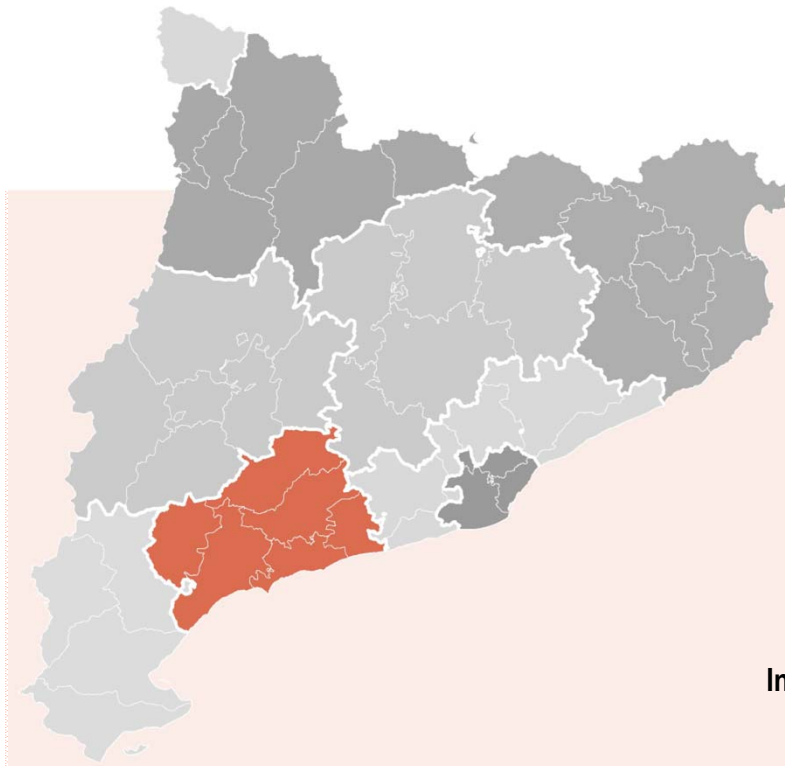


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió
10 | octubre | 2017 |

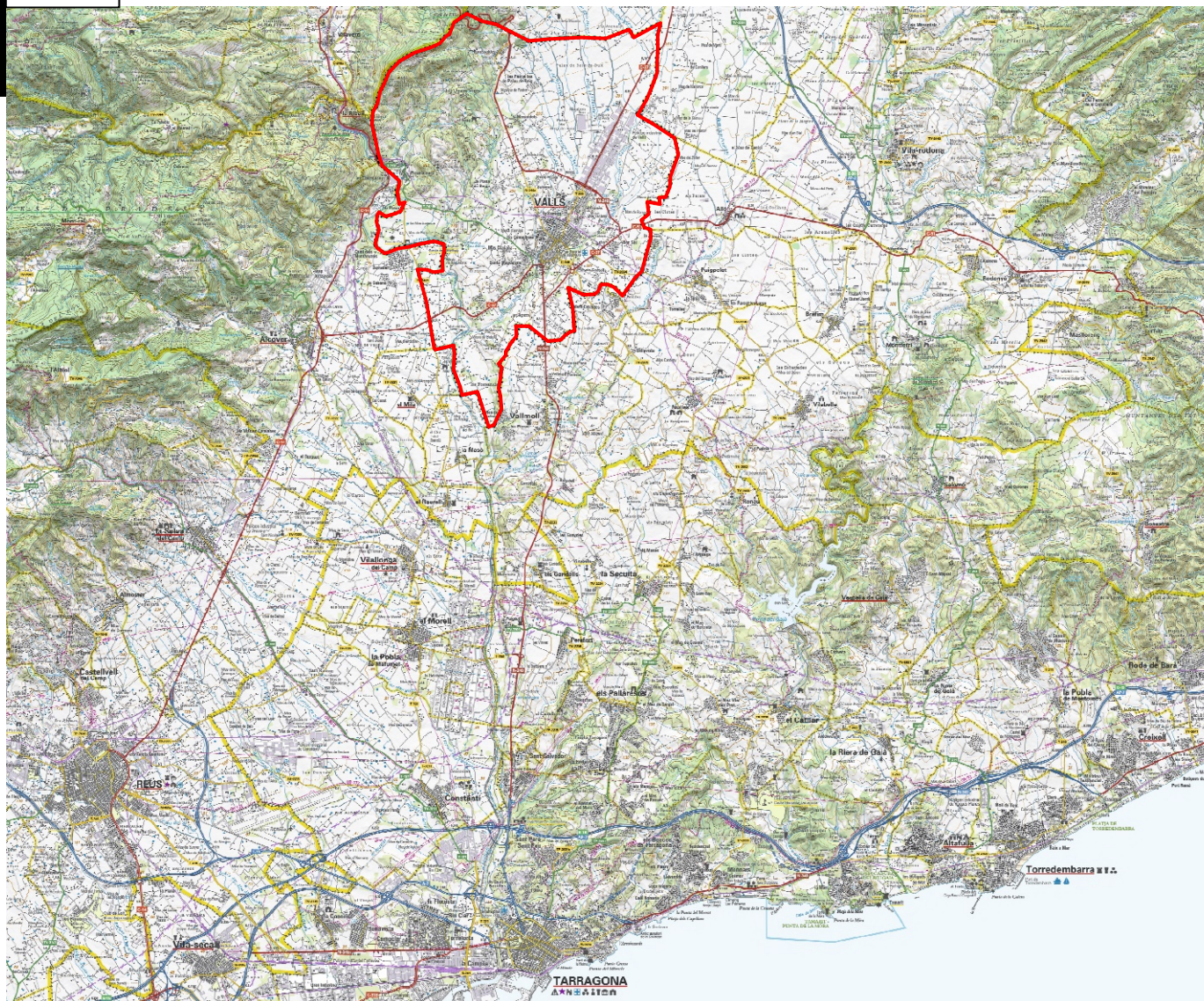


Informes per al procediment d'avaluació ambiental
Planejament
Compliments d'acord
Consultes, informes i d'altres
Expedients d'obres en SNU
Informes sobre usos i obres provisionals
Compliment de recursos i sentències

02-04
05-13
14-17
18-23
24-27
28-29
30-31

CTUCT

Situació



Alt Camp

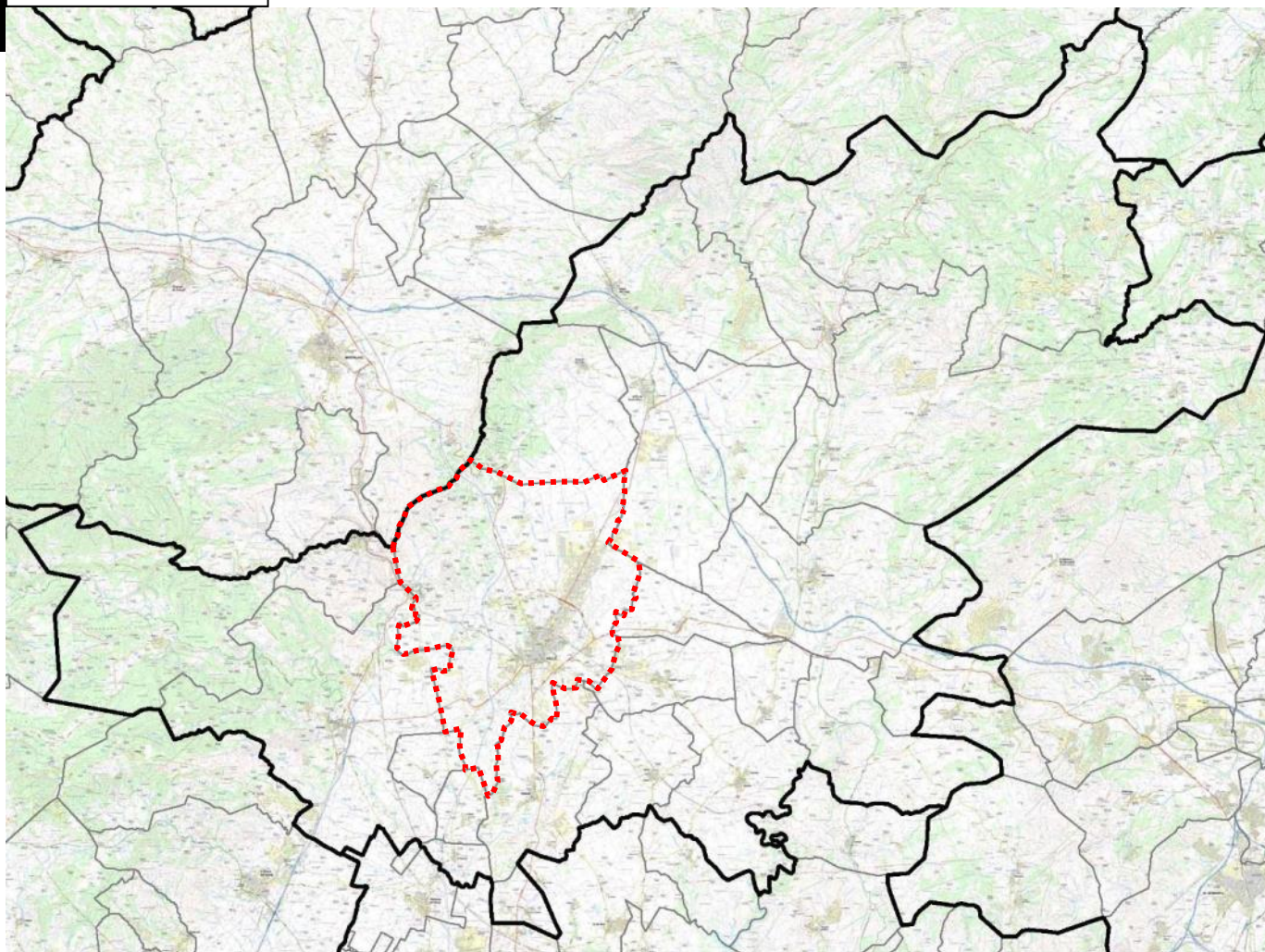
Objecte

L'ordenació urbanística integral del territori del municipi de Valls.

Acord

Emetre informe.

Sistema de l'Alt Camp



Sistema de l'Alt Camp: municipis

Aiguamúrcia,
Alcover,
Alió,
Bràfim,
Cabra del Camp,
Figuerola del Camp,
els Garidells,
la Masó,
el Milà,
Mont-ral,
Montferri,
Nulles,
el Pla de Santa Maria,
el Pont d'Armentera,
Puigpelat,
Querol,
la Riba,
Rodonyà,
el Rourell,
Vallmoll,
Valls,
Vila-rodona,
Vilabella

***1 Dinàmiques de població**

Evolució de la població

Anys	1986	1996	2001	2010	2015		Evolució 2001-2015
Habitants	19.577	20.206	20.232	25.158	24.321	Valls	20,21%
	33.804	34.403	35.635	45.326	44.306	S.U. Alt Camp	24,33%

***2 Dinàmiques econòmiques**

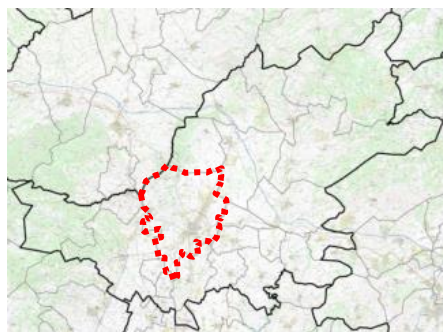
Ritmes construcció d'habitatges (acabats) al municipi	Σ 1999-2002	Σ 2003-2006	Σ 2007-2010	Σ 2011-2014	Mitjana 2002-2007	Mitjana 2008-2014
Font: visats Col·legi Arquitectes tècnics	1.111	1.896	972	64	432	88
Estoc d'obra nova	Σ 2007 a 2013	estoc / 1000 habitants		(mitjana de Catalunya 10,5)		
Font: Col·legi de registradors de la propietat	140	5,6		Valls		
Transaccions / Compravenda habitatge nou.	Σ 2004-2007	Σ 2008-2011	Σ 2012-2015		Total	
Font: Ministerio de fomento	574	151	58		783	
Parc d'habitatge municipi	principal	secundari	vacant		Total	
Font: cens 2011	9.523	986	1.533		12.042	
Hisendes Municipals	Inversió municipal	Fonts de finançament de la Inversió municipal €				
Inversió	€	Estalvi net corrent	Transferències capital	Alienació inversions		Nou endutament
Mitjana anys 2012/2013/2014	2.490.056,05	2.510.674,72	377.617,29	1.602,70		1.718.572,51
Capacitat d'endeutament	Deute Viu C a 31/12/14	Ingressos Corrents	Rati DVC (%)			
	17.478.000,00	26.378.453,80	66,26%			

* 3

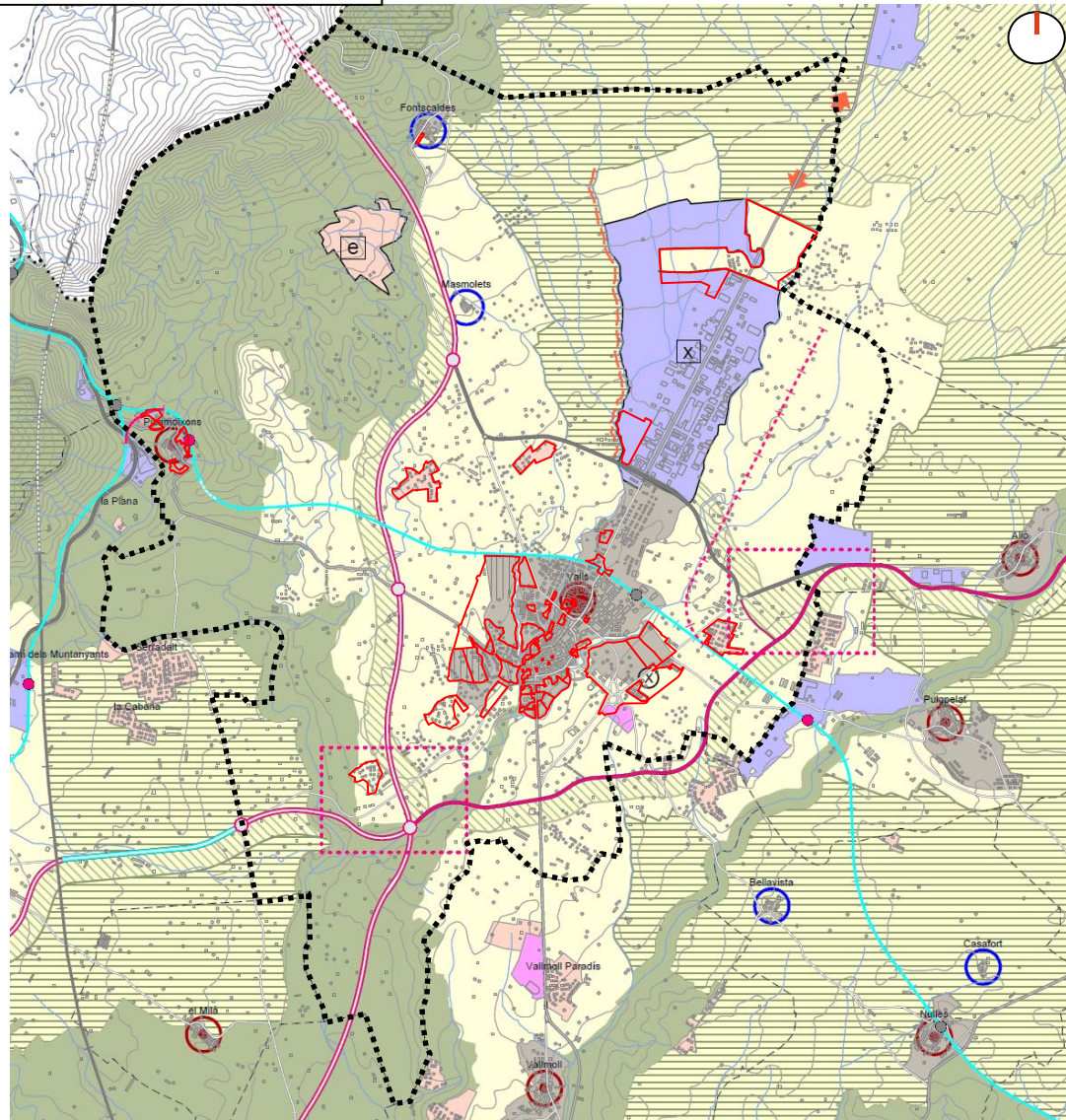
Capacitat d'acollida del sistema urbà

Àmbit: Alt Camp

Residencial		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	2	11,8%	58,80	31,3%	1.626	24,6%	Valls	
Pendent construir	15	88,2%	129,02	68,7%	4.977	75,4%		
Construït	4	3,3%	379,16	41,4%	4.510	28,9%	S.U. Alt Camp	
Pendent construir	116	96,7%	535,71	58,6%	11.090	71,1%		
Activitat Econòmica		Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m²	%	
Construït	1	16,7%	134,66	70,8%	809.806	70,4%	Valls	
Pendent construir	5	83,3%	55,42	29,2%	339.894	29,6%		
Construït	2	5,9%	273,85	48,6%	1.767.647	49,0%	S.U. Alt Camp	
Pendent construir	32	86,5%	289,78	51,4%	1.841.016	51,0%		



Pla territorial parcial del Camp de Tarragona



Alt Camp

Sistema d'Espais oberts:

Estableix les següents categories: a l'oest del terme sòl de protecció especial, que recull al serra de Miramar i terrenys propers a la conca del Francolí; en la part nord sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic; sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures al llarg de les principals vies que travessen el terme; la resta es categoritza com a sòl de protecció preventiva.

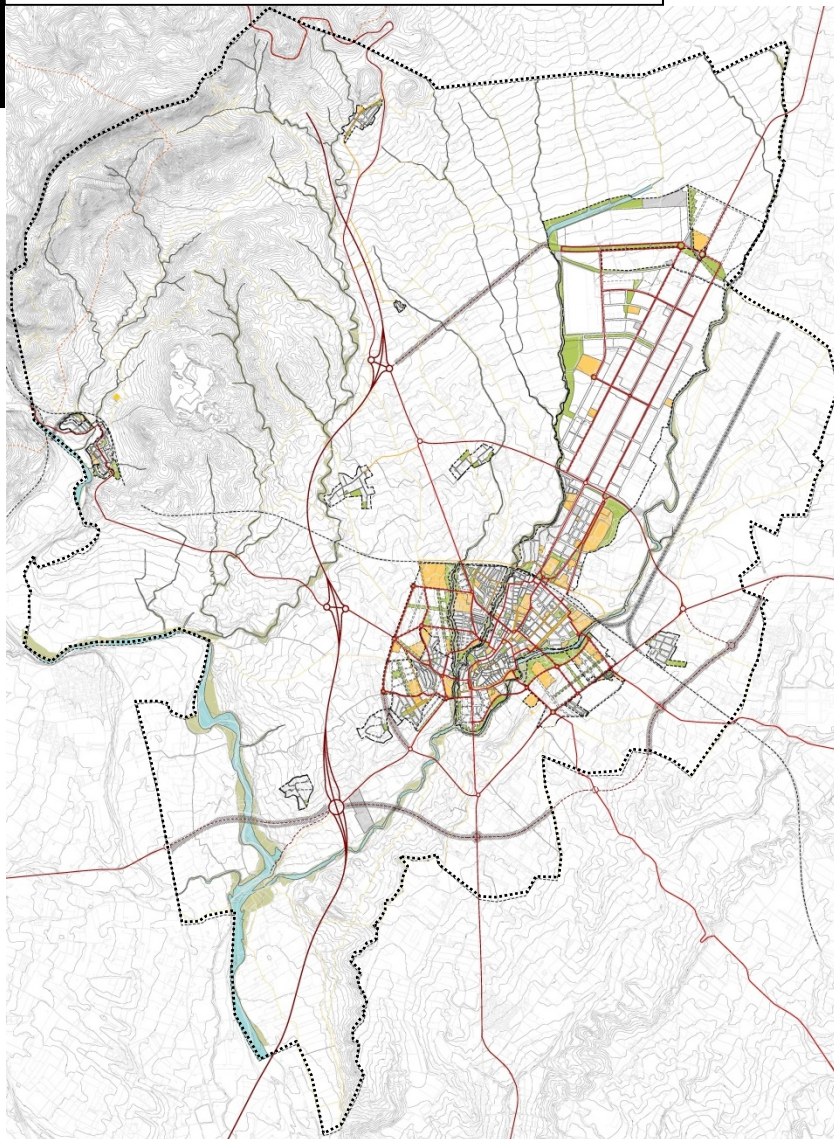
Sistema d'Assentaments:

Defineix les següents estratègies de desenvolupament: estratègia de creixement potencial i estratègic pel nucli de Valls, per la EMD de Picamoixons un creixement moderat i pels nuclis de Fontscaldes i Masmolets una estratègia de millora i completió. Així mateix assenyalava l'extensió del nucli i del polígon industrial de Valls i una estratègia específica per al Bosc de Peixets.

Sistema d'Infraestructures:

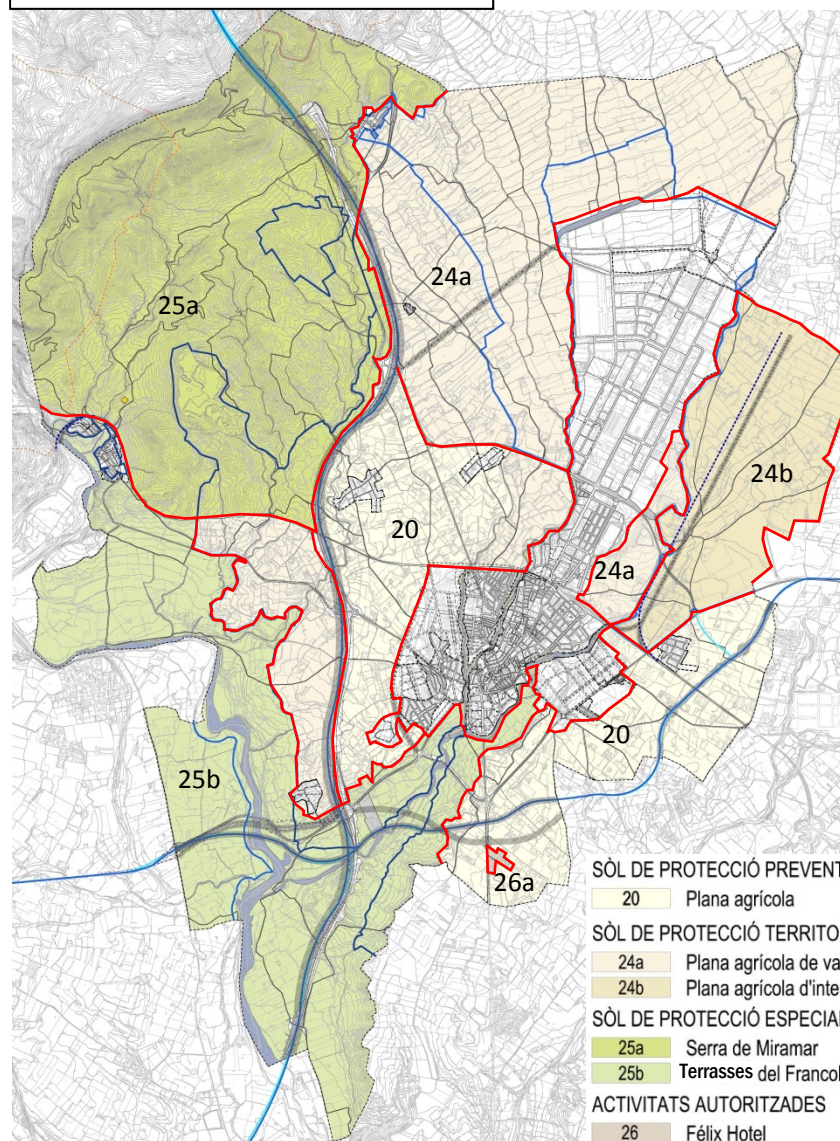
Pel que fa al sistema viari preveu el traçat de l'A-27, actualment executada en part, i la connexió de la N-240 amb la C-51 a l'est i la C-37 a l'oest. Pel que fa al sistema ferroviari estableix la connexió de la línia Reus-Valls, variant de Picamoixons, i un ramal específic per al polígon industrial.

Planejament proposat – Estructura general del territori

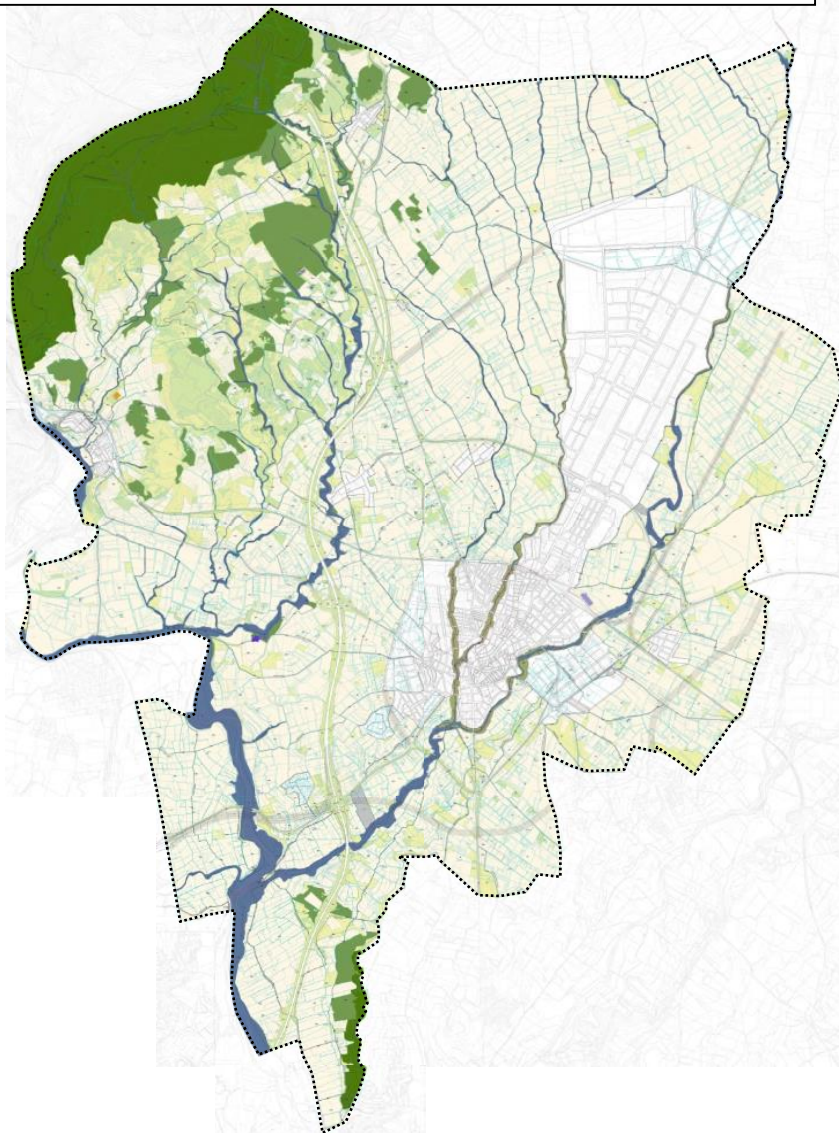


Planejament proposat - Ordenació SNU

Alt Camp

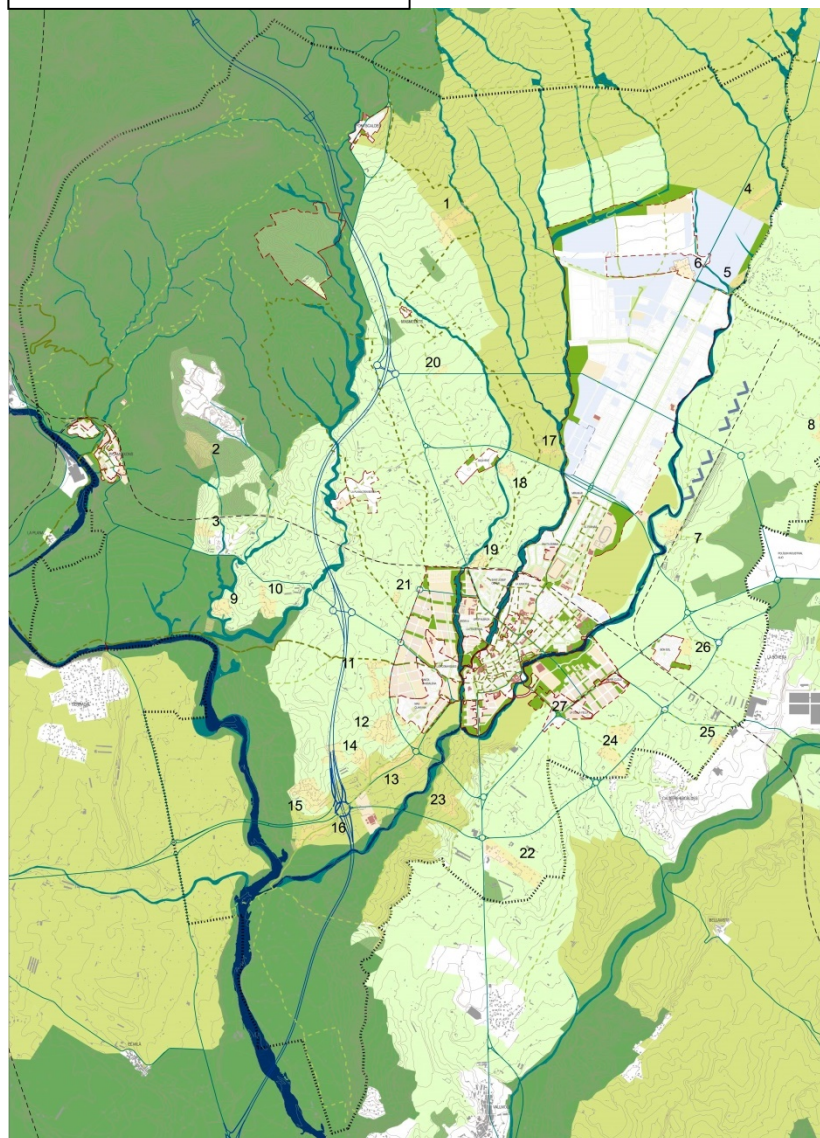


Planejament proposat – Ordenació SNU – Components de qualificació

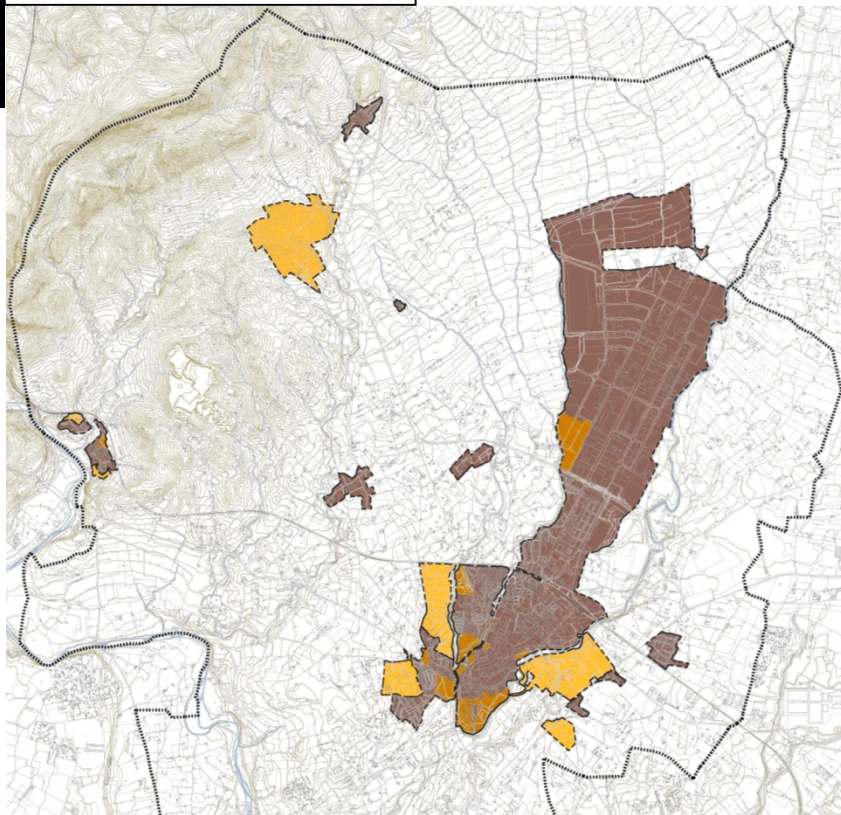


Inventari reconeixement veïnats

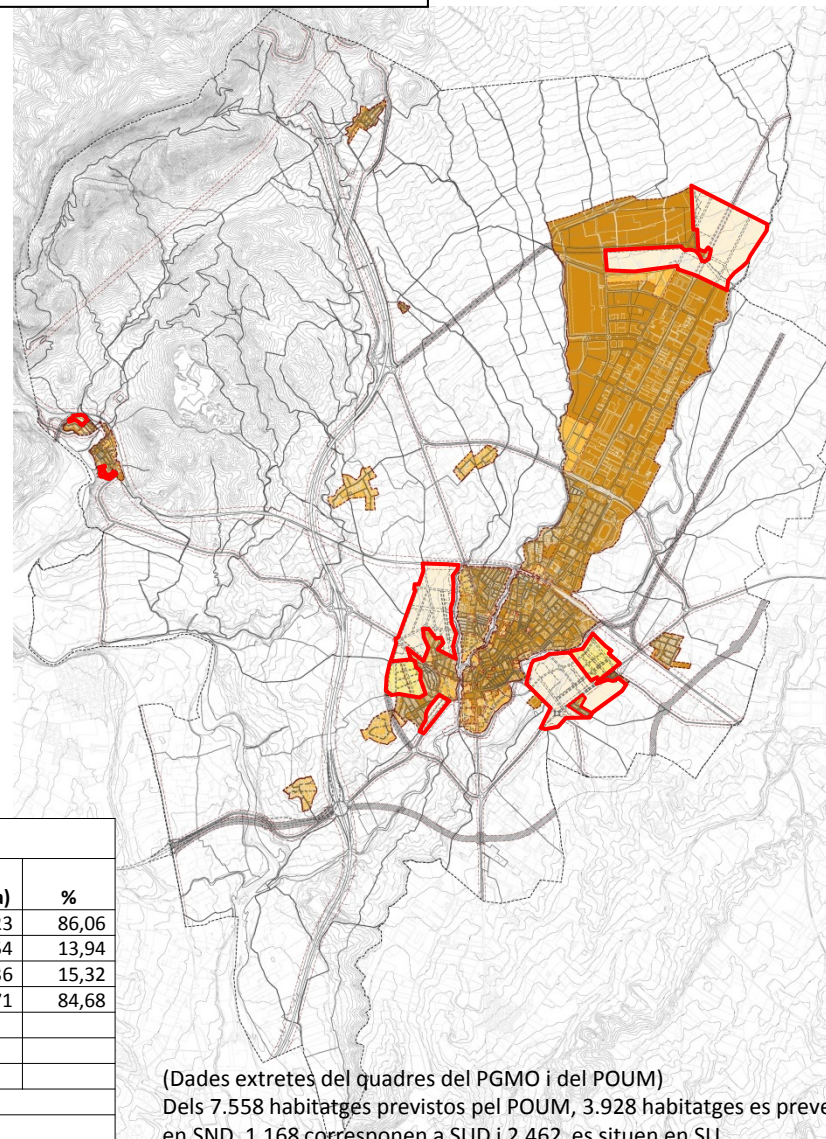
Alt Camp



Planejament vigent (evolució PG)



Planejament proposat – Classificació del sòl

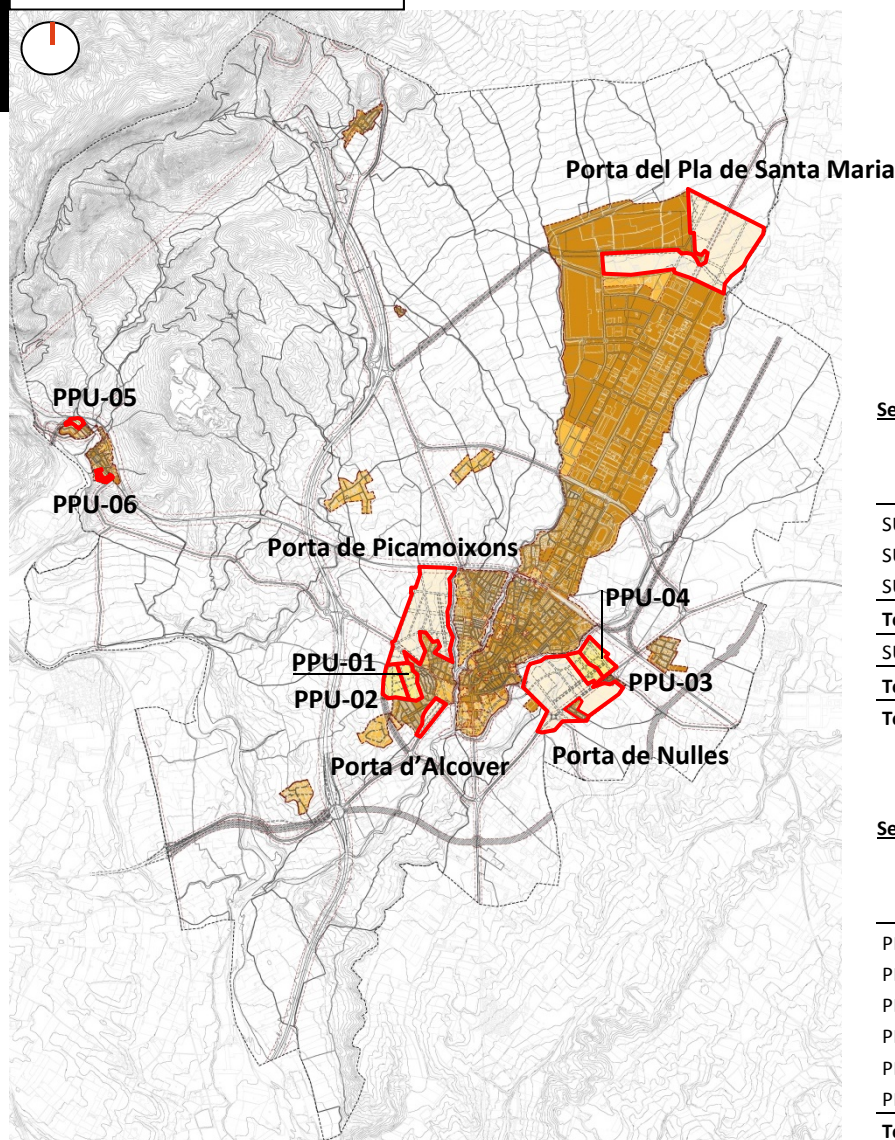


	PGMO					POUM				
	Sup (Ha)	%		Sup (Ha)	%	Sup (Ha)	%		Sup (Ha)	%
Sòl urbà	406,15	7,27	SU	406,15		627,77	11,35	SUC	540,23	86,06
Sòl urbanitzable	256,80	4,59	PERI	21,96	5,41	172,07	3,11	SUNC	87,54	13,94
			SUP	112,73	43,90			SUD	26,36	15,32
Sòl no urbanitzable	4.926,74	88,14	SUNP	144,07	56,10	4.730,16	85,54	SND	145,71	84,68
TOTAL	5.589,69					5.530,00				
Potencial habitatges	18.905					7.558				
Població potencial	65.415	(*3,6)				21.162	(*2,8)			

(Dades extretes del quadres del PGMO i del POUM)
Dels 7.558 habitatges previstos pel POUM, 3.928 habitatges es preveuen en SND, 1.168 corresponen a SUD i 2.462 es situen en SU.

Planejament proposat – Sectors

Alt Camp



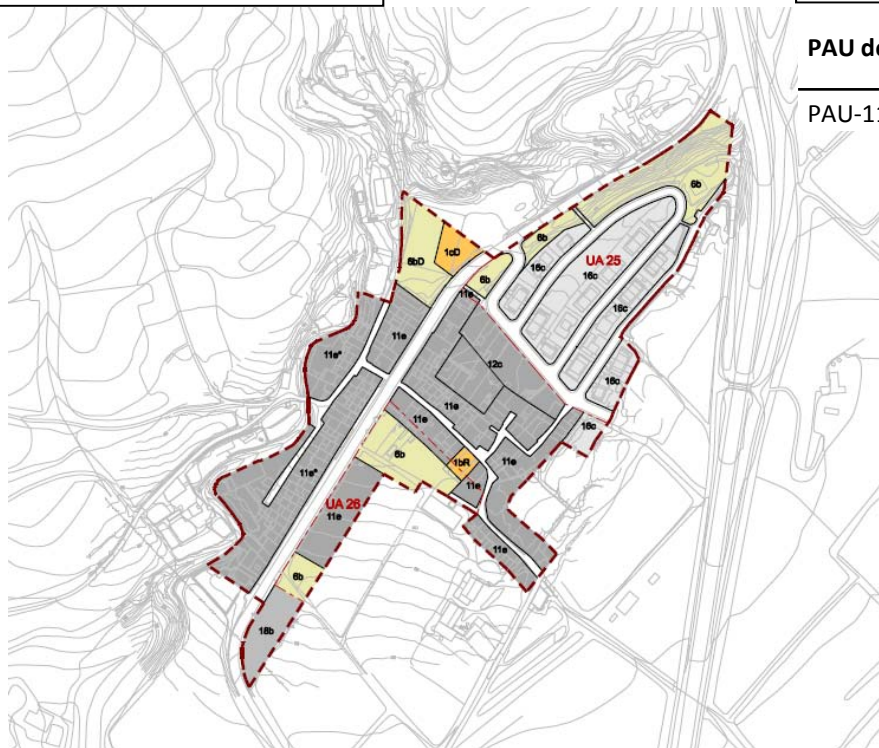
Sectors Snd

Àmbit	Superfície m2	Sup mín delimitació	Edif m²/m²	Densitat Hab/ha	Total hab	Cessions mínimes	Espais lliures	Eq
SUBnd Porta de Nulles*	400.500	6 ha	0,51	47	1.882	50%	20%	10%
SUBnd Porta d'Alcover	35.900	Tot l'àmbit	0,51	47	168	30%	20%	
SUBnd Porta de Picamoixons**	399.600	6 ha	0,51	47	1.878	55%	20%	20%
Totals SUBnd residencial	836.000				3.928			
SUBnd Porta del Pla de Santa Maria	621.100	10 ha	0,60	0	0	30%	10%	10%
Total SUBnd industrial	621.100				3.928			
Total SUBnd	1.457.100							

Sectors SUD

Sector	Superfície m2	Sòl sistemes públics	Viari %	Espais lliures %	Eq %	Edif bruta m2/m2	Densitat hbtg/ha	N. hbtg (calculat)
PPU-01 Freixa	54.887	60%	20%	10%	30%	0,51	47	257
PPU-02 Reto	61.240	40%	20%	15%	5%	0,51	47	287
PPU-03 Ruanes	50.638	50%	20%	20%	10%	0,51	47	237
PPU-04 Cal Gaia	70.242	60%	20%	20%	10%	0,51	47	330
PPU-05 Coll de Mola	14.150	56%	18%	21%	17%	0,25	12	17
PPU-06 Terreny dels hereus 2F	12.461	62%	19,51	32,61	10,74	0,35	32	40
Total	263.618							1.168

Planejament vigent (evolució PG)

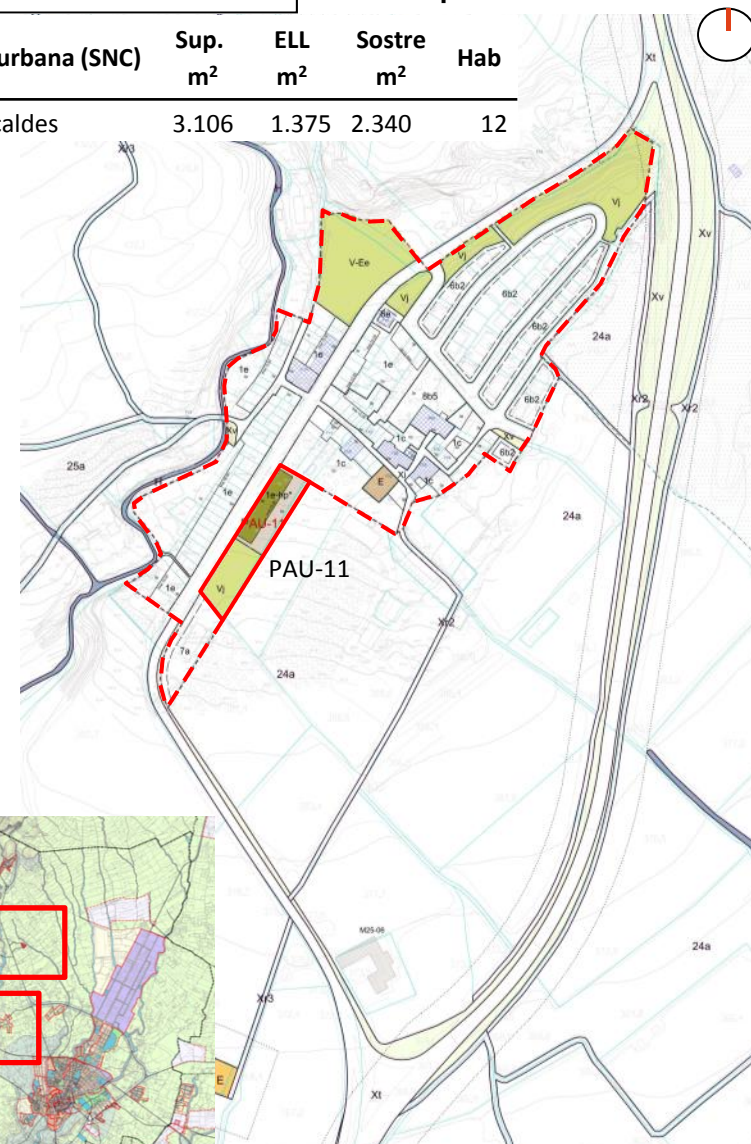


Planejament proposat – Sòl urbà – Fontscaldes

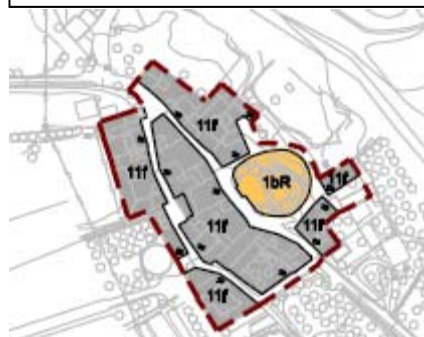
PAU de transformació urbana (SNC)

Sup. m²	ELL m²	Sostre m²	Hab
3.106	1.375	2.340	12

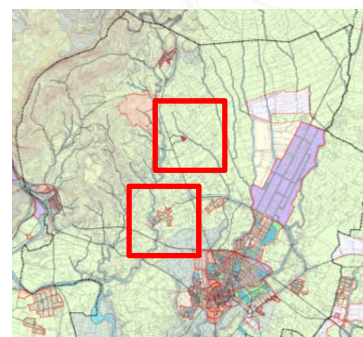
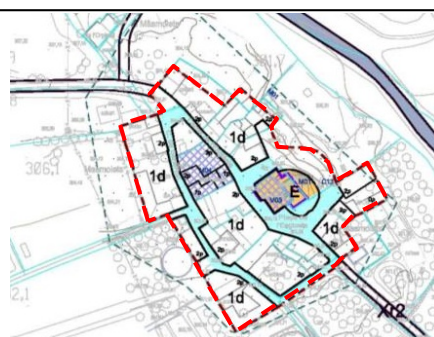
Alt Camp



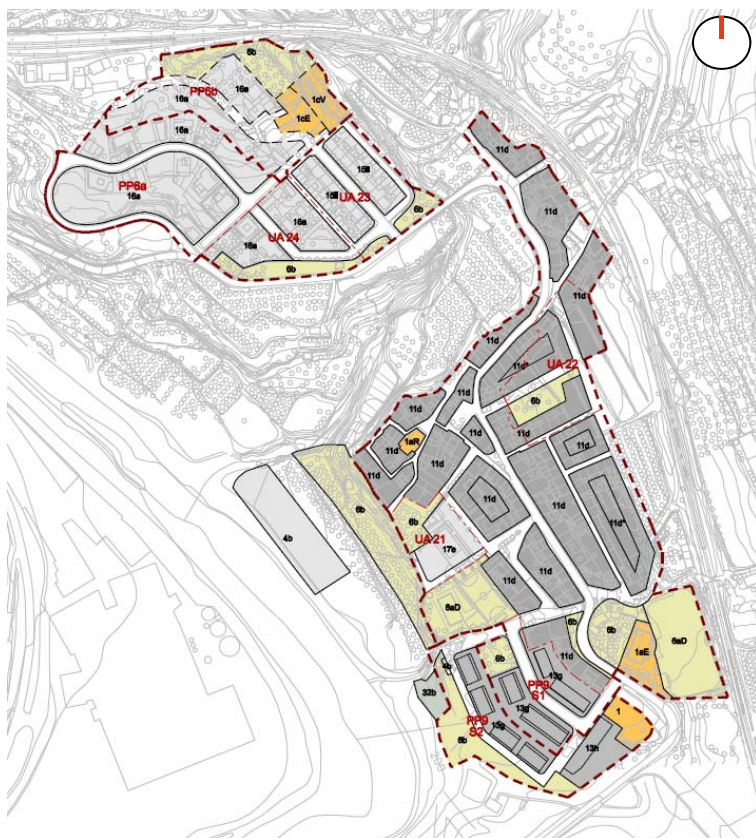
Planejament vigent (evolució PG)



Planejament proposat – SU–Masmolets

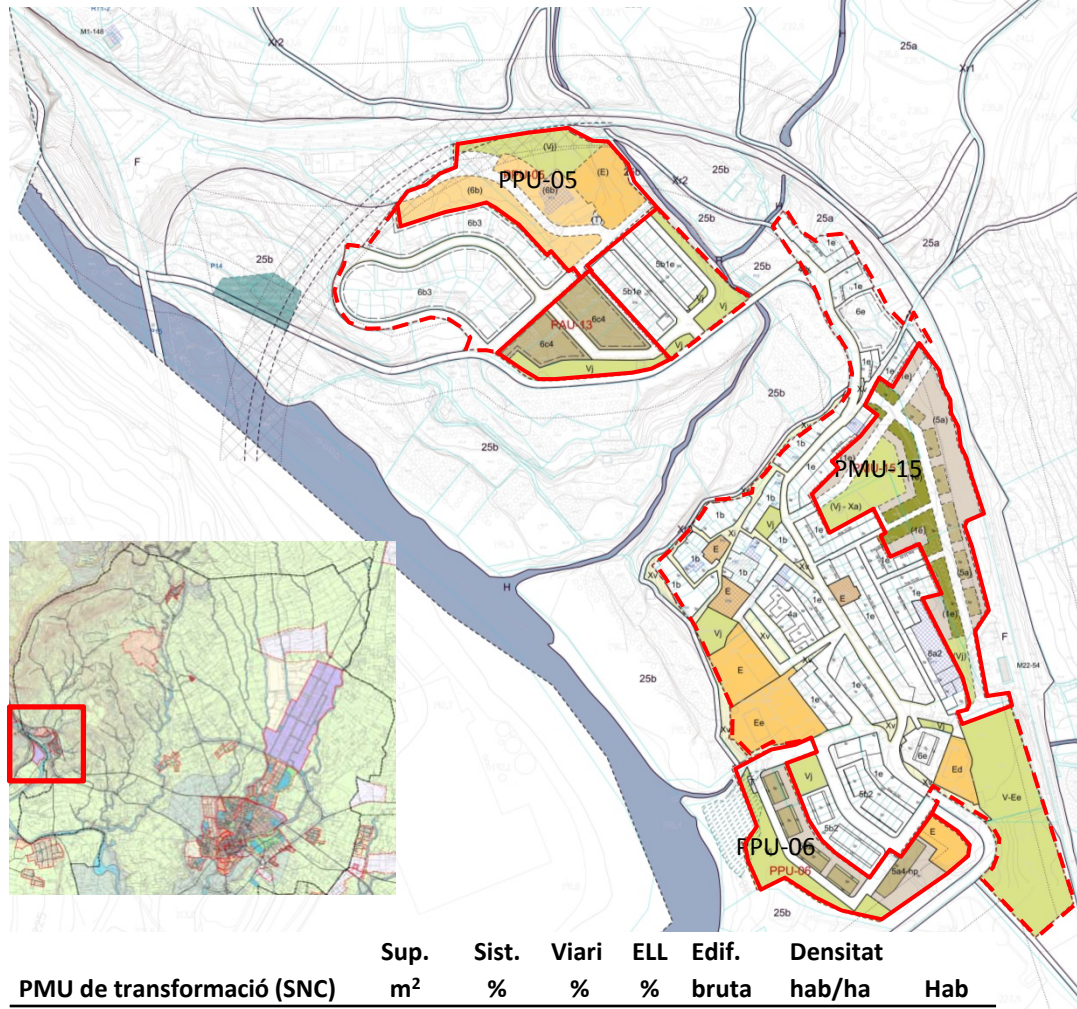


Planejament vigent (evolució PG)



Planejament proposat – Nucli Picamoixons

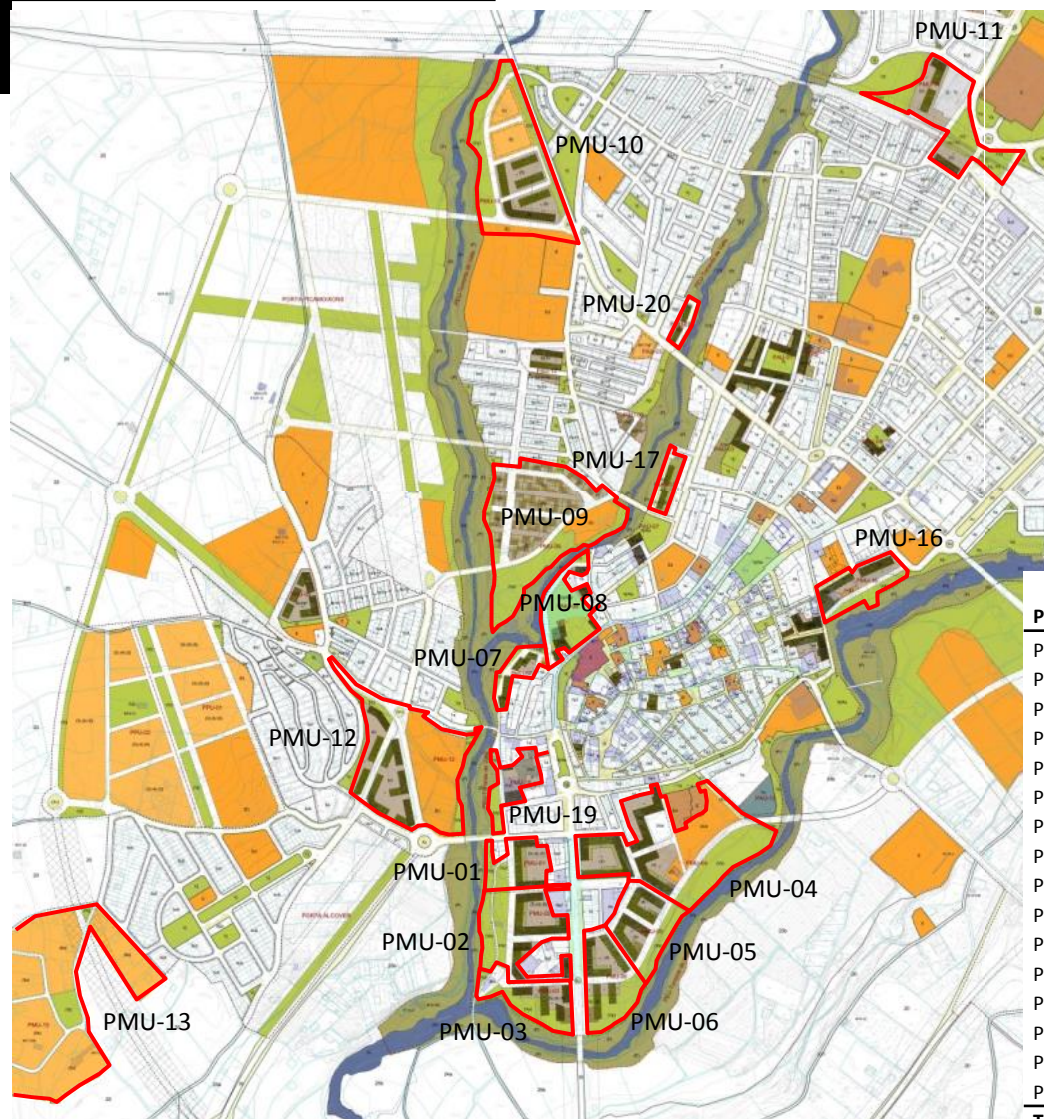
PAU residencial (SNC)	Sup. m ²	Sist. m ²	Viari m ²	ELL m ²	Sostre m ²	Hab
PAU-13 Roca Bruna	7.037	2.873	1.246	1.627	2.498	10



PMU de transformació (SNC)	Sup. m ²	Sist. %	Viari %	ELL %	Edif. bruta	Densitat hab/ha	Hab
PMU-15 Carrer Nou	17.682	40	22	18	0,70	50	88

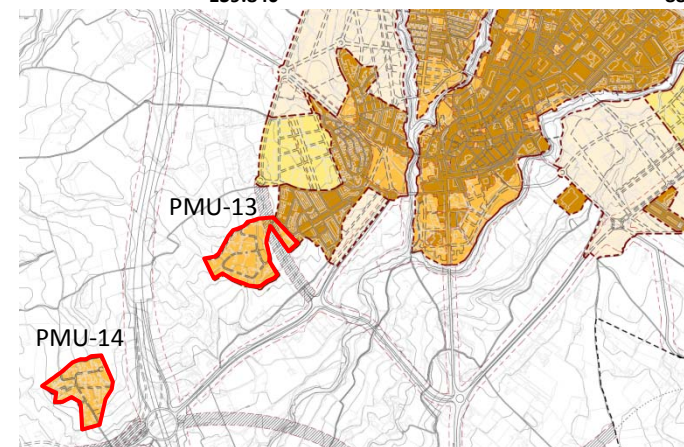
Exp. 2012 / 46701 / T

Planejament proposat – Sòl urbà – Valls



Alt Camp

PMU de compleció (SNC)	Sup. m2	Sist. %	Víari %	ELL %	Edif bruta	Densitat hab/ha	Hab
PMU-13 Ca Tàrraga	78.111	13	10	3	0,18	5	39
PMU-14 Urbanització Freixa	61.729	13	11	2	0,18	8	49
Total	139.840						88



	Sup.	Sist	Viari	ELL	EQ	Edif	Densitat	
PMU de transformació (SNC)	m²	%	%	%	%	bruta	hab/ha	Hab
PMU-01 Vallense	8.280	50	20	30		0,80	75	62
PMU-02 Fàbrica del Gas	16.839	60	25	35		0,85	80	134
PMU-03 Molins	10.222	60	10	40	10	0,75	70	71
PMU-04 Convent del Carme	37.432	55	15	25	15	0,80	75	280
PMU-05 Hort de Pando	12.485	55	30	25		1,00	95	119
PMU-06 Les Parellades	12.758	50	15	35		0,95	90	114
PMU-07 Balcó del Torrent	4.393	55	35	15	5	0,85	80	35
PMU-08 Font d'en Bosch	10.570	75	15	60		0,85	80	84
PMU-09 Molí dels Çacelada	37.482	55	20	25	10	0,40	28	104
PMU-10 Provença	32.500	55	20	27	8	0,43	32	104
PMU-11 Caserna	19.054	60	10	30	20	0,40	37	70
PMU-12 Carrer Bisbe Mora	34.500	70	25	5	40	0,55	47	162
PMU-16 Filadors	9.025	53	20	30	3	1,00	90	81
PMU-17 Ramon Barbat	3.153	35	35			1,00	90	28
PMU-19 Carrer de Montserrat	6.503	40	13	27		0,90	50	32
PMU-20 Torrent de la Xamora	1.796	25	25			1,00	70	12
Total	256.992							1.491

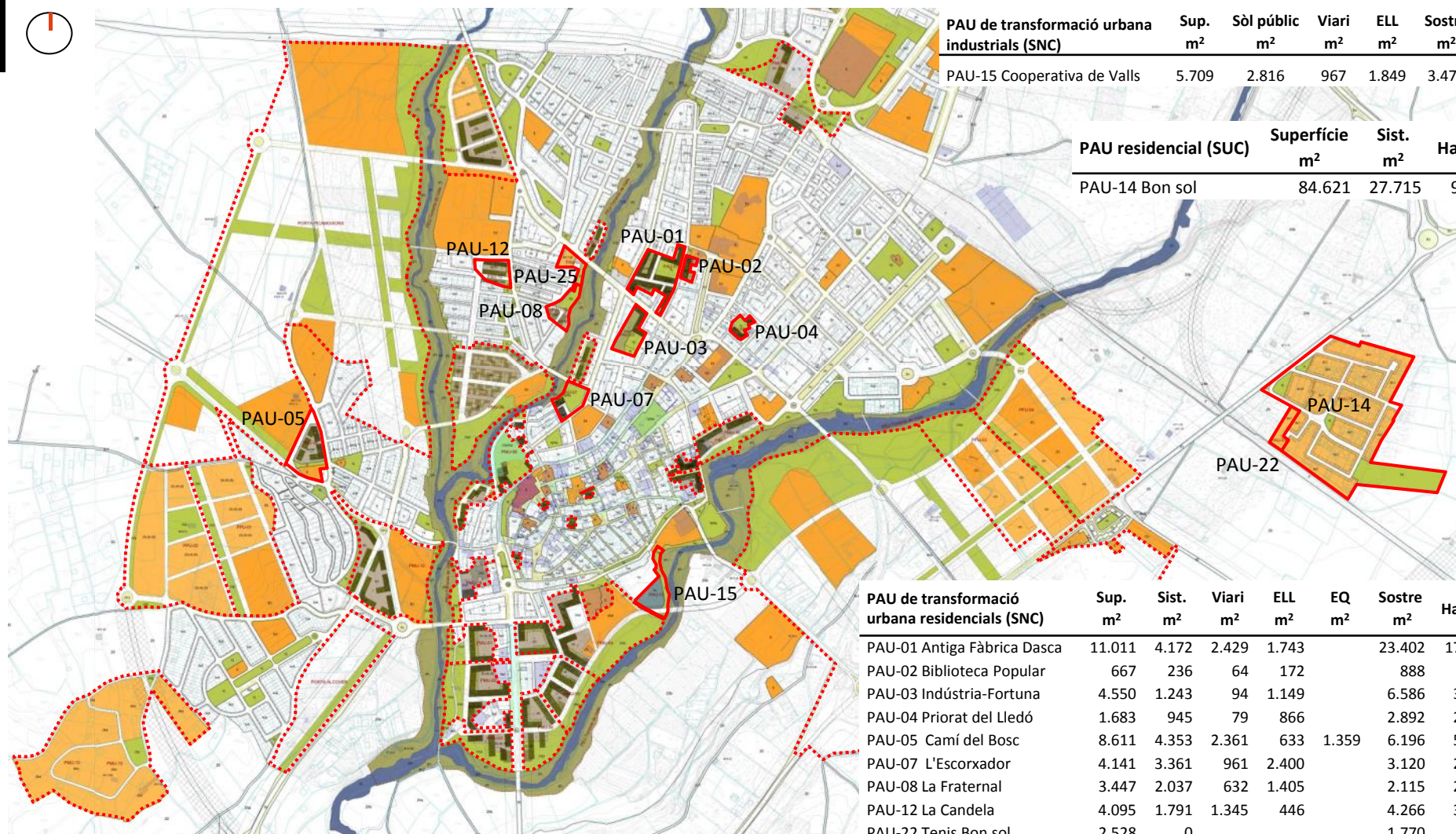
Planejament proposat – Sòl urbà - Valls



Alt Camp

PAU de transformació urbana industrial (SNC)	Sup. m²	Sòl públic m²	Viari m²	ELL m²	Sostre m²
PAU-15 Cooperativa de Valls	5.709	2.816	967	1.849	3.472

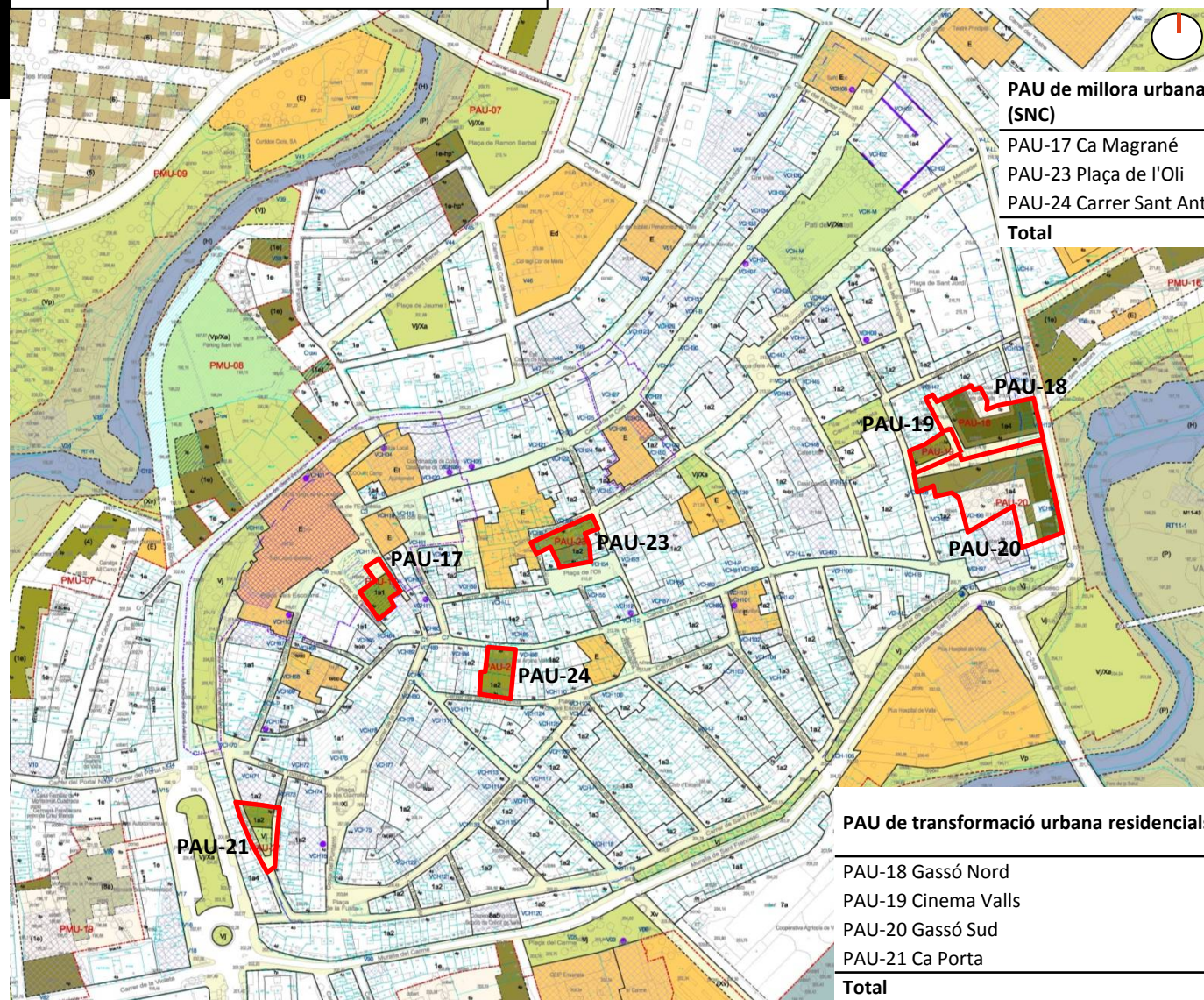
PAU residencial (SUC)	Superfície m²	Sist. m²	Hab
PAU-14 Bon sol	84.621	27.715	99



PAU de transformació urbana residencials (SNC)	Sup. m²	Sist. m²	Viari m²	ELL m²	EQ m²	Sostre m²	Hab
PAU-01 Antiga Fàbrica Dasca	11.011	4.172	2.429	1.743		23.402	172
PAU-02 Biblioteca Popular	667	236	64	172		888	8
PAU-03 Indústria-Fortuna	4.550	1.243	94	1.149		6.586	36
PAU-04 Priorat del Lledó	1.683	945	79	866		2.892	22
PAU-05 Camí del Bosc	8.611	4.353	2.361	633	1.359	6.196	57
PAU-07 L'Escorxador	4.141	3.361	961	2.400		3.120	28
PAU-08 La Fraternal	3.447	2.037	632	1.405		2.115	22
PAU-12 La Candela	4.095	1.791	1.345	446		4.266	33
PAU-22 Tennis Bon sol	2.528	0				1.770	3
PAU-25 Carrer de Pi de Voltor	2.465	1.099	374	725		1.706	13
Total	43.198					52.941	394

Planejament proposat – Sòl urbà – Nucli antic Valls

Alt Camp



PAU de millora urbana residencials (SNC)	Sup. m²	Sist. m²	Viari m²	Sostre m²	Hab
PAU-17 Ca Magrané	345	68	68	1.108	9
PAU-23 Plaça de l'Oli	500	18	18	1.761	13
PAU-24 Carrer Sant Antoni	422	0		1.266	8
Total	1.267				30

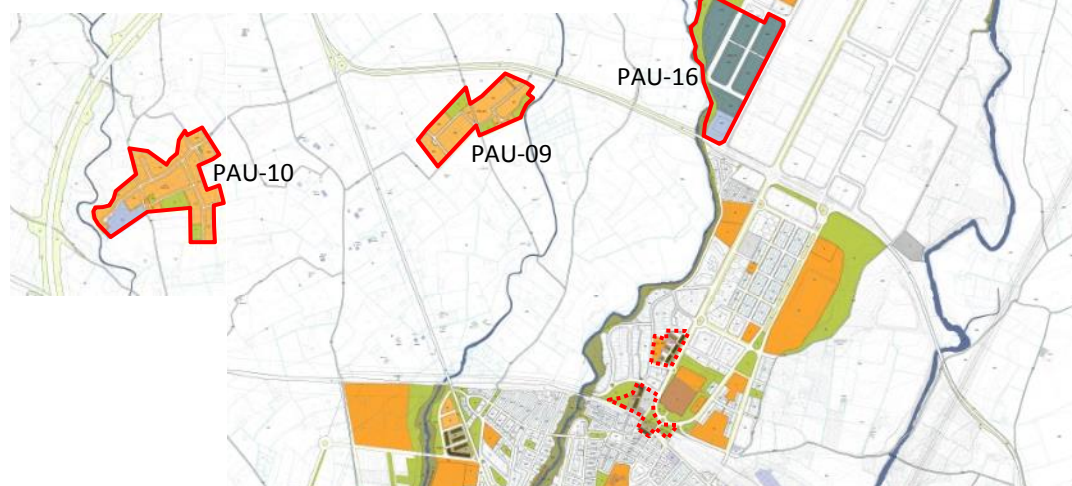
PAU de transformació urbana residencials (SNC)	Sup. m²	Sist. m²	Viari m²	ELL m²	Sostre m²	Hab
PAU-18 Gassó Nord	1.482	375	375		4.281	35
PAU-19 Cinema Valls	323	126	126		669	5
PAU-20 Gassó Sud	2.435	347	347		5.756	48
PAU-21 Ca Porta	492	335	231	104	471	3
Total	4.732				11.177	91

Planejament proposat – Sòl urbà – Valls

PAU de millora urbana residencials (SNC)	Sup. m²	Sist. m²	Viari m²	ELL m²	EQ m²	Sostre m²	Hab
PAU-10 Plana d'en Berga	106.457	18.299	8.319	9.484	496	19.194	60

PAU de transformació urbana residencials (SNC)	Sup. m²	Sist. m²	Viari m²	ELL m²	Hab
PAU-09 Sol i vent	6.644	17.446	6.812	10.634	49

PAU de transformació urbana industrials (SNC)	Sup. m²	Sòl públic m²	Viari m²	ELL m²	Sostre m²
PAU-06 Palau de Reig S1, fase 2	99.595	27.284	15.581	11.703	60.314
PAU-16 Islasol	113.637	32.791	20.912	11.879	93.846
Total	213.232				154.160



Alt Camp



PAU-06

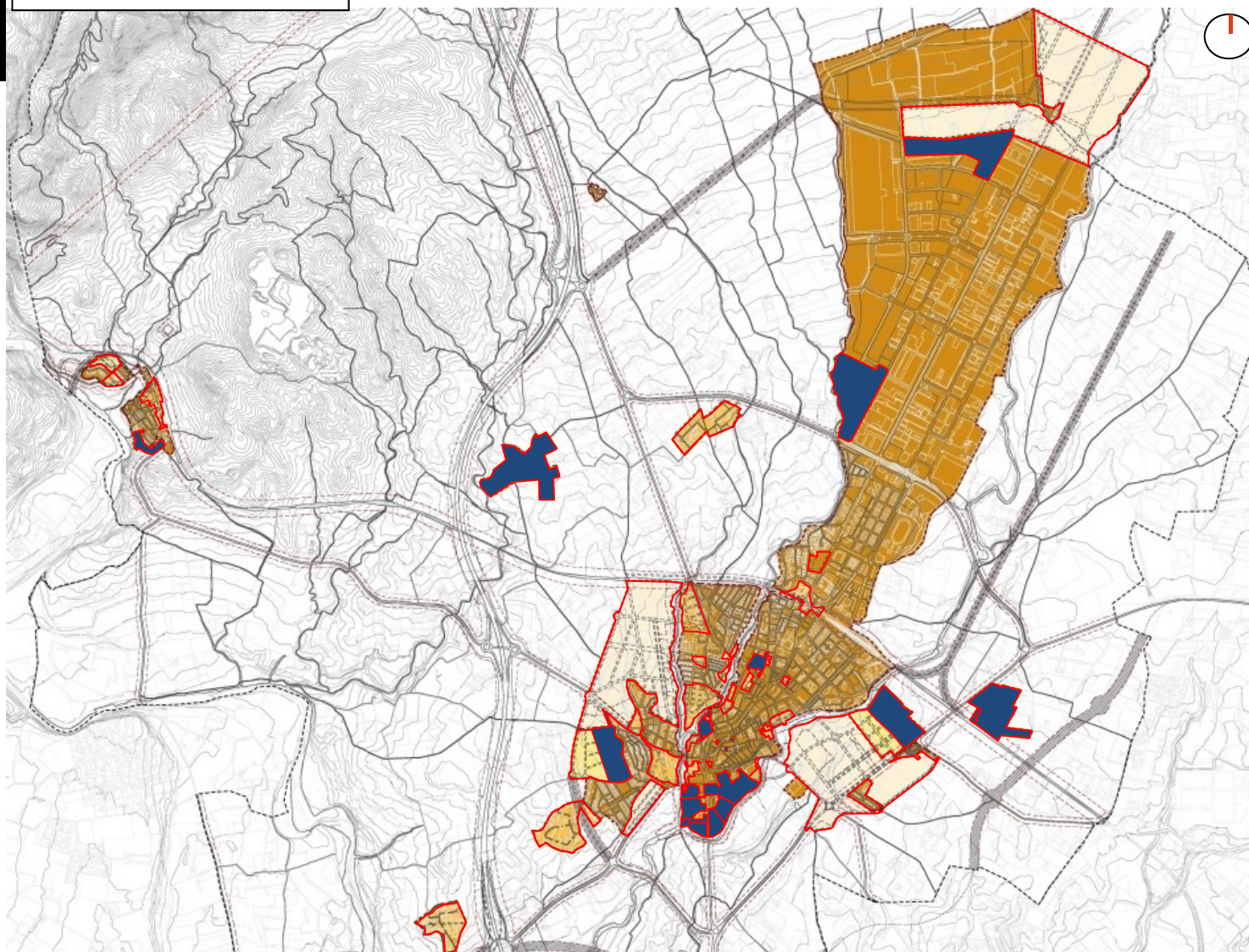
PAU-16

PAU-09

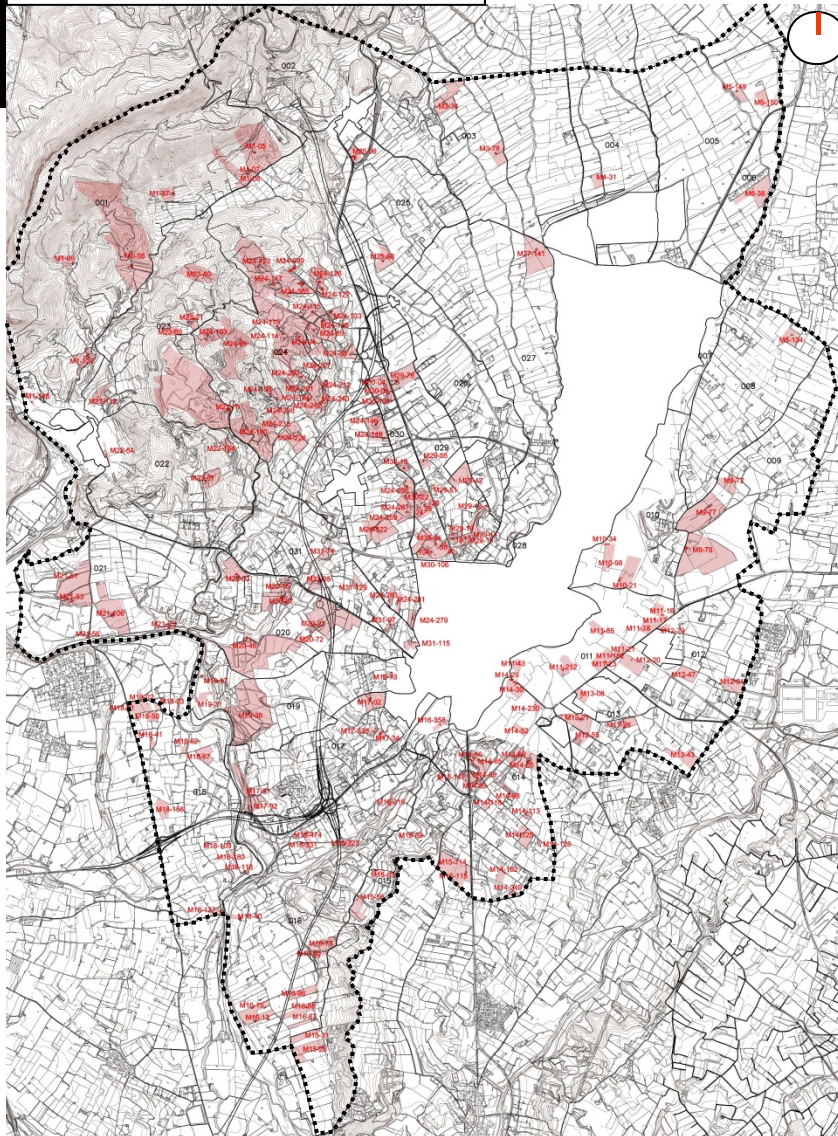
PAU-10

Planejament proposat – Agenda

Alt Camp



Planejament proposat – Catàleg masies



Alt Camp

M10-21 /

M10-21 / MAS DE VIOLA /

DETERMINACIONS NOMINATIVES				
EDIFICACIÓ	US	VOLUM	VOLUM	VOLUM
VOLUM	ESPESOR	US	US	US
A. Masia	Habitatge	X		
B. Masia	Habitatge	X		
C.D. Masia	Agricultura	X		
E.F. Masia	Habitatge	X		
G.H. Masia	Habitatge	X		
I.L.M. Magatzem	Agricultura		X	X
N. Cobert	Agricultura		X	X
J.K. Magatzem	Agricultura		X	
O. Borda		X		

Volums no utilitzats: I, L, M, N

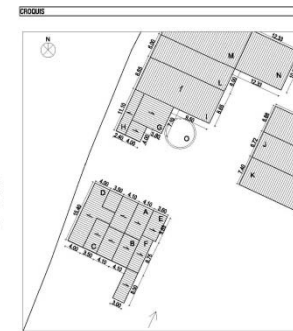
Condicionat d'interior:
L'edificació principal (A,B,C,D,E,F) del carrer d'Antoni (AN) ha de mantenir la seva volumetria i les característiques espaciales. En el cas de noves obres s'han de justificar per al compliment de les condicions d'habitabilitat exigides per la normativa vigent. En qualsevol cas s'han de mantenir la intenció bàsica d'aquest tipus de construccions.
S'han de mantenir els materials, les formes i els acabaments originals. Els acabaments han de ser amb nocivitat de val.
La coberta ha de ser de teula àrabe.

Elements especials a preservar: Volumetria general, Borda, Fagons d'estructura magatzem J,K.

ENTORN:
Ordenació: Recuperaçió de l'estructura agrícola.
Altres condicions específiques: L'edificació exterior ha de complir el que prescriu el Decret 192/2015.
Acció i aparellament: S'han d'adequar segons l'ús previst. En prioritat el condicionament de l'edificació existent en relació amb actualització de l'edificació.

SERVIS: Aigua: Plua, Electricitat, Sanejament: Fosse sèptica amb filtre biològic de capacitat superior de 100 litres, Altres: En reconstrucció s'han d'adequar a les necessitats.

USOS: Admes: Habitatge familiar, establiment de botiga rural (AB), activitats artesanals, edificis o de restauració. Activitats de lleure.
Dinàmica habitacional: No.
Nombre habitatges: 2.
Prohibits: La resta.



ALTRES DADDES

Bibliografia:

Actes:

Altres:

M10-21 / MAS DE VIOLA /

LOCALITZACIÓ	
CODI INE	431013
ADREÇA	Pedregat 10, parcel·la 21, Parcel·la El Fornet, Carrer d'Ala.
UTM	364605, 4072877

DADDES CADASTRALES	
REFERÈNCIA CADASTRAL:	431013/000010000P
SUPERFÍCIE SEGONS CADASTRE:	sol 41,048 m²
TITULARITAT:	PROVINCIA
ÚLTIMA TRANSMISSIÓ:	



REGIM URBANÍSTIC

PLA:	PGOM
CLASSIFICACIÓ:	COI, NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ:	COI de protecció territorial
	Clau 146: Pla de protecció d'interès estratègic.

PROTECCIONS VIGENTS

TERITORIAL:	COI de protecció preventiva (Pla Territorial del Camp de Tarragona)
PASADÍSTIC:	Unitat de patatge - Pla de l'Alt Camp (Catàleg de Patatge del Camp de Tarragona)
PATIMONIAL:	CATEGORIA: ---
	NIVELL DE PROTECCIÓ: ---

ALTRES PROTECCIONS: ---

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA

CONJUNT O MASIA:
No s'ha pogut accedir a la masia. Consta de tres conjunts edificats. La superfície total d'edificació de les construccions supera el total de 1.000 m². El primer conjunt (A,B,C,D,E,F) de la masia principalment dita i consta de vint volums edificats de diferents plantilles d'edificació. Per les característiques constructives sobresurten de que es tracta d'una masia del segle XIX. La tipologia principal correspon al perfil i al lloc. Actualment les destinacions són: habitatge i activitats de lleure. El segon conjunt (G,H,I,J,K,L,M) consta d'una masia de planta baixa i una planta pis, aplanament més antiga que la primera (mitjans segle XIX). Davant d'aquesta hi ha una base circular de reduïdes dimensions. Aquesta i la masia del seu costat nord hi ha vint volums construïts de planta baixa i un volent, 80 que corresponen a l'habitatge agrícola. Aparentment aquesta segona conjunt edificada en dos etapes. El tercer conjunt (N,O) correspon a magatzems i granges en desús i de construcció més recent.

CONTEXT:
Per arribar a la masia s'ha d'agafar des del carrer del Fornet el carrer d'Ala i una mica més enllà un carrer particular a mitja via que porta a una font pública, porta directament a aquesta masia. El mas limita amb aquest carrer particular. A l'oest el mas queda totalment deservit que hi ha amb el carrer del carrer de la Font d'Amorós.

VOLUMS:	POSES	PLANTES	US	US	US	US	US	US	US
VOLUM	POSES	PLANTES	US	US	US	US	US	US	US
A. Masia	Carretera	2	Habitatge	Habitatge	55 m²	Otra cedència	Teula àrabe		
B. Masia	Carretera	2	Habitatge	Habitatge	72 m²	Otra cedència	Teula àrabe		
C.D. Masia	Agricultura	1	Agricultura	Habitatge	107 m²	Otra cedència	Teula àrabe		
E.F. Masia	Agricultura	1	Habitatge	Habitatge	70 m²	Otra cedència	Teula àrabe		
G.H. Masia	Carretera	2	Habitatge	Habitatge	113 m²	Manipolera	Teula àrabe		
I.L.M. Magatzem	Agricultura	1	Magatzem						
N. Cobert	Agricultura	1							
J.K. Magatzem	Agricultura	1	Granga						

US PRINCIPAL: Habitatge

US SECUNDARI: Cap (agritur)

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Volum principal (ABCEFG): En bon estat. No s'ha accedit a l'interior.

SITUACIÓ DE RISC: Volum secundari: Regular

ACCESSIONALITAT: Bona

SERVIS: Aigua: Plua, Electricitat: Si, Sanejament: ---

JUSTIFICACIÓ

Risc d'evolució: SOCIALS

Per riscos socials. La seva posició elevada configura el paisatge característic d'aquesta zona amb masies vinculades a l'agricultura. La seva conservació ajuda al control i a la preservació del medi.

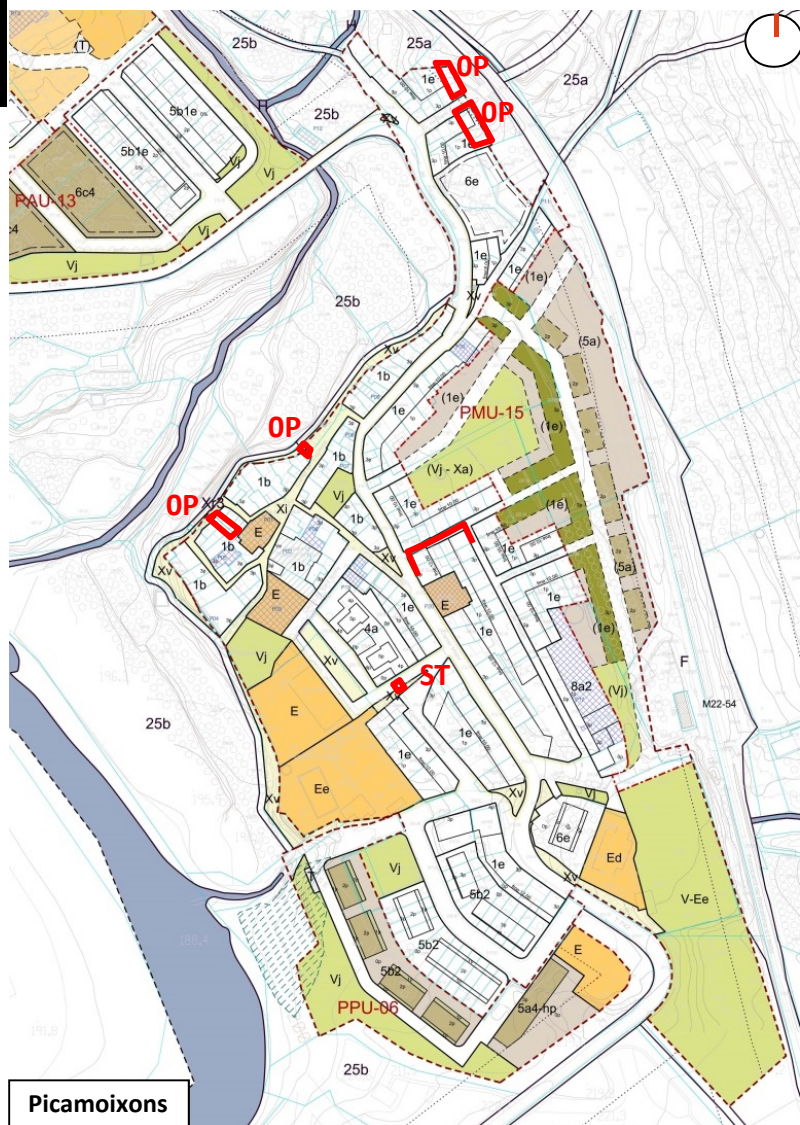
M10-21 /

4. Volum P, G, Borda

5. Volum J, K

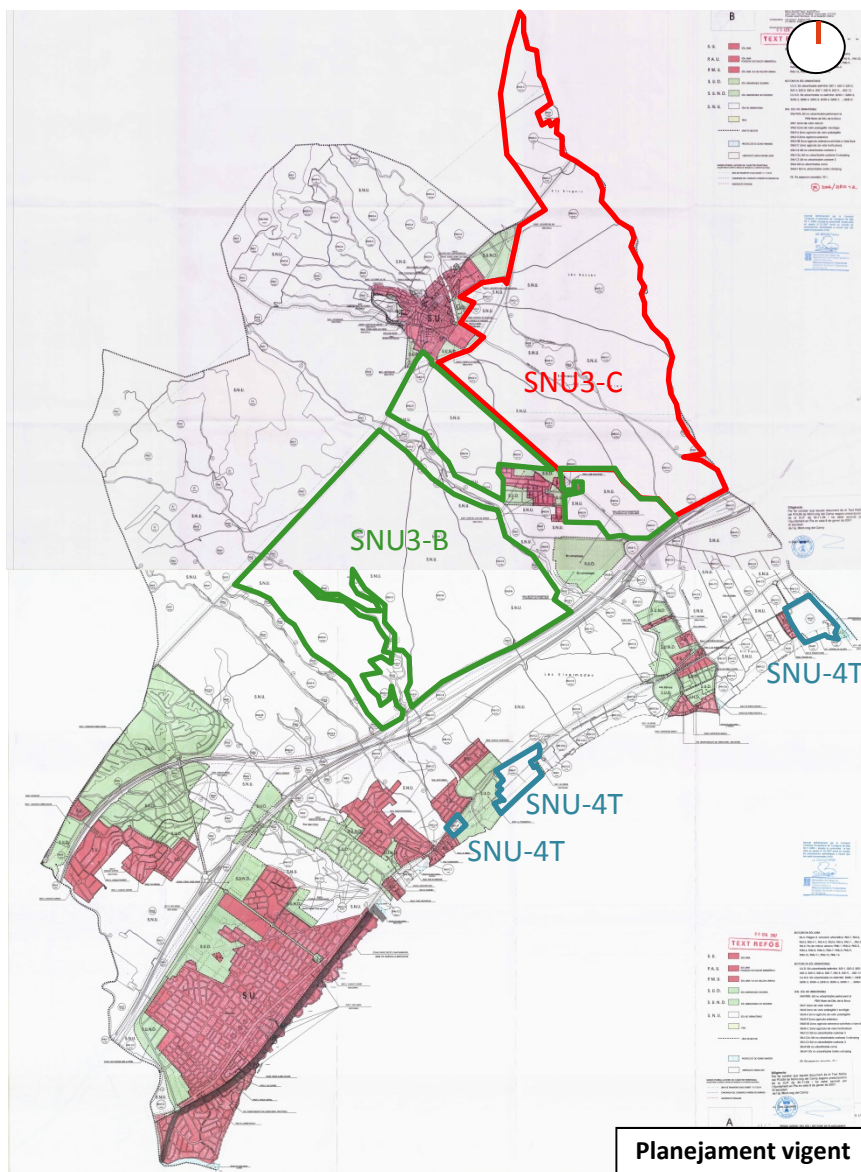
6. Volums I, L, M, N

Alt Camp



03

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 13 DEL POUM PÀRQUING CARAVANES



MONT-ROIG DEL CAMP

Baix Camp

Objecte

Permetre la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en el sòl no urbanitzable.

Acord

Emetre informe.

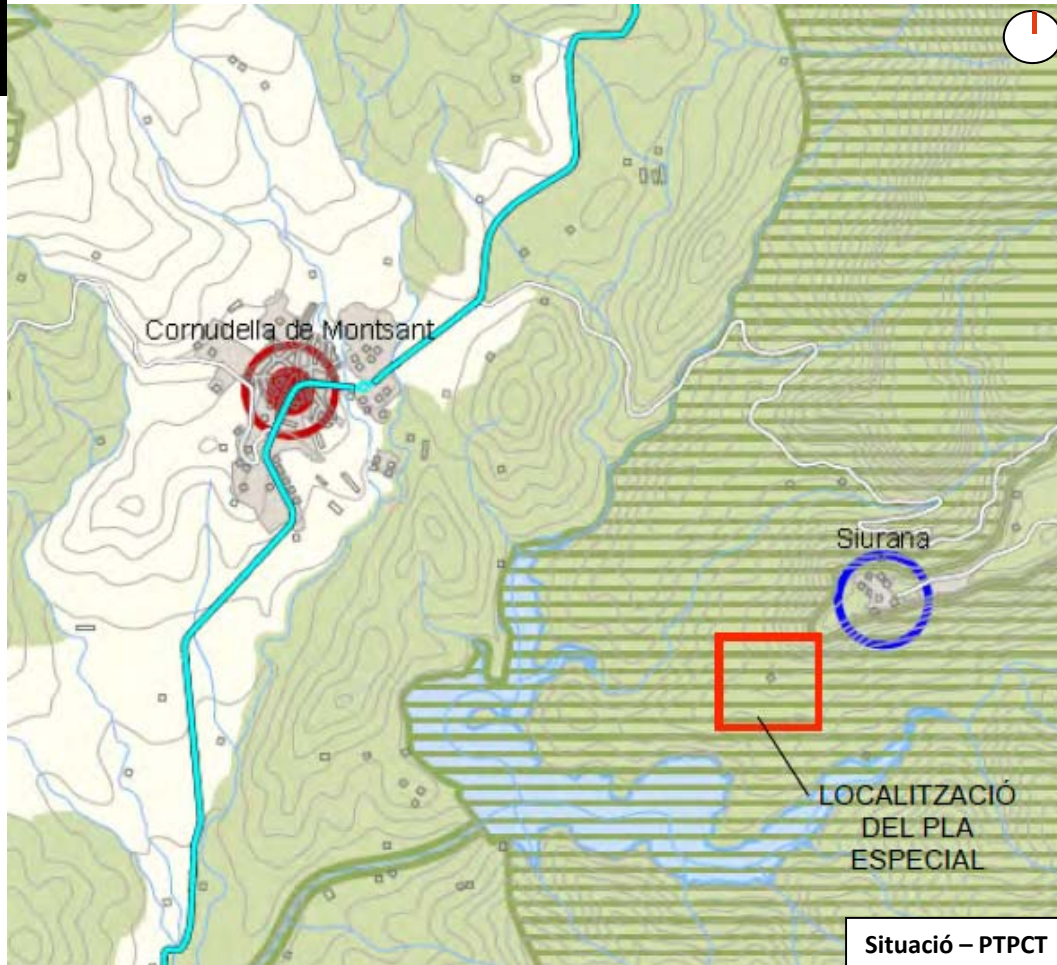
SNU 3-B Zona agrícola extensiva
SNU 3-C Zona agrícola de valor horticultural
SNU-4T Sòl no urbanitzable Turístic -càmping

04•

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CENTRE DE FORMACIÓ BOTÀNICA I ARQUERA

CORNUDELLA DE MONTSANT

Priorat



• Objecte

La implantació d'un Centre de Formació Botànica i Arquera.

• Acord

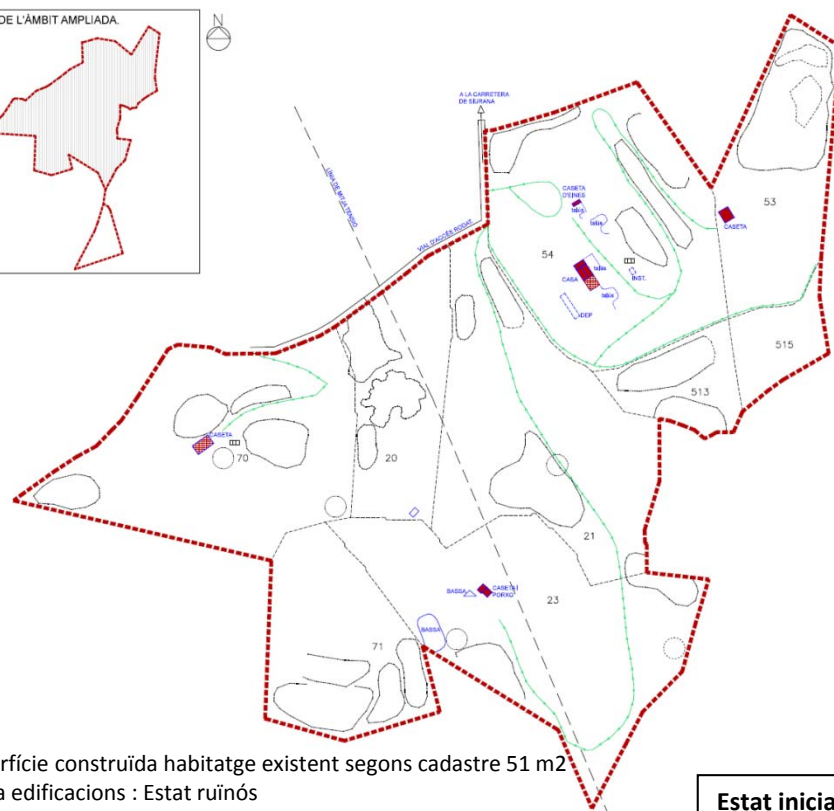
Emetre informe desfavorable.

04

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CENTRE DE FORMACIÓ BOTÀNICA I ARQUERA

CORNUELLA DE MONTSANT

Priorat

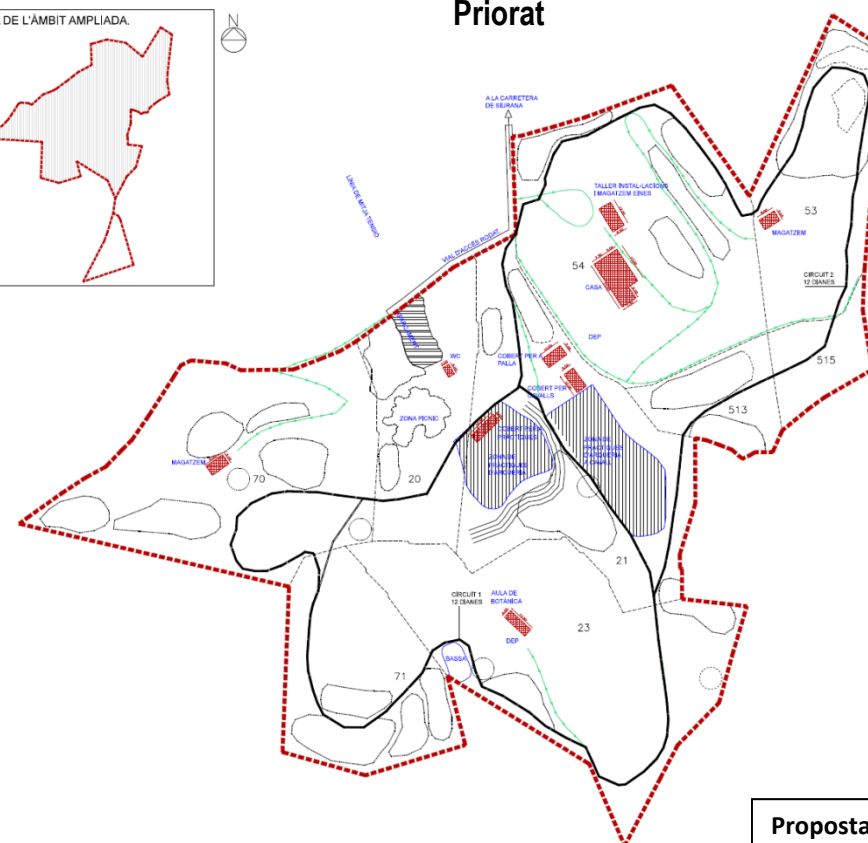


Superfície construïda habitatge existent segons cadastre 51 m2
 Resta edificacions : Estat ruïnós

Estat inicial

PARCÈL·LA	SUPERFÍCIE
53	0,5379Ha
513	0,2278Ha
515	0,1705Ha
21	0,0013Ha
70	1,0106Ha
23	1,1166Ha
20	0,5077Ha
71	1,0846Ha
71	0,583 Ha
31	0,4864Ha
54	0,2119Ha
	0,2645Ha
	0,6214Ha

TOTAL 6.8242Ha



Proposta

PROPOSTA PLA ESPECIAL		
PARCÈL·LA	EDIFICACIÓ	SUP
53	MAGATZEM DE MATERIAL	40,00 m2
23	AULA DE BOTÀNICA	50,00 m2
20	WC PICNIC	15,00 m2
70	MAGATZEM	45,00 m2
	CASA AMPLIADA	186,00 m2
	ALTELL	16,35 m2
54	CASETA EINES, MAGATZEM INSTAL.	35,00 m2
21	COBERTS (50%)	80 m2
TOTAL		467,35 m2
SUP. PARCÈL·LA (DADES CADASTRALES)		68.242,00 m2
COEFICIENT d'edificació		0,0068



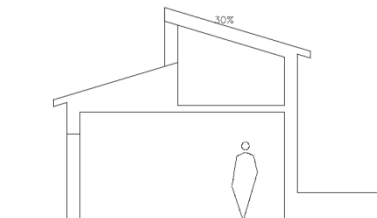
04•

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CENTRE DE FORMACIÓ BOTÀNICA I ARQUERA

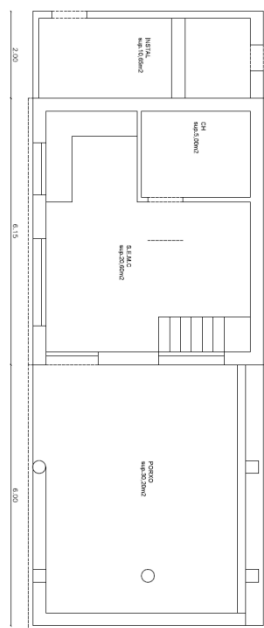
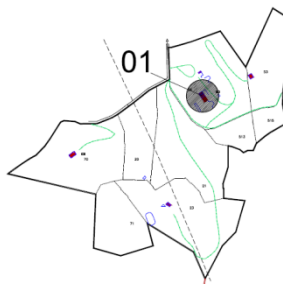
CORNUDELLA DE MONTSANT

Priorat

01



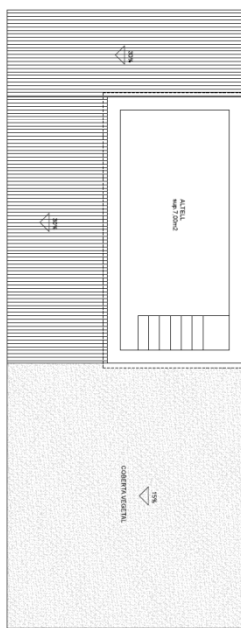
SECCIÓ



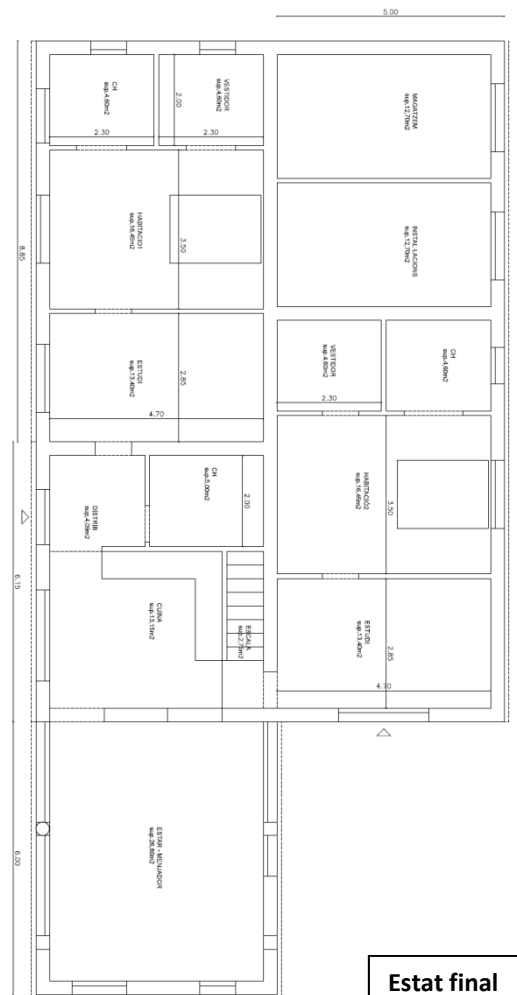
PLANTA BAIXA.

Estat inicial

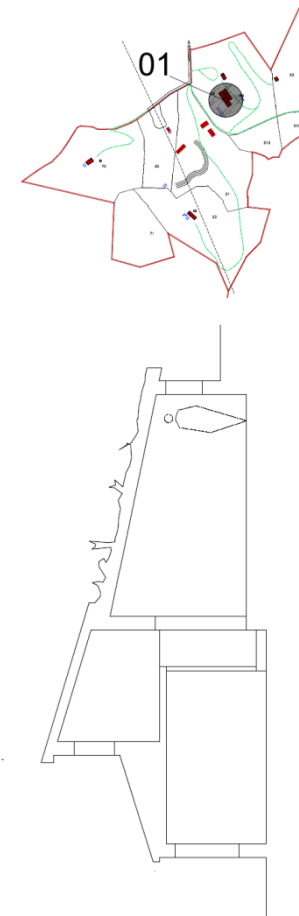
ALTELL



CASA EXISTENT.
sup.76,40m2



Estat final



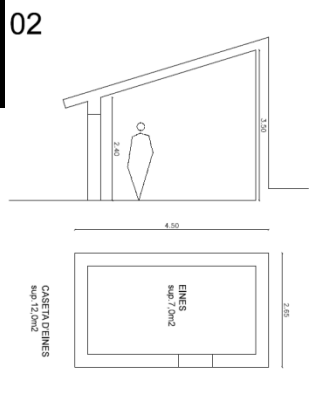
04

CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CENTRE DE FORMACIÓ BOTÀNICA I ARQUERA

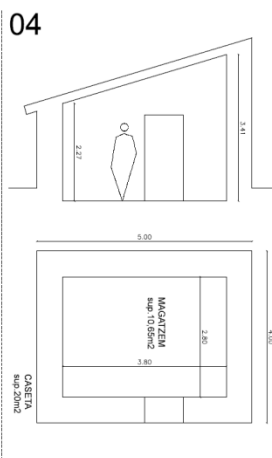
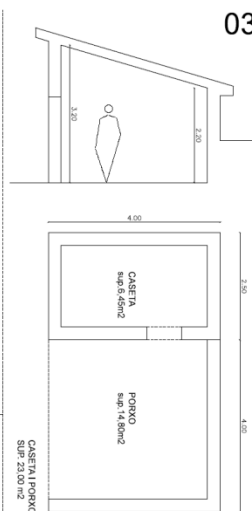
CORNUELLA DE MONTSANT

Priorat

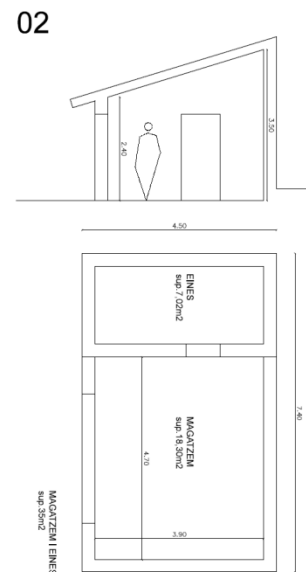
02



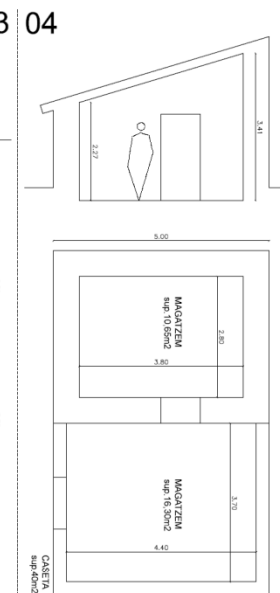
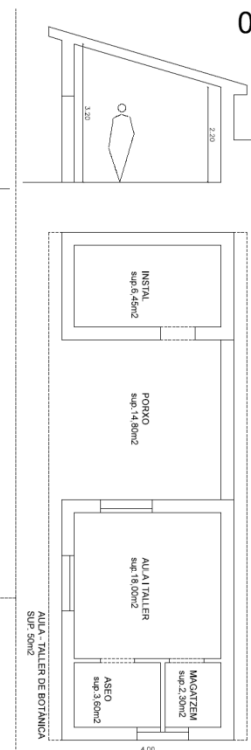
03 04



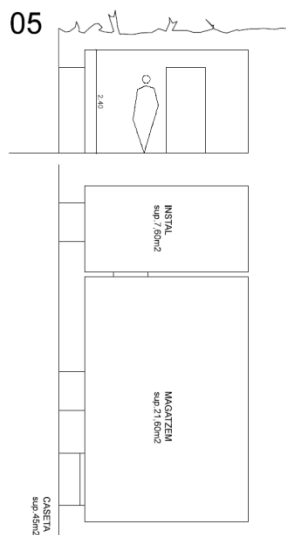
02



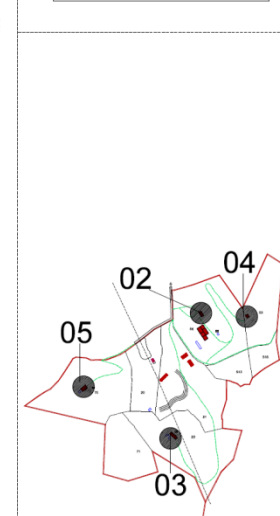
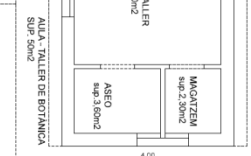
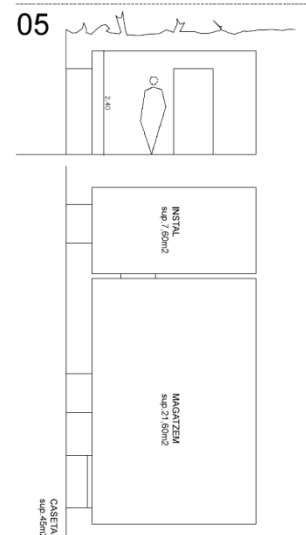
03 04



05



05



Estat inicial

Estat final

CTUCT

10 / octubre / 2017

Exp. 2017 / 64205 / T

Baix Camp



Situació

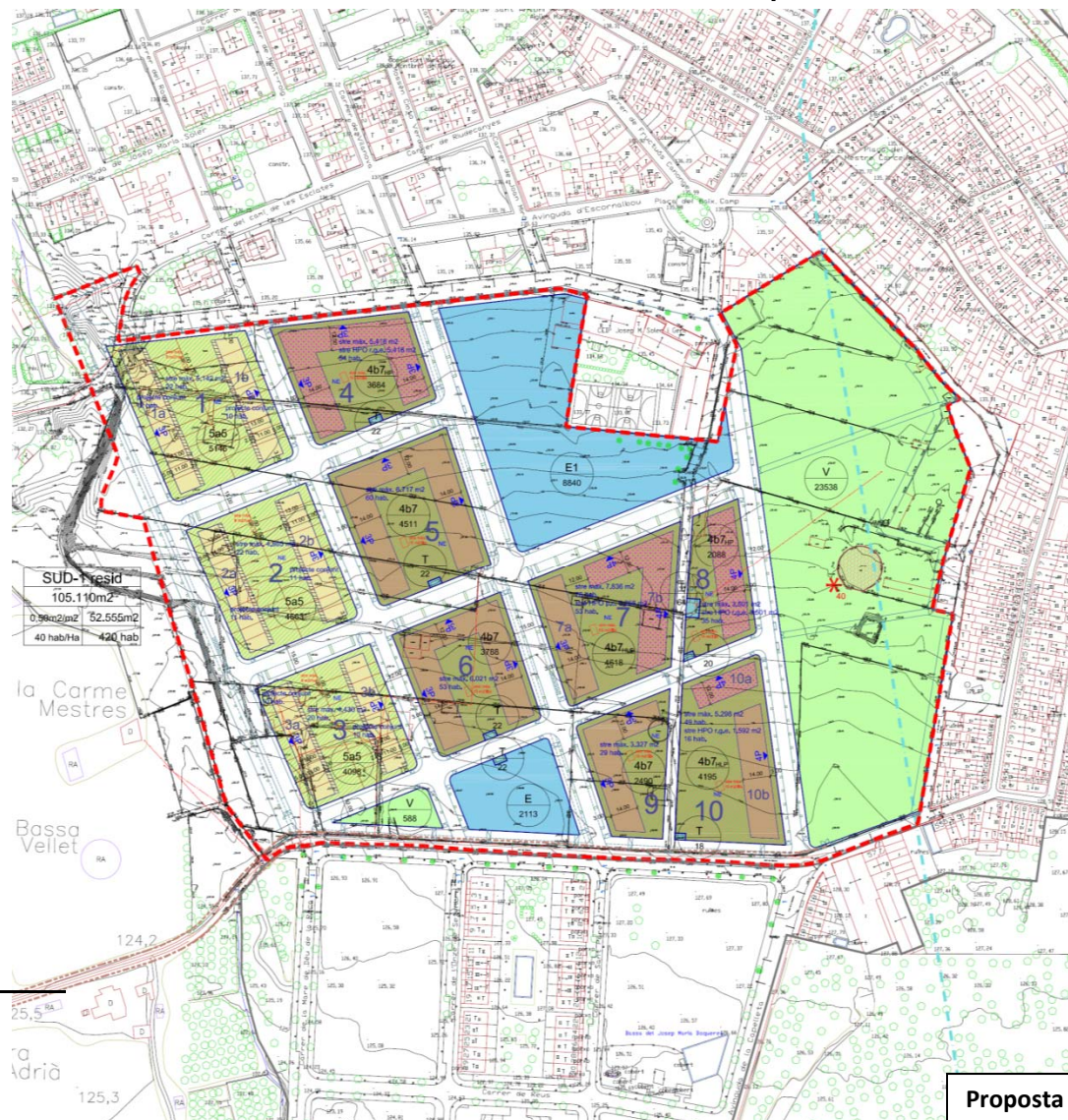
	Sòl m2	%	Sostre m2	%	Habitatges	
Sistema viari	30.560	29,08	-			
Sist. Equipaments	10.953	10,42	-			
Sist. Parcs i Jardins	24.126	22,95	-			
Sist. Serveis Tècnics	190	0,18	-			
TOTAL SISTEMES	65.829	62,63	-			
Ordenació oberta Clau 4b7	25.374	24,14	22.351 15.767 HPO	42,53 30,00	198 158	356
Cases agrupades Clau 5a5	13.907	13,23	14.437	27,47		64
TOTAL ZONES	39.281	37,37	52.555	100,00		420
TOTAL SECTOR	105.110	100,00	52.555	100,00		420

Objecte

El desenvolupament urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat PP-1.

Acord

Emetre informe favorable amb prescripcions.



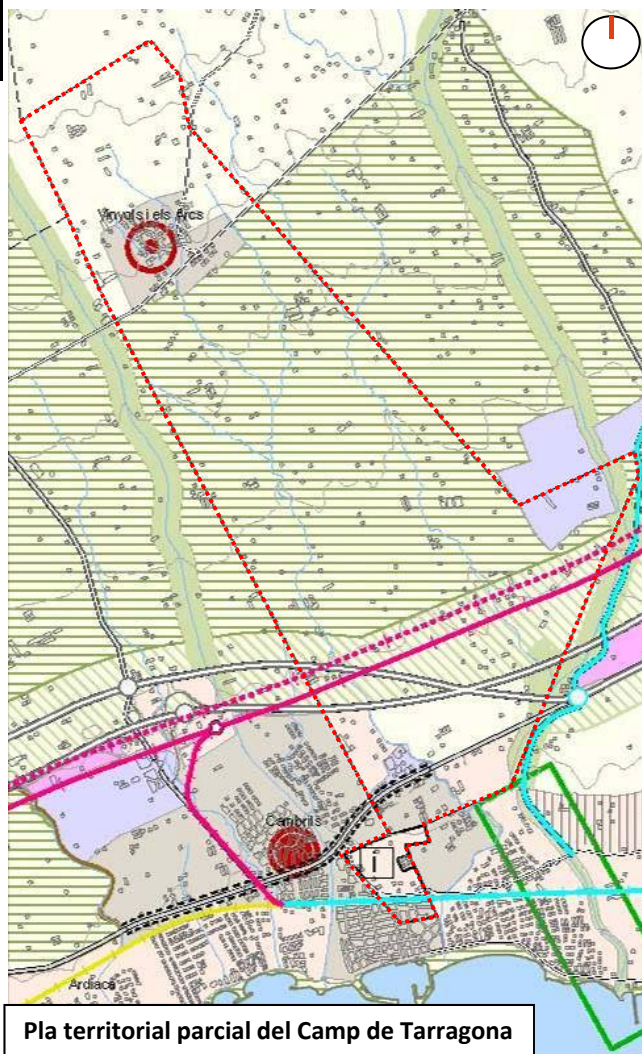
Proposta

06

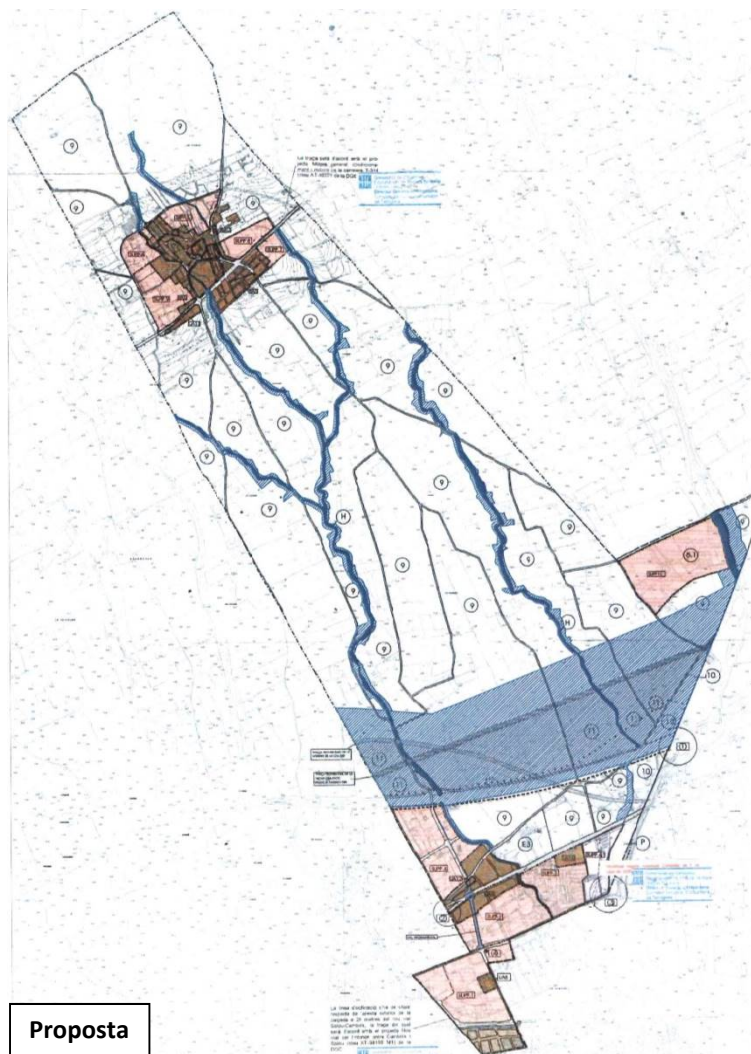
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A INCLOURE L'ÚS DE CÀMPING EN SNU

VINYOLS I ELS ARCS

Baix Camp



Pla territorial parcial del Camp de Tarragona



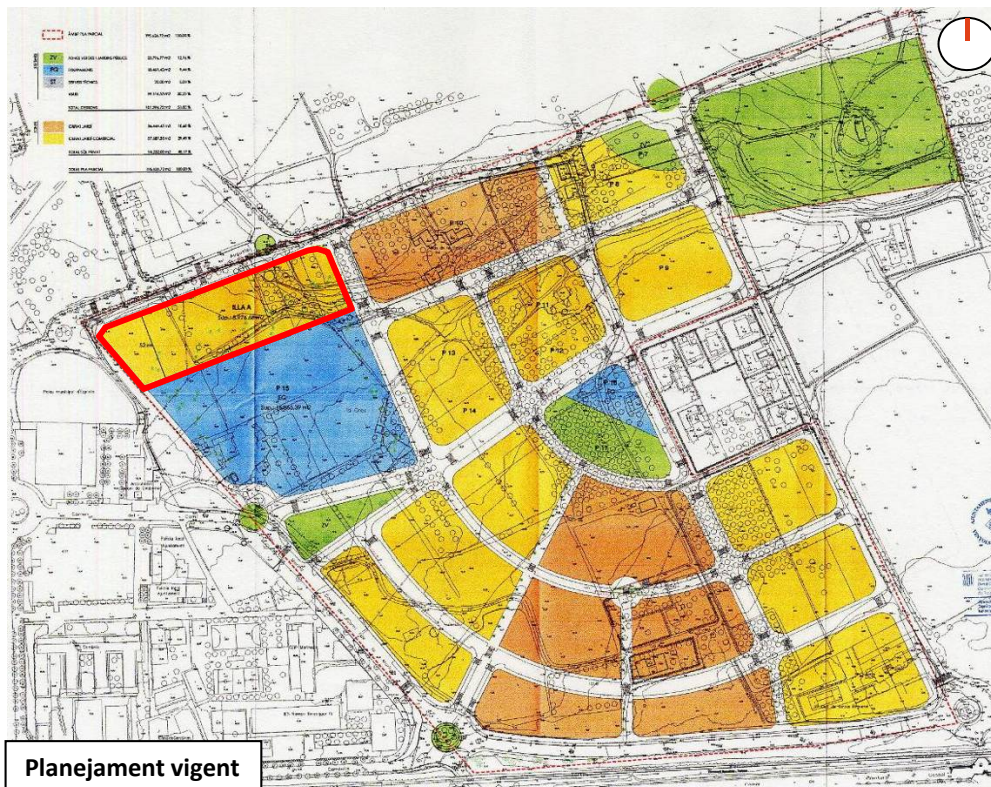
Proposta

Objecte

- Permetre l'ús de càmping i l'aparcament de caravanes en sòl no urbanitzable.

Acord

- Aprovar definitivament amb prescripció.



Planejament vigent

Planejament vigent**Zona Ciutat Jardí Comercial**

2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. *En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, en aquest cas s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins a 6 habitatges per cada edifici.*

...

Proposta

2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, excepte a la illa A en que s'admet, també, l'ordenació en bloc aïllat. En aquests casos s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins a 6 habitatges per cada edifici.

...

- **Objecte**

- Permetre la tipologia d'habitatge plurifamiliar en bloc aïllat en l'illa A del Pla parcial SUPP-1 Fontcoberta.

- **Acord**

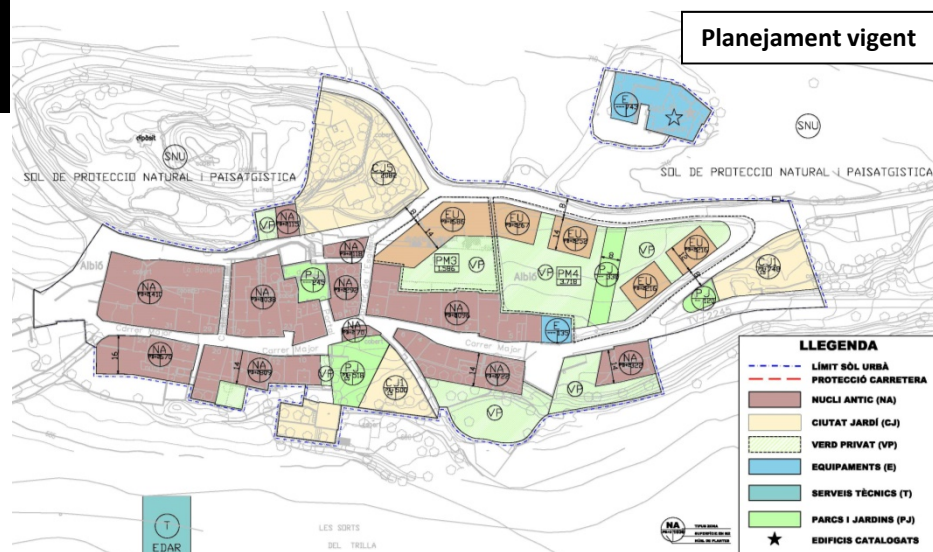
- Aprovar definitivament amb esmena d'errades.

08•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM. REORDENACIÓ DEL NUCLI URBÀ D'ALBIÓ

LLORAC

Conca de Barberà



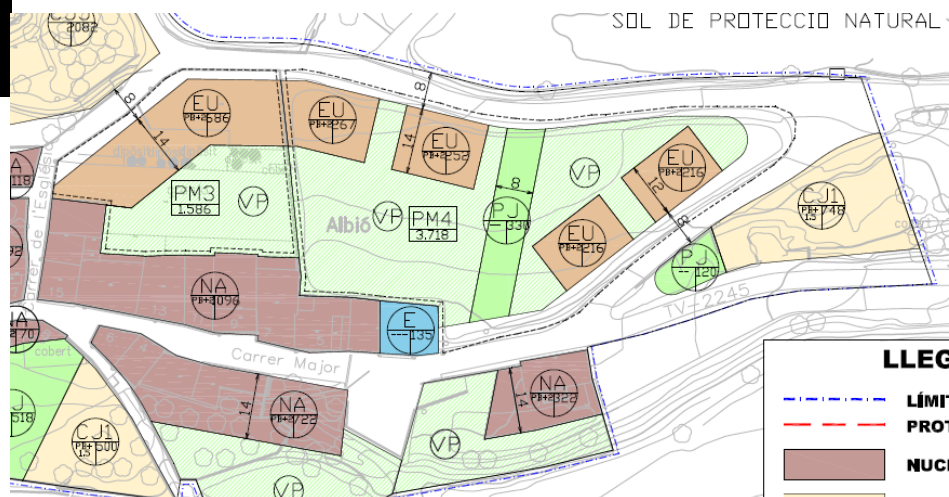
Objecte

La reordenació del nucli urbà d'Albió.

Acord

Suspendre la tramitació.

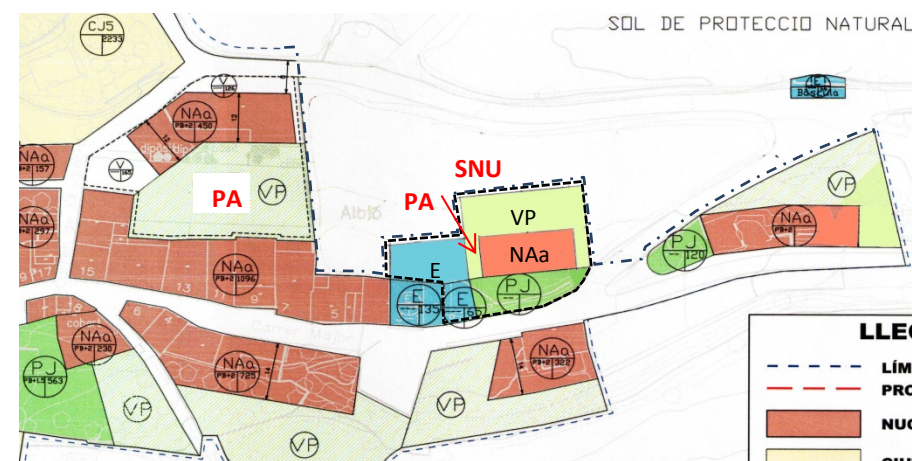
Conca de Barberà



Planejament vigent

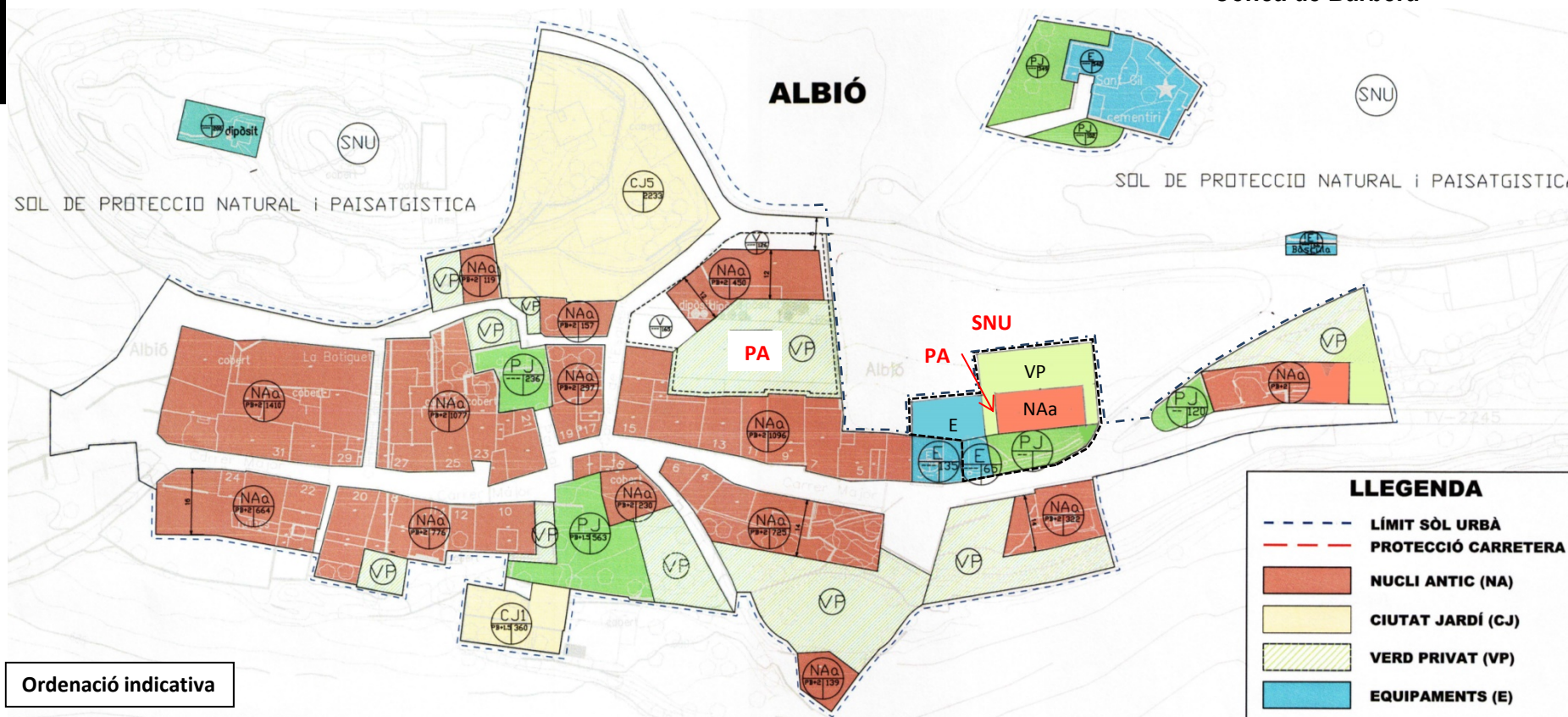


Proposta



Proposta servei - Ordenació indicativa

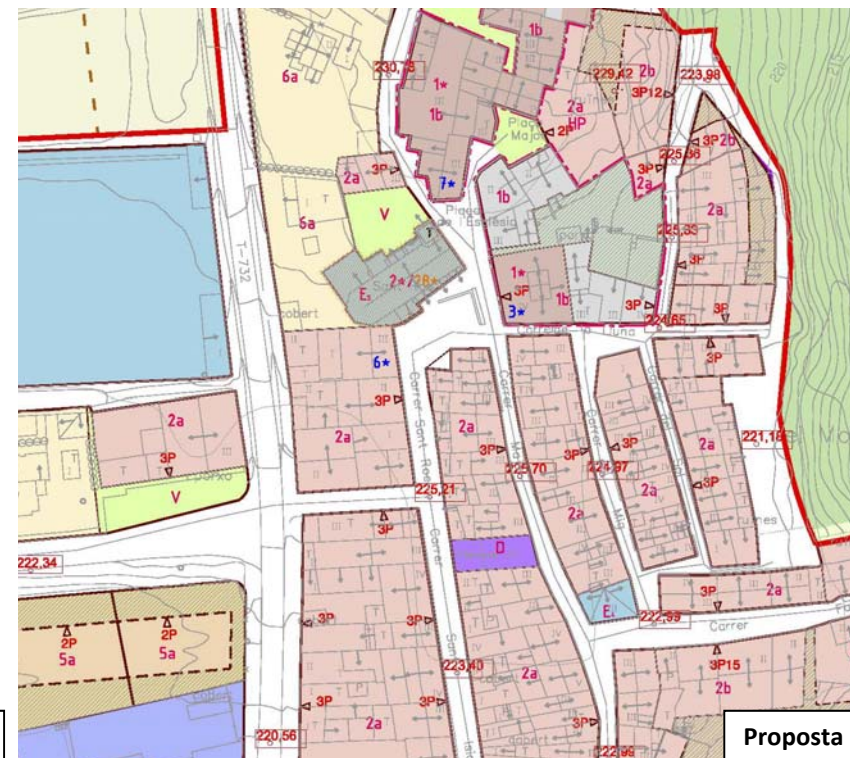
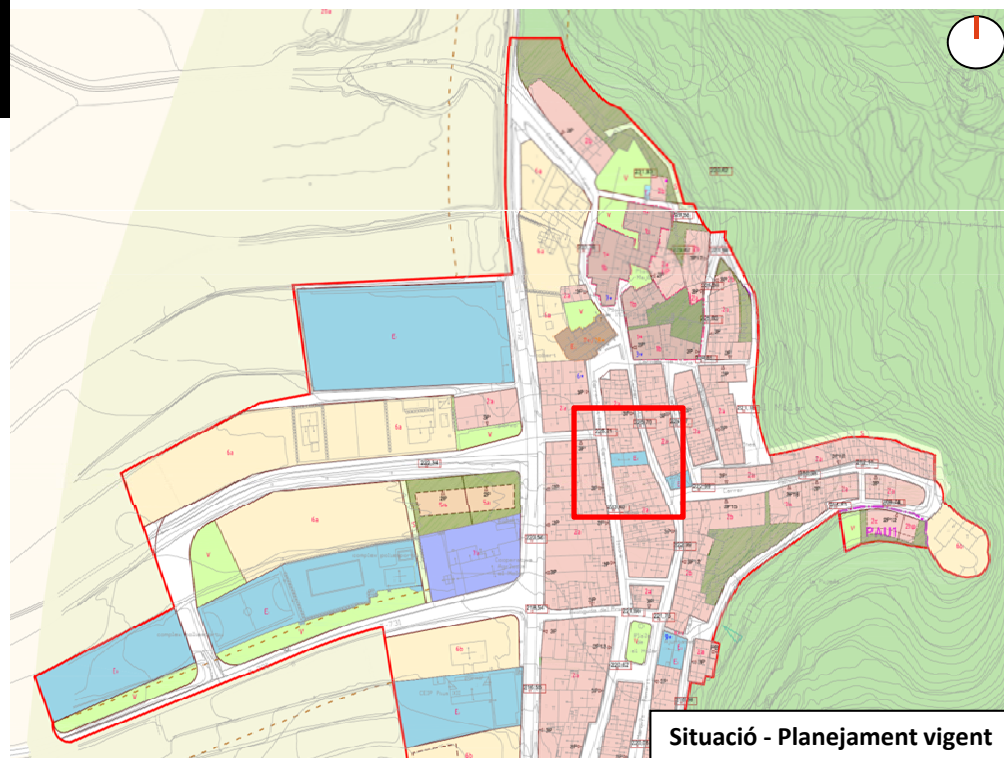
Conca de Barberà



Ordenació indicativa



Priorat



• Objecte

Canviar la qualificació d'un edifici (antic Ajuntament), de la clau equipaments a una clau d'habitatge dotacional públic, per poder rehabilitar l'edifici en desús i obtenir habitatges de dotació pública pels joves de la població.

• Acord

Aprovar definitivament.

Priorat



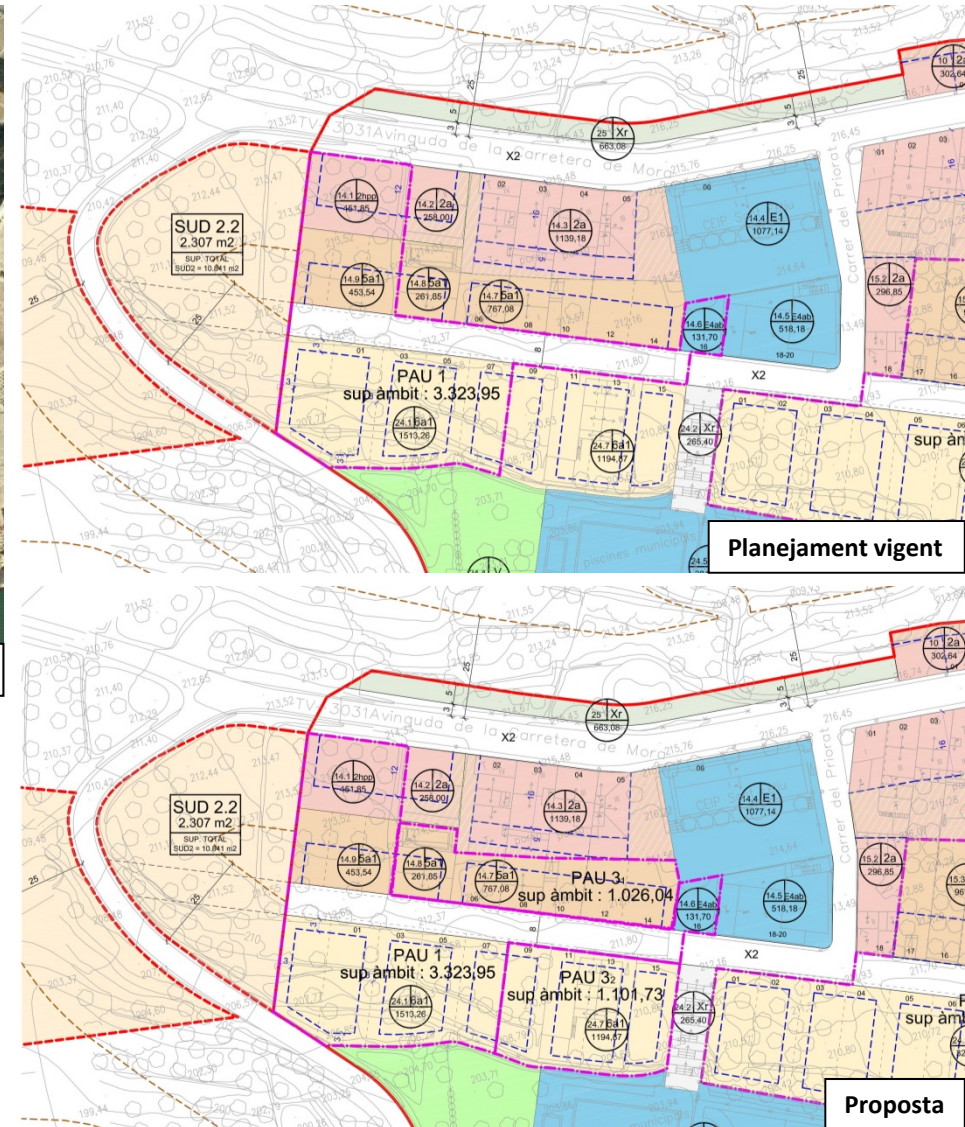
Situació

Objecte

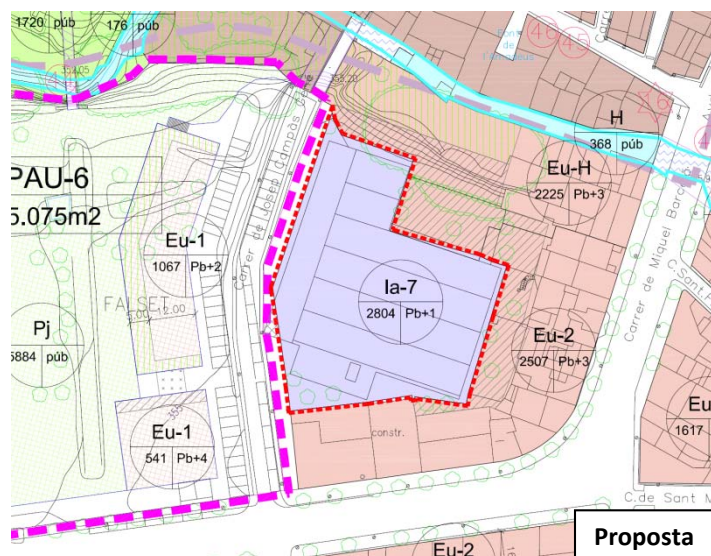
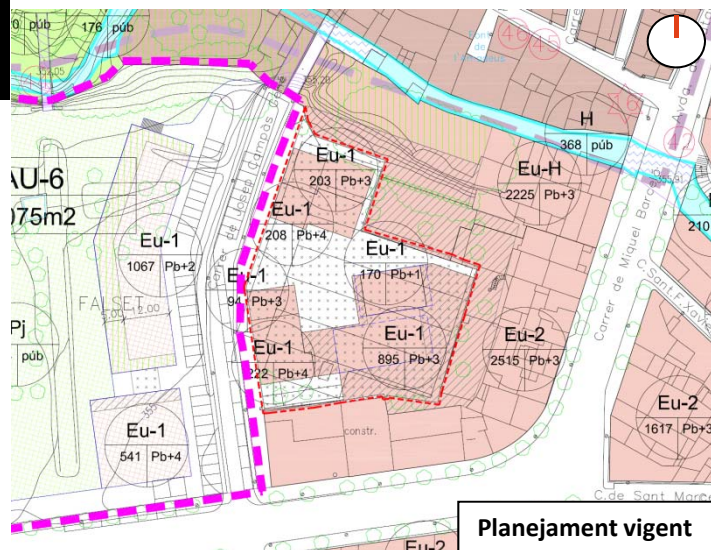
Esmenar la situació de greuge comparatiu que representa que una part dels propietaris de les finques que hi tenen accés pel carrer Onze de Setembre no participin en les despeses de les obres d'urbanització d'aquest vial.

Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.



Priorat



• Objecte

Canviar la qualificació de l'àmbit de l'antiga fàbrica Falbar, de la qualificació residencial actual amb clau EU-1, a una qualificació industrial amb clau IA-7.

• Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.

POUM. NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT I ORIGINAL.





CATÀLEG DE MASIES
INTRODUCCIÓ.

NORMATIVA GENERAL

Article 10. Catàleg de masos històrics.

Com annex al present document resta un Inventari de les construccions rurals, és un inventari d'edificacions i elements construïts en sòl no urbanitzable, tot i no tenir un valor arquitectònic ni històric rellevant estructural el sòl no urbanitzable de Constantí, reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat i es troben vinculades al sòl agrari del municipi, per tant el Pla considera oportú garantir el seu manteniment, descartant aquelles que quedin fora d'ordenació, a tots els efectes els serà d'aplicació la disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Exemple d'una fitxa original relativa a una Construcció Rural:

DENOMINACIÓ DE:	NÚM. DE FITXA:	FOTOGRAFIES ACTUALS
MAS CASA BLANCA	CR-01	
LOCALITAT: Masia de Sant Joan de Vilatorrada PROTECCIÓ: Protecció d'interès històric i cultural (IPH) COORDINACIÓ: 41° 38' 10.00" N, 1° 45' 00.00" E PROTECCIÓ: Protecció d'interès històric i cultural (IPH) PROTECCIÓ: Protecció d'interès històric i cultural (IPH)		 
1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA MASIA O CASA RURAL. Descripció: Masia de Sant Joan de Vilatorrada (IPH). És una masia de tipus tradicional català, amb una estructura de pedra i coberta de teula. La masia està situada en un terreny pla, amb una superfície de 1.500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m².		
2. ÚS: Ús actual: Habitació i producció agrícola. Ús previst: Habitació i producció agrícola.		
3. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLIN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL. Justificació: La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m².		
4. LES DETERMINACIONS NORMATIVES. Determinacions: La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m².		
PLANEJAMENT VIGENT  		

POUM. NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA.



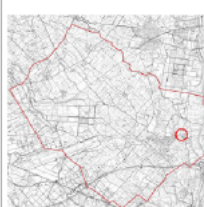

CATÀLEG DE MASIES
INTRODUCCIÓ.

NORMATIVA GENERAL

Article 10. Catàleg de masos històrics.

Com annex al present document resta un Inventari de les construccions rurals, és un inventari d'edificacions i elements construïts en sòl no urbanitzable, tot i no tenir un valor arquitectònic ni històric rellevant estructural el sòl no urbanitzable de Constantí, reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat i es troben vinculades al sòl agrari del municipi, descartant aquelles que quedin fora d'ordenació, a tots els efectes els serà d'aplicació la disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Exemple d'una fitxa proposada relativa a una Construcció Rural:

DENOMINACIÓ DE:	NÚM. DE FITXA:	FOTOGRAFIES ACTUALS
MAS CASA BLANCA	CR-01	
LOCALITAT: Masia de Sant Joan de Vilatorrada PROTECCIÓ: Protecció d'interès històric i cultural (IPH) COORDINACIÓ: 41° 38' 10.00" N, 1° 45' 00.00" E PROTECCIÓ: Protecció d'interès històric i cultural (IPH) PROTECCIÓ: Protecció d'interès històric i cultural (IPH)		 
1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA MASIA O CASA RURAL. Descripció: Masia de Sant Joan de Vilatorrada (IPH). És una masia de tipus tradicional català, amb una estructura de pedra i coberta de teula. La masia està situada en un terreny pla, amb una superfície de 1.500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m².		
2. ÚS: Ús actual: Habitació i producció agrícola. Ús previst: Habitació i producció agrícola.		
3. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLIN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL. Justificació: La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m².		
4. LES DETERMINACIONS NORMATIVES. Determinacions: La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m². La masia està protegida per una valla de pedra i té un jardí de 500 m².		
PLANEJAMENT VIGENT  		

Suprimir
4. Determinacions normatives.

Proposta

Objecte

Definir un criteri únic per les construccions rurals.

Acord

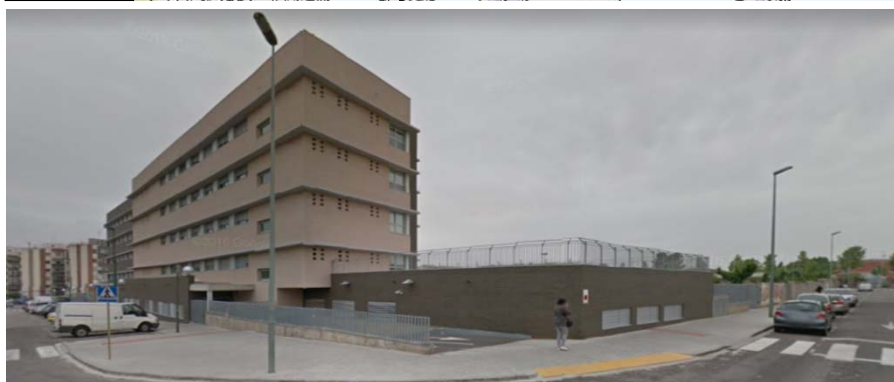
Aprovar definitivament amb prescripcions.

Proposta ST

- **Suprimir punt 3.** Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural.

- **Article 10. Catàleg de masos històrics.**

(...) vinculades al sòl agrari del municipi. Els hi serà d'aplicació el que determini la Llei d'Urbanisme.

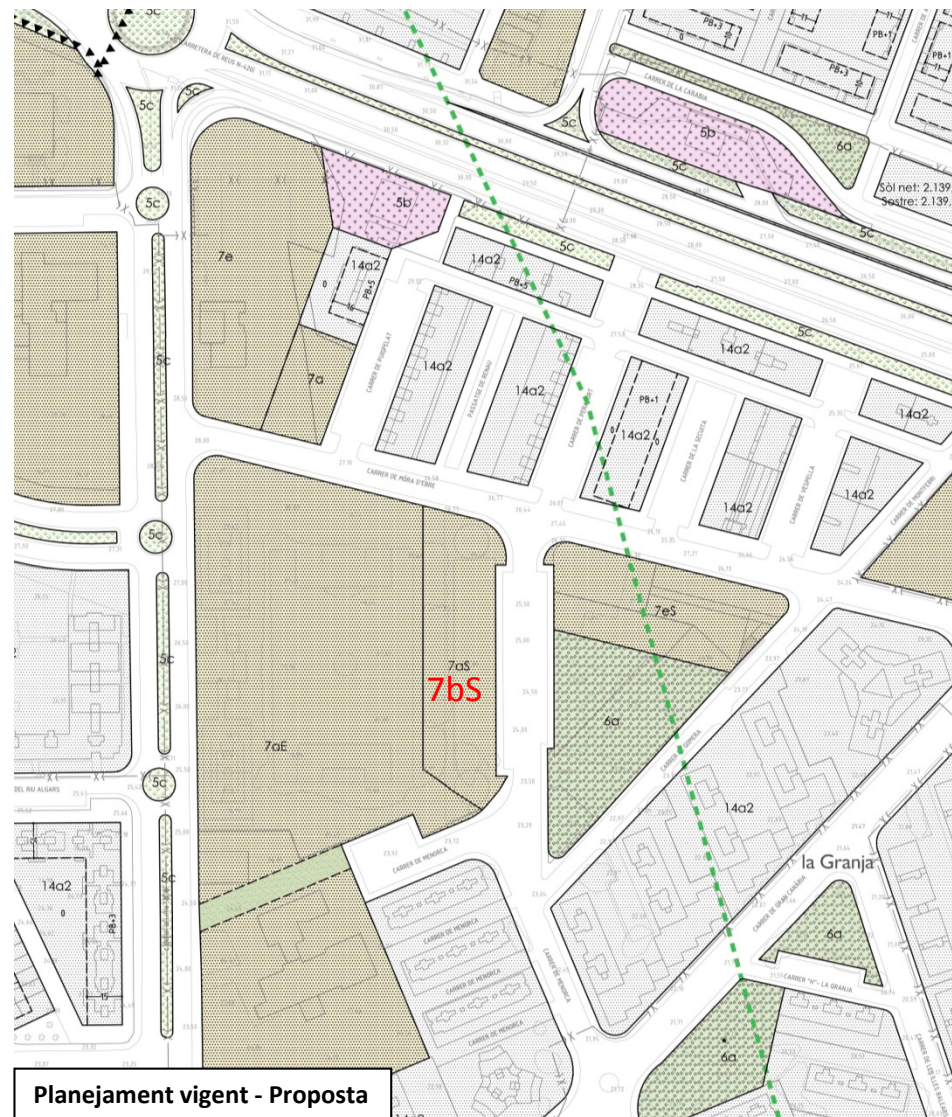


• Objecte

- Esmenar l'errada de titularitat d'un equipament sanitari-assistencial existent.

● Acord

Emetre informe favorable i
elevant al conseller de Territori i
Sostenibilitat.

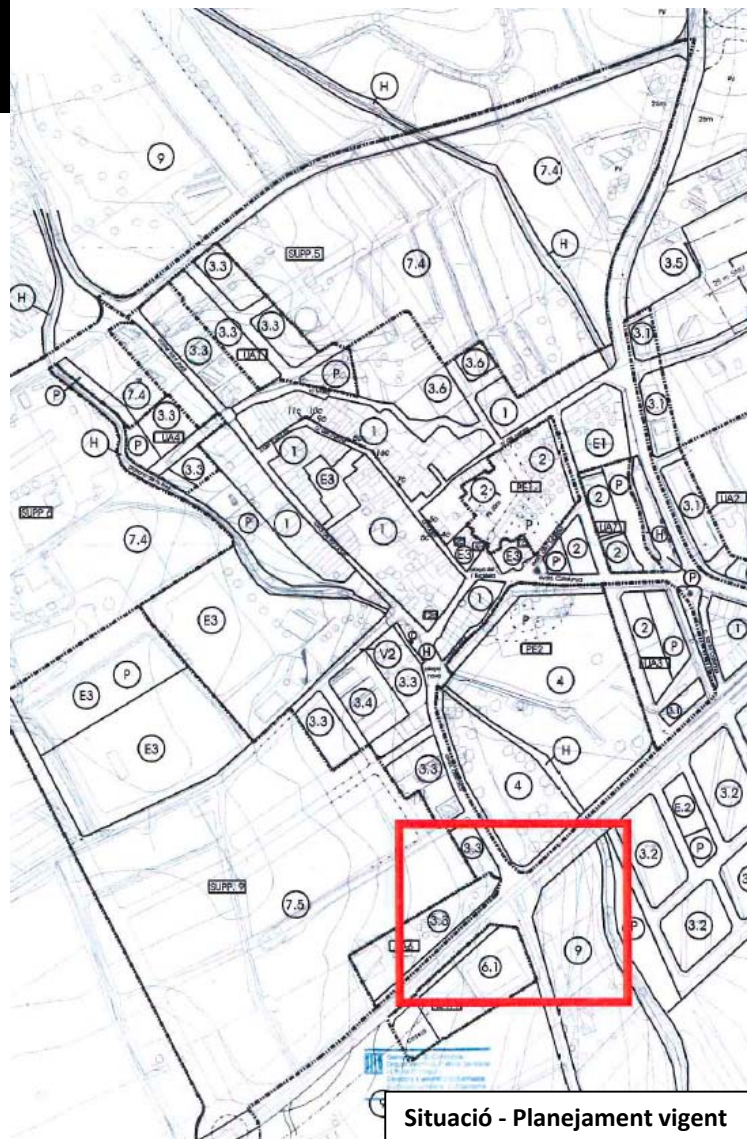


14.

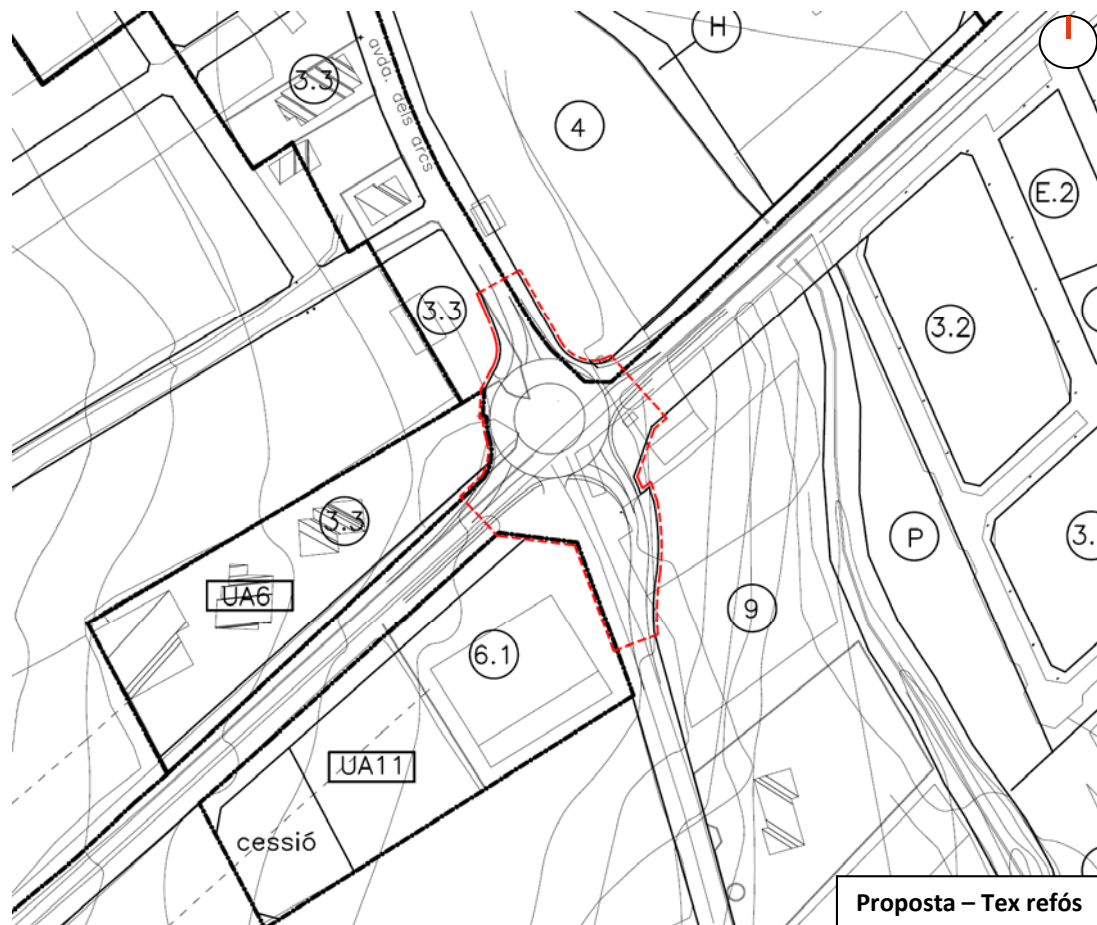
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DE LES NS DE PLANEJAMENT PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ROTONDA ENTRE EL CAMÍ DE SANT JOAN I LA T-314

VINYOLS I ELS ARCS

Baix Camp



Situació - Planejament vigent



Proposta - Tex refós

Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 15.06.2017.

Acord

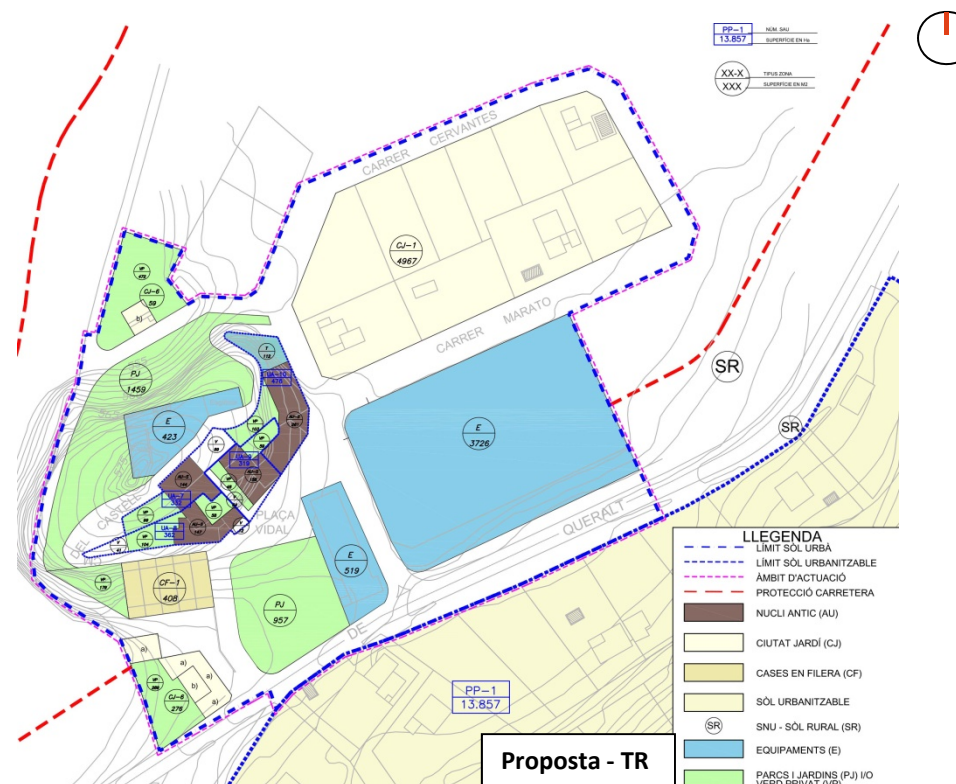
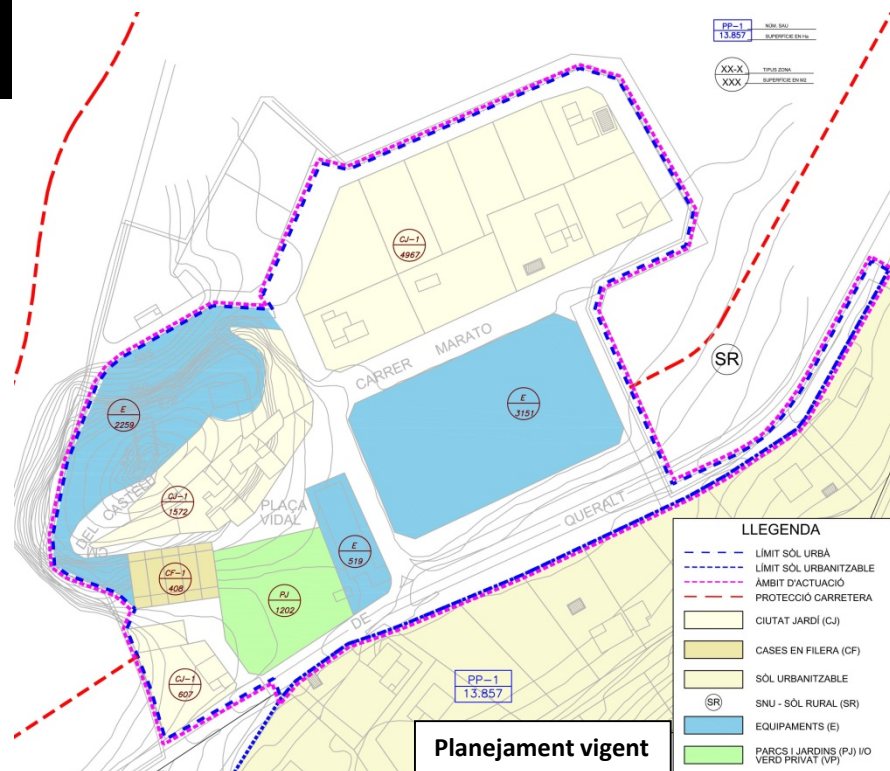
Donar conformitat al text refós i publicar.

16•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN RELACIÓ A LA REORDENACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE SEGUER

PONTILS

Conca de Barberà



• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.01.2017.

• Acord

Emetre informe favorable i elevar a la CPTUC.

CTUCT

10 / octubre / 2017

Exp. 2016 / 61797 / T

Tarragonès

• Objecte

Corregir les errades materials de caire gràfic provinents de la transcripció gràfica del POUM.

• Acord

Emetre informe i elevar al conseller de Territori i Sostenibilitat.



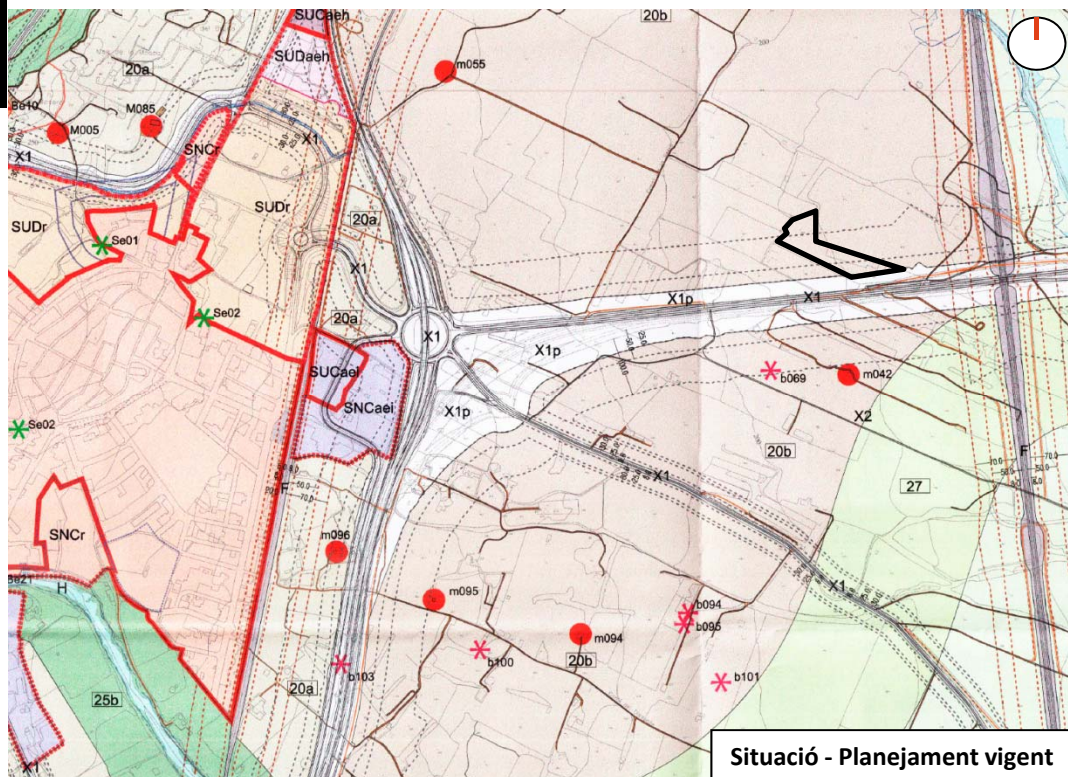
- 001: C. Riu Llobregat, 18. Nucli de Campclar
- 002: Sòl privat illa cadastral 00445. Nucli de la Floresta
- 004: C. Riu Llobregat, 2 i 4. Nucli de Campclar
- 005: Ctra. Valencia, 206-B. PA -58B i antic PPU-14
- 007: Carrer O, s/n. Sant Pere i Sant Pau
- 008: Plaça de l'Oliva. PMU-35, l'Oliva
- 009: Av. Antoni Rovira i Virgili, 27 i c. Hernández Sanahuja, 19
- 010: Via Imperi Romà, 1. Eixample
- 011: Aparcament platja llarga / Club Tennis Tarragona.
- 012: Ctra. Barcelona – PA 74. Cala Romana
- 013: Zona qualificada clau 3 S. Ferroviari. La Móra

18•

CONSULTA EN RELACIÓ A LA IMPLANTACIÓ EN SNU D'UNA ACTIVITAT COMERCIAL EN EL POLÍGON 9 PARCEL·LA 249

ALCOVER

Alt Camp



Situació - Planejament vigent



• Objecte

La possibilitat d'implantació d'usos en unes instal·lacions existents.

• Acord

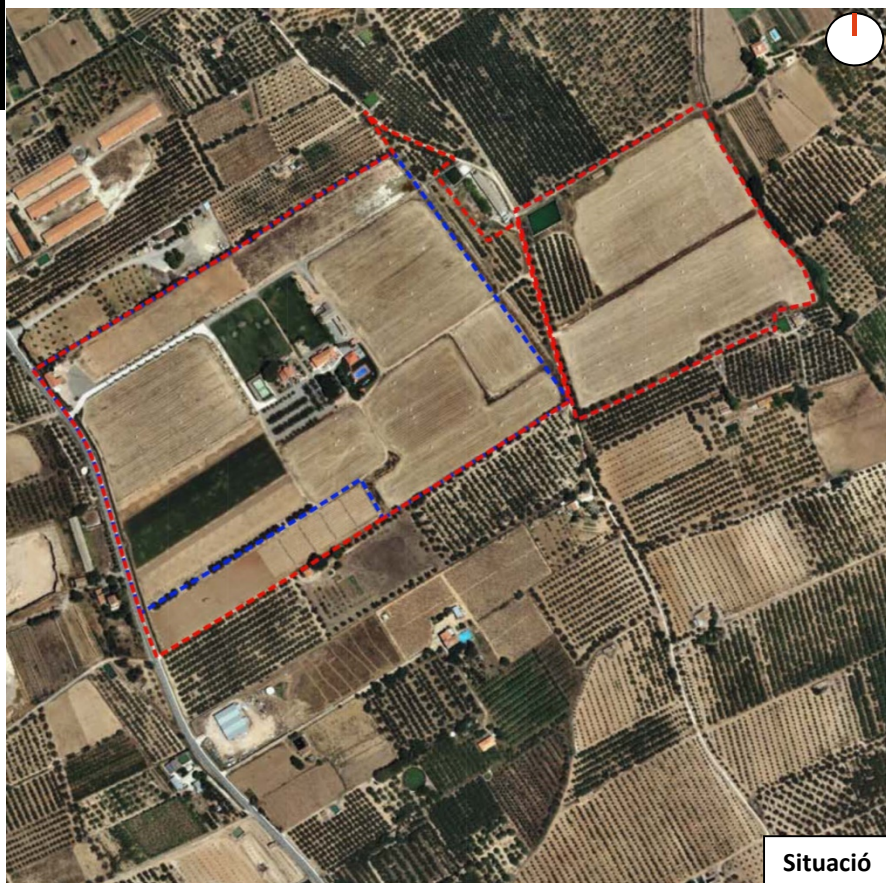
Emetre informe.

CTUCT

10 / octubre / 2017

Exp. 2017 / 64433 / T

CONSULTA PRÈVIA PER A LA REGULACIÓ URBANÍSTICA DE LES CONSTRUCCIONS EN SNU DEL MAS CASTELLS SITUAT AL POLÍGON 37, PARCEL·LA 32



Situació

Objecte

L'Ajuntament consulta en relació al procediment a seguir per a la legalització de les construccions existents i de l'activitat que s'exerceix en una parcel·la en SNU.

Acord

Emetre informe.

- 1_ Mas Mercadera
- 2_ Mas de les Bombes
- 3_ Habitatge dels propietaris
- 4_ Serveis i cobert amb barbacoa
- 5_ Espai de la piscina i caseta de depuració
- 6_ Magatzem agrícola i marquesina d'aparcament de maquinària agrícola
- 7_ Pou i caseta d'eines
- 8_ Caseta de depuració d'aigua potable
- 9_ Serveis exteriors i vestidor
- 10_ Pista de pàdel



1

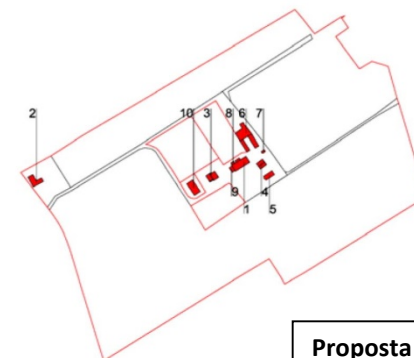


3



6

Baix Camp



Proposta



2



5



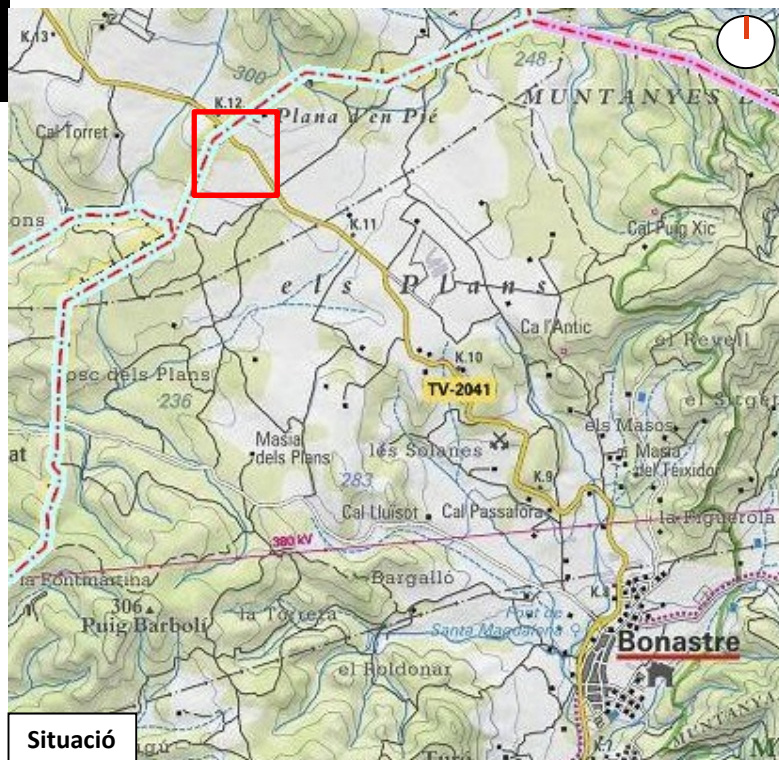
10

20

CONSULTA EN RELACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA GRANJA AVÍCOLA AL POLÍGON 13, PARCEL·LA 25

BONASTRE

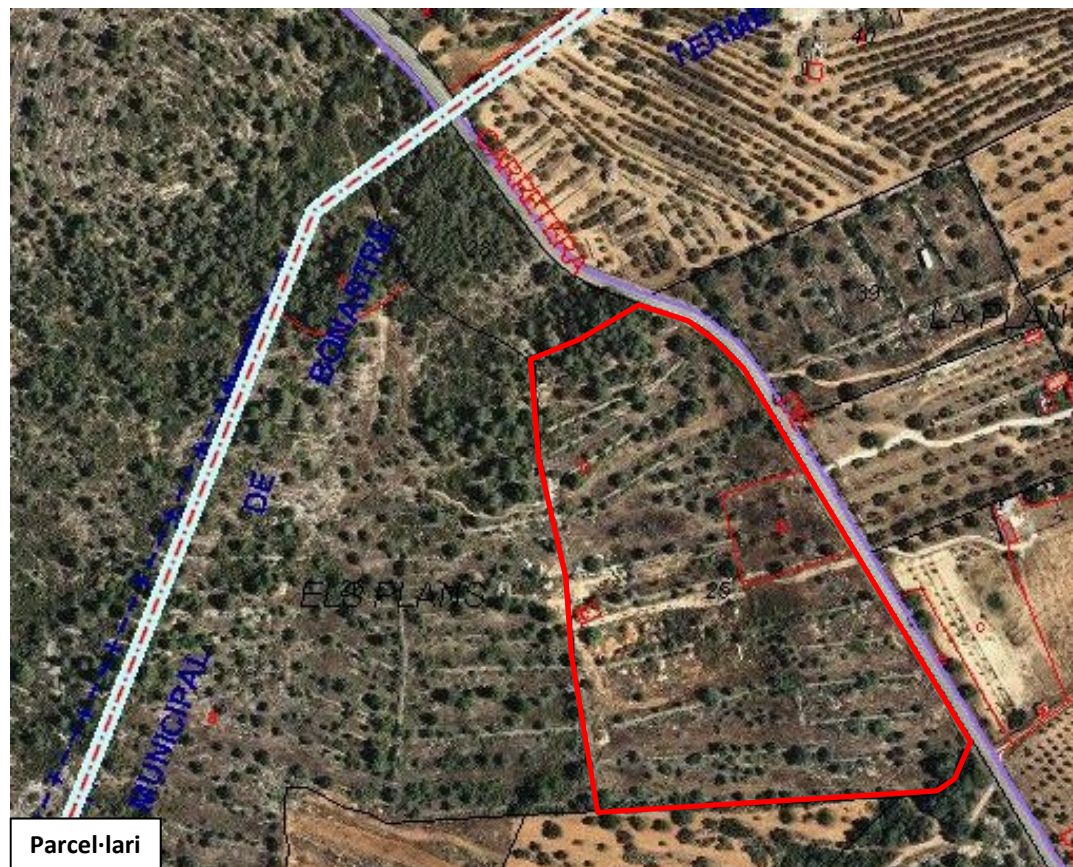
Baix Penedès



Situació



Planejament vigent



Parcel·lari

• Objecte

L'Ajuntament trameta consulta en relació a la compatibilitat urbanística per a la implantació d'una granja avícola de 3.000 m2 en SNU.

• Acord

Emetre informe.

CTUCT

10 / octubre / 2017

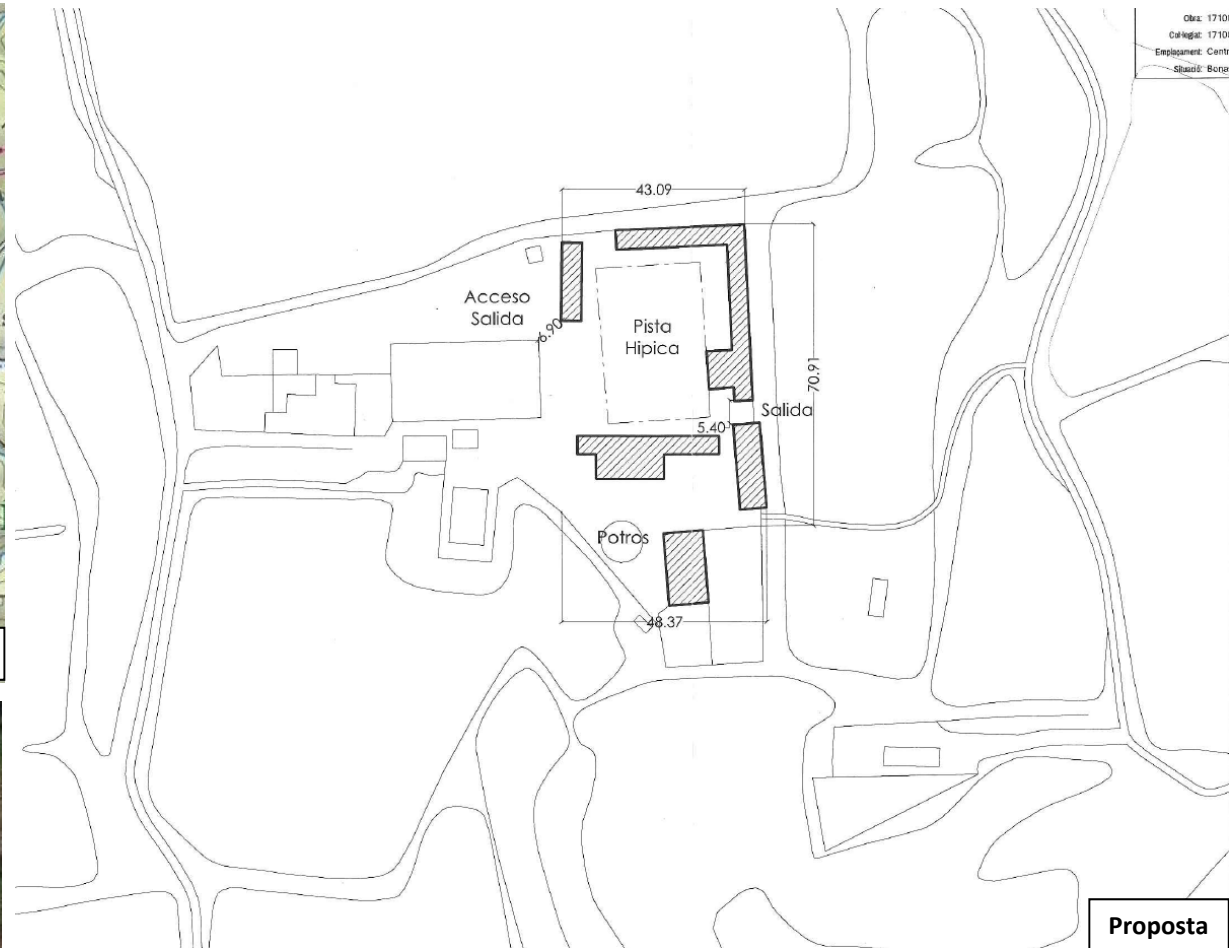
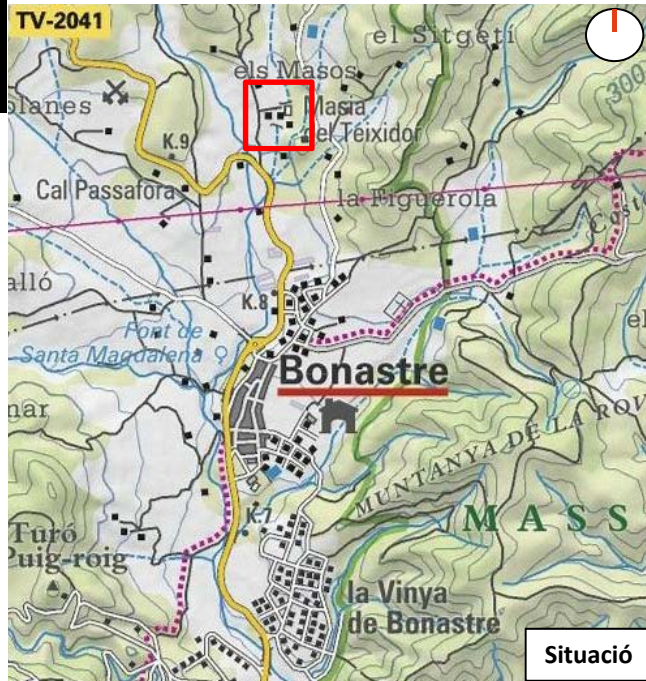
Exp. 2017 / 64245 / T

21•

CONSULTA EN RELACIÓ A LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS EXTRAORDINÀRIES DE TIPUS RECREATIV EN EL CENTRE HÍPIC BONASTRE SL UBICAT EN SNU. POLÍGON 3, PARCEL·LA 33

BONASTRE

Baix Penedès



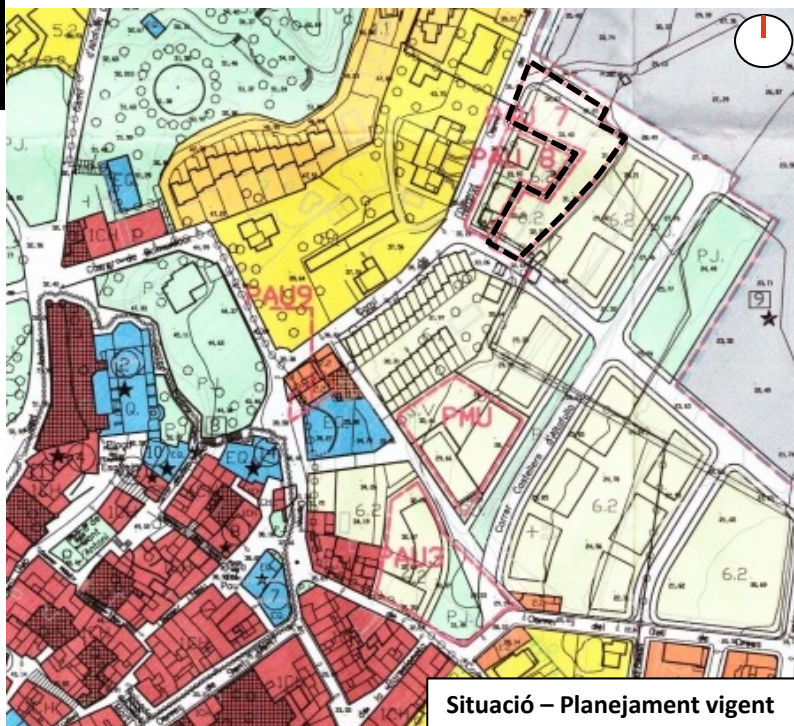
• Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe previ en relació al projecte d'activitats extraordinàries de tipus recreatiu a emplaçar en el Centre Hípic Bonastre.

• Acord

Emetre informe.

Tarragonès



Situació – Planejament vigent



• Objecte

- L'Ajuntament consulta sobre si és d'aplicació la cessió de l'aprofitament urbanístic a l'administració, en l'àmbit del PAU -7.

• Acord

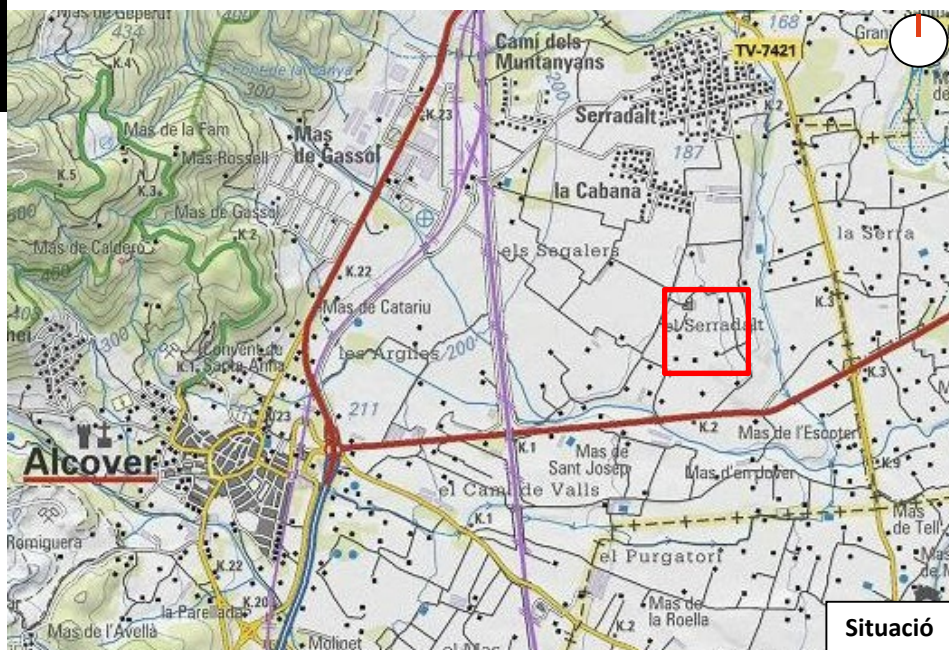
- Emetre informe.

24

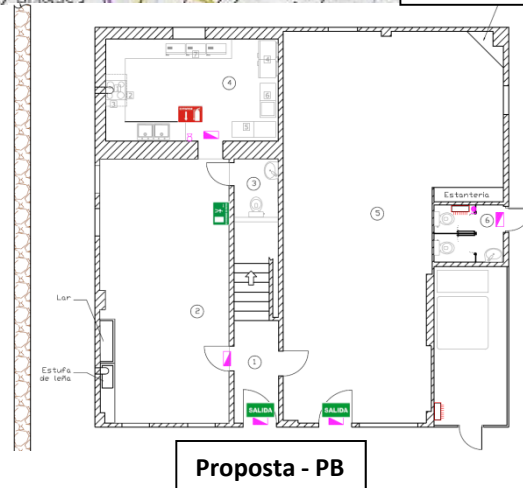
PROJECTE DE LEGALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT EN SNU DE CASA D'ACOLLIDA I DE REINSERCIÓ SOCIAL AL POLÍGON 9, PARCEL·LA 191 – EL SERRADAL

ALCOVER

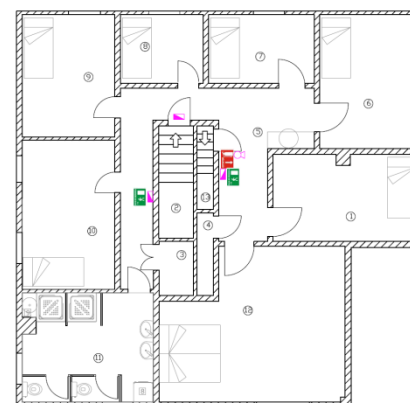
Alt Camp



Situació



Proposta - PB



Proposta - PP

Objecte

La legalització d'una activitat destinada a casa d'acollida i de reinserció social en sòl no urbanitzable.

Acord

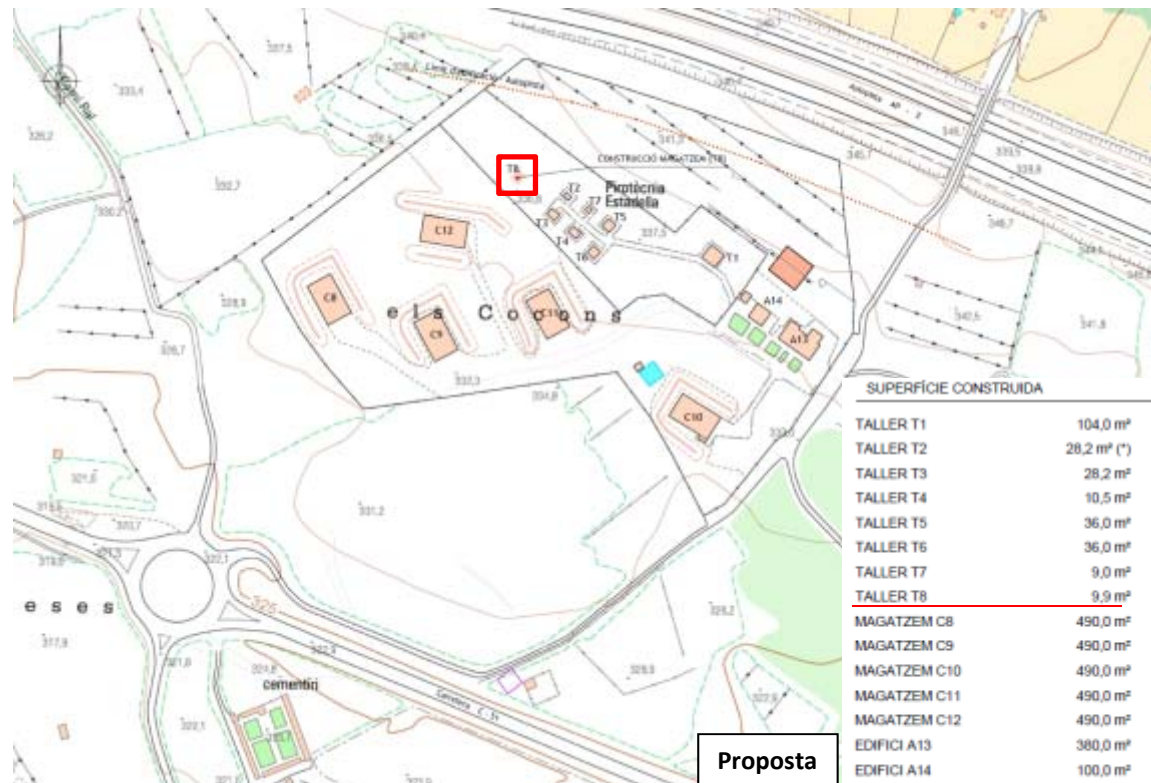
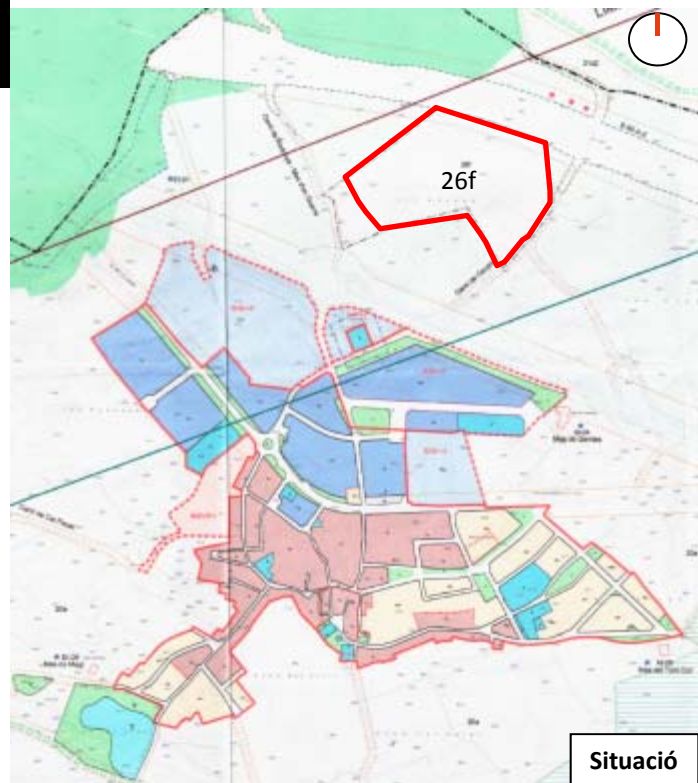
Suspendre la resolució definitiva.

25

SOL·LICITUD D'INFORME PEL PROJECTE EN SNU PEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU OBRADOR EN PIROTÈCNICA. POLÍGON 1, PARCEL·LA 103 – FINCA ELS COCONS

RODONYÀ

Alt Camp



Objecte

L'ampliació d'una activitat de pirotècnica existent en el sòl no urbanitzable.

Acord

Emetre informe favorable.

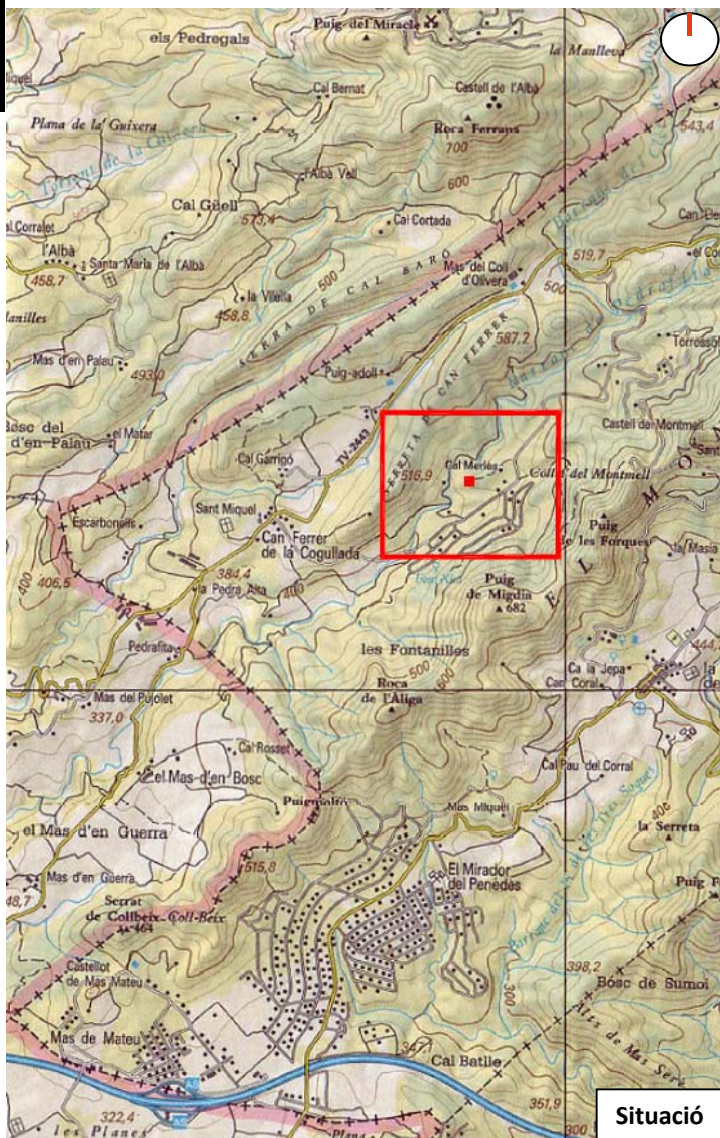


26

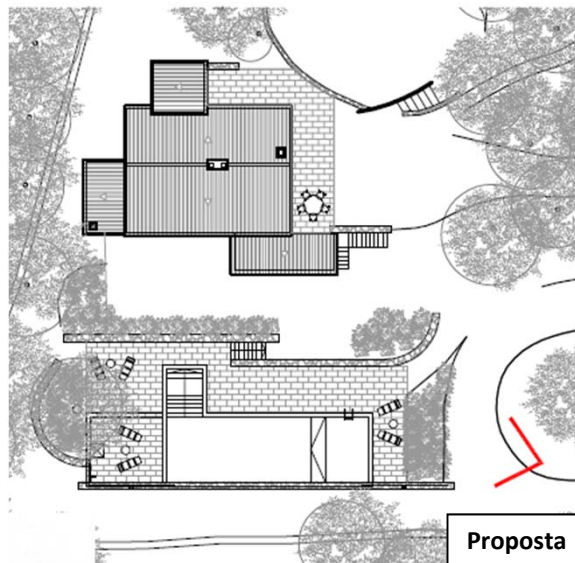
SOL·LICITUD D'INFORME PEL PROJECTE EN DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA MASIA CAL PUIG. POLÍGON 21, PARCEL·LA 78

EL MONTMELL

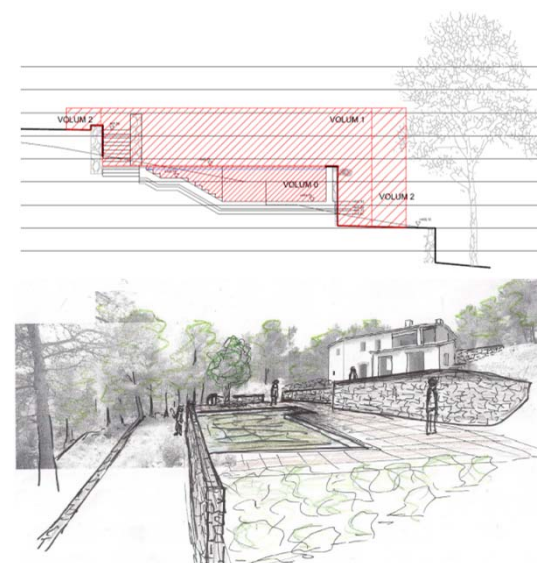
Baix Penedès



Situació



Proposta



Objecte

La construcció d'una piscina a la masia Cal Puig.

Acord

Retornar a l'Ajuntament.

CTUCT

10 / octubre / 2017

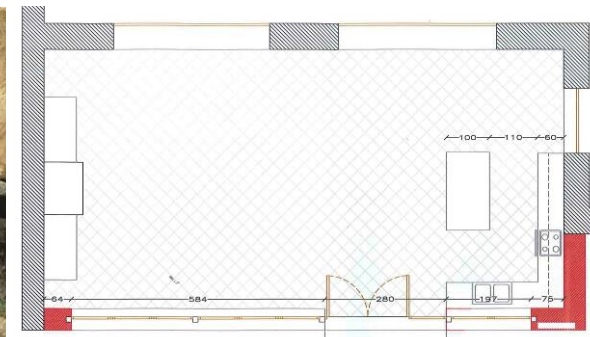
Exp. 2017 / 64543 / T

27.

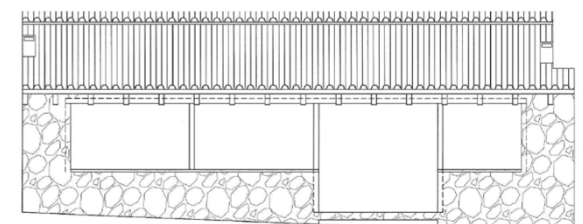
SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU D'AMPLIACIÓ DE TEULADA DE LA MASIA "MAS DE LES COSTES" DE TAMARIT

TARRAGONA

Tarragonès



Proposta

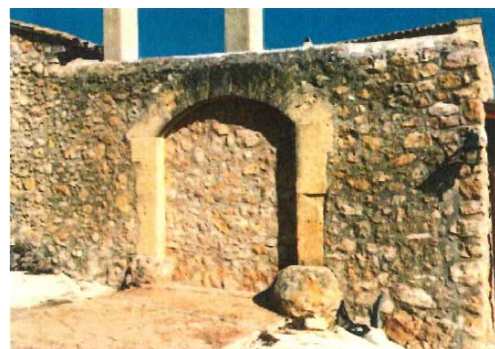


Objecte

La legalització de l'ampliació d'un dels volums que conformen el Mas de les Costes.

Acord

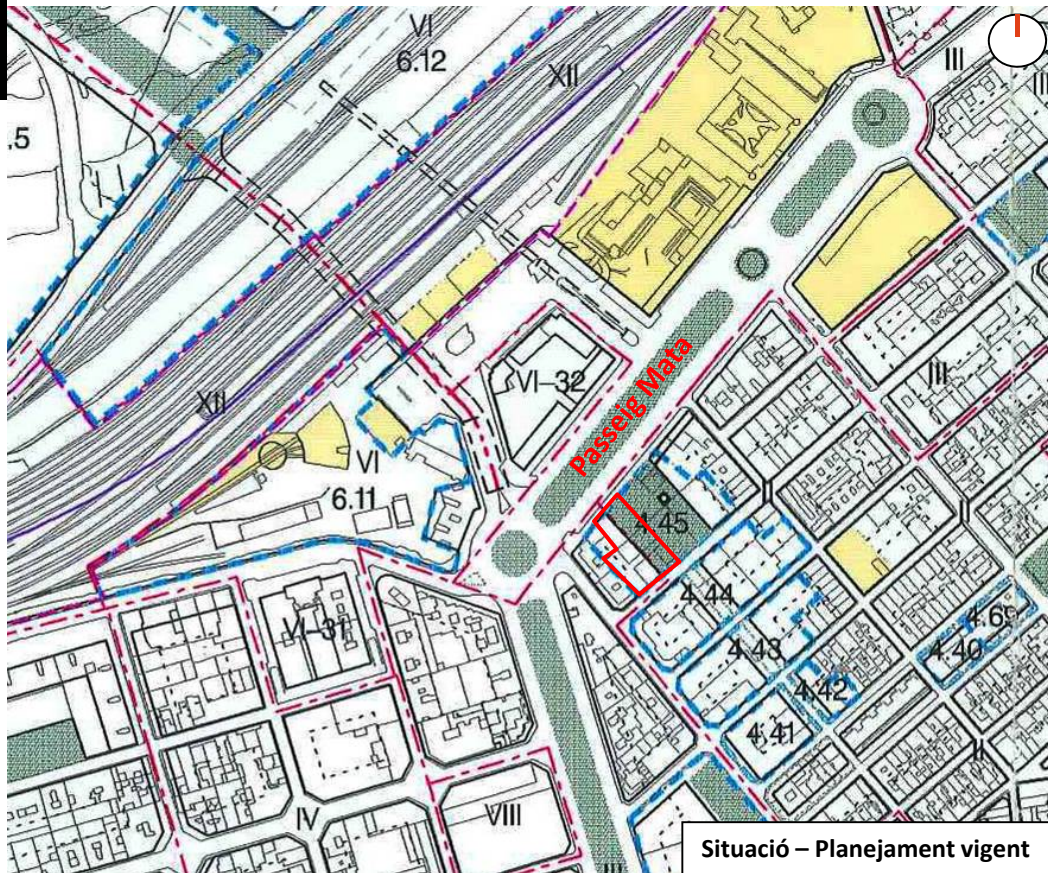
Emetre informe desfavorable.



SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES PROVISIONALS PER A L'AMPLIACIÓ DE TERRASSA EXTERIOR EN RESTAURANT EXISTENT

REUS

Baix Camp



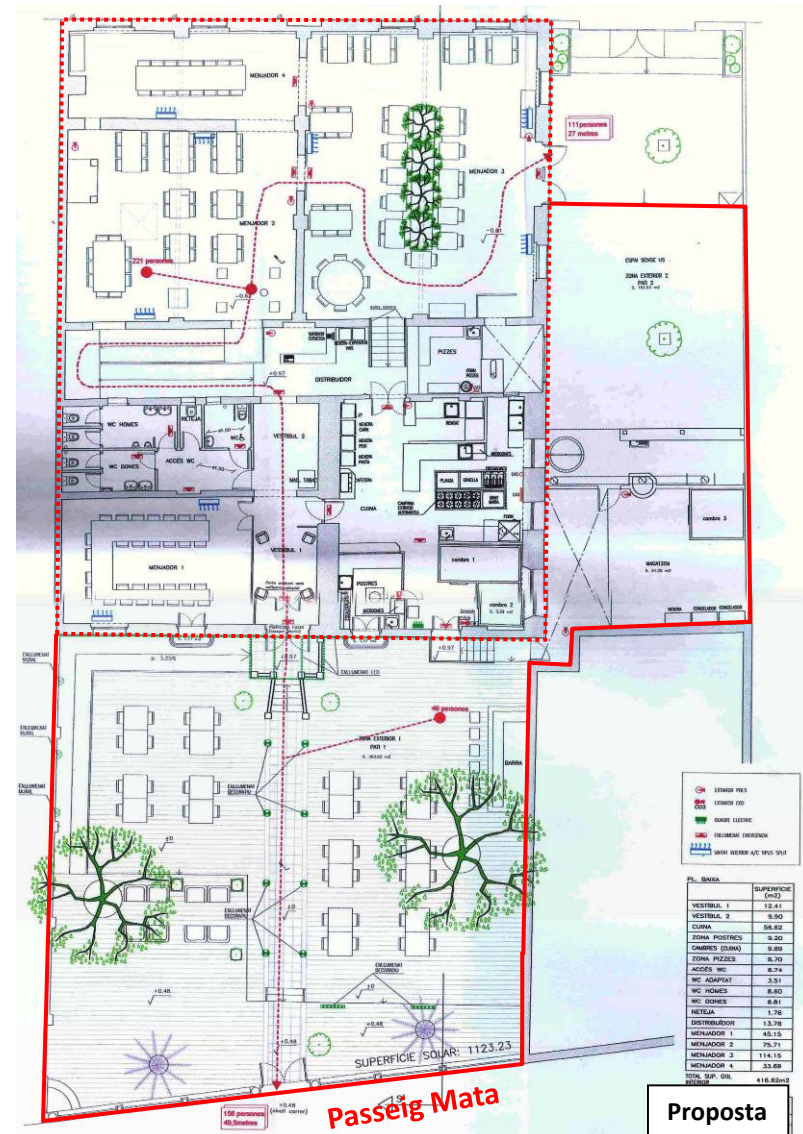
Situació – Planejament vigent

Objecte

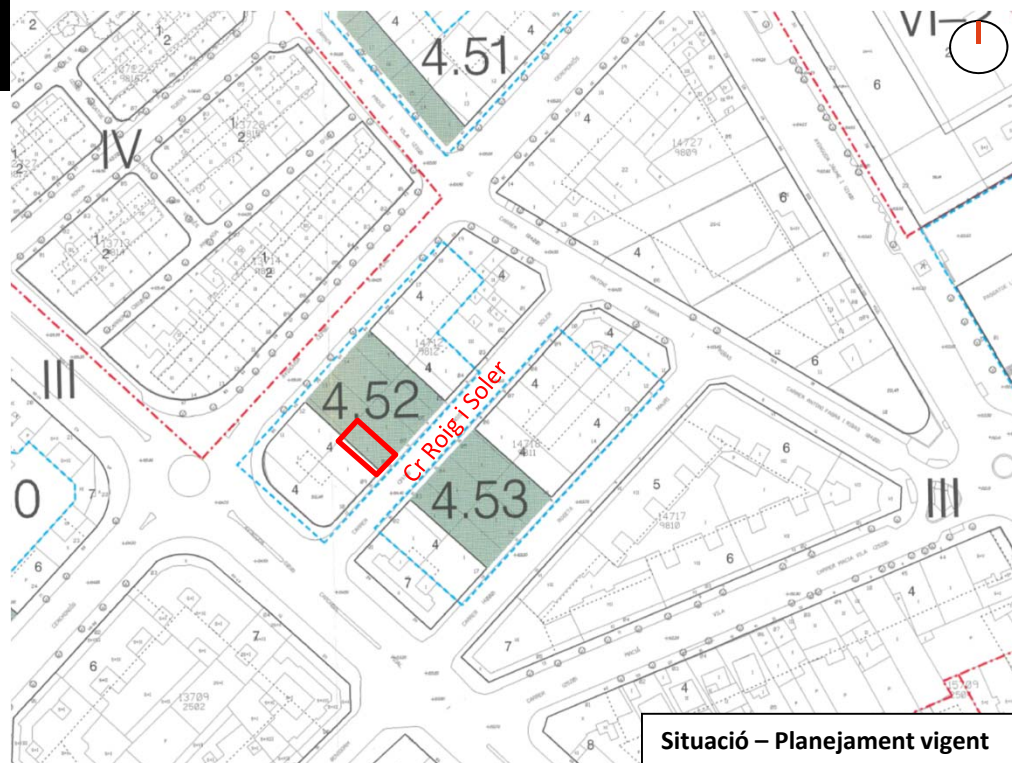
Legalització de l'ampliació a la terrassa exterior i les modificacions de l'activitat de restaurant implantada en l'edifici existent com a ús provisional.

Acord

Emetre informe favorable.



Proposta



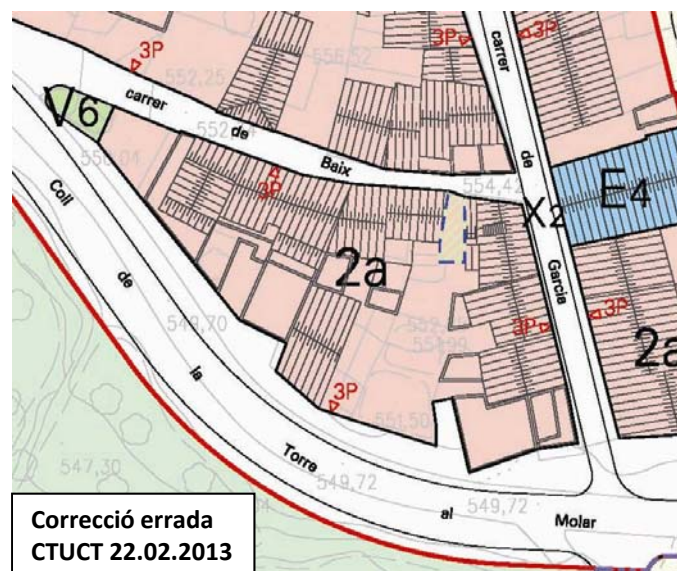
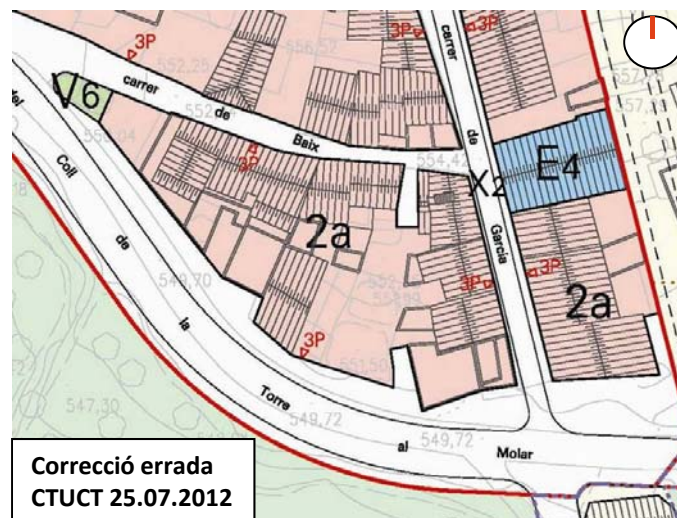
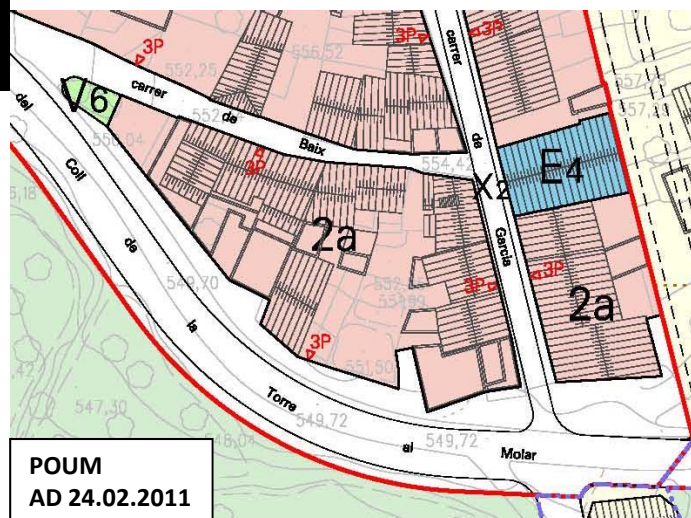
Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe relatiu als usos i obres provisionals per a l'obertura d'un magatzem d'articles musicals.

Acord

Emetre informe favorable.

Priorat



Acord

1. Donar-se per assabentada de la sentència del TSJC de data 6 de març de 2017.
2. Tenir per anul·lat l'acord de la CTUCT de 22 de febrer de 2013, referent a la correcció de l'errada material del POUM i que afecta la parcel·la situada entre els números 5 i 7 i els números 1 i 3 del carrer de Baix, de la Figuera.

Article 188.- Condicions d'edificació i d'ús**- Clau 14a1**

- a) Per a la subzona 14a1 es consideren les derivades de la llicència municipal concedida i/o de l'edificació existent.
- b) S'admetrà la variabilitat de disposició de volums, condicions edificatòries i usos existents, mitjançant un Pla de Millora Urbana.

- Clau 14a1*

- a) Es tracta d'una nova subclau de la clau 14a1, de volumetria específica en situació consolidada, l'aprofitament del les quals és el derivat de les edificacions existents o de les llicències concedides.
- b) L'única diferència radica en què, a més, a aquesta qualificació se li afegeix un asterisc (*), clau 14a1*, la qual cosa implica que es tracta d'edificacions afectades per restes romanes.
- c) Les referides edificacions, mentre no siguin objecte d'una actuació urbanística, tot i que la seva volumetria queda congelada, no es consideraran disconformes ni fora d'ordenació i, per tant, podran ser objecte de llicències de manteniment, reforma i fins i tot canvi d'ús, sempre que aquests últims compleixin amb els usos de la clau de la qual provenen.

- Clau 14a2

- a) Per a la subzona 14a2 es consideren les provinents del planejament vigent aprovat amb anterioritat a aquest POUM.
- b) S'admetrà la variabilitat de disposició de volums, condicions edificatòries i usos existent, mitjançant un Pla de millora urbana.

• Acord

1. Donar-se per assabentada de la sentència del TSJC de data 24 de maig de 2017, contra la Resolució de la DGOTU de 14 de maig de 2013 que va donar la seva conformitat al text refós del POUM de Tarragona, Acord i instrument de planejament que s'anul·la exclusivament quant al contingut del seu article 188, regulador de les condicions d'edificació i ús a la subzona clau 14a1.

2. Donar trasllat d'aquest acord al conseller de Territori i Sostenibilitat.