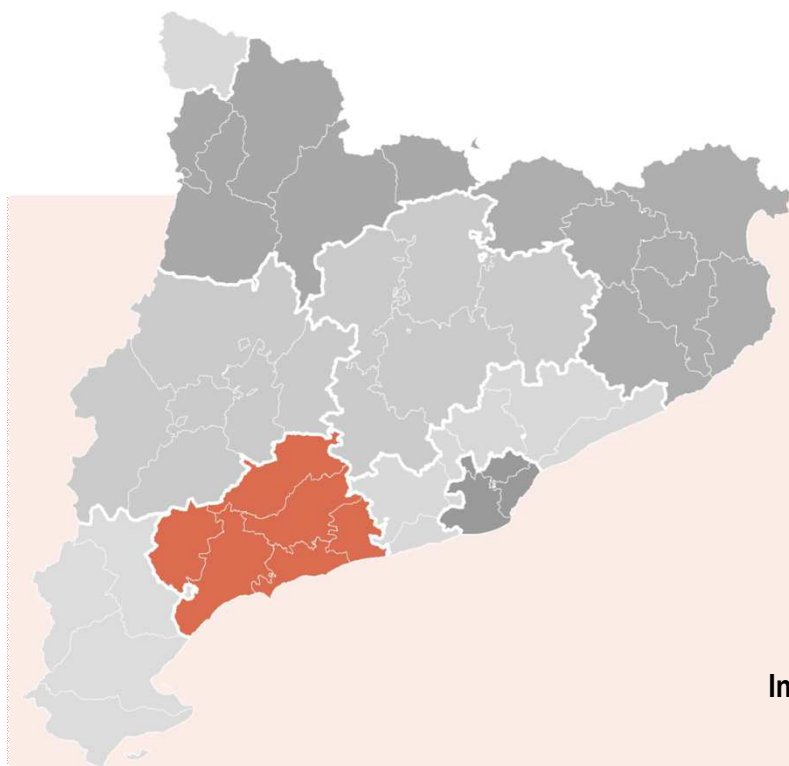


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió
16 | gener | 2018 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental
Planejament
Compliments d'acord
Consultes, informes i d'altres
Expedients d'obres en SNU
Informes sobre usos i obres provisionals
Compliment de recursos i sentències

02-05
06-16
17-20
21-24
25-30
31-33
34-38

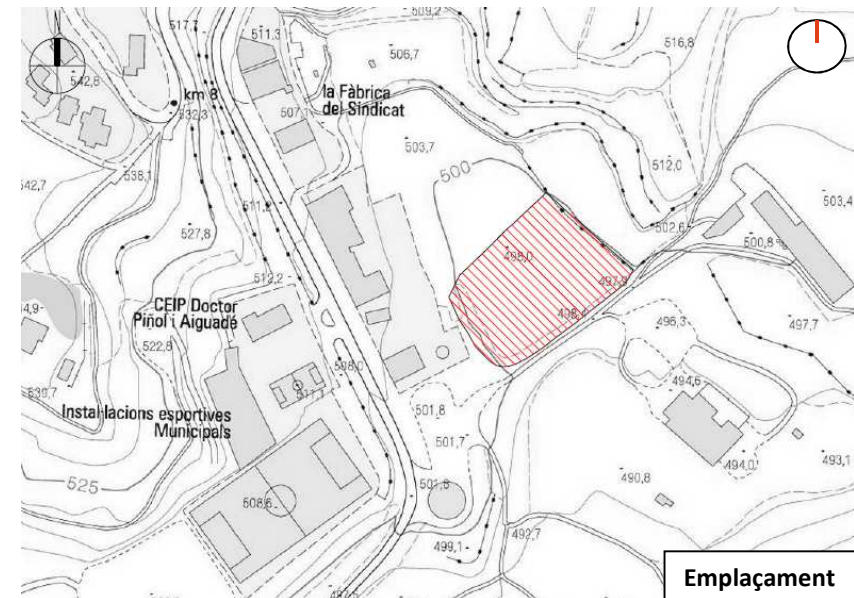
CTUCT

03

**PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC ESPAI D'ACOLLIDA I SERVEIS
PELS VISITANTS PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE CARAVÀNING EN SNU,
SITUAT AL POLÍGON 6, PARCEL·LA 106**

CORNUELLA DE MONTSANT

Priorat



Objecte

La implantació en una finca de les activitats de caravàning i de serveis i acollida als visitants dels espais naturals propers al nucli urbà.

Acord

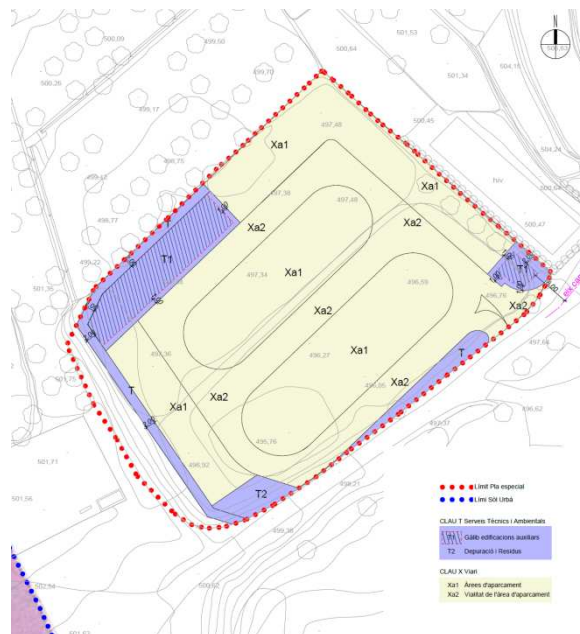
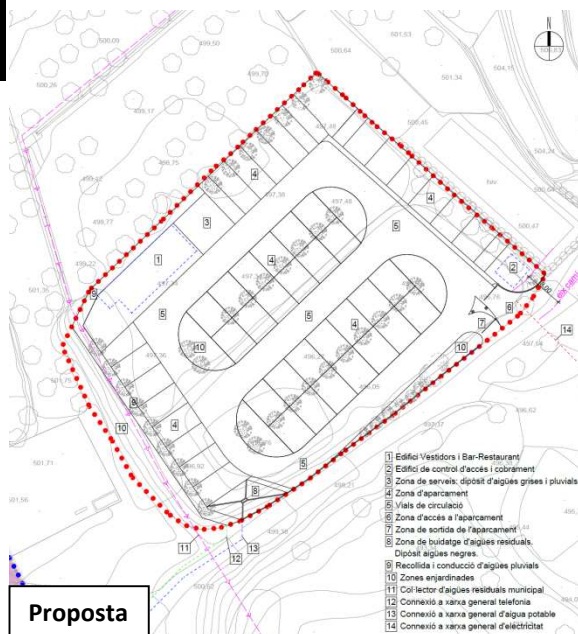
Emetre informe.

03

PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC ESPAI D'ACOLLIDA I SERVEIS PELS VISITANTS PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE CARAVÀNING EN SNU, SITUAT AL POLÍGON 6, PARCEL·LA 106

CORNUELLA DE MONTSANT

Priorat



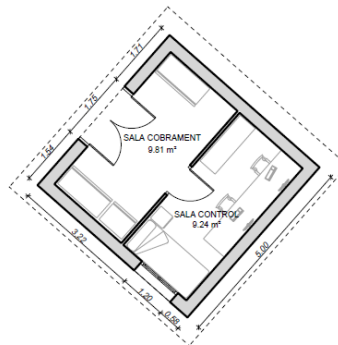
ZONES PREVISTES PEL PEU	SUPERFÍCIES
Xa1 Àrea d'aparcament	2.596,24 m2
Xa2 Vialitat de l'Àrea d'aparcament	1.525,28 m2
T1 Gàlils edificacions auxiliars	319,85 m2
T2 Depuració i residus	81,07 m2
Talussos	590,56 m2
TOTAL	5.113,00 m2

03

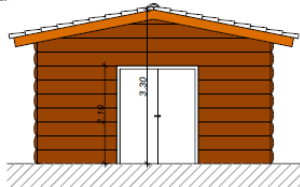
**PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC ESPAI D'ACOLLIDA I SERVEIS
PELS VISITANTS PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE CARAVANING EN SNU,
SITUAT AL POLÍGON 6, PARCEL·LA 106**

CORNUDELLA DE MONTSANT

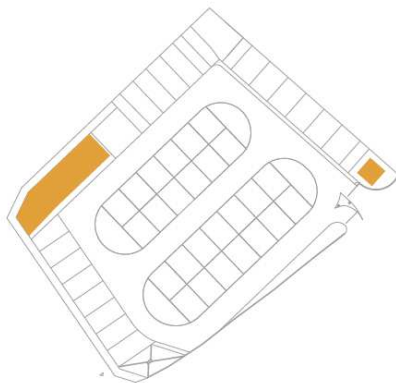
Priorat



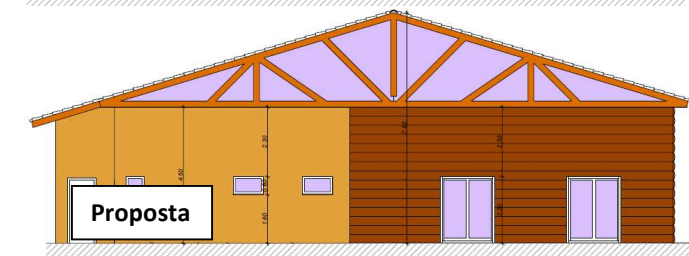
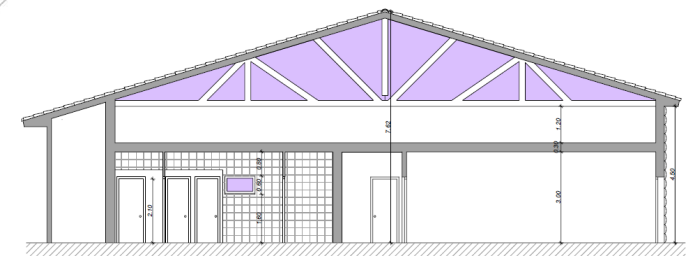
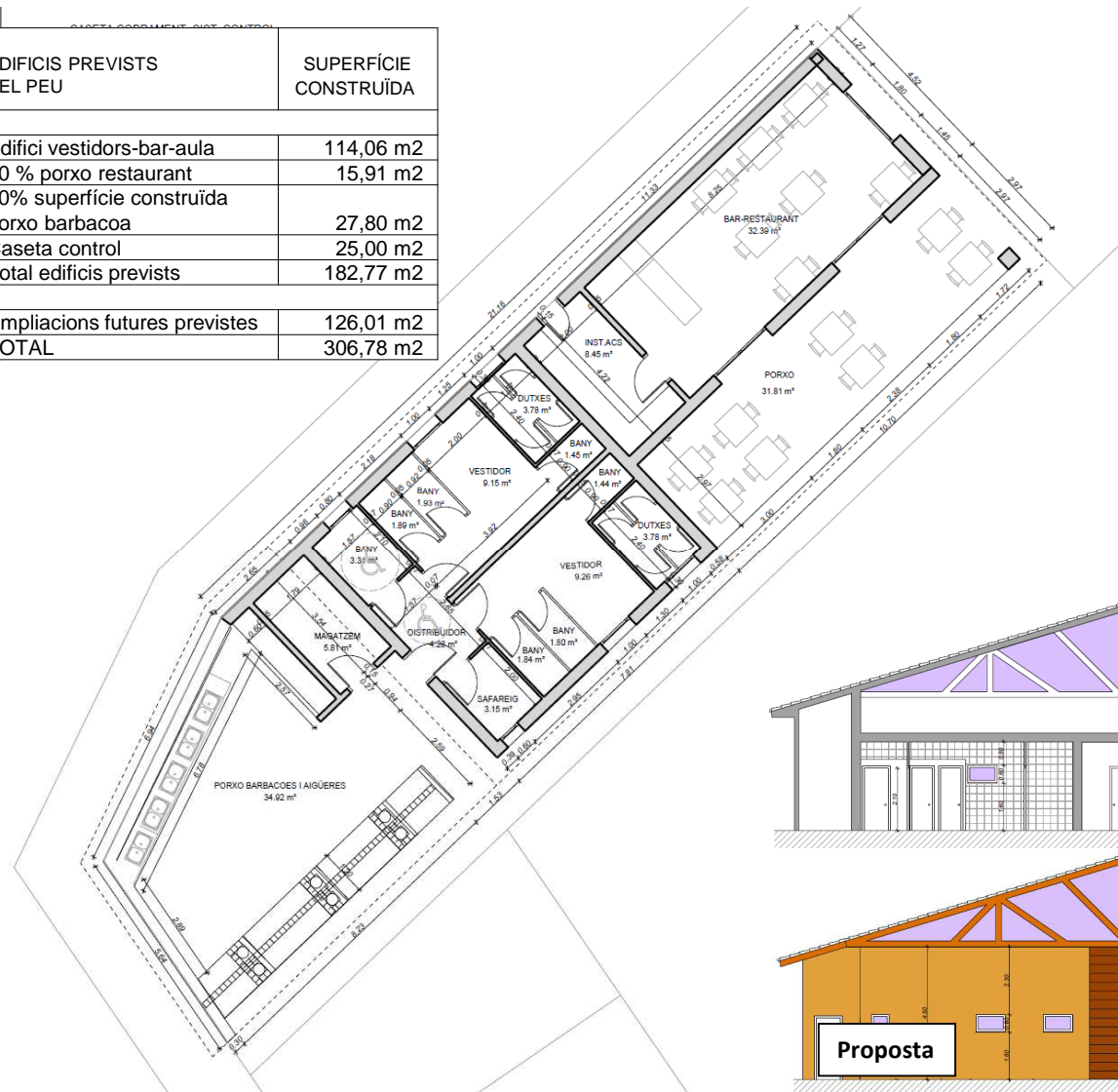
CASETA COBRAMENT
Escala 1/11"



PLANTA DE CONJUNT
Escala 1/11.000



EDIFICIS PREVISTOS PEL PEU	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
Edifici vestidors-bar-aula	114,06 m2
50 % porxo restaurant	15,91 m2
50% superfície construïda porxo barbacoa	27,80 m2
Casetta control	25,00 m2
Total edificis prevists	182,77 m2
Ampliacions futures previstes	126,01 m2
TOTAL	306,78 m2



Proposta

CTUCT

16 / gener / 2018

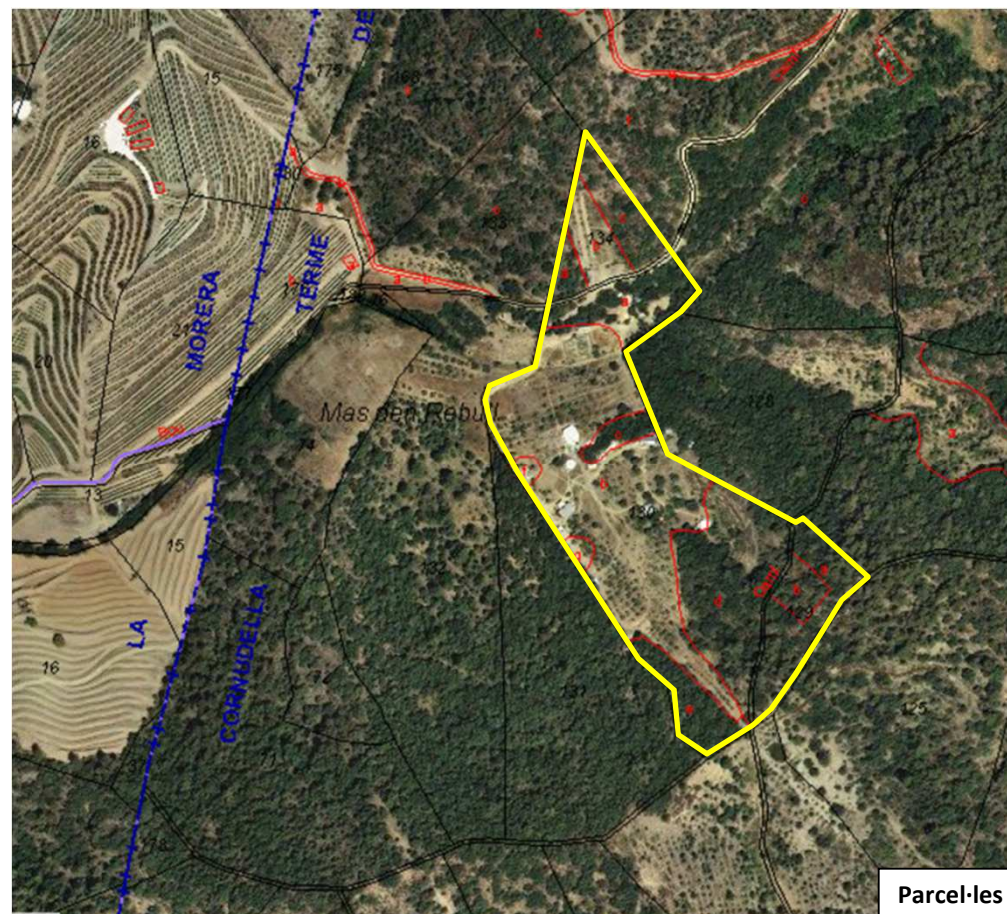
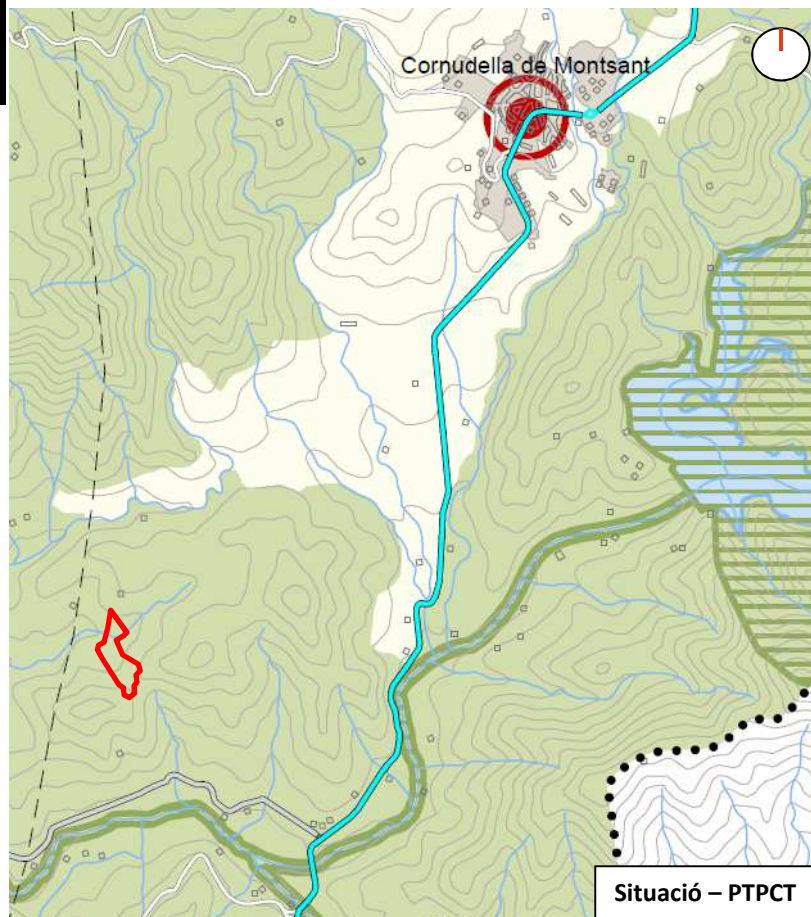
Exp. 2014 / 54761 / T

04

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC MAS D'EN REBULL

CORNUDELLA DE MONTSANT

Priorat



• Objecte

La implantació de les següents activitats i usos: un habitatge, una granja, un magatzem agrícola, una escola (zona pedagògica amb aula i espai multiusos per exposicions); turisme rural amb dormitoris, cuina i menjador; àrees d'acampada amb edificacions temporals tipus iurtes, tipis o tendes d'acampada i tota una sèrie d'infraestructures necessàries per a la implantació d'aquests usos i activitats.

• Acord

Emetre informe.

04

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC MAS D'EN REBULL

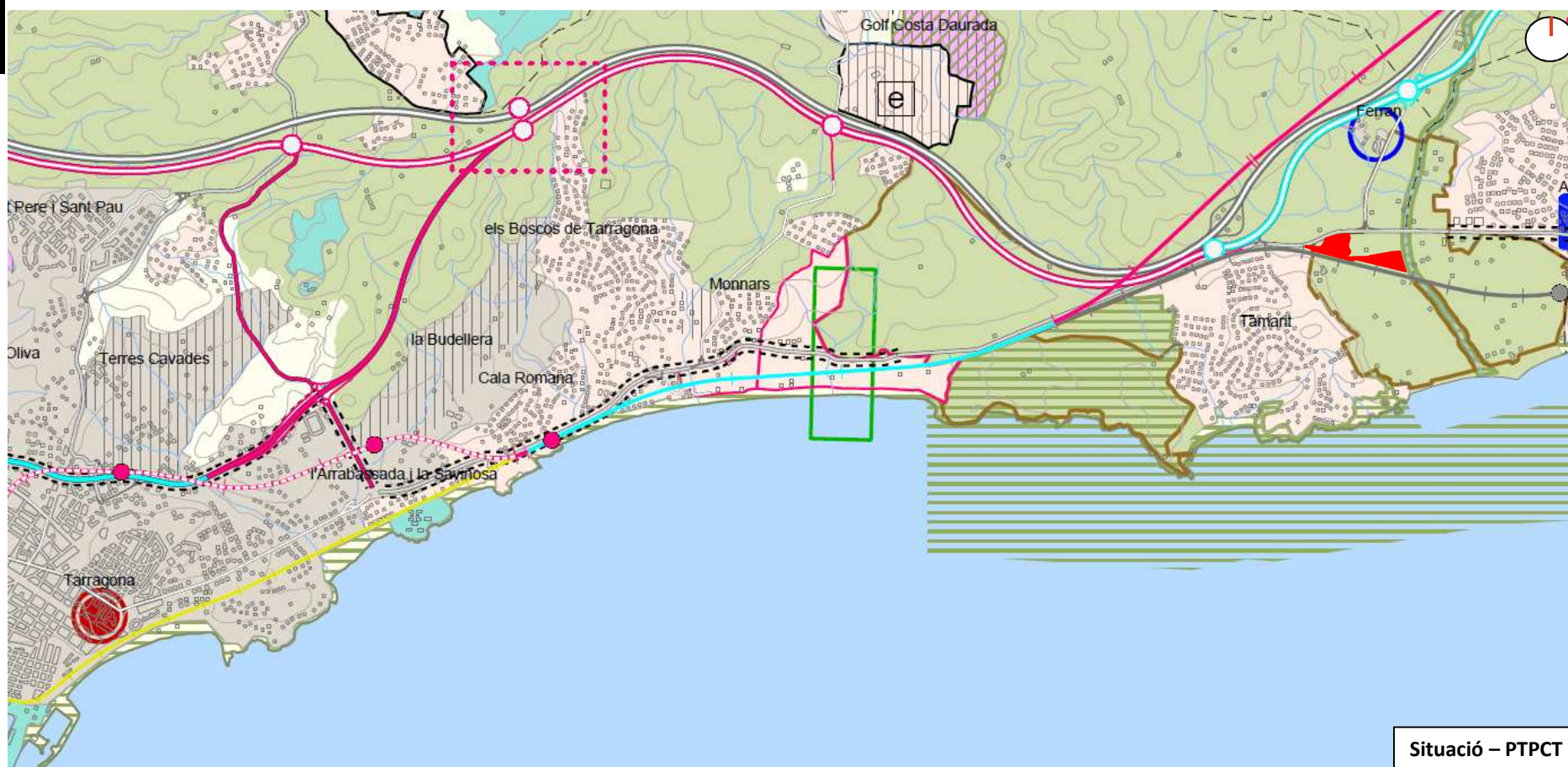
CORNUELLA DE MONTSANT

Priorat



Planejament vigent

Pla Especial Urbanístic -PEU-				
SF	Forestal	11.776,00 m ²	34,20%	
SR	Rural de Secà i Erms	22.655,00 m ²	65,80%	
Total PEU		34.431,00 m ²	100,00%	
Sub-Zones dins SR		Superfície de zona		SOSTRE MÀXIM
1	Zona Pedagogia			sostre màx.
1.1	Pedagògic	1.856,00 m ²	5,39%	30,00% 556,80 m ²
2	Zones Acampada			
2.2.1	Acampada (Edif. Moble)	2.160,00 m ²	6,27%	
2.2.2	Acampada (Edif. Moble)	1.080,00 m ²	3,14%	
2.2.3	Acampada (Edif. Moble)	675,00 m ²	1,96%	
3	Zona Agropecuària			sostre màx.
3.1	Granja	1.367,00 m ²	3,97%	30,00% 410,10 m ²
3.2	Aixoplugs animals (Edif. moble)	490,00 m ²	1,42%	30,00% 147,00 m ²
Total Superfícies Qualificades		7.628,00	33,67%	
SR	Resta SR no programat	15.027,00 m ²	66,33%	
4	Infraestructures			
	Dipòsits d'aigua	200,00 m ²		
	Generació d'energia	200,00 m ²		
	Viari / Passos	2.000,00 m ²		
	Aparcament	180,00 m ²		
	Residus i Reciclatge	50,00 m ²		
	Fàmer / Compost	50,00 m ²		
	Total Infraestructures	2.680,00 m ²		
5	Agrícoles			
	Pastures			
	Horta			
	Conreu de fruits secs			
	Depuració d'aigües			
	Total Agrícoles	12.347,00 m ²		
6	Espais perimetrals de reserva a límits			
	Espais de reserva a límits	6.544,52 m ²	dins SR	
Percentatge respecte superfície PEU			5,00%	
Sostre màxim edificable respecte Sup. PEU			1.721,55 m ²	Proposta



Situació – PTPCT

Objecte

Identificar les instal·lacions i edificacions existents, regularitzar i legalitzar les que no ho estan i proposar una ordenació futura de les instal·lacions que implica una modificació de l'ordenació actual.

Acord

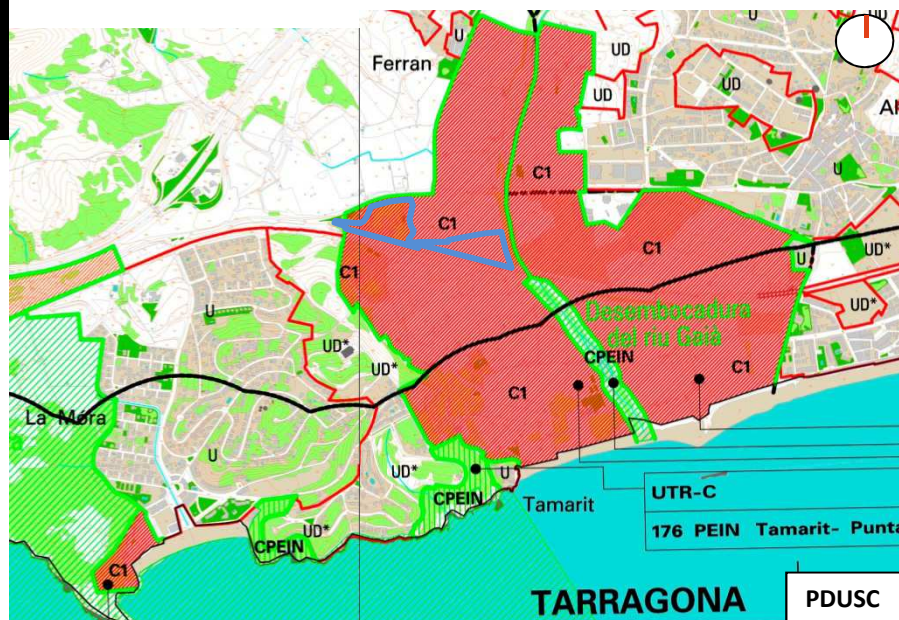
Emetre informe.

05•

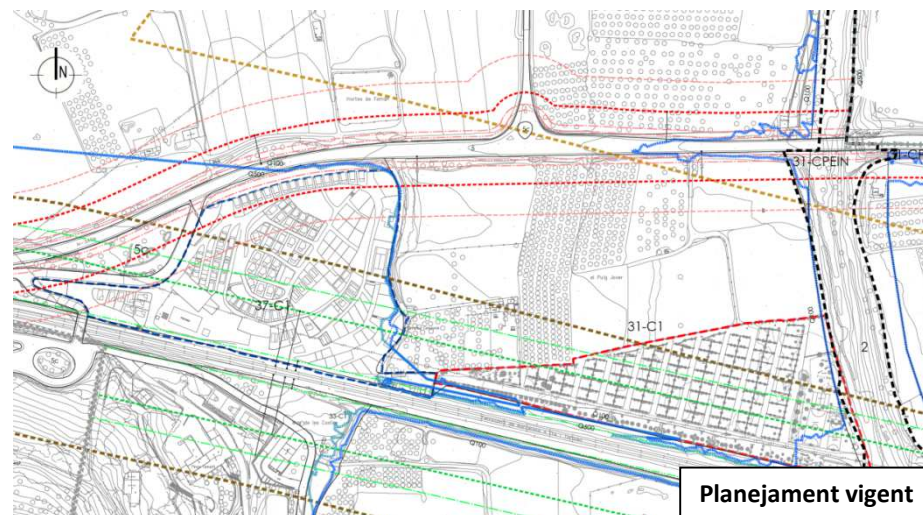
AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING CALEDÒNIA

TARRAGONA

Tarragonès



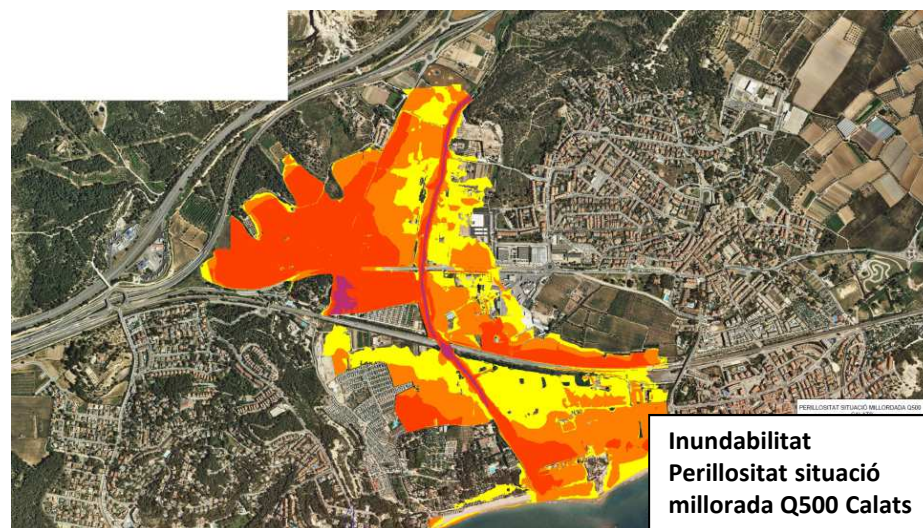
PDUSC



Planejament vigent

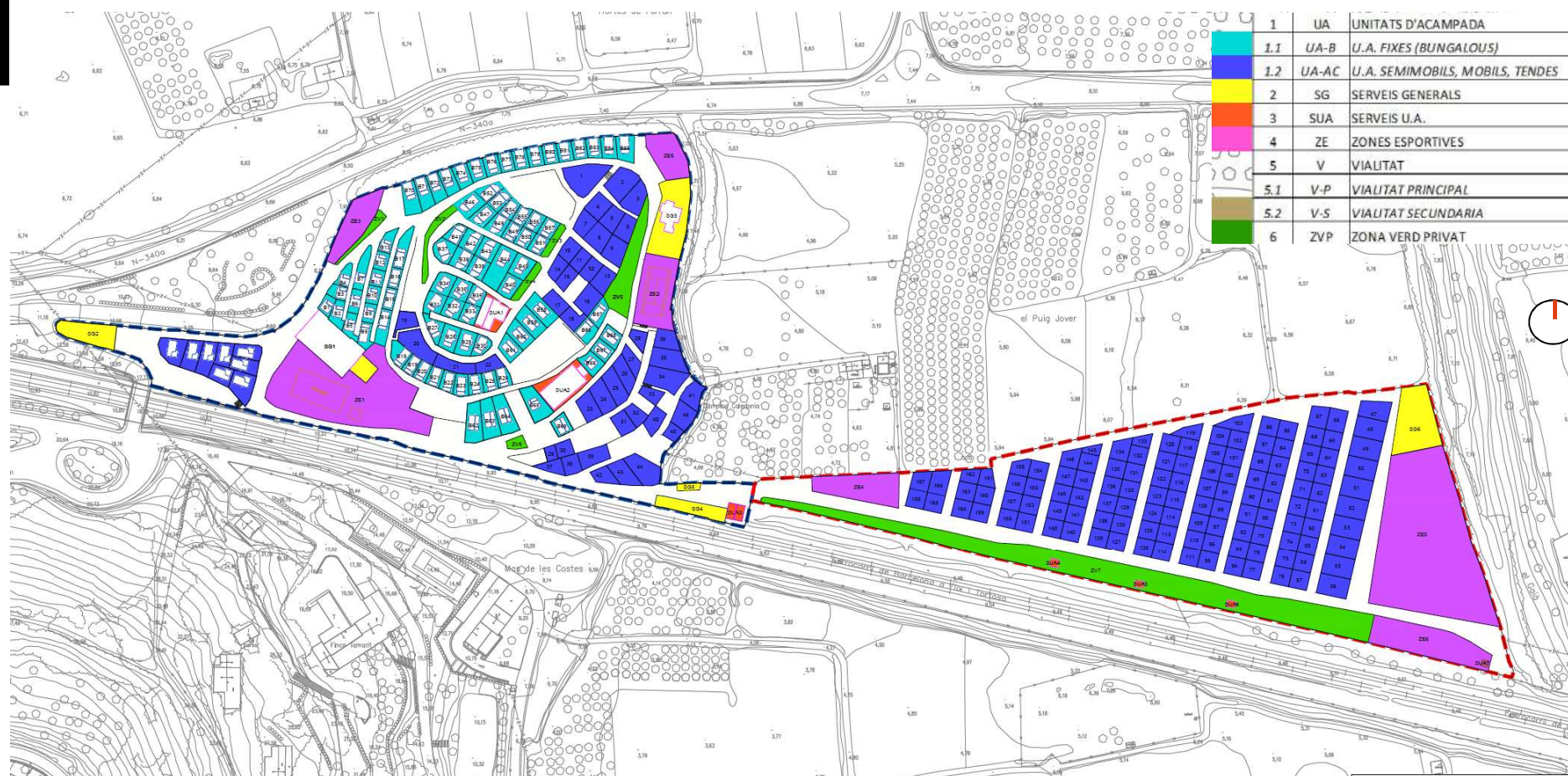


Ortofoto



Inundabilitat
Perillositat situació
millorada Q500 Calats

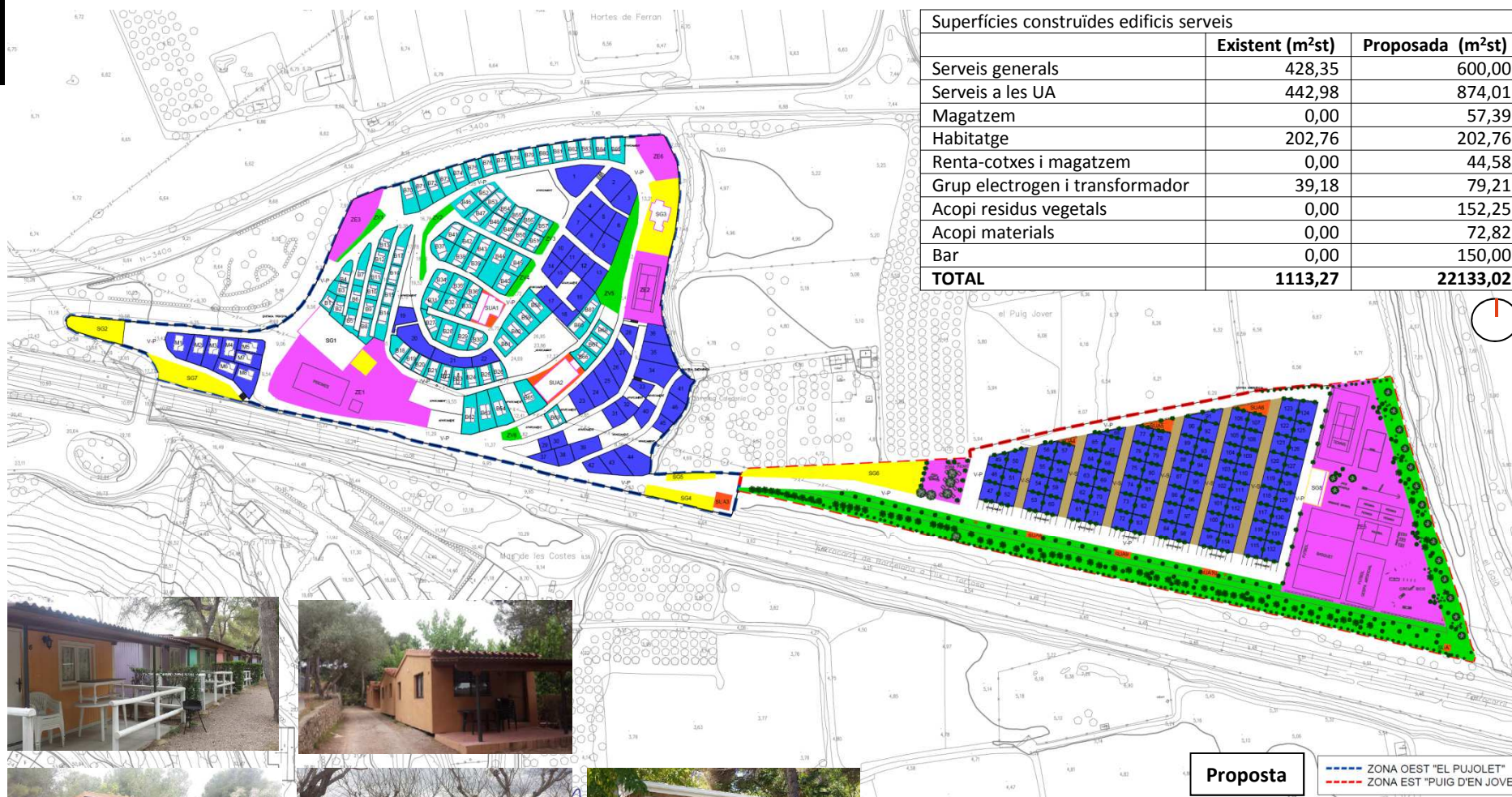
Tarragonès



--- ZONA OEST "EL PUJOLET"
 --- ZONA EST "PUIG D'EN JOVER"

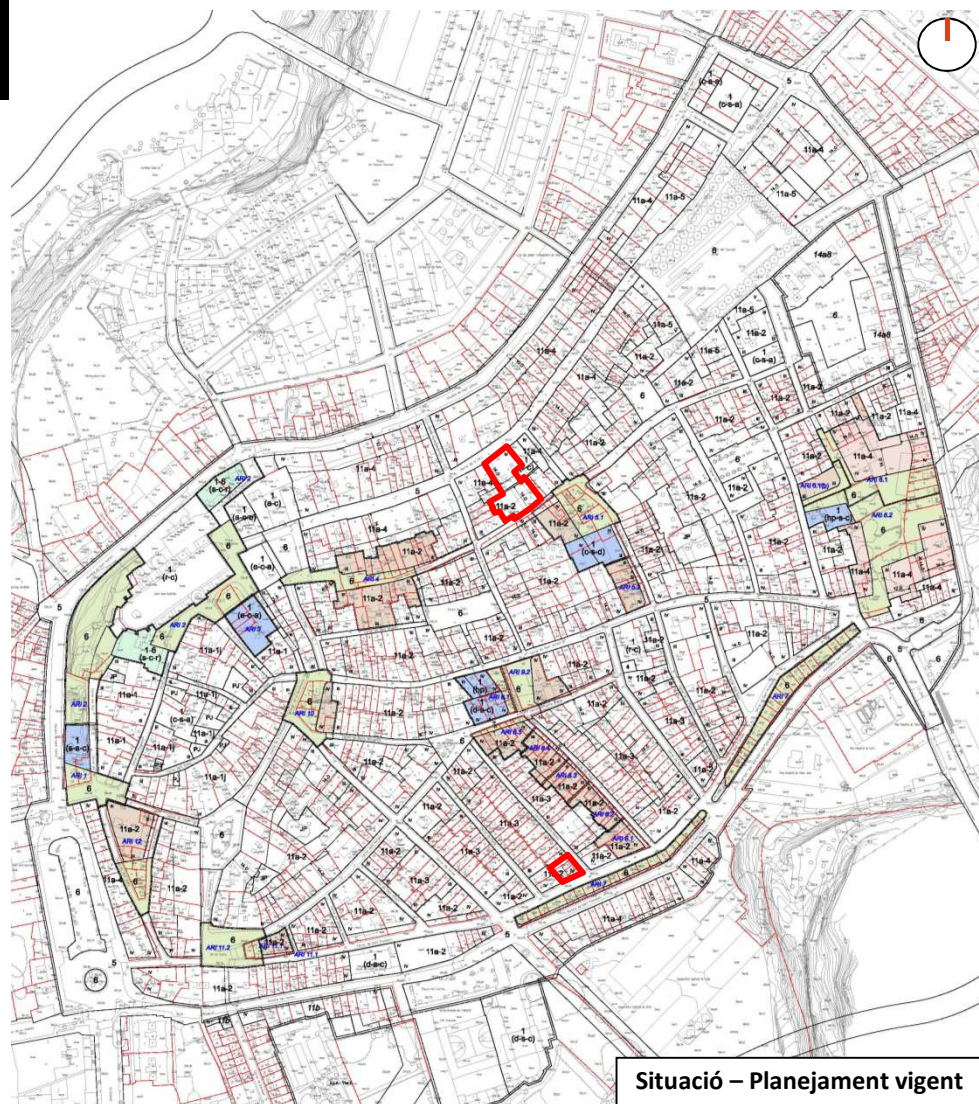
Estat actual

Tarragonès

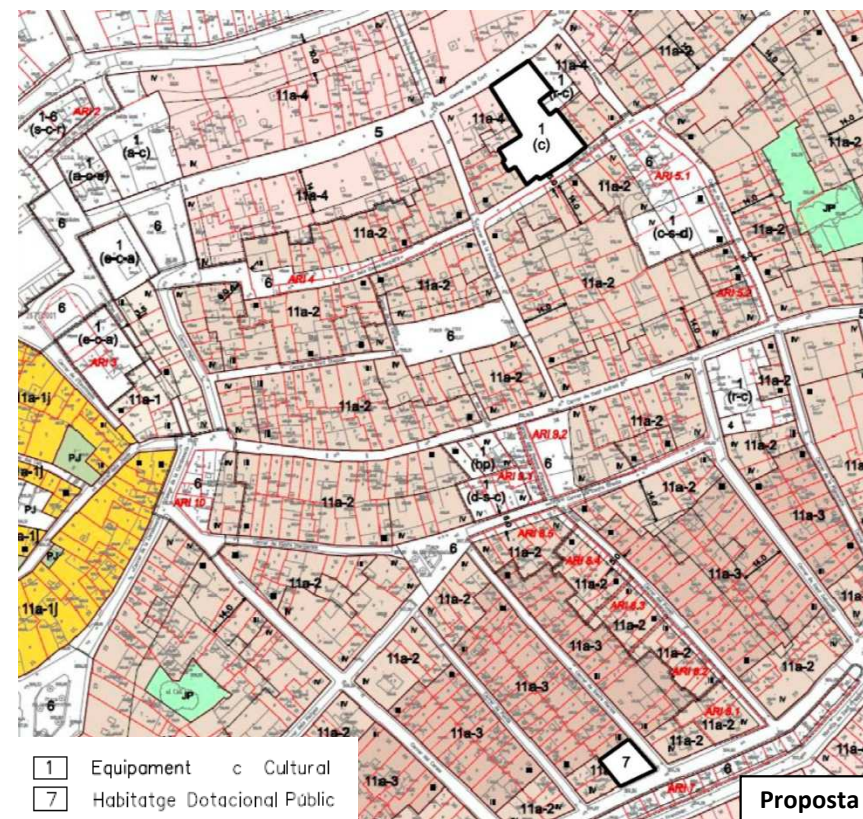


Unitats d'acampada (UA)	Autorització	Actual	Proposta PEU	%
UA mòbils		168	132	58,1%
UA semimòbils		8	8	3,5%
UA fixes		87	87	38,3%
UA totals	140	263	227	100,0%

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL NUCLI ANTIC DE VALLS PER A L'OBTENCIÓ D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC I UN EQUIPAMENT CULTURAL



Situació – Planejament vigent



• Objecte

La delimitació de dos àmbits d'actuació:

1. Per la creació d'habitatge dotacional públic , cantonada c. Sant Francesc / c. Santa Marina.
2. Per l'obtenció d'un equipament cultural, a Ca Padró

• Acord

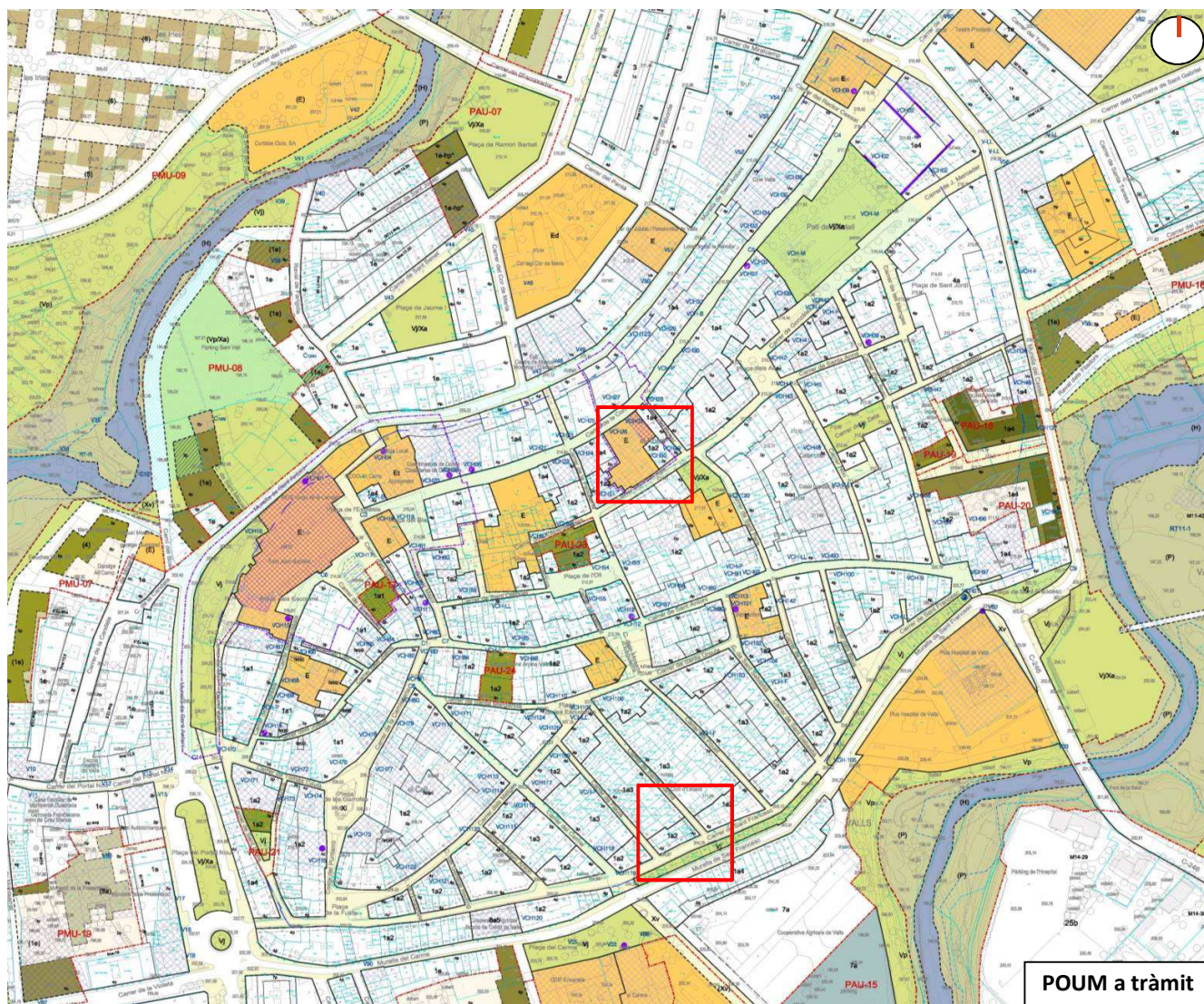
Aprovar definitivament i publicar.

06•

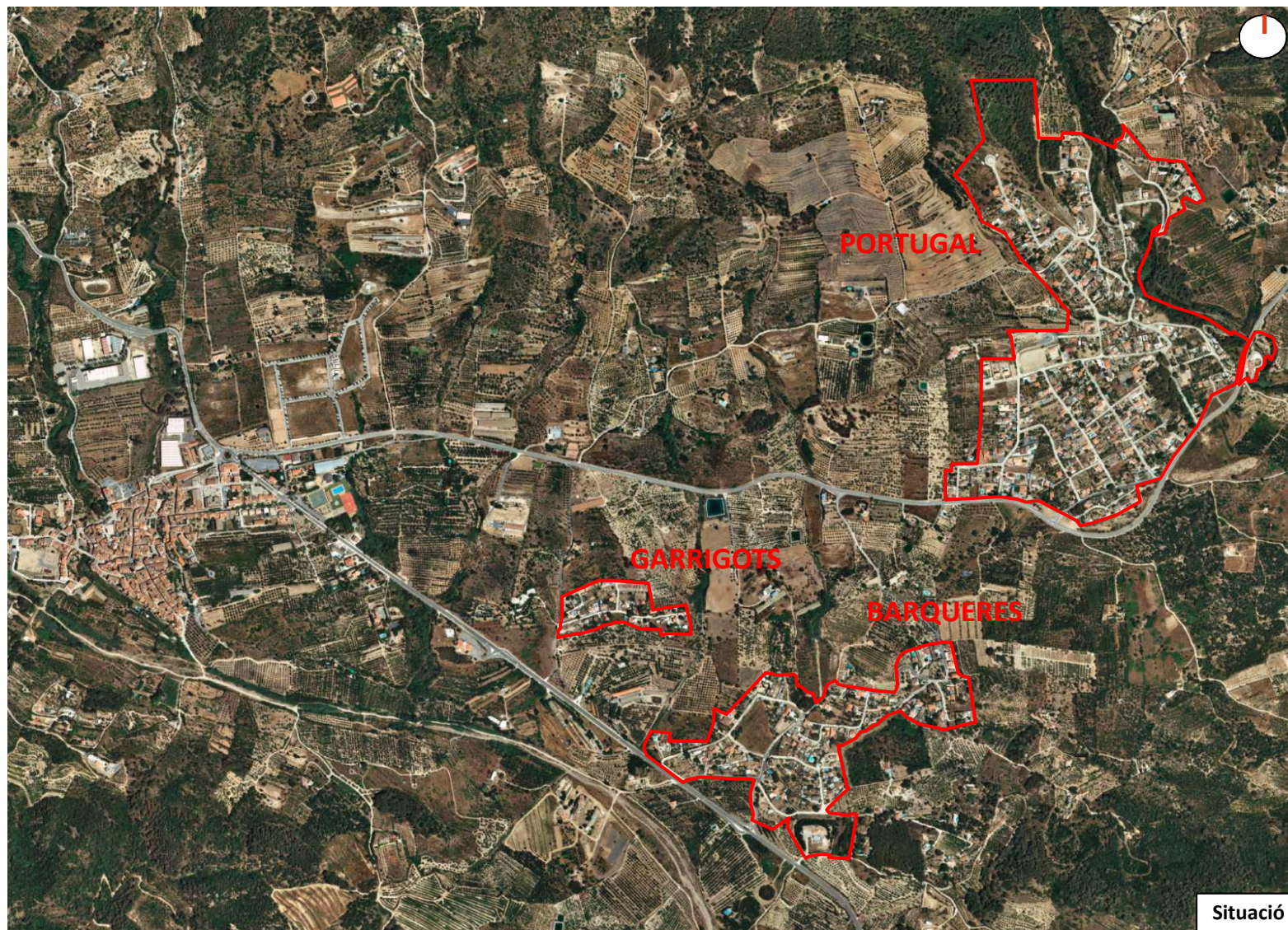
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL NUCLI ANTIC DE VALLS PER A L'OBTENCIÓ D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC I UN EQUIPAMENT CULTURAL

VALLS

Alt Camp



Baix Camp



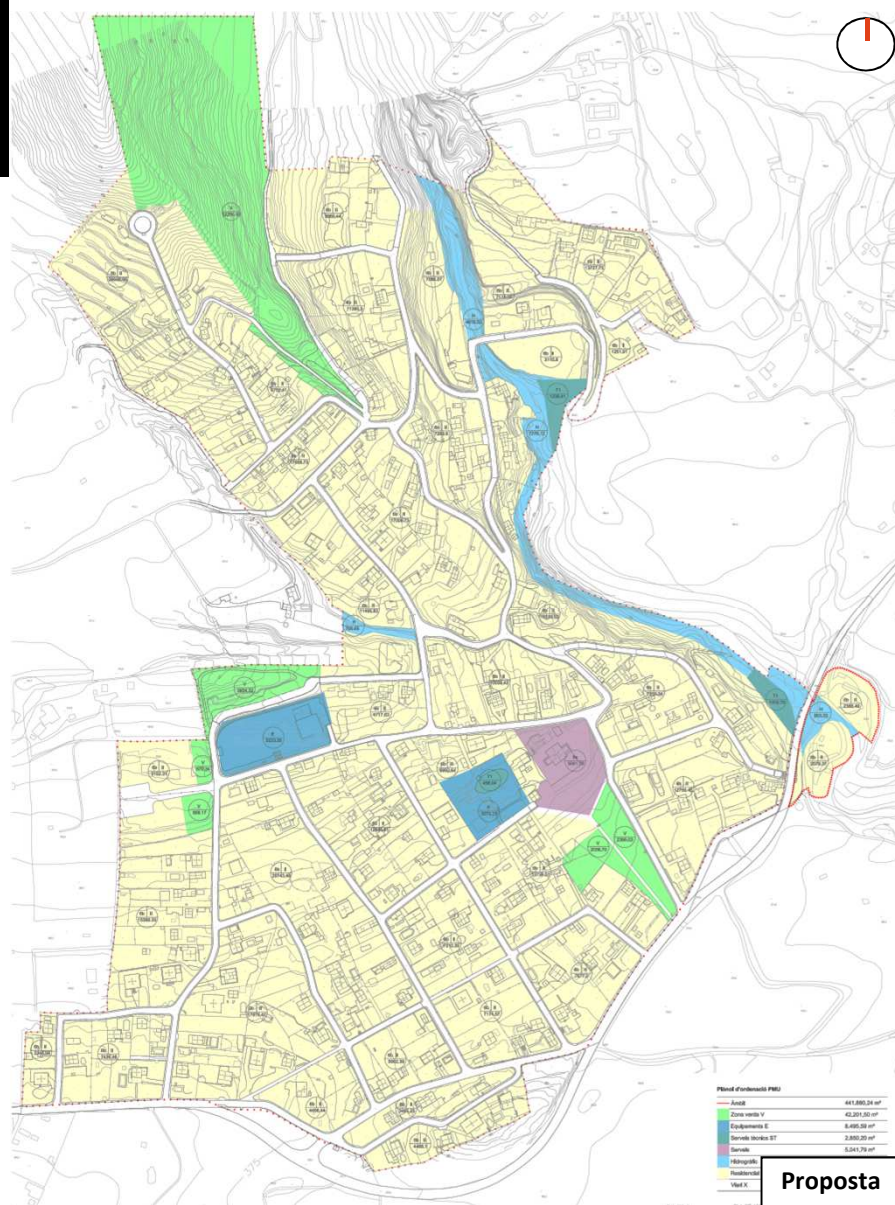
Baix Camp

Objecte

La millora de la urbanització de l'àmbit de sòl urbà no consolidat, inclòs dins del sector PMU-1.

Acord

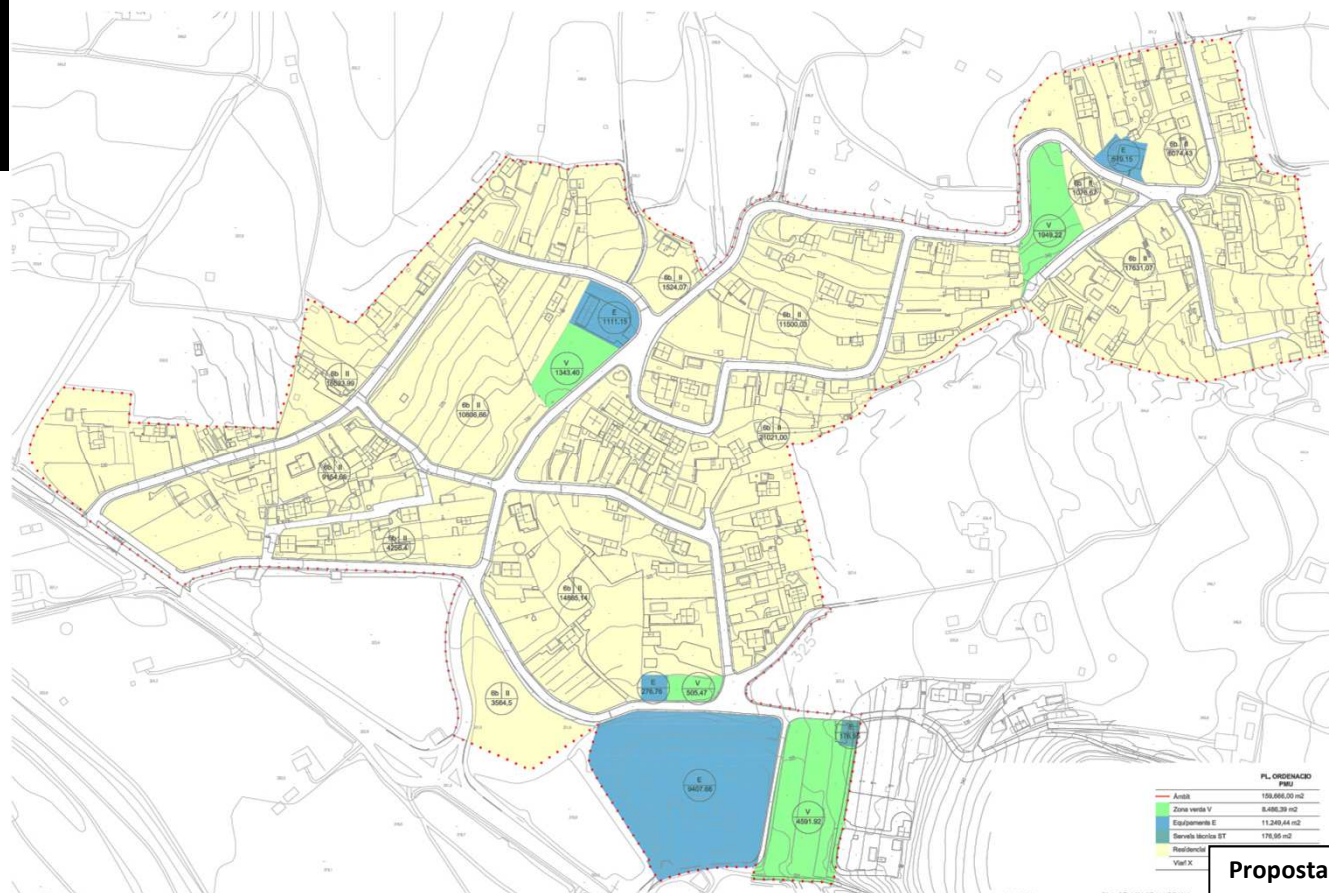
Emetre informe en sentit desfavorable.



	m² sòl	Edificabilitat	m² sostre
Ciutat Jardí – Clau 6b	318.303,10 m²	0,45	143.236,39
Serveis – 8a	5.041,79 m²		
TOTAL PMU-01	323.344,89 m²		143.236,39

	PP 1981	POUM		Proposta PMU	Dif. Fitxa POUM-PMU
		Fitxa	Plànol		
Sist. Viari	-	48.488,00	53.708,27	51.630,66	+ 3.142,66
Zones verdes	43.116,00	43.166,00	42.963,34	42.963,36	- 202,64
Equipaments	-	-	8.448,01	8.495,59	-
Serveis Tècnics	-	-	2.854,81	2.800,26	-
Sistema Hidrogràfic	-	-	10.543,73	12.645,24	
TOTAL SISTEMES	43.116,00	91.654,00	118.518,16	118.535,11	
Residencial – 6b	322.080,00	322.080,00	314.453,25	318.303,10	
Serveis – 8a	-	-	5.038,58	5.041,79	
TOTAL ZONES	-	-	319.491,83	323.344,89	
TOTAL PMU	-	439.300,00	438.009,99	441.880,00	

Baix Camp



Objecte

La millora de la urbanització de l'àmbit de sòl urbà no consolidat, inclòs dins del sector PMU-2.

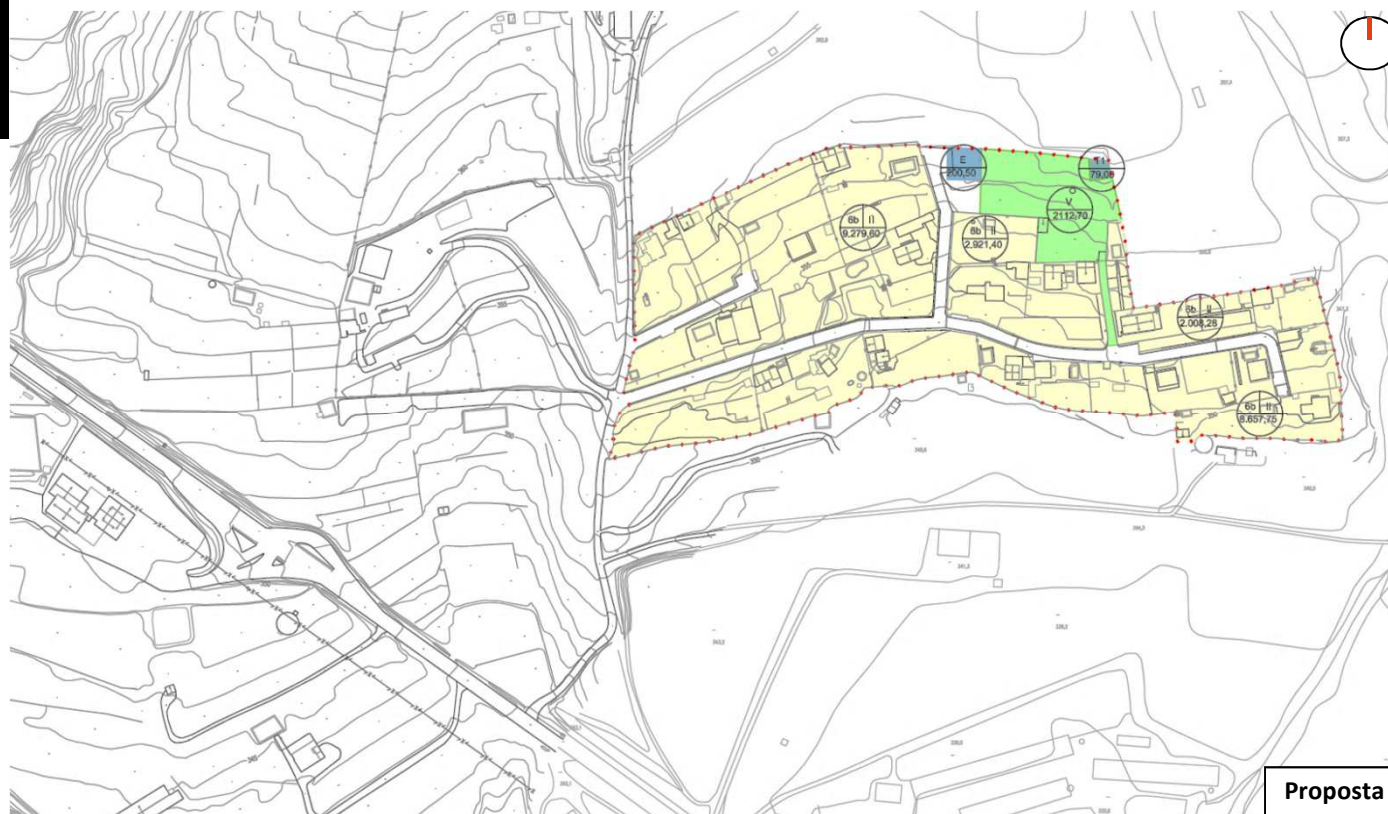
Acord

Emetre informe en sentit desfavorable.

	PP 1981	POUM		Proposta PMU	Dif. Fitxa POUM-PMU
		Fitxa	Plànol		
Sist. Viari	-	18.100,00	20.947,57	21.678,60	+ 3.578,60
Zones verdes	14.984,00	14.984,00	8.186,19	8.486,39	- 6.497,61
Equipaments	-	-	10.914,15	11.249,44	+ 335,29
Serveis Tècnics	-	-	176,95	176,95	0
TOTAL SISTEMES	14.984,00	33.084,00	40.224,86	41.591,38	
Residencial – 6a	114.226,00	114.226,00	121.139,68	118.355,25	
TOTAL ZONES	114.226,00	114.226,00	121.139,68	118.355,25	
TOTAL PMU		158.500,00	161.364,54	159.946,63	

	m² sòl	Edificabilitat	m² sostre
Ciutat Jardí – Clau 6a	118.355,25 m²	0,45	53.259,86
TOTAL PMU-02	118.355,25 m²		53.259,86

Baix Camp



- **Objekte**

La millora de la urbanització de l'àmbit de sòl urbà no consolidat, inclòs dins del sector PMU-3.

Acord

Emetre informe en sentit desfavorable.

	PP 1981	POUM		Proposta PMU	Dif. Fitxa POUM-PMU
		Fitxa	Plànol		
Sist. Viari	-	3.470,00	2.991,20	3.034,66	- 435,34
Zones verdes	2.670,00	1.668,00	2.347,70	2.349,59	+ 681,59
Equipaments	624,00	-	219,96	220,00	+ 220,00
Serveis Tècnics	-	-	139,99	139,00	+ 139,00
TOTAL SISTEMES	3.294,00	-	5.698,85	5.743,25	
Residencial – 6a		20.878,00	22.925,64	22.787,00	
TOTAL ZONES		-	22.925,64	22.787,00	
TOTAL PMU	26.688,00	28.600,00	28.624,49	28.530,25	

	m² sòl	Edificabilitat	m² sostre
Ciutat Jardí – Clau 6a	22.787,00 m²	0,45	10.254,15
TOTAL PMU-03	22.787,00 m²		10.254,15

10•

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS A L'ILLA DE L'AVINGUDA BARCELONA, DEL CASTELL, DE CÈSAR AUGUST I LA RAMBLA DEL PRAT

CUNIT

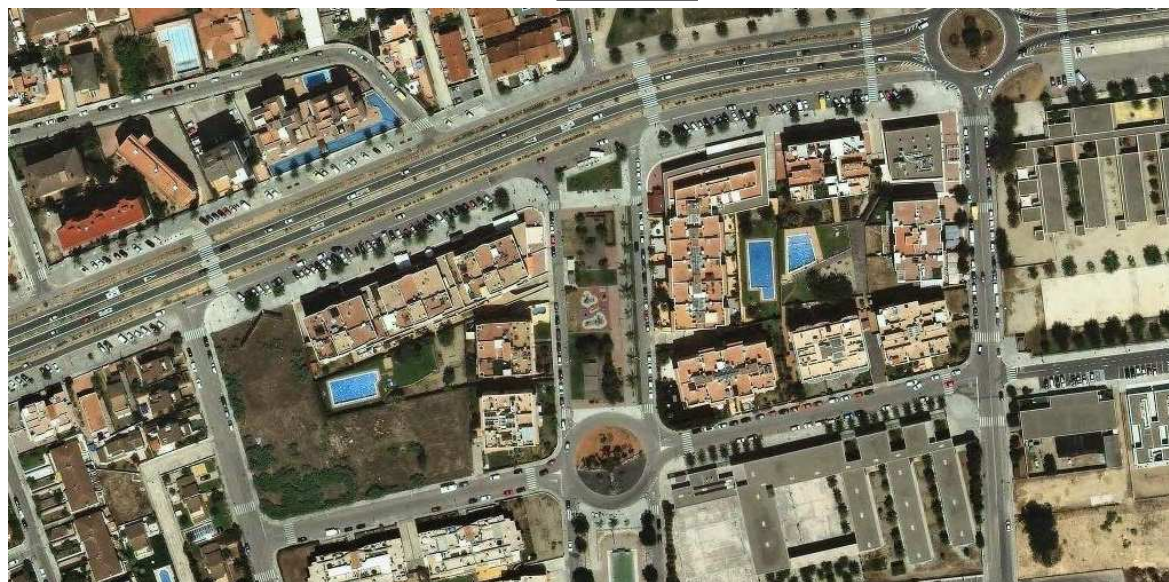
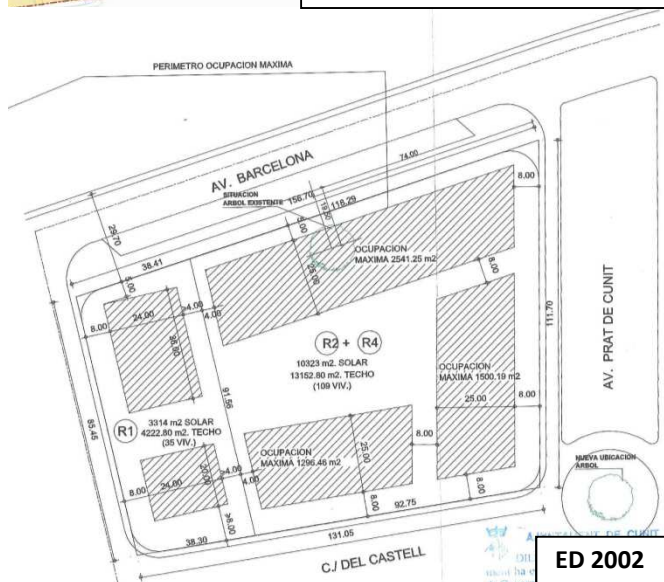
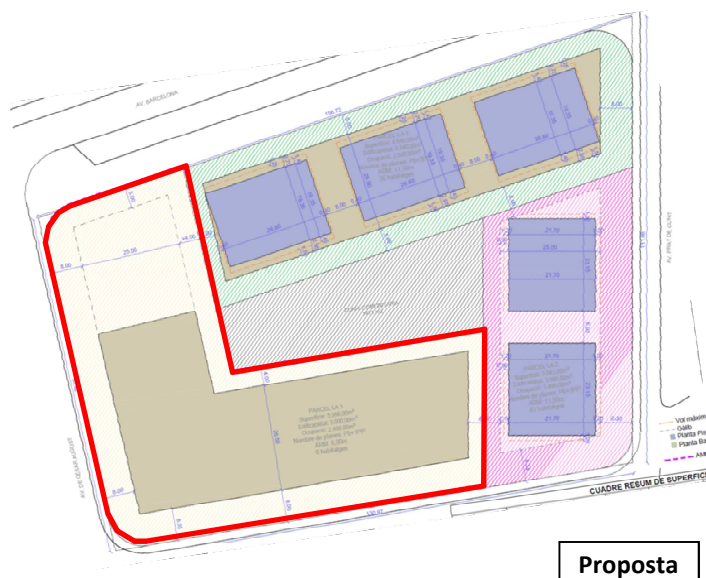
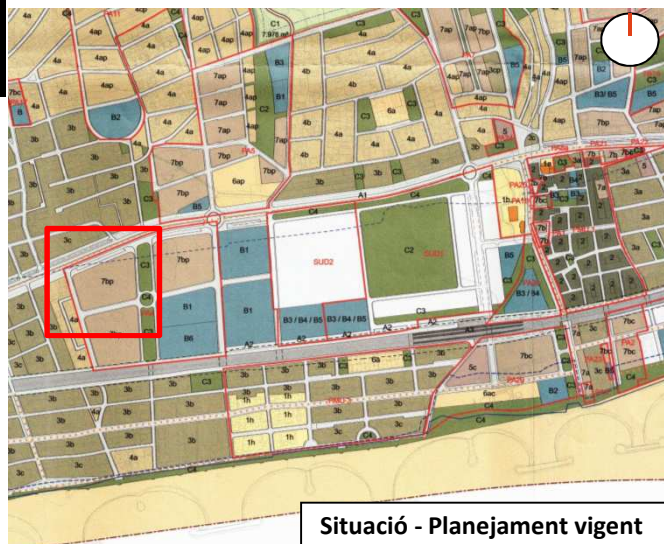
Baix Penedès

• Objecte

Definir l'ordenació dels terrenys que conformen la cantonada de l'Av. Barcelona amb l'Av. Cèsar August, la façana de l'Av. Cèsar August i la cantonada d'aquest amb l'Av. del Castell.

• Acord

Emetre informe en sentit desfavorable.

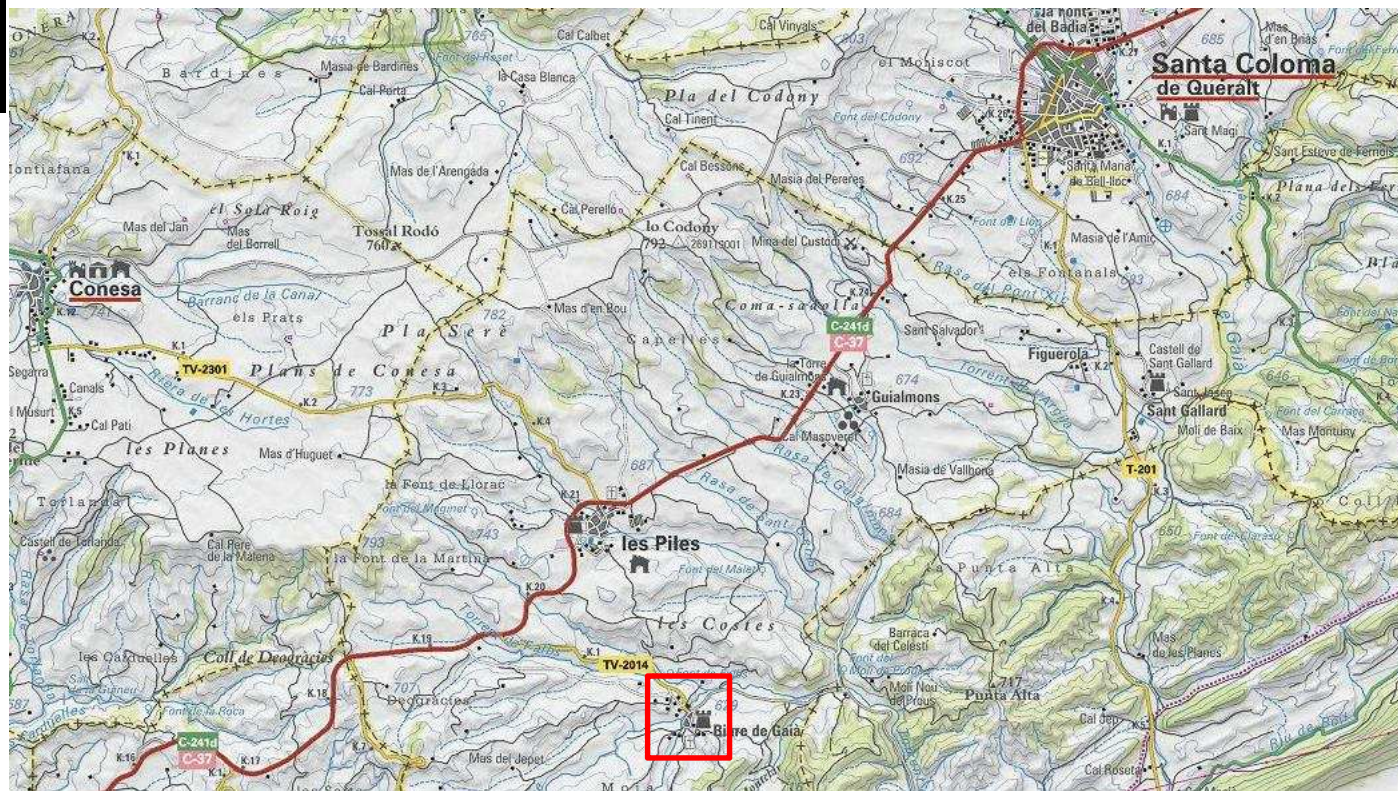


12•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER REORDENACIÓ DEL NUCLI URBÀ DE BIURE DE GAIÀ

LES PILES

Conca de Barberà



• Objecte

La reordenació del nucli urbà de Biure de Gaià.

• Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.



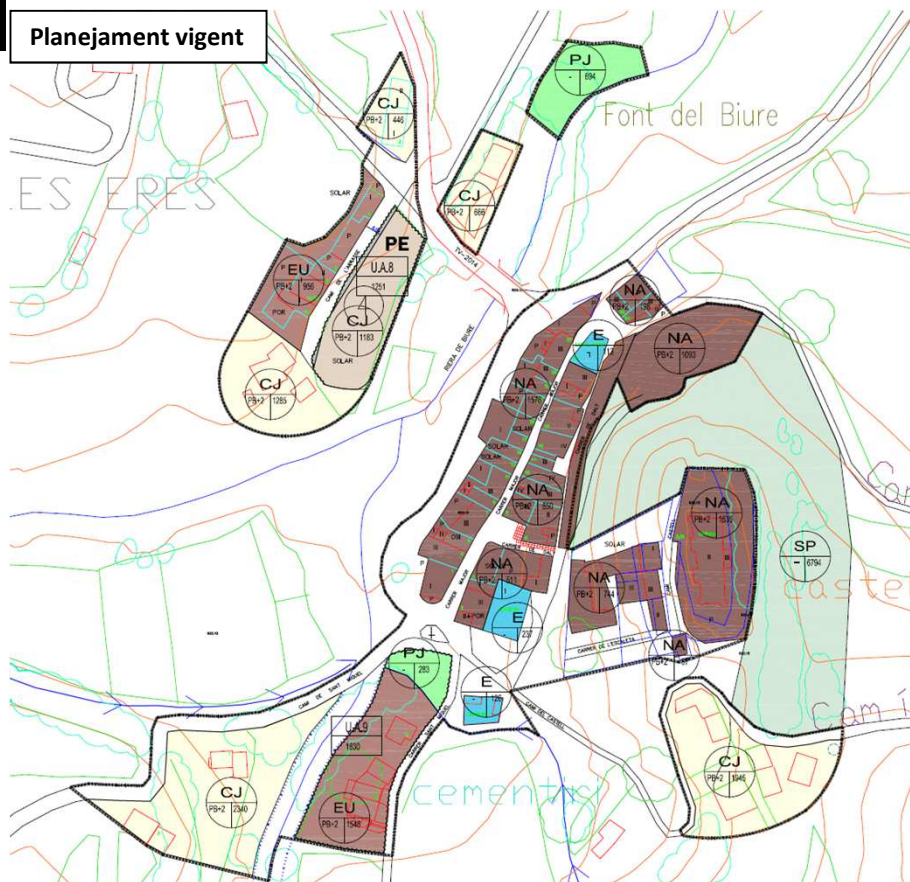
22/04/2015



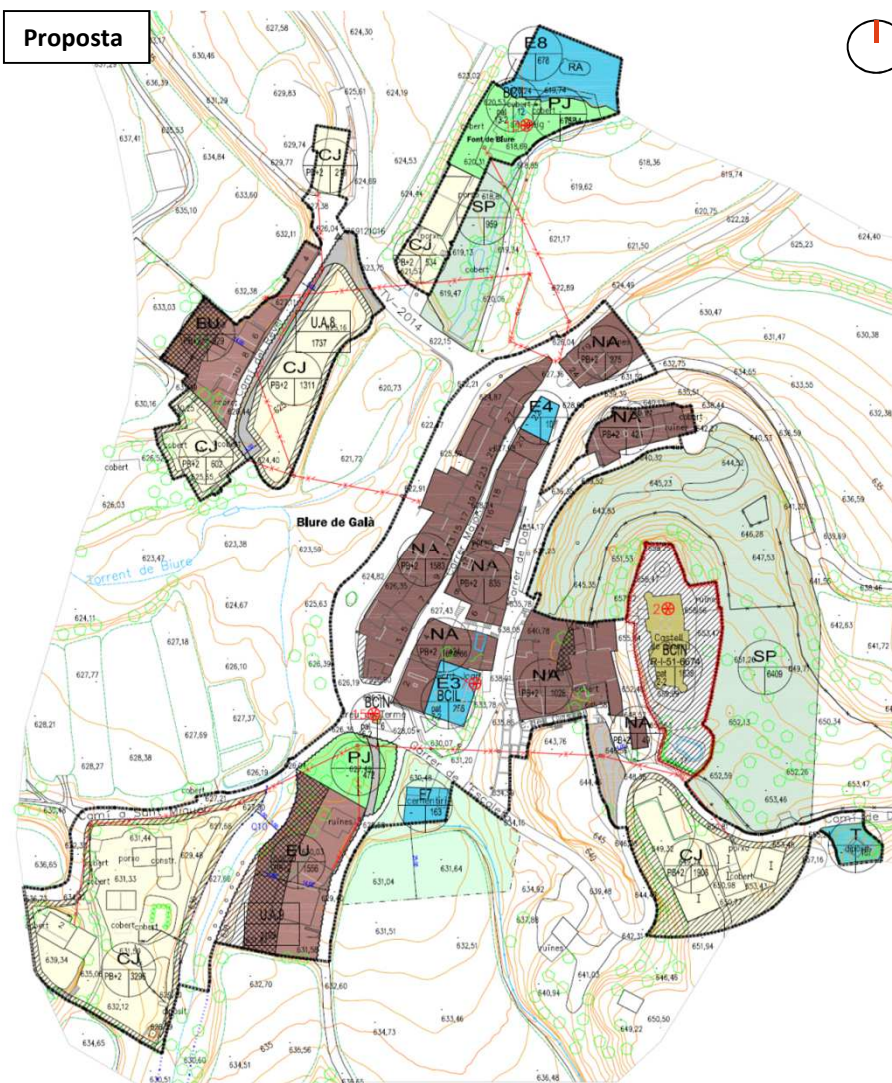
22/04/2015

Conca de Barberà

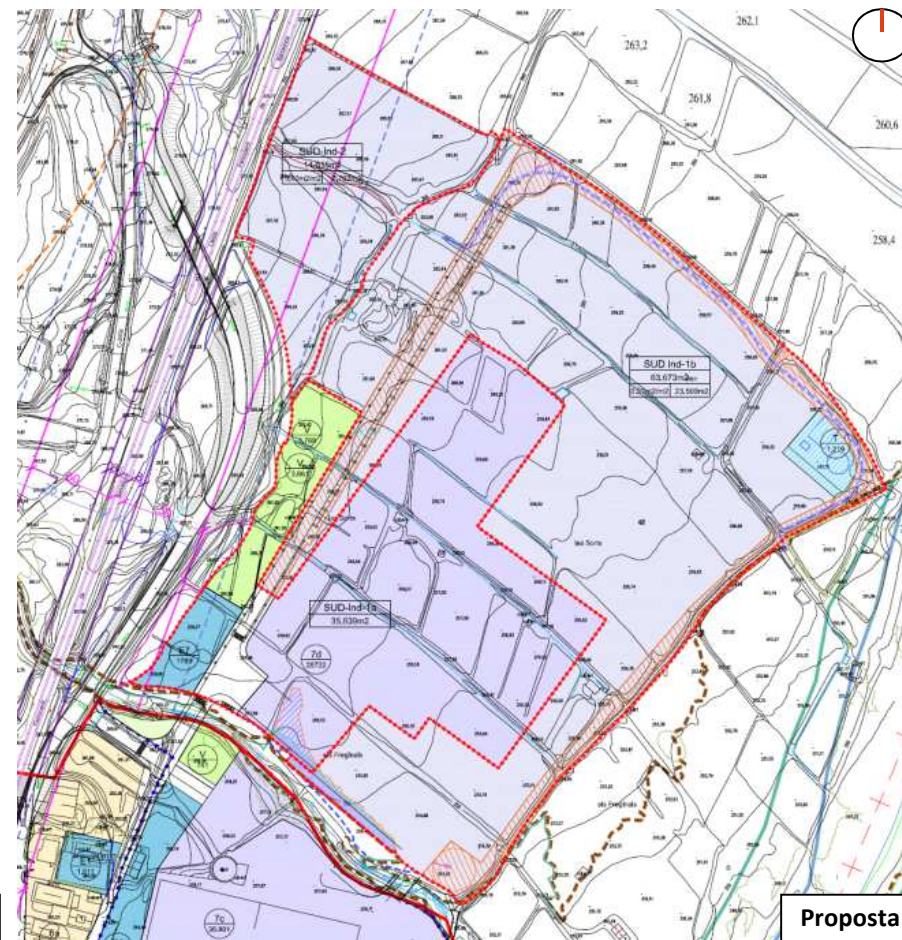
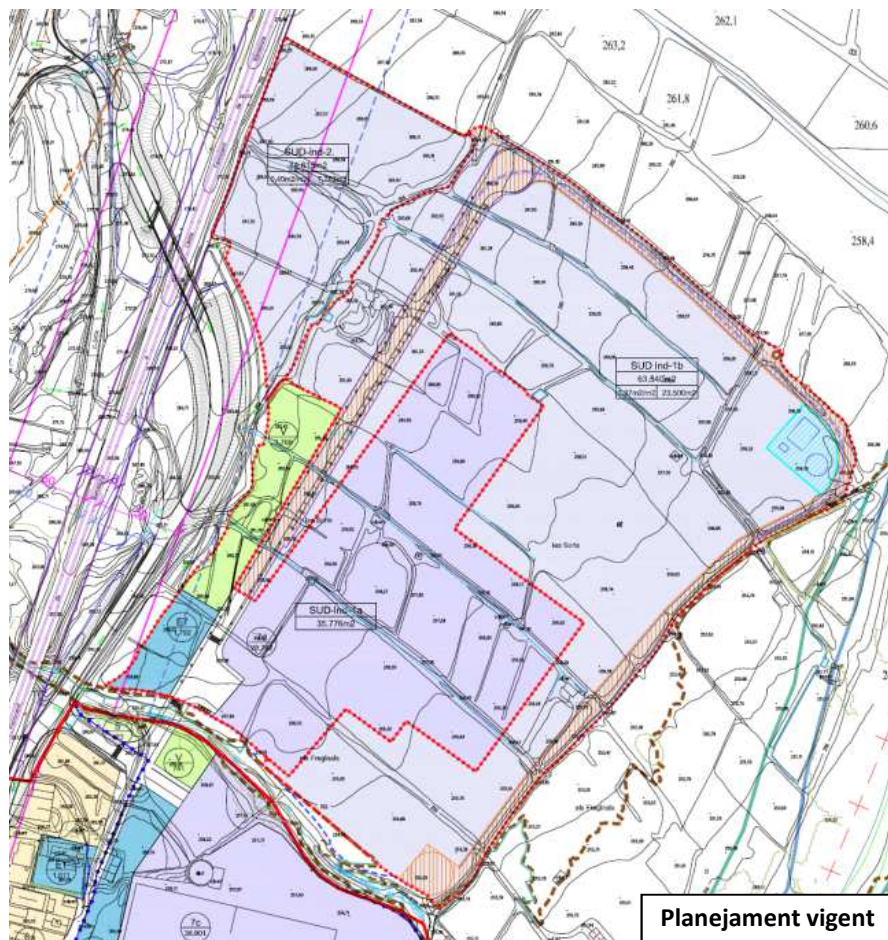
Planejament vigent



Proposta



	NS	Modificació NS	Diferència
Equipaments (E)	477,02 m2	1.205,18 m2	+728,16 m2
Parcs i Jardins (PJ)	977,86 m2	1.230,58 m2	+252,72 m2
Vialitat (V)	8.638,98 m2	8.170,27 m2	-468,31 m2
Infraestructures i Serveis Tècnics (T)	0 m2	187,31 m2	+187,31 m2
Total	10.093,86 m2	10.793,34 m2	+699,88 m2



• Objecte

El document té per objecte principal modificar el paràmetre de separació entre finques veïnes del mateix propietari per permetre una ordenació més compacta de l'edificació.

• Acord

Aprovar definitivament i publicar.

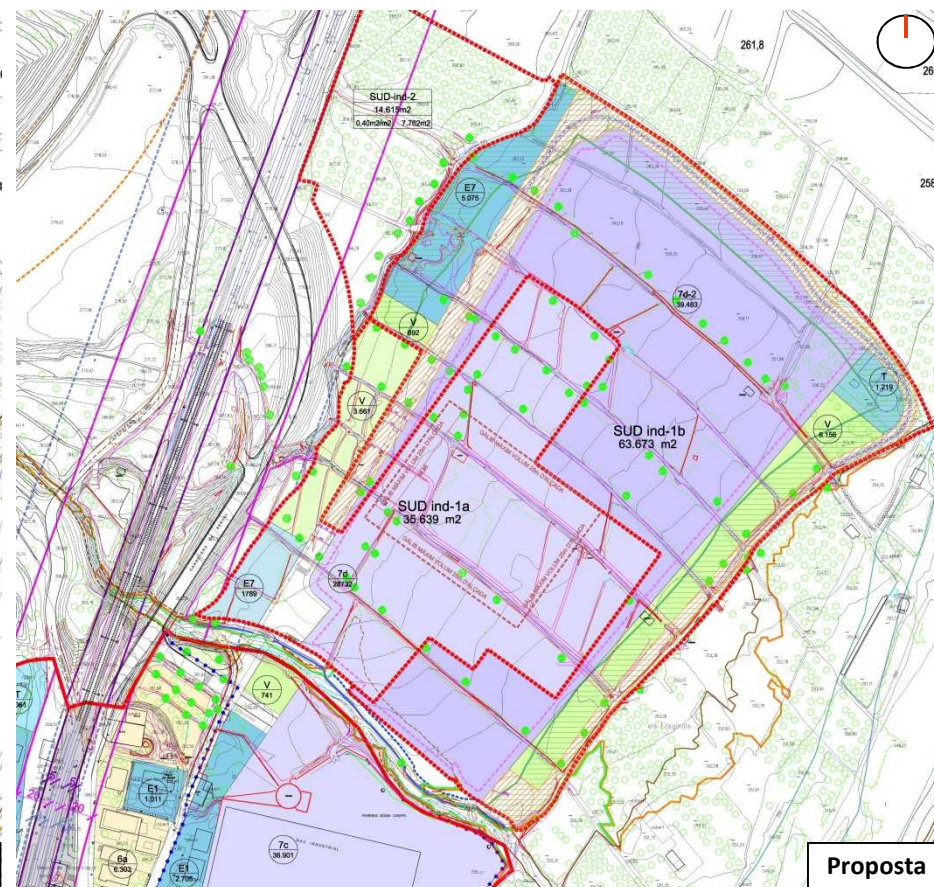
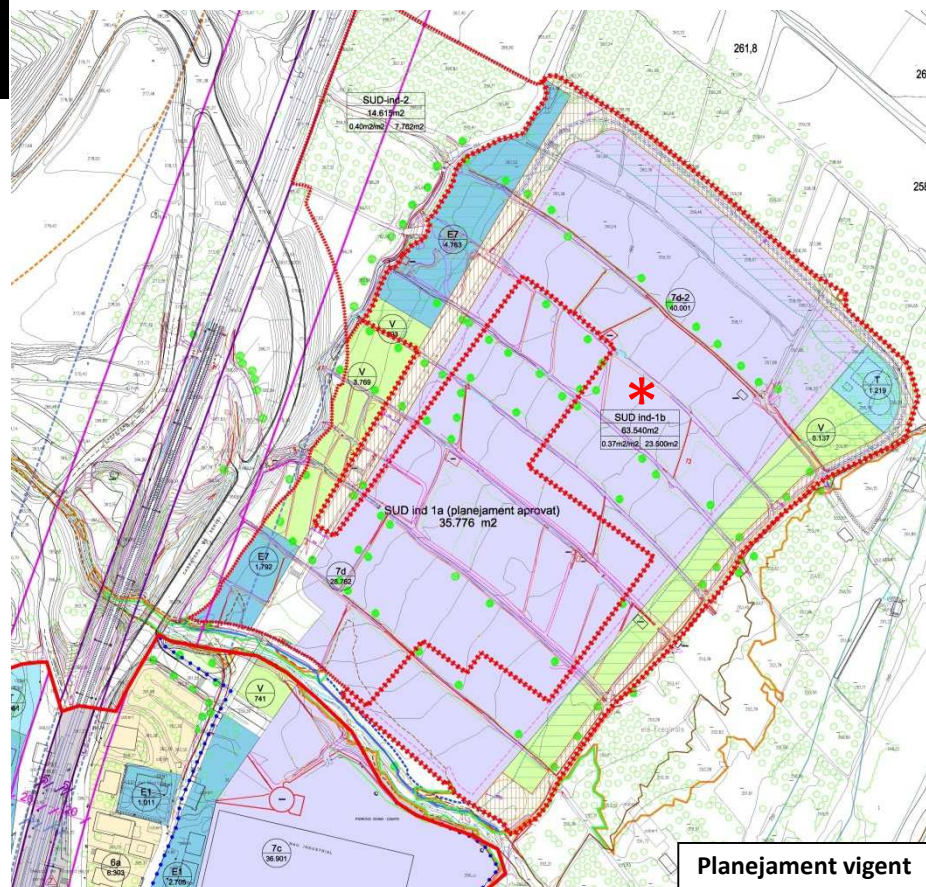
Proposta – Quadre superfícies

	PP ind 1 (SUD ind 1a)			PP ind 1b (SUD ind 1b)			TOTAL		
	PP aprov. m2	Ajusts m2	Difer. m2	PP aprov. m2	Ajusts m2	Difer. m2	PP apr. m2	Ajusts m2	Difer. m2
Espais lliures	3.769	3.661	-108	6.730	6.848	+118	10.499	10.509	+10
Equipaments	1.792	1.789	-3	4.763	5.075	+312	6.555	6.864	+309
Vialitat	1.453	1.457	-4	713	934	+221	2.166	2.391	+225
Vialitat vinculada SUD ind 1a	0	0	0	10.114	10.114	0	10.114	10.114	0
Serveis tècnics vinculats SUD ind 1a	0	0	0	1.219	1.219	0	1.219	1.219	0
Total sistemes	7.014	6.907	-107	23.539	24.190	+651	30.553	31.097	+544
Indústria aïllada	28.762	28.732	-30	40.001	39.483	-518	68.763	68.215	-548
Total sòl privat	28.762	28.732	-30	40.001	39.483	-518	68.763	68.215	-548
TOTAL SECTOR	35.776	35.639	-137	63.540	63.673	+133	99.316	99.312	-4

Proposta – Quadre sostre i ocupació

	PP ind 1 (SUD ind 1a)			PP ind 1b (SUD ind 1b)			TOTAL		
	PP aprov. m2/m2	Ajusts m2/m2	Diferència m2/m2	PP aprov. m2/m2	Ajusts m2/m2	Difer. m2/m2	PP apr. m2	Ajusts m2	Difer. m2
Ocupació	0,7604	0,7605	+0,0001	0,5629	0,5703	+0,0074	0,6455	0,6504	+0,0049
	PP ind 1 (SUD ind 1a)			PP ind 1b (SUD ind 1b)			TOTAL		
Sostre	21.870	21.850	-20	23.500	23.500	0	45.370	45.350	-20

Conca de Barberà

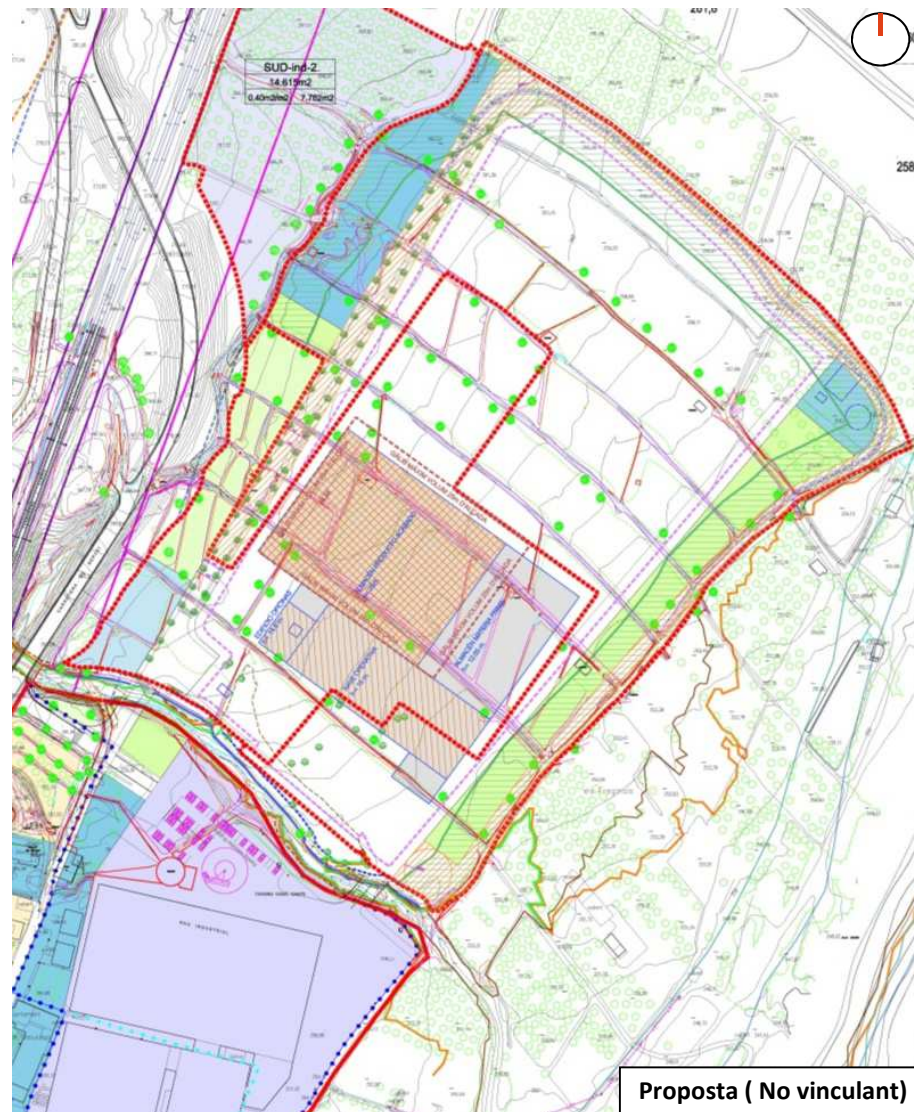
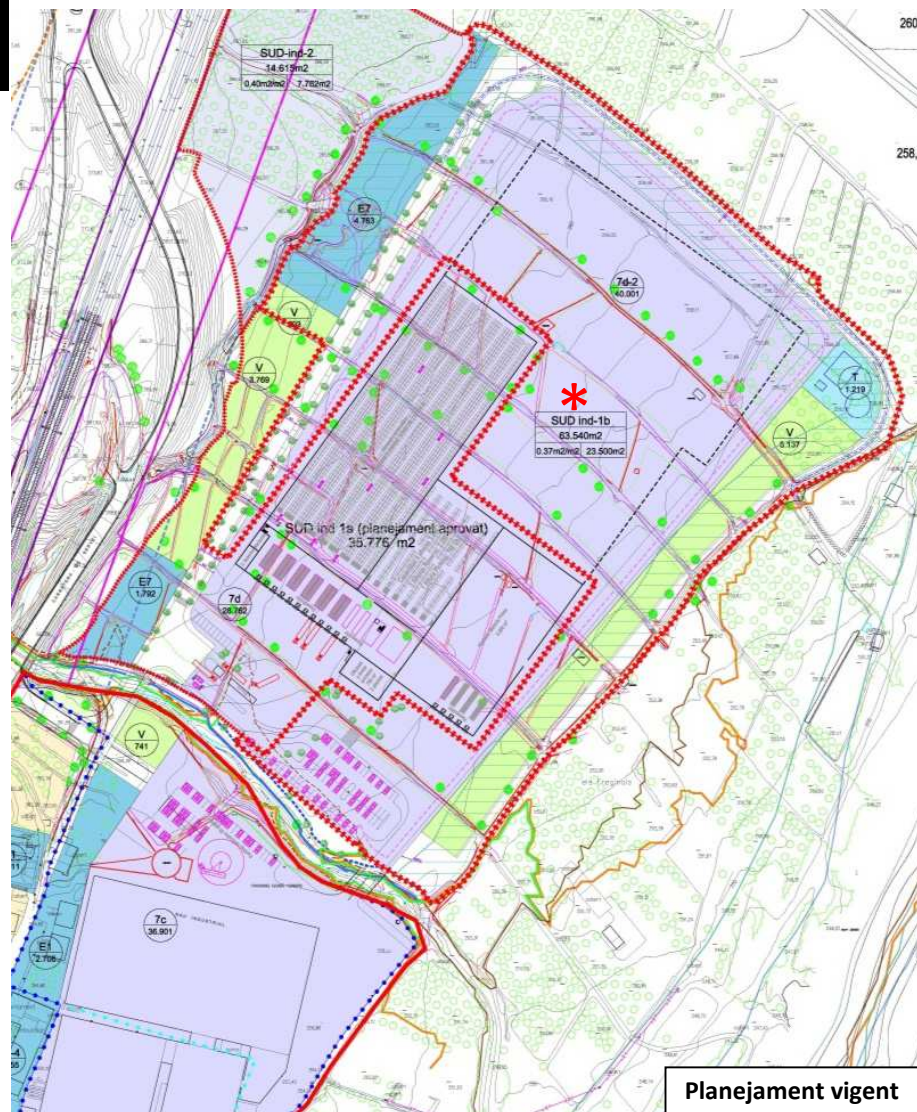


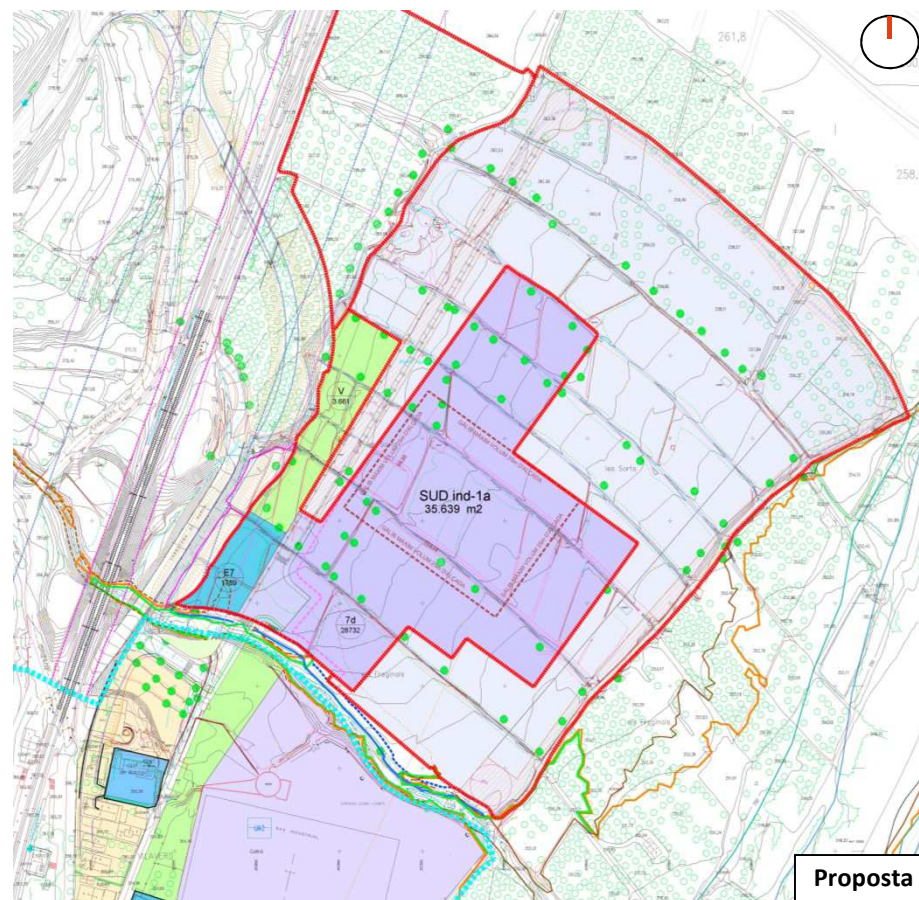
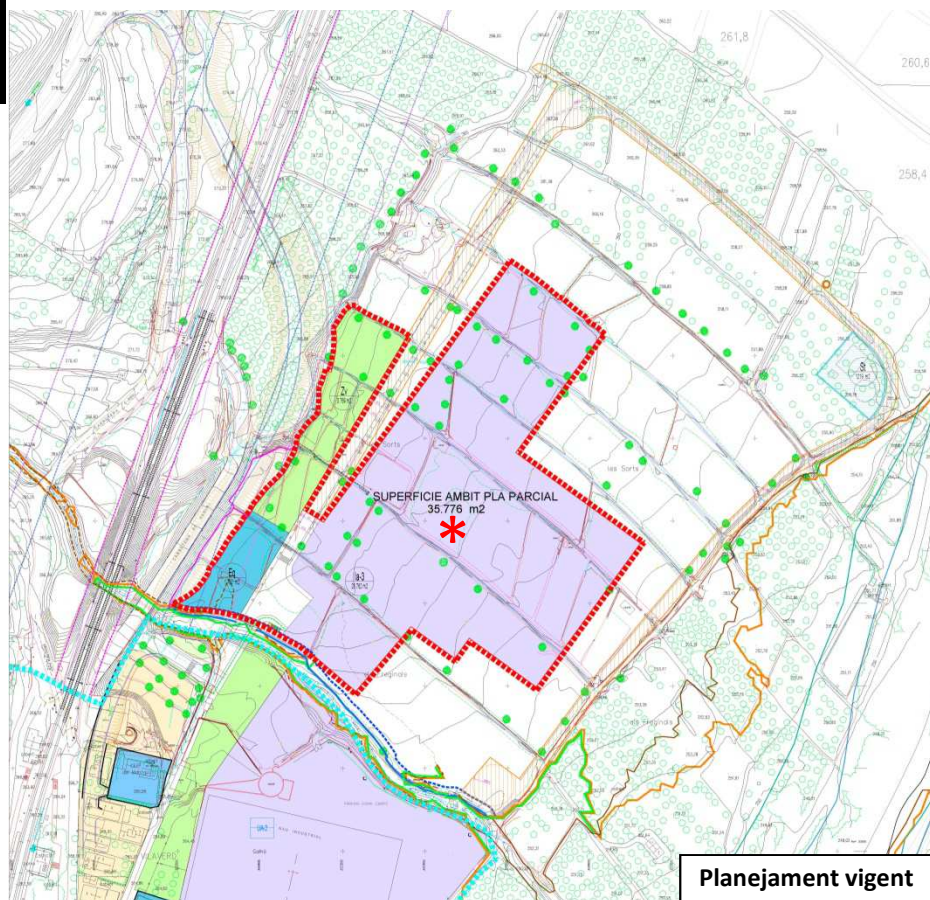
Objecte

El document té per objecte principal modificar el paràmetre de separació entre finques veïnes del mateix propietari per permetre una ordenació més compacta de l'edificació.

Acord

Emetre informe favorable.





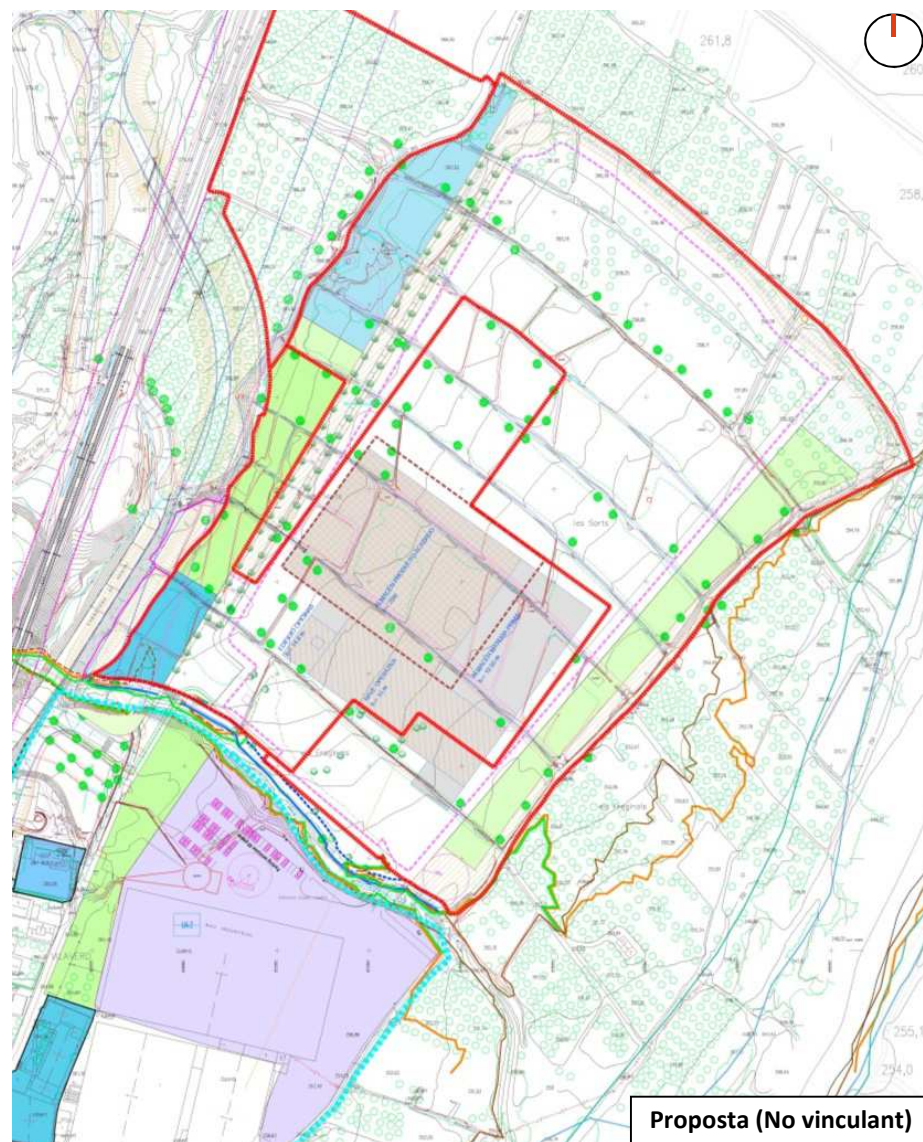
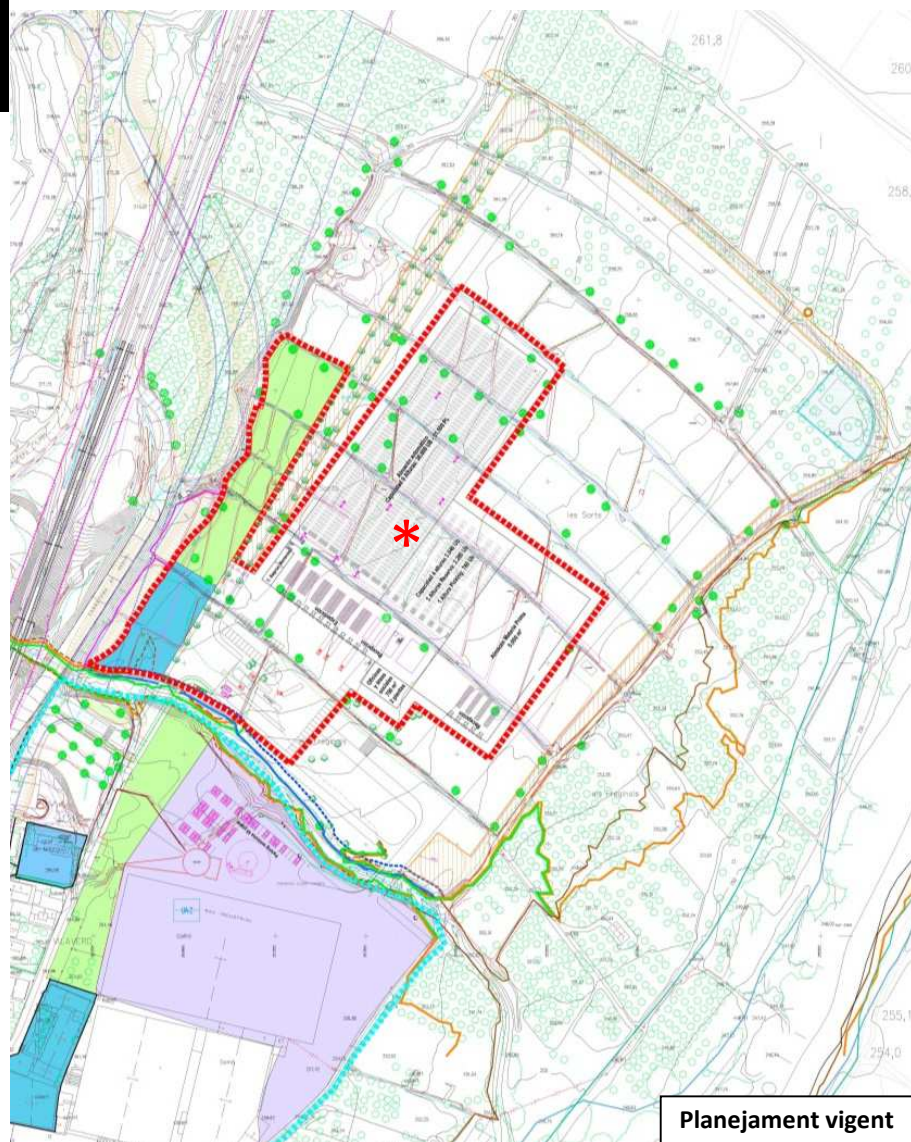
• Objecte

El document té per objecte principal modificar el paràmetre de separació entre finques veïnes del mateix propietari per permetre una ordenació més compacta de l'edificació.

• Acord

Emetre informe favorable.

Conca de Barberà



16

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL XIII DE LLEVANT DE CREIXELL-MAR I SÍNIES NORD

CREIXELL

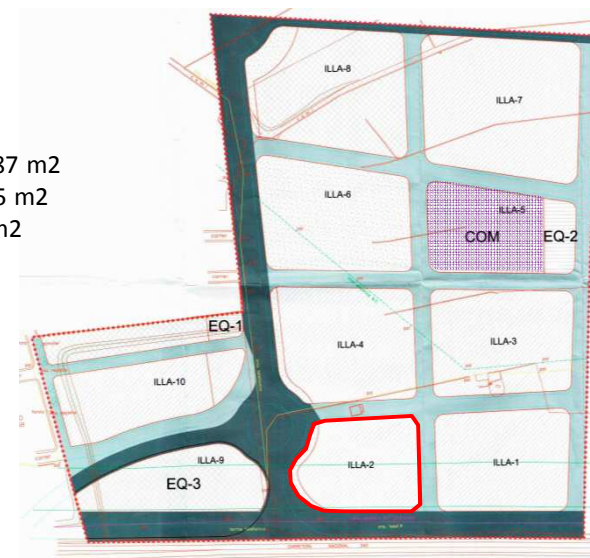
Tarragonès



Situació

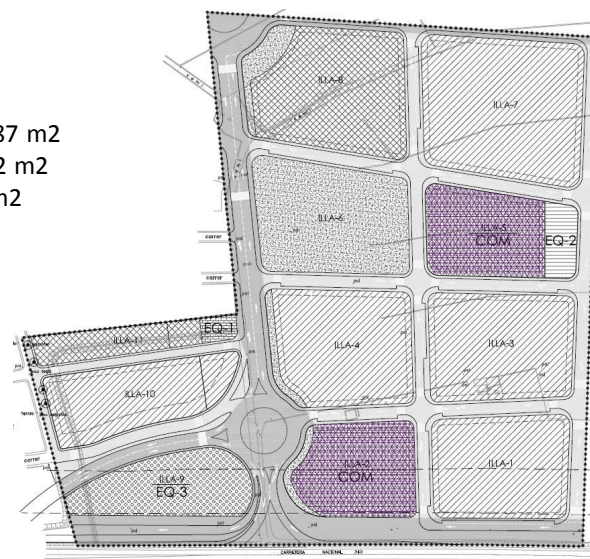
Planejament vigent Mod. Any 2009

Habitatges 258
Sostre màxim 30.454,87 m²
- Residencial 27.889,75 m²
- Comercial 2.565,12 m²



Proposta

Habitatges 234
Sostre màxim 30.454,87 m²
- Residencial 25.209,52 m²
- Comercial 5.245,34 m²



SÒL PRIVAT	PP vigent(2009)	Proposta modificació	
Zona comercial	4.750,21 m²	9.713,60 m²	+4.963,39 m ²
Zona ciutat-jardí	51.647,69 m²	46.684,30 m²	-4.963,39 m ²
TOTAL SÒL PRIVAT	56.397,90 m ²	56.397,90 m ²	

Objecte

Modificar la qualificació urbanística de l'illa 2 per possibilitar la implantació d'un edifici comercial.

Acord

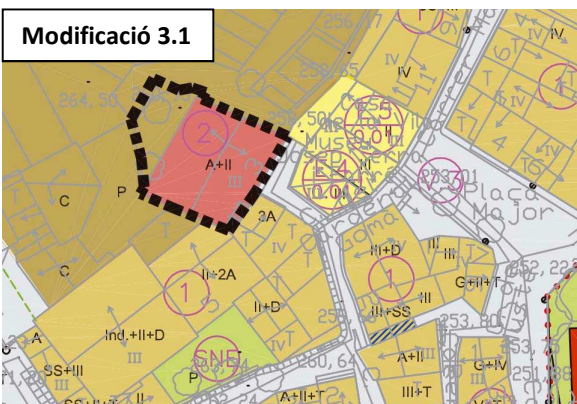
Suspendre l'aprovació definitiva.

Alt Camp

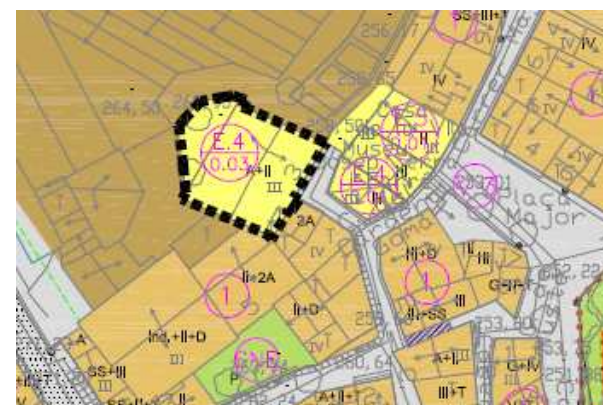


Situació

Modificació 3.1

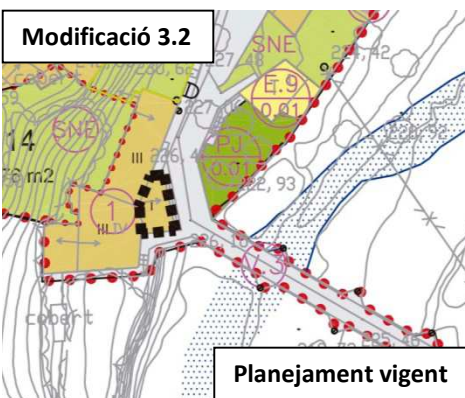


Planejament vigent

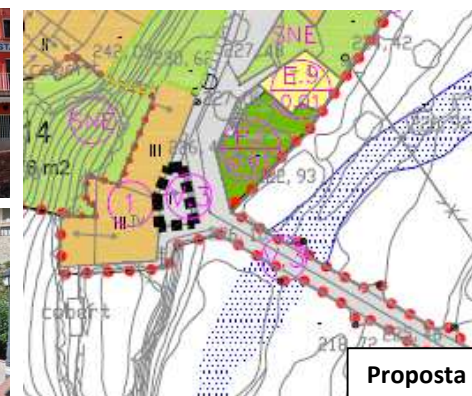


Proposta – Text refós

Modificació 3.2



Planejament vigent



Proposta

Objecte

- Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.07.2017

Acord

- Donar conformitat al text refós i publicar.



Modificació 3.3

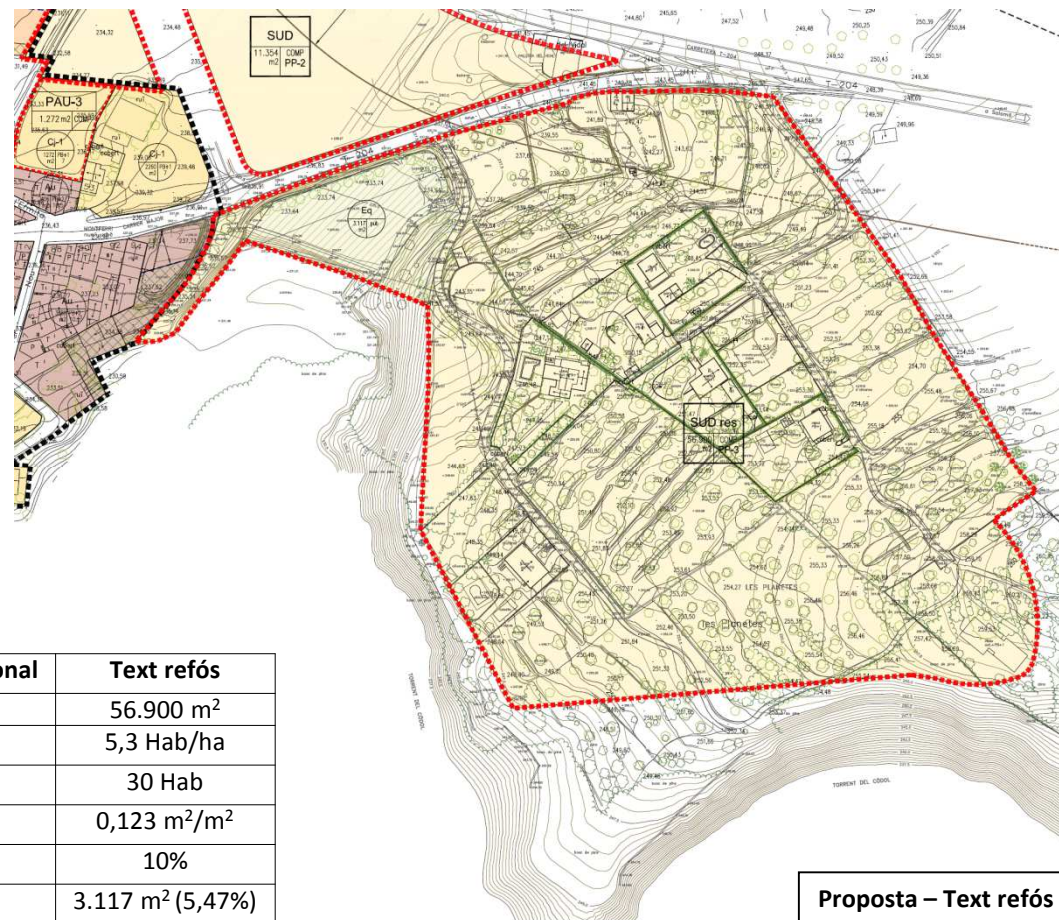
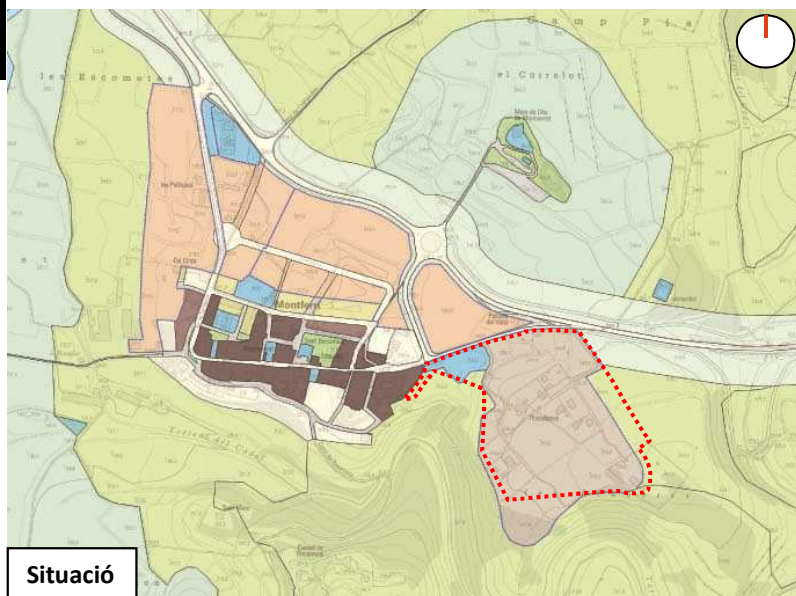
Molí de les Roixel·les - nivell de protecció 2

18•

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT AL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT I AJUST DE LÍMITS DEL SUD-3 "LA PLANETA"

MONTFERRI

Alt Camp



	POUM	Aprovació provisional	Text refós
Àmbit	55.213,00 m ²	62.342,53 m ²	56.900 m ²
Densitat d'habitatges	12 Hab/ha	8 Hab/ha	5,3 Hab/ha
Nombre màxim d'habitatges	66 Hab	49 Hab	30 Hab
Edificabilitat bruta màxima	0,25 m ² /m ²	0,22 m ² /m ²	0,123 m ² /m ²
Espais lliures	10% (5.521,30 m ²)	10%	10%
Equipaments	5% (2.760,65 m ²)	5%	3.117 m ² (5,47%)

• Objecte

Donar compliment als acords de les CTUCT de 27.12.2016 i 04.05.2017

• Acord

Aprovar definitivament i publicar.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'HORT D'EN CIRERA

BARBERÀ DE LA CONCA

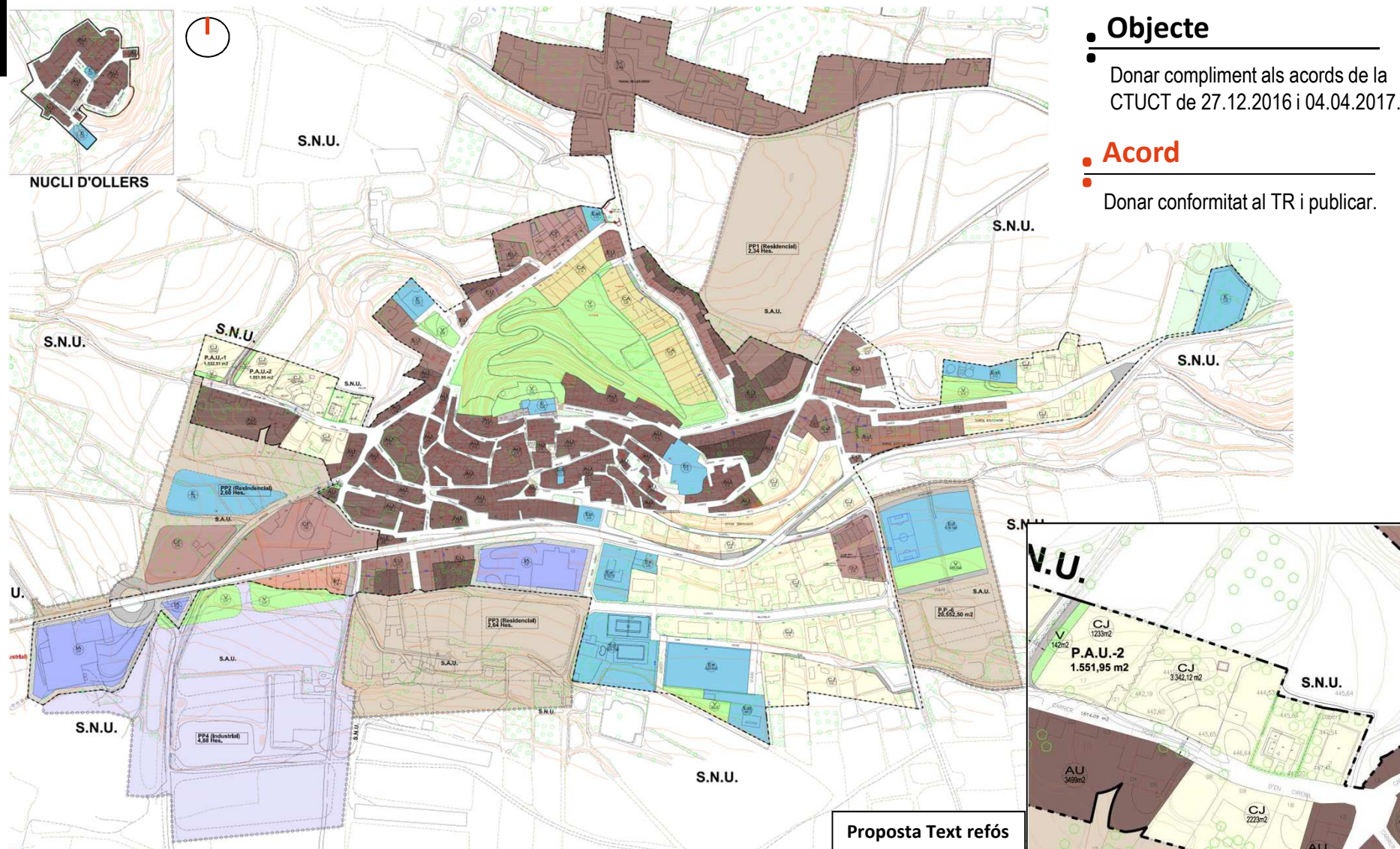
Conca de Barberà

• Objecte

Donar compliment als acords de la CTUCT de 27.12.2016 i 04.04.2017.

• Acord

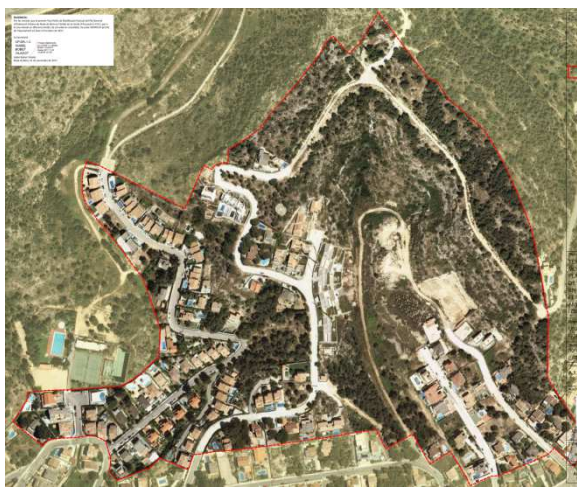
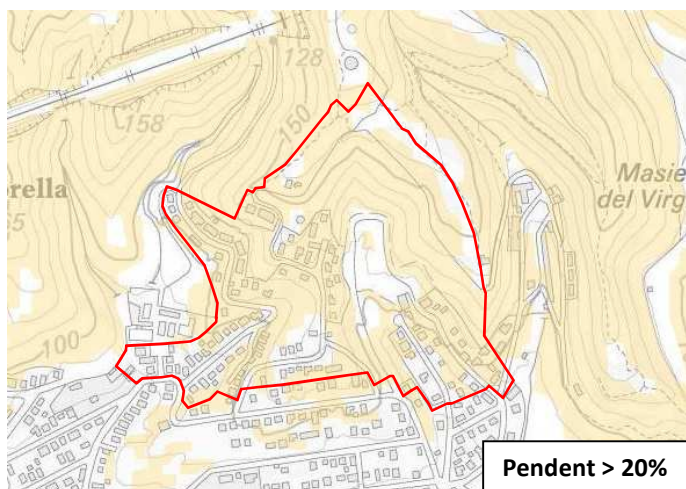
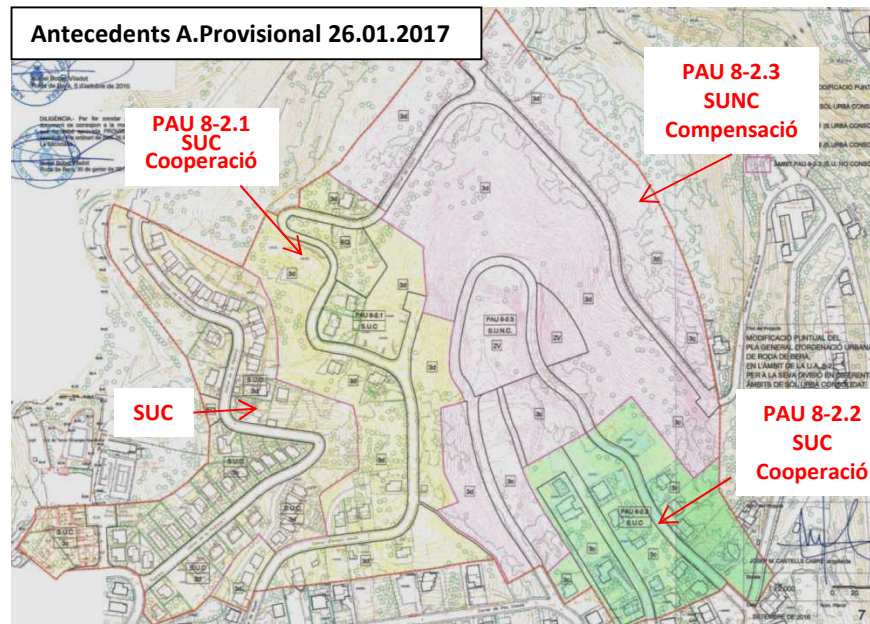
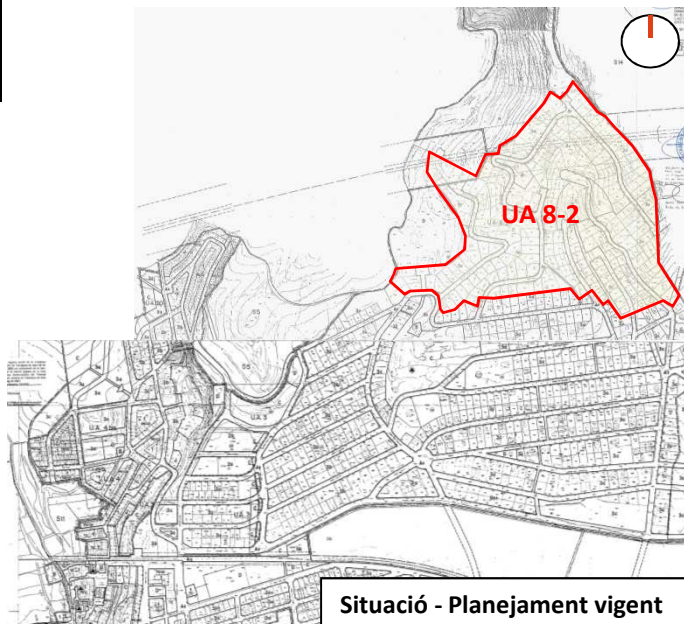
Donar conformitat al TR i publicar.



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 8.2 PER LA SEVA DIVISIÓ EN DIFERENTS ÀMBITS DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

RODA DE BERÀ

Tarragonès



Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 04.05.2017.

Acord

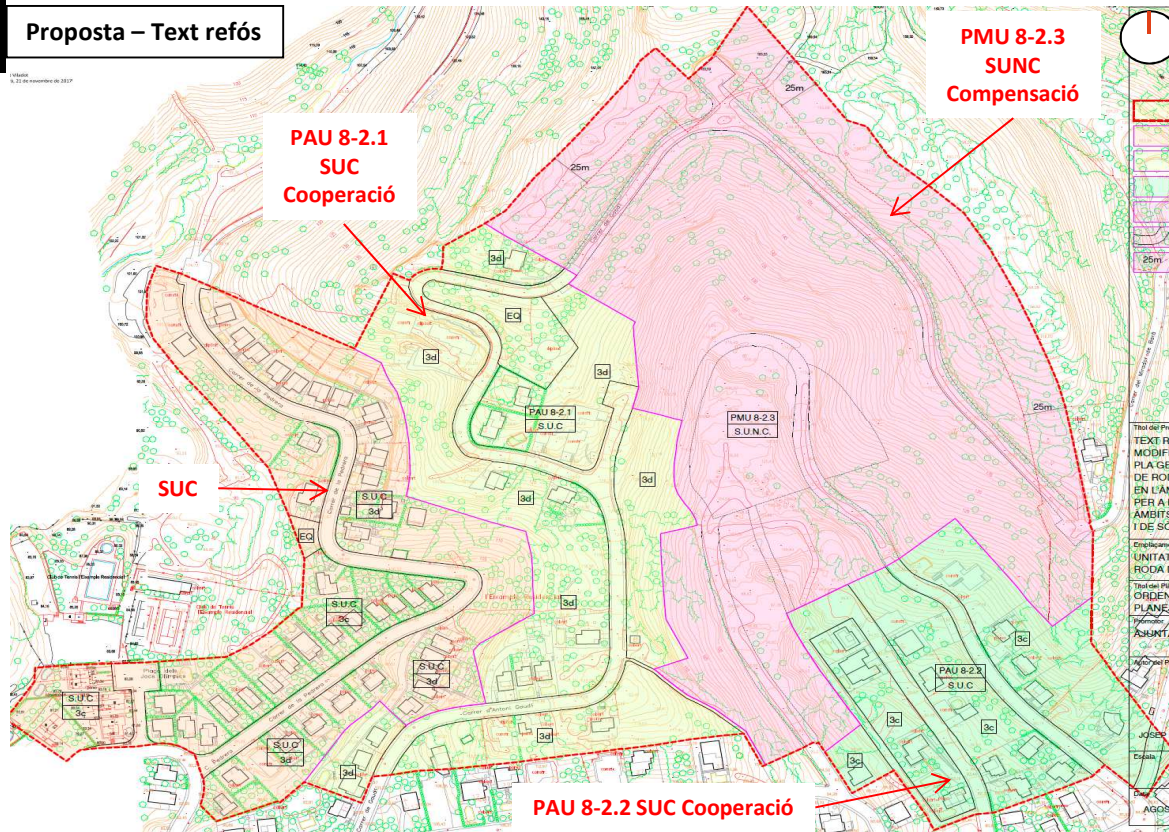
Aprovar definitivament i publicar.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 8.2 PER LA SEVA DIVISIÓ EN DIFERENTS ÀMBITS DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

RODA DE BARÀ

Tarragonès

Proposta – Text refós



Normativa PG . Article 73 Apartat x:

PLA DE MILLORA URBANA 8-2.3

1. Objectiu:

Completar el teixit urbà, acomplir la remodelació urbana de l'àmbit, preservar sòls amb pendents superiors al 20% i garantir una utilització racional del sòl.

2. Ordenació: Tramitació PMU

- Preservar el sòl amb pendent superior al 20%.
- Preveure una franja de separació i protecció contra incendis forestals, respecte amb el límit del sòl no urbanitzable (amplada mínima de 25 m).
- Incloure un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics.

3. Cessions:

Mínim espais lliures públics 8.163 m2
Viari, el mínim imprescindible.

4. Sistema d'actuació:

Compensació bàsica.

5. Etapes execució:

No es podrà tramitar fins que no s'hagi consolidat el 60% de les construccions dels PAUs 8-2.1 i 8-2.2

6. Tramitació:

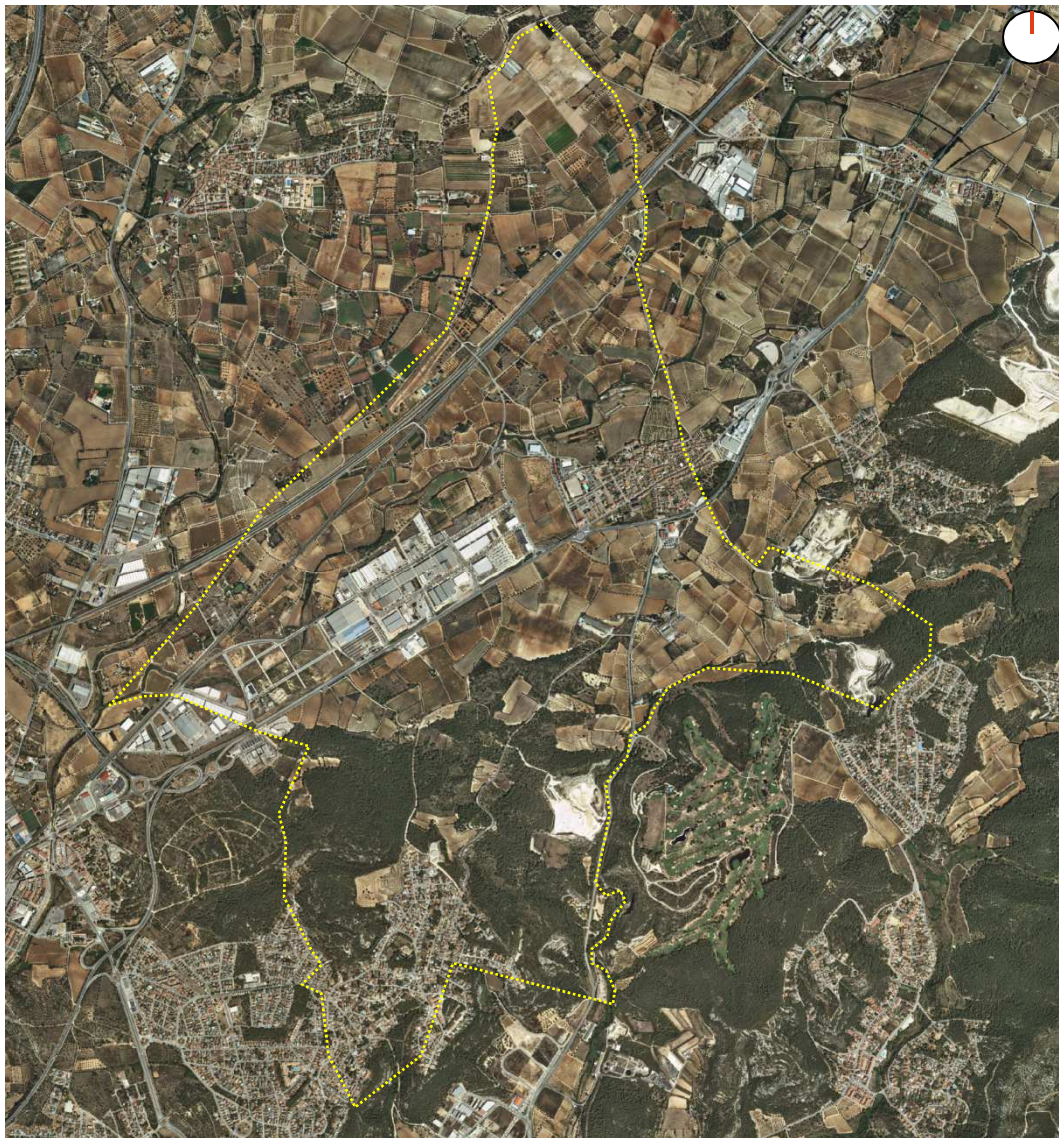
Projecte d'urbanització i de reparcel·lació. Junta de compensació.



29.03.2007
Llicència obres majors
15 habitatges unifamiliars

12.03.2015
Declaració caducitat
llicència

CONSULTA EN RELACIÓ AMB ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC REGULATS AL DECRET 159/2012, DE 20 DE NOVEMBRE, D'ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC I HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC



Objecte

La consulta de l'Ajuntament en relació a l'ús d'habitatges d'ús turístic situats dins del seu terme municipal.

Acord

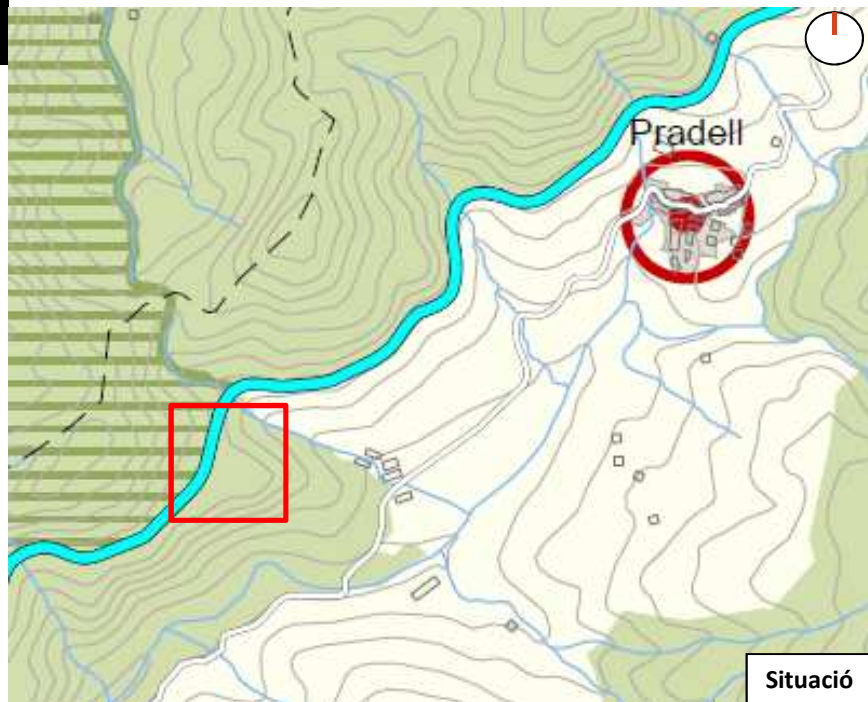
Emetre informe.

22

CONSULTA EN RELACIÓ A LA REHABILITACIÓ EN SNU D'UN EDIFICI EXISTENT, CAN CIURANA, SITUAT AL POLÍGON 12, PARCEL·LA 93

PRADELL DE LA TEIXETA

Priorat

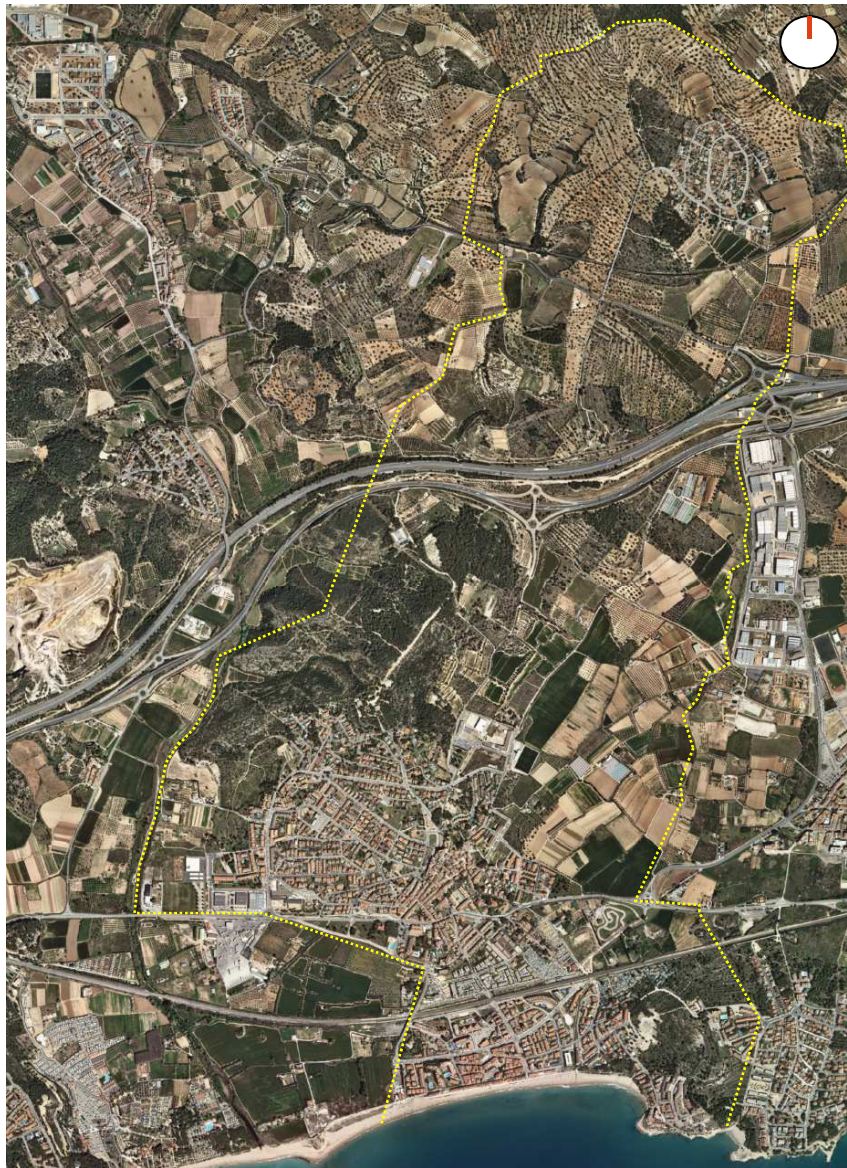


Objecte

L'Ajuntament consulta sobre el procediment a seguir en relació a la proposta de rehabilitació d'un edifici existent.

Acord

Emetre informe.



Tarragonès

• Objecte

- L'Ajuntament sol·licita informe sobre els criteris per a computar l'edificabilitat en les caixes d'escala, passeres d'accés als edificis, cossos sortints oberts, en els cossos sortints semitancats i els espais sota pèrgola.

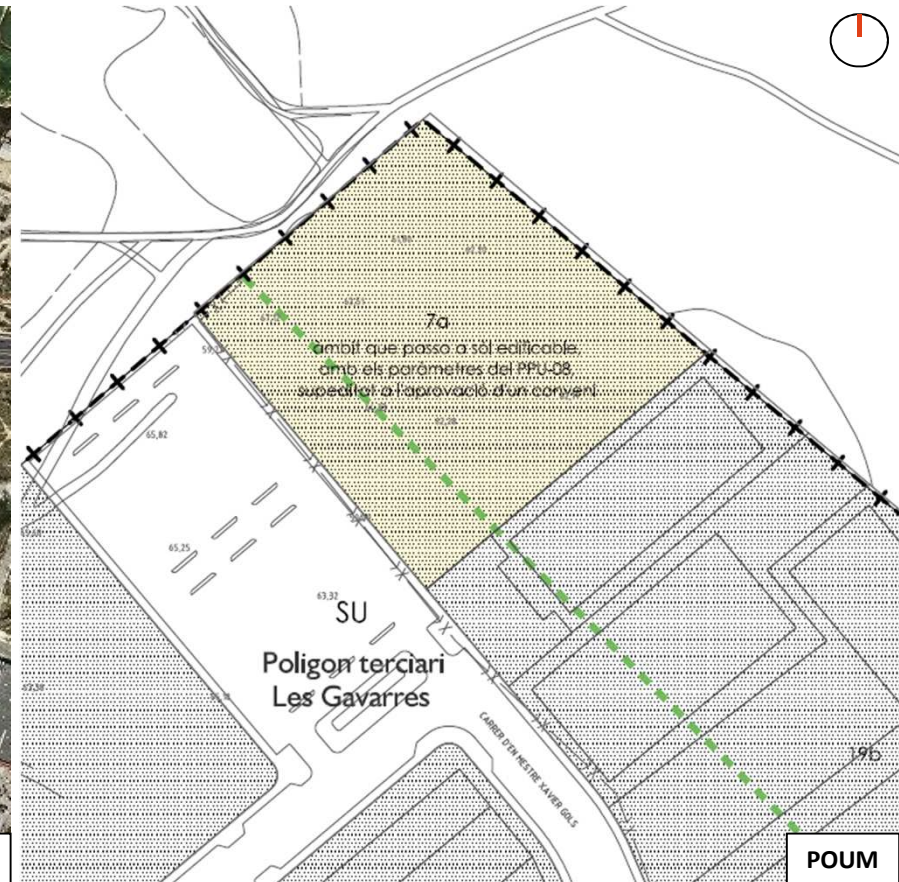
• Acord

- Emetre informe.

Tarragonès



Situació



POUM

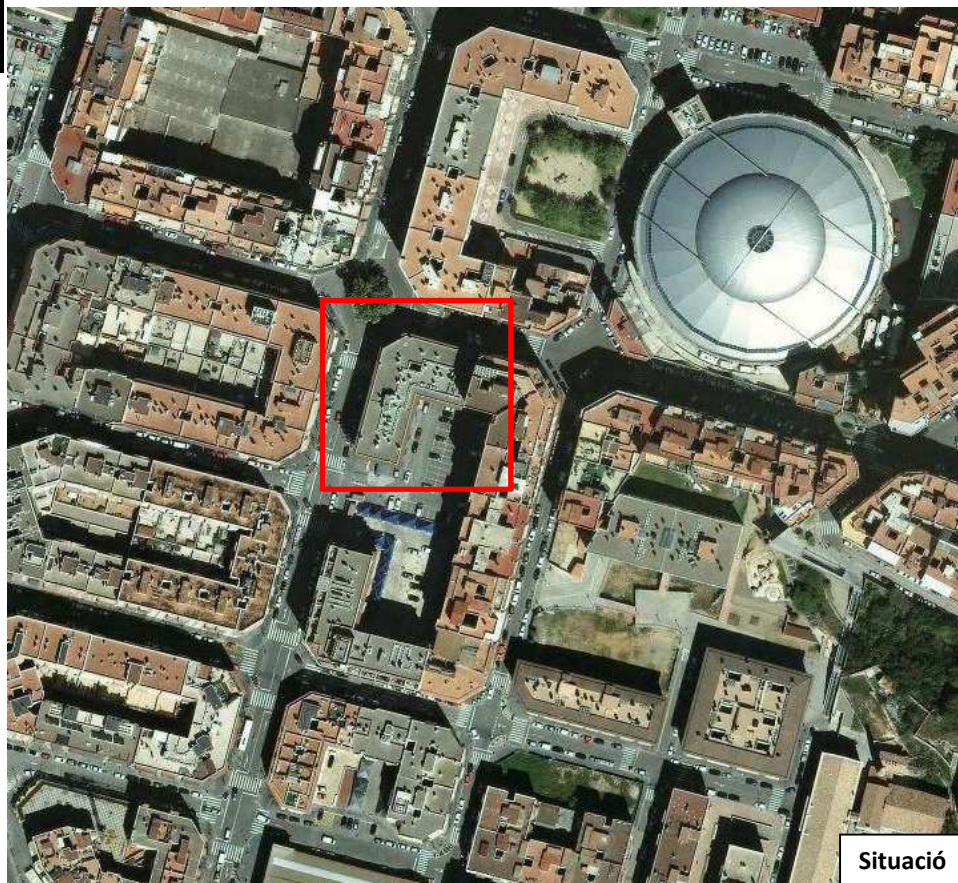
• Objecte

La tramitació a seguir per a l'alienació de les finques municipals núm. 1371 i 1371/1 amb la finalitat de poder adquirir "La Font dels Lleons", monument arqueològic situat al carrer Pere Martell, núm. 42, del municipi de Tarragona.

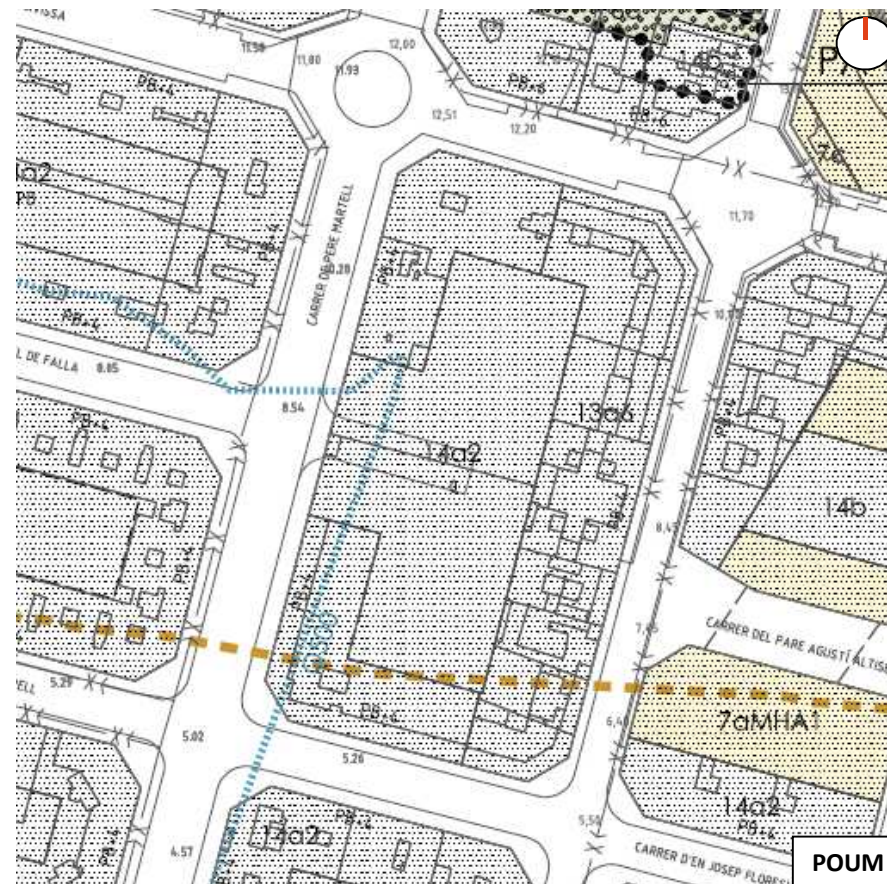
• Acord

Emetre informe.

Tarragonès



Situació



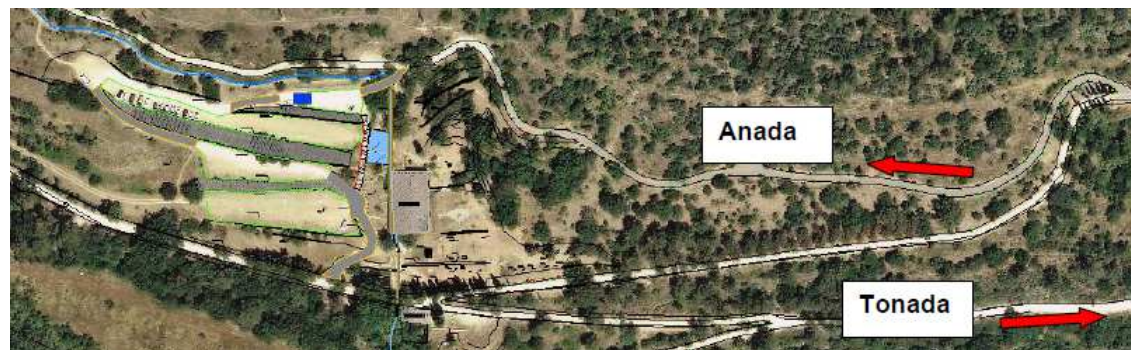
POUM

25

PROJECTE EN SNU D'ADEQUACIÓ D'ELEMENTS COMPLEMENTARIS A L'ÀREA DE LLEURE DE MAS FORÈS

ALCOVER

Alt Camp



Objecte

L'adequació de l'àrea de lleure anomenada Mas de Forès.

Acord

Aprovar definitivament.



26

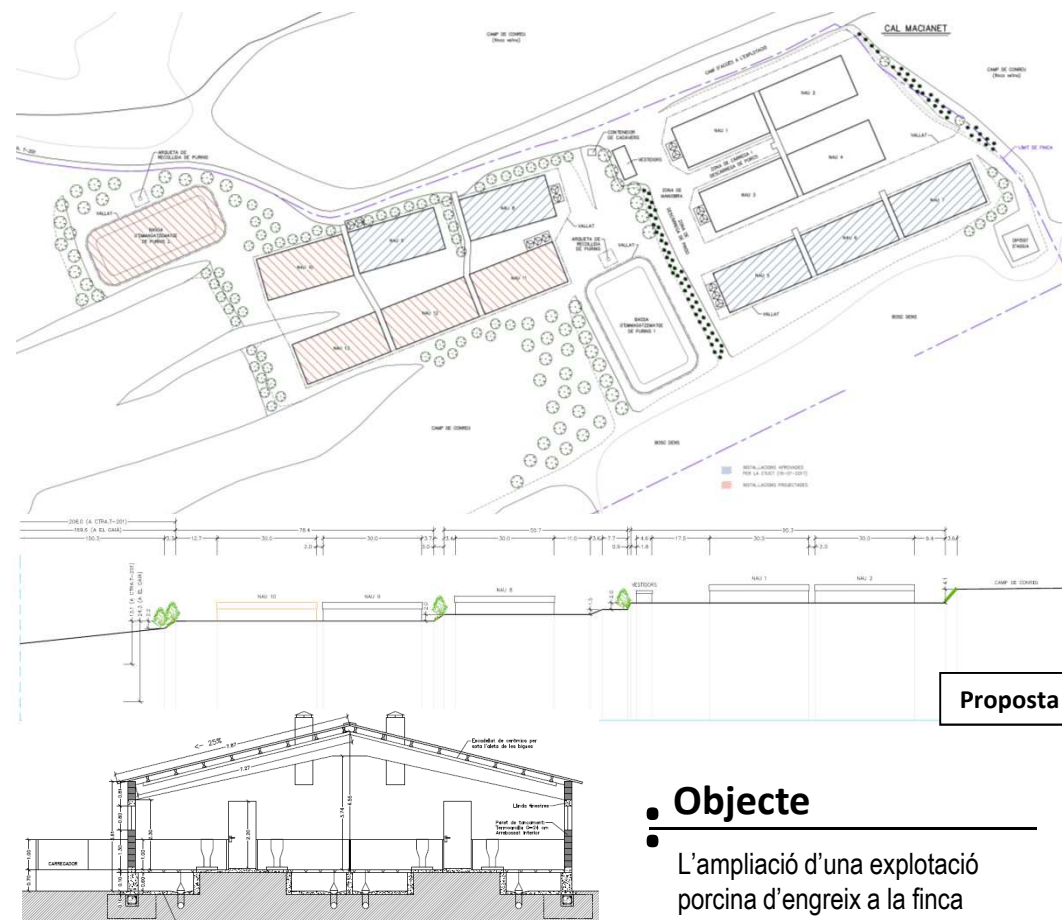
SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA AL POLÍGON 12, PARCEL·LA 1

PONTILS

Conca de Barberà



Situació



Proposta

Objecte

L'ampliació d'una explotació porcina d'engreix a la finca anomenada Cal Macianet

Acord

Suspendre l'emissió d'informe.

	Superfície	Porcs d'engreix
Actual	3.942 m2	4.500
Proposta	1.752 m2	2.000
Total	5.694 m2	6.500



Annex acord CTUCT 27.12.2016
Exp. 2016/62103

..... Ampliació zona barrera
visual d'arbres



Proposta ST

..... Ampliació zona barrera
visual d'arbres

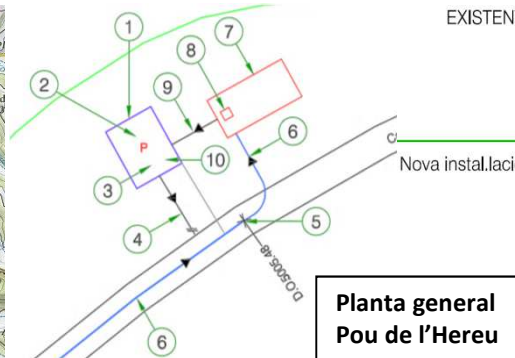
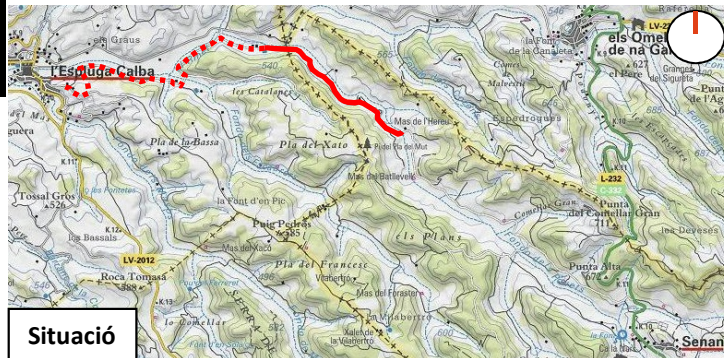
[Red hatched box] Àmbit ampliació

27•

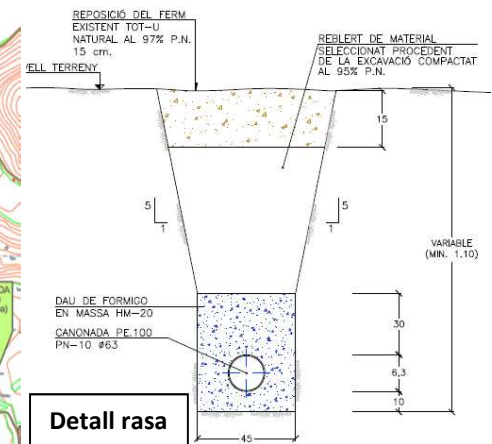
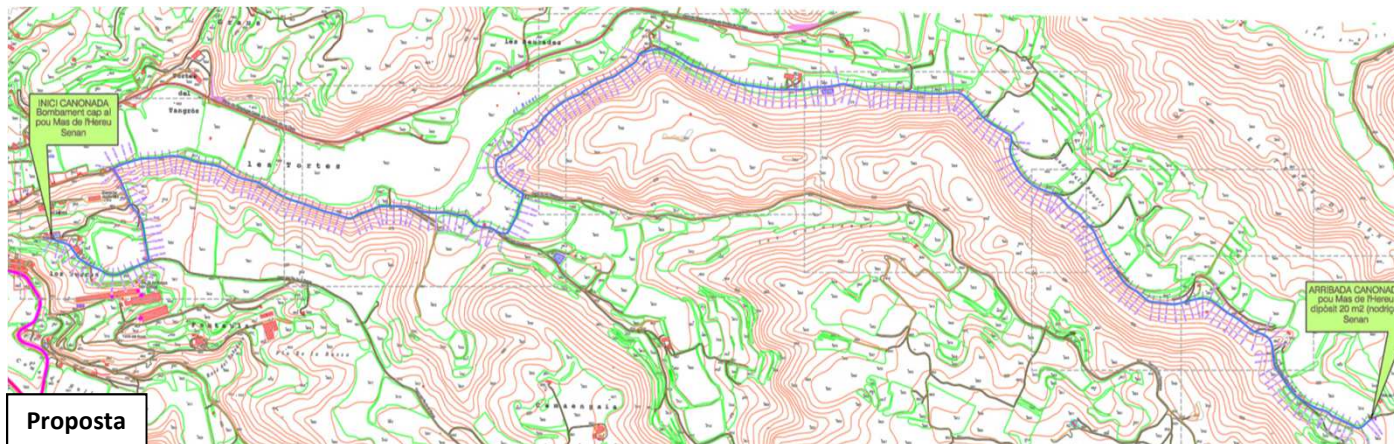
PROJECTE EN SNU DE NOVA CONNEXIÓ A LA XARXA D'AIGÜES PER A L'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE

SENAN

Conca de Barberà



- | EXISTENT | |
|-------------------|---|
| 1 | Caseta Pou Mas de l'Hereu |
| 2 | Pou amb bomba d'extracció sumergida |
| 3 | Comptador de cabal d'extracció d'aigu del pou |
| 4 | Canonada DN Ø 50 entre el pou de Mas de l'Hereu i el dipòsit acumulador de Senan |
| Nova instal·lació | |
| 5 | Punt D.O. 5005.48 fi del perfil del traçat de la conducció d'aigua de l'Espluga Calba al nou dipòsit del Mas de l'hereu a Senan |
| 6 | Canonada d'impulsió PEAD PN10 Ø63, de l'Espluga Calba al nou dipòsit del Mas de l'hereu a Senan |
| 7 | Nou dipòsit acumulador 20 m3 del Mas de l'hereu |
| 8 | Registre dipòsit acumulador |
| 9 | Canonada d'aspiració PEAD PN10 Ø63 de dipòsit a grup de bombeig |
| 10 | Grup de bombeig al dipòsit acumulador de Senan |

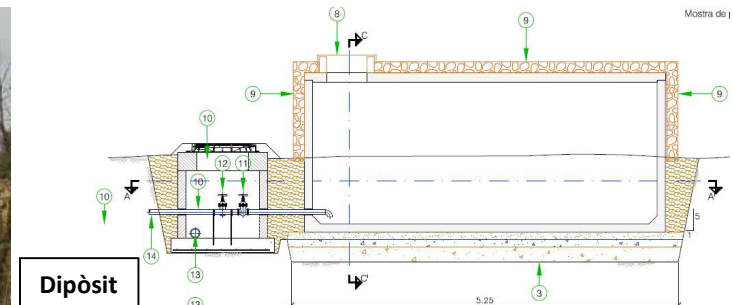


• Objecte

La nova connexió a la xarxa de la Mancomunitat d'aigües de les Garrigues en el dipòsit de l'Espluga Calba per a l'abastament d'aigua potable de Senan.

• Acord

Aprovar definitivament.

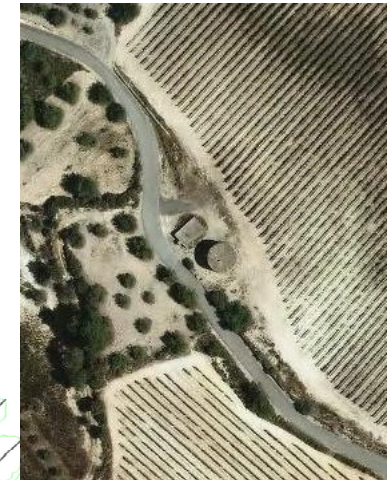
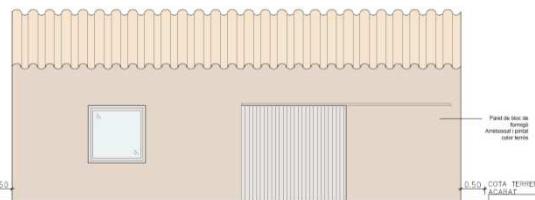
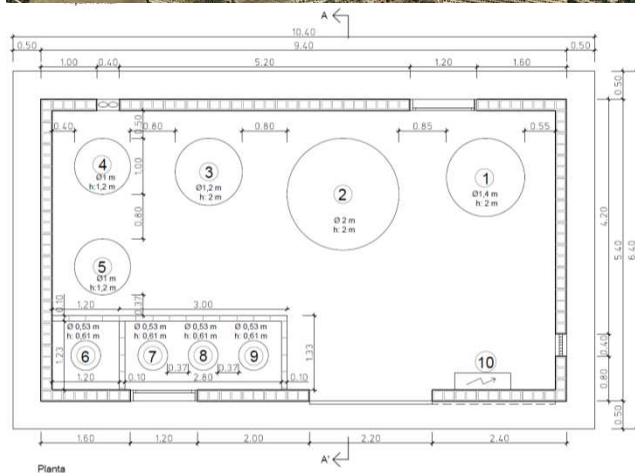
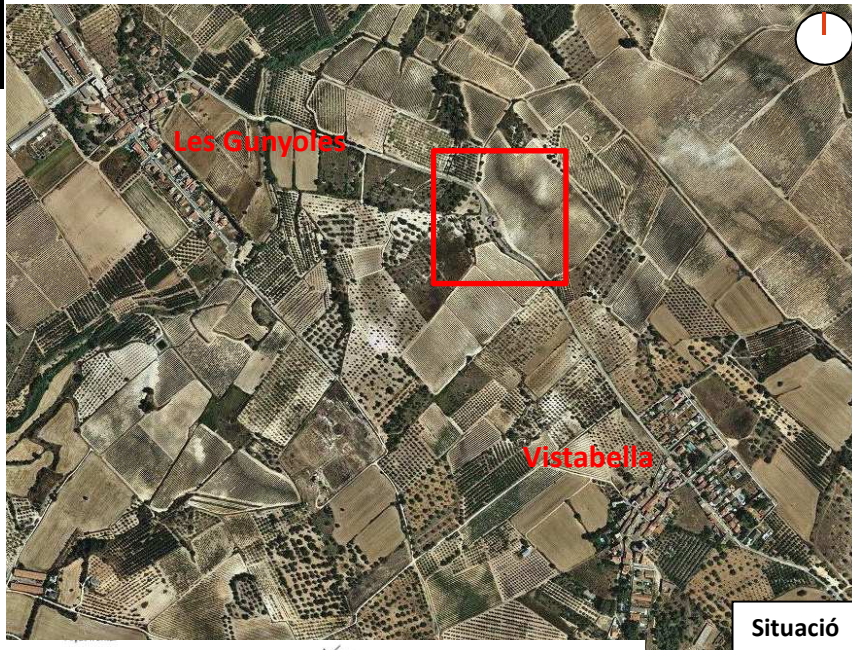


29

PROJECTE EN SNU PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA D'ELIMINACIÓ DE NITRATS PER TRACTAMENT BIOLÒGIC VISTABELLA – LES GUNYOLES

LA SECUITA

Tarragonès



Objecte

La construcció d'una planta d'eliminació de nitrats per tractament biològic a Vistabella i les Gunyoles.

Acord

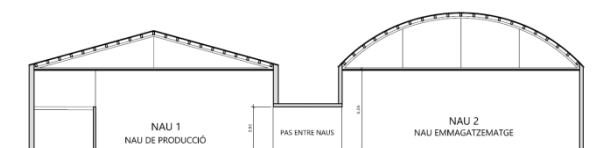
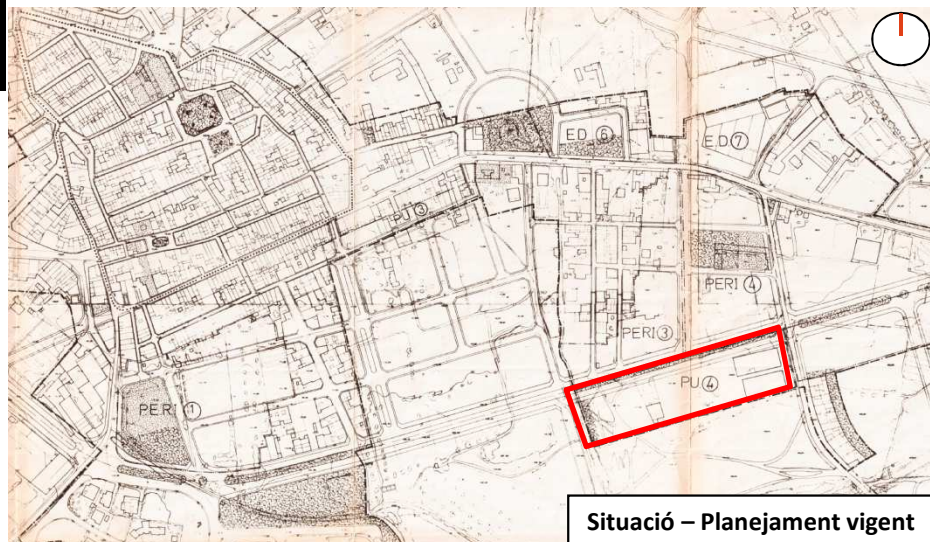
Aprovar definitivament.

31.

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES PROVISIONALS PER ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA TV-3143, PER EMMAGATZEMATGE DE MATÈRIES PRIMERES, AUXILIARS I PRODUCTE ACABAT

RIUDOMS

Baix Camp

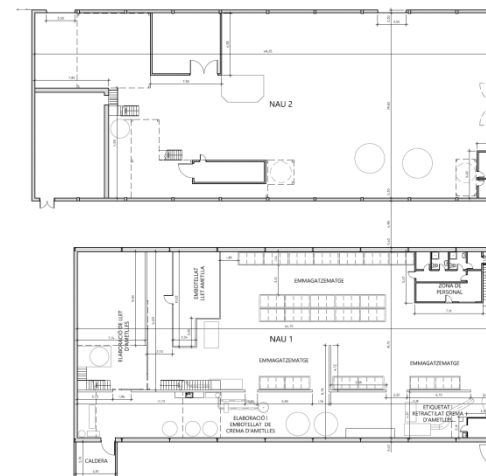


Objecte

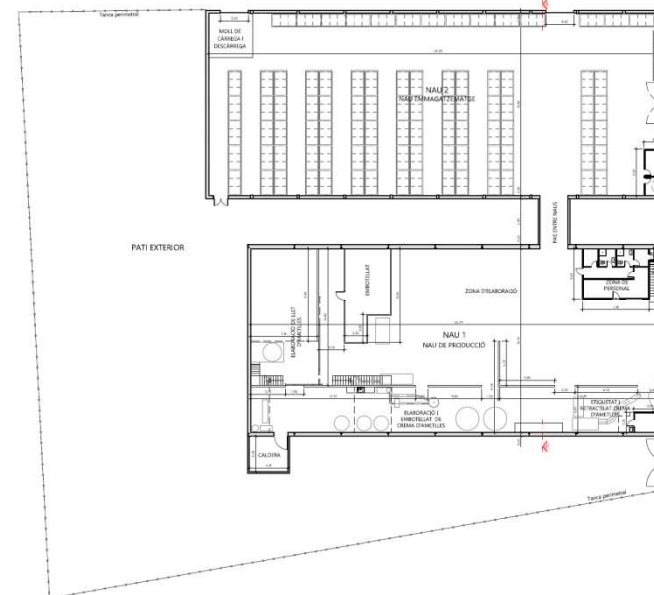
L'adequació d'una nau industrial per a emmagatzematge de matèries primeres, auxiliars i producte acabat.

Acord

Emetre informe favorable.



Estat actual



Proposta

32•

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'OBRES I USOS PROVISIONALS PER A LA PAVIMENTACIÓ DE L'ESPAI DEL MIRADOR

FORÈS

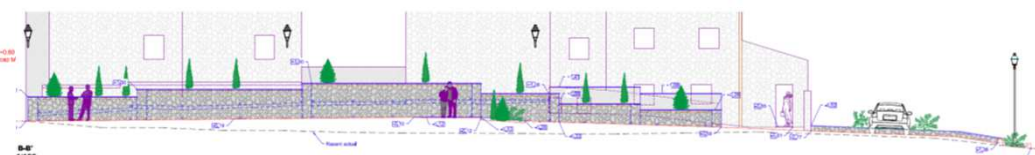
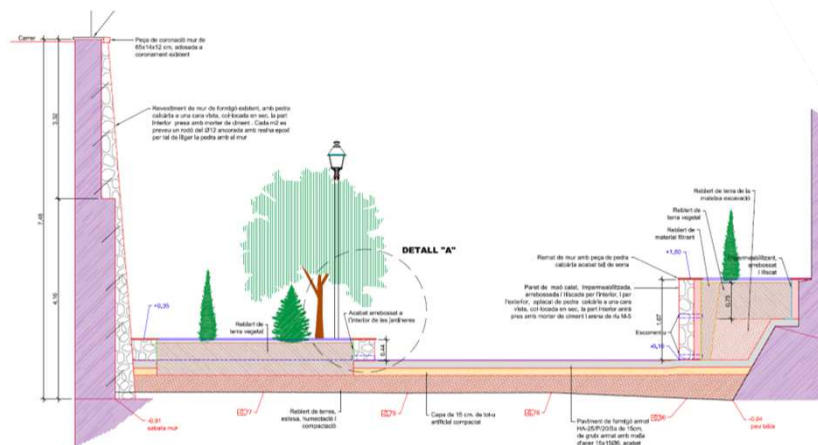
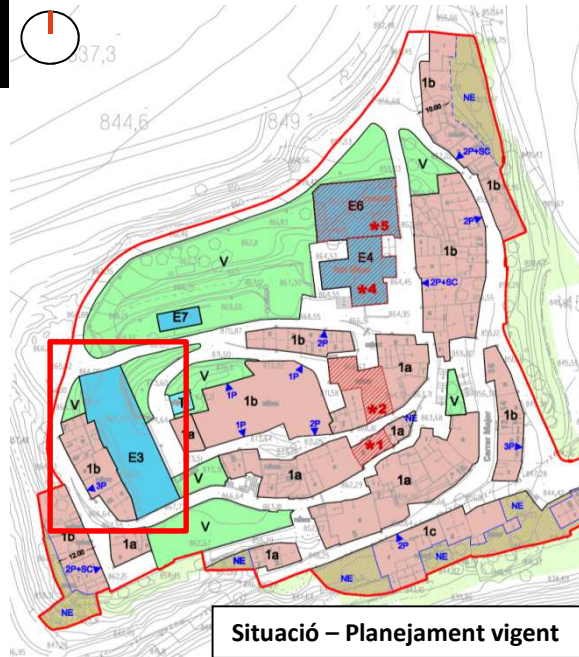
Conca de Barberà

Objecte

L'adequació i pavimentació de l'espai existent anomenat Mirador de la Conca per a aparcament de vehicles.

Acord

Emetre informe desfavorable.

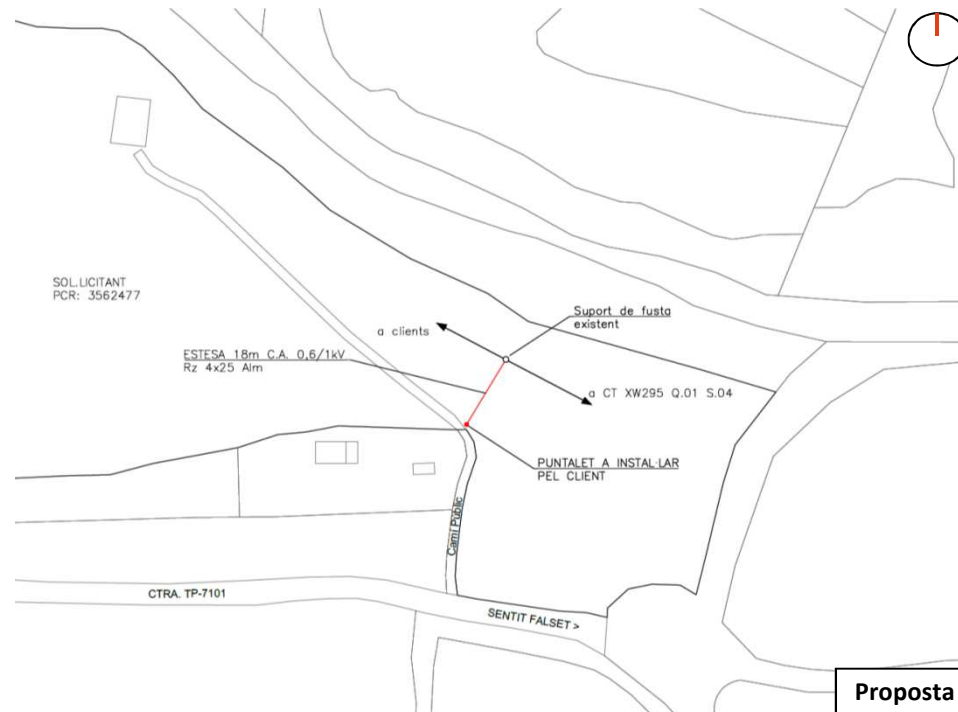
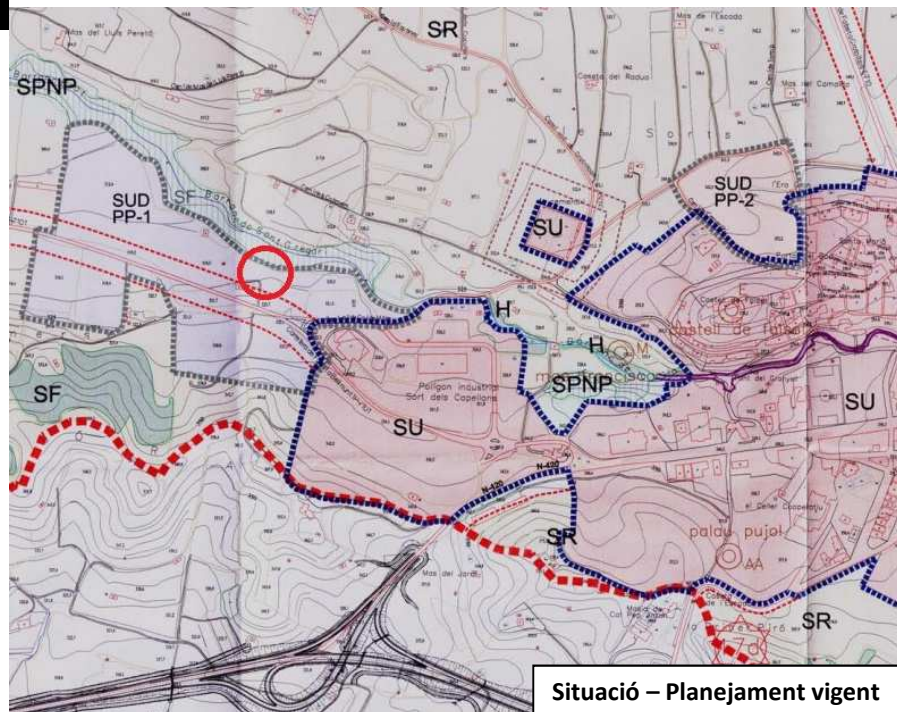


33

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A L'ESTESA D'UNA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ DE NOU SUBMINISTRAMENT A LA FINCA 23, POLÍGON 28, DE LA PARTIDA AUBAGUES

FALSET

Priorat

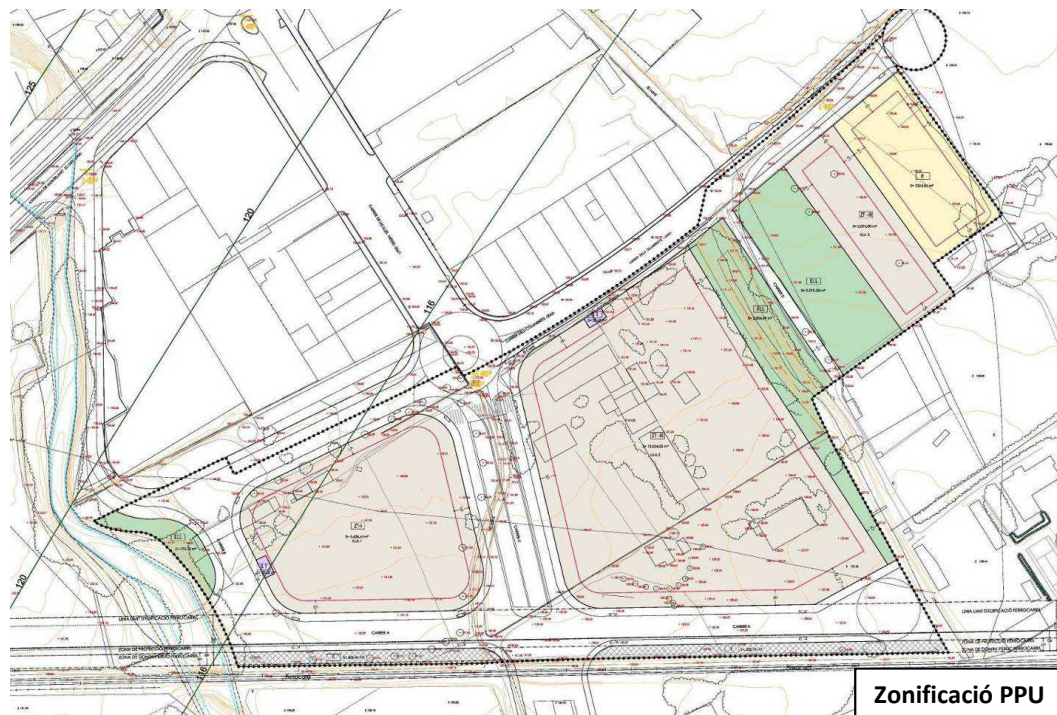
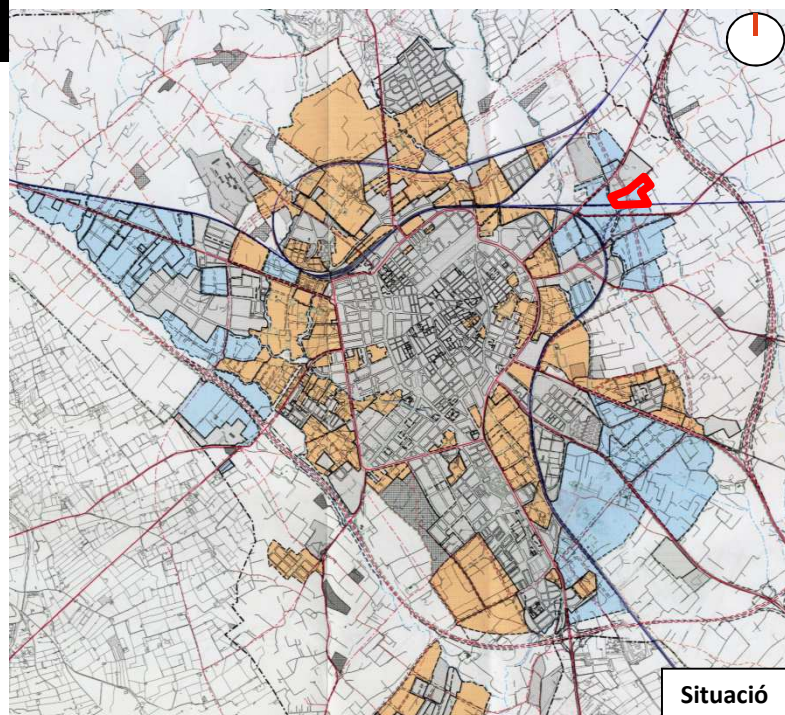


Objecte

L'estesa d'una línia elèctrica de baixa tensió.

Acord

Emetre informe favorable.



Acord

- Donar-se per assabentada de la sentència del TSJC de data 15 de maig de 2017.
- Tenir per anul·lat el PPU del sector A. 1 Camí del Burgar, de Reus.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES:Primera:

Els solars registrats abans de l'aprovació inicial del POUM que no assoleixin les condicions mínimes de parcel·lació seran edificables igualment en proporció als seus paràmetres, essent el nombre màxim d'habitatges el que li correspondria si complís la normativa.

Segona:

El solar de la Plaça de la Vila, 9 i 11, objecte de Conveni Urbanístic mantindrà els paràmetres urbanístics de la clau 2, ordenació antiga i tradicional de les antigues NNSS amb l'excepció de la fondària edificable en plantes pis que serà de 18,00 m.

Tercera:

Els edificis agropecuaris en sòl no urbanitzable diferent del corresponent als codis 20d i 21d restem en règim d'ús disonforme si disposem de llicència ambiental vigent, sinó quedaran fora d'ordenació.

Els edificis agropecuaris en règim d'ús disonforme podran realitzar les obres d'adequació mínimes necessàries per adaptar-se a la normativa sectorial, sense augmentar el sostre edificat ni la càrrega animal, la resta són incompatibles amb les determinacions d'aquest POUM.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA:

Queden derogades les Normes Subsidiàries de planejament, les seves modificacions puntuals, i aquelles normes i ordenances que s'hi oposin a les determinacions d'aquest POUM.

- **Acord**

- Donar-se per assabentada de la sentència de data 2 d'octubre de 2015.

- Tenir per anul·lada la Disposició transitòria Segona de la normativa urbanística del POUM de Llorenç del Penedès.

Normes urbanístiques POUM

Art.326 Sector 03. Pla de les Pomerres-Barenys

1. Superfície aproximada del sector: 834.327,86 m²
2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² /m²
Edificabilitat màxima ús hotel·ler : 0,36 m²/m²
Edificabilitat màxima resta d'usos: 0,04 m²/m²
3. Densitat bruta màxima:----
4. Usos principals: Turístic-hoteler
Camping
Serveis
Oficines
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.
5. Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació
6. Objectius:
 - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Resort.
 - Regularitzar l'alineació del camping colindant.
 - Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector.
 - Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.
 - Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.
 - Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.
7. Observacions:
 - Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.
8. Altres:

Per als usos turístic-hotellers,

 - a) Parcel·la mínima: 40.000 m²
 - b) Alçada reguladora màxima: PB+3PP
 - c) Ocupació màxima : 30%
 - d) Densitat hotelera : 57 m² de sòl net per habitació
 - e) Sostre màxim Hotel·ler: 0,36 m² sostre hotel·ler / m² sòl brut
9. En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.
10. En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.

Tarragonès

Acord

- Donar-se per assabentada de la sentència TSJC de data 10 de novembre de 2015.

-Tenir per anul·lat l'article 326.6 de la normativa urbanística del POUM de 2003, relatiu al sector 03 Pla de les Pomerres-Barenys . (exp. 2001/654/T)

Normes urbanístiques POUM

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR -03 DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ (ART. 35.2 RLUC)

2- Proposta normativa POUM modificat

Mitjançant el present Document de Modificació puntual, es proposa el següent Art. modificat,

Art.326 Sector 03. Pla de les Pomerres-Barenys MODIFICAT SEGONS PROPOSTA MP52

1. Superfície aproximada del sector: 834.327,86 m²
2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² /m²
Edificabilitat màxima ús hotel·ler : 0,36 m²/m²
Edificabilitat resta d'usos: 0,04 m²/m²
3. Densitat bruta màxima:----
4. Usos principals: Turístic-hoteler
Càmping
Serveis
Oficines
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.
5. Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació
6. Objectius:
 - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Ressort.
 - Regularitzar l'alineació del càmping col·lidant.
 - Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector.
 - Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.
 - Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.
 - Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.
7. Observacions:
 - Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.
 - A l'empara de l'Art. 35.2 del RLUC es vincula a aquest Sector, als efectes de la seva obtenció, el sòl reservat com a Sistema hidrogràfic, classificat de sòl urbà, al tram final del Barranc de Barenys situat al Carrer Barenys entre l'actual ferrocarril i el mar.
8. Altres:

Per als usos turístic-hoteler,

 - a) Parcel·la mínima: 40.000 m²
 - b) Alçada reguladora màxima: PB+3PP
 - c) Ocupació màxima : 30%
 - d) Densitat hotelera : 57 m² de sòl net per habitació
 - e) Sostre màxim Hotel·ler: 0,36 m² sostre hotel·ler / m² sòl brut

Acord

- Donar-se per assabentada de la sentència del TSJC de data 10 de novembre de 2015.
- Tenir per anul·lat l'article 326.6 de la normativa urbanística del POUM de 2003, que es manté en la modificació d'aquest POUM de 2011, relatiu al sector 03 Pla de les Pomerres-Barenys. (exp. 2010/42479/T) .



Zonificació PPU

Acord

- Donar-se per assabentada de la sentència del TSJC de data 10 de novembre de 2015.
- Donar-se per assabentada de la nul·litat del PPU del sector 03 Pla de les Pomes-Barenys, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Salou a 21 de desembre de 2011.