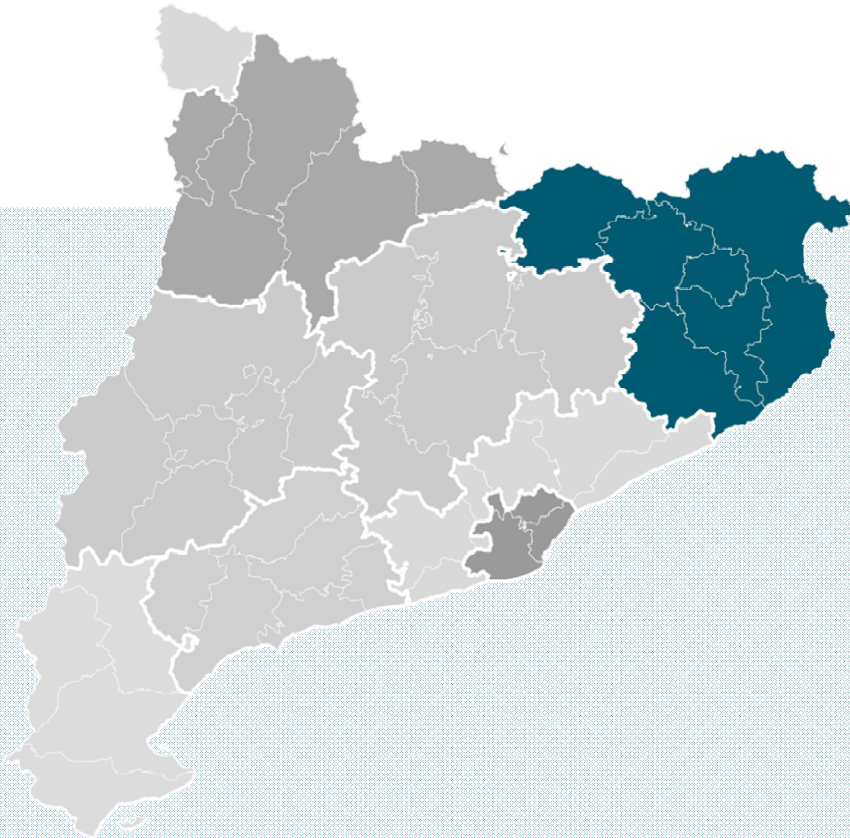


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

CTUG

Sessió
26 | gener | 2017 |



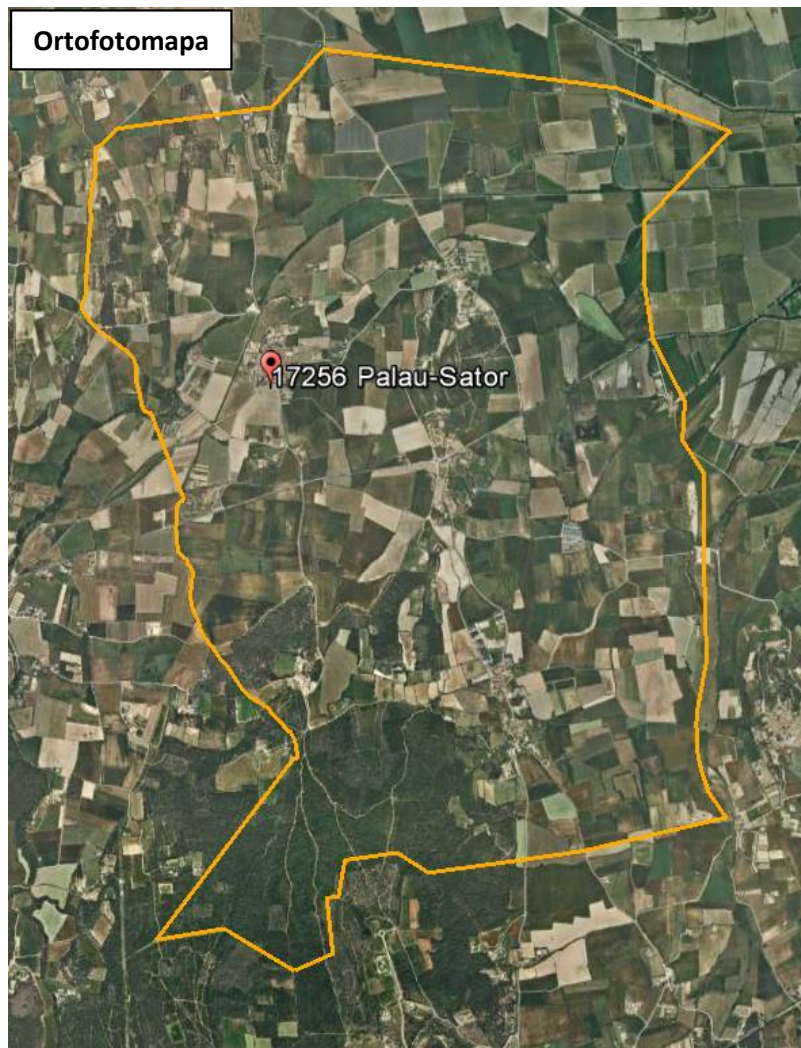
Temes a centrar l'atenció del debat

Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02-04
Planejament	05-08
Sòl no urbanitzable	09
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	10-12
Planejament	13-29
Compliments d'acord	30-40
Expedients d'obres en SNU	41-85
Informes sobre usos i obres provisionals	86-95
Compliment de recursos i de sentències	96

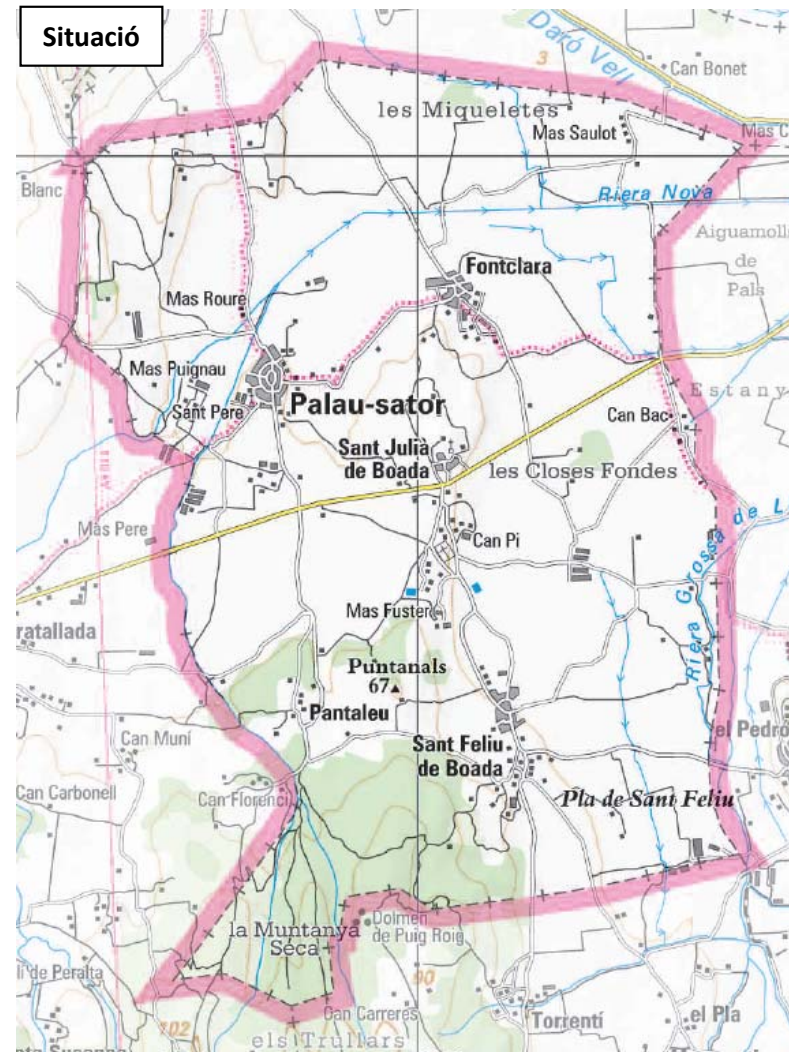


Baix Empordà

Ortofotomapa



Situació

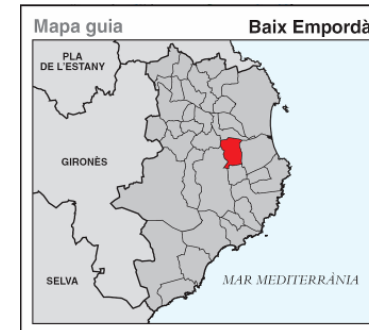
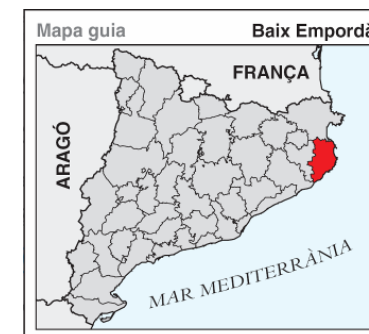


Objecte

L'objecte d'aquest expedient és el desenvolupament del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Palau-Sator.

Acord

Emetre Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional amb observacions





Baix Empordà

Sistema de Torroella de Montgrí

Bellcaire d'Empordà
 Fontanilles
 Gualta
 Palau-sator
 Pals
 Serra de Daró
 Torroella de Montgrí
 Ullà





*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015	Projecció	
								2016	2025
Habitants	321	286	283	290	298	Palau-sator	5,30%	297	350
	10.127	11.619	12.591	16.983	16.628	S.U. Torroella de Montgrí	32,06%		

*2 Dinàmiques econòmiques

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	4	7	6	41	2	6
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants	(mitjana de Catalunya 10,5)			
Font: Col·legi de registradors de la propietat	2.046	15,3	Baix Empordà			
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	16	9	3	28		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	98	106	22	226		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou enduetament	
Mitjana anys 2012/2013/2014	179.254,62	0,00	158.428,98	0,00	0,00	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	0,00	423.744,99	0,00%			



* 3 Capacitat d'acollida del sistema urbà Àmbit: Torroella de Montgrí

8 Municipis

Belcaire d'Empordà, Fontanilles, Gualta, Palau-sator, Pals, Serra de Daró, Torroella de Montgrí, Ullà

Residencial

	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	0		0,00		0		Palau-sator
Pendent construir	0		0,00		0		
Construït	6	12,5%	48,29	20,8%	1.348	27,0%	S.U. Torroella de Montgrí
Pendent construir	42	87,5%	183,42	79,2%	3.652	73,0%	

Activitat Econòmica

	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït	0		0,00		0		Palau-sator
Pendent construir	0		0,00		0		
Construït	0	0,0%	20,51	33,4%	147.247	44,5%	S.U. Torroella de Montgrí
Pendent construir	8	100,0%	40,89	66,6%	183.320	55,5%	

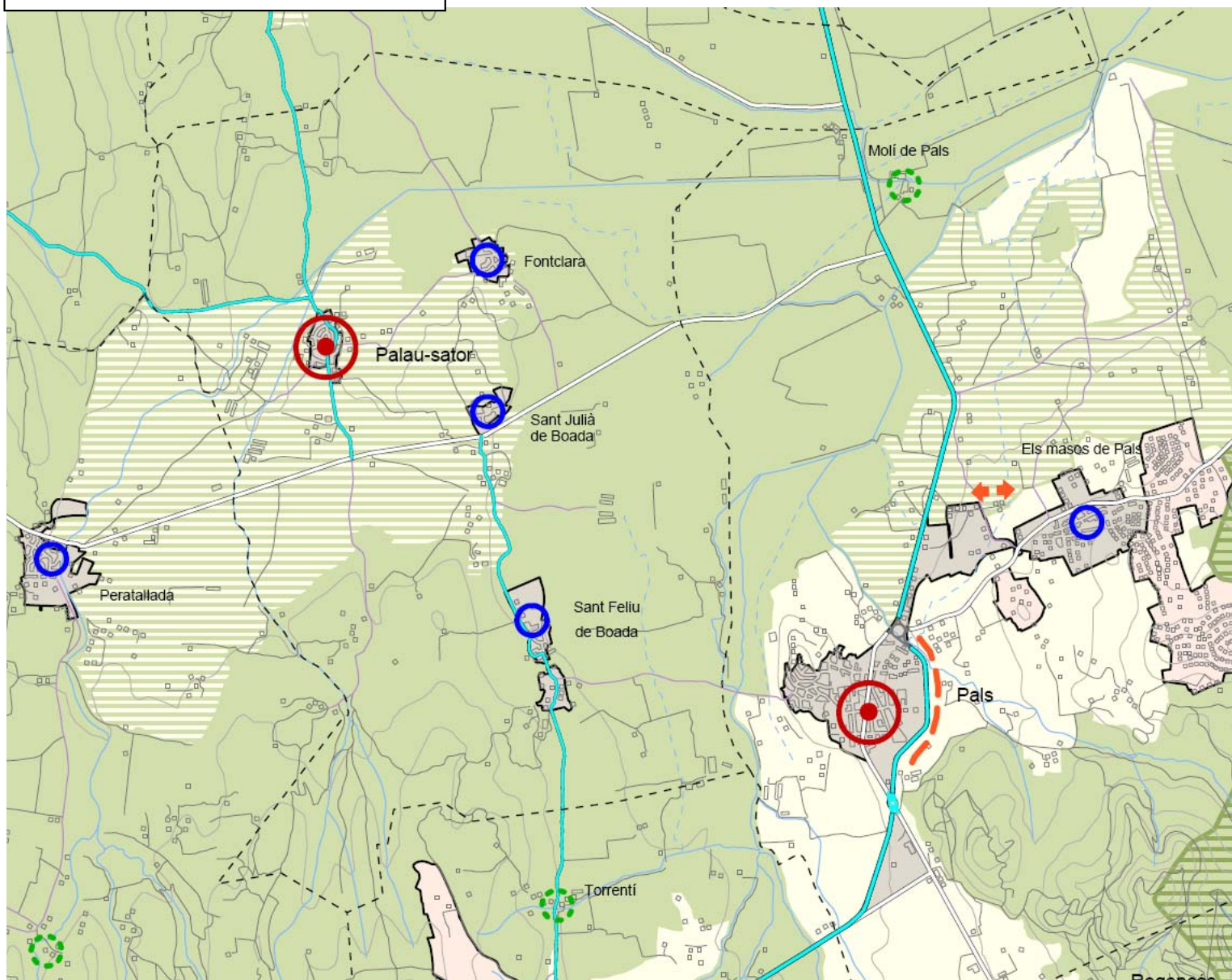


* MUC versió 1/07/2014

Només àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat



Pla territorial de les comarques gironines

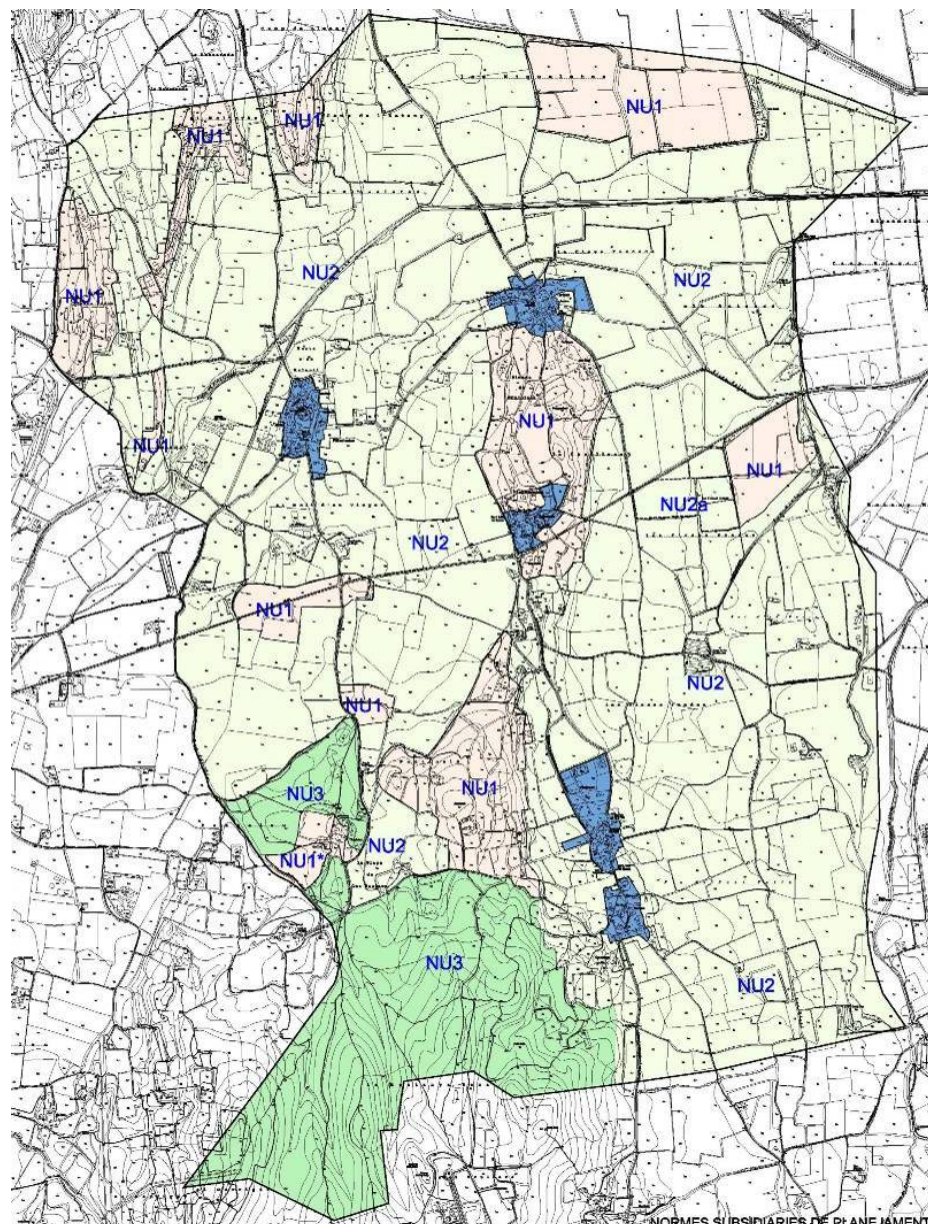


Baix Empordà

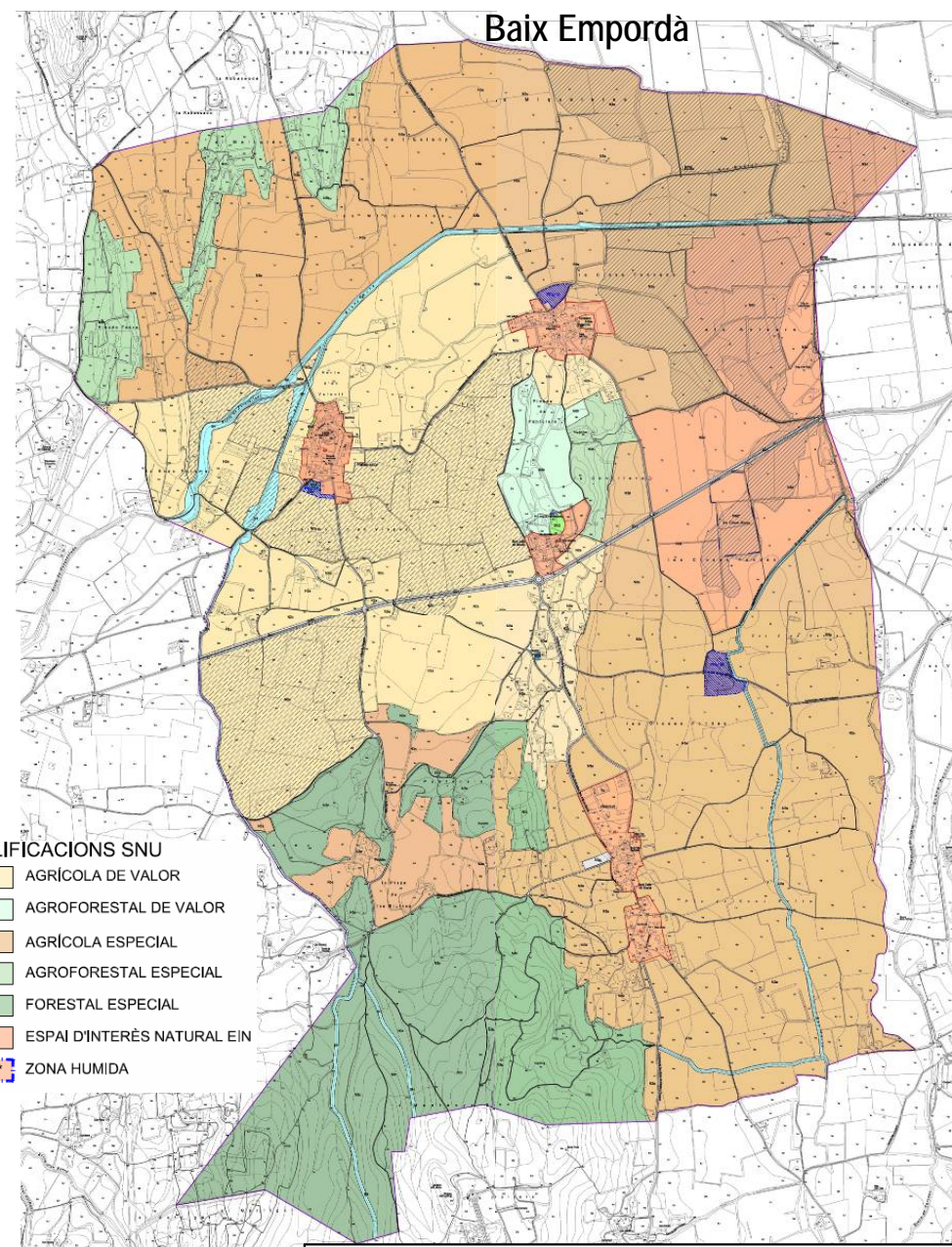
Sistema d'Espais Oberts Categoria de sòl de protecció especial als terrenys situats en les bandes nord, llevat i migdia. Sòl de protecció territorial sòl d'interès agrari i o paisatgístic en la banda central de ponent.

Sistema d'Assentaments El pla estableix per al nucli de Palau-sator l'estratègia de creixement moderat, i per als nuclis de Fontclara, Sant Julià de Boada, i Sant Feliu de Boada, l'estratègia de millora i completió.

Sistema d'Infraestructures El pla preveu el condicionament de les vies secundàries que enllacen els diferents nuclis.



Planejament vigent. Classificació del sòl i regulació del sòl no urbanitzable



QUALIFICACIONS SNU

- N2a AGRÍCOLA DE VALOR
- N2b AGROFORESTAL DE VALOR
- N3a AGRÍCOLA ESPECIAL
- N3b AGROFORESTAL ESPECIAL
- N3c FORESTAL ESPECIAL
- N3d ESPAI D'INTERÈS NATURAL EIN
- N3d* ZONA HUMIDA

POUM. Classificació i proposta d'ordenació del SNU



Planejament vigent	NS - Normes subsidiàries				Data A.D.	11/02/1998	Data Vigència	07/04/1998
<u>Distribució de sòl</u>	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%			
SÒL URBÀ	25,78	2,1%	SUC	25,78	00,0%	Habitatges buits (SUC)		Hab
			SNC	0,00	0,0%			
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00			Desenvolupats	No desenvolupats
			SND	0,00		Nombre de sectors i polígons	3	1
SÒL NO URBANITZABLE	1.229,26	97,9%				Potencial d'habitatges (Hab)	19,00	6,00
TOTAL	1.255,04	100,0%				Potencial d'activitat econòmica (Ha)		

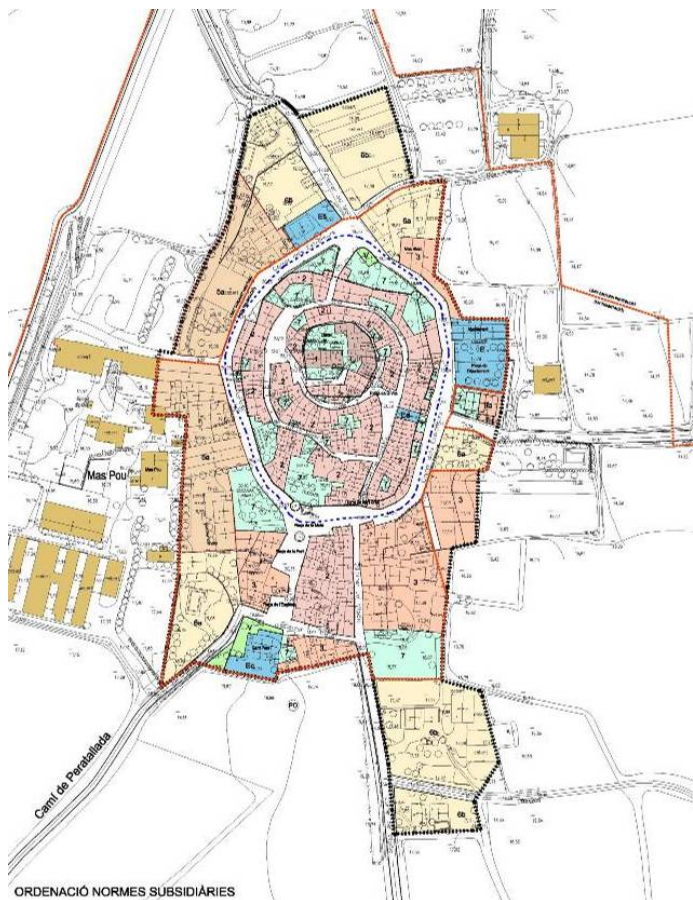
IV. Planejament a tràmit

Estratègies principals Valorització dels quatre nuclis i del seu entorn natural, ordenació fonamentada en l'equilibri necessari entre els aspectes socials, econòmics i ecològics, millora dels elements que conformen la xarxa bàsica del municipi en termes de mobilitat sostenible, incorporació dels elements d'especial valor arquitectònic i històric dels diferents nuclis, així com les zones que contenen un patrimoni natural d'interès com a àrees de valor cultural, prendre en consideració el dèficit de sòl públic destinat a espais lliures, el valor del paisatge com un bé patrimonial, precisió de les alineacions i rasants en el sòl urbà. En relació al sòl no urbanitzable, nova ordenació en funció dels sistemes naturals existents i de la capacitat de càrrega que admet el medi físic.

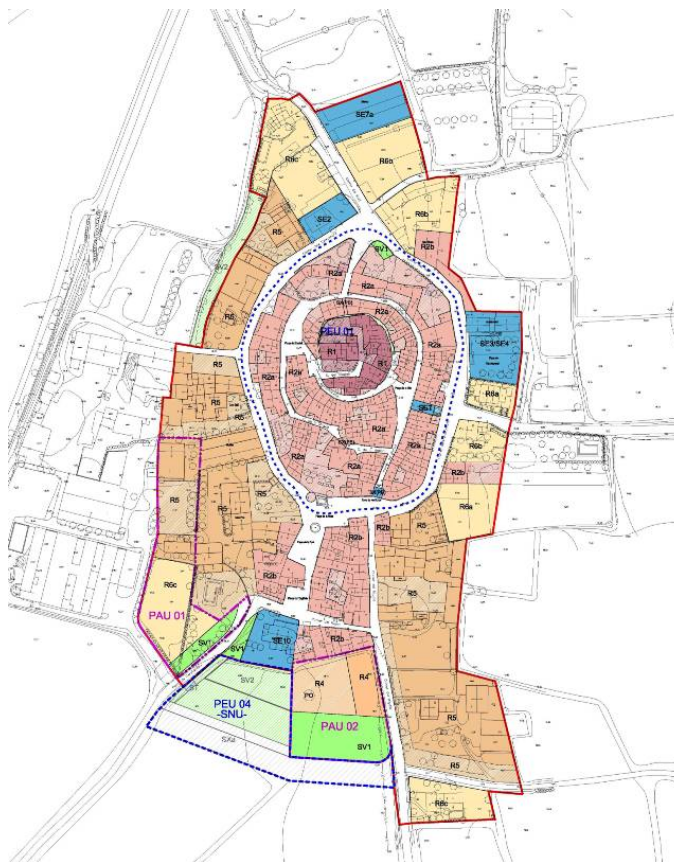
	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Residencial				Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica	
						Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.		Núm	Sup. Ha	sostreAE m²	sòl net	
SÒL URBÀ	27,70	2,2%	SUC	25,12	90,7%	5	0,00	18		PAUs	0	0	0,00	0,00	
			SNC	2,58	9,3%	0	0,00	0		PMUs	0	0	0,00	0,00	
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		0	0,00	0		SUDs	0	0	0,00	0,00	
			SND	0,00		0	0,00	0		SUNDs	0	0	0,00	0,00	
SÒL NO URBANITZABLE	1.209,86	97,8%				5	0,00	18			0	0	0,00	0,00	
TOTAL	1.237,56	100,0%													
														Potencial d'habitatges	18 habt
														Potencial d'habitants (x 2,8)	50,4 hab



Vila de Palau-Sator. Ordenació SU



Planejament vigent



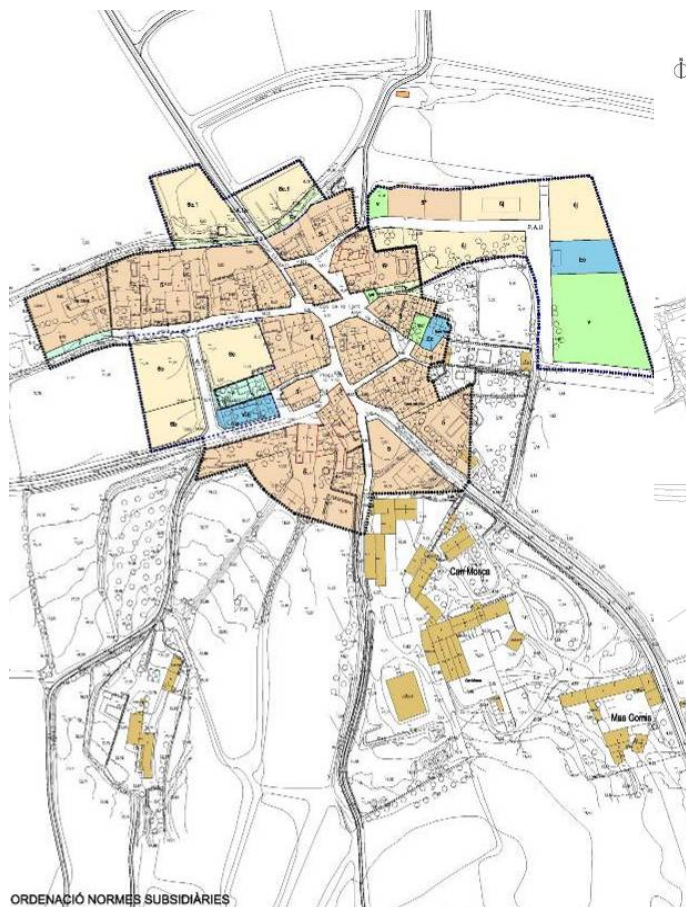
Proposta



Ortofotomapa



Nucli de Fontclara. Ordenació SU



Planejament vigent



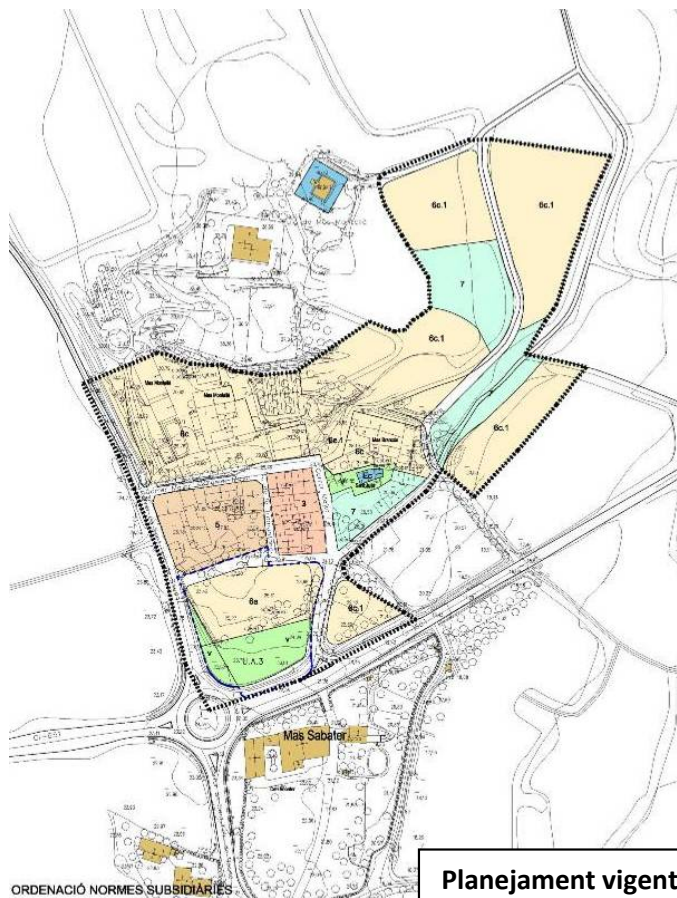
Proposta



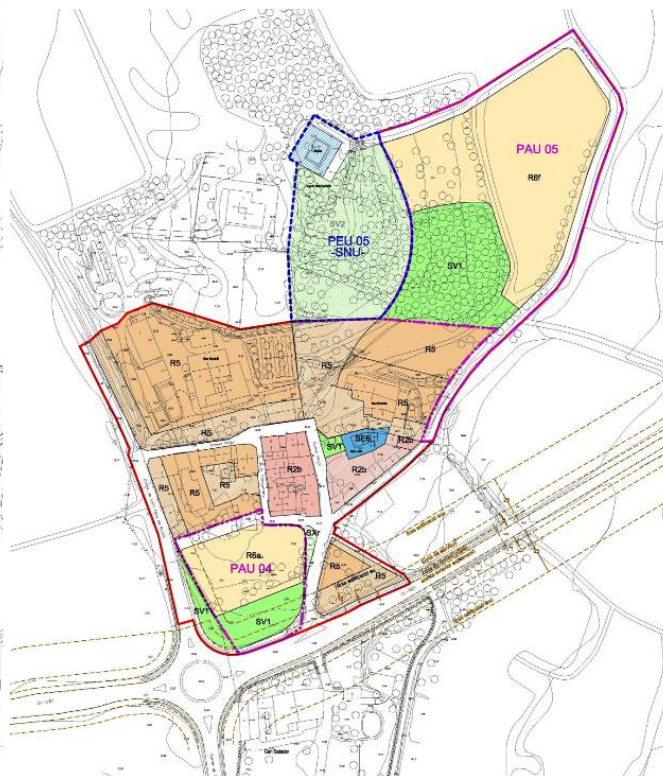
Ortofotomapa



Nucli de Sant Julià de Boada. Ordenació SU



Planejament vigent



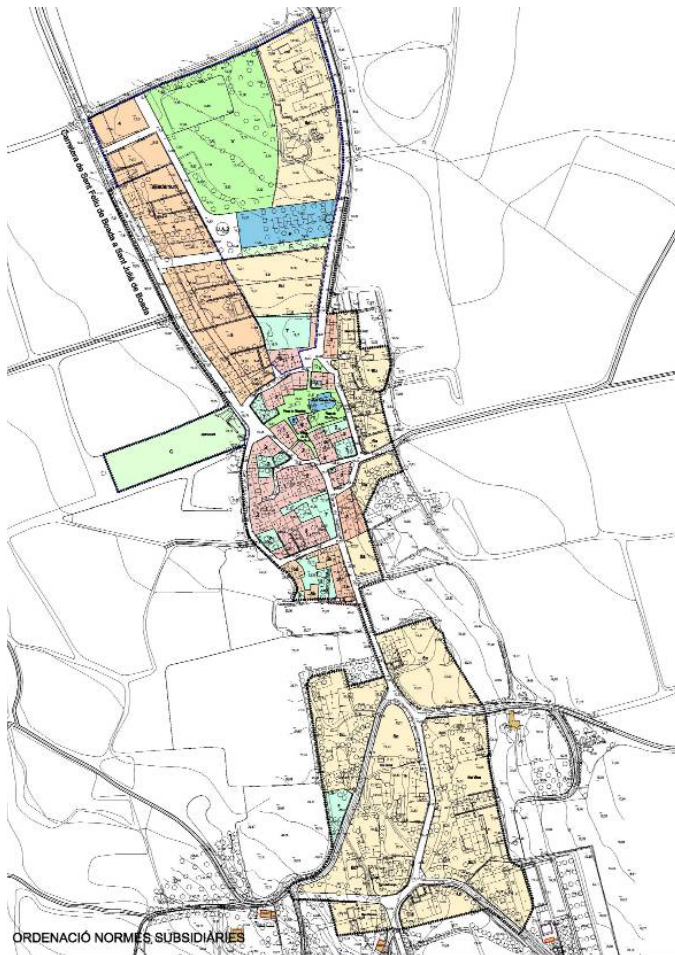
Proposta



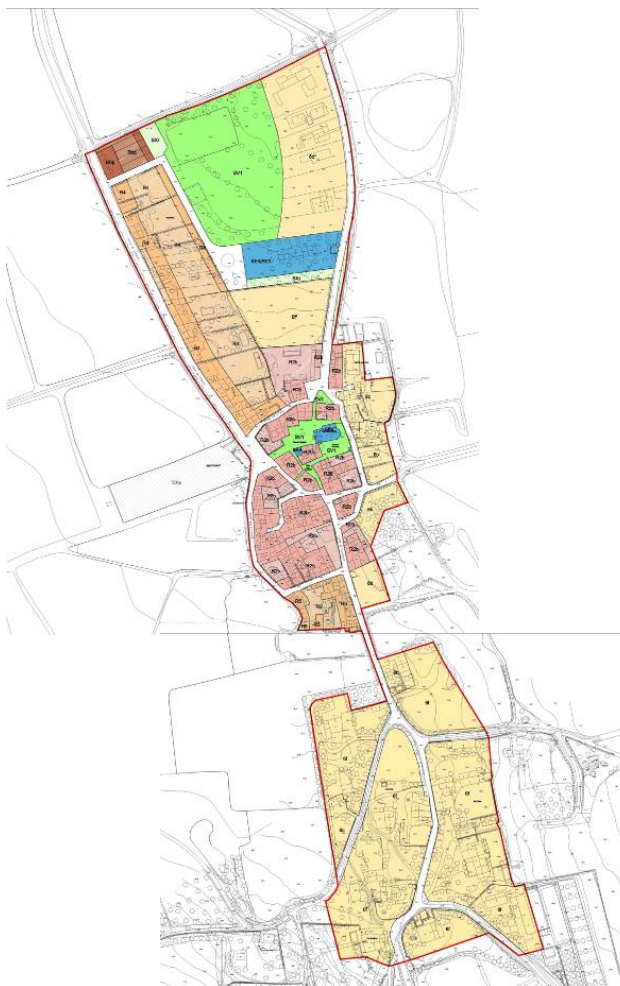
Ortofotomapa



Nucli de Sant Feliu de Boada. Ordenació SU



Planejament vigent

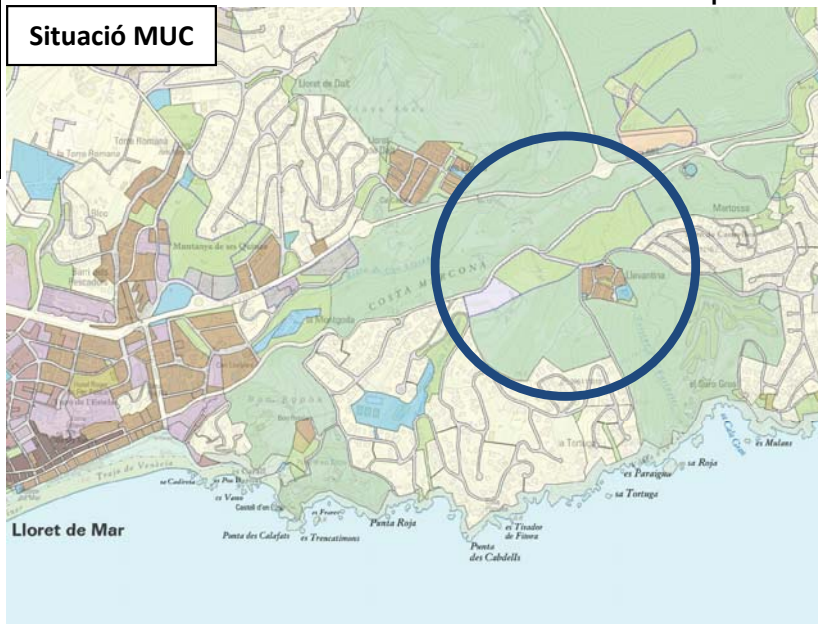


Proposta



Ortofotomapa

Situació MUC



Ortofoto



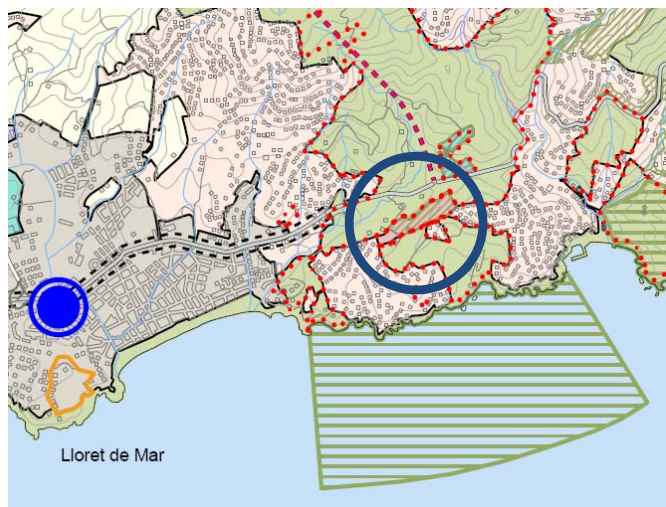
La Selva

Objecte

Replantejar la ubicació de l'edificabilitat prevista per facilitar la gestió urbanística de l'àmbit.

Acord

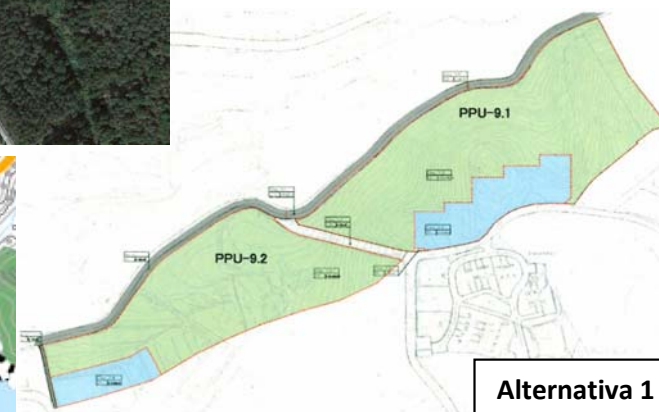
Emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb caràcter desfavorable



PTCG Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures



PTCG Espais d'interès connector



Alternativa 1

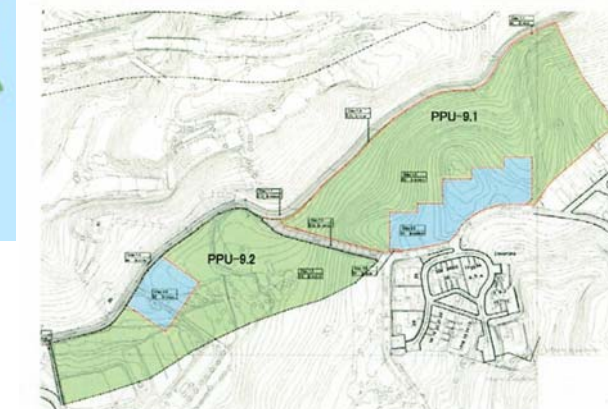
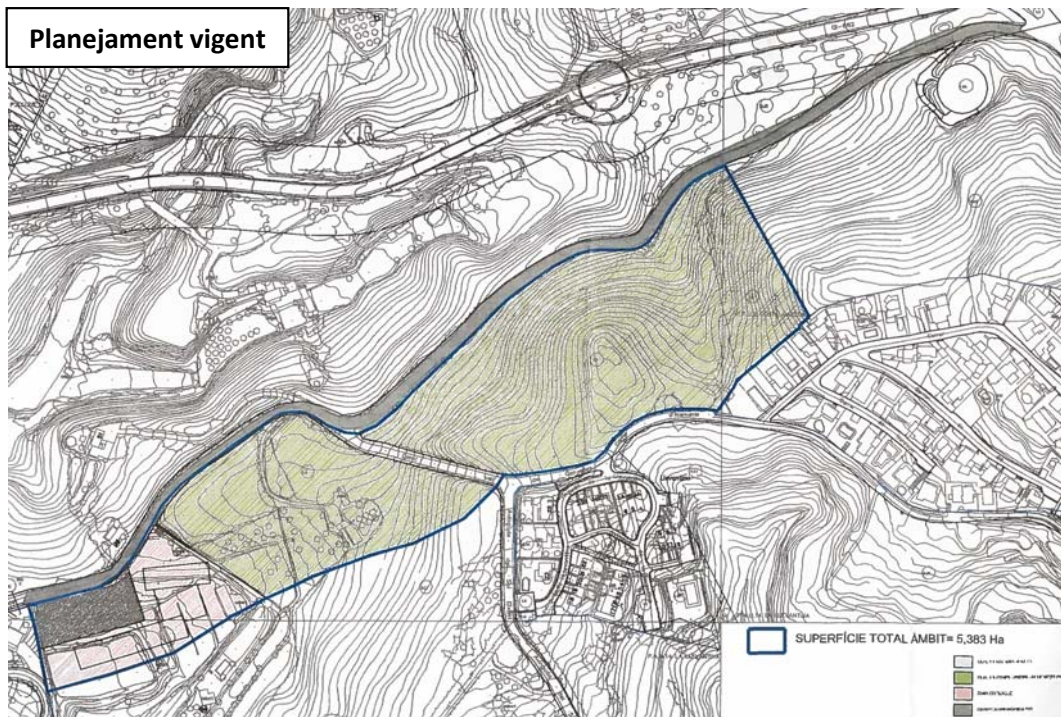


Figura 5. Alternativa 2

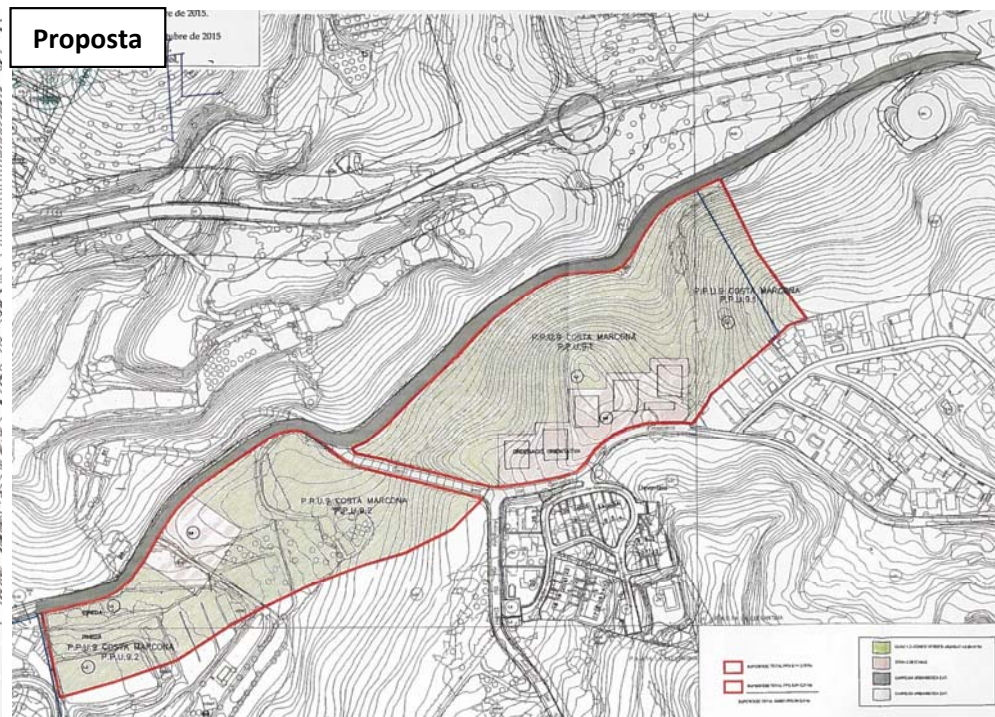
Alternativa 2

La Selva

Planejament vigent



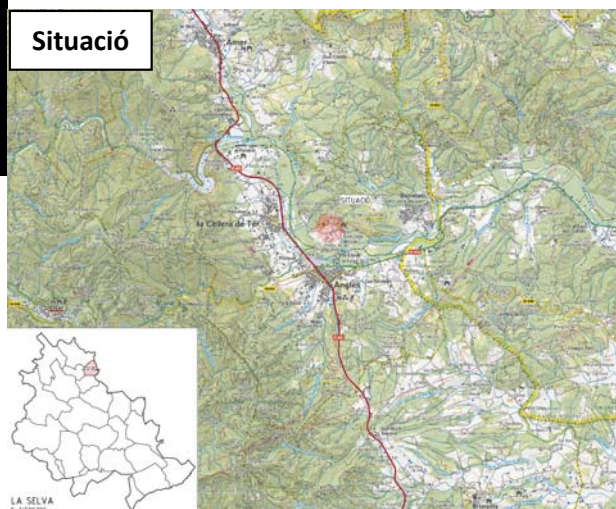
Proposta



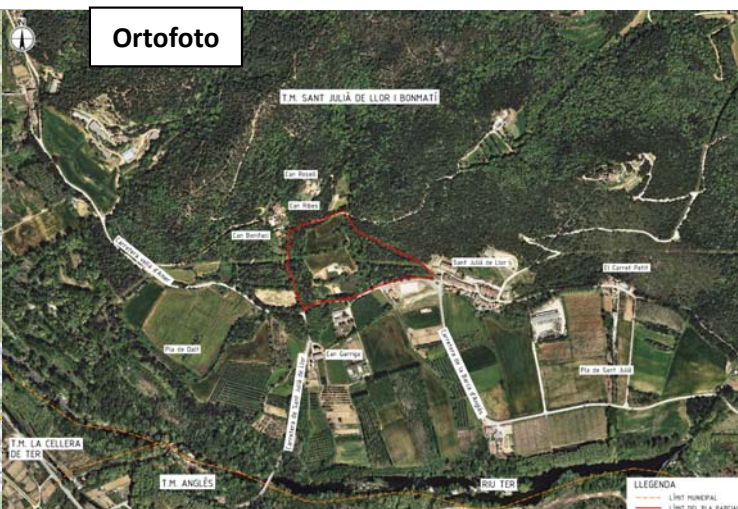
Ortofoto



Situació



Ortofoto



La Selva

LLEENDA

- ESPAIS LLIURES
- EQUIPAMENTS
- PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
- SERVEIS TÈCNICS
- SOL RESIDENCIAL 6a - UNIFAMILIARS
- VIALITAT

Proposta ordenació: alternativa 1

LLEENDA

- ESPAIS LLIURES
- EQUIPAMENTS
- PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
- SERVEIS TÈCNICS
- SOL RESIDENCIAL 6a - UNIFAMILIARS
- VIALITAT

Proposta ordenació: alternativa 2

LLEENDA

- ESPAIS LLIURES
- EQUIPAMENTS
- SERVEIS TÈCNICS
- SOL RESIDENCIAL 6a - UNIFAMILIARS
- VIALITAT
- TOTAL

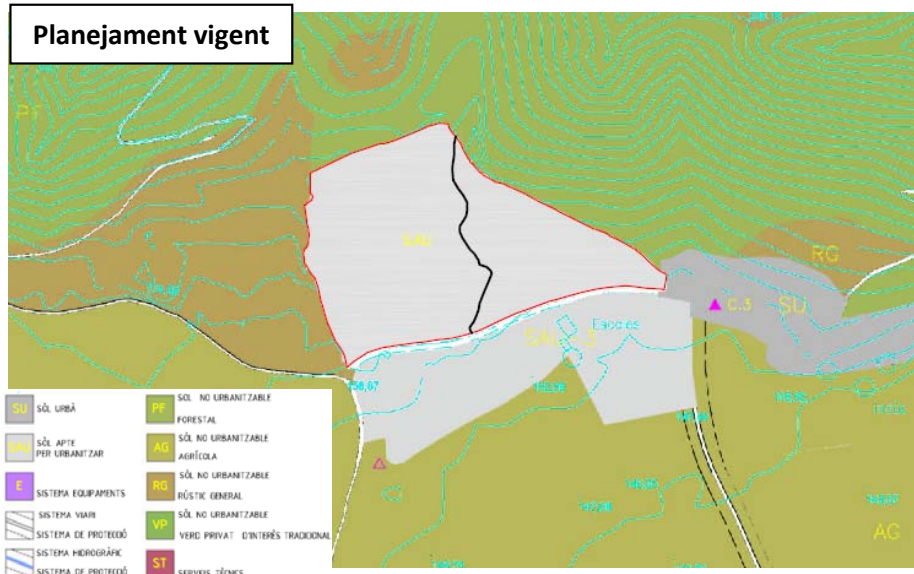
SUP. TOTAL EDIFICABLE
DENSIATAT HABITATGES

16.494 M2 (21,91%)
11.478 M2 (22,21%)
47 M2 (0,09%)
4.153 M2 (8,04%)
10.409 M2 (25,14%)
9.101 M2 (17,81%)
51.682 M2 (100,00%)

12.849 M2
43 U/I

Proposta ordenació: alternativa 3

Planejament vigent



1. Vista general de la zona 1 amb els sectors assenyalats.



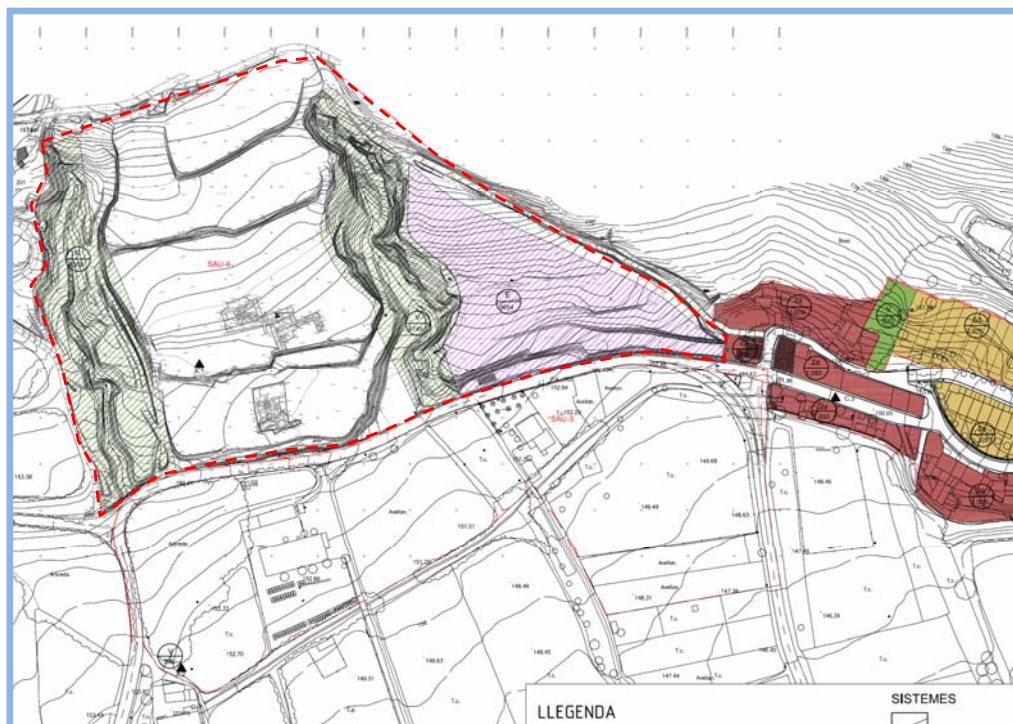
11. Vista general de la zona 2 amb els sectors assenyalats.

Objecte

Reordenació del SAU4 per preservar el jaciment de la Vil·la Romana de les Cavorques, recentment excavat

Acord

Emetre informe desfavorable d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013



Planejament vigent



Proposta

LLEENDA

	EQUIPAMENTS	9.219 m2
	ESPAIS LLIURES	14.292 m2

LLEENDA

▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- A.1 RESTES ARQUEOLÒGIQUES "LA CAVORCA I"
A.2 RESTES ARQUEOLÒGIQUES "LA CAVORCA II"
C.3 FAÇANES CARRER NOU

SU	---	LÍMIT SÒL URBÀ
SAU	---	LÍMIT SÒL APTÉ PER URBANITZAR
ED	---	LÍMIT ESTUDI DE DETALL APROVAT
PE	---	LÍMIT DE PLA ESPECIAL
UA	---	LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

SISTEMES

	VIARI
	VERD PÚBLIC
	EQUIPAMENTS
	SERVEIS TÈCNICS

ZONES

	1	NUCLI HISTÒRIC DEL CARRER VELL		5	HABITATGES EN FILERA (5a,5b,5c,5d,5e)
	2	NUCLI HISTÒRIC DELS CARRERS NOU I PETIT(2a,2b)		6	CIUTAT JARDÍ (6a,6b,6c)
	3	BLOCS AÏLLATS		7	EDIFICIS EXISTENTS (7a,7b)
	4	BONDIA (4a,4b)		8	INDUSTRIAL (8a,8b,8c)



Alt Empordà

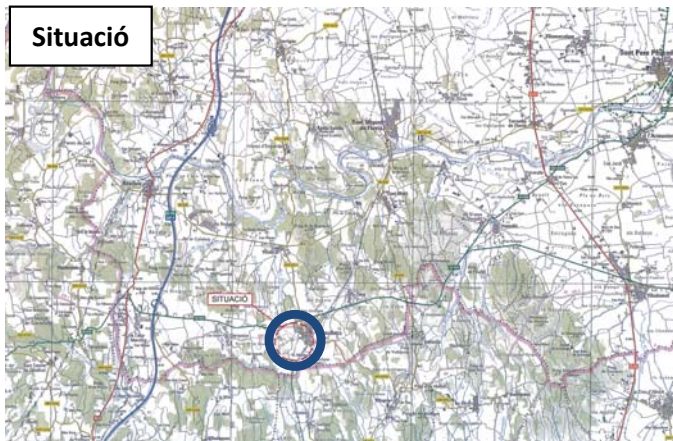
• Objecte

L'objecte d'aquest pla parcial és la ordenació del sector SAU-1.

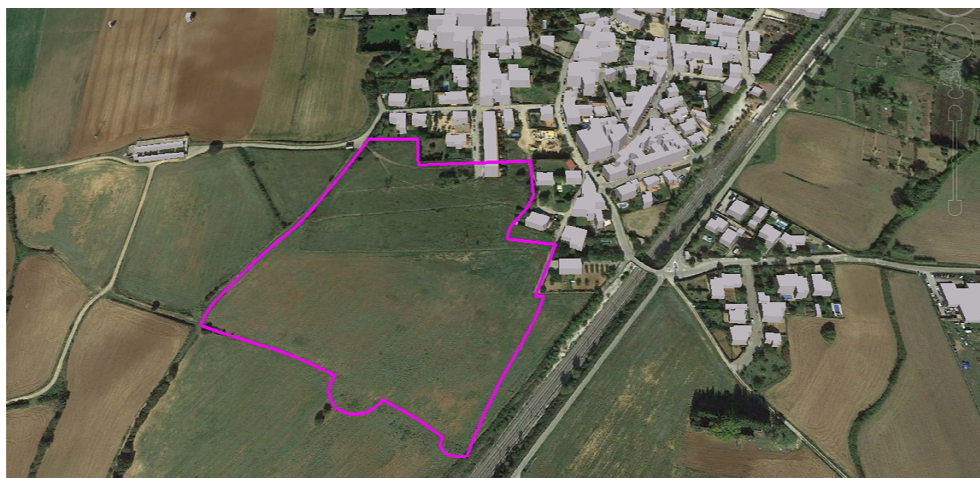
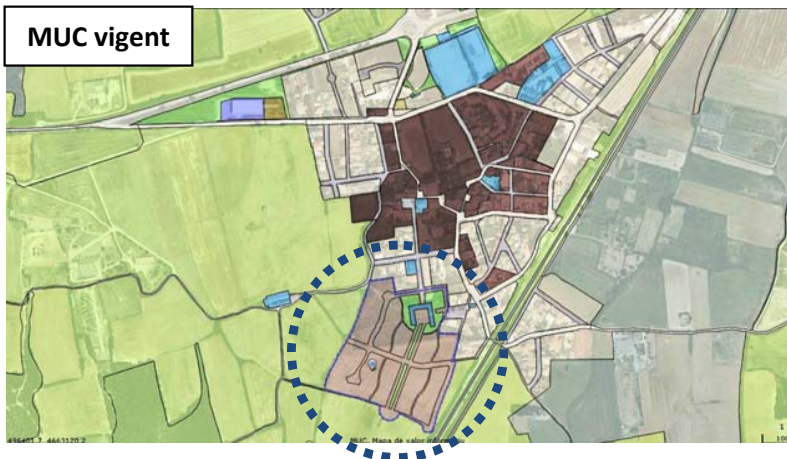
• Acord

Suspènre aprovació inicial

Situació

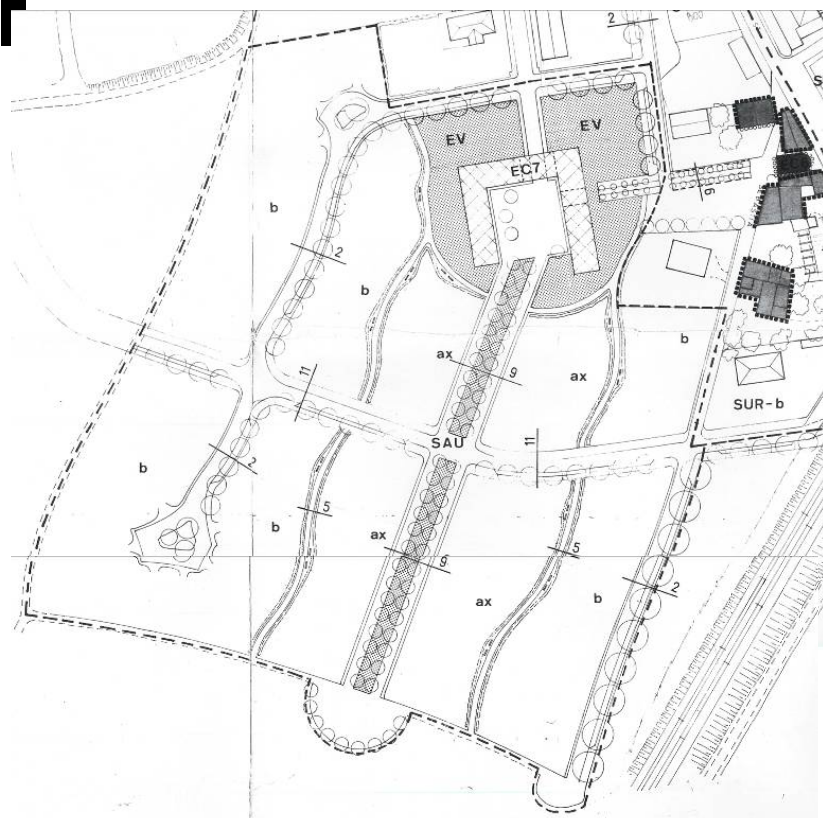


MUC vigent



Imatges de l'emplaçament





EV-ESPAIS VERDS

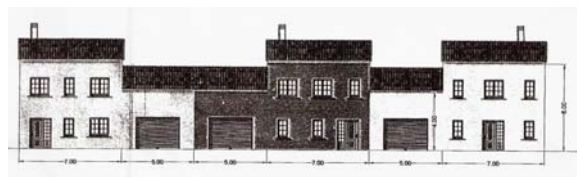
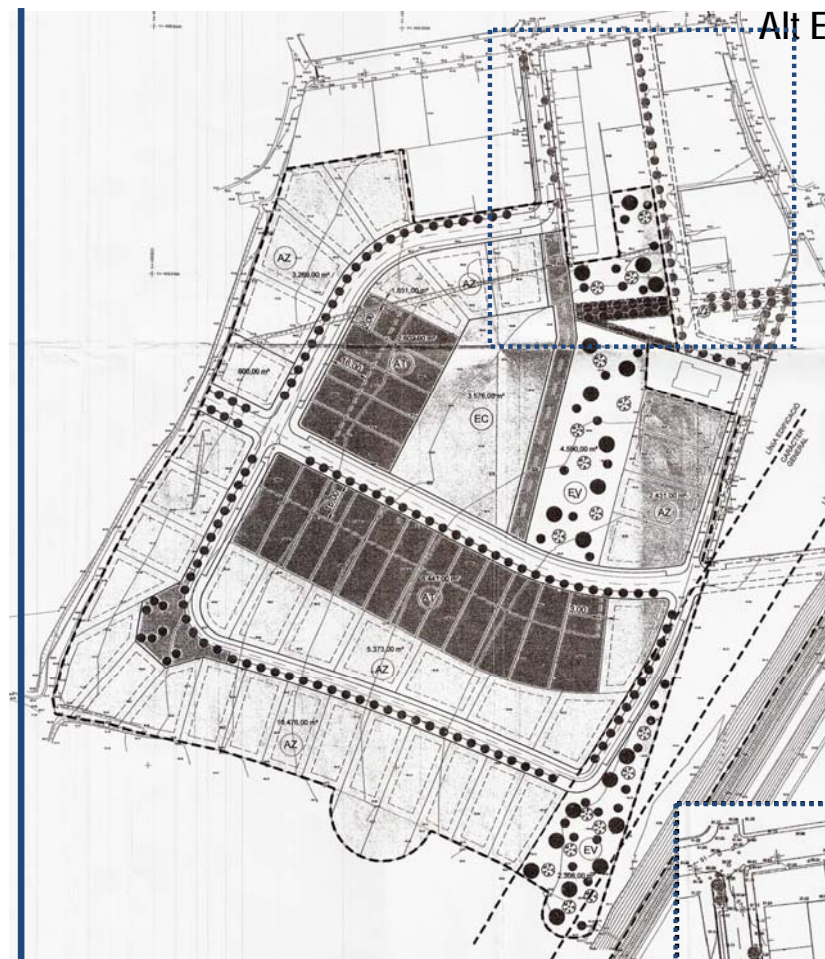
EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- EC3-ESCOLA EDUCATIVA
- EC4-AJUNTAMENT
- EC5-ESGLÉSIA DE SANT BARTOMEU
- EC6-ERMITA DE SANT SEBASTIÀ
- EC7-LOCAL SOCIAL
- EC8-CENTRE SANITARI
- EC9-CEMENTIRI

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

ZONA DE CASC HISTÒRIC **SUH**
 ZONA D'EIXAMPLE **SUE**
 ZONA RESIDENCIAL **SUR-(a...h)**

Actual



Proposta

Alt Empordà

		SUPERFÍCIE	%
EC	SISTEMA EQUIPAMENTS	3.576,00 m²	6,70%
EV	SISTEMA ESPAIS VERDS	6.898,00 m²	12,93%
VI	SISTEMA VIARI	9.826,00 m²	18,42%
TOTAL SÒL PÚBLIC		20.300,00 m²	38,05%
AZ	EDIFICACIÓ AÏLLADA AZ	24.000,00 m²	45,00%
AT	EDIFICACIÓ FILERA AT	9.043,00 m²	16,95%
TOTAL SÒL PRIVAT		33.043,00 m²	61,95%
TOTAL ÀMBIT		53.343,00 m²	100,00%
Nº PARCEL·LES TOTAL= 53 ut.			

GÀLIB EDIFICATORI OBLIGATORI





El Pla de l'Estany

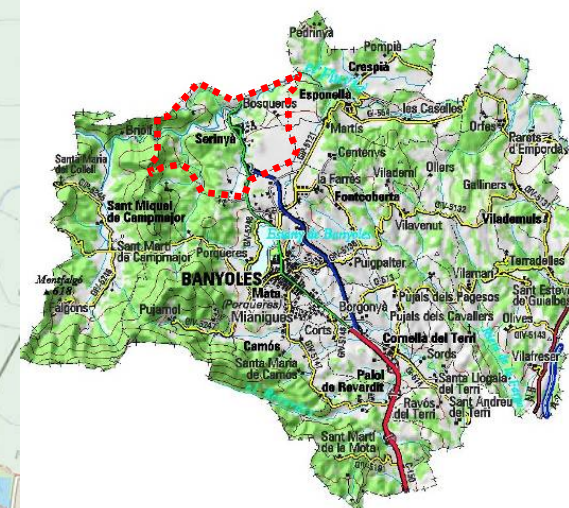
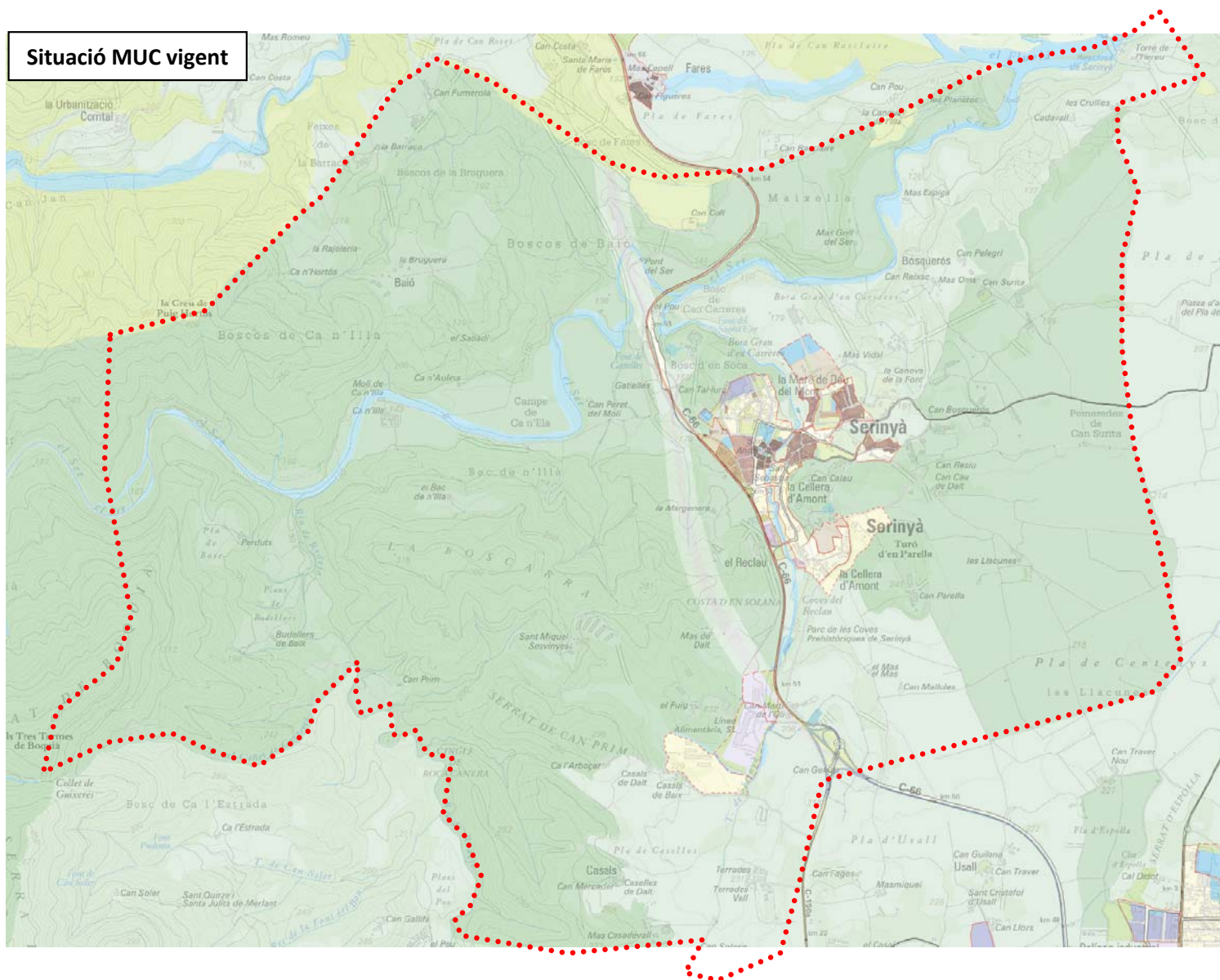
• Objecte

Admetre com a noves construccions les destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats.

• Acord

Aprovar suspenent executabilitat

Situació MUC vigent



Situació a la comarca



Fitxa m02

Catàleg de masos i cases rurals

64 Mas Pelegrí **M-02**

Fitxa identificativa

1.Descripció de la masia o casa rural:

Nom de la masia:	Mas Pelegrí	Identificació al plànol:	MC
Municipi:	Serinyà	Referència cadastral:	000500800DG76H000
Nucli o indret:	Bosqueròs	Preservar:	SI
Ús del sòl:	Rústic	Tipologia:	Masia
Coordenades X:	479971	Coordenades Y:	4669729

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: No urbanitzable

QUALIFICACIÓ: Forestal de valor - Protecció especial (Clau 22-PE)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia que consta de quatre volums edificats. El volum principal de planta baixa i dues plantes pis amb coberta inclinada de teula a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal. Els altres tres cossos són de planta baixa també amb cobertes inclinades de teula àrab. Les façanes són de maïmoria amb algunes cantonades, brancalls i lindes de pedra de carreu.

ELEMENTS IMPROPIIS:

SITUACIÓ RISC: Proximitat del bosc

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar. L'ocupació permanent de la masia facilitaria la preservació del medi.


CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:


Les condicions d'ordenació de les edificacions que conformen el Mas Pelegrí estan regulades pel PEU aprovat definitivament per la CTUG el 24.07.2007 i modificat posteriorment per la CTUG el 12.03.2010, en aquells aspectes no regulats per les disposicions de les Normes Urbanístiques del POUM.

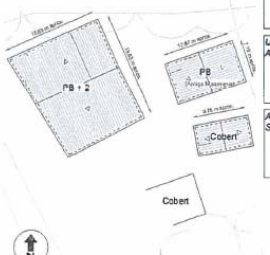
USOS ADMESOS: Els usos admesos són els fixats en el Pla Especial urbanístic aprovat definitivament que ordena les edificacions.


ACCÉS I SERVEIS: L'edificació ha de disposar dels serveis necessaris per al seu funcionament segons les determinacions del PEU.

Època de construcció: 1780
Època de reconstrucció: Se està reconstruint
Estat de conservació: Dolent
Problemes estructurals: Parets i sostre en reconstrucció
Ús actual: Deshabitat
Accés: Bo
Pavimentació: No
Subministrament elèctric: SI
Xarxa d'aigua potable: No
Sanejament autònom: No









Vigent

La fitxa M02 queda de la següent manera.

Nom de la masia	Mas Pelegrí	Identificació al plànol	M02
Municipi	Serinyà		
Nucli o indret	Bosqueròs	Ref. Cadastral	000500800DG76H0001YP
Ús del sòl	Rústic	Preservar	si
Coordenades X	479971	Coordenades Y	4669729
		tipologia	masia



DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

Règim del sòl	No urbanitzable
Qualificació	Forestal de valor - Protecció especial (Clau 22-PE)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia que consta de quatre volums edificats. El volum principal de planta baixa i dues plantes pis amb coberta inclinada de teula a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal. Els altres tres cossos són: de planta baixa, a excepció d'un d'ells de planta i pis, també amb cobertes inclinades de teula àrab. Les façanes són de maïmoria amb algunes cantonades, brancalls i lindes de pedra de carreu.

Elements impropis	
Situació risc:	Proximitat del bosc

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

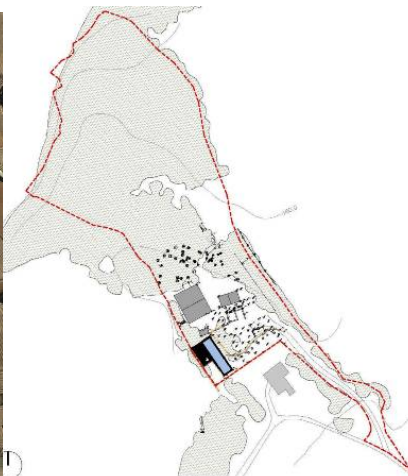
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar. L'actual habitatge convé enderrocar-lo. L'ocupació permanent de la masia, el nou habitatge en l'antiga pallissa i les edificacions auxiliars facilitaria la preservació del medi.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Les condicions d'ordenació de les edificacions que conformen el Mas Pelegrí vindran regulades pel PEU

Usos admesos	Es usos admesos són els que fixarà Pla Especial urbanístic PEU 07 Mas Pelegrí
Accés i serveis	Les edificacions han de disposar dels serveis necessaris per al seu funcionament segons les determinacions del PEU 07 Mas Pelegrí

Proposta



El Pla de l'Estany

Objecte

Ampliació de l'hotel Mas Pelegrí

Acord

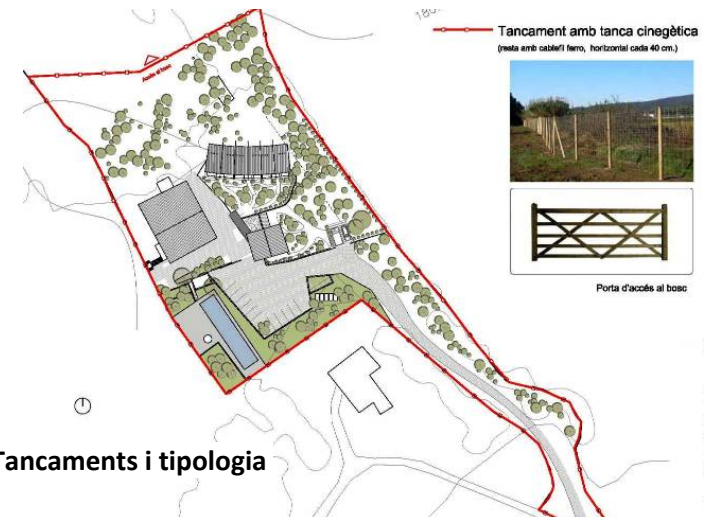
Aprovar suspenent executivitat pendent de text refós



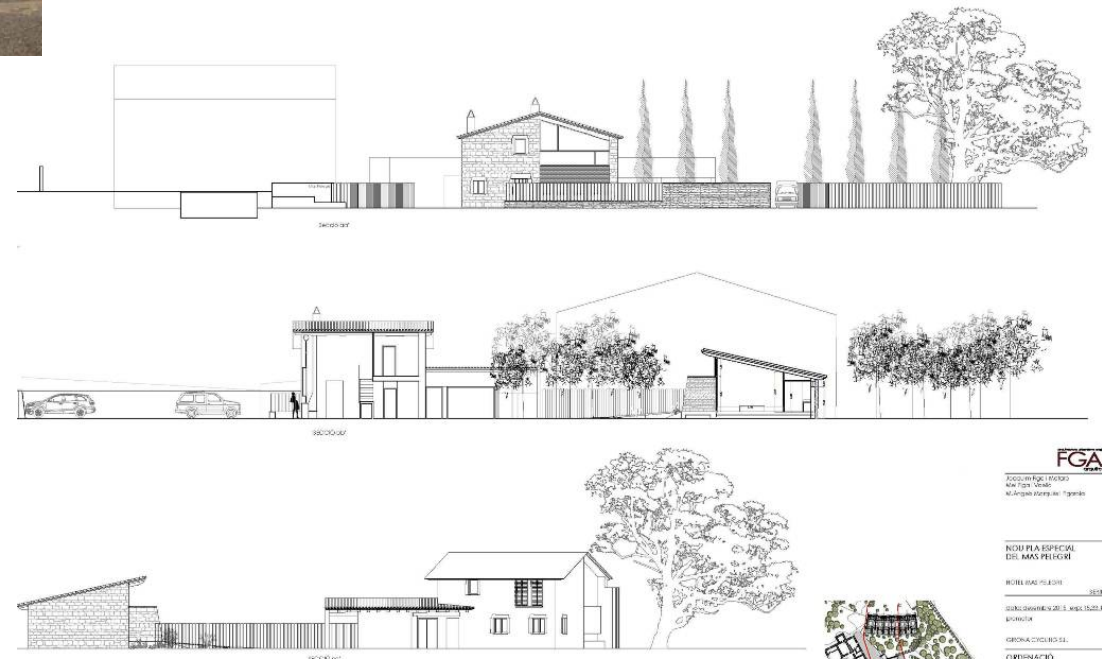
Estat actual – Planta baixa



Proposta – Planta baixa



Tancaments i tipologia



Alçats





El Ripollès

SISTEMES URBANS

1. Hidrogràfic
2. Comunicacions
3. Espais lliures
4. Equipaments comunitària
5. Instal·lacions i centres tècnics

SÒL URBÀ ZONES

6. Nucli històric
7. Exemple urbà
8. Suburbana
9. Edificació aïllada unifamiliar
10. Edificació aïllada plurifamiliar
11. Verd privat
12. Zona industrial objecte de remodelació urbana
13. Indústria aïllada
14. Indústria segons alineacions
15. AAEE en edificació aïllada
16. AAEE segons alineacions

LIMITS CLASSES DE SÒL

- Límit sòl urbà
- Límit sòl urbanitzable

LIMITS PA I P.M.U.

- Límits P.A. i P.M.U.
- Límits P.E. EN S.N.U.

AP. PRIVAT AMB SERVITUD PAS

RESERVES D'HABITATGE PROTEGITS

RHP1
Parcel·les de sòl urbà amb reserva d'habitatges protegits

*
Parcel·les compreses en polígons d'actuació amb reserva d'habitatge protegit



VIALITAT: 266,76 m2

PARCEL·LES: 23.905,48 m2

ZONA VERDA 1: 2.077,23 m2

ZONA VERDA 2: 2.596,99 m2

Proposta detall de l'ordenació



TOPOGRÀFIC I PROPIETATS

PROPIETAT 1: 9.963,74 m2

PROPIETAT 2: 10.756,55 m2

PROPIETAT 3: 486,01 m2

PROPIETAT 4: 7.640,16 m2

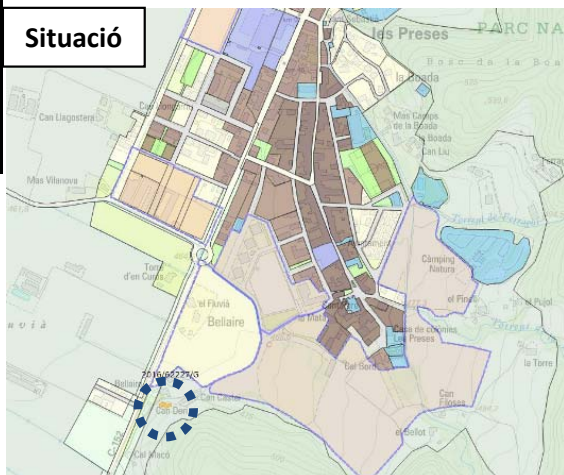


El Ripollès

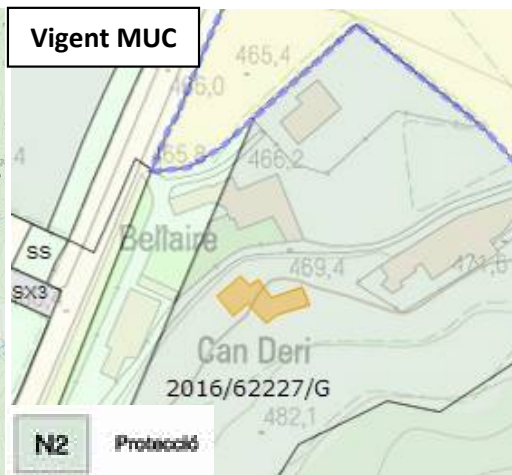


TUC – Trama urbana consolidada

Situació



Vigent MUC



Ortofoto



La Garrotxa

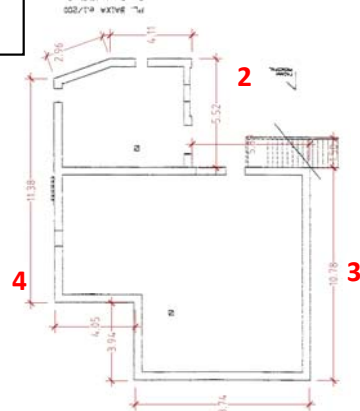
Objecte

Reconstrucció del mas cal Coix de Bellaire

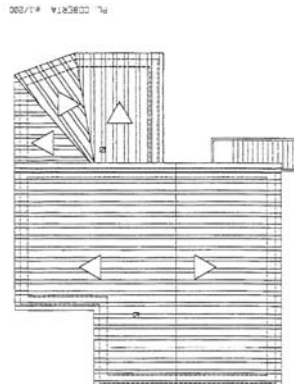
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

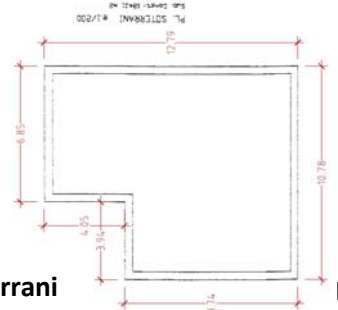
Edificació original enderrocada



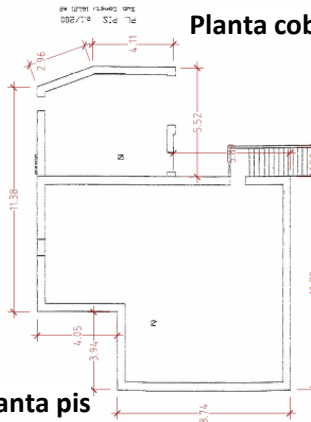
Planta baixa



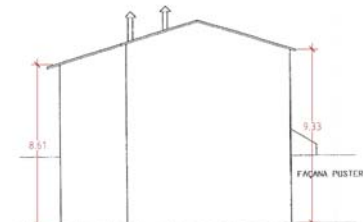
Planta coberta



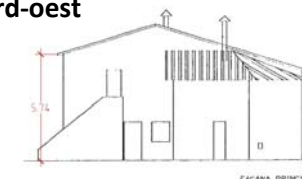
Planta soterrani



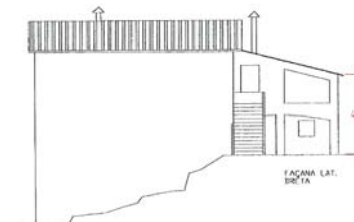
Planta pis



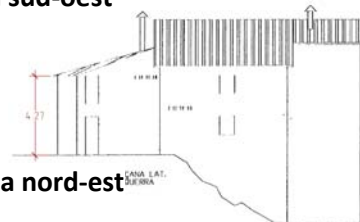
1 - Façana nord-oest



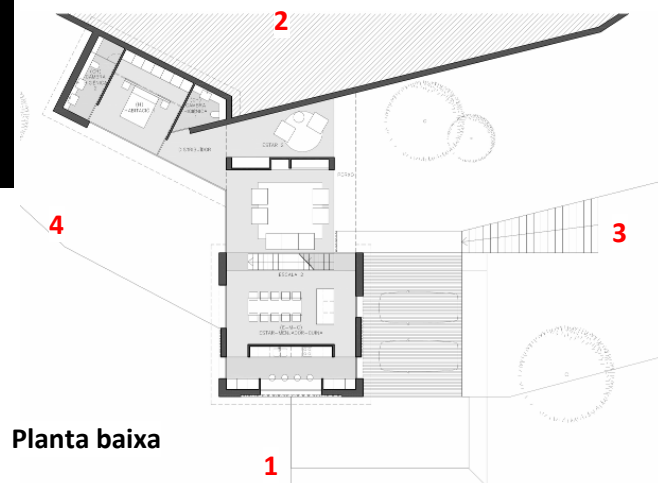
2 - Façana sud-est



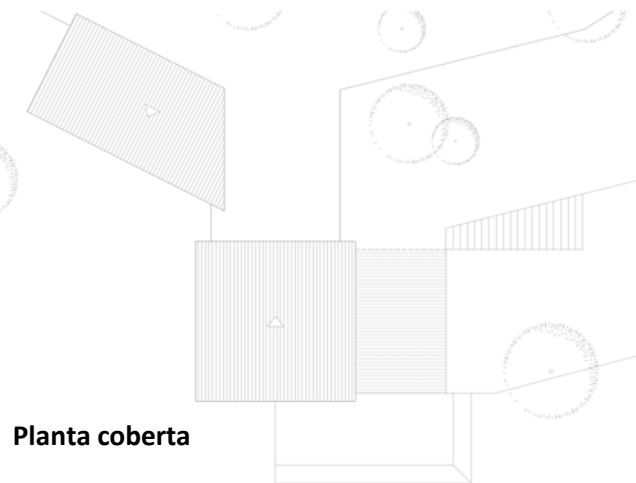
3 - Façana sud-oest



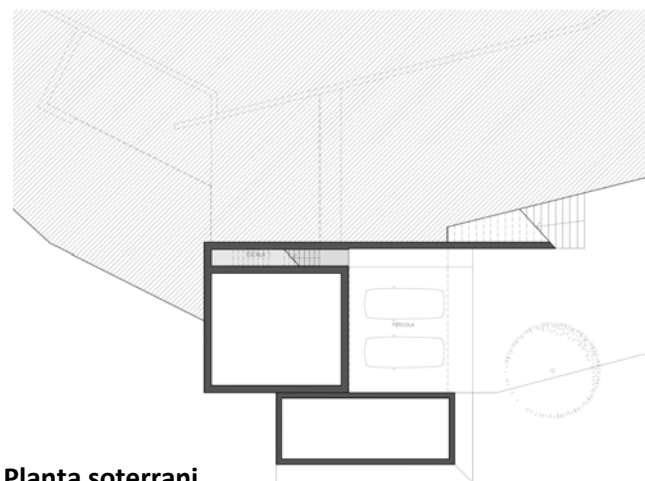
4 - Façana nord-est



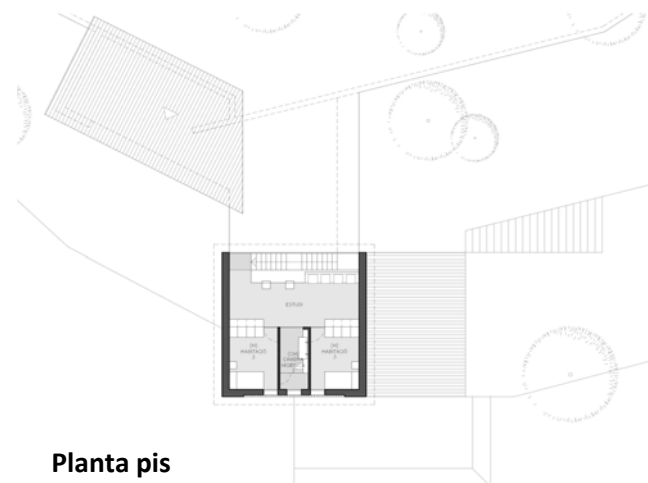
Planta baixa



Planta coberta



Planta soterrani



Planta pis

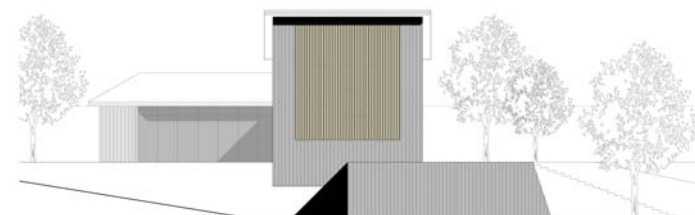


Vista

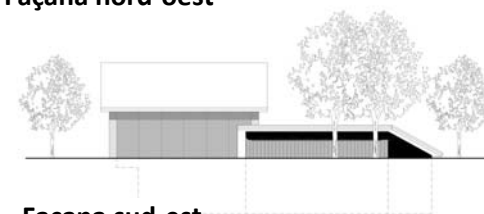
Proposta



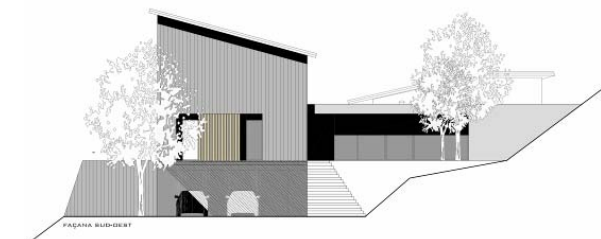
La Garrotxa



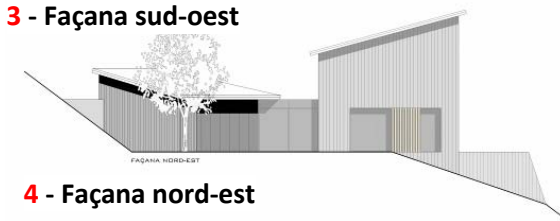
1 - Façana nord-oest



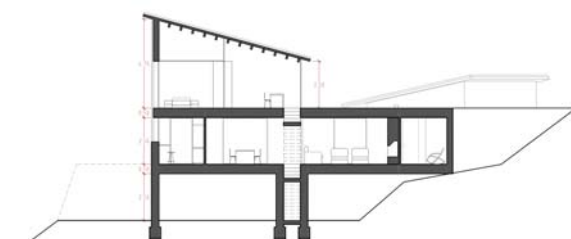
2 - Façana sud-est



3 - Façana sud-oest



4 - Façana nord-est

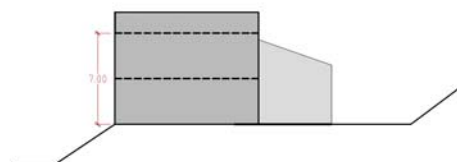


Secció longitudinal

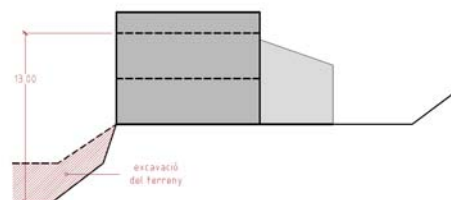
Transició i connexió

**Emplaçament)**

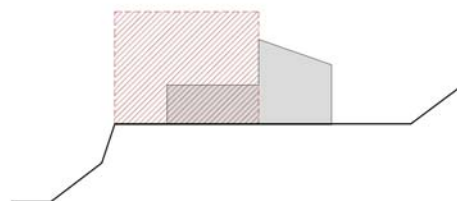
Estat original



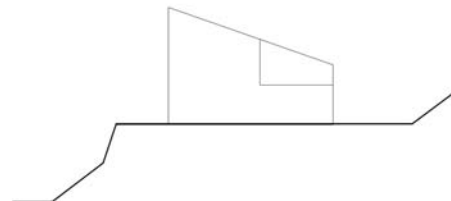
1.-Situació prèvia a la ctra de Bellaire



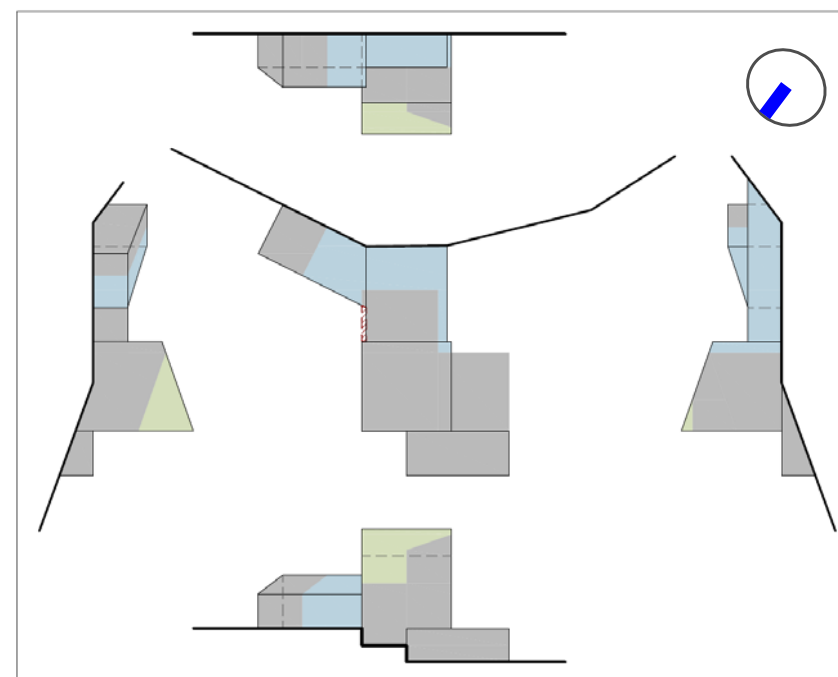
2.-Situació coetània amb la ctra de Bellaire



3.-Situació posterior a la ctra de Bellaire



4.- Esquema de proposta

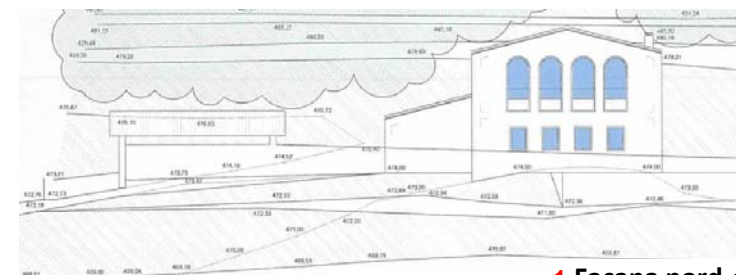


Connexió entre volums (volumetria proposada)



La Garrotxa

FOTOS ESTAT ACTUAL ABANS D'ENDERROC



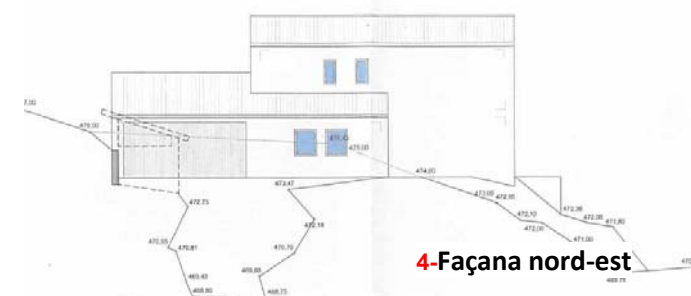
1-Façana nord-oest



2-Façana sud-est



3-Façana sud-oest



4-Façana nord-est



Situació



Ortofoto



Alt Empordà

Objecte

Ampliar l'àmbit del càmping Illa Mateua amb una finca de 1,9ha entre el càmping existent i el sòl urbà i regular tot l'àmbit del càmping.

Acord

Emetre informe amb consideracions a l'efecte de la consulta sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

PDUSC

UTR-C

038 Els Rocs

UTR-C

039 Pintada dels Cinc Saus

UTR-C

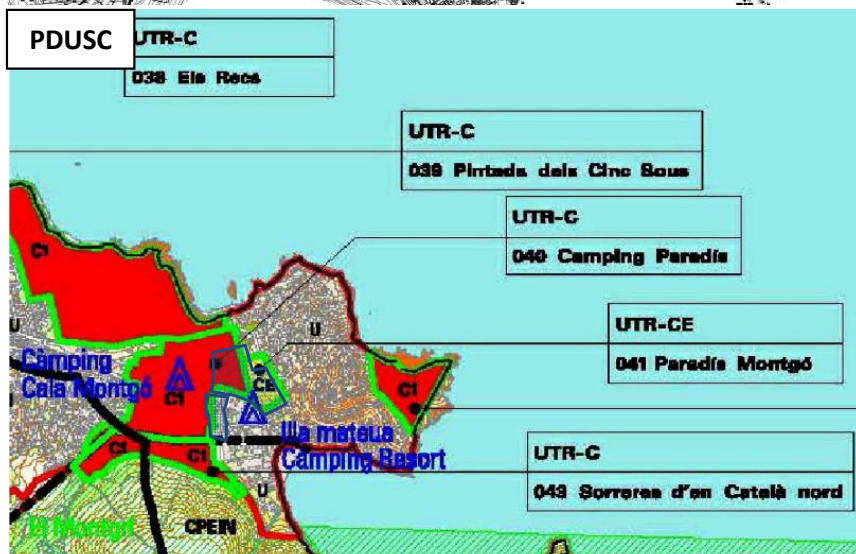
040 Camping Paradís

UTR-CE

041 Paradís Montgó

UTR-C

043 Serreres d'en Català nord



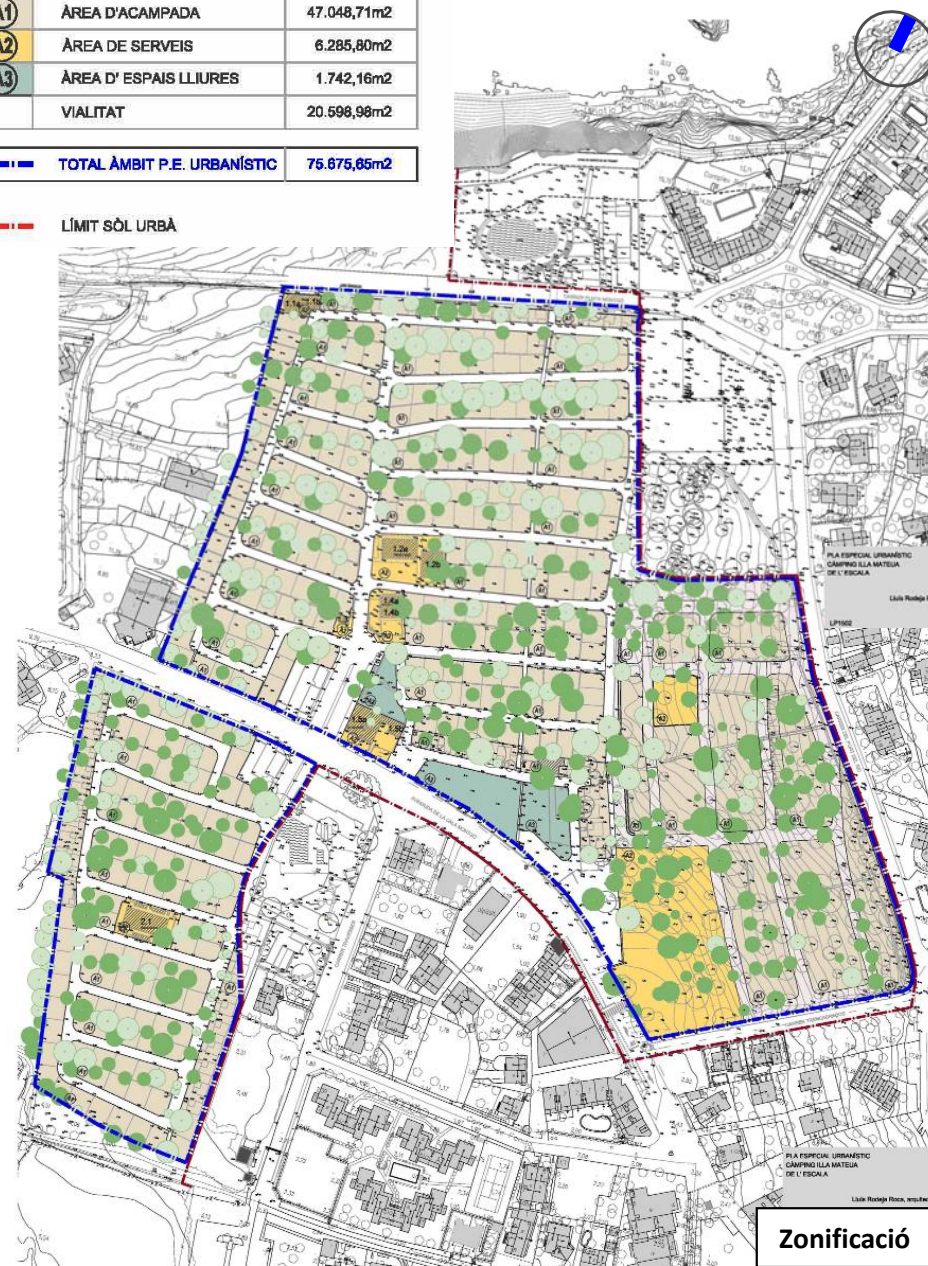
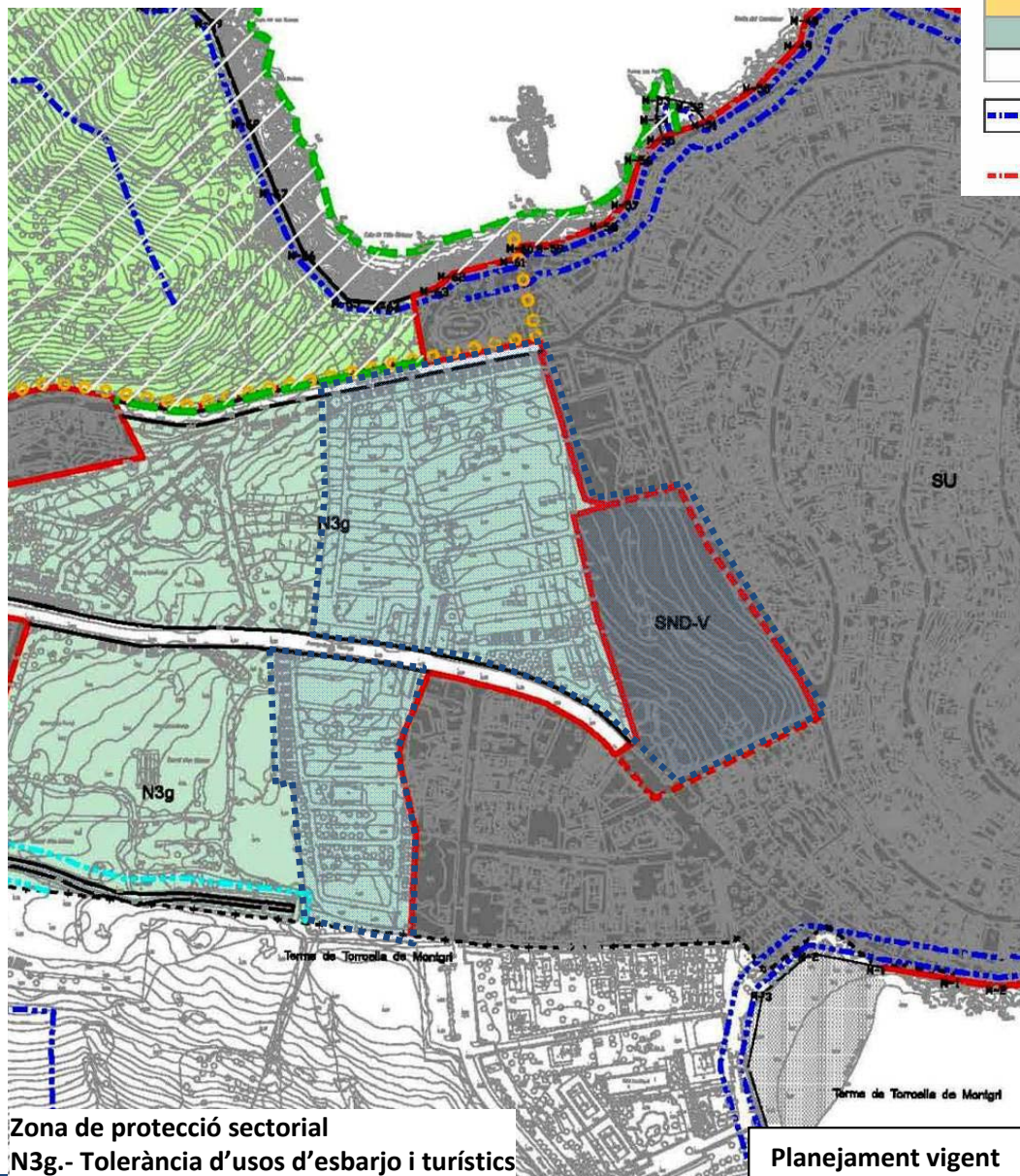
Pla territorial de les comarques gironines

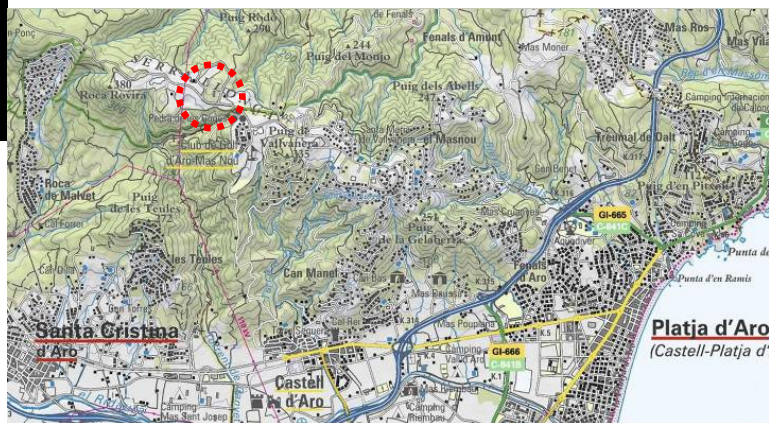


Alt Empordà

		SUPERFÍCIE
(A1)	ÀREA D'ACAMPADA	47.048,71m ²
(A2)	ÀREA DE SERVEIS	6.285,80m ²
(A3)	ÀREA D' ESPAIS LLIURES	1.742,16m ²
	VIALITAT	20.598,98m ²
TOTAL ÀMBIT P.E. URBANÍSTIC		75.675,65m ²

— — — — — LÍMIT SÒL URBÀ





Baix Empordà

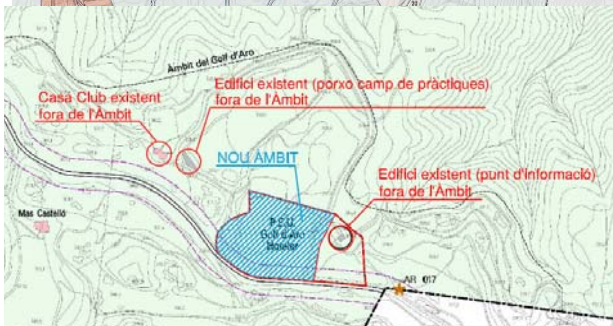
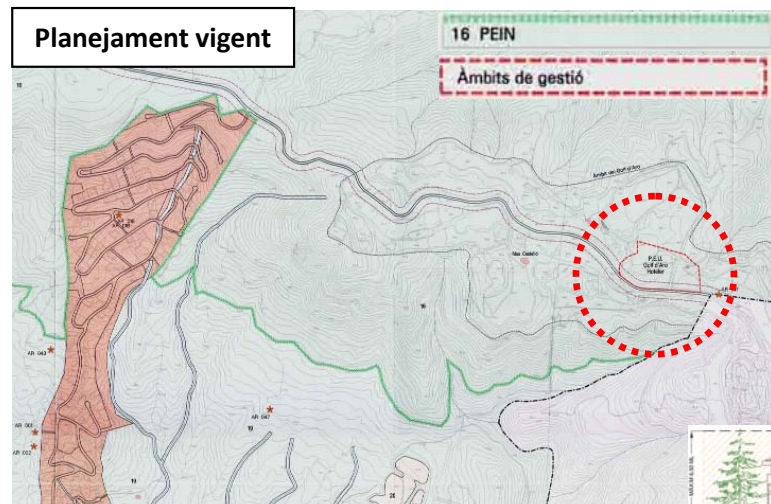
Objecte

L'objectiu del pla especial és fixar l'ordenació, la volumetria i l'adequació de l'entorn de l'edifici de la Casa Club i els seus serveis del Golf d'Aro, que estarà vinculada a l'edifici existent, com a punt de recepció als serveis del camp de golf, així com la seva correcta implantació en el seu entorn.

Acord

Emetre informe d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013

Planejament vigent



ÀMBIT P.E.U EQUIPAMENTS GOLF D'ARO SUP. TOTAL 26.800 m2					
ZONA	CLAU	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE	EDIFIC.	PERCENTATGE
Ev1		Espais verds (Jardí)	1.660 m2	—	6 %
Ev2		Espais verds (Vegant. existent)	14.440 m2	—	54 %
V		Vialitat i aparcament	7.550 m2	—	29 %
Ea		Edificacions d'acollida al públic	2.350 m2	1.111,15 m2	5 %
Em		Magatzem i edif. de serveis	250 + 250 m2 en soterrani N.C.	250 m2	1 %
Fa		Edifici existent fora de l'àmbit	80 m2	80 m2	—

Alçat sud-est



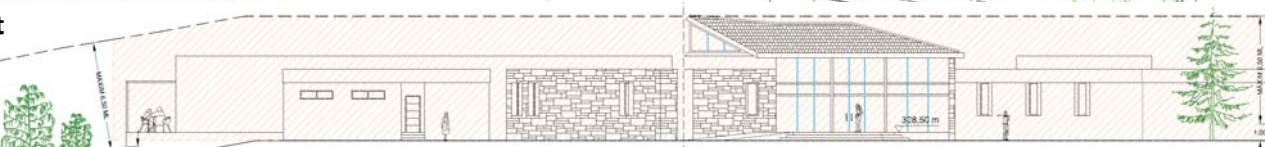
Alçat oest



Alçat nord-oest

Exp. 2016 / 61808 / G

Alçat nord



Proposta



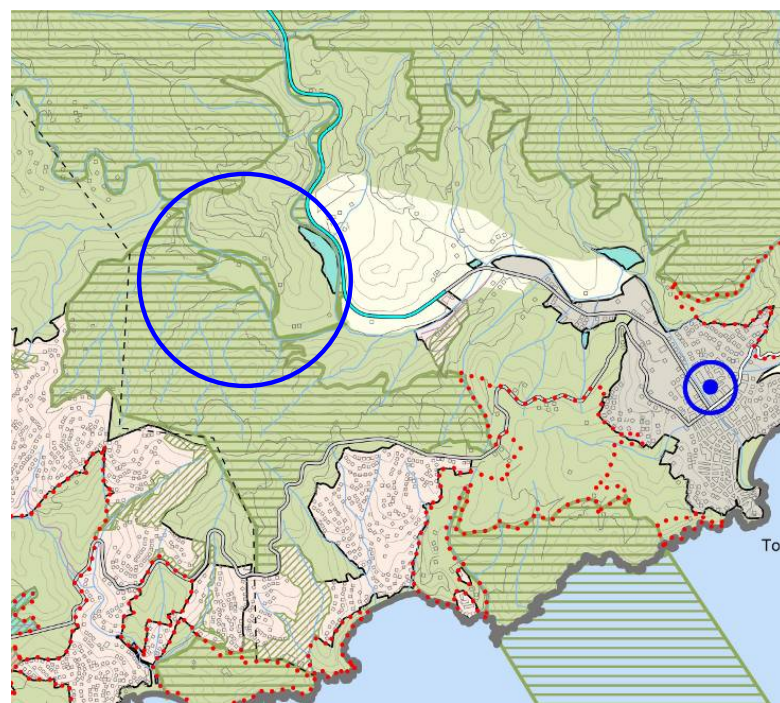
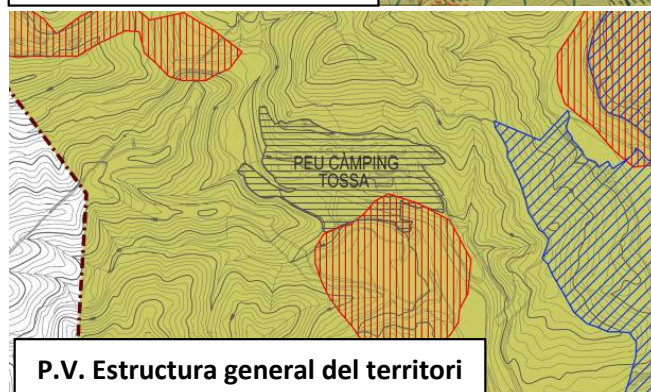
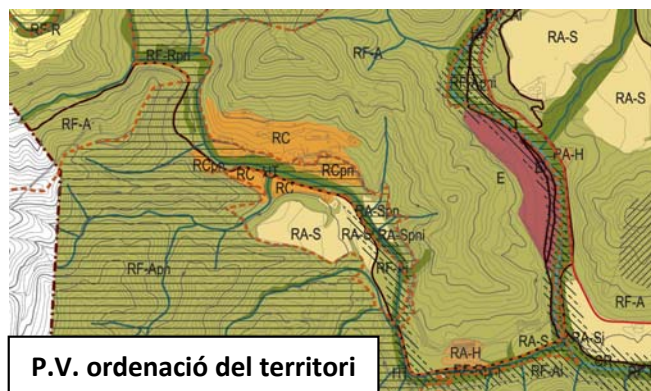
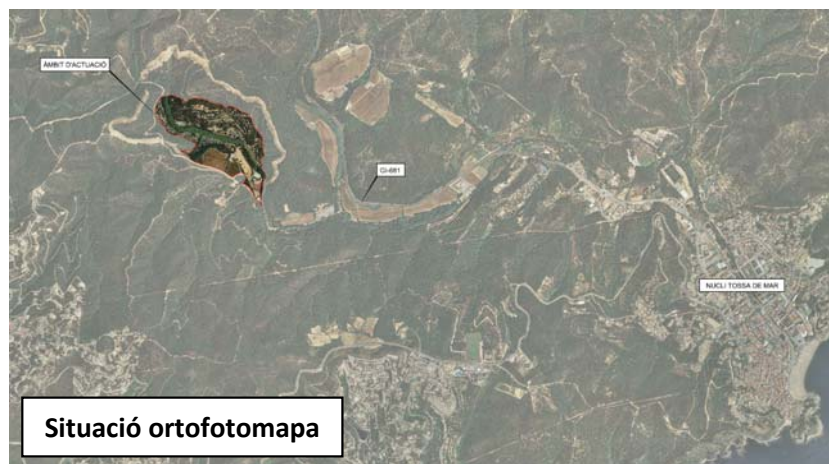
La Selva

• Objecte

Ajustar i ampliar l'àmbit del Pla especial urbanístic per regular el Càmping.

• Acord

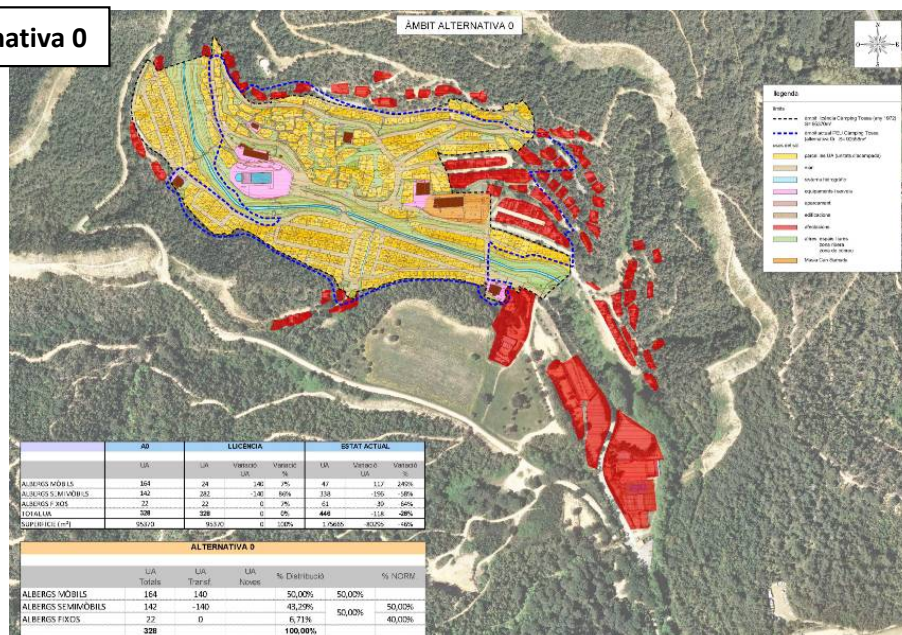
Emetre informe urbanístic i territorial sobre l'avanç amb observacions



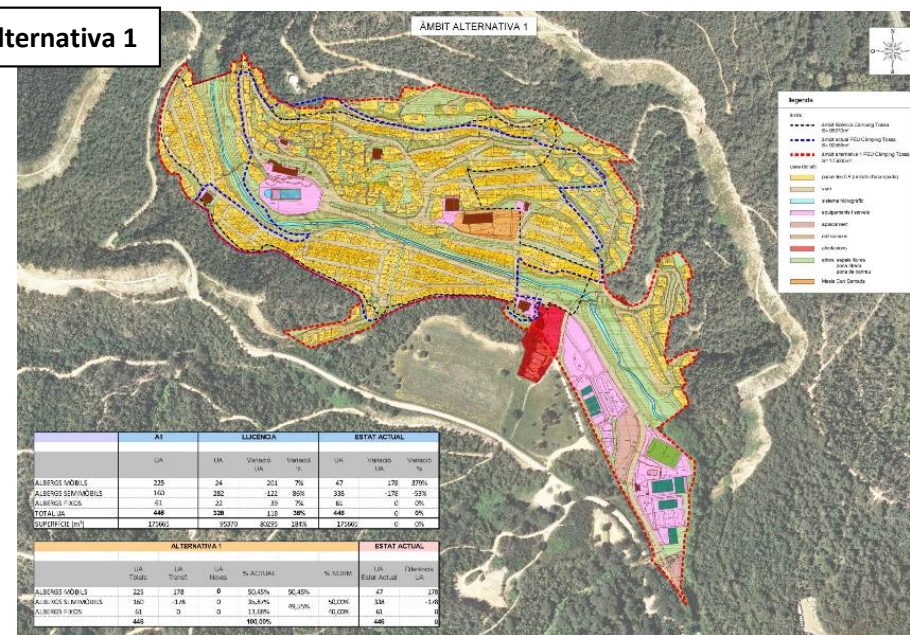


La Selva

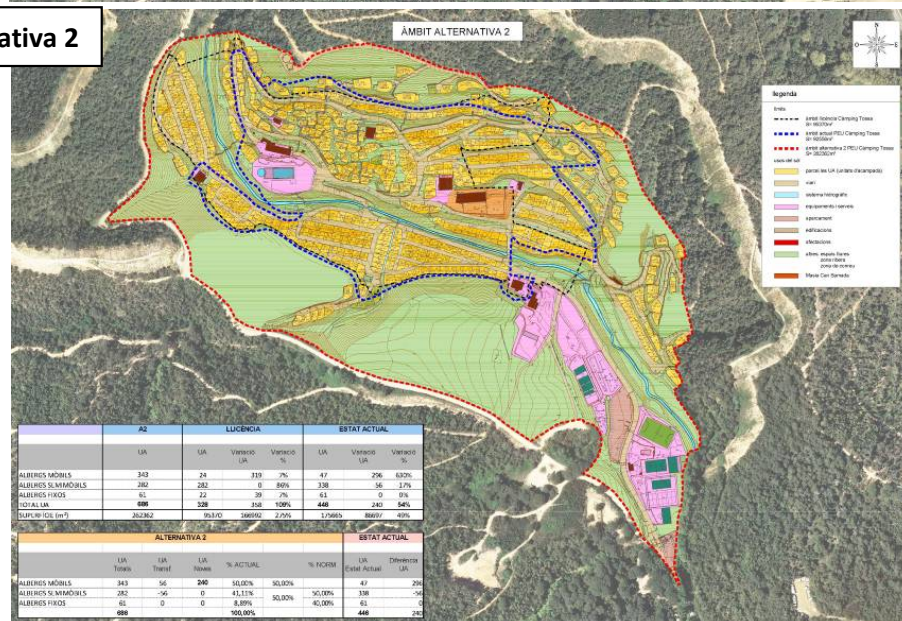
Alternativa 0



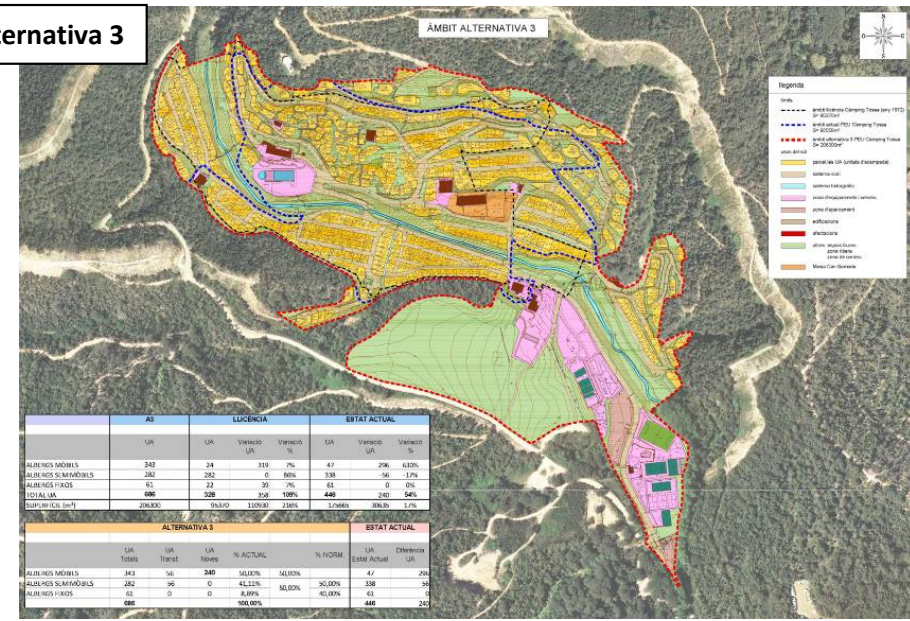
Alternativa 1



Alternativa 2

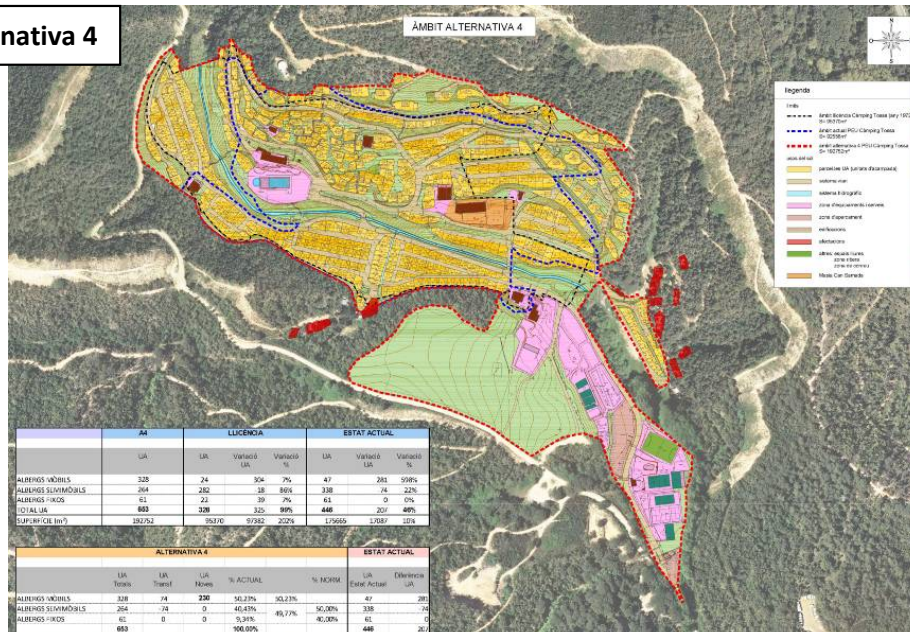


Alternativa 3

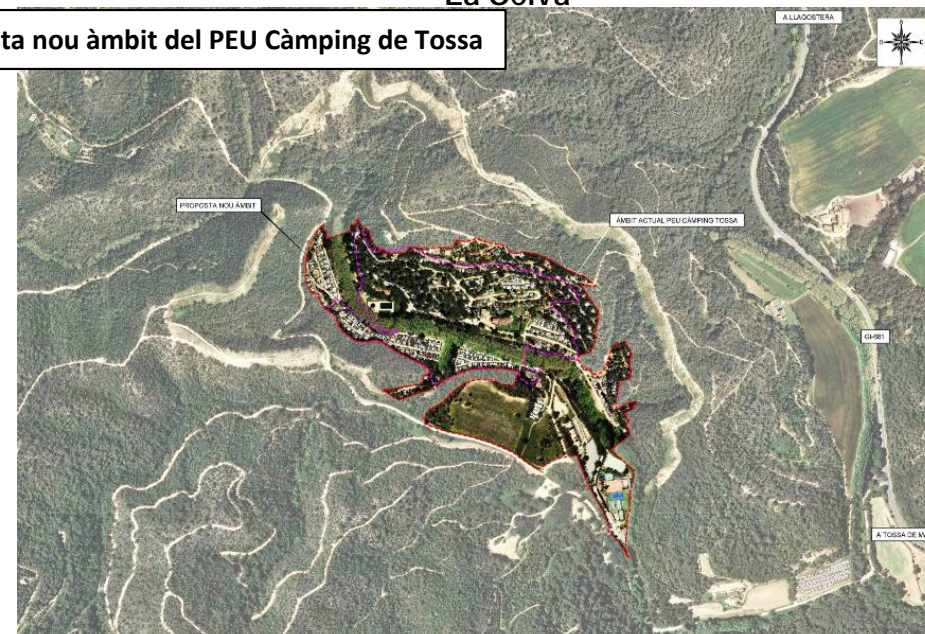


La Selva

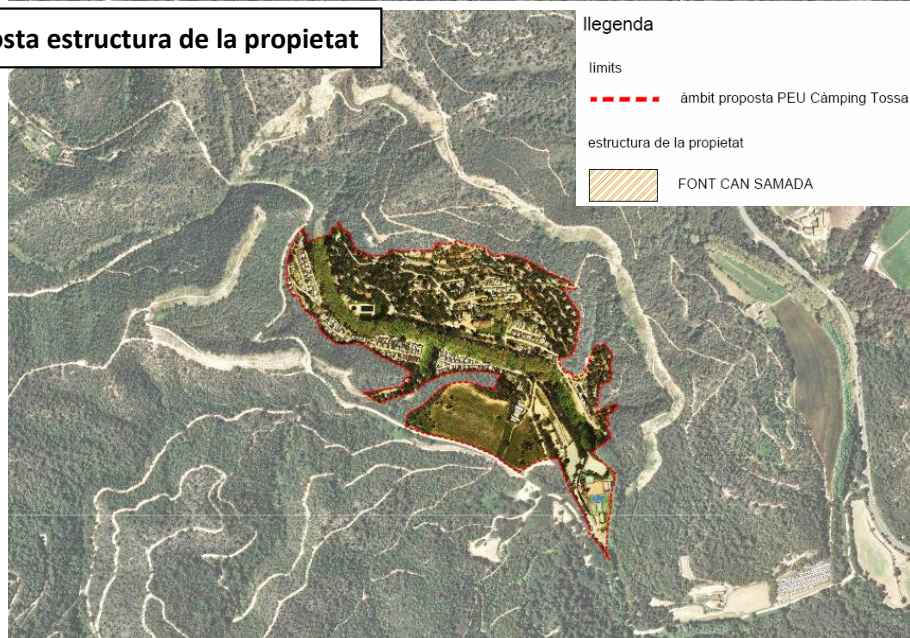
Alternativa 4



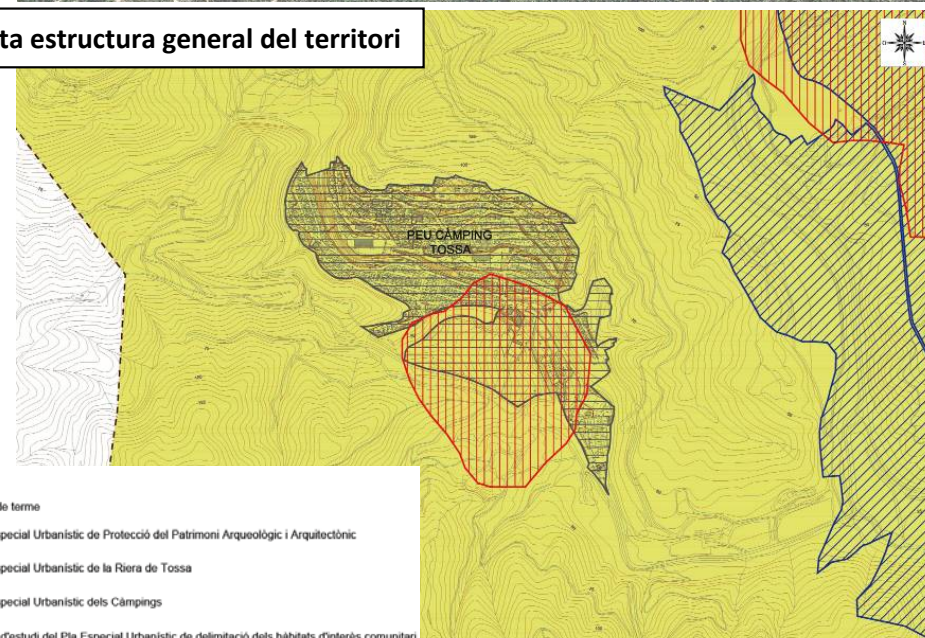
Proposta nou àmbit del PEU Càmping de Tossa



Proposta estructura de la propietat



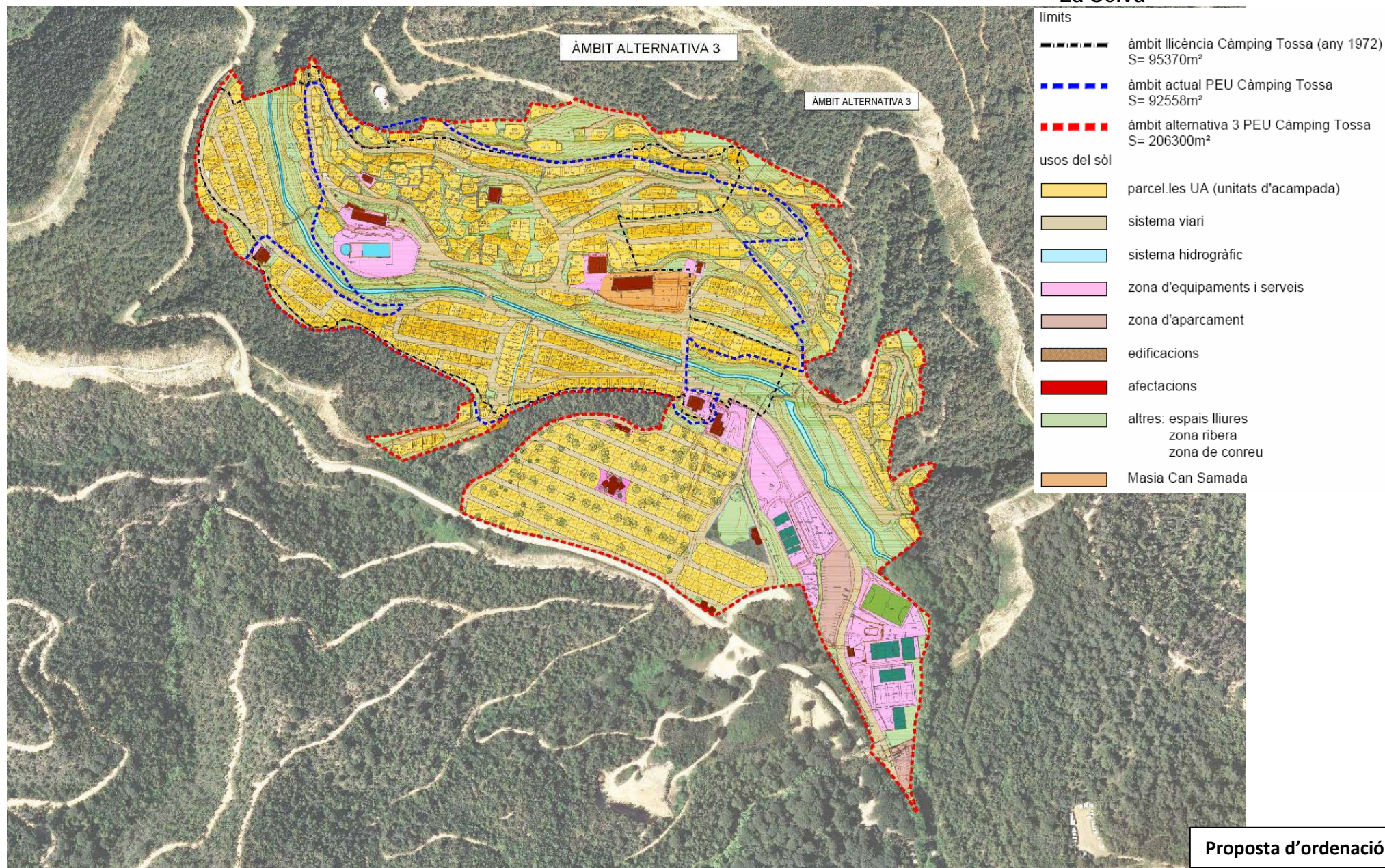
Proposta estructura general del territori







La Selva





La Selva



límits

- — — — — àmbit llicència Càmping Tossa (any 1972)
S= 95370m²
- — — — — àmbit actual PEU Càmping Tossa
S= 92558m²
- — — — — àmbit alternativa 3 PEU Càmping Tossa
S= 206300m²

Ortofoto



La Selva



Foto 1- zona entrada càmping



Foto 11 – Camí ral de Lloret de Mar



Foto 10 – Unitats d'acampada



Foto 2 – zona esportiva



Foto 4 – Zona on es planteja l'ampliació de l'activitat

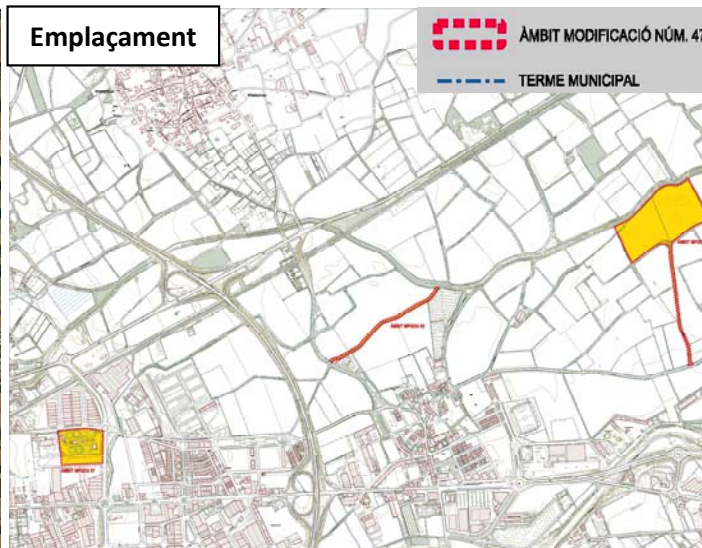


Foto 8 - Riera de Can Samada pel mig del càmping

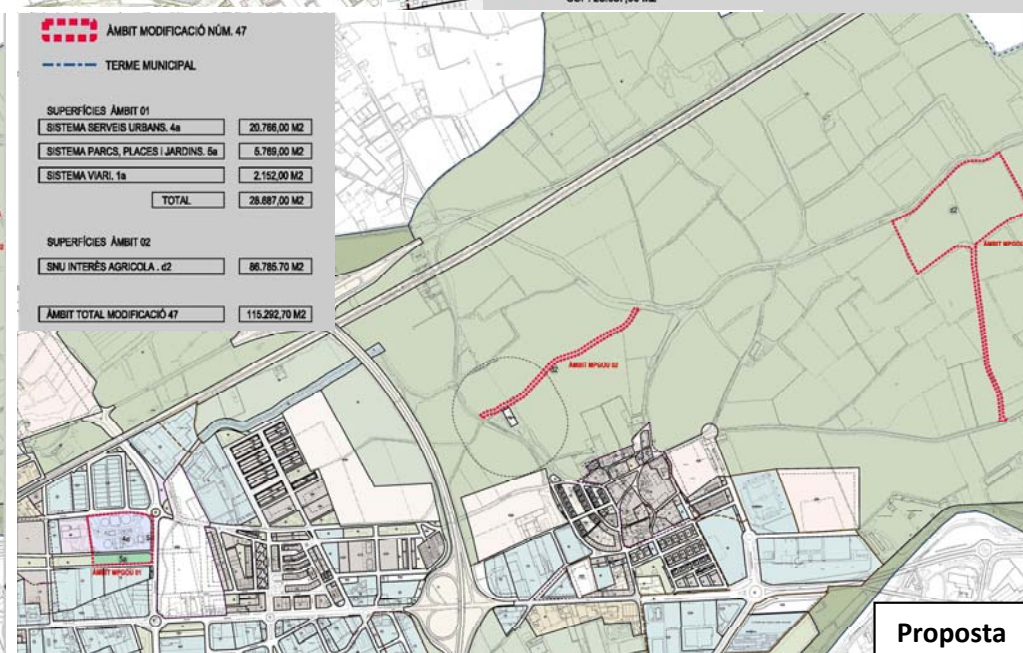
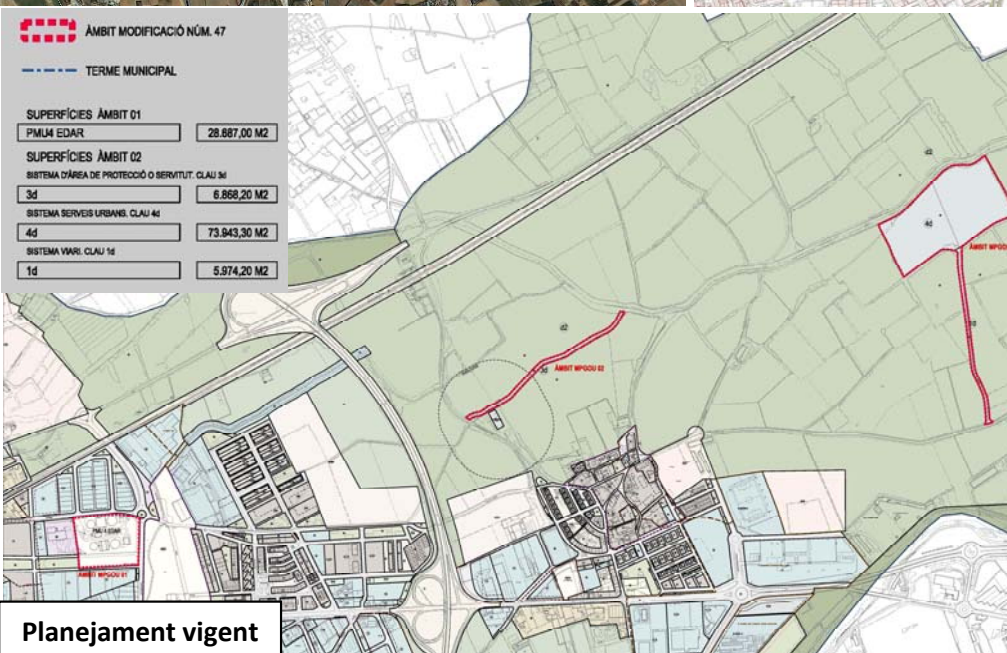
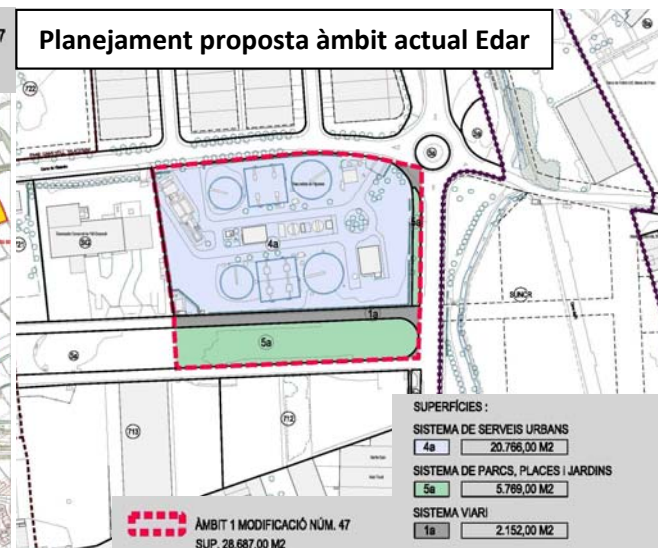
Situació



Emplaçament



Planejament proposta àmbit actual Edar



Planejament vigent

Proposta

Objecte

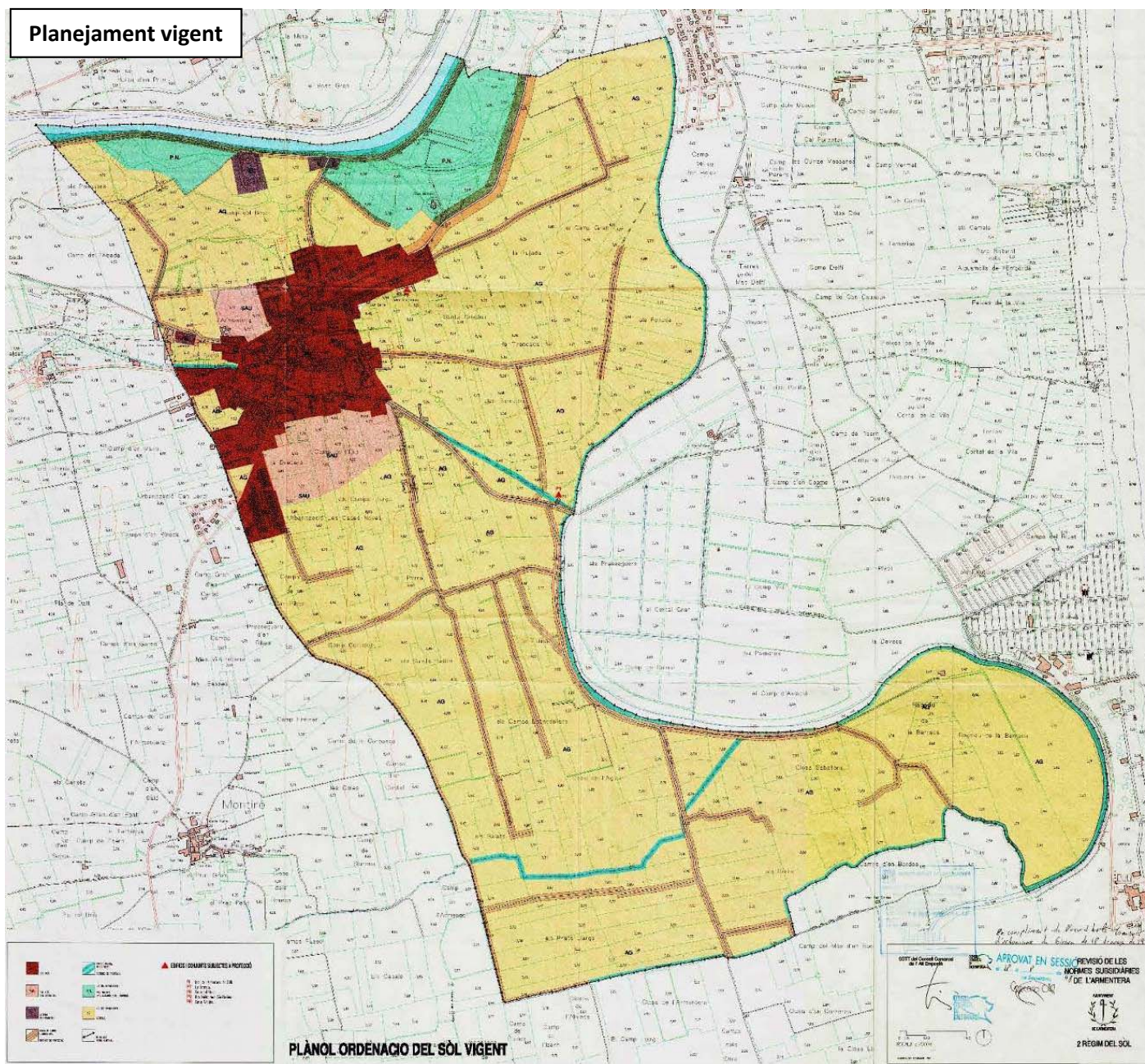
- Establir els paràmetres urbanístics necessaris per a respondre a les necessitats d'introduir millores i ampliacions a l'actual estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) així com deixar sense efecte la MPGOU núm.17.

Acord

- Aprovar definitivament i publicar



Planejament vigent



Alt Empordà

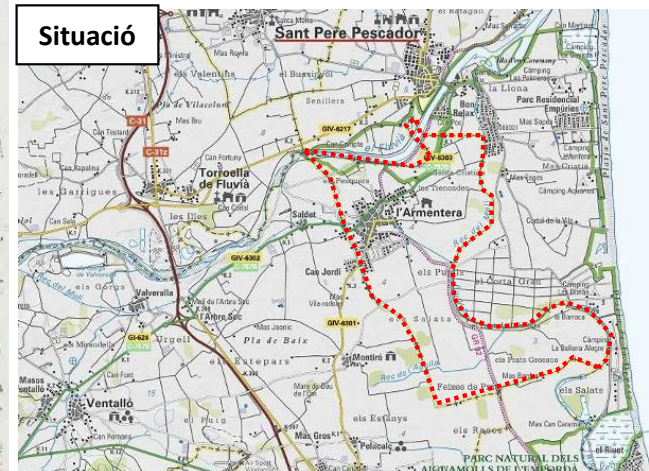
Objecte

Modificar l'article 122 de les Normes Subsidiàries que fa referència al tancament de les finques en sòl no urbanitzable.

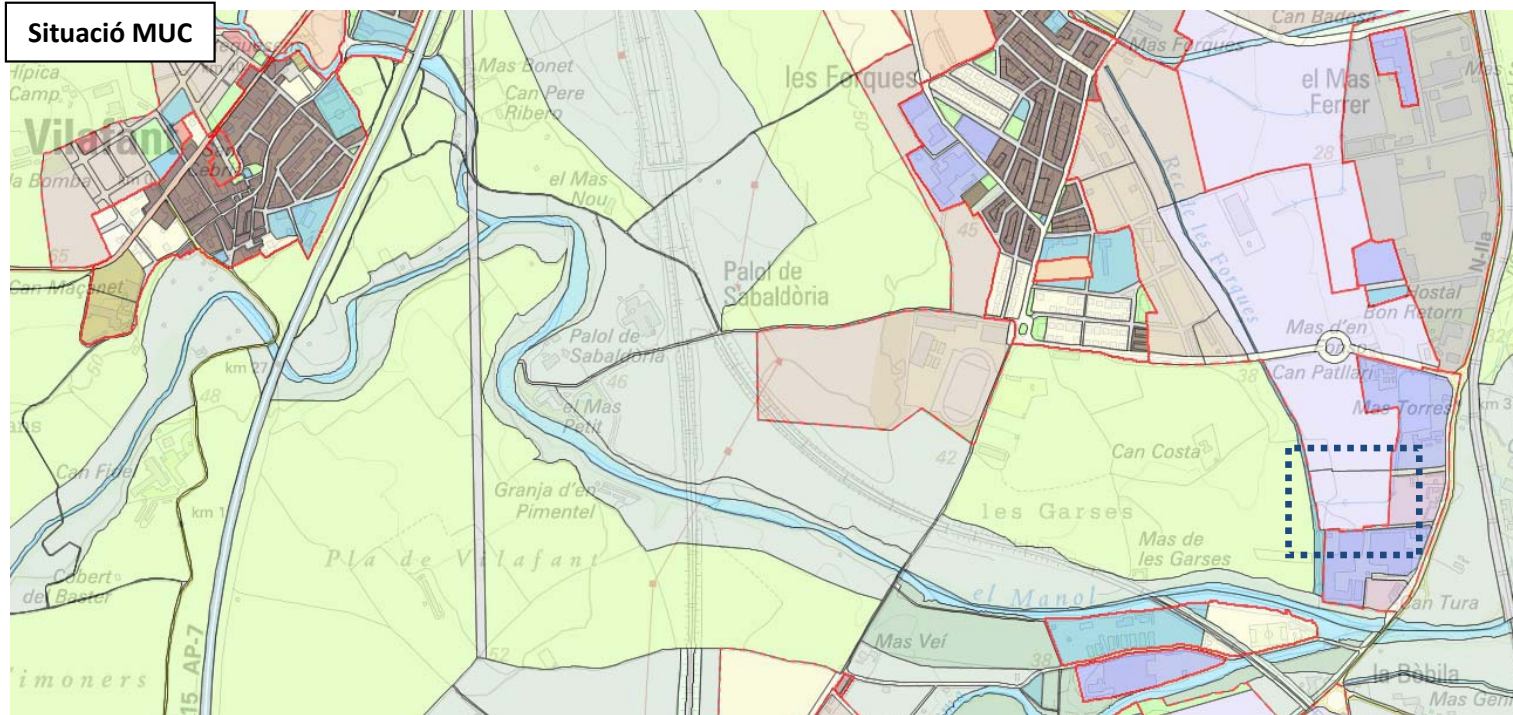
Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Situació



Situació MUC



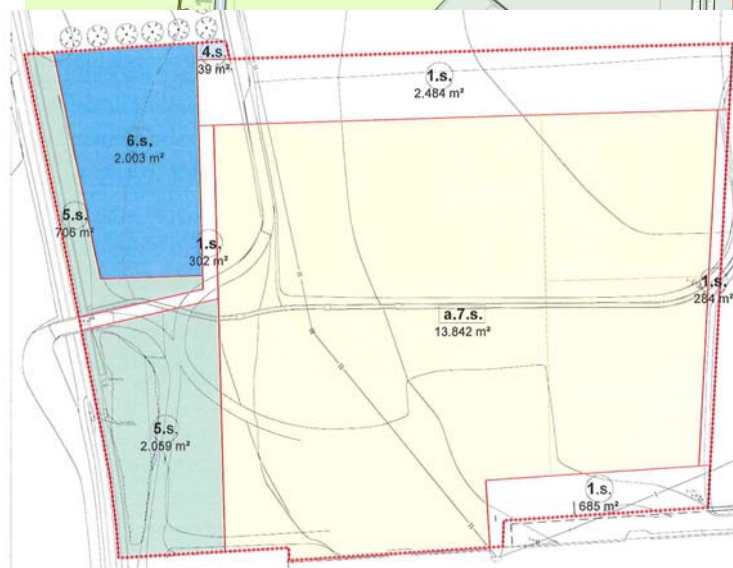
Alt Empordà

Objecte

Incorporar a la normativa urbanística de la zona d'aprofitament industrial del Pla parcial urbanístic del sector SUD Samar't, els límits que el Mapa de Capacitat Acústica de Vilafant estableix per aquesta àrea.

Acord

Aprovar definitivament i publicar



Zonificació

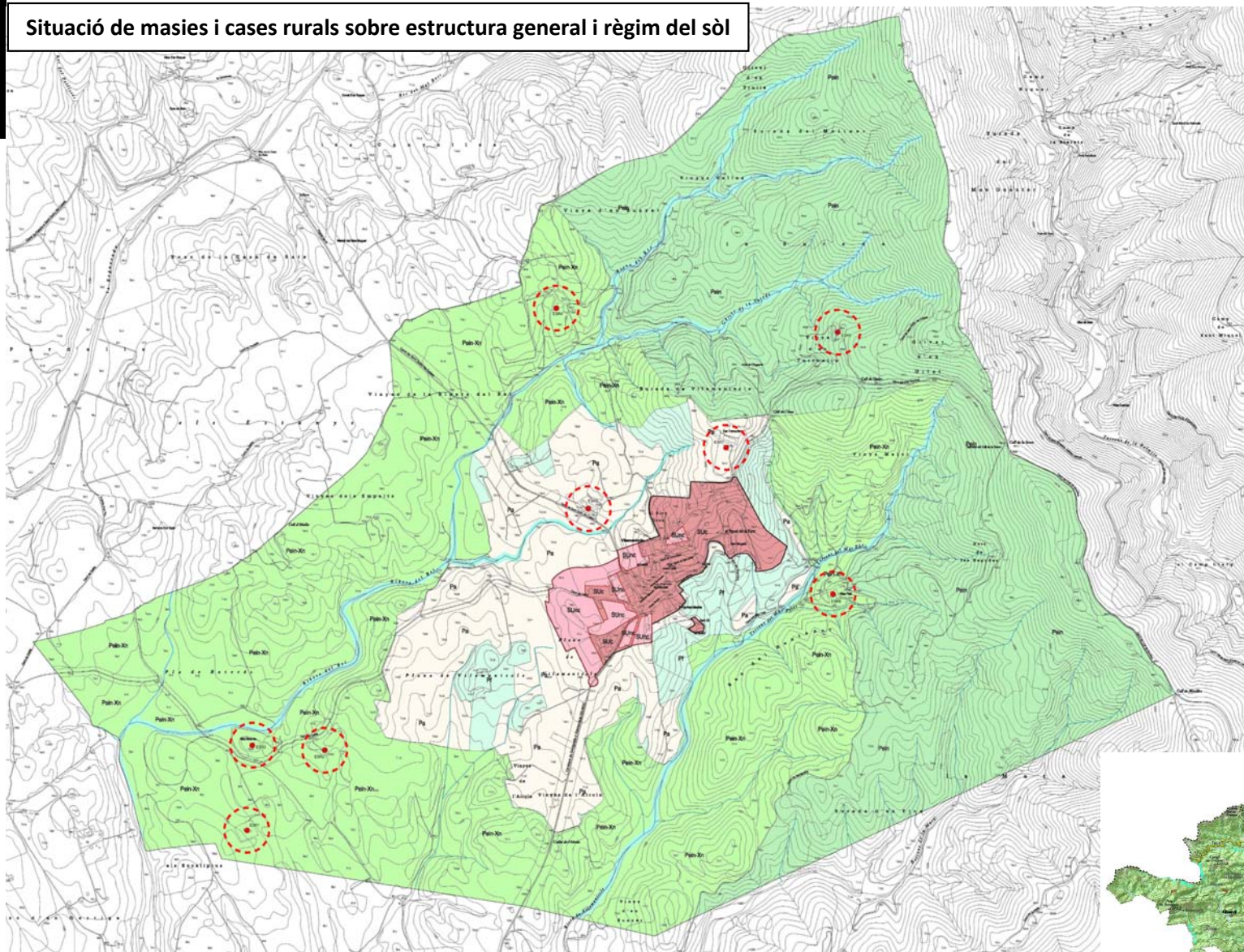
	Normativa	Proposta
Superfície sector:	22.404,00 m ²	22.404 m ² 100 %
Viar:		3.755,00 m ² 16,76 %
Serveis urbans:		39,00 m ² 0,17 %
Espais lliures:	22.404,00 m ² x 10%	2.240,40 m ² 10,00 %
Equipaments:	22.404,00 m ² x 5%	1.120,20 m ² 5,00 %
Total reserva de sòl:		8.562,00 m ² 38,22 %
Sòl industrial:		13.842,00 m ² 61,78 %
Superfície edificable:	22.404 m ² x 0,60 m ² /m ²	13.442,40 m ²
Densitat activitats:		10.753,92 m ²
		13 activitats

Planejament vigent



Proposta ordenació

Situació de masies i cases rurals sobre estructura general i règim del sòl



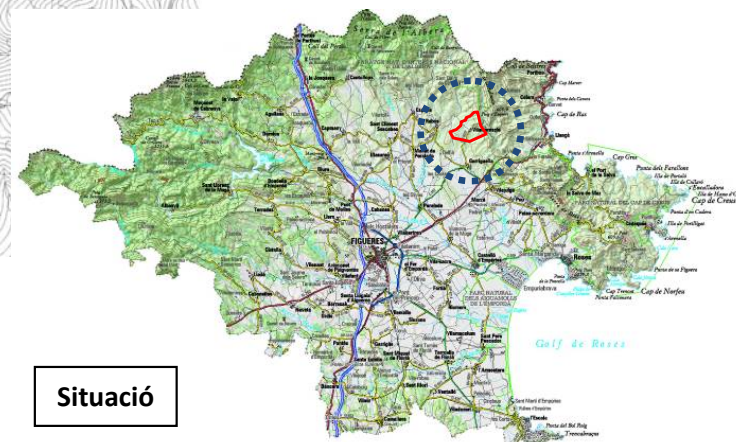
Alt Empordà

● Objecte

Possibilitar en el sòl no urbanitzable la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques.

● Acord

Suspendre aprovació definitiva



Situació

Fitxes

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUJEPTES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ

FITA IDENTIFICATIVA Nº 1

NOM: MAS BOTEROS 3

1. DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:

Camí de Dellà

Vielat: Pla de Boterós

Coordenades UTM: X: 505126

Coordenades UTM: Y: 4692545

Referència Cadastral:

172424001000000000EM

Polígon: 4

Parcel·la: 106

Subparcel·la: b

PLÀNOL CADASTRAL

CRUQUIS:

2- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat:

Sango Inversions S.A.

Descripció:

Consta de dues edificacions de planta baixa destinades a habitatges. Es fruit de successives ampliacions.

Any / Època: 1970

Any / Rehabilitació:

Ús Actual:

Sostre actual:

Segona vivenda

308 m².

Dades Històriques:

Construït a partir d'edificacions existents

Estat de conservació: Molt Bo

Necessitat d'Obrere: No calen obres

Coberta: Estructura: Interior: Humitats: Habitabilitat:

				*
--	--	--	--	---

Nivell de Serveis:

Aigua: de pou

Electricitat: NO

Telèfon: NO

Nivell d'Accesos: Bo

A través de la carretera de Dellà.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:

3- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

Raons Paisatgístiques:

Sòls:

Etcà Habitada.

Justificació global per a la seva Catalogació:

- Solc, tramitació cèdula d'habitatge. (Clau 3)

4- PROTECCIÓ ACTUAL

Inclou dins PEIN "Massís de l'Albera", espai ZEC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000 "L'Albera"

5- USOS

Usos compatibles: Habitatge familiar.

6- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original: Manteniment volumètric actual

Volums susceptibles de rehabilitació per usos compatibles:

Volums exclosos:

Ordenació: Mantenir volumètric actual.

Sostre màxim = 308 m².

Elements especials a preservar:

7- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat: No cal

Serveis:

Assegurar la consecució del subministrament d'aigua potable i electricitat i dotació de les instal·lacions de sanejament.

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUBJECTES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ

FITXA IDENTIFICATIVA Nº 2

NOM: MAS BOTEROS

1.- DADIS LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:

Carril de Delílla

Vielut: **Pia de Boteros**

CoordUTM (N) : X: **504591**

CoordUTM (E) : Y: **491117**

Referenci Cadastre:

17242A00001570000ET

Poligón: **4**

Parcel·la: **157**

Subparcel·la: **a**

PLÀNOL CADASTRAL

CRIOQUIS:

2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Projeccionat

Jean François Rene Malois

Descripció:

Consta d'una edificació de dos cossos en planta baixa. Es fau de successives ampliacions.

Any / Epoca: **1950**

Any / Rehabilitació:

Ús Actual:

Serenre:

Segona vivenda

98,00 m².

Dades històriques:

Construït a partir d'edificacions existents

Entat de conservació: **B+**

Necessitat d'Obrere: A curt termini

Coberta: Estructura: Interiori: Muntada: Habitabilitat:

	*		*
--	---	--	---

Nivell de Servet: Si

Aigua: Si des de pou

Electricitat: **NO**

Teléfon: **NO**

Nivell d'Accessos:

A través de la carretera de Delílla.

ELEMENTS D'IDENTIFICACI GRÀFICA:

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Razon Arquitectòniques:

Razon Històriques:

Razon Paisatgístiques:

Razon:

Social:

Era Habitada.

Justificaci global per a la seva Catalogaci:

- Social, susceptible de realitaci ampliacions i obres imprecindibles per assuir condicions mínimes d'habitabilitat.(Clau 3)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL

Inclou dins PEN "Massis de l'Albera", espai ZEC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000 "l'Albera"

5.- USOS

Usos compatibles: Habitatge familiar.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original: Ampliaci volum actual (**)

Volums susceptibles de rehabilitaci pels usos compatibles:

Volums excoistos:

Ordinaci: **(**)**

Manienient volumeria actual, amb les ampliacions mínimes necessaries per assuir condicions mínimes d'habitabilitat. Rehabilitaci façanes.

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESSOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat:

Servet:

Acoronar la consecució del subministrament d'aigua potable i el dotaci de les instal·lacions de sanejament.

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO SUBSISTIBLES SUJEPTOS DE RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN

FITXA IDENTIFICATIVA Nº 3

NOM: MAS BOTEROS 3

1. DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:

Carril de Deïllà

Vielat: **Pla de Boteros**

CoordUTM (N): X: 504354

CoordUTM (E): Y: 4891332

Referència Cadastral:

2724300001630000E

Polígon: 4

Parcel·la: 163

Subparcel·la: b

PLÀNOL CADASTRAL

CROQUIS:

2. DESCRIPCIÓ DE LA MÀSIA / CASA RURAL

Propietat

Jean-François Rene Malais

Descripció:

Consta d'una edificació de planta baixa en estat ruïnós, que conserva les parets

Any / Època: 1800

Any / Rehabilitació: sense rehabilitació.

(Ú Actual:

Sentit:

Caixa abandonada.

Dades històriques:

Es el Mas Boteros, antiga casa pairal de la propietat dels terrenys del Pla de Boteros

Estat de conservació: Dolent.

Necessitat d'Obres: A curt termini

Coberta: Estructura: Interiors: Humitats: Habitabilitat:

Nivell de Serveis:

Aigua: No

Electricitat: No

Telèfon: No

Nivell d'Accessos: Si

A través de la carretera de Deïllà.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Ruïnes Arquitectòniques:

Casa pairal de la propietat dels terrenys del Pla d'en Boteros.

Ruïnes Històriques:

Antigitat.

Ruïnes Paisatgístiques:

Està ubicada en un punt alt i que forma un collet dominant el Pla d'En Boteros.

Socials:

Justificació global per a la seva Catalogació:

- Arquitectòniques, històriques i paisatgístiques. (Clau 2)

4. PROTECCIÓ ACTUAL

Inclou dins PEIN "Massís de l'Albera", espai ZEC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000 "L'Albera"

5.- USOS

Usos compatibles: Habitatge familiar sempre que estigui vinculat a una explotació agrícola ramadera i/o forestal, segons Directius de la xarxa Natura 2000.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Maneja volumètrica actual, estudiant composició i tipològicament possibles ampliacions.

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Unic.

Volums exclosos:

Ordenació:

Recuperació camps de l'entorn

Elements necessitat a preservar:

Tèxura de l'obra de fabrica.

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat:

General:

Serveis:

Asssegurar la conservació del subministrament d'aigua potable i electricitat i dotació de les instal·lacions de sanejament.

FITXA IDENTIFICATIVA Nº 4
NOM: CAN SABATNY

AJUNTAMENT DE VILARMAIOR
CATALUÑA DE MALLERES I CASES RURALES EN SÍL NO URBANIZACIONES SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN

1.- DADRES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:

Ribera del rei

Velut:

CoordUTM (N): X: 505324

CoordUTM (E): Y: 4892546

Referència Cadastral:

17242400100000000DEM

Polígon: 1

Parcel·la: 6

Subparcel·la: j

PLÀNOL CADASTRAL

CROQUIS:

2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASSA / CASA RURAL

Prelestat

SAIPO MINIVERSIONES 3.A

Descripció:

Consta d'una edificació de dos cossos en planta baixa.

Any / Epoca:

Any / Rehabilitació:

Ús Actual:

Sentre:

Habitatge

309,00 m².

Dades històriques:

Estat de conservació: Molts Bo

Necessitat d'Obres: No calen obres

Cobertes: Estrabucos Interiors: Humboldt Habitabilitat:

				*
--	--	--	--	---

Nivell de Serveis:

Aigua: de POU

Electricitat: NO

Telèfon: no

Nivell d'Accessos: Bo

A l'entorn de la carretera de Sant Quirze

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

Raons Paisatgístiques:

Socials:

Ética habitada

Justificació global per a la seva Catalogació:

- Social, tramitació cédula d'Habitabilitat, (Clau 3)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL

Inclosa dins PEN "Massís de l'Albera", espai ZEC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000 "l'Albera"

5.- USOS

Usos compatibles:

Habitatge familiar

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Manteniment volumetria actual.

Sostre mínim 309,00 m².

Volums susceptibles de rehabilitació però usos compatibles:

Volums exclusius:

Ordrenació:

Mantenir volumetria actual

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

Millora de l'accessibilitat: No cal

Serveis:

Assurar la consecució del subministrament d'aigua potable i electricitat i dotació de les instal·lacions de sanejament.

Fitxes

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓFITXA IDENTIFICATIVA Nº 5
NOM: LA SUREDA

1.- DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:
Cami de La Serrà

Velutat: **Suredes de Vilamaniscle**
CoordUTM (N): X: 506215
CoordUTM (E): Y: 4892439
Referència Cadastral:
172424001000300000E
Polígon: 1
Parcel·la: 30
Subparcel·la: a

PLÀNOL CADASTRAL



CROQUIS:



2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat:
Robert Suquet Oliveras

Descripció:
Consta d'una edificació destinada a habitatge de planta baixa i planta pis autoritzada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 23/05/1998
Any / Època: Anterior any 1950
Licència d'obres 14/02/1999
Any / Rehabilitació:
Us Actual: Sostre actual: Sostre n/ CTUG
Habitatge 148,78 m² 205,50 m²

Dades històriques:
Estat de conservació: Molt Bo
Necessitat d'Obres: No calen obres
Coberta: Estructura: Interiors: Humitats: Habitabilitat:

Nivell de Serveis:
Aigua: Si
Electricitat: Si
Tel·lèfon: Si
Nivell d'Accessos:
A través del camí de Mas Guanter

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

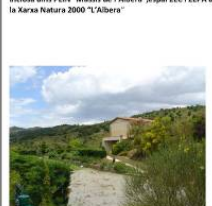
Raons Paisatgístiques:

Socials:

Estat habitat:

Justificació global per a la seva Catalogació:
- Social, susceptible de rehabilitació. (Clau 1)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL
Inclusa dins PEN "Massís de l'Albera", espai ZEC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000 "L'Albera"



5.- USOS

Usos compatibles:
Habitatge familiar, Turisme rural.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

En aquesta edificació s'admeten les obres de conservació i manteniment de les edificacions existents i les obres d'ampliació, modernització i millora, sense sobrepassar, en cap cas, un augment del 30% del sostre existent, en el moment de l'aprovació d'aquest Pla especial i les autoritzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 23/05/1998, abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla, i pendents d'executar.

Sostre Màxim = 206,50 + 206,50 x 0,30 = 247,80 m².

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Ordenació:

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat:
No calen

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓFITXA IDENTIFICATIVA Nº 6
NOM: MAS POLI

1.- DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:
Cami del Mas Poli

Velutat: **Suredes de Vilamaniscle**
CoordUTM (N): X: 506188
CoordUTM (E): Y: 4891602
Referència Cadastral:
172424002000300000E
Polígon: 2
Parcel·la: 28
Subparcel·la: a

PLÀNOL CADASTRAL



CROQUIS:



2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat:
Poli La Sureda S.L.

Descripció:
Consta d'un gran edifici de PB i dos PP, coberts a dues aigües. Després de varies rehabilitacions en el seu interior per resoldre temes d'herència s'hi ha admès la donació en propietat horitzontal.
Any / Època: segle XIV
Any / Rehabilitació: 2005
Us Actual: Sostre: Segona vivenda - 6 habitatges familiars: 1.158 m².

Dades històriques:
Contribuïda el masme que donava la plana de conreu de vinyes, que actualment es segueix explotant. Els propietaris continuen essent els mateixos descendents de la propietat original. La data d'origen de construcció es del 1113.
Estat de conservació: Molt bo
Necessitat d'Obres: No calen

Nivell de Serveis:
Aigua: Si
Electricitat: Si
Tel·lèfon: No
Nivell d'Accessos:
A través de la carretera Mas Poli.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:
Masia tradicional rehabilitada que ha mantingut la mamposteria de pedra característica de la zona.

Raons Històriques:

Raons Paisatgístiques:

Socials:

Habitada:

Justificació global per a la seva Catalogació:
- Arquitectòniques, històriques, paisatgístiques i socials. Susceptible de rehabilitació. (Clau 1)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL
Inclusa dins PEN "Massís de l'Albera", espai ZEC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000 "L'Albera"



5.- USOS

Usos compatibles:
Habitatge plurifamiliar en divisió en propietat en 6 habitatges

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:
Mantenir la volumetria actual.
Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:
Principal:
Volums exclosos:

Ordenació:

Mantenir la volumetria.

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat: No cal

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓFITXA IDENTIFICATIVA Nº 7
NOM: CASA DE COLONES LA TRAMUNTANA

1.- DADES LOCALITZACIÓ

Localització Geogràfica:
Cami de Mas Guanter

Velutat: **de la Serra**
CoordUTM (N): X: 505888
CoordUTM (E): Y: 4892121
Referència Cadastral:
1724240010040000E
Polígon: 1
Parcel·la: 34
Subparcel·la: a

PLÀNOL CADASTRAL



CROQUIS:



2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat:
Joan Ribera Diaz i Montserrat Gironell Pagès.

Descripció:
Edificació en Planta Baixa destinada a Casa de Colones. Amb autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 6/8/1991
Any / Època: Anterior any 1950
Licència d'obres 3/05/1991
Any / Rehabilitació:
Us Actual: Sostre: Casa de Colones: 414,00 m².

Dades històriques:
Estat de conservació: Molt Bo
Necessitat d'Obres: No calen obres
Coberta: Estructura: Interiors: Humitats: Habitabilitat:

Nivell de Serveis:
Aigua: Si
Electricitat: Si
Tel·lèfon: Si
Nivell d'Accessos:
A través del Camí de Mas Guanter.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

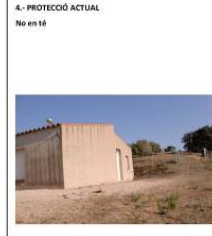
Raons Paisatgístiques:

Socials:

Casa de Colones

Justificació global per a la seva Catalogació:
- Social, per afavorir el recanvi econòmic del municipi. (Clau 1)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL
No en té



5.- USOS

Usos compatibles: Turisme rural, activitats d'educació en el lleure.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:
Es permetrà l'ampliació fins a un 50% del sostre construït com a complement als usos actualment existents.
Sostre màxim = 414 + 0,50x414 = 621,00 m².
Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Volums exclosos:

Ordenació:

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

Millora de l'Accessibilitat: No cal.

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓFITXA IDENTIFICATIVA Nº 8
NOM: MAS LA VINYA

1.- DADES LOCALITZACIÓ

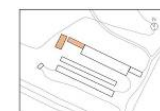
Localització Geogràfica:
Cami de Sant Quirze

Velutat: **Suredes de Vilamaniscle**
CoordUTM (N): X: 505417
CoordUTM (E): Y: 4891884
Referència Cadastral:
1724240010040000E
Polígon: 1
Parcel·la: 48
Subparcel·la: J, I

PLÀNOL CADASTRAL



CROQUIS:



2.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA / CASA RURAL

Propietat:
Aforu Vila i Cuadrado

Descripció:
Consta d'una edificació en planta baixa que va estar destinada a l'habitatge lligat a l'explotació ramadera de la farga.
Any / Època: 1960
Any / Rehabilitació:
Us Actual: Sostre actual: Deshabitada: 746 m².

Dades històriques:
Estat de conservació: Regular
Necessitat d'Obres: A curt termini
Coberta: Estructura: Interiors: Humitats: Habitabilitat:

Nivell de Serveis:
Aigua: Si
Electricitat: Si
Tel·lèfon: No
Nivell d'Accessos:
A través de la carretera de Sant Quirze.

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA:



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons Arquitectòniques:

Raons Històriques:

Raons Paisatgístiques:

Socials:

Alavoreix equilibri territorial i econòmic

Justificació global per a la seva Catalogació:
- Social, per afavorir l'equilibri territorial i econòmic al tractar-se d'una edificació destinada a habitatge lligada a una explotació agrícola. Susceptible de rehabilitació. (Clau 1)

4.- PROTECCIÓ ACTUAL
No en té



5.- USOS

Usos compatibles:
Habitatge familiar.

6.- DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:
Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:
Volum de l'edifici principal amb les ampliacions mínimes i necessàries per mantenir l'assentament lligat a l'explotació agrícola existent.
Sostre màxim destinat a habitatge: 366 m².
Volums exclosos:

Ordenació:

Elements especials a preservar:

7.- CONDICIONS DE MILLORA DELS ACCESOS I SERVEIS

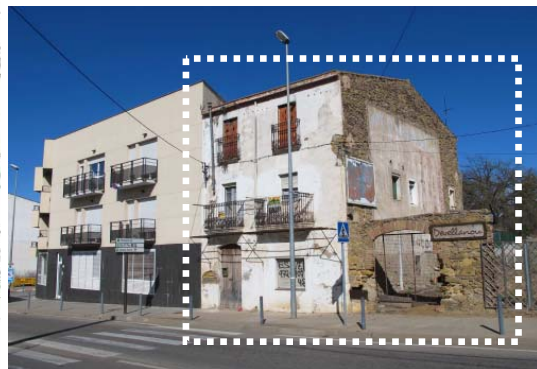
Millora de l'Accessibilitat: No cal.



Situació



Imatges



Baix Empordà

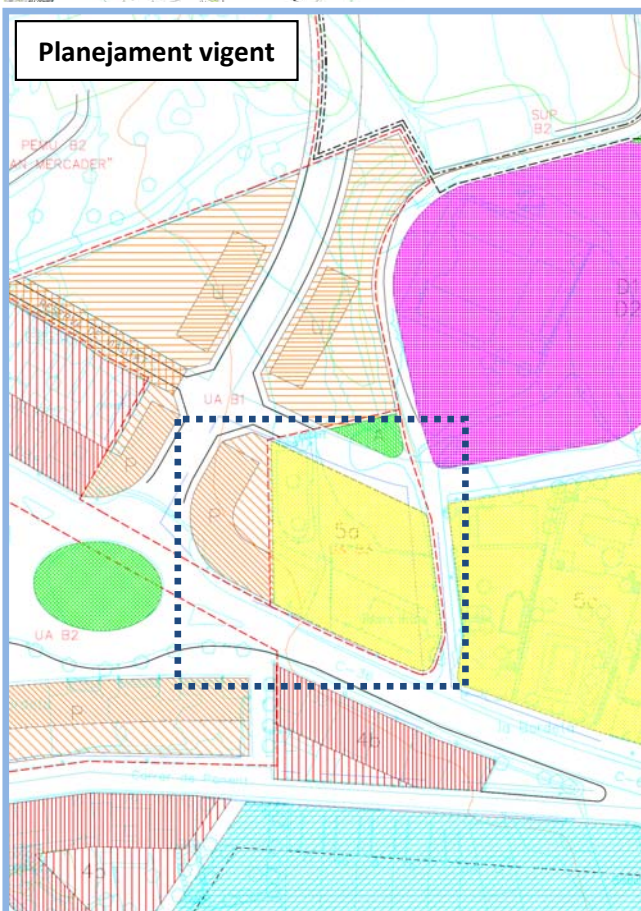
● Objecte

L'objecte d'aquest expedient és canviar la qualificació urbanística d'uns terrenys classificats com a sòl urbà en el planejament vigent.

● Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Planejament vigent



Proposta ordenació



Ortofoto





Situació



Vista del conjunt d'habitatges al c. Carme Carles



Vista de la franja de SNU ocupat com a extensió dels patis posteriors

Baix Empordà

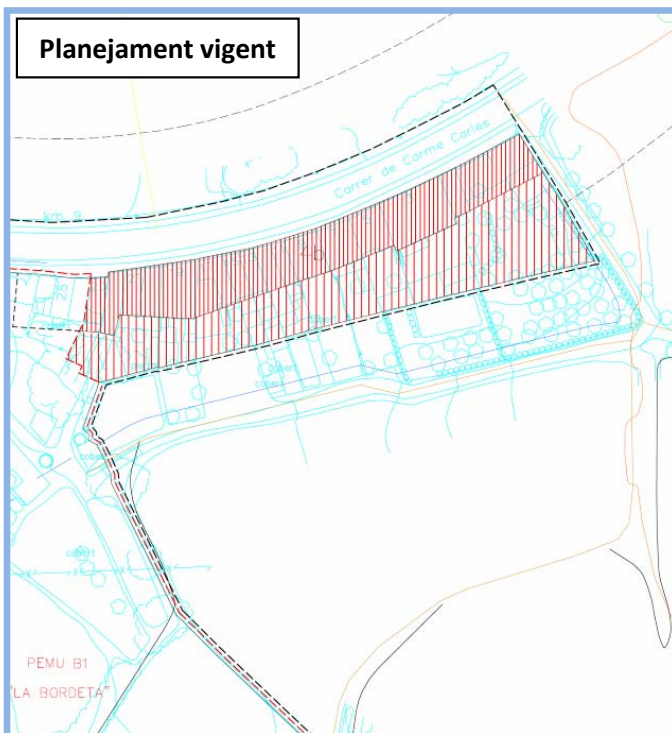
• Objecte

L'objecte d'aquest expedient és l'ampliació del sòl urbà al barri de La Bordeta, mitjançant la classificació d'una franja de sòl no urbanitzable situada entre la part posterior dels habitatges i un camí d'ús privat.

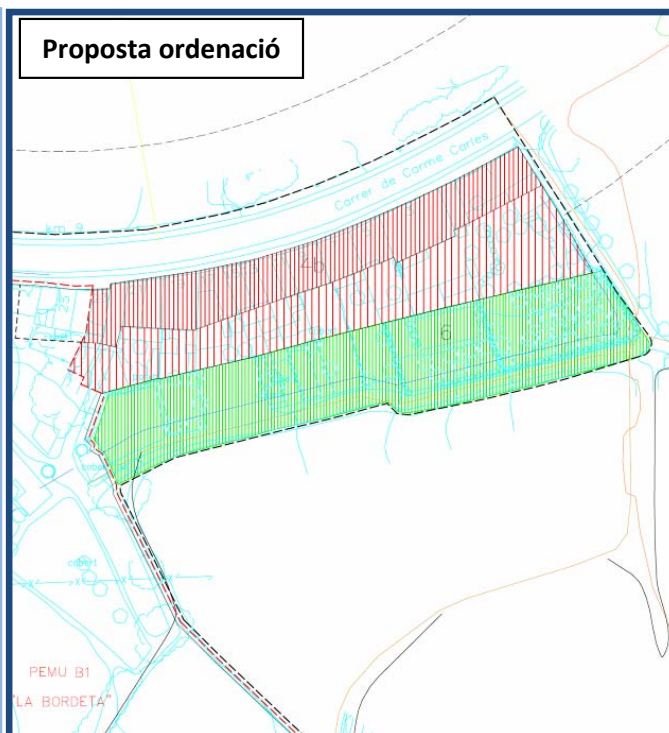
• Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Planejament vigent



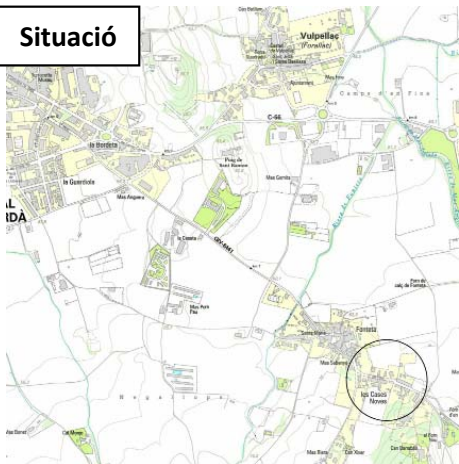
Proposta ordenació



Ortofoto



Situació



Ortofoto



Baix Empordà

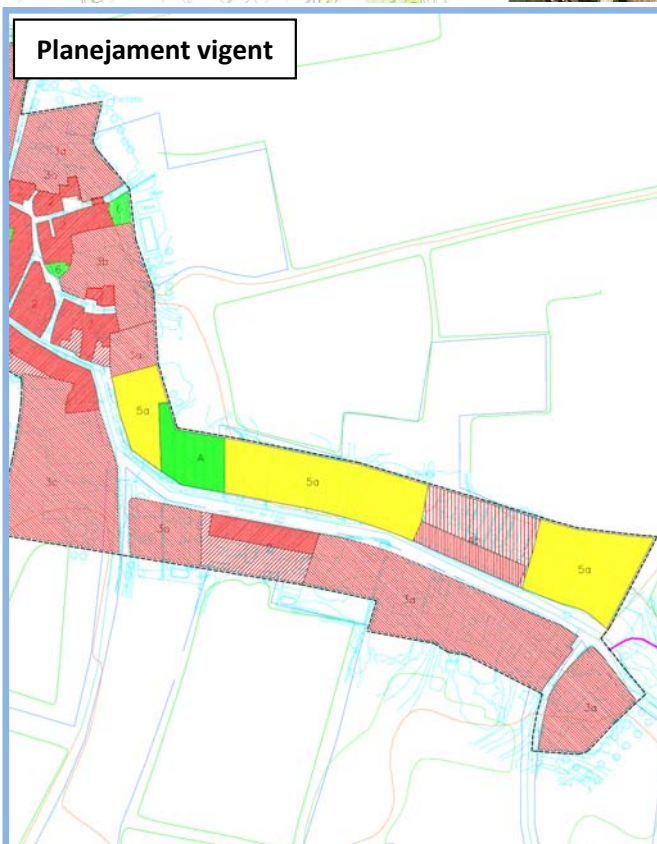
Objecte

L'objecte d'aquest expedient és modificar les alineacions en un tram del carrer Fitor de Fonteta per tal de recollir la realitat existent.

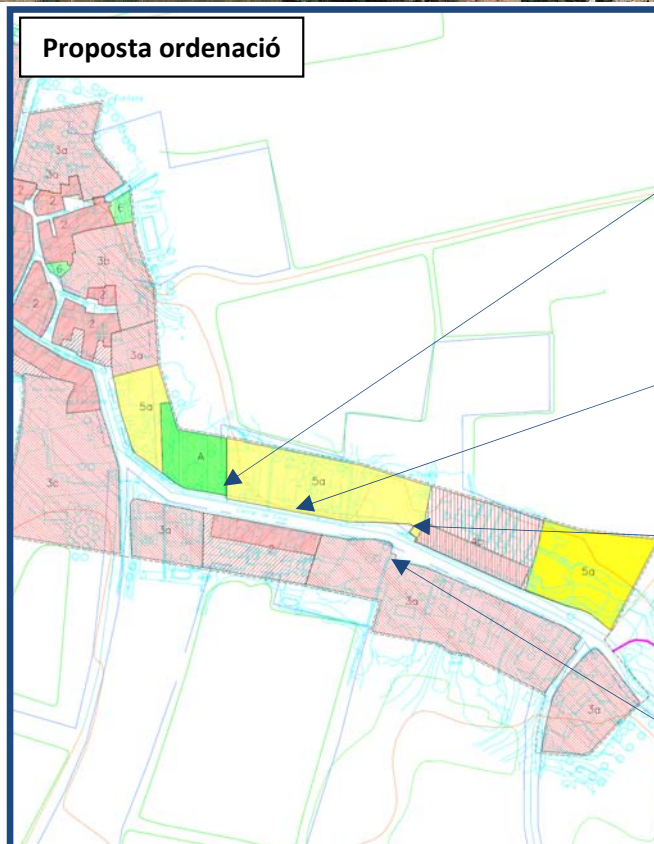
Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós

Planejament vigent



Proposta ordenació



Vista c. Constitució i c. Fitor



Vista front urbà entre els núm. 1 i 5



Finca núm. 7

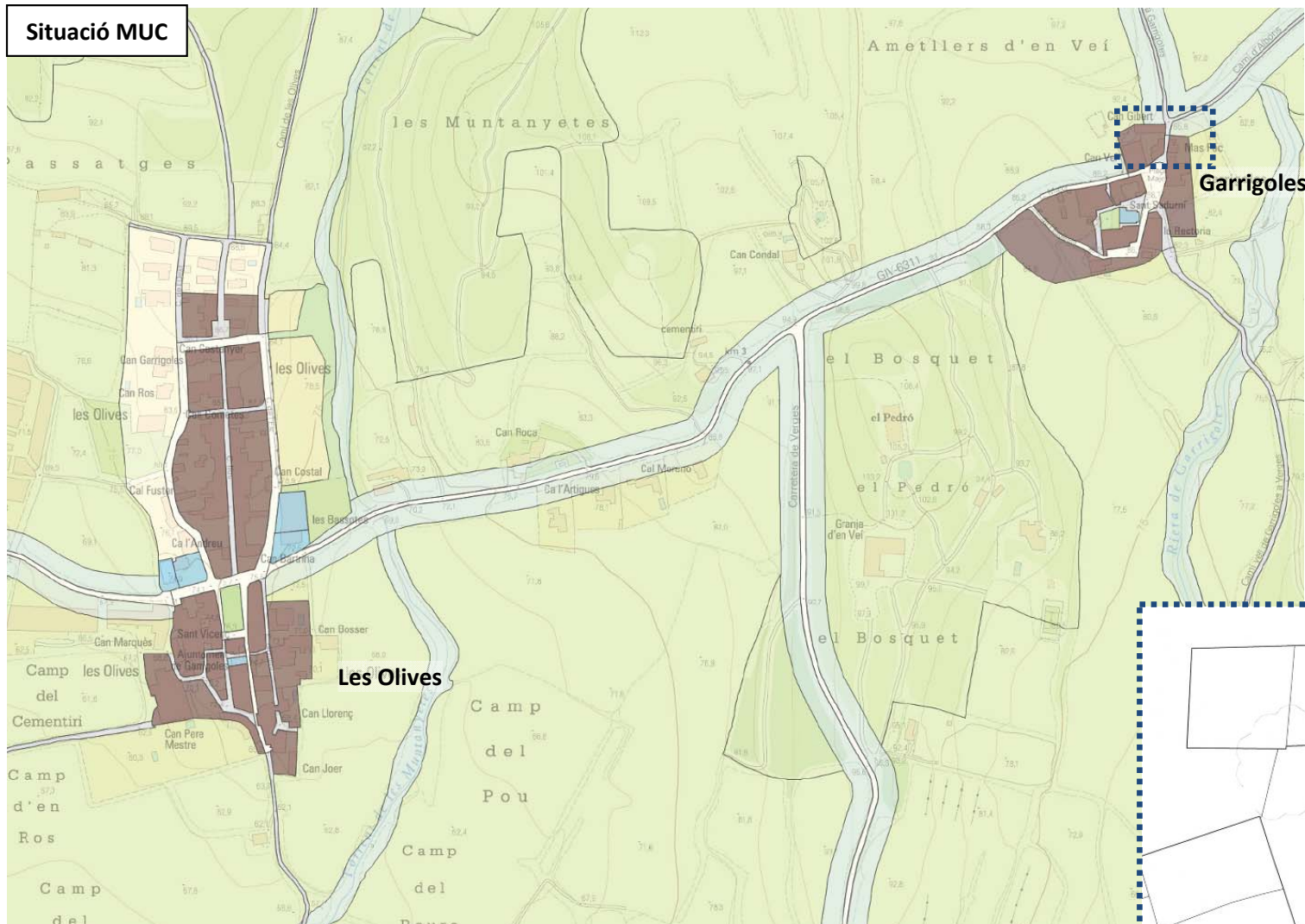


Finca núm. 20



Baix Empordà

Situació MUC



Objecte

L'objecte d'aquest expedient és modificar la densitat establerta a la Zona 1, casc urbà, per tal de facilitar l'establiment d'habitatges més reduïts i de l'obligació de creació de places d'aparcament als immobles de nova creació o gran rehabilitació.

Acord

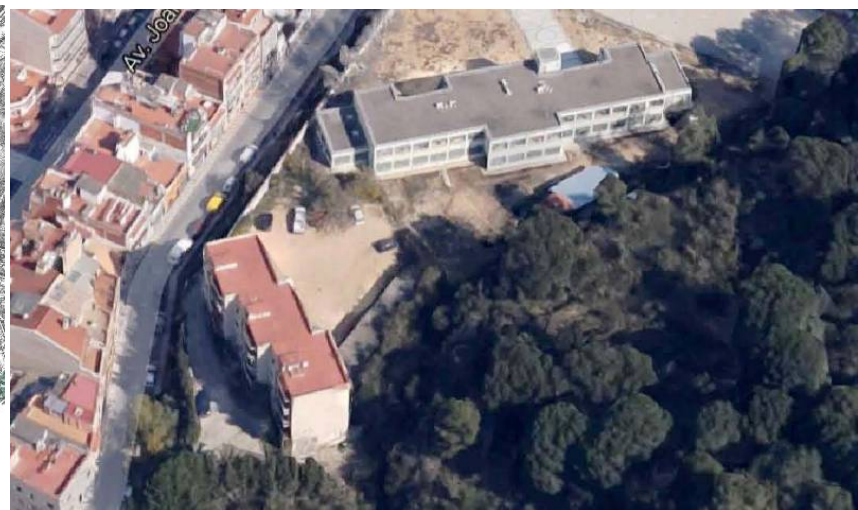
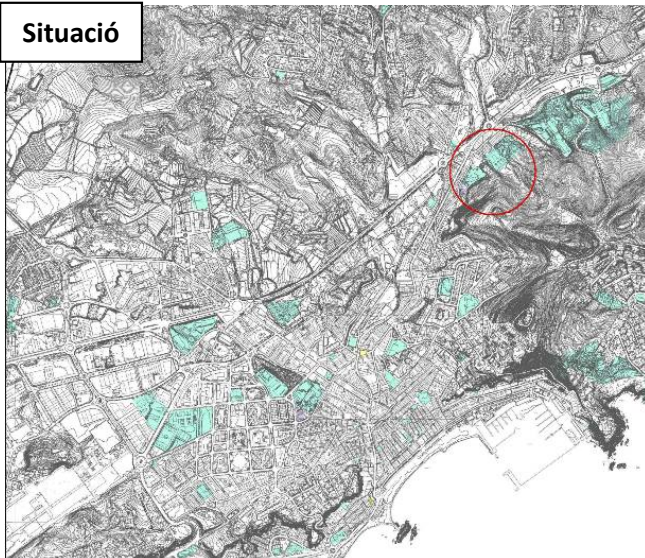
Suspendre aprovació definitiva



Modificació alineacions del carrer Tramuntana



Situació



La Selva

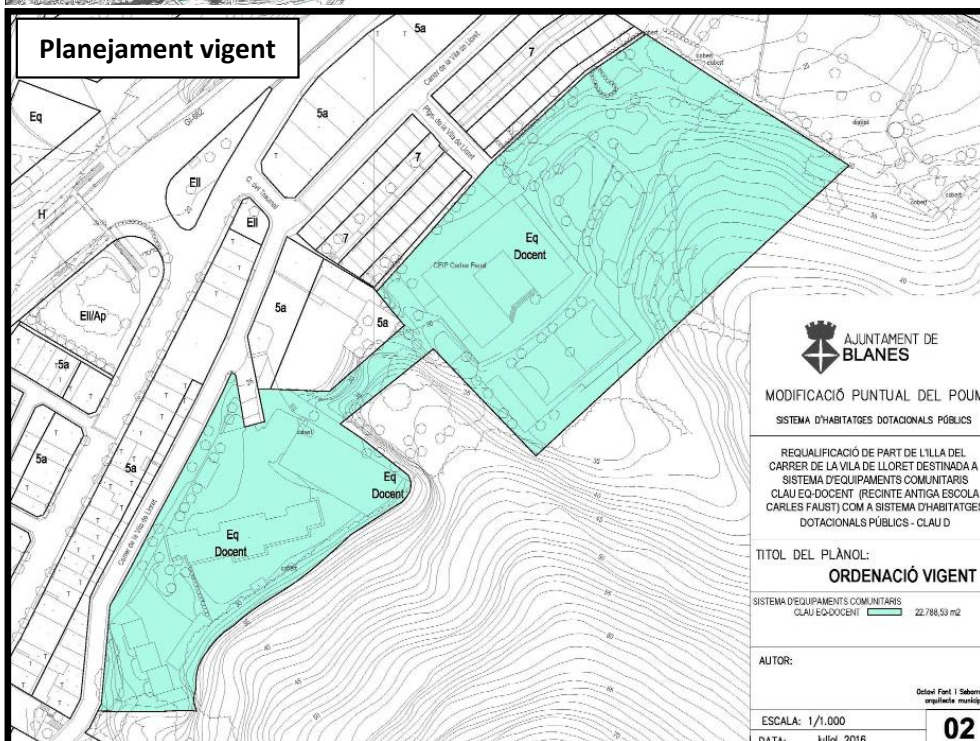
Objecte

Requalificació de part de l'illa destinada a sistema d'equipaments comunitaris Clau Eq-docent a sistema d'habitatges dotacionals públics Clau D.

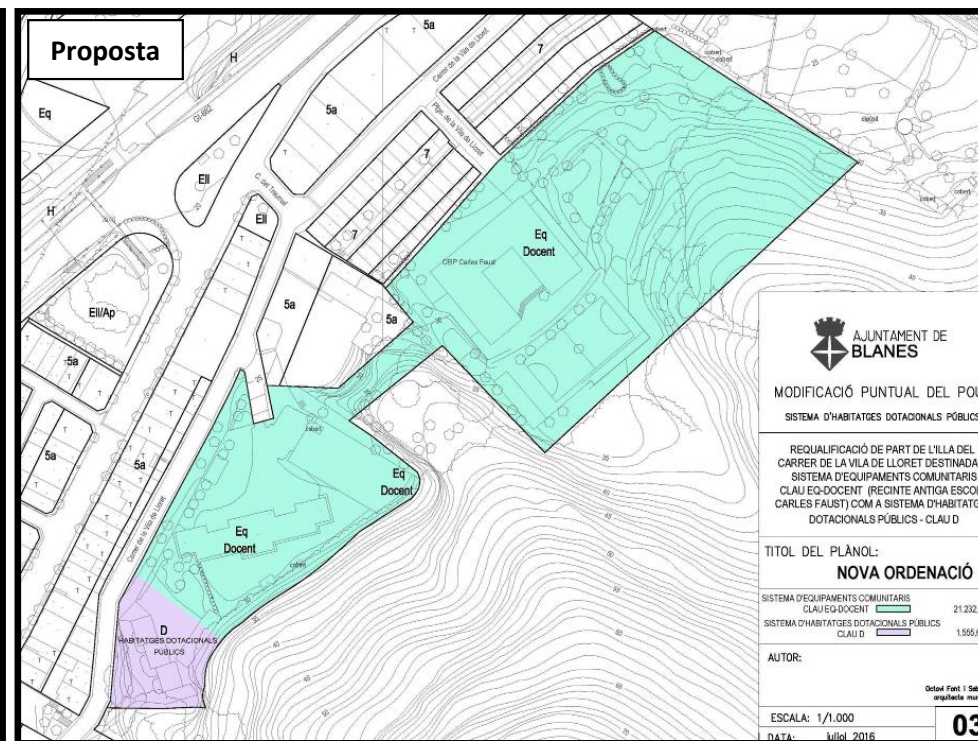
Acord

Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent

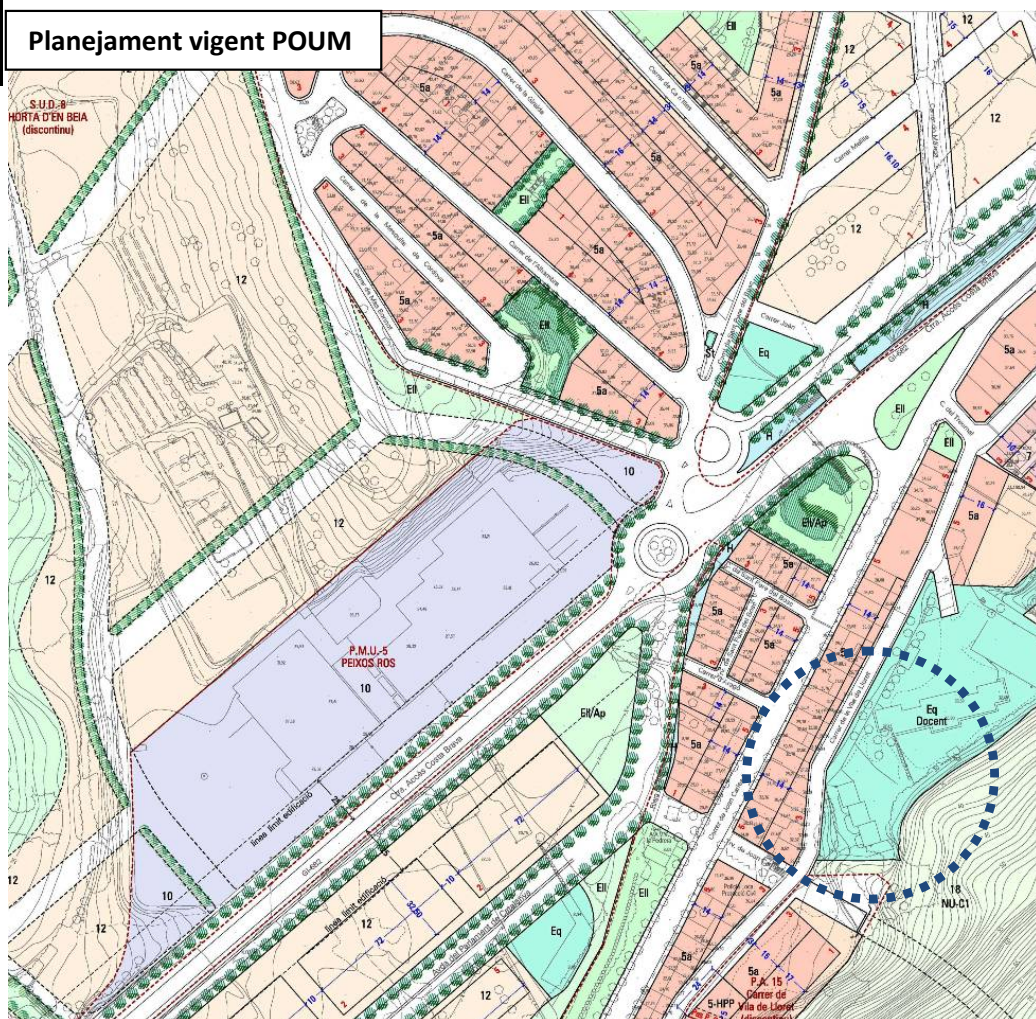


Proposta

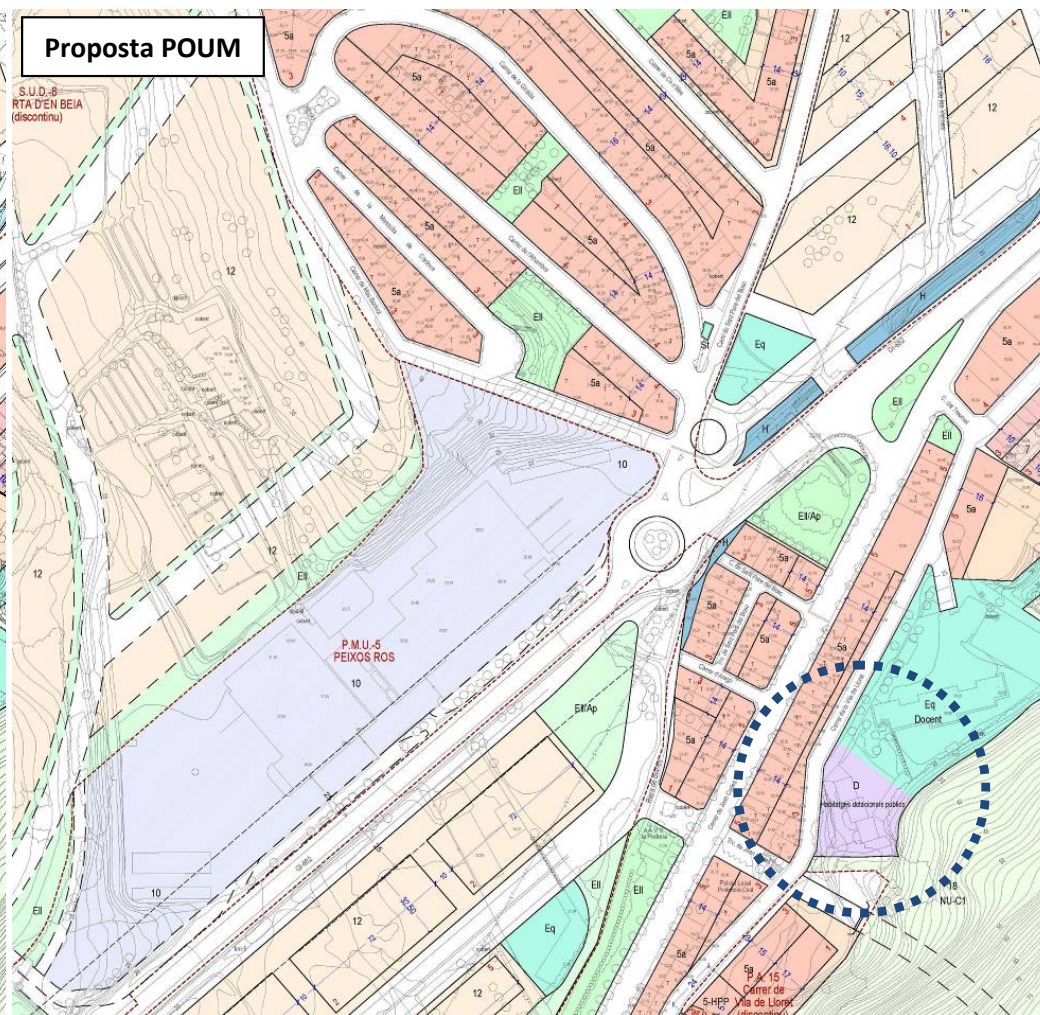




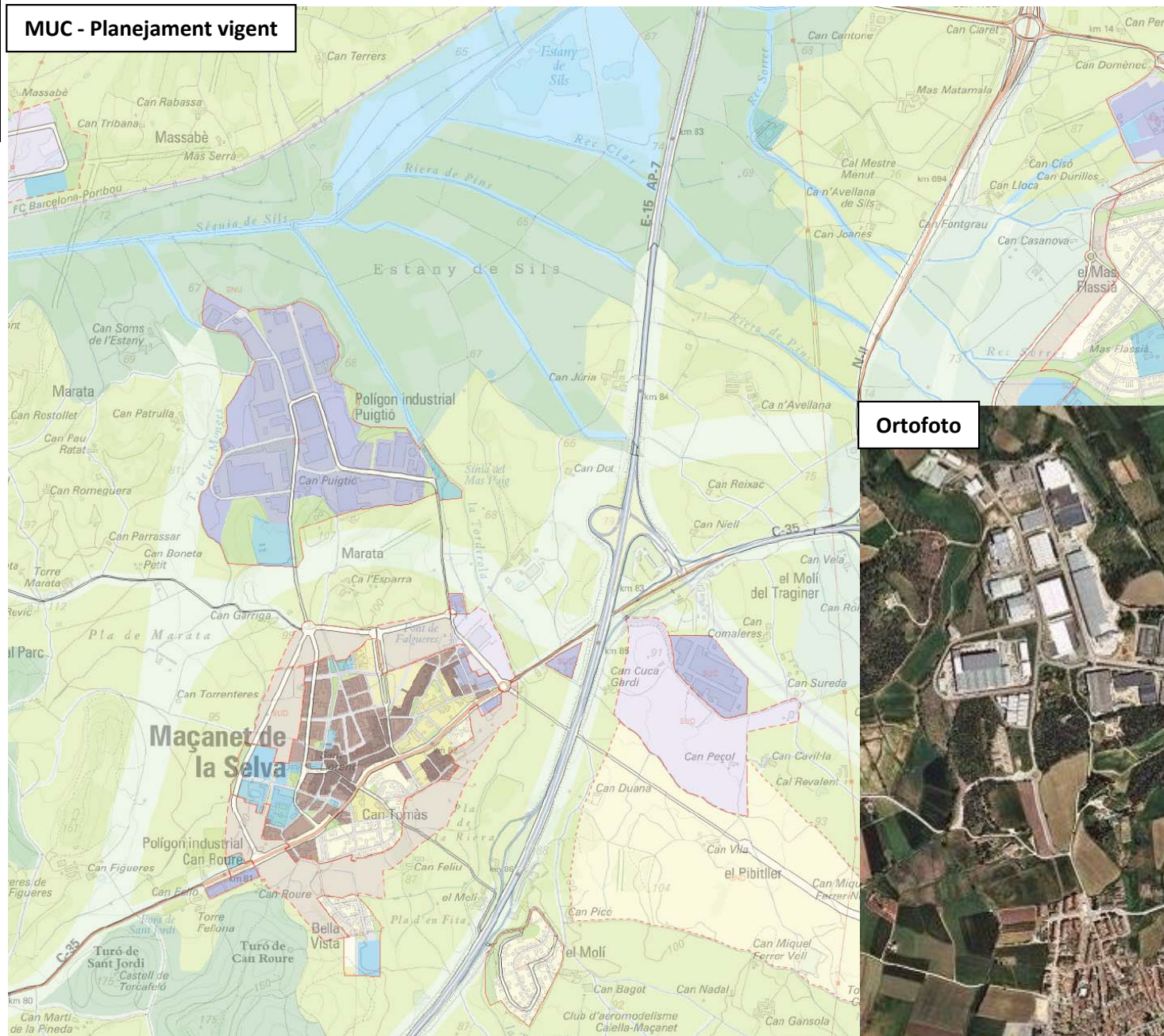
Planejament vigent POUM



Proposta POUM



MUC - Planejament vigent



Ortofoto



La Selva

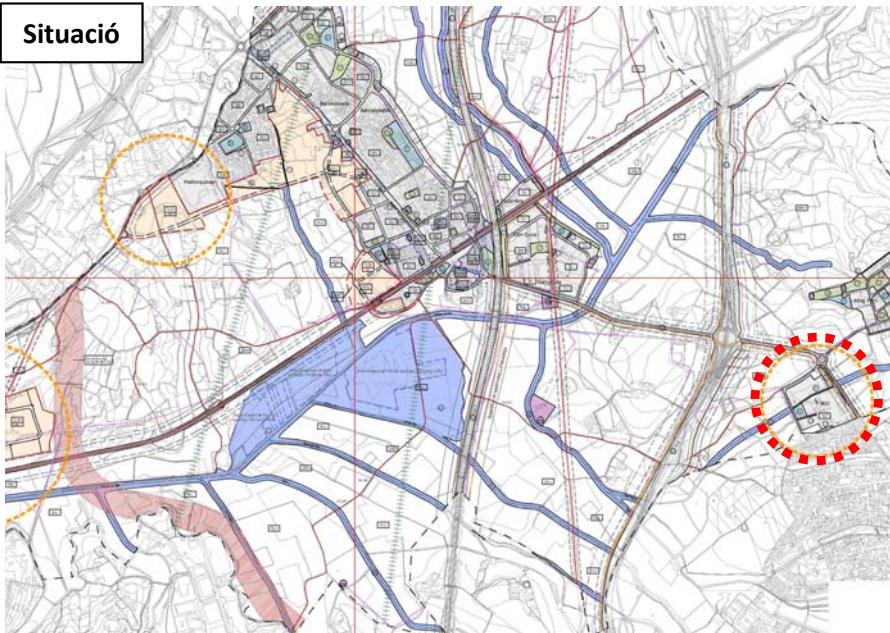
• Objecte

Modificació de l'alçada màxima permesa per tal de permetre la implantació de noves tecnologies.

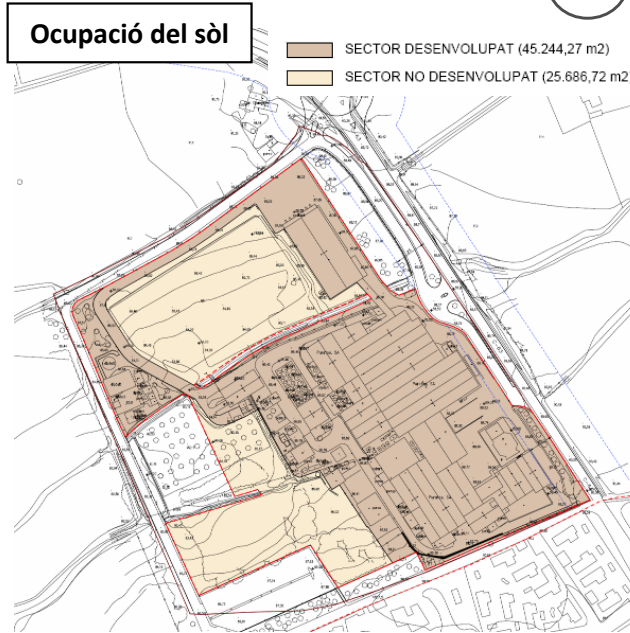
• Acord

Aprovar definitivament i publicar

Situació



Ocupació del sòl



La Selva

Acord

Regular l'àmbit ja consolidat i ordenar les futures edificacions en la zona A74 Industrial T-500, Industrial Puratos S.A.

Objecte

Informar amb observacions d'acord amb l'art.87 del TRLLUC



Estat actual



Estat actual



Proposta fase 1



Proposta fase 1



Proposta fase 2



Proposta fase 2

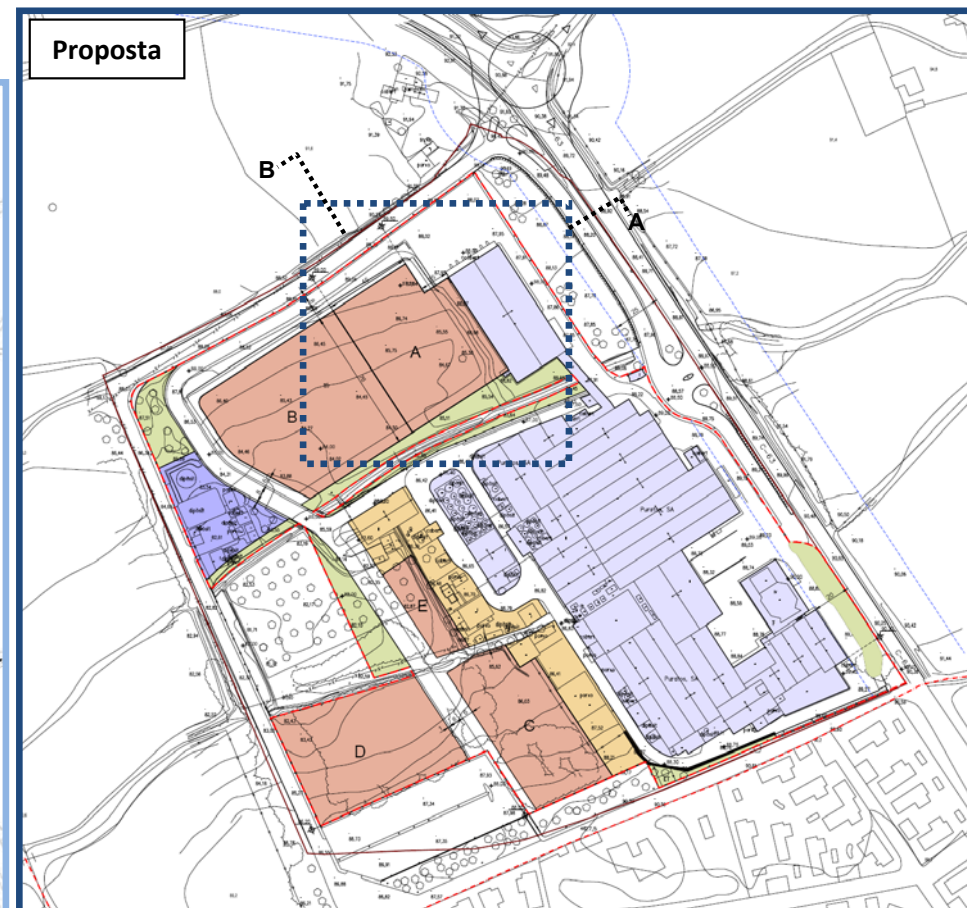


La Selva

Planejament vigent



Proposta



- ÀMBIT PLA DE MILLORA (70.930,99 m²)
- - - LÍNIA DE L'EDIFICACIÓ
- LÍMIT SÒL URBÀ
- MUR PROTECCIÓ ACÚSTIC
- ⊕ PUNT DE REFERÈNCIA ARM

ESPais LLIBRES D'EDIFICACIÓ

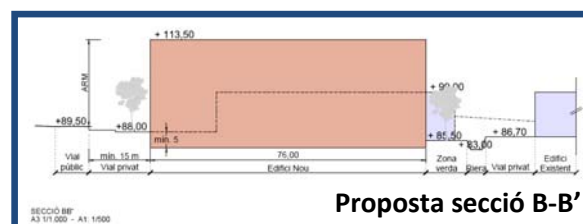
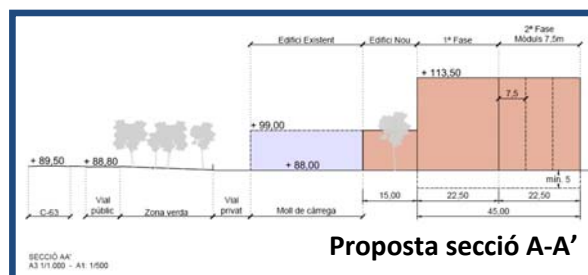
- Vials interiors - aparcaments - molls de descarga - pas d'instal·lacions aèries (18.777,15 m²)
- Zones enjardinades (5.107,93 m²)
- Vials públics (42,13 m²)

SECTORS DESENVOLUPATS

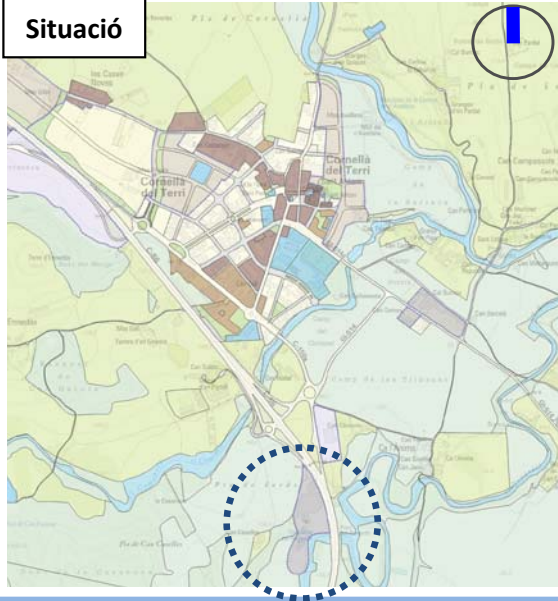
- Àrees consolidades (21.140,71 m²)
- Àrees no consolidades (4.342,21 m²)
- Recinte tècnic: depuració aigües - bombes - dipòsits (1.992,00 m²)

SECTORS NO DESENVOLUPATS

- A Espai edificable A (4.286,79 m²)
- B Espai edificable B (6.056,98 m²)
- C Espai edificable C (3.639,62 m²)
- D Espai edificable D (4.580,30 m²)
- E Espai edificable E (965,17 m²)



Situació



Ortofoto



El Pla de l'Estanty

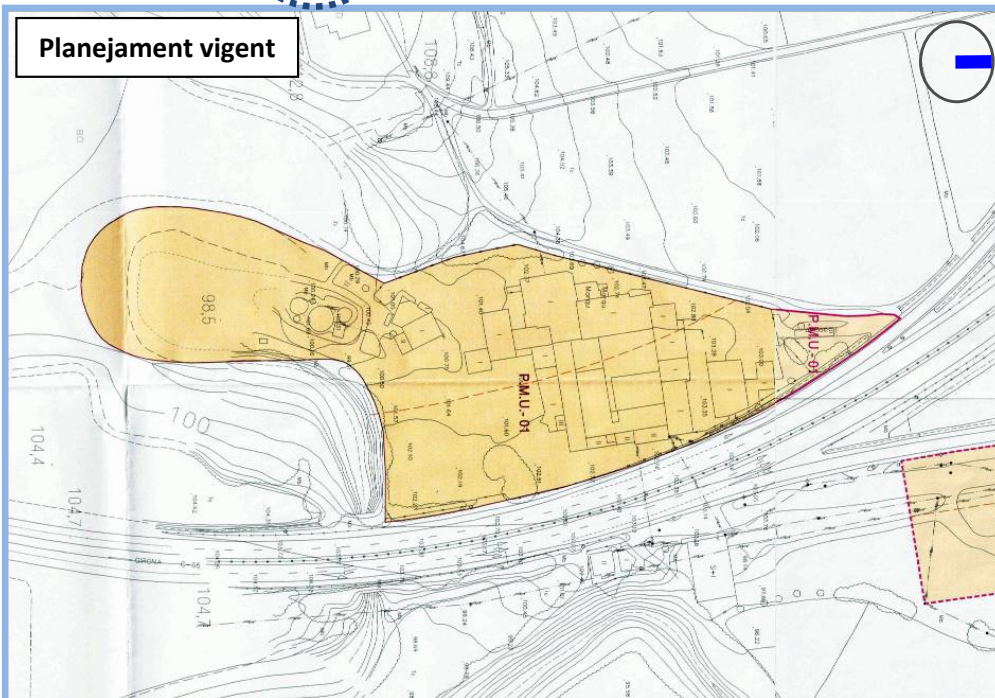
• Objecte

Modificació de la línia d'edificació al PMU1 respecte de la carretera C-66, fixant-la en 25m, per tal de possibilitar el manteniment i l'ampliació de l'activitat existent.

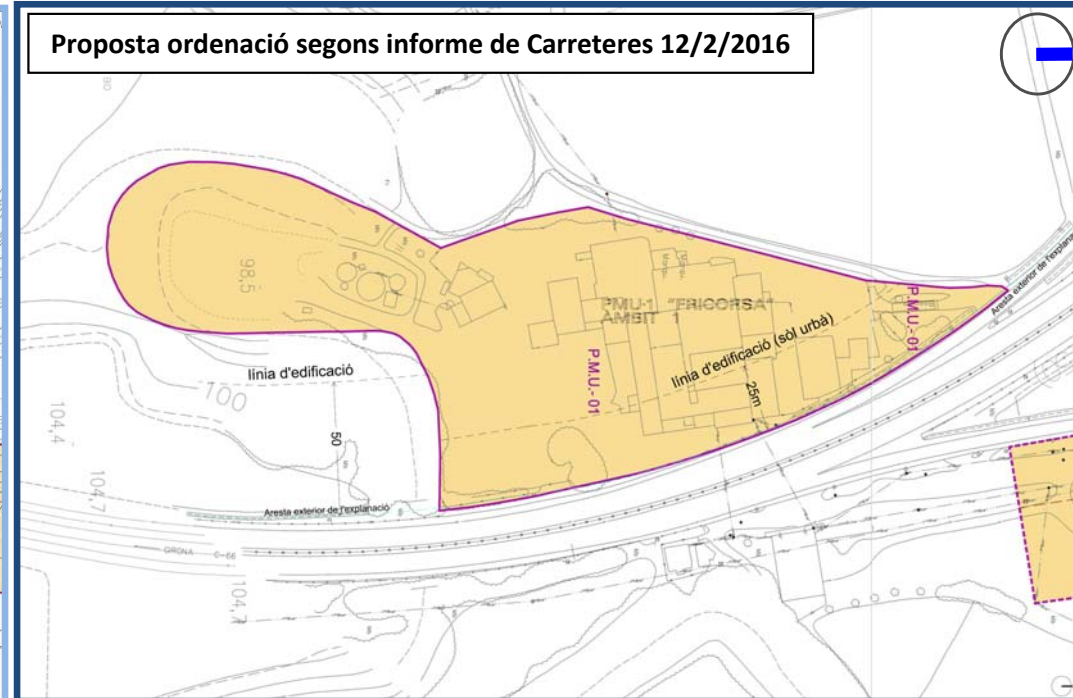
• Acord

Aprovar definitivament i publicar

Planejament vigent



Proposta ordenació segons informe de Carreteres 12/2/2016





El Pla de l'Estanty

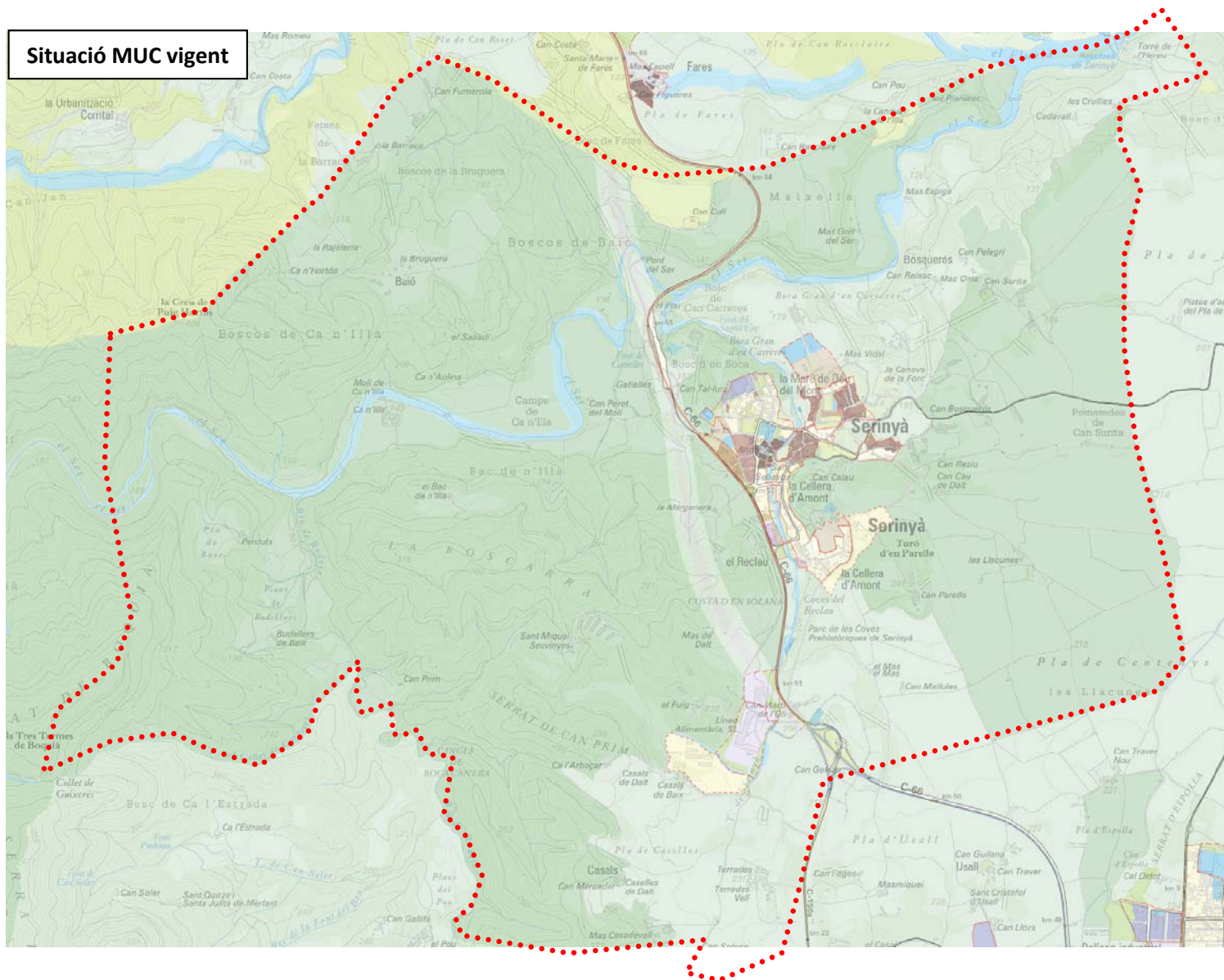
• Objecte

Limitar els usos als sòl de protecció especial, en especial al Pla de Martís, per tal de preservar les seves condicions mediambientals

• Acord

Suspendre resolució sense entrar en contingut

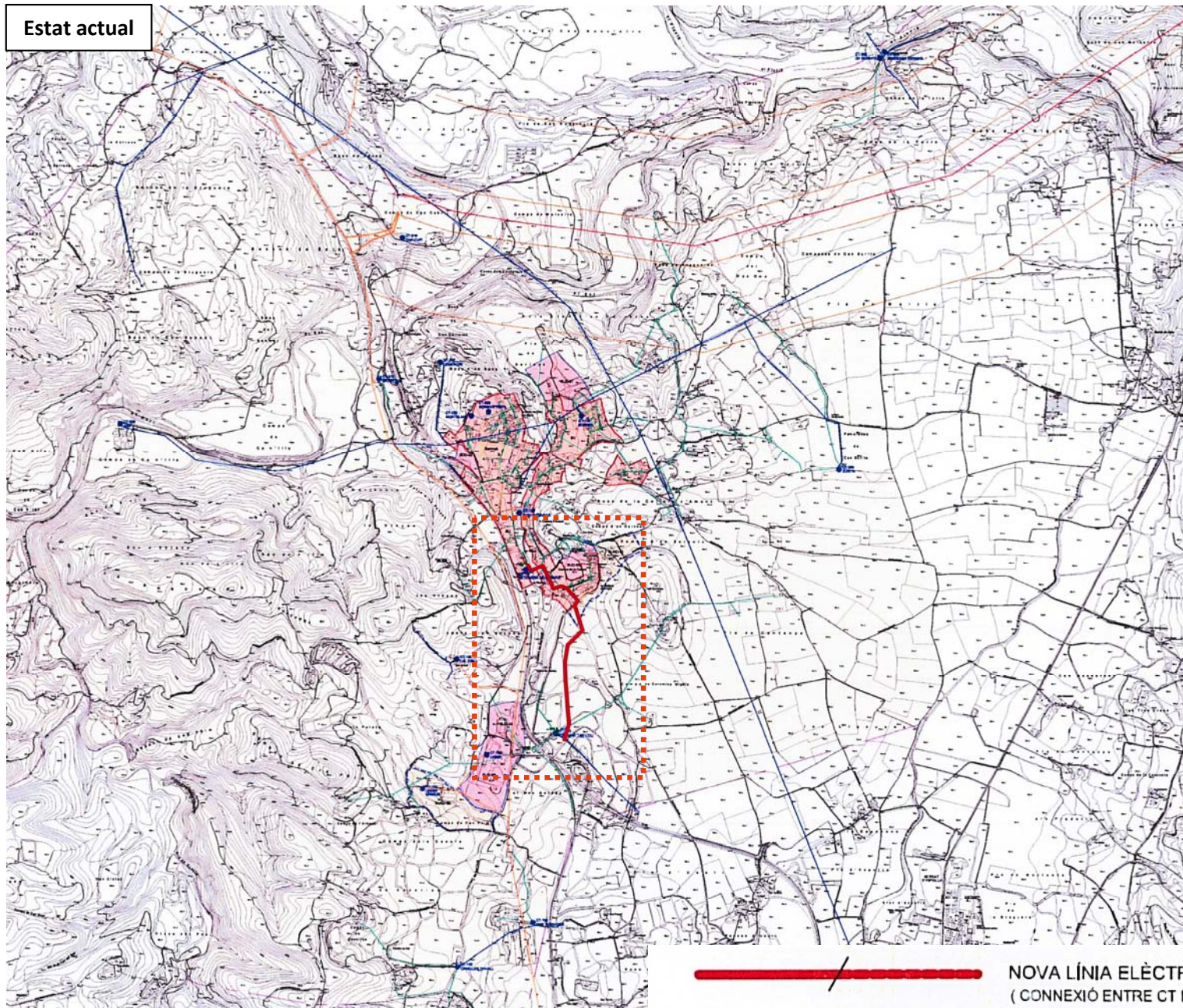
Situació MUC vigent



Situació a la comarca



Estat actual



El Pla de l'Estany

Objecte

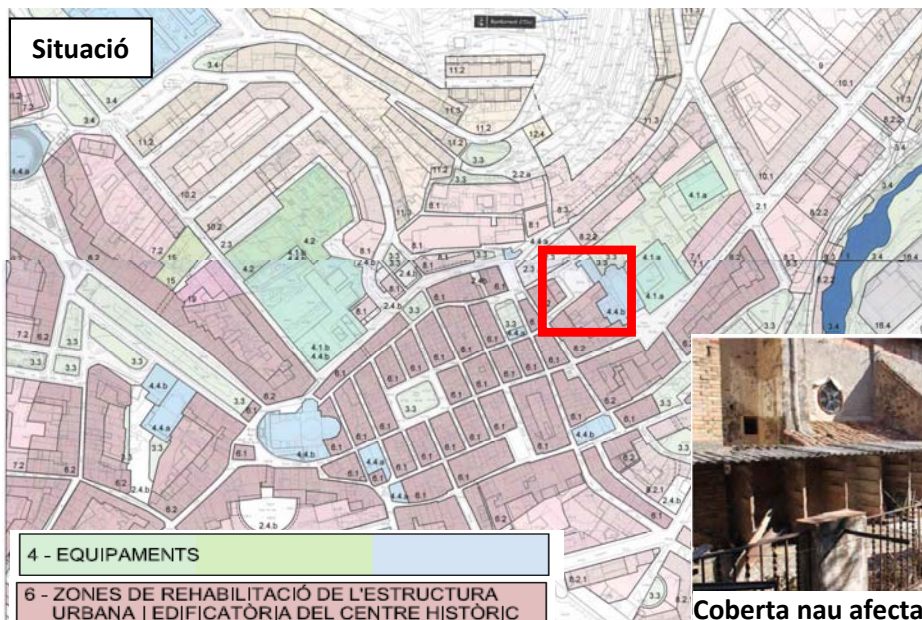
La construcció d'una nova xarxa d'alta tensió

Acord

Aprovació definitiva



Situació



Exteriors nau lateral afectada



Coberta nau afectada adossada a l'església

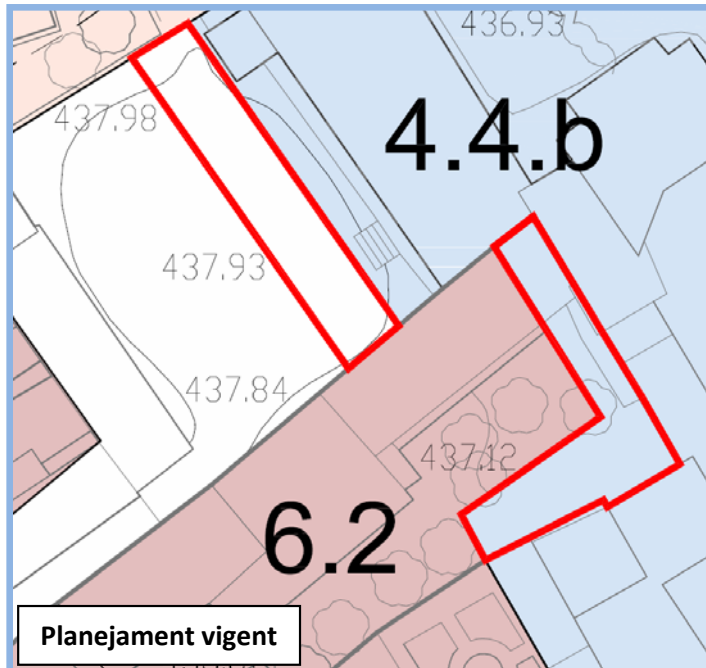
La Garrotxa

● Objecte

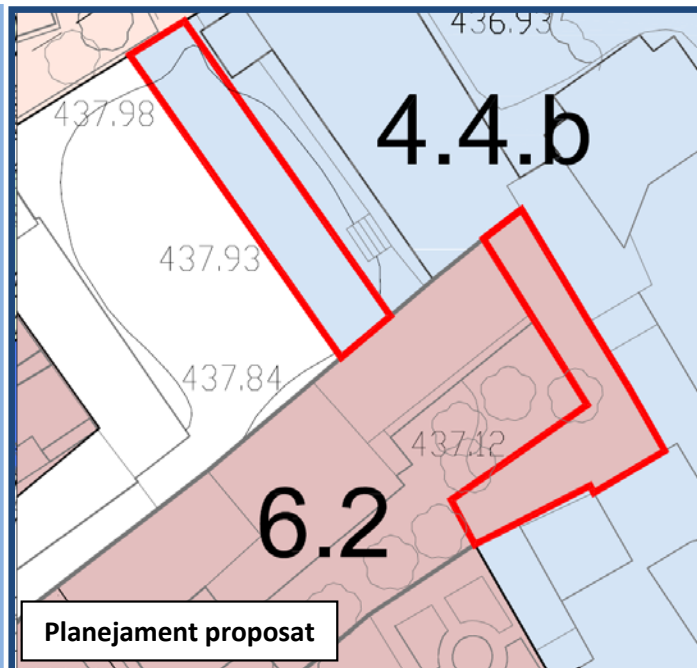
Ajustar les qualificacions urbanístiques als límits cadastrals.

● Acord

Aprovar definitivament i publicar



Planejament vigent



Planejament proposat



Ortofoto



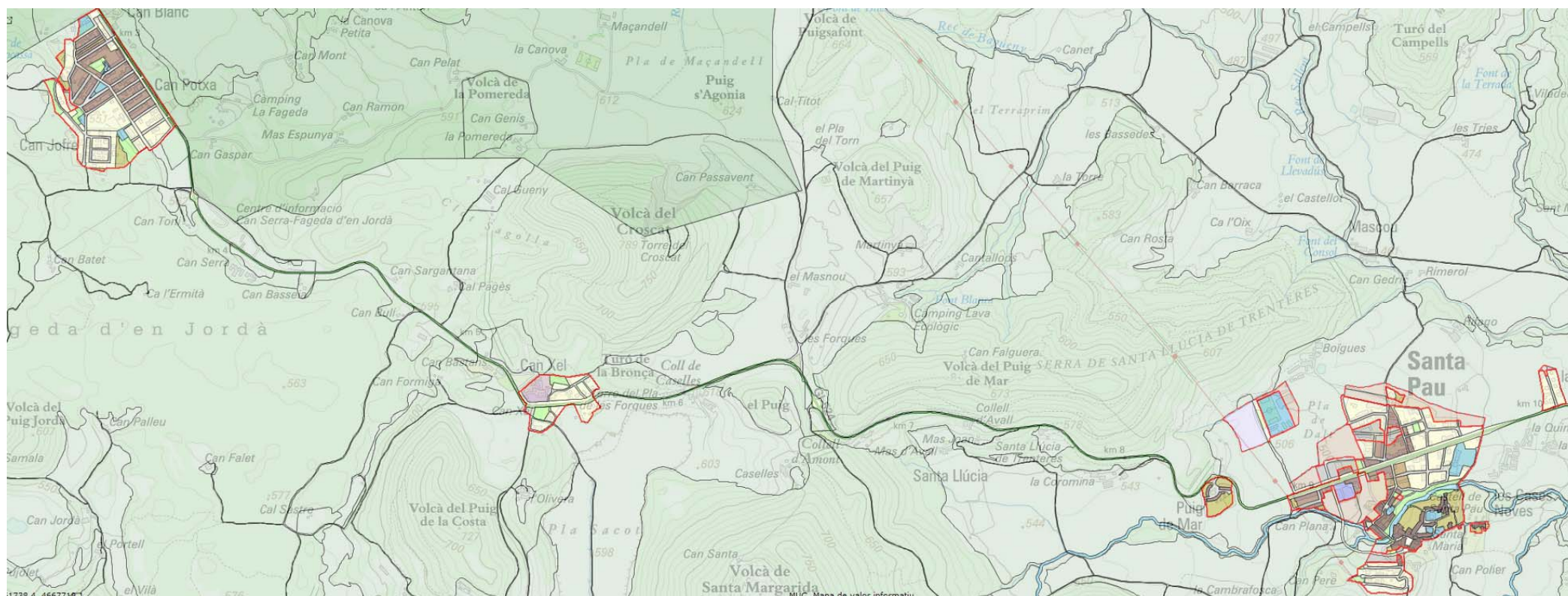
La Garrotxa

Objecte

Possibilitar la implantació d'usos esportius i recreatius a la zona d'activitats econòmiques i la instal·lació de benzineres en determinats àmbits de sòl urbà.

Acord

Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



Situació MUC vigent



Situació



Proposta volumètrica

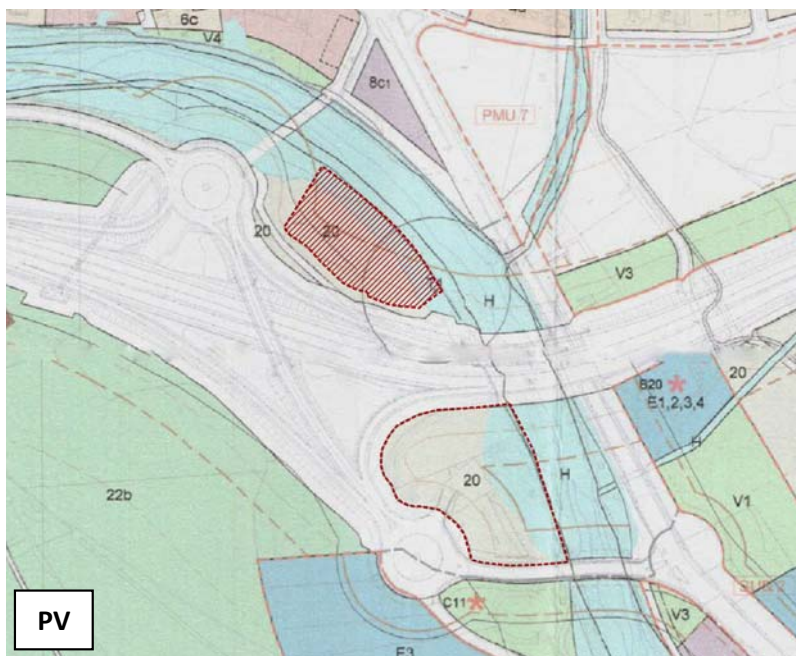


Objecte

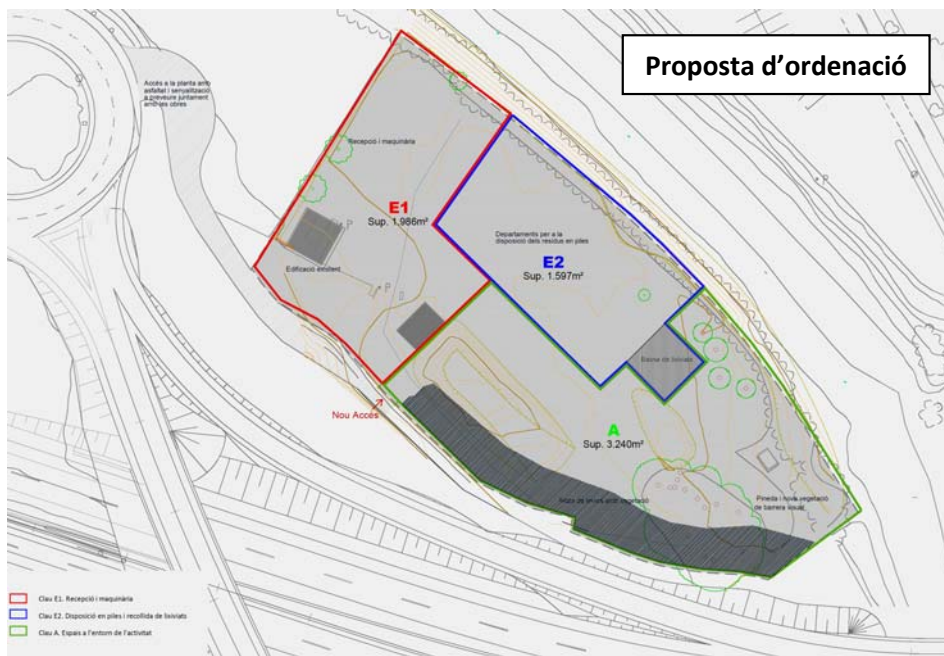
Donar compliment a l'acord de la CTU de Girona de data 12 de març de 2015, referent a l'AD del PEU per a planta de compostatge de residus de poda de jardineria, que en suspenia l'AD fins la presentació d'un text refós verificat pel Ple municipal que donés compliment a un seguit de prescripcions. L'objecte del document és la instal·lació d'una empresa de compostatge de residus de poda de jardineria emplaçada a la parcel·la 132 del polígon 5, al paratge els Vilars.

Acord

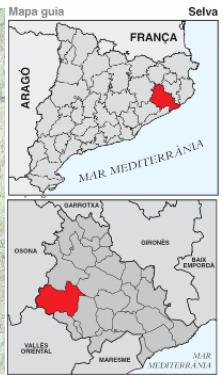
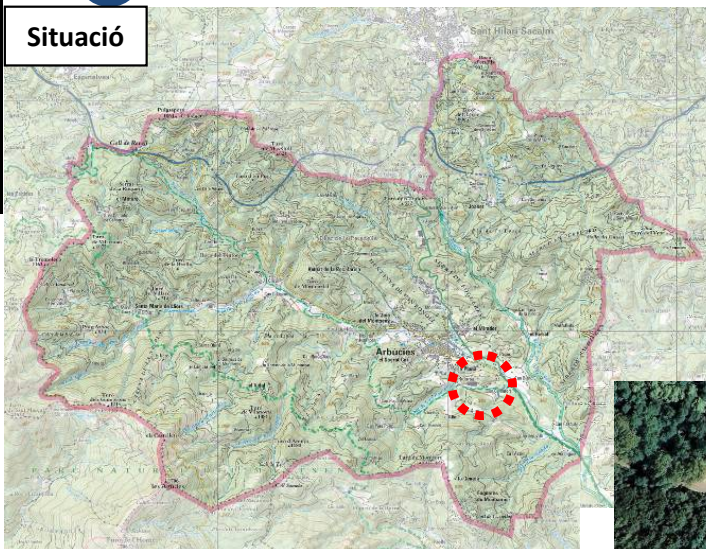
Aprovar definitivament pendent d'elaboració de Text refós



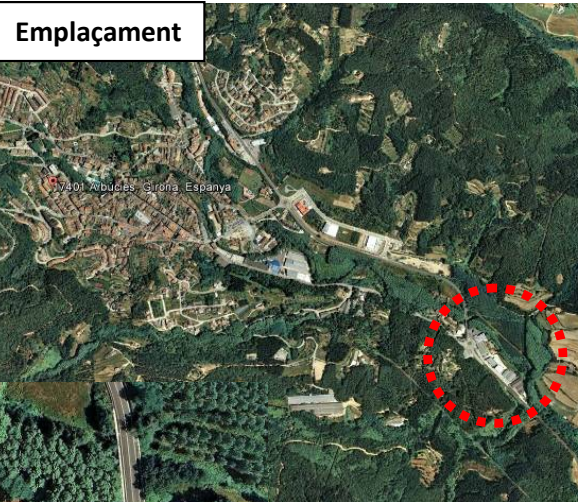
Proposta d'ordenació



Situació

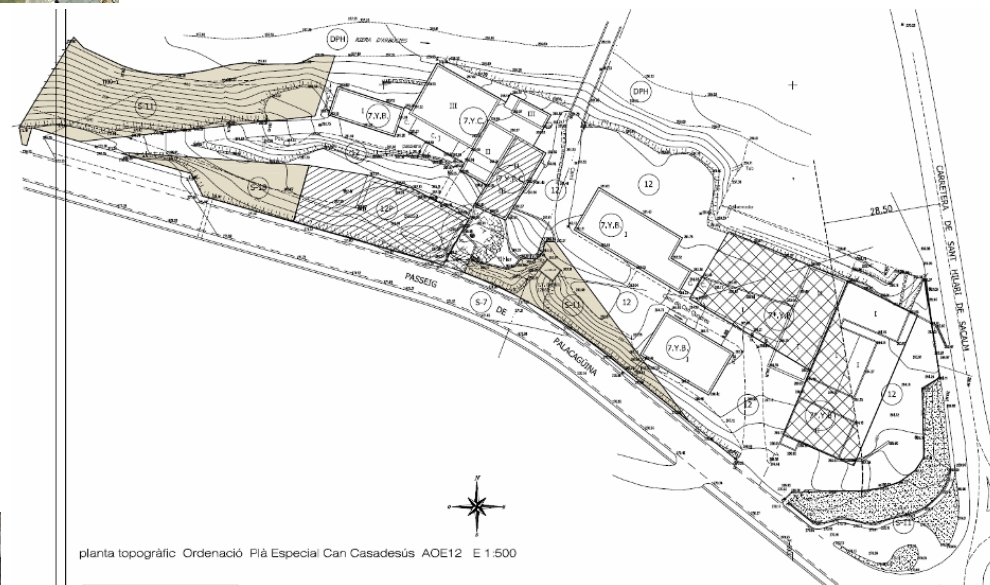
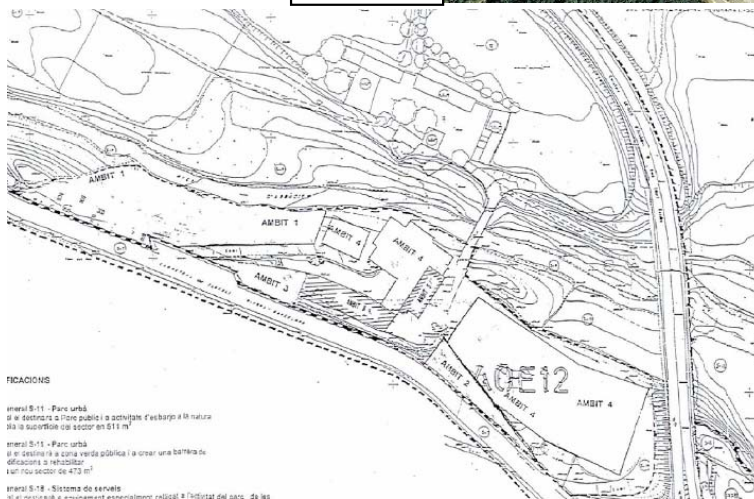


Emplaçament



Ortofoto

Planejament vigent



Proposta

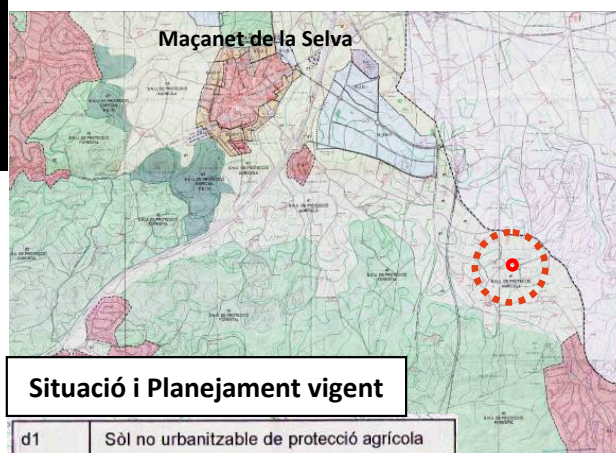
La Selva

Objecte

Desenvolupar l'Àrea d'ordenació especial núm.12 delimitada en el PGOU d'Arbúcies.

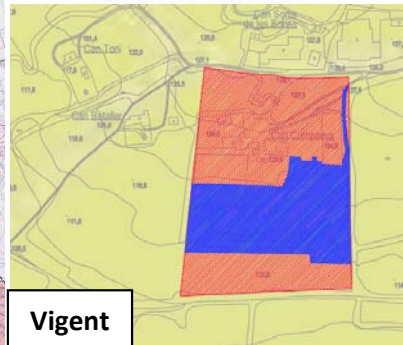
Acord

No donar conformitat

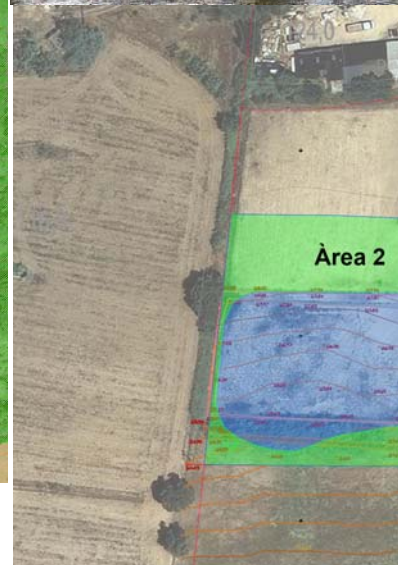
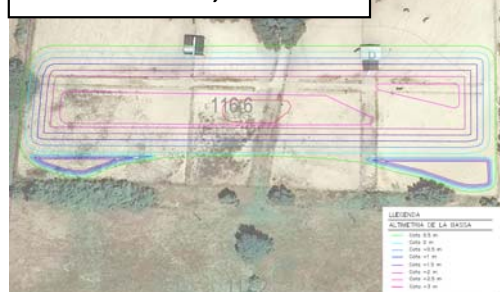


PLA GENERAL

S.N.U.D.1 De protecció agrícola
Àrees de protecció o servitud.
Afectació de carreteres

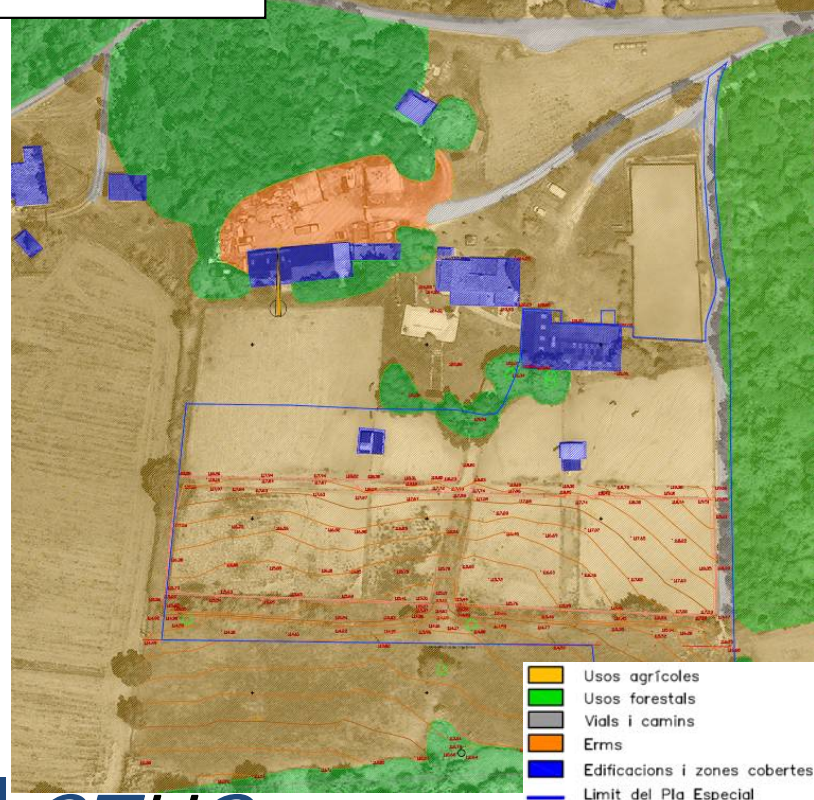


Ortofoto bassa, altimetria



Proposta d'ordenació del espai

Usos actuals del sòl



La Selva

Objecte

Implantació d'una activitat esportiva d'esquí de cable a la finca de Can Companyys

Acord

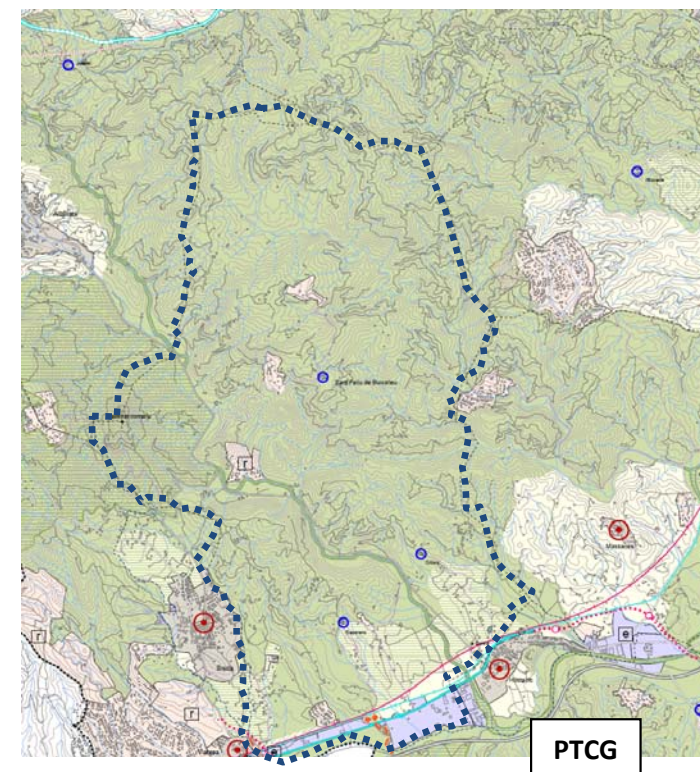
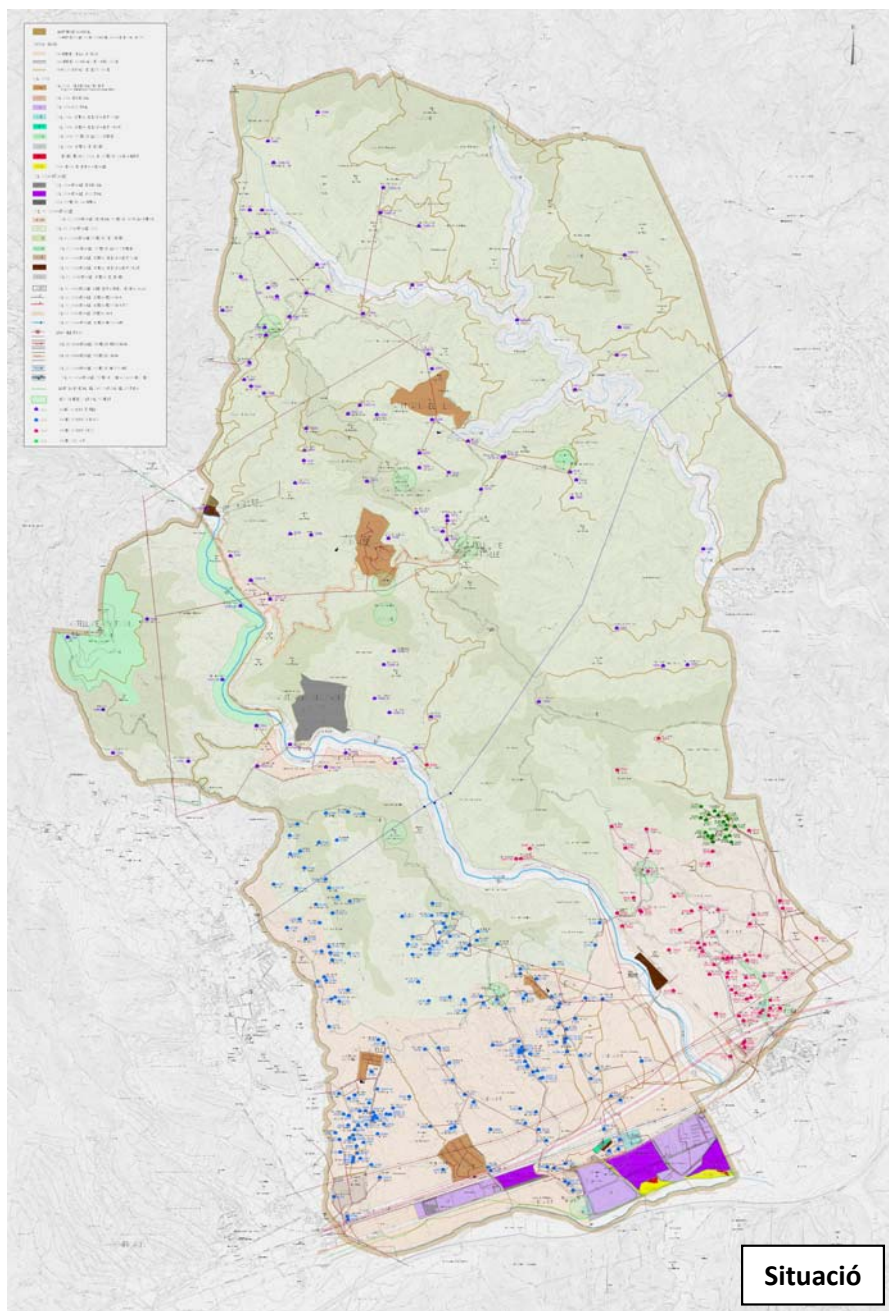
Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva

ÀREA	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
Àrea 1.	6.063 M2	46.90%
Àrea 2.	4.918 M2	38.08%
Àrea 3.	2.39 M2	1.85%
Àrea 4.	393 M2	3.04%
Àrea 5.	1.238 M2	9.59%
Àrea 6.	70 M2	0.54%
Limit del Pla Especial		

LLEGENDA

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

- Àrea 1. Zona de pràctica cablesquí
- Àrea 2. Zona lliure
- Àrea 3. Zona inalterada
- Àrea 4. Instal·lacions i serveis
- Àrea 5. Aparcaments i vials accés
- Àrea 6. Sedimentador
- Limit del Pla Especial



• Objecte

Identificar i regular les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació al sòl no urbanitzable.

• Acord

Donar conformitat



La Selva

NOM: **Can Tussell**TIPUS: **Cabana**VEÏNAT: **Sant Feliu de Buixalleu** Núm.: **1047-A**

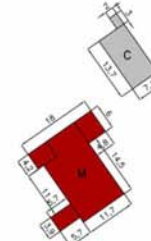
■ Situació



Emplaçament



Planta



DESCRIPCIÓ

USOS DEL SÒL

Ús del sòl: Sòl no urbanitzable, agrícola intensiu d'especial protecció.

Observacions:

SITUACIÓ GEOGRÀFICA

UTM: X= 463.540
Y= 4.624.624 Longitud: 2° 33' 36"
Z= 170 Latitud: 41° 46' 15"

DADES CADASTRALS EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Referència cadastral: 000029100DG62E0001PE
Finca registral: 41
Superfície finca: 88 ha 07 a 74 ca
Catalogada anteriorment:

ESTAT ACTUAL

USOS

Ús principal: Cobert
Ús secundari:

EDIFICACIÓ

Superfície edificació: 200 m² (PB: 103m² P1: 97m²)
Època de construcció: Anterior a 1864
Estat conservació: Bo

INSTAL·LACIONS

Sanejament: Fossa sèptica
Aigua potable: Sense dades
Energia Elèctrica: Xarxa
Telèfon: No
Gas: No

ENTORN I ACCESSOS

Xarxa de camins: Sense pavimentar bon estat

MOTIUS DE CATALOGACIÓ

Social: La seva adequació a les noves necessitats impulsa la continuació de l'activitat agrícola i evita l'envelliment del municipi.

Paisatgística: El valor paisatgístic i ecològic de la zona on s'ubica implica la necessitat de conservar-la o rehabilitar-la per tal d'integrar-la en l'entorn.

Històrica: Les fotografies aèries del vol americà de l'any 1956 (CECAF - Exèrcit de l'Aire) acrediten que es tracta d'una cabana anterior a l'any 1956, deixant constància del seu valor històric, en el qual es fonamenta la seva recuperació i preservació.

Arquitectònica: Forma part del conjunt arquitectònic de la masia essent l'únic element independent de la construcció principal. La façana està oberta a l'exterior per adaptar la seva estructura a la seva funció. Consta de dues plantes que li permeten una millor adaptació al terreny. Conserva obertures allindades i amb muntants de pedra.

PROPOSTES D'INTERVENCIÓ

USOS ADMESOS

Ús principal:
Segons article 7 de la Normativa del PEUCMCR.

Ús secundari:
Segons article 7 de la Normativa del PEUCMCR.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Rehabilitació i reconstrucció:
Segons article 12 de la Normativa del PEUCMCR.

Ampliació:
Segons article 13 de la Normativa del PEUCMCR.

Divisió:
Segons article 15 de la Normativa del PEUCMCR.

INSTAL·LACIONS

Sanejament:
Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.
Aigua potable:
Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.
Energia Elèctrica:
Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.
Telèfon:
Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.
Gas:
Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.

ENTORN I ACCESSOS

Requisits en els accessos: segons article 17 de la Normativa del PEUCMCR.
Adaptació topogràfica del terreny pels accessos: segons article 18 de la Normativa del PEUCMCR.
Mesures de prevenció d'incendis forestals: segons article 19 de la Normativa del PEUCMCR.



NOM: Ca l'Ibañez

TIPUS: Casa rural

VEÏNAT: Gaserans

Núm.: 2056

■ Situació



Emplaçament



Planta



DESCRIPCIÓ

USOS DEL SÒL

Ús del sòl: Sòl no urbanitzable, agrícola intensiu d'especial protecció.

Observacions:

SITUACIÓ GEOGRÀFICA

UTM (ED50): X= 464.873
Y= 4.620.850 Longitud: 2° 34' 35"
Z= 112 Latitud: 41° 44' 13"

DADES CADASTRALS / REGISTRALS

Referència cadastral: 000020700DG62E0001EE
Finca Registral: -
Superfície finca: 0 ha 07 a 24 ca
Catalogada anteriorment: No

ESTAT ACTUAL

USOS

Ús actual principal: Residencial
Ús actual secundari:
Habitada: Si

EDIFICACIÓ

Tipus d'edificació: Aïllada
Superfície edificació: PB: 113 m²
Època de construcció: 1986
Estat façana: Bo
Estat coberta: Bo

INSTAL·LACIONS

Sanejament: Sense dades
Aigua potable: Xarxa
Energia Elèctrica: Xarxa
Telèfon: Xarxa
Gas: No

ENTORN I ACCESSOS

Xarxa de camins: Sense pavimentar bon estat

MOTIUS DE CATALOGACIÓ

Cal conservar l'edificació per tal de fixar la població en el territori essent una bona eina per la preservació del medi rural.

PROPOSTES D'INTERVENCIÓ

USOS ADMESOS

Ús principal:

D'acord amb la disposició transitòria sisena del RLU, i la disposició transitòria quinzena del TRLU.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Rehabilitació i reconstrucció:

D'acord amb la disposició transitòria sisena del RLU, i la disposició transitòria quinzena del TRLU.

Ampliació:

D'acord amb la disposició transitòria sisena del RLU, i la disposició transitòria quinzena del TRLU, en les edificacions legalment implantades s'admet l'ampliació d'acord amb les prescripcions de les NNSS vigents. En la sol·licitud d'ampliació s'haurà de justificar que estigui legalment implantada.

INSTAL·LACIONS

Sanejament:

Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.

Aigua potable:

Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.

Energia Elèctrica:

Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.

Telèfon:

Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.

Gas:

Segons article 16 de la Normativa del PEUCMCR.

ENTORN I ACCESSOS

- Requisits en els accessos: segons article 17 de la Normativa del PEUCMCR.
- Adaptació topogràfica del terreny pels accessos: segons article 18 de la Normativa del PEUCMCR.
- Mesures de prevenció d'incendis forestals: segons article 19 de la Normativa del PEUCMCR.



Situació



Ortofoto



Objecte

Ajustar i actualitzar la regulació de l'edificació i els usos de la zona industrial aïllada de Montfullà, clau 7c.

Acord

Aprovar definitivament

Vistes



Foto



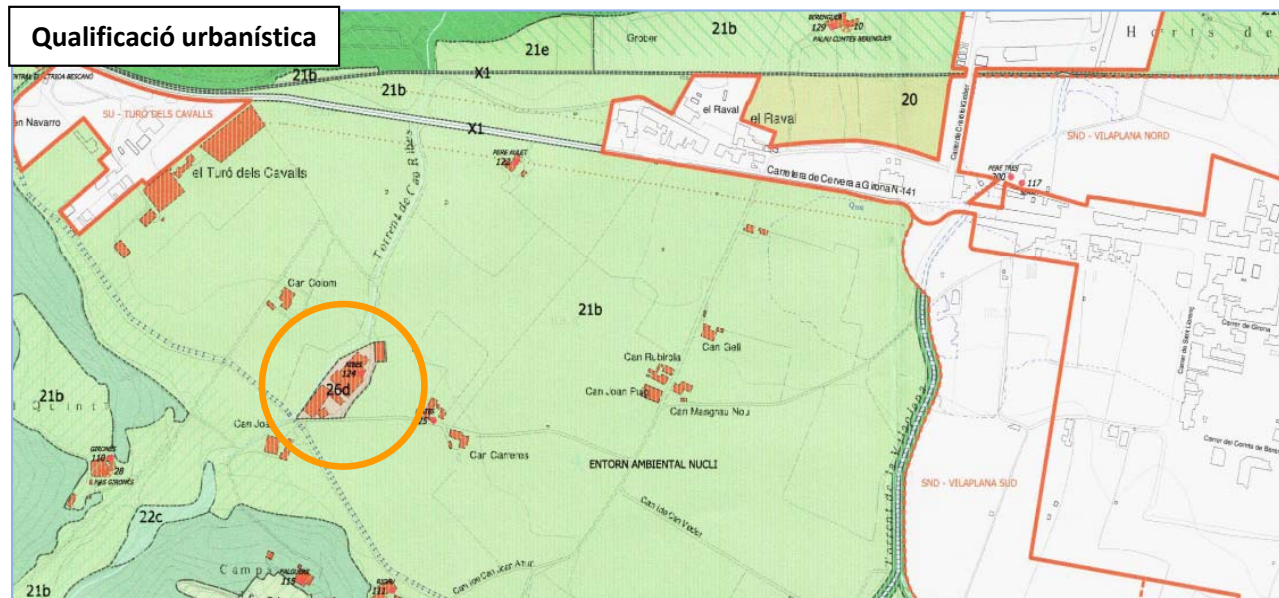
Ortofotomapa



Estat actual – 19 habitatges



Qualificació urbanística

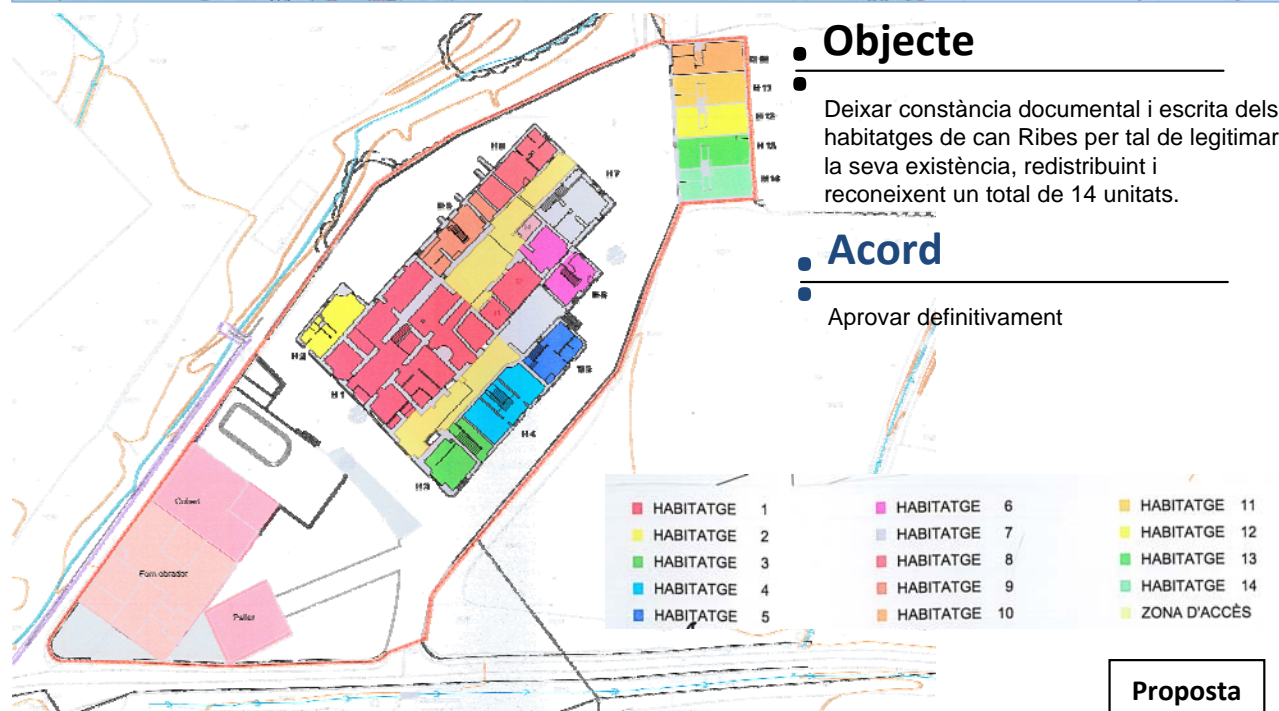


• Objecte

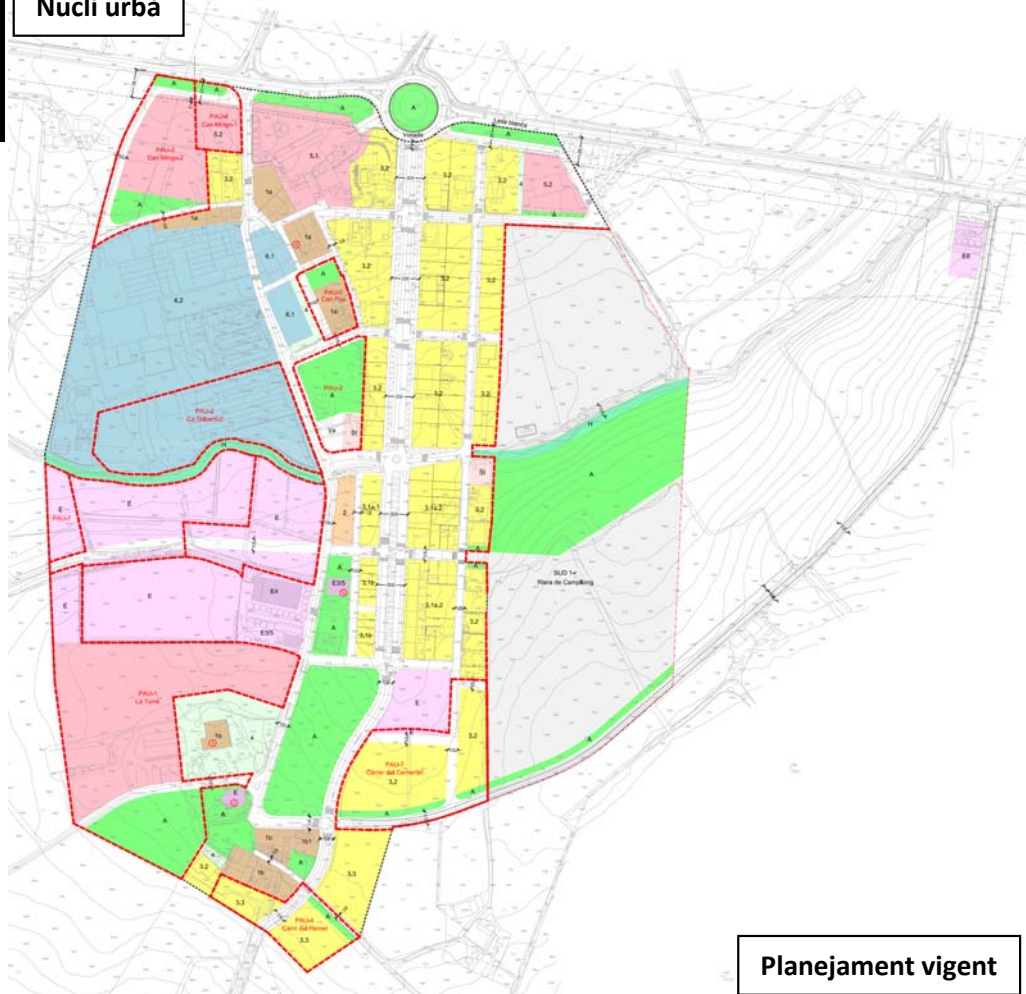
- Deixar constància documental i escrita dels habitatges de can Ribes per tal de legitimar la seva existència, redistribuint i reconeixent un total de 14 unitats.

Acord

- Aprovar definitivament



Proposta



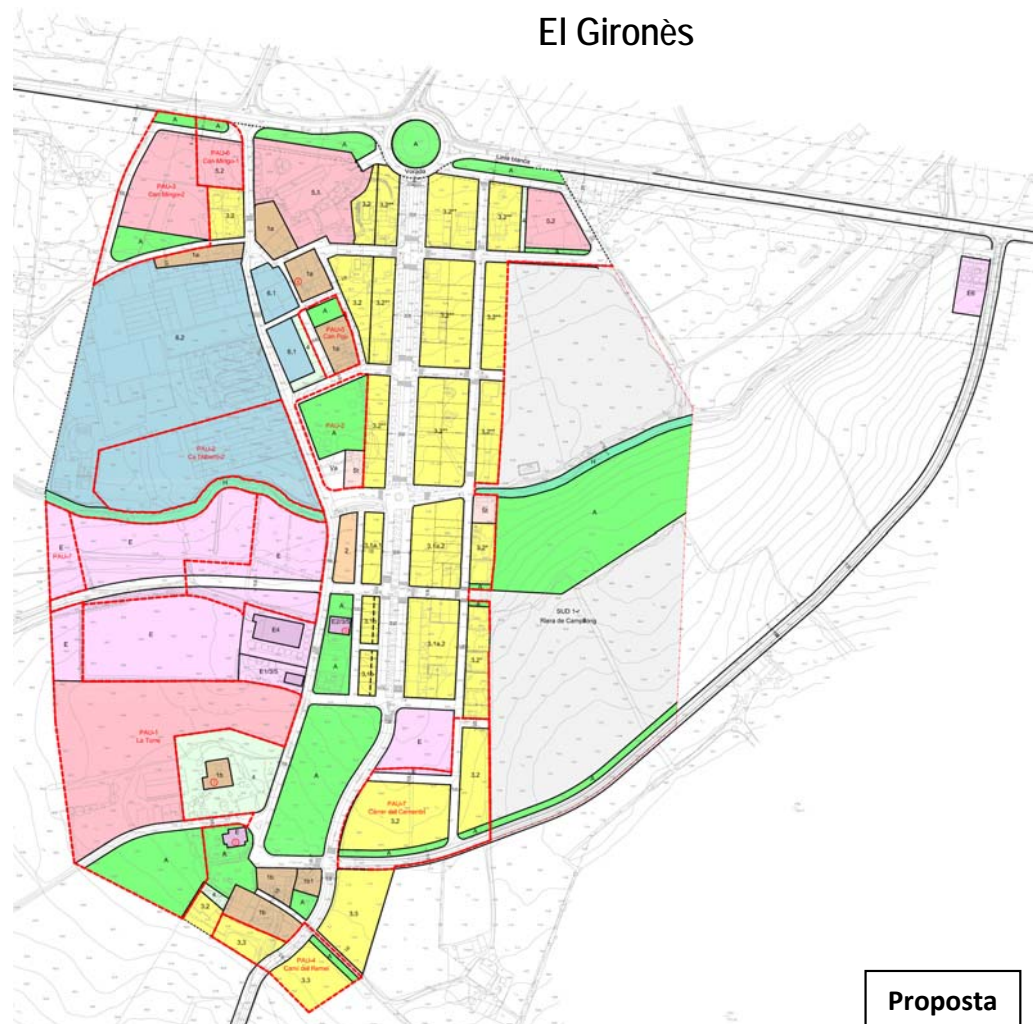
• Objecte



Corregir paràmetres, errades, millorar el redactat i incorporar nous usos i activitats al nucli urbà.



El Gironès



- **Acord**



Donar conformitat



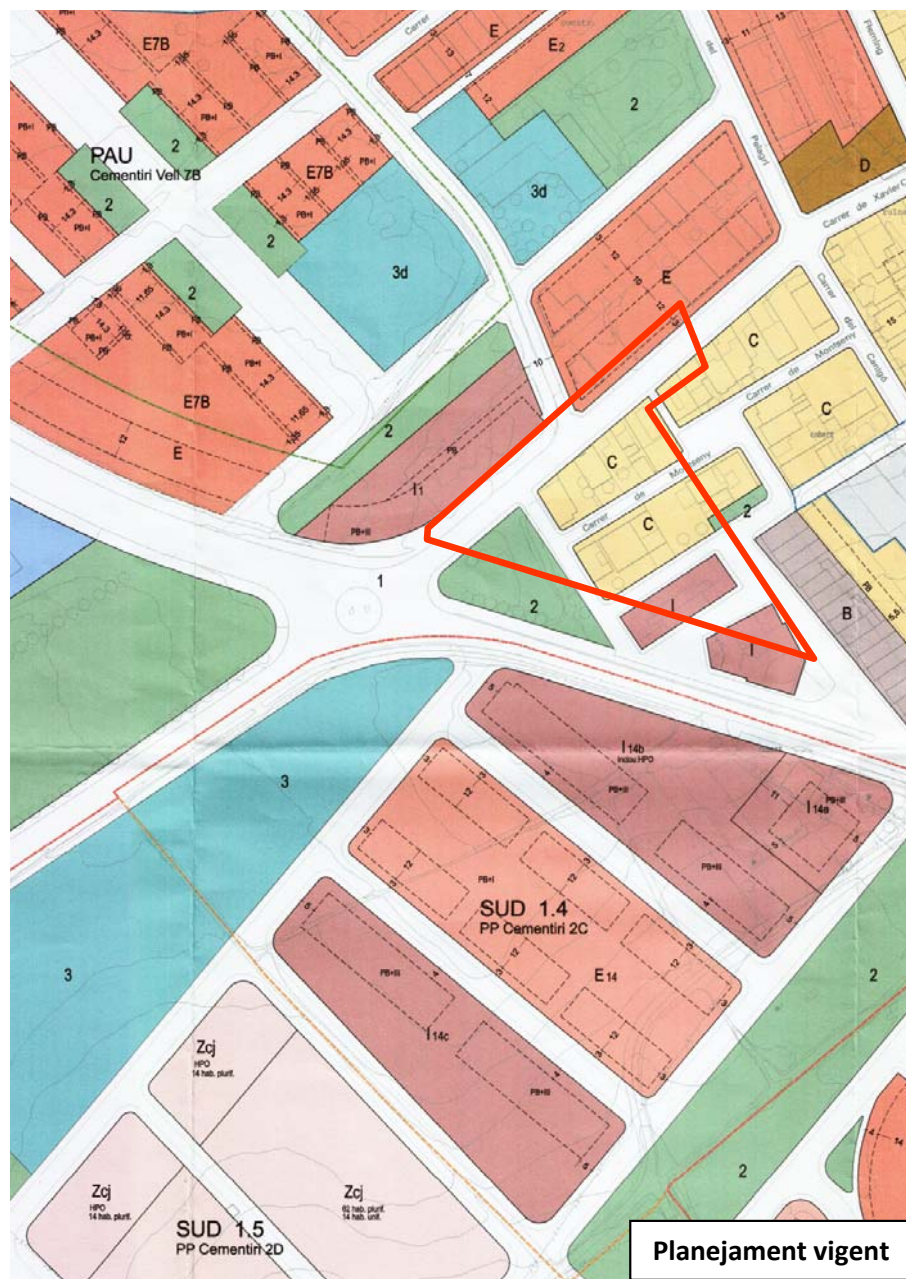
El Gironès

Objecte

Modificar zones verdes i tipologia de bloc plurifamiliar a unifamiliar o bifamiliar en l'illa situada entre els carrers de la Via, Infància, Sant Andreu Salou i Xavier Carbó al sud del nucli urbà de Cassà de la Selva

Acord

Informe favorable art 98 LUC



ÀMBIT D'ACTUACIÓ 5.747 M2 (100%)

CLASSIFICACIÓ

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT..... 5.747 M2 (100%)

QUALIFICACIÓ

ZONES

E5 CLAU E.5_ R. FILERA (PB+1) 1.008,00 M2 (58,39%)

E6 CLAU E.6_ R. FILERA (PB+2) 432,00 M2 (25,02%)

I4 CLAU I.4_ B. AÏLLAT (10% APROF) .. 120 M2 (6,95%)

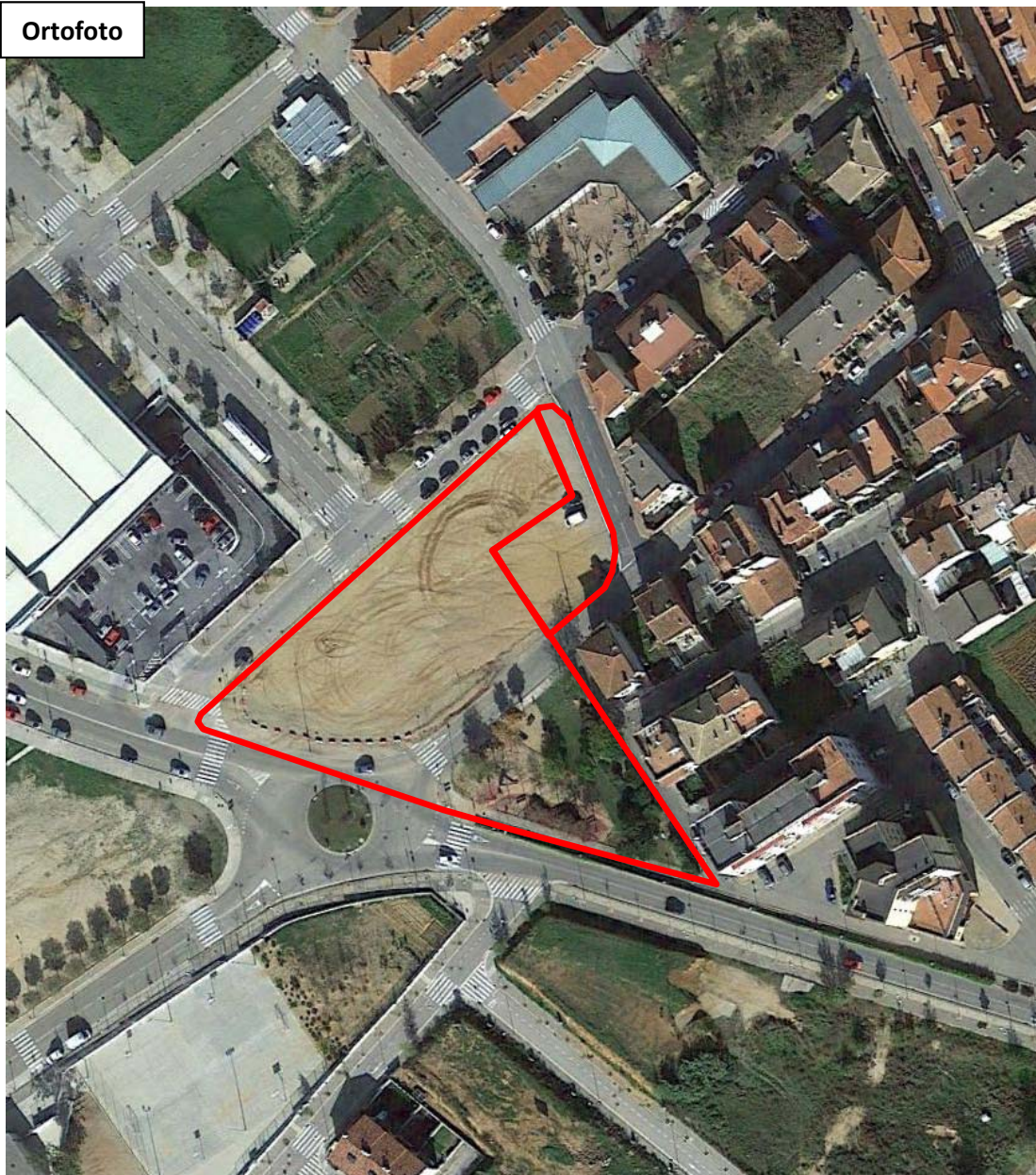
I5 CLAU I.5_ B. AÏLLAT (HLL) 166,50 M2 (9,64%)

Planejament vigent

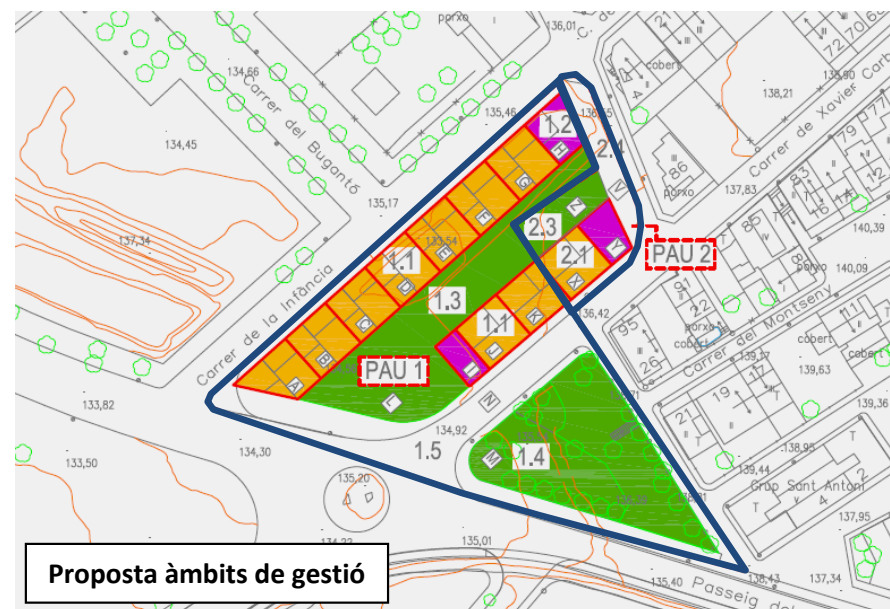
Proposta

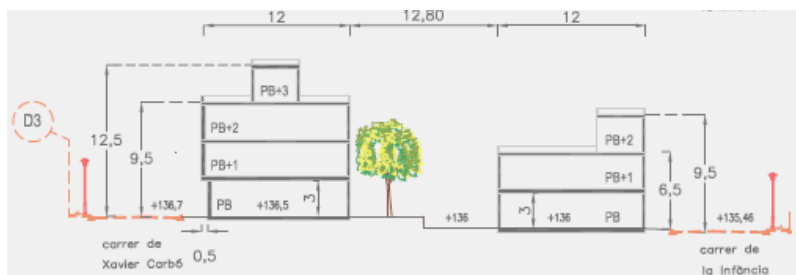


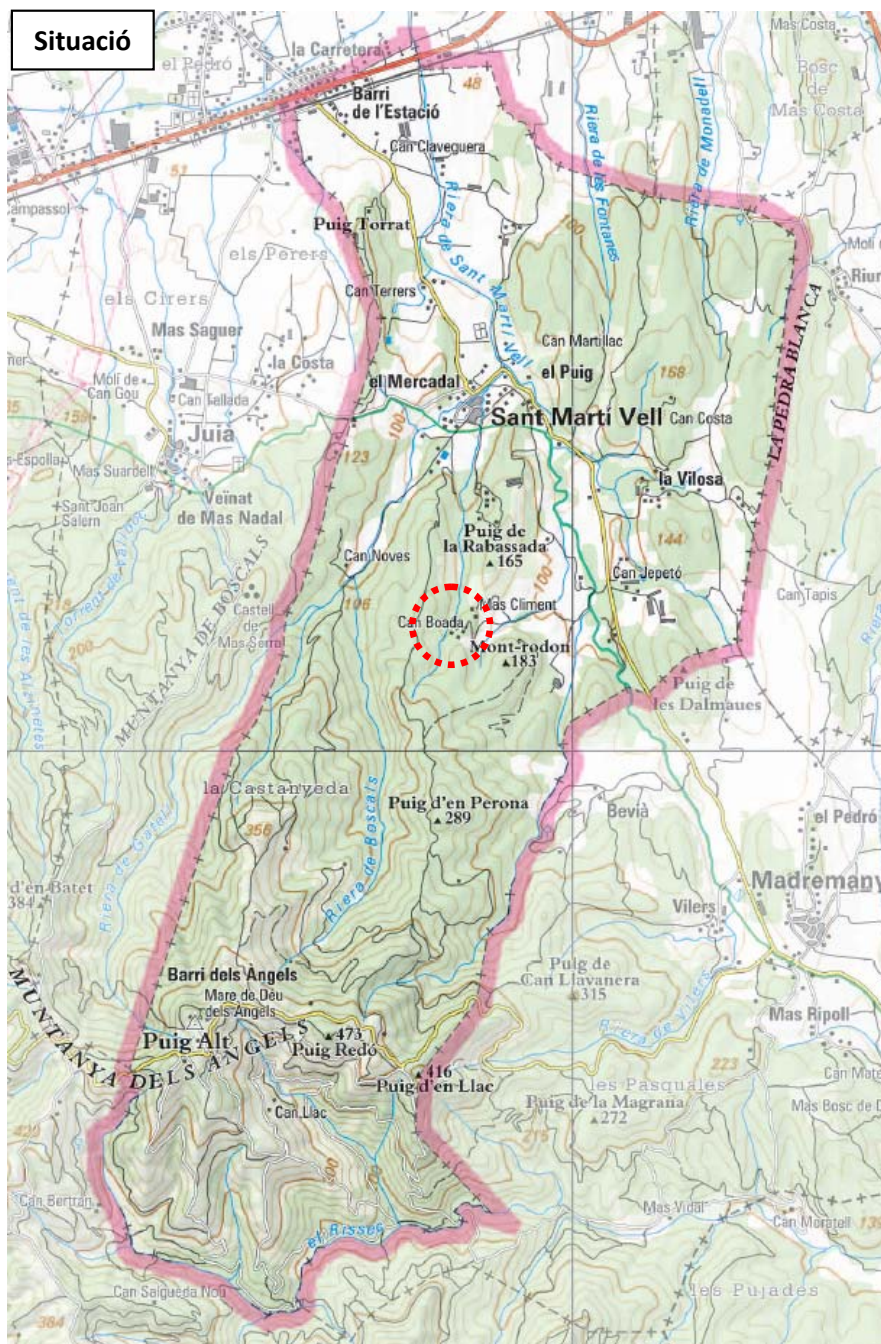
Ortofoto



Foto







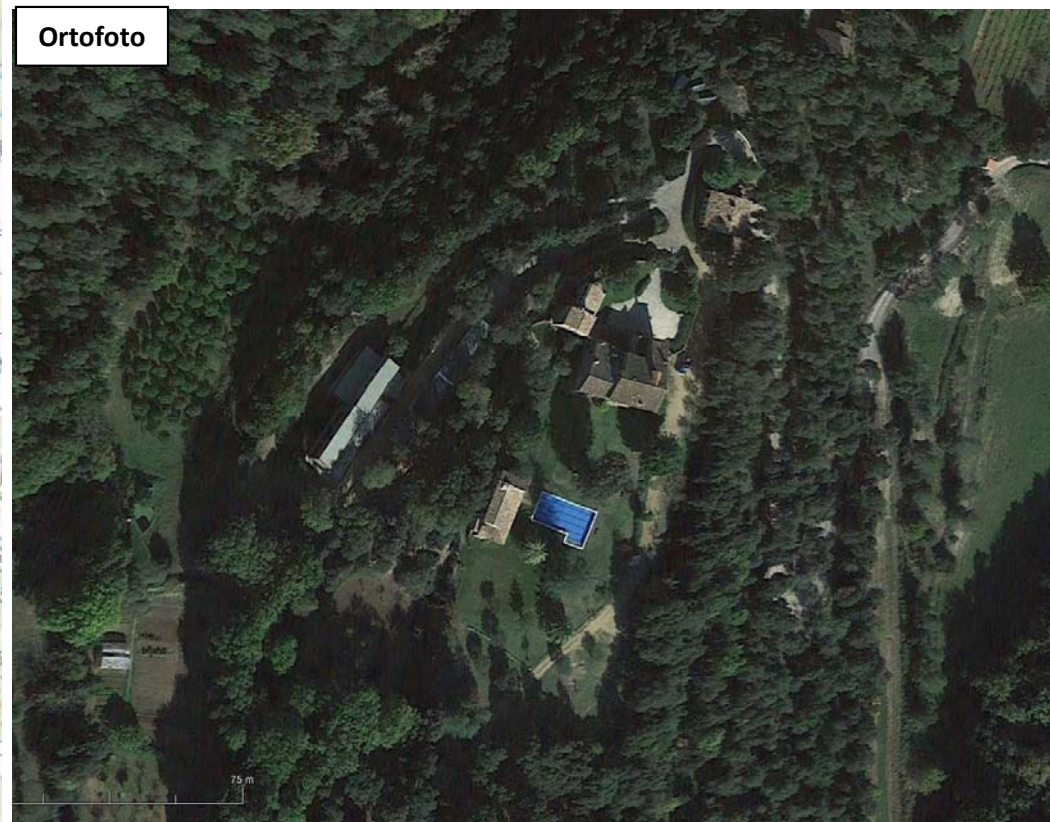
Objecte

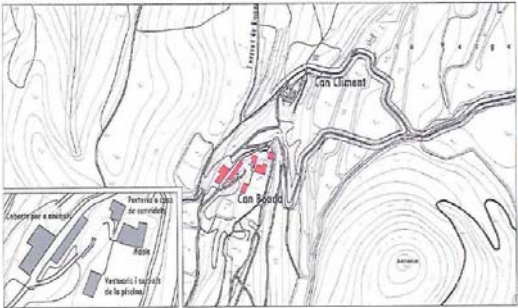

Admetre usos d'educació en el lleure, activitats i equipaments d'interès públic i agrícola o ramader en les edificacions auxiliars de la masia de can Boada en el SNU del municipi.

Acord

Donar conformitat

Ortofoto



CATÀLEG DE BENS PROTEGITS	
d33	DADRES GENERALS
Situació	Terre al Mont-ròs i la Serra de Vallverdà, amb molts des de can Terres.
Tipus	Privada
DADRES DE LA PARCEL·LA	
Referència cadastre	171824000000000000
Polígon	005
Parcel·la	03
Superfície de la parcel·la	246,769 m²
DADRES DE L'EDIFICACIÓ	
Número d'edificacions sobre la línia	Unes, 4 edificacions: casa d'habitatge i plaça (veure esquema amb usos)
Superfície de les construccions	
Tipus de l'edifici	Edifici d'habitatge
Tipus	Residencial
DADRES DE L'ACTIVITAT	
Tipus d'activitat	Activitat d'habitatge i activitat de turisme rural
Al·lotjament de l'activitat a la llei 1/1998	
Al·lotjament de l'activitat a la llei 1/1998	
Número de usos autoritzats	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	
Class 13 PGR (Previsió PGR)	

Justificació de la resta que es dedueix de la protecció i de recuperació:

El mas ha de ser objecte de protecció i rehabilitació per mitjà de la seva intervenció arquitectònica, així com la seva intervenció paisatgística.

usos autoritzats:

a) Habitatge familiar propi o destinat a l'allotjament de les persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'exploració.

b) Establiment de turisme rural.

c) Restauració.

d) Activitats d'educació en el lleure.

e) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb el que s'especifica a l'article 47.4 LU.

f) Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

g) Activitats artístiques o artesanals.

Les edificacions auxiliars mantindran els usos existents (veure esquema)

altres d'intervenció generals:

Cal respectar el valor edificat i la compatibilitat arquitectònica dels edificis.

Si mantindrà i valors base de ser els autors: no el reconeixement en el que s'insereix l'edifici.

altres d'intervenció particulars:

Regulació específica Pla Especial de les Serres.

d3. CAN BOADA

004000 1.000



004000 1.000

Es podran destinar amb caràcter general, d'acord amb l'article 47 LU, als següents usos:

- Habitatge familiar propi o destinat a l'allotjament de les persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'exploració.
- Establiment de turisme rural.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure.
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb el que s'especifica a l'article 47.4 LU.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.
- Activitats artístiques o artesanals.

Les edificacions auxiliars mantindran els usos existents (veure esquema)

Planejament vigent

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS	
d33	DADRES GENERALS
Situació	Terre al Mont-ròs i la Serra de Vallverdà, amb molts des de can Terres.
Tipus	Privada
DADRES DE LA PARCEL·LA	
Referència cadastre	171824000000000000
Polígon	005
Parcel·la	03
Superfície de la parcel·la	246,769 m²
DADRES DE L'EDIFICACIÓ	
Número d'edificacions sobre la línia	Unes, 4 edificacions: casa d'habitatge i plaça (veure esquema amb usos)
Superfície de les construccions	
Tipus de l'edifici	Edifici d'habitatge
Tipus	Residencial
DADRES DE L'ACTIVITAT	
Tipus d'activitat	Activitat d'habitatge i activitat de turisme rural
Al·lotjament de l'activitat a la llei 1/1998	
Al·lotjament de l'activitat a la llei 1/1998	
Número de usos autoritzats	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	
Class 13 PGR (Previsió PGR)	

Justificació de la resta que es dedueix de la protecció i de recuperació:

El mas ha de ser objecte de protecció i rehabilitació per mitjà de la seva intervenció arquitectònica, així com la seva intervenció paisatgística.

usos autoritzats:

a) Habitatge familiar propi o destinat a l'allotjament de les persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'exploració.

b) Establiment de turisme rural.

c) Restauració.

d) Activitats d'educació en el lleure.

e) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb el que s'especifica a l'article 47.4 LU.

f) Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

g) Activitats artístiques o artesanals.

h) "Les edificacions auxiliars podran mantenir els usos existents o els previstos en els apartats anteriors d) e) f)"

altres d'intervenció generals:

Cal respectar el valor edificat i la compatibilitat arquitectònica dels edificis.

Si mantindrà i valors base de ser els autors: no el reconeixement en el que s'insereix l'edifici.

altres d'intervenció particulars:

Regulació específica Pla Especial de les Serres.

d3. CAN BOADA

004000 1.000

004000 1.000

Es podran destinar amb caràcter general, d'acord amb l'article 47 LU, als següents usos:

- Habitatge familiar propi o destinat a l'allotjament de les persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'exploració.
- Establiment de turisme rural.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure.
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb el que s'especifica a l'article 47.4 LU.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.
- Activitats artístiques o artesanals.
- "Les edificacions auxiliars podran mantenir els usos existents o els previstos en els apartats anteriors d) e) f)"

Proposta



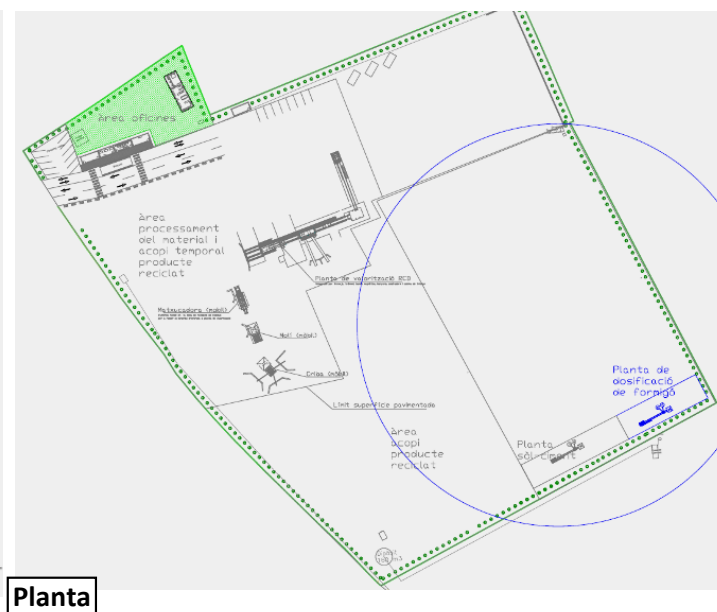
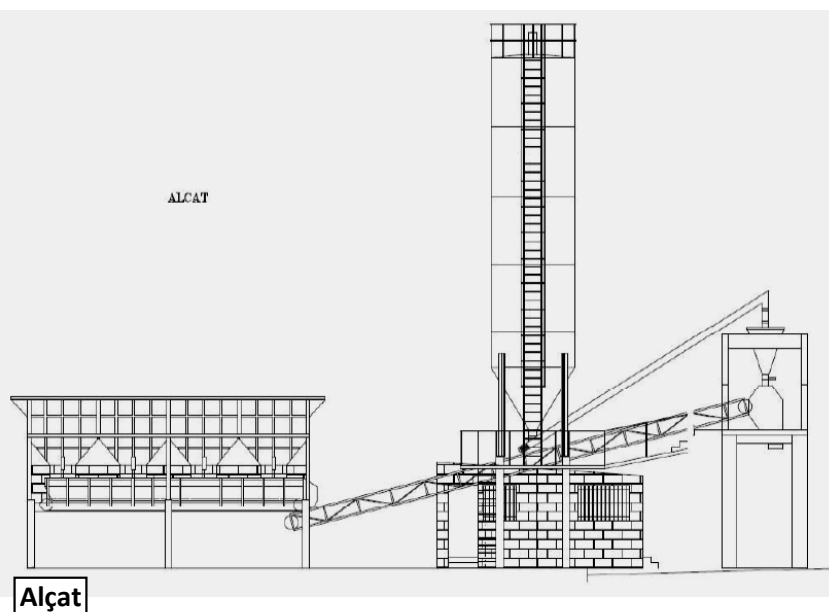
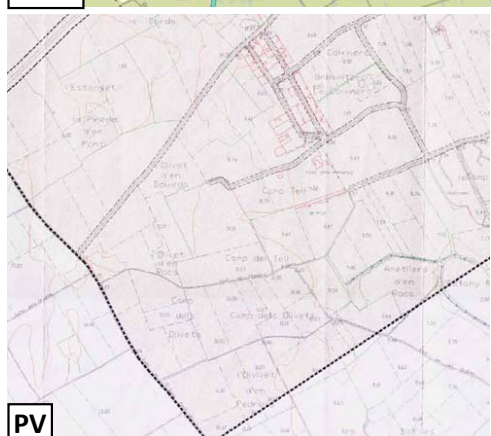
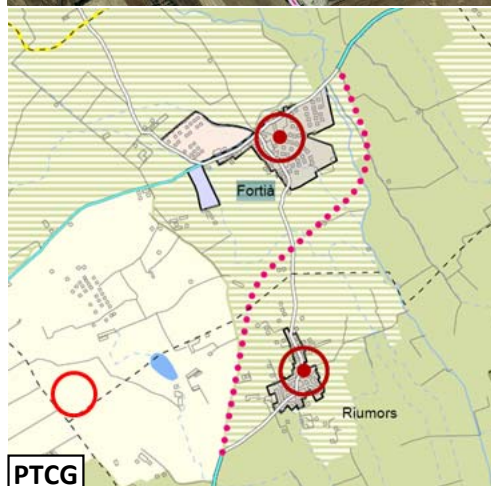
Alt Empordà

Objecte

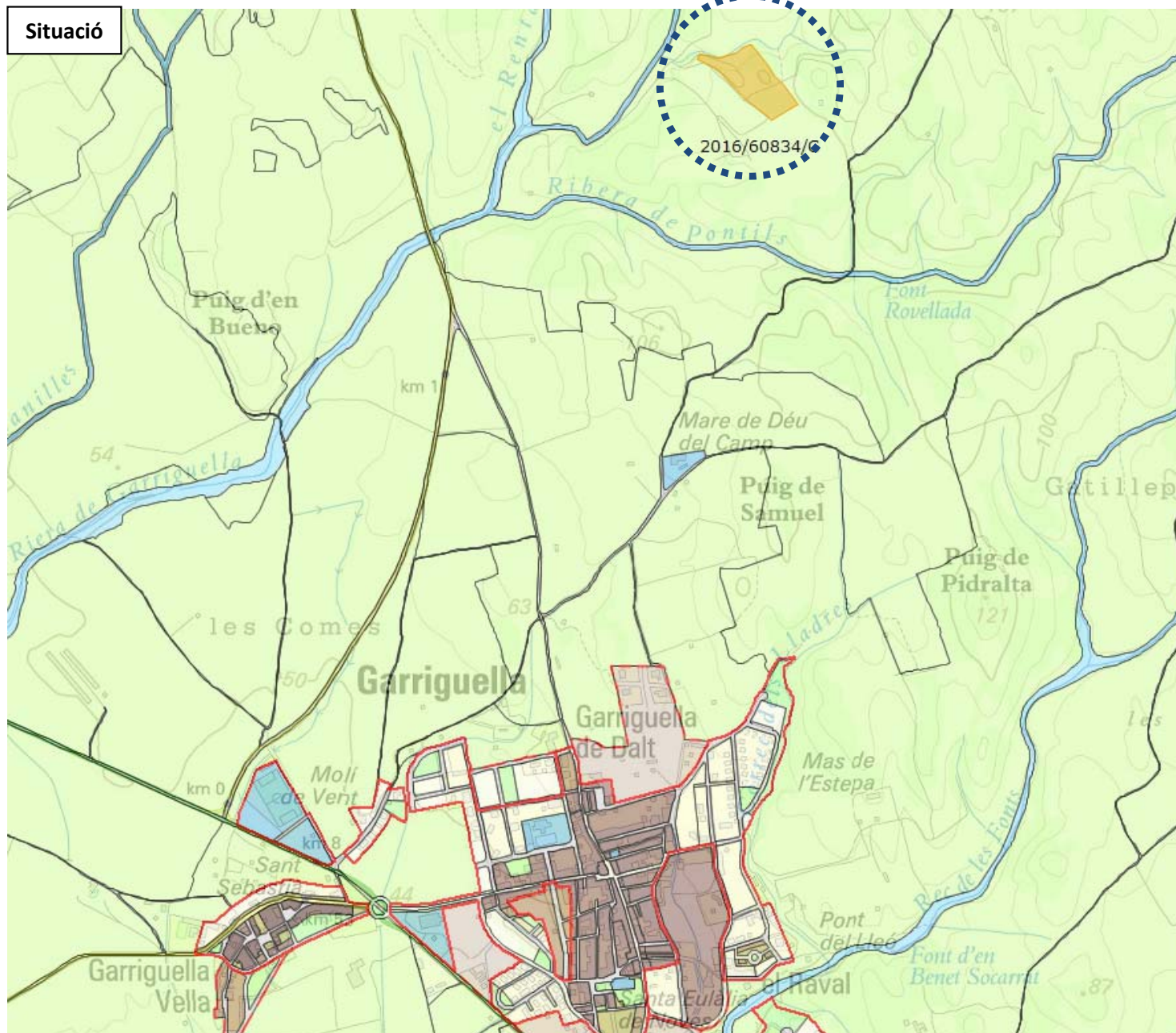
Instal·lació d'una planta dosificadora de formigó fresc al paratge les Batllies

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Situació



Alt Empordà

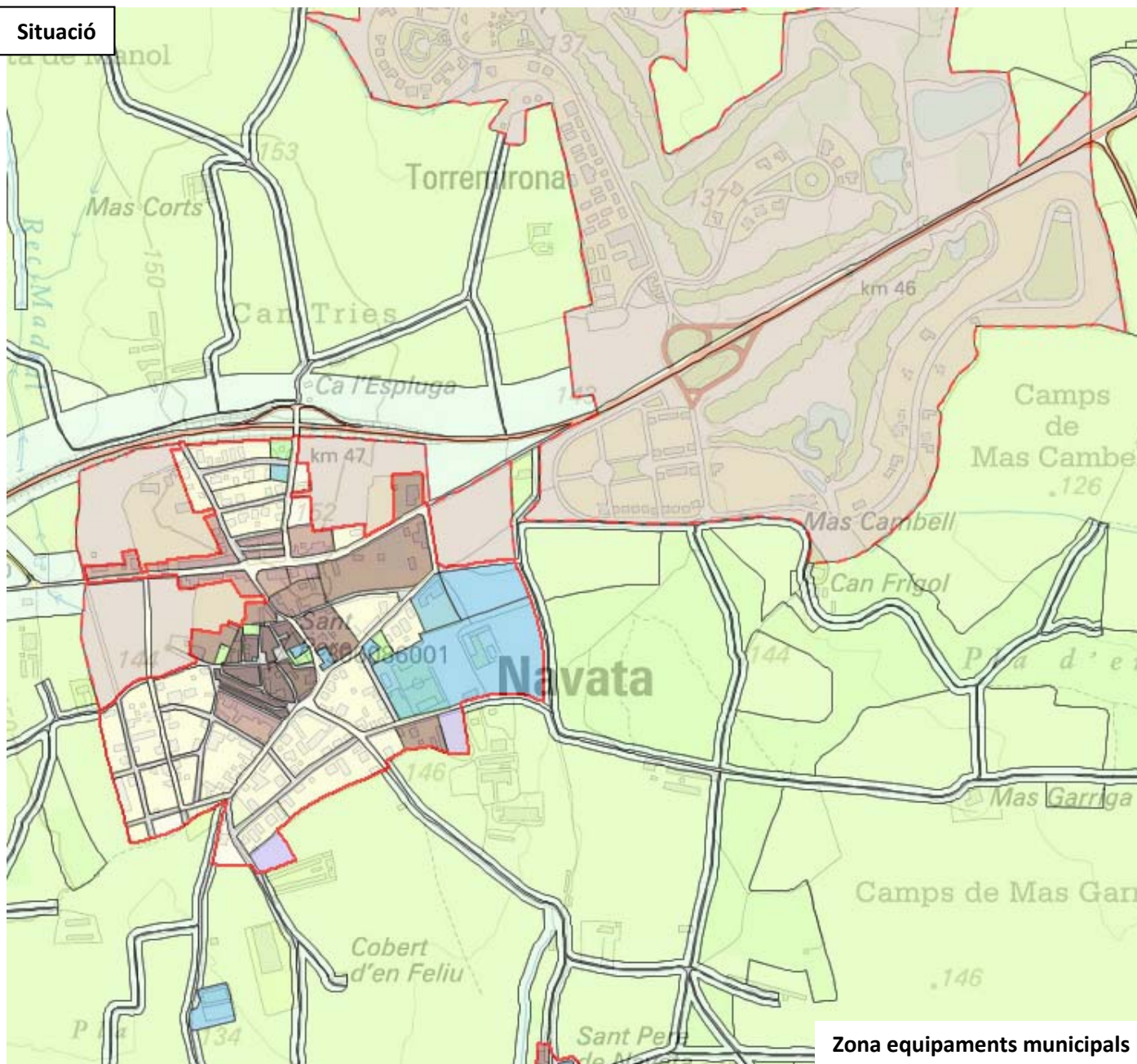
Objecte

Reconstruir una barraca

Acord

Caducar

Situació



Zona equipaments municipals

Alt Empordà

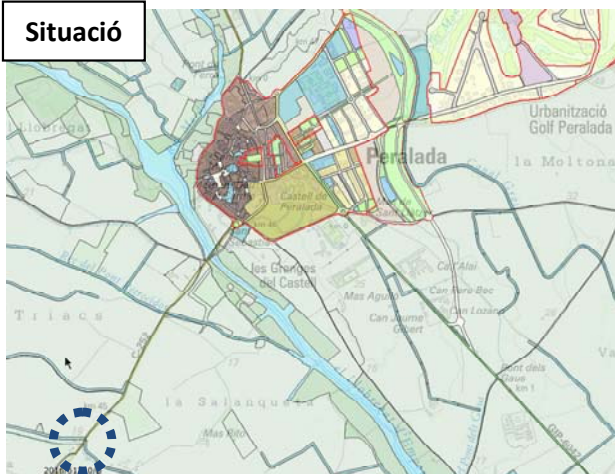
• Objecte

- Construir un cobert per emmagatzemar biomassa

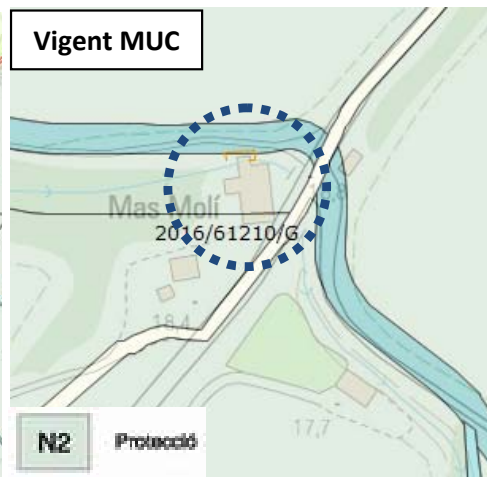
Acord

- Caducar

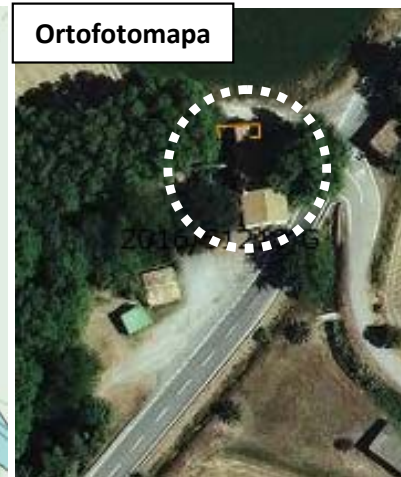
Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



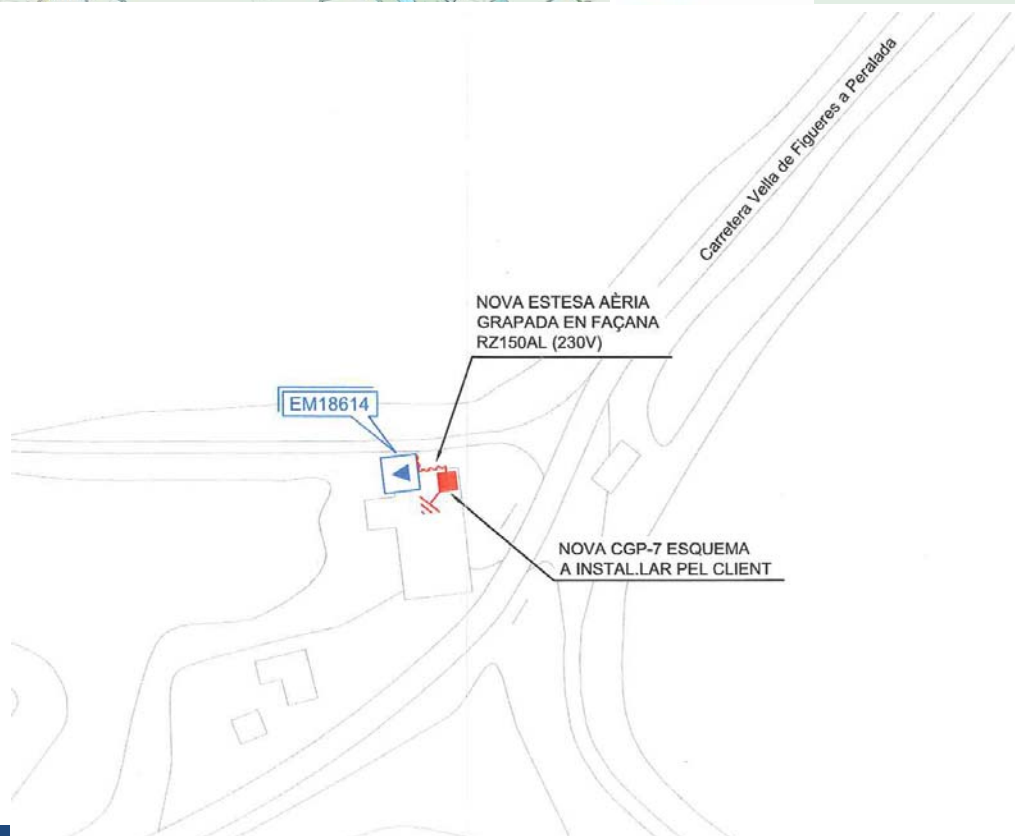
Alt Empordà

Objecte

Col·locar una línia aèria grapada a la façana

Acord

Retornar. Competència municipal



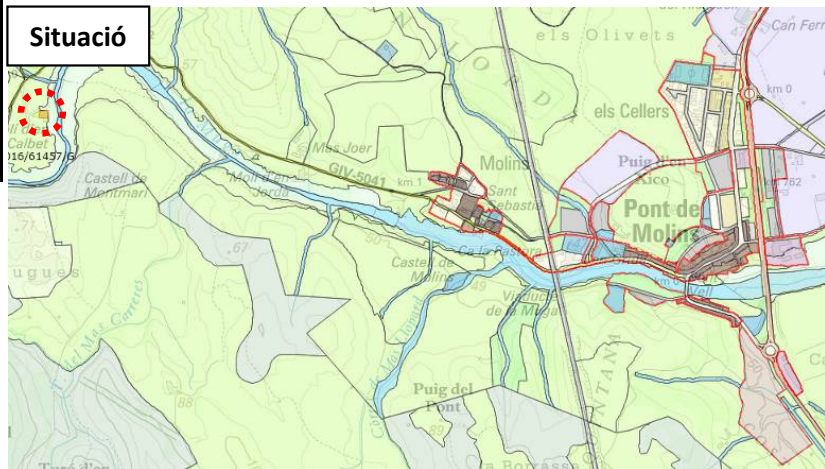
Aeri Subt.	SECCIÓ CABLE	MUNTATS (m)	DESMUNTATS (m)	RETENSATS (m)
Aeri	RZ150AL	6		
TOTAL CABLE		6		

SIMBOLOGIA

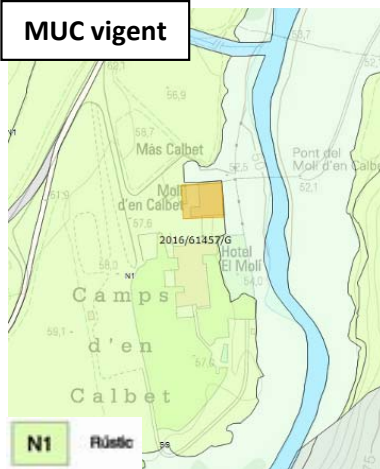
XARXA INSTAL·LAR	C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
XARXA EXISTENT	C.D.I. (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE)
XARXA RETENSAR	
XARXA RETIRAR	
LÍNIA AÈRIA CONVENCIONAL	
LÍNIA AÈRIA TRENADA	
LÍNIA SUBTERRÀNIA	TUBULARS
CAIXA SECCIONAMENT I C.G.P.	ESCOMESA
C.G.P. (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)	CADIRETA
C.D.U. (CAIXA DISTRIBUCIÓ URBANA)	CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT.
A.D.U. (ARMARI DISTRIBUCIÓ URBANA)	T.M. (TORRE METÀL·LICA)
PUNTES I PONTS OBERTS	P.H. (SUPORT DE FORMIGÓ)
CAIXA DE DERIVACIÓ	P.F. (SUPORT DE FUSTA)
EMPALMAMENT	SUPORTS DE FUSTA CASATS
	SUPORT DE FUSTA AMB TORNAPUNTES

Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



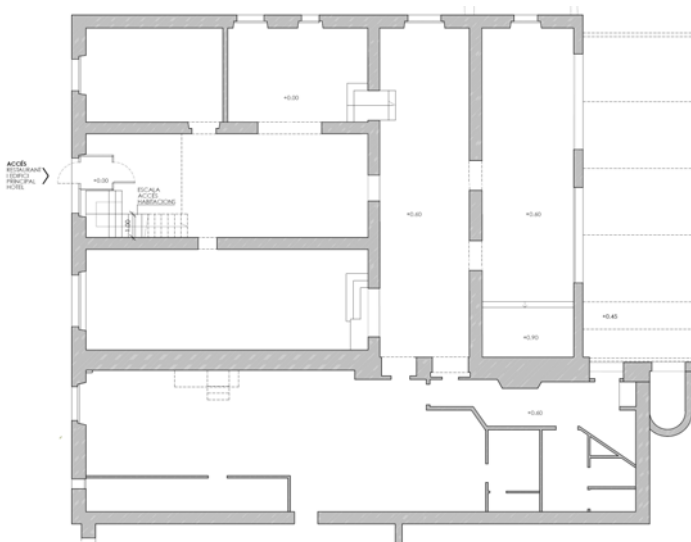
Alt Empordà

● Objecte

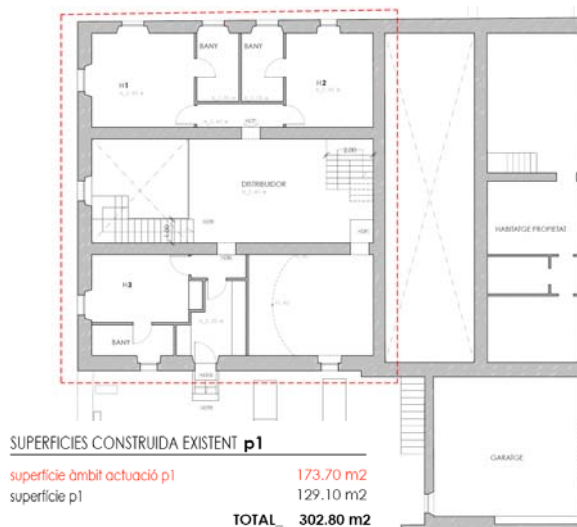
Reforma de les habitacions existents a la planta primera i segona de l'edifici principal de l'Hotel El Molí.

● Acord

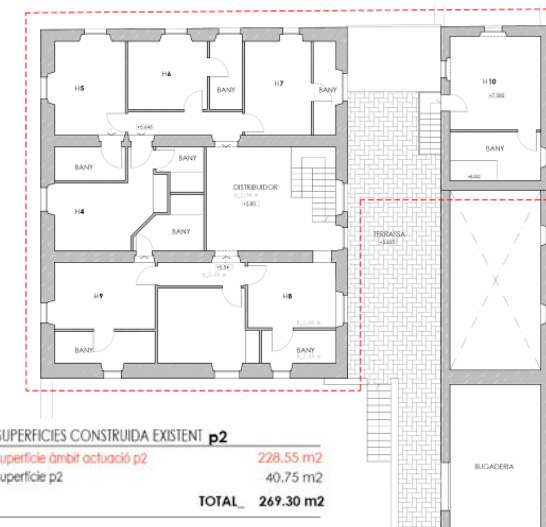
Mantenir la suspensió de l'informe



Planta baixa



Planta primera



Planta segona

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA EXISTENT **p1**
 superfície àmbit actuació p1 173.70 m2
 superfície p1 129.10 m2
TOTAL 302.80 m2

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA EXISTENT **p2**
 superfície àmbit actuació p2 228.55 m2
 superfície p2 40.75 m2
TOTAL 269.30 m2

--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Façana est

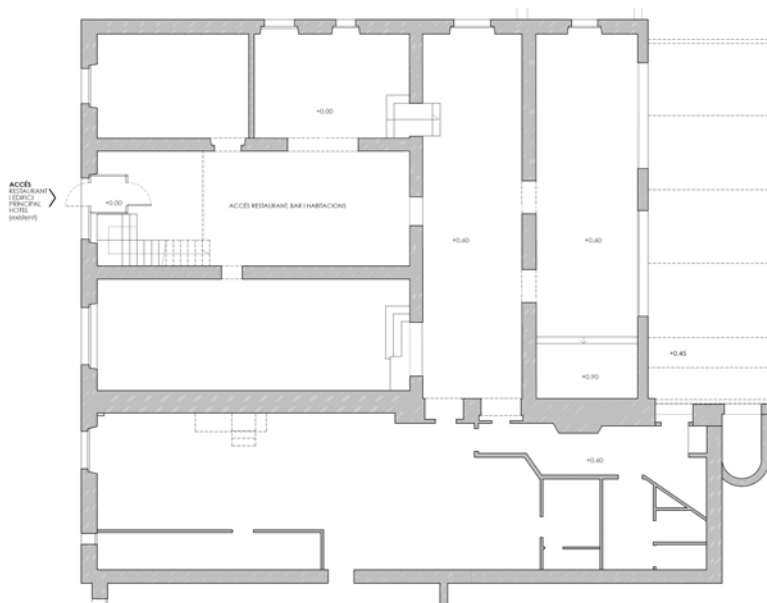


Façana nord

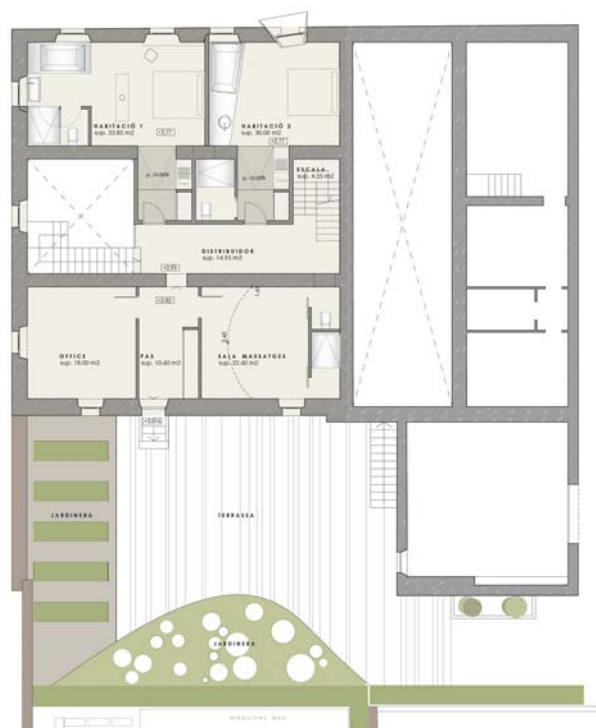
Planejament vigent



Alt Empordà



Planta baixa



Planta primera

Quadre de superfícies CONSTRUÏDES	p1
superfície construïda sense reformar	129.10 m2
superfície construïda amb reforma sense afectació estructural	173.70 m2
TOTAL	302.80 m2



Planta segona

Quadre de superfícies CONSTRUÏDES	p2
superfície construïda ampliada	40.75 m2
superfície construïda amb reforma sense afectació estructural	228.55 m2
superfície construïda ampliada (inferior al 5% d'ampliació que permet el PE aprovat per la CTUG el 9/04/2008)	14.10 m2
	283.40 m2



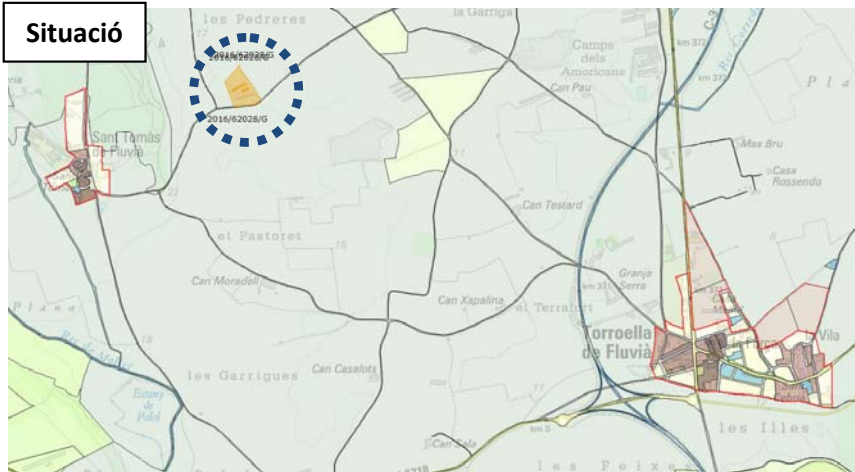
Façana est



Façana nord



Situació



MUV vigent



Ortofotomapa



Alt Empordà

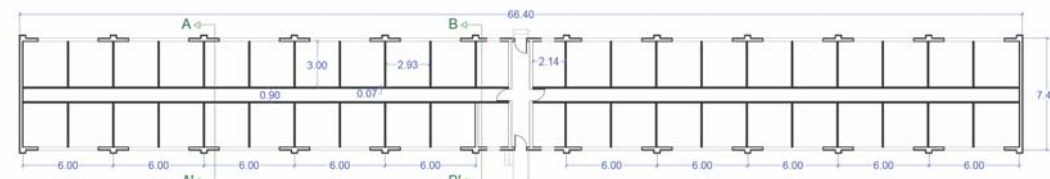
Objecte

Ampliar l'explotació ramadera

Acord

Suspènre l'emissió de l'informe
segons art. 50 deel TRLUC

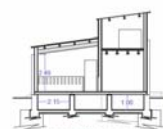
Planta general proposada



Plantes distribució



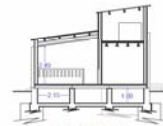
Secció A-A'



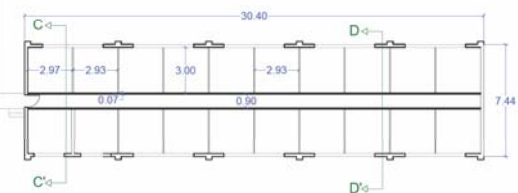
Secció B-B'



Secció C-C'



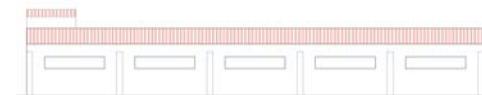
Secció D-D'



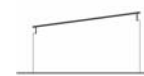
Façana nord



Façana nord



Façana oest



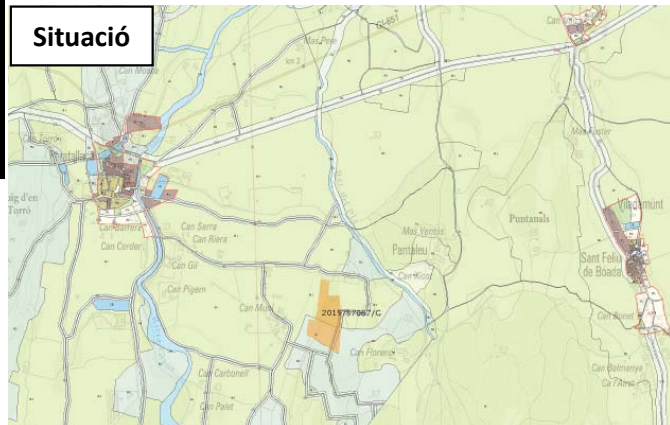
Façana est



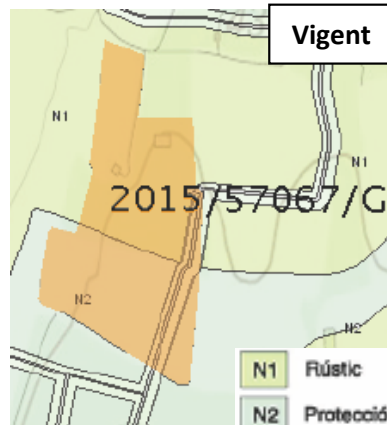
Proposta



Situació



Vigent



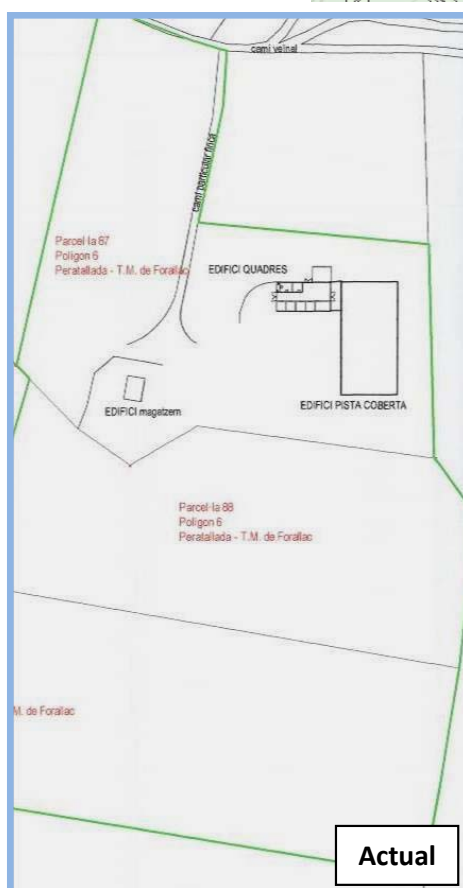
Baix Empordà

● Objecte

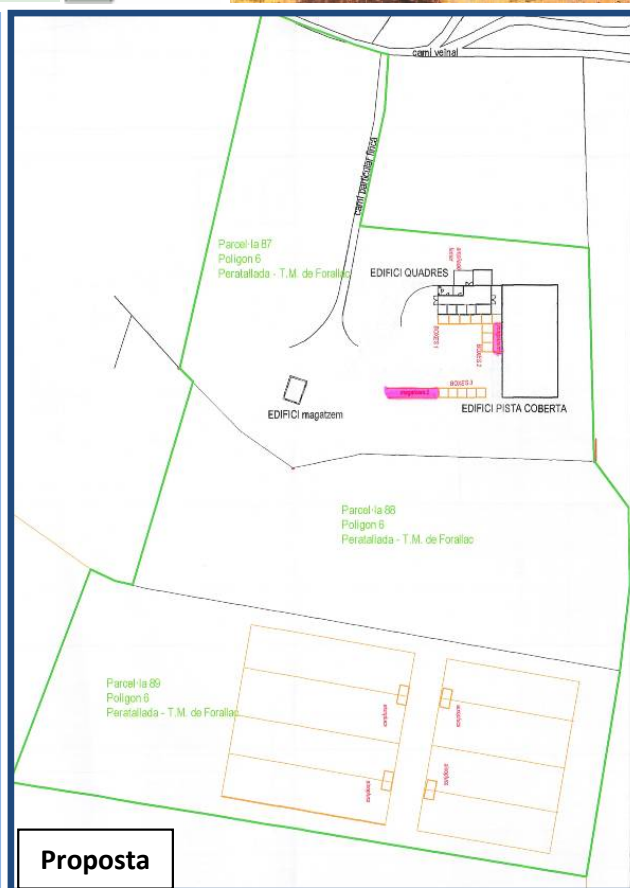
Ampliació de l'activitat de centre eqüestre
Overland

● Acord

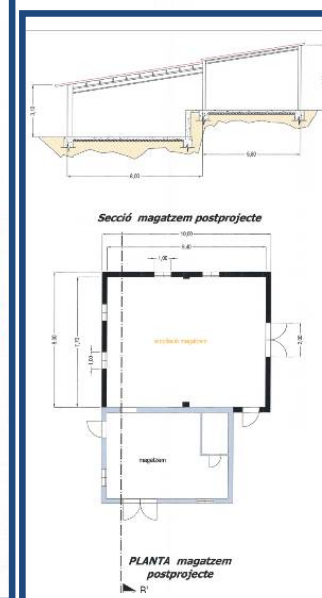
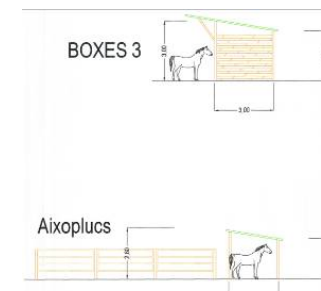
Aprovar definitivament d'acord amb art. 48
TRLLUC



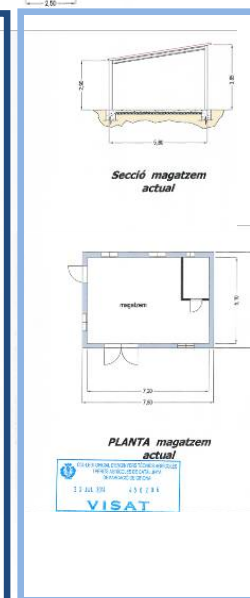
Actual



Proposta



Proposta



Actual

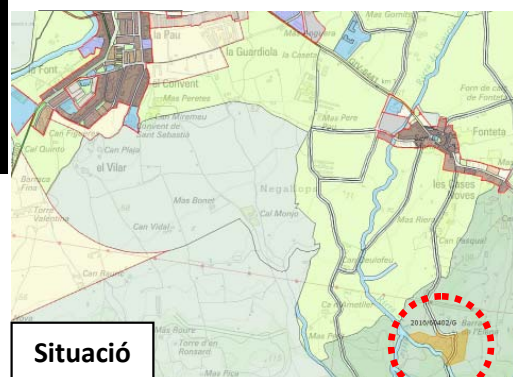
Baix Empordà

Objecte

Instal·lar un centre hípic

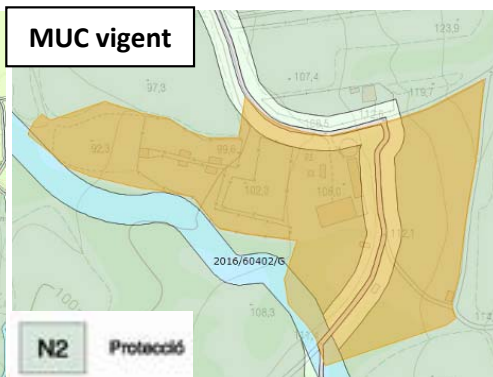
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

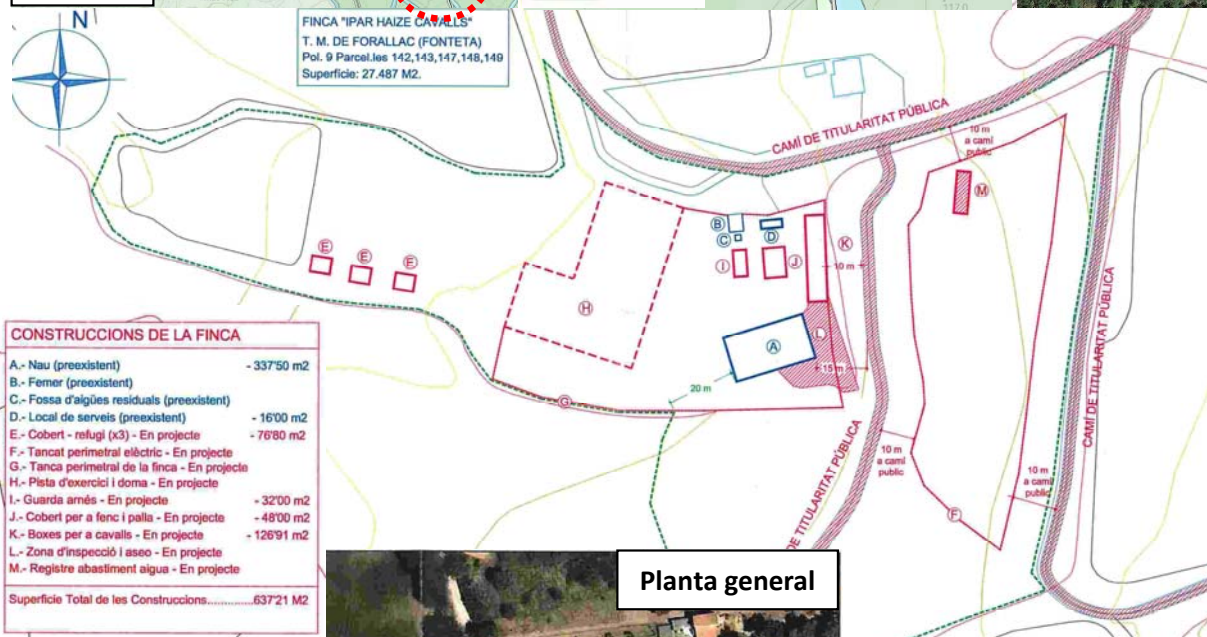


Situació

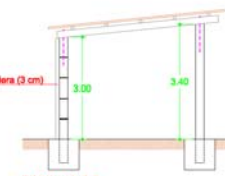
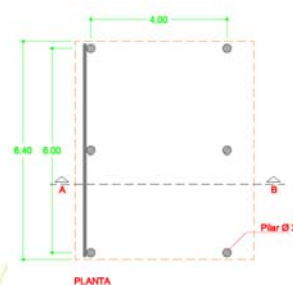
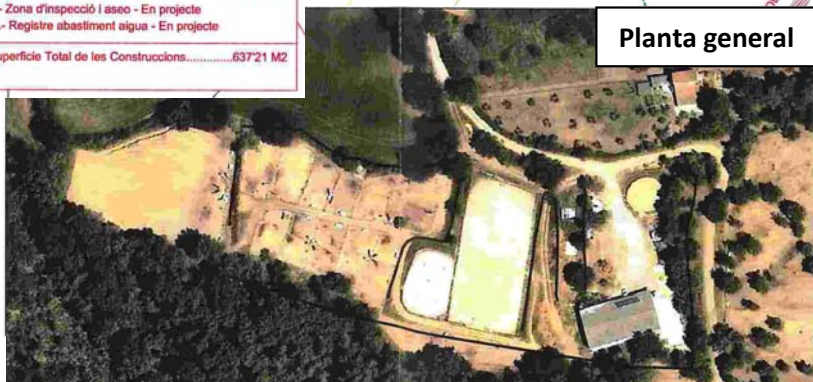
MUC vigent



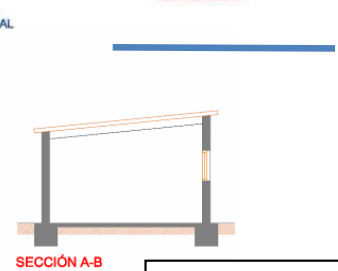
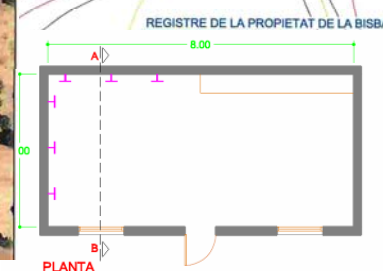
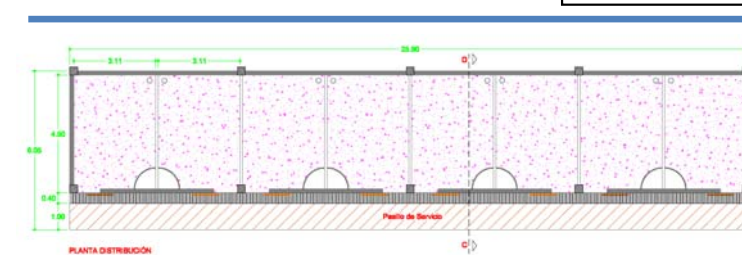
Ortofotomapa



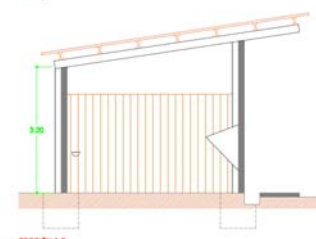
Planta general



Cobert refugi

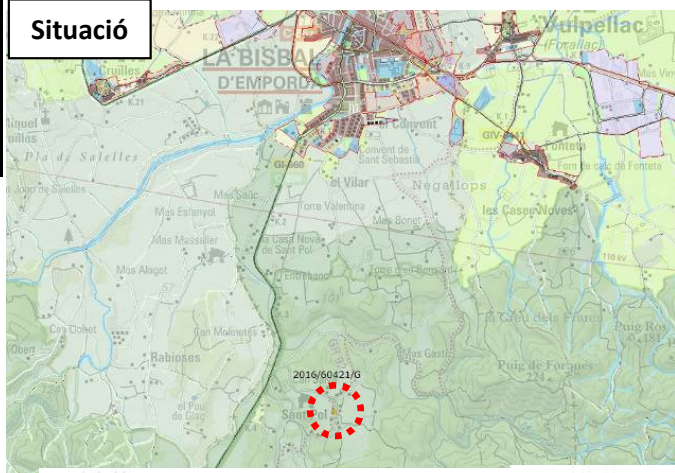


Guarda arnés

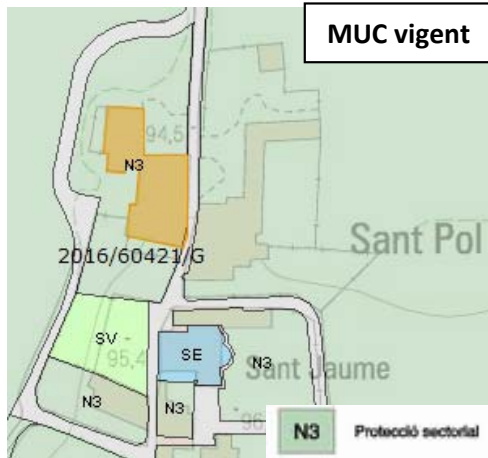


Boxes per cavalls

Situació



MUC vigent



Ortofoto



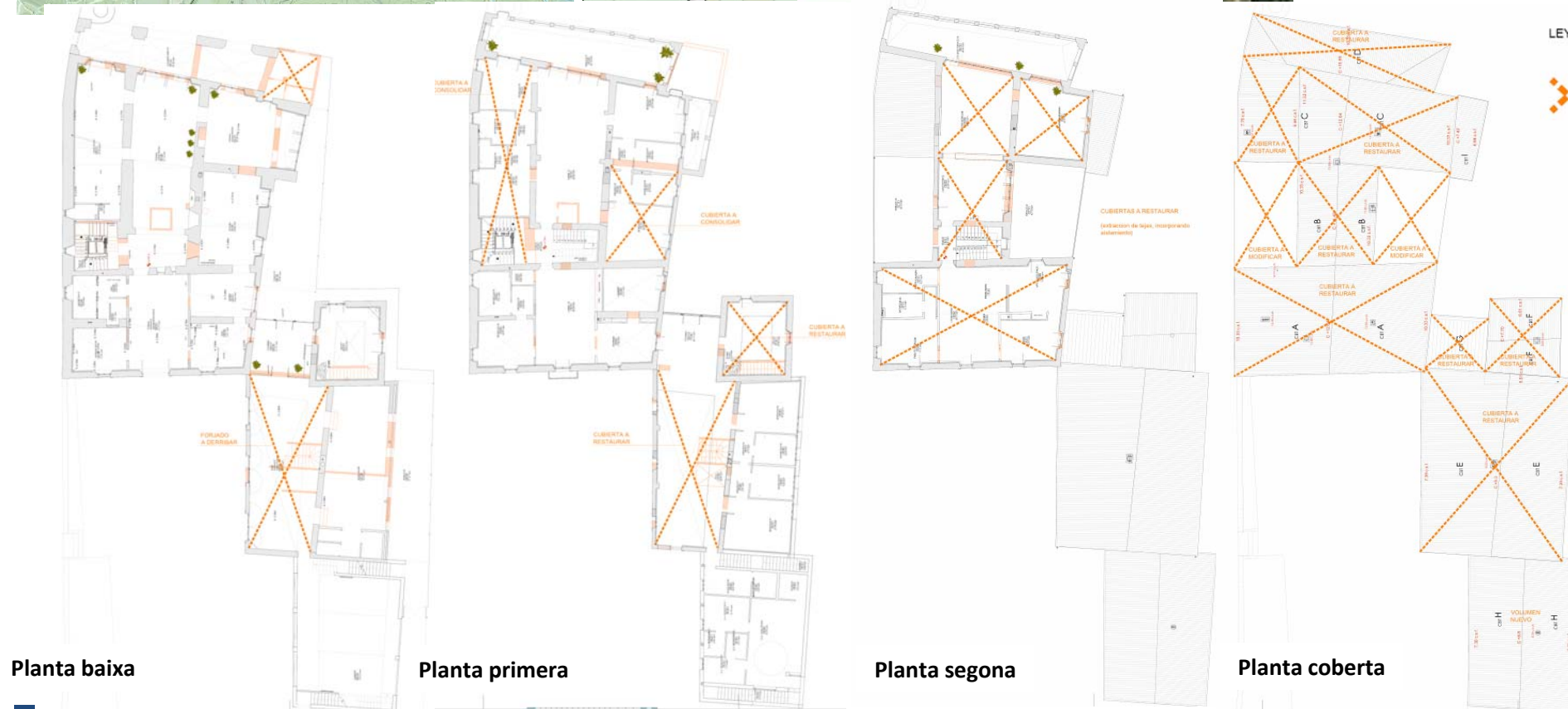
Baix Empordà

Objecte

Rehabilitar la masia

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta baixa

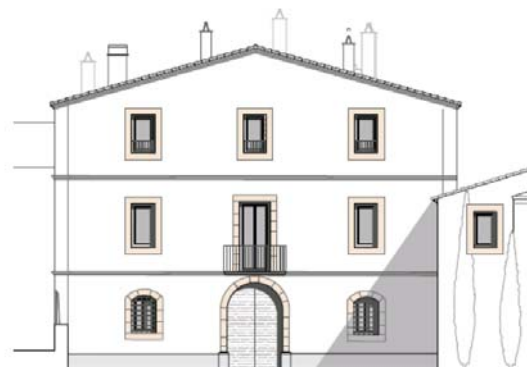
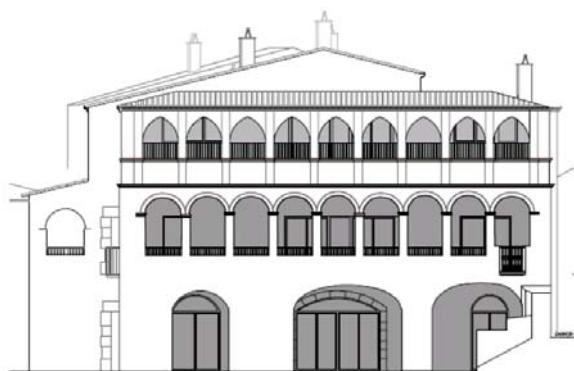
Planta primera

Planta segona

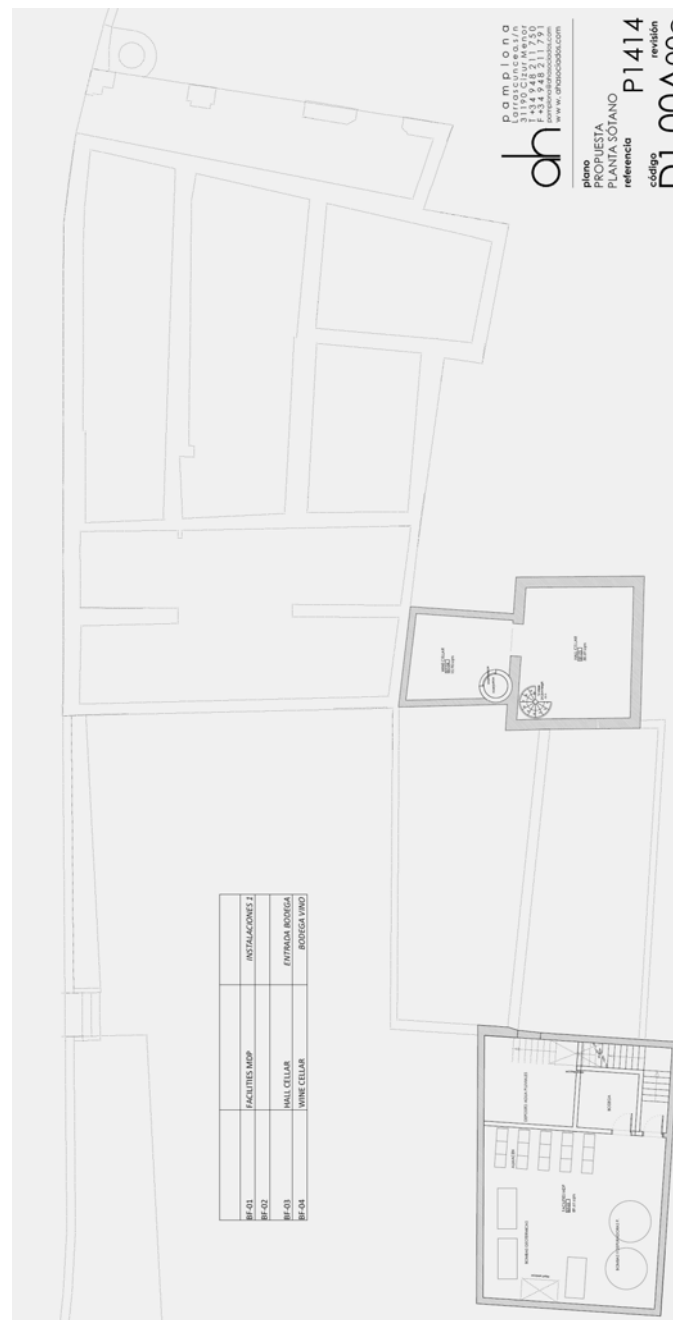
Planta coberta



Baix Empordà



Proposta Façanes



BF-01	FACILITIES MDP	INSTALACIONES 1
BF-02		
BF-03	HALL CELLAR	ENTRADA BODEGA
BF-04	WINE CELLAR	BODEGA VINO

Proposta planta soterrani

SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL			
PLANTA	NUEVA	REFORMA	TOTAL
SOTANO	109.500	63.670	173.170
BAJA	109.500	748.490	857.990
PRIMERA	109.500	680.570	790.070
SEGUNDA		347.220	347.220
TOTAL SIN SOTANO	219.000	1776.280	1995.280
TOTAL	328.500	1839.950	2168.450

Baix Empordà

GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

GROUND FLOOR		
MAIN BUILDING		
GF-01	FORMAL ENTRANCE DISTRIBUTION SPACE	entrada formal
GF-02	HALL	entrada baño
GF-03	GAMES STORAGE ROOM	almacén de juegos
GF-04	STORAGE ROOM	almacen
GF-05	MUD	zagudín
GF-06	BATHROOM 01	baño 01
GF-07	PANTRY	despena
GF-08	FORMAL LIVING ROOM	sala de estar formal
GF-09	KITCHEN	cocina
GF-10	FORMAL DINING ROOM	comedor formal
GF-11	GAME ROOM	sala de juegos
GF-12	ROOM 02	baño 02
GF-13	STAIR 00	escalera 00
GF-14	COVERED AREA 01	zona cubierta 01
GF-15	PORCH 01	porche 01
GF-16	COVERED AREA 02	zona cubierta 02
SECONDARY BUILDING 1		
GF-17	SHOWROOM	zona exposicion art.
GF-18	ART STUDIO SPACE	anexo taller artistico
GF-19	GARAGE	garaje
GF-20	PORCH 02	porche 02
SECONDARY BUILDING 2		
GF-21	OFFICE	anexo oficina
AUXILIAR BUILDING		

Proposta Planta baixa

SUPERFICIE DE PLANTA		SUPERFICIE DE PLANTA		SUPERFICIE DE PLANTA	
PLANTA	USO	PLANTA	USO	PLANTA	USO
PL-01	FORMAL ENTRANCE DISTRIBUTION SPACE	PL-02	HALL	PL-03	GAMES STORAGE ROOM
PL-04	STORAGE ROOM	PL-05	MUD	PL-06	BATHROOM 01
PL-07	PANTRY	PL-08	FORMAL LIVING ROOM	PL-09	KITCHEN
PL-10	FORMAL DINING ROOM	PL-11	GAME ROOM	PL-12	ROOM 02
PL-13	STAIR 00	PL-14	COVERED AREA 01	PL-15	PORCH 01
PL-16	COVERED AREA 02	PL-17	SHOWROOM	PL-18	ART STUDIO SPACE
PL-19	GARAGE	PL-20	PORCH 02	PL-21	OFFICE

SUPERFICIE DE PLANTA		SUPERFICIE DE PLANTA		SUPERFICIE DE PLANTA	
PLANTA	USO	PLANTA	USO	PLANTA	USO
PL-01	FORMAL ENTRANCE DISTRIBUTION SPACE	PL-02	HALL	PL-03	GAMES STORAGE ROOM
PL-04	STORAGE ROOM	PL-05	MUD	PL-06	BATHROOM 01
PL-07	PANTRY	PL-08	FORMAL LIVING ROOM	PL-09	KITCHEN
PL-10	FORMAL DINING ROOM	PL-11	GAME ROOM	PL-12	ROOM 02
PL-13	STAIR 00	PL-14	COVERED AREA 01	PL-15	PORCH 01
PL-16	COVERED AREA 02	PL-17	SHOWROOM	PL-18	ART STUDIO SPACE
PL-19	GARAGE	PL-20	PORCH 02	PL-21	OFFICE

Proposta Planta primera

FIRST FLOOR		
MAIN BUILDING		
FF-01	LIVING 02	sala de estar 02
FF-02	BEDROOM 05	dormitorio 05
FF-03	BATHROOM 05	baño 05
FF-04	DRESSING 05	vestidor 05
FF-05	CLOSET	armario instalaciones
FF-06	HALL	PASEO
FF-08	STORAGE	Almacén
FF-09	STAIR 01	escaleras 01
FF-10	LIVING 01	sala de estar 01
FF-11	BATHROOM 04	baño 04
FF-12	DRESSING 04	vestidor 04
FF-13	BEDROOM 04	dormitorio 04
FF-14	BATHROOM 03	baño 03
FF-15	DRESSING 03	vestidor 03
FF-16	BEDROOM 03	dormitorio 03
FF-17	BEDROOM 02	dormitorio 02
FF-18	DRESSING 02	vestidor 02
FF-19	BATHROOM 02	baño 02
FF-20	DRESSING 01	vestidor 01
FF-21	BATHROOM 01	baño 01
FF-22	BEDROOM 01	dormitorio 01
FF-23	COVERED TERRACE 01	terrazza cubierta 01
FF-24	COVERED TERRACE 02	terrazza cubierta 02

SECONDARY BUILDING 1		
FF-25	COVERED AREA 03	zona cubierta 03
FF-26	HALL	vestibulo
FF-27	BEDROOM 07	dormitorio 07
FF-28	DRESSING 07	vestidor 07
FF-29	BATHROOM 07	baño 07
FF-30	BEDROOM 06	dormitorio 06
FF-31	DRESSING 06	vestidor 06
FF-32	BATHROOM 06	baño 06
FF-33	STORAGE	Almacén - despensa
FF-34	G.A. STAIRS	A.G. escaleras
FF-35	DRY ROOM-FLOWERS-ORCHARD	secadero flores huerto
FF-36		
FF-37	G.A. BATHROOM 01	A.G. dormitorio 02
FF-38		
FF-39	LAUNDRY	LAVANDERIA
FF-41	STAIRS B	escaleras B
FF-42		

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		
PLANTA	NUEVA	REFORMA
SOTANO	109.500	63.670
BAJA	109.500	748.490
PRIMERA	109.500	680.570
SEGUNDA		347.220
TOTAL SIN SOTANO	219.000	1776.280
TOTAL	328.500	1839.950

Baix Empordà

COVER FLOOR
PLANTA DE CUBERTASECOND FLOOR
PLANTA SEGUNDA

SECOND FLOOR		
MAIN BUILDING		
SF-01	STAIR 02	escaleras 02
SF-02	LIVING ROOM 03	sala de estar 03
SF-03	MASTER BEDROOM	dormitorio principal
SF-04	MASTER DRESSING	vestidor principal
SF-05	MASTER BATHROOM	baño principal
SF-06	LIVING ROOM - DINING ROOM - KITCHEN	sala de estar-comedor-cocina
SF-07	BEDROOM 2	dormitorio
SF-08	KITCHEN	cocina
SF-09	BEDROOM 1	dormitorio 1
SF-10	BATHROOM 08	baño 10
SF-11	PANTRY/LAUNDRY	despensa-lavandería
SF-12	COVERED TERRACE 04	terrazza cubierta 04
SF-13		
SF-14	TERRACE 06	terrazza 06

Proposta Planta segona

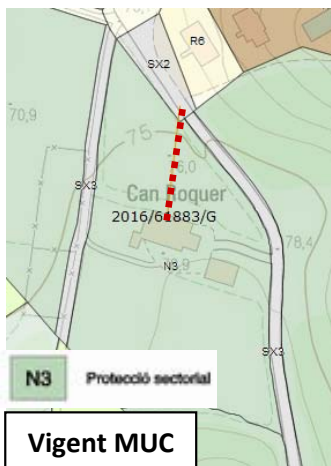
Proposta Planta coberta

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL			
PLANTA	NUEVA	REFORMA	TOTAL
SOTANO	109.500	63.670	173.170
BAJA	109.500	748.490	857.990
PRIMERA	109.500	680.570	790.070
SEGUNDA		347.220	347.220
TOTAL SIN SOTANO	219.000	1776.280	1995.280
TOTAL	328.500	1839.950	2168.450

Baix Empordà



Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa

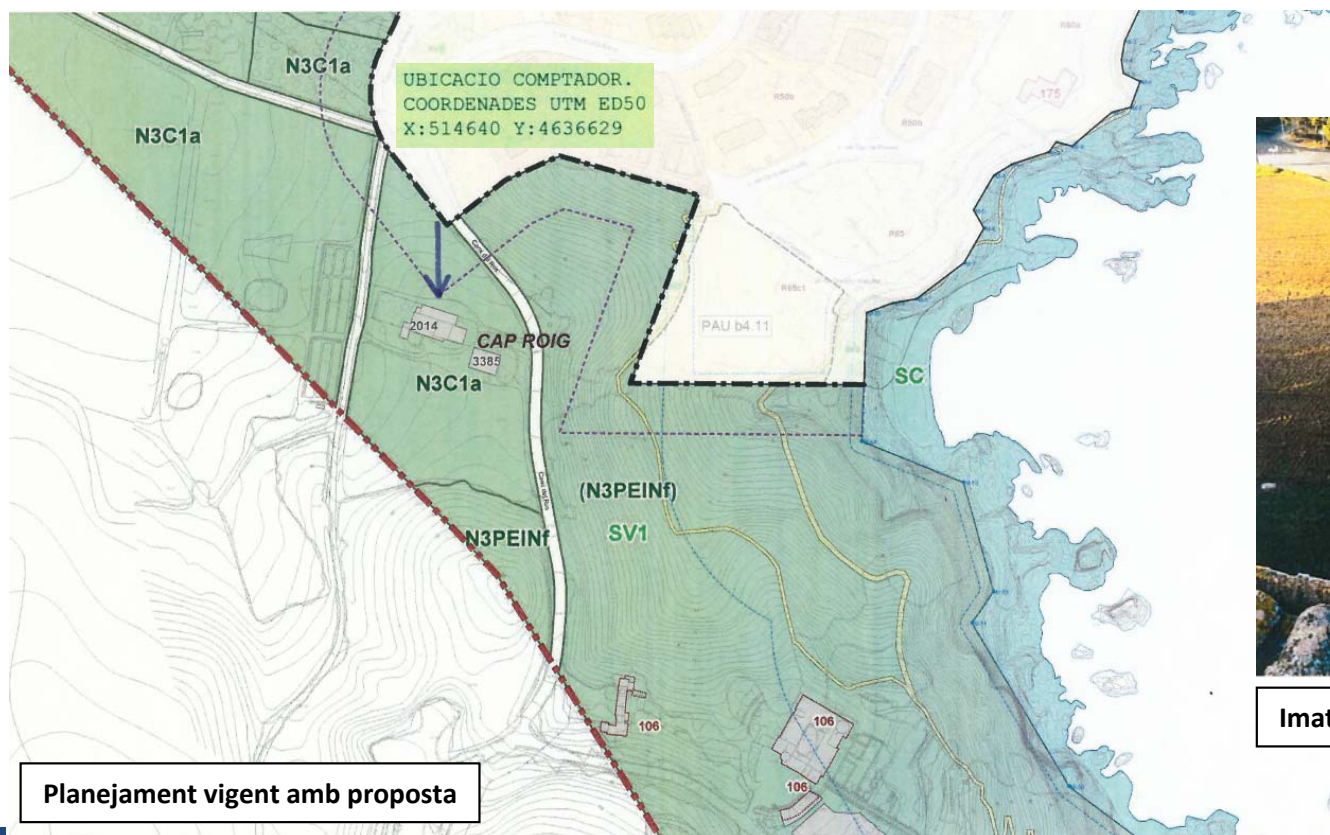
Baix Empordà

Objecte

Soterrar una canonada d'aigua

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



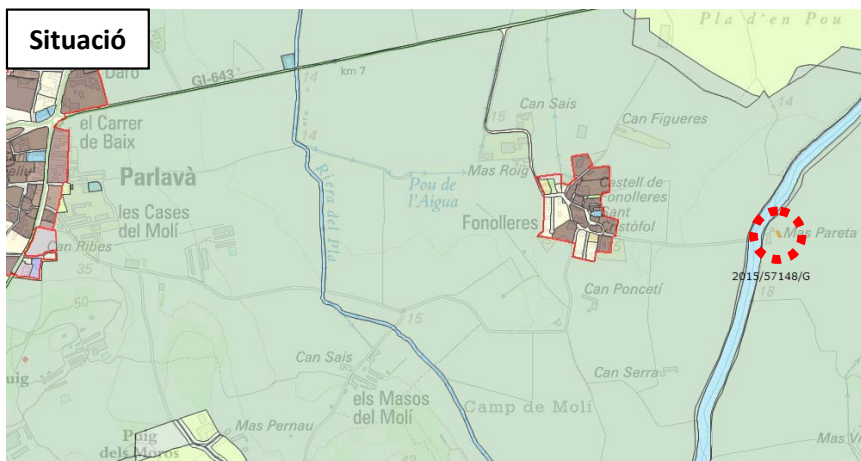
Planejament vigent amb proposta



Imatges



Situació



Vigent MUC



Ortofotomapa



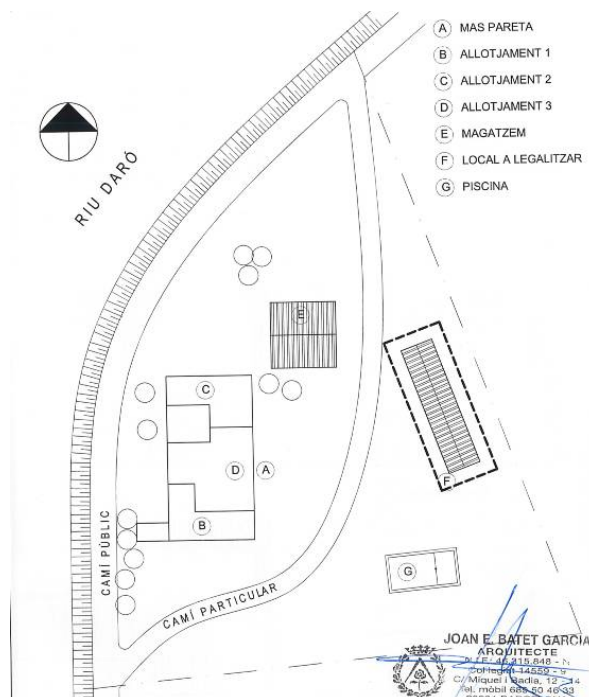
Alt Empordà

Objecte

Legalitzar un local de lleure

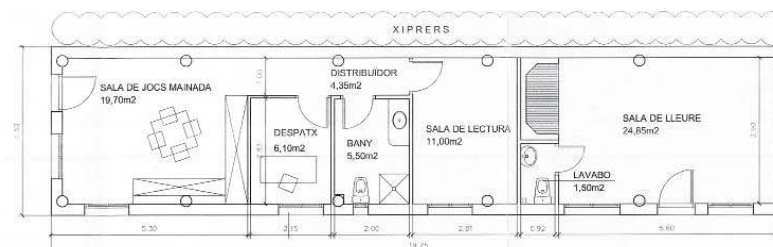
Acord

Suspènre l'aprovació definitiva

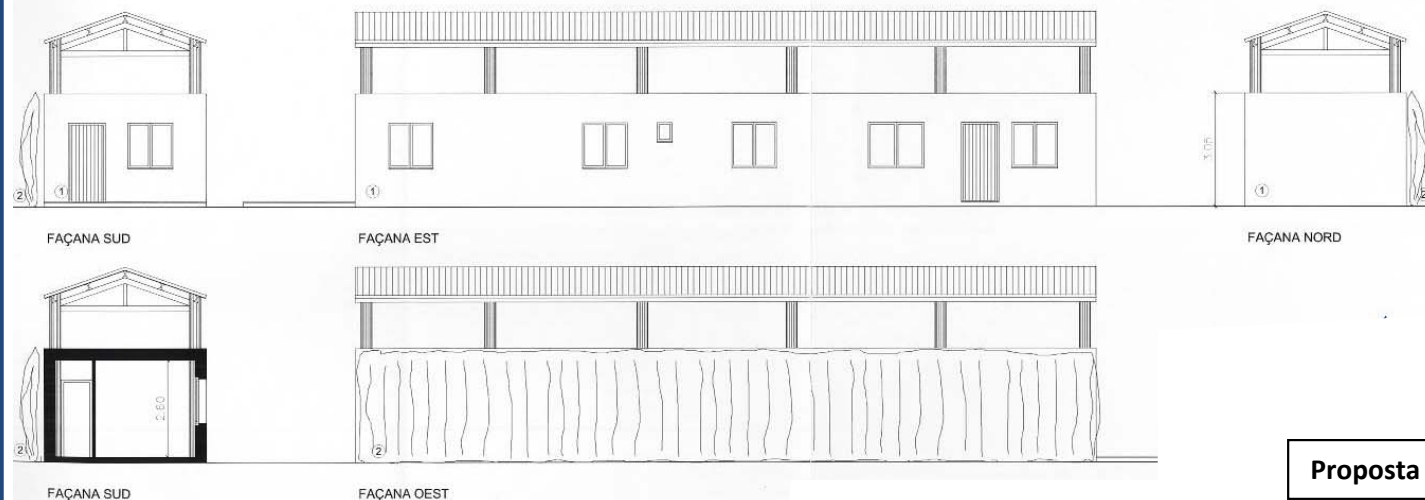


- A MAS PARETA
- B ALLOTJAMENT 1
- C ALLOTJAMENT 2
- D ALLOTJAMENT 3
- E MAGATZEM
- F LOCAL A LEGALITZAR
- G PISCINA

JOAN E. BATET GARCIA
ARQUITECTE
C/ Miquel i Nadal, 12 - 4a
08024 BARCELONA

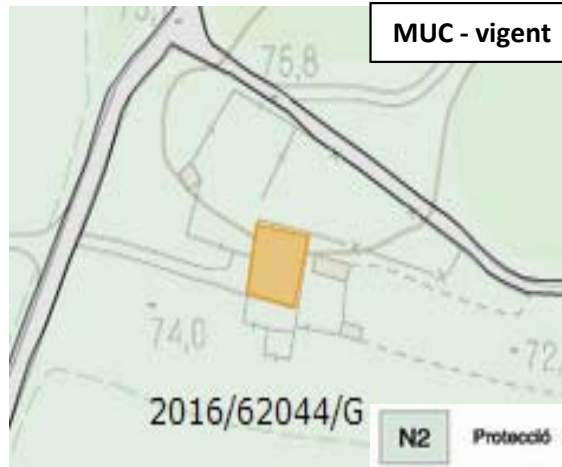
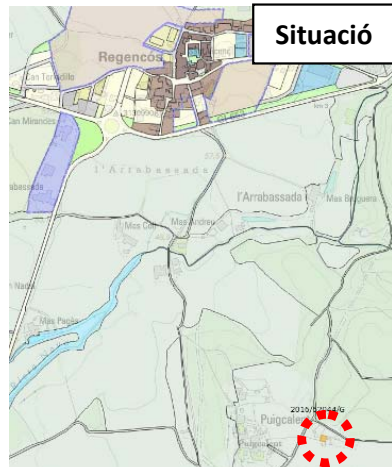


PLANTA
SUP. ÚTIL = 73,00m²
SUP. CONSTRUÏDA = 86,55m²



Proposta

SOL·LICITUD D'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CAL CAPITAN AL NUCLI DE PUIGCALENT



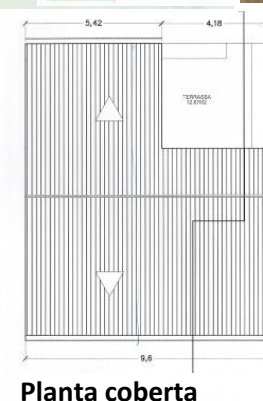
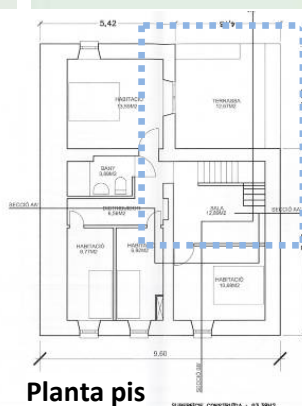
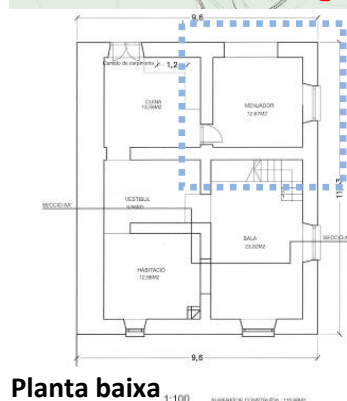
Baix Empordà

Objecte

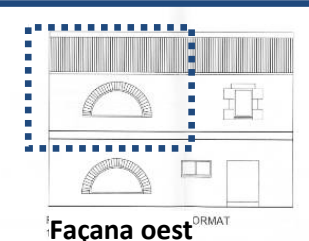
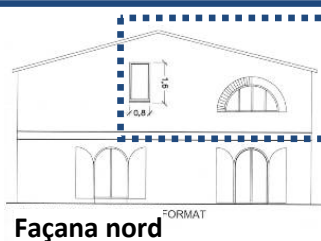
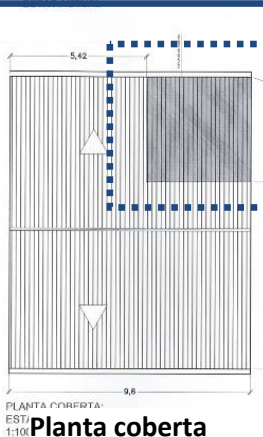
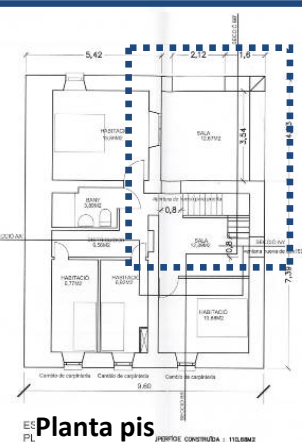
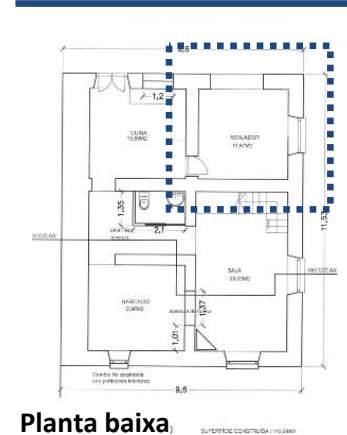
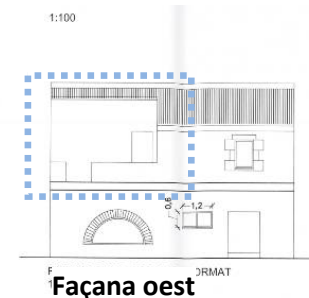
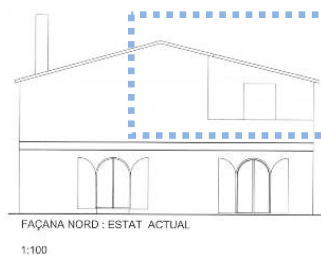
Ampliar un habitatge

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Estat actual



Planta baixa

Planta pis

Planta coberta

Proposta

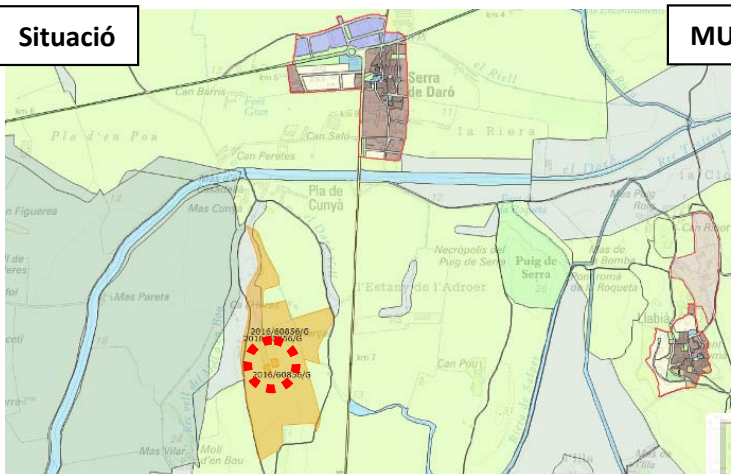
CTUG

26 / gener / 2017

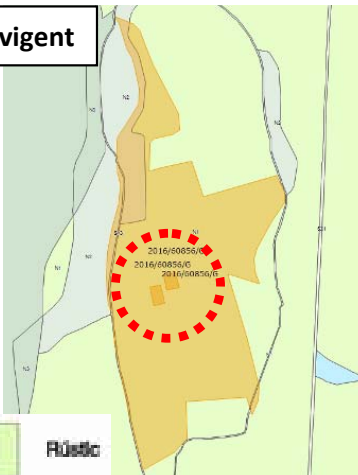
Exp. 2016 / 62044 / G



Situació



MUC - vigent



Ortofotomapa



Baix Empordà

Objecte

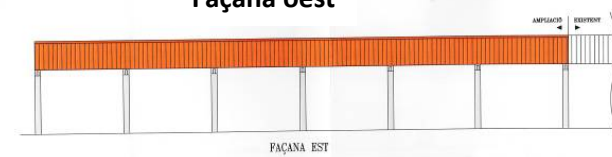
Ampliar una nau i construir un paller

Acord

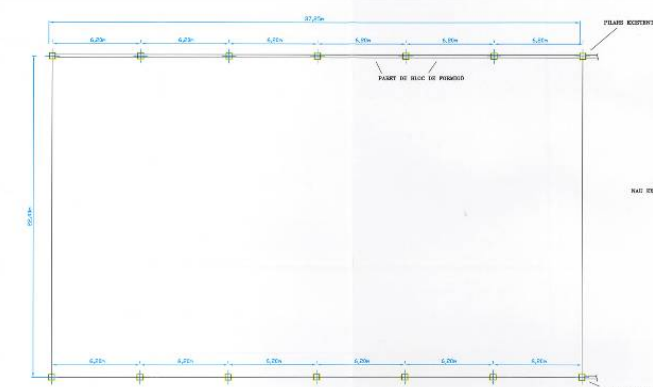
Mantenir suspensió d'informe per l'art. 50 TRLU



Façana oest



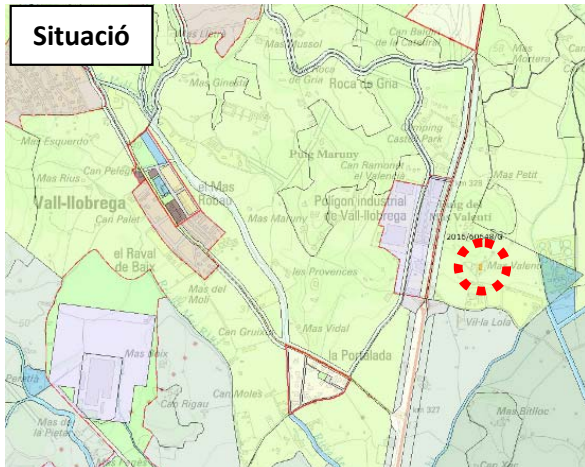
Façana est



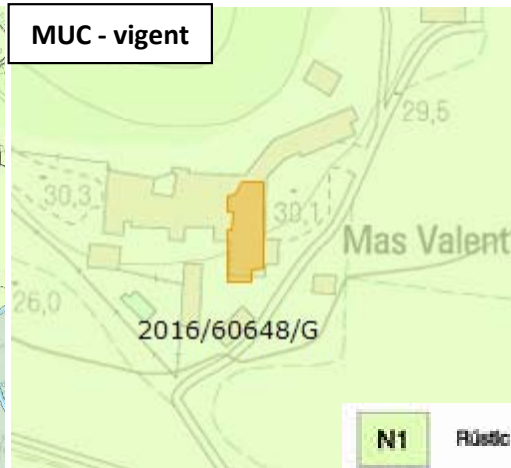
Planta ampliació nau

Proposta

Situació



MUC - vigent



Ortofoto



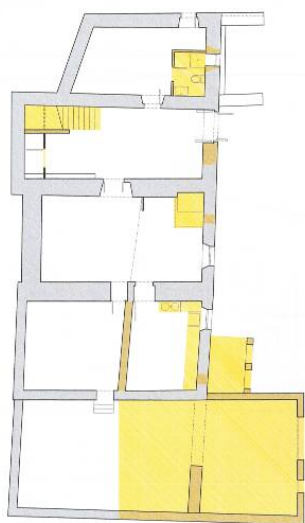
Baix Empordà

Objecte

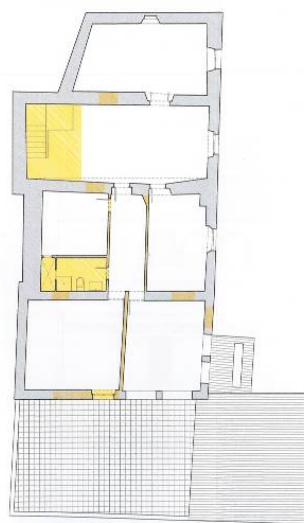
Sol·licitud de canvi d'ús d'habitatge turístic a turisme rural al mas Valentí.

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



Planta baixa



Planta pis



Planta baixa



Planta pis

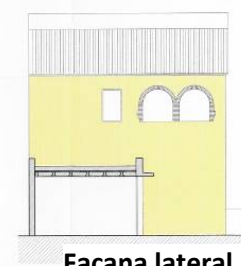
Estat actual



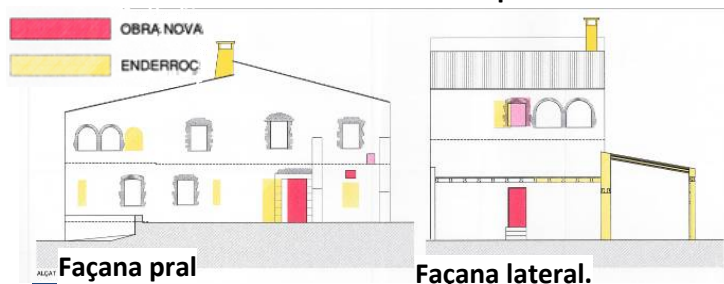
Vista entrada



Façana pral



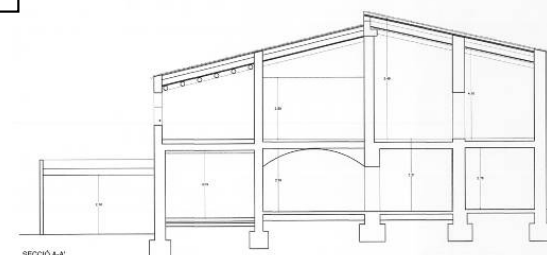
Façana lateral.



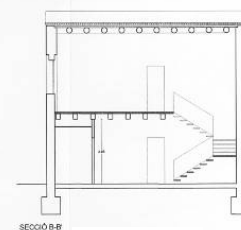
Façana pral

Façana lateral.

Estat original mas
abans intervenció any 2014

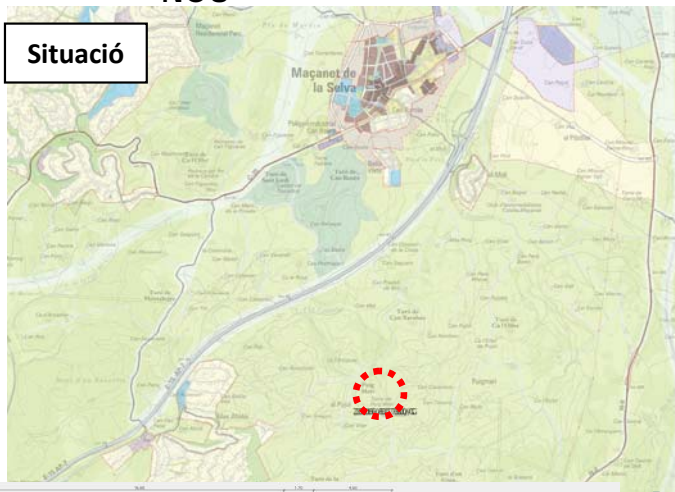


Secció a-a'

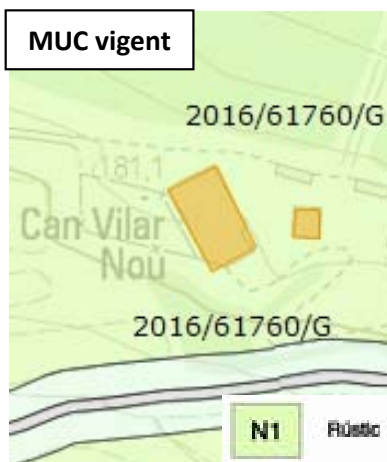


Secció b-b'

Situació



MUC vigent



Ortofotomapa



La Selva

Objecte

Reformar la masia i l'edificació auxiliar

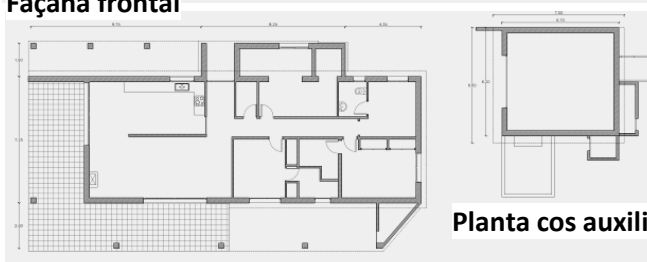
Acord

Denegar l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC.



Planta coberta

Façana frontal



Planta baixa

Planta cos auxiliar



Secció

Estat actual

Secció cos auxiliar



Imatge estat actual



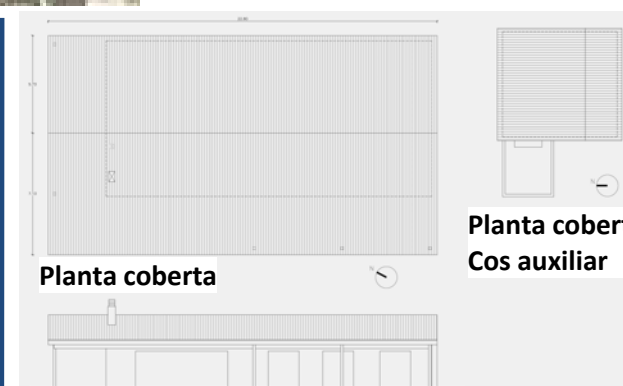
Imatge estat reformat



Imatge estat actual



Imatge estat reformat



Planta coberta

Façana frontal



Planta baixa

Planta cos auxiliar

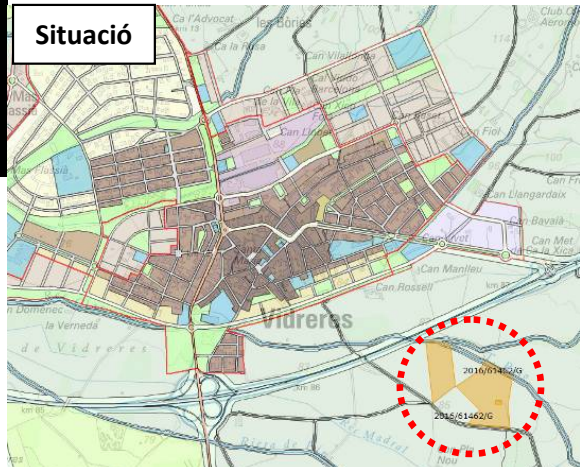


Secció

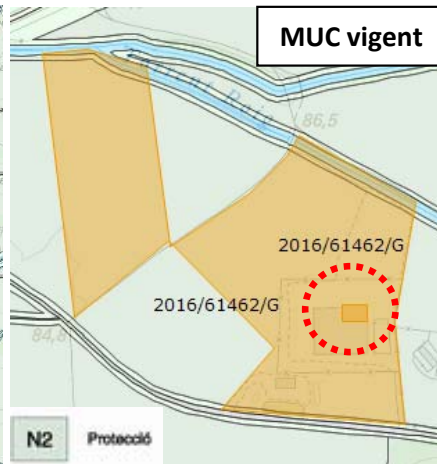
Secció cos auxiliar

Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofoto



La Selva

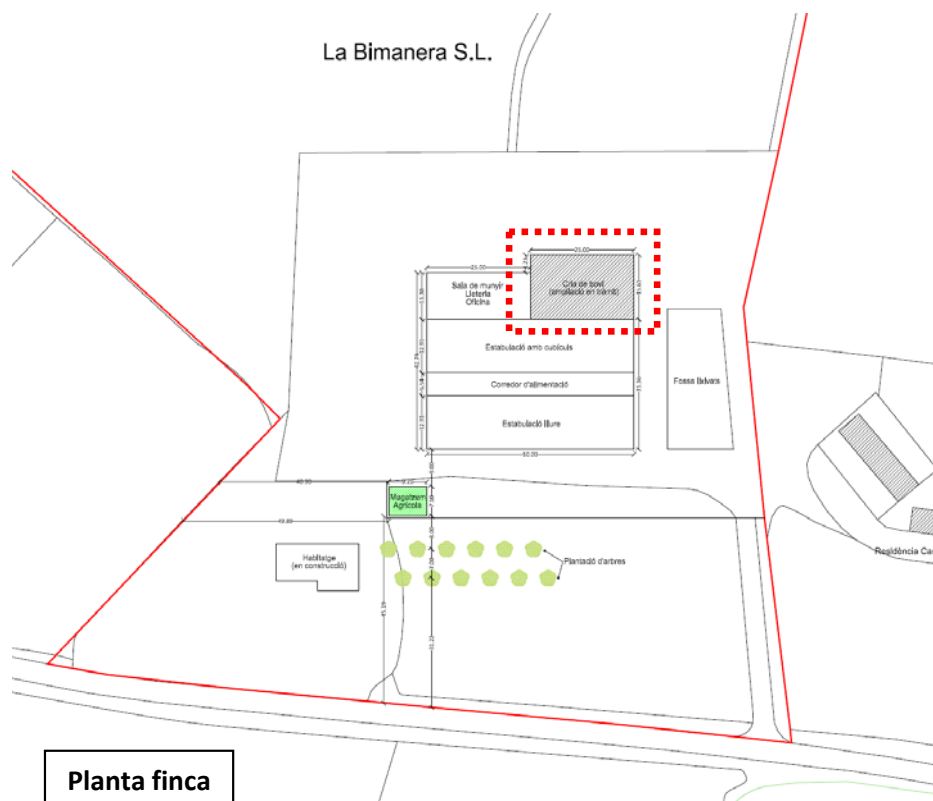
Objecte

Construir un magatzem agrícola

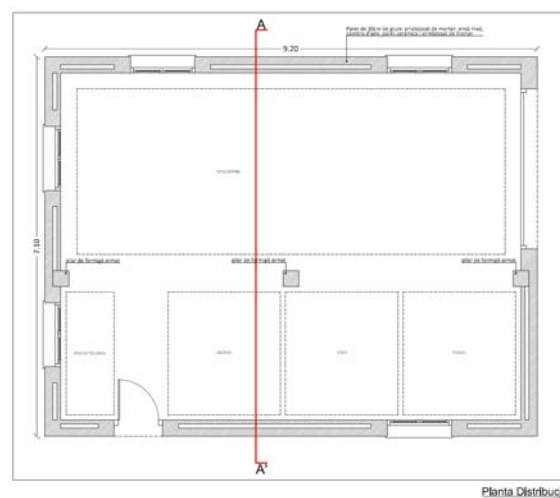
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

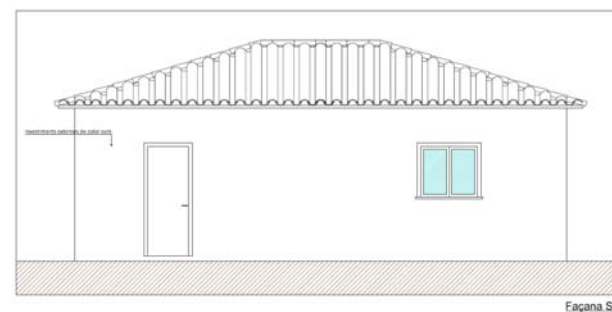
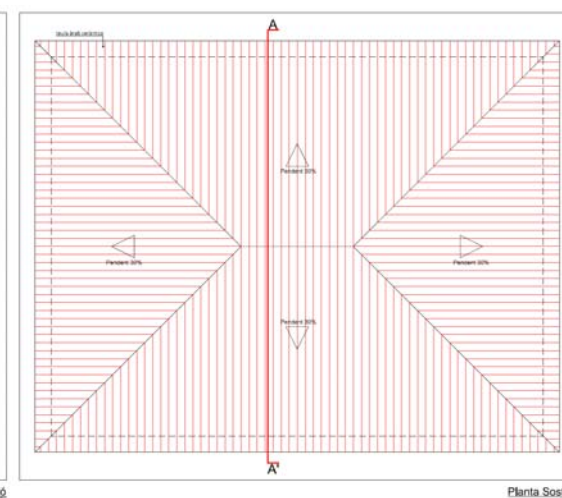
La Bimanera S.L.



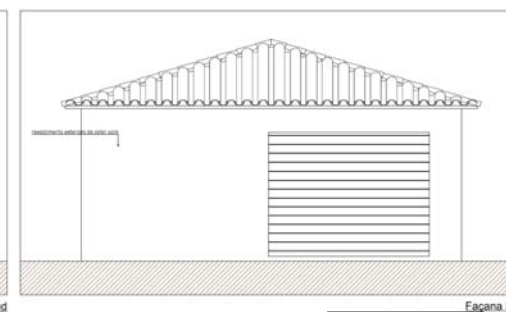
Planta finca



Superfície Construïda = 65,32 m²
Superfície Útil = 55,72 m²



Façana Sud

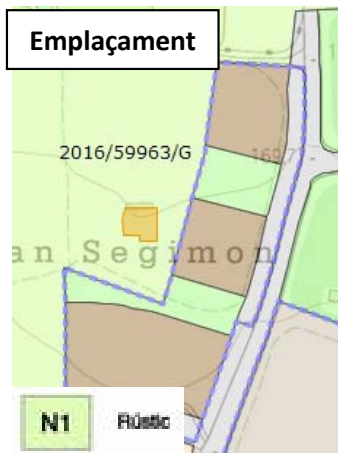


Façana Est

Situació



Emplaçament



Ortofoto



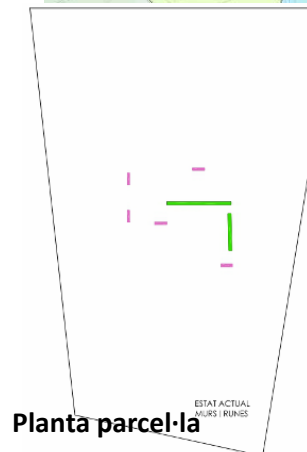
La Selva

Objecte

Reconstrucció de la casa anomenada Cal Sabater Manco a Sant Dalmai.

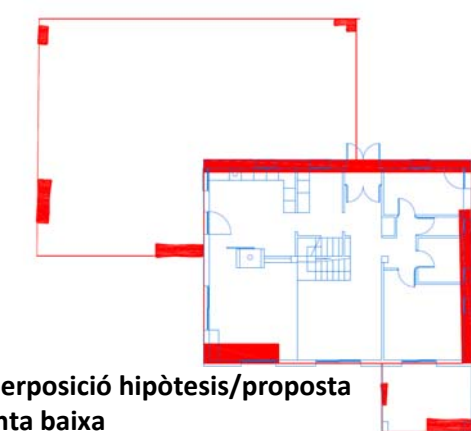
Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC



restes de murs del cos central de la casa
hipòtesis de l'implantació d'habitatge principal
sup aprox 130m²
runes de construccions adossades
hipòtesis de l'implantació de cossos annexes
sup aprox 161 m²

Superposició hipòtesis/proposta Planta baixa



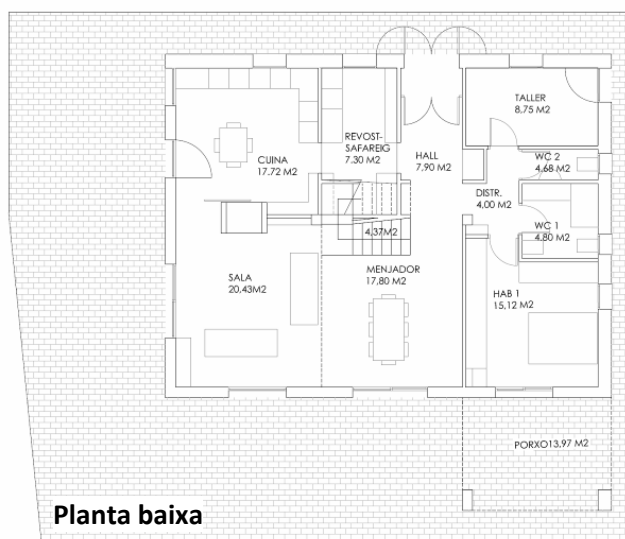
SUPERPOSICIÓ PREEXISTÈNCIES- PROJECTE

— preeixistències
— hipòtesis d'implantació
sup aprox 291 m²
— Projecte
sup implantació 144 m²

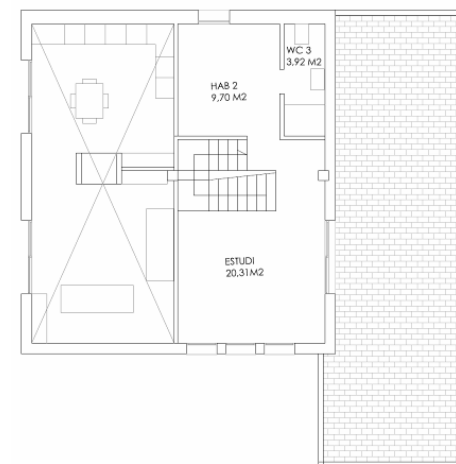


Estat actual i hipòtesis volumètrica

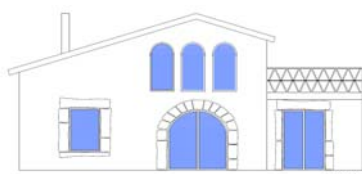
Planta baixa



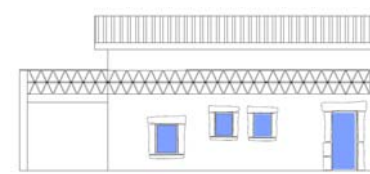
Planta pis



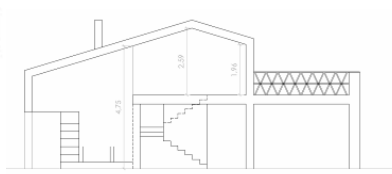
Façana sud



Façana llevant

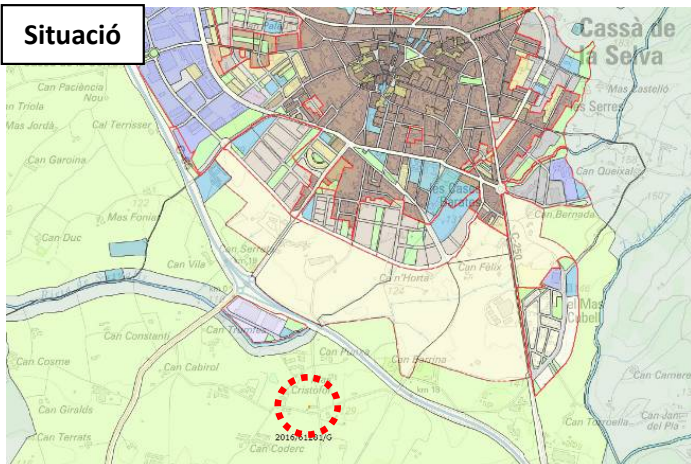


Secció

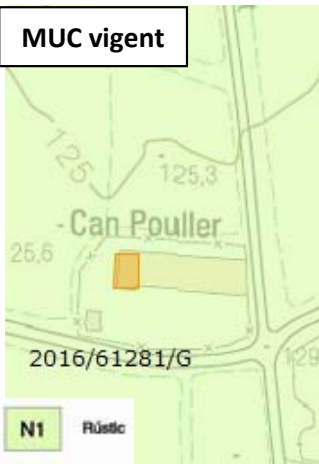


Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofoto



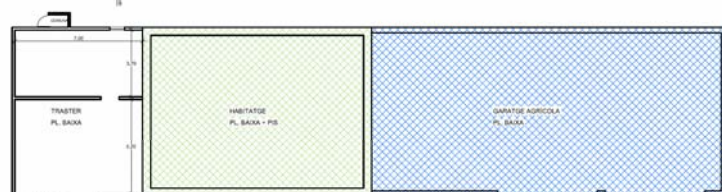
El Gironès

● Objecte

Rehabilitació i remunta del tram de ponent de la masia can Pou Oller

● Acord

Retornar. Competència municipal

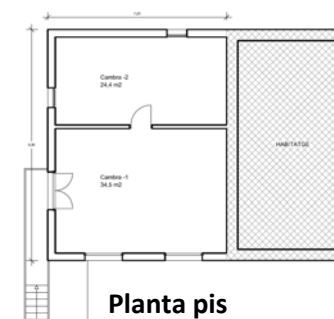


Planta baixa

PLANTA
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE LA PLANTA BAIXA: 377,8 M²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE LA PLANTA PIS: 139,5 M²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 517,3 M²

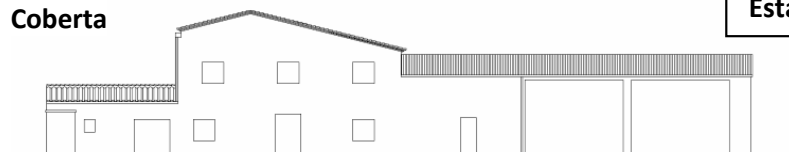


Planta baixa



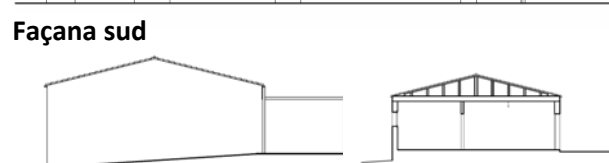
Planta pis

Coberta



Estat actual

Façana sud

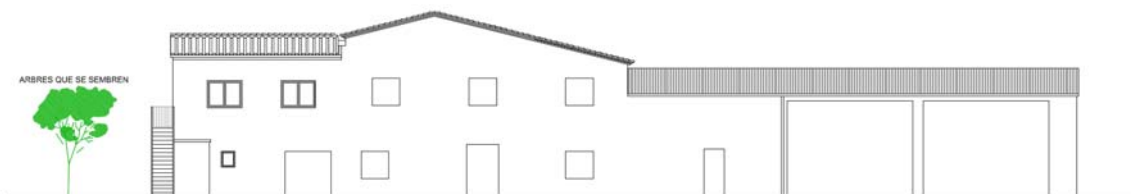


Façana ponent

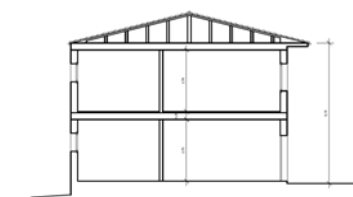
Secció



Façana sud



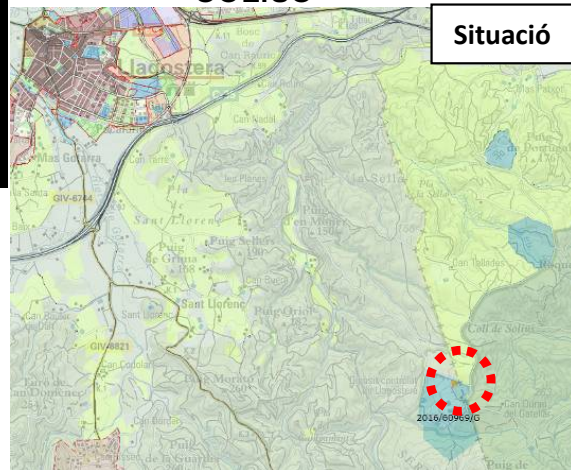
Secció



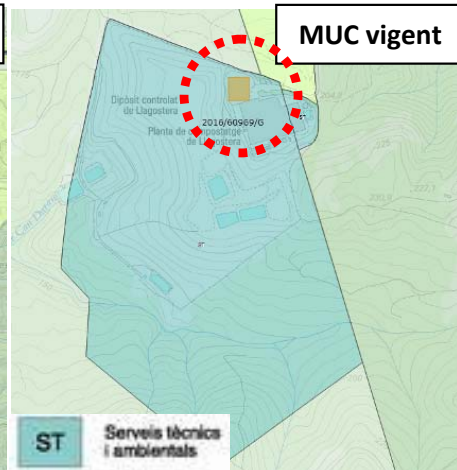
Façana ponent



Proposta



Situació



MUC vigent



Ortofoto

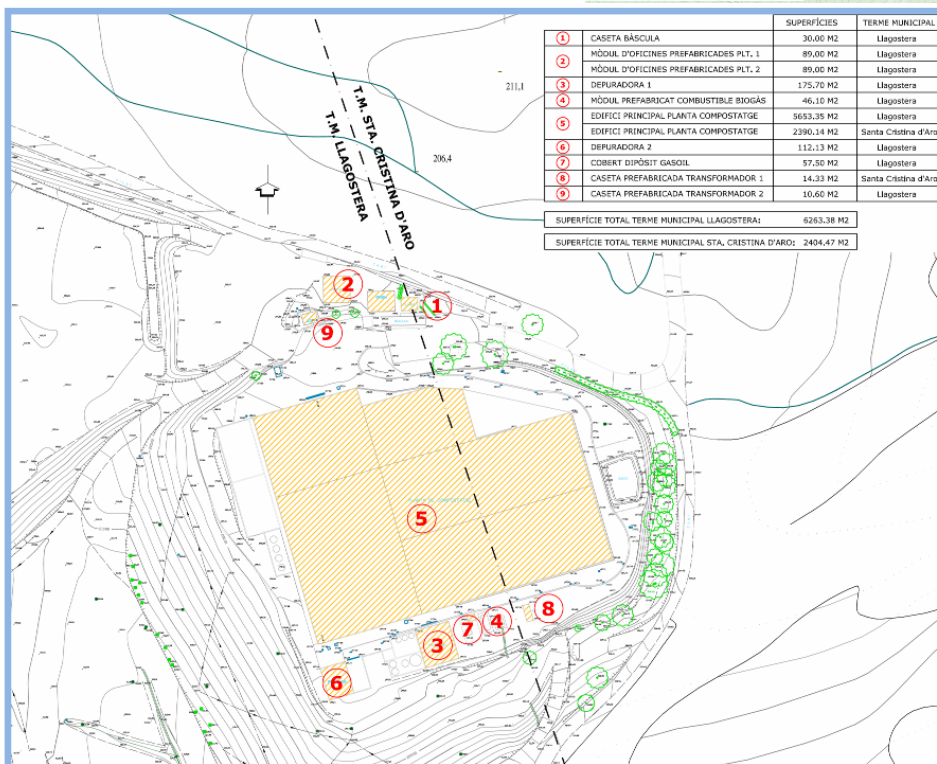
El Gironès

Objecte

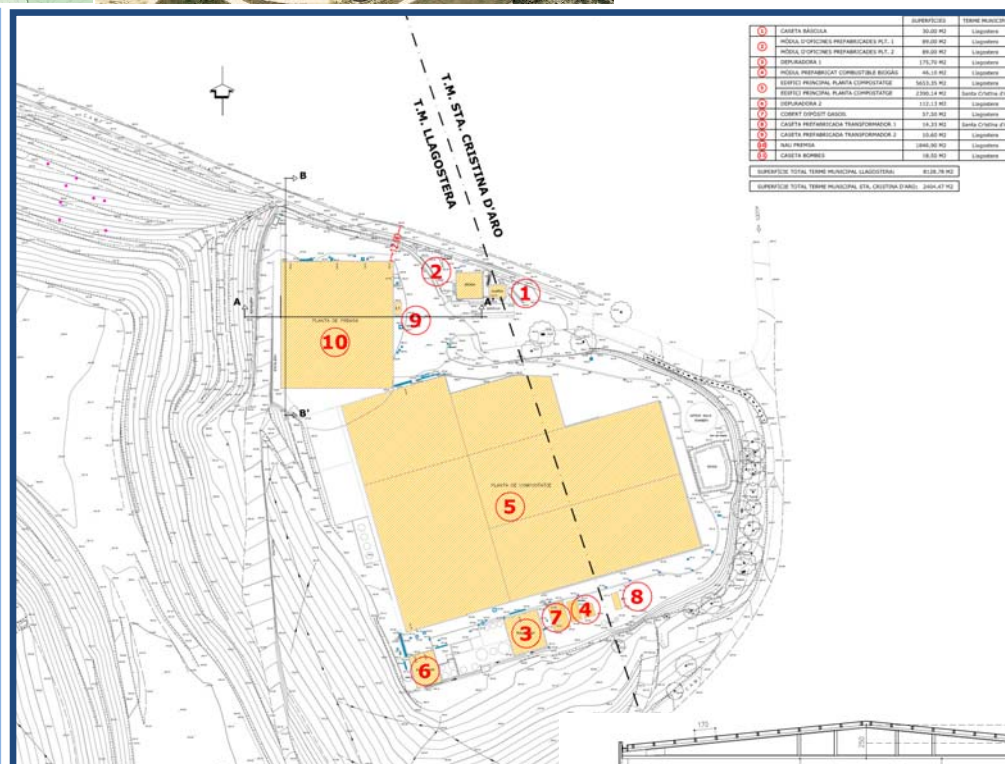
Legalitzar la nau de prensatge

Acord

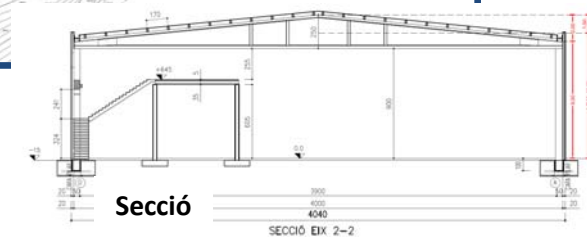
Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



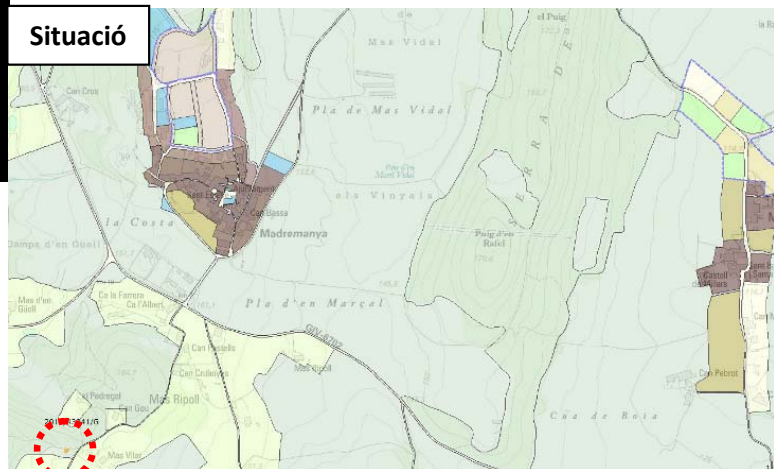
Estat actual



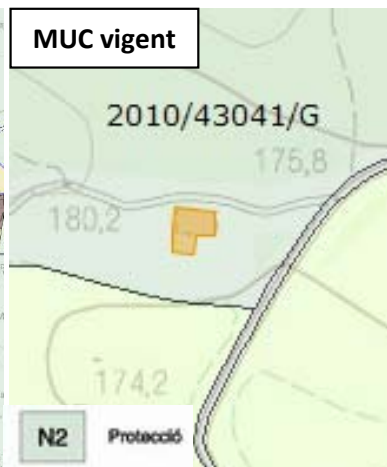
Proposta



Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Gironès

Objecte

Reconstruir el mas

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Alçat est

Alçat nord

Alçat oest

Alçat sud

Alçat sud

Alçat nord

Alçat est

Alçat oest

Planta



Estat actual

Planta pis

Planta coberta

Planta baixa

SUPERFÍCIES ÚTILS

QUADRE DE SUP. ÚTILS P. BAIXA

TOTAL superfícies útils	95.10 m²
1 Rebador	4.65 m²
2 Habitació 1	17.95 m²
3 Habitació 2	7.65 m²
4 Distribuidor 1	5.85 m²
5 Bany 1	4.40 m²
6 Cuina	17.10 m²
7 Sala-menjador	37.50 m²
8 Porxo	42.75 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

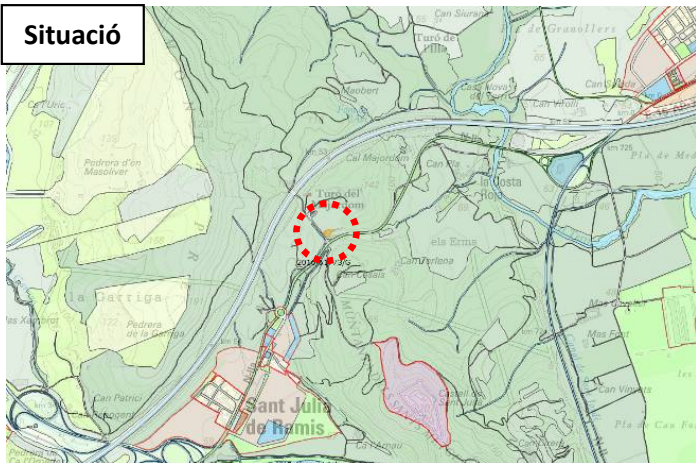
TOTAL superfícies construïdes	173.70 m²
Sup. constr. planta baixa	123.45 m²
Sup. constr. planta primera	50.25 m²

QUADRE DE SUP. ÚTILS P. PRIMERA

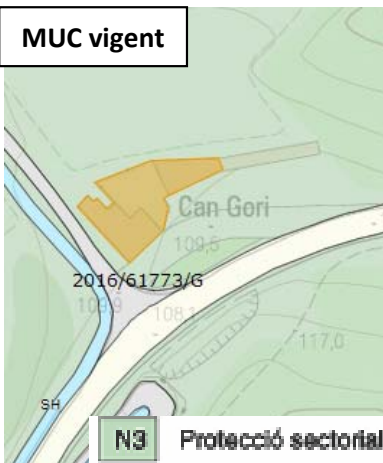
TOTAL superfícies útils	42.50 m²
1 Escala	5.70 m²
2 Distribuidor 2	5.15 m²
3 Habitació 3	11.30 m²
4 Habitació 4	15.40 m²
5 Bany 2	4.95 m²

Proposta

Situació



MUC vigent



Ortofoto



El Gironès

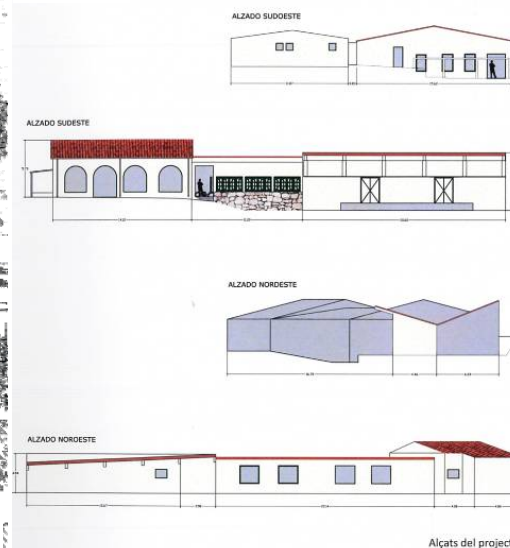
Objecte

Rehabilitació integral del restaurant can Gori

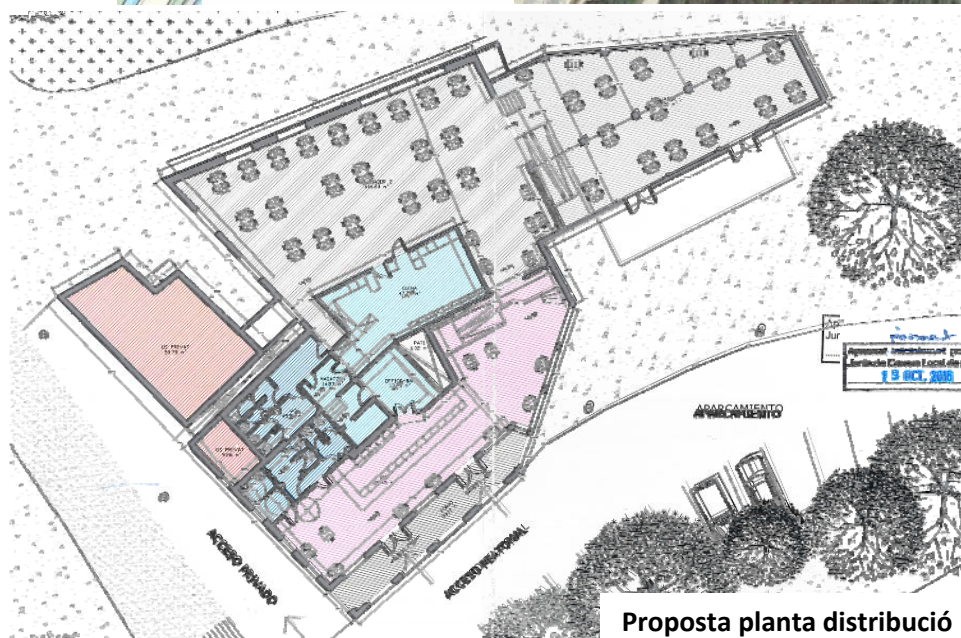
Acord

Suspènre l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC

Alçats



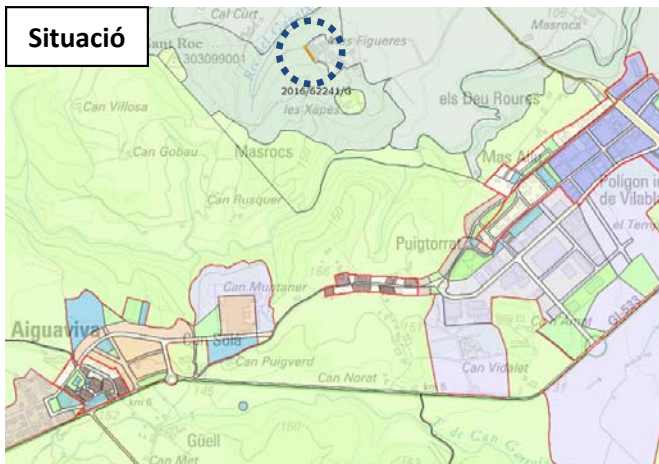
Proposta



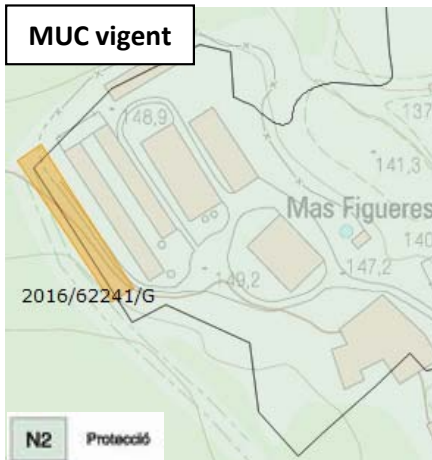
Imatges estat actual



Situació



MUC vigent



Ortofoto



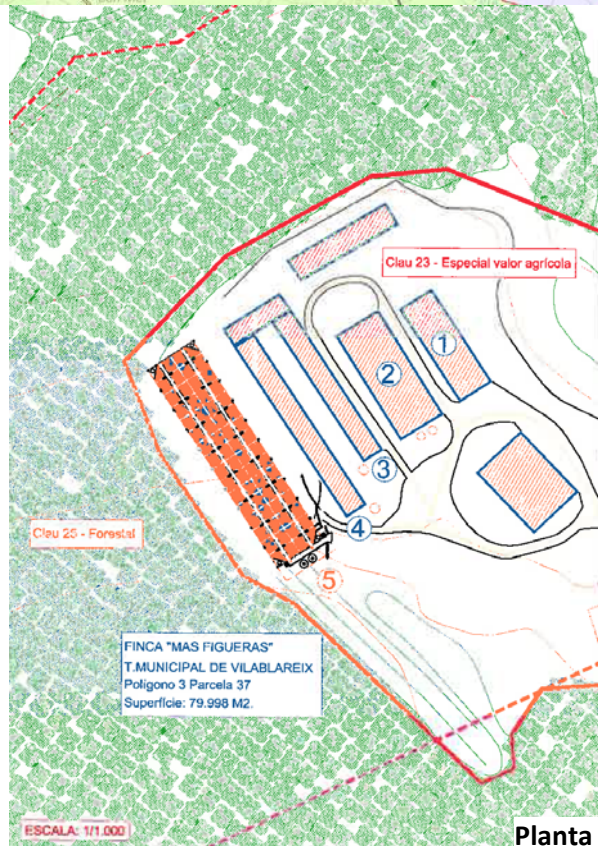
El Gironès

Objecte

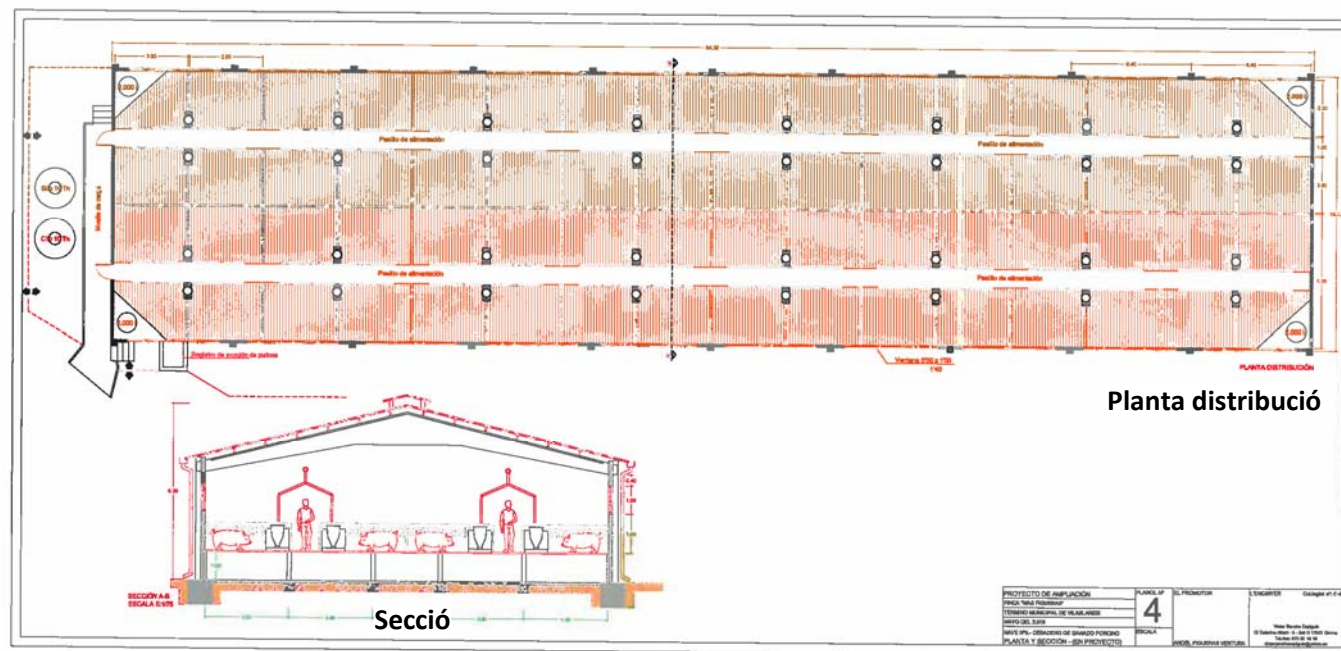
Ampliar explotació ramadera

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Planta

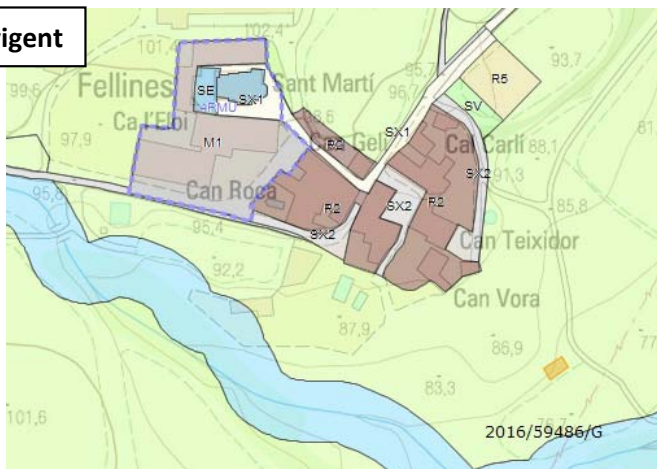


Planta distribució

Secció

Proposta

MUC vigent



Ortofoto



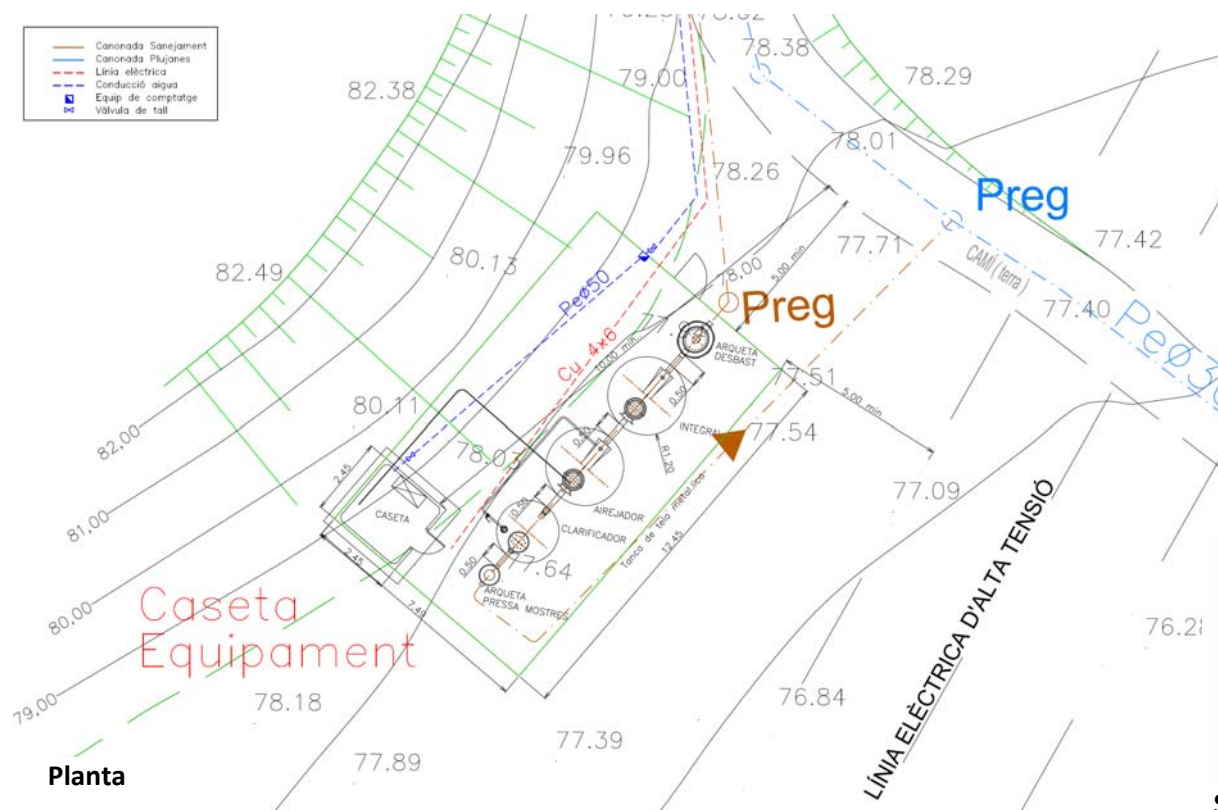
El Gironès

Objecte

Construir una depuradora

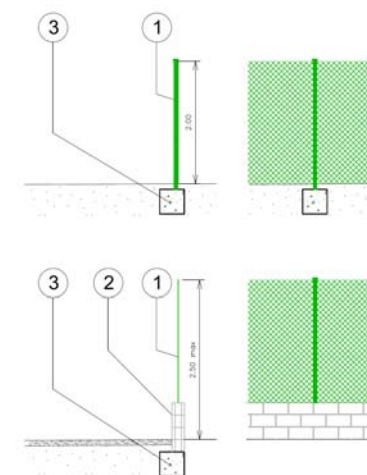
Acord

Suspendre tramitació



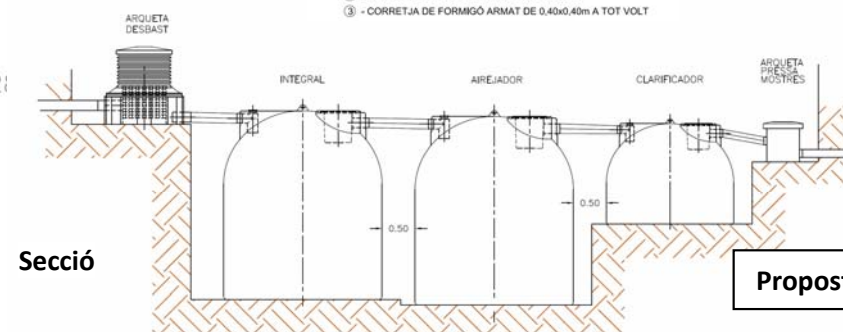
Planta

Detall tanca



CARACTERÍSTIQUES:

- ① - TANCA DE TELA METÀL·LICA PLASTIFICADA DE 2,00m D'ALÇADA.
- ② - MURET DE BLOCS DE FORMIGÓ MASSISSATS.
- ③ - CORRENTJA DE FORMIGÓ ARMAT DE 0,40x0,40m A TOT VOLT



Secció

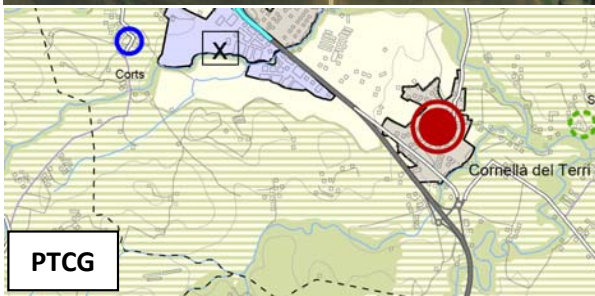
Proposta



Ortofotomapa



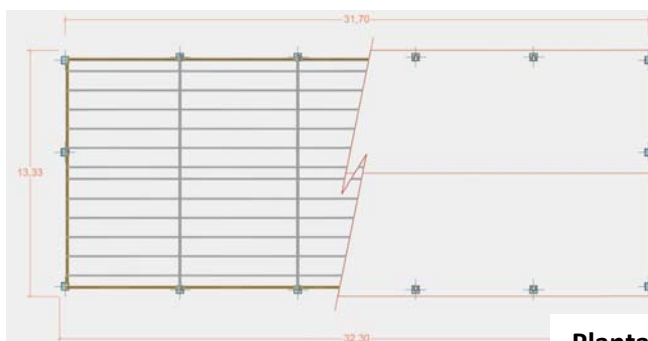
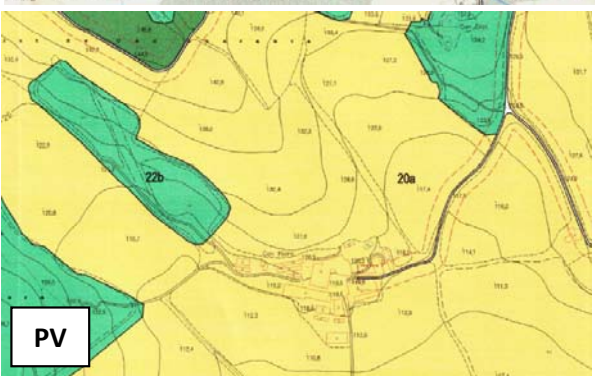
PTCG



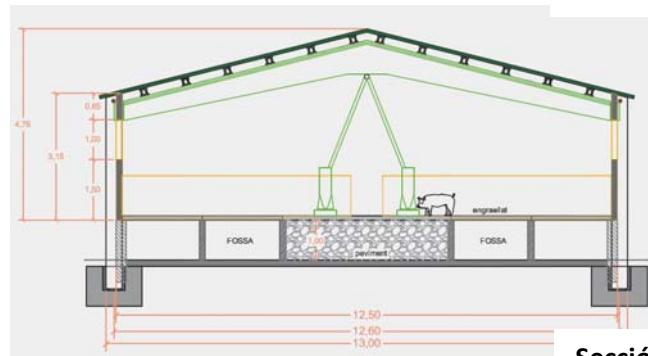
PDU



PV



Planta



Secció



Alçats

El Pla de l'Estany

Objecte

- Regularització i ampliació de l'explotació ramadera can Riera

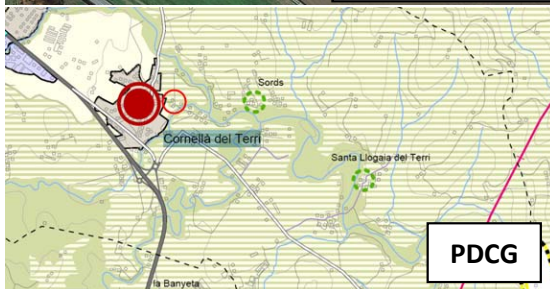
Acord

- Mantenir la suspensió de l'informe art. 50

Sol.licitud d'obres per a l'ordenació de façanes, creació d'un balcó i ampliació d'habitatge a can Llero de Pujals dels Cavallers



Ortofotomapa



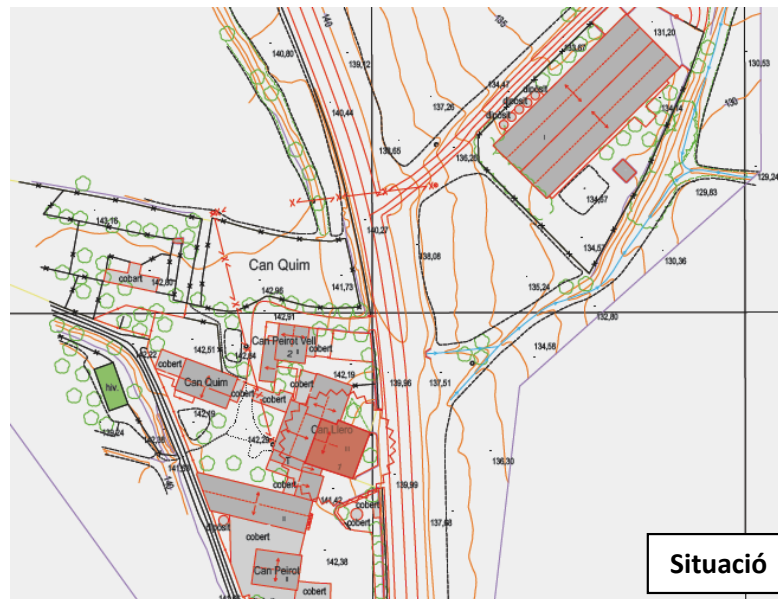
PDCG



PDU



PV



Situació



Estat actual



Proposta



El Pla de l'Estant

Objecte

Obres per a l'ordenació de façanes, creació d'un balcó i ampliació d'habitatge a can Llero de Pujals dels Cavallers

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC



Façana Est abans intervenció



Façana Sud abans intervenció

Estat actual

El Pla de l'Estanty

• Objecte

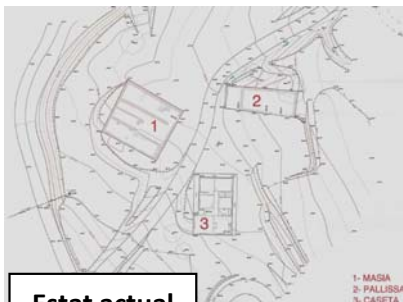
Sol·licitud per a la implantació d'un centre hípic-turístic a la finca de Les Cases al municipi de Sant Miquel de Campmajor.

• Acord

Aprovar definitivament



Emplaçament



Estat actual



Ortofotomapa



VISTA SUD-EST



VISTA NORD-EST



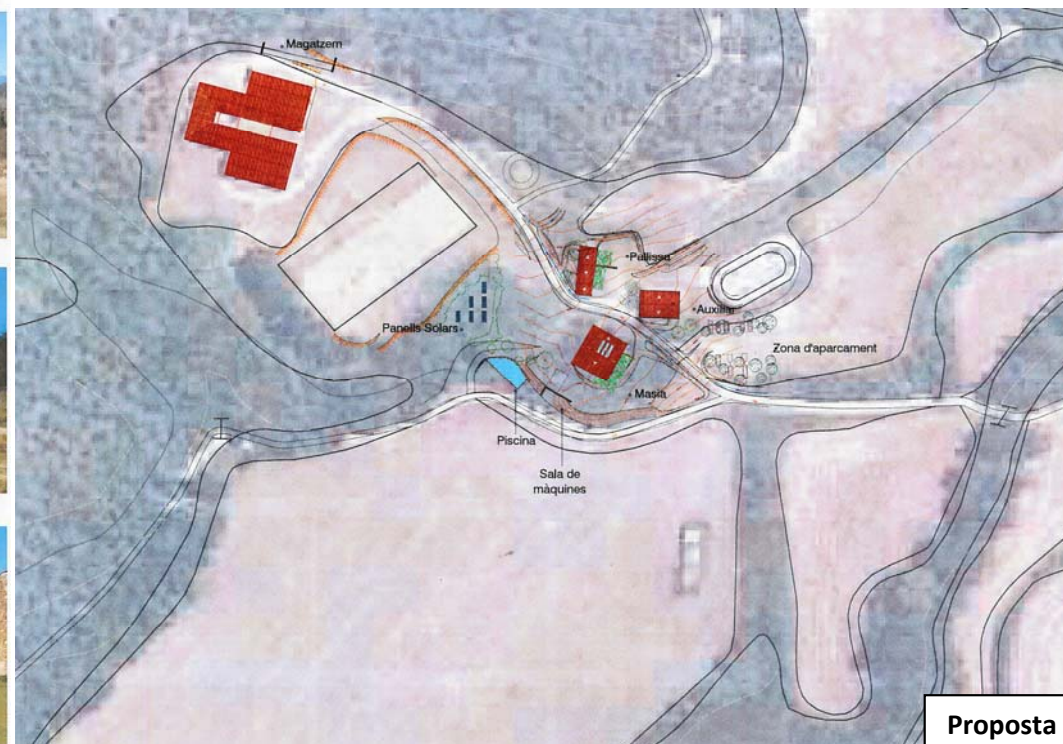
PTCG



VISTA SUD-OEST



VISTA EST

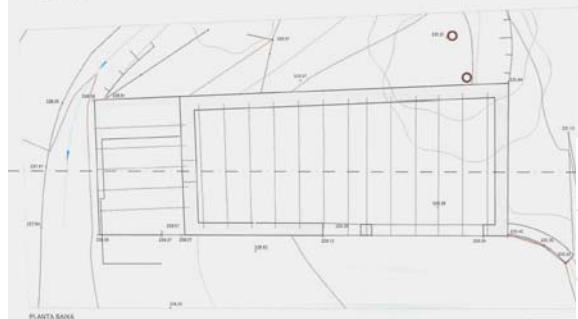
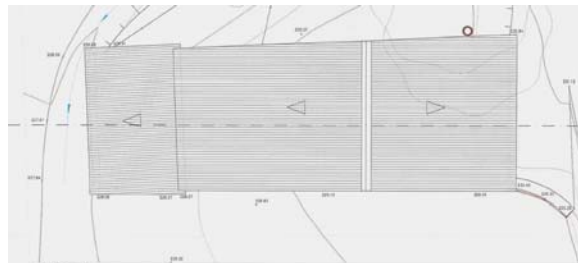
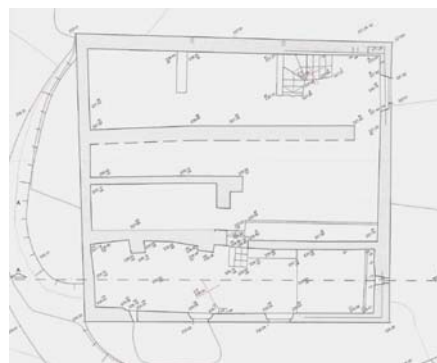


Proposta

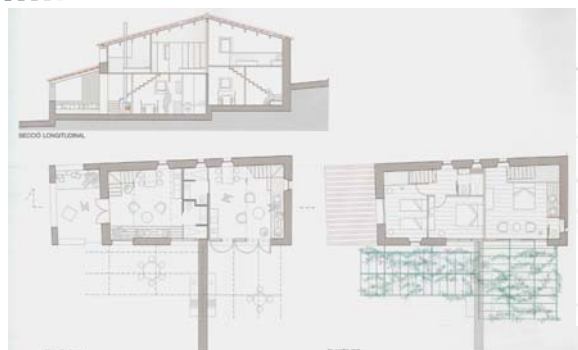
El Pla de l'Estany

ESTAT ACTUAL

PROPOSTA



Masia

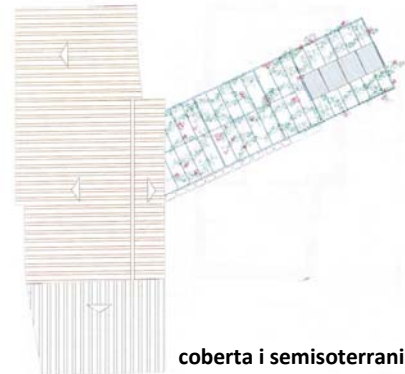


Pallissa

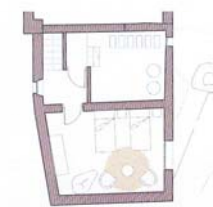


planta baixa

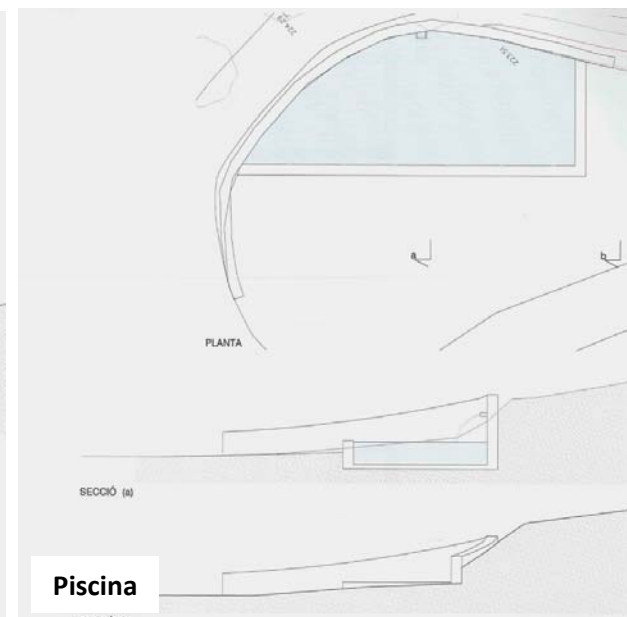
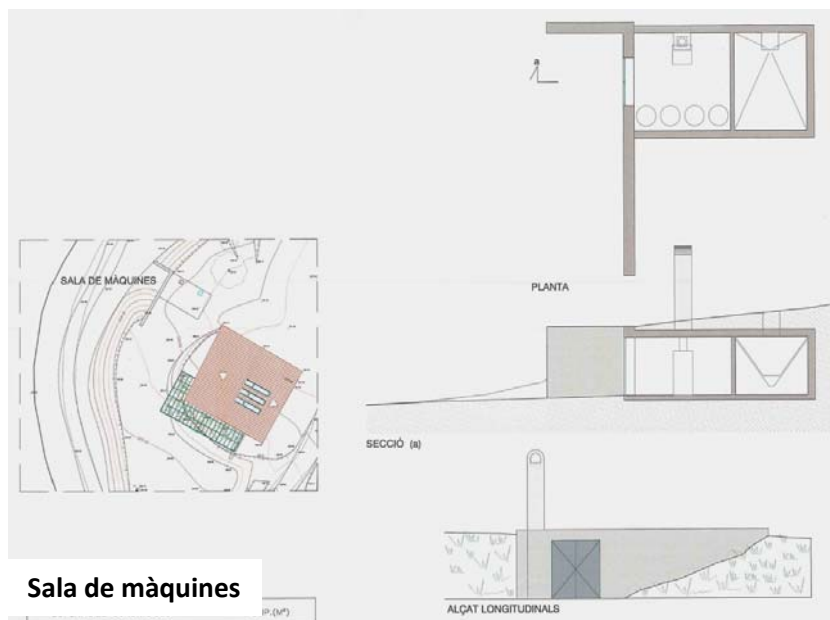
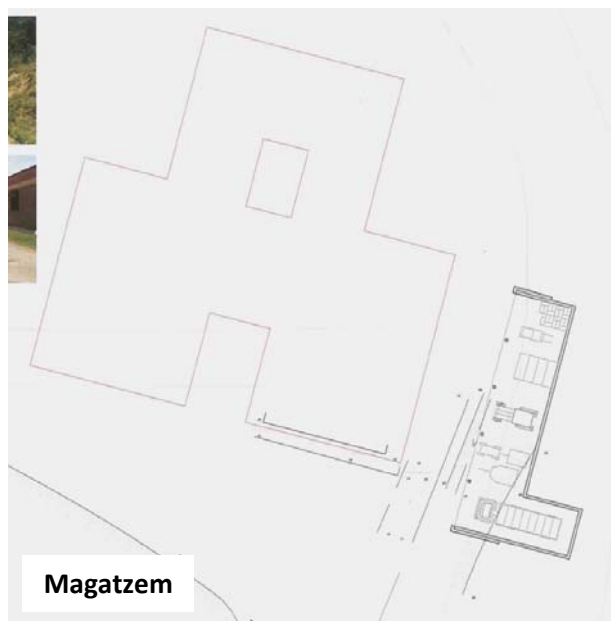
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	SUP (M²)
Edifici Garsa - Vinyes - B	75,04
Edifici Garsa - Vinyes - C	47,81
TOTAL MASIA	122,85

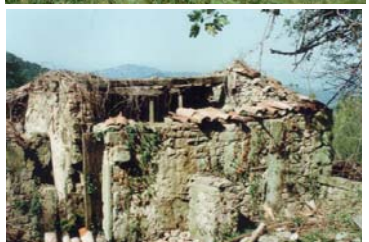


coberta i semisoterrani



Can Garsa



**Estat actual****Proposta****El Pla de l'Estany****Objecte**

Reforma i consolidació de l'habitatge existent can Bastarra

Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



El Pla de l'Estany

Objecte

Rehabilitació de Can Prim de Vilademí

Acord

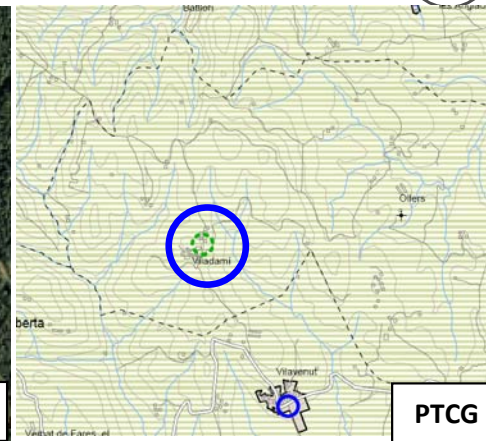
Informar assabentat



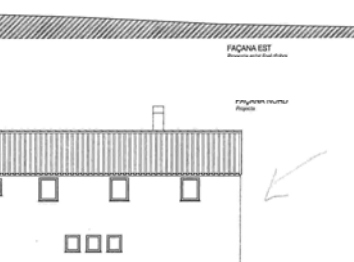
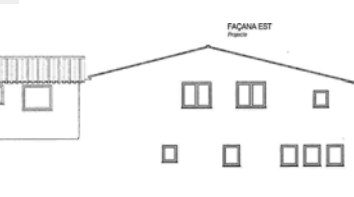
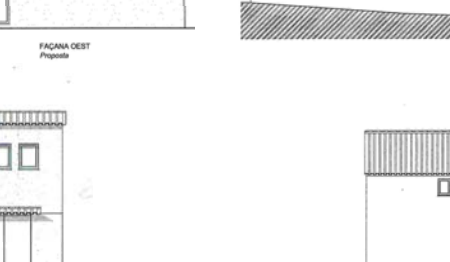
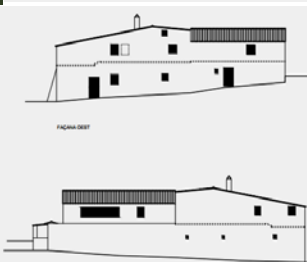
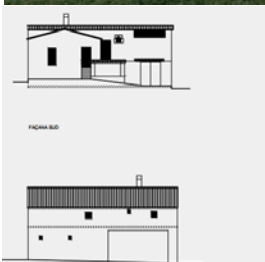
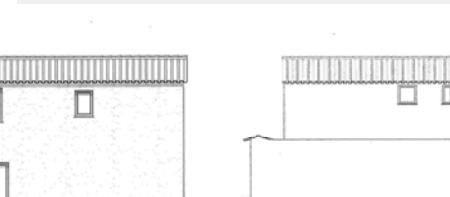
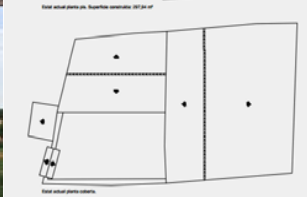
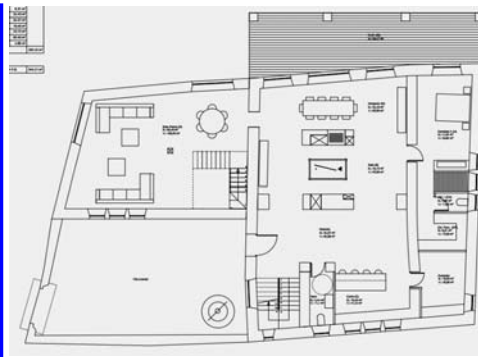
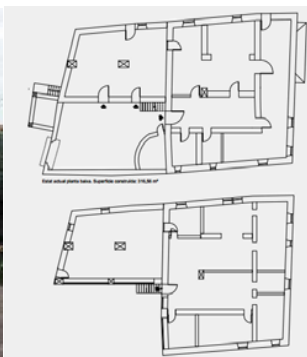
Situació



Ortofotomapa



PTCG



Estat actual

Proposta



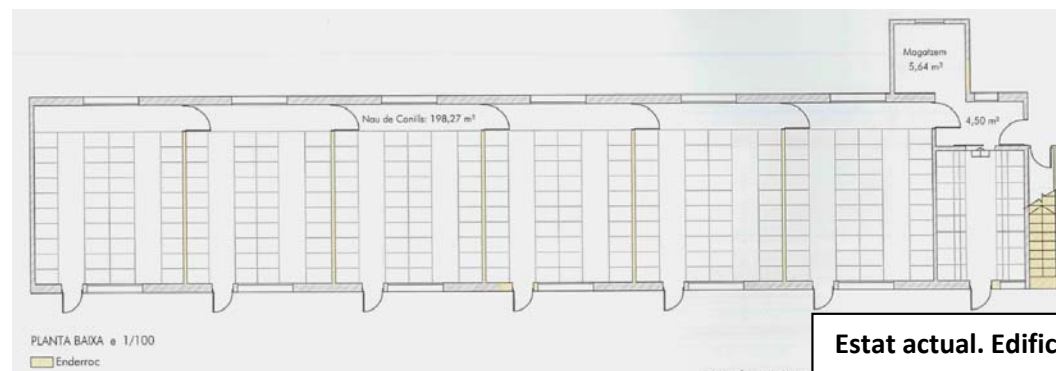
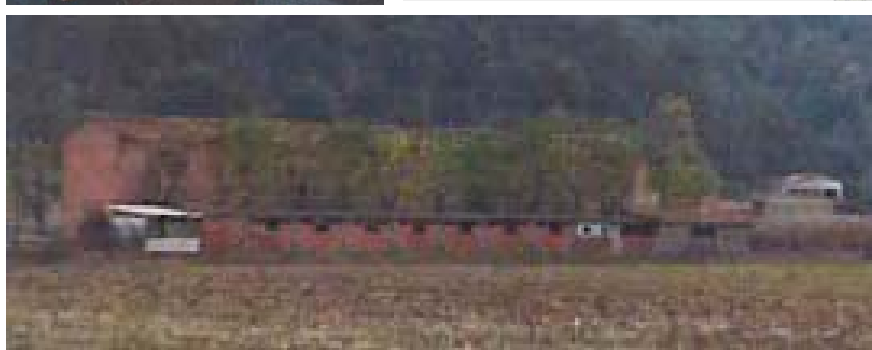
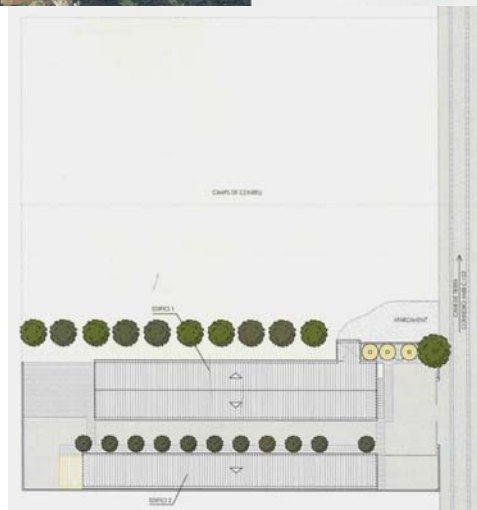
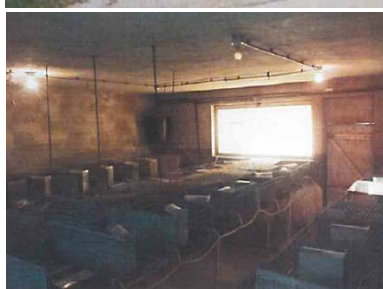
La Garrotxa

Objecte

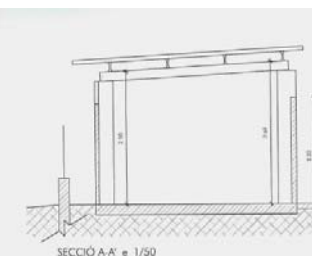
Creació de tallers artesanals a les antigues granges de la Quartera

Acord

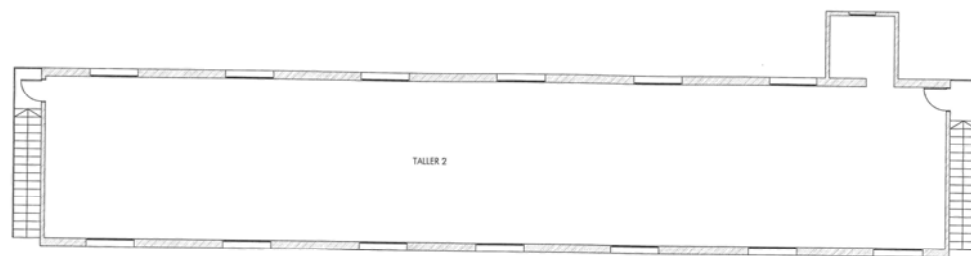
Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva d'acord amb art. 48 TRLLUC



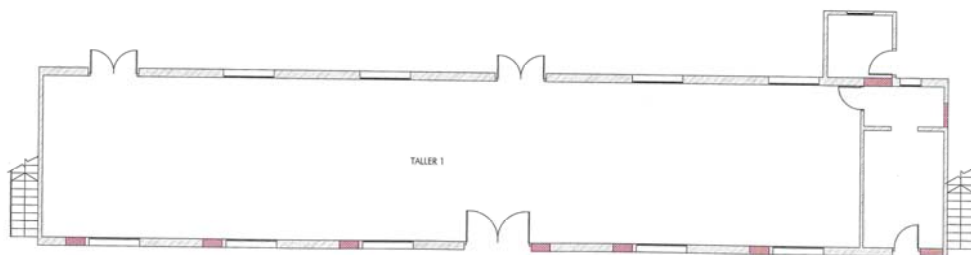
FOTOGRAFIES PLANTA BAIXA ACTUAL



La Garrotxa



PLANTA PRIMERA e 1/100



PLANTA BAIXA e 1/100

Obra nova

SUPERFÍCIES ÚTILS

EDIFICI 1	Total
PLANTA BAIXA	Taller 1 202,73 m²
PLANTA PRIMERA	Taller 2 200,84 m²
TOTAL	412,87 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES REFORMADES

EDIFICI 1	Total
PLANTA BAIXA	232,85 m²
PLANTA PRIMERA	232,85 m²
TOTAL EDIFICI 1	465,70 m²



FAÇANA SUD-OEST e 1/100



FAÇANA SUD-EST e 1/100

Proposta. Edifici 1



PLANTA BAIXA e 1/100

Obra nova

SUPERFÍCIES ÚTILS

EDIFICI 2	Total
PLANTA BAIXA	Taller 3 74,20 m²
	Magatzem 1 21,89 m²
	Magatzem 2 10,70 m²
	Magatzem 3 7,53 m²
	Vestí dors 9,31 m²
TOTAL	123,63 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES REFORMADES

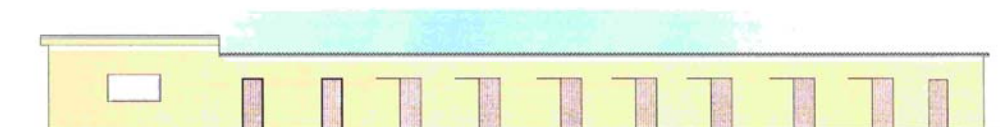
EDIFICI 2	Total
PLANTA BAIXA	136,00 m²
TOTAL EDIFICI 2	136,00 m²



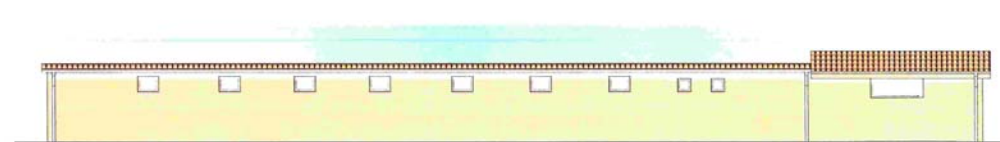
FAÇANA SUD-OEST e 1/100



FAÇANA NORD-EST e 1/100



FAÇANA SUD-EST e 1/100

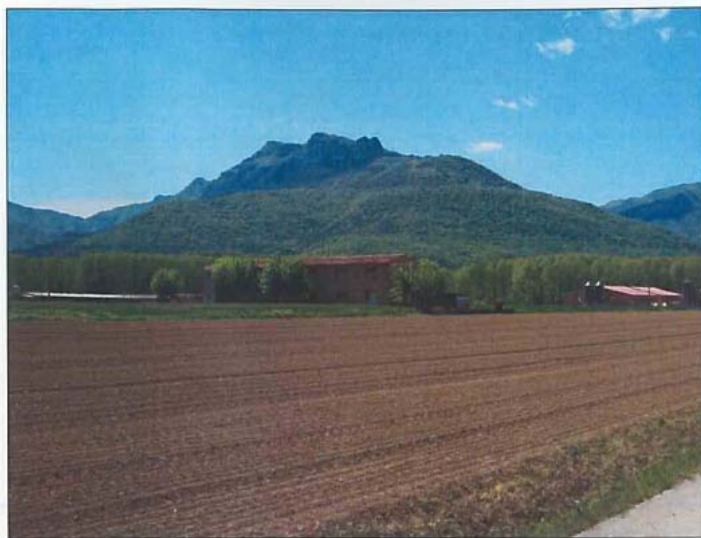


FAÇANA OEST e 1/100

Proposta. Edifici 2



La Garrotxa



ESTAT ACTUAL



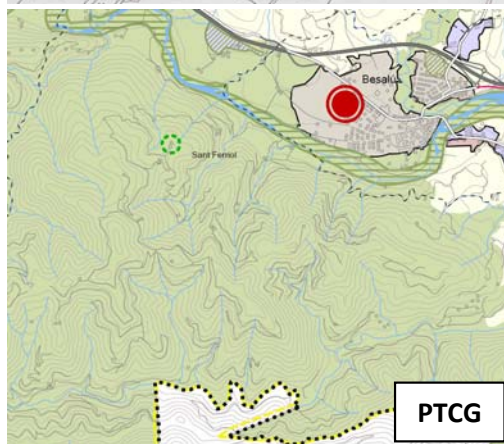
ALTERNATIVA 1 - OPCIÓ ESCOLLIDA



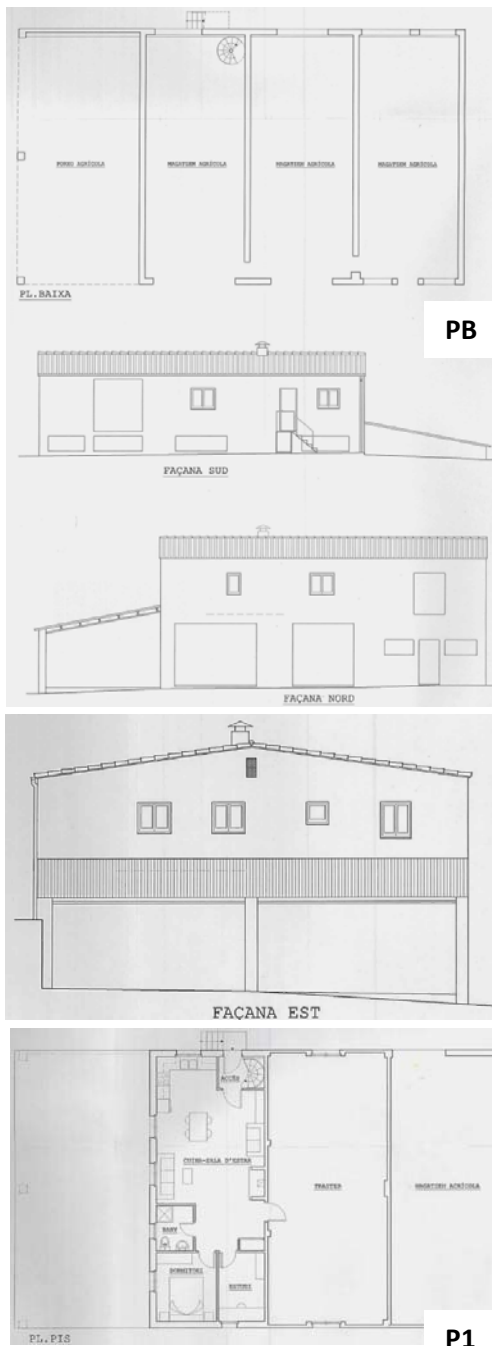
ESTAT ACTUAL



ALTERNATIVA 1 - OPCIÓ ESCOLLIDA



Estat actual



La Garrotxa

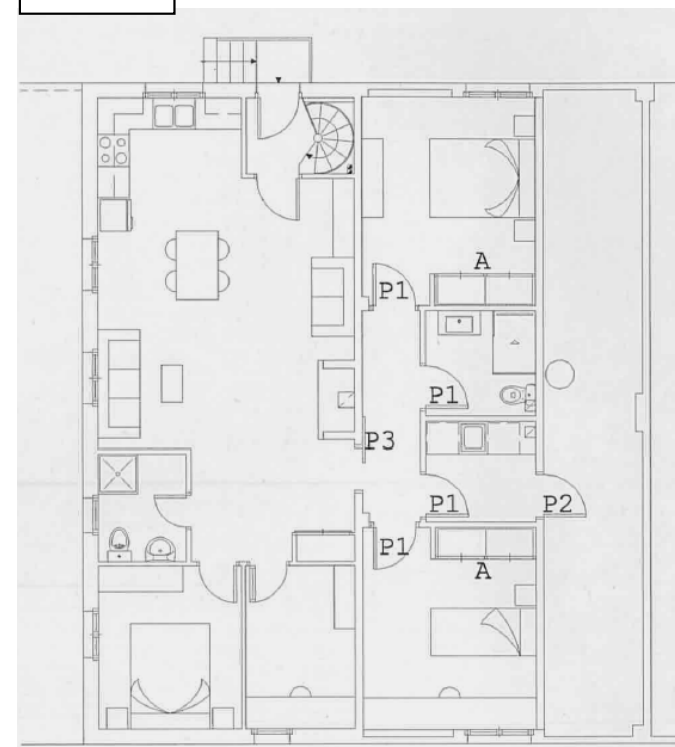
Objecte

Reforma interior de part de l'habitatge de la granja Masmitjà

Acord

Informar desfavorablement d'acord amb art. 50 TRLLUC

Proposta



P1



Ortofotomapa



PTCG



PV



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI

Ajuntament de Santa Pau

[1] Identificació

Codi	049-0387 12-A	Preferència documental	Accessos: 00000000
Tipus de Document	Document		
Empremament	Exemplar		
Característiques	Una única còpia de premsa, conservada per un exemplar de 3 cm		
Documentació: 1974	N	1974	4000112

[2] Descripció de l'edició

Títol de publicació	N. d'ed.
Intervenció / Edició	Partes de premsa única
Anglès: original	Idiom
Tipus de conservació	Revisió
Exemplar total conservat	13 n.º
	Alimentació de premsa
	orig = no

[3] Justificacions per a la recuperació i preservació de l'edició

La premsa única és una recuperació de l'edició que presentava l'original. L'originalitat és una còpia de premsa única que es conserva de manera generalitzada en la premsa i no es conserva en la premsa original. La premsa original és la premsa que es conserva en la premsa original.

[4] Usos de l'edició

Ús actual	Disponibilitat	Disponibilitat	Accessos
Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual
Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual

[5] Possibilitats d'ús i aplicació de l'edició de l'edició

Ús actual: Ús actual

Ús actual: Ús actual

Ús actual: Ús actual

[6] Serveis i altres d'interès

Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual
Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual
Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual

[7] Accesos

Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual
Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual
Ús actual	Ús actual	Ús actual	Ús actual

[8] Observacions i altres d'interès

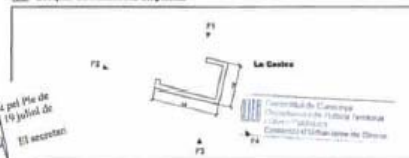
Ús actual: Ús actual

Ús actual: Ús actual

Ús actual: Ús actual



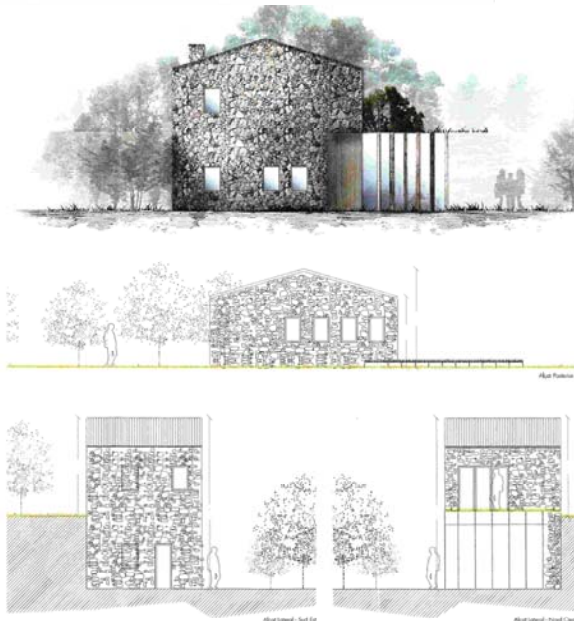
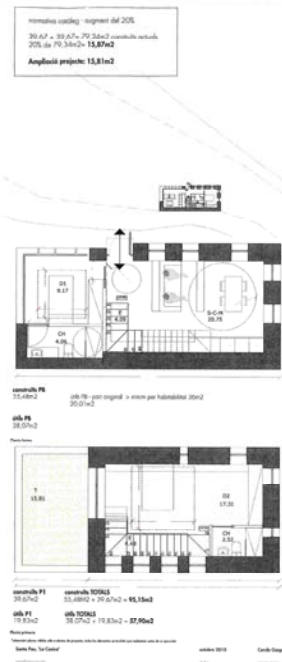
98 Croule de l'immable en plants



[55] *Fotografies*



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Fitxa catàleg

Proposta

La Garrotxa

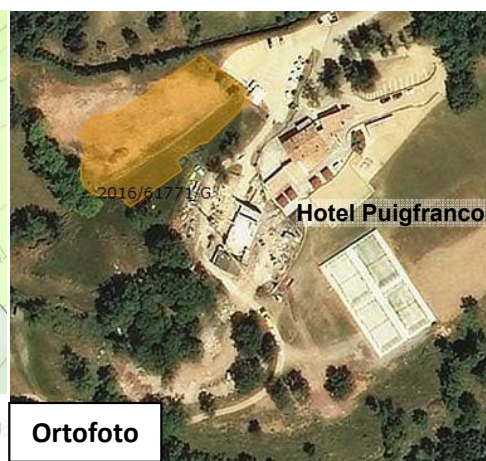
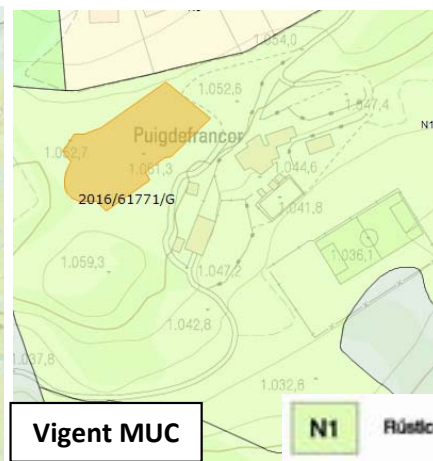
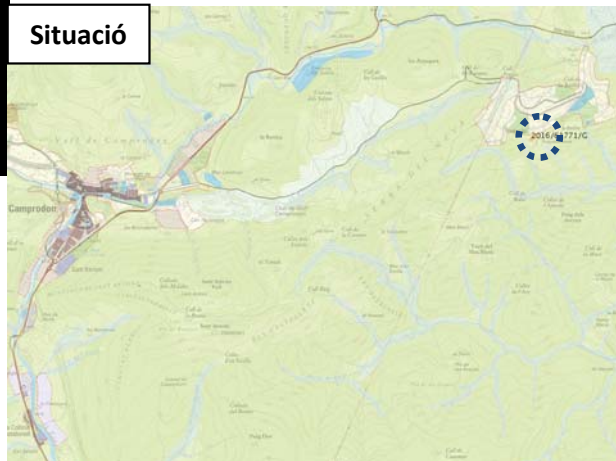
• Objecte

- Rehabilitar i ampliar el mas la Casica a Sant Martí

Acord

- Informar favorablement d'acord amb art.
50 TRLLUC

Situació



El Ripollès

• Objecte

Construir un aparcament

• Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Instal·lacions
Hotel Puigfrancor

Límit de l'erm amb el complex



Continuitat amb l'aparcament existent



L'erm



L'erm

Àmbit autoritzat per la CTUG de 2/10/2002 per la instal·lació d'una àrea de circulació per al lleure i l'esport

Àmbit per a proves esportives de competició, circuit permanent tancat

Àmbit d'àrea per a lleure



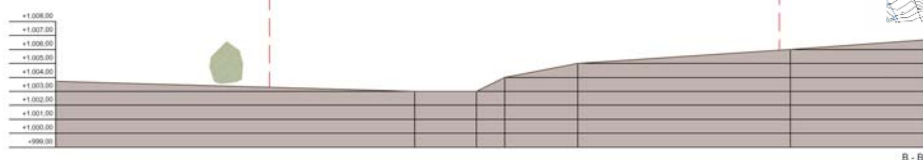
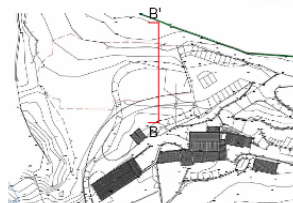
El Ripollès



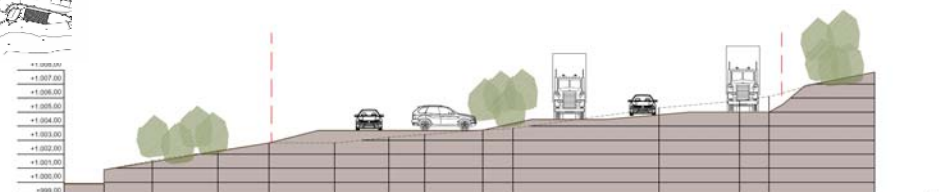
Estat actual



Proposta ordenació

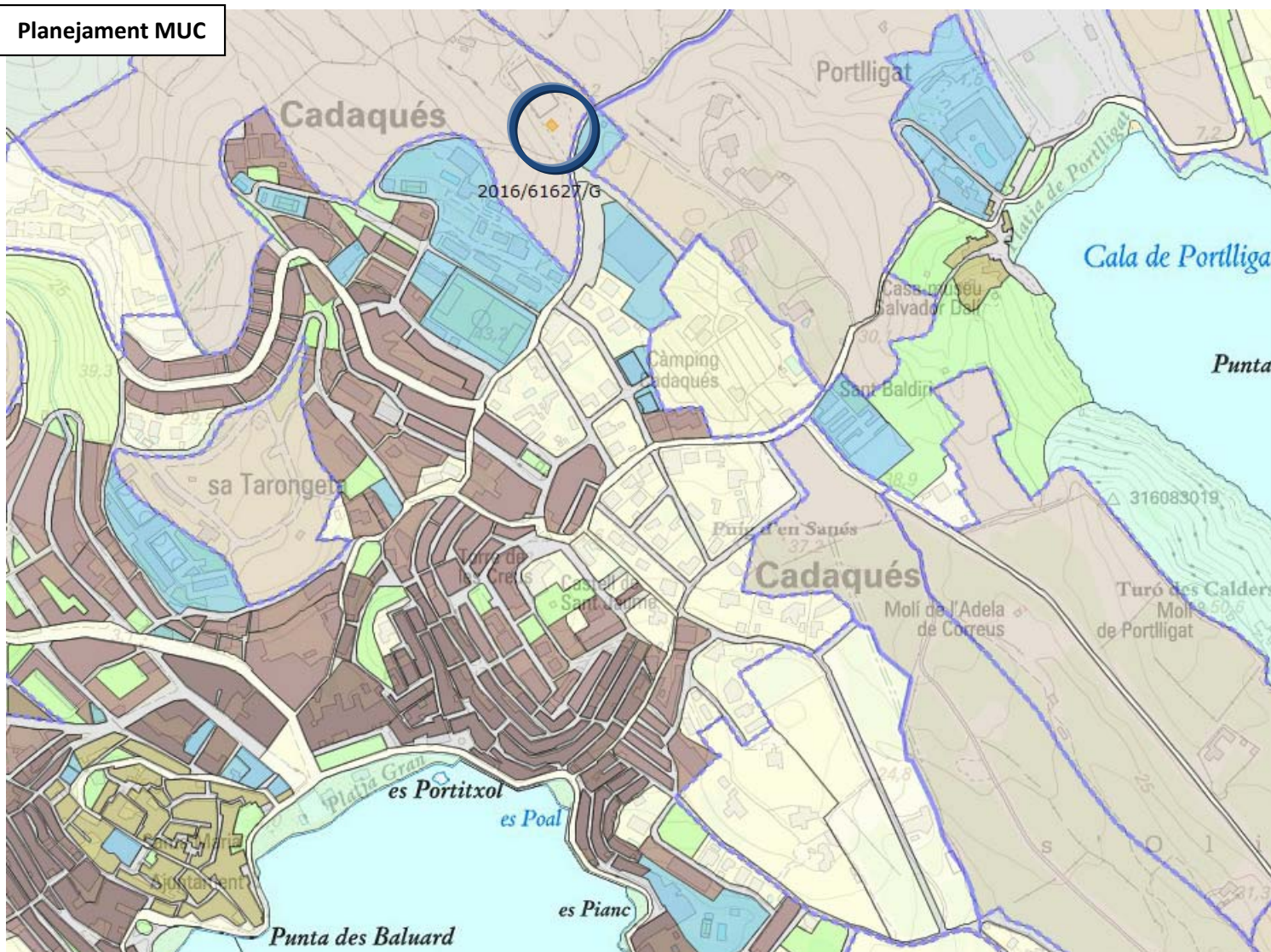


Secció estat actual



Secció proposta

Planejament MUC



• Objecte

Sol·licitud d'informe provisional per a la instal·lació d'una construcció modular i marquesina per base funcional d'Unitat de Suport Vital Bàsic (SVB) de l'empresa TRANSPORT SANITARI CATALUNYA, SLU (TSC).

Acord

Retornar

Alt Empordà

LLEGENDA

- + - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



——— Limit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— — — Limit de sector de desenvolupament
 Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

**QUALITY
SYSTEMS**

SX	Viarí	SH	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
	SX2, SX3	SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferroviarí	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL LIBBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtos

SOL URBANITZABLE

Codi de desenvolupament		Codi de tipus d'activitat	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

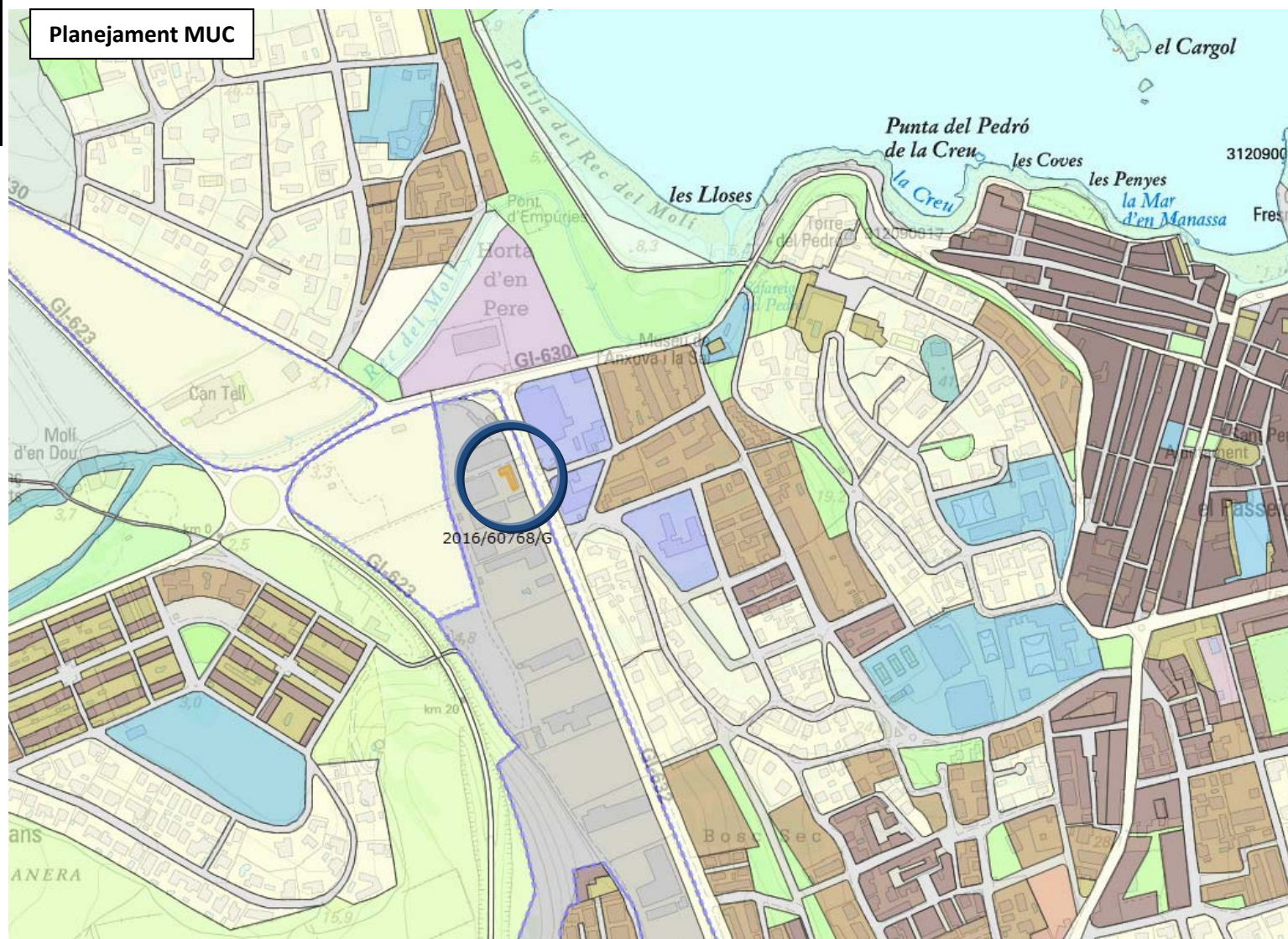
PROTECCIONS TRANSVERSALS

***** Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

— · — · Xarxes projectades

Planejament MUC



Alt Empordà

LLEENDA

- - - Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

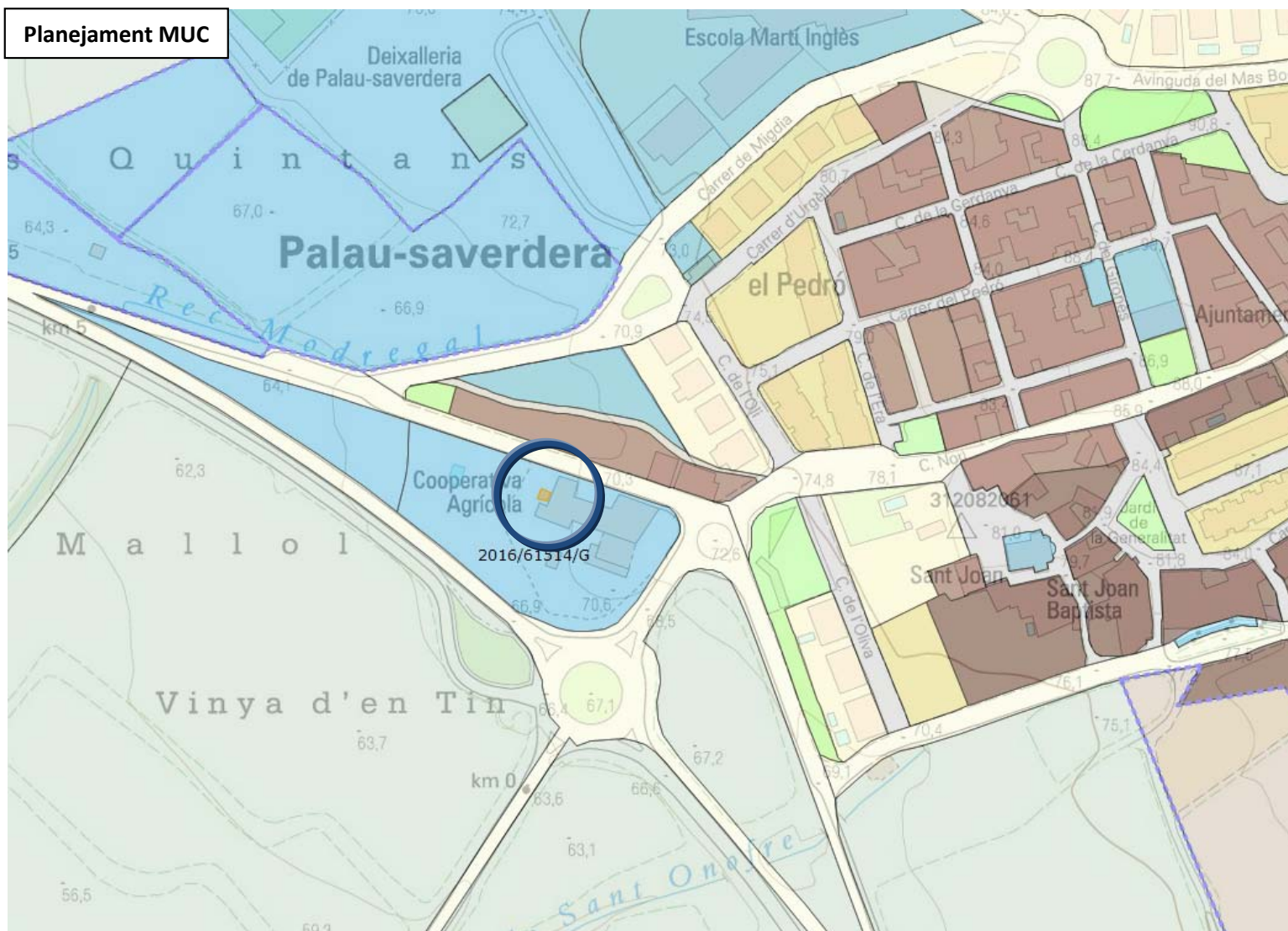
Objecte

Sol·licitud per a l'obertura d'una fàbrica d'elaboració de pizzes i pastes

Acord

Caducar

Planejament MUC



Alt Empordà

LLEENDA

- - - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viar	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovial	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Sol·licitud d'instal·lació provisional d'una tremuja d'emmagatzematge de la sansa.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC



Baix Empordà

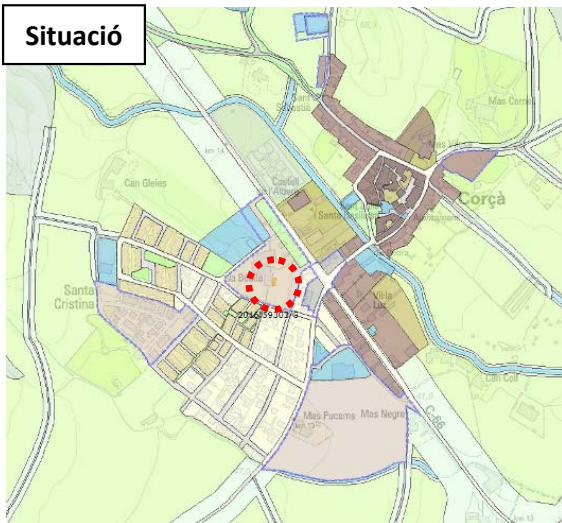
Objecte

Sol·licitud de llicència d'obres provisionals per a la instal·lació d'una carpa de lona.

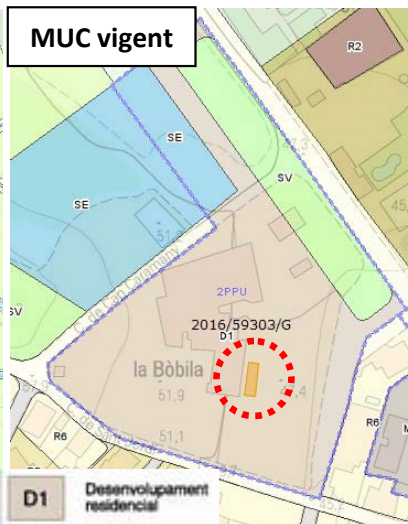
Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

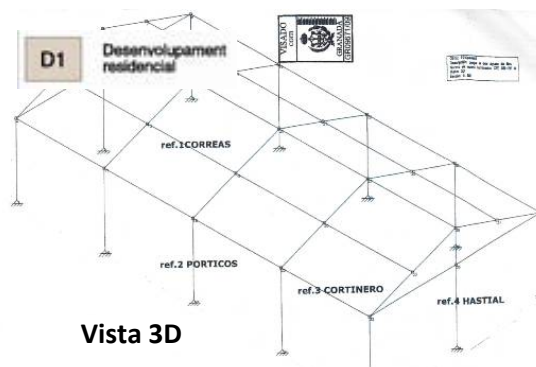
Situació



MUC vigent



Ortofoto

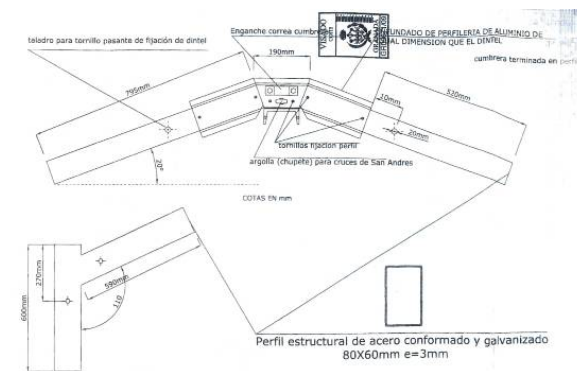


Vista 3D

Porticos (pilares y dinteles o formeros): perfilera ref.2
Correas (intermedias y de cumbrera): Perfil Ref.1, tambien se puede montar en perfilera de acero 80X40 e=3mm
Cortineros (vigas de atado cabeza de pilar con cabeza de pilar): ref.3

Extensió 25m. X 10m. =250m²
Alçada 3m. Laterals i 5.82 centrals

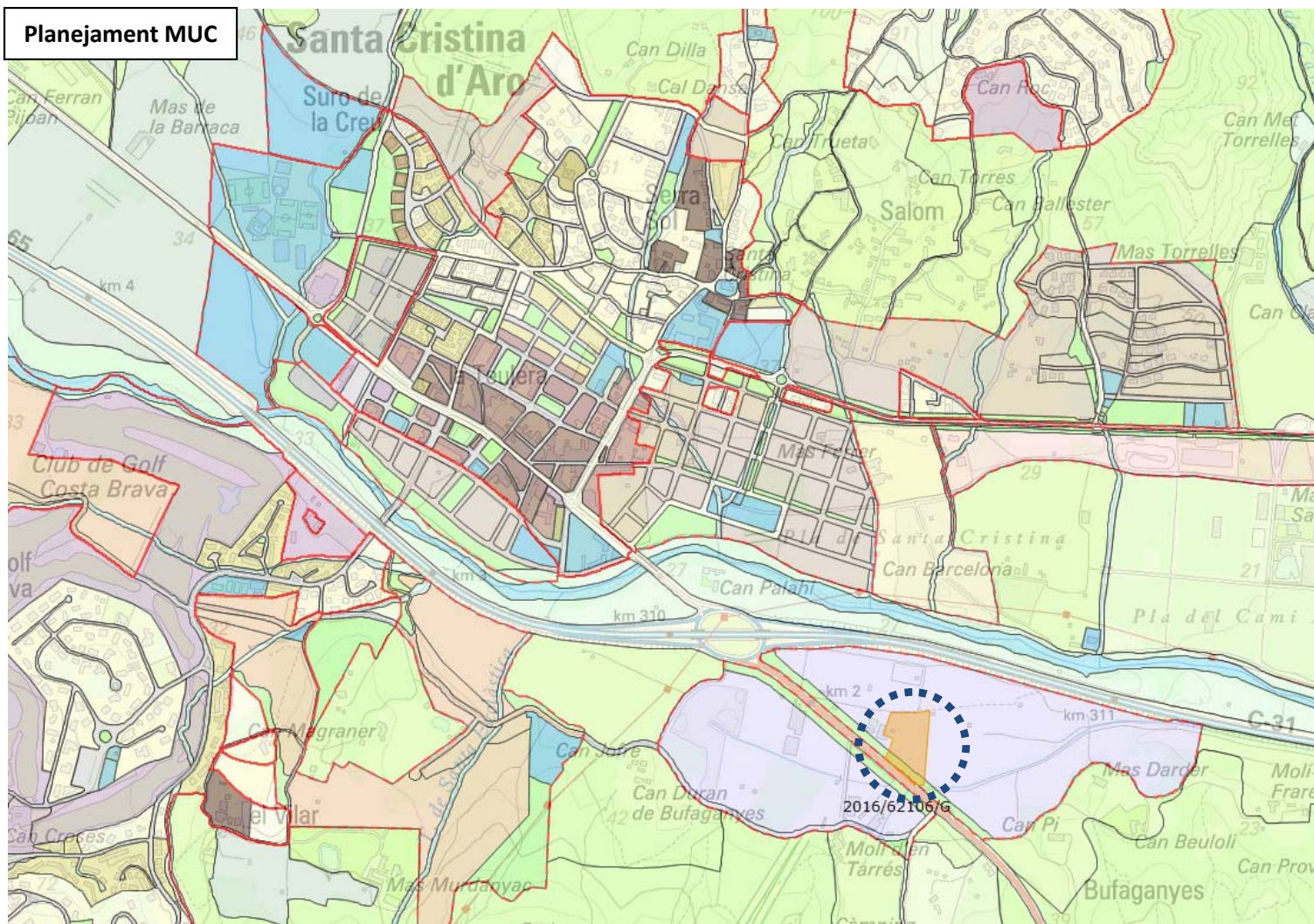
Planta



Nus
Unió cap de pilar

Proposta

Planejament MUC



Baix Empordà

LLEENDA

- - - Limit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Limit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Limit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Limit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Limit de sector de desenvolupament
- Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

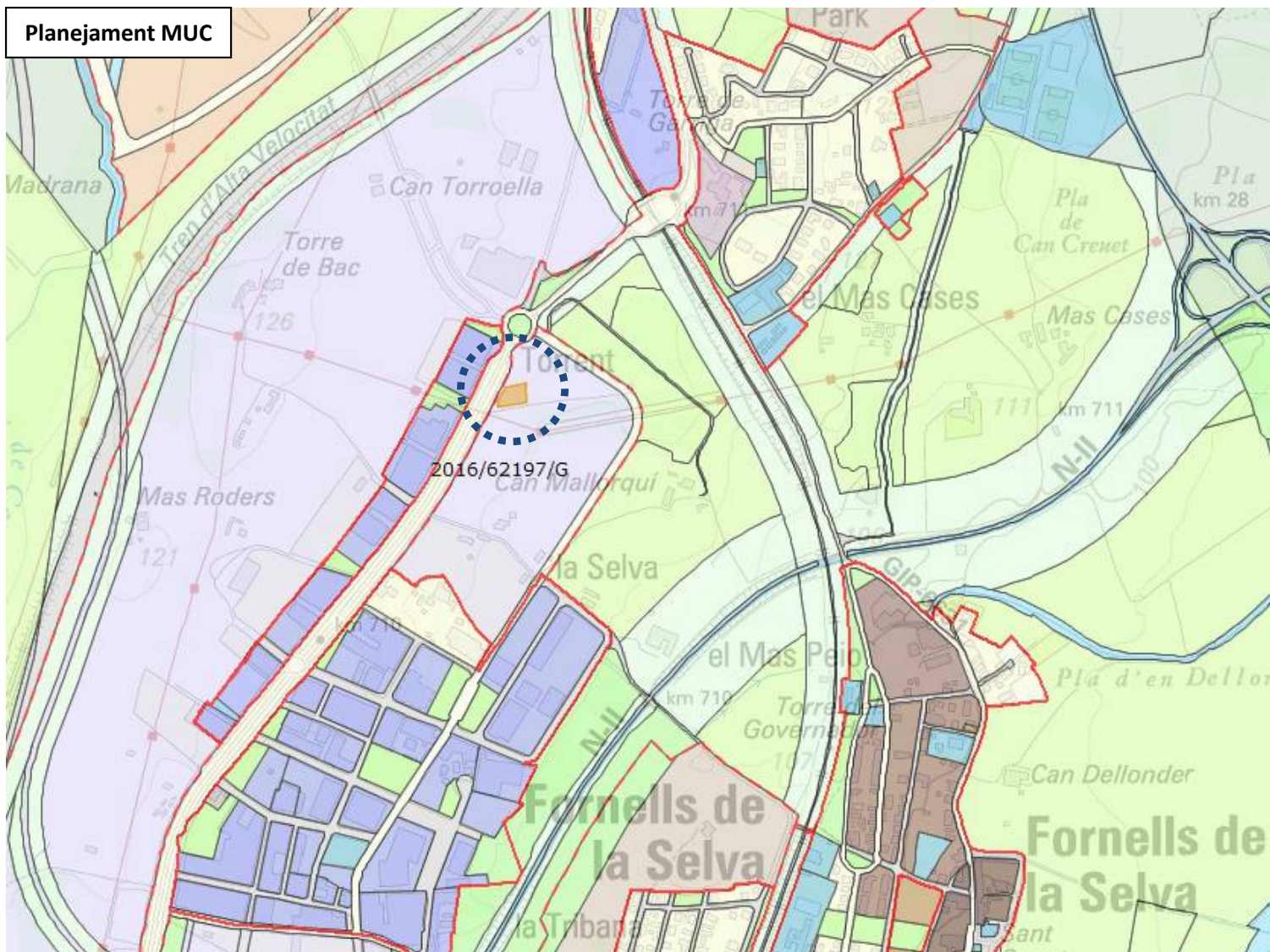
Objecte

Sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació d'una activitat destinada a aparcament de caravanes i autocaravanes.

Acord

Informar favorablement d'acord amb art. 53 i 54 TRLLUC

Planejament MUC



Objecte

Emmagatzematge de vehicles d'ocasió en una nau existent

Acord

Informar favorablement

El Gironès

LLEGGENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- ... Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- ... Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

... Xarxes projectades

SOL·LICITUD PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL CONSISTENTS EN L'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN LOCAL PER A L'AMPLIACIÓ D'ACTIVITAT EXISTENT DE TALLER DE VEHICLES |



El Gironès



Planejament MUC

LLEENDA

--- Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

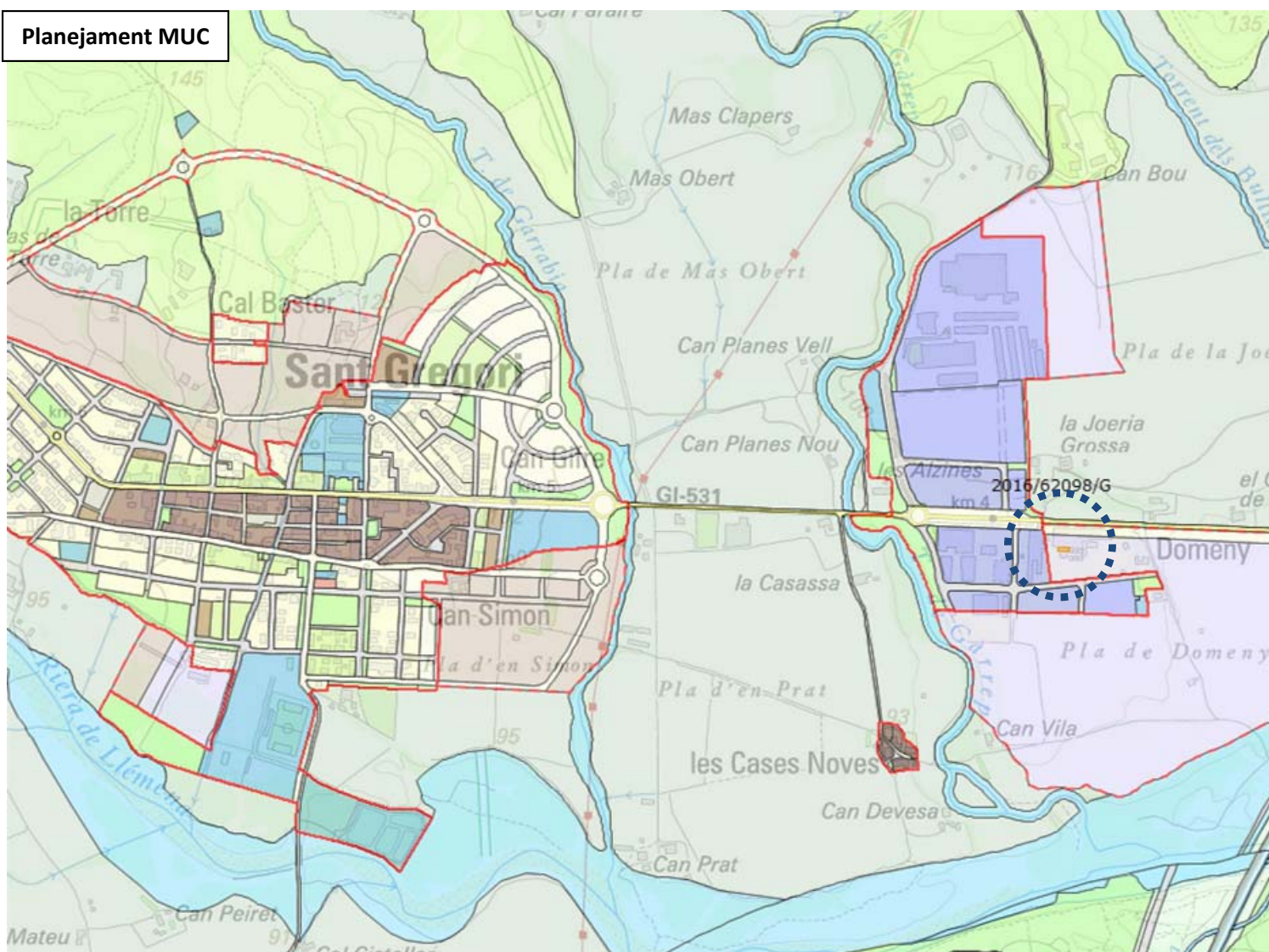
Objecte

Sol·licitud per a la realització d'obres de caràcter provisional consistents en l'adequació interior d'un local per a l'ampliació d'activitat de taller de vehicles existent a la nau industrial veïna de la mateixa titularitat.

Acord

Informar favorablement

Planejament MUC



Objecte

Instal·lació de 10 noves sitges a la fàbrica de Pinsos La Gironina

Acord

Informar favorablement

El Gironès

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

— Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

— Límit de sector de desenvolupament
 - - - Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

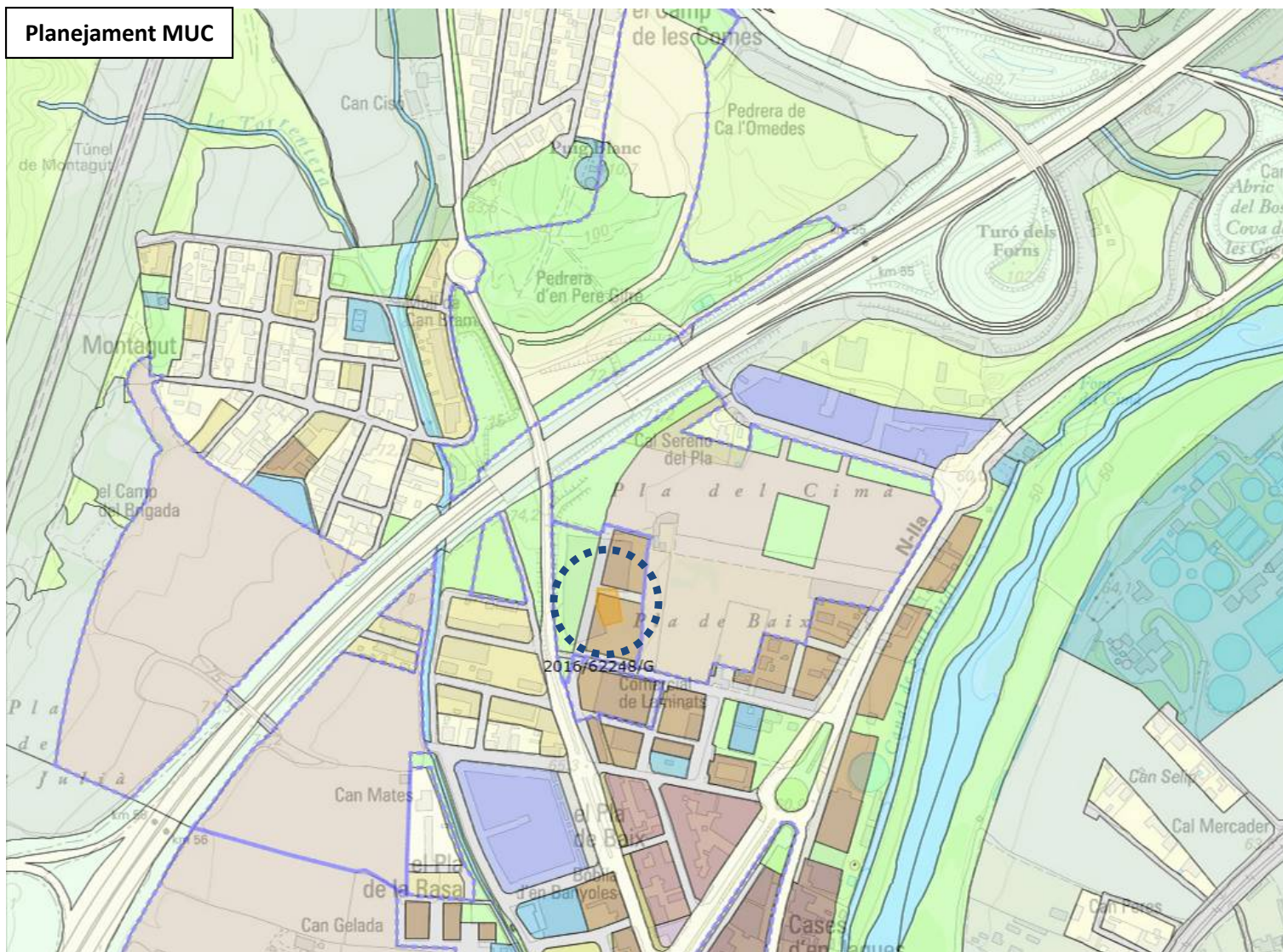
- - - Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades



Planejament MUC



El Gironès

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- · · · · Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- · · · · Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

· · · · · Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

· · · · · Xarxes projectades

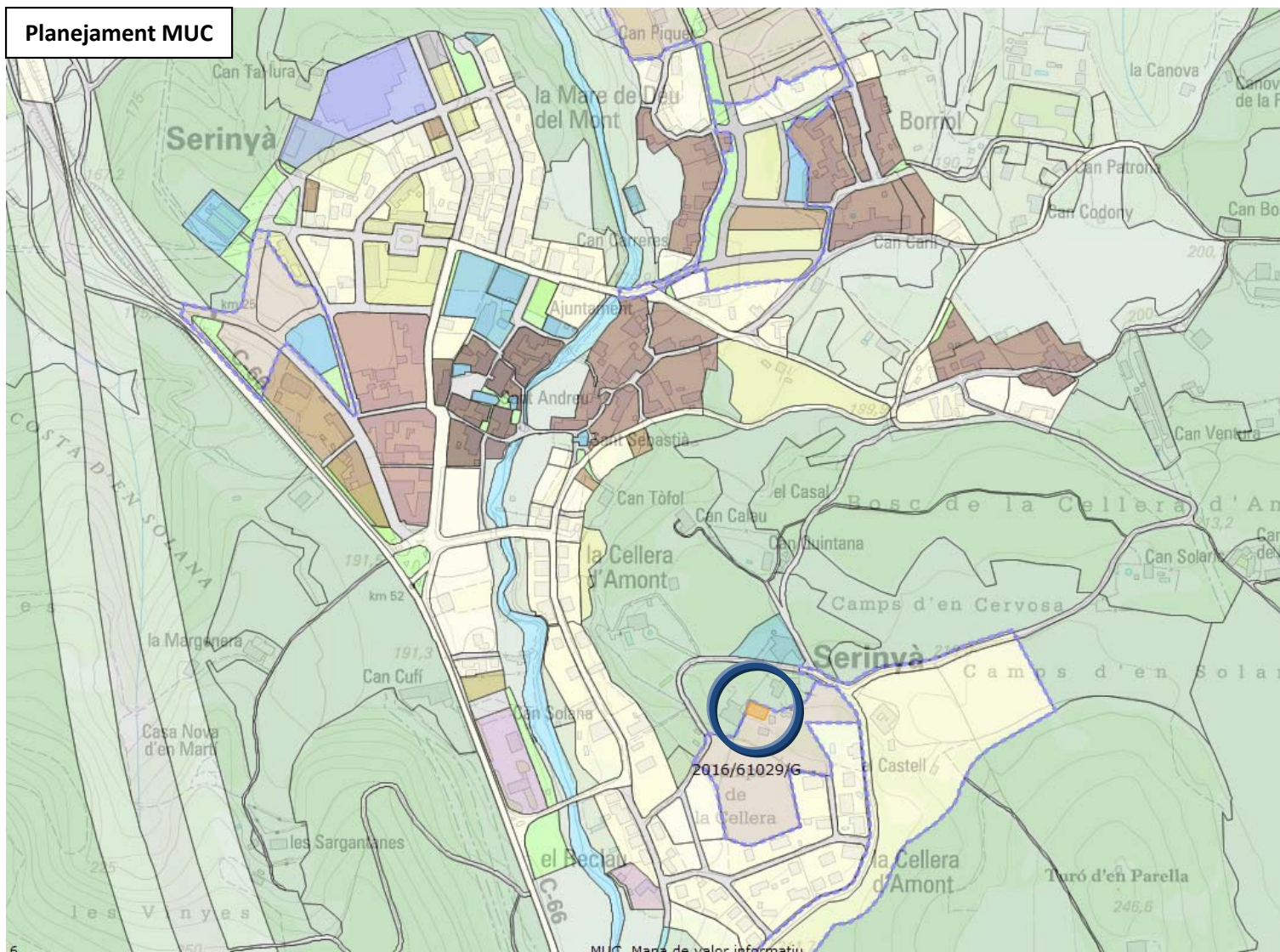
Objecte

Sol·licitud de llicència provisional per a la construcció d'una marquesina a les instal·lacions de l'empresa Corvisa

Acord

Informar favorablement

Planejament MUC



El Pla de l'Estany

LLEENDA

— + — Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
- - - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
- - - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
- - - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

SECTORS DE PLANEJAMENT

- - - Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Viari	SH Hidrogràfic
SX0, SX1 Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3	SV Espais lliures, zones verdes
SF Ferroviari	SD Habitatge dotacional públic
SA Aeroportuari	SE Equipaments
SP Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS Protecció	

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic	A1 Industrial
R2 Urbà tradicional	A2 Serveis
R3 Ordenació tancada	A3 Logística
R4 Ordenació oberta	M1 Transformació
R5 Cases agrupades	M2 Conservació
R6 Cases aïllades	M3 Mixtos

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial	N1 Rústic
D2 Desenvolupament activitat econòmica	N2 Protecció
D3 Desenvolupament mixt	N3 Protecció sectorial
D4 Altres desenvolupaments	N4 Activitat autoritzada
D5 Urbanitzable no delimitat	

PROTECCIONS TRANSVERSALES

..... Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- - - Xarxes projectades

Objecte

Construcció d'una nau i/o garatge cotxes

Acord

Caducar