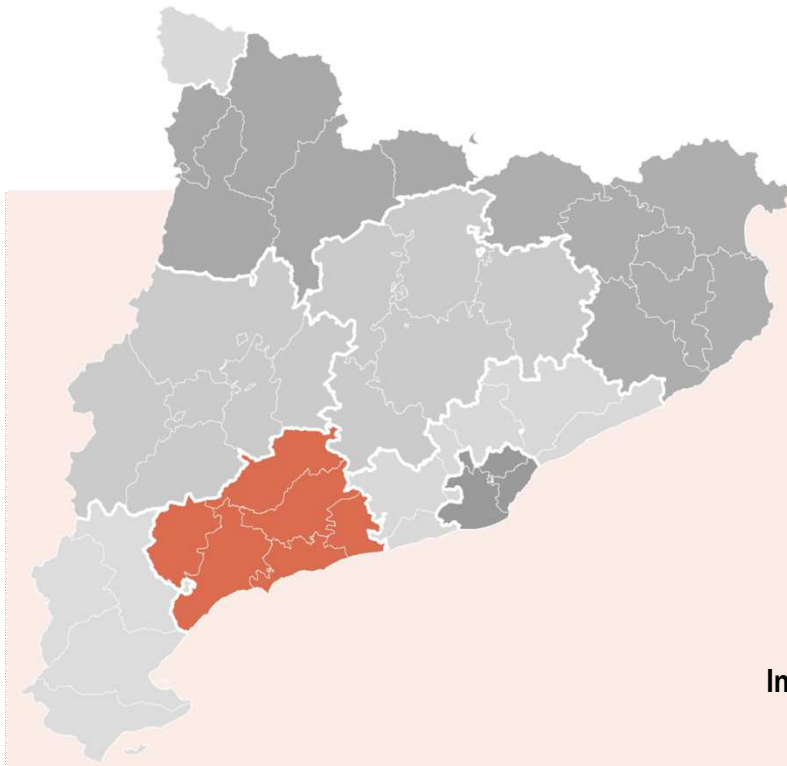


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió
07 | març | 2017 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental
Planejament
Compliments d'acord
Consultes, informes i d'altres
Expedients d'obres en SNU
Informes sobre usos i obres provisionals
Compliment de recursos i sentències

02

03-05

06-08

09-18

19-20

21-32

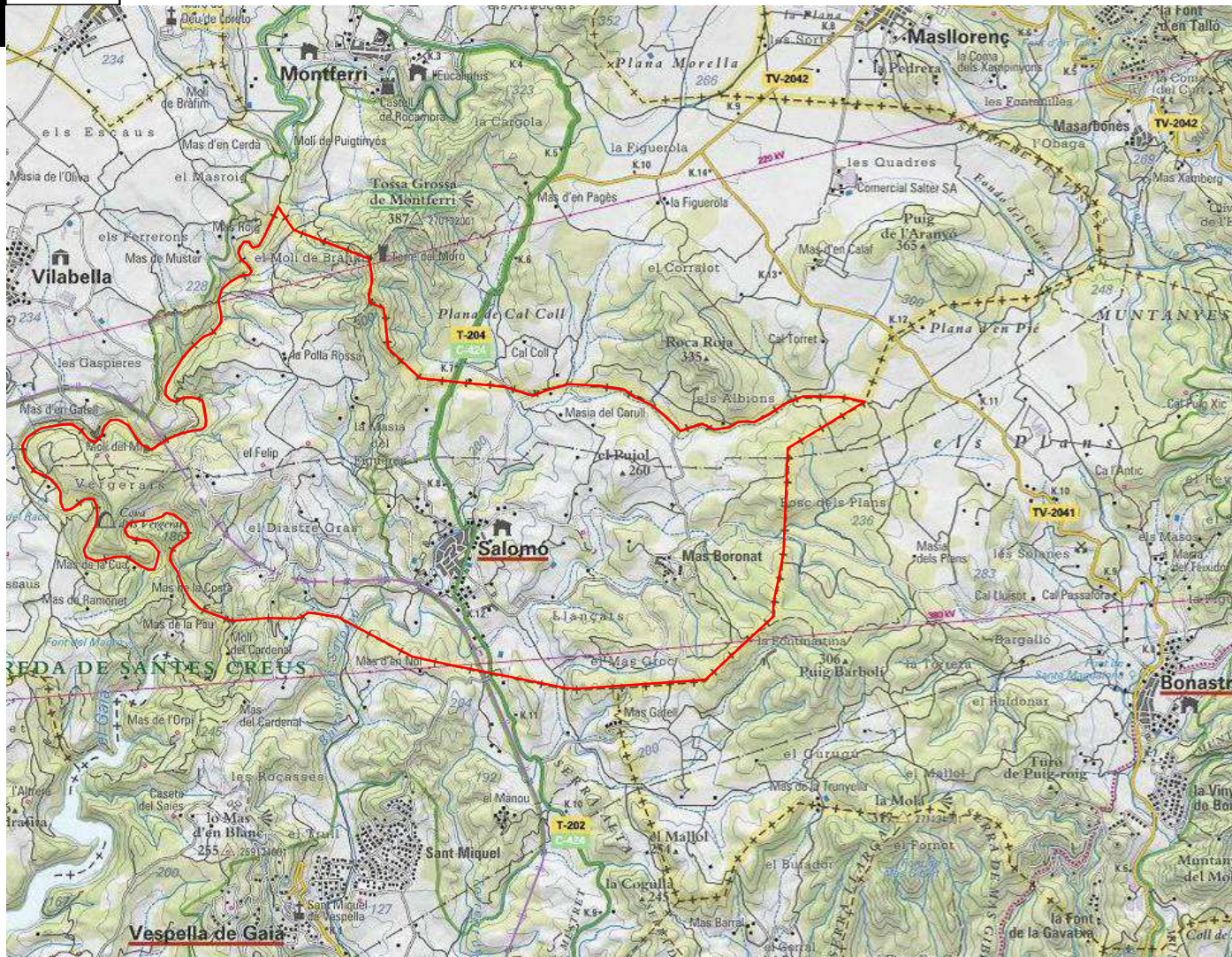
33-42

43-45

CTUCT

Tarragonès

Situació



Objecte

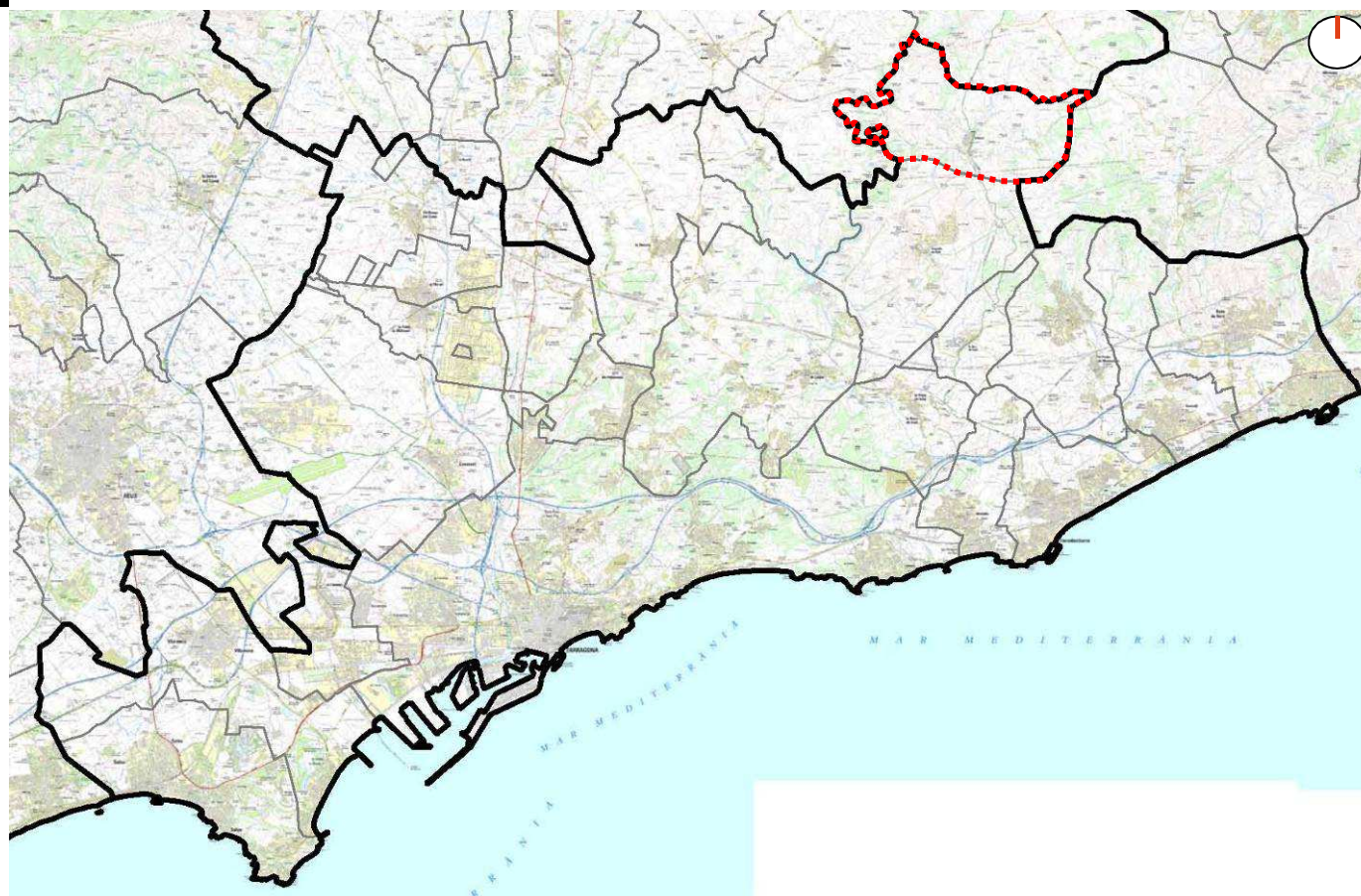
L'ordenació urbanística integral del municipi de Salomó.

Acord

Emetre informe.

Sistema del Tarragonès

Sistema del Tarragonès: municipis



Altafulla,
la Canonja,
el Catllar,
Constantí,
Creixell,
el Morell,
la Nou de Gaià,
els Pallaresos,
Perafort,
la Pobla de Mafumet,
la Pobla de Montornès,
Renau,
la Riera de Gaià,
Roda de Berà,
Salomó,
Salou,
la Secuita
Tarragona,
Torredembarra,
Vespella de Gaià,
Vila-seca,
Vilallonga del Camp

***1 Dinàmiques de població**

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015
Habitants	454	384	377	505	539	Salomó	42,97%
	149.090	169.016	181.374	249.718	249.939	S.U. Tarragonès	37,80%

***2 Dinàmiques econòmiques**

Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	5	39	3	2	7	1
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants	(mitjana de Catalunya 10,5)			
Font: Col·legi de registradors de la propietat	4.069	16,2	Tarragonès			
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015	Total		
Font: Ministerio de fomento	27	0	0	27		
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant	Total		
Font: cens 2011	200	50	58	308		
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions	Nou endutament	
Mitjana anys 2012/2013/2014	76.973,57	23.561,20	64.420,84	0,00	33.543,92	
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	195.784,88	574.971,68	34,05%			

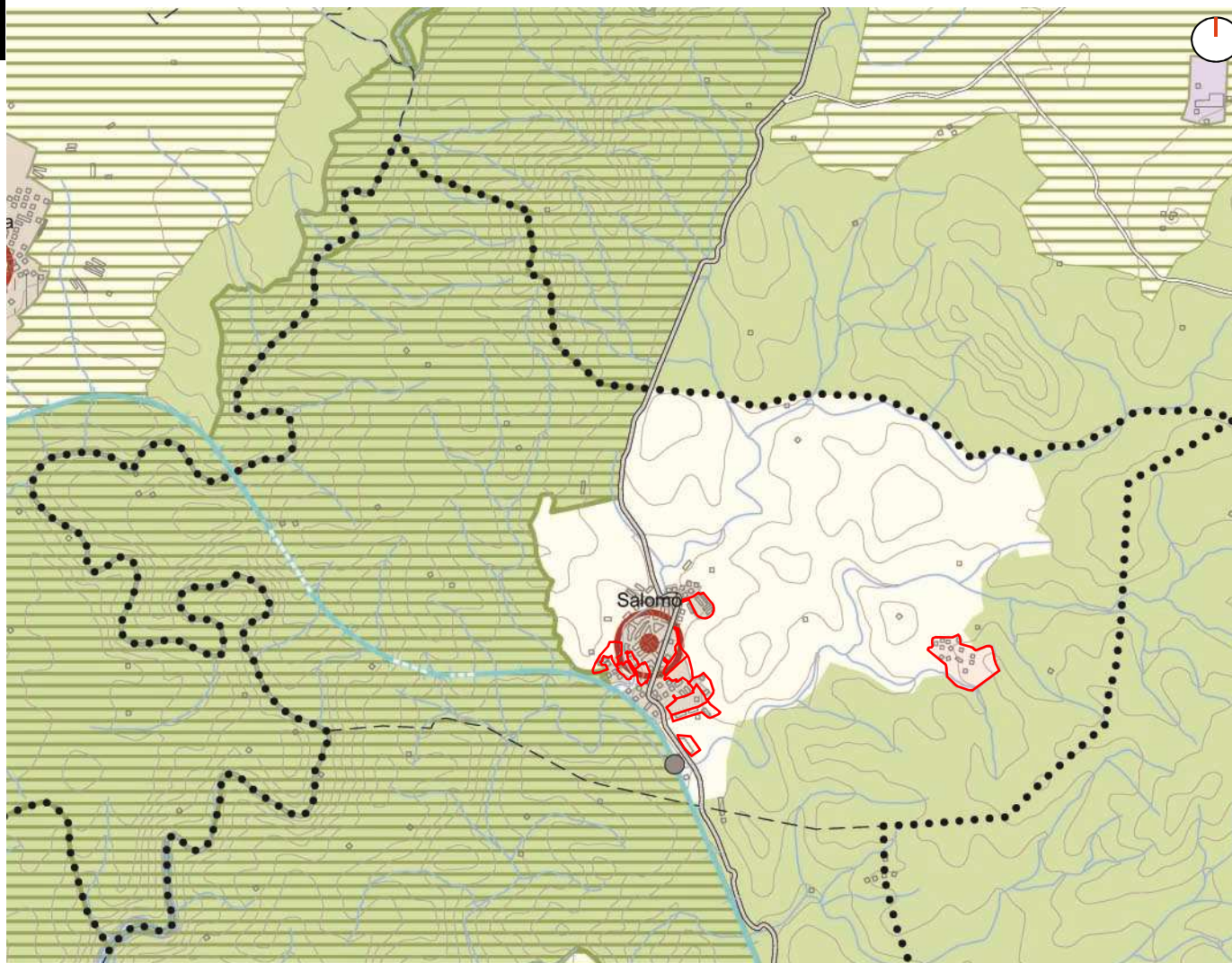
* 3

Capacitat d'acollida del sistema urbà

Àmbit: Tarragonès

Residencial		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	0			0,00		0		Salomó
Pendent construir	0			0,00		0		
Construït	10	6,4%		368,69	24,3%	11.168	20,6%	S.U. Tarragonès
Pendent construir	146	93,6%		1.151,12	75,7%	42.960	79,4%	
Activitat Econòmica		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït	0			0,00		0		Salomó
Pendent construir	0			0,00		0		
Construït	4	6,3%		247,07	20,9%	1.189.505	22,1%	S.U. Tarragonès
Pendent construir	60	100,0%		934,86	79,1%	4.192.610	77,9%	





Sistema d'Espais oberts:

Determina dues categories, sòls de protecció preventiva i sòls de protecció especial i territorial. Els sòls de protecció preventiva es situen al voltant del nucli de Salomó i Mas Boronat i, a la banda oest del terme municipal, els sòls de protecció especial i territorial coincideixen amb l'espai protegit d'interès natural, el PEIN Riu Gaià – Albereda de Santes Creus.

Sistema d'Assentaments:

Estableix una estratègia de desenvolupament urbanístic de creixement moderat pel nucli de Salomó.

Sistema d'Infraestructures:

No preveu cap actuació significativa en les infraestructures existents. No obstant, preveu el manteniment de l'estació de ferrocarril existent al sud-est del nucli urbà de Salomó, de la línia ferroviària Barcelona-Lleida.

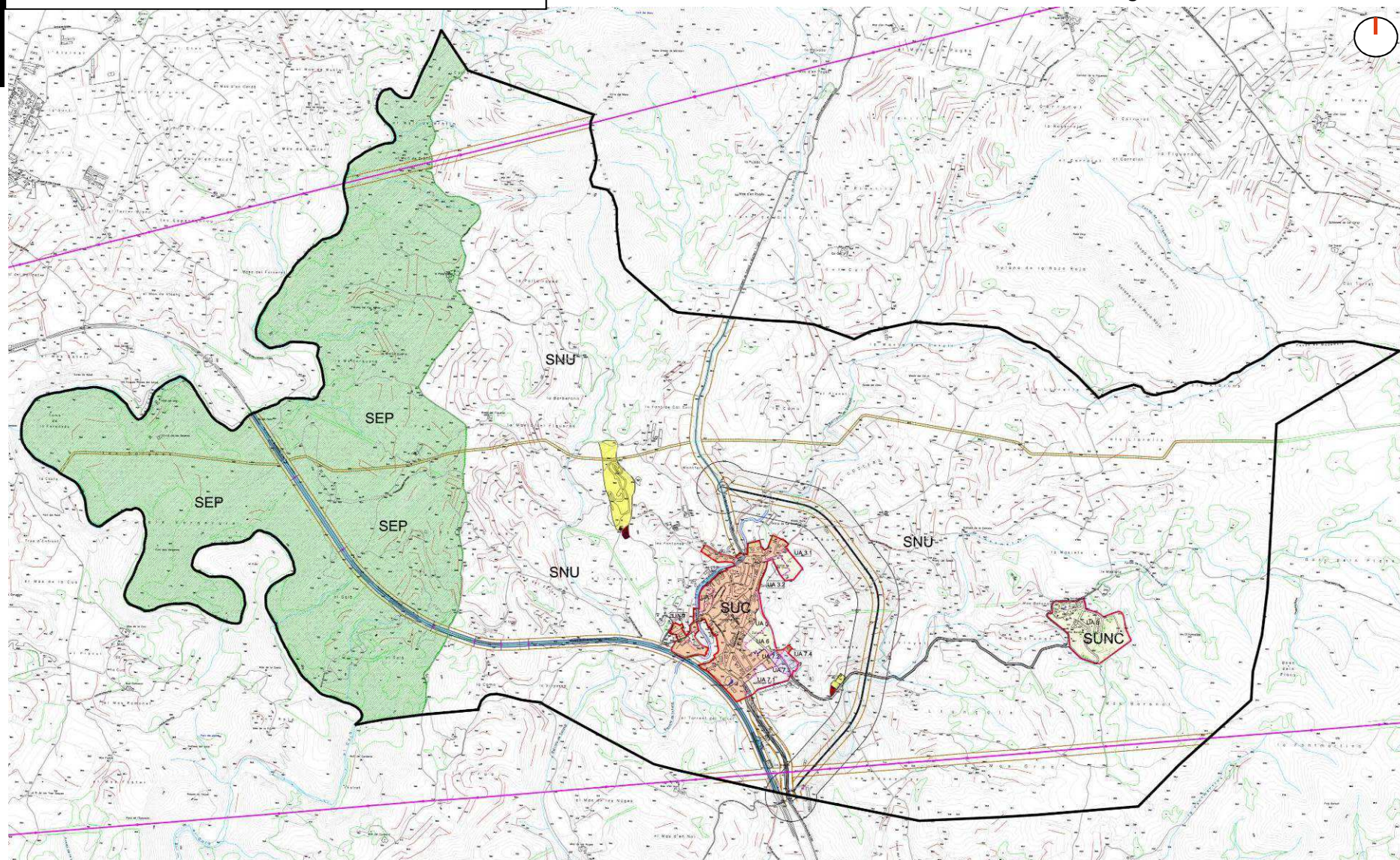
Ortofoto

Tarragonès



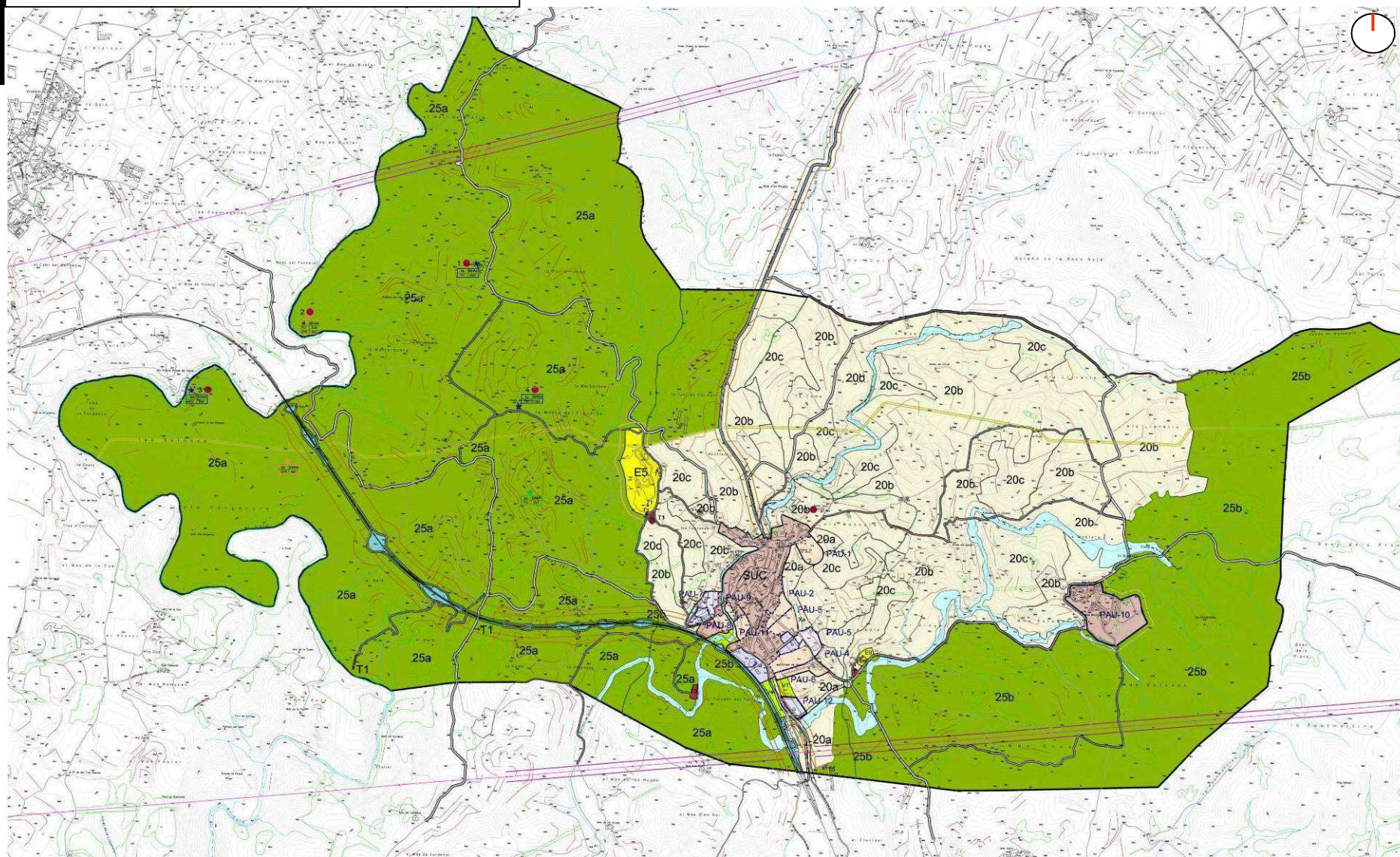
Planejament vigent – Normes subsidiàries any 2013 (adaptat)

Tarragonès

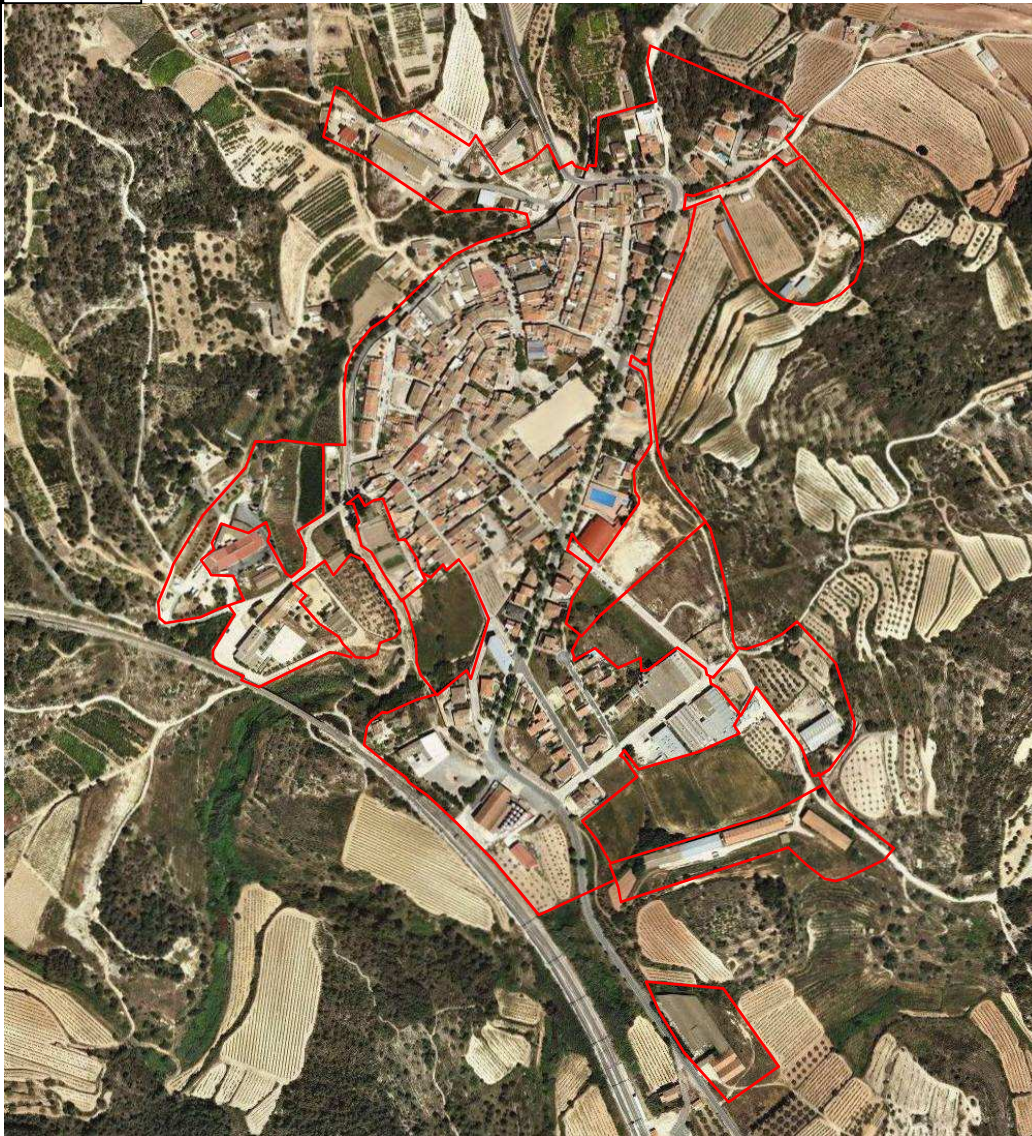


Planejament proposat – Ordenació del sòl no urbanitzable

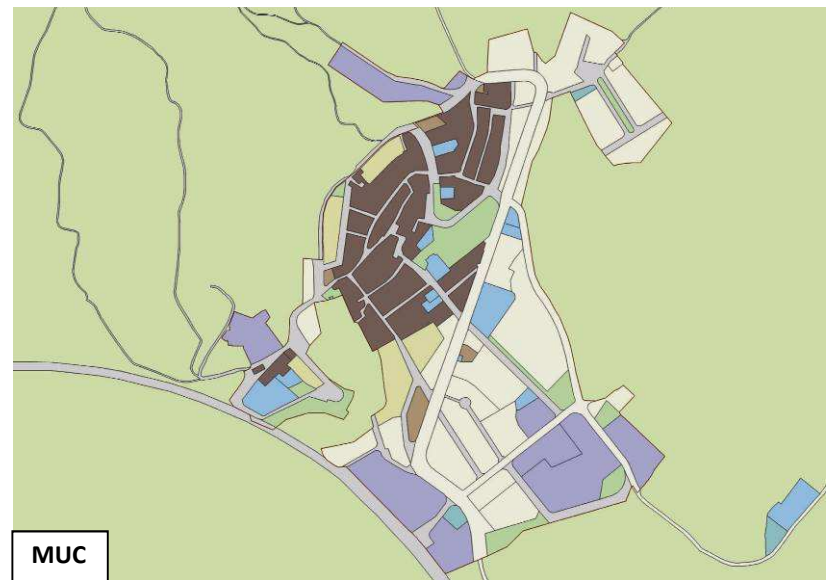
Tarragonès



Ortofoto



Tarragonès

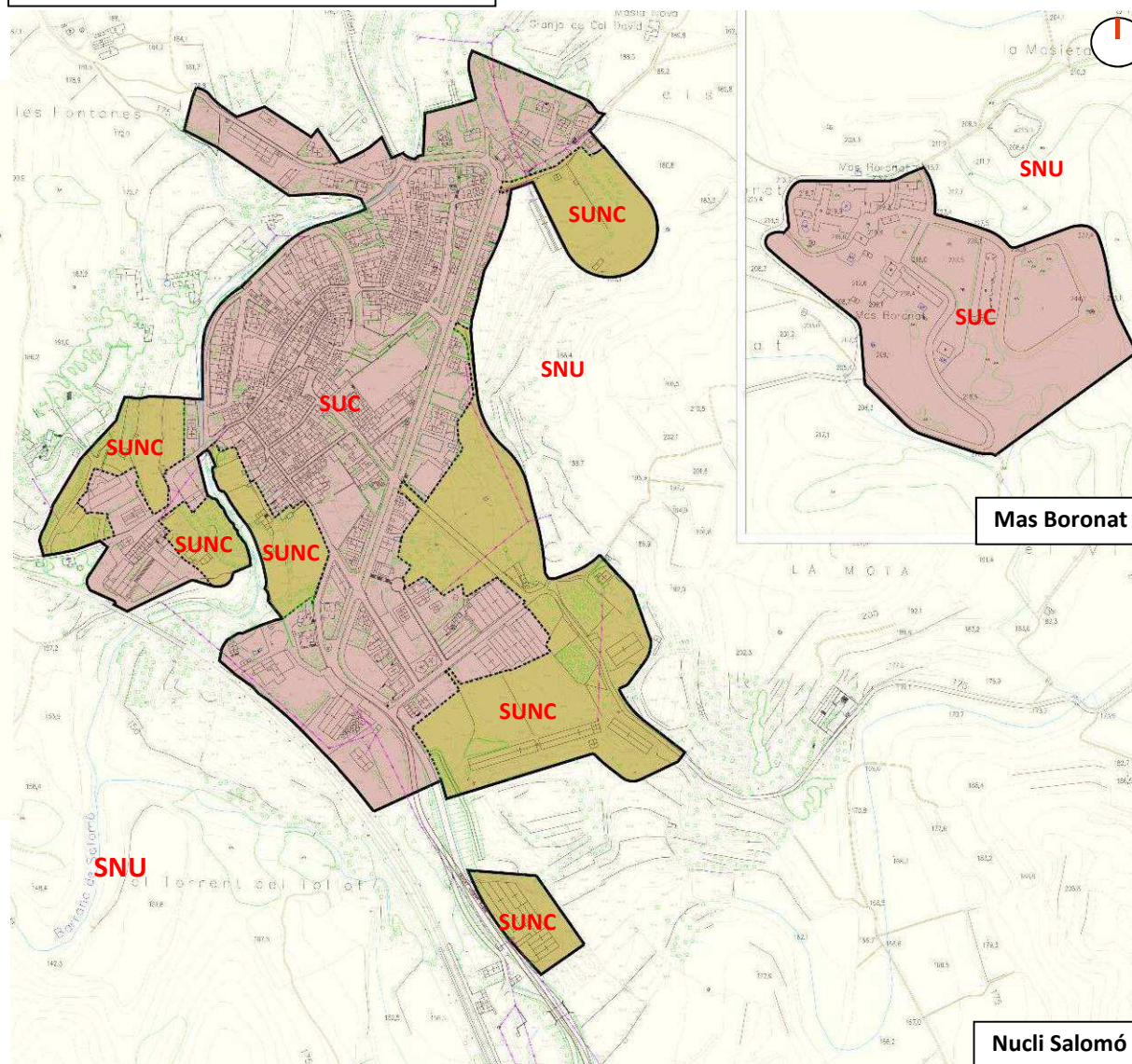
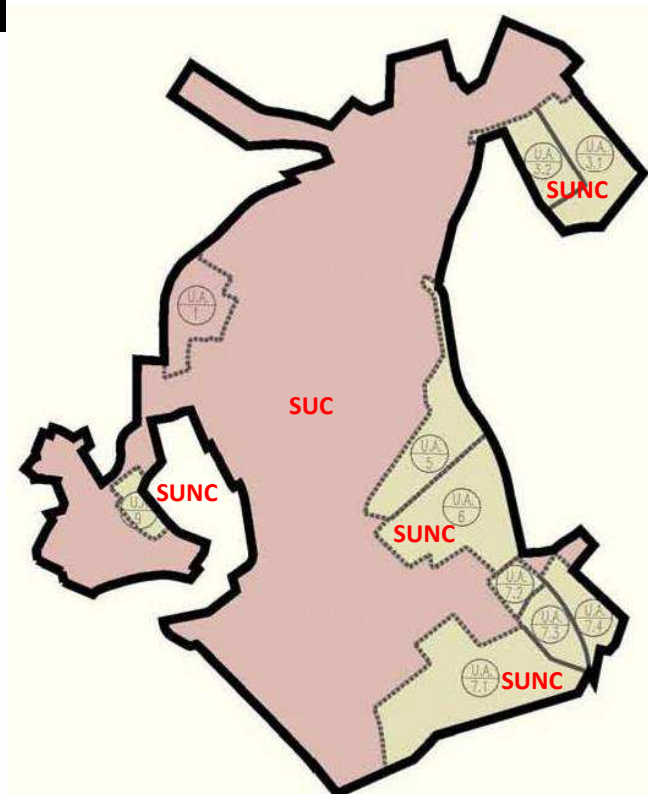


MUC

Planejament vigent – Normes subsidiàries any 2013

Planejament proposat – Classificació del sòl

Tarragonès



Dades de planejament vigent – Planejament a tràmit

Tarragonès

Planejament vigent		NS - Normes subsidiàries		Data A.D.	23/10/2013	Data Vigència	09/12/2013
Distribució de sòl		Sup. Ha	%	Sup. Ha	%		
SÒL URBÀ	32,29	2,6%	SUC	32,29	00,0%	Habitatges buits (SUC)	58 Hab
			SNC	0,00	0,0%		
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		Nombre de sectors i polígons	3
			SND	0,00			
SÒL NO URBANITZABLE	1.187,97	97,4%				Potencial d'habitatges (Hab)	85,00
TOTAL	1.220,27	100,0%				Potencial d'activitat econòmica (Ha)	1,00

IV. Planejament a tràmit

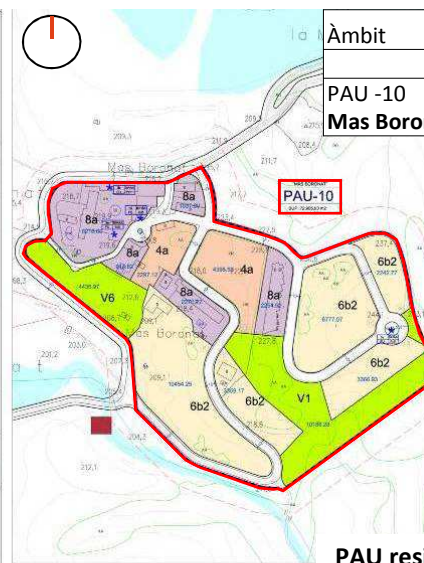
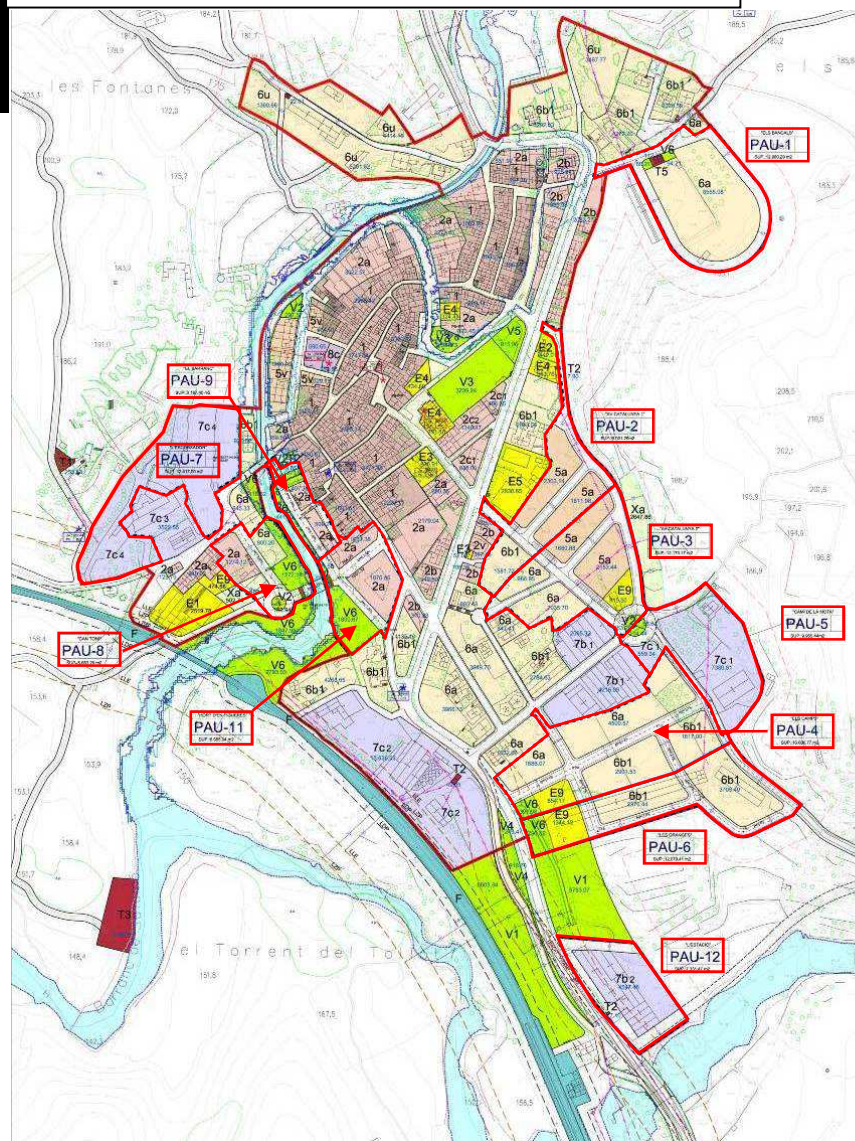
Estratègies principals

- La protecció de l'espai natural i del patrimoni
- El barranc de Salomó
- El centre històric i el Passeig
- Els sector no desenvolupats
- L'estació i els nous creixements

		Sup. Ha	%	Sup. Ha	%	Residencial				Sectors de desenvolupament				Activitat econòmica			
		Sup. Ha	%	Sup. Ha	%	Núm	Sup. Ha	Hab.	Densitat m.	Núm	Sup. Ha	sostreAE m ²	sòl net	Núm	Sup. Ha	sostreAE m ²	sòl net
SÒL URBÀ	13,83	1,1%	SUC	3,01	21,8%	8	7,85	220	28,03	PAUs	3	3	15.649,64	2,49			
			SNC	10,82	78,2%	0	0,00	0		PMUs	0	0	0,00	0,00			
SÒL URBANITZABLE	0,00	0,0%	SUD	0,00		0	0,00	0		SUDs	0	0	0,00	0,00			
			SND	0,00		0	0,00	0		SUNDs	0	0	0,00	0,00			
SÒL NO URBANITZABLE	1.196,02	98,9%				8	7,85	220	28,03		3	3	15.649,64	2,49			
TOTAL	1.209,85	100,0%															
														Potencial d'habitatges		220 habt	
														Potencial d'habitants (x 2,8)		616 hab	

Planejament proposat– Sòl urbà. Nucli Salomó. Mas Boronat

Tarragonès



Àmbit	SUP (Ha)	Sòl privat (m2)	IEB m2/m2	Sostre (m2)	Hab hab	Densitat hab/Ha
PAU -10 Mas Boronat	7,29	32,892,83	0,19	14,050,37	57	8

PAU industrials

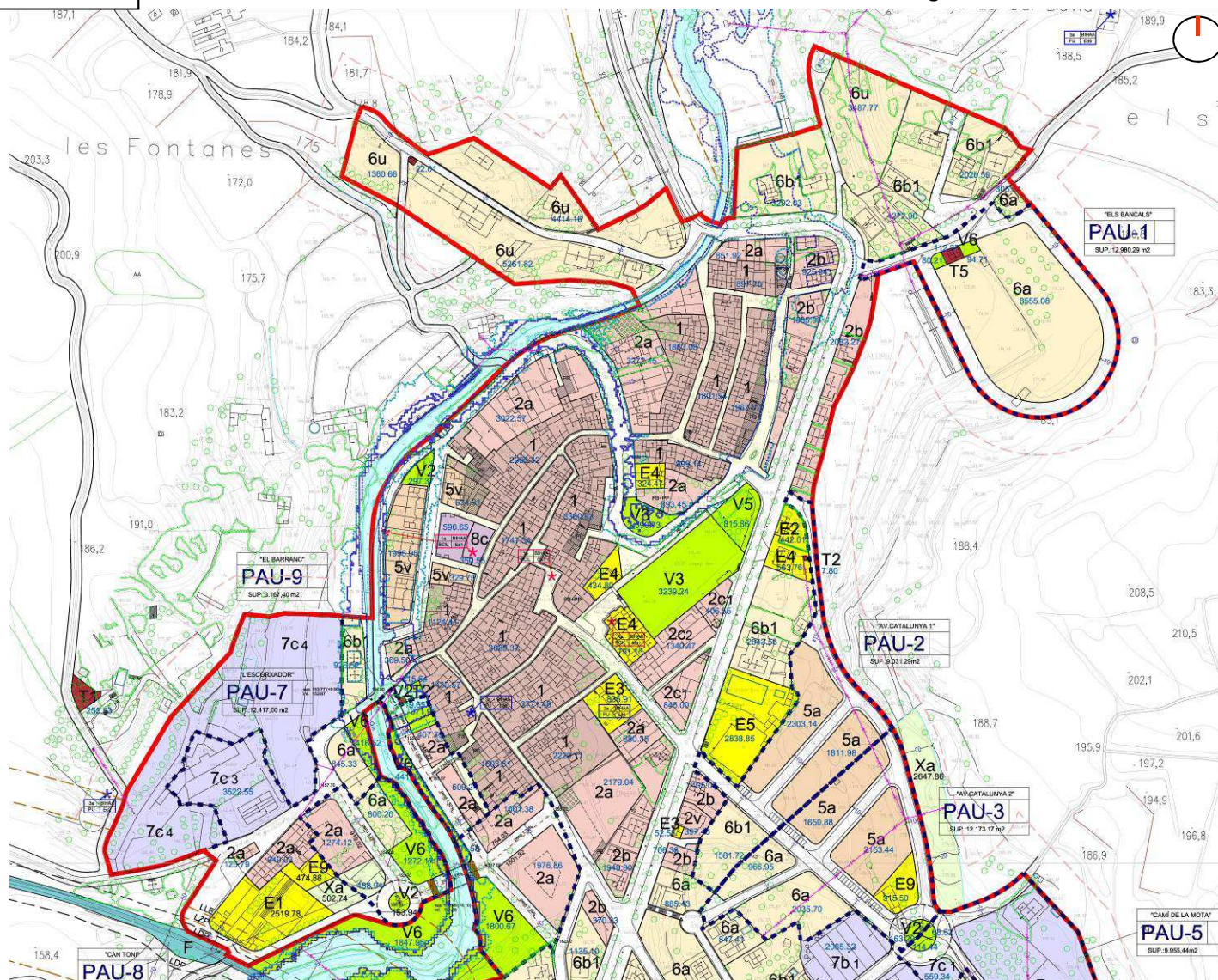
Àmbit	SUP (Ha)	Sòl privat (m2)	IEB m2/m2	Sostre (m2)
PAU -5 Camí de la Mota	1,00	7.940,15	0,56	5.558,11
PAU -7 L'escorxador	1,24	12.417,00	0,30	3.725,10
PAU -12 L'estació	0,73	4.547,45	0,87	6.366,43
	2,97			15.649,64

PAU residencials

Àmbit	SUP (Ha)	Sòl privat (m2)	IEB m2/m2	Sostre (m2)	Hab hab	Densitat hab/Ha
PAU -1 Els bancals	1,30	8.555,08	0,59	7.699,57	24	18
PAU -2 Av. Catalunya I	0,91	5.736,84	0,58	5.222,32	30	33
PAU -3 Av. Catalunya II	1,22	6.806,97	0,53	6.506,71	33	27
PAU -4 Els Camps	1,67	10.905,17	0,53	8.870,95	30	18
PAU -6 Les granges	1,21	6.081,84	0,35	4.257,29	15	12
PAU -8 Cant Toni	0,57	2.074,32	0,68	3.832,34	22	39
PAU -9 El barranc	0,32	916,99	0,83	2.631,91	20	63
PAU -11 Hort d'en Figueres	0,67	2.978,24	1,15	7.708,94	46	69
	7,85			46.730,03	220	28

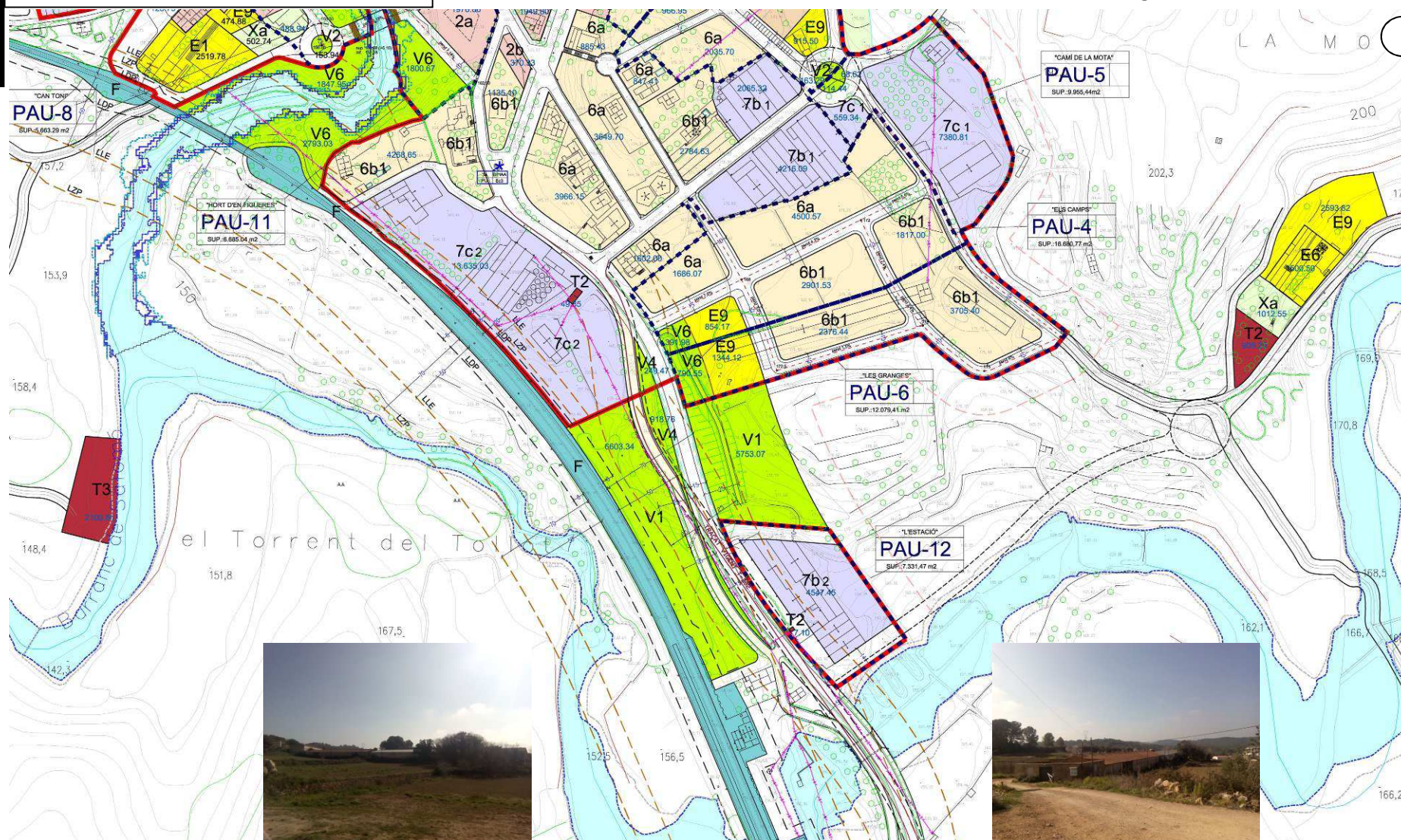
Planejament proposat – Sòl urbà. Nucli Salomó.

Tarragonès



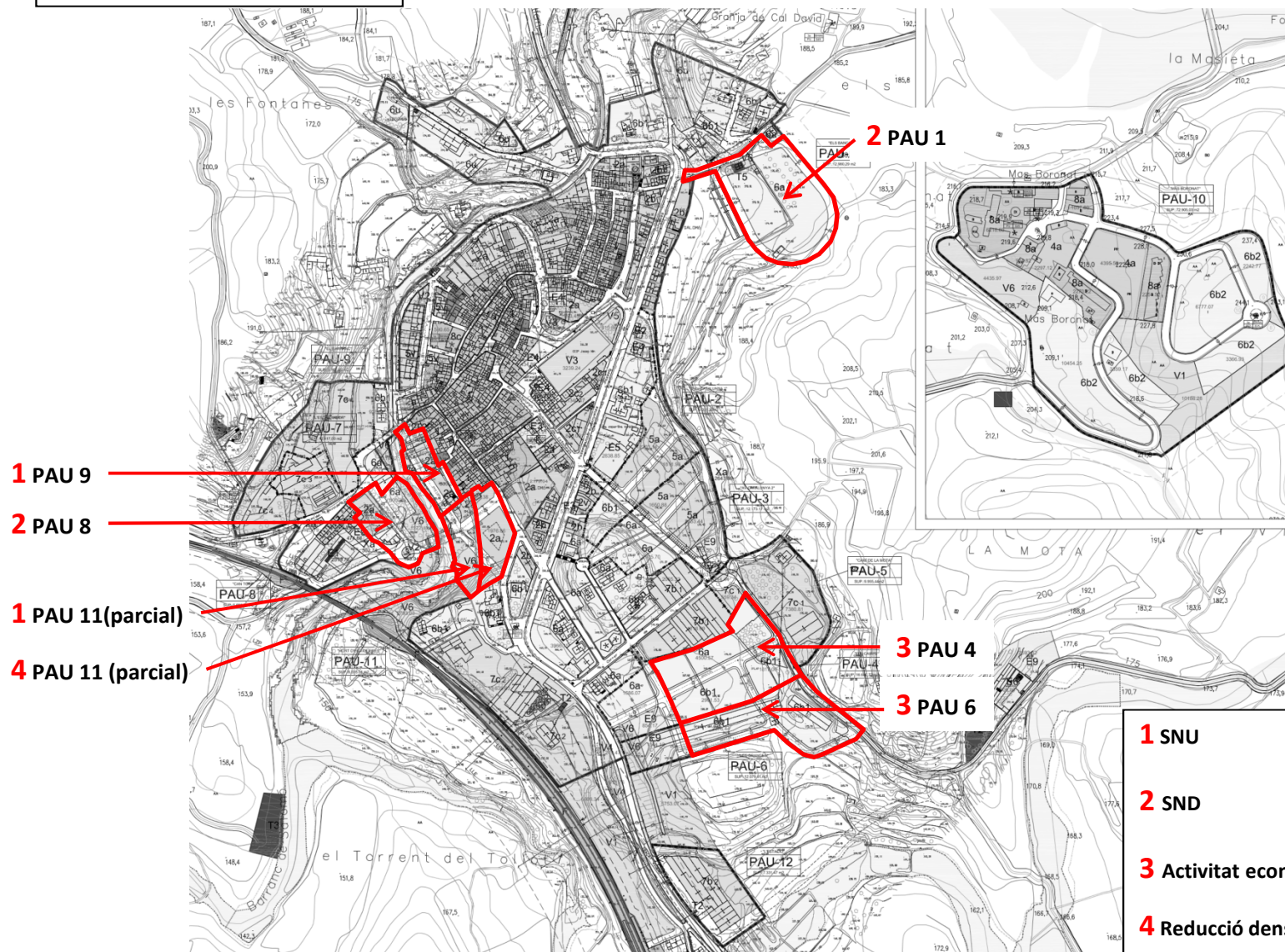
Planejament proposat – Sòl urbà. Nucli Salomó

Tarragonès



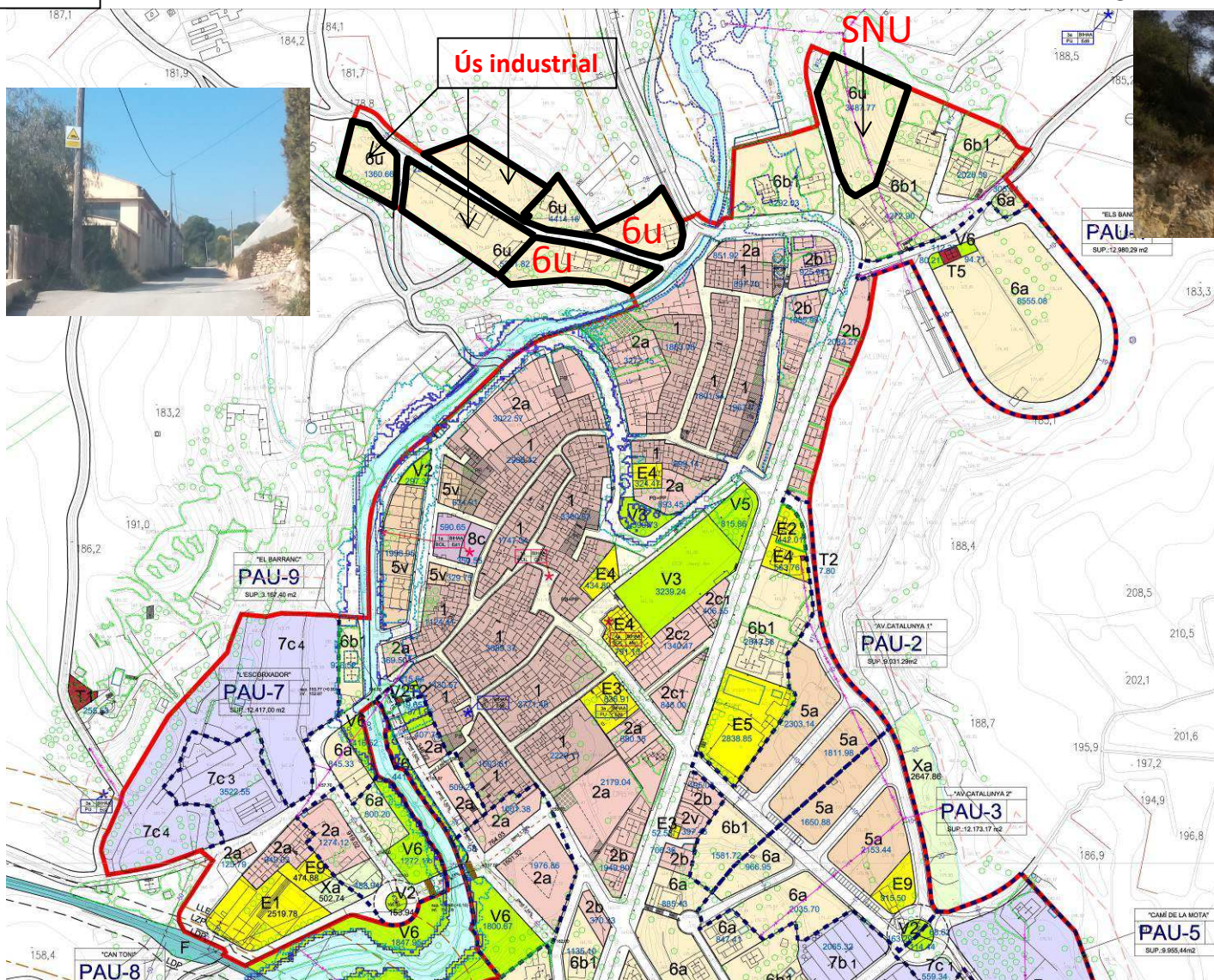
Criteris d'ajust – Aplicació preferent

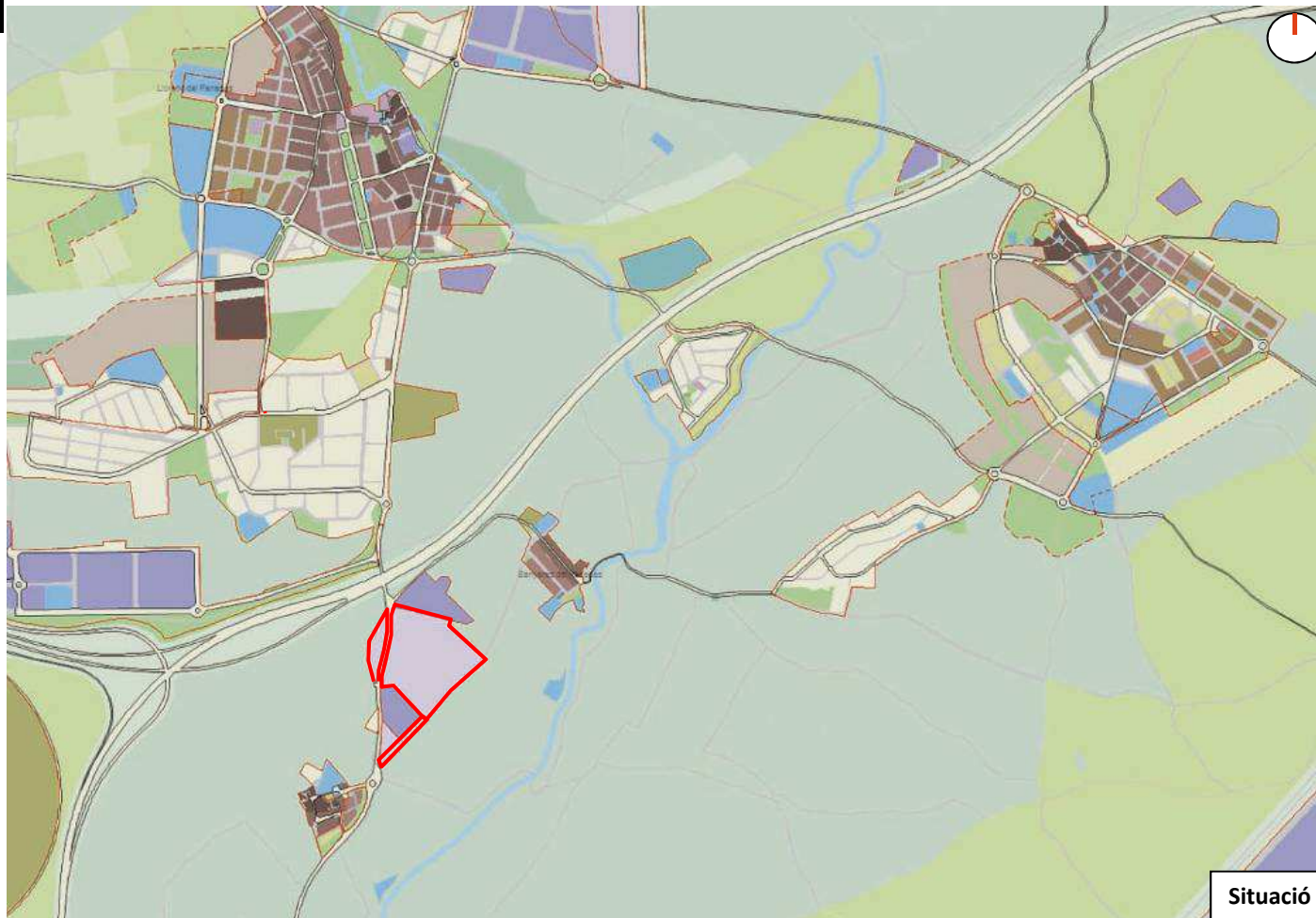
Tarragonès



Proposta Servei

Tarragonès





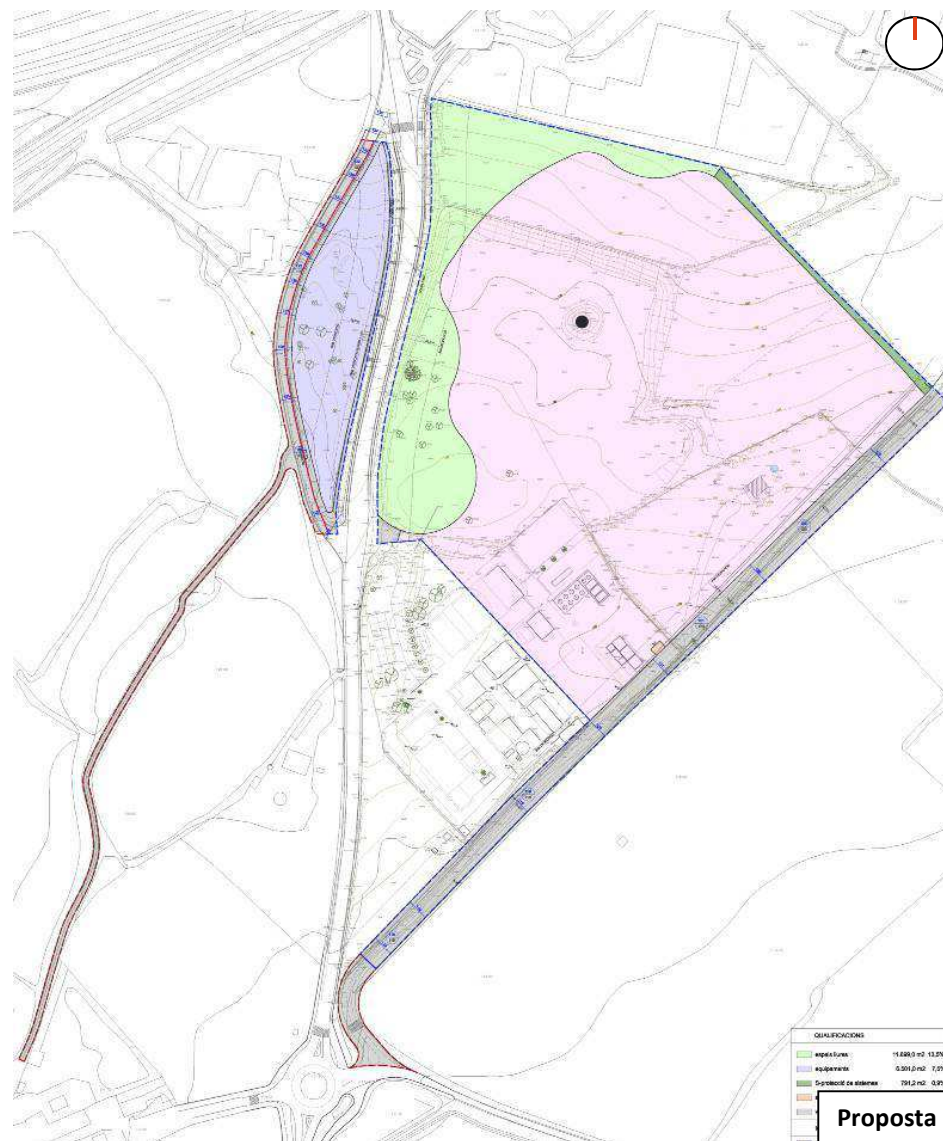
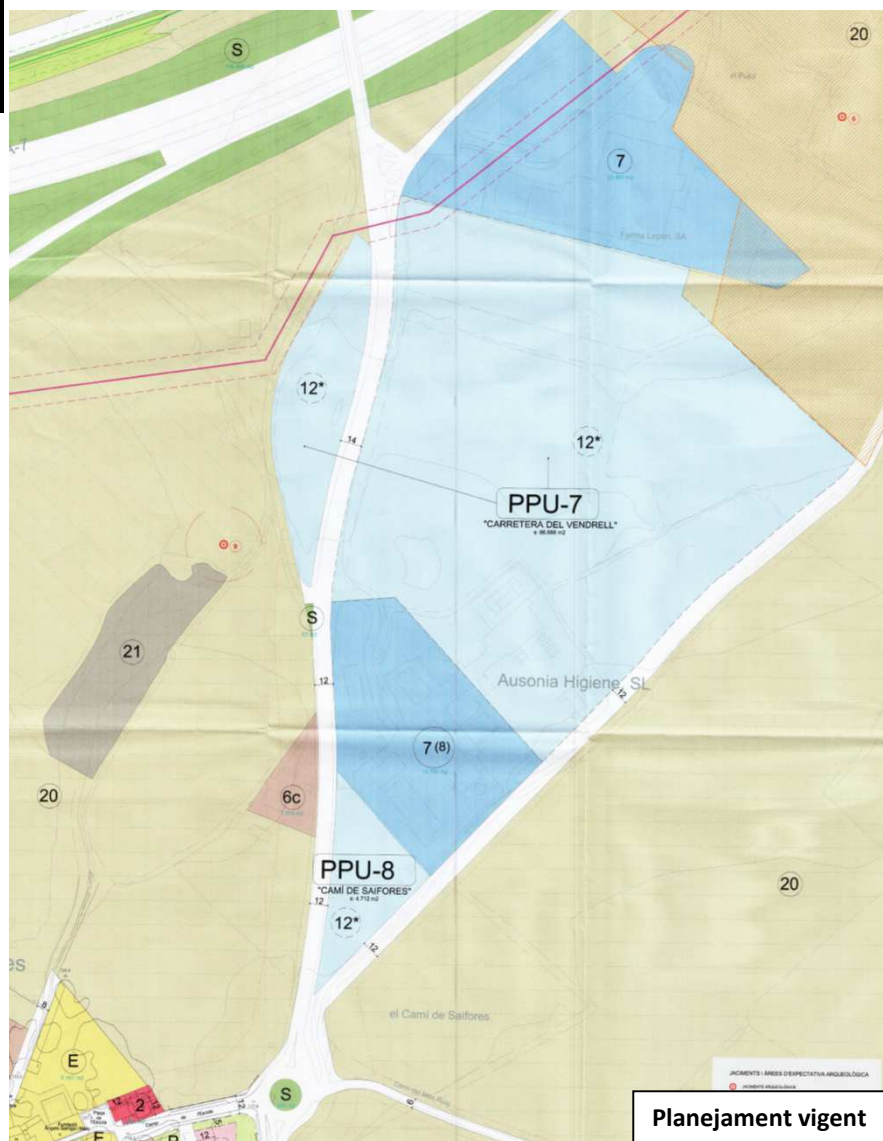
Objecte

Desenvolupar el sector PPU-7 "Carretera del Vendrell" de sòl urbanitzable delimitat, definit pel POUM.

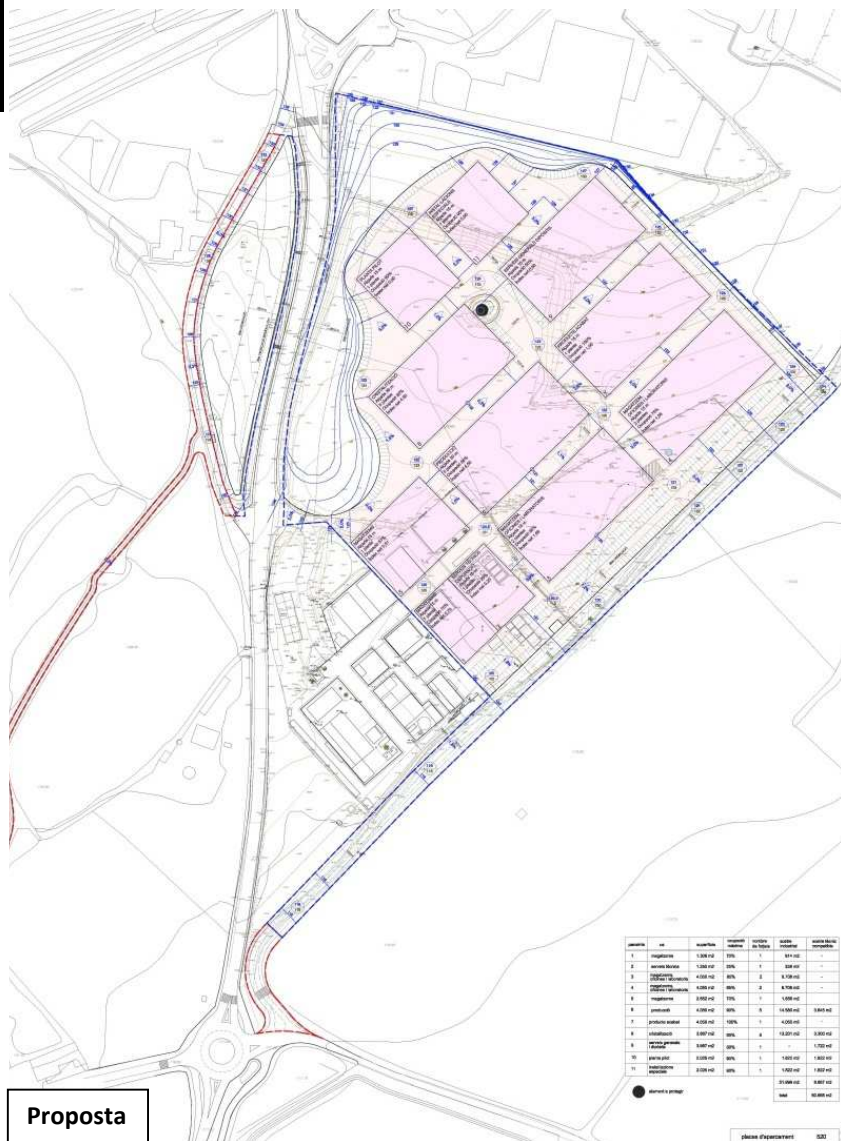
Acord

Emetre informe favorable.

Baix Penedès



Baix Penedès



Proposta



	POUM	%	PP	%
Zona industrial	-	-	59.758,10 m2	69,00
Zona verda	8.666,60 m2	10,00	11.699,00 m2	13,50
Equipaments	4.333,30 m2	5,00	6.501,00 m2	7,50
Protecció sistemes	-	-	791,20 m2	0,90
Serveis tècnics	-	-	37,60 m2	0,10
Vials públics	-	-	7.879,10 m2	9,00
TOTAL	86.666 m2	-	86.666,00 m2	100,00
Sistema viari vinculat	753,00 m2	-	4.197,20 m2	-

04

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT QUE AFECTA A LES ILLES DE SISTEMES PÚBLICS DELIMITADES PELS CARRERS: AV. CATALUNYA, CARRERS COMETA I JUJOL, AV. DE LA GENERALITAT I CTRA. TP-2031 DINTRE DEL CASC URBÀ

ELS PALLARESOS

Tarragonès



• Objecte

La modificació de la posició dels sòls qualificats de sistemes d'equipaments i parcs i jardins situats entre l'Av. Catalunya i l'Av. de la Generalitat

• Acord

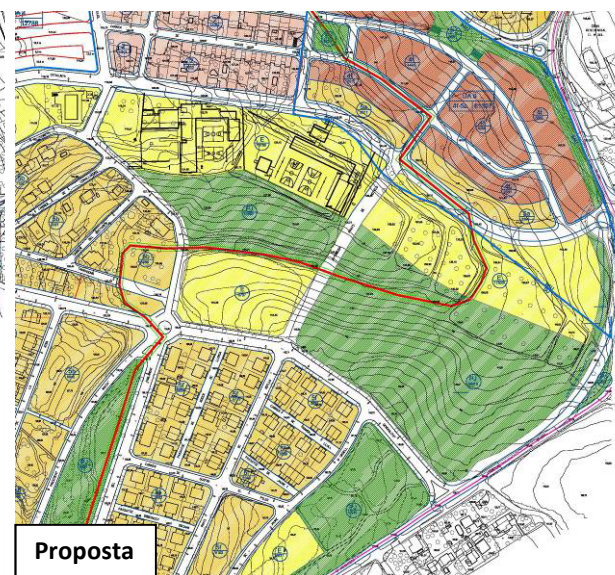
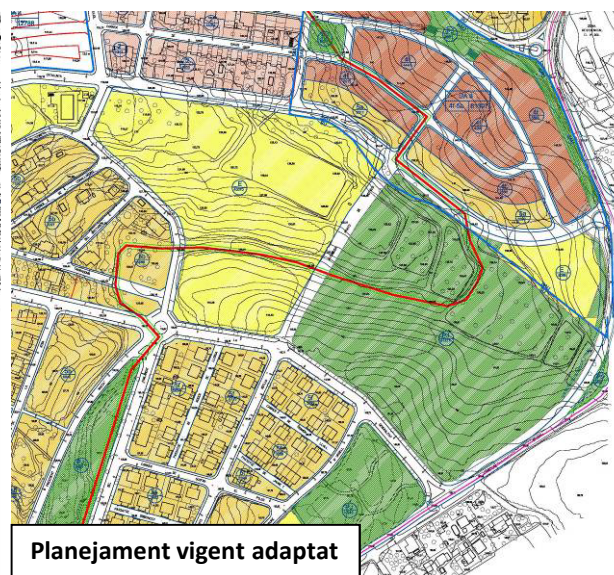
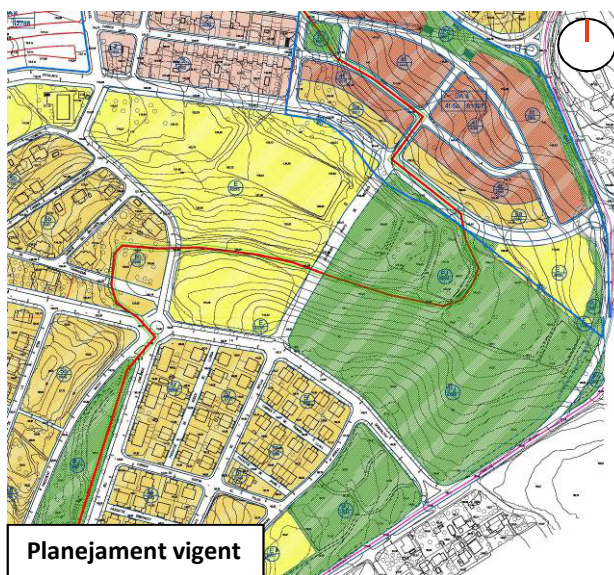
Suspendre la tramitació.

04

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT QUE AFECTA A LES ILLES DE SISTEMES PÚBLICS DELIMITADES PELS CARRERS: AV. CATALUNYA, CARRERS COMETA I JUJOL, AV. DE LA GENERALITAT I CTRA. TP-2031 DINTRE DEL CASC URBÀ

ELS PALLARESOS

Tarragonès



	Planejament vigent m2		Planejament adaptat m2			Proposta m2		
	Eq	PJ	EQ	PJ	Viari	Eq	PJ	Viari
Illa est	5.706	55.025	5.098	51.317	4.316	17.500	38.915	4.316
Illa oest	40.070	0	40.070	0	0	28.473	11.597	0
Total	45.776	55.025	45.168	51.317	4.316	45.973	50.512	4.316



06

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL PARCEL·LA 25 I 22 POLÍGON 41

CAMBRILS

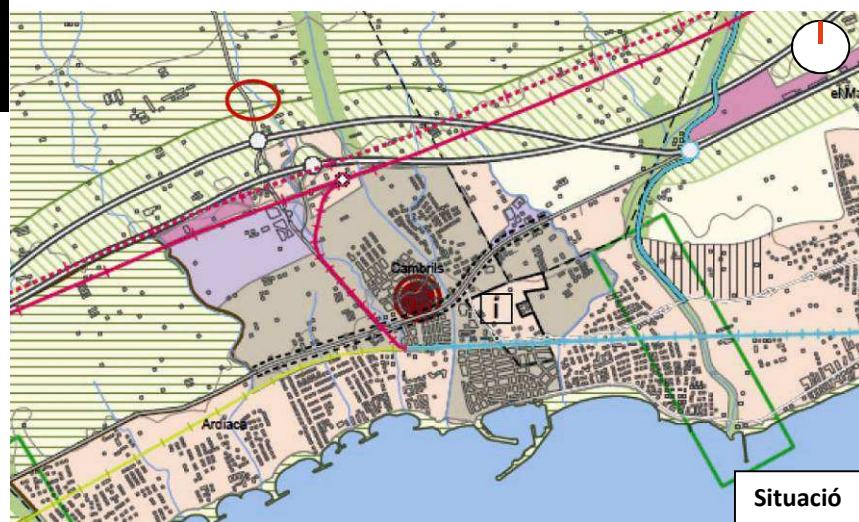
Baix Camp

Objecte

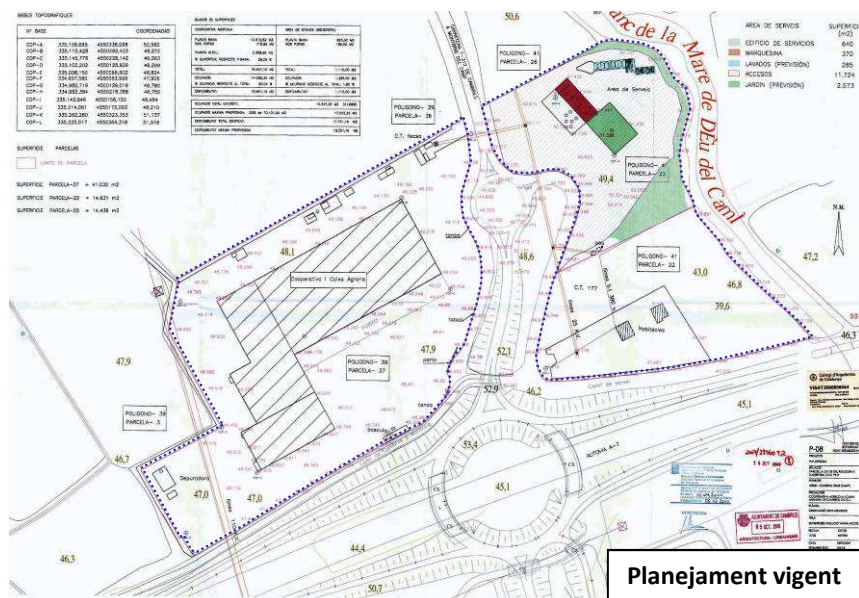
L'ampliació de l'àmbit del PE,
per tal d'augmentar la superfície
destinada a aparcament de
l'àrea de servei.

Acord

Emetre informe.



Situació



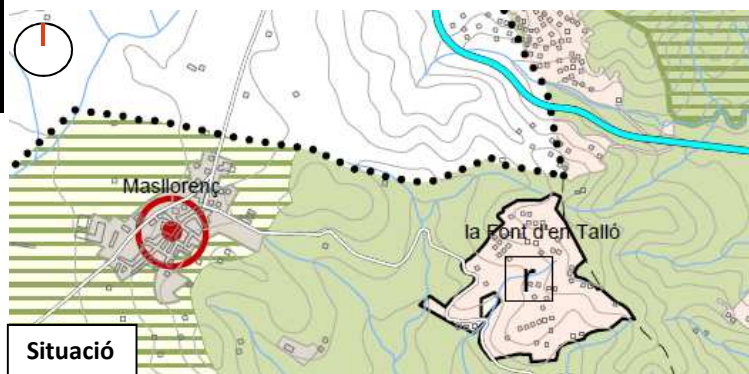
Planejament vigent



Proposta

07

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REDUCCIÓ DE L'ÀMBIT DEL SECTOR SU PAU-4 "LA FONT D'EN TALLÓ"



	NS	Proposta
Àmbit	443.846,87	268.657,08
Clau 6a edif. aïllada	322.435,90	204.818,06
Clau 4 edif. en filera	1.896,02	5.625,02
Total sòl privat	324.331,92	210.443,08
Equipaments	10.767,25	10.264,46
Parcs i jardins	44.937,67	10.917,13
Vialitat	45.935,57	36.672,15
Protecció sistemes	15.540,65	0,00
Serveis tècnics	2.333,81	360,26
Total sòl públic	119.514,95	58.214,00

MASLLORENÇ

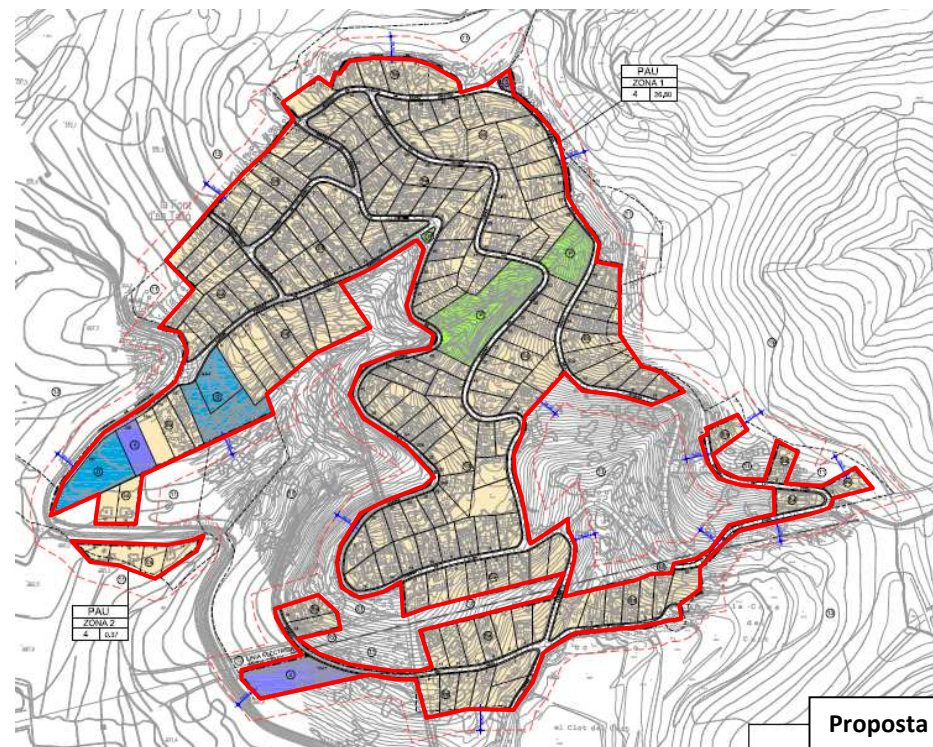
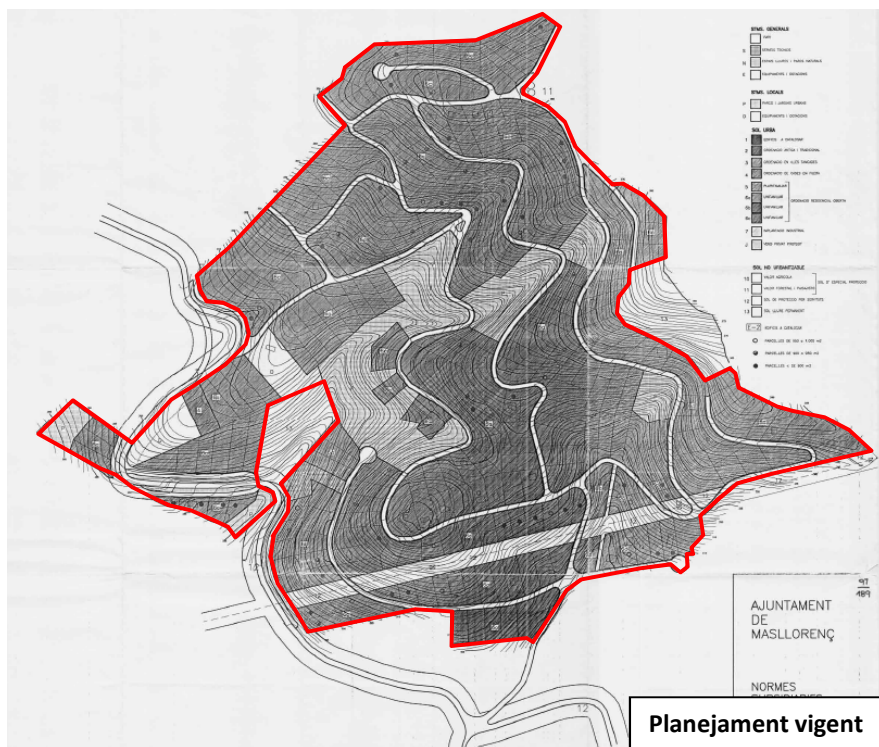
Baix Penedès

Objecte

La reducció de l'àmbit del sector de sòl urbanitzable "La Font d'en Talló", amb la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística (PAU-4 la Font d'en Talló).

Acord

Emetre informe.



Tarragonès



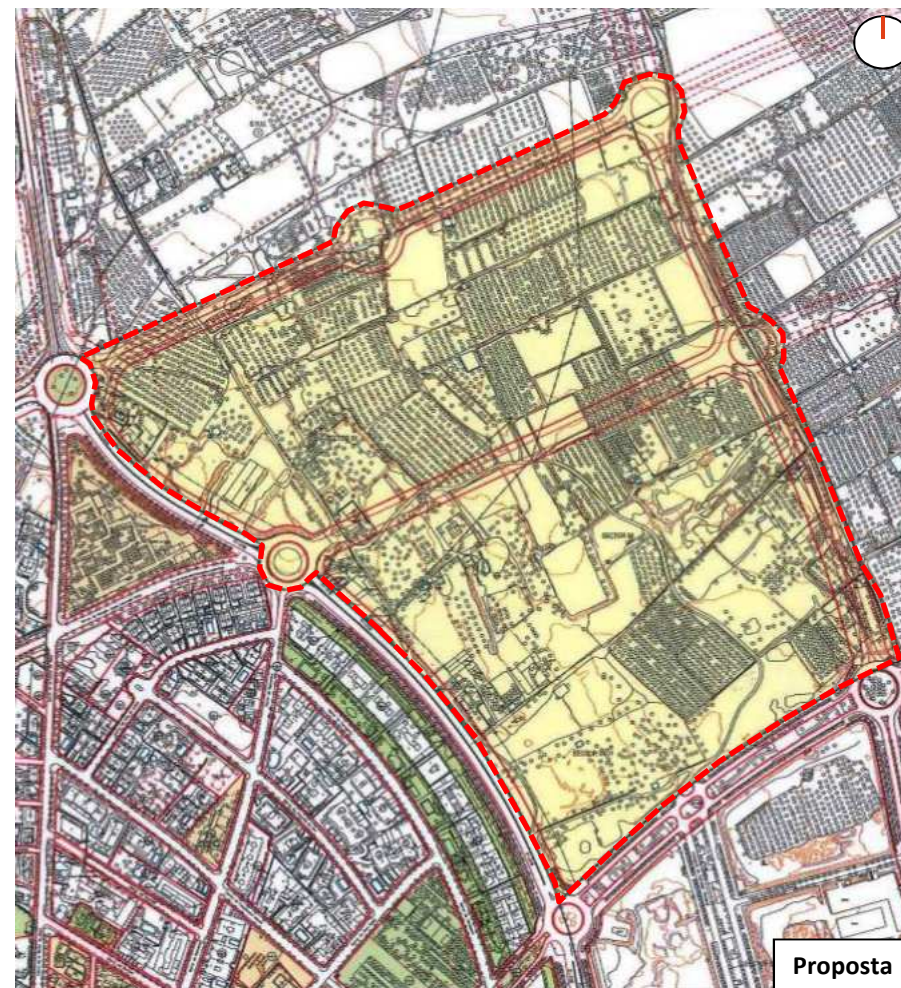
Situació

• Objecte

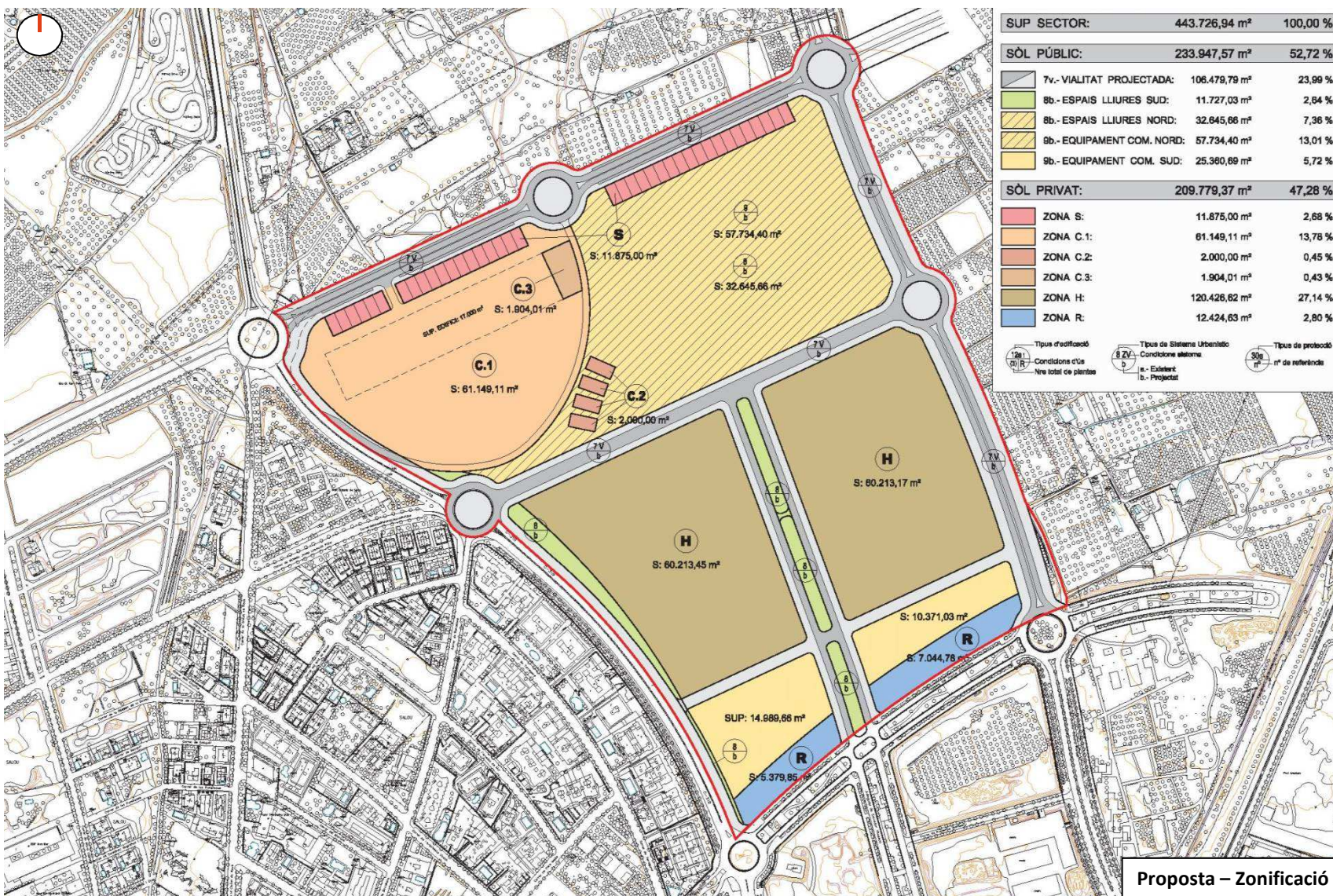
L'adequació de diversos paràmetres urbanístics definits pel POUM, per tal de ubicar diferents zones esportives, d'oficines i de serveis i la planificació d'una zona hotelera actualitzada en el sector-04 de sòl urbanitzable delimitat.

• Acord

Emetre informe.

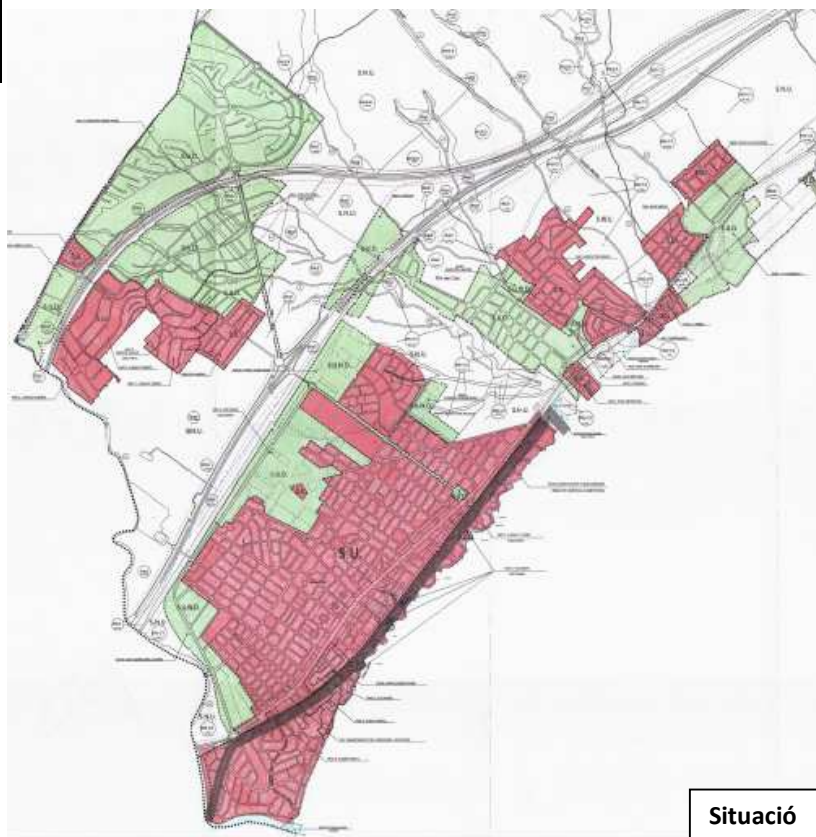


Tarragonès

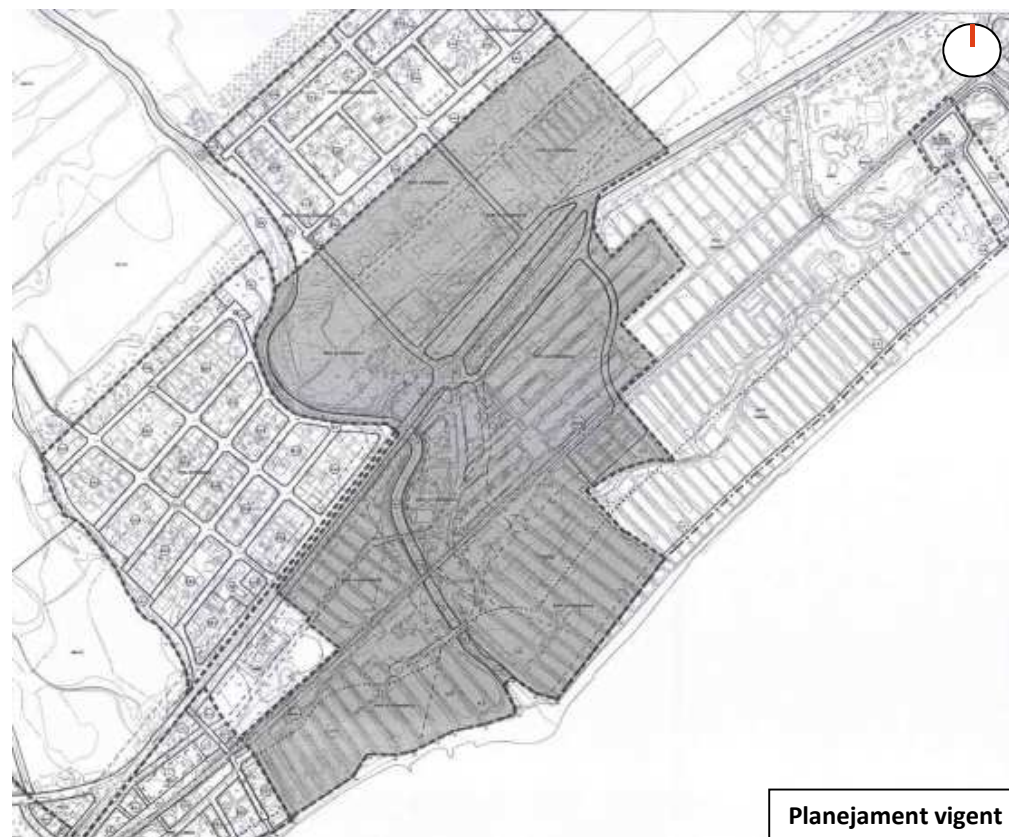




Proposta – Imatge del conjunt



Situació



Planejament vigent

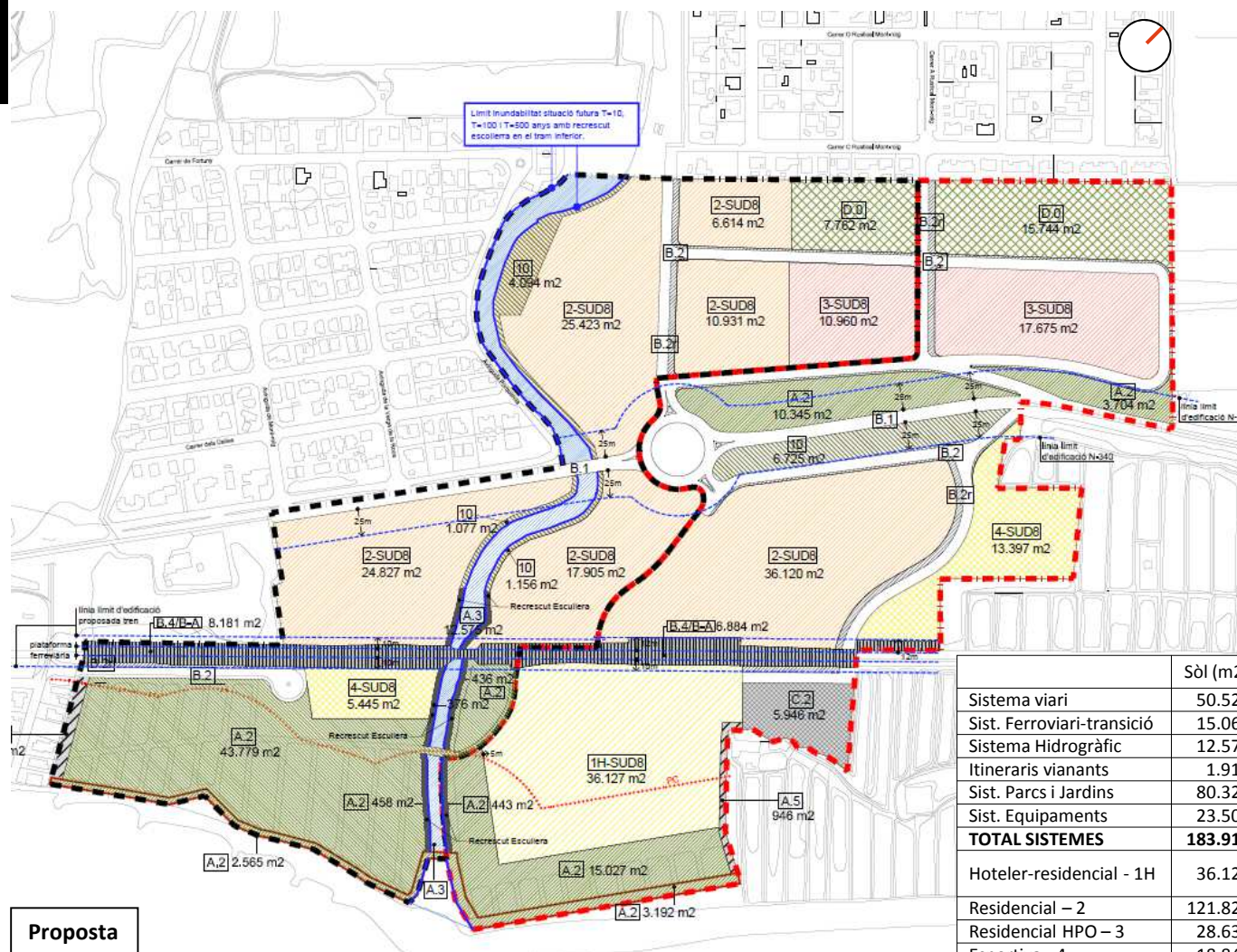
• Objecte

El desenvolupament urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-08 del POUM de Mont-roig del Camp.

• Acord

Emetre informe.

Baix Camp



	Sòl (m2)	%	Sostre (m2)	Habitatges
Sistema viari	50.525	12,56	-	
Sist. Ferroviari-transició	15.065	3,74	-	
Sistema Hidrogràfic	12.575	3,12	-	
Itineraris vianants	1.918	0,48	-	
Sist. Parcs i Jardins	80.325	19,96	-	
Sist. Equipaments	23.506	5,84	-	
TOTAL SISTEMES	183.914	45,70	-	
Hoteler-residencial - 1H	36.127	8,98	30.000	11.700 Hoteler
				18.300 Resid.
Residencial – 2	121.820	30,28	75.424	729
Residencial HPO – 3	28.635	7,12	23.806	212
Esportiva - 4	18.842	4,68	1.500	1
Verd privat - 10	13.052	3,24	-	
TOTAL ZONES	218.476	54,30	130.730	1.122
TOTAL SECTOR	402.390	100,00	130.730	1.122

09-

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUD 08 LA PORQUEROLA (INFORME ART. 87)

MONT-ROIG DEL CAMP

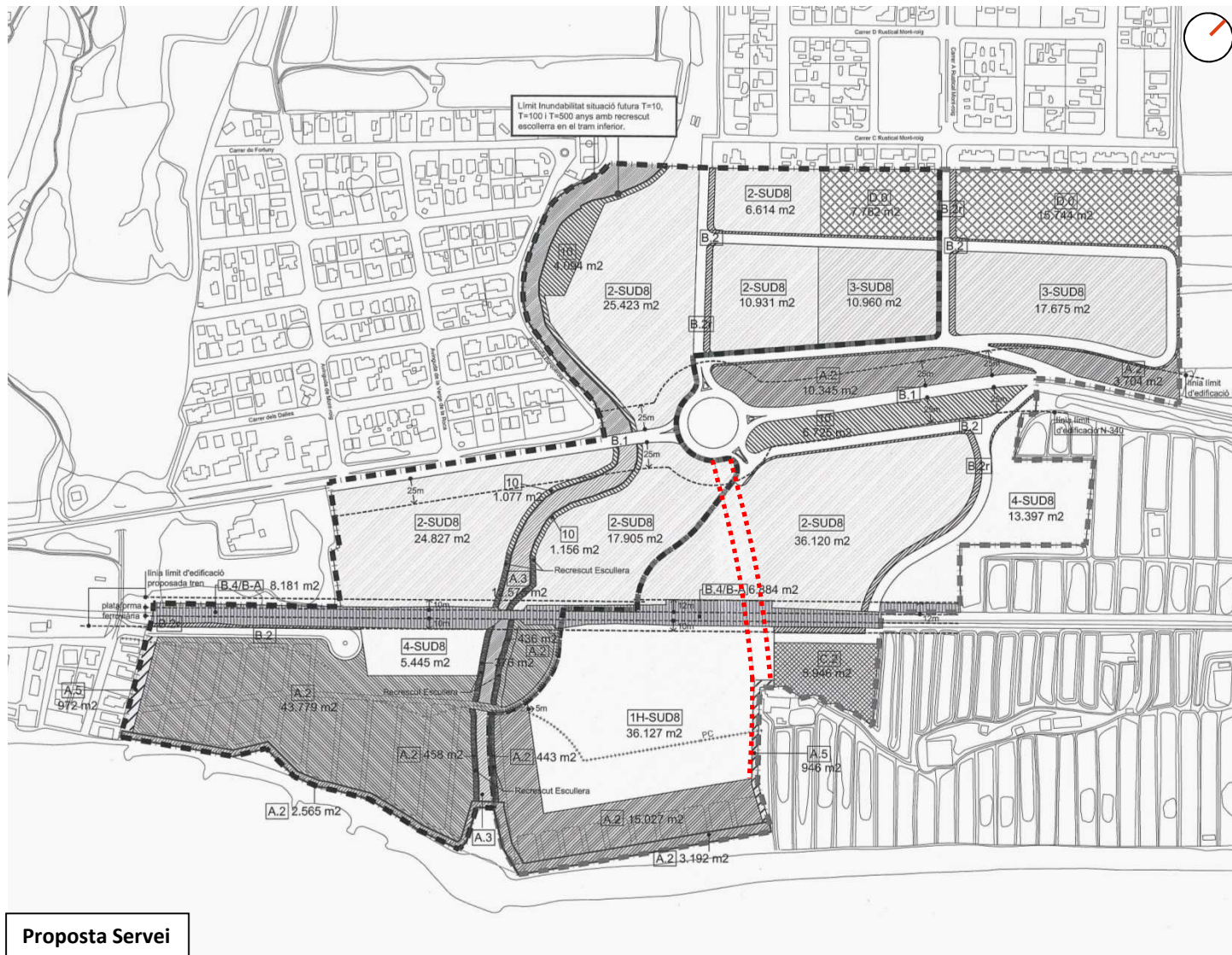
Baix Camp



Proposta



Baix Camp



10

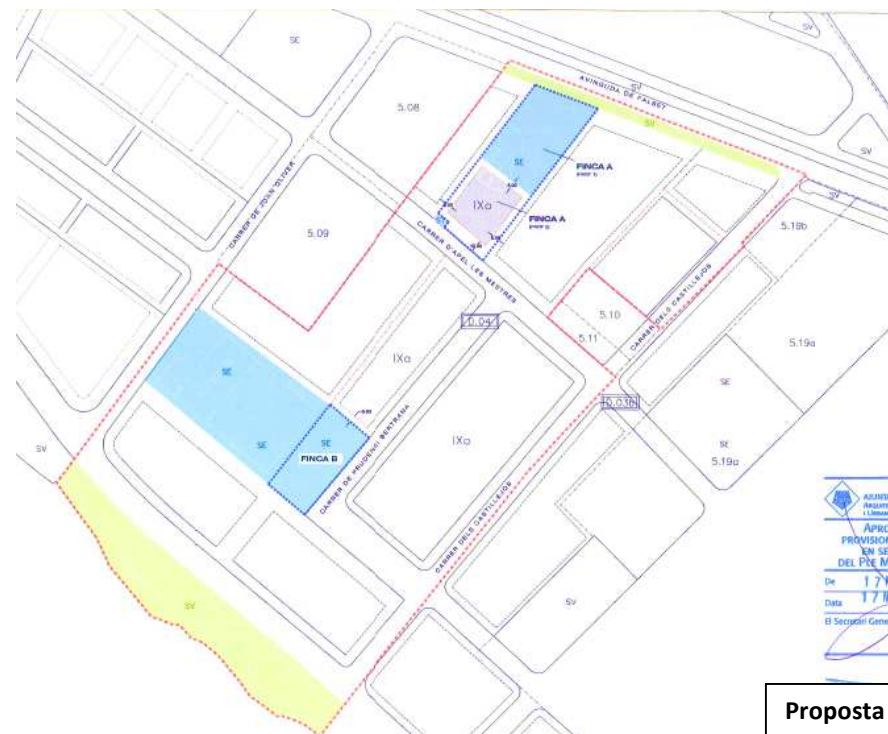
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA REFERENT A LES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES A L'AV. DE FALSET, 144 I AL C/ PRUDENCI BERTRANA, 36-38, DINS DEL SECTOR D-4 "MAS BATLLE"

REUS

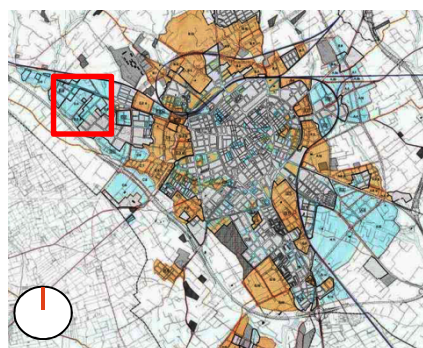
Baix Camp



Planejament vigent



Proposta



	Planejament vigent – RPGOU			Modificació puntual		
	Qualificació	Superfície m2	Sostre m2	Qualificació	Superfície m2	Sostre m2
Àmbit A	Equipaments	6.385	-	Equipaments	3.591	-
				Clau IXa – Ind. aïllada	2.794	2.794
Àmbit B	Clau IXa – Ind. aïllada	2.794	2.794	Equipaments	2.794	-
TOTAL		9.179	2.794		9.179	2.794

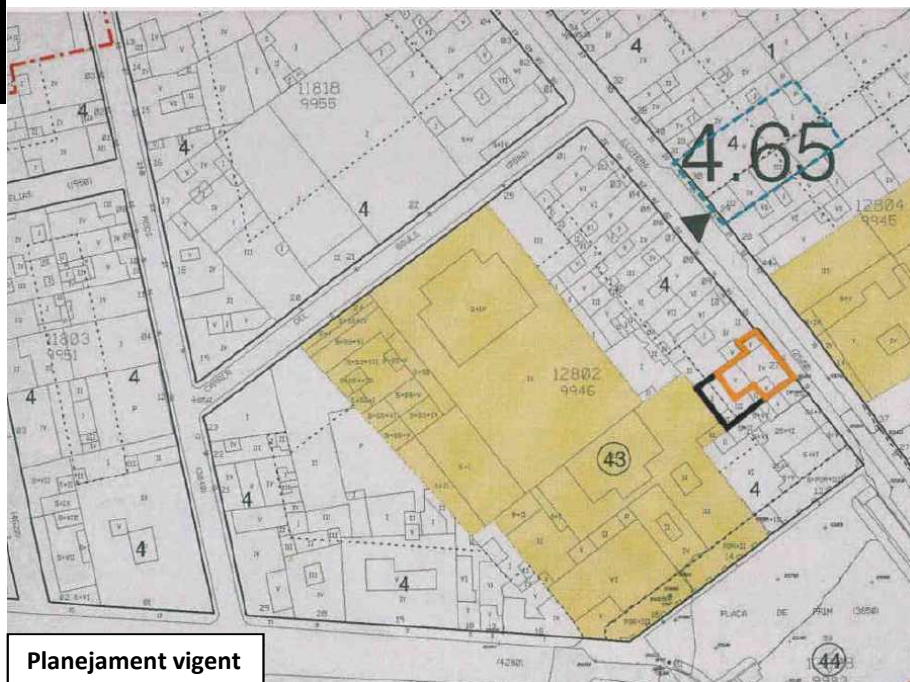
Objecte

El canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les, per tal de permetre ampliar el programa del centre ocupacional existent, de persones amb discapacitat intel·lectual, dins el mateix sector D.4.

Acord

Emetre informe favorable i elevar al conseller.

Baix Camp



Objecte

La descatalogació de part de l'immoble situat al número 10 del Carrer Llobera.

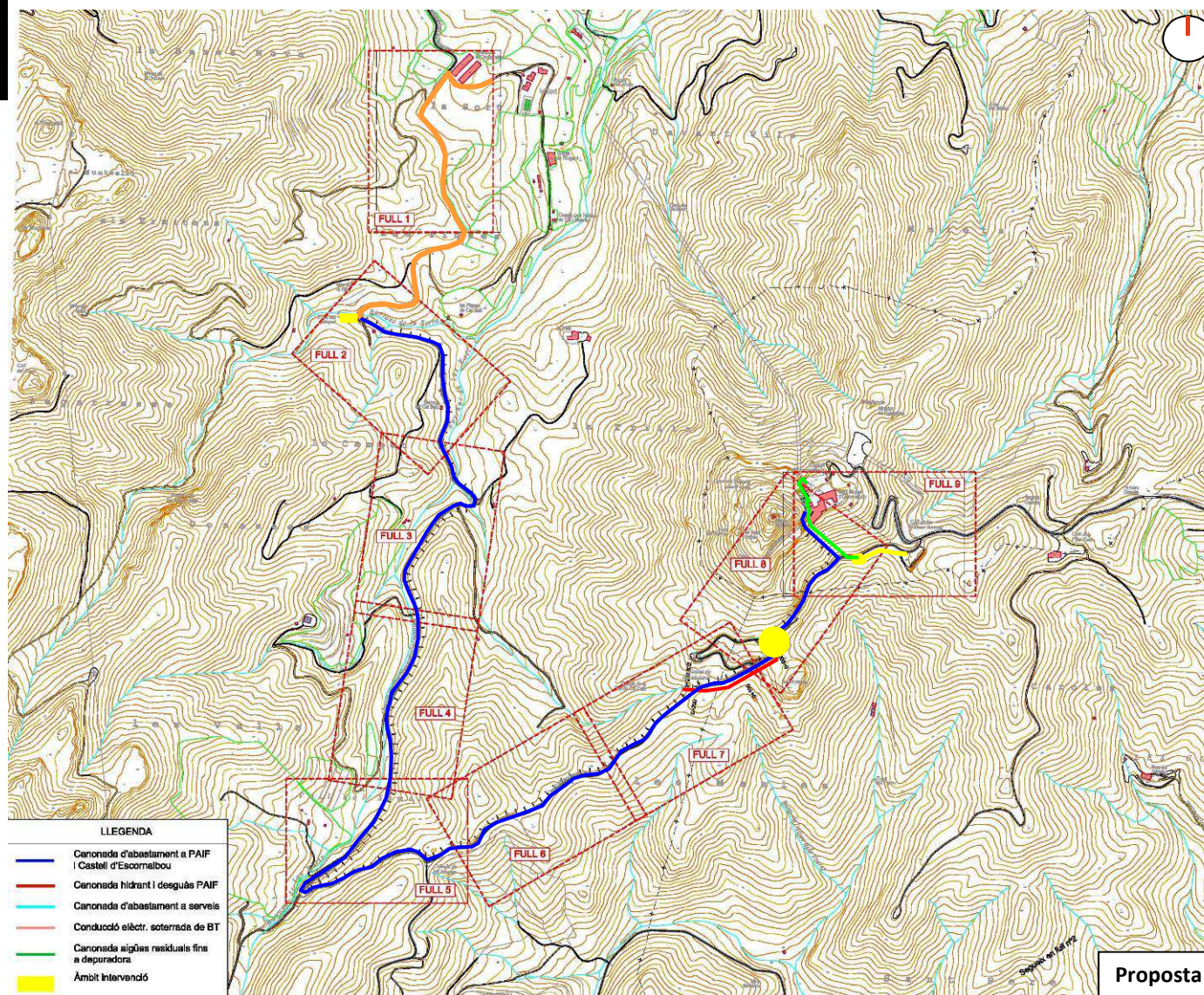
Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'INFRASTRUCTURES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS AL CASTELL MONESTIR D'ESCORNALBOU

RIUDECANYES I
ALTRES MUNICIPIS

Baix Camp



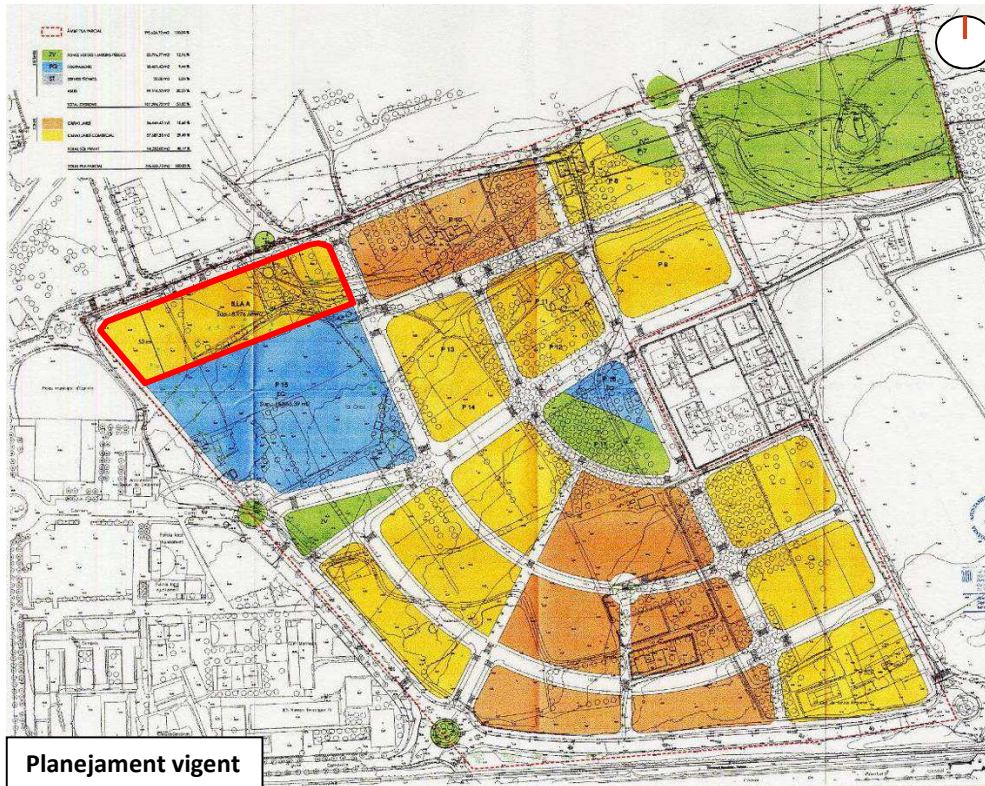
Objecte

La definició dels usos, el traçat i les característiques tècniques del projecte d'adequació de les xarxes d'abastament d'aigua potable i de sanejament de les instal·lacions del Castell Monestir d'Escornalbou.

Acord

Aprovar inicialment.

CORRECCIÓ D'ERRADA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL I TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL SUPP-1 FONTCOBERTA



Planejament vigent

VINYOLS I ELS ARCS

Baix Camp

• Objecte

L'Ajuntament sol·licita la correcció d'una errada material detectada en el redactat normatiu de la modificació puntual del Pla Parcial SUPP-1 Fontcoberta, referent a la tipologia edificatòria permesa en una illa concreta del sector.

• Acord

No acceptar la correcció de l'errada material.

Planejament vigent

Zona Ciutat Jardí Comercial

2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. *En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, en aquest cas s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins a 6 habitatges per cada edifici.*

...

Proposta

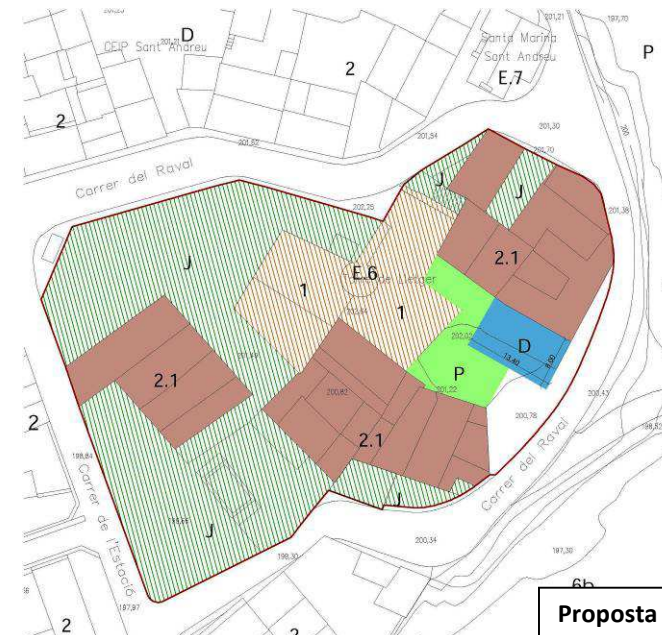
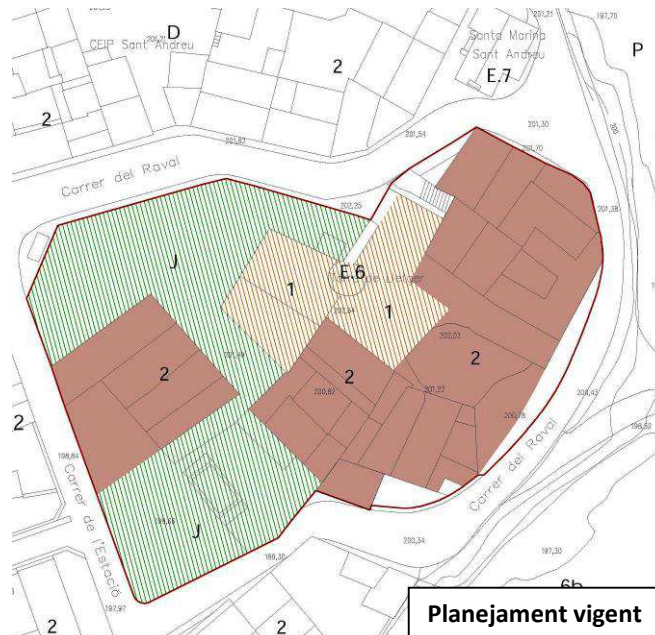
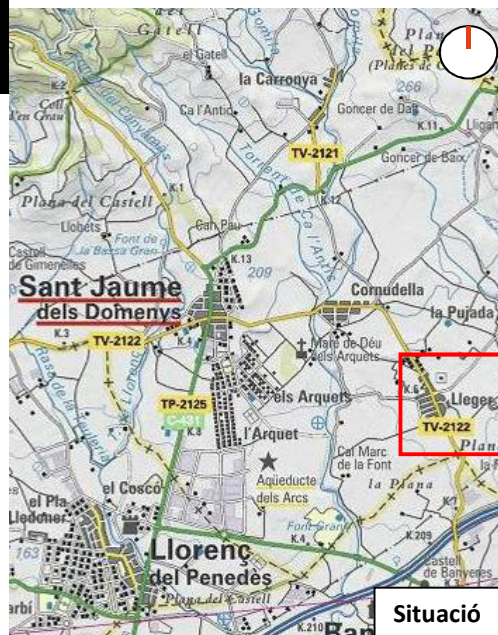
2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, excepte a la illa A en que s'admet l'ordenació en bloc aïllat. En aquests casos s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins a 6 habitatges per cada edifici.

15•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL NUCLI HISTÒRIC DE LLETGER

SANT JAUME DELS DOMENYS

Baix Penedès



• Objecte

Preservar els valors històrics, culturals de l'estructura urbana i els edificis existents al voltant de la torre medieval del nucli del Lletger i potenciar els seu valor identitari.

• Acord

Aprovar definitivament.

Situació



LA CANONJA

Tarragonès

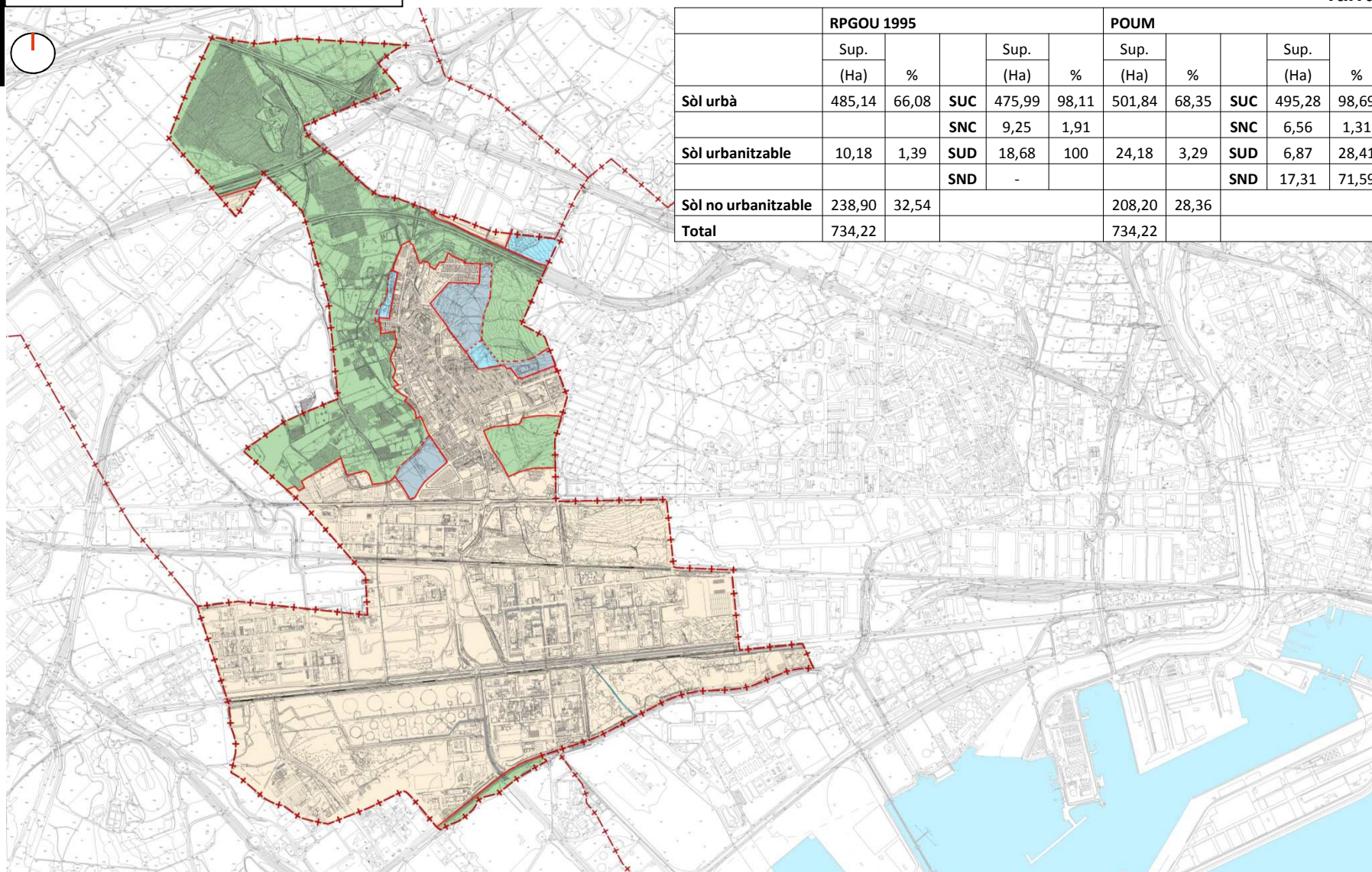
Objecte

L'ordenació urbanística integral del municipi de la Canonja

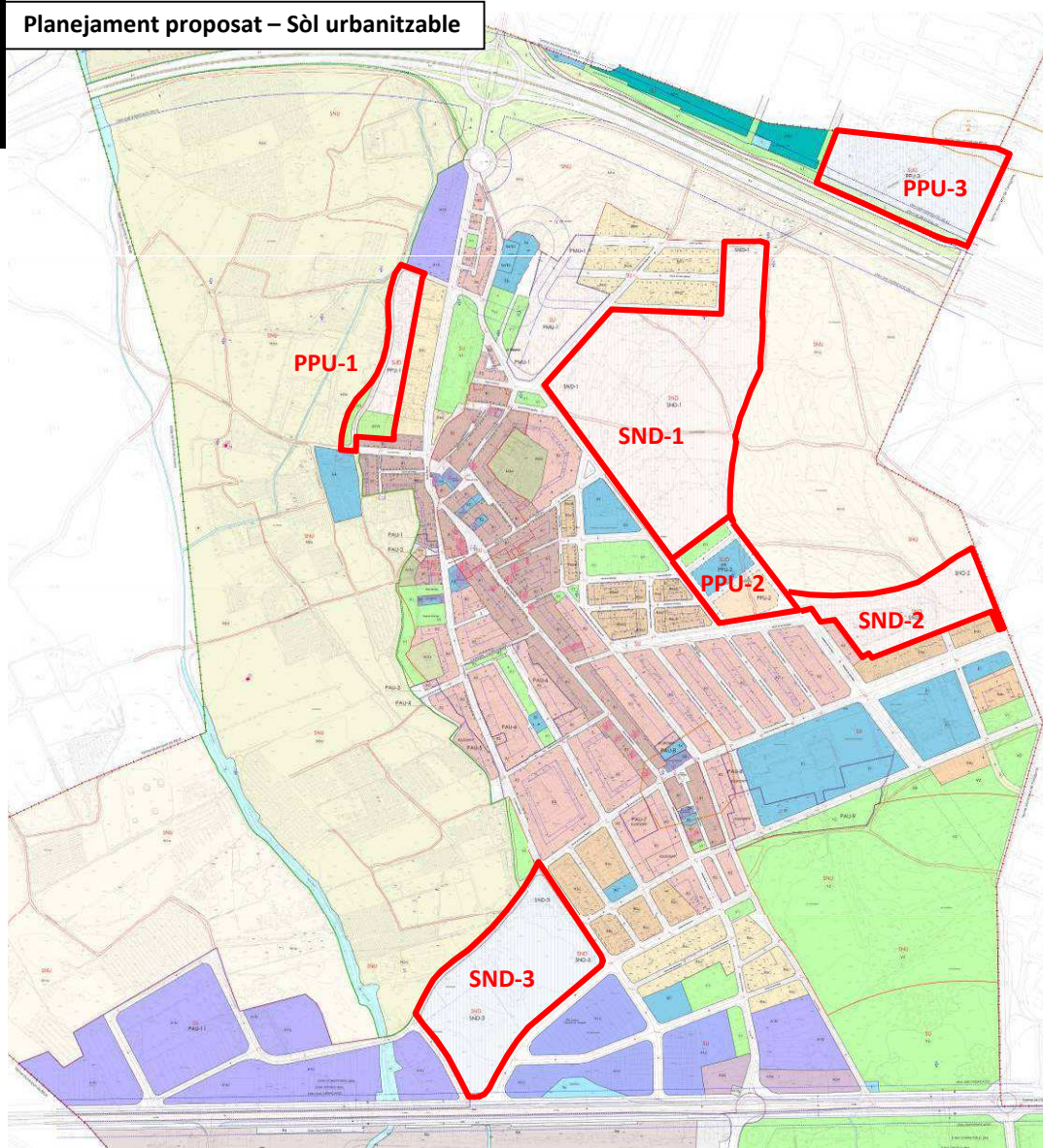
Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.

Planejament proposat - Classificació del sòl



Planejament proposat – Sòl urbanitzable

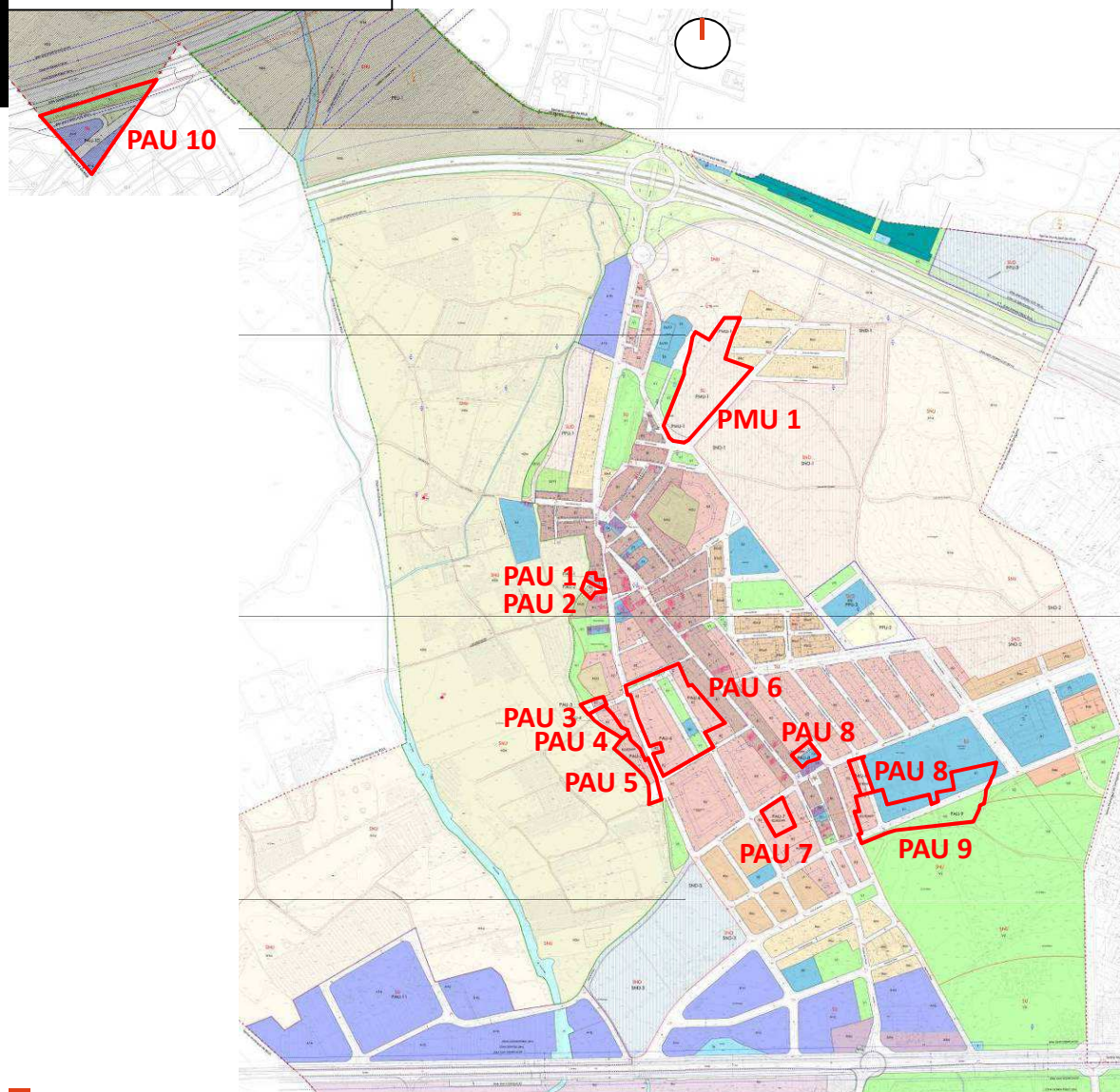


	SUP (Ha)	IEB (m2st/ m2s)	D (hab/Ha)	HAB	ZONA	HPP	AM
PPU 1	1,50	0,30	15	22	Cases aïllades R6b	No	15%
PPU 2	1,83	0,50	50	91	Bloc lineal	Si	10%
	3,33			113			
PPU 3	3,53	6,60			Logístic Industrial Serveis Terciari A3/A1/A2		15%

	Sup (Ha)	SISTEMES	USOS
SND 1	9,61	D'acord legislació vigent	Residencial, terciari, petita i mitjana indústria, indústria aparador.
SND 2	0,28	D'acord legislació vigent	Residencial.

	Sup. (Ha)	SISTEMES	USOS
SND 3	5,11	50%	Industrial
Altres: Cal preveure un espai de transició, coixí visual entre la zona residencial i el futur sector industrial. Cal redactar un Estudi d'inundabilitat en detall del sector.			

Planejament proposat – Sòl urbà



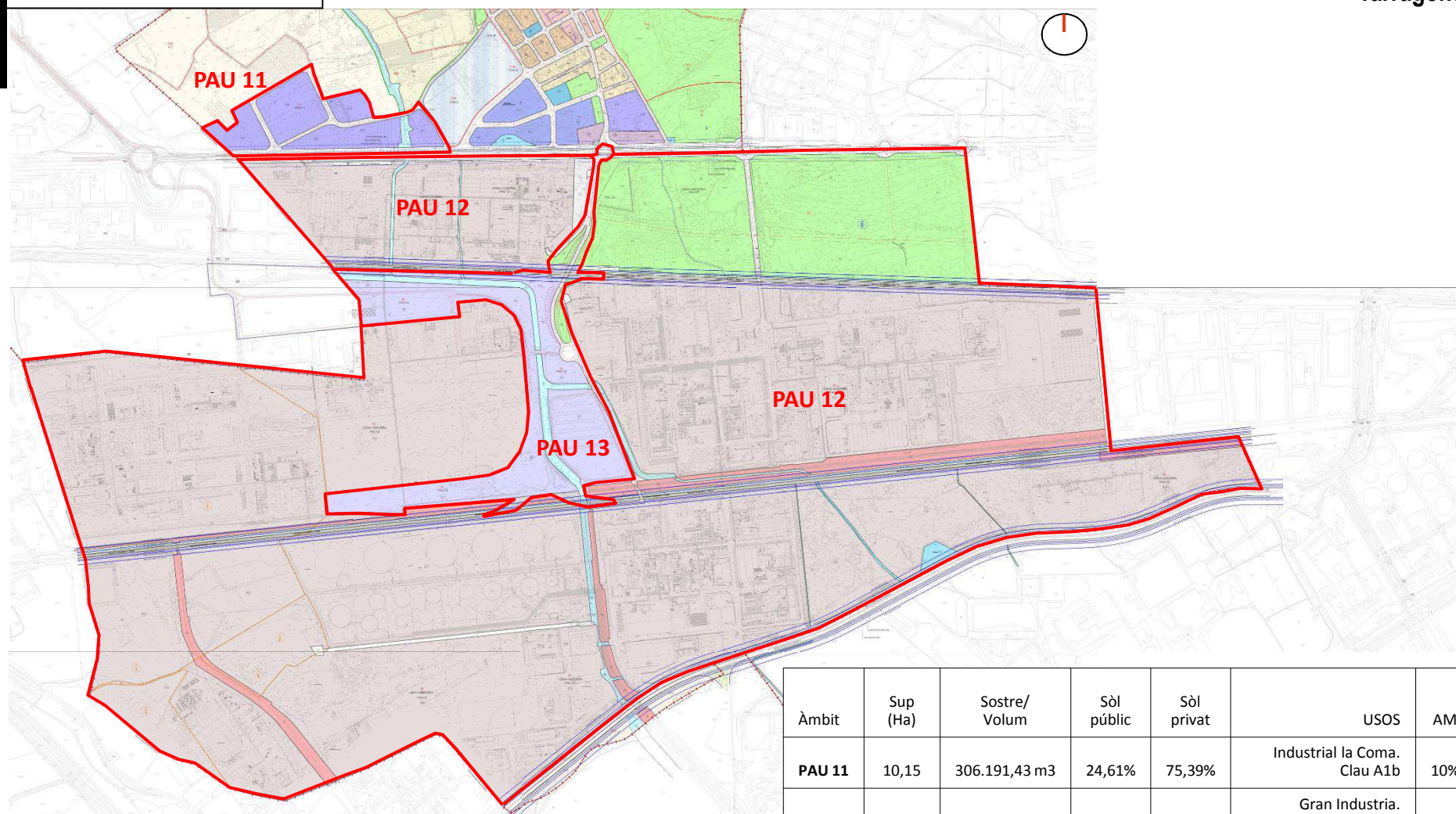
Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Hab	Sòl públic	HPP	AM
PMU 1	1,78	7.600	36	mínim 40%	30%	10 %

Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Hab	Sòl privat (m2)	HPP	AM
PAU 1	0,06	480	5	411,40	no	10%
PAU 2	0,07	395	4	361,60	no	10%
PAU 3	0,08	585	6	299	no	10%
PAU 4	0,18	677	8	1.227,70	no	10%
PAU 5	0,34	3.960	38	2.431,40	30%	10%
PAU 6	2,05	38.196	197	12.948,20	no	--
PAU 7	0,24	3.141	28	2.238,90	30%	10%
PAU 9	1,75	6.303	54	2.029	30%	10%
Total	4,77	53.737	340			

Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Hab	Sòl privat (m2)	HPP	A M
PAU 8	0,29	6.576	80	1.419,9	Mínim 50%	10 %

Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Sòl privat (m2)	AM
PAU 10	1,51	5.280	5.249,90 Clau A1d (*)	10%

Planejament proposat – Sòl urbà



Àmbit	Sup (Ha)	Sostre/ Volum	Sòl públic	Sòl privat	USOS	AM
PAU 11	10,15	306.191,43 m3	24,61%	75,39%	Industrial la Coma. Clau A1b	10%
PAU 12	407,77	clau A1a	18,91%	81,09%	Gran Industria. Clau A1a	no
PAU 13	33,29 (*)	clau A1t	25,18%	74,82%	Terminal intermodal – gran industria. Clau A1t	no

17

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'EDIFICI TELEFÒNICA A LA RAMBLA NOVA 74 I CARRER FORTUNY, 1A (INFORME ART. 87)

TARRAGONA

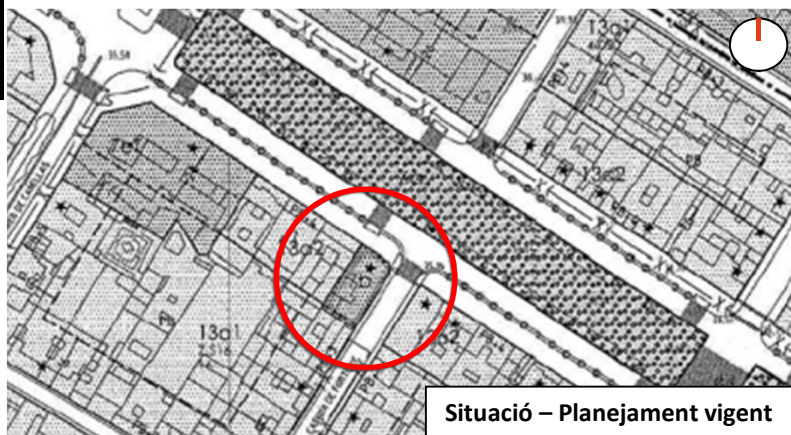
Tarragonès

• Objecte

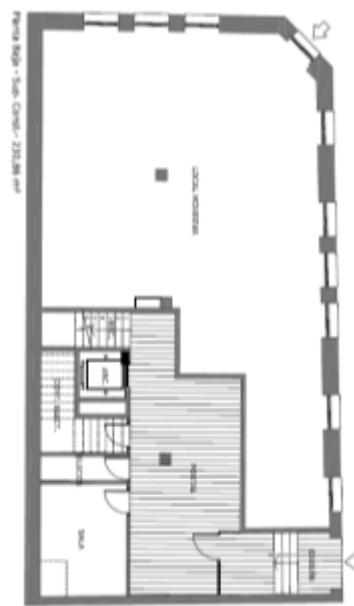
L'ús d'un edifici per a Residència Col·lectiva, de manera que permeti disposar de 100 allotjaments.

• Acord

Emetre informe favorable amb prescripció.



Situació – Planejament vigent



P. Baixa



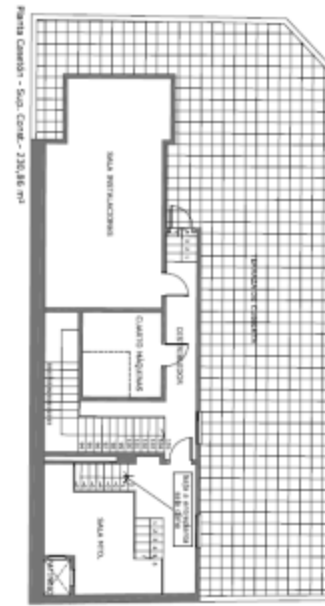
P. Primera



P. Segona



P. Tercera



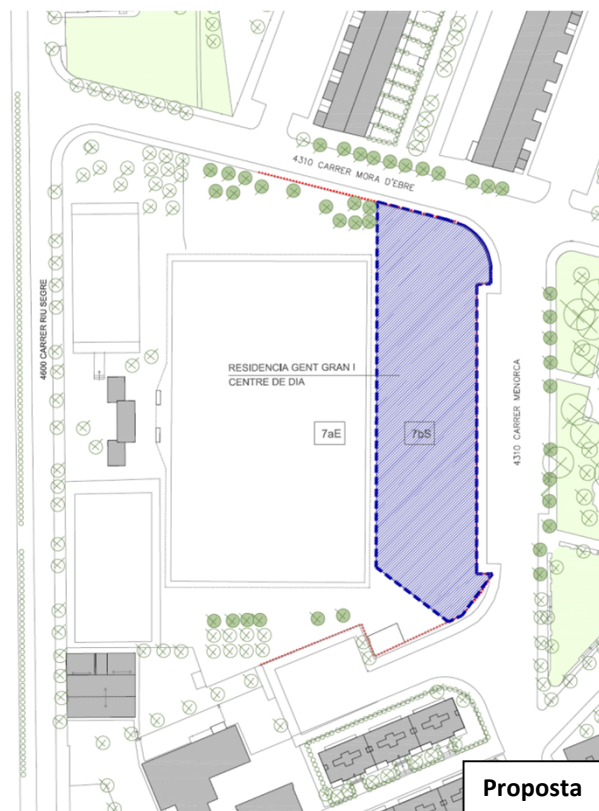
P. Coberta

18

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI "RESIDÈNCIA DE PONENT" (INFORME ART. 87)

TARRAGONA

Tarragonès



Estat actual – Proposta – P. Baixa

Objecte

- Augmentar en 76,23 m² el sostre de l'equipament, passant d'una superfície construïda de 9.845,54 m² a 9.921,77 m².
- Reduir en 7 places d'aparcament obligatori situades a la planta soterrani, respecte el còmput fet en el seu dia per aquest edifici.



Estat actual – Proposta – P. Soterrani

Acord

- Emetre informe amb prescripció.

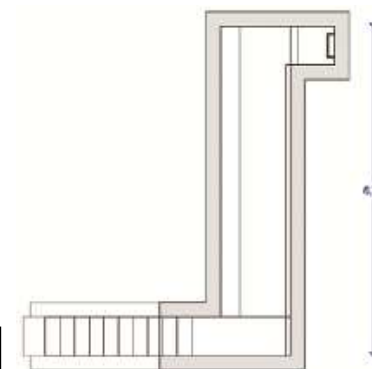
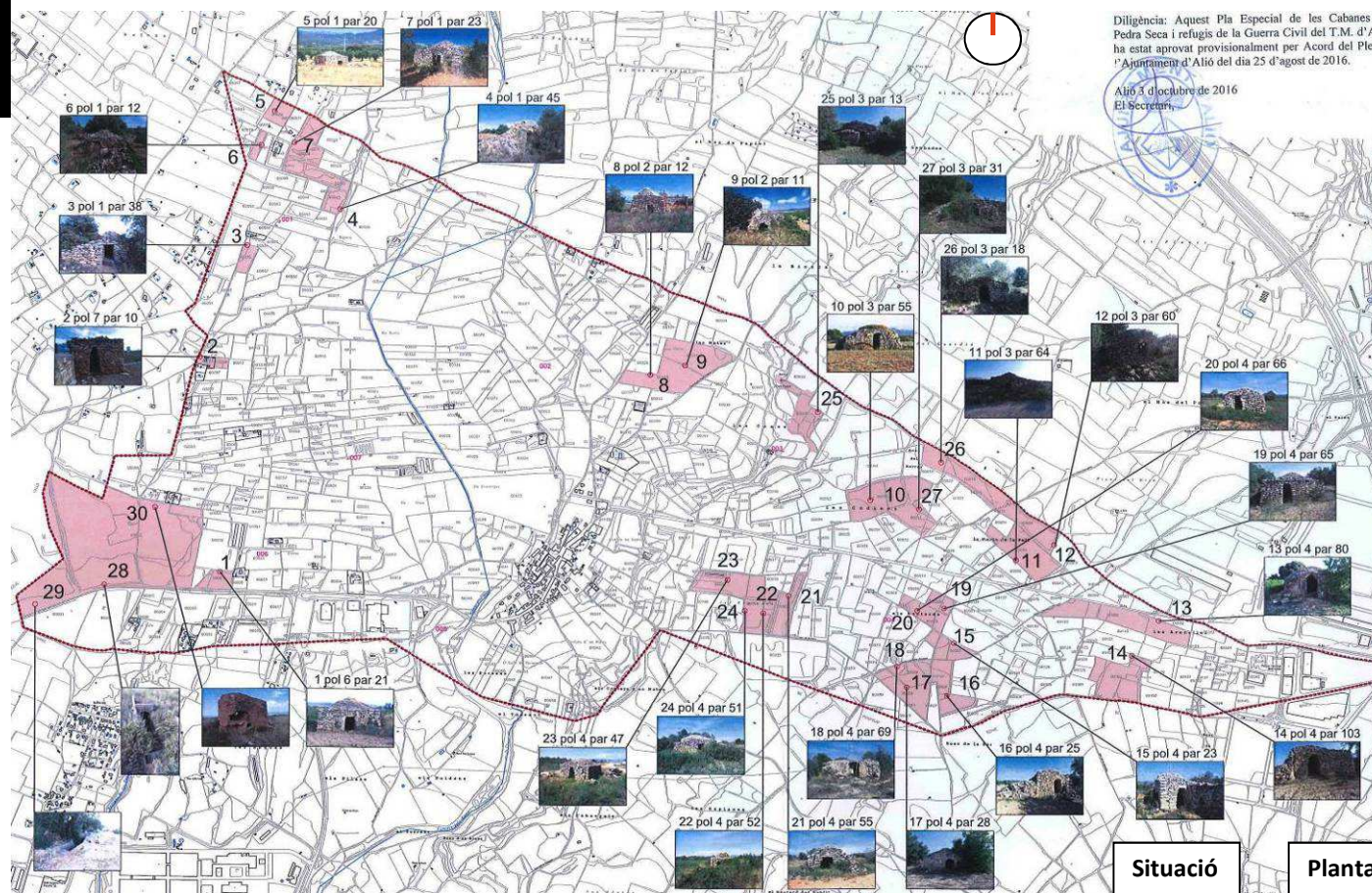
Alt Camp

Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.12.2016

Acord

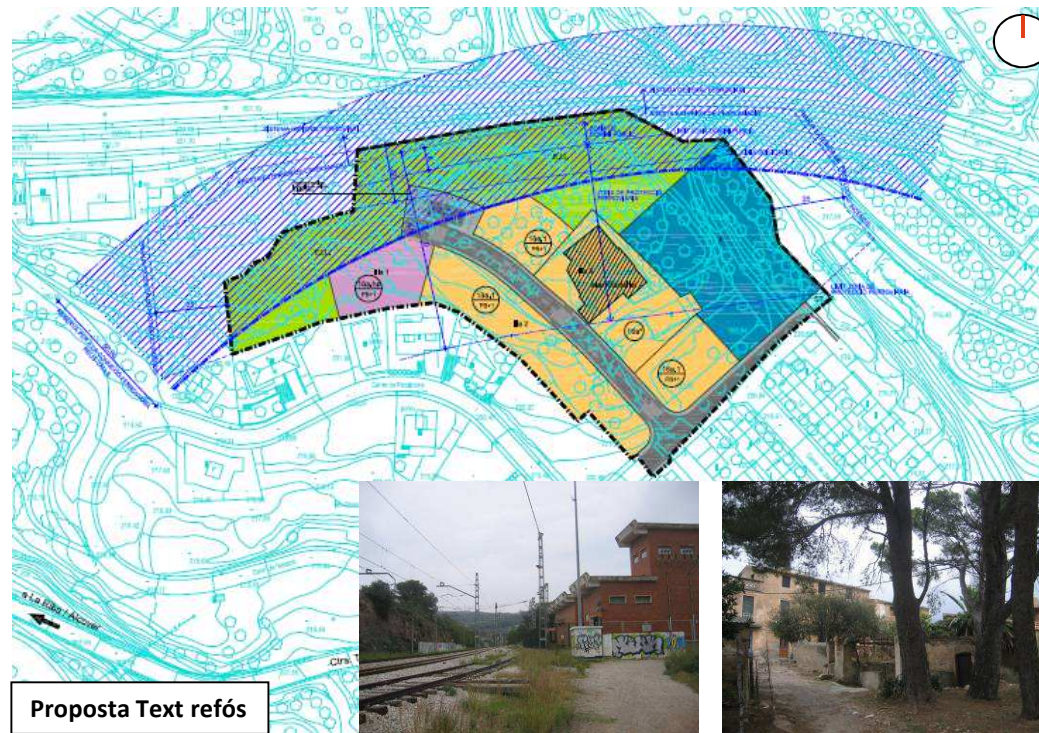
Donar conformitat al text refós amb prescripcions d'ofici.



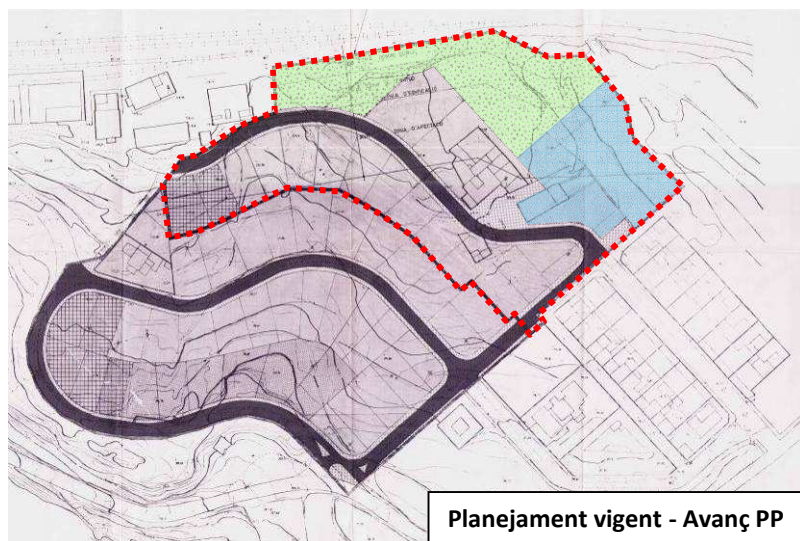
Alt Camp



Situació



Proposta Text refós



Planejament vigent - Avanç PP

	PP6- Subsector 2	Percentatge
Àmbit	14.149,81 m ²	100,00 %
Espais lliures	4.681,24 m ²	33,08 %
Equipaments	2.596,37 m ²	18,35 %
Serveis tècnics	40,00 m ²	0,28 %
Vialitat	1.834,95 m ²	12,97%
Total cessions	9.152,56 m ²	64,68%
Sòl privat	4.997,25 m ²	35,32 %

Objecte

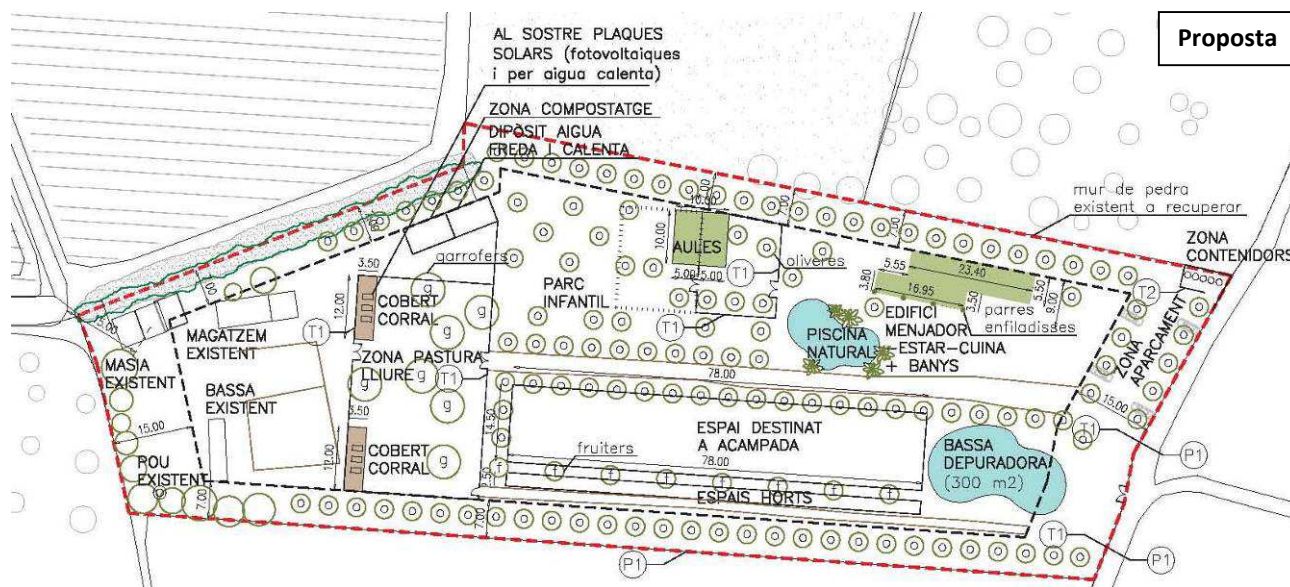
- Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 26 .11.2015

Acord

- Aprovar definitivament pendent de publicació. (garanties)



Situació



Proposta

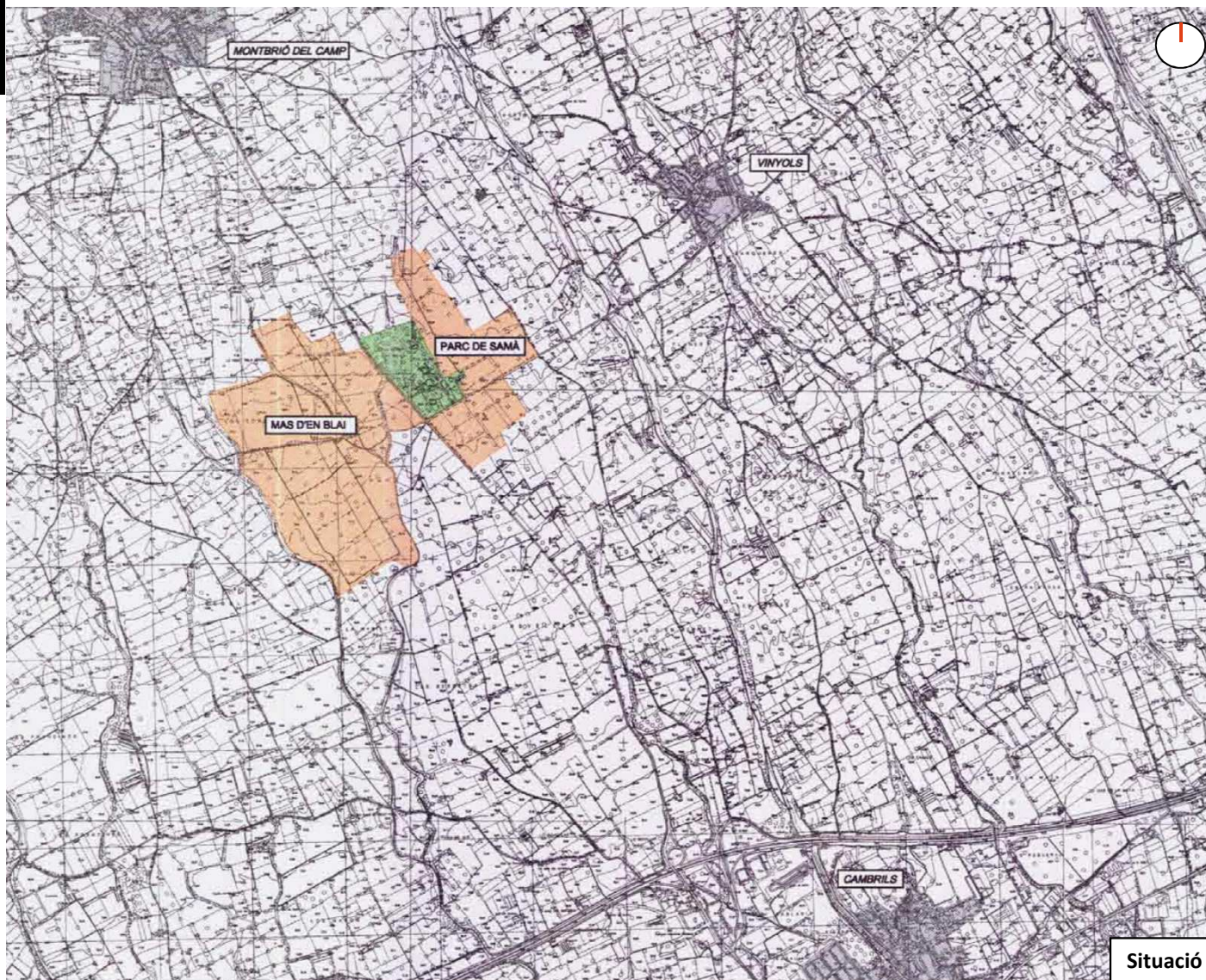
Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe previ en relació al projecte en SNU d'instal·lació d'un campament juvenil i demana que s'indiqui quins informes d'organismes sectorials caldrà sol·licitar.

Acord

Emetre informe.

Baix Camp



• Objecte

• Consulta sobre si és procedent la devolució dels avals depositats en data 12.09.2003 com a garantia del 12% del cost de les obres d'urbanització del Pla Parcial aprovat en l'àmbit del del Parc Samà i Mas d'en Blai.

• Acord

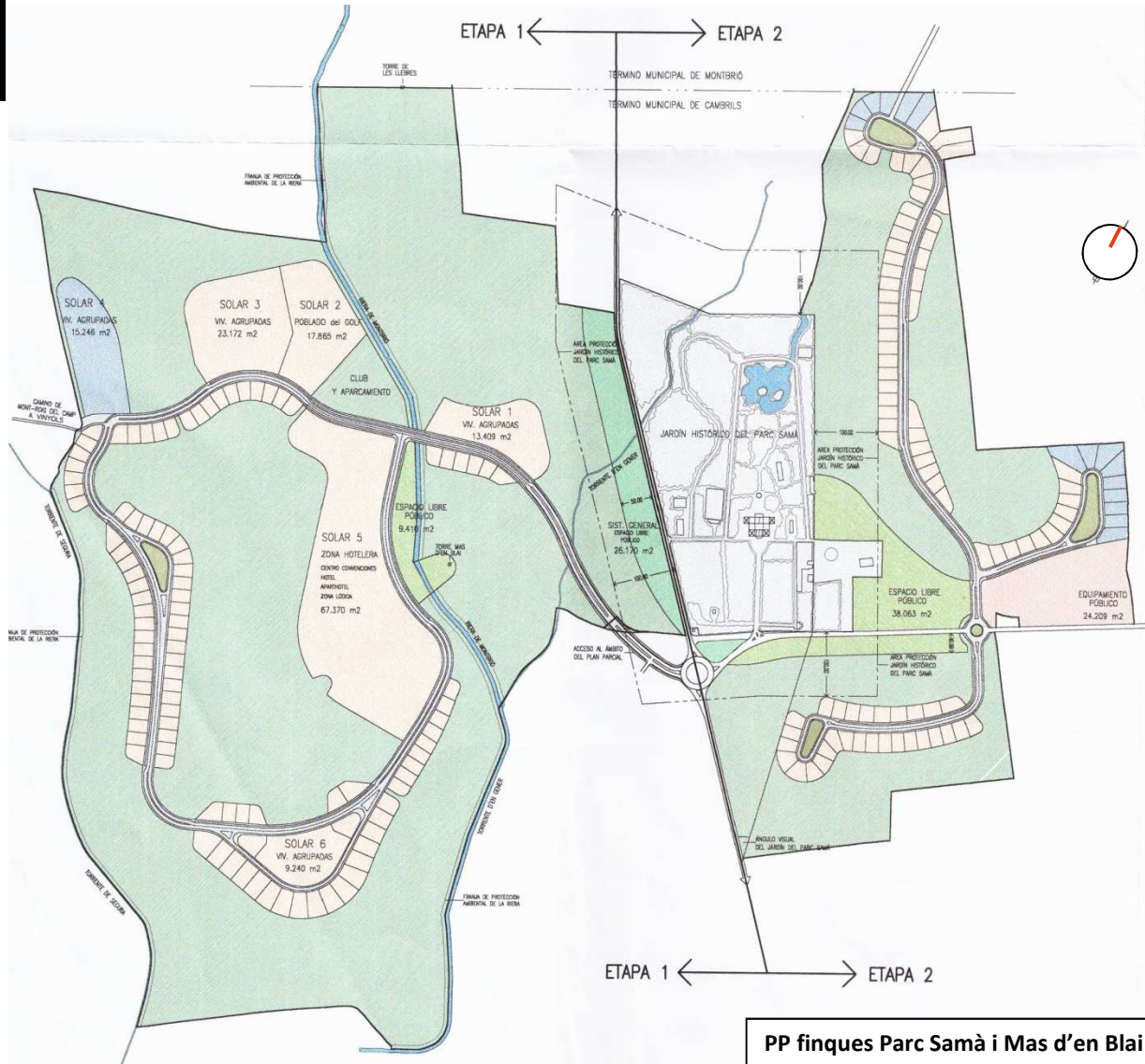
• Emetre informe.

23·

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA PER A UBICAR UN CAMP DE GOLF A LES FINQUES PARC SAMÀ I MAS D'EN BLAI

CAMBRILS

Baix Camp



PP finques Parc Samà i Mas d'en Blai



PEOU Camp de Golf

• Objecte

Consulta sobre si és procedent la devolució dels avals depositats en data 12.09.2003 com a garantia del 12% del cost de les obres d'urbanització del Pla especial aprovat en l'àmbit del del Parc Samà i Mas d'en Blai.

• Acord

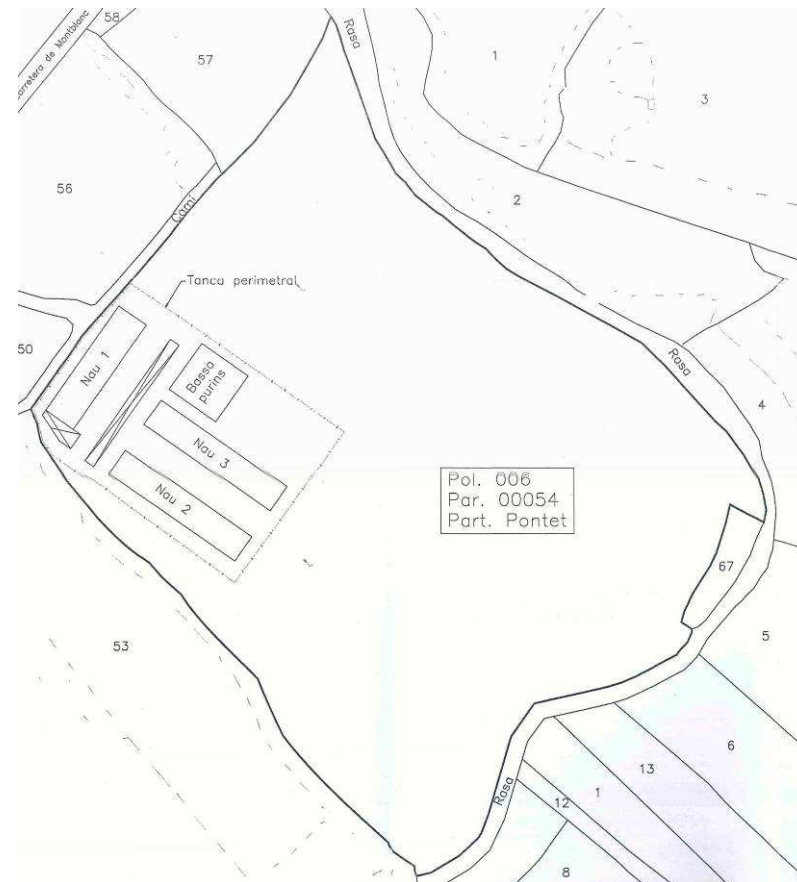
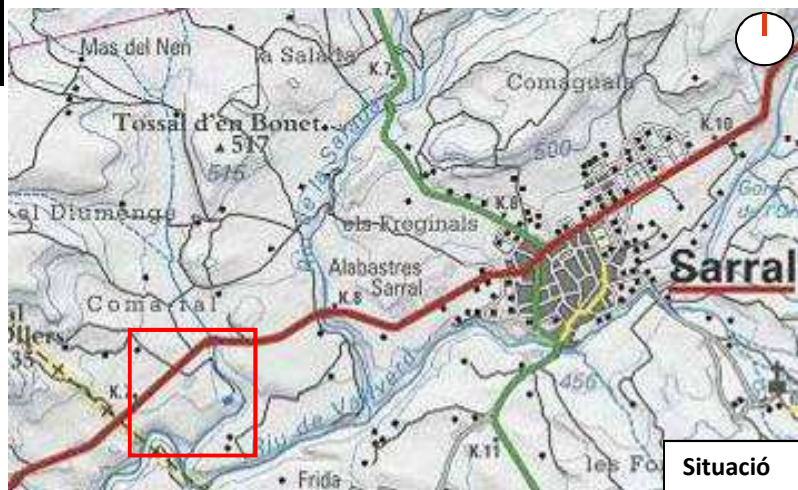
Emetre informe.

25

CONSULTA SOBRE LA VALIDESA DE L'ACORD DE 2009 SOBRE EL PROJECTE D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX SITUADA AL POLÍGON 6, PARCEL·LA 54 DE LA PARTIDA "PONTET"

SARRAL

Conca de Barberà



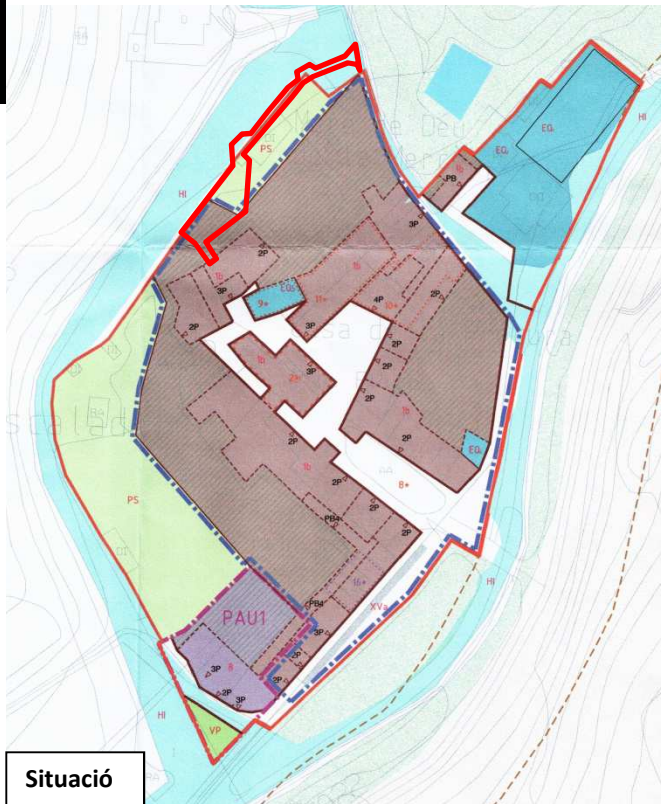
Projecte aprovat definitivament 12.03.2009

• Objecte

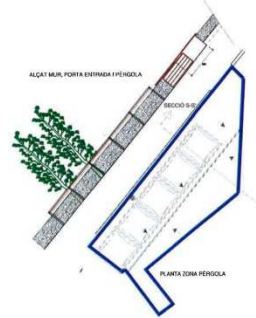
L'Ajuntament sol·licita informe sobre la validesa de l'acord de la CTUT 12.03. 2009 i de les condicions imposades per tal de concedir la llicència.

• Acord

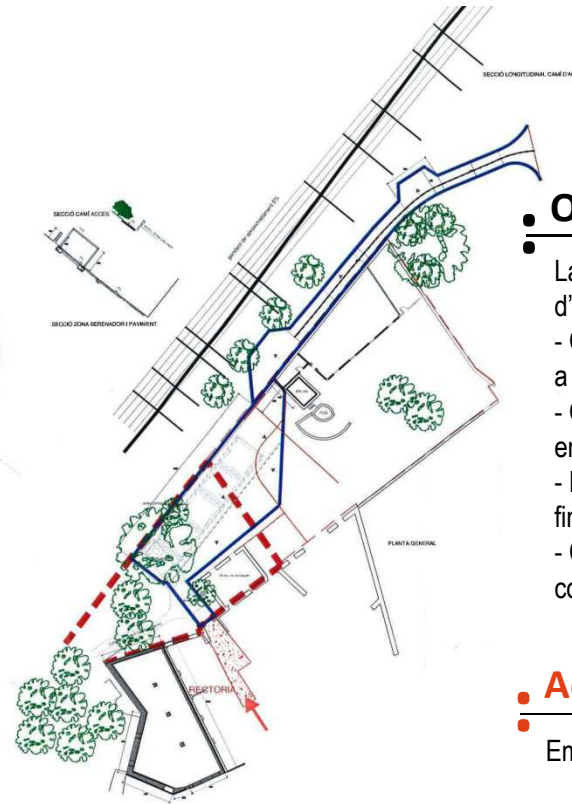
Emetre informe.



Situació



Proposta

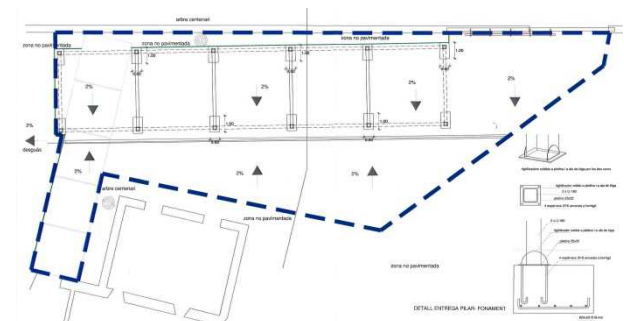
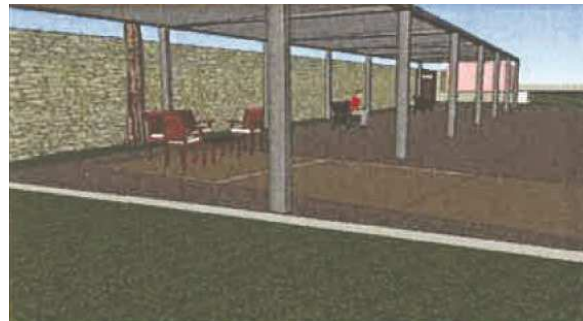
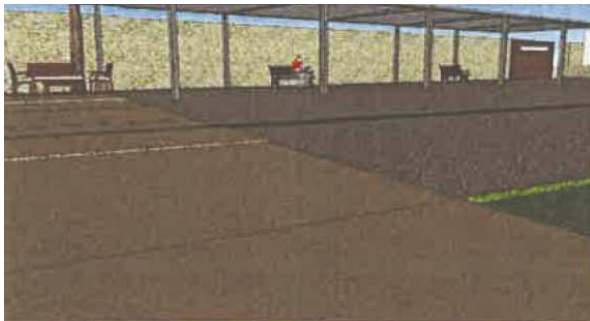


Objecte

- La possibilitat de la realització d'una obra de:
- Creació d'un camí per accedir a una finca privada.
 - Creació d'un accés amb porta en el mur de tancament.
 - Pavimentació d'una àrea de la finca privada.
 - Construcció d'una pèrgola coberta.

Acord

- Emetre informe.



27

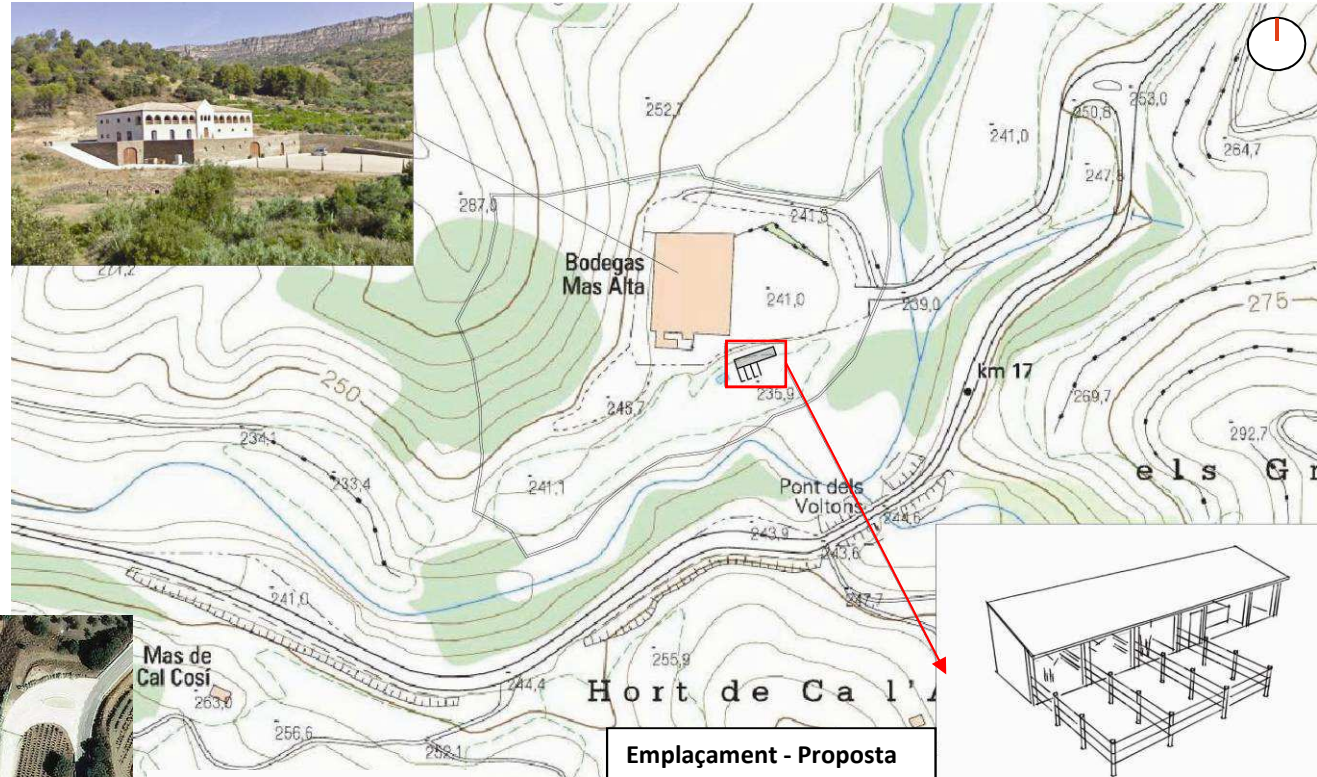
CONSULTA RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNES QUADRES PER A CAVALLS A LA FINCA BODEGAS MAS ALTA, POLÍGON 2, PARCEL·LA 429

LA VILELLA ALTA

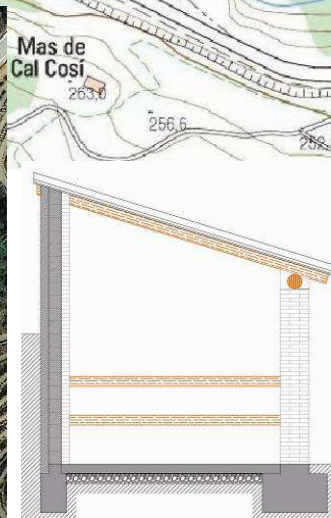
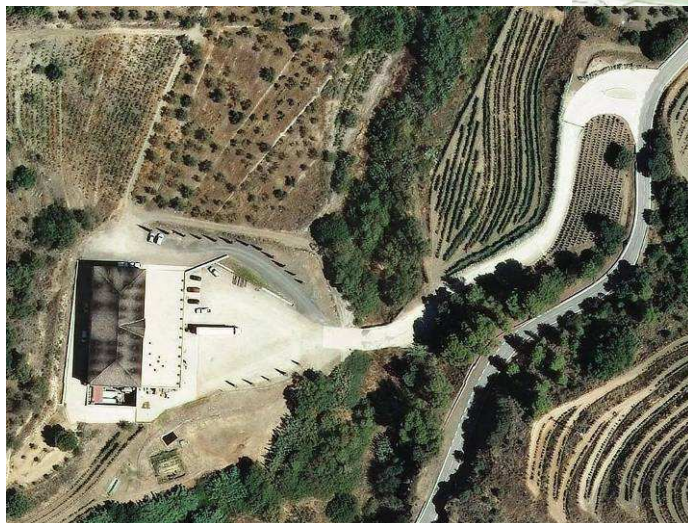
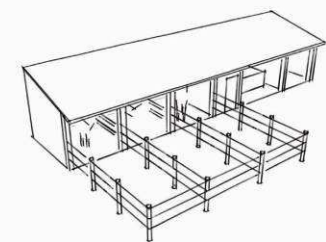
Priorat



Situació



Emplaçament - Proposta



Façana - Secció

Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe en relació a si la llicència de construcció de quadres per a cavalls sol·licitada és admissible i el tràmit a seguir.

Acord

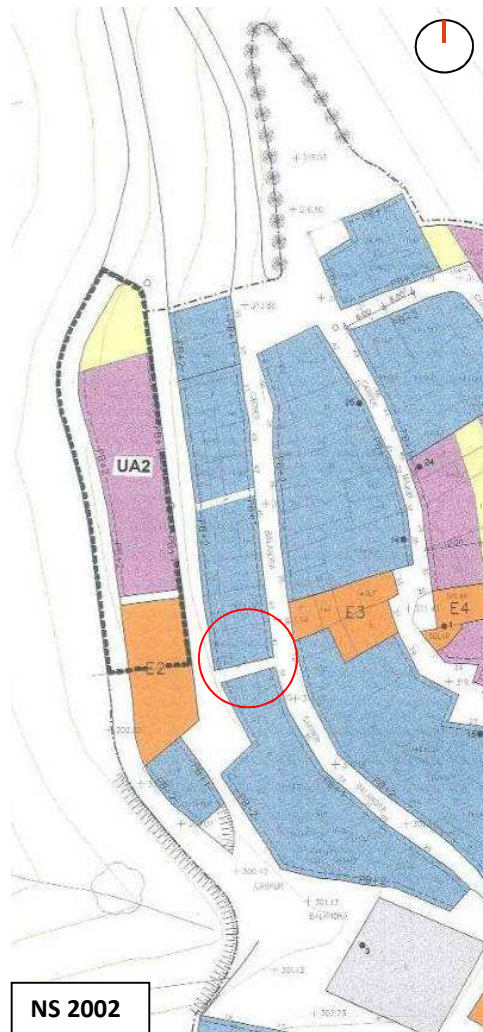
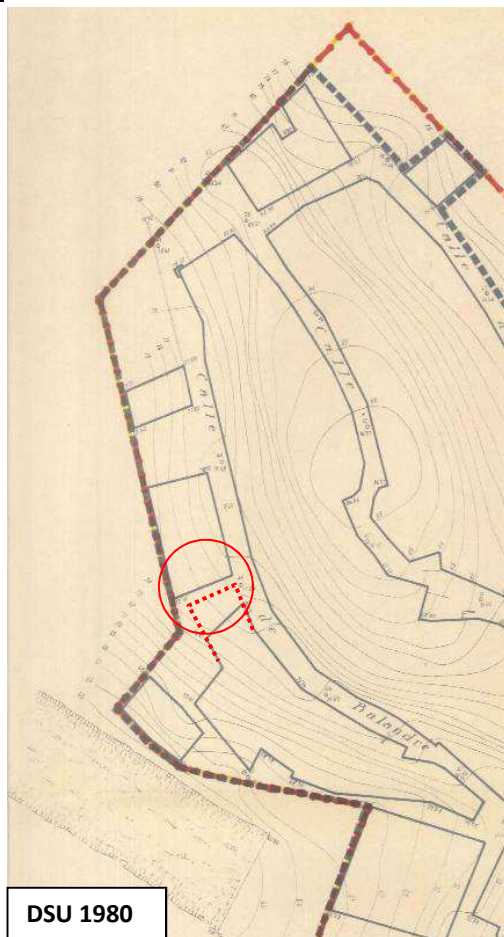
Emetre informe.

28

CONSULTA RELATIVA A LA POSSIBILITAT D'ACCÉS I SORTIDA DE LES CASES DEL CARRER BALANDRA (ZONA CARRER DE BAIX) PER LA PART POSTERIOR DELS EDIFICIS

TORROJA DEL PRIORAT

Alt Camp



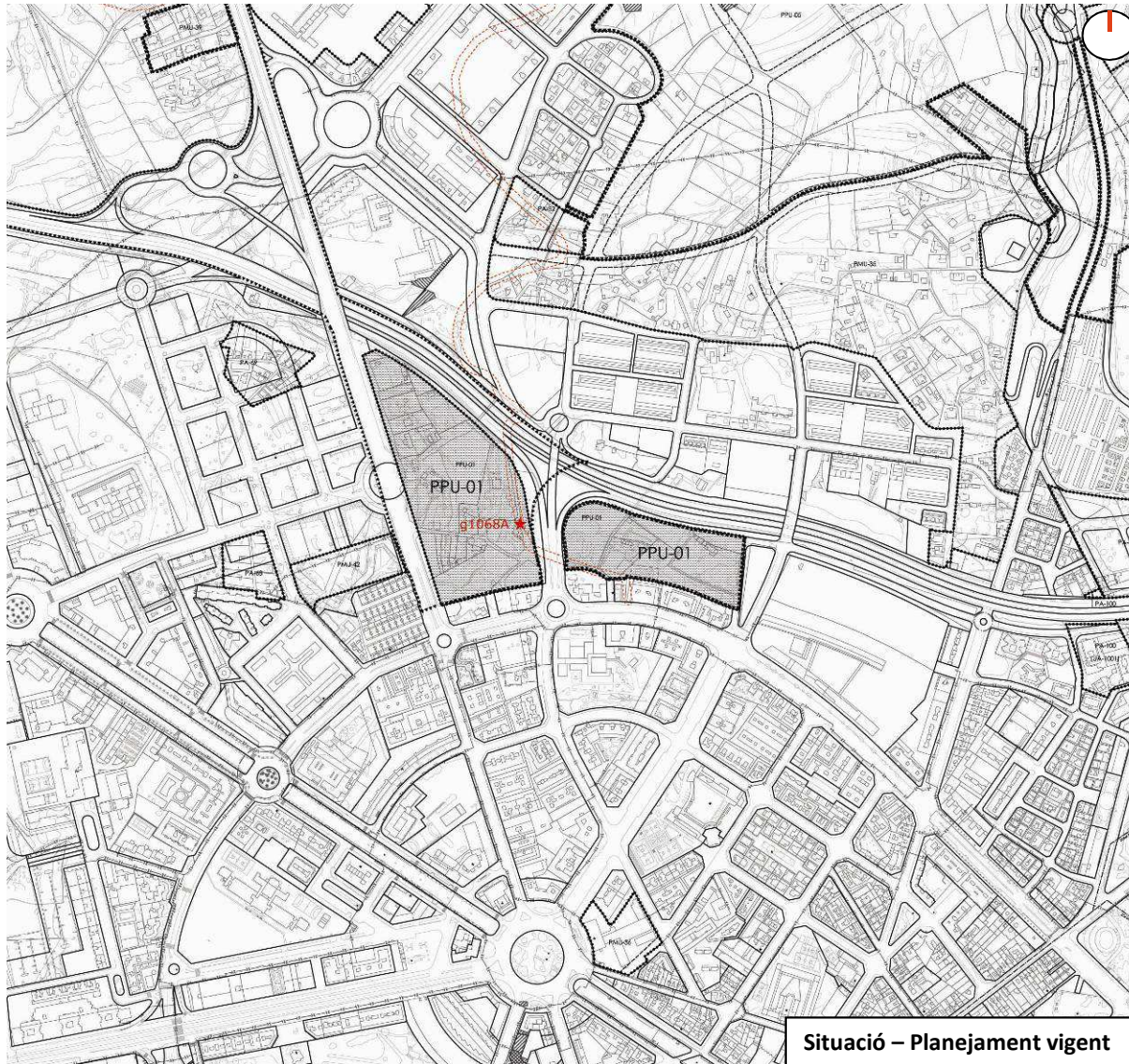
Objecte

La viabilitat i el procediment a seguir en relació a resoldre la possibilitat d'accés de les cases del carrer Balandra (zona carrer de Baix) per la part posterior dels edificis.

Acord

Emetre informe.

Tarragonès



Situació – Planejament vigent

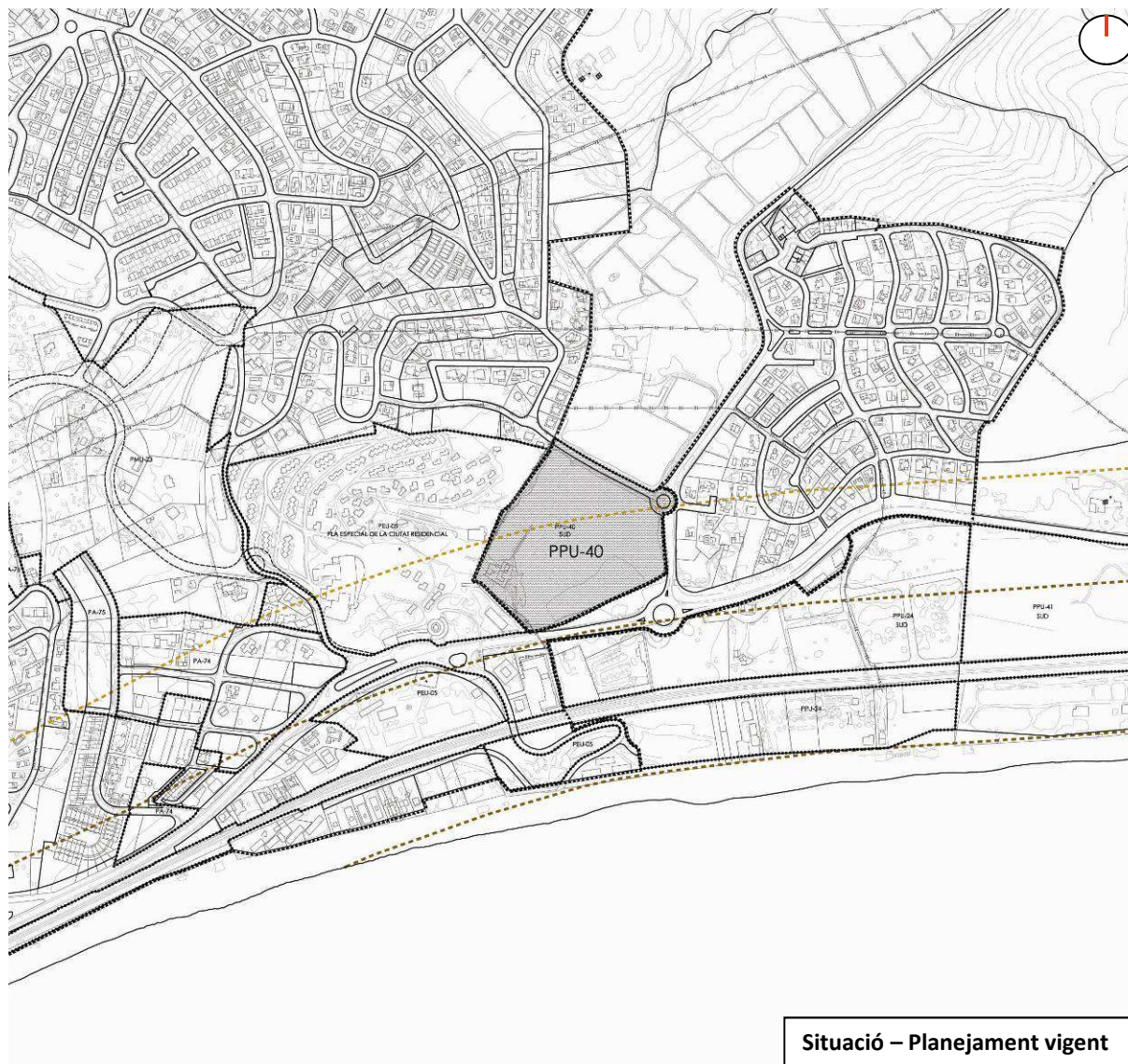
• Objecte

Consulta en relació a l'Agenda del POUM de Tarragona i al que aquesta determina per l'àmbit identificat com a Pla Parcial Urbanístic 1 – Avinguda d'Andorra (PPU-01).

• Acord

Emetre informe.

Tarragonès



Situació – Planejament vigent

• Objecte

Consulta en relació a l'Agenda del POUM de Tarragona i al que aquesta determina per l'àmbit identificat com a Pla Parcial Urbanístic 40 – Cruïlla carretera de Barcelona (PPU-40).

• Acord

Emetre informe.

PROJECTE EN SNU RELATIU A LA CARACTERITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA I RAMADERA DE LA FINCA AL POL 23, PARC: 1, 2, 3 I POL 24 PARC:60, 61, 62, 64, 101, 105. HABITATGE

Alt Camp

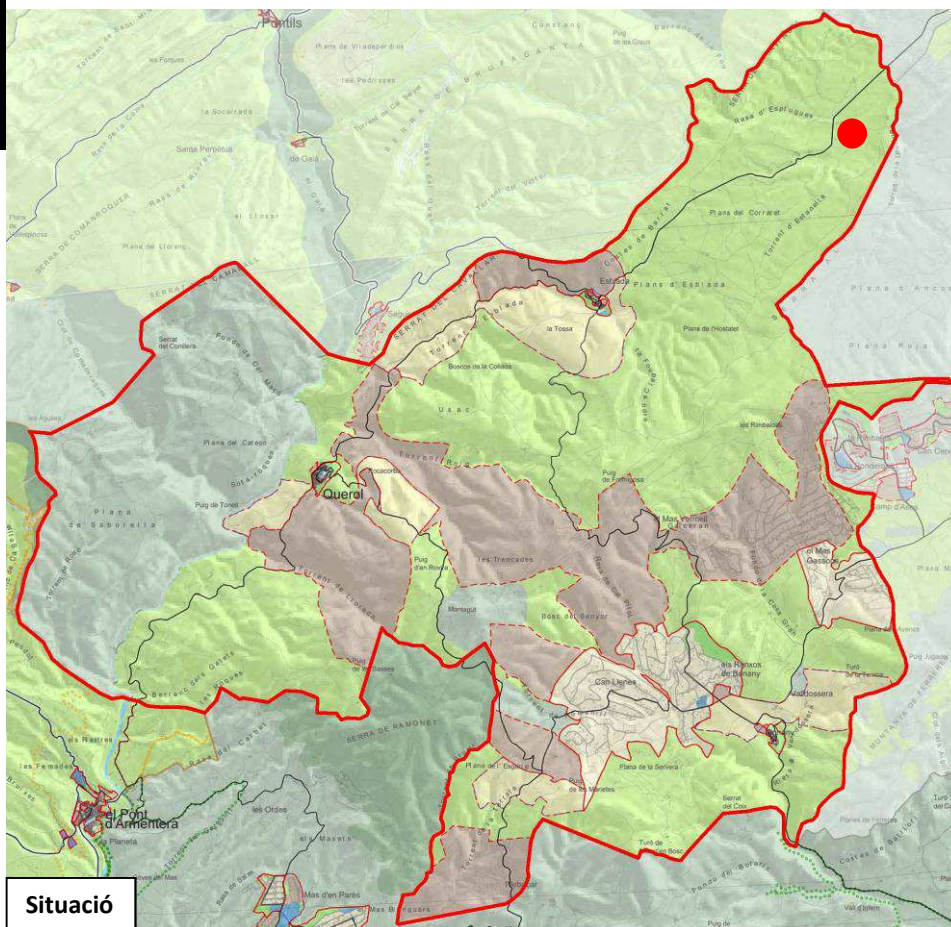
Caracterització de l'explotació agrícola i ramadera i de les seves construccions .

Denegar l'aprovació definitiva.

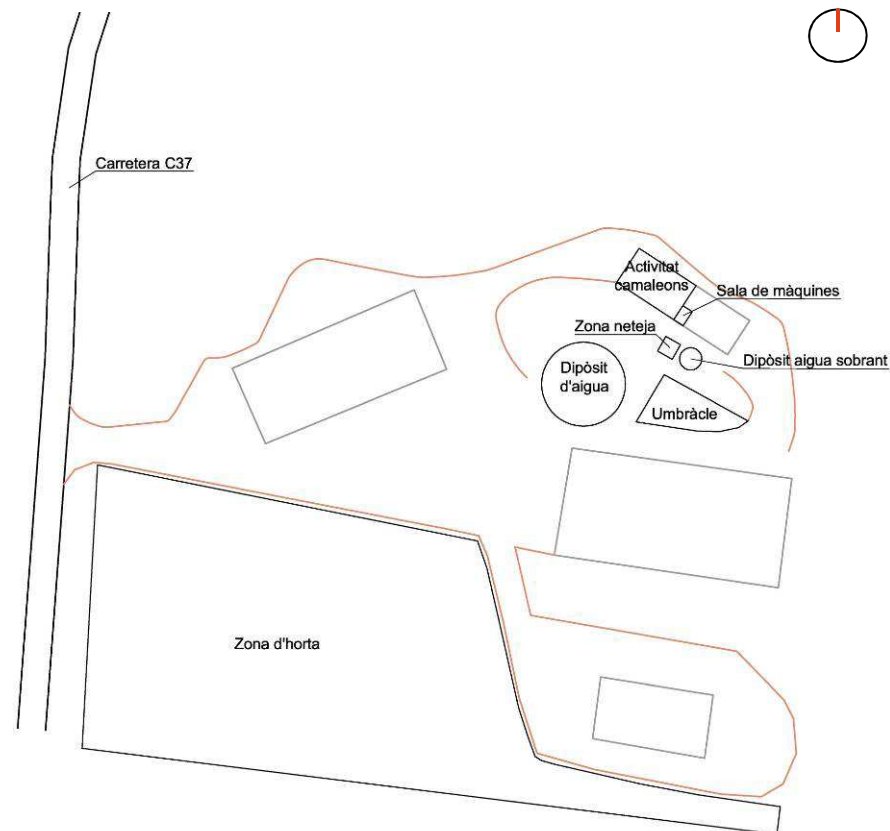


	Ocupació	Tipus bestiar	Capacitat
Construccions vinculades Habitatge agrícola	599,57 m2		
Casa temporers	41,58 m2		
Construccions vinculades Activitat agrícola i ramadera	967,92 m2	Aviram Estruços Porcí Oví Cabrum Equí	50 ud 445 ud 5 ud 45 ud 5 ud 58 ud
A enderrocar	753,38 m2		

Alt Camp



Situació



Proposta

• Objecte

L'obtenció d'autorització per a l'adequació de l'edificació existent a les necessitats de l'activitat de cria de camaleons, i per desenvolupar l'esmentada activitat.

• Acord

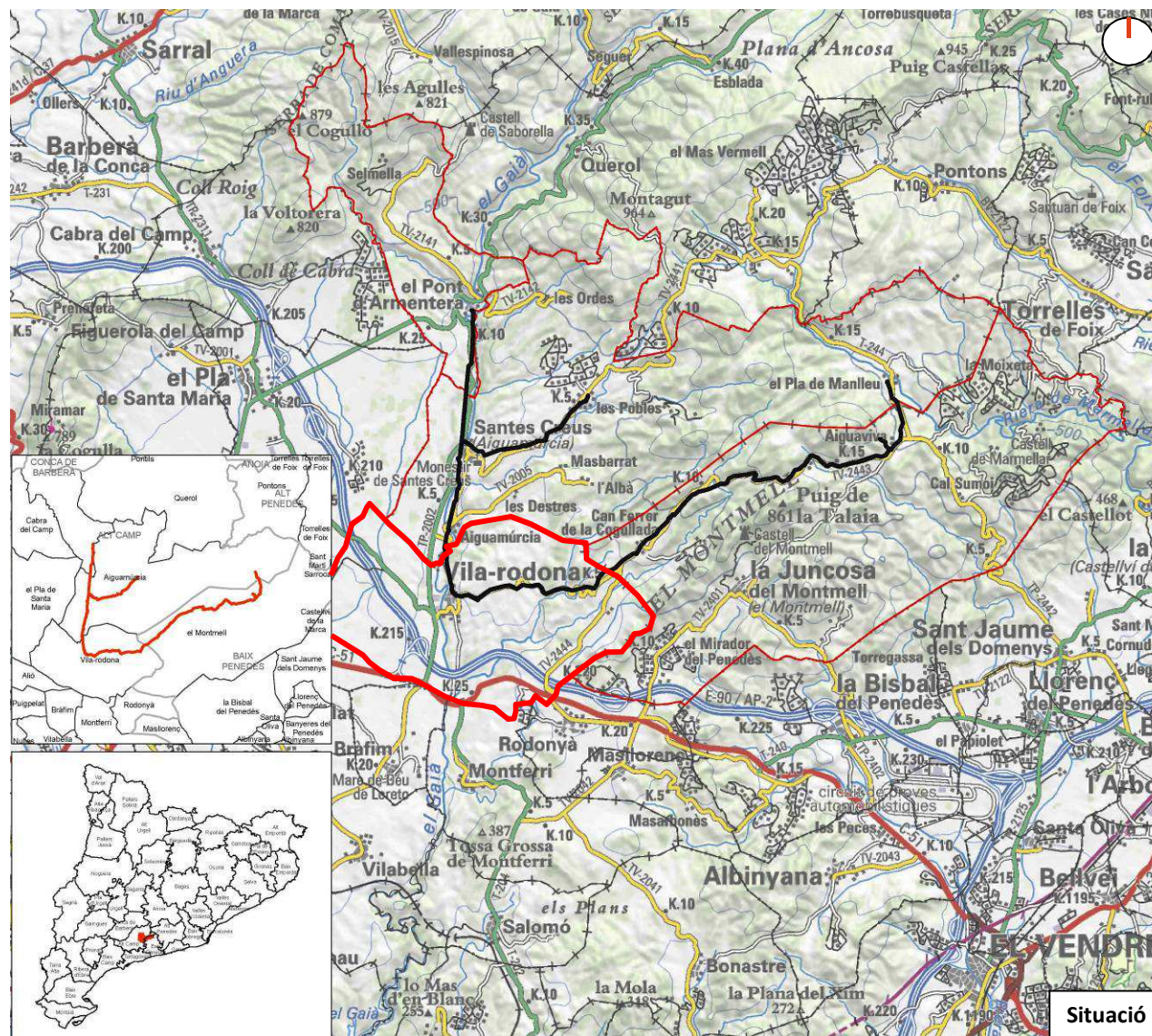
Suspendre la resolució definitiva.



PROJECTE EN SNU PER ESTESA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA FINS A L'ESTACIÓ BASE D'AIGUAVIVA

VILA-RODONA

Alt Camp



Objecte

L'autorització per a l'estesa de cable de fibra òptica en infraestructura existent per dotar de banda ampla als centres d'educació infantil i primària dels municipis d'Aiguamúrcia i el Pont d'Armentera.

Acord

Aprovar definitivament.

36

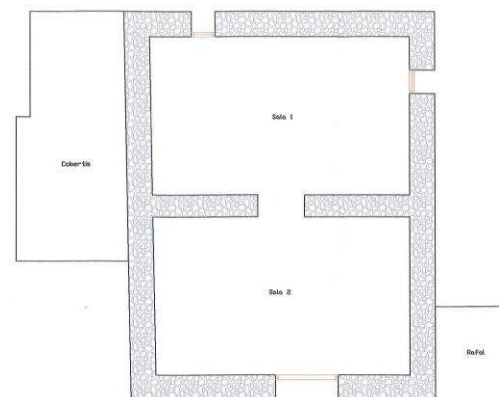
SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU D'OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MAS DEL BARÓ, POLÍGON 26, PARCEL·LA 333

LA SELVA DEL CAMP

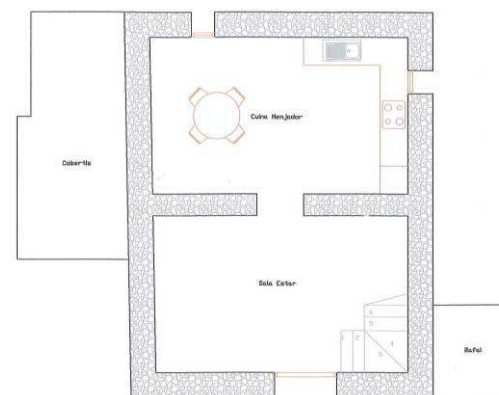
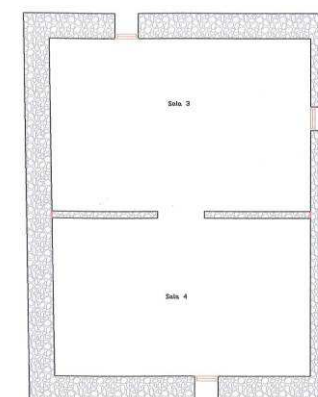
Baix Camp



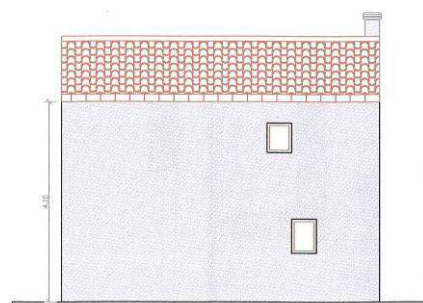
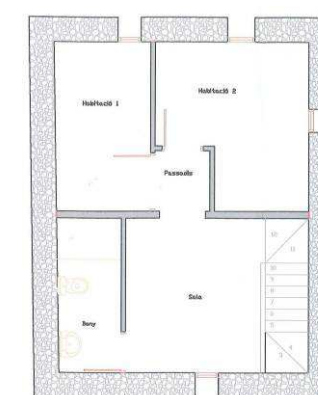
Situació



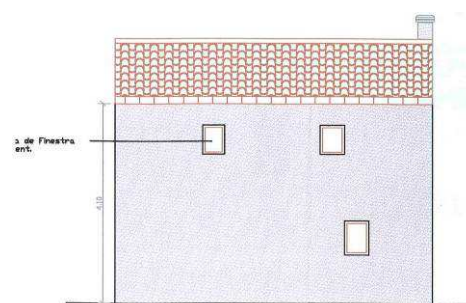
Estat actual – PB - PP



Proposta – PB 33,27 m2 - PP 34,36 m2



Façana – Estat actual



Façana – Proposta

Objecte

La rehabilitació del Mas del Baró.

Acord

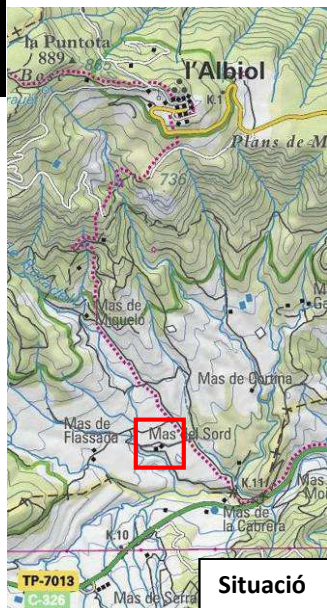
Emetre informe favorable.

37

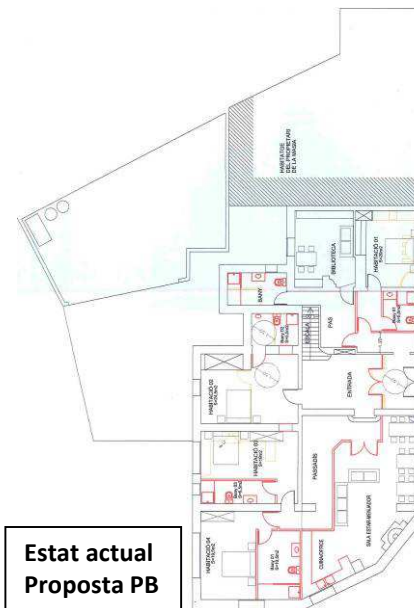
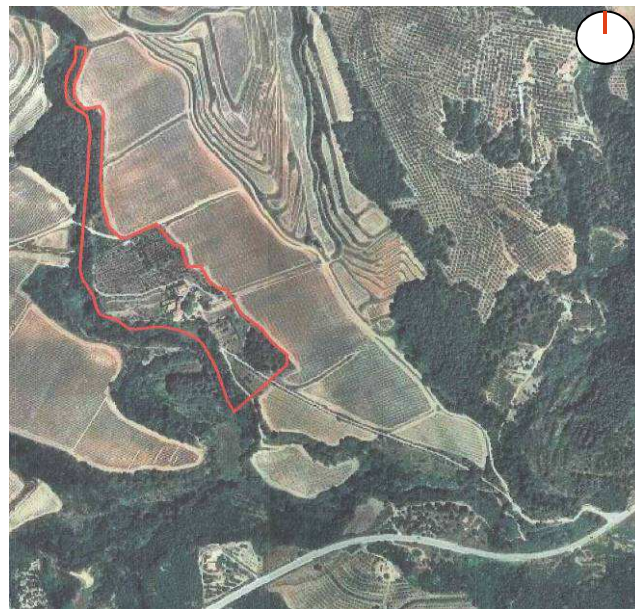
PROJECTE EN SNU PER A UNA ACTIVITAT D'ALLOTJAMENT RURAL EN EL MAS DEL SORD SITUADA AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 46

L'ALBIOL

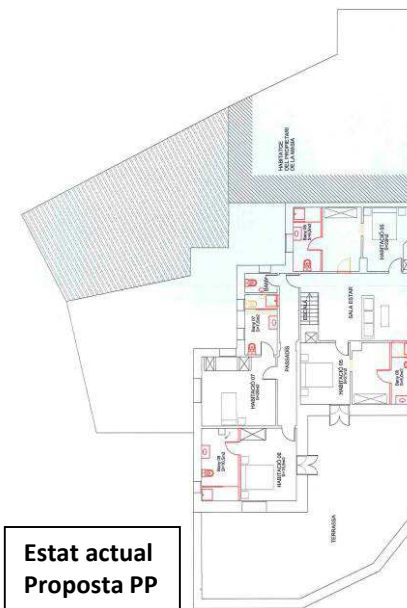
Baix Camp



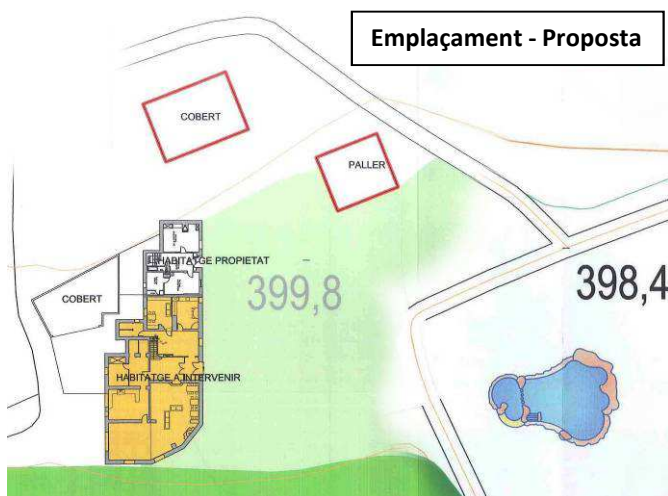
Situació



Estat actual
Proposta PB



Estat actual
Proposta PP



Emplaçament - Proposta



Objecte

Les obres d'adequació i la implantació de l'activitat d'allotjament rural en la modalitat de masia al Mas d'en Sord.



Acord

Aprovar definitivament.

CTUCT

07 / març / 2017

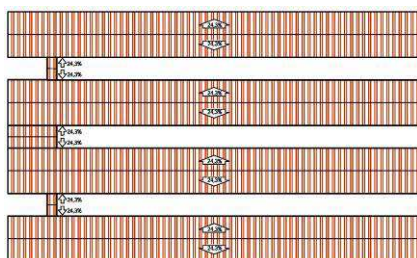
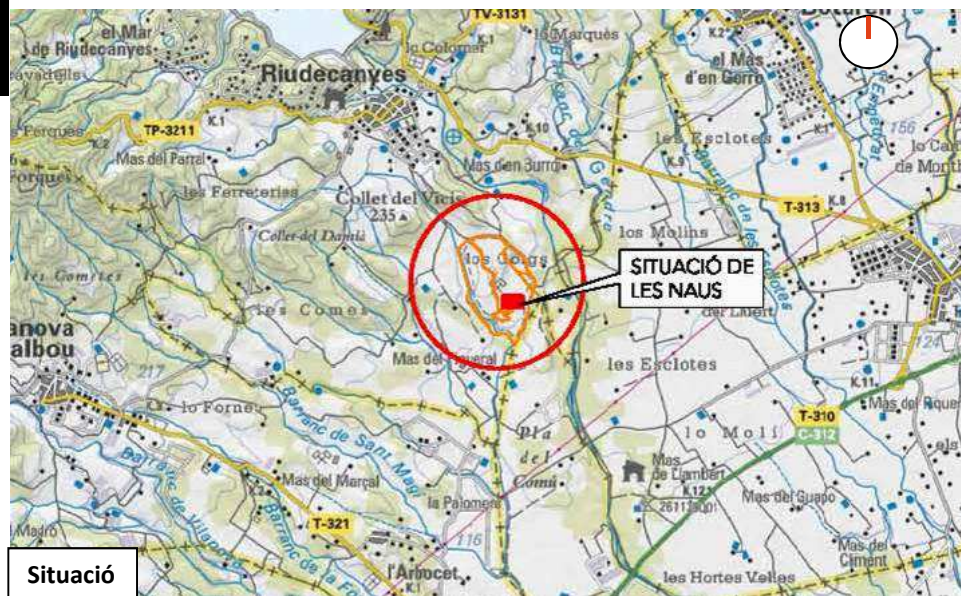
Exp. 2017 / 62477 / T

39

SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU DE CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA AVÍCOLA, AMB 4 NAUS RAMADERES I SERVEIS AUXILIARS SITUADA AL POLÍGON 10, PARCEL·LES 1, 2, 3 I 4

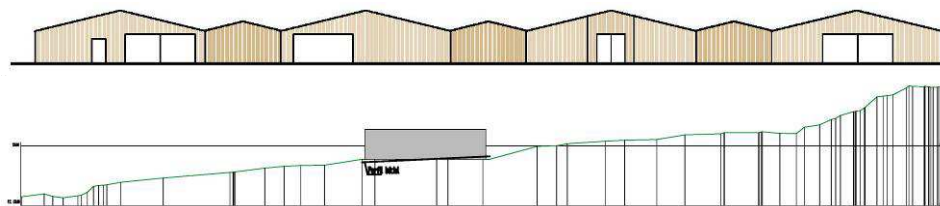
RIUDECANYES

Baix Camp



Proposta

	Superfície	Places
Actual	0 m2	0
Proposta	7.693,18 m2	39.500 gallines reproductores



Objecte

La implantació d'una construcció i explotació ramadera avícola.

Acord

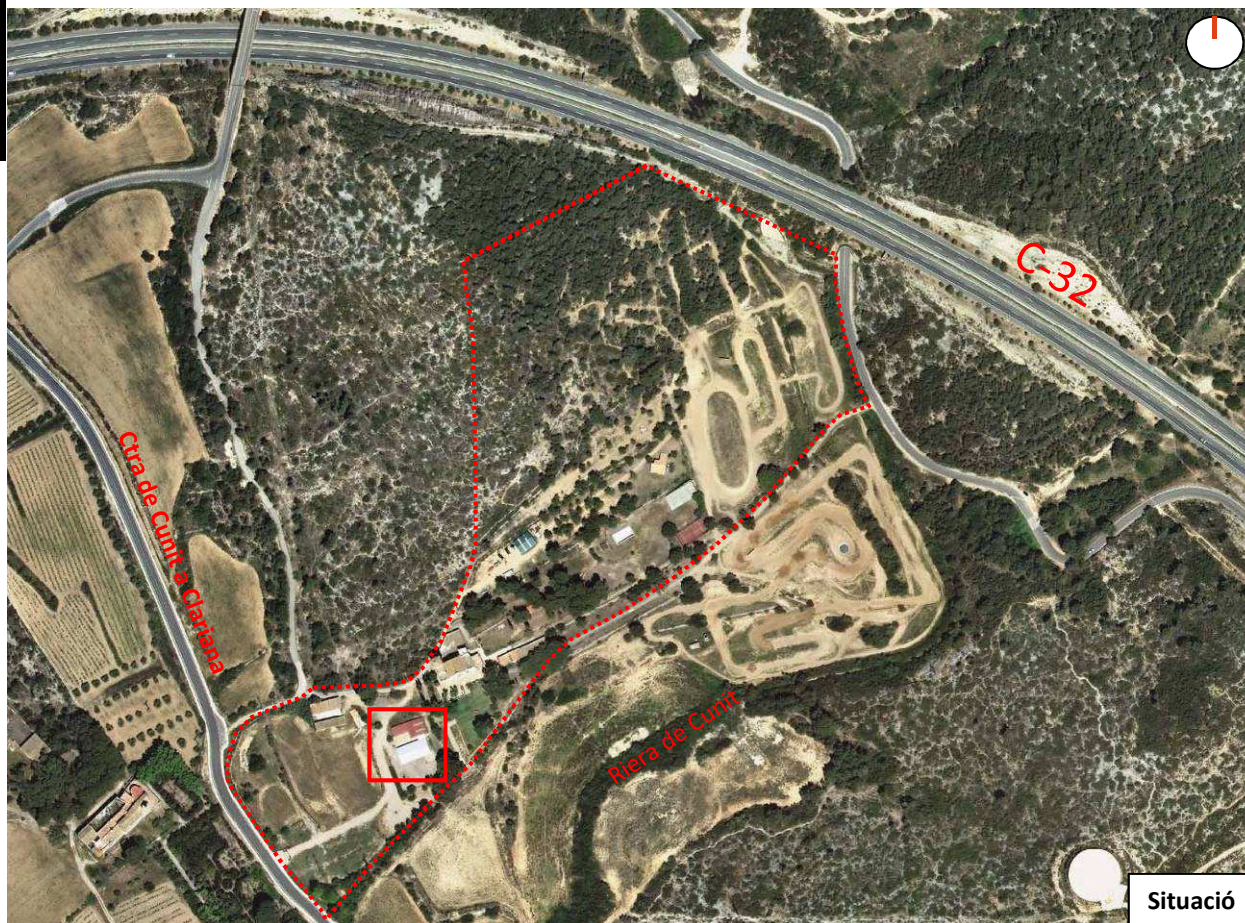
Aprovar definitivament.

41

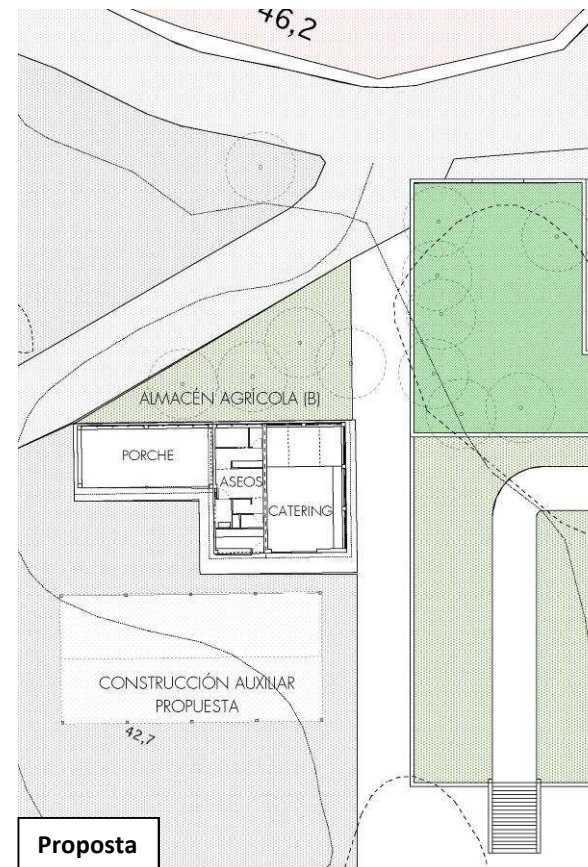
PROJECTE EN SNU EN RELACIÓ A L'ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA MASIA SANT ANTONI

CUNIT

Baix Penedès



Situació



Proposta

Objecte

La construcció d'un edifici auxiliar, així com la reforma d'un magatzem agrícola per tal de desenvolupar una activitat de celebració d'events.

Acord

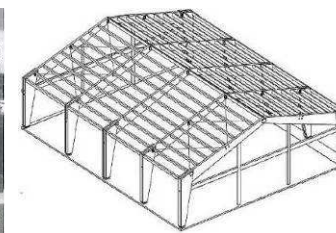
Aprovar definitivament.



MASIA



CONSTRUCCIÓN B

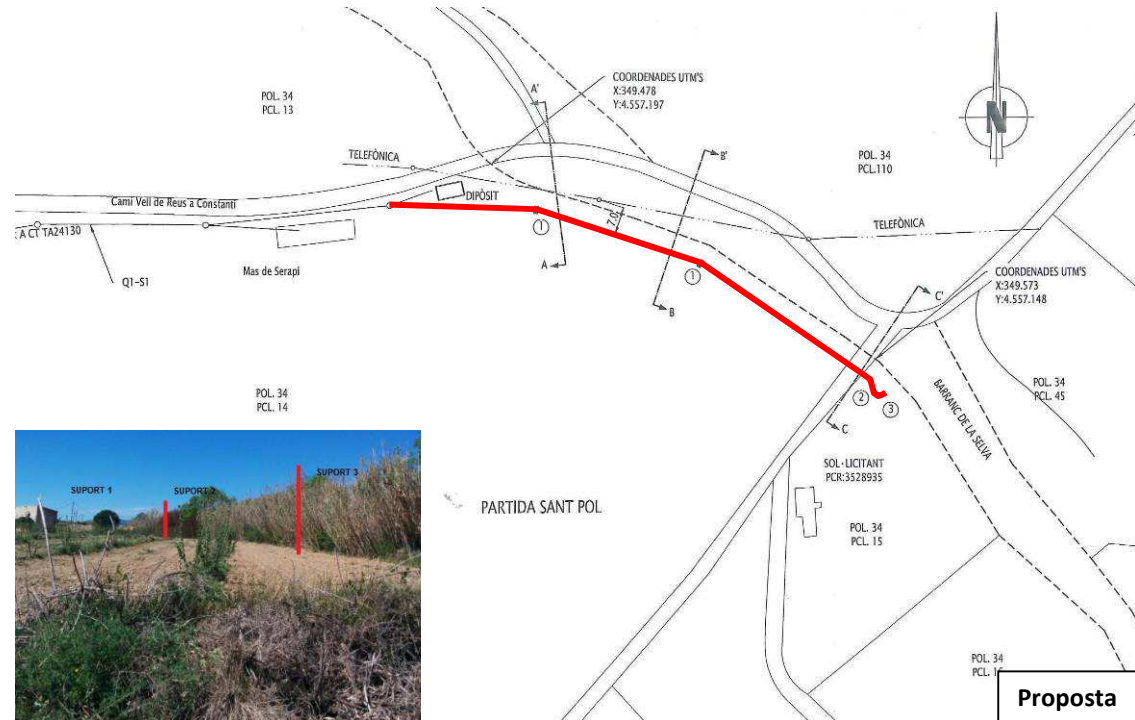
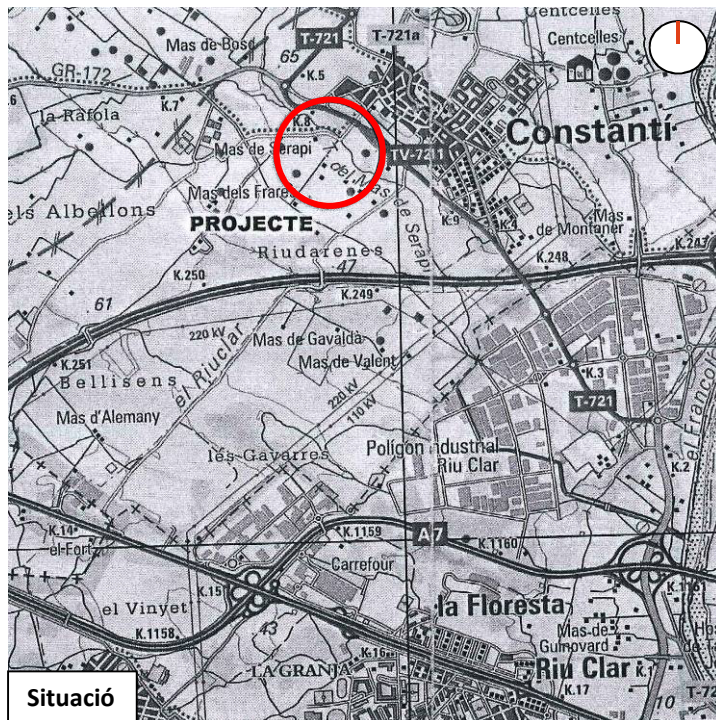


42

PROJECTE EN SNU D'ESTESA DE 155 METRES DE CABLE ELÈCTRIC EN XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSIO PER SUBMINISTRAMENT A LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 34, PARCEL·LA 15

CONSTANTÍ

Tarragonès



• Objecte

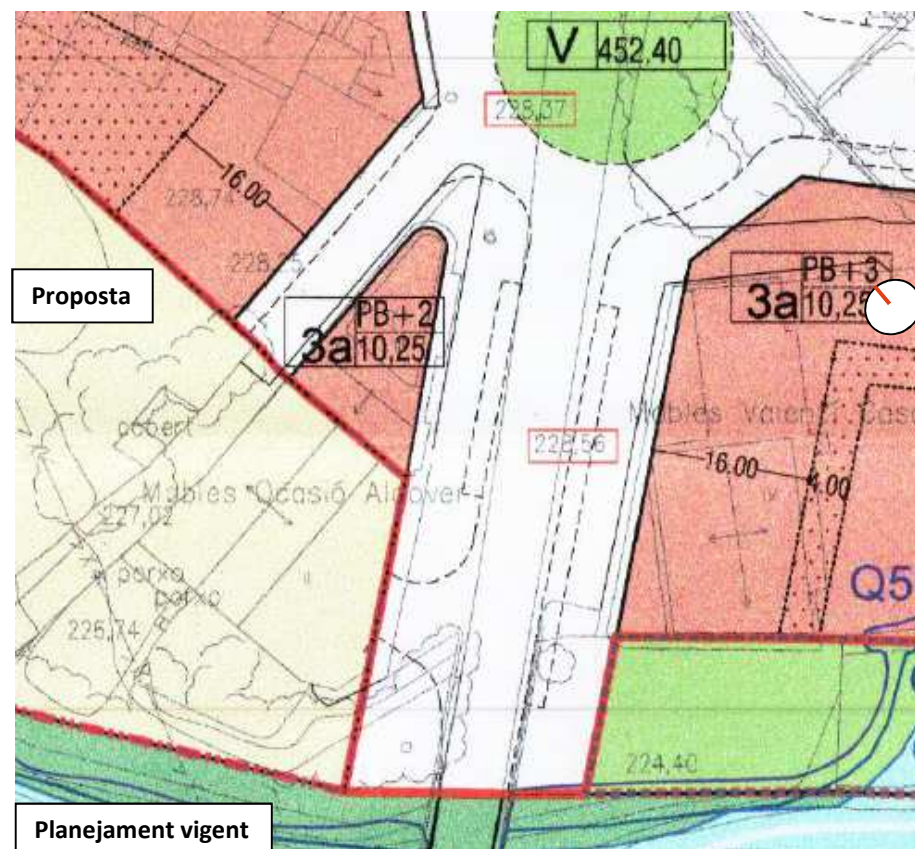
L'autorització per a l'estesa de 155 metres de xarxa aèria de baixa tensió per al subministrament elèctric a una parcel·la.

• Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva.

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A UN PROJECTE D'ELABORACIÓ DE BEGUDA DE KOMBUTXA

Alt Camp



• Objecte

L'autorització d'usos i obres provisionals per a un projecte d'elaboració de beguda de kombutxa.

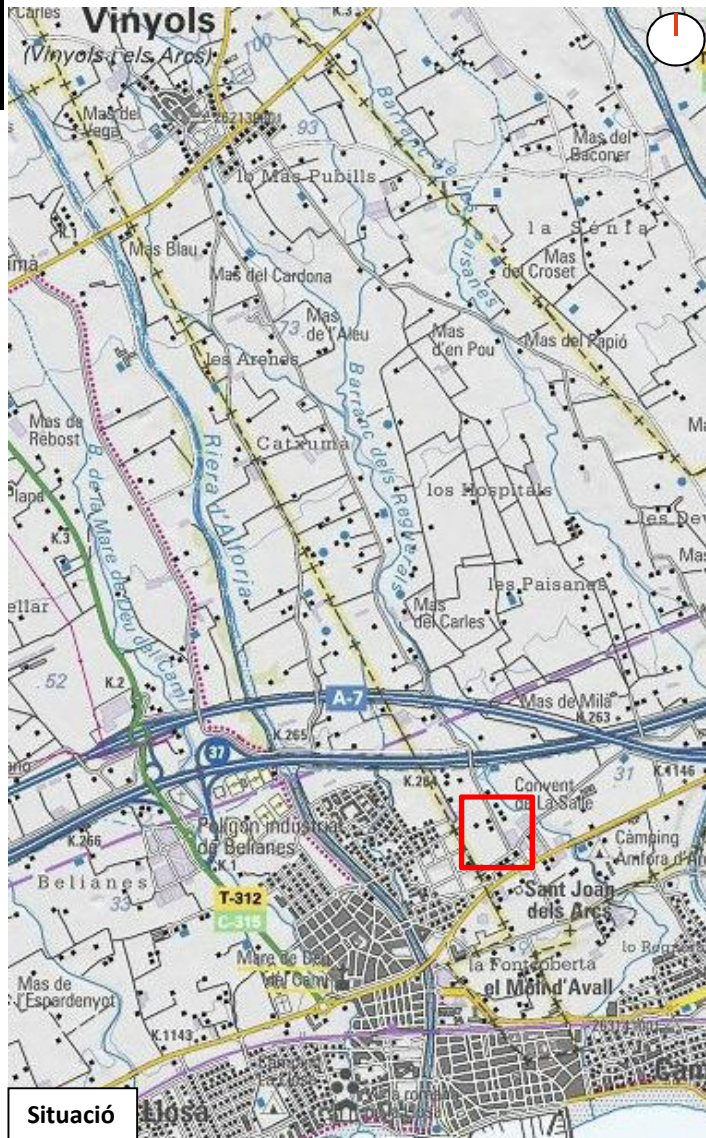
Acord

Emetre informe.

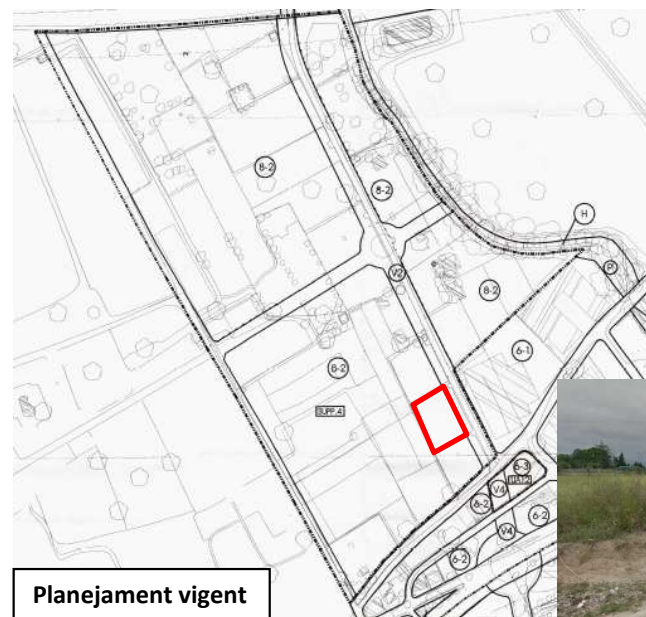
SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER UN MAGATZEM DE PRODUCTES DE LA CONSTRUCCIÓ EN PARCEL·LA DEL SUPP-4

VINYOLS I ELS ARCS

Baix Camp



Situació



Planejament vigent



Objecte

L'autorització provisional per a l'emmagatzematge de material de construcció.

Acord

Suspendre l'emissió d'informe.

45

**SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PROVISIONALS PER A UN APARCAMENT
EXTERIOR DE L'ESTABLIMENT COMERCIAL SITUAT A LA CTRA. DE TARRAGONA
NÚM. 22, POL. 13 PARC. 9**

EL VENDRELL

Baix Penedès

• Objecte

La sol·licitud d'autorització d'ús i obres provisionals per a l'aparcament de clients de l'establiment comercial d'articles de ferreteria i bricolatge.

• Acord

Emetre informe favorable.

