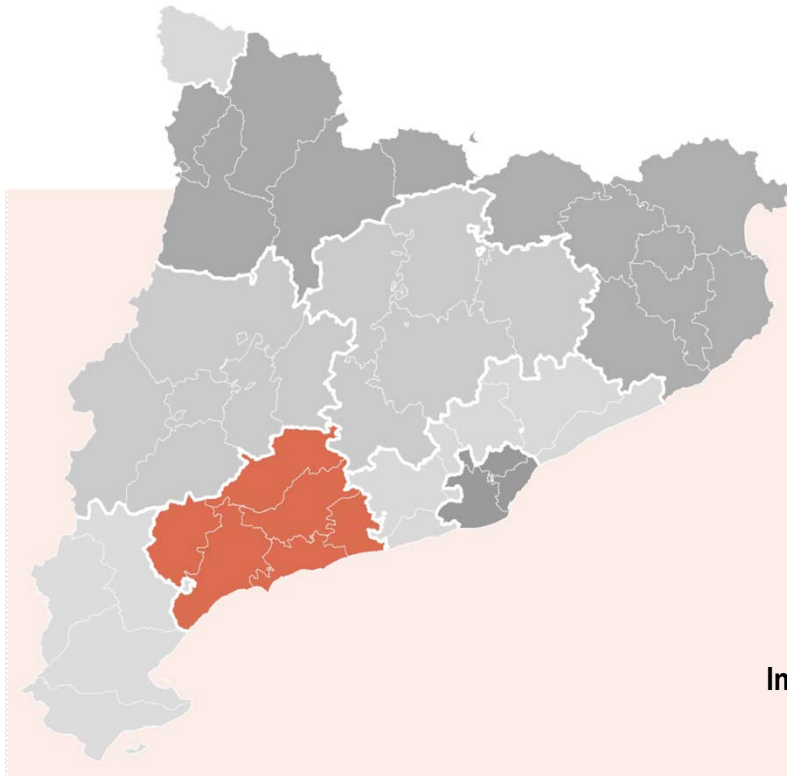


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió
27 | febrer | 2018 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental
Planejament
Compliments d'acord
Consultes, informes i d'altres
Expedients d'obres en SNU
Informes sobre usos i obres provisionals
Compliment de recursos i sentències

02-05
06-17
18-25
26-27
28-39
40-43

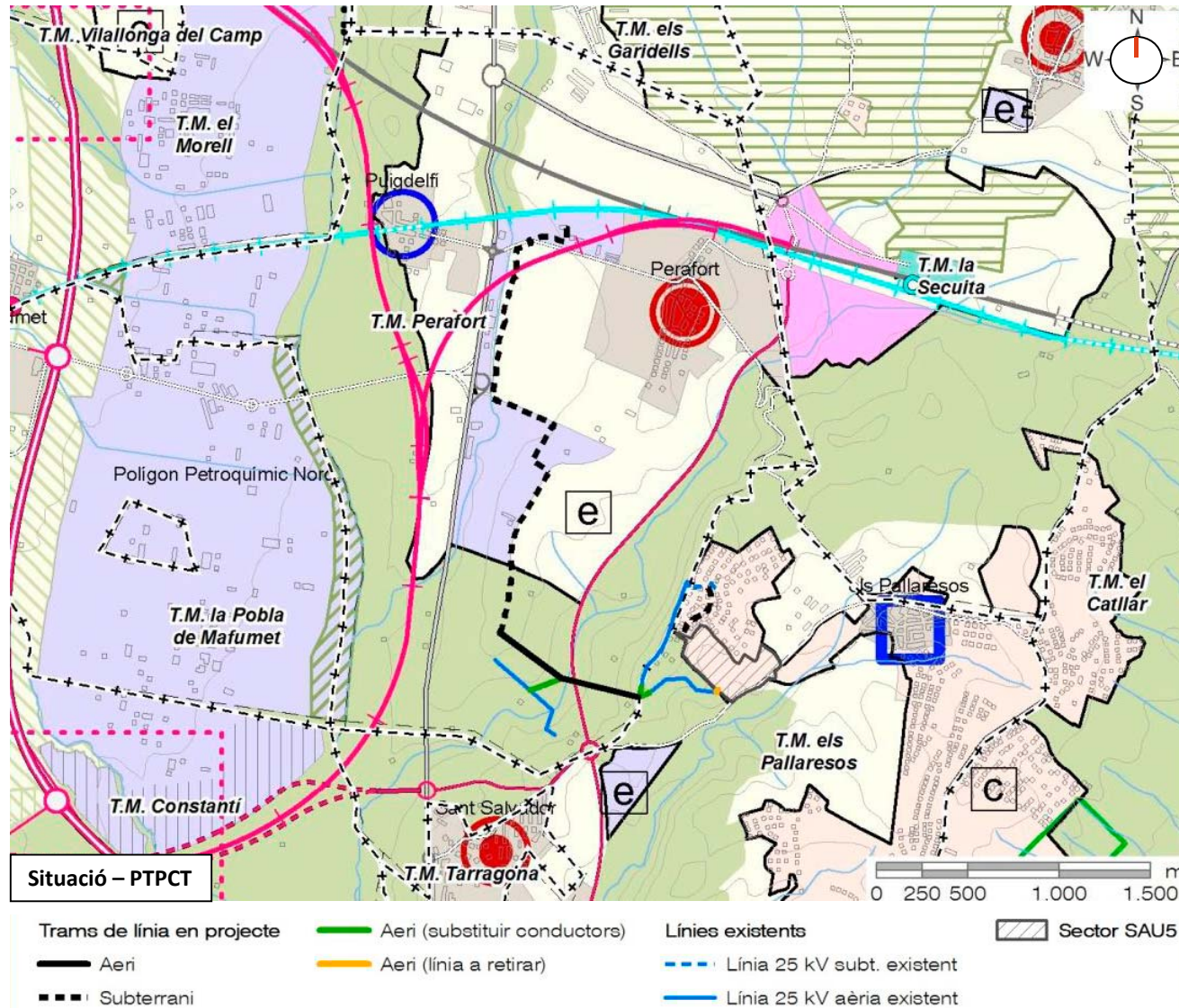
CTUCT

03

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE LA LÍNIA 25 KV ÀERIA I SUBTERRÀNIA PER AL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DEL SECTOR SAU-5

ELS PALLARESOS

Tarragonès

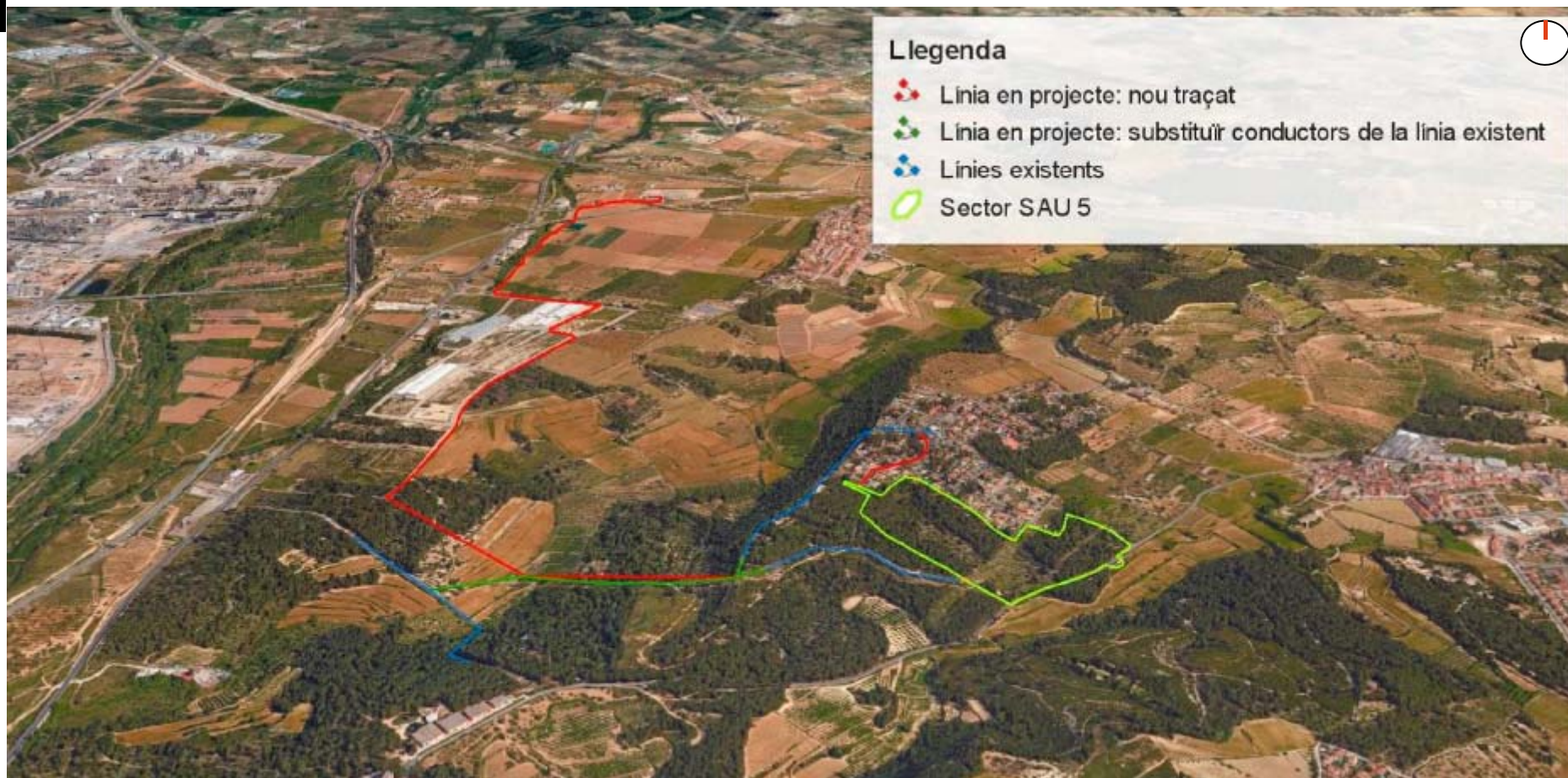


Objecte

La implantació d'una línia elèctrica àeria i subterrània de 25kV que discorre pels termes municipals de Perafort i Els Pallaresos per tal de donar subministrament elèctric al sector SAU-5 dels Pallaresos.

Acord

Emetre informe.



03

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE LA LÍNIA 25 KV ÀERIA I SUBTERRÀNIA PER AL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DEL SECTOR SAU-5

ELS PALLARESOS

Tarragonès



Proposta - Zona 1

CTUCT

27 / febrer / 2018 |

Exp. 2018 / 65277 / T

03

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE LA LÍNIA 25 KV ÀERIA I SUBTERRÀNIA PER AL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DEL SECTOR SAU-5

ELS PALLARESOS

Tarragonès



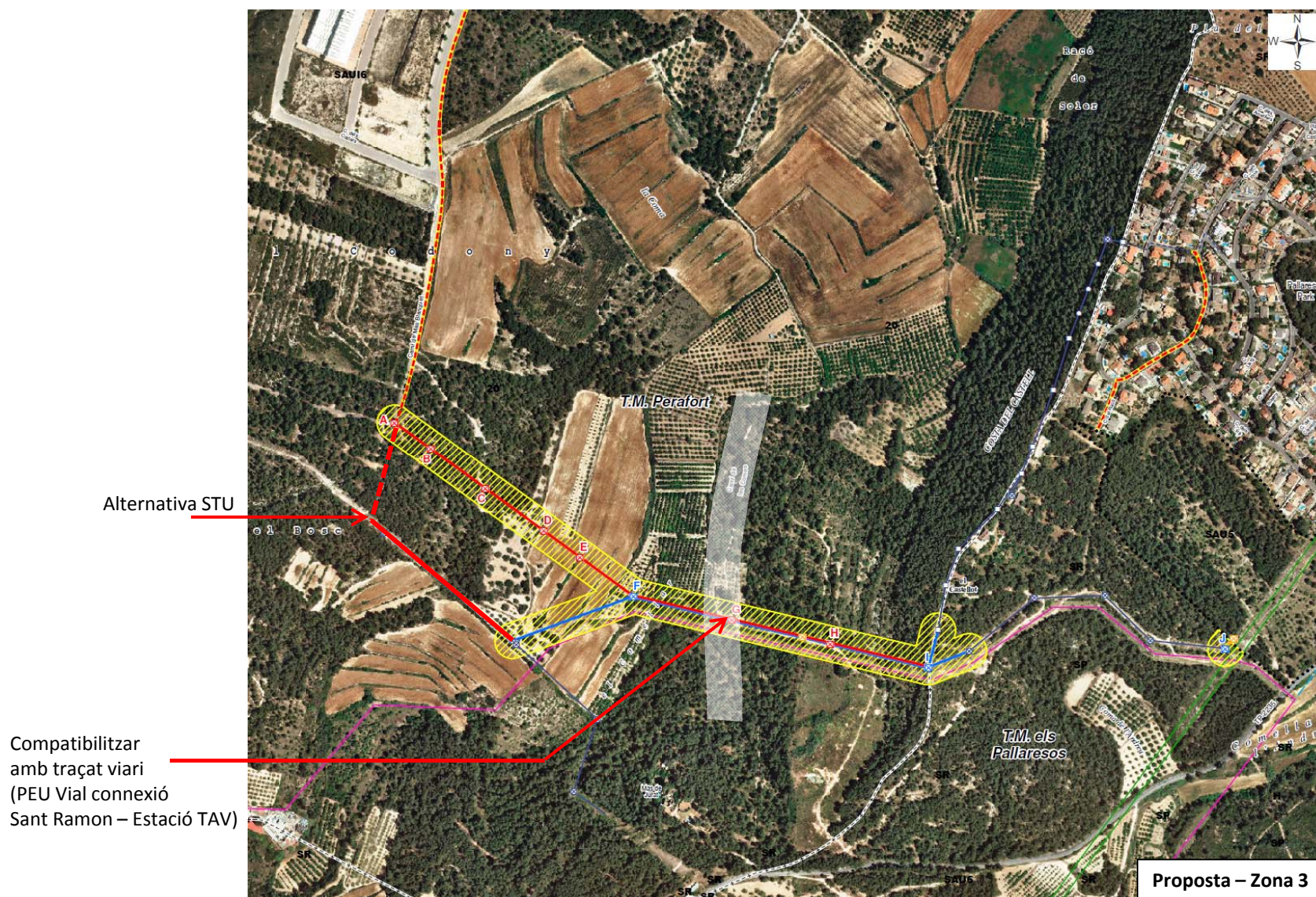
Proposta - Zona 2

03

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE LA LÍNIA 25 KV ÀERIA I SUBTERRÀNIA PER AL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DEL SECTOR SAU-5

ELS PALLARESOS

Tarragonès

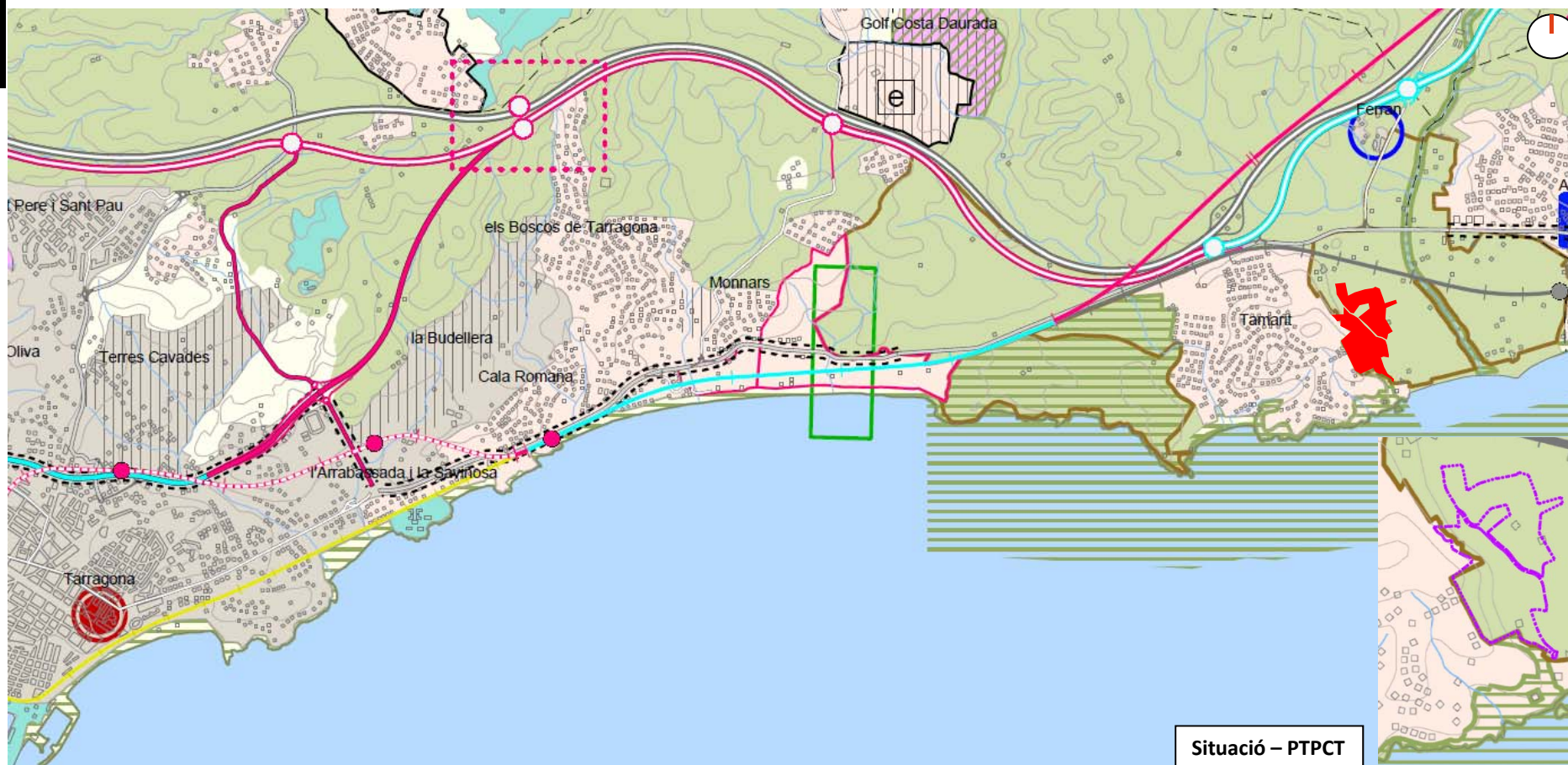


CTUCT

27 / febrer / 2018 |

Exp. 2018 / 65277 / T

Tarragonès



• Objecte

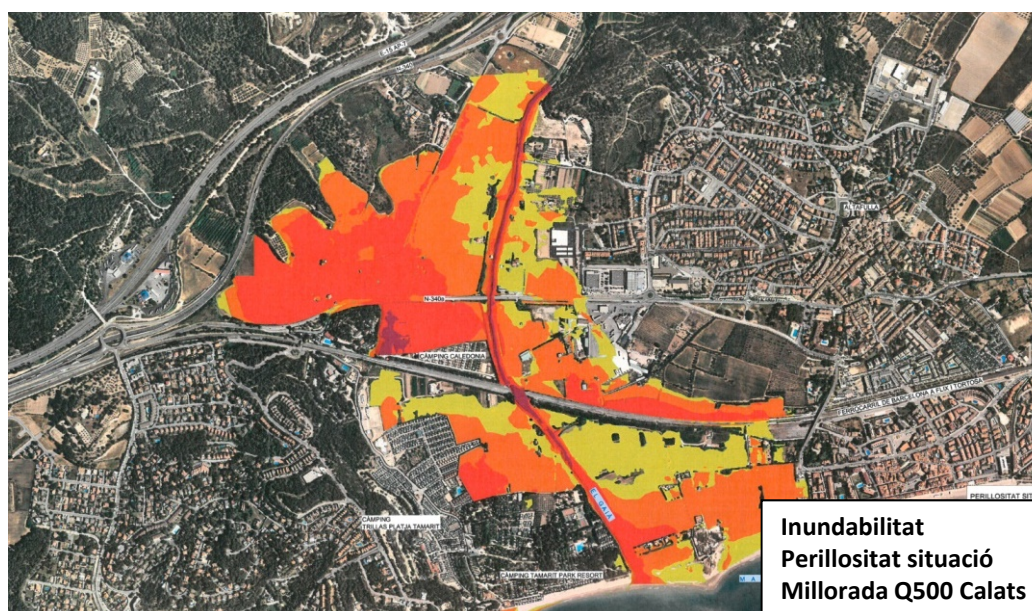
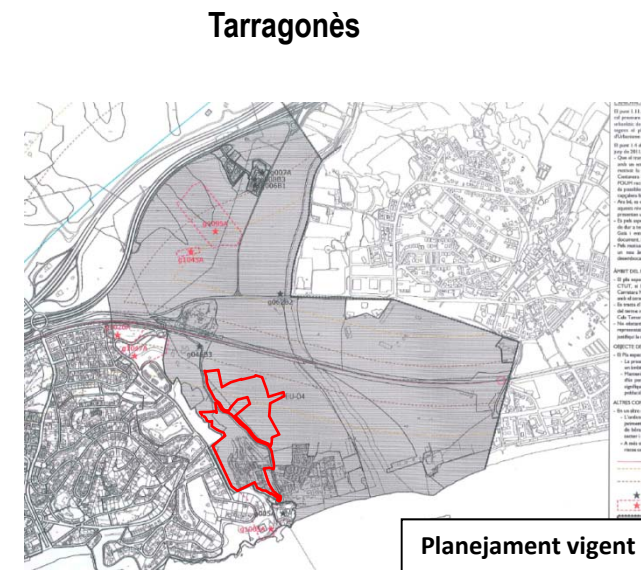
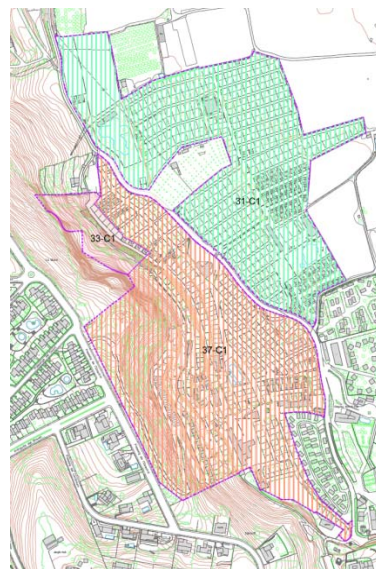
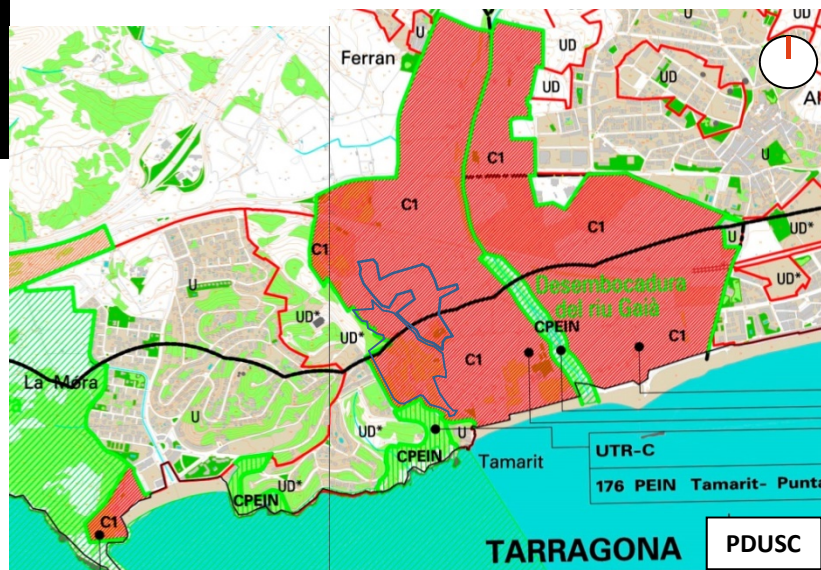
- Legalitzar la totalitat de l'àmbit del càmping.
- Ordenar el càmping, segons criteris de qualitat i per tal d'adaptar-se a la normativa sectorial turística.
- Ajustar i modificar les unitats d'acampada existents.

• Acord

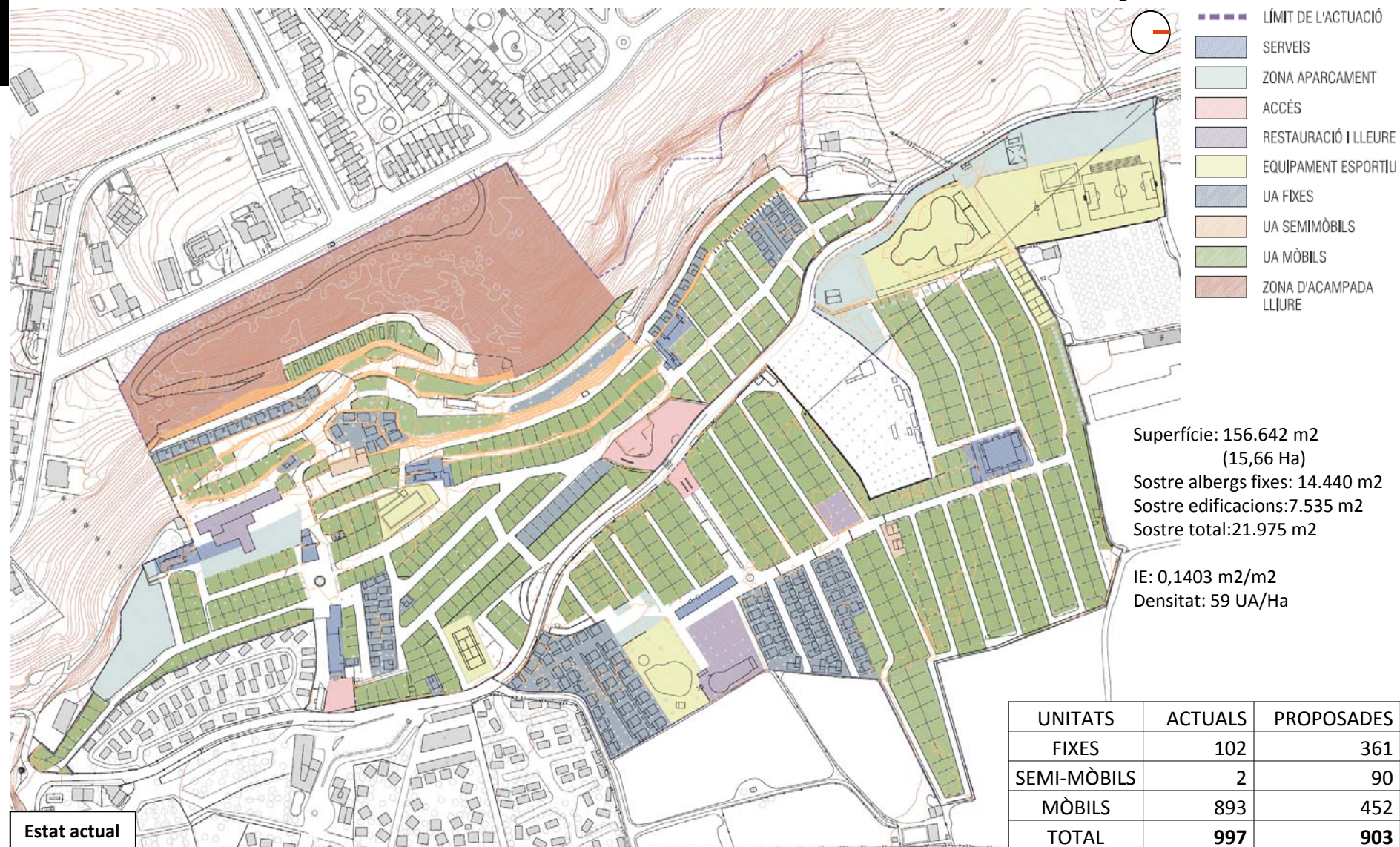
Emetre informe desfavorable.

04•

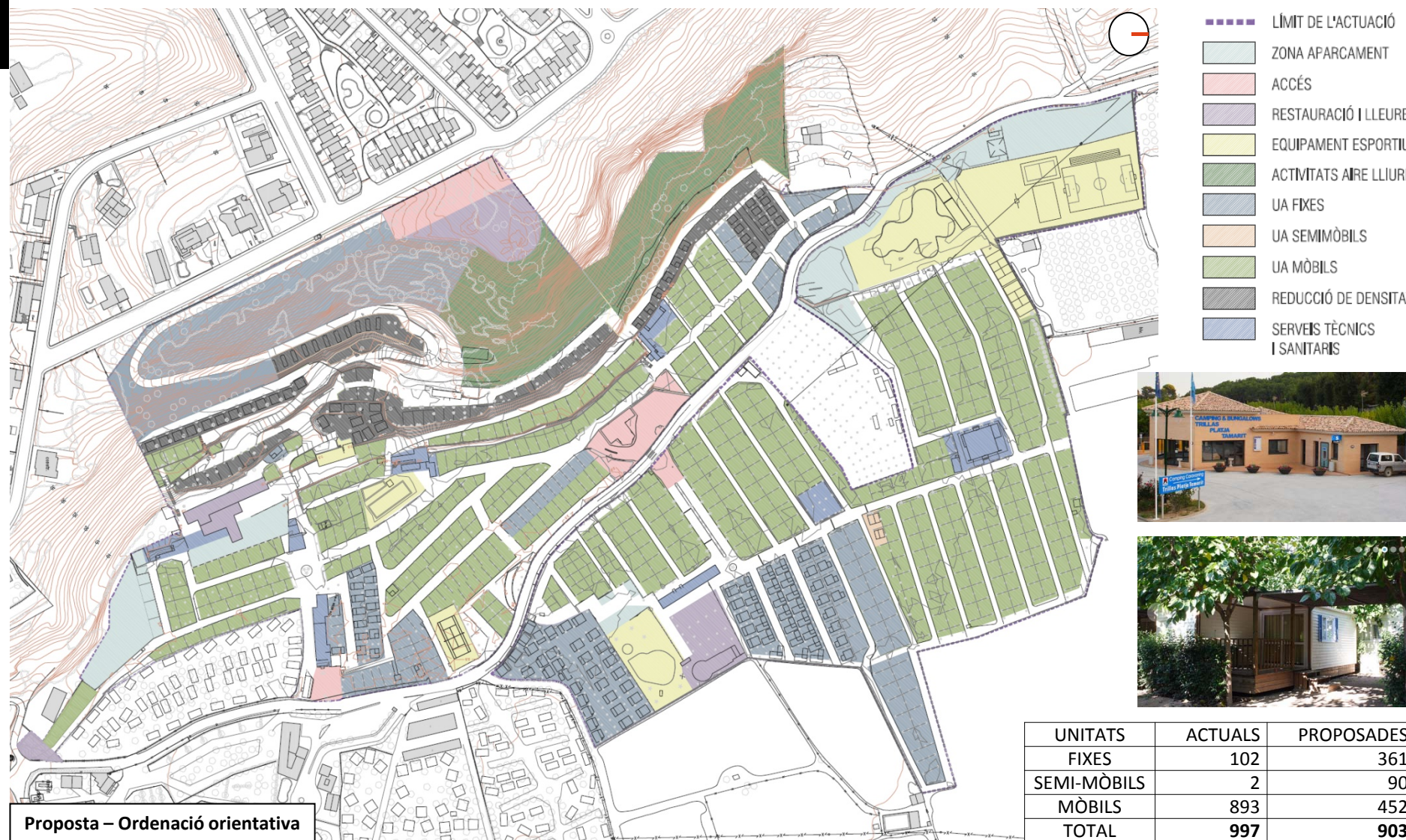
AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING TRILLAS



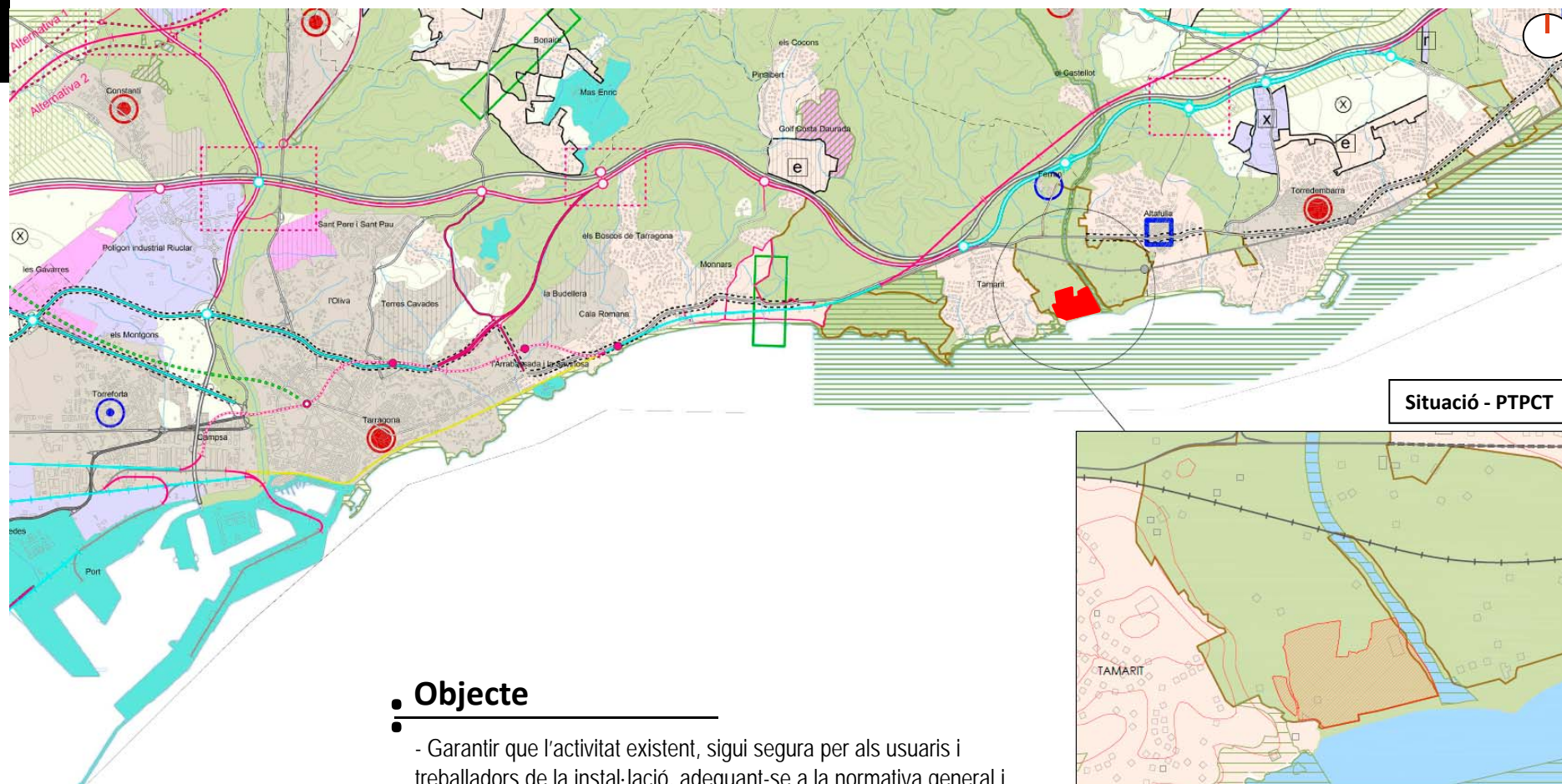
Tarragonès



Tarragonès



Tarragonès



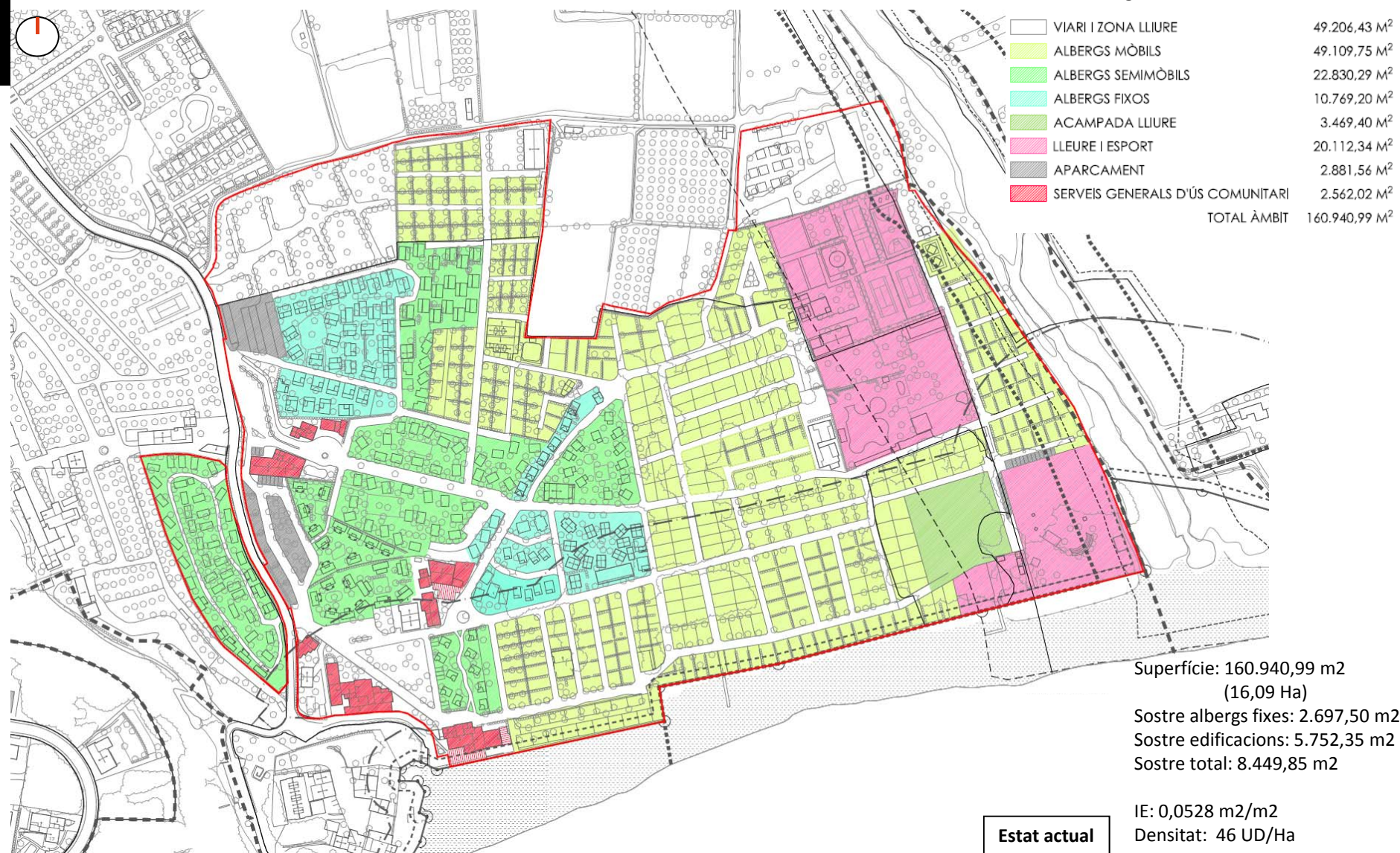
• Objecte

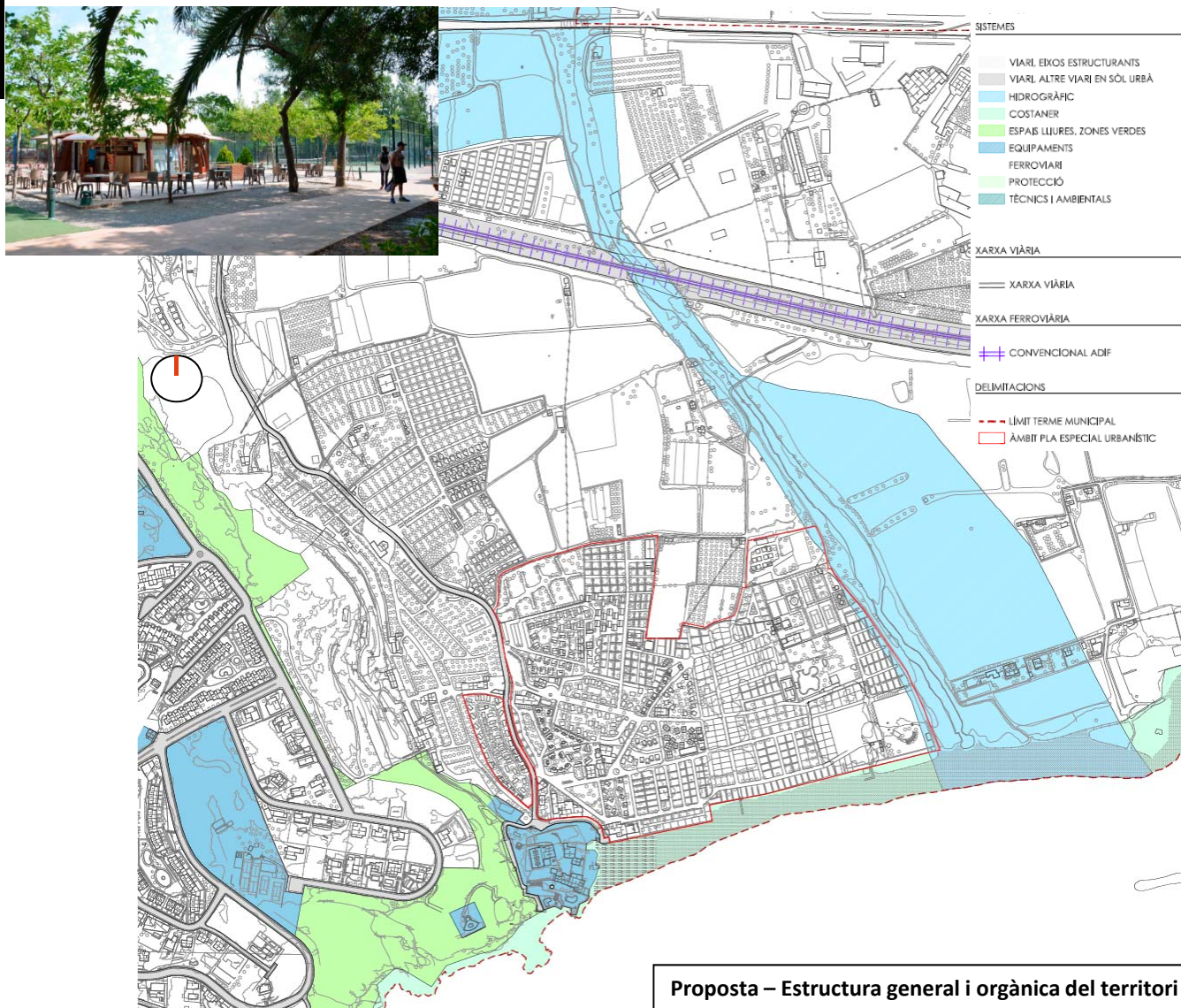
- Garantir que l'activitat existent, sigui segura per als usuaris i treballadors de la instal·lació, adequant-se a la normativa general i sectorial vigent, especialment pel que fa al risc d'inundabilitat.
- Permetre l'ampliació dels serveis i edificacions, proposant dues zones de gàlib per tal d'encabir-les.
- Garantir la demanda d'aparcament mitjançant la construcció d'un pàrquing soterrat, a desenvolupar.

• Acord

- Emetre informe desfavorable.

Tarragona

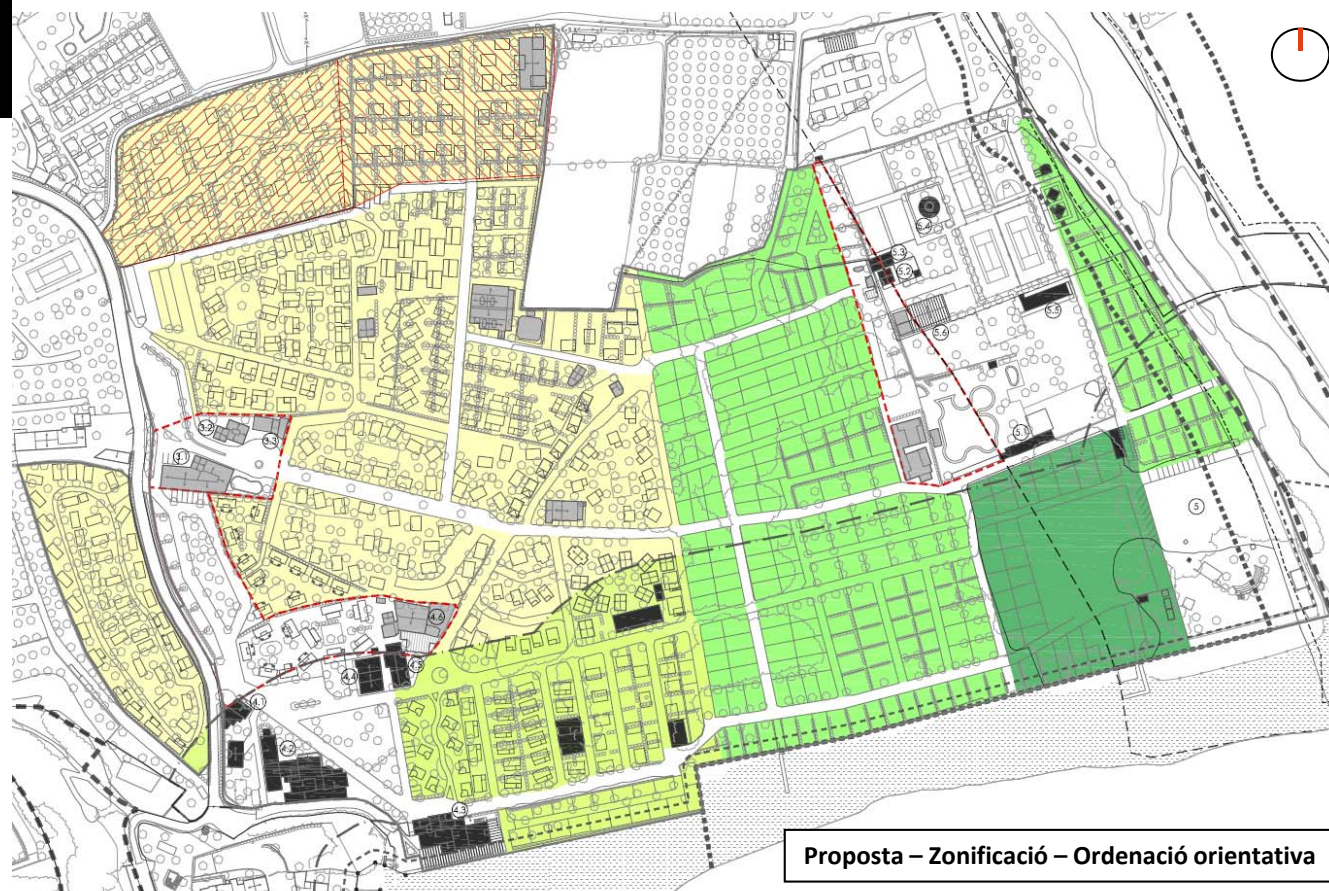




Tarragonès



Tarragonès



- ① APARCAMENT SOTERRAT 14.403,45 M²
 FASE 1 7.552,30 M²
 FASE 2 6.851,15 M²
- ② UNITATS D'ALBERG 94.895,60 M²
 ZONA ACAMPADA LLIURE 8.913,90 M²
 ZONA ALBERGS MÒBILS 31.279,45 M²
 ZONA ALBERGS SEMIMÒBILS 13.804,80 M²
 ZONA ALBERGS SEMIMÒBILS I FIXES 40.897,45 M²
- ③ ÀREA ADMINISTRATIVA
 ③.1 RECEPCIÓ
 ③.2 VIGILÀNCIA
 ③.3 PERRUQUERIA
- ④ ÀREA COMERCIAL
 ④.1 TAKE AWAY
 ④.2 SUPERMERCAT
 ④.3 RESTAURANT
 ④.4 SPA
 ④.5 BOTIGA
 ④.6 RESTAURANT
- ⑤ ÀREA DE LLEURE I ESPORTIVA
 ⑤.1 RESTAURANT
 ⑤.2 ANIMACIÓ 1
 ⑤.3 ANIMACIÓ 2
 ⑤.4 BAR TENNIS
 ⑤.5 GIMNÀS
 ⑤.6 ANIMACIÓ 3



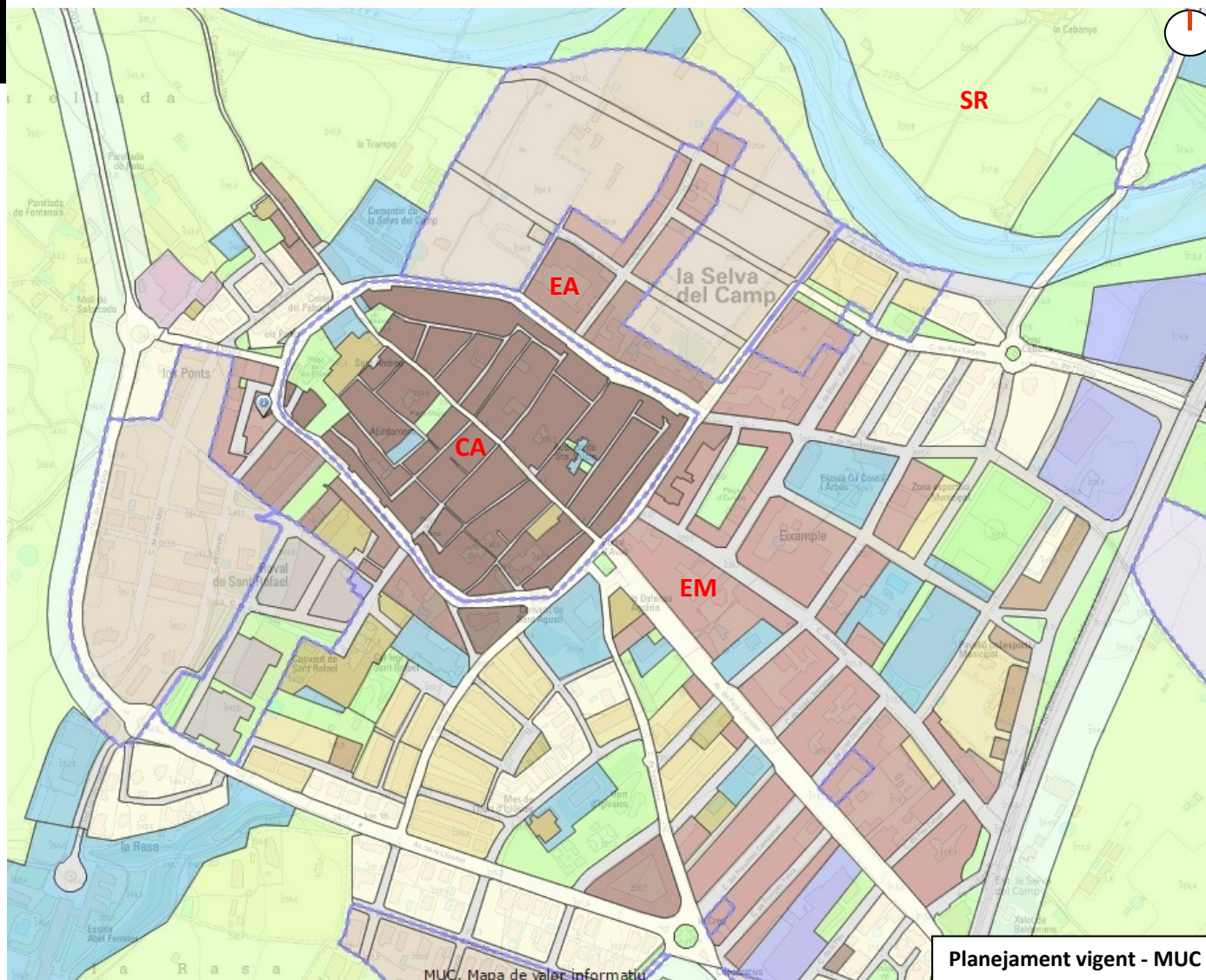
UNITATS	ACTUALS	PROPOSADES
FIXES	77	77
SEMI-MÒBILS	148	148
MÒBILS	467	467
ACAMPADA LLIURE	49	49
TOTAL	741	741

06•

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 26 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES, CONSISTENT EN LA NOVA REDACCIÓ DE DIVERSOS APARTATS DE LA NORMATIVA

LA SELVA DEL CAMP

Baix Camp



Planejament vigent - MUC

• Objecte

La modificació de diversos paràmetres normatius del planejament vigent:
 CA casc antic
 EA Eixample antic
 EM Eixample modern
 SR Sòl rural (SNU)

• Acord

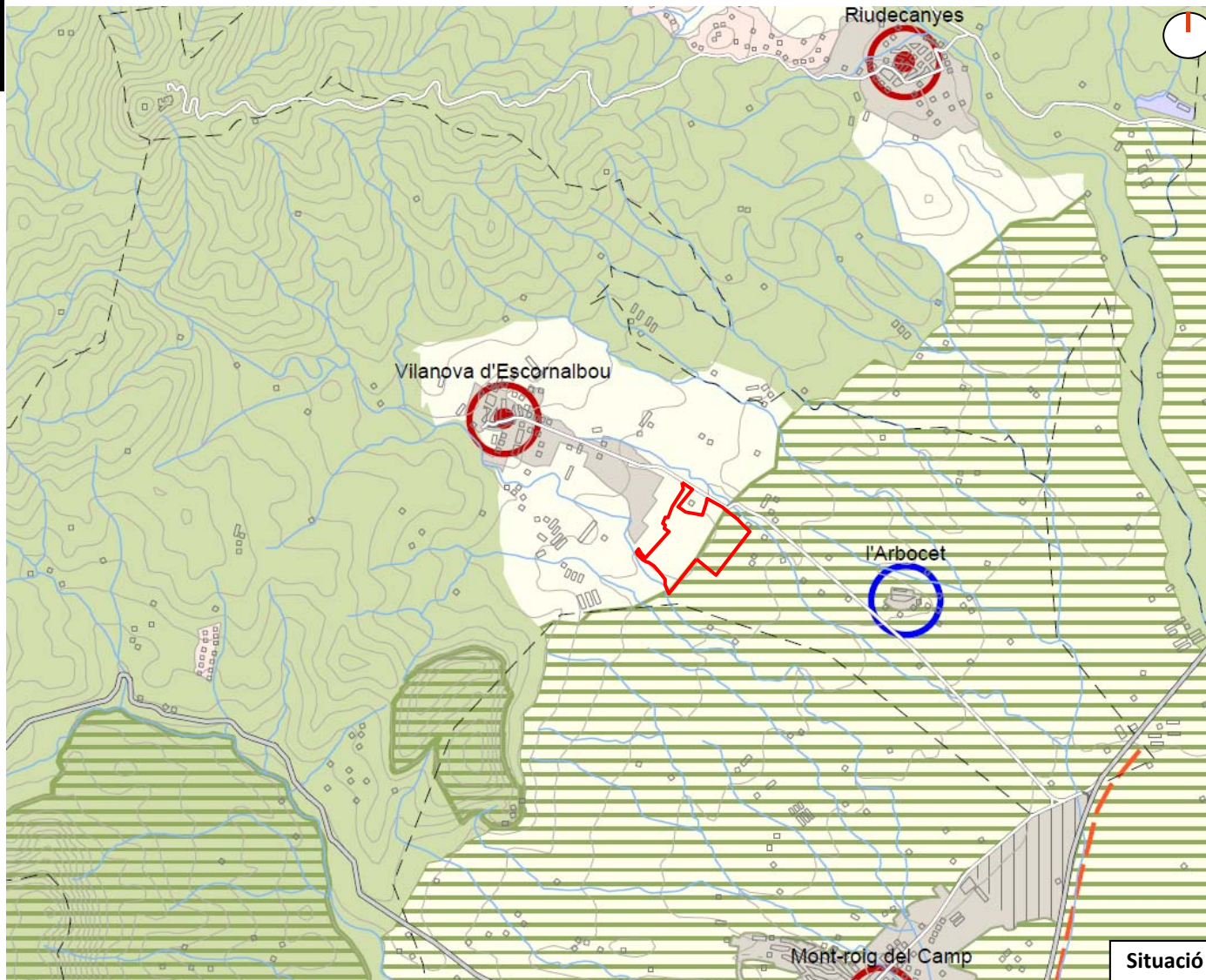
Aprovar definitivament amb prescripcions.

07•

PLA PARCIAL URBANÍSTIC 5 DEL POUM PER A LA “CIUTAT DE L'ESPORT” (INF. ART. 87 TRLU)

VILANOVA D'ESCORNALBOU

Baix Camp



• Objecte

El desenvolupament urbanístic del PPU-5 “Ciutat de l’Esport”, de sòl urbanitzable per tal d’implantar-hi les instal·lacions esportives cobertes associades al PEU-1 en sòl no urbanitzable, així com també els edificis d’allotjament vinculats a aquestes activitats esportives.

• Acord

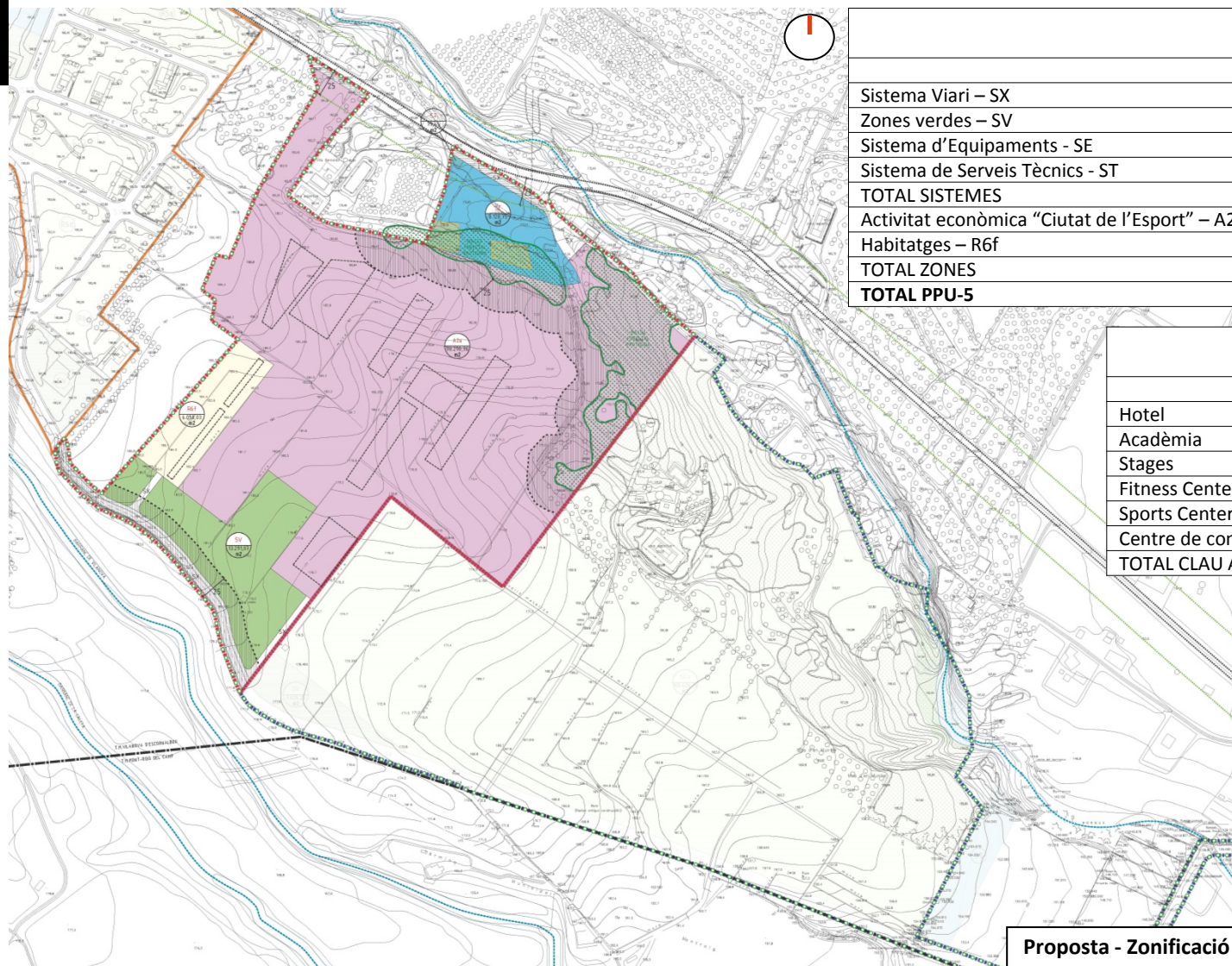
Suspendre l’emissió d’informe.

07•

PLA PARCIAL URBANÍSTIC 5 DEL POUM PER A LA “CIUTAT DE L’ESPORT” (INF. ART. 87 TRLU)

VILANOVA D’ESCORNALBOU

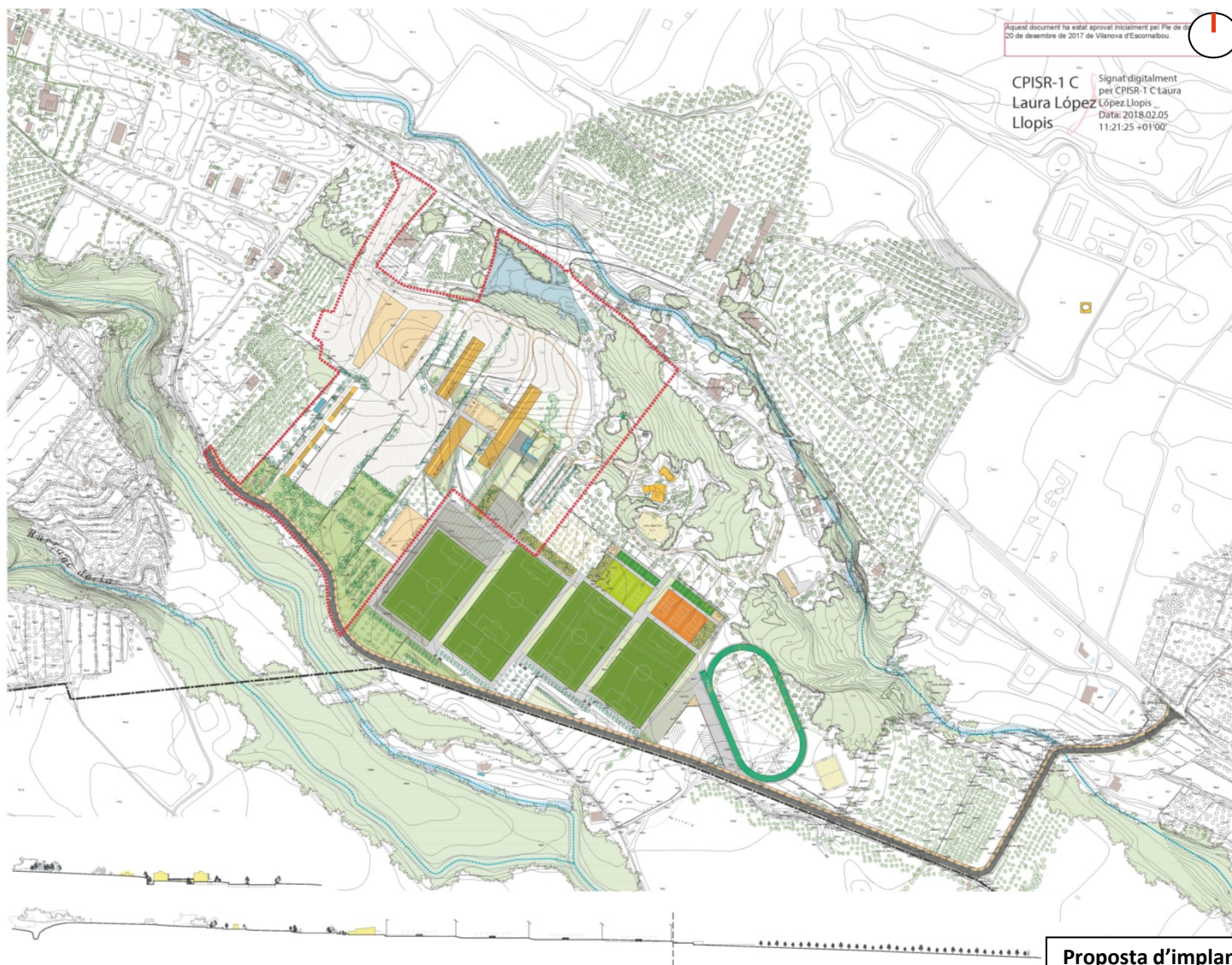
Baix Camp



	Sòl m2	Sostre m2	
		habitatge	Altres usos
Sistema Viari – SX	6.770,99		
Zones verdes – SV	13.349,92		
Sistema d’Equipaments - SE	8.128,75		
Sistema de Serveis Tècnics - ST	79,45		
TOTAL SISTEMES	28.329,11		
Activitat econòmica “Ciutat de l’Esport” – A2a	98.317,65		25.500,00
Habitatges – R6f	6.058,03	1.000,00	
TOTAL ZONES	104.375,68	1.000,00	25.500,00
TOTAL PPU-5	132.702,79	26.500,00	

	Sostre m2		
	Inicial	Ampliació	Total
Hotel	4.430	1.900	6.330
Acadèmia	3.900	1.500	5.400
Stages	1.864	1.344	3.208
Fitness Center	2.210	-	2.210
Sports Center	1.700	-	1.700
Centre de convencions	-	6.650	6.650
TOTAL CLAU A2a	14.104	11.394	25.498

Proposta - Zonificació



Proposta d'implantació no vinculant

07

PLA PARCIAL URBANÍSTIC 5 DEL POUM PER A LA “CIUTAT DE L’ESPORT”
(INF. ART. 87 TRLU)

VILANOVA D’ESCORNALBOU

Baix Camp



Fotomuntatge

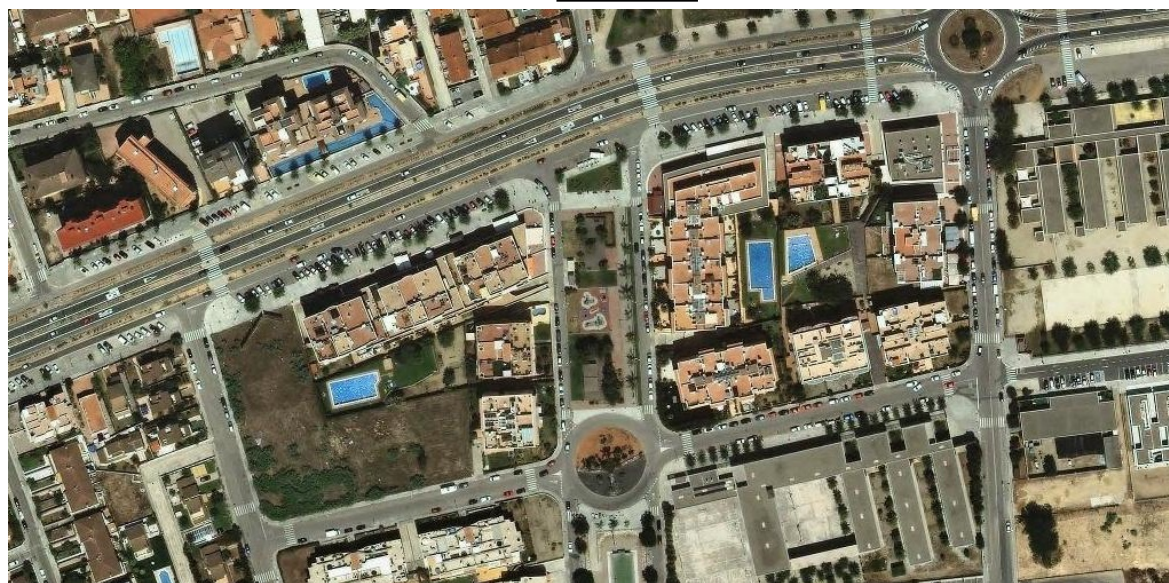
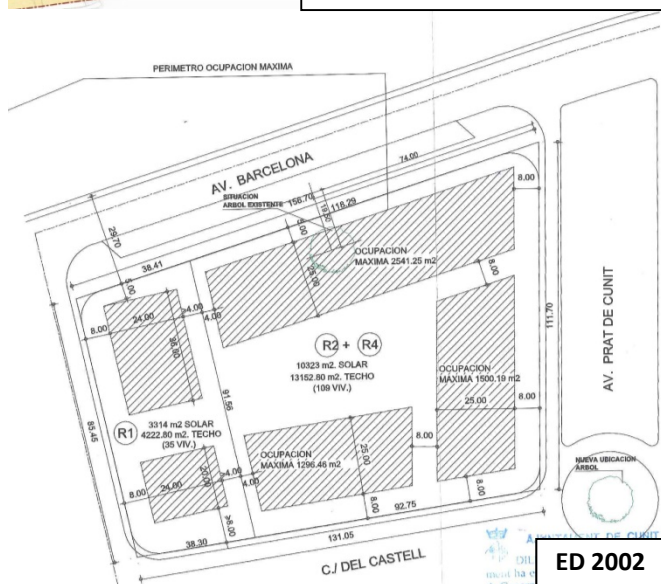
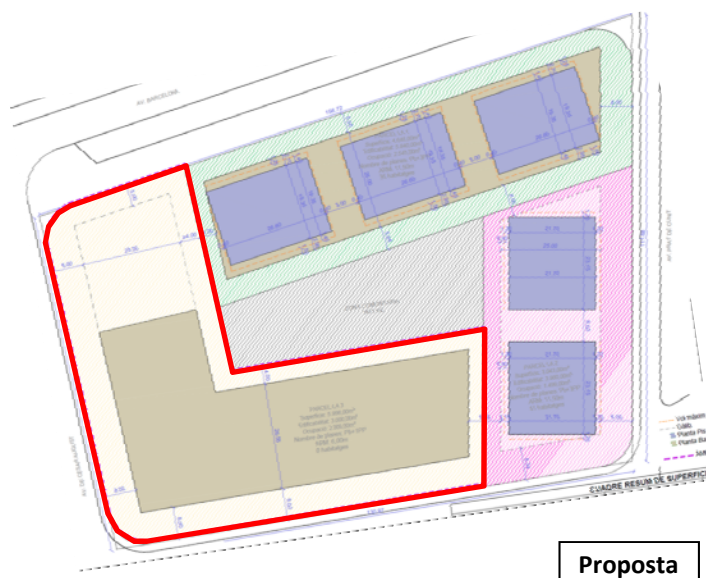
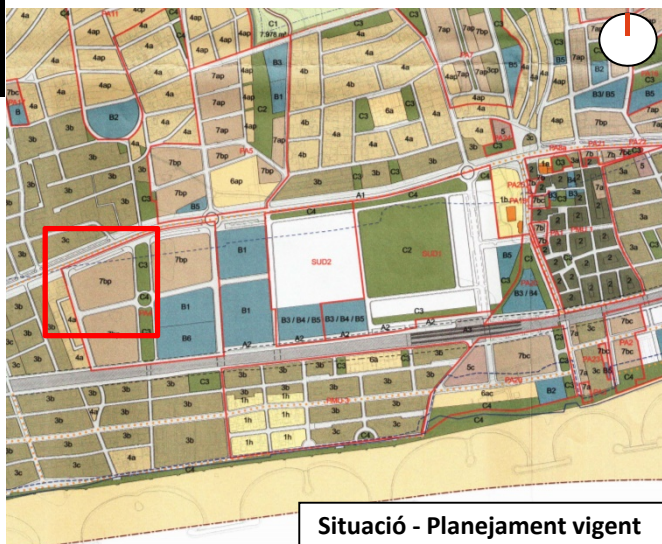
Baix Penedès

• Objecte

Definir l'ordenació dels terrenys que conformen la cantonada de l'Av. Barcelona amb l'Av. César August, la façana de l'Av. Cèsar August i la cantonada d'aquest amb l'Av. del Castell.

Acord

Emetre informe favorable.



08

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS A L'ILLA DE L'AVINGUDA BARCELONA, DEL CASTELL, DE CÈSAR AUGUST I LA RAMBLA DEL PRAT

CUNIT

Baix Penedès



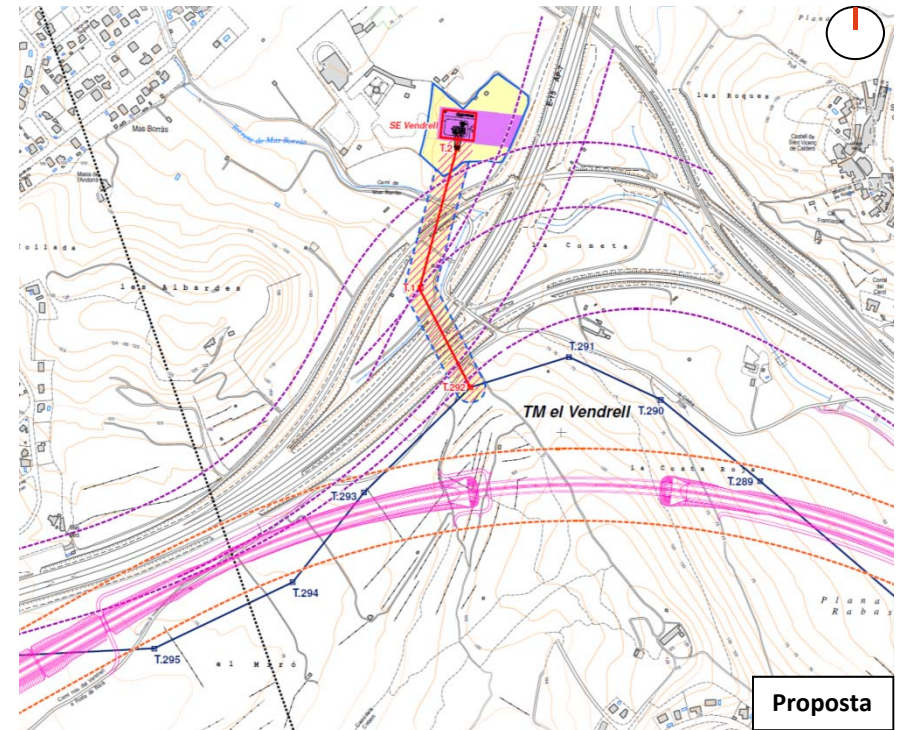
Proposta – Disposició i accessos



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA NOVA SUBESTACIÓ 110/25 KV HÍBRIDA SE VENDRELL I LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSÍO 110 KV D'ENTRADA/SORTIDA SE VENDRELL DE LA LÍNIA SE ALTAFULLA – SE GARRAF

EL VENDRELL

Baix Penedès



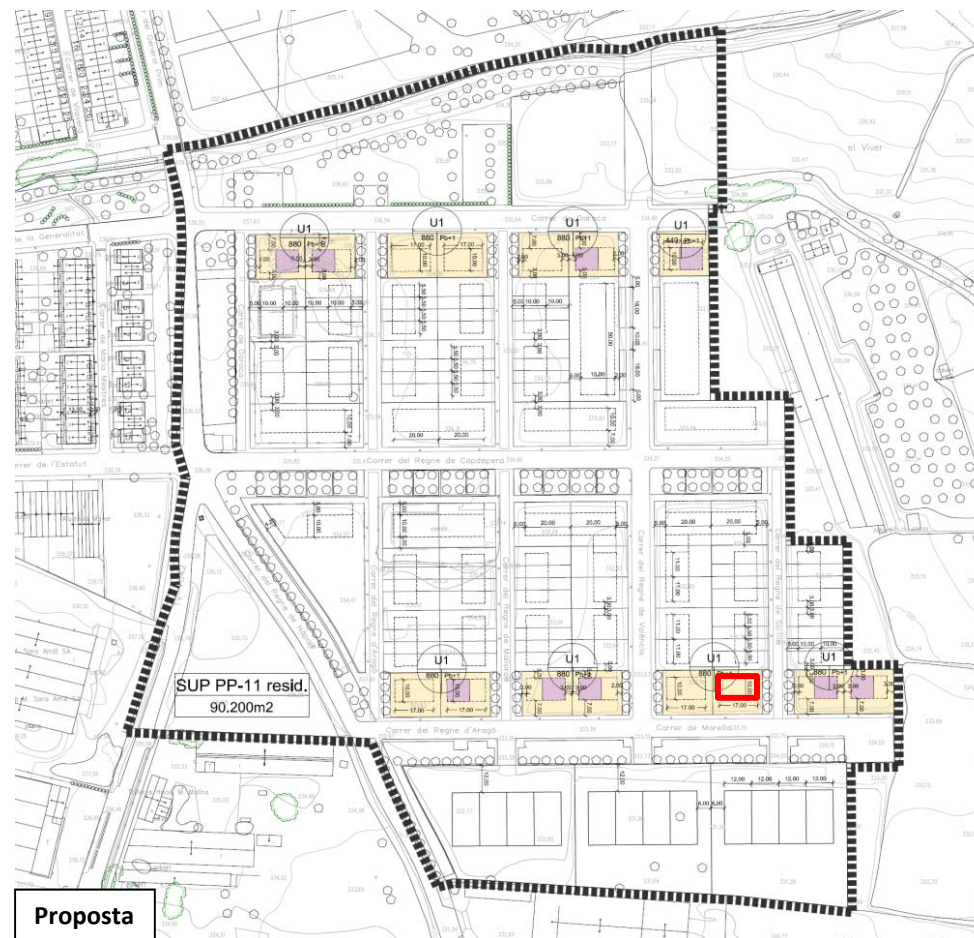
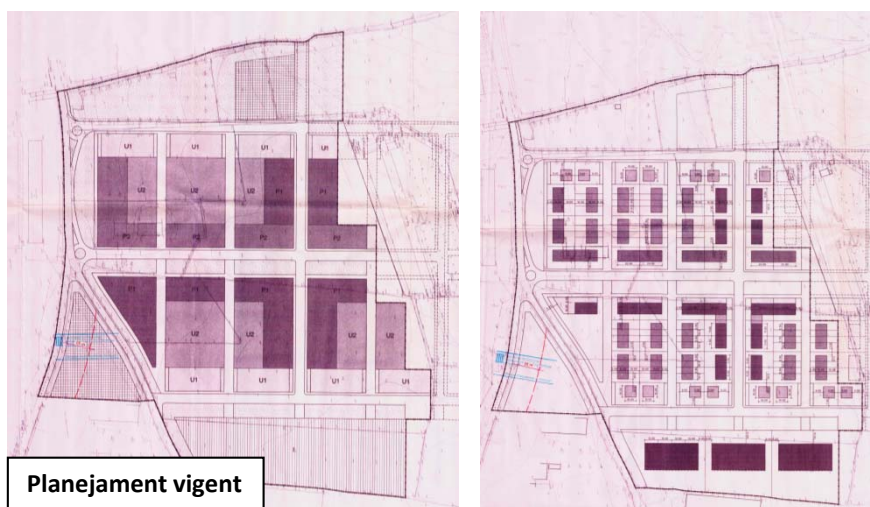
• Objecte

Possibilitar la construcció d'una sub-estació elèctrica i la línia que la connecta amb al línia existent de 110 kV SE Tarragona-SE la Geltrú, SE Altafulla-SE Garraf.

• Acord

Aprovar provisionalment amb prescripció.

Conca de Barberà

• **Objecte**

Modificar la clau urbanística Zona residencial unifamiliar Aïllada (clau U1), definida pel Pla parcial 11 Sol de l'Horta.

• **Acord**

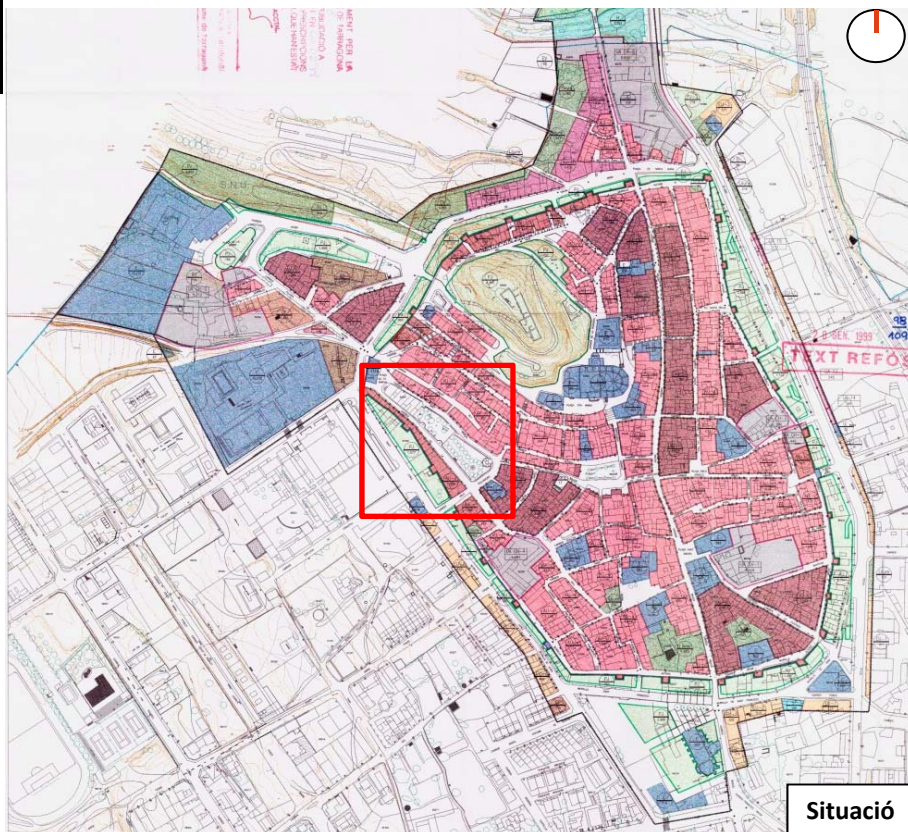
Aprovar definitivament.

12•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CENTRE HISTÒRIC EN L'ÀMBIT DE CAL BALAGUER

MONTBLANC

Conca de Barberà



Situació

• Objecte

Mantenir les edificacions existents com a elements que defineixen la identitat del municipi i mantenir els espais lliures en l'àmbit del centre històric de Montblanc.

• Acord

Suspendre l'aprovació definitiva.

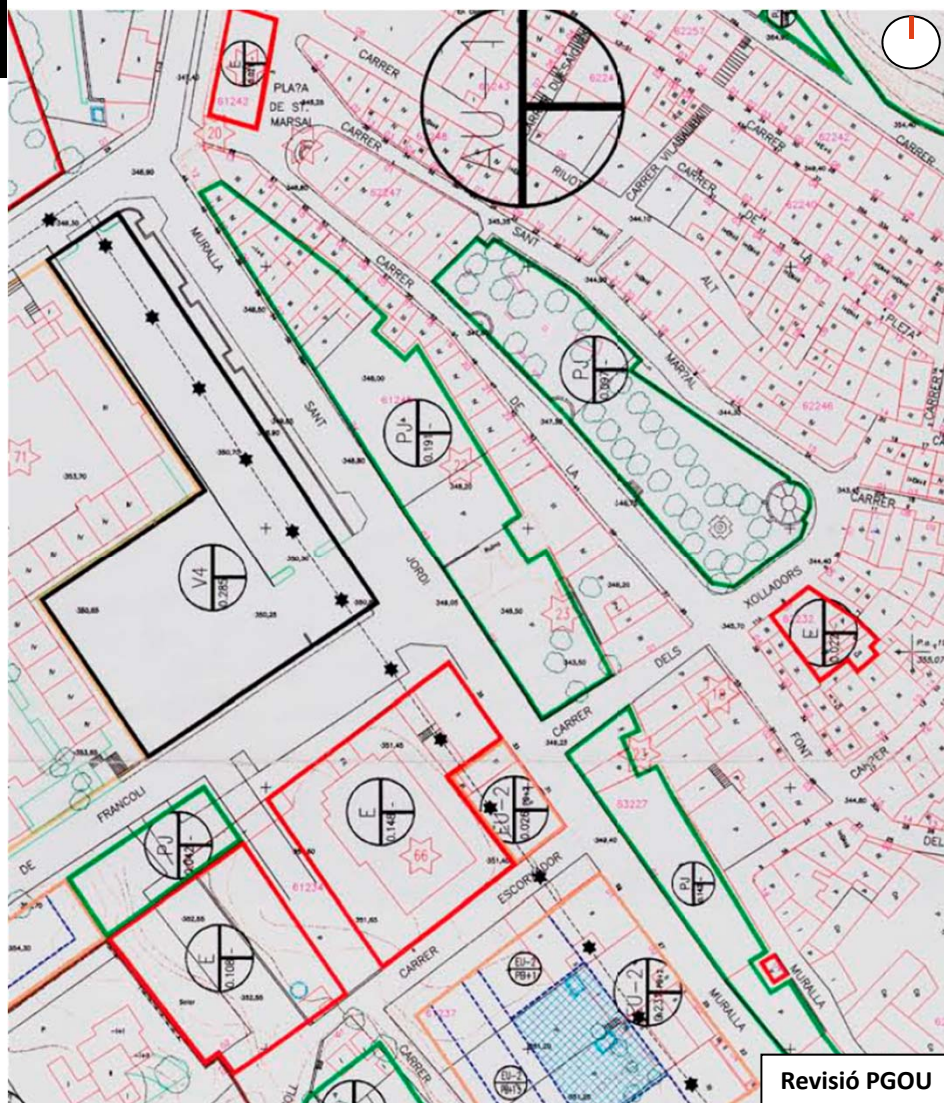


12·

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CENTRE HISTÒRIC EN L'ÀMBIT DE CAL BALAGUER

MONTBLANC

Conca de Barberà

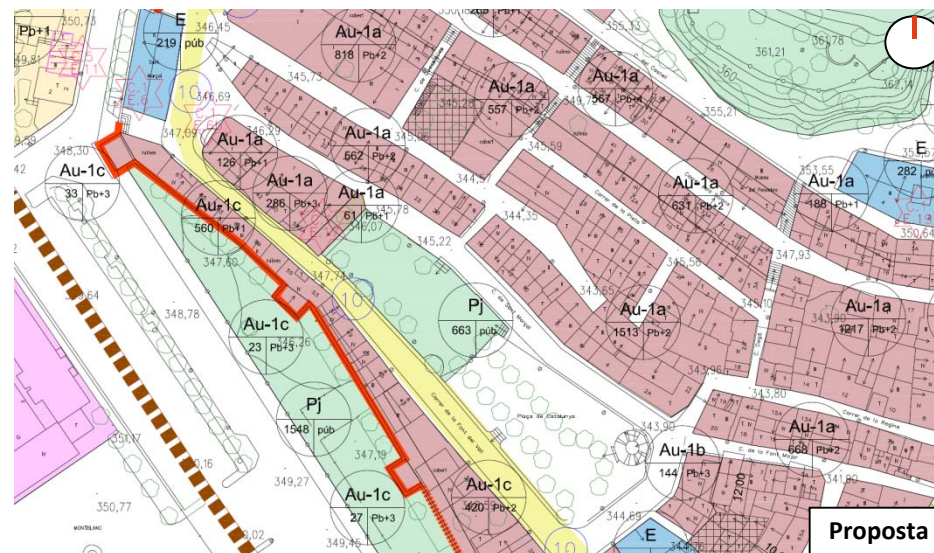
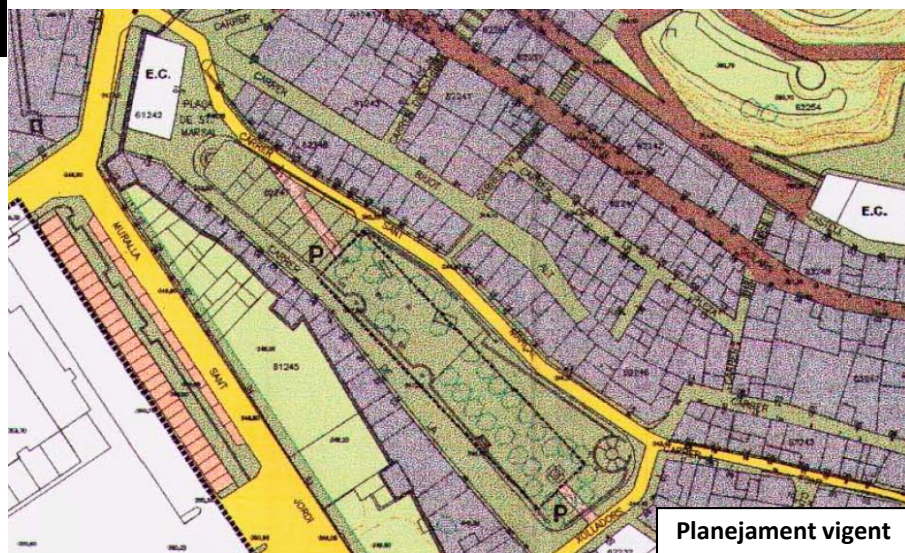


12•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CENTRE HISTÒRIC EN L'ÀMBIT DE CAL BALAGUER

MONTBLANC

Conca de Barberà

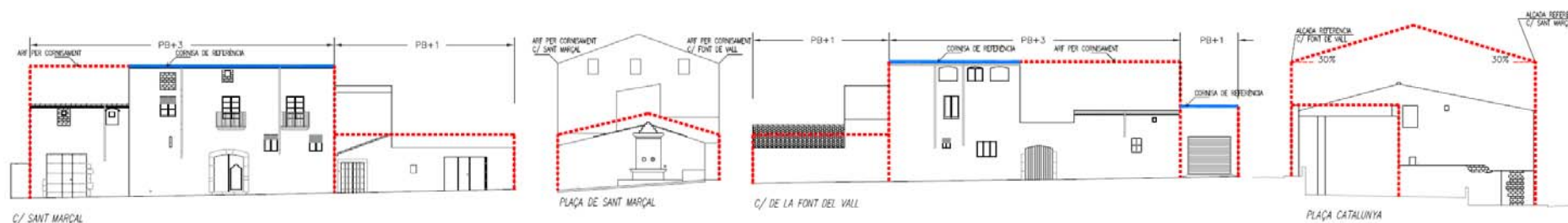
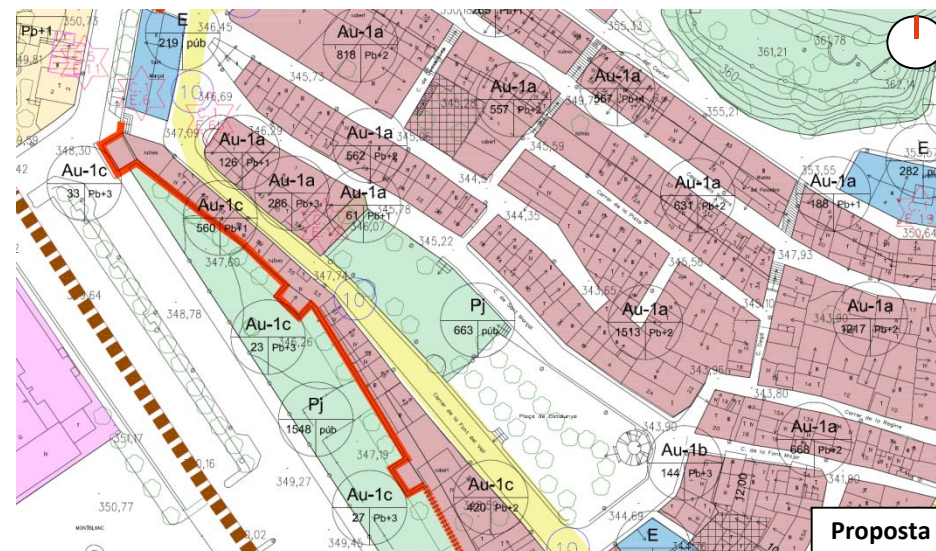
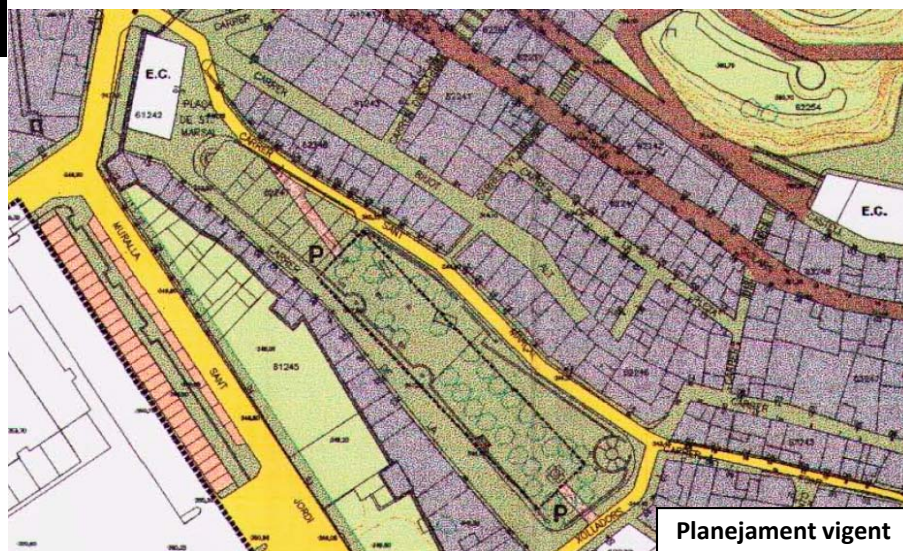


12•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CENTRE HISTÒRIC EN L'ÀMBIT DE CAL BALAGUER

MONTBLANC

Conca de Barberà

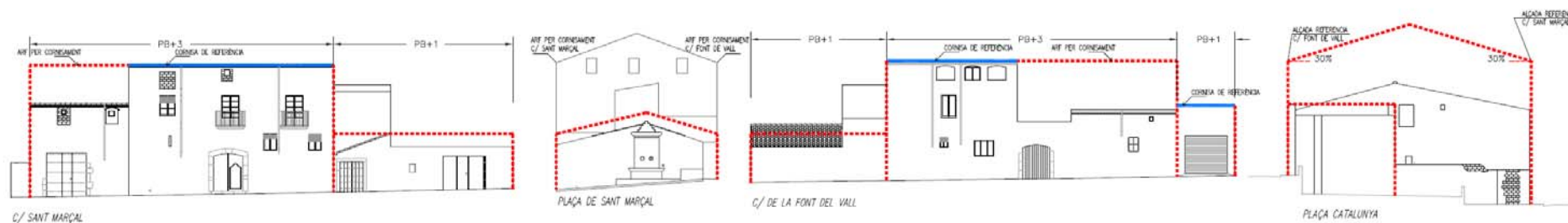


12·

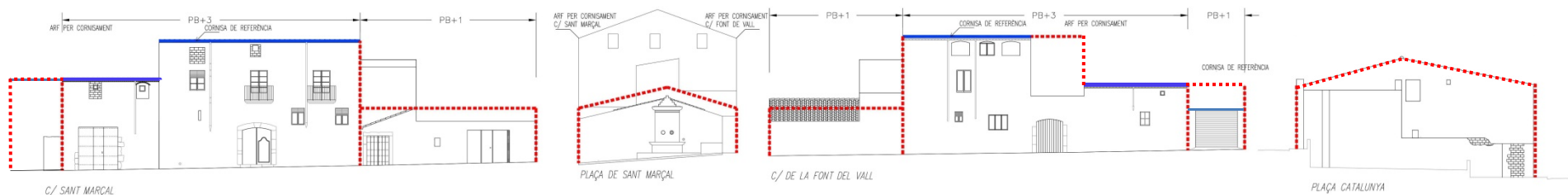
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CENTRE HISTÒRIC EN L'ÀMBIT DE CAL BALAGUER

MONTBLANC

Conca de Barberà

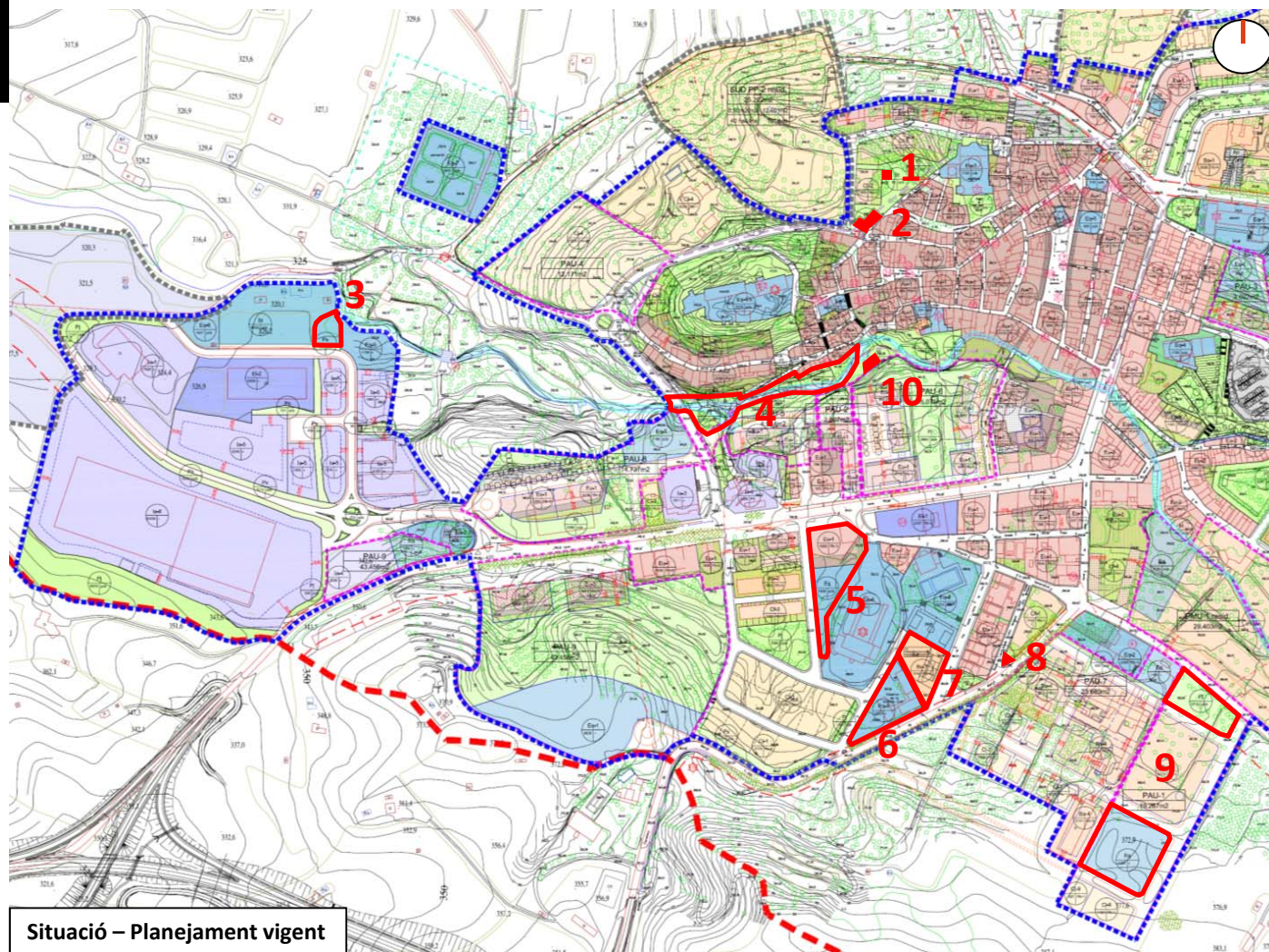


Proposta



Proposta STU

Priorat



• Objecte

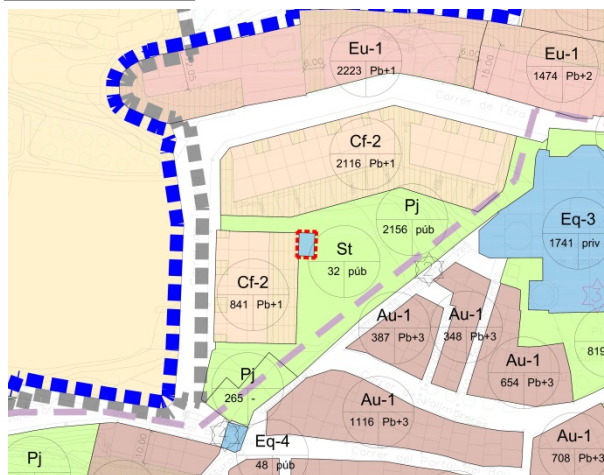
- El canvi de qualificació urbanística de 10 àmbits de sòl urbà.

• Acord

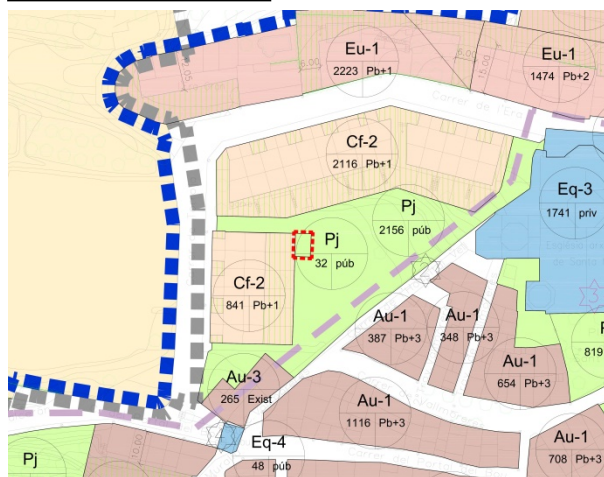
- Suspendre la tramitació.

Priorat

Modificació 1

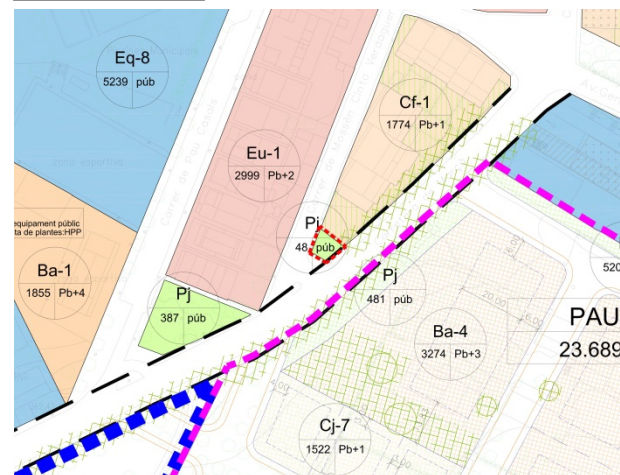


Planejament vigent

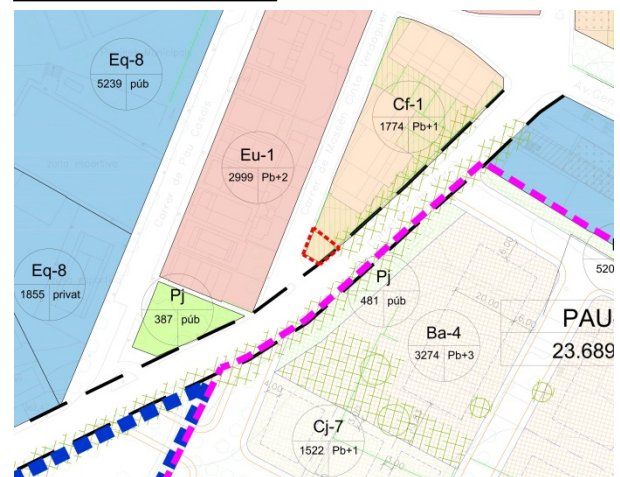


Proposta

Modificació 8



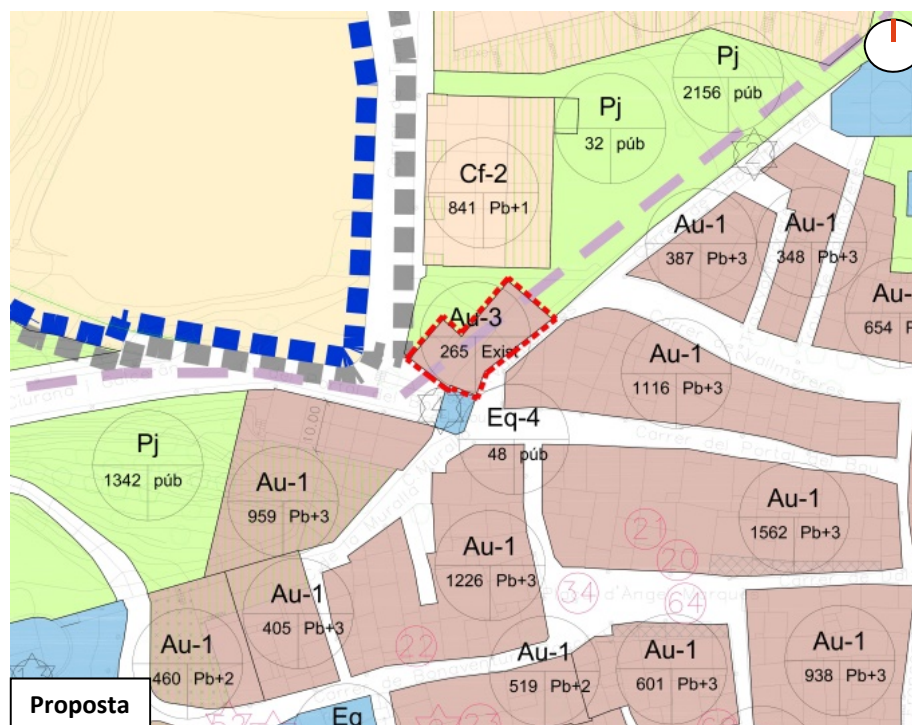
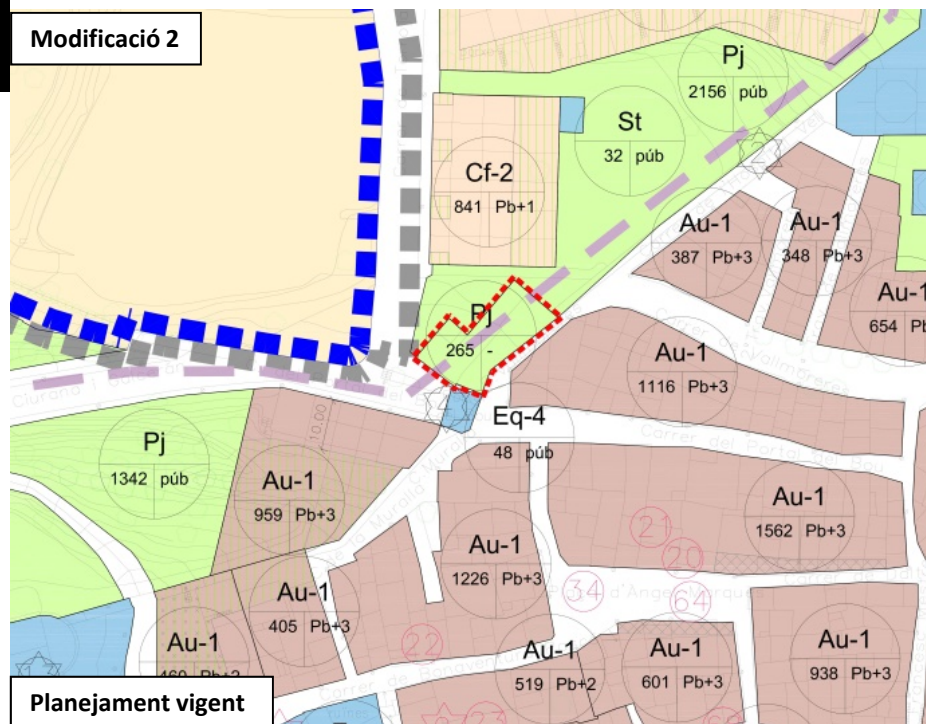
Planejament vigent



Proposta

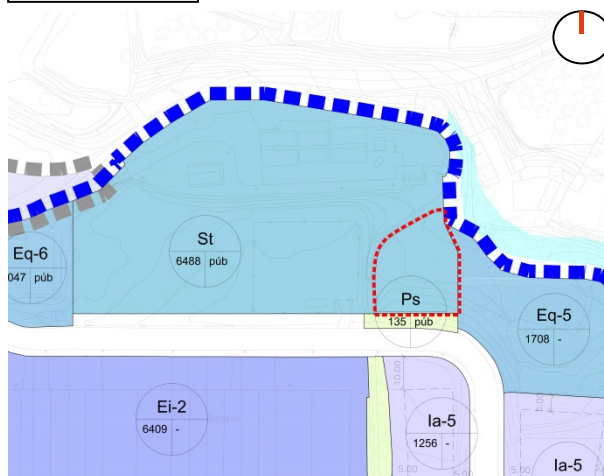
Priorat

Modificació 2

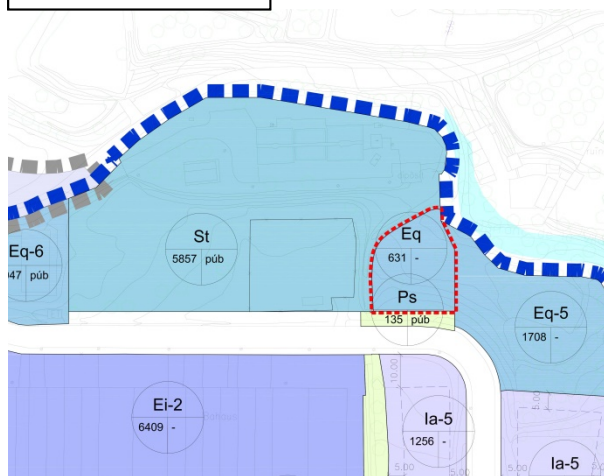


Priorat

Modificació 3

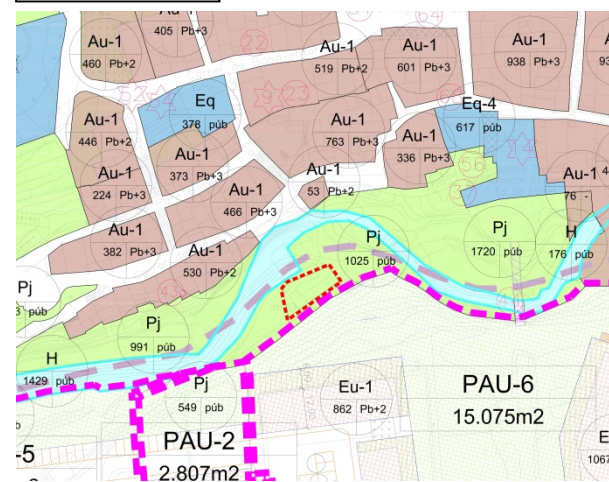


Planejament vigent

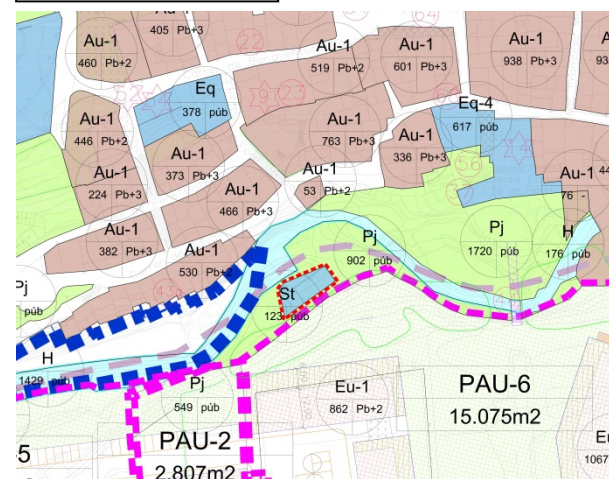


Proposta

Modificació 10

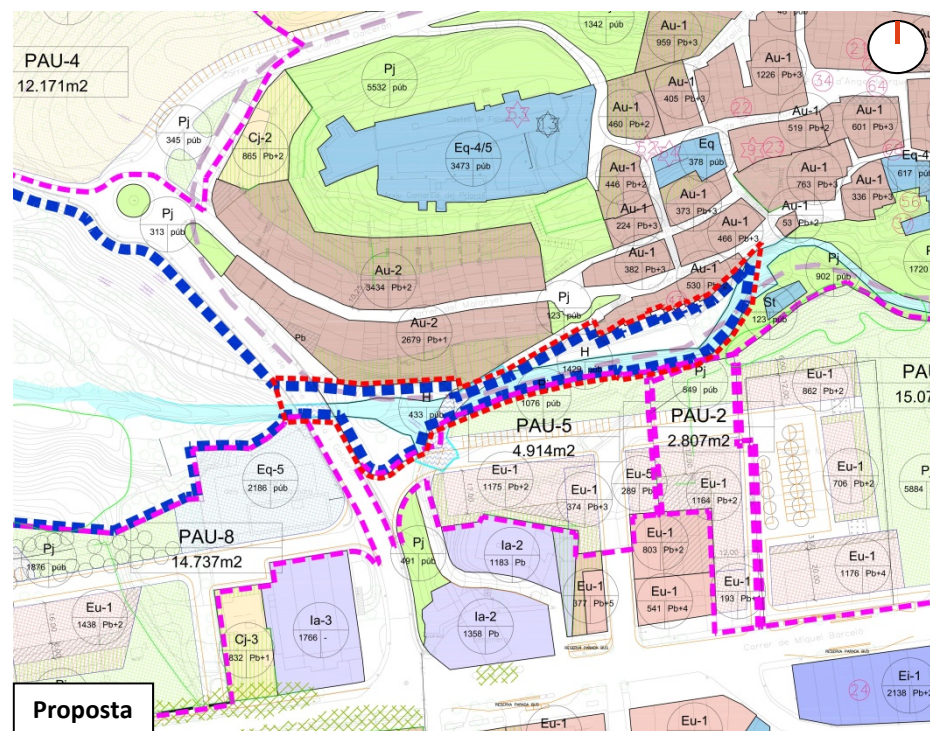
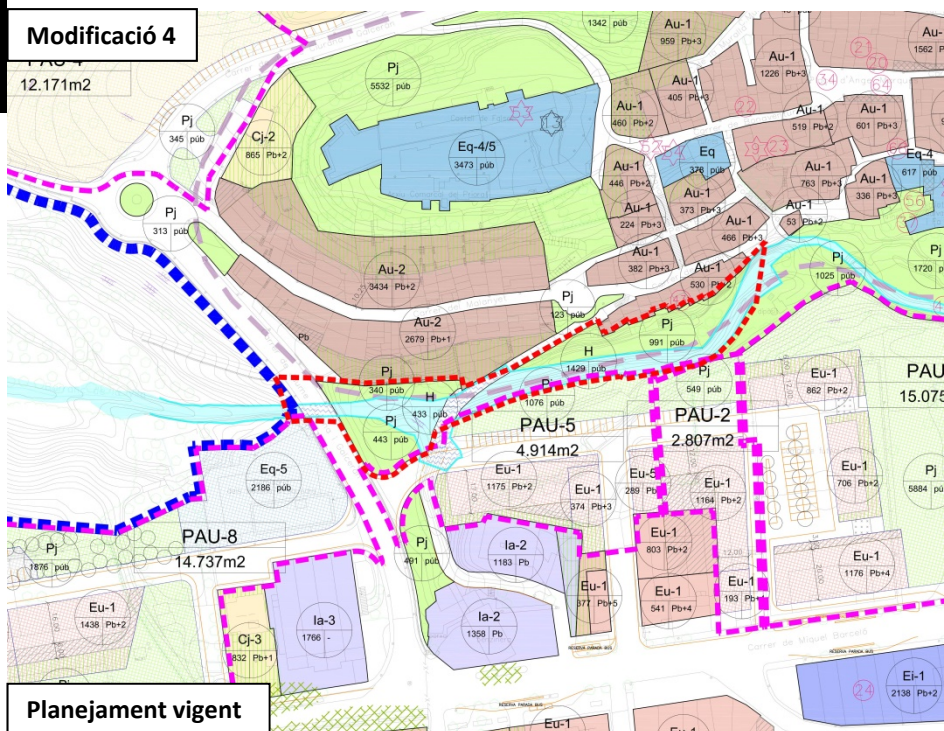


Planejament vigent



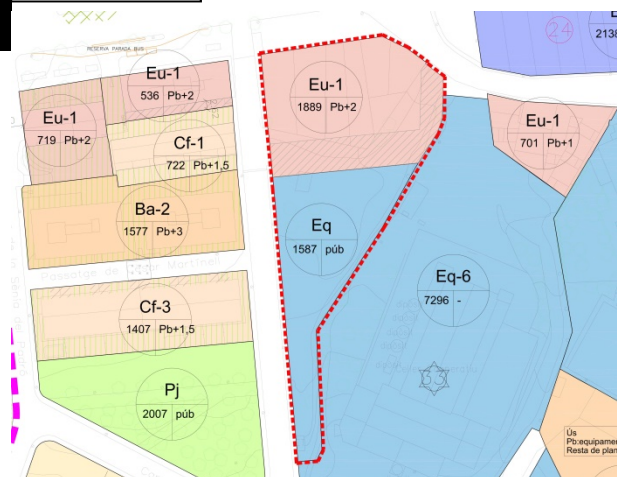
Proposta

Priorat

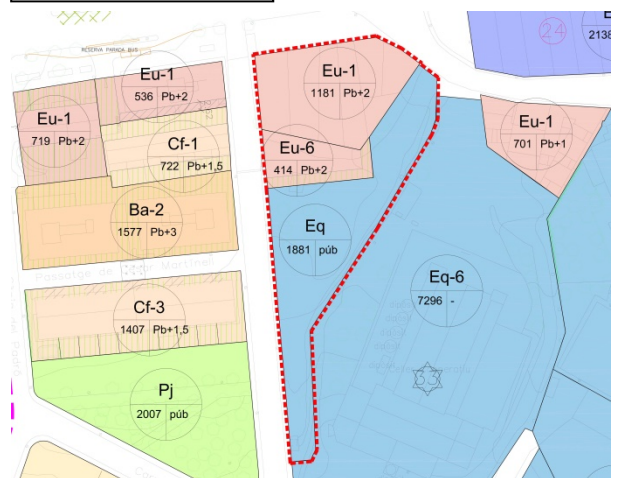


Priorat

Modificació 5

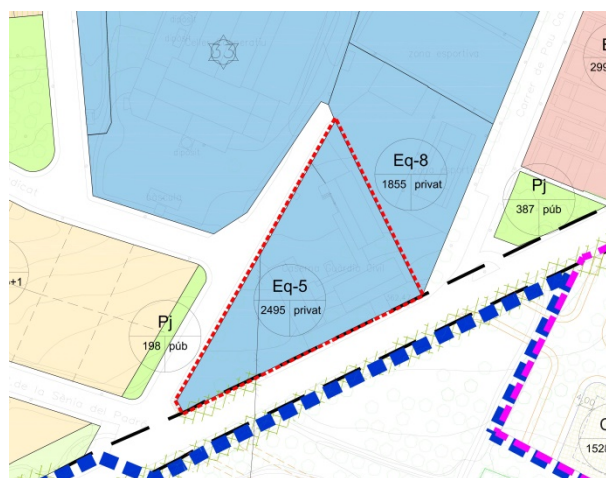
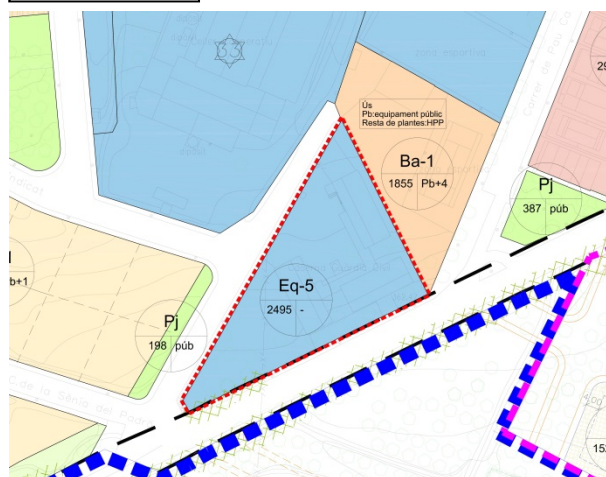


Planejament vigent

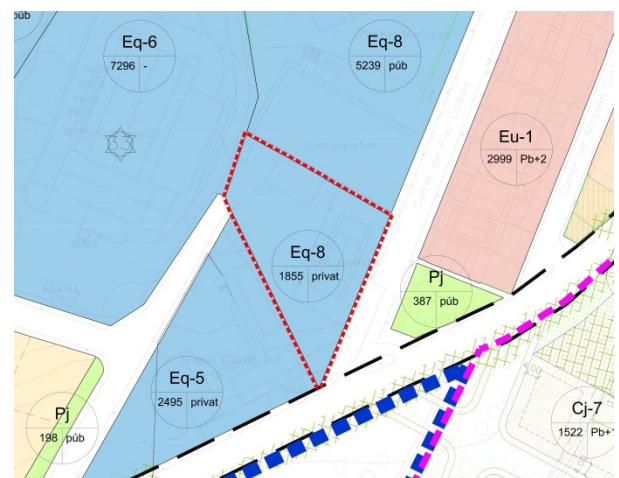
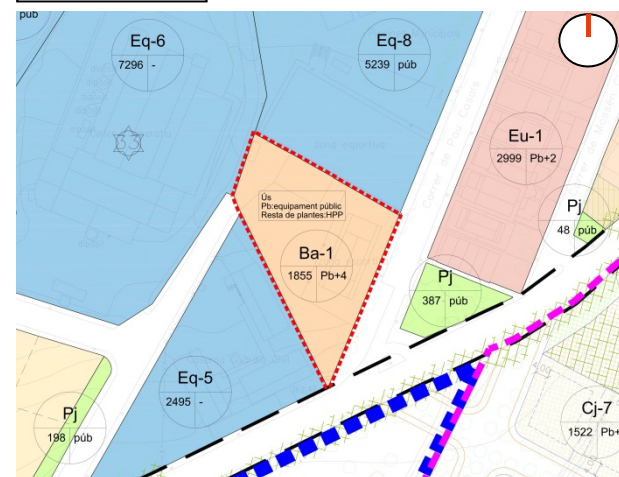


Proposta

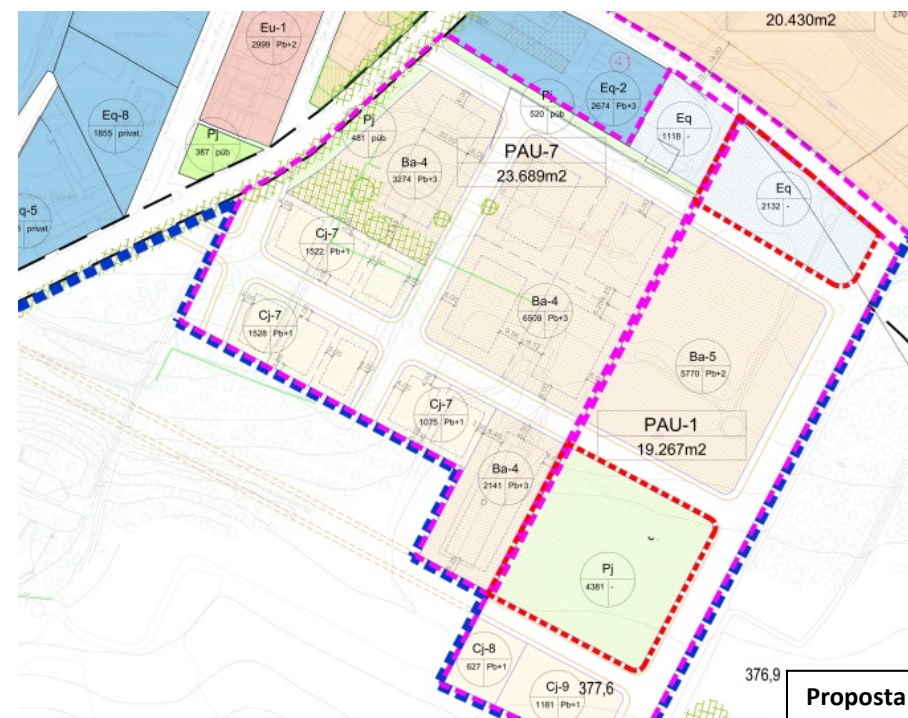
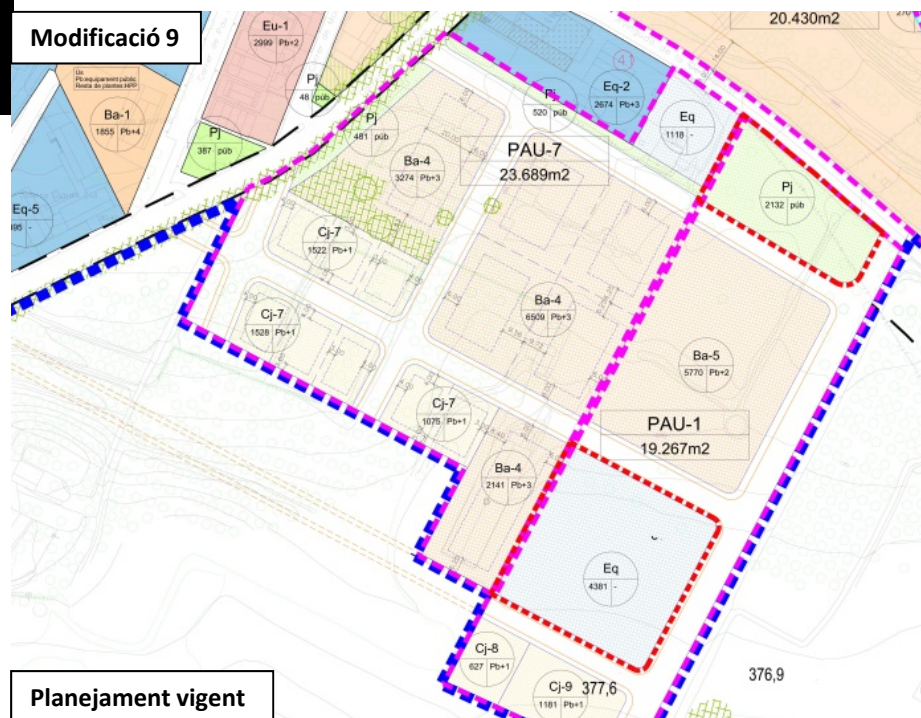
Modificació 6



Modificació 7



Priorat



Priorat

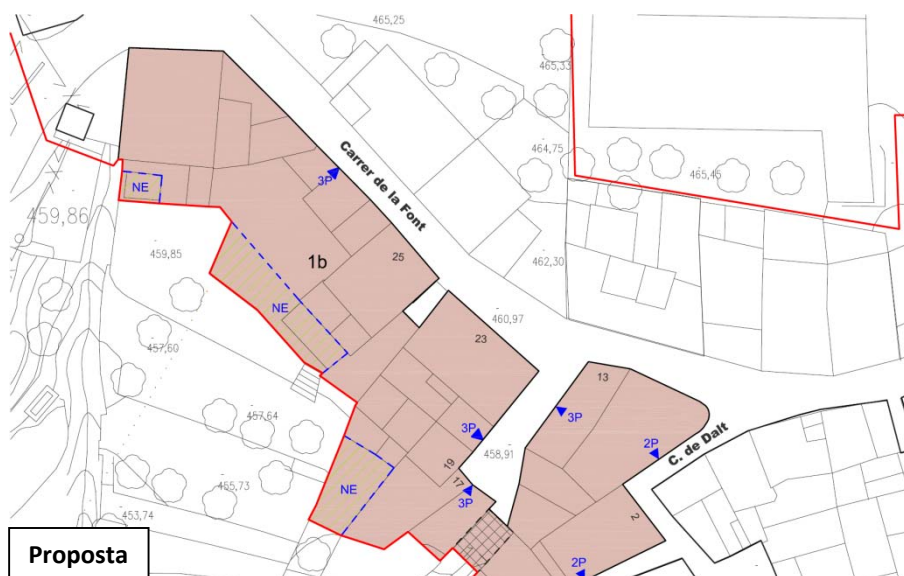
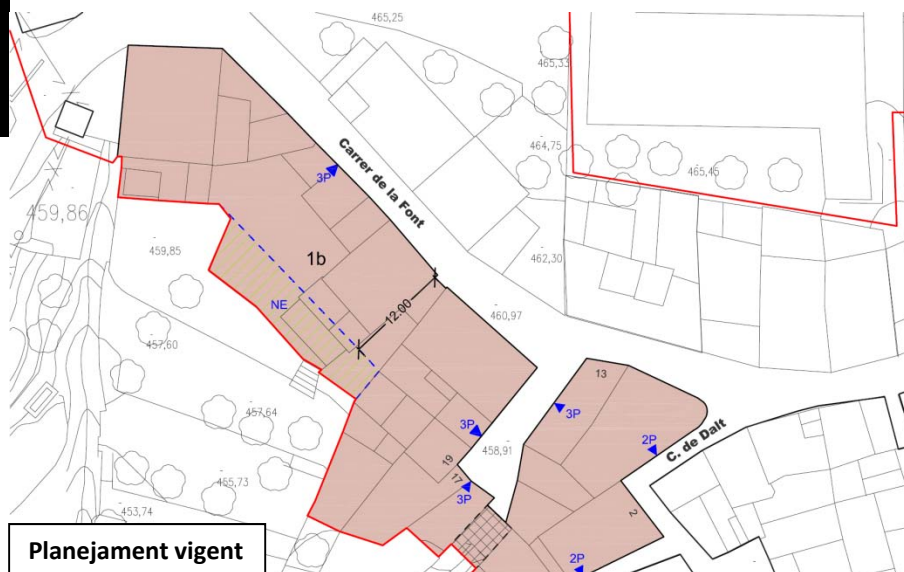
m2	POUM	MP1	POUM	MP2	POUM	MP3	POUM	MP4	POUM	MP5
PJ	-	32	265	-			1.774	-		
EQ					-	631			1.587	1.881
ST	32	-			631	-				
T.Sist.	32	32	265	0	631	631	1.774	0	1.587	1.881
AU			-	265						
EU									1.889	1.595
BA										
CF										
T. Zones	0	0	0	265	0	0	0	0	1.889	1.595
SNU								1.774		

m2	POUM	MP6	POUM	MP7	POUM	MP8	POUM	MP9	POUM	MP10	Dif
PJ					48	-	2.132	4.381	123	-	+71
EQ	2.495	2.495		1.855			4.381	2.132			+531
ST									-	123	-540
T.Sist.	2.495	2.495	0	1.855	48	-	6.513	6.513	123	123	+62
AU											+265
EU											-294
BA			1.855	0							-1855
CF					-	48					+48
T.Zones	0	0	1.855	0	0	48	0	0	0	0	-1836

	PJ P. vigent m2	PJ MP m2	Diferència m2
MP 1	0	32	+ 32
MP 2	265	0	- 265
MP 3	-	-	-
MP 4	1.774	0	-1.774
MP 5	-	-	-
MP 6	-	-	-
MP 7	-	-	-
MP 8	48	0	- 48
MP 9	2.132	4.381	+ 2.249
MP 10	123	0	- 123
TOTAL ZV MP	4.342	4.413	+ 71

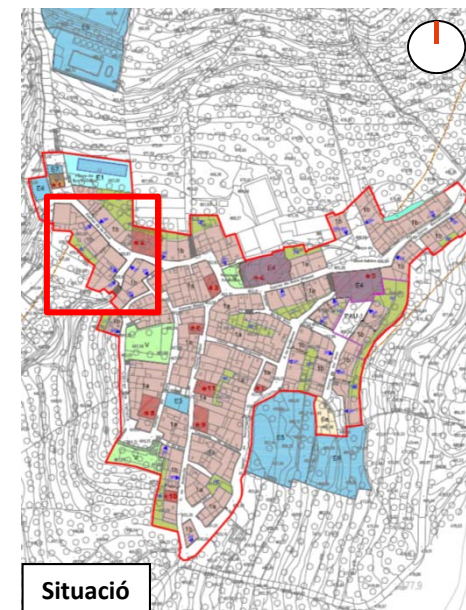
14•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC NÚM. 2



PRADELL DE LA TEIXETA

Priorat



Objecte

Modificacions puntuals a l'illa delimitada pel carrer de la Font, carrer de Dalt i carrer de Vallets.

Acord

Aprovar provisionalment i elevar l'expedient a la CPTUC.

15•

MODIFICACIÓ PUNTUAL (MP 97) DEL POUM REFERENT A LA LIMITACIÓ I REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES D'EMPLAÇAMENT DELS LOCALS DE CLUBS I ASSOCIACIONS DE CÀNNABIS

SALOU

Tarragonès



Proposta

Art. 62 Classes d'usos globals o principals

(...)

3. Ús comercial, (...)

e) Recreatiu. Engloba aquelles instal·lacions que allotgen activitats d'esbargiment i distracció com salons de màquines recreatives, jocs d'atzar (casinos, bingos), jocs infantils, i espectacles.

L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis, queda exclòs i no es podrà implantar en aquelles zones del municipi on estigui admès l'ús comercial en general ni el recreatiu en particular.

(...)

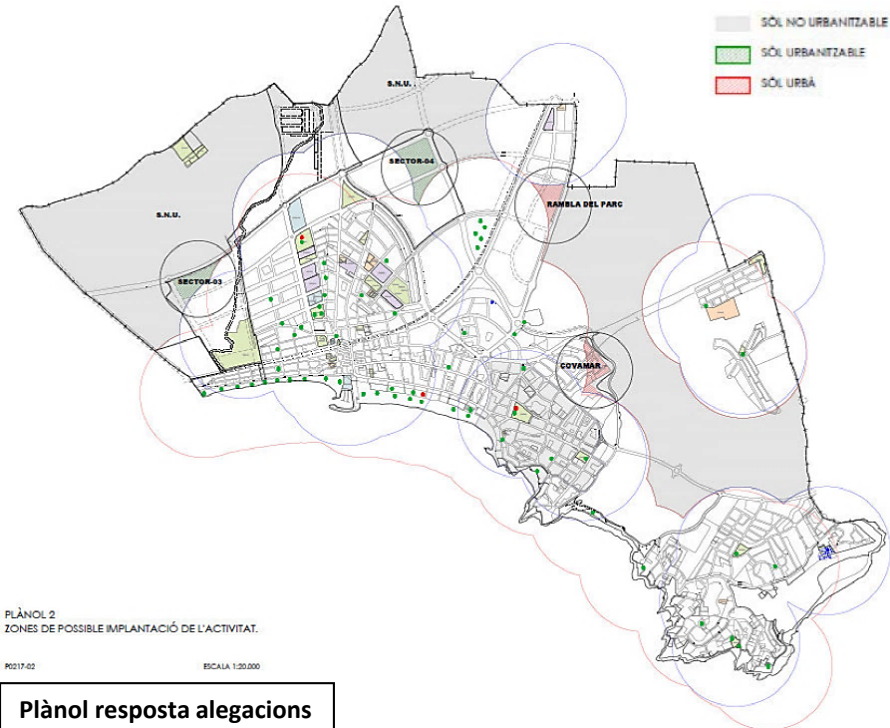
4. Ús dotacional, (...)

b) Cultural. Inclou centres de conservació i transmissió del coneixement. Galeries d'art, sales d'exposicions, museus, sales de congressos, sales de conferències, centres d'associacions, col·legis professionals, agrupacions, biblioteques, etc.

L'ús de Club Social o Associació de Cànnabis, queda exclòs i no es podrà implantar en aquelles zones del municipi on estigui admès l'ús cultural.

(...)

Nou article, l'article 362 ter. Clubs Socials, Associacions de Cànnabis o similars a les Ordenances urbanístiques del POUM.



PLÀNOL 2
ZONES DE POSSIBLE IMPLANTACIÓ DE L'ACTIVITAT.

PD217-02

ESCALA 1:20.000

Plànol resposta alegacions

• Objecte

La limitació i regulació específica de les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis.

• Acord

Suspendre l'aprovació definitiva.

CTUCT

27 / febrer / 2018 |

Exp. 2017 / 64983 / T



• Objecte

• Millorar l'accessibilitat en els edificis d'habitatges existents en el sòl urbà, mitjançant la incorporació d'ascensors o qualsevol altre element que garanteixi la supressió de les barreres arquitectòniques.

• Acord

• Emetre informe favorable i elevar al conseller de Territori i Sostenibilitat.

17•

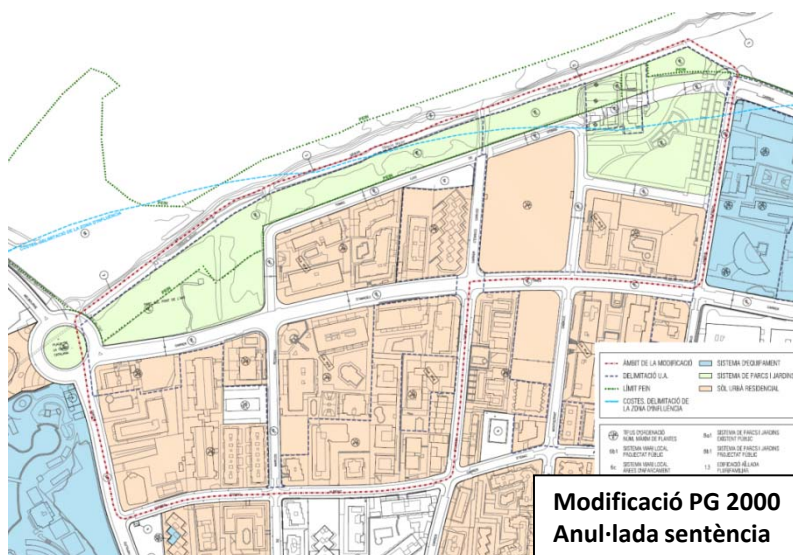
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN L'ÀMBIT DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA-PI-2 I UA-PI-3

VILA-SECA

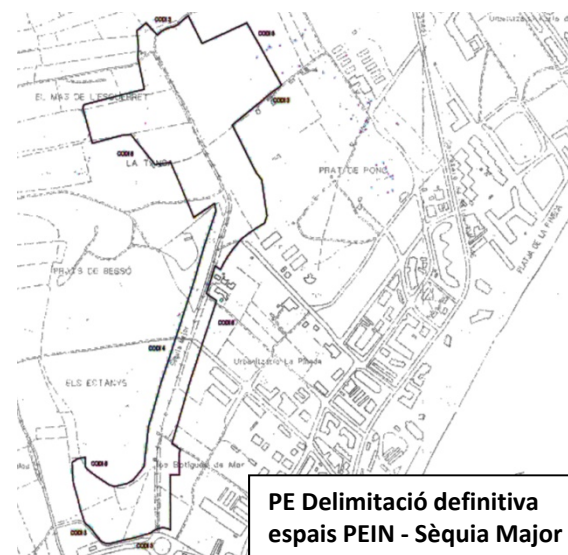
Tarragonès



Situació



Modificació PG 2000
Anul·lada sentència



PE Delimitació definitiva
espais PEIN - Sèquia Major

• Objecte

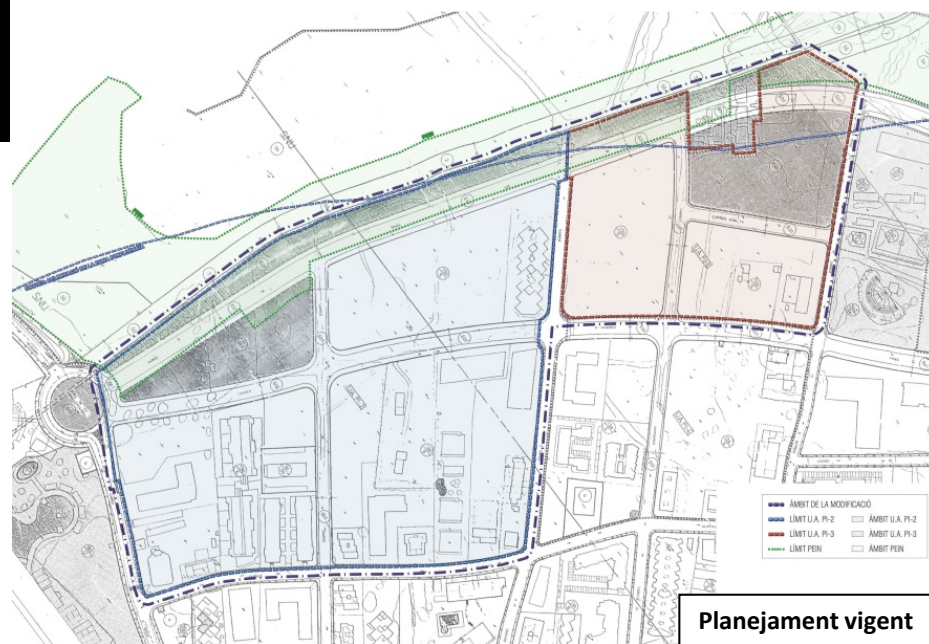
Ajustar el planejament municipal a la situació dels àmbits de les unitats d'actuació UA PI-2 i UA PI-3 i sòls confrontants, al nucli de la Pineda, de Vila-seca, que actualment ja es troben desenvolupats i executats.

• Acord

Emetre informe favorable i elevar a la CPTUC.

17•

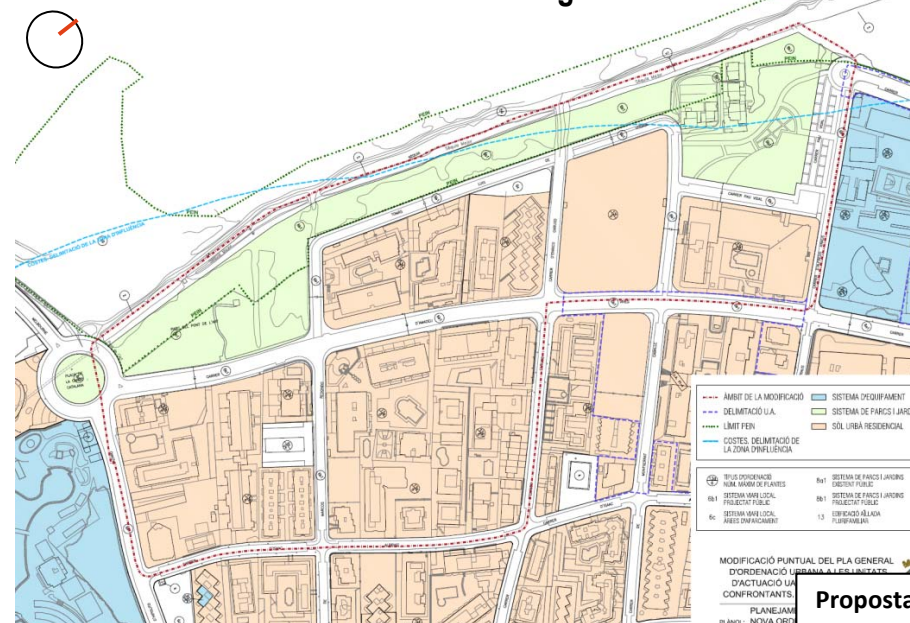
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN L'ÀMBIT DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA-PI-2 I UA-PI-3



		PG- 1993		PG modificat		Diferències
UA PI-2 + UA PI-3		(m2)	(%)	(m2)	(%)	
Superfície àmbit		136.047		136.047		
Viari	6b1	25.153	18,49	17.543	12,89	-7.610m2
Parcs i jardins	8b1	23.594	17,34	30.490	22,41	6.896m2
Aparcament	6c	1.564	1,15	1.564	1,15	-----
Aparcament públic nou	6c	-----	-----	3.000	2,21	3.000m2
Sòl privat	13	85.736	63,02	83.450	61,34	-2.286m2
Fora UA PI-2 + UA PI-3		(m2)	(%)	(m2)	(%)	
Superfície àmbit		3.108		3.108		-----
Viari	6b1	1.228	39,51	-----	-----	-1.228m2
parcs i jardins	8b1	-----	-----	1.228	39,51	1.228m2
parcs i jardins	8b1	738	23,75	738	23,75	-----
parcs i jardins	8b1	1.142	36,74	1.142	36,74	-----
Increment parcs i jardins	8b1					8.124m2
Increment aparcament	6c					3.000m2
Disminució viari	6b1					-8.838m2
Total sistemes						2.286m2

VILA-SECA

Tarragonès

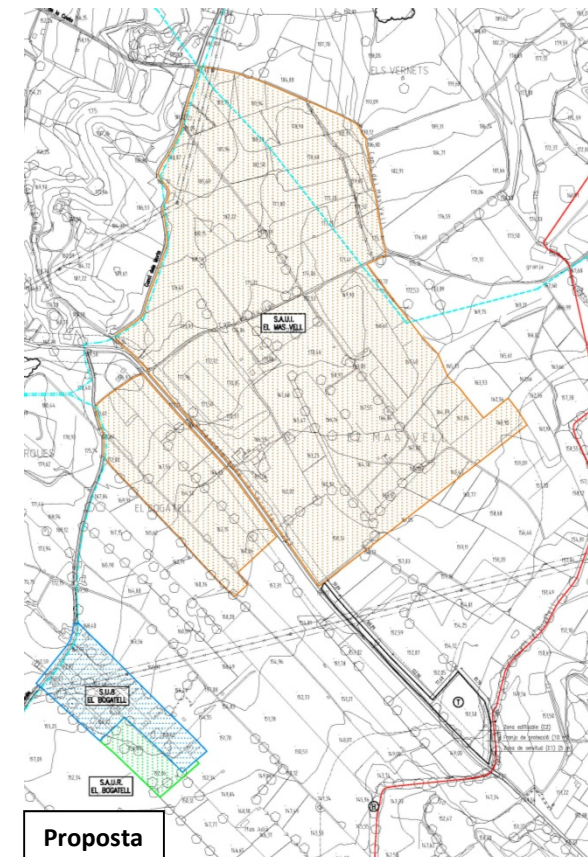
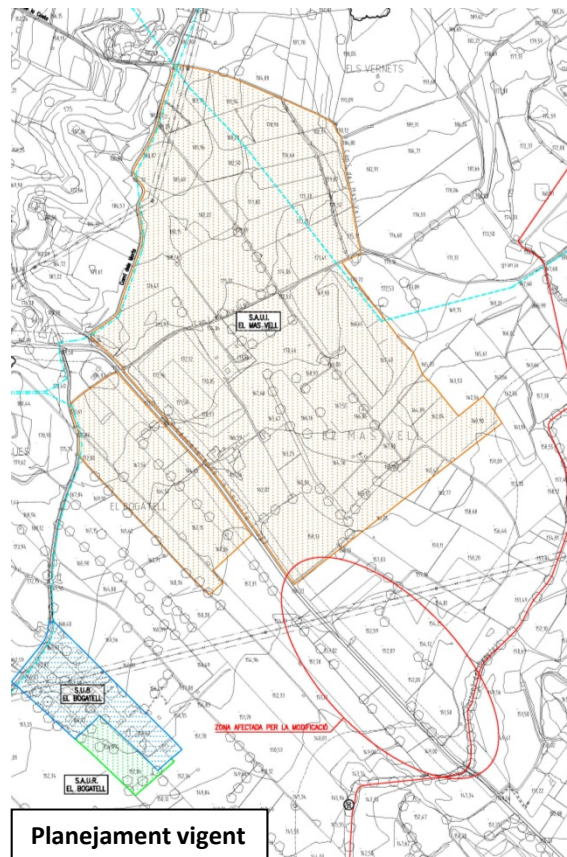


18

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT, EN L'ÀMBIT DEL SECTOR SAUI EL MAS VELL

VALLMOLL

Alt Camp

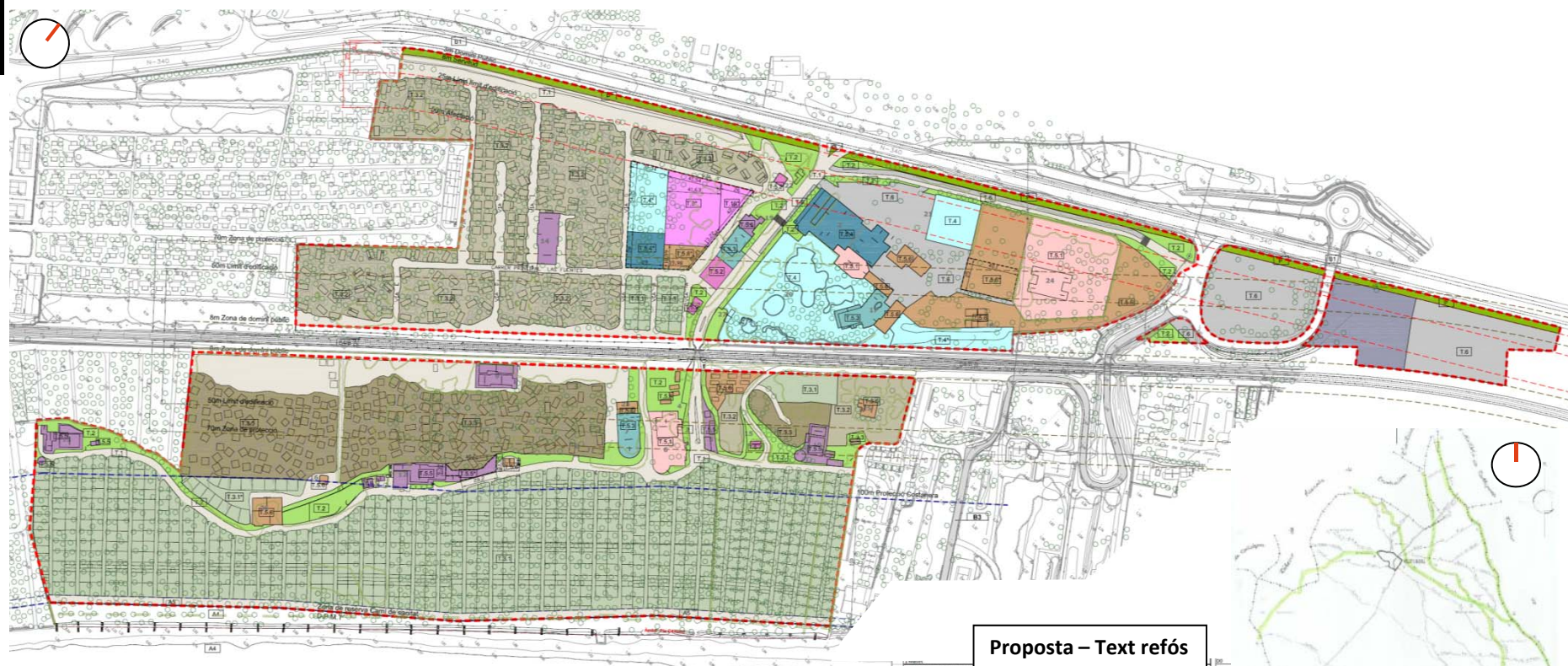


• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.07.2017

• Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.

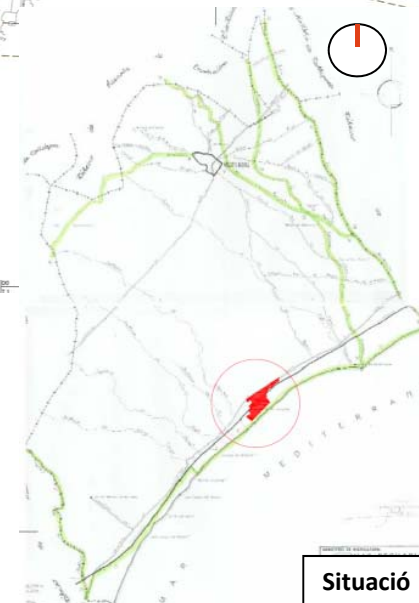


Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 16.07.2015

Acord

Mantenir suspesa l'executivitat.

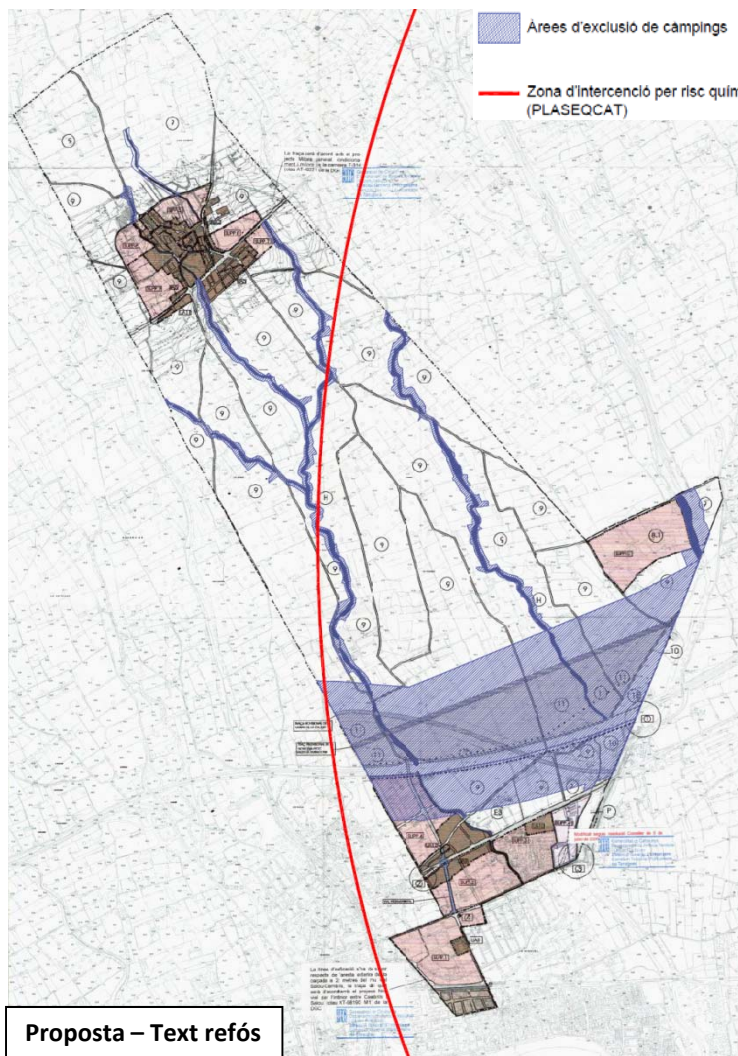
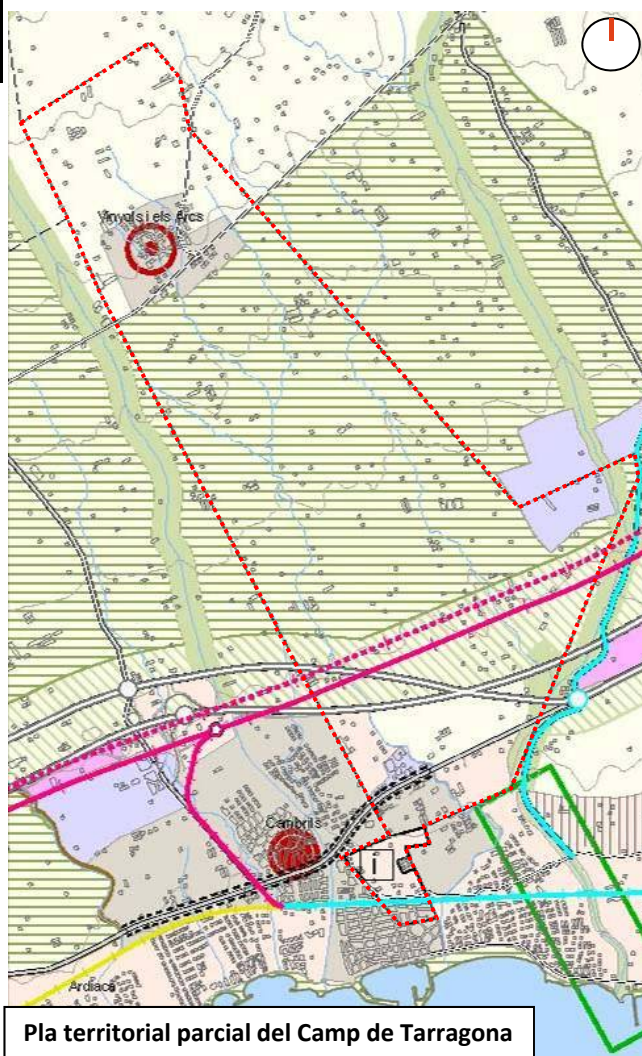


20

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A INCLOURE L'ÚS DE CÀMPING EN SNU

VINYOLS I ELS ARCS

Baix Camp

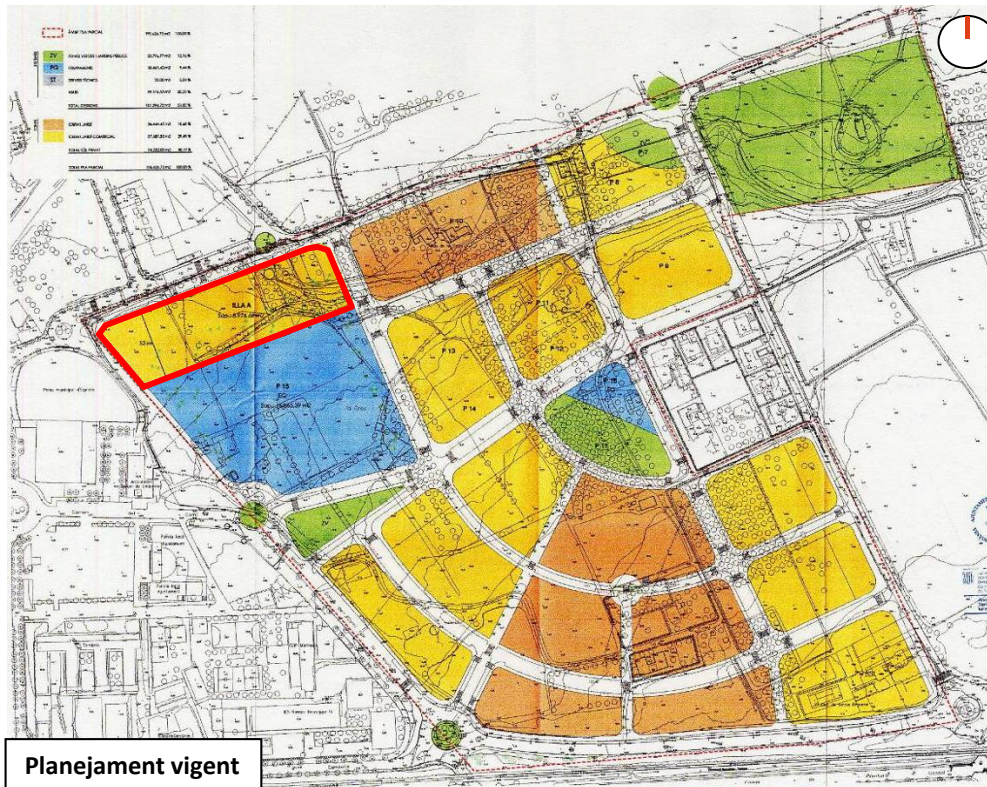


Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 10.10.2017

Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.



Planejament vigent

Planejament vigent**Zona Ciutat Jardí Comercial**

2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. *En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, en aquest cas s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins a 6 habitatges per cada edifici.*

...

Proposta

2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, excepte a la illa A en que s'admet, també, l'ordenació en bloc aïllat. En aquests casos s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins a 6 habitatges per cada edifici.

...

- **Objecte**

- Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 10.10.2017

- **Acord**

- Donar conformitat al text refós i publicar.

22.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT EN SÒL URBÀ, PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LES ANTIGUES CASES DELS MESTRES

LA BISBAL DEL PENEDÈS

Baix Penedès



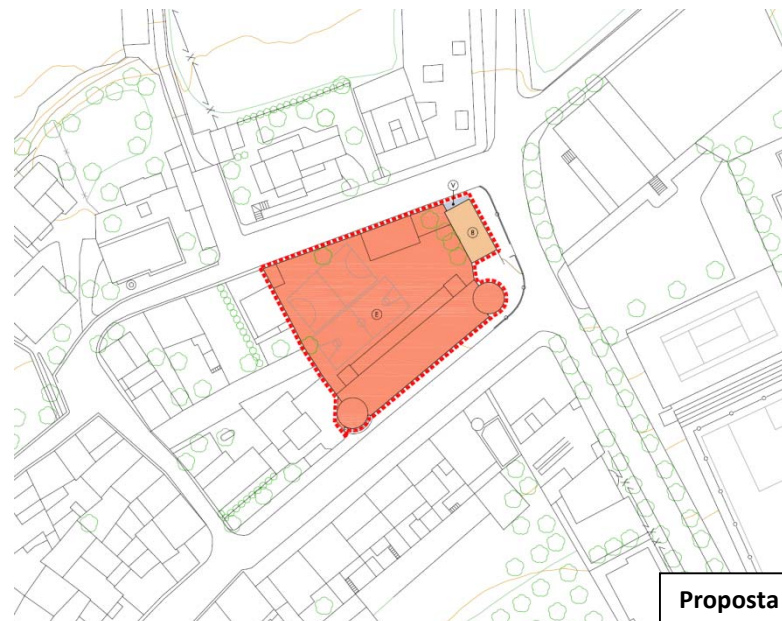
	Planejament vigent RNS	Modificació puntual
Sistema d'Equipaments Comunitaris – Clau E	1.514 m ²	1.425 m ²
Sistema viari – Clau V	-	8 m ²
Zona residencial assequible – Clau 8	-	81 m ²
TOTAL	1.514 m²	1.514 m²

Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT 15.06.2017

Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.

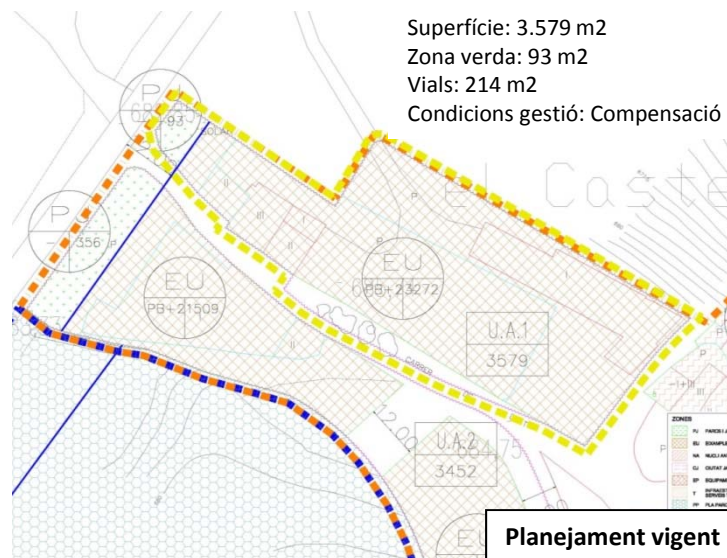
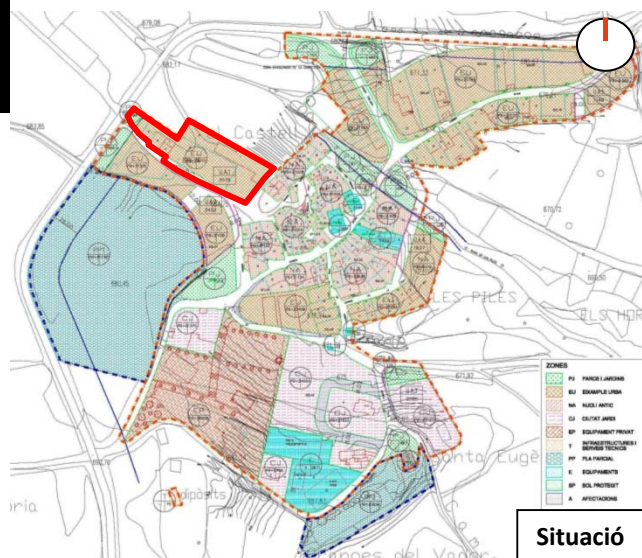


23•

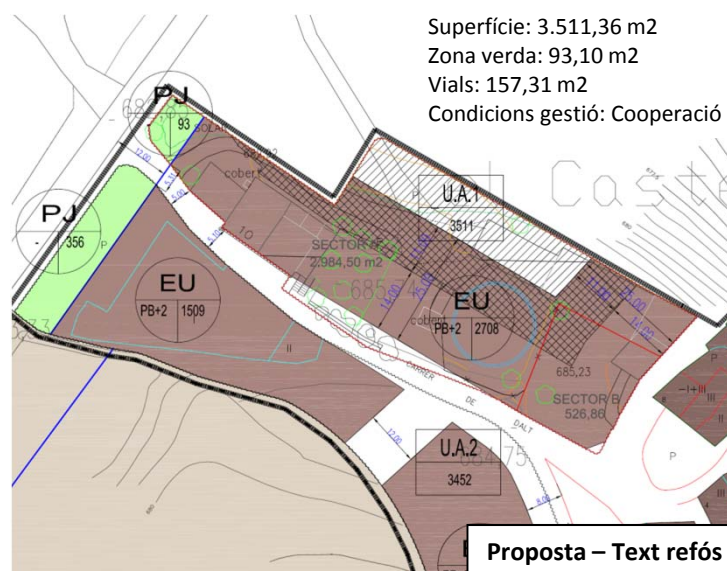
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE LA UNITAT 1 (UA 1) AL NUCLI URBÀ

LES PILES

Conca de Barberà



Tipus	UA-1		UA-1 Sòl net privat	
	m2	%	m2	%
Parcs i jardins (PJ)	93,10	2,65	0,00	
Eixample urbà (EU)	2.708,32	77,13	2.708,32	83,05
Espais lliures d'edificació	552,63	15,74	552,63	165,95
Vials de l'àmbit (V)	157,31	4,48	0,00	
Total àmbit modificació	3.511,36	100,00	3.260,95	100,00



Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.07.2017

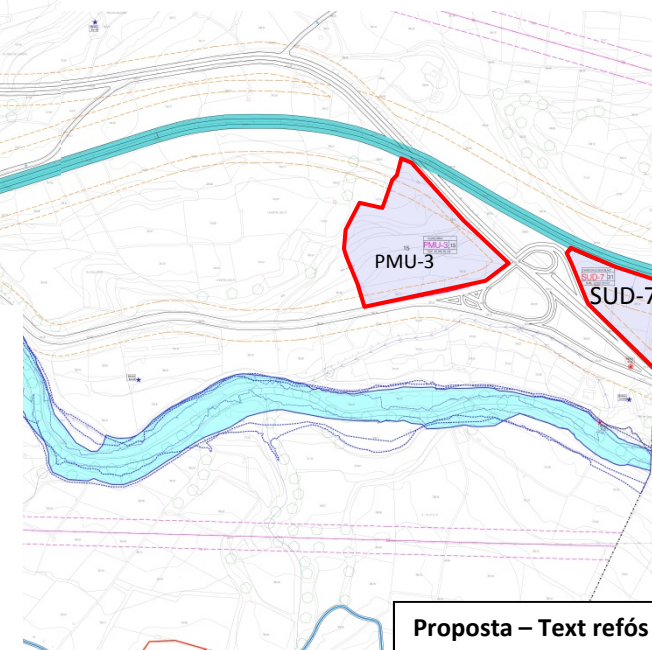
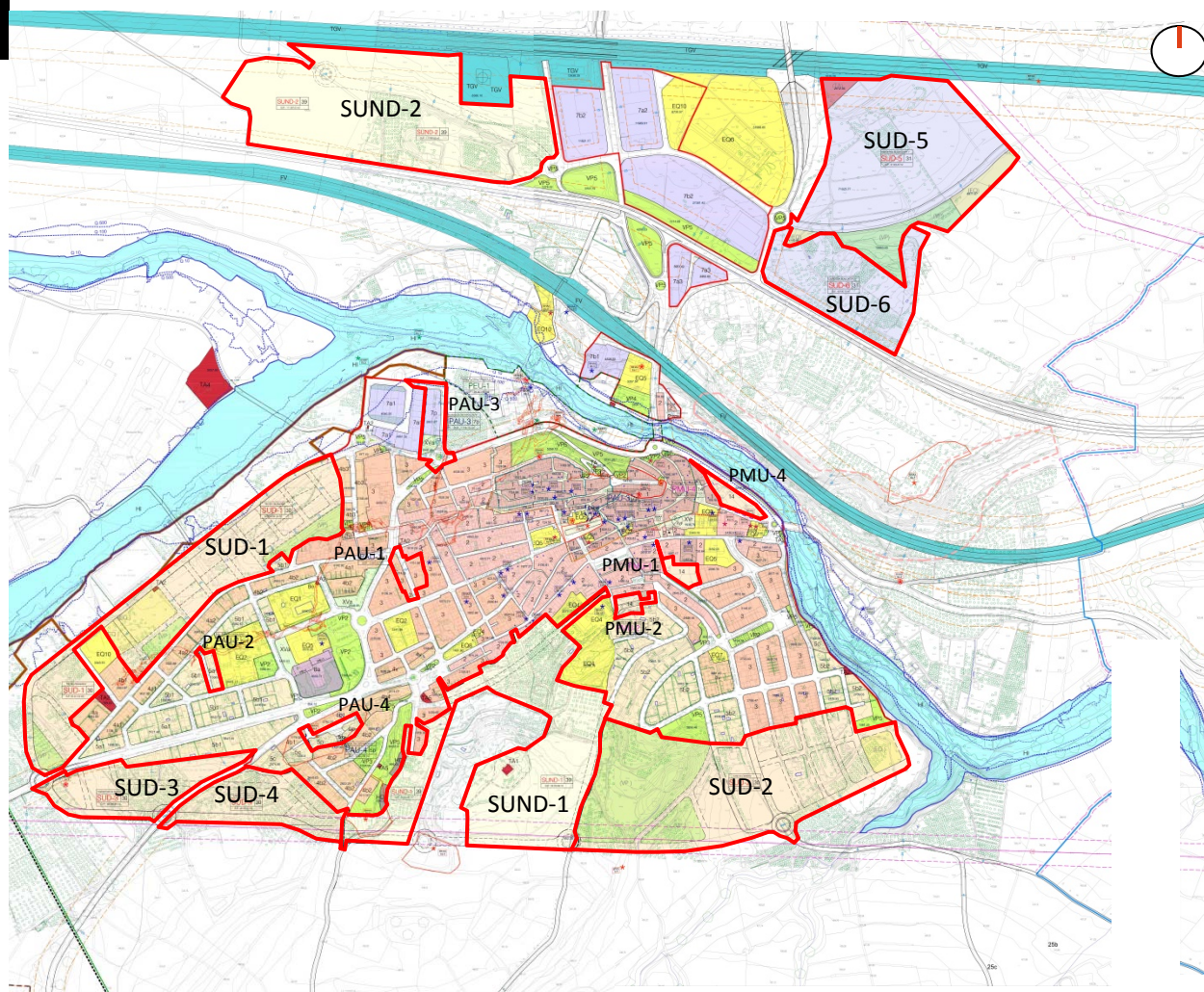
Acord

Aprovar definitivament i publicar.

CTUCT

27 / febrer / 2018 |

Exp. 2016 / 62198 / T



Proposta – Text refós

• Objecte

- Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 07.06.2016

• Acord

- Aprovar definitivament amb prescripcions.

POUM. NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT I ORIGINAL.

CATÀLEG DE MASIES INTRODUCCIÓ.

NORMATIVA GENERAL

Article 10. Catàleg de masos històrics.

Com annex al present document resta un Inventari de les construccions rurals, és un inventari d'edificacions i elements construïts en sòl no urbanitzable, tot i no tenir un valor arquitectònic ni històric rellevant estructural el sòl no urbanitzable de Constantí, reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat i es troben vinculades al sòl agrari del municipi, per tant el Pla considera oportú garantir el seu manteniment, descartant aquelles que quedin fora d'ordenació, a tots els efectes els serà d'aplicació la disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Exemple d'una fitxa original relativa a una Construcció Rural:

[illegible]

• Objecte

Donar compliment a l'acord de la
CTUCT de 10.10.2017

● Acord

Donar conformitat al TR i publicar.

POUM. NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA.

CATÀLEG DE MASIES
INTRODUCCIÓ.

NORMATIVA GENERAL

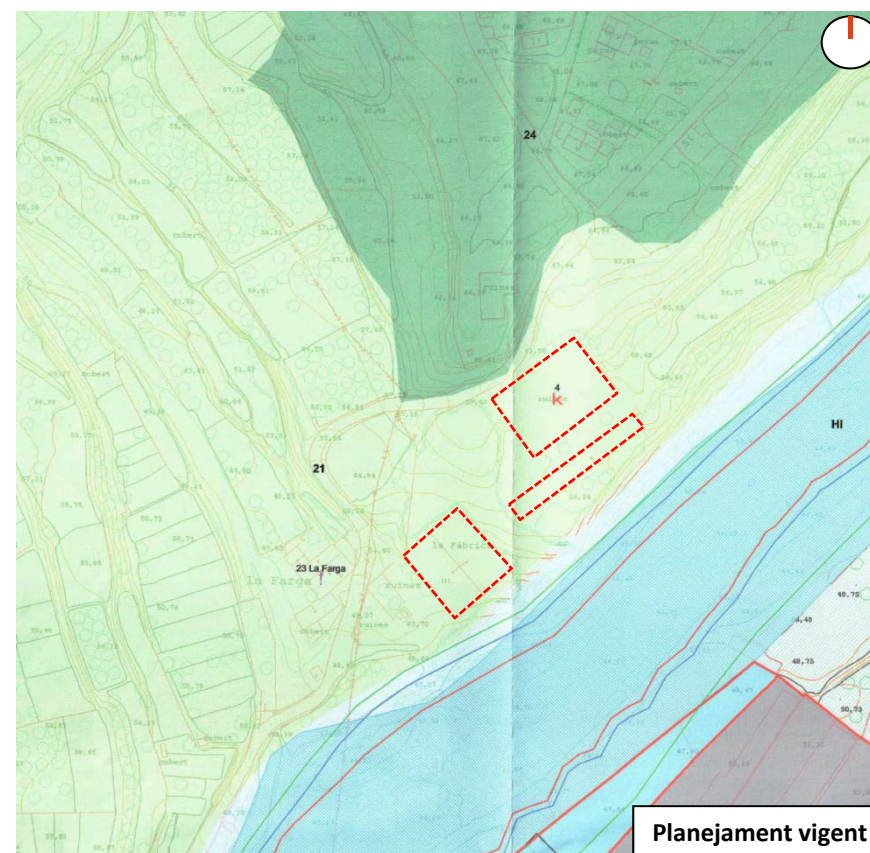
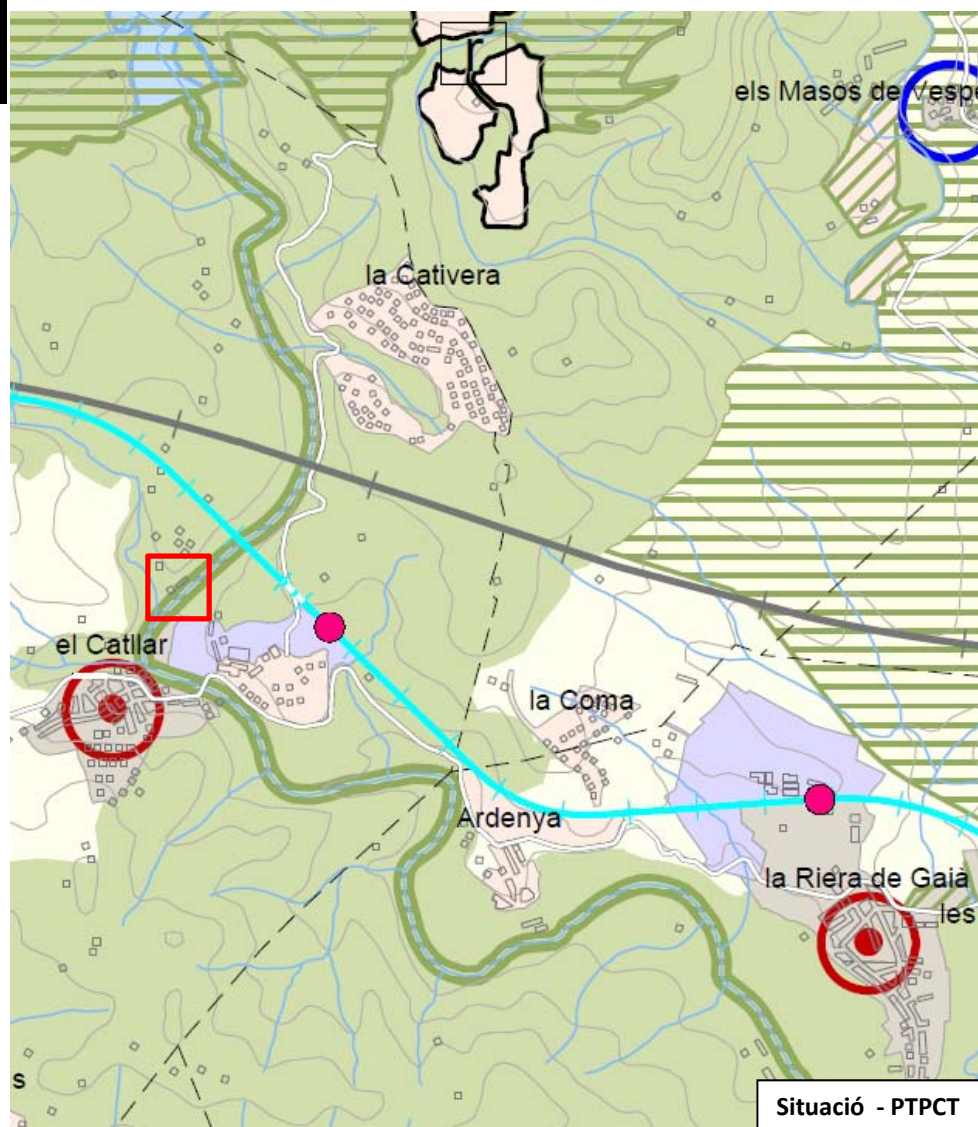
Article 10. Catàleg de masos històrics.

El Catàleg dels masos històrics correspon al catàleg propi d'aquells masos històrics que representatius de la història, la cultura i el paisatge agrícola de Constantí cal preservar-los i poden ser susceptibles de reconstrucció i de rehabilitació tal i com indica el TRLUC.

Com annex al present document resta un Inventari de les construccions rurals, es un inventari d'edificacions i elements construïts en sòl no urbanitzable, tot i no tenir un valor arquitectònic ni històric rellevant estructures en el sòl no urbanitzable de Constantí, reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat i es troben vinculades al sòl agrari del municipi. Els hi serà d'aplicació el que determini la Llei d'urbanisme.

Exemple d'una fitxa proposada relativa a una Construcció Rural:

[illegible]



Objecte

Valorar la possibilitat d'introduir canvis a la fitxa del conjunt arquitectònic conegut com la Fàbrica del Catàleg de patrimoni annex al POUM.

Acord

Emetre informe.

26•

CONSULTA RELATIVA A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RESPECTE A LA FITXA DE LA FÀBRICA

EL CATLLAR

Tarragonès



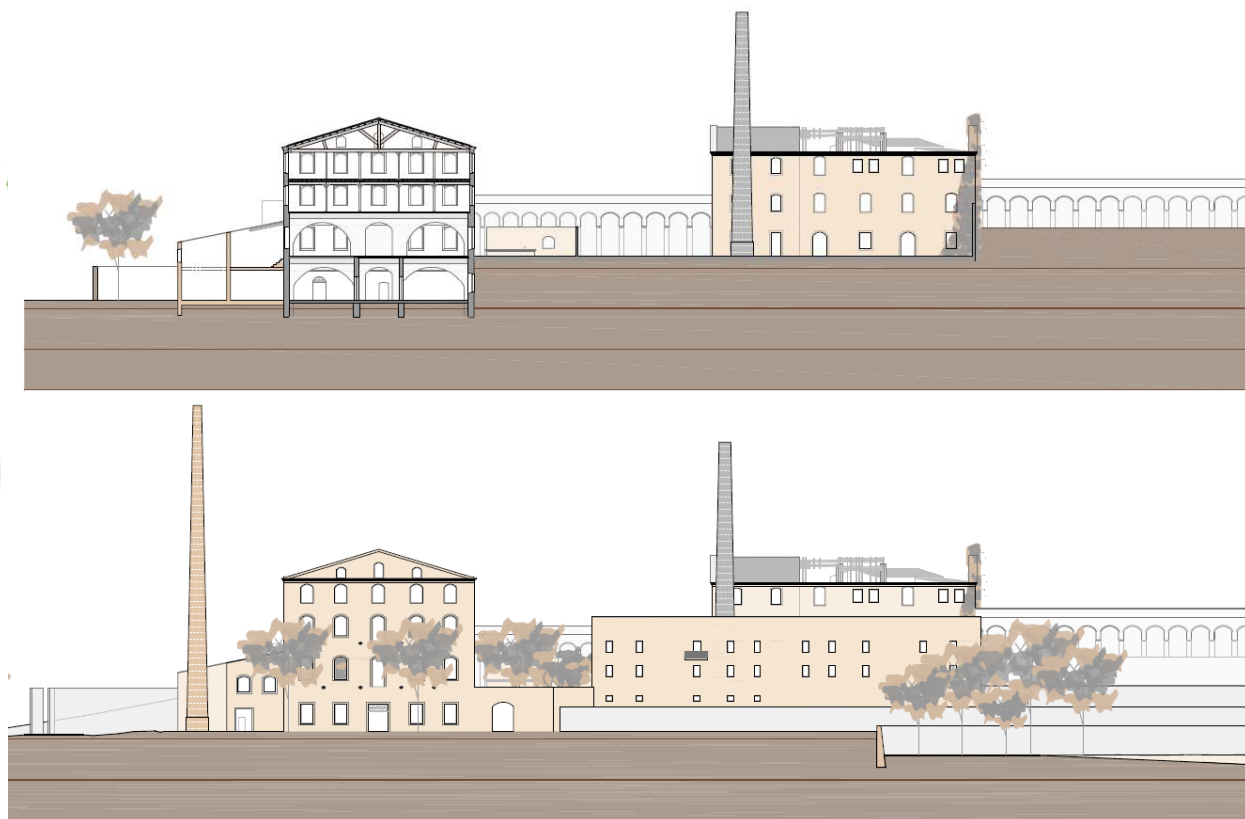
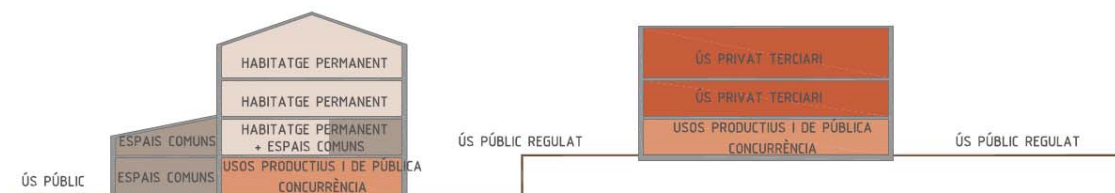


26•

CONSULTA RELATIVA A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RESPECTE A LA FITXA DE LA FÀBRICA

EL CATLLAR

Tarragonès

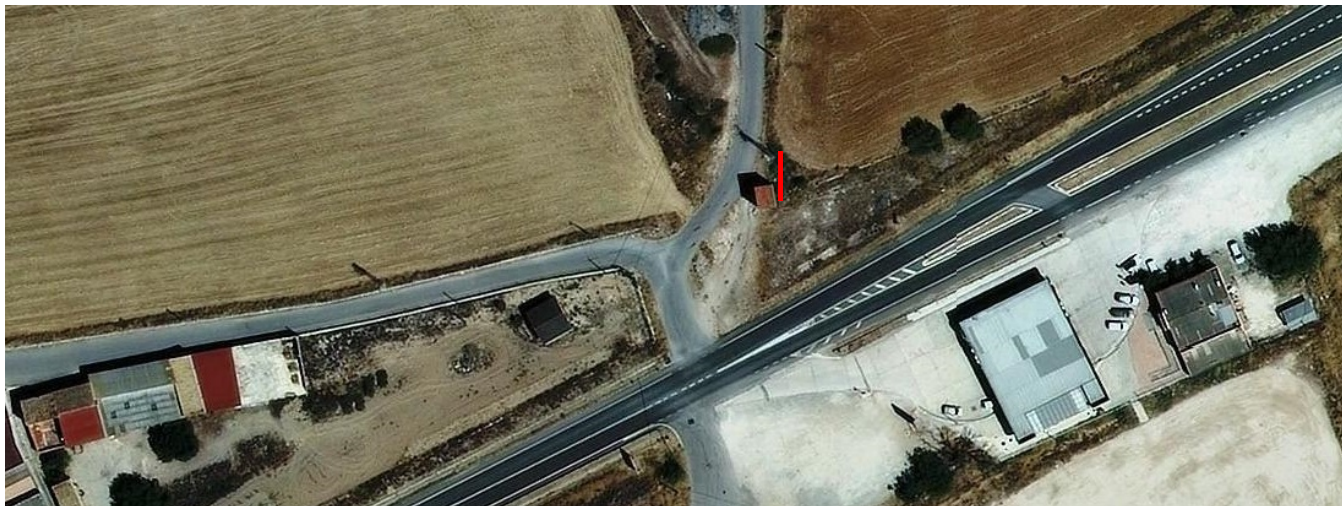
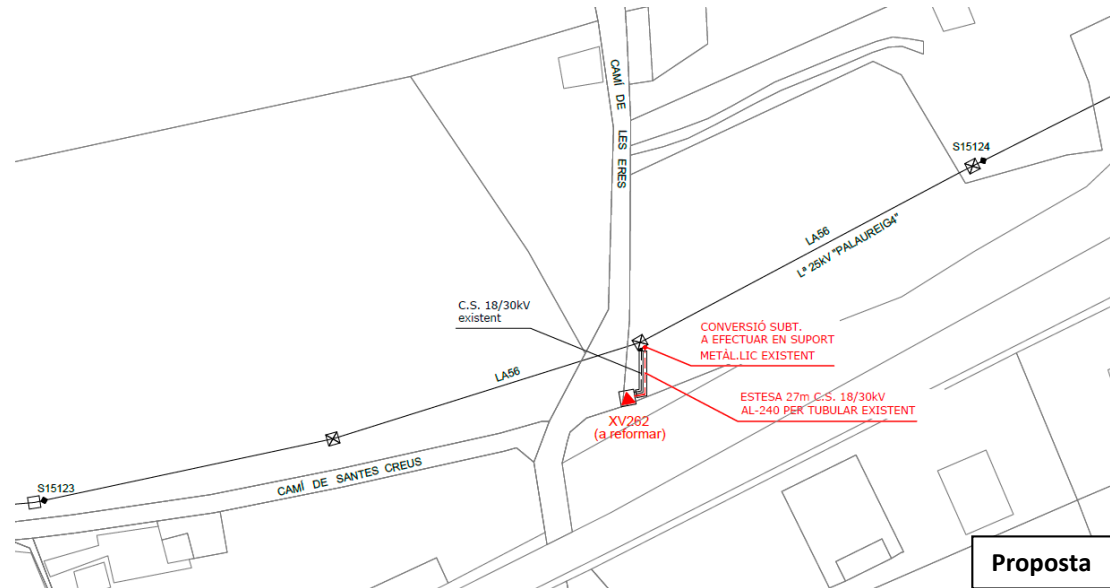
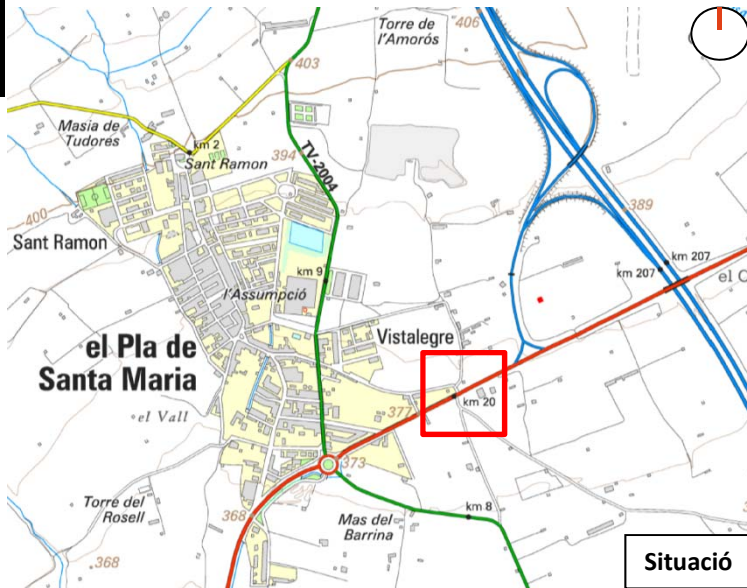


28.

SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU D'ESTESA D'UNA LÍNIA SOTERRADA DE MT EN EL CAMÍ DE LES ERES

EL PLA DE SANTA MARIA

Alt Camp



Objecte

La instal·lació d'una estesa d'una línia elèctrica soterrada en el Camí de les Eres.

Acord

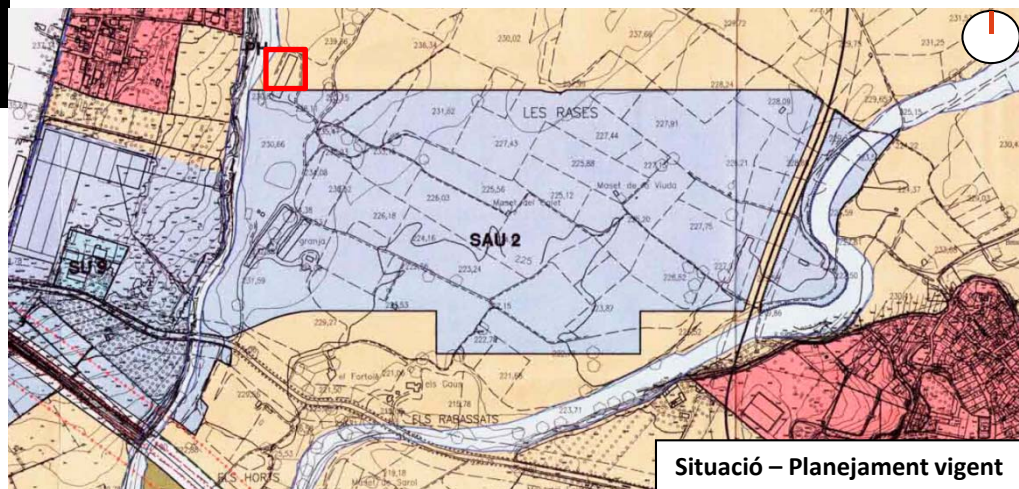
Emetre informe favorable.

29

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SNU PER INSTAL·LACIÓ DE BARRERA ACÚSTICA

PUIGPELAT

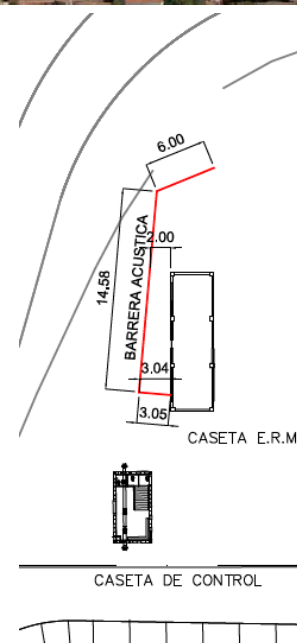
Alt Camp



Estat actual



Proposta



Objecte

La instal·lació d'una barrera acústica en sòl no urbanitzable.

Acord

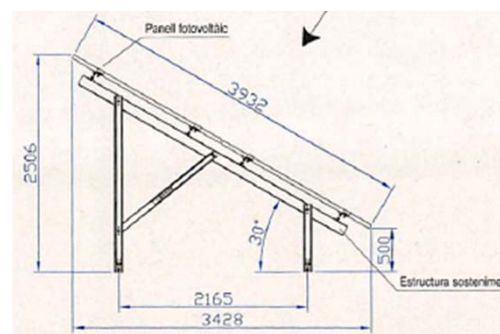
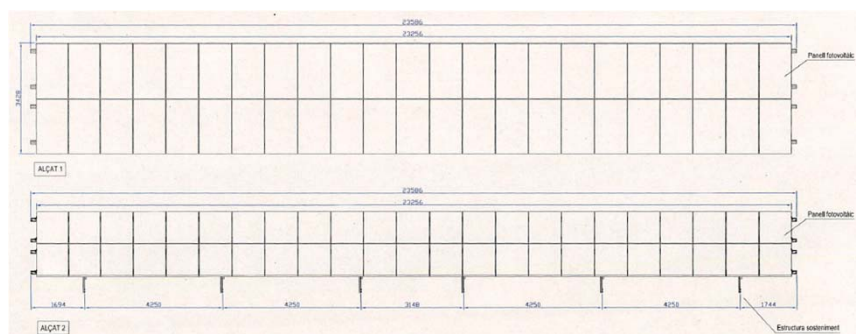
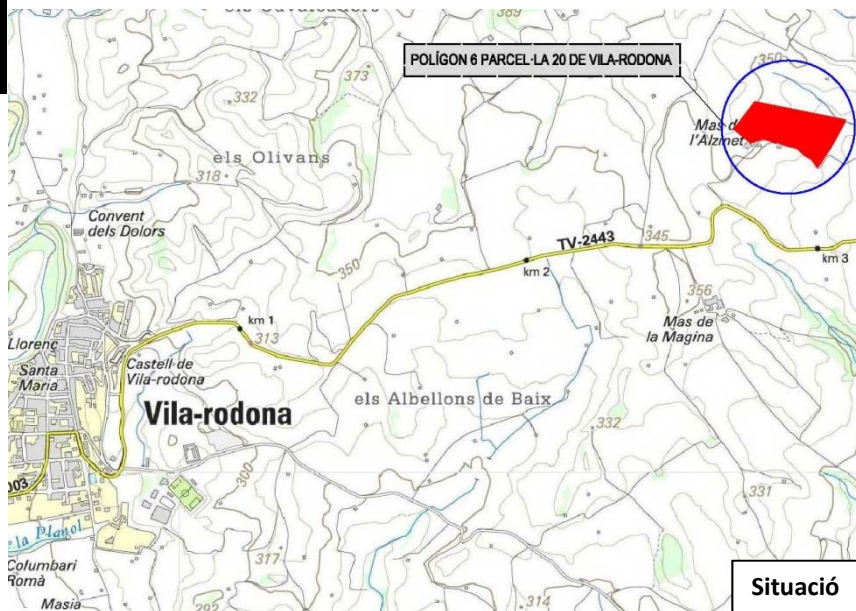
Aprovar definitivament.

30

PROJECTE EN SNU PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS EN UNA GRANJA AVÍCOLA

VILA-RODONA

Alt Camp



Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe en relació al projecte d'instal·lació de panells solars en una granja avícola per autoconsum elèctric.

Acord

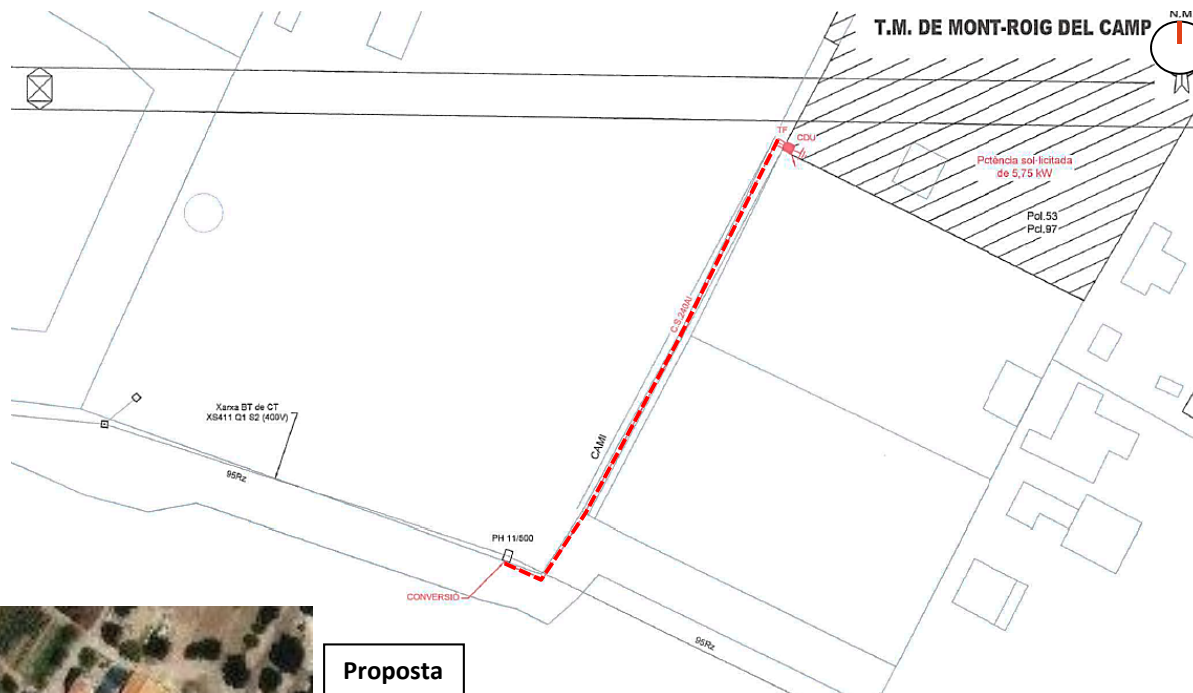
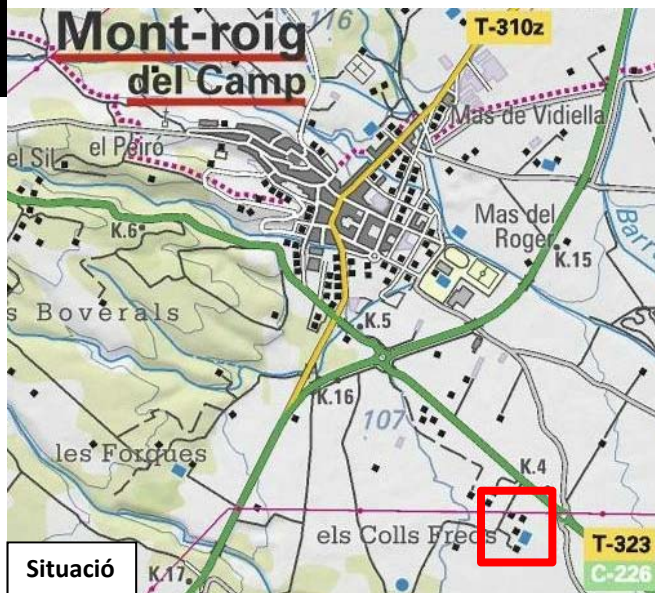
Emetre informe.

31•

PROJECTE EN SNU D'INSTAL·LACIÓ DE SUPORTS DE FORMIGÓ I ESTESA DE 65 METRES DE CONDUCTOR AL POLÍGON 53

MONT-ROIG DEL CAMP

Baix Camp



• Objecte

L'autorització per a l'estesa d'una xarxa elèctrica aèria de baixa tensió per al subministrament elèctric.

• Acord

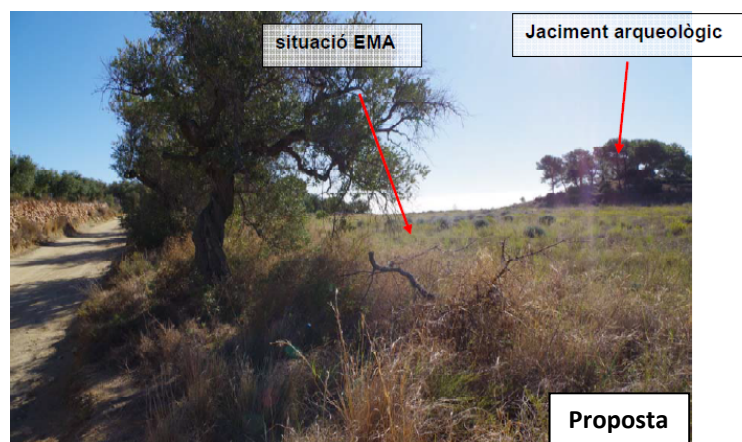
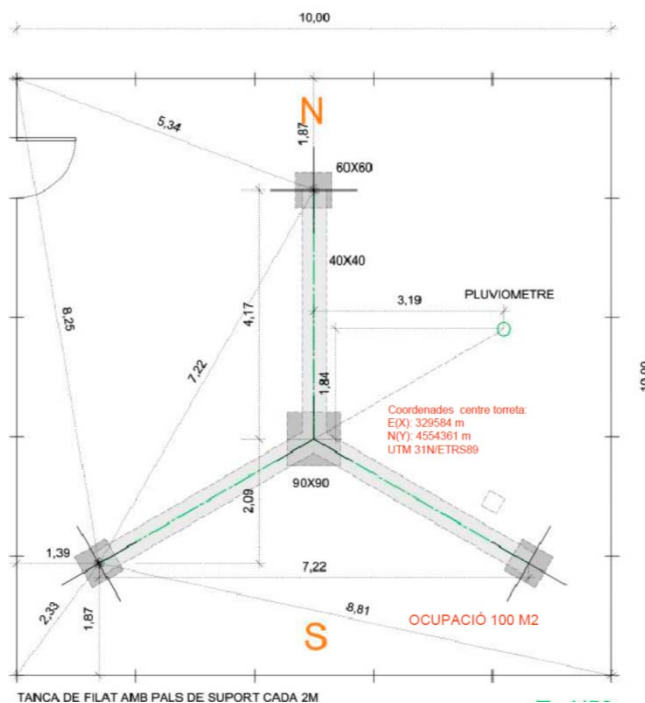
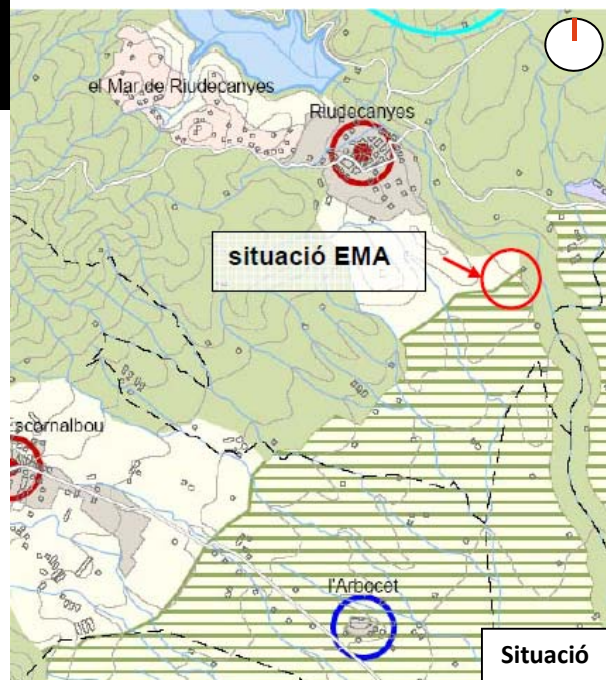
Emetre informe desfavorable.

32

PROJECTE EN SNU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ METEREOLÒGICA AUTOMÀTICA ALS GORTS AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 3

RIUDECANYES

Baix Camp



Objecte

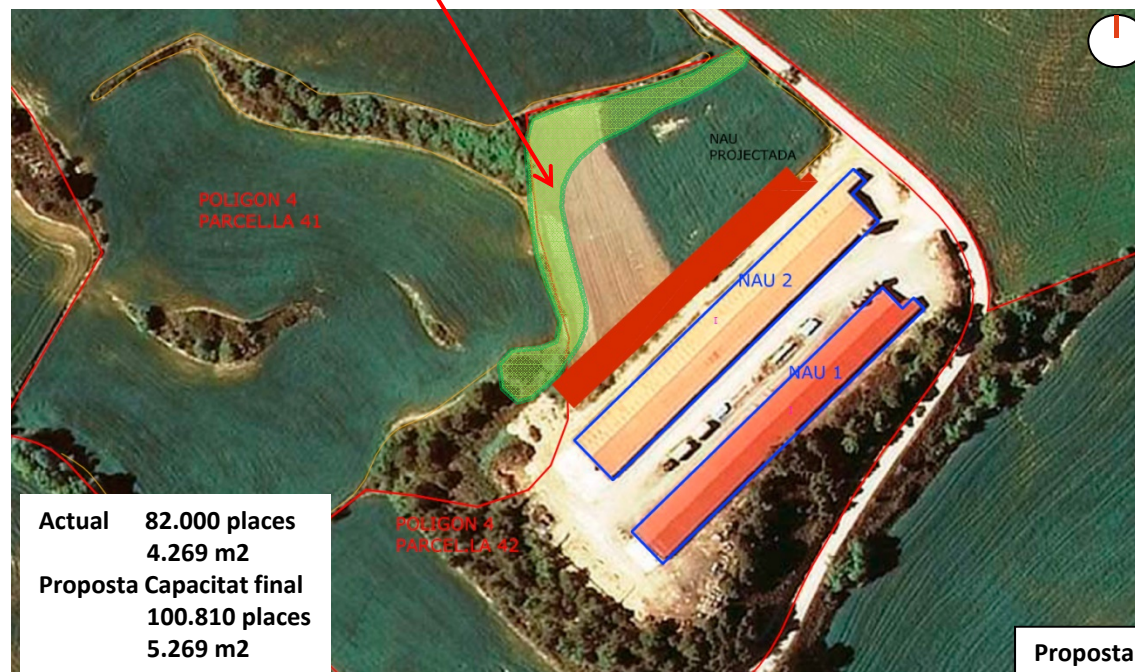
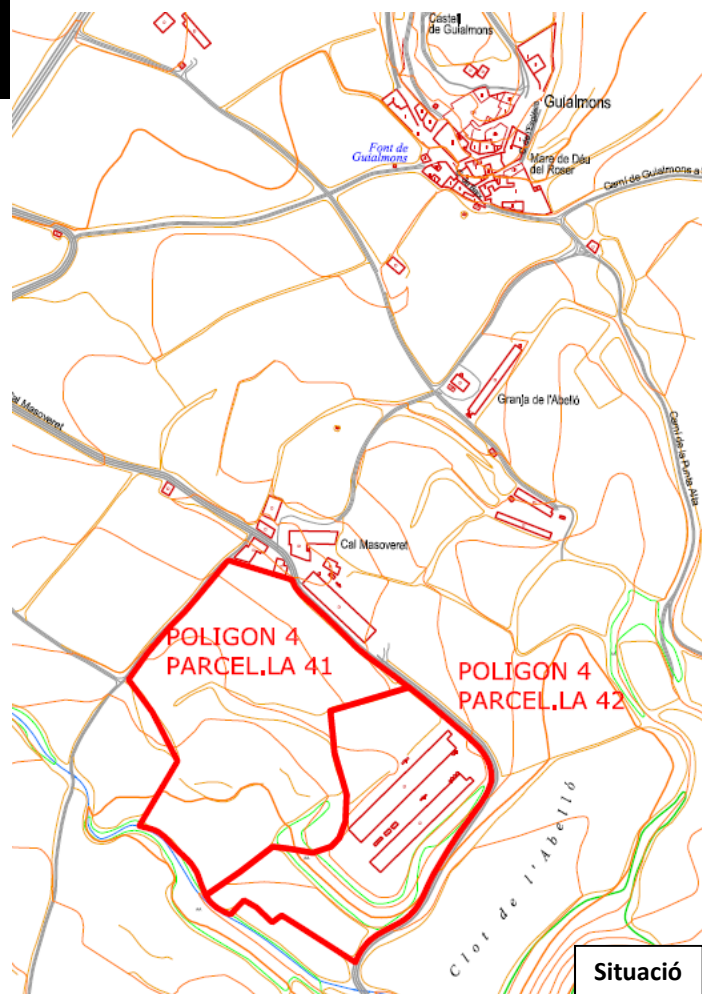
La instal·lació d'una estació meteorològica automàtica ubicada a la partida els Gorts.

Acord

Aprovar definitivament.

Conca de Barberà

Ampliació franja vegetació forestal

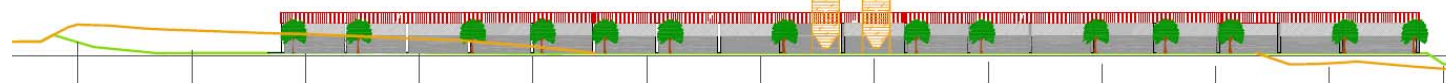


Objecte

L'ampliació d'una explotació avícola en sòl no urbanitzable

Acord

Emetre informe favorable.



34

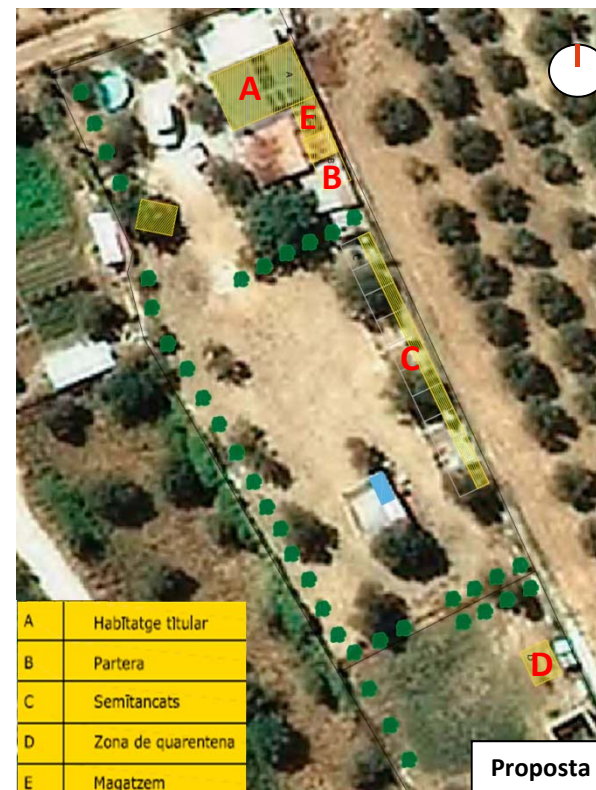
PROJECTE EN SNU D'ESTABLIMENT D'UN NUCLI ZOOLOÒGIC D'ALLOTJAMENT I VENTA DE GOSSOS RAÇA CANE CORSO A SORT D'AVALL, POLÍGON 3, PARCEL·LA 151

VILAVERD

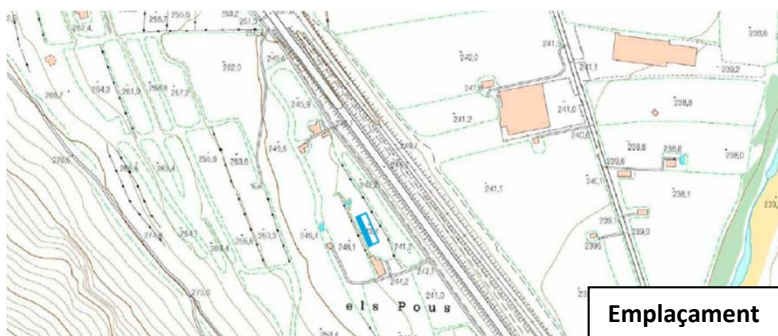
Conca de Barberà



Situació



Proposta



Emplaçament



Objecte

L'establiment d'un nucli zoològic d'allotjament i venda de gossos en sòl no urbanitzable.

Acord

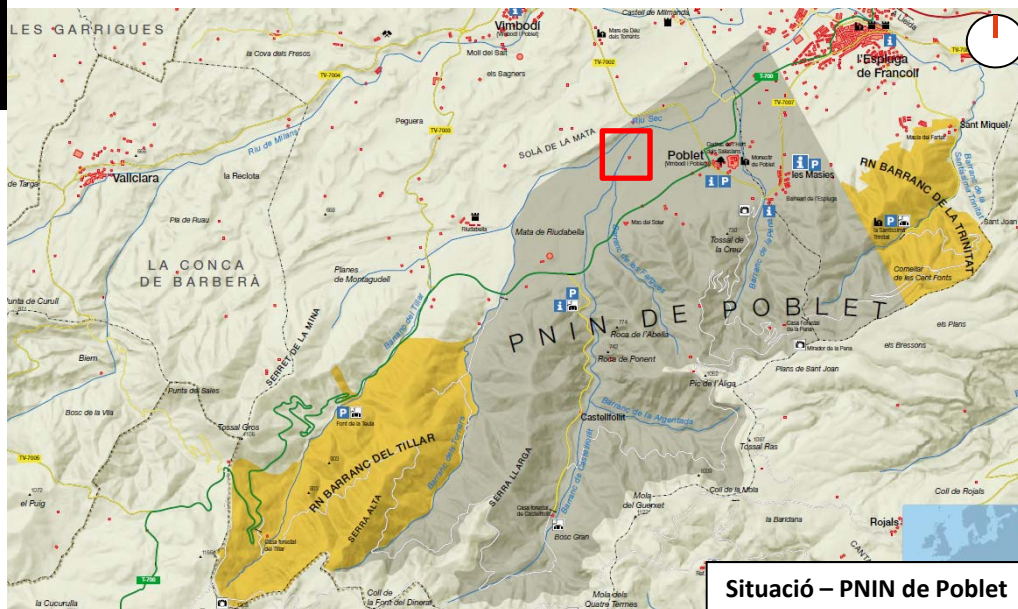
Suspendre l'aprovació definitiva.

35

SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU D'INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA FOTOVOLTAIC PER AUTOCONSUM ELÈCTRIC, EN EL POLÍGON 36, PARCEL·LA 187

VIMBODÍ I POBLET

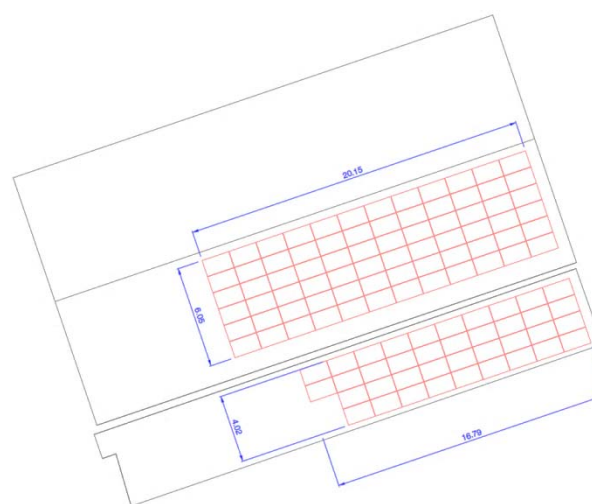
Conca de Barberà



Situació – PNIN de Poblet



Proposta



Objecte

- La instal·lació d'un sistema fotovoltaic per autoconsum elèctric en sòl no urbanitzable.

Acord

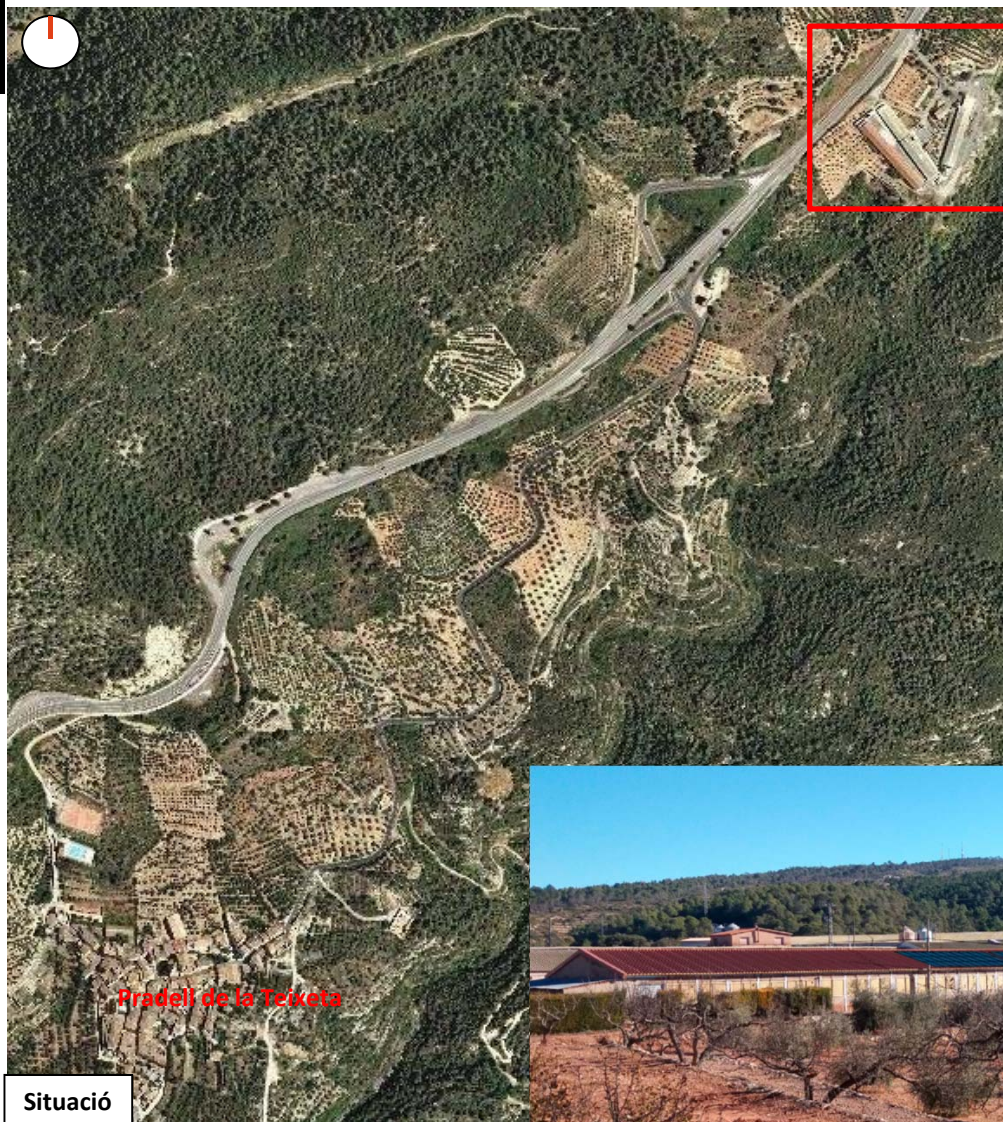
- Suspendre l'emissió d'informe.

36

SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLACA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA PARTIDA LES BASSES, POLÍGON 5, PARCEL·LA 58

PRADELL DE LA TEIXETA

Priorat



Situació



Proposta

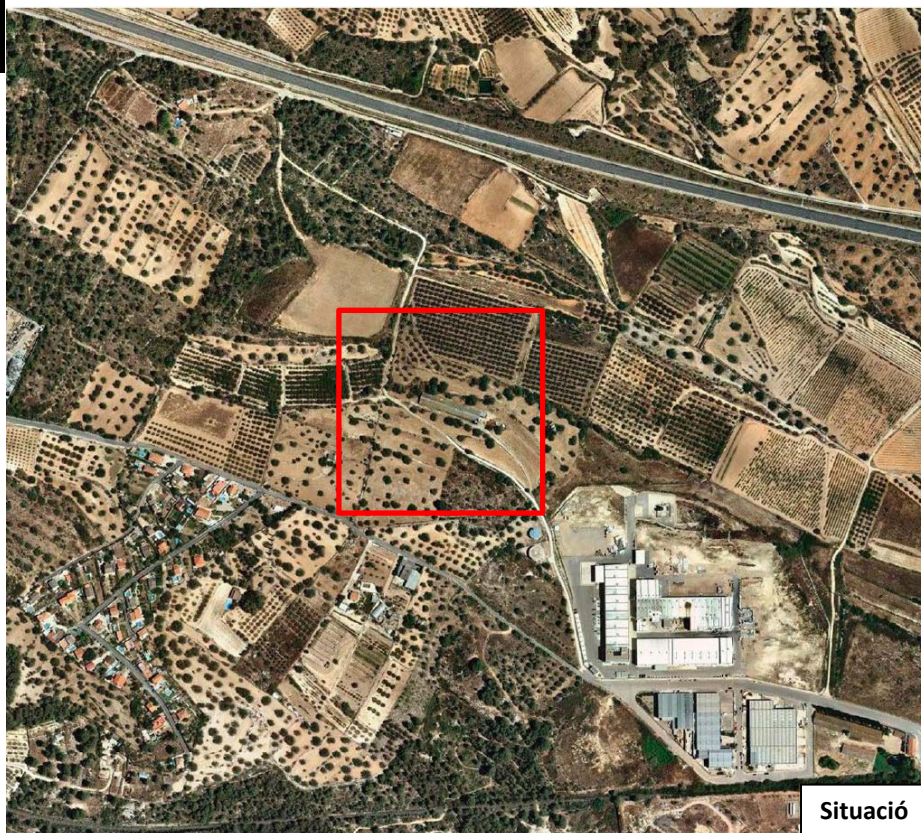


Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe en relació al projecte d'instal·lació d'un sistema fotovoltaic per autoconsum elèctric en sòl no urbanitzable.

Acord

Emetre informe favorable.



• Objecte

Desplaçar el traçat actual del camí de Vespella per possibilitar l'ampliació d'una explotació avícola existent.

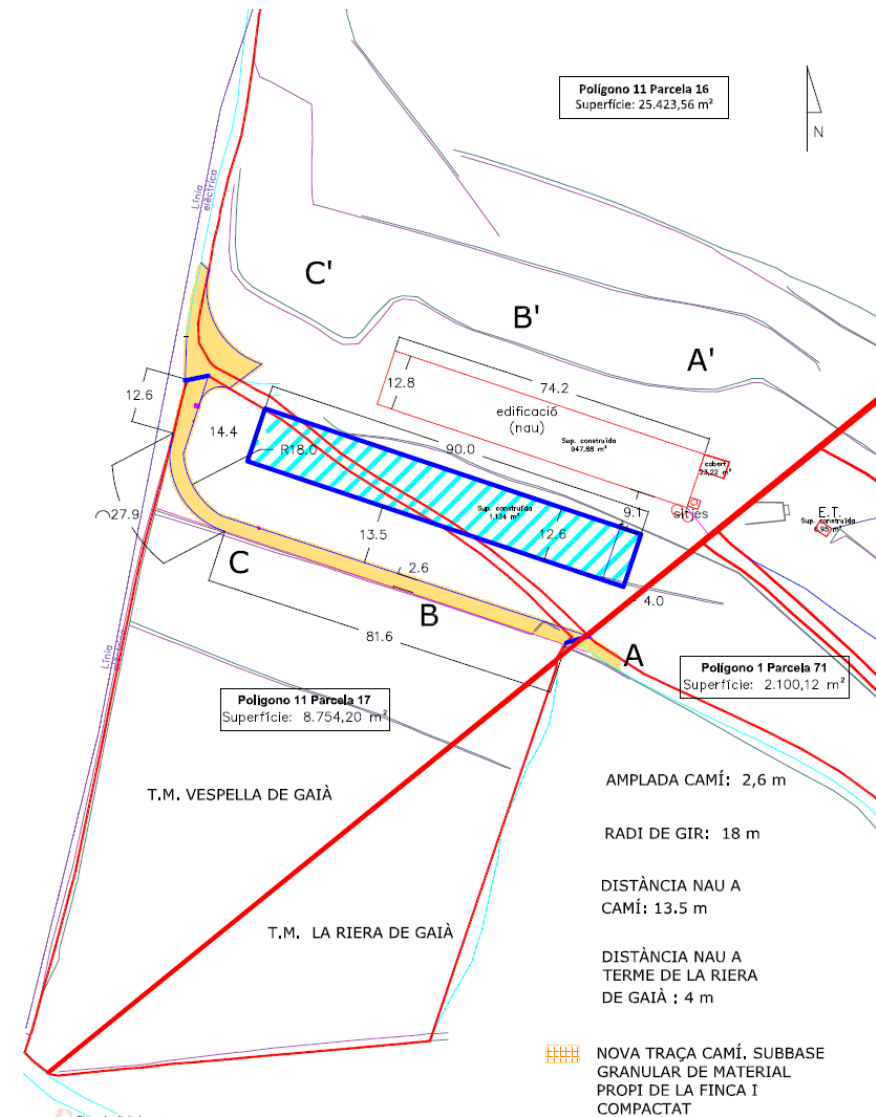
• Acord

Aprovar definitivament.

PROJECTE EN SNU PER A LA MODIFICACIÓ DE PART DEL CAMÍ DE VESPELLA SITUAT ENTRE LES PARCEL·LES 16 I 17, DEL POLÍGON 11

VESPELLA DE GAIÀ

Tarragonès



39

SOL·LICITUD D'INFORME PEL PROJECTE EN SNU PER AMPLIAR UNA EXPLOTACIÓ AVÍCOLA AL POLÍGON 11, PARCEL·LA 16

VESELLA DE GAIÀ

Tarragonès



Situació



Proposta

Objecte

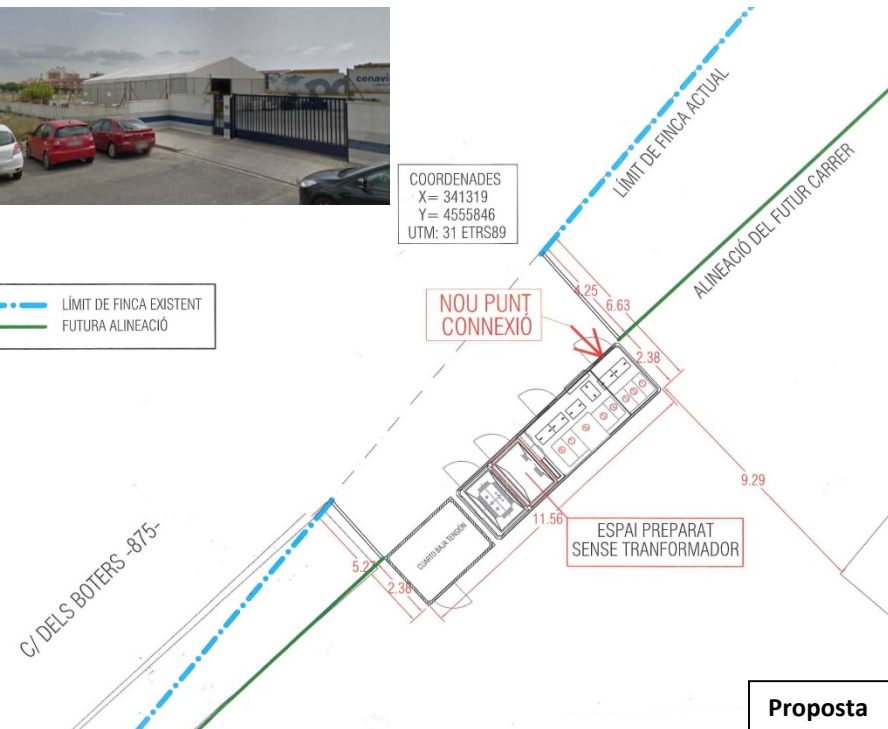
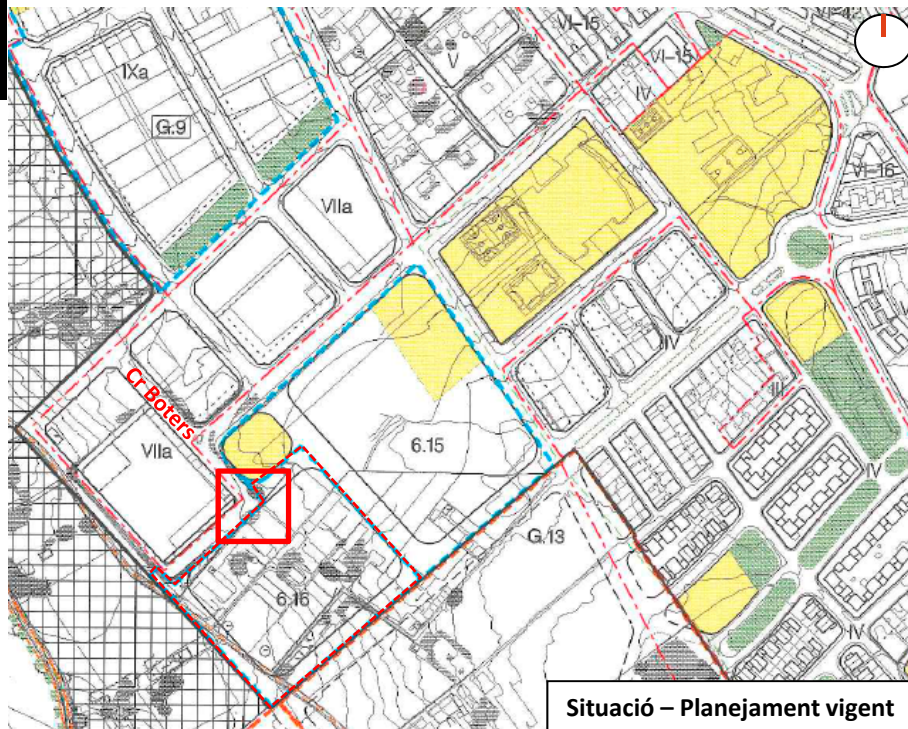
Possibilitar l'ampliació d'una explotació avícola existent, en el sòl no urbanitzable.

Acord

Emetre informe favorable.

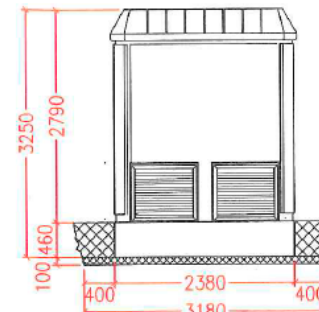
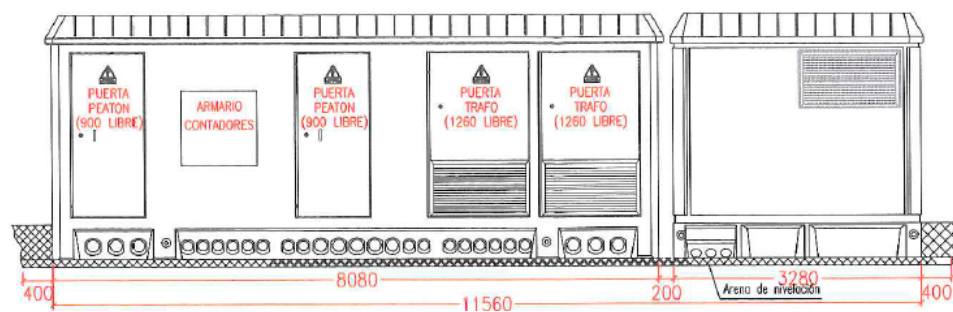
40

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU CENTRE DE MESURES EN L'IMMOBLE NÚM. 4 DEL CARRER DELS BOTERS



Baix Camp

REUS

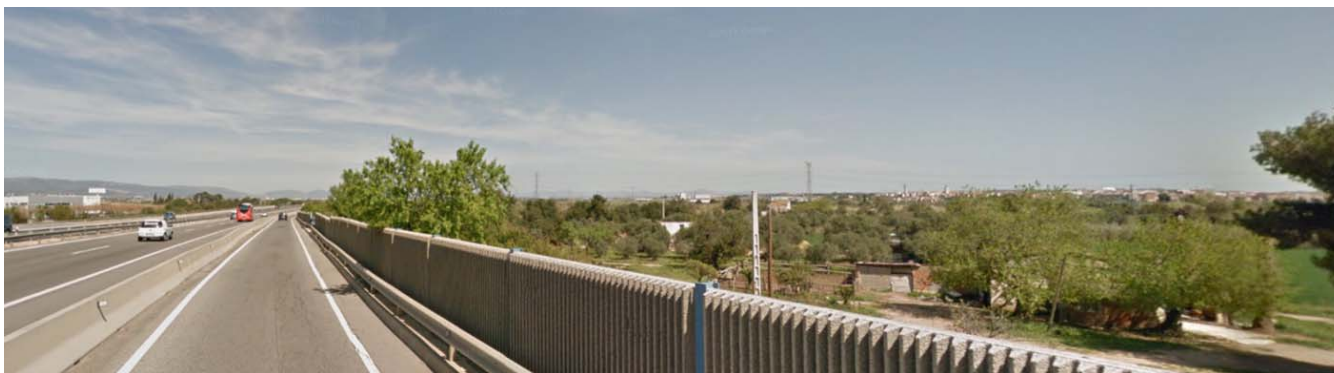
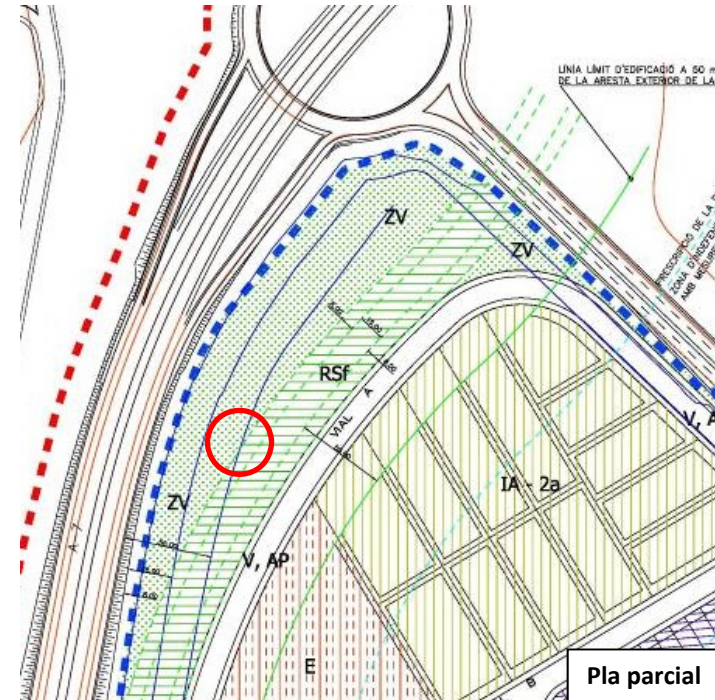
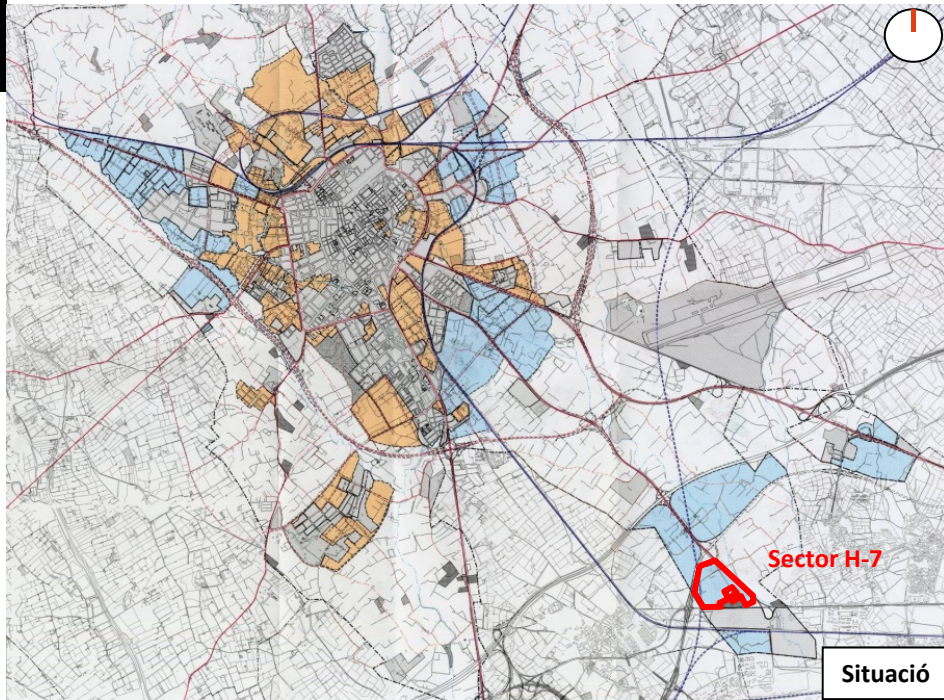


Objecte

La instal·lació d'un nou centre de mesura, com a ús provisional.

Acord

Emetre informe favorable.



• Objecte

La instal·lació d'un pal publicitari a l'autopista Ap 7, pk 1154+850, de Reus.

• Acord

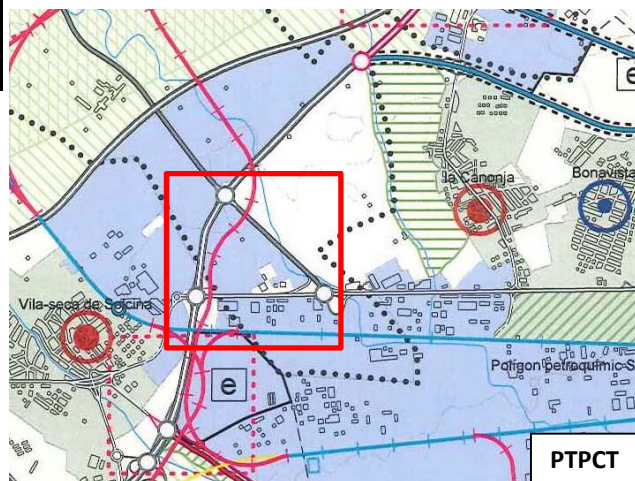
Emetre informe desfavorable.

41•

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN PAL PUBLICITARI A L'AUTOPISTA AP 7, PK 1154+850

REUS

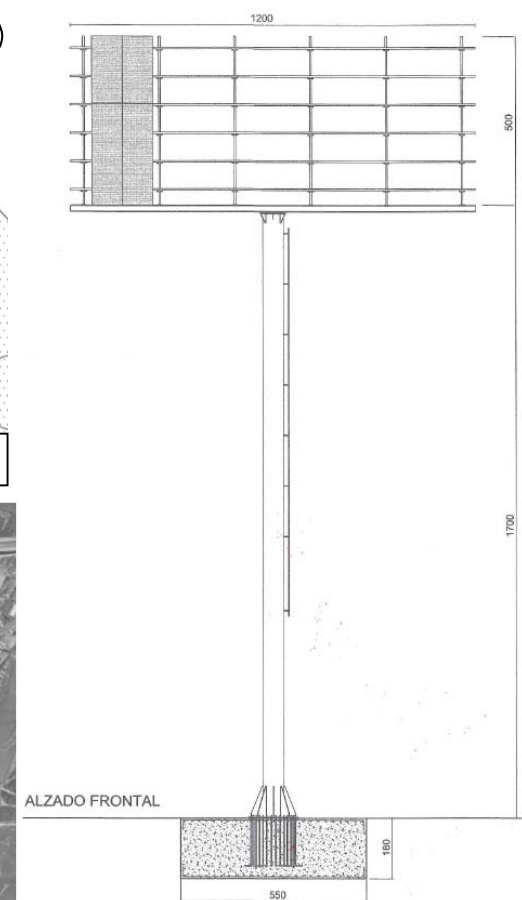
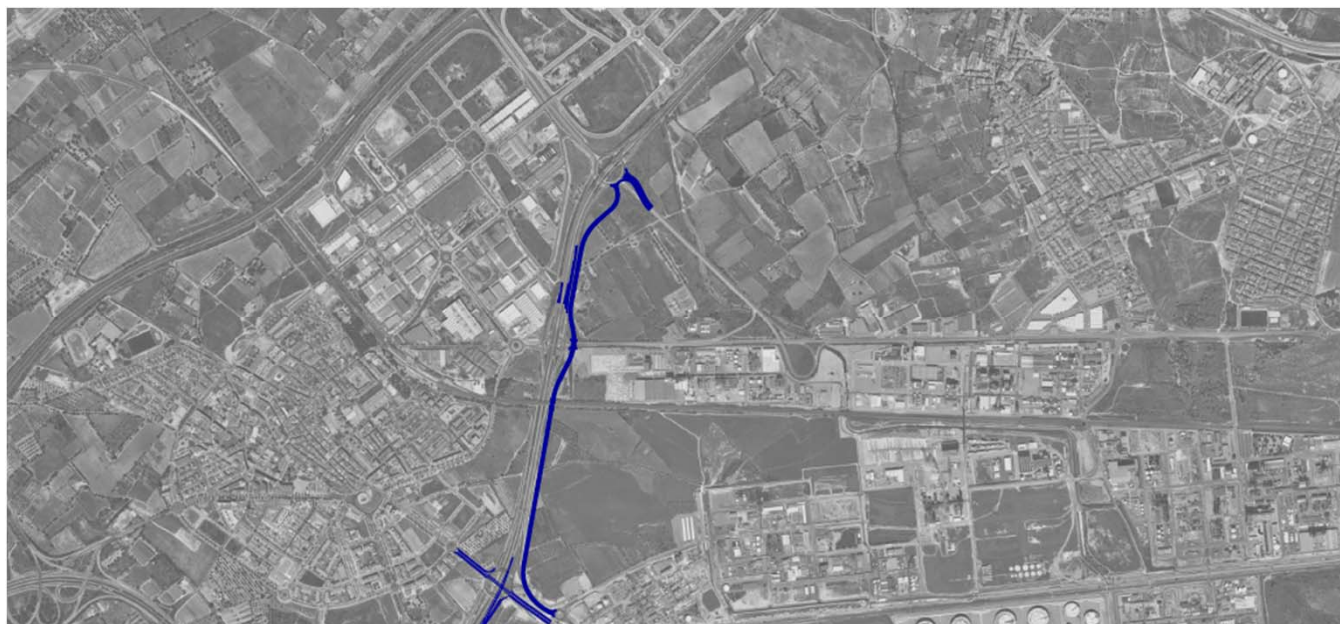
Baix Camp



PTPCT



Proposta



ALZADO FRONTAL

CTUCT

27 / febrer / 2018 |

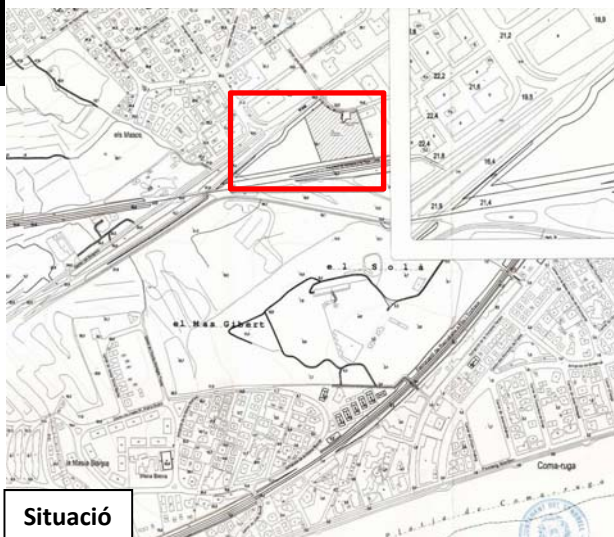
Exp. 2018 / 65455 / T

42.

OBRES D'ÚS PROVISIONAL CONSISTENTS EN EL DESBROSSAMENT I TANCAMENT D'UN TERRENY PER A REALITZAR L'ACTIVITAT DE PÀRQUING DE CARAVANES I EMBARCACIONS

EL VENDRELL

Baix Penedès



• Objecte

El desbrossament i tancament d'un terreny per a realitzar l'activitat de parking de caravanes i embarcacions.

• Acord

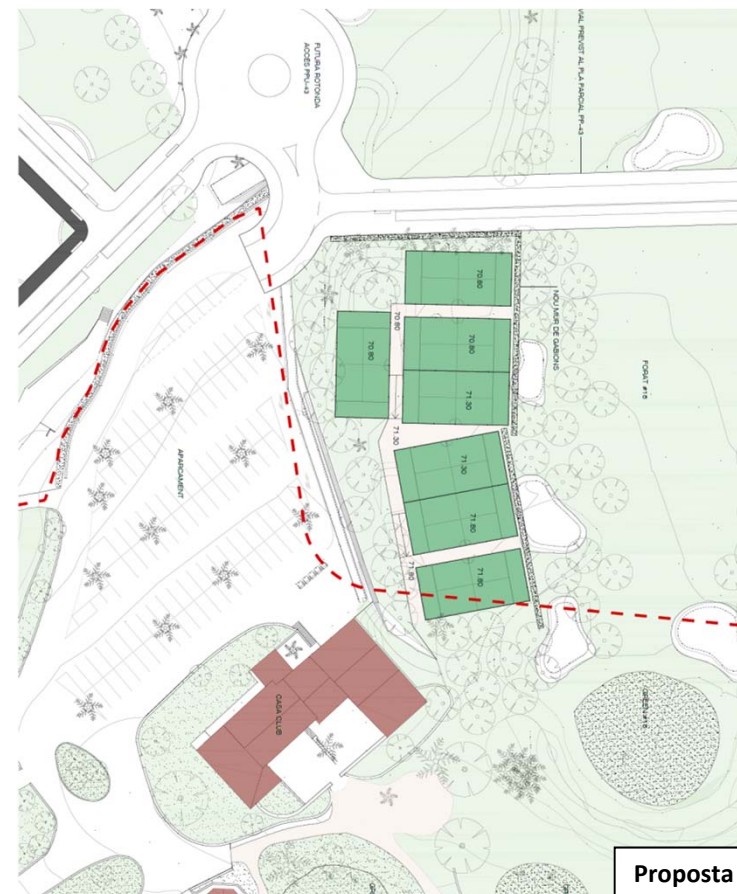
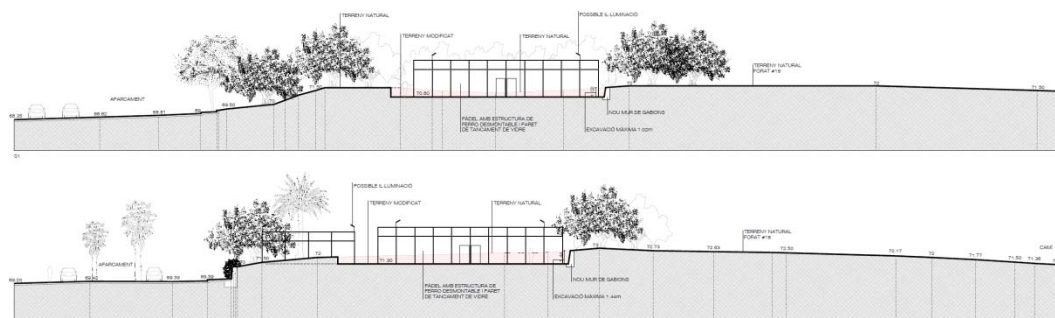
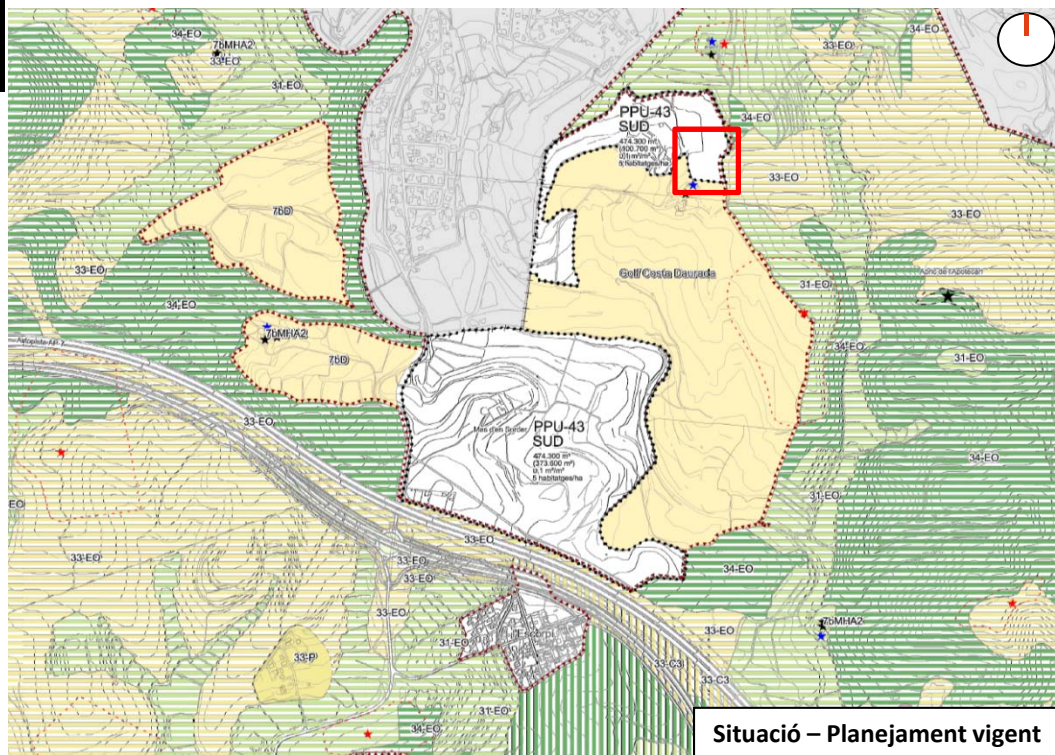
Emetre informe desfavorable.

43

SOL·LICITUD D'INFORME PER A OBRES I USOS PROVISIONALS PER A LA IMPLANTACIÓ DE PISTES DE PÀDEL EN PPU 43 MAS D'EN SORDER CLUB GOLF COSTA DAURADA

TARRAGONA

Tarragonès



• Objecte

La construcció de 7 pistes de pàdel en les instal·lacions del Club de Golf Costa Daurada amb la finalitat de completar les actuals instal·lacions esportives.

• Acord

Emetre informe favorable.