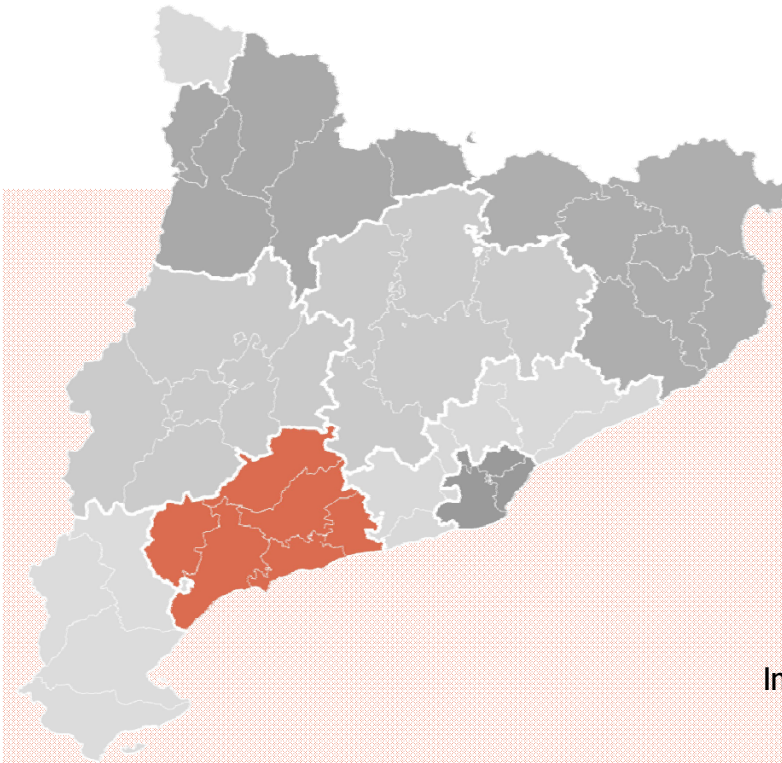


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

CTUCT

Sessió
27 | gener | 2017 |



Informes per al procediment d'avaluació ambiental
Planejament
Compliments d'acord
Consultes, informes i d'altres
Expedients d'obres en SNU
Informes sobre usos i obres provisionals
Compliment de recursos i sentències

02

03

04-10

11

12-20

21-27

28

CTUCT

Situació



LA CANONJA

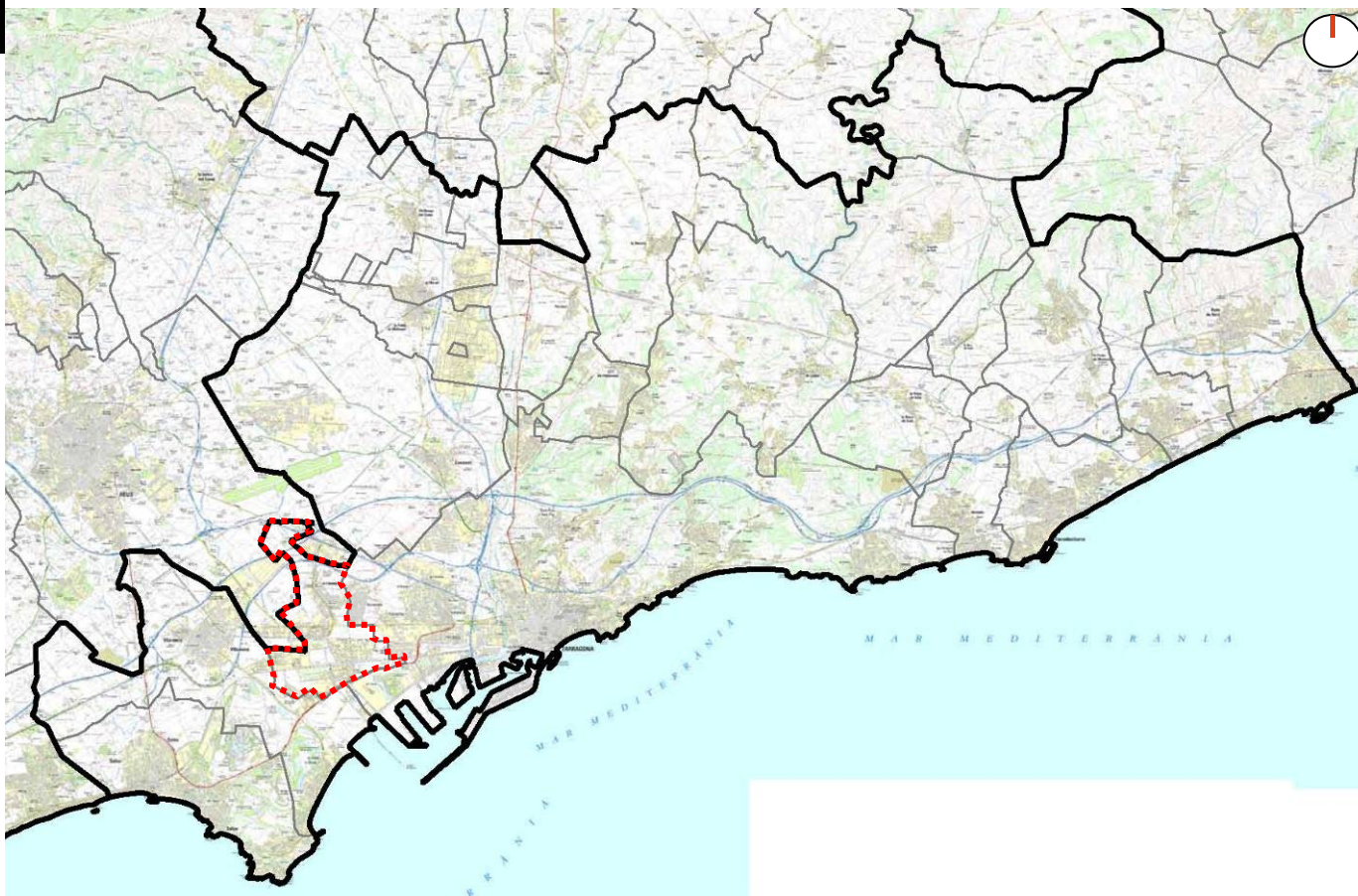
Tarragonès

• **Objecte**

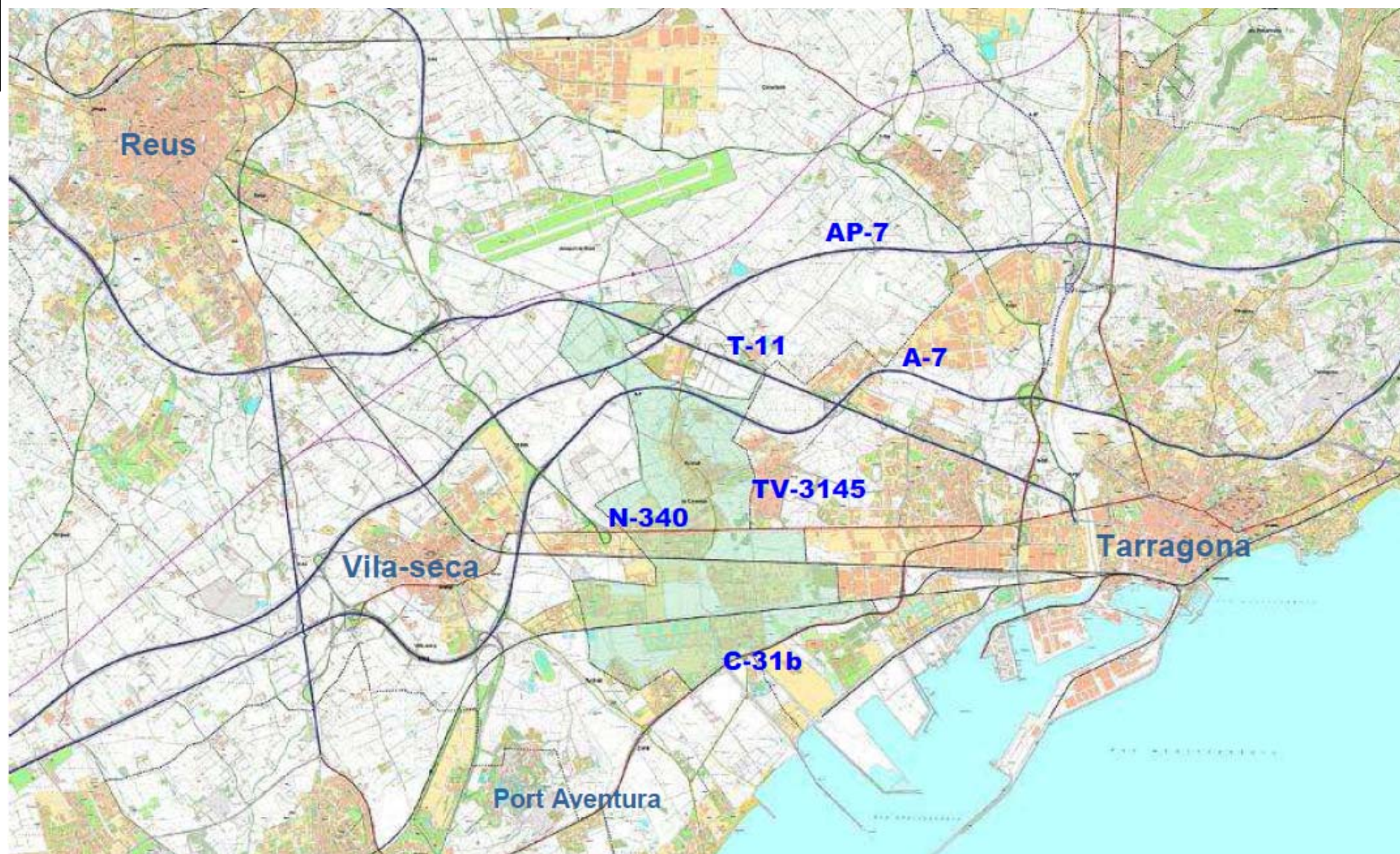
• L'ordenació urbanística integral del municipi de la Canonja

• **Acord**

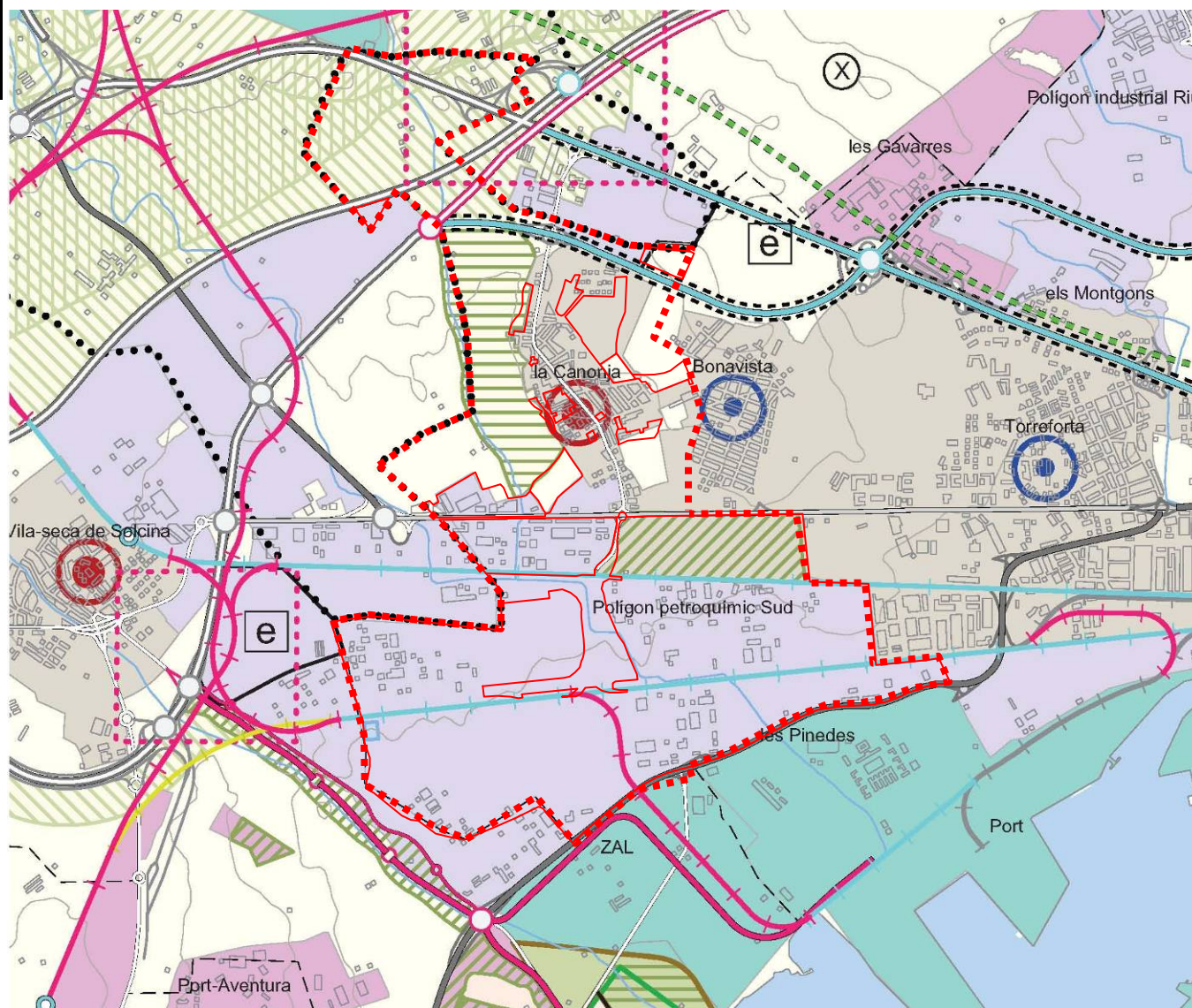
• Emetre informe.

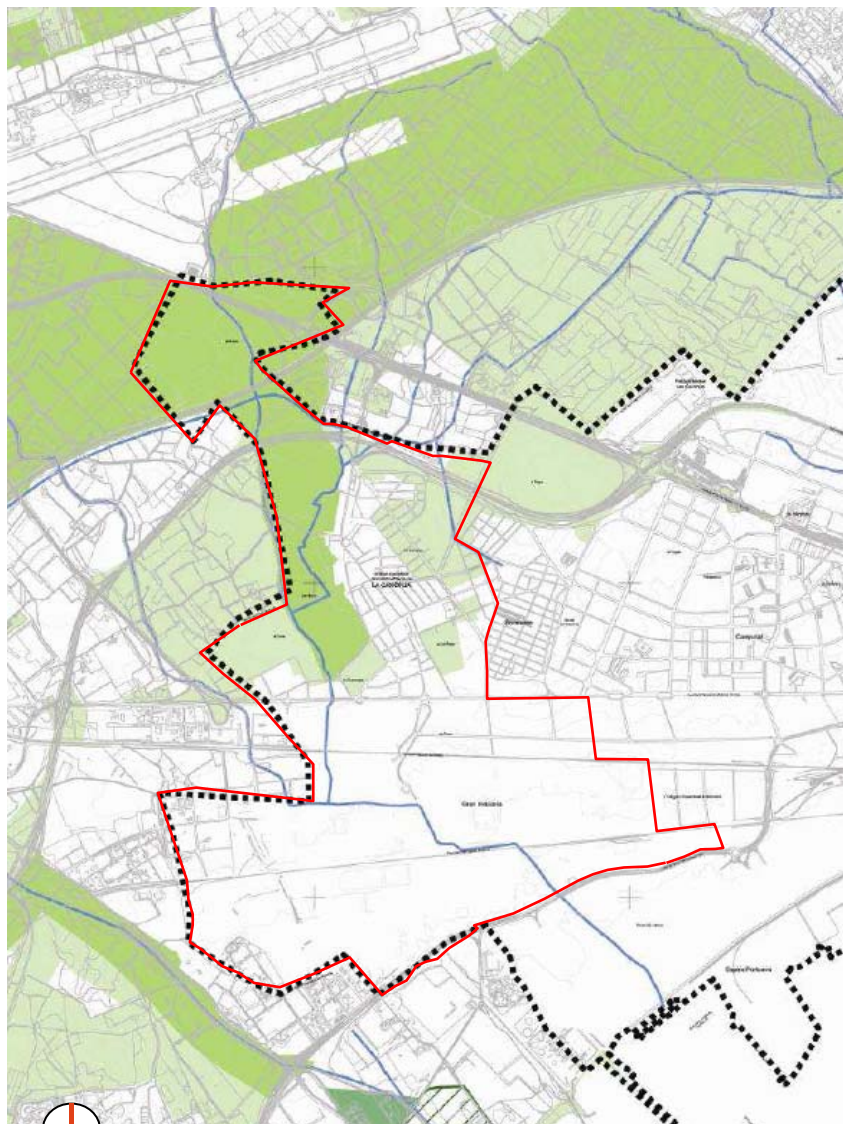


Altafulla,
la Canonja,
el Catllar,
Constantí,
Creixell,
el Morell,
la Nou de Gaià,
els Pallaresos,
Perafort,
la Pobla de Mafumet,
la Pobla de Montornès,
Renau,
la Riera de Gaià,
Roda de Berà,
Salomó,
Salou,
la Secuita
Tarragona,
Torredembarra,
Vespella de Gaià,
Vila-seca,
Vilallonga del Camp

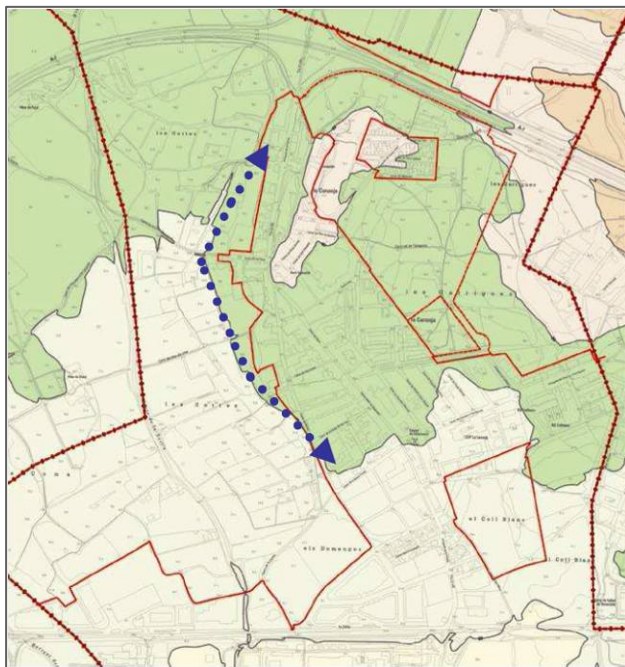


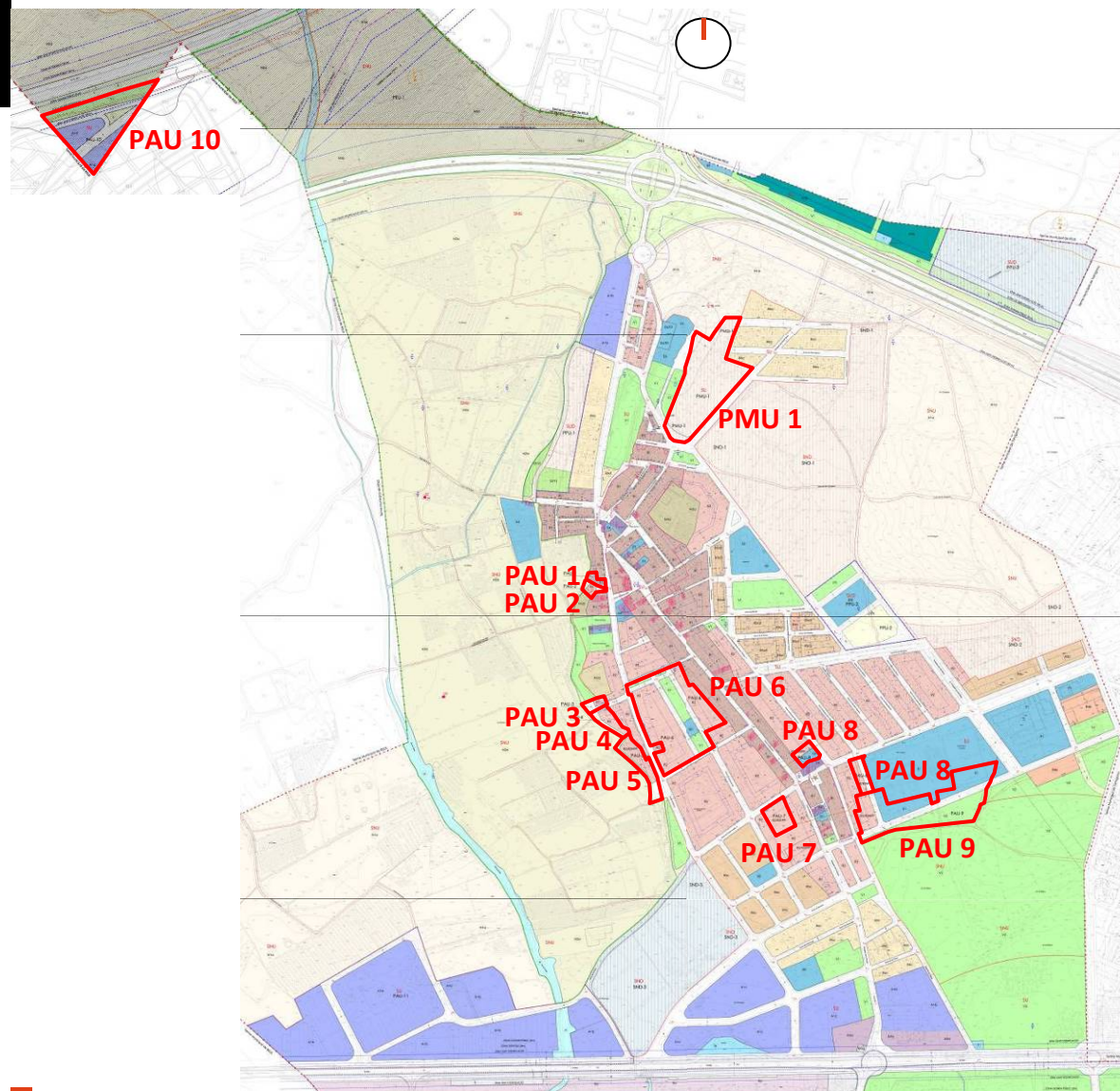
Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona





El camí de les Hortes





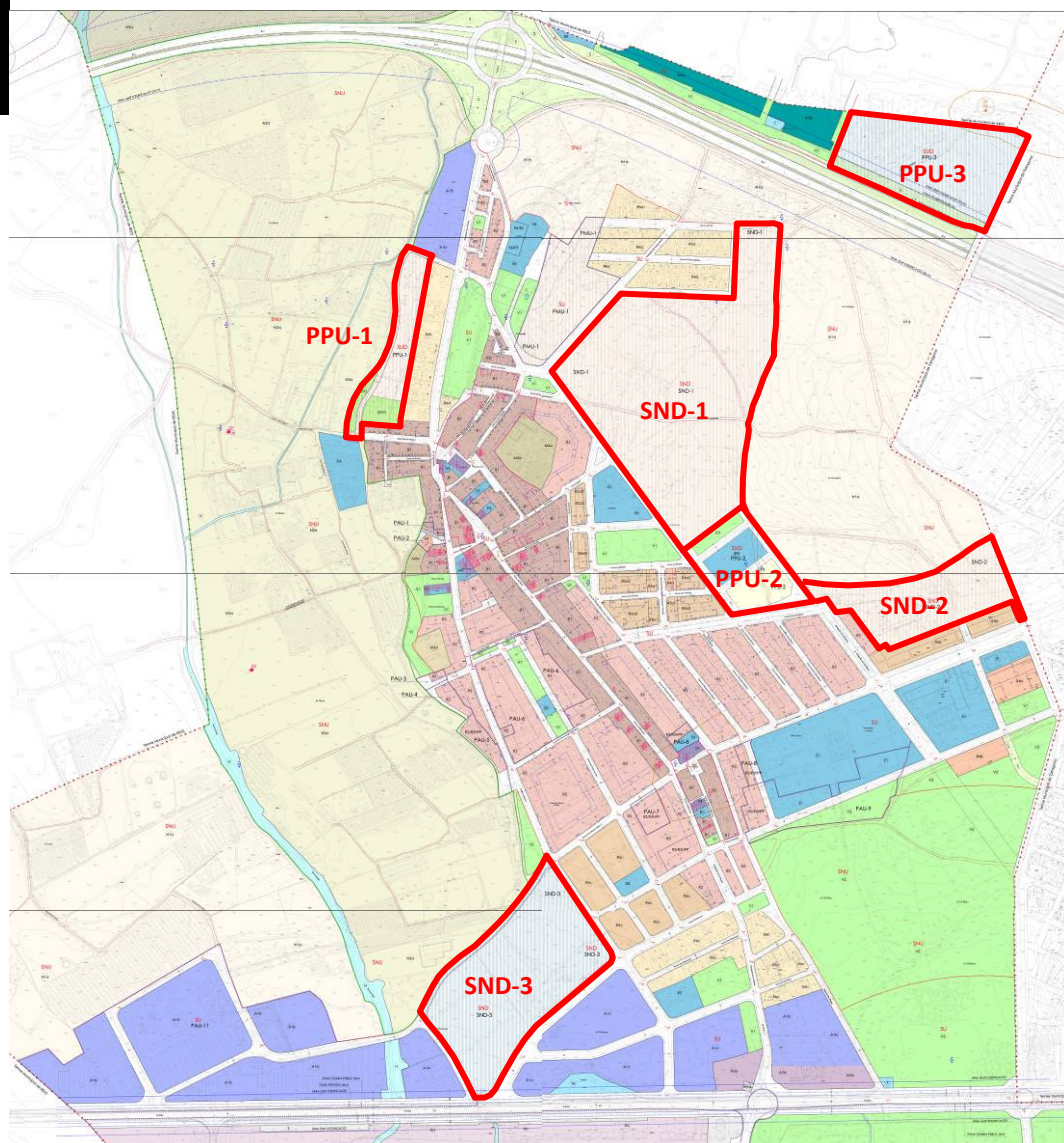
Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Hab	Sòl públic	HPP	AM
PMU 1	1,78	7.600	36	mínim 40%	30%	10 %

Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Hab	Sòl privat (m2)	HPP	AM
PAU 1	0,06	480	5	411,40	no	10%
PAU 2	0,07	395	4	361,60	no	10%
PAU 3	0,08	585	6	299	no	10%
PAU 4	0,18	677	8	1.227,70	no	10%
PAU 5	0,34	3.960	38	2.431,40	30%	10%
PAU 6	2,05	38.196	197	12.948,20	no	--
PAU 7	0,24	3.141	28	2.238,90	30%	10%
PAU 9	1,75	6.303	54	2.029	30%	10%
Total	4,77	53.737	340			

Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Hab	Sòl privat (m2)	HPP	A M
PAU 8	0,29	6.576	80	1.419,9	Mínim 50%	10 %

Àmbit	Sup (Ha)	Sostre (m2st)	Sòl privat (m2)	AM
PAU 10	1,51	5.280	5.249,90 Clau A1d (*)	10%

Planejament proposat. Sòl urbanitzable



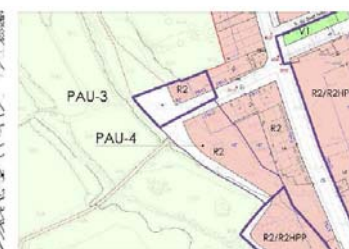
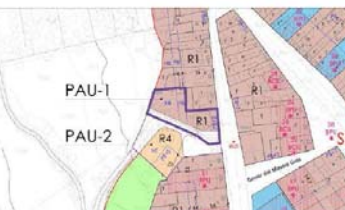
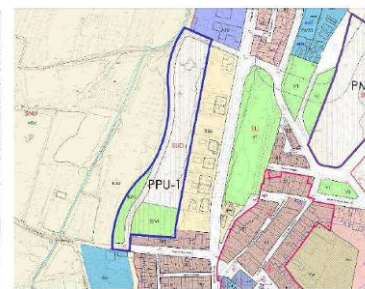
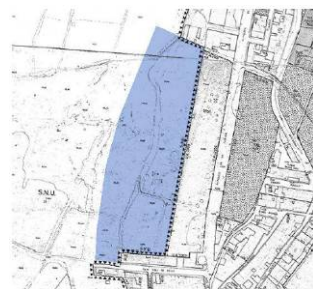
	SUP (Ha)	IEB (m2st/ m2s)	D (hab/Ha)	HAB	ZONA	HPP	AM
PPU 1	1,50	0,30	15	22	Cases aïllades R6b	No	15%
PPU 2	1,83	0,50	50	91	Bloc lineal	Si	10%
	3,33			113			
PPU 3	3,53	6,60			Logístic Industrial Serveis Terciari A3/A1/A2		15%

	Sup (Ha)	SISTEMES	USOS
SND 1	9,61	D'acord legislació vigent	Residencial, terciari, petita i mitjana indústria, indústria aparador.
SND 2	0,28	D'acord legislació vigent	Residencial.

El camí de les Hortes



Planejament vigent



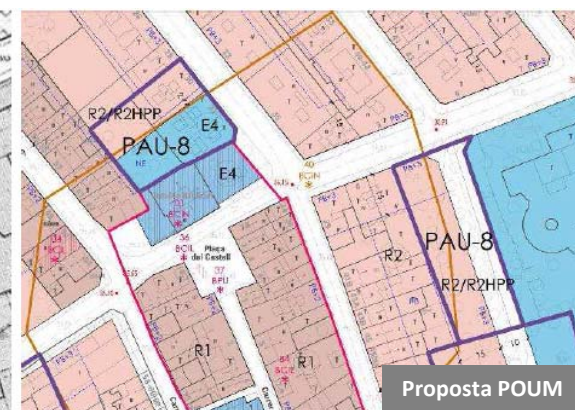
Propostes POUM



Castell de Mariscart

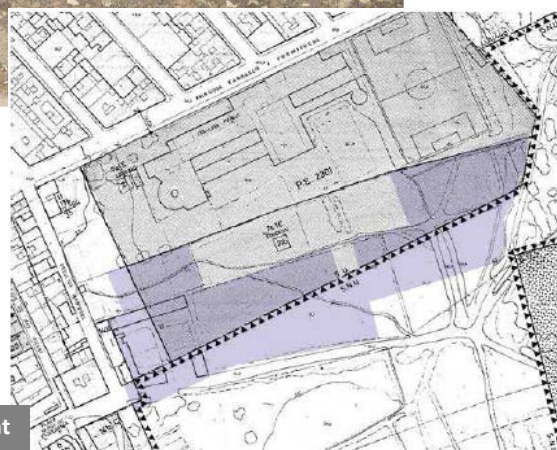


Planejament vigent

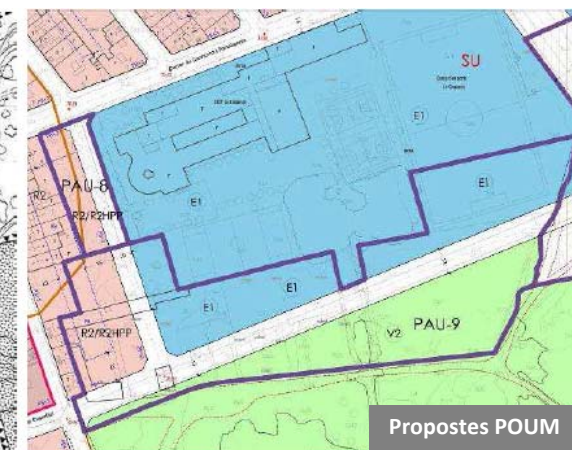


Proposta POUM

Avinguda de Ponç de Castellví

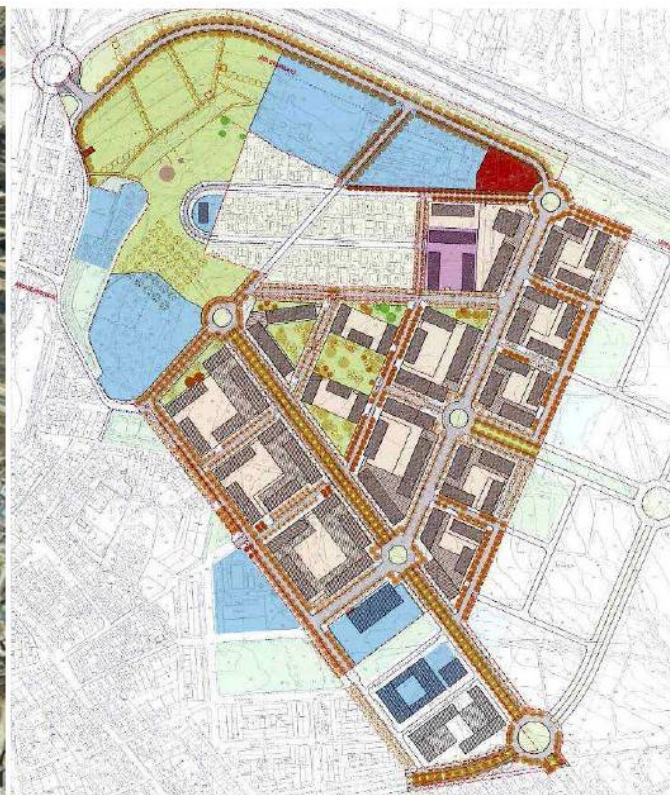


Planejament vigent

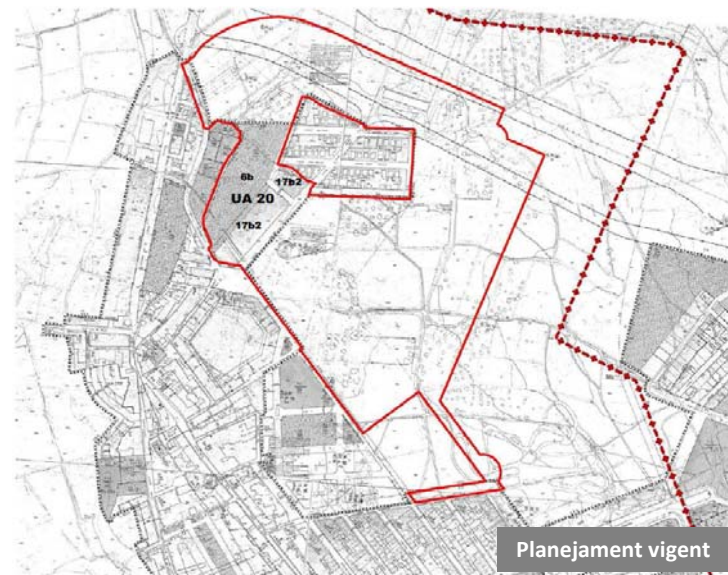


Propostes POUM

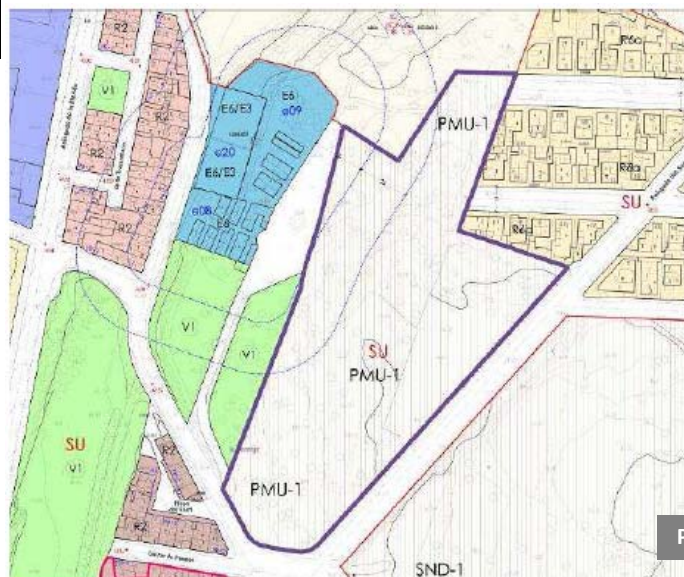
ARE La Canonja



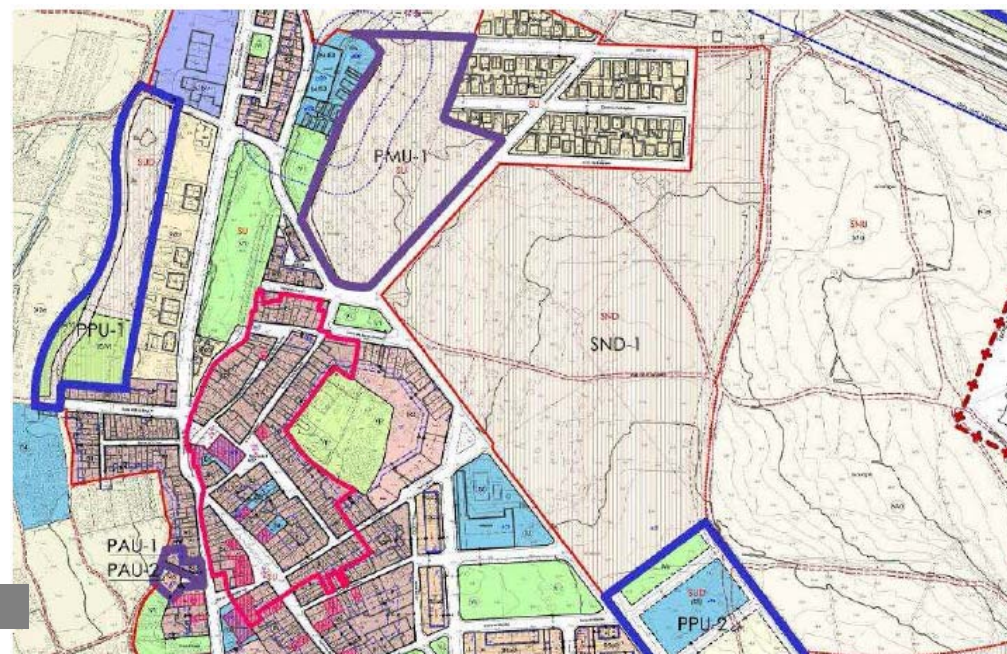
PDU de les àrees residencials estratègiques
de l'àmbit del camp de Tarragona



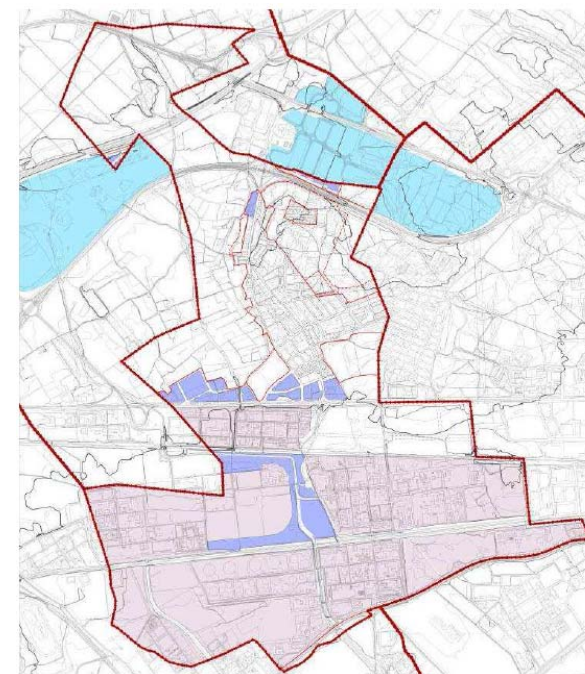
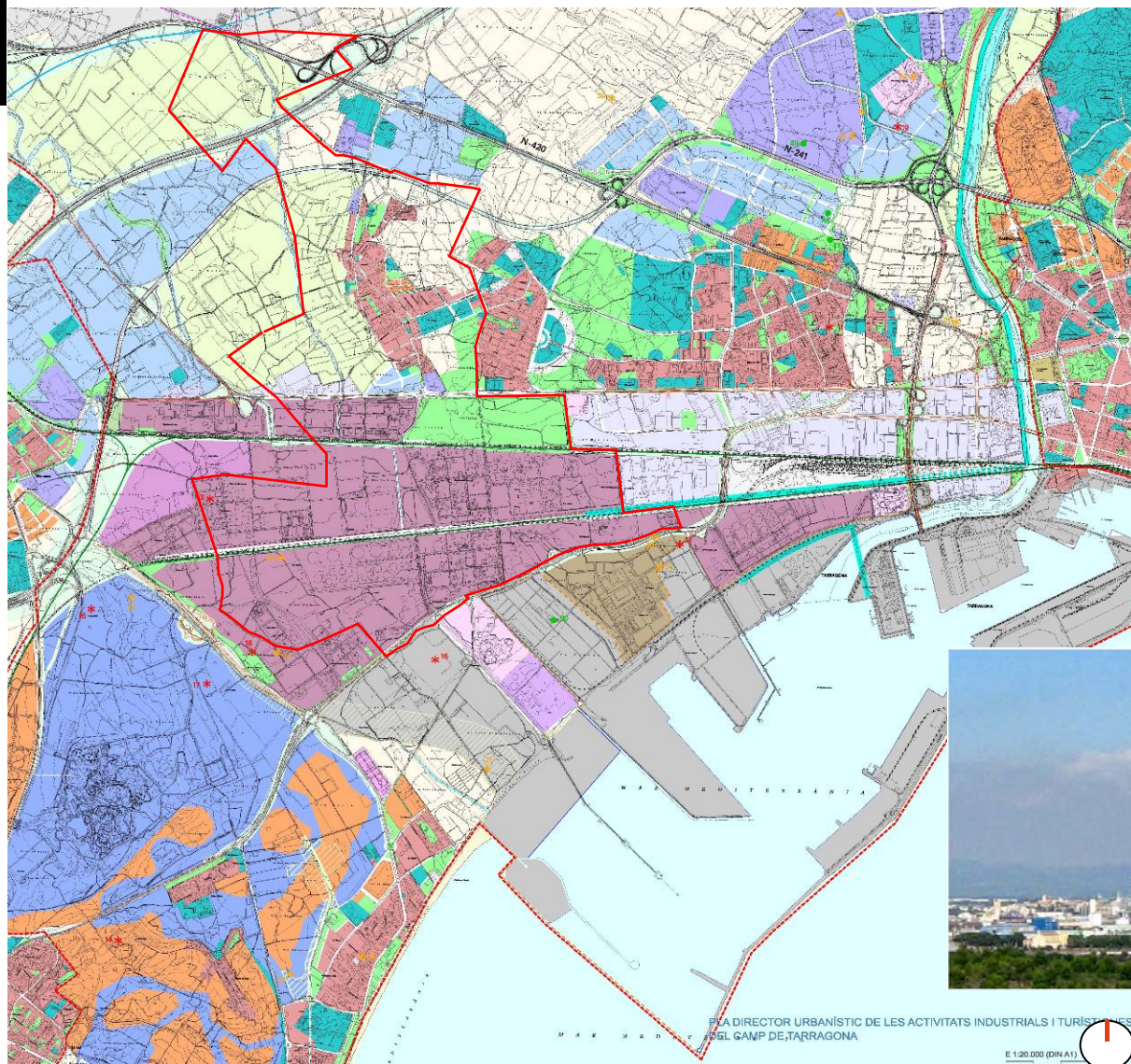
ARE La Canonja



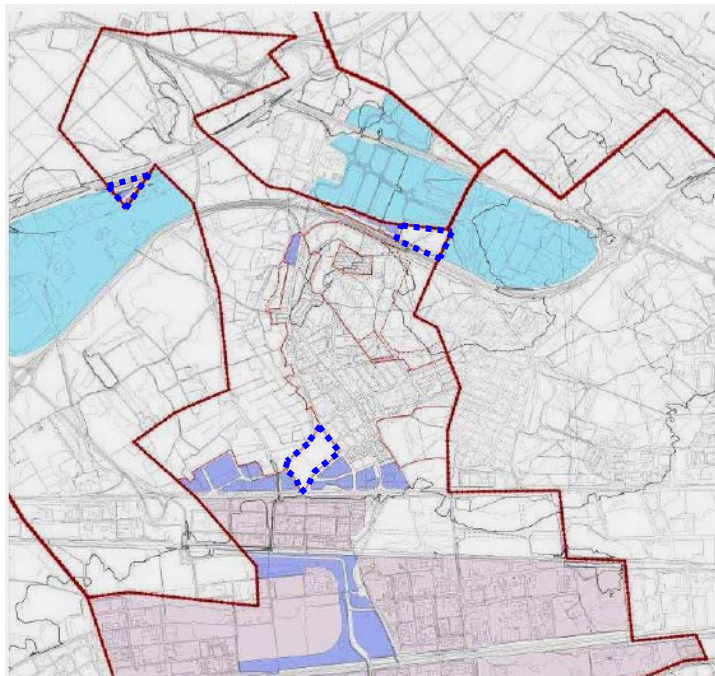
Propostes POUM



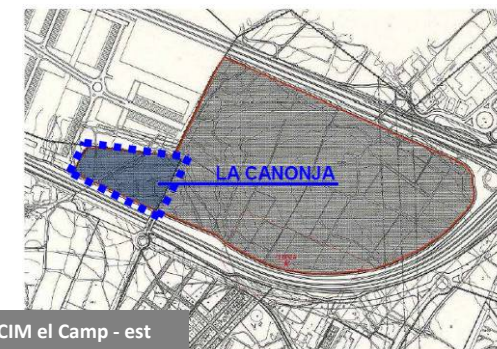
Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona



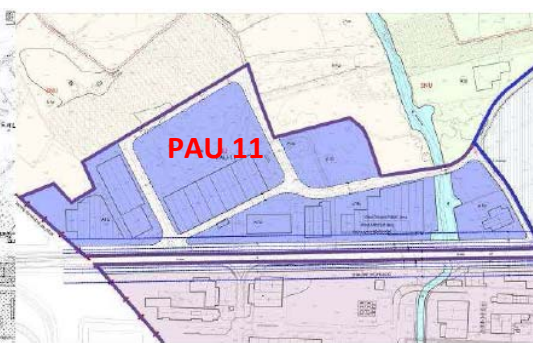
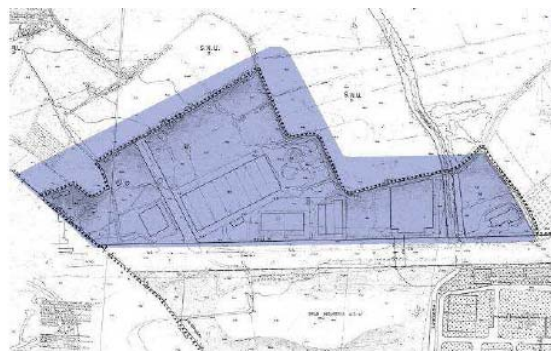
Espais d'activitat econòmica

Modificació puntual PP
sector industrial H-12 (2008)

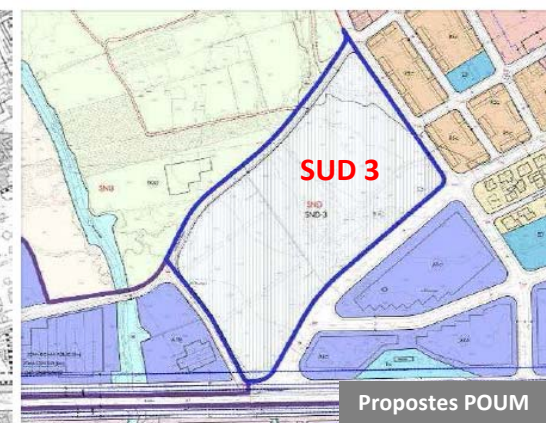
LA CANONJA



CIM el Camp - est

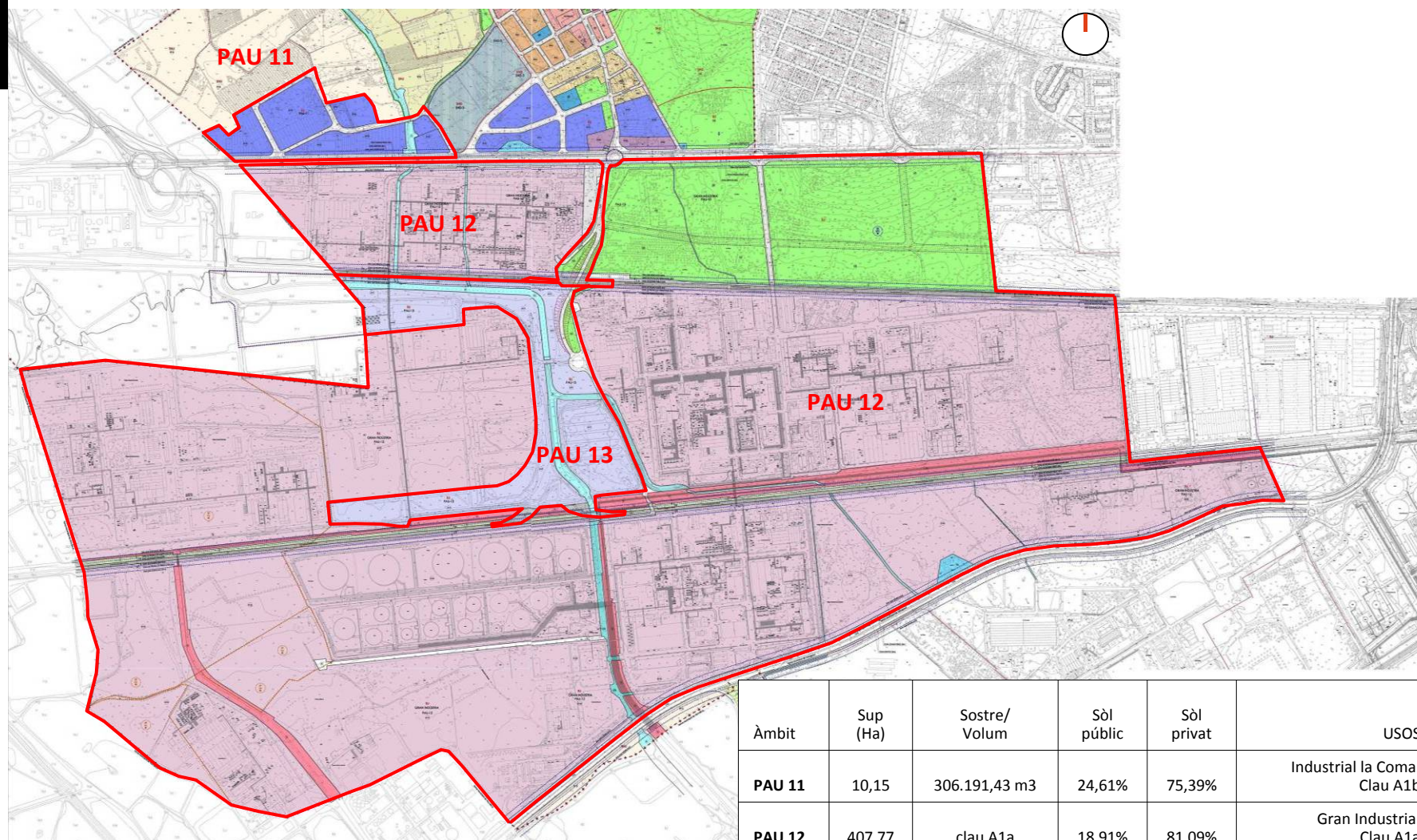


Planejament vigent



Propostes POUM

La Gran Indústria



Àmbit	Sup (Ha)	Sostre/ Volum	Sòl públic	Sòl privat	USOS	AM
PAU 11	10,15	306.191,43 m3	24,61%	75,39%	Industrial la Coma. Clau A1b	10%
PAU 12	407,77	clau A1a	18,91%	81,09%	Gran Indústria. Clau A1a	no
PAU 13	33,29 (*)	clau A1t	25,18%	74,82%	Terminal intermodal – gran indústria. Clau A1t	no

Tarragonès



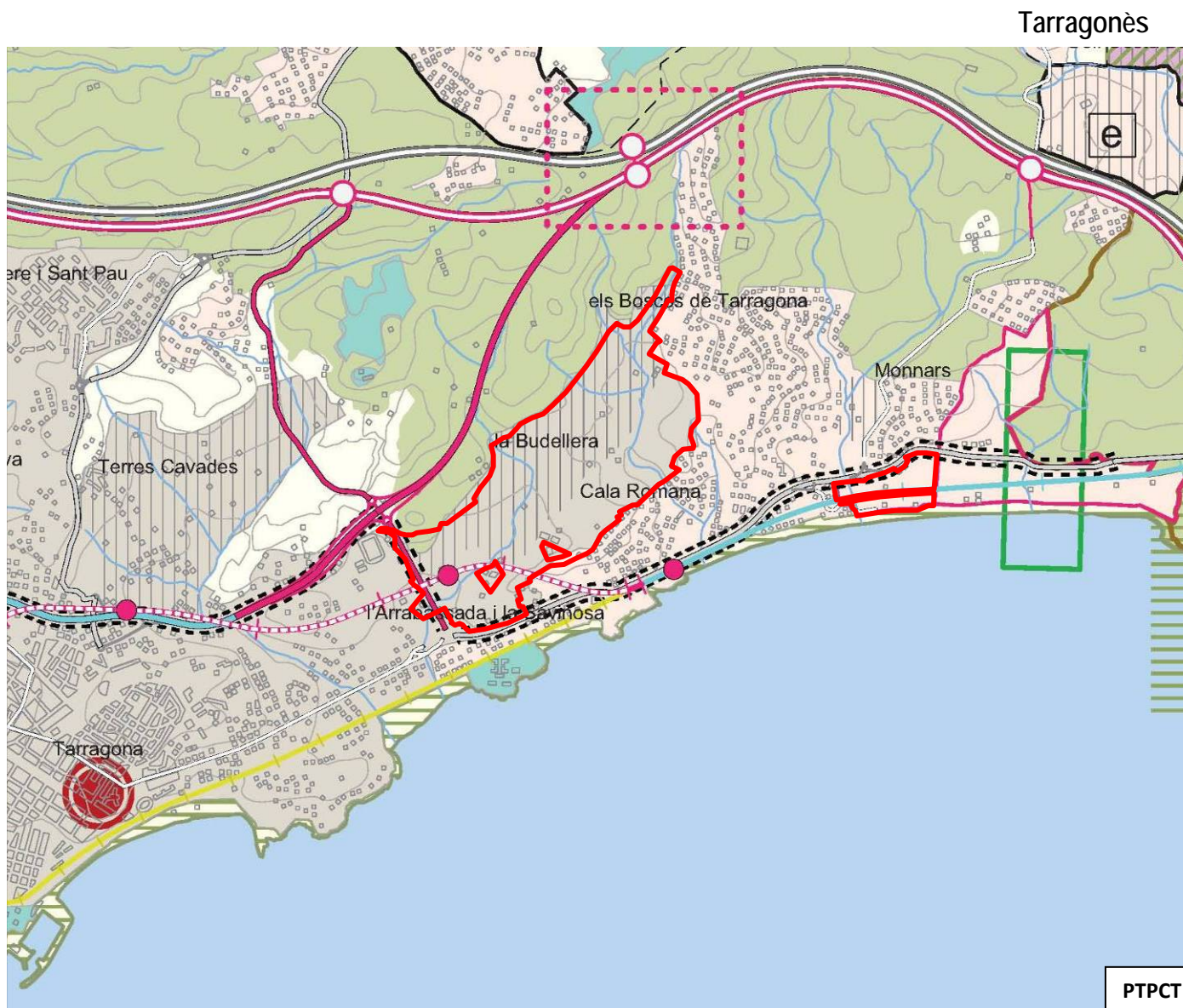
Situació

Objecte

Desenvolupar el sector discontinu PPU-24 Els Paranyes-La Budellera- platja Llarga de sòl urbanitzable delimitat, destinat a ús residencial d'habitatge del POUM de Tarragona.

Acord

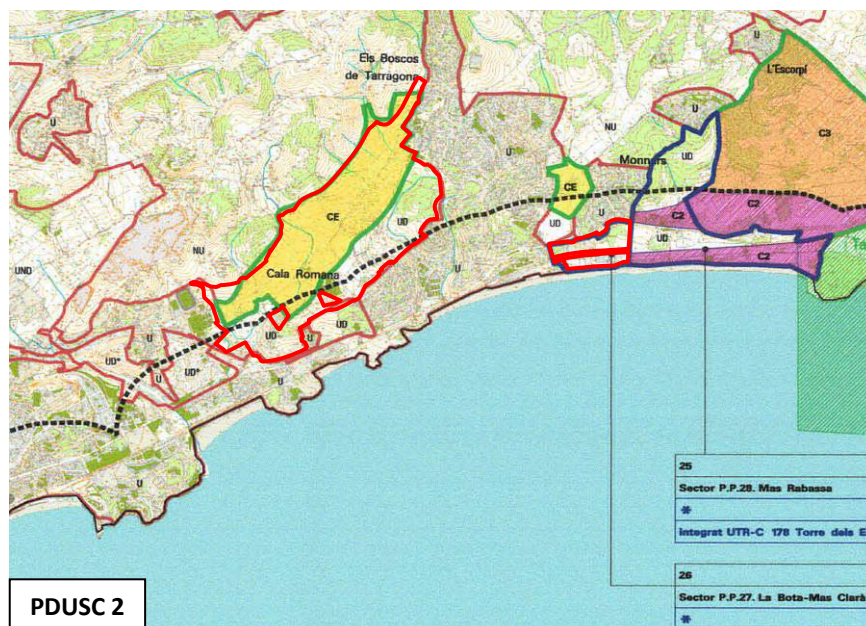
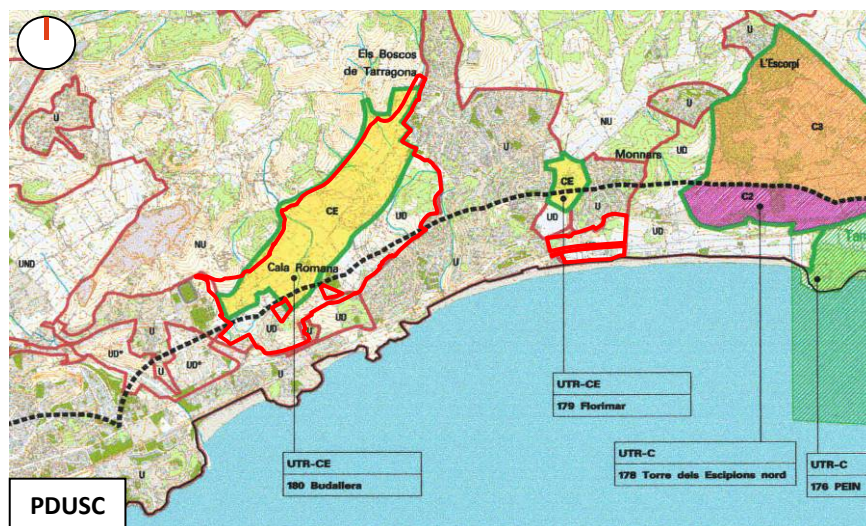
Emetre informe.



Tarragonès



Tarragonès



26. P.P.27 LA BOTA – MAS CLARÀ



CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT:

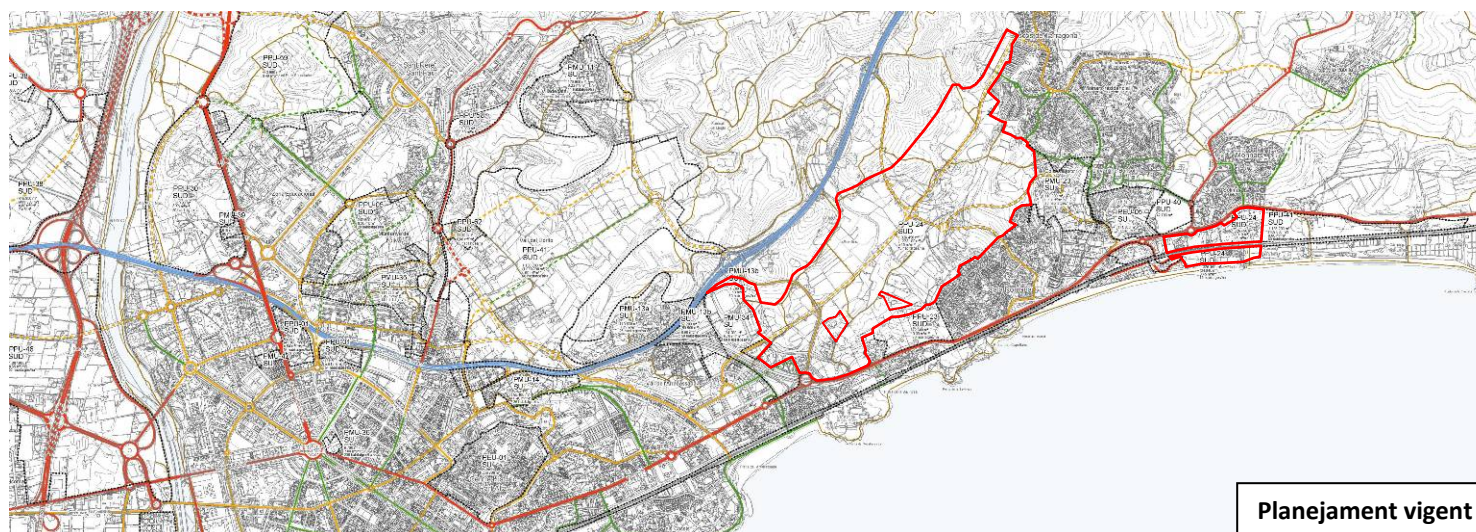
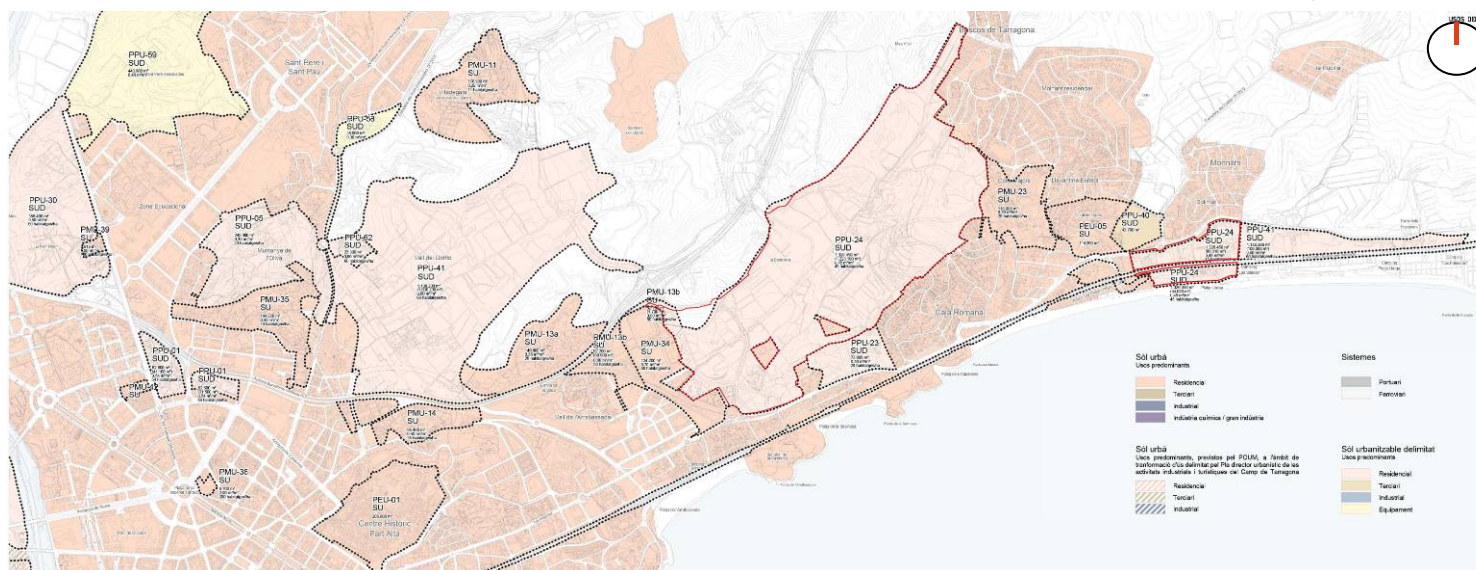
Zones de protecció.

- L'àmbit ocupat per una zona arbrada rellevant situada al terç est del sector.
- La part baixa del sector, situada al límit oest, amb l'objectiu de preservar una obertura paisatgística mar-interior al llarg de l'eix definit per la carretera del Catllar.
- La zona de protecció costanera.

Condicions pel desenvolupament urbanístic.

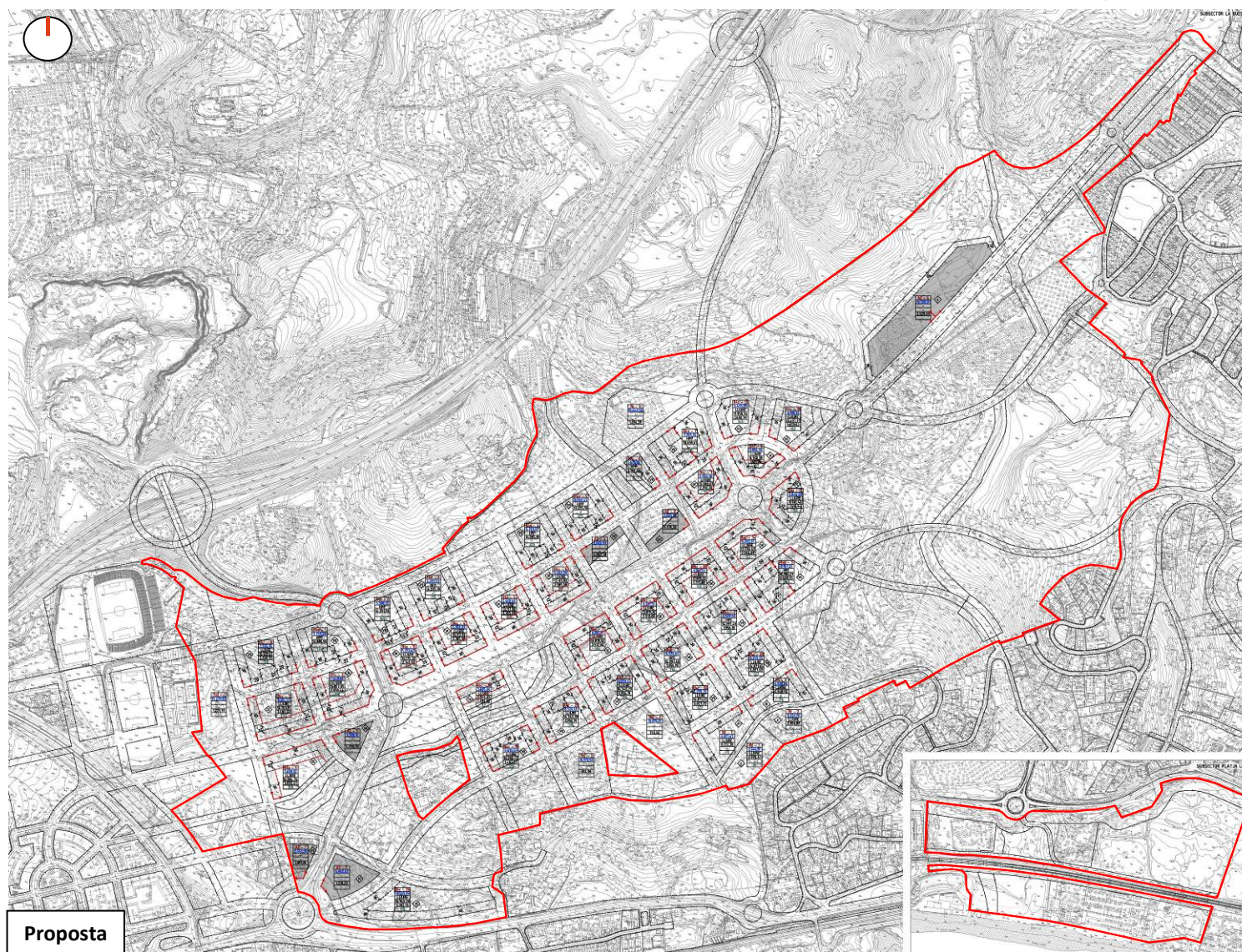
- Les zones de protecció gràfiades com de cessió es qualificaran com a espais lliures públics.
- El planejament parcial haurà de resoldre els problemes de drenatge i desguàs de les aigües provinents de la part superior de la carretera N-340, en el pas de la via fèrria.

Tarragonès

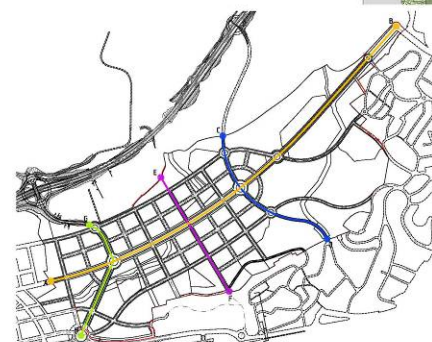
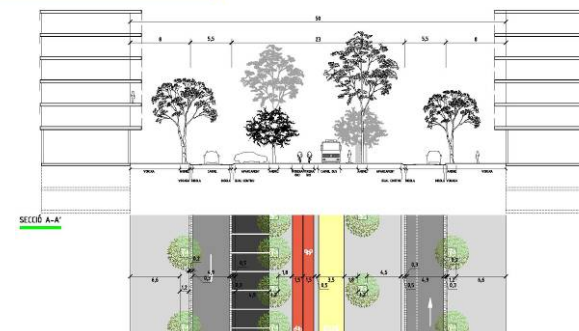
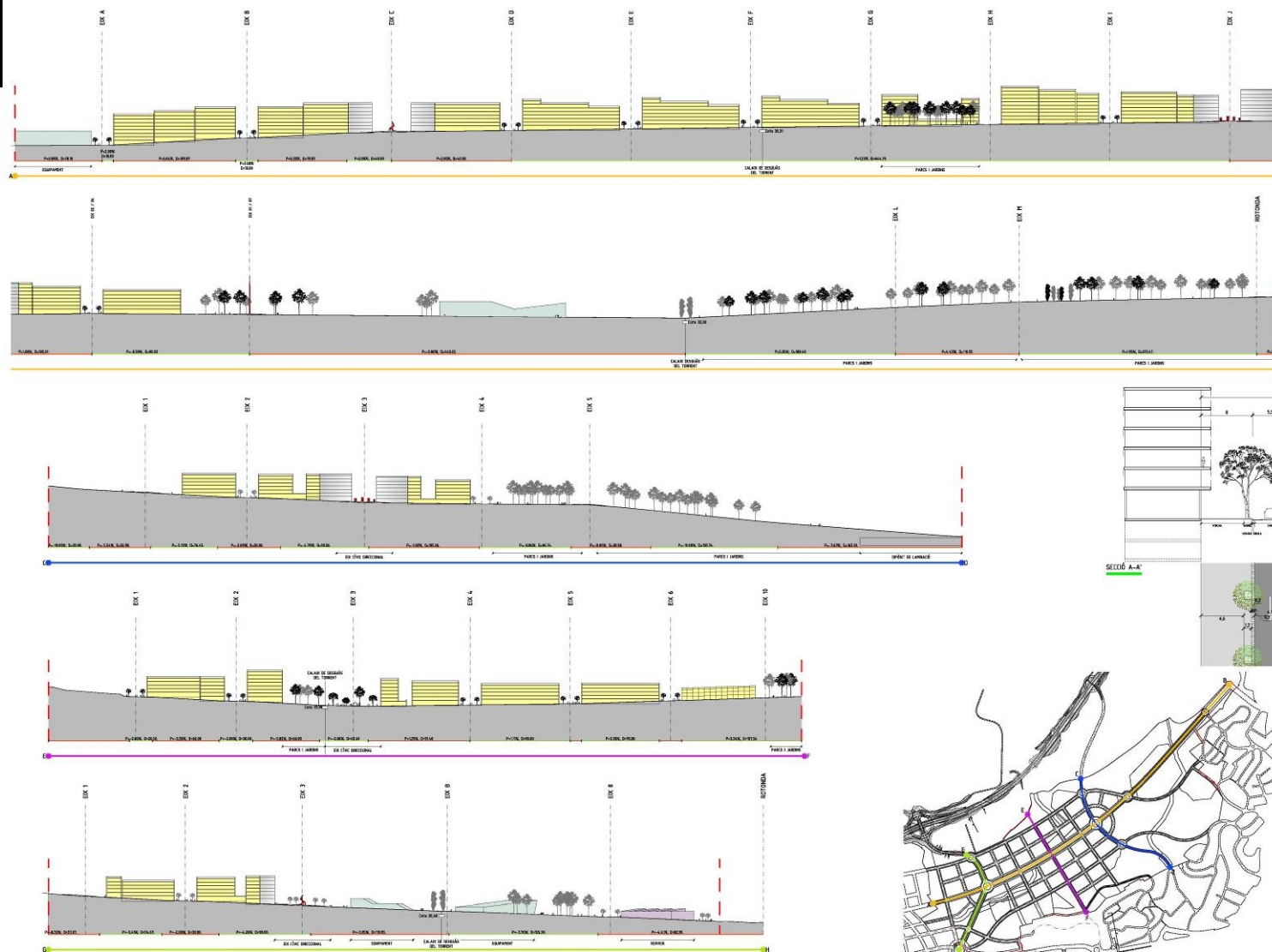




Tarragonès



Tarragonès



Proposta

Tarragonès

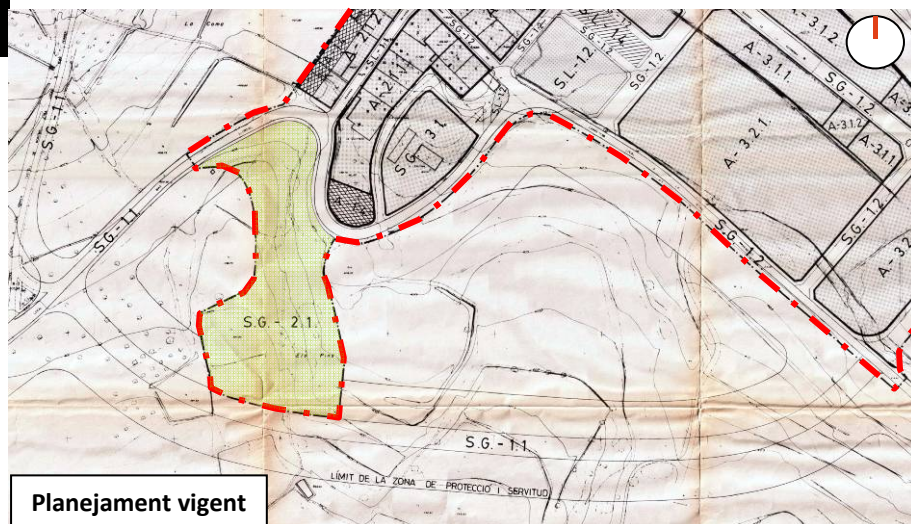


05

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL NÚM. 18, REORDENACIÓ SISTEMES GENERALS SG-2.1, PARC URBA, NOU TRAÇAT CTRA. TV 2401 A LA JUNCOSA

EL MONTMELL

Baix Penedès



Planejament vigent



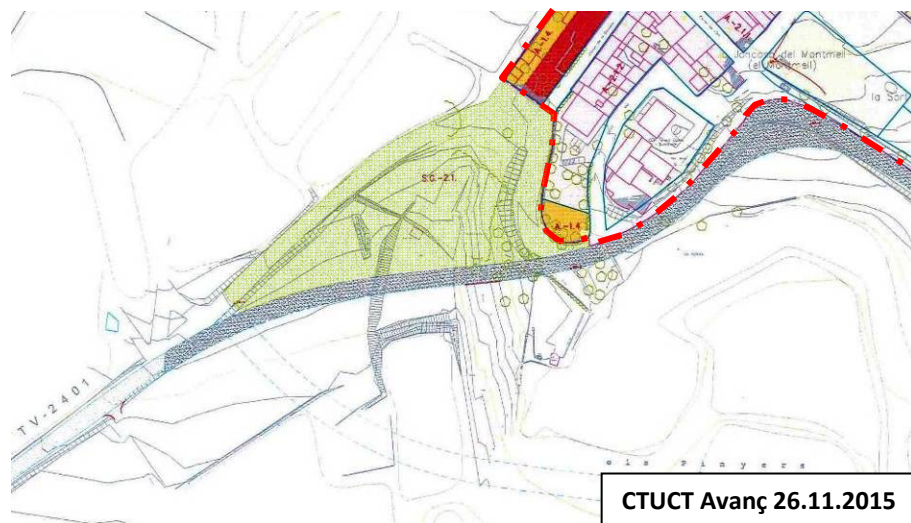
Situació

Objecte

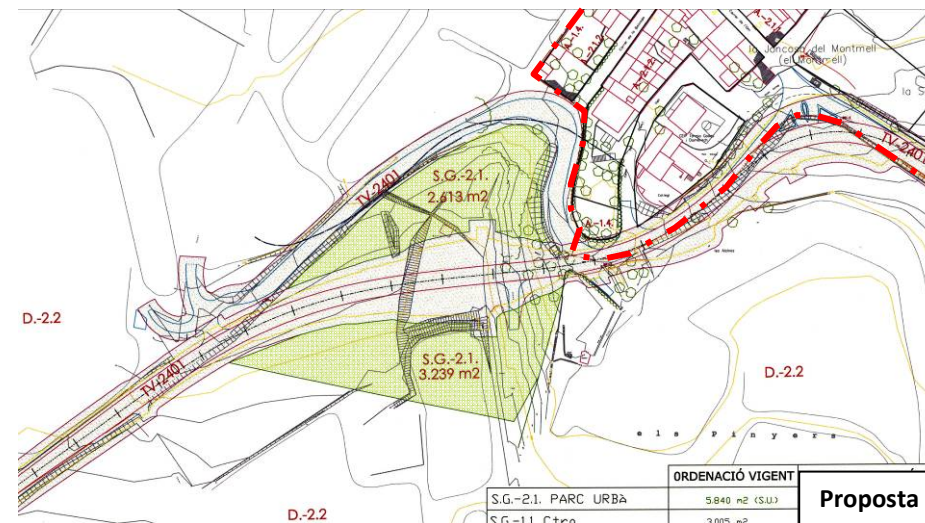
La modificació del traçat de la TV-2401, per tal d'adaptar-se al projecte de la Diputació i la reordenació dels terrenys entre el nou traçat i el nucli de la Juncosa.

Acord

Emetre informe favorable i elevar a la CPTUC.



CTUCT Avanç 26.11.2015



ORDENACIÓ VIGENT

S.G.-2.1. PARC URBA	5.840 m ² (SU)
S.G.-1.1 Ctra.	3.005 m ²

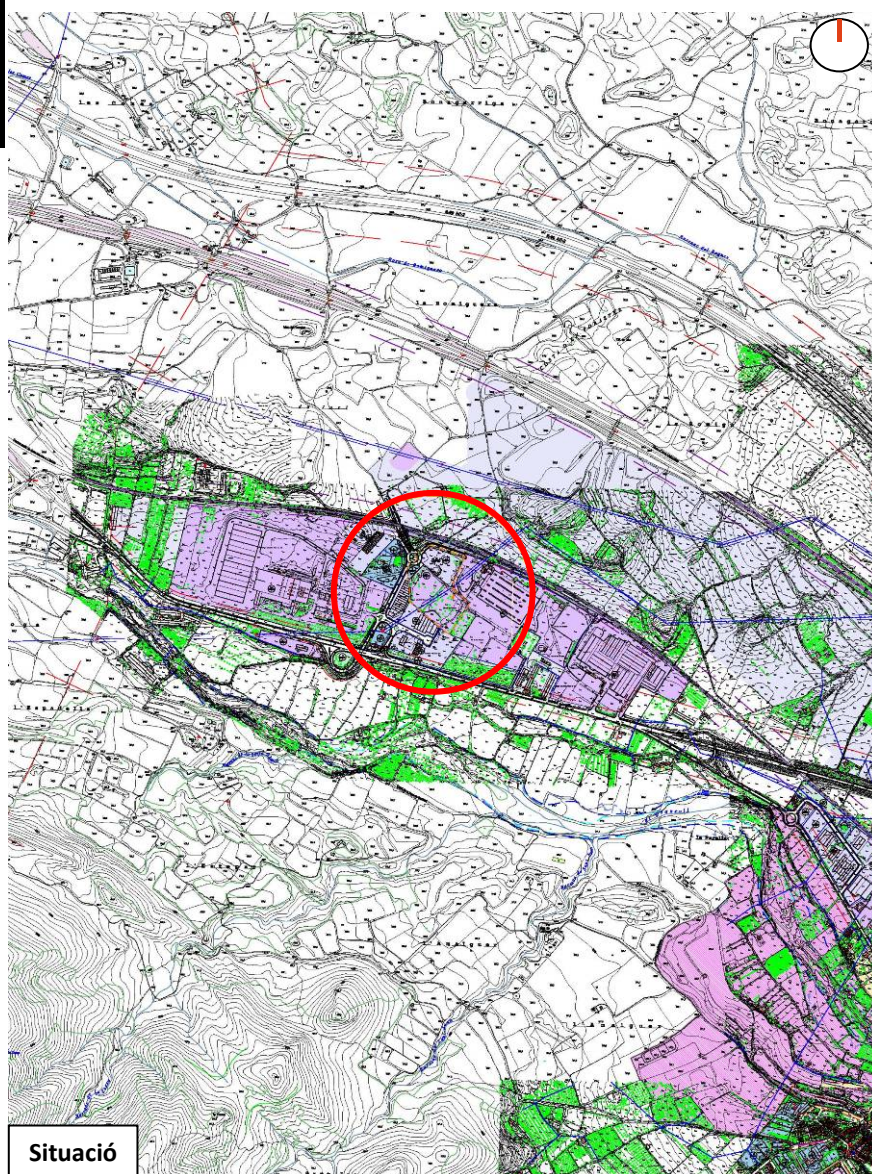
Proposta

CTUCT

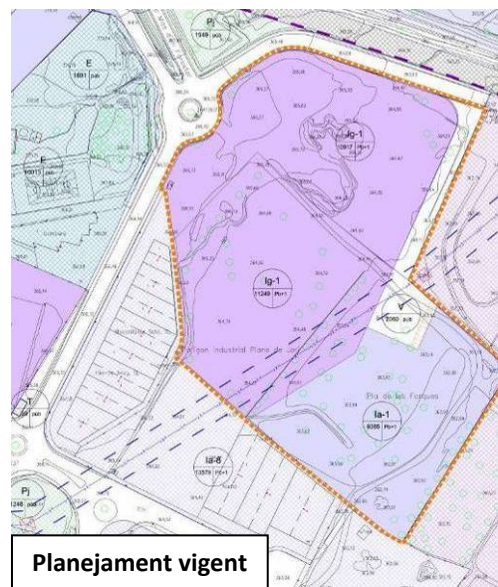
27 / gener / 2017 |

Exp. 2015 / 58256 / T

Conca de Barberà



Situació



Planejament vigent



Proposta

Objecte

El canvi de localització de terrenys de clau IA-1 i IG-1 amb el manteniment de la seves determinacions, superfícies i aprofitaments; i incorporar la qualificació d'equipaments a part de la vialitat deixant un únic espais ample d'accés a la parcel·la industrial.

Acord

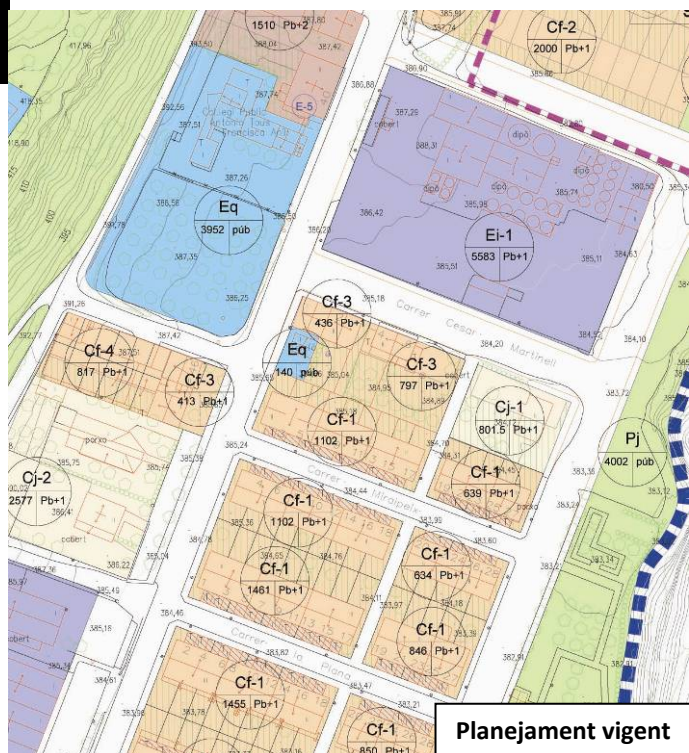
Aprovar definitivament amb prescripció d'ofici.

07•

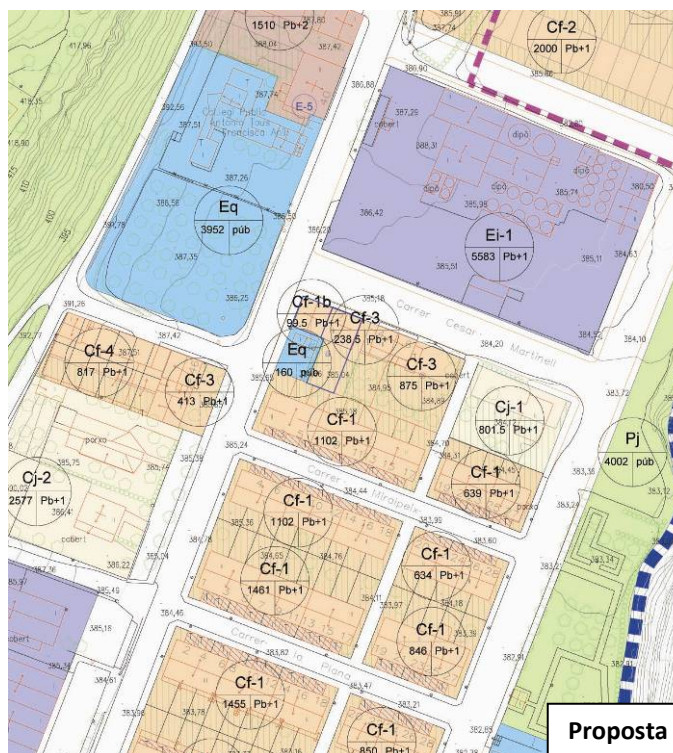
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DEL C/ CÉSAR MARTINELL CANTONADA ARNAU DE PONÇ CLAU Cf-1b

PIRA

Conca de Barberà



Planejament vigent



Proposta



Situació

• Objecte

- Facilitar la segregació d'una parcel·la qualificada amb la clau Cf-3.

• Acord

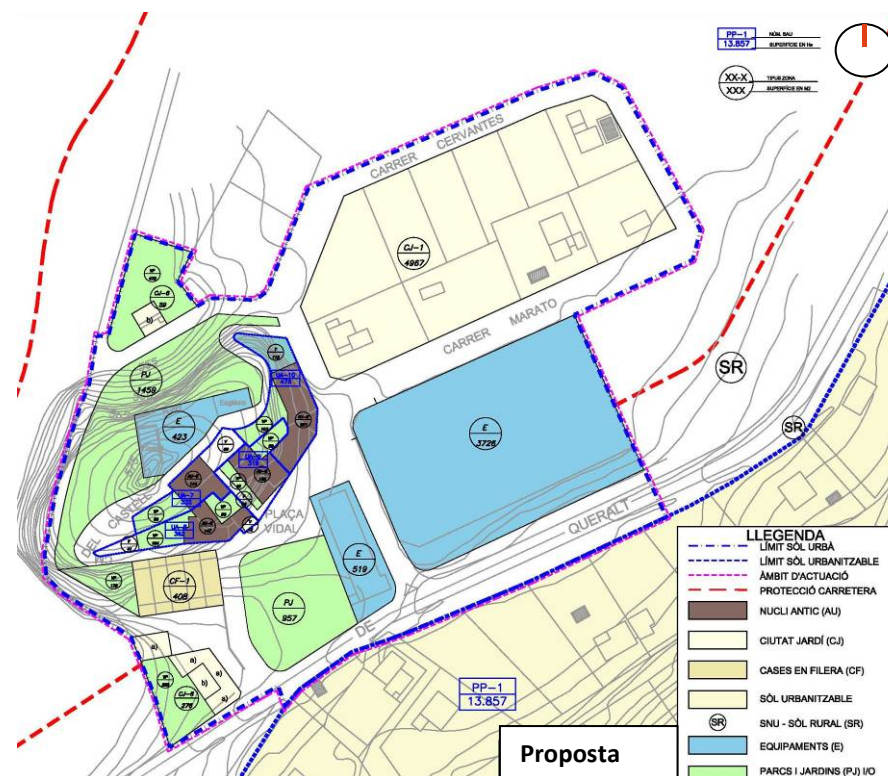
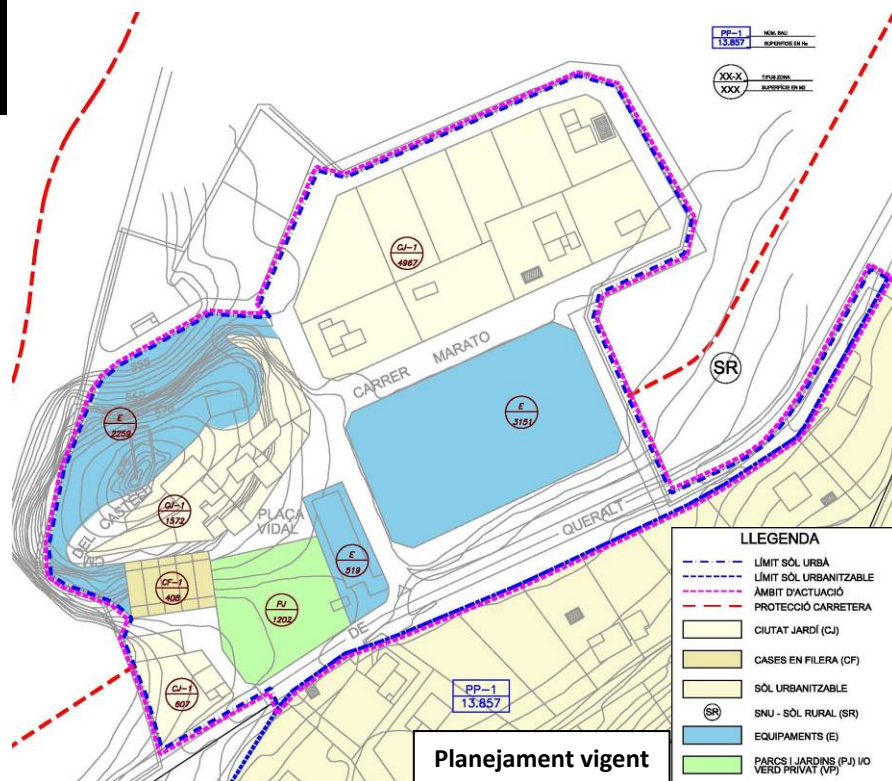
- Suspendre l'aprovació definitiva.

08•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN RELACIÓ A LA REORDENACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE SEGUER

PONTILS

Conca de Barberà

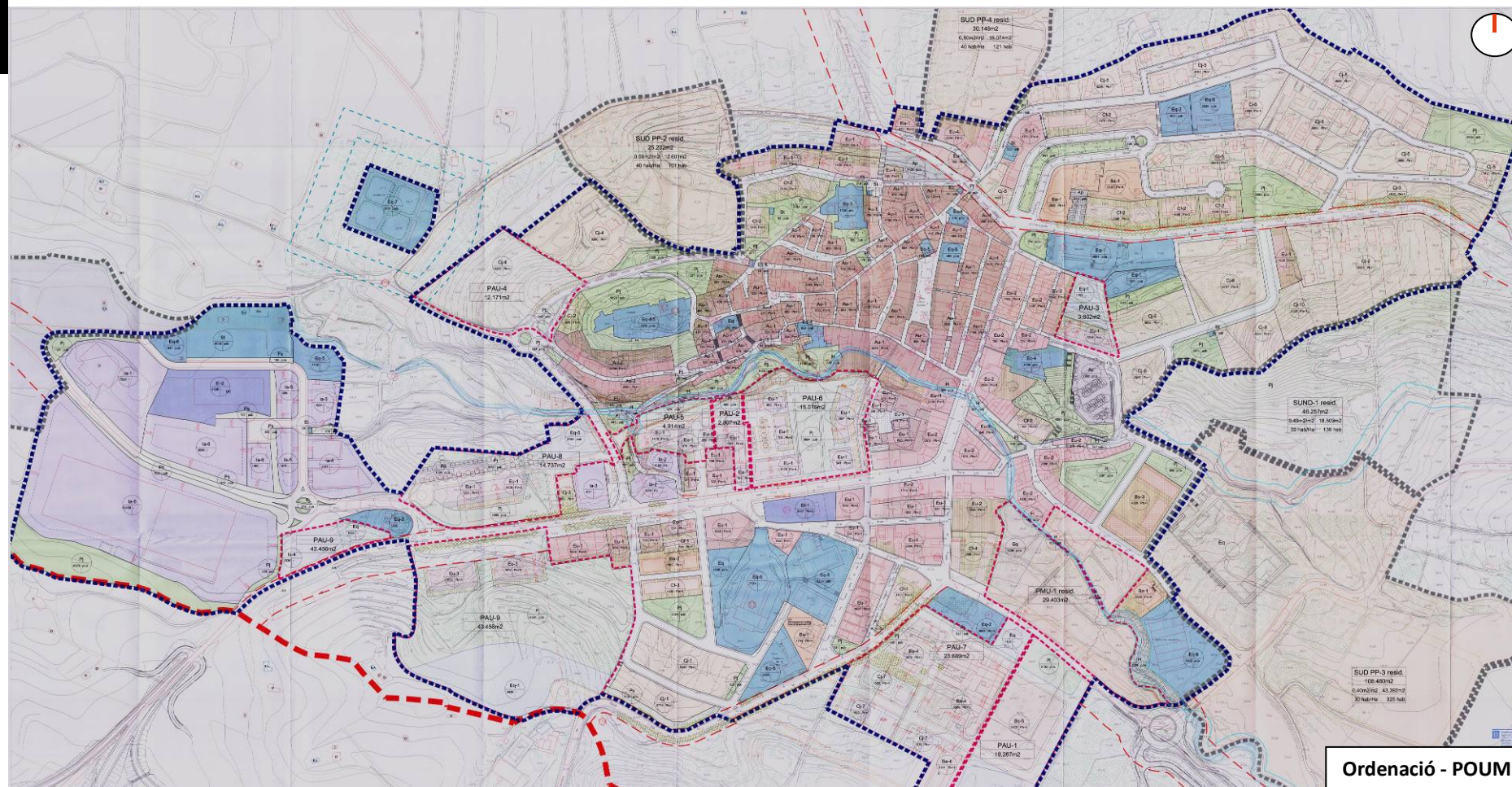


• Objecte

La reordenació del nucli urbà de Seguer.

• Acord

Emetre informe.



Ordenació - POUM

• Objecte

Establir una regulació de l'ús de tanatori menys restrictiva que permeti l'exercici de la lliure competència en el sector.

• Acord

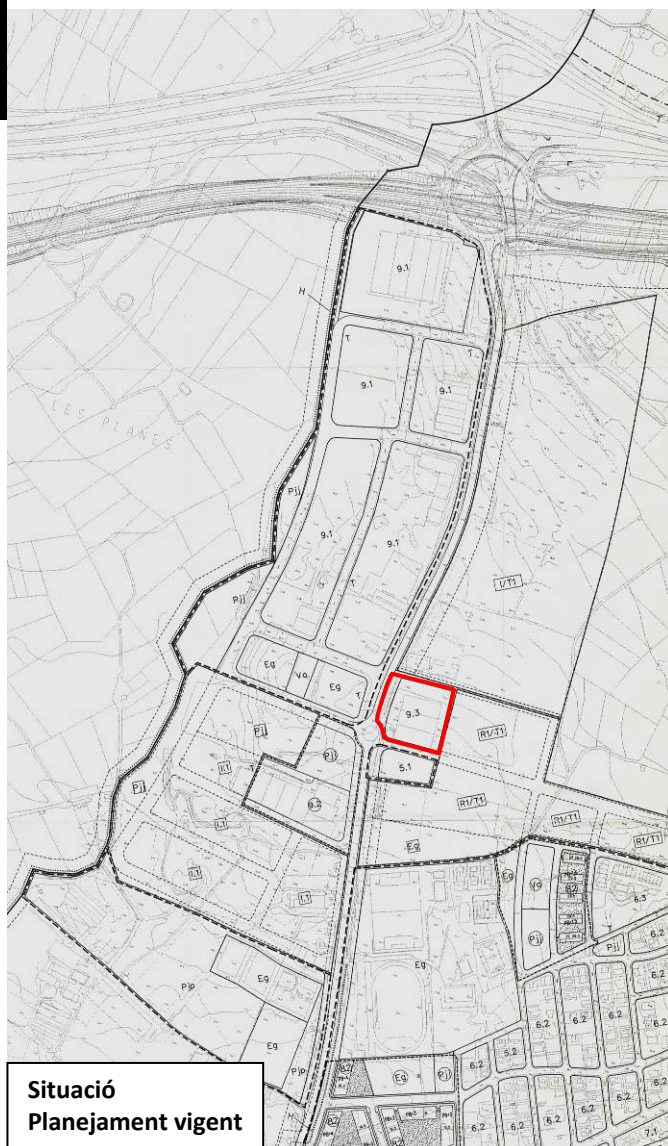
Aprovar definitivament amb prescripcions.

10•

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ URBANA. ZONA 9.3. CARRETERA DE LA RIERA DE GAIÀ

TORREDEMBARRA

Tarragonès



• Objecte

• Substituir les edificacions existents.

• Acord

• Aprovar definitivament amb prescripcions.

CTUCT

27 / gener / 2017 |

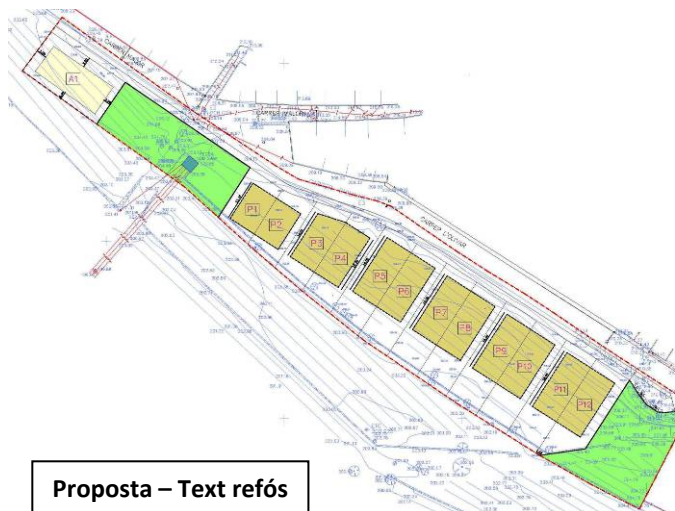
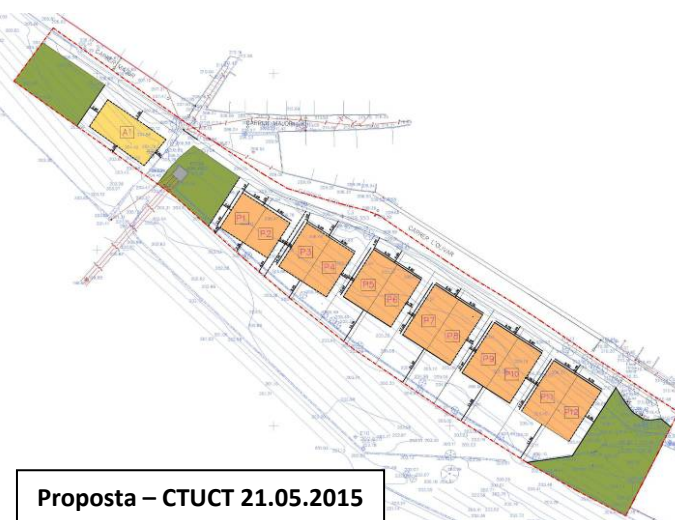
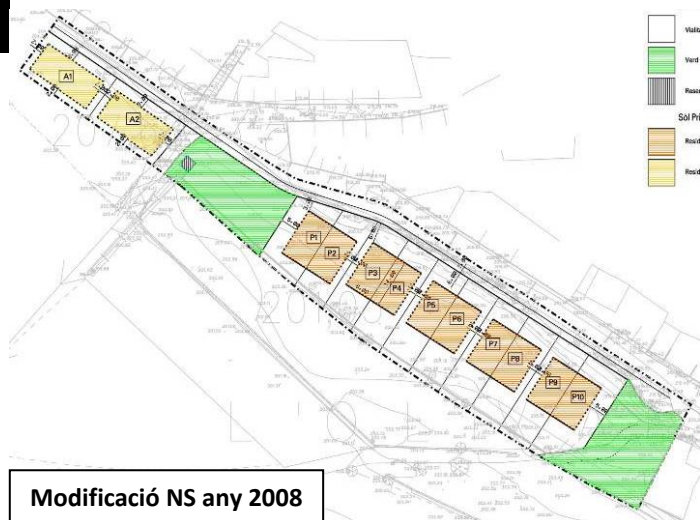
Exp. 2015 / 56929 / T

11•

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT NÚMERO 1, A L'ÀMBIT DE LA UA-1, CARRER DE L'OLIVAR

CAPÇANES

Priorat



• Objecte

Donar compliment a l'acord de la CTUT de 21 de maig de 2015.

• Acord

Mantenir suspesa la tramitació.

CTUCT

27 / gener / 2017 |

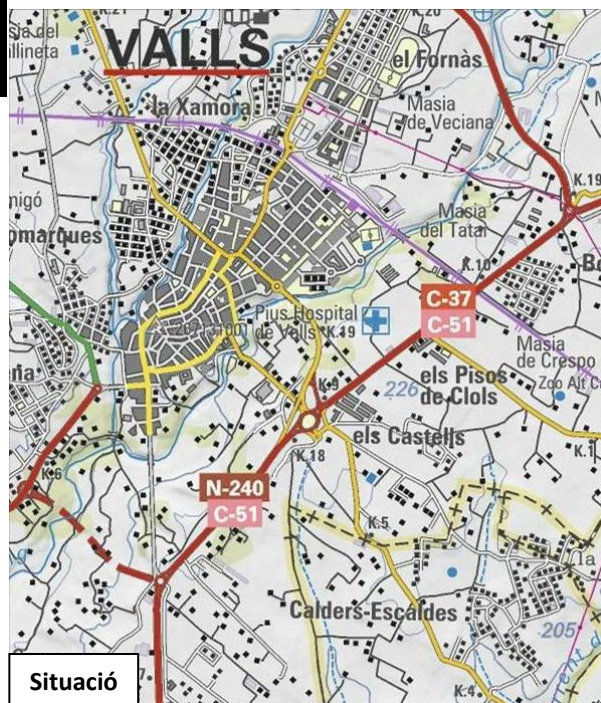
Exp. 2015 / 56828 / T

12.

SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU REFERENT A L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, MASIA DE CA LA CIÓ, PARTIDA DE RUANES. POLÍGON 13, PARCEL·LES 51 I 93

VALLS

Alt camp



1. Bassa 41,31 m²
Magatzems 88,47 m²



2. Habitatge 169,53 m²



3. Barbacoa i traster 18,63 m²



4. Cobert agrícola 53,48 m²

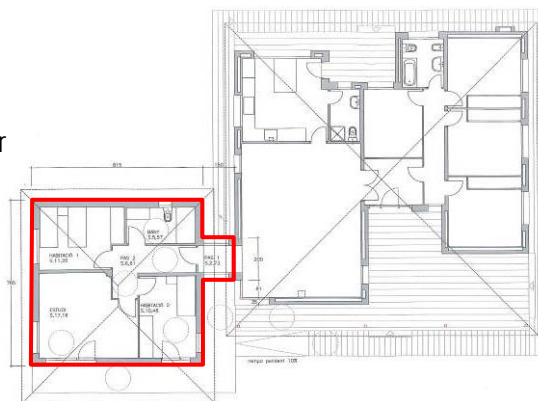
5 -6 Coberts agrícoles 20 + 40 m²

Objecte

L'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Acord

Emetre informe favorable.



Proposta – Ampliació – Ppis 66,98 m²



CTUCT

27 / gener / 2017

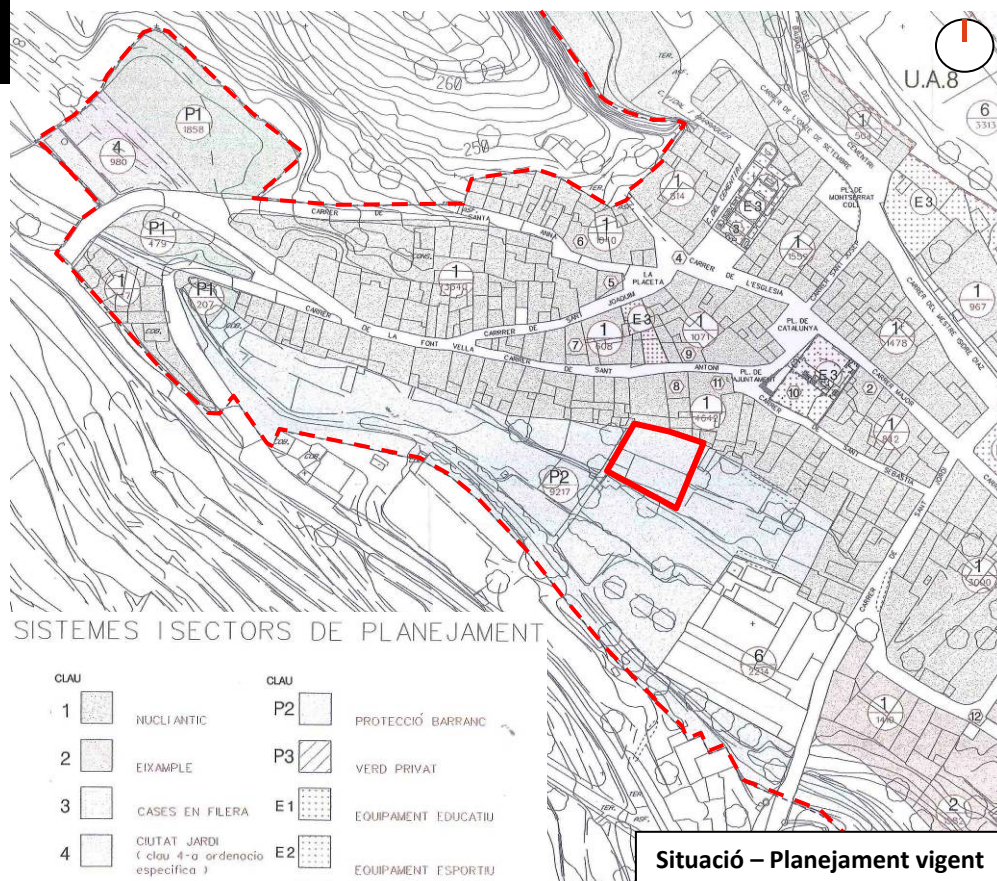
Exp. 2016 / 60547 / T

13·

SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU DE MANTENIMENT I REPARACIÓ D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA AL C/ DE SANT ANTONI 3

CASTELLVELL DEL CAMP

Baix Camp



Objecte

El manteniment i reparació d'un magatzem agrícola.

Acord

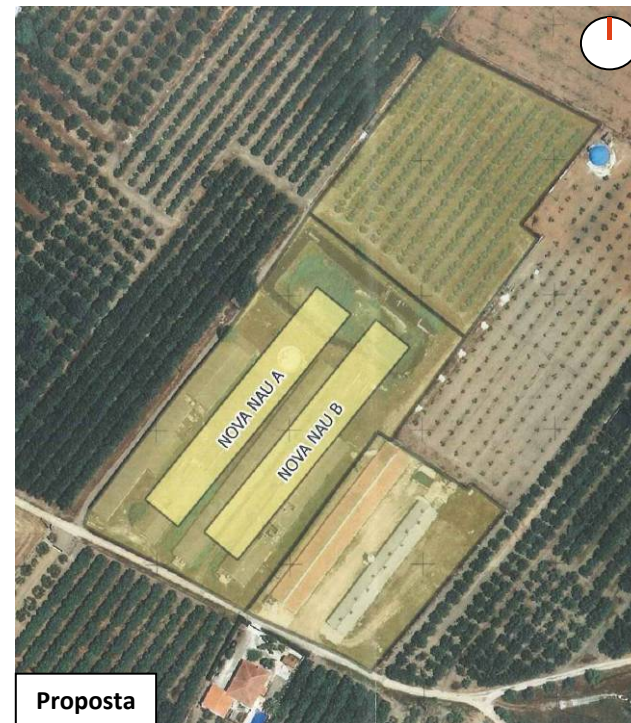
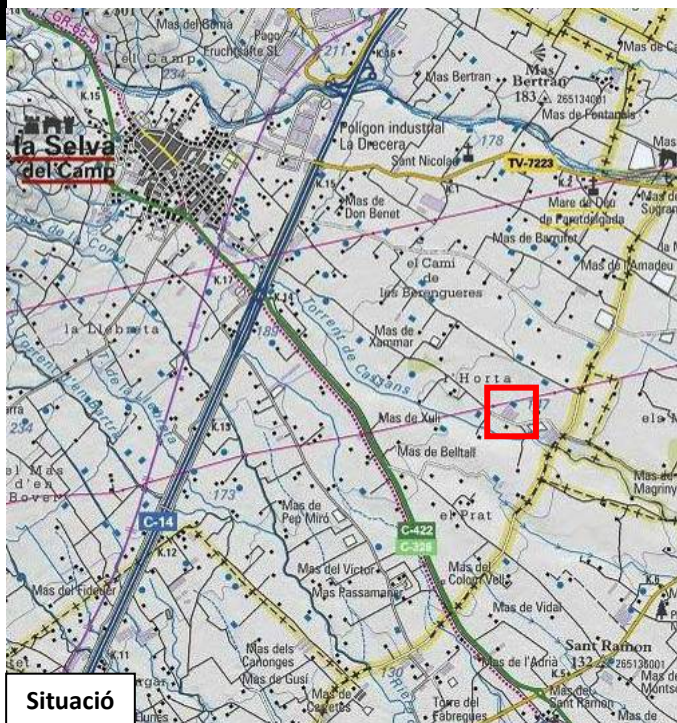
Retornar a l'Ajuntament.

14•

SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU RELATIU A L'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA PORCINA D'ENGREIX, QUE CONTEMPLA LES OBRES D'ENDERROC DE LES GRANGES EXISTENTS I DE CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS PORCINES. POLÍGON 12, PARCEL·LES 76 I 83

LA SELVA DEL CAMP

Baix Camp



• Objecte

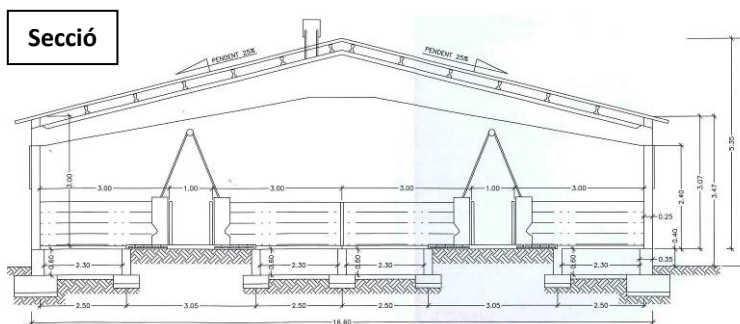
L'ampliació d'una explotació porcina d'engreix.

• Acord

Emetre informe favorable.

Actual -- places
4.675 m²

Proposta Capacitat final
4.080 places porcines d'engreix
3.403 m²

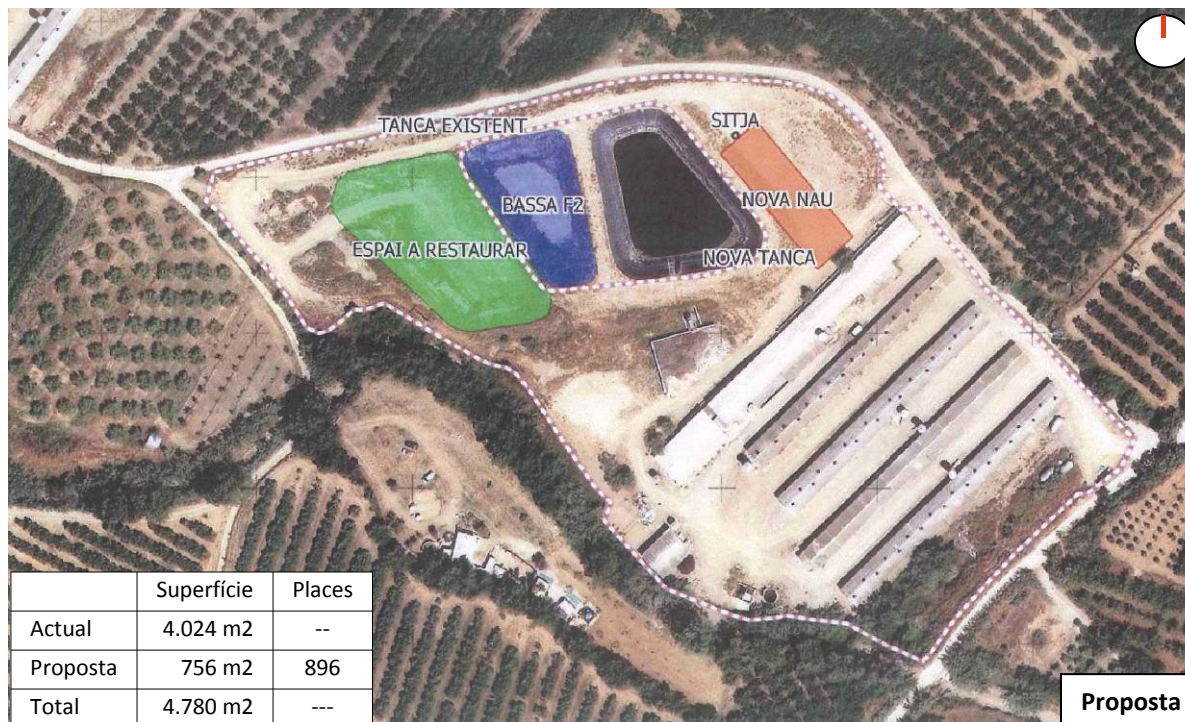


15•

SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ RAMADERA PORCINA D'ENGREIX, POLÍGON 13, PARCEL·LES 35 I 36

LA SELVA DEL CAMP

Baix Camp



	Superfície	Places
Actual	4.024 m2	--
Proposta	756 m2	896
Total	4.780 m2	---

Objecte

L'ampliació d'una explotació porcina d'engreix.

Acord

Emetre informe favorable.



CTUCT

27 / gener / 2017

Exp. 2016 / 60516 / T

16•

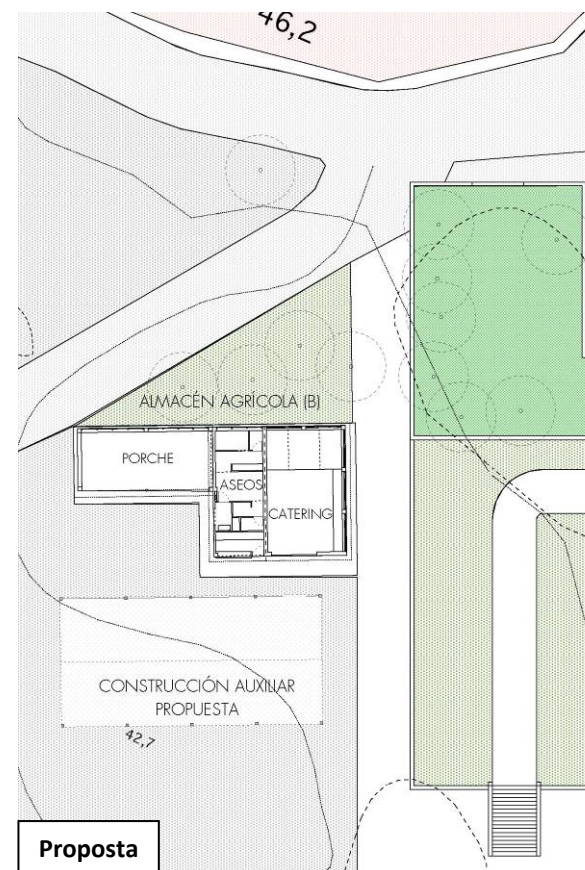
PROJECTE EN SNU EN RELACIÓ A L'ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA MASIA SANT ANTONI

CUNIT

Baix Penedès



Situació



Proposta

• Objecte

La construcció d'un edifici auxiliar així com la reforma d'un magatzem agrícola per tal de desenvolupar una activitat de celebració d'events.

• Acord

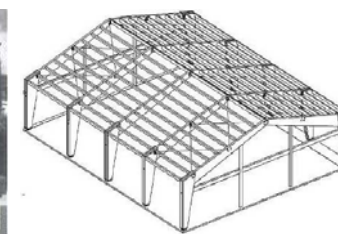
Suspendre la resolució definitiva.



MASIA



CONSTRUCCIÓN B



CTUCT

27 / gener / 2017

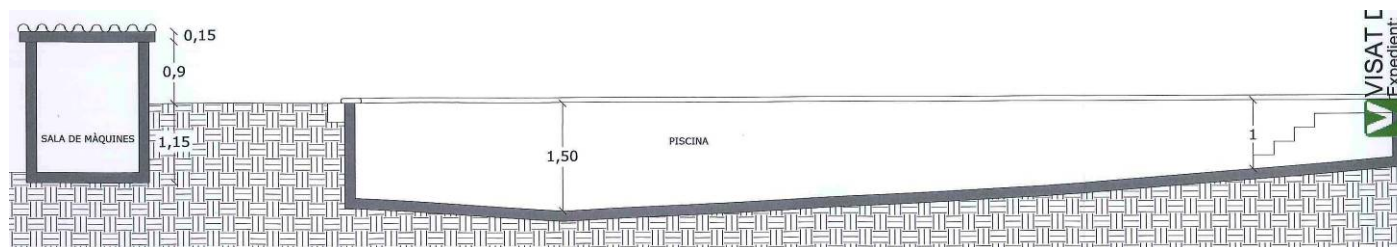
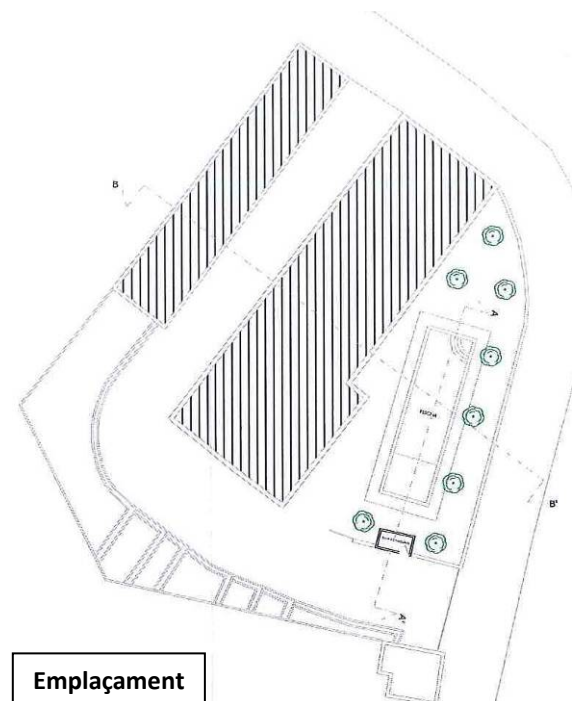
Exp. 2016 / 59199 / T

17.

SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL MAS DE LES COSTES DE TAMARIT

TARRAGONA

Tarragonès



Proposta

Objecte

La construcció d'una piscina al Mas de les Costes.

Acord

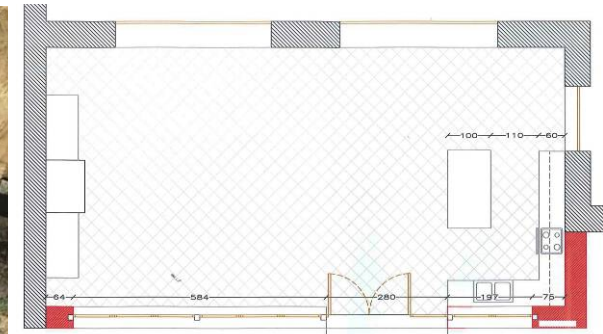
Retornar a l'Ajuntament.

18.

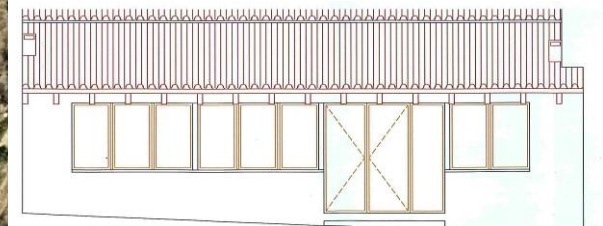
SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU D'AMPLIACIÓ DE TEULADA DE LA MASIA "MAS DE LES COSTES" DE TAMARIT

TARRAGONA

Tarragonès



Proposta



Objecte

La legalització de l'ampliació d'un dels volums que conformen el Mas de les Costes.

Acord

Suspènre l'emissió d'informe.

CTUCT

27 / gener / 2017 |

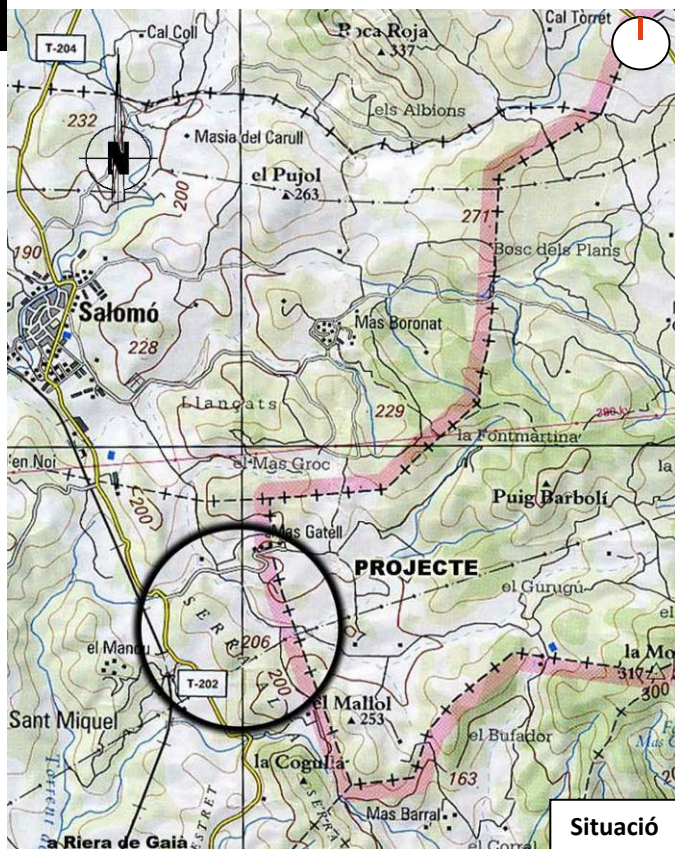
Exp. 2016 / 62253 / T

19

PROJECTE EN SNU DE CONSTRUCCIÓ I LEGALITZACIÓ LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE 25 KV PER CONNECTAR EL NOU CENTRE DE TRANSFORMACIÓ RURAL 70.164 I CONSTRUCCIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA BAIXA TENSÍO PER AUGMENTAR LA POTÈNCIA DE MAS GATELL. POLÍGON 7, PARCEL·LA 14

VESELLA DE GAIÀ

Tarragonès



Objecte

La construcció i legalització del traçat de línia elèctrica augmentar i subministrar potència elèctrica a Mas Gatell.

Acord

Aprovar definitivament.

CTUCT

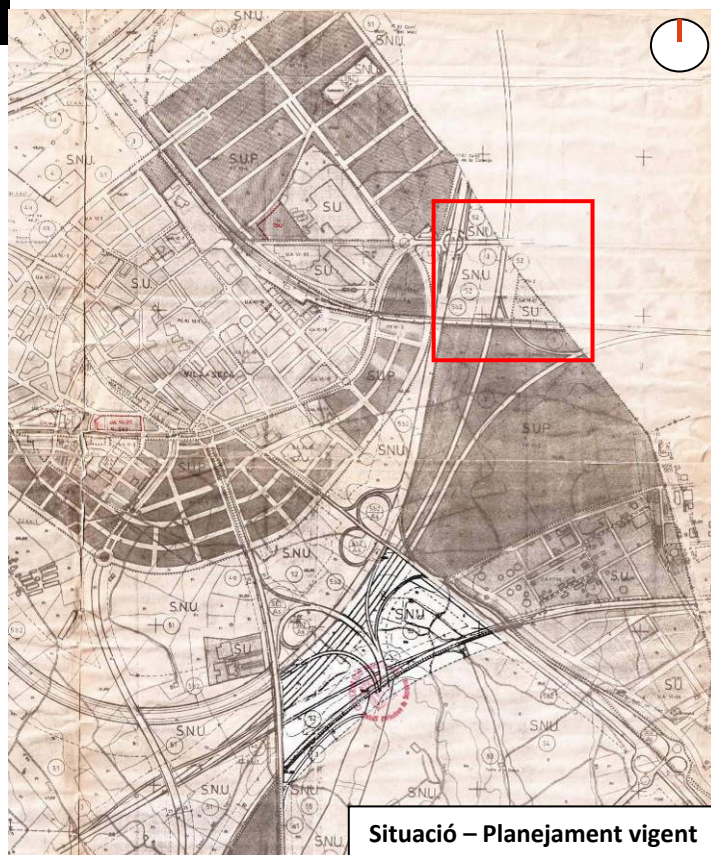
27 / gener / 2017 |

Exp. 2016 / 60657 / T

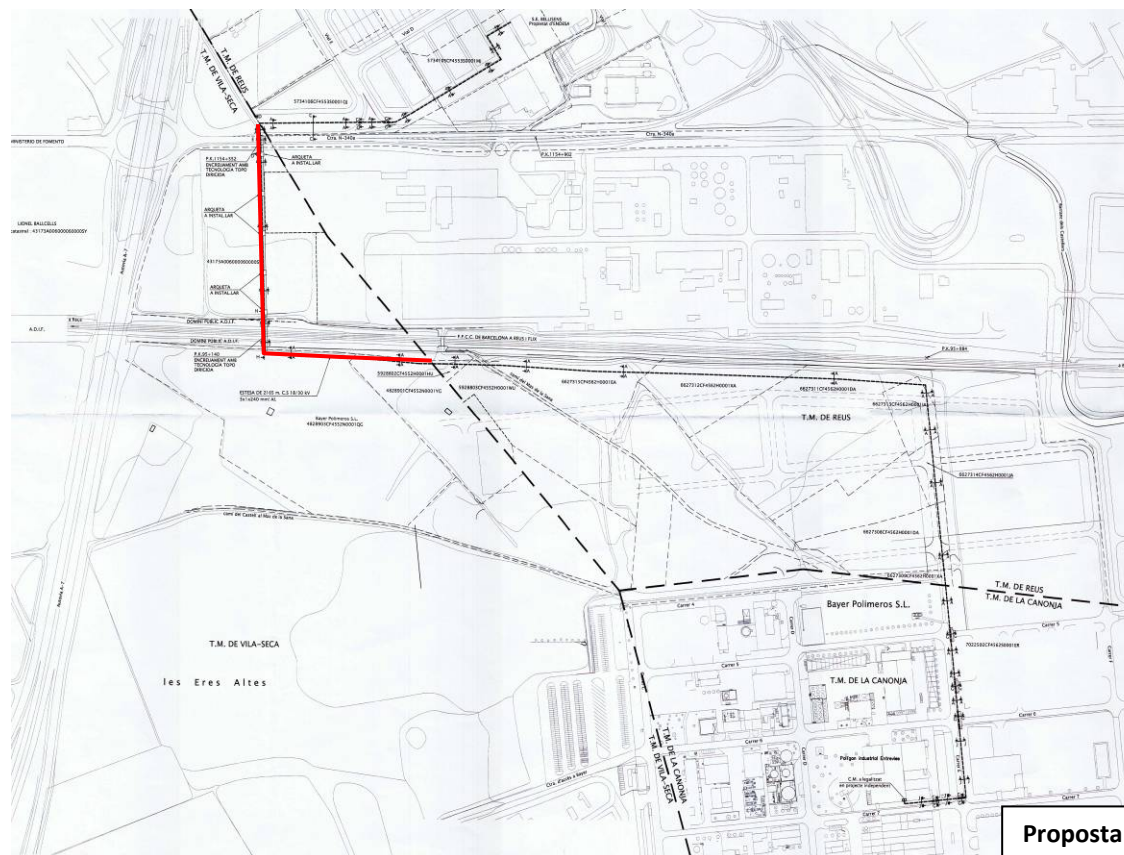
SOL·LICITUD D'INFORME DEL PROJECTE EN SNU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA SOTERRADA DE MITJA TENSIÓ DES DE LA SUBESTACIÓ DE BELLISENS FINS LA FACTORIA DE BAYER

VILA-SECA

Tarragonès



Situació – Planejament vigent



Proposta

Objecte

La instal·lació d'una xarxa soterrada de mitja tensió des de la subestació de Bellisens fins a la factoria Bayer de La Canonja, en el traçat que afecta al terme municipal de Vila-seca.

Acord

Emetre informe favorable.

21.

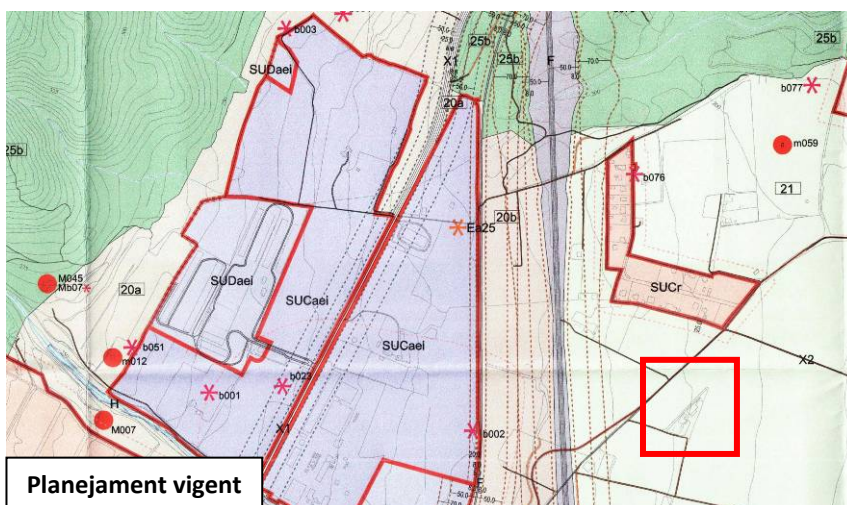
SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA COM A BODEGA I SALA D'ENVASAT D'OLI D'OLIVA, AL POLÍGON 7 PARCEL·LA 79

ALCOVER

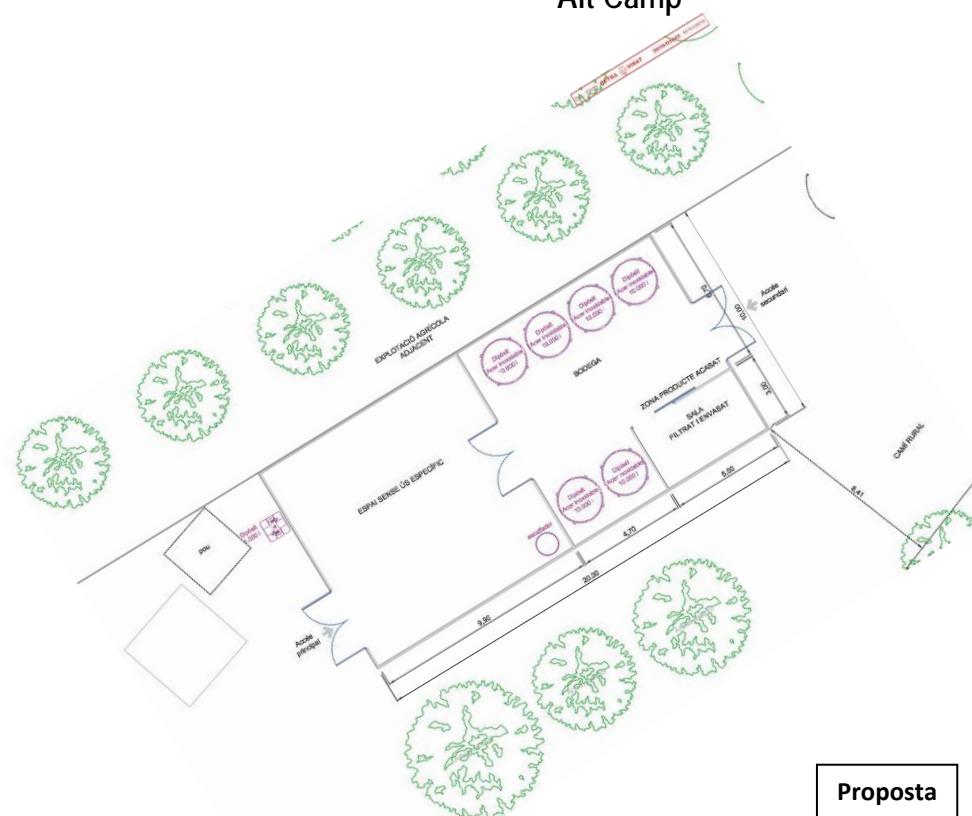
Alt Camp



Situació



Planejament vigent



Proposta

Objecte

La legalització d'una nau existent i la seva reforma per allotjar una bodega i sala d'envasat d'oli d'oliva.

Acord

Emetre informe desfavorable.

Alt Camp



Situació



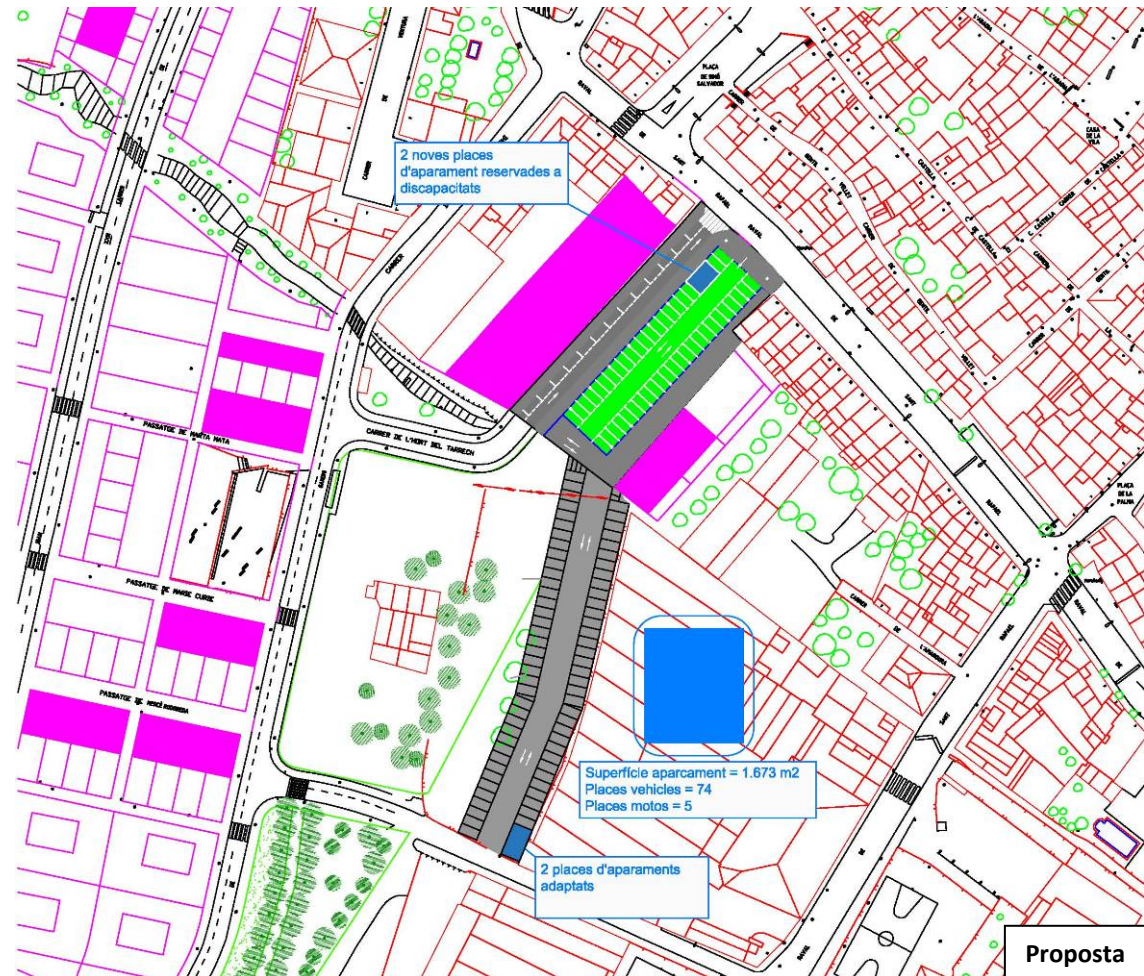
Planejament vigent



SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES PROVISIONALS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT DISSUASIU DE L'HORT DEL TÀRRECH

LA SELVA DEL CAMP

Baix Camp

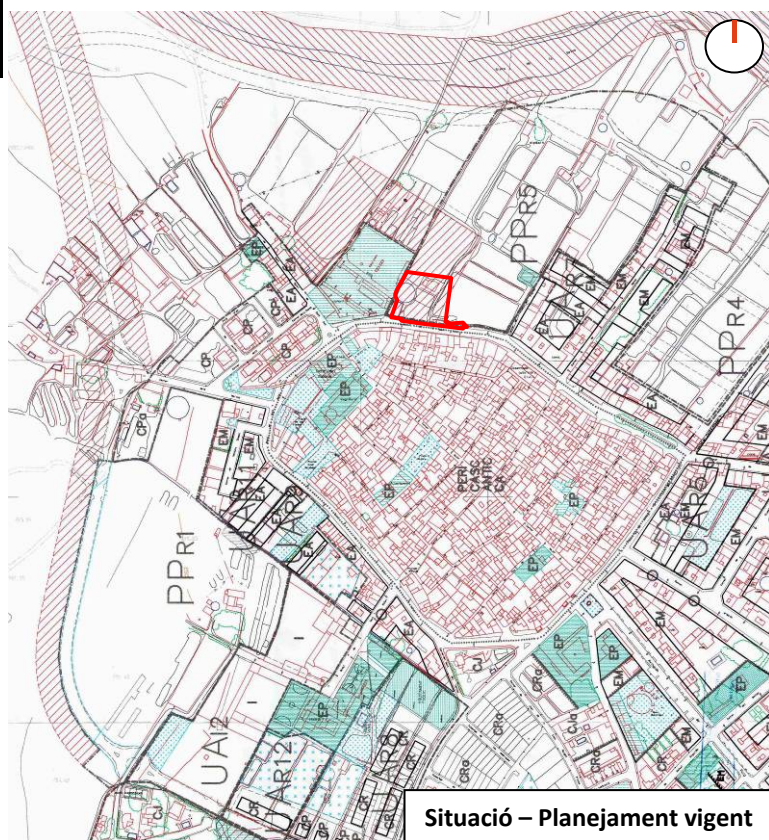


Objecte

La implantació de l'ampliació d'un aparcament dissuasiu.

Acord

Emetre informe favorable.



Situació – Planejament vigent



Proposta

Objecte

L'Ajuntament sol·licita informe relatiu a l'ús i obres provisionals per a un aparcament dissuasiu al Raval de Sant Pere - Hort del Planter.

Acord

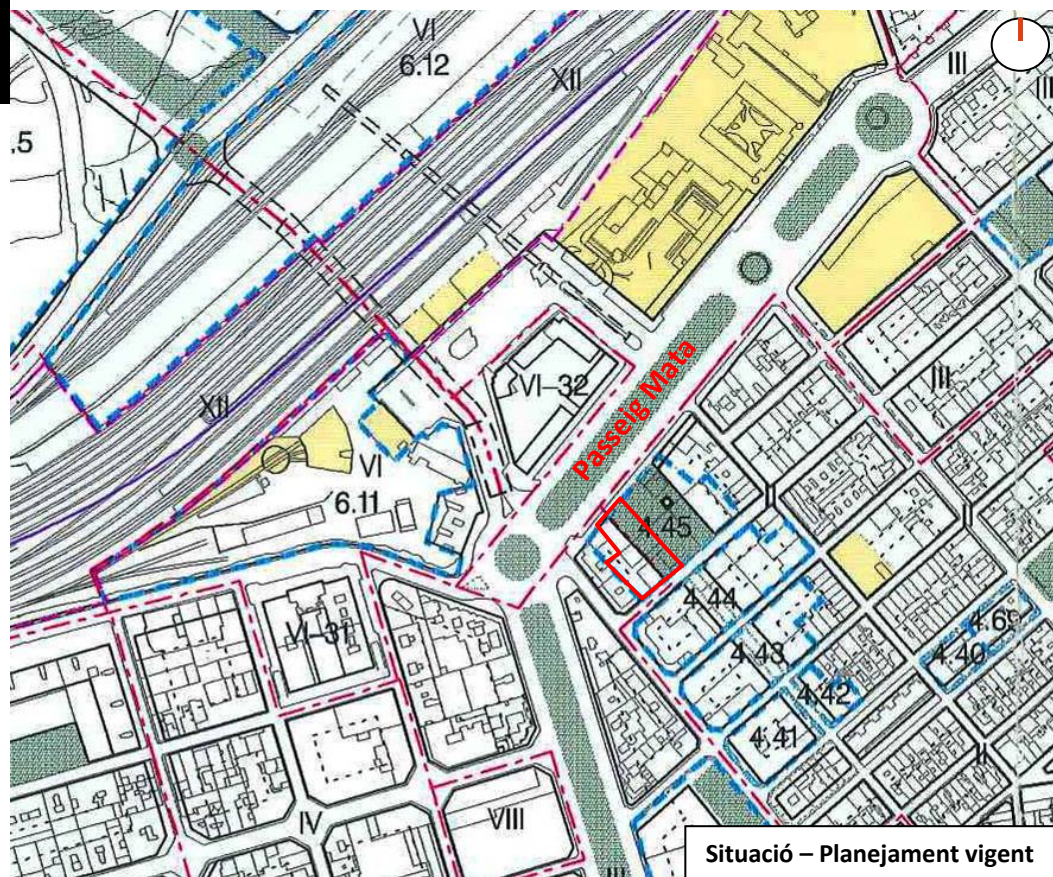
Emetre informe favorable.

25

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES PROVISIONALS PER A L'AMPLIACIÓ DE TERRASSA EXTERIOR EN RESTAURANT EXISTENT

REUS

Baix Camp



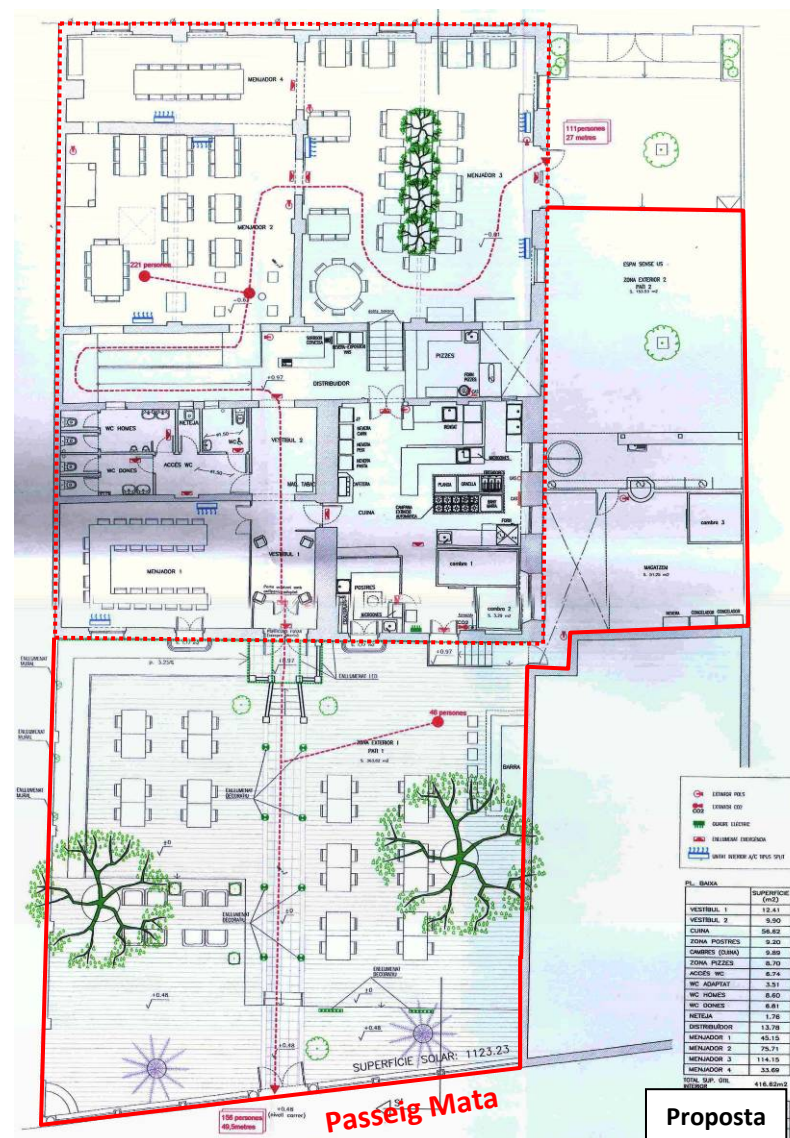
Situació – Planejament vigent

Objecte

Legalització de l'ampliació a la terrassa exterior i les modificacions de l'activitat de restaurant implantada en l'edifici existent com a ús provisional.

Acord

Suspènre l'emissió d'informe.



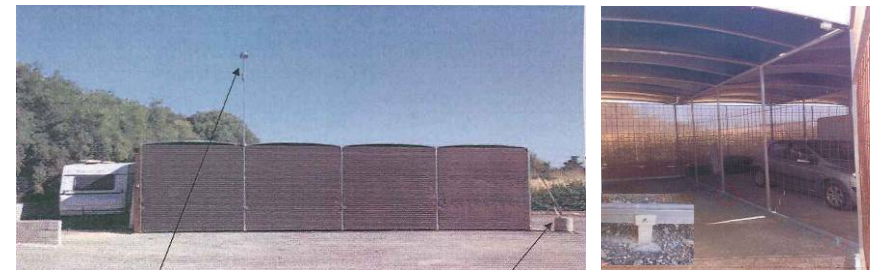
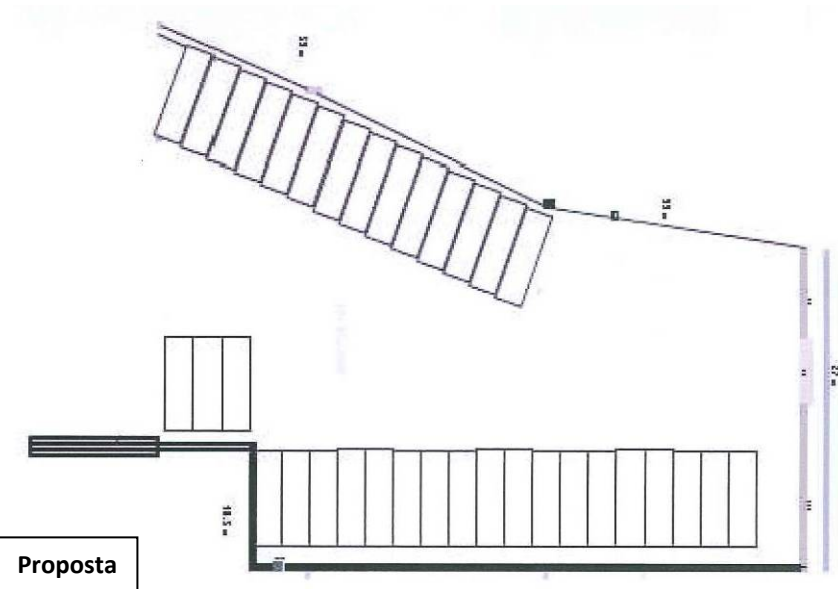
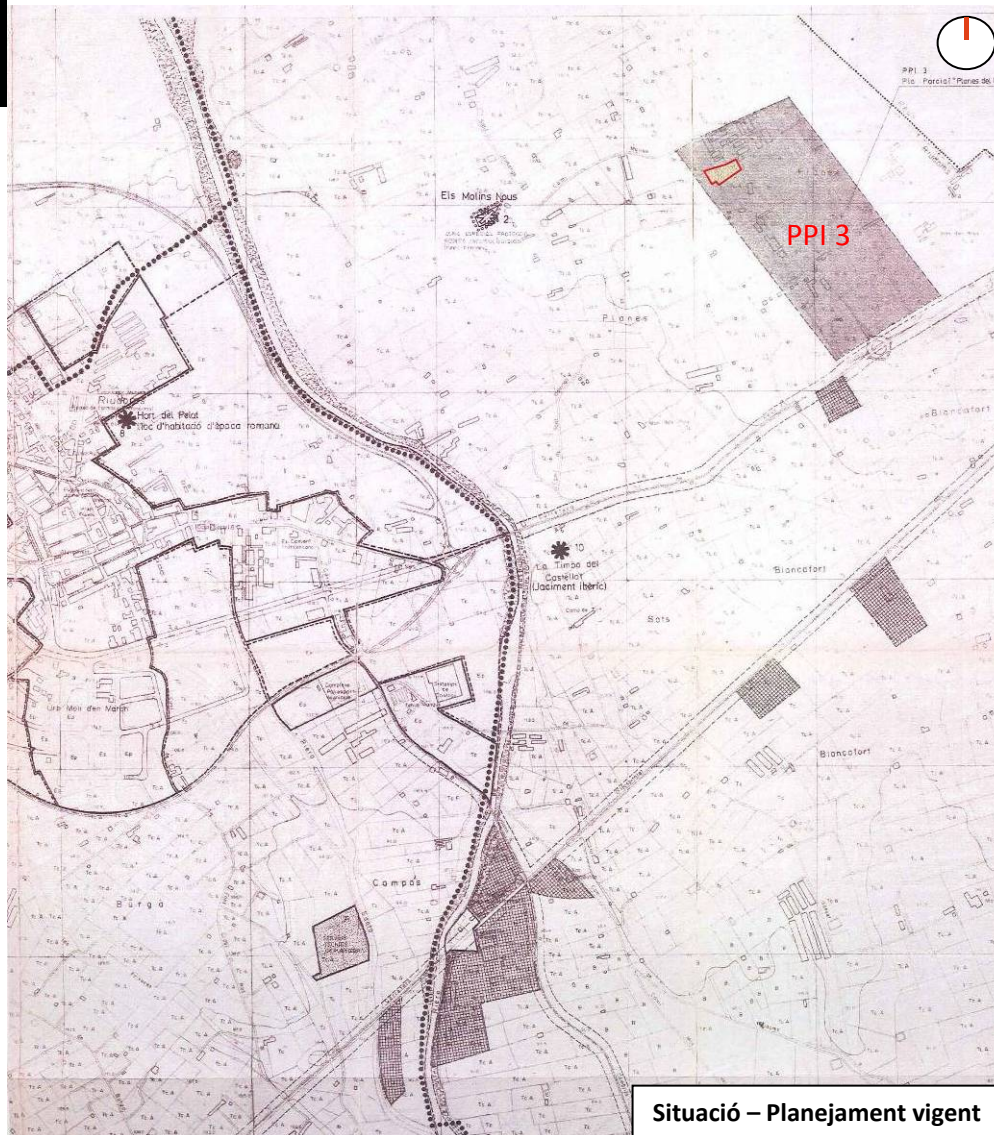
Proposta

26.

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS I OBRES PROVISIONALS PER A EMMAGATZEMATGE DE VEHICLES

RIUDOMS

Baix Camp



- **Objecte**

L'Ajuntament sol·licita informe relatiu a l'ús i obres provisionals per a l'emmagatzematge de vehicles.

- **Acord**

Suspendre l'emissió d'informe.

27•

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PROVISIONALS PER A UN APARCAMENT
EXTERIOR DE L'ESTABLIMENT COMERCIAL SITUAT A LA CTRA. DE TARRAGONA
NÚM. 22, POL. 13 PARC. 9

EL VENDRELL

Baix Penedès

• Objecte

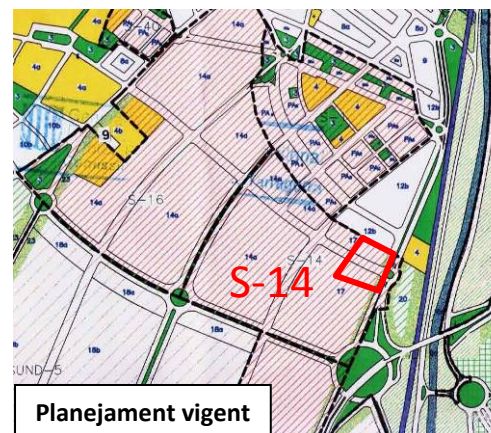
La sol·licitud d'autorització d'ús i obres provisionals per a l'aparcament de clients de l'establiment comercial d'articles de ferreteria i bricolatge.

• Acord

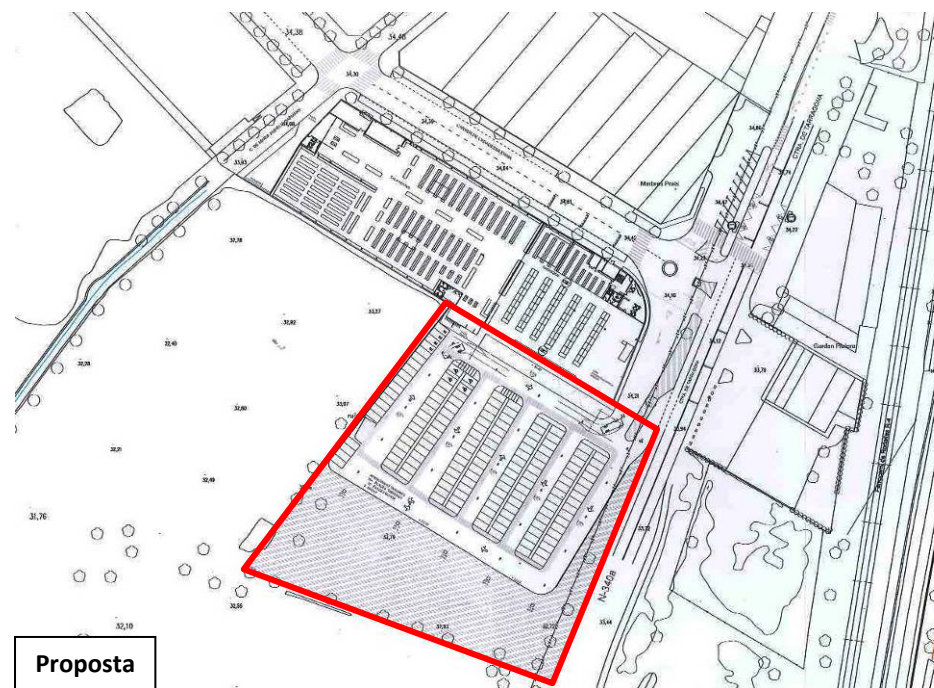
Suspendre l'emissió d'informe.



Situació

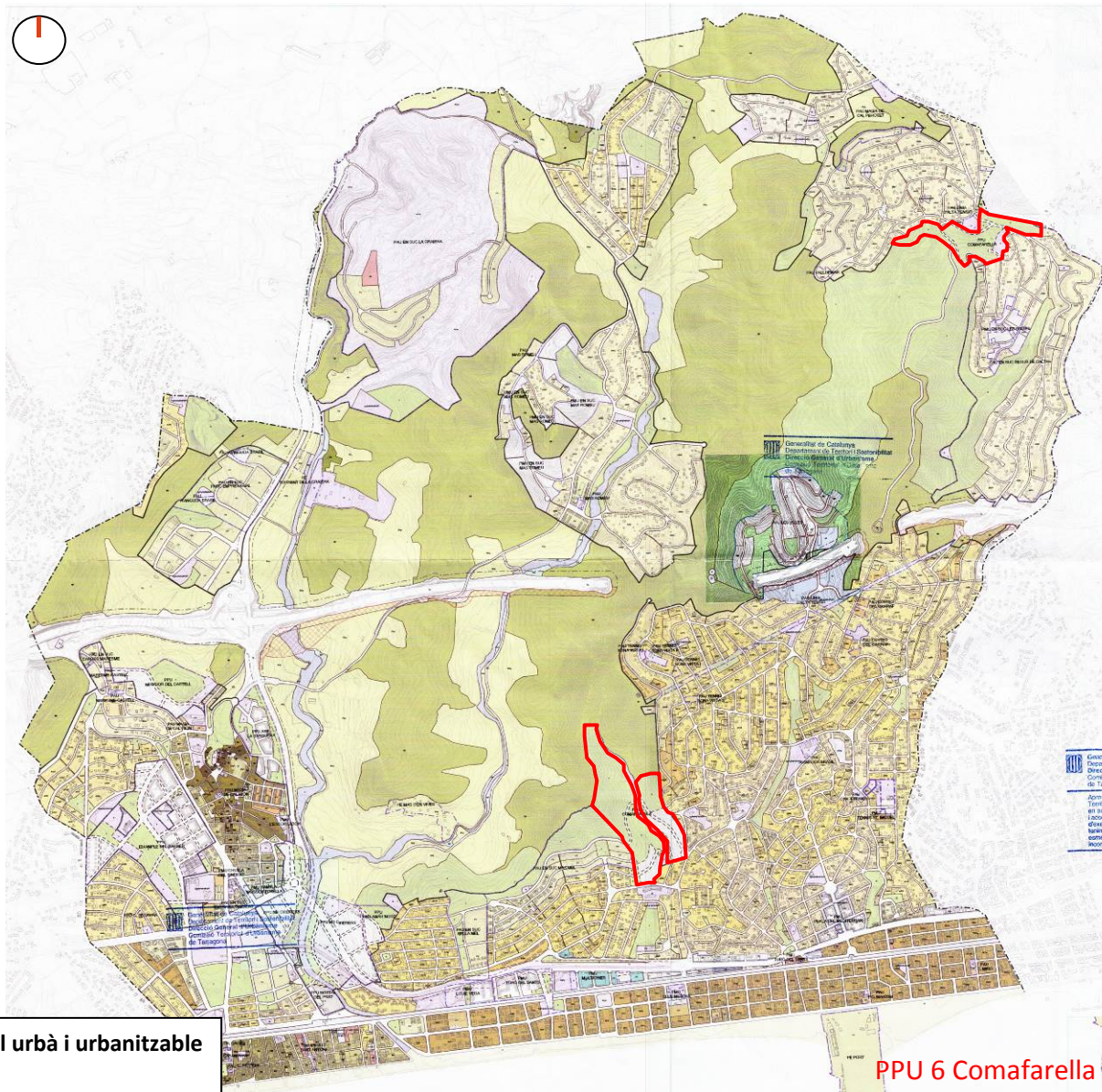


Planejament vigent



Proposta

Baix Penedès



Qualificació sòl urbà i urbanitzable
POUM Calafell

PPU 6 Comafarella

Acord

- Donar-se per assabentada aquesta de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 18 de juliol de 2016.
- Tenir per anul·lats els acords de la CTUT de 24 de gener de 2011 i de 5 de maig de 2011, en el sentit d'anul·lar la disposició esmentada quant a la delimitació del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-6 Comafarella.