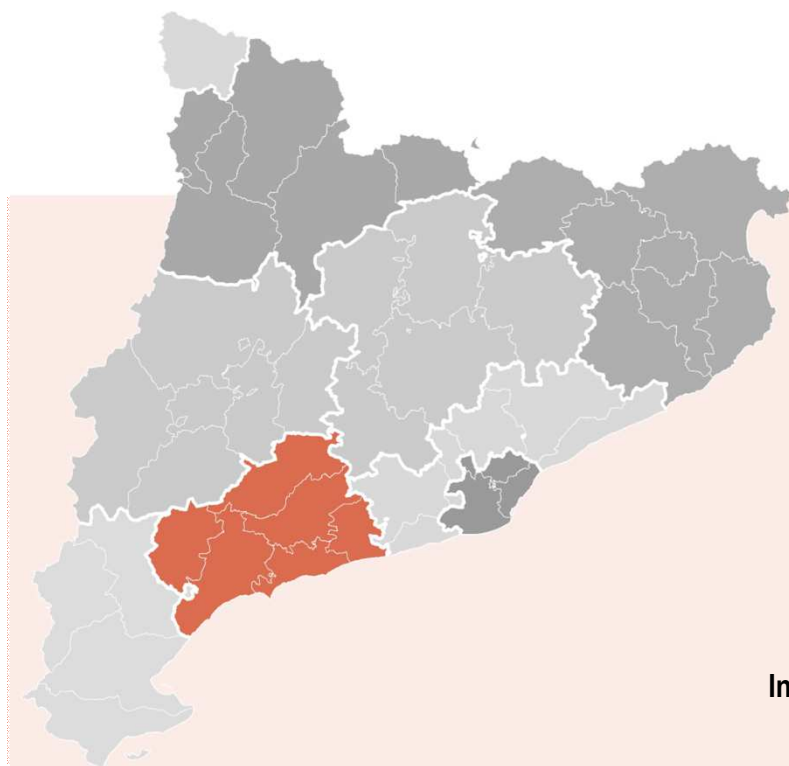


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió
29 | maig | 2018 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental
Planejament
Compliments d'acord
Consultes, informes i d'altres
Expedients d'obres en SNU
Informes sobre usos i obres provisionals
Compliment de recursos i sentències

02-05
06-13
14
15-20
21-31
32-35
36-37

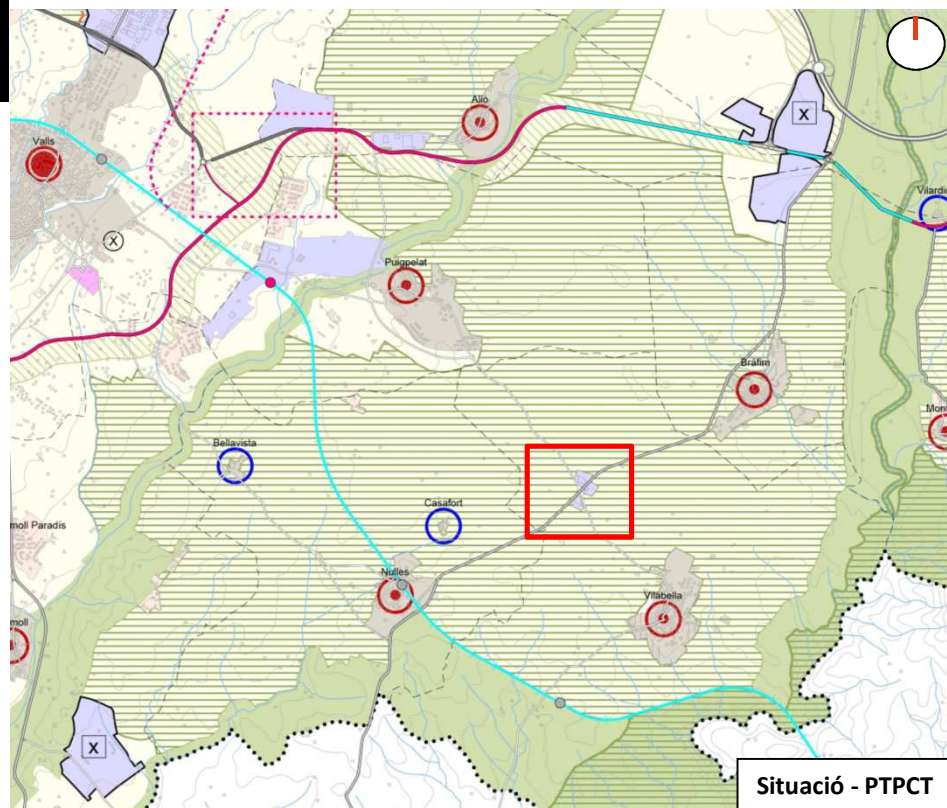
CTUCT

02•

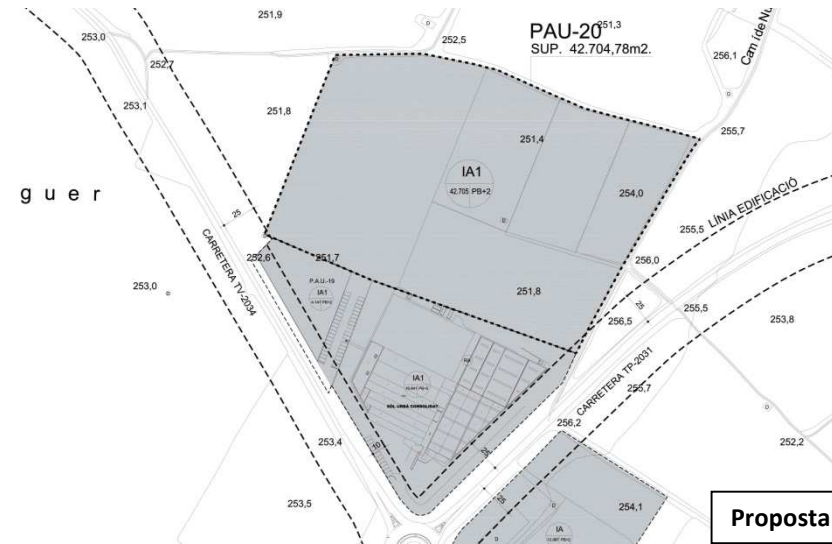
CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELIMITACIÓ D'UN NOU POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-20 INDUSTRIAL

VILABELLA

Alt Camp



Situació - PTPCT



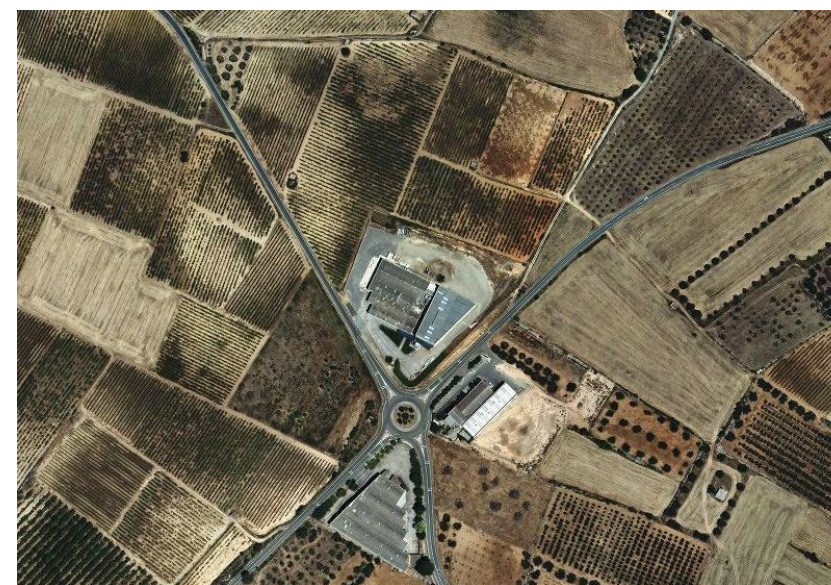
Proposta

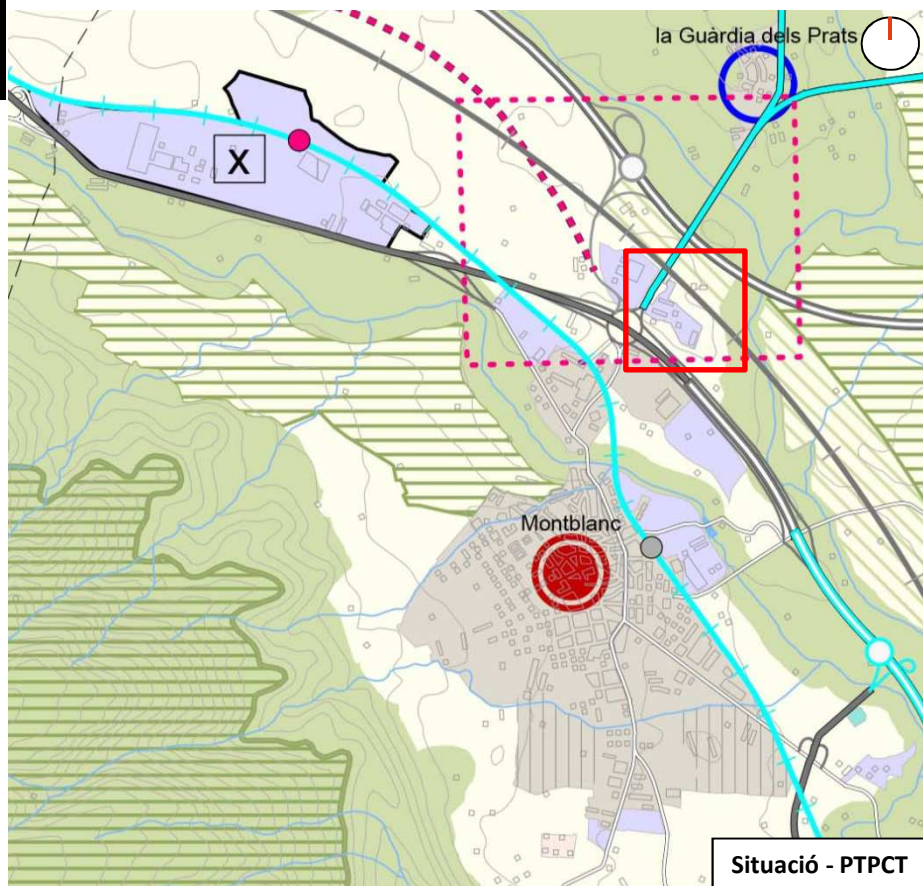
• Objecte

Modificar la classificació de sòl actualment classificat com SNU a SU inclòs en un PAU de 42.704,78 m2 de superfície, per tal de permetre l'ampliació de la indústria existent.

• Acord

Emetre informe.





• Objecte

Incorporar al sòl urbà una finca de SNU, a la zona ocupada per la indústria REVIBASA desenvolupada pel pla parcial PP-22.

• Acord

Emetre informe amb observacions.

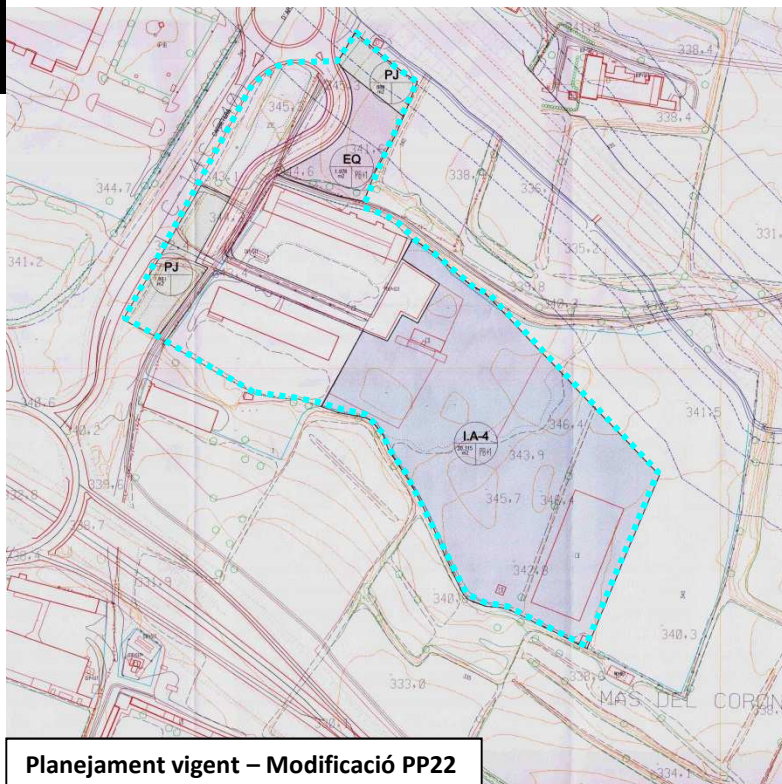


03

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A LA ZONA DEL PLA PARCIAL 22 -REVIBASA

MONTBLANC

Conca de Barberà



Planejament vigent – Modificació PP22



Proposta

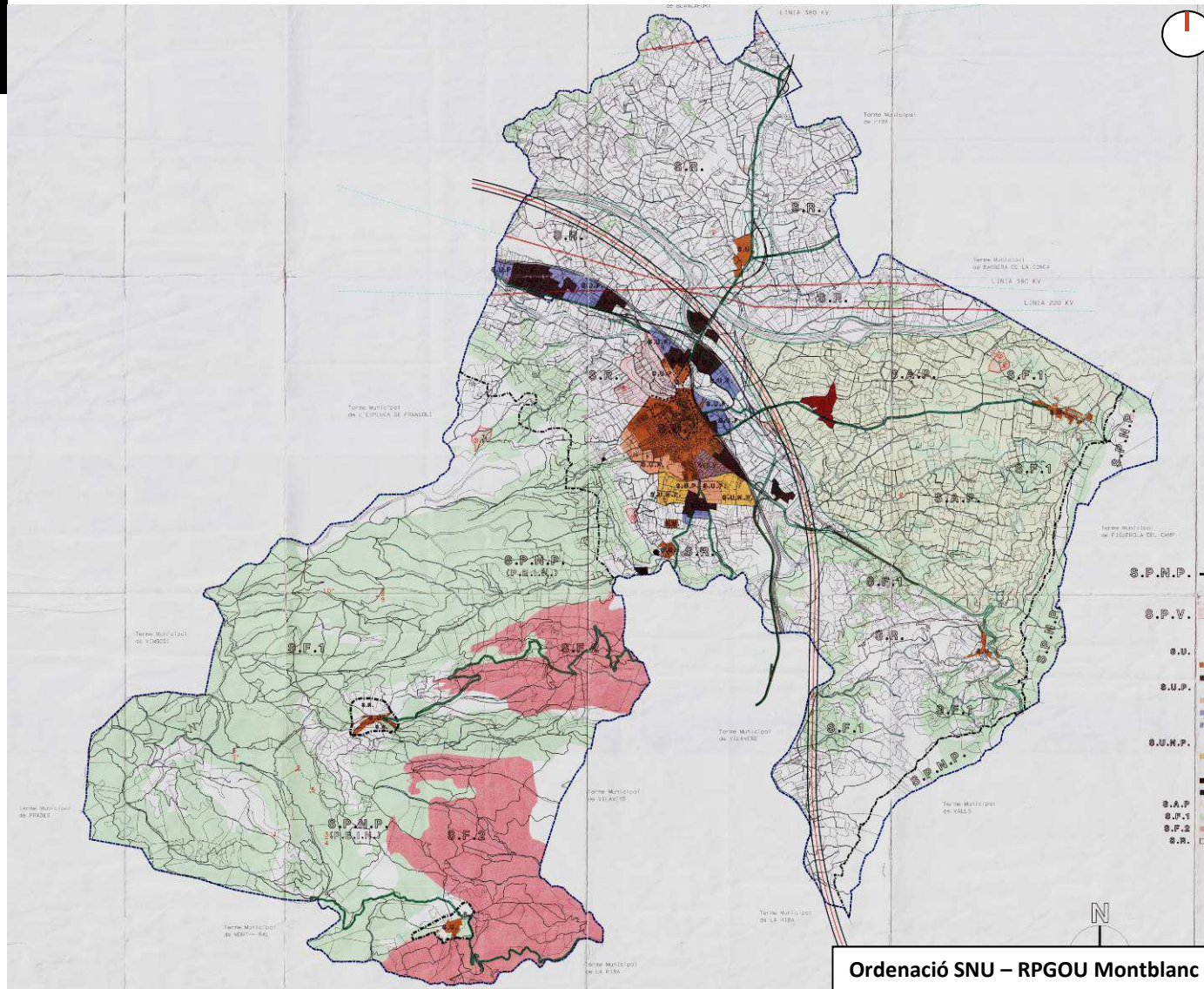


04

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS I DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CENTRE HISTÒRIC.

MONTBLANC

Conca de Barberà



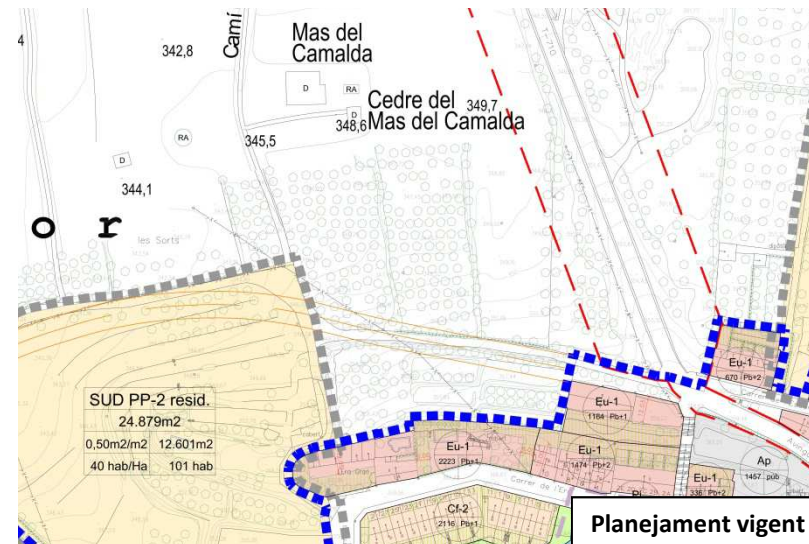
Objecte

La correcta regulació dels nous usos introduïts d'acord a la Llei 13 / 2002 de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012 d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Acord

Emetre informe amb observacions.

Priorat


Situació

Planejament vigent

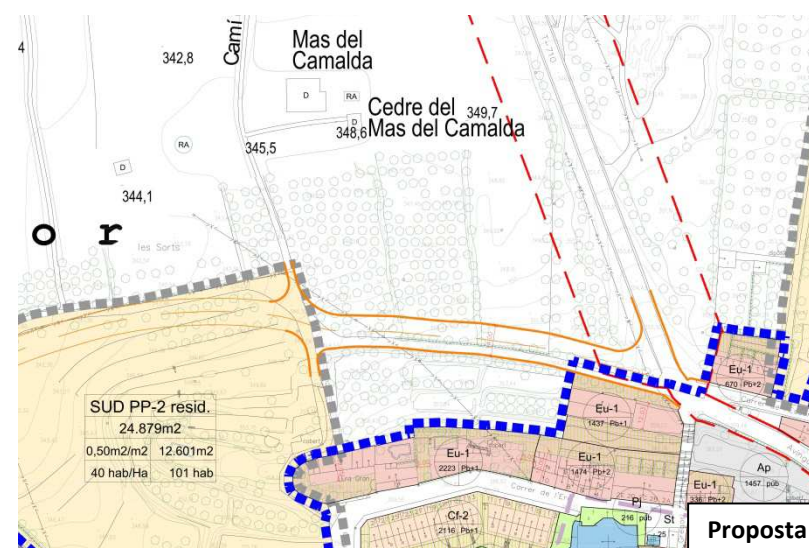
Objecte

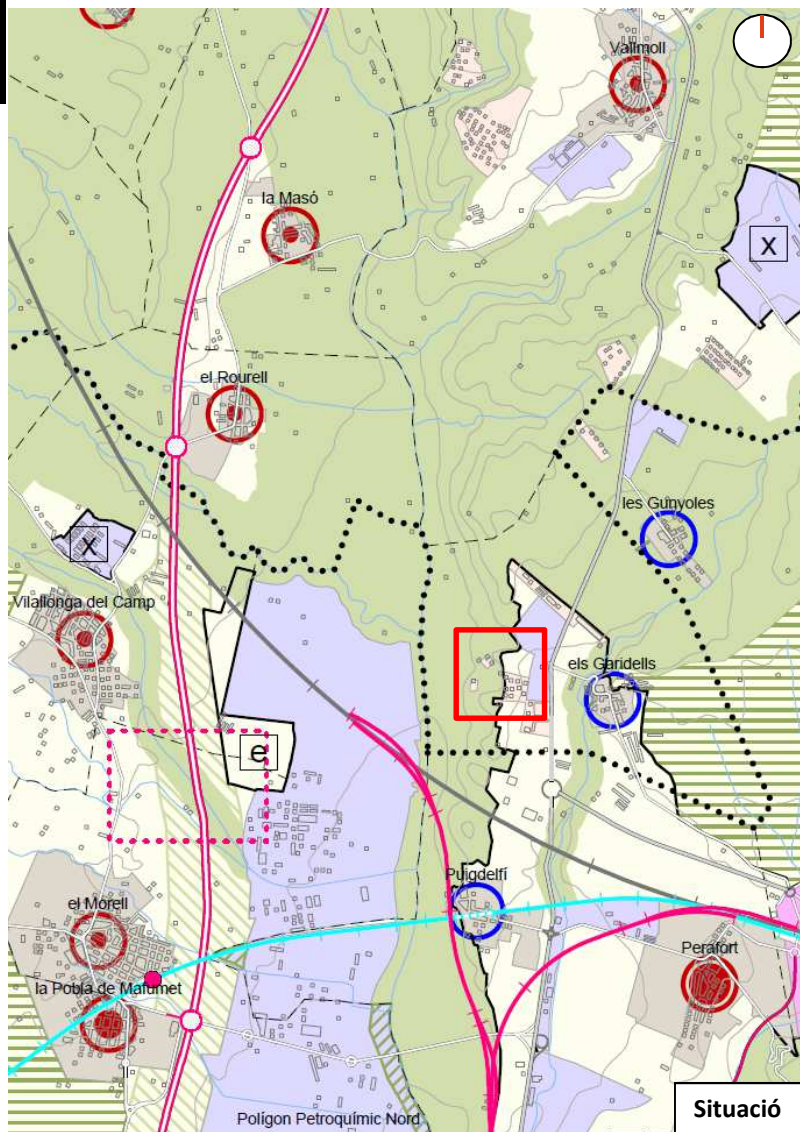
La modificació de l'alineació del Camí del cementiri.



Acord

Emetre informe amb observacions.


Proposta



Objecte

- La regularització de l'amplada dels carrers de la urbanització Font de la Roca, i la modificació de l'article 92 de la normativa que regula la Zona cases aïllades i Ciutat – jardí en el sentit d'incorporar la possibilitat d'instal·lar depuradores individuals.

Acord

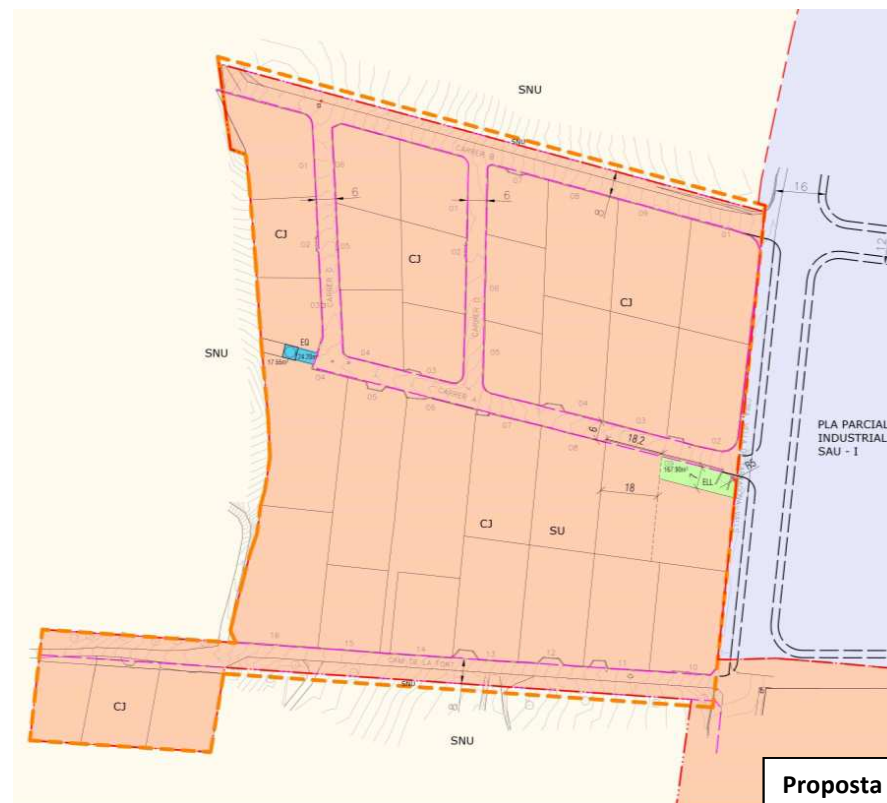
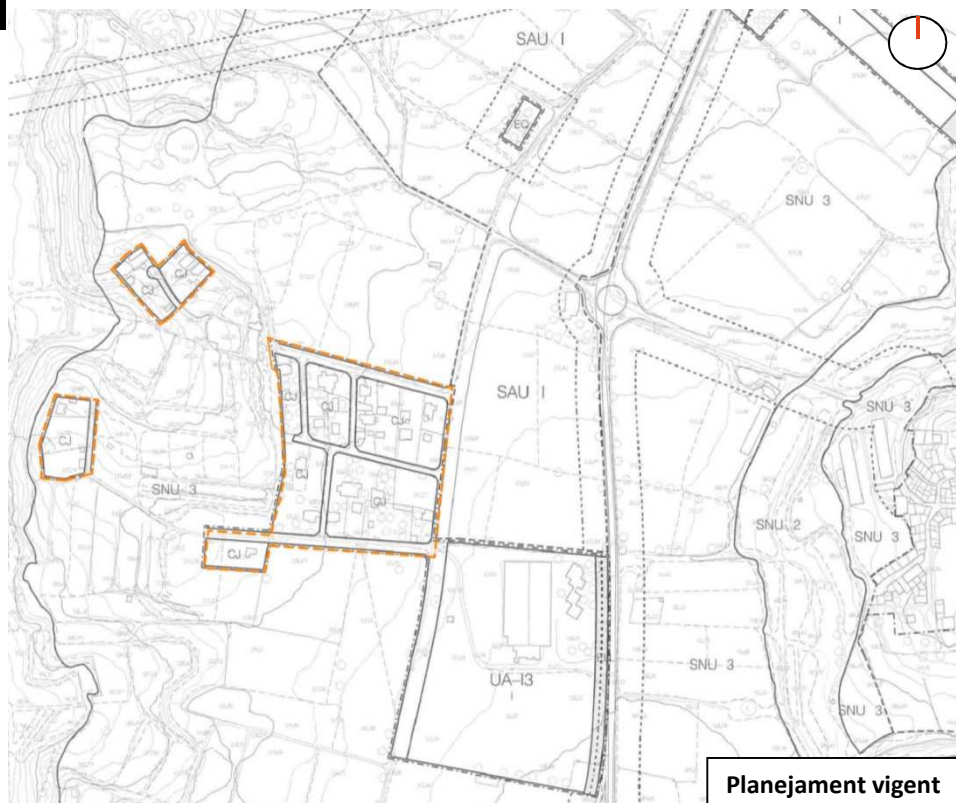
- Aprovar definitivament amb prescripcions.

06•

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANITZACIÓ LA FONT DE LA ROCA I CLAU CJ

ELS GARIDELLS

Alt Camp

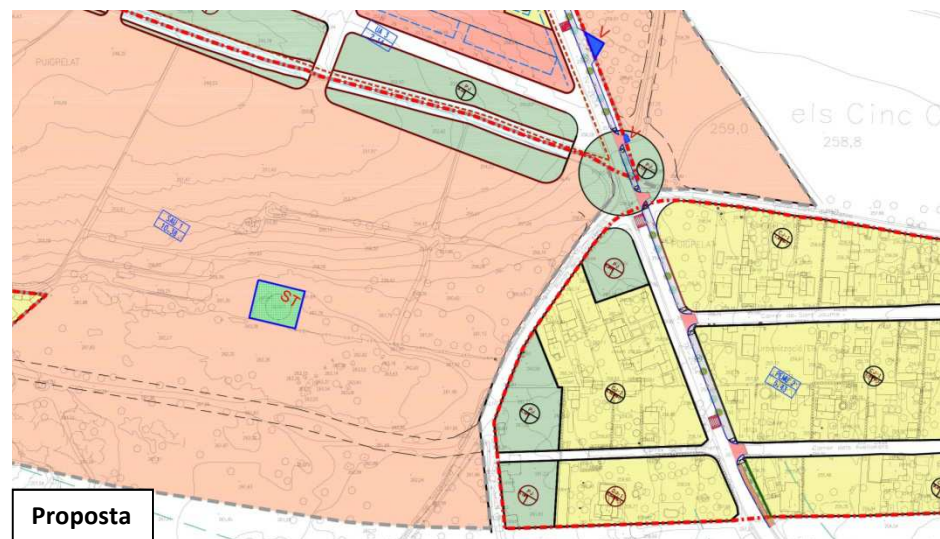
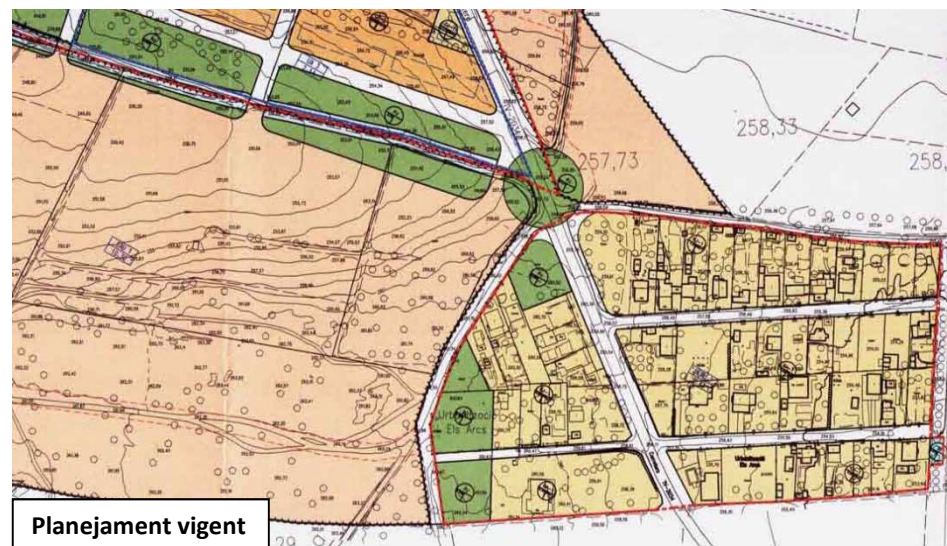


07•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT. PREFIXACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS I VIARI EN SÒL URBANITZABLE (SAU-1 I SAU-5) I REGULACIÓ DE SISTEMES

PUIGPELAT

Alt Camp



• Objecte

Establir sòl per a serveis tècnics i sistema viari en el SAU1 i SAU-2 i la regulació de sistemes.

• Acord

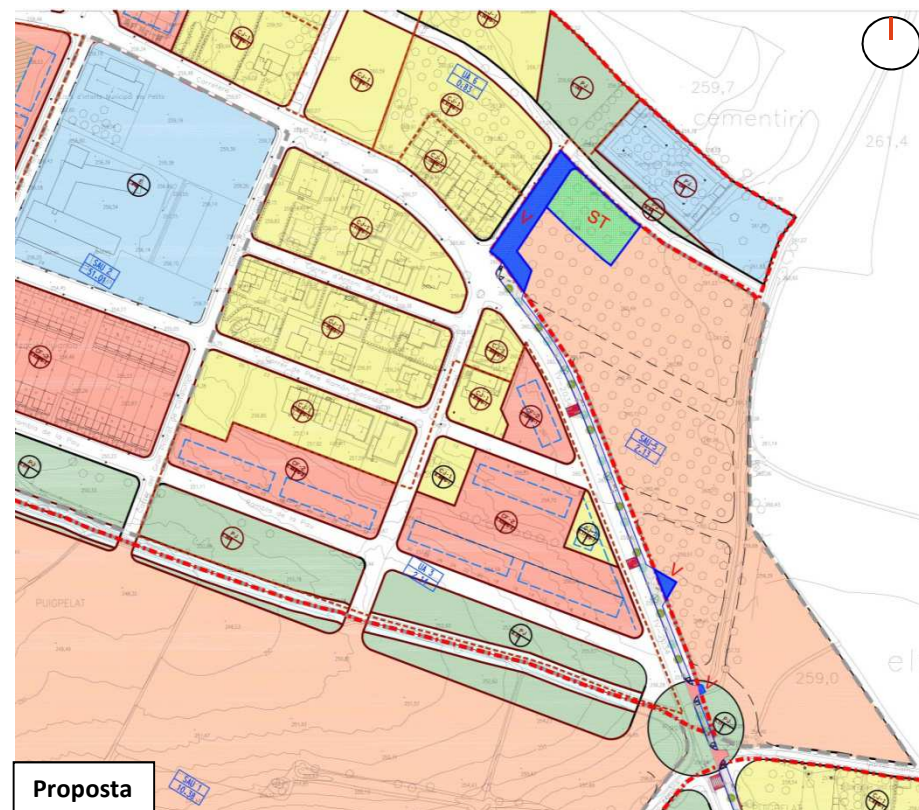
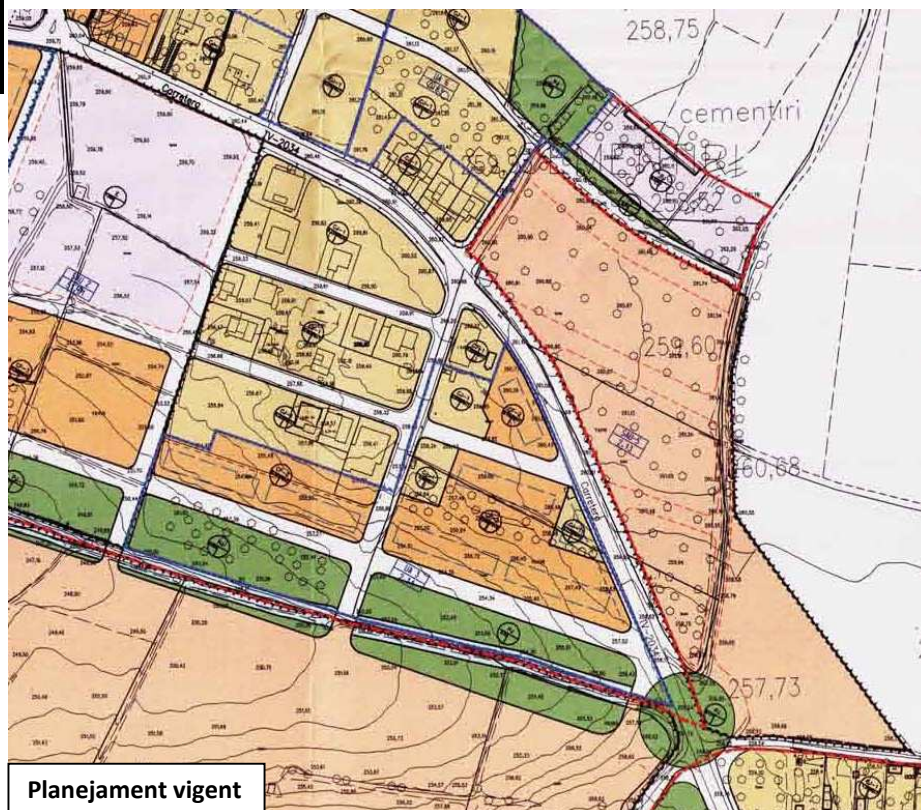
Aprovar definitivament amb prescripcions.

07•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT. PREFIXACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS I VIARI EN SÒL URBANITZABLE (SAU-1 I SAU-5) I REGULACIÓ DE SISTEMES

PUIGPELAT

Alt Camp



CTUCT

29 / maig / 2018

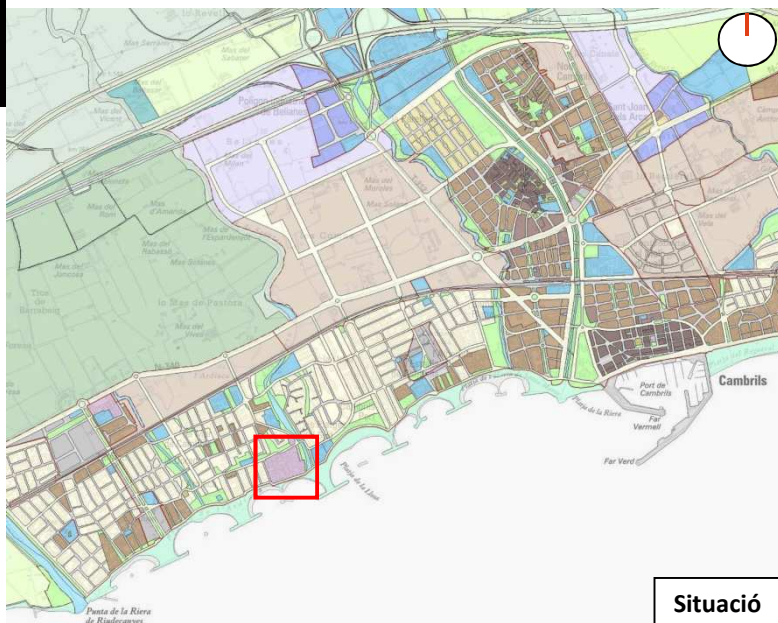
Exp. 2017 / 64824 / T

08•

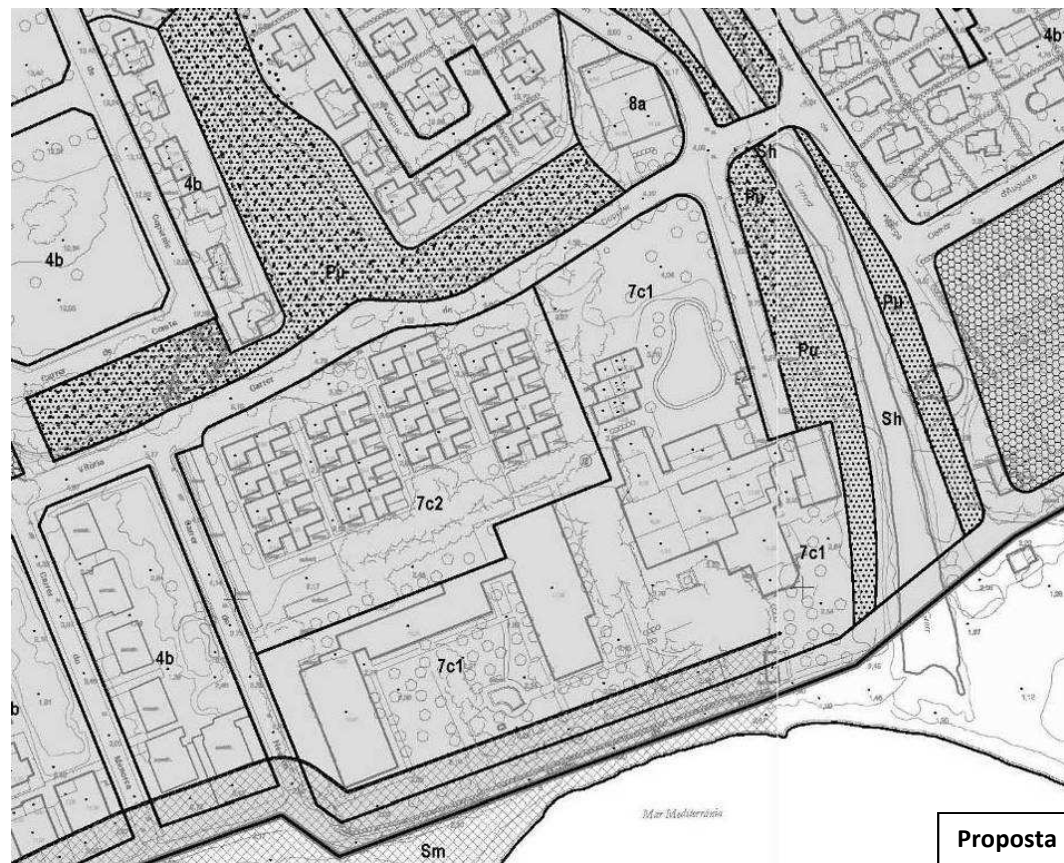
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE L'OCCUPACIÓ MÀXIMA PERMESA EN LES CLAUS 7c1 I 7c2

CAMBRILS

Baix Camp



Situació



Proposta

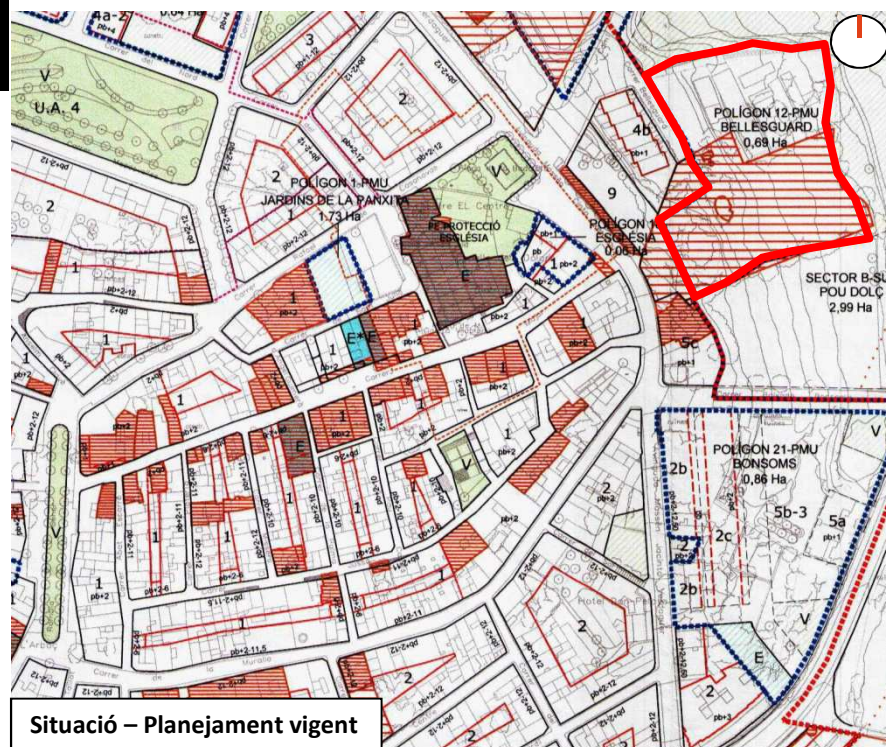
• Objecte

La modificació normativa del paràmetre d'ocupació màxima que regula la clau hotelera 7c, en els terrenys que ocupa el complex hotel·ler El Dorado Playa, per tal de permetre l'ampliació i millora dels espais comuns.

• Acord

Aprovar definitivament i publicar.

Baix Penedès



Objecte

- Ampliar els usos admesos.
- Concretar els paràmetres urbanístics.

Acord

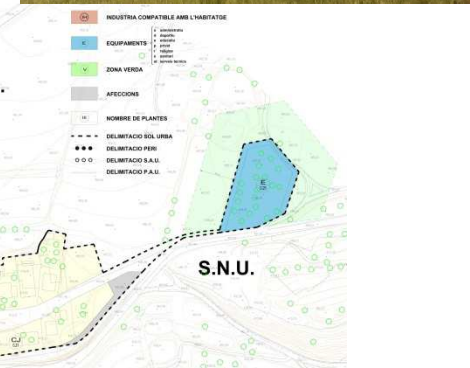
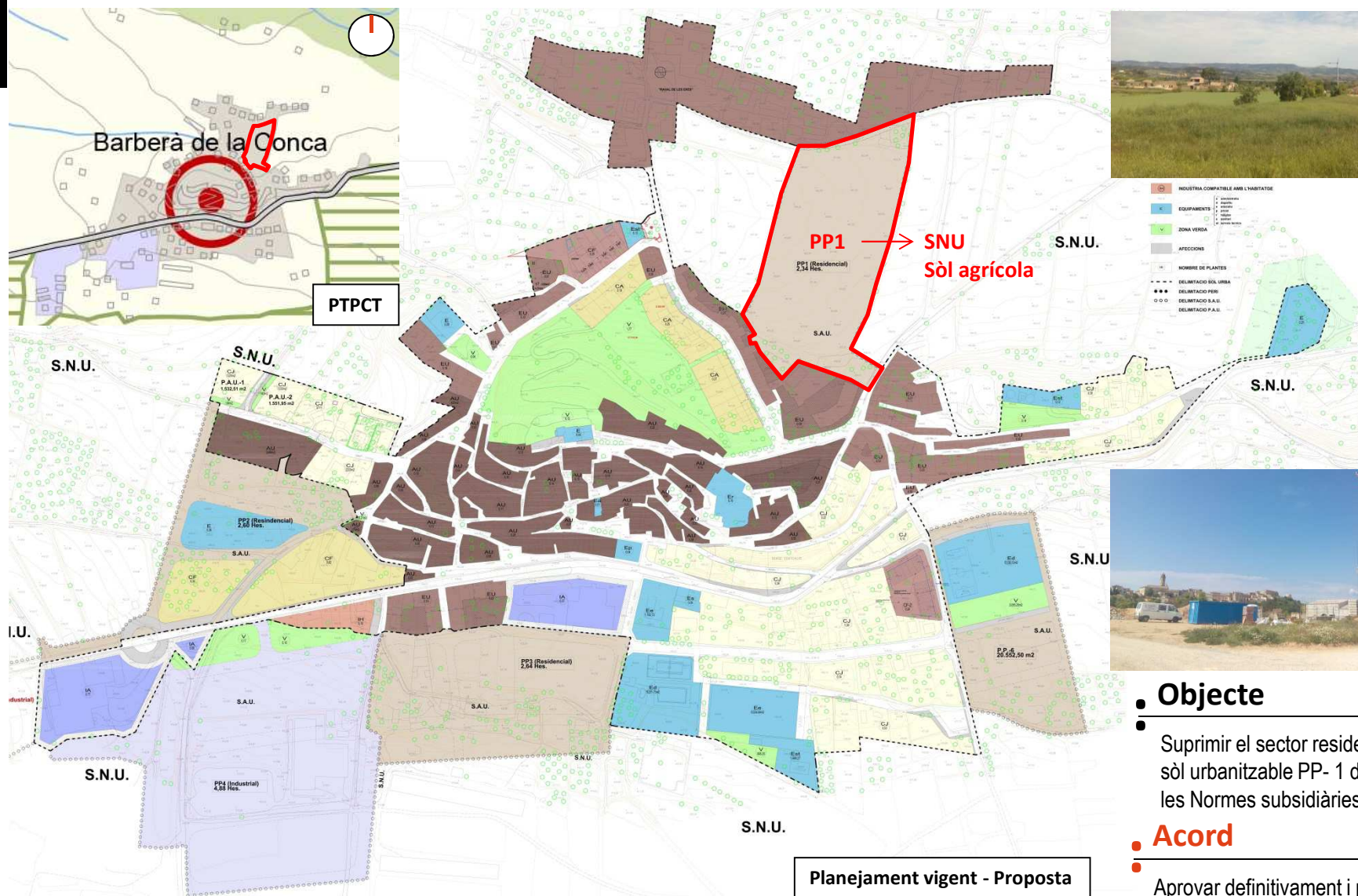
- Aprovar definitivament amb prescripcions.

10•

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT. SUPRESSIÓ DEL PP-1

BARBERÀ DE LA CONCA

Conca de Barberà



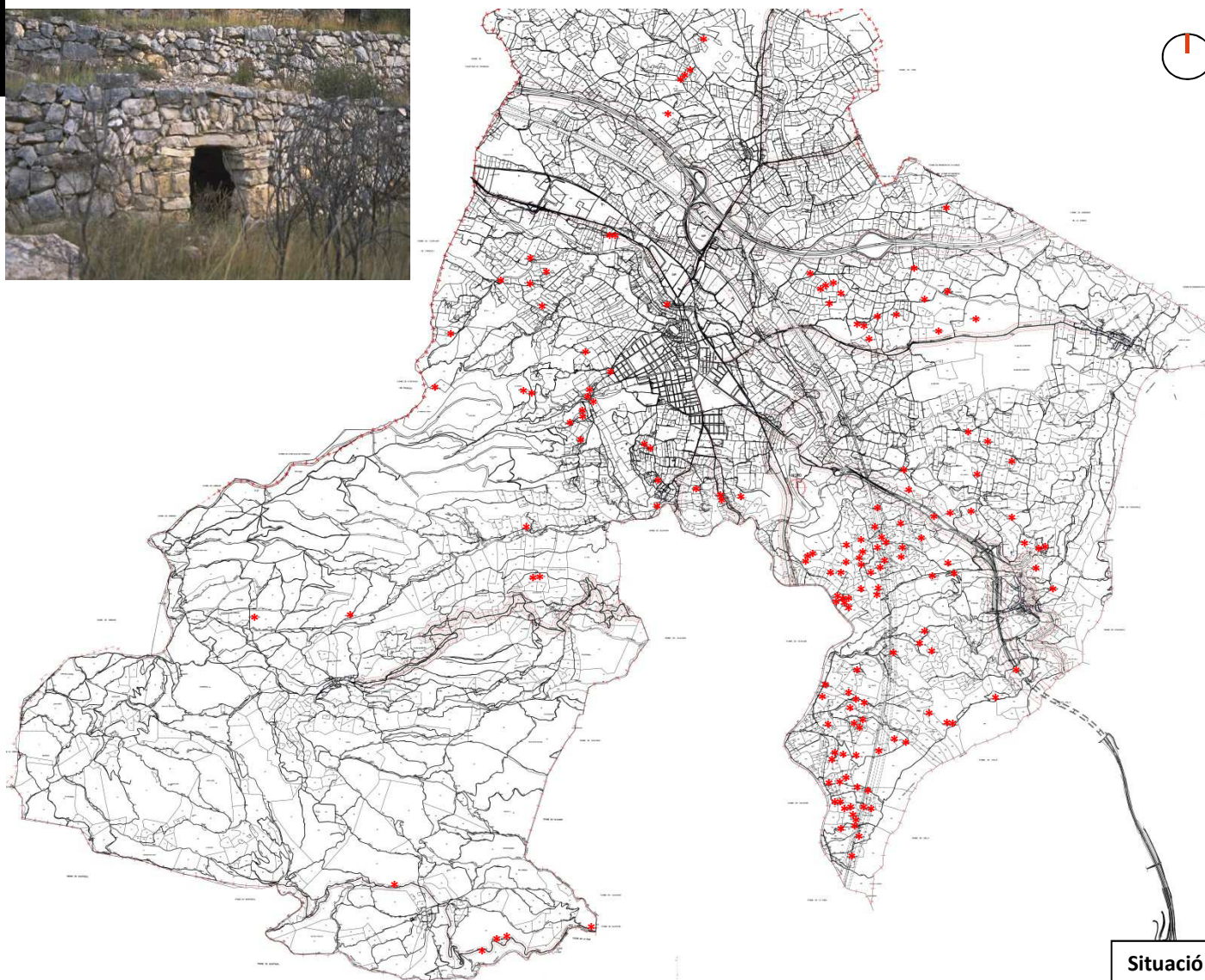
• Objecte

Suprimir el sector residencial de sòl urbanitzable PP- 1 definit a les Normes subsidiàries vigents.

• Acord

Aprovar definitivament i publicar.

Conca de Barberà



Situació

Objecte

La identificació de les construccions de pedra seca que hi ha al terme municipal de Montblanc, i la descripció de les determinacions que en permetran la seva preservació i el seu manteniment.

Acord

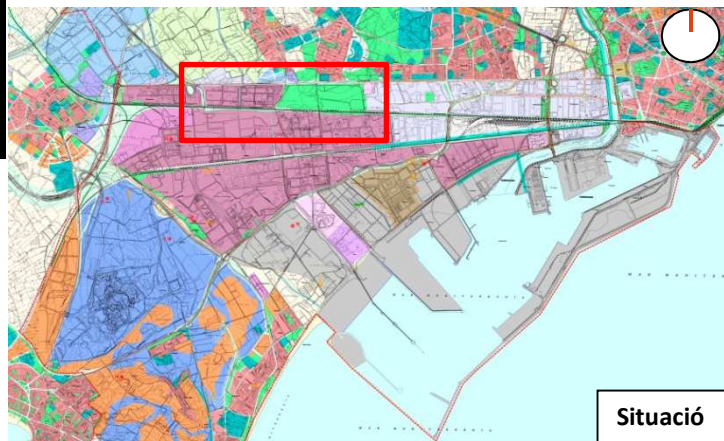
Aprovar definitivament amb prescripcions

12•

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA LSAT 220 KV TARRAGONA-SE COVESTRO

LA CANONJA

Tarragonès



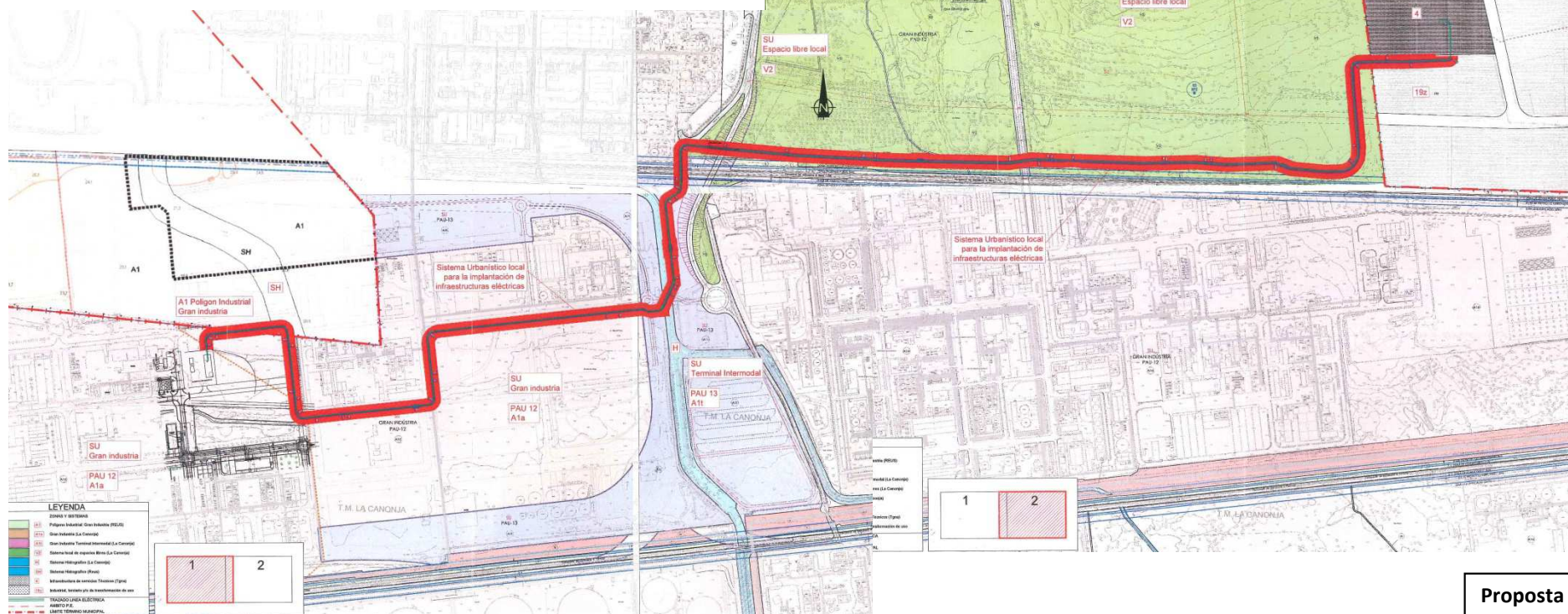
Situació

• Objecte

Disposar d'una major potència elèctrica de subministrament a les instal·lacions actuals de Covestro sl.

• Acord

Aprovar inicialment.



Proposta

12

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA LSAT 220 KV TARRAGONA-SE COVESTRO

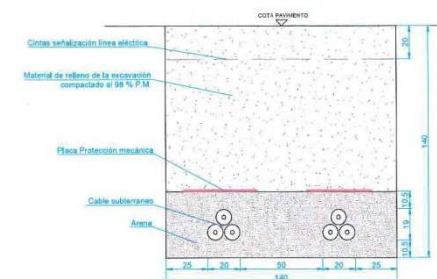
LA CANONJA

Tarragonès

ZANJAS TIPO

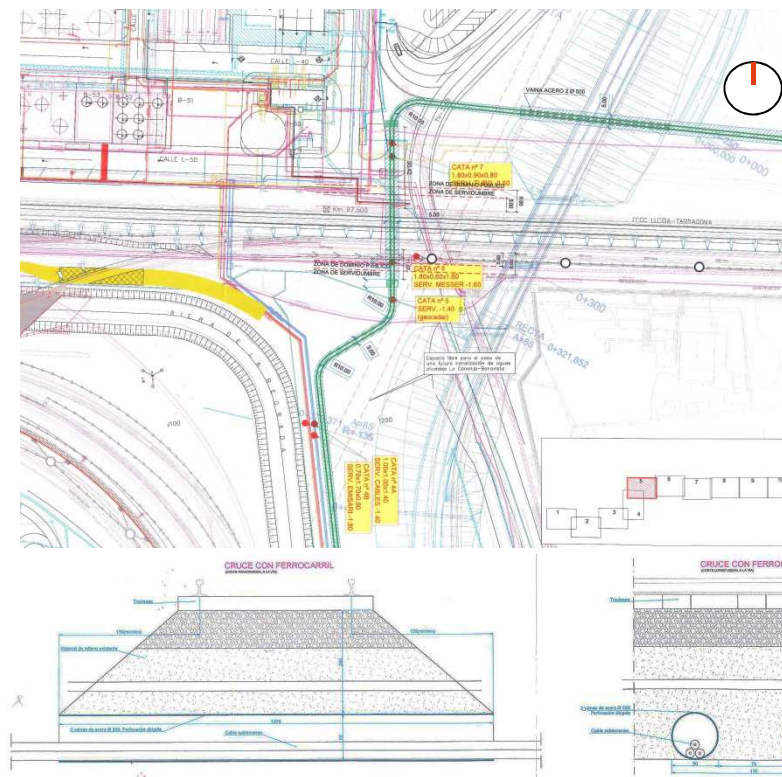
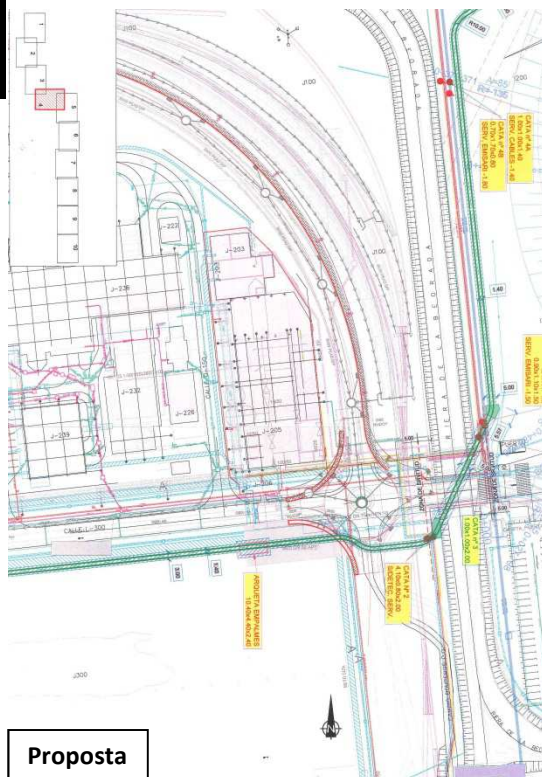
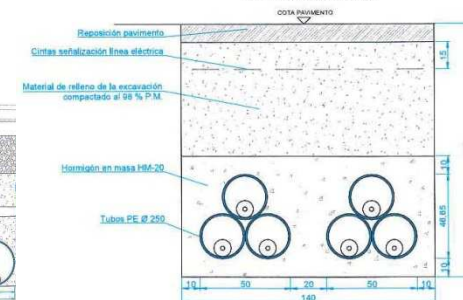
(No se representan tubos auxiliares para comunicación solo figuran las temas de potencia)

EN TIERRA

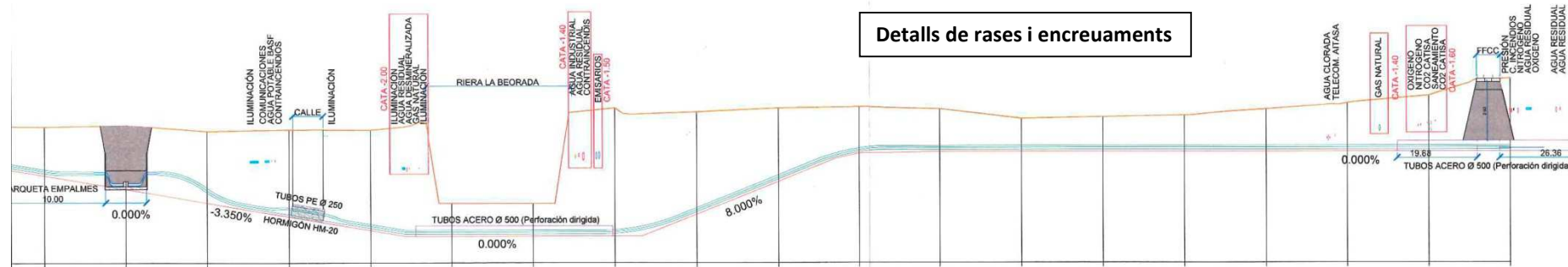


CRUCE DE VIALES

(PERPENDICULAR AL VIAL SI ES POSIBLE)



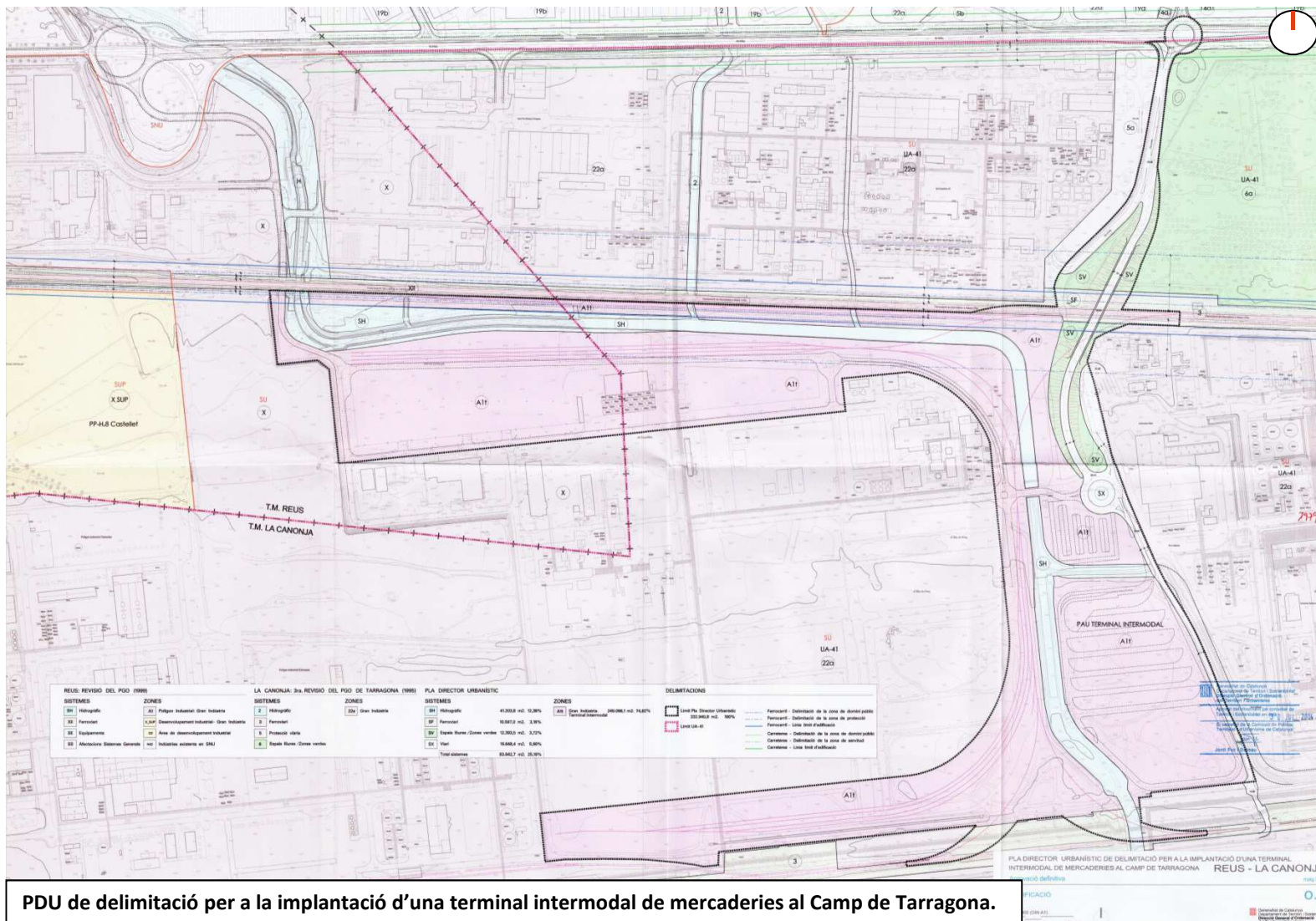
Detalls de rases i encreuaments



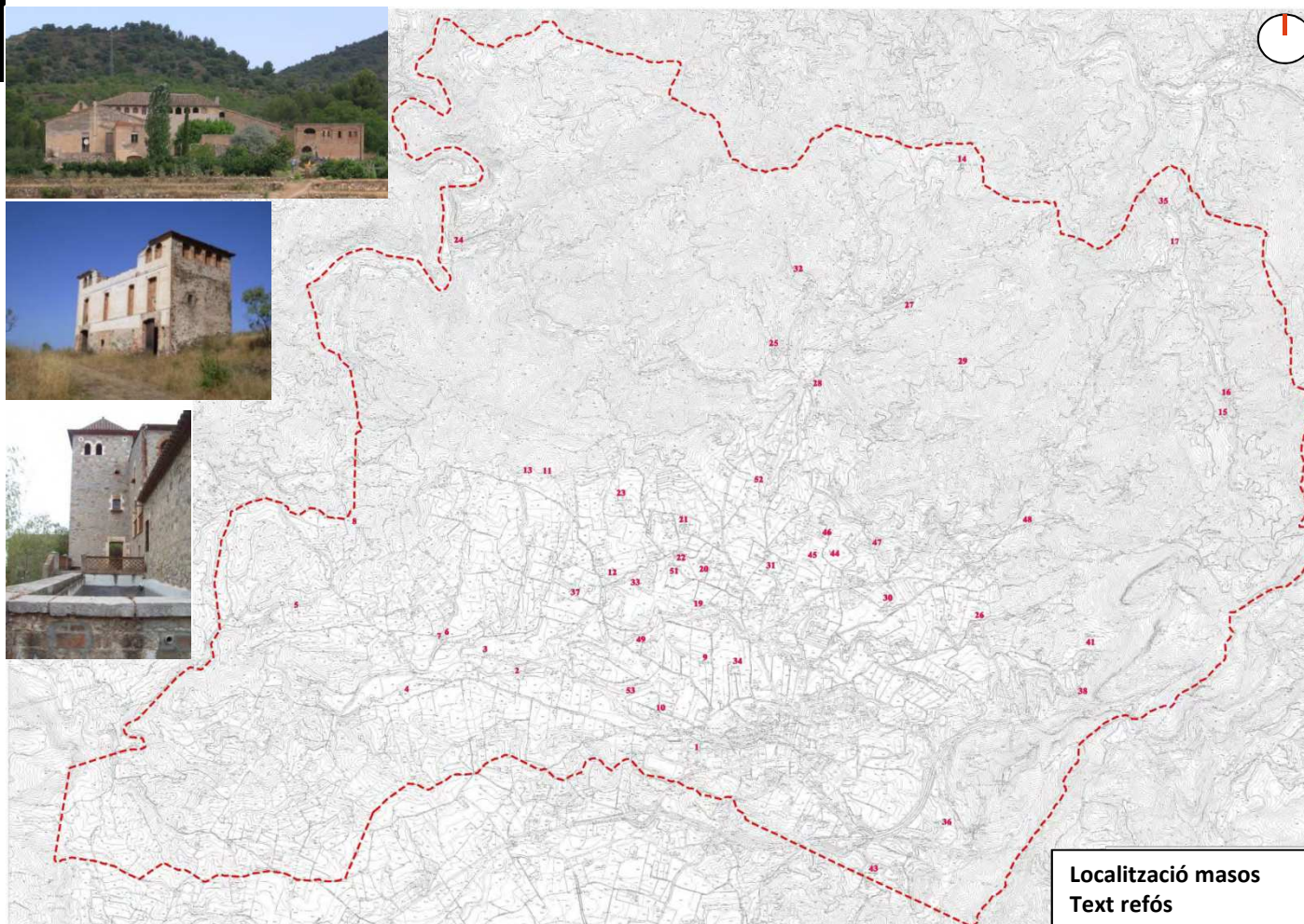
CTUCT

29 / maig / 2018

Exp. 2018 / 65951 / T



Priorat



Localització masos
Text refós

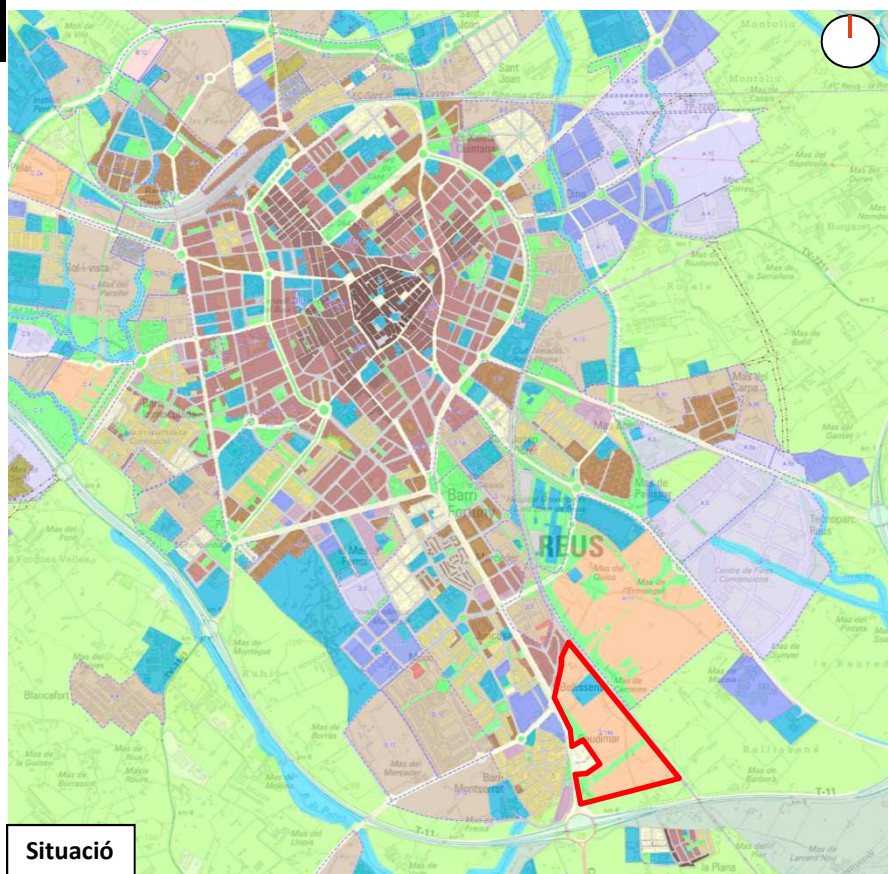
1. Mas Pujades
2. Mas Truafort
3. Mas de l'Elena (del Candó)
4. Mas de cal Maepo
5. Mas del Giró
6. Mas de l'Anguera
7. Mas de Forteza
8. Mas Blanc
9. Mas de ca La Maca
10. Mas del Compte Pi
11. Mas d'en Just
12. Mas de ca l'Ignasi
13. Mas Crusat
14. Mas d'en Tardà
15. Mas de l'Ardèvol
16. Mas de Pages
17. Mas d'en Roig (o del Porrerà)
19. Mas Parellada del Palet
20. Mas del Catllot
21. Mas del Mates
22. Mas de l'Abellan Puig
23. Mas d'en Ciurana
24. Mas del Martinet
25. Mas de l'Havanero
26. Mas del Rull
27. Mas d'en Billo
28. Mas de l'Olla
29. Mas Obac
30. Mas del Cosme
31. Mas d'en Guerau
32. Mas de Joan Pellejà (Masos del Gori)
33. Mas Prous
34. Mas de l'Escoda
35. Mas de ca la Xela
36. Mas del Palau (Mas del Xortó)
37. Mas de Capafonts
38. Celler de les Quimeres
41. Mas de la Font Famolenca
43. Mas Creu Benet
44. Cal Borja
45. Mas d'en Roger
46. Ca l'Amadeu
47. Mas d'en Joan Escoda
48. Can Colorit
49. Masia Vilalta-Anguera
51. Mas Abellan
52. Mas Gemma Divorra
53. Mas de l'Hort de la iaia

• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 15.06.2017

• Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.



• Objecte

• L'advertiment de la caducitat del Pla parcial.

• Acord

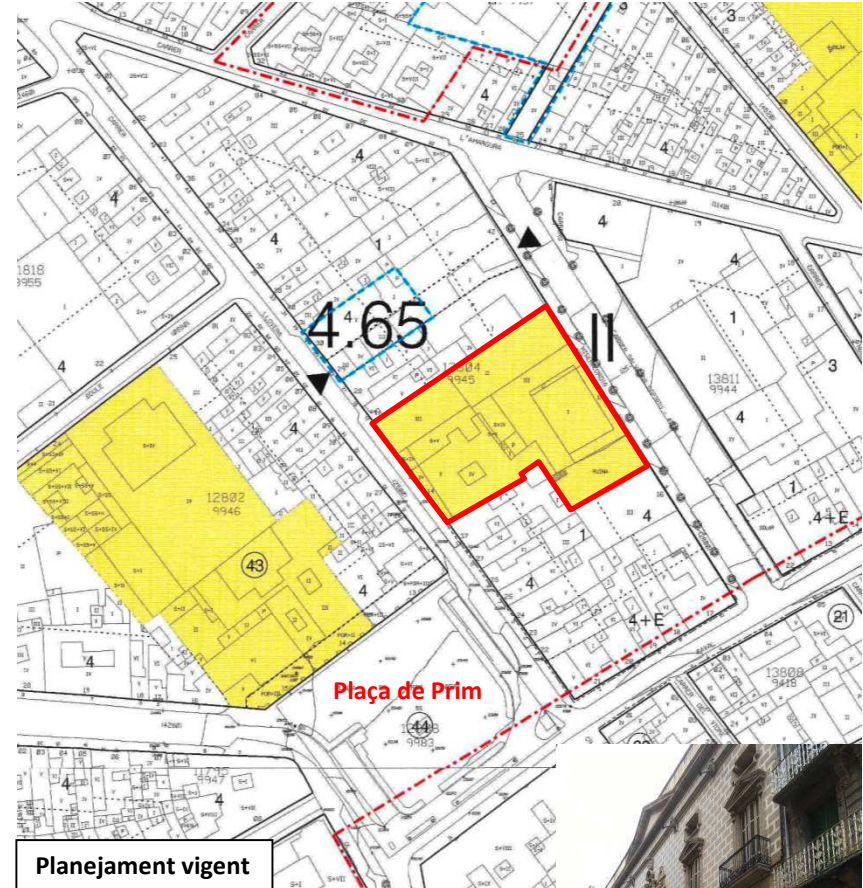
• Advertiment tres mesos previ a la caducitat.

16•

CONSULTA EN RELACIÓ AL DESENVOLUPAMENT D'UNA ACTIVITAT COMERCIAL PROVISIONAL ALS BAIXOS 4 DEL CARRER LLOVERA NÚM. 15

REUS

Baix Camp



• Objecte

El desenvolupament d'una activitat comercial amb caràcter provisional.

• Acord

Emetre informe.



17.

CONSULTA EN RELACIÓ A LA PROPOSTA DE SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES DEL NUCLI DE SAIFORES

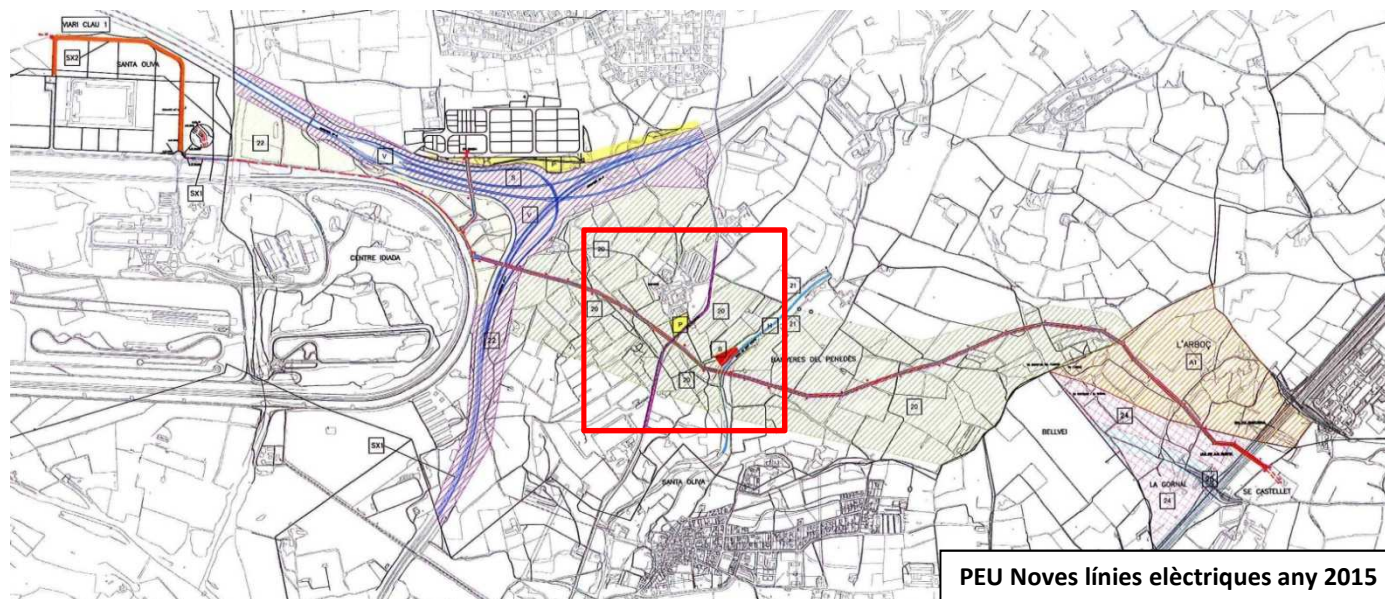
BANYERES DEL PENEDÈS

Baix Penedès



Objecte

L'estesa d'una línia elèctrica sotterrada per tal de donar servei a un punt de reg.



Acord

Emetre informe.

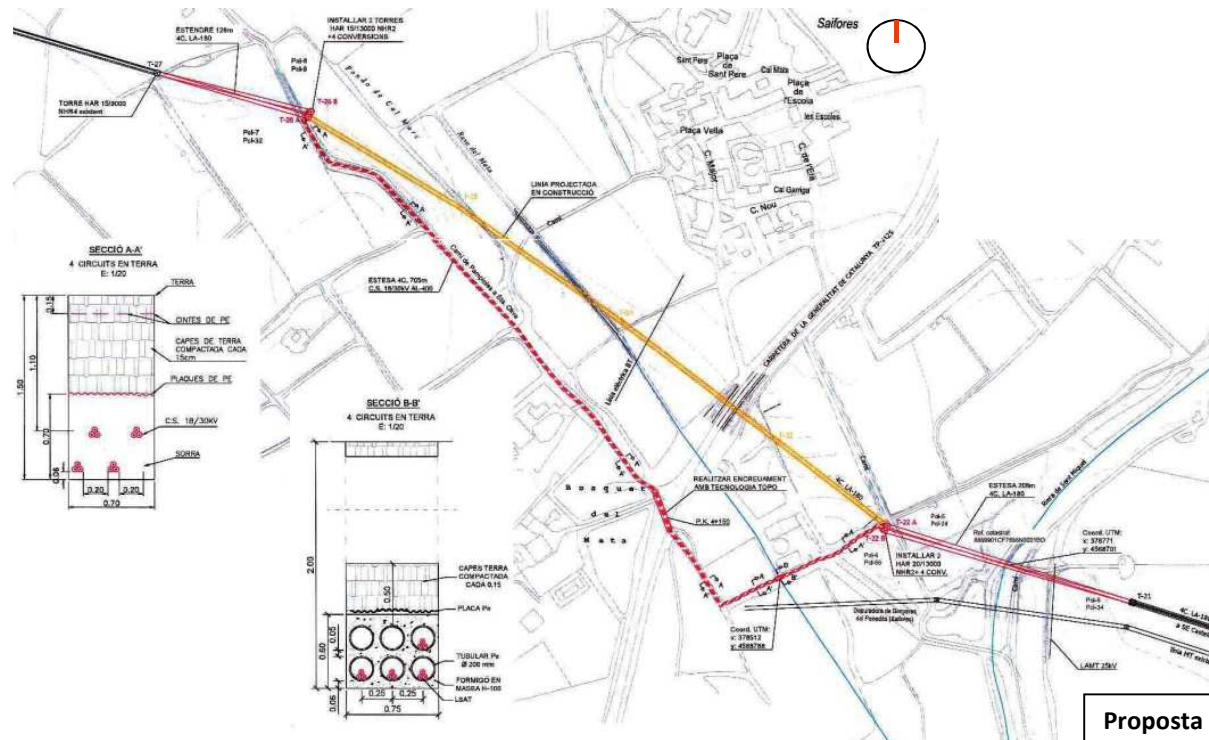
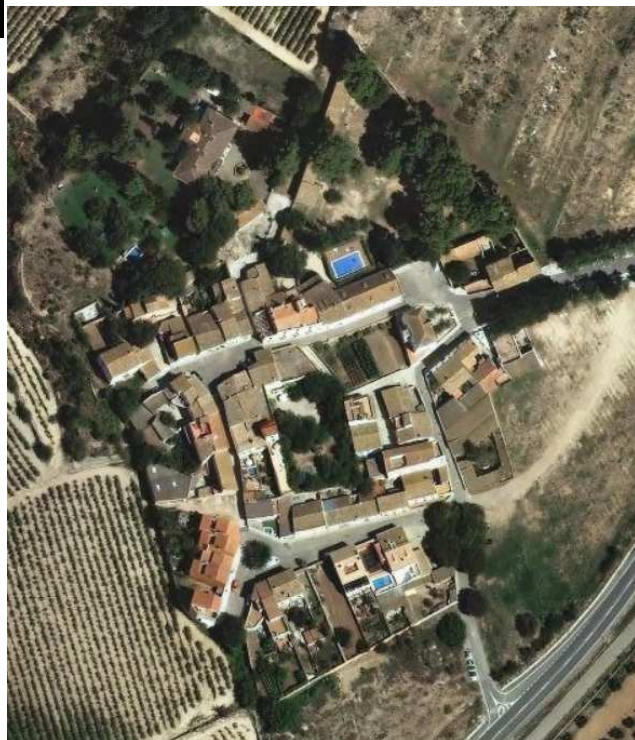
PEU Noves línies elèctriques any 2015

17

CONSULTA EN RELACIÓ A LA PROPOSTA DE SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES DEL NUCLI DE SAIFORES

BANYERES DEL PENEDÈS

Baix Penedès

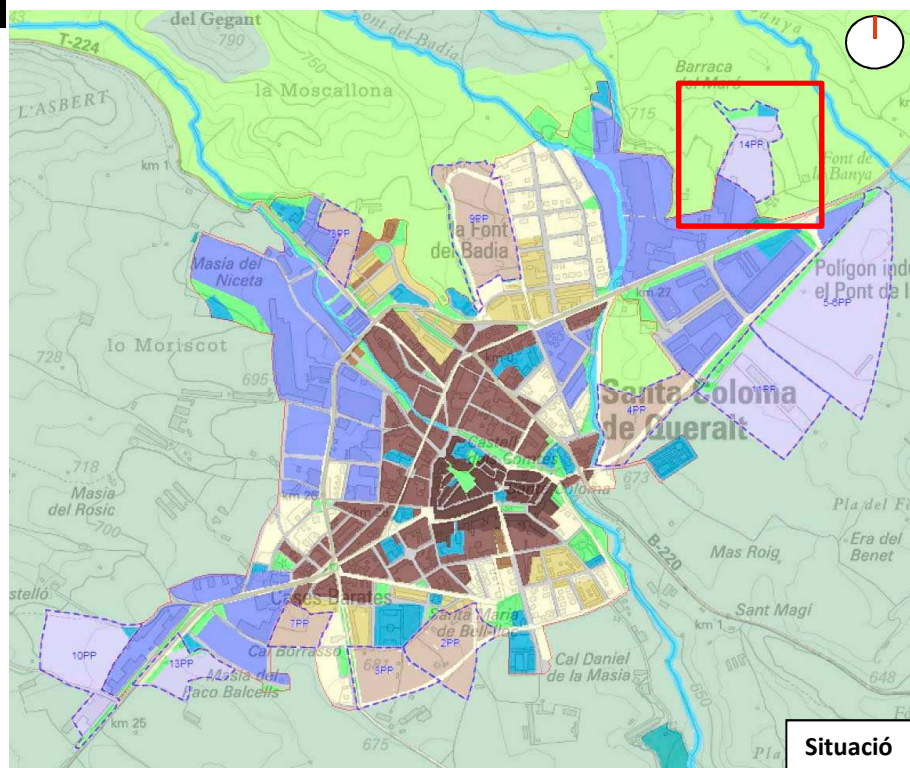


18.

PLA PARCIAL DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL LA MOELLA PP14

SANTA COLOMA DE QUERALT

Conca de Barberà

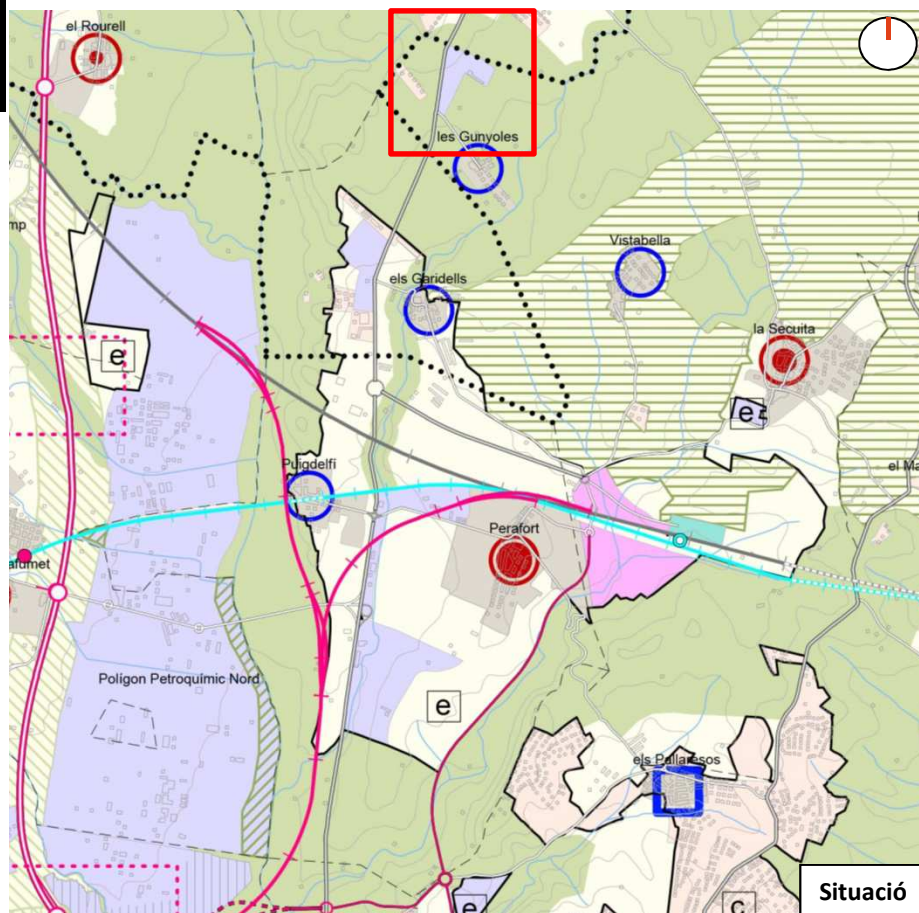


• Objecte

• L'advertiment de la caducitat del Pla parcial.

• Acord

• Advertiment tres mesos previ a la caducitat.



Objecte

L'advertiment de la caducitat del Pla parcial.

Acord

Advertiment tres mesos previ a la caducitat.

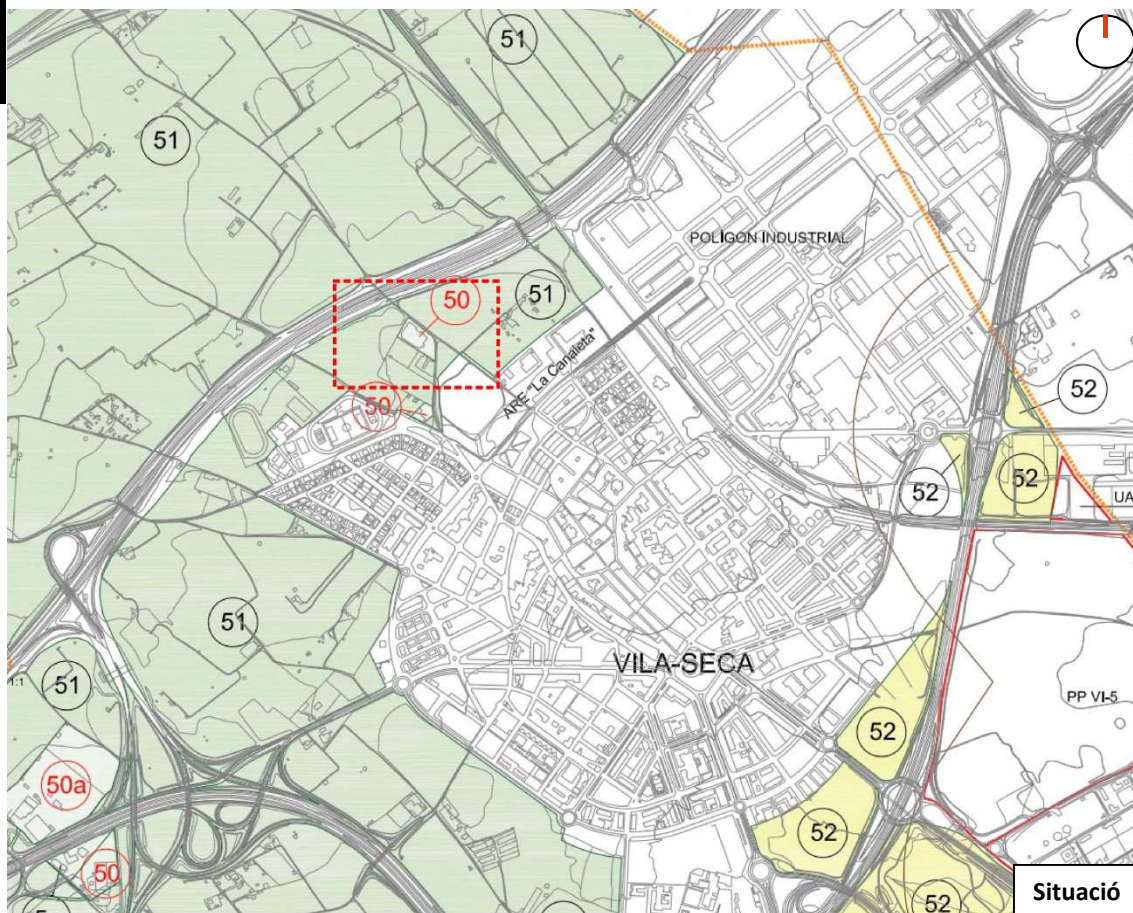


20

CONSULTA PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA COOPERATIVA AGRÍCOLA A UNA NAU EXISTENT A LA PARCEL·LA 53 DEL POLÍGON 45

VILA-SECA

Tarragonès



• Objecte

La possibilitat de traslladar la cooperativa agrícola a una nau existent del terme municipal.

• Acord

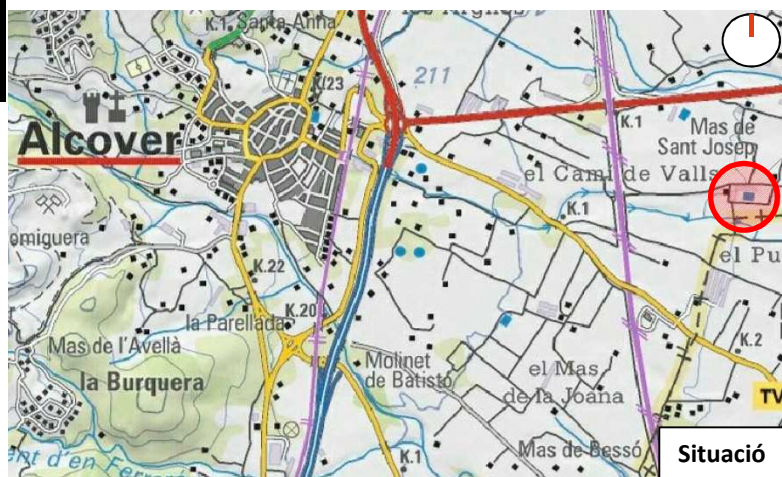
Emetre informe.

21.

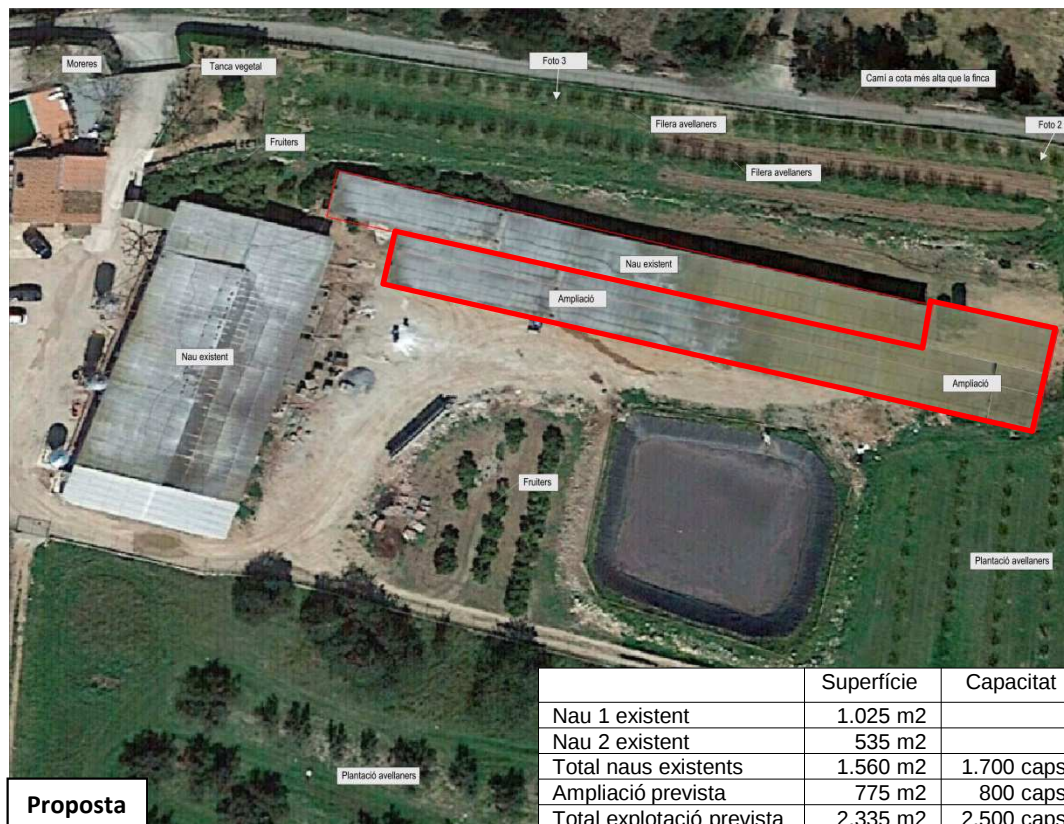
SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA D'ENGREIX DE PORCÍ. POLÍGON 10, PARCEL·LES 104 I 105

ALCOVER

Alt Camp

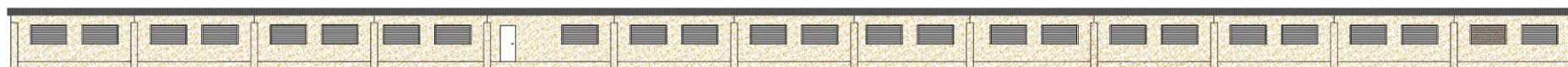


Situació



Proposta

	Superfície	Capacitat
Nau 1 existent	1.025 m2	
Nau 2 existent	535 m2	
Total naus existents	1.560 m2	1.700 caps
Ampliació prevista	775 m2	800 caps
Total explotació prevista	2.335 m2	2.500 caps

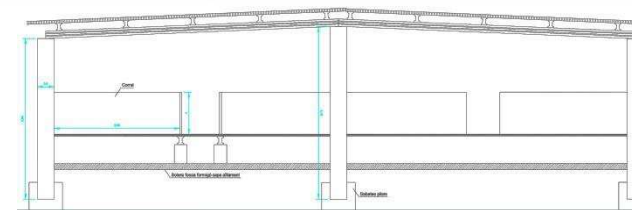


Objecte

L'ampliació d'una explotació porcina en sòl no urbanitzable.

Acord

Emetre informe favorable.

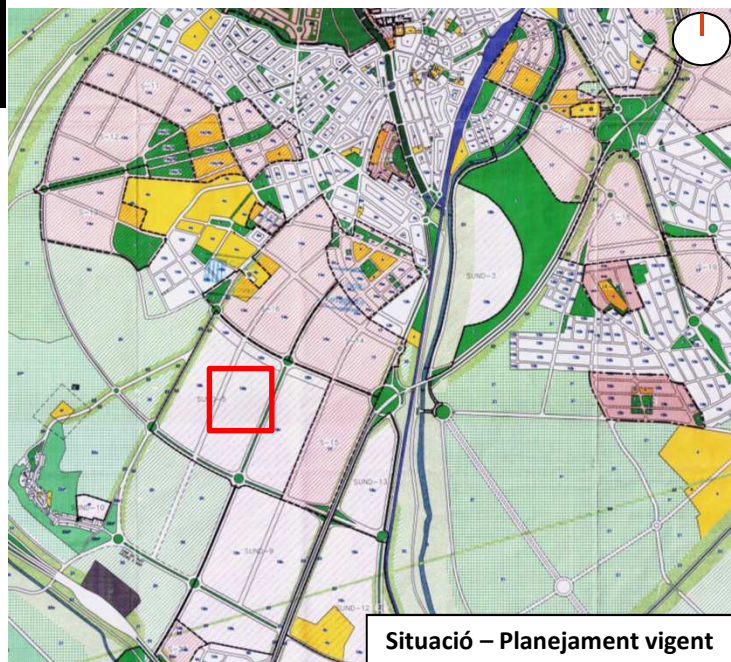


23·

SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU PER A LA COSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AÏLLAT EN ELS CELLERS AVGVSTVS FORM AL POLÍGON 14, PARCEL·LA 18, LES DEVESES

EL VENDRELL

Baix Penedès



Situació – Planejament vigent



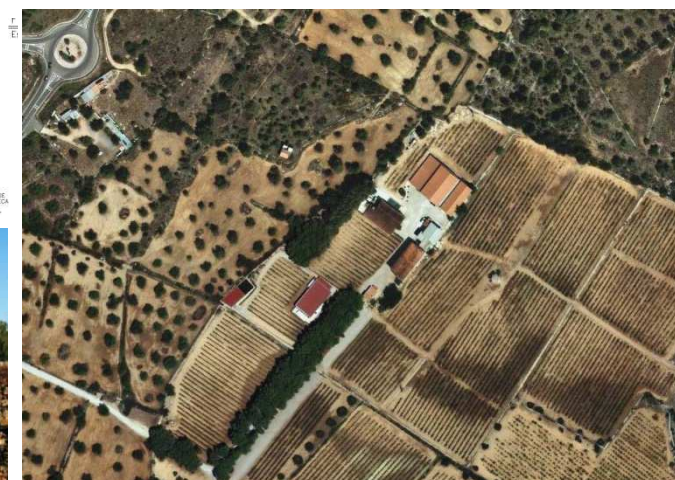
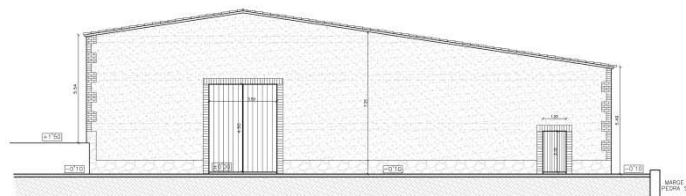
Proposta

Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe preceptiu en relació a la sol·licitud de construcció d'un magatzem aïllat en el celler Avgustus Forvm.

Acord

Emetre informe favorable.



24

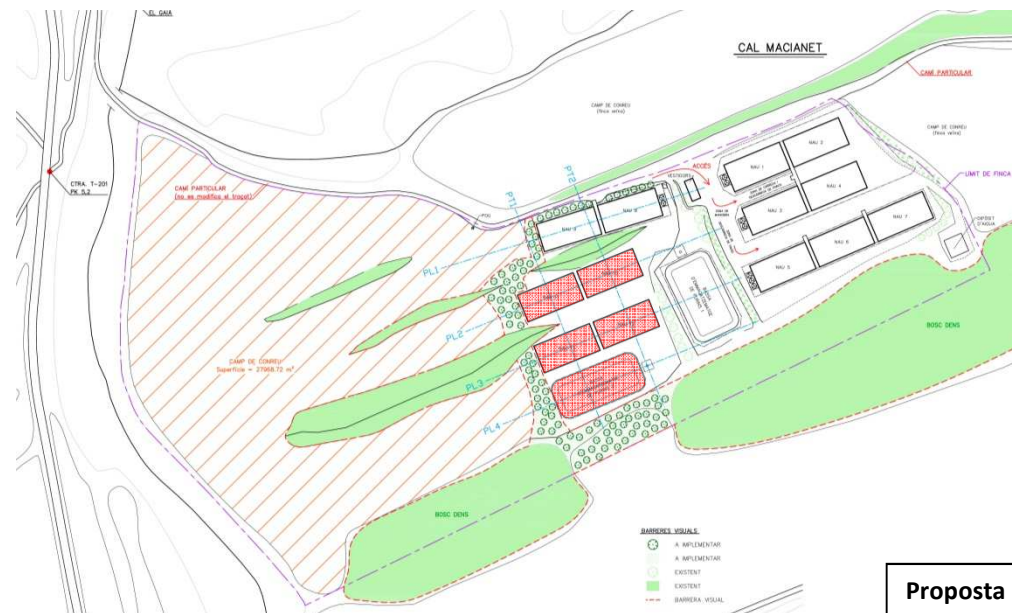
SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA AL POLÍGON 12, PARCEL·LA 1

PONTILS

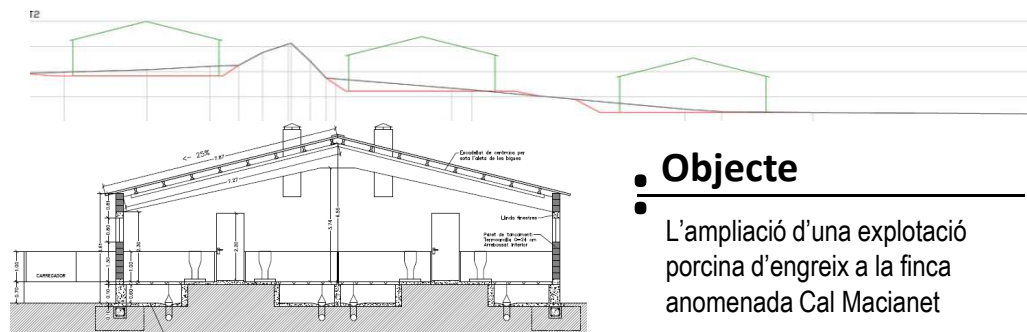
Conca de Barberà



Situació



Proposta



Objecte

L'ampliació d'una explotació porcina d'engreix a la finca anomenada Cal Macianet

Acord

Emetre informe favorable.

	Superfície	Porcs d'engreix
Actual	3.942 m ²	4.500
Proposta	1.752 m²	2.000
Total	5.694 m ²	6.500

25•

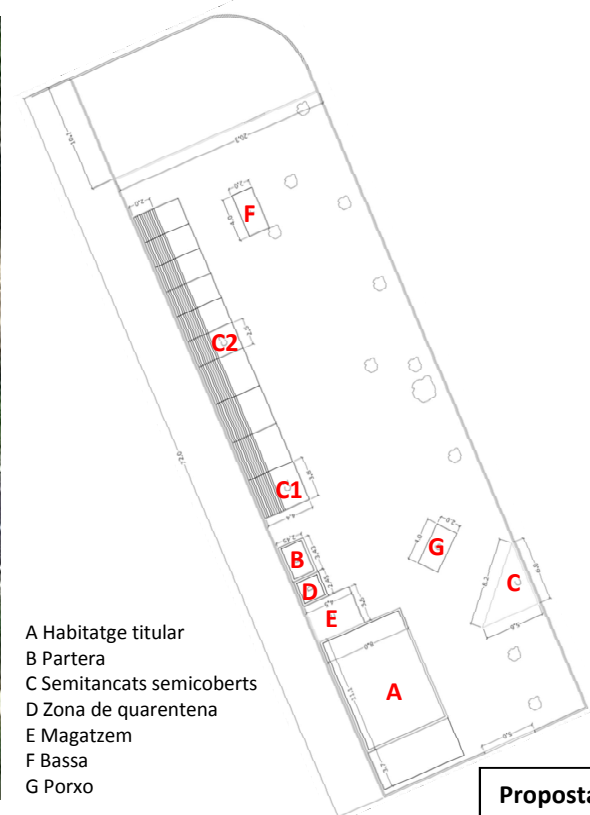
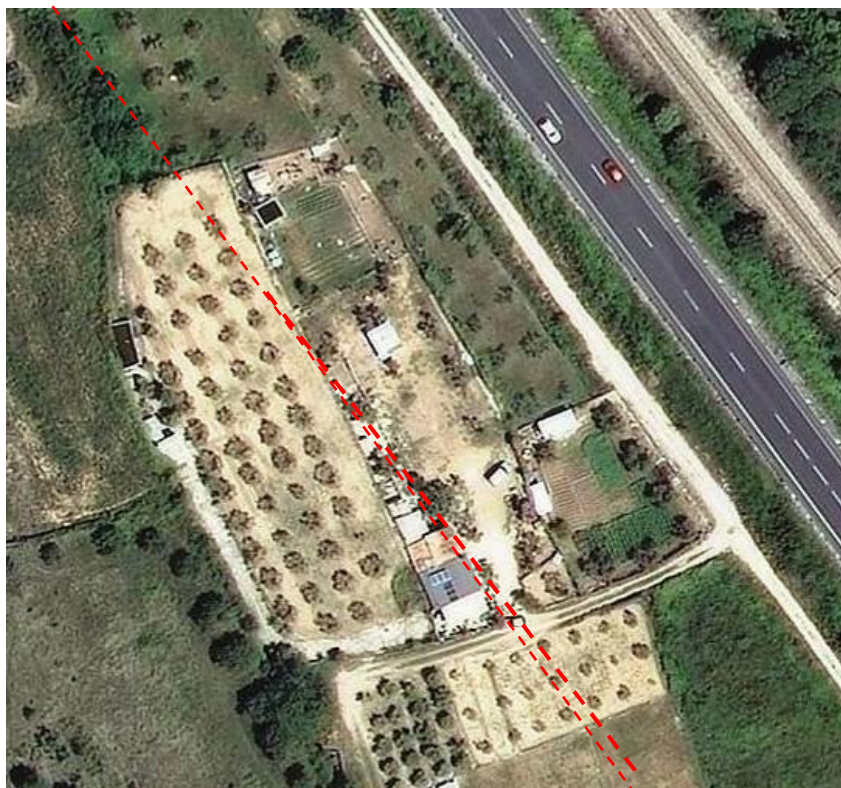
PROJECTE EN SNU D'ESTABLIMENT D'UN NUCLI ZOO LòGIC D'ALLOTJAMENT I VENTA DE GOSSOS RAÇA CANE CORSO A SORT D'AVALL, POLÍGON 3, PARCEL·LA 151

VILAVERD

Conca de Barberà



Situació



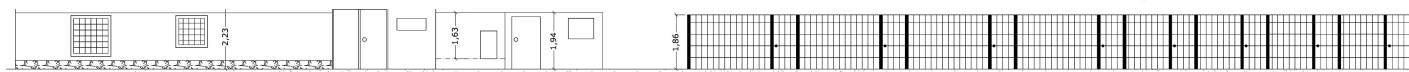
Proposta

Objecte

L'establiment d'un nucli zoològic d'allotjament i venda de gossos en sòl no urbanitzable.

Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva.

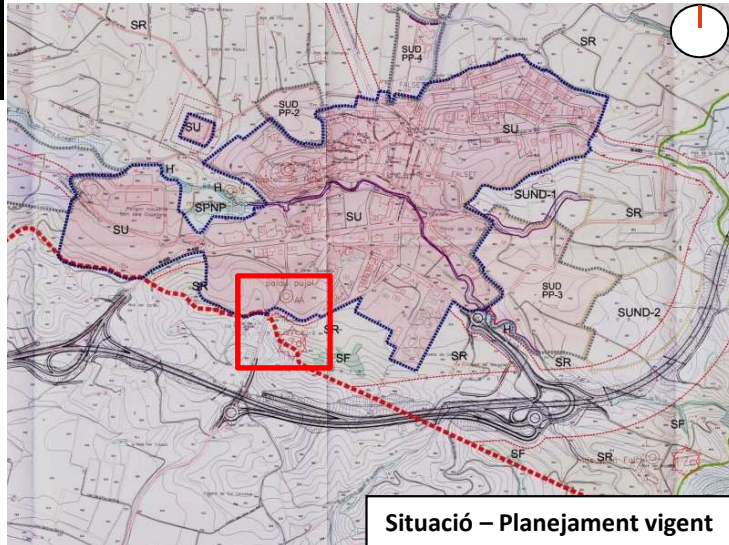


26

SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU D'ESTESA DE 15 METRES DE CABLE ELÈCTRIC FINS A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 10

FALSET

Priorat



Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe en relació al projecte d'estesa en sòl no urbanitzable de 15 metres de cable elèctric.



Acord

Emetre informe favorable.

CTUCT

29 / maig / 2018

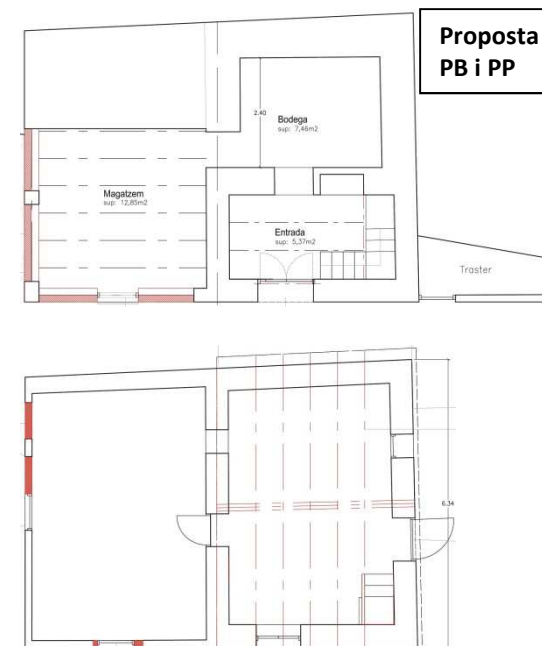
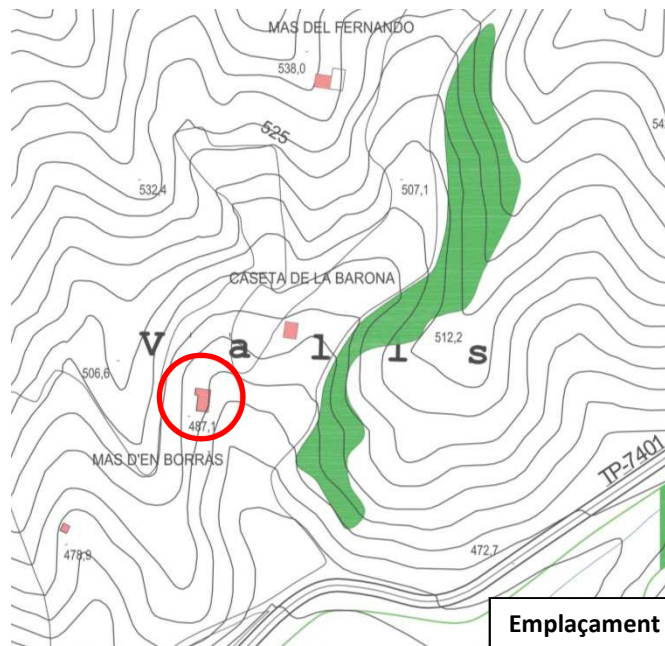
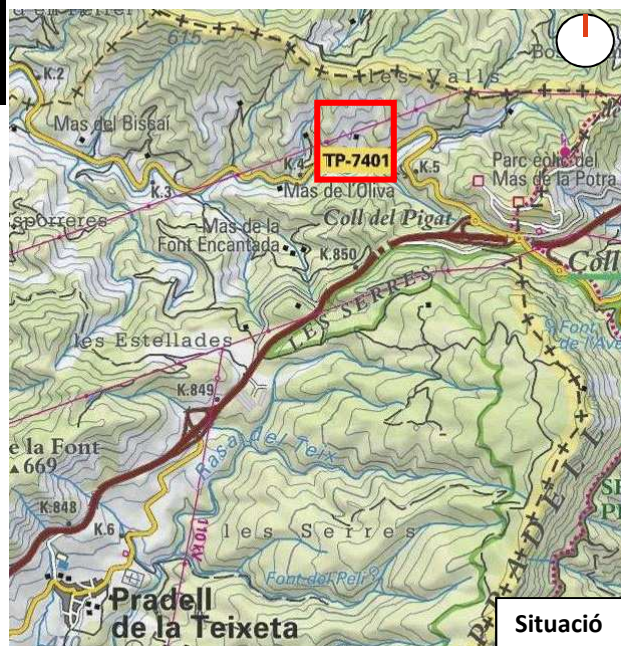
Exp. 2018 / 66050 / T

28.

PROJECTE EN SNU EN RELACIÓ A LA REHABILITACIÓ DEL MAS D'EN BORRÀS, AL POLÍGON 3, PARCEL·LES 7, 8 I 9

PRADELL DE LA TEIXETA

Priorat

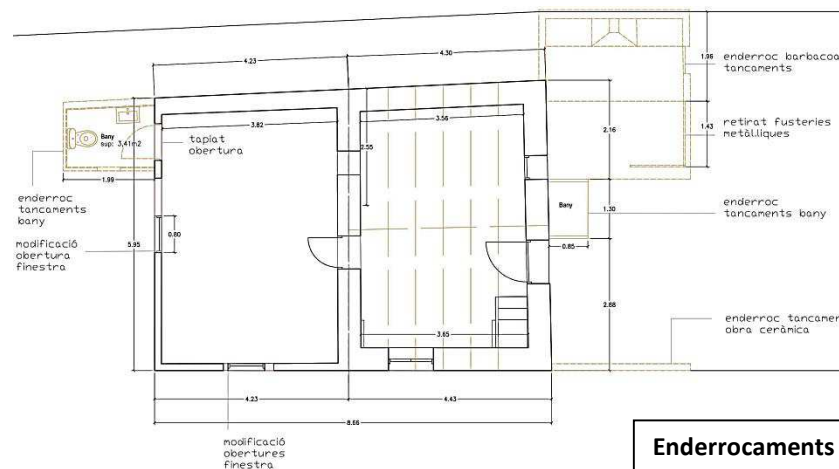


Objecte

La rehabilitació d'una edificació rural.

Acord

Suspendre l'aprovació definitiva.

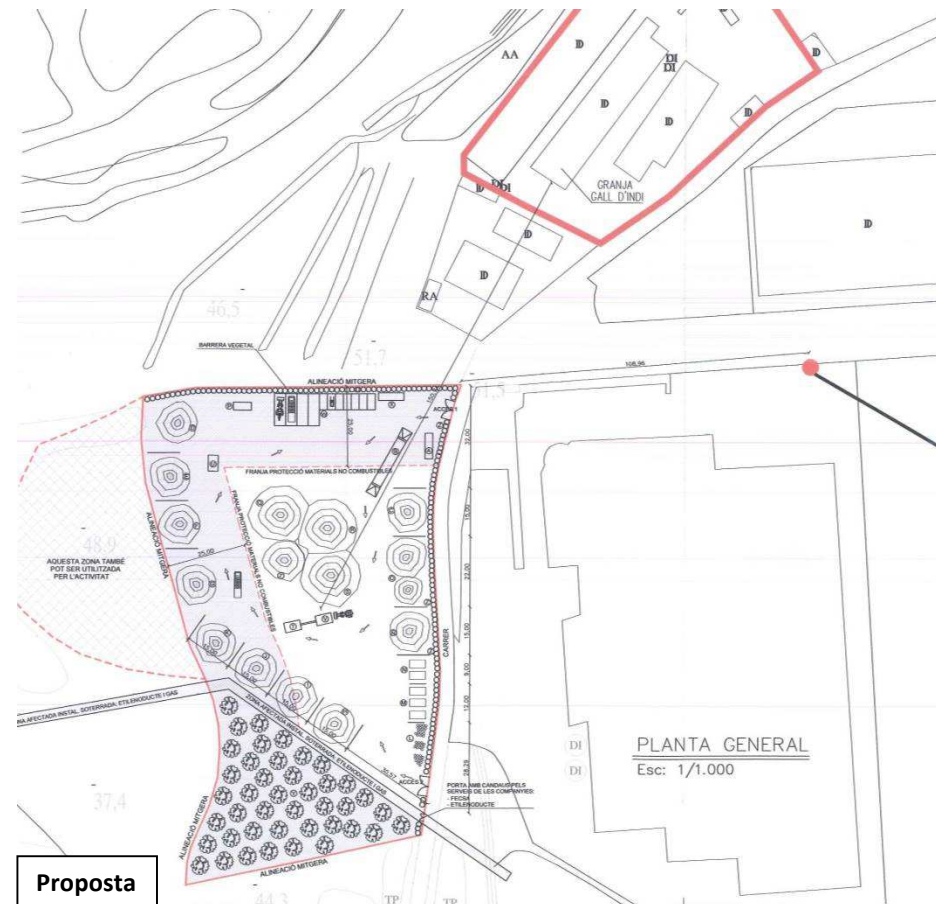


29

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SNU DESTINADA A LA RECEPCIÓ, SELECCIÓ I VALORITZACIÓ DE RUNES D'OBRA I DE RESIDUS VEGETALS AL POLÍGON 4, PARCEL·LA 59

RODA DE BERÀ

Tarragonès



Objecte

La implantació i desenvolupament d'una activitat destinada a la recepció, selecció i valorització de runes d'obra i de residus vegetals.

Acord

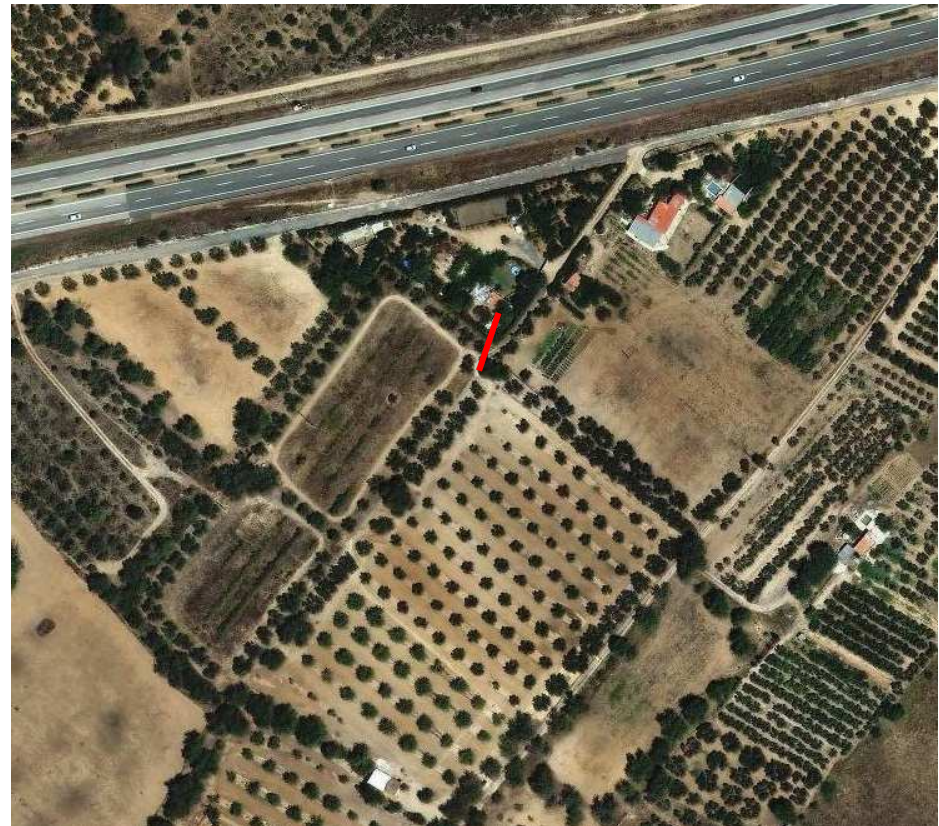
Suspendre la resolució definitiva.

31

PROJECTE EN SNU D'ESTESA DE XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSIO PER A NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL POLÍGON 38, PARCEL·LA 108

VILA-SECA

Tarragonès



Objecte

La instal·lació d'una xarxa aèria de baixa tensió per al subministrament elèctric a una parcel·la.

Acord

Aprovar definitivament.

32

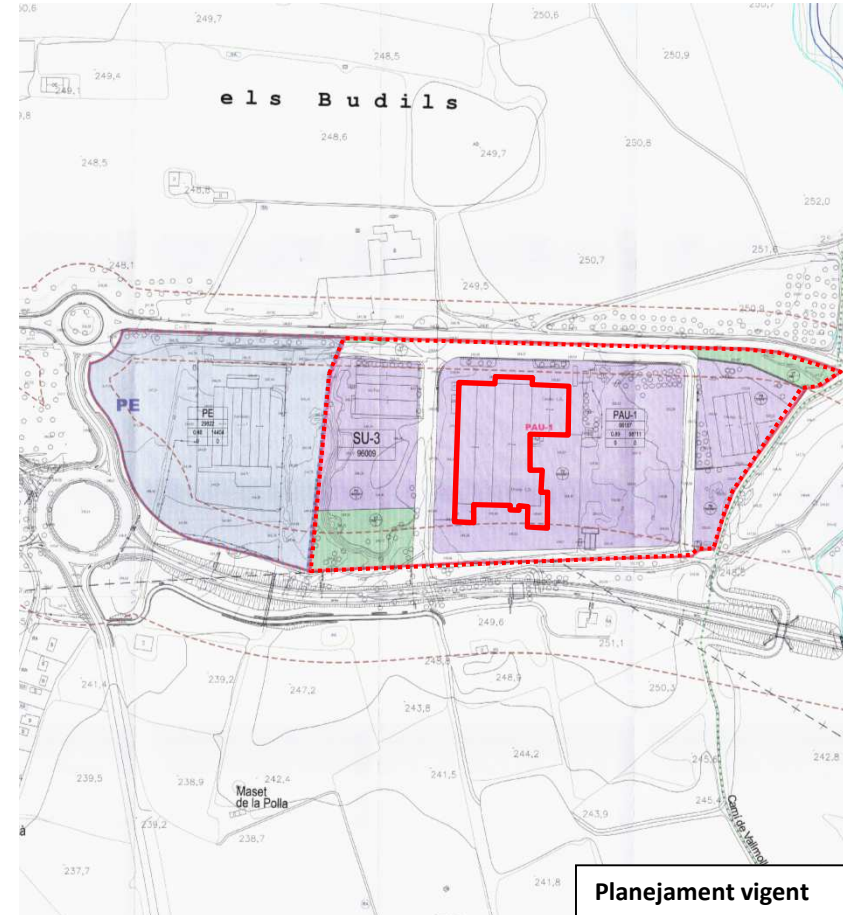
SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A UNA INDÚSTRIA DE MOBLES DE FUSTA

ALIÓ

Alt Camp



Situació



Planejament vigent

Objecte

Sol·licitar autorització per desenvolupar una activitat industrial de fabricació de mobles.

Acord

Emetre informe favorable.

33

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA DEIXALLERIA EN LA PARCEL·LA 23 C/GARROFERS-PI MAS VELL

VALLMOLL

Alt Camp



Situació



Planejament vigent

Proposta

Objecte

Sol·licitar autorització d'ús provisional per a la construcció d'una deixalleria de titularitat municipal.

Acord

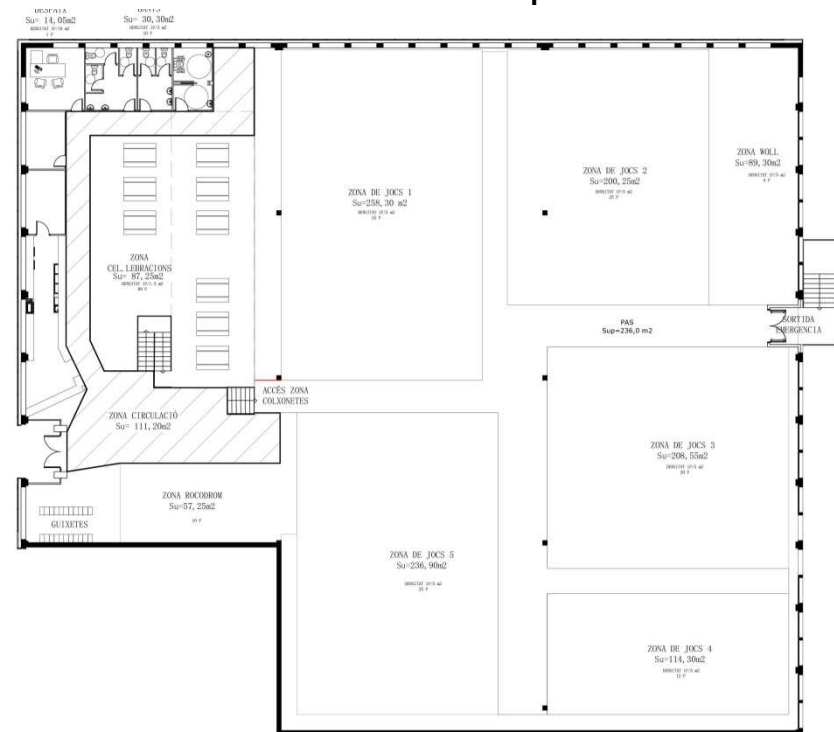
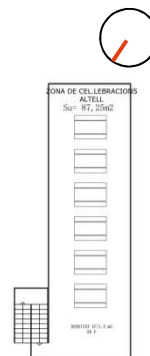
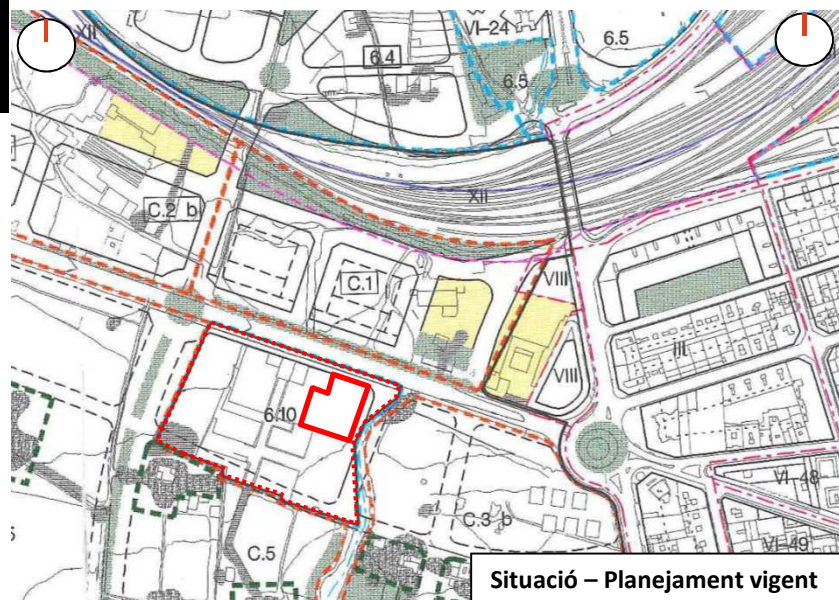
Emetre informe desfavorable.

34

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A L'ACTIVITAT DE CENTRE RECREATIU DE LLITS ELÀSTICS, AL NÚM. 34 DE L'AV. FALSET

REUS

Baix Camp



Proposta



Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe relatiu a l'ús provisional per a la implantació d'una activitat recreativa de llits elàstics.

Acord

Informe favorable amb condicions.

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES PROVISIONALS PER A L'ESTESA D'UNA LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA DE 180 METRES LINEALS AL SPP-9

Baix Camp



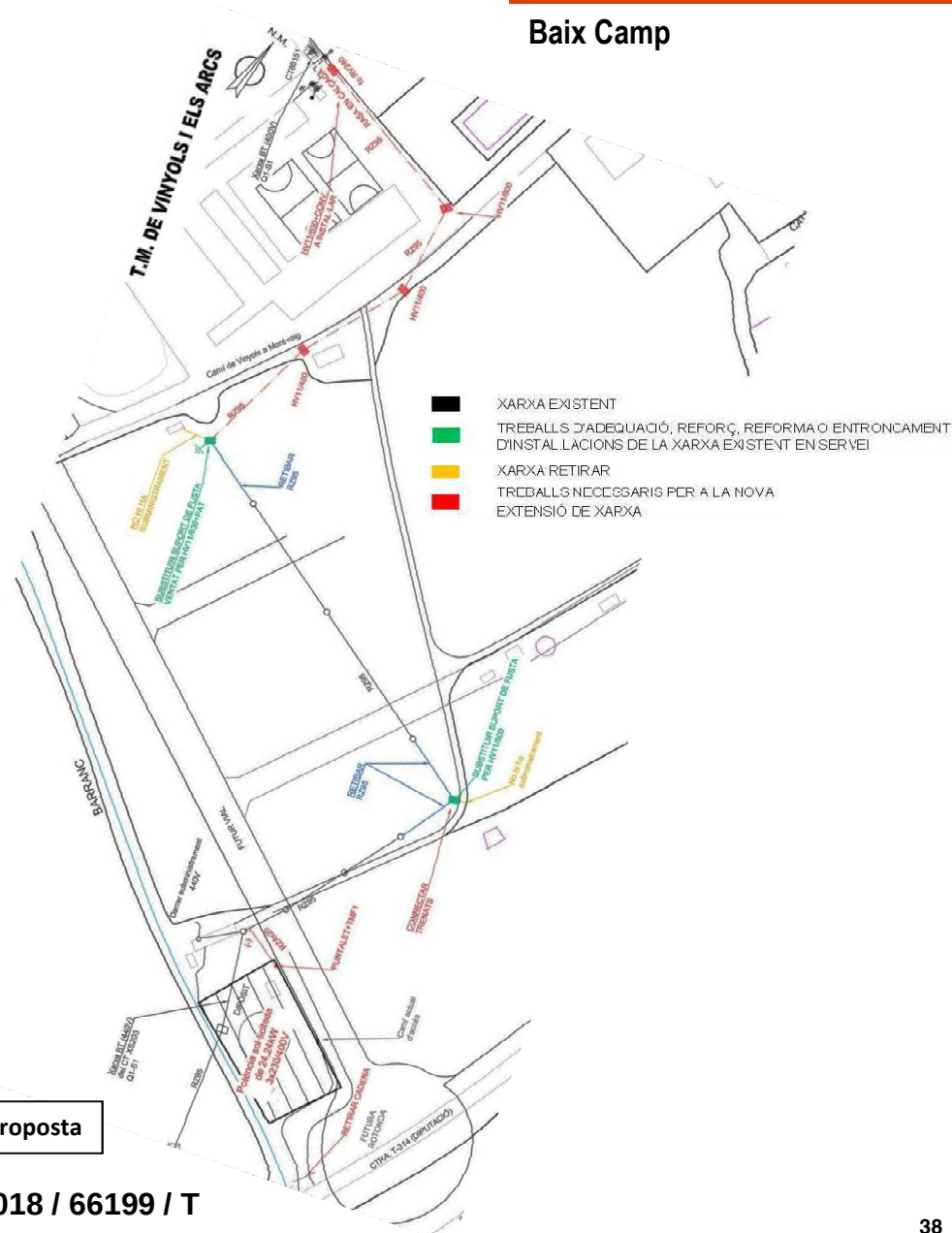
• Objecte

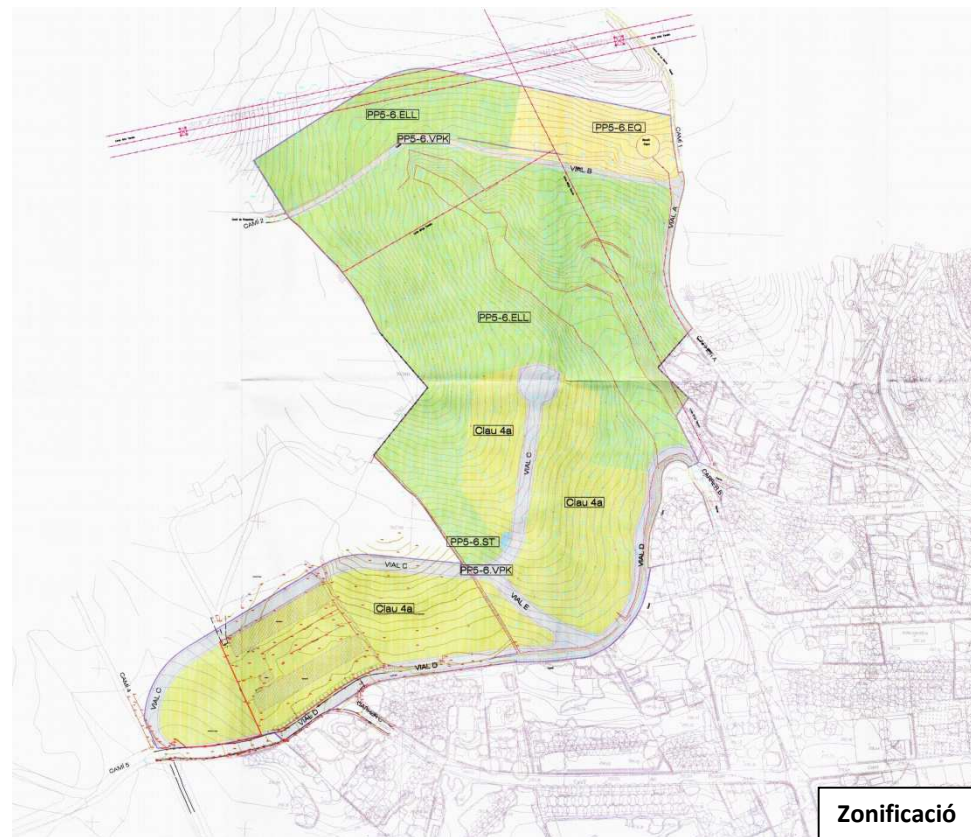
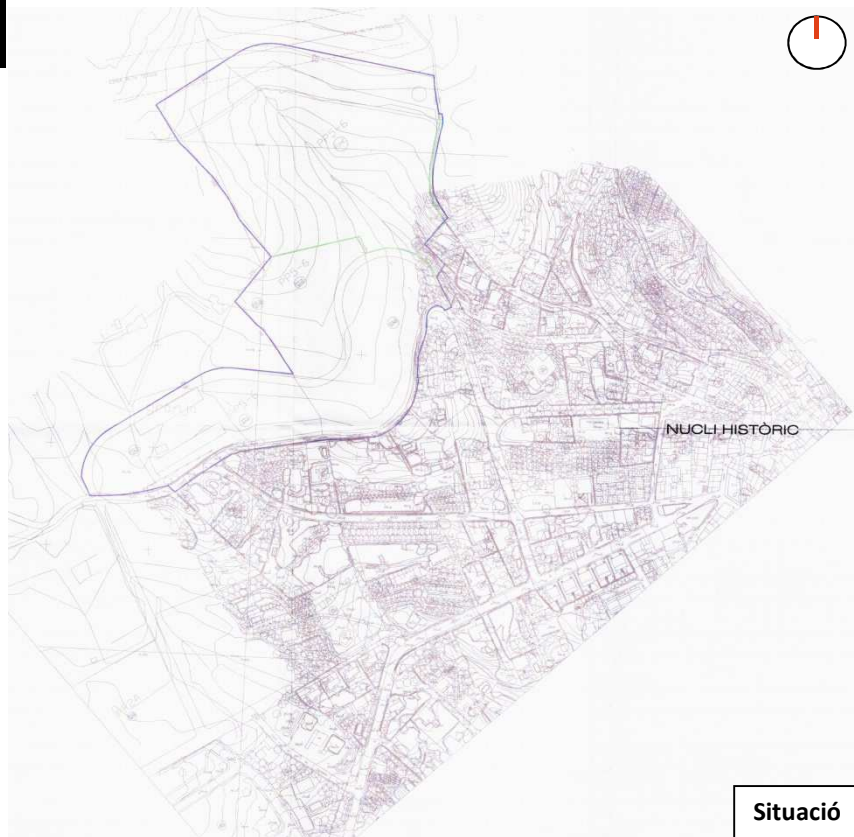
L'estesa d'una línia elèctrica aèria en terrenys del SUPP-9.

- **Acord**

Emetre informe favorable.

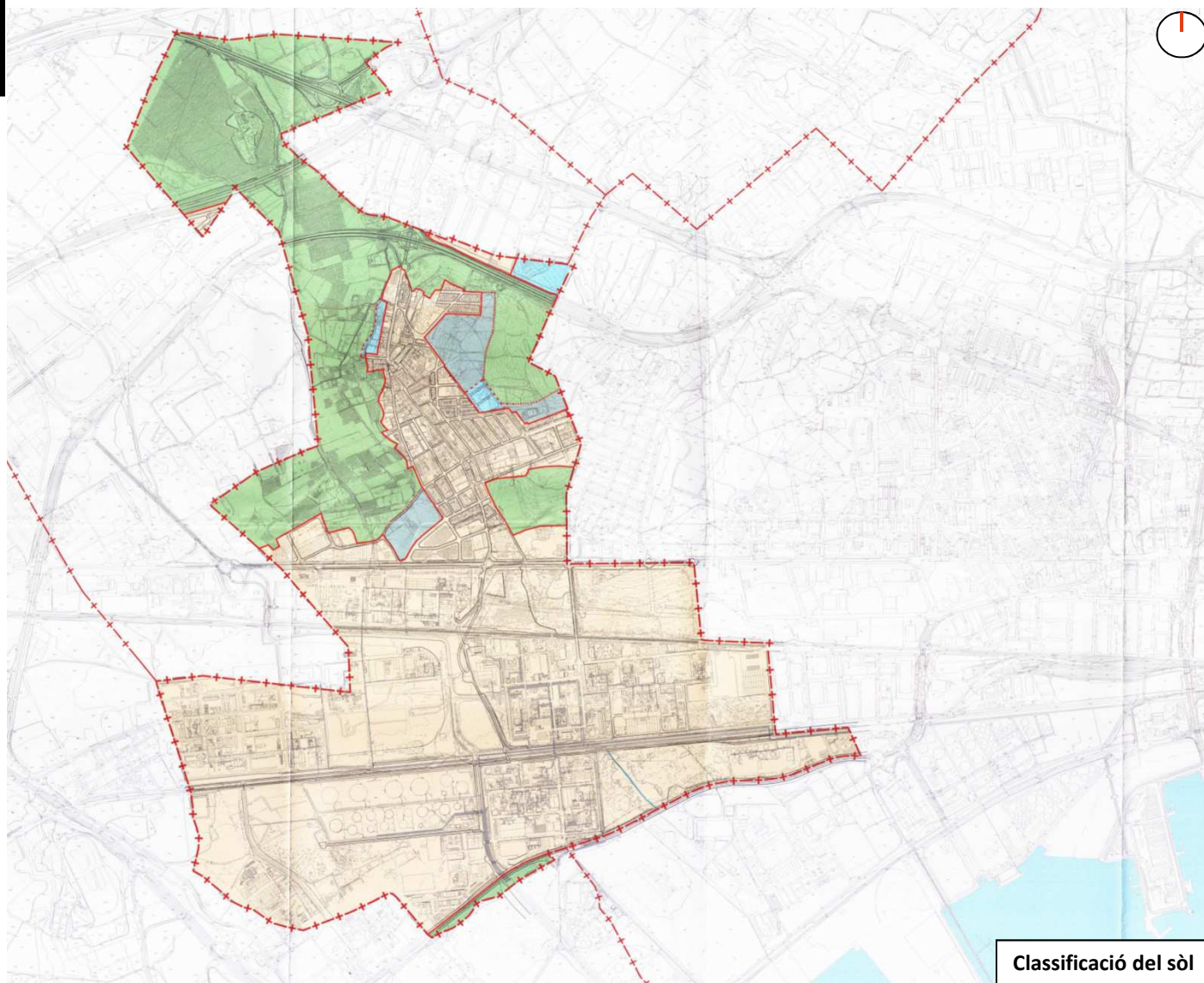
Proposta





Acord

- Donar-se per assabentada de la sentència del TSJC de data 6 de juny de 2017.
- Tenir per anul·lat l'expedient núm. 2010/39585/T, d'aprovació del Pla parcial Sector PP5-6 i, per tant, dels acords d'aprovació definitiva de la CTUCT d'1.12.2011 i 23.10.2013.



Classificació del sòl

Acord

Declarar inadmissible la petició de revisió d'ofici de l'acord de la CTUCT de 7 de març de 2017, relatiu a l'aprovació definitiva del POUM La Canonja.