

PLANEJAMENT _____02

INFORMES PER AL PROCEDIMENT
D'AVUACIÓ AMBIENTAL _____03-07

PLANEJAMENT _____08-20

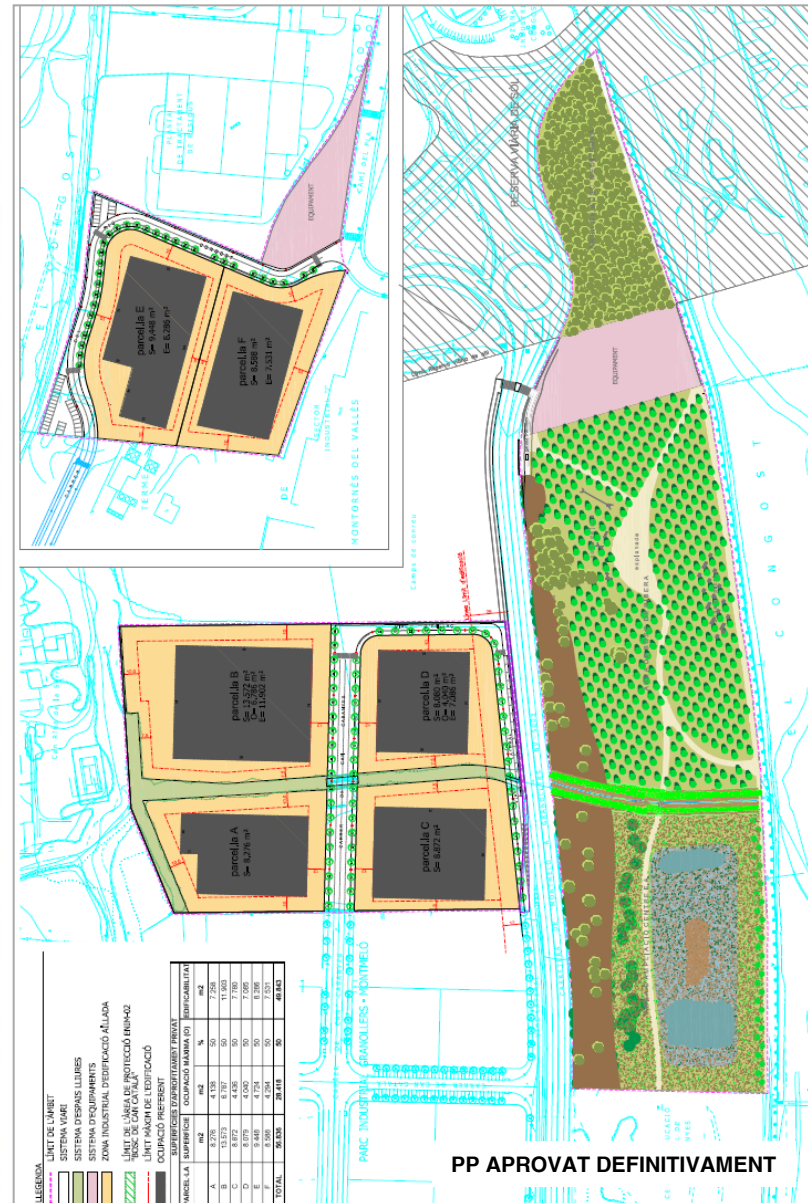
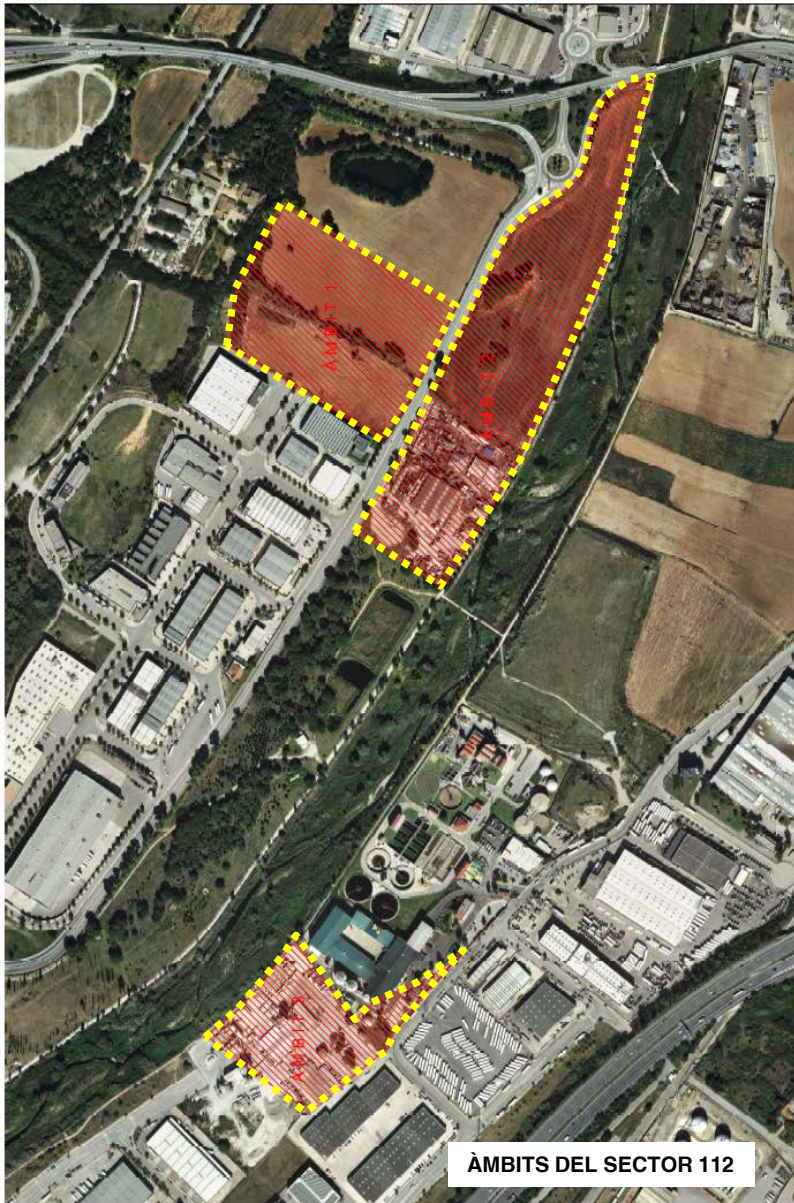
COMPLIMENTS D'ACORDS _____21

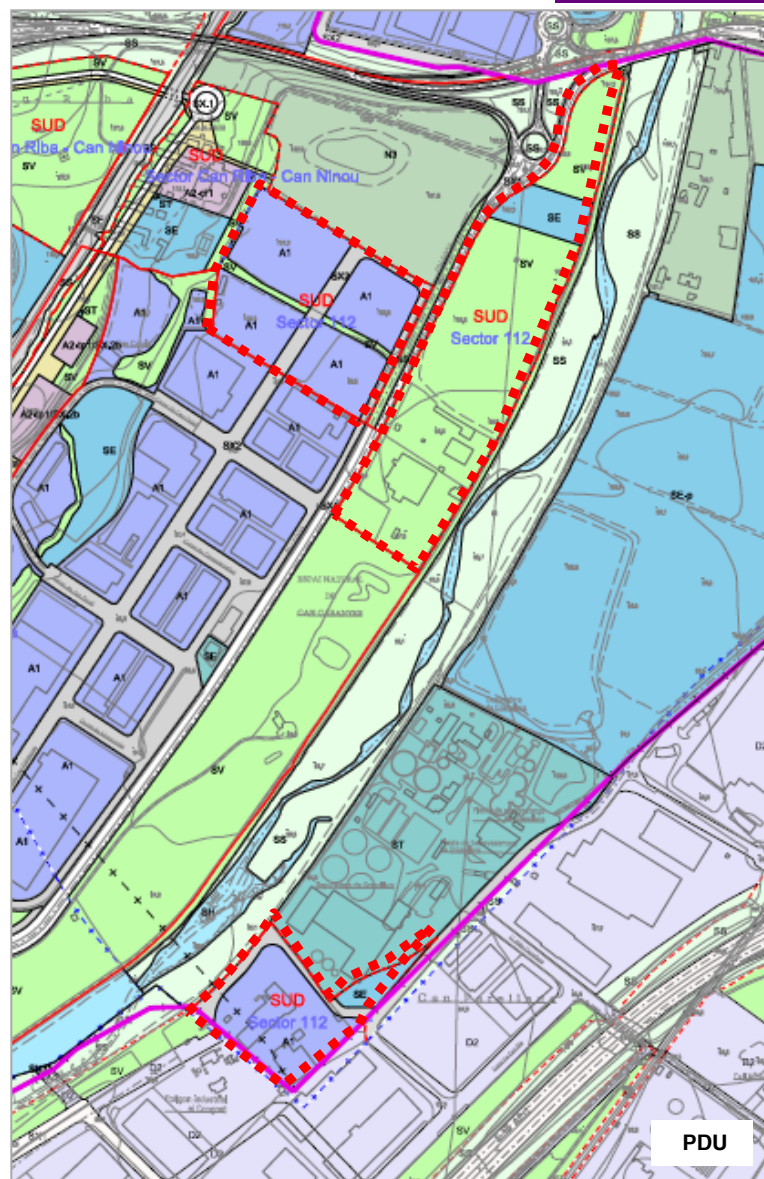
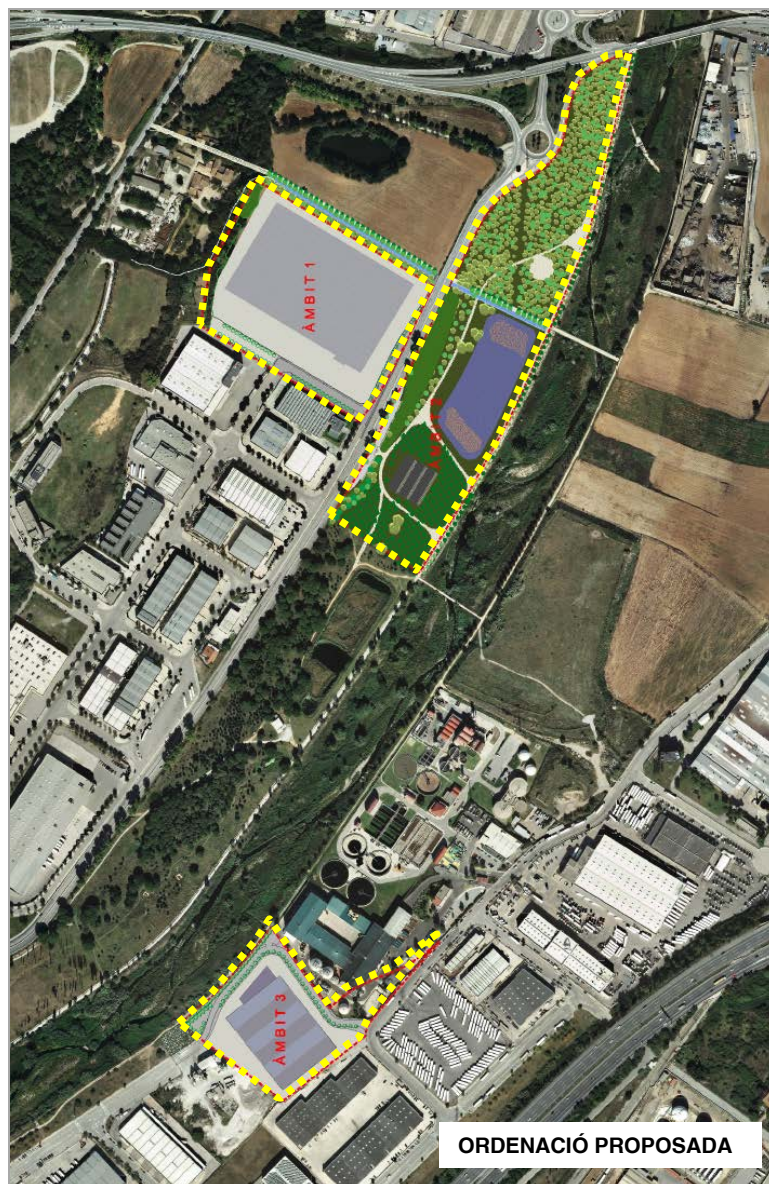
SNU _____22-28

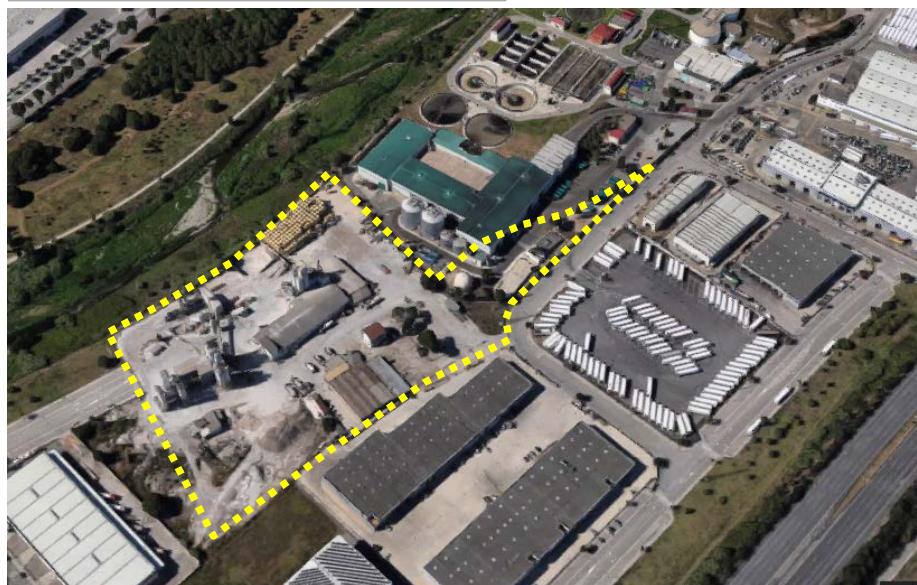
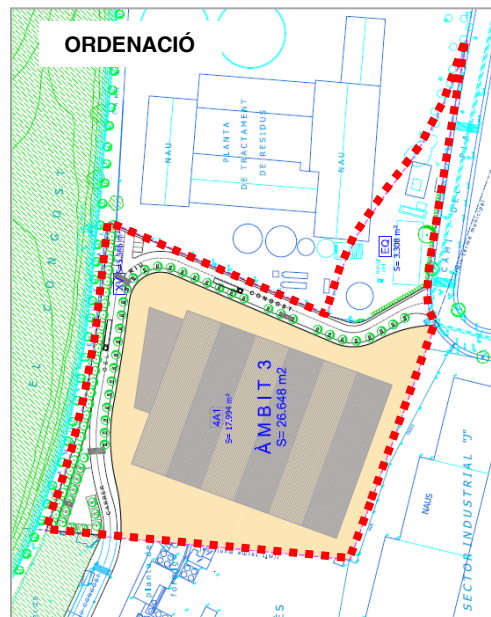
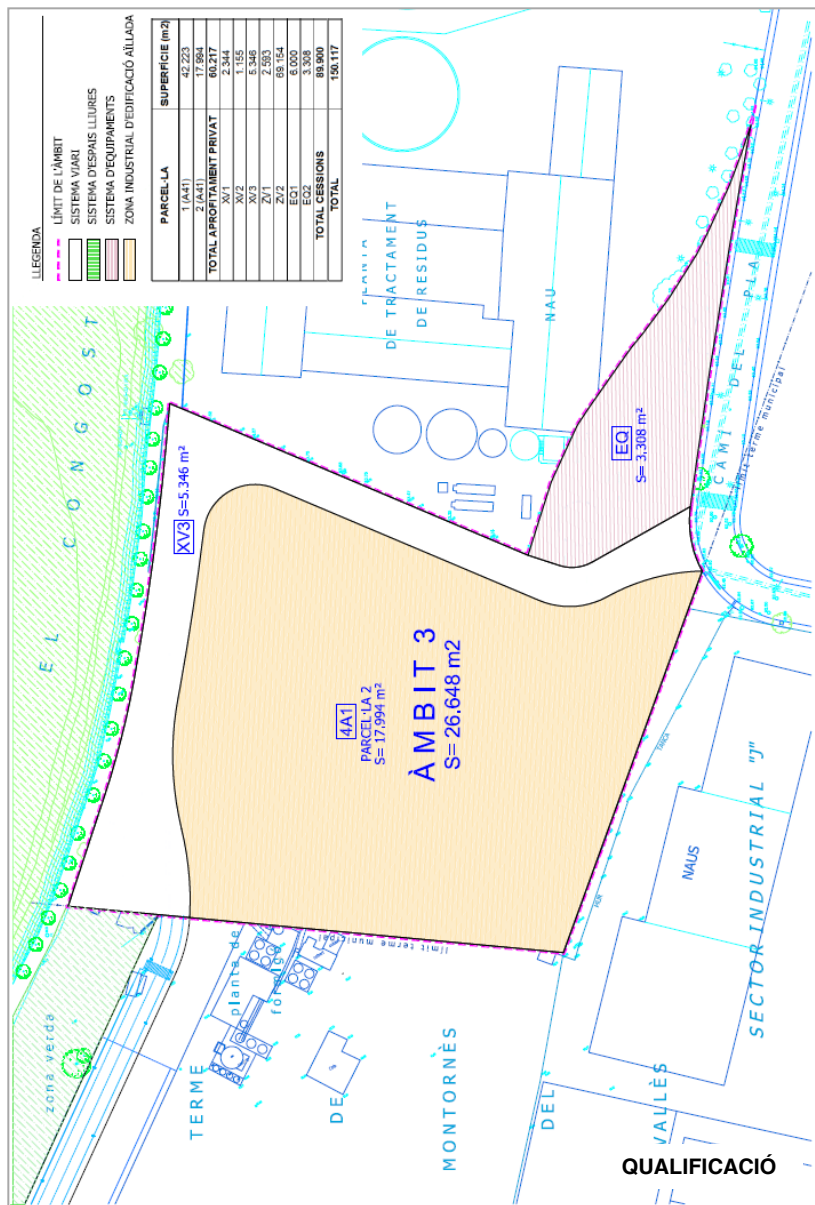
INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS _____29-32

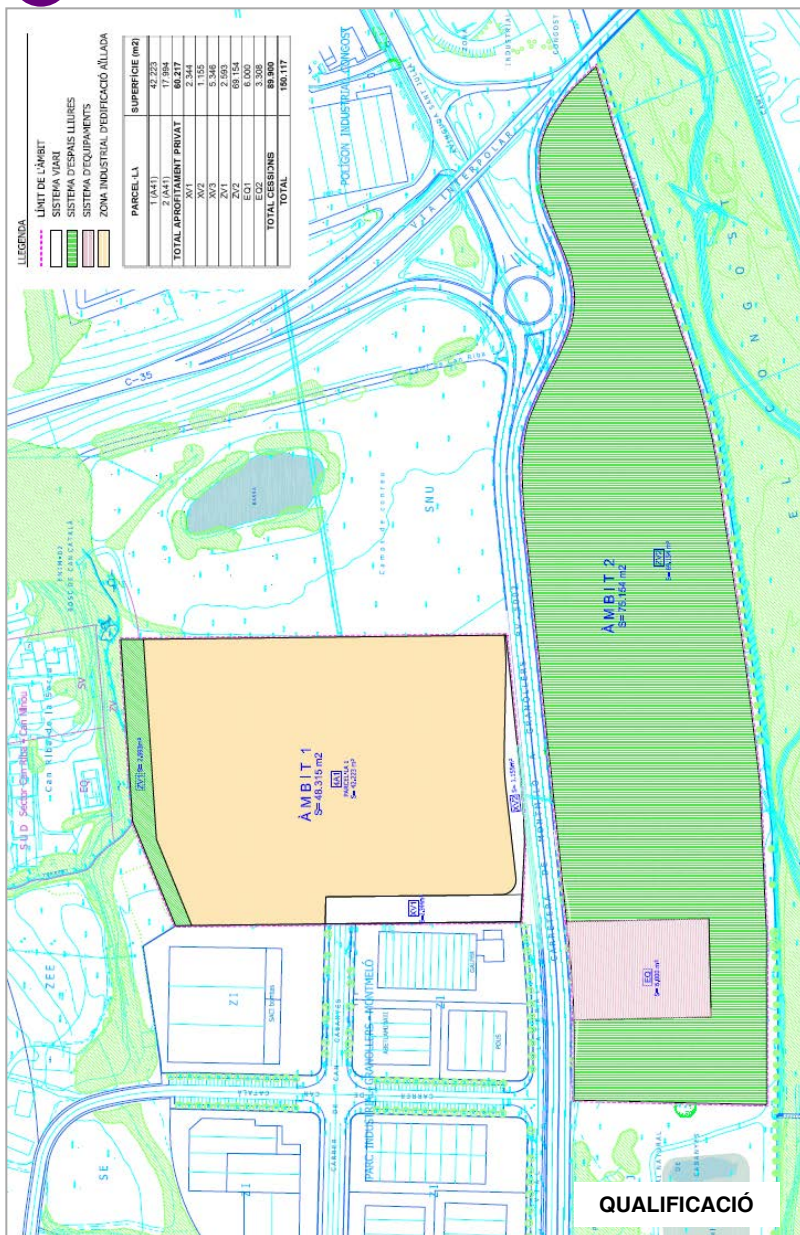


Informar favorablement
amb prescripcions





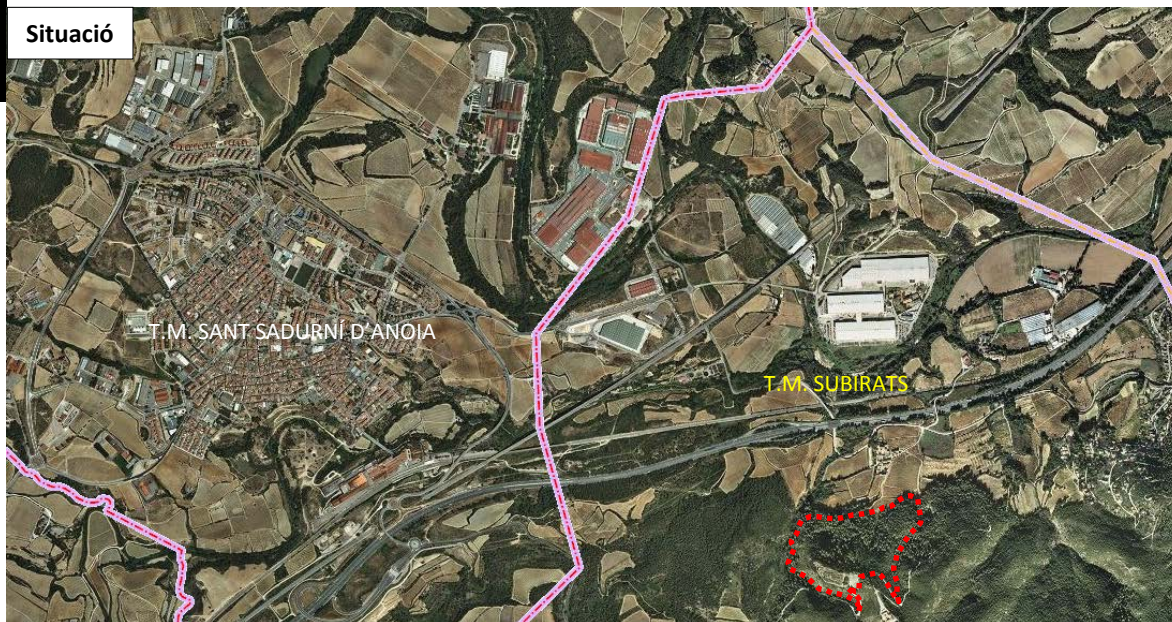




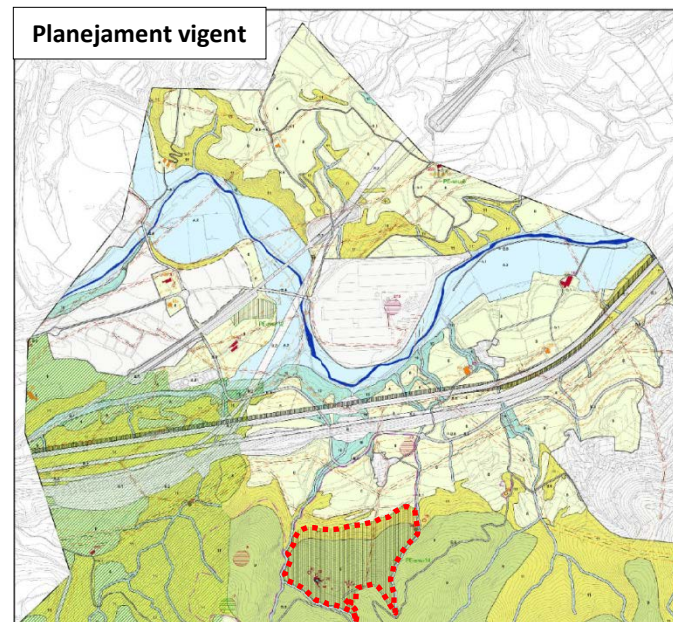


Alt Penedès

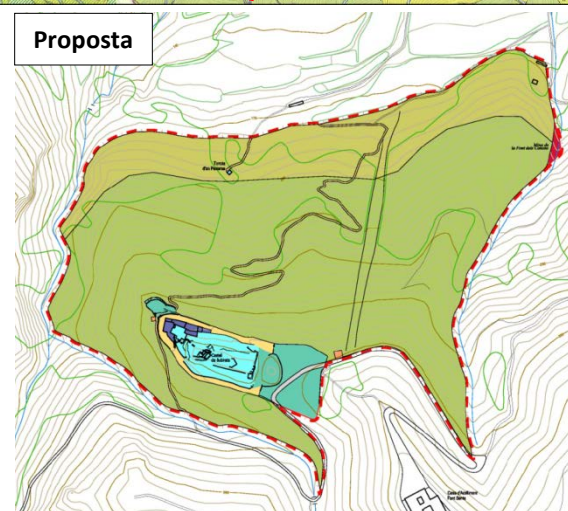
Situació



Planejament vigent



Proposta



• Objecte

- Desenvolupar en el SNU el pla especial urbanístic previst en el POUM amb l'objecte de preservar les qualitats arquitectòniques i paisatgístiques de l'àmbit del Castell de Subirats i el seu entorn natural

• Acord

- Emetre informe als efectes del tràmit de l'avaluació ambiental estratègica simplificada





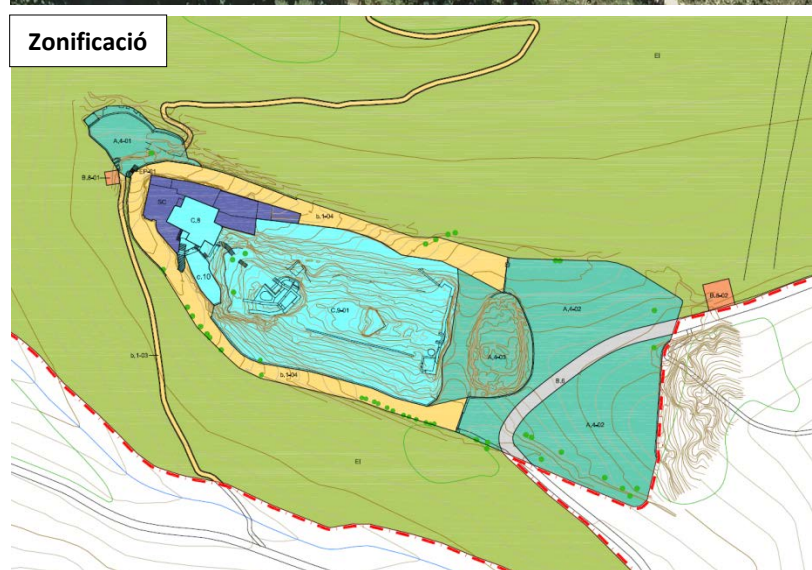
Alt Penedès



Estat actual



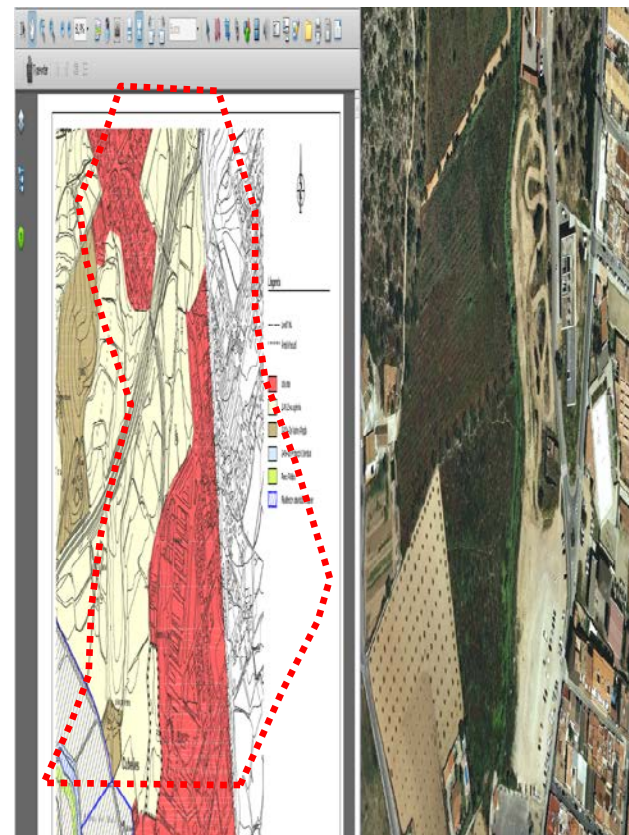
Zonificació



Situació



Ortofoto



Garraf

• Objecte

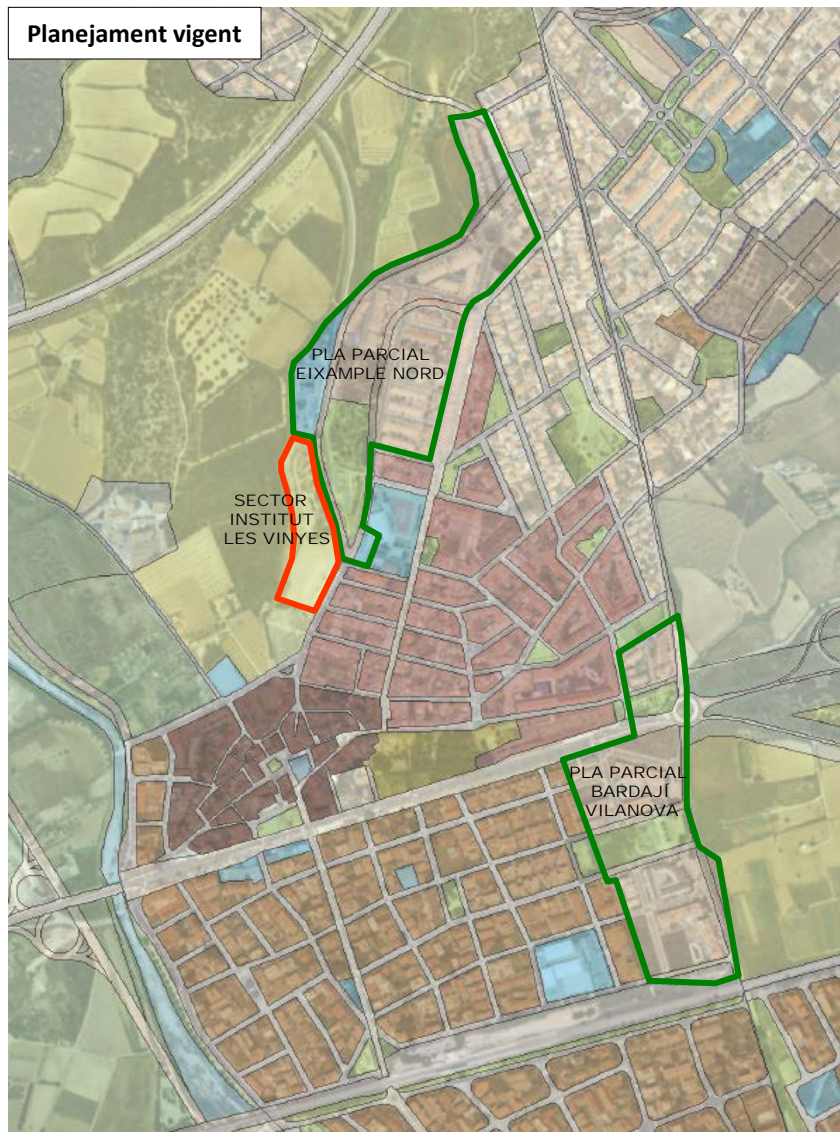
- Obtenció d'una reserva de sistema d'equipaments per a la construcció d'un nou institut, i a tal efecte es proposa classificar un sector de sòl urbanitzable residencial

• Acord

- Emetre les consideracions de caire urbanístic per al tràmit de l'avaluació ambiental estratègica simplificada

Garraf

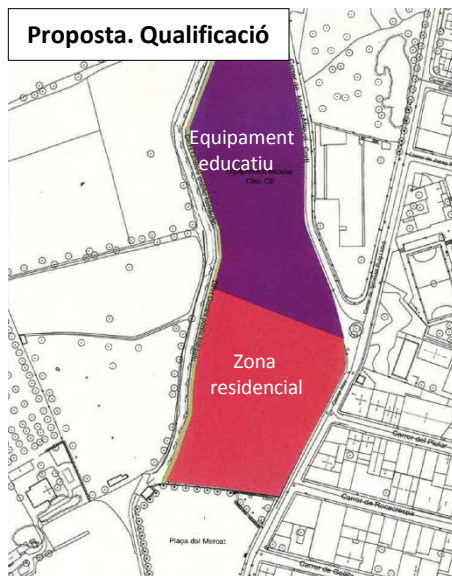
Planejament vigent



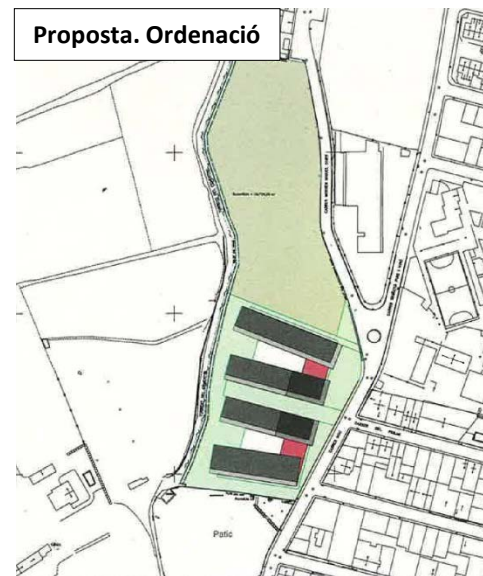
PGO vigent

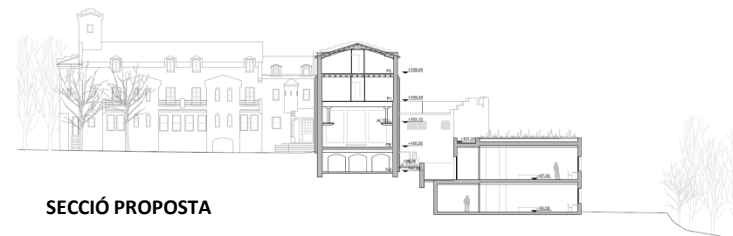
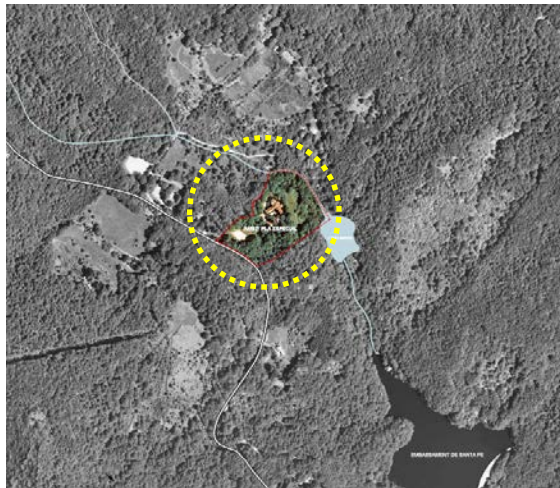


Proposta. Qualificació



Proposta. Ordenació

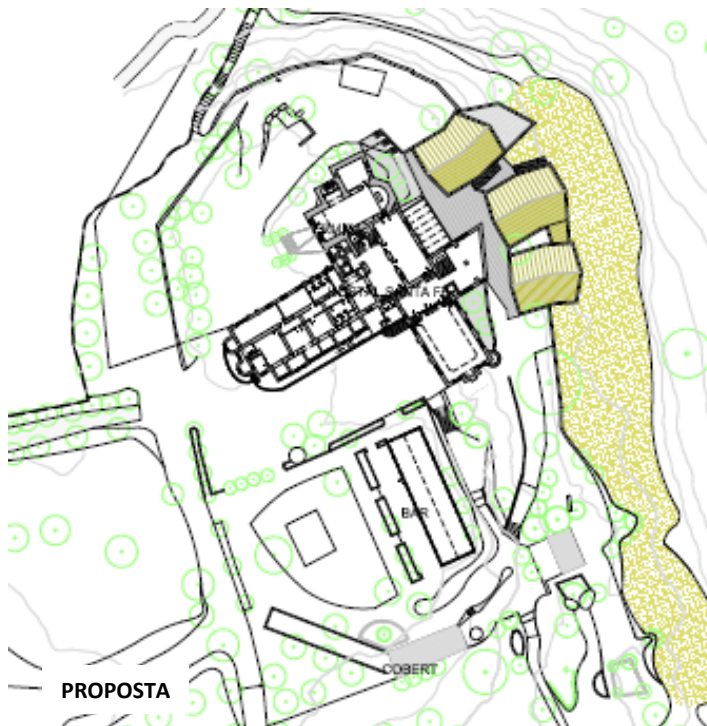




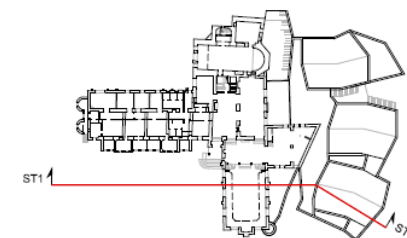
SECCIÓ PROPOSTA



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA

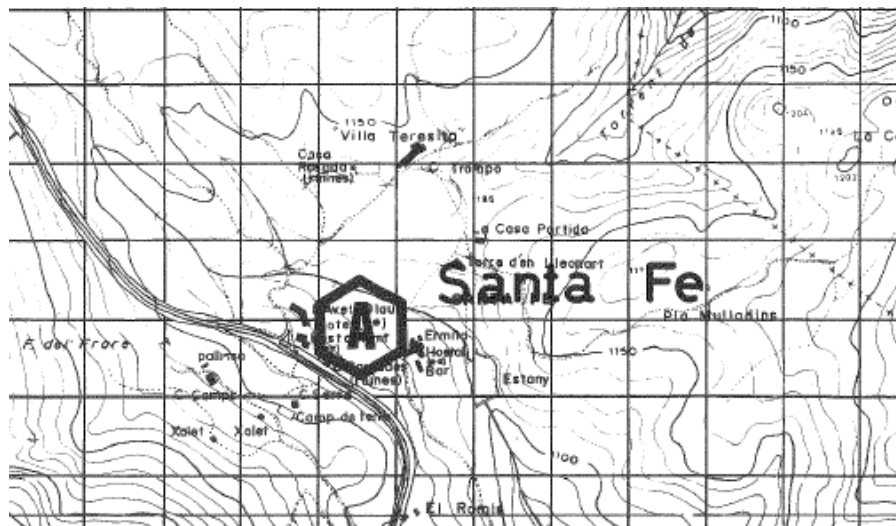


Objecte

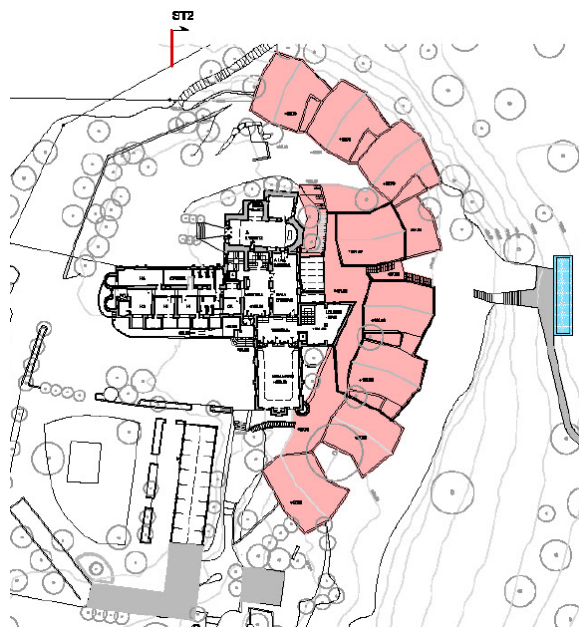
Reforma i ampliació de l'Hotel de Santa Fe de Montseny

Acord

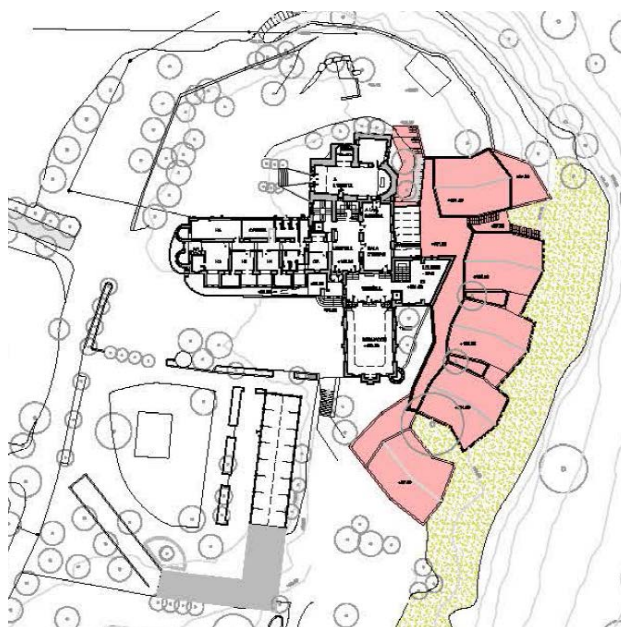
Deixar sobre la taula



**P.E. PARC NATURAL
DEL MONTSENY**

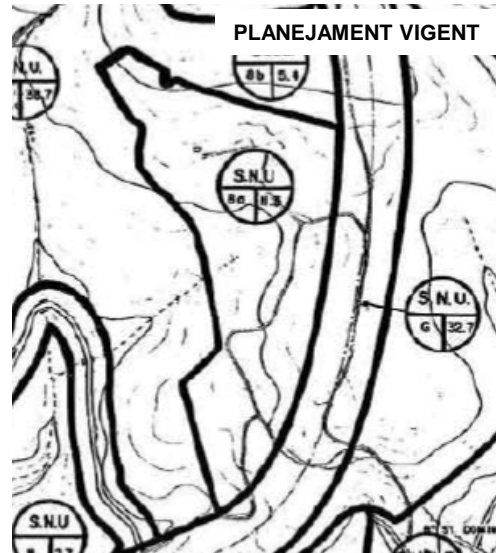
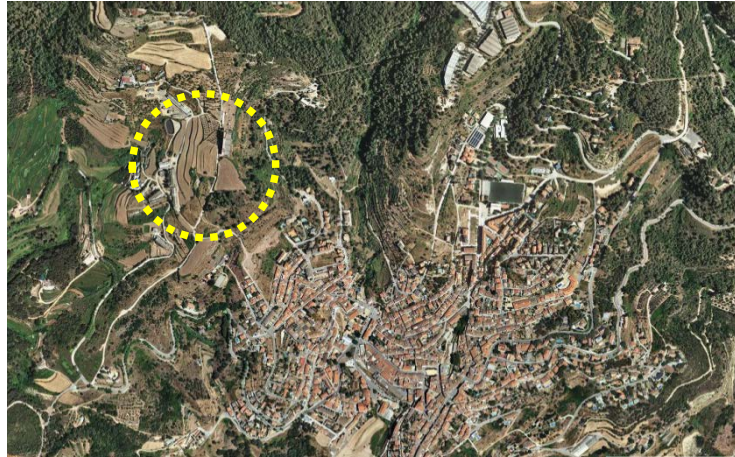


ALTERNATIVA 2

**ALTERNATIVA 2A/2B**

ALTERNATIVA 2D

06· 07· MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL SECTOR GRANGES / PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR GRANGES



SANT FELIU DE CODINES

Vallès Oriental



● Objecte

- Definir les condicions d'ordenació d'un àmbit on s'ubiquen diverses explotacions agropecuàries.

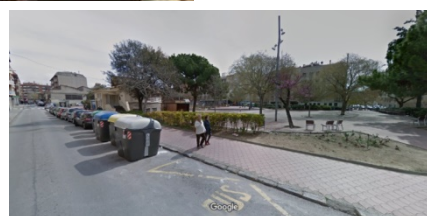
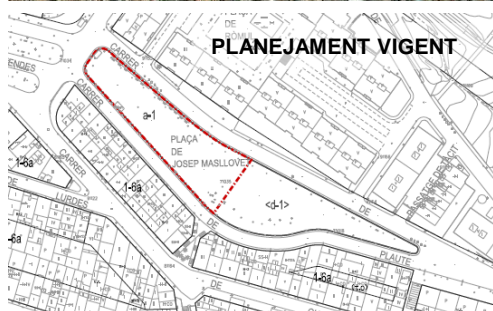
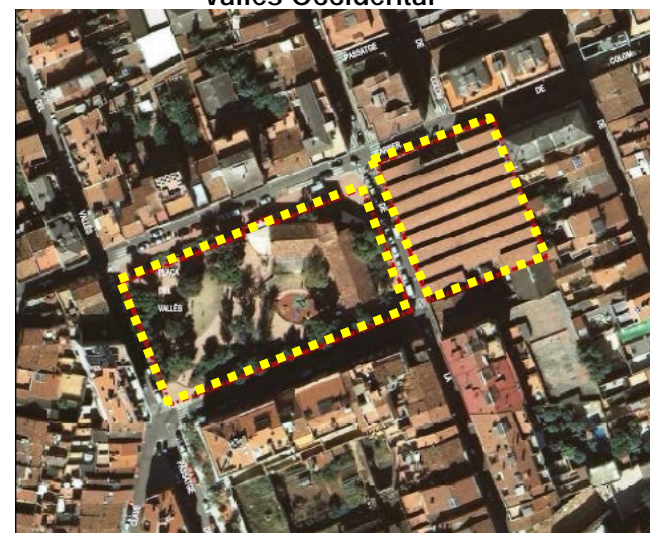
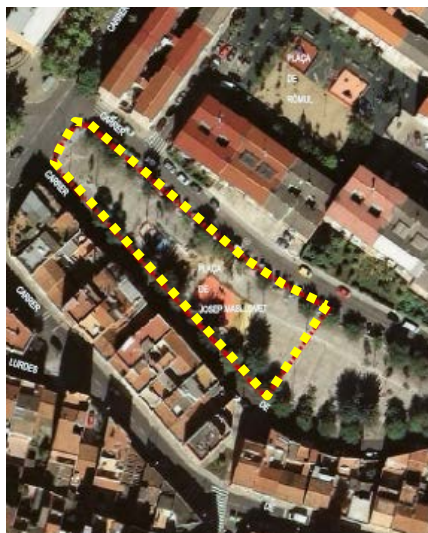
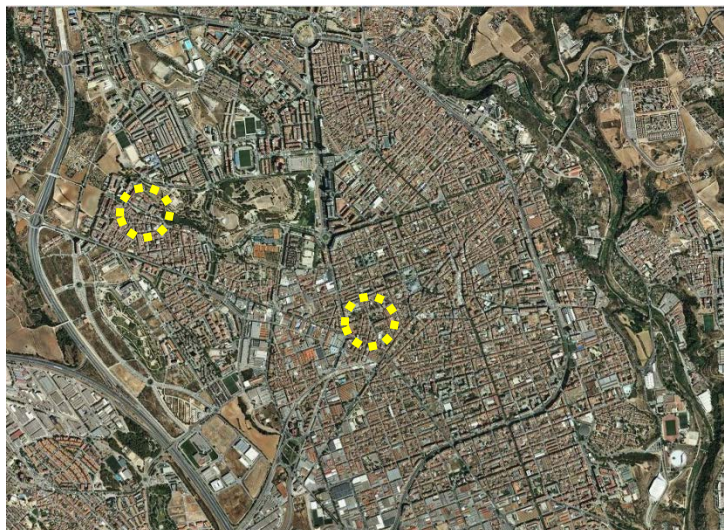
● Acord

- Emetre informació sobre l'avanç

08• MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS SITUATS EN EL CARRER DE COLOM I LA PLAÇA DE JOSEP MASLLOVET

SABADELL

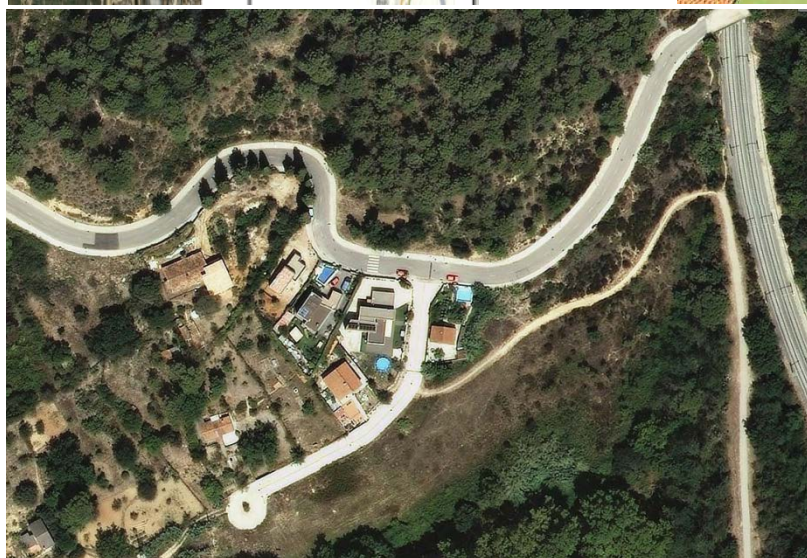
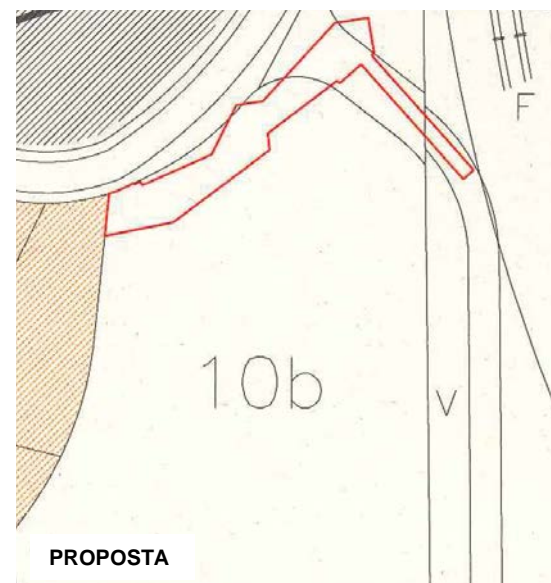
Vallès Occidental



- **Objecte**
- Establir mecanismes urbanístics i de gestió per l'execució de l'equipament de l'antiga fabrica Cascón

• **Acord**

- Suspendre tramitació art.98



Objecte

Connexió viària per a peatons i bicicletes

Acord

Aprovar definitivament

Situació



Estat actual



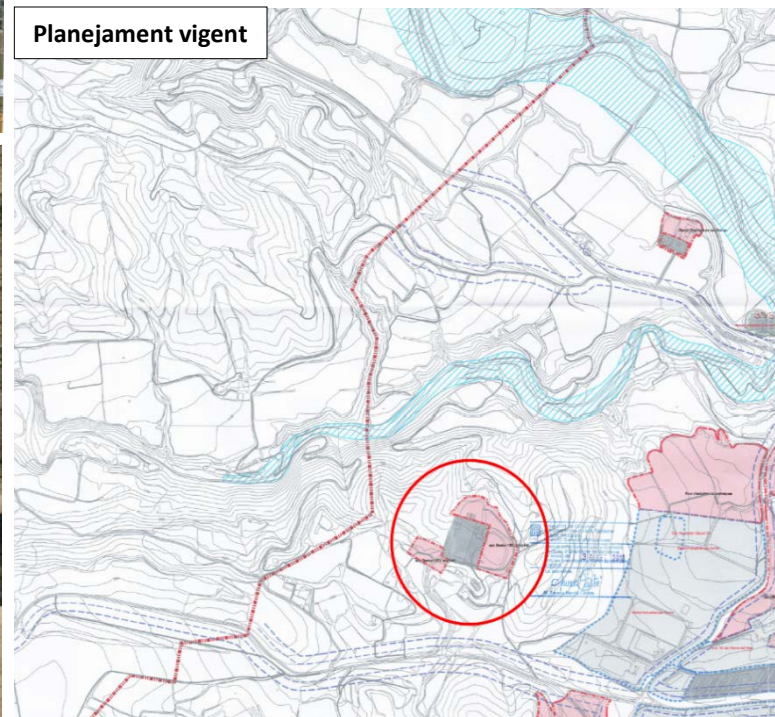
Objecte

- Concretar el paràmetre de volum màxim edificable de la zona de celler de criança i del sector 10B de sòl urbanitzable destinat al mateix ús, tenint en compte les necessitats de les instal·lacions vitivinícoles

Acord

- Aprovar definitivament

Planejament vigent



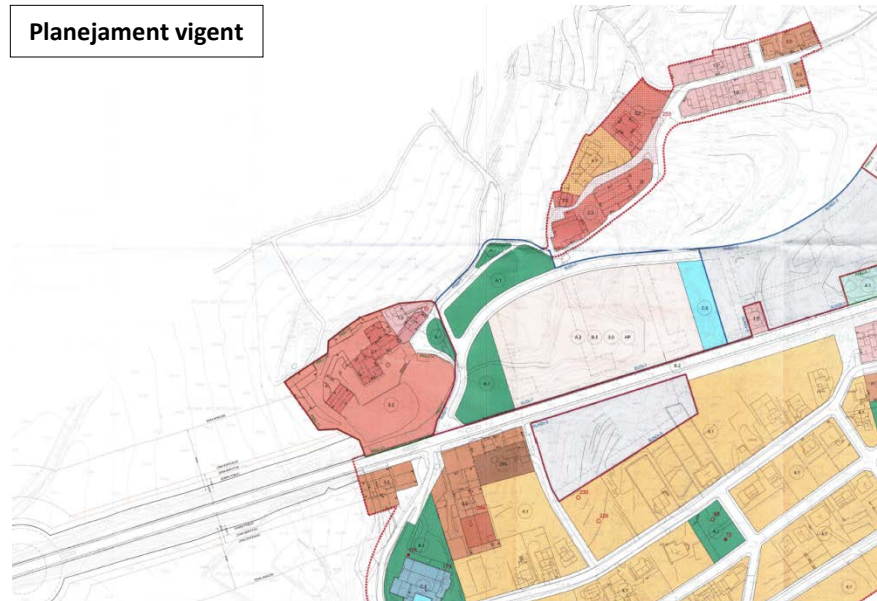


Alt Penedès

Situació



Planejament vigent



Proposta



• Objecte

- Desenvolupar el PMU-11 previst al POUM de Subirats

• Acord

- Emetre informe als efectes de l'article 87 del TRLLU



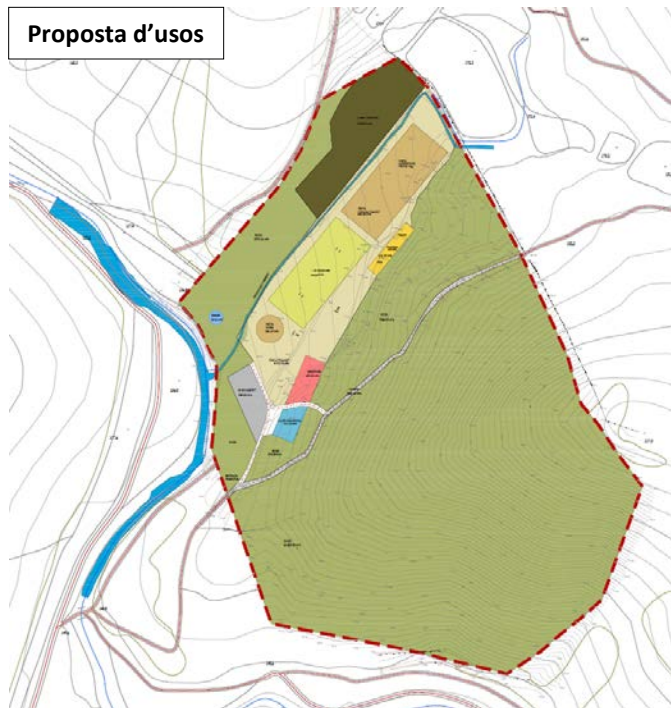


Garraf

Situació



Proposta d'usos



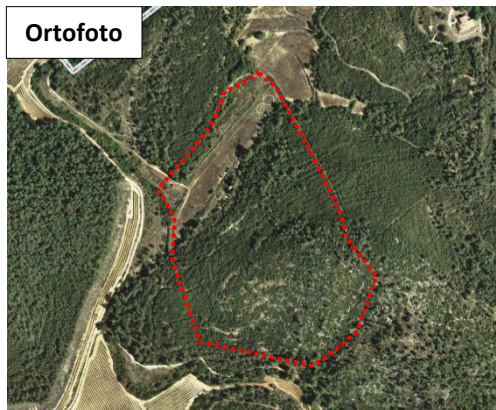
Gàlils edificables



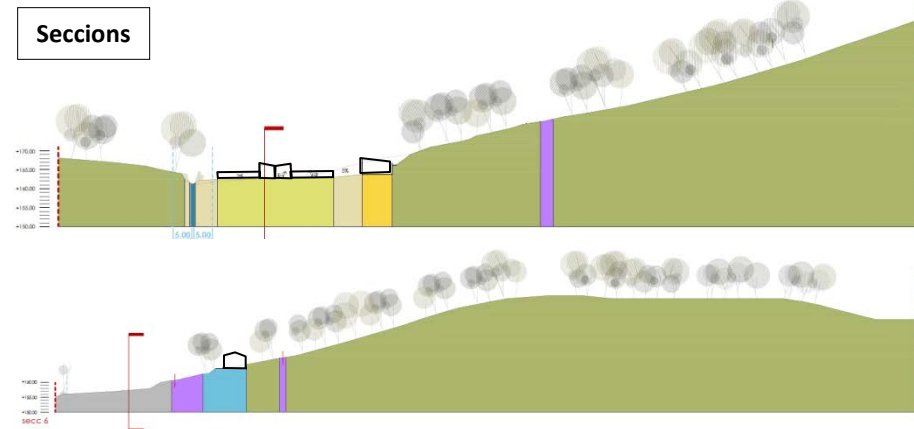
Objecte

- Implantació en SNU d'una instal·lació d'hípica

Ortofoto

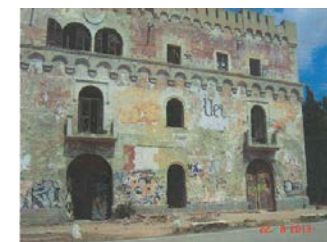
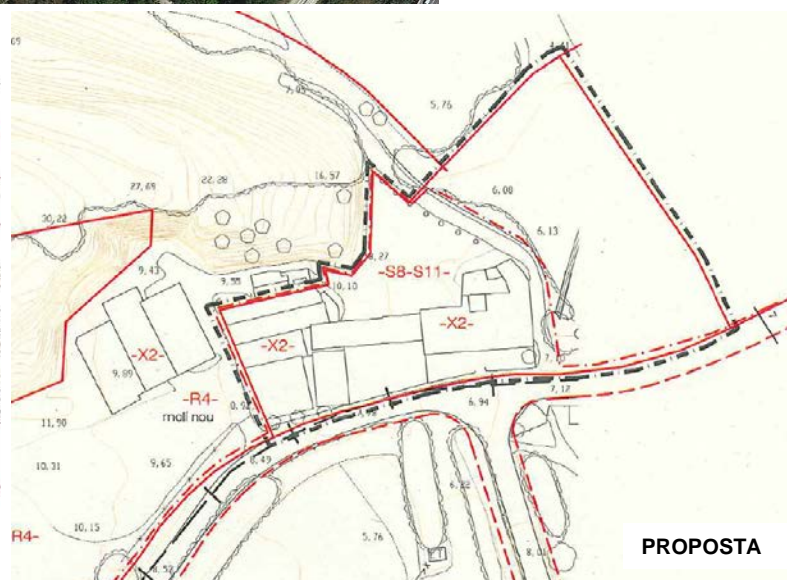
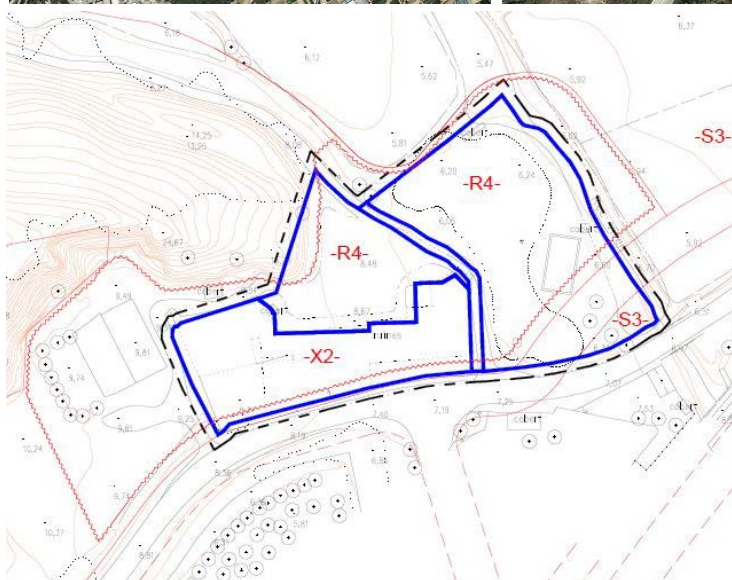
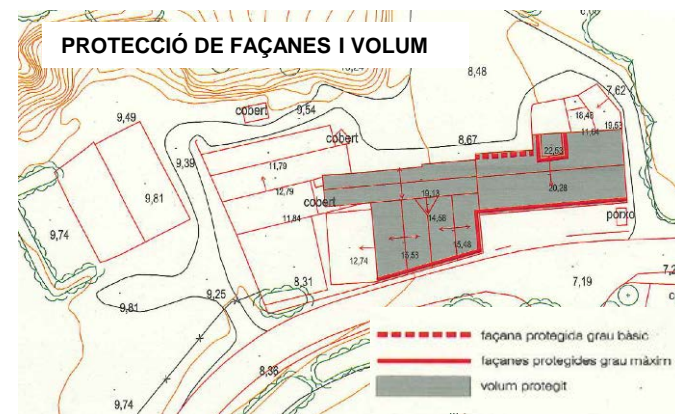
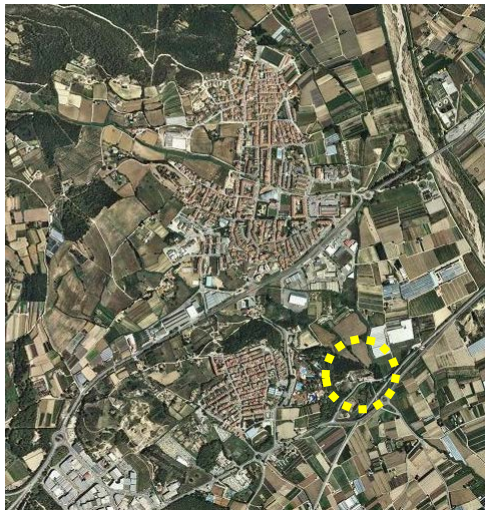


Seccions



Acord

- Aprovar definitivament



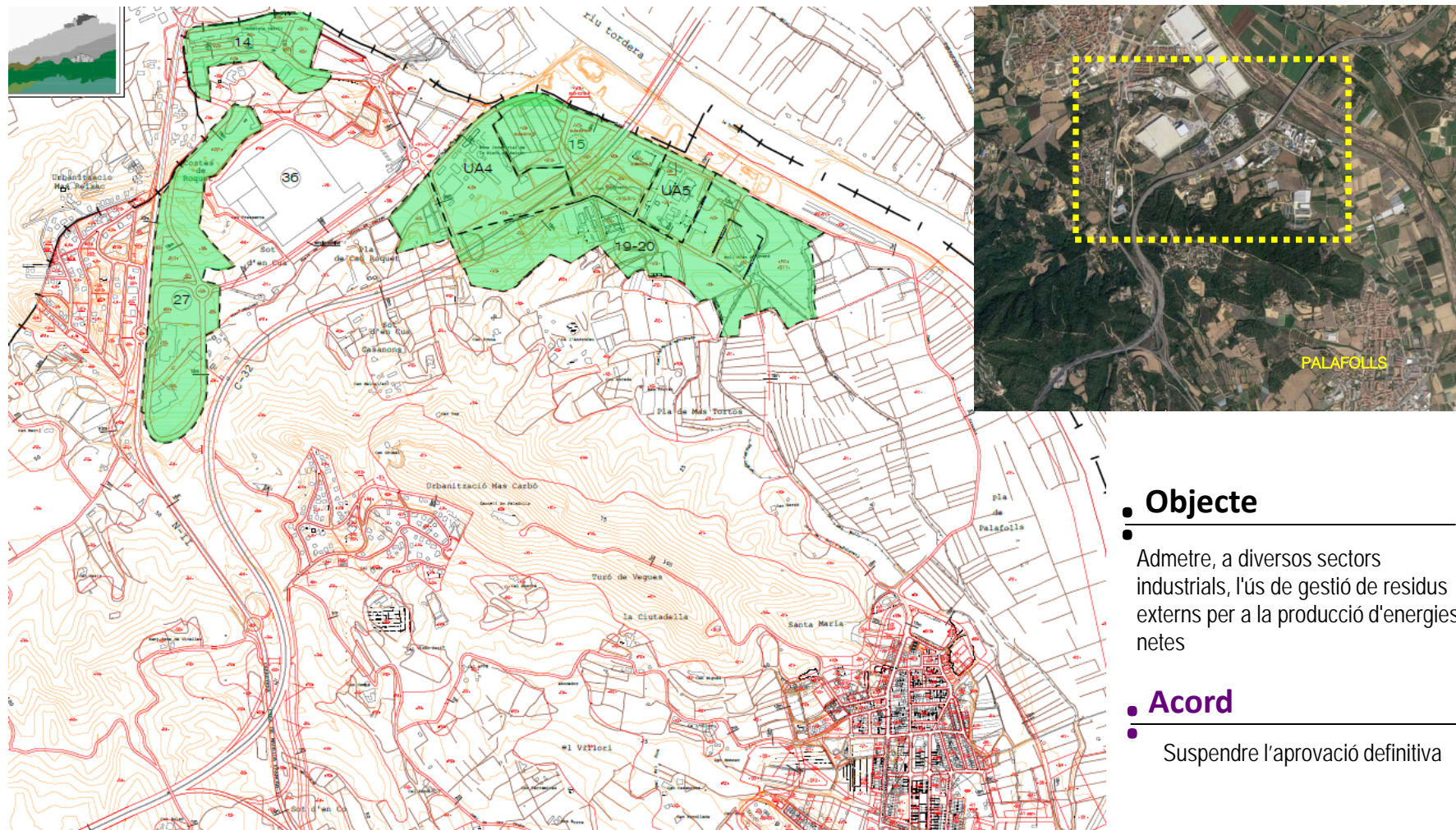
Objecte

- Qualificació d'equipaments cultural - docents i tècnics del Molí de la Pedrera

Acord

- Retornar

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ EN ELS SECTORS 14, ACTIVITATS RIERA ROQUET; 15, INDUSTRIAL MAS PUIGVERT; 19_20, AMPLIACIÓ INDUSTRIAL MAS PUIGVERT; 27, INDUSTRIAL MAS REIXACH, I DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ 4 i 5, L'ADMISSIÓ DINS DEL RÈGIM D'USOS URBANÍSTICS, DE GESTIÓ DE RESIDUS EXTERNS PER A GENERACIÓ D'ENERGIES NETES COM A ÚS COMPLEMENTARI I LA NO ADMISSIÓ DE LA GESTIÓ DE RESIDUS.



● Objecte

Admetre, a diversos sectors industrials, l'ús de gestió de residus externs per a la producció d'energies netes

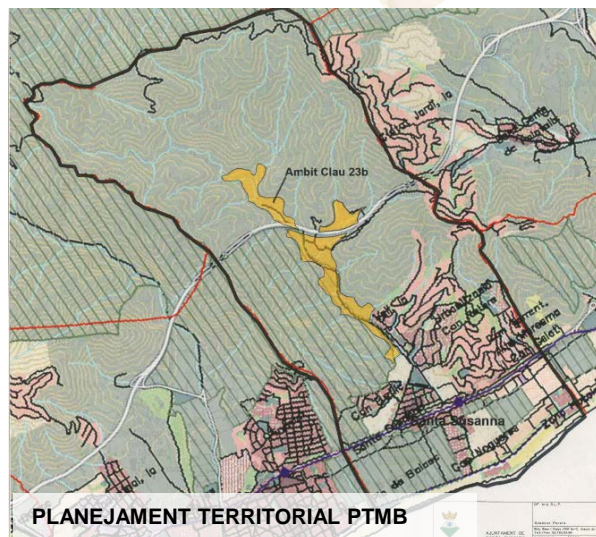
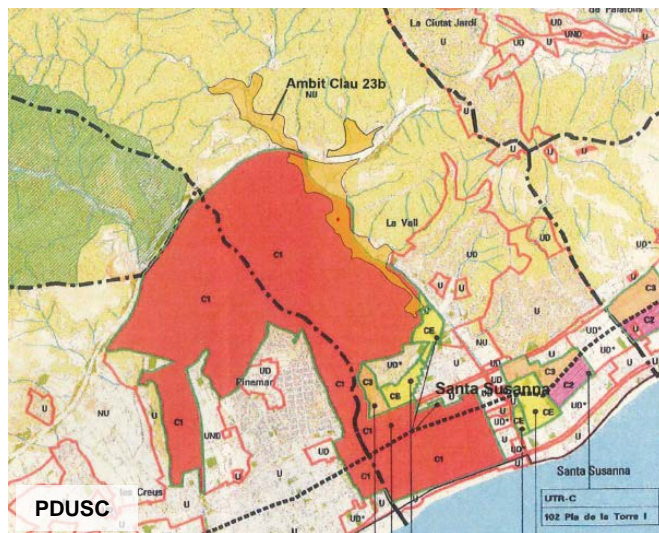
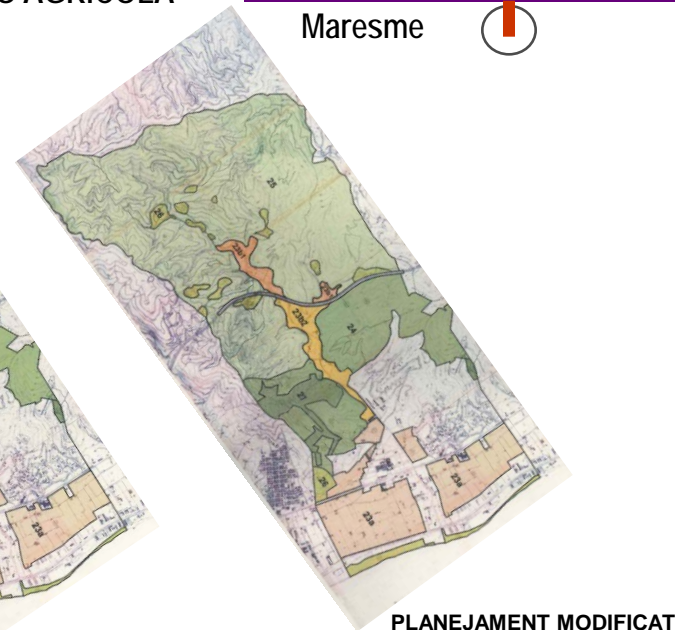
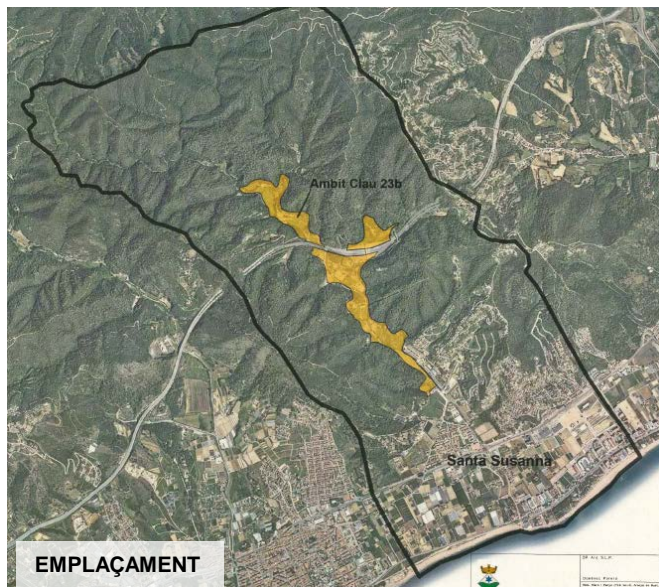
● Acord

Suspendre l'aprovació definitiva

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL QUE AFECTA L'ARTICLE 289 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, REFERIT AL SÒL D'ÚS AGRÍCOLA INTENSIU, CLAU 23 b

SANTA SUSANNA

Maresme

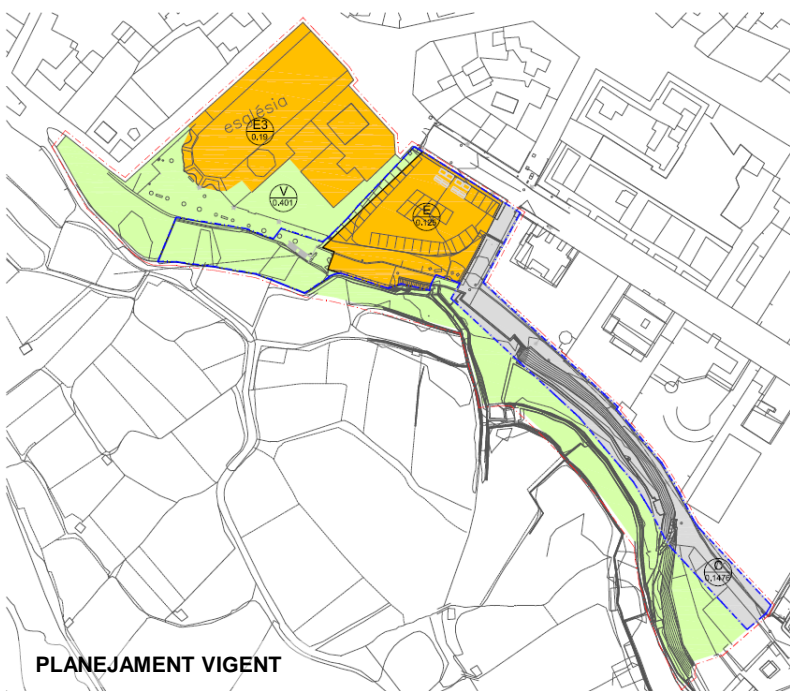


Objecte

Obrir el ventall d'usos en la zona de sòl d'ús agrícola intensiu, clau 23b

Acord

Aprovar definitivament amb benentès



PLANEJAMENT VIGENT



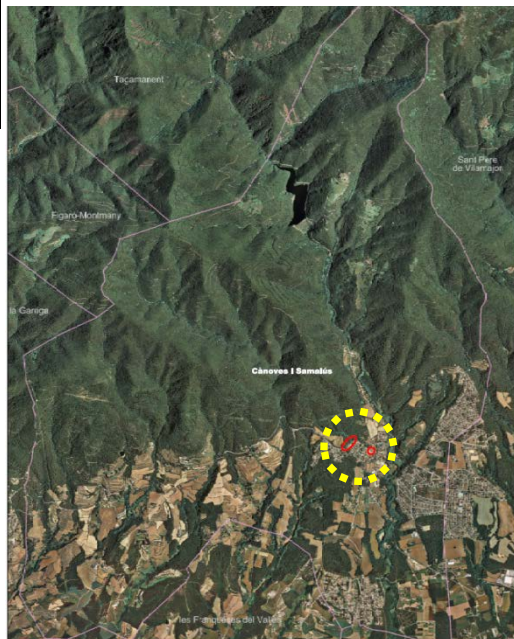
PROPOSTA

Objecte

Possibilitar l'ampliació de les instal·lacions dels banys termals públics "el Safareig".

Acord

Aprovar definitivament amb prescripcions

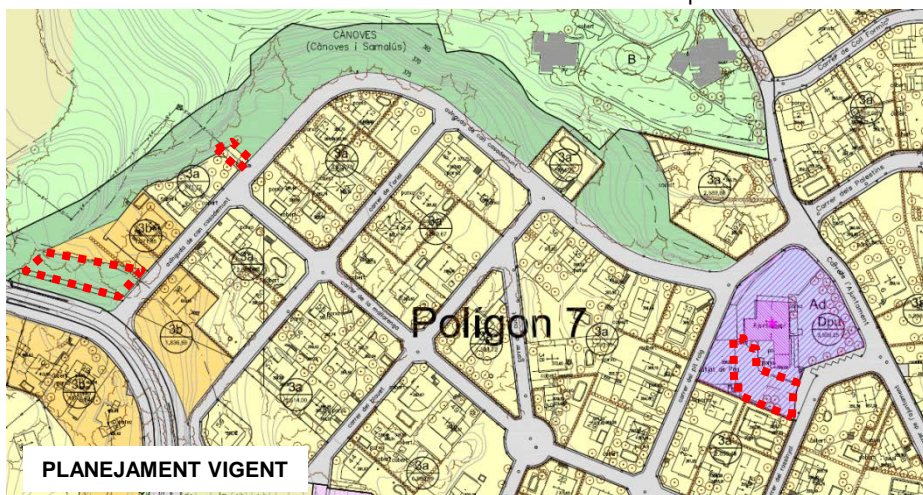


Objecte

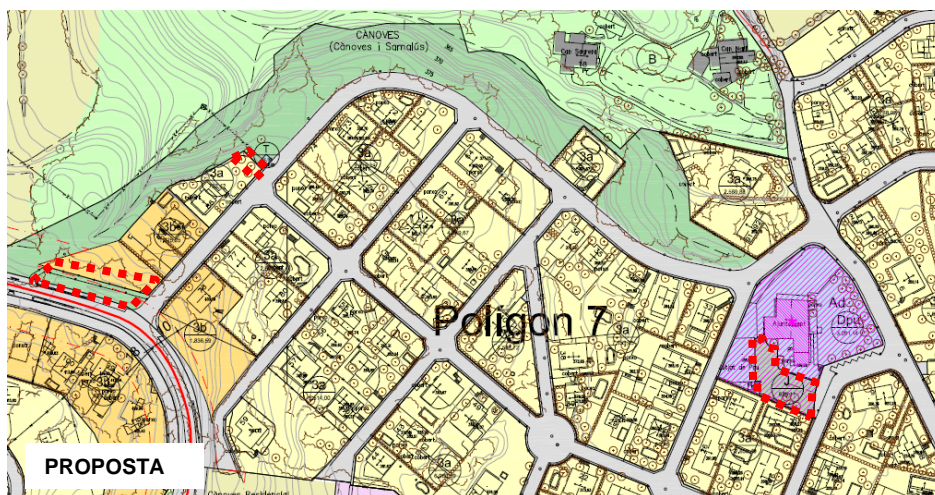
- Esmenar una errada en la delimitació d'un espai lliure i una parcel·la edificable.

Acord

- Aprovar definitivament



PLANEJAMENT VIGENT



PROPOSTA

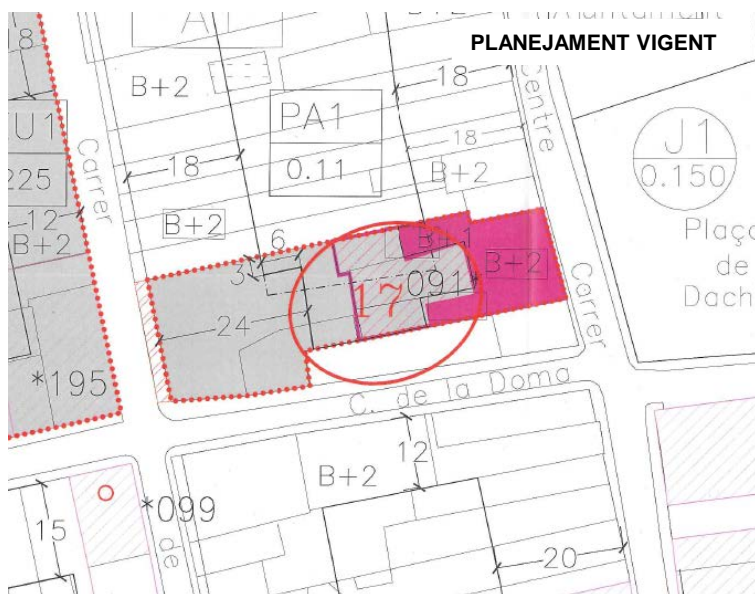


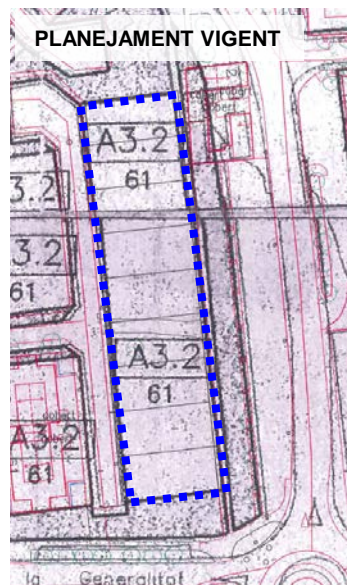
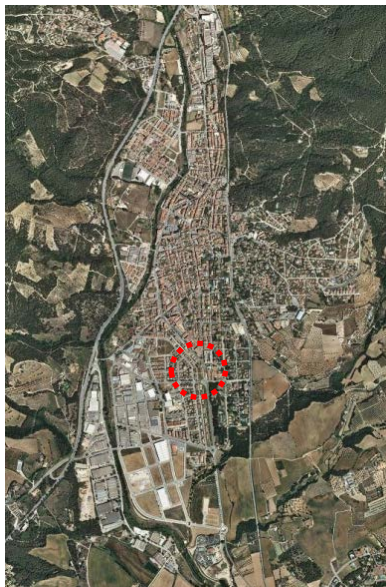
● Objecte

Establir les condicions d'ordenació de dues parcel·les en compliment de la sentència número 669/2013 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

● Acord

Aprovar definitivament amb incorporacions d'ofici



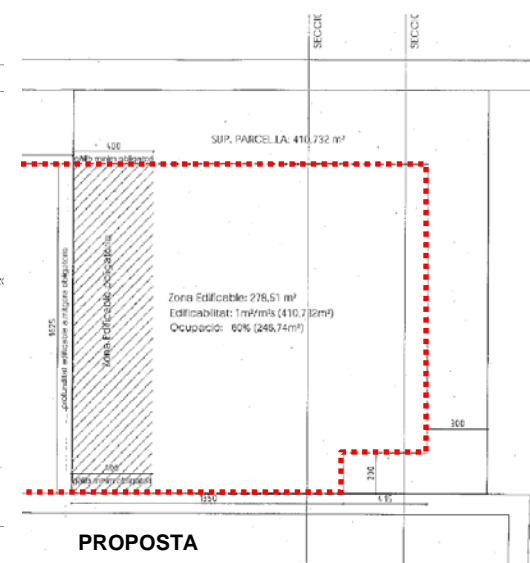
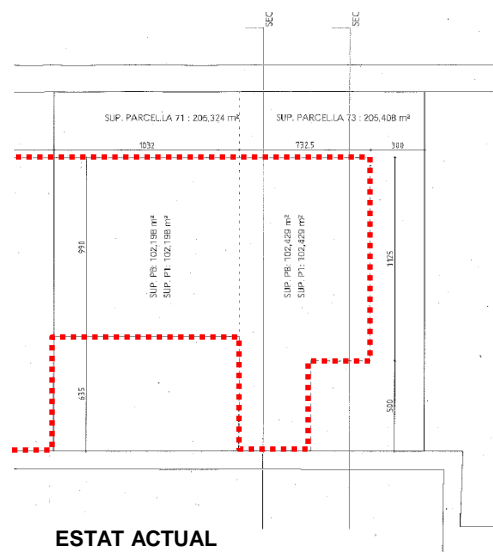
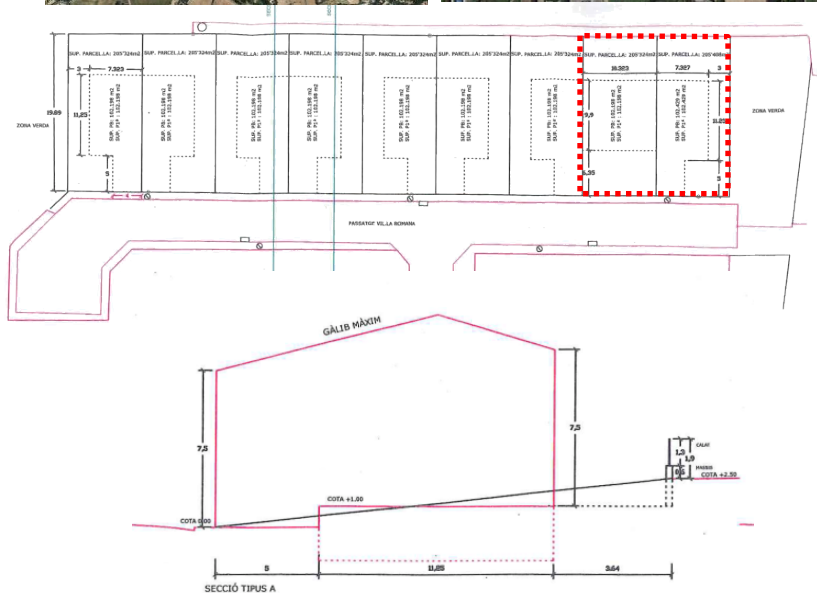


Objecte

Establir l'ordenació conjunta de dues parcel·les unifamiliars confrontants, per tal d'edificar un únic habitatge.

Acord

☐ Informar desfavorablemente

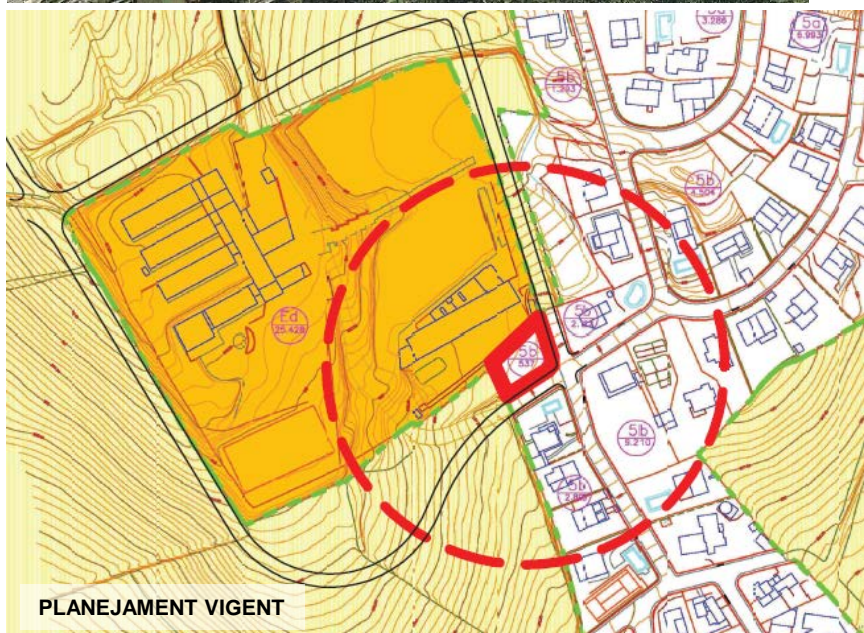
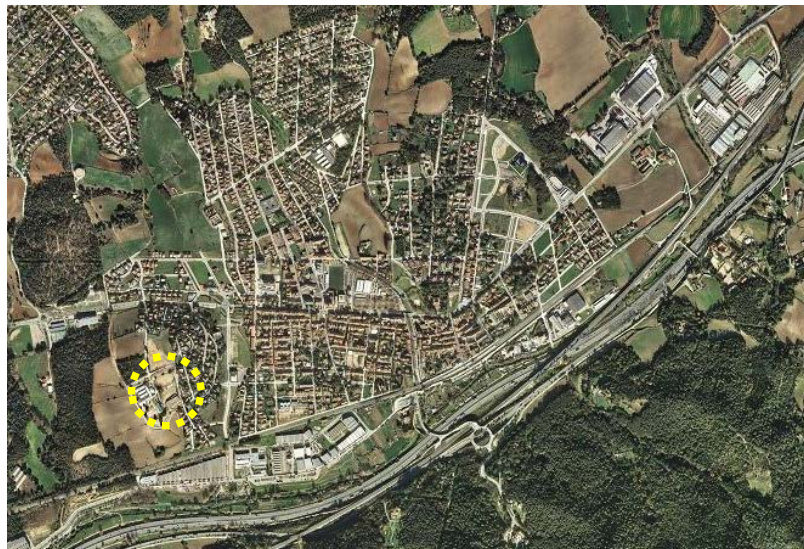


● Objecte

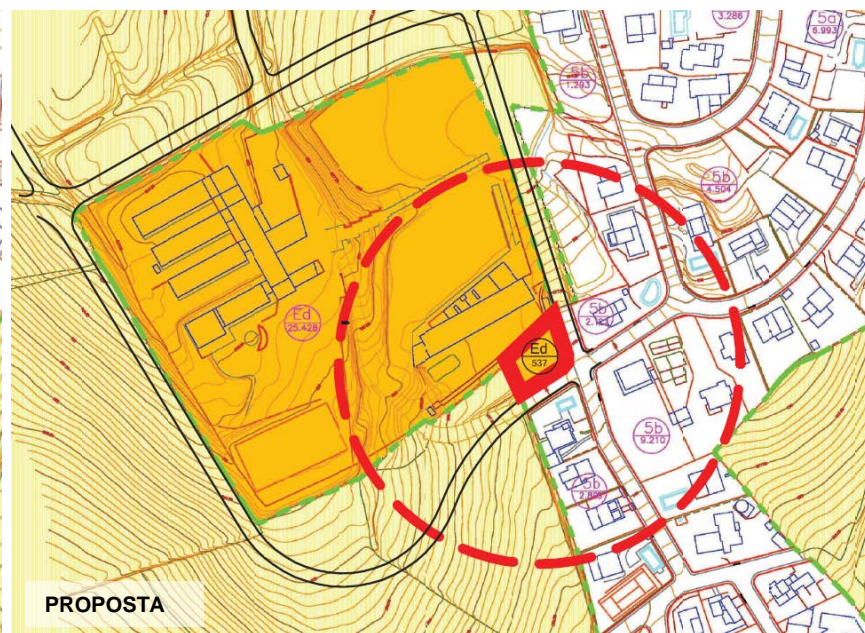
Qualificar una parcel·la residencial com a sòl d'equipaments per tal d'adscriure-la a un centre educatiu privat existent.

● Acord

● Aprovar definitivament



PLANEJAMENT VIGENT

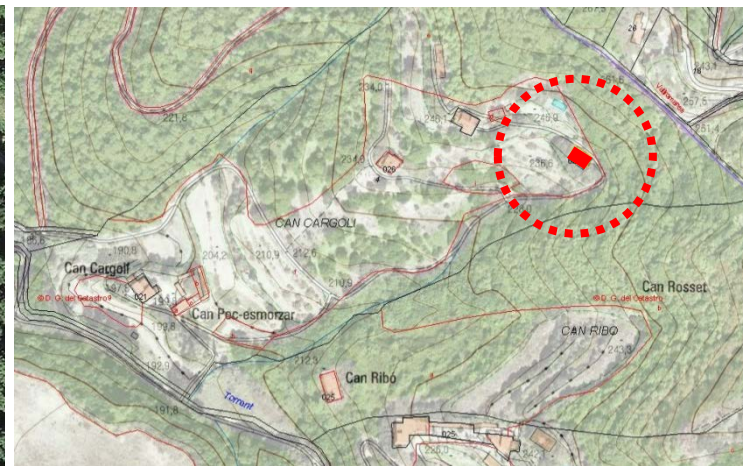
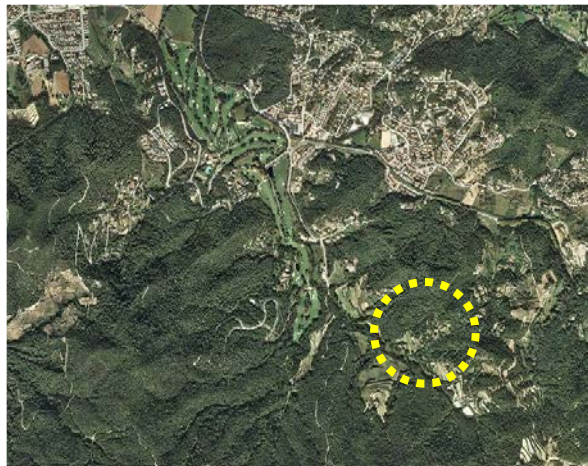


PROPOSTA

21- MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM.7 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, PER A LA INCLUSIÓ DE LA MASIA DE CAN XISQUET EN EL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

VALLROMANES

Vallès Oriental



Signat electrònicament a vallromanes al marge
en la data que hi figuri
(SIGNAT AMB FIRMA DIGITAL AVANÇADA)



ESTAT ACTUAL

Objecte

- Afegir una nova fitxa al catàleg de masies

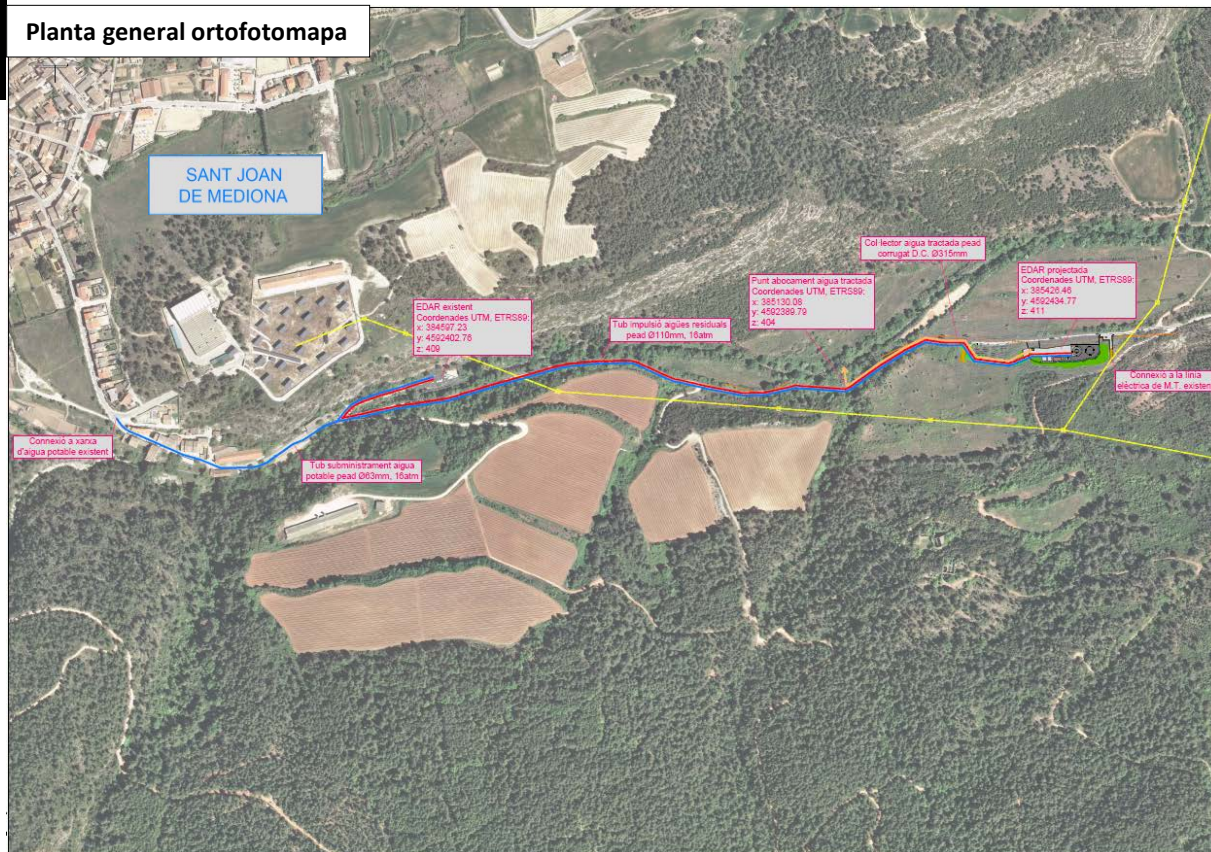
Acord

- Aprovar definitivament amb prescripcions

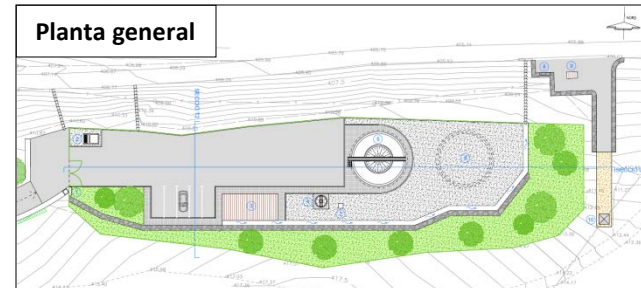


Alt Penedès

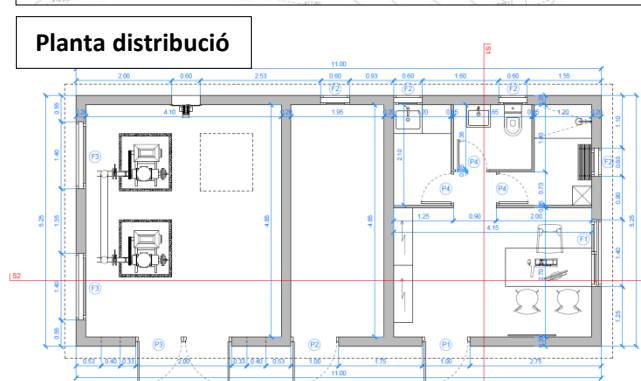
Planta general ortofotomapa



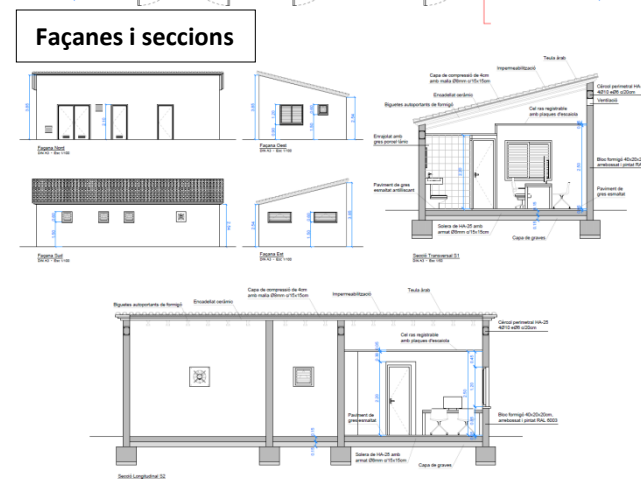
Planta general



Planta distribució



Façanes i seccions



Imatge



Objecte

Construcció d'una EDAR

Acord

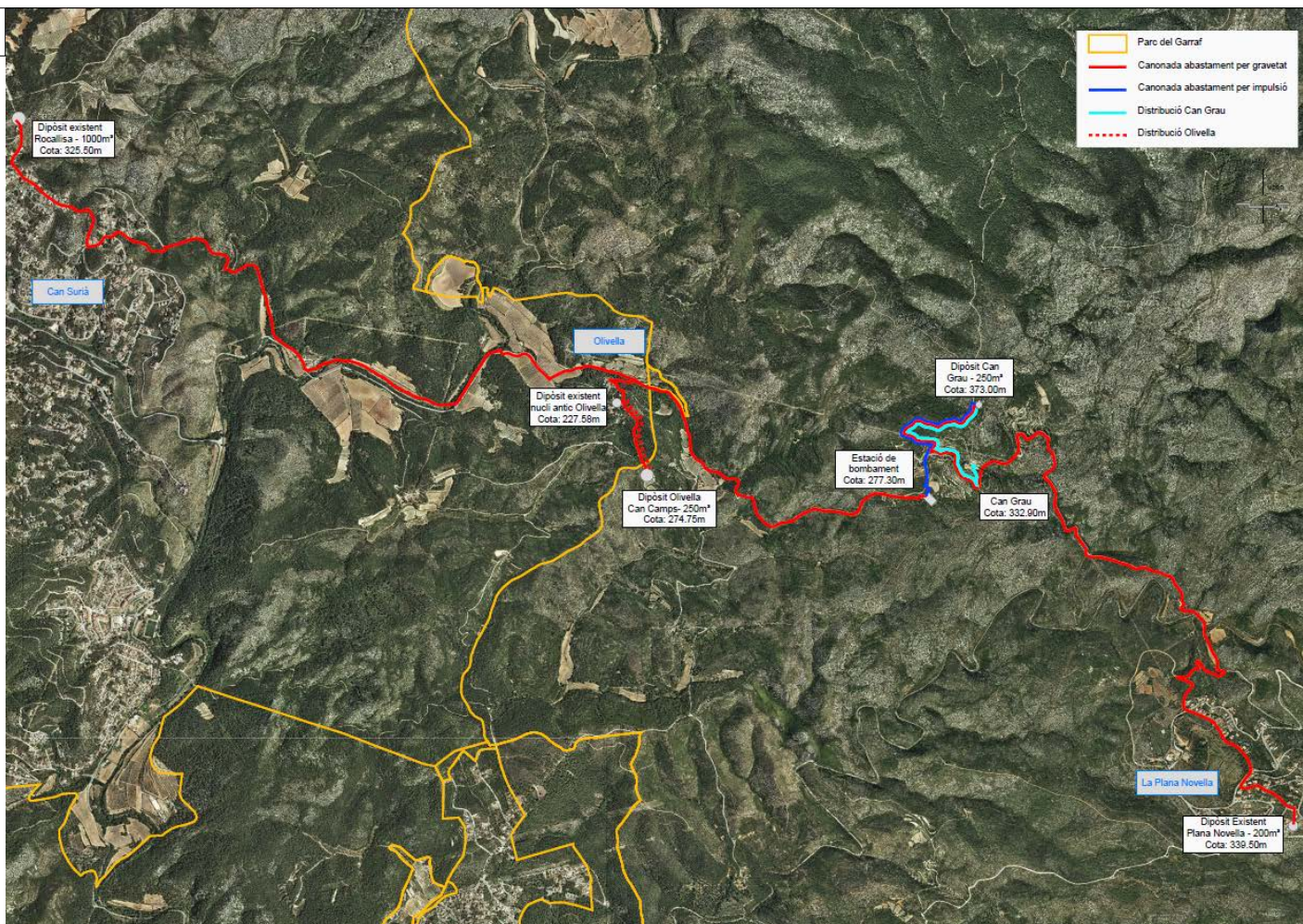
Aprovar definitivament

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE D'ABASTAMENT D'AIGUA AL SECTOR DE LA PLANA NOVELLA (EXPEDIENT 06,01,08,2285,01,17)



Garraf

Situació

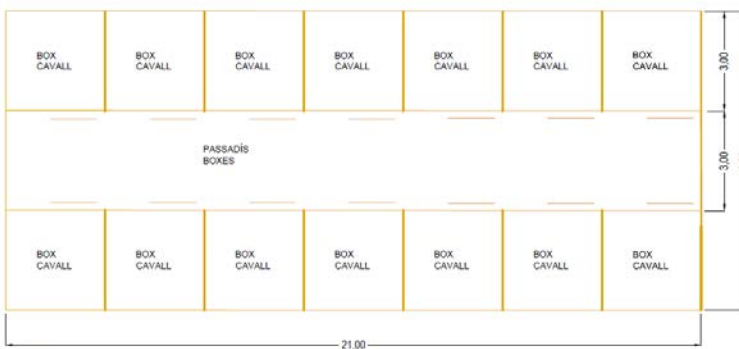
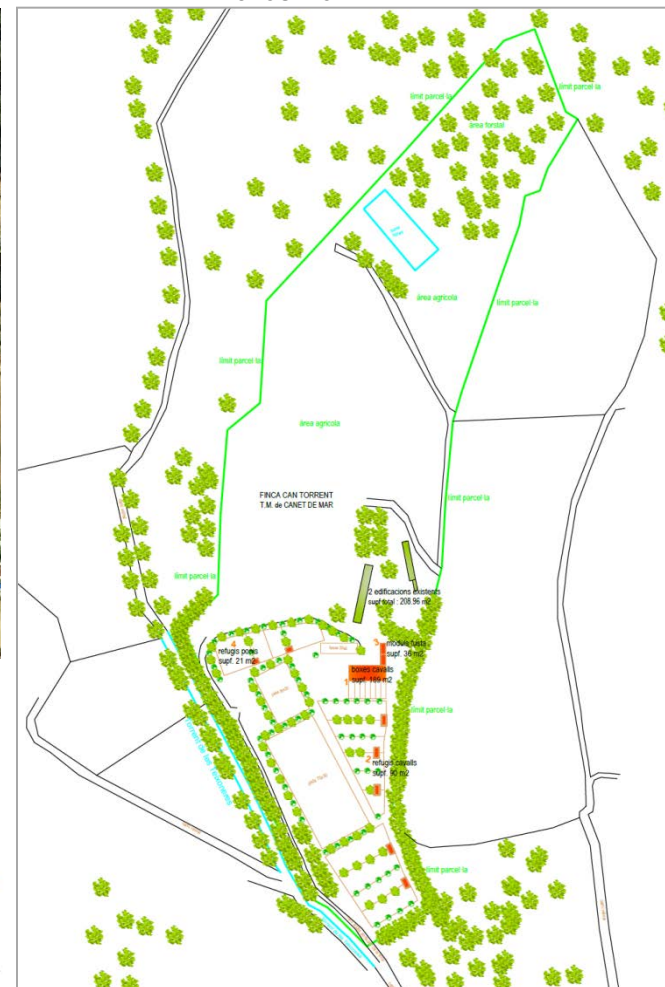
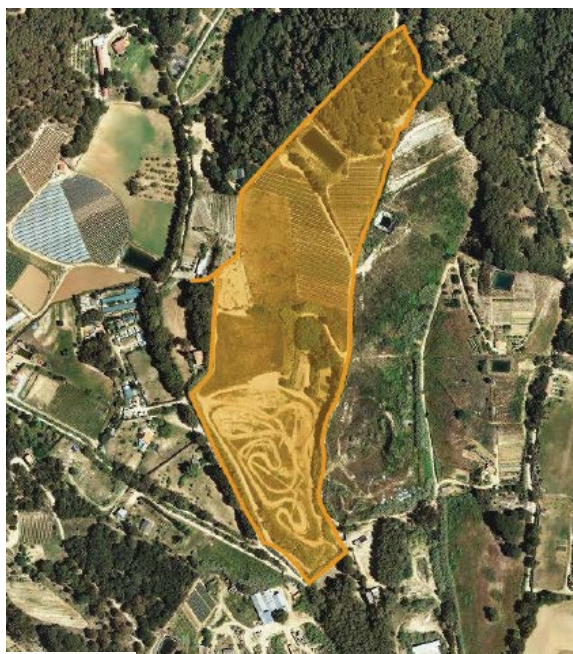
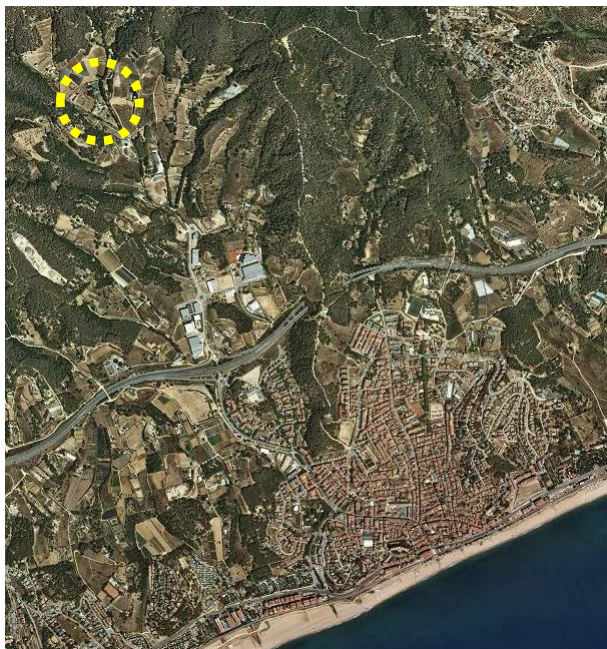


• Objecte

- Instal·lació d'abastament d'aigua potable que ha de servir al nucli d'Olivella, a l'Escola Natura de Can Grau i a la urbanització La Plana Novella

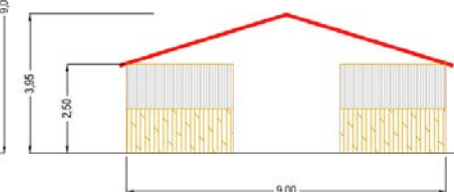
• Acord

- Emetre informe en el tràmit de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada



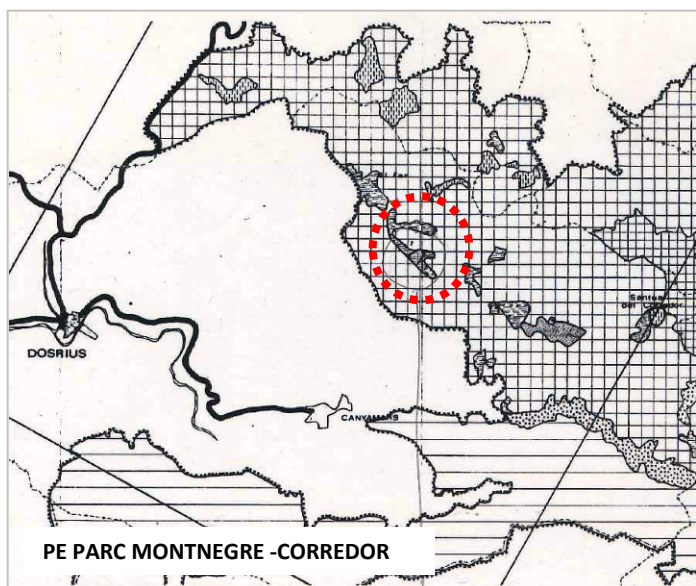
Objecte

Implantació d'una activitat hípica

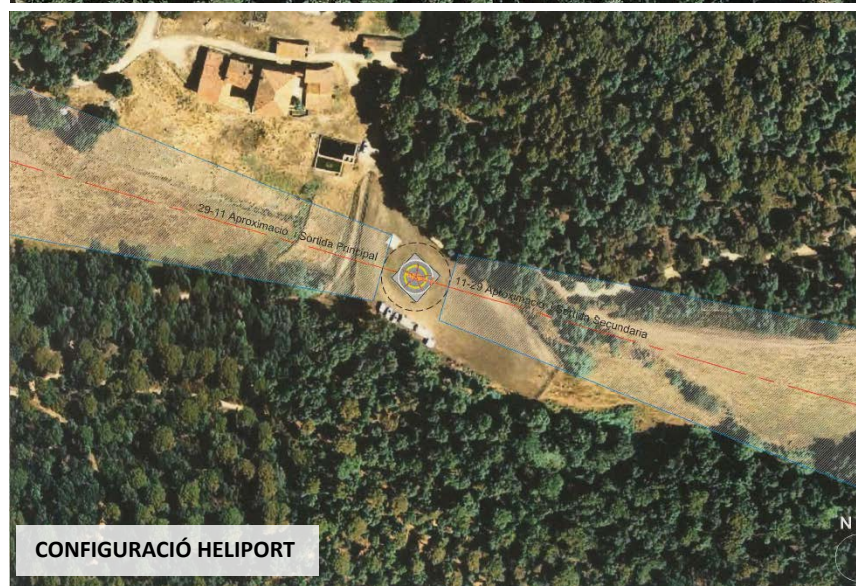


Acord

Suspendre la resolució definitiva



PE PARC MONTNEGRE -CORREDOR



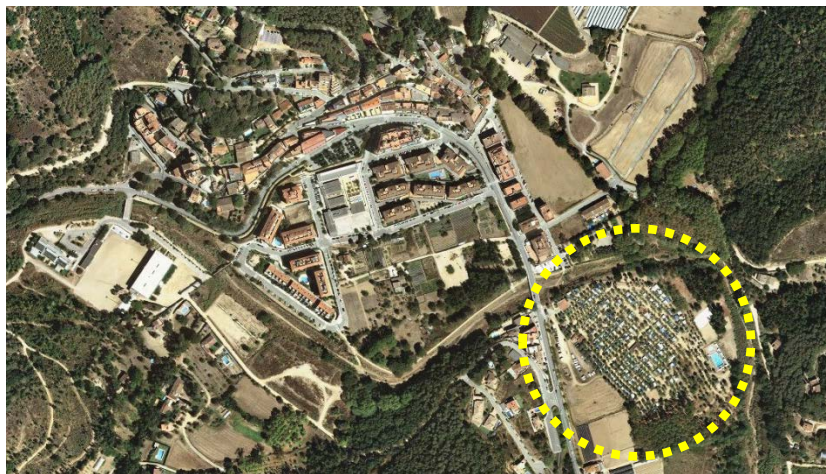
CONFIGURACIÓ HELIPORT

• Objecte

- Establiment d'un heliport permanent del Parc de bombers

• Acord

- Aprovar definitivament



• Objecte

- Realització d'un rebliment de terres per evitar riscos d'inundació

• Acord

- Retornar





Proposta distribució

• Objecte

Implantació d'una activitat esportiva de futbol-golf

• Acord

Aprovar definitivament

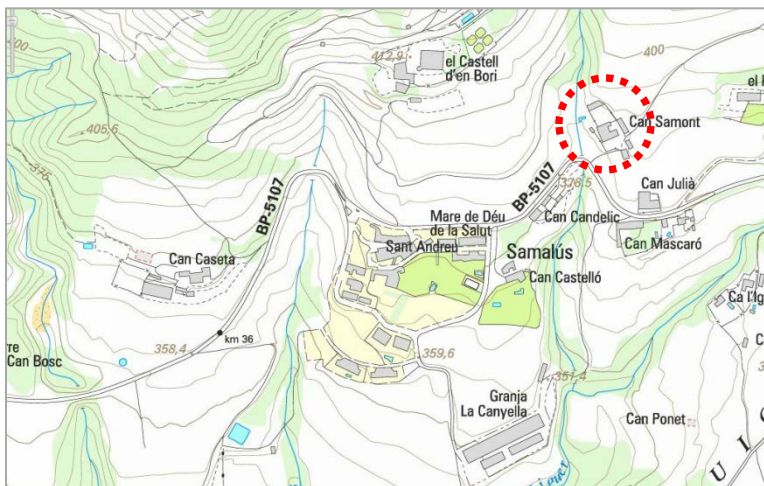


Objecte

Legalització d'un aula d'entorn rural

Acord

Aprovar definitivament

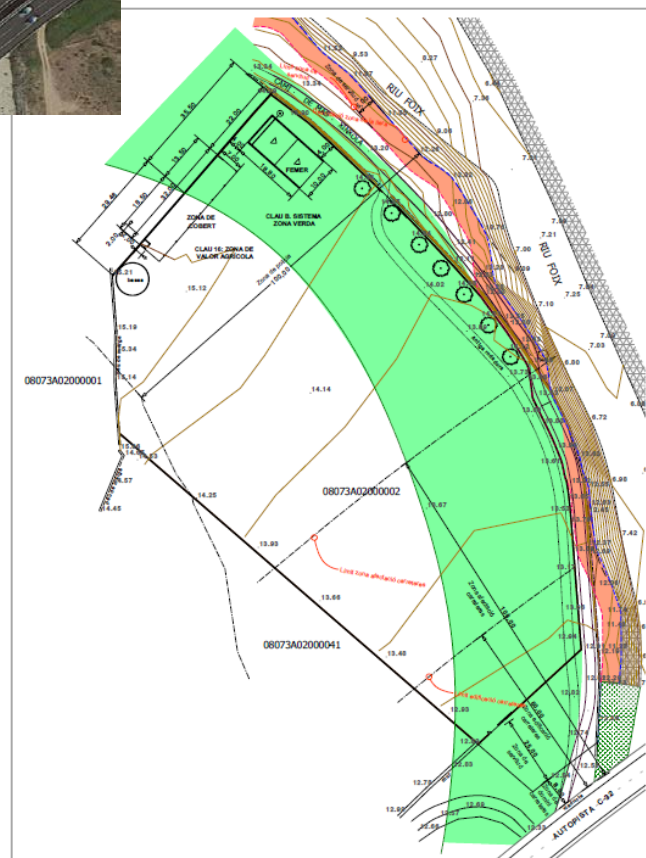


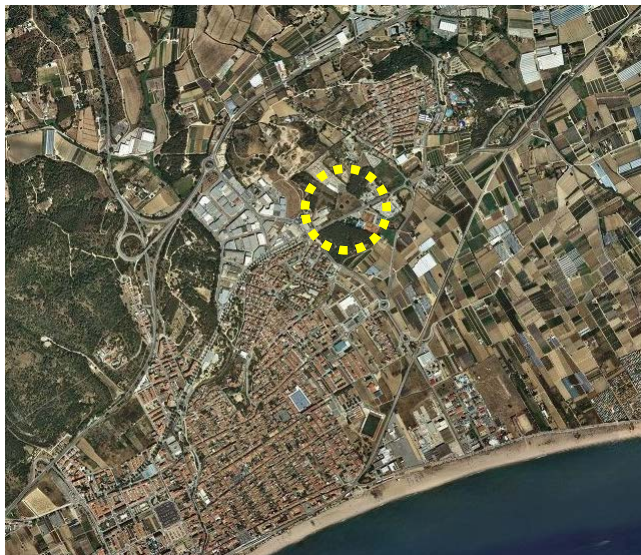
• Objecte

• Construcció d'un cobert i un femer per a cavalls

• Acord

• Informar desfavorablement



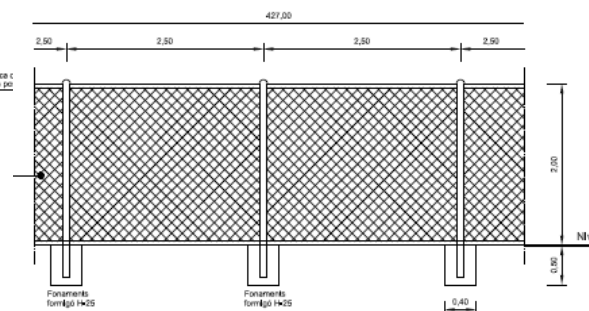
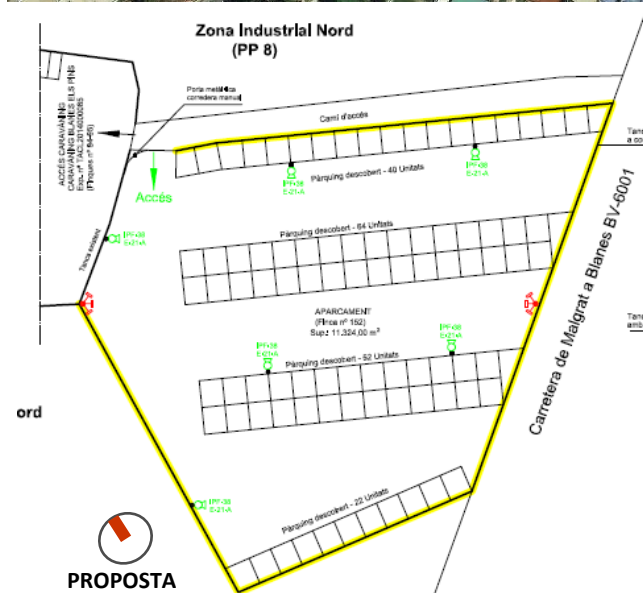
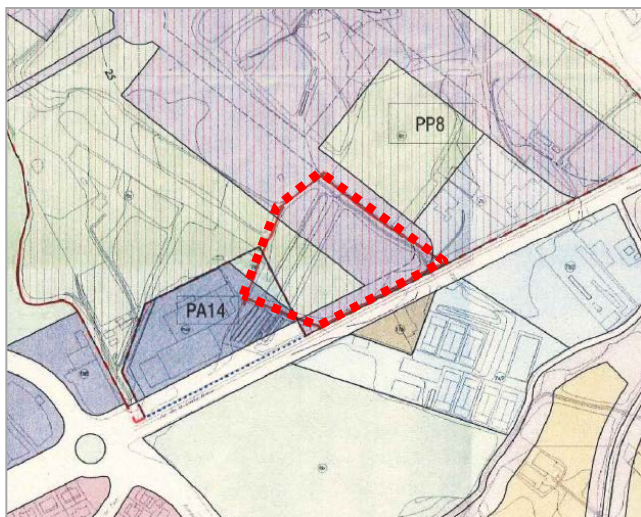


Objecte

Implantació d'una activitat d'aparcament de caravanes

Acord

Informar favorablement



AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT EXTERIOR DESCOBERT AL C/ ANTONI GAUDÍ, 23



PREMIÀ DE MAR

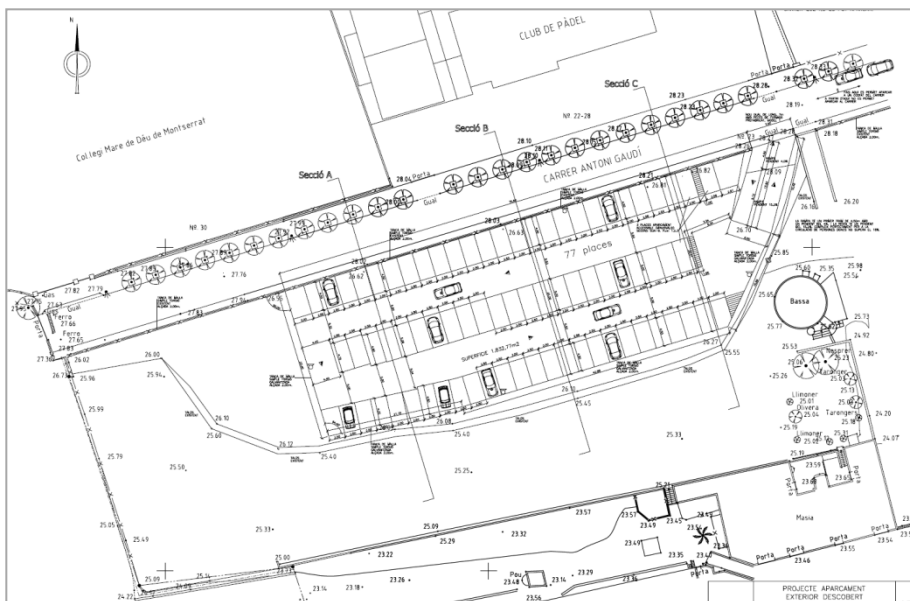
Maresme

Objecte

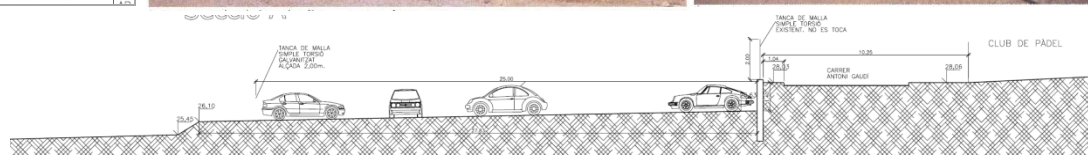
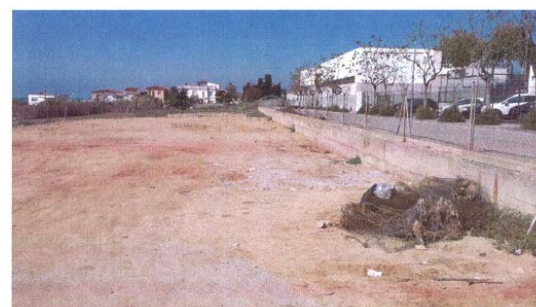
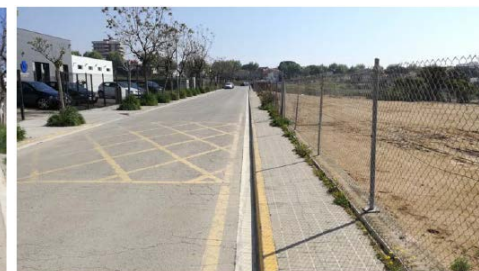
Implantació d'una activitat d'aparcament a l'aire lliure

Acord

Informar favorablement



PROPOSTA



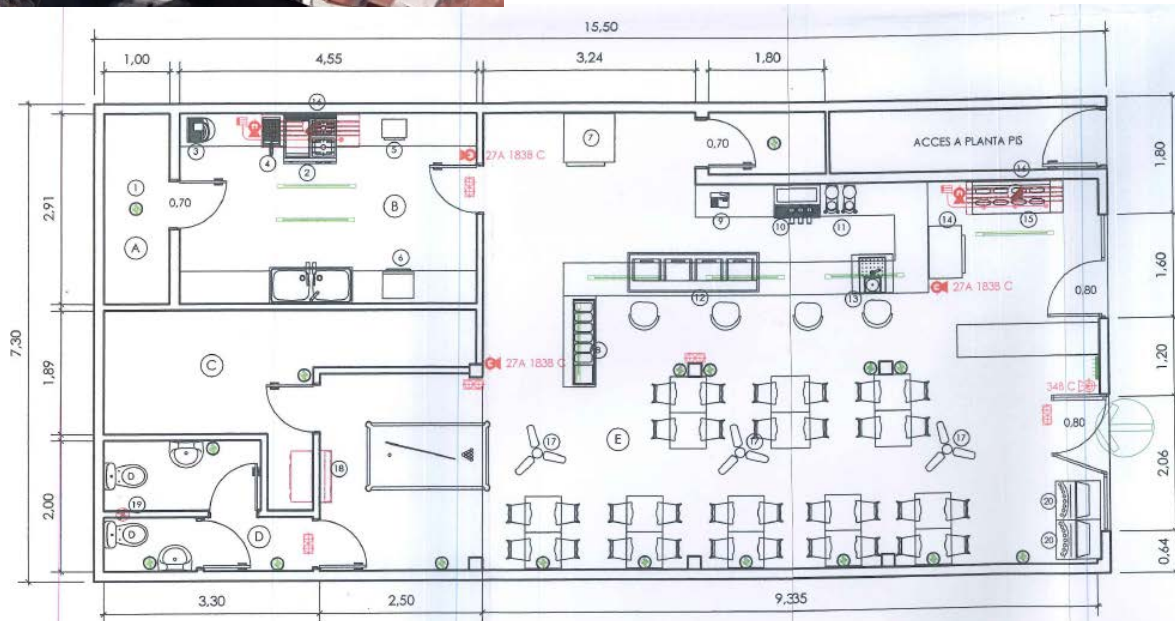


Objecte

Obertura d'una activitat de bar-restaurant

Acord

Informar favorablement



Planta proposta