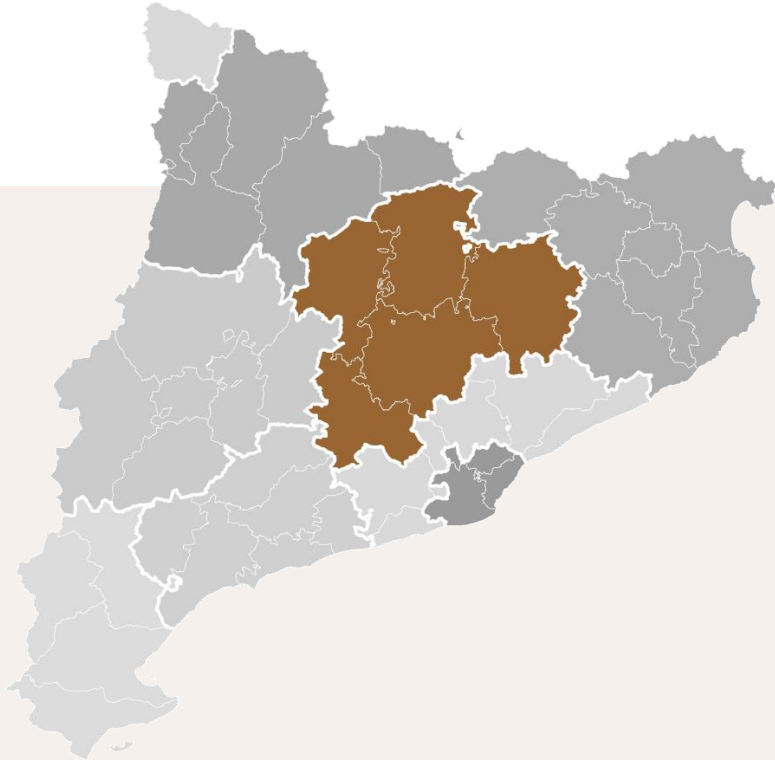


# COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

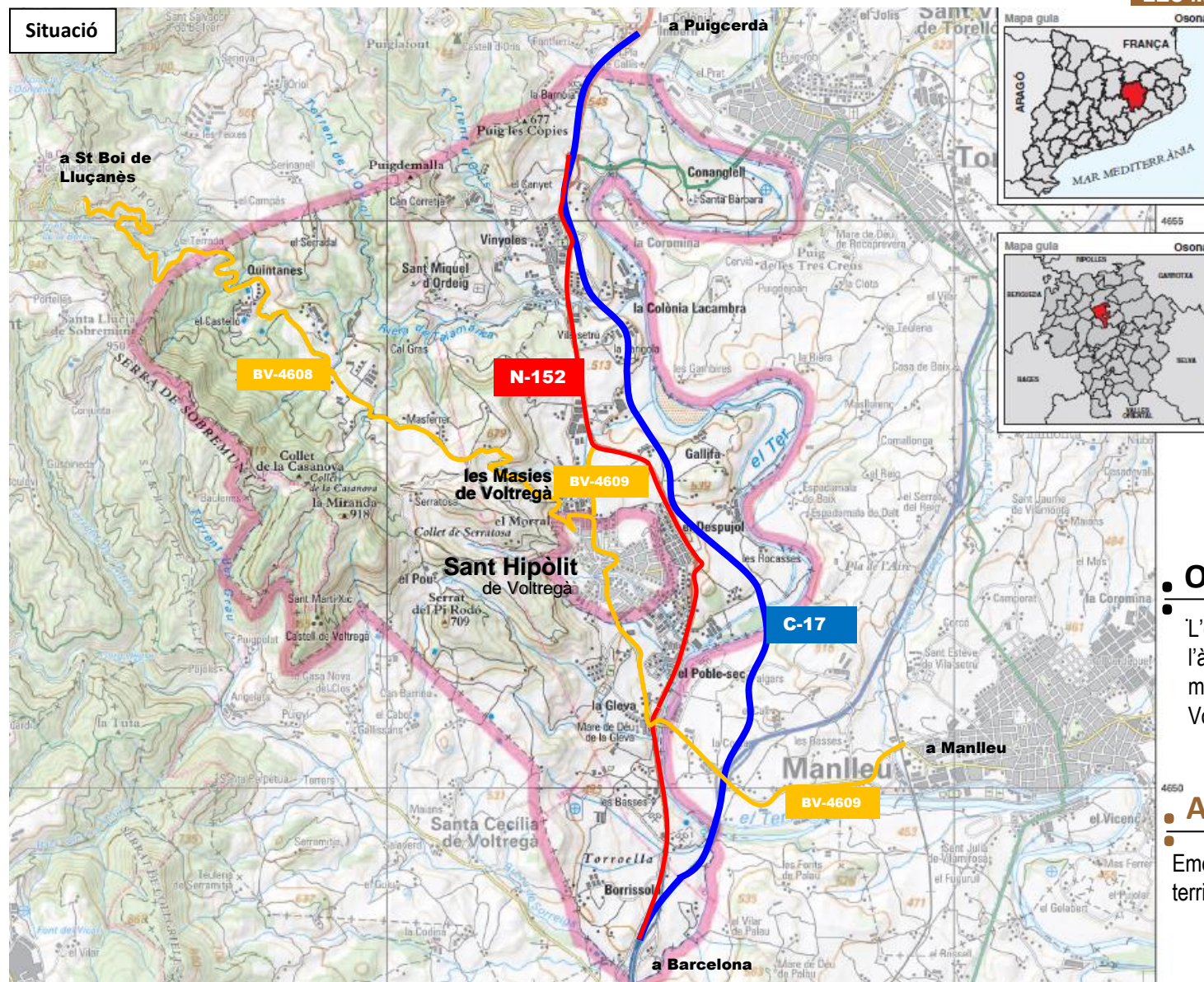
**CTUCC**

Sessió  
26 | Setembre | 2017 |



IPAA. POUMs	<u>02-03</u>	
Informes per al procediment d'avaluació ambiental		<u>05-07</u>
Planejament	<u>04</u>	<u>08-16</u>
Compliments d'acord		<u>17-18</u>
Expedients d'obres en SNU		<u>19-44</u>
Informes sobre usos i obres provisionals		<u>45-48</u>
Compliment de recursos i de sentències		<u>49</u>
OD Complementari_POUM Manresa		<u>50</u>

## Situació



## Objecte

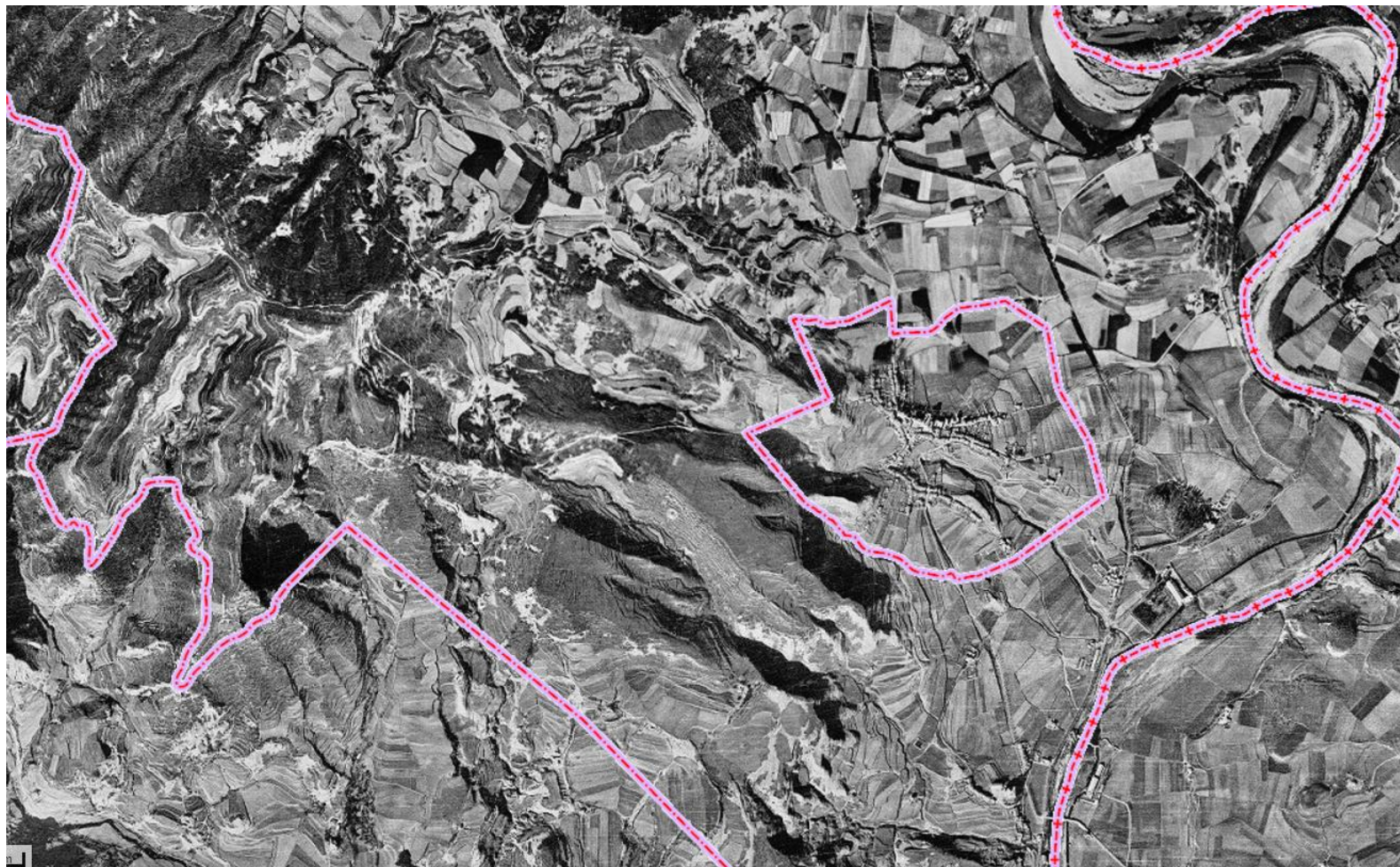
L'ordenació urbanística integral de l'àmbit central ocupat pels termes municipals de Sant Hipòlit de Voltregà i les Masies de Voltregà.

## Acord

Emetre segon informe urbanístic i territorial amb observacions



Evolució històrica. Vista aèria 1946





Evolució històrica. Vista aèria actual





## Dinàmiques de població

## \*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població de Sant Hipòlit de Voltregà

Anys	1986	1996	2001	2010	2015
Habitants	3.022	2.909	3.047	3.512	3.429
	87.362	93.979	100.376	121.655	124.022

Evolució  
2001-2015

12,54%

Projecció

Sant Hipòlit de Voltregà

S.U. Plana de Vic

23,56%

Evolució de la població de les Masies de Voltregà

Anys	1986	1996	2001	2010	2015
Habitants	2.455	2.585	2.873	3.226	3.165
	87.362	93.979	100.376	121.655	124.022

Evolució  
2001-2015

10,16%

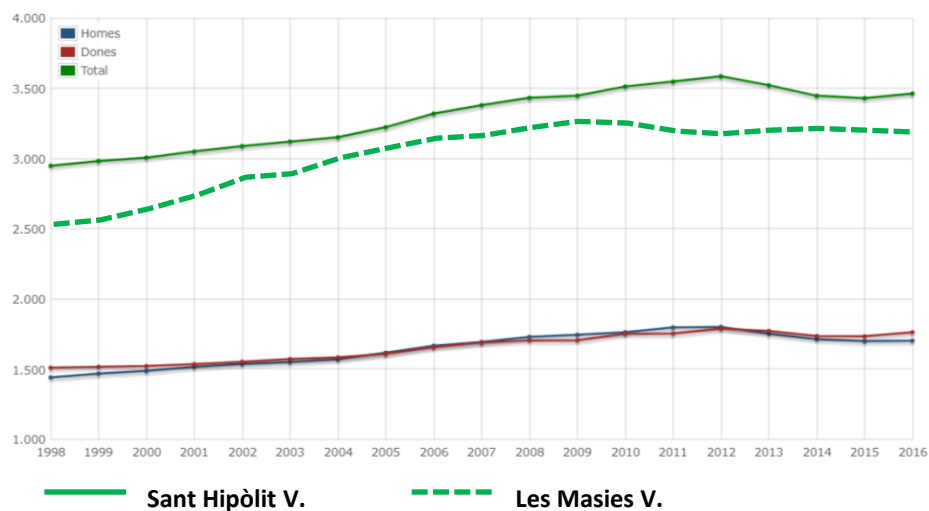
Projecció

Masies de Voltregà

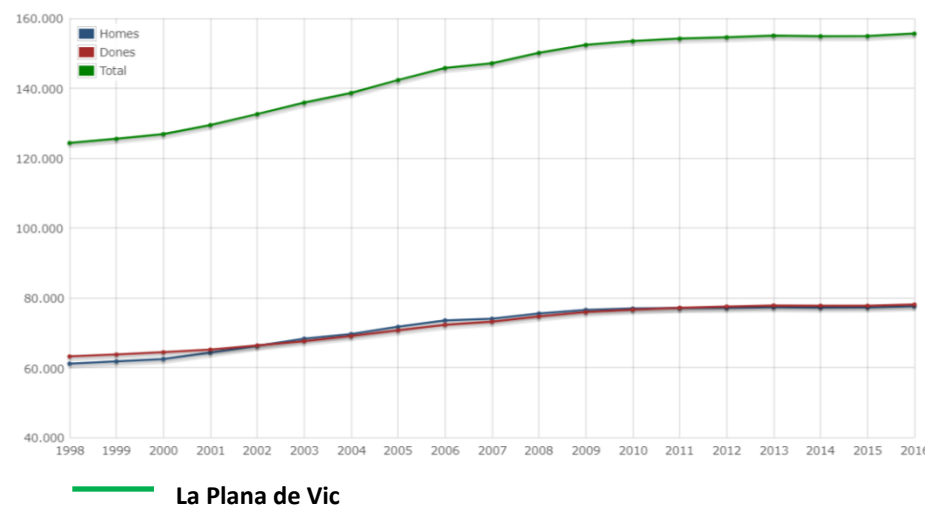
S.U. Plana de Vic

23,56%

## Dinàmiques municipals



## Dinàmica territorial



## Dinàmiques econòmiques

## SECTOR PRIMARI



## SECTOR SECUNDARI

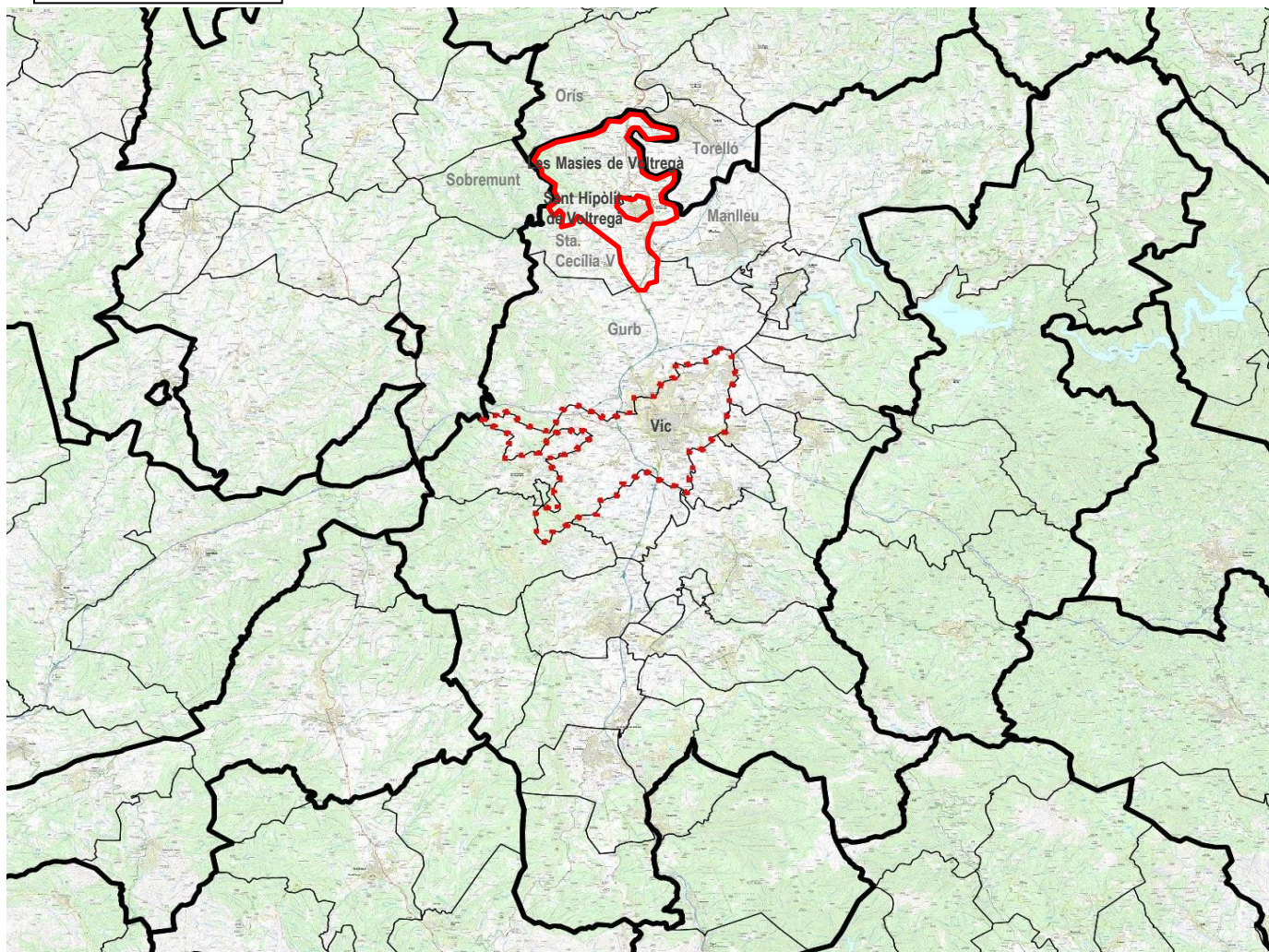


## SECTOR SERVEIS





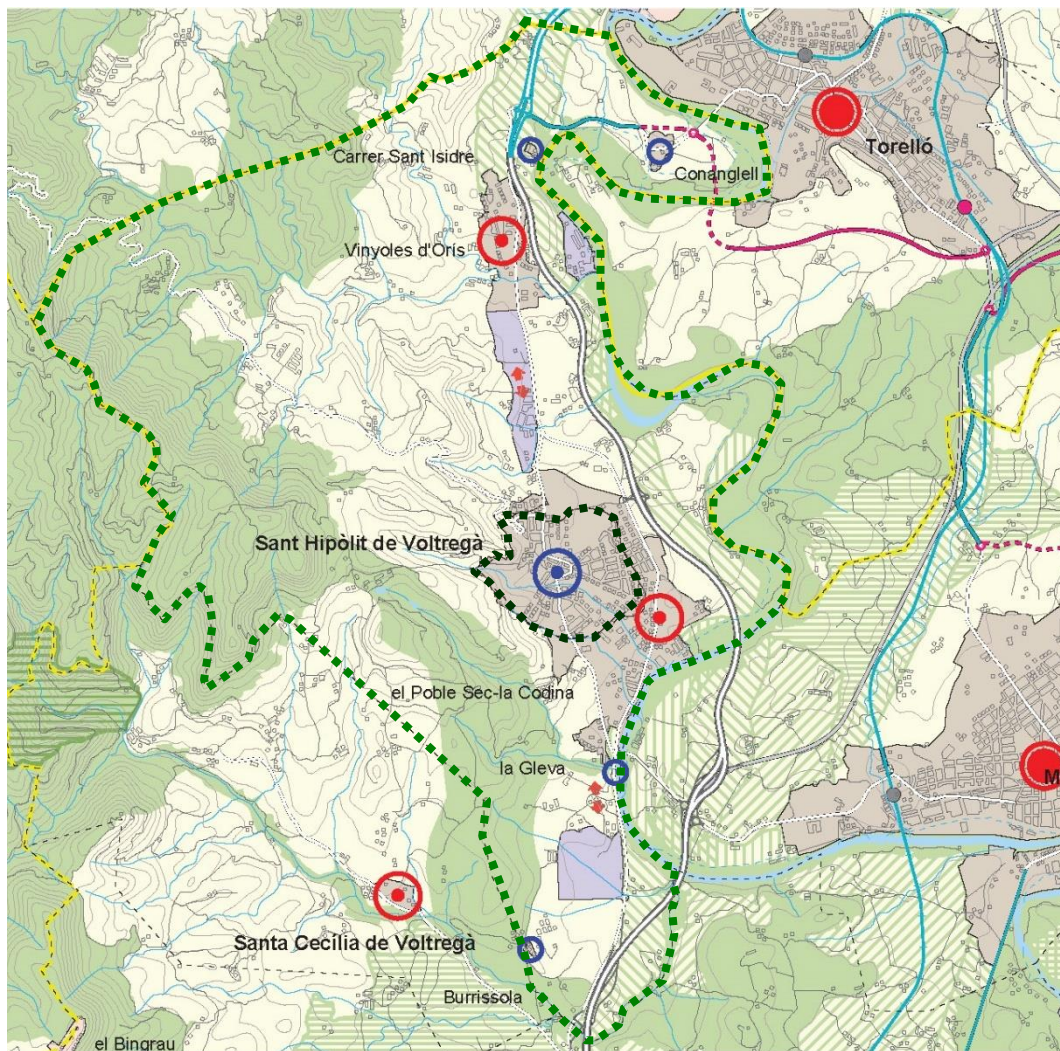
## Sistema Plana de Vic

SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ  
LES MASIES DE VOLTREGÀ

## Plana de Vic

Balenyà,  
el Brull,  
Calldetenes,  
Centelles,  
Collsuspina,  
Folgueroles,  
Gurb,  
Malla,  
Manlleu,  
les Masies de Roda,  
les Masies de Voltregà,  
Muntanyola,  
Roda de Ter,  
Sant Hipòlit de Voltregà,  
Sant Julià de Vilatorrada,  
Sant Martí de Centelles,  
l'Esquirol,  
Santa Cecília de Voltregà,  
Santa Eugènia de Berga,  
Santa Eulàlia de Riuprimer,  
Seva,  
Taradell,  
Tavèrnoles,  
Tona,  
Vic





### Sistema d'Espais oberts

A **Sant Hipòlit de Voltregà** la RNNSS vigents no delimiten cap àrea de sòl no urbanitzable. Conseqüentment, el PTPCC grafia la totalitat del terme municipal com a assentament.

**Les Masies de Voltregà**, en canvi, té la major part dels terrenys del seu terme classificats de no urbanitzables, formant part del sistema d'espais oberts:

- Sòls de protecció especial: la serra de Sobremunt i terrenys compresos a l'entorn de la xarxa hidrogràfica principal, el Ter
- Sòls de protecció territorial: preservació de corredors d'infraestructures, al llarg del traçat de la C-17
- Sòls de protecció preventiva: la resta

### Sistema d'Assentaments

#### Sant Hipòlit de Voltregà ⊙

Estratègia de canvi d'ús i reforma per tractar-se d'una àrea que està en vies d'exaurir el sòl per a extensió de la urbanització, però que té gran potencial de transformació interna per obsolescència de teixits urbans o industrials.

#### Les Masies de Voltregà ⊙

Estratègia de creixement moderat per al nucli principal i per Vinyoles d'Orís, que admet un creixement proporcionat a la seva realitat física.

#### Reste de nuclis ⊙

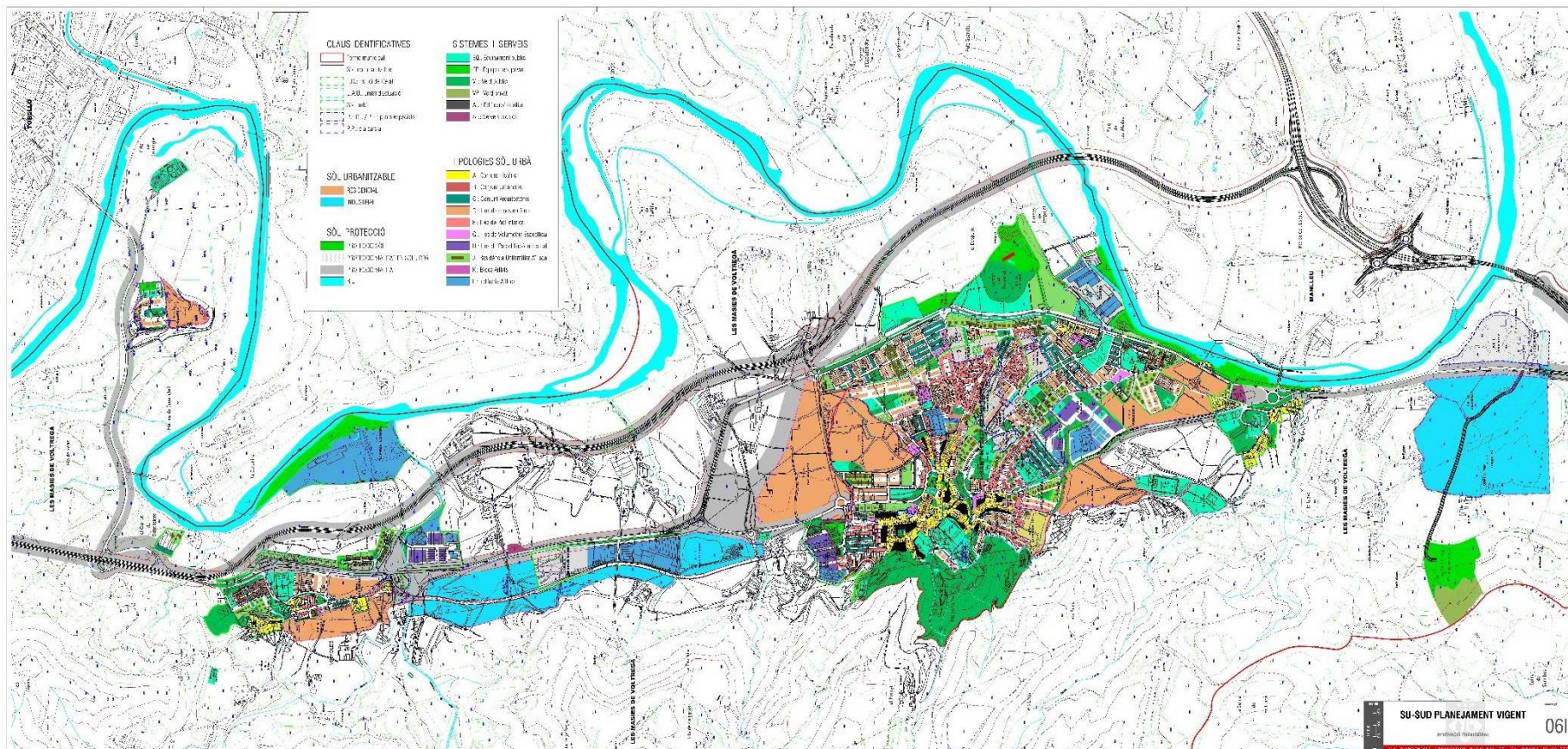
Estratègia de millora urbana i compleció per garantir el manteniment, reconstrucció i millora de les trames urbanes.

### Sistema d'Infraestructures

El Pla territorial proposa estudi del traçat de la variant de Torelló per connectar amb la C-17 en l'àmbit del Conanglell, i el condicionament de l'enllaç d'aquesta nova via amb la C-17.



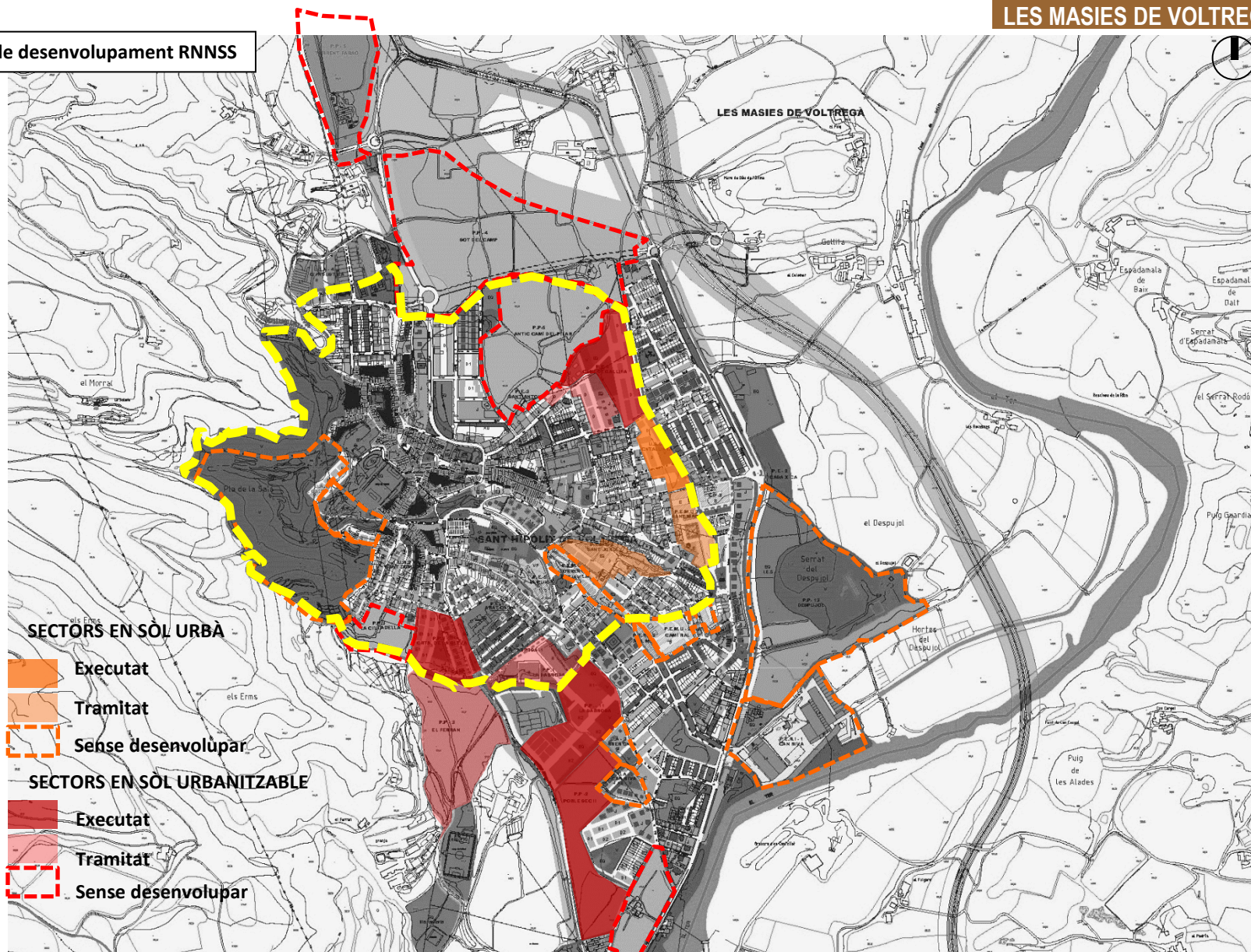
Els 2 municipis van tramitar en paral·lel la Revisió de les seves Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUB el 13 de desembre de 2000





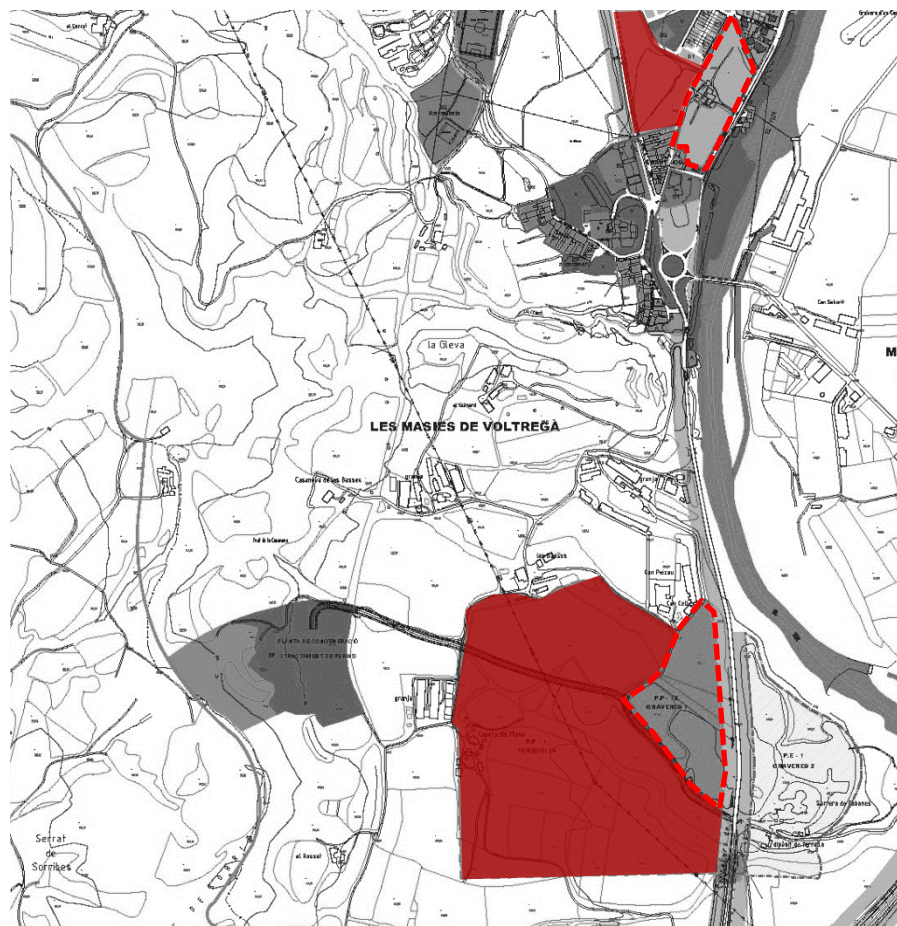
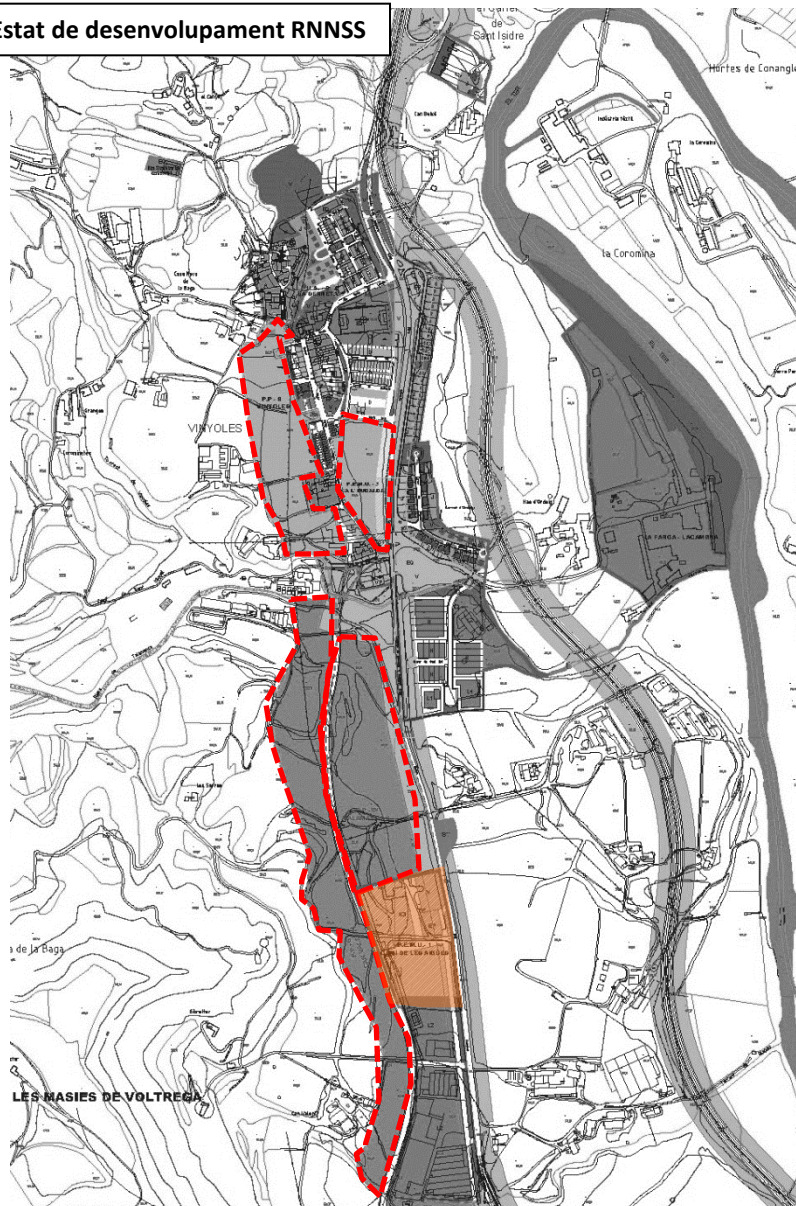
Estat de desenvolupament RNNSS

Osona





### Estat de desenvolupament RNNSS



## Capacitat d'acollida del sistema urbà

## Sant Hipòlit de Voltregà

	Superfície Ha	%		Superfície Ha	%
<b>SÒL URBÀ</b>	84,82	87,4%	<b>SUC</b>	67,30	69,37%
			<b>SNC</b>	17,52	18,06%
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	12,19	12,56%	<b>SUD</b>	12,19	12,57%
			<b>SND</b>	0,00	0,00%
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	0,00	0,00%			
<b>TOTAL</b>	<b>97,01</b>	<b>100,0%</b>			

## Les Masies de Voltregà

	Superfície Ha	%		Superfície Ha	%
<b>SÒL URBÀ</b>	107,67	4,96%	<b>SUC</b>	100,18	93,06%
			<b>SNC</b>	7,48	6,94%
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	82,77	3,82%	<b>SUD</b>	82,77	3,82%
			<b>SND</b>	-	-
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	1.979,61	91,22%			
<b>TOTAL</b>	<b>2.170,05</b>	<b>100,0%</b>			

Habitatges buits (SUC) 195

	Desenvolupats	No desenvolup.
<b>Nombre de sectors i polígons</b>	4	16
<b>Potencial d'habitatges (Hab)</b>	184	586
<b>Potencial d'activitat econòmica(ha)</b>		1,77 ha
<b>Potencial sòl urbà consolidat(Hab)</b>		304
<b>TOTAL</b>		<b>890 HABITATGES</b>

	Desenvolupats	No desenvolup.
<b>Nombre de sectors i polígons</b>	6	20
<b>Potencial d'habitatges (Hab)</b>	341	1.479
<b>Potencial d'activitat econòmica(ha)</b>		38 ha
<b>Potencial sòl urbà consolidat(Hab)</b>		172
<b>TOTAL</b>		<b>1.651 HABITATGES</b>

Població actual Sant Hipòlit + les Masies = 3.429 + 3.165 = 6.594 veïns

Potencial població RNNSS Sant Hipòlit + les Masies = 2.541 x 2,3 hab/llar = 5.844 veïns

**+90 % població actual**

Habitatges actuals Sant Hipòlit + les Masies = 1.607 + 1.330 = 2.937 habitatges

Potencial habitatges RNNSS Sant Hipòlit + les Masies = 890 + 1.651 = 2.541 habitatges

**+87 % parc habitatges actual**



## Capacitat d'acollida del POUM

## Sant Hipòlit de Voltregà

	Superfície Ha	%		Superfície Ha	%
SÒL URBÀ	84,82	87,4%	SUC	67,30	69,37%
			SNC	17,52	18,06%
SÒL URBANITZABLE	12,19	12,56%	SUD	12,19	12,57%
			SND	0,00	0,00%
SÒL NO URBANITZABLE	0,00	0,00%			
TOTAL	97,01	100,0%			

RÈGIM DE SÒL	HABITATGES	HABITANTS
Sòl urbà consolidat. Solars buits	184	423
Sòl urbà no consolidat	120	276
Sòl urbanitzable	701	1.623
TOTAL	1.005	2.322

## Les Masies de Voltregà

	Superfície Ha	%		Superfície Ha	%
SÒL URBÀ	159,99	7,1%	SUC	138,17	86,4%
			SNC	21,76	13,6%
SÒL URBANITZABLE	51,46	2,3%	SUD	51,46	2,3%
			SND	-	-
SÒL NO URBANITZABLE	2.028,61	90,6%			
TOTAL	2.240,00	100%			

RÈGIM DE SÒL	HABITATGES	HABITANTS
Sòl urbà consolidat. Solars buits	172	395
Sòl urbà no consolidat	398	915
Sòl urbanitzable	1.263	2.905
TOTAL	1.833	4.215

Població actual Sant Hipòlit + les Masies = 3.429 + 3.165 = 6.594 veïns

Potencial població POUM Sant Hipòlit + les Masies = 2.838 x 2,3 hab/llar = 6.527 veïns

Doblar població actual

Habitatges actuals Sant Hipòlit + les Masies = 1.607 + 1.330 = 2.937 habitatges

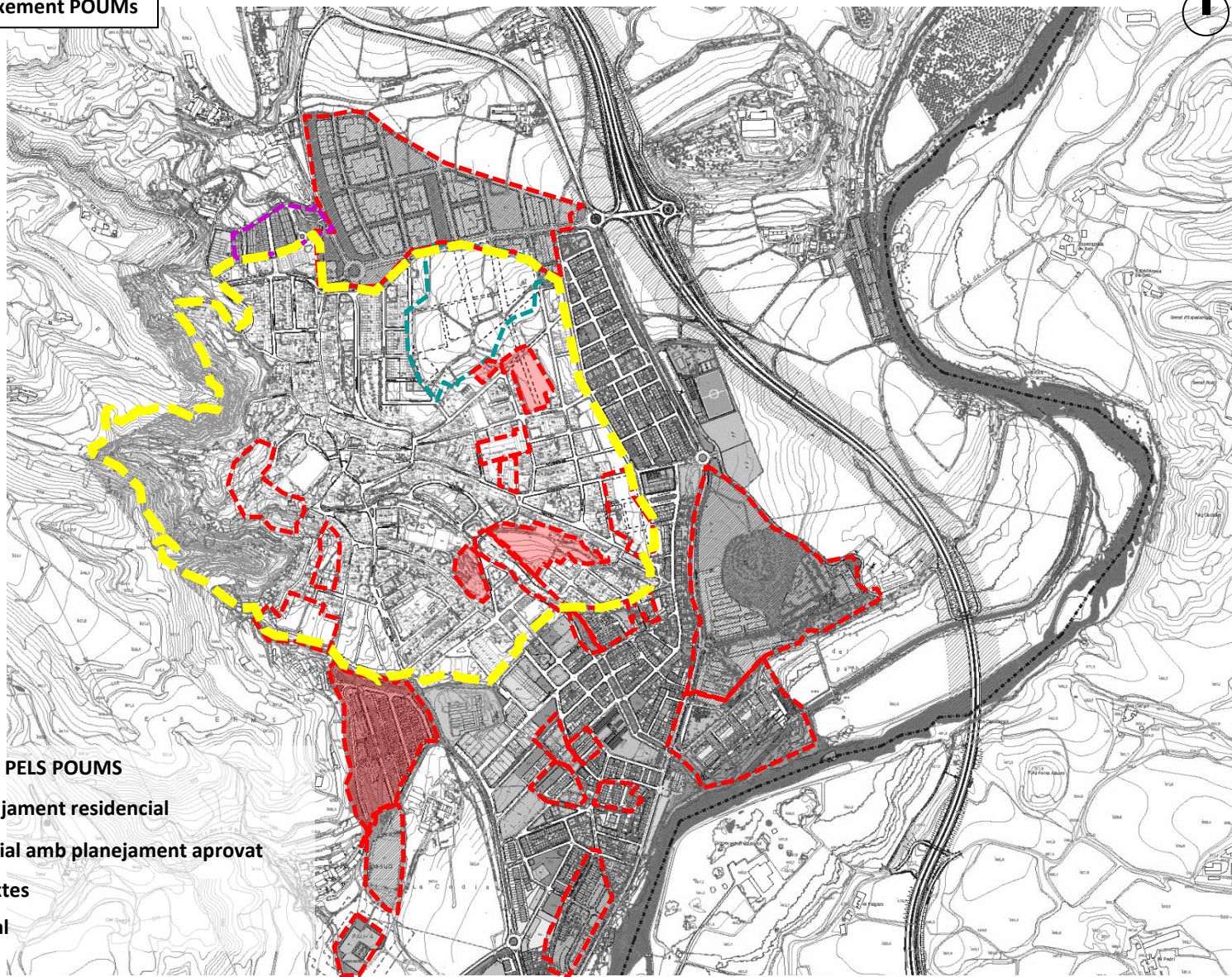
Potencial habitatges POUM Sant Hipòlit + les Masies = 1.005 + 1.833 = 2.838 habitatges

Doblar parc habitatges actual



Propostes de creixement POUMs

Osona

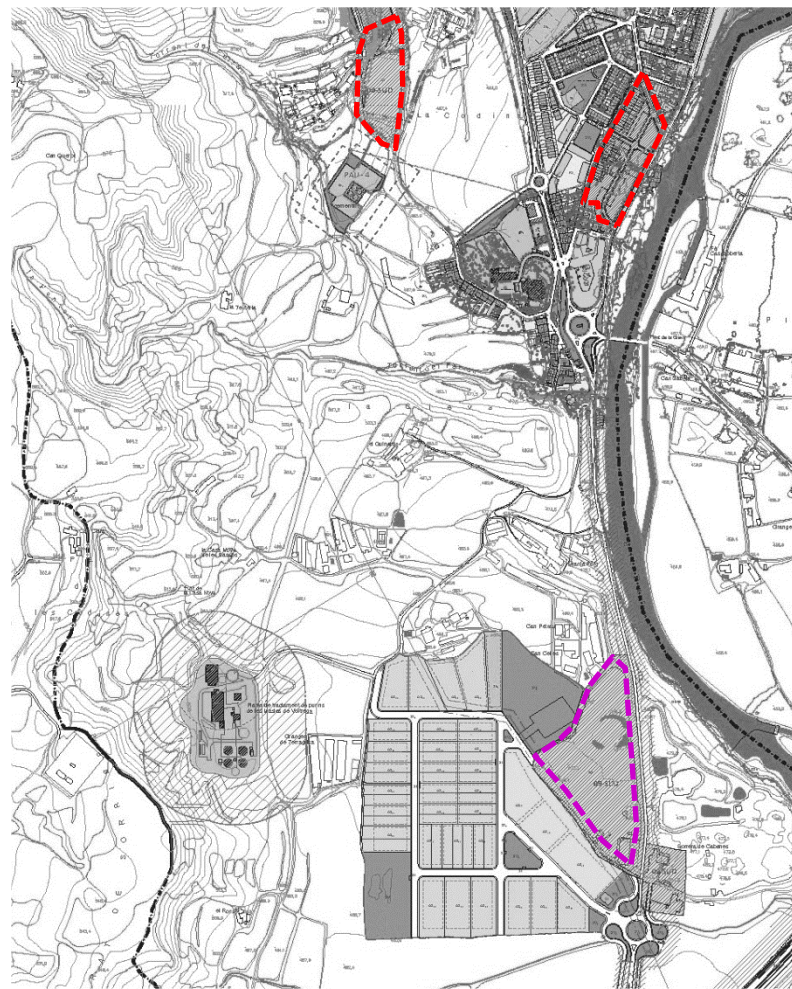
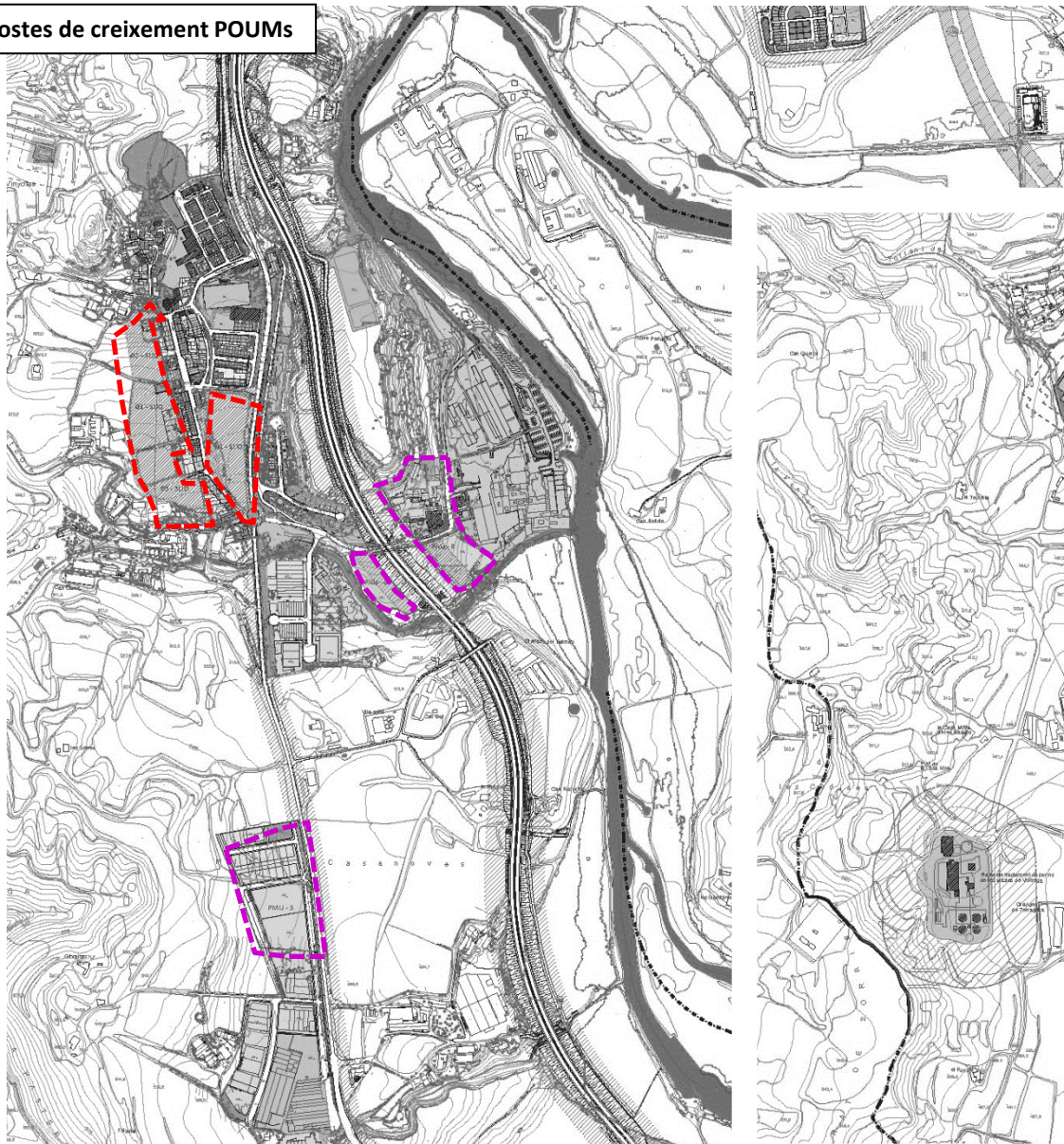


## ÀMBITS PROPOSATS PELS POUMS

- Àmbit de planejament residencial
- Àmbit residencial amb planejament aprovat
- Àmbit usos mixtes
- Àmbit industrial

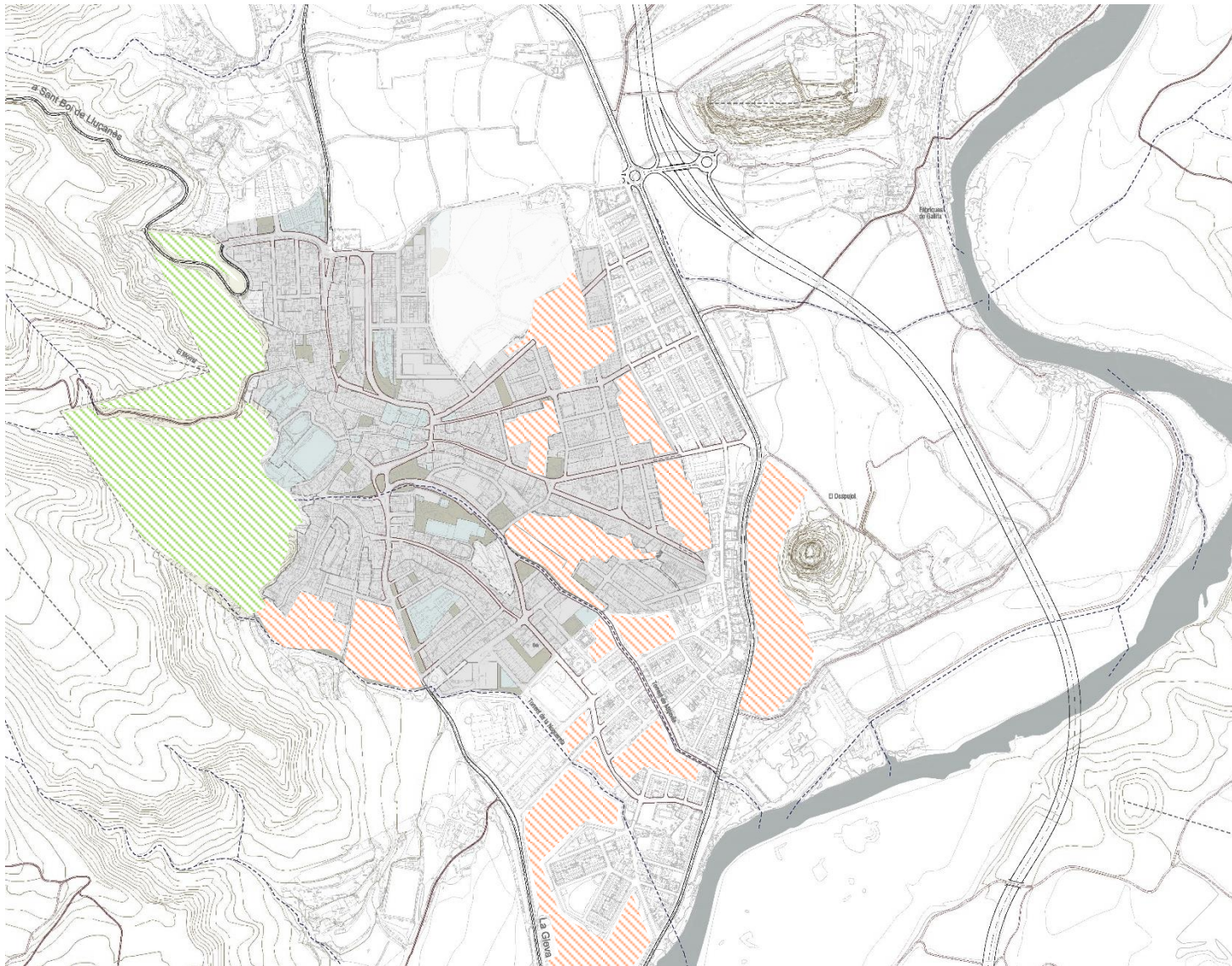


Propostes de creixement POUMs



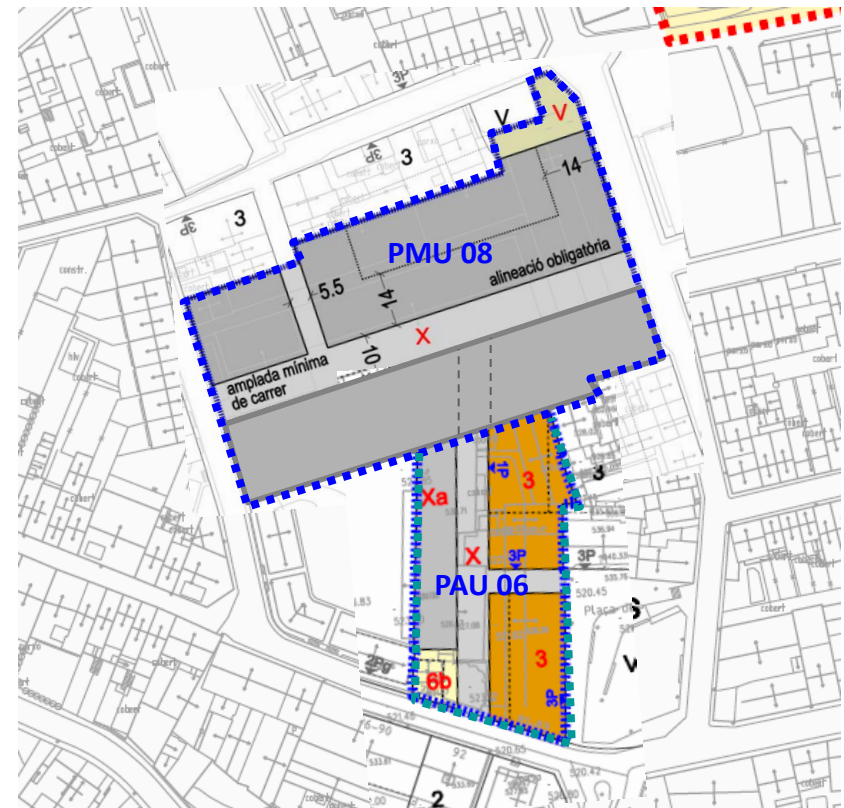


## Objectius principals dels POUMs



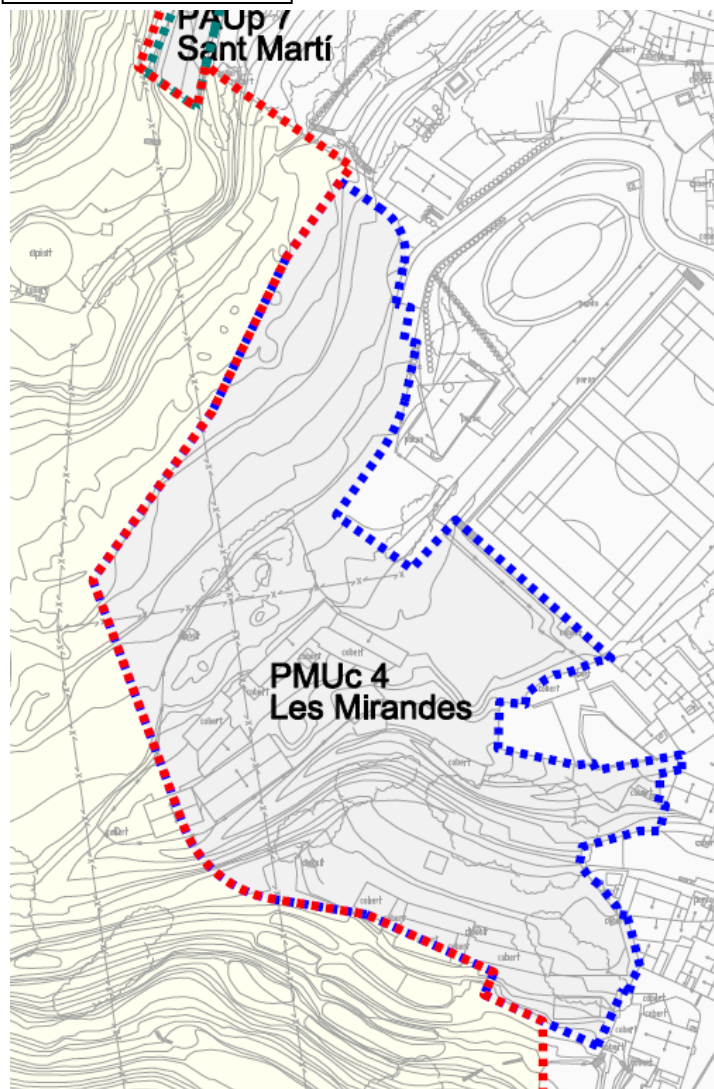


## PAU 06. Can Romero i PMU 08. Can Castells



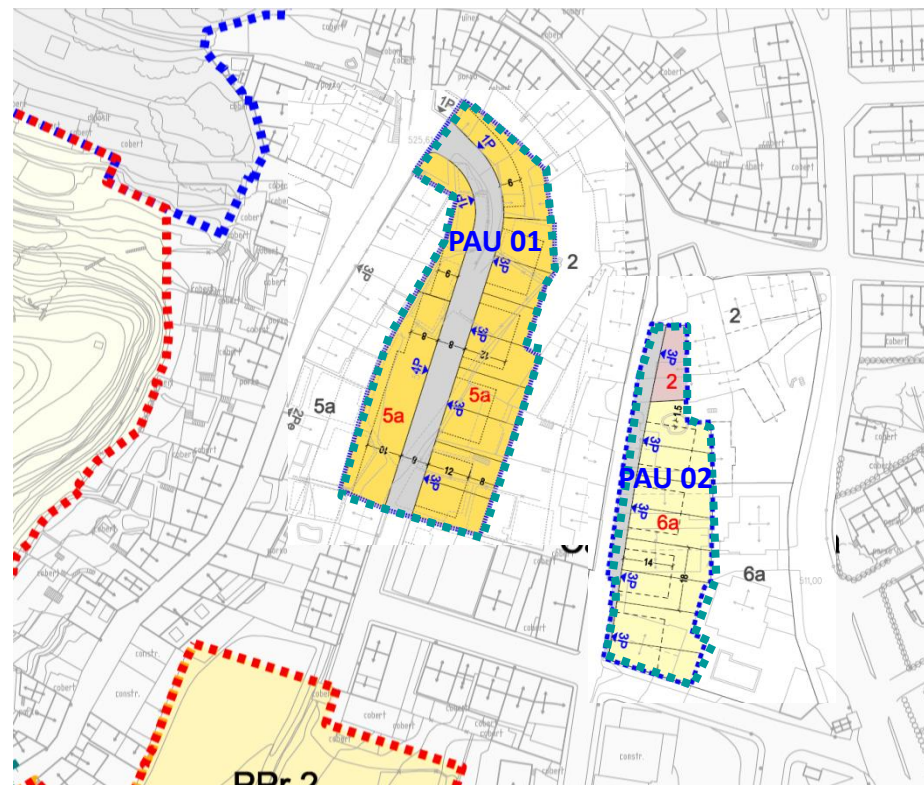
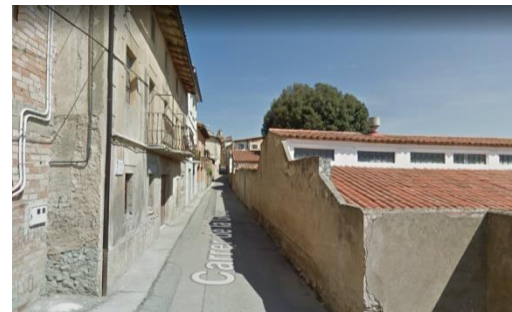


## PMU 04. Les Mirandes



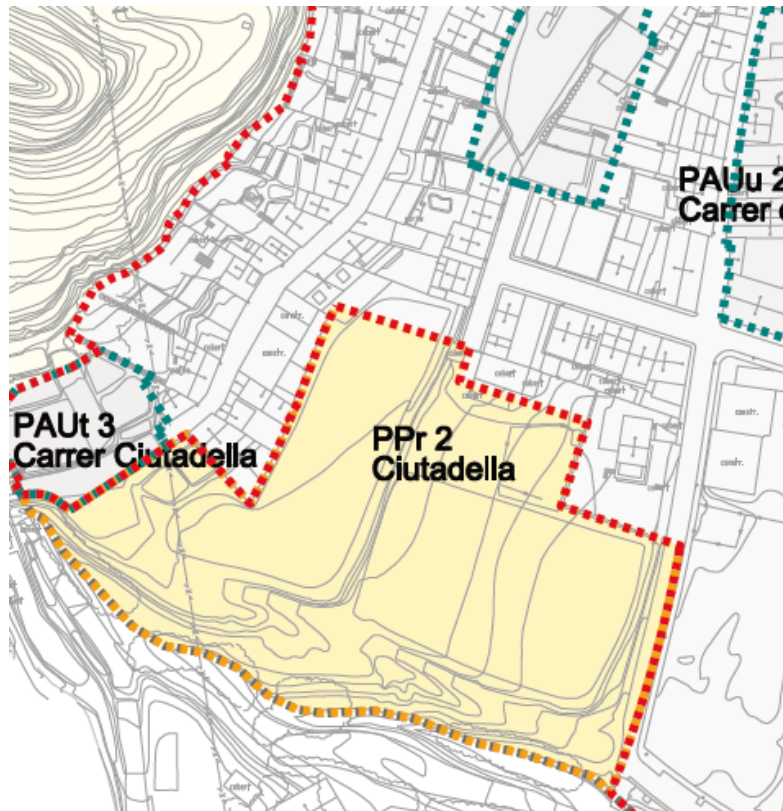
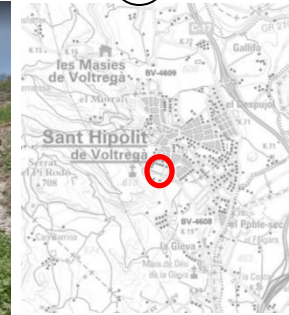


## PAU 1. Sant Domènec i PAU2 . Carrer de la Gleva



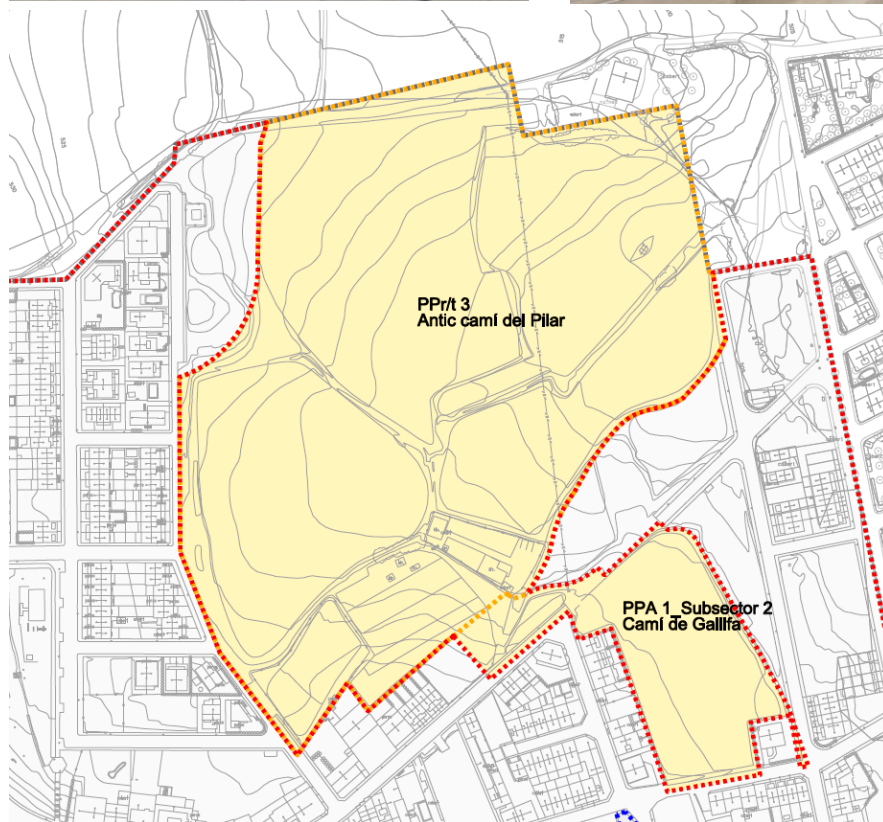


## PPU 02. Ciutadella



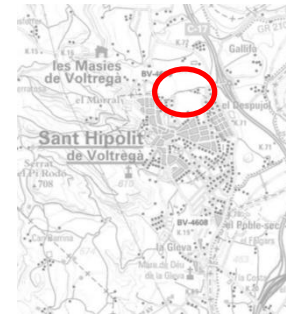
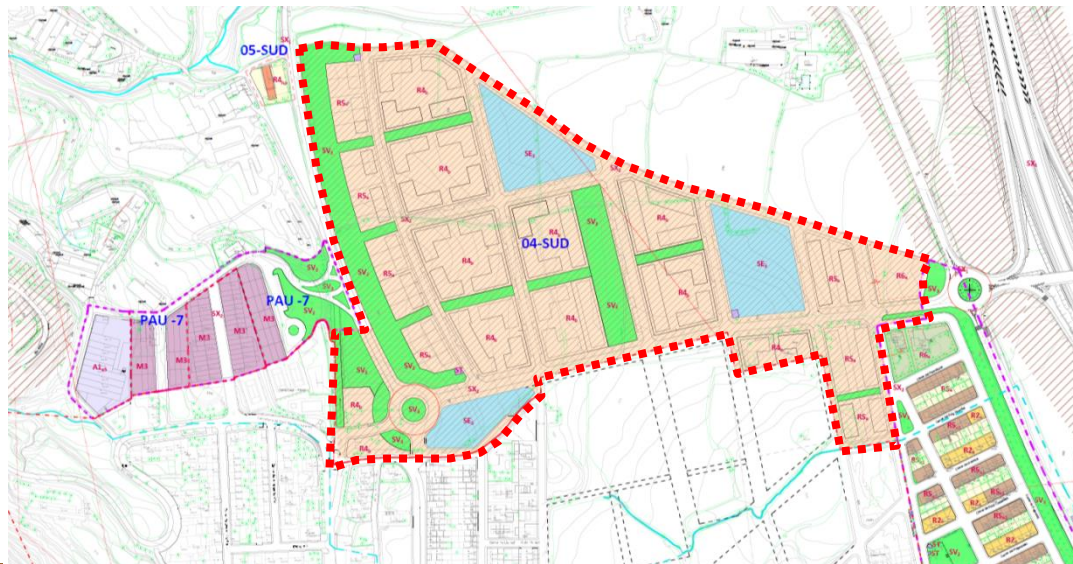


## PPU 03. Antic Camí del Pilar



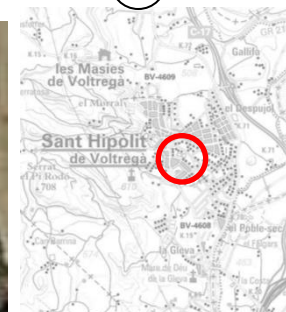
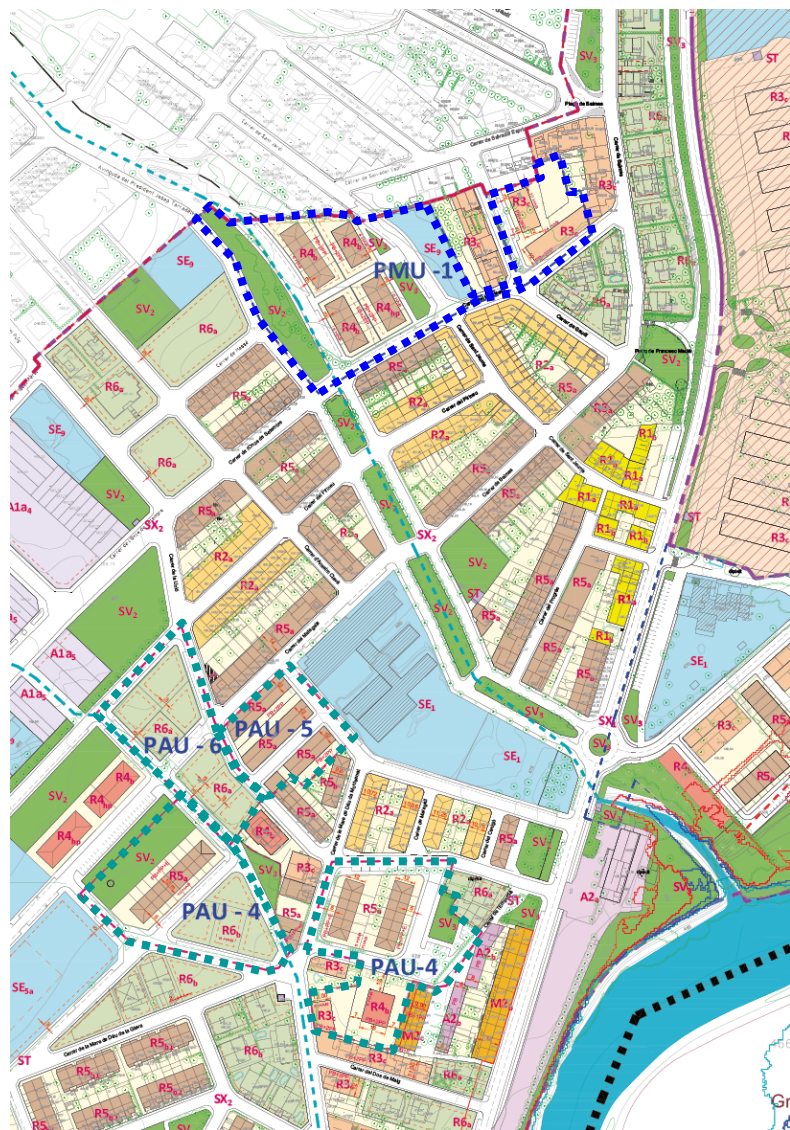


## SUD 04. Sot dels Camps



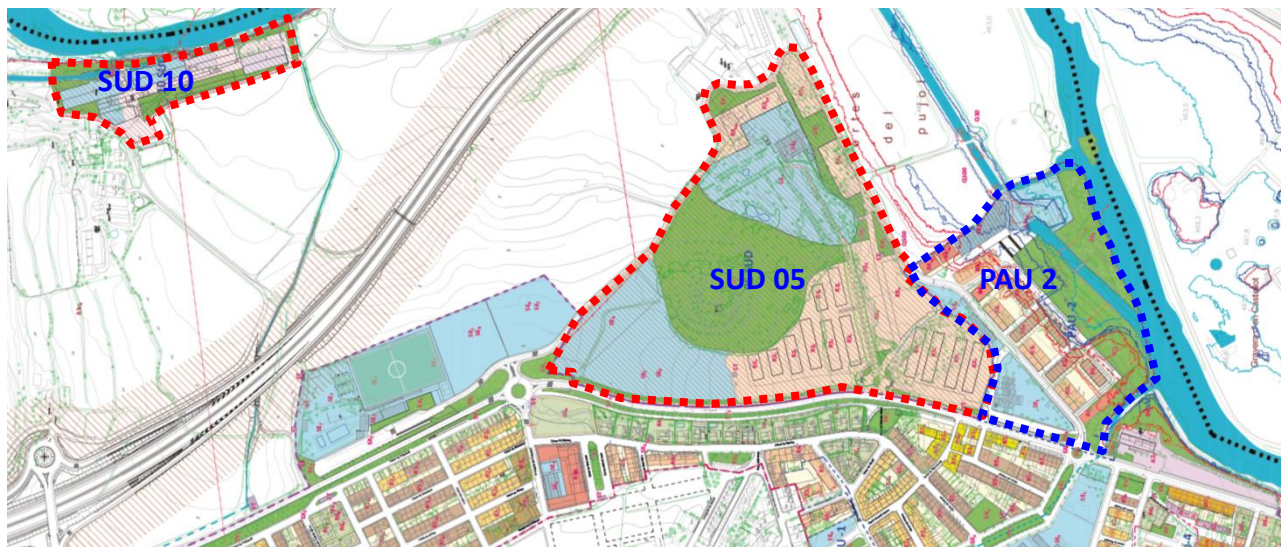
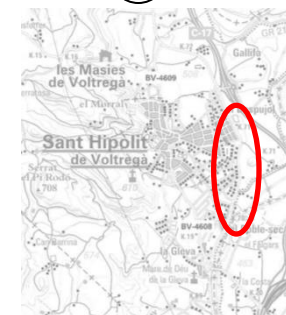


PMU 1. Avda. Les Masies, PAU 4. Noguera, PAU 5. Cases, PAU 6. Unió



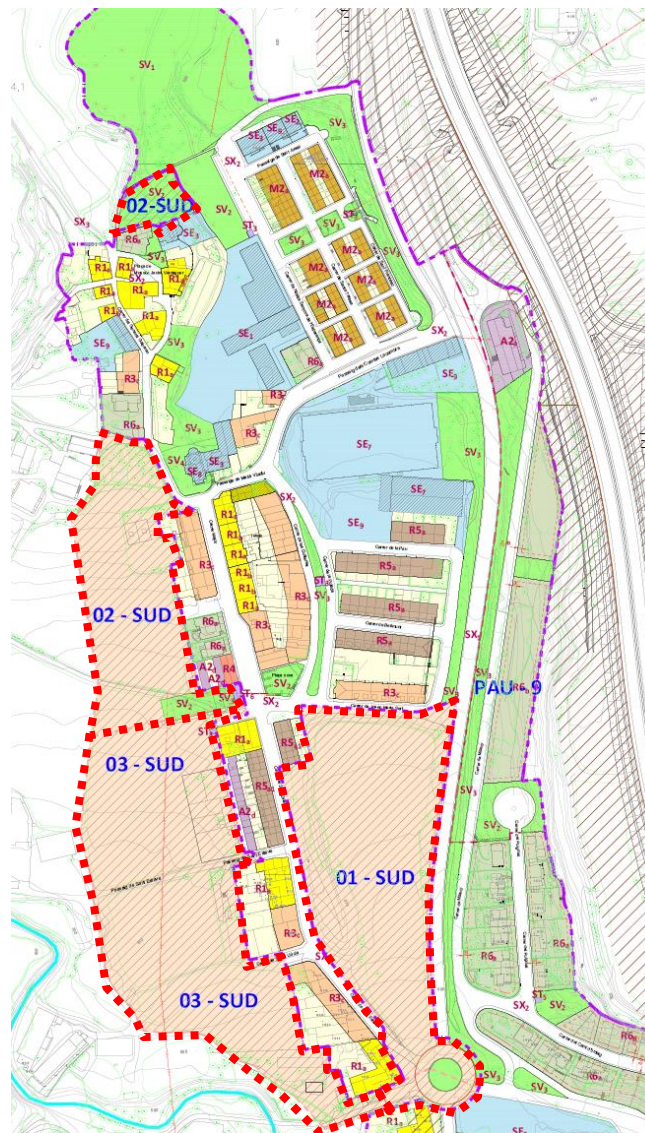


## PAU 2. Can Riva SUD 05. Despujol i SUD 10. Gallifa

SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ  
LES MASIES DE VOLTREGÀ

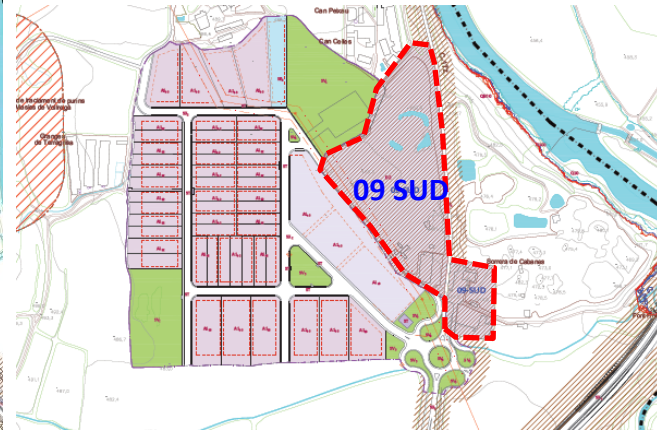
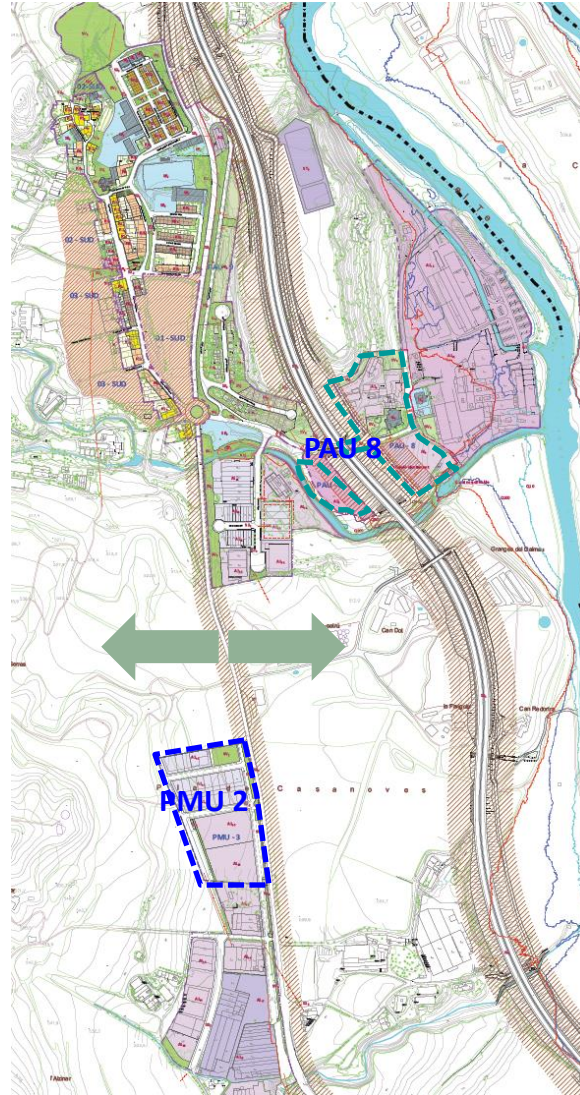
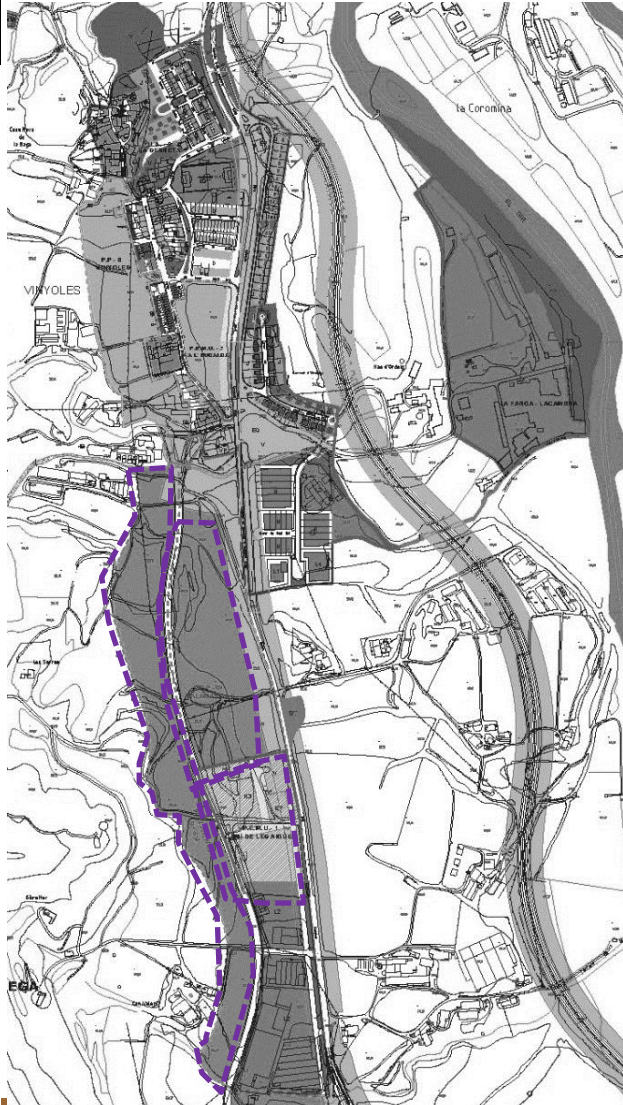


SUD 1. C-17z, SUD 02. c/Major i SUD 3. Sant Esteve

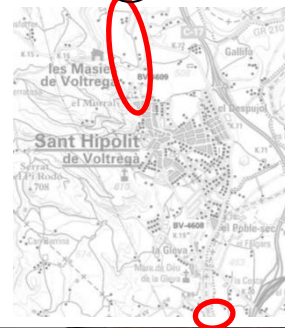




## PMU 2. Camí de les Aigües, PAU 8. Ordeig, SUD 09. Graveres

SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ  
LES MASIES DE VOLTREGÀ

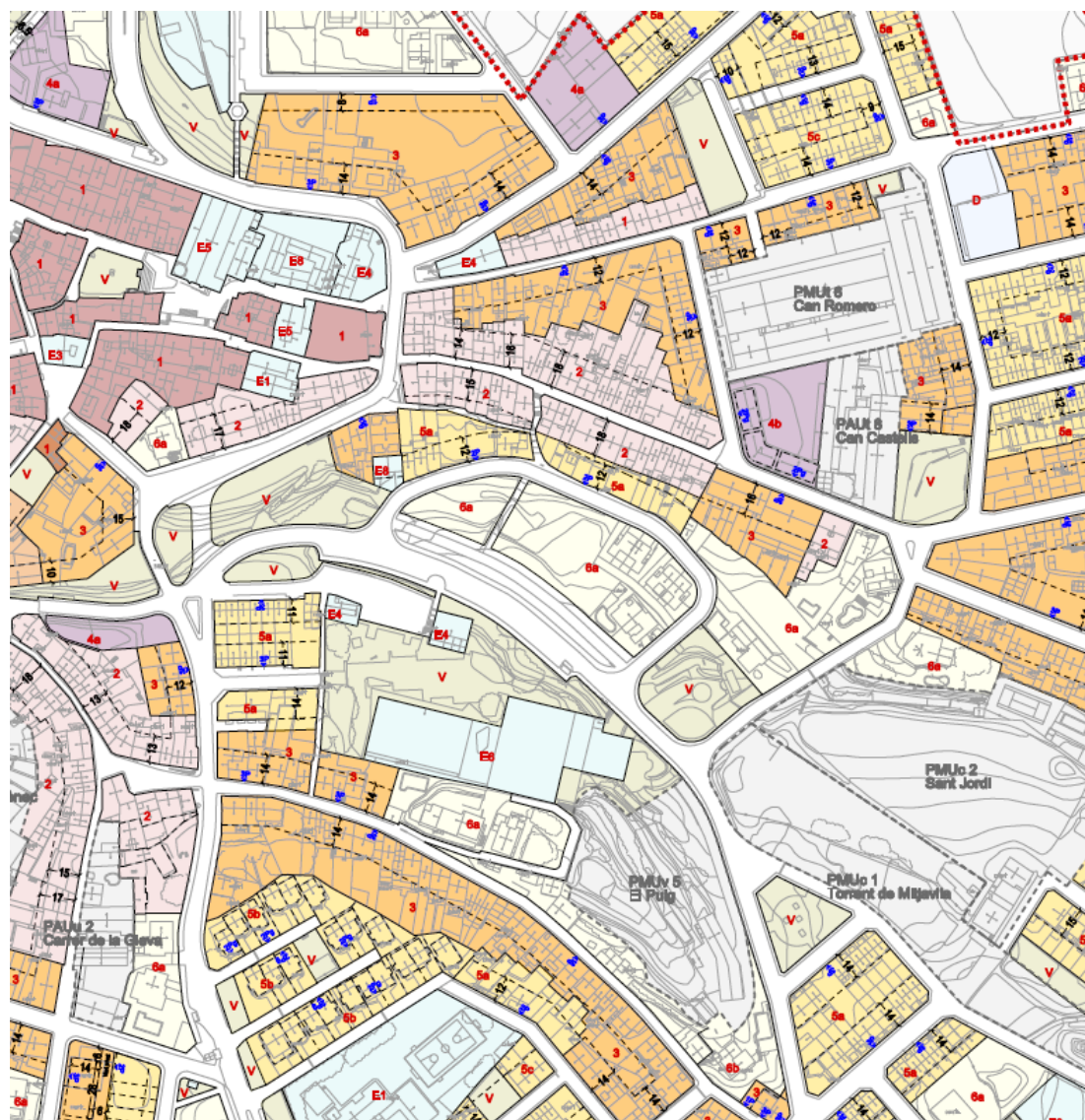
Osona





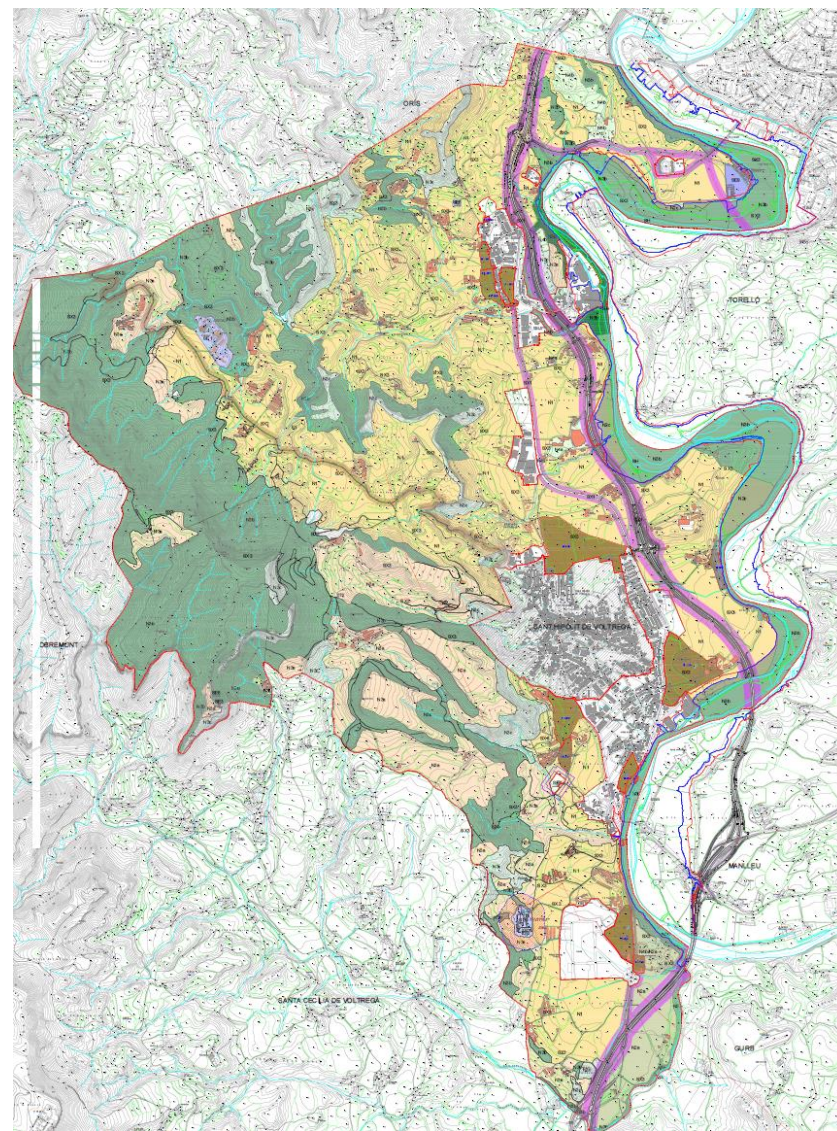
Proposta POUMs. Sòl urbà consolidat

Osona



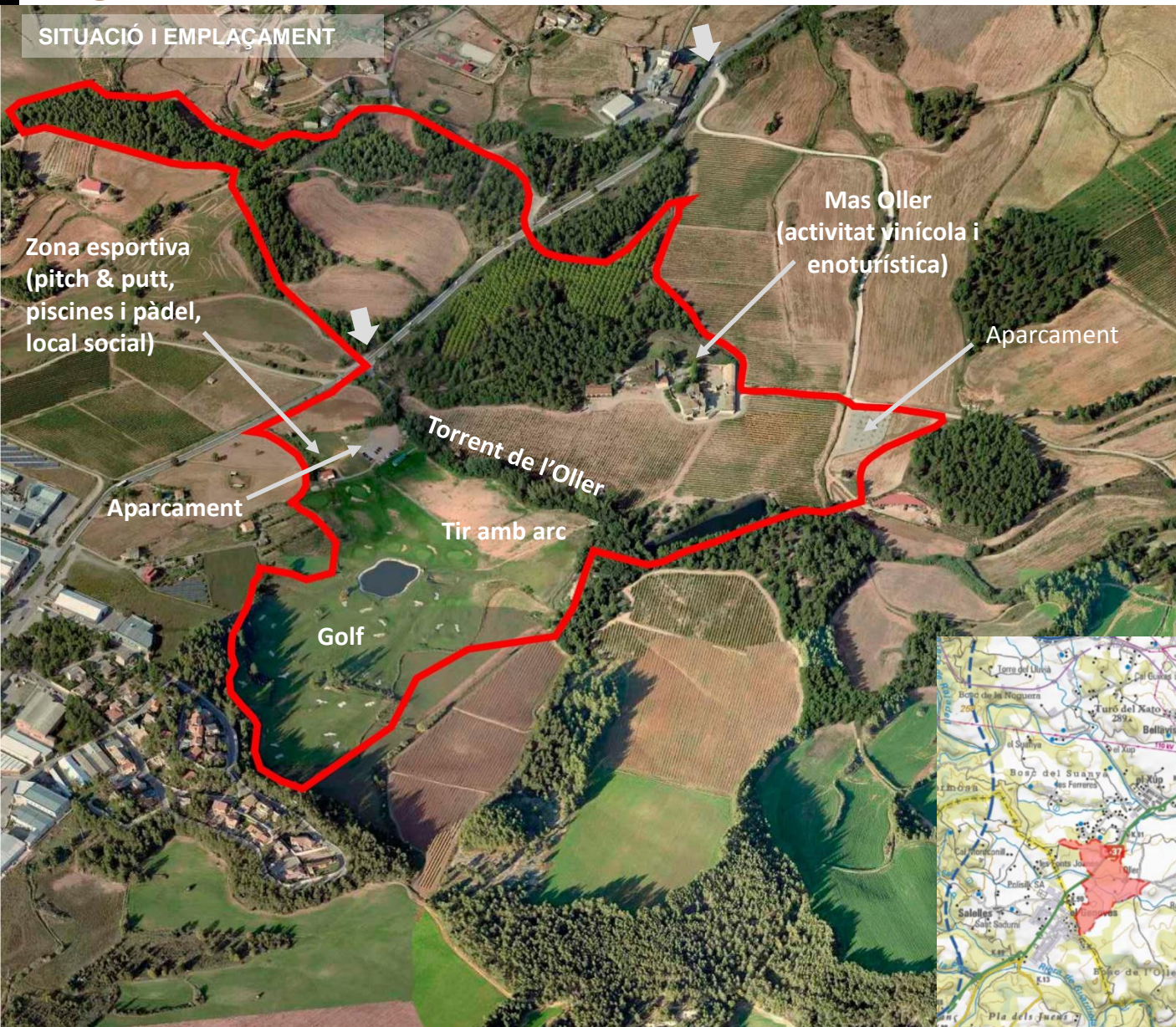


Proposta POUMs. Sòl no urbanitzable





## SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT



## MANRESA

## Bages

## ● Objecte

- Concretar i ordenar els usos i edificacions en l'àmbit, per ampliar l'activitat del celler i implantar activitats per potenciar l'enoturisme

## ● Acord

- Aprovar definitivament i publicar





USOS I  
EDIFICACIONS  
EXISTENTS

ELS 3 ROURES DE  
L'OLLER (element  
natural catalogat)

MAS DE L'OLLER  
(element patrimonial  
i entorn catalogat)

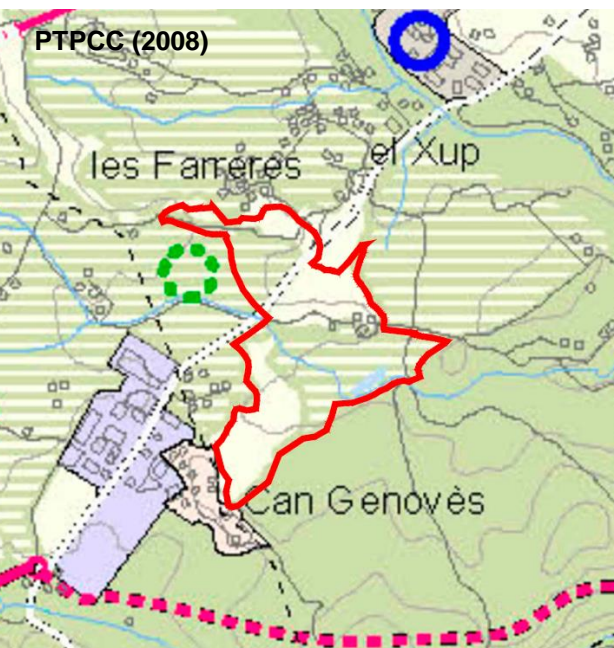
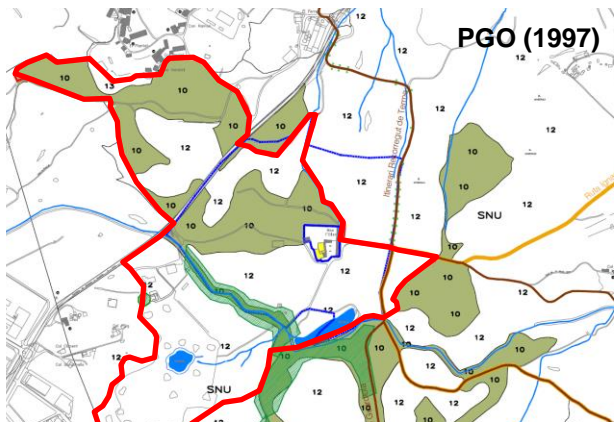
ALBEREDA DE L'OLLER  
(element natural  
catalogat)

- 1 MAS (recinte emmurallat)
- 2 CELLER
- 3 COBERT PER A MAQUINÀRIA
- 4 FORN CERÀMICA
- 5 LOCAL SOCIAL
- 6 PISCINES
- 7 PÀDEL
- 8 PITCH&PUTT
- 9 CAMP DE TIR
- 10 APARCAMENT
- 11 BASSES

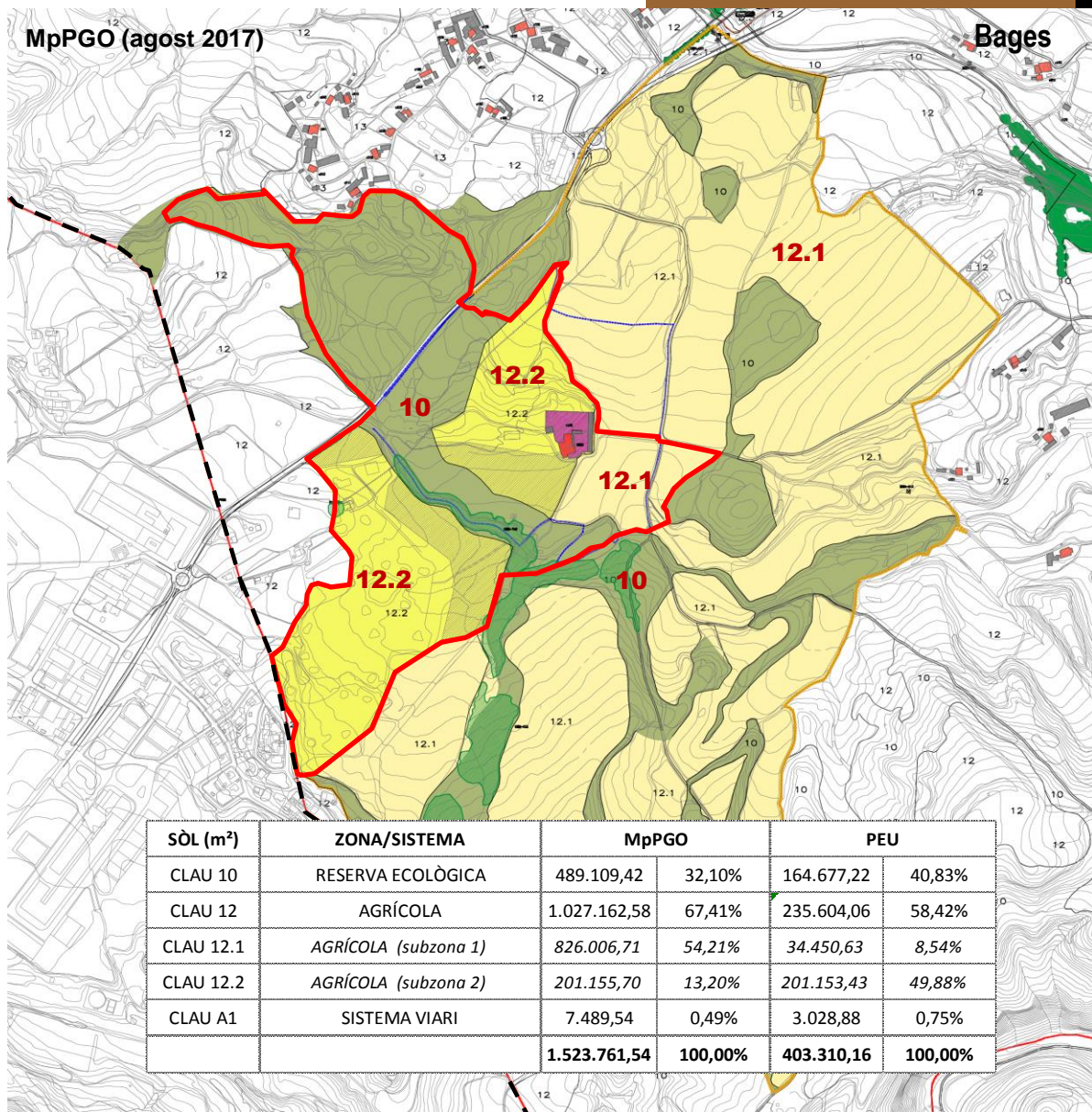
Bages





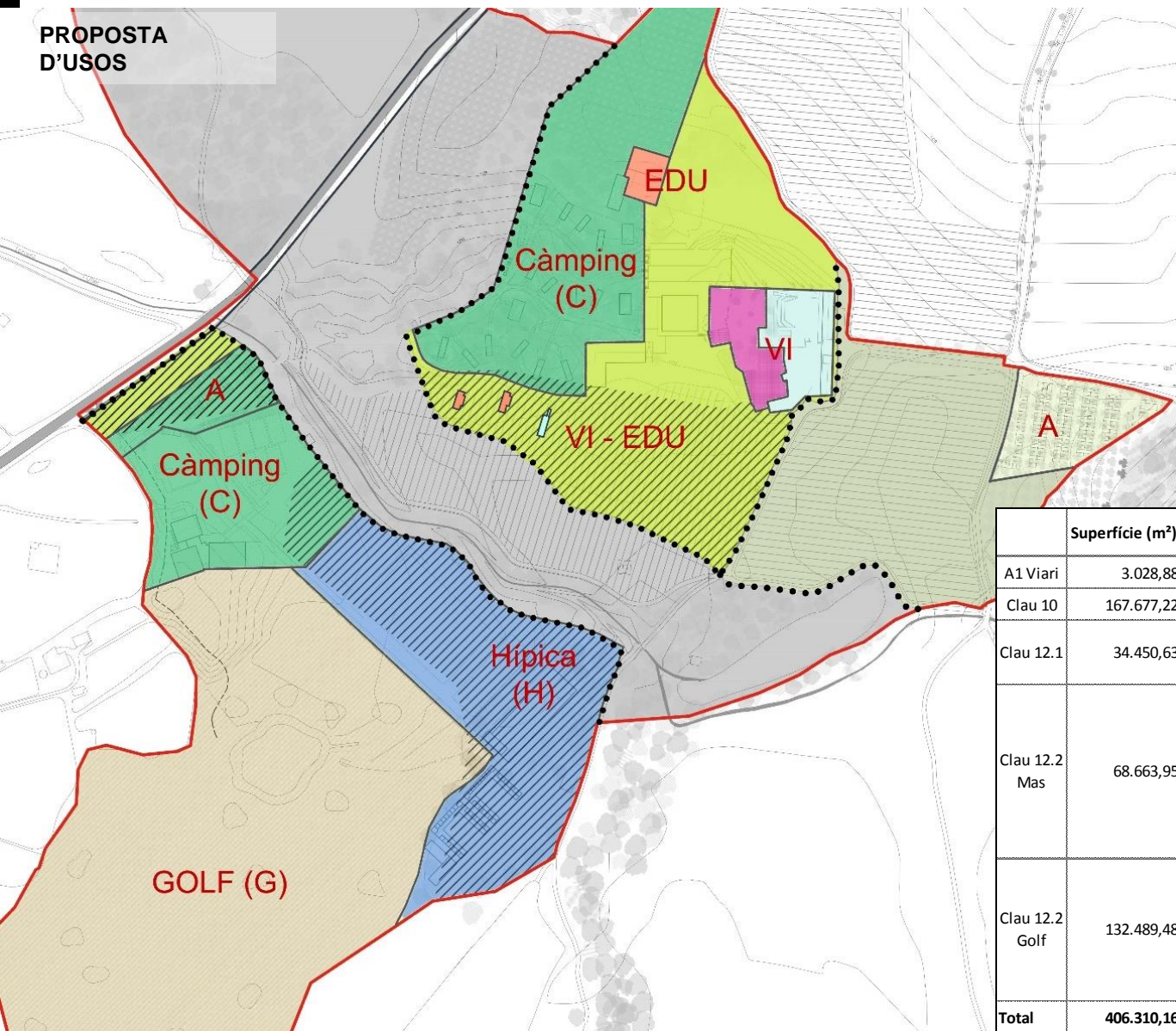
PLANEJAMENT  
VIGENT

MpPGO (agost 2017)



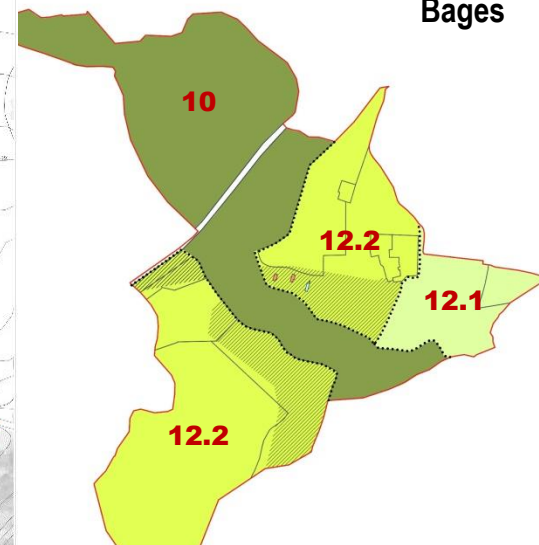
SÒL (m²)	ZONA/SISTEMA	MpPGO		PEU	
CLAU 10	RESERVA ECOLÒGICA	489.109,42	32,10%	164.677,22	40,83%
CLAU 12	AGRÍCOLA	1.027.162,58	67,41%	235.604,06	58,42%
CLAU 12.1	AGRÍCOLA (subzona 1)	826.006,71	54,21%	34.450,63	8,54%
CLAU 12.2	AGRÍCOLA (subzona 2)	201.155,70	13,20%	201.153,43	49,88%
CLAU A1	SISTEMA VIARI	7.489,54	0,49%	3.028,88	0,75%
		1.523.761,54	100,00%	403.310,16	100,00%



PROPOSTA  
D'USOS

MANRESA

Bages



	Superfície (m²)	USOS proposats	sòl (m²)	(%)
A1 Viari	3.028,88	VIALITAT	3.028,88	100,00
Clau 10	167.677,22	AGRÍCOLA	167.677,22	100,00
Clau 12.1	34.450,63	AGRÍCOLA	28.968,50	84,09
		APARCAMENT NORD	5.482,13	15,91
Clau 12.2 Mas	68.663,95	HABITATGE	1.039,24	1,51
		RESTAURACIÓ	3.222,24	4,69
		CÀMPING NORD	26.148,37	38,08
		CULTURAL - EDUCATIU	932,80	1,36
		AGRÍCOLA	37.321,30	54,35
Clau 12.2 Golf	132.489,48	ESPORTIU - LLEURE (hípica)	113.296,75	85,51
		CÀMPING SUD	15.085,75	11,39
		APARCAMENT SUD	1.649,98	1,25
		AGRÍCOLA (franja C-37z)	2.457,00	1,85
Total	406.310,16	Total	406.310,16	100,00

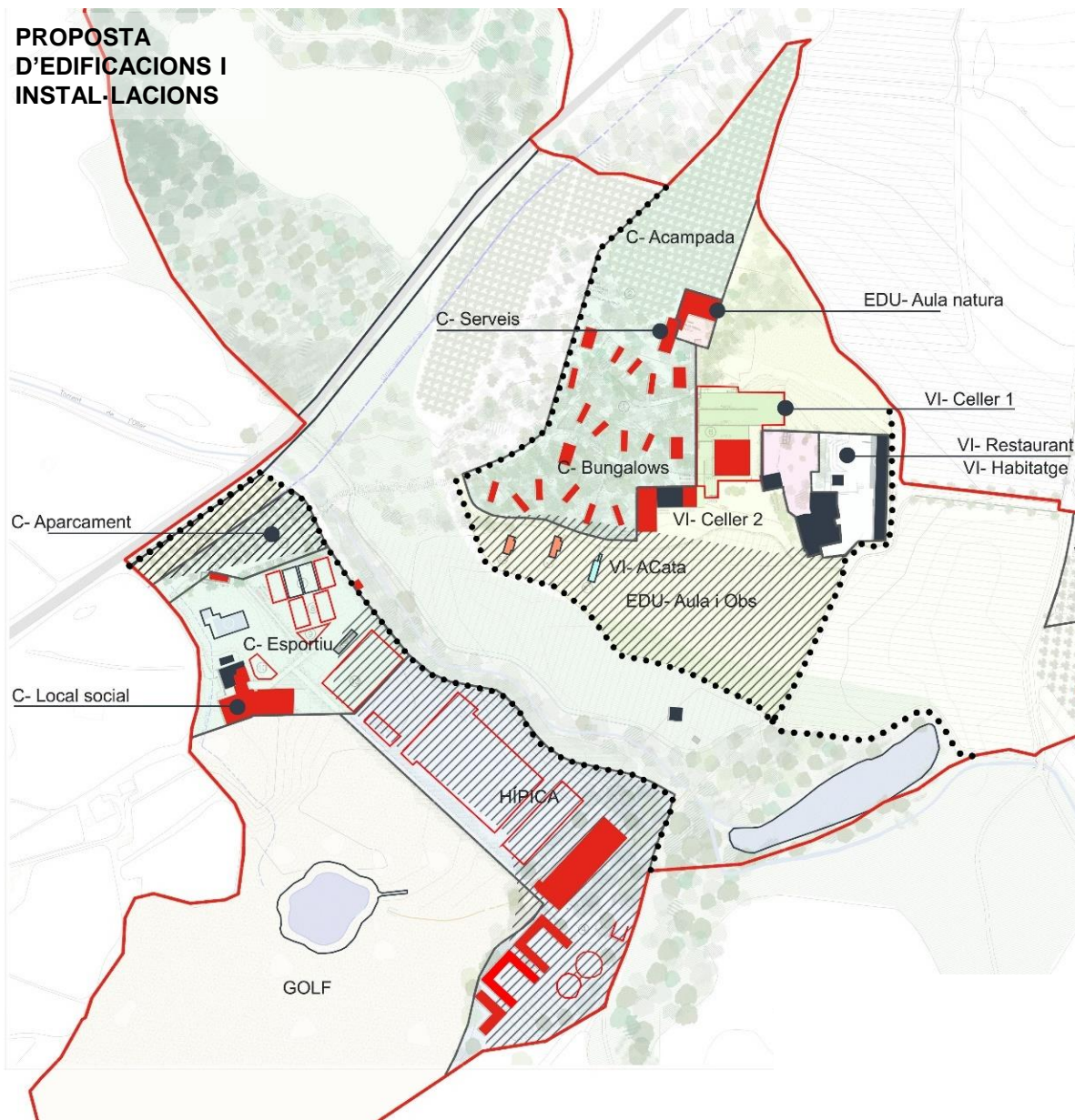


## ORDENACIÓ



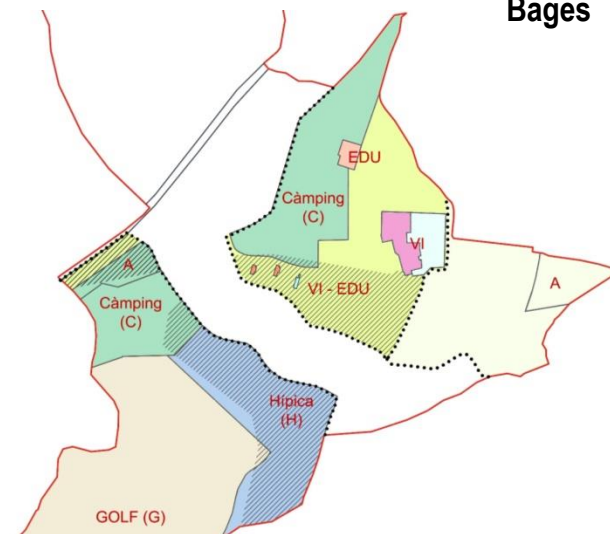


# PROPOSTA D'EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

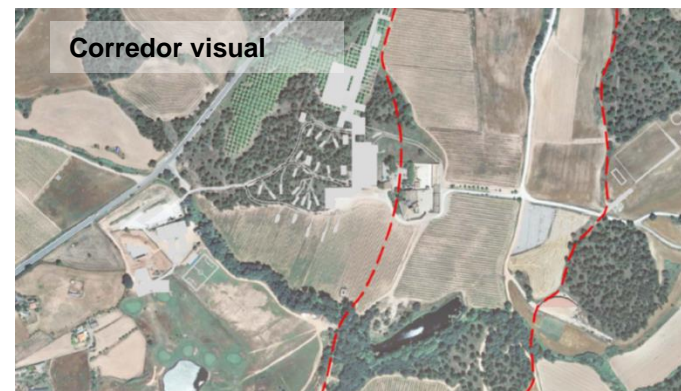


MANRESA

Bages



Corredor visual



Construccions (sostre m²)						
EXISTENTS	3.527	790	0	474	233	0
	5.024					
PROPOSATS	0	0	0	4.377	3.313	3.392
	11.082					
TOTAL	3.527	790	0	4.851	3.546	3.392
	16.106					



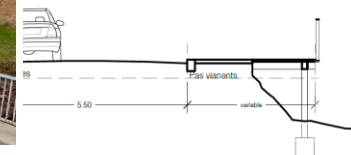
MESURES MEDI,  
PAISATGE I MOBILITAT

1. Adequació únic pas connexió càmping sobre torrent Oller
2. Soterrament línies elèctriques i concentració creuament noves xarxes
3. Adequació guals sobre torrent camí Oller i Castellgalí
- 4 i 5. Eliminació espècies exòtiques i edificacions no adequades Torrent
6. Restauració eco-paisatge bassa i perímetre en clau 10
7. Reforç arbreda torrent Oller (roures i pins mediterranis)
8. Arranjament camins (Sant Ignasi)
9. Vegetació apantallament i modelat topogràfic (activitats lleure i educatives)

## MANRESA

## Bages

9. Millora puntual accés Xup (eixamplament vorera)



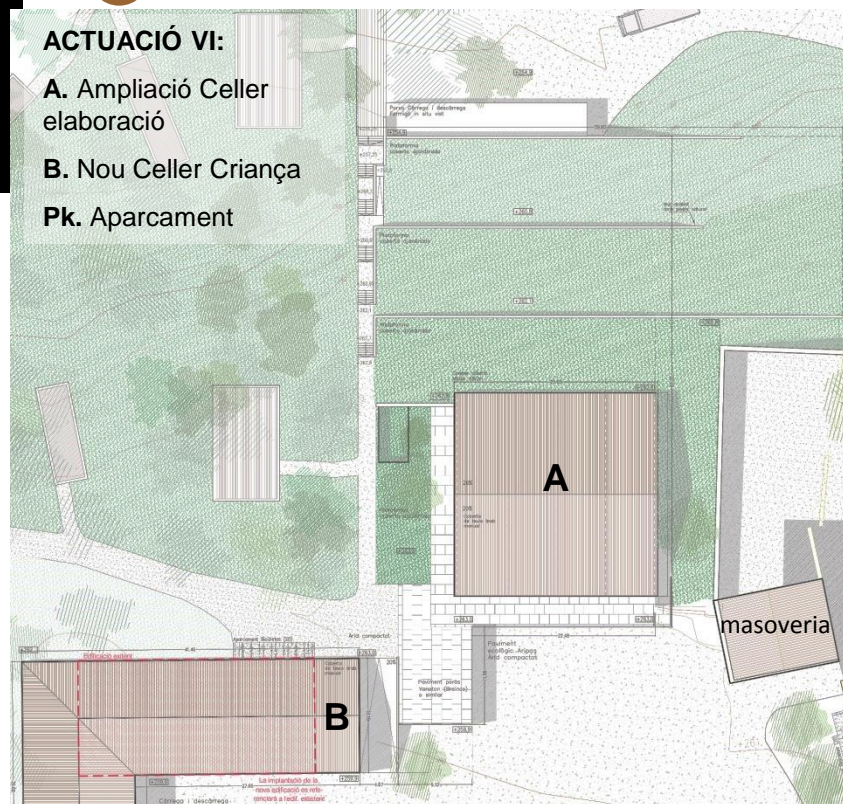
10. Trasllat accés rodat àmbit Golf



11. Trasllat camí públic – Recuperació camí Sacrament





**ACTUACIÓ VI:****A.** Ampliació Celler elaboració**B.** Nou Celler Criança**Pk.** Aparcament

**Dimensionat:** Producció actual (55ha):  
495.000 A. Previsió (75ha+Magatzem):  
907.560 A

**Celler d'elaboració:** PB- Superfície existent  
(354m<sup>2</sup>) + Ampliació (460m<sup>2</sup>) = 814m<sup>2</sup>

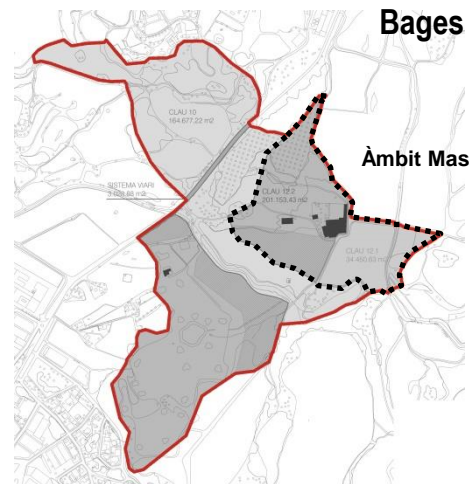
**Celler criança:** PB (oficines, botiga, cates,  
laboratori) + P1 (cates, botiga) + P-1  
(criança, celler, embotelladora, magatzem,  
moll). Superfície sostre = 3.755m<sup>2</sup>

**Aparcament:** 160 cotxes, 4 bus, 3 CiD, 20  
bicicletes

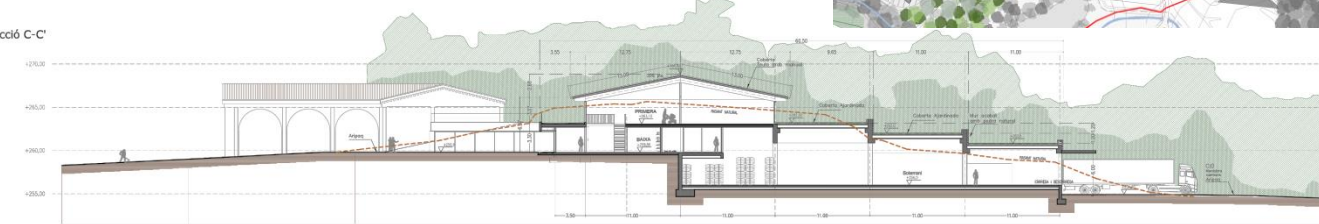
MANRESA

Bages

Àmbit Mas



Secció C-C'



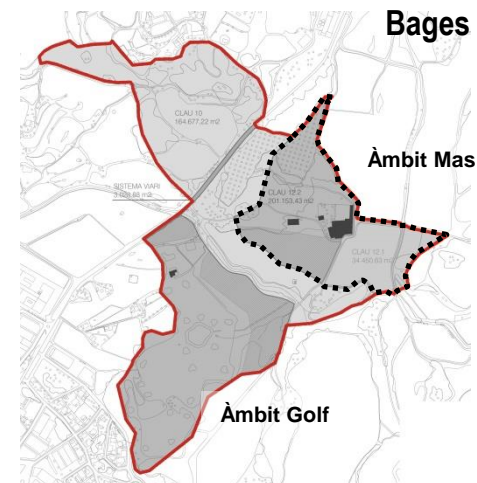
Secció A-A'





**ACTUACIÓ CÀMPING:****C.** Albergs fixos (Bungalows)**ACTUACIÓ VI:****D.** Sala de cata sobre vinya**ACTUACIÓ EDUCACIÓ:****E.** Aula de natura i Annex aula de natura, Observació aus

Secció A-A'

**MANRESA****Dimensionat:** Càmping Luxe (normativa càmpings)

Parcel·les per albergs mòbils: 69

Parcel·les per albergs fixos (bungalows): **18**

Albergs fixos 20,7% UA (&lt;40%)

**Bungalows: 1.176m²**

Superfície tipus 1 (15x4m): 60m²

Superfície tipus 2a i 2b (12\*4): 48m²

Superfície tipus 3: (15\*9m): 135m²

**Sala cata sobre vinya: 54m²****Annex aula de natura: 54m²****Punt observació aus: 54m²**



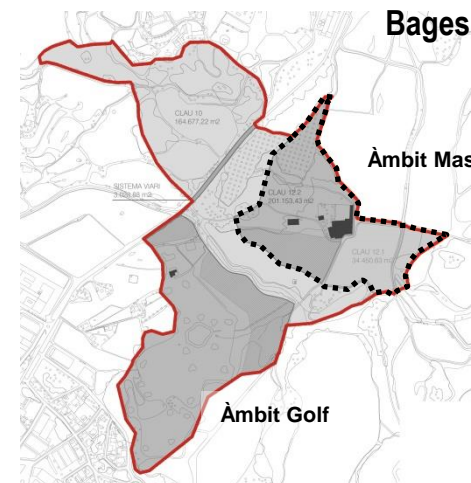
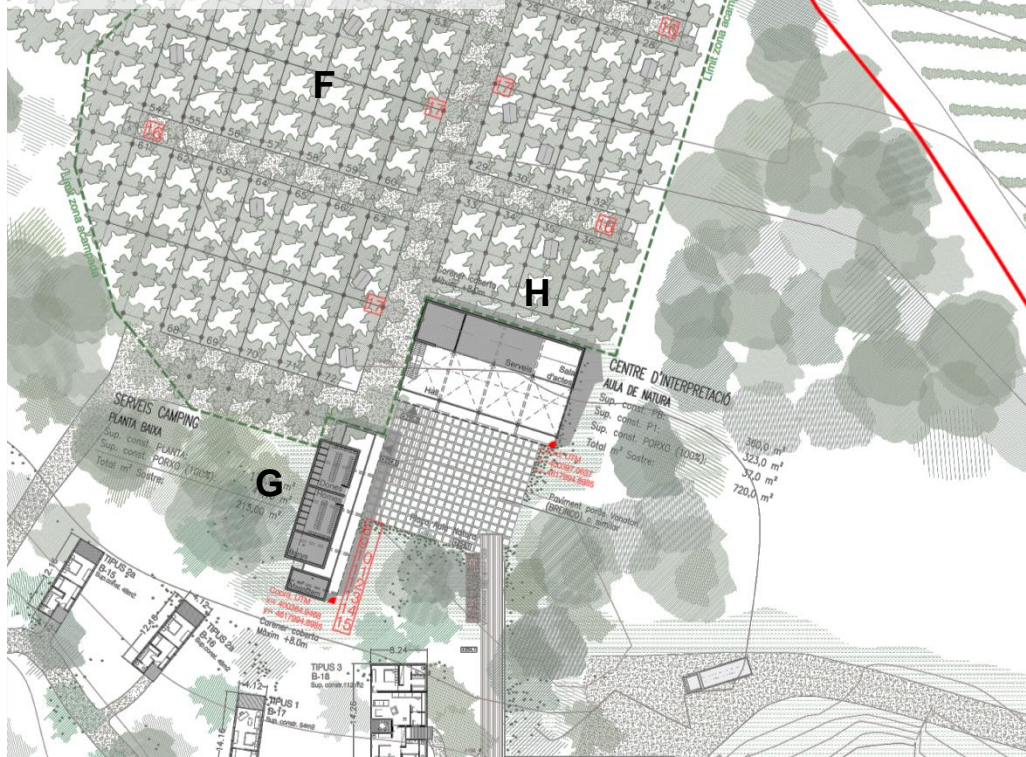
**ACTUACIÓ CÀMPING:**

F. Zona d'acampada

G. Edifici serveis

**ACTUACIÓ EDUCACIÓ:**

H. Aula de natura

**Dimensionat:** Càmping Luxe (normativa càmpings)

Ocupació albergs mòbils: 216 persones

Ocupació albergs fixos (bungalows): 62 persones

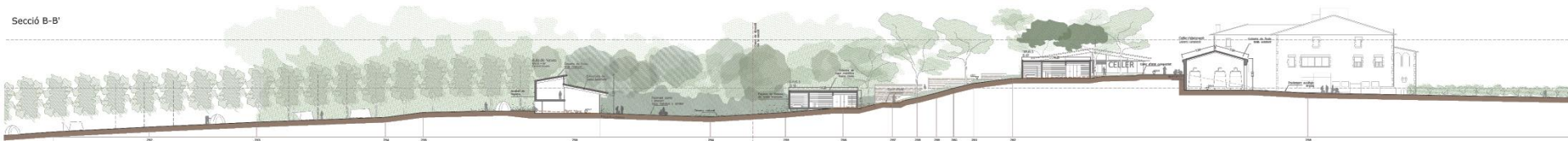
Ocupació total: **278 persones****Edifici de serveis càmping: PB. 215m²**

Serveis, banys, magatzem

**Edifici Aula natura: PB+1. 720m²**

Hall, sala d'actes, aules, serveis

Secció B-B'





**ACTUACIÓ CÀMPING:**

I. Local social (ampliació existent)

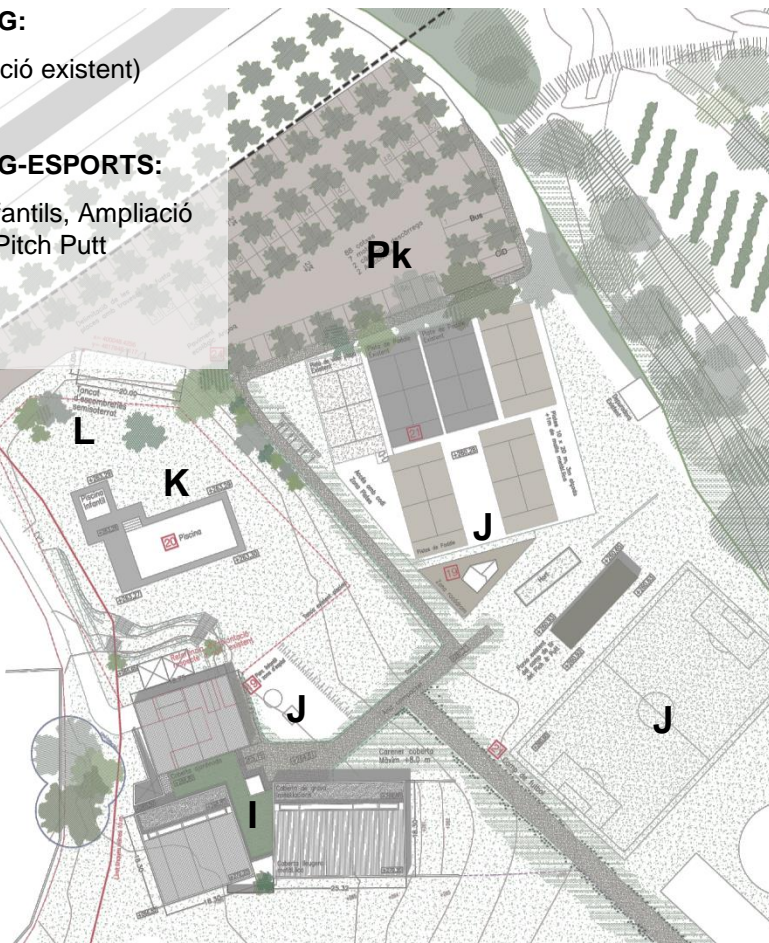
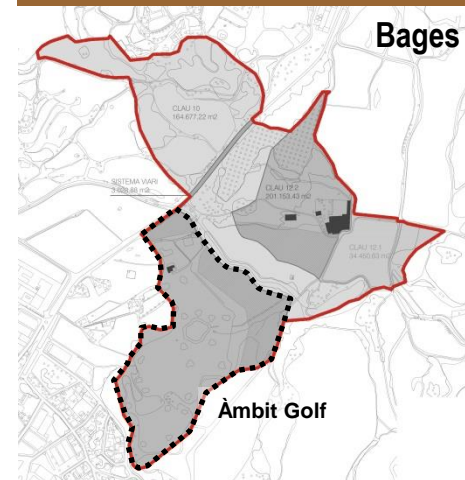
Pk. Aparcament

**ACTUACIÓ CÀMPING-ESPORTS:**

J. Rocòdrom, Jocs infantils, Ampliació pàdel, Voley, Fútbol, Pitch Putt

K. Piscina

L. Residus

**MANRESA**

**Dimensionat:** Càmping Luxe (normativa càmpings)  
 BAR: 150 persones; RESTAURANT: 102 persones;  
 ESPAI SOCIAL: 82 persones

**Local social: PB i P-1. 1922m²**

PB: Recepció, Vestíbul espai social, Bar, Cuina Bar, Restaurant, Cuina Restaurant, Espai social (sala estar), Botiga, Banys, Despatx, Vestidors, Infermeria.

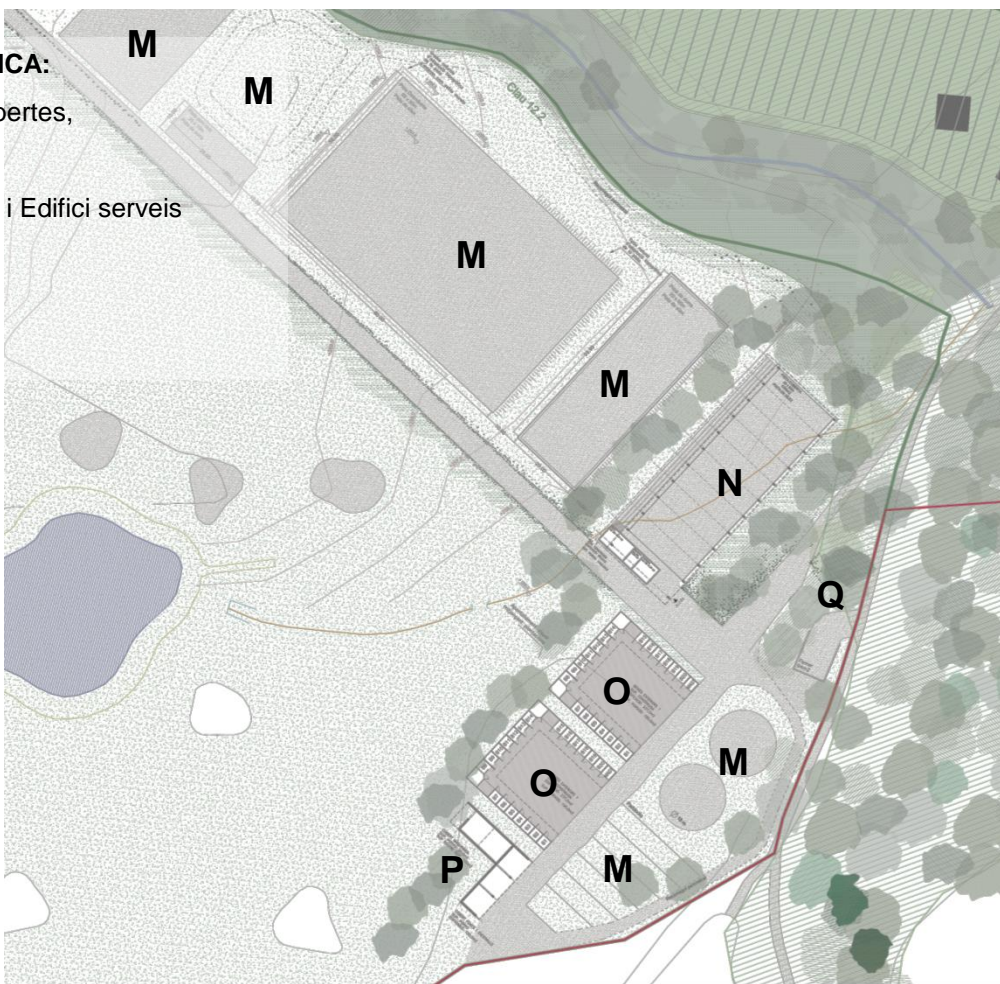
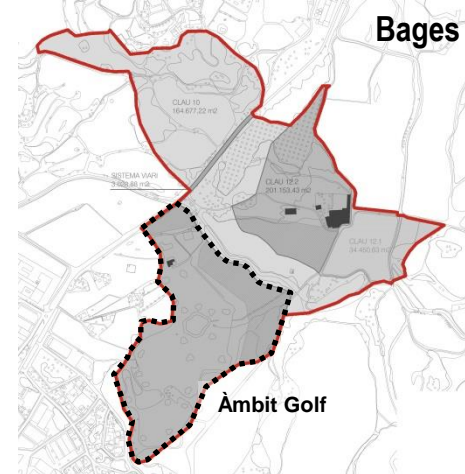
P-1: Restaurant personal, Serveis, Neteja, Càmeres, Cuina elaboració, Magatzem, SPA, Recepció SPA, Sala TV, Banys, Sala relax, Sala massatges, Sauna, Bany Turc, Ludoteca, Sala Fitness.

**Aparcament:** 88 cotxes, 7 motos, 2 CiD, 2 bus, 20 bicicletes



**ACTUACIÓ HÍPICA:**

- M.** Pistes descobertes, paddock
- N.** Pista Coberta i Edifici serveis
- O.** Boxes
- P.** Coberts
- Q.** Femer

**MANRESA**

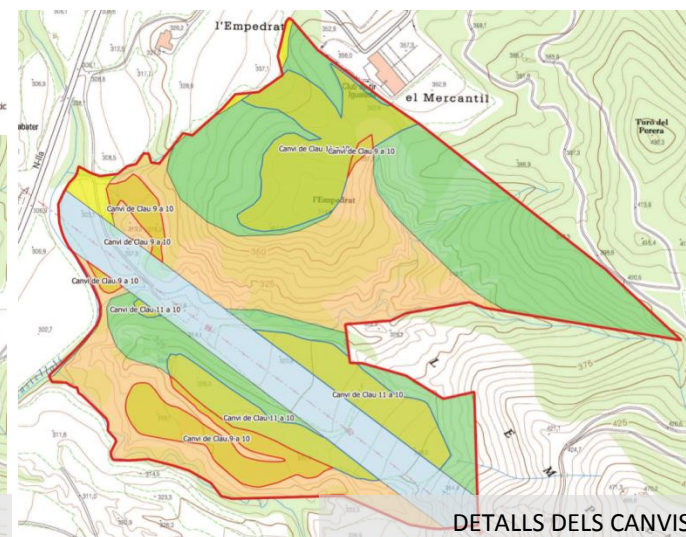
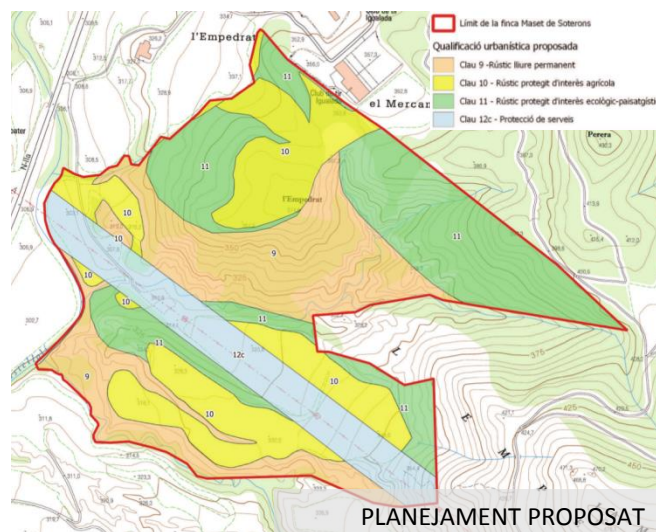
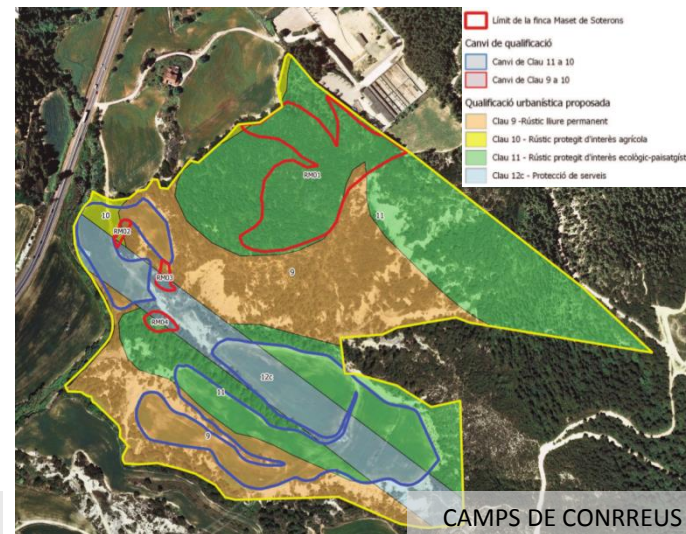
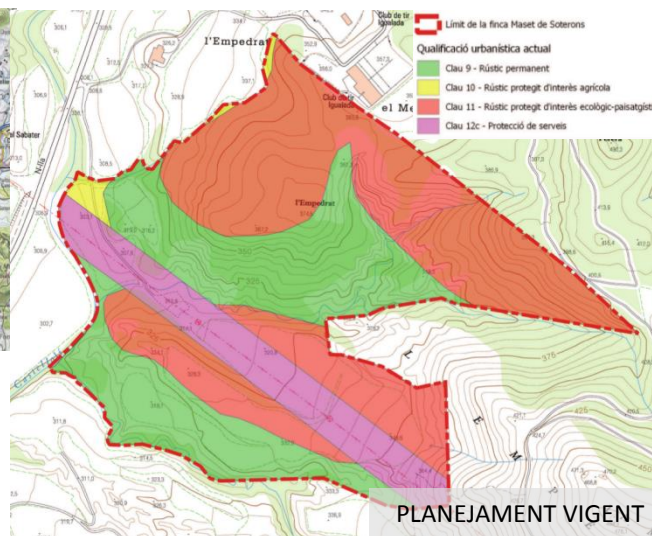
**Dimensionat:** Promotor especialista hípiques  
40 cavalls en boxes

**Pistes descobertes:** Paddock, 2 Pistes circulars (diam.18m) , Pista de doma (20\*60m), Pista descoberta (80\*50m), Pista poni (25\*10m), Àrea passeig i recorregut perimetral.

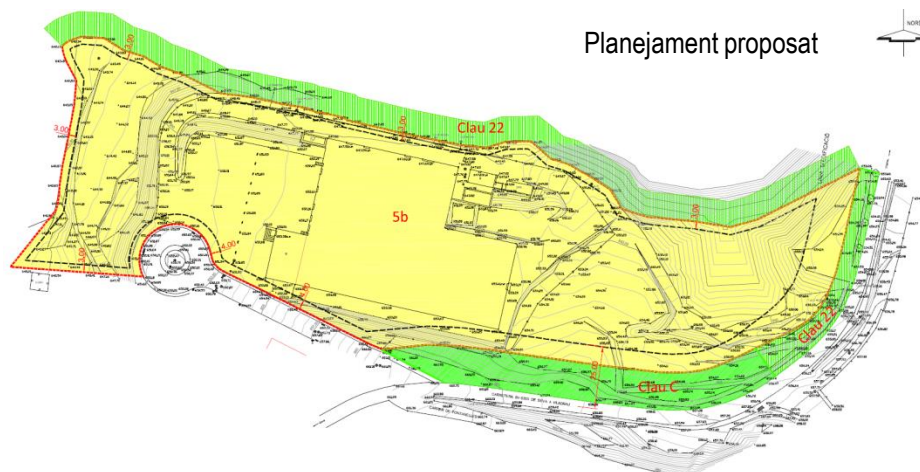
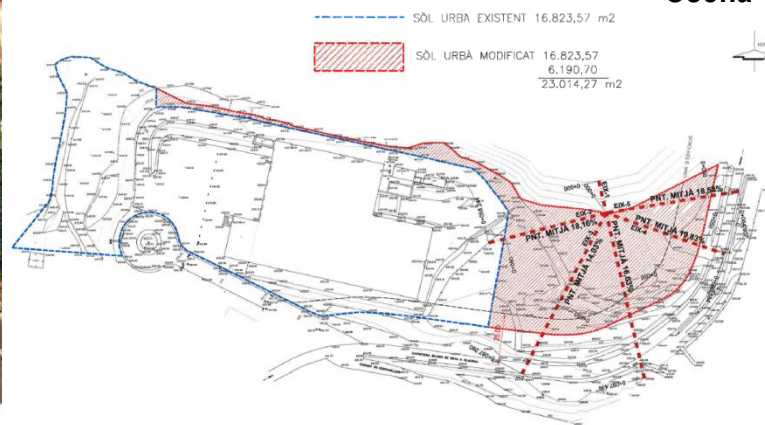
**Pista porxada i edificis coberts: 2.672m<sup>2</sup>**  
Pista coberta (20\*60m), Edifici serveis pista coberta (98m<sup>2</sup>), 2 conjunts boxes exteriors, Cobert maquinària (100m<sup>2</sup>), Cobert Fencs i encenalls (150m<sup>2</sup>)











## Objecte

L'ampliació de la parcel·la de Can Duran del polígon industrial Montmany

## Acord

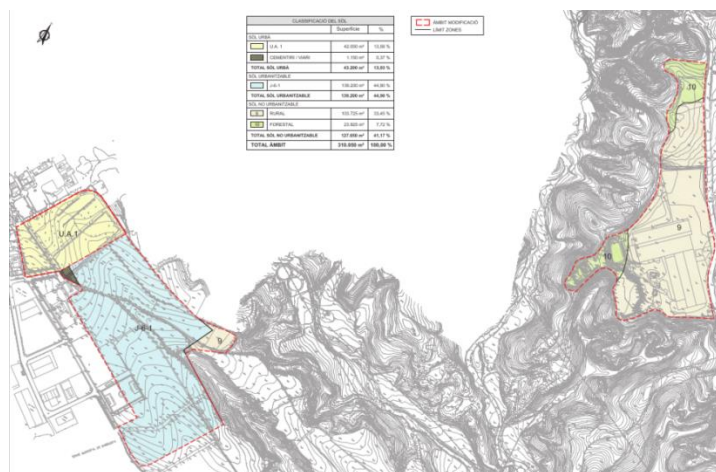
Emetre informe urbanístic i territorial



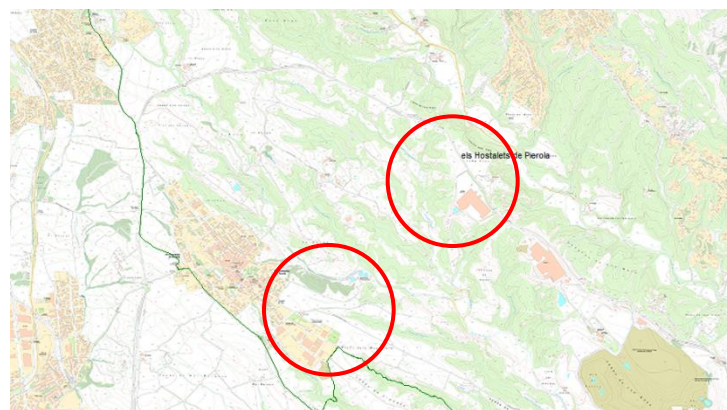


## Objecte

- Regularització i ampliació de la indústria Ceramics Pierola

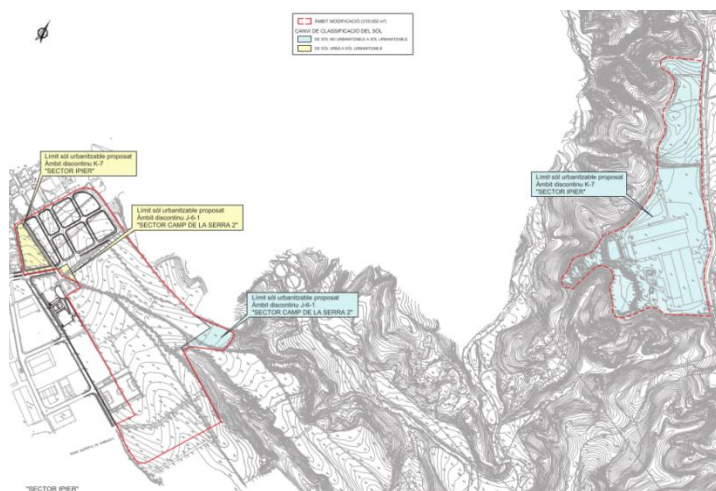


PLANEJAMENT VIGENT



QUADRE DE DADIS SOL·LICITANTABLE PROPOSTAT CAMP DE LA SERRA 2					
	U.S. 1	%	U.S. 2	%	ÀMBIT
EQUIPAMENT	5.400,00	5,00%	5.400,00	5,00%	
EDIFICI LLEURES	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
VIVER	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
TOTAL SECTORS	25.400,00	25,00%	25.400,00	25,00%	
RESIDENCIAL R	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
RESIDENCIAL R1	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
TOTAL ZONES	20.000,00	20,00%	20.000,00	20,00%	
TOTAL ÀMBIT	100.000,00	100,00%	100.000,00	100,00%	

QUADRE DE DADIS SOL·LICITANTABLE PROPOSTAT SECTOR IPIER					
	U.S. 1	%	U.S. 2	%	ÀMBIT
EQUIPAMENT (incl. U.S. 1)	4.000,00	2,00%	4.000,00	2,00%	
EQUIPAMENT	5.400,00	5,00%	5.400,00	5,00%	
EDIFICI LLEURES	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
VIVER	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
TOTAL SECTORS	30.000,00	30,00%	30.000,00	30,00%	
RESIDENCIAL	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
RESIDENCIAL CLAU	10.000,00	10,00%	10.000,00	10,00%	
TOTAL ZONES	20.000,00	20,00%	20.000,00	20,00%	
TOTAL ÀMBIT	100.000,00	100,00%	100.000,00	100,00%	



CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



PLANEJAMENT PROPOSAT

## Acord

Aprovar definitivament amb presc.

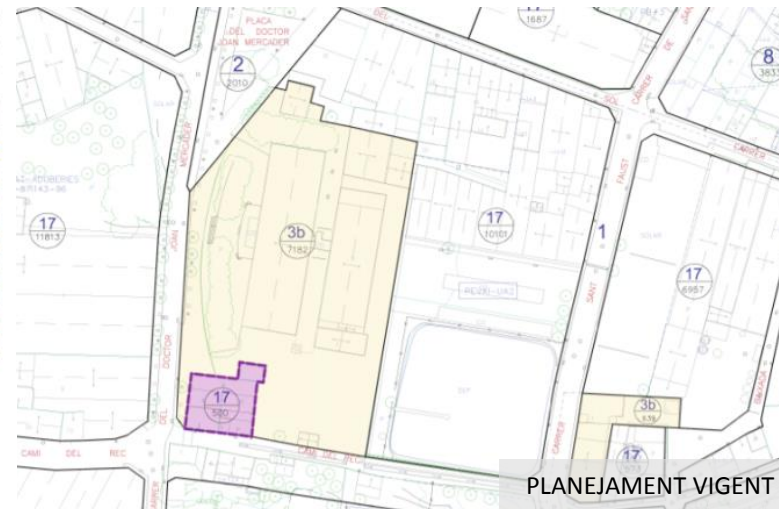
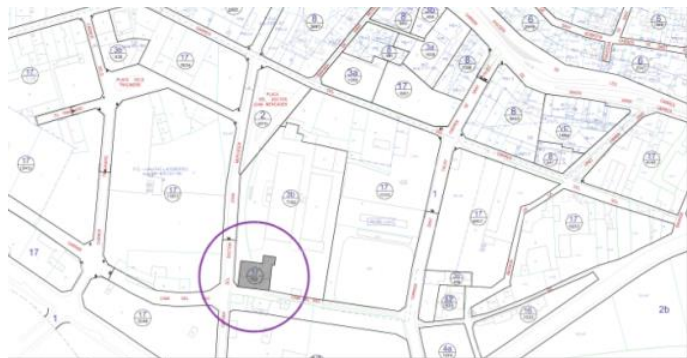


# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER REQUALIFICAR DE CLAU 17 INDUSTRIAL A CLAU 3B SISTEMA D'EQUIPAMENTS DUES FINQUES SITUADES AL CAMÍ DEL REC, 15-17



IGUALADA

Anoia



Façana Camí del Rec edificació



Vista general des del carrer de l'edificació



Façanes a carrer Doctor Joan Mercader i a pati del Museu

## • Objecte

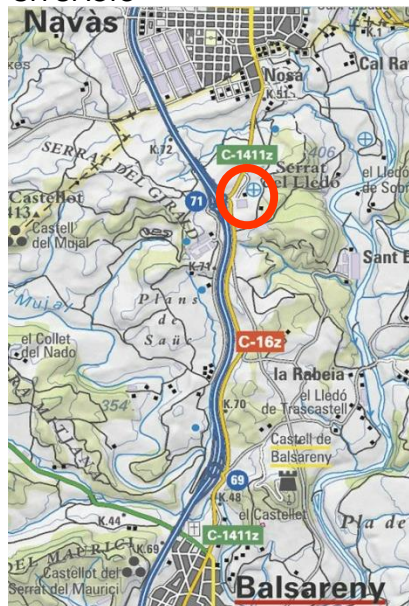
Qualificar d'equipament el futur Centre europeu de la Pell de Qualitat

## • Acord

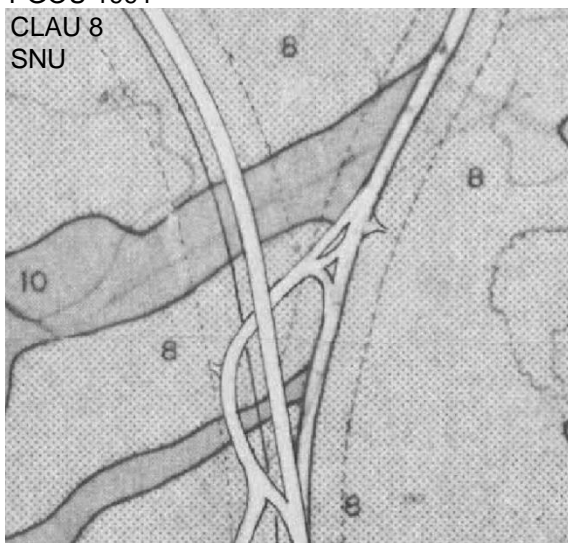
Aprovar definitivament i publicar



## SITUACIÓ



PGOU 1991

CLAU 8  
SNU

## ● Objecte

- Detallar i concretar l'edificació existent i la proposta d'ampliació destinada a l'activitat desenvolupada per Catalana de Embutidos

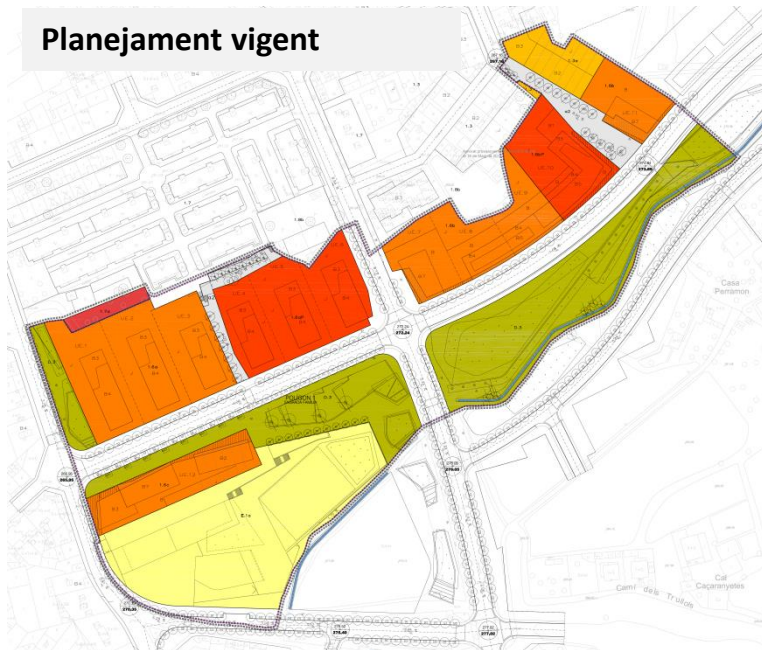
## ● Acord

- Aprovar definitivament i publicar

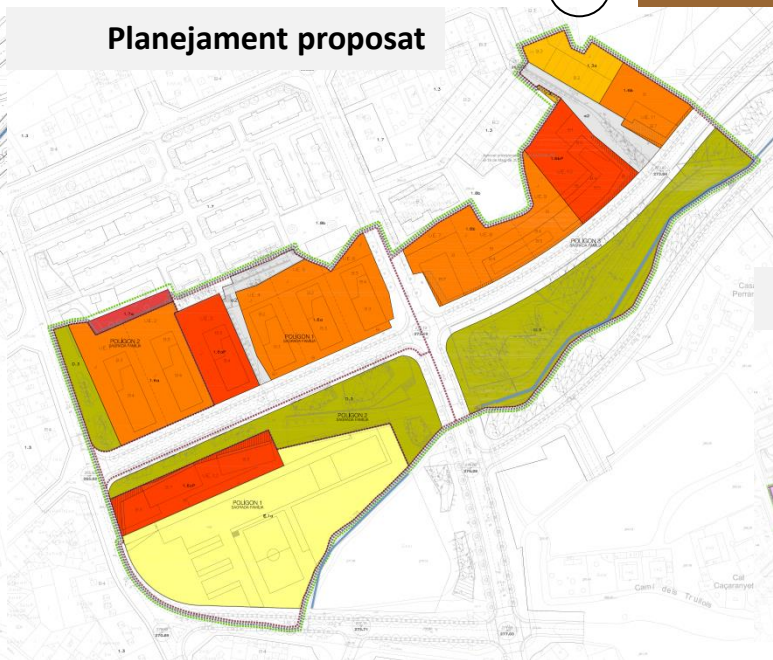
- EDIFICACIÓ EXISTENT 1991
- EDIFICACIÓ EXISTENT 2006
- FUTURA AMPLIACIÓ



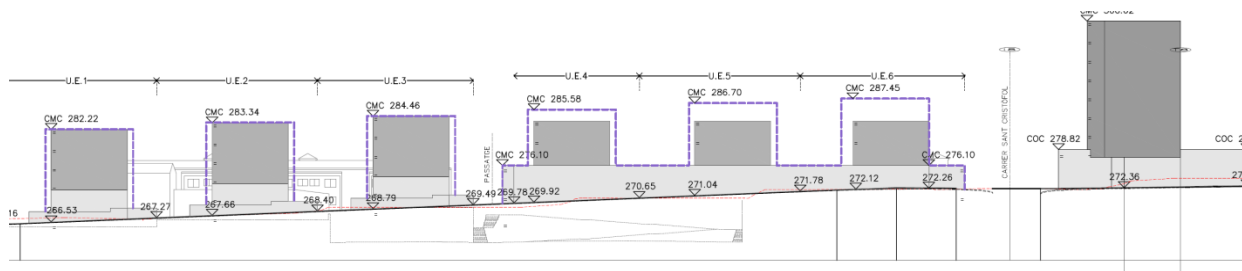
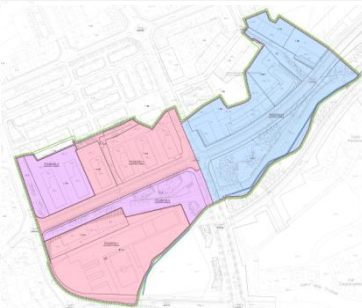
Planejament vigent



Planejament proposat



Divisió polygonal



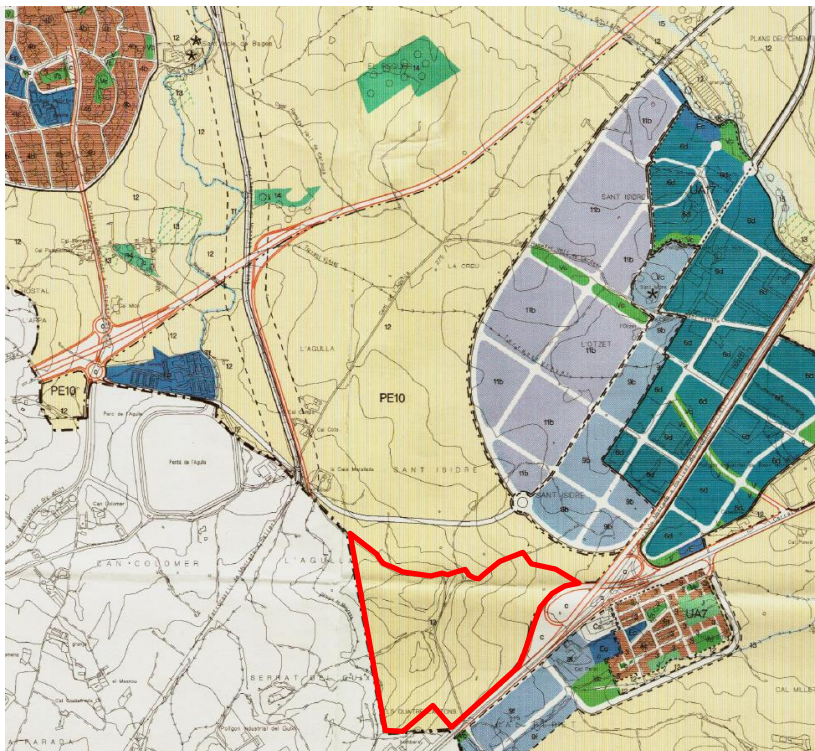
### Objecte

- Divisió polygonal i modificació de determinats paràmetres per a permetre la implantació d'un centre comercial alimentari

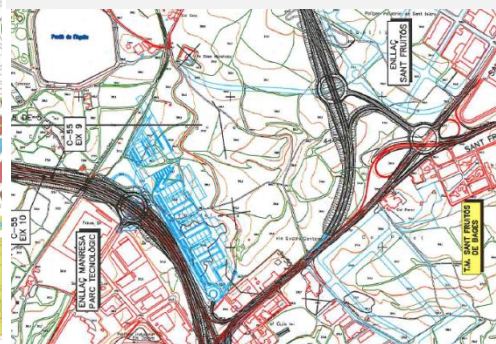
### Acord

- Aprovar definitivament





Planejament vigent i proposta

Estudi informatiu: Desdoblament  
carretera C-55 (AD 16/07/2010)

## · Objecte

Qualificar uns terrenys en l'àmbit de Parc territorial com a espais lliures (Pt)

## · Acord

Aprovar definitivament suspent executivitat



# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SUPRAMUNICIPAL PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA I SUBTERRÀNIA A 20 KV DES DEL PT 183 "EL FEU" FINS LA ET 868 "LES SALINES"



L'ESQUIROL / SANT PERE DE TORELLÓ

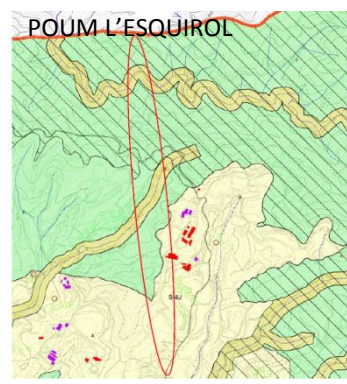
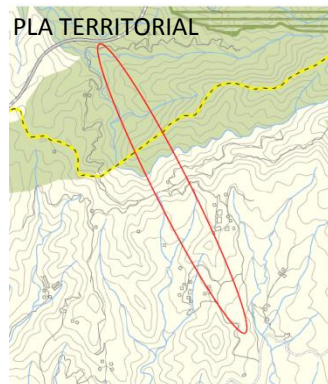
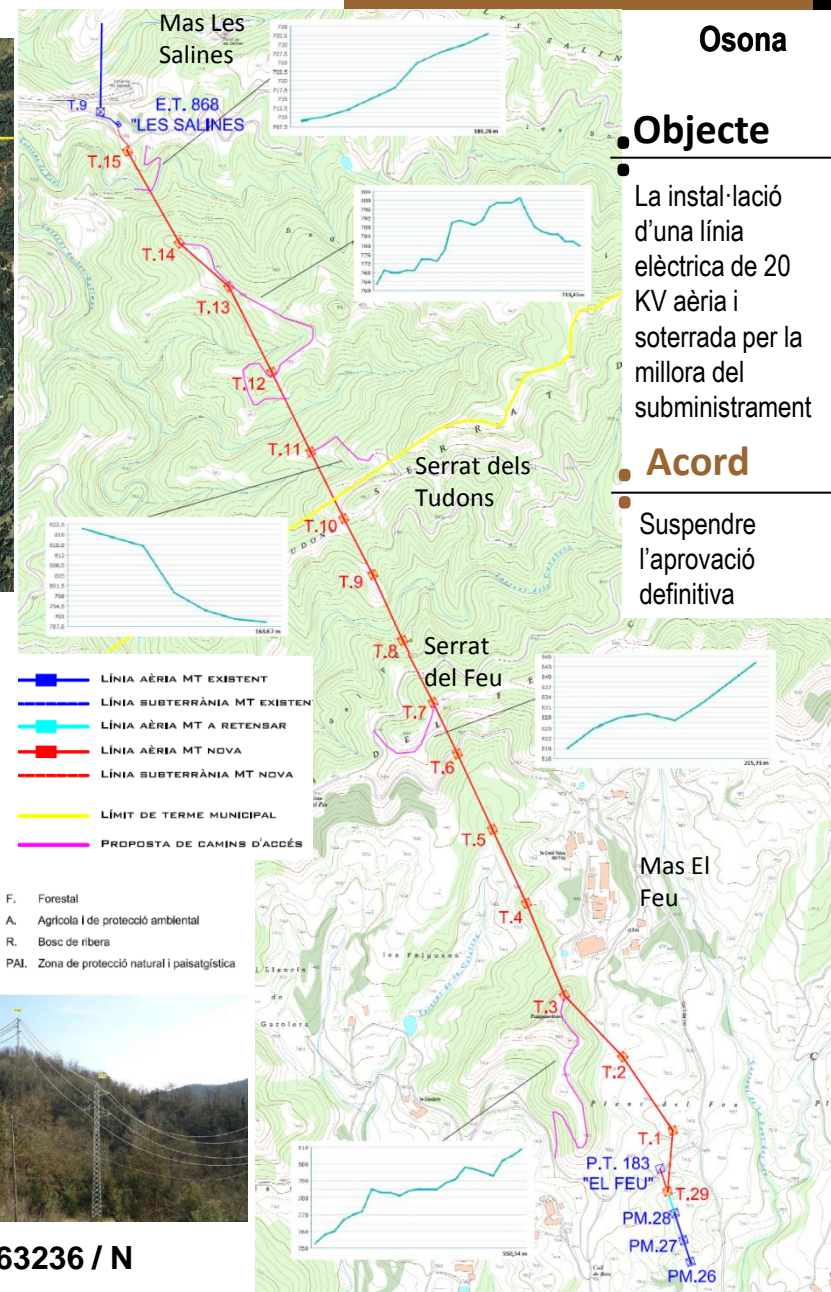
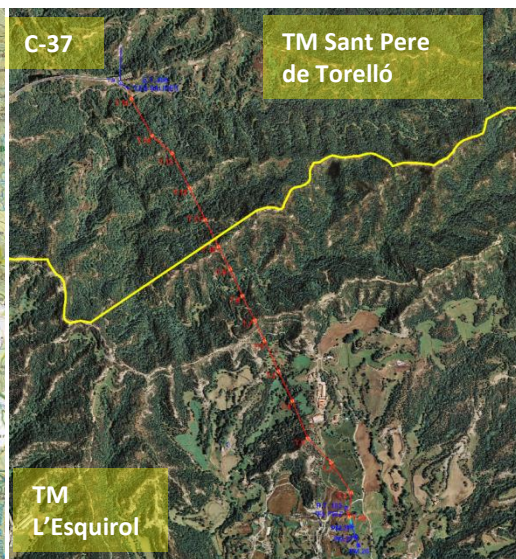
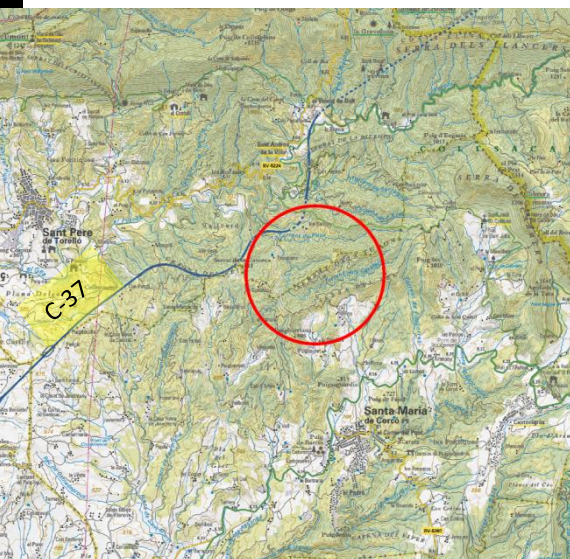
Osona

## Objecte

La instal·lació d'una línia elèctrica de 20 KV aèria i sotterrada per la millora del subministrament

## Acord

Suspènre l'aprovació definitiva





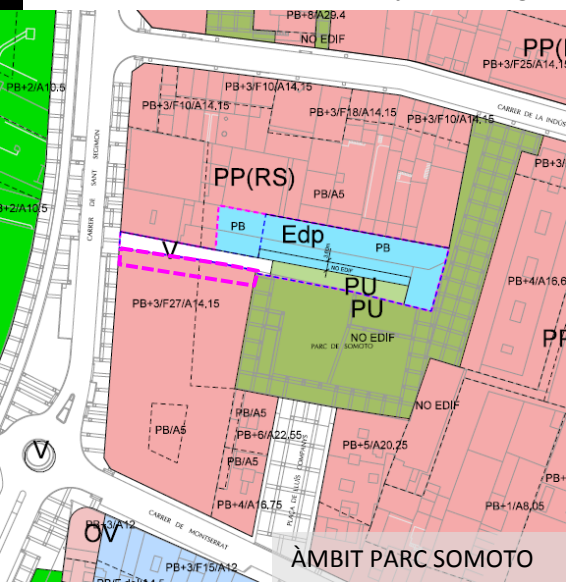
# MODIFICACCIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MP 2/2017 MILLORA DE L'ACCÉS AL PARC DE SOMOTO



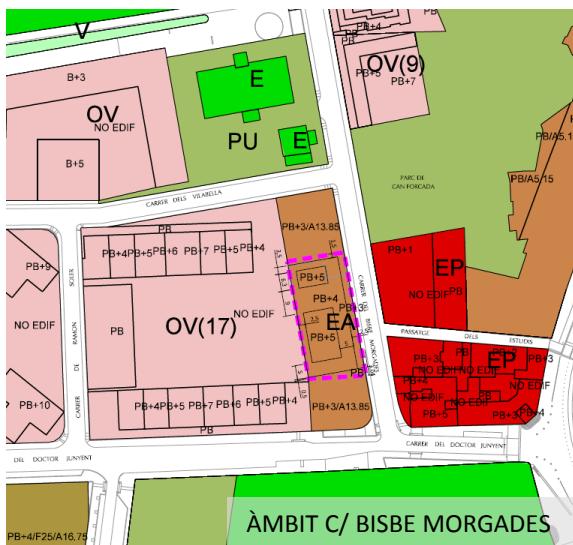
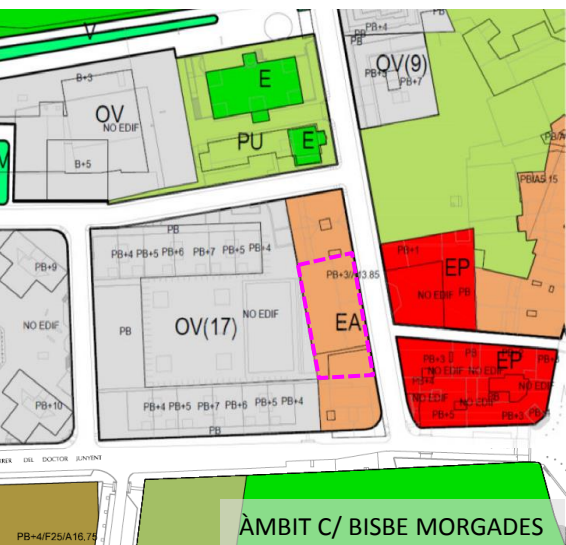
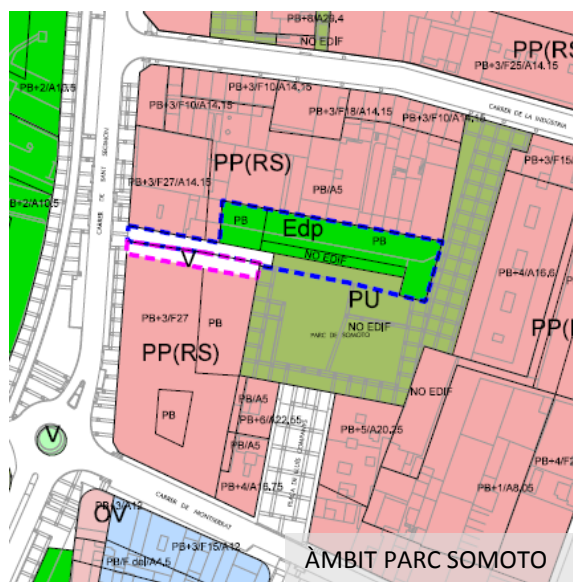
VIC

Osona

PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



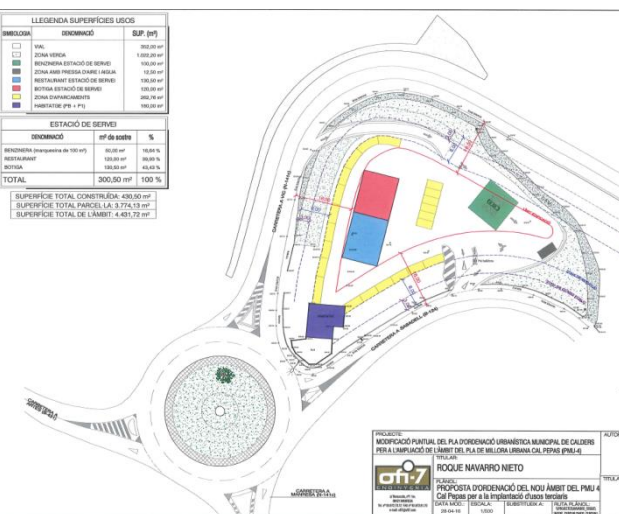
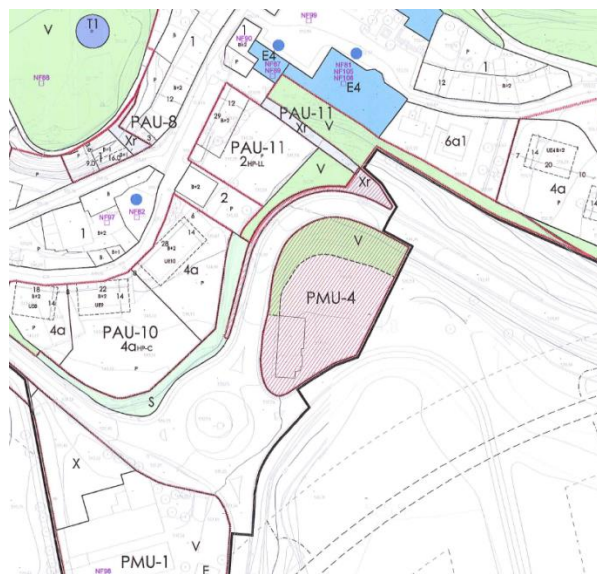
## Objecte

La millora de la connectivitat del Parc de Somoto amb l'ampliació de l'accés des del carrer Sant Segimon

## Acord

Aprovar definitivament





## • Objecte

- L'ampliació del sector per possibilitar l'ús d'estació de servei i la legalització d'un habitatge preexistent.

## ● Acord

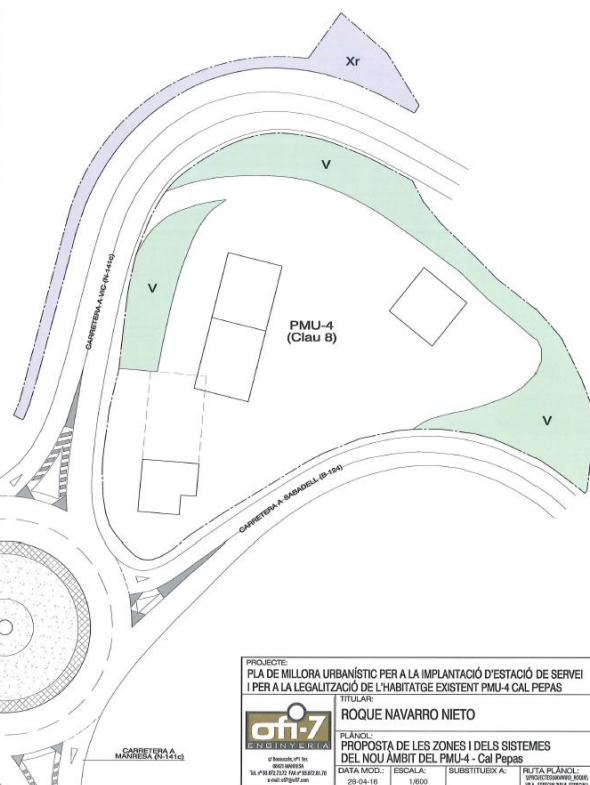
- Suspendre l'aprovació definitiva



# PLA DE MILLORA URBANA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI I LA LEGALITZACIÓ D'UNA HABITATGE EXISTENT. PMU-4 CAL PEPAS


**CALDERS**
**Moianès**

LLEGGENDA		
CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US		
	Actual PMU-4	Proposta modificació
Superfície de l'àmbit	3400 m²	4632 m²
Reserves de SÒL PÚBLIC	1291 m²	1374 m²
Zones verdes (V)	939 m²	1022 m²
Vieja (V)	352 m²	352 m²
SÒL D'APARTAMENT PRIVAT	2138 m²	3058 m²
No residencial	2138 m²	2968 m²
Residencial	- m²	90 m²
El sòl d'apartament privat s'ordenarà segons:		
- Edificabilitat bruta màxima	0,25 m²/m²	0,19 m²/m²
- Sostre edificable	843 m²	843 m²
Habitatge lliure màxim	564,81 m²	180 m²
□ □ ÀMBIT PLA ESPECIAL - 4.432 m²		



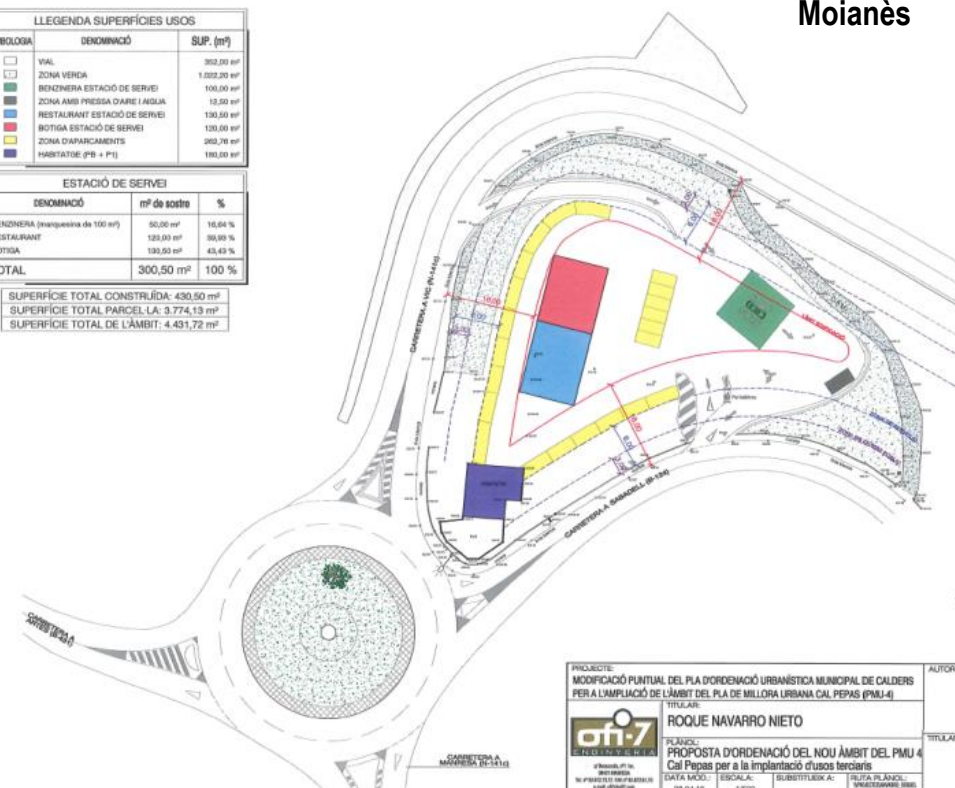
LLEGGENDA SUPERFÍCIES USOS		
SIMBOLIS	DENOMINACIÓ	SUP. (m²)
□	VIAL	302,00 m²
□	ZONA VERDA	1.022,00 m²
■	BENZINERA ESTACIÓ DE SERVEI	100,00 m²
■	ZONA AMB PRESSA D'AIRE I AIGUA	12,50 m²
■	RESTAURANT ESTACIÓ DE SERVEI	130,50 m²
■	BOTIGA ESTACIÓ DE SERVEI	130,50 m²
■	ZONA D'APARCAMENT	302,50 m²
■	HABITATGE (PB + PT)	180,00 m²

ESTACIÓ DE SERVEI		
DENOMINACIÓ	m² de sostre	%
BENZINERA (menyspreu de 100 m²)	50,00 m²	16,66 %
RESTAURANT	130,50 m²	30,00 %
BOTIGA	130,50 m²	43,33 %
<b>TOTAL</b>	<b>300,50 m²</b>	<b>100 %</b>

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA: 430,50 m²
SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA: 3.774,13 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT: 4.431,72 m²



## Objecte

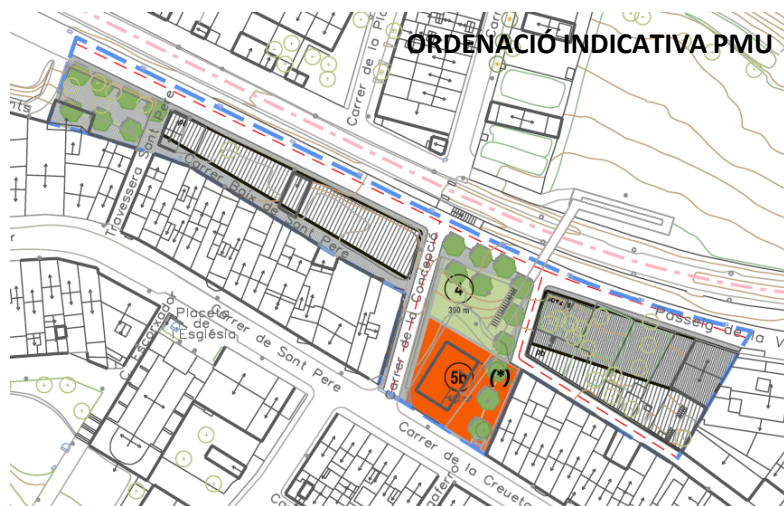
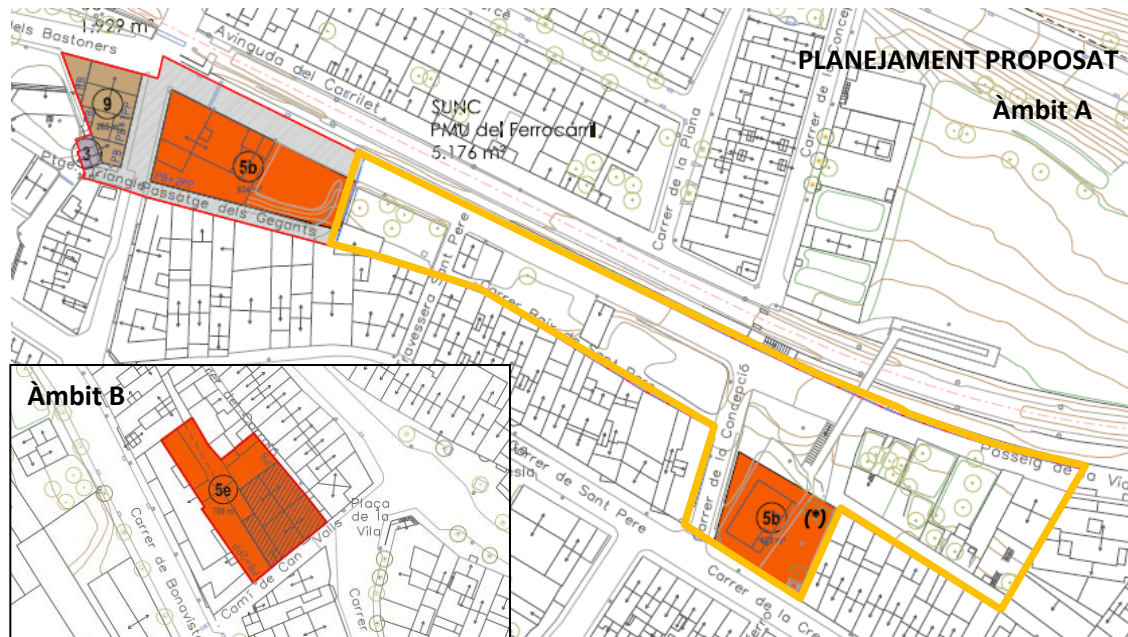
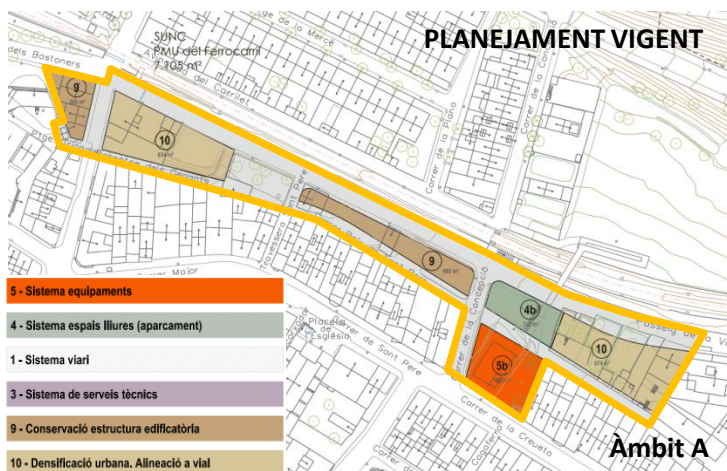
El desenvolupament del PMU-4 Cal Pepas

## Acord

Suspènre l'emissió de l'informe als efectes de l'art. 87 del TRLU.







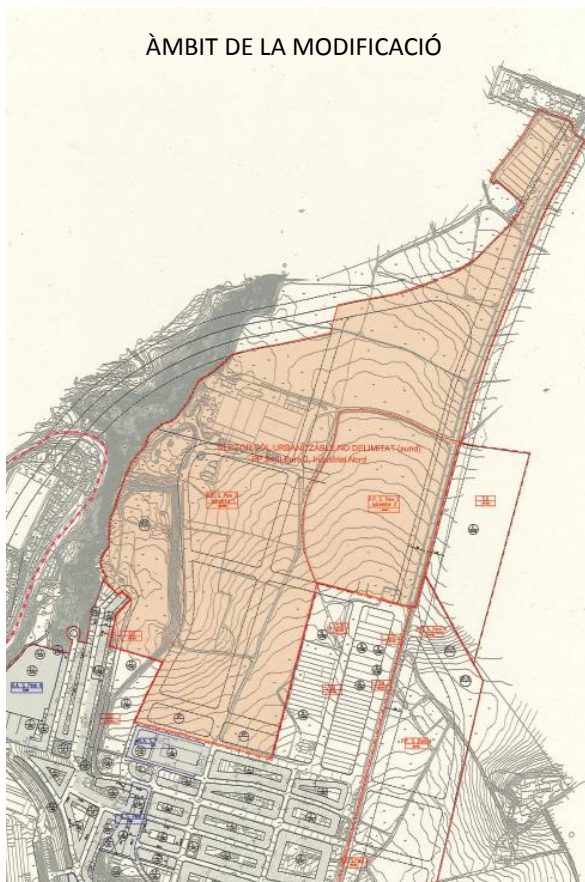
## Objecte

L'obtenció de dues noves reserves de sòl destinades al sistema d'equipaments assistencials i socioculturals per tal d'emplaçar un centre de dia i un hotel d'entitats respectivament i l'ajust del sector de Pla de millora urbana del Ferrocarril

## Acord

Dona conformitat i publicar





## SECTORS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE LA CONCA D'ÒDENÀ



### • Objecte

- Modificar la classificació del sector PP Sant Pere 2, de SUD industrial a SUND d'usos mixtes.

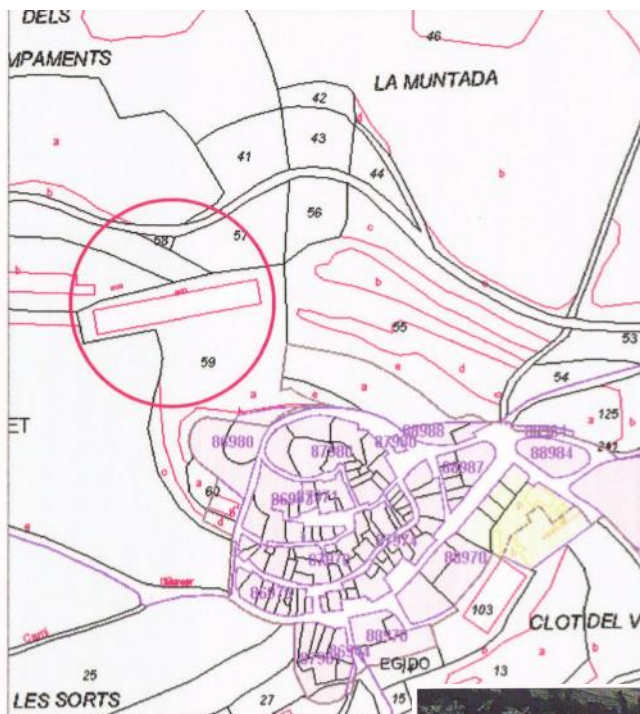
### • Acord

- Donar conformitat i publicar





ORTOFOTO - SITUACIÓ



ORTOFOTO DE LA DISTRIBUCIÓ DELS PANEL·LS







# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A LA COBERTA DEL MAGATZEM D'US AGRÍCOLA A LA FINCA CAL VILLO (pol. 9 parc. 20)



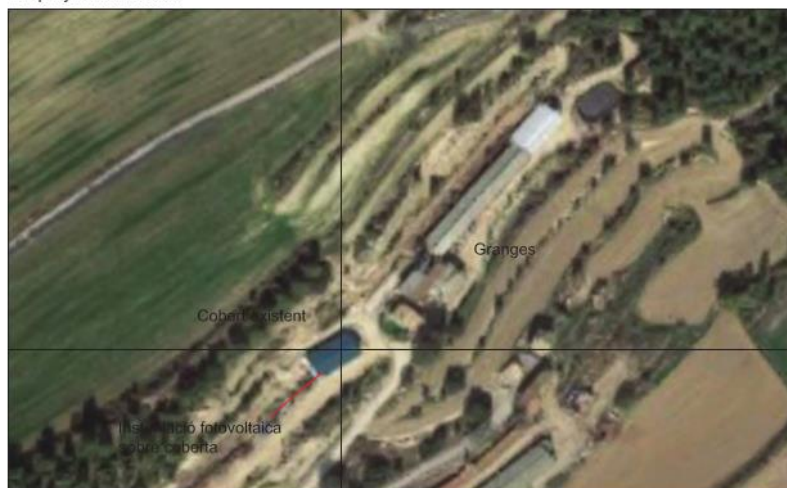
CARDONA

Bages

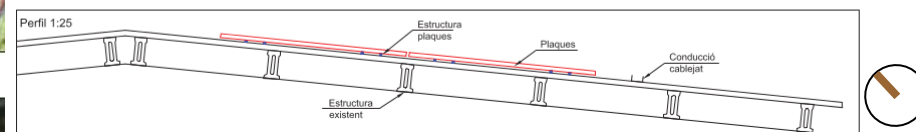
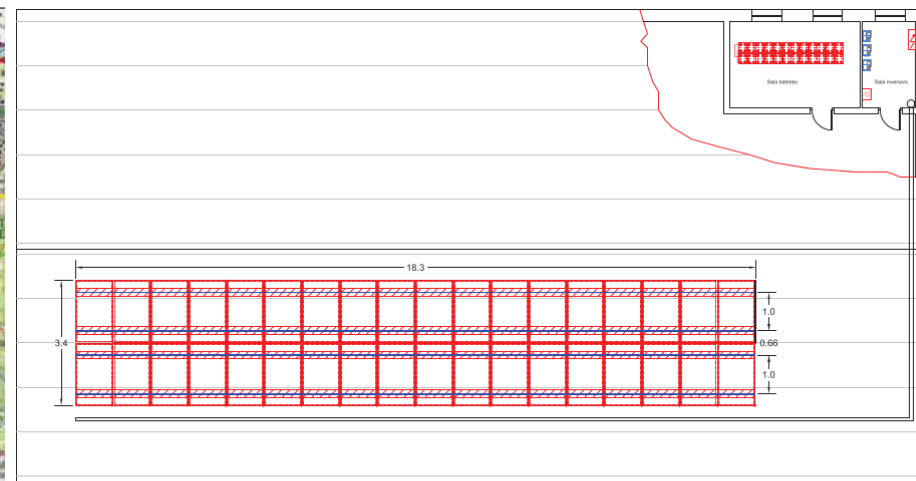
Situació 1:50000



Emplaçament 1:2.500



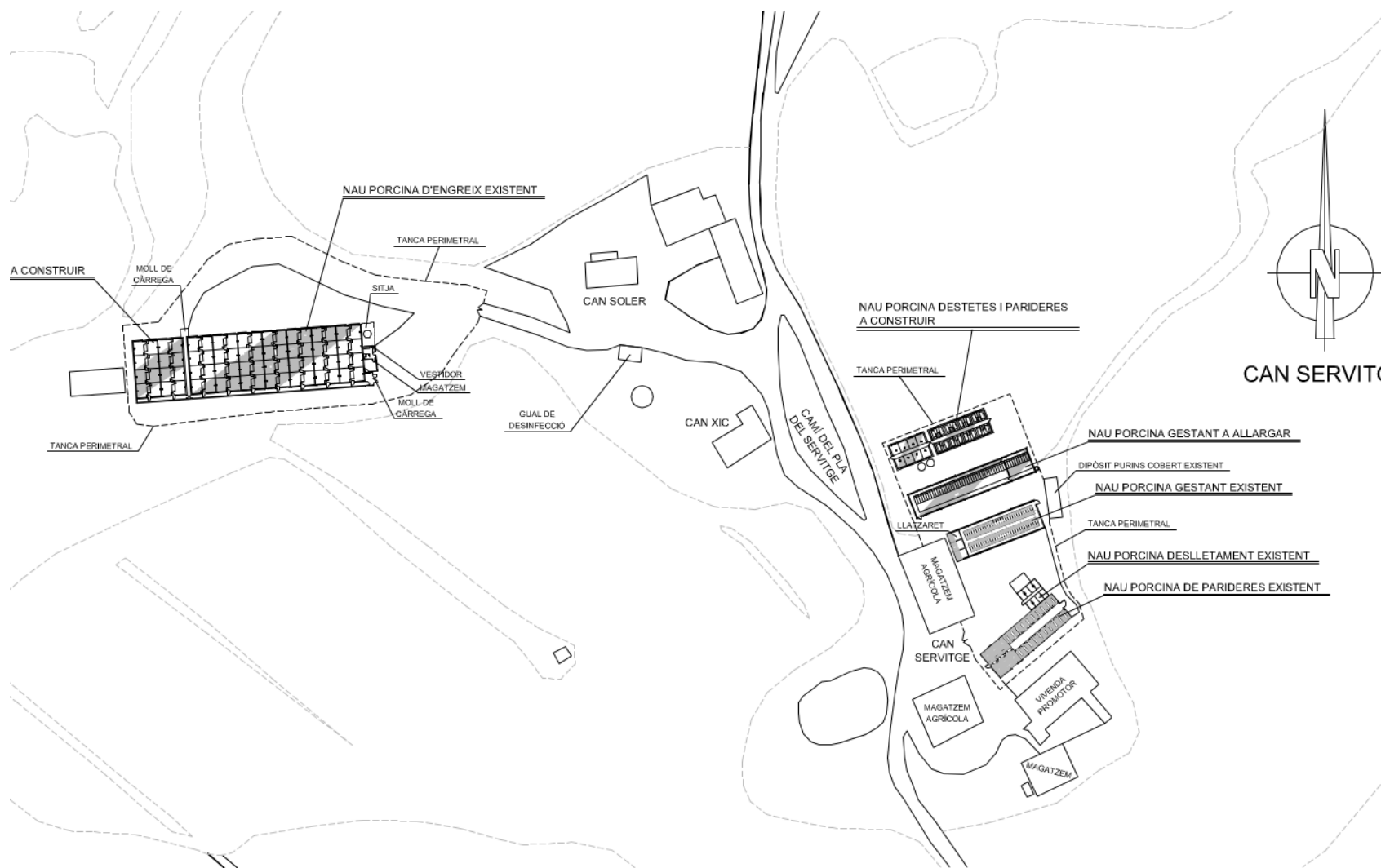
4638,61



● Acord

● Informe favorable

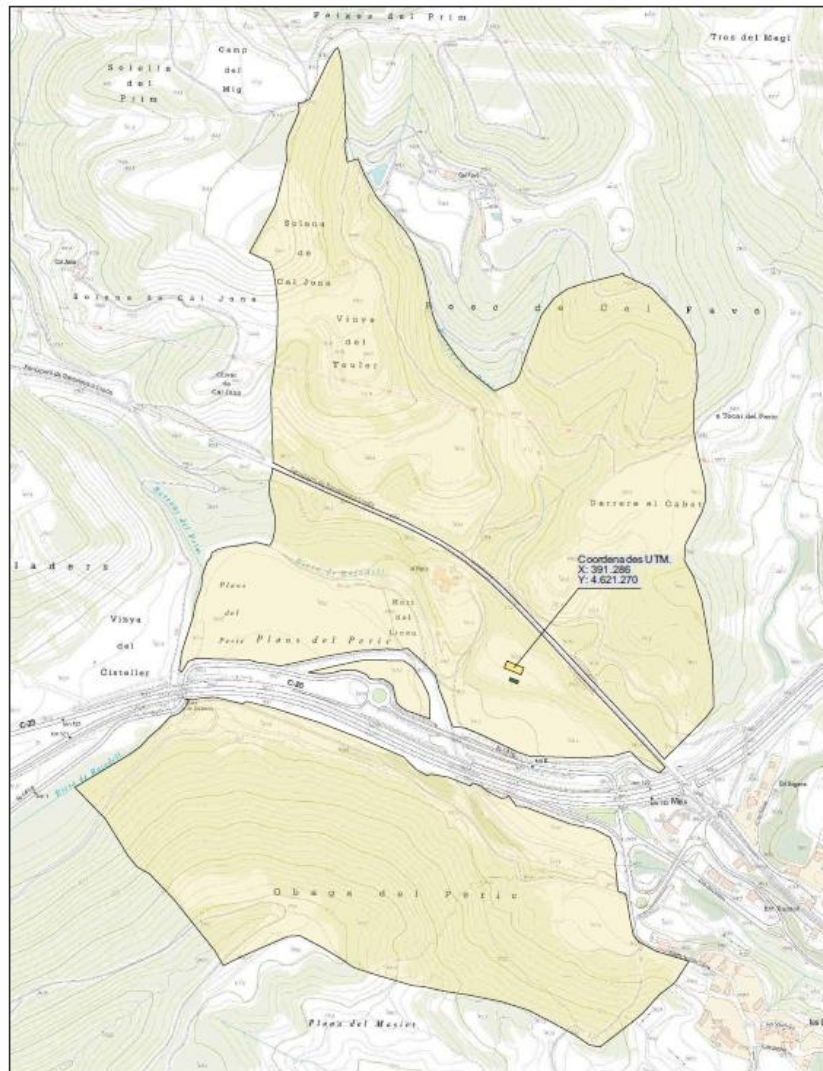
















Vista sud est : Nau executada amb les mides indicades en el present projecte. A la part posterior sobresurt el runam salí de sallent



Vista nord oest : Nau executada amb les mides indicades en el present projecte



# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'EXPLOTACIÓ PORCINAA LA GRANJA PÉREZ, AL PARATGE ERMITA DE SANT ANTONI (pol. 6 parc. 63 i 64)



SALLENT

Bages





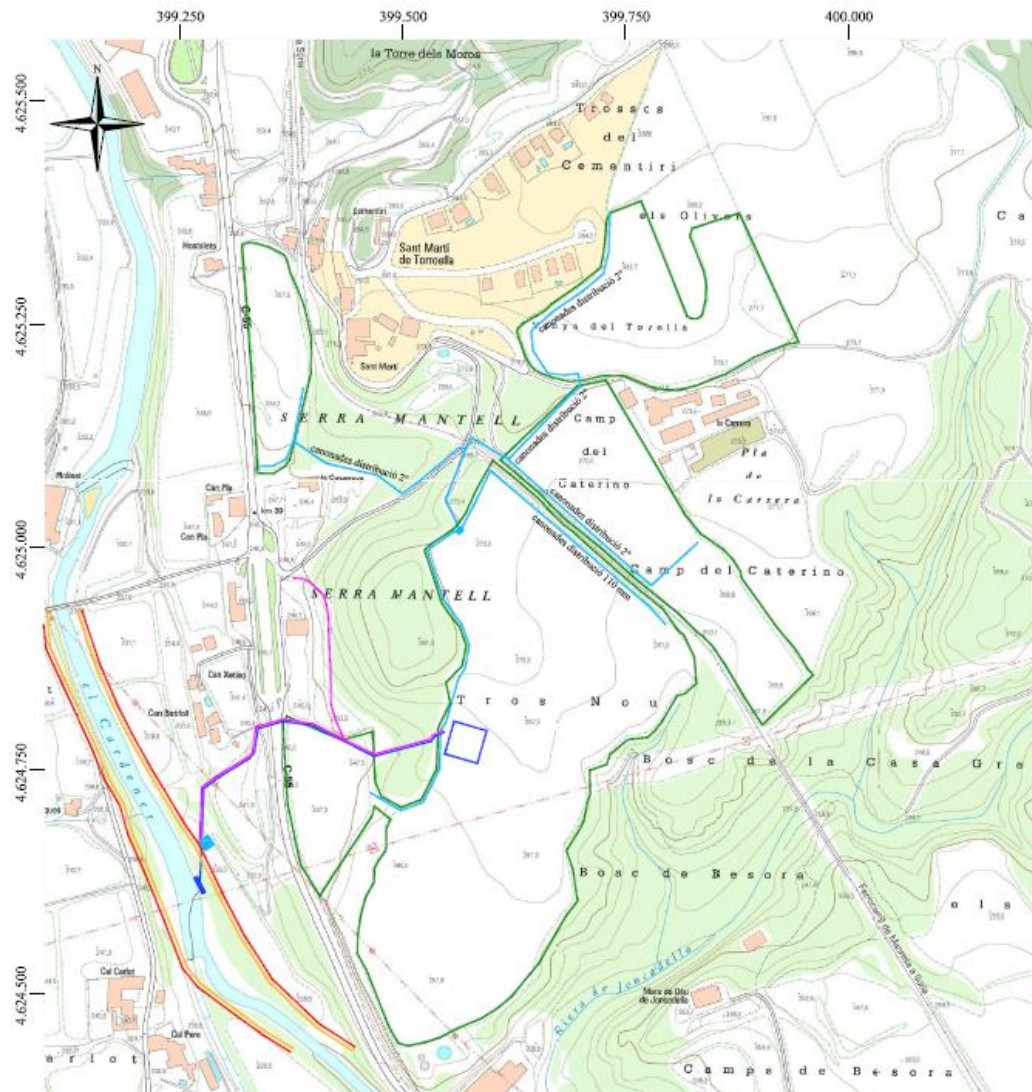
# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE POU DE CAPTACIÓ, CASETA DE BOMBAMENT I BASSA D'ACUMULACIÓ A LA FINCA LA CASA GRAN

SANT JOAN DE VILATORRADA

Bages



- Punt de captació d'aigua
- Bassa d'acumulació d'aigua 7.915 m<sup>3</sup>
- Canonada d'impulsió. Diàmetre 140 mm
- Canonades de distribució. Diàmetre 110 mm
- Casetes de bombeig
- Línia elèctrica
- Parcel·les de conreu
- Domini públic Hidràulic (ACA)
- Zona servitud (ACA)



● Acord

● Aprovar definitivament

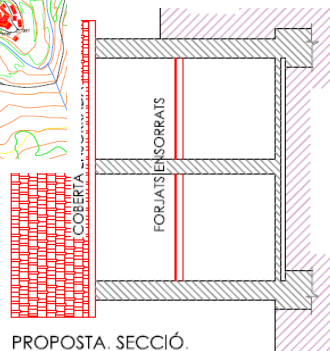
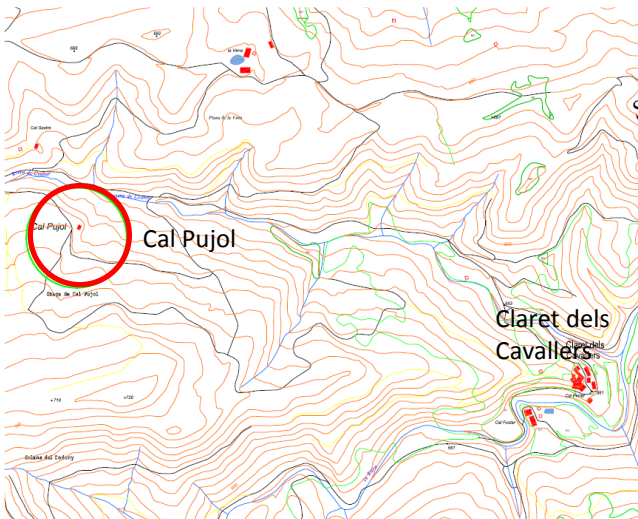


# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASA CAL PUJOL DE CLARET DE CAVALLERS (pol. 10 parc.81)

SANT MATEU DE BAGES

Bages

AL ESSER UNA ACTUACIÓ SOBRE UN EDIFI EXISTENT DE RESTAURACIÓ NO ES MODIFIQUEN NI ALTERA L'ENTORN ACTUAL ÚNICAMENT ES PODEN REPLANTAR ALGUNS ARBRES

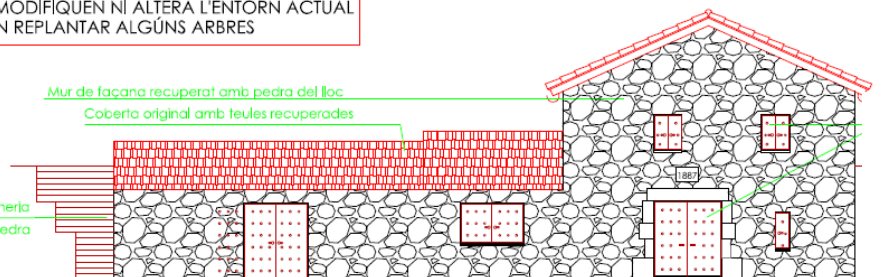


PROPOSTA. SECCIÓ.

proposta de distribució futura

Modalitat d'establiment de turisme rural
Ubicació
Relació titular
Tipsus d'habitatge
Règim d'habitatge

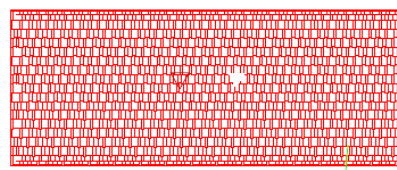
Capacitat establiment
ALÇADA MÍNIMA
Sup. Transitable
Bany
Règim alimentari
HABITACIONS
Superfície útil mínima
Individual
Doble
Triple
Quadruple
Ventilació exterior
BANY
Superfície útil mínima



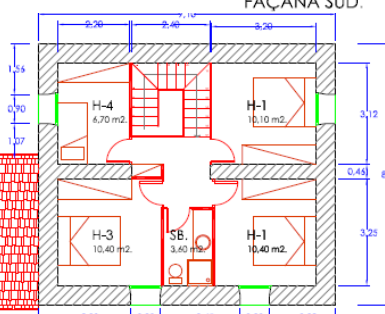
FAÇANA SUD.

Cobert
Rebost
Alçada P.B.
TOTAL

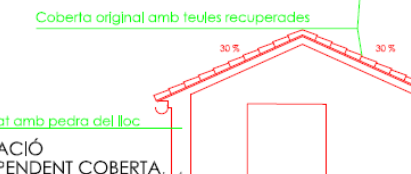
Superf.
Volum
Il·lum.
Massa P.1a
TOTAL



COBERTA original amb teules recuperades

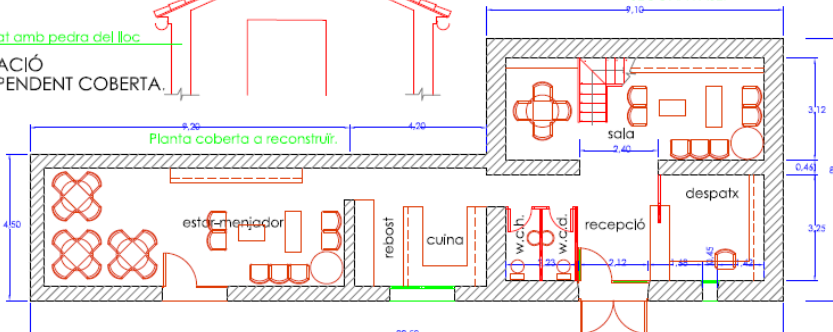


PROPOSTA. PLANTA 1a.



RESTAURACIÓ SECCIÓ PENDENT COBERTA.

FUTURA DISTRIBUCIÓ ESTIMADA PER L'ÚS DE TURISME RURAL SEGONA FASE.



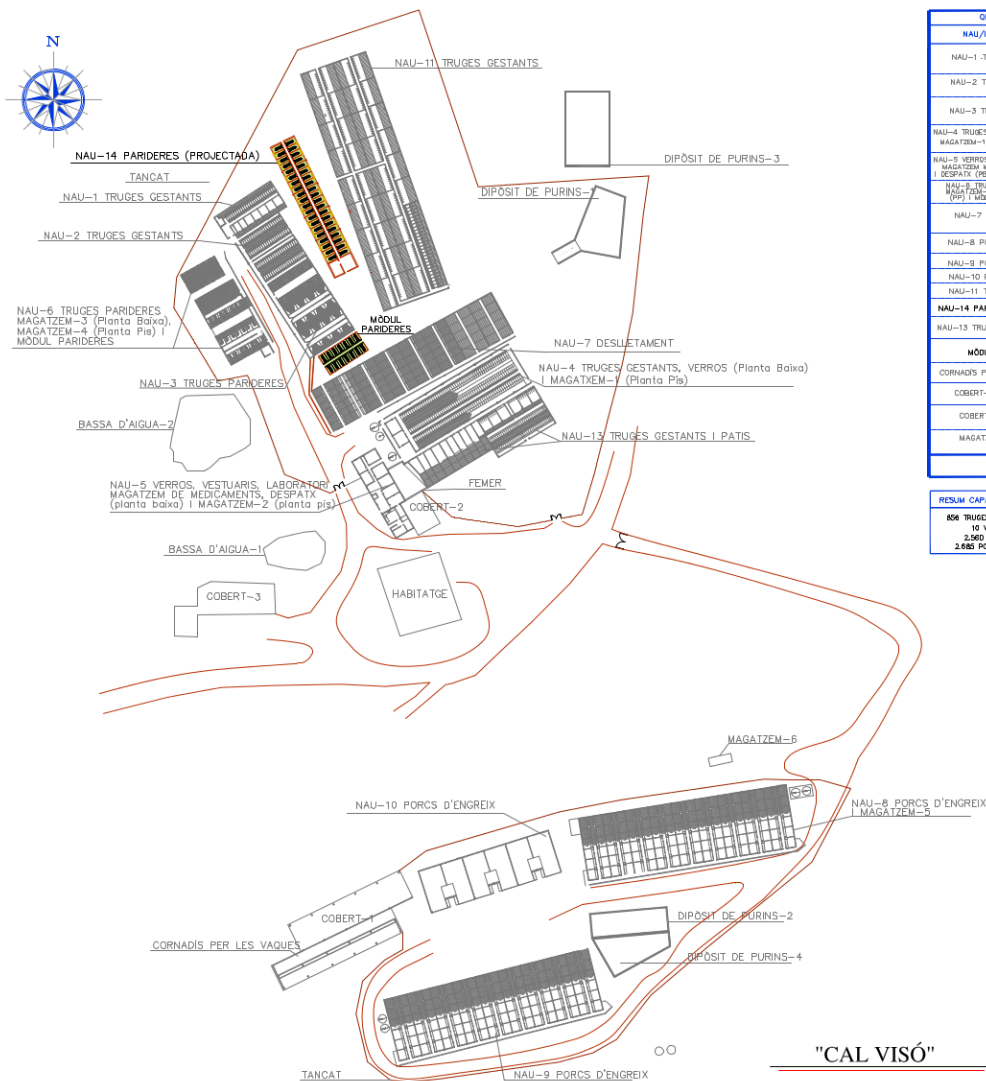
PROPOSTA. PLANTA BAIXA.

COMPLIMENT PARÀMETRES A L'ÚS DE TURISME RURAL

Acord

Informar favorablement





QUADROS DE SUPERFÍCIES	CAPACIDADES (ESTIMADO PREVISTA)	
NAU/INSTALAÇÕES	SUPERFÍCIE (m²)	CAPACIDAD POR (m3)
NAU-1- TRUQUES DESTANTS	121,45	38,07
NAU-2- TRUQUES DESTANTS	205,45	66,66
NAU-3- TRUQUES PANDORES	322,36	102,55
NAU-4- TRUQUES DESTANTS I VERROS (P6)	535,32	385,13
MAGAZEM-1 (PP)		
NAU-5- VENTIL. VETICARE. LABORATOR.		
MAGAZEM-2 (PANDORES)	316,13	
MAGAZEM-3 (MAGAZEM-4 (PP)		
NAU-6- TRUQUES PANDORES	354,17	61,34
NAU-7- DESLEITAME	717,16	351,53
NAU-8- POROS D'ONDREIX	1.010,10	781,80
NAU-9- POROS D'ONDREIX	1.010,07	821,24
NAU-10- POROS D'ONDREIX	443,02	423,81
NAU-11- TRUQUES DESTANTS	1.227,27	446,30
NAU-14- PANDORES (PROTECTADA)	270,2	190,4
NAU-13- TRUQUES DESTANTS I PATIS	278,80	148,94
MÓDUL. PANDORES	66,40	29,04
CORRADOIS PER VAQUES I COBERT-1	522,22	
COBERT-2 (PB I PP)	113,44	
COBERT-3	216,28	
MAGAZEM-8	13,68	
TOTAL	7.748,52 m²	3.876,99 m3

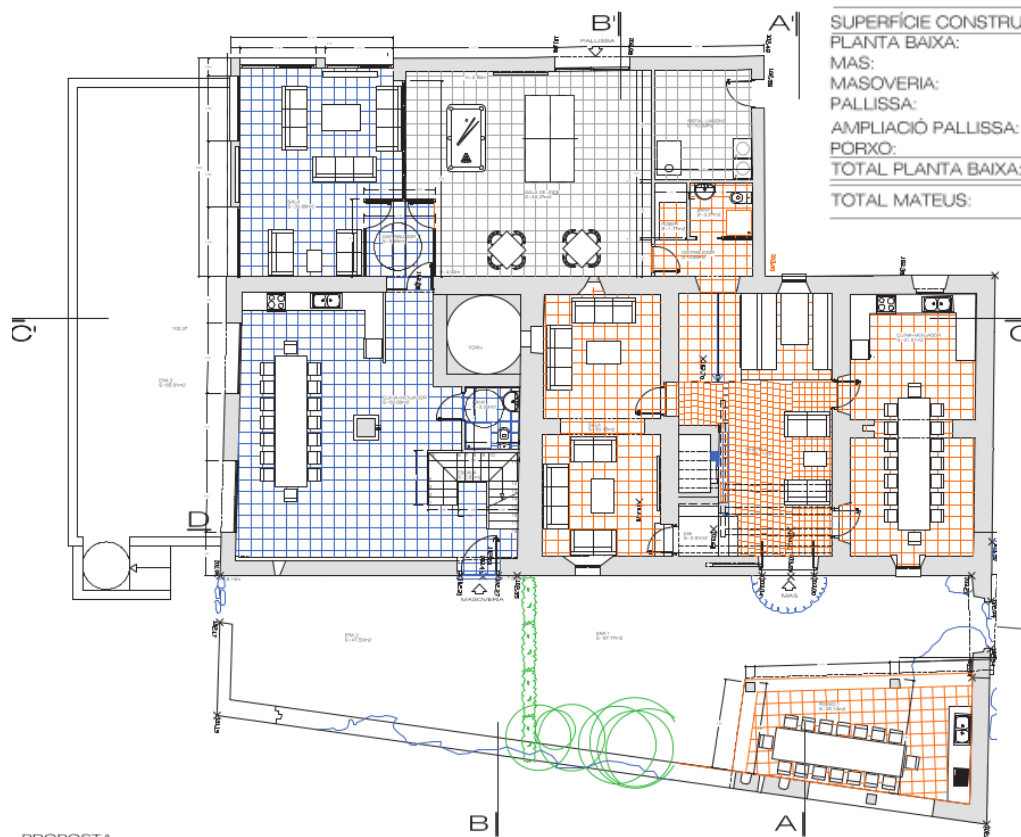
RESUM CAPACITATS BESTIAR

856 TRUGES REPRODUCTORES
10 VERROS
2.560 GARRINS
3.685 BODES MENORS

RESULTELE CAPACITATII MAGAZINARIE DE PURINS (m <sup>3</sup> )	
<b>FOSESE NAUS</b>	<b>3.676,99</b>
DIPŌST DE PURINS-1	475,22
DIPŌST DE PURINS-2	213,84
DIPŌST DE PURINS-3	742,35
DIPŌST DE PURINS-4	454,40
<b>TOTAL</b>	<b>5.762,80 m<sup>3</sup></b>

RESUM CAPACITAT EMAGATZEMATGE DE FEMS (m <sup>3</sup> )	
FEMER-1	90,60
TOTAL	90,60 m <sup>3</sup>





**SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:**

**PLANTA BAIXA:**

MAS:	141,95 m <sup>2</sup>
MASOVERIA:	88,52 m <sup>2</sup>
PALLISSA:	81,25 m <sup>2</sup>
AMPLIACIÓ PALLISSA:	35,76 m <sup>2</sup>
PORXO:	31,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA BAIXA:</b>	<b>379,76 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL MATEUS:</b>	<b>839,61 m<sup>2</sup></b>



FAÇANA NORD

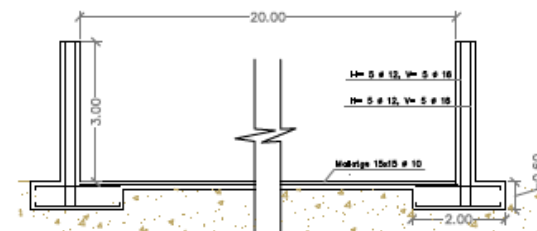
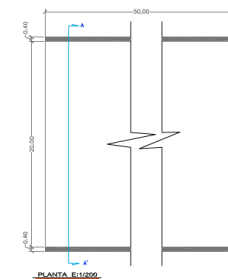
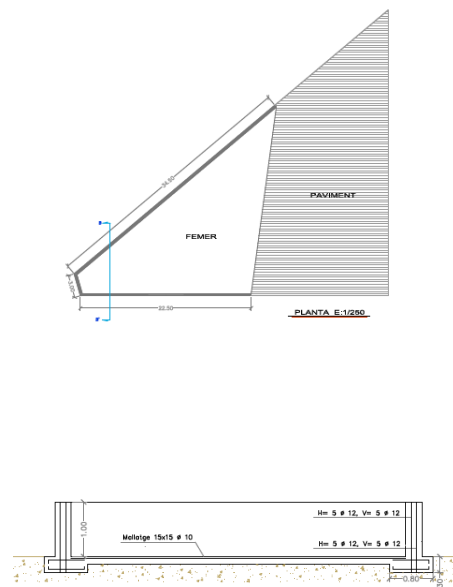
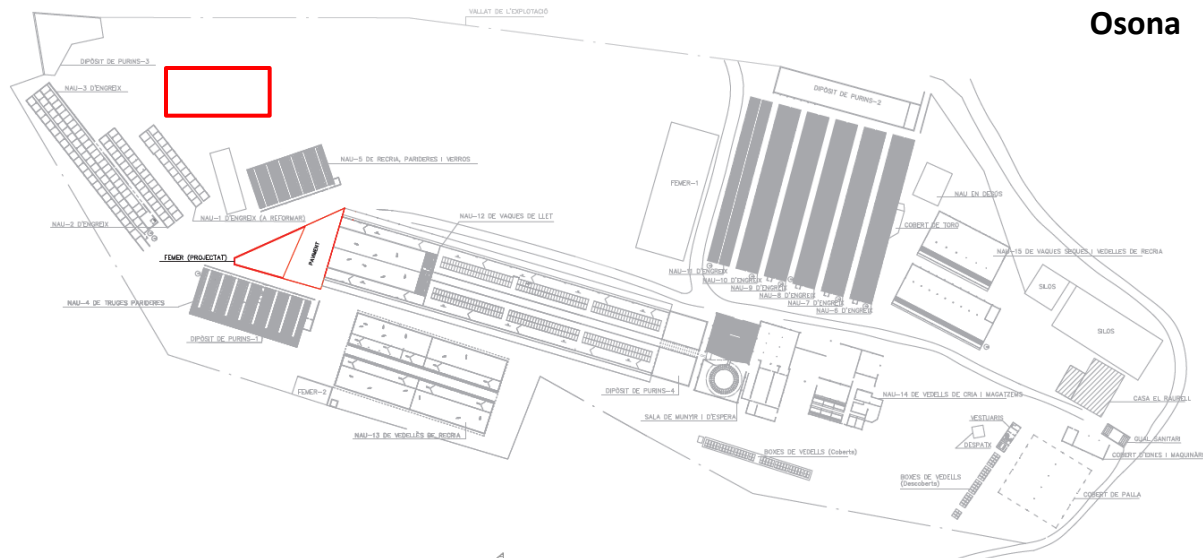
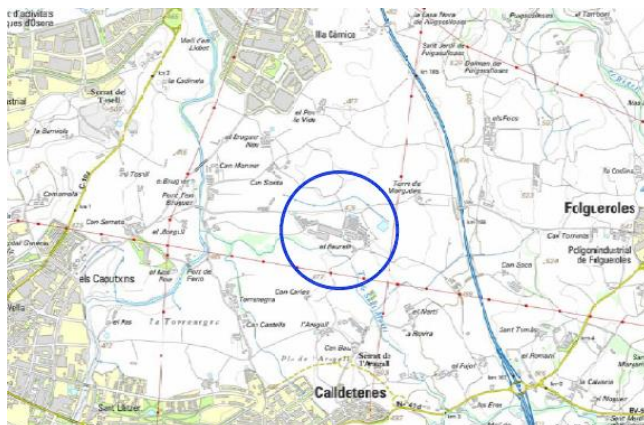


FAÇANA SUD

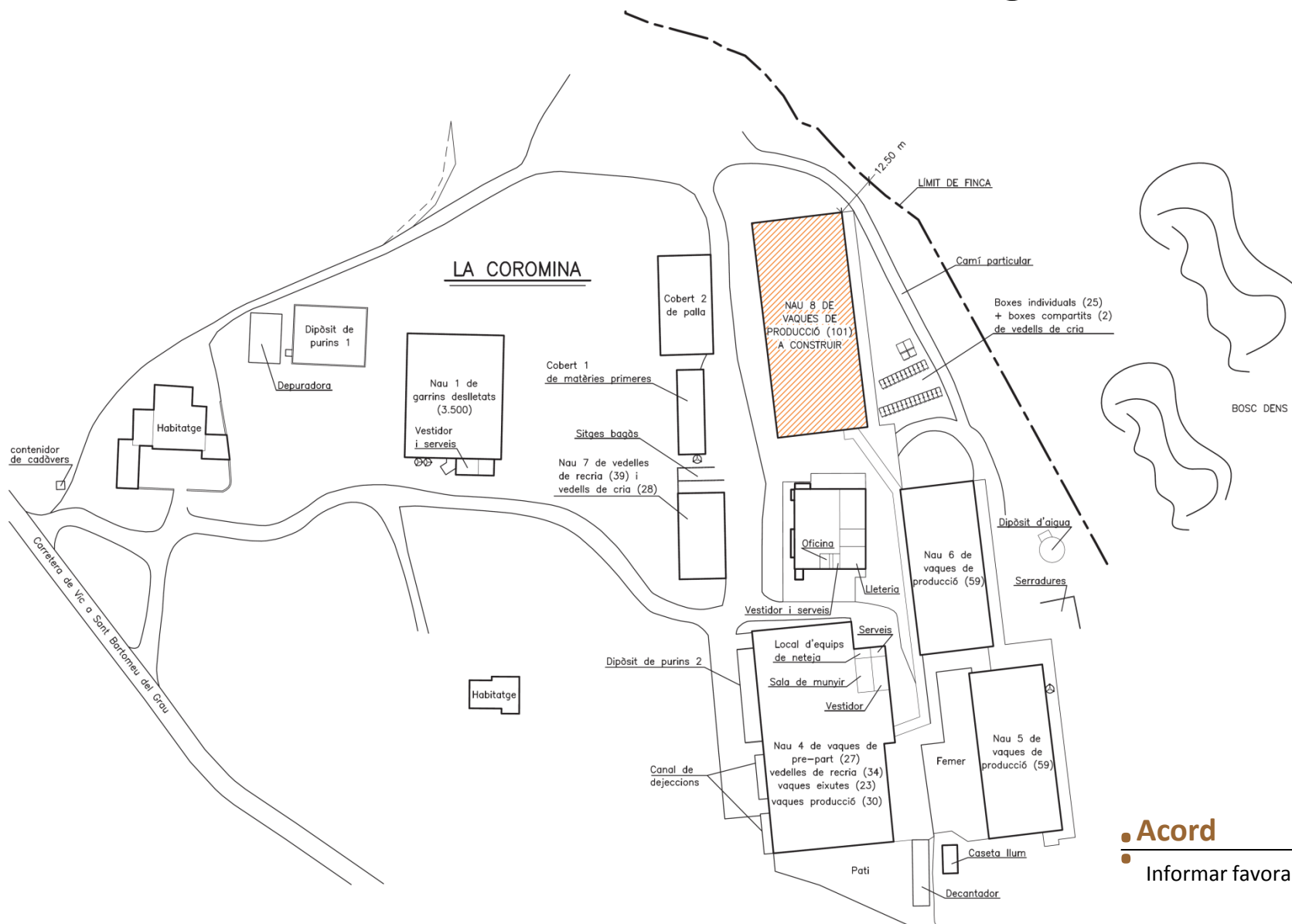
• **Acord**

• Informe favorable









● **Acord**

● Informar favorablement

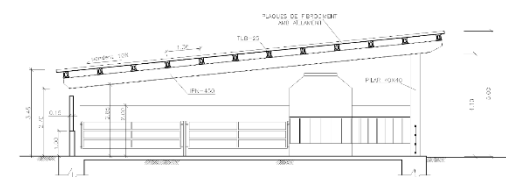
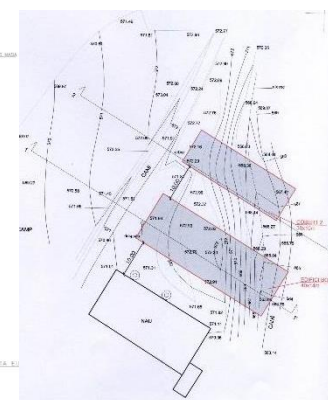
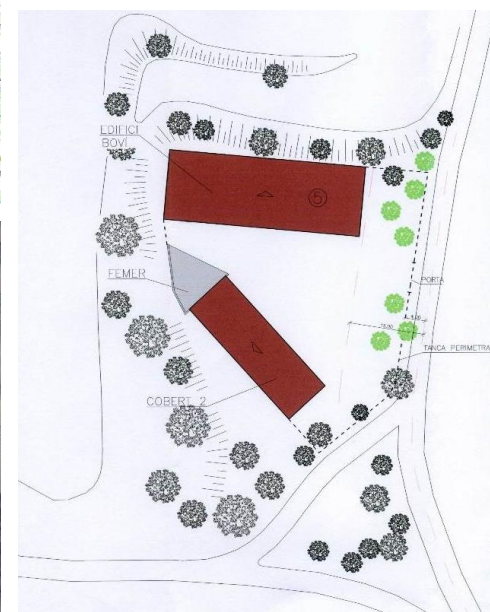
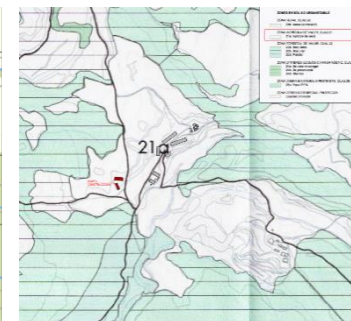
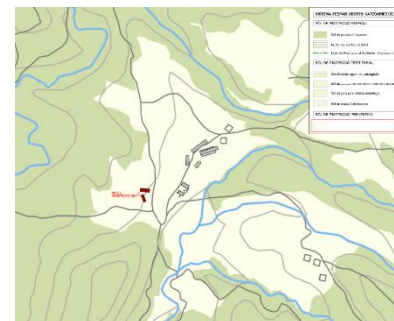
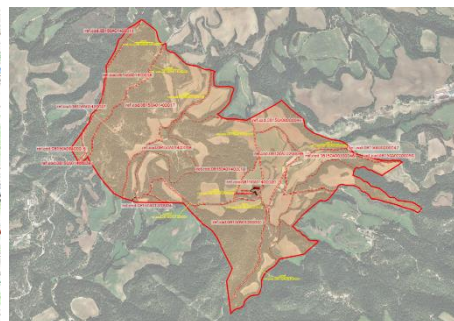
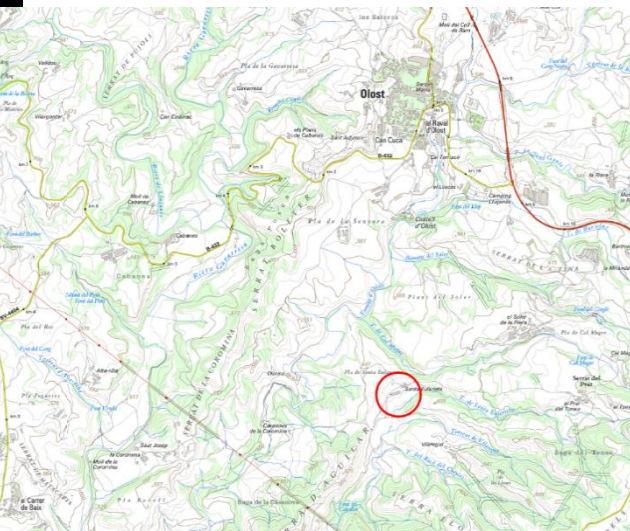




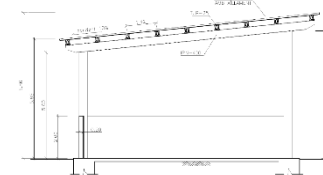
## Acord

Suspènre l'emissió de l'informe





Nau bovina

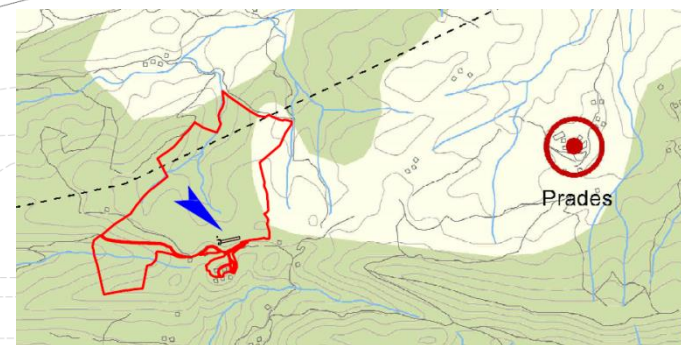
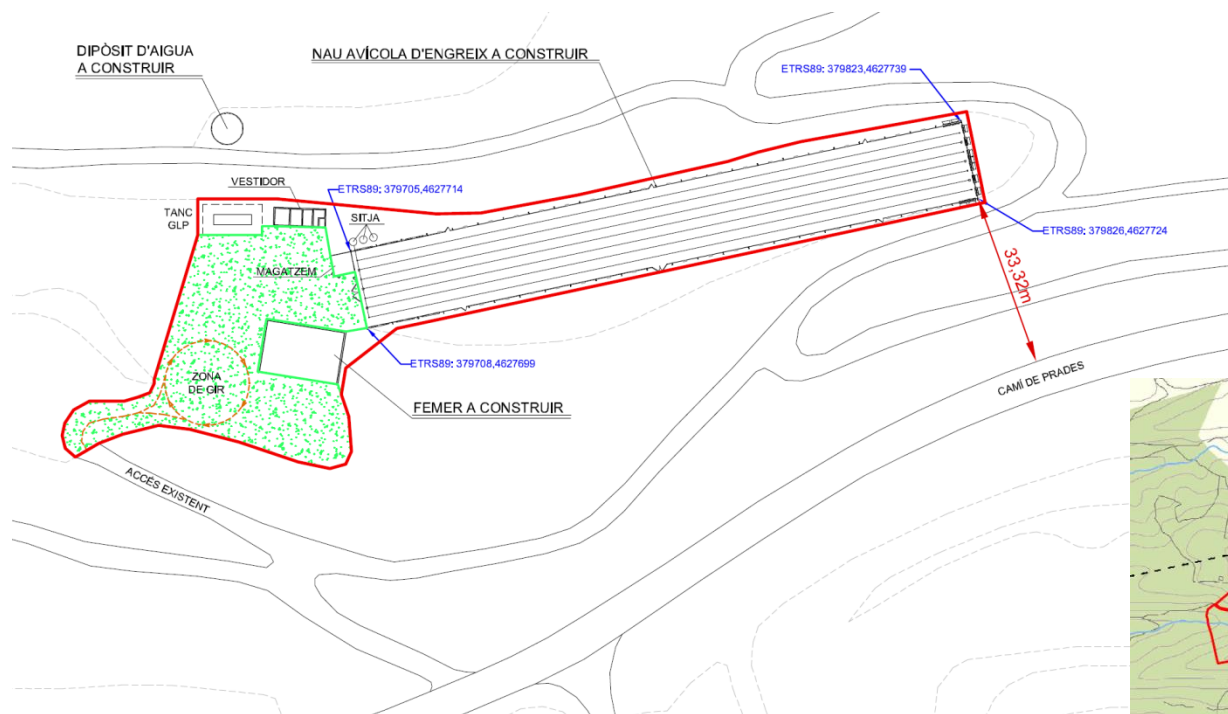


Magatzem agrícola

● Acord

● Informar favorablement

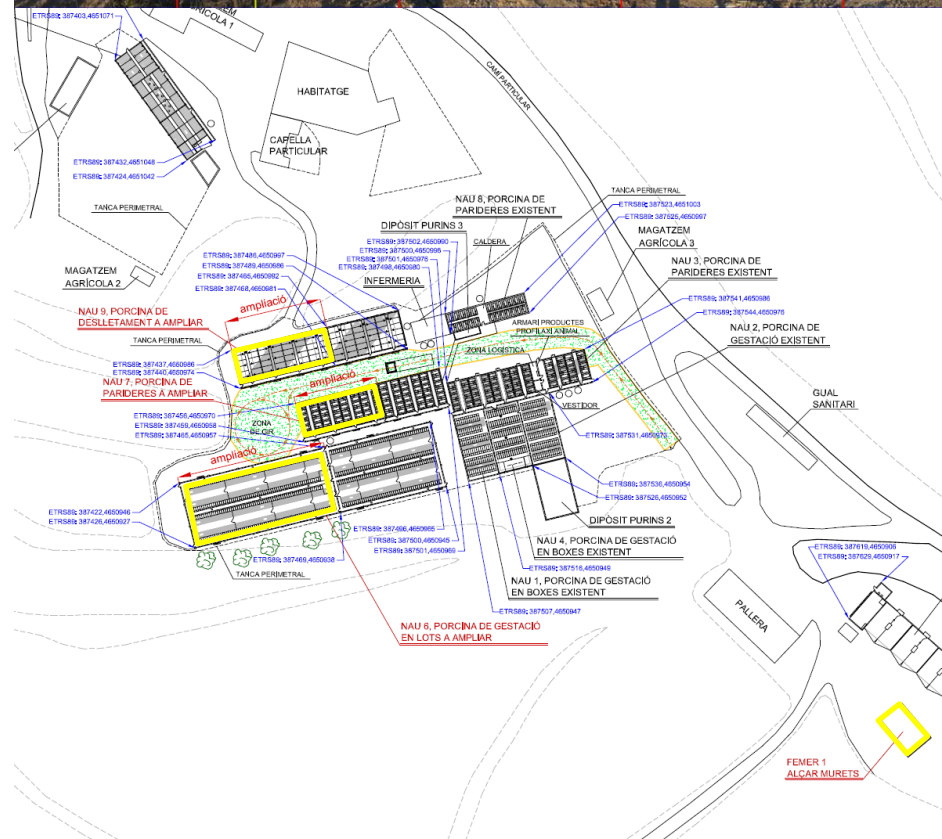




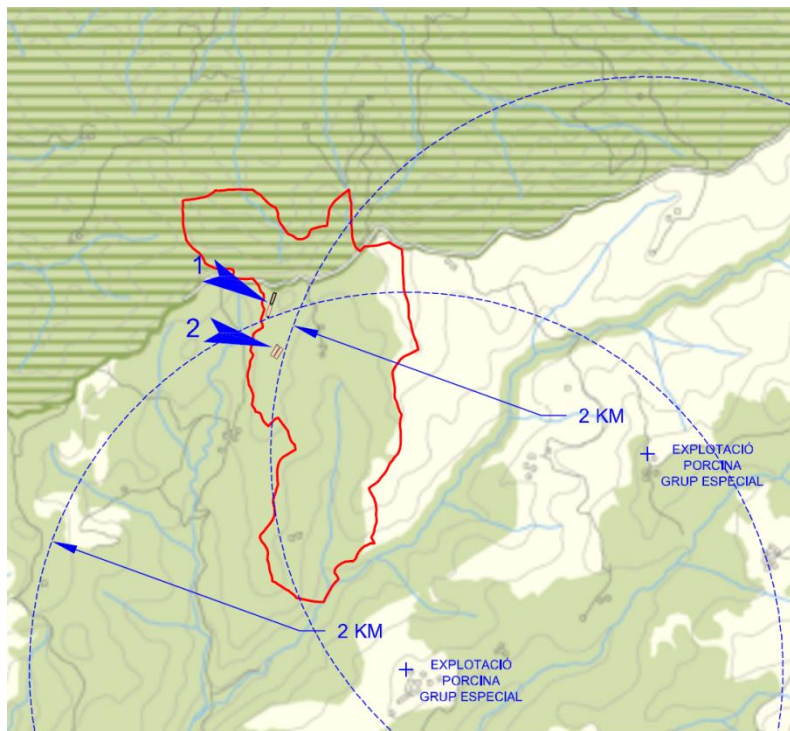




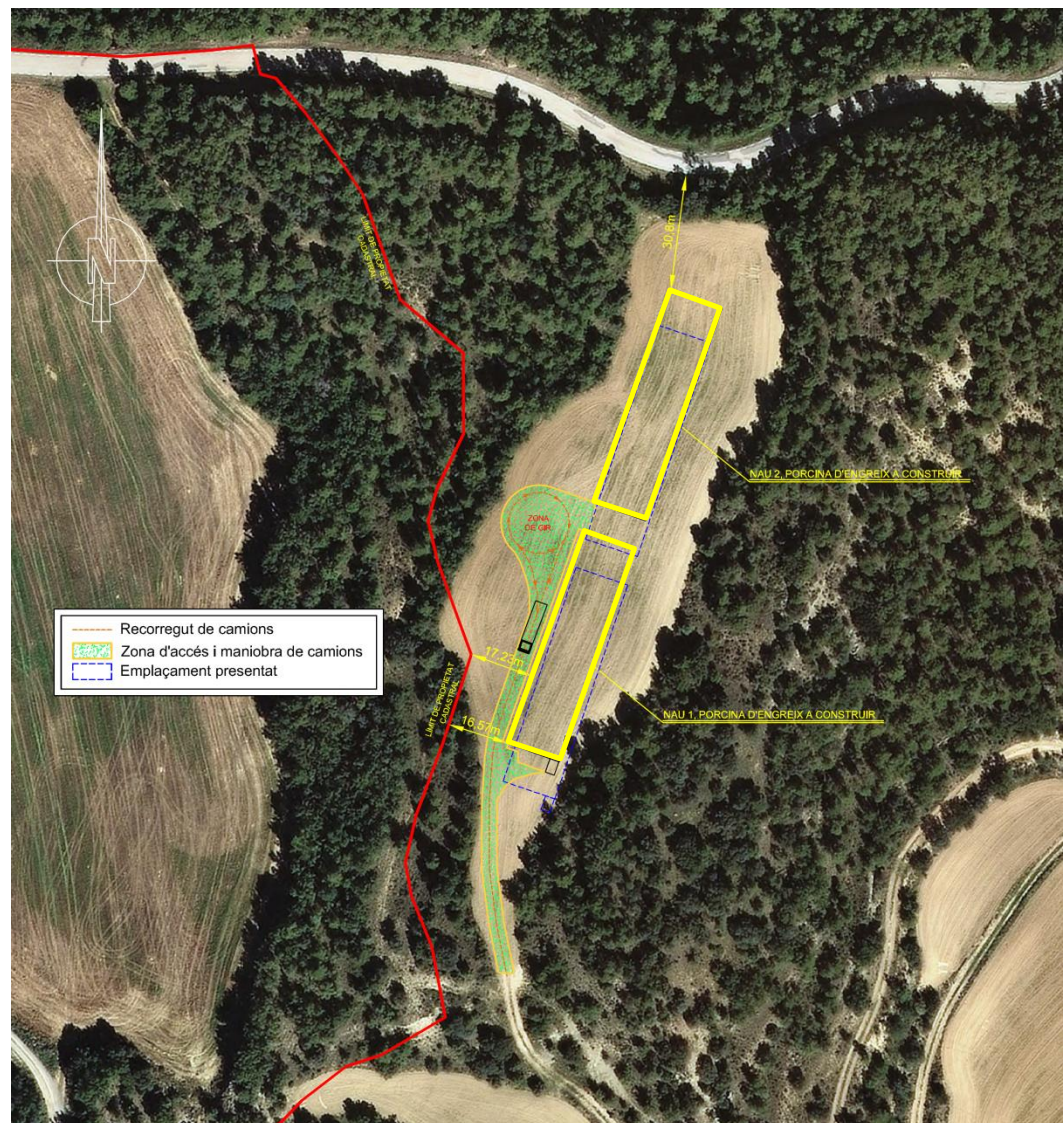




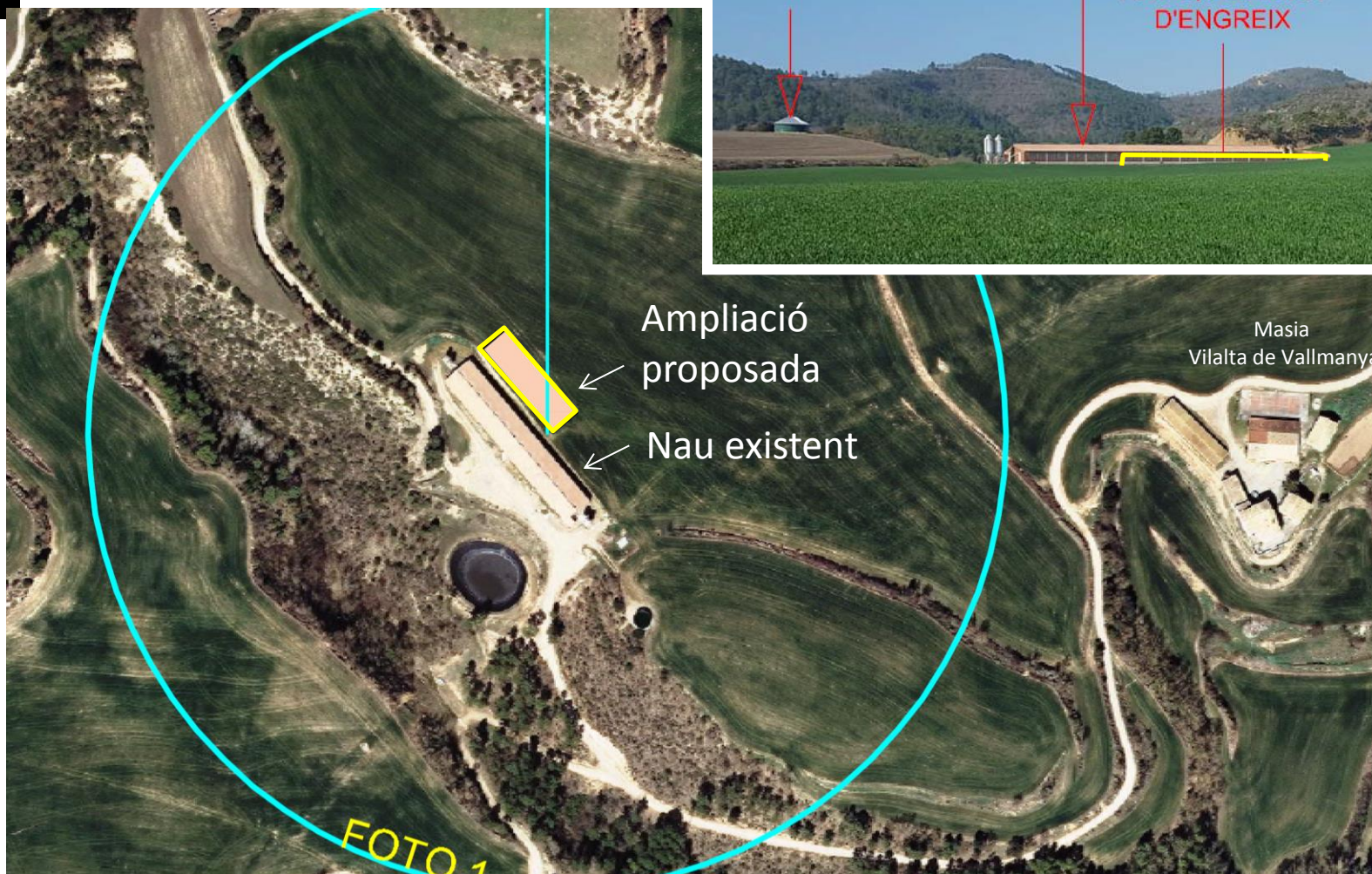




NAU 1, PORCINA  
D'ENGREIX A CONSTRUIR







### Acord

Suspendre l'emissió  
d'informe





Pendent >20%



NAU 2,  
PORCINA  
D'ENGREIX

HABITATGE  
PUIGFERRERS

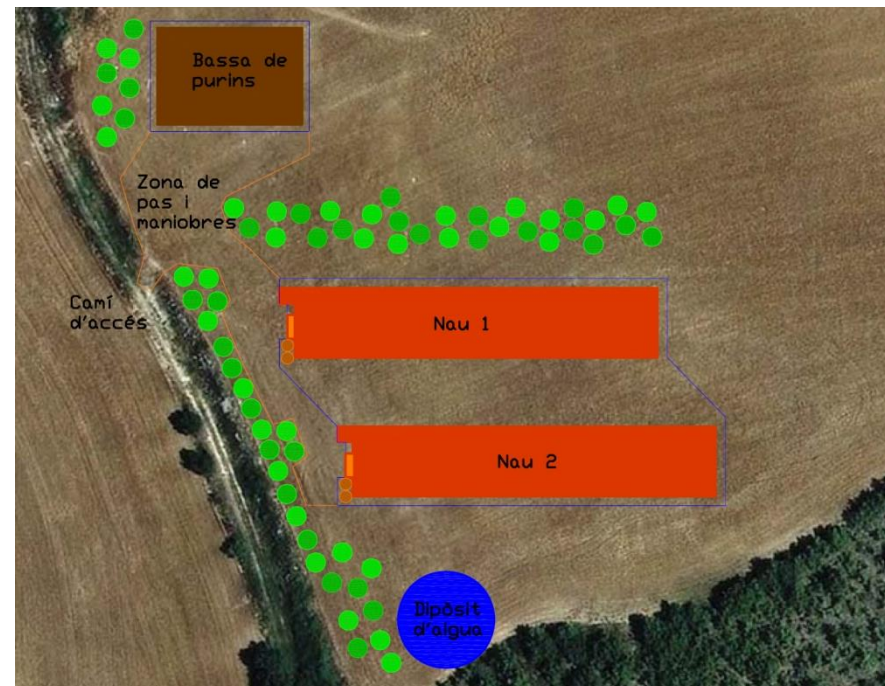
NAU 1,  
PORCINA  
D'ENGREIX

DIPÒSIT  
DE PURINS

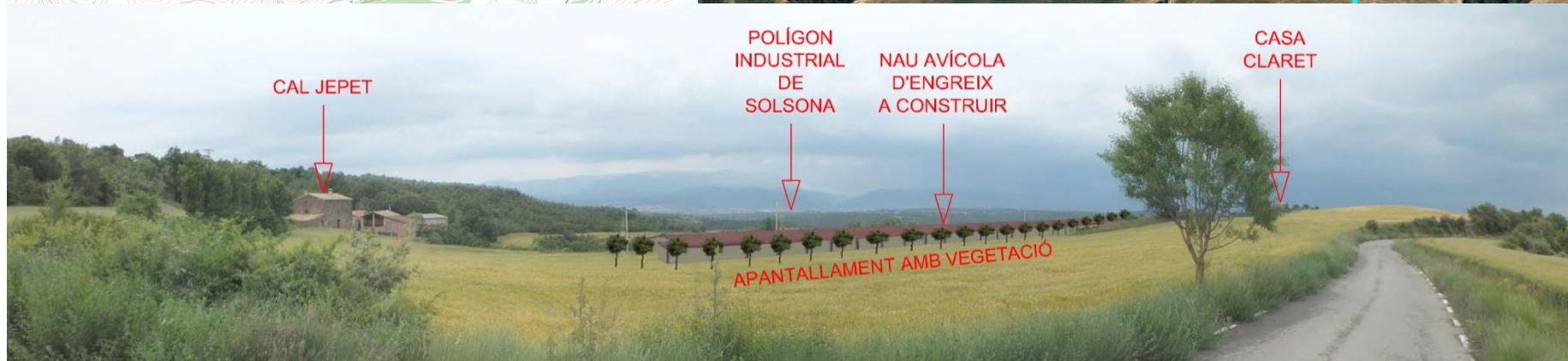
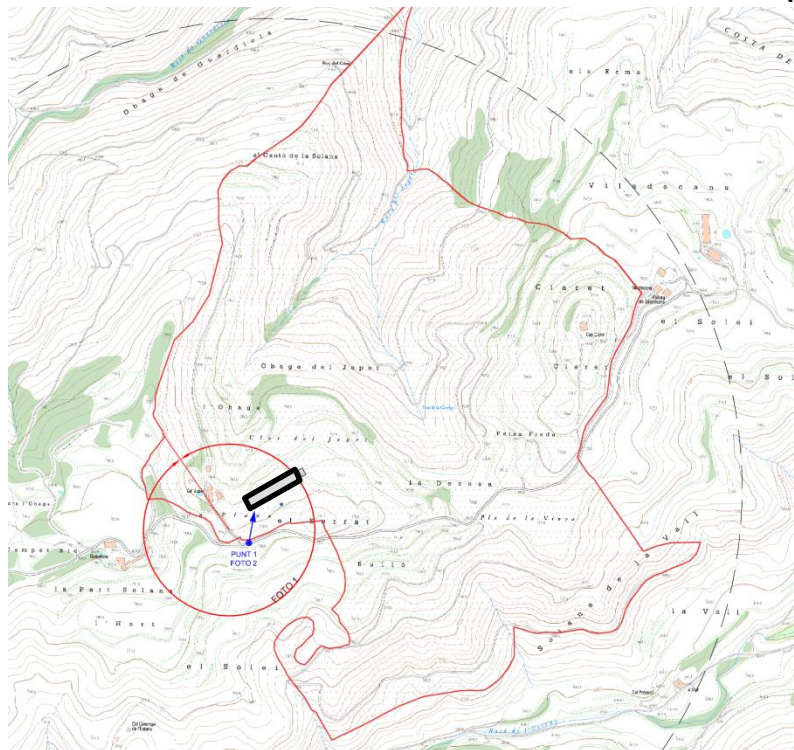
Emplaçament

ZONA A EDIFICAR  
NAU PORCINA D'ENGREIX

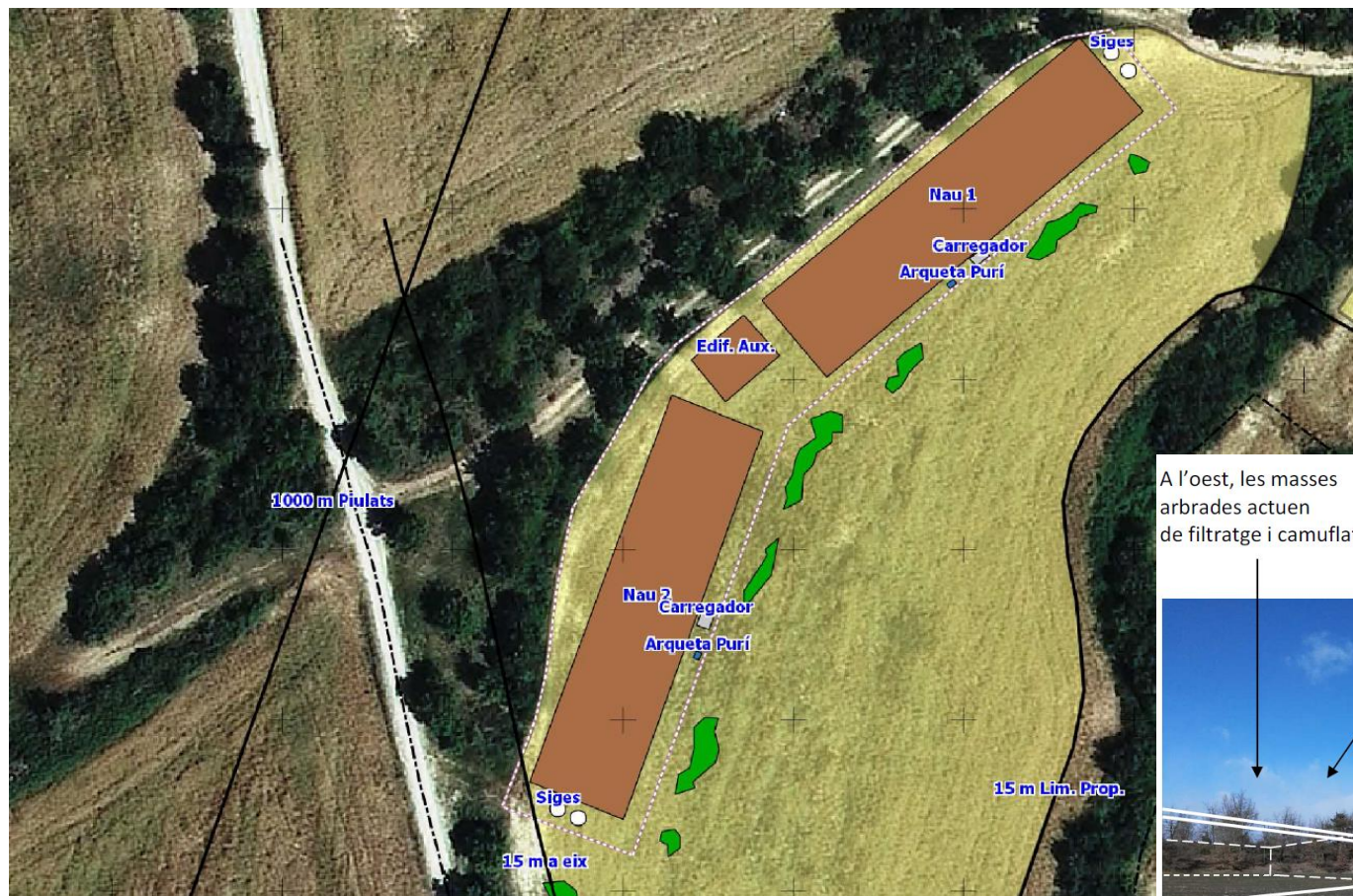








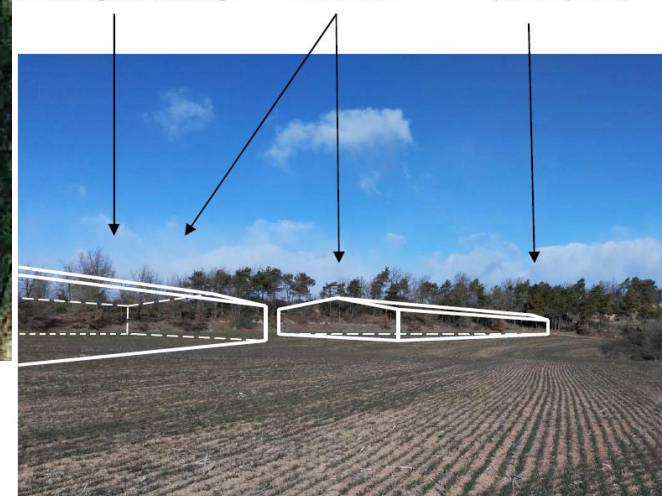




A l'oest, les masses  
arbrades actuen  
de filtratge i camuflatge

Noves  
edificacions

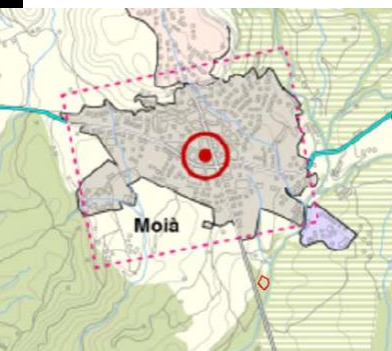
Arbres situats  
al nord  
(cota superior)



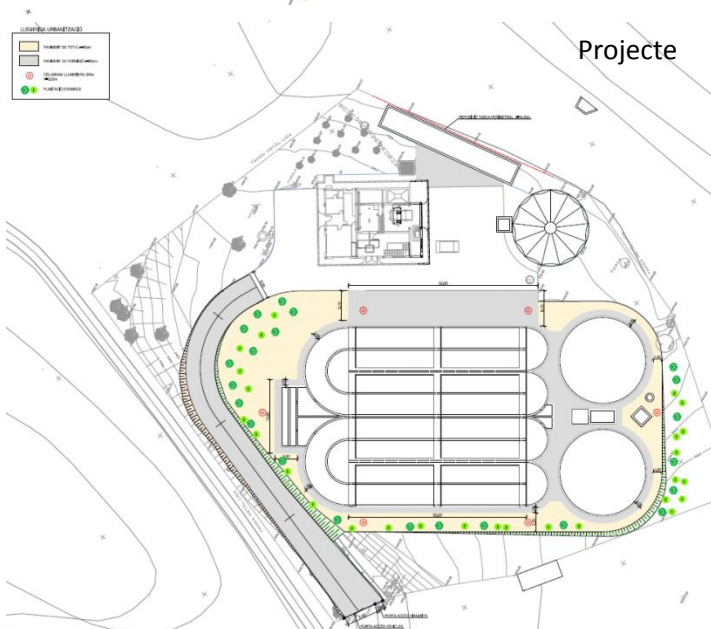
Acord

Informar favorablement

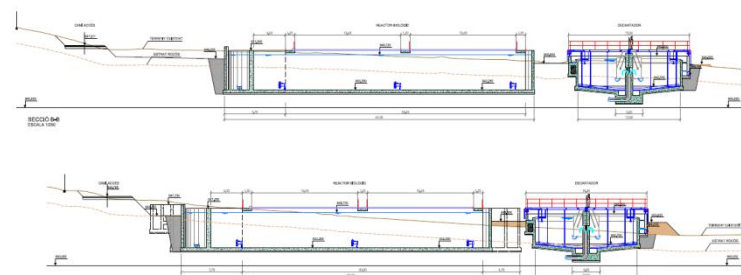
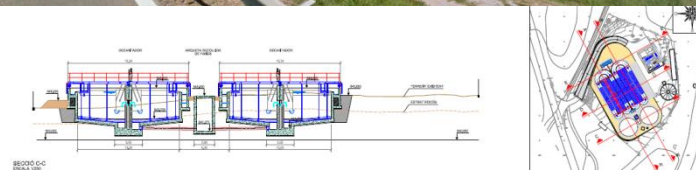




Estat actual



Projecte

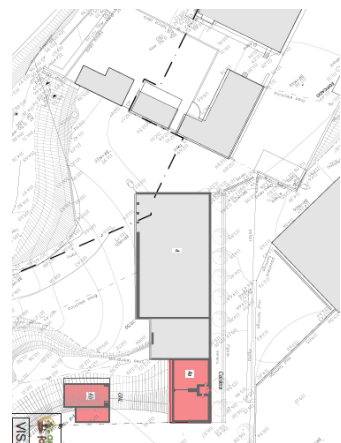
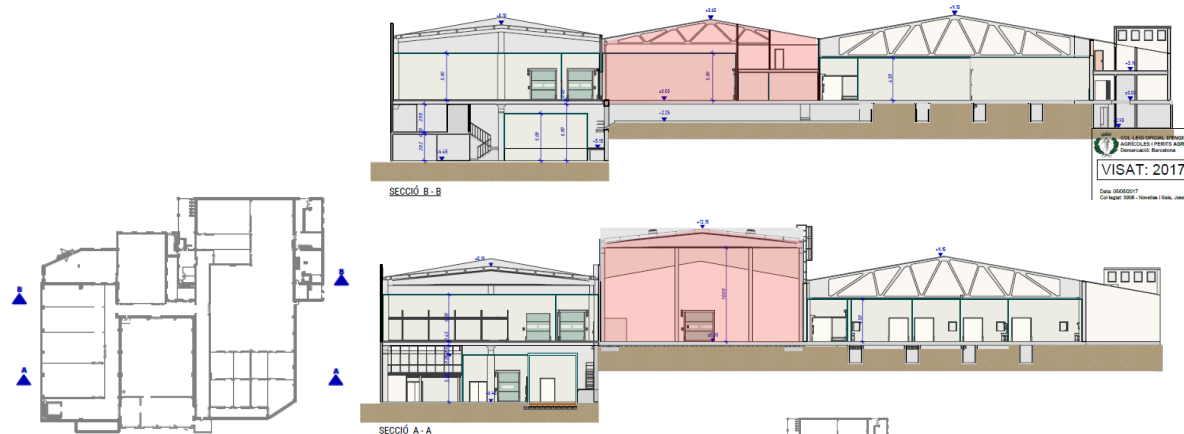


● Acord

● Aprovar definitivament

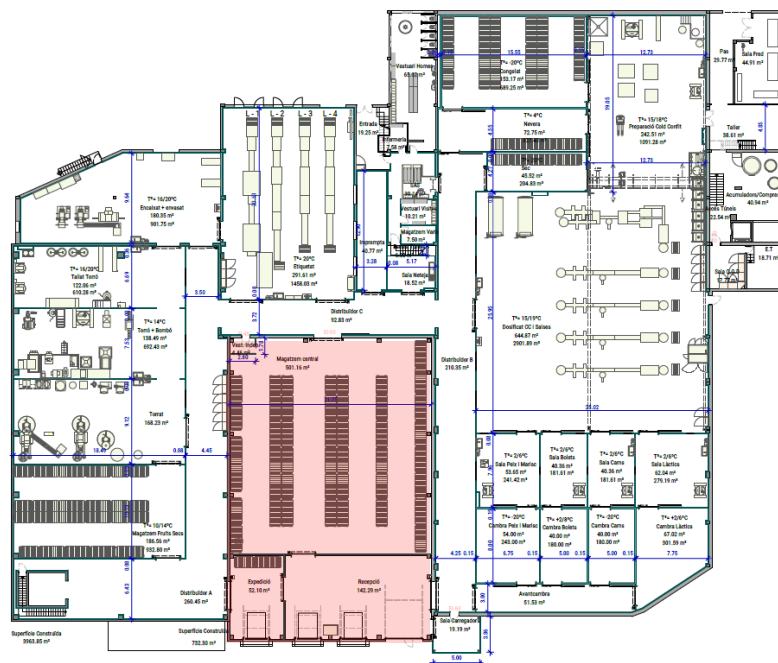


# AUTORIZACIÓ PROVISIONAL PER A USOS I OBRES AL RECINTE INDUSTRIAL COLÒNIA EL GALOBART



• **Acord**

• Informe Favorable



NAVARCLES

Bages

SITUACIÓ ACTUAL

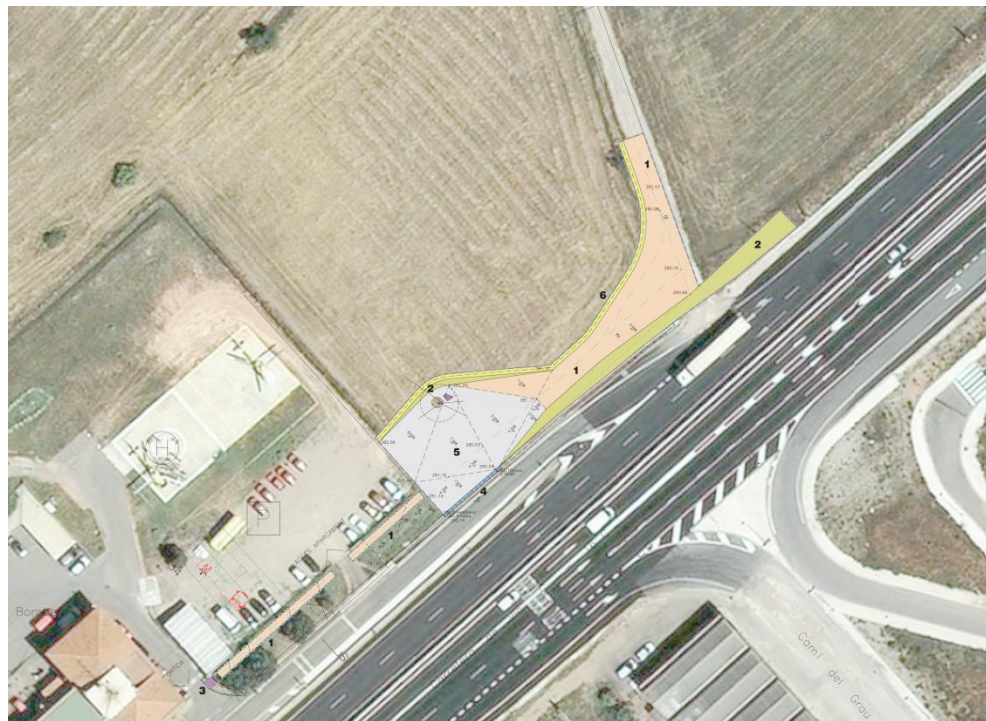




SITUACIÓ ACTUAL



PROPOSTA



● **Acord**

● Retornar

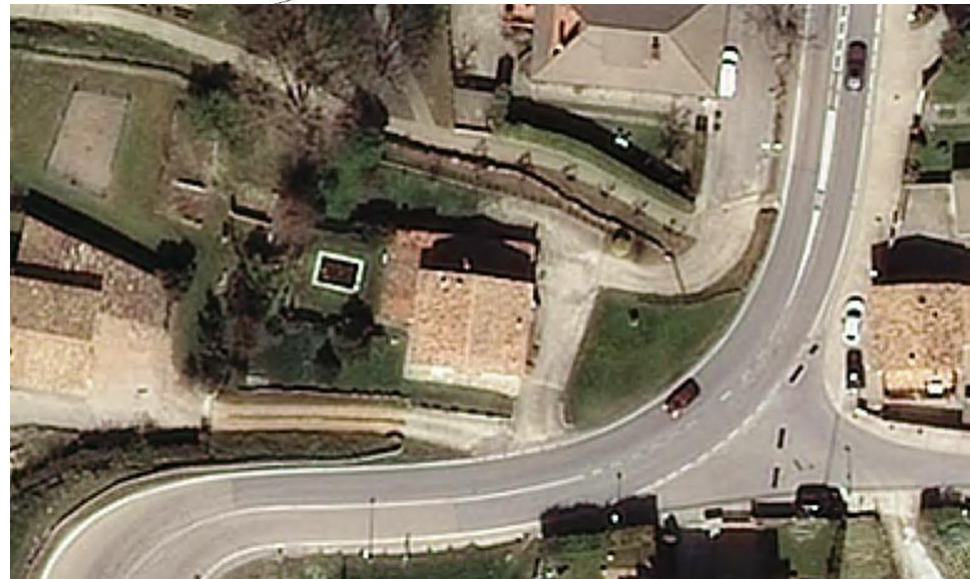
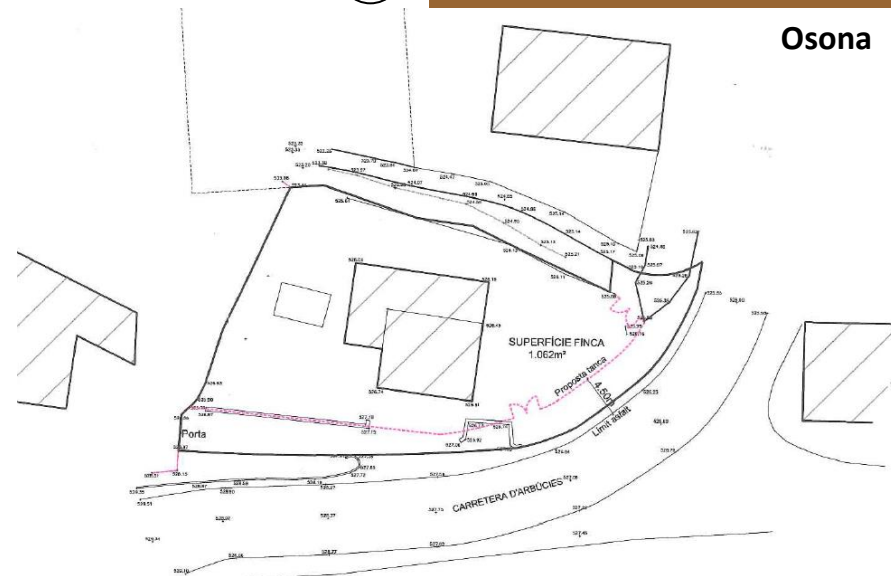
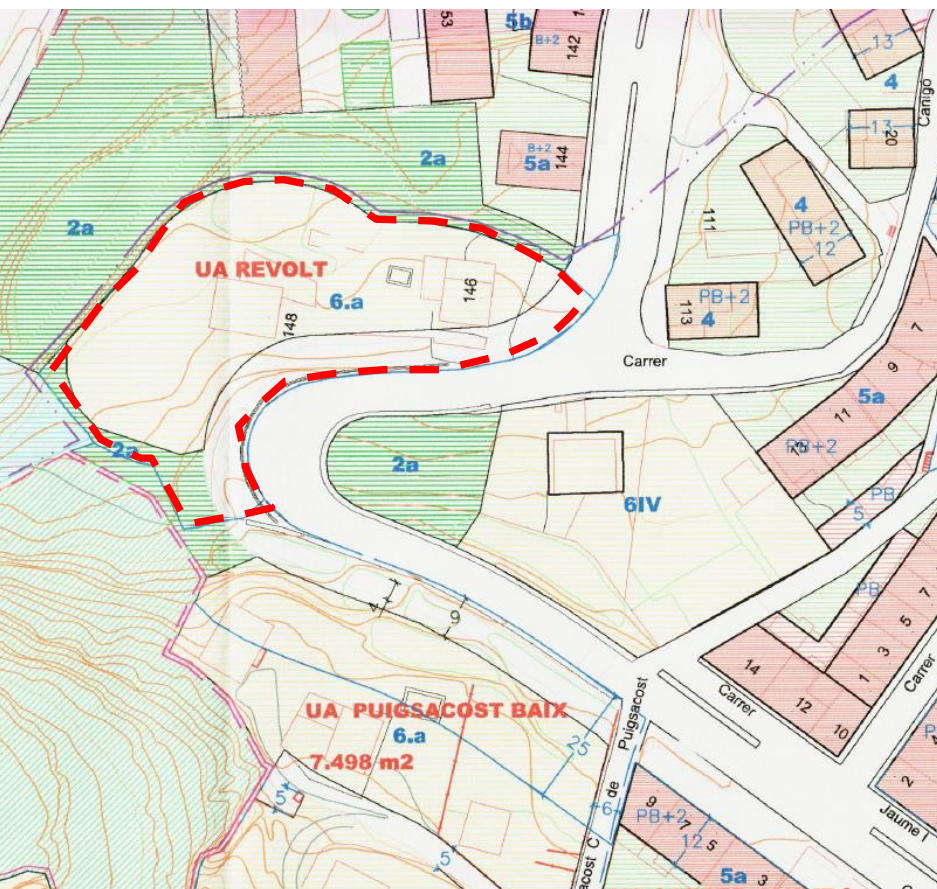


# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA PERIMETRAL A LA FINCA SITUADA A LA CRTA. D'ABÚCIES NÚM. 146



SANTA EUGÈNIA DE BERGA

Osona



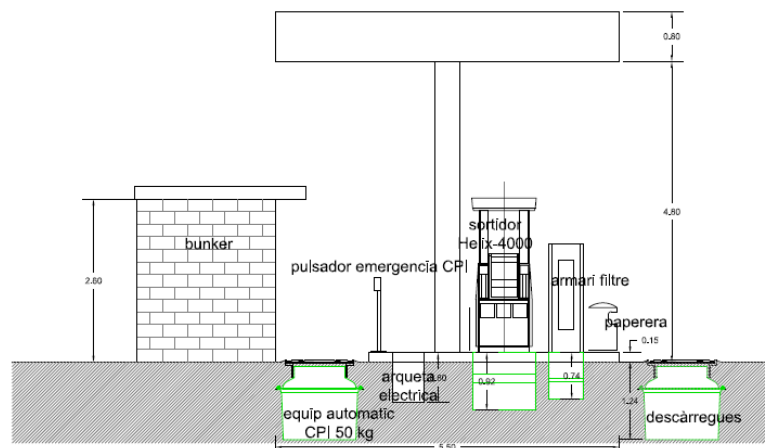
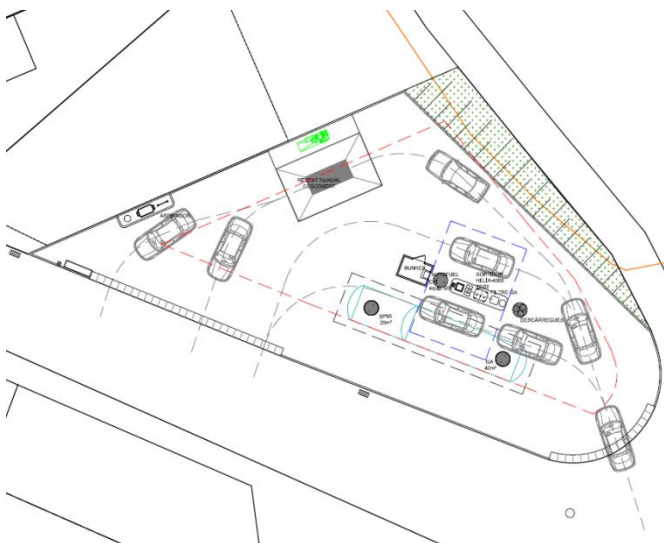


# AUTORIZACIÓ PROVISIONAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA DE SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE PER A VEHICLES AMB ZONA DE RENTAT AL POLIGON INDUSTRIAL LA LLANDRIGA



MONISTROL DE CALDERS

Moianès



● **Acord**

● Informe favorable



## POUM DE SALLENT – SEGUIMENT PRÒRROGA DIPÒSIT SALÍ DEL COGULLÓ



26 Setembre 2017



## INDEX

### 1. Antecedents

- \_ **ACORD CTUCC AD POUM SALLENT**, 19 de maig de 2010
- \_ **Recurs AAVV Sant Antoni**
- \_ **Sentència TSJ**, 16 de juliol de 2013
- \_ **Compliment de sentència**, 2 d'octubre de 2014
- \_ **Incident d'execució presentat per l'empresa**, 14 de juny de 2017
- \_ **Interlocutòria TSJ**, 30 de juny de 2017
- \_ **Acord CTUCC Modificació del POUM de Sallent**, 5 de juliol de 2017

### 2. Situació actual



## 1- ANTECEDENTS (1)

### \_\_ INCIDENT D'EXECUCIÓ presentat per l'empresa - 14 de juny de 2017

- \_ Proposta per a la gestió del període transitori i la restauració de Sallent  
(Institut Cerdà, 25 de maig 2017)
- \_ Dictamen del Colegio de Ingenieros de Minas del Nordeste

### \_\_ INTERLOCUTÒRIA - 30 de juny de 2017

- 1\_ L'acord 2.10.2014 CTUCC és disconforme a dret per la no previsió de circumstàncies extraordinàries i excepcionals que poden posar en risc allò resolt.
- 2\_ Ordena a la CTUCC que ordeni urbanísticament les circumstàncies extraordinàries i excepcionals
- 3\_ Assenyala unes bases per a l'ordenació



## 1- ANTECEDENTS (2): ACORD MODIFICACIÓ DEL POUM 5 de juliol de 2017

1\_ Donar-se per assabentat que l'acord de la CTUCC de 2.10.2014 és disconforme a dret per la no previsió de circumstàncies extraordinàries i excepcionals que poden posar en risc allò resolt.

2\_ Incorporació a la normativa urbanística la previsió d'un règim extraordinari i excepcional (➔ Modificació de l'article 102)

3\_ Publicació de l'acord i la normativa urbanística

4\_ Pròrroga fins a 30 de juny de 2018 considerant que es reuneixen les circumstàncies excepcionals i extraordinàries en base a les justificacions i programa d'actuacions aportades per l'empresa en l'incident d'execució de sentència.

5\_ Abans del 30 de juliol de 2017 l'empresa concessionària ha de portar un programa detallat de les actuacions a desenvolupar fins a 30 de juny de 2018 coherent amb el presentat en l'incident d'execució per tal que la Comissió Tècnica d'Avaluació pugui fer-ne el seguiment.

6\_ Donar trasllat de l'acord als interessats

Possibilitat d'impugnació en un termini de dos mesos davant l'òrgan jurisdiccional



## 1- ANTECEDENTS (3): MODIFICACIÓ DEL POUM (art 102)

\_ En cas de pròrroga abans del 30.09.2017 s'ha de constituir a instàncies del DTES una **Comissió Tècnica d'Avaluació** (CTA) integrada per

- l'Ajuntament de Sallent
- l'Ajuntament de Súria
- la Generalitat de Catalunya
- l'empresa Iberpotash, S.A
- el Comitè d'empresa
- l'AAVV Sant Antoni del barri de la Rampinya de Sallent
- (la CTA pot establir altres mecanismes de participació oberta a altres institucions i entitats del territori)

\_ La CTA s'ha de reunir amb caràcter ordinari, **bimestralment** per tal d'analitzar **l'informe** que ha de presentar l'empresa sobre el compliment del programa detallat de les actuacions .

\_ **Trasllat trimestral a la CTUCC** de l'avaluació del ritme de les actuacions, les possibles disfuncions observades i les mesures per a corregir-les, per tal que aquesta certifiqui el compliment efectiu del programa i el traslladi a l'òrgan jurisdiccional competent.

Establiment d'un aval part de l'empresa de 3,9M€ (NOU apartat 4b)



## 2- SITUACIÓ ACTUAL (1)

1- **Publicació** al DOGC de l'acord de la CTUCC , 7 de juliol de 2017

2- **Dipòsit de l'aval**, 28 de juliol de 2017

3- **Presentació del programa detallat**, 28 de juliol de 2017

*Monitorització del compliment del pla de gestió del període transitori*

(Institut Cerdà)

4- **Presentació del 1r informe bimestral** corresponent al període juliol-agost 2017,  
31 d'agost del 2017

5- **Constitució de la Comissió Tècnica d'Avaluació (CTA)**, 4 de setembre de 2017

6- **1ª Sessió d'avaluació de la CTA**, 19 de setembre de 2017



## 2- SITUACIÓ ACTUAL (2)

### Constitució de la Comissió Tècnica d'Avaluació (CTA), 4 de setembre de 2017

#### 1- Membres de la Comissió Tècnica d'Avaluació-CTA

#### 2- Presentació i aprovació del funcionament

#### 3- Presentació i aprovació del Programa de sessions:

#### Període Transitori - CALENDARI

Entrega informe ICL	Comissió Tècnica d'Avaluació	CTUCC	Notificació TSJC
31.08.2017	19.09.2017	26.09.2017	30.09.2017
		31.10.2017	----
31.10.2017	21.11.2017		
		19.12.2017	31.12.2017
31.12.2017	16.01.2018		
28.02.2018	13.03.2018	22-23.03.2018	31.03.2018
30.04.2018	15.05.2018		
		18-22.06.2018	30.06.2018
30.06.2018	10.07.2018		



## 2- SITUACIÓ ACTUAL (3): Membres de la Comissió Tècnica d'Avaluació-CTA

### **Presidència**

Ajuntament de Sallent

### **Vicepresidència**

DGOTU

### **Secretaria**

DGOTU

### **Responsable del seguiment de l'administració**

DGOTU

Ajuntament de Súria

Associació de veïns Sant Antoni  
del barri de la Rampinya

Iberpotash SA

Comité d'empresa Iberpotash SA Sallent

Comité d'empresa Iberpotash SA Súria

Delegada territorial de la Catalunya Central

DG Energia i Mines

DG Qualitat Ambiental

Agència Catalana de l'Aigua



## 2- SITUACIÓ ACTUAL (3): 1ª Sessió d'avaluació de la CTA, 19 de setembre de 2017

### I. Avaluació del programa

**-Compatibilitat amb el Document justificatiu presentat per Iberpotash en l'incident d'execució de sentència**

### II. Avaluació de l'informe bimestral

### III. Aprovació del seguiment del programa



### 3- SITUACIÓ ACTUAL (4): AVALUACIÓ DEL INFORME

#### Taula-resum dels volums de sal gestionats

		2017																														
Control bimestral		31.08.2017					30.10.2017					30.12.2017					28.02.2018					28.04.2018					30.06.2018					total PRO
Mesura		PRO	IBP	TECN	DESV		PRO	IBP	TECN	DESV	ACM	PRO	IBP	TECN	DESV	ACM	PRO	IBP	TECN	DESV	ACM	PRO	IBP	TECN	DESV	ACM	PRO	IBP	TECN	DESV	ACM	
1	Col·lector	28	10	30	2		36					43					48					50					52					967
2	Purificació de sal	0	0	-	-		0					0					6					24					27					533
3	Camió a Súria	96	88	OK	-8		89					87					80					87					94					257
4	Dipòsit Cogulló	186	117	97	-69		175					171					143					145					161					981
5	Triatge	164	129	OK	-35		159					160					146					161					177					1583
total		474	344		-110		159					160					146					467					177					57

PRO: Volum programat

IBP: Volum informat per Iberpotash

TECN: Volum inspecció/OK control

DESV: Desviació d'acord Comissió

ACM: Desviació acumulada

Control bimestral		31.08.2017			
		PRO	IBP	TECN	DESV
1	Col·lector	28	10	30	2
2	Purificació de sal	0	0	-	-
3	Camió a Sùria	96	88	OK	-8
4	Dipòsit Cogulló	186	117	97	-69
5	Triatge	164	129	OK	-35
total		474	344		-110



### 3- SITUACIÓ ACTUAL (5): AVALUACIÓ DE L'INFORME . Validació per mesures. Indicadors i control

#### Mesura 1\_ Optimització del col·lector ACA

1	Concentració de clorurs
2	Residu sec
3	Volum diari d'aigua salina abocat al col·lector

#### Mesura 2\_ Nova planta de purificació de sal DGEMSI

1	Volum de sal entrat a planta
2	Volum de sal produït per a comercialització

#### Mesura 3\_ Transport en camió a Súria DGEMSI

1	Volum de sal transportat	1	Nombre de camions i tonatge (transport de sal)
2	Volum de mineral transportat	2	Nombre de camions i tonatge (transport de mineral)
3	Llei (mitjana bimestral)		

#### Mesura 4\_ Dipòsit al Cogulló DGOTU (ICGC)

1	Volum dipositat	1	Bàscula (control ordinari)
2	Alçada màxima	2	Vol-LIDAR (control extraordinari)

#### Mesura 5\_ Triatge DGEMSI

1	Volum de mineral arrancat
2	Volum de mineral extret
3	% de triatge



### 3- SITUACIÓ ACTUAL (6): AVALUACIÓ DE L'INFORME . Altres

- Seguiment de l'evolució de la rampa de mina Cabanasses a Súria

- Data prevista de finalització: **Finals 2018**

- **Avanç de la rampa:** (30.06.2017)

1	Pk des de la superfície	<b>3+716</b>
2	Pk des de la mina	<b>4+861</b>

**Punt de trobada:** Pk 4+816  
**Resten 1100m**

- **Seguiment DG d'Energia, Mines i SI**

- Evolució de les actuacions de restauració dels dipòsits del Cogulló i la Botjosa i dels projectes complementaris necessaris
- Altres actuacions de l'empresa en matèria de sostenibilitat i inversió social

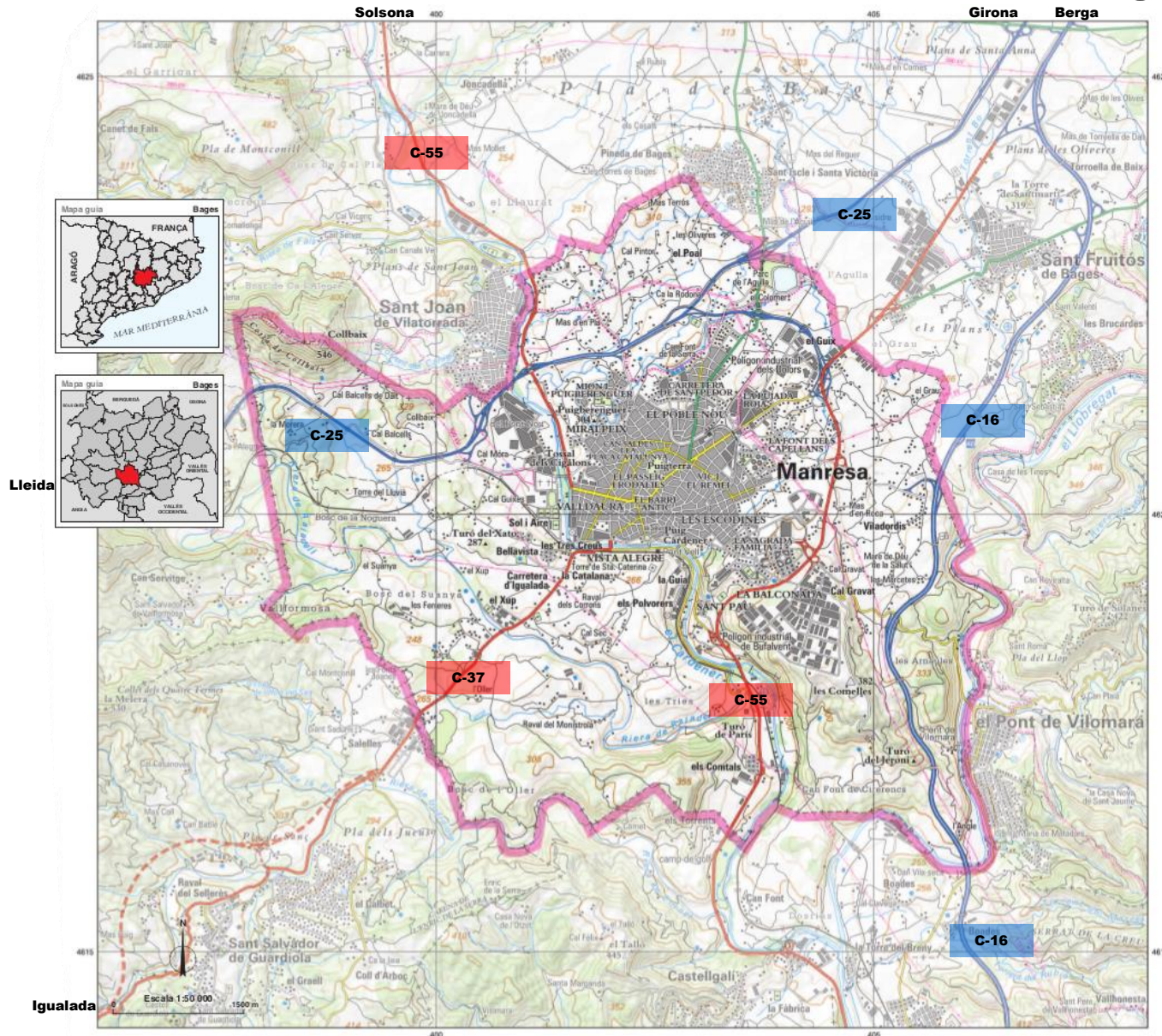


## ● Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 6 de juny de 2017, d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa

## ● Acord

Informe favorable





Actuacions principals del POUM per complir amb les 5 estratègies

1. REDUEIX EL CREIXEMENT PREVIST PEL PGOU
2. DOTA DE NOUS USOS EL TEIXIT URBÀ EXISTENT
3. IMPULSA LA RELABILITACIÓ DEL PARC D'HABITATGES
4. MILLORA I COMPLETA L'ESTRUCTURA DE LA CIUTAT





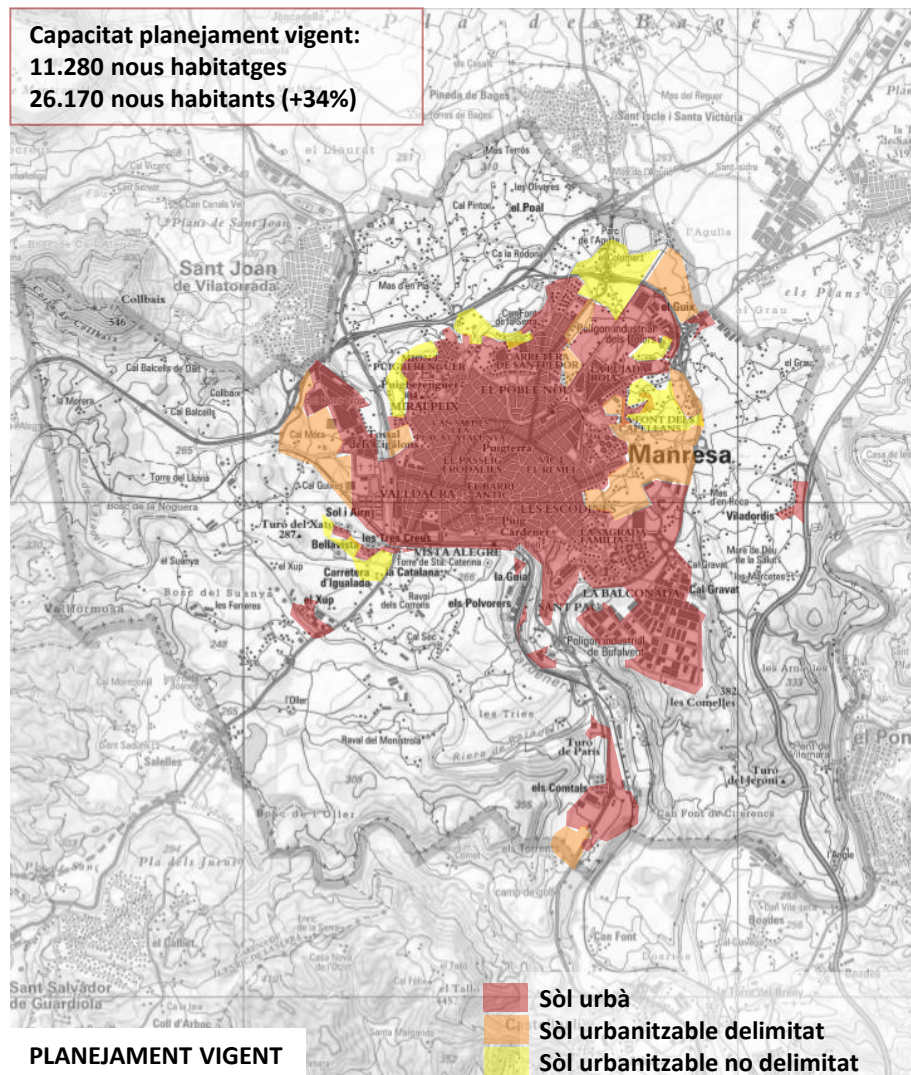


## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

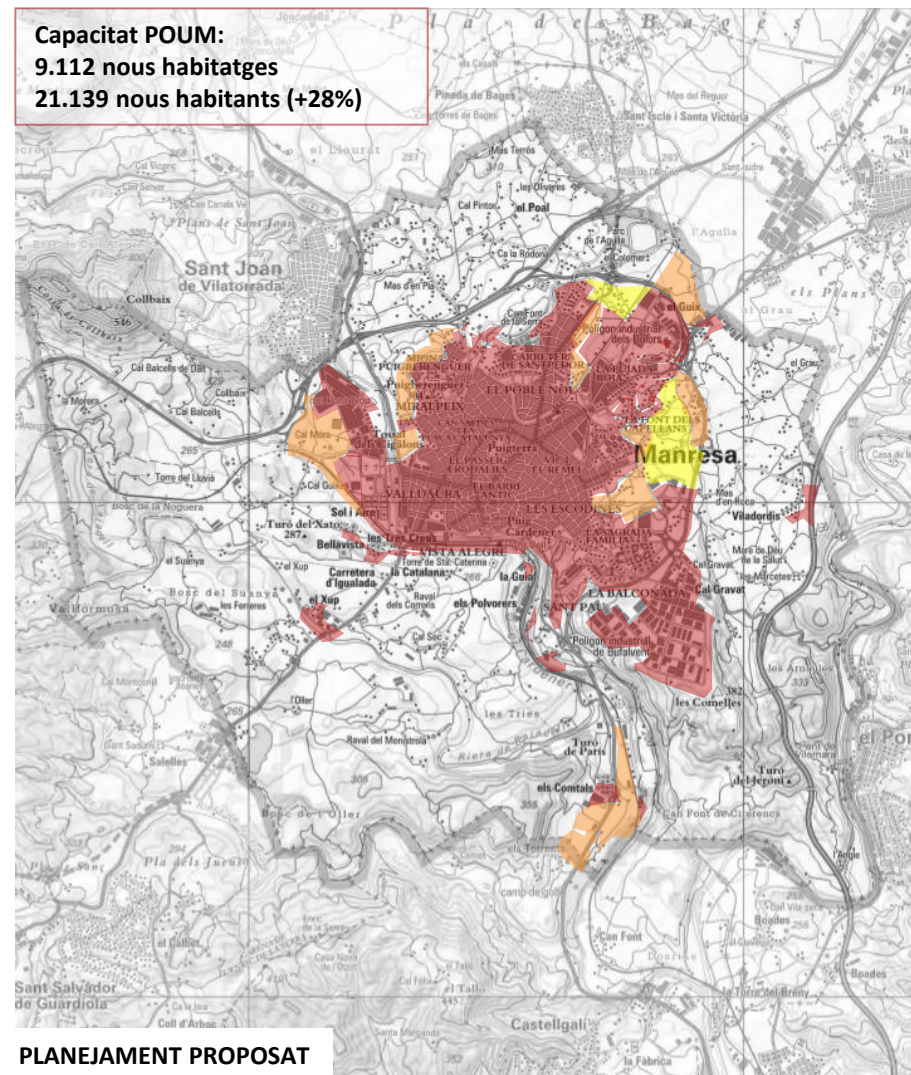
## DADES ACTUALS

Població : 74.752  
Nombre habitatges: 39.695

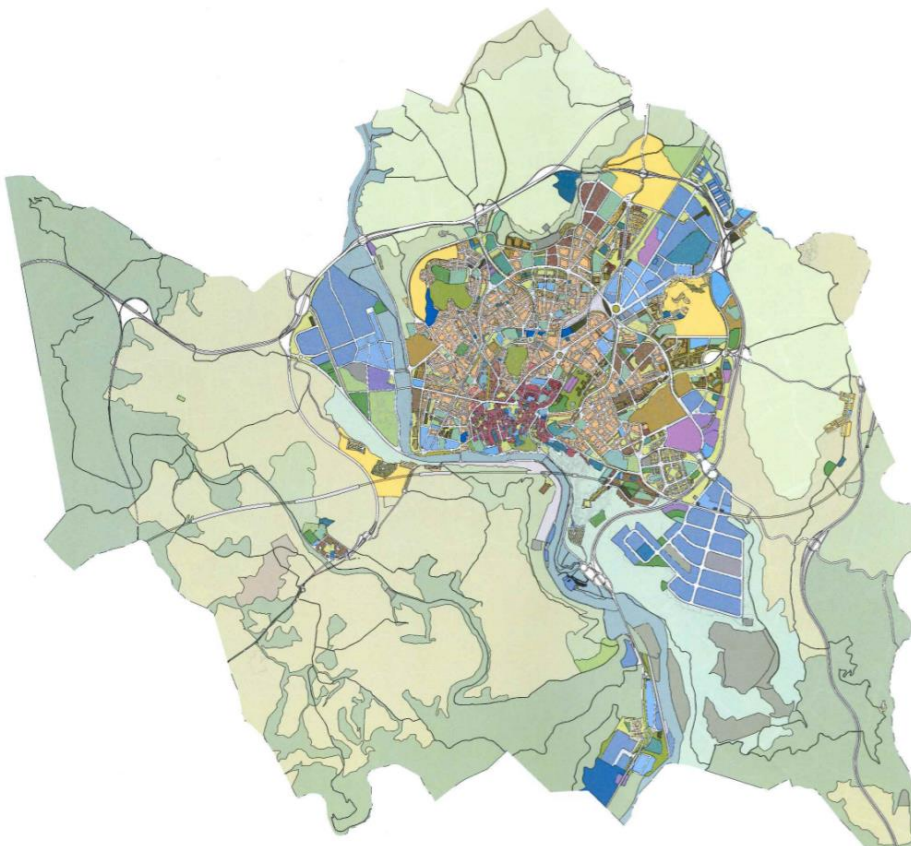
Capacitat planejament vigent:  
11.280 nous habitatges  
26.170 nous habitants (+34%)



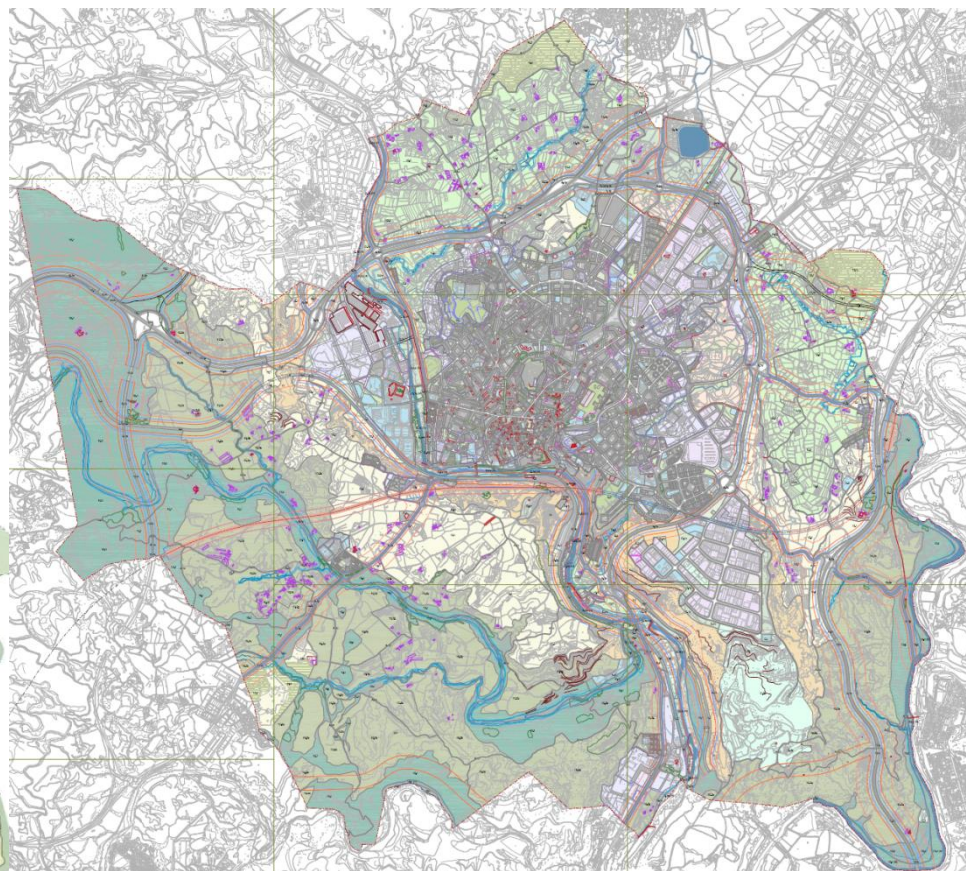
Capacitat POUM:  
9.112 nous habitatges  
21.139 nous habitants (+28%)







PLANEJAMENT VIGENT. TEXT REFÒS

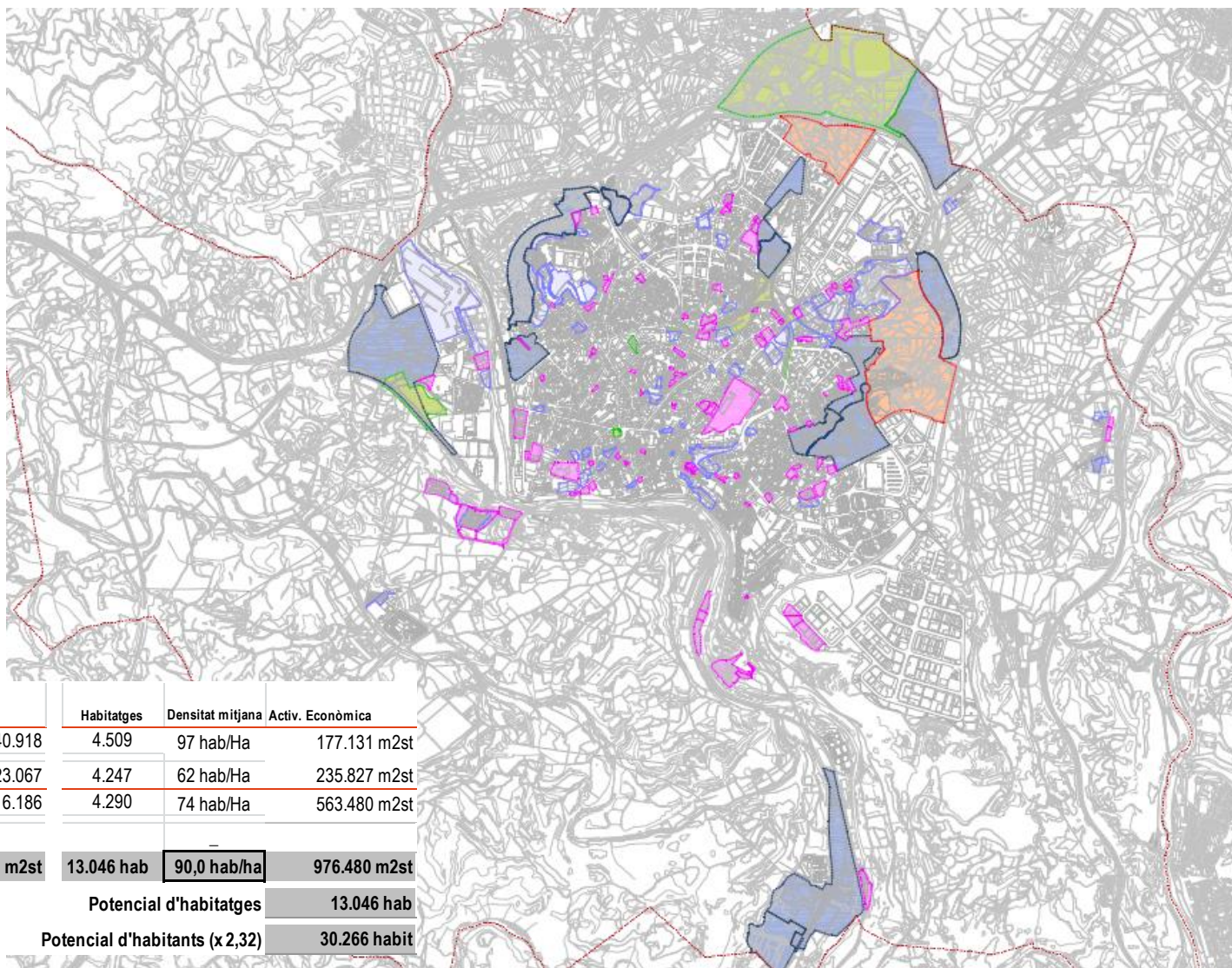


PLANEJAMENT PROPOSAT



## SECTORS DE PLANEJAMENT PREVISTOS PEL POUM

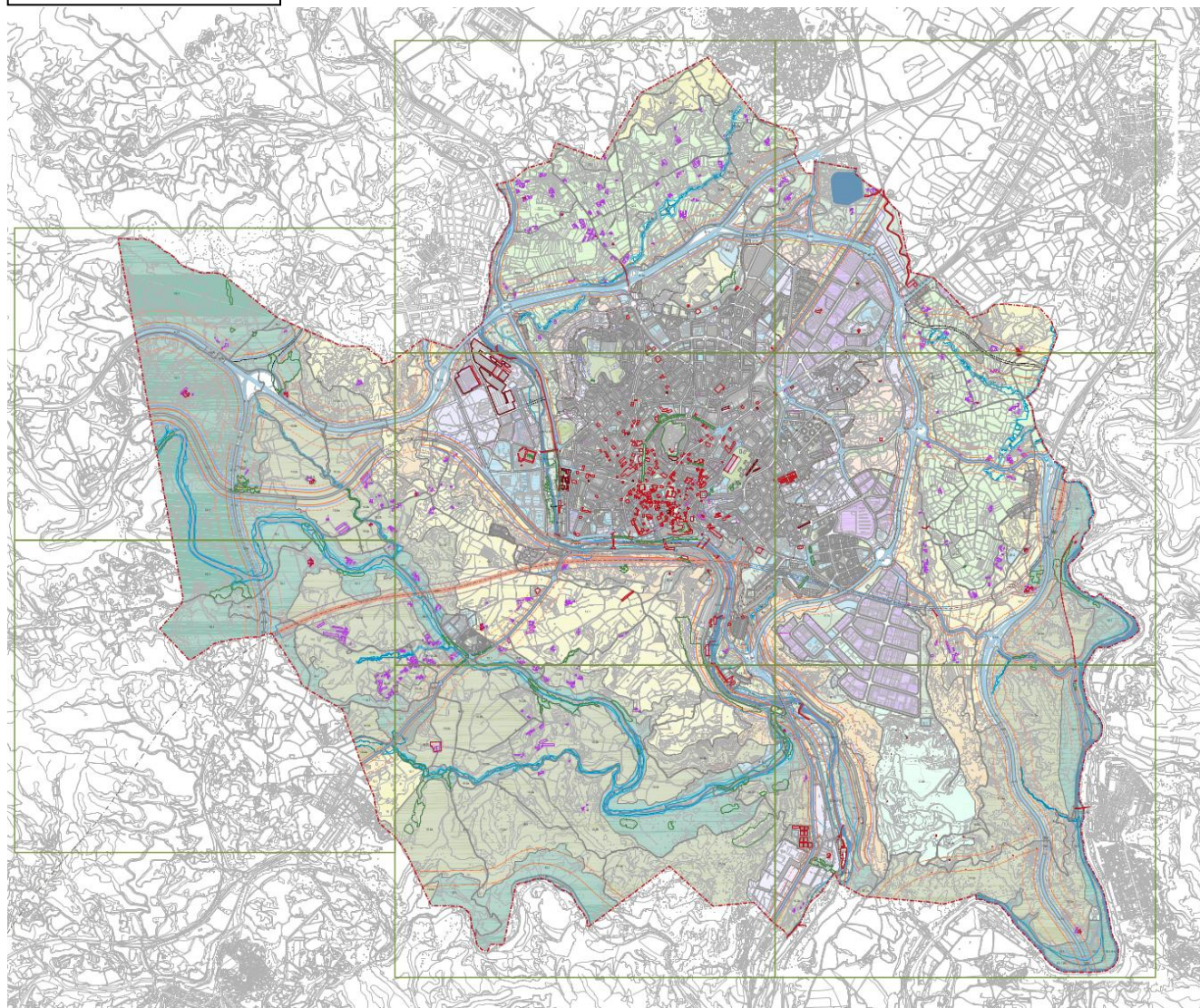
- PPU**  
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PMU**  
 PLA DE MILLORA URBANA
- PEU**  
 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
- PAU**  
 POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- SND**  
 SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- Límit de terme municipal.



	Num	Sostre total m2	Habitatges	Densitat mitjana	Activ. Econòmica
PAUs	85	540.918	4.509	97 hab/Ha	177.131 m2st
PMUs	53	623.067	4.247	62 hab/Ha	235.827 m2st
SUDs	13	916.186	4.290	74 hab/Ha	563.480 m2st
SUNDs	2				
<b>TOTAL</b>		<b>2.080.171,00 m2st</b>	<b>13.046 hab</b>	<b>90,0 hab/ha</b>	<b>976.480 m2st</b>
Potencial d'habitatges				13.046 hab	
Potencial d'habitants (x 2,32)				30.266 habit	



## SÒL NO URBANITZABLE



## ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

**10. Xarxa d'espais de funcionalitat ecològica**

- |       |   |
|-------|---|
| 10.1. | Zona de protecció de corredors ecològics                                  |
| 10.2. | Zona de mosaic <u>agroforestal</u> de protecció ecològica i paisatgística |
| 10/A  | Zona de continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures              |

**11. Espais de protecció paisatgística**

- |      |  |
|------|--|
| 11   | Zona de protecció paisatgística de balços i costers              |
| 11/A | Zona de continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures |

**12. Espais agrícoles homogenis**

- |       |  |
|-------|--|
| 12.1  | Zona agrícola  |
| 12.2. | Zona agrícola de la sèquia                                 |
| 12/A  | Zona de continuïtat agrícola en sistema d'infraestructures |

**13. Regulació de la zona de l'agulla**