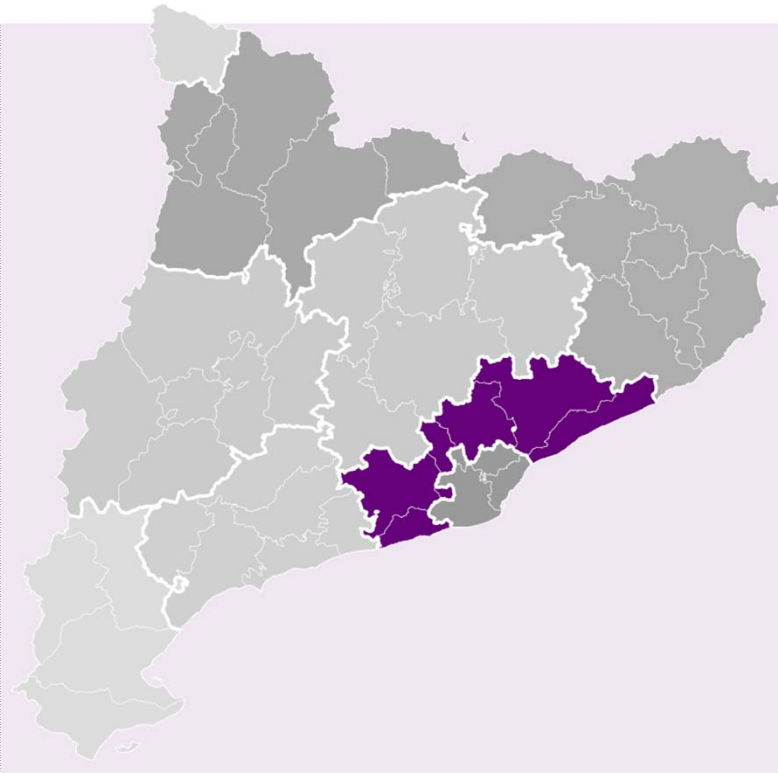


# COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA

## CTUB



### BLOC I

Sessió 27 | abril | 2017 |

#### Poum's

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 02

#### Avaluació Ambiental

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 03

#### Planejament

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 04

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 05-08

### BLOC II

#### Avaluació Ambiental

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 09

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 10-11

#### Planejament

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 12-14

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 15-23

#### Compliments d'acords

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 24-26

#### Consultes, Informes i d'Altres

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 30

### SNU

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 31-33

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 34-39

#### Informes sobre usos i obres provisionals

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 40-42

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 43-53

**Pla  
Ordenació  
Urbanística  
Municipal  
Cabrils**

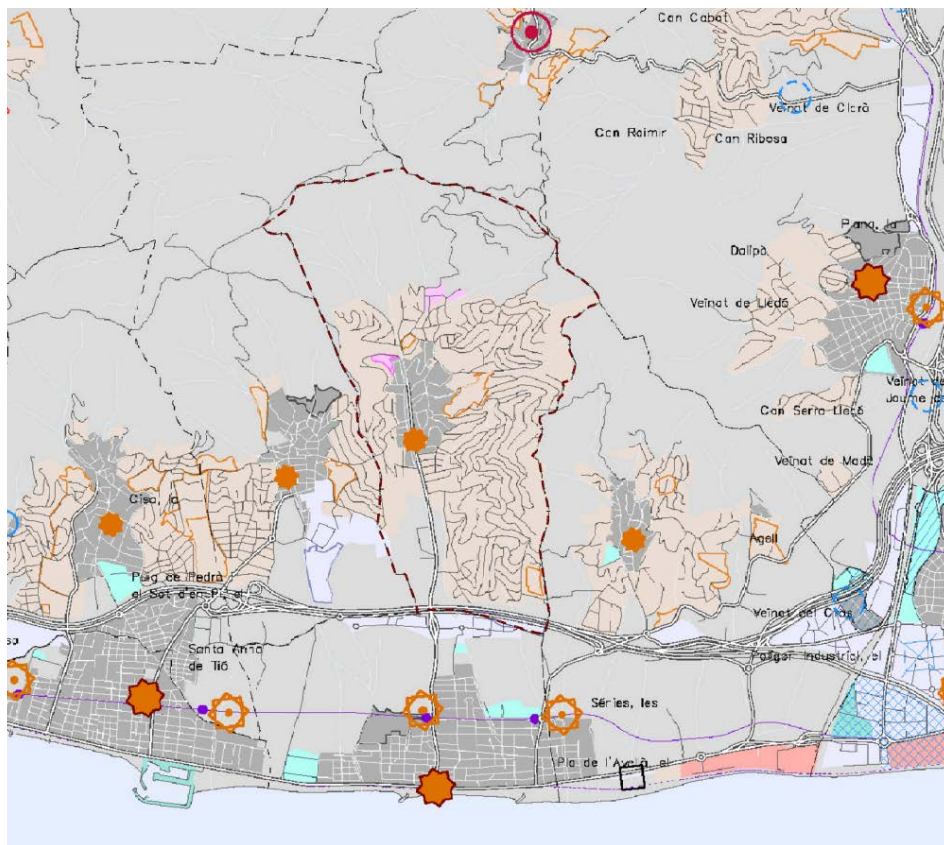




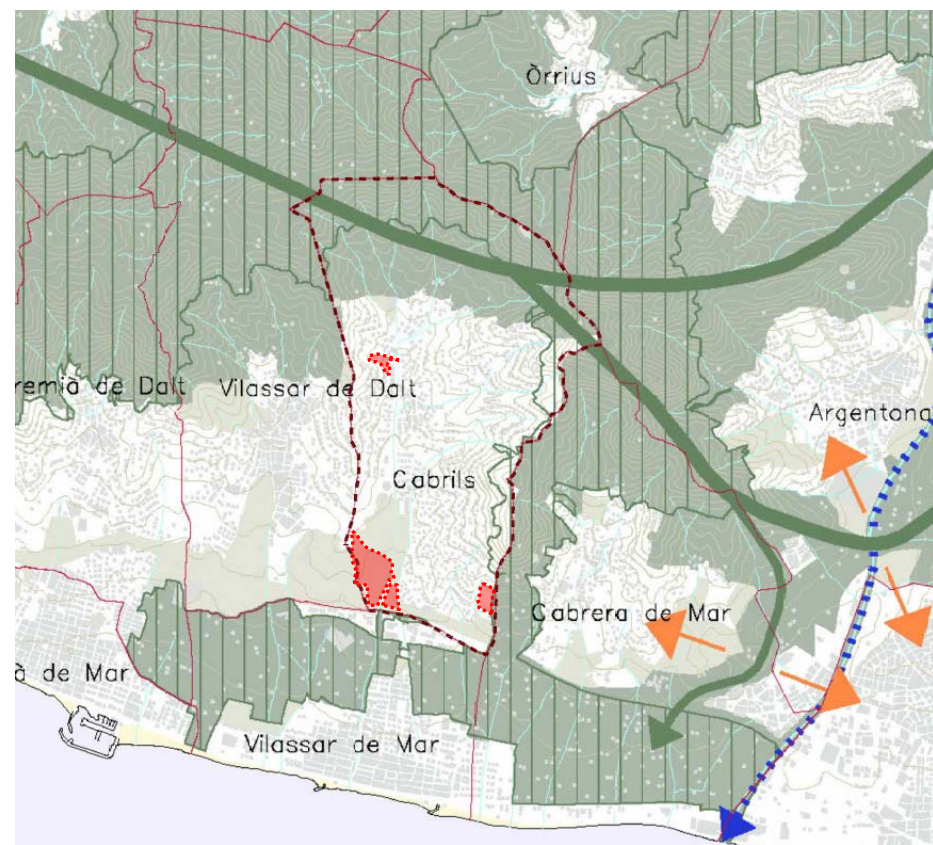


Situació





PTMB Estratègies urbanes



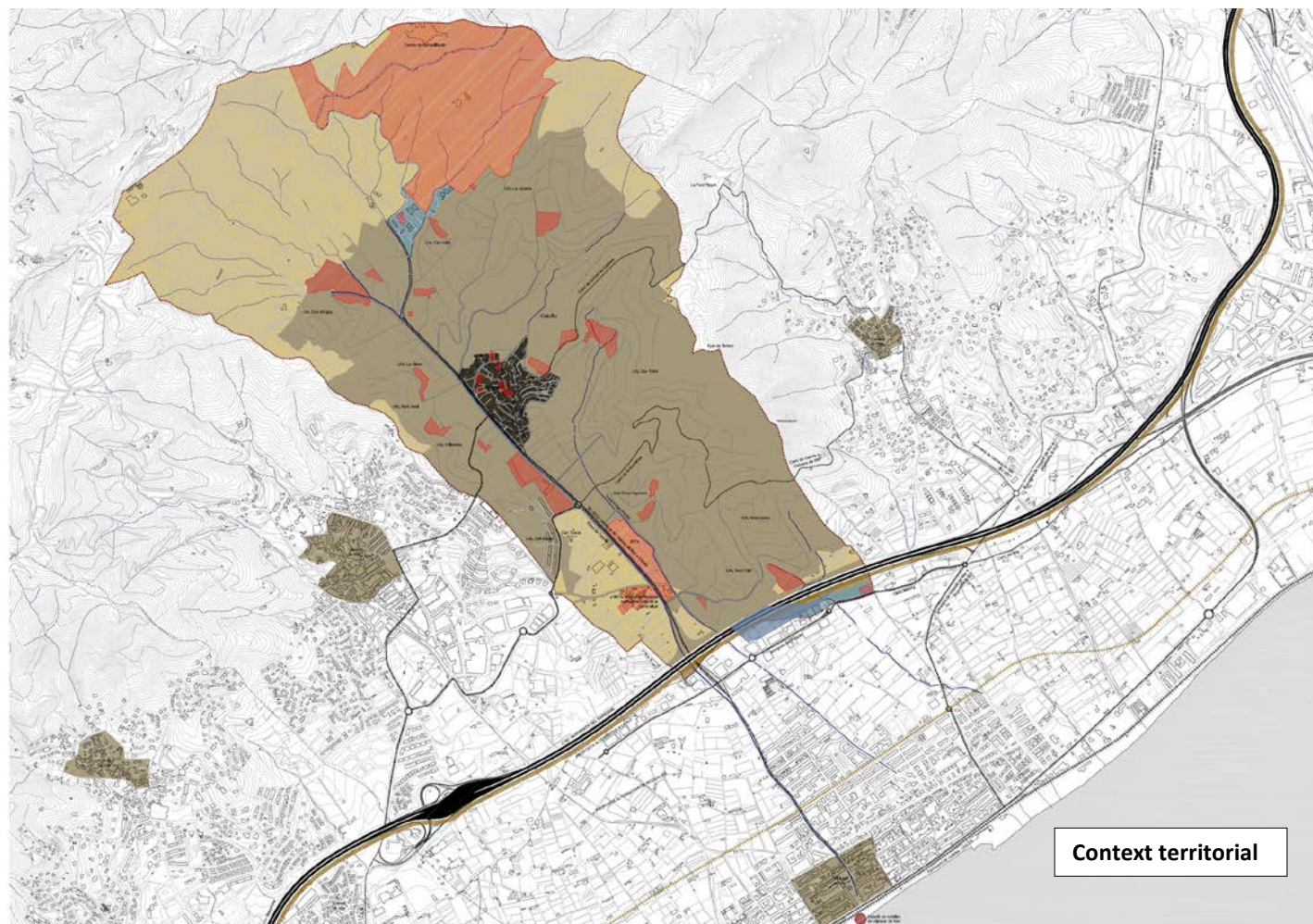
PTMB Espais Oberts





## CABRILS

Maresme



--- LÍMIT MUNICIPAL DE CABRILS  
 --- LÍMIT DEL MUNICIPI VÈINS

■ Sòl urbà i urbanitzable  
 ■ Sòl no urbanitzable  
 ■ Equipament  
 ■ Zona Industrial  
 ■ Nucli antic de Cabriels  
 ■ Nucli dels municipis veïns

## INFRAESTRUCTURES

■ Autopista C-32  
 ■ Vies interurbanes  
 ■ Via ferroviària de Rodalies

## INFRAESTRUCTURES EN ESTUDI

■ Proposta alternativa a la N-II  
 ■ Proposta alternativa a la via ferroviària de Rodalies

Context territorial



- Creixements en sòl urbà (PE i UA)
- Sectors urbanitzables
- UA urbanitzacions
- Àmbits no desenvolupats

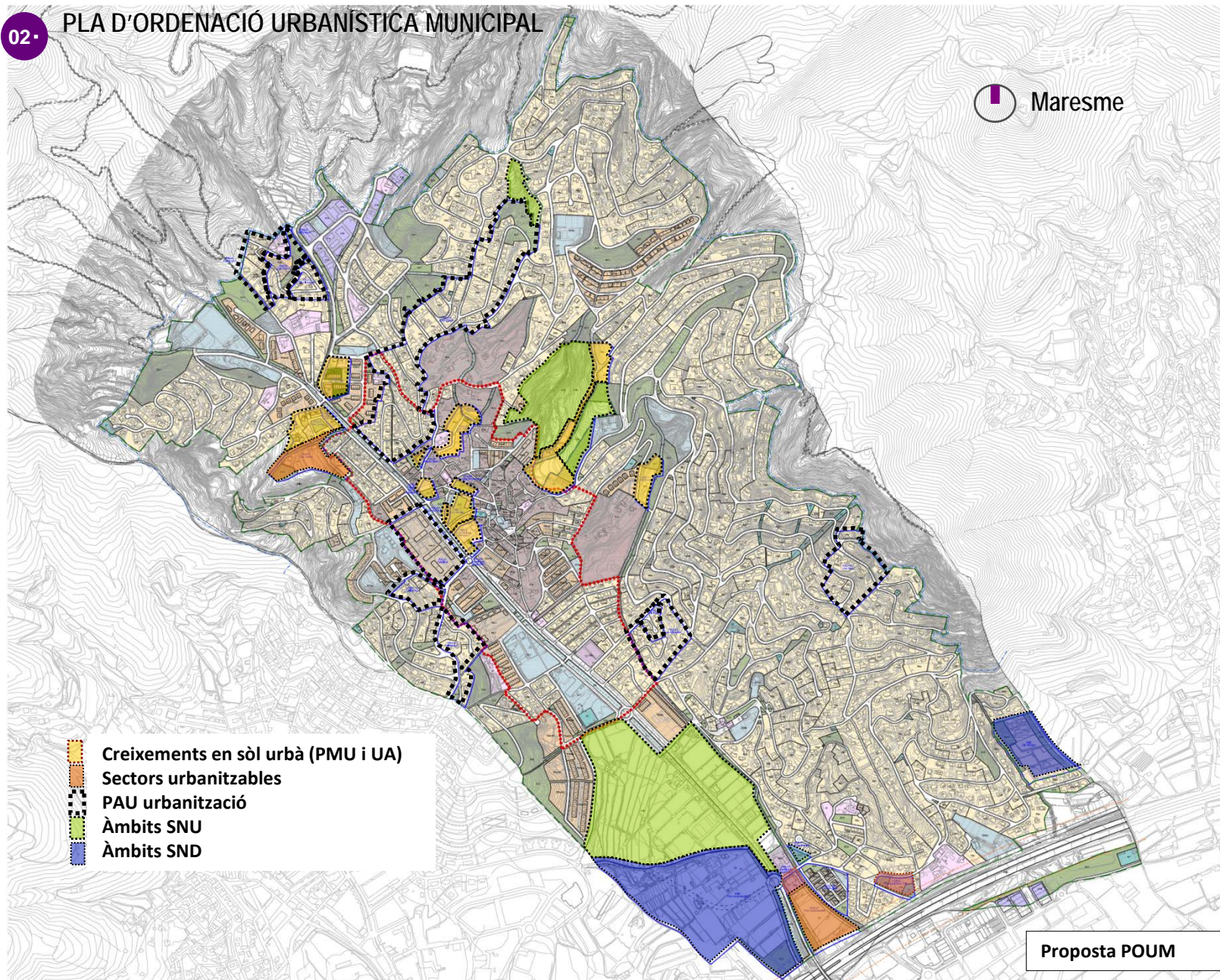


Planejament vigent

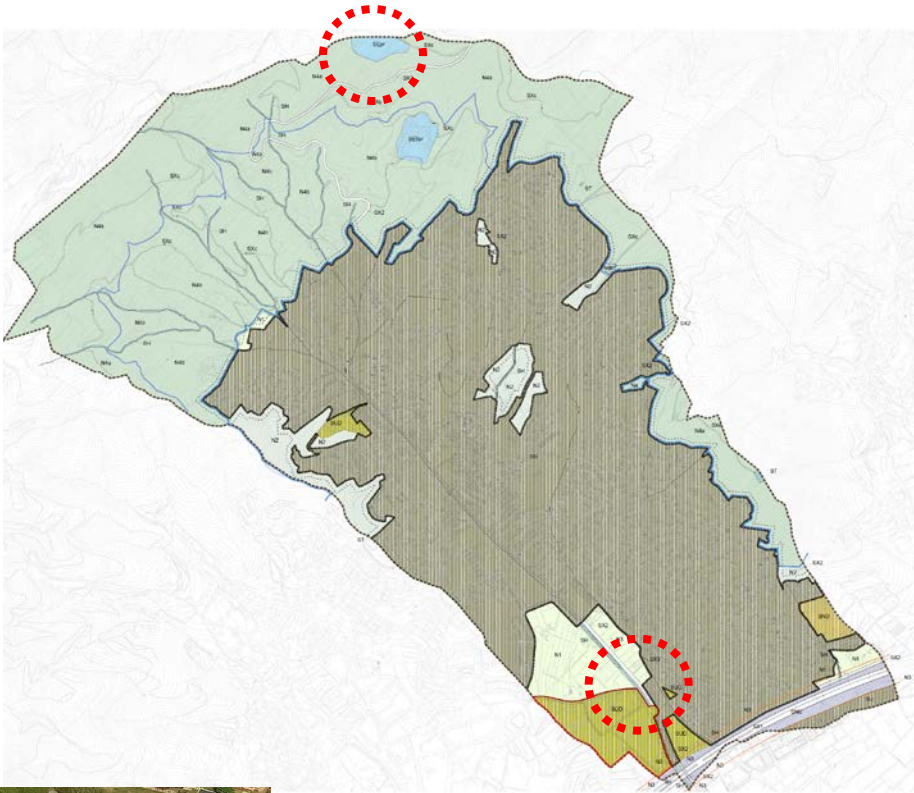






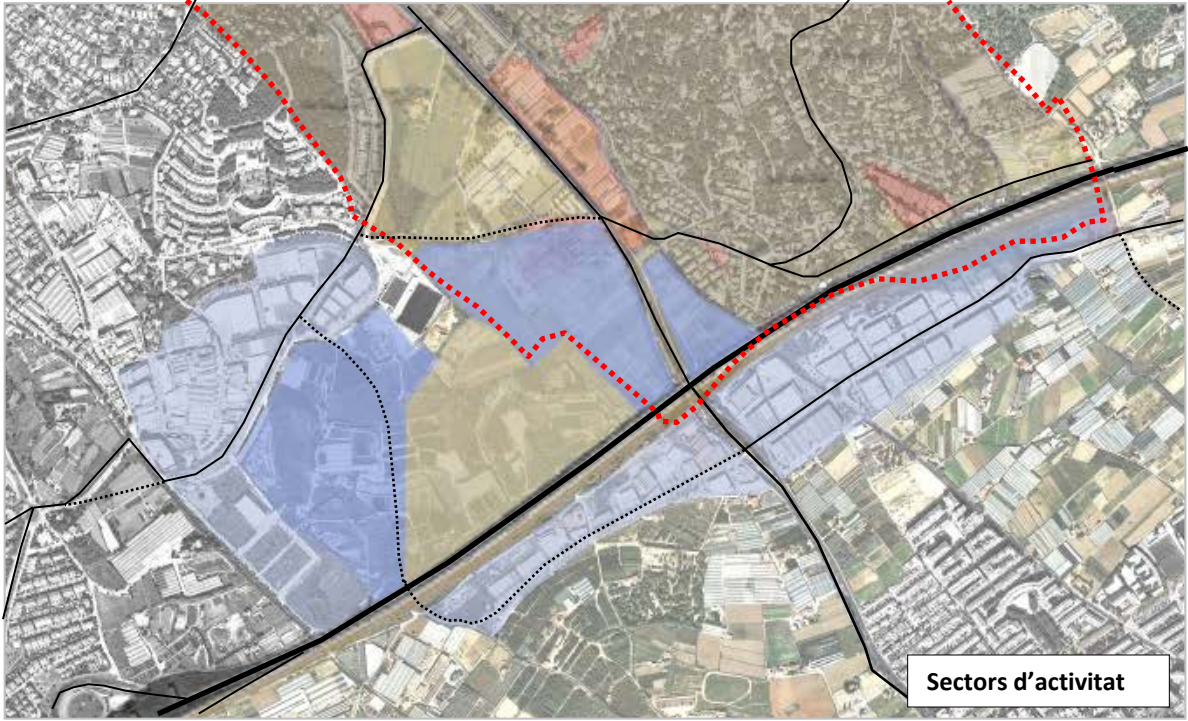
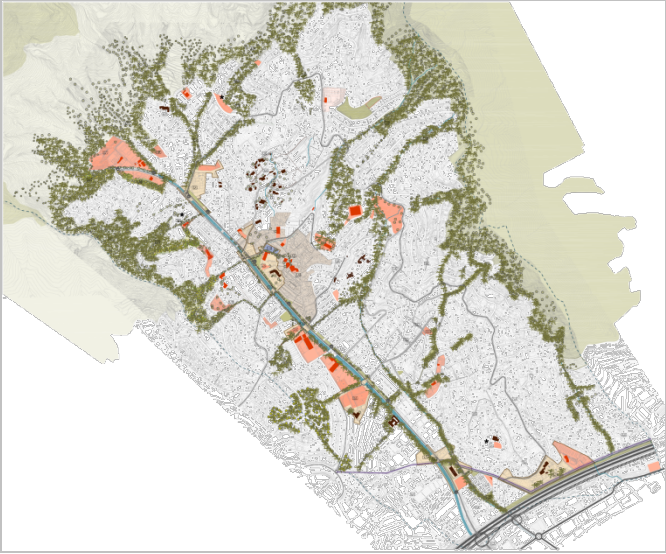
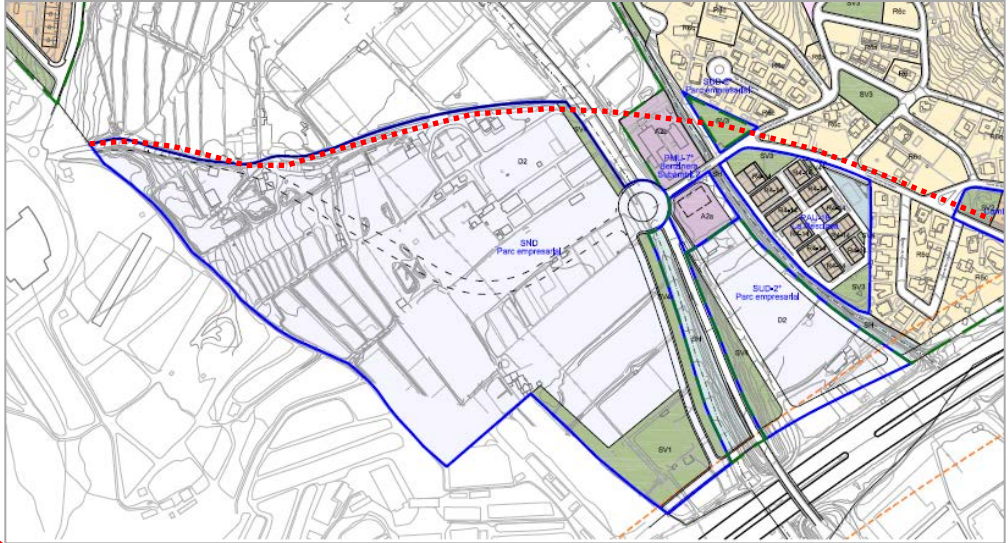




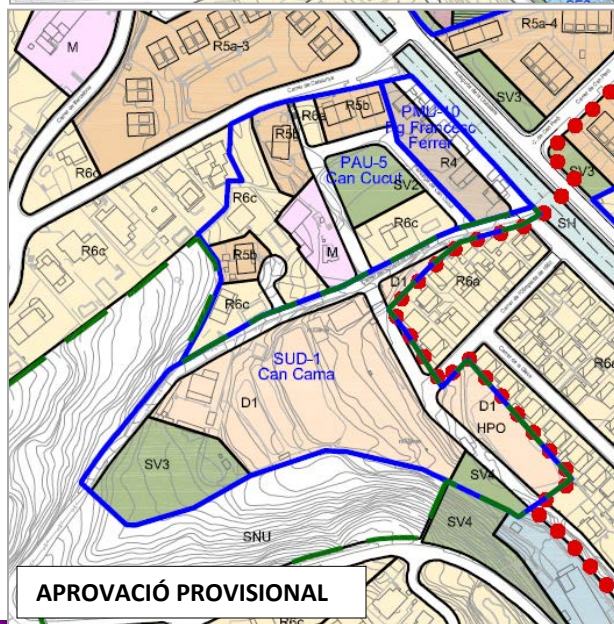
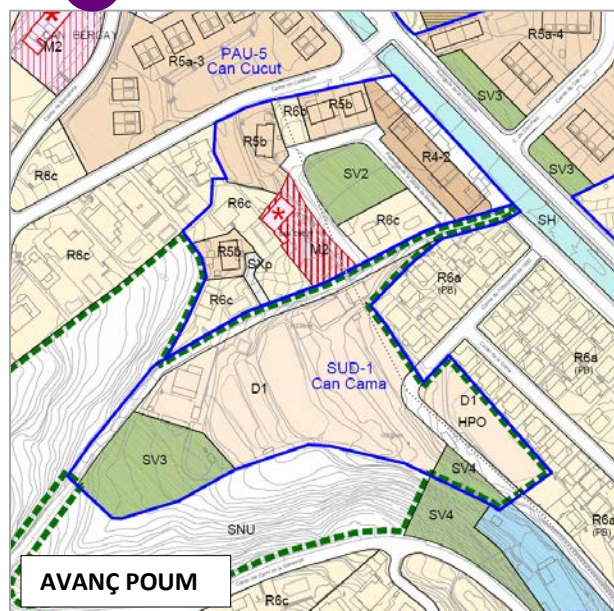


Sòl no urbanitzabl









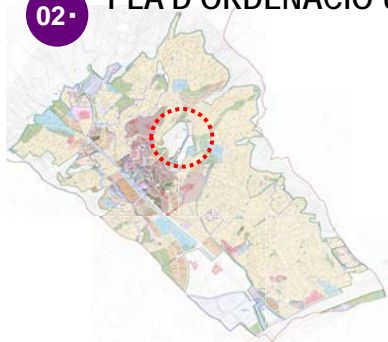




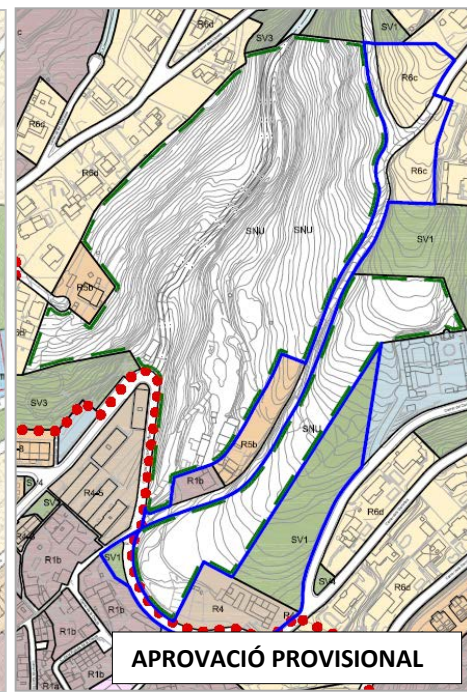
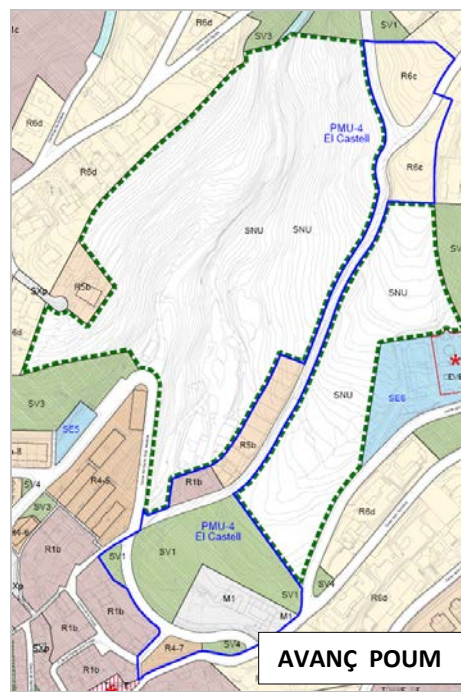
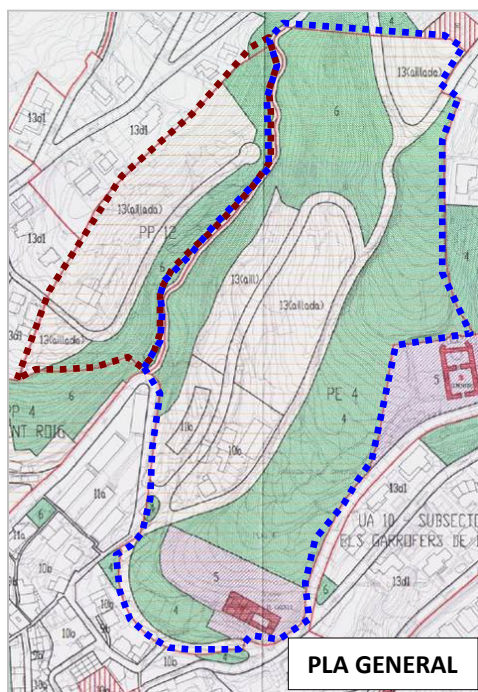








## Àmbit del Castell

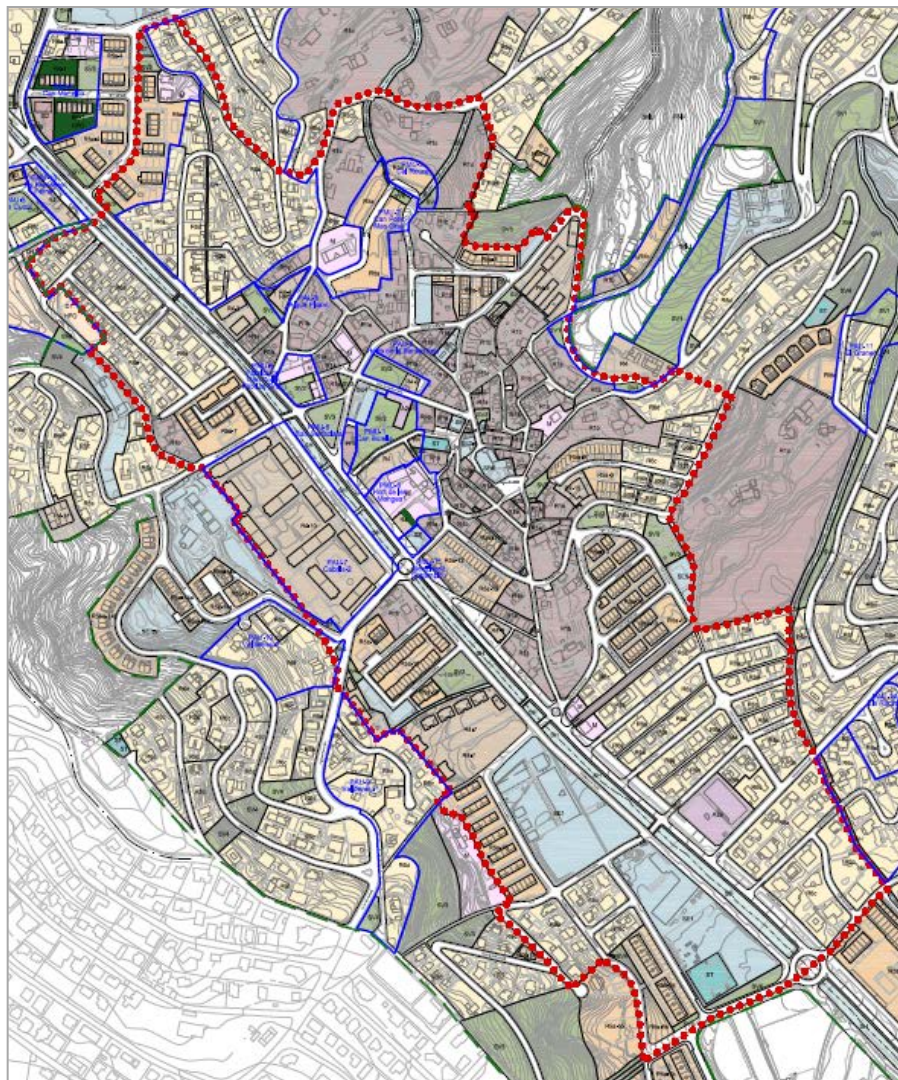




Àmbit on s'admet el bifamiliar



Maresme

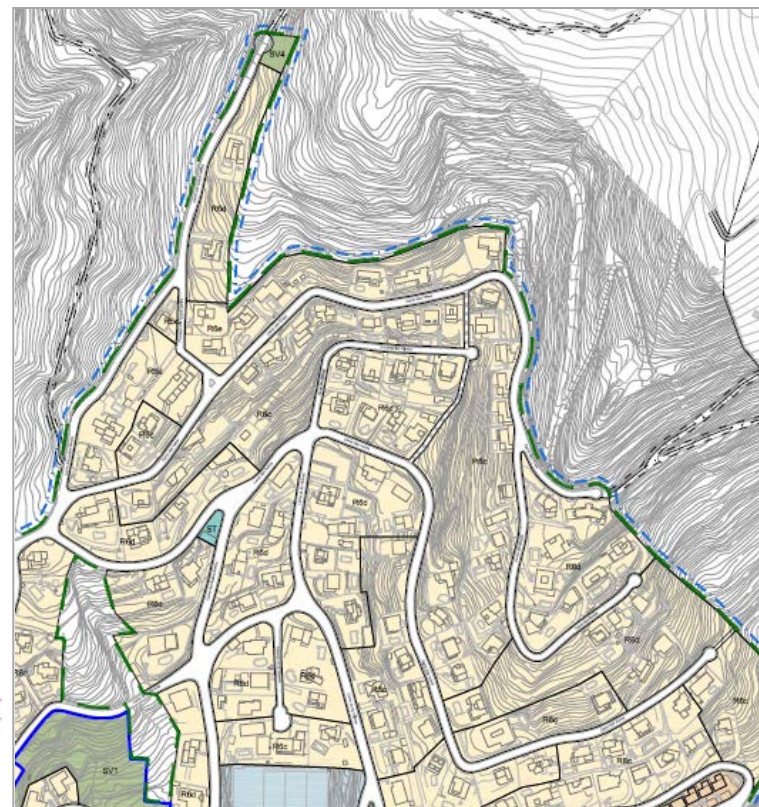
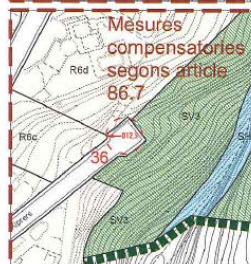
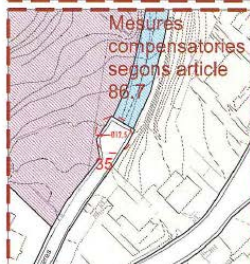
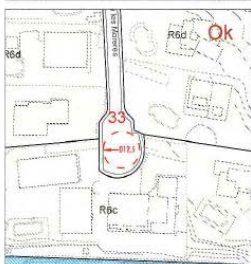
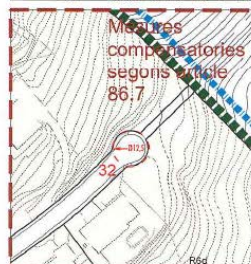
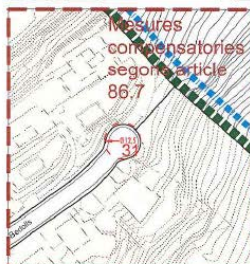
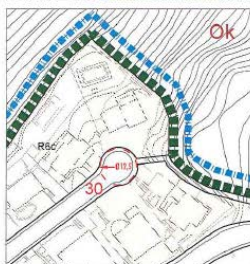
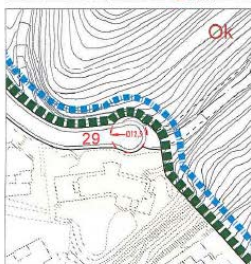
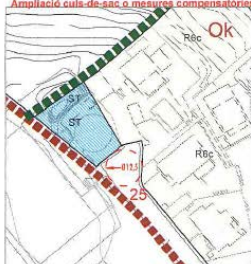






## Giratoris

Ampliació cals-de-sac o mesures compensatòries alternatives (punt 1.2.4)



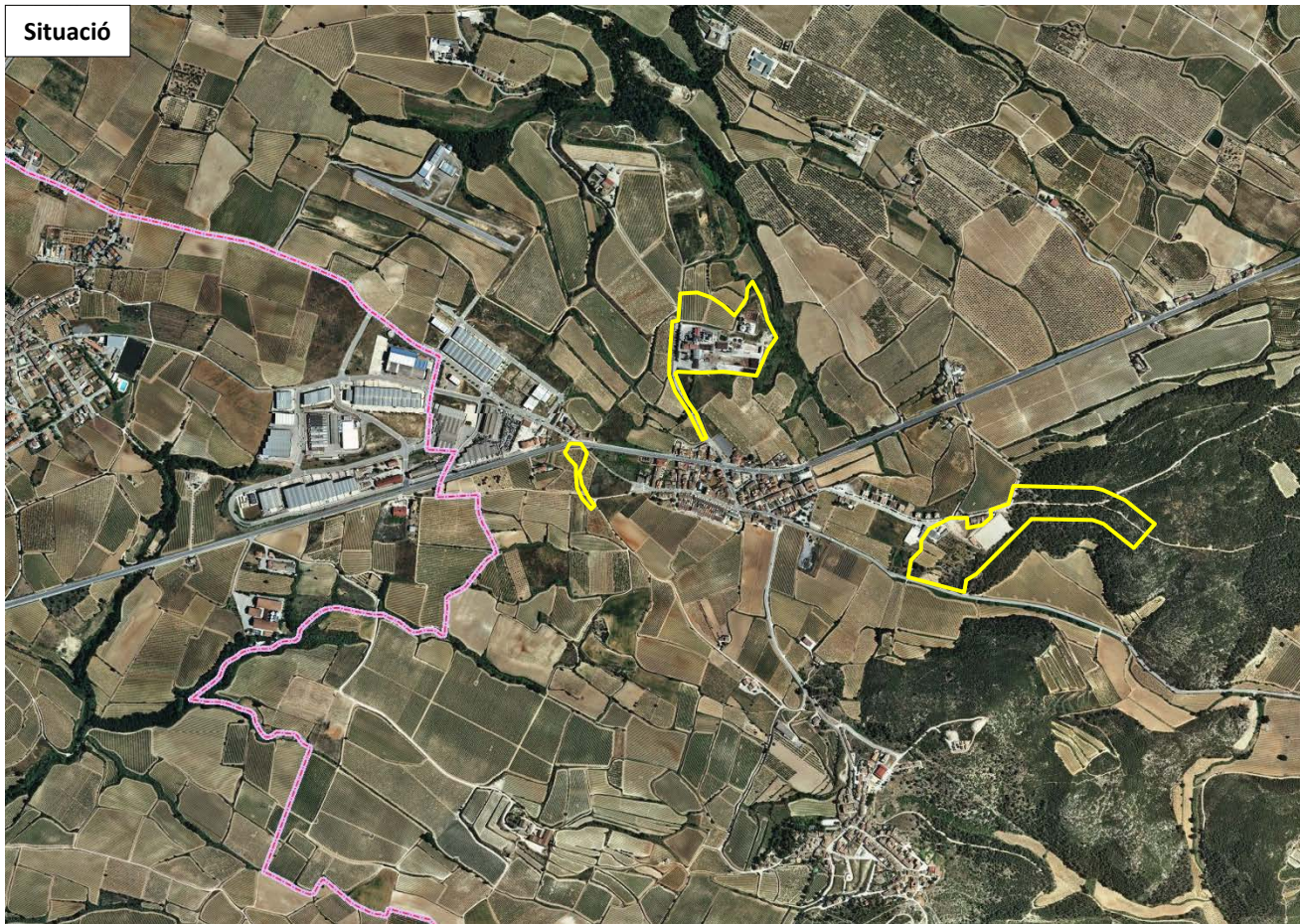
POUM Cabrials





Alt Penedès

Situació



## • Objecte

- 1- Pel que fa al SUND "Plana d'en Bord", classificar com a SNU forestal la part de llevant i com a sòl urbà consolidat la part més pròxima al nucli amb la previsió d'equipaments i 12 habitatges
- 2- Pel que fa al SUD "CADES", classificar-lo com a SNU i qualificar-lo com a serveis tècnics per tal de recollir i ampliar les instal·lacions de CADES PENEDE'S S.A.

## • Acord

- Emetre informe sobre l'avanç de la Modificació puntual del POUM

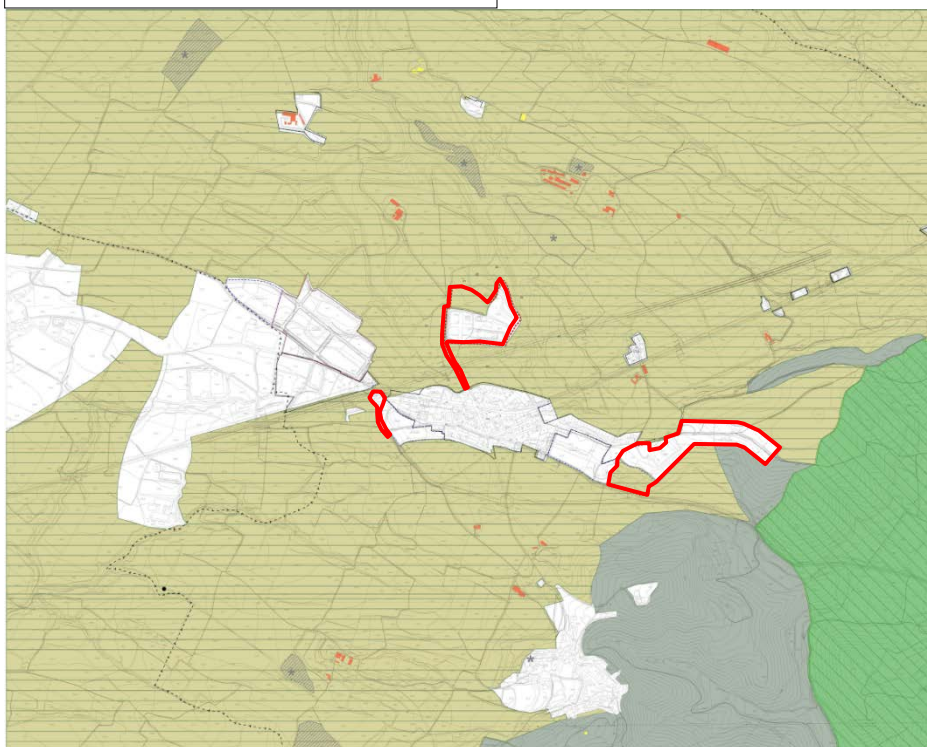




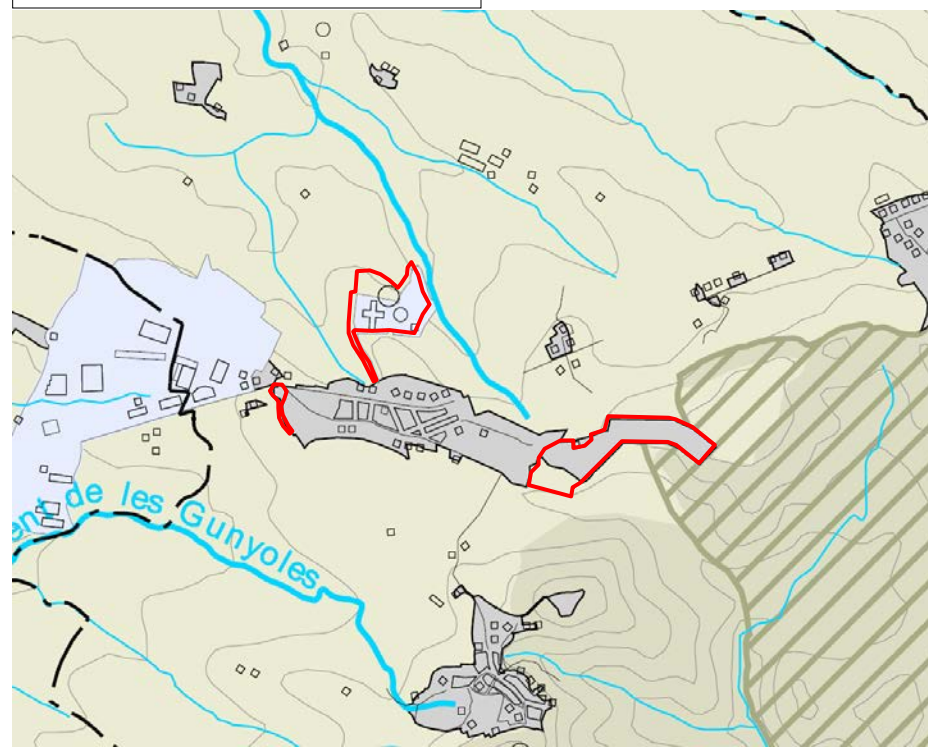
Alt Penedès



Pla territorial metropolitana de Barcelona



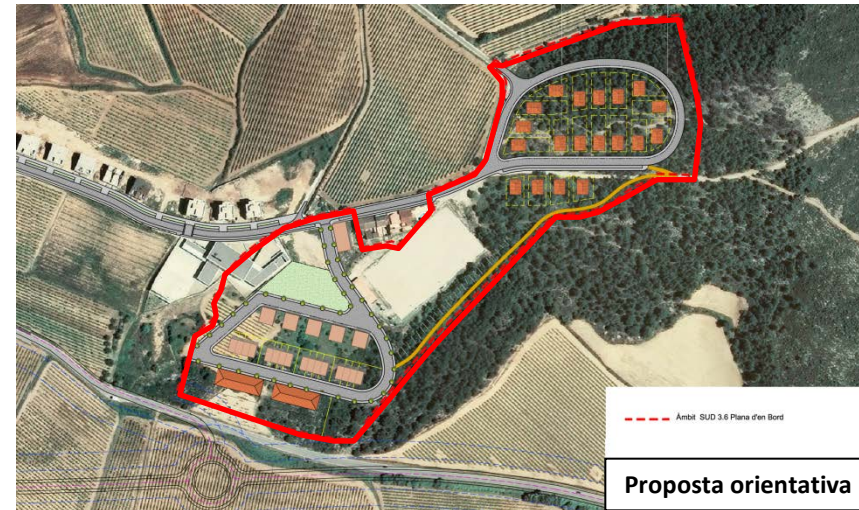
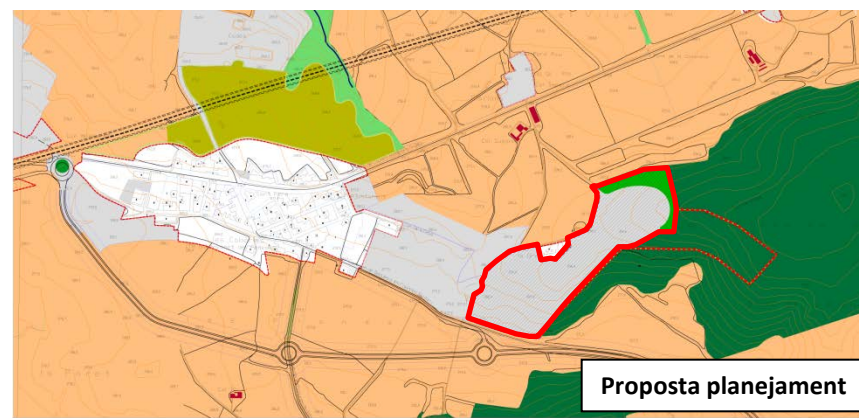
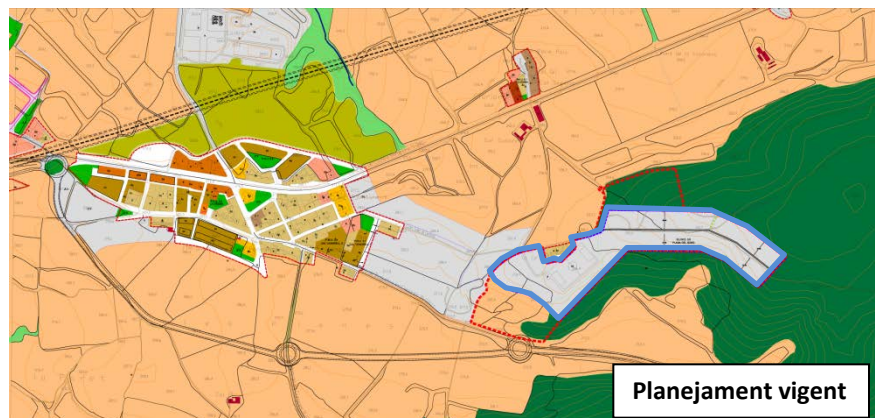
Pla director territorial de l'Alt Penedès







Antecedent: Informe urbanístic i territorial CTUB 25-09-2014







Proposta ordenació

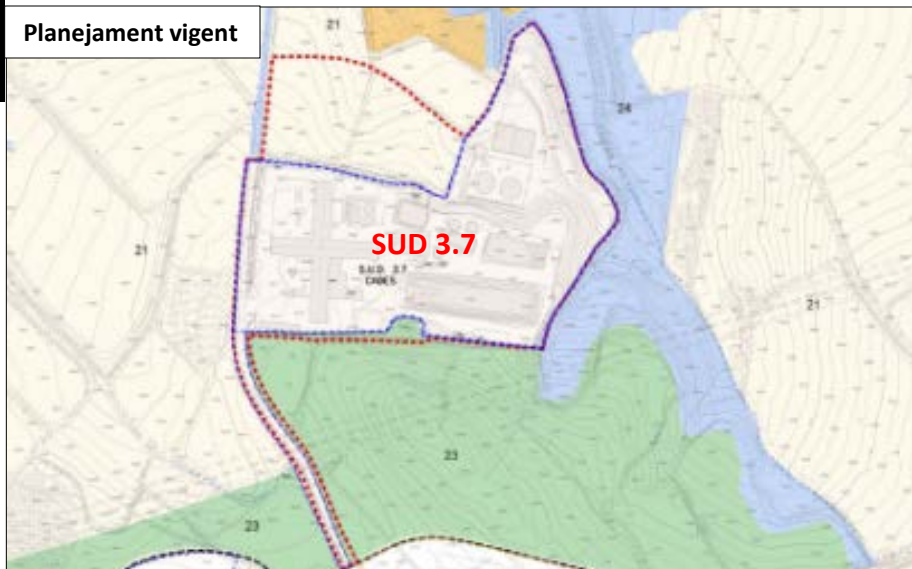




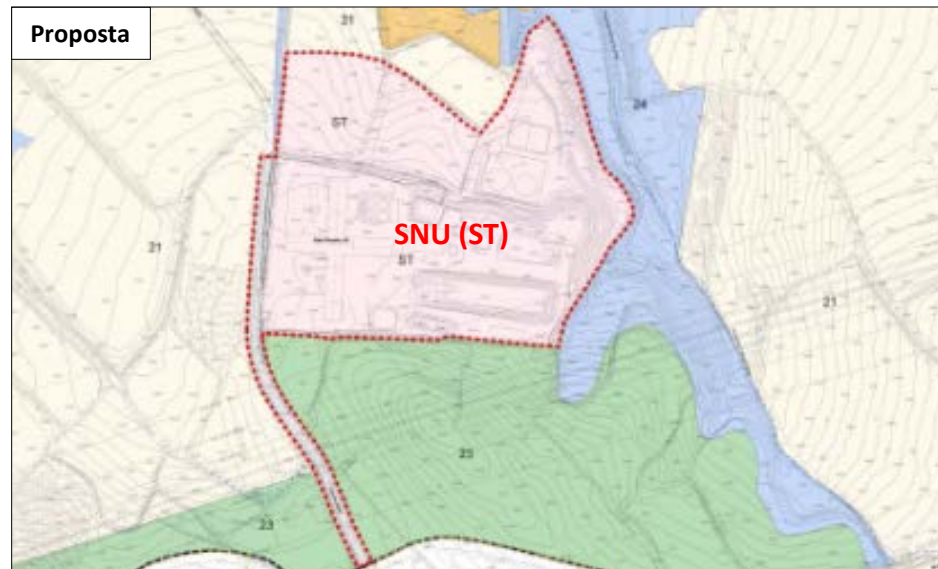


Alt Penedès

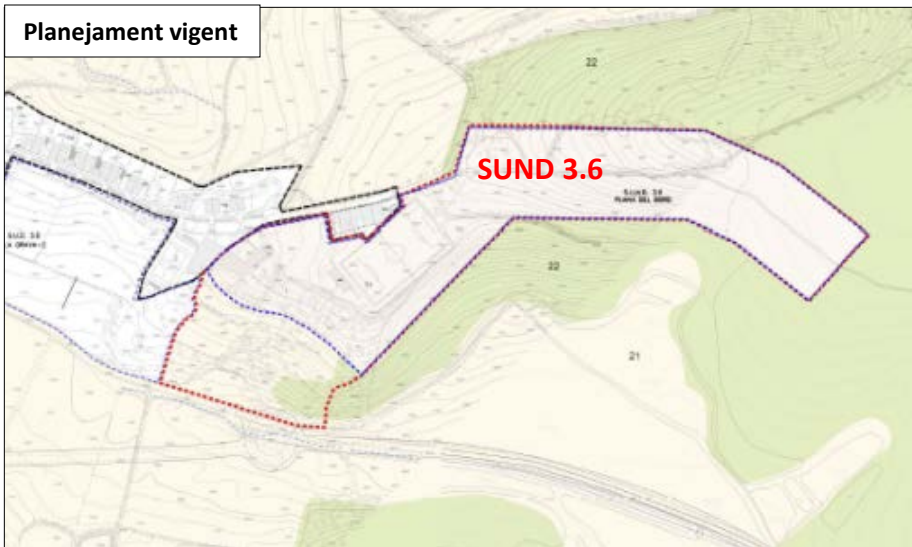
Planejament vigent



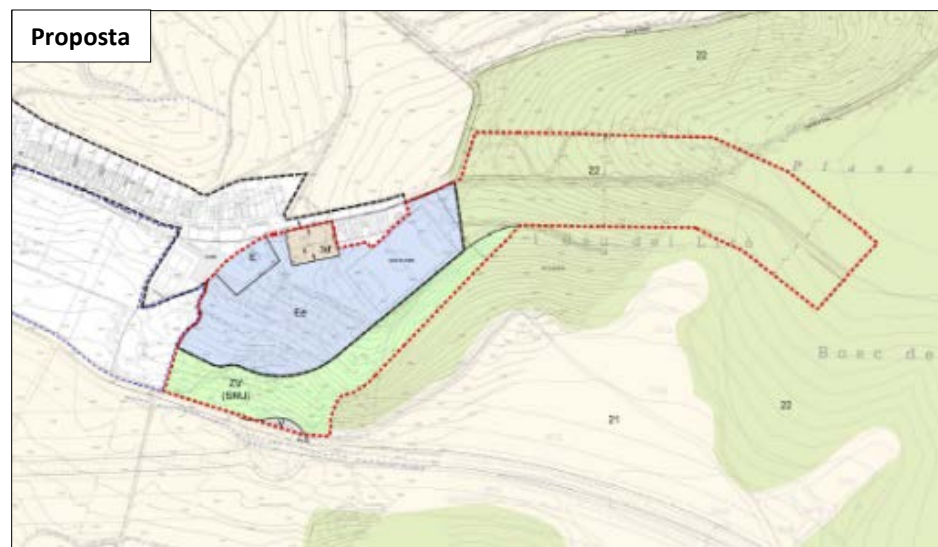
Proposta



Planejament vigent



Proposta





## Situació



## Ortofoto



## Objecte

- Desenvolupar les previsions del POUM de Castellet i la Gornal amb relació al sector de sòl urbanitzable delimitat Sant Marçal, sector 14, per a la implantació de sostre industrial

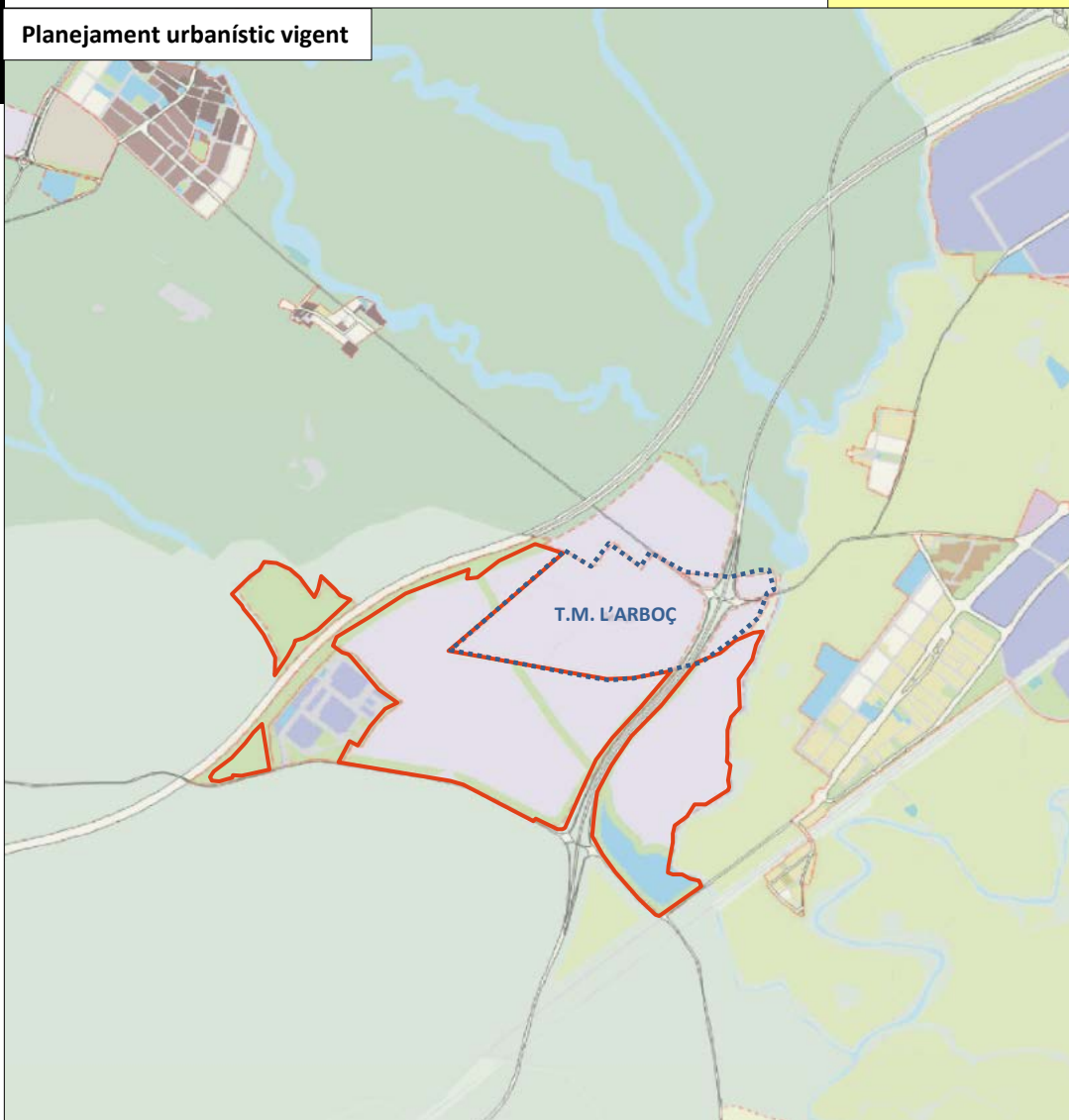
## Acord

- Emetre informe desfavorable als efectes de l'article 87 del TRLLU



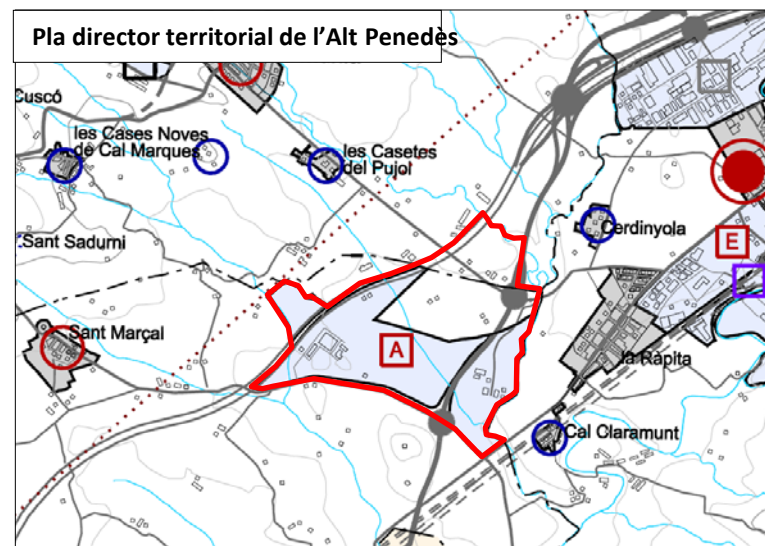
Planejament vigent

Planejament urbanístic vigent

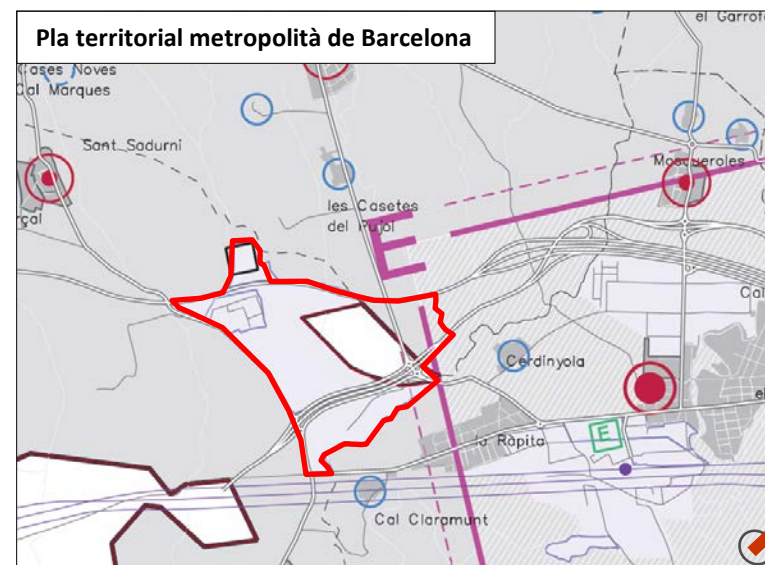


Alt Penedès

Pla director territorial de l'Alt Penedès



Pla territorial metropolità de Barcelona







Proposta zonificació

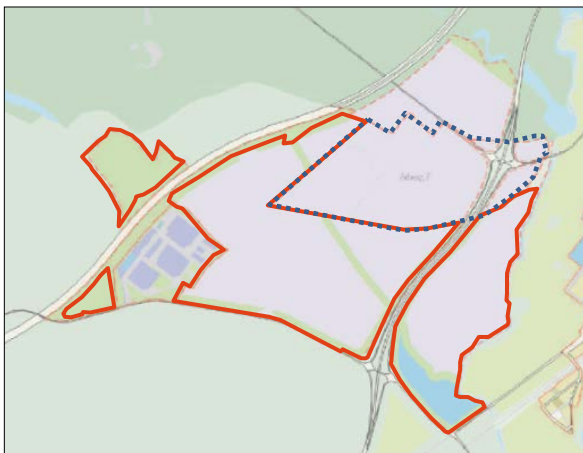


Proposta ordenació





## Planejament vigent

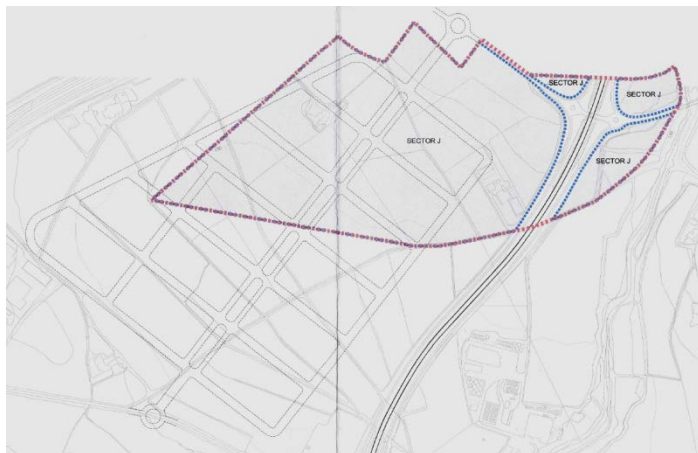


POUM de Castellet i La Gornal ap. def. 15-12-2004

Superfície sector : 84 Ha.

Índex edif. bruta : 0,53 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s

Sistemes : 30 % zones verdes i equipaments

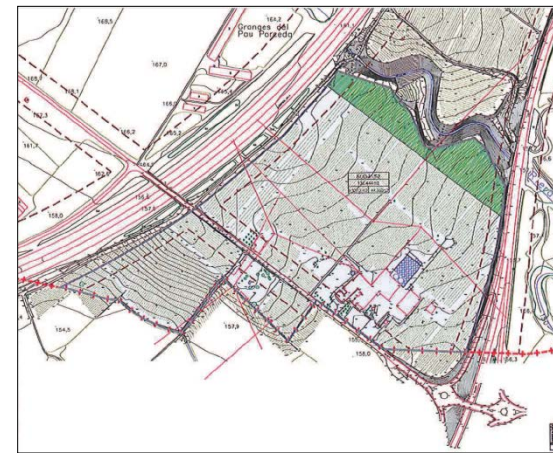


POUM de l'Arboç ap. def. 25-06-2009

Superfície sector : 30,6 Ha.

Índex edif. bruta : 0,60 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s

Sistemes : 40 % zones verdes, equipaments i vialitat



POUM de Castellví de la Marca ap. def. 11-12-2013

Superfície sector : 13,8 Ha.

Índex edif. bruta : 0,32 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> s

Sistemes : 21 % zones verdes i 5% equipaments





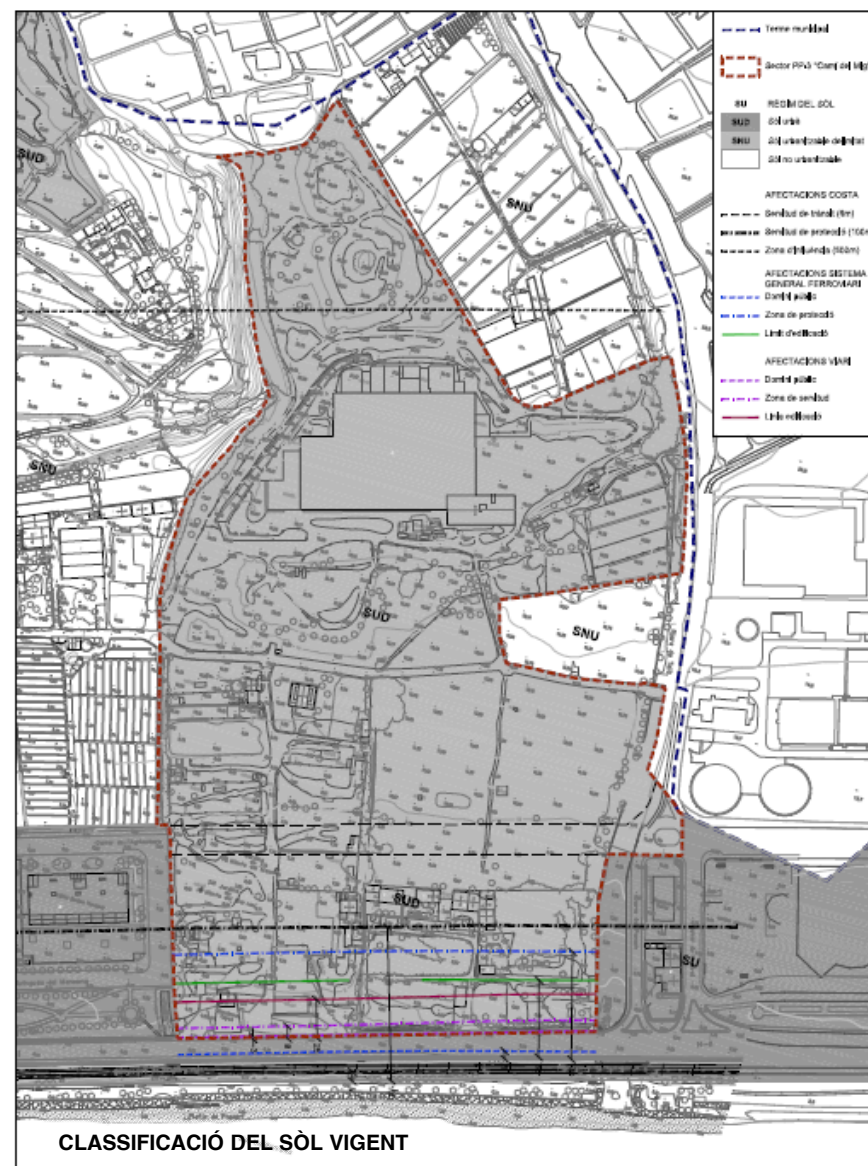
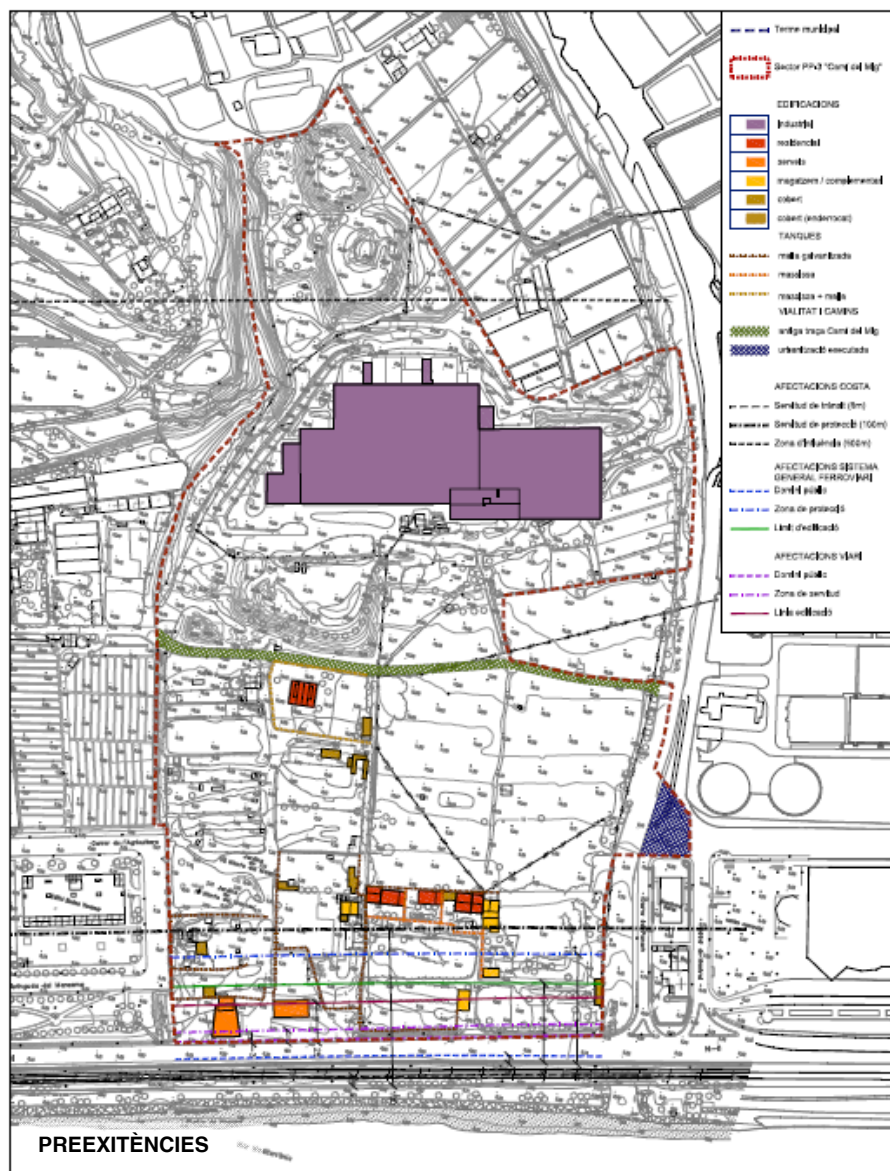
## Objecte

- Avanç del Pla Parcial PP3 i divisió en subsectors

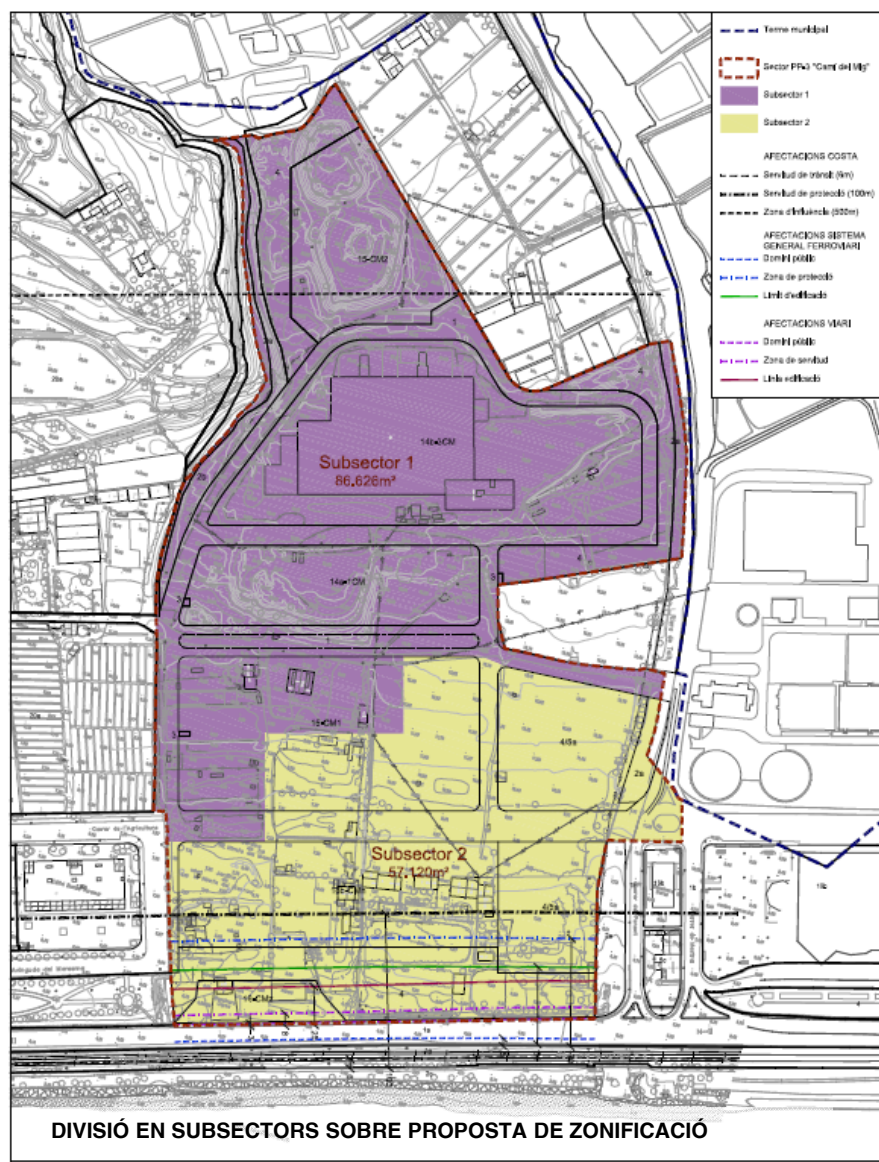
## Acord

- Informar favorablement amb condicions

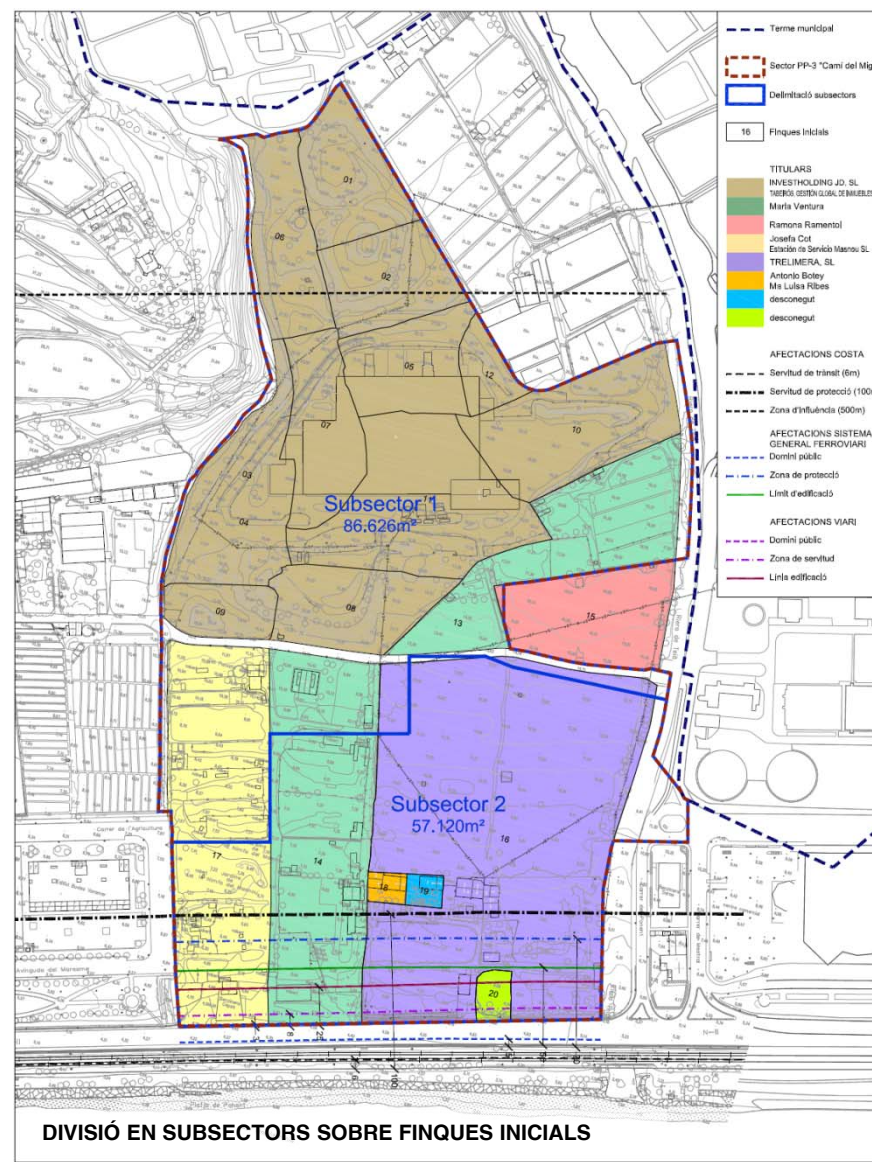






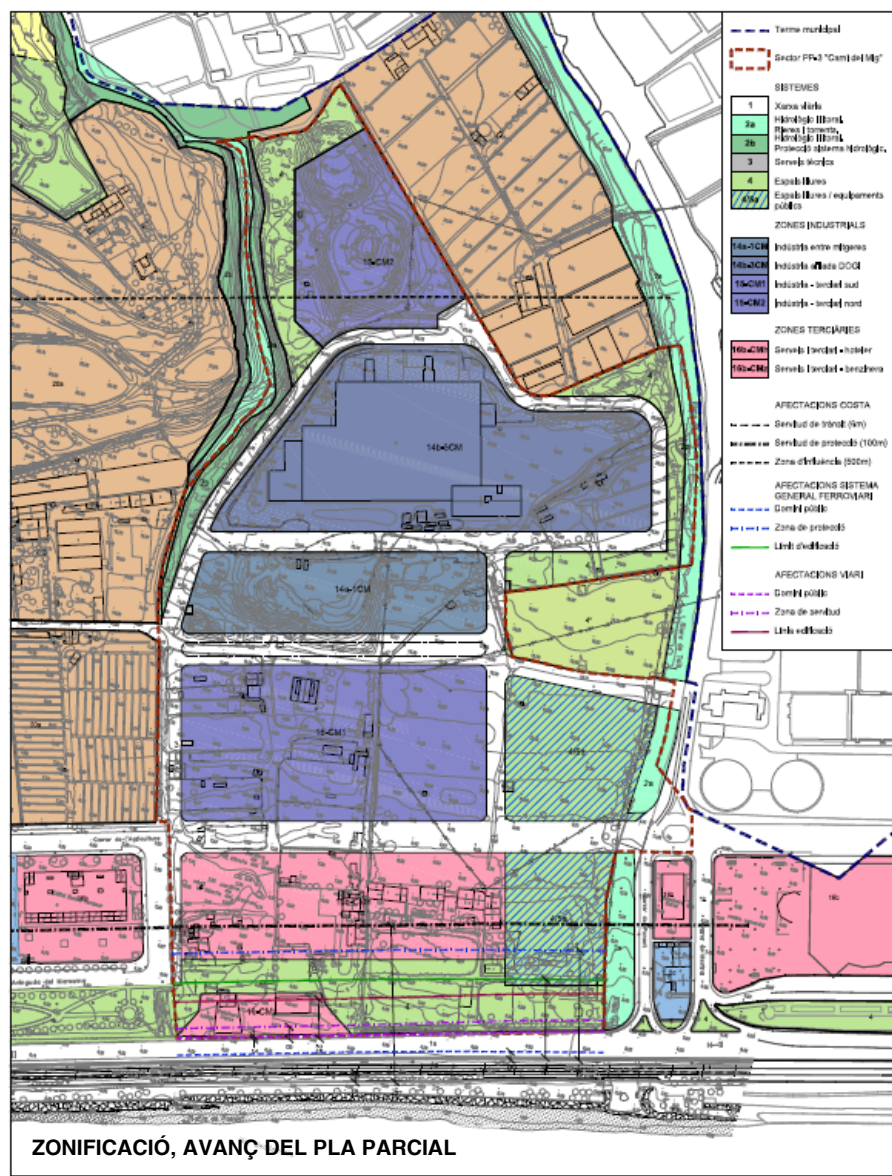


DIVISIÓ EN SUBSECTORS SOBRE PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ

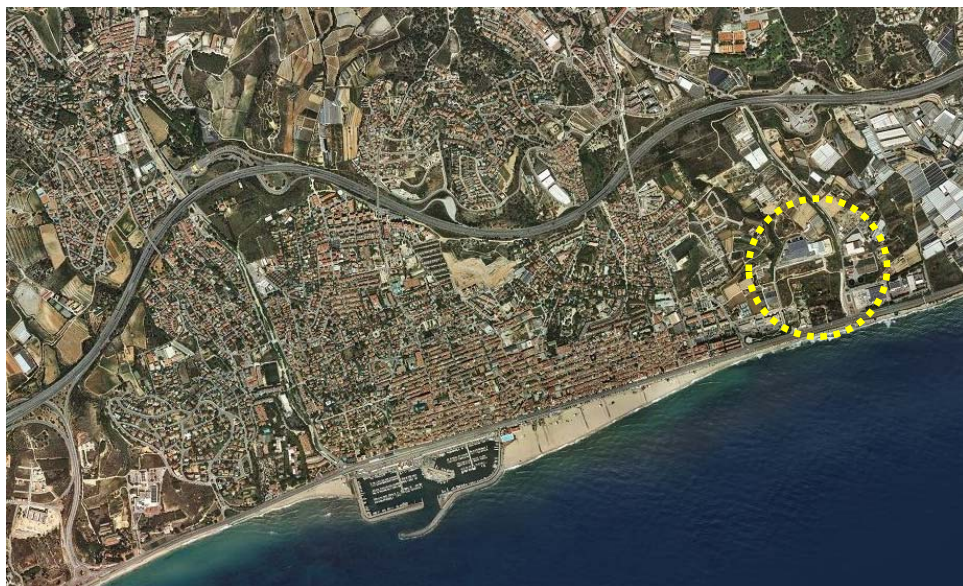


DIVISIÓ EN SUBSECTORS SOBRE FINQUES INICIALS









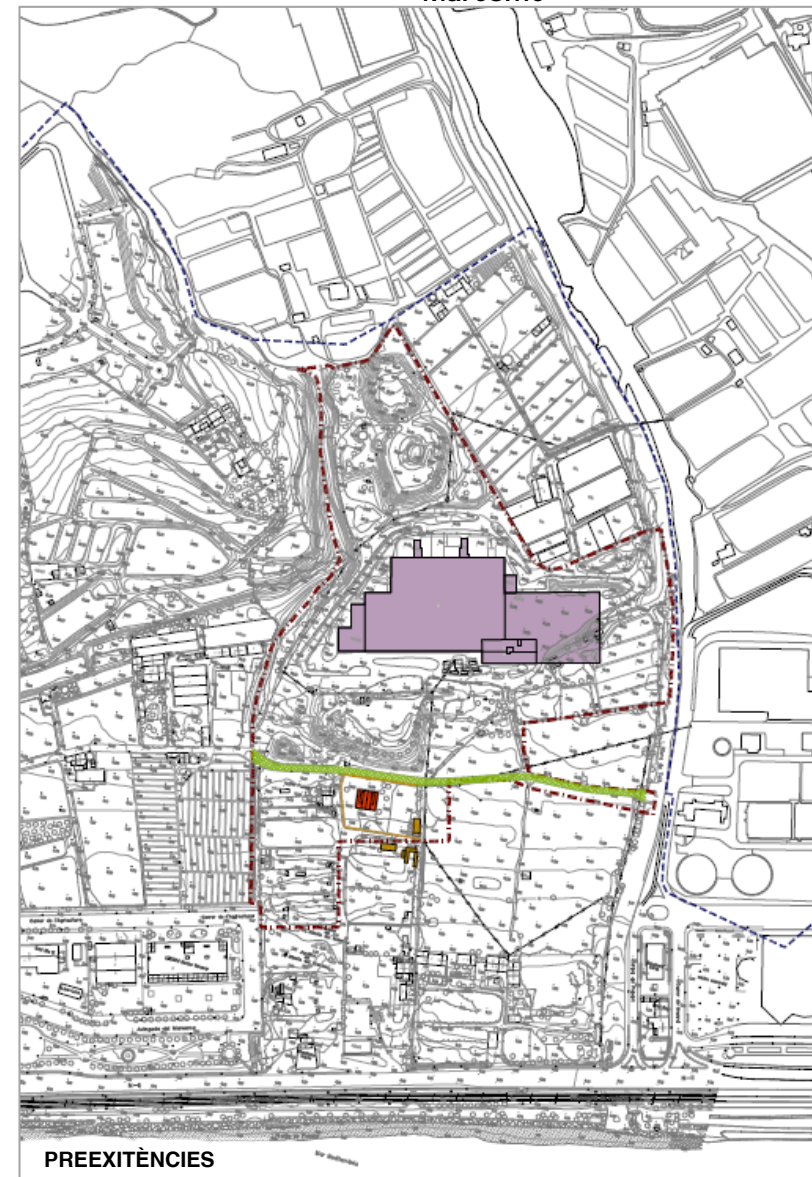
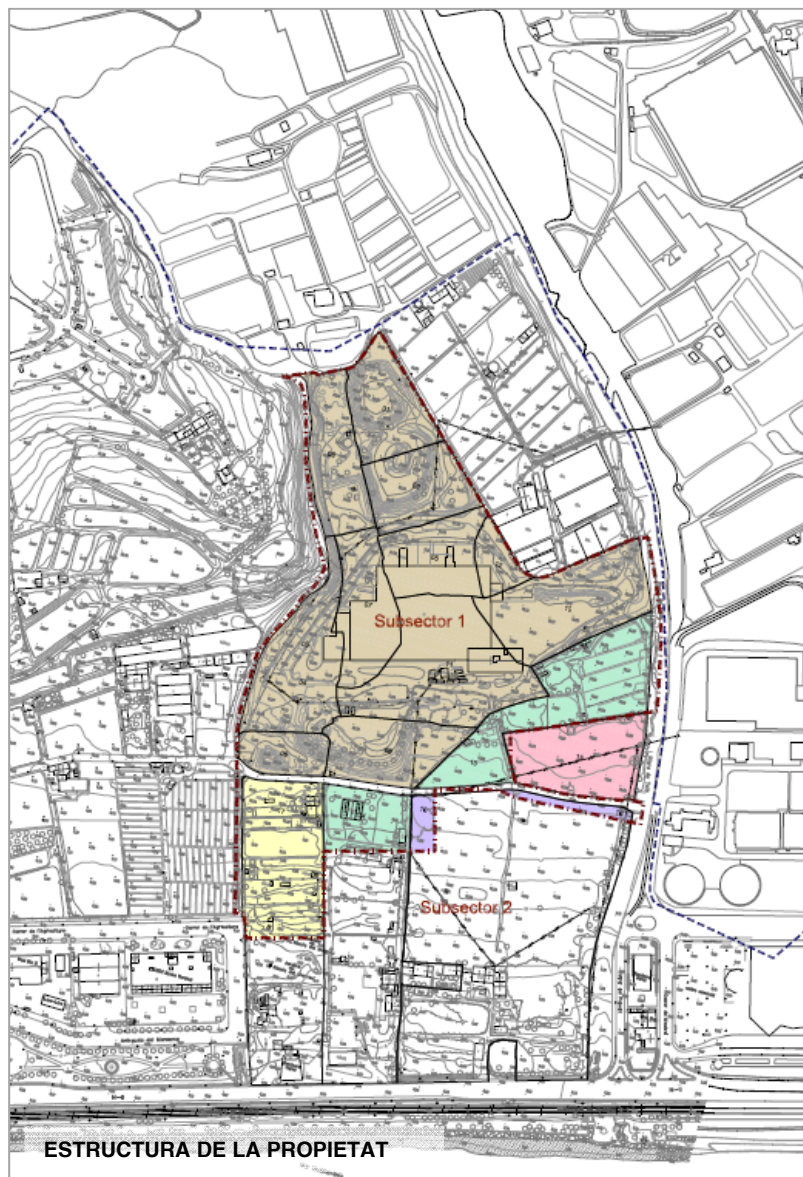
## Objecte

- Desenvolupament del subsector 1 del PP3

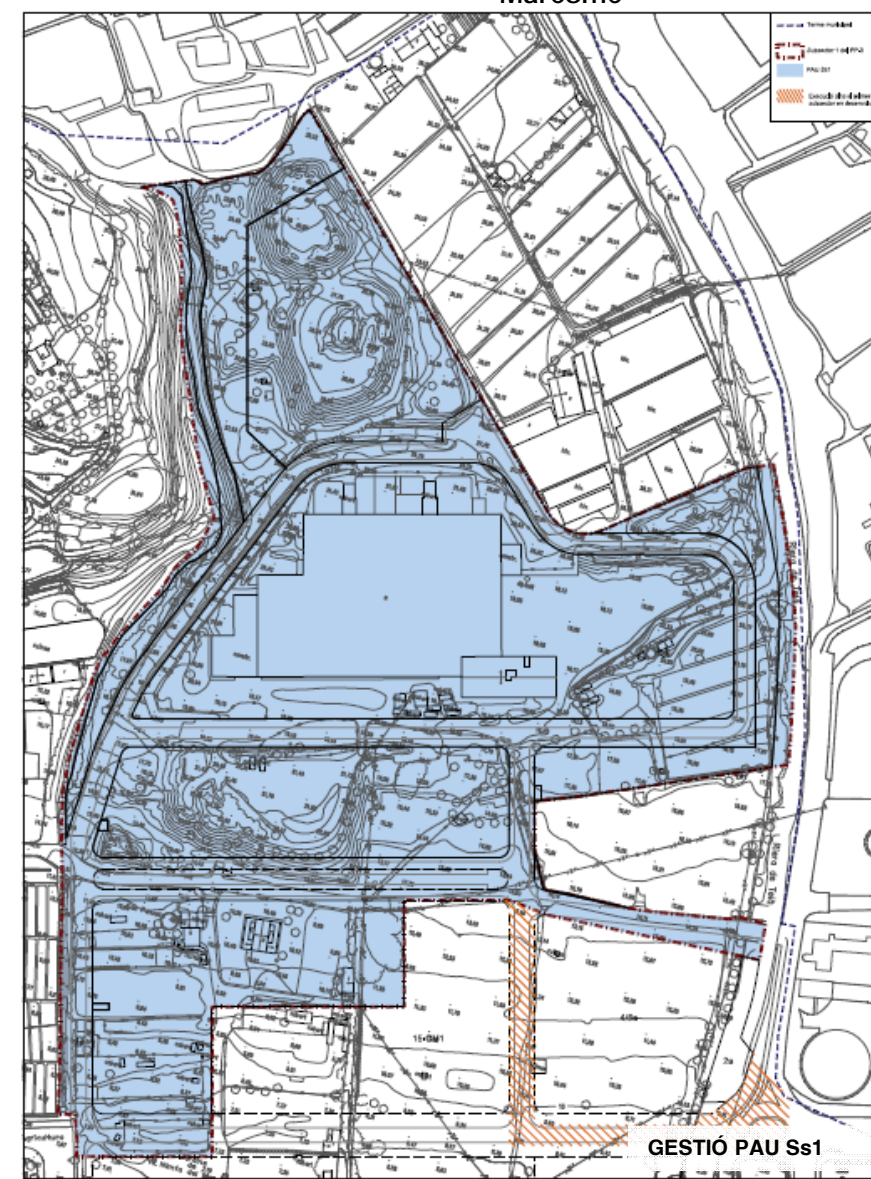
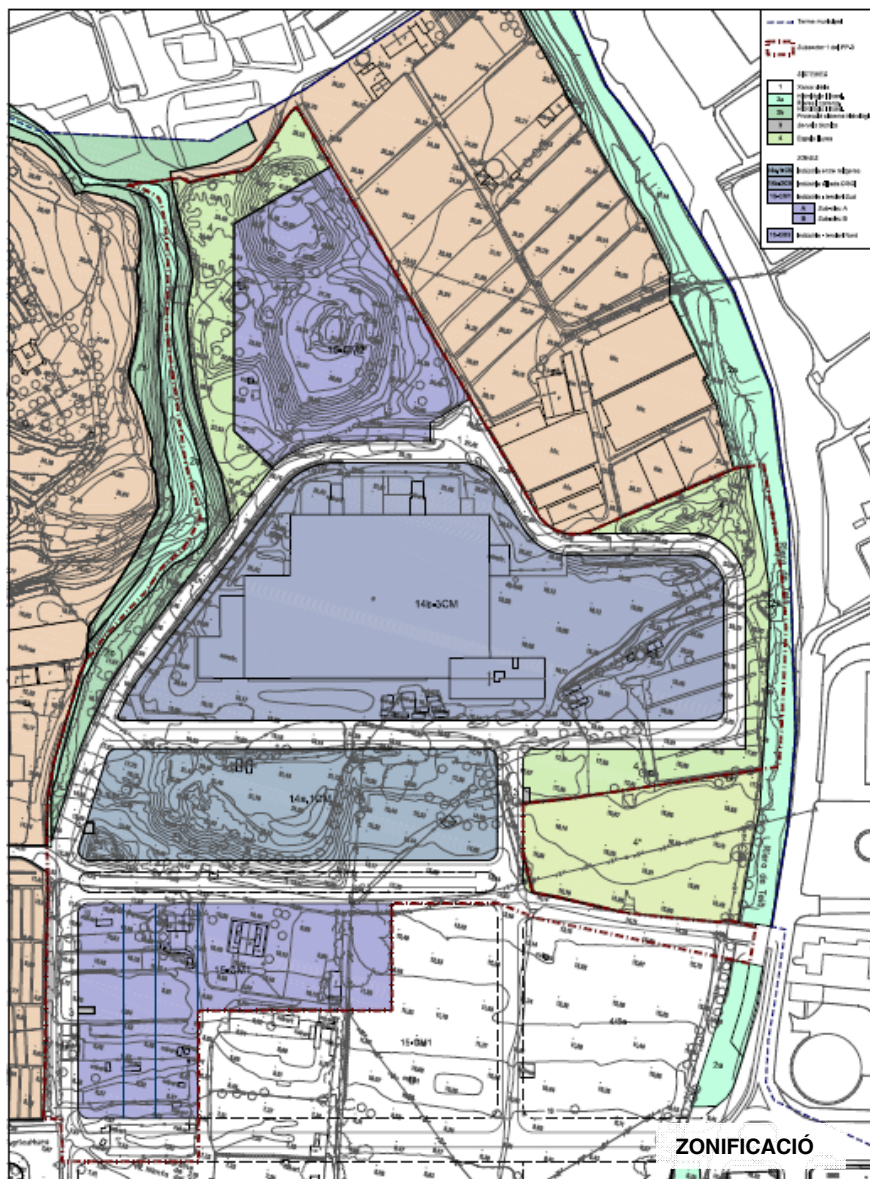
## Acord

- Informar favorablement amb condicions















07

# MODIFICACIÓ DEL POUM NÚM.9 "PMU 1 AJUNTAMENT, PMU 3 CAL PIROT, PPU 4 EL LLAC I CARRER VISTA ALEGRE



VALLROMANES

Vallès Oriental



## Objecte

- Reformular els àmbits centrals del municipi per tal d'adaptar-los a la nova realitat econòmica.

## Acord

- Suspendre l'aprovació definitiva

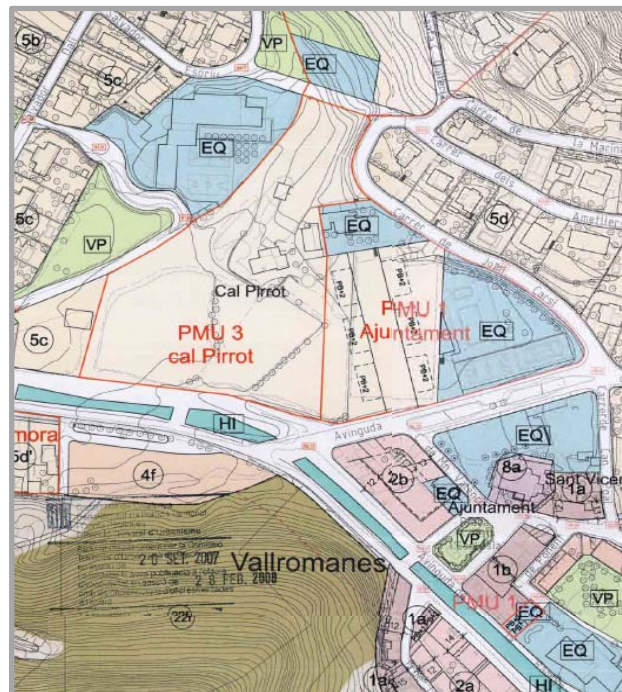
CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2015 / 57038 / B



MODIFICACIÓ DEL POUM NÚM.9 "PMU 1AJUNTAMENT, PMU 3 CAL PIRROT, PPU 4 EL LLAC I CARRER VISTA ALEGRE



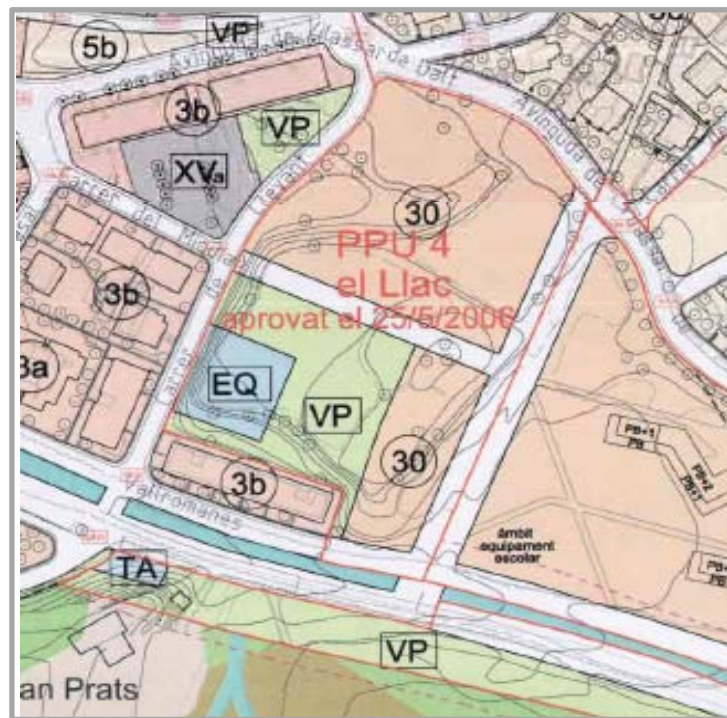


07

# MODIFICACIÓ DEL POUM NÚM.9 "PMU 1AJUNTAMENT, PMU 3 CAL PIRROT, PPU 4 EL LLAC I CARRER VISTA ALEGRE

VALLROMANES

Vallès Oriental



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2015 / 57038 /B

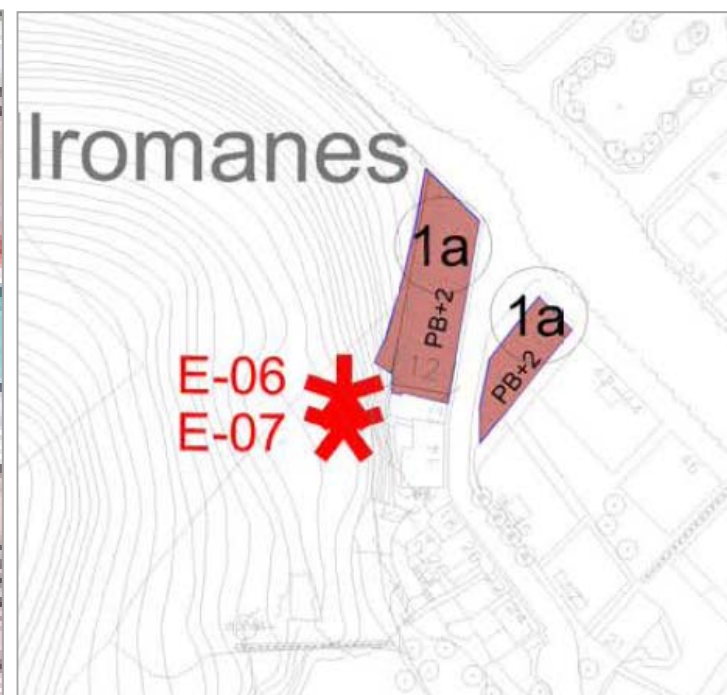
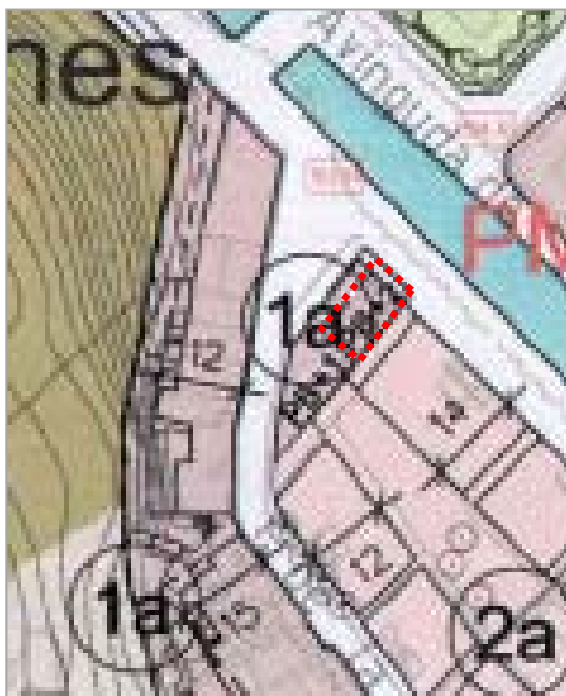
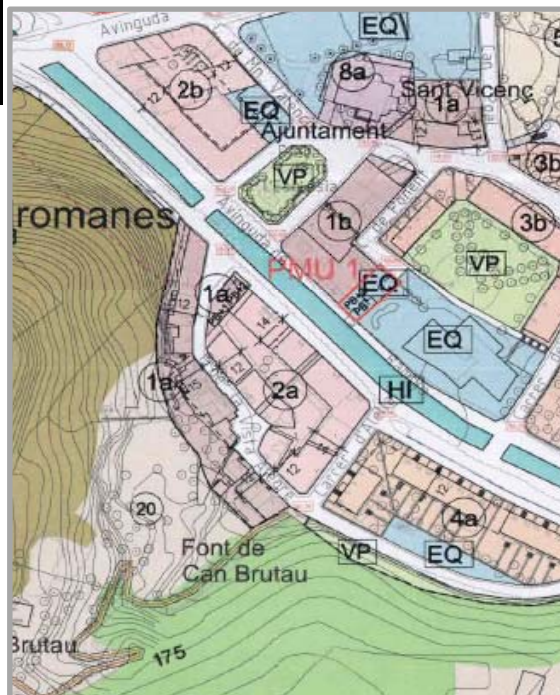


07

MODIFICACIÓ DEL POUM NÚM.9 "PMU 1AJUNTAMENT, PMU 3 CAL PIRROT, PPU 4 EL LLAC I CARRER VISTA ALEGRE

VALLROMANES

Vallès Oriental



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2015 / 57038 /B



08·

## 2a MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT ALS SECTORS DE LA U.A.6, BARRI RODES, U.A.18, MIRALTA CAN TATAY I DE PART DEL POLÍGON B DE L'EIXAMPLE

VILANOVA DEL VALLÈS

Vallès Oriental 

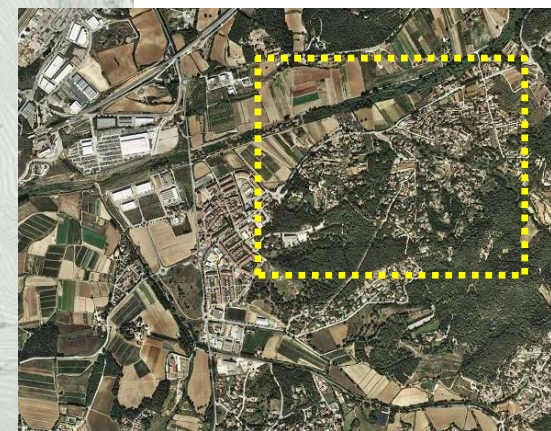


### • Objecte

L'obtenció de l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'acord amb l'article 99.2 del TRLU

### • Acord

Informar favorablement

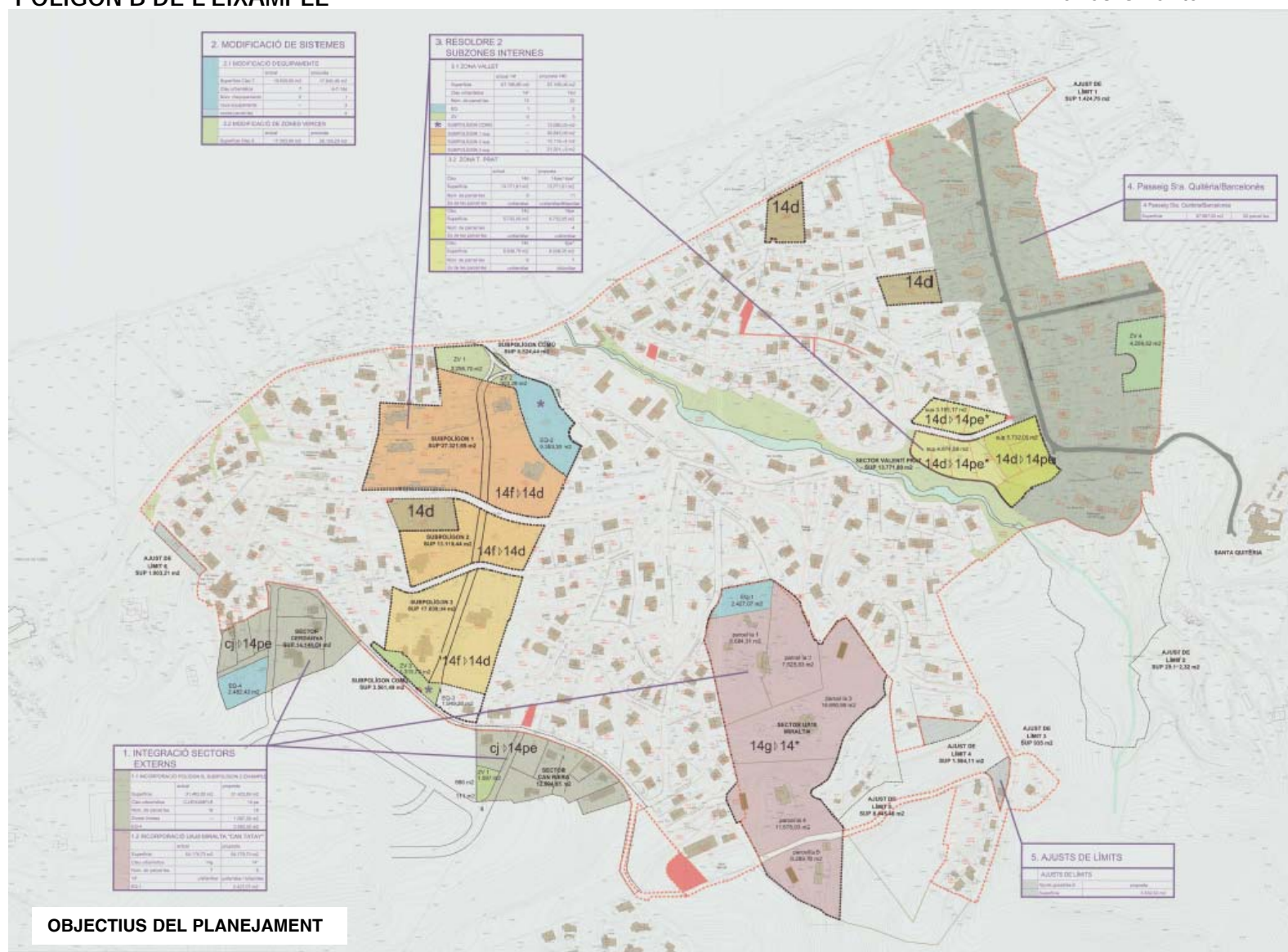




## 2a MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT ALS SECTORS DE LA U.A.6, BARRI RODES, U.A.18, MIRALTA CAN TATAY I DE PART DEL POLÍGON B DE L'EIXAMPLE


**VILANOVA DEL VALLÈS**

Vallès Oriental





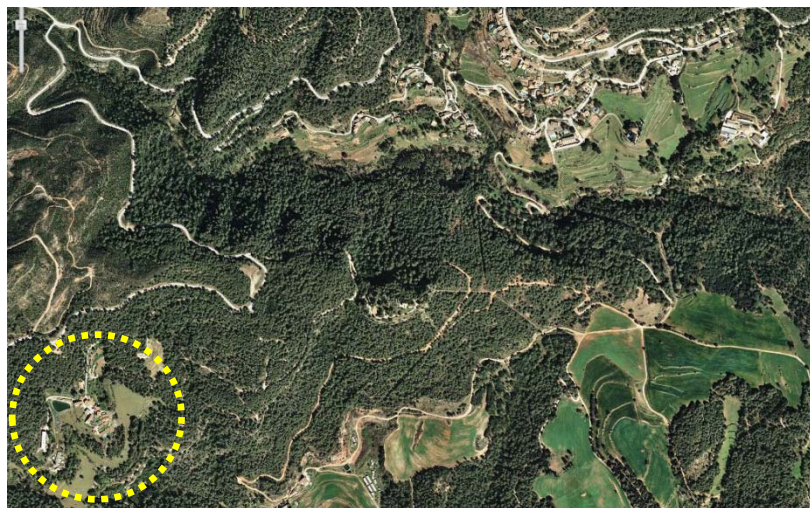
09

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, LA FERRERIA



GALLIFA

Vallès Occidental

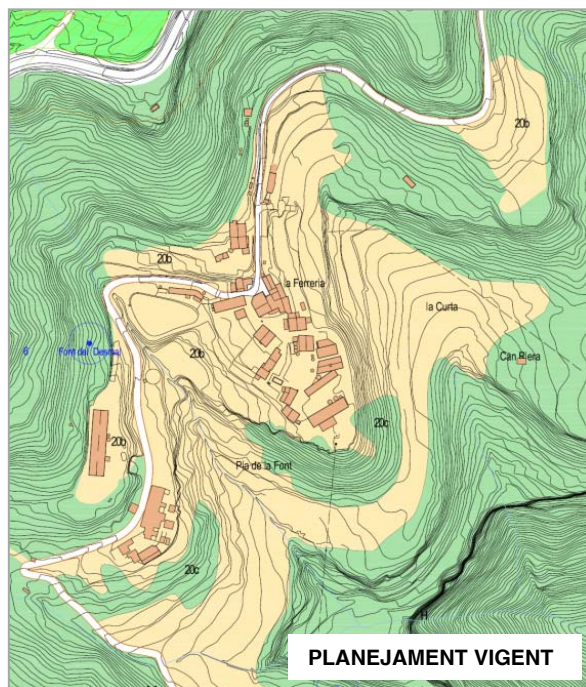


### Objecte

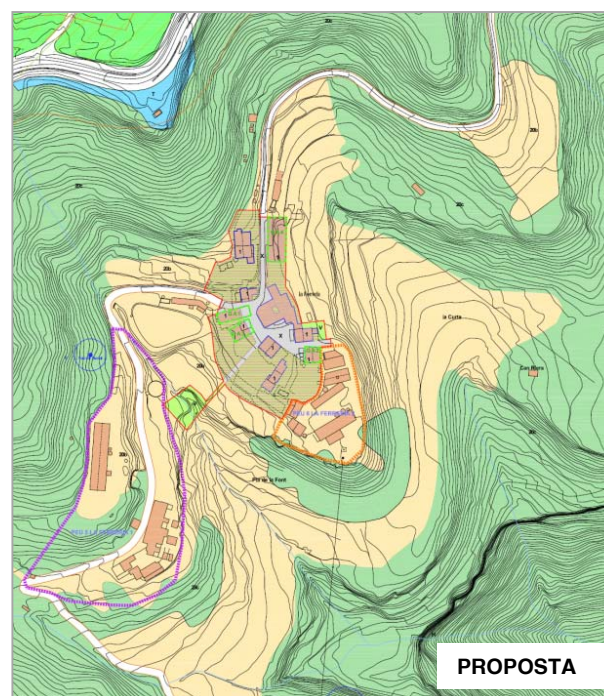
Classificar de SU el nucli de la Ferreria i qualificar els dipòsits d'aigua que hi donen servei de serveis tècnics en SNU

### Acord

Emetre informe previ a l'aprovació provisional



PLANEJAMENT VIGENT



PROPOSTA

CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2015 / 56081 /B

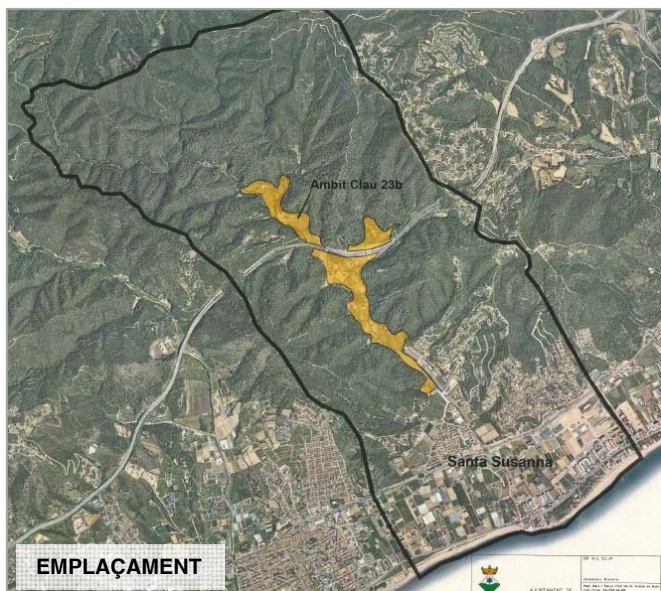


10-

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL QUE AFECTA L'ARTICLE 289 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, REFERIT AL SÒL D'ÚS AGRÍCOLA INTENSIU, CLAU 23 b

SANTA SUSANNA

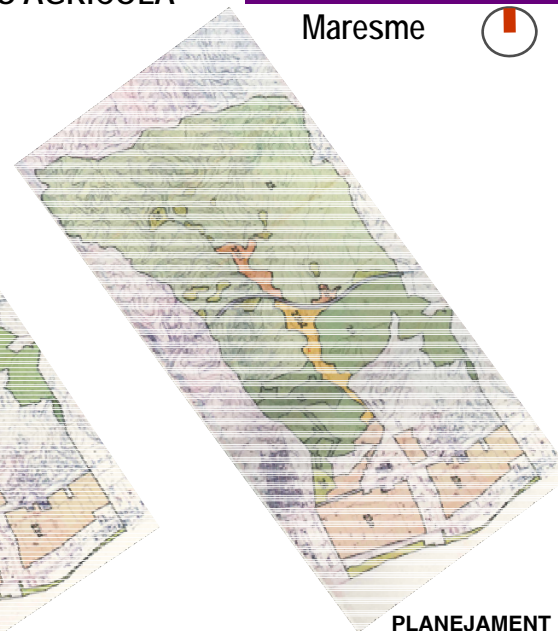
Maresme



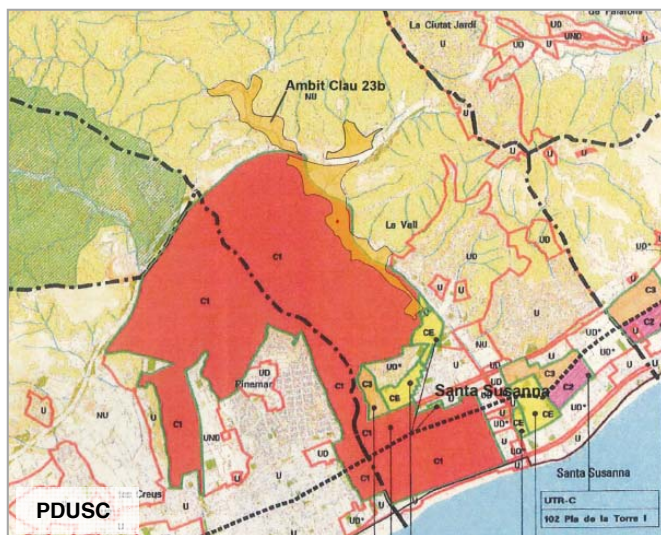
EMPLAÇAMENT



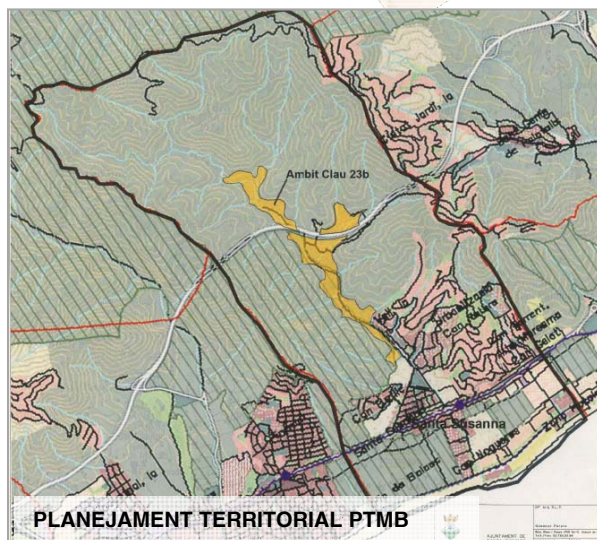
PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT MODIFICAT



PDUSC



PLANEJAMENT TERRITORIAL PTMB

## Objecte

Obrir el ventall d'usos en les zona de sòl d'ús agrícola intensiu, promogut per l'Ajuntament.

## Acord

Informar favorablement

CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2016 / 59603 / B



11.

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN RELACIÓ AMB LES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE CAN CAPONET, CAN GENÀS I CAN JULIÀ

LLIÇÀ D'AMUNT

Vallès Oriental

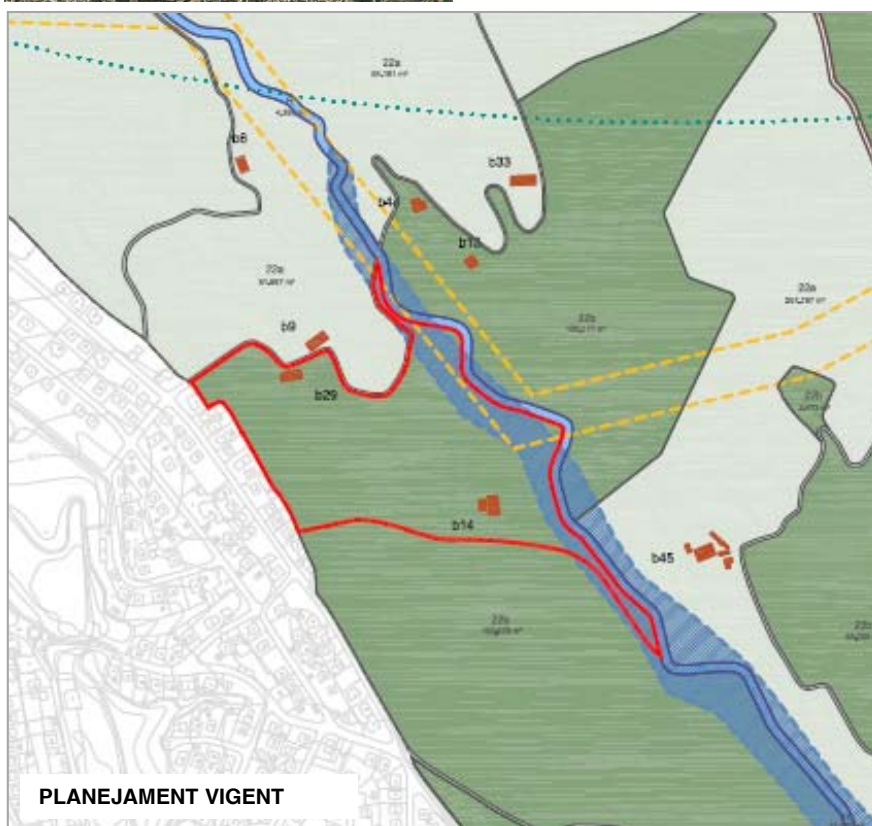
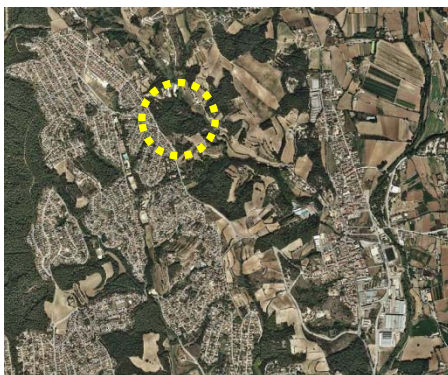


### Objecte

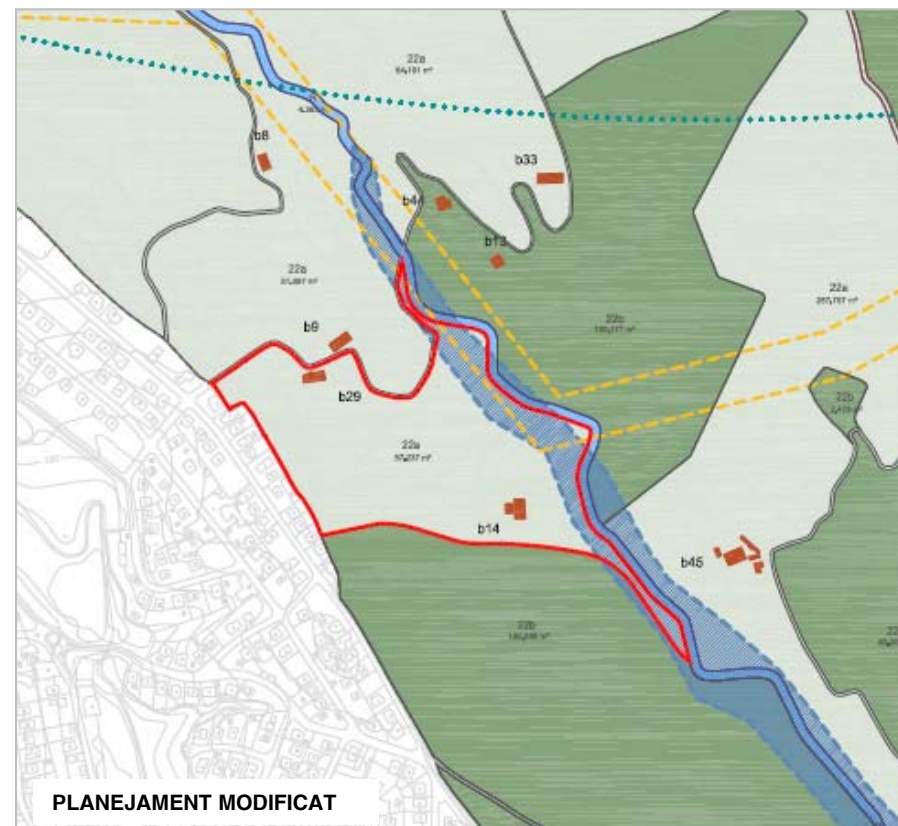
- El canvi de qualificació de les finques en sòl no urbanitzable de referència per passar de sòl forestal a sòl agrícola.

### Acord

- Emetre informe sobre l'avanç



PLANEJAMENT VIGENT



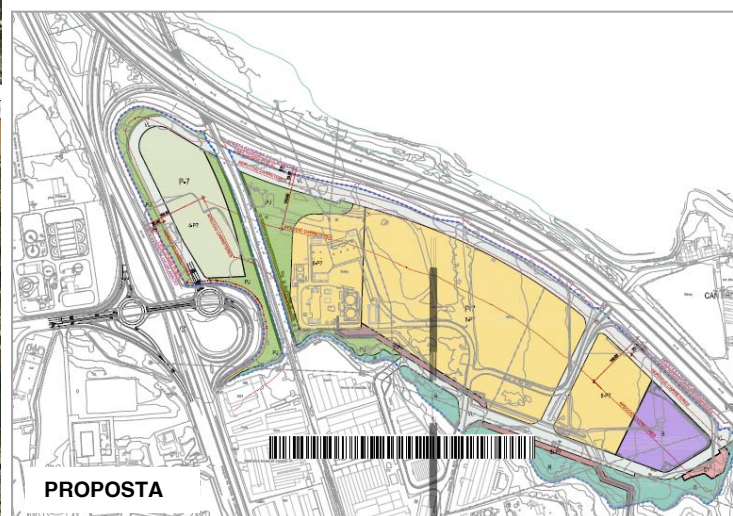
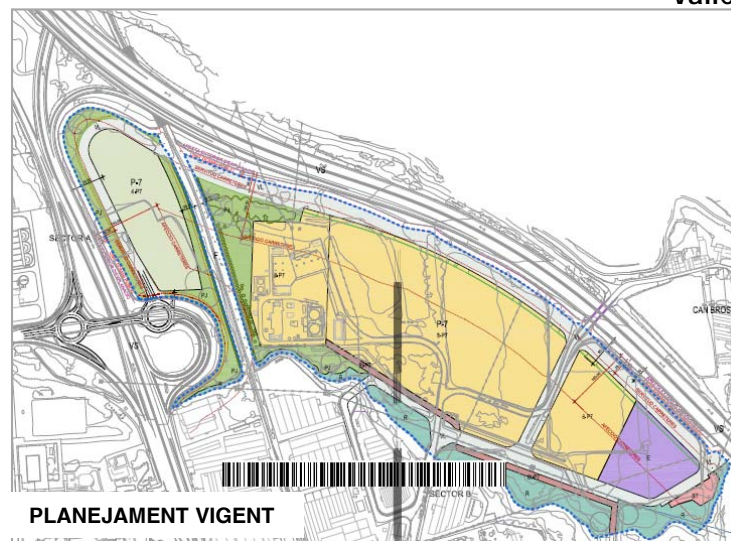
PLANEJAMENT MODIFICAT

CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63032 / B





## Objecte

Ajustar l'ordenació al traçat del rack de conduccions de substàncies i modificar determinacions normatives relatives als moviments de terres i a la gestió del sector

## Acord

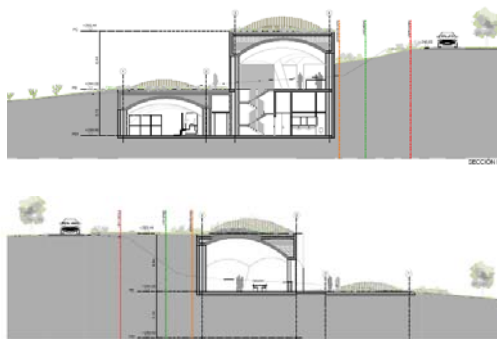
Suspendre l'aprovació definitiva fins que es tramiti la modificació del PP



Situació

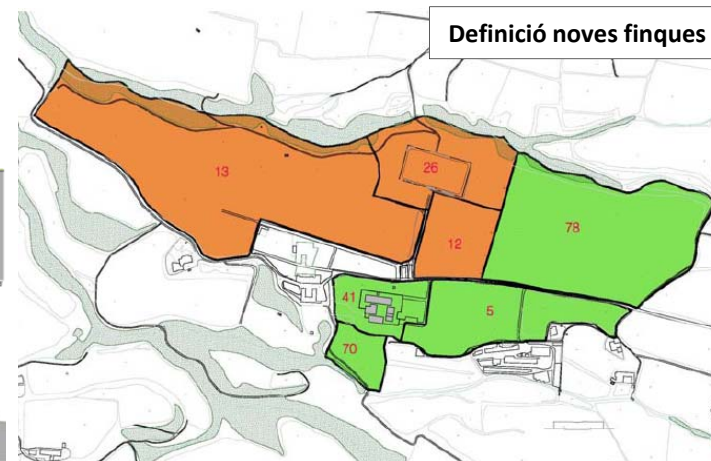


Seccions



Alt Penedès

Definició noves finques



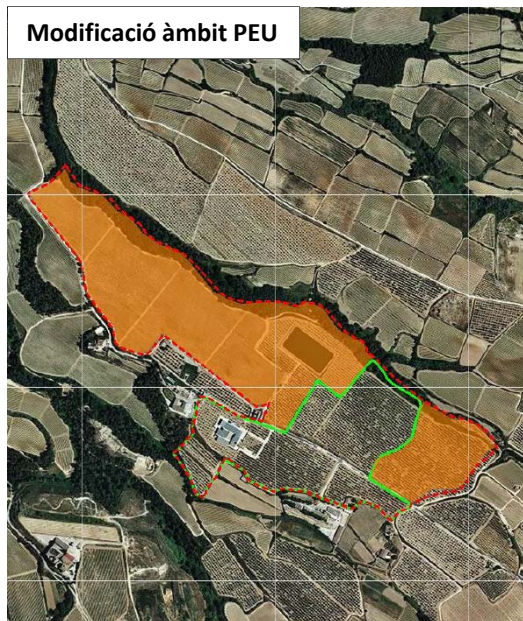
## Objecte

- La implantació en SNU d'un establiment vitivinícola, i el manteniment del molí d'oli existent sobre la mateixa propietat del sòl

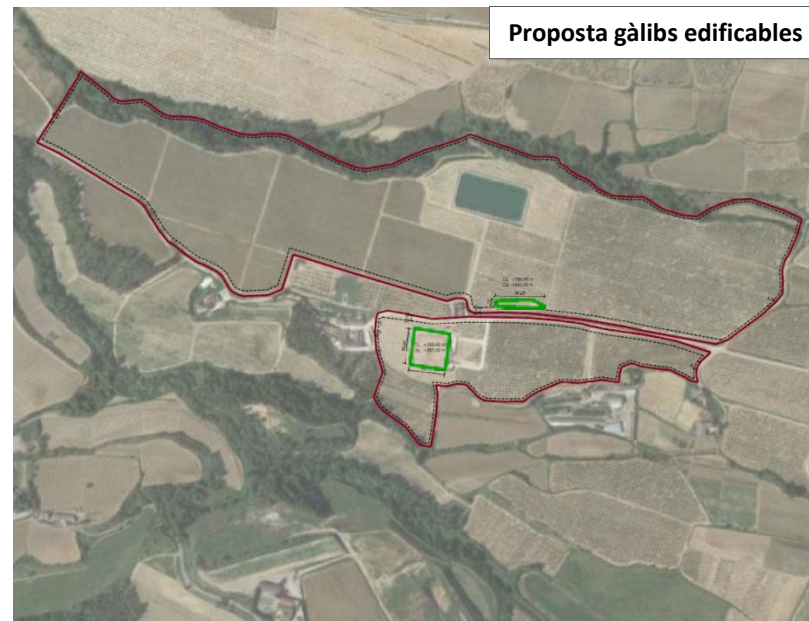
## Acord

- Aprovar definitivament

Modificació àmbit PEU



Proposta gàlibs edificables

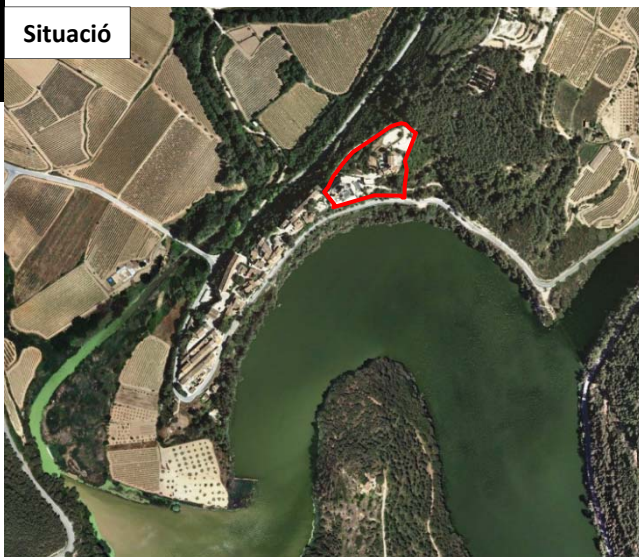




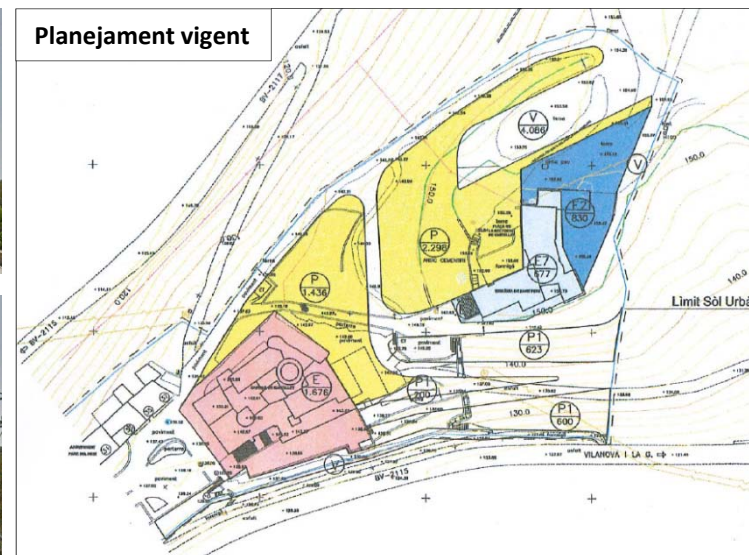


Alt Penedès

Situació



Planejament vigent



## Objecte

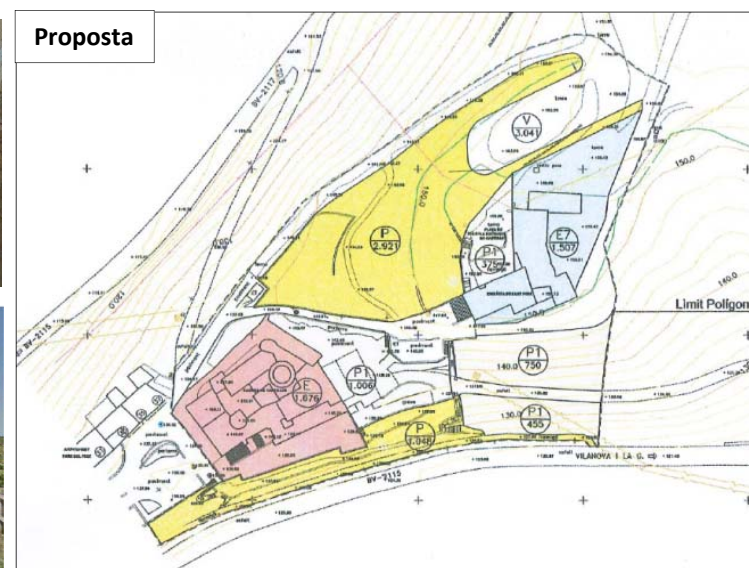
- Reordenació dels sistemes urbanístics situats a l'entorn de l'església i del castell del nucli de Castellet, i delimitar un polígon d'actuació per possibilitar l'expropiació dels sistemes

## Acord

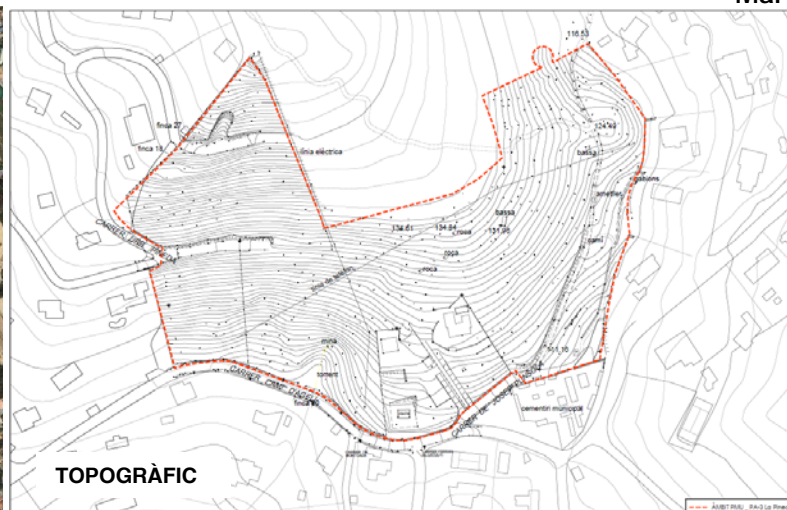
- Suspènre la tramitació prevista a l'article 98 del TRLLU amb prescripcions



Proposta





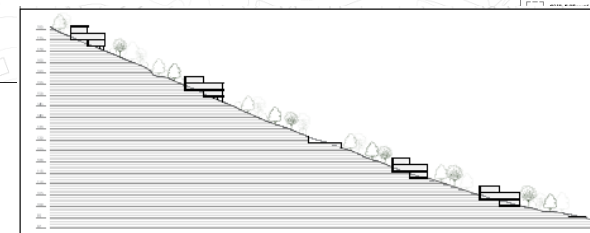
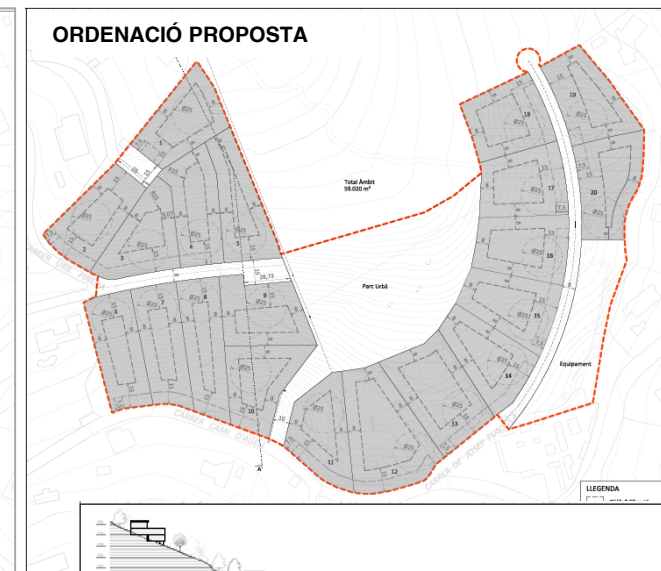
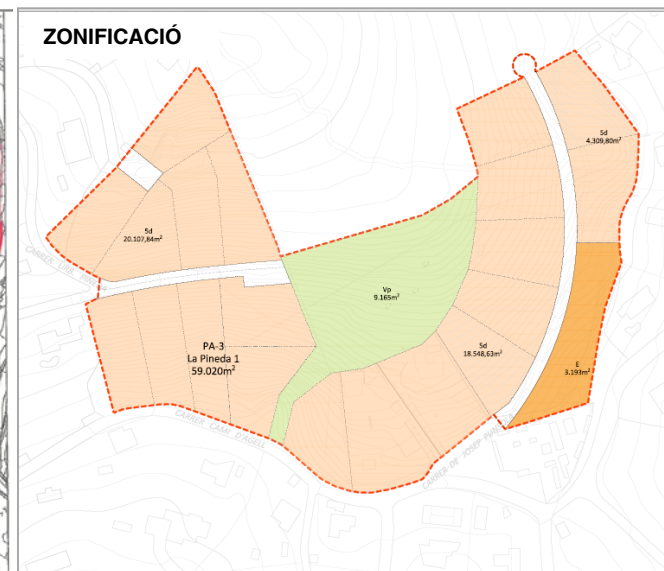
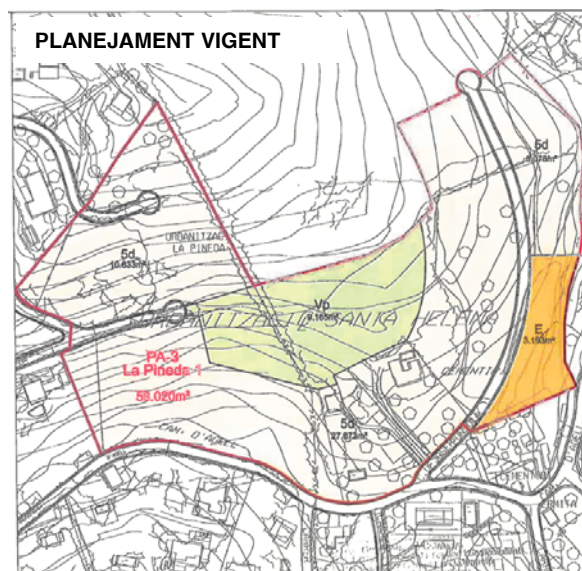


## Objecte

Millora d'accessibilitat  
a la zona verda de  
cessió

## Acord

Informar favorablement  
amb observacions



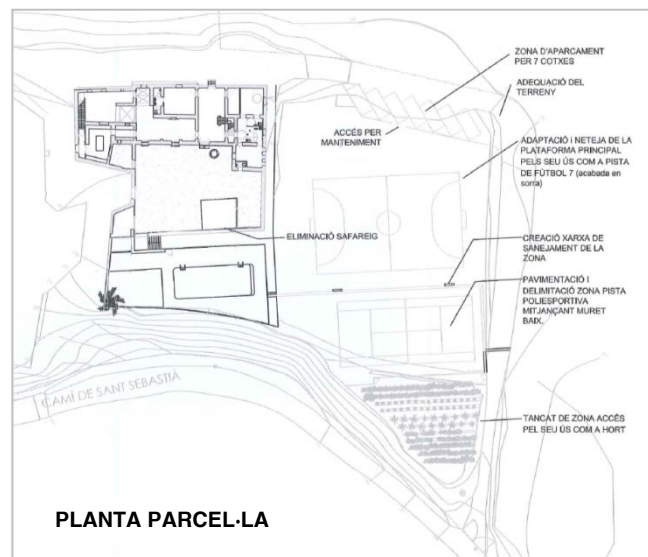
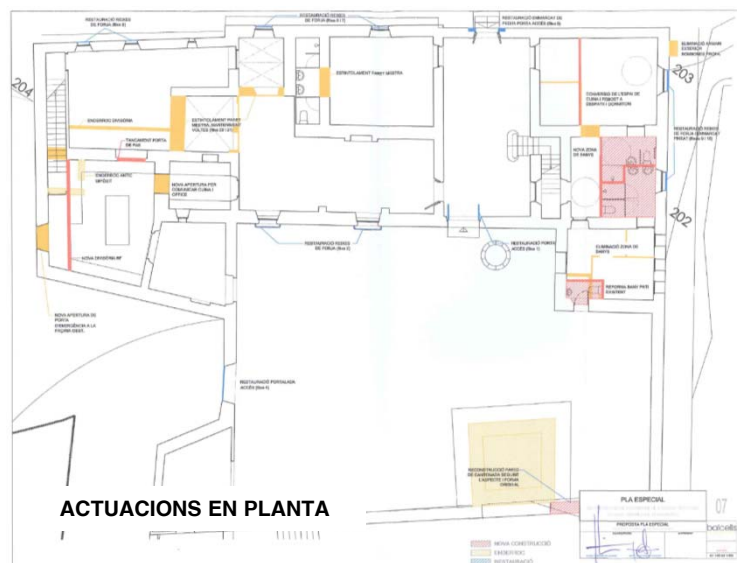
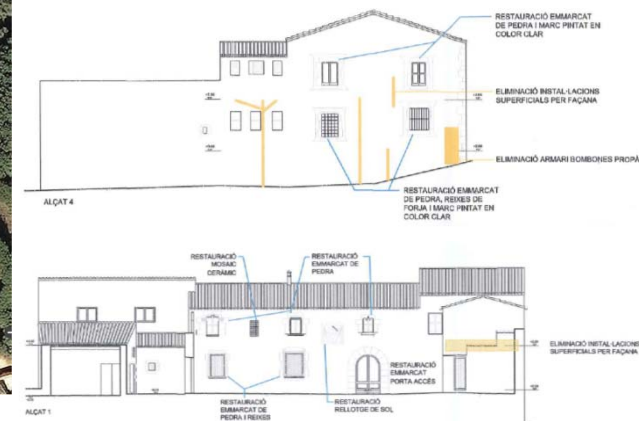




## SANT ANDREU DE LLAVENERES



Maresme



## Objecte

- Establir les mesures de protecció de l'edificació de l'antiga rectoria i les obres d'adequació per a ús de casa de colònies

27 / abril / 2016

Exp. 2016 / 60130 / B

## Acord

- Aprovar definitivament



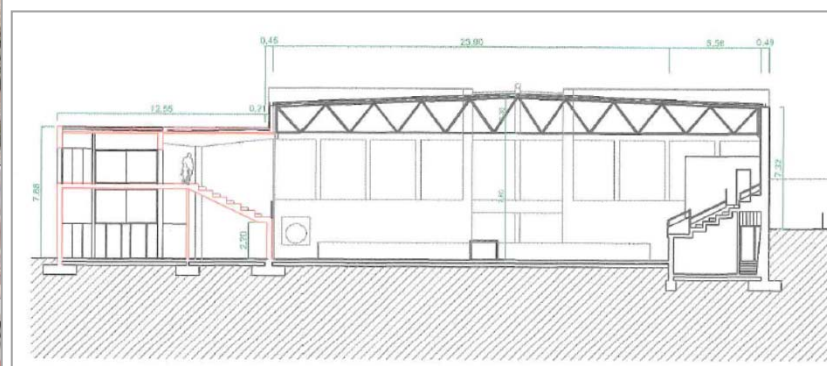
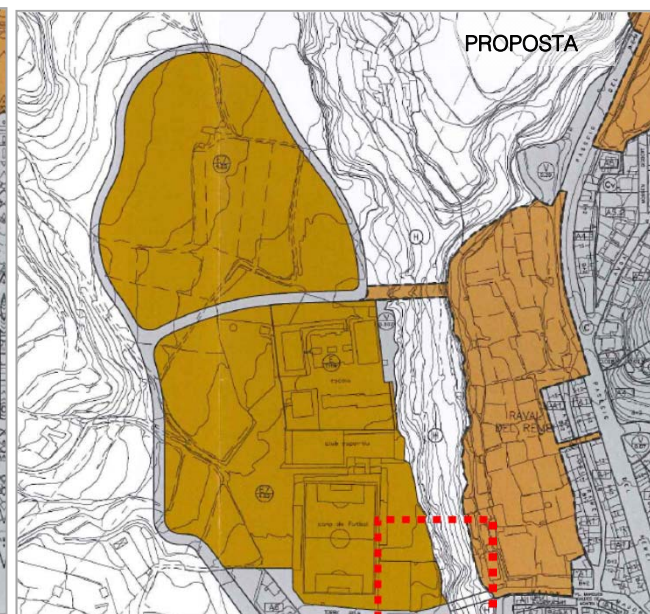
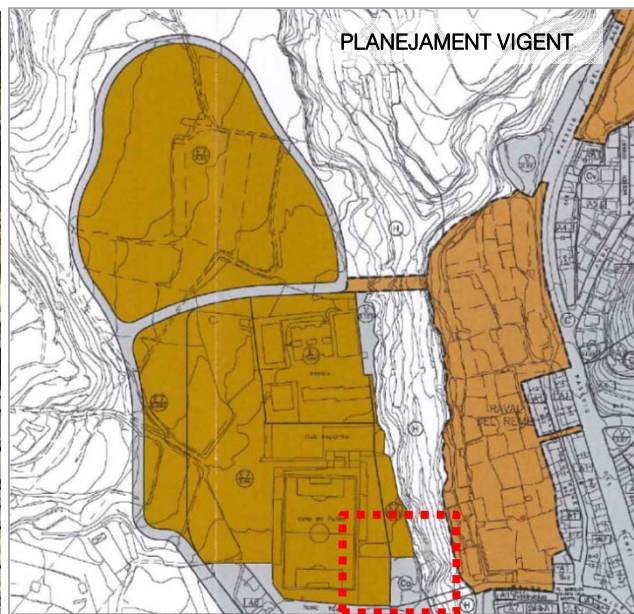
17

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PEL QUE FA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTIC D'UN TERRENY AL COMPLEX ESPORTIU LES CREMADES



CALDES DE MONTBUI

Vallès Oriental



## Objecte

Possibilitar l'ampliació del pavelló de hoquei patins Torre Roja

## Acord

Aprovar definitivament



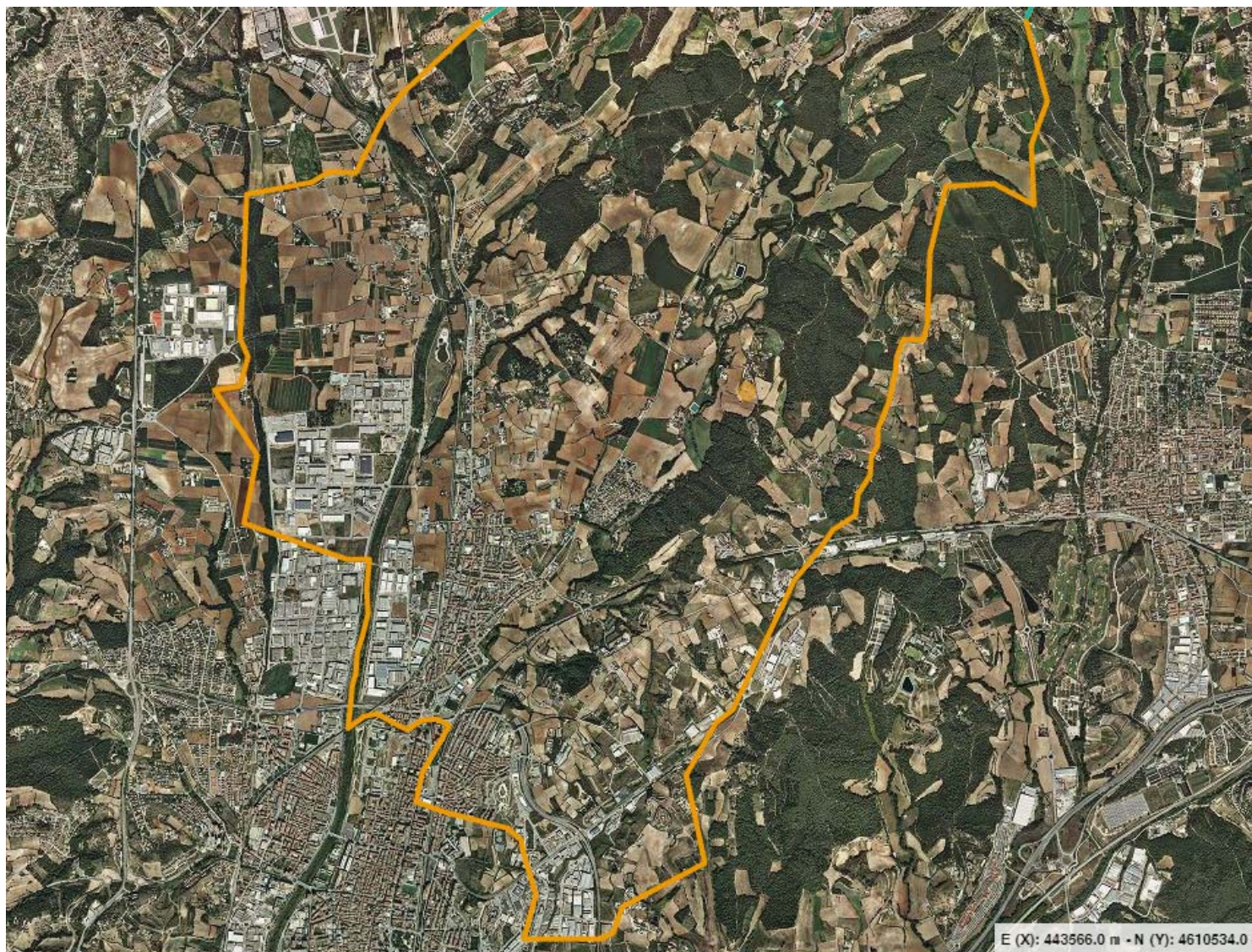
18

PLA ESPECIAL PER REGULAR LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT DELS CLUBS DE FUMADORS , CONSUMIDORS DE TABAC I/O CÀNNABIS O ALTRES SUBSTÀNCIES TÒXIQUES, ESTUPEFAENTS O PSICOTRÒPIQUES LEGALMENT PERMESES



LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Vallès Oriental



### • Objecte

- Regular les condicions d'emplaçament dels clubs de fumadors, consumidors de tabac i cànnabis o altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses

### • Acord

- Retornar

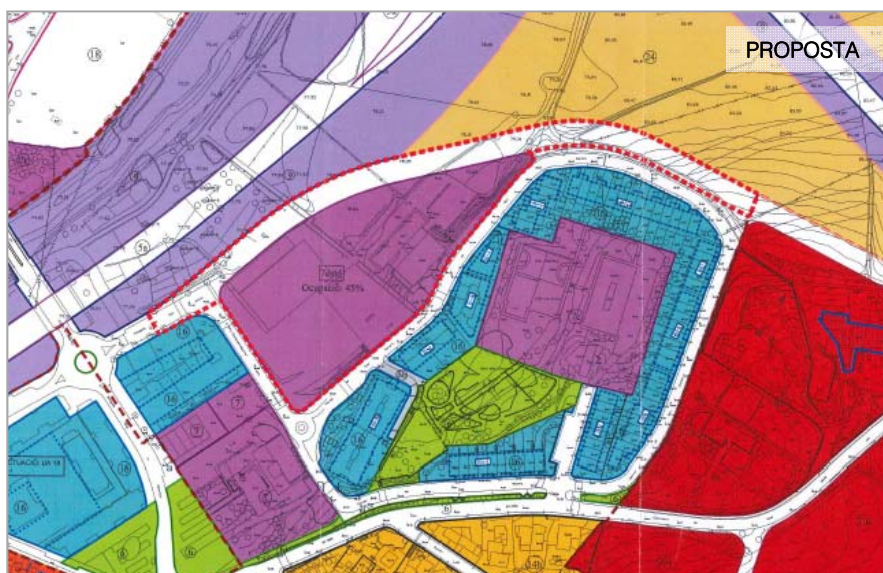
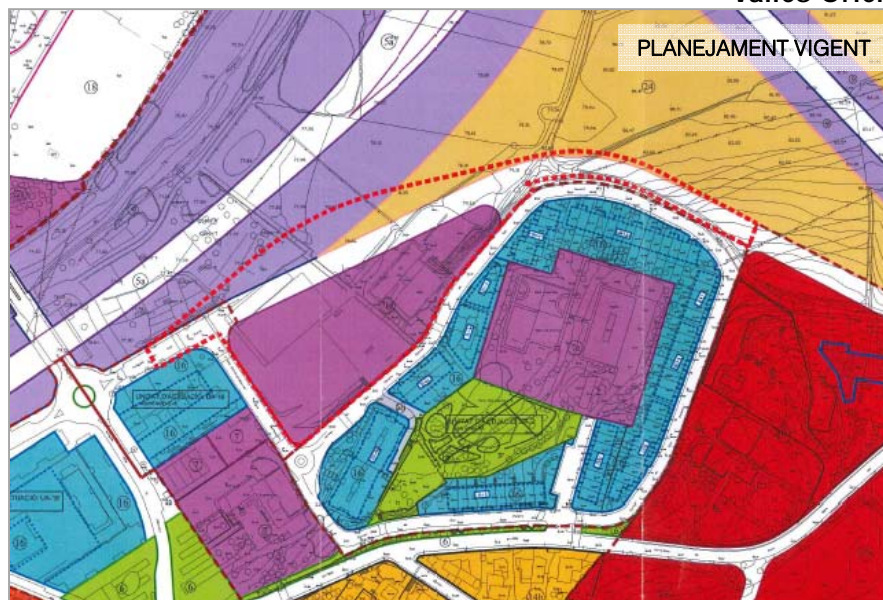
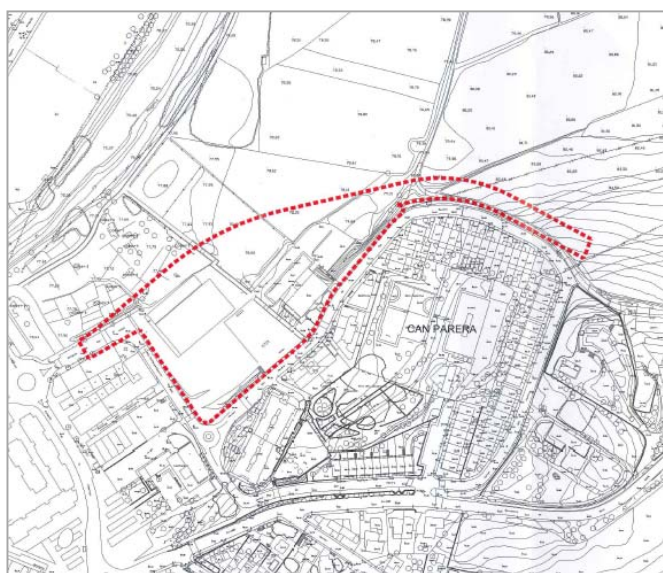


19

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS DE CAN PARERA


**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Vallès Oriental



### Objecte

El desplaçament d'un vial de circumval·lació previst al planejament per tal d'incrementar la superfície d'una parcel·la d'equipaments destinada a implantar un CEIP

### Acord

Aprovar definitivament

**CTUB**

27 / abril / 2017

Exp. 2016 / 60623 / B



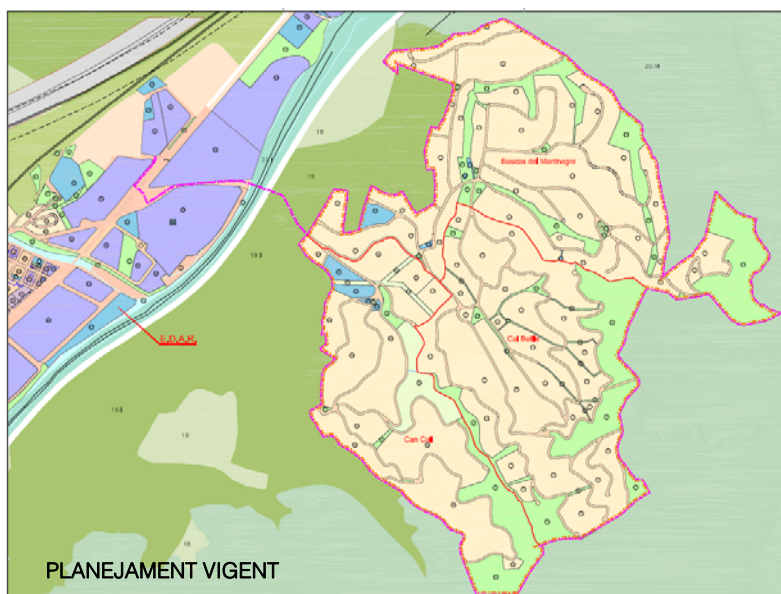
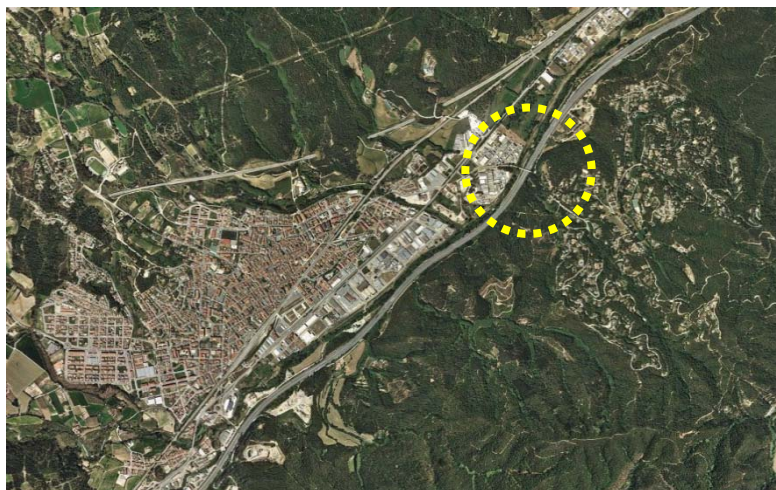
20

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER A LA CONNEXIÓ A L'EDAR DE LES URBANITZACIONS DEL MONTNEGRE A SANT CELONI



SANT CELONI

Vallès Oriental



TRAÇAT INFRAESTRUCTURA DE SANEJAMENT

## Objecte

Modificació puntual per a la connexió a l'EDAR de l'àrea de Vilardell

## Acord

Aprovar definitivament i publicar

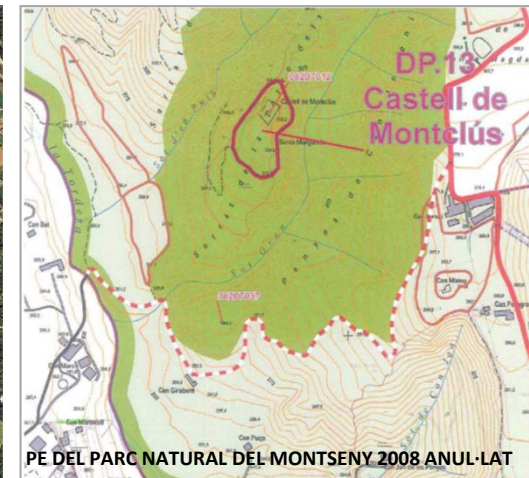
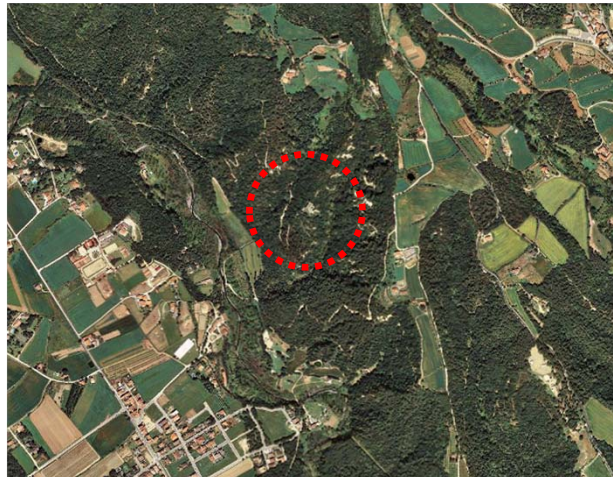


21

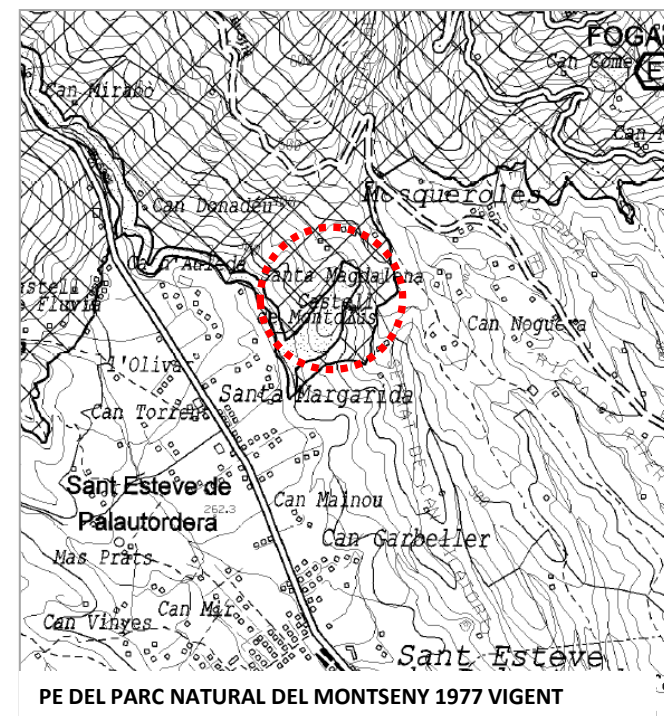
## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A A LA REQUALIFICACIÓ DEL CASTELL DE MONTCLÚS

SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

Vallès Oriental



Ricard Ballo - Castell de Montclús



### Objecte

Qualificar l'àmbit ocupat pel castell de Montclús com a sòl d'equipaments

### Acord

Suspendre l'aprovació definitiva

CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2014 / 53529 / B

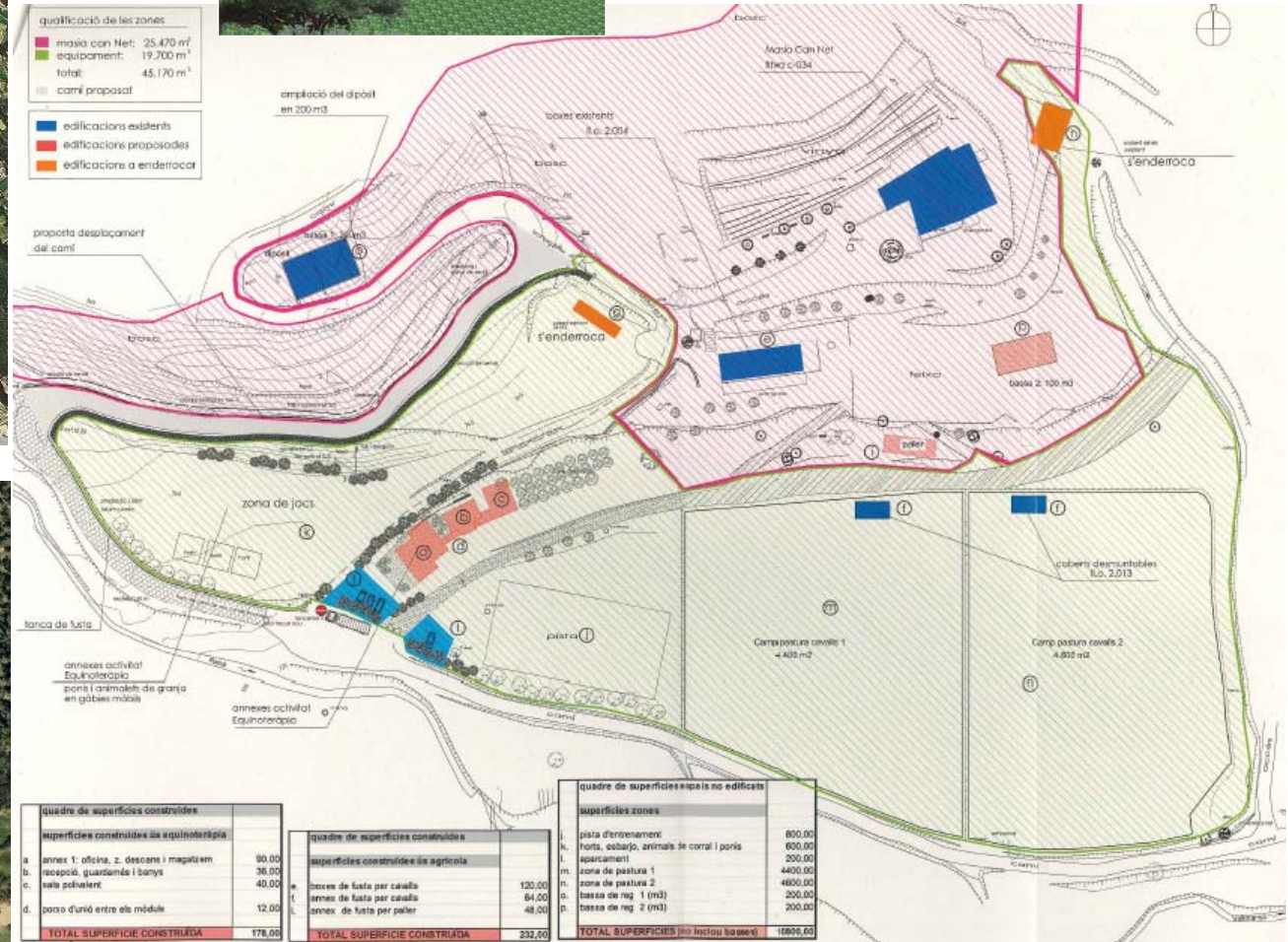
7



22 ▪



## Vallès Oriental



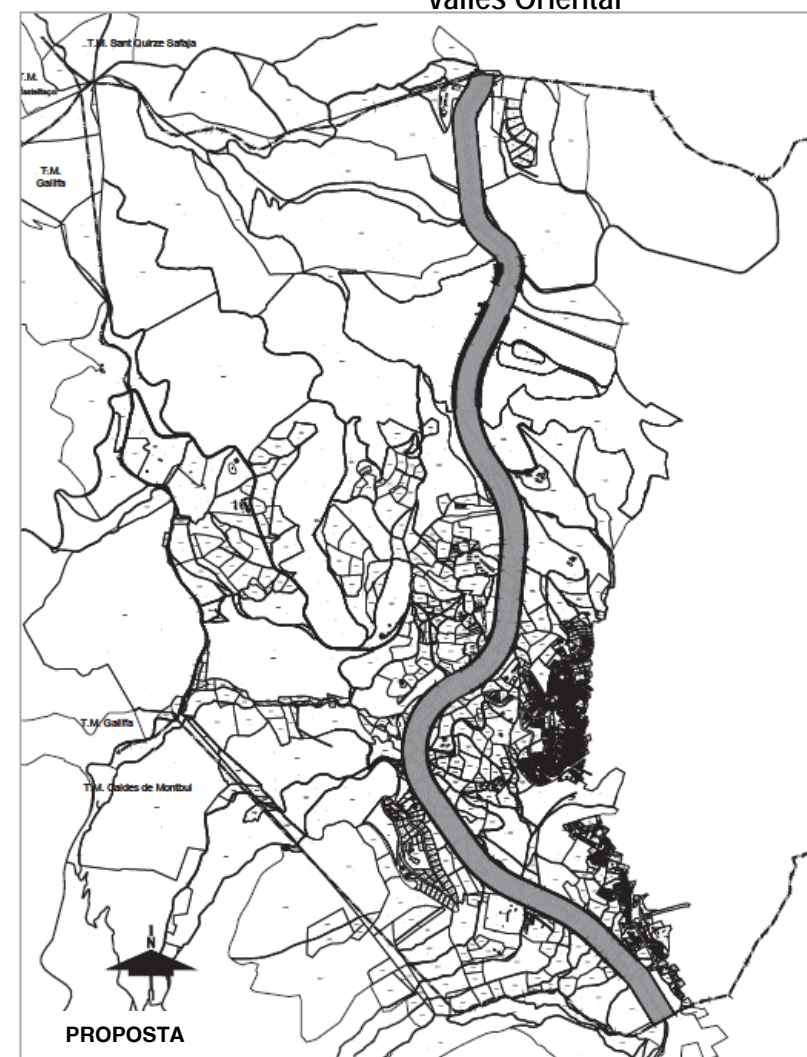
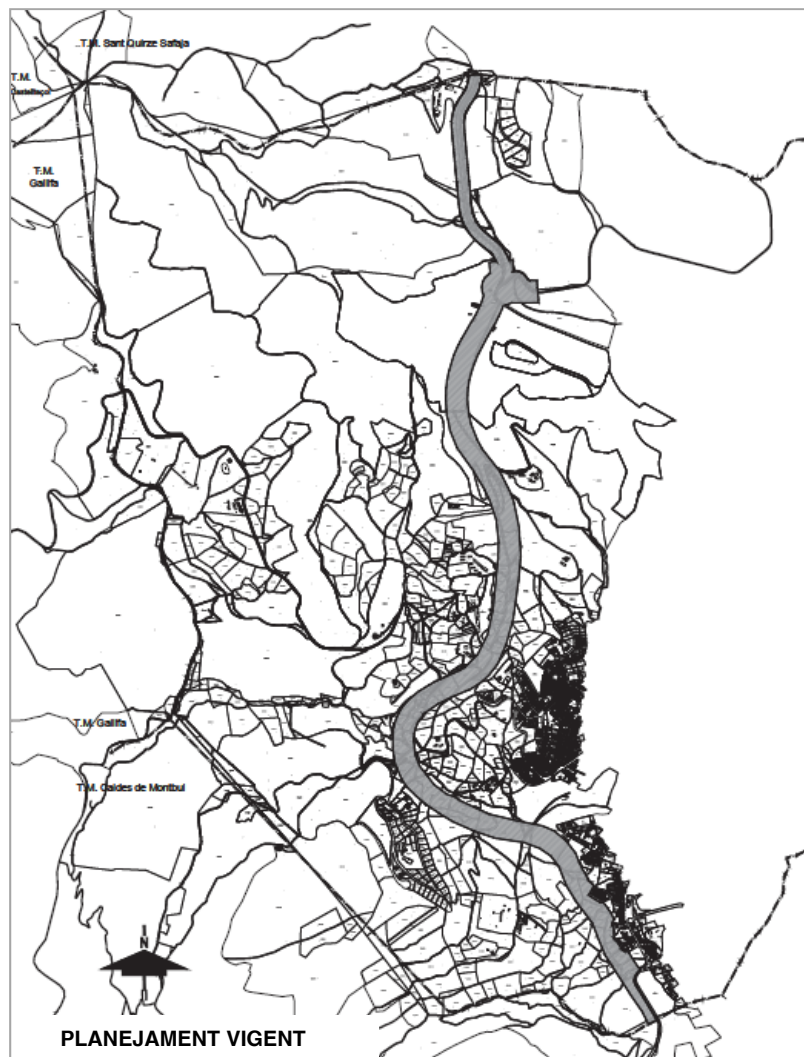
• Objet

## La implantació d'una activitat d'equinoteràpia

**Acord**

Suspendre l'aprovació definitiva





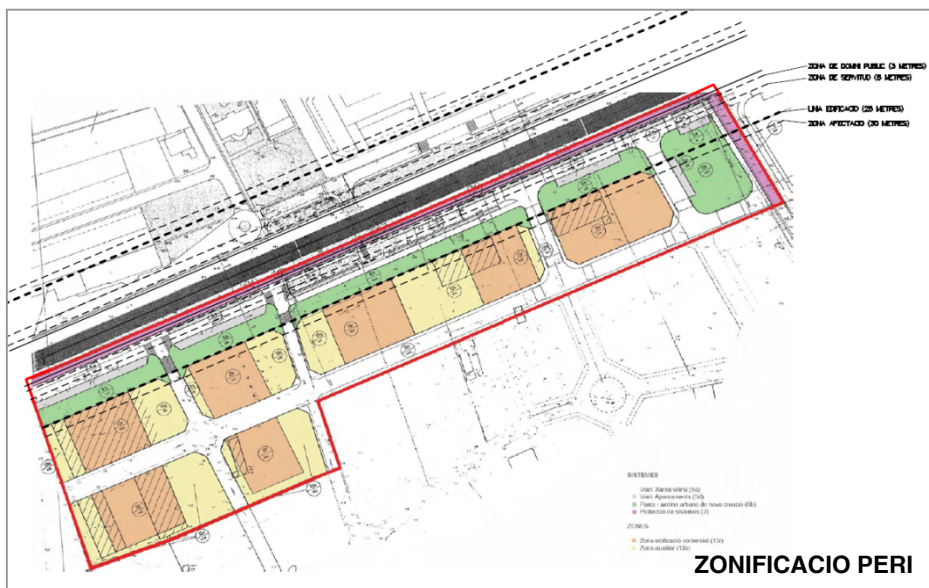
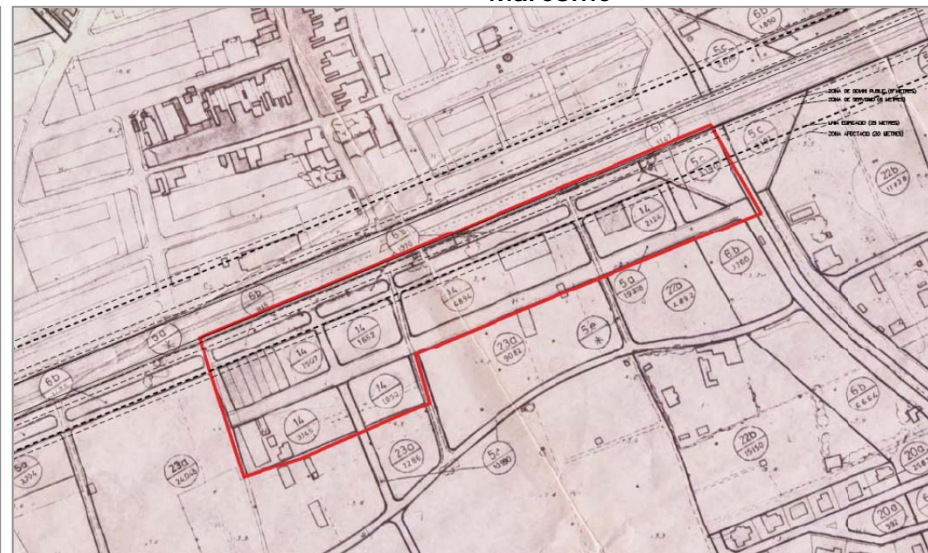
### • Objecte

- La modificació del traçat de la reserva viària per la variant de la C-59 per adaptar-lo a l'estudi informatiu a tràmit

### • Acord

- Suspènre l'aprovació definitiva





## Objecte

Ampliar el ventall d'usos admesos al sector

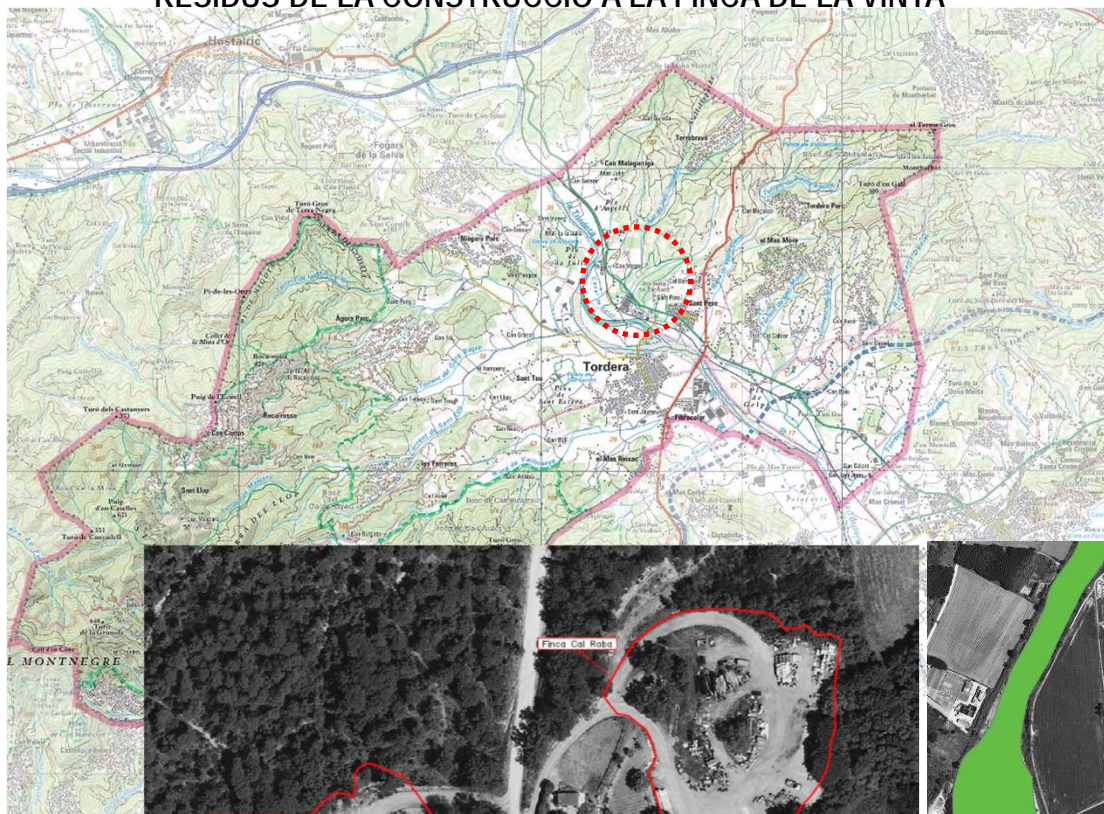
## Acord

Aprovar definitivament



25

## PLA ESPECIAL PER A L'ACTIVITAT DE PLANTA DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ A LA FINCA DE LA VINYA



TORDERA

Maresme



### Objecte

Activitat de tractament de residus de la construcció a la finca la Vinya, en SNU i millora ambiental de la finca cal Raba

### Acord

Aprovar suspenent executivat



PEIN RIU I ESTANYS DE TORDERA

CTUB

27 / abril / 2017

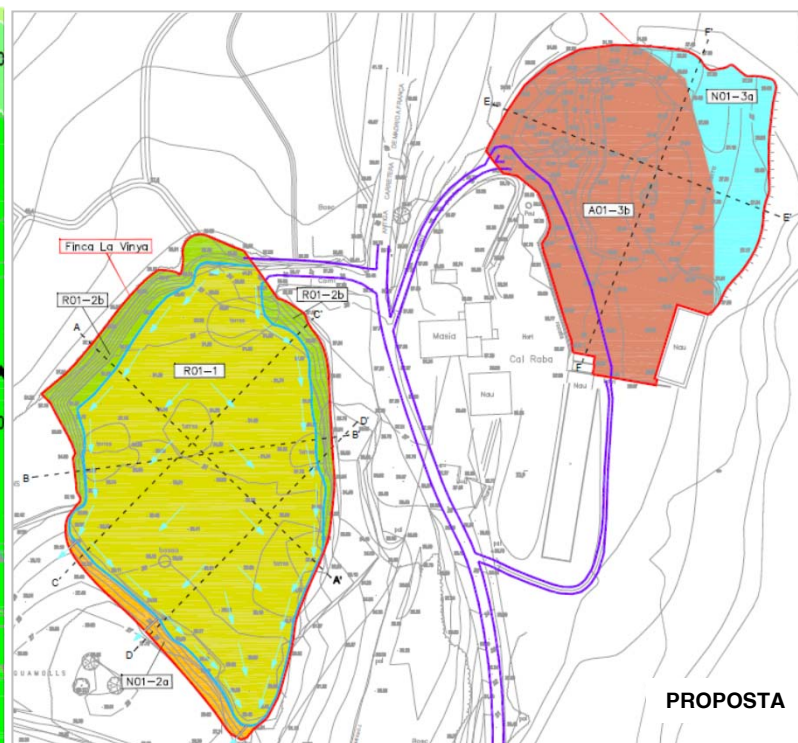
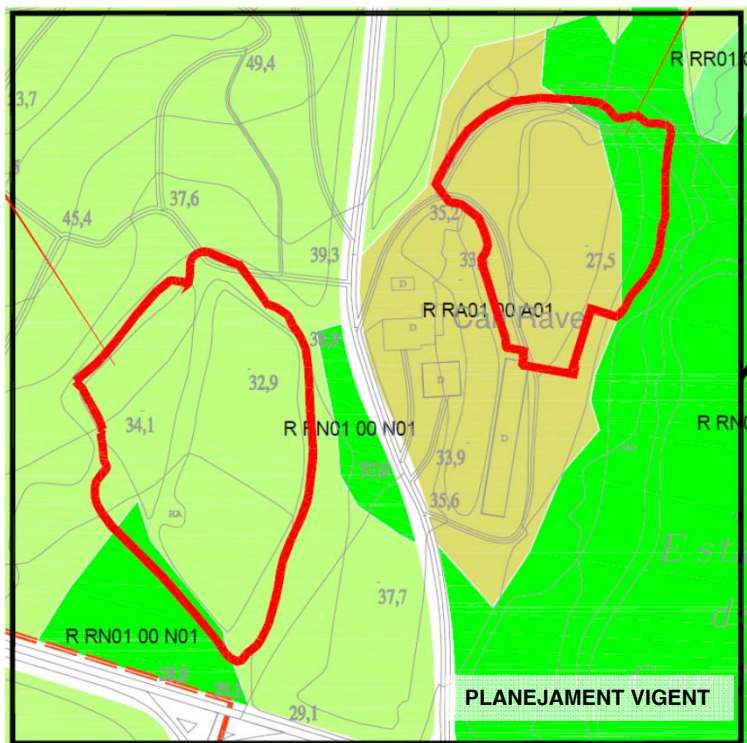
Exp. 2016 / 59377 / B



25

# PLA ESPECIAL PER A L'ACTIVITAT DE PLANTA DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ A LA FINCA DE LA VINYA

TORDERA



ESTAT ACTUAL , FINCA LA VINYA





## Objecte

PE per a la regulació i l'ordenació de tot l'entorn de protecció de la Torre Cellers

## Acord

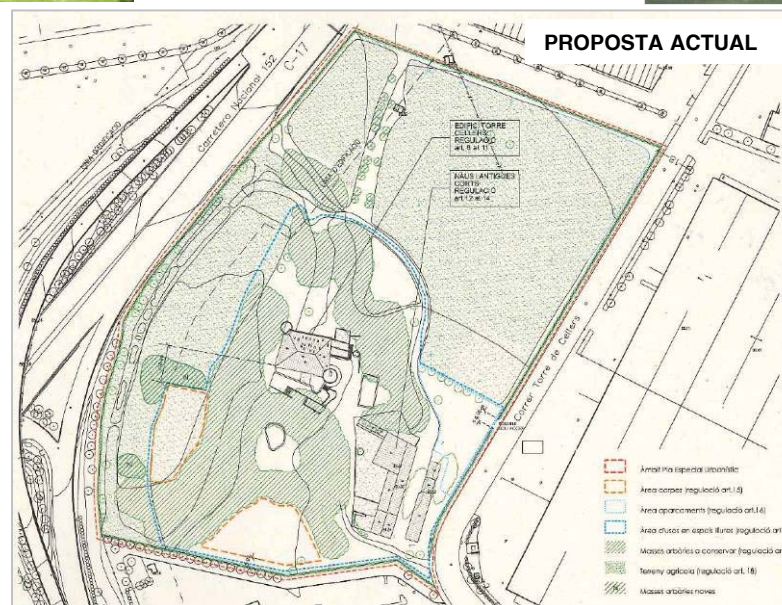
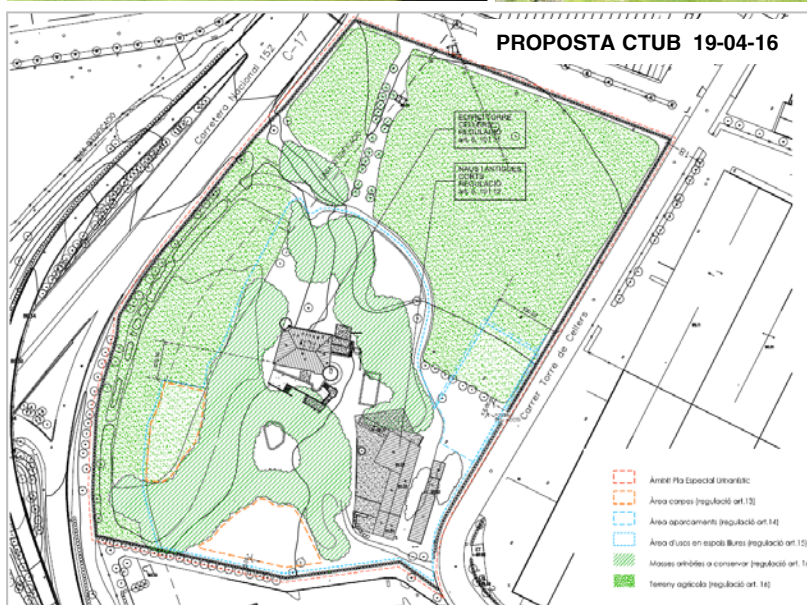
- Aprovar definitivament i publicar



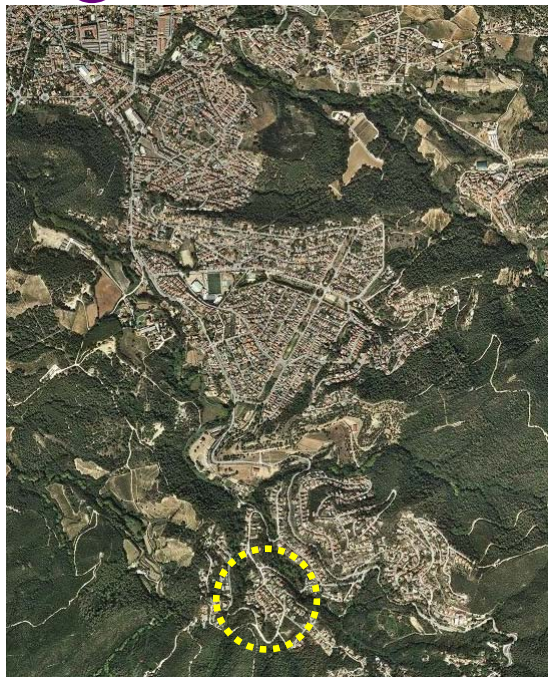
NAUS I ANTIGUES CORTS



CASTELL





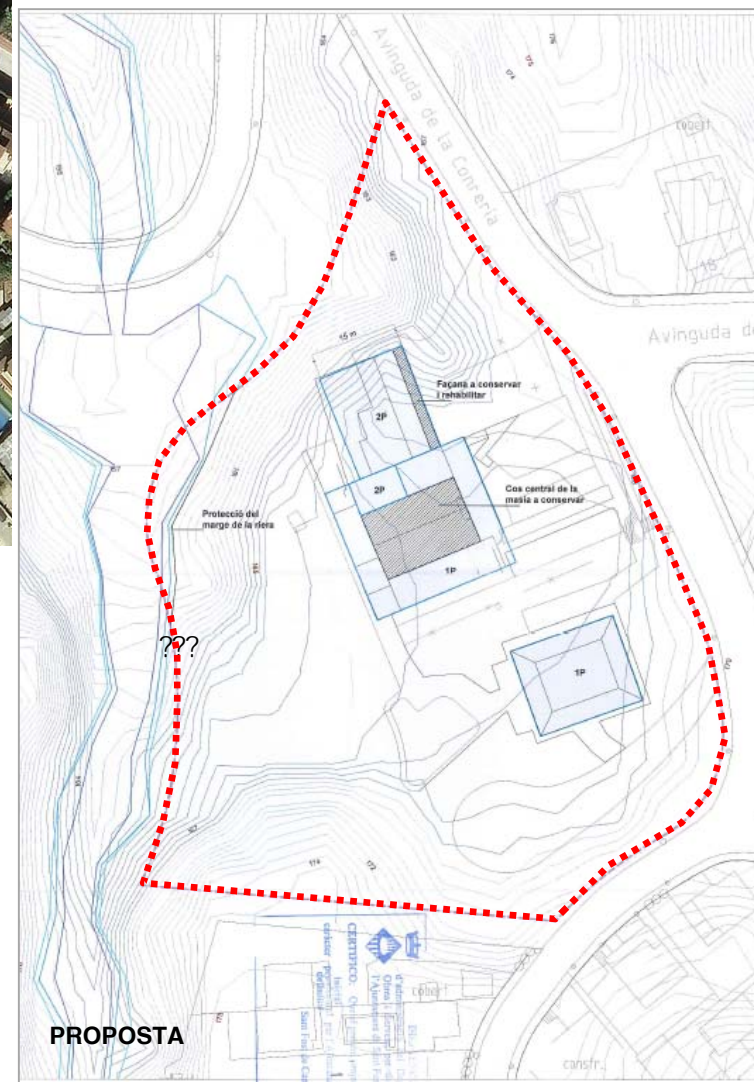


## Objecte

Establir les condicions de preservació de les edificacions catalogades existents i els paràmetres d'ordenació.

## Acord

Emetre informe art.85







Alt Penedès

Situació



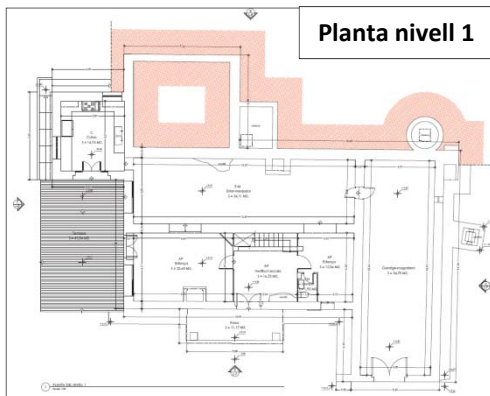
Emplaçament



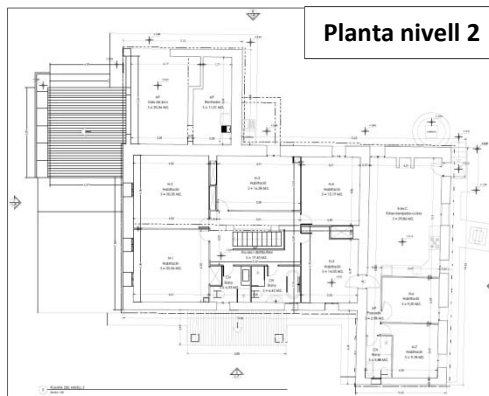
Ortofoto



Planta nivell 1



Planta nivell 2



Planta zona piscina i glorieta



Façanes i seccions



## • Objecte

- Legalització d'unes obres de rehabilitació i reforma d'un habitatge unifamiliar

## • Acord

- Retornar l'expedient



32

## PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, CAL NOI I CAL PRUNERA

STA. MARGARIDA I ELS MONJOS



Alt Penedès

Situació



Ortofoto



Fitxa de catàleg

CAL NOI I CAL PRUNERA

M-29

IDENTIFICACIÓ

1

COORDENADES UTM X=387651 Y=1573429



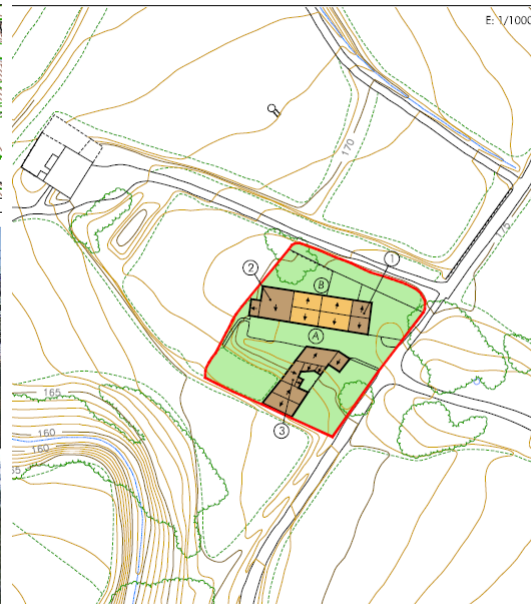
CAL NOI I CAL PRUNERA

M-29

DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE PROTECCIÓ

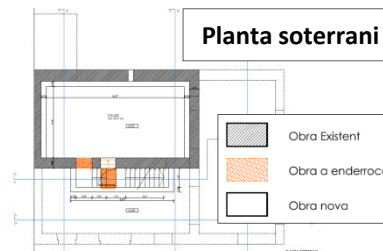
6

E: 1/1000

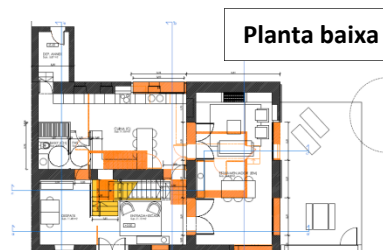


ÀMBIT DE PROTECCIÓ EDIFICI PRINCIPAL EDIFICI COMPLEMENTARI ENTORN

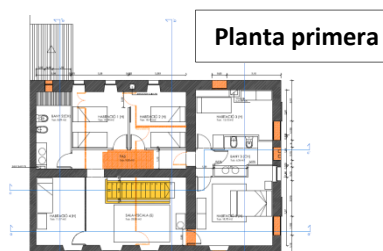
Planta soterrani



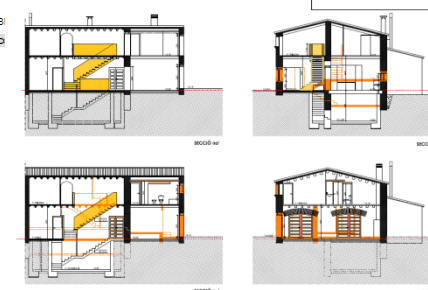
Planta baixa



Planta primera



Seccions



### Objecte

- Reforma d'un habitatge unifamiliar en testera a la masia de Cal Noi

### Acord

- Retornar l'expedient

CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 063177 / B



33

# PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI COMPLEMENTARI ADOSSAT A LA MASIA CAN MILÀ DE LA ROCA

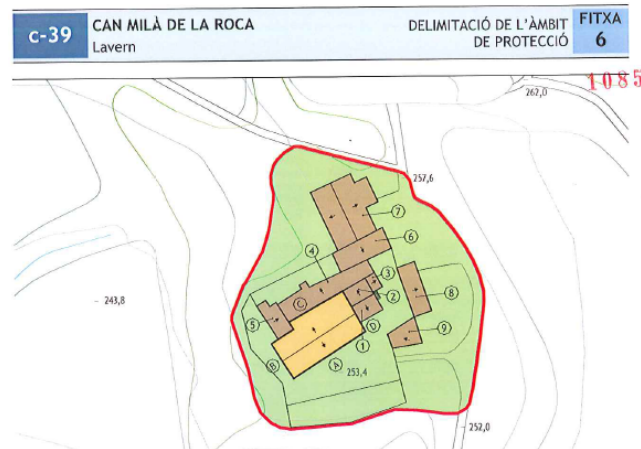
SUBIRATS

## PEU Catàleg de masies vigent



## Objecte

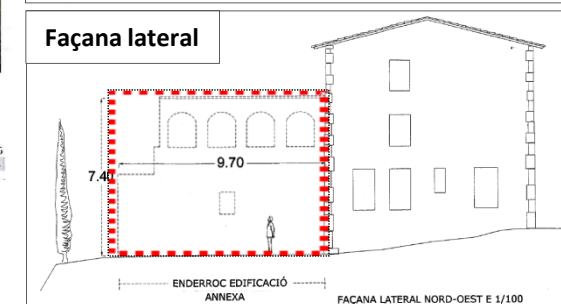
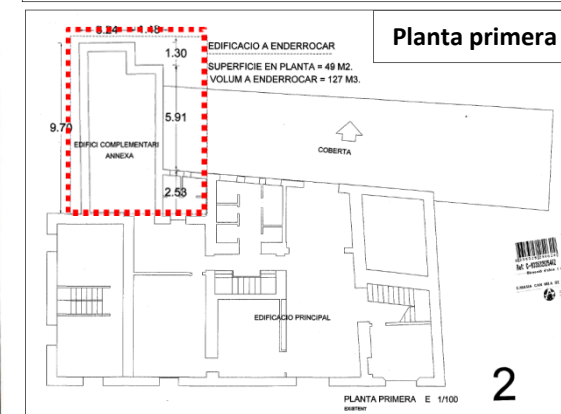
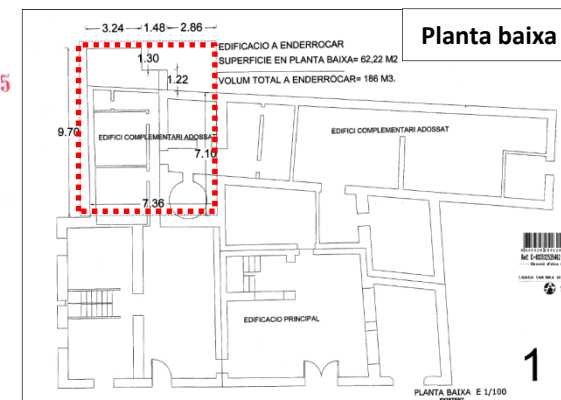
Es l'enderroc d'un edifici complementari adossat a la masia anomenada Can Milà de la Roca



## Acord

Emitre informe als efectes urbanístics

## Alt Penedès



CTUB

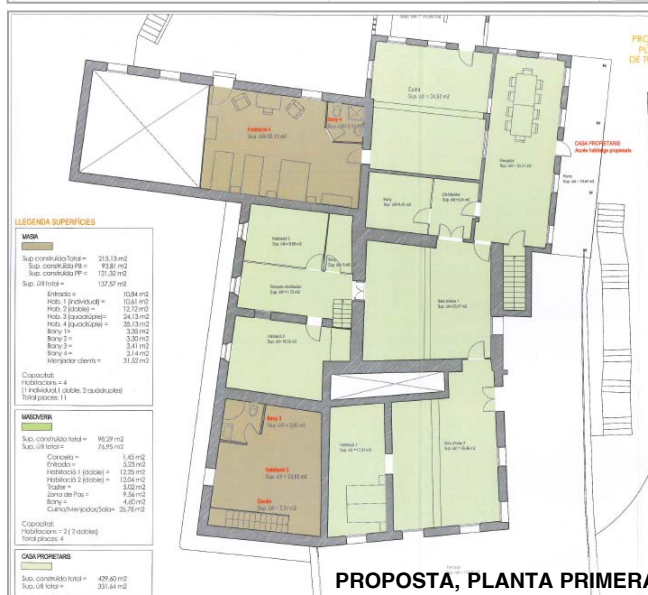
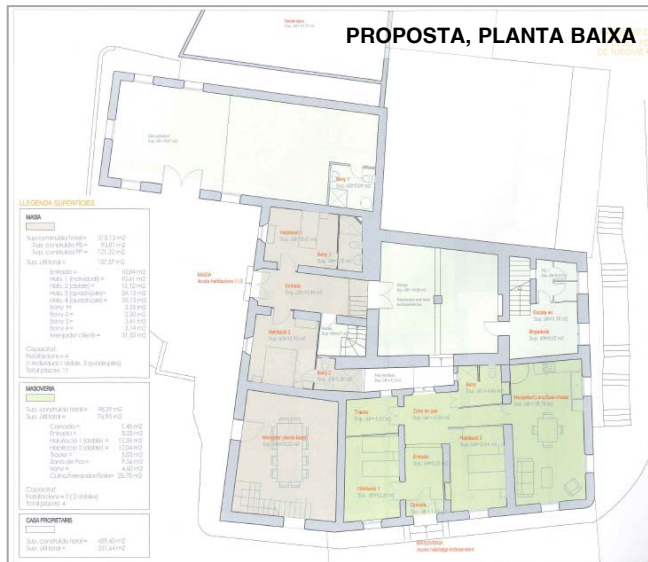
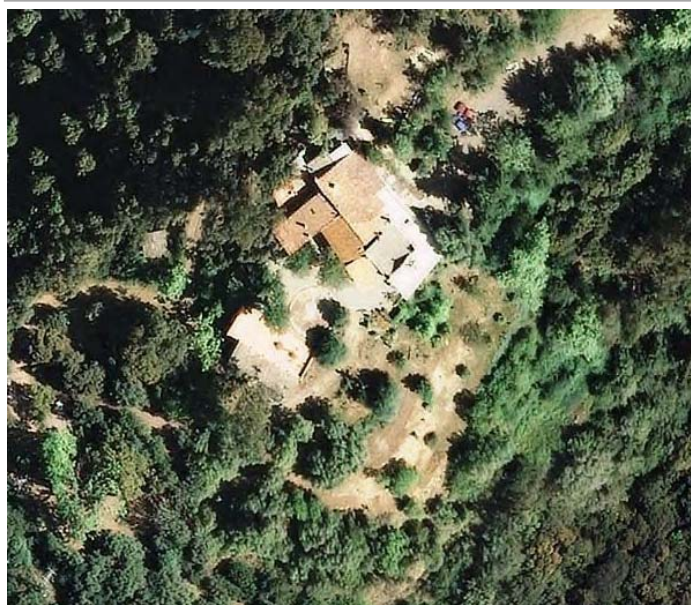
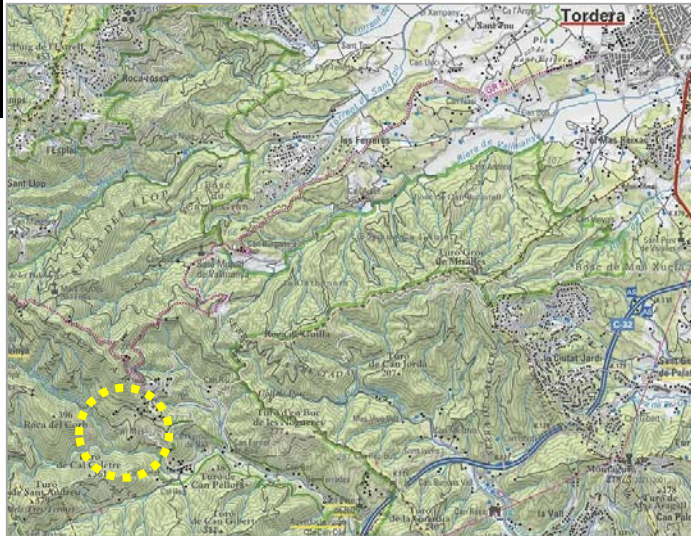
27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 063052 / B



34 •

PROJECTE EN SOL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE  
TURISME RURAL A LA MASIA CAN MAS AL VEÏNAT D'HORTASAVINYÀ 12-13,  
PARCEL·LA 27, POLÍGON 23 DEL CADASTRE



TORDERA

Maresme



## Objecte

- La implantació d'una activitat de turisme rural a la masia Can Mas

## Acord

- Suspendre l'aprovació definitiva

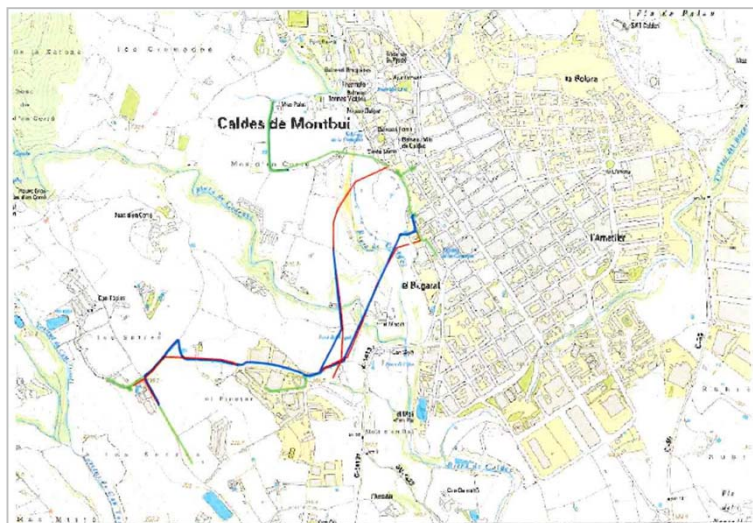


35

## PROJECTE DE REFORMA I SOTERRAMENT DE LÍNIES M.T. EXISTENTS PER REFORÇAR LA XARXA M.T. A LA ZONA EL PINATAR / RIERA DE CALDES

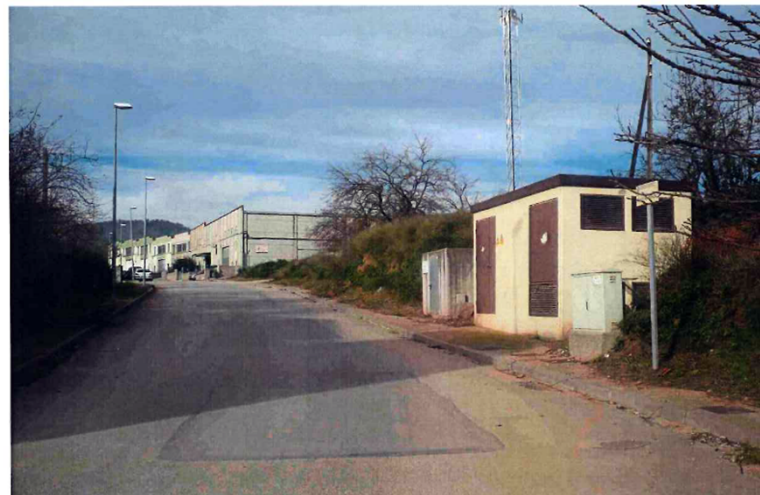
CALDES DE MONTBUI

Vallès Oriental



— Línia en projecte. — Línia existent. — Línia a desmuntar

Fotografia 3.3.5: Vista carrer Pinatar.



Fotografia 3.3.6: Vista de Caldes i línia a reformar.



### Acord

La millora i soterrament d'unes línies d'alta tensió existents que recorren majoritàriament per sòls no urbanitzables

### Objecte

Aprovar definitivament



36

## PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE KÀRTING A LA CARRTERERA C-251, pk 5,3



CARDEDEU

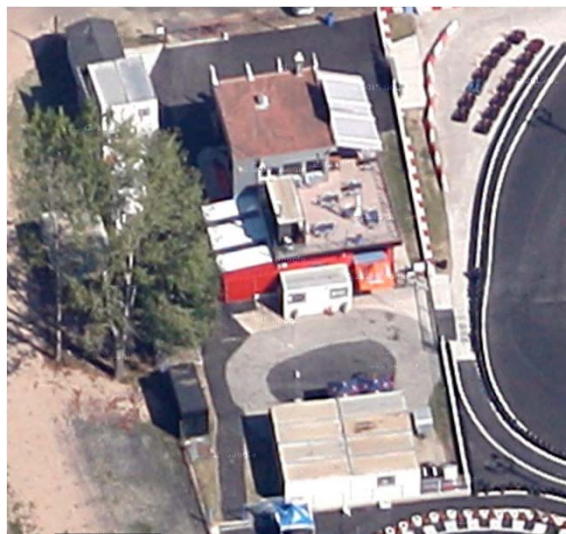
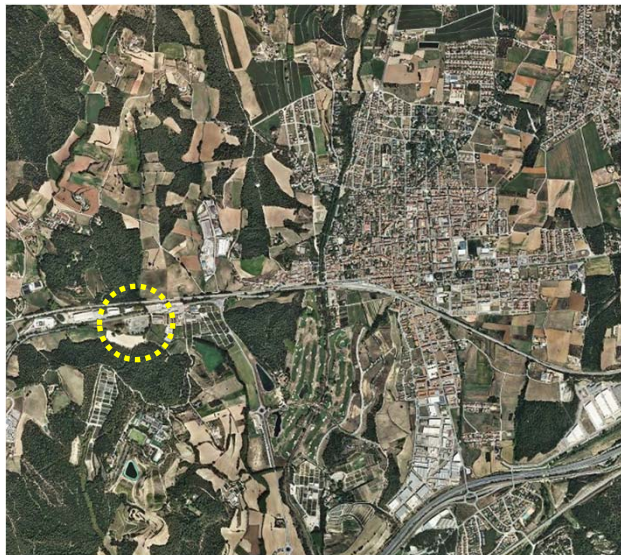
Vallès Oriental

### Objecte

Legalització d'un seguit d'instal·lacions de kàrting

### Acord

Suspendre l'aprovació definitiva



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2016 / 60240 /B

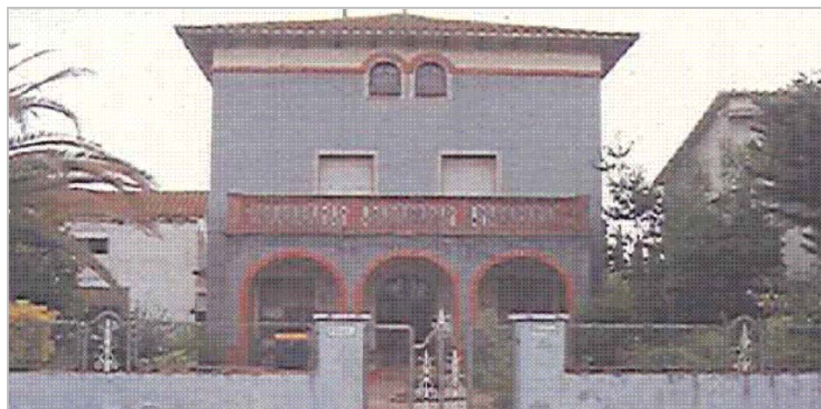
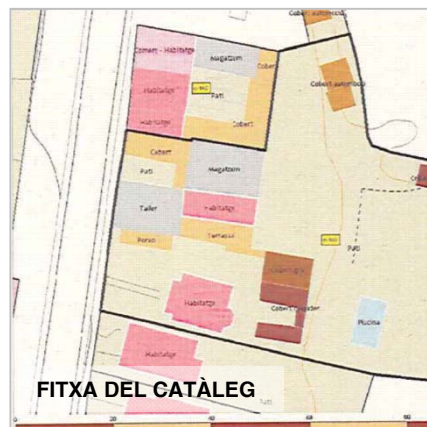


37

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A L'ADEQUACIÓ D'UNA MASIA I COBERTS PER DESTINAR-LOS A L'ACTIVITAT DE CENTRE DE DIA "CAN TINET" PER A GENT GRAN A LA CARRETERA DEL MASNOU, 303

GRANOLLERS

Vallès Oriental



## Objecte

La implantació d'un centre de dia per a gent gran a una edificació situada en sòl no urbanitzable

## Acord

Informar favorablement



CTUB

27 / abril / 2017

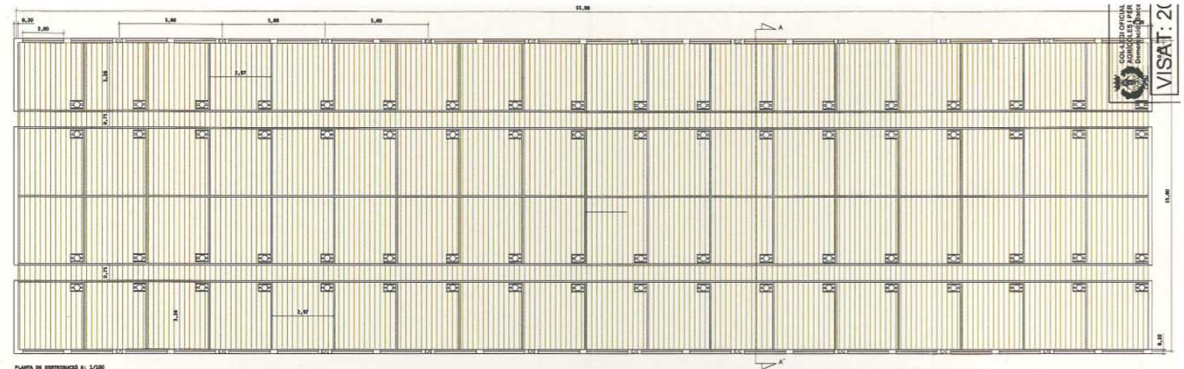
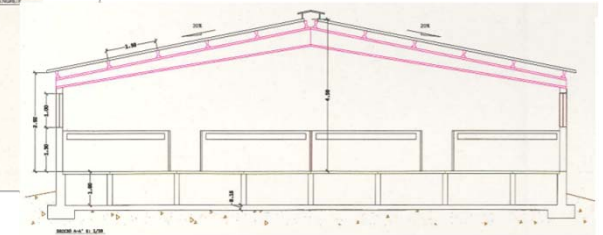
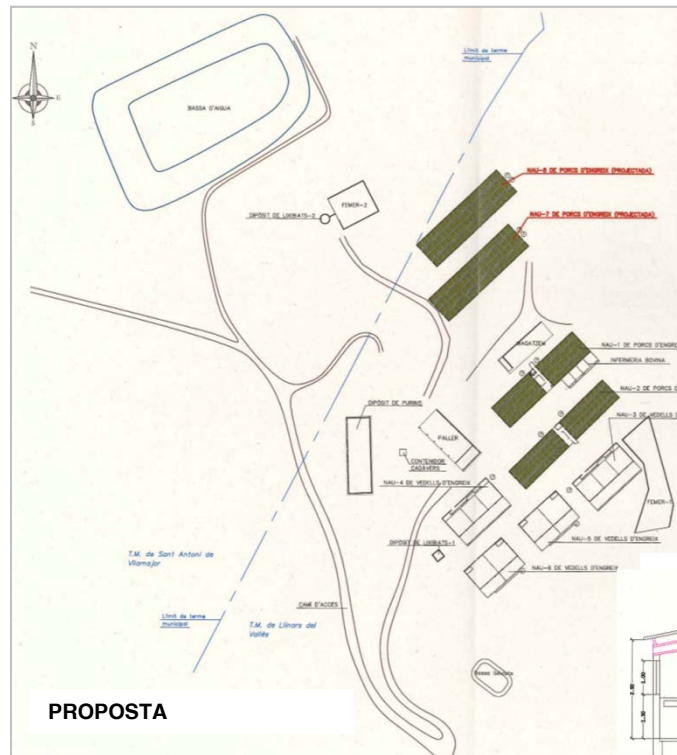
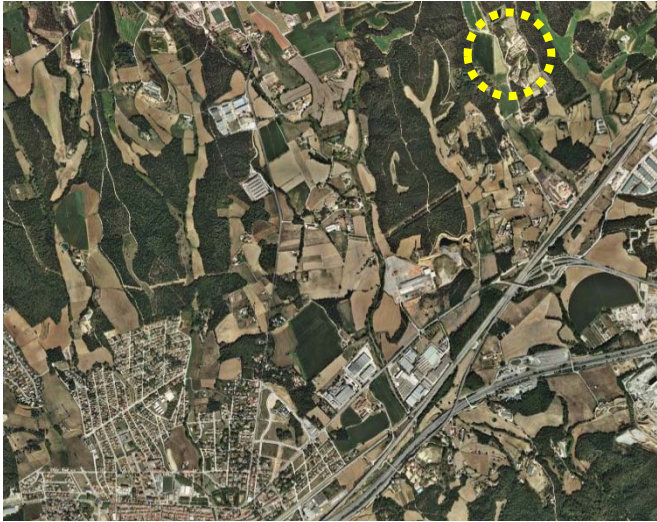
Exp. 2017 / 62431 / B

PROPOSTA



38

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS  
PER A L'AMPLIACIÓ DE L'ACTIVITAT PECUÀRIA, A LA GRANJA "LES SURERES"



LLINARS DEL VALLÈS

Vallès Oriental 

## • Objecte

- Construcció de dos edificis per a l'ampliació de l'activitat ramadera

- **Acord**

- Informar desfavorablemente



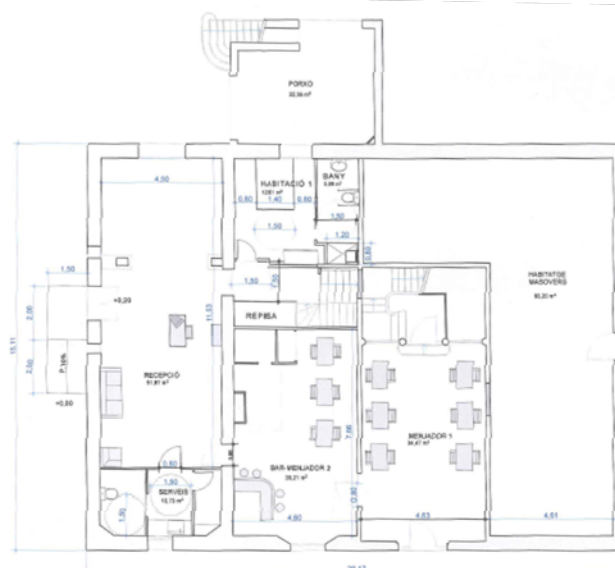
39

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'HOTEL, AMB BAR-RESTAURANT, A LA FINCA CAN RIBALTA

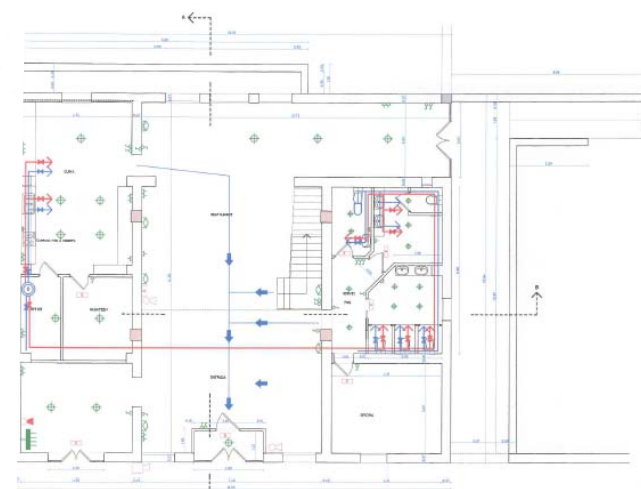


SANT ANTONI DE VILAMAJOR

Vallès Oriental



PLANTA BAIXA



SECCió A-A

SECCió B-B

## Objecte

- La implantació d'unes activitats d'hotel i de bar-restaurant

## Acord

Informar favorablement



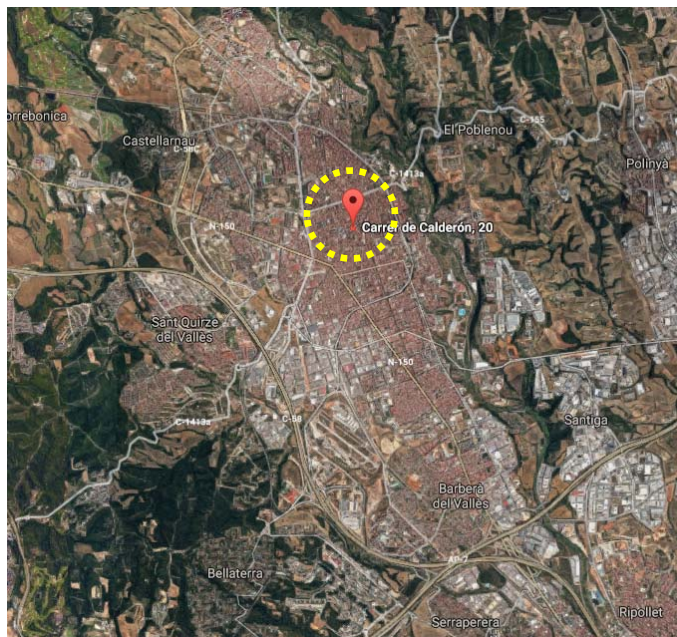
40

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER DESENVOLUPAR L'ACTIVITAT DE COMERÇ AL DETALL D'APARELLS ELÈCTRICS ALTERNATIUS O SUBSTITUTS DEL TABAC A LA FINCA SITUADA AL CARRER CALDERON, 20 LOCAL A



SABADELL

Vallès Occidental



## Objecte

Autoritzar amb llicència provisional l'ús de comerç al detall

## Acord

Emetre informe favorable



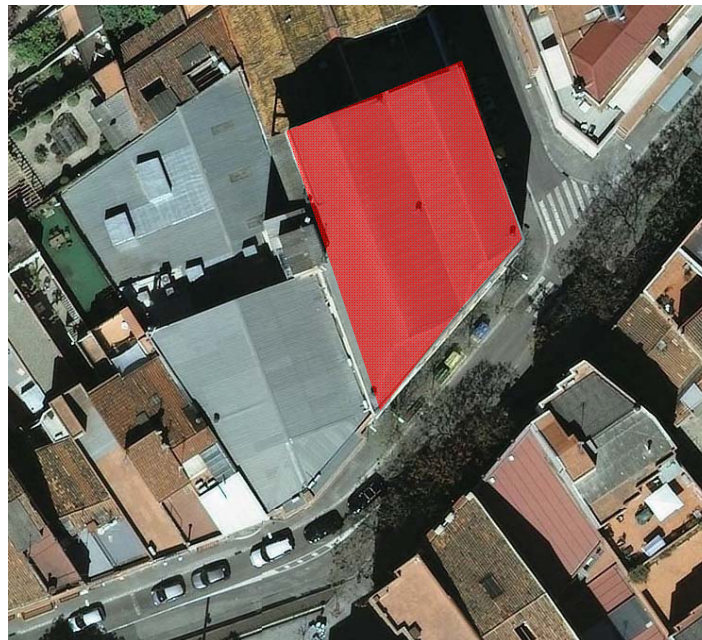
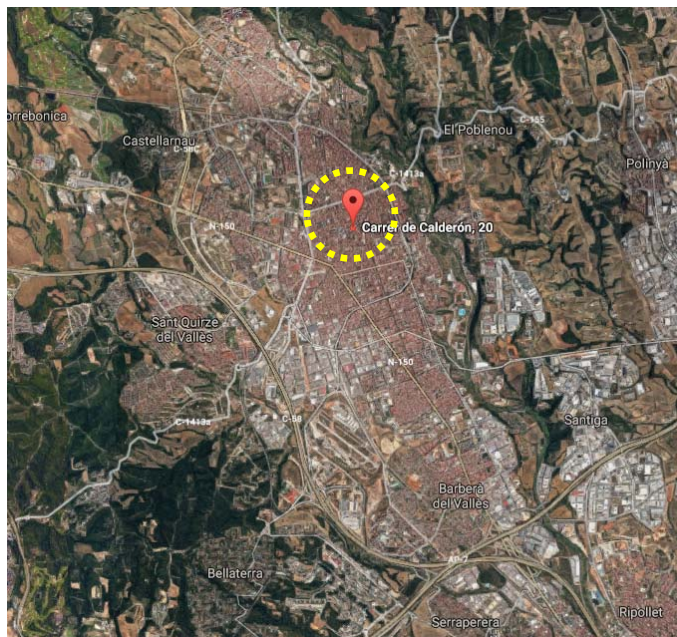
41

# AUTORIZACIÓ PROVISIONAL PER DESENVOLUPAR L'ACTIVITAT DE CONSULTA DE TERÀPIA I COACH FINANCERA A LA FINCA SITUADA AL C. DE LES VALLS 28, 4t 3a



SABADELL

Vallès Occidental



## Objecte

Autoritzar amb llicència provisional l'ús d'activitat de consulta de teràpia i coach financera

## Acord

Emetre informe favorable

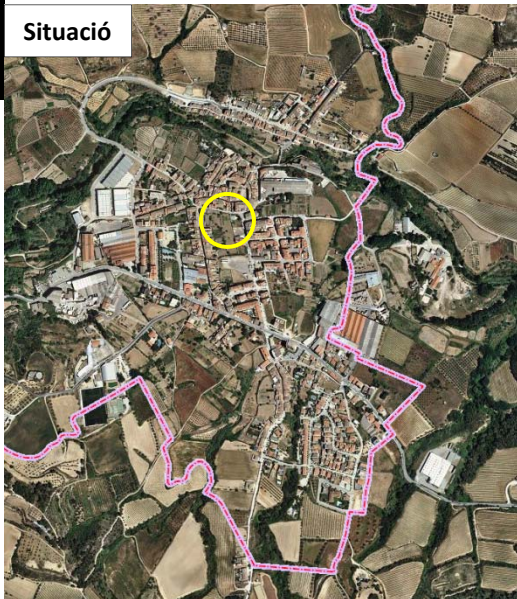
CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63221 / B



Situació



Ortofoto



Topogràfic



## Objecte

- Sol·licitud de llicència provisional d'obres per al condicionament d'un solar per a l'ús d'aparcament de la vila

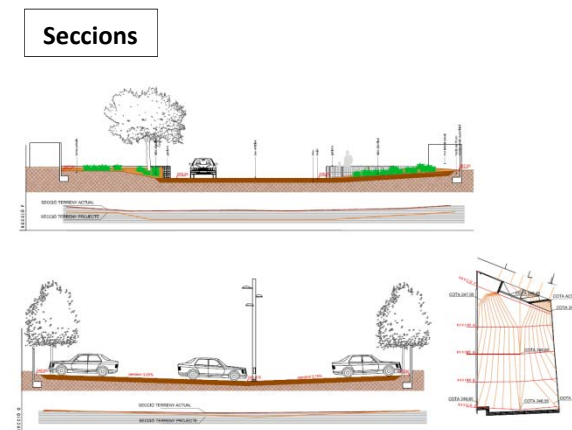
## Acord

- Informar favorablement

Planta



Seccions





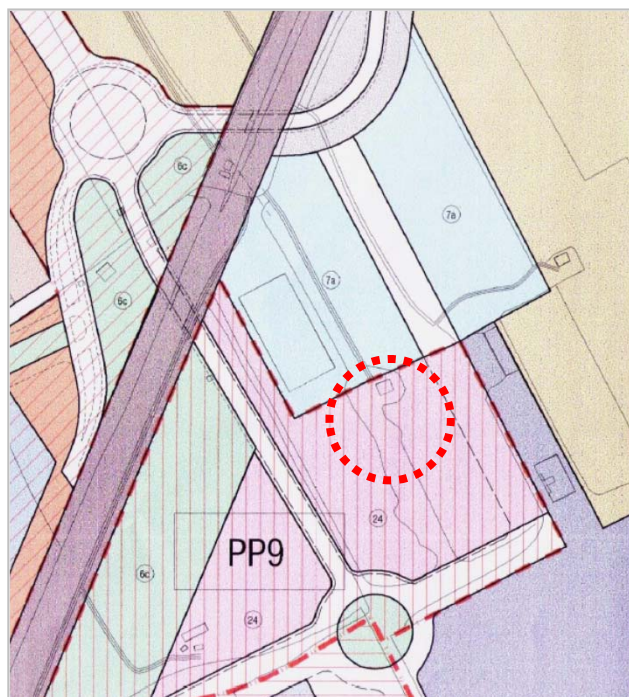
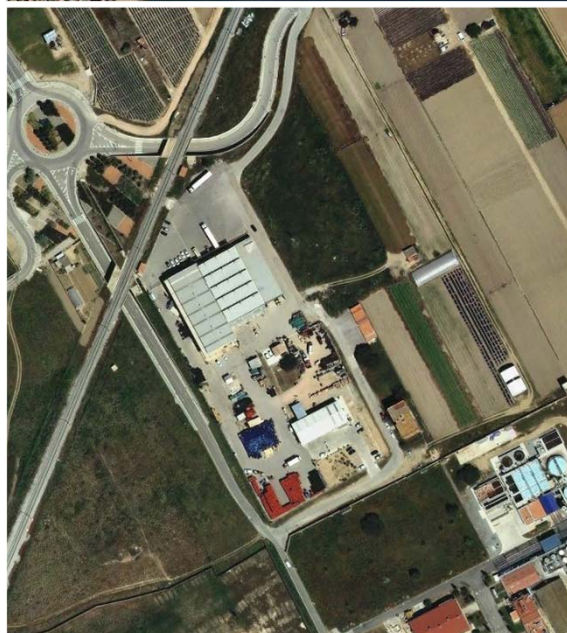
43

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA LLICÈNCIA D'OBRES I USOS PROVISIONALS  
PER UNA INSTAL·LACIÓ PETROLÍFERA PER A LA VENDA DE COMBUSTIBLE EN LA  
FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 011109A0090003

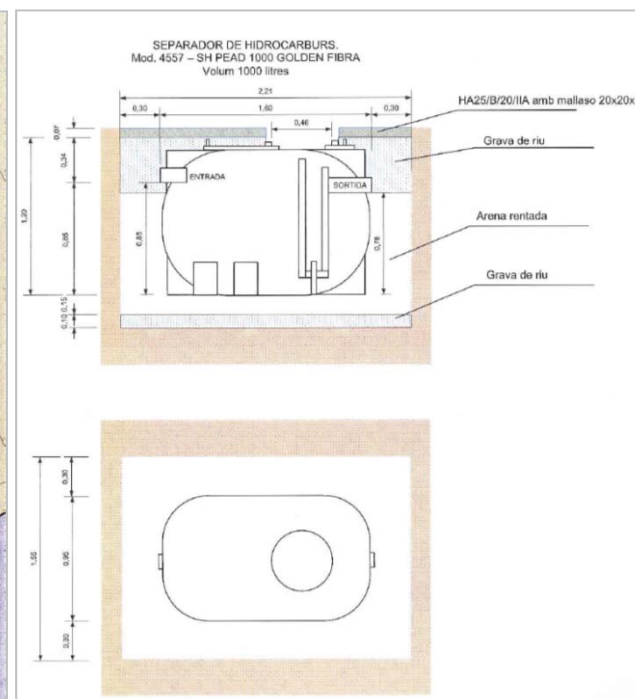


MALGRAT DE MAR

Maresme



PLANEJAMENT VIGENT

DETALL CONSTRUCTIU SEPARADOR  
HIDROCARBURS GOLDEN FIBRA 1000 lts.

### • Objecte

La implantació d'una instal·lació amb caràcter provisional de subministrament de gasoil per a vehicles agrícoles

### • Acord

Informar favorablement

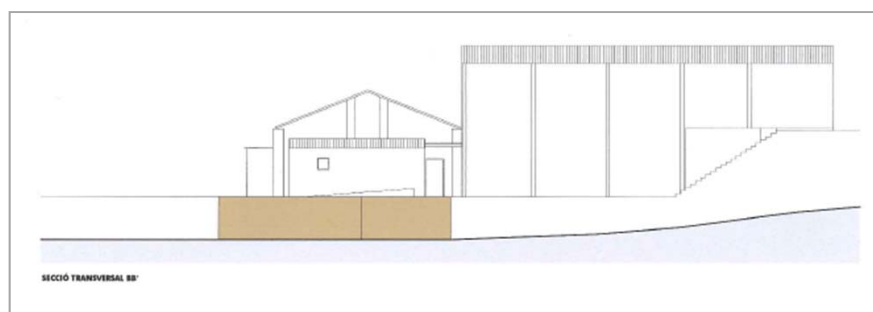
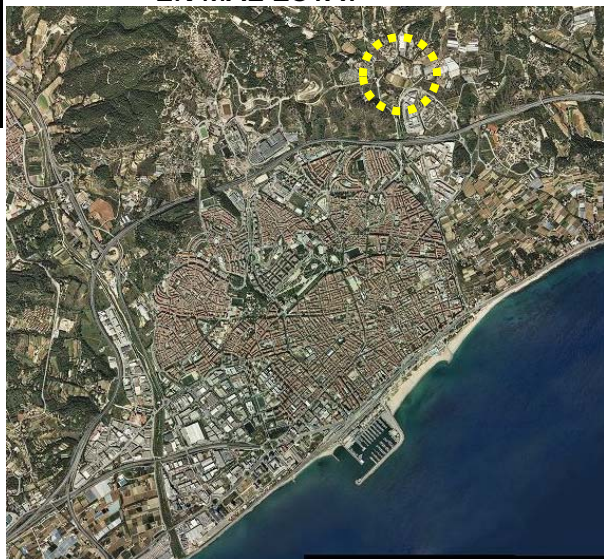


44

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I LA XARXA DE SANEJAMENT ACTUAL DE FIBROCIMENT I CONSOLIDACIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ EN MAL ESTAT

MATARÓ

 Maresme



## Objecte

Substitució de la coberta i la xarxa de sanejament d'unes naus existents i consolidació d'un mur de contenció

## Acord

Informar favorablement

CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63054 /B



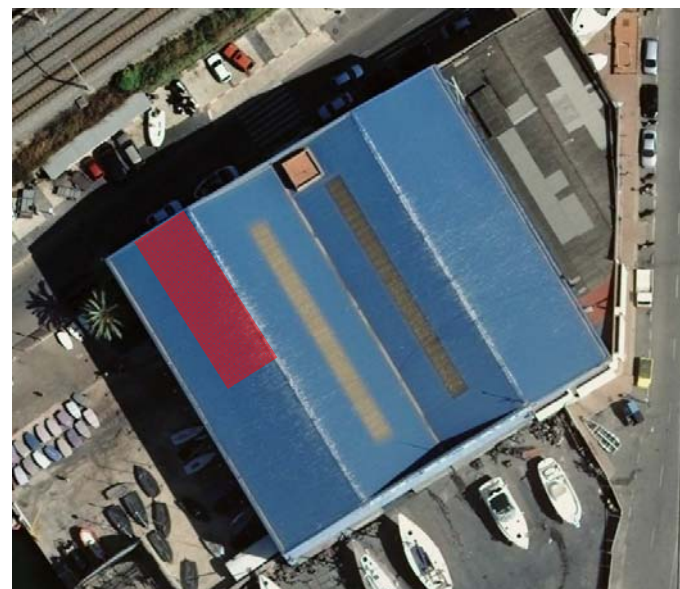
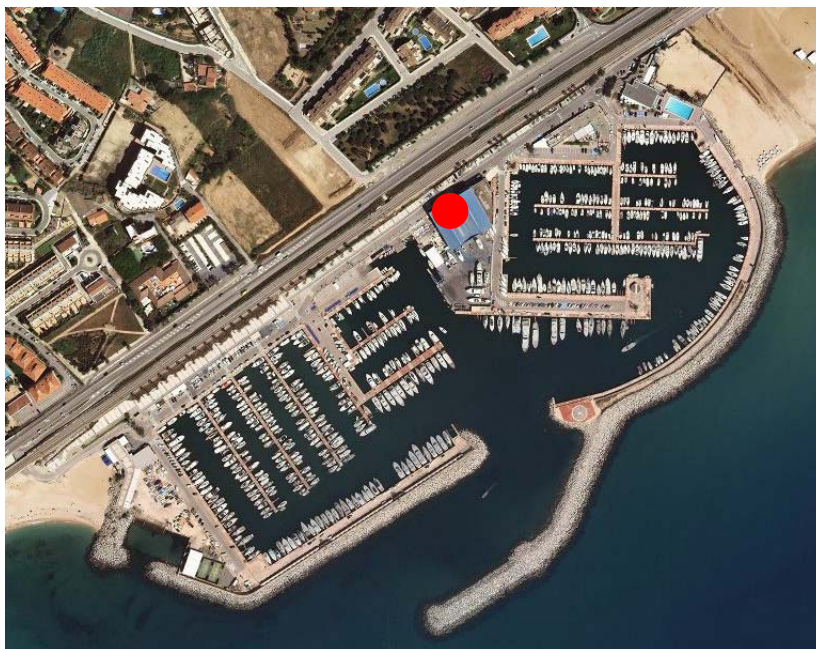
45

## AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBERTURA D'UNA ACTIVITAT DE COMERÇ I TALLER DE VEHICLES FLUVIALS I MARÍTIMS AL PORT BALÍS



SANT ANDREU DE LLAVANERES

Maresme

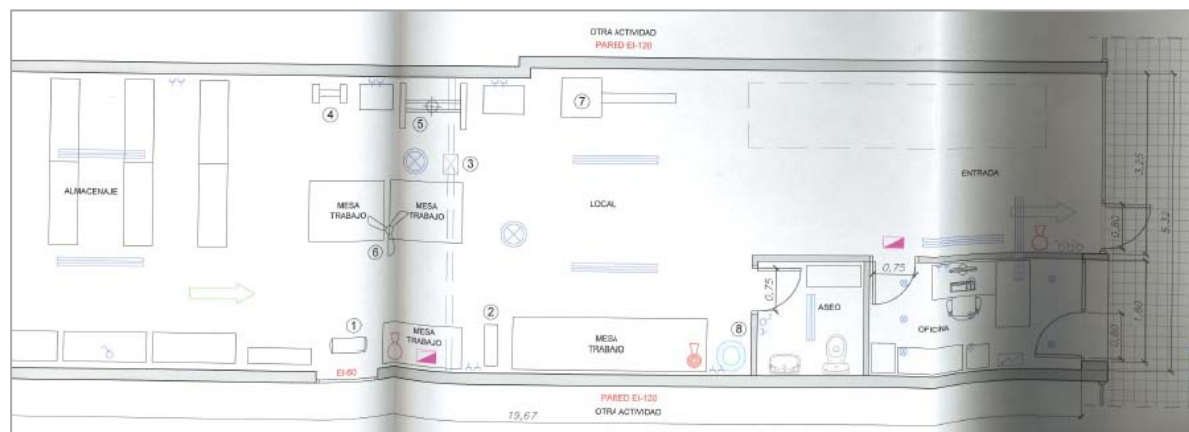


### Objecte

Legalització d'una activitat comercial a l'àmbit del Port Balís

### Acord

Informar desfavorablement





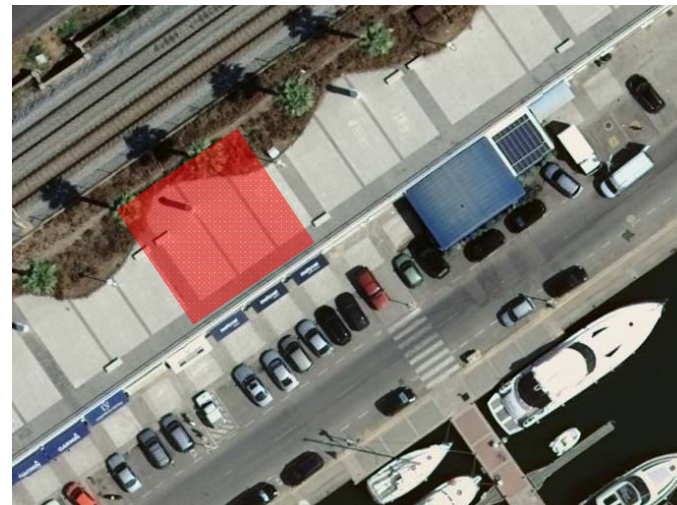
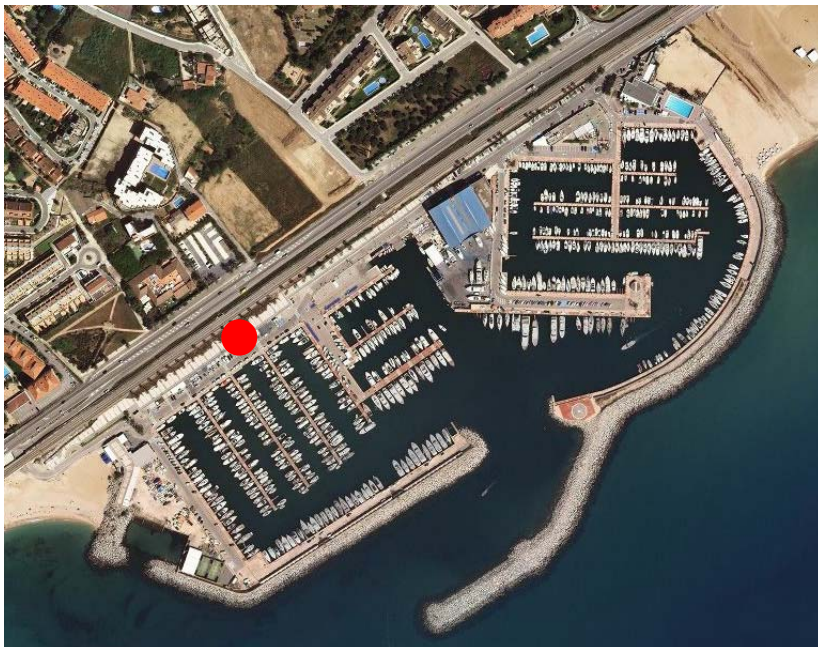
46

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBERTURA D'UNA ACTIVITAT DE COMERÇ I TALLER DE VEHICLES FLUVIALS I MARÍTIMS



SANT ANDREU DE LLAVANERES

Maresme

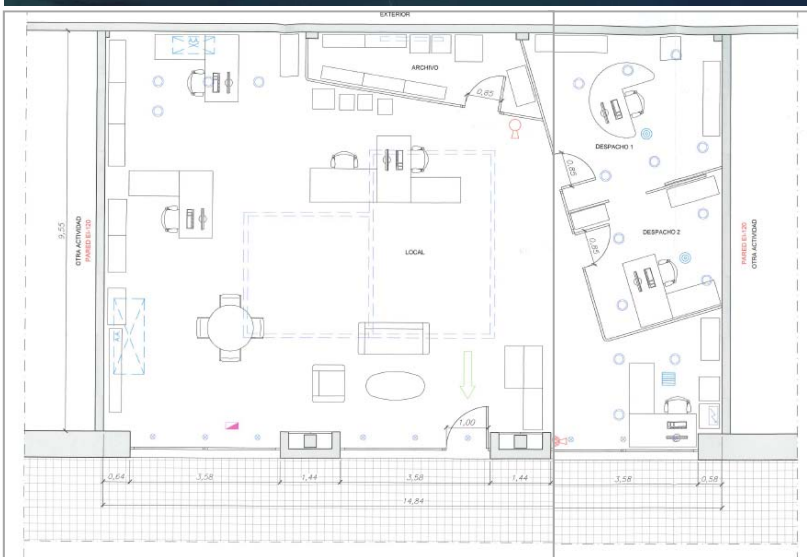


## Objecte

Legalització d'una activitat comercial a l'àmbit del Port Balís

## Acord

Informar desfavorablement



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63179 / B



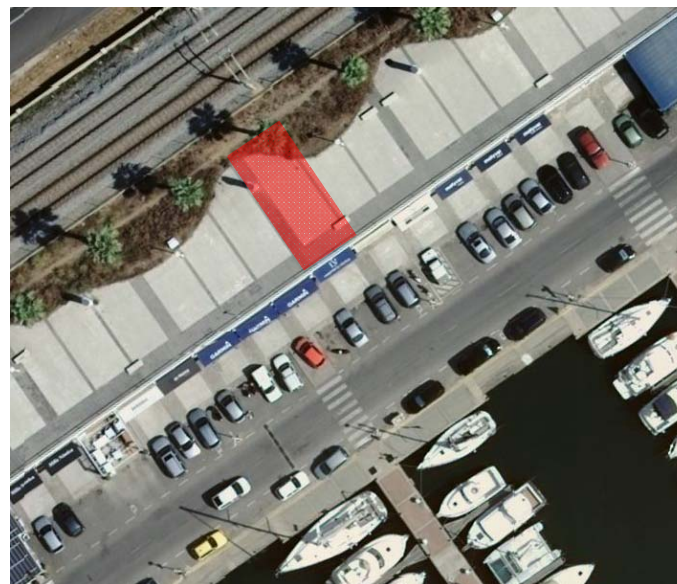
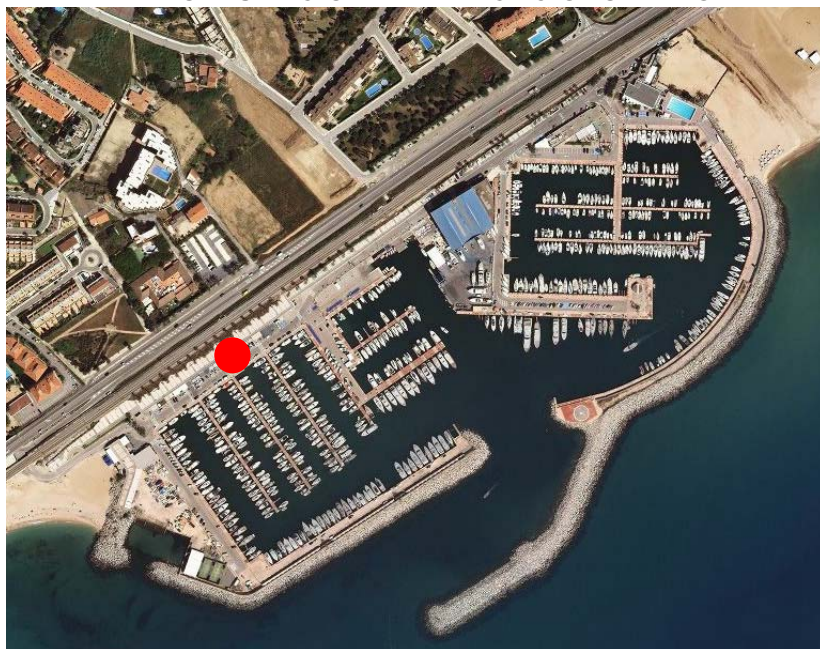
47

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBERTURA D'UNA ACTIVITAT DE REPARACIÓ I RESTAURACIÓ D'EMBARCACIONS AL PORT BALÍS



SANT ANDREU DE LLAVANERES

Maresme

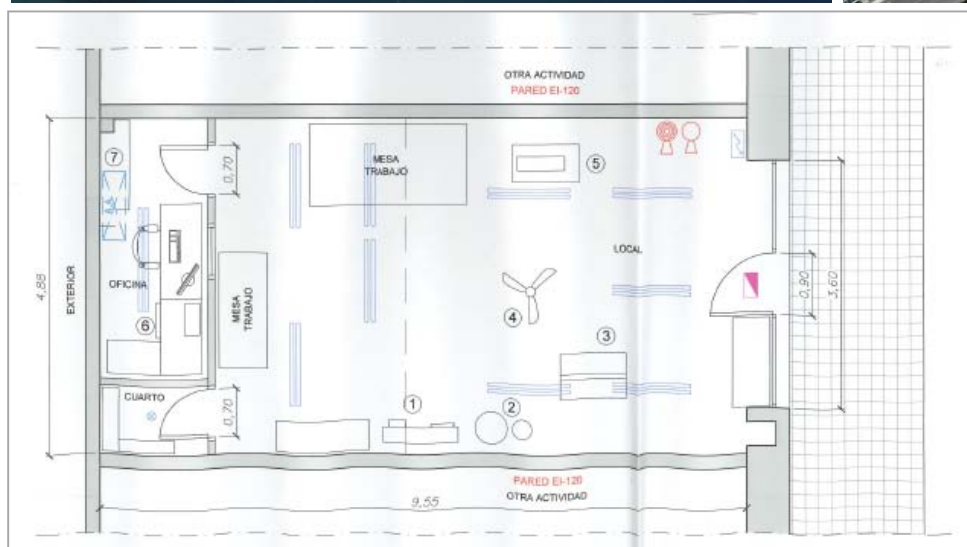


## Objecte

- Legalització d'una activitat comercial a l'àmbit del Port Balís

## Acord

- Informar desfavorablement



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63180 / B



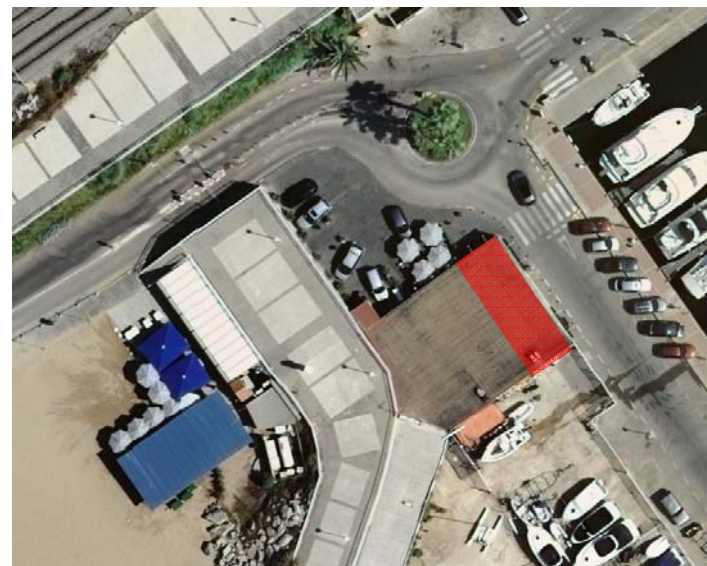
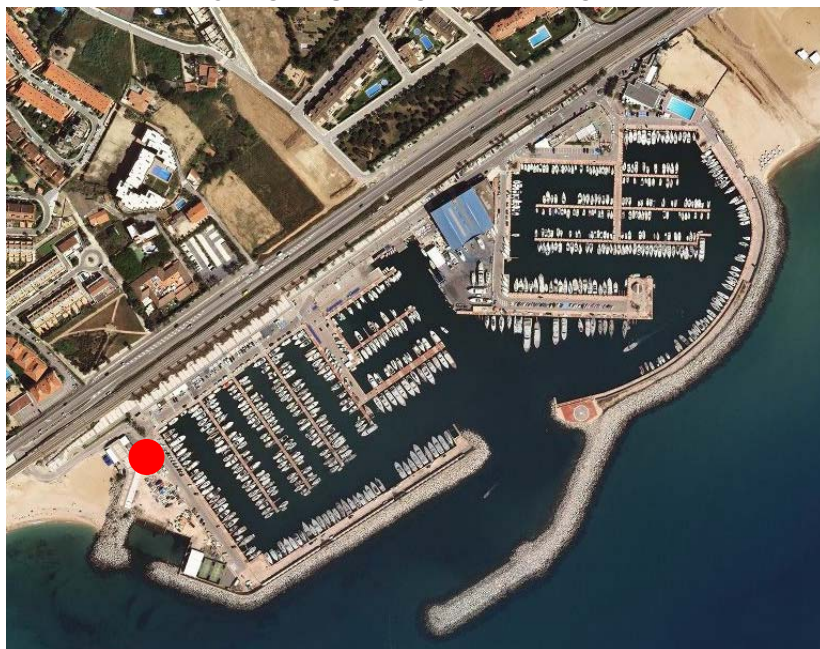
48

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBERTURA D'ACTIVITAT DE COMERÇ DE VEHICLES FLUVIALS I MARÍTIMS



SANT ANDREU DE LLAVANERES

Maresme

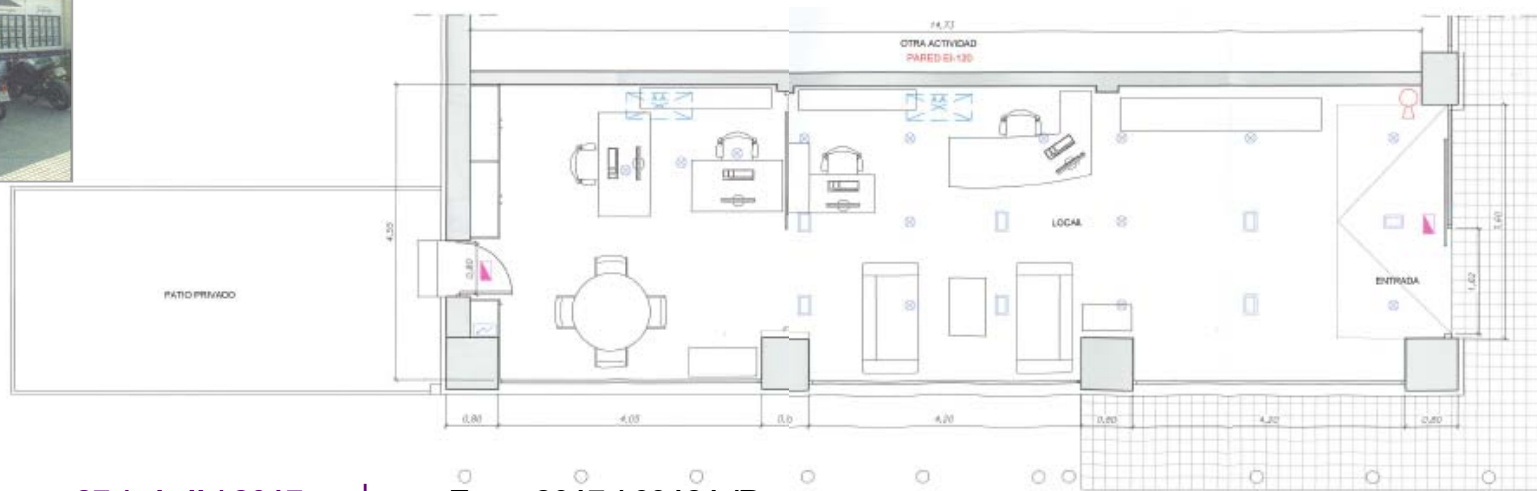


## Objecte

Legalització d'una activitat comercial a l'àmbit del Port Balís

## Acord

Informar desfavorablement



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63181 / B

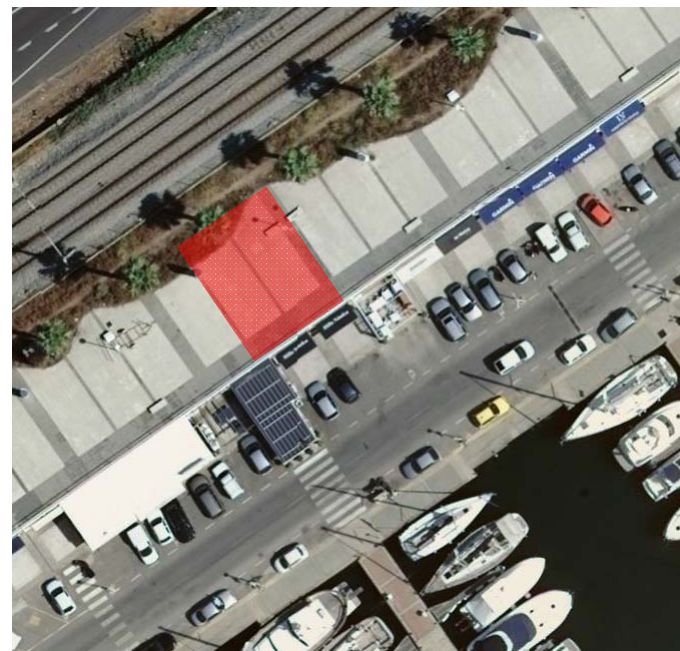
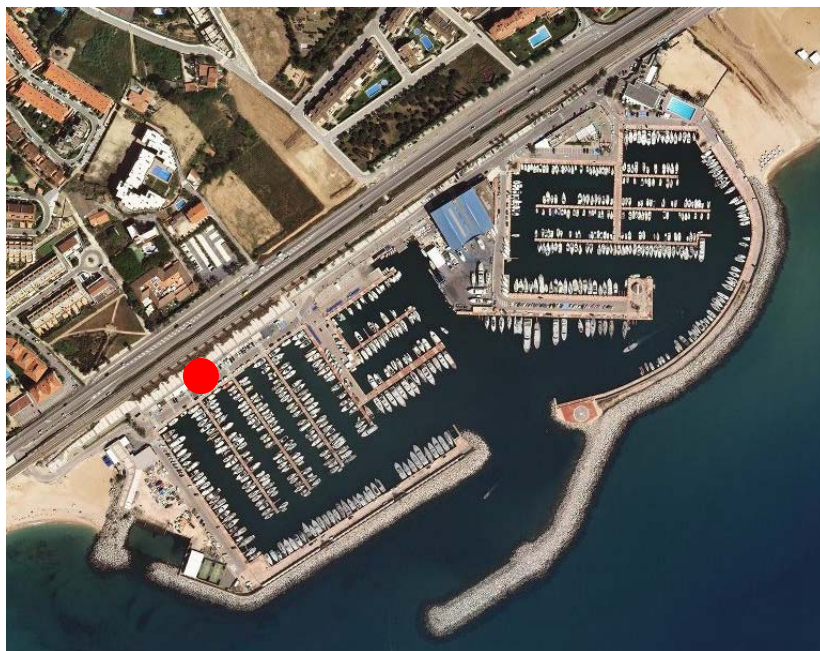


49

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBERTURA D'ACTIVITAT DE VENDA DE VEHICLES FLUVIALS I MARÍTIMS AL PORT BALÍS



SANT ANDREU DE LLAVANERES



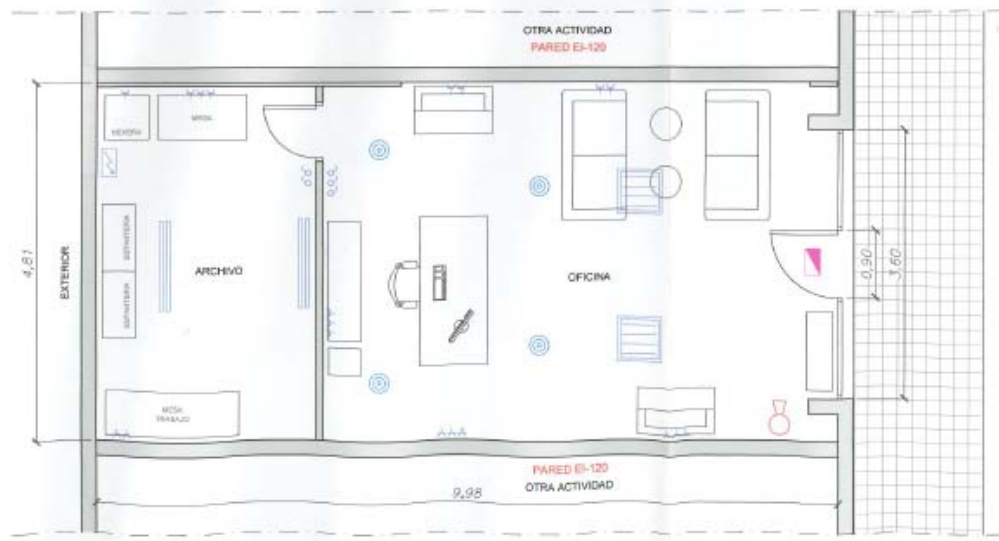
Maresme

## Objecte

Legalització d'una activitat comercial a l'àmbit del Port Balís

## Acord

Informar desfavorablement



CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63183 / B



50

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBERTURA D'ACTIVITAT DE VENDA D'EMBARCACIONS I BOTIGA D'EFFECTES NÀUTICS



SANT ANDREU DE LLAVANERES

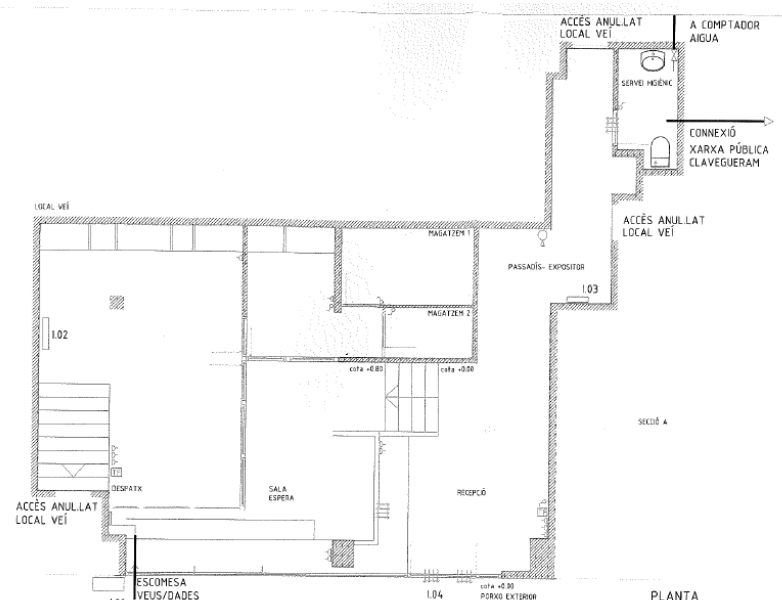
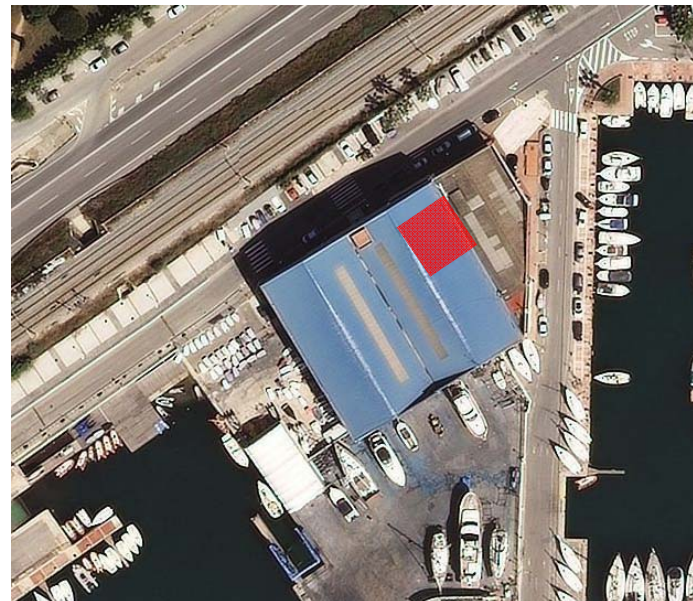
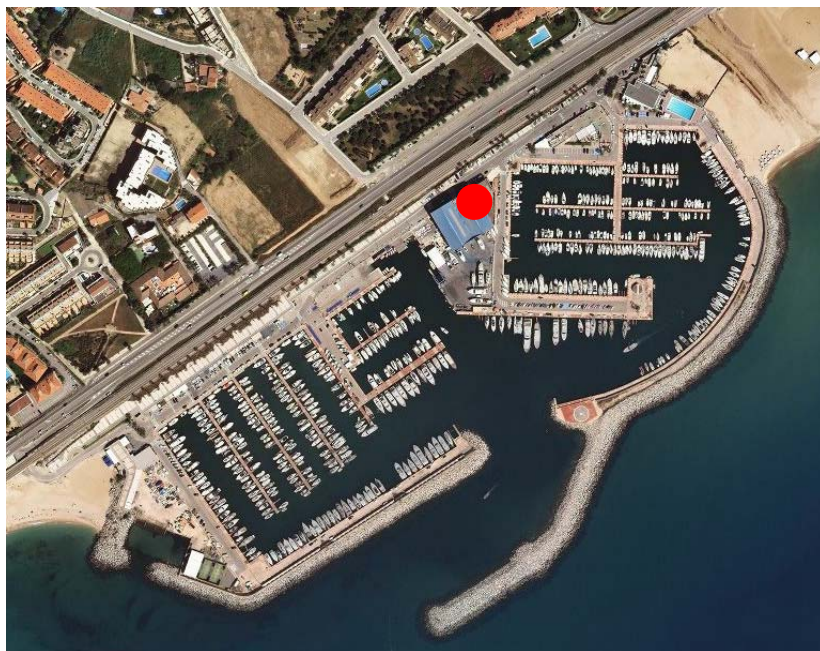
Maresme

## Objecte

Legalització d'una activitat comercial a l'àmbit del Port Balís

## Acord

Informar desfavorablement

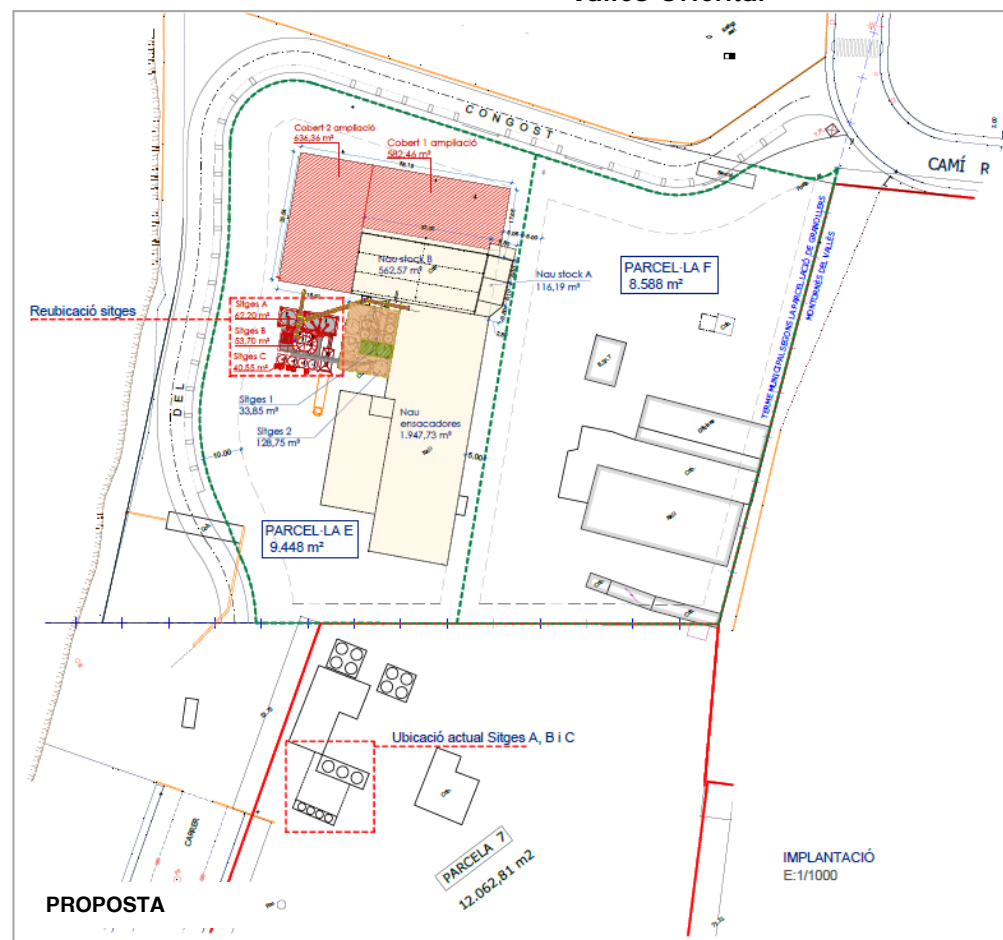
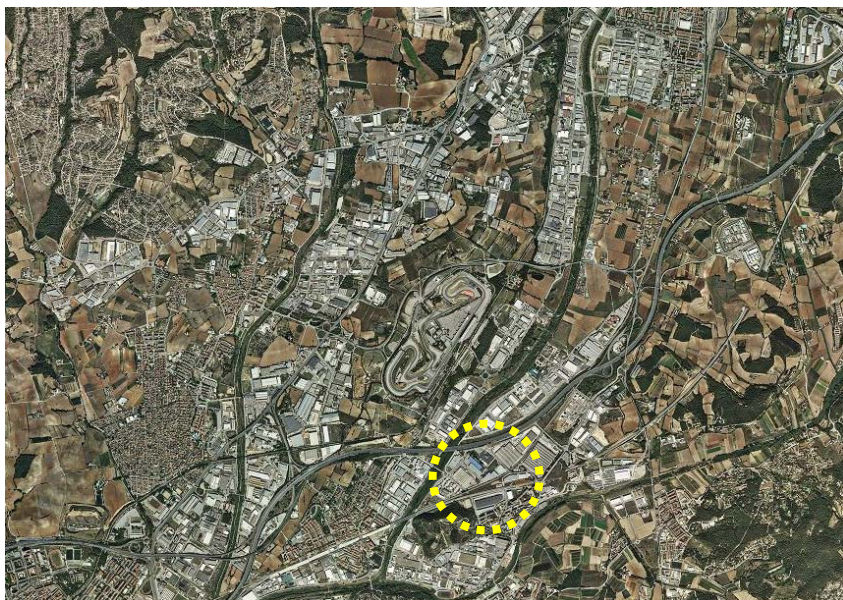


CTUB

27 / abril / 2017

Exp. 2017 / 63185 / B





## Objekte

- L'ampliació, amb caràcter provisional, de les instal·lacions d'una planta d'elaboració de morter en sec.

- **Acord**

Informar desfavorablemment



52

## AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER OBRES I USOS PEL TANCAMENT D'UNA PARCEL·LA PER A UBICAR-HI UN MAGATZEM PARTICULAR I MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

LA GARRIGA

Vallès Oriental

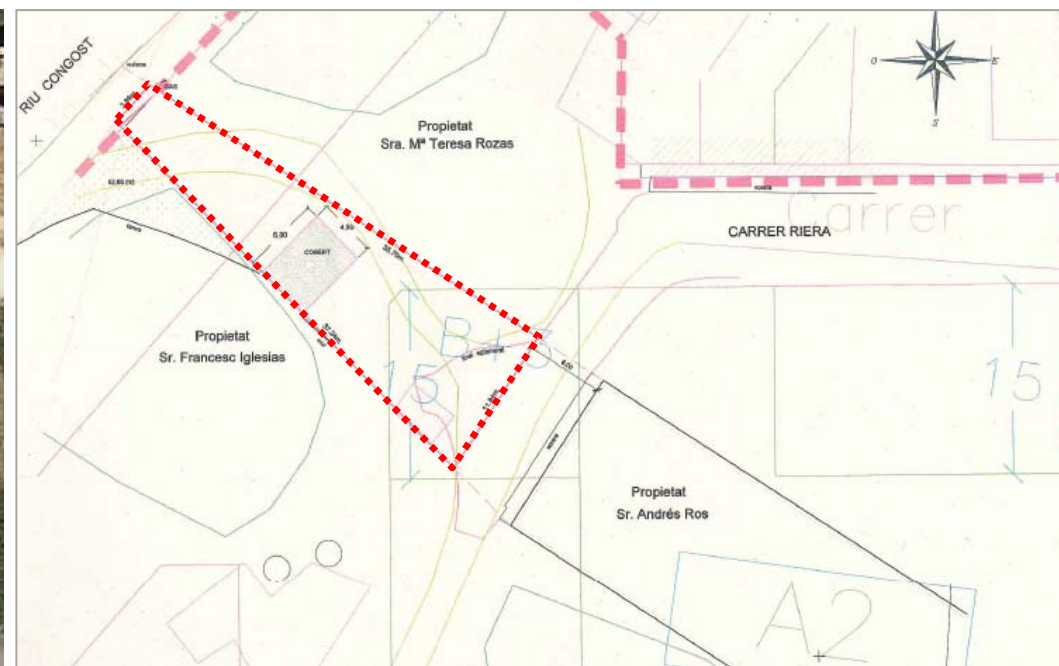


### Objecte

Tancament d'una parcel·la per destinar-la a magatzem particular i de materials de construcció

### Acord

Informar favorablement





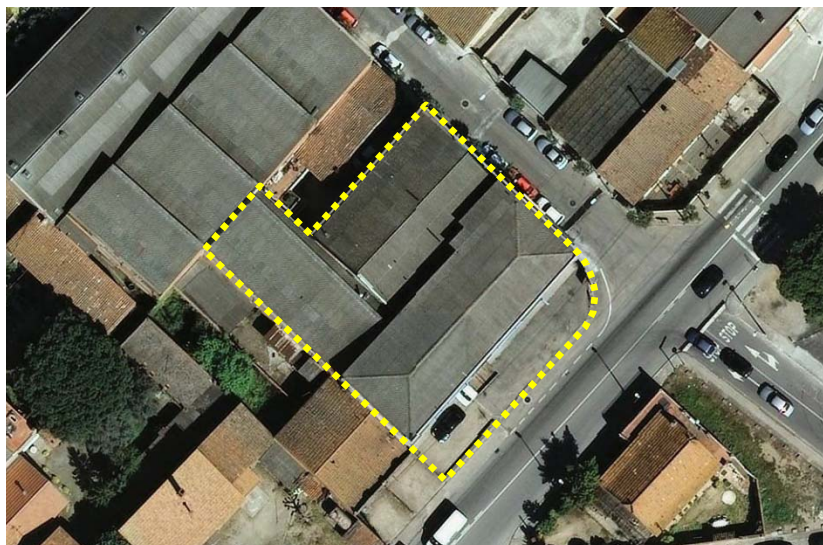
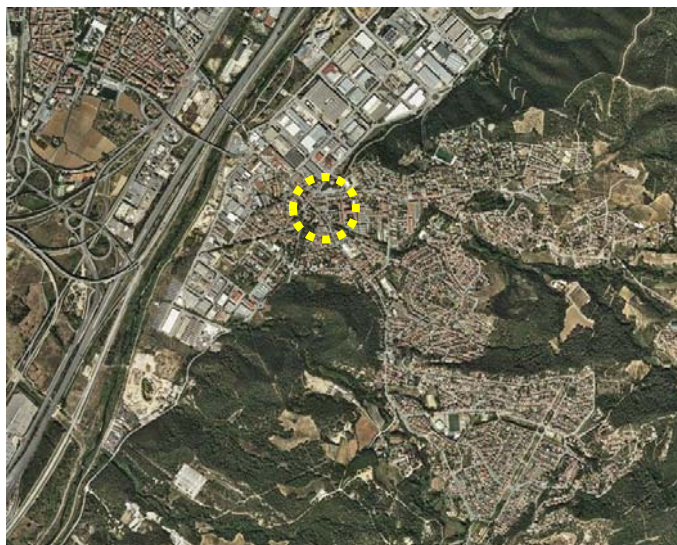
53

## AUTORITZACIÓ PROVISIONAL D'USOS I OBRES PER L'ACTIVITAT DE TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES, AL CAMÍ DE SANT ADRIÀ 13.



MARTORELLES

Vallès Oriental



### Objecte

- La implantació d'una activitat de taller de reparació de vehicles

### Acord

- Informar favorablement

