

INFORMES PER AL PROCEDIMENT
D'AVALUACIÓ AMBIENTAL _____02-05

PLANEJAMENT _____06

INFORMES PER AL PROCEDIMENT
D'AVALUACIÓ AMBIENTAL _____07-09

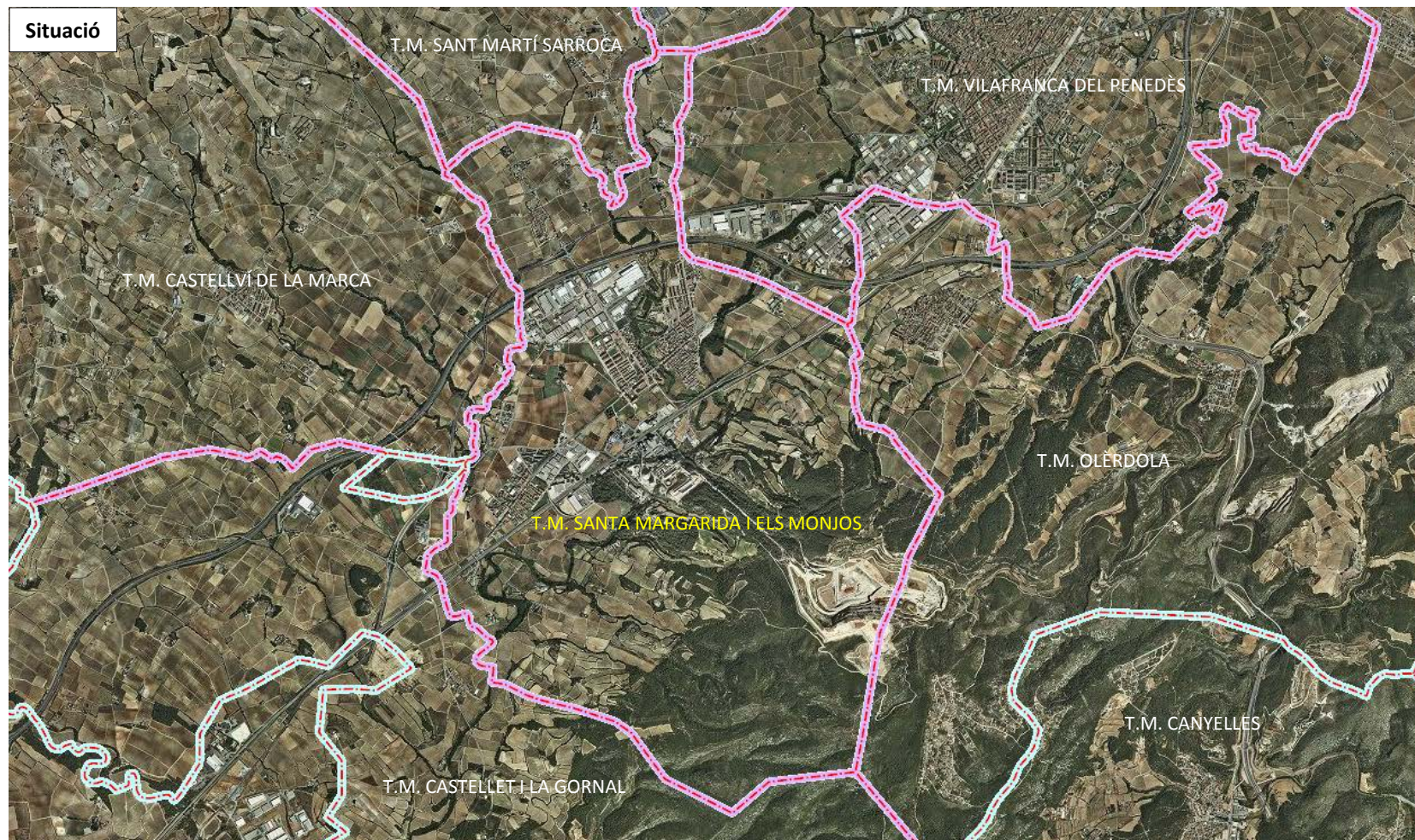
PLANEJAMENT _____10-20

COMPLIMENTS D'ACORDS _____21-25

CONSULTES , INFORMES I ALTRES _____26-27

SNU _____28-37

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS _____38-47

**Situació**

• Objecte

- Tramitar de nou el POUM amb l'objecte de donar compliment a la sentència núm. 739 dictada pel TSJC el 19 d'octubre de 2015

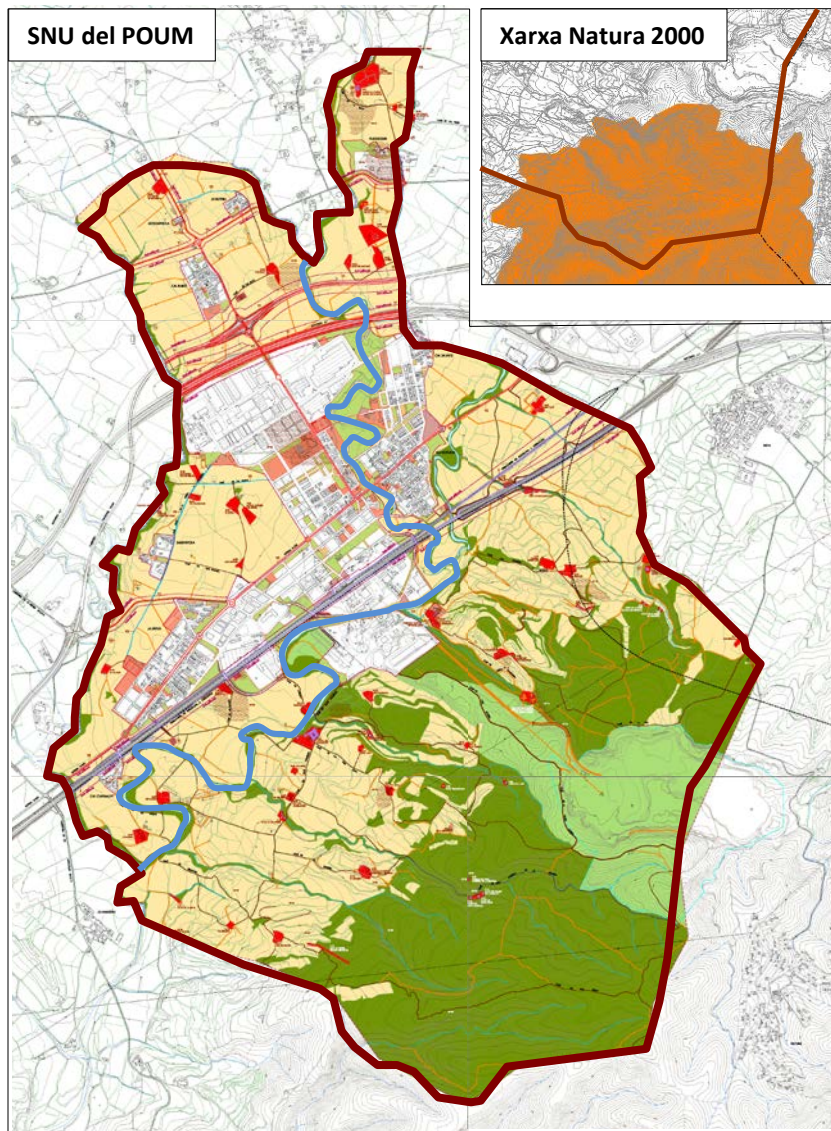
• Acord

- Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional



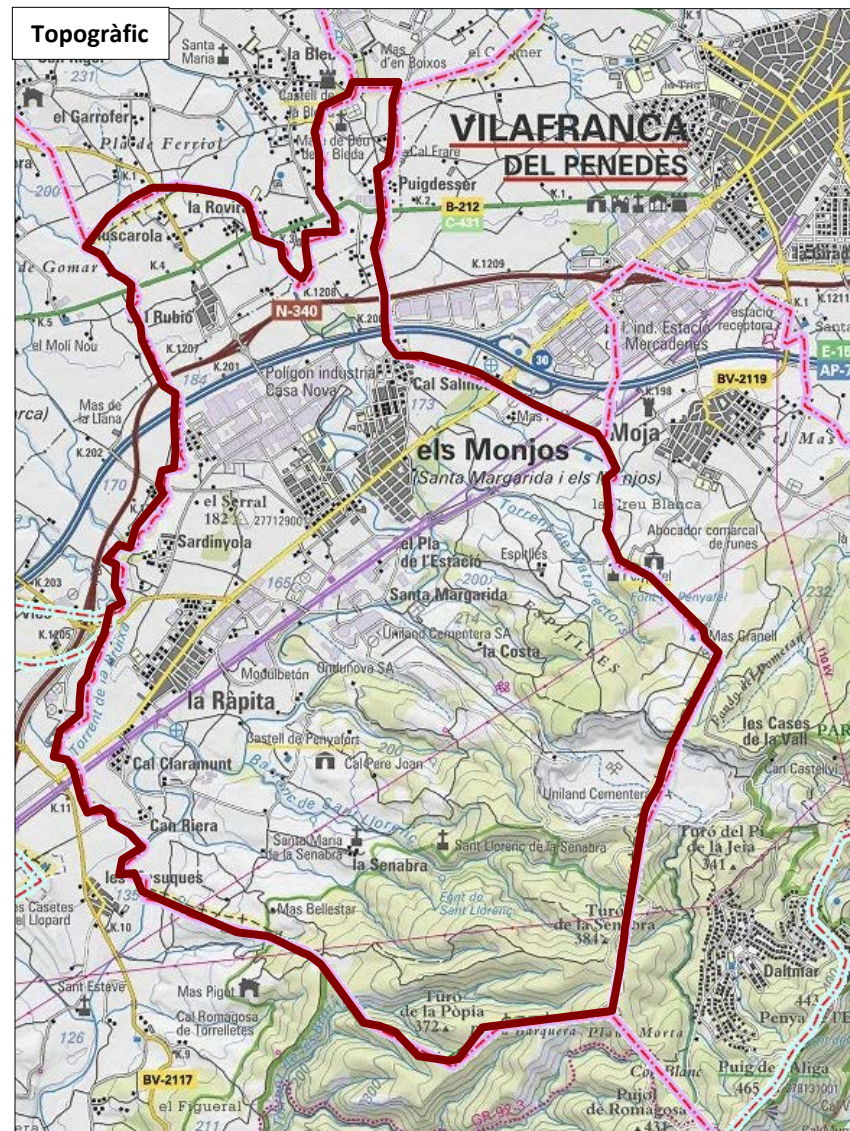
Alt Penedès

SNU del POUM



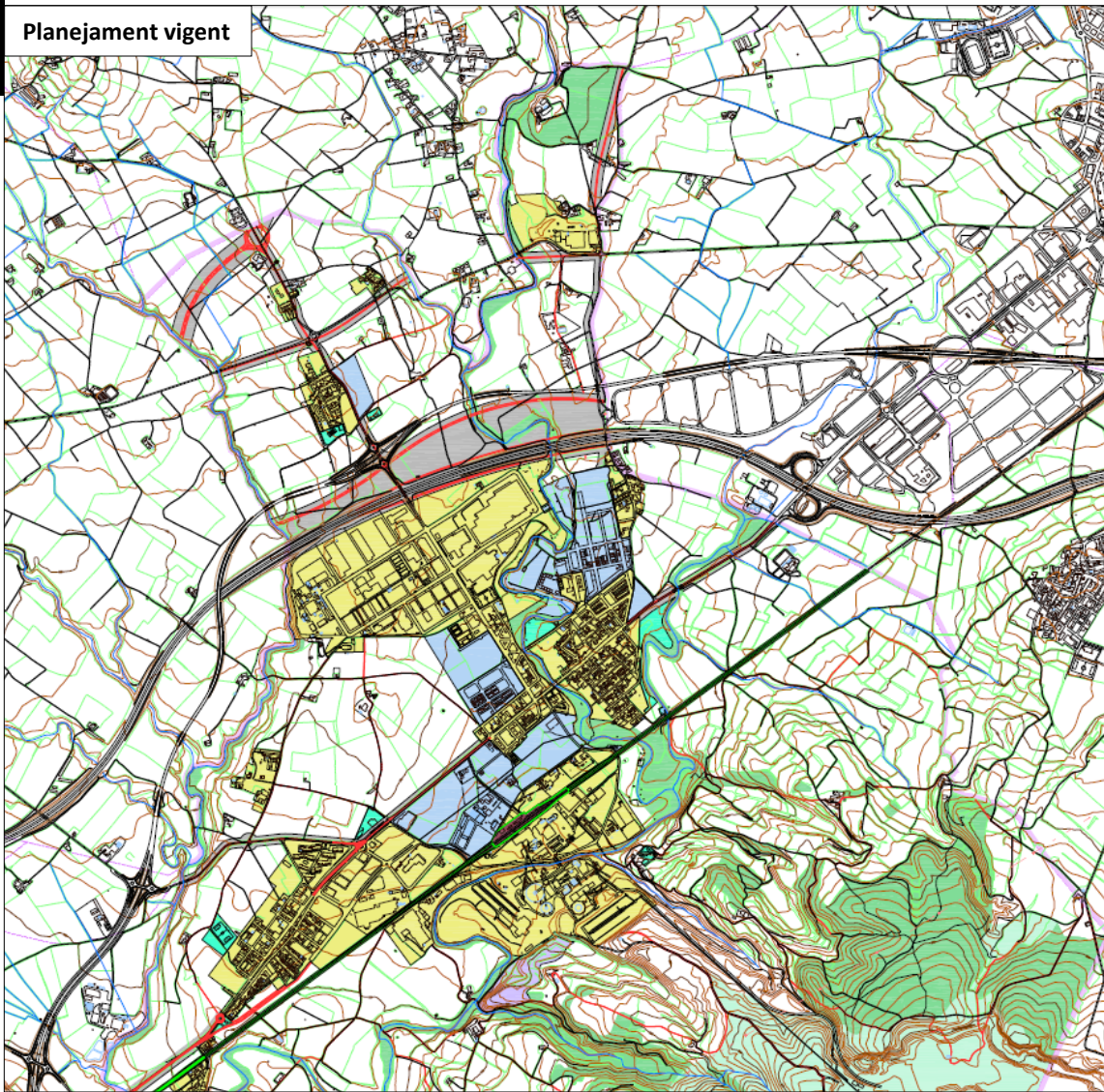
Xarxa Natura 2000

Topogràfic

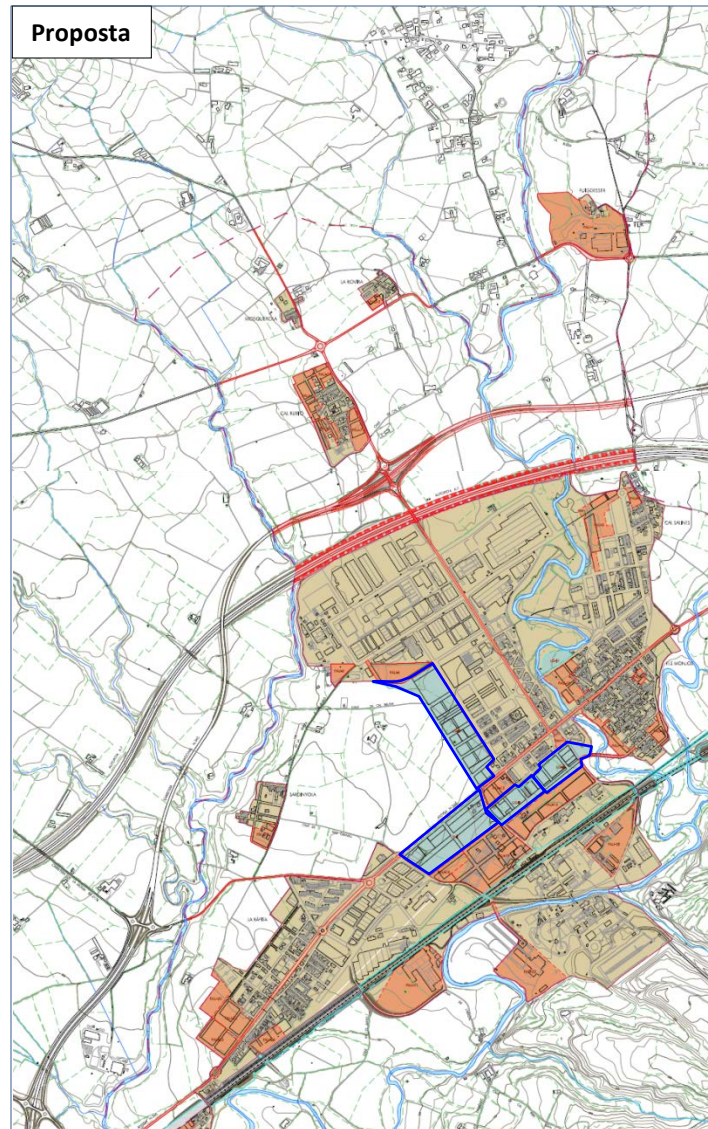




Planejament vigent

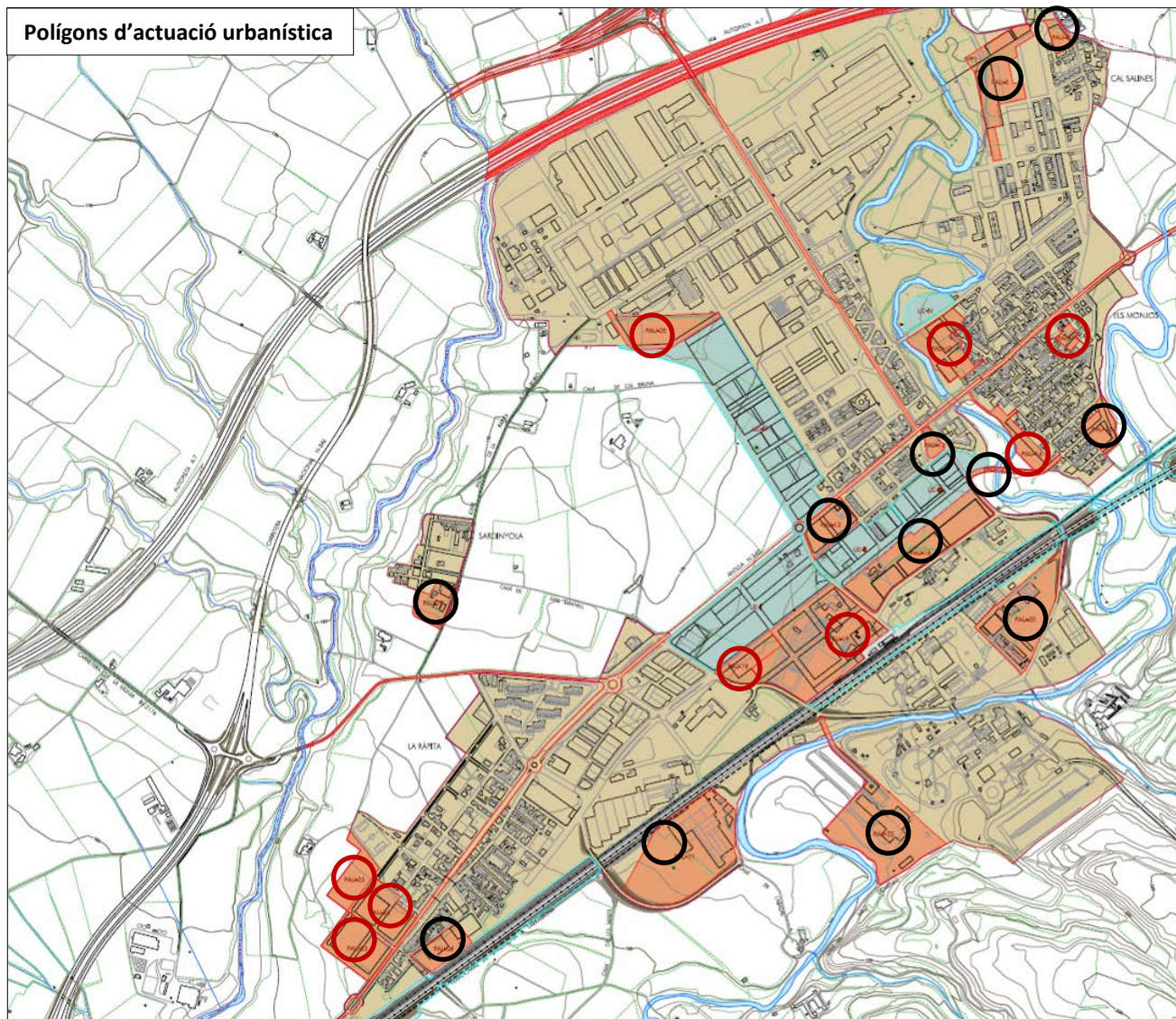


Proposta



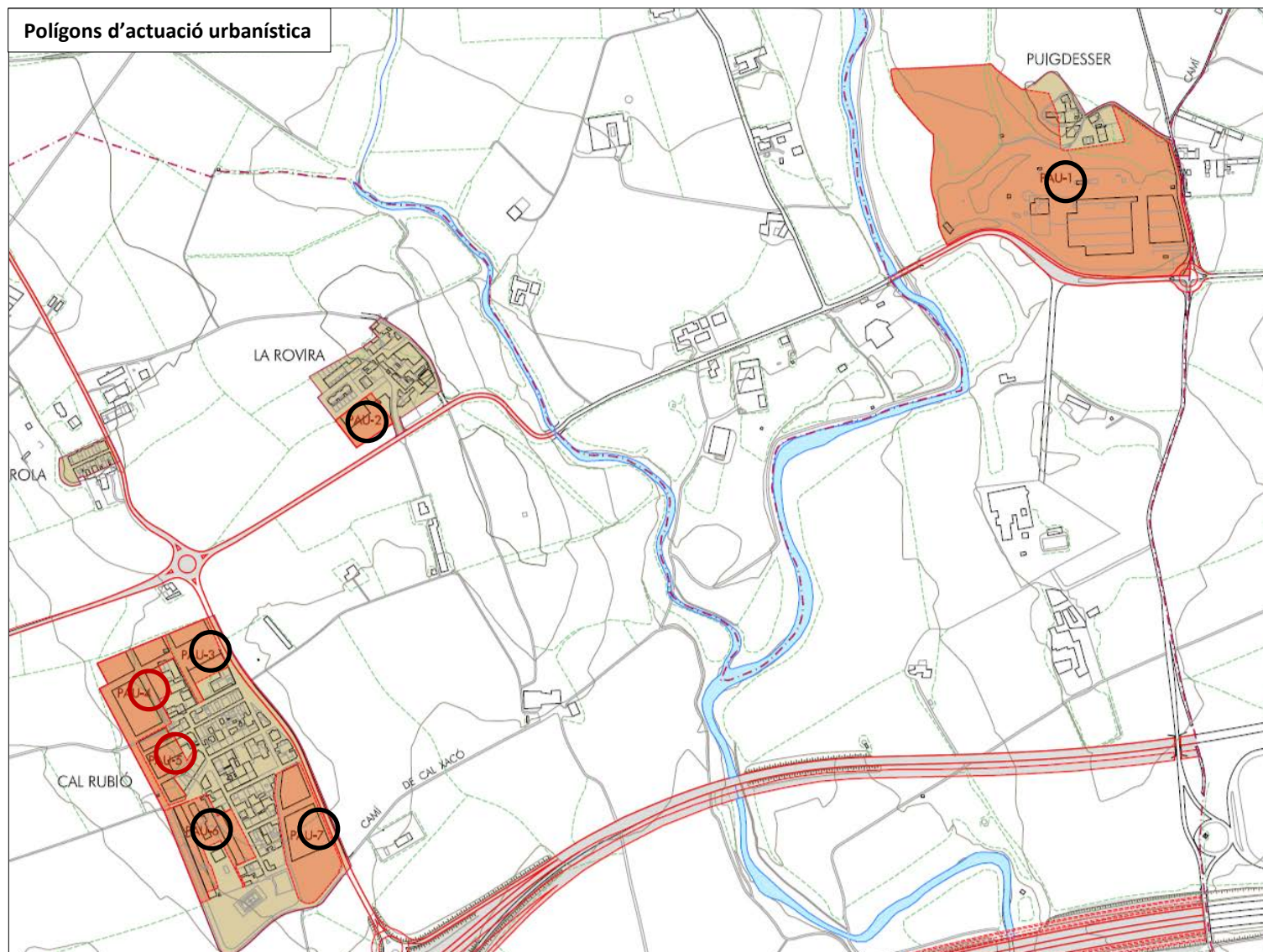


Alt Penedès



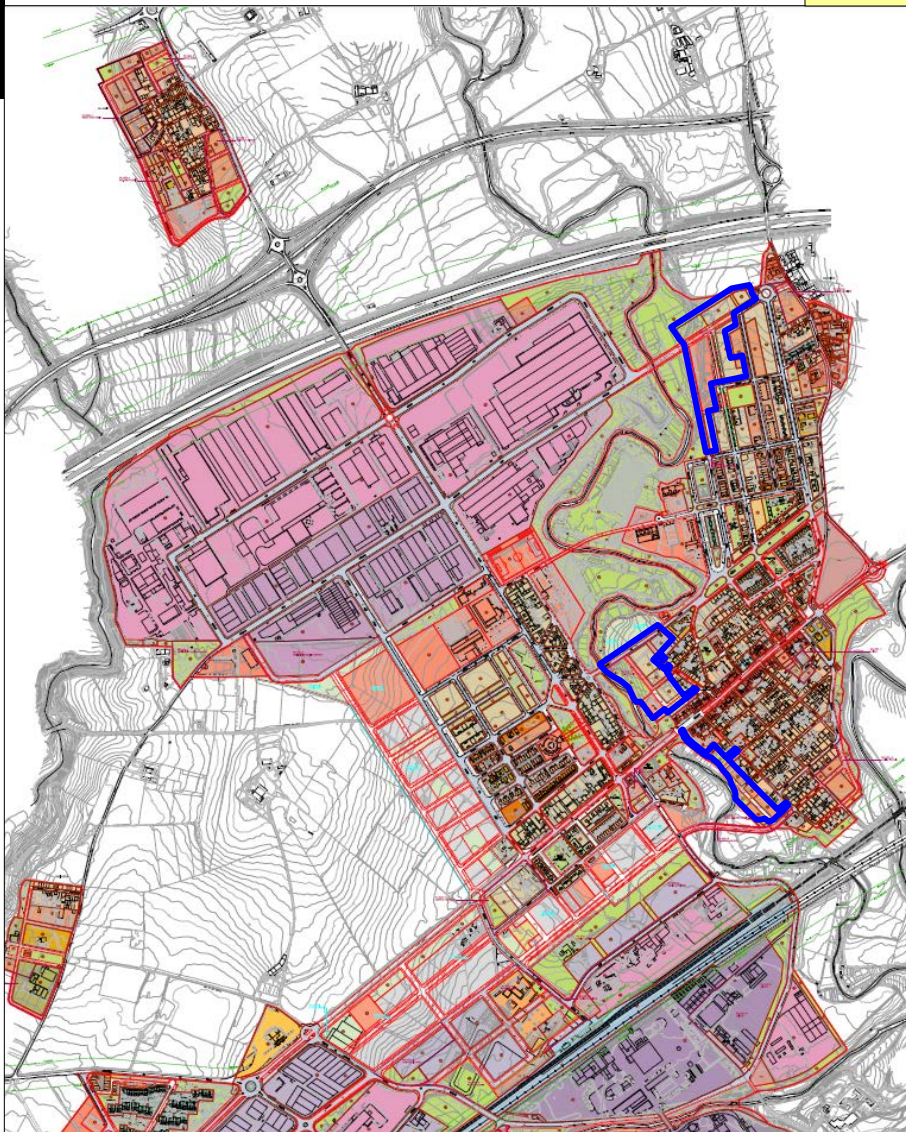


Alt Penedès





NUCLI DELS MONJOS





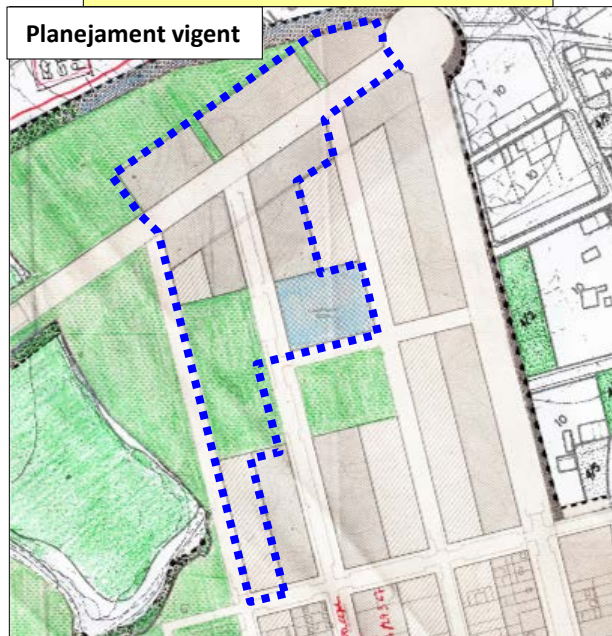
Alt Penedès

PAU 8 "Avinguda dels Països Catalans"

Ortofoto



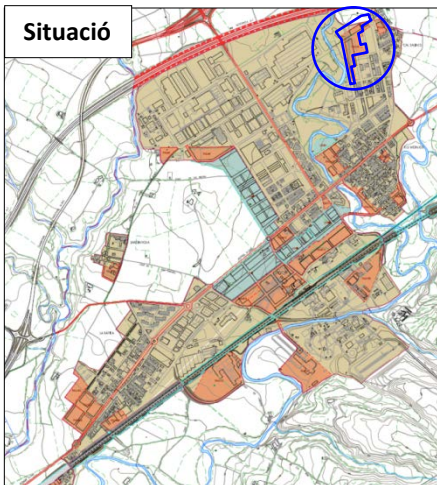
Planejament vigent



Proposta ordenació



Situació





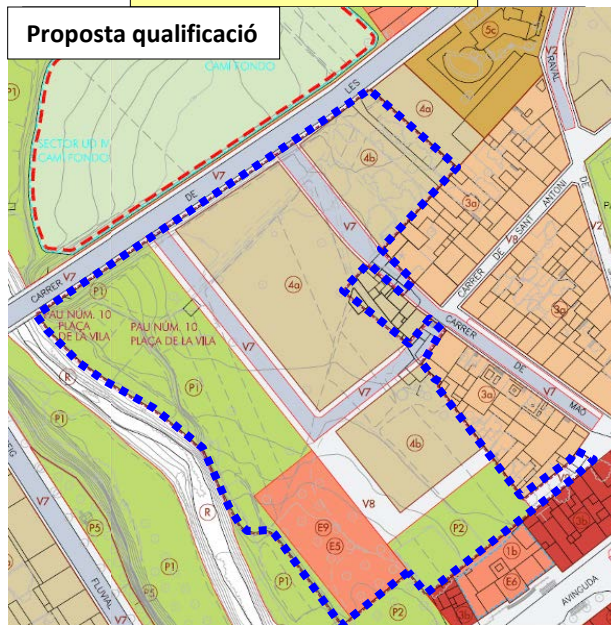
Alt Penedès

Ortofoto



PAU 10 "La Plaça de la Vila"

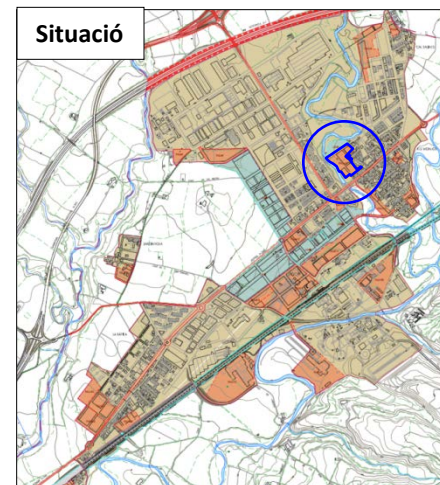
Proposta qualificació



Proposta ordenació



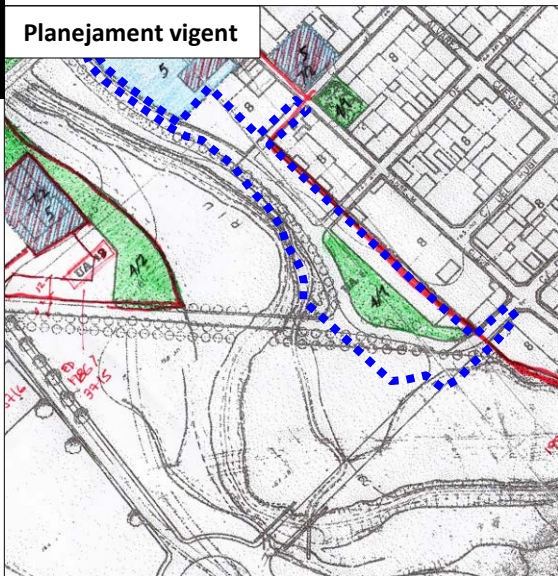
Situació



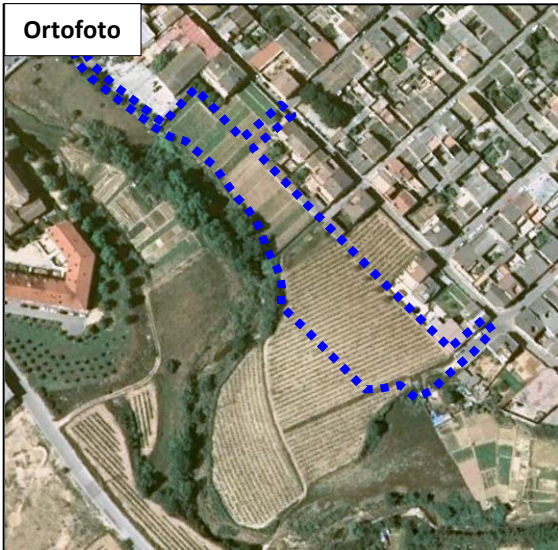


Alt Penedès

Planejament vigent

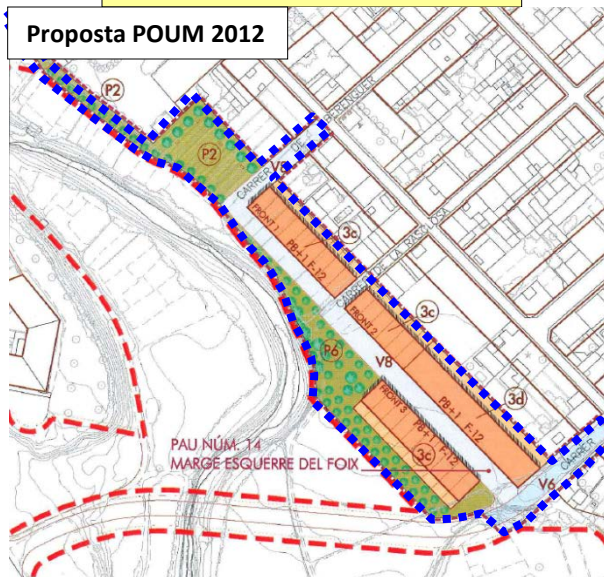


Ortofoto



PAU 14 "Marge esquerre del Foix"

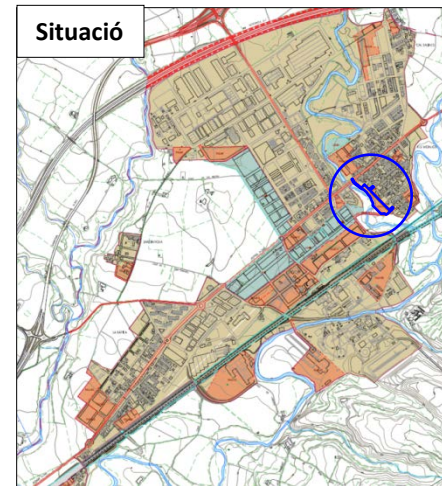
Proposta POUM 2012



Proposta ordenació



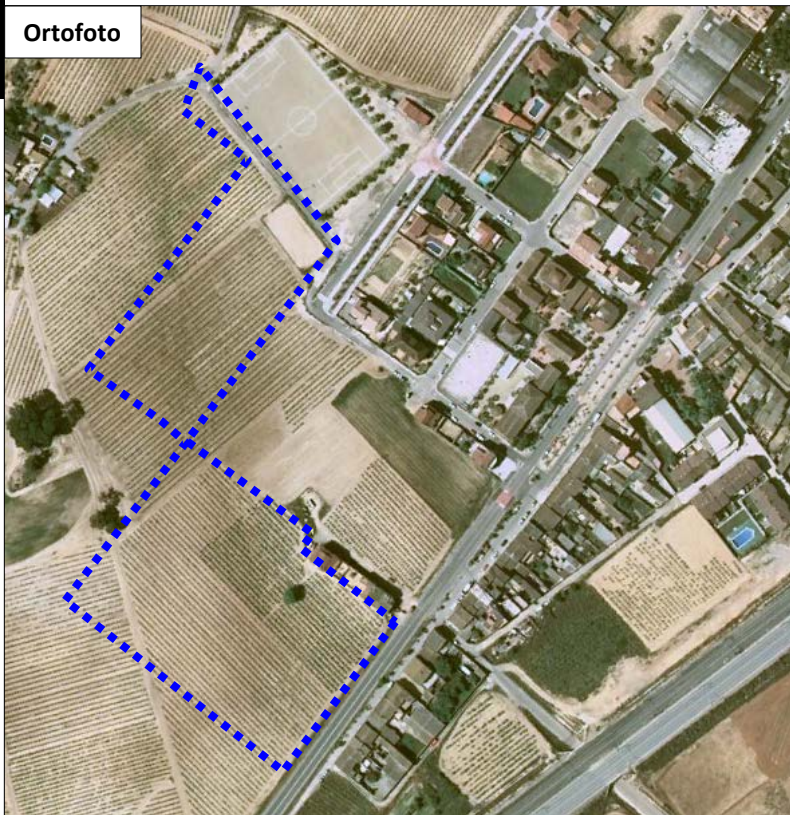
Situació





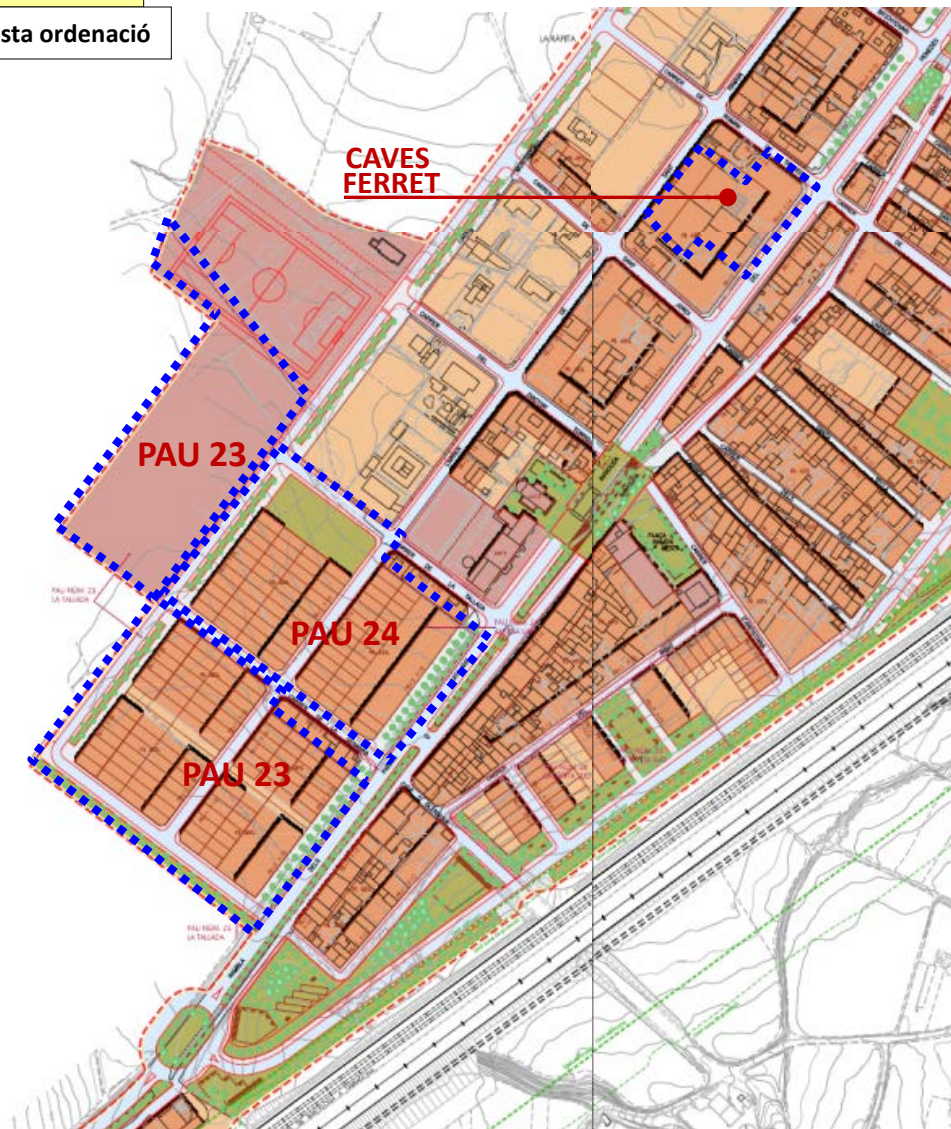
Alt Penedès

Ortofoto



NUCLI LA RÀPITA

Proposta ordenació





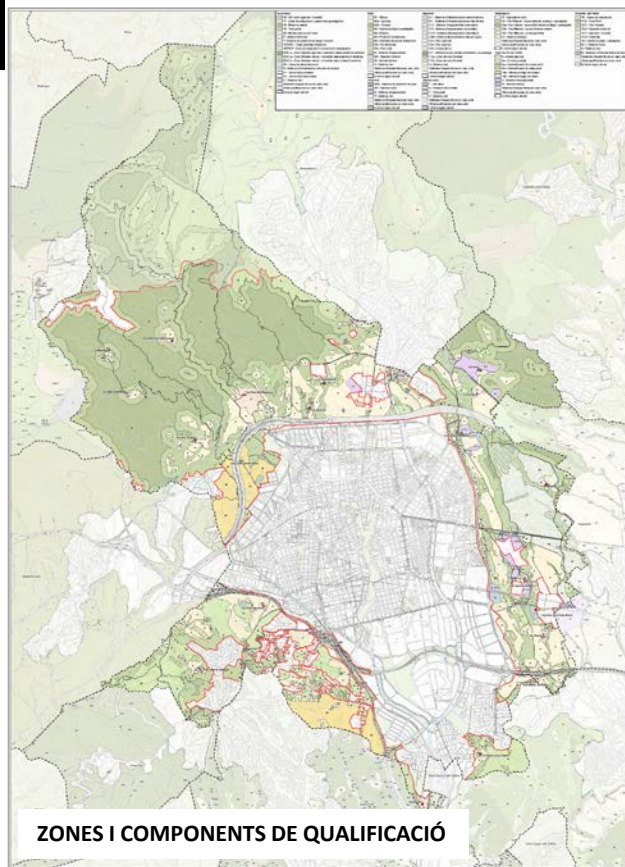
• Objecte

• Clarificar l'ordenació del SNU

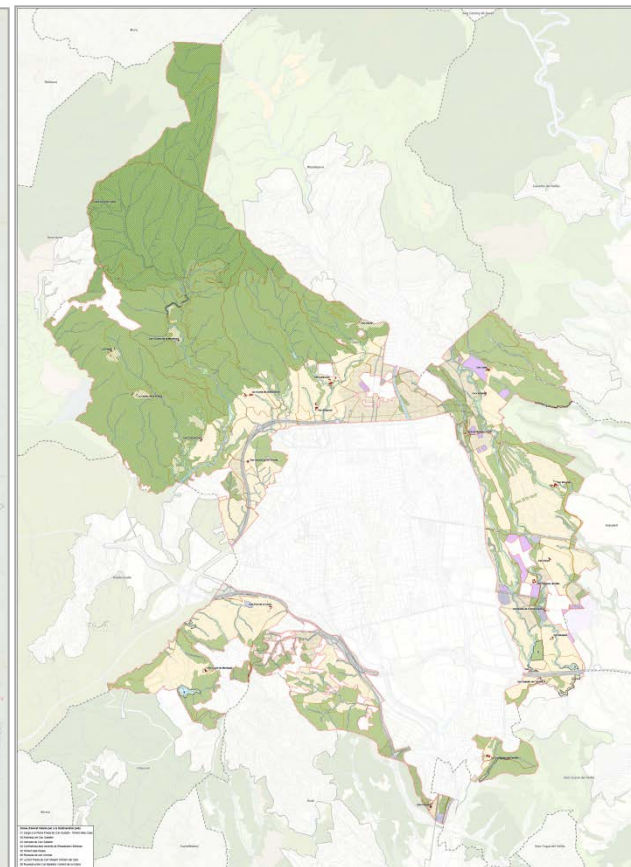
• Acord

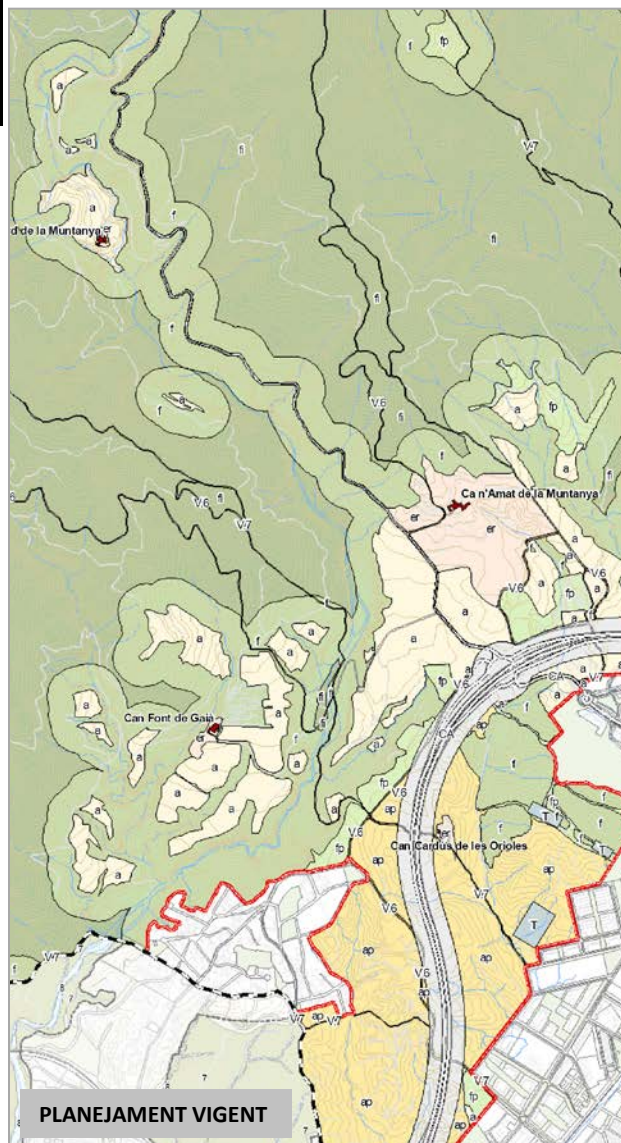
• Informar amb prescripcions

POUM				MODIFICACIÓ			
Ordenació del SNU				Ordenació del SNU			
1	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	ZONA	- Ventall al·luvial miocènic, D1 - Ventall al·luvial recent, D2 - Capçalera dels torrents Can Salas-Ribatallada, D3 - Plana Vallès, D4 - Entorn del Parc natural, D5	1	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	ZONA	- Protecció de rieres i torrents, R - Agrícola, A - Bosc, B
		SISTEMA	- Sistema viari, V - Sistema ferroviari, F - Sistema d'equipaments comunitaris, E - Sistema de serveis tècnics, T - Sistema d'espais lliures, P - Sistema hidrològic, H			SISTEMA	- Sistema viari, V - Sistema ferroviari, F - Sistema d'equipaments comunitaris, E - Sistema de serveis tècnics, T - Sistema hidrològic, H
2	COMPONENT DE QUALIFICACIÓ	Adjectiven les zones i sistemes establint condicionaments i regulacions específiques a la regulació general - Agrícola, a - Forestal, f - Forestal potencial, fp - Forestal interior, fi - Espai enjardinat amb cobertura herbàcia - Àrea de potencial regeneració de l'ecosistema agrícola, ap - Espai de les edificacions rurals i masies tradicionals, er		2	ÀMBITS D'ESPECIAL INTERÈS ECOLÒGIC	Poden adjectivar les zones i sistemes establint condicionaments i regulacions específiques a la regulació gral. - Zona d'especial interès per a la biodiversitat, zeb - Punts crítics per a la connectivitat, pcc - Parc natural, pn - Parc natural de nova creació, apn	
3	SECTORS PLA ESPECIAL	Vigents	- PE del Golf el Prat - PE de protecció del medi físic i del paisatge de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac	3	SECTORS PLA ESPECIAL	Vigents	- PE de protecció del medi físic i del paisatge de l'Espai Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac - Què passa amb el PE del Golf el Prat? Queda derogat? Ha estat incorporat?
		Nous	- PEU del parc de la Gripià i la Betzuca - PEU del parc de Can Poal - PEU de la Serra de Galliners			Nous	- PE de l'Anella Verda
4	SISTEMA ESPAIS LLIURES	P7	Parcs territorials			- Eliminen la qualificació específica per edificacions rurals, que es regulen segons el catàleg de masies i cases rurals.	
		P8	Parc natural de nova reserva				
		P13	Espais lliures de connexió territorial (parcs de contacte)				

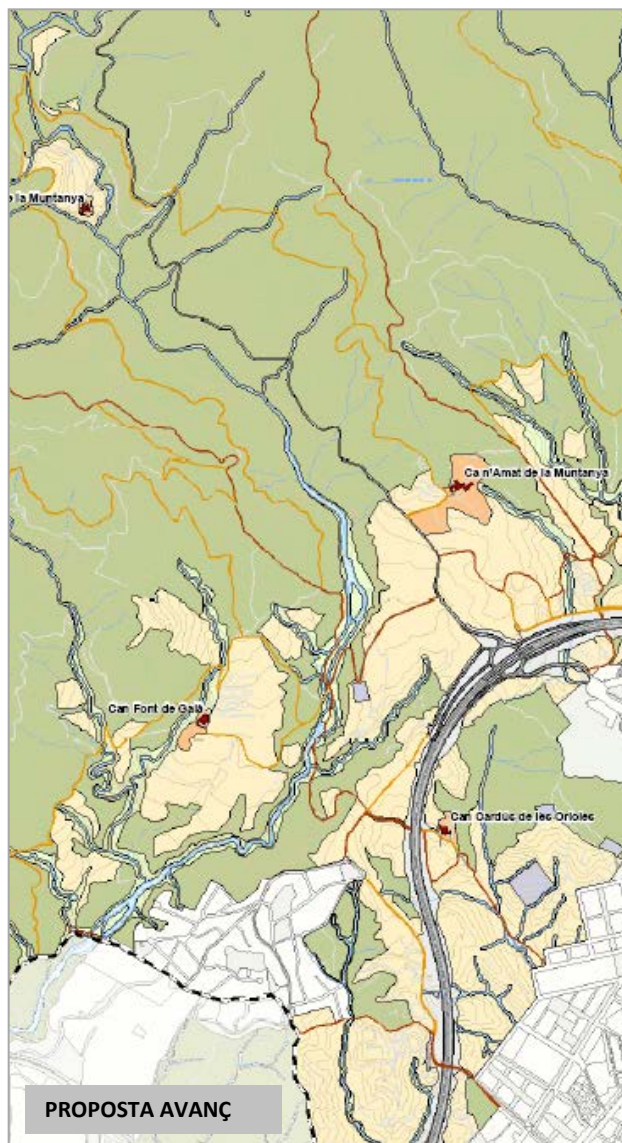


PLANEJAMENT VIGENT

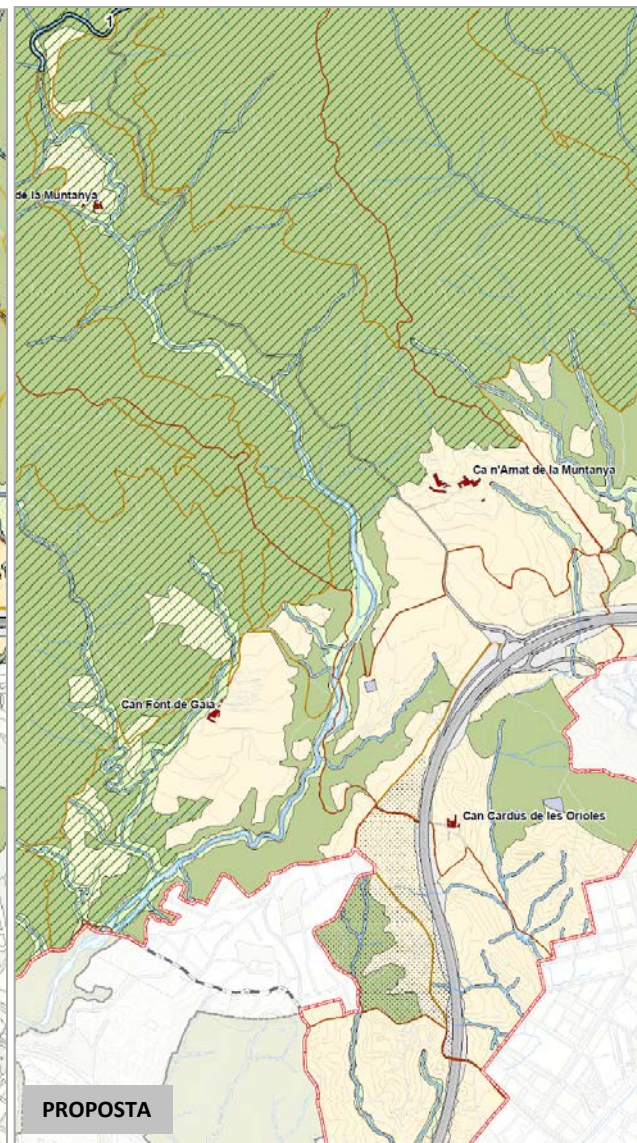




PLANEJAMENT VIGENT



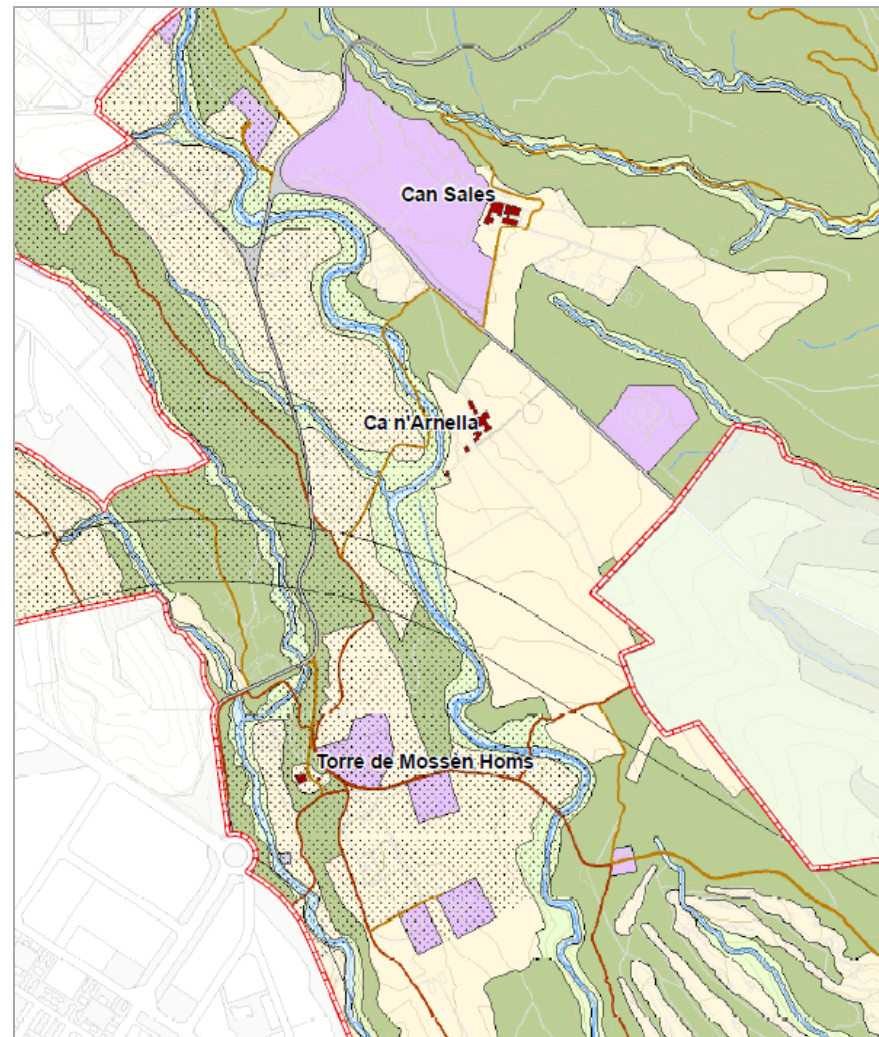
PROPOSTA AVANÇ



PROPOSTA



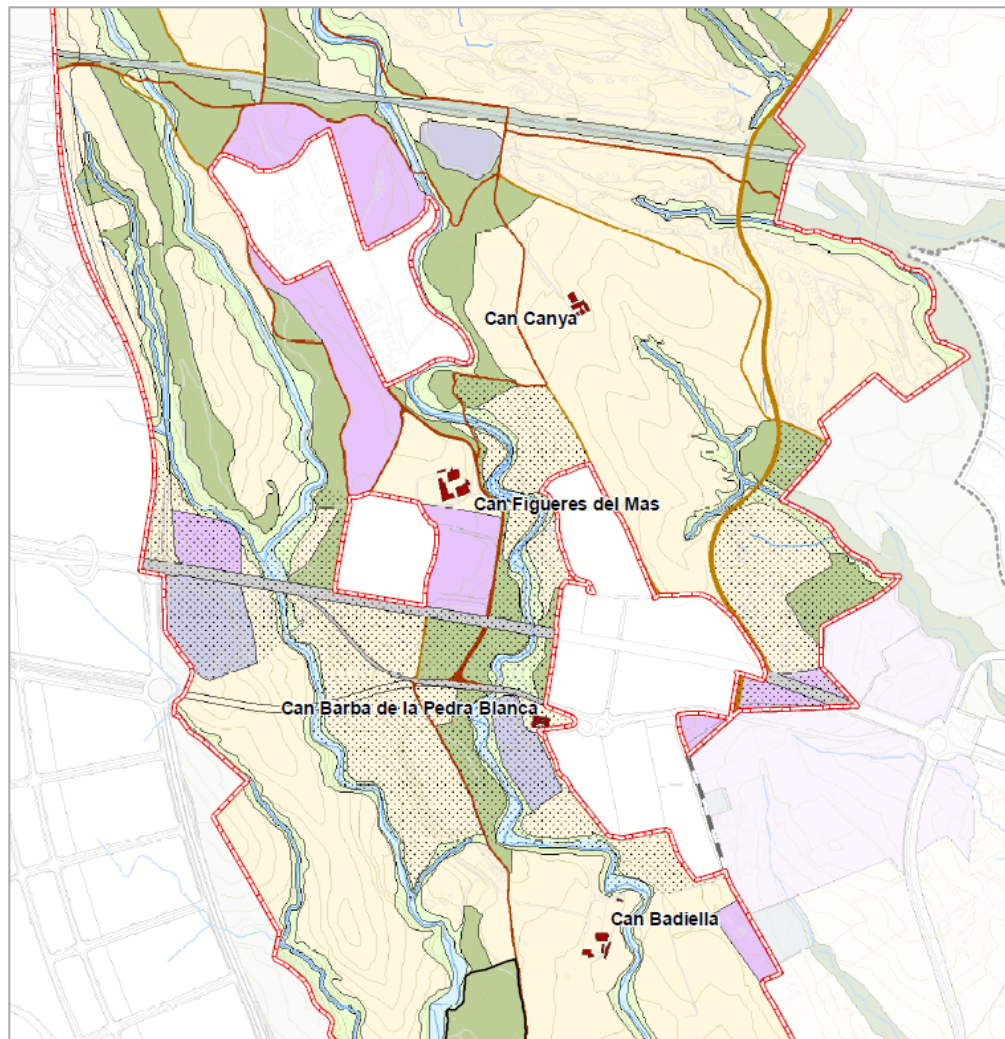
ORTOFOTOMAPA



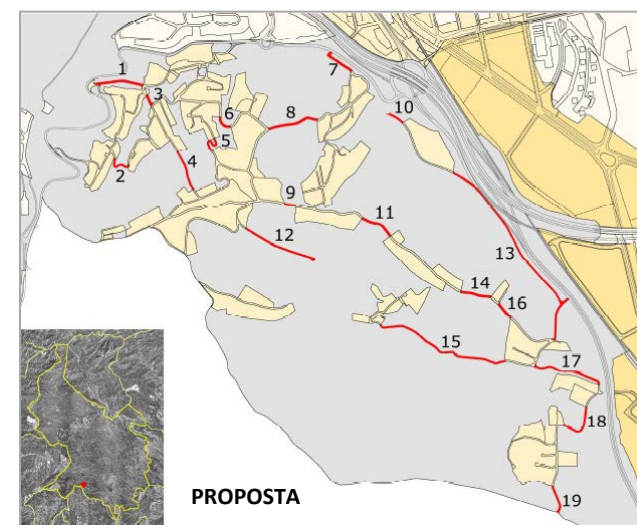
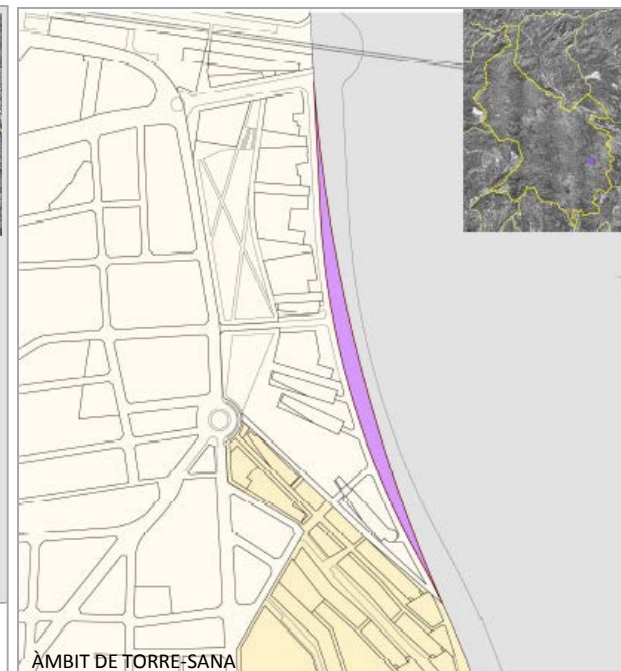
PROPOSTA



ORTOFOTOMAPA



PROPOSTA



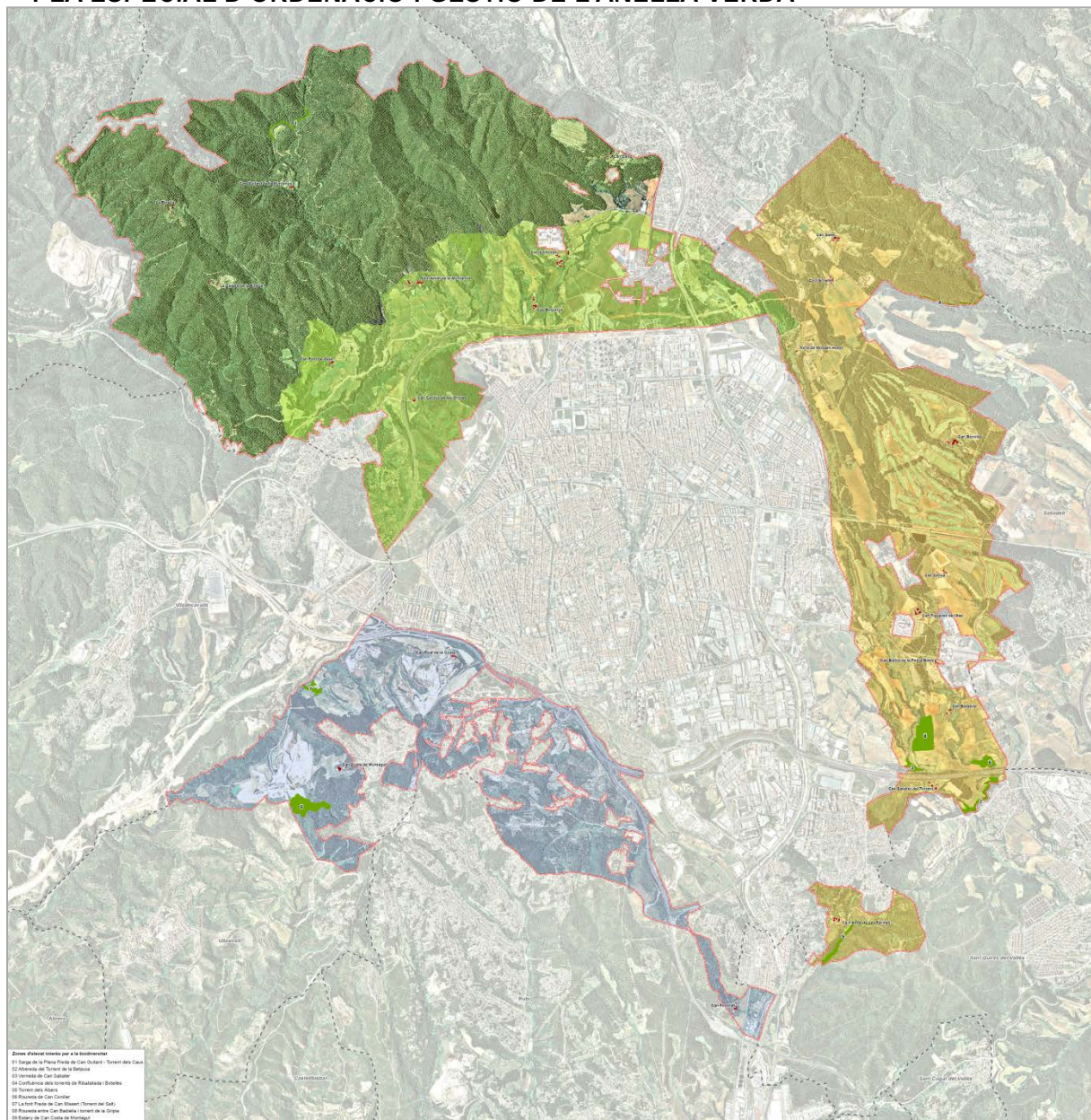


Objecte

- Establir mecanismes de protecció ambiental i paisatgística

Acord

- Informar amb prescripcions



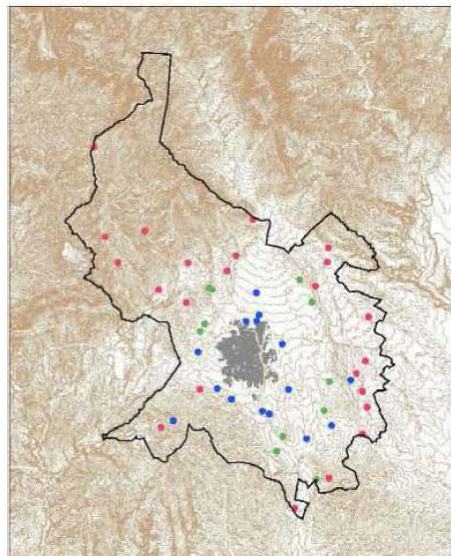


Objecte

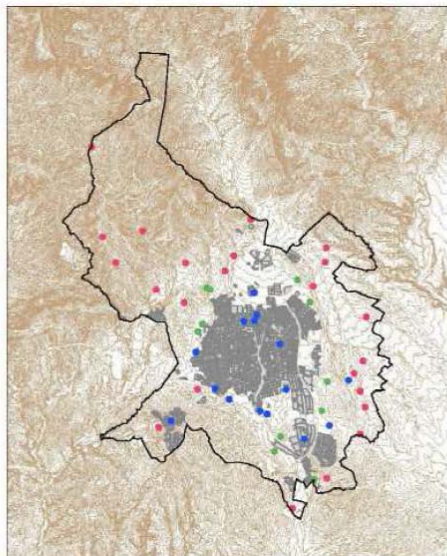
Catàleg de masies

Acord

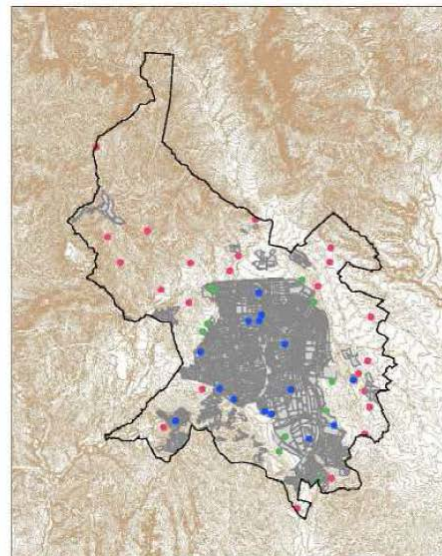
Informar amb prescripcions



any 1920



any 1970



any 2013



Can Poal de la Costa



Ca n'Amat de la Muntanya



Torre Mossèn Homs



Can Font de Gaia



Can Badiella



Can Cardús de les Orioles



Ca n'Arnella



Ca n'Amat de les Farines



Can Fonollet



Can Bogunyà



Can Carbonell



Can Guitard de la Muntanya

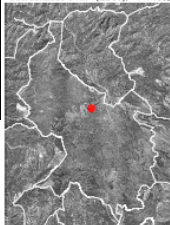
CAN CARBONELL

A 500 metres del km 0,9 de la Carretera de Talamanca (BV-1221)

Coordenades UTM (ED50): 417460,093 4629587,668 (ETRS89): 417395,133 4604883,455

M8

FULL 4



1



Vista del conjunt



E: 1/5,200



Ortofoto (2014 + 2015)

DADES CADASTRALES:

Referència cadastral de la finca rústica: 08279A001000480000E0 Pol.1 Parc.46 / 08279A001000790000W1 Pol.1 Parc.79

Referència cadastral de l'edificació: 001626500DG10F0001SR

Superfície de parcel·la: 6,7 Ha

Superfície construïda: 1,336 m²

Titularitat: Privada

RÈGIM URBANÍSTIC:

Qualificació: Clau A, agrícola.

Pla d'urbanisme vigent: MPPQUM de l'Anella Verda

Protecció patrimonial vigent: BCIL - PE de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental de Terrassa, línia A-14

Protecció territorial: Sòl de protecció especial del PTMB

Protecció del paisatge: Unitat de la Plana del Vallès del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana

DESCRIPCIÓ DEL BÉ:

CONJUNT O ELEMENT

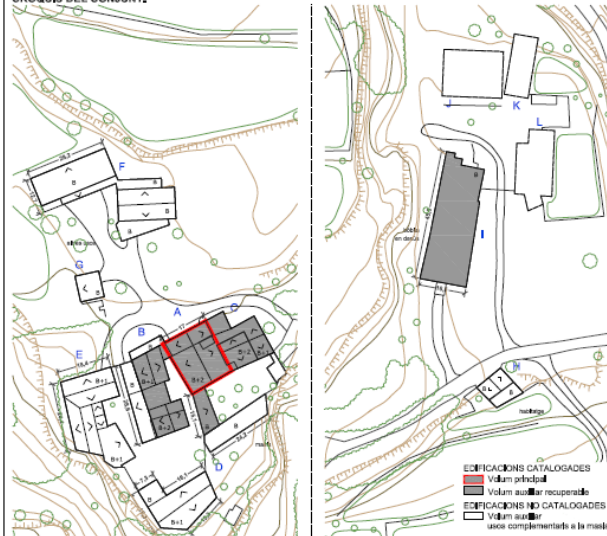
Conjunt d'edificacions format per una masia del segle XIV de cos principal de planta baixa, pis superior i golfes, amb coberta a dues vessants, i cossos annexos i unes construccions agropecuàries de planta baixa a la part posterior de la masia.

Existeix també al nord-est del volum principal una construcció de planta baixa que correspon a una antiga bòbila actualment en desús i una edificació residencial que era l'habitatge del veïnat de la bòbila.

CONTEXT

Està ubicada en una zona de conreu molt propera al nucli urbà i de l'antic edifici del sanatori, entre el Torrent de Can Bogunyà i el Torrent de Can Candó.

CROQUIS DEL CONJUNT:



E: 1/1,200

VOLUMETRIA:

Volum	Tipus edif.	Posició	Ocupació en planta	Ús actual	Material façana	Coberta
A-Principal	masia	-	658 m²	habitatge	arrebossat	teula àrab
B-Auxiliar	edificació	adossat	544 m²	habitatge	arrebossat	teula àrab
C-Auxiliar	edificació	adossat	179 m²	habitatge	arrebossat	teula àrab
D-Auxiliar	nou	aïllat	325 m²	magatzem	diversos	floridament
E-Auxiliar	nou	aïllat	505 m²	aula educació ambiental	diversos	teula àrab
F-Auxiliar	coberts	aïllat	810 m²	agropecuària	diversos	floridament
H-Auxiliar	habitatge	aïllat	117 m²	habitatge	arrebossat	teula àrab
I-Auxiliar	antiga bòbila	aïllat	676 m²	en desús	maó vist	semit extenat
J-Auxiliar	antiga coberta	aïllat	-	-	-	-

Ús principal: Habitatge (habitatges actuals: 3)

Altres usos: Explotació agrícola i centre d'educació ambiental

Habitatges actuals:

Superfície construïda aproximada del volum principal: 993 m²

Superfície construïda aproximada dels volums auxiliars recuperables: 875 m²

Superfície construïda aproximada dels volums auxiliars no catalogats: 3,500 m²



TERRASSA

Vallès Occidental

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estat de conservació volum principal:	Bo
Estat de conservació altres volums:	Bo
Accessibilitat des dels camins públics:	Abastament autònom
Serveis urbanístics:	Algunes
Energia elèctrica:	Xarxa aèria
Sanejament:	Autònom
Altres:	-

RAONS QUE DETERMINEN LA PRESERVACIÓ I RECUPERACIÓ DE L'ELEMENT:

☒ ARQUITECTÒNIQUES ☒ HISTÒRIQUES ☒ AMBIENTALS ☒ PAISATGÍSTIQUES ☒ SOCIALS

Està integrat en el Patrimoni Històric pel seu interès arquitectònic tradicional, té interès paisatgístic i correspon a una estructura correcta de colonització del territori.

DETERMINACIONS NORMATIVES

EDIFICACIONS:				
Volum	Tipus edif.	Vol. principal	Vol. recuperable	Vol. no catalogat
A-Principal	masia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B-Auxiliar	edificació	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C-Auxiliar	edificació	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D-E-F-G-Auxiliar	no us	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H-Auxiliar	habitatge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
I-Auxiliar	antiga bòbila	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Volumètric: Es preservará la volumetria actual del mas (volum principal i recuperables) amb l'estructura de clos tancat amb era. Els volums (D) i (E) que conformaven l'antiga era es podran substituir.

Volums recuperables: Es podran rehabilitar i substituir tot mantenint l'estructura pròpia del mas, pel que fa a volumètric, materials i cobertes.

Volums no catalogats: Es regularan segons les determinacions de la MPPQUM a l'àmbit de l'Anella Verda amb les mateixes condicions establertes per a les edificacions de l'inventari.

El volum "I" correspon a una antiga bòbila integrada a l'inventari de patrimoni de la Generalitat.

ELEMENTS A PRESERVAR:

<input checked="" type="checkbox"/> HABITATGE	<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVITATS D'INTERÉS PÚBLIC:	<input checked="" type="checkbox"/> AGROFORESTALS
<input checked="" type="checkbox"/> TURISME RURAL	ESPORTIU, CULTURAL, EQUIPAMENTS	<input checked="" type="checkbox"/> ÚS EDUCATIU
<input checked="" type="checkbox"/> HOTELER	NO COMPATIBLES AMB USOS URBANS	<input checked="" type="checkbox"/> ARTESANAL
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRES TIPUS D'USOS	<input checked="" type="checkbox"/> EDUCACIÓ EN EL LLEURE,	<input checked="" type="checkbox"/> RESTAURACIÓ
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRES TIPUS D'USOS	ARTESANALS, ARTÍSTIQUES	

USOS ADMESOS:

Divisió horitzontal: Admes

Nombre màxim d'habitatges: Es permet un màxim de 3 habitatges amb les condicions establertes a la normativa

CONDICIONS PER A NOUS USOS:

Ordenació entorn: En cas d'intervenció es garantirà la funció i qualitat dels espais no edificats, evitant l'enjardinament excessiu i respectant l'entorn natural, especialment l'arbrat protegit.

Accés i aparcament: Caldrà garantir l'accés i l'aparcament suficient per a l'ús previst.

Altres condicions: La proposta d'implantació d'un nou ús admes haurà de verificar la seva compatibilitat tant amb l'estructura i característiques de les edificacions, com amb el seu entorn.

BCIL: 1. Les intervencions hauran de complir les determinacions del Pla Especial del patrimoni històric-arquitectònic-ambiental de Terrassa.

2. La implantació de l'ús hotelier i també les intervencions que comportin augment de volum, estaran condicionades a la realització d'un estudi històric-arquitectònic redactat per un equip integrat per historiadors i arquitectes especialitzats en patrimoni cultural, així com un projecte que sigui compatible amb la conservació dels valors de l'edifici.

SERVEIS:

Caldrà garantir els serveis necessaris per a l'ús a desenvolupar segons la normativa. Es procurarà l'establiment energètic i l'ús de sistemes passius i energies alternatives i renovables sense que interferint en el volum principal.





• Objecte

La reordenació dels sistemes urbanístics de l'entorn de la riera i la generació de nou sòl residencial amb l'objectiu d'obtenir, per cessió obligatòria i gratuïta, el sòl per implantar un centre educatiu.

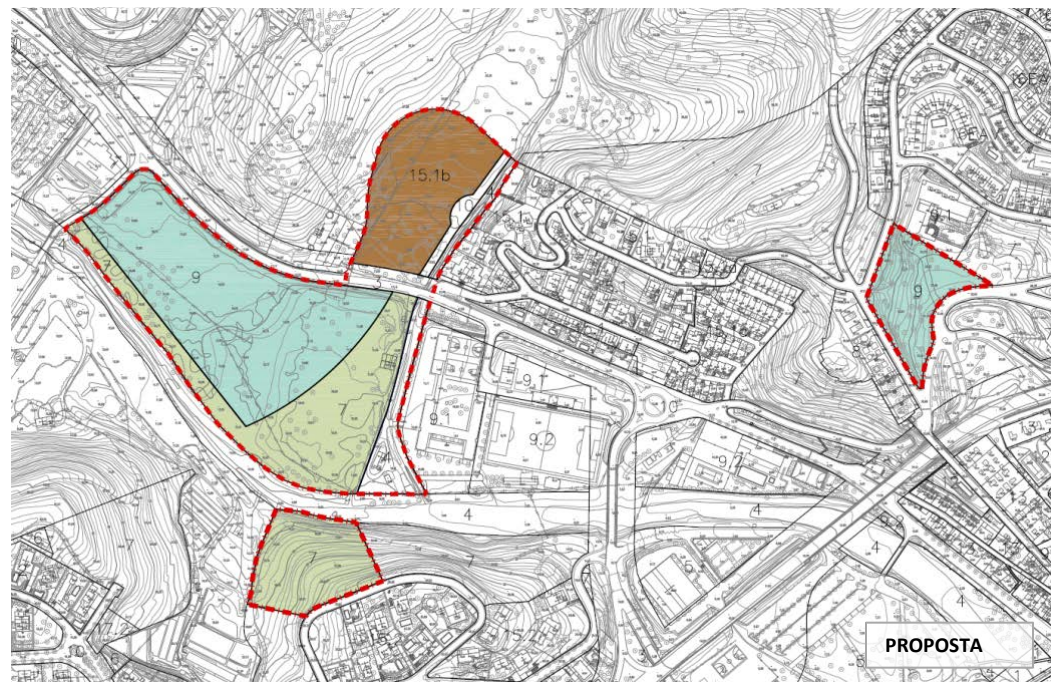
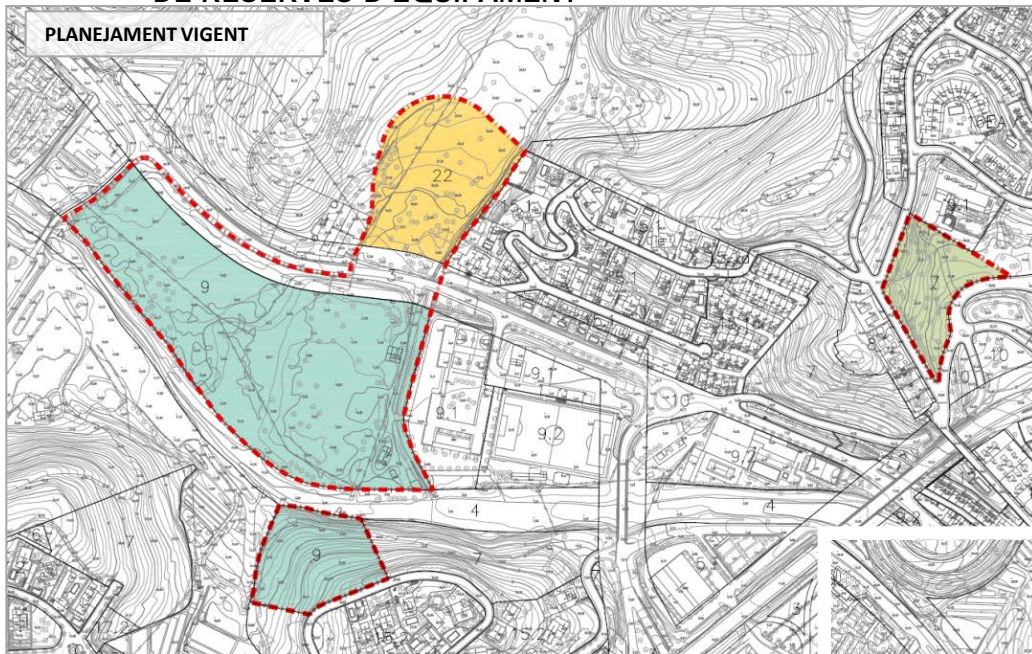
• Acord

Informar amb prescripcions





PLANEJAMENT VIGENT



PROPOSTA



PROPOSTA





Maresme

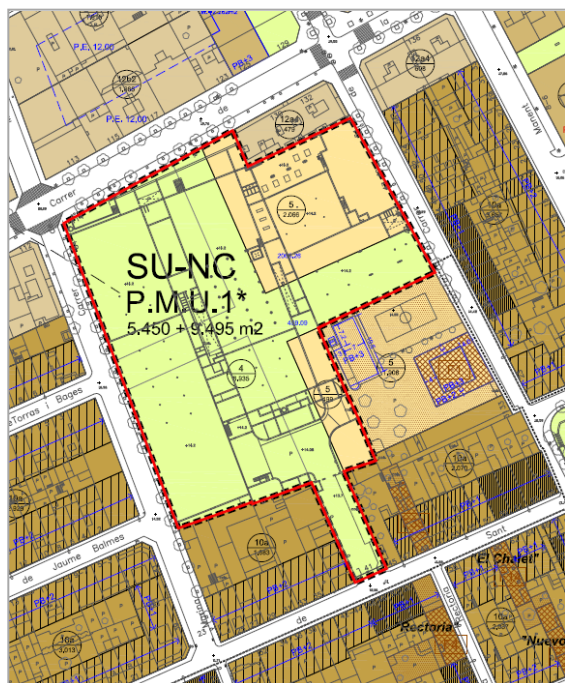
Objecte

- Ordenar l'àmbit de Can Sanpere

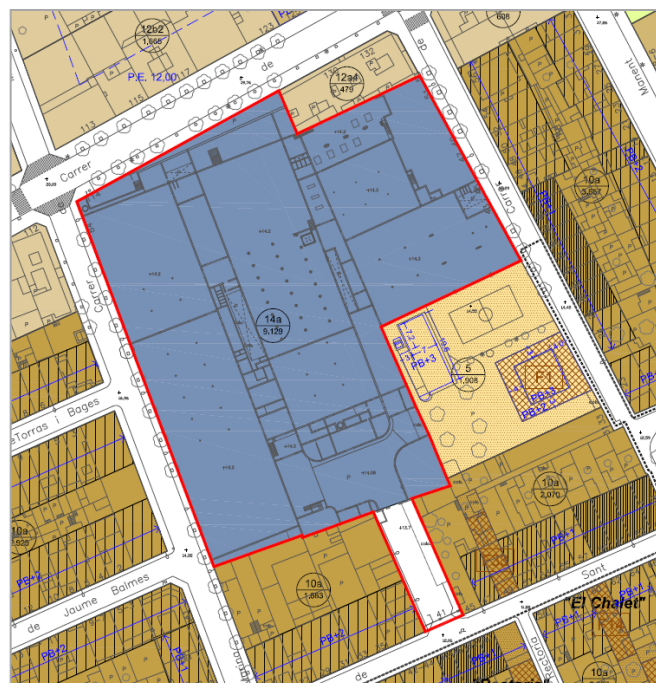
Acord

- Aprovar suspenent executivat

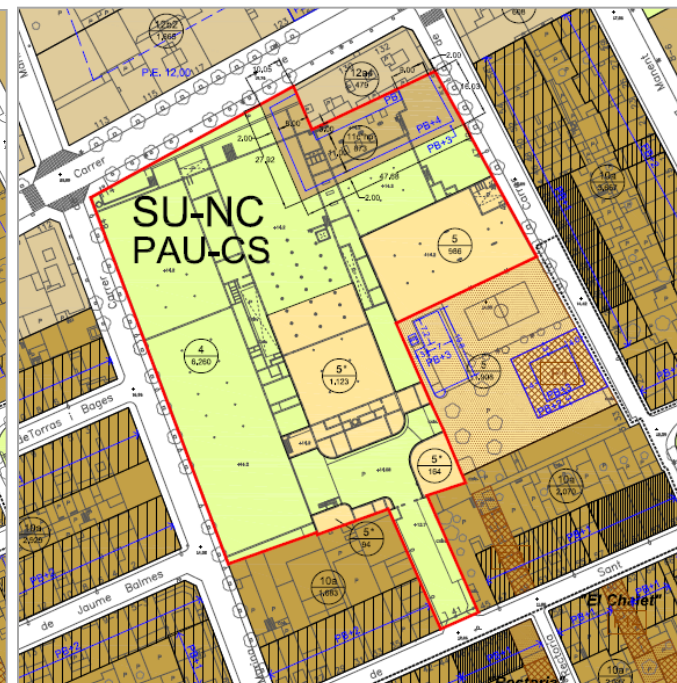




POUM DEROGAT PER SENTÈNCIA



PLANEJAMENT VIGENT

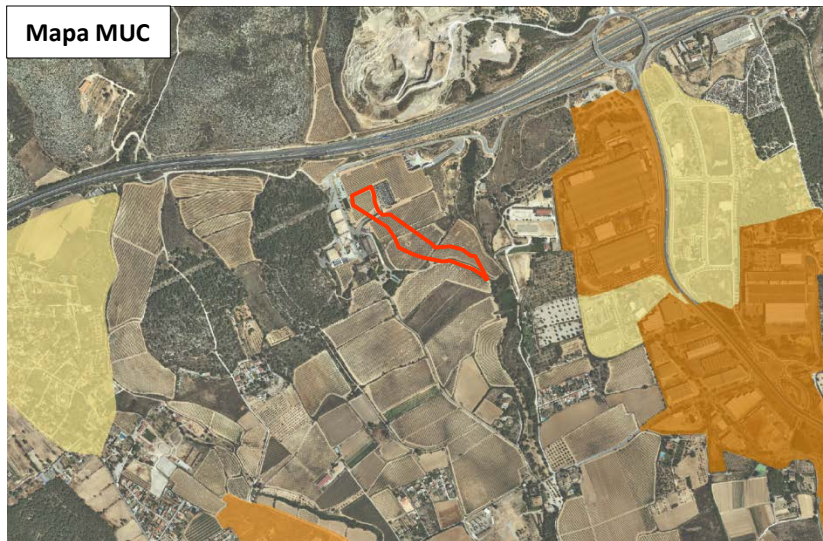


PROPOSTA

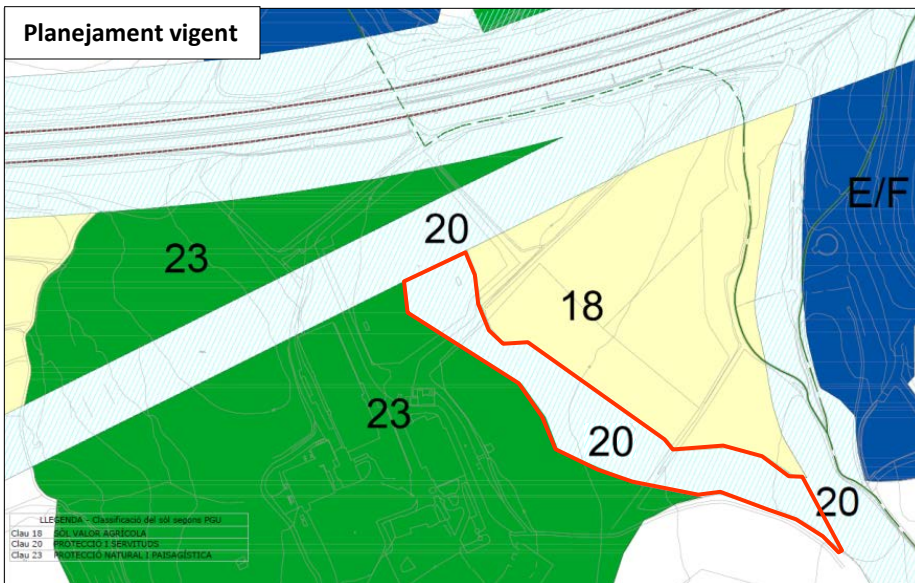
Situació



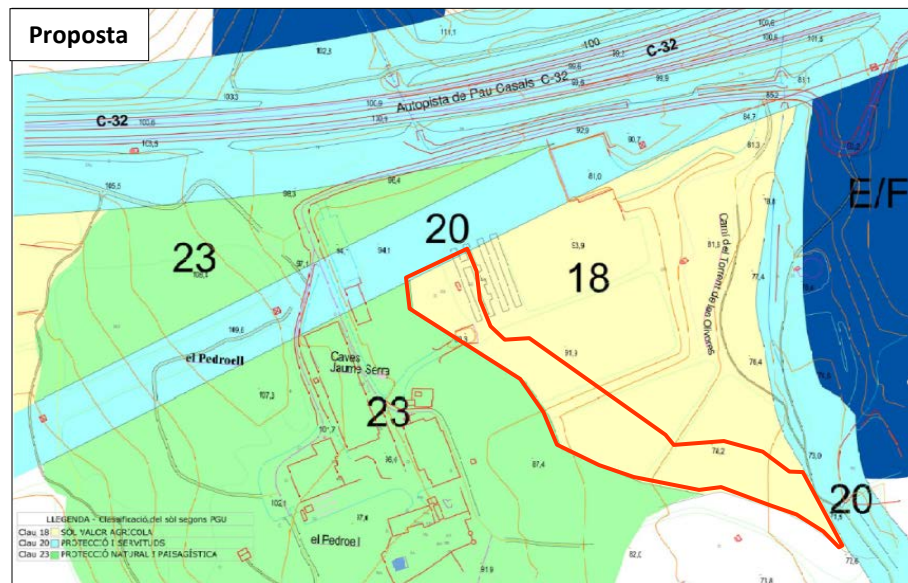
Mapa MUC



Planejament vigent



Proposta

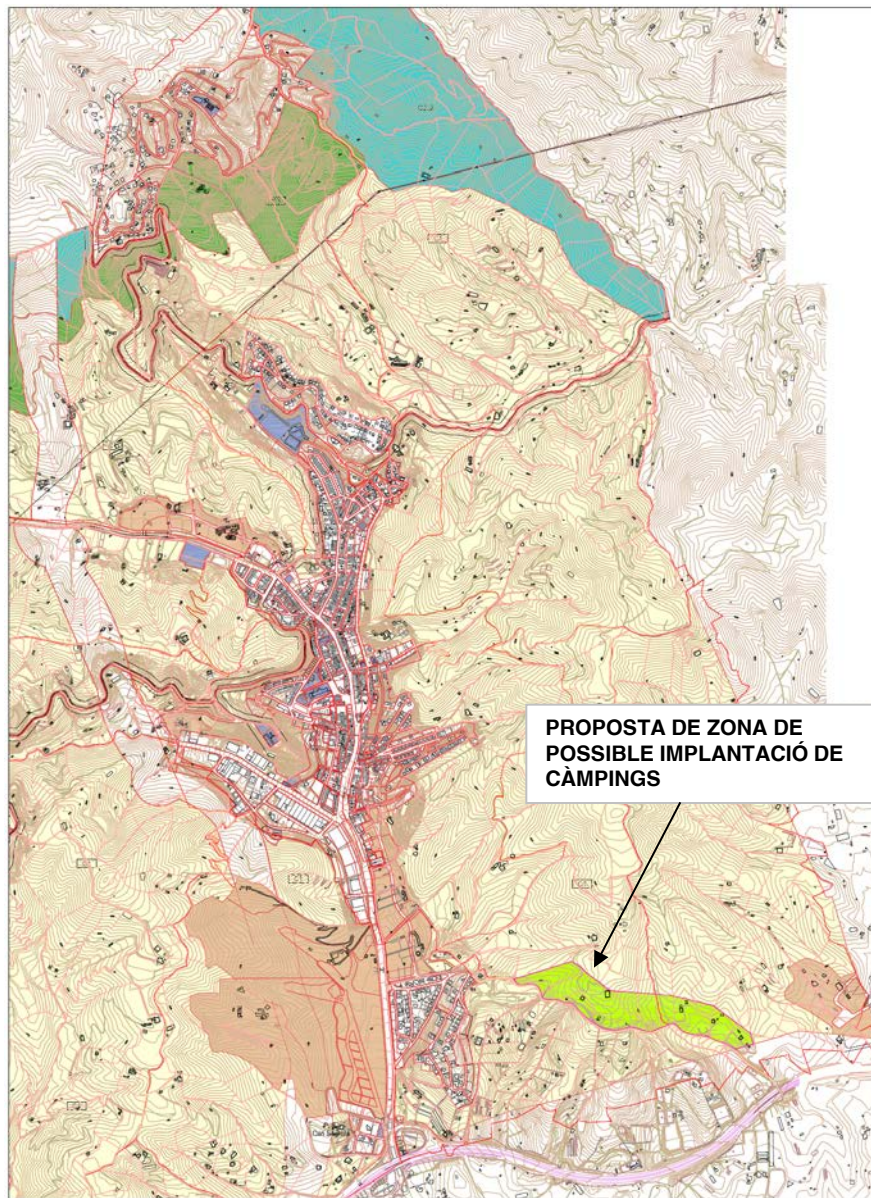


Objecte

- Canvi de qualificació d'una peça de sòl no urbanitzable d'acord amb la realitat física existent

Acord

- Emetre informe previ a l'aprovació provisional

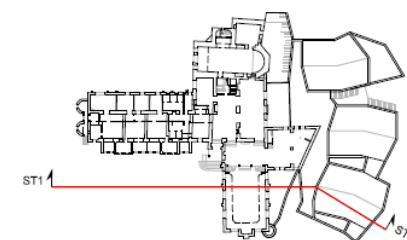
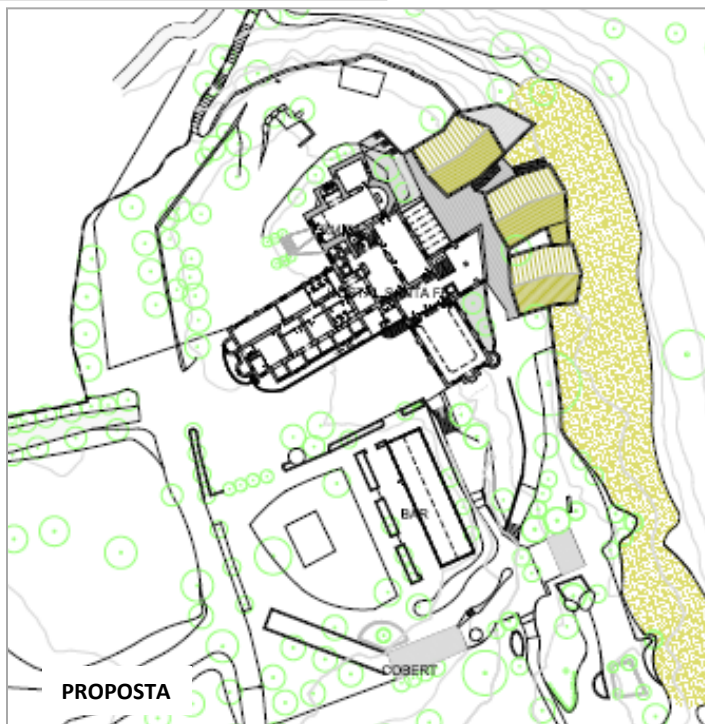
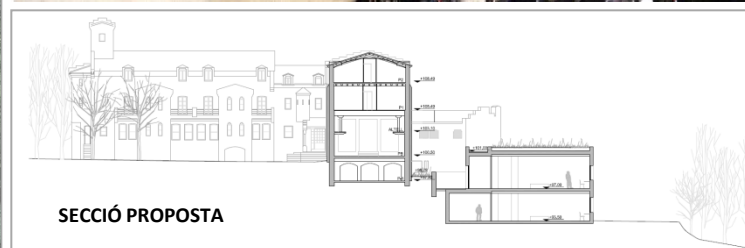
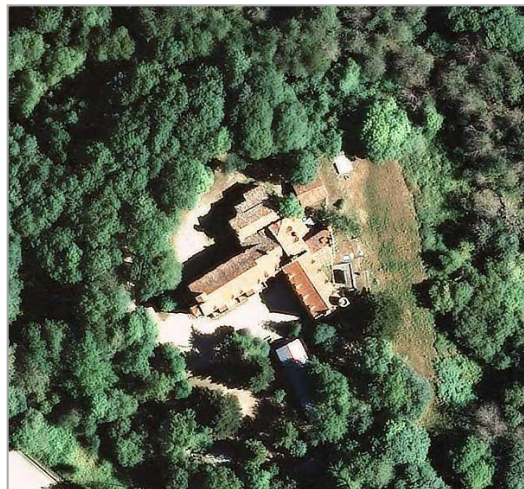
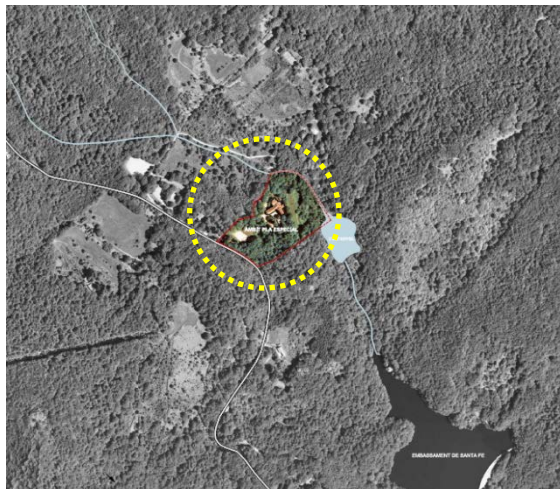


• Objecte

• Modificació puntual de les normes urbanístiques pel que fa a la regulació d'usos i paràmetres d'ordenació

• Acord

• Emetre informe urbanístic i territorial previ a l'ap. Prov

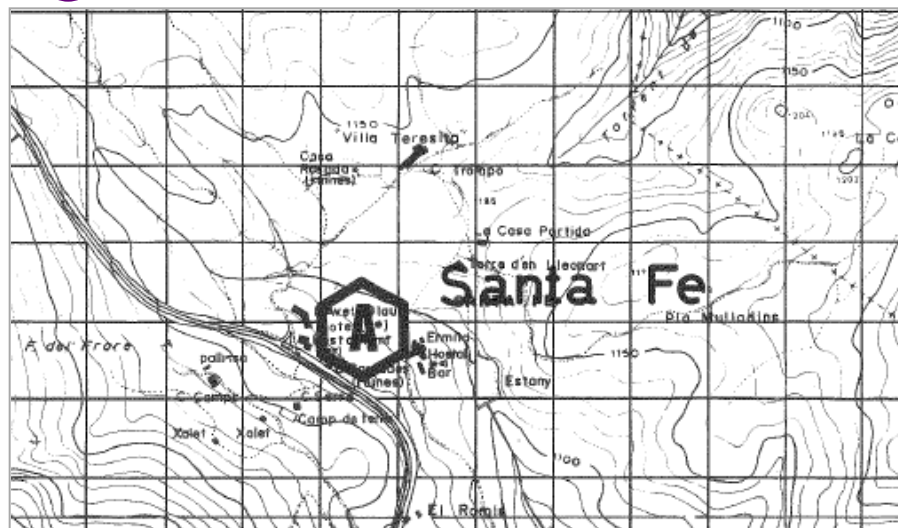
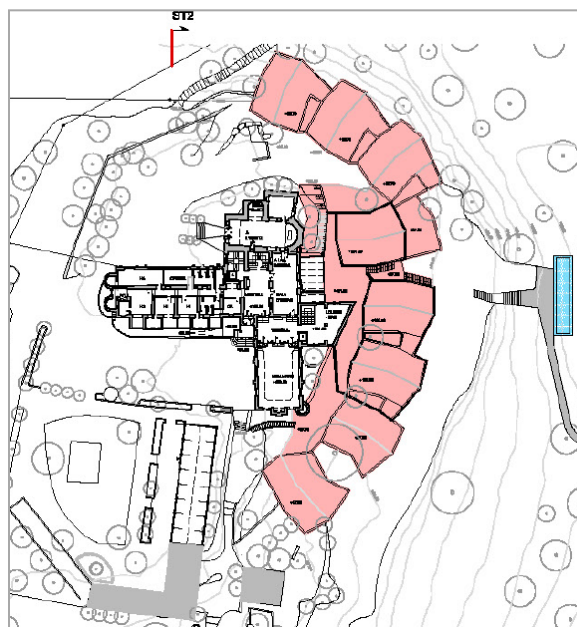


Objecte

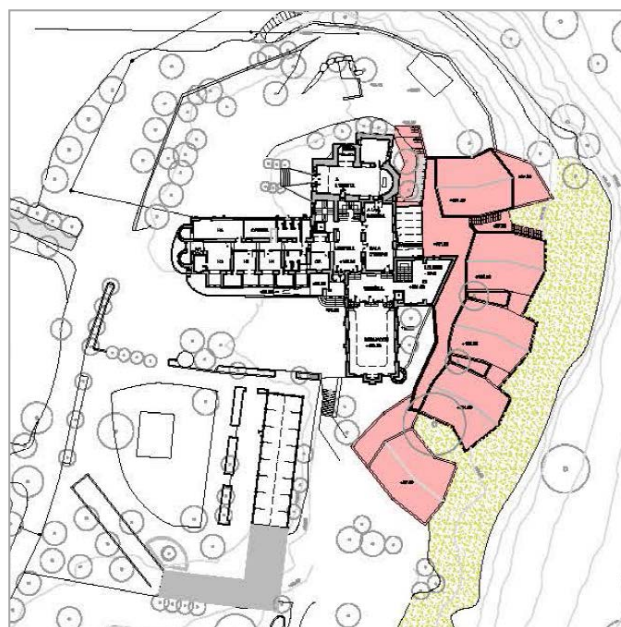
Reforma i ampliació de l'Hotel de Santa Fe de Montseny

Acord

Emetre informe urbanístic i territorial

P.E. PARC NATURAL
DEL MONTSENY

ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 2A/2B



ALTERNATIVA 2D

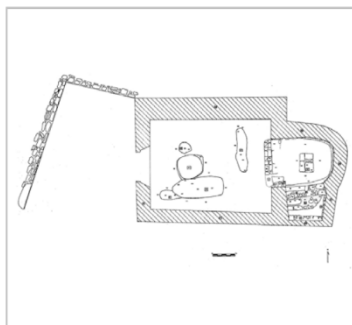
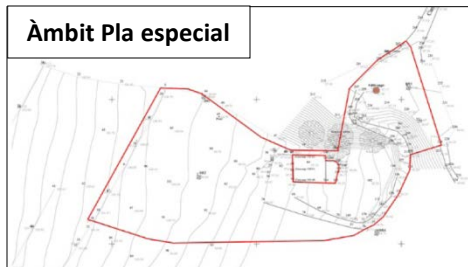
Situació



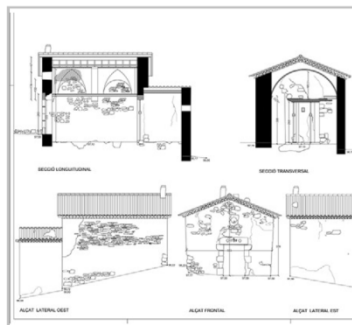
Ortofoto



Àmbit Pla especial



Aixecament 1991



Alçats i seccions 2015

Objecte

Es pautar amb major precisió la rehabilitació de l'ermita alhora que es determinen les intervencions en l'entorn per tal de garantir la qualitat paisatgística i no malmetre els valors tant del territori com de l'ermita

Acord

Aprovar definitivament i publicar

Ermita de Sant Silvestre

1.AA

LOCALITZACIÓ

Indret / barri	Serrat de Sant Silvestre	Codi INE	082956
Adreça			
Coordenades UTM	x = 410667 ; y = 4580380	Identificació al plànol	Delimitació bé
		Gràfisme categoria	Entorn protecció

DADES CADASTRALS	Referència	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
	08296A005000010000MG				Privada

Plànol d'ubicació 2014
ICCErmita Sant Silvestre 2015
Josep Maria Pujol

DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent	Revisió Pla general ordenació urbana municipal (1987)
Classificació	SNU (no urbanitzable)
Qualificació	N2 No urbanitzable. Protecció; PH_SNU Patrimoni històric-artístic

Normativa aplicable

Exp. RPUC	1987/3256/B
-----------	-------------

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Preromànic; S. IX. Reformada a 1793.
Cronologia	s. IX preromànic a època s. XVIII barroca a s. XXI desconegut
Autoria	

Parcel·la	Gran
Context	Serralada de Sant Silvestre

Elements
És un petit edifici de nau única i absis de planta corba bastant aprofundida, una mica tancada a l'embocadura. És una capella del s. IX. La data de 1793 es llegeix a la llinda del portal d'entrada. El portal, amb ull de bou central de petites dimensions sobre la llinda, sense porta i amb brancals de pedra en forma de cadena.

Ús actual
En desús

Ús original/altres
Capella.

Estat conservació
Molt dolent; Està descuidat el seu entorn immediat

CATALOGACIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BCIL
Nº reg/cat.	
Nivell prot.	Integral

11. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL MUNICIPAL EN RELACIÓ ALS PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ PER VOLUMETRIA ESPECÍFICA.

SABADELL

Vallès Occidental

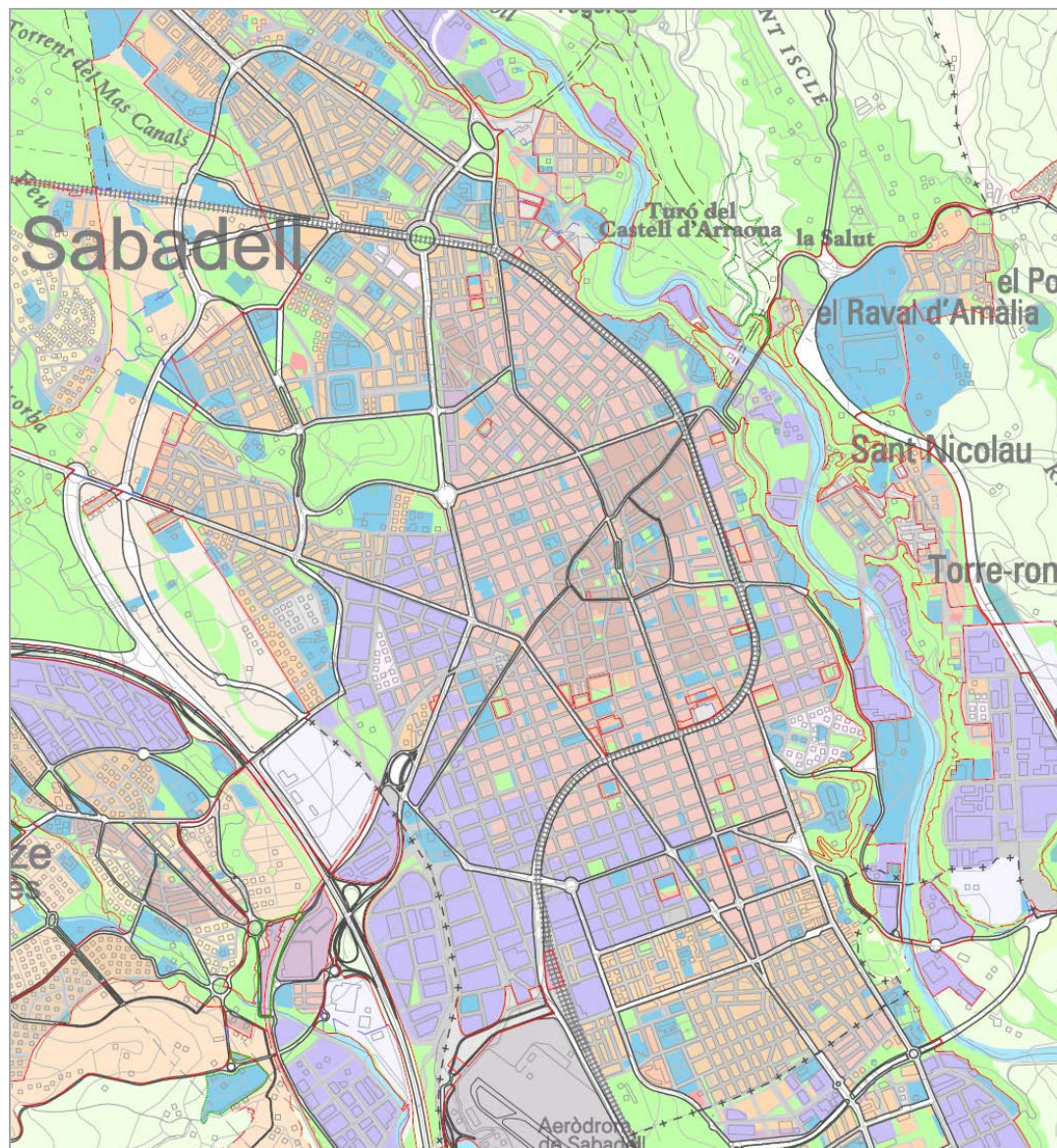


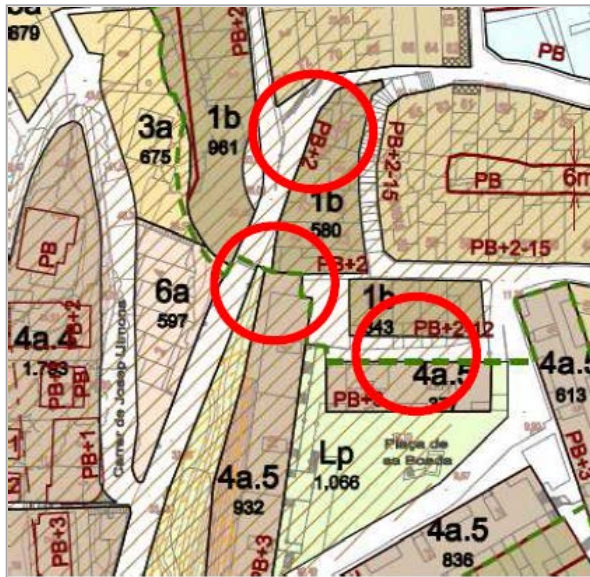
Objecte

Clarificar la regulació del sistema d'ordenació de l'edificació per volumetria específica.

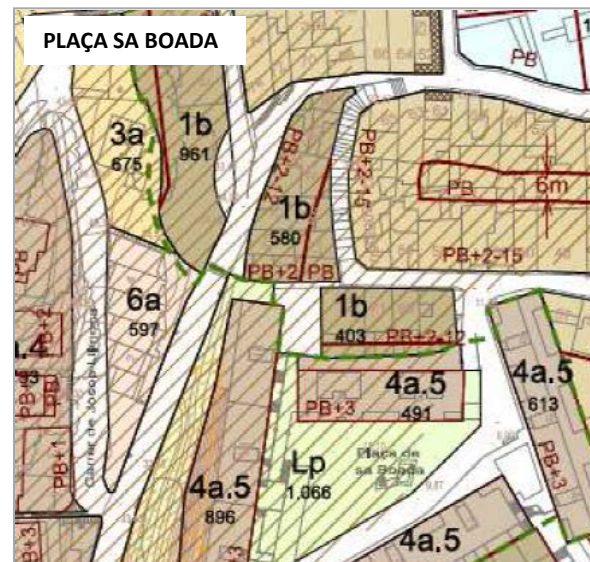
Acord

Informar favorablement





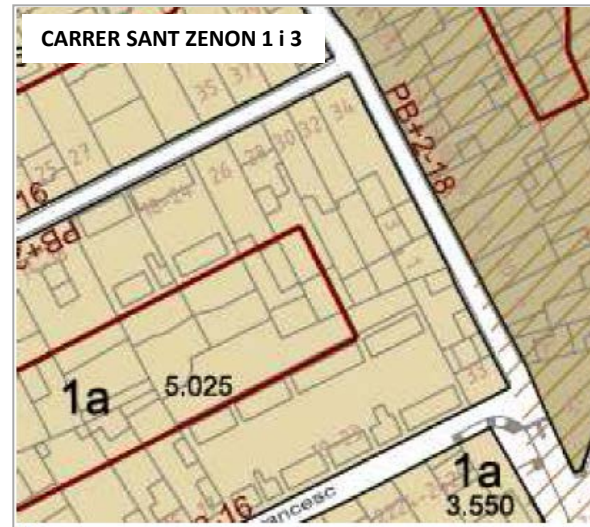
Estat actual



Proposta



Estat actual



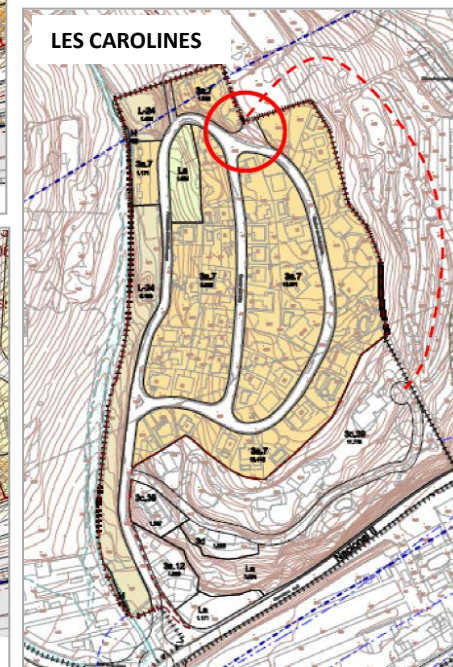
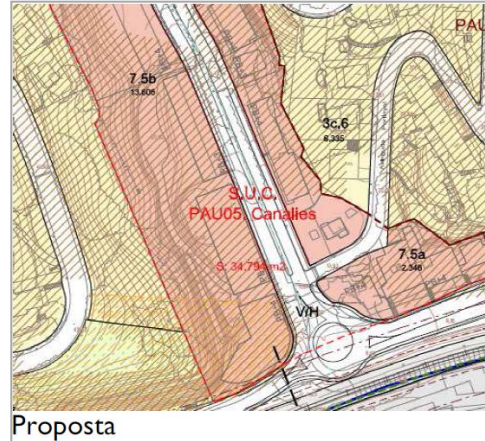
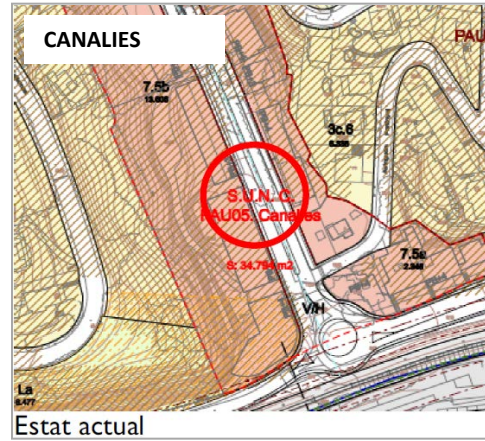
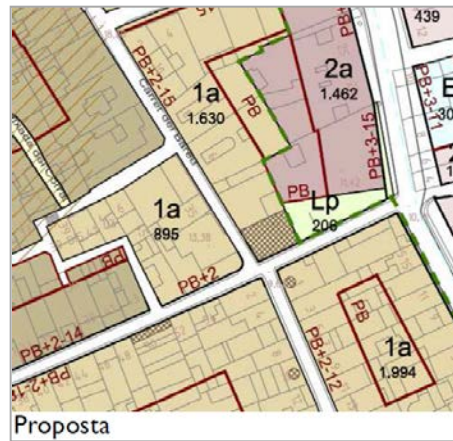
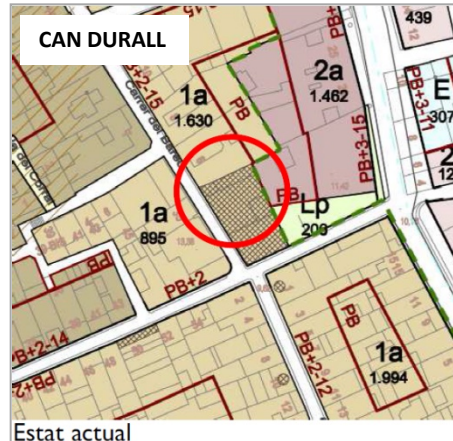
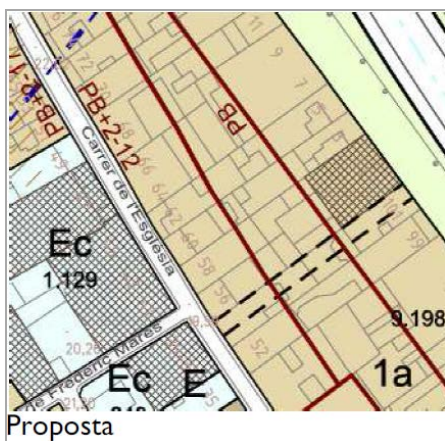
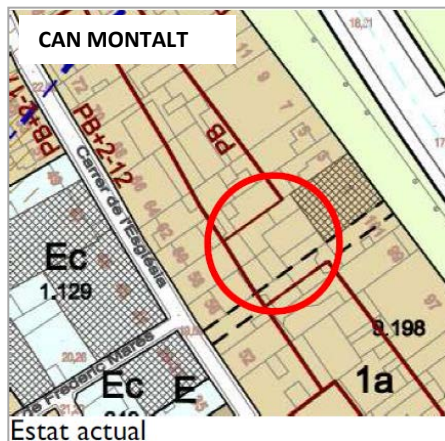
Proposta

• Objecte

- Correcció d'errors i disfuncions en la normativa i en la documentació gràfica del POUM

• Acord

- Suspènre l'aprovació definitiva



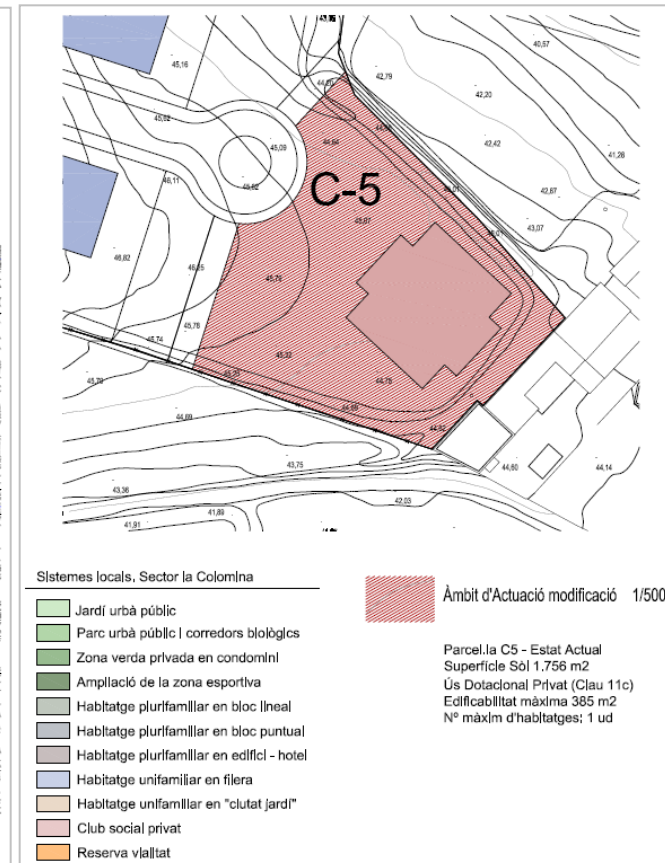


Objecte

- Ampliació del usos per donar l'ús residencial unifamiliar a la parcel·la C5 del PPU 10, Llevant

Acord

- Informar favorablement amb benentès



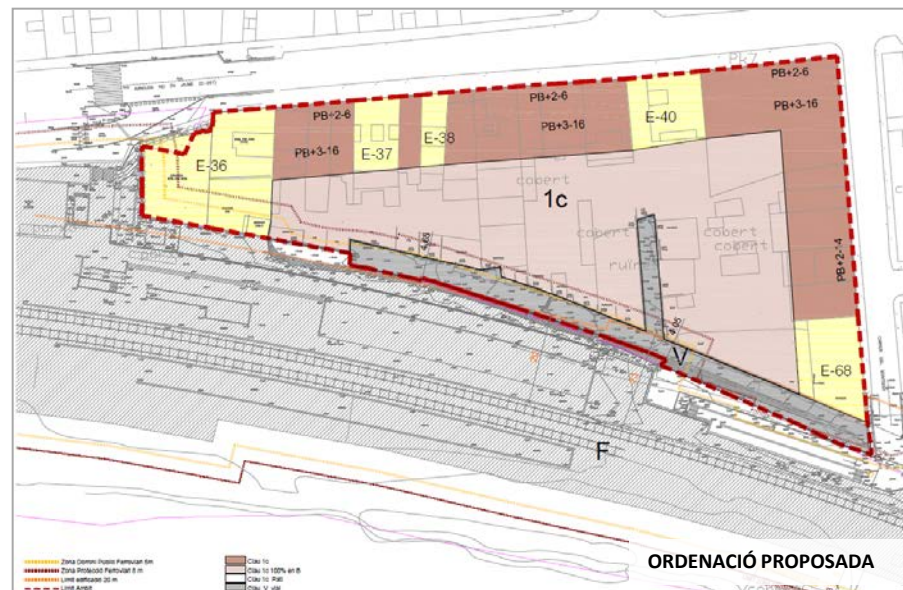
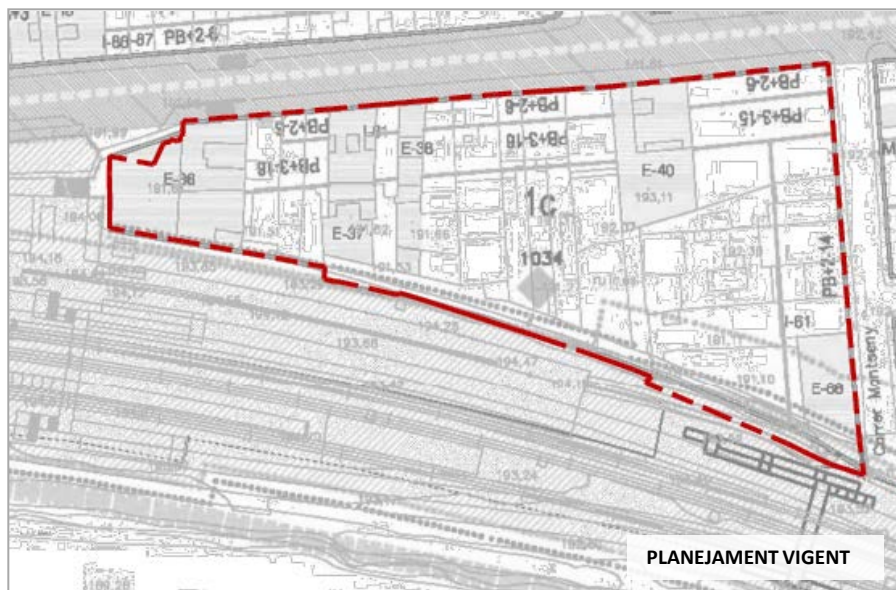


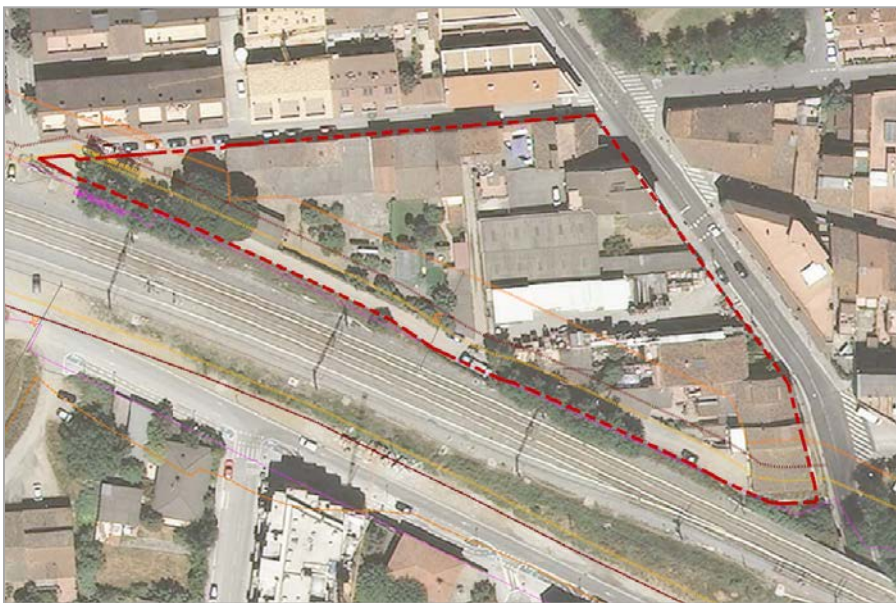
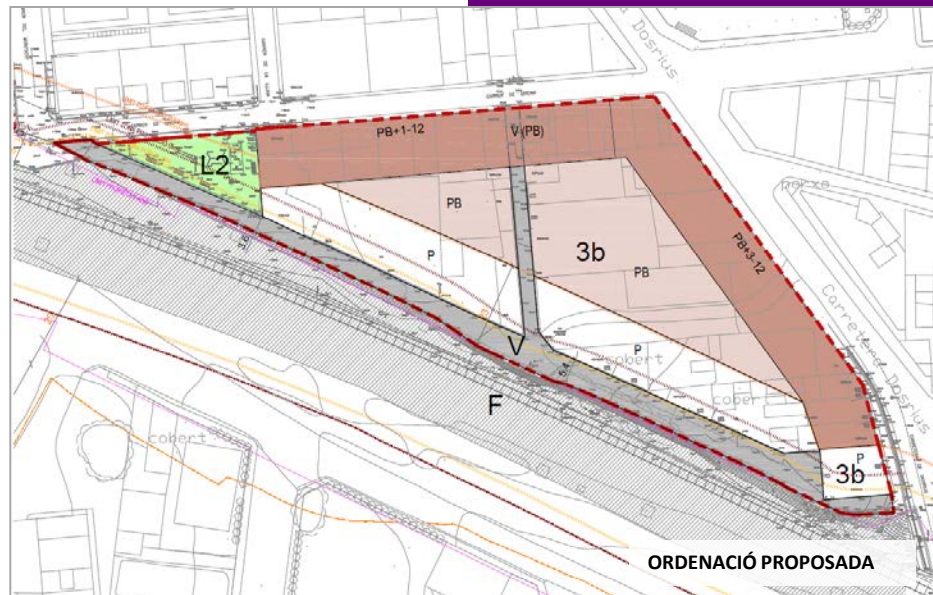
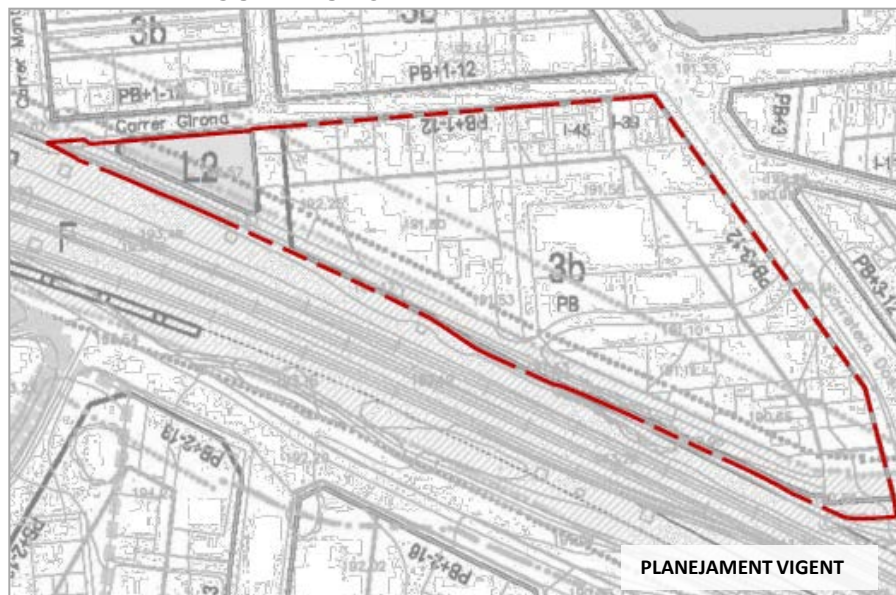
- ## Acord

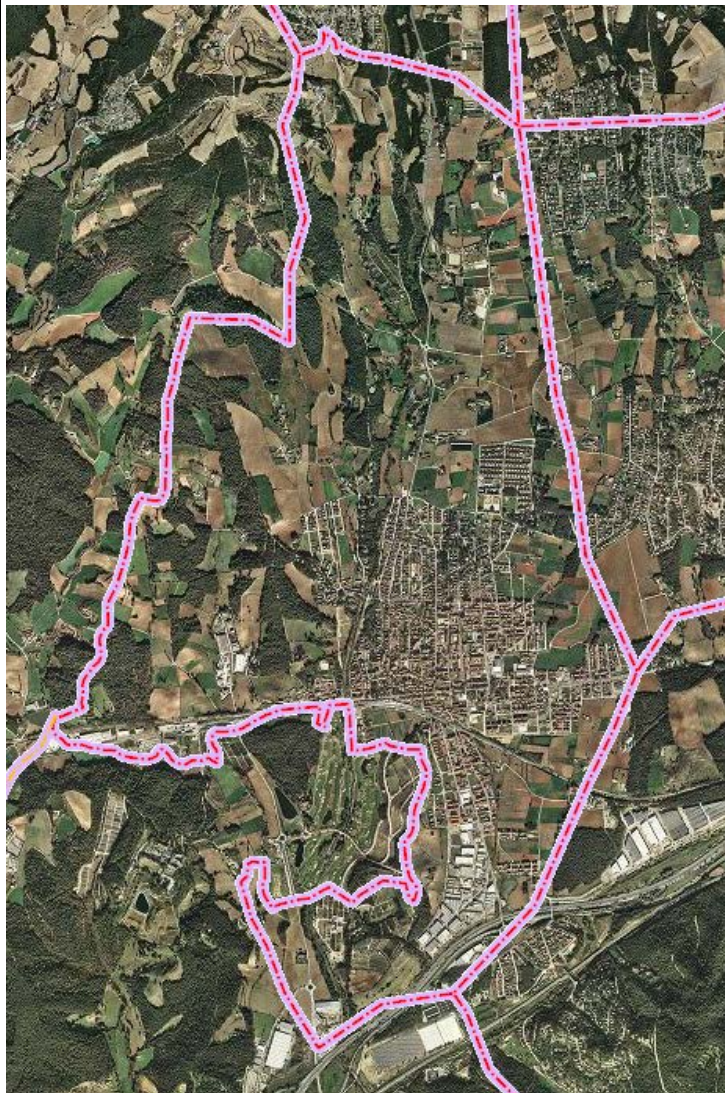
- Suspendre aprovació definitiva

14· MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'AVINGUDA EUROPA

CARDEDEU







• Objecte

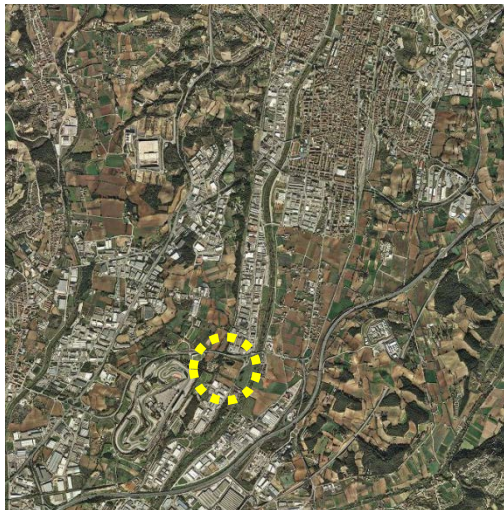
Esmenar i actualitzar aspectes puntuals de la regulació normativa del POUM.

• Acord

Aprovació suspent executivitat

1. Accessibilitat: instal·lació d'ascensors en edificis existents, amb l'objecte d'incorporar les determinacions de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
2. Articles 195 i 196, condicions d'edificació en el sistema d'equipaments públics.
3. Articles 63 i 65, regulació de les obres i dels usos admesos als edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació o de volum disconforme.
4. Article 159, provisió d'aparcament a les edificacions.
5. Articles 83 i 85, alçada lliure i alçada lliure habitable.
6. Article 110, sòl lliure d'edificació.
7. Supressió d'una part dels articles que regulen la intervenció de les activitats dels particulars, obsolets per normativa simplificació administrativa (art. 38, 39, 40, 41, 42, 46 i 52).
8. Article 103, regles sobre mitgeres.
9. Articles 125 a 130, actualització de la regulació dels usos.
10. Articles 105.5, 213.12 i 221.5, edificabilitat i usos en planta baixa dins del pati de parcel·la.
11. Article 295, tanques en el sòl no urbanitzable.

16· MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI NATURAL AL BOSC DE CAN CATALÀ



GRANOLLERS

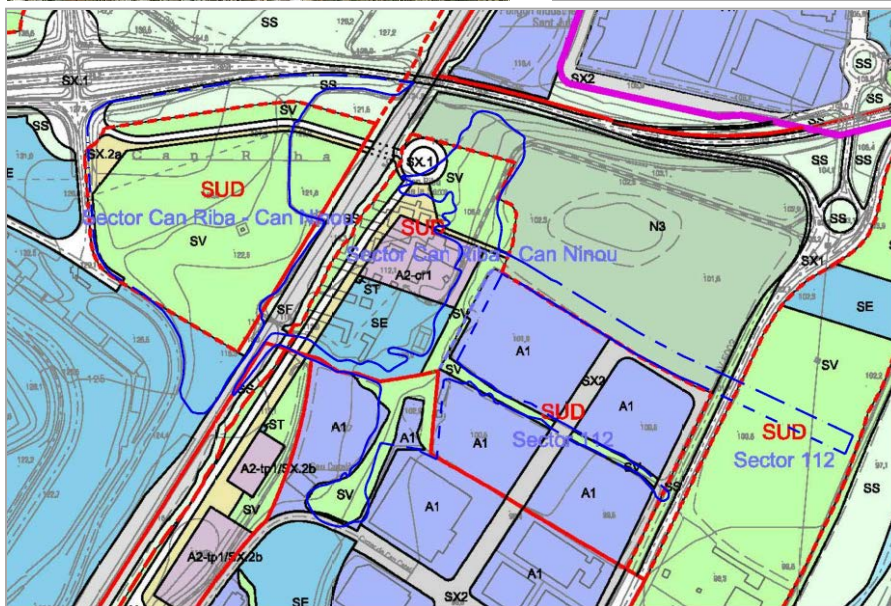
Vallès Oriental

● Objecte

● Modificar la delimitació de l'espai natural d'interès natural corresponent al Bosc de Can Català.

● Acord

● Retornar



PLANEJAMENT VIGENT



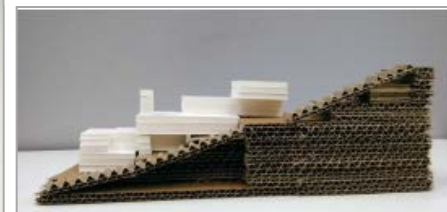
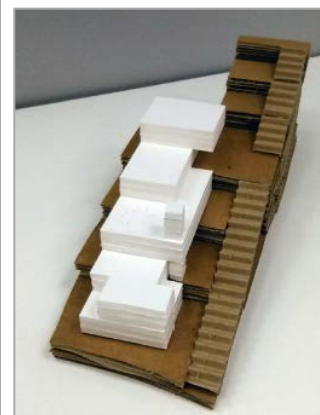
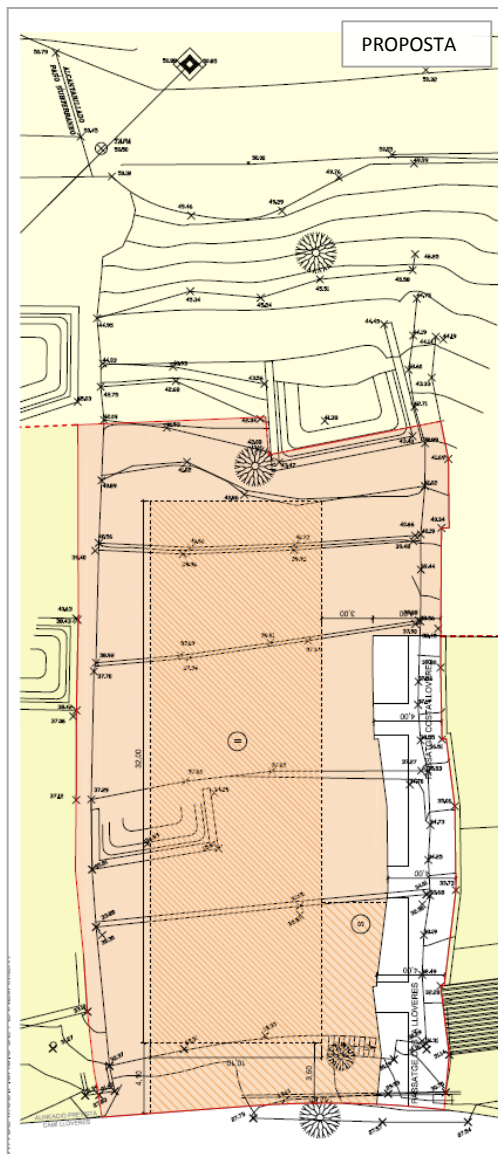
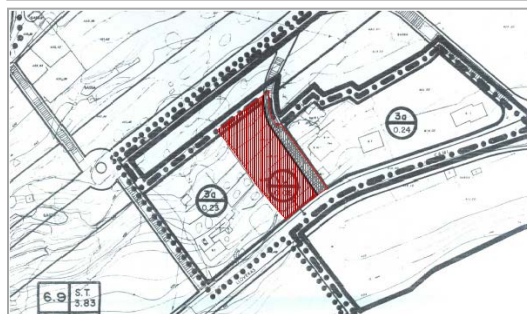
PROPOSTA

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT EN RELACIÓ AL REAJUST DE LA VIALITAT I ORDENACIÓ DE VOLUMS EDIFICABLES AL PASSATGE COSTA LLOVERES



SANT FELIU DE CODINES

Vallès Oriental



Objecte

Ajustar el sistema viari d'un passatge per vianants i possibilitar la implantació de quatre habitatges a les dues parcel·les que hi donen front.

Acord

Suspendre aprovació definitiva

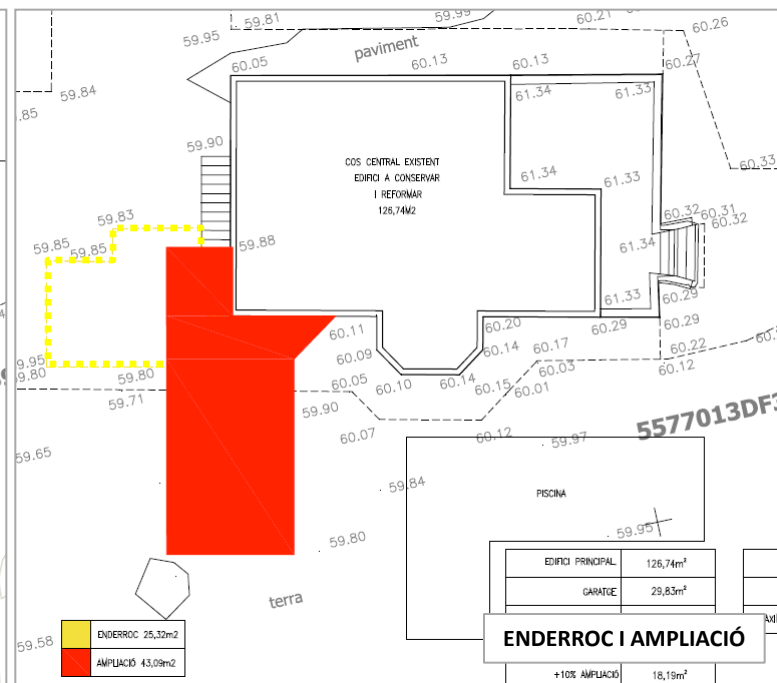
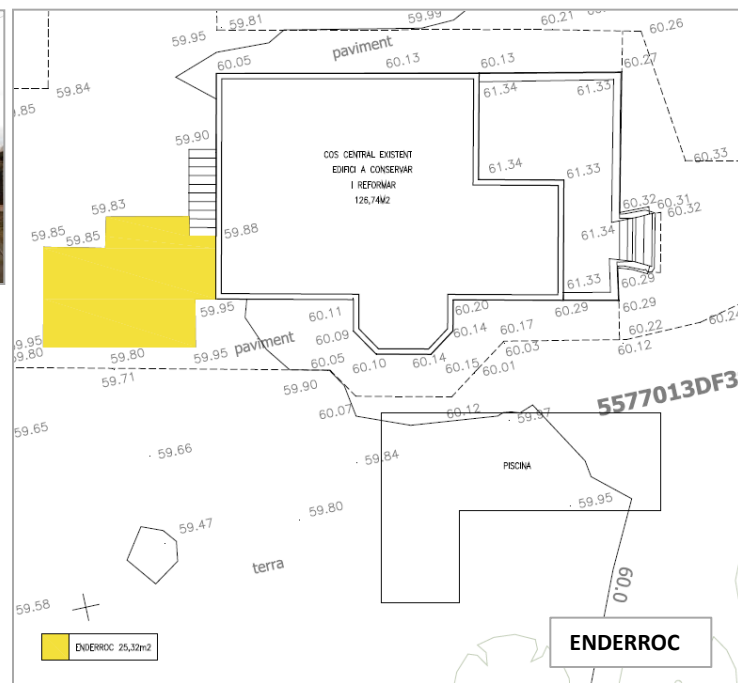


● Objecte

- Regular les condicions d'ampliació d'un habitatge unifamiliar protegit patrimonialment.

● Acord

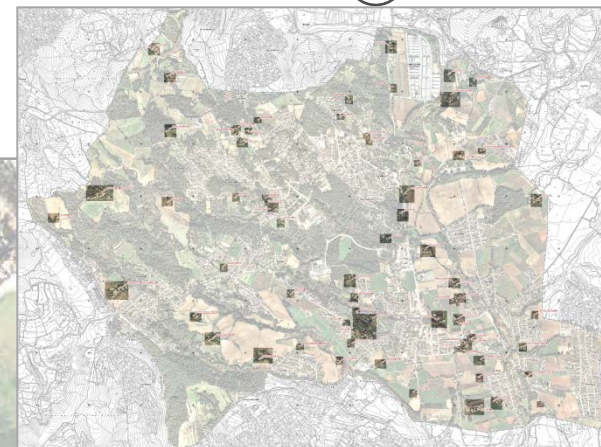
- Suspendre aprovació definitiva



20· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE LES MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O REHABILITACIÓ

SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

Vallès Oriental



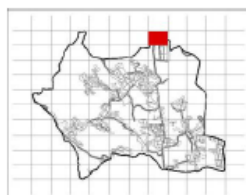
Objecte

Identificar i regular les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

Acord

Aprovació suspenent executivitat

M7. CA L'UNYÓ



- I PB II PB+1 III PB+2
- Edificació o conjunt principal
- Altres construccions utilitzables o a transformar
- Volums auxiliars, d'ús agrícola, ramader o similar
- Àmbit de possible ampliació: noves edificacions o substitució de les existents

Dades urbanístiques

- Qualificació urbanística: SNU. N4a – Zona de nuclis rurals.
- Protecció actual: -
- Codi Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya: -

Localització

- Indret: Carretera BV-1435 de Parets a Bigues s/n.
- UTM (x,y): 435884, 4612944
- Referència cadastral urbana: 002114500DG31D00010A
- Referència cadastral rústica: 08248A005000470000YX

Descripció de la masia o casa rural

- Època: s. XVII-XIX-XX.
- Titularitat: Privada.
- Estil: Popular.
- Ús actual: Altres – traster.
- Estat de conservació: Regular.
- Vinculació agropecuària: Sí.
- Sostre aprox. Edificació principal: 290 m². Altres volums: 1.130 m²
- Característiques: Conjunt del s.XVII compost per la masia i diverses construccions, seguint el traçat de la carretera. El volum principal, de planta baixa i pis, és de planta rectangular estructurat en dues crugies. Té la coberta a dues vessants de teula i el carener perpendicular a la façana. Les obertures són d'arc pla excepte el portal i una finestra del pis que són de pedra carejada. Els murs, arebassats, són de paredat de còdols. Sota l'angle del carener hi ha un rellotge de sol. Els s.XIX i XX es va ampliar la masia pel sud amb un volum perpendicular a la façana principal, per a usos agrícoles; al sud d'aquest hi ha diversos volums d'un i dos nivells d'alçat; i a la façana nord de la masia hi ha adossat un petit cobert de planta baixa. El conjunt està cercat amb tanca, i fora encara hi ha una antiga lleteria. A l'est de la masia, s'hi ha construït una casa de nova planta.
- Accés: A peu de la carretera BV-1435 de Parets a Bigues.
- Possibilitat de connexió als serveis urbanístics: Alta.
- Situació de risc: -

Justificació per a la recuperació i preservació

- Valor històric i arquitectònic propi del conjunt, dels elements singulars de les construccions i del barri exterior.
- Valor paisatgístic i ambiental de l'entorn agrícola, dins de nucli rural.
- Valor social, per raó de l'equilibri territorial i l'estructura del medi rural.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Condicions d'ordenació i d'edificació

- Tractament de la volumetria original: D'acord amb l'article 13, es conservarà la volumetria i la tipologia de la masia i del conjunt, la composició i la proporció de les obertures de les façanes i els elements decoratius, així com la disposició de les construccions formant un barri. S'admeten les obres de conservació, adequació i millora per garantir les condicions d'habitabilitat i salubritat, respectant els aspectes tipològics i els trets principals del conjunt.
- Intervencions admeses. Volums utilitzables / no utilitzables: Podrà destinar-se a habitatge només la masia grafiada al plànol adjunt com a edificació principal i la casa de nova planta situada a l'est. Per a la resta d'usos admesos es podran utilitzar els volums situats a migdia de la masia i el volum de fora del barri, transformant-los per garantir la seva adaptació als requeriments de l'activitat a implantar, admetent el seu enderroc parcial i reconstrucció. En cas de destinar el conjunt a usos distints a les activitats agrícoles, ramaderes i similars, s'enderrocaran els volums auxiliars grafiats.
- S'admet la substitució i compensació dels volums d'ús agropecuari que s'enderrocaran, únicament per a implantar els usos admesos distints de l'habitatge, d'acord amb els articles 12.5 i 14. El nou volum exempt es construirà dins el galib d'ocupació assenyalat al plànol, i farà façana a l'espai lliure central del barri, amb un sostre màxim de 200 m² en planta baixa.
- Divisió horitzontal: S'admet per a un màxim de dues entitats, d'acord amb les condicions de l'article 15: una a la masia i una a la casa existent.

Ordenació de l'entorn, l'accés i els serveis

Segons l'article 16 i amb les següents condicions específiques:

- Entorn: Es mantindrà el caràcter de barri tancat, amb les edificacions a l'entorn d'un espai lliure central estructurador del conjunt. En el cas de dur a terme l'ampliació admesa, es garantirà el tractament unitari del conjunt i de l'espai exterior. Es preservarà l'arbrat existent, especialment a l'accés al barri i a l'entorn del rec que transcorre a llevant de la finca. El conjunt es troba dins la zona de servitud de la carretera BV-1435, i caldrà obtenir informe favorable de l'organisme competent en matèria de carreteres prèviament a qualsevol intervenció.
- Accés i estacionament: S'haurà de mantenir l'accés a la finca. Caldrà preveure els aparcaments necessaris en funció de l'ús previst, segons la normativa sectorial.
- Serveis: Caldrà garantir els serveis urbanístics necessaris per a l'ús a desenvolupar. Es recomana l'ús d'energies renovables i de reaprofitament.

Usos i activitats permeses

- Usos principals: Habitatge familiar, amb un màxim de dos habitatges: un a la masia i un a la casa existent a l'est / Turisme rural.
- Usos admesos: Hotelar amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament i usos en condomini / Restauració / Educació en el lleure, amb exclusió d'escoles d'hipica / Equipaments o serveis comunitaris en medi rural / Artesanals / Artístic i professional / Agrícola, ramader i forestal.



E: 1/1.500

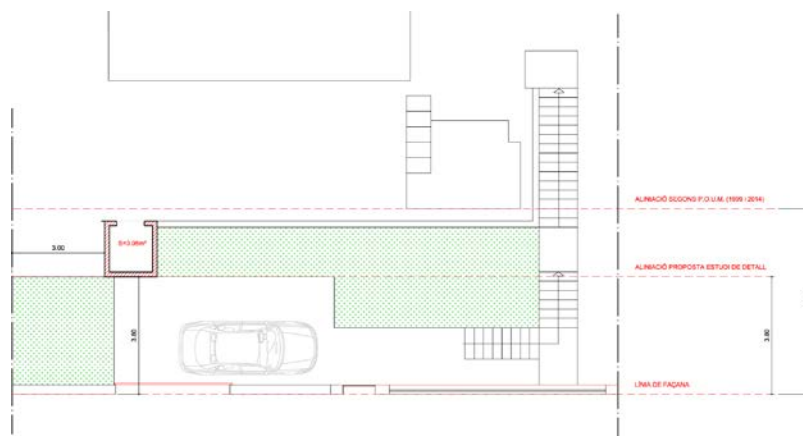
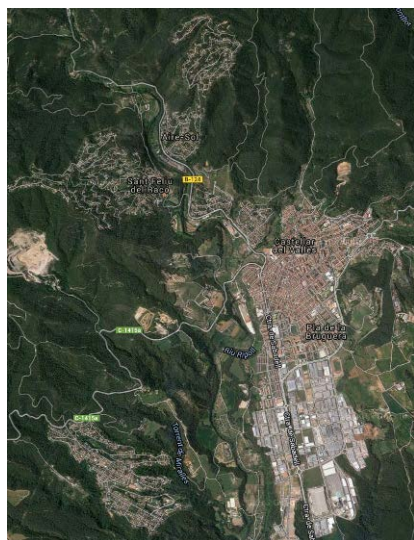
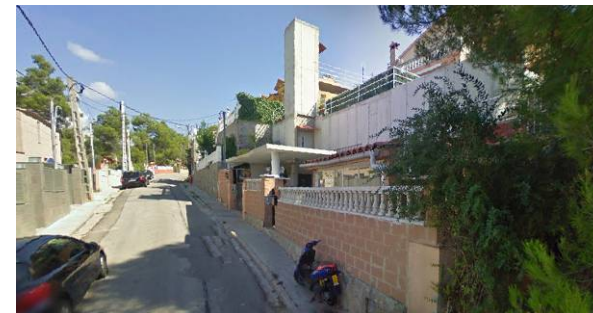
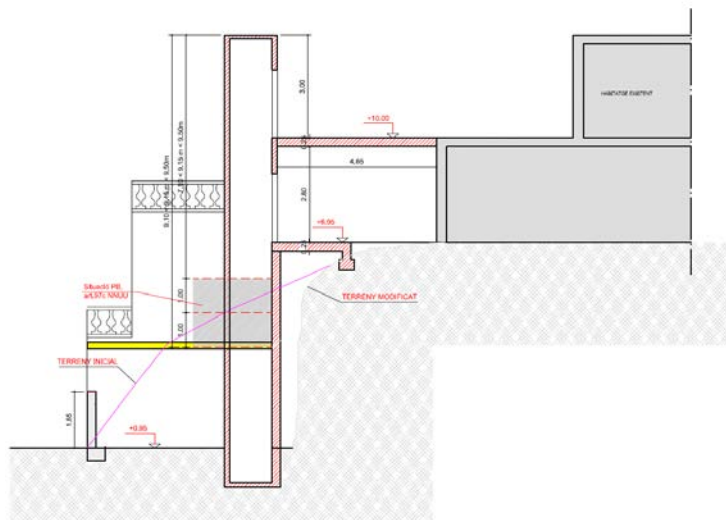


21- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CARRER TURÓ ROIG 25, PER A LA REDUCCIÓ DE LA DISTÀNCIA A VIAL

CASTELLAR DEL VALLÈS



Vallès Occidental



• Objecte

• Reduir la distància de l'edificació a front de vial

• Acord

• Aprovar definitivament

22 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ A L'ENTORN DELS CARRERS DE COSTABONA, D'ÀGER I DE LA RONDA OEST

SABADELL

Vallès Occidental

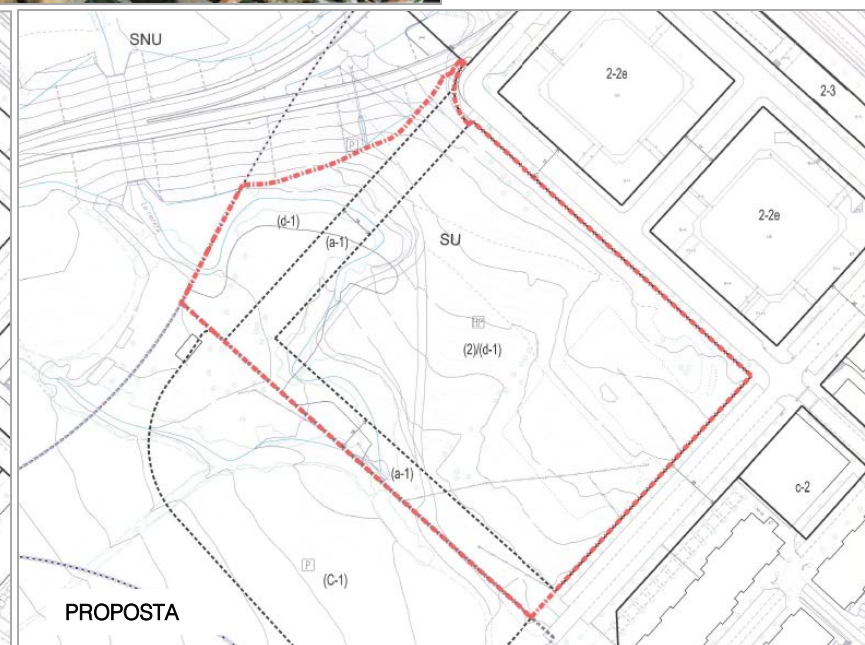
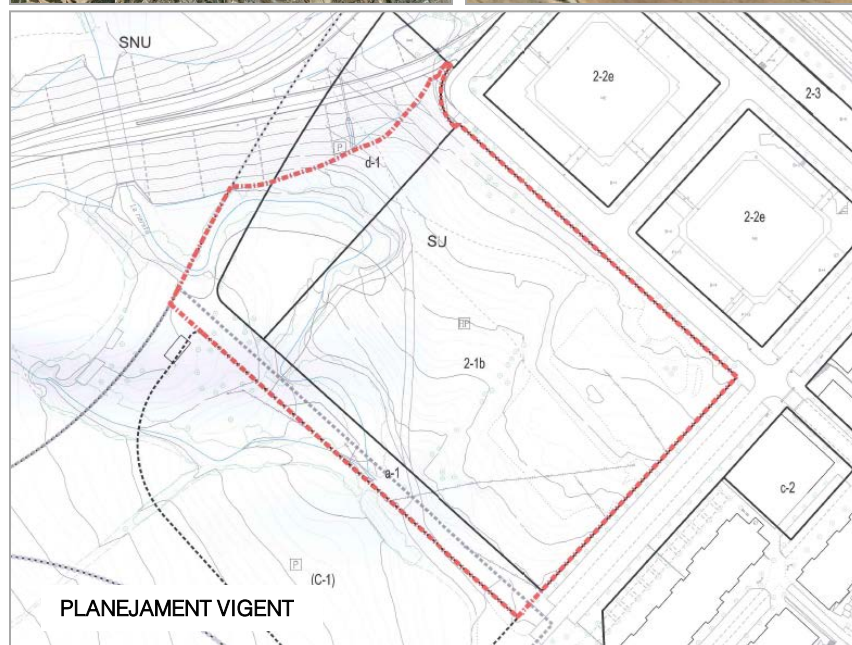


Objecte

- Ordenar l'àmbit per tal de resoldre'n la vialitat i la gestió

Acord

- Informar favorablement pel tràmit de zones verdes

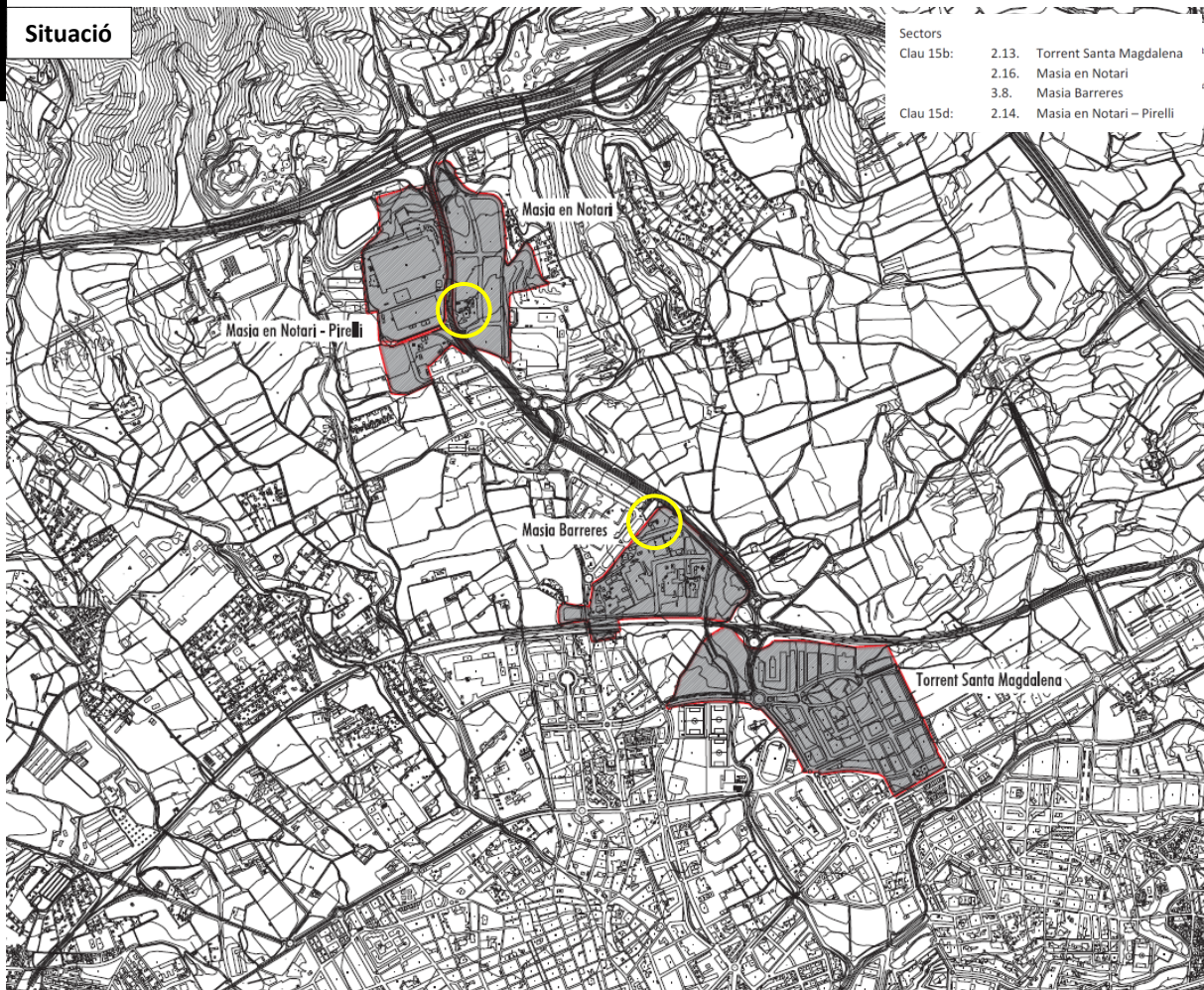


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ REFERENT A LA REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS HOTELER I DE RESTAURACIÓ EN EL SÒL DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL, TERCIARI I DELS SERVEIS (CLAU 15)



Garraf

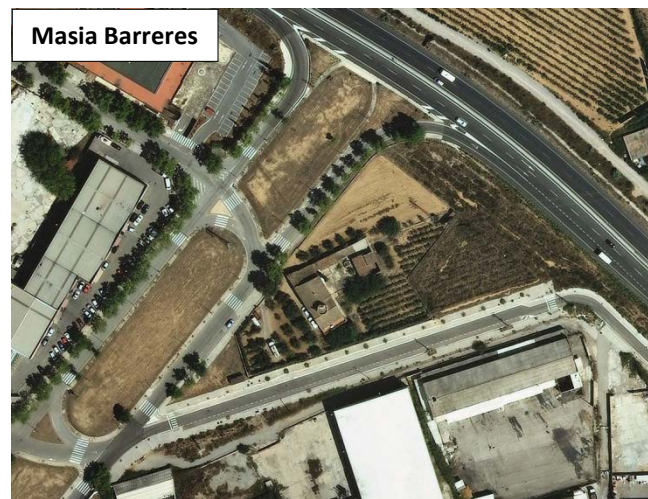
Situació



Masia en Notari



Masia Barreres

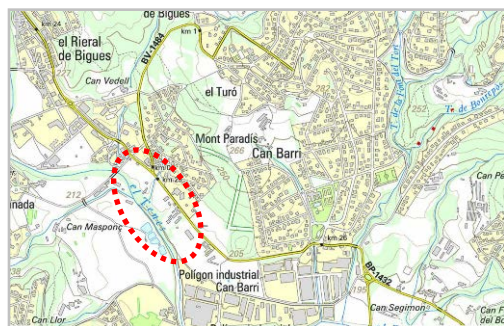
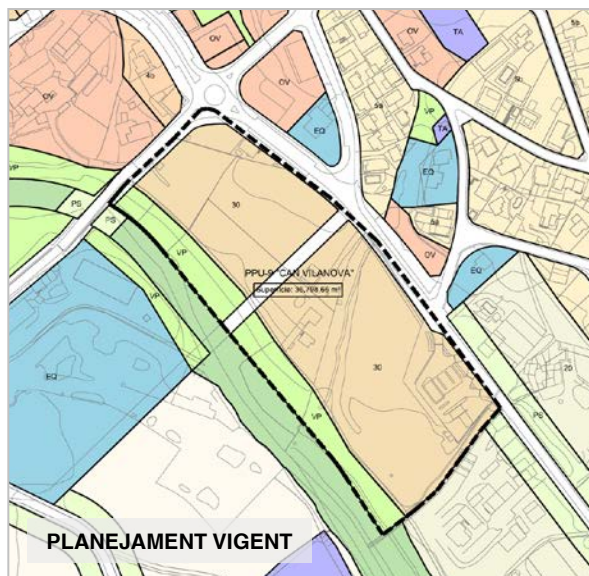


Objecte

Admetre ús hotel·er a masies catalogades situades en sòl industrial

Acord

Donar conformitat i publicar



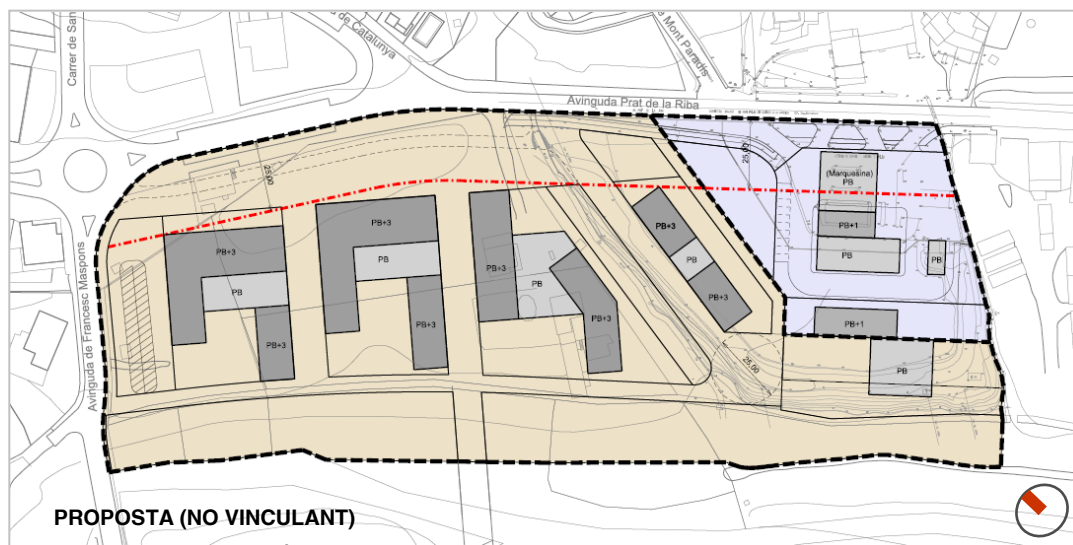
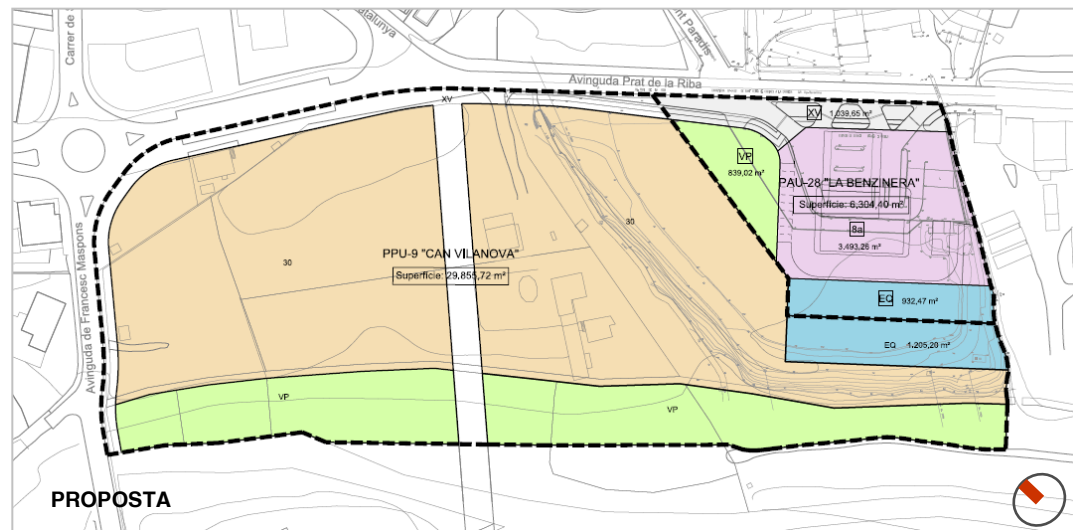
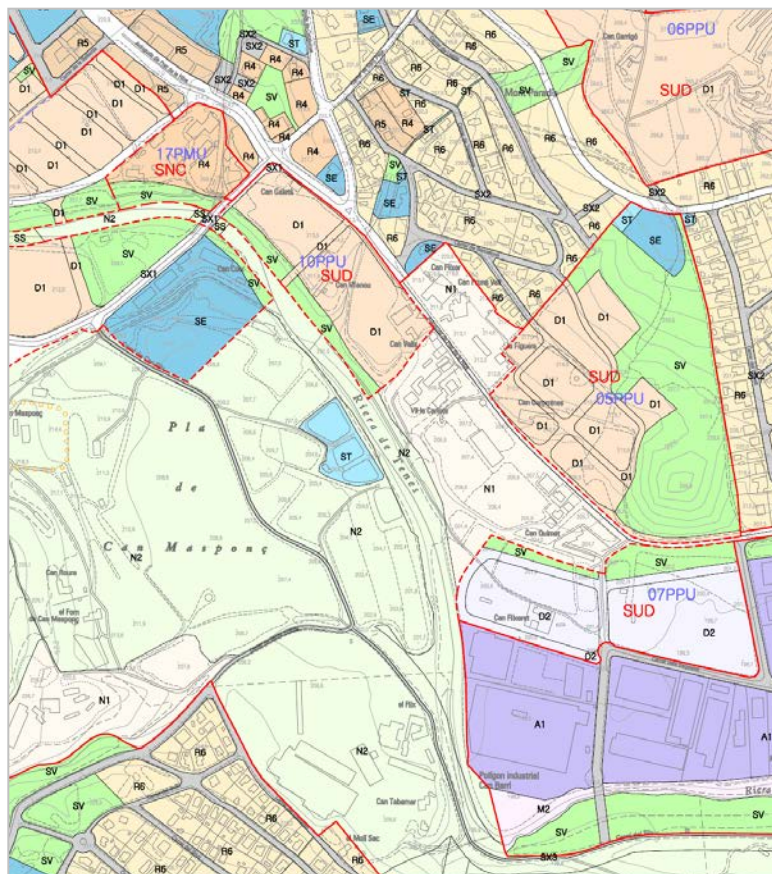
• Objecte

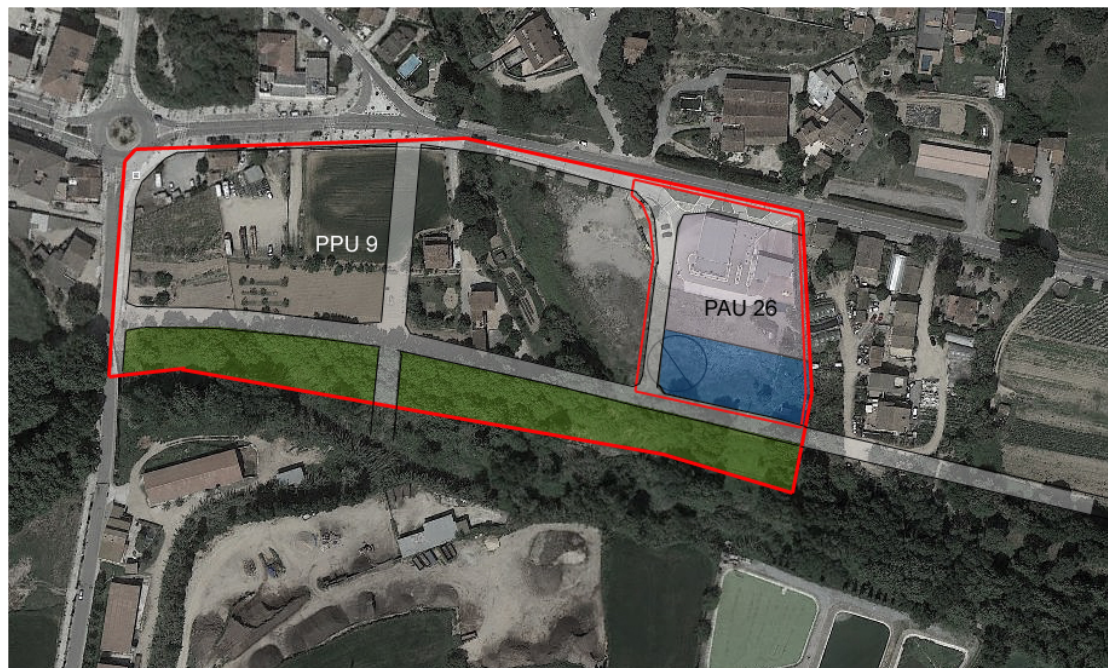
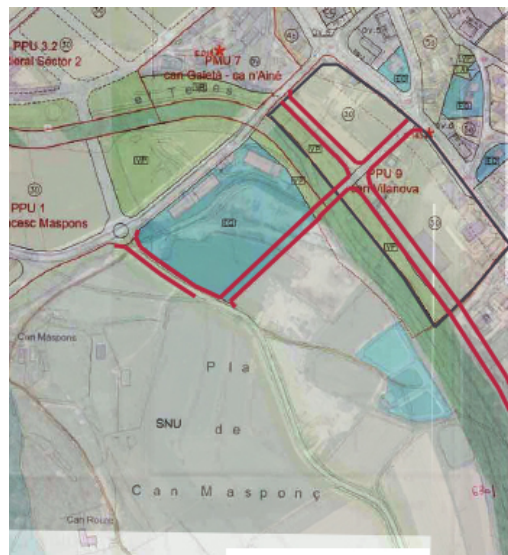
Divisió del PPU-9 en dos àmbits

• Acord

Donar conformitat

IMATGES ESTAT ACTUAL





PROPOSTA ALTERNATIVA



ENCAIX DE CONJUNT



PLANEJAMENT VIGENT



Objecte

- Reformular els àmbits centrals del municipi per tal d'adaptar-los a la nova realitat econòmica.

Acord

- Aprovació definitiva



Garraf

Objecte

- Sol·licitud d'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en relació amb el projecte per a la reducció de sobreeiximents a les estacions de bombament principal i platja del sistema Cunit-Cubelles

Acord

- Emetre informe

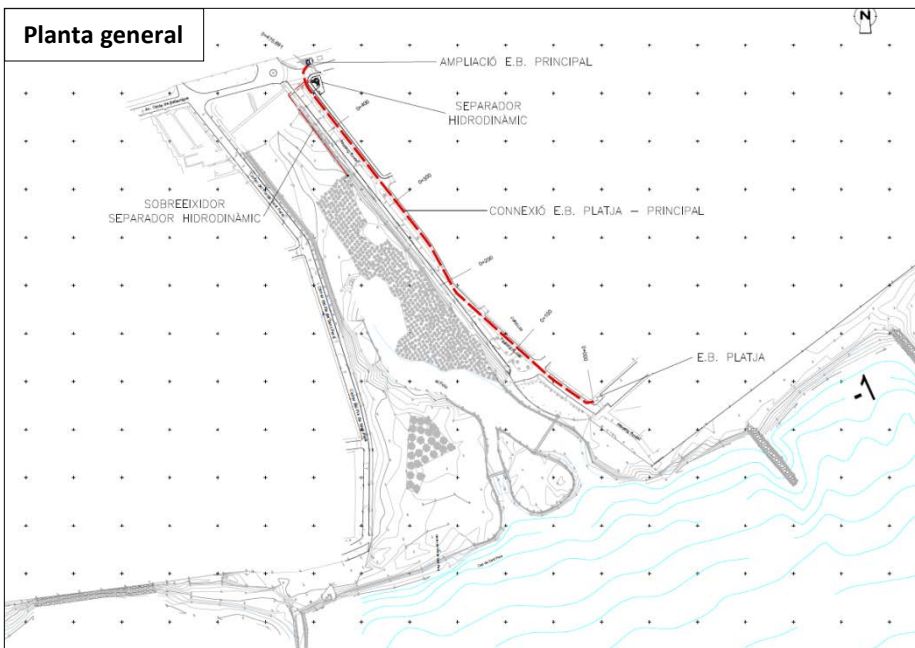
Situació



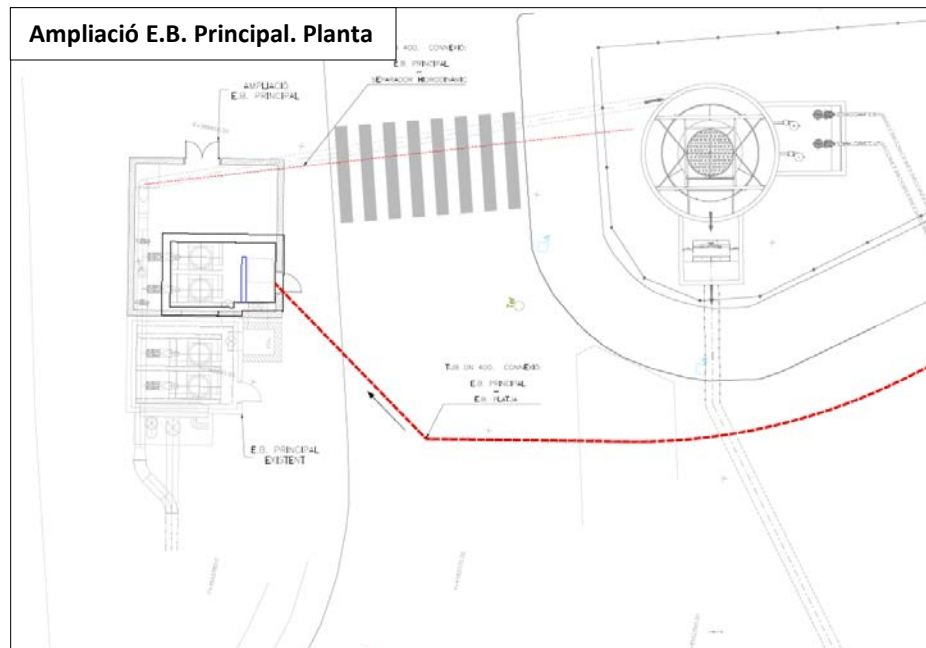
Emplaçament



Planta general



Ampliació E.B. Principal. Planta

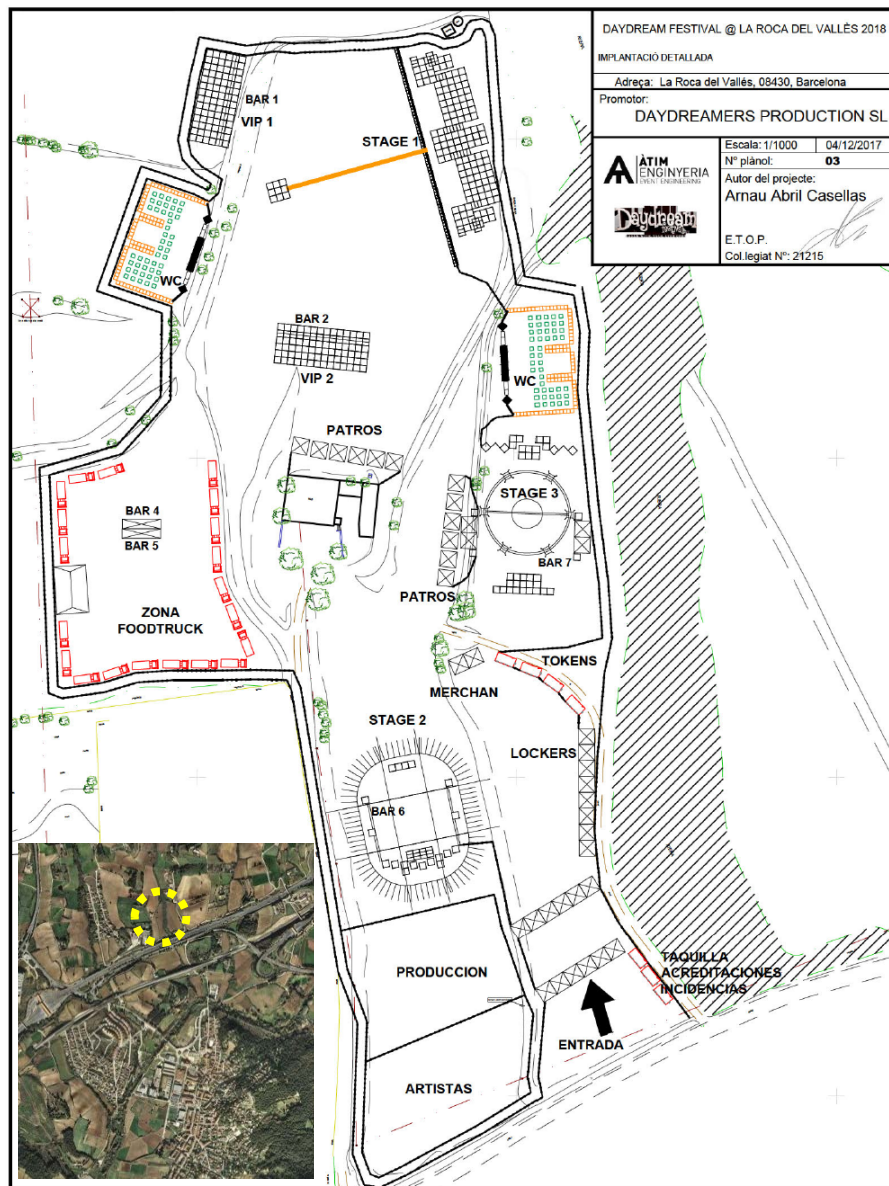


27· AUTORITZACIÓ PROVISIONAL EN SÒL NO URBANITZABLE PER A UN ESDEVENIMENT MUSICAL, EN ELS TERRENYS ANNEXOS A LA URBANITZACIÓ LA ROCA 2



LA ROCA DEL VALLÈS

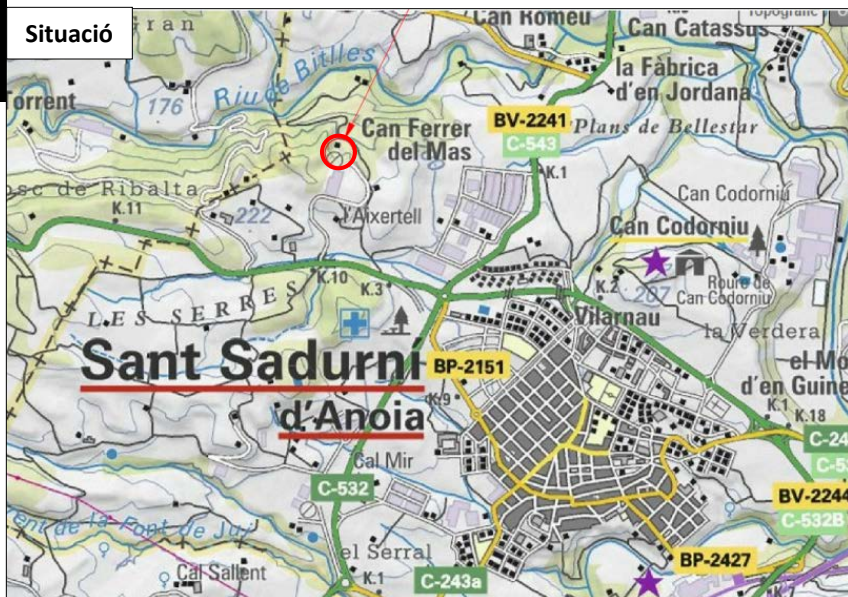
Vallès Oriental



- **Objecte**
- Instal·lació en SNU per macrofestival

- **Acord**
- Emetre informe

Situació



Ortofoto



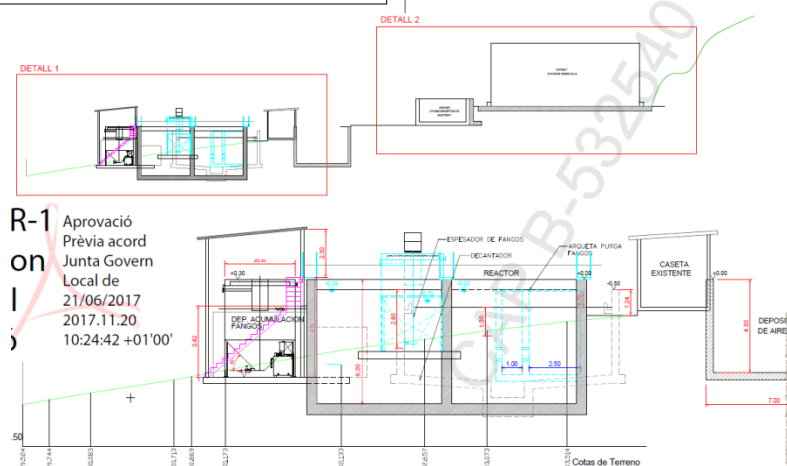
Objecte

Ampliació de la planta depuradora

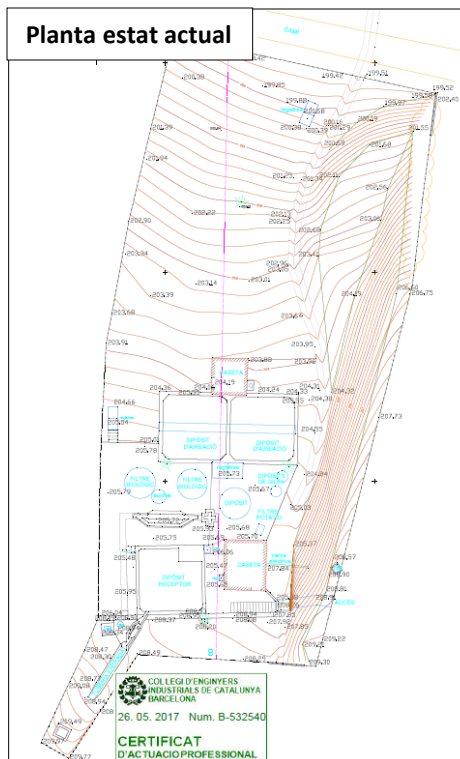
Acord

Suspènre l'aprovació definitiva

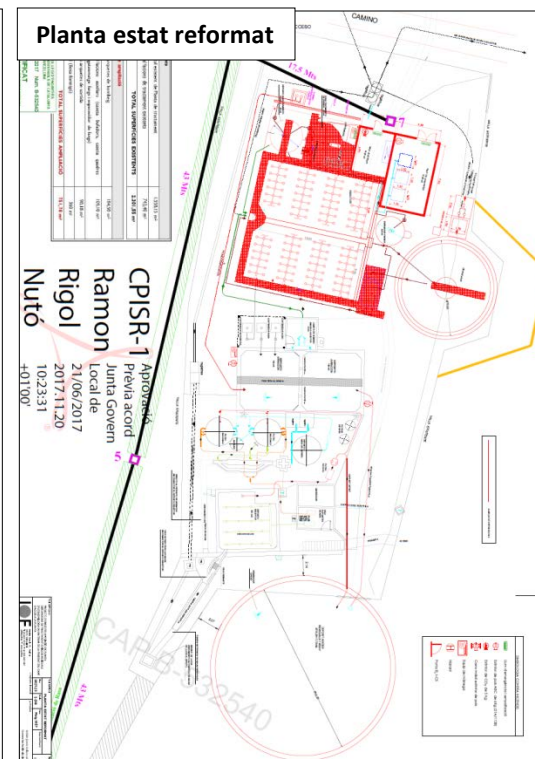
Perfils transversals zona ampliació



Planta estat actual



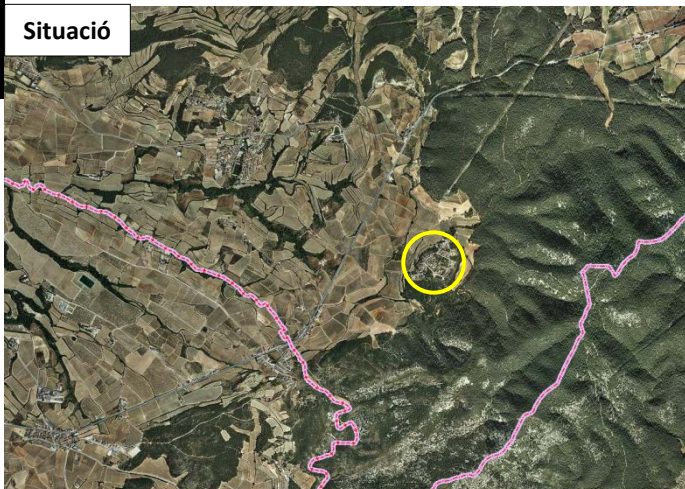
Planta estat reformat



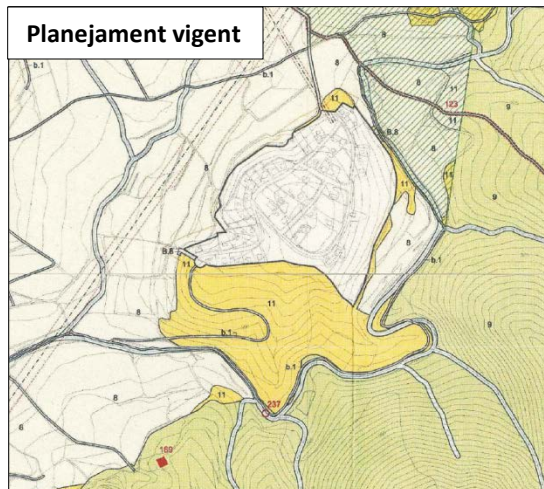


Alt Penedès

Situació



Planejament vigent



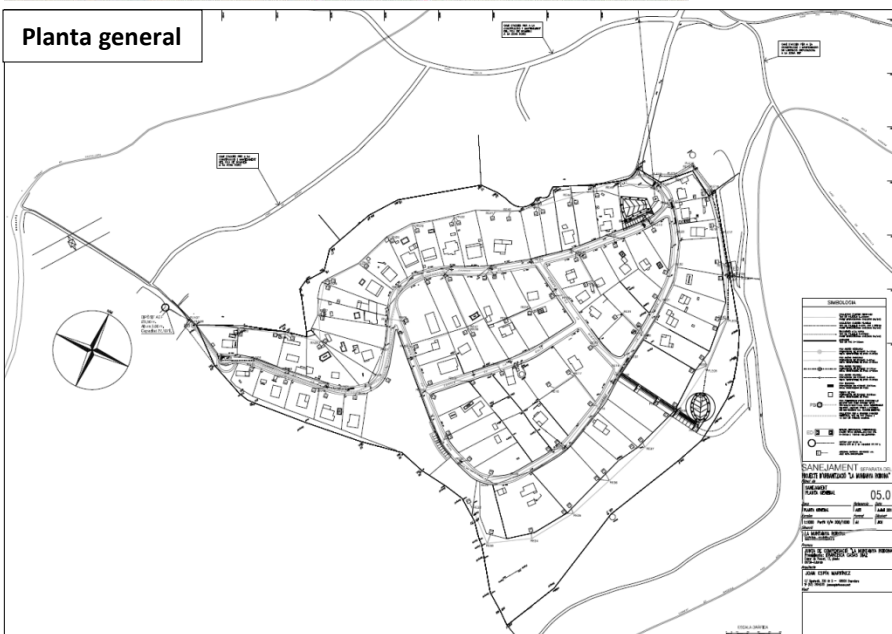
Objecte

- En el sòl urbanitzable es demana la possibilitat de construcció del pou de bombeig d'aigües residuals i una estació depuradora en uns terrenys confrontants amb la urbanització la Muntanya Rodona

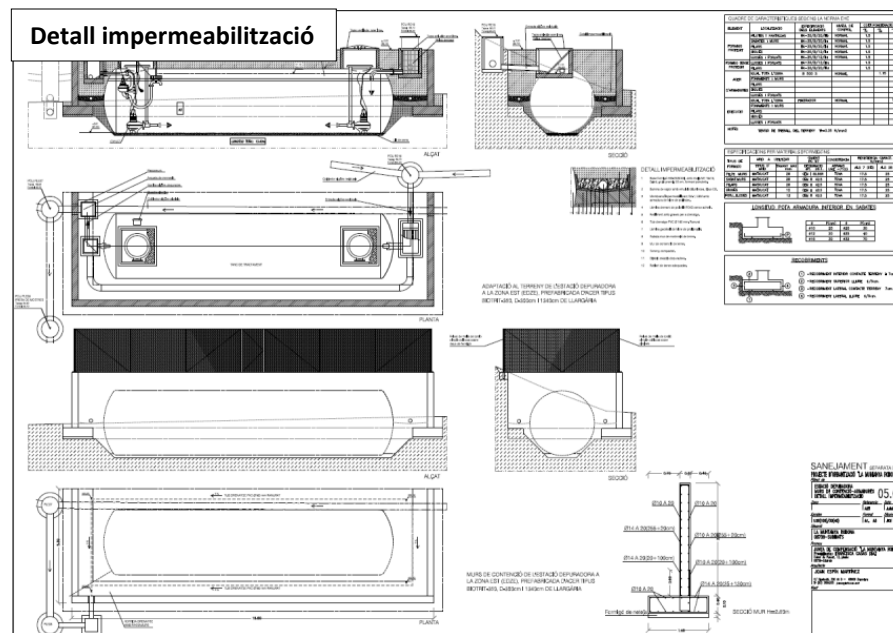
Acord

- Suspendre l'aprovació definitiva

Planta general



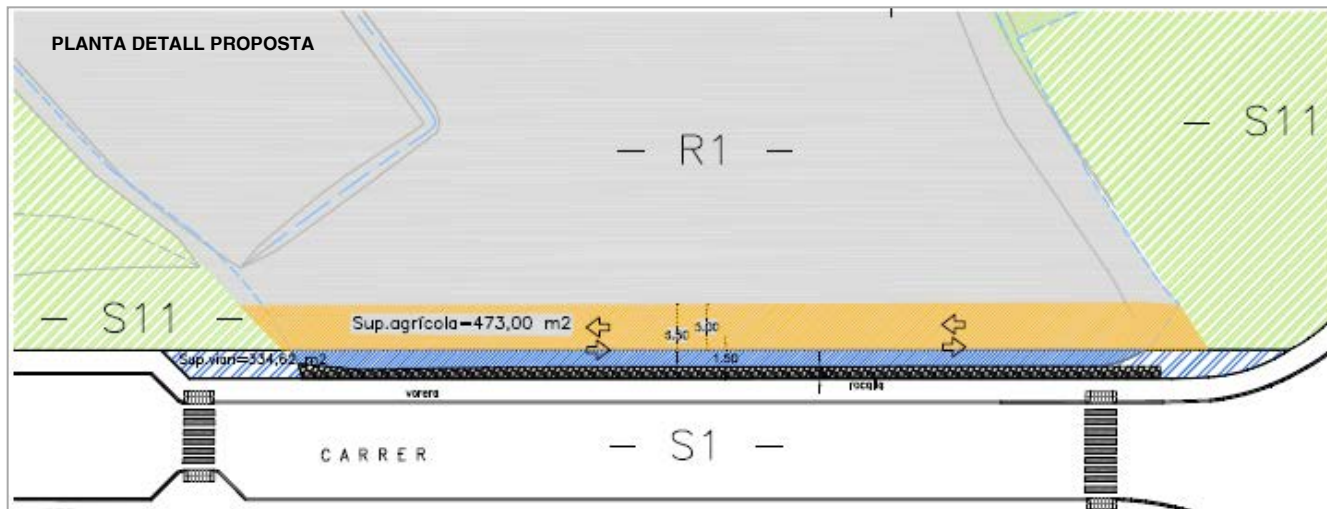
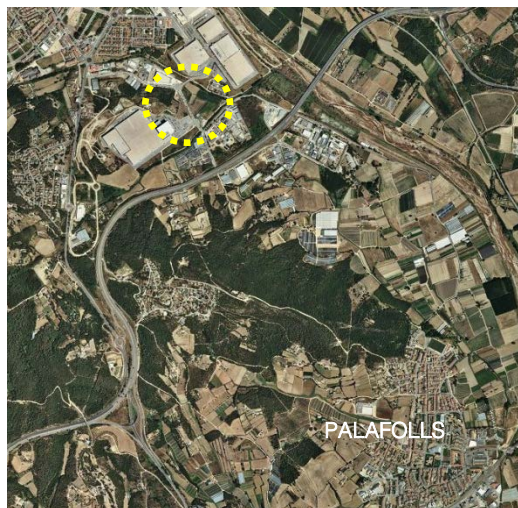
Detall impermeabilització



30- PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE
CONSISTENT EN LA GENERACIÓ D'UN PAS DE VEHICLES ENTRE DUES PARCEL·LES

PALAFOLLS

Maresme



Objecte

- Obertura d'un vial en sòl no urbanitzable, a l'interior d'una zona d'aparcament

Acord

- Suspendre l'aprovació del projecte

Mareme

Objecte

Obertura d'un vial en sòl no urbanitzable, a l'interior d'una zona d'aparcament

Acord

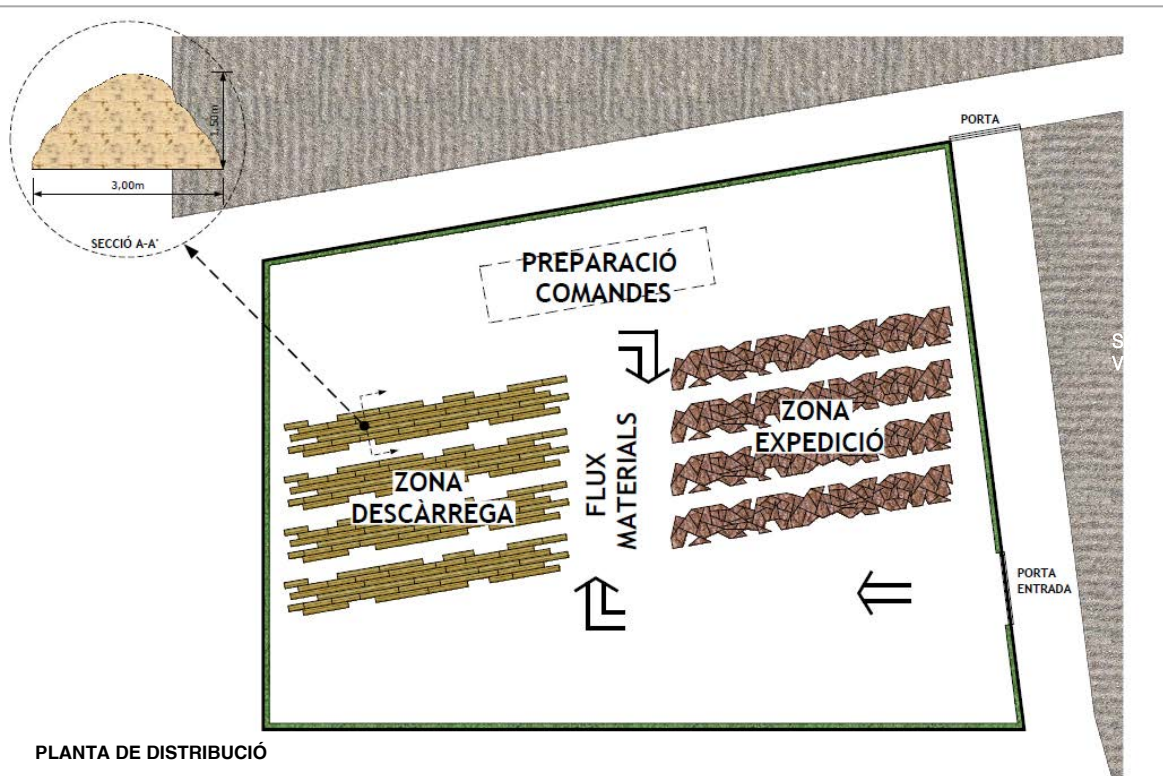
Denegar l'aprovació definitiva



EIIP F 03 Entrada principal finca

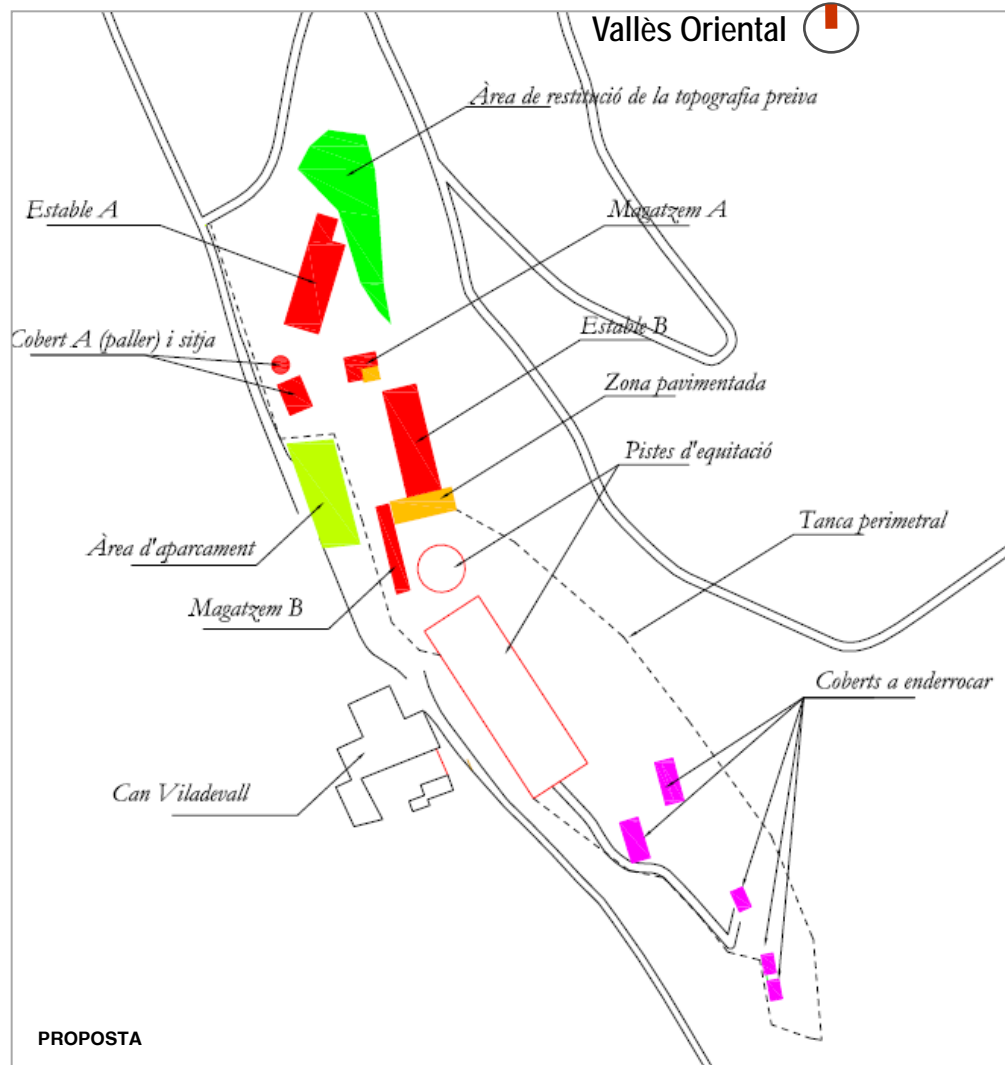
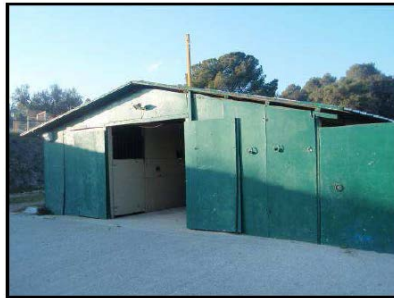
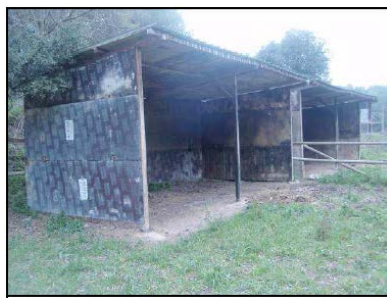


EIIP F 12 Vista zona manipulació – estellada



32· PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A L'ESTABLIMENT D'UNA ACTIVITAT EQUINA A LA FINCA CAN VILADEVALL I LA LEGALITZACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

CALDES DE MONTBUI



PROPOSTA

• **Objecte**

• Legalització d'una activitat hípica

• **Acord**

• Aprovar definitivament

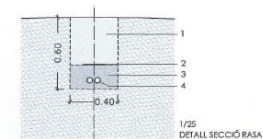
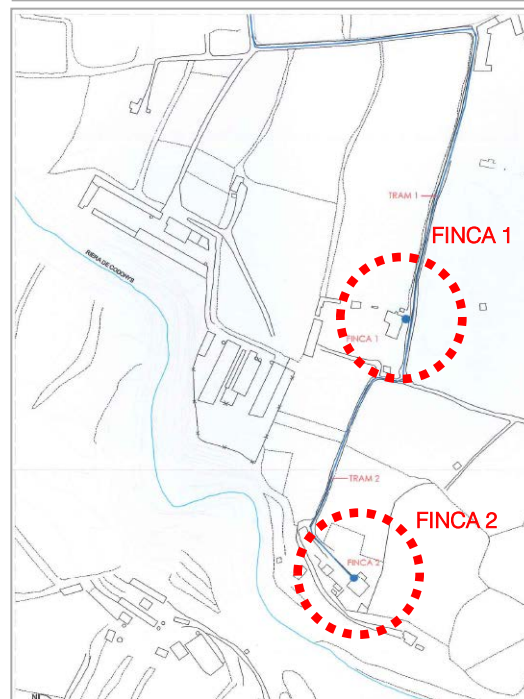
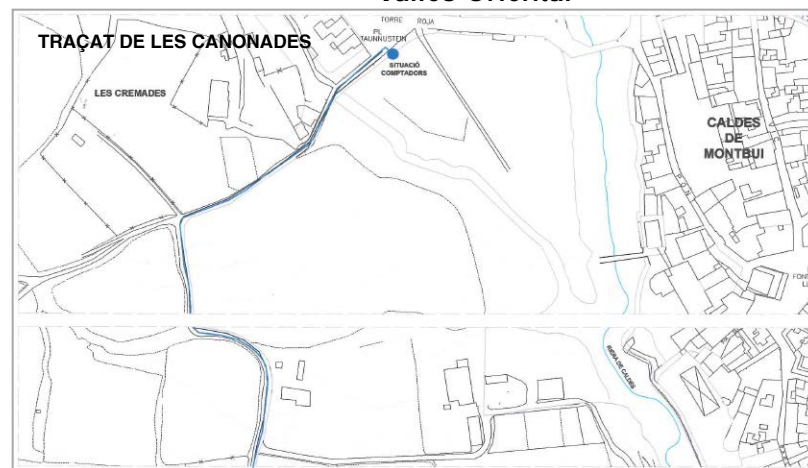


Objecte

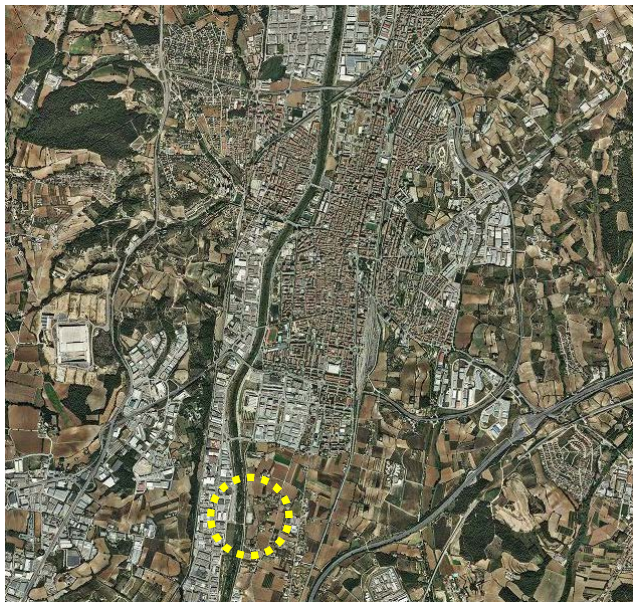
- Implantació d'unes canalitzacions d'aigua en sòl no urbanitzable

Acord

- Informar favorablement



- RESLLEIT AMB TERRES DE LA MATERIA RASA
- CINIA DE SENYALITZACIÓ
- RECOBRIMENT DE PROTECCIÓ DE CANONADES DE 20 cm AMB SORSA PVA
- 2 CANONADES D'AIGUA DE PE-DN50-PN16

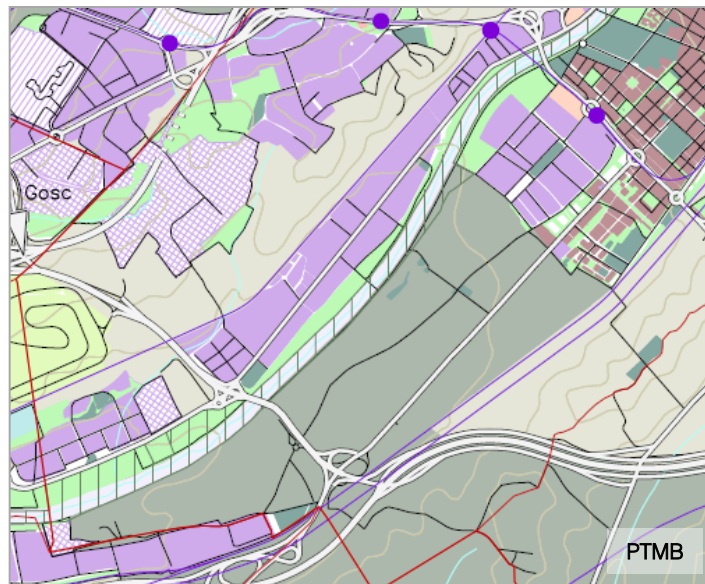


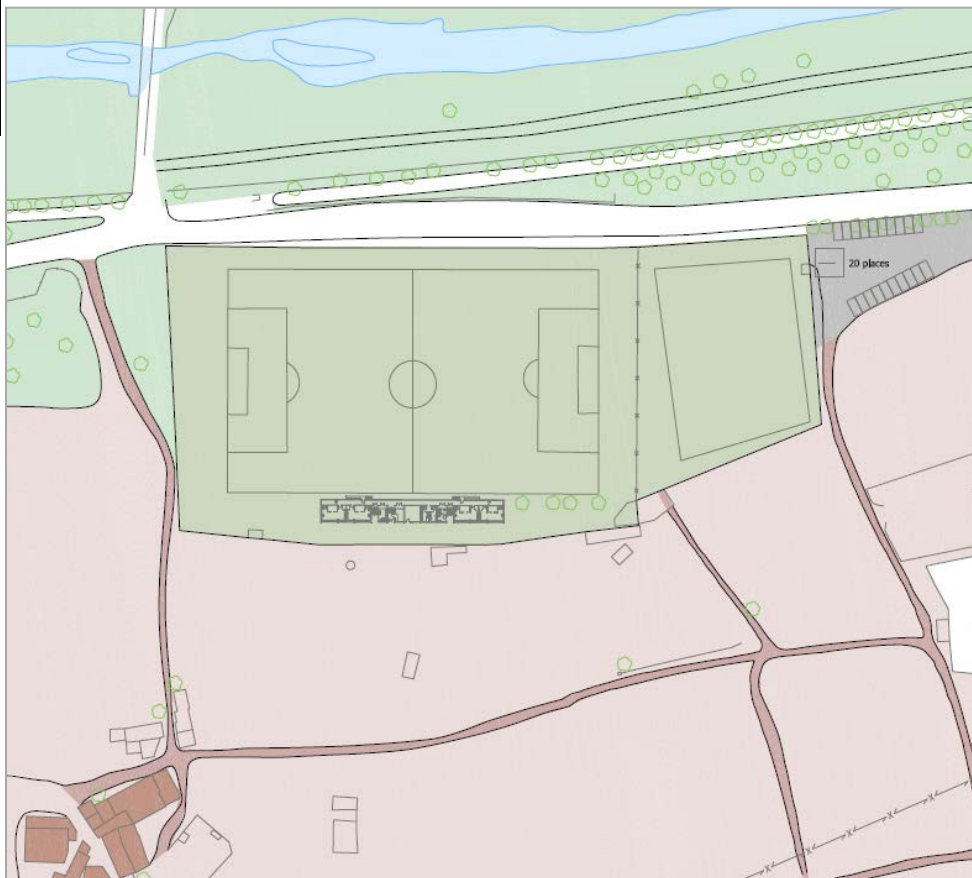
Objecte

Remodelació i ampliació del camp de futbol de Palou

Acord

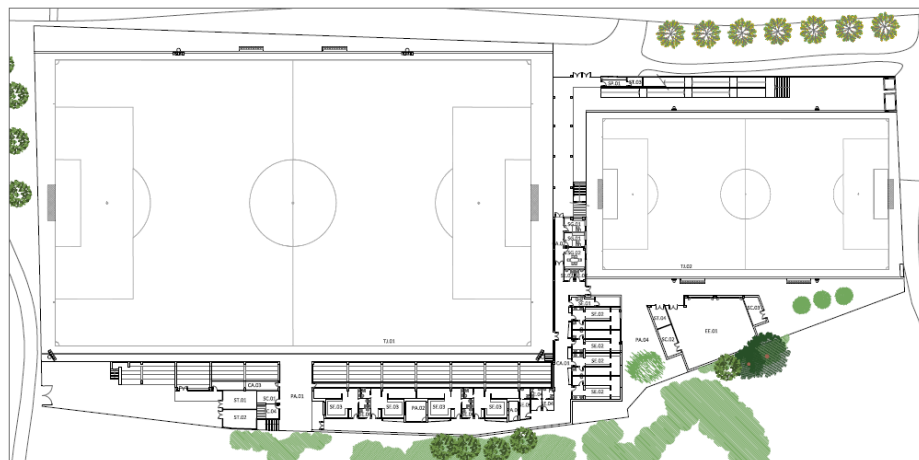
Emetre informe





ESTAT ACTUAL

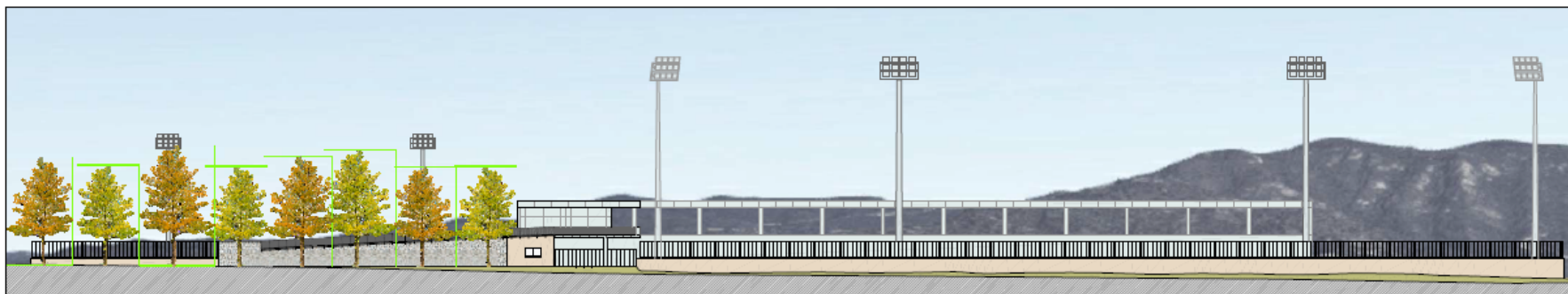


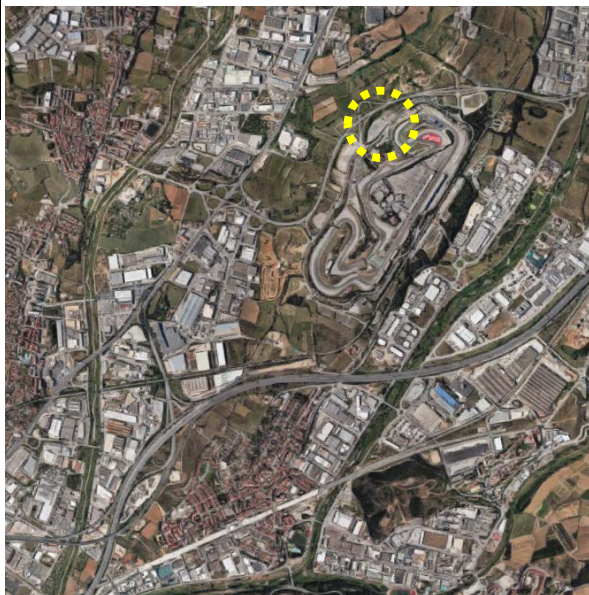


PROPOSTA , PLANTA BAIXA



PROPOSTA , PLANTA PRIMERA



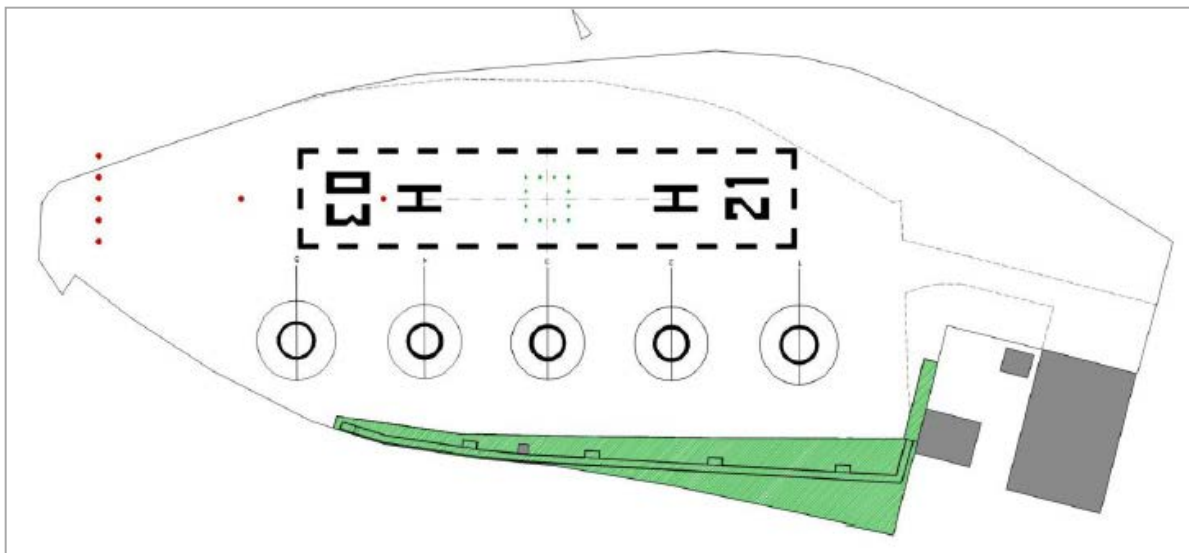


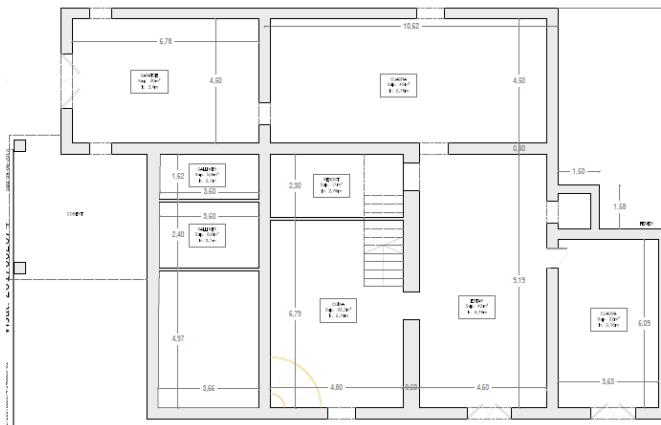
Objecte

Projecte per operar en horari nocturn en l'heliport del Circuit de Barcelona-Cataluna

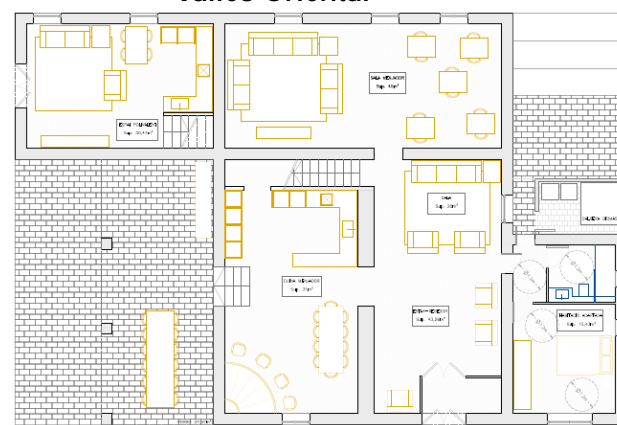
Acord

Informar favorablement

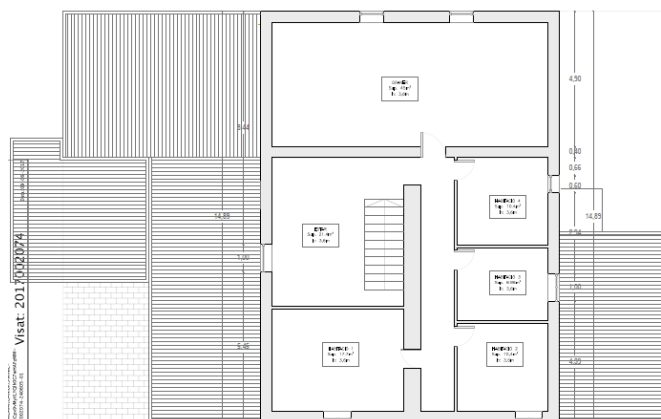




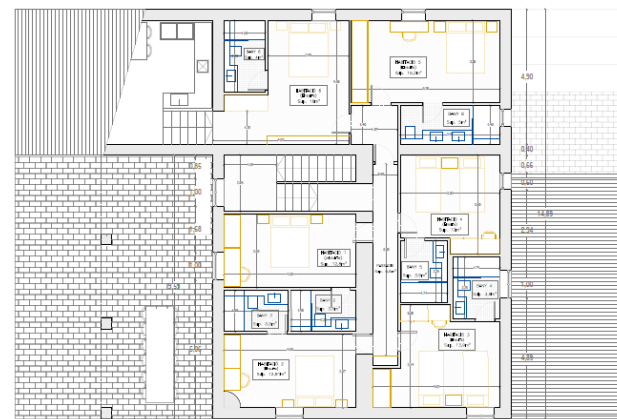
P.B (ESTAT ACTUAL)



P.B (PROPOSTA)



P.PIS (ESTAT ACTUAL)



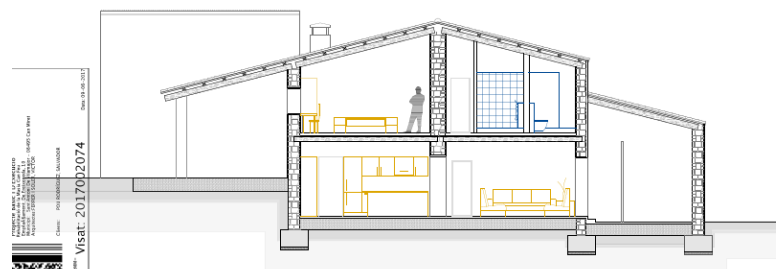
P.PIS (PROPOSTA)

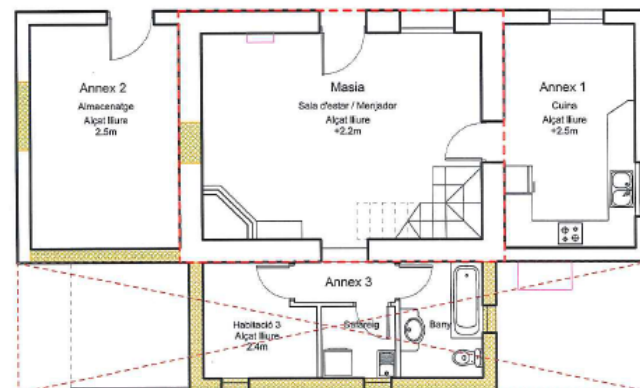
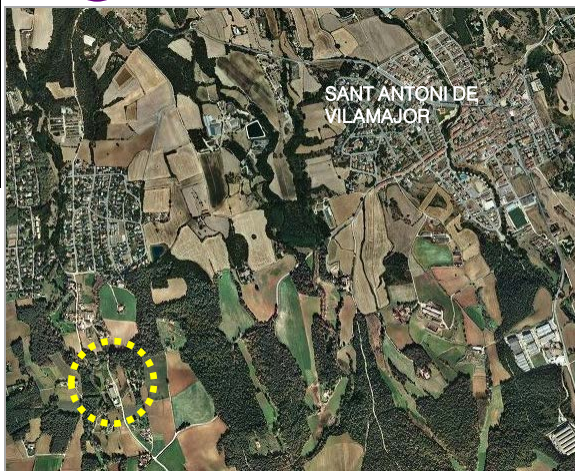
Objecte

Rehabilitar una masia catalogada per destinar-la a turisme rural

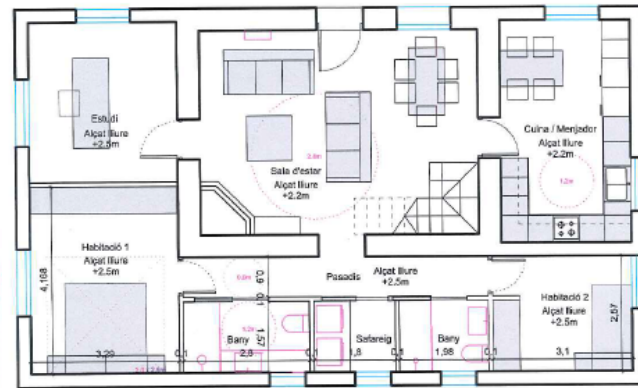
Acord

Retornar a l'ajuntament





P.B (ESTAT ACTUAL)



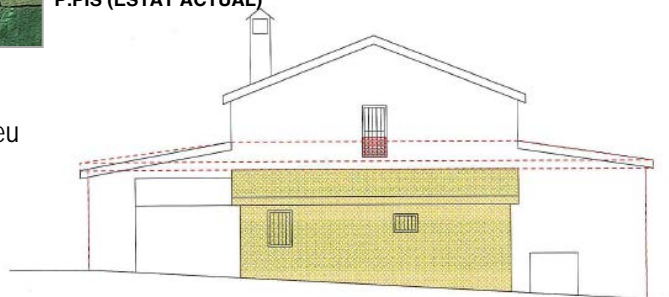
P.B (PROPOSTA)



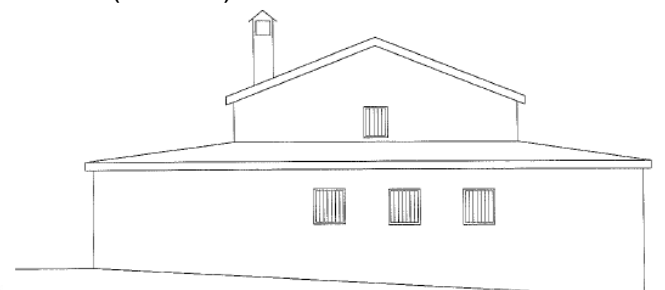
P.PIS (ESTAT ACTUAL)



P.PIS (PROPOSTA)



ALÇAT NORD



ALÇAT NORD

Objecte

- Reforma i ampliació de la masia de can Feu Xic per a us d'habitatge

Acord

- Retornar a l'ajuntament

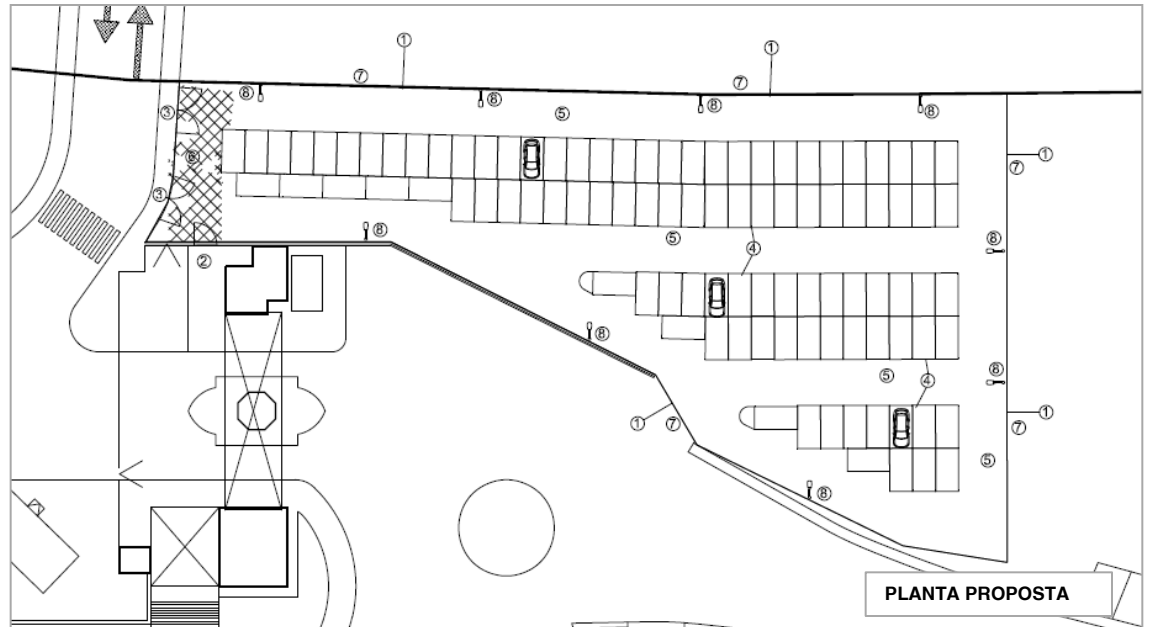
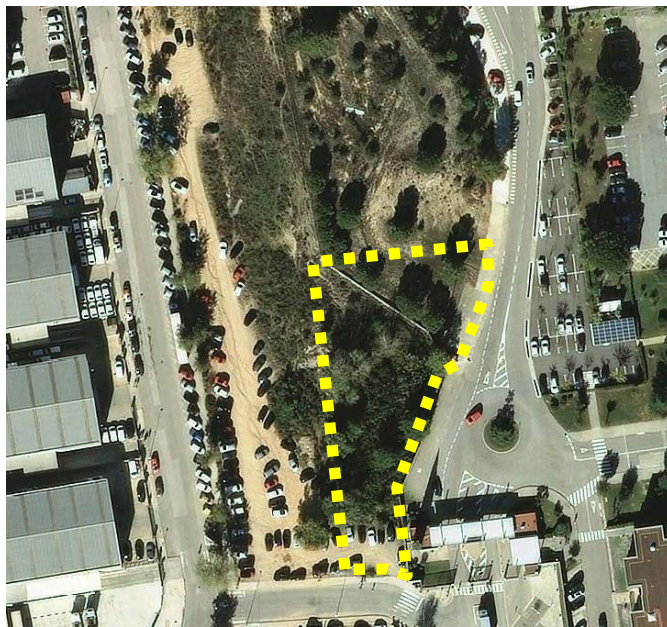
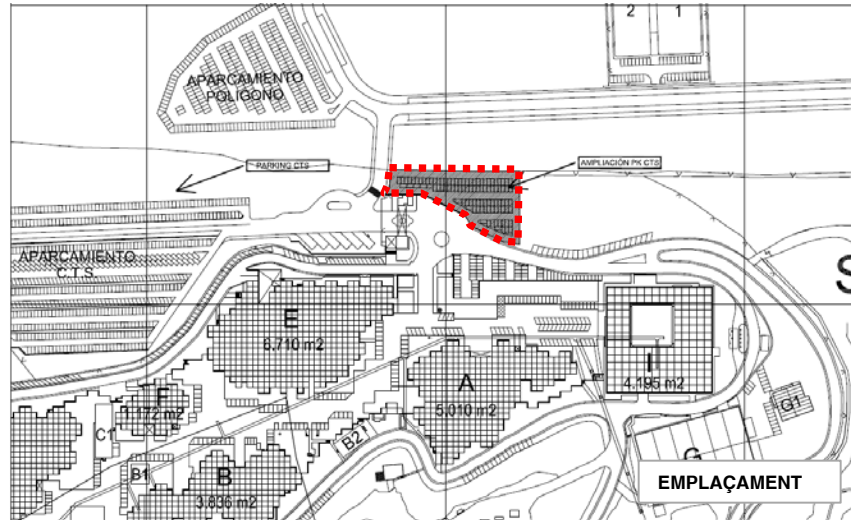
Baix Llobregat

Objecte

Ampliació d'un
aparcament del complex
industrial de Seat

Acord

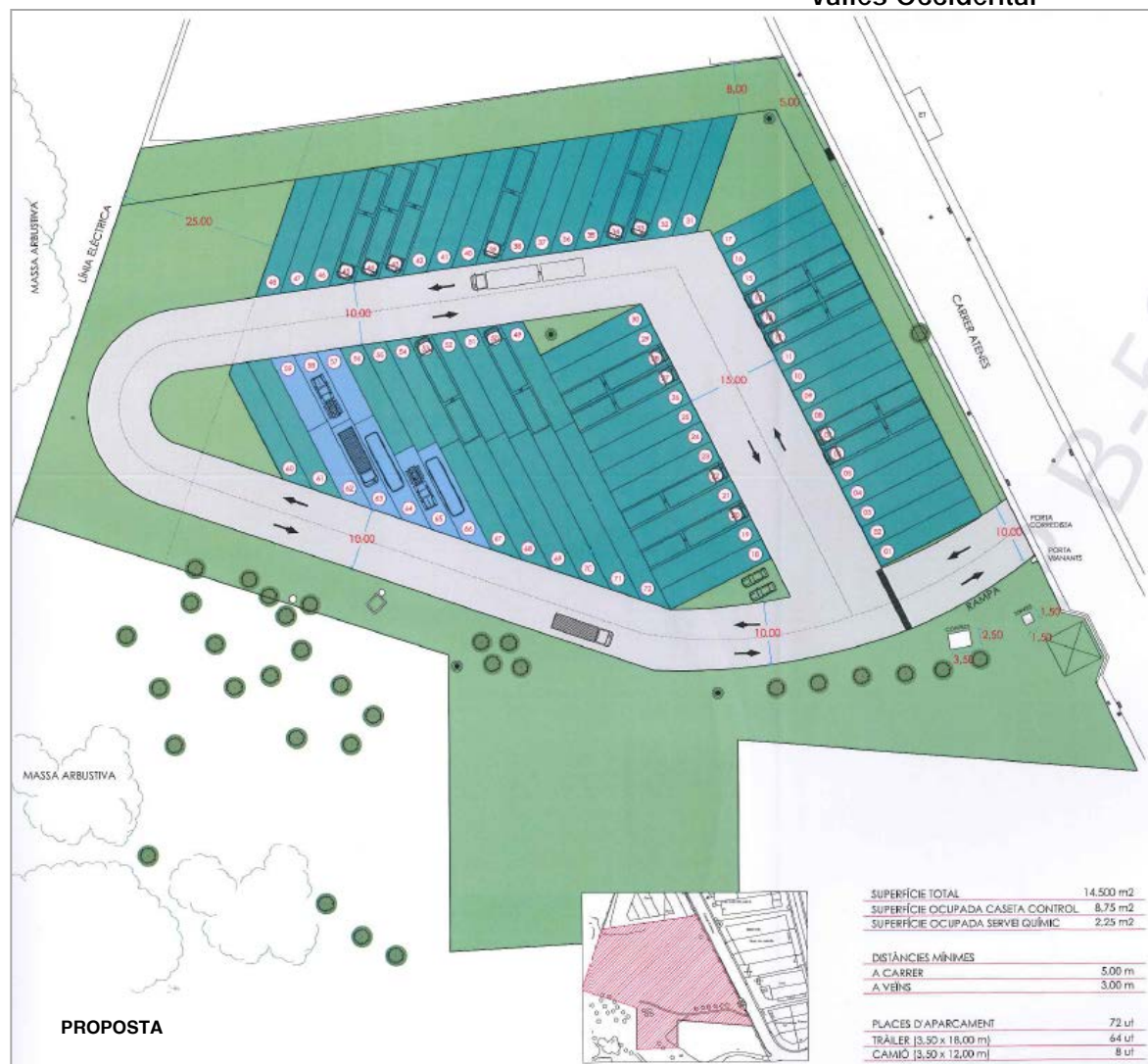
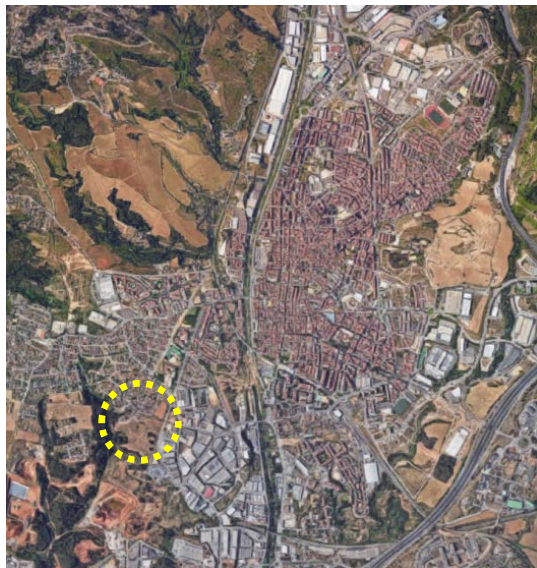
Informar favorablement



39 - AUTORITZACIÓ PROVISIONAL D'OBRES MAJORS PER A L'ÚS D'APARCAMENT DESCOBERT DE VEHICLES PESATS I SERVEIS EN UN SOLAR SITUAT AL CARRER ATENES,20

RUBÍ

Vallès Occidental



Objecte

- Legalització d'un ús d'aparcament

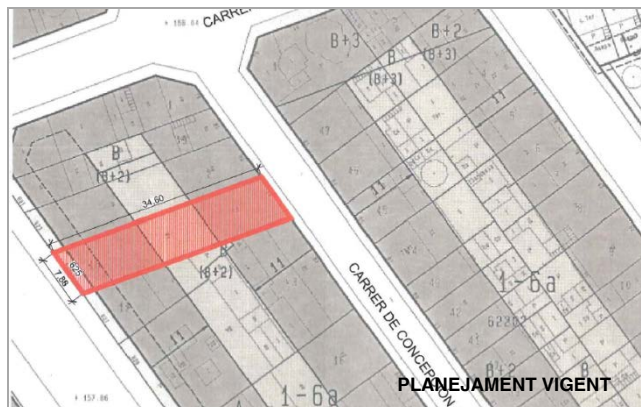
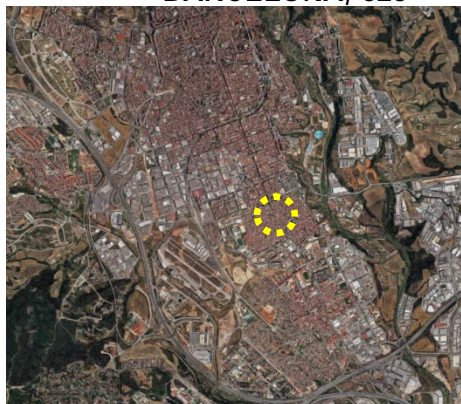
Acord

- Suspènre l'emissió de l'informe

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A L'ACTIVITAT DE COMERÇ AL DETALL DE CICLOMOTORS I TALLER DE REPARACIÓ A LA FINCA SITUADA A LA CARRETERA DE BARCELONA, 625

SABADELL

Vallès Occidental

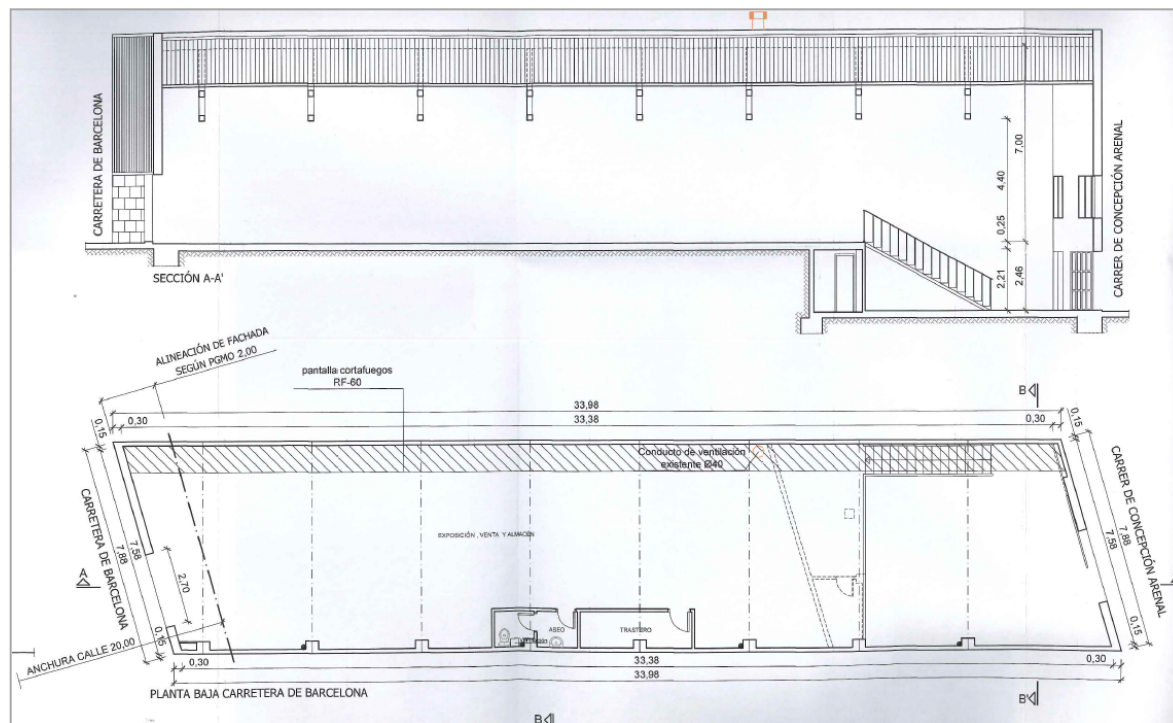


Objecte

Comerç i reparació de ciclomotors

Acord

Informar favorablement

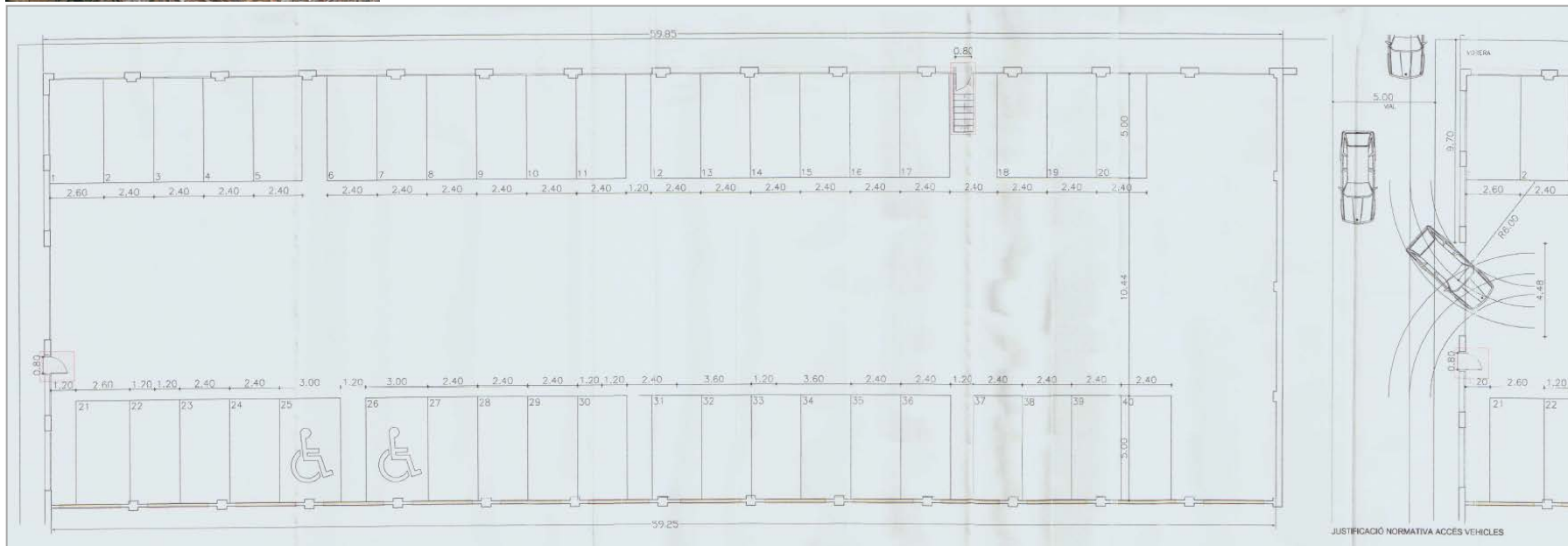
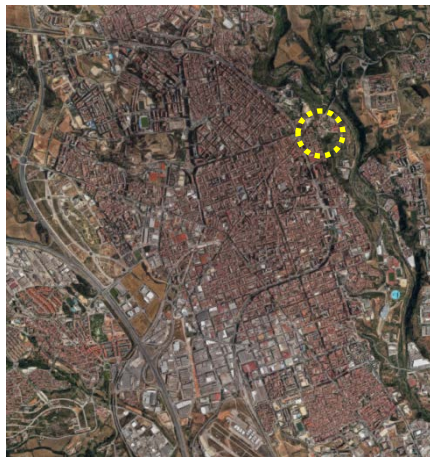


PLANTA PROPOSTA

41 · AUTORITZACIÓ PROVISIONAL D'ÚS I OBRES D'ADEQUACIÓ A NAU INDUSTRIAL PER ACTIVITAT D'APARCAMENT DE COTXES EN RÈGIM DE PUPIL·LATGE

SABADELL

Vallès Occidental



Objecte

Adequació de nau industrial per aparcament de cotxes

Acord

Emetre informe favorable

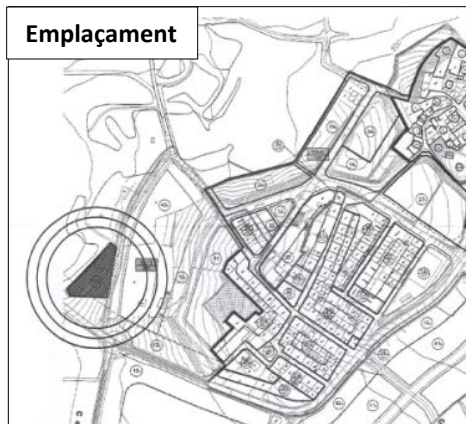
PLANTA PROPOSTA



Situació



Emplacament



- **Objete**

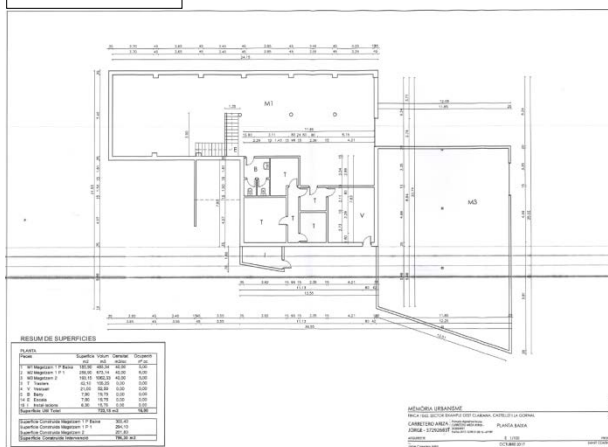
Implantació d'una activitat de magatzem

Acord

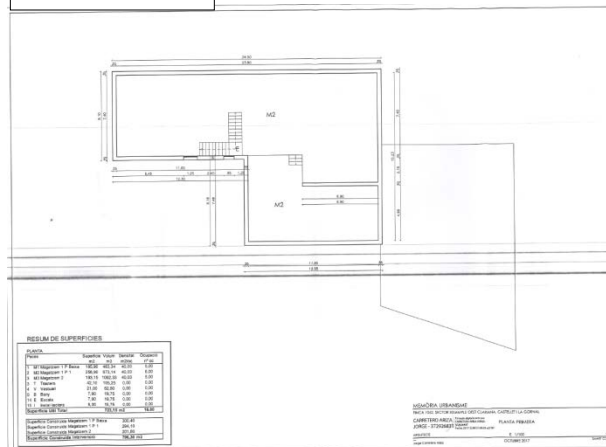
Informar favorablement



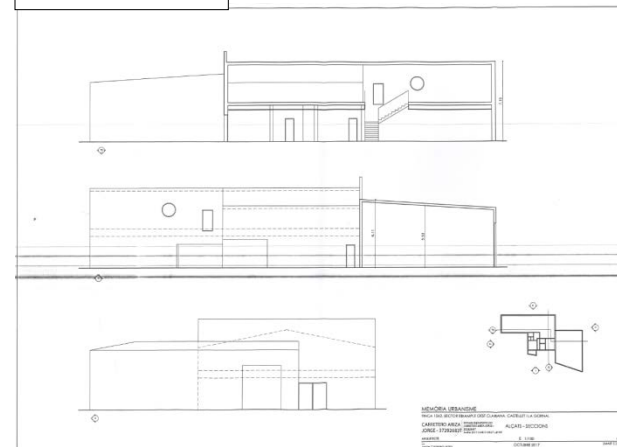
Planta baixa

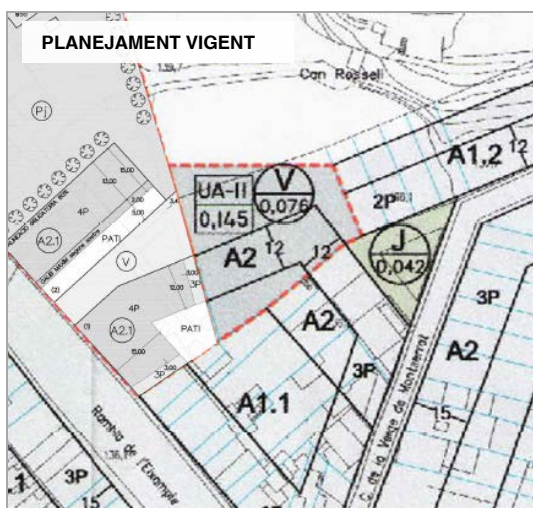


Planta primera



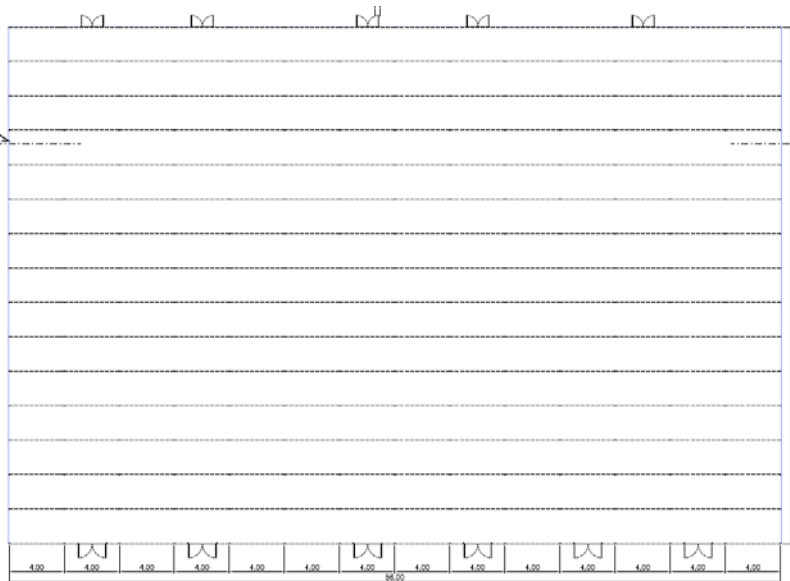
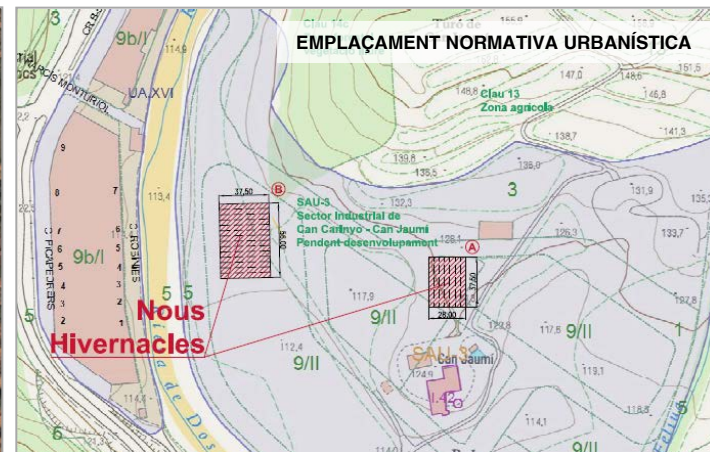
Alçats. Seccions



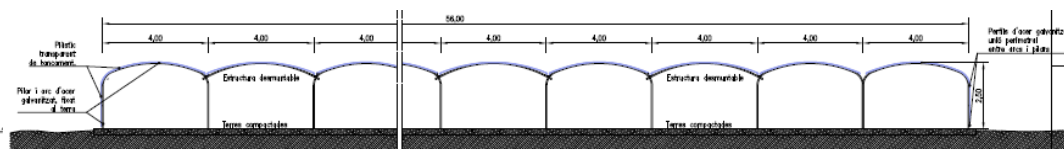


Autoritzar, amb llicència provisional, un aparcament per vehicles.

Emetre informe
favorable



PLANTA HIVERNACLE-B-



PROPOSTA, PLANTA I SECCIÓ

Objecte

Autorització provisional d'hivernacles a la finca de Can Jaumí

Acord

Emetre informe favorable

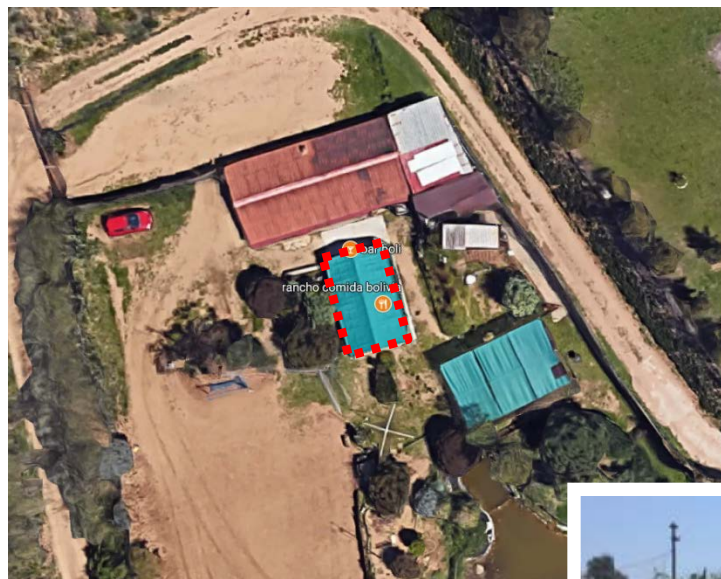


Objecte

- Legalitzar activitat existent de bar-restaurant amb zona de picnic

Acord

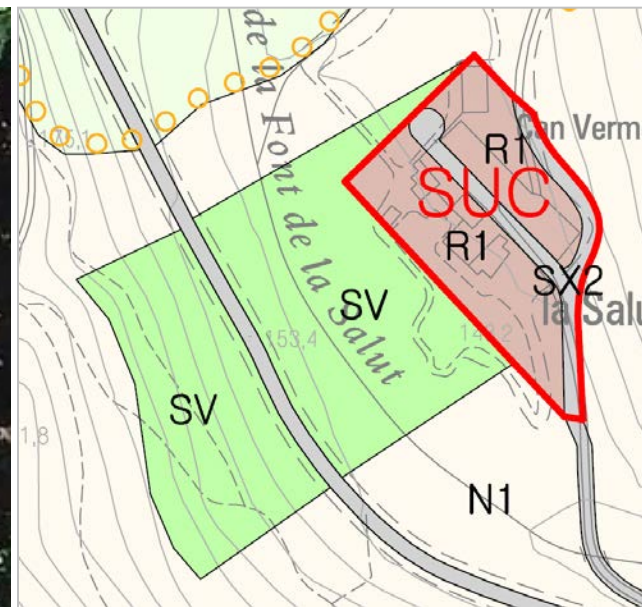
- Informar favorablement



AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA BARRACA D'EINES (MODULAR, ENTARIMADA I DESMUNTABLE) I UNA TANCA METÀL·LICA PLASTIFICADA AMB BARRI

SANT ISCLE DE VALLATA

Maresme

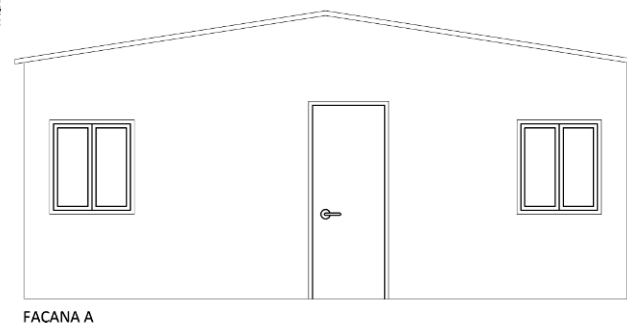
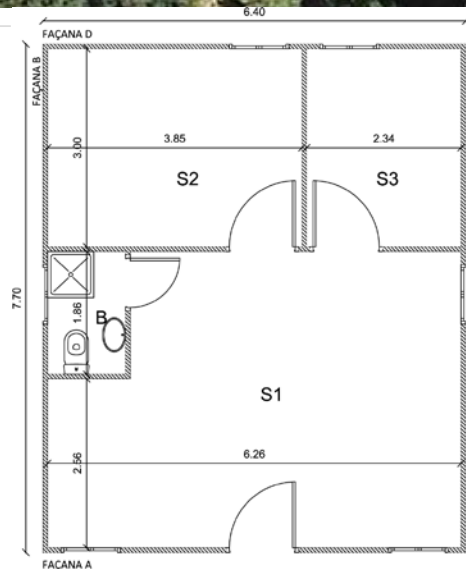
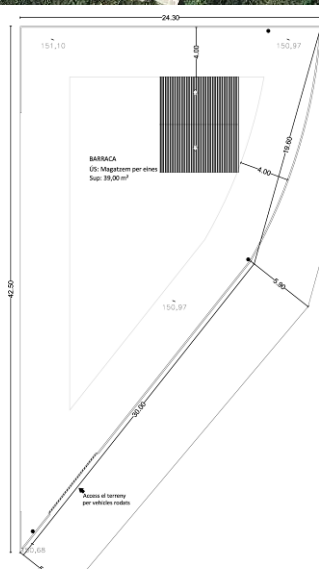


Objecte

Construcció d'una caseta d'eines

Acord

Informe desfavorable





Objecte

Autoritzar, amb llicència provisional, la legalització d'un cobert annex a un habitatge.

Acord

Informar desfavorablement

