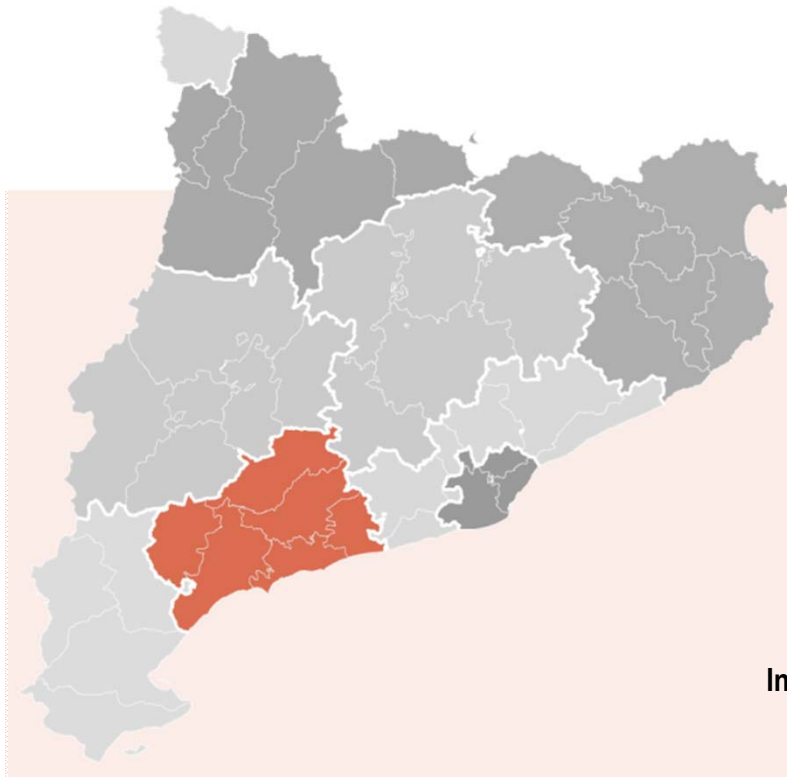


## COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió  
15 | juny | 2017 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental  
Planejament  
Compliments d'acord  
Consultes, informes i d'altres  
Expedients d'obres en SNU  
Informes sobre usos i obres provisionals  
Compliment de recursos i sentències

02-03

04  
05-12  
13-24  
25-34  
35-44  
45-47  
48

CTUCT



02

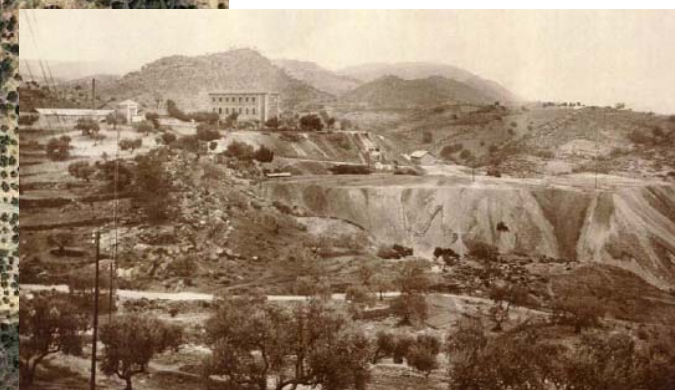
## AVANÇ DEL PLA ESPECIAL PER A LA RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I CULTURAL DE LA MINA "LINDA MARIQUITA" POLÍGON 4, PARCEL·LES 9, 67 I 68

EL MOLAR

Priorat



Situació



### Objecte

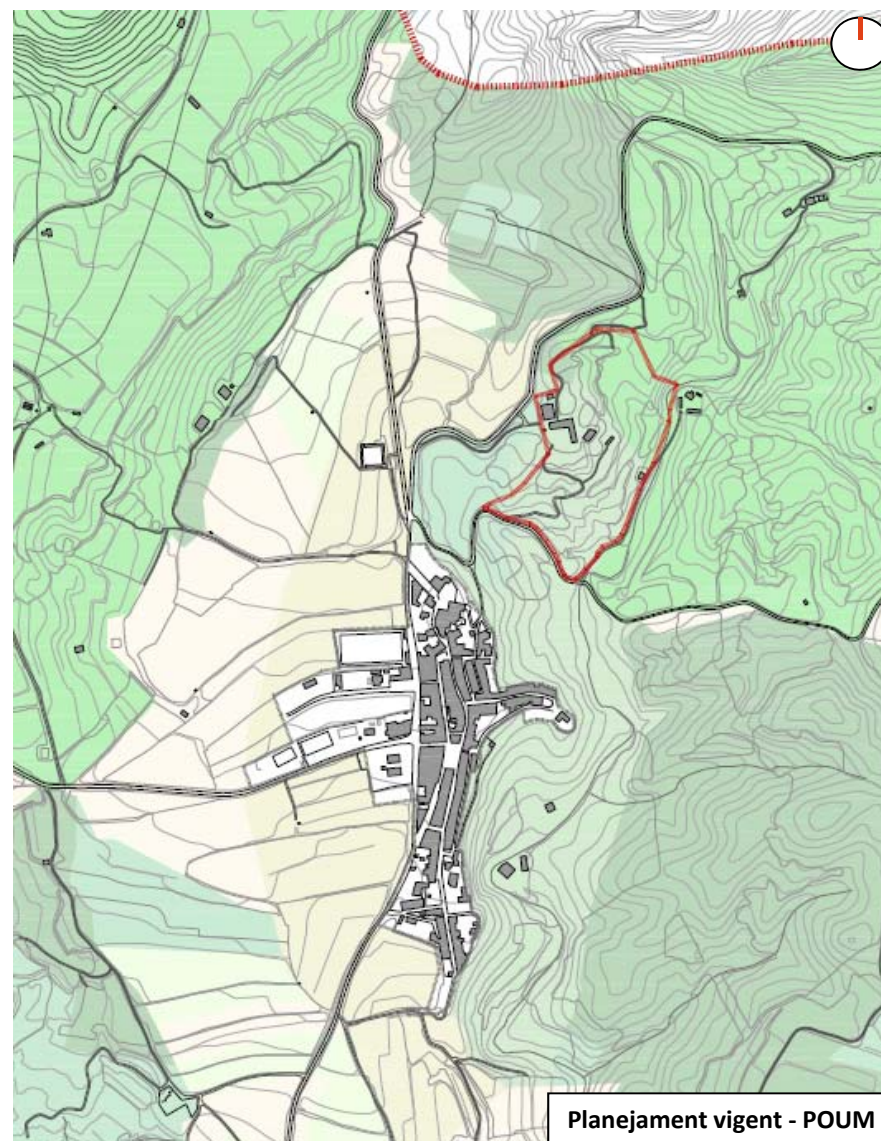
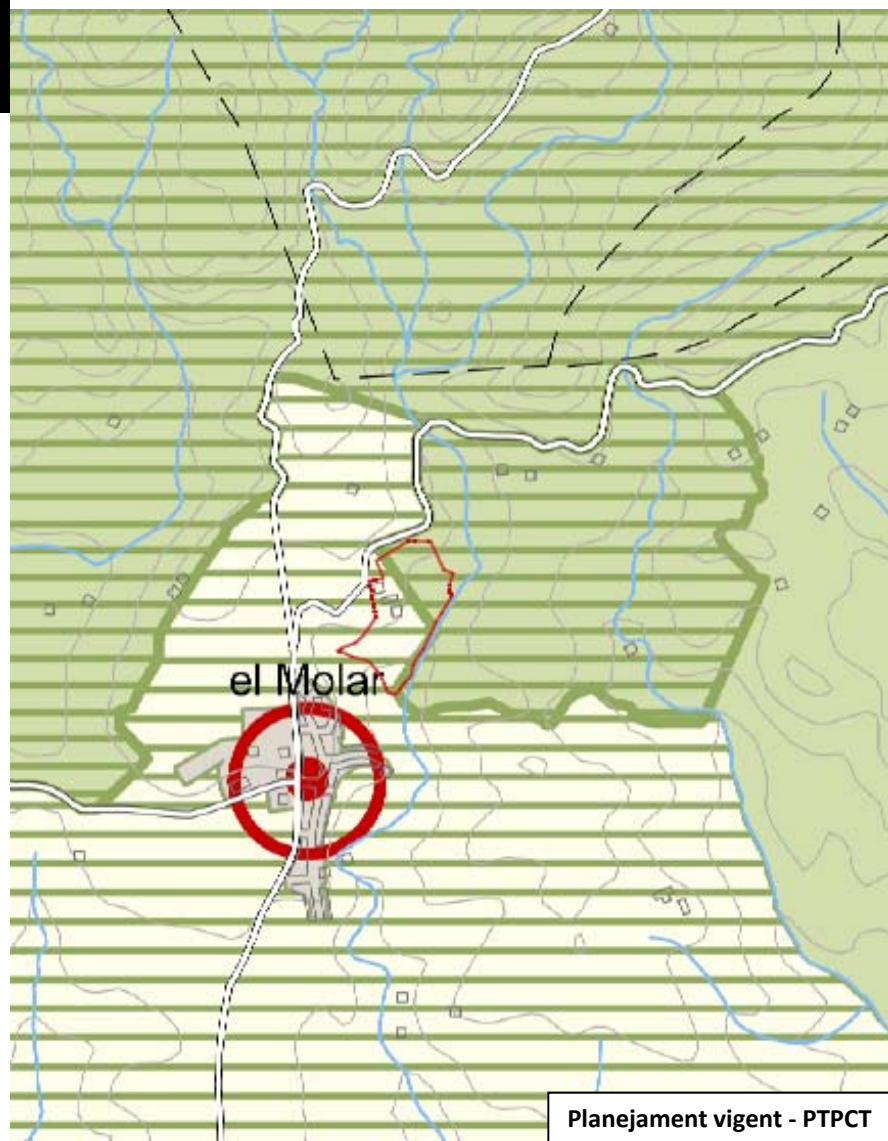
El reconeixement del patrimoni industrial (mineria) del municipi del Molar com a part de la història i la cultura del territori, i la incorporació d'aquest valor patrimonial a les dinàmiques econòmiques i culturals de la comarca.

### Acord

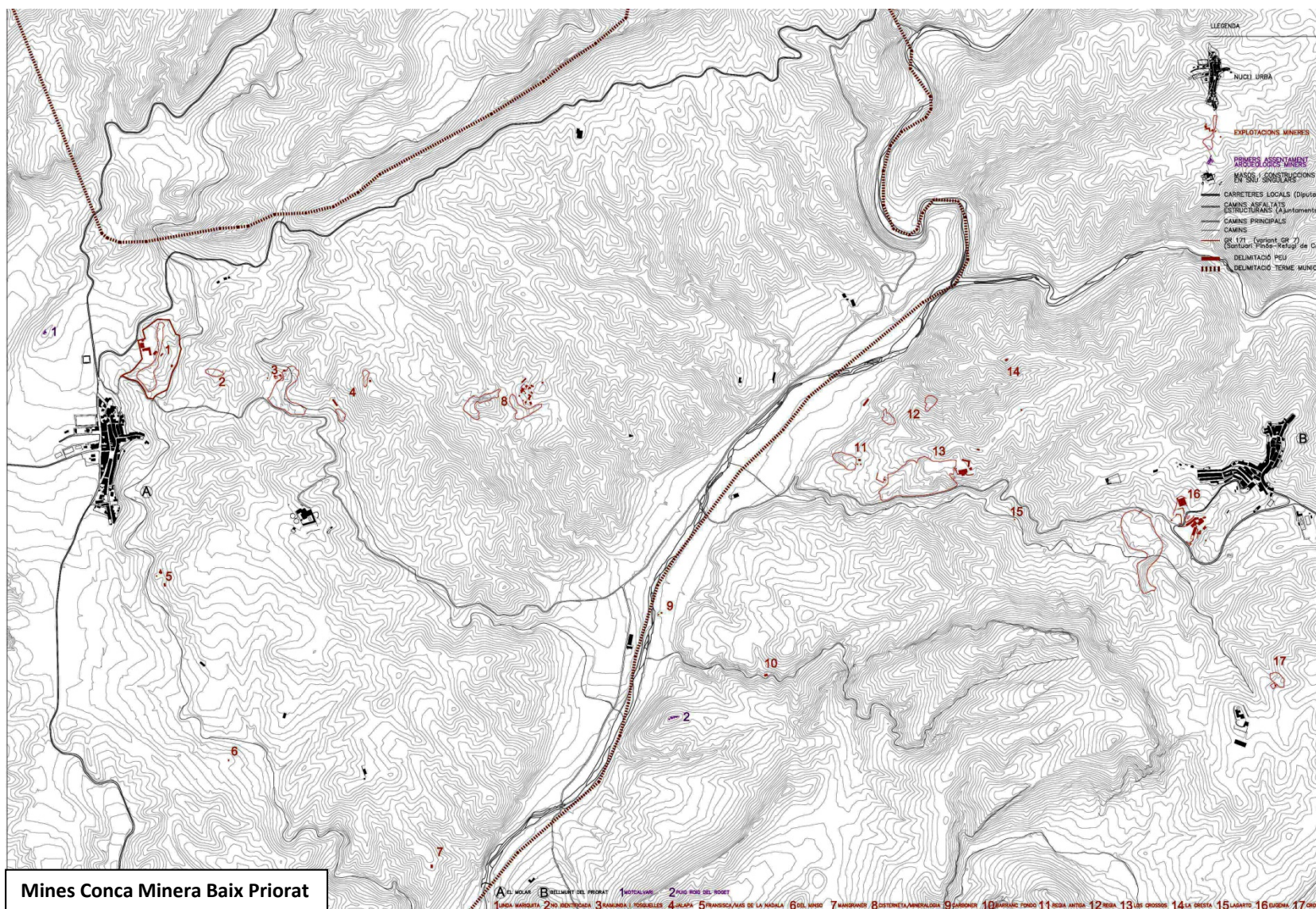
Emetre informe.



Priorat

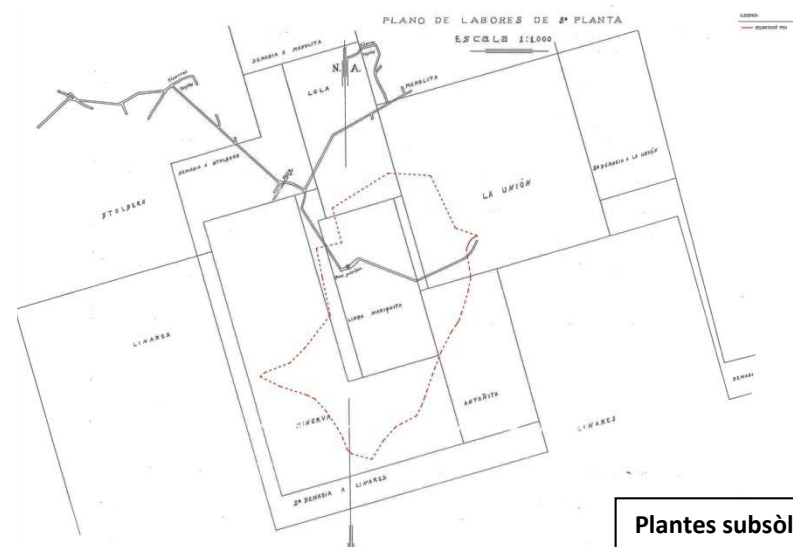
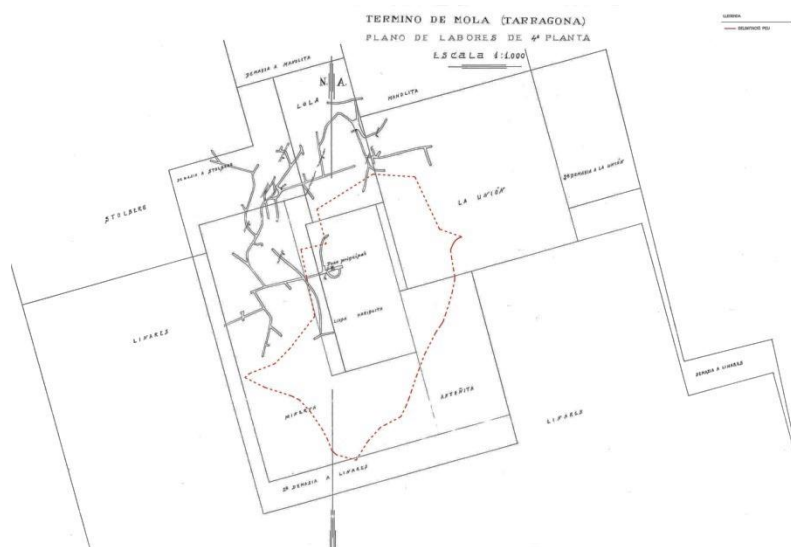
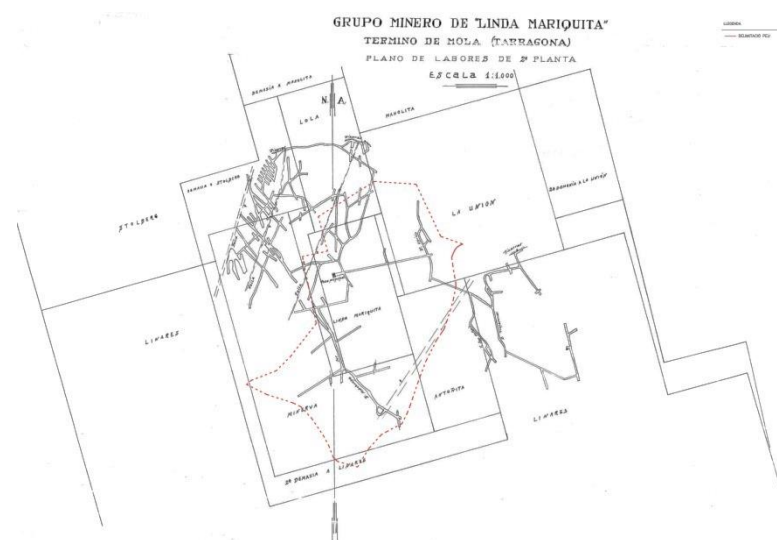
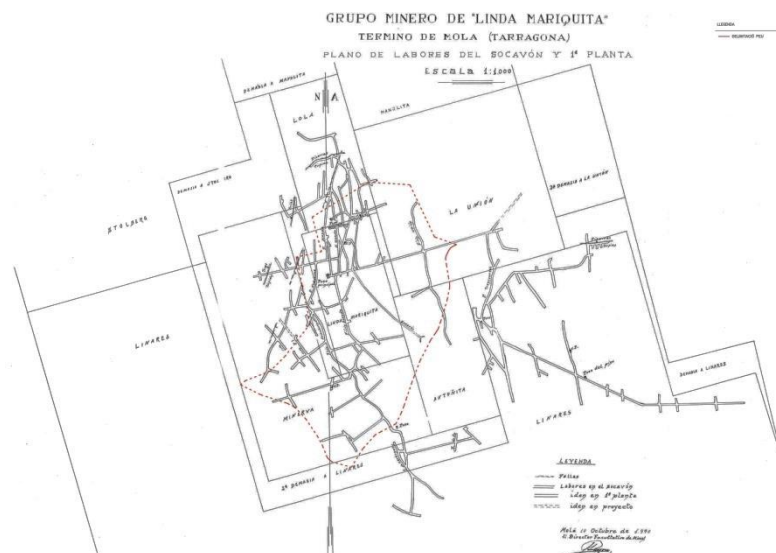








Priorat



Plantes subsòl

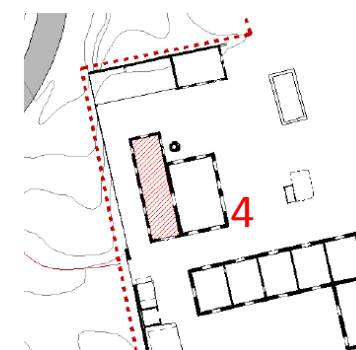
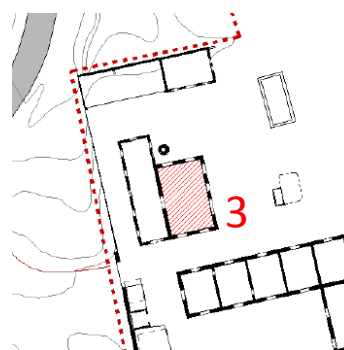
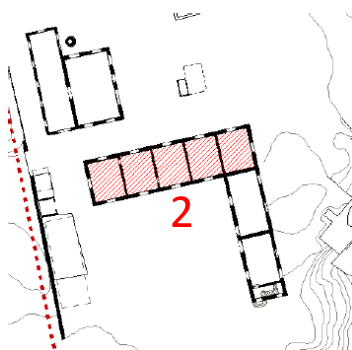
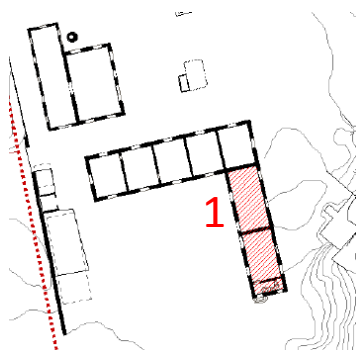


02

# AVANÇ DEL PLA ESPECIAL PER A LA RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I CULTURAL DE LA MINA "LINDA MARIQUITA" POLÍGON 4, PARCEL·LES 9, 67 I 68

EL MOLAR

Priorat



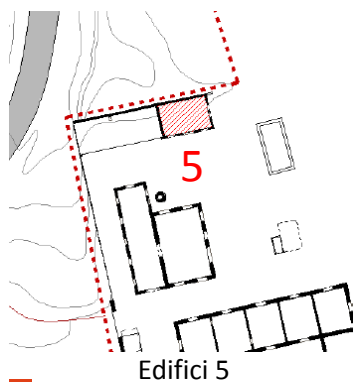
CTUCT

15 / juny / 2017

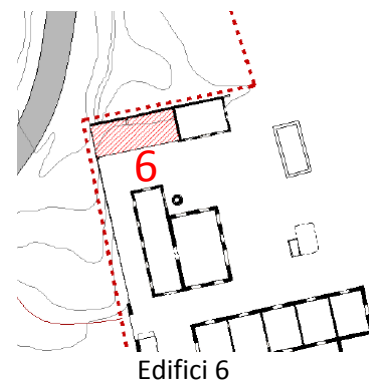
Exp. 2017 / 63432 / T



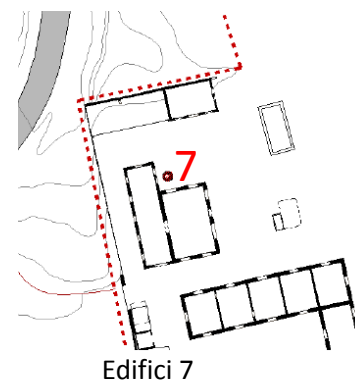
Priorat



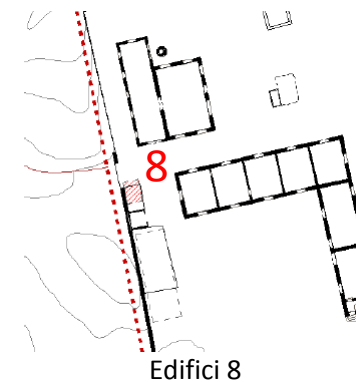
Edifici 5



Edifici 6



Edifici 7



Edifici 8

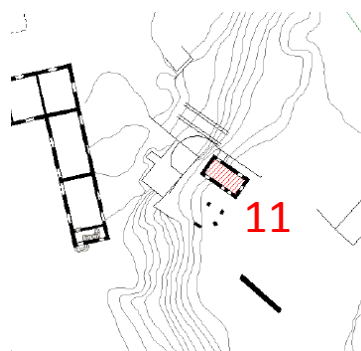
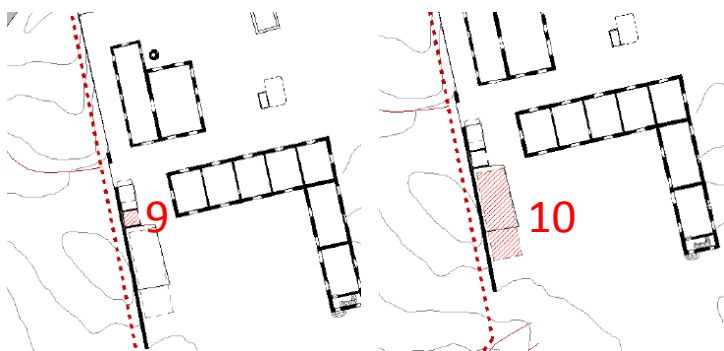
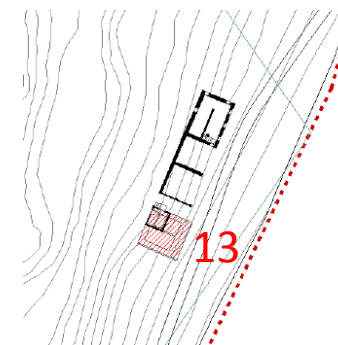
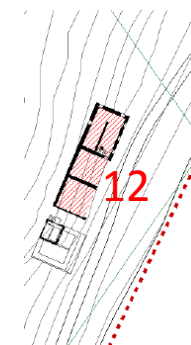


02·

# AVANÇ DEL PLA ESPECIAL PER A LA RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I CULTURAL DE LA MINA "LINDA MARIQUITA" POLÍGON 4, PARCEL·LES 9, 67 I 68

EL MOLAR

Priorat



CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63432 / T



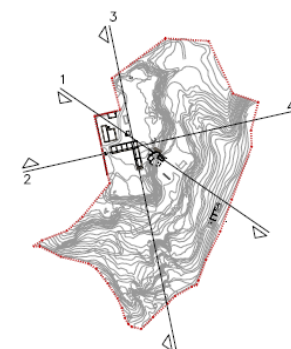
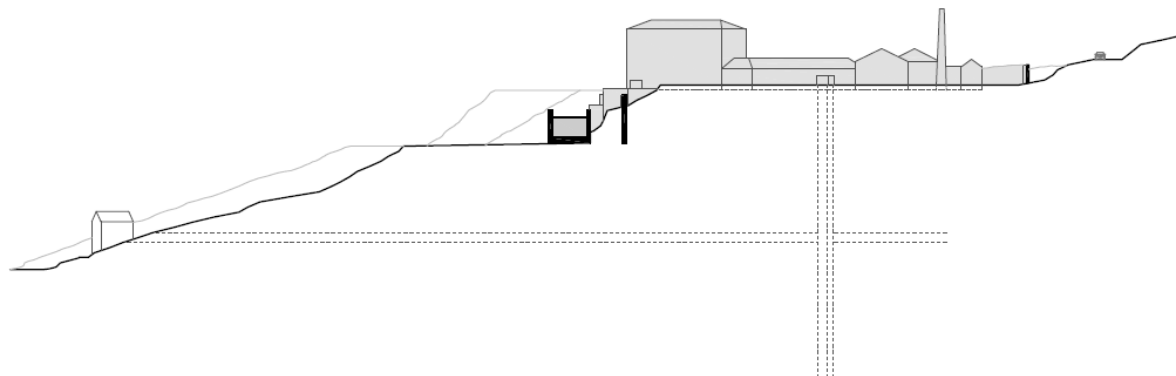
02

# AVANÇ DEL PLA ESPECIAL PER A LA RECUPERACIÓ PATRIMONIAL I CULTURAL DE LA MINA "LINDA MARIQUITA" POLÍGON 4, PARCEL·LES 9, 67 I 68

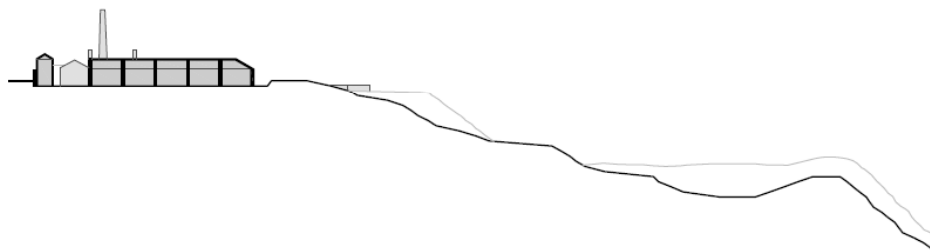
EL MOLAR

Priorat

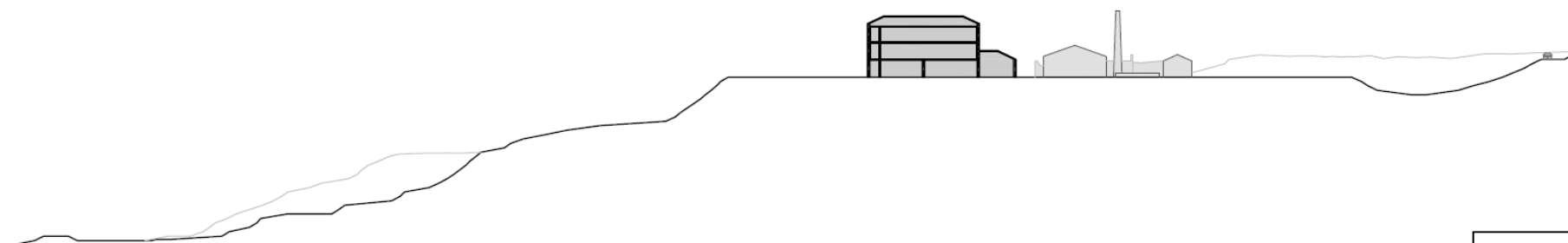
SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



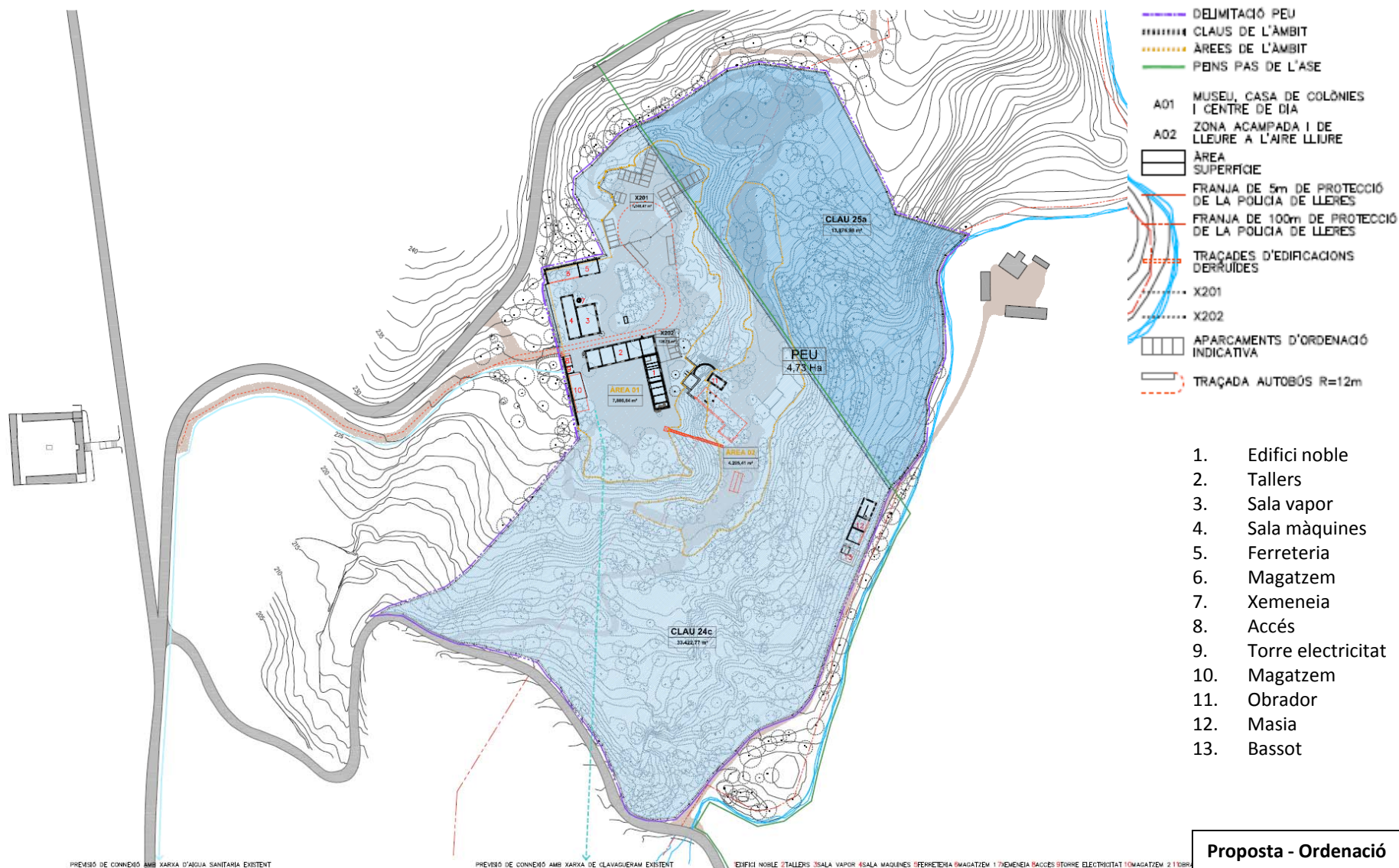
SECCIÓ 3



Seccions



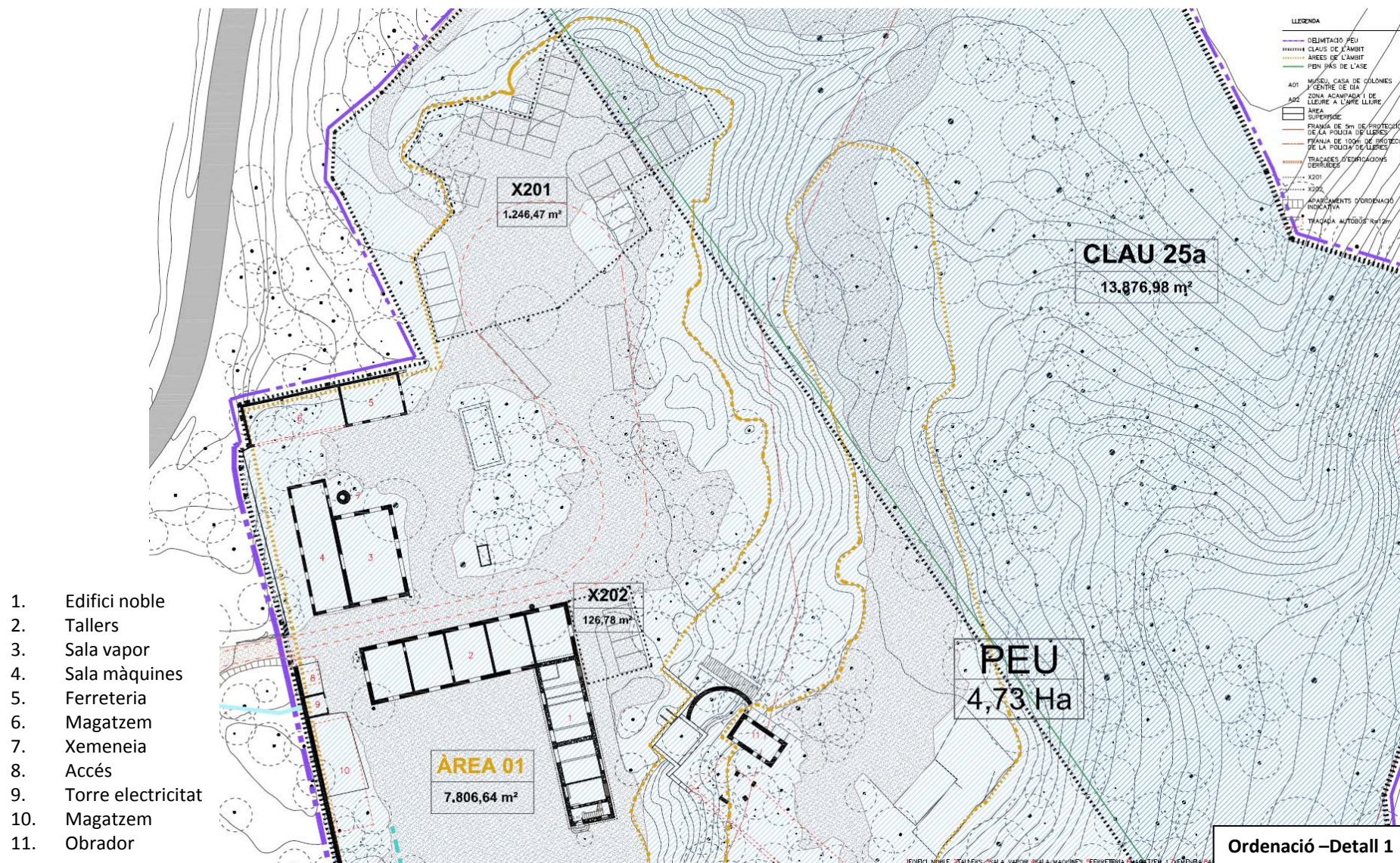
## Priorat



1. Edifici noble
2. Tallers
3. Sala vapor
4. Sala màquines
5. Ferreteria
6. Magatzem
7. Xemenia
8. Accés
9. Torre electricitat
10. Magatzem
11. Obrador
12. Masia
13. Bassot

Proposta - Ordenació

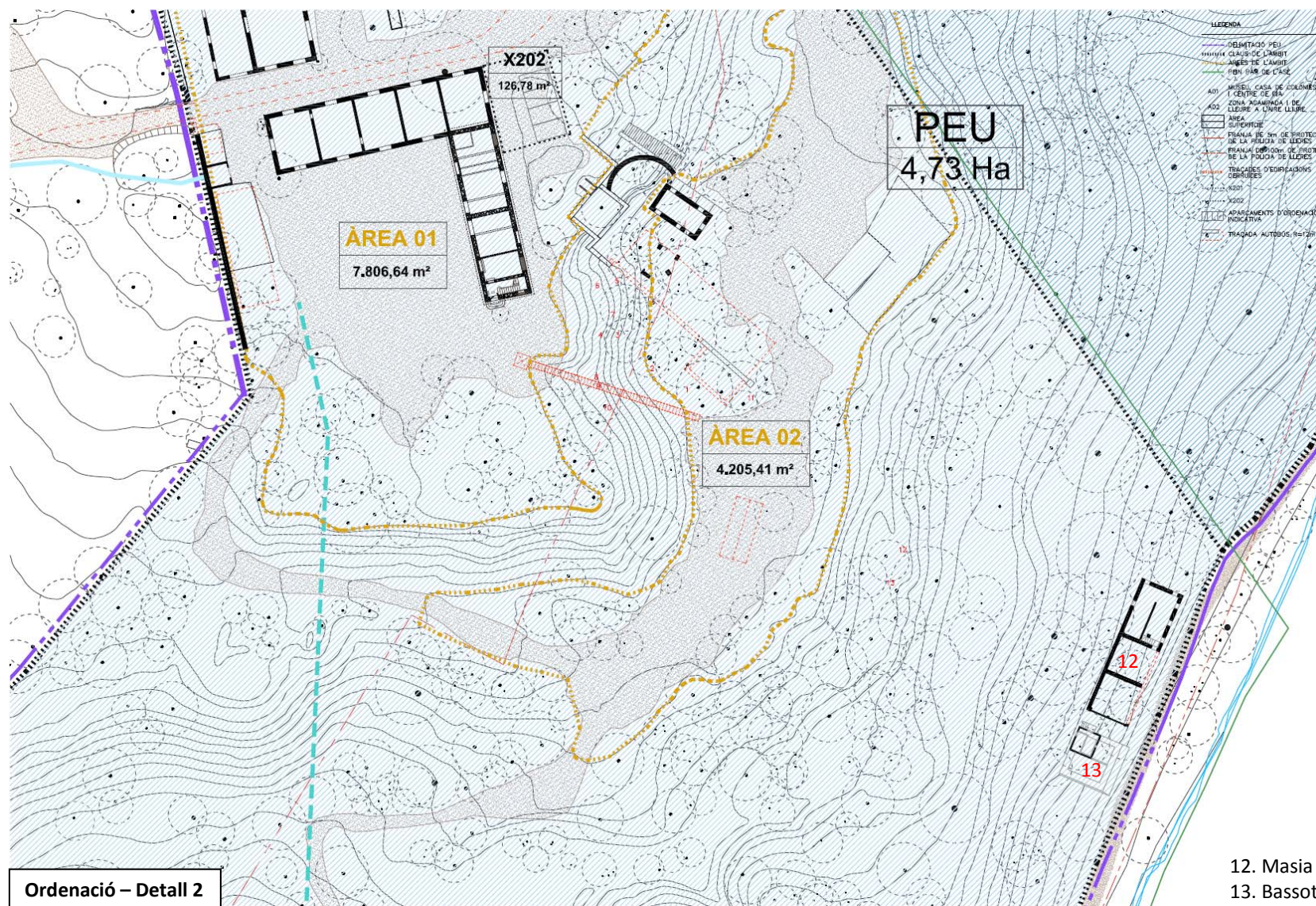




Ordenació –Detall 1



## Priorat



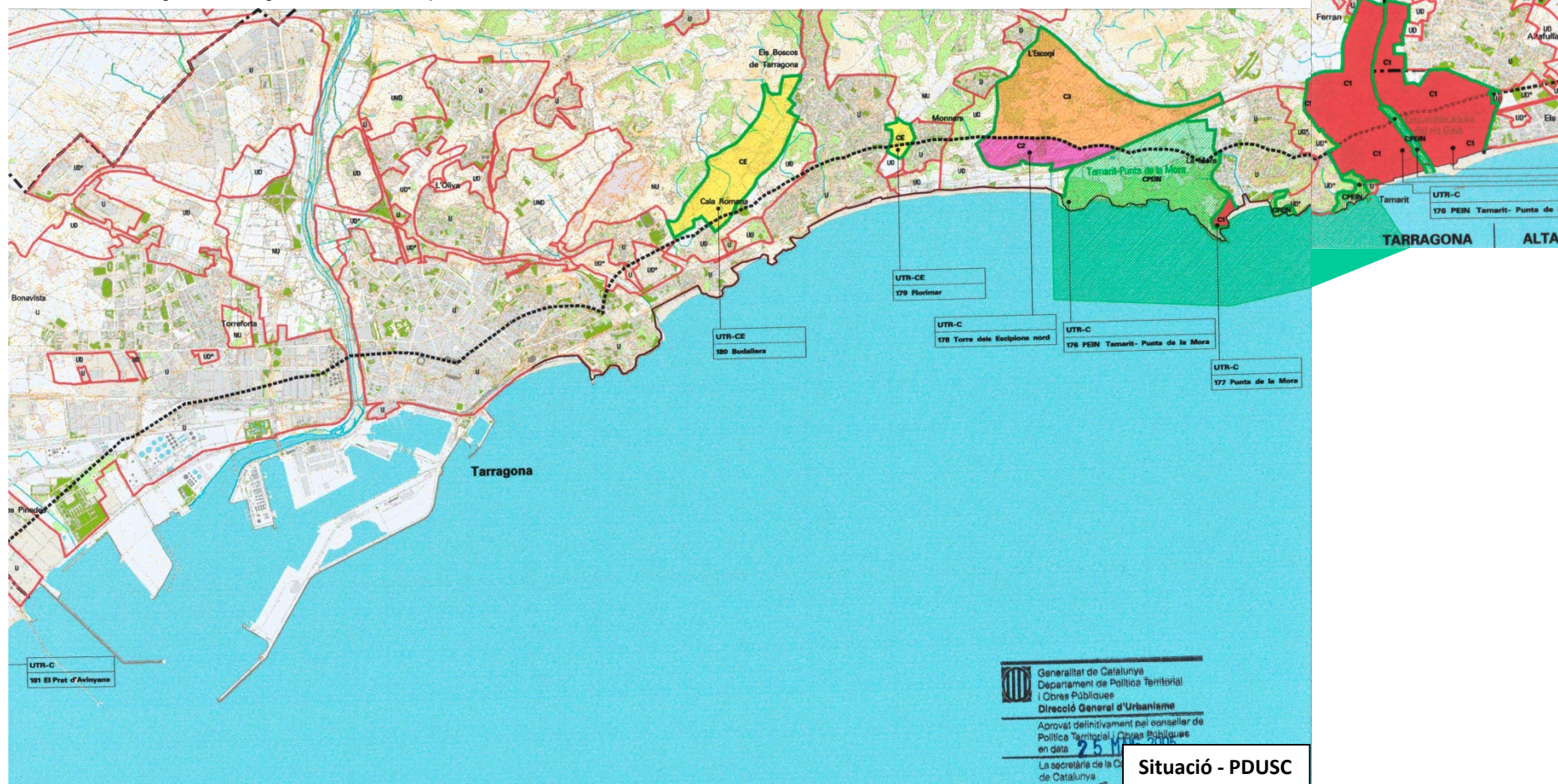


## Objecte

Possibilitar la regularització de certs càmpings ubicats a l'entorn costaner de Tarragona, fent compatibles les proteccions derivades dels PDUSC-1 i PDUSC-2, amb el manteniment de les seves instal·lacions, evitant així el deteriorament dels càmpings, i el seu impacte ambiental negatiu, tot segons la memòria aportada.

## Acord

Emetre informe.



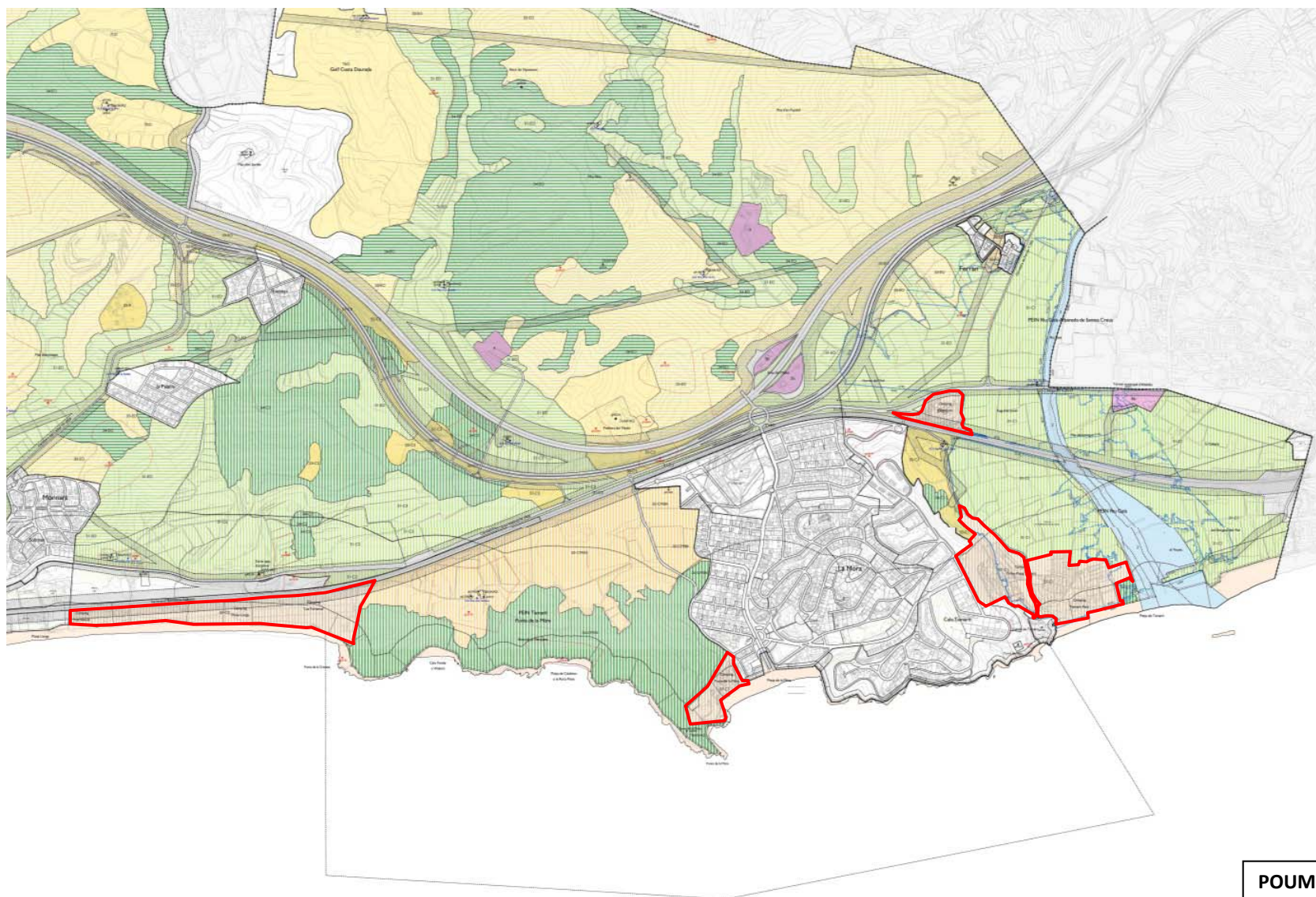


03

# CONSULTA AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR COSTANER PDUSC 1 I PDUSC 2

TARRAGONA

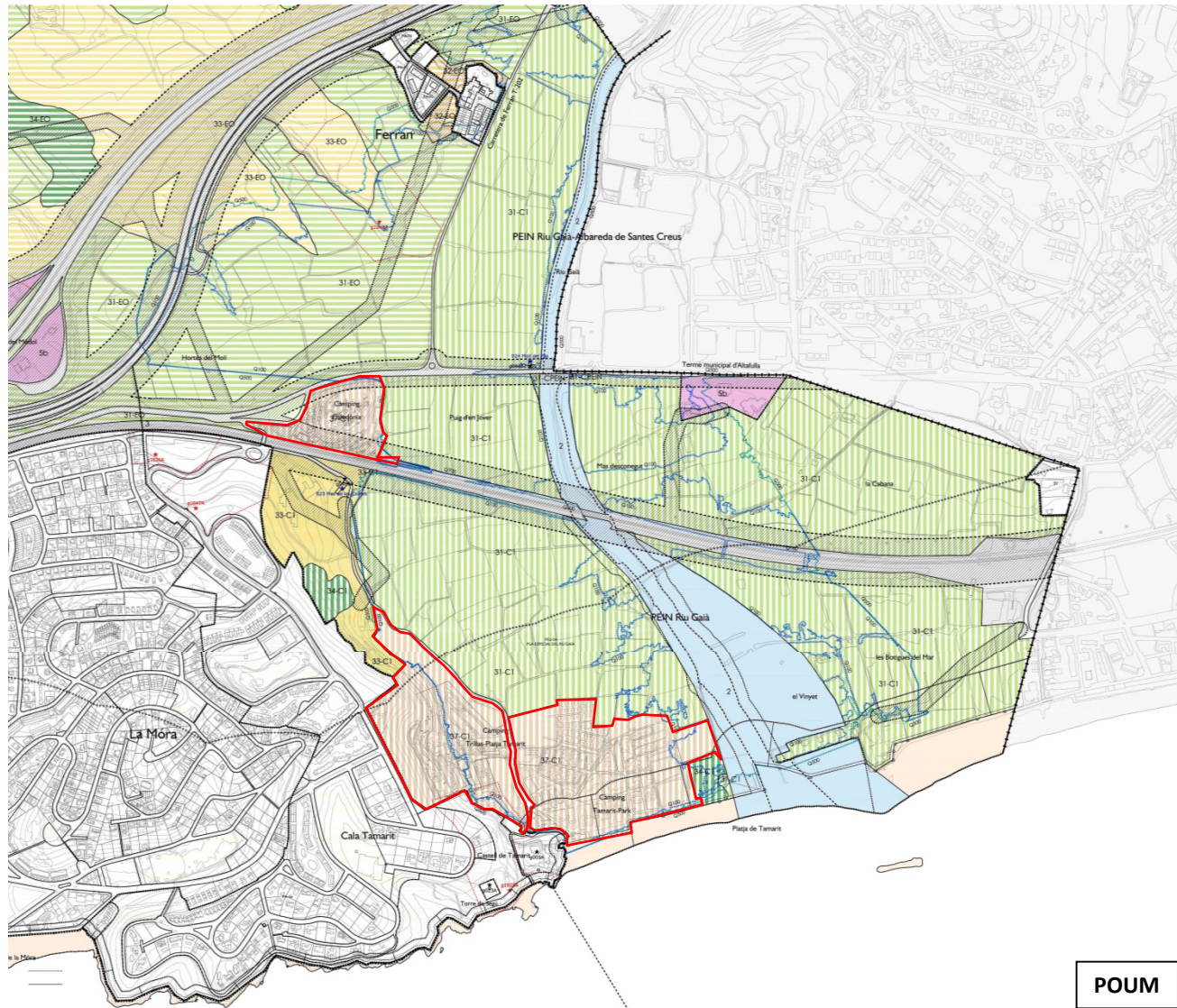
Tarragonès



POUM



Tarragonès



POUM



## Tarragonès



### PLA ESPECIAL URBANÍSTIC 04

Desembocadura del Riu Gaià

#### FITXA NORMATIVA

**DETERMINACIONS ESTABLERTES A LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE DATA 30 DE JUNY DE 2011, RELATIVA A L'APROVACIÓ DEFINITIVA AMB CONDICIONS D'AQUEST POUM**

El punt 1.1.1.1 de la resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat especifica que cal preveure a la normativa urbanística la possibilitat de dur a terme un pla especial urbanístic de preservació, arranjament i millora del riu Gaià i entorn natural d'aquest, segons el pla de l'entorn que s'annexa a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 9 de juny de 2011.

El punt 1.4 de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 9 de juny de 2011, i en relació a l'espai de la desembocadura del riu Gaià, estableix:

- Que el tram final del riu Gaià dins el terme municipal de Tarragona és un espai fluvial amb un entorn natural que té un interès paisatgístic i natural notori. Fets que han motivat la seva classificació com a Pla especial d'interès natural, PEN, i bé zona Costanera CI pel Pla Director urbanístic del sistema costaner, PDUSC, i que el POUM recull de forma fideli. Ho fa notori també el fet que el corredor fluvial del Gaià és possiblement la conca merge transformada dels rius de Tarragona, des de la seva capçalera fins al mar Mediterrani.

- A més, es destaca que en part d'aquests espais, sobretot del Sistema Costaner I, CI, aquests nivells de protecció no estan del tot respectats per activitats implantades o bé presenten un estat de conservació que podria ser millorat.

- Es preveu després que es considera que el POUM ha de preveure la possibilitat de dur a terme un Pla Especial Urbanístic de preservació, arranjament i millora del riu Gaià i entorn natural d'aquest i definir un àmbit continu -a definir per aquest document. (S'adjunta pla de l'entorn).

- Pel motiu exposat a la Resolució del Conseller i a l'informe de la CTUT es delimita un nou àmbit de pla especial, el PEU-04 que s'anomena pla especial de la desembocadura del Riu Gaià.

#### ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

- El pla especial abasta la totalitat dels terrenys que es recullen al pla annex de la CTUT, si bé a més s'extén a la zona on es troba la badana amb front a la Carretera Nacional 340, per coherència, també s'extén l'endau de eòl urbà que limita amb el terme d'Altafulla anomenat la Cabana i el Nuch de Ferran.

- Es tracta d'un àmbit continu que comprèn els terrenys situats entre el límit de llevant del terme municipal, la desembocadura del riu Gaià al mar Mediterrani i el sud urbà de Cala Tamarit.

- No obstant l'anterior, el Pla especial, preferentment, abastarà la totalitat de l'àmbit representat, si bé es podran transitar plans especials d'abast més limitat sempre que es justifiqui la coherència territorial i urbanística de la intervenció.

#### OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

- El Pla especial tindrà per objecte:

- La preservació, arranjament i la millora del riu Gaià i del seu entorn natural sobre un àmbit continu.
- Mantenir, recuperar, potenciar i convertir aquests espais naturals en un espai d'ús permanent a l'aire lliure a mode d'un futur parc urbà fluvial de forma que signifiqui i pugui esdevenir una fita paisatgística que millori la relació entre la població i la natura.

#### ALTRES CONSIDERACIONS

- En un altre ordre de qüestions:

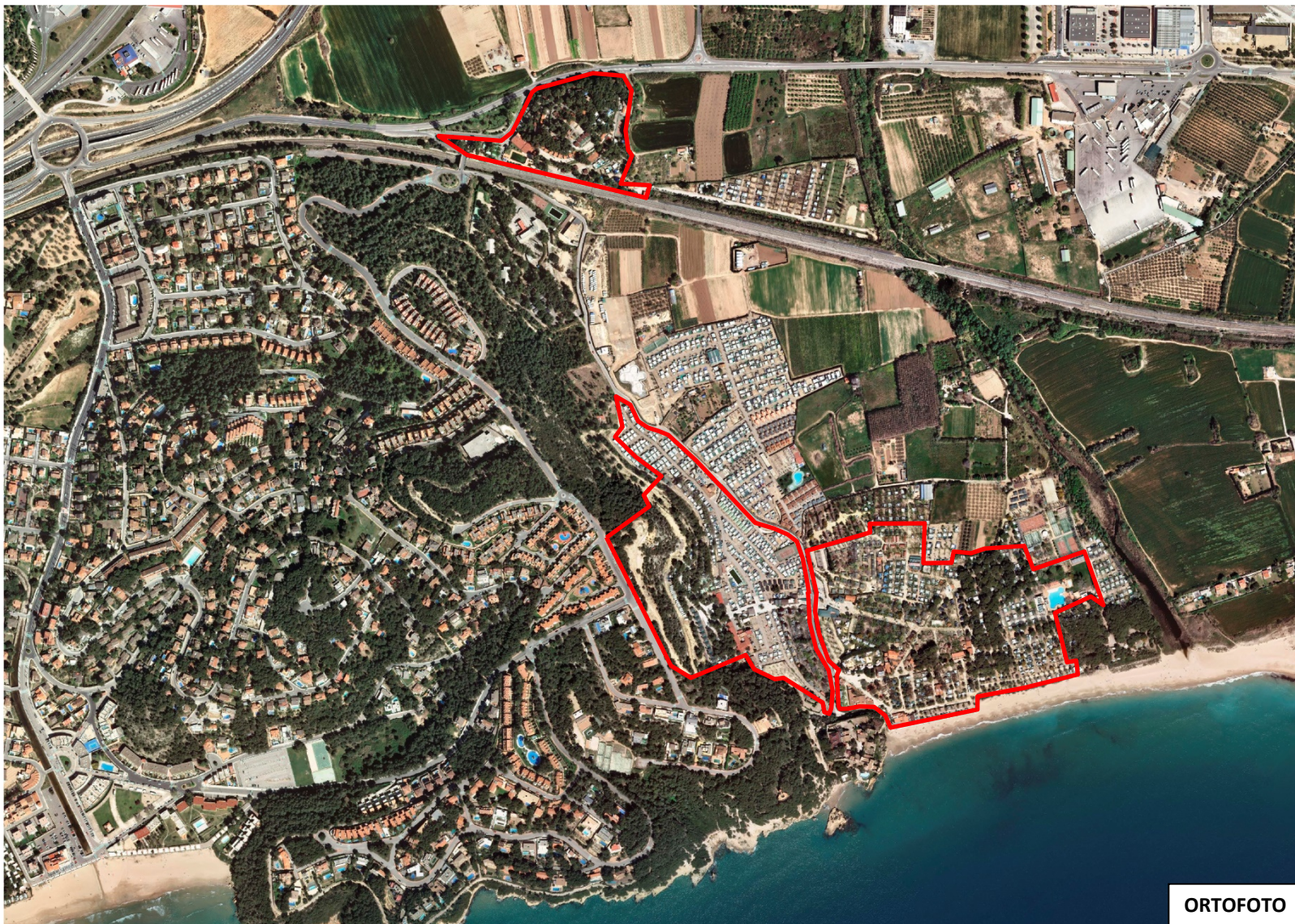
- L'ordenació del sector haurà de ser compatible amb els elements catalogats i els jaciments que s'identifiquen en aquesta fitxa amb l'espai corresponent del catàleg de béns a protegir. Caldrà, de manera prioritària, la realització d'una prospecció del sector i una excavació arqueològica encaminada a la delimitació del jaciment.
- A més el pla s'haurà d'ajustar a la regulació de protecció específica del sòl sotmis a riscos continguda a les normes urbanístiques del Pla.

- Traçat indicatiu de la xarxa ferroviària
- Línia indefinida envers l'autoprotecció sense mesures preventives
- Línia indefinida envers l'autoprotecció amb mesures preventives
- Element inclòs al catàleg de béns a protegir
- Jaciment arqueològic inclòs al catàleg de béns a protegir
- Àmbit on es precisarà la delimitació del pla especial urbanístic 04

**AJUNTAMENT DE TARRAGONA**  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
Pla de delimitació del pla especial urbanístic 04

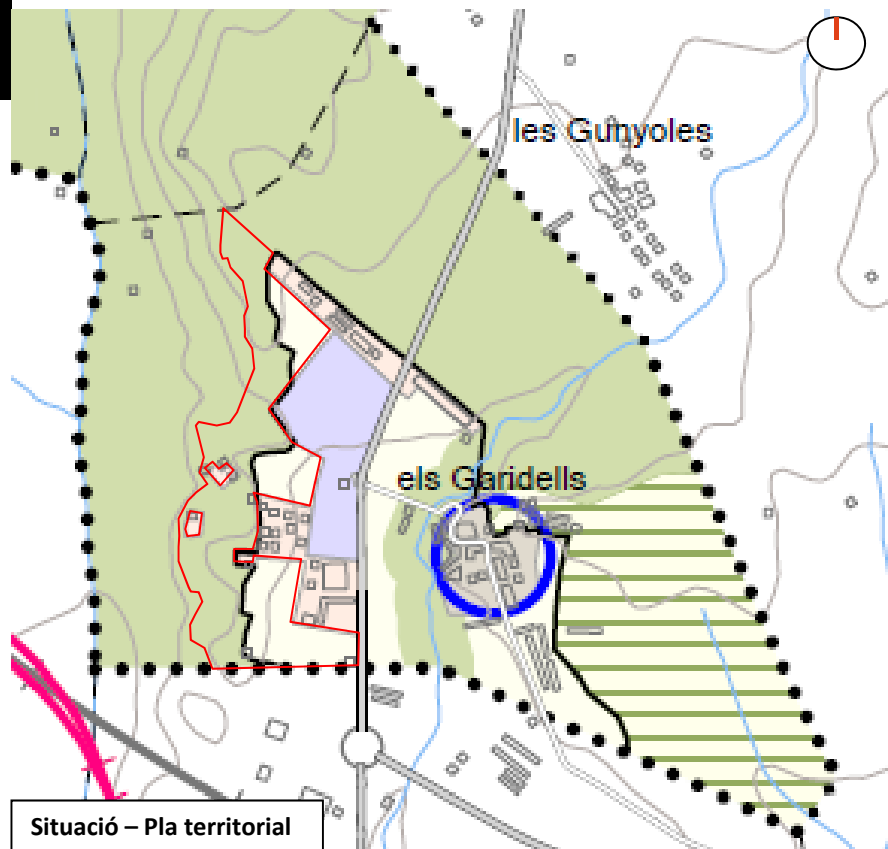
**POUM – FITXA PEU 04**





ORTOFOTO





## Objecte

Introduir en una zona concreta del SNU els usos de càmping dins els usos admesos en el municipi.

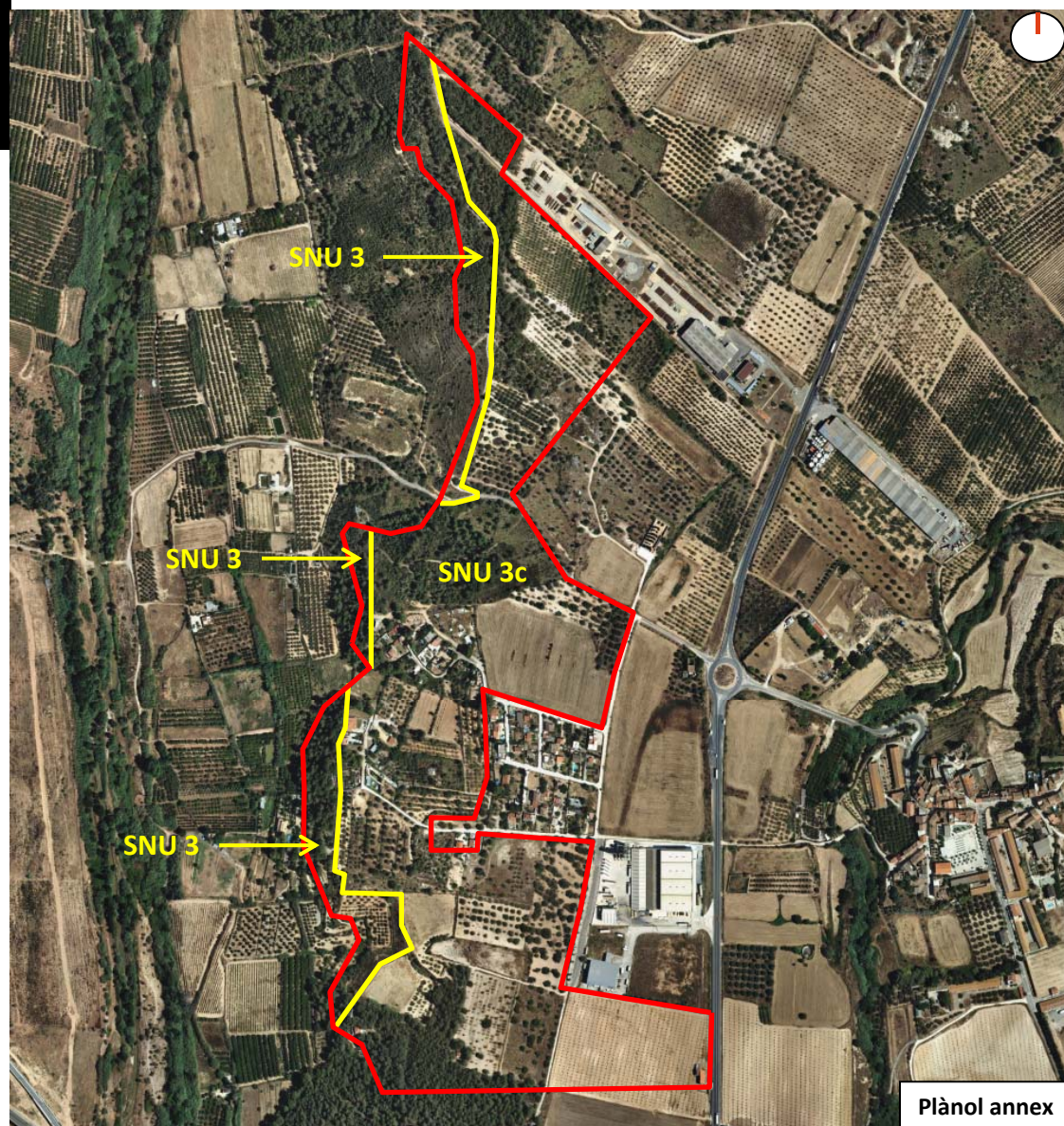
## Acord

Emetre informe.





Alt Camp







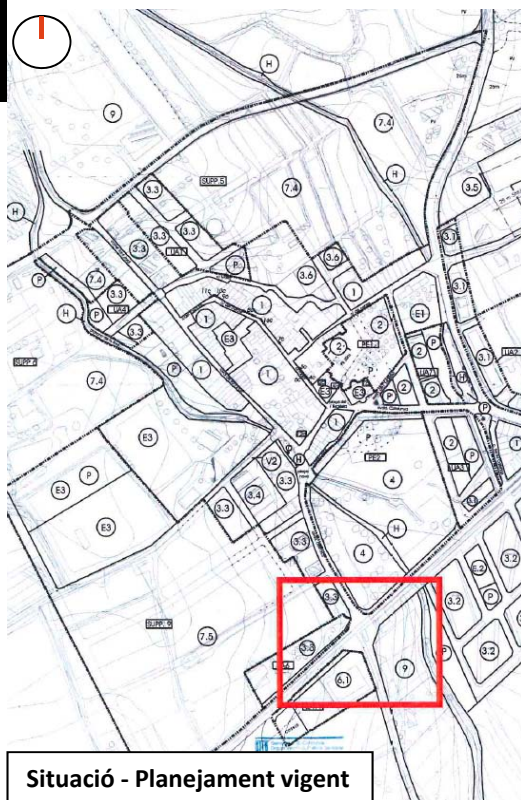


06

## MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DE LES NS DE PLANEJAMENT PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ROTONDA ENTRE EL CAMÍ DE SANT JOAN I LA T-314

VINYOLS I ELS ARCS

Baix Camp



### Objecte

La qualificació com a sistema de comunicacions dels terrenys necessaris per a la futura execució d'una rotonda.

### Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.

Planejament vigent		Proposta MP	Superfície
Clau 3.3	117,5 m <sup>2</sup>	Clau V	552,4 m <sup>2</sup>
UA-6	199,6 m <sup>2</sup>		
SNU	253,3 m <sup>2</sup>		
TOTAL MP	552,4 m <sup>2</sup>		552,4 m <sup>2</sup>

CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63534 / T



08

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT EN SÒL URBÀ, PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LES ANTIGUES CASES DELS MESTRES

LA BISBAL DEL PENEDÈS

Baix Penedès

### • Objecte

El canvi de qualificació urbanística dels terrenys ocupats per les antigues cases dels mestres, per tal de poder destinar els dos habitatges a habitatges assequibles de lloguer.

### • Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions.



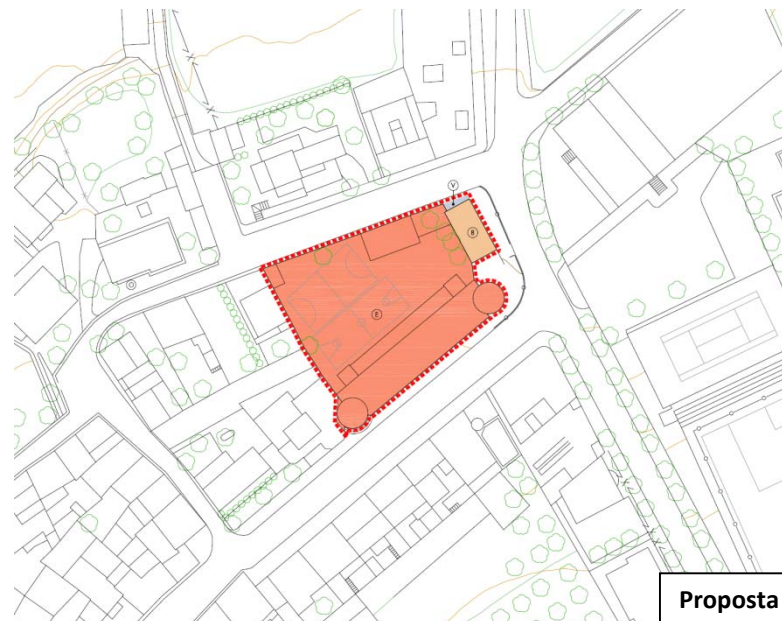
Situació



	Planejament vigent RNS	Modificació puntual
Sistema d'Equipaments Comunitaris – Clau E	1.514 m <sup>2</sup>	1.425 m <sup>2</sup>
Sistema viari – Clau V	-	8 m <sup>2</sup>
Zona residencial assequible – Clau 8	-	81 m <sup>2</sup>
TOTAL	1.514 m <sup>2</sup>	1.514 m <sup>2</sup>



Planejament vigent



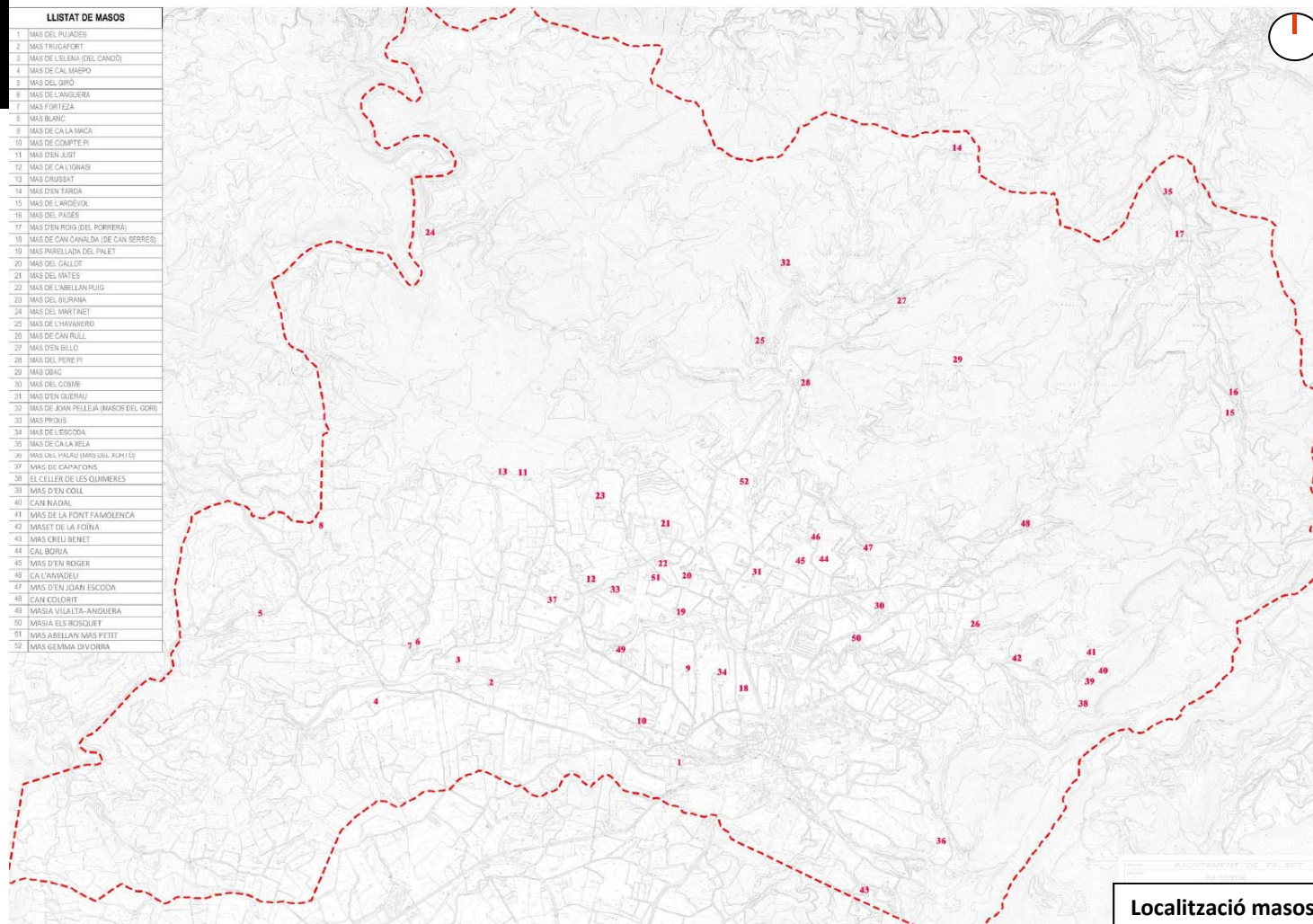
Proposta



## Priorat



LLISTAT DE MASOS	
1	MAS DEL PUJADES
2	MAS TRUCAFORT
3	MAS DE L'ELENA (DEL CANDÓ)
4	MAS DE CAL MAEPO
5	MAS DEL GÍRO
6	MAS DE L'ANGUERA
7	MAS DE FORTEZA
8	MAS BLANC
9	MAS DE CA LA MACA
10	MAS DE COMTE PI
11	MAS D'EN JUST
12	MAS DE CA L'IGNASI
13	MAS CRUSAT
14	MAS D'EN TARDÀ
15	MAS DE L'ARDEVOL
16	MAS DEL PAGÈS
17	MAS D'EN ROIG (DEL PORRERA)
18	MAS DE CAN CANALDA (DE CAN SERRES)
19	MAS PARELLADA DEL PALET
20	MAS DEL CATLOT
21	MAS DEL MATES
22	MAS DE L'ABELLÀN PUIG
23	MAS DEL CIURANA
24	MAS DEL MARTINET
25	MAS DE L'HAVANERO
26	MAS DE CAN RULL
27	MAS D'EN BILLO
28	MAS DEL PEIRE PI
29	MAS OBAC
30	MAS DEL COSME
31	MAS D'EN GUERAU
32	MAS DE JOAN PELLEJÀ (MASOS DEL GORI)
33	MAS PROUS
34	MAS DE L'ESCODA
35	MAS DE CA LA XELA
36	MAS DEL PALAU (MAS DEL XORTÓ)
37	MAS DE CAPAFONS
38	CELLER DE LES QUIMERES
39	MAS D'EN COLL
40	CAN NADAL
41	MAS DE LA FONT FAMOLENCA
42	MASET DE LA FOINA
43	MAS CREU BENET
44	CAL BORJA
45	MAS D'EN ROGER
46	CA L'AMADEU
47	MAS D'EN JOAN ESCODA
48	CAN COLDIT
49	MASIA VILALTA-ANGUERA
50	MASIA JUAN MANUEL
51	MAS ABELLÀN MAS PETIT
52	MAS GEMMA DIVORRA



Localització masos

1. Mas Pujades
2. Mas Trucafort
3. Mas de l'Elena (del Candó)
4. Mas de Cal Maepo
5. Mas del Giró
6. Mas de l'Anguera
7. Mas de Forteza
8. Mas Blanc
9. Mas de ca La Maca
10. Mas del Compte Pi
11. Mas d'en Just
12. Mas de ca l'Ignasi
13. Mas Crusat
14. Mas d'en Tardà
15. Mas de l'Ardèvol
16. Mas del Pagès
17. Mas d'en Roig (o del Porrera)
18. Mas de can Canalda (o de can Serres)
19. Mas Parellada del Palet
20. Mas del Catllot
21. Mas del Mates
22. Mas de l'Abellán Puig
23. Mas d'en Ciurana
24. Mas del Martinet
25. Mas de l'Havanero
26. Mas de can Rull
27. Mas d'en Billo
28. Mas de l'Olla
29. Mas Obac
30. Mas del Cosme
31. Mas d'en Guerau
32. Mas de Joan Pellejà (Masos del Gori)
33. Mas Prous
34. Mas de l'escoda
35. Mas de ca La Xela
36. Mas del Palau (o del Xortó)
37. Mas de Capafons
38. Celler de les Quimeres
39. Mas d'en Coll
40. Can Nadal
41. Mas de la Font Famolenca
42. Maset de la Foïna
43. Mas creu Benet
44. Cal Borja
45. Mas d'en Roger
46. Ca l'Amadeu
47. Mas d'en Joan Escoda
48. Cal Zafra
49. Masia Vilalta-Anguera
50. Masia Juan Manuel
51. Mas Abellán
52. Mas Gemma Divorra

## • Objecte

La catalogació de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi.

## • Acord

Suspendre l'aprovació definitiva.



Priorat



Imatges



Proposta ST

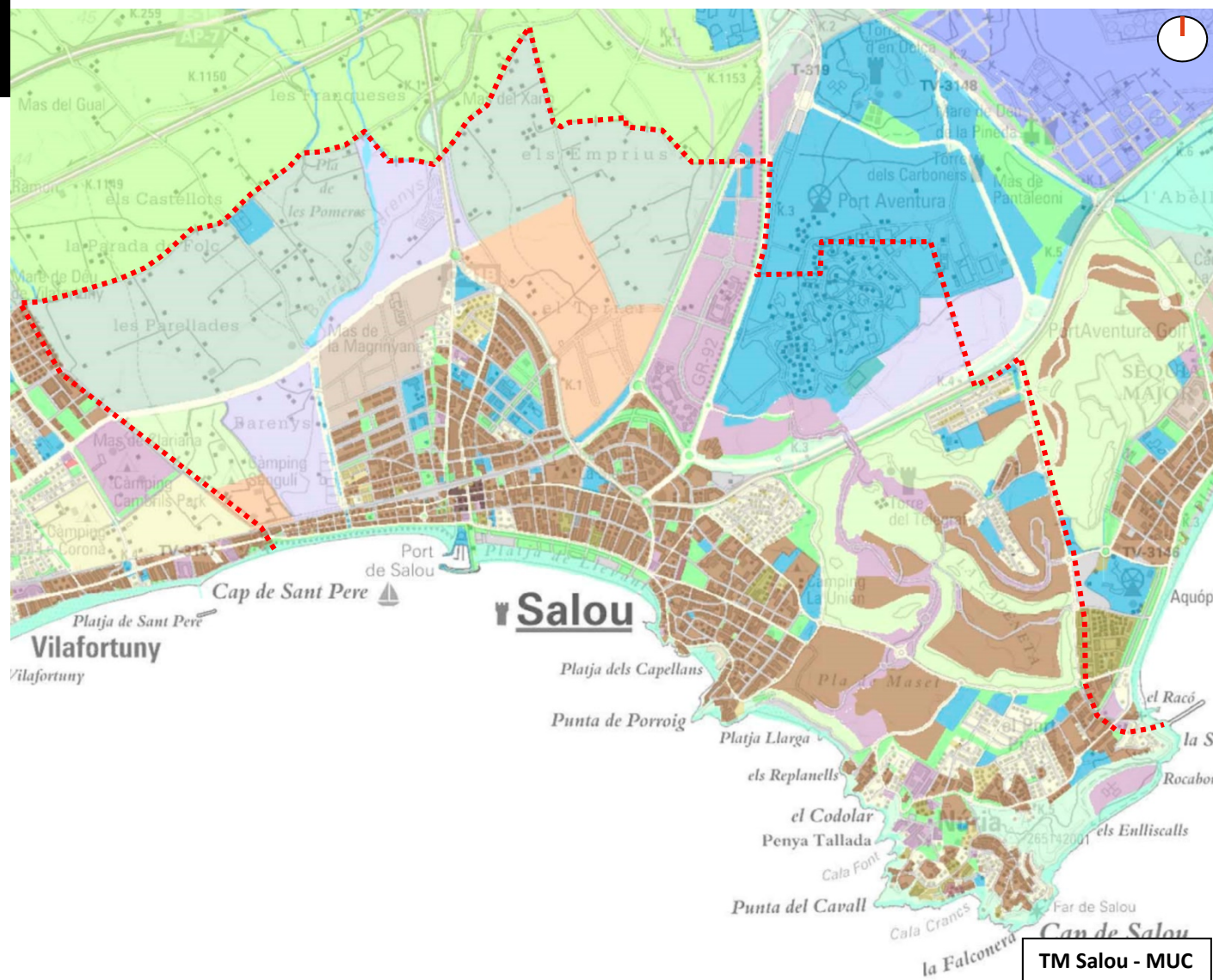


10

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (MP 86BIS) REFERENT A L'ERROR DEL DOCUMENT MP 86, AL NO INCORPORAR LA MODIFICACIÓ MP 40 QUE MODIFICA L'ARTICLE 354

SALOU

Tarragonès



### Objecte

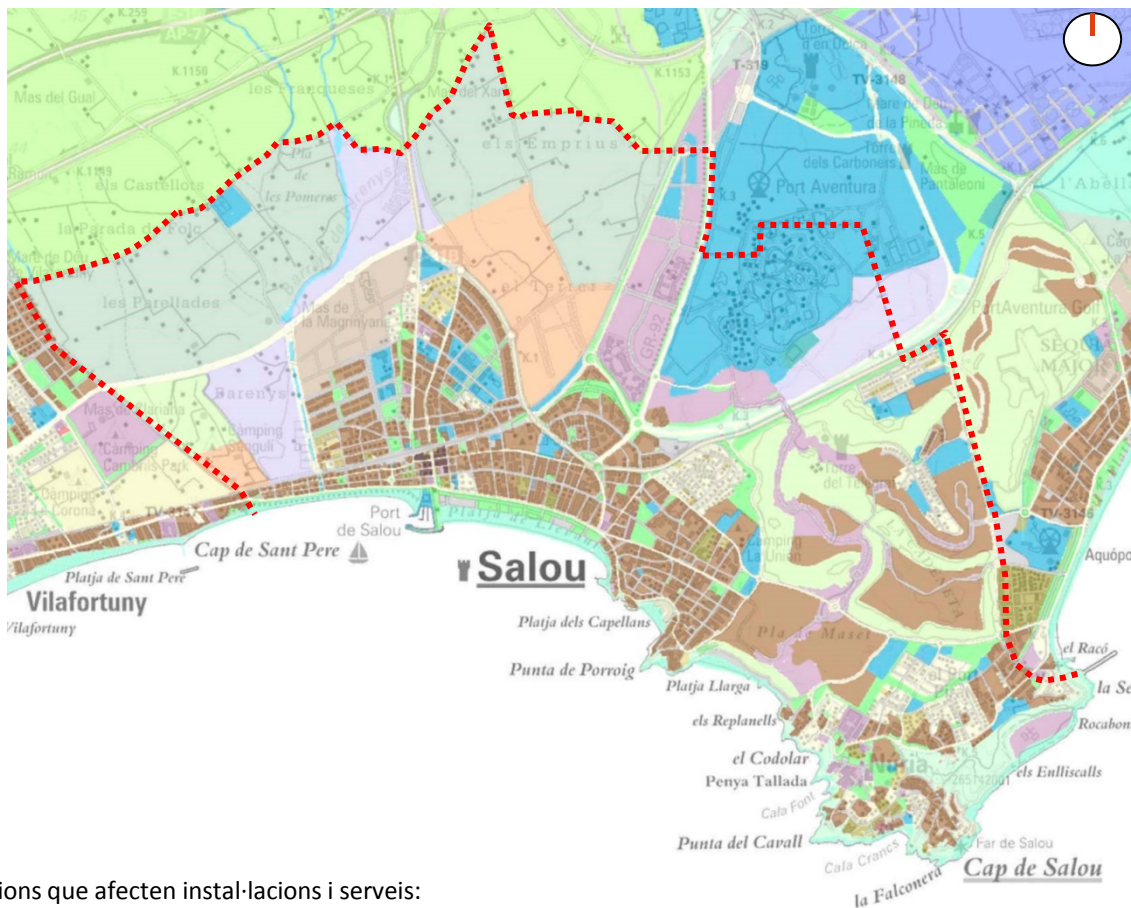
Esmenar l'errada material detectada en la publicació al DOGC de la Modificació puntual del POUM (MP 86), pel que fa als apartats 13 i 15 de l'article 354, sobre la previsió de places d'aparcament als establiments hotelers.

### Acord

Aprovar definitivament.



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (MP-93) REFERENT A DIVERSOS ASPECTES DE NORMATIVA QUE REQUEREIXEN ACTUALITZACIÓ



Tarragonès

### • Objecte

Adequar diversos articles de les Ordenances urbanístiques del POUM per tal de no entrar en contradiccions amb la normativa sectorial vigent i amb la funcionalitat actual.

### • Acord

Aprovar definitivament.

Modificacions que afecten instal·lacions i serveis:

Articles 162.2 (caixes generals de protecció) i figura 41, 343.5 i 348.1 (conduccions de calderes) i 346 (canonades de subministraments)

Modificacions que afecten als espais exteriors i zones de reculada:

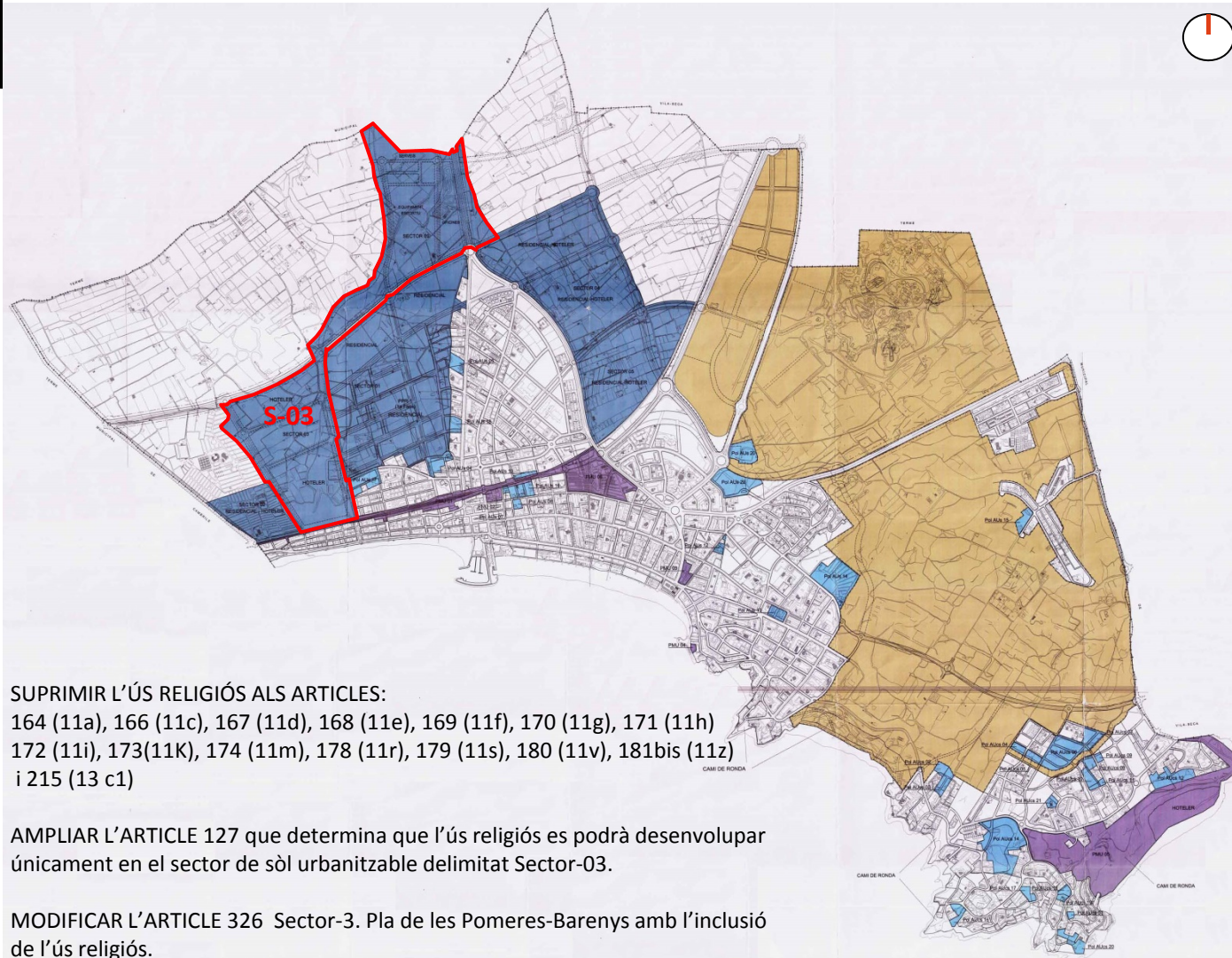
Articles 154.3 (piscines) i 162.5 (marquesines)

Modificacions que afecten als locals i activitats:

Articles 357.2 (superfícies mínimes de locals) i 44.6 (usos de les plantes soterrani en edificis d'ús exclusiu)



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (MP 96) REFERENT A LA REGULACIÓ DELS USOS RELIGIOSOS DE NOVA IMPLANTACIÓ PER ADAPTAR EL PLANEJAMENT VIGENT A LA LLEI 16/2009, DE 22 JULIOL, DE CENTRES DE CULTE



SUPRIMIR L'ÚS RELIGIÓS ALS ARTICLES:

164 (11a), 166 (11c), 167 (11d), 168 (11e), 169 (11f), 170 (11g), 171 (11h)  
172 (11i), 173(11K), 174 (11m), 178 (11r), 179 (11s), 180 (11v), 181bis (11z)  
i 215 (13 c1)

AMPLIAR L'ARTICLE 127 que determina que l'ús religiós es podrà desenvolupar únicament en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector-03.

MODIFICAR L'ARTICLE 326 Sector-3. Pla de les Pomes-Barenys amb l'inclusió de l'ús religiós.

### Objecte

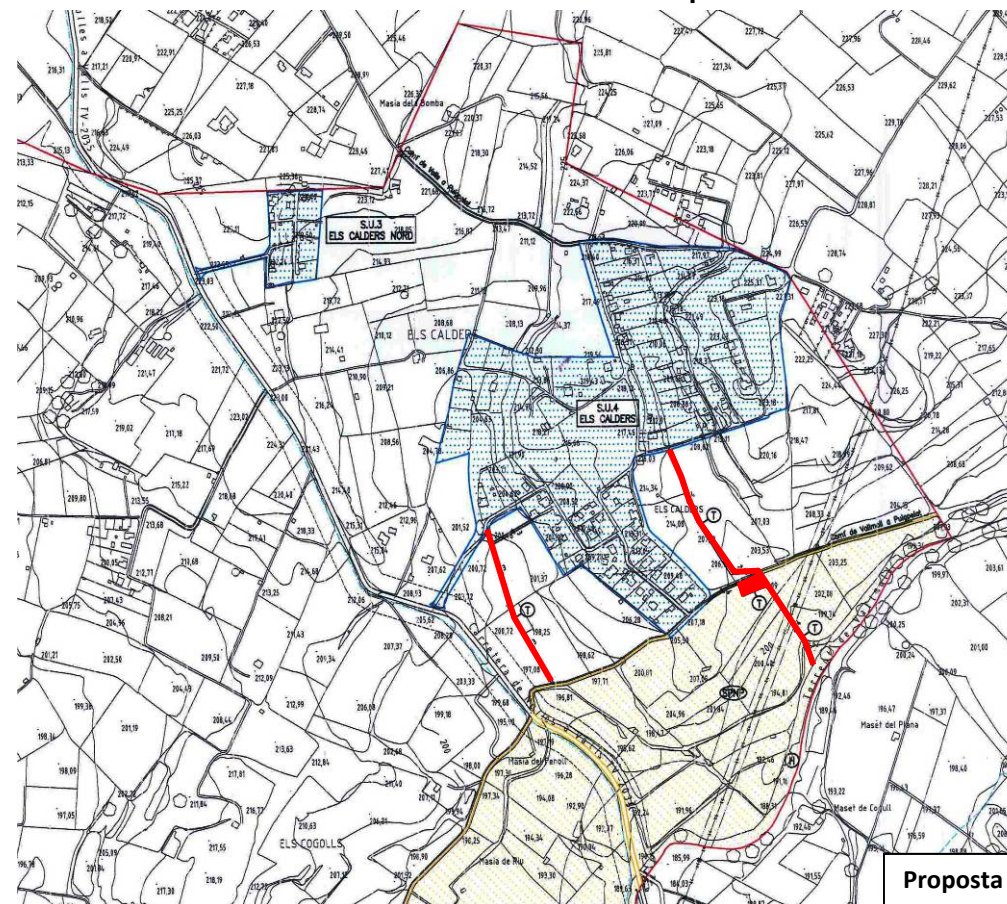
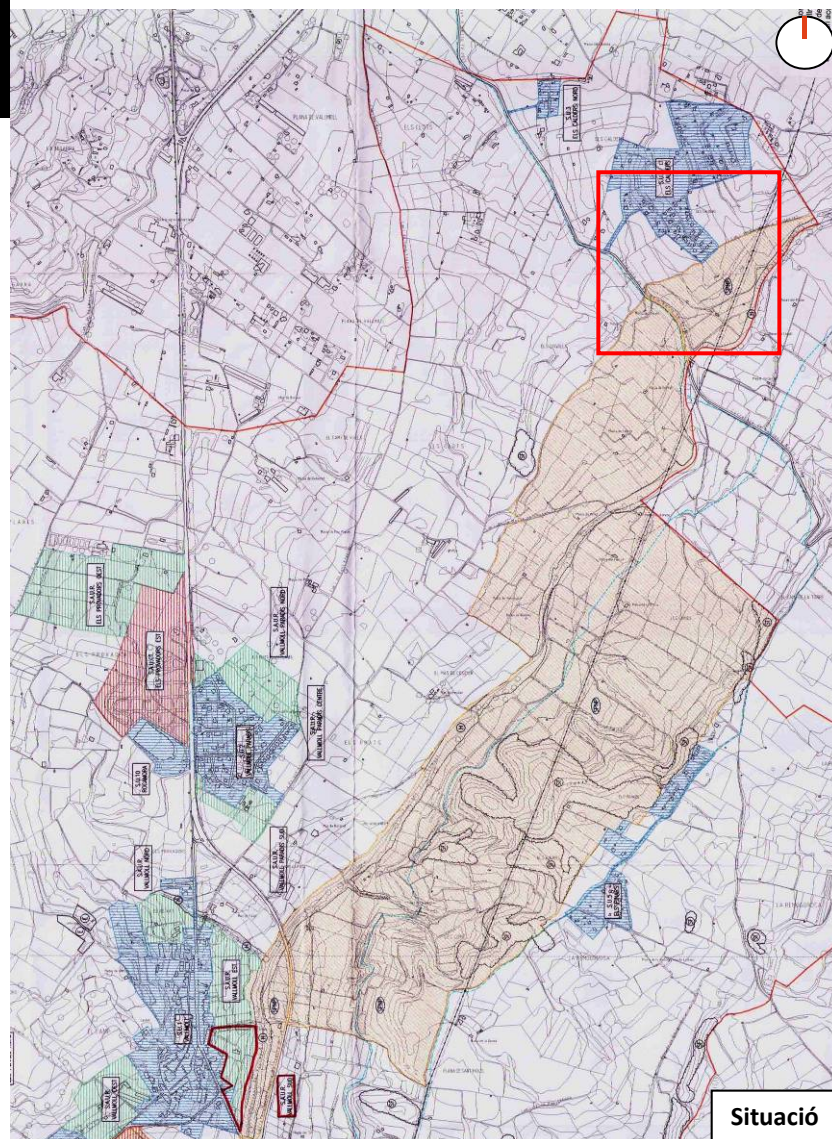
Establir la previsió de sòl amb ús de caràcter religiós al municipi de Salou.

### Acord

Suspendre la resolució definitiva.



Alt Camp



### • Objecte

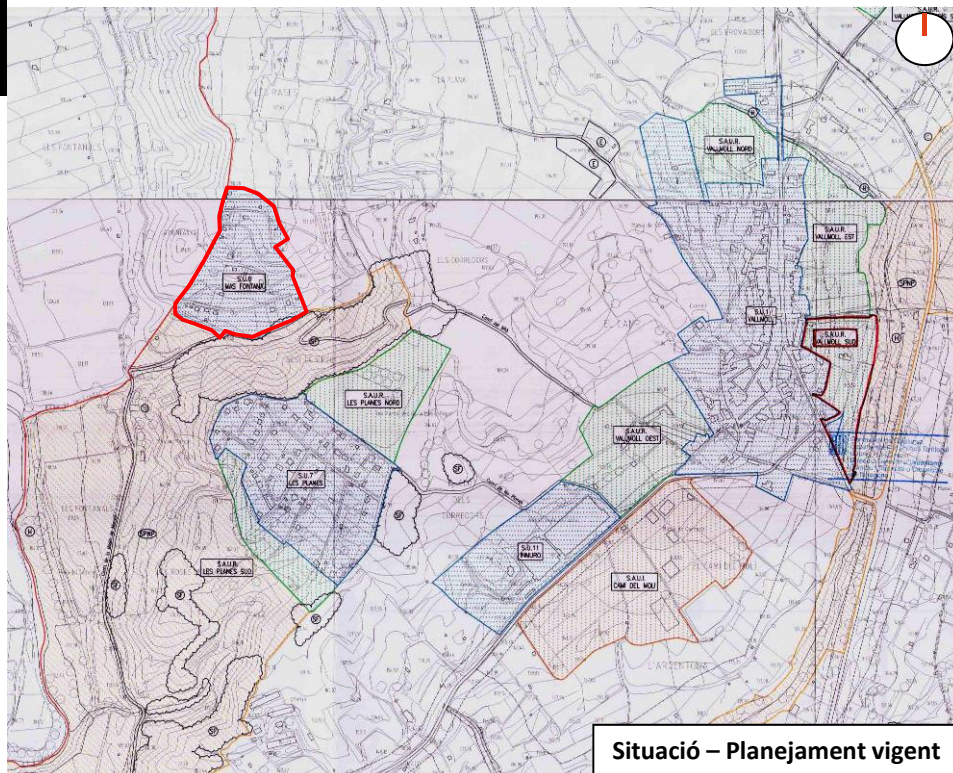
Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.12.2016.

### • Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.



## Alt Camp



### • Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 03.05.2016.

### • Acord

Donar conformitat al text refós pendent de publicació (garanties).





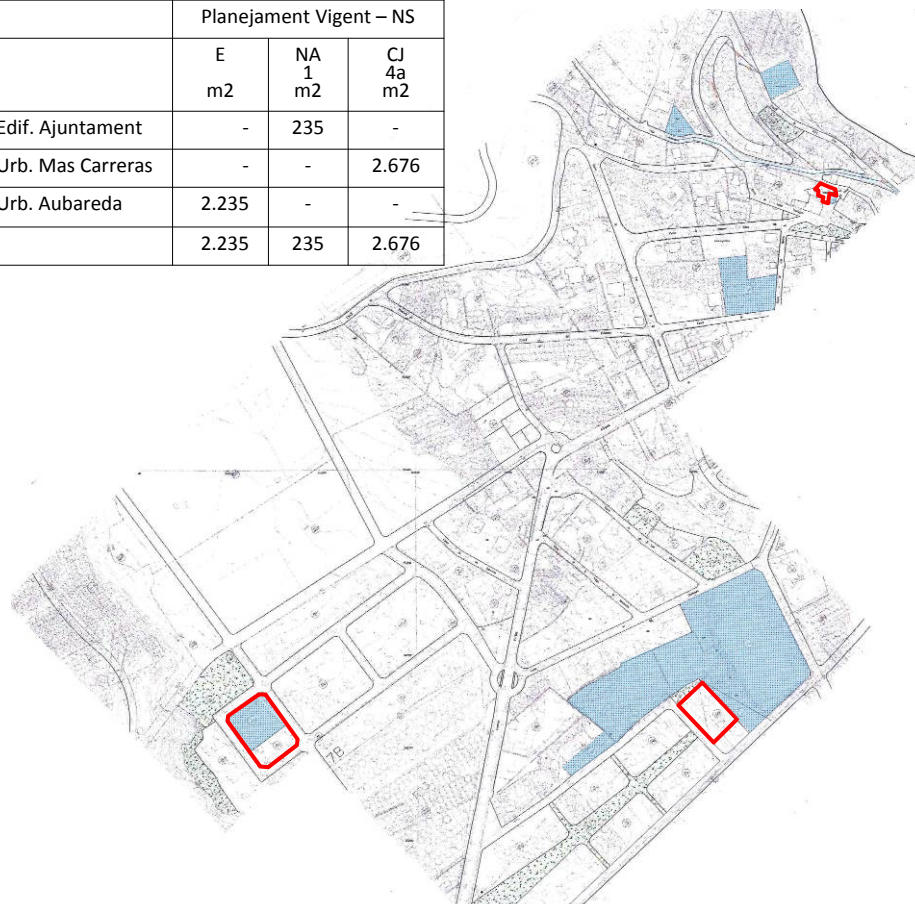
15

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT 1/2015 A L'ÀMBIT DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS AUBAREDA, URBANITZACIÓ MAS CARRERAS, CARRER GABRIEL FERRATER S/N I EQUIPAMENTS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

ALMOSTER

Baix Camp

	Planejament Vigent – NS		
	E m2	NA 1 m2	CJ 4a m2
Edif. Ajuntament	-	235	-
Urb. Mas Carreras	-	-	2.676
Urb. Aubareda	2.235	-	-
	2.235	235	2.676

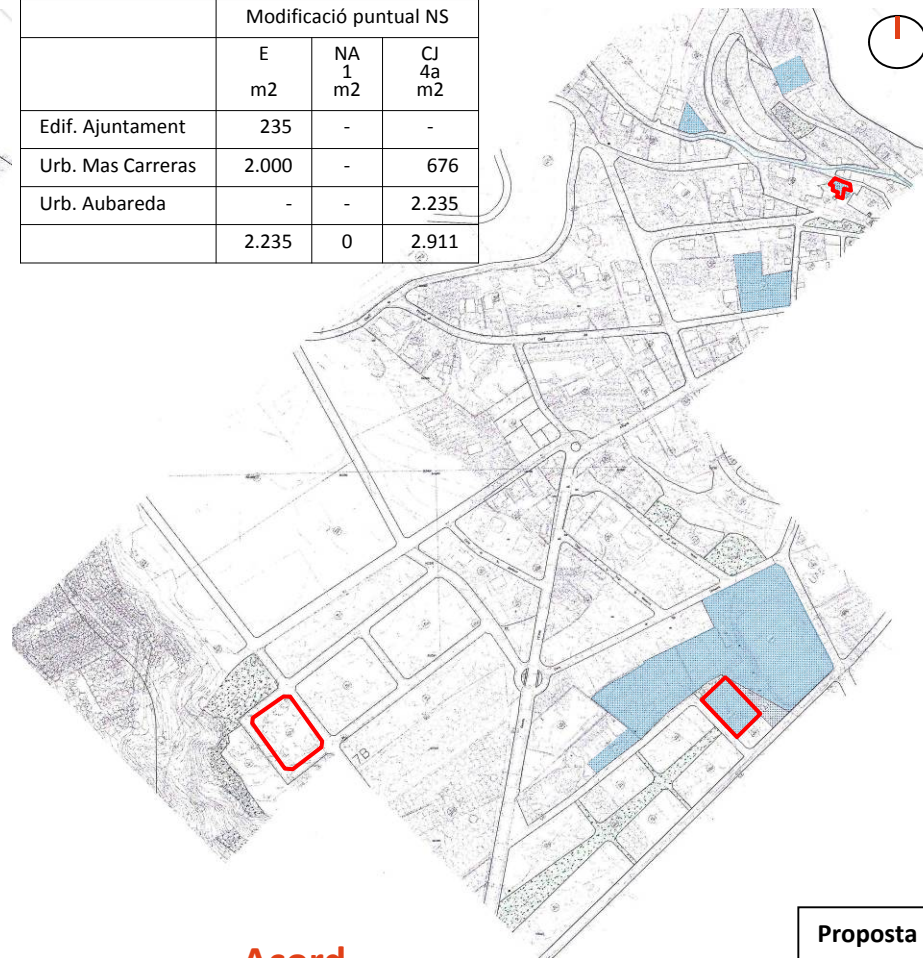


Situació – Planejament vigent

## Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 26.11.2015.

	Modificació puntual NS		
	E m2	NA 1 m2	CJ 4a m2
Edif. Ajuntament	235	-	-
Urb. Mas Carreras	2.000	-	676
Urb. Aubareda	-	-	2.235
	2.235	0	2.911



Proposta

## Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.



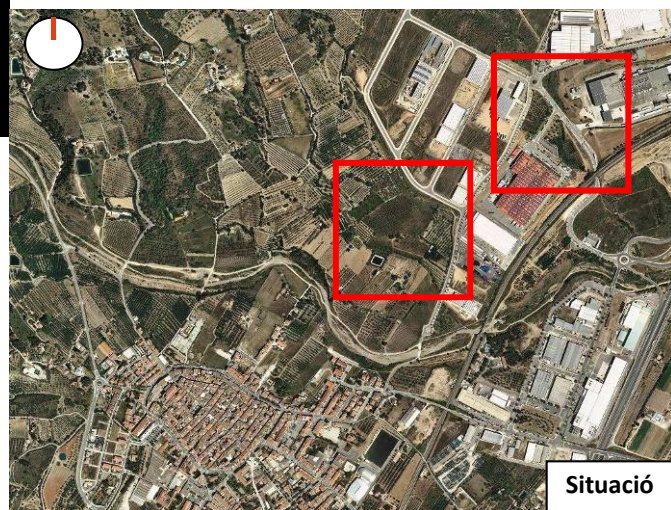
## Baix Camp

## ● Objecte

El canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys del polígon industrial qualificats actualment com a sistema d'espais lliures i l'obtenció dels terrenys situats a ponent del mateix polígon, per destinar-los a zona verda.

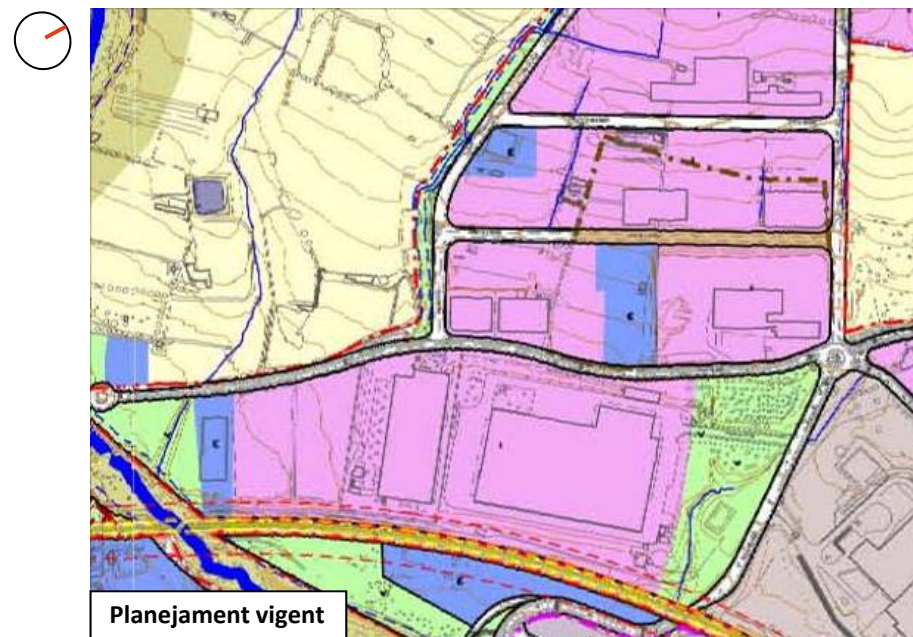
## ● Acord

Emetre informe favorable i elevar a la CPTUC.

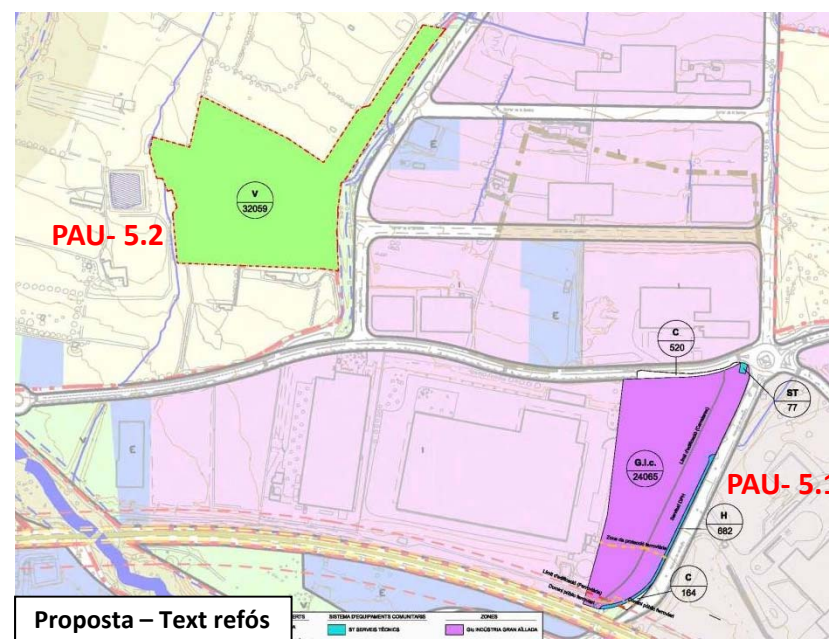


Situació

	P.vigent	Proposta	Diferència
Sist. Comunicacions C	0	684 m2	
Serveis tècnics ST	0	77 m2	
Sist. Hidràulic SH	0	682 m2	
Gran indústria G.I.c	0	24.065 m2	
Zona verda	<b>25.508 m2</b>	0	- 25.508 m2
TOTAL ÀMBIT 5.1	25.508 m2	25.508 m2	
Sòl rural SR	32.059 m2	-	
Zona verda	-	<b>32.059 m2</b>	+ 32.059 m2
TOTAL ÀMBIT PAU-5.2	32.059 m2	32.059 m2	
TOTAL ÀMBIT PAU-5	57.567 m2	57.567 m2	
<b>TOTAL ZV MP</b>			<b>+ 6.551 m2</b>

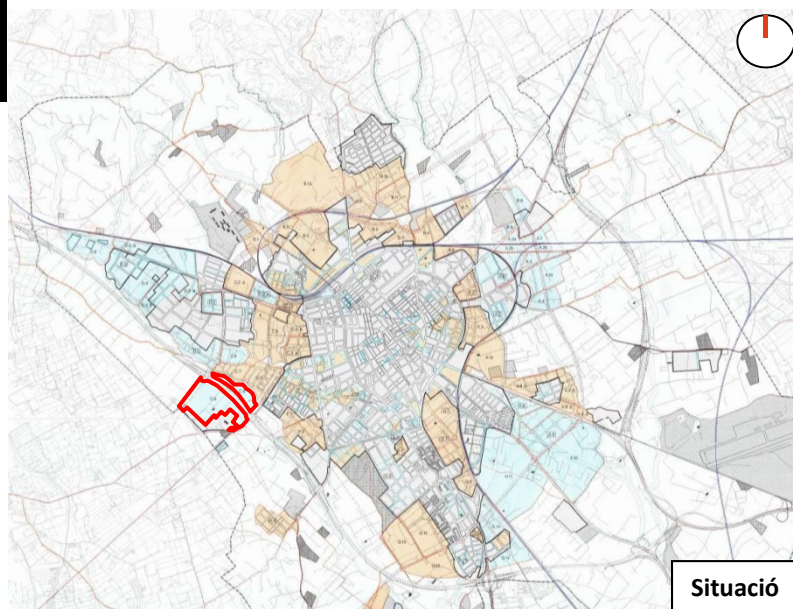


Planejament vigent

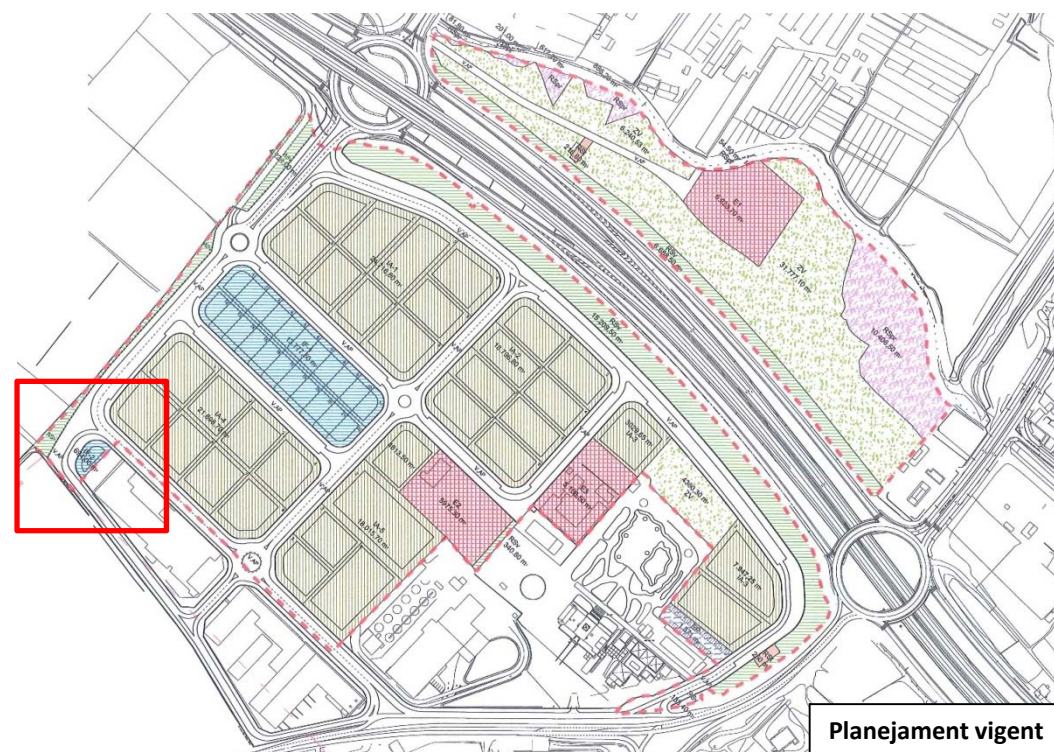


Proposta - Text refós

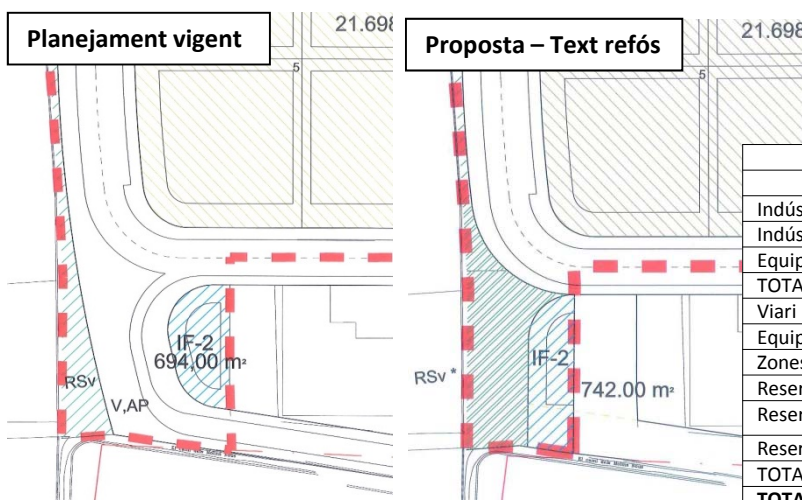




Situació



Planejament vigent



	PP vigent m2	Proposta MP PP m2	Diferència m2
Indústria aïllada	94.204,90	94.204,90	
Indústria en filera	14.471,50	14.519,00	+ 47,50
Equipament privat	1.371,00	1.371,00	
<b>TOTAL ZONES</b>	<b>110.047,40</b>	<b>110.094,90</b>	<b>+ 47,50</b>
Viari i aparcament V	57.027,20	55.039,20	-1.988,00
Equipaments	18.007,50	18.007,50	
Zones verdes	42.377,90	42.377,90	
Reserva Serveis tècnics	466,80	466,80	
Reserva viària	26.661,20	27.278,70	+ 617,50
Reserva protecció riera	12.247,70	12.247,70	
<b>TOTAL SISTEMES</b>	<b>156.788,30</b>	<b>155.417,80</b>	<b>-1.370,50</b>
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>266.835,70</b>	<b>265.512,70</b>	<b>-1.323,00</b>

## Objecte

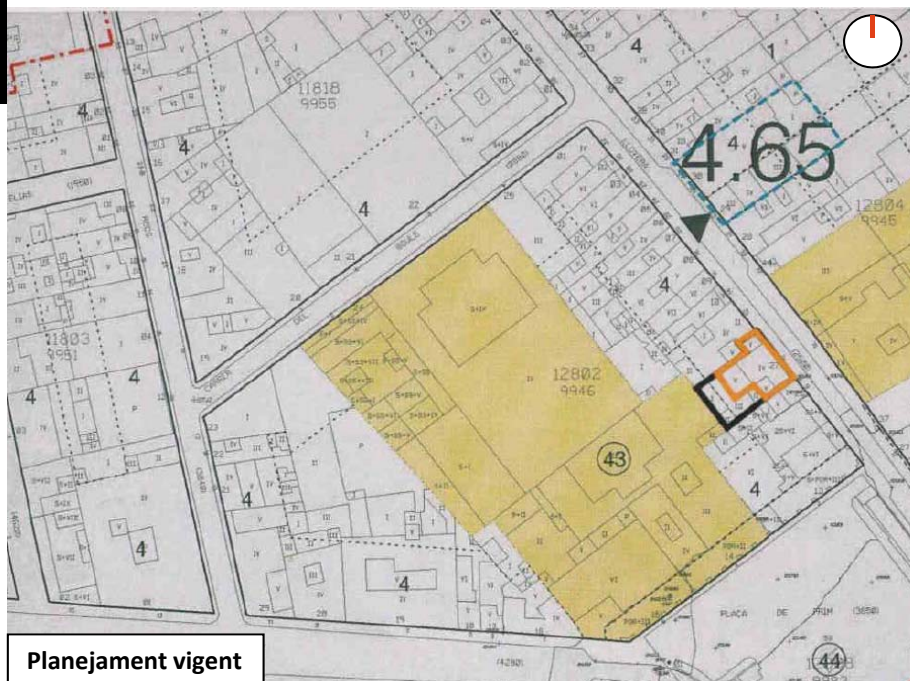
Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 04.05.2017

## Acord

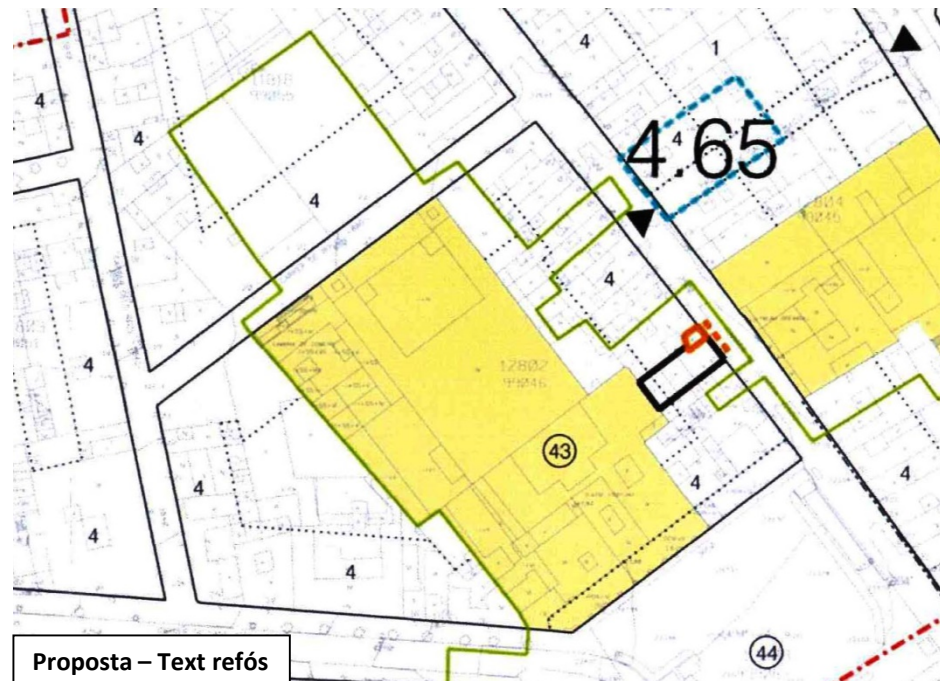
Donar conformitat al text refós i publicar.



Baix Camp



Planejament vigent



Proposta – Text refós



## Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 07.04.2017

## Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.



## Baix Camp

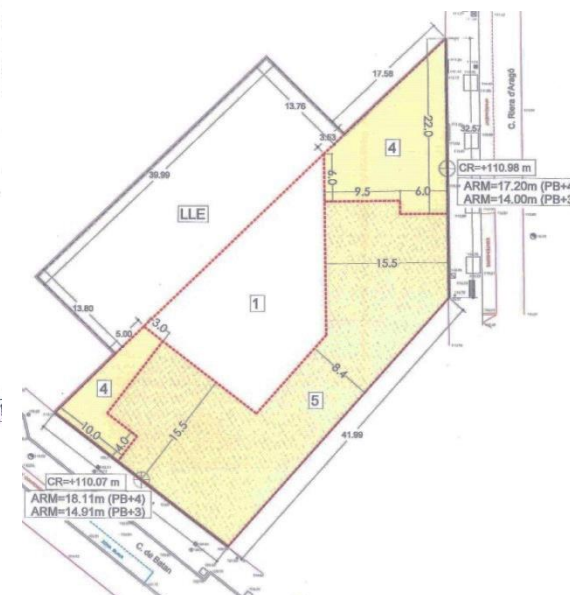
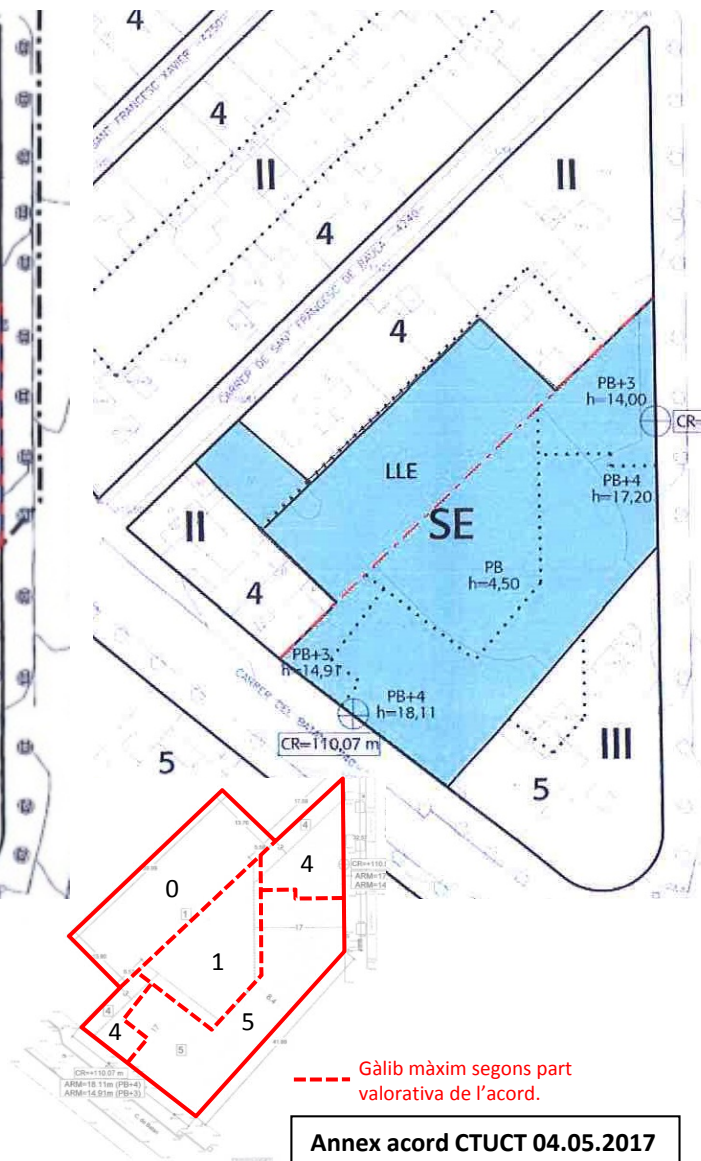


### Objecte

Donat compliment a l'acord de la CTUCT de 04.05.2017.

### Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.



### Proposta – Text refós

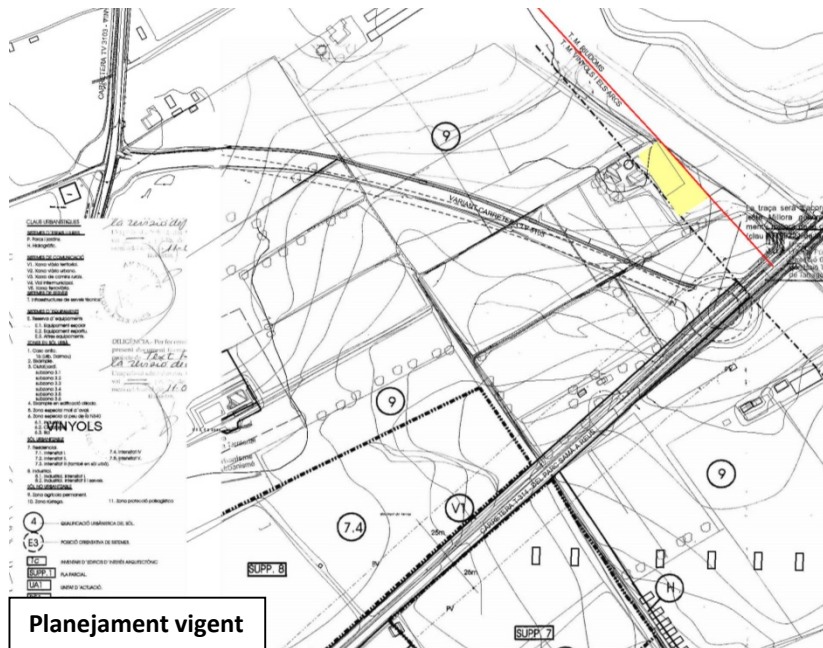
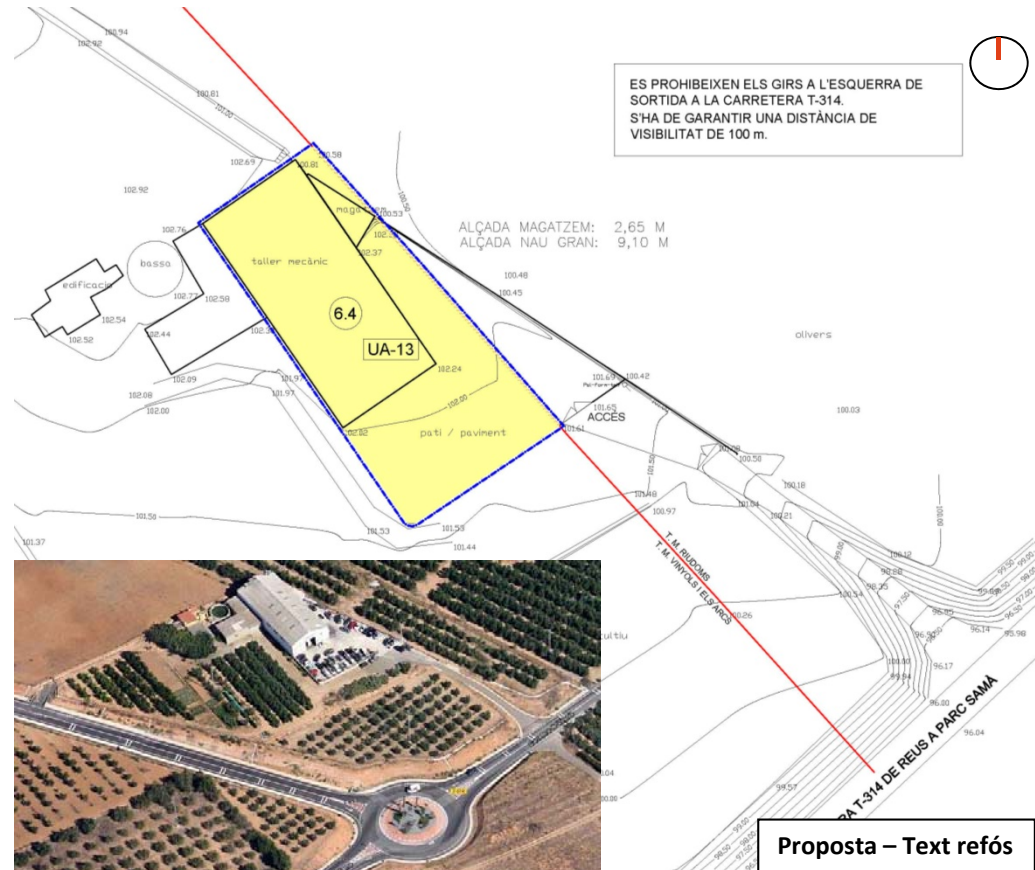
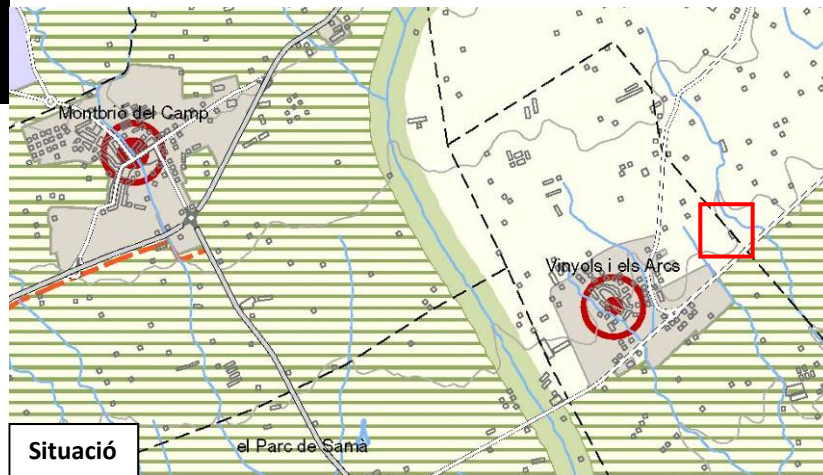




# MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA CLASSIFICACIÓ COM A SÒL URBÀ INDUSTRIAL I DELIMITACIÓ DEL PAU UA-13

## VINYOLS I ELS ARCS

### Baix Camp



## Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 21.10.2016.

## Acord

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva.



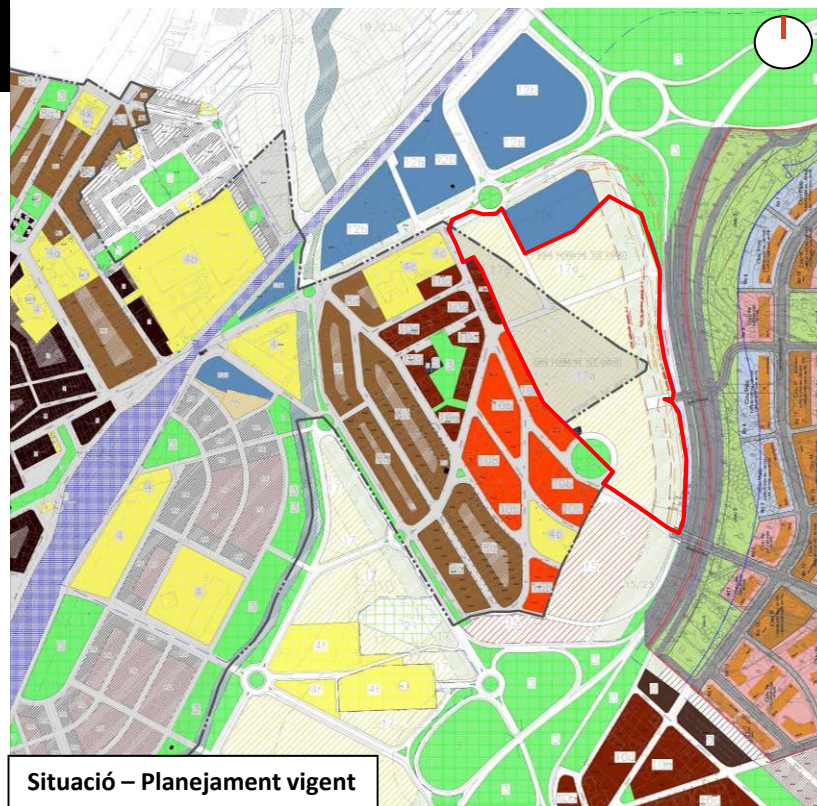
## Baix Penedès

## • Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 26.11.2017

## • Acord

Aprovar definitivament pendent de garantia.



Àmbit	70.164,94 m <sup>2</sup>
Equipament	3.806,10 m <sup>2</sup>
Zones verdes	14.287,68 m <sup>2</sup>
Sistema viari	13.820,14 m <sup>2</sup>
Sist. Infraestruct.	577,39 m <sup>2</sup>
Sòl privat	37.673,63 m <sup>2</sup>



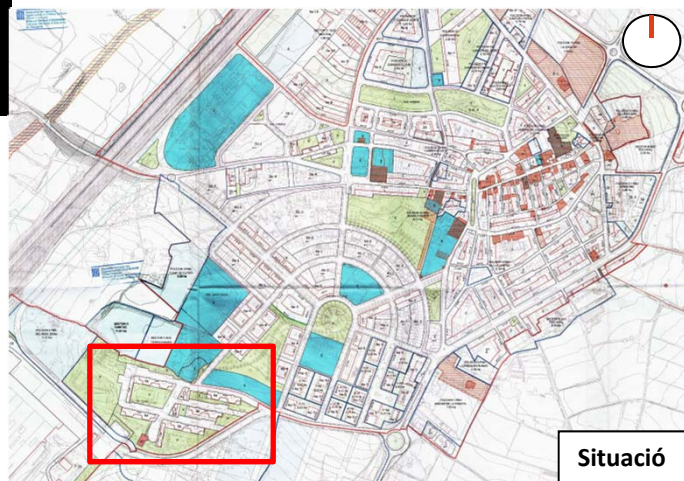


22

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 10 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

L'ARBOÇ

Baix Penedès

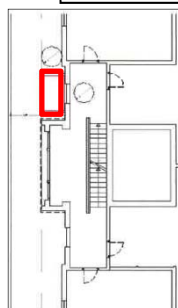


Situació

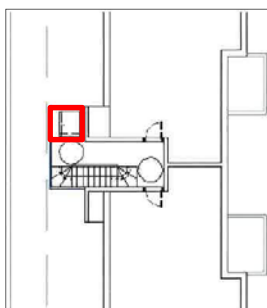


Proposta

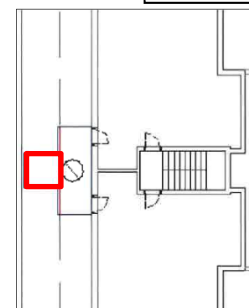
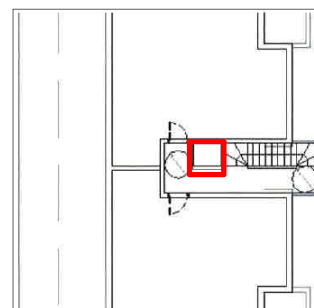
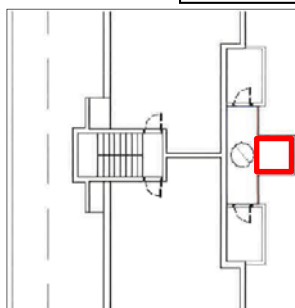
Tipus A



Tipus B



Tipus C



### • Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 04.05.2017

### • Acord

Donar conformitat al text refós i publicar.

CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63071 / T

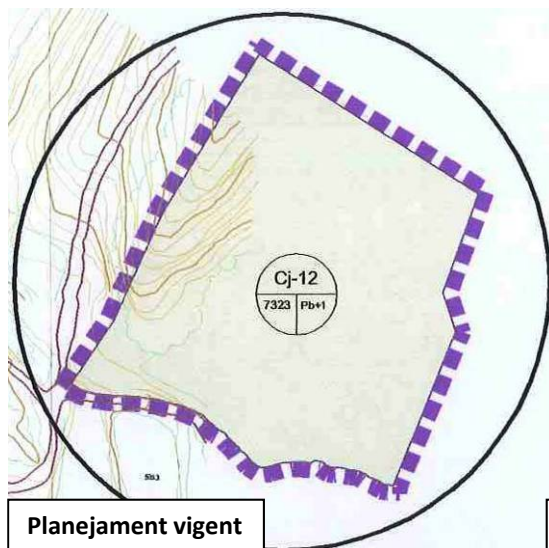


23

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, CREACIÓ DE LA CLAU CJ-12-BIS A LA PEDANIA DE PRENAFETA

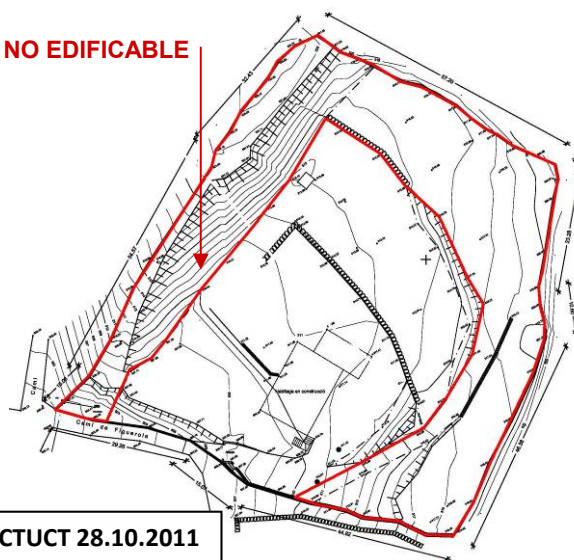
MONTBLANC

Conca de Barberà



Planejament vigent

ESPAI NO EDIFICABLE



Proposta ST CTUCT 28.10.2011

## Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUCT de 27.12.2016

## Acord

Aprovar definitivament i publicar.

### QUADRE SUPERFÍCIES:

Parcel·la = 6.683,23 m2

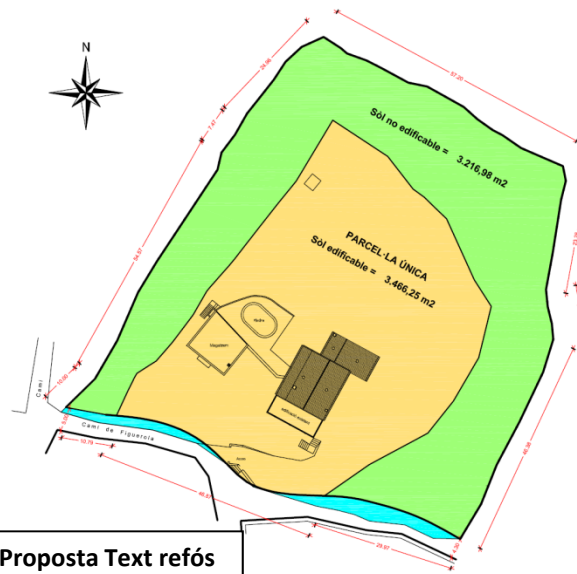
Cessió de vial = 154,84 m2

TOTAL = 6.838'07 m2

SÒL URBÀ (PARCEL·LA)

SÒL NO EDIFICABLE

CESSIÓ DE VIAL



Proposta Text refós

CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2010 / 40650 / T

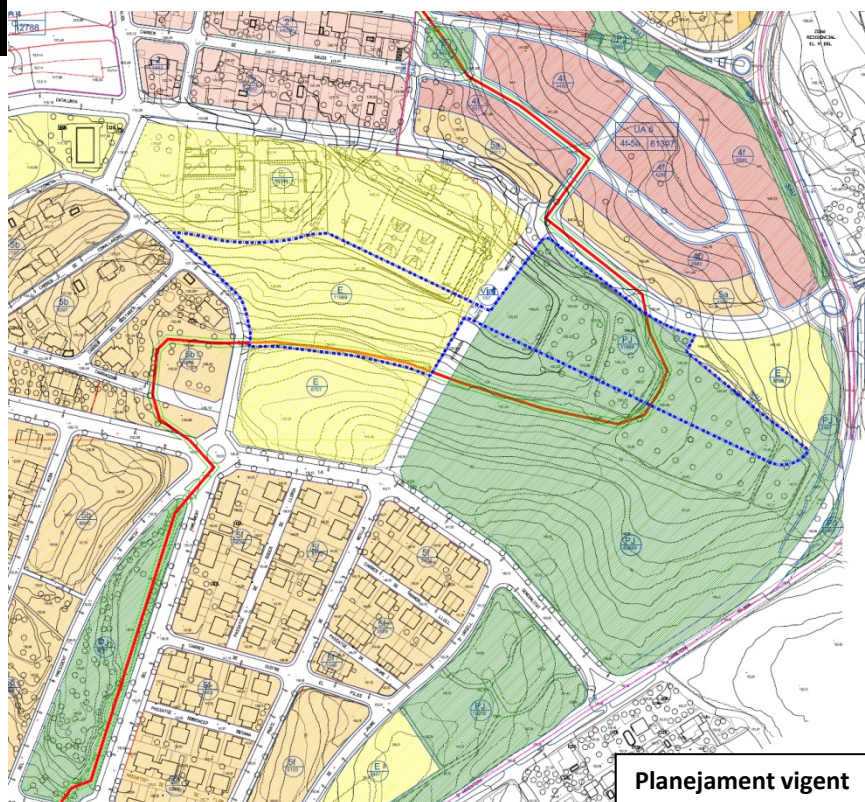


24

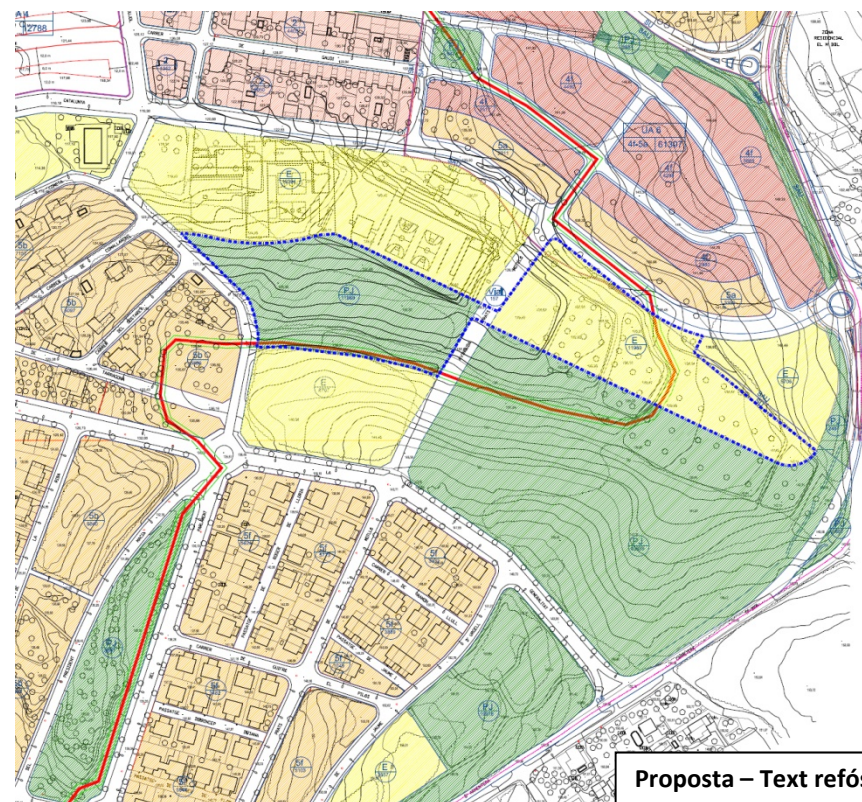
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT QUE AFECTA A LES ILLES DE SISTEMES PÚBLICS DELIMITADES PELS CARRERS: AV. CATALUNYA, CARRERS COMETA I JUJOL, AV. DE LA GENERALITAT I CTRA. TP-2031 DINTRE DEL CASC URBÀ**

ELS PALLARESOS

Tarragonès



Planejament vigent



Proposta – Text refós

	Àmbit	Illa 1		Vialitat	Illa 2	
		Equipament (E)	Zones verdes (PJ)		Equipament (E)	Zones verdes (PJ)
<b>NS vigents</b>	24.095 m2	11.969 m2	-----	157 m2	-----	11.969 m2
<b>Mod. NS</b>	24.095 m2	-----	11.969 m2	157 m2	11.969 m2	-----

## • Objecte

La modificació de la posició dels sòls qualificats de sistemes d'equipaments i parcs i jardins situats entre l'avinguda Catalunya i l'Av. de la Generalitat.

## • Acord

• Emetre informe favorable i elevar a la CPTUC.

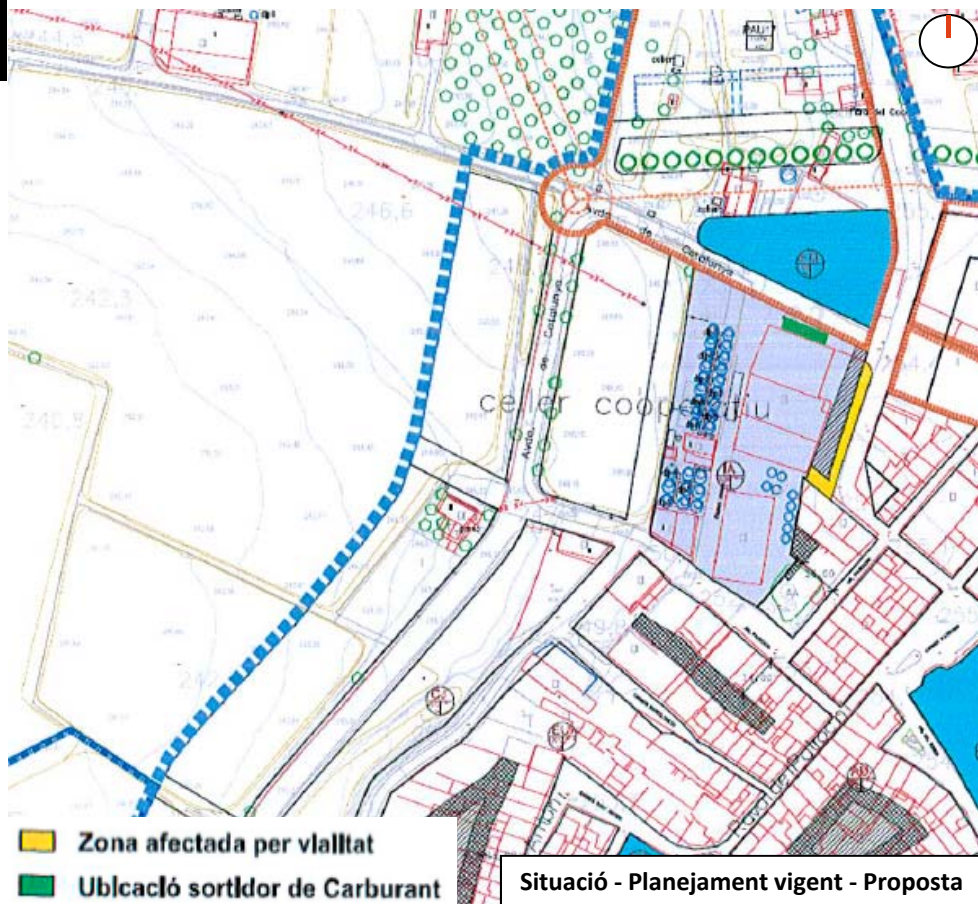


25

## CONSULTA REFERENT A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE VENDA AL DETALL DE CARBURANTS PER A MOTORS DE COMBUSTIÓ INTERNA EN UNA PARCEL·LA AFECTADA PER SISTEMES

VILABELLA

Alt Camp



### Objecte

L'Ajuntament trameta consulta referent a la implantació d'una activitat de Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna.

### Acord

Emetre informe.



CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63427 / T



26

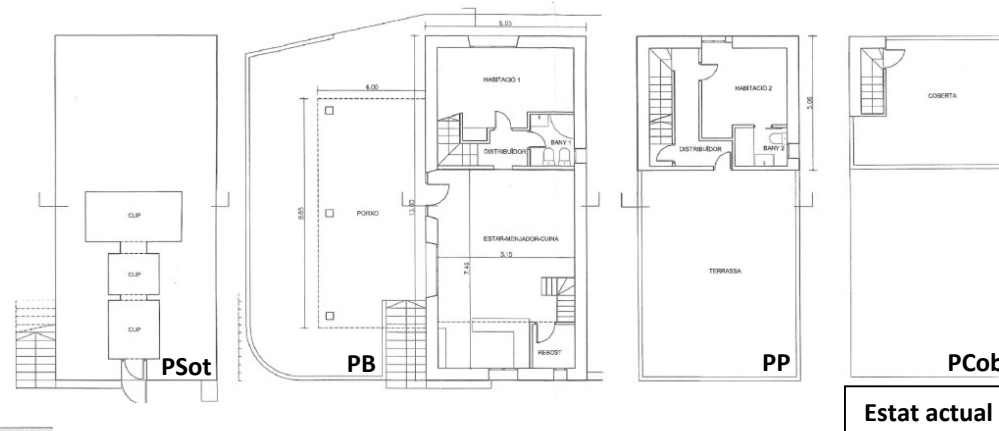
# CONSULTA RELATIVA A L'AMPLIACIÓ DE MAS DEL PORTA, ESTABLIMENT DEDICAT AL TURISME RURAL I SITUAT AL POLÍGON 18, PARCEL·LA 82

VILA-RODONA

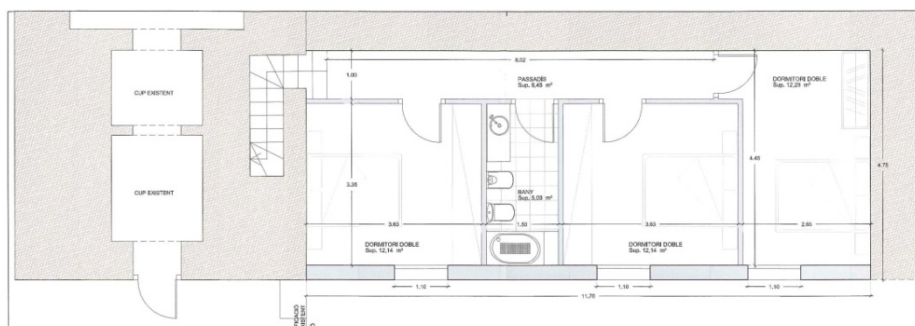
Alt Camp



Emplaçament

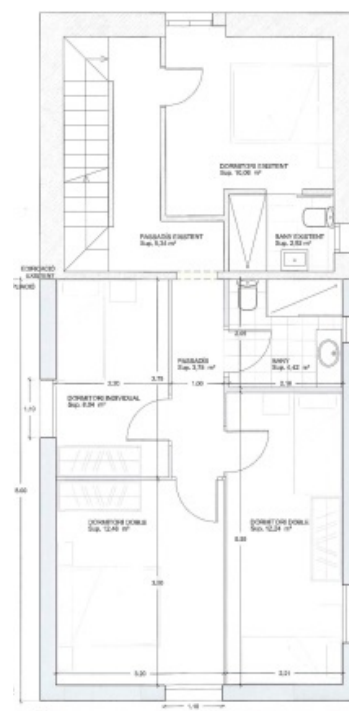


Estat actual



PROPOSTA - Opció A

PROPOSTA - Opció B



## Objecte

L'Ajuntament tramet una consulta en relació a la possibilitat d'ampliació d'una edificació existent anomenada Mas del Porta i destinada a turisme rural.

## Acord

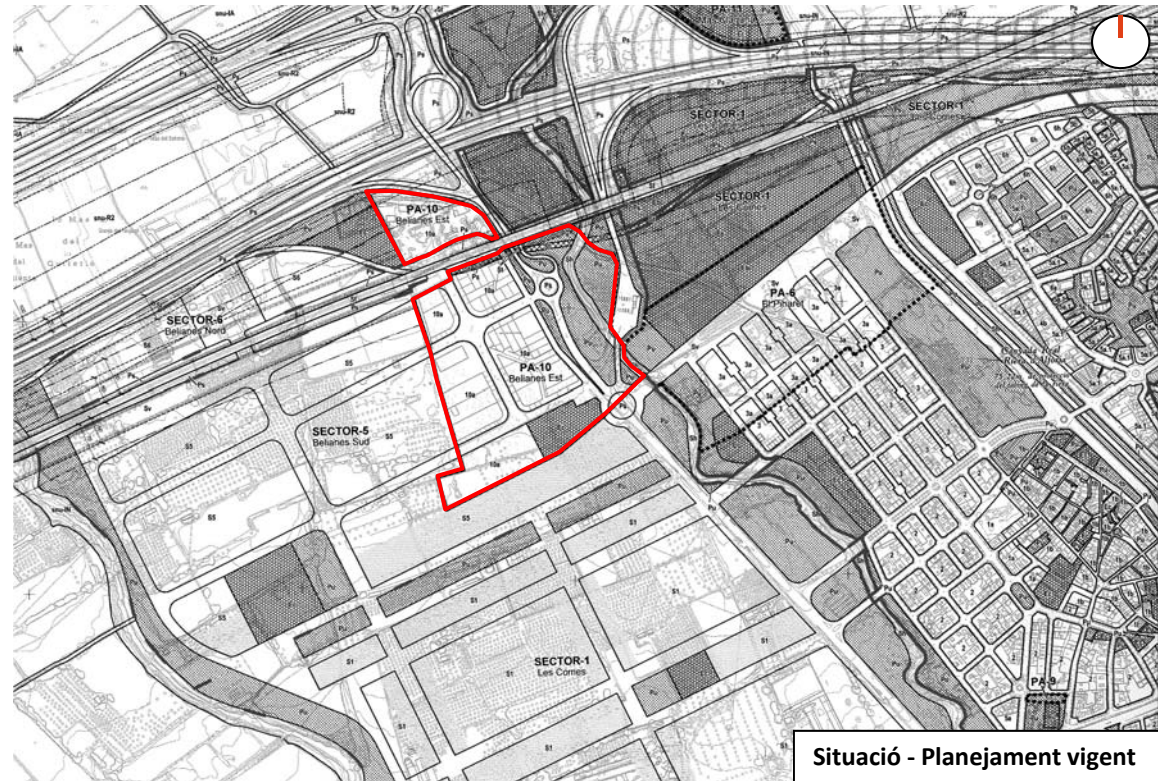
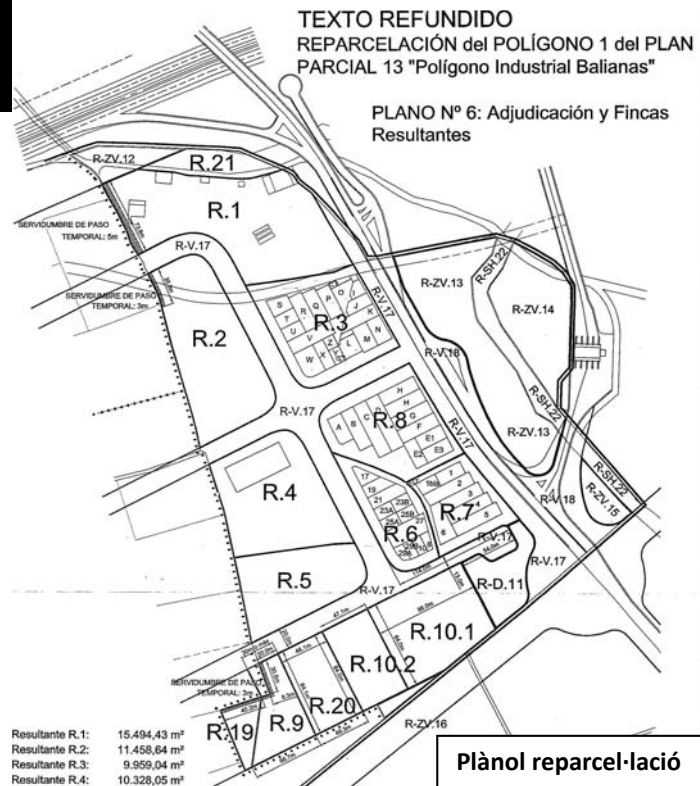
Emetre informe.

CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63365 / T





## Objecte

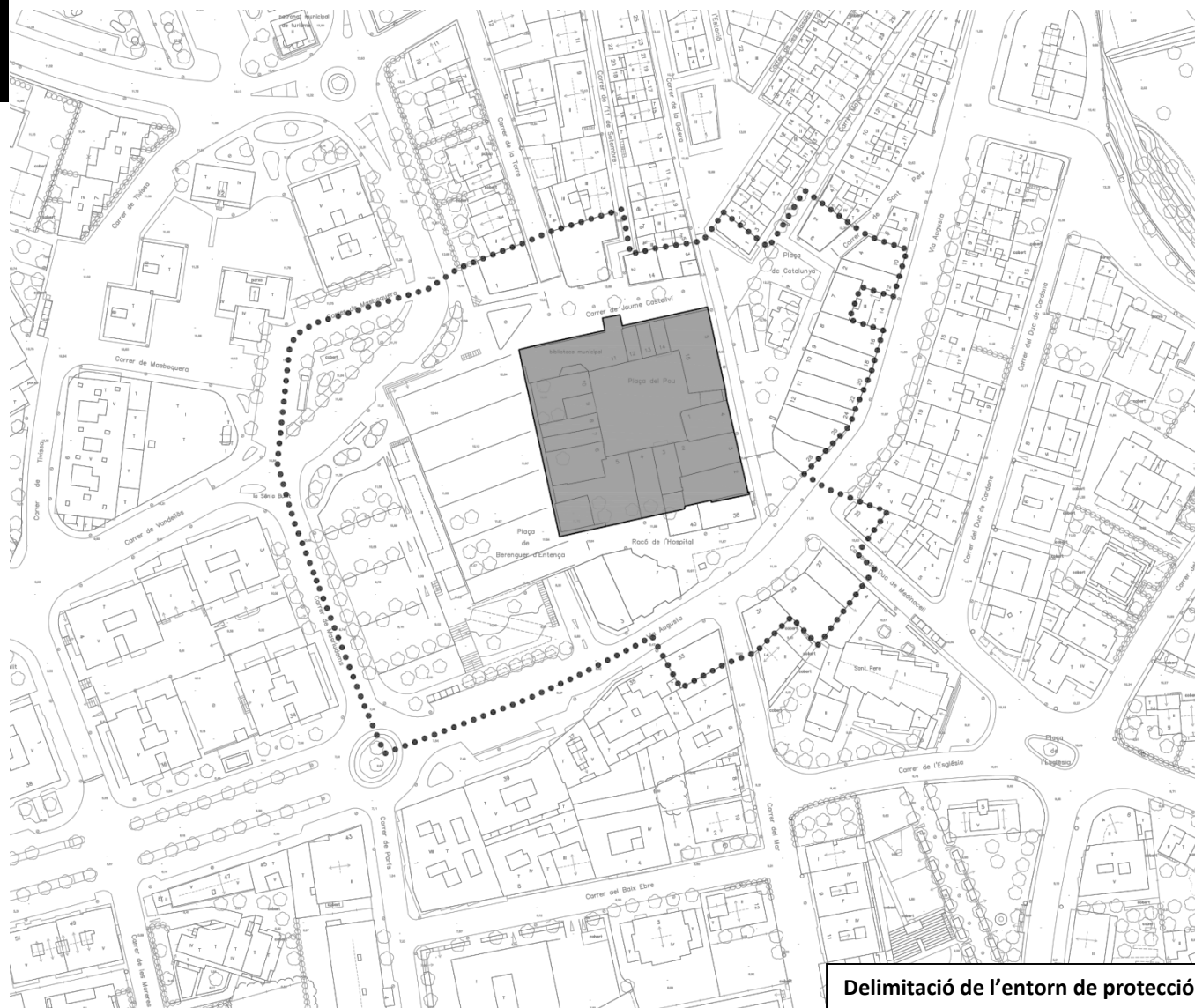
L'Ajuntament ens trameta una consulta en relació a l'àmbit del Polígon d'actuació PA-10 - Polígon Industrial Belianes.

## Acord

Emetre informe.







## Baix Camp

## • Objecte

Incoació de l'expedient de declaració delimitació de l'entorn de protecció de l'antic hospital, de l'Hospitalet de l'Infant, a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i d'acumulació a l'expedient incoat anteriorment per a la declaració de l'hospital com a monument historico-artístic, publicada al DOGC núm.7352, de 19 d'abril de 2017.

## Acord

Donar-se per assabentada.

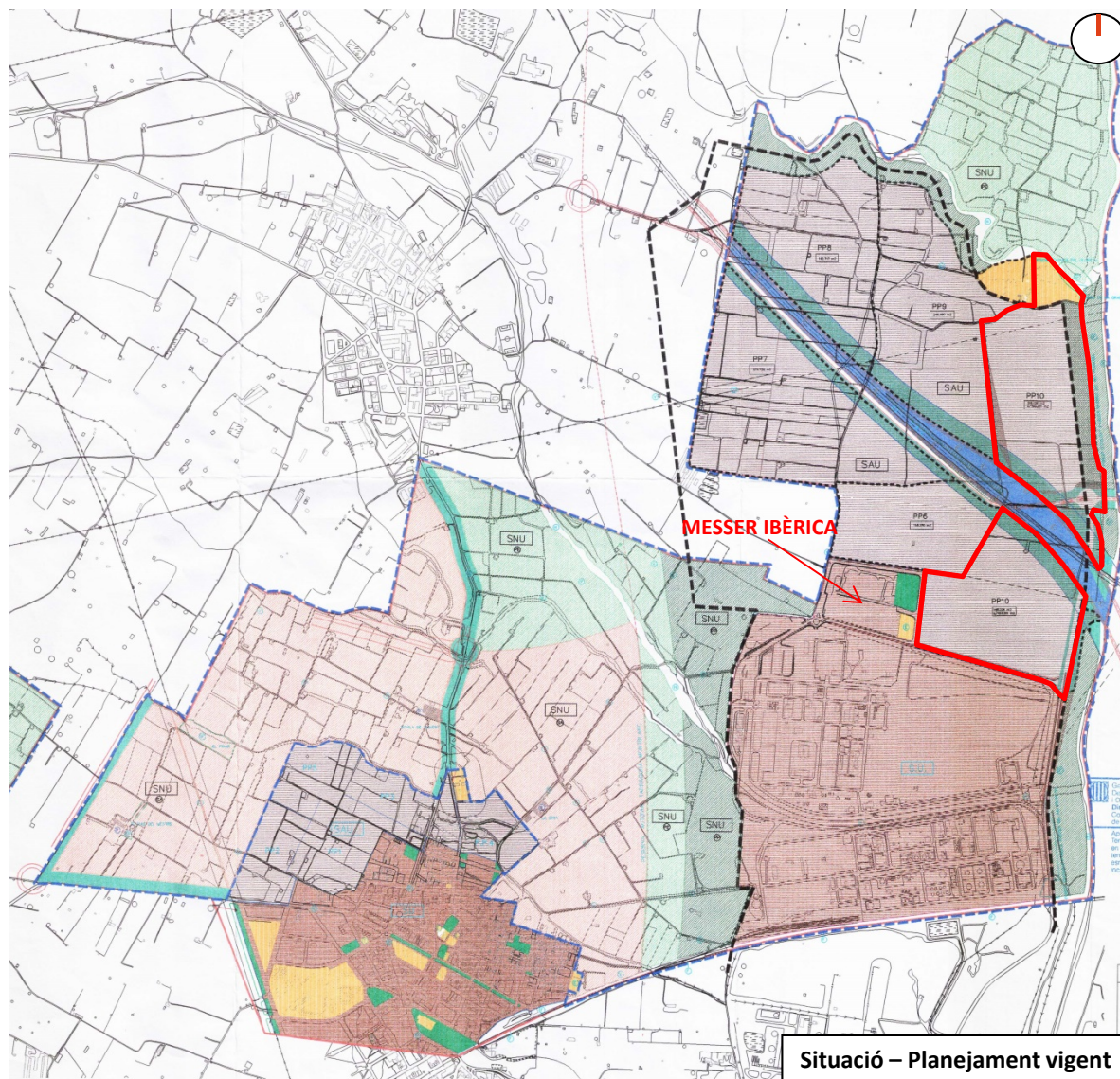


31

## CONSULTA RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ DE MESSER IBÈRICA DE GASES, SAU EN L'ÀMBIT DEL PP10 GRAN INDÚSTRIA . LA GRANJA II

EL MORELL

Tarragonès



### Objecte

L'Ajuntament formula una consulta relativa a la implantació de Messer Ibérica de Gases, SAU, en l'àmbit del sector PP 10 Gran Indústria. La Granja II.

### Acord

Emetre informe.

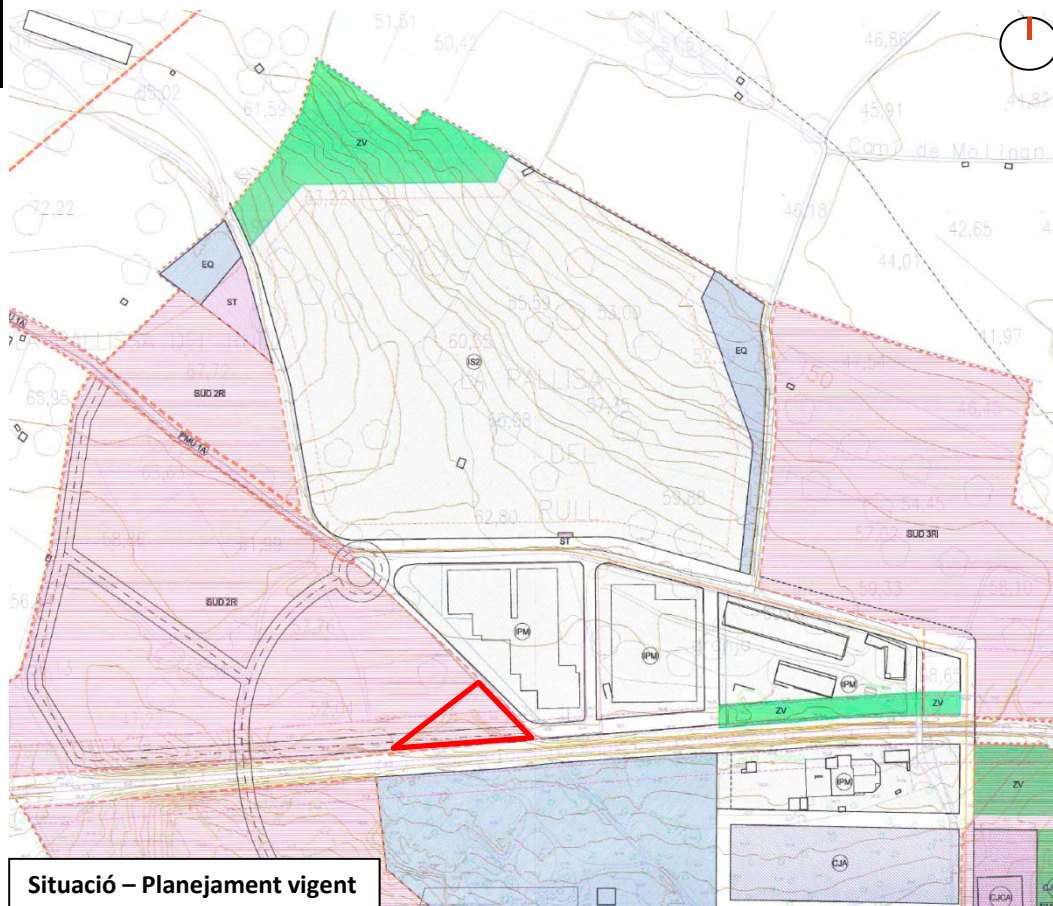


32

## CONSULTA EN RELACIÓ A LA POSSIBILITAT D'INSTAL·LACIÓ D'UNA DEIXALLERIA EN TERRENY URBANITZABLE

LA RIERA DE GAIÀ

Tarragonès



### • Objecte

L'Ajuntament formula una consulta referent a la possibilitat d'instal·lar una deixalleria d'abast supramunicipal, al sector de sòl urbanitzable SUD 2R Indústria.

### • Acord

Emetre informe.

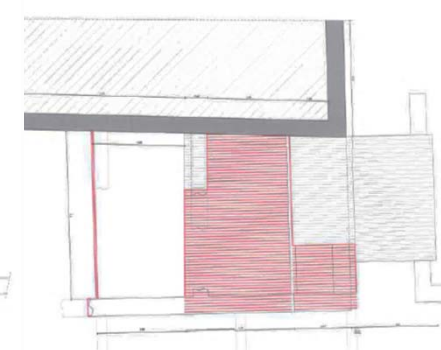
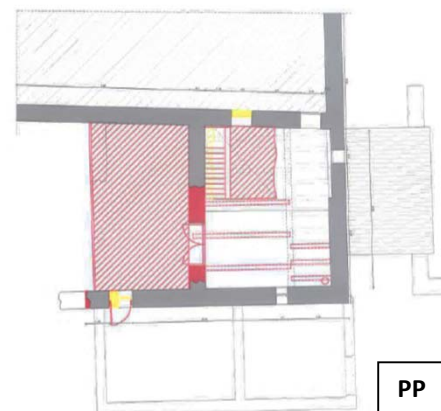
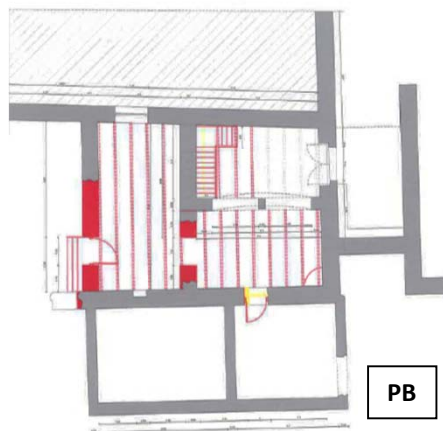
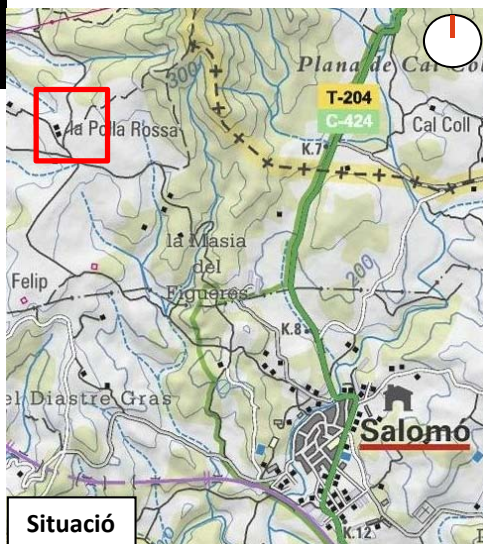


33

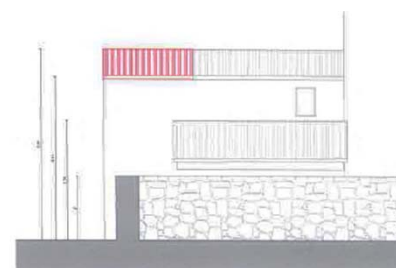
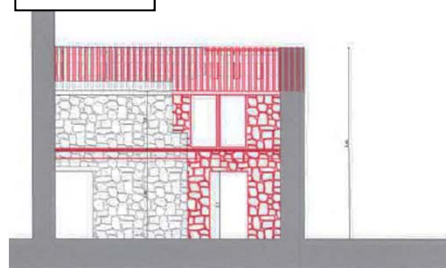
## CONSULTA EN RELACIÓ AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA POLLARROSSA, POL. 8, PARC. 105

SALOMÓ

Tarragonès



Proposta



### • Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe previ en relació a les obres de rehabilitació de part de la masia de la Pollarrossa atès que es tracta d'una masia que figura al catàleg del POUM actualment en tràmit, i que, a la vegada, es situa en zona Xarxa Natura 2000.

### • Acord

Emetre informe.



34

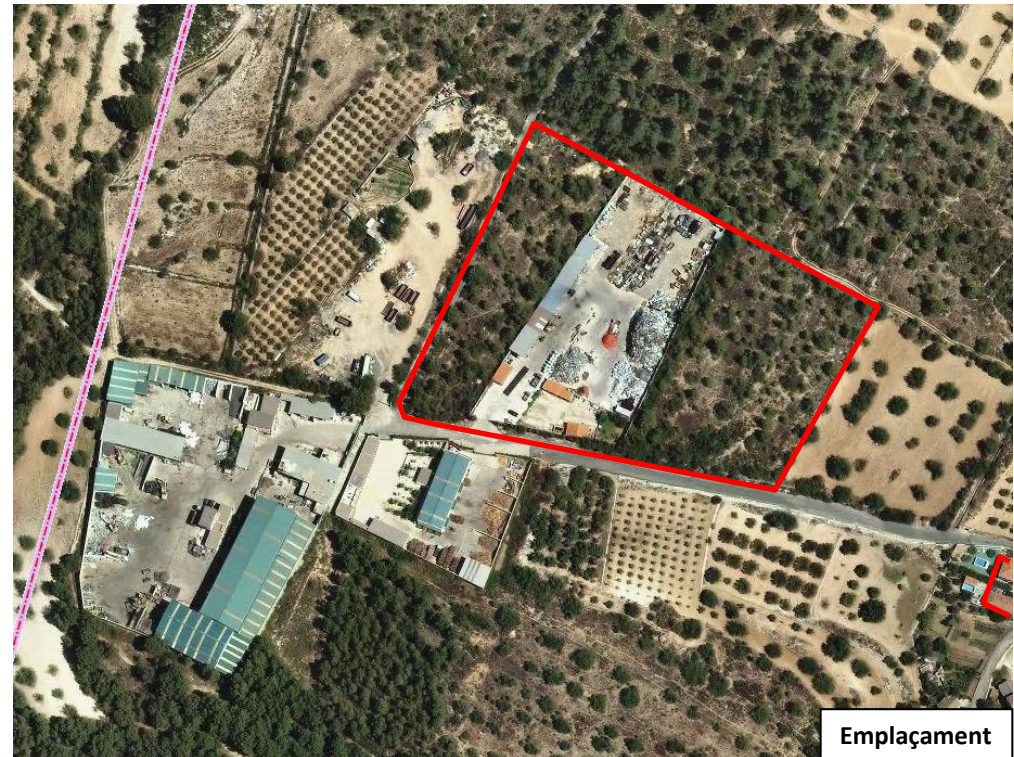
## CONSULTA REFERENT A LA IMPLANTACIÓ D'UNA EMPRESA DEDICADA A LA RECUPERACIÓ DE FERRALLA

**VESELLA DE GAIÀ**

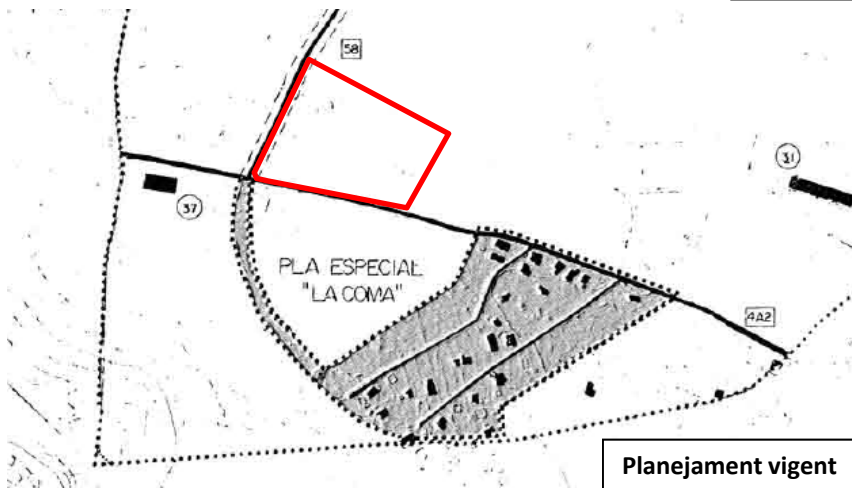
Tarragonès



Situació



Emplaçament



Planejament vigent



### Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe en relació al procediment a seguir per tal de legalitzar l'activitat de ferralleria en sòl no urbanitzable.

### Acord

Emetre informe.



35

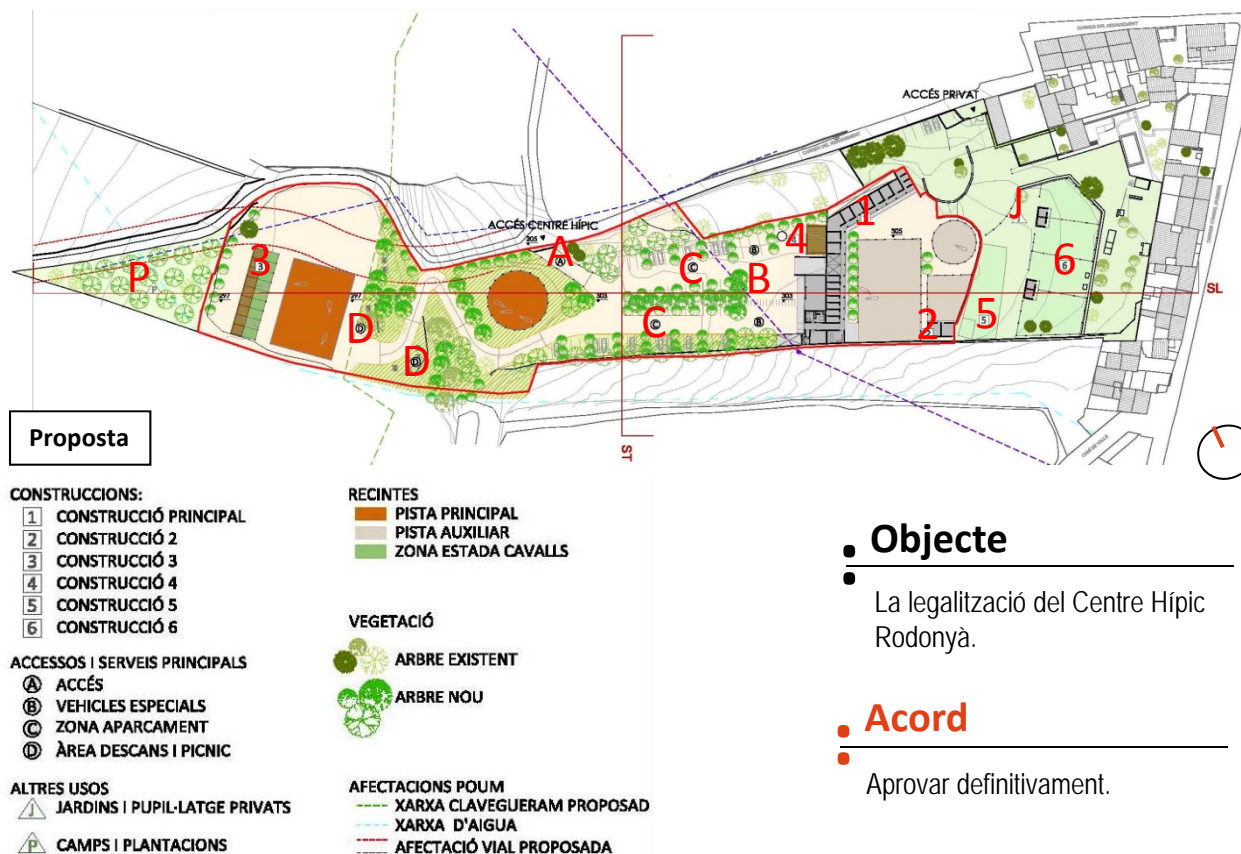
# PROJECTE EN SNU DE LEGALITZACIÓ DEL CENTRE HÍPIC RODONYÀ, POLÍGON 5, PARCEL·LES 10 I 48

RODONYÀ

Alt Camp



Situació



## Objecte

La legalització del Centre Hípic Rodonyà.

## Acord

Aprovar definitivament.



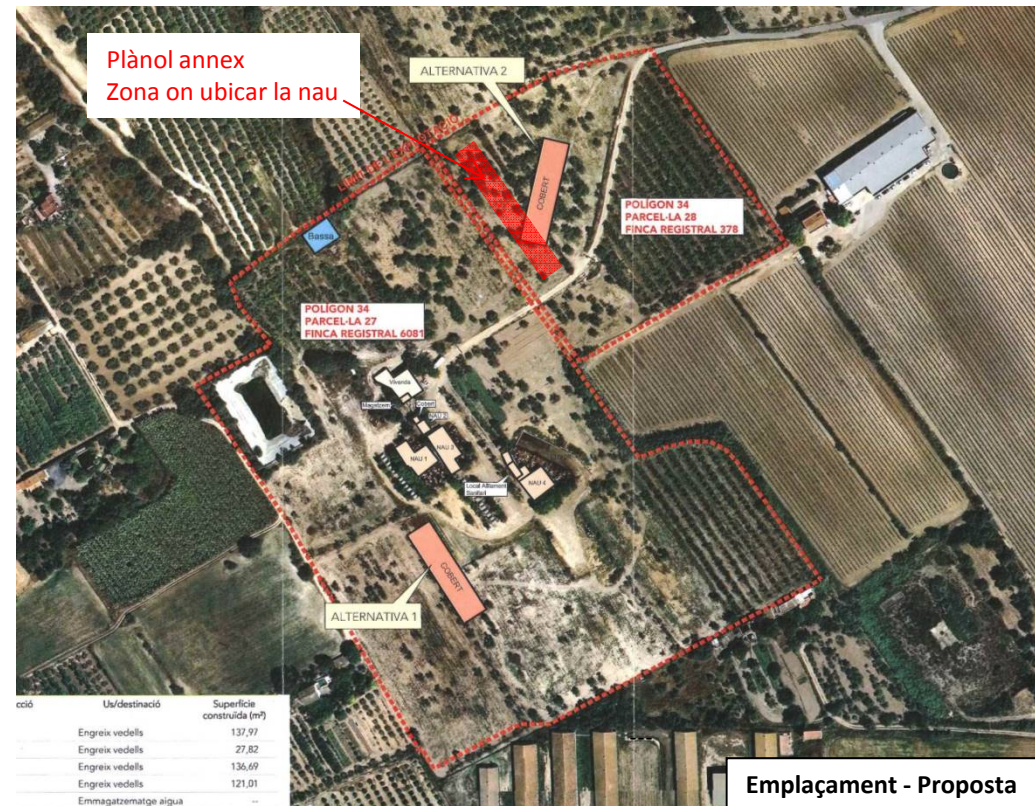
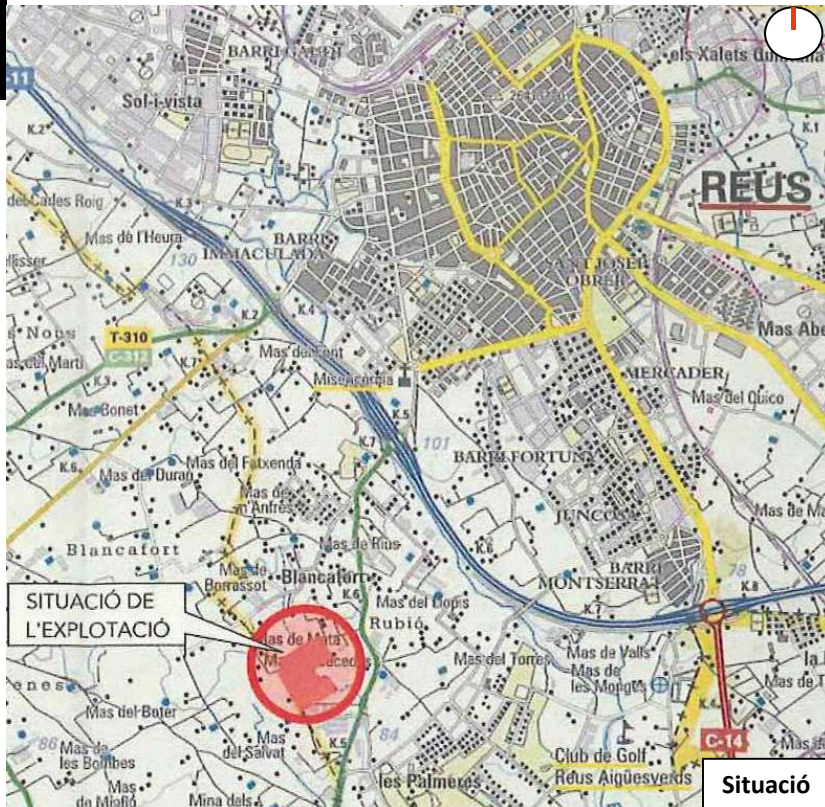


36

# SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT PER ALLOTJAMENT DE VACUM, CTRA. DE CAMBRILS, 108, POLÍGON 34, PARCEL·LES 27 I 28

REUS

Baix Camp



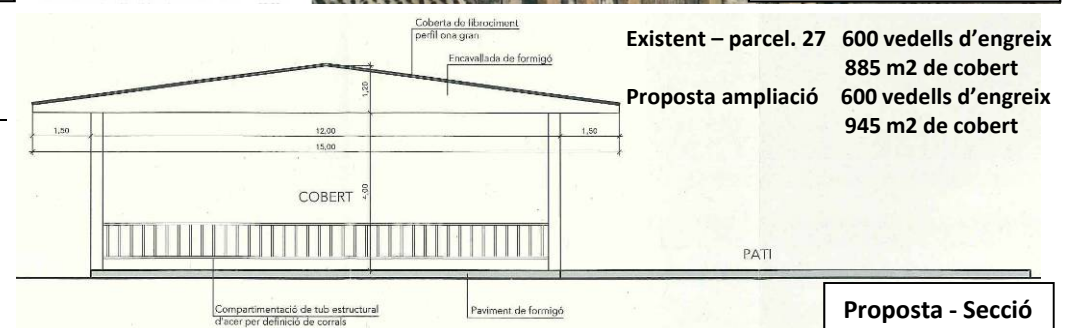
Emplaçament - Proposta

## Objecte

La construcció d'un cobert per a l'ampliació de l'explo-tació ramadera per allotjament de vacum.

## Acord

Suspènre l'emissió d'informe.



CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2015 / 58972 / T



37

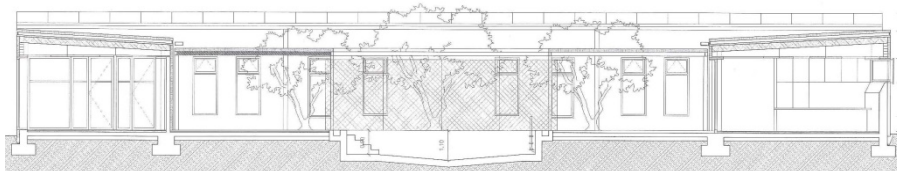
# SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU RELATIU AL PROJECTE D'AMPLIACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL A LA CARRETERA DE BELLISENS

REUS

Baix Camp



Emplaçament

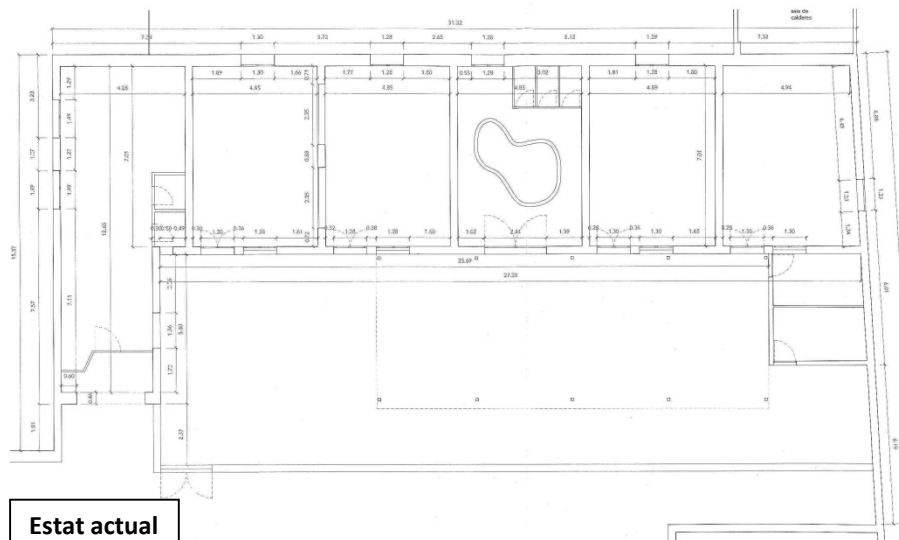


## Objecte

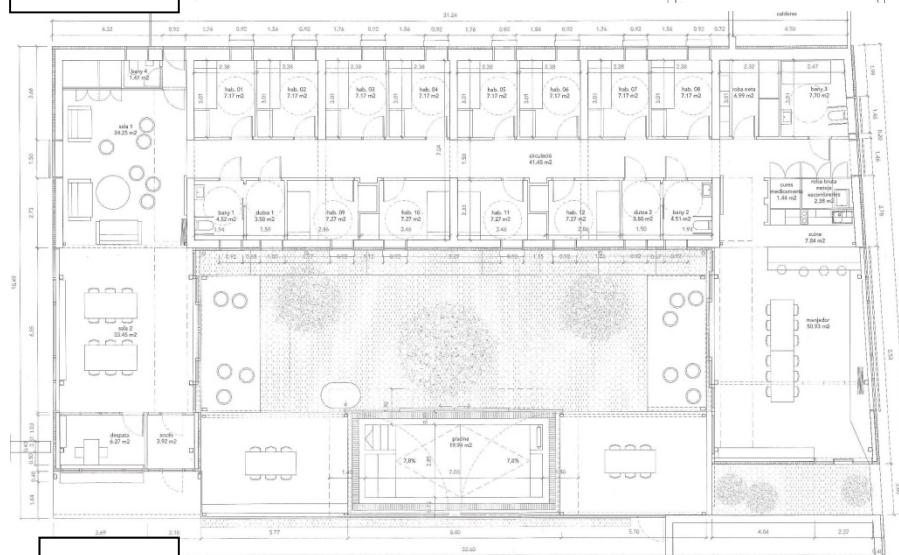
La reforma i ampliació d'un edifici al Sanatori de Villablanca de Reus.

## Acord

Emetre informe favorable.



Estat actual



Proposta

CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63398 / T



38

# SOL·LICITUD D'INFORME PER AL PROJECTE EN SNU D'AMPLIACIÓ AMB DUES AULES AL CPEE ALBA DEL PASSEIG BOCA DE LA MINA

REUS

Baix Camp

## Objecte

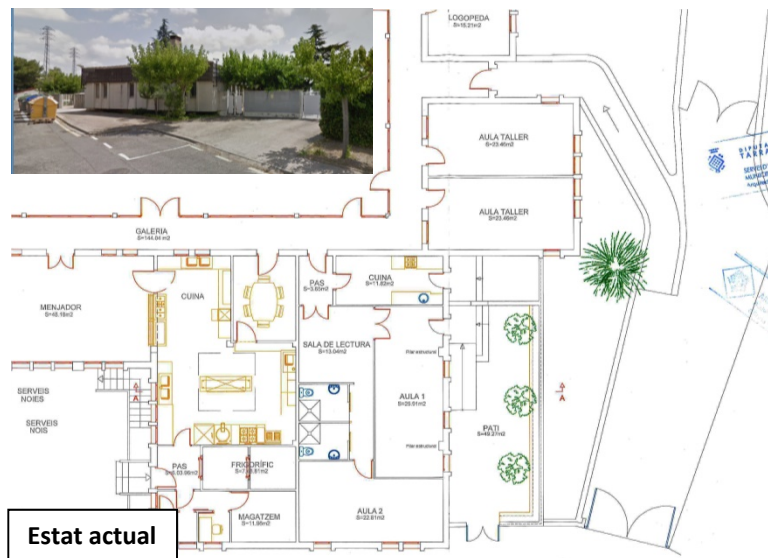
L'ampliació del CPEE ALBA amb dues aules.

## Acord

Emetre informe favorable.



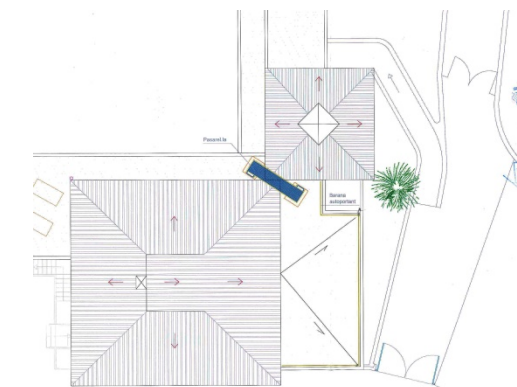
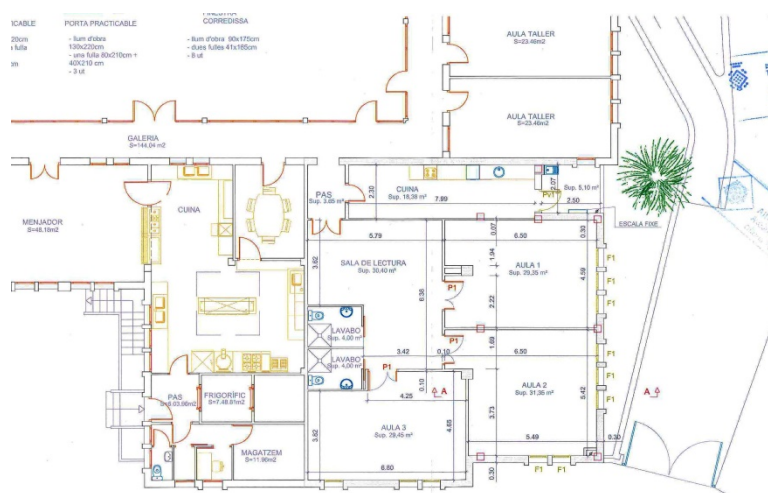
Situació



Estat actual



## Proposta – Planta Planta coberta



CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63425 / T

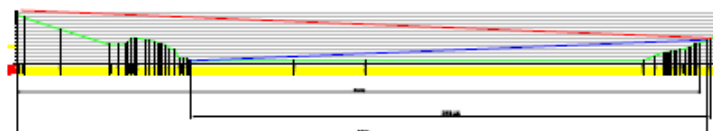
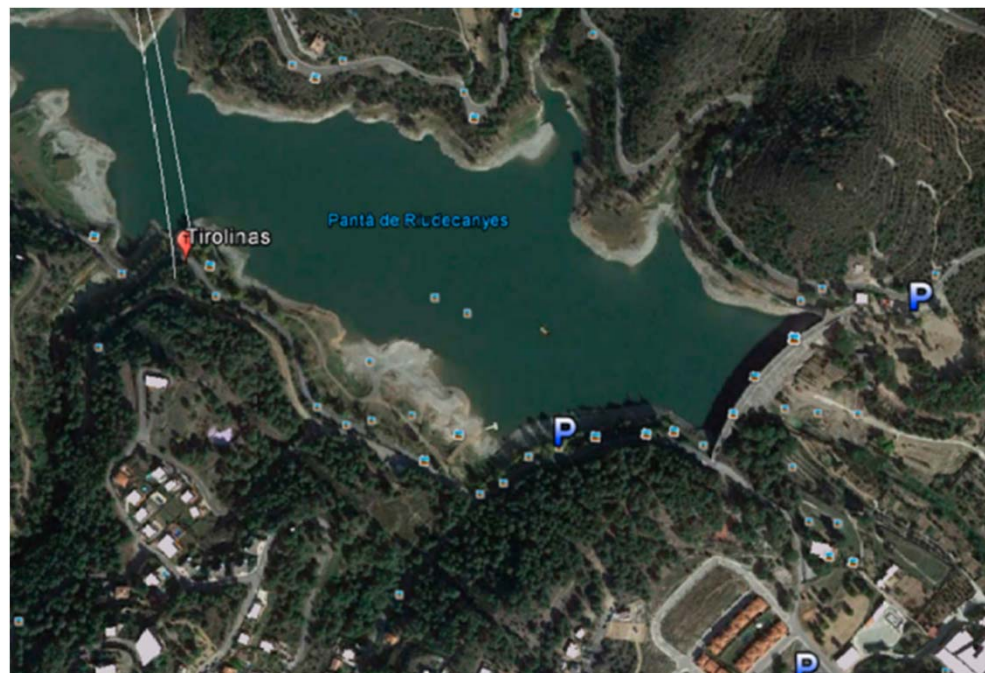
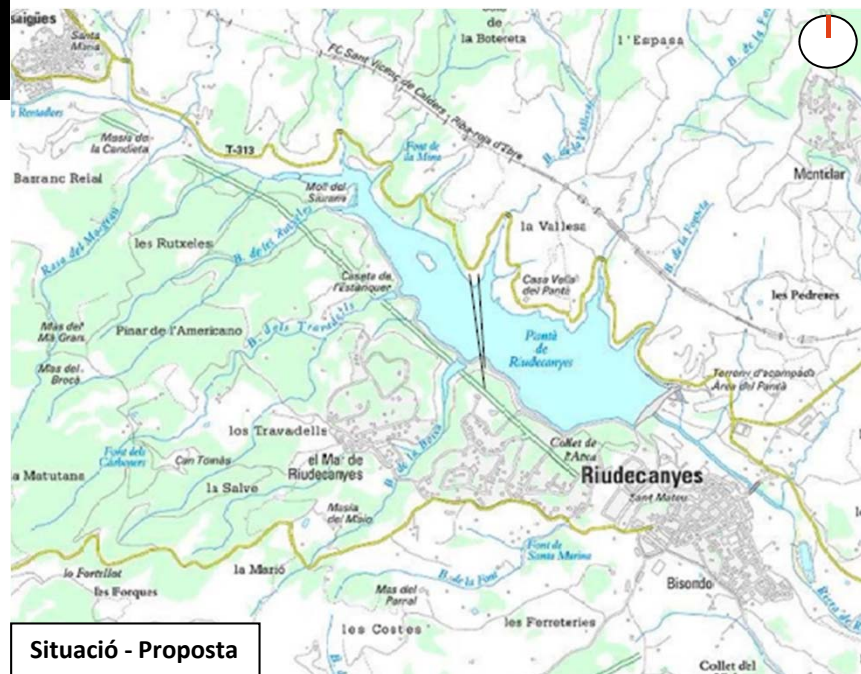


39

## PROJECTE EN SNU D'INSTAL·LACIÓ D'UN PARC D'AVENTURES AMB DOS TIROLINES SOBRE EL PANTÀ

RIUDECANYES

Baix Camp



### Objecte

La instal·lació d'un parc d'aventures amb dos tirolines sobre el pantà de Riudecanyes.

### Acord

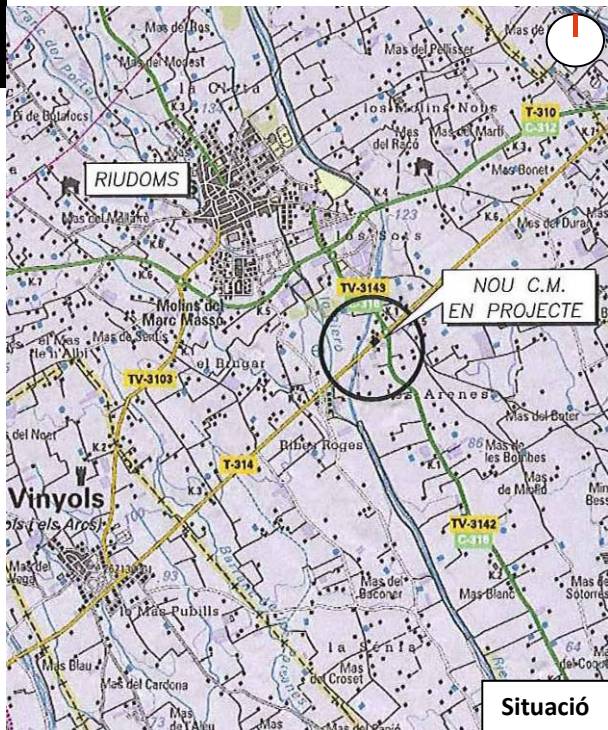
Suspendre la resolució definitiva.



# PROJECTE EN SNU RELATIU A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO AL POLÍGON 38, PARCEL·LA 49

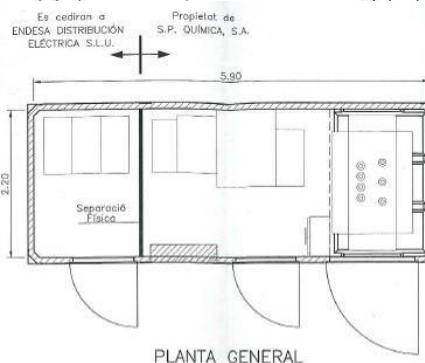
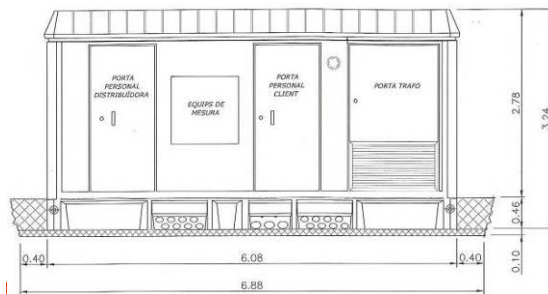
RIUDOMS

Baix Camp

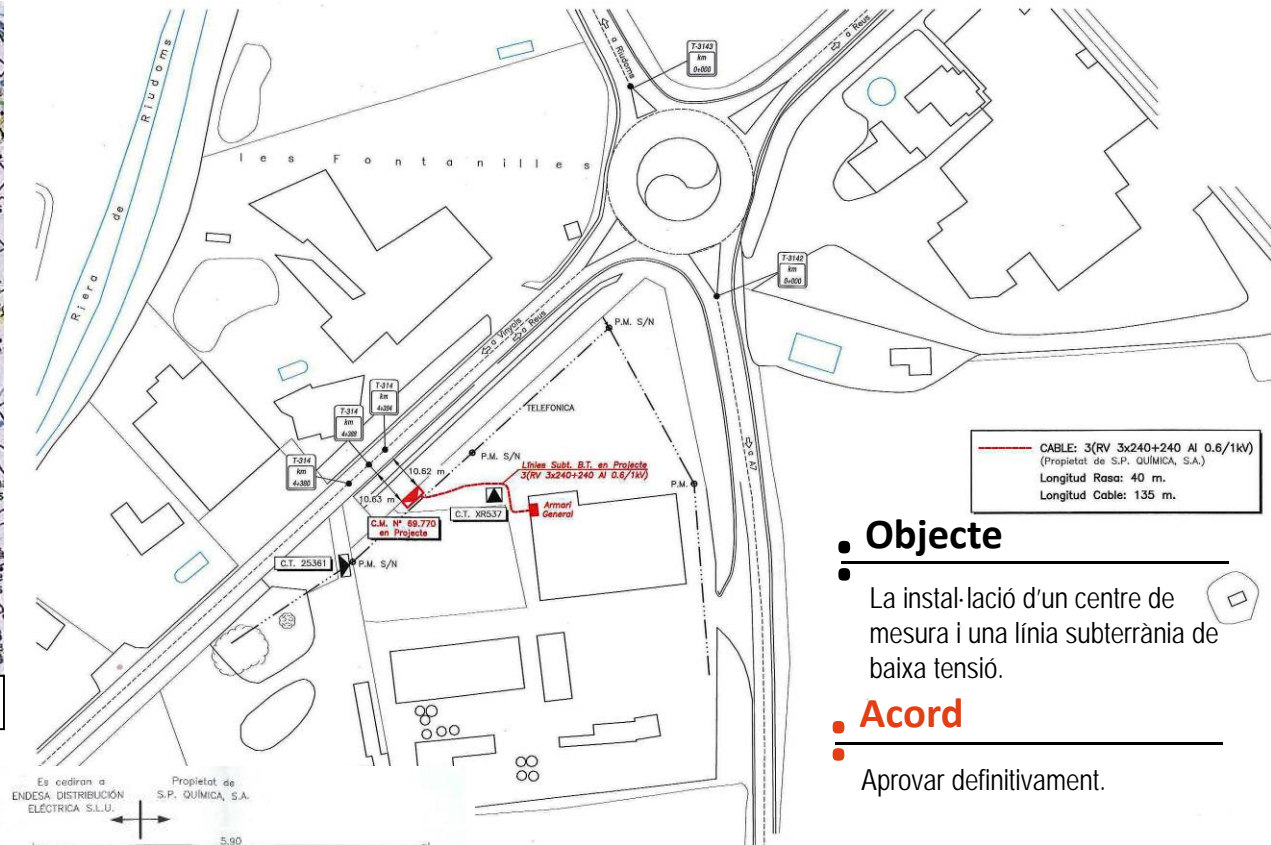


Situació

## Proposta



PLANTA GENERAL



## Objecte

La instal·lació d'un centre de mesura i una línia subterrània de baixa tensió.

## Acord

Aprovar definitivament.



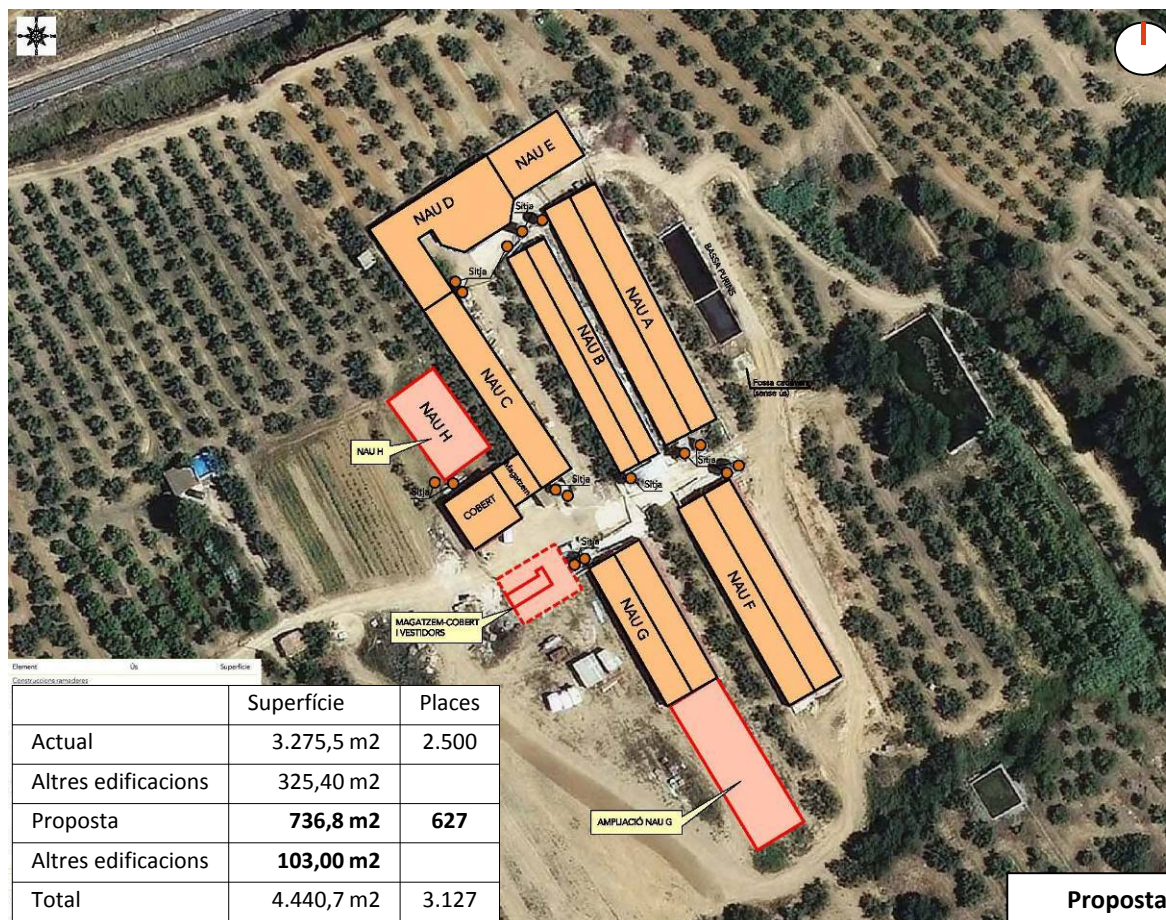
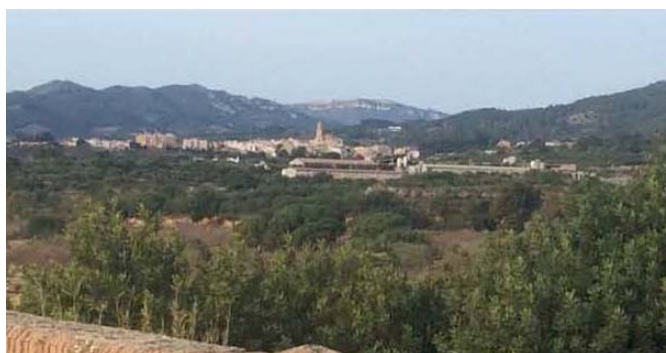
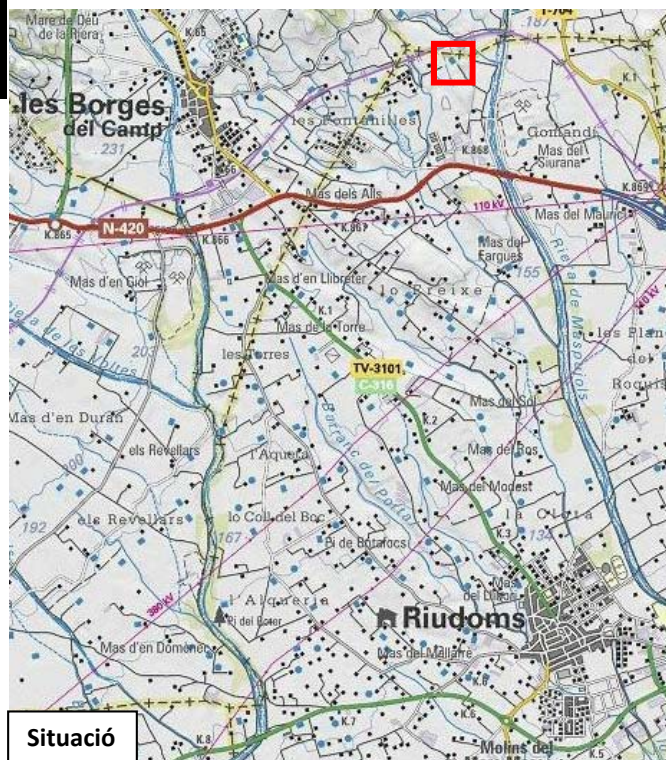


41

# SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU DE CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS RAMADERES I UN COBERT-VESTIDOR PER AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA. POLÍGON 29 PARCEL·LES 5 I 34

RIUDOMS

Baix Camp



## Objecte

Construcció de dues noves nau destinades a l'ampliació de l'explotació ramadera així com també de l'edifici destinat a vestidors.

## Acord

Emetre informe favorable.



# PROJECTE EN SNU PER LA SUBSTITUCIÓ DE FORJATS D'UN MOLÍ PAPERER. "EL MOLÍ DEL JAN" POLÍGON 41, PARCEL·LA 89

MONTBLANC

Conca de Barberà

## Objecte

Substituir dos forjats interiors d'un edifici, atès que – tal com descriu el document – actualment no garanteixen les condicions de seguretat i estabilitat mínimes exigibles.

## Acord

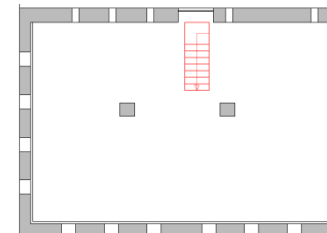
Aprovar definitivament.



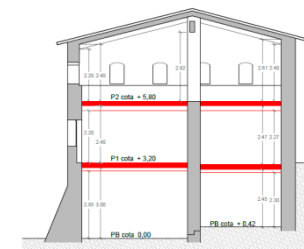
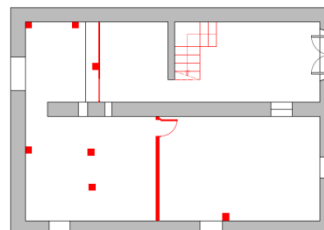
Situació



PLANTA PRIMERA

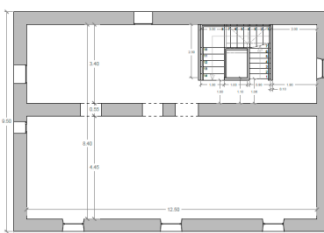


PLANTA SEGONA

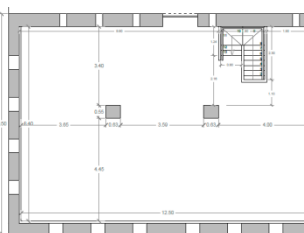


ELEMENTS A ENDERROCAR

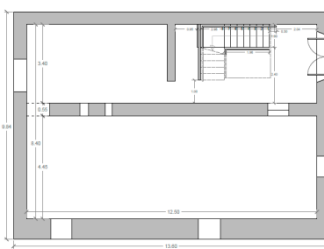
Proposta



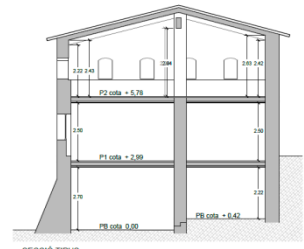
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA



SECCIÓ TIPUS

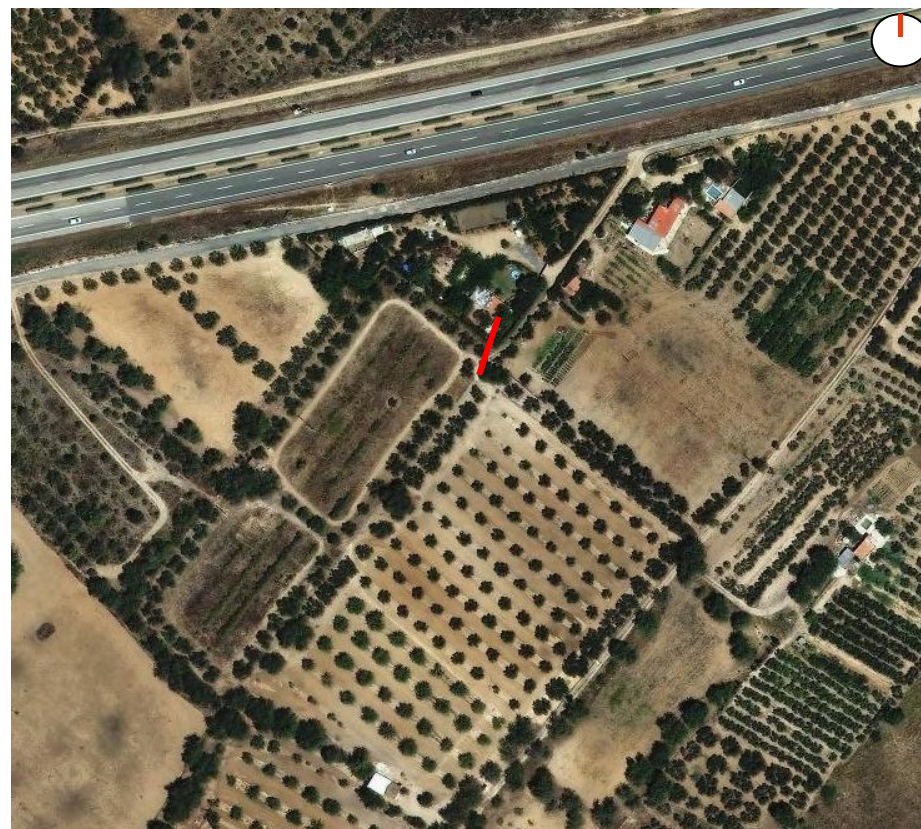
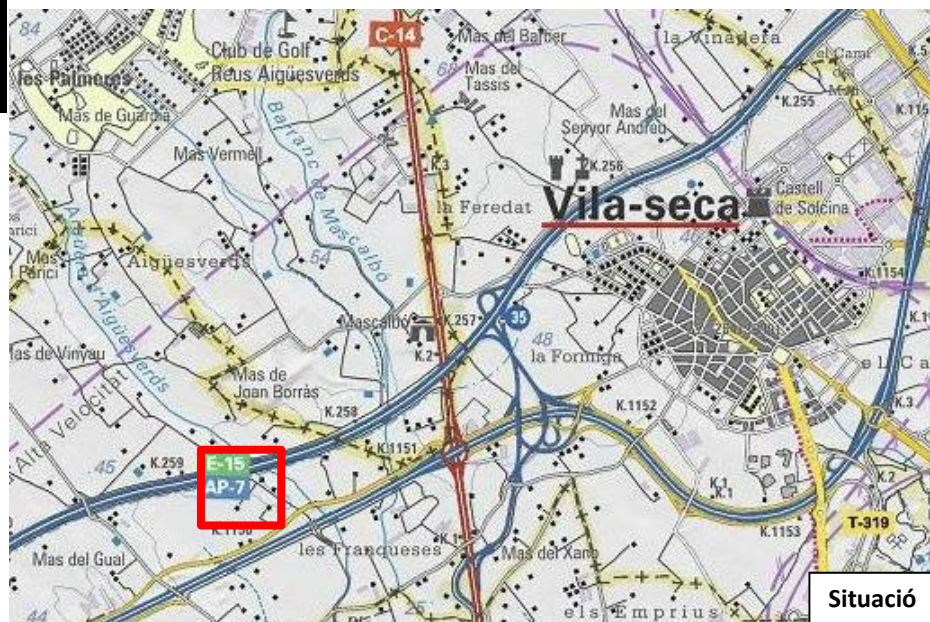


43

## PROJECTE EN SNU D'ESTESA DE XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSIO PER A NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL POLÍGON 38, PARCEL·LA 108

VILA-SECA

Tarragonès



### Objecte

L'autorització per a la instal·lació d'una xarxa aèria de baixa tensió per al subministrament elèctric a una parcel·la.

### Acord

Suspendre l'aprovació definitiva.



44

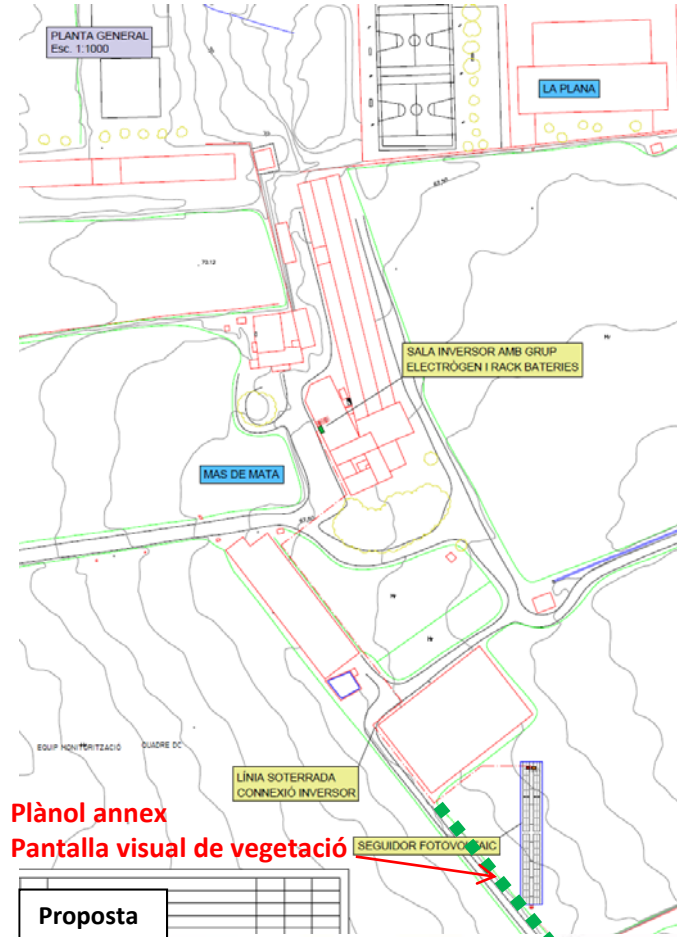
## PROJECTE EN SNU PER A UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A UNA INDÚSTRIA TRANSFORMADORA D'ALIMENTS

VILA-SECA

Tarragonès

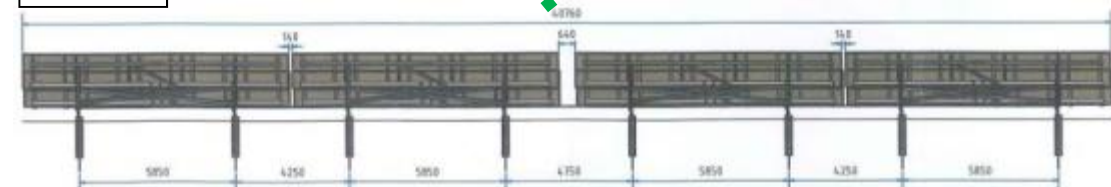


Situació



Plànol annex  
Pantalla visual de vegetació

Proposta



### Objecte

L'autorització per a la implantació d'una instal·lació fotovoltaica a la parcel·la 13 del polígon 1.

### Acord

Aprovar definitivament.





45

## SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM PER A MAQUINÀRIA I MATERIAL

PRADES

Baix Camp



Situació



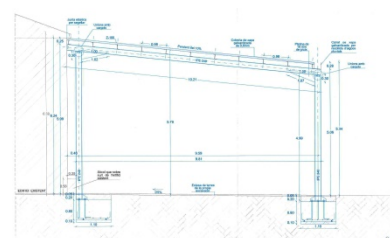
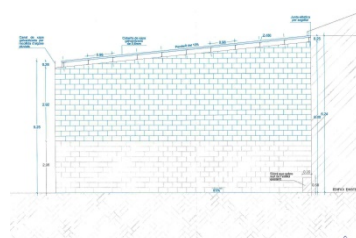
Proposta

### Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe relatiu a l'ús i obres provisionals per a la construcció d'un magatzem de material.

### Acord

Suspendre l'emissió d'informe.





46

## SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA CANINA A L'AVINGUDA DEL MORELL 9

REUS

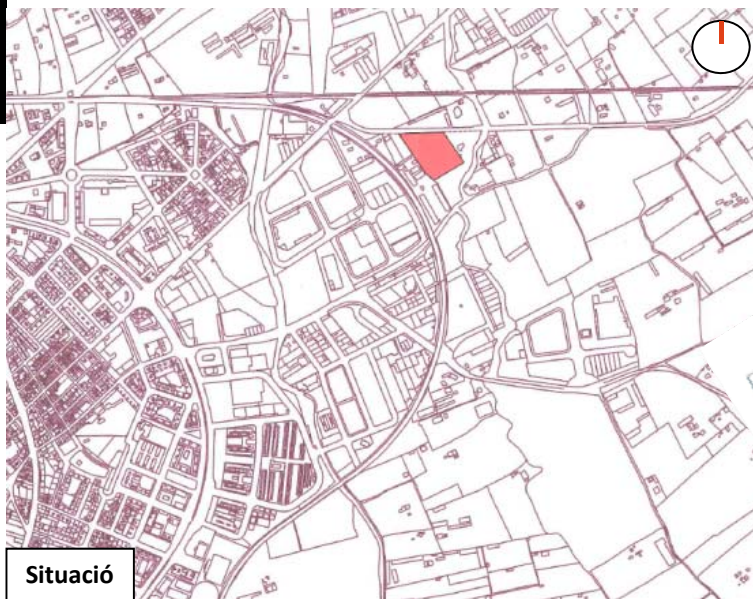
Baix Camp

### Objecte

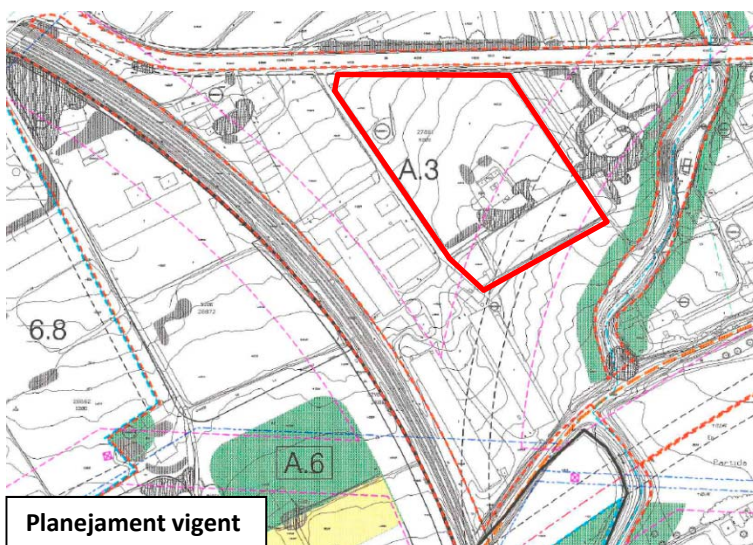
L'ús provisional per a la implantació d'una residència canina.

### Acord

Emetre informe favorable.



Situació



Planejament vigent



Proposta

CTUCT

15 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63586 / T

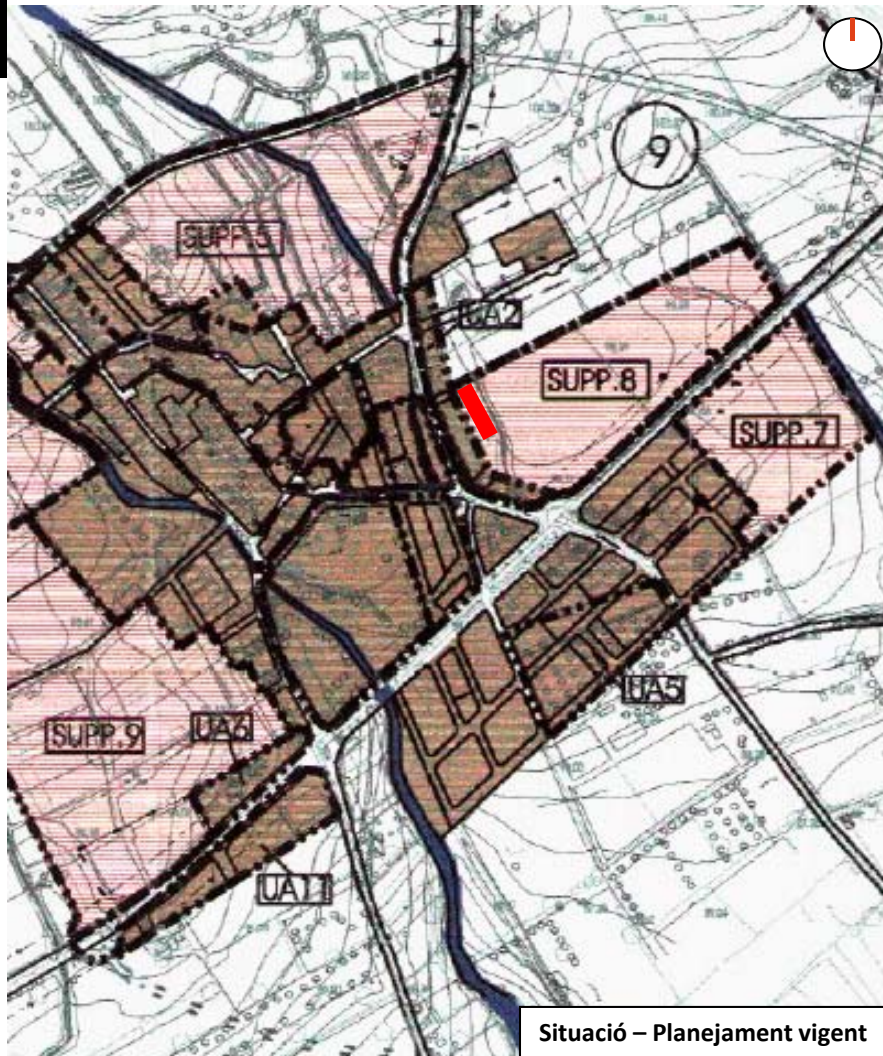


47

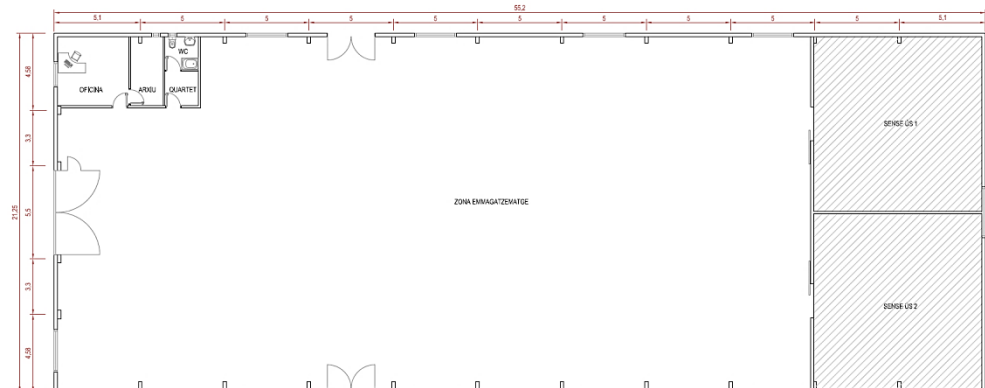
## SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER UN MAGATZEM DE PRODUCTES ACABATS DE SOFRE

### VINYOLS I ELS ARCS

#### Baix Camp



Situació – Planejament vigent



#### Proposta

	Superfície
Oficina	17,29 m <sup>2</sup>
Sala	8,00 m <sup>2</sup>
Serveis sanitaris	8,00 m <sup>2</sup>
Zona d'emmagatzematge	893,25 m <sup>2</sup>
Zona sense ús	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Superfície Total</b>	<b>1.121,54 m<sup>2</sup></b>

#### Objecte

L'Ajuntament sol·licita l'autorització provisional per un magatzem de productes acabats de sofre.

#### Acord

Emetre informe favorable.





AJUNTAMENT DE VANDELLÓS I L'HOSPITALET DE L'INFANT – PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
ANNEX NORMATIU

56

## PAUT 22 ALMADRAVA 1

Es correspon en part a l'àmbit de l'anterior PU20 Accés Almadrava.

## 1. ÀMBIT

Àmbit de sòl urbà no consolidat de l'Almadrava situat entre construccions existents que es troben al peu de la carretera d'accés a l'Almadrava i el camí del Càmping.

## 2. OBJECTIUS

Reconduir l'àmbit d'un sector excessivament gran i minimitzar el seu desenvolupament.

## 3. SUPERFÍCIES, SOSTRE, ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA I NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES

CLAU	SUPERFÍCIE ÀMBIT m2	SUPERFÍCIE ZONES m2	Sostre total computable m2st	Edificabilitat bruta m2st/m2sl	nº total d'habitatges
5		4.021,81	2.208,00		24
6		2.269,75	-		-
TOTAL	15.741,57	6.291,56	2.208,00	0,1403	24

## 4. CESSIONS MÍNIMES

Viari	2.513,94 m2
Espais lliures i zones verdes	6.936,07 m2
10% de l'aprofitament urbanístic del sector	

## 5. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Zona volumètrica específica (clau 5) i zona de verd privat (clau 6).

## 6. CONDICIONS ADDICIONALS

Caldrà reposar els serveis que s'afecten.

## 7. USOS

Els usos admesos a la zona 3.1d.

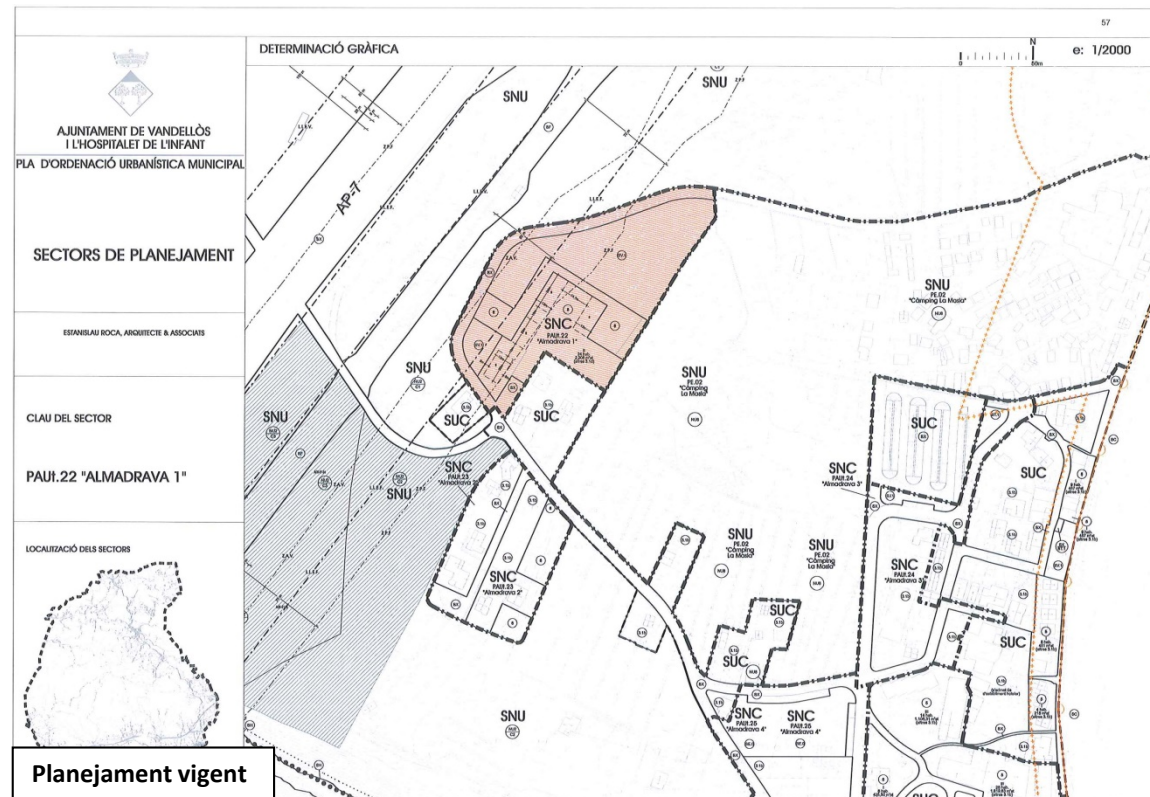
## 8. RESERVA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

	%	m2st	nº habitatges
Règim General i Especial	21,85	482,44	5
Preu Concertat	8,15	179,95	2
SUBTOTAL	30	662,39	7

## 9. SISTEMA D'ACTUACIÓ I CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Caldrà fer la connexió dels serveis a la xarxa actual i s'ampliarà el carrer perimetral d'accés al càmping fins a 8m d'ample total en secció de plataforma única.

10. DESENVOLUPAMENT: 1r Quadrienni. En cas que no s'hagi reparcel·lat i urbanitzat el PAUT 22 en quatre anys a comptar des de la vigència del POUM, els sòls de l'àmbit passaran a règim de sòl no urbanitzable amb la qualificació NUB.



## ● Acord

- Donar-se per assabentada de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 06.02.2017.
- Tenir per anul·lada, l'alteració de qual hauria estat objecte el POUM com a conseqüència de la prescripció núm. 2.3, introduïda d'ofici per la CUT en sessió de 09.04.2014, en aprovar definitivament el susdit instrument d'ordenació urbanística.