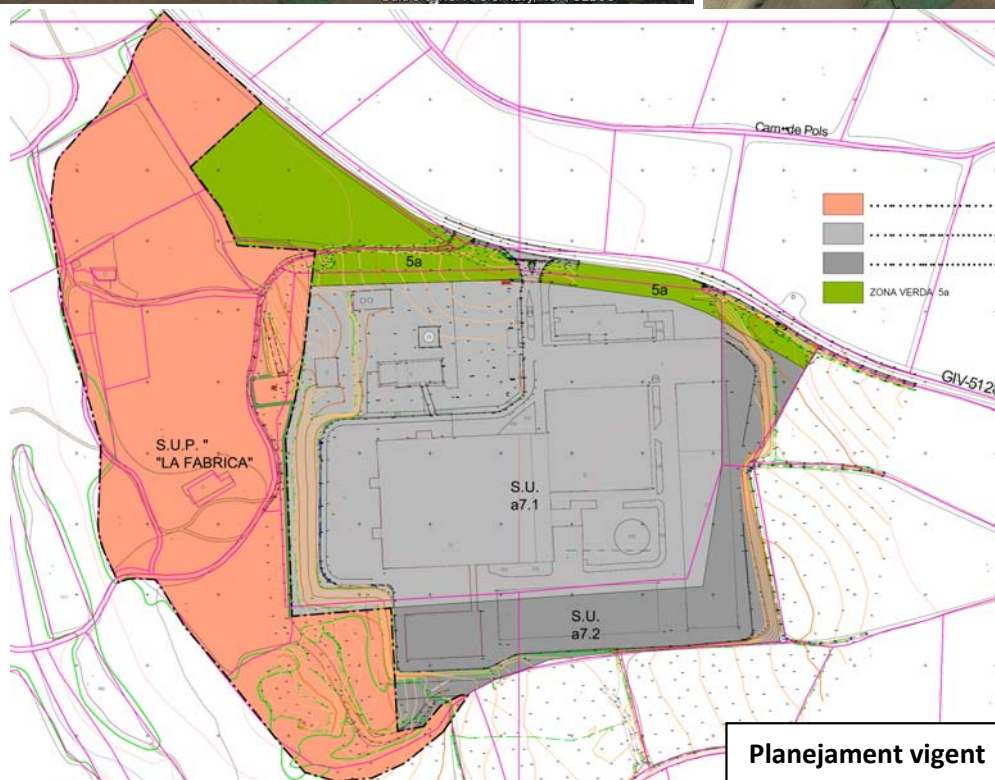
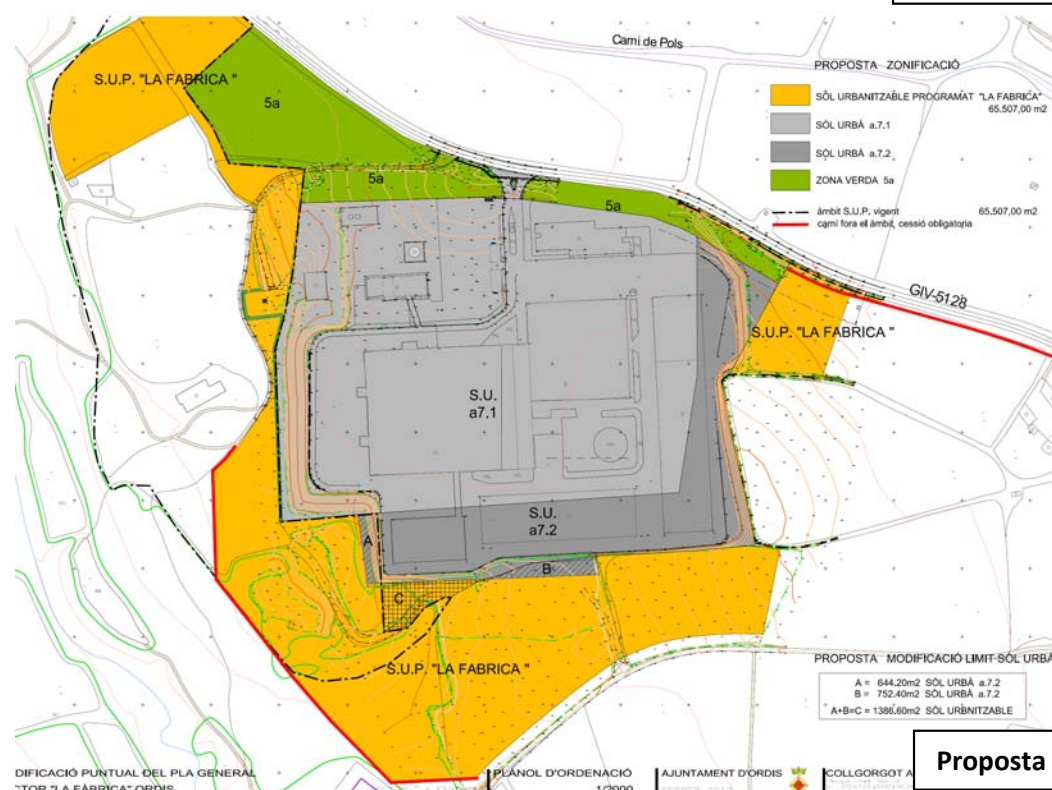


Foto aèria



Planejament vigent



Proposta



Situació a la comarca



## CASTELL- PLATJA D'ARO

Baix Empordà

## ● Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26 de gener de 2017, referent a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

## ● Acord

Donar conformitat amb prescripcions d'ofici i publicar



## Emplaçament

Baix Empordà



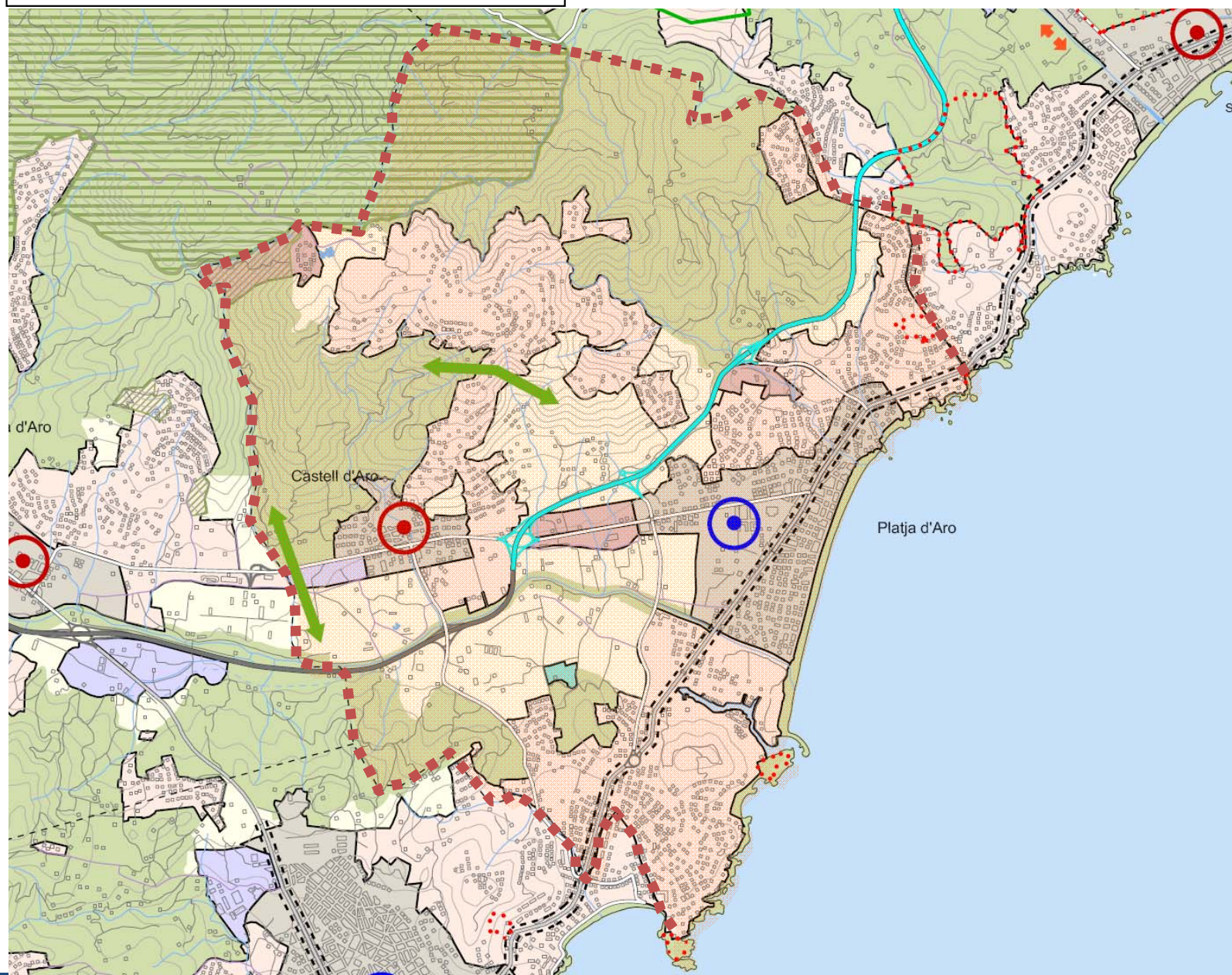
E (X): 509585.0 m - II (Y): 4





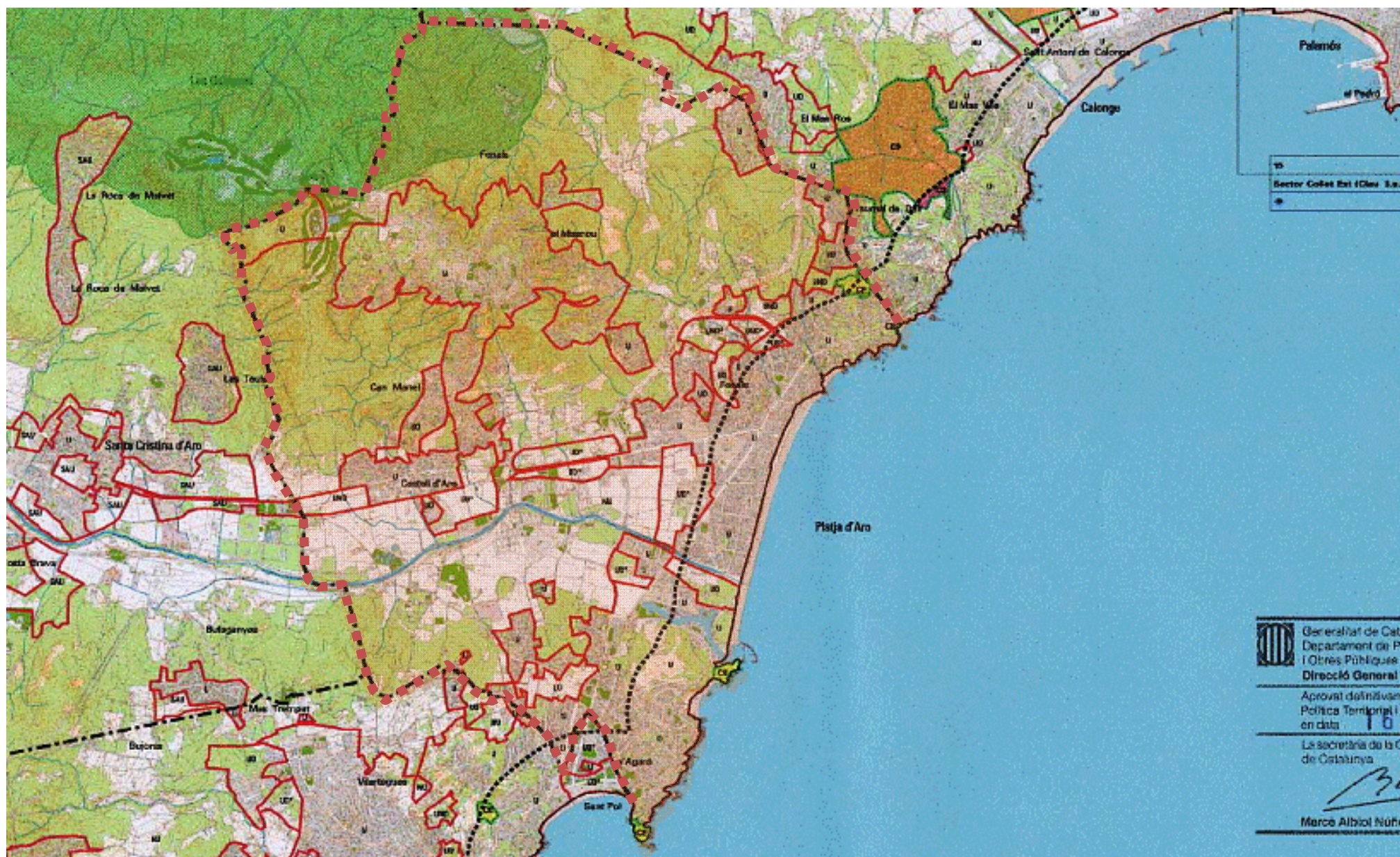
## Pla territorial parcial de les comarques gironines

Baix Empordà

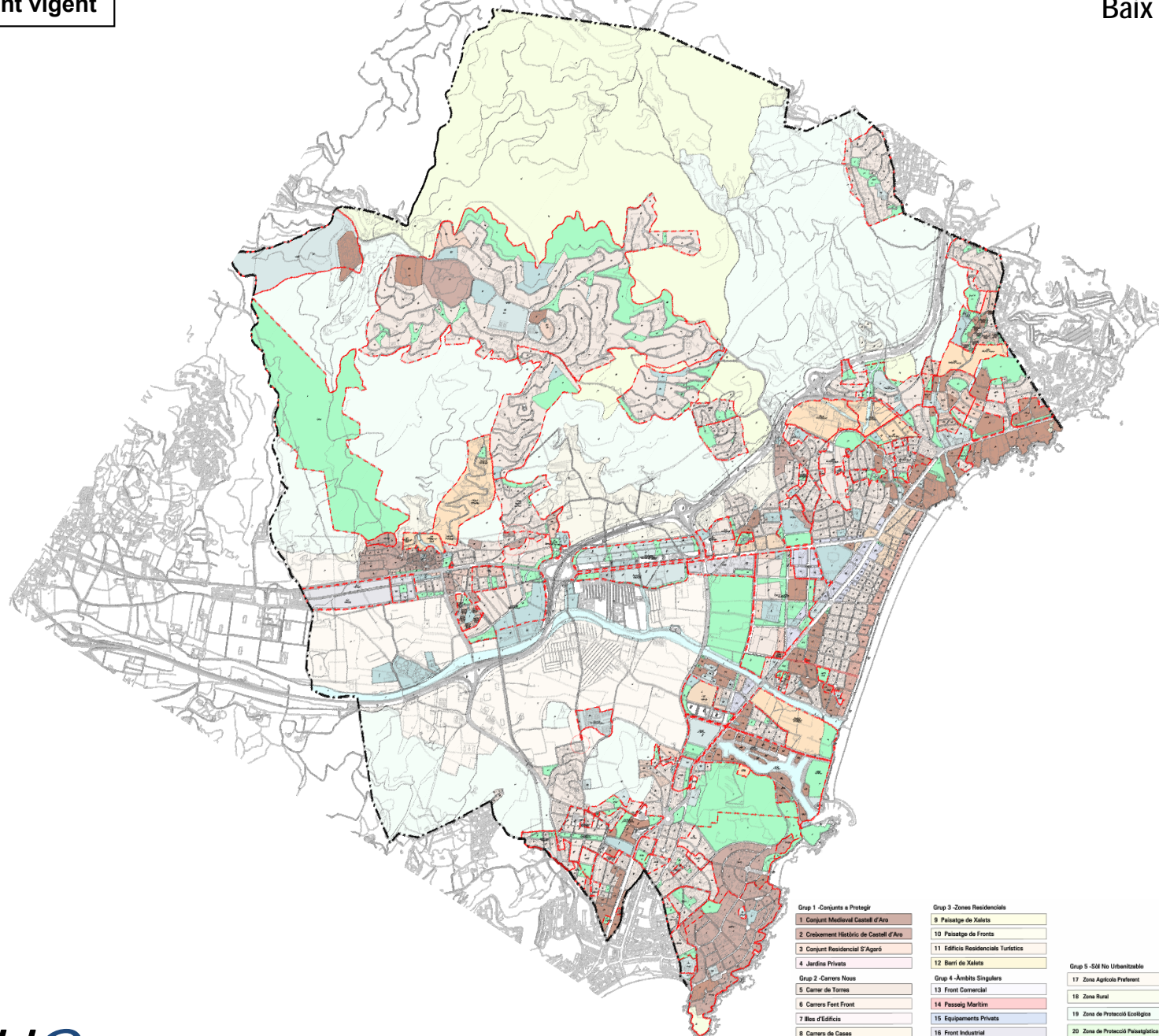


<b>SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL</b>	
<b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b>	
	Sòl de protecció especial
	PERI i Xarxa Natura 2000
<b>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</b>	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
<b>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</b>	
	Sòl de protecció preventiva
<b>ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS</b>	
	PDUSC I
	PDUSC II (Article 5.1)
	PDUSC II (Article 5.2)
	Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial
<b>SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS</b>	
<b>NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS</b>	
	Nuclis històrics i les seves extensions
<b>ÀREES ESPECIALITZADES</b>	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns d'àrees especialitzades
<b>SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT</b>	
<b>NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS</b>	
	Creixement potencial
	Creixement mitjà
	Creixement moderat
	Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
	Desenvolupament qualitatiu
	Milora i complexió
	Manteniment del caràcter rural
<b>ÀREES ESPECIALITZADES</b>	
	Dotació d'equipament
	Específica
	Reducció o extinció
	Extensió
<b>ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)</b>	
	Límit del creixement urbà
	Separador urbà
	Condició zones verdes
	Exigència de manteniment de la connectivitat en sòl urbà o urbanitzable
	Límit d'àmbit de pla director urbanístic
<b>SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT</b>	
<b>XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b>	
	Autopista o autovia principal
	Via estructurant primària
	Via estructurant secundària
	Via estructurant terciària
	Via integrada
	Tram soterrà o en túnel
<b>XARXA VIÀRIA: PROPOSTES</b>	
	Nova traça indicativa
	Condicionament
	Conservació
	Variant en estudi
	Nus viari
	Reordenació de nus viari
	Traça en estudi
	Corredor en estudi
	Proposta desafectació (Article 4.5.d)
<b>XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b>	
	Línia d'altres prestacions
	Línia convencional
	Estació
	Estació intermodal
<b>XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES</b>	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
	Traça en estudi
	Corredor en estudi
<b>SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES</b>	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
<b>INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE</b>	
	Límit estatal
	Límit comarcal
	Límit municipal
	Via local
	Llac i embassament o zona humida
	Curs fluvial
	Canal o seqüia
	Corba de nivell
	Edificació existent
	Infraestructura sectorial









## Grup 1 - Conjunts a Protegir

- 1 Conjunt Medieval Castell d'Aro
- 2 Creixement Històric de Castell d'Aro
- 3 Conjunt Residencial S'Agaró
- 4 Jardins Privats
- 5 Carrers de Torres
- 6 Carrers Fent Front
- 7 Illes d'Edificis
- 8 Carrers de Cases

## Grup 3 - Zones Residencials

- 9 Paisatge de Xaletes
- 10 Paisatge de Fronts
- 11 Edificis Residencials Turístics
- 12 Berr de Xaletes
- 13 Front Comercial
- 14 Passeig Marítim
- 15 Equipaments Privats
- 16 Front Industrial

## Grup 5 - Sòl No Urbanitzable

- 17 Zona Agrícola Preferent
- 18 Zona Rural
- 19 Zona de Protecció Ecològica
- 20 Zona de Protecció Paisagística

## Sòl Urbanitzable

PP Sòl Urbanitzable

## Sistemes Generals

- 21 Parcs i Jardins urbans
- 22 Equipaments i Dotacions
- 23 Serveis Tècnics
- 24 Protecció Hidrogràfica

## Delimitació municipal

Delimitació municipal

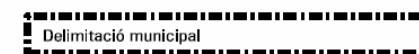
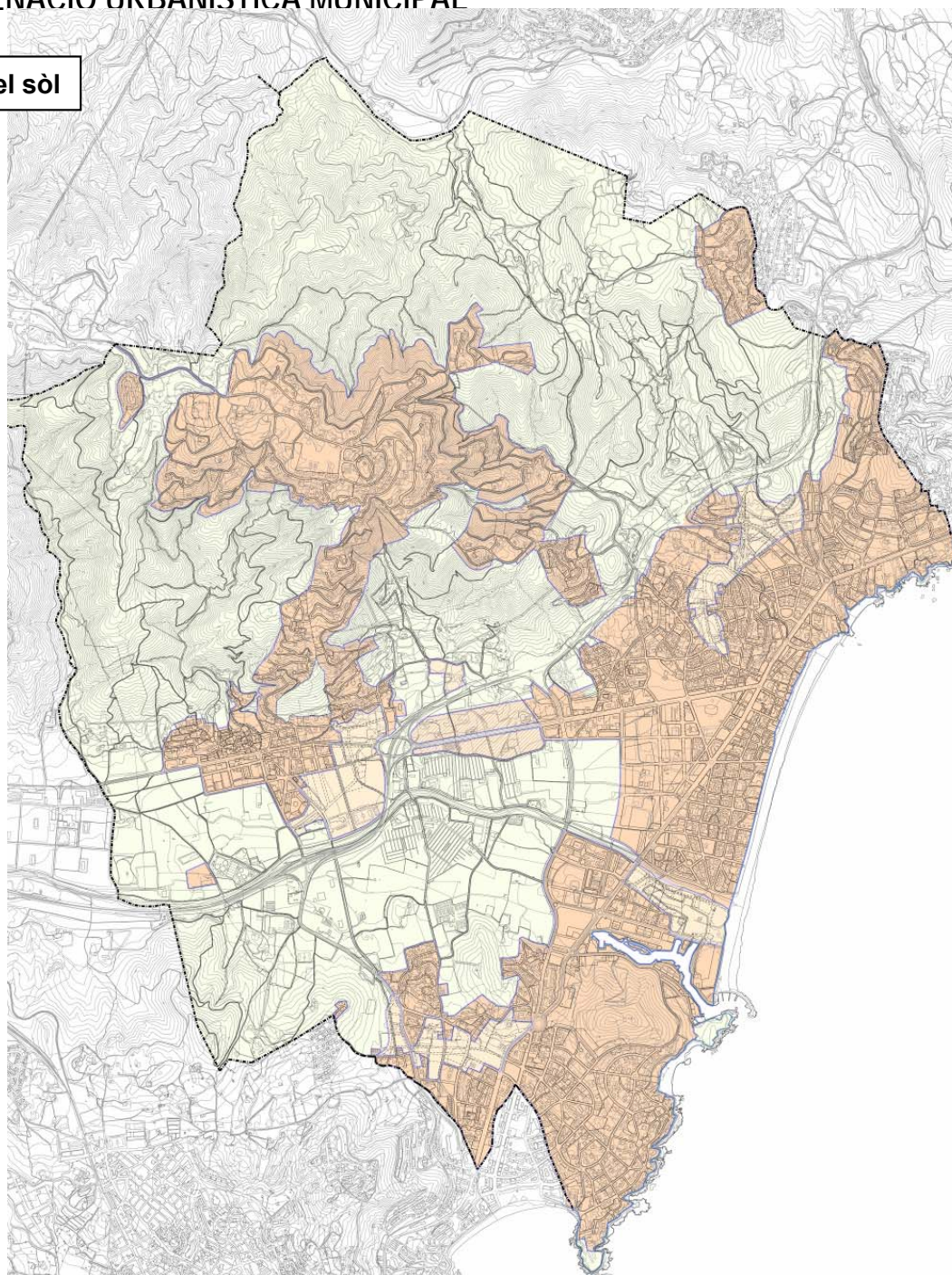
Àmbits de gestió



## Proposta Classificació del sòl

CASTELL-PLATJA D'ARO

Baix Empordà



Delimitació municipal

Límit interior "domini públic marítimo-terrestre" (d.p.m.t.)

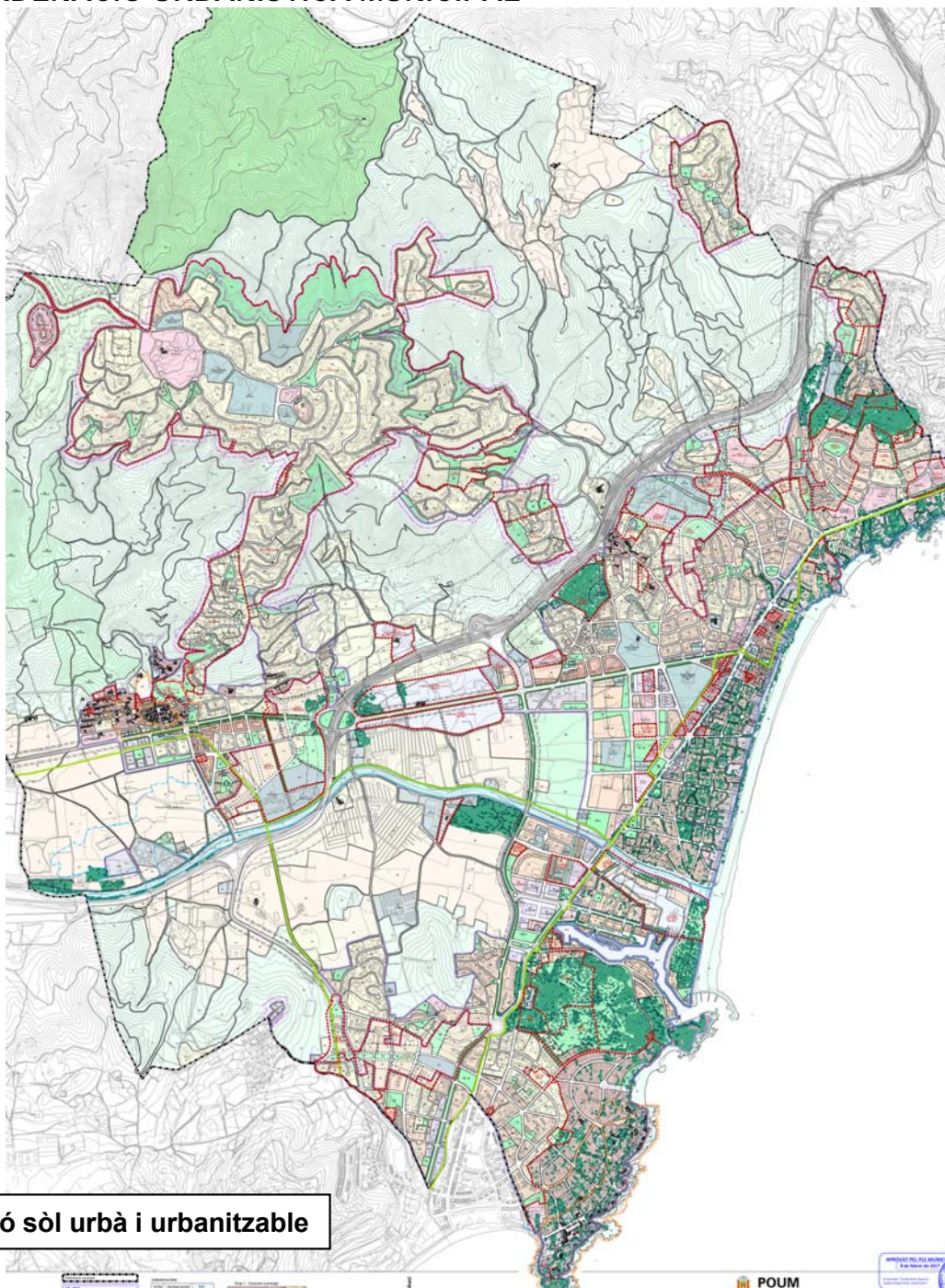
SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SÒL NO URBANITZABLE





<b>DELIMITACIONS</b>	Delimitació municipal SÒL URBÀ Àmbits de gestió i sectors de planejament VIA VERDA Protecció sistema hídic - Q 100 Protecció carreteres - LÍNIA EDIFICACIÓ Protecció carreteres - LÍNIA AFECTACIÓ Prot. incendis - FRANJA PERIMETRAL DE SEGURETAT Límit Interior "domini públic marítim-terrestre" (d.p.m.t.) Límit interior zona servitud de trànsit (d.p.m.t.) Protecció domini públic marítim-terrestre (d.p.m.t.)
----------------------	---

<b>SU (Sòl urbà)</b>	Grup 1 - Conjunts a protegir 1 Conjunt Medieval Castell d'Aro 1a 2 Edificació Tradicional Castell d'Aro La Coma i Fanals 2a 3 Conjunt Residencial S'Agaró Grup 2 - Zones residencials 4 Illes d'edificis 5 Residencial Pineda d'en Bas 6 Edificis residencials turístics Comercial on Planta baixa 7 Cases adosades 8 Cases unifamiliars allades
----------------------	---

**SUD (Sòl urbanitzable delimitat)**

13 Residencial
14 Equipaments

<b>COMUNICACIONS</b>	V-Viari Ap-Aparcament Port
<b>EQUIPAMENTS COMUNITARIS</b>	SU SUD SNU
Eq Equipaments Comunitaris	
St Serveis Tècnics	
<b>ESPAIS LLIBRES PÚBLICS</b>	SU SUD SNU
Ell Espais Lliures	
H Hidràulic	
M Marítim	
<b>HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS</b>	
D Habitatges Dotacionals	

<b>SU (Sòl urbà)</b>	Grup 3 - Àmbits singulars 9 Passeig marítim 10 Front comercial 11 Hoteler 12 Industrial
----------------------	---

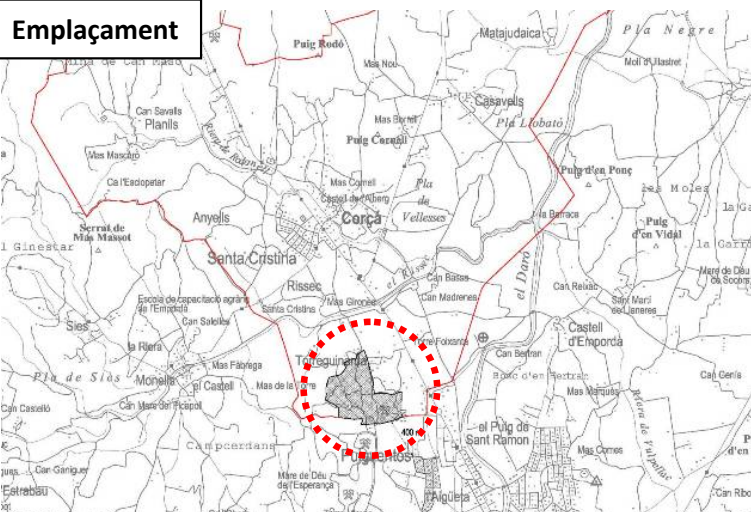
<b>SNU (Sòl no urbanitzable)</b>	15 Golf 16 PEIN 17 Costaner C1 18 Forestal 19 Agroforestal 20 Agrícola 21 Càmping
----------------------------------	---

Proposta zonificació sòl urbà i urbanitzable

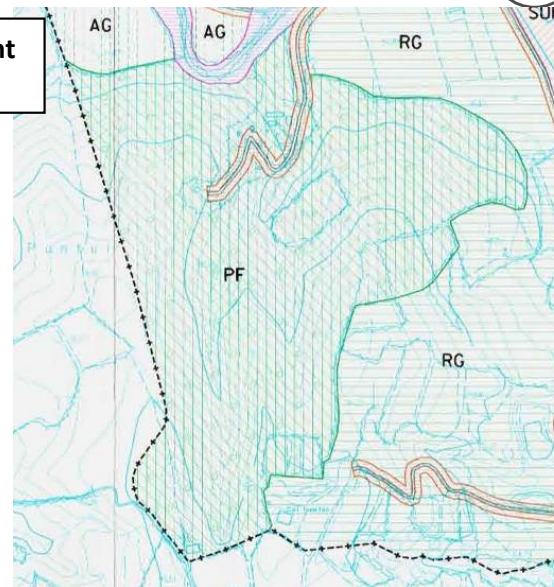




## Emplaçament



## Planejament vigent



Baix Empordà

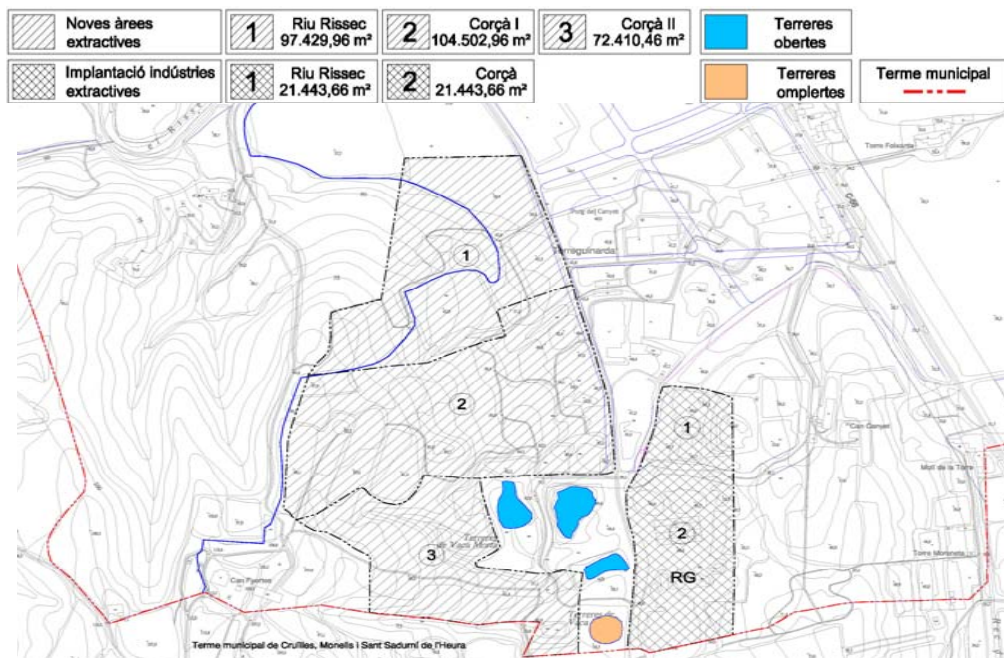
## Objecte

Objecte: Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22 de juliol de 2014, referent a l'aprovació definitiva de la Modificació número 22 del Pla general sobre la regulació de l'ús extractiu, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Corçà, que en suspenia l'aprovació definitiva fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions

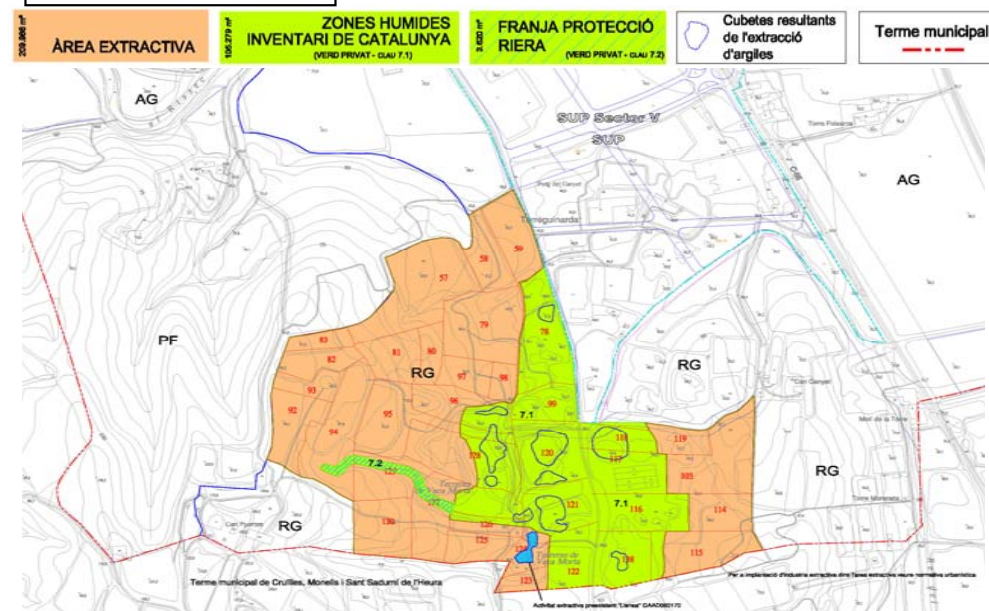
## Acord

Aprovar definitivament i publicar

## Determinacions del PEU de les terres

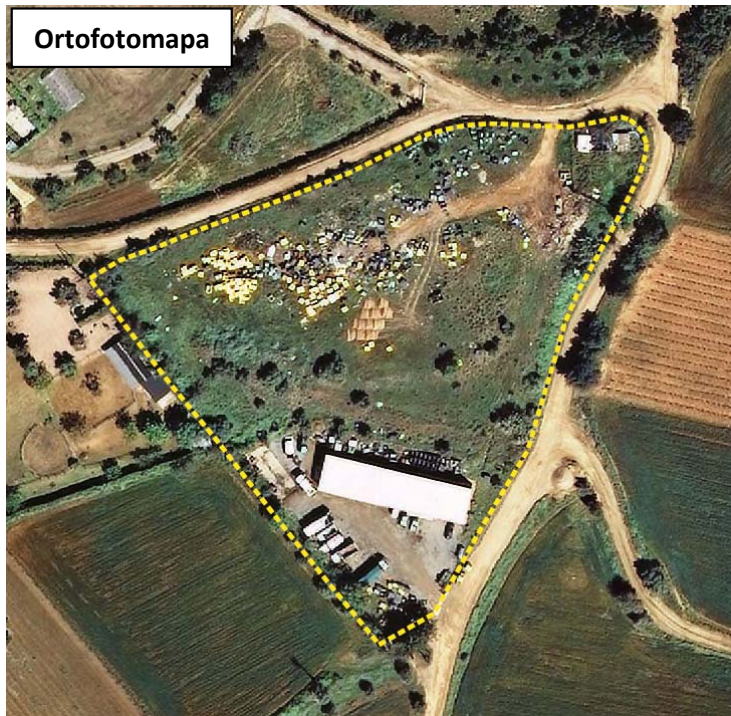


## Proposta de regulació

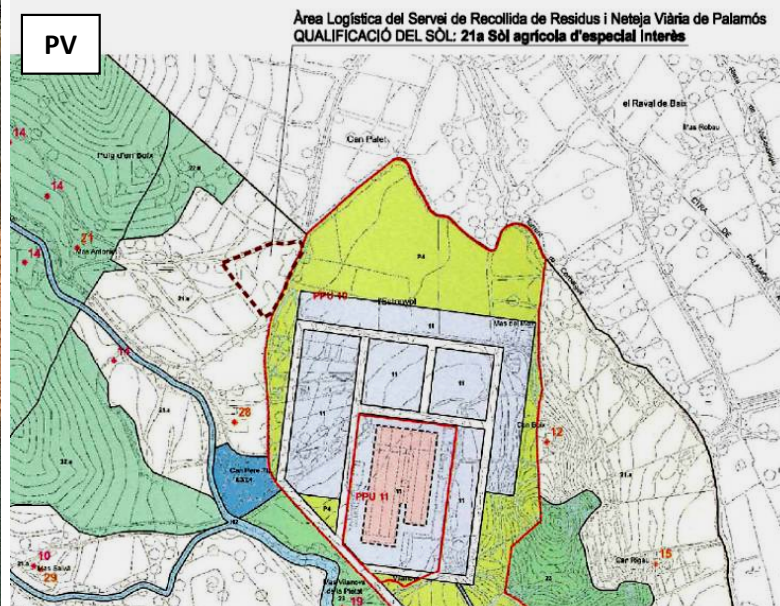




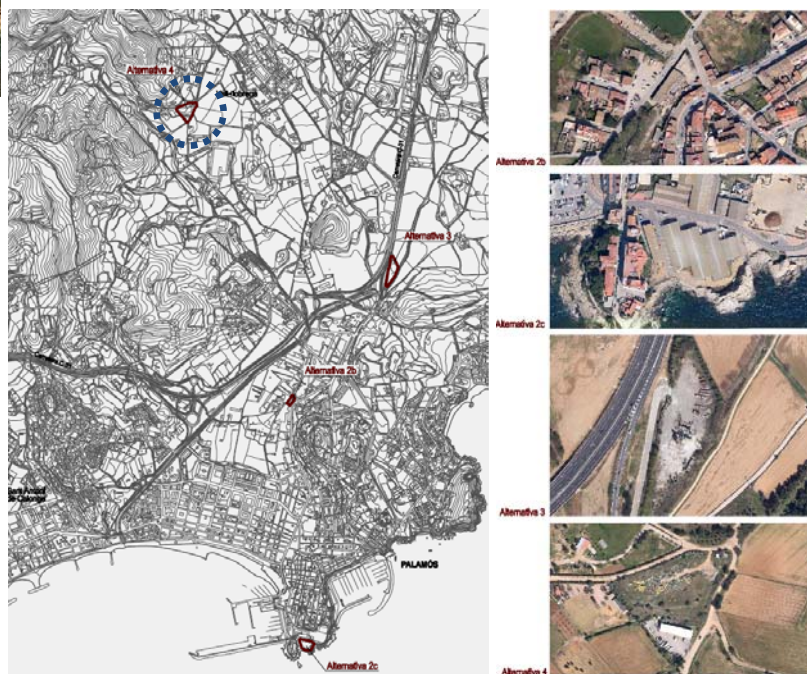
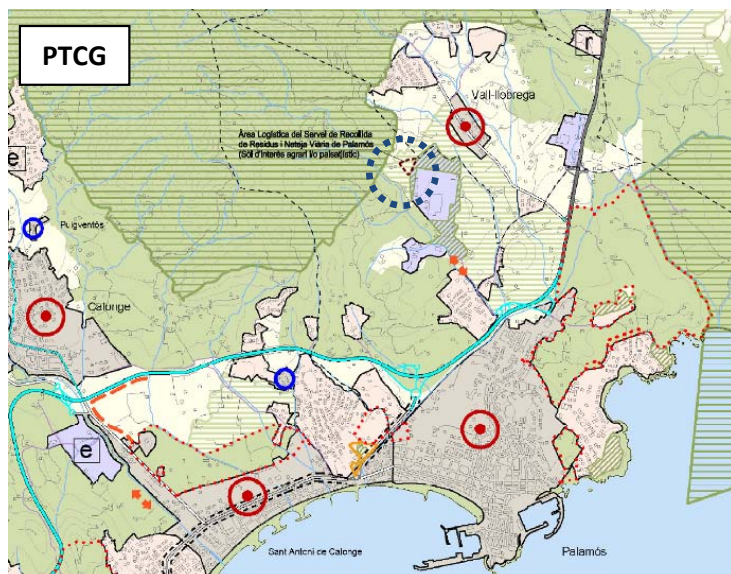
Ortofotomapa



PV



PTCG



## Baix Empordà

## ● Objecte

Objecte: Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 7 d'octubre de 2016, referent a l'aprovació definitiva del PEU, fins que es completés la documentació de l'expedient i es donés compliment a un seguit d'observacions.

L'objecte del document és la qualificació i ordenació d'un àmbit de sòl no urbanitzable per a determinar la implantació d'una àrea logística per al servei de recollida de residus urbans i neteja viària, i restaurar ambientalment i paisatgísticament la resta de la finca.

## Acord

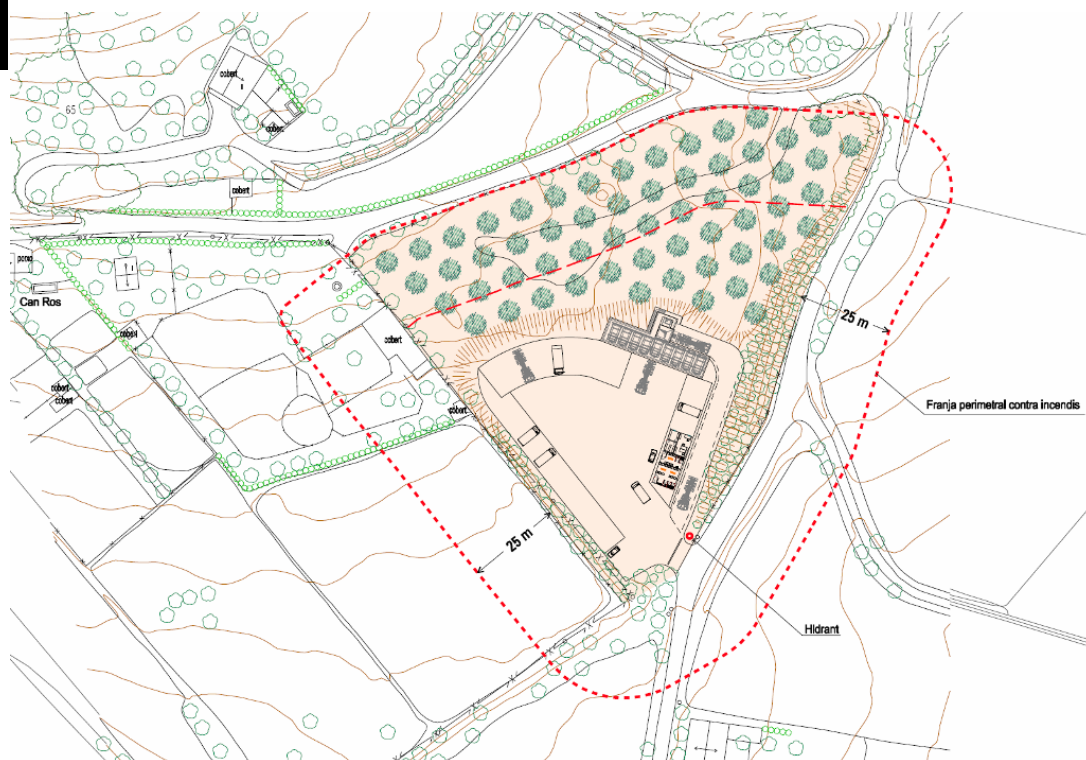
Emetre informe favorable i elevar al conseller de TES

## Alternatives





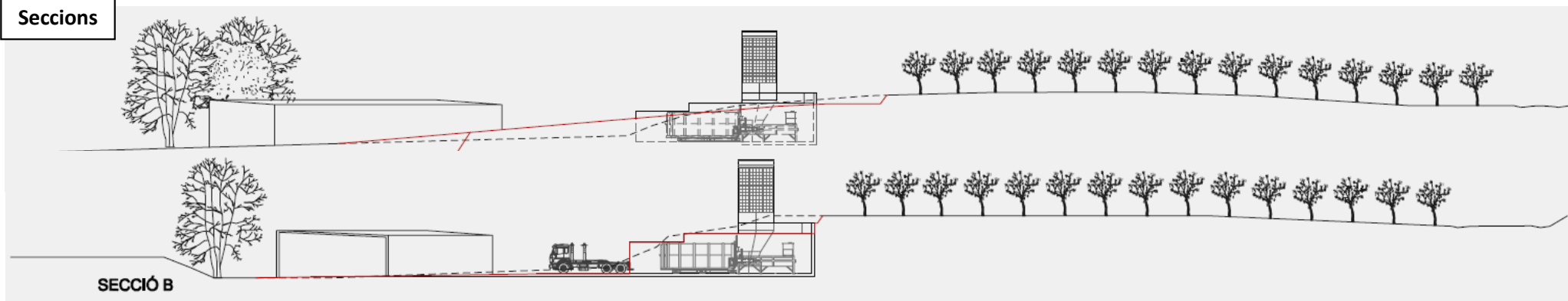
## Proposta ordenació i franja de protecció contra incendis



## Proposta qualificació del sòl

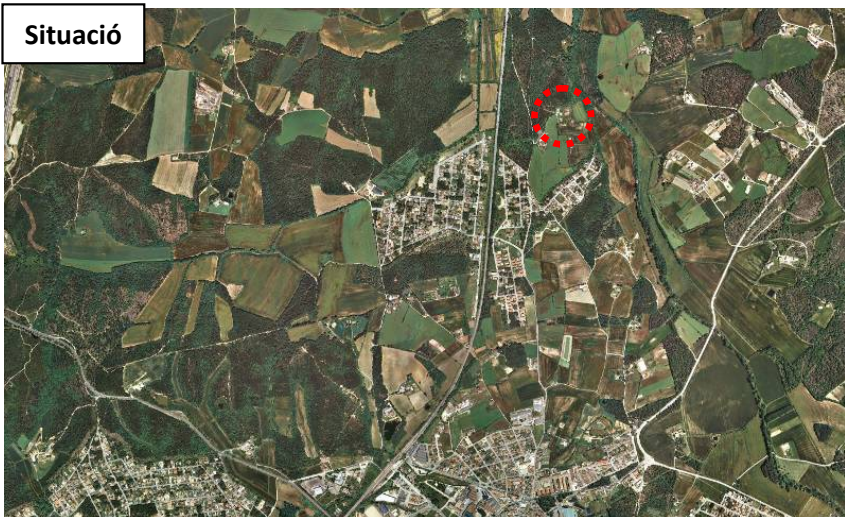


## Seccions

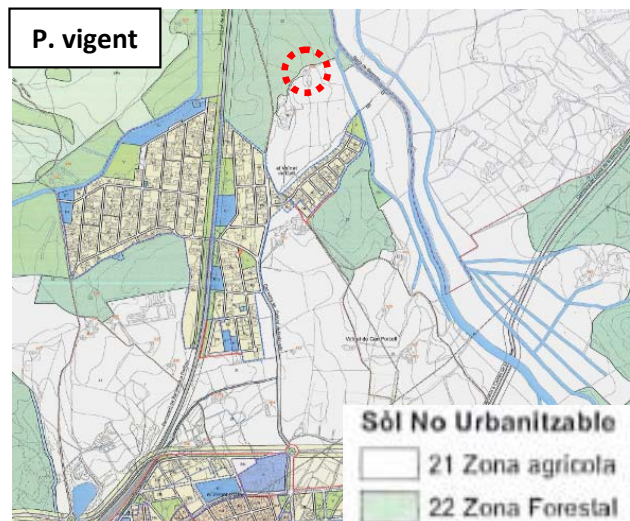




## Situació



## P. vigent



## La Selva

## • Objecte

- Possibilitar l'adequació de Can Calot per a l'ús de Turisme rural.

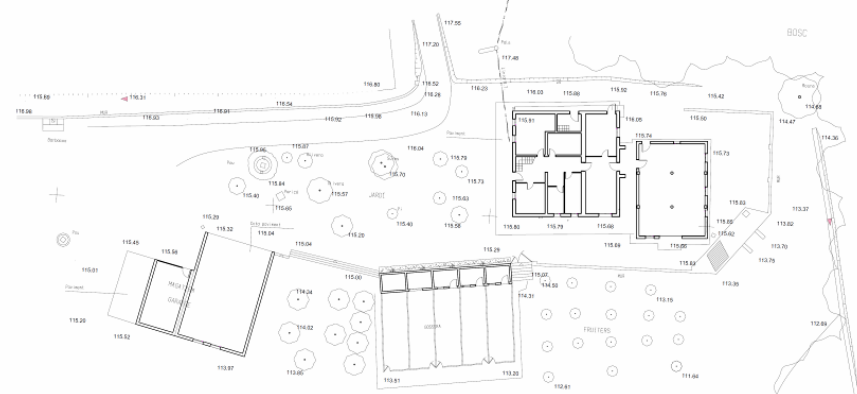
## • Acord

- No donar conformitat



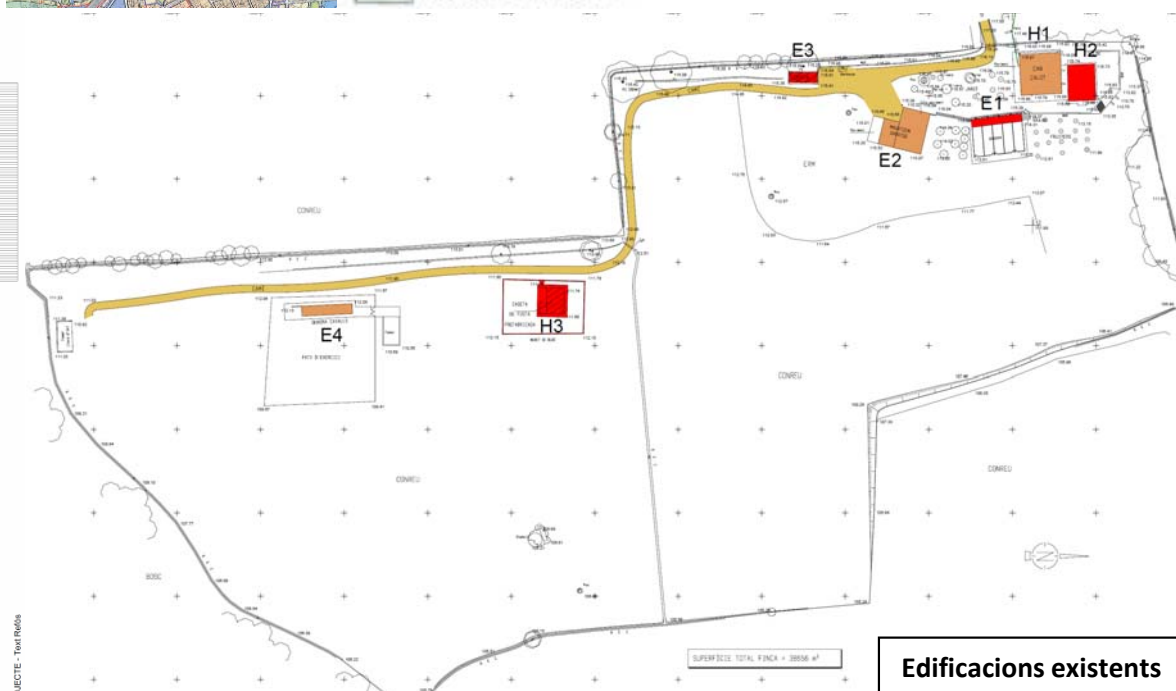
Planta baixa

Planta pis



Detall edificacions existents

## Planejament vigent



Edificacions existents

- |  |  |
|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> Línia elèctrica B.T.  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Edificacions existents              |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Camins sense asfaltar | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Edificacions existents no legalitzades |



## Proposta

Planta pis



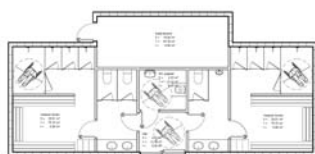
Planta pis E=1/100

Planta baixa Can Calot



Planta baixa Can Calot E=1/100

Planta vestuaris

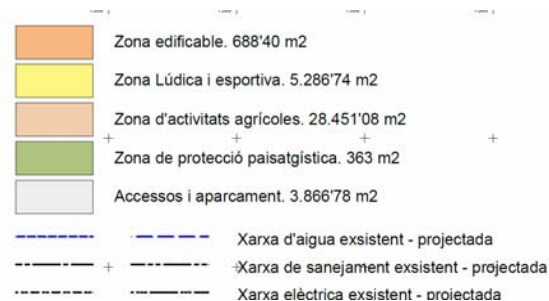
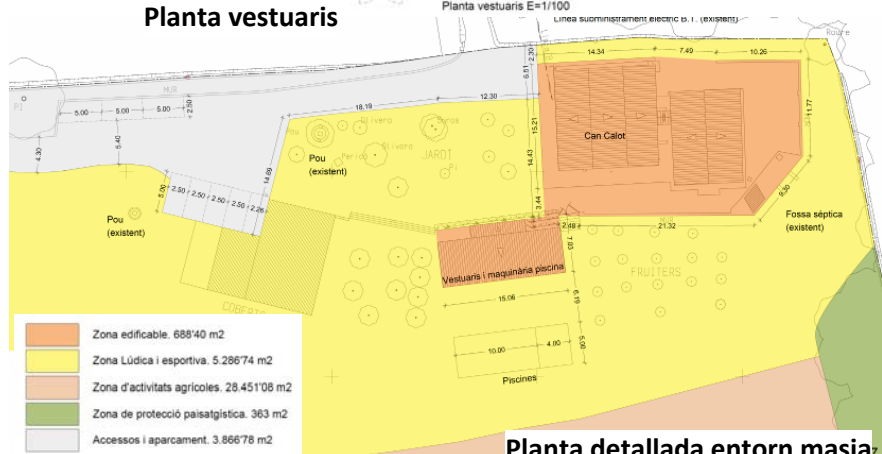


Planta vestuaris E=1/100

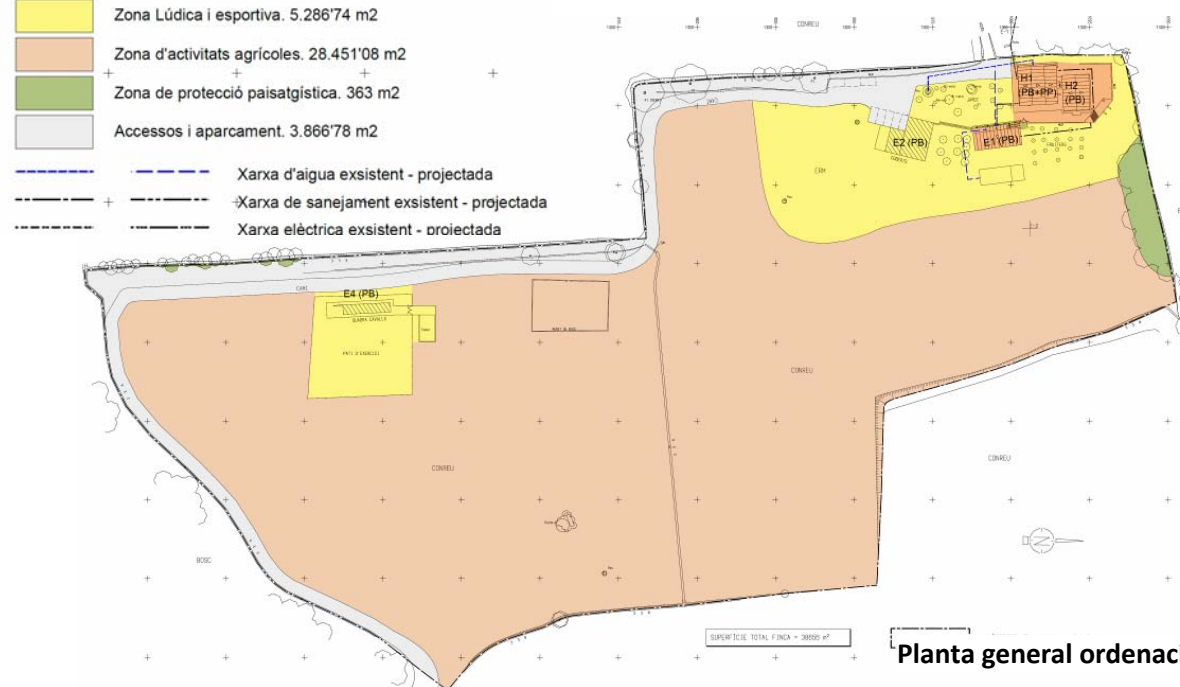
Superfícies útils	
Cuina (C)	11,90 m²
Dormitori 1 (D)	10,30 m²
Dormitori 2 (D)	9,40 m²
HAB	9,31 m²
Entrada accés	1,34 m²
Corredor	80,30 m²
W.C. 1 (WC)	10,52 m²
WC 2	3,13 m²
WC 3	6,80 m²
WC 4 (WC)	6,80 m²
WC 5 (WC)	4,80 m²
WC 6 (WC)	3,50 m²
TOTAL	205,65 m²

Superfícies útils	
HAB	4,52 m²
Entrada accés	10,30 m²
Vestibul·lor	20,01 m²
Vestibul·lor	20,01 m²
WC 1 (WC)	4,52 m²
TOTAL	60,11 m²

Planta detallada entorn masia



## La Selva

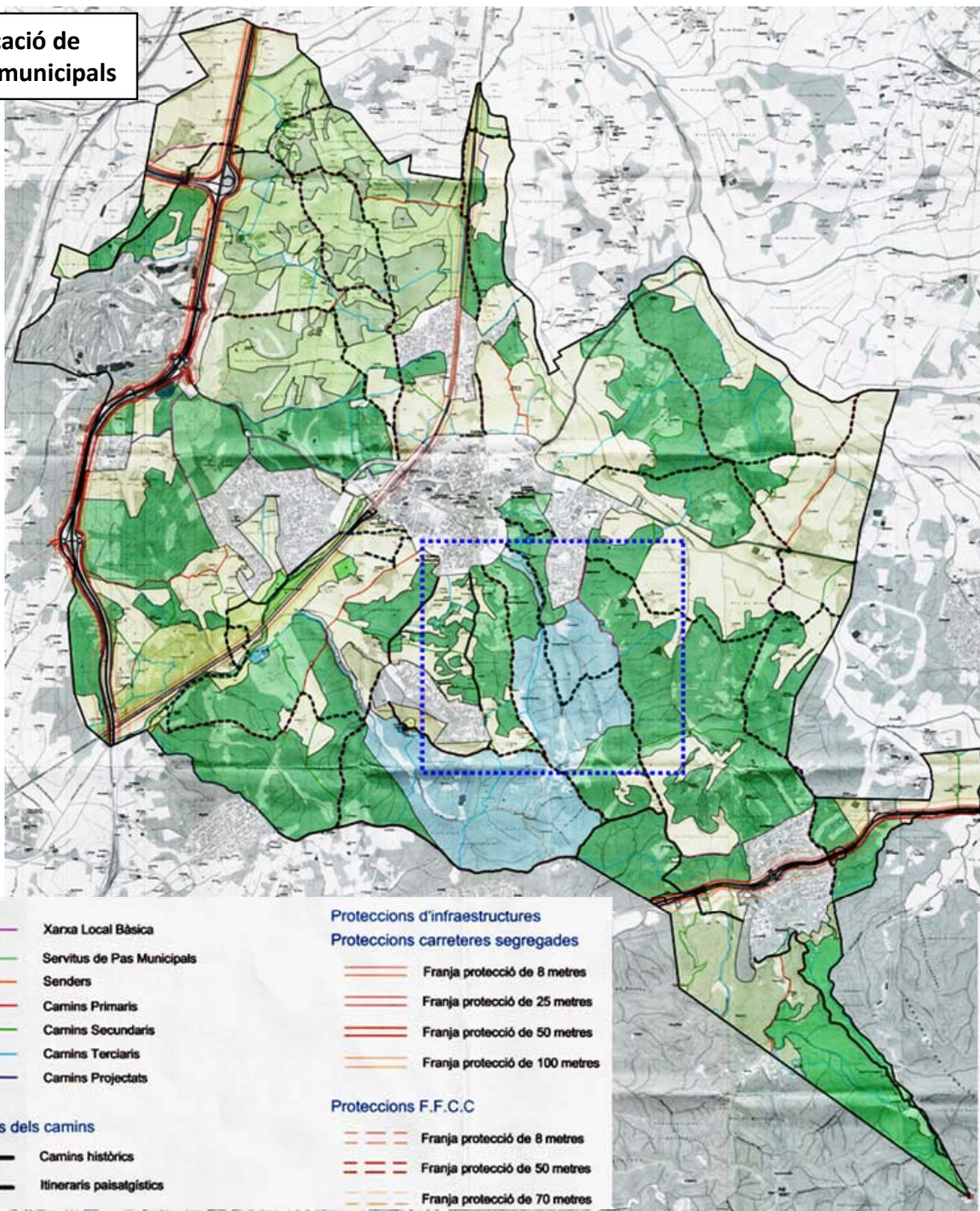


Planta general ordenació



Resum actuacions



Classificació de  
camins municipals

## La Selva

## • Objecte

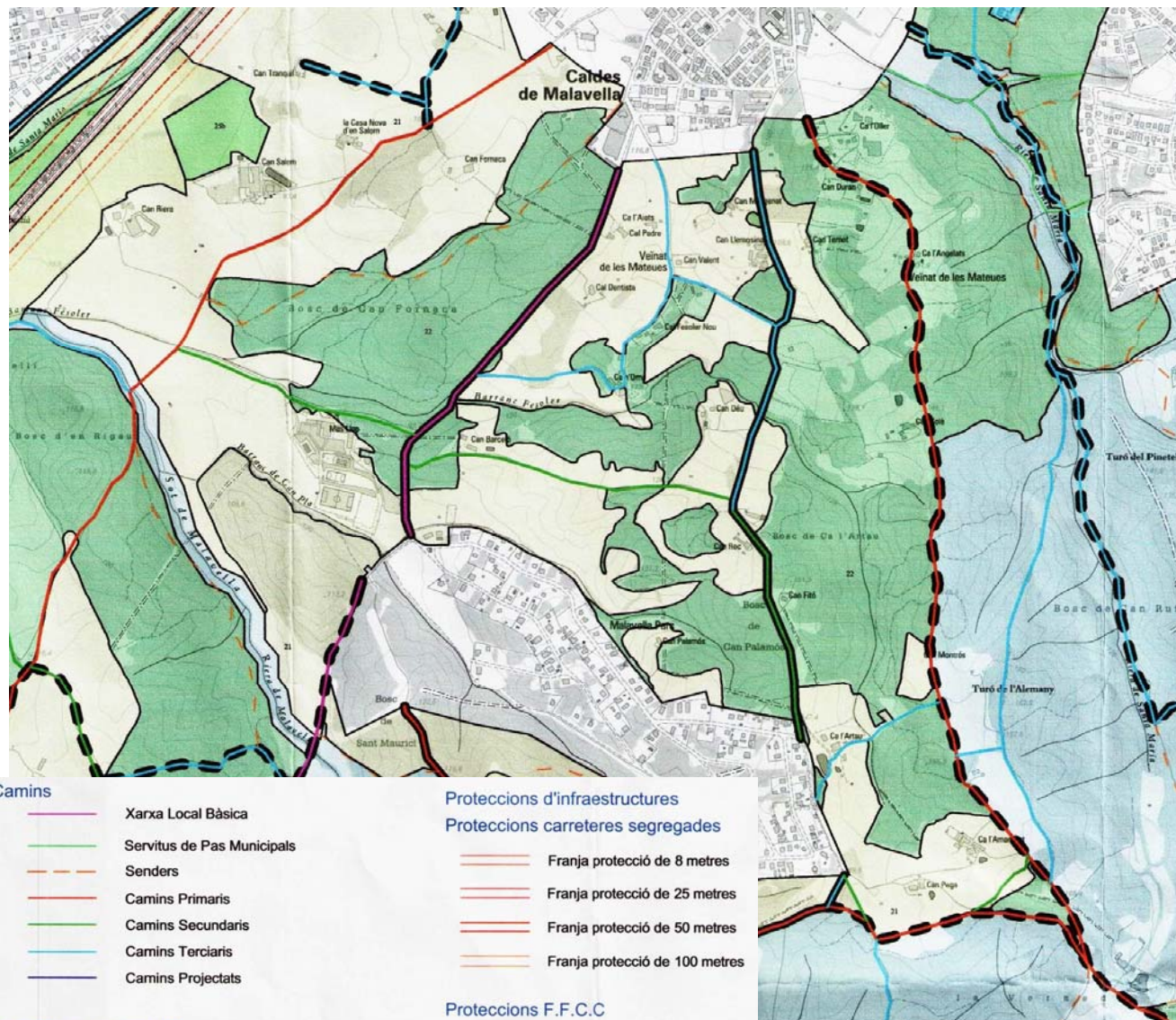
Identificar i classificar els camins, documentar-ne la naturalesa jurídica, definir les actuacions urbanístiques sobre camins i regular els nous usos vinculats als camins.

## • Acord



No donar conformitat



## Detall classificació de camins municipals



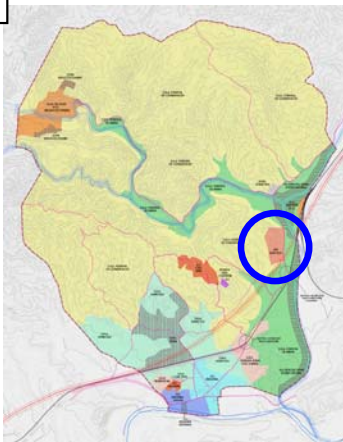
## La Selva

		<b>INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS DE CALDES DE MALAVELLA</b>		 <b>045</b>	
<b>Nom</b>  Vial de Ca l'Esquerrà					
<b>Codi</b>  045		<b>Data</b>  Juny 2014			
<b>Naturalesa del camí</b>					
Històric		Domini públic		Patrimonial	Ús públic
<b>Inici</b>  Antiga carretera (Zona Butano)			<b>Final</b>  Carretera actual (Pont de Ca l'Esquerrà)		
<b>Longitud (metres)</b>  368			<b>Amplada (metres)</b>  6		
<b>Traçat</b>  Es tracta del tram de l'antiga carretera que va des de la zona de Repsol fins al pont de ca l'Esquerrà, just davant la primera entrada de la Urbanització del Llac del Cigne.					
<b>Tipus de ferm</b>					
Asfalt		Ciment		Terra	Absent
<b>Fonts documentals</b>  * Plano 1 :50.000 Santa Coloma de Farners (333) Edició guerra civil. * Cadastre vigent. * Projecte construcció Enllaç carretera Llagostera amb la General.					
<b>Observacions</b>  Cessió d'espais sobrants de la GE-673 per part del servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, 1984.					

FITXA INVENTARI



## Situació



## Ordenació àmbit Sant Roc



Planejament vigent

## Objecte

Adequar diversos aspectes de la classificació, qualificació, ordenació i regulació de sistemes i zones a la realitat.

## La Selva

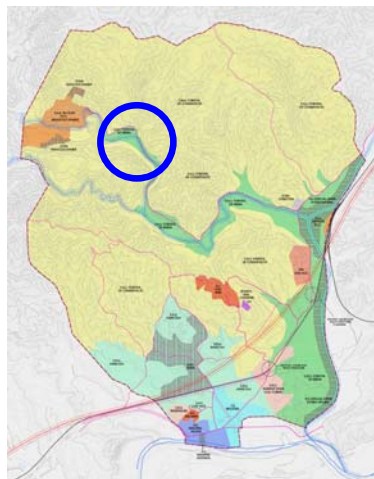


Proposta

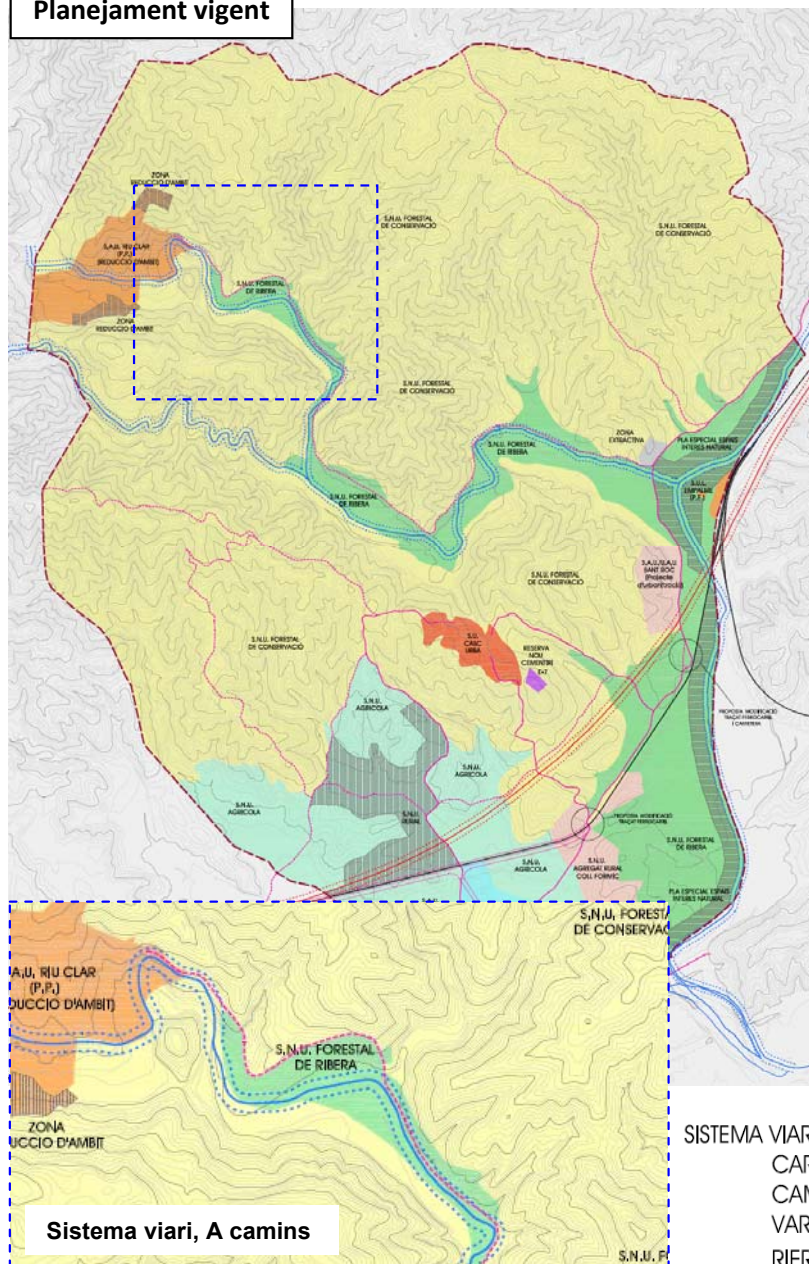
## Acord

Emetre informe en el sentit de suspendre la tramitació de l'art.98 TRLLUC fins elaboració de Text refós





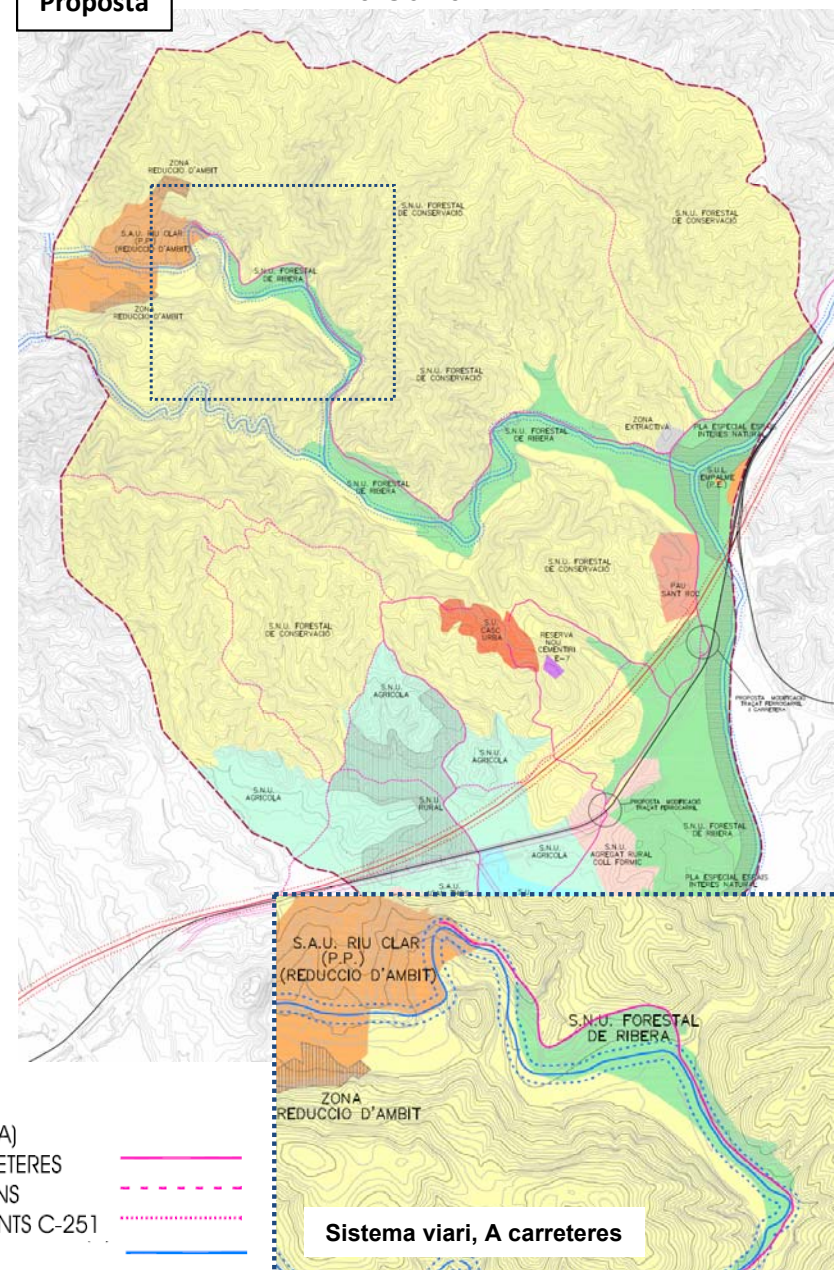
Planejament vigent



Sistema viari, A camins

Proposta

La Selva



Sistema viari, A carreteres



## • Objecte

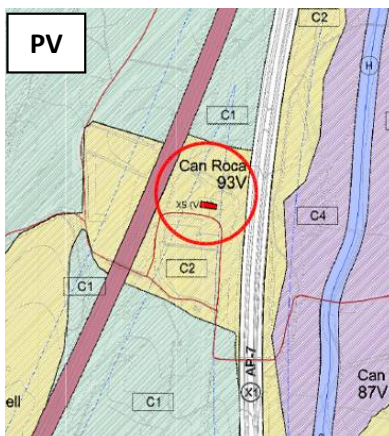
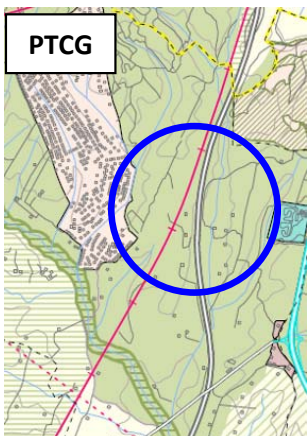
## Acord

**CTUG**



# 31. PLA ESPECIAL PER REHABILITAR LA MASIA CAN ROCA

SILS



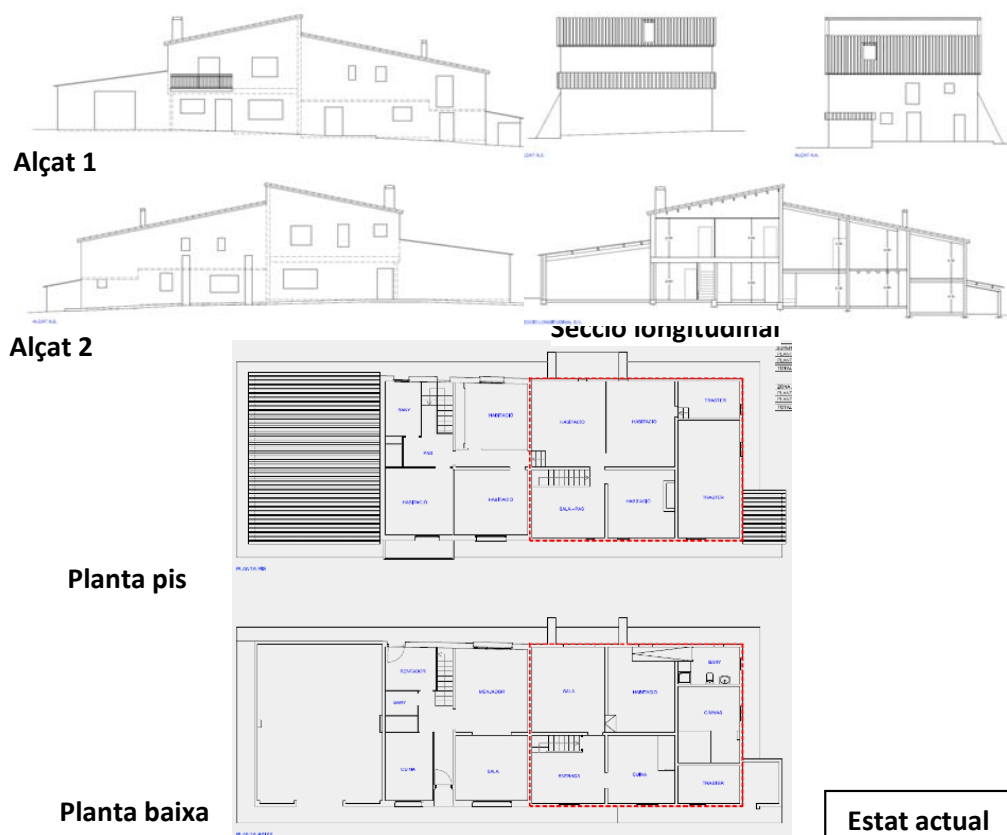
La Selva

## Objecte

Rehabilitar i ampliar la masia can Roca de Sils

## Acord

Aprovar definitivament i publicar

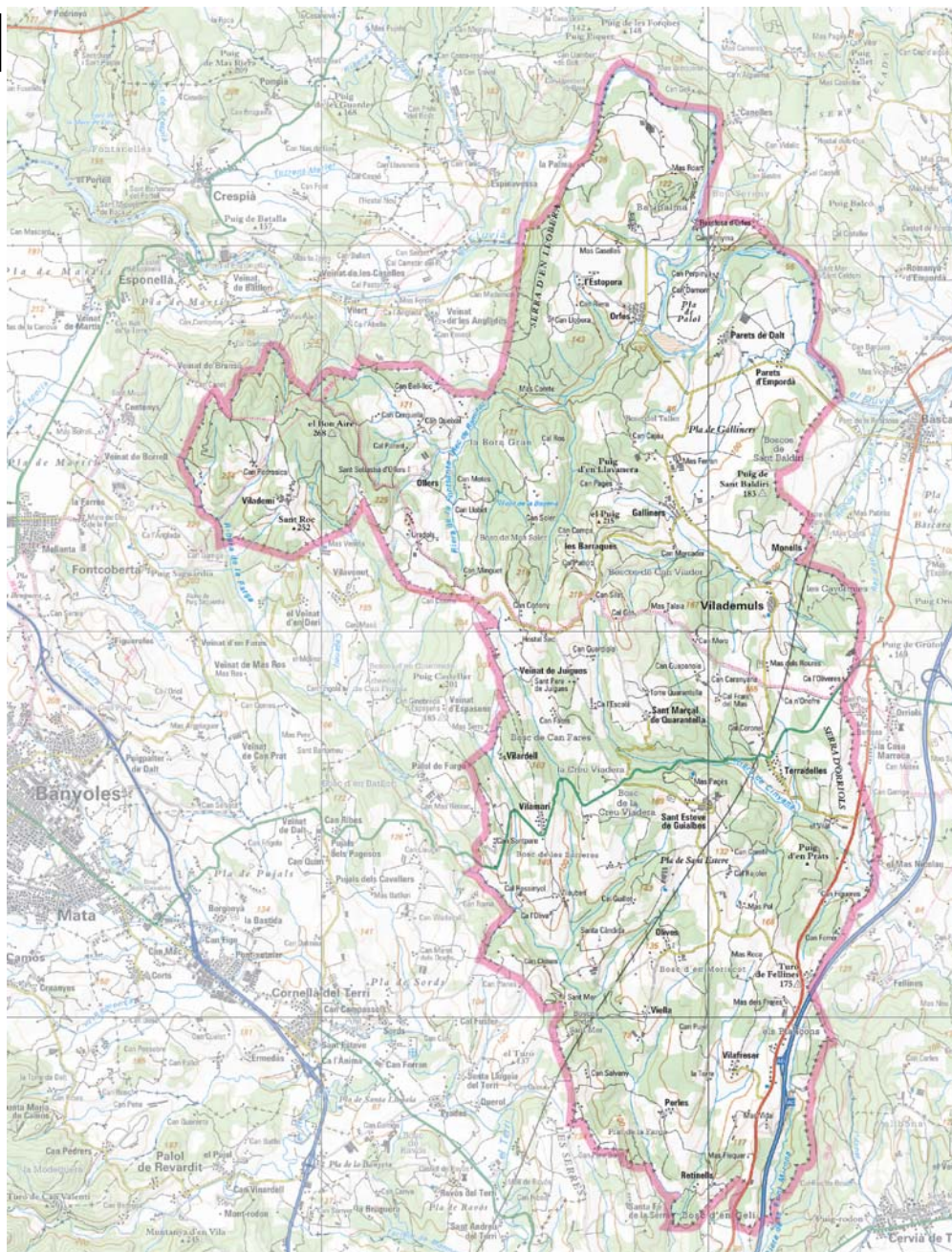


Estat actual



Proposta





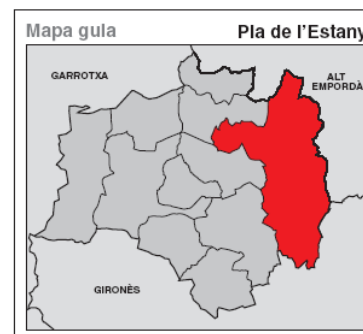
## El Gironès

## • Objecte

- Establir l'instrument d'ordenació urbanística integral del municipi de Vilademuls

## • Acord

- Donar conformitat i publicar





Pla director urbanístic del Pla de l'Estanty



VILADEMULS

Sistema del Pla de l'Estanty: municipis

Banyoles,  
 Camós,  
 Cornellà del Terri,  
 Crespà,  
 Esponellà,  
 Fontcoberta,  
 Palol de Revardit,  
 Porqueres,  
 Sant Miquel de Campmajor,  
 Serinyà,  
 Vilademuls





## \*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població						Evolució		Projecció	
Anys	1986	1996	2001	2010	2015	2001-2015		2016	
Habitants	757	751	723	766	834	15,35%		808	
	21.416	23.833	24.347	30.660	31.536	29,53%			
Vilademuls									
S.U. Pla de l'Estany									

## \*2 Dinàmiques econòmiques

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	5	2	3	3	0	1
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants	(mitjana de Catalunya 10,5)			
Font: Col·legi de registradors de la propietat	546	17,4	Pla de l'Estany			
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	1	0	0	1		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	283	120	221	624		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou enduement	
Mitjana anys 2012/2013/2014	84.017,80	60.106,03	231.451,95	0,00	0,00	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	233.000,00	684.466,36	34,04%			





## \* 3 Capacitat d'acollida del sistema urbà

Àmbit: Pla de l'Estany

## 11 Municipis

Banyoles, Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà, Vilademuls

## Residencial

	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%
Construït	0	0,0%	0,54	20,0%	4	18,2%
Pendent construir	1	100,0%	2,15	80,0%	18	81,8%
Construït	4	8,9%	37,14	27,5%	1.876	43,3%
Pendent construir	41	91,1%	97,69	72,5%	2.458	56,7%

Vilademuls

S.U. Pla de l'Estany

## Activitat Econòmica

	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%
Construït	0		0,00		0	
Pendent construir	0		0,00		0	
Construït	4	20,0%	76,60	55,2%	509.572	56,8%
Pendent construir	16	100,0%	62,13	44,8%	387.468	43,2%

Vilademuls

S.U. Pla de l'Estany

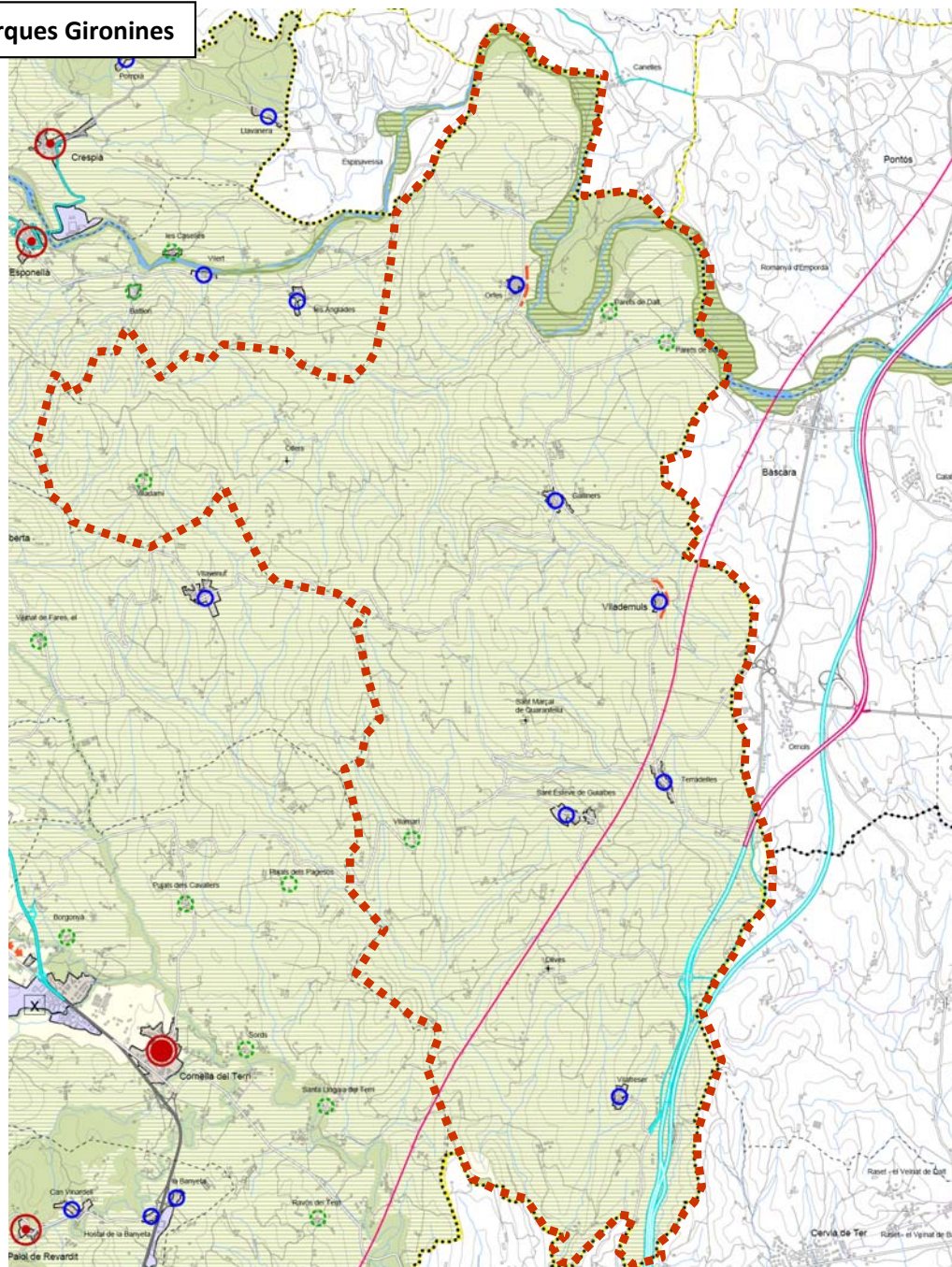


\* MUC versió 1/07/2014

Només àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat



## Pla territorial de les comarques Gironines



## El Gironès

**Sistema d'espais oberts:**

Pràcticament la totalitat del municipi s'inclou en la categoria de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. L'entorn del riu Fluvià al límit nord del municipi té la categoria de sòl de protecció especial i PEIN / Xarxa natura 2000. Al sud del municipi hi ha una porció petita de terrenys de sòl de protecció preventiva.

**Sistema d'Assentaments:**

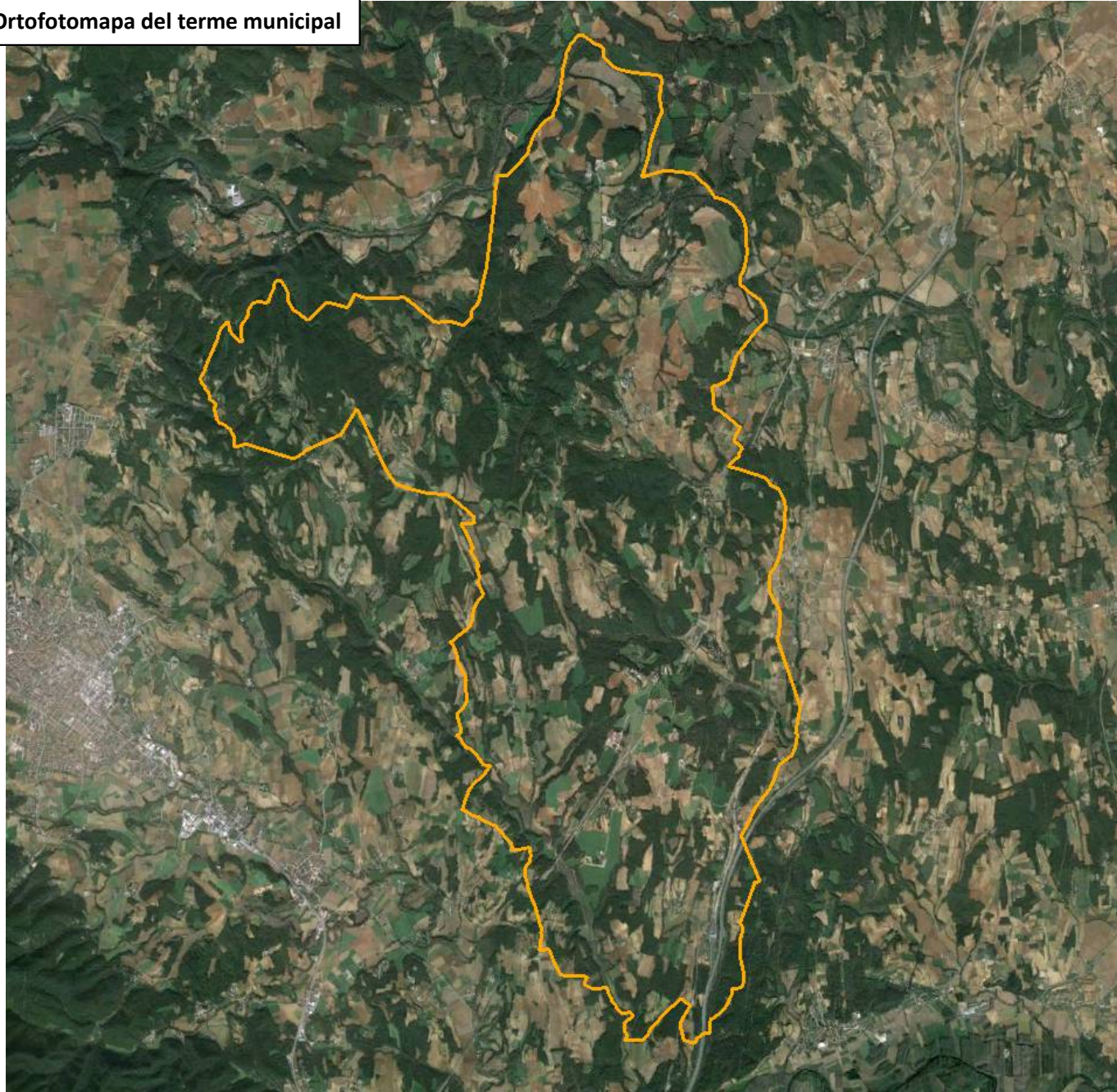
Millora i completació: Galliners, Orfes, Terradellas, Sant Esteve de Guialbes, Vilademuls i Vilafreser. Manteniment del caràcter rural: Paredes de Dalt, Paredes de Baix, Vilademí i Vilamarí.

**Sistema d'Infraestructures:**

El terme municipal té un corredor d'infraestructures situat a l'est del municipi i que circula en sentit nord - sud. Aquest corredor està format per la N II, l'AP-7 i el tren d'alta velocitat. A més, conté una malla de carreteres que relliguin els nuclis i veïnats del municipi (GI-513, GI-554, GIV-5131, GIV-5132, GIV-5133, GIV-5141, GIV-5142, GIV-5143, i GIV-5144)

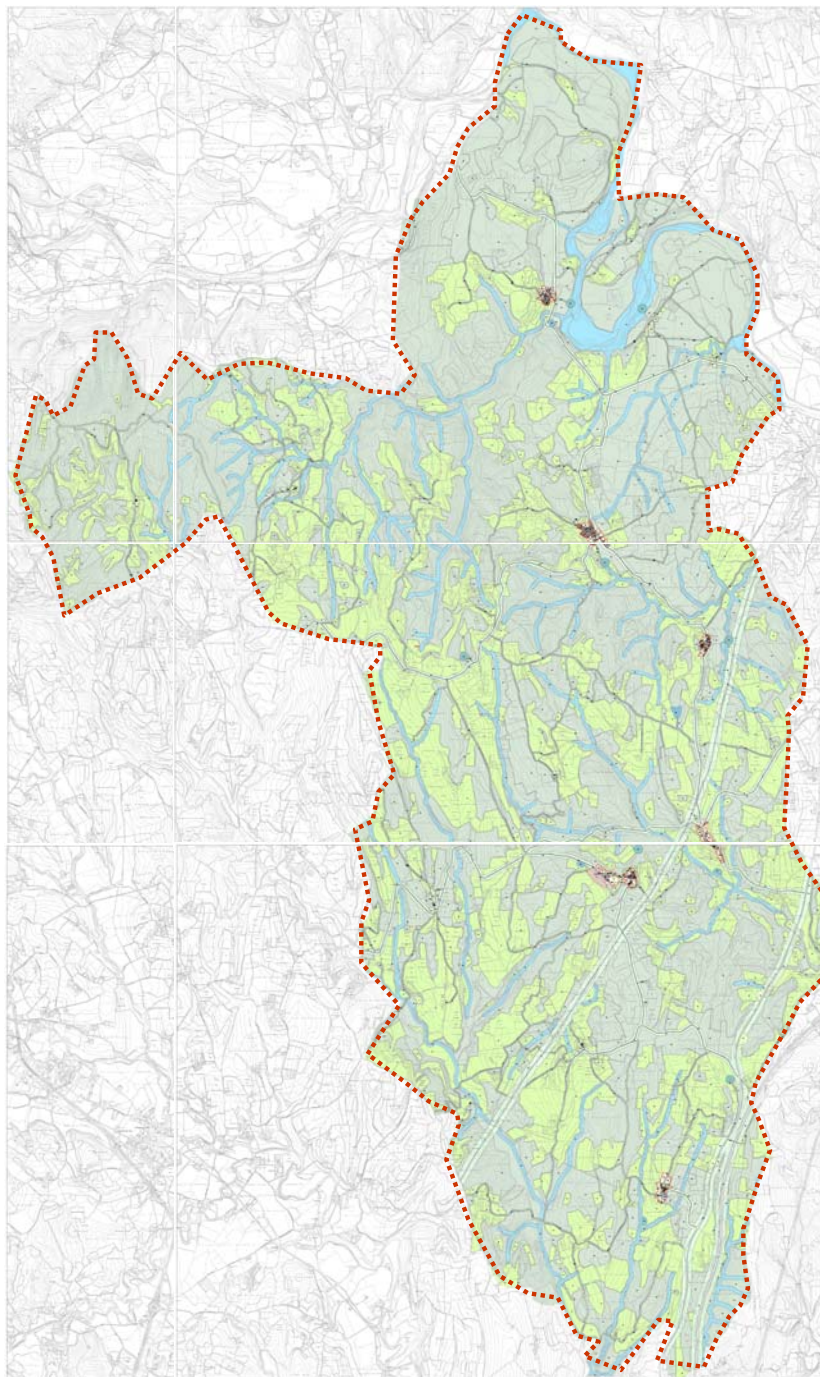


Ortofotomapa del terme municipal





Planejament vigent-MUC



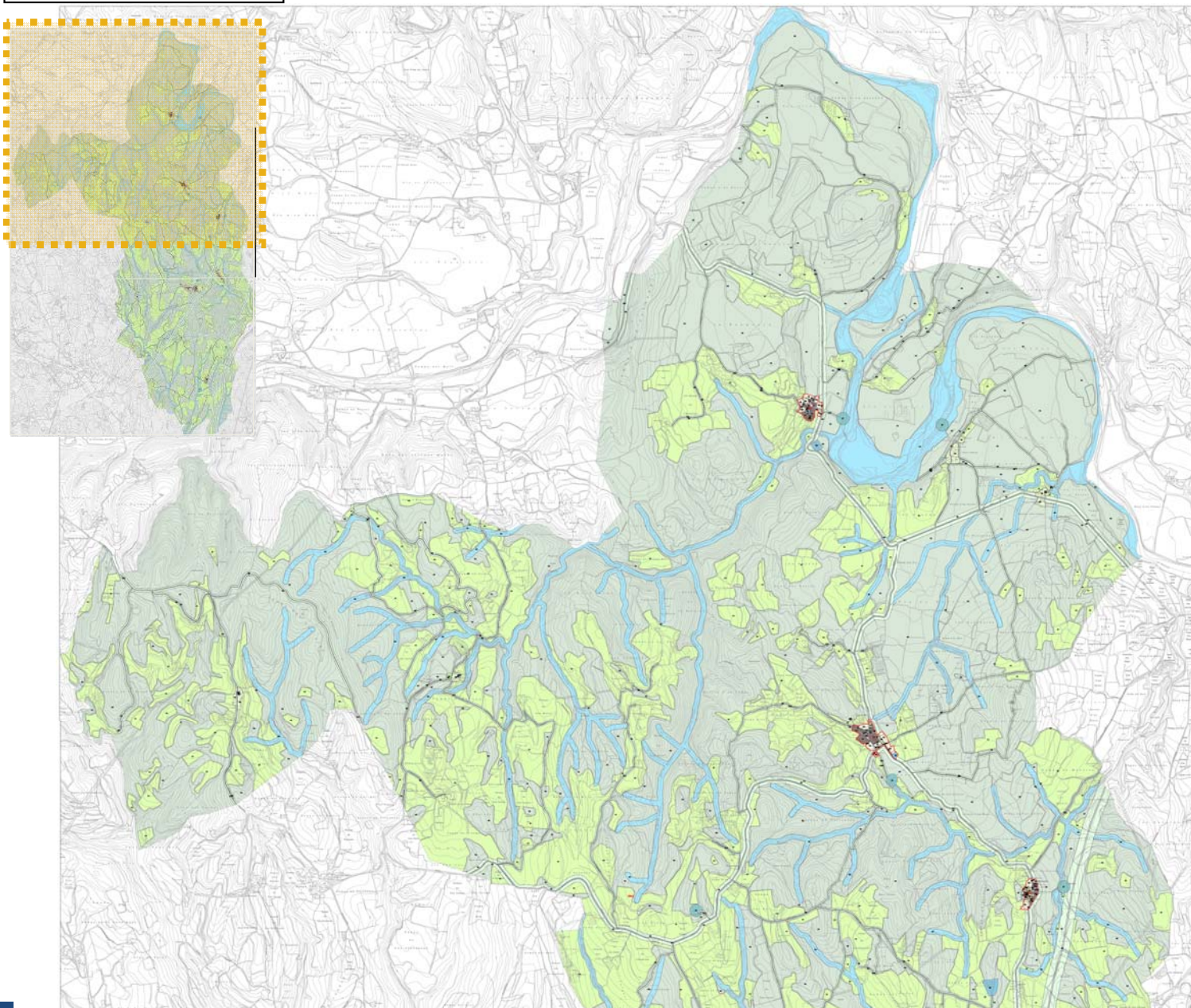
VILADEMULS

CA

El Gironès



## Planejament vigent-MUC



## El Gironès

## LLEENDA

----- Límit municipal

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- ..... Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- ..... Límit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

## SISTEMES

<b>SX</b> Viari	<b>SH</b> Hidrogràfic
□ SX0, SX1 Exoes estructurants	<b>SC</b> Costaner
□ SX2, SX3	<b>SV</b> Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b> Ferroviari	<b>SD</b> Habitatge dotacional públic
<b>SA</b> Aeroportuari	<b>SE</b> Equipaments
<b>SP</b> Portuari	<b>ST</b> Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b> Protocoll	

## SÒL URBÀ

<b>R1</b> Nucli antic	<b>A1</b> Industrial
<b>R2</b> Urbà tradicional	<b>A2</b> Serveis
<b>R3</b> Ordenació tancada	<b>A3</b> Logística
<b>R4</b> Ordenació oberta	<b>M1</b> Transformació
<b>R5</b> Cases agrupades	<b>M2</b> Conservació
<b>R6</b> Cases aïllades	<b>M3</b> Mixtes

## SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b> Desenvolupament residencial
<b>D2</b> Desenvolupament activitat econòmica
<b>D3</b> Desenvolupament mixt
<b>D4</b> Altres desenvolupaments
<b>D5</b> Urbanitzable no delimitat

## SÒL NO URBANITZABLE

<b>N1</b> Rústic
<b>N2</b> Protecció
<b>N3</b> Protecció sectorial
<b>N4</b> Activitat autoritzada

## PROTECCIONS TRANSVERSAIS

----- Límit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

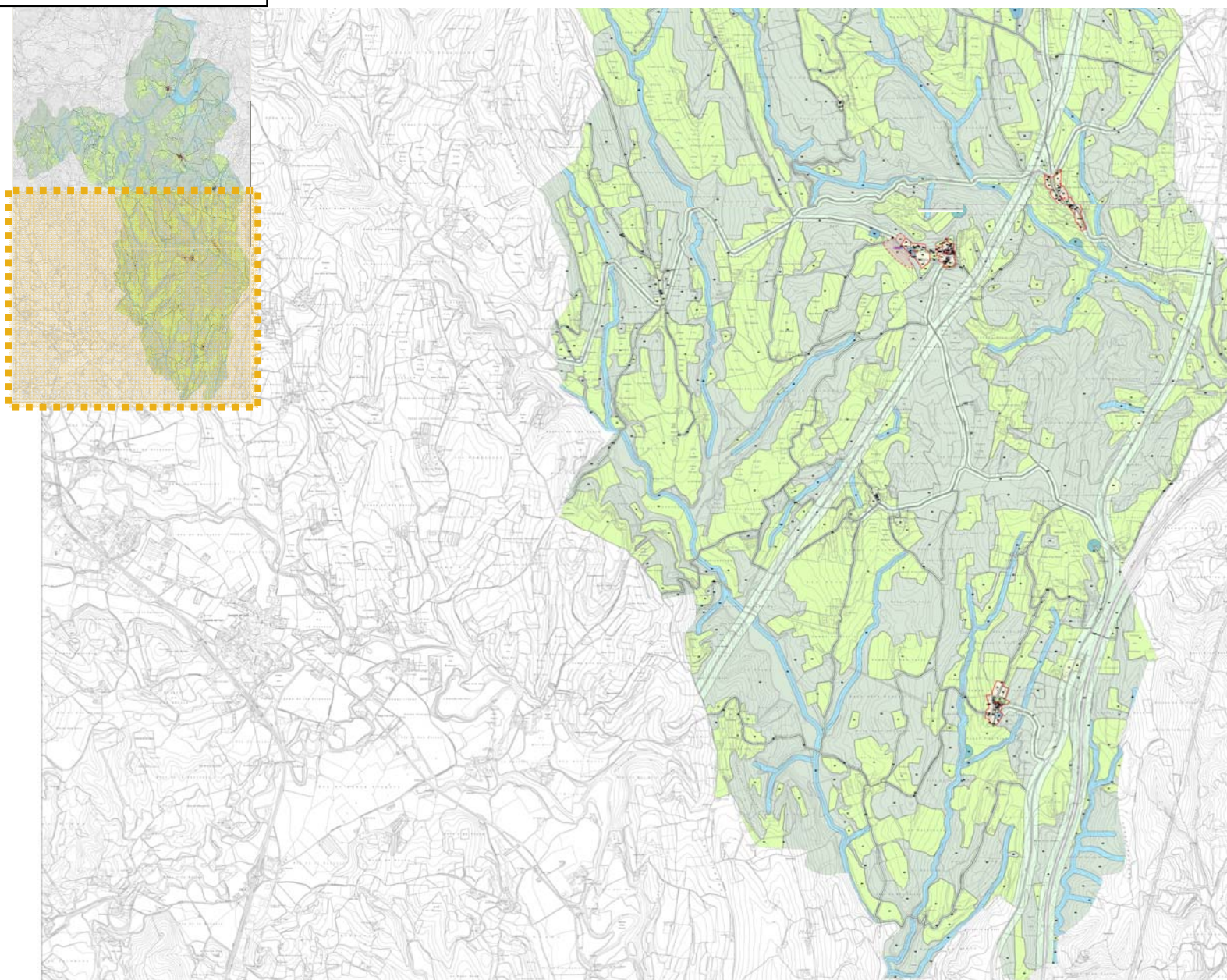
----- Xarxes projectades



## Planejament vigent-MUC



## El Gironès



## LLEENDA

----- Límit municipal

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

## SISTEMES

<b>SX</b> Viari	<b>SH</b> Hidrogràfic
<b>SX0, SX1</b> Eixos estructurants	<b>SC</b> Costaner
<b>SX2, SX3</b>	<b>SV</b> Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b> Ferroviari	<b>SD</b> Habitatge dotacional públic
<b>SA</b> Aeroportuari	<b>SE</b> Equipaments
<b>SP</b> Portuari	<b>ST</b> Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b> Protocoll	

## SÒL URBÀ

<b>R1</b> Nucli antic	<b>A1</b> Industrial
<b>R2</b> Urbà tradicional	<b>A2</b> Serveis
<b>R3</b> Ordenació tancada	<b>A3</b> Logística
<b>R4</b> Ordenació oberta	<b>M1</b> Transformació
<b>R5</b> Cases agrupades	<b>M2</b> Conservació
<b>R6</b> Cases aïllades	<b>M3</b> Mixtes

## SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b> Desenvolupament residencial	<b>N1</b> Rústic
<b>D2</b> Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b> Protecció
<b>D3</b> Desenvolupament mixt	<b>N3</b> Protecció sectorial
<b>D4</b> Altres desenvolupaments	<b>N4</b> Activitat autoritzada
<b>D5</b> Urbanitzable no delimitat	

## SÒL NO URBANITZABLE

## PROTECCIONS TRANSVERSALES

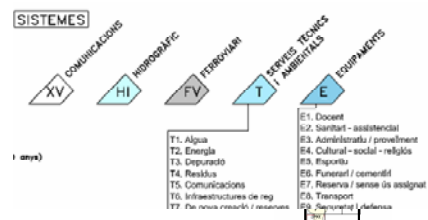
----- Límit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

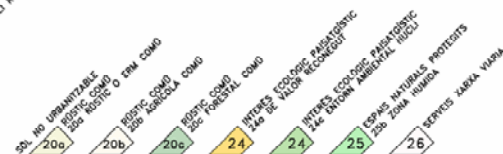
----- Xarxes projectades



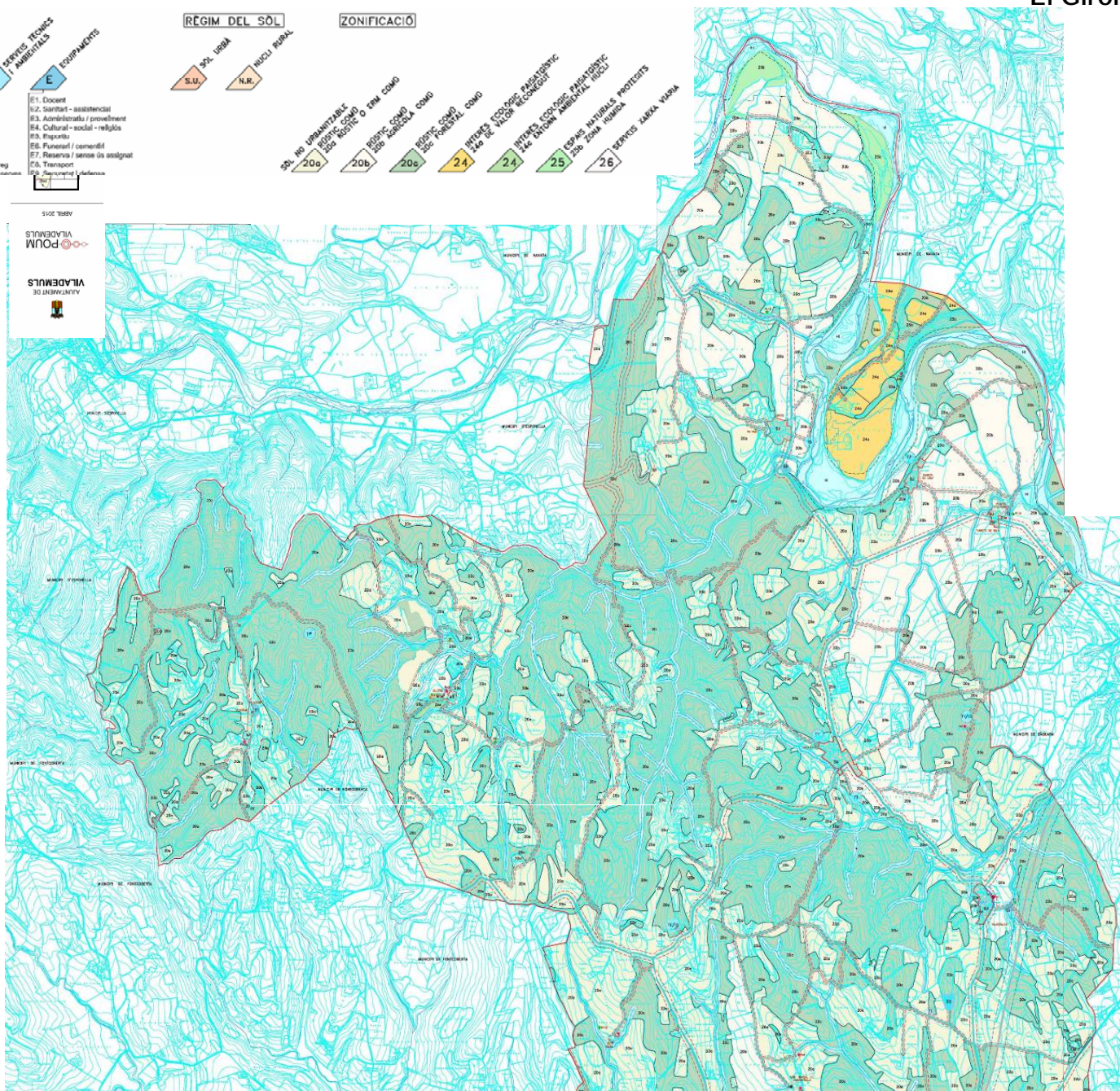
## Proposta SNU



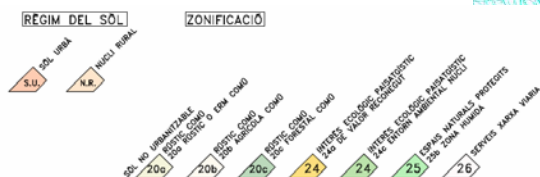
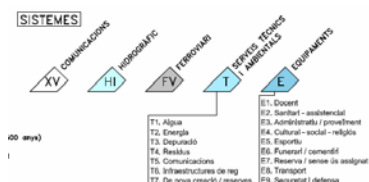
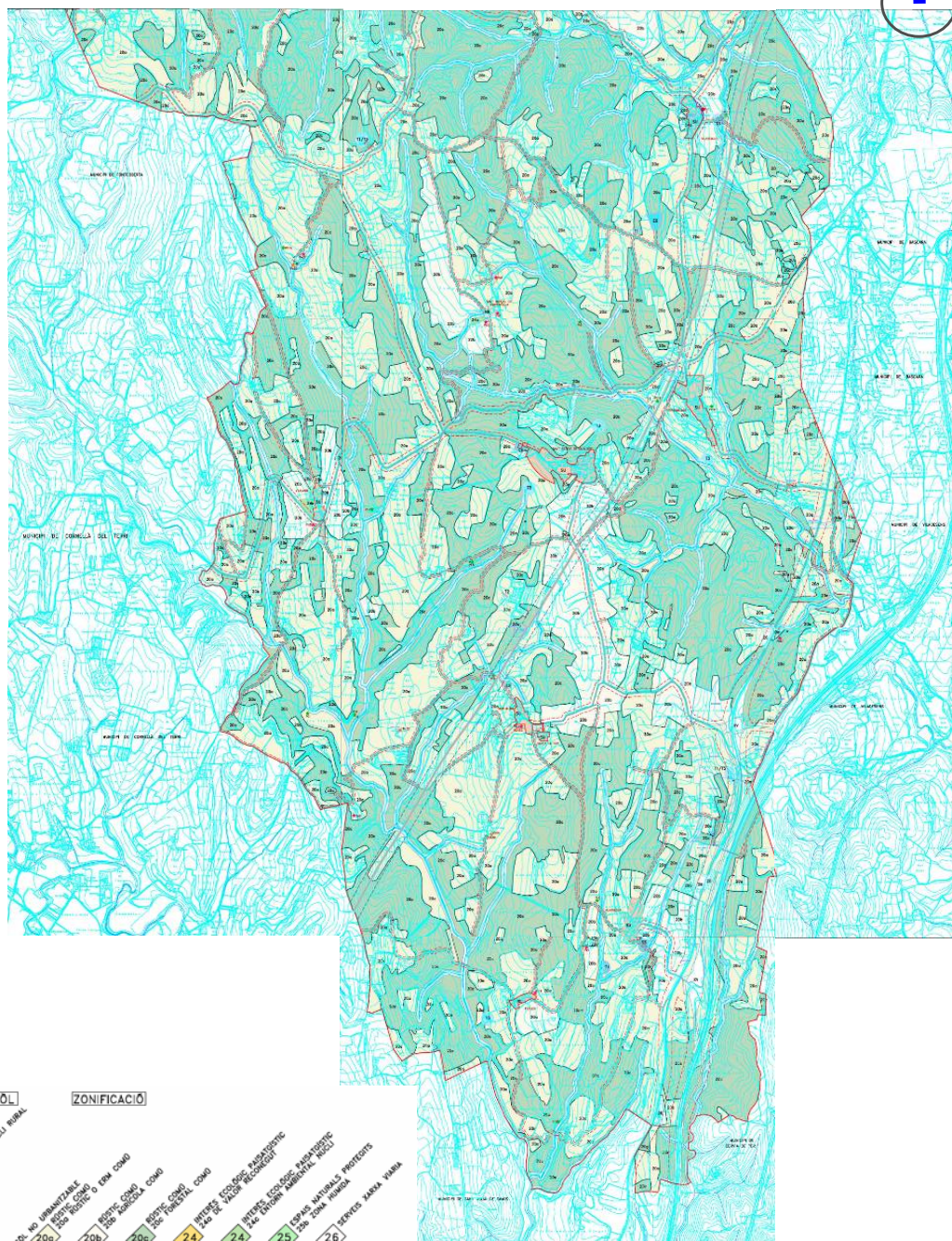
## ZONIFICACIÓ



El Gironès











## Planejament vigent NS - Normes subsidiàries Data A.D. 15/04/1997 Data Vigència 20/06/1997

<u>Distribució de sòl</u>	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%
SÒL URBÀ	21,31	0,3%	SUC	21,31	00,0%
			SNC	0,00	0,0%
SÒL URBANITZABLE	2,70	0,0%	SUD	2,70	00,0%
			SND	0,00	0,0%
SÒL NO URBANITZABLE	6.197,61	99,6%			
TOTAL	6.221,61	100,0%			

Habitatges buits (SUC) 221 Hab

	Desenvolupats	No desenvolupats
Nombre de sectors i polígons	3	2
Potencial d'habitatges (Hab)	33,00	20,00
Potencial d'activitat econòmica (Ha)		

## IV. Planejament a tràmit

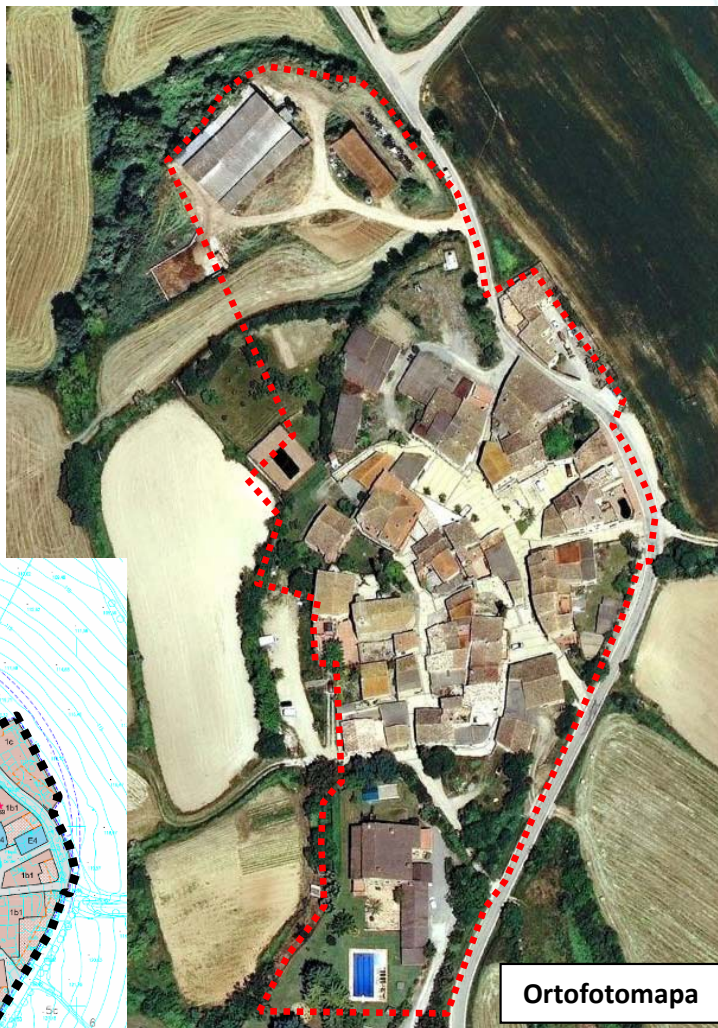
**Estratègies principals** Mantenir i preservar l'estructura rural que configura el municipi. - Establir un tractament adequat dels espais oberts amb una regulació acurada del sòl no urbanitzable. - Conservar i potenciar la diversitat de paisatges i els elements més representatius que donen identitat al territori. - Mantenir el caràcter dels pobles, prioritant les obres de conservació, consolidació, restauració i rehabilitació de les edificacions existents. - Reconeixement del caràcter urbà de veïnats que ara no tenen aquesta condició

				Residencial				Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica	
	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.	Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net
SÒL URBÀ	37,07	0,6%	SUC	32,92	88,8%	6	1,47	12	8,16	PAUs	0	0	0,00
			SNC	4,15	11,2%	4	2,67	35	13,11	PMUs	0	0	0,00
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		0	0,00	0		SUDs	0	0	0,00
			SND	0,00		0	0,00	0		SUNDs	0	0	0,00
SÒL NO URBANITZABLE	6.116,93	99,4%				10	4,14	47	11,35		0	0	0,00
TOTAL	6.154,00	100,0%											
												Potencial d'habitatges	47 habt
												Potencial d'habitants (x 2,8)	131,6 hab

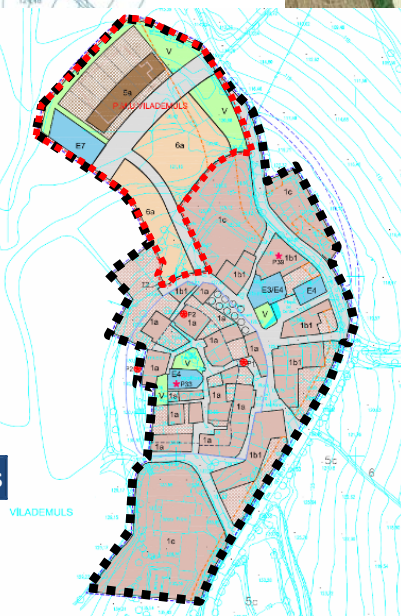
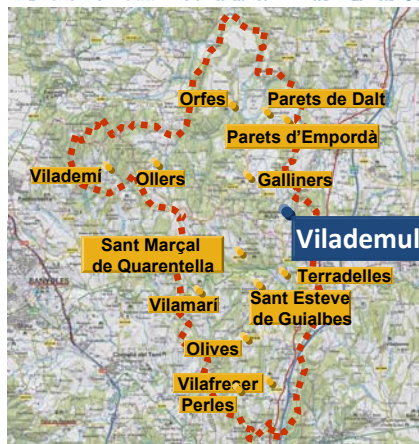


## 1. Nucli de Vilademuls

Planejament vigent



Ortofotomapa



EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- P1 PORTAL ROMANIC (BCN)
- P2 RESTES DE LA MURALLA (BCN)
- PROBABLE RECORREUT DE LA MURALLA
- P33 ESGLÉSIA DE SANT JOAN
- P39 CASA POLS (CAN CORDER)

Proposta 1



El Pla de l'Estanty

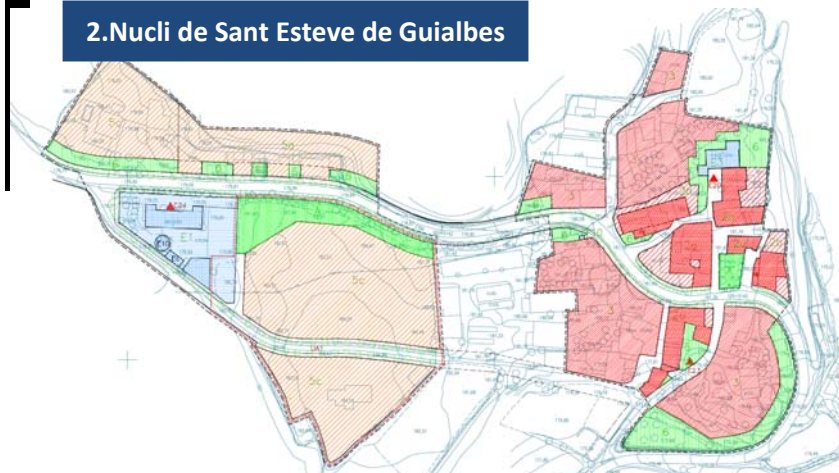


Proposta

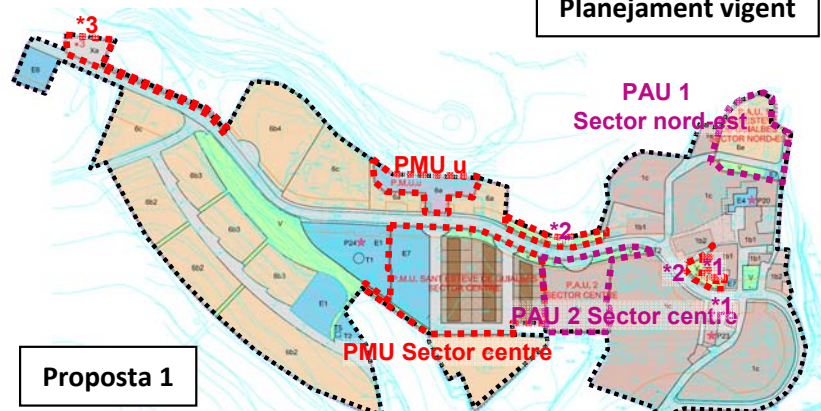




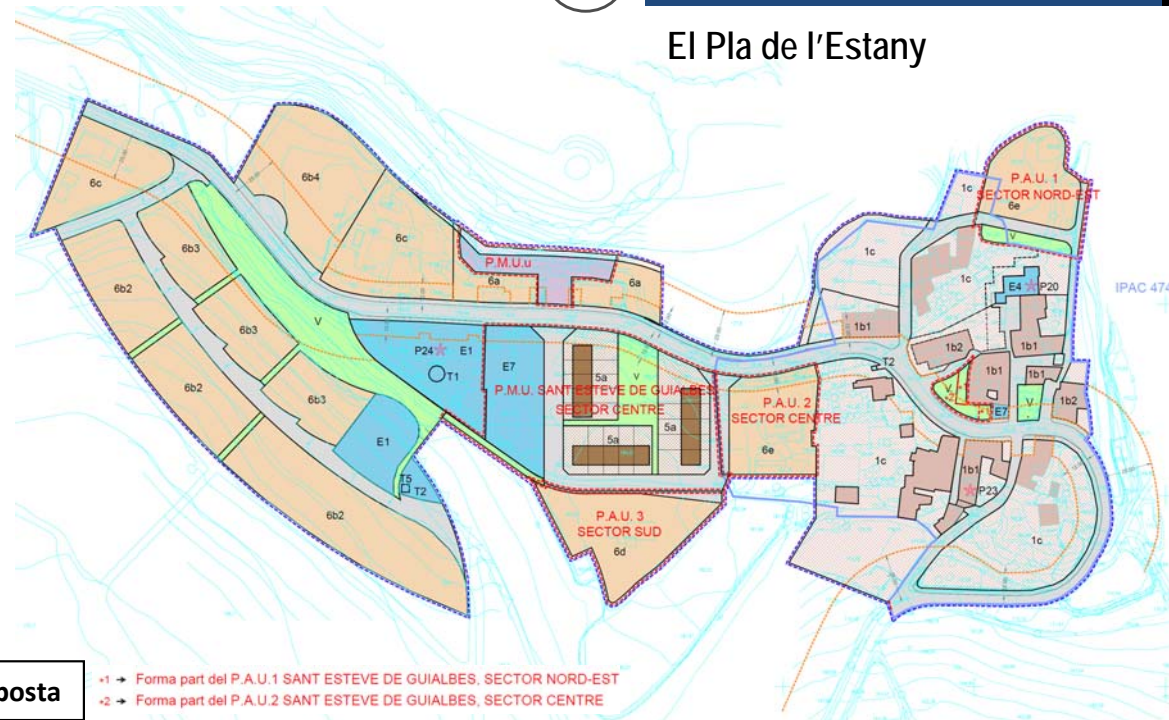
## 2. Nucli de Sant Esteve de Gualbes



Planejament vigent



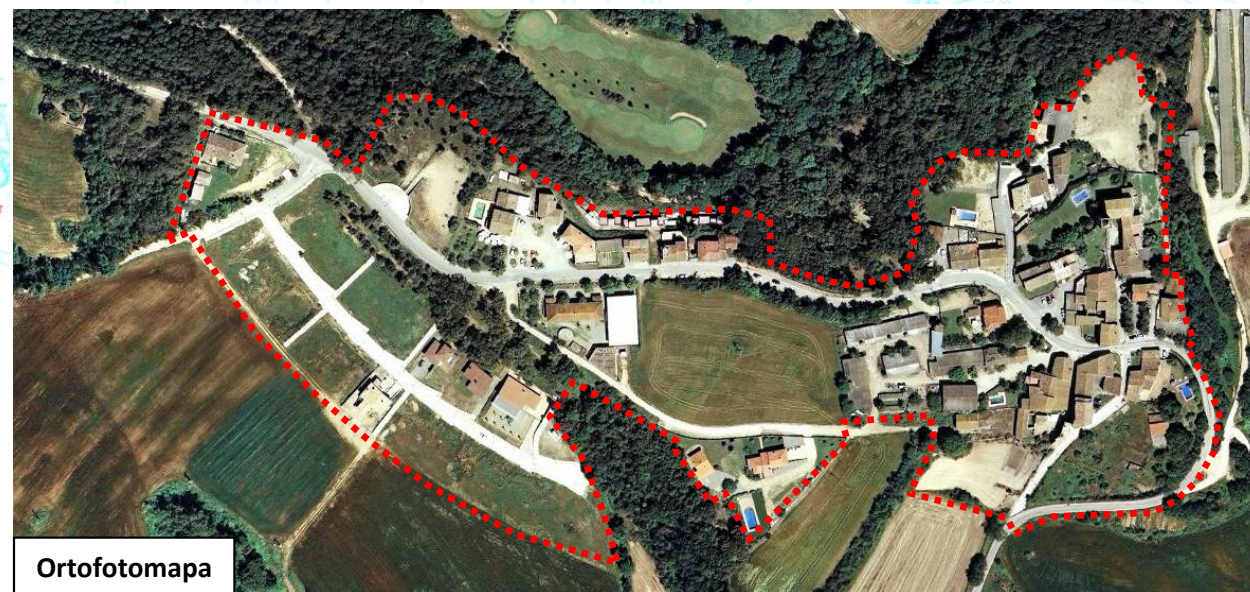
Proposta 1



El Pla de l'Estany

Proposta

- \*1 → Forma part del P.A.U.1 SANT ESTEVE DE GUALBES, SECTOR NORD-EST
- \*2 → Forma part del P.A.U.2 SANT ESTEVE DE GUALBES, SECTOR CENTRE



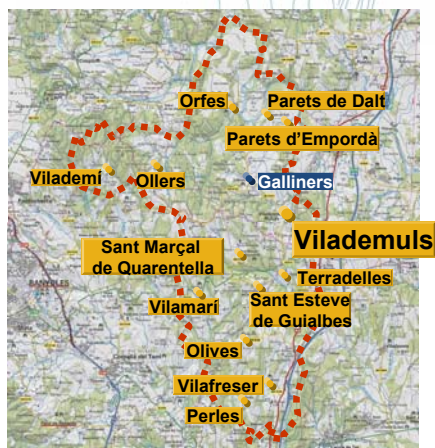
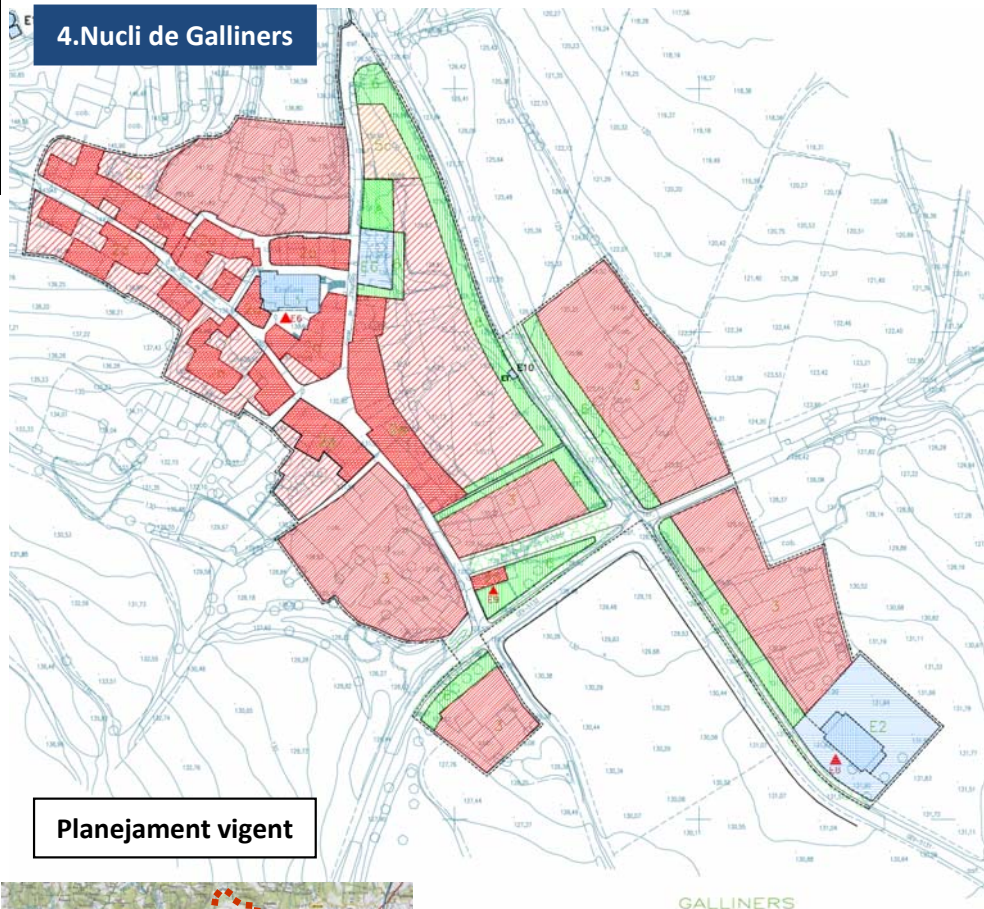
Ortofotomapa



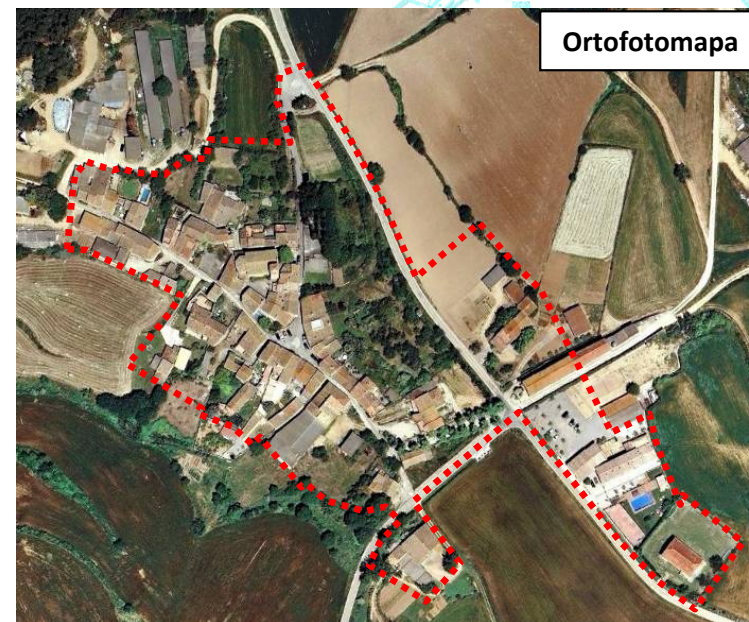
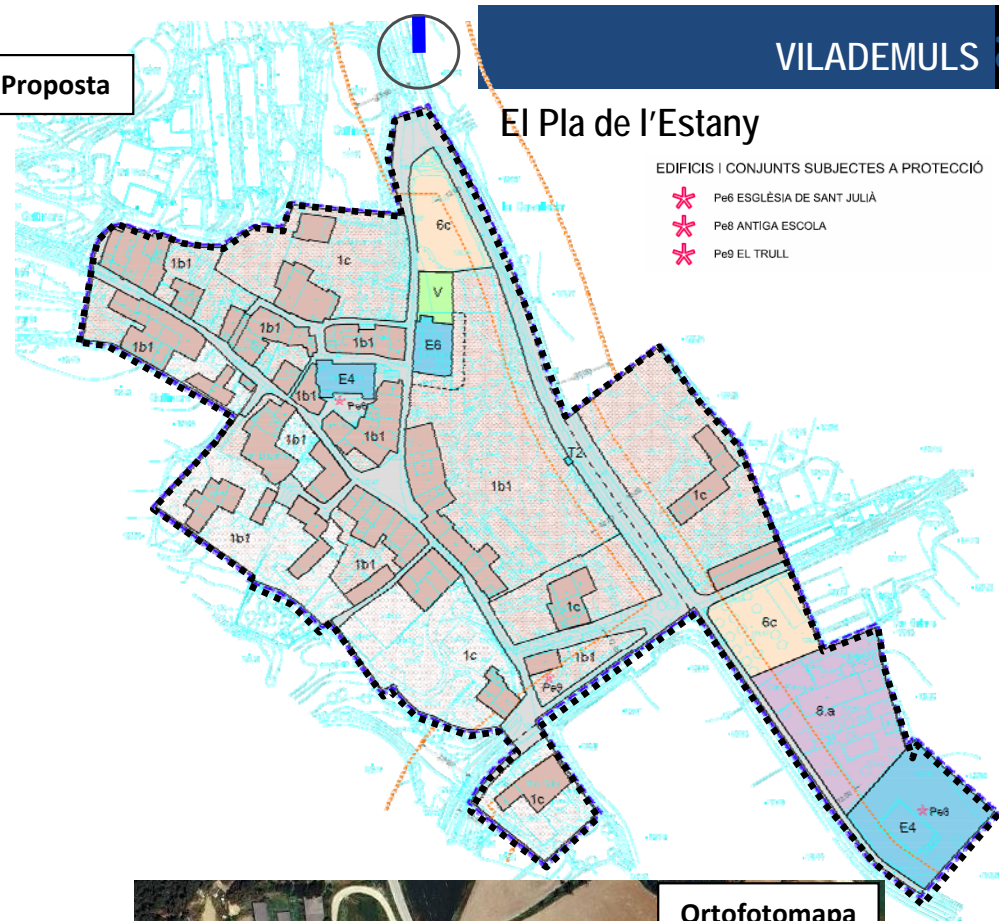




## 4. Nucli de Galliners

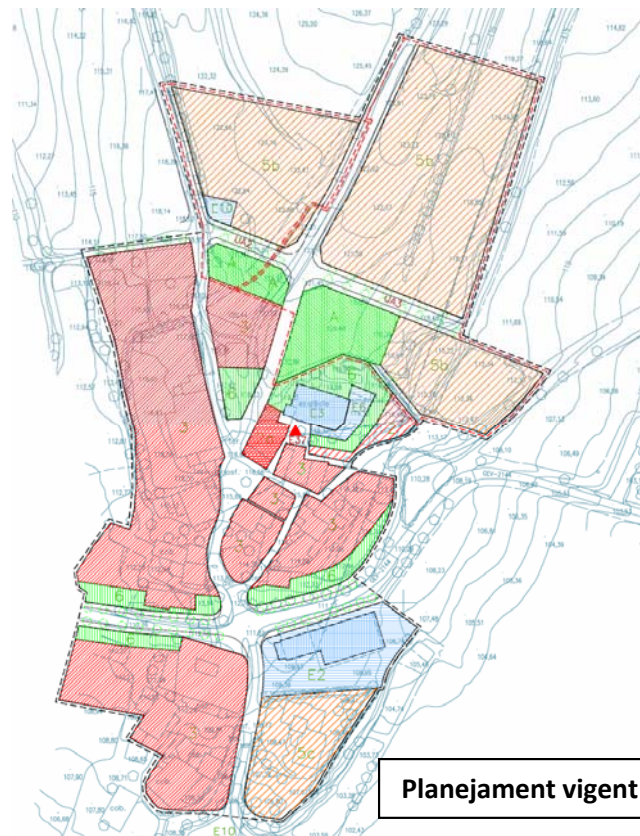


## Proposta

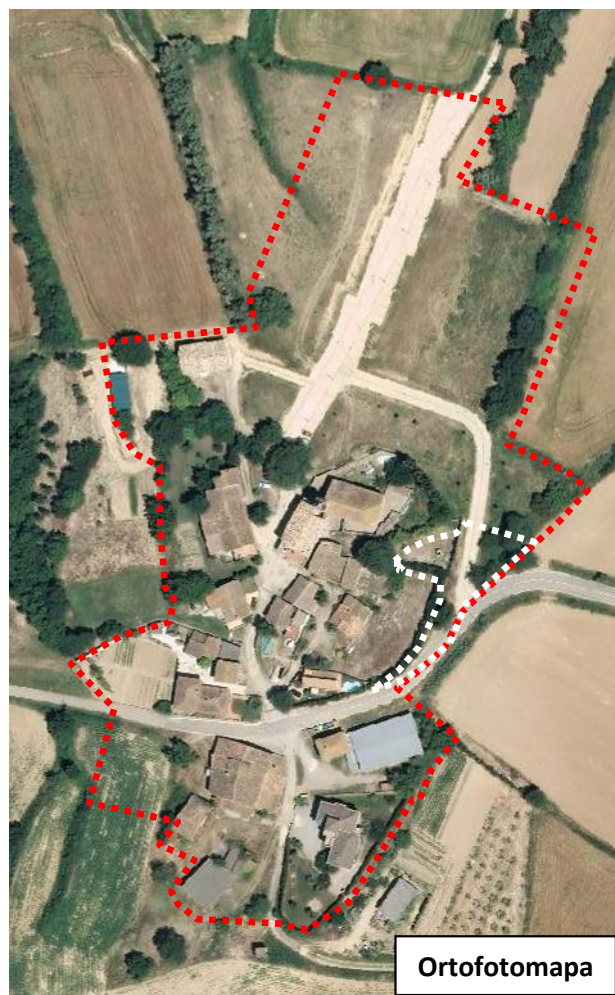




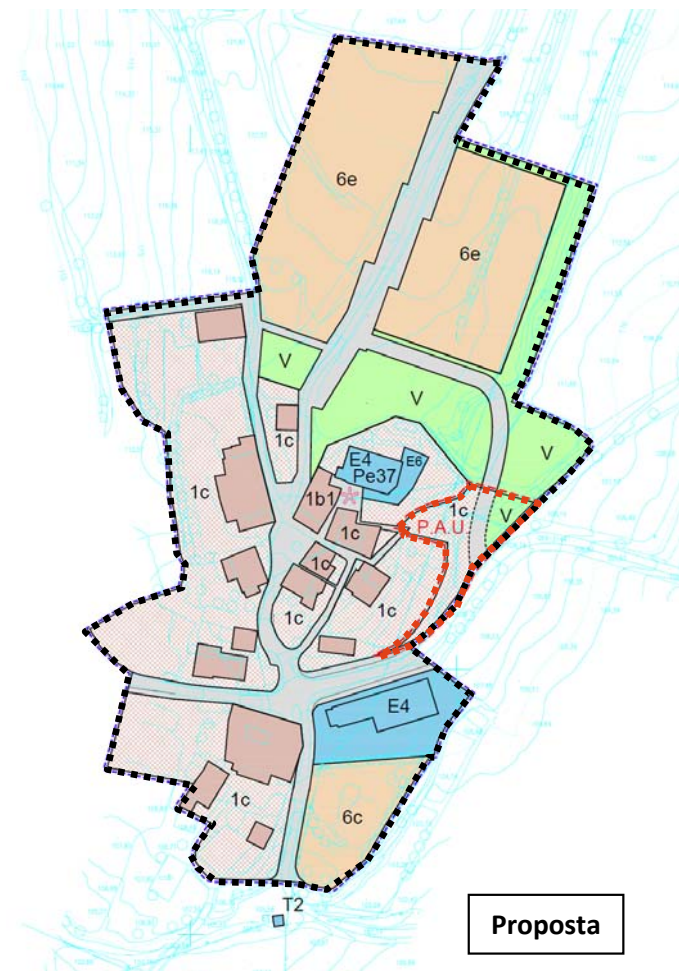
## 5. Nucli de Vilafreser



Planejament vigent



Ortofotomapa



Proposta

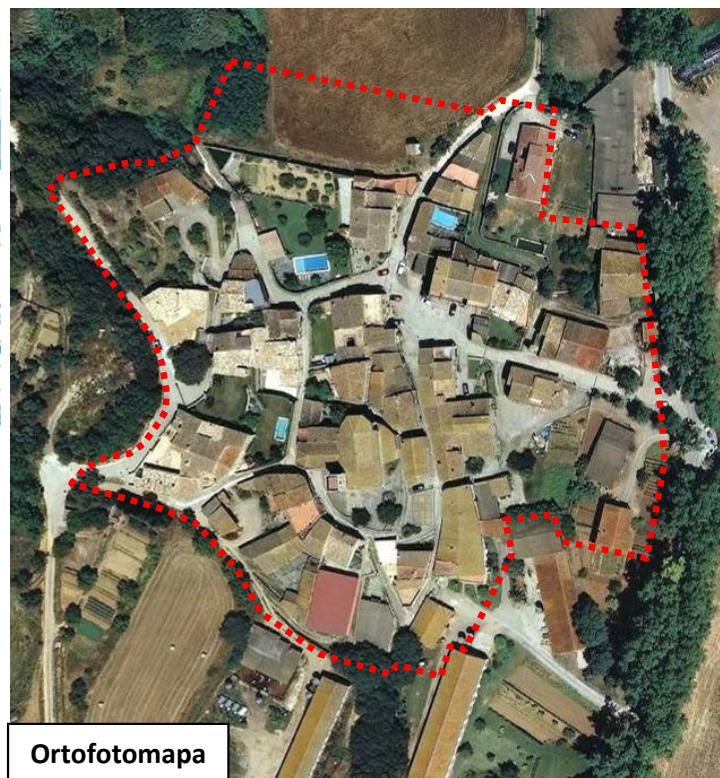
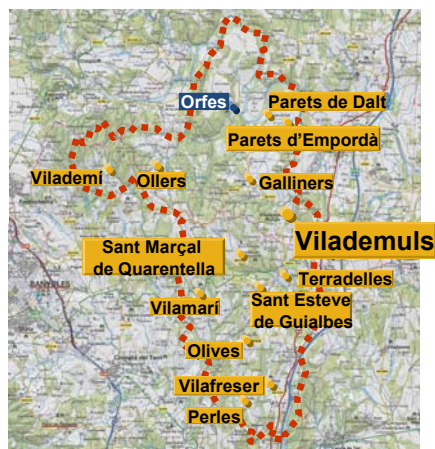
EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

\* Pe37 Església de Sant Sadurní

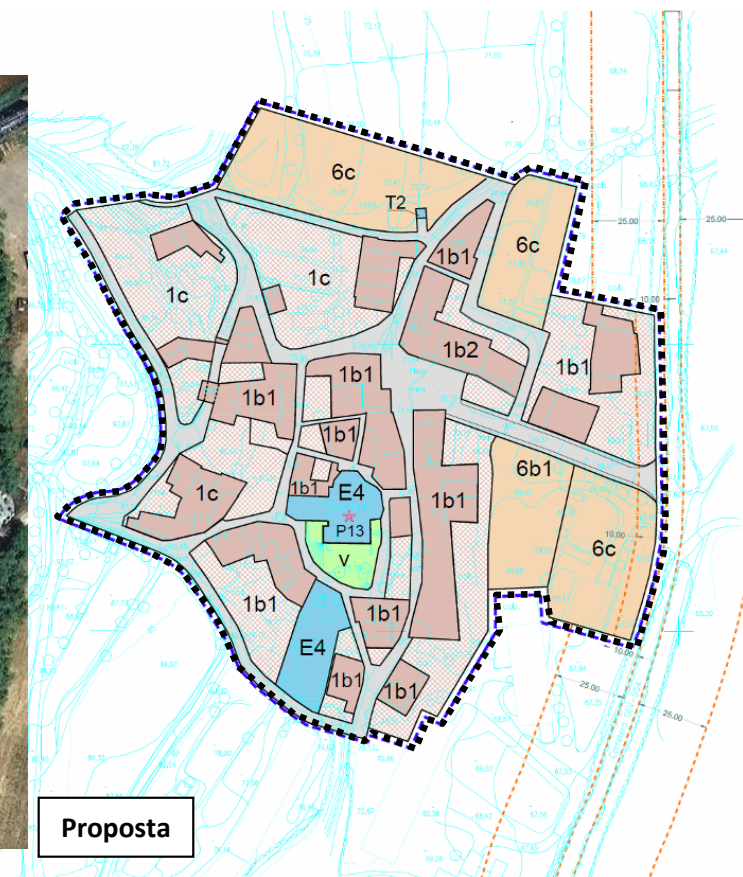




## 6. Nucli de Orfes



## El Pla de l'Estany



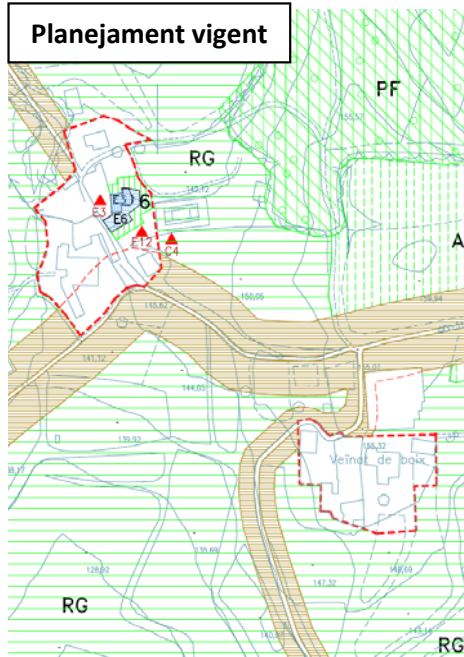
EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

P13 ESGLÉSIA DE SANTA MARIA



## 7. Nucli d'Olives

## Planejament vigent

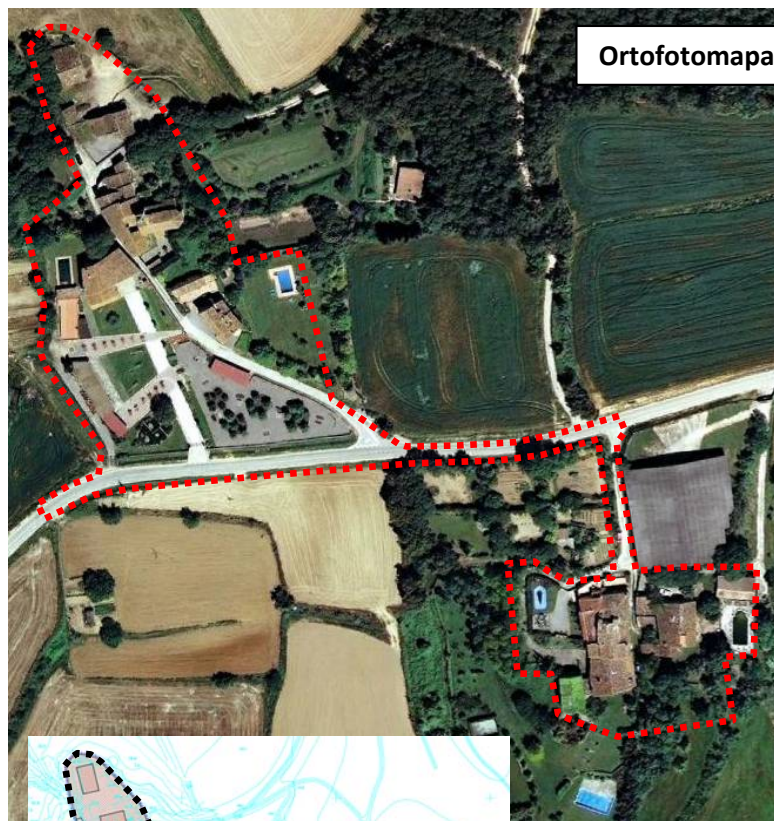


EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

- C4 NUCLI D'OLIVES (Veïnat de Dalt)
- E3 RESTES RECINTE FORTIFICAT (BCIN)
- E12 ESGLÉSIA DE SANTA MARIA



## Ortofotomapa

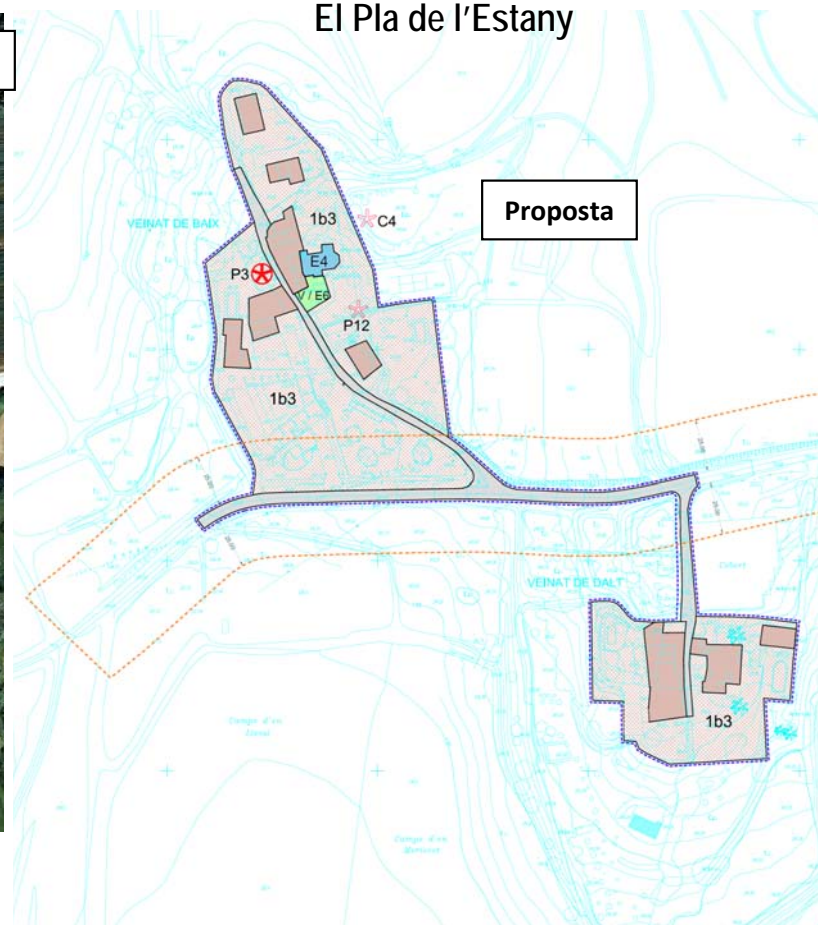


## Proposta 1



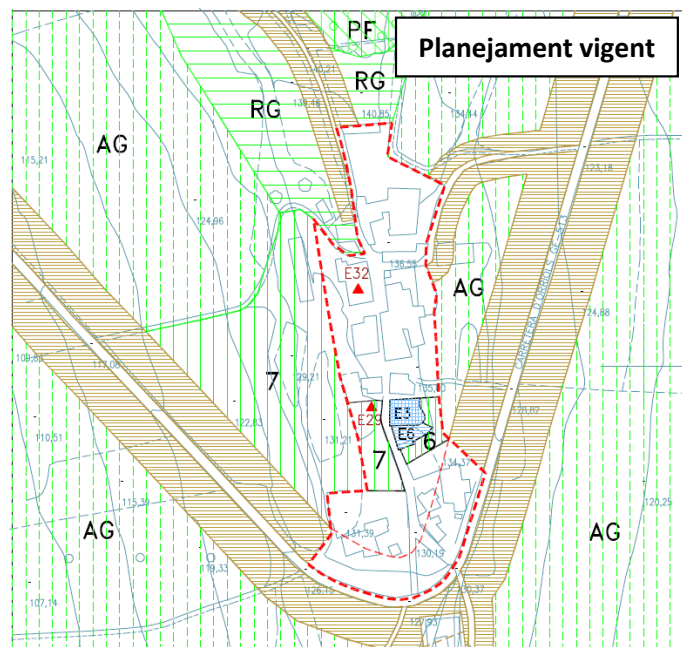
## El Pla de l'Estanty

## Proposta





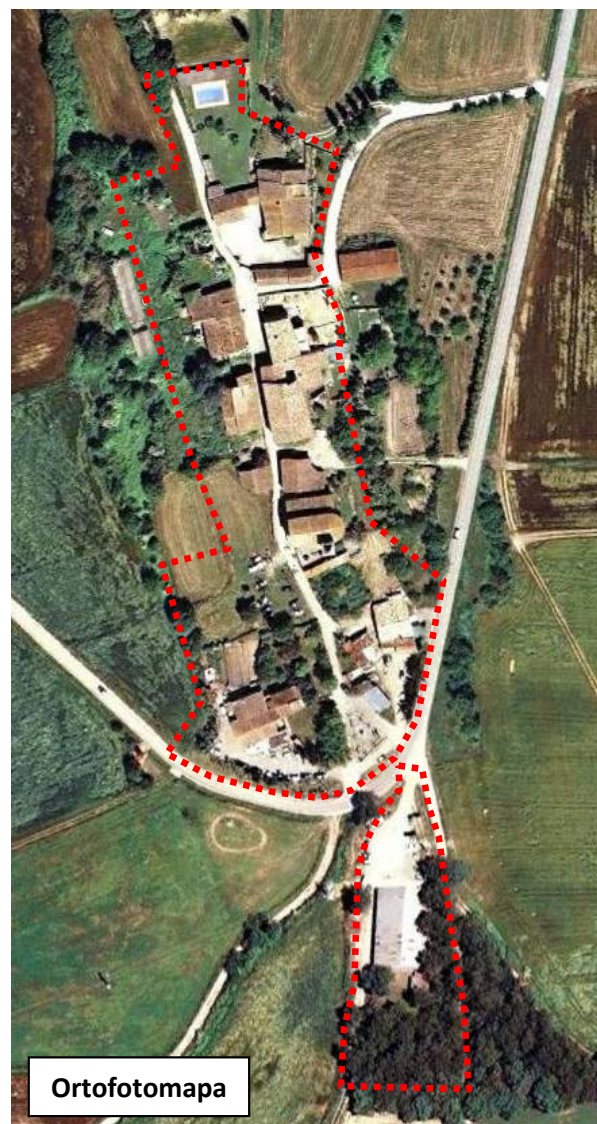
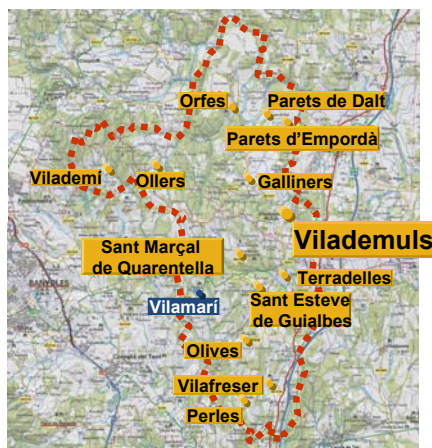
## 8. Nucli de Vilamarí



VILAMARÍ

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

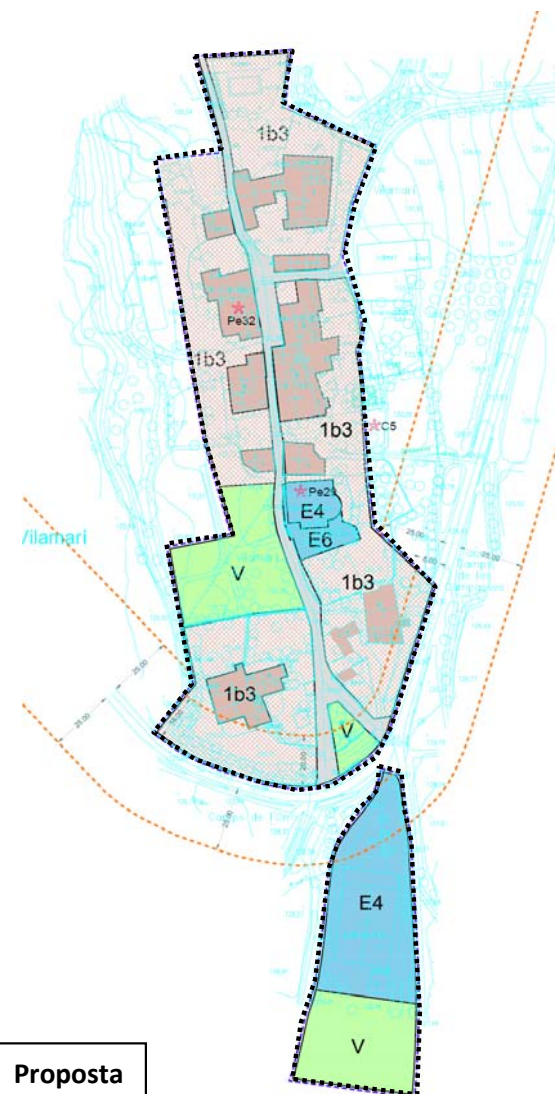
CS NÚCLI DE VILAMARÍ  
 E29 ESGLÉSIA DE SANTA MARIA  
 E32 CAN VILERT DE PLAÇA



Ortofotomapa



## El Pla de l'Estany



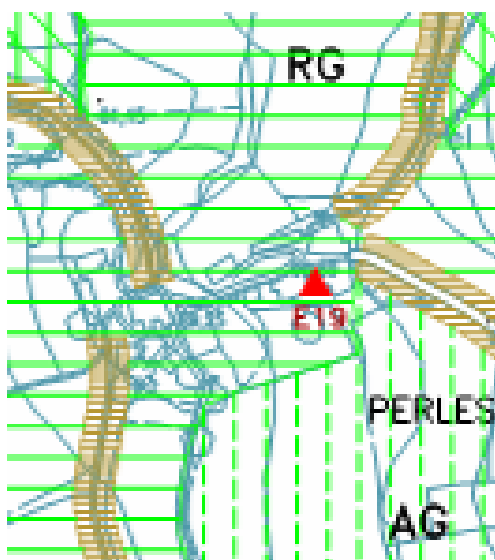
Proposta



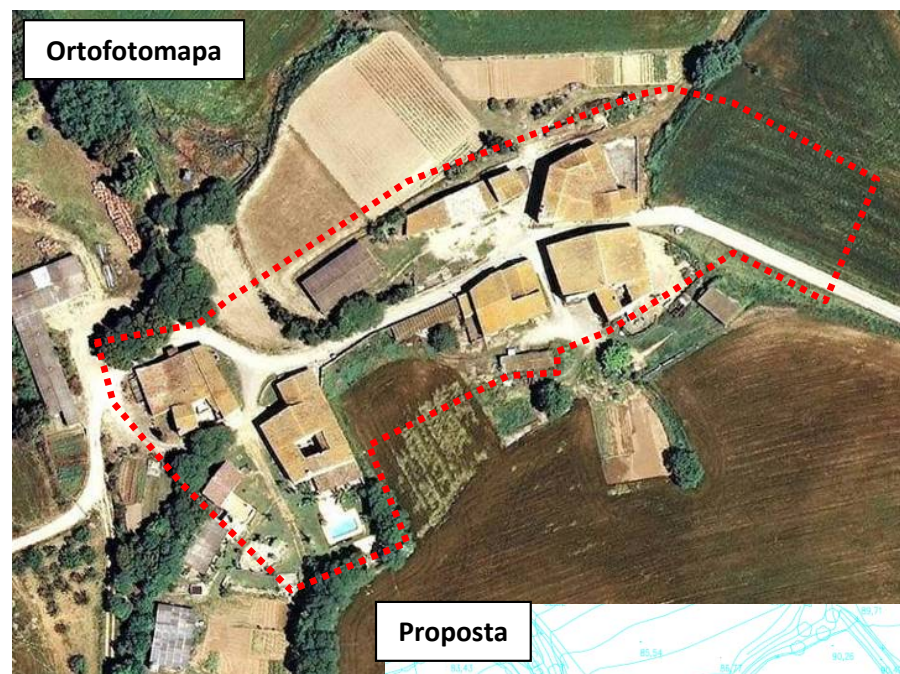


## 8. Nucli de Perles

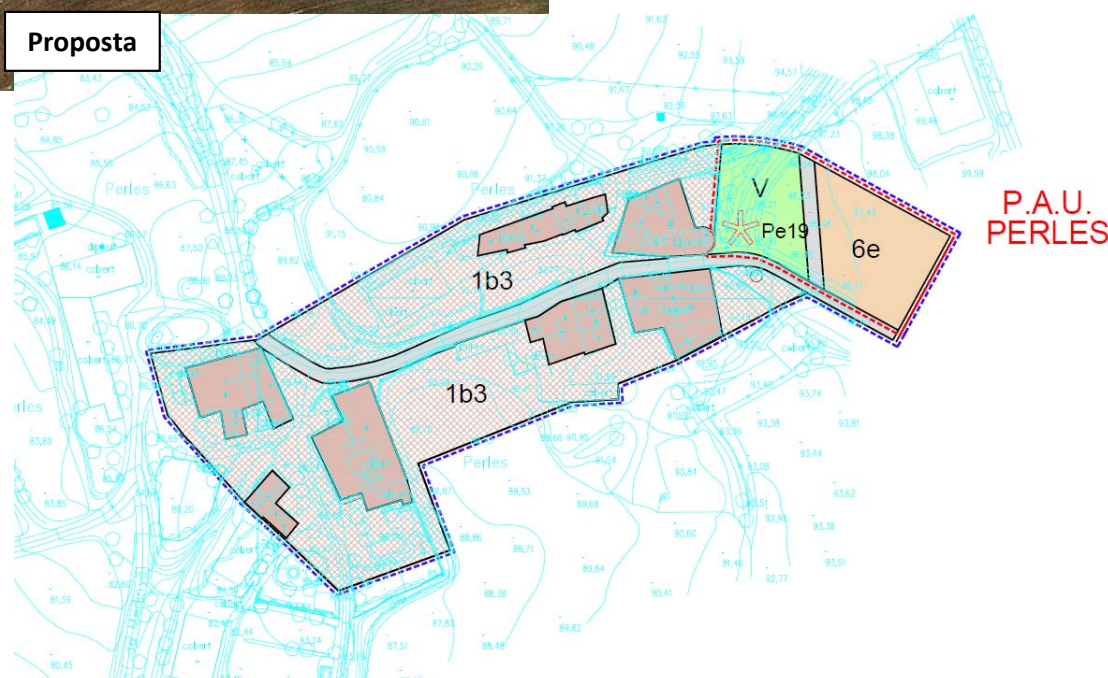
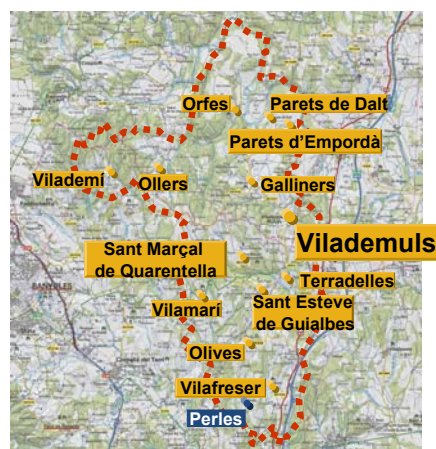
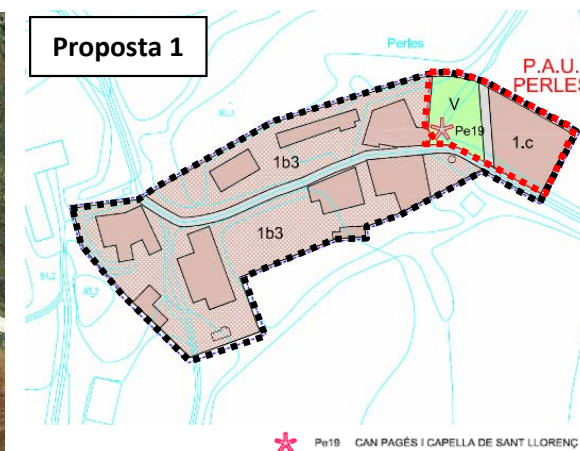
## El Pla de l'Estanty



Planejament vigent

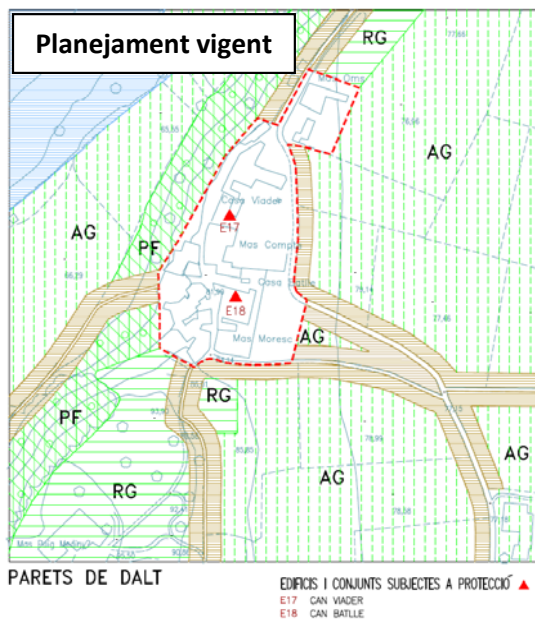


Proposta

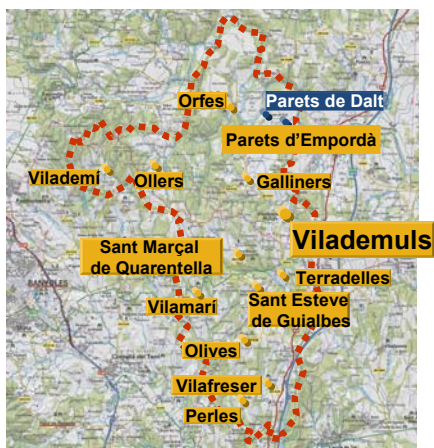




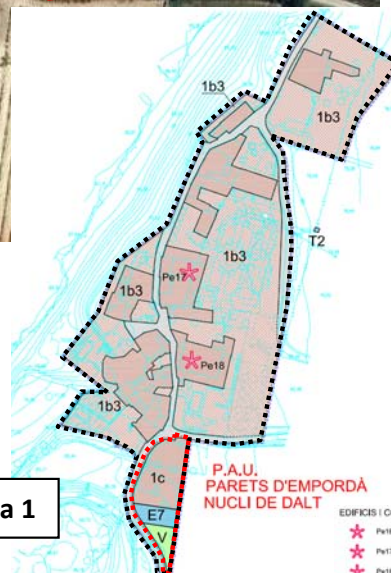
## 9-Nucli de Parets de Dalt



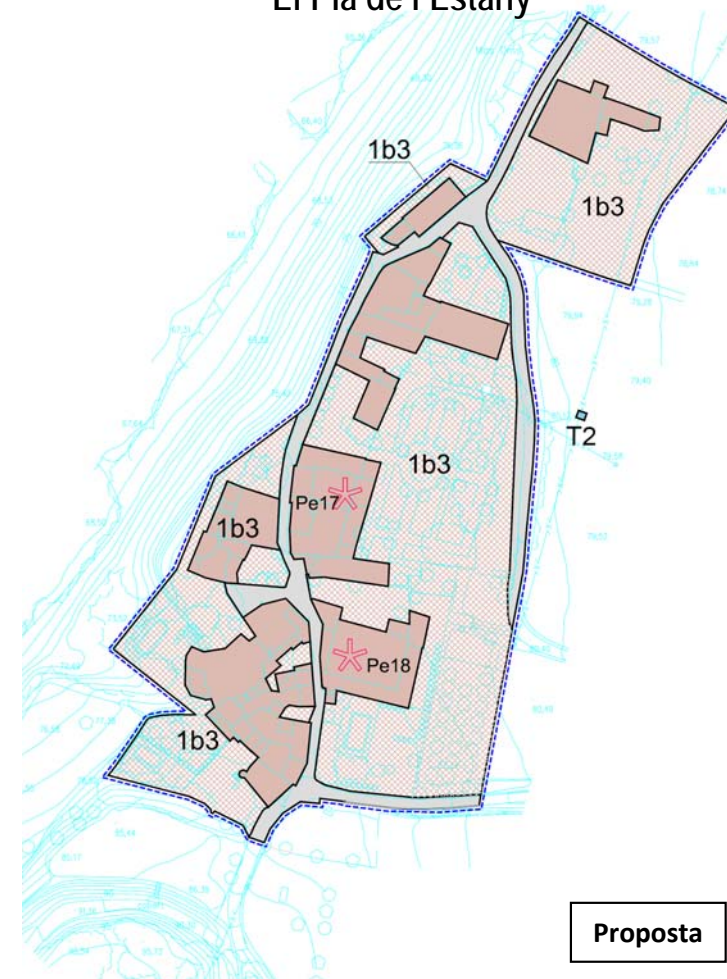
Ortofotomapa



Proposta 1



## El Pla de l'Estanty

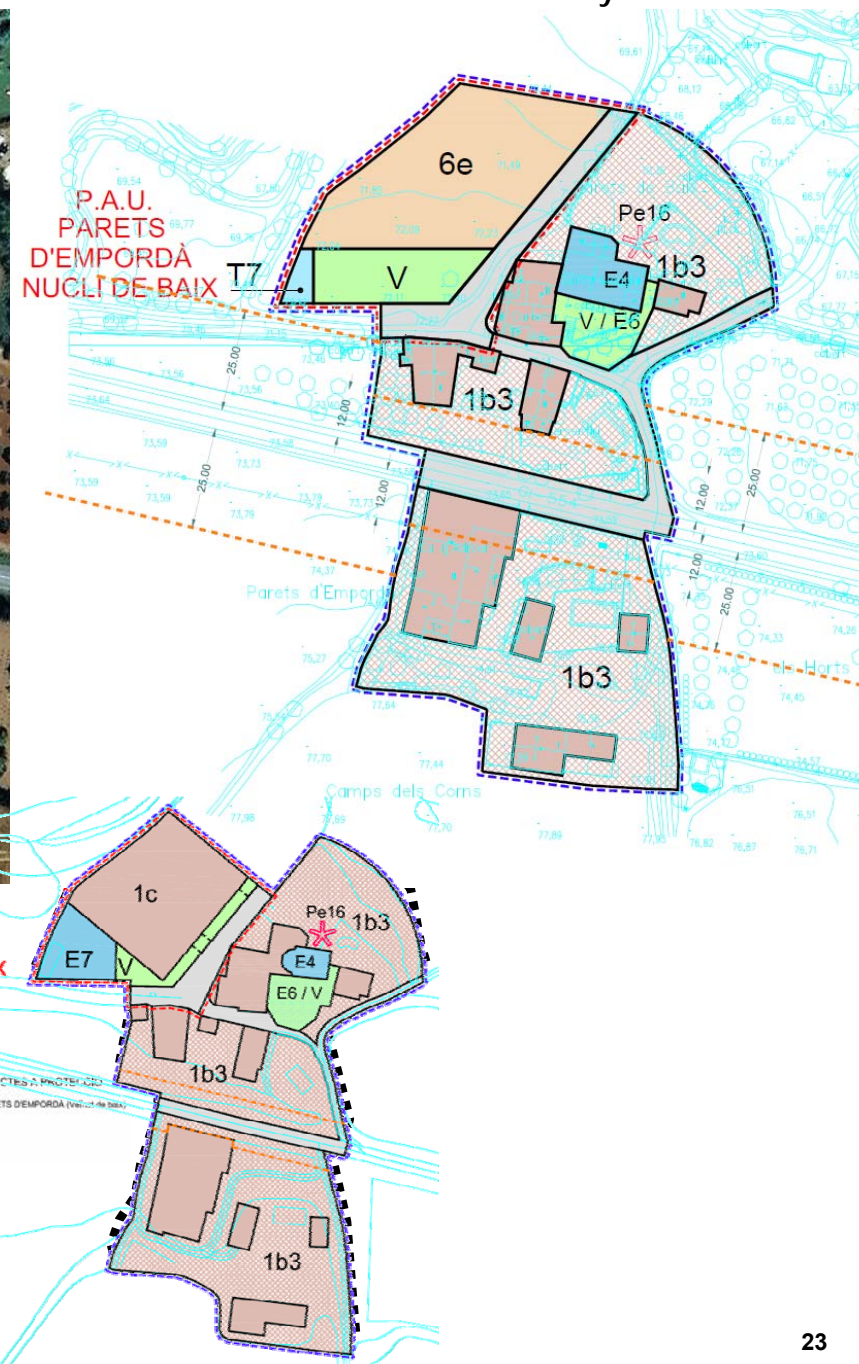
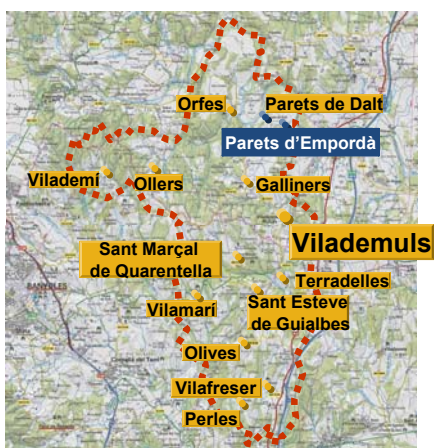
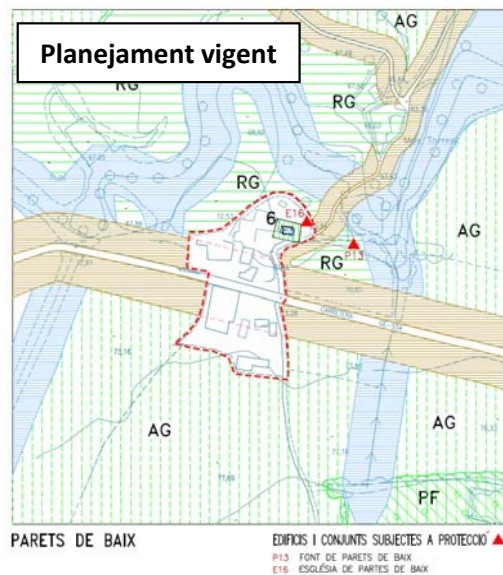






## 9-Nucli de Parets de baix

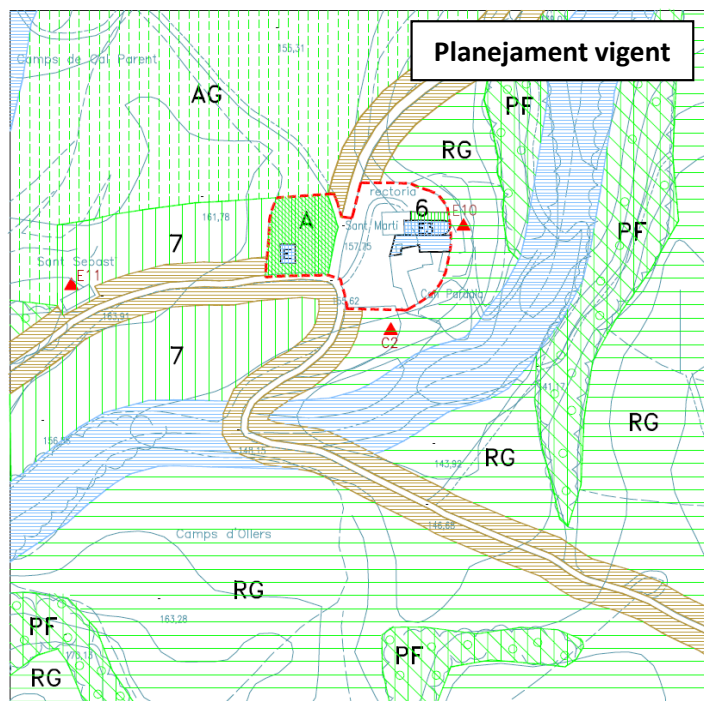
## El Pla de l'Estanty



Proposta 1



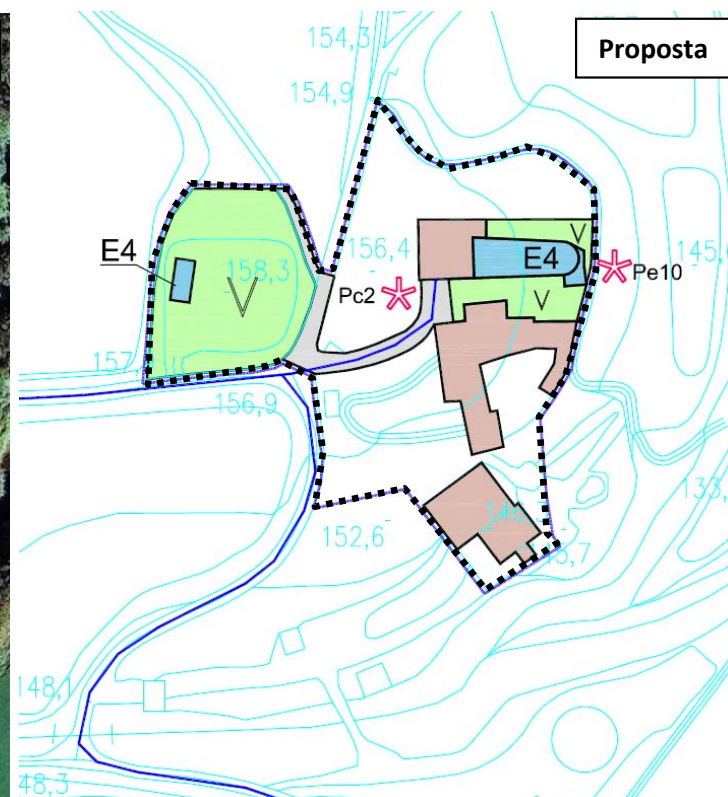
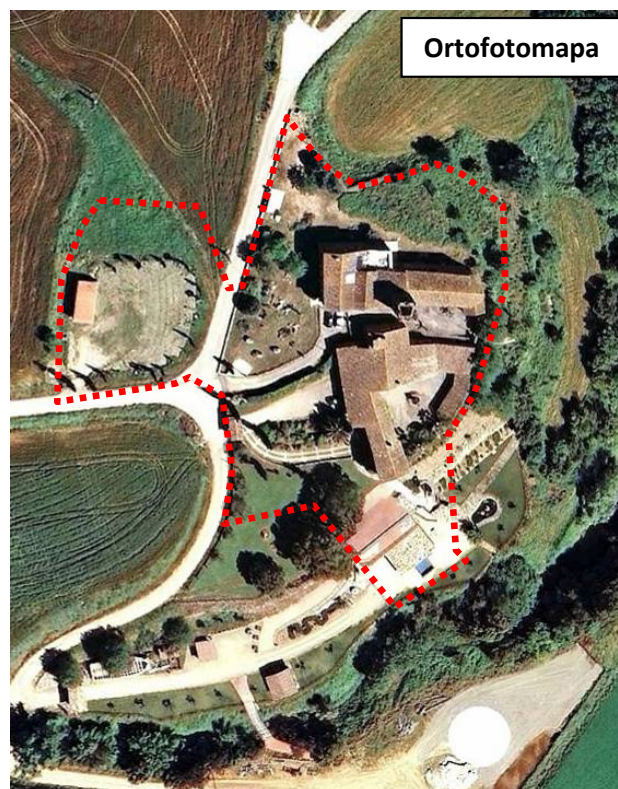
## 10. Nucli rurals d'Ollers



## ROLLERS

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

C2 NUCLÍ D'OLLERS  
E10 ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ  
E11 RESTES CAPELLA DE SANT SEBASTIÀ



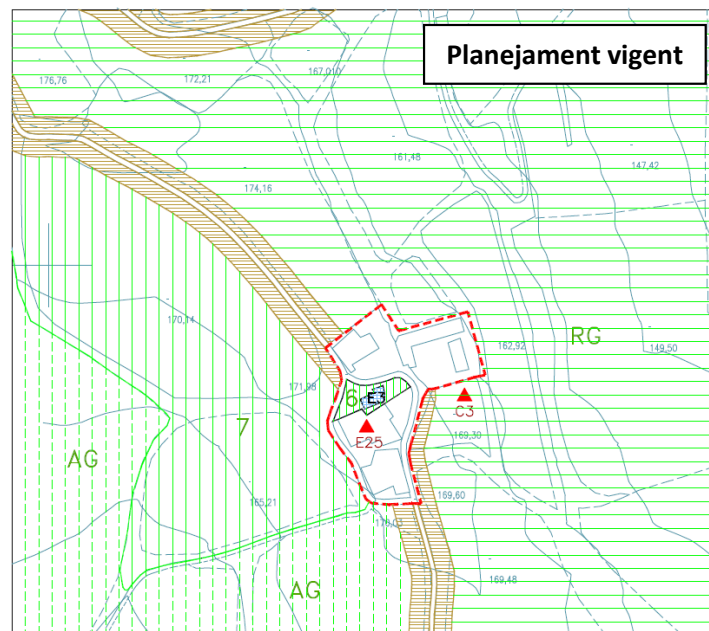
OLLERS  
EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

✳ Pc2 NUCLI D'OLLERS

✳ Pe10 ESGLÈSIA DE SANT MARTÍ



## 10. Nucli rurals de Sant Marçal de Quarentella



SANT MARÇAL DE QUARENTELLA

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

C3 NUCLI DE SANT MARÇAL DE QUARENTELLA  
 E25 ESGLÉSIA DE SANT MARÇAL

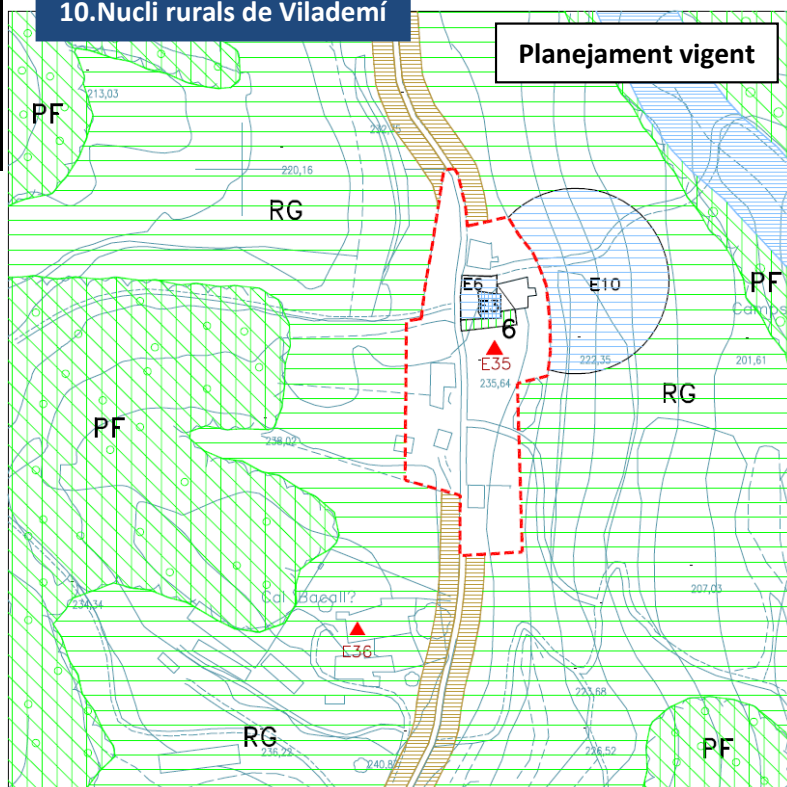


## El Pla de l'Estany

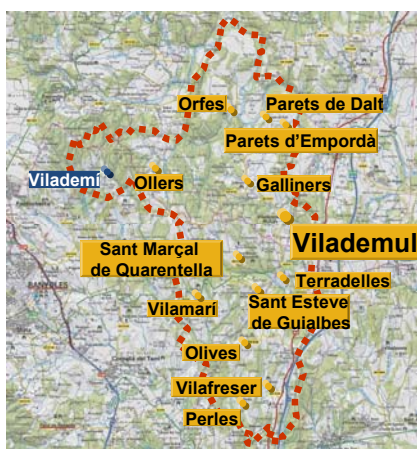




## 10. Nucli rurals de Vilademí



VILADEMÍ



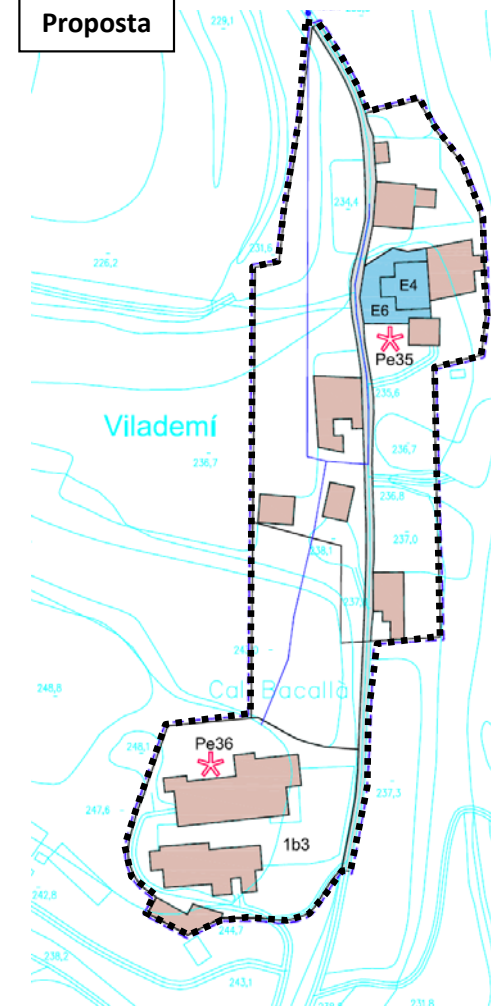
EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

E35 ESGLÈSIA DE SANT ESTEVE  
E36 CAN PUIG

## Ortofotomapa



## Proposta







## El Ripollès

### • Objecte

- Ajustar el límit del sòl urbà a la realitat física de l'àmbit.

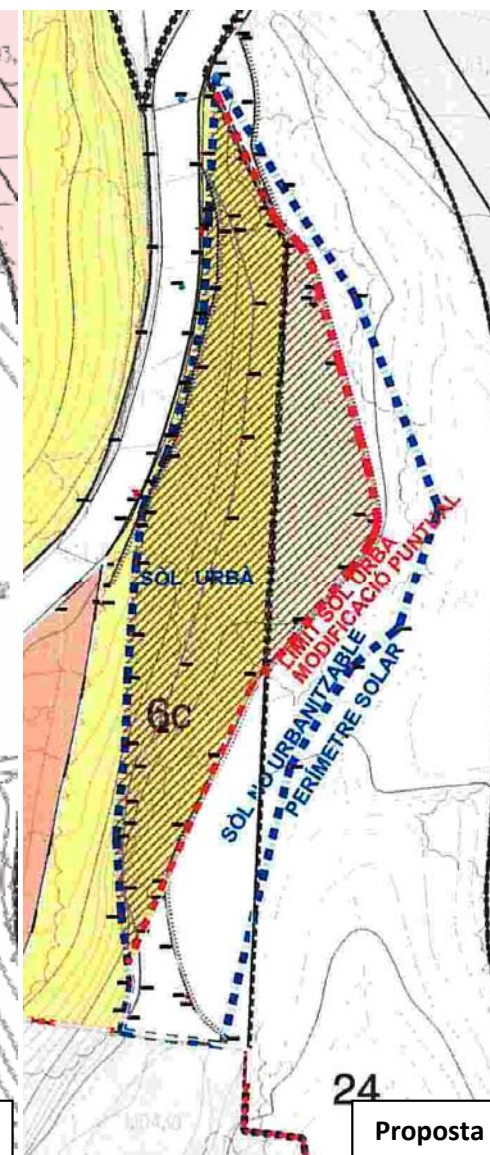
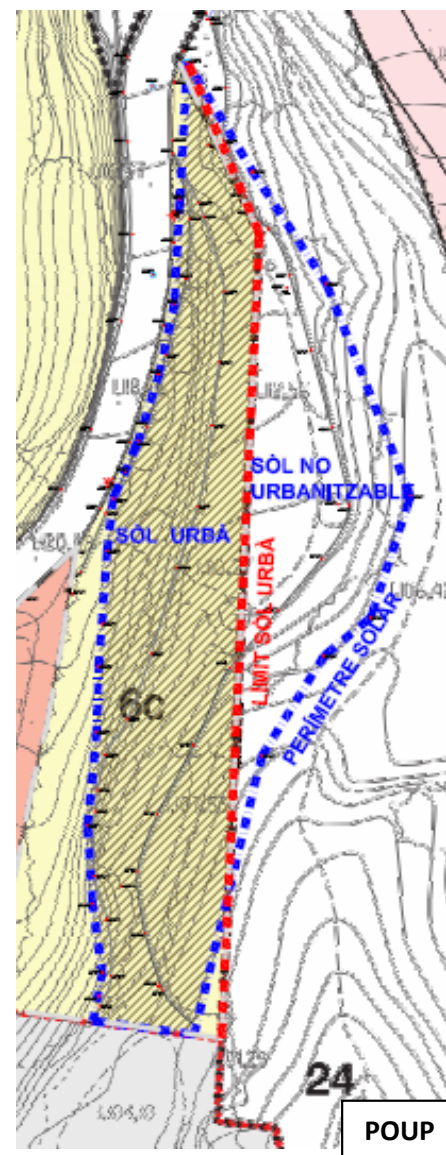
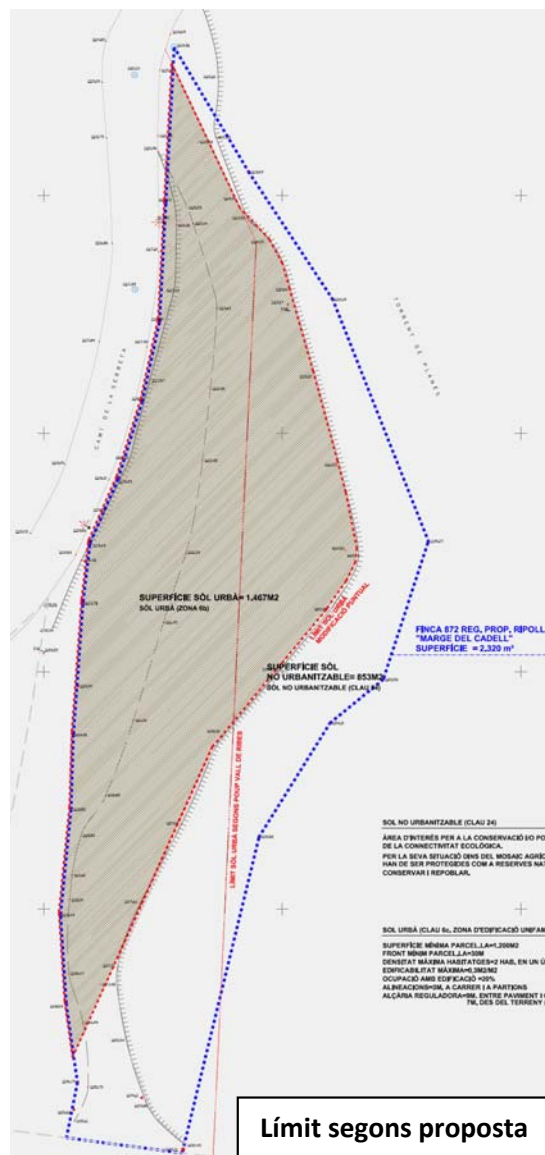
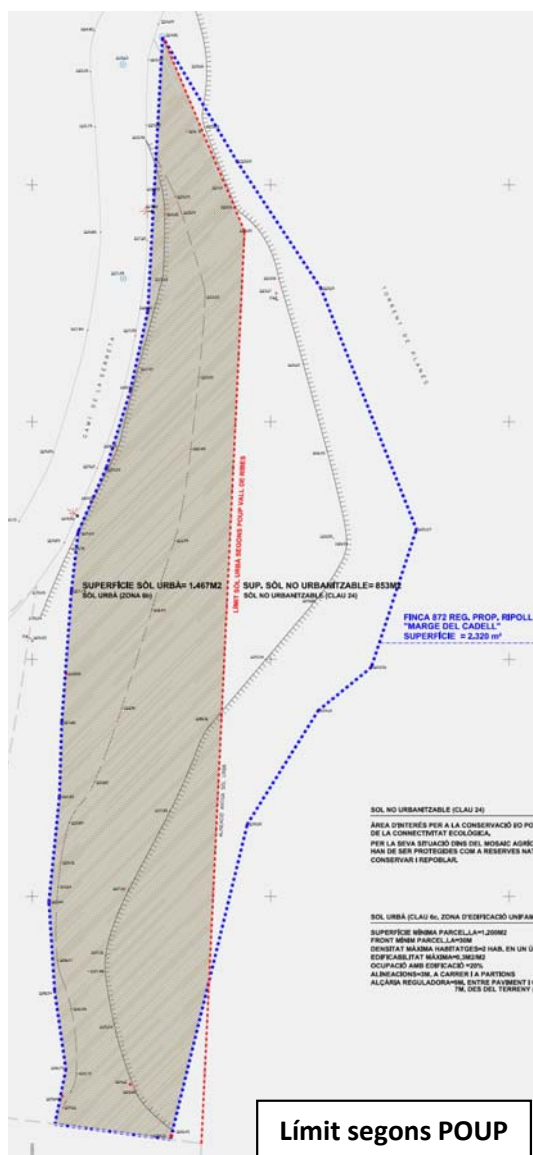
### • Acord

- Aprovar definitivament i publicar



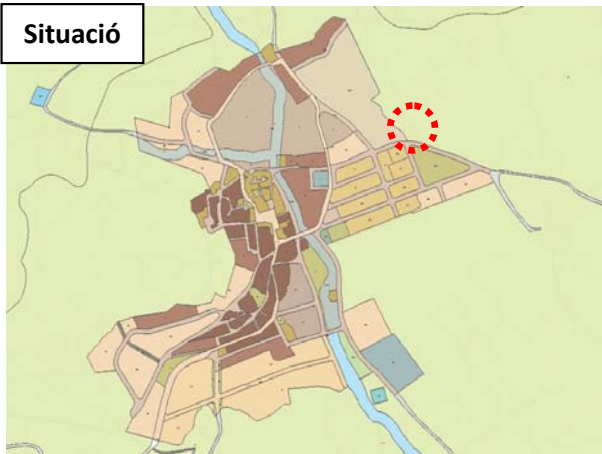


El Ripollès





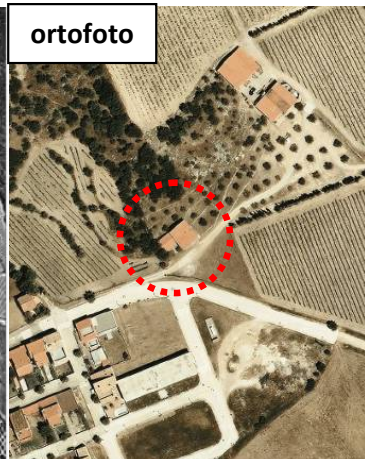
Situació



Emplaçament



ortofoto



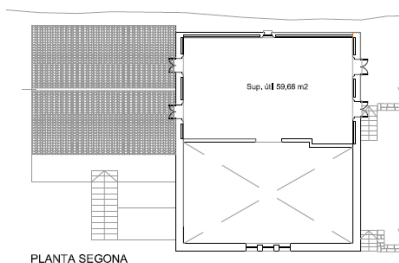
Alt Empordà

## Objecte

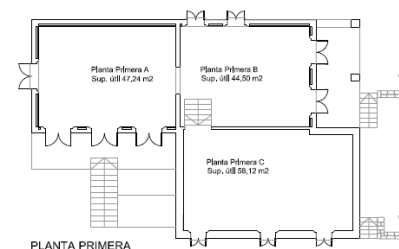
Ampliació usos de l'antic celler Masia Serra

## Acord

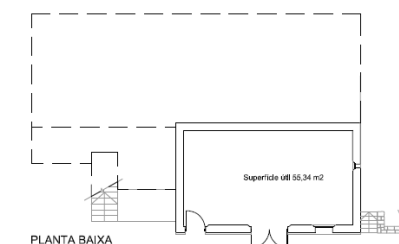
Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



Vinyes de la Masia Serra



Àntic celler, on es proposa ampliar els usos



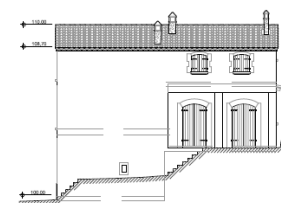
Vinyes de la Masia Serra, amb l'àntic celler al fons



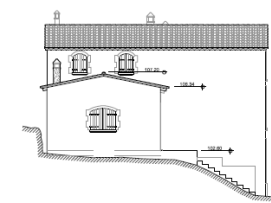
FAÇANA PRINCIPAL, SUD



FAÇANA POSTERIOR, NORD



FAÇANA LATERAL 01, EST

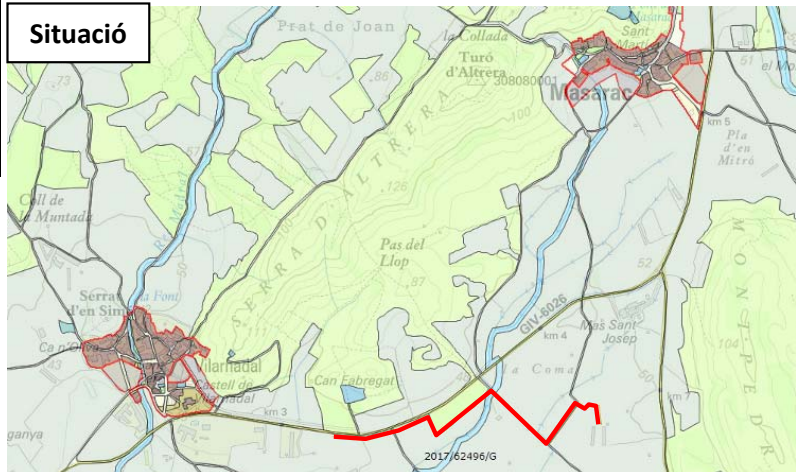


FAÇANA LATERAL 02, OEST

Estat actual



## Situació



## Vigent MUC



## Ortofoto



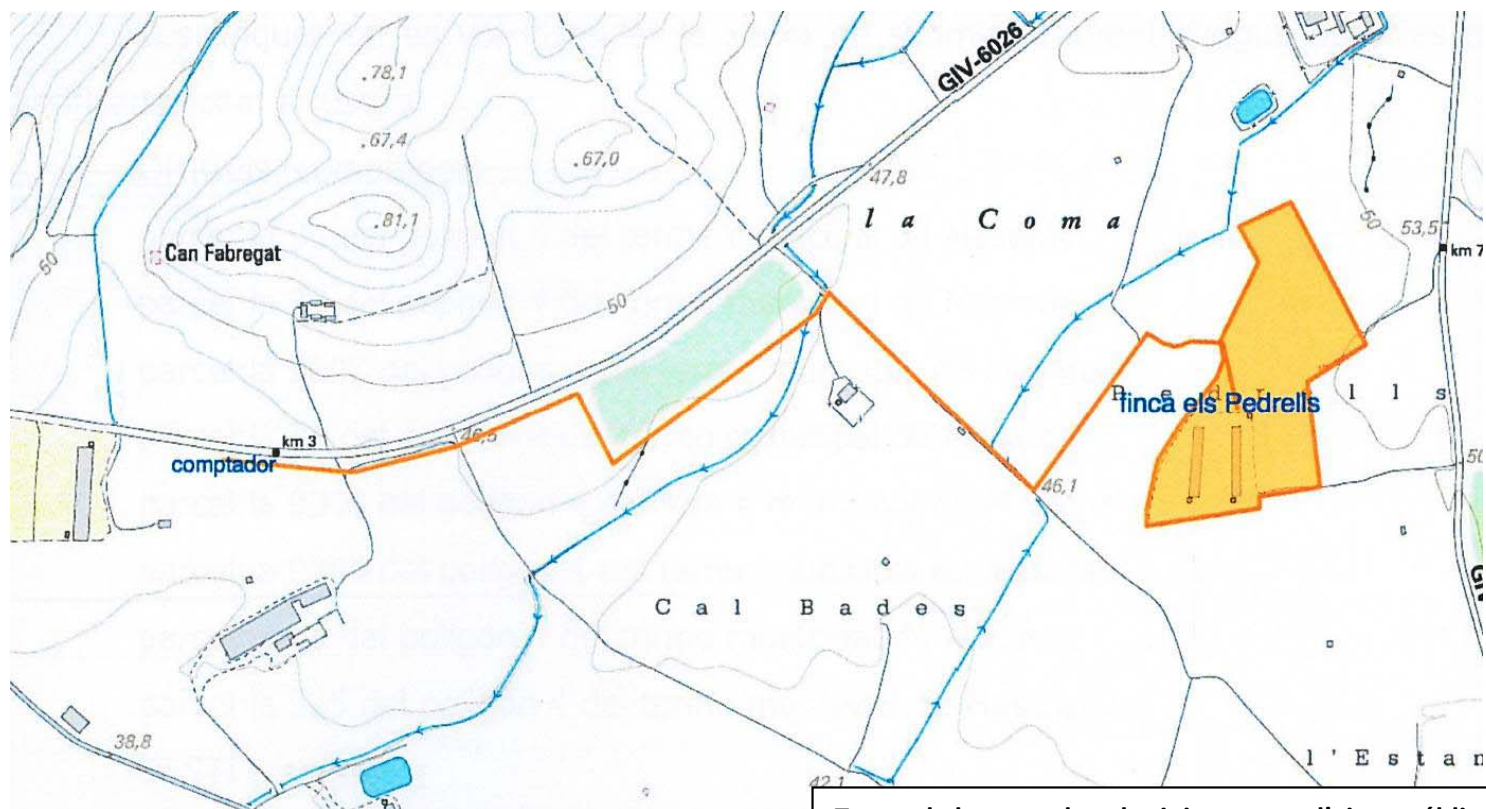
## Alt Empordà

### Objecte

Instal·lació d'una xarxa d'aigua potable a l'explotació ramadera Els Pedrells

### Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Traçat de la xarxa de subministrament d'aigua pública



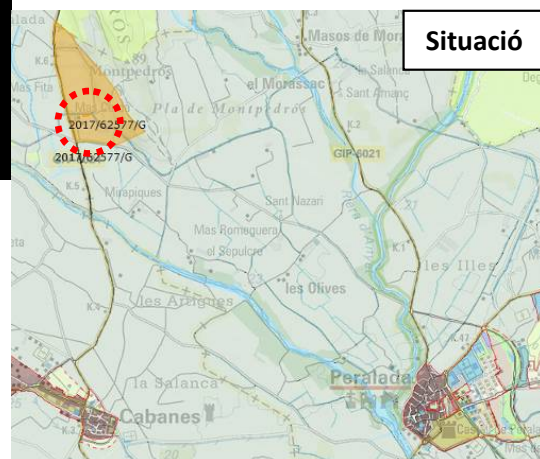
Alt Empordà

## Objecte

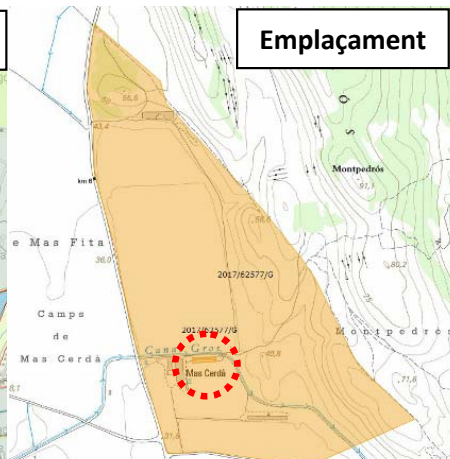
Ampliar granja

## Acord

Informació favorable



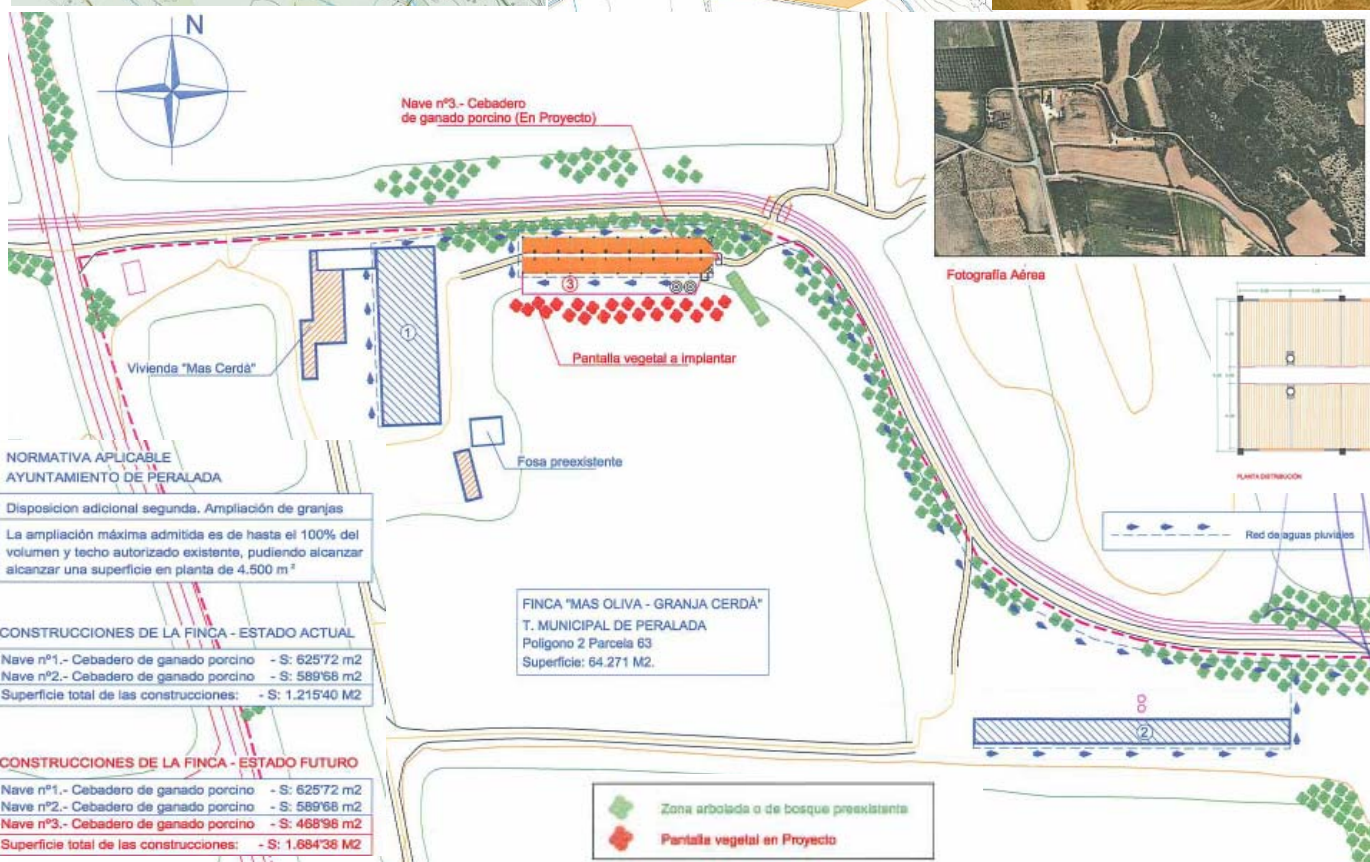
Situació



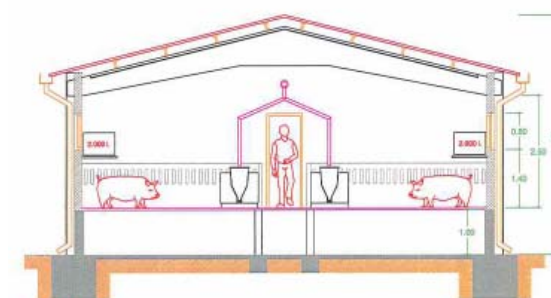
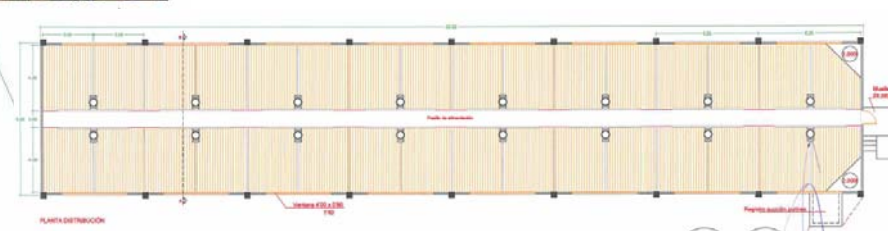
Emplaçament



Ortofotomapa



Fotografia Aèria

SECCIÓN A-B  
ESCALA E:1/75





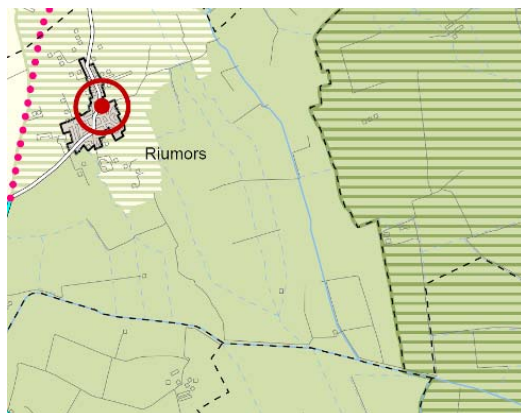
Alt Empordà

## Objecte

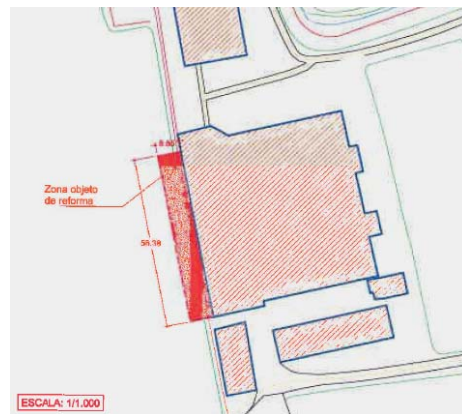
Millores en la finca Yeguada Senillosa

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



PTCG



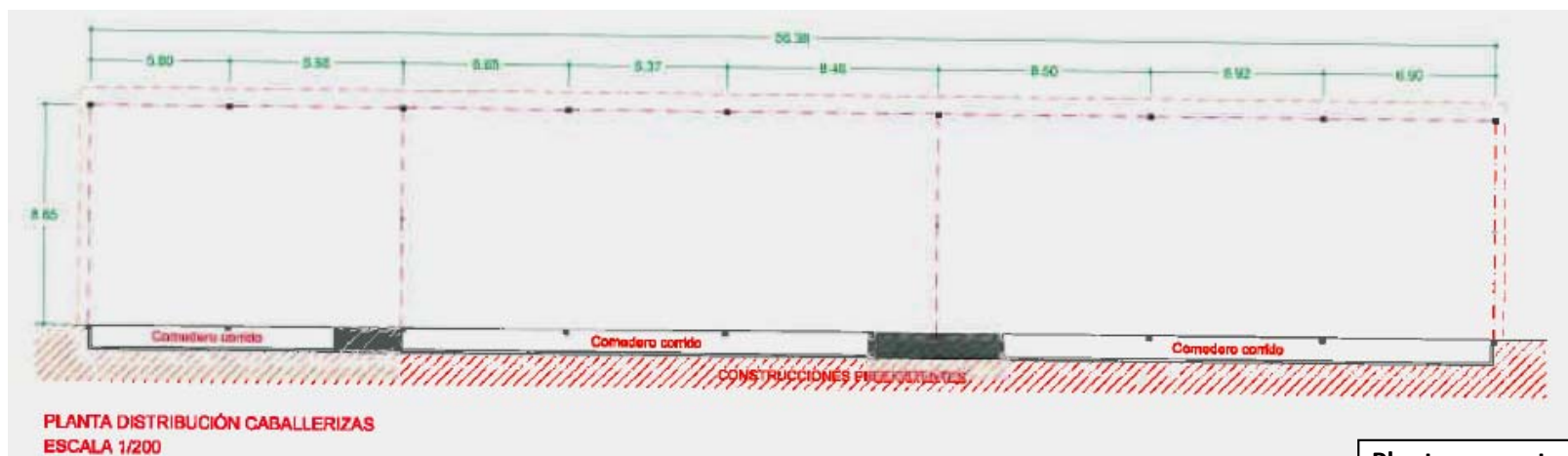
Emplaçament



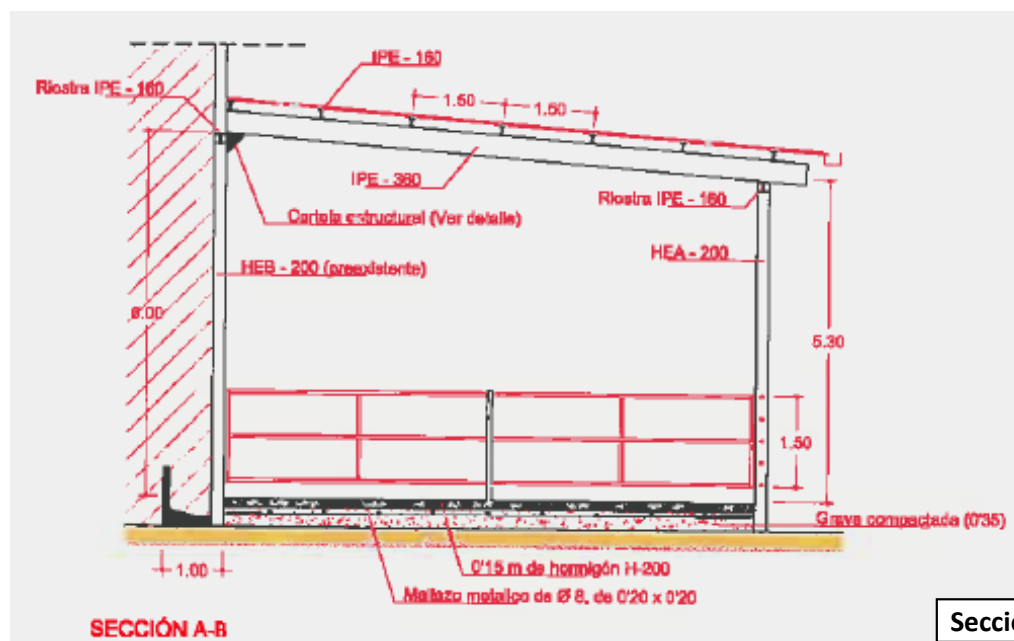
Evolució

Situació





Planta propuesta



Secció proposta



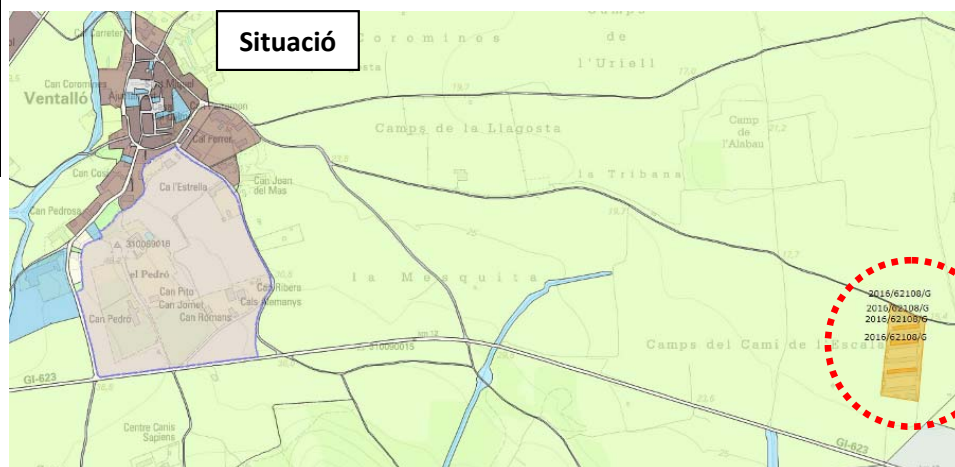
Alt Empordà

## Objecte

Canvi substancial de l'explotació ramadera mas Lafont

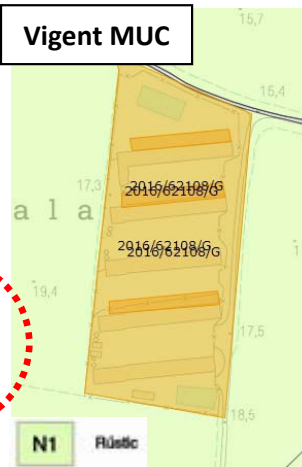
## Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

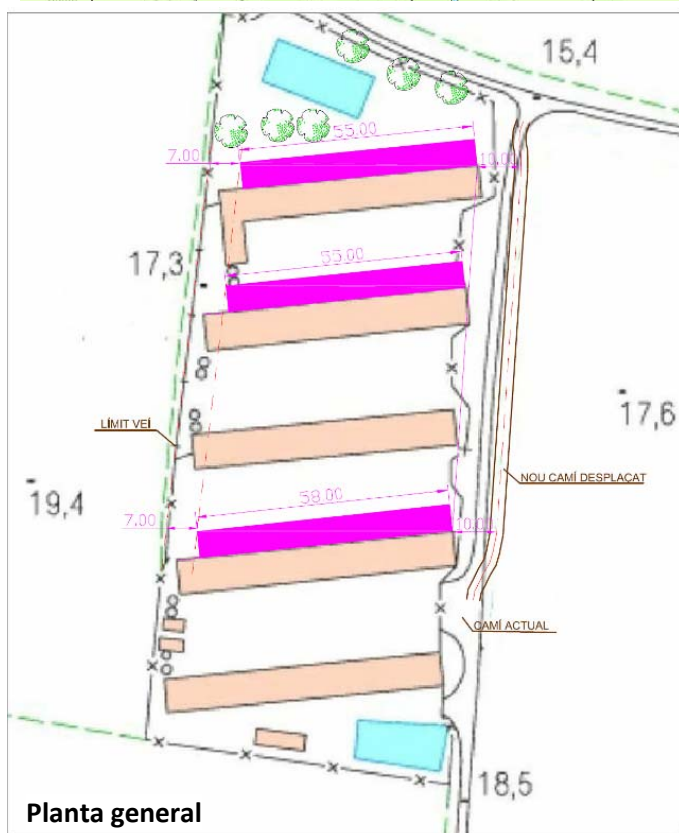
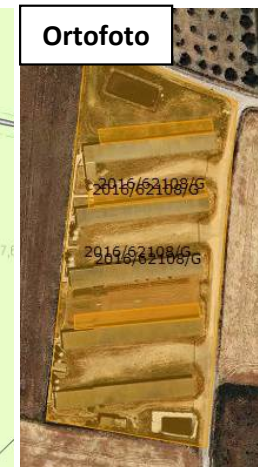


Situació

Vigent MUC



Ortofoto



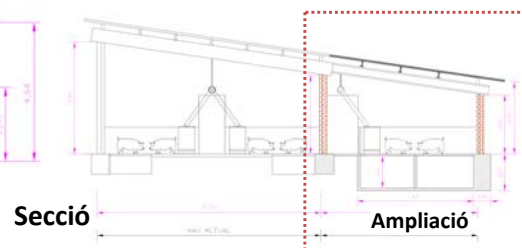
Planta general



Façana nord



Planta distribució



Secció



Ampliació



Detall nau actual



Detall nau ampliada



Naus actuals



Proposta





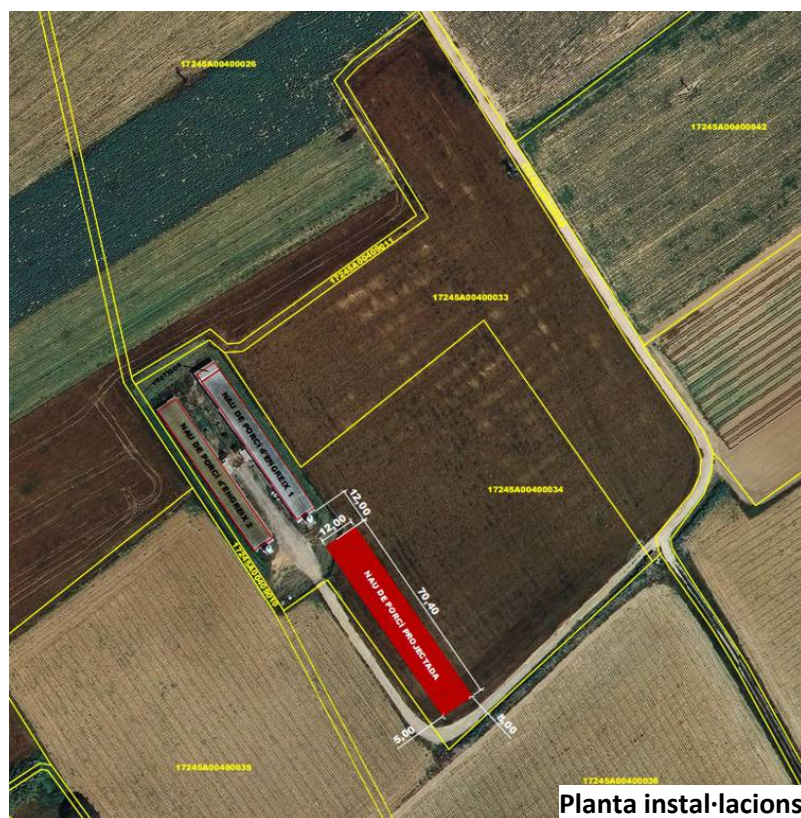
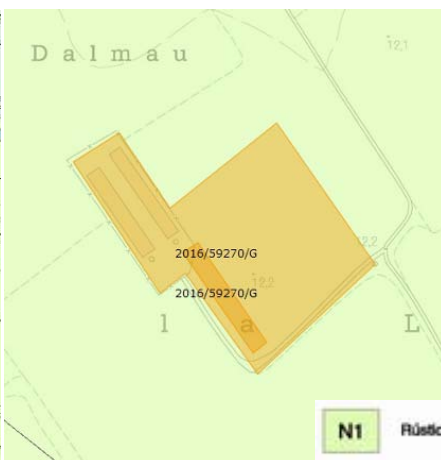
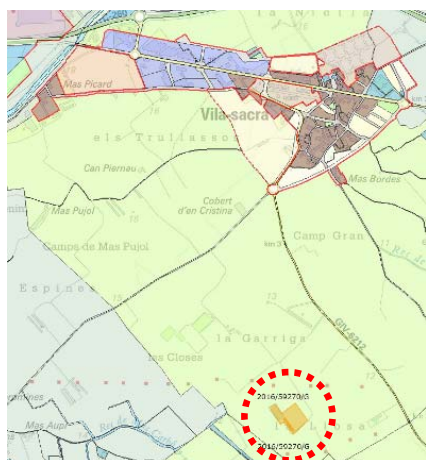
Alt Empordà

## Objecte

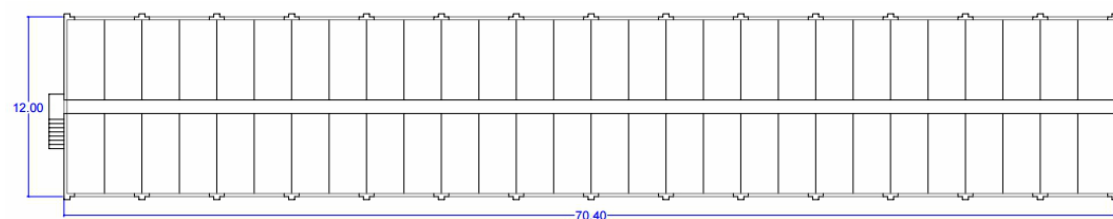
Ampliació de l'explotació ramadera de porcí d'engreix La Garriga

## Acord

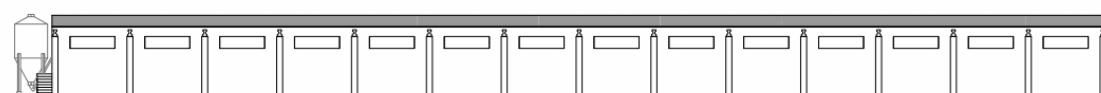
Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



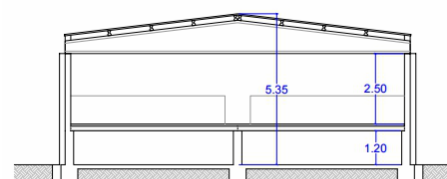
Planta instal·lacions



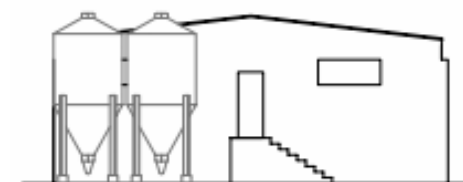
Planta



Façana



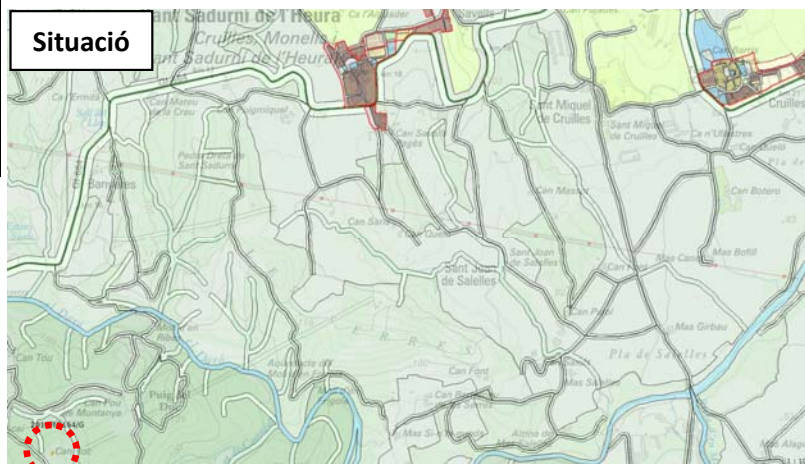
Secció



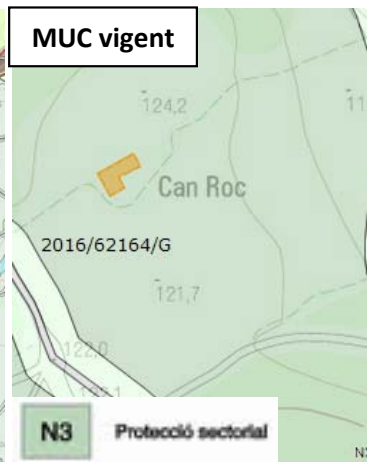
Façana NORD I SUD



Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

## • Objecte

Reforma de la masia can Roc de Sant Sadurní de l'Heura

## • Acord

Suspènre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació

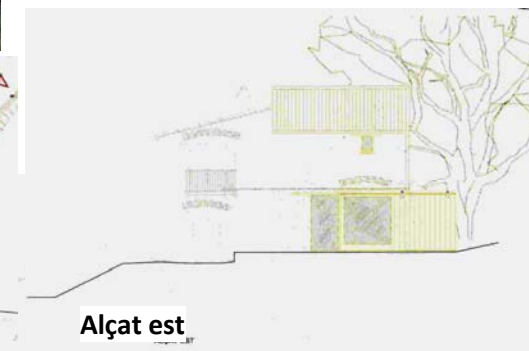
Alçat nord-oest



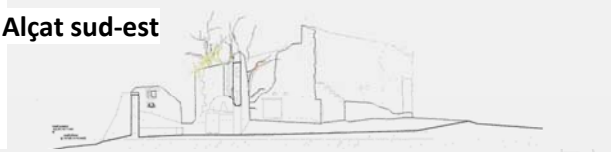
Alçat nord



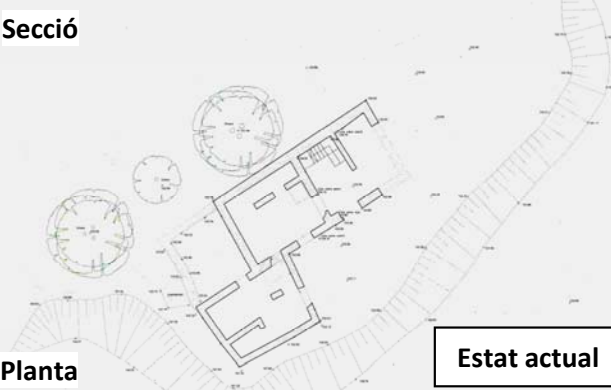
Alçat est



Alçat sud-est



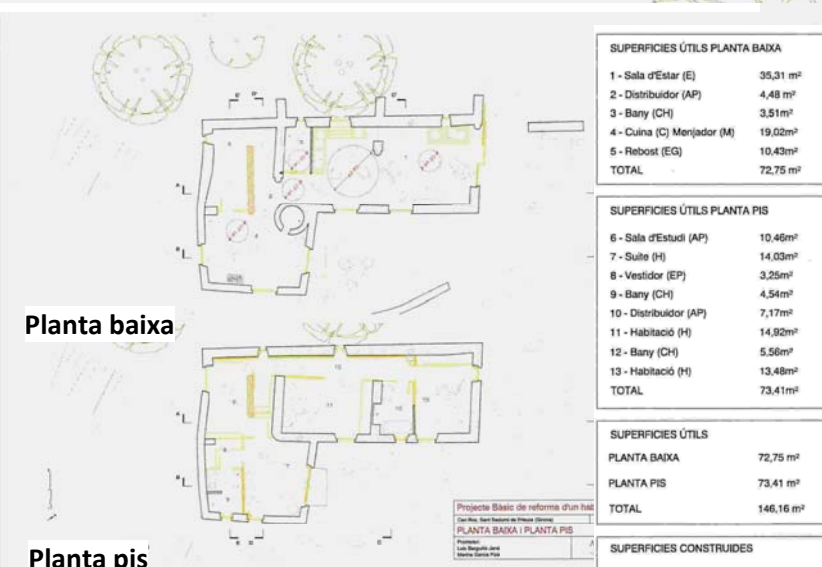
Secció



Planta

Estat actual

Planta baixa



Planta pis

### SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA

1 - Sala d'Estar (E)	35,31 m²
2 - Distribuidor (AP)	4,48 m²
3 - Bany (CH)	3,51 m²
4 - Cuina (C) Menjador (M)	19,02 m²
5 - Rebost (EG)	10,43 m²
TOTAL	72,75 m²

### SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PIS

6 - Sala d'Estudi (AP)	10,46 m²
7 - Suite (H)	14,03 m²
8 - Vestidor (EP)	3,25 m²
9 - Bany (CH)	4,54 m²
10 - Distribuidor (AP)	7,17 m²
11 - Habitació (H)	14,92 m²
12 - Bany (CH)	5,56 m²
13 - Habitació (H)	13,48 m²
TOTAL	73,41 m²

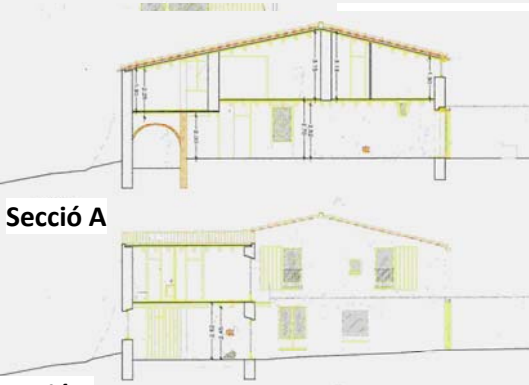
### SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	72,75 m²
PLANTA PIS	73,41 m²
TOTAL	146,16 m²

### SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	107,37 m²
PLANTA PIS	107,37 m²
TOTAL	214,74 m²

Secció A



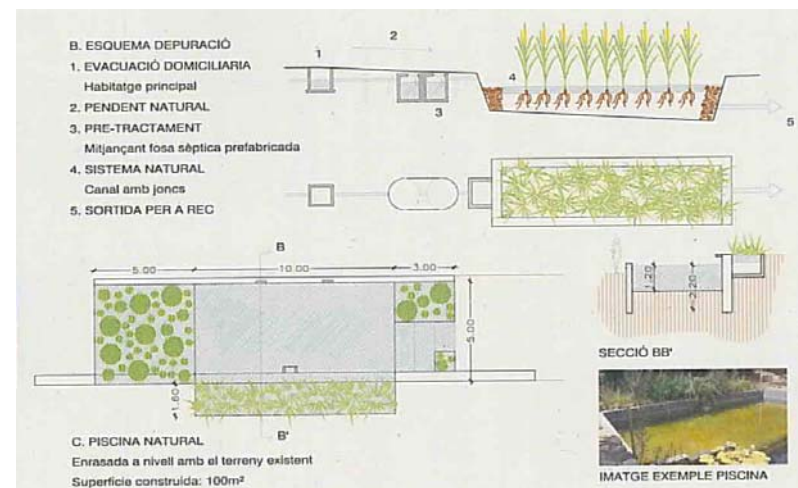
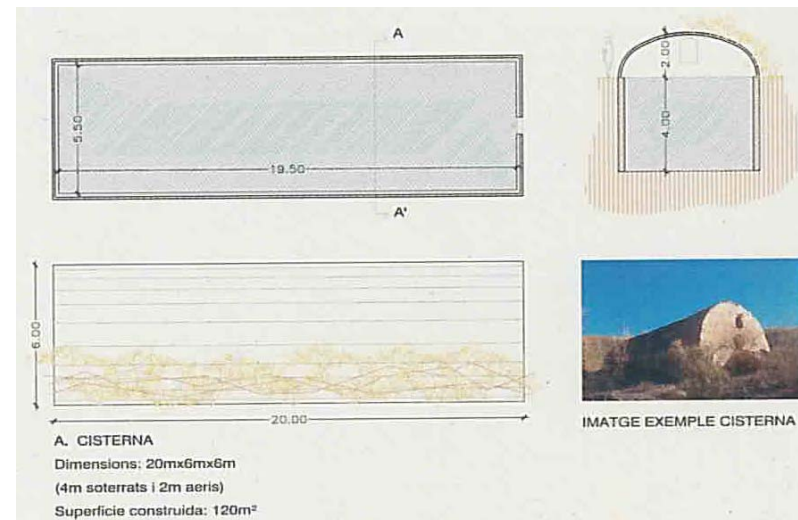
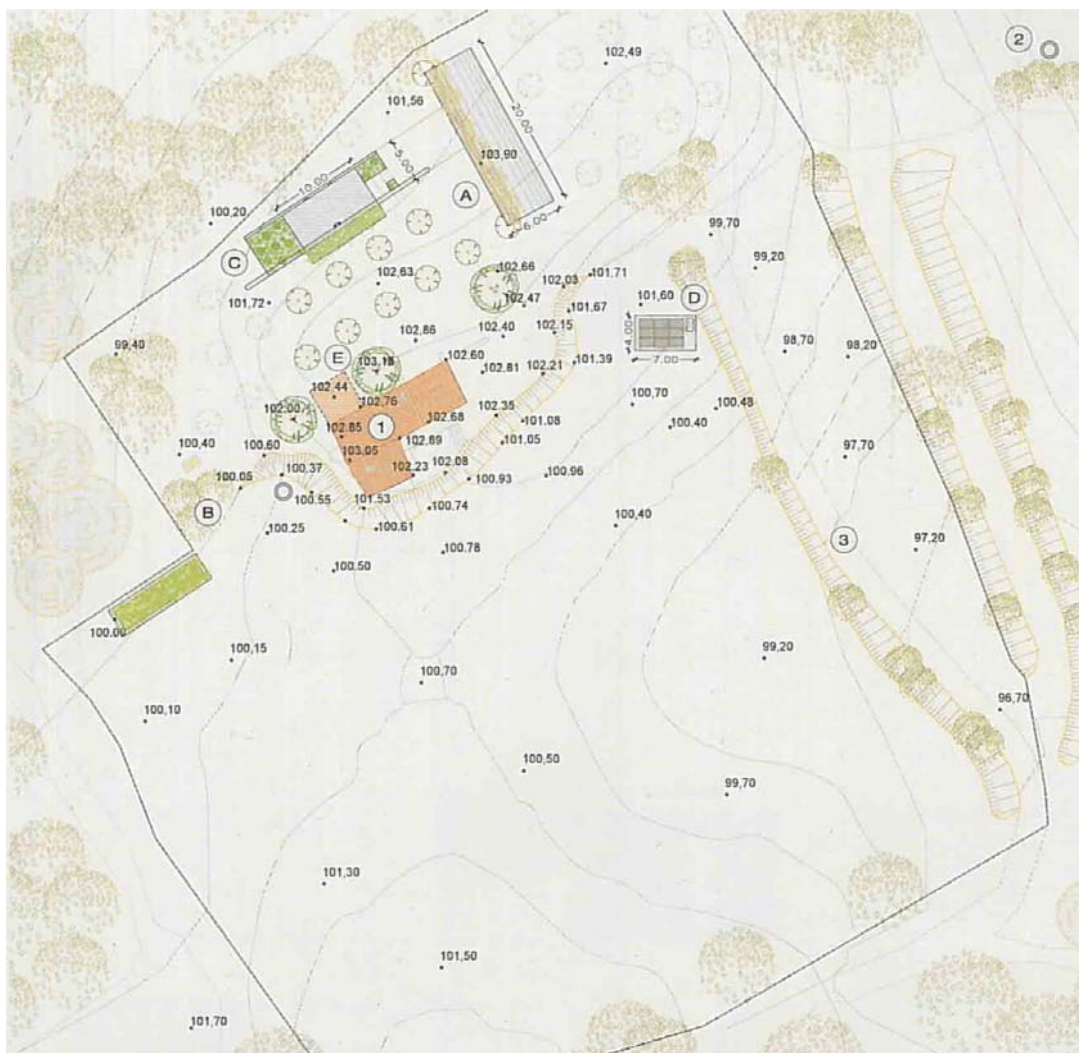
Secció B



Alçat sud

Proposta







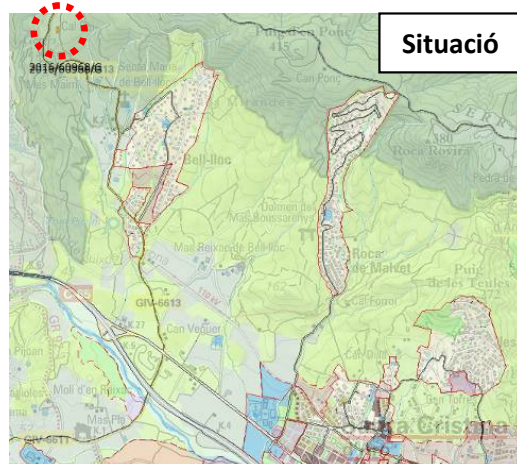
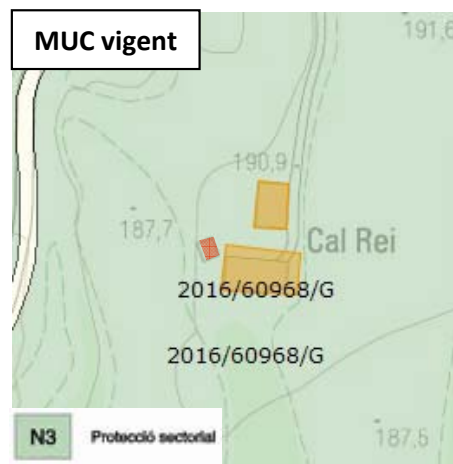
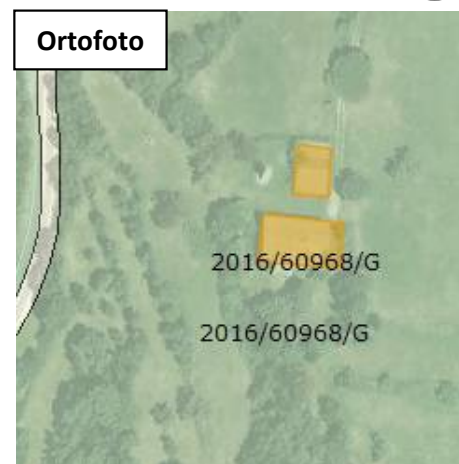
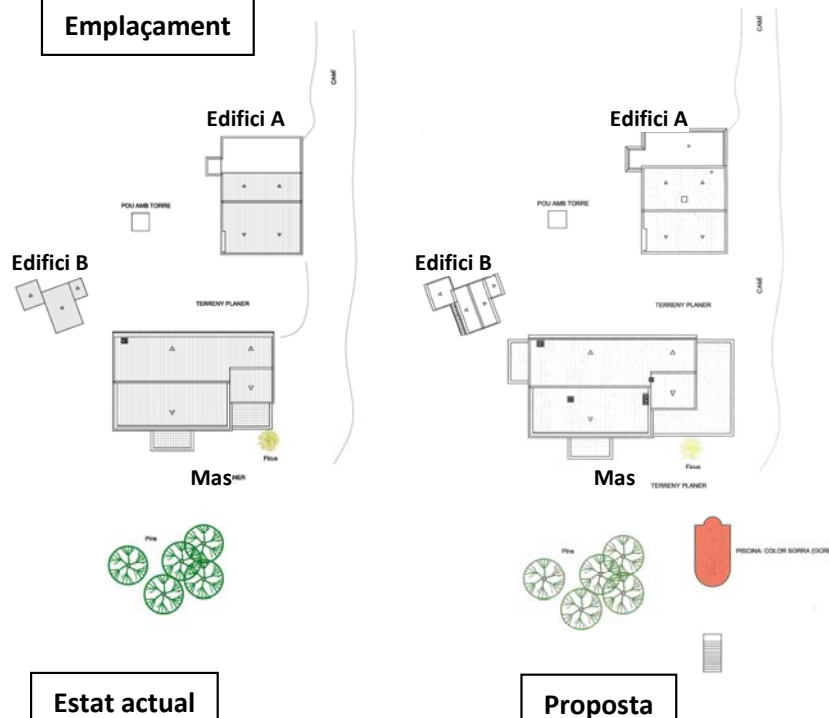
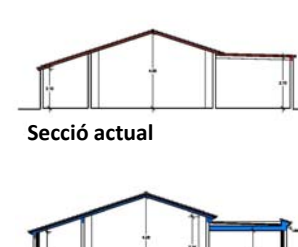
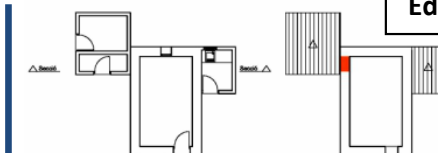
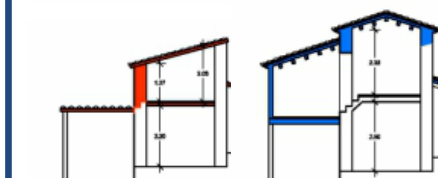
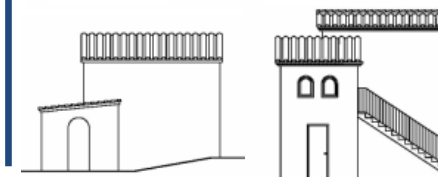
Baix Empordà

**Objecte**

Ampliació del mas i edificacions auxiliars de la finca cal Rei

**Acord**

Mantenir la suspensió de l'informe art. 50

**Situació****MUC vigent****Ortofoto****Emplaçament****Edifici A****Planta baixa actual**  
Superfície construïda: 127,3 m<sup>2</sup>**Planta baixa mod.**  
Superfície construïda que s'augmenta: 1,0 m<sup>2</sup>**Secció actual****Secció modificada****Façana est actual****Façana est mod****Edifici B****Planta baixa actual**  
Superfície construïda: 38,5 m<sup>2</sup>**Planta pis actual**  
Superfície construïda: 17,4 m<sup>2</sup>**Planta baixa mod.**  
Superfície construïda: 38,5 m<sup>2</sup>**Planta pis mod**  
Superfície construïda: 24,94 m<sup>2</sup>**Secció actual****Secció modificada****Façana oest actual****Façana oest mod**

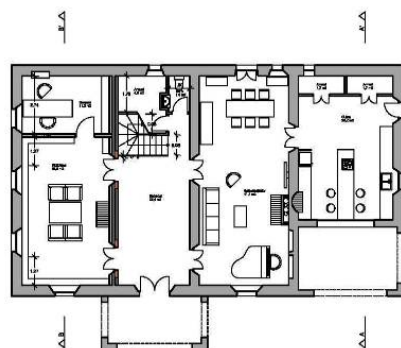




## Baix Empordà

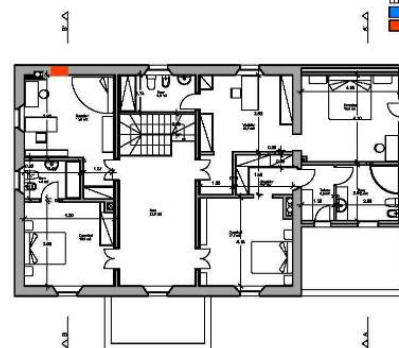


Mas



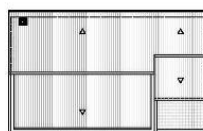
Planta baixa actual

Superfície construïda d'habitatge: 185,45 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda de porxo: 39,05 m<sup>2</sup>

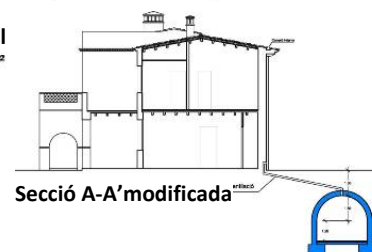


Planta pis actual

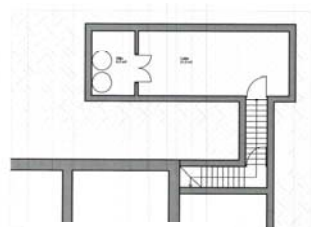
Superfície construïda d'habitatge: 180,40 m<sup>2</sup>



Planta coberta actual



Secció A-A'modificada



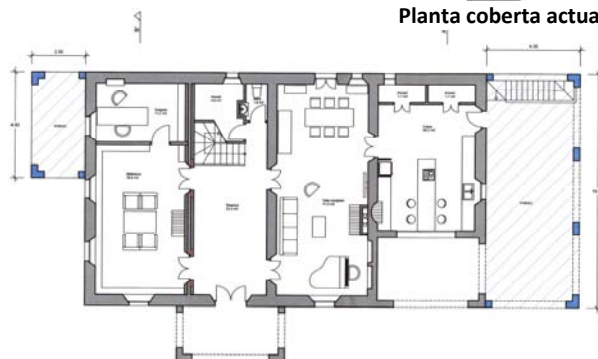
Planta soterrani nova

PLANTA soterrani nova i subterrani  
Superfície construïda: 39,05 m<sup>2</sup>



Planta coberta modificada

PLANTA DE LA COBERTA



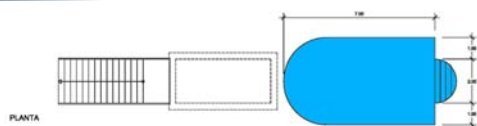
Planta baixa modificada

PLANTA BAIXA  
Superfície construïda amplificada de porxo: 50,90 m<sup>2</sup>



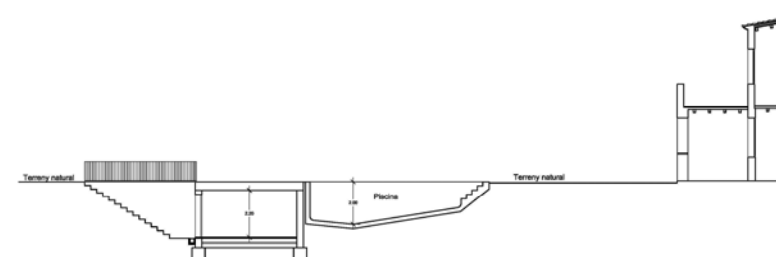
Planta pis modificada

PLANTA PIS



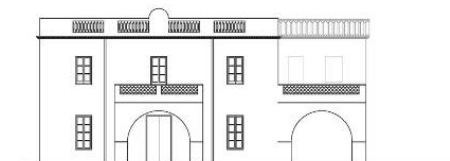
Planta quarto de màquines

Superfície construïda del quarto de màquines: 13,00 m<sup>2</sup>

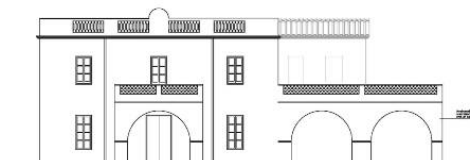


Secció

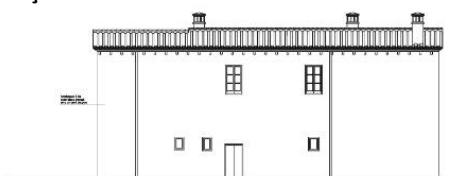
Piscina



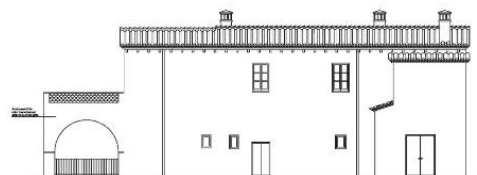
Façana sud actual



Façana sud mod



Façana nord actual



Façana nord mod



Façana est actual



Façana est mod



# SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ DE LÍNIA SOTERRADA 18/30KV, LÍNIA 25 KV I CENTRE DE TRANSFORMACIÓ

TORROELLA DE MONTGRÍ

Baix Empordà

Ortofoto

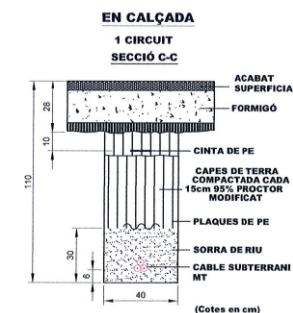
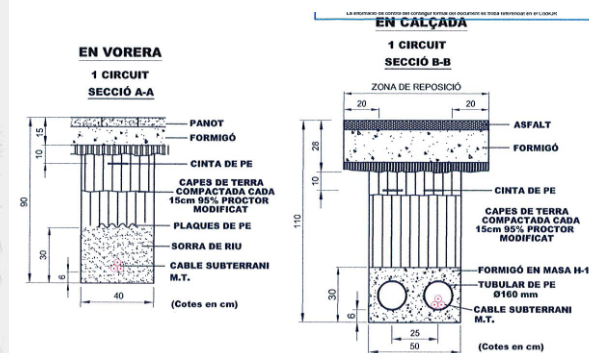
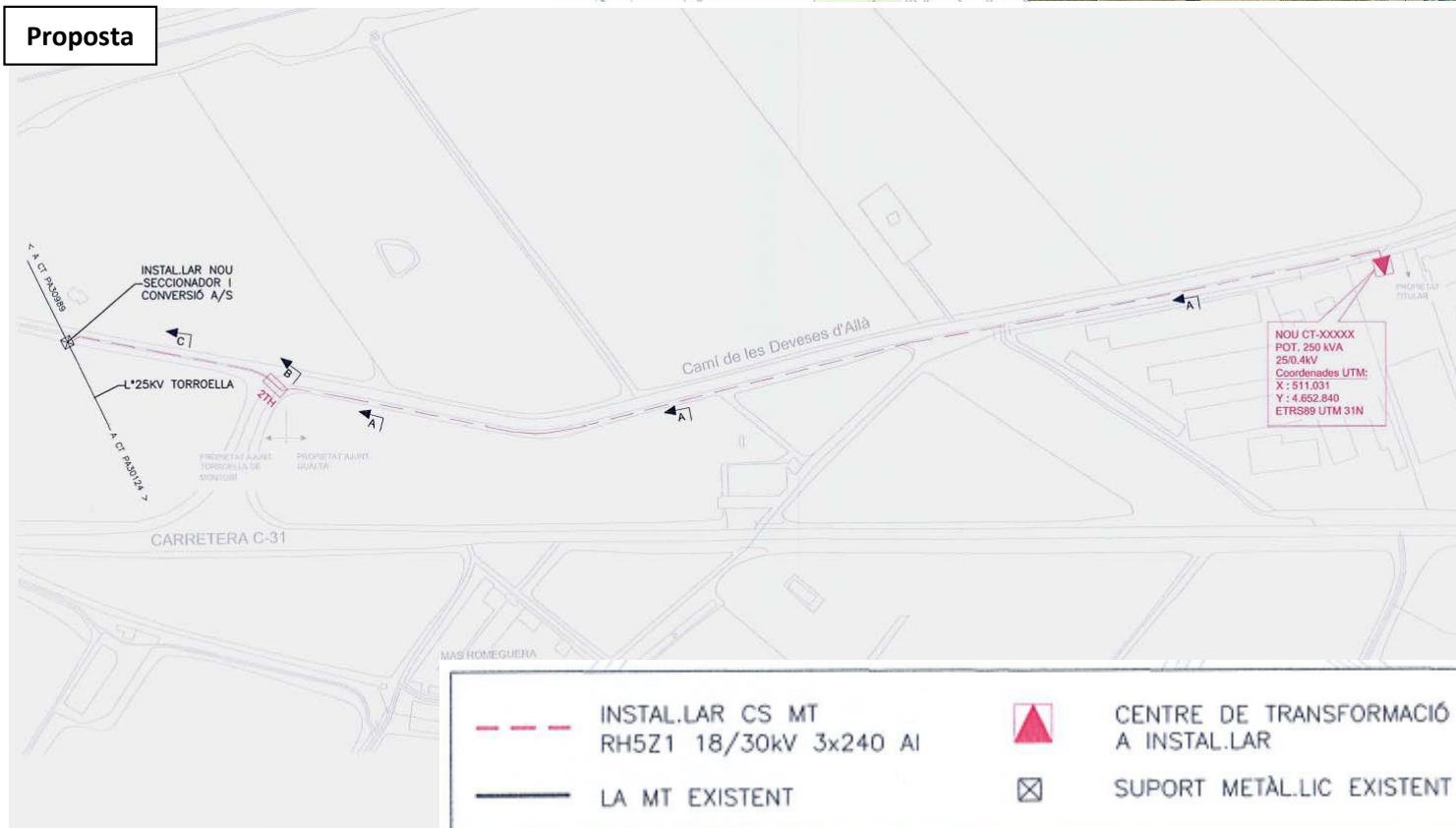
## Objecte

Instal·lació de línia soterrada 18/30Kv, línia 25Kv i centre de transformació

## Acord

Retornar, tràmit de l'art.48 TRLUC

## Proposta



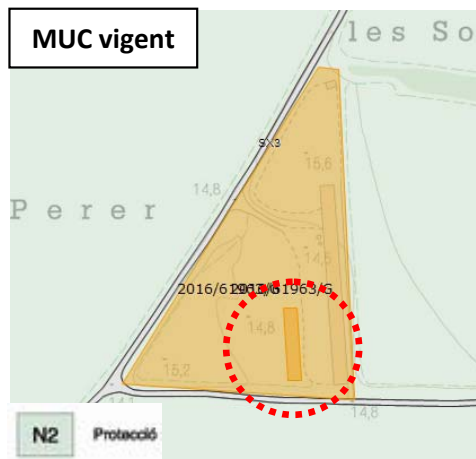
Detall de les rases



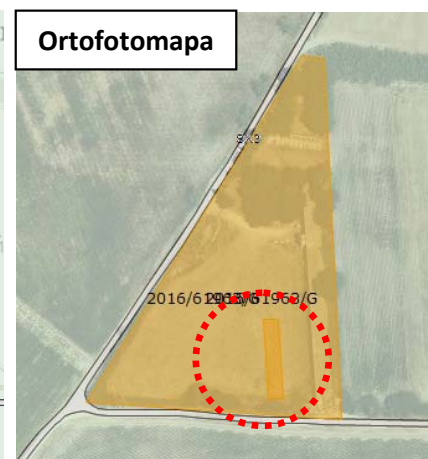
## Situació



## MUC vigent



## Ortofotomapa



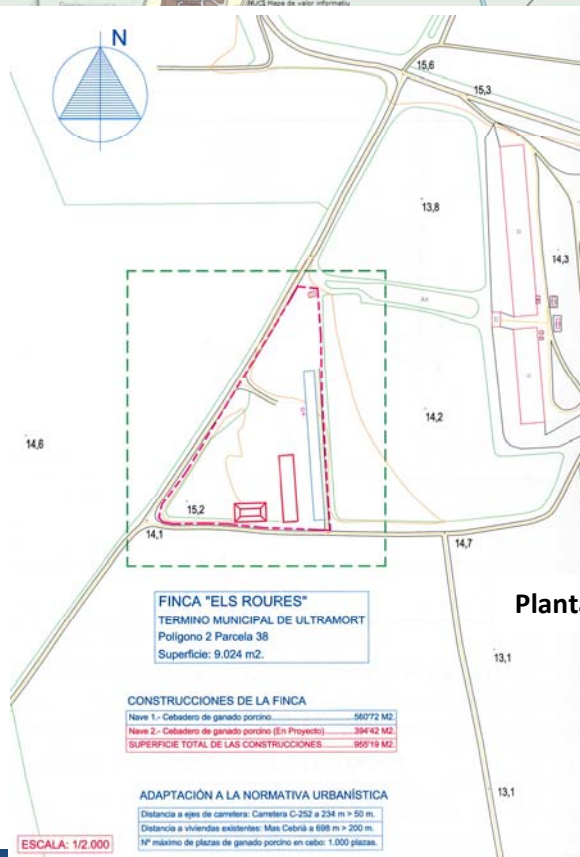
Baix Empordà

## Objecte

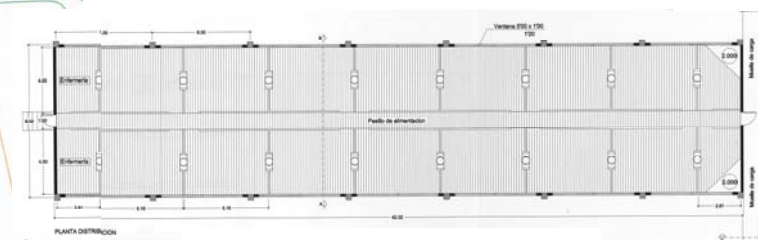
Ampliació de l'explotació ramadera situada en la finca Els Roures

## Acord

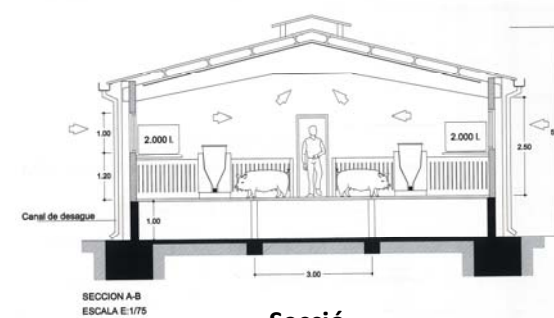
Caducar



Planta finca



Planta menjadora bestiar porcí

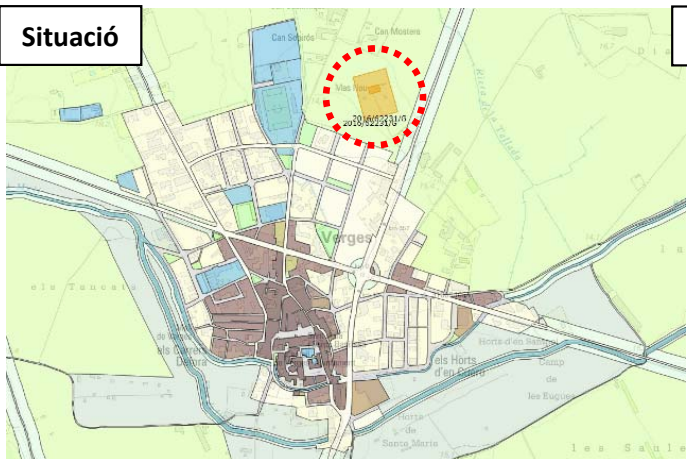


Secció

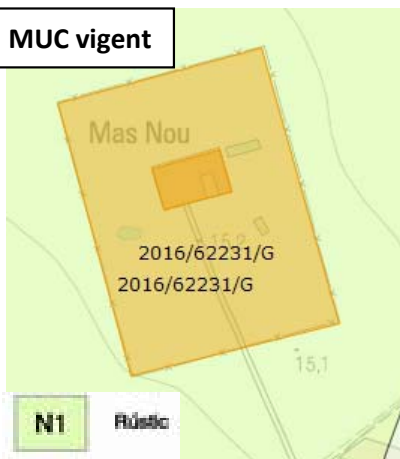
Proposta



Situació



MUC vigent



Ortofoto



Baix Empordà

## Objecte

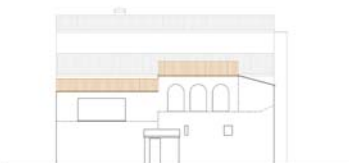
Introducció de l'ús de turisme rural al mas Nou

## Acord

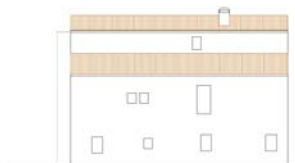
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Estat actual

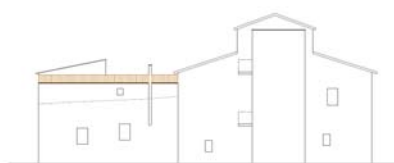
1. ACCÉS FINCA
2. APARCAMENT
3. HABITATGE
4. PISCINA
5. CASETA MANTENIMENT PISCINA
6. DIPOSIT GASOL
7. COBERT LLENYA
8. OLIVERES
9. JARDI
10. MURET
11. ANTIC HORT



Planta de Llevant



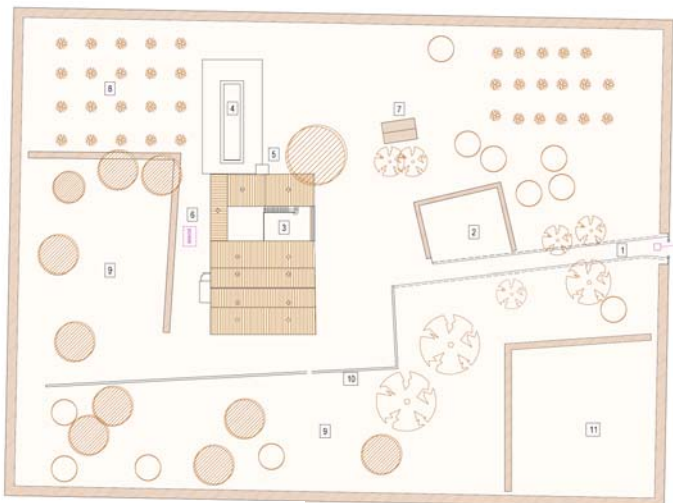
Planta de Tremuntana



Planta de Ponent



Planta de Migdia



Planta general de la finca



Vistes



Planta segona



Planta coberta

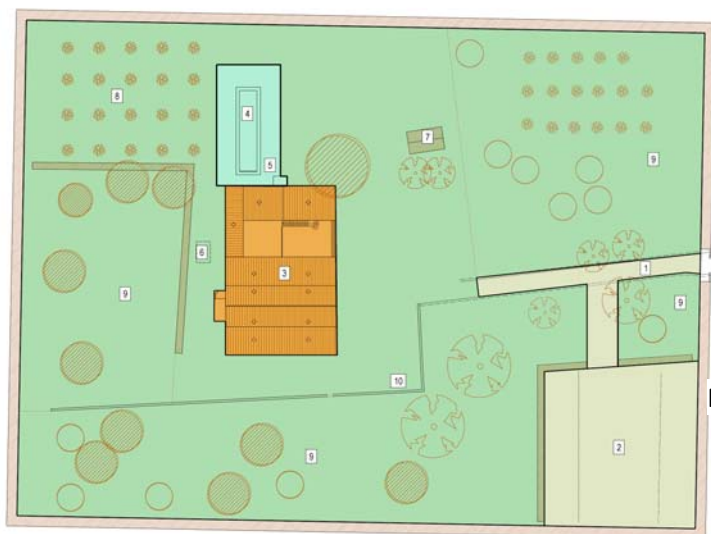


Planta baixa



Planta primera

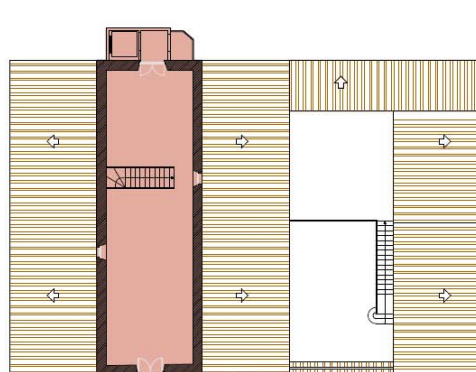




Planta general de la finca

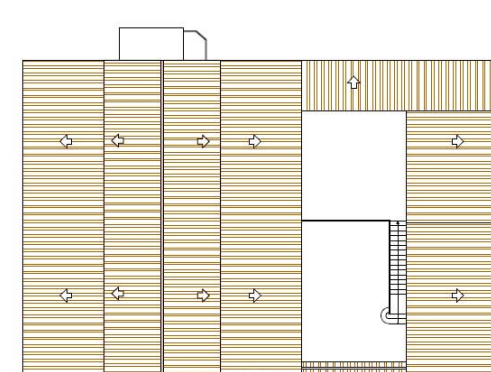
MASOVERIA AMB ALLOTJAMENTS RURALS  
 RECINTE PISCINA  
 JARDI  
 APARCAMENT CLIENTS  
 ACCESSOS

1. ACCÉS FINCA
2. APARCAMENT CLIENTS
3. MASOVERIA
4. PISCINA
5. CASETA MANTENIMENT PISCINA
6. DIPOsit GASOL
7. COBERT LLENYA
8. FRUITERS
9. JARDI
10. MURET



Planta segona

ALLOTJAMENT A, LES VOLTES  
 ALLOTJAMENT B, ELS GARATGS  
 ESPAIS TÈCNICS I SERVEIS COMUNS  
 ESPAIS NO AFECTATS PER L'ACTIVITAT TURÍSTICA



Planta coberta



Planta baixa

ALLOTJAMENT A, LES VOLTES  
 ALLOTJAMENT B, ELS GARATGS  
 ESPAIS TÈCNICS I SERVEIS COMUNS  
 ESPAIS NO AFECTATS PER L'ACTIVITAT TURÍSTICA



Planta primera

ALLOTJAMENT A, LES VOLTES  
 ALLOTJAMENT B, ELS GARATGS  
 ESPAIS TÈCNICS I SERVEIS COMUNS  
 ESPAIS NO AFECTATS PER L'ACTIVITAT TURÍSTICA

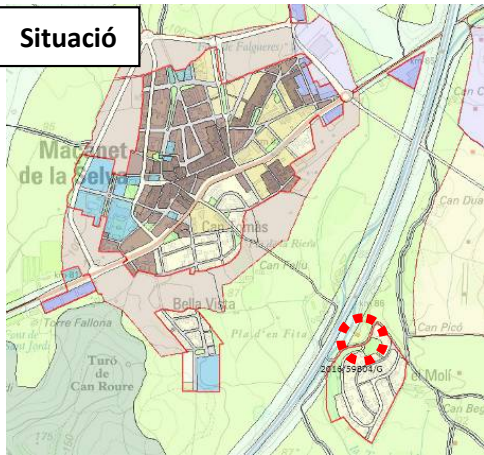


Proposta

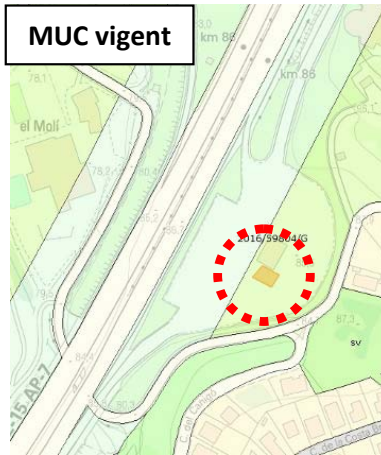




Situació



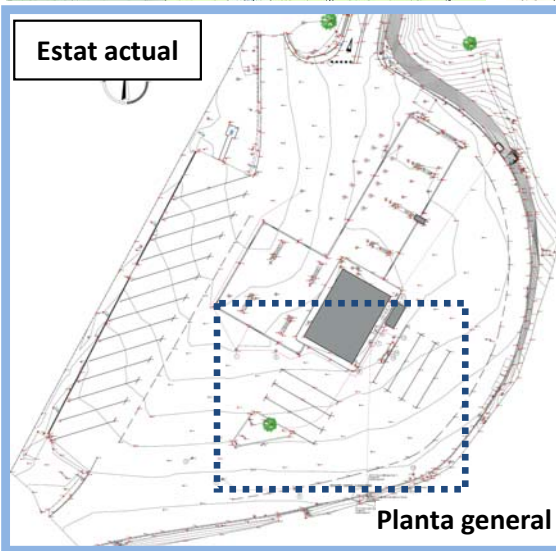
MUC vigent



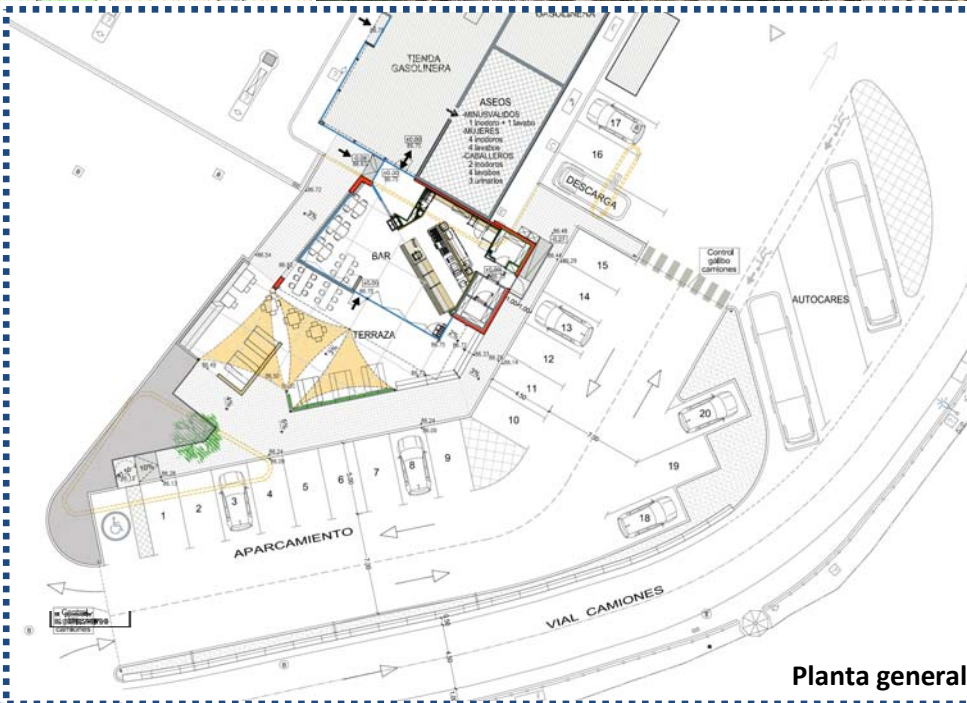
Ortofoto



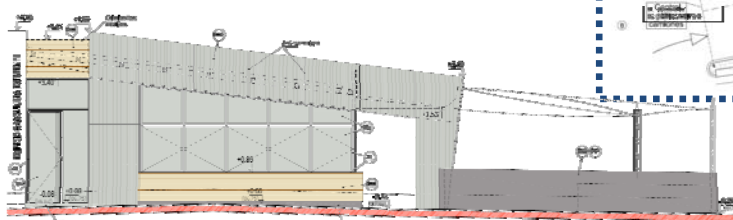
Estat actual



Planta general



Planta general



Façana Nord-est

Proposta

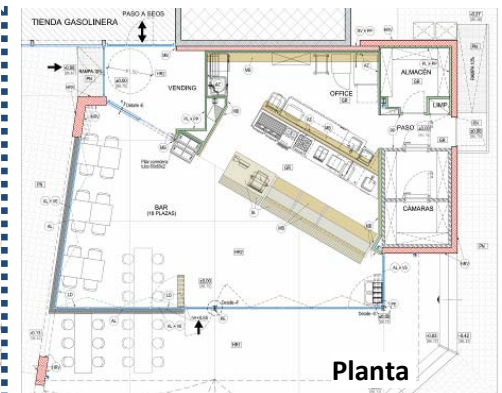
## La Selva

### • Objecte

Ampliació de l'edifici existent a l'àrea de servei La Selva

### • Acord

Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



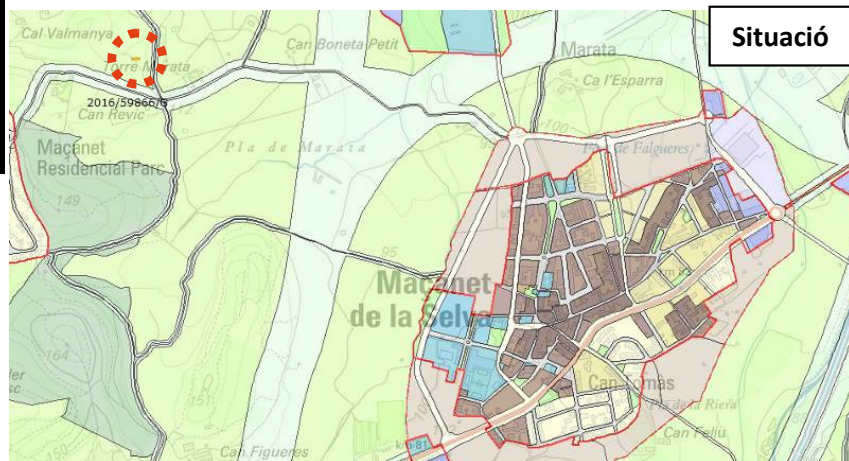
Planta



Vistes proposades

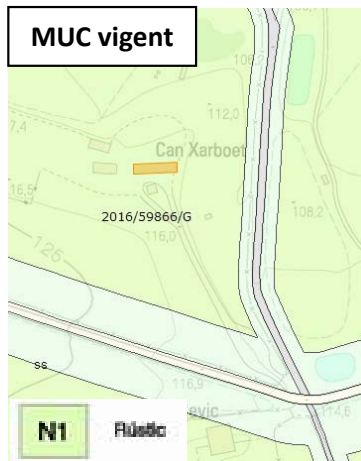




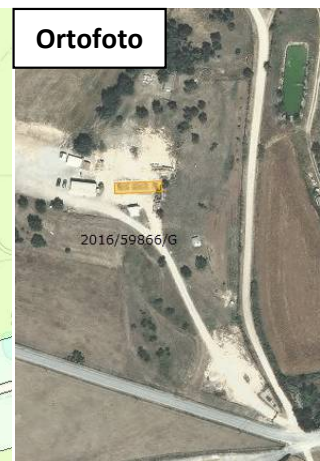


Situació

MUC vigent



Ortofoto



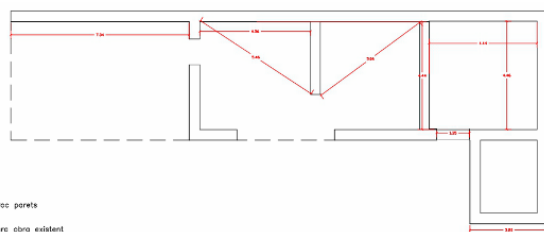
La Selva

## Objecte

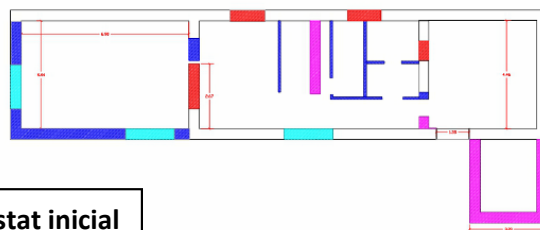
Reconstrucció de la masia de Can Xarboet

## Acord

Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.



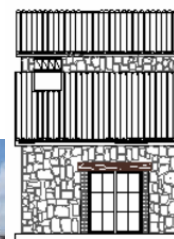
— Enderrocs antics  
— Obertura obra existent  
— Obra nova  
— Obertura obra nova



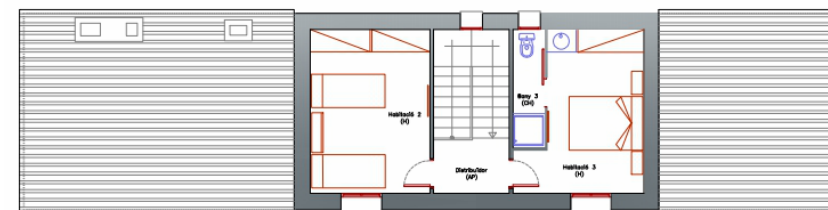
Estat inicial



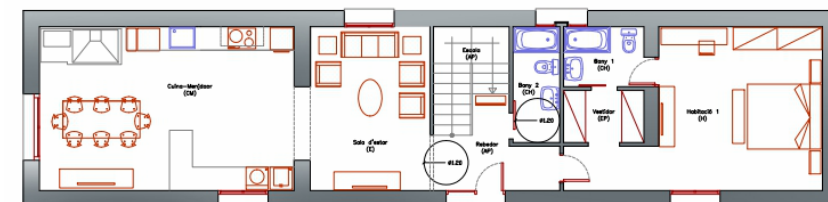
SUPERFÍCIES ÚTILS		PLANTA PRIMERA		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA	
PLANTA BASSA	89.45 m2	Habitació 2	14.39m2	Total	170.33m2
Rebedor	5.84m2	Habitació 3	12.77m2	Planta Basse	117.59m2
Cuina - Menjador	30.64m2	Bany 3	2.78m2	Planta Primera	82.73m2
Sala d'Estar	14.39m2	Distribuidor	5.08m2		
Habitació 1	22.81m2				
Bany 1	3.78m2				
Bany 2	3.90m2				
Vestidor	3.08m2				
Balcó	4.91m2				



Façana



Planta pis



Planta baixa

Proposta

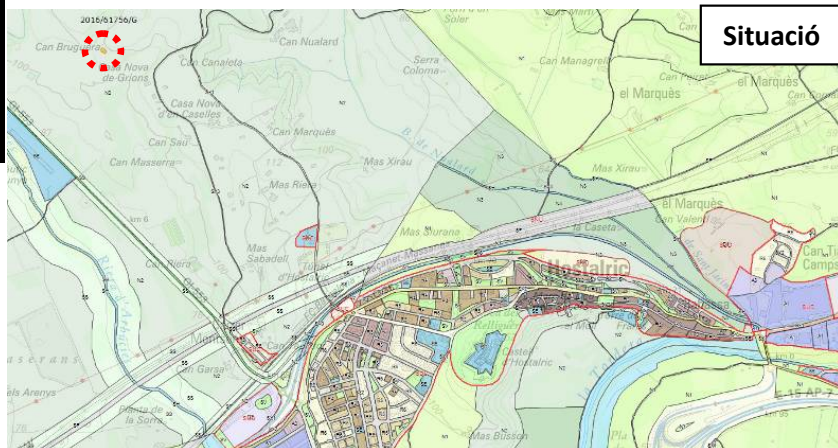
2



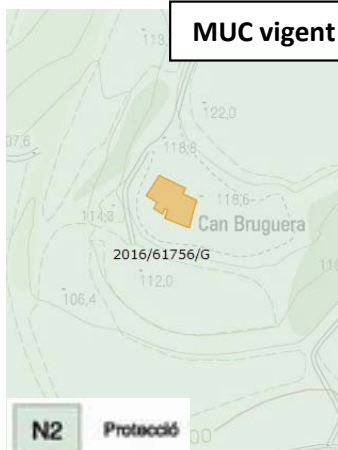
# SOL·LICITUD PER REPARAR I REALITZAR INTERVENCIONS PUNTUALS A UNA PART DE LA MASIA CAN BRUGUERA

SANT FELIU DE BUIXALLEU

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Selva

## Objecte

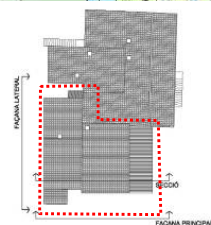
Reparar i realitzar intervencions puntuals a una part de la masia can Bruguera

## Acord

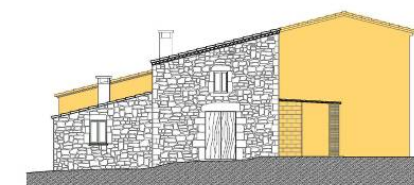
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



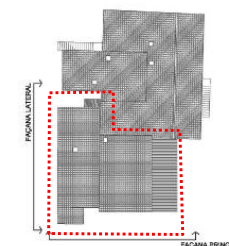
Façana pral



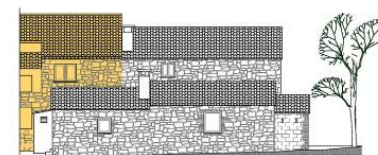
Fotos



Façana pral



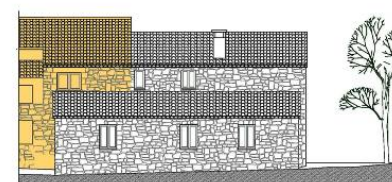
zona existent  
on no s'intervé



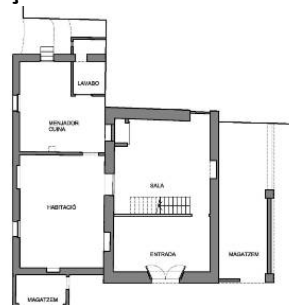
Façana lateral



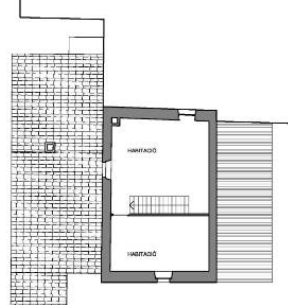
Secció



Façana lateral



Planta baixa



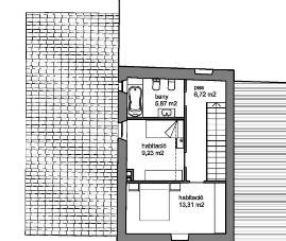
Planta pis

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES DE LA ZONA A INTERVENIR  
Planta baixa: 11343 m<sup>2</sup>  
Planta pis: 8148 m<sup>2</sup>

Estat actual



Planta baixa



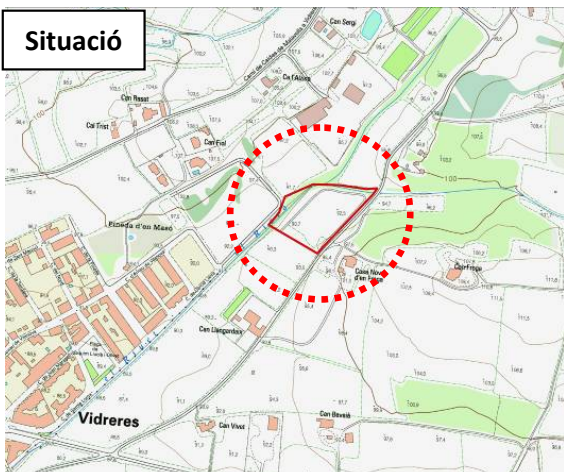
Planta pis

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES DE LA ZONA A INTERVENIR  
Planta baixa: 11343 m<sup>2</sup>  
Planta pis: 8148 m<sup>2</sup>

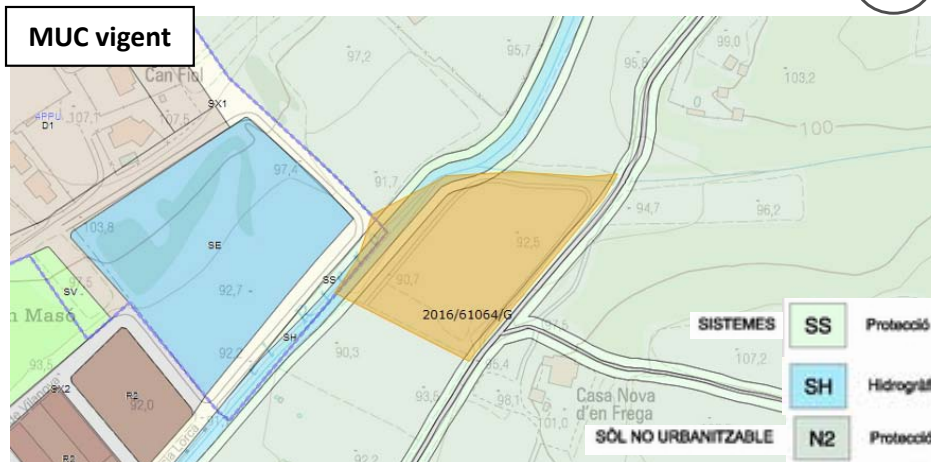
Proposta



## Situació



## MUC vigent



## La Selva

## Objecte

Construcció d'un centre d'ensinistrament, educació canina i club d'agility

## Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Ortofoto

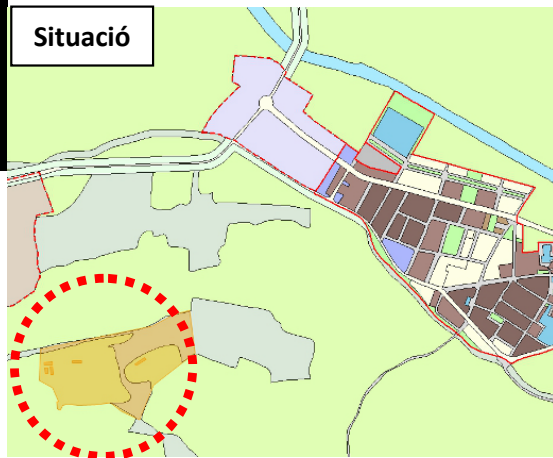
## Proposta



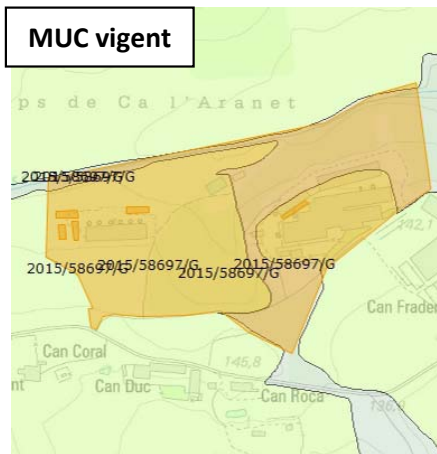
Vista de la instal·lació des de l'entrada



Situació



MUC vigent



Ortofoto



## La Selva

## Objecte

Ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Granja Vilobí

## Acord

Mantenir la suspensió de l'informe art. 50



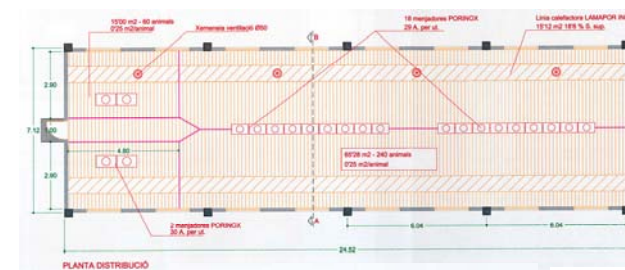
CONSTRUCCIONS DE LA FINCA

Nau n°1.- Nau de maternitat - gestació  
 Nau n°2.- Nau de truges velles  
 Nau n°3.- Nau de truges gestants  
 Nau n°4.- Gestació assegurada (cobriment patis exercici - Legalització)  
 Nau n°5.- Nau de truges de reposició - Transició  
 Nau n°6.- Nau de maternitat (Legalització modificacions)  
 Local de serveis intermitents (Zona coberta - Legalització)  
 Nau n°7.- Nau de truges gestants (Legalització modificacions)  
 Nau n°8.- Nau de gestació - reposició - verres (obra proposada Exp. RN2015/058697/G) - Legalització  
 Nau n°9.- Nau de transició (obra proposada Exp. RN2015/058697/G) - Legalització  
 Transició (obra proposada Exp. RN2015/058697/G) - Legalització modul frontal est  
 Construcció 3 mòduls frontal oest, traslladats al lateral nord de la nau  
 Nau n°10.- Sistema de calefacció (obra proposada Exp. RN2015/058342/G) - Legalització  
 Nau auxiliar (Parking + Vestuari - laboratori - magatzem) - Preexistent

- S: 1.17730 m2  
 - S: 20104 m2  
 - S: 17659 m2  
 - S: 1.23921 m2  
 - S: 1.17978 m2  
 - S: 94477 m2  
 - S: 19945 m2  
 - S: 1.06500 m2  
 - S: 56703 m2  
 - S: 34525 m2  
 - S: 17459 m2  
 - S: 55206 m2  
 - S: 5295 m2  
 - S: 620243 m2

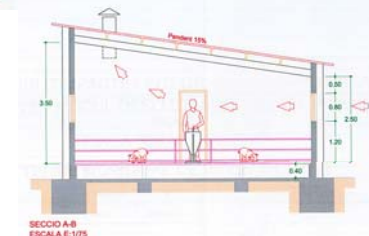
SUPERFÍCIE TOTAL DE LES CONSTRUCCIONS

- S: 8.15553 m2

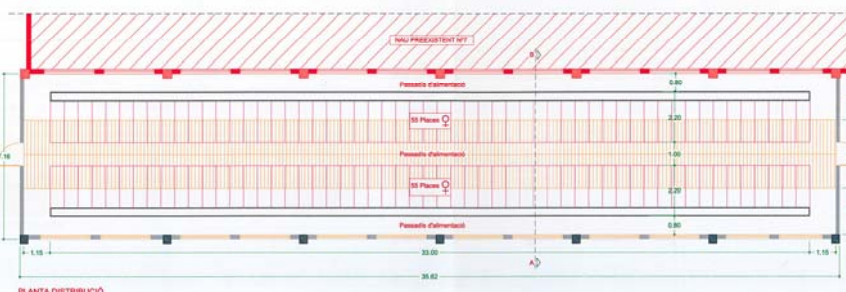


PLANTA DISTRIBUCIÓ

Planta nau 9



Secció nau 9



PLANTA DISTRIBUCIÓ

Planta nau 8



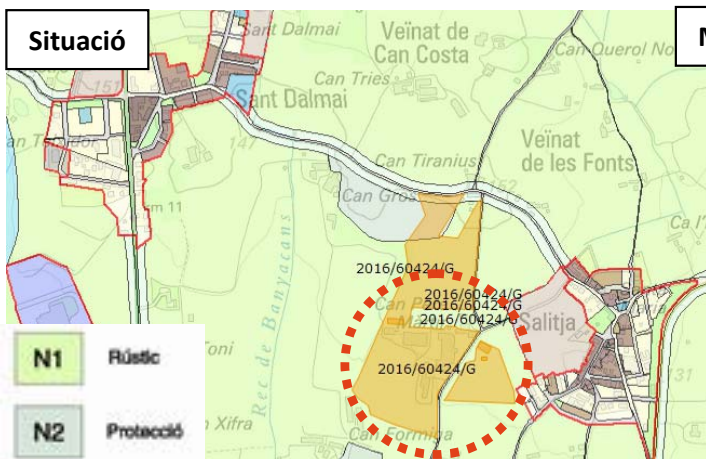
SECCIÓ A-B

Secció nau 8

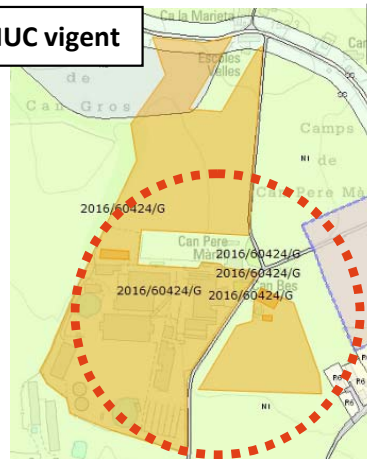
Proposta



## Situació



## MUC vigent



## Ortofoto



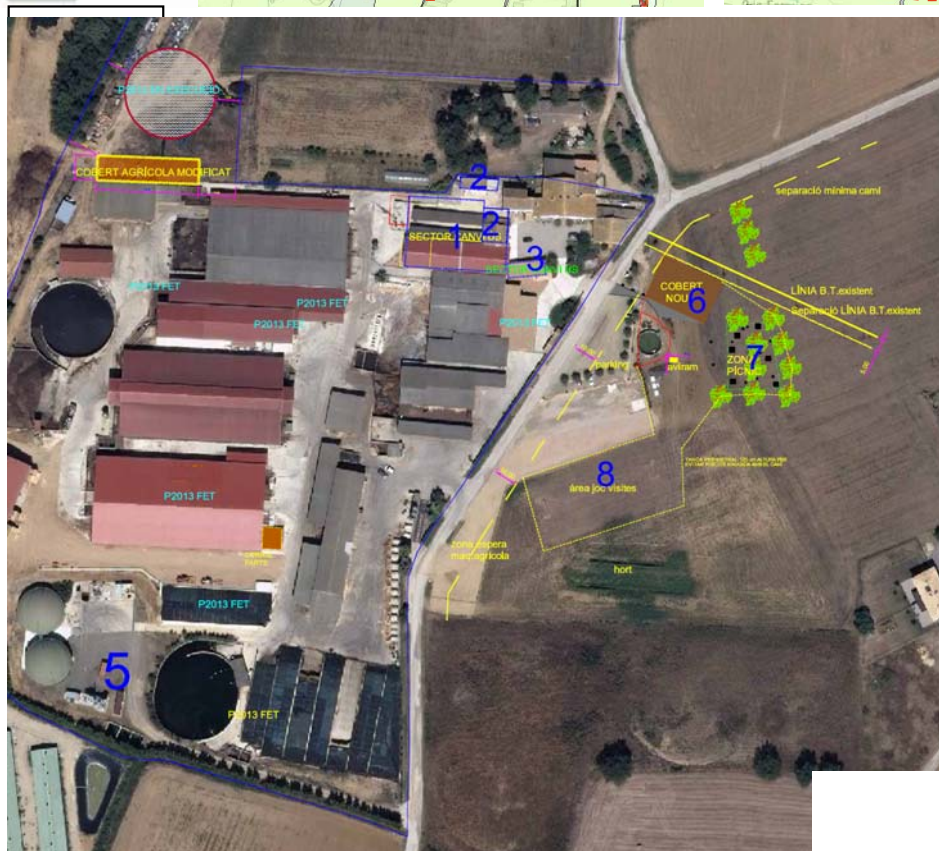
## La Selva

## Objecte

Centre d'interpretació de la llet per a diversificació de l'activitat de l'explotació ramadera Can Bes de Salitja, en sòl no urbanitzable

## Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



## LLEGENDA:

## EDIFICIS CANVI ÚS:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. ANTICS CORRALS A ZONA EXPOSICIONS AGRÀRIES | 985 m <sup>2</sup> |
| 2.1 ANTIC CORRAL A SALA VISITES I MENJARS     | 135 m <sup>2</sup> |
| 2.2 ANTIC CORRAL A SALA VISITES I MENJARS     | 70 m <sup>2</sup>  |
| 3. ANTIC MAGATZEM A ZONA ESPERA VISITES       | 90 m <sup>2</sup>  |

## EDIFICIS MODIFICATS PROJECTE 2013

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 4. MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ COBERT PROJECTAT 2013 | 410 m <sup>2</sup> |
|--|--------------------|

## EDIFICIS AMPLIATS GRANJA

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 5. COBERT PER ZONA PARTS I VISITES GRANJA | 56 m <sup>2</sup> |
|---|-------------------|

## EDIFICIS NOUS DIVERSIFICACIÓ:

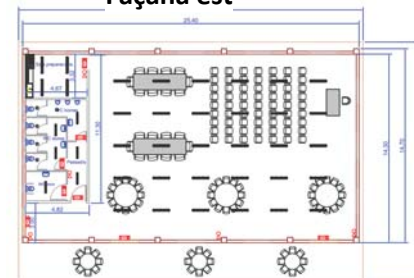
- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 6. SALA NOVA VISITES I MENJARS | 471 m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|--------------------|

## ESPAIS EXTERIORS DIVERSIFICACIÓ:

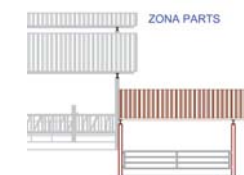
- |  |                    |
|--|--------------------|
| 7. ZONA PÍCNIC VISITES                   | 500 m <sup>2</sup> |
| 8. ÀREA JOC SOBRE CAMP VISITES I ESCOLES |                    |



Façana est



Planta sala visites



Façana sud



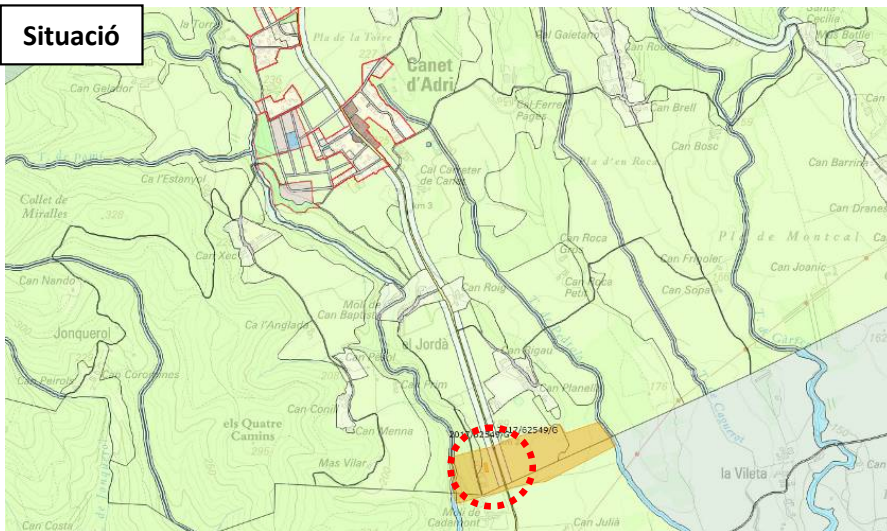
Planta corral per visites



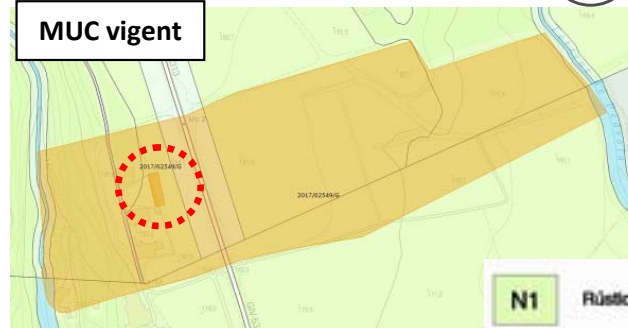
# SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA A L'EXPLOTACIÓ RAMADERA DE LA FINCA MAS CASADEMONT



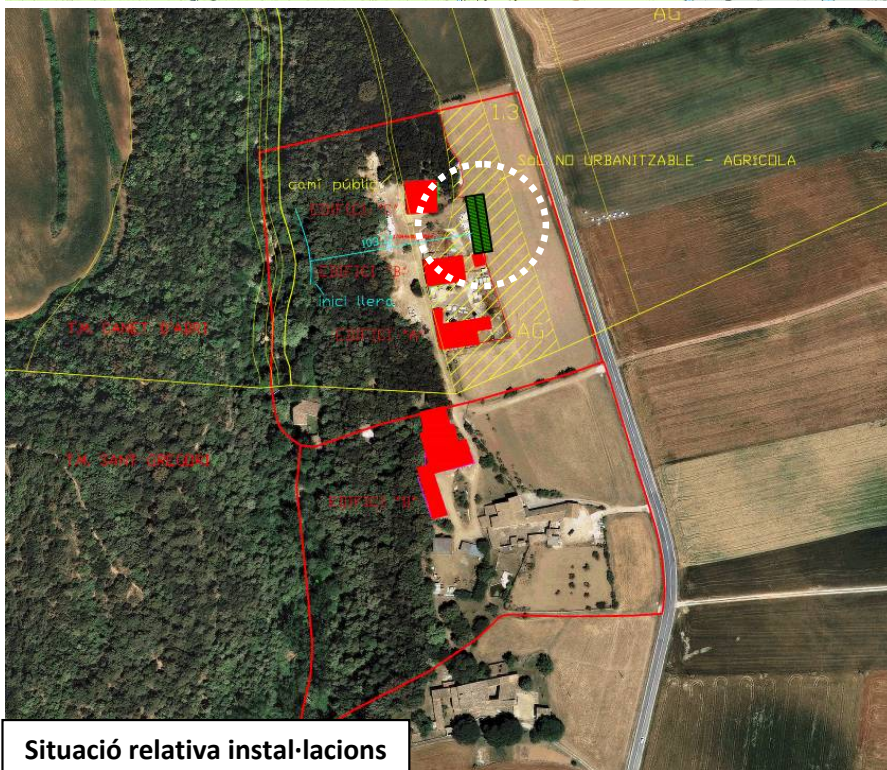
## Situació



## MUC vigent



## Ortofoto



## Situació relativa instal·lacions

## Planta



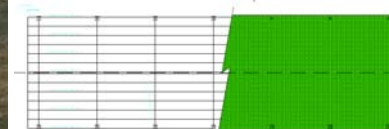
## El Gironès

## Objecte

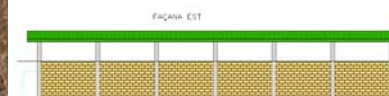
Construcció d'un magatzem agrícola a l'explotació ramadera de la finca mas Casademont

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



## Planta i estructura coberta



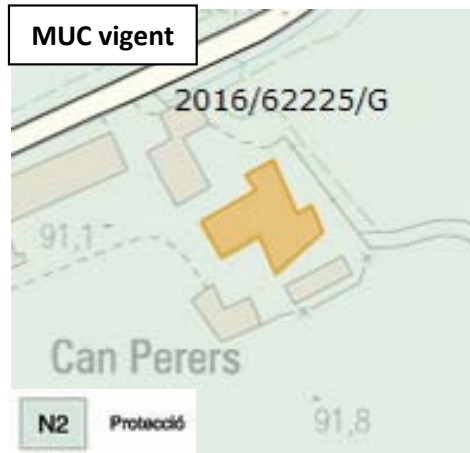
## Façanes



## Situació



## MUC vigent



## Ortofoto



## El Gironès

## Objecte

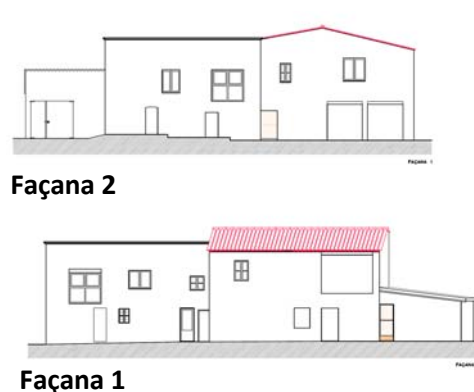
Reforma i ampliació del mas Parés per destinar-la parcialment a turisme rural

## Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta pis

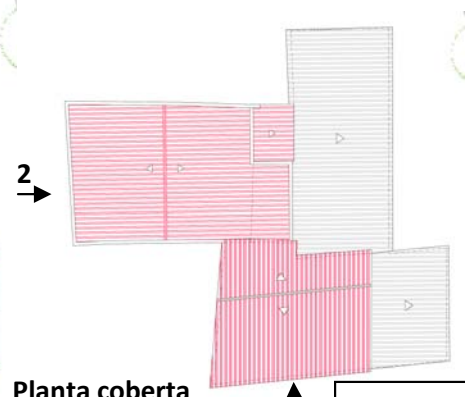


Façana 2

Façana 1



Planta baixa



Planta coberta

1↑

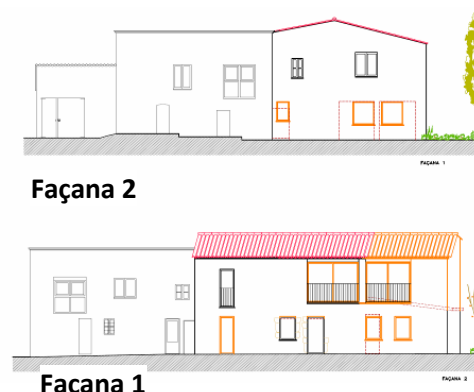
Estat actual



Vista 2



Vista 1



Façana 2

Façana 1



Planta pis



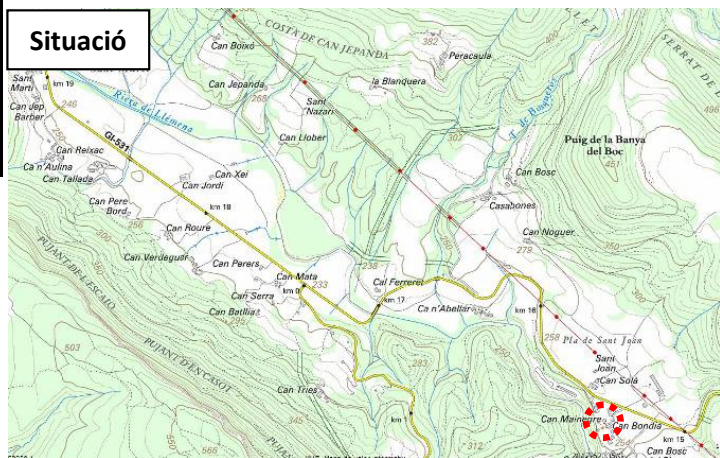
Planta baixa

Proposta

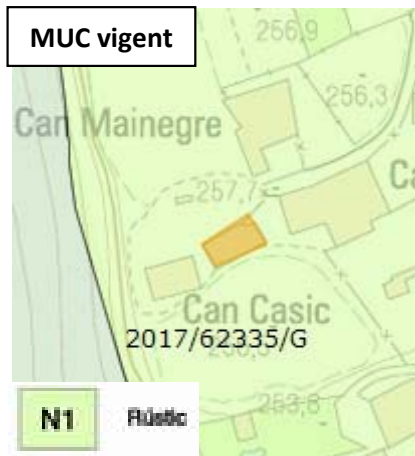
1↑



Situació



MUC vigent



Ortofoto



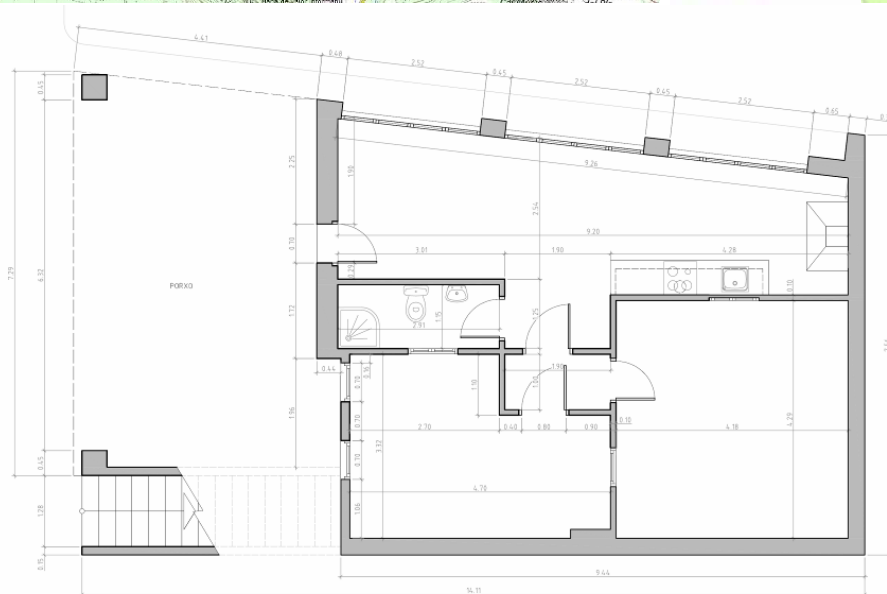
El Gironès

## Objecte

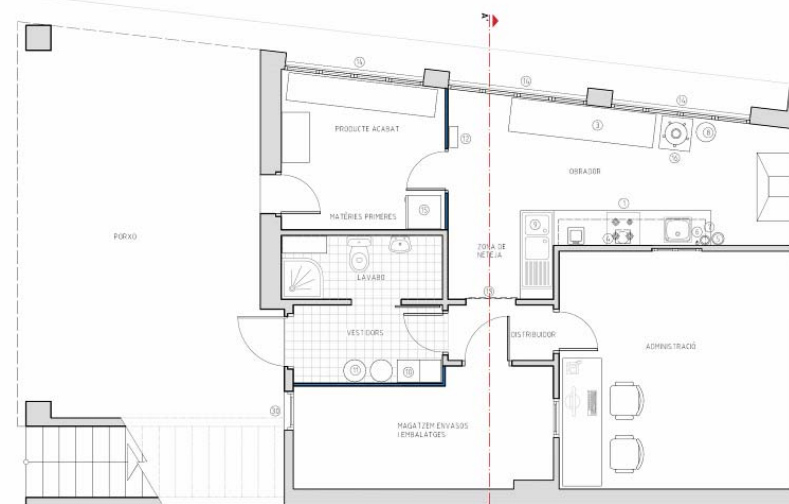
Obres i activitat d'obraor artesanal de melmelades a can Casic

## Acord

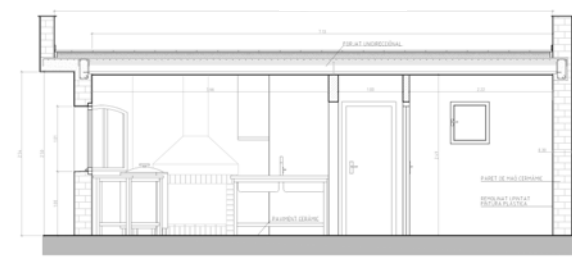
Retornar. Competència municipal



Planta



Planta



Secció

Estat actual

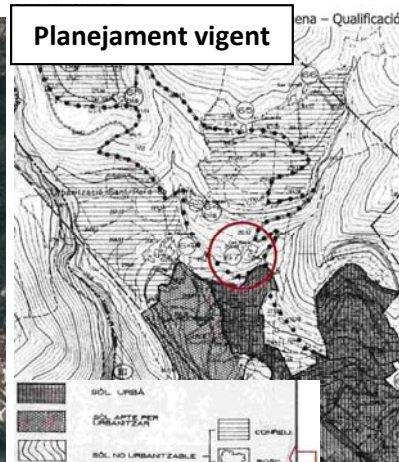
Proposta



## Situació



## Planejament vigent



## Ortofoto



## Objecte

Ampliació de nova planta de part d'un edifici annex al mas Roca

## Acord

Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



Planta conjunt amb la zona d'actuació



Planta baixa



Planta pis



Planta coberta



Secció A

Proposta



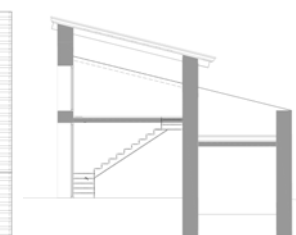
Planta baixa



Planta pis



Planta coberta

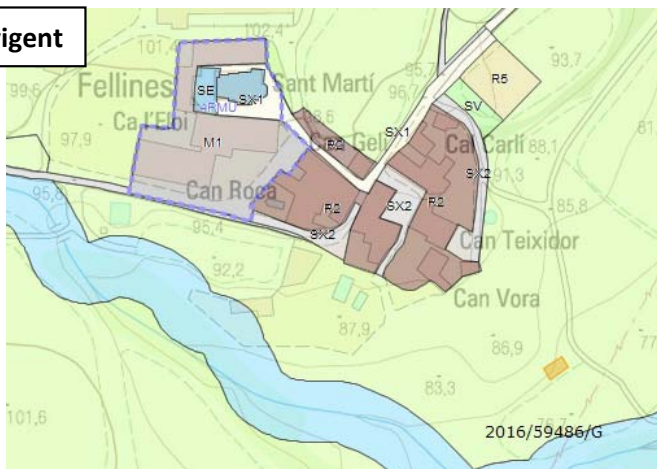


Secció A

Estat actual



MUC vigent



Ortofoto



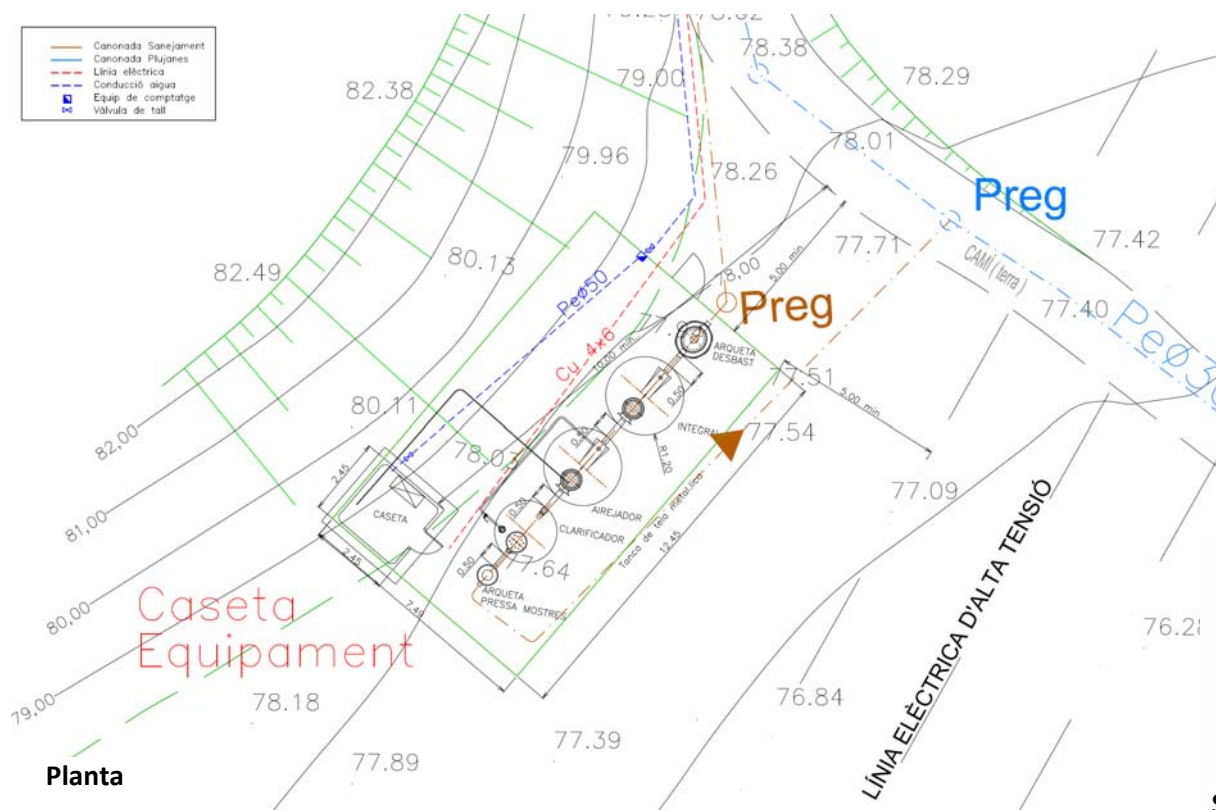
El Gironès

## Objecte

Construir una depuradora

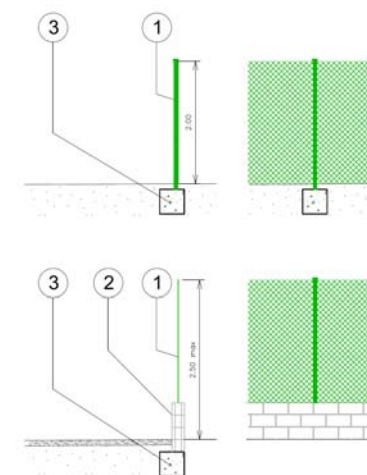
## Acord

Deixar sobre la taula



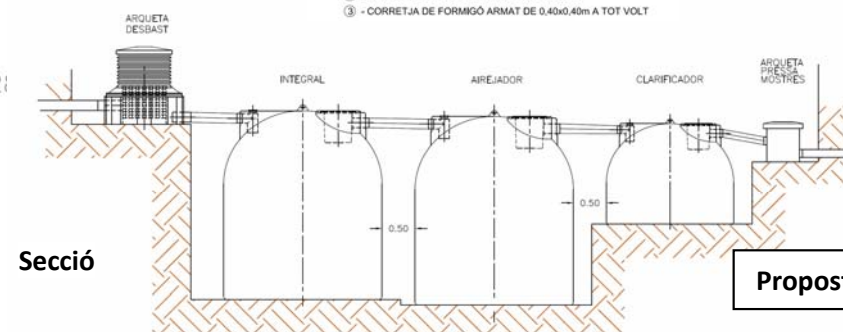
Planta

Detall tanca



### CARACTERÍSTIQUES:

- ① - TANCA DE TELA METÀL·LICA PLASTIFICADA DE 2,00m D'ALÇADA.
- ② - MURET DE BLOCS DE FORMIGÓ MASSISSATS.
- ③ - CORRENTJA DE FORMIGÓ ARMAT DE 0,40x0,40m A TOT VOLT

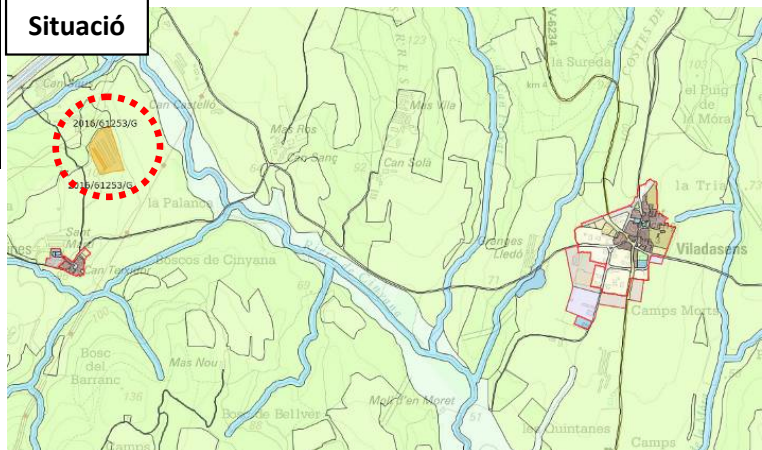


Secció

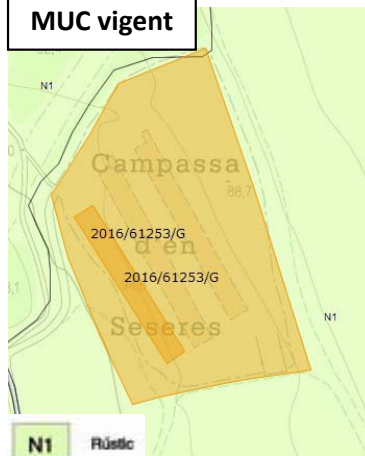
Proposta



Situació



MUC vigent



Ortofoto



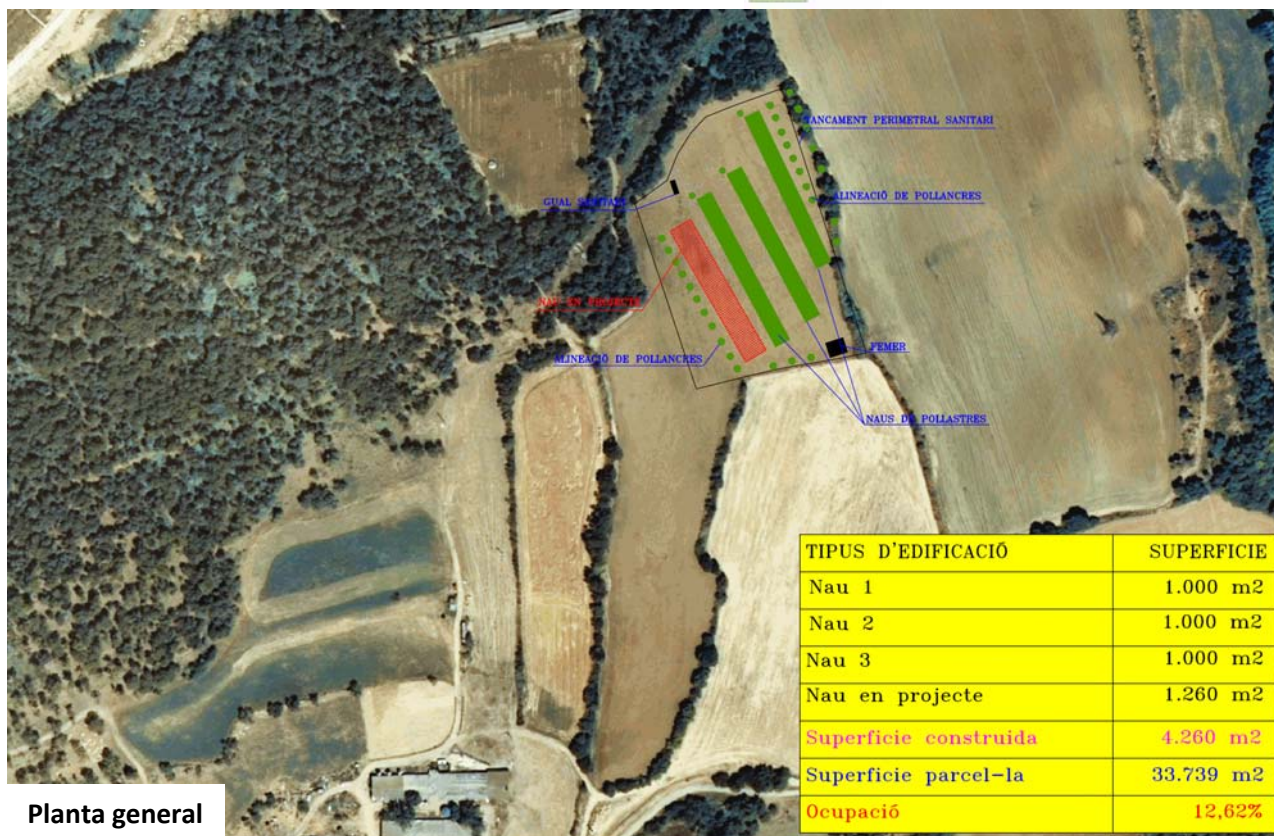
El Gironès

## Objecte

Ampliació d'una granja de pollastres d'engreix

## Acord

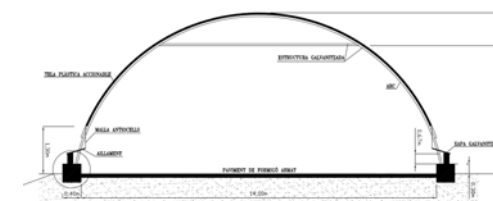
informe favorable art. 50 TRLUC



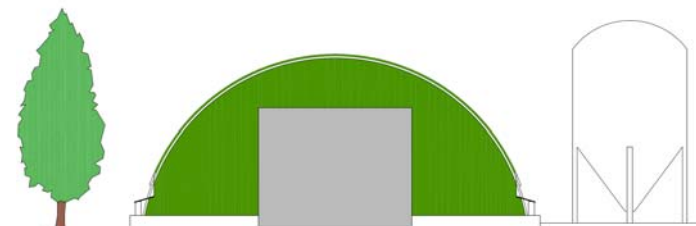
Planta general



Façana lateral



Secció transversal



Façana frontal

Proposta





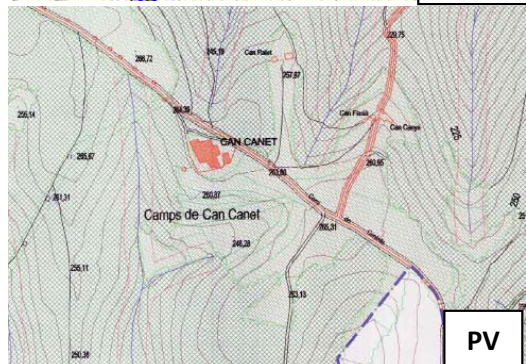
Ortofotomapa



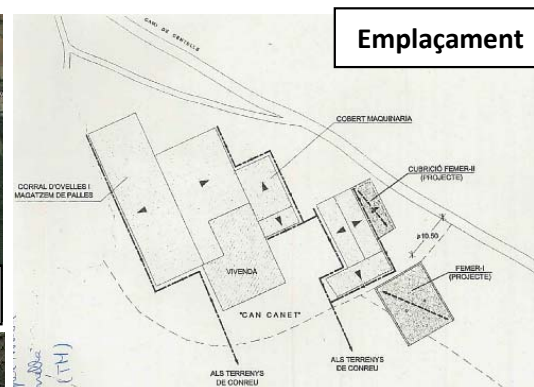
Ortofotomapa



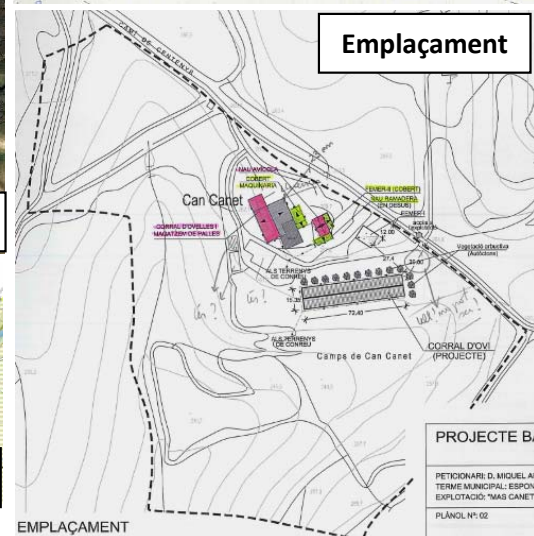
PTCG



PV



Emplaçament



Emplaçament



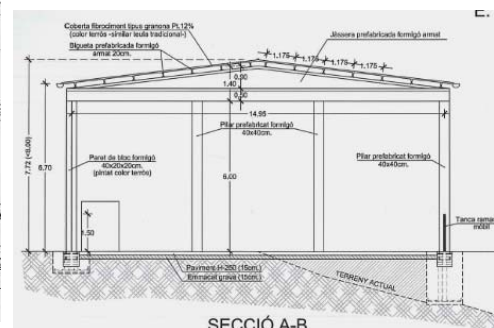
Topogràfic



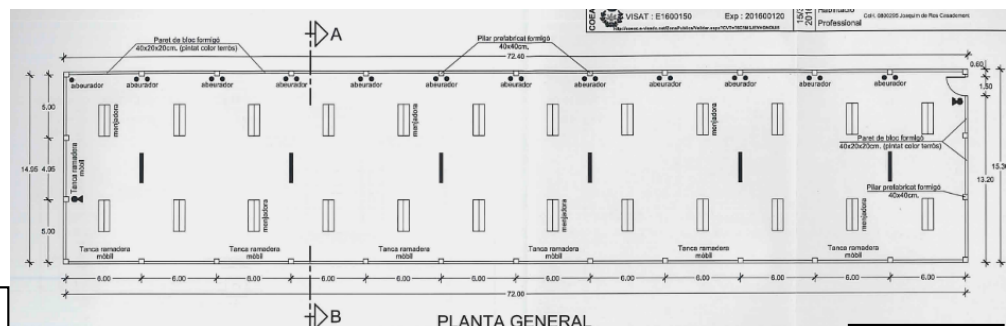
Estat actual



Fotomuntatge



SECCIÓ A-B



PLANTA GENERAL

Proposta

## El Pla de l'Estant

### Objecte

Construcció d'un corral d'oví al mas Canet

### Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



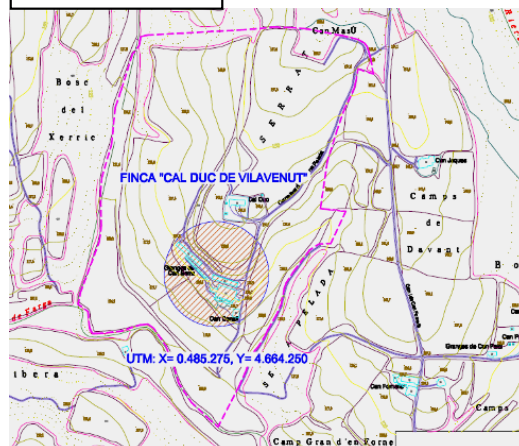


## El Pla de l'Estany

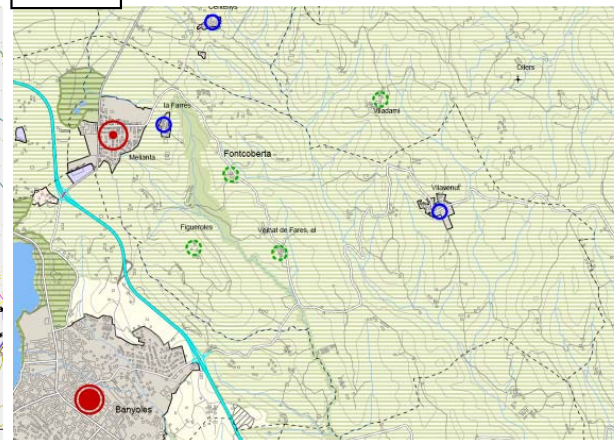
## Situació



## Emplaçament



## PTCG

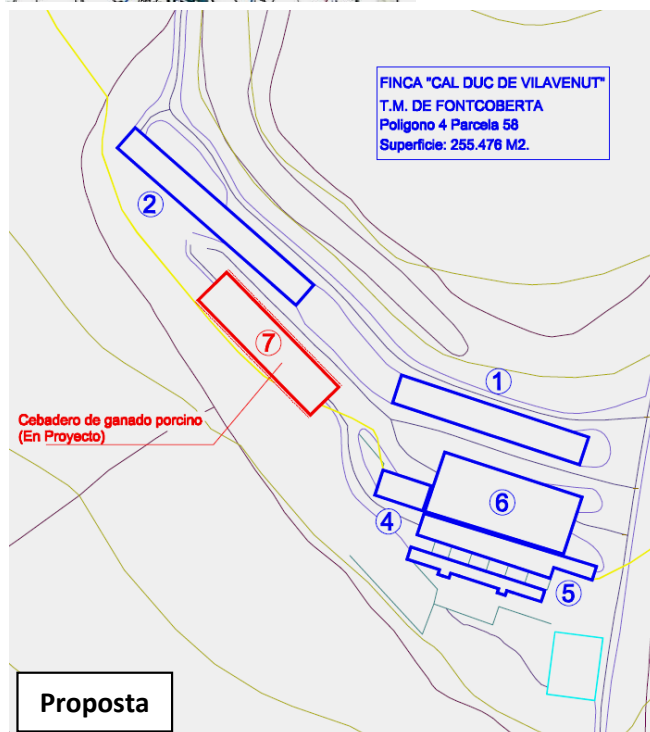


## Objecte

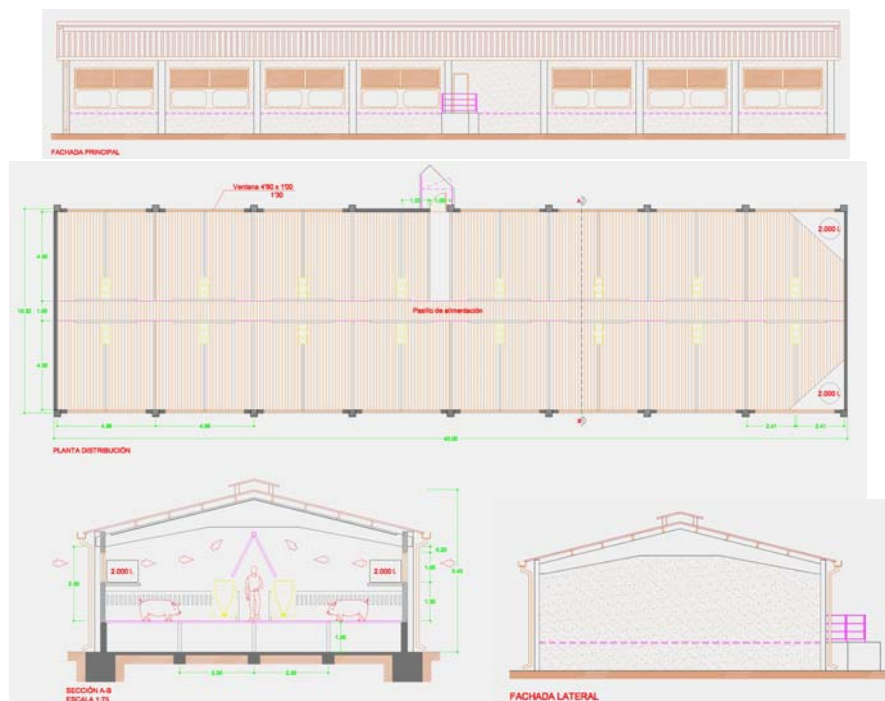
- Ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca cal Duc de Vilavenut

## Acord

- Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



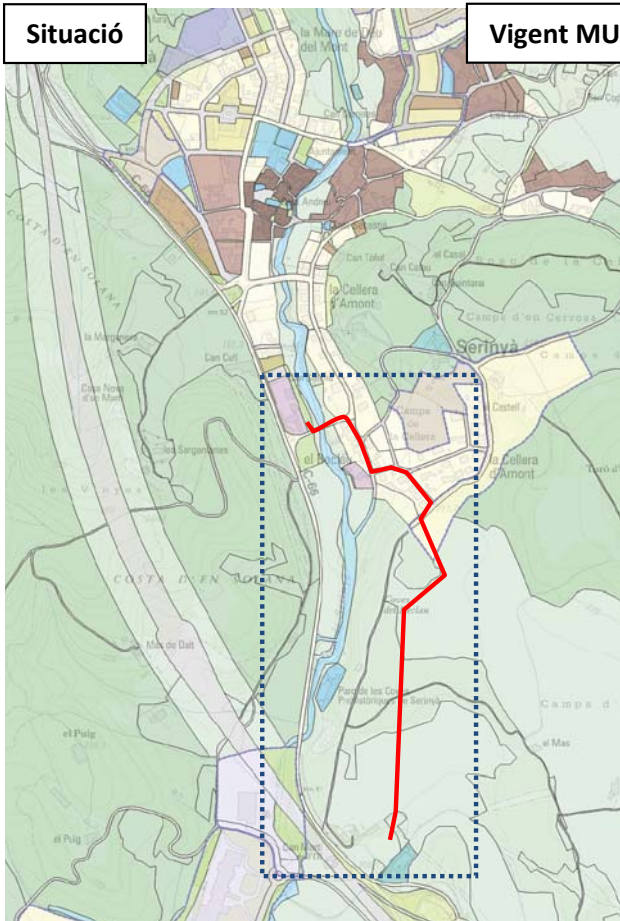
## Proposta



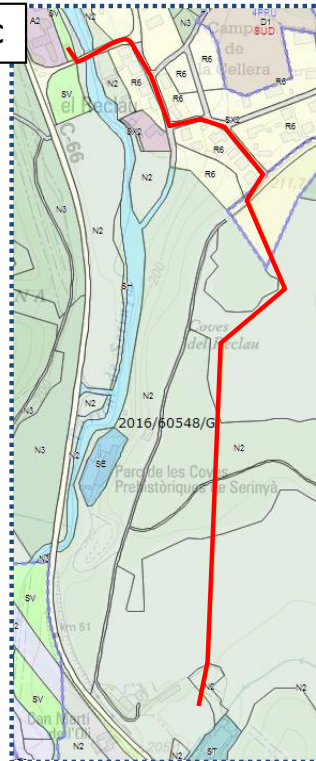
## Proposta



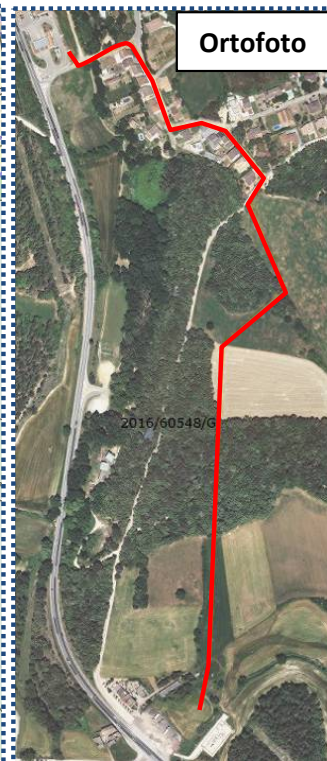
## Situació



## Vigent MUC



## Ortofoto



## El Pla de l'Estanty

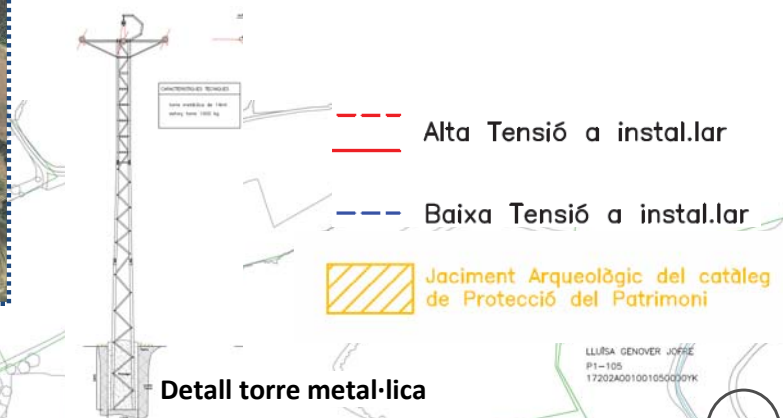
## Objecte

Autorització de línia elèctrica aèria d'alta tensió

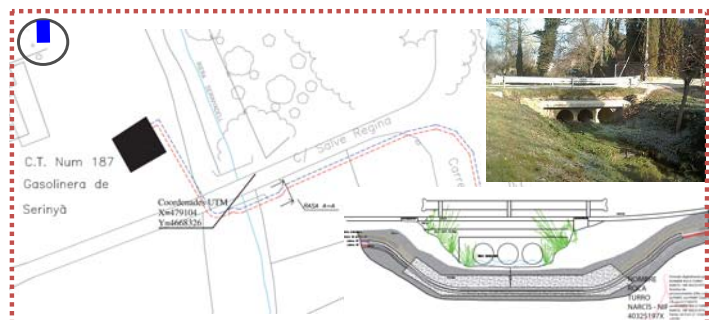
## Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

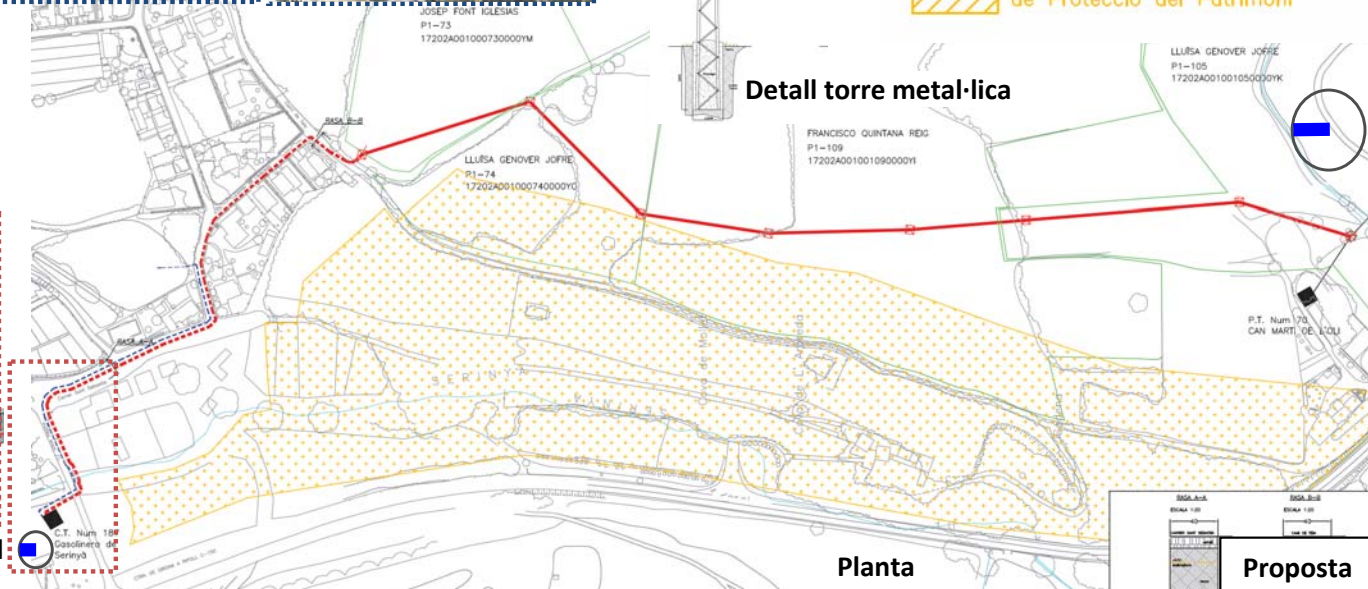
## Detall torre metal·lica de conversió



## Detall torre metal·lica



## Detall creuament rec Serinyadell



## Planta

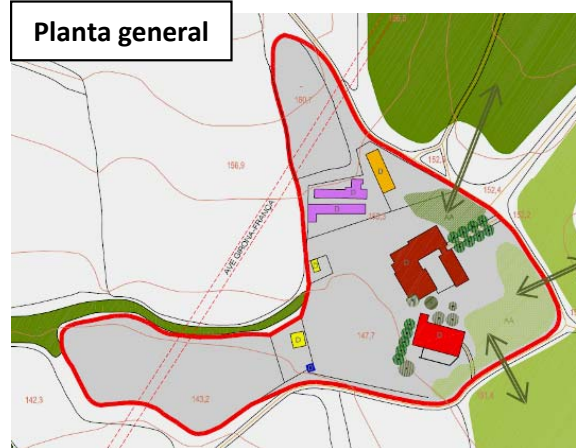
## Proposta



Ortofotomapa



Planta general



## El Pla de l'Estany

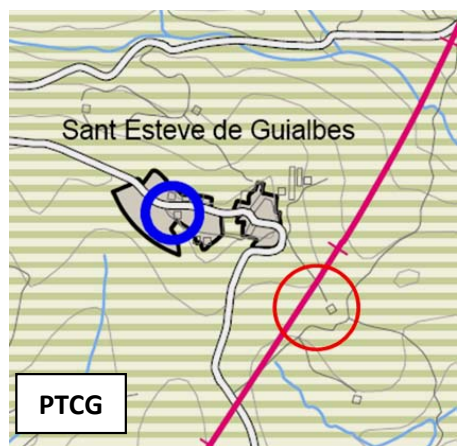
## Objecte

- Implantació d'un nou ús d'educació en el lleure en una edificació existent al mas Mir a Sant Esteve de Gualbes

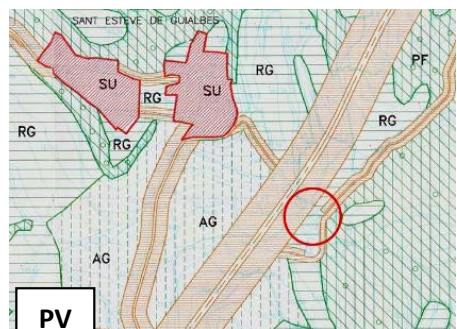
## Acord

- Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC

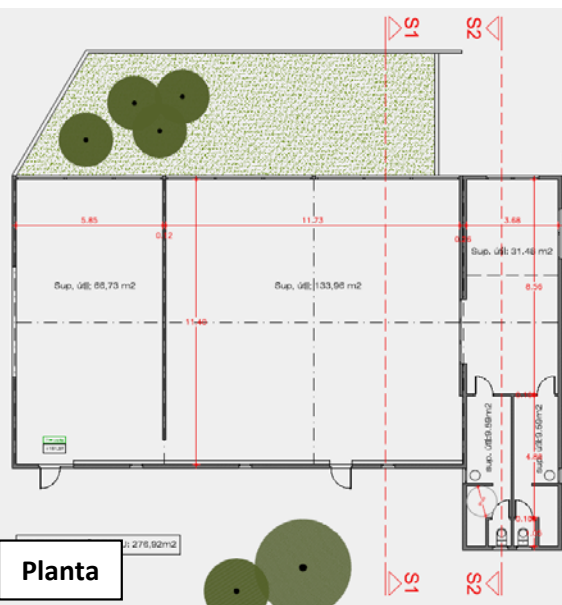
Sant Esteve de Gualbes



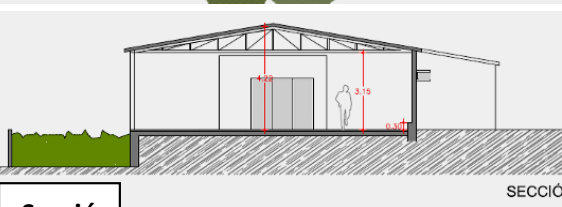
PTCG



PV



Planta



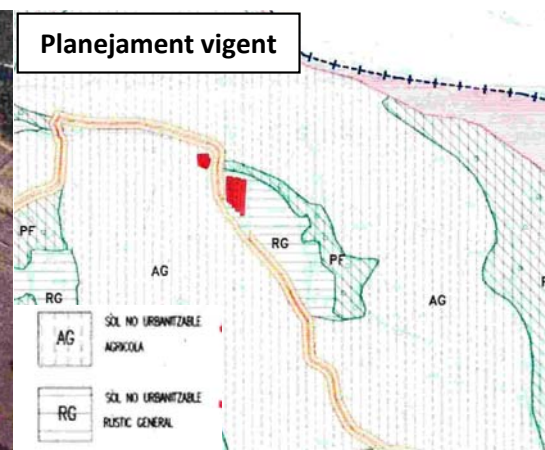
Secció

SECCIÓ 1





# SOL·LICITUD D'AMPLIACIÓ DE CAPACITAT D'ALLOTJAMENT DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA UBICADA A LA FINCA MAS RUART PETIT A ORFES



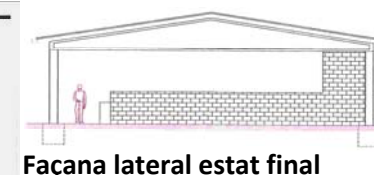
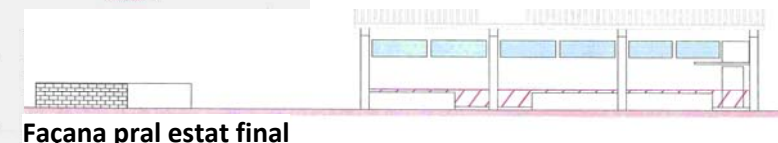
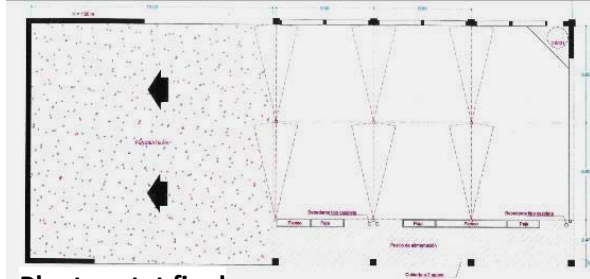
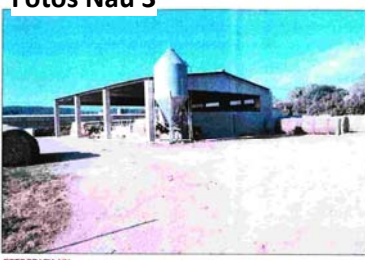
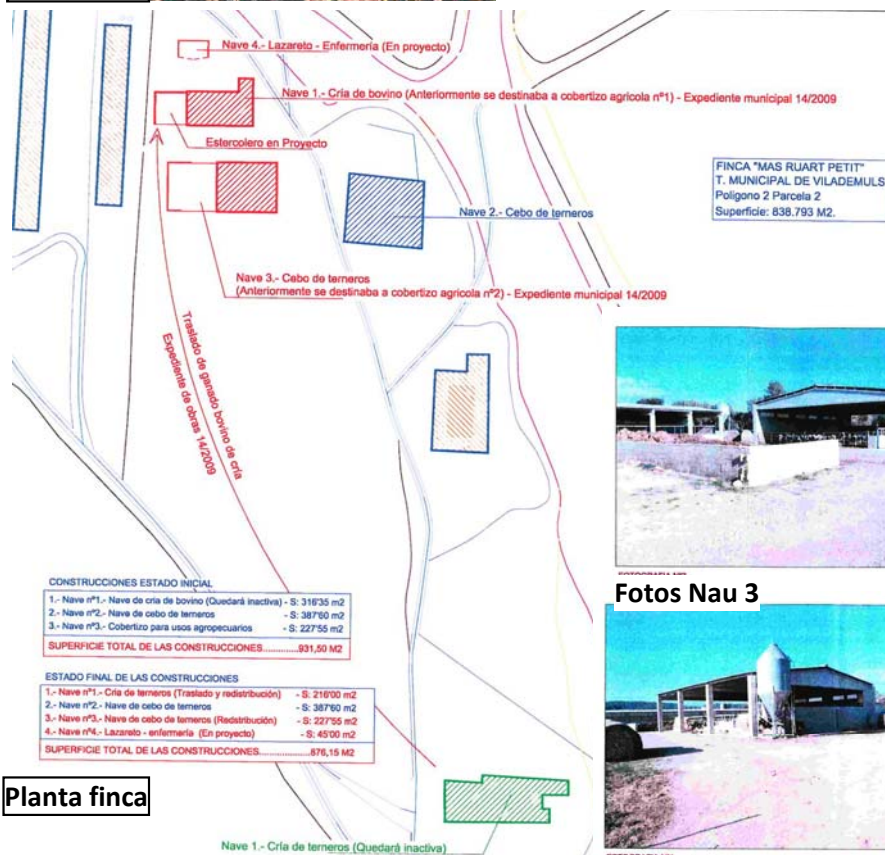
## El Pla de l'Estanty

### Objecte

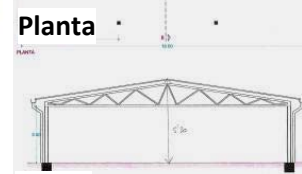
Ampliació de capacitat d'allotjament de l'explotació ramadera ubicada a la finca mas Ruart Petit a Orfes

### Acord

Mantenir la suspensió de l'informe art. 50



**Nau 3: Estat final**  
Cobert d'engreix de vedells

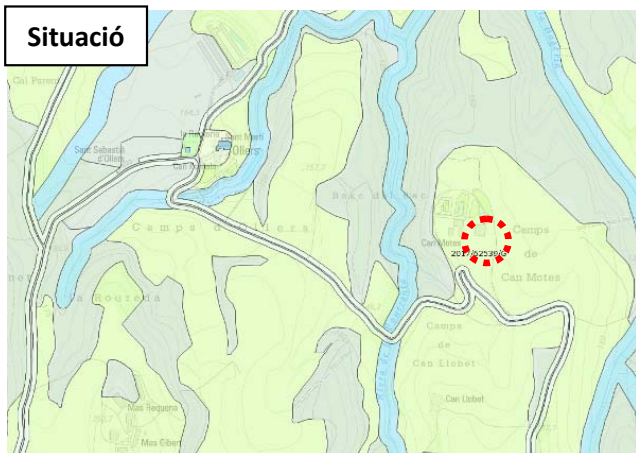


**Secció**

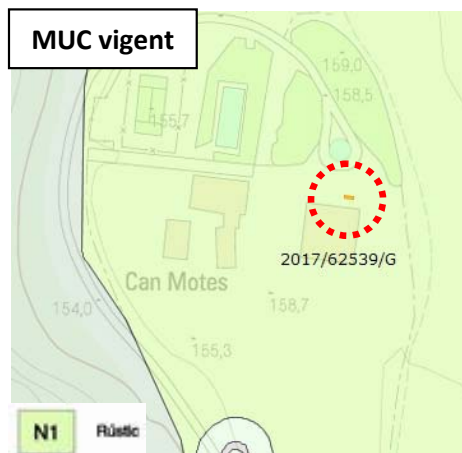
**Nau 3: Estat inicial**  
Cobert per usos agrícoles



Situació



MUC vigent



Ortofoto



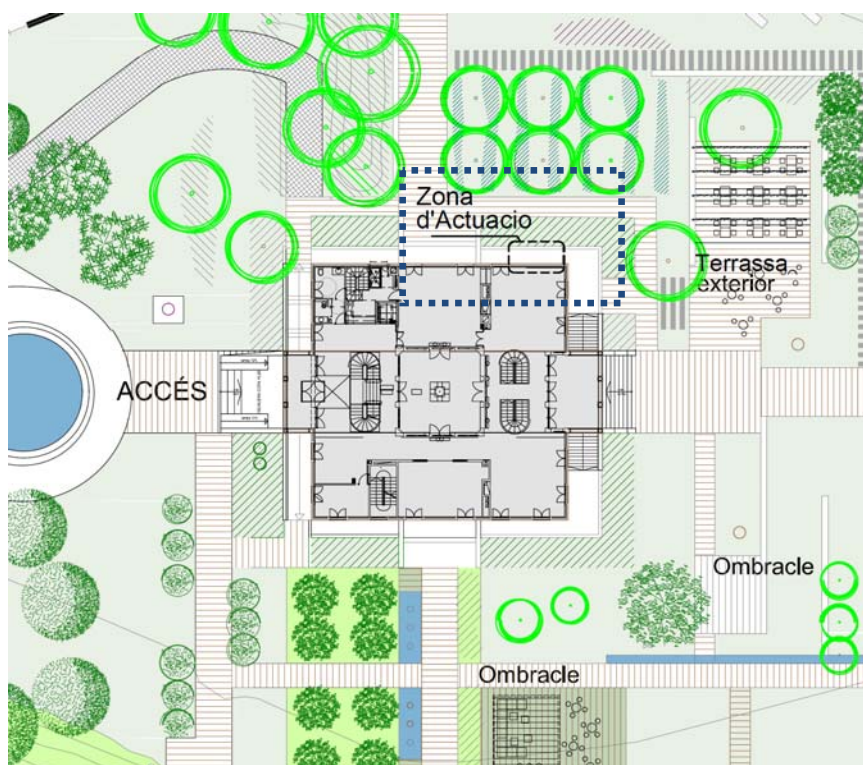
## El Pla de l'Estanty

## Objecte

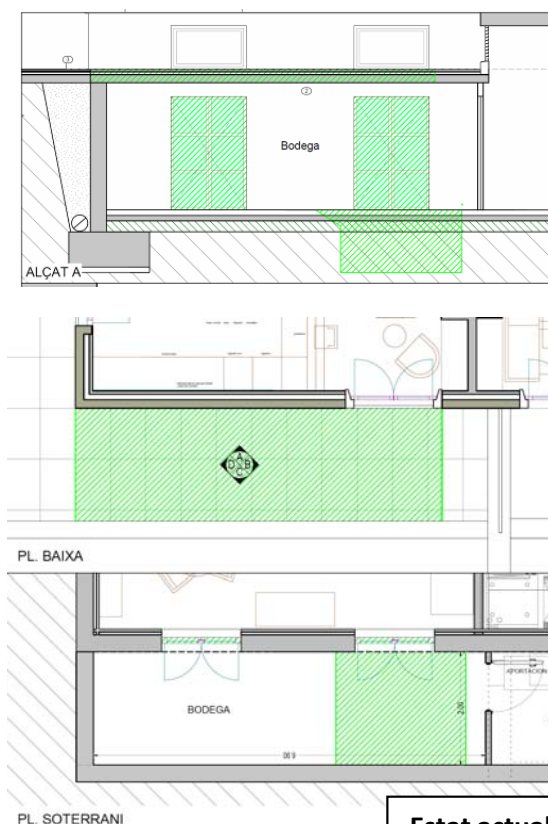
Construcció d'una escala d'accés a la planta soterrani de l'hotel Casa Anamaria a la finca de can Motes a Ollers

## Acord

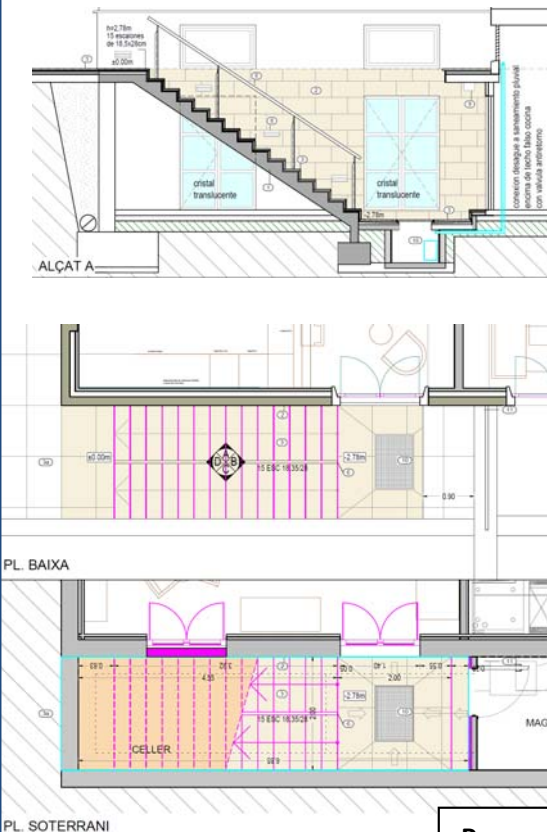
Retornar. Competència municipal



Planta general



Estat actual



Proposta





## Situació

## MUC vigent

## Ortofoto

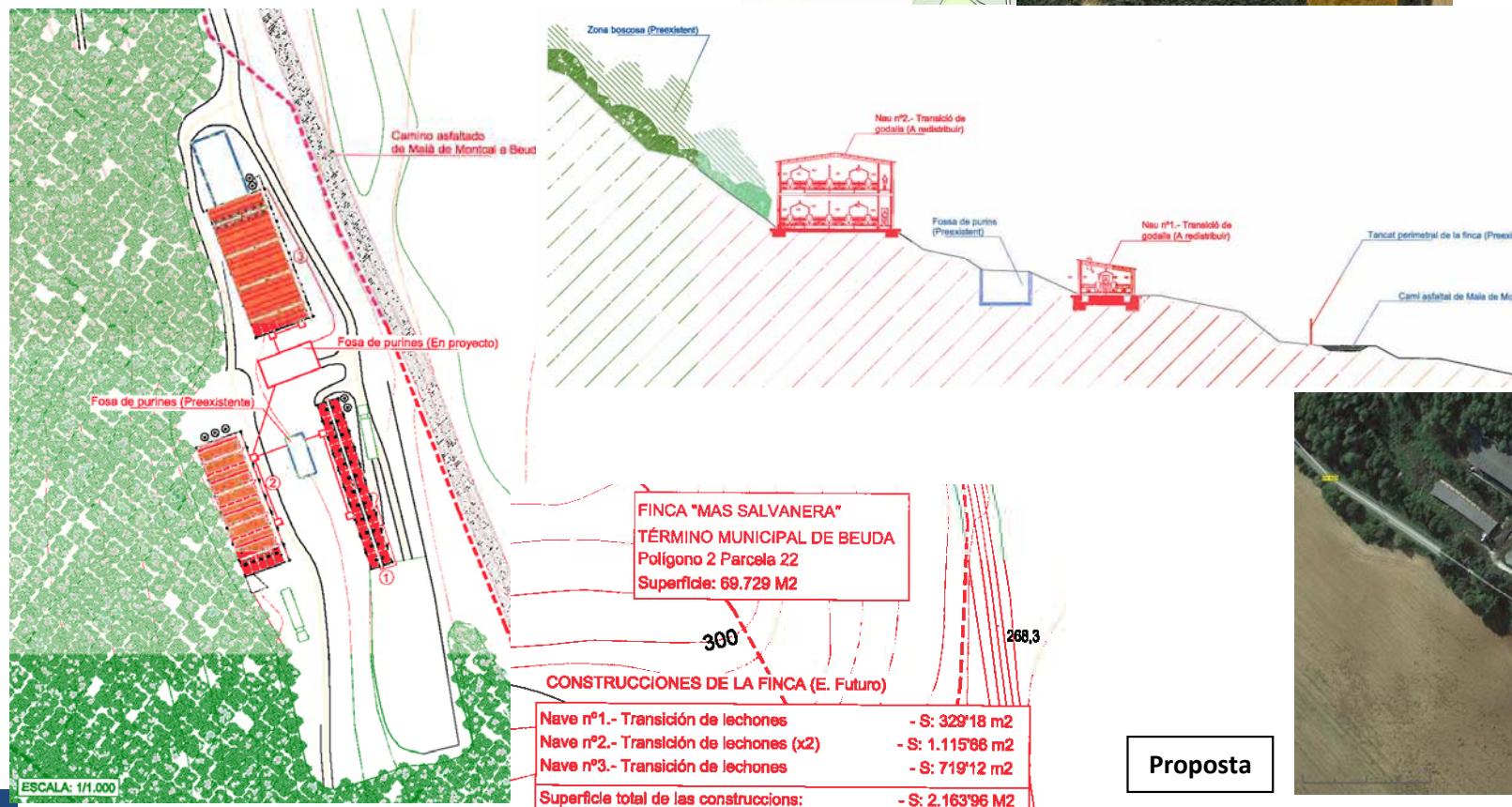
## La Garrotxa

## Objecte

Modificació de l'explotació ramadera ubicada a la finca mas Salvanera

## Acord

Informar favorablement

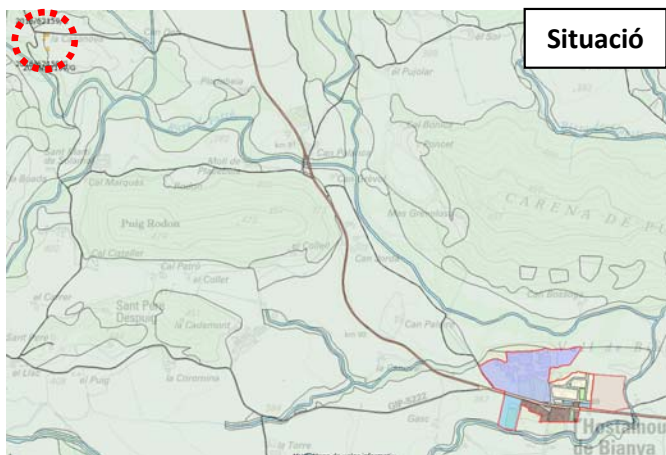


## Proposta

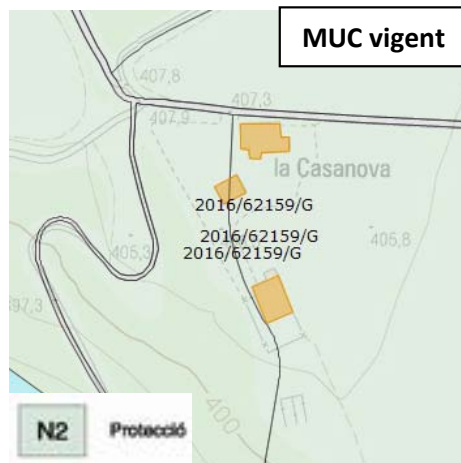




# SOL·LICITUD DE REFORMA DE L'HABITATGE I LA CABANYA DEL MAS LA CASANOVA PER A DESTINAR-LA A TURISME RURAL



Situació



MUC vigent



Ortofoto

## La Garrotxa

### Objecte

Reforma de l'habitatge i la cabanya del mas la Casanova per a destinar-la a turisme rural

### Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



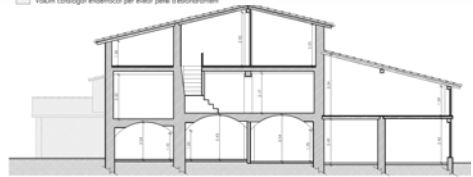
■ Volum a Enderrocar  
■ Volum catalogat enderrocant per evitar perill d'esfondrament



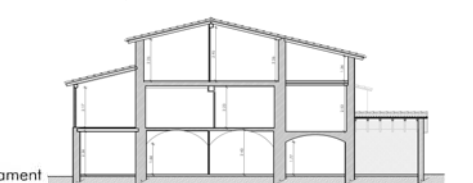
FAÇANA SUD a 1/100  
■ Volum a Enderrocar  
■ Volum catalogat enderrocant per evitar perill d'esfondrament



FAÇANA NORD a 1/100  
■ Volum a Enderrocar  
■ Volum catalogat enderrocant per evitar perill d'esfondrament



SECCIÓ S-A a 1/100  
■ Volum a Enderrocar  
■ Volum catalogat enderrocant per evitar perill d'esfondrament



SECCIÓ N-A a 1/100

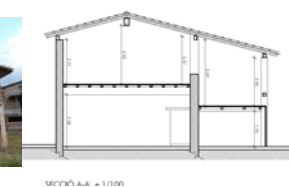
Casa pairal



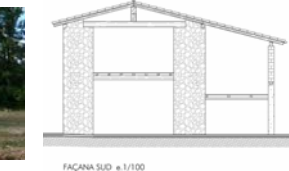
FAÇANA EST a 1/100



FAÇANA OEST a 1/100



SECCIÓ S-A a 1/100

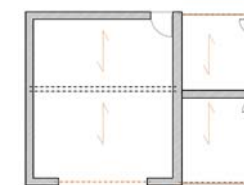


FAÇANA SUD a 1/100

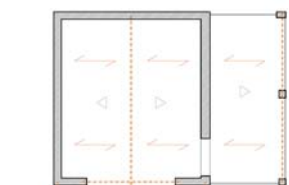


FAÇANA NORD a 1/100

Cabanya



PLANTA BARRA a 1/100



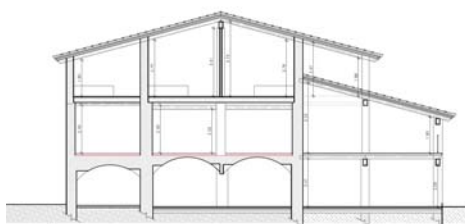
PLANTA PRIMERA a 1/100

Estat actual

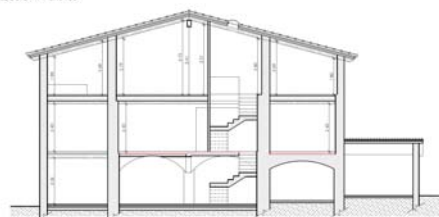




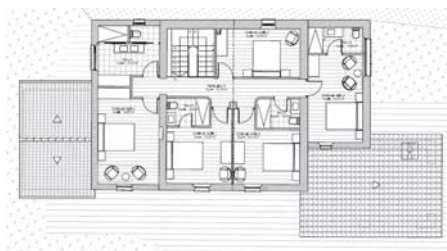
La Garrotxa



SECCIÓ A-A a 1/100



SECCIÓ B-B a 1/100



Casa pairal



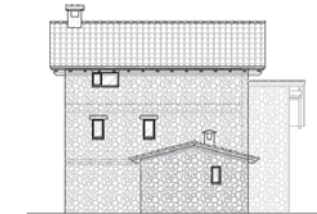
FAÇANA SUD a 1/100



FAÇANA EST a 1/100



FAÇANA NORD a 1/100



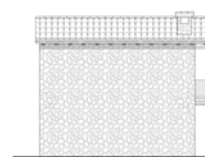
FAÇANA OEST a 1/100



FAÇANA SUD a 1/100



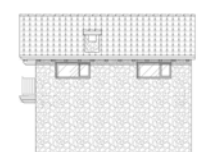
SECCIÓ A-A a 1/100



FAÇANA OEST a 1/100



FAÇANA NORD a 1/100



FAÇANA EST a 1/100



PLANTA BARRA a 1/100



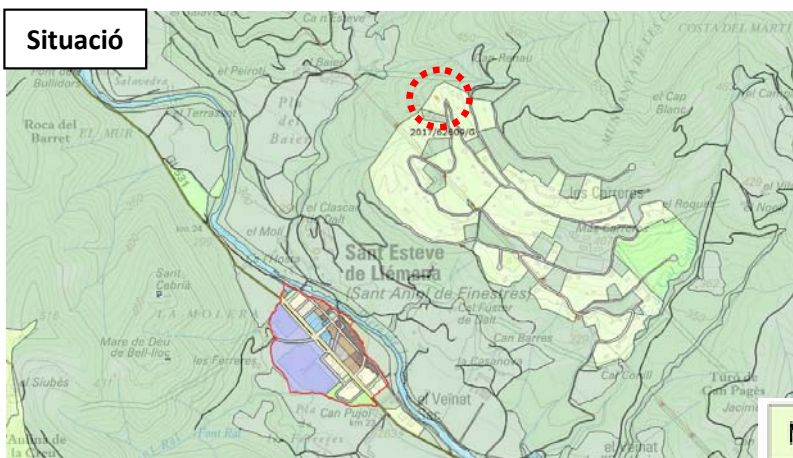
PLANTA PRIVERA a 1/100

Cabanya

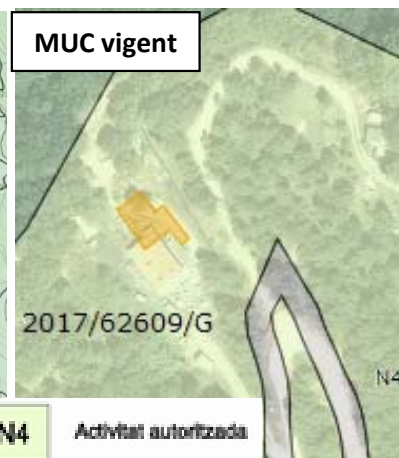




## Situació



## MUC vigent



## Ortofoto



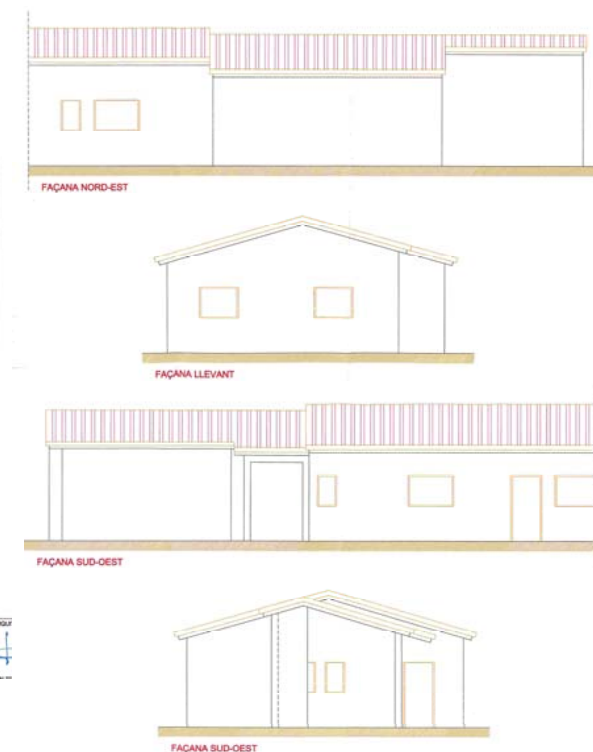
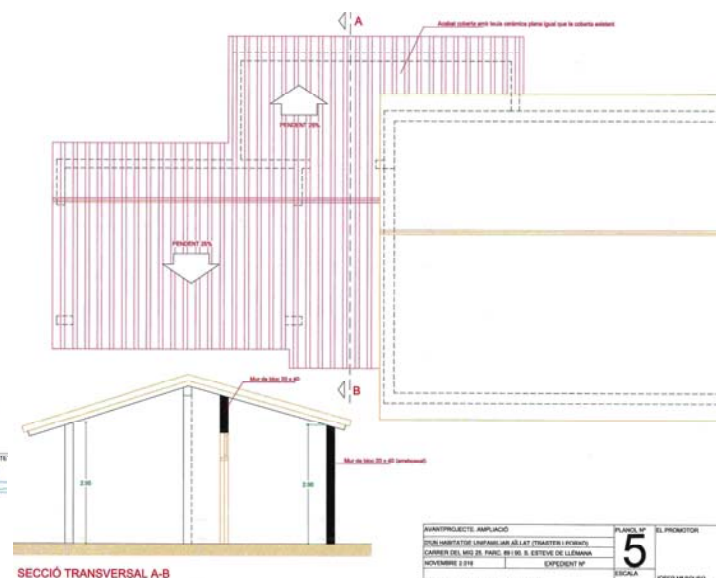
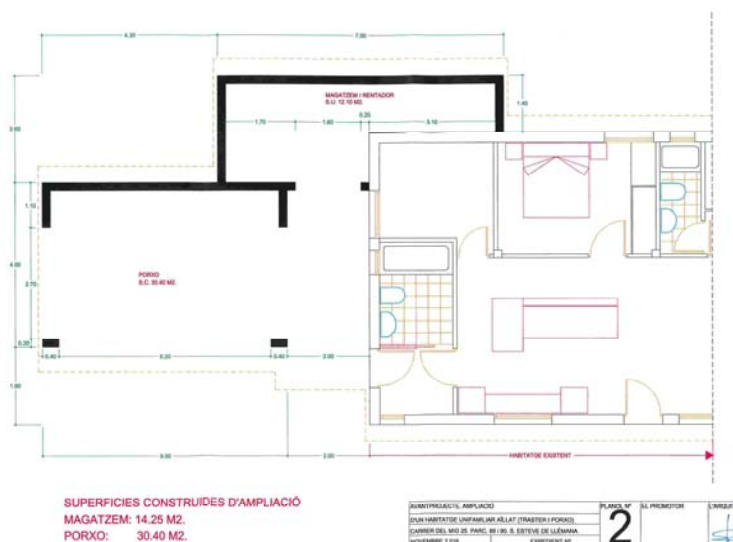
## La Garrotxa

## Objecte

Ampliació de l'habitatge ubicat al carrer del Mig 25 de Sant Esteve de Llémena

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

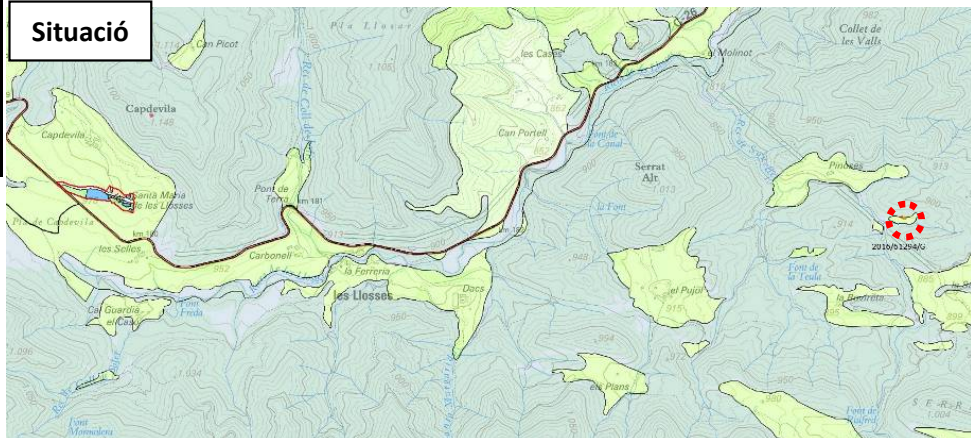


Proposta

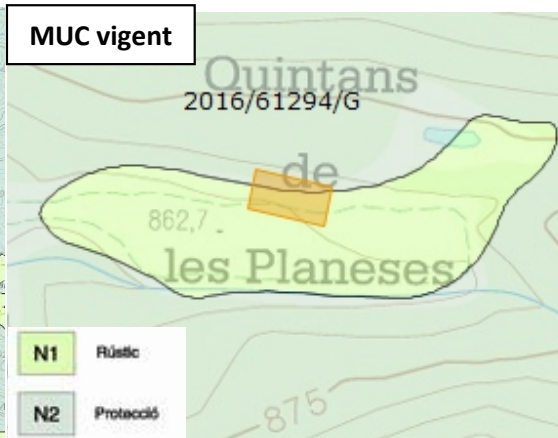


# SOL·LICITUD DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE RURAL VINCULAT A UNA EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA A QUINTANS DE LES PLANESES

## Situació



## MUC vigent



## El Ripollès

### Objecte

construcció d'habitatge rural vinculat a una explotació agrícola a Quintans de Les Planeses

### Acord

Suspendre la resolució de l'aprovació definitiva d'acord amb l'art. 48 TRLLUC

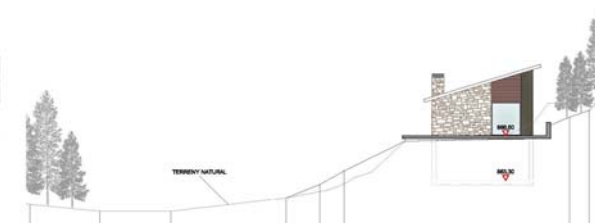
## Ortofoto



Alçat sud-oest

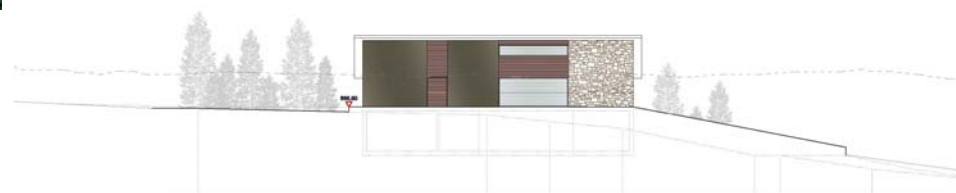
ALÇAT NORD - OEST

ESCALA 1/200

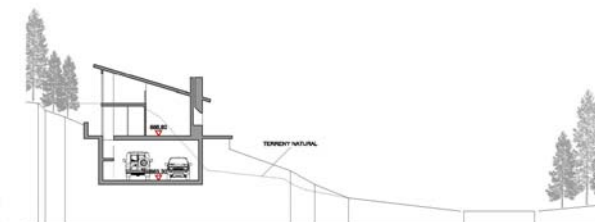


Alçat sud-est

ESCALA 1/200



Alçat nord-est

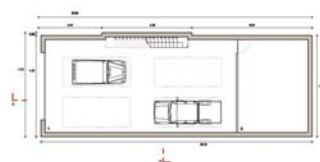
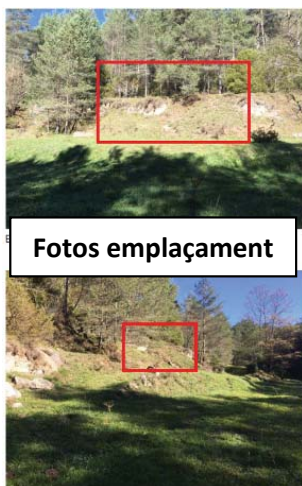


ESCALA 1/200

SECCIÓ TRANSVERSAL

ESCALA 1/200

## Fotos emplaçament



Planta soterrani

ESCALA 1/200



Planta baixa

ESCALA 1/200



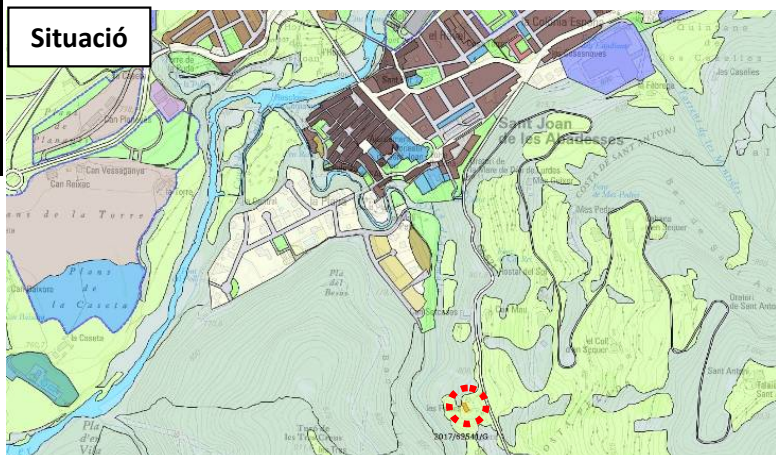
Planta altell

ESCALA 1/200

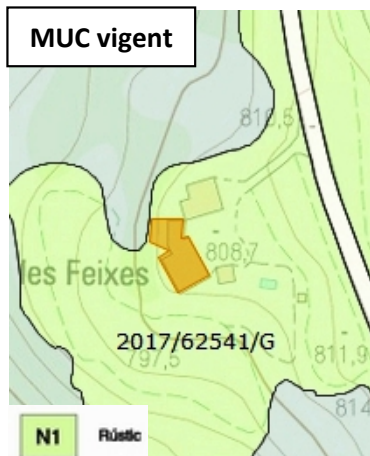
SUPERFÍCIES D'US HABITABLE	
PI	US HABITABLE
1	GARATGE
2	ANEXOS
3	SALA COM.
4	SALA COM.
5	SALA COM.
6	SALA COM.
7	SALA COM.
8	SALA COM.
9	SALA COM.
10	SALA COM.
11	SALA COM.
12	SALA COM.
13	SALA COM.
14	SALA COM.
15	SALA COM.
16	SALA COM.
17	SALA COM.
18	SALA COM.
19	SALA COM.
20	SALA COM.
21	SALA COM.
22	SALA COM.
23	SALA COM.
24	SALA COM.
25	SALA COM.
26	SALA COM.
27	SALA COM.
28	SALA COM.
29	SALA COM.
30	SALA COM.
31	SALA COM.
32	SALA COM.
33	SALA COM.
34	SALA COM.
35	SALA COM.
36	SALA COM.
37	SALA COM.
38	SALA COM.
39	SALA COM.
40	SALA COM.
41	SALA COM.
42	SALA COM.
43	SALA COM.
44	SALA COM.
45	SALA COM.
46	SALA COM.
47	SALA COM.
48	SALA COM.
49	SALA COM.
50	SALA COM.
51	SALA COM.
52	SALA COM.
53	SALA COM.
54	SALA COM.
55	SALA COM.
56	SALA COM.
57	SALA COM.
58	SALA COM.
59	SALA COM.
60	SALA COM.
61	SALA COM.
62	SALA COM.
63	SALA COM.
64	SALA COM.
65	SALA COM.
66	SALA COM.
67	SALA COM.
68	SALA COM.
69	SALA COM.
70	SALA COM.
71	SALA COM.
72	SALA COM.
73	SALA COM.
74	SALA COM.
75	SALA COM.
76	SALA COM.
77	SALA COM.
78	SALA COM.
79	SALA COM.
80	SALA COM.
81	SALA COM.
82	SALA COM.
83	SALA COM.
84	SALA COM.
85	SALA COM.
86	SALA COM.
87	SALA COM.
88	SALA COM.
89	SALA COM.
90	SALA COM.
91	SALA COM.
92	SALA COM.
93	SALA COM.
94	SALA COM.
95	SALA COM.
96	SALA COM.
97	SALA COM.
98	SALA COM.
99	SALA COM.
100	SALA COM.



Situació



MUC vigent



Ortofoto



## El Ripollès

## ● Objecte

Ampliació d'un edifici existent amb ús de restaurant al mas les Feixes

## ● Acord

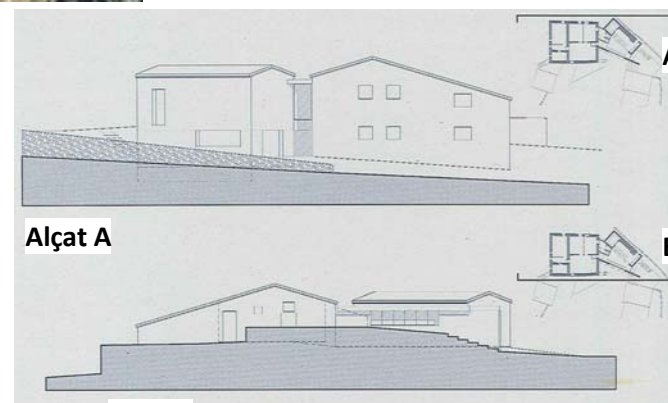
Suspendre emissió d'informe art. 50 fins completar documentació



Planta primera

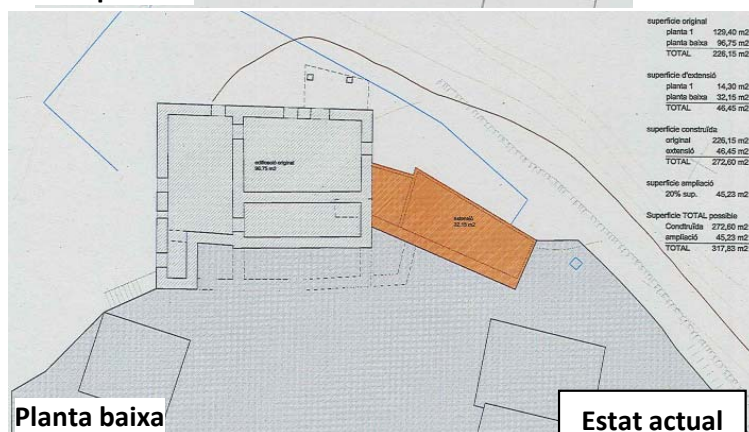


Planta primera



Alçat A

Alçat B



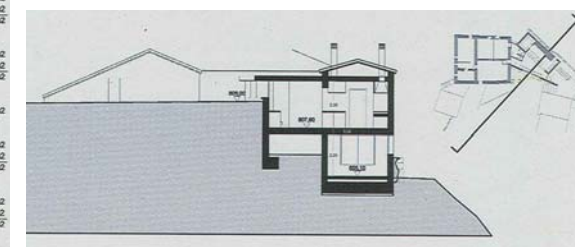
Planta baixa

Estat actual



Planta baixa

superfície original	129,40 m²
planta 1	96,75 m²
TOTAL	226,15 m²
superfície d'extensió	
planta 1	14,30 m²
planta baixa	32,15 m²
TOTAL	46,45 m²
superfície construïda	
original	226,15 m²
extensió	46,45 m²
TOTAL	272,60 m²
superfície ampliació	
20% sup.	45,23 m²
Superfície TOTAL possible	
Construïda	272,60 m²
ampliació	45,23 m²
TOTAL	317,83 m²
Superfície TOTAL proposta	
Construïda	217,28 m²
proposta	96,01 m²
TOTAL	313,29 m²



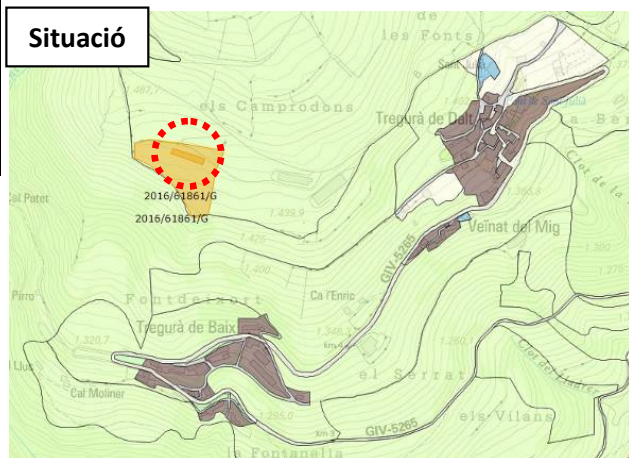
Secció

Proposta

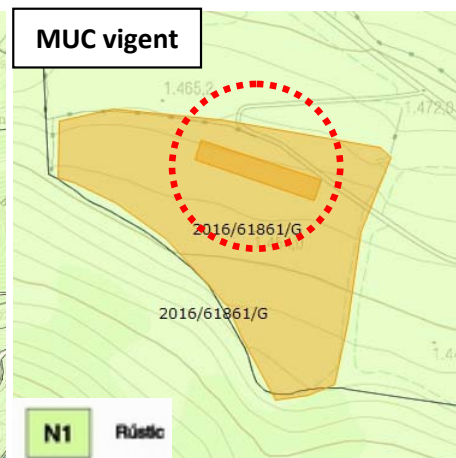




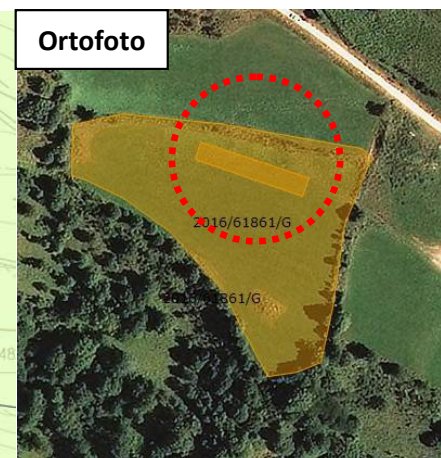
Situació



MUC vigent



Ortofoto



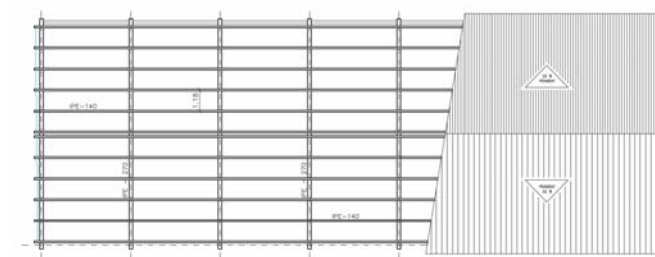
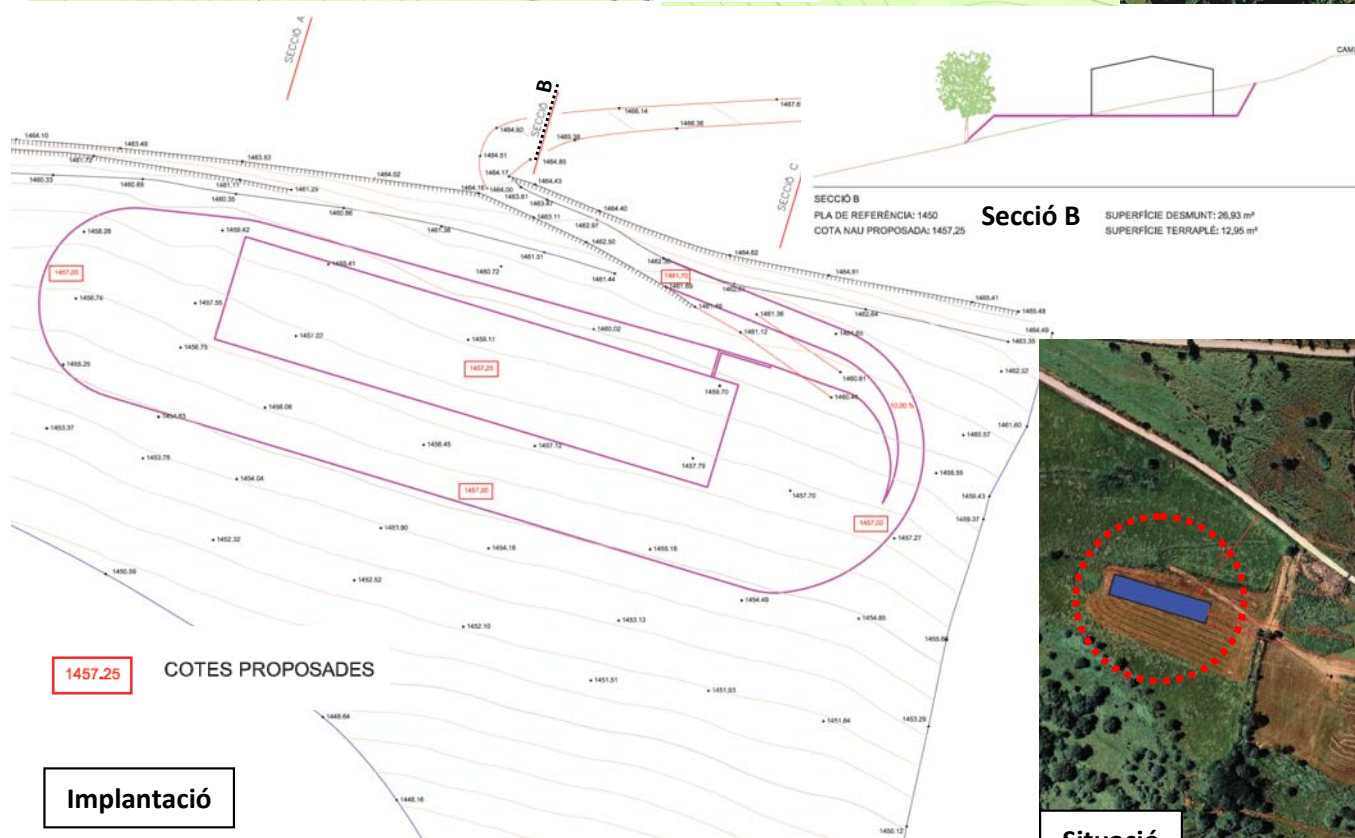
## El Ripollès

## ● Objecte

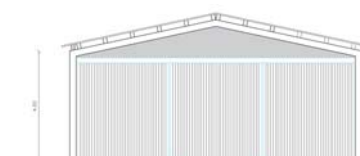
Construcció d'una nau agrícola a l'explotació ramadera de can Barruscle

## ● Acord

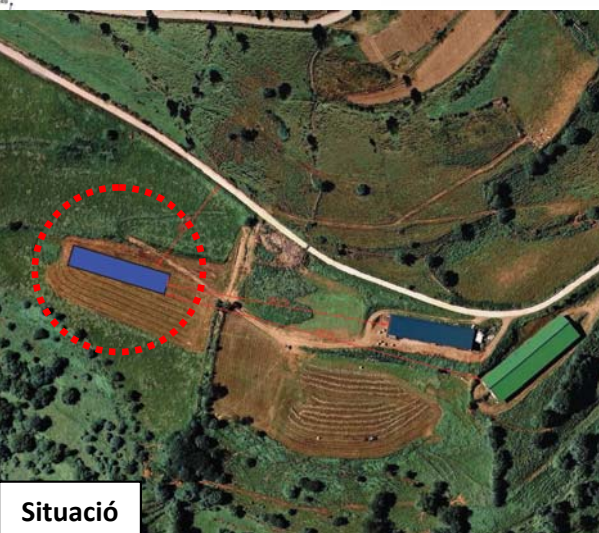
Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta



Alçat



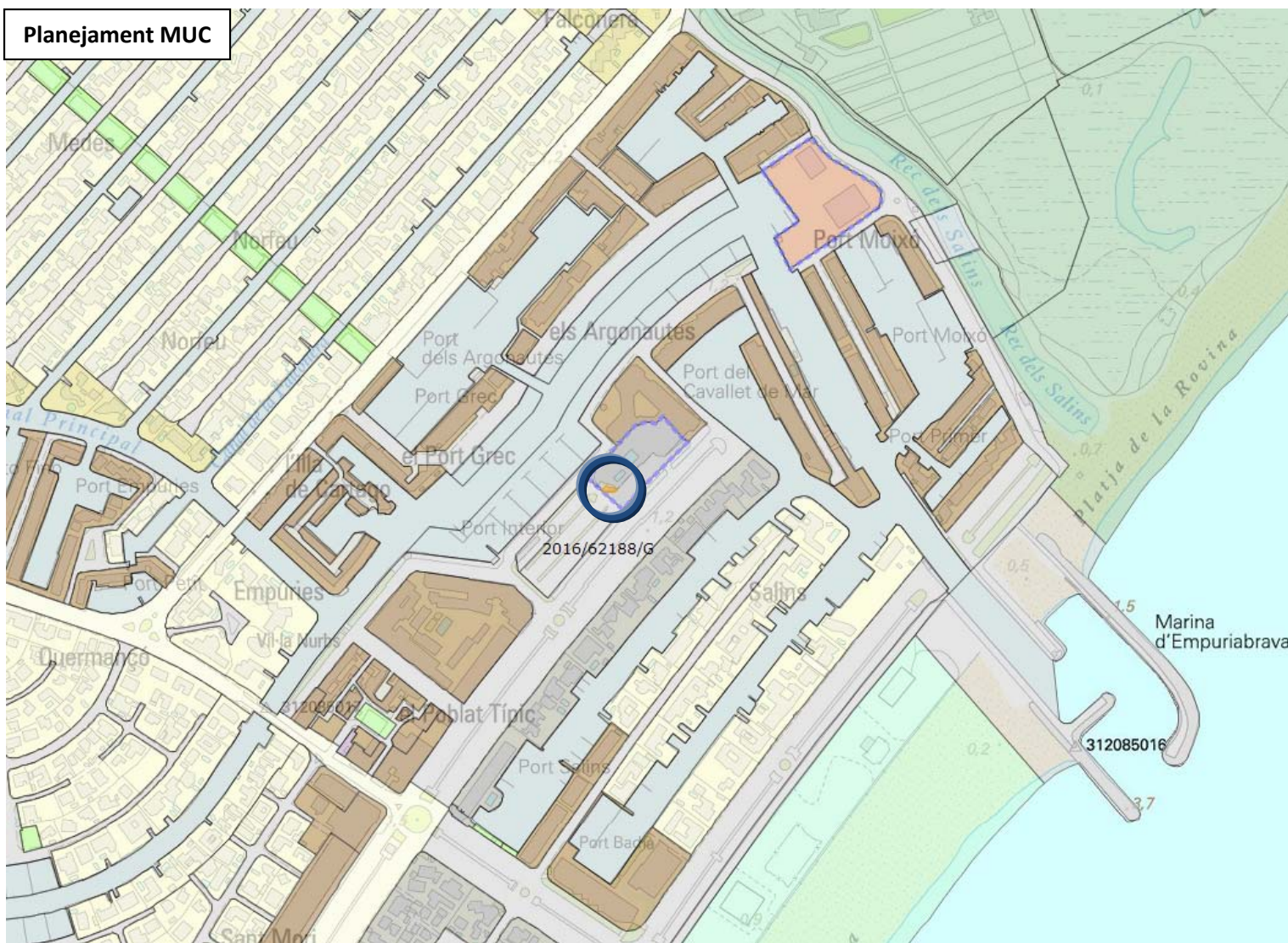
Situació

Implantació

Proposta



## Planejament MUC



## • Objecte

Sol·licitud per cobrir una terrassa situada al costat d'un local comercial al club nàutic d'Empuriabrava.

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

## Alt Empordà

## LLEGENDA

— + — Limit municipal

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



——— Limit sòl urbà consolidat **SUC**  
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**  
 - - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**  
 - - - - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - - Limit de sector de desenvolupament  
 \*\*\*\*\* Limit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

SISTEMES

<b>SX</b>	Viaris	<b>SH</b>	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	<b>SC</b>	Costaner
	SX2, SX3	<b>SV</b>	Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b>	Ferroviaris	<b>SD</b>	Habitatge dotacional públic
<b>SA</b>	Aeroportuari	<b>SE</b>	Equipaments
<b>SP</b>	Portuari	<b>ST</b>	Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b>	Protecció		

## SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

## SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

## PROTECCIONS TRANSVERSALS

\*\*\*\*\* Límit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

— · — · — Xarxes projectades





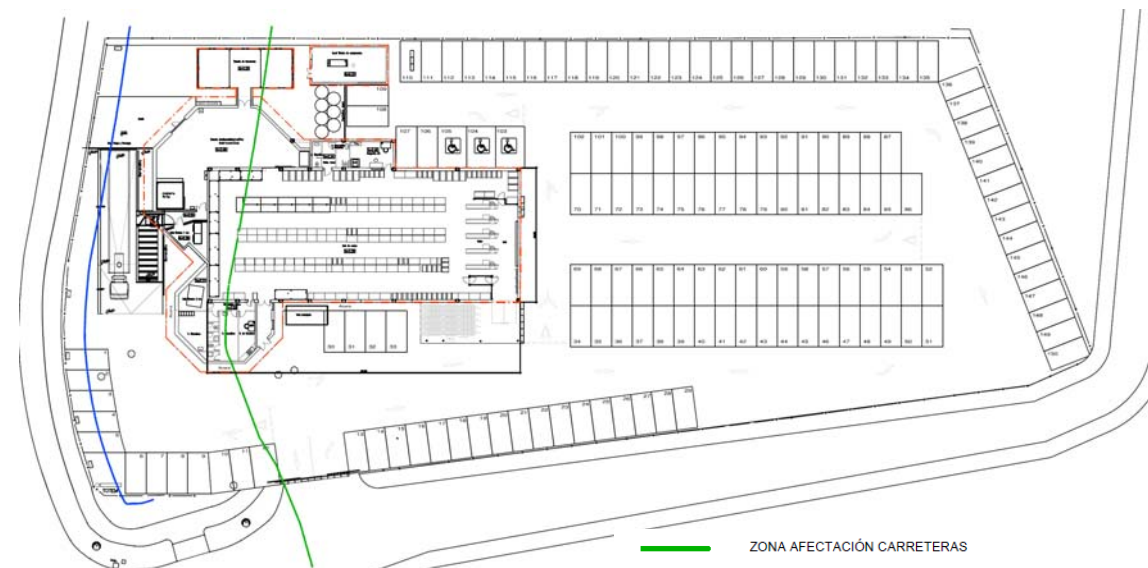
Alt Empordà

## Objecte

Legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació d'un supermercat amb llicència d'obres i usos provisionals.

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

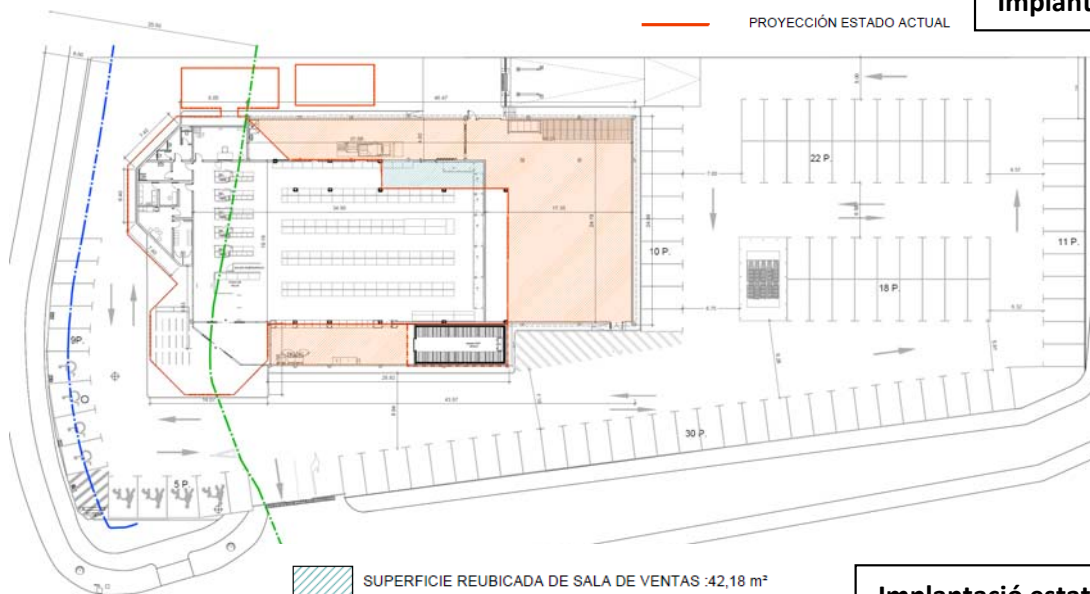


ZONA AFECTACIÓN CARRETERAS

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

PROYECCIÓN ESTADO ACTUAL

Implantació estat inicial



SUPERFICIE REUBICADA DE SALA DE VENTAS : 42,18 m²

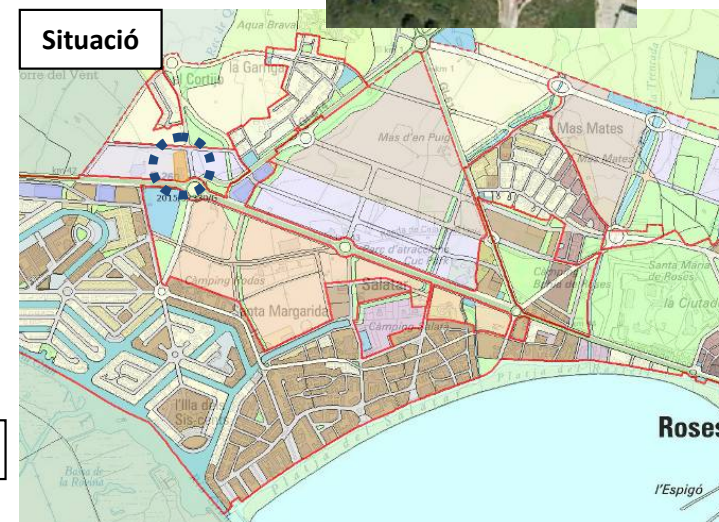
SUPERFICIE AMPLIACIÓN ALMACÉN Y BAKE-OFF : 607,13 m²

Implantació estat final modificat

Ortofotomapa



Situació



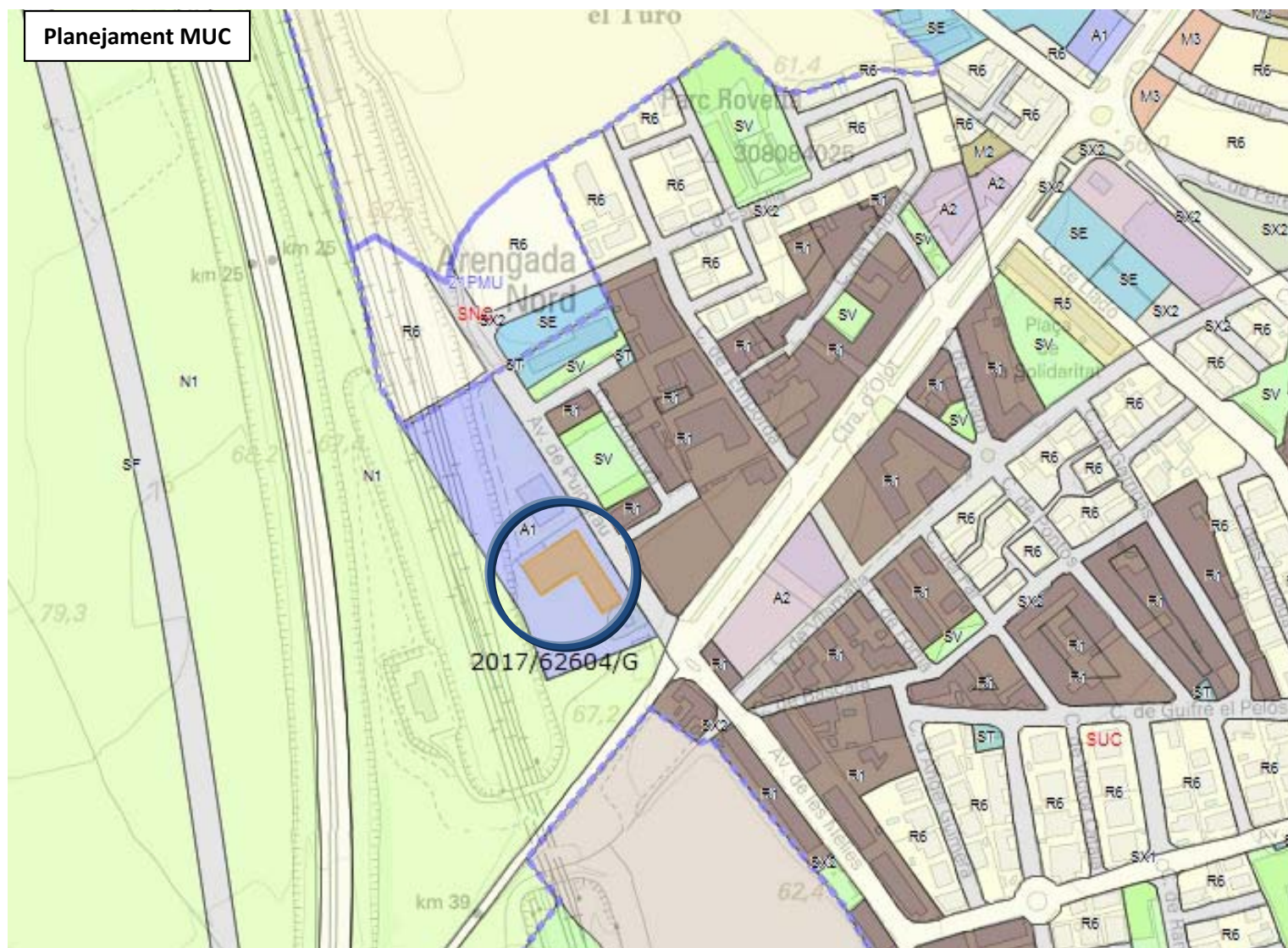
Roses

l'Espigó





## Planejament MUC



## Alt Empordà

### LLEENDA

— + — Límit municipal

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**  
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**  
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**  
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

### SECTORS DE PLANEJAMENT

— Límit de sector de desenvolupament  
 - - - Límit de sector transversal

### QUALIFICACIONS

#### SISTEMES

<b>SX</b> Viari	<b>SH</b> Hidrogràfic
<b>SX0, SX1</b> Eixos estructurants	<b>SC</b> Costaner
<b>SX2, SX3</b>	<b>SV</b> Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b> Ferroviari	<b>SD</b> Habitatge dotacional públic
<b>SA</b> Aeroportuari	<b>SE</b> Equipaments
<b>SP</b> Portuari	<b>ST</b> Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b> Protecció	

#### SÒL URBÀ

<b>R1</b> Nucli antic	<b>A1</b> Industrial
<b>R2</b> Urbà tradicional	<b>A2</b> Serveis
<b>R3</b> Ordenació tancada	<b>A3</b> Logística
<b>R4</b> Ordenació oberta	<b>M1</b> Transformació
<b>R5</b> Cases agrupades	<b>M2</b> Conservació
<b>R6</b> Cases aïllades	<b>M3</b> Mixtes

#### SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b> Desenvolupament residencial	<b>N1</b> Rústic
<b>D2</b> Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b> Protecció
<b>D3</b> Desenvolupament mixt	<b>N3</b> Protecció sectorial
<b>D4</b> Altres desenvolupaments	<b>N4</b> Activitat autoritzada
<b>D5</b> Urbanitzable no delimitat	

### PROTECCIONS TRANSVERSALES

— Límit protecció transversal

### XARXES PROJECTADES

— Xarxes projectades

## Objecte

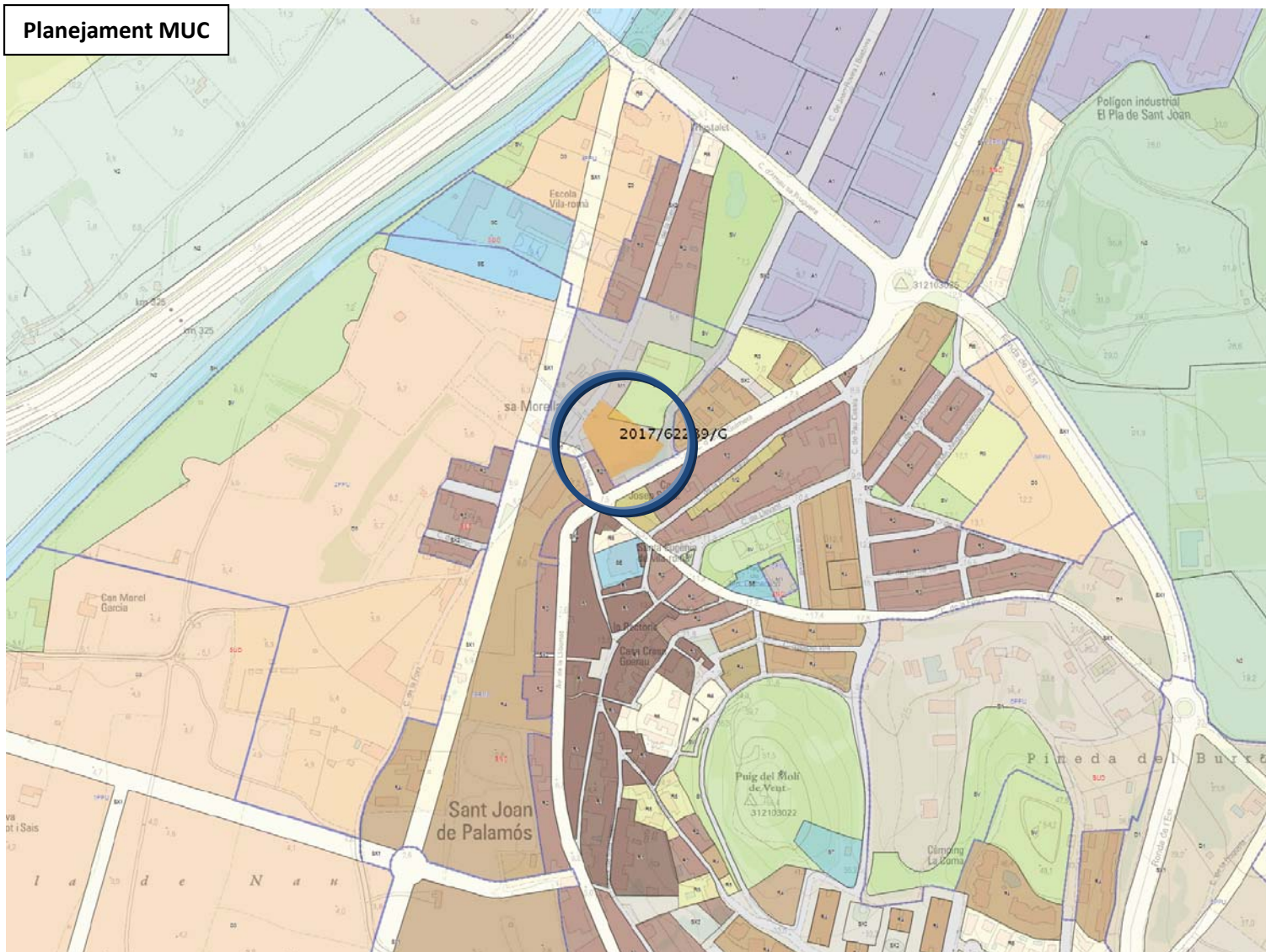
Sol·licitud d'ús i obra provisional per a l'adequació d'una nau industrial per a l'obtenció d'olis vegetals mitjançant filtració i decantació.

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



## Planejament MUC



## Objecte

Sol·licitud per a la construcció d'un aparcament provisional.

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

## Baix Empordà

## LLEENDA

— + — Límit municipal

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- ..... Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS  
SISTEMES

<b>SX</b> Viari	<b>SH</b> Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	<b>SC</b> Costaner
SX2, SX3	<b>SV</b> Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b> Ferroviari	<b>SD</b> Habitatge dotacional públic
<b>SA</b> Aeroportuari	<b>SE</b> Equipaments
<b>SP</b> Portuari	<b>ST</b> Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b> Protecció	

## SÒL URBÀ

<b>R1</b> Nucli antic	<b>A1</b> Industrial
<b>R2</b> Urbà tradicional	<b>A2</b> Serveis
<b>R3</b> Ordenació tancada	<b>A3</b> Logística
<b>R4</b> Ordenació oberta	<b>M1</b> Transformació
<b>R5</b> Cases agrupades	<b>M2</b> Conservació
<b>R6</b> Cases aïllades	<b>M3</b> Mixtes

## SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b> Desenvolupament residencial	<b>N1</b> Rústic
<b>D2</b> Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b> Protecció
<b>D3</b> Desenvolupament mixt	<b>N3</b> Protecció sectorial
<b>D4</b> Altres desenvolupaments	<b>N4</b> Activitat autoritzada
<b>D5</b> Urbanitzable no delimitat	

## PROTECCIONS TRANSVERSALES

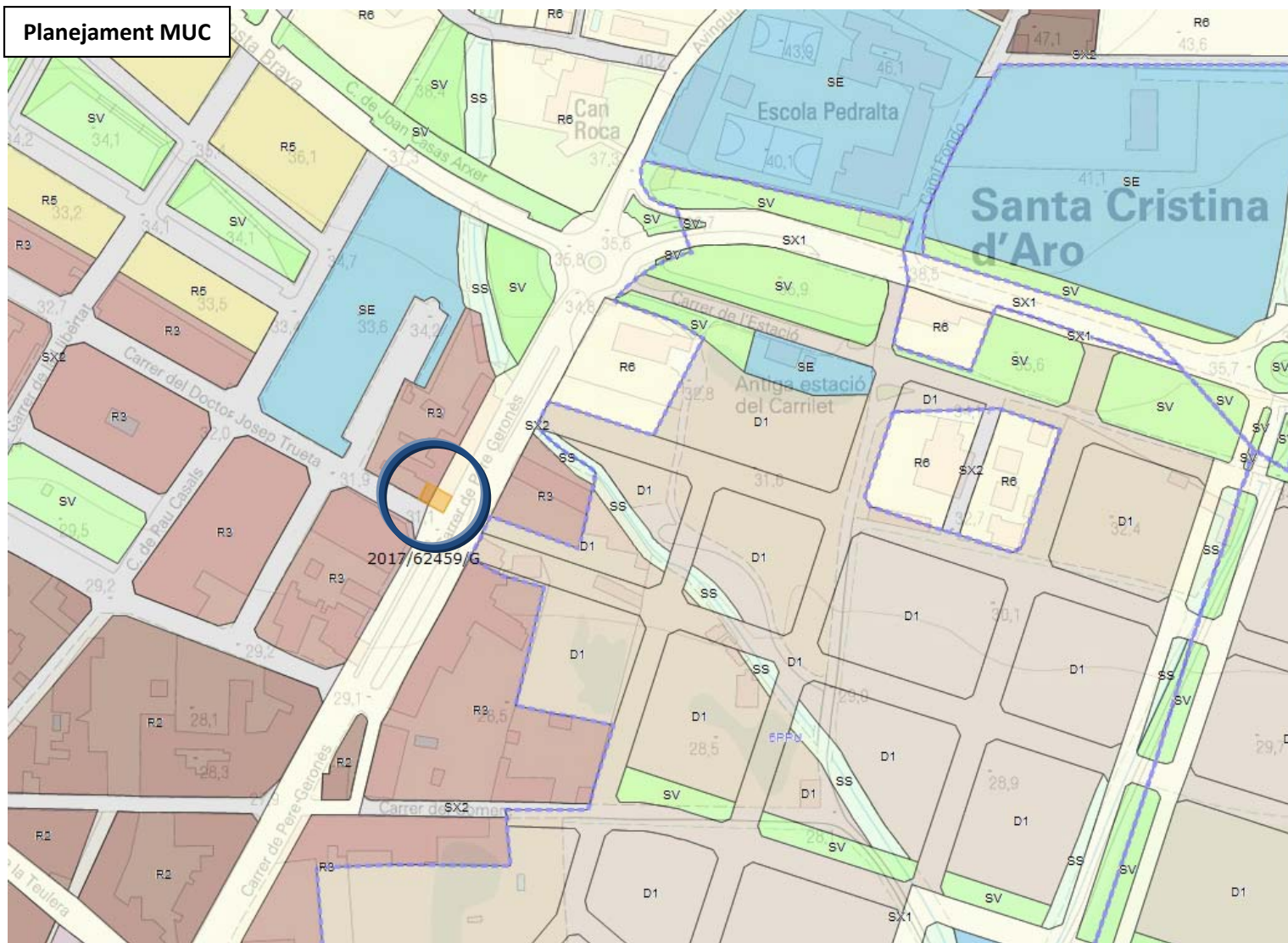
..... Límit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades



## Planejament MUC



## Baix Empordà

## LLEENDA

- - - Limit municipal

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- - - Limit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

## SISTEMES

<b>SX</b>	Viar	<b>SH</b>	Hidrogràfic
<b>SX0, SX1</b>	Excos estructurants	<b>SC</b>	Costaner
<b>SX2, SX3</b>		<b>SV</b>	Espeles lliures, zones verdes
<b>SF</b>	Ferrovial	<b>SD</b>	Habitatge dotacional públic
<b>SA</b>	Aeroportuari	<b>SE</b>	Equipaments
<b>SP</b>	Portuari	<b>ST</b>	Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b>	Protecció		

## SÒL URBÀ

<b>R1</b>	Nucli antic	<b>A1</b>	Industrial
<b>R2</b>	Urbà tradicional	<b>A2</b>	Serveis
<b>R3</b>	Ordenació tancada	<b>A3</b>	Logística
<b>R4</b>	Ordenació oberta	<b>M1</b>	Transformació
<b>R5</b>	Cases agrupades	<b>M2</b>	Conservació
<b>R6</b>	Cases aïllades	<b>M3</b>	Mixtes

## SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b>	Desenvolupament residencial	<b>N1</b>	Rústic
<b>D2</b>	Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b>	Protecció
<b>D3</b>	Desenvolupament mixt	<b>N3</b>	Protecció sectorial
<b>D4</b>	Altres desenvolupaments	<b>N4</b>	Activitat autoritzada
<b>D5</b>	Urbanitzable no delimitat		

## PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Limit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

## Objecte

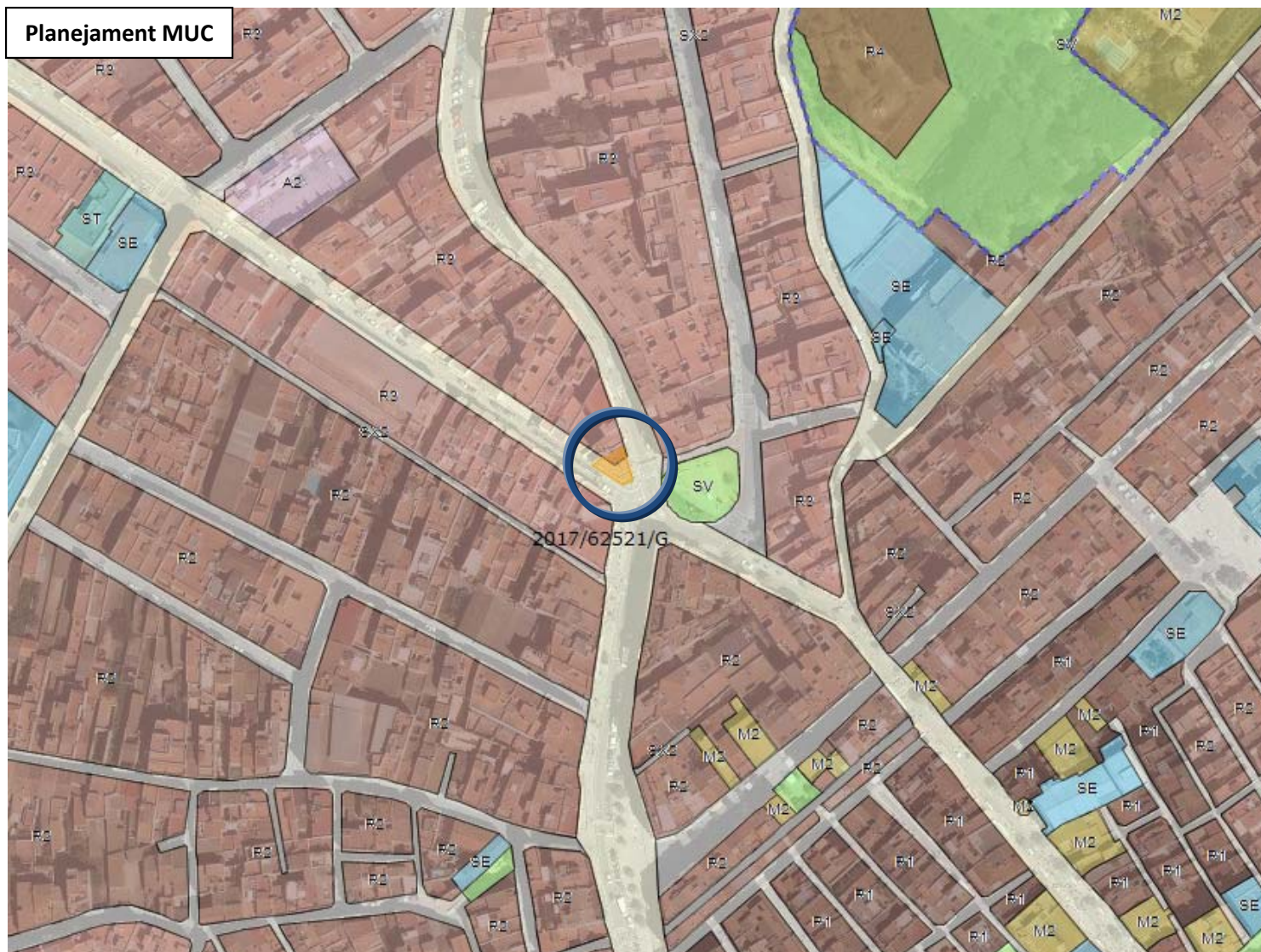
Sol·licitud de llicència d'obres i ús provisional per a l'adequació d'un local destinat a desenvolupar una activitat de centre d'estètica.

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



## La Selva



## Objecte

Sol·licitud per autorització d'ús i obres de caràcter provisional per a la reforma d'un habitatge a l'interior d'un edifici existent en situació de fora d'ordenació.

## Acord

Retornar, competència municipal

### LLEENDA

--- Limit municipal

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Limit sòl urbà consolidat **SUC**  
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**  
 - - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**  
 - - - - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

### SECTORS DE PLANEJAMENT

--- Limit de sector de desenvolupament  
 ..... Limit de sector transversal

### QUALIFICACIONS

#### SISTEMES

<b>SX</b> Viari	<b>SH</b> Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	<b>SC</b> Costaner
SX2, SX3	<b>SV</b> Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b> Ferroviari	<b>SD</b> Habitatge dotacional públic
<b>SA</b> Aeroportuari	<b>SE</b> Equipaments
<b>SP</b> Portuari	<b>ST</b> Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b> Protecció	

#### SÒL URBÀ

<b>R1</b> Nucli antic	<b>A1</b> Industrial
<b>R2</b> Urbà tradicional	<b>A2</b> Serveis
<b>R3</b> Ordenació tancada	<b>A3</b> Logística
<b>R4</b> Ordenació oberta	<b>M1</b> Transformació
<b>R5</b> Cases agrupades	<b>M2</b> Conservació
<b>R6</b> Cases aïllades	<b>M3</b> Mixtos

#### SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b> Desenvolupament residencial	<b>N1</b> Rústic
<b>D2</b> Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b> Protecció
<b>D3</b> Desenvolupament mixt	<b>N3</b> Protecció sectorial
<b>D4</b> Altres desenvolupaments	<b>N4</b> Activitat autoritzada
<b>D5</b> Urbanitzable no delimitat	

### PROTECCIONS TRANSVERSALES

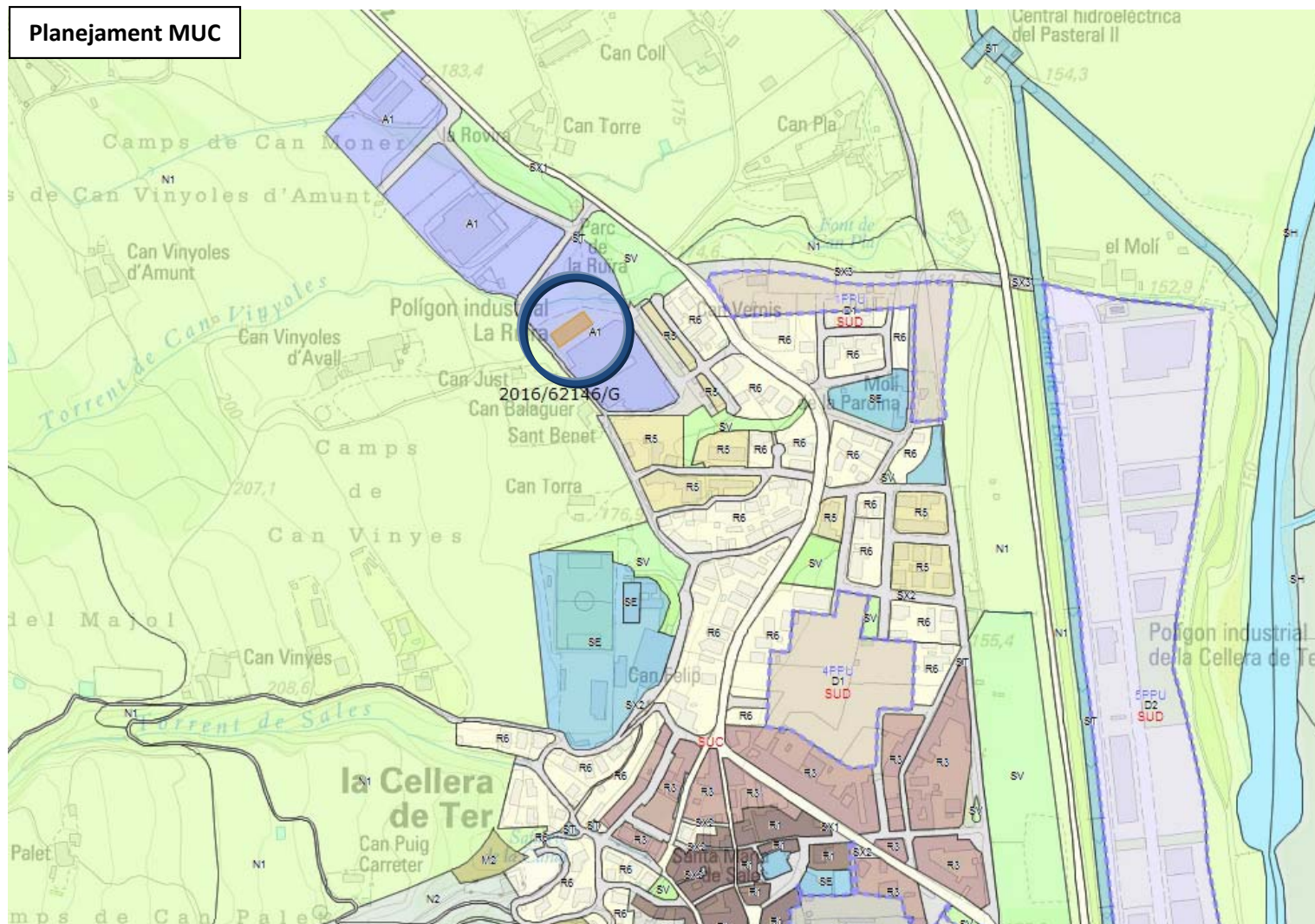
..... Limit protecció transversal

### XARXES PROJECTADES

--- Xarxes projectades



## Planejament MUC



## La Selva

## LLEGENDA

— + — Limit municipal

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



——— Limit sòl urbà consolidat **SUC**  
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**  
 - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**  
 - - - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - - Limit de sector de desenvolupament  
 \*\*\*\*\* Limit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

SISTEMES

<b>SX</b>	Viaris	<b>SH</b>	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	<b>SC</b>	Costaner
	SX2, SX3	<b>SV</b>	Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b>	Ferroviaris	<b>SD</b>	Habitatge dotacional públic
<b>SA</b>	Aeroportuaris	<b>SE</b>	Equipaments
<b>SP</b>	Portuaris	<b>ST</b>	Serveis tècnics i ambiental
<b>SS</b>	Protecció		

## SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

## SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no del·limitat		

## PROTECCIONS TRANSVERSALS

\*\*\*\*\* Límit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

— · — · — Xarxes projectades

## • Objecte

Sol·licitud de llicència d'ús provisional d'activitat d'una nau existent destinada a fusteria.

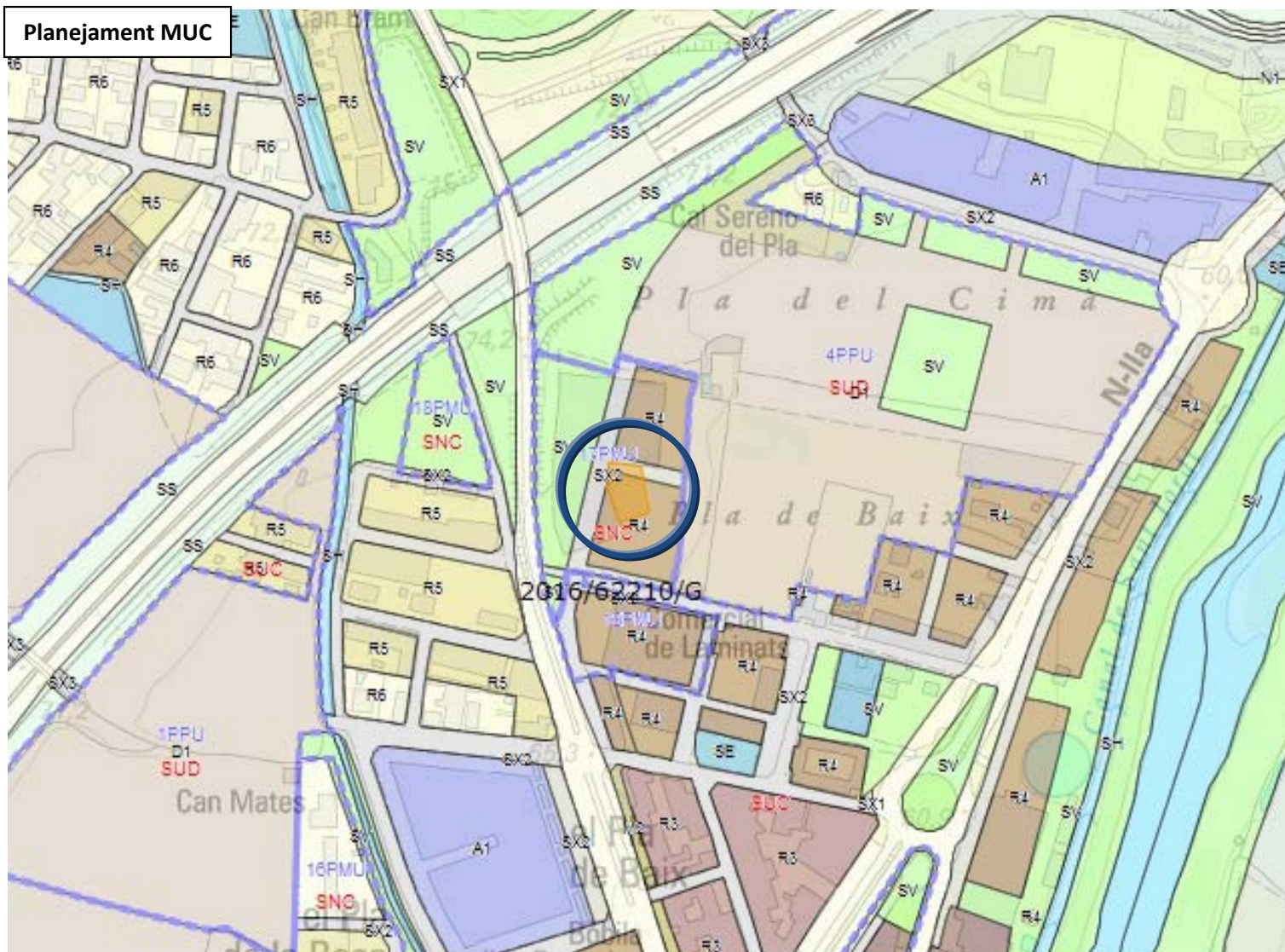
## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



El Gironès

Planejament MUC



## LLEENDA

- - - Límit municipal

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

## SISTEMES

<b>SX</b>	Viar	<b>SH</b>	Hidrogràfic
<b>SX0, SX1</b>	Excos estructurants	<b>SC</b>	Costaner
<b>SX2, SX3</b>		<b>SV</b>	Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b>	Ferrovial	<b>SD</b>	Habitatge dotacional públic
<b>SA</b>	Aeroportuari	<b>SE</b>	Equipaments
<b>SP</b>	Portuari	<b>ST</b>	Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b>	Protecció		

## SÒL URBÀ

<b>R1</b>	Nucli antic	<b>A1</b>	Industrial
<b>R2</b>	Urbà tradicional	<b>A2</b>	Serveis
<b>R3</b>	Ordenació tancada	<b>A3</b>	Logística
<b>R4</b>	Ordenació oberta	<b>M1</b>	Transformació
<b>R5</b>	Cases agrupades	<b>M2</b>	Conservació
<b>R6</b>	Cases aïllades	<b>M3</b>	Mixtes

## SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b>	Desenvolupament residencial	<b>N1</b>	Rústic
<b>D2</b>	Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b>	Protecció
<b>D3</b>	Desenvolupament mixt	<b>N3</b>	Protecció sectorial
<b>D4</b>	Altres desenvolupaments	<b>N4</b>	Activitat autoritzada
<b>D5</b>	Urbanitzable no delimitat		

## PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

## Objecte

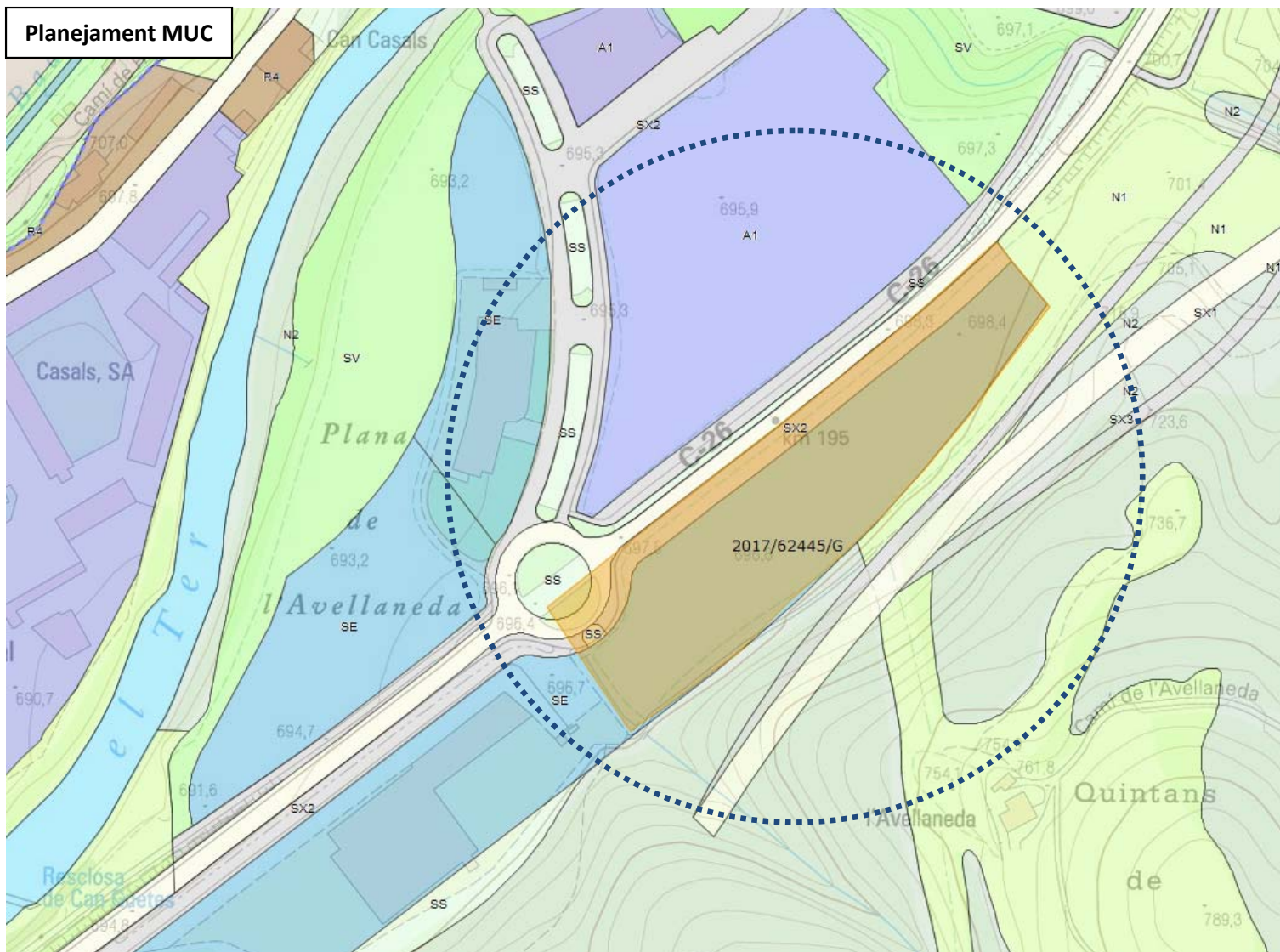
Demolicció del paviment existent malmès (758m2) que es substituirà per un de nou amb un acabat asfàltic.

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



## Planejament MUC



## El Ripollès

## LLEENDA

- - - Limit municipal

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

## SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- - - Limit de sector transversal

## QUALIFICACIONS

## SISTEMES

<b>SX</b>	Viar	<b>SH</b>	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	<b>SC</b>	Costaner
SX2, SX3		<b>SV</b>	Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b>	Ferrovial	<b>SD</b>	Habitatge dotacional públic
<b>SA</b>	Aeroportuari	<b>SE</b>	Equipaments
<b>SP</b>	Portuari	<b>ST</b>	Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b>	Protecció		

## SÒL URBÀ

<b>R1</b>	Nucli antic	<b>A1</b>	Industrial
<b>R2</b>	Urbà tradicional	<b>A2</b>	Serveis
<b>R3</b>	Ordenació tancada	<b>A3</b>	Logística
<b>R4</b>	Ordenació oberta	<b>M1</b>	Transformació
<b>R5</b>	Cases agrupades	<b>M2</b>	Conservació
<b>R6</b>	Cases aïllades	<b>M3</b>	Mixtos

## SÒL URBANITZABLE

<b>D1</b>	Desenvolupament residencial	<b>N1</b>	Rústic
<b>D2</b>	Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b>	Protecció
<b>D3</b>	Desenvolupament mixt	<b>N3</b>	Protecció sectorial
<b>D4</b>	Altres desenvolupaments	<b>N4</b>	Activitat autoritzada
<b>D5</b>	Urbanitzable no delimitat		

## PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Limit protecció transversal

## XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

## Objecte

Sol·licitud d'adequació d'uns terrenys per a ús provisional de camp d'entrenament

## Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC