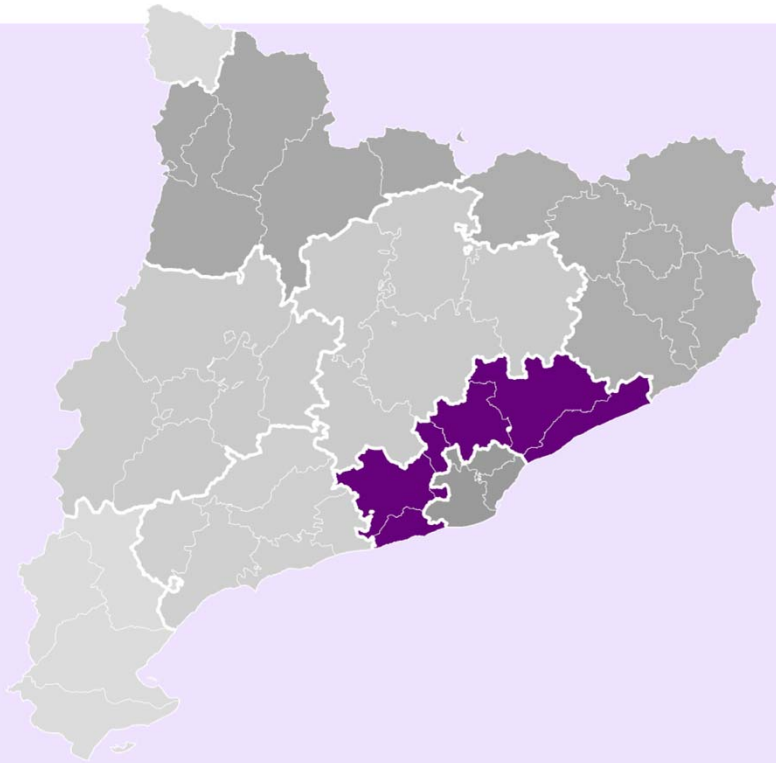


# COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA

## CTUB



### BLOC I

Sessió 14 | març | 2017 |

#### Avaluació Ambiental

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 02

### BLOC II

#### Avaluació Ambiental

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 03-04

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 05

#### Planejament

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 06-11

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 12-20

#### Compliments d'acords

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 22-25

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 26-31

#### Consultes, Informes i d'Altres

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 32-33

### SNU

Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 34

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 36-40

#### Informes sobre usos i obres provisionals

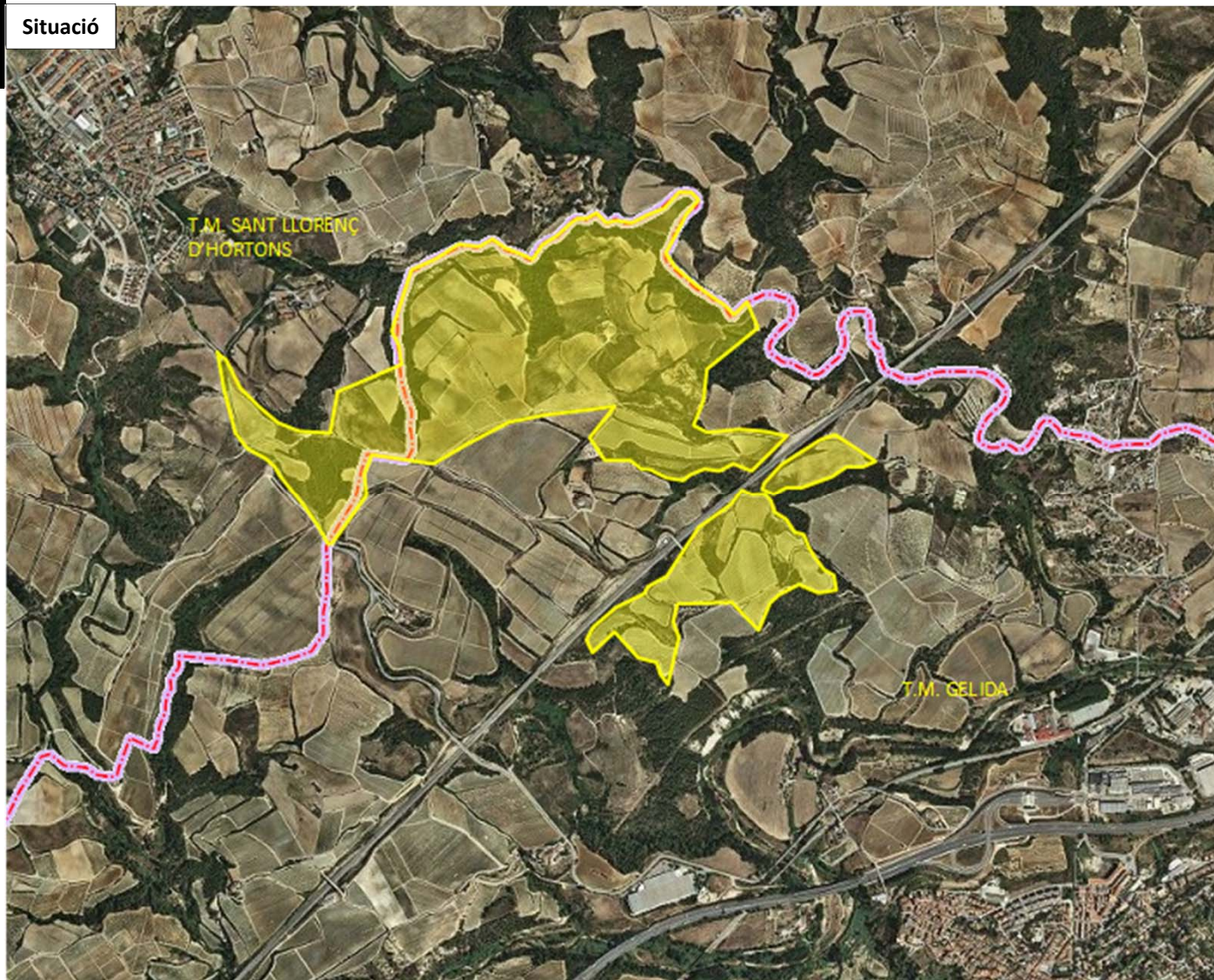
Arc Metropolità I \_\_\_\_\_ 42-45

Arc Metropolità II \_\_\_\_\_ 46-50



Alt penedès

Situació



## • Objecte

La implantació d'un Agroparc per mostrar a diferents grups de visitants en format real, tota la cadena de valor agroalimentari portada a terme pel grup empresarial Ametller Origen

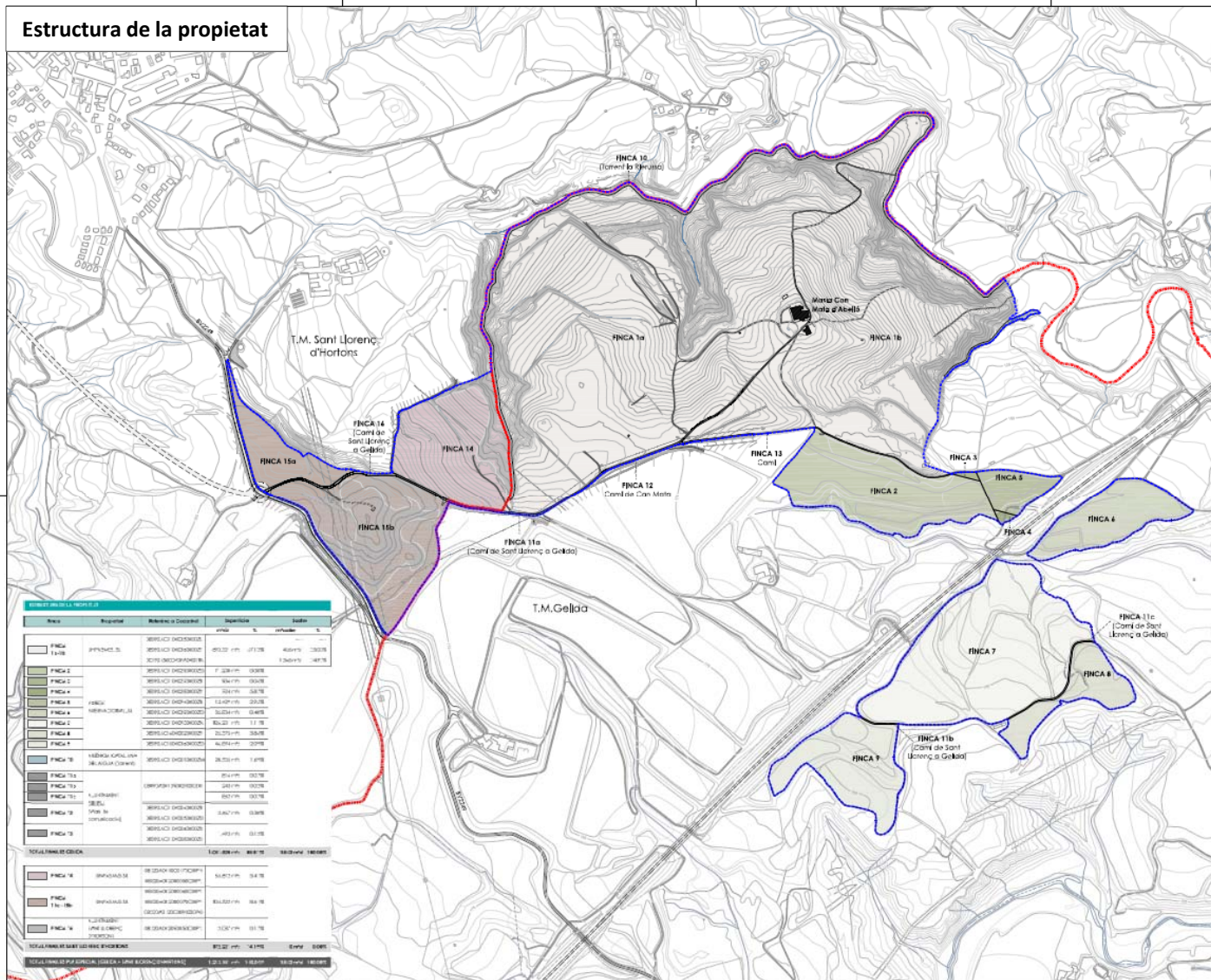
## • Acord

Emetre informe urbanístic i territorial





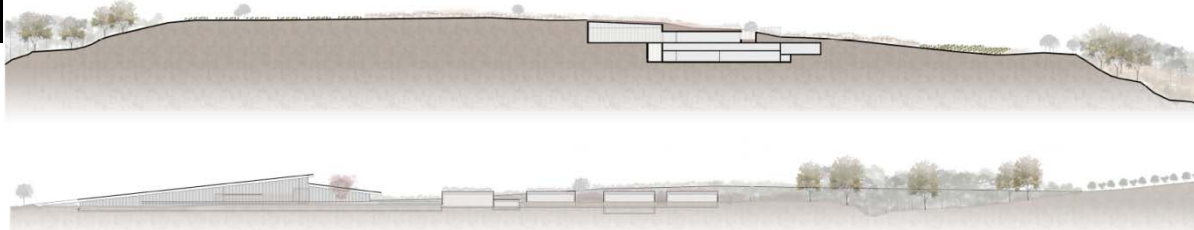
Alt penedès



02

## AVANÇ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ DE L'AGROPARC AMETLLER ORIGEN

Seccions



Proposta



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2016 / 061833 / B

GELIDA



Alt penedès



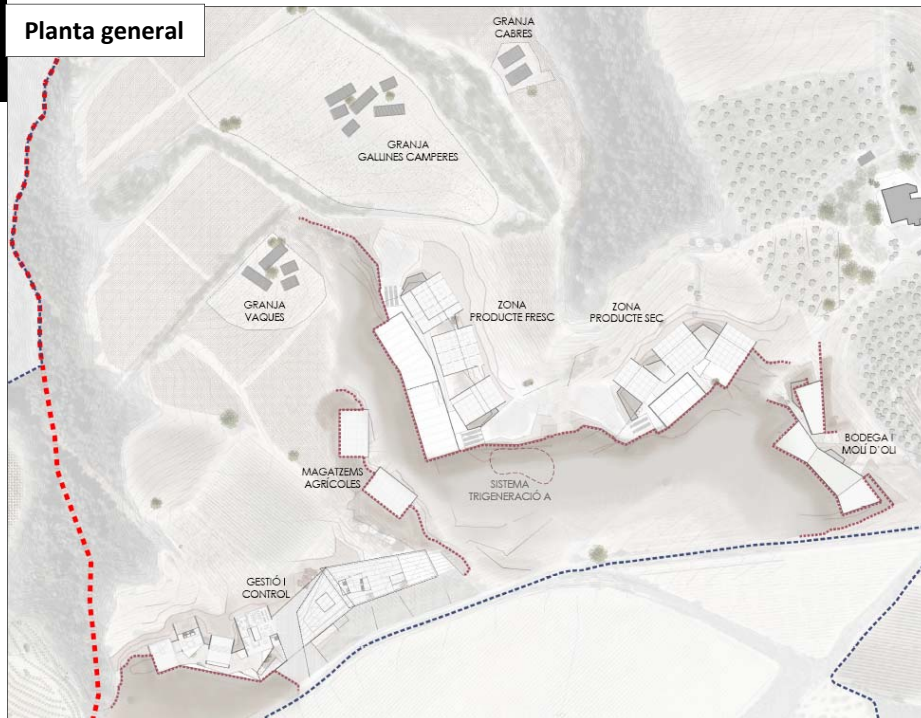
VISTA AÈRIA DES DEL SUD



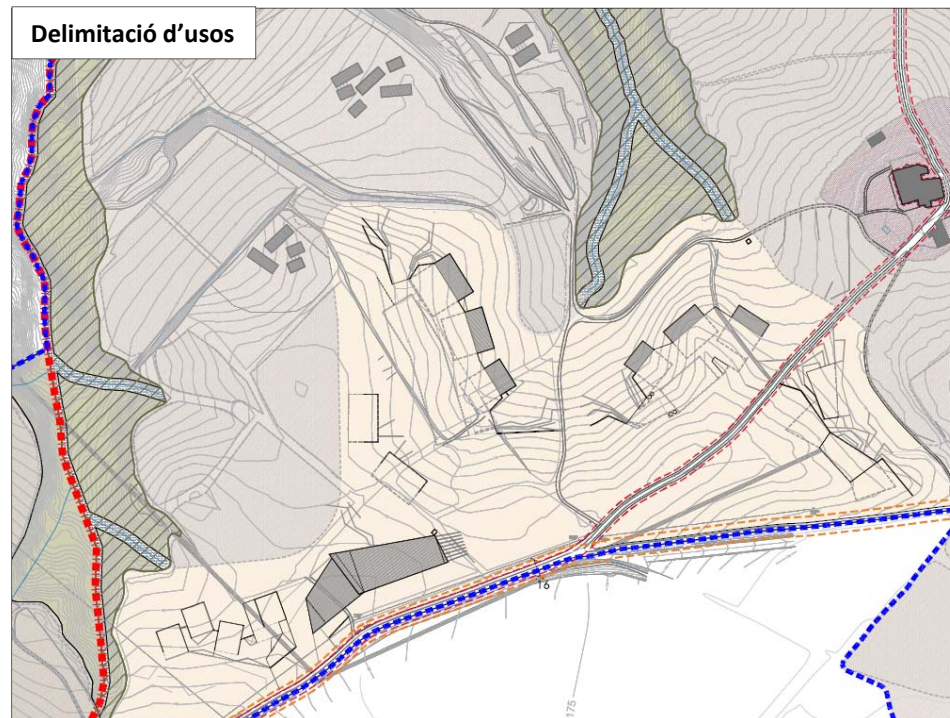


Alt penedès

Planta general



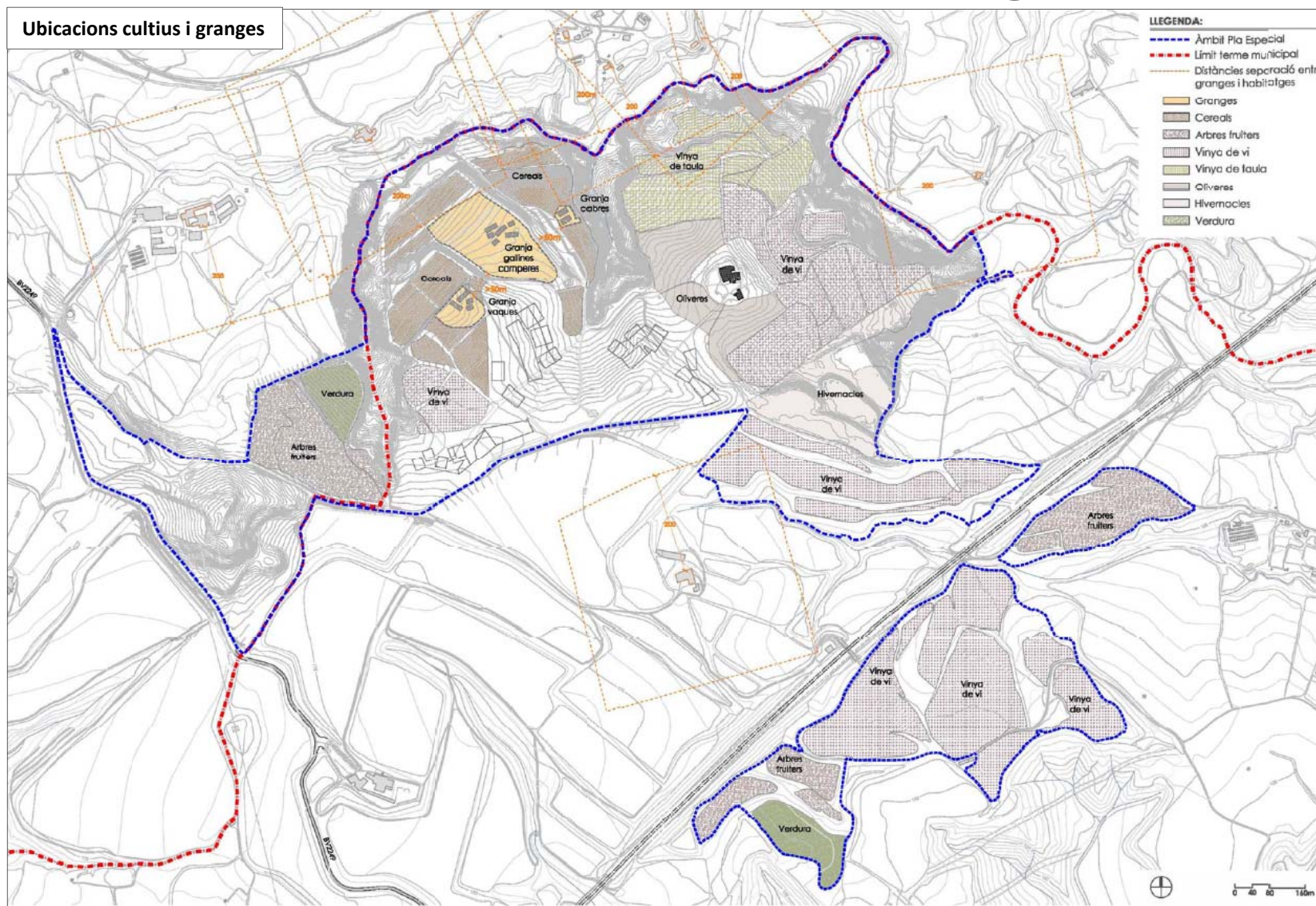
Delimitació d'usos







Alt penedès





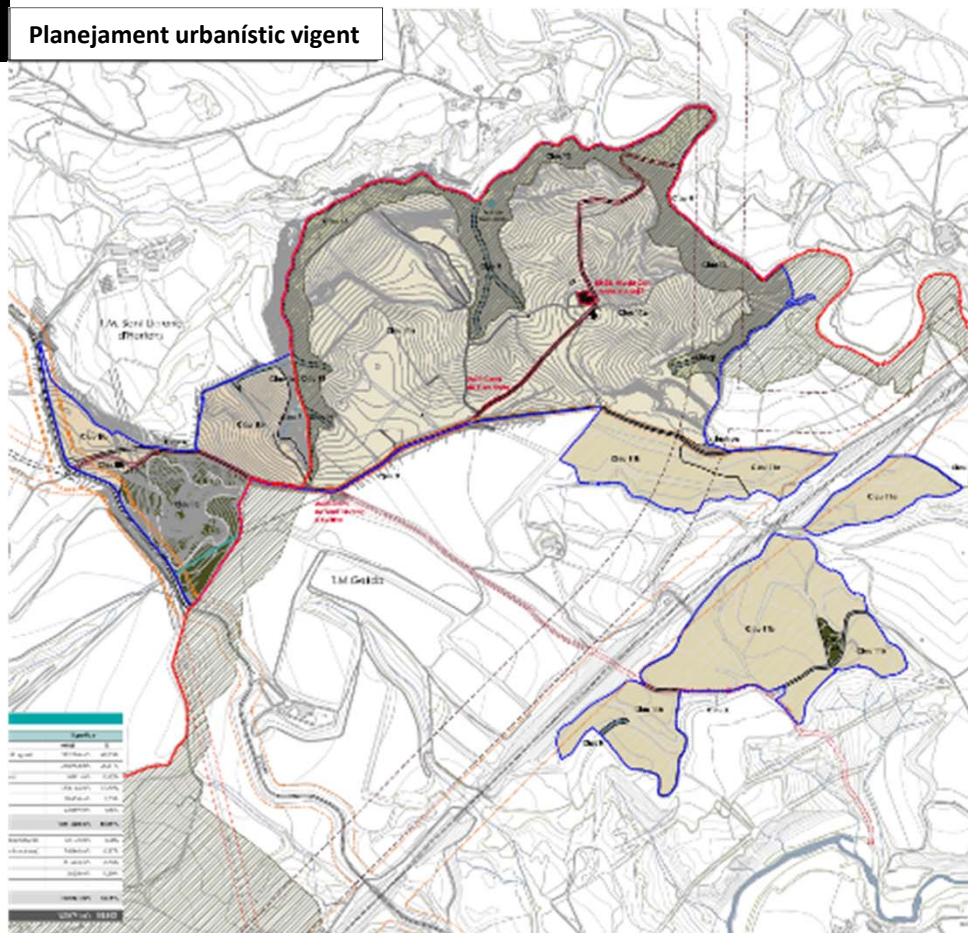
02·

## AVANÇ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ DE L'AGROPARC AMETLLER ORIGEN

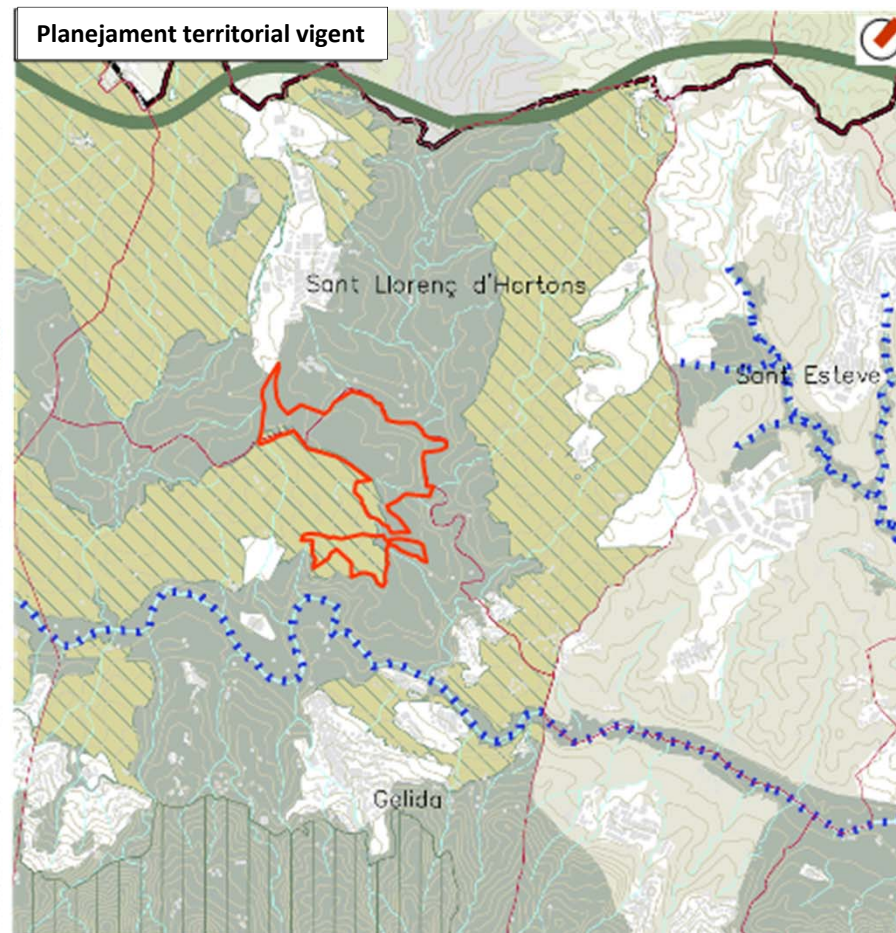
GELIDA

 Alt penedès

Planejament urbanístic vigent



Planejament territorial vigent

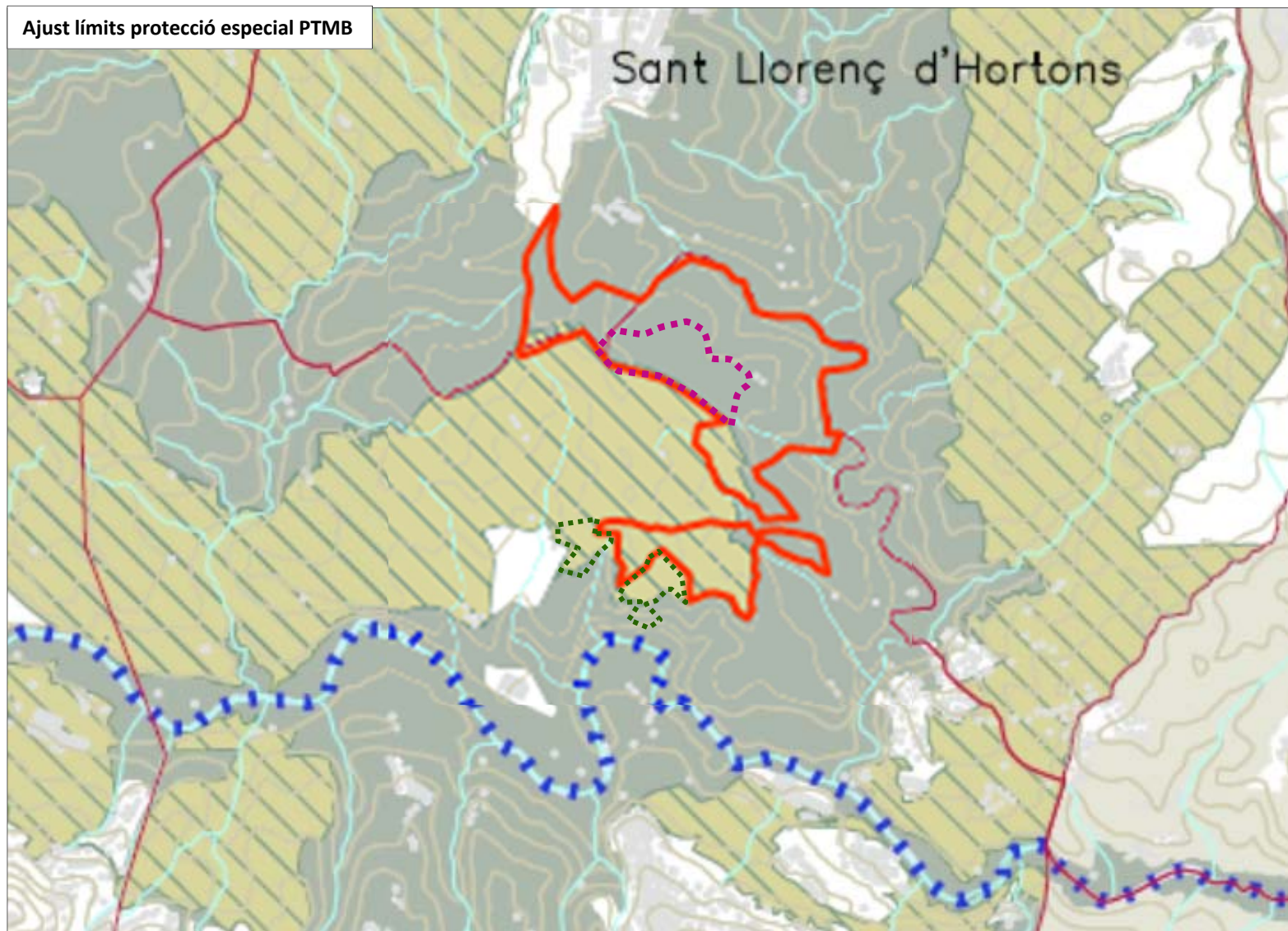






Alt penedès

Ajust límits protecció especial PTMB





## AVANÇ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ DE L'AGROPARC AMETLLER ORIGEN

 Alt penedès

[illegible]

CTUB

14 / març / 2017

**Exp. 2016 / 061833 / B**

03

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

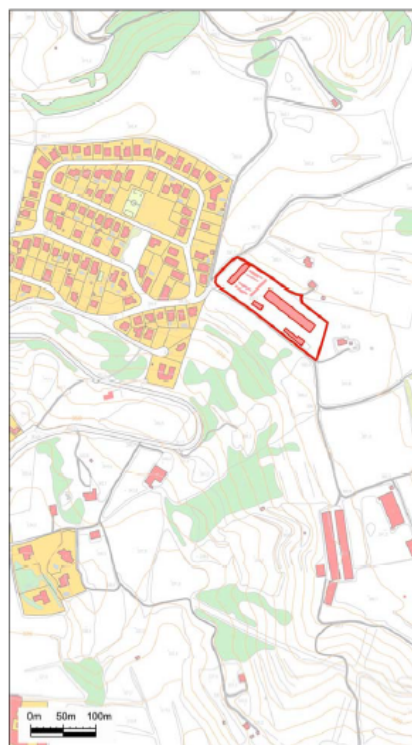
SANT QUINTÍ DE MEDIONA

Alt penedès

CAL PRIETO

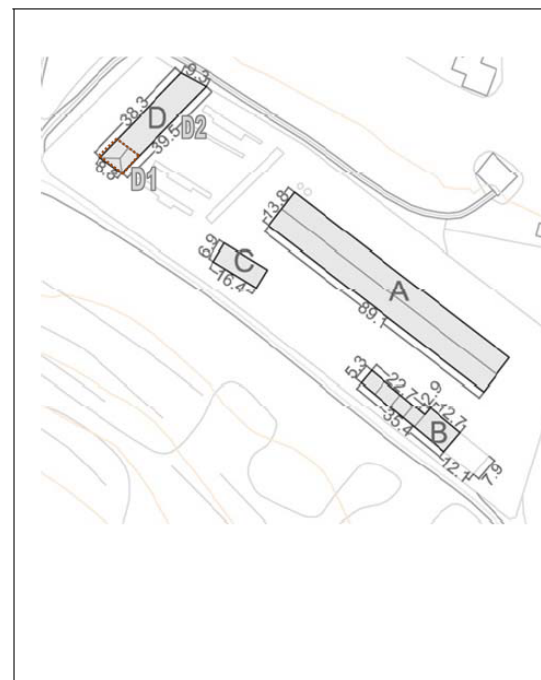
FITXA  
CAT.- 1

## 1. IDENTIFICACIÓ



- Adreça: Camí del Pla del Corral Nou  
Pol. 2 Parcel·la 1 C.P. 08777  
- Coordenades UTM: x=389104.5299  
y=4591595.2327  
- Referència cadastral:  
08236A002000010000HH

- Classificació del sòl: S.N.U.  
- Qualificació del sòl i protecció actual:  
Qualificació 14. Zona lliure permanent  
[Google Maps emplaçament](#)



## Usos permesos

Edifici A,  
B i C

Hípiques.  
Granges.  
Magatzems agrícoles.  
Activitats ramaderes.  
Forestals.  
Indústries agràries.  
Lleure.  
Artesanal

Edifici D

D1	Habitatge unifamiliar. Allotjament temporal de treballadors agrícoles. Restauració.
D2	Allotjament temporal de treballadors agrícoles. Turisme rural. Restauració. Establiment hotel·ler. Artesanal

## Objecte

Regular la reconstrucció i rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 50,2 del TRLLU

## Acord

Emetre informe per al tràmit de l'avaluació ambiental estratègica simplificada



03

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

SANT QUINTÍ DE MEDIONA

Alt penedès

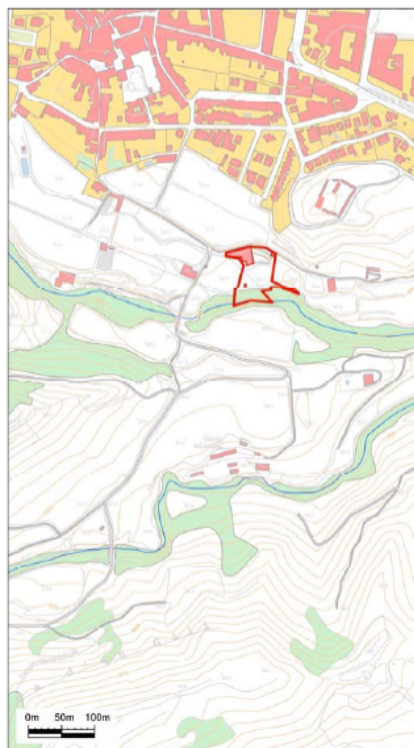
MOLÍ DEL NADAL (MOLÍ BLANC)

FITXA

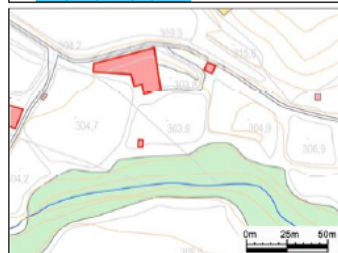
CAT.- 22

INV. - 12

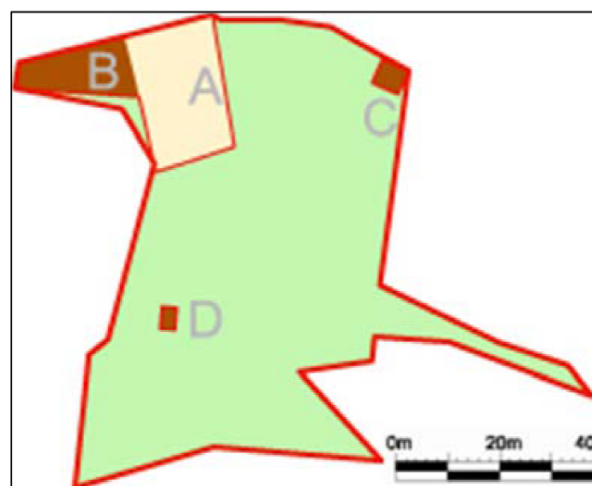
## 1. IDENTIFICACIÓ



- Adreça: Camí de l'oliver Casc Antic  
Pol. 19 Parcel·la 26 C.P. 08777
- Coordenades UTM: x=388522.3955  
y=4590635.5053
- Referència cadastral: 08236A019000260000HY
- Classificació del sòl: S.N.U.
- Qualificació del sòl i protecció actual:  
Qualificació 13. Zona especial agrícola  
Espai d'interès geològic  
Espai de protecció del sistema general hidrològic  
[GoogleMaps emplaçament](#)



Usos permesos	
Edifici A	Granges.
	Magatzems.
	Activitats ramaderes.
	Forestals.
	Indústries agràries.
	Lleure.
Edifici B	Artesanal.
	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.
	Allotjament temporal de treballadors agrícoles.
	Turisme rural.
	Restauració.
	Establiment hotel·ler.
	Artesanal.

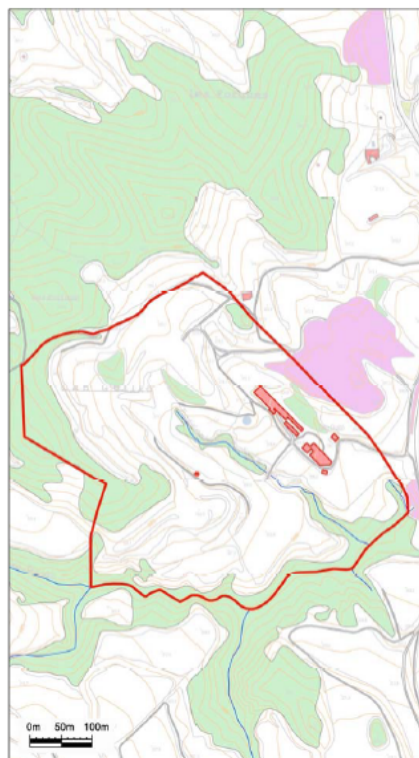


- Àmbit de protecció
- Edifici principal
- Edifici complementari
- Entorn

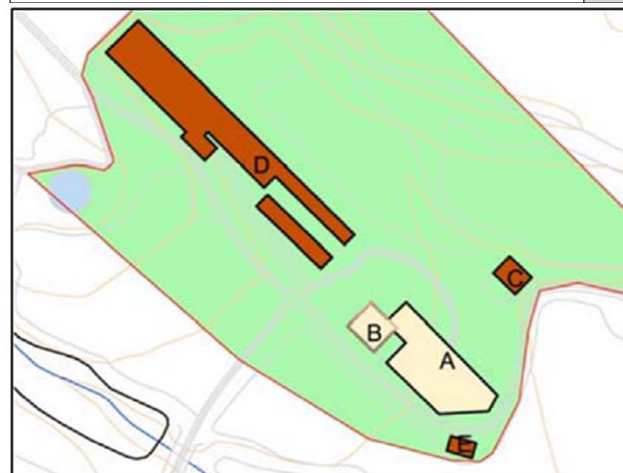
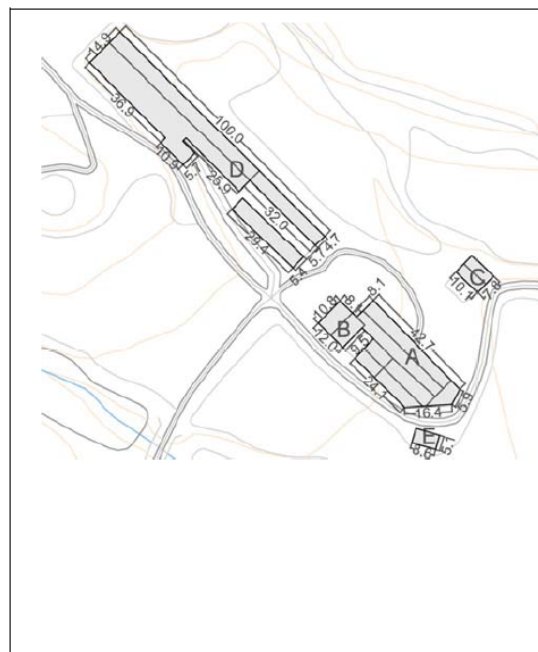
CAN GUILLÓ

FITXA  
CAT.- 16

## 1. IDENTIFICACIÓ



- Adreça: Rotonda intersecció c-15 i c-244a, sortida Mas Guillo  
Pol. 7 Parcel·la 4 C.P. 08777
- Coordenades UTM: x=389777,9340  
y=4589272,8288
- Referència cadastral: 08238A007000040000HE  
001000100CF88H0001XI
- Classificació del sòl: S.N.U.
- Qualificació del sòl i protecció actual:  
Qualificació 14. Zona lliure permanent  
[Google Maps emplaçament](#)



- Àmbit de protecció
- Edifici principal
- Edifici complementari
- Entorn

## Usos permesos

Edifici A	Habitatge unifamiliar i bifamiliar. Allotjament temporal de treballadors agrícoles.
Edifici B	Turisme rural. Restauració. Establiment hotel·ler. Artesanal.
Edifici C	Serveis tècnics
Edifici D	Hípiques. Granges. Magatzems agrícoles. Activitats ramaderes.
Edifici E	Forestals. Indústries agràries. Lleure. Artesanal.

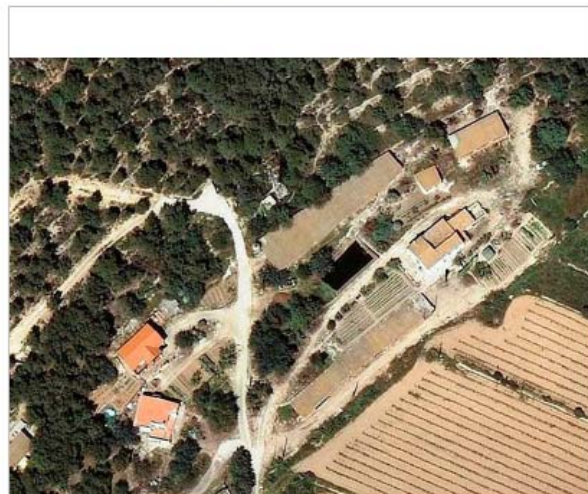




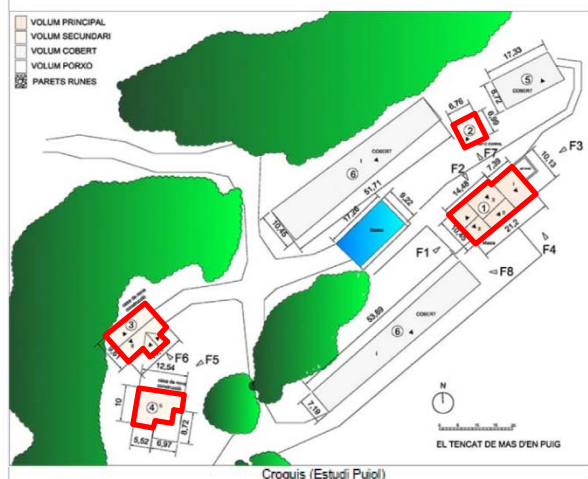
Garraf

Tancat del Mas d'en Puig

11



Ortofoto (ICC)



Croquis (Estudi Pujol)

## DETERMINACIONS NORMATIVES

## EDIFICACIÓ

Volum	Tipus d'edifici	Ús	Vol. recuperable	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar	%
1	Masia	H, TR, R, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Corral	M, S	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Casa	H	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Casa	H	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Corral, magatzem	M, S	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Corral, magatzem	M, S	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	100
6	Corral, magatzem	M, S	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



## Objecte

- Regular la reconstrucció i rehabilitació de les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 50,2 del TRLLU

## Acord

- Emetre informe per al tràmit de l'avaluació ambiental estratègica simplificada

Conjunt de Campdàsens

05



Ortofoto (ICC)



Conjunt de Campdàsens

05



Normativa Municipal SRP1 (MUC)



Ubicació (ICC)



Alcat Nord (2014) Sixto Pujol



Alcat Sud (2014) Sixto Pujol

## USOS

Admesos **HABITATGE (H)** ☒ **TURISME RURAL (TR)** ☒ **RESTAURACIÓ (R)** ☒ **EDUCACIÓ LLEURE (ELL)** ☒ **HOTELER (Ho)** ☐

Ús religiós. S'haurà de restringir el trànsit rodat massiu per a l'ús de restauració.

Divisió horitzontal No

Nombre d'htges Nou habitatges, segons el llistat del cadastre.

Usos prohibits

## DETERMINACIONS NORMATIVES

### EDIFICACIÓ

Volum	Tipus d'edifici	Ús	Vol. recuperable	Vol. no utilitzables	Vol. a enderrocar	%
01	Masia	H, TR, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02	Torre de defensa	H, TR, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03	Masia	H, TR, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04	Corrals	R, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05	Corral, magatzem	TR, R, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06	Casa rural	H, TR, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07	Església	Església	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08	Casa rural - Masia	H, TR, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09	Casa rural - Masia	H, TR, R, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Annex	H, TR, R, ELL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Corral, magatzem	M, S	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Magatzem	M	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Alcat Est (2014) Sixto Pujol



Alcat Oest (2014) Sixto Pujol





Garraf

## Casa de la Cala Morisca

25

Altres denominacions: La Morisca

## LOCALITZACIÓ

Indret La Morisca Codi INE 082704  
 Adreça La Morisca, Sitges  
 Coordenades UTM x = 405334 ; y = 4566359 Plànol ETRS89 Grafisme ●

## DADES CADASTRAL

Referència cadastral 08270A0270001300005F 08270A0270001400005M  
 Polígon 27, Parcel·la 13 Superfície 133.440 m<sup>2</sup> Titularitat Privada Darrera transmissió  
 27 14 336 m<sup>2</sup> Privada  
 27 17 38 m<sup>2</sup> Privada



Plànol de localització (ICC)



Context (Bing Maps)

## RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació SRP1-CPEIN (SNU Costaner al Parc de Garraf)  
 25. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

## PROTECCIONS VIGENTS

Territorial Sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari  
 Paisatgístic Sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari  
 Patrimonial

Categoria EN ESTUDI  
 Nivell prot. Cap  
☐ AEA ☒ PDUSC ☒ PEIN

Altres proteccions PEP Medi Físic i del Paisatge EN Garraf.

## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

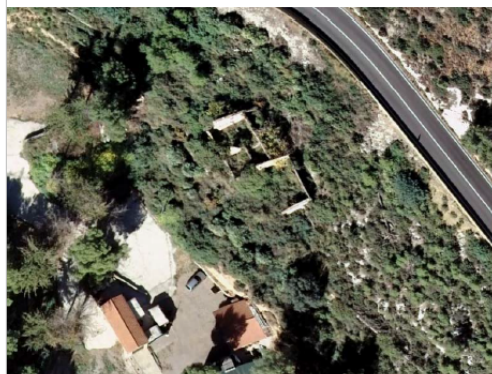
Conjunt o masia Situada en un pendent a prop d'un revolt de la C-31 de la carretera de les Costes de Garraf, i de la costa, entre la punta del Ferrer i la punta Morisca. L'edificació es trobava ben situada pel fet d'haver-hi una surgència d'aigua dolça al lloc.

El lloc on s'ubica està conformat per espais terrassats. Al Sud hi ha la platja de Cala Morisca i un talús pel pas de les vies de tren que crea una plataforma en alçada que separa l'espai de la fondalada de la platja. La masia tenia un baluard. La casa està documentada des de l'any 1830.

Els paredons enrunats de la masia fan entreveure el seu perímetre complet. Únicament s'identifiquen restes de les seves façanes, realitzades amb mur de paredat ordinari

## Casa de la Cala Morisca

25



Ortofoto (ICC)



## Casa de la Cala Morisca

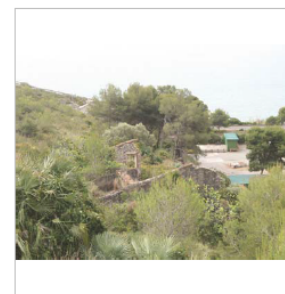
25



Normativa Municipal SRP1-CPEIN (MUC)



Ubicació (ICC)



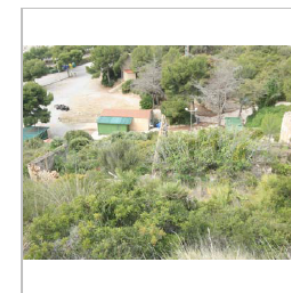
Alçat Nord (2014) Sixto Pujol.



Alçat Sud (2014) Sixto Pujol.



Alçat Est. Sixto Pujol.



Alçat Oest. Sixto Pujol.



05-

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT PAU 1, FONT DE LA PEDRA

### Objecte

- Donar accés a vialitat a una parcel·la a l'extrem nord de la urbanització de Riells del Fai

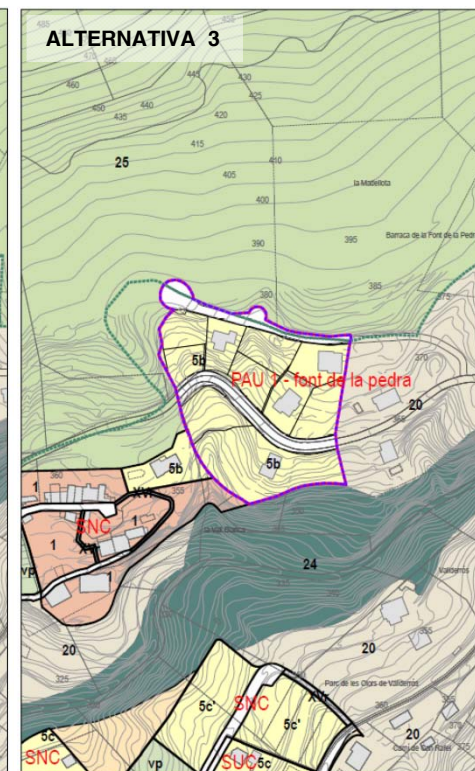
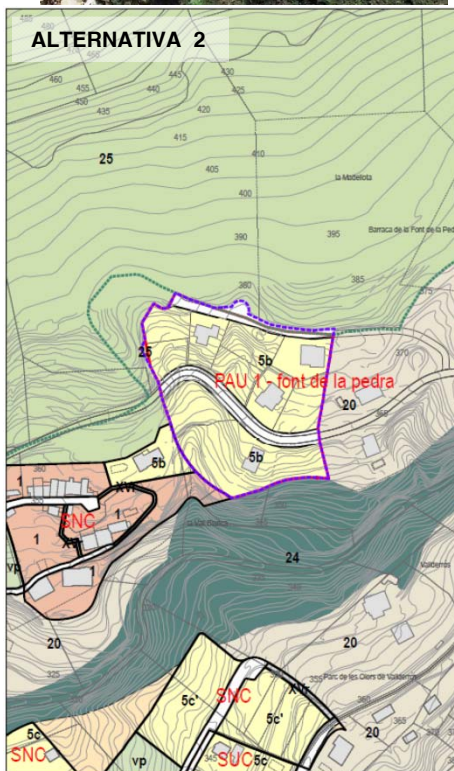
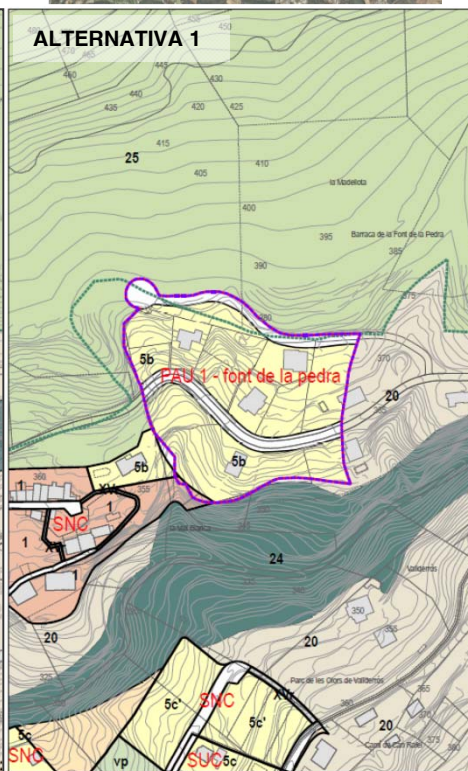
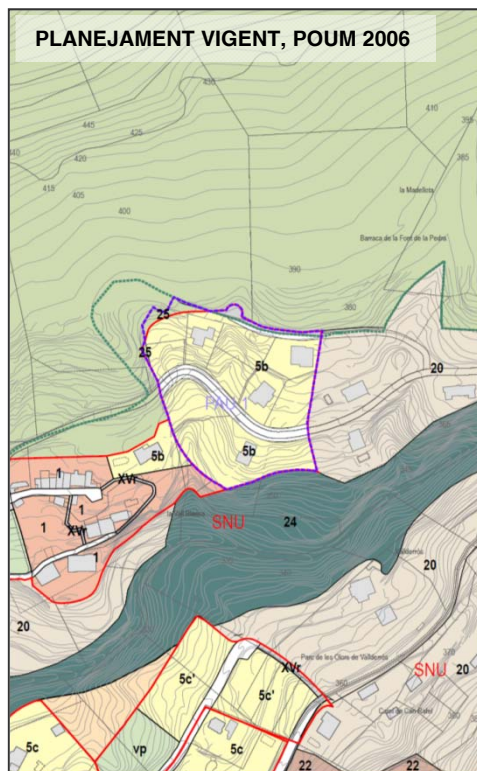


## BIGUES I RIELLS

Vallès Oriental

### Acord

- Emetre informe sobre l'avanç





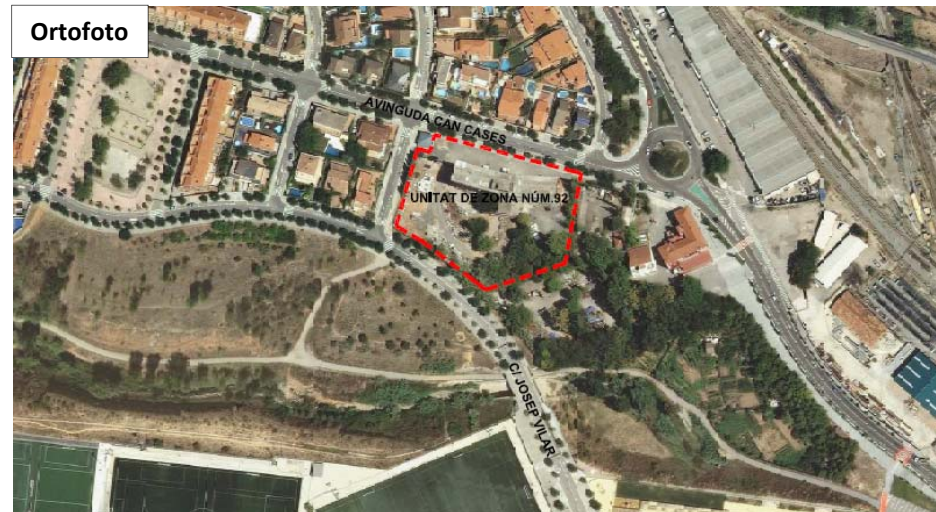


Baix Llobregat

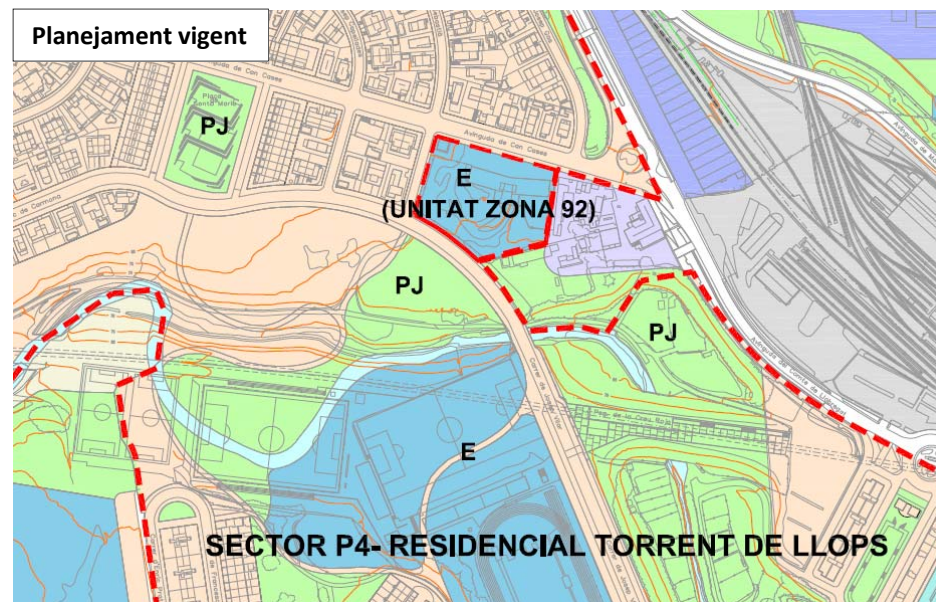
Situació



Ortofoto



Planejament vigent



## Objecte

- Canvi d'ús d'una parcel·la d'equipaments d'ús docent a ús esportiu

## Acord

- Aprovar : publicar



06

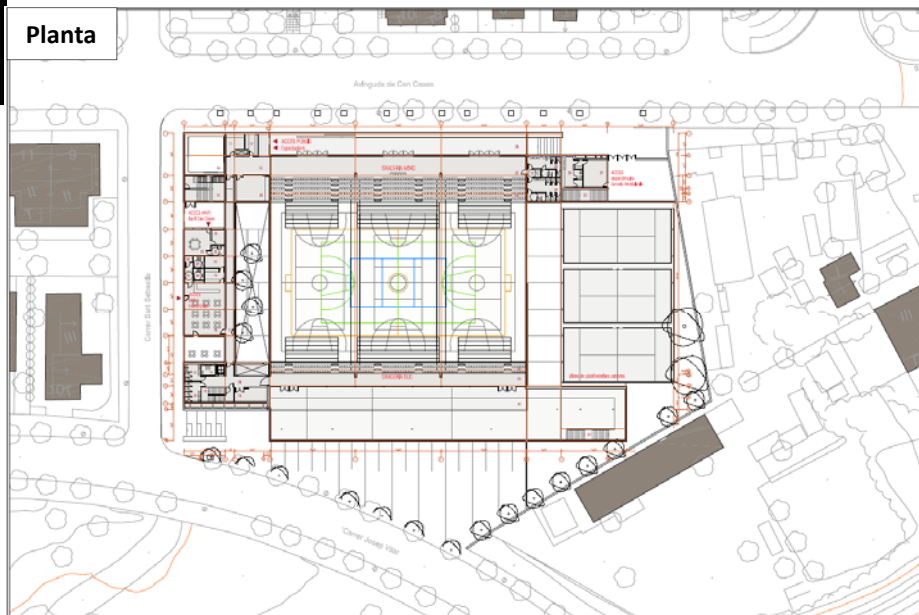
# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL TORRENT DE LLOPS RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DELS USOS A LA UNITAT DE LA ZONA NÚMERO 92

MARTORELL



Baix Llobregat

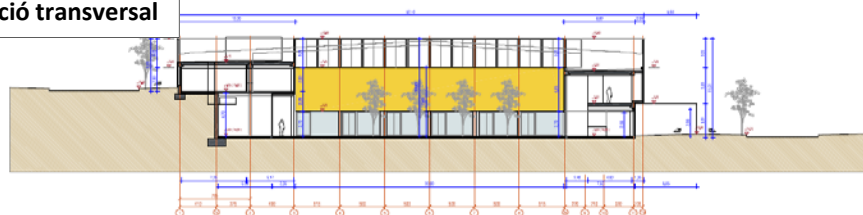
Planta



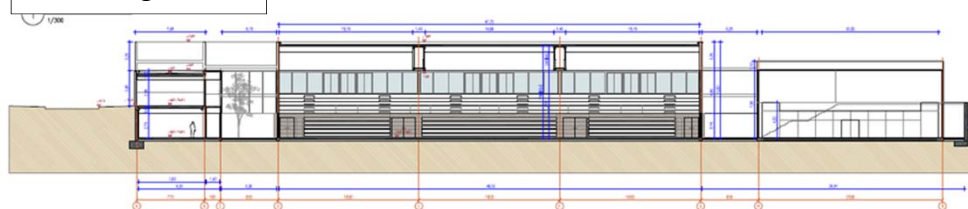
Imatges



Secció transversal



Secció longitudinal



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 062491 / B

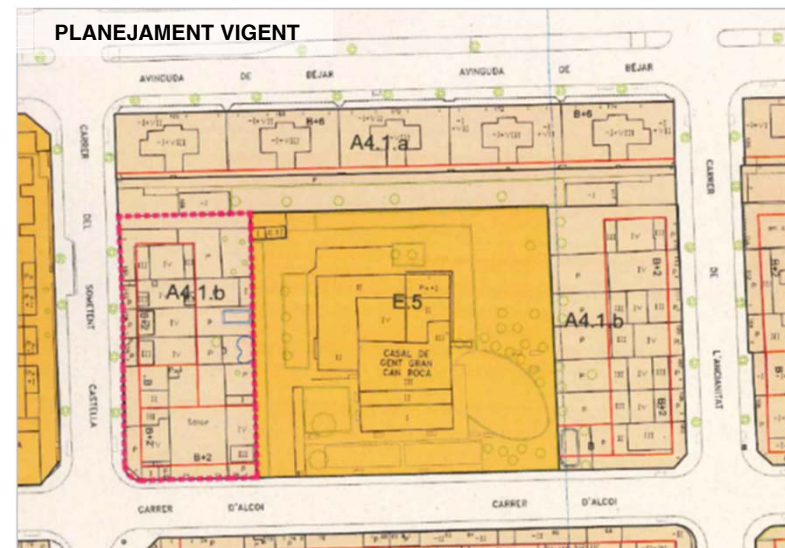
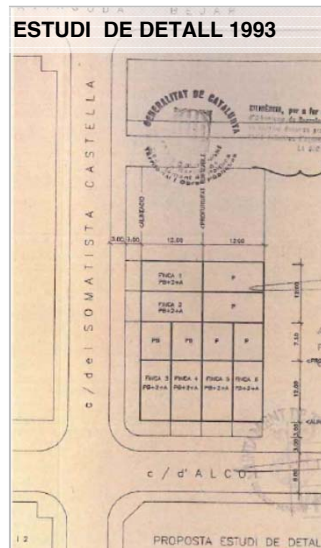
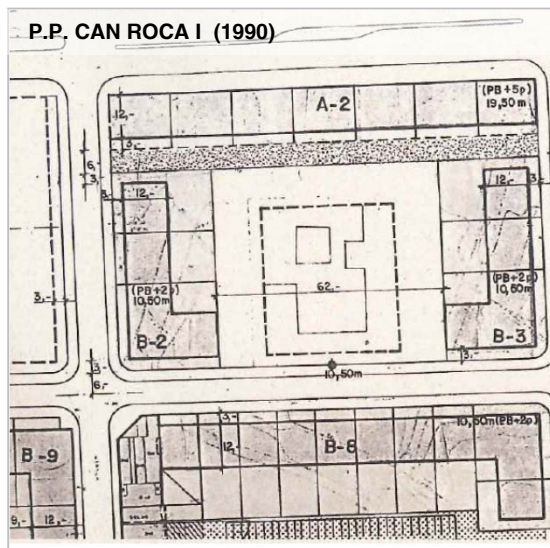
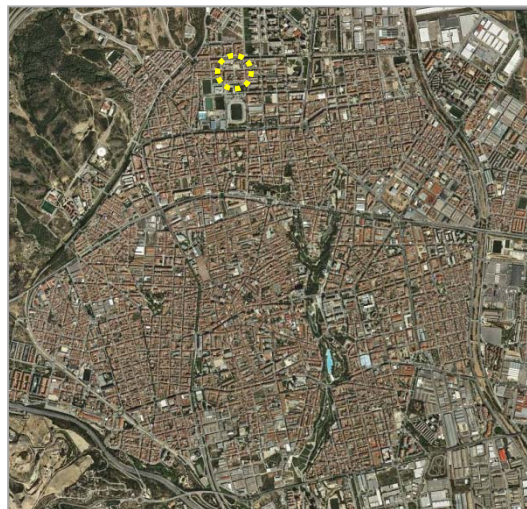


07

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TERRASSA

Vallès Occidental



## Objecte

- Rectificada errada gràfica material del POUM relativa a l'ordenació de l'àmbit d'actuació

## Acord

- Aprovar i publicar

CTUB

14 / març / 2017

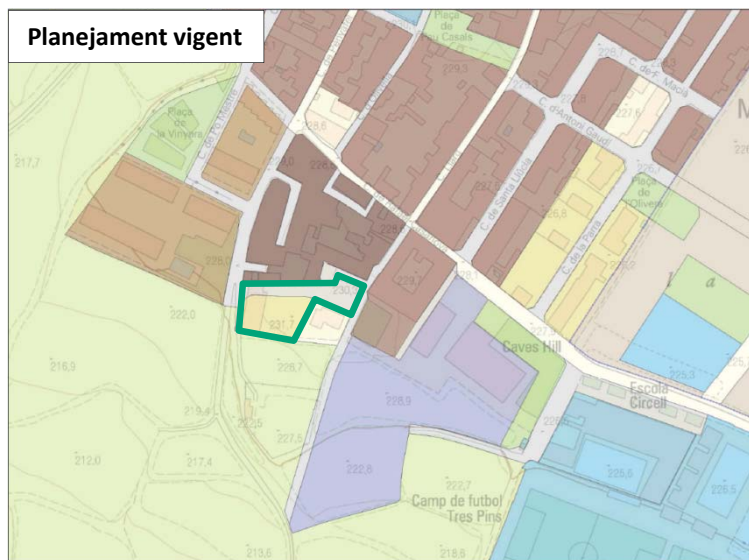
Exp. 2002 / 005038 / B



Situació



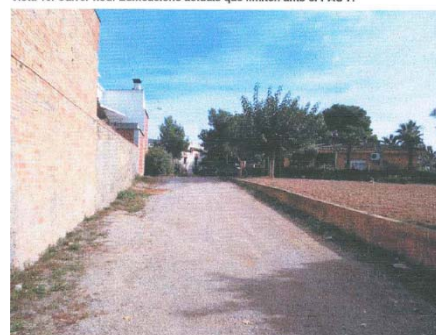
Planejament vigent



Vista 16. Carrer nou. Edificacions actuals dintre PAU 7.



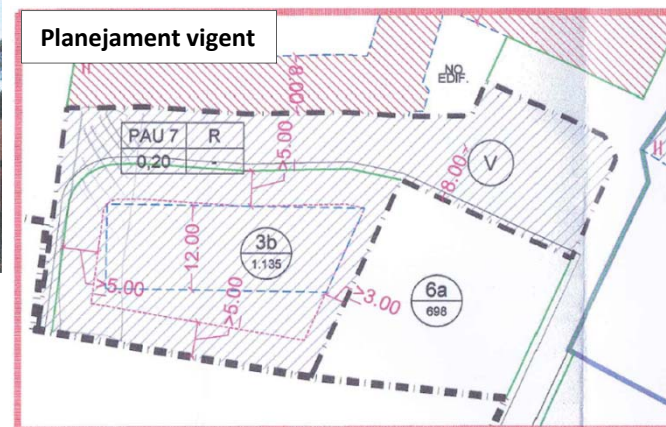
Vista 15. Carrer nou. Edificacions actuals que limiten amb el PAU 7.



Proposta



Planejament vigent



## Objecte

Modificar l'ordenació del PAU-7 amb la previsió d'una connexió viària per a vianants i la tipologia d'habitatges unifamiliars aïllats

## Acord

Suspendre l'aprovació definitiva amb prescripcions



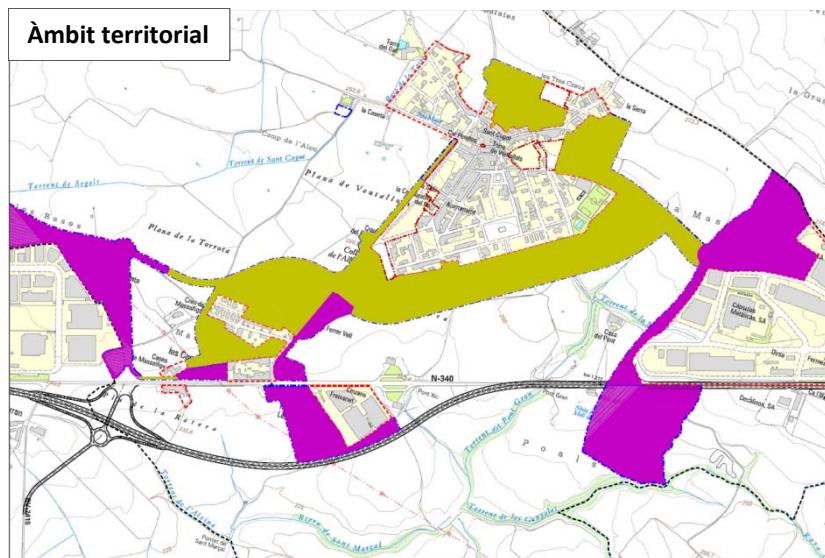


Alt Penedès

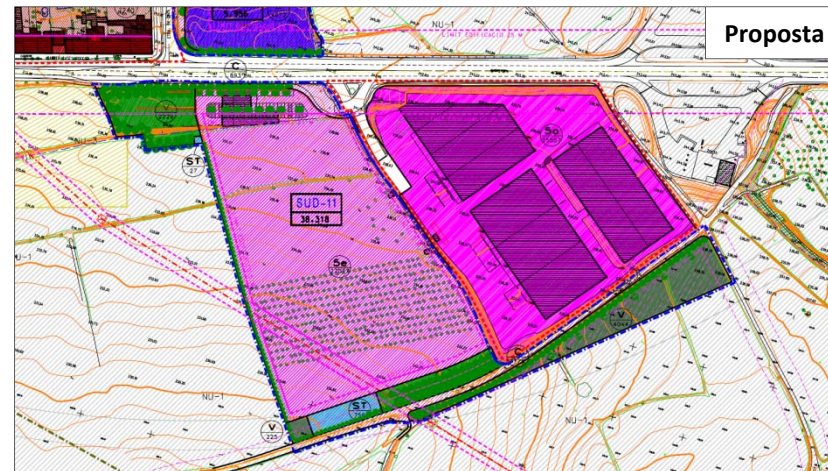
Situació



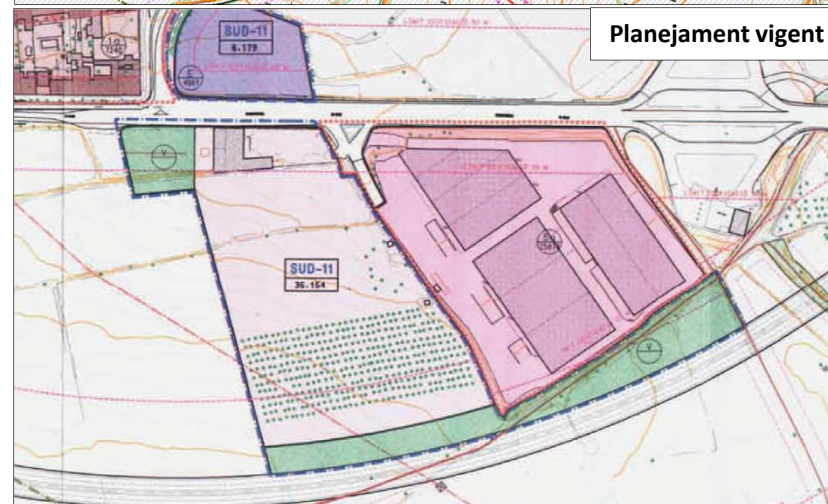
Àmbit territorial



Proposta



Planejament vigent



## • Objecte

- Eliminar la reserva viària de la variant de l'autovia A7, definir les noves línies d'edificació de la N-340, i ajustar la delimitació del sector industrial SUD-II

## • Acord

- Suspènre l'aprovació definitiva



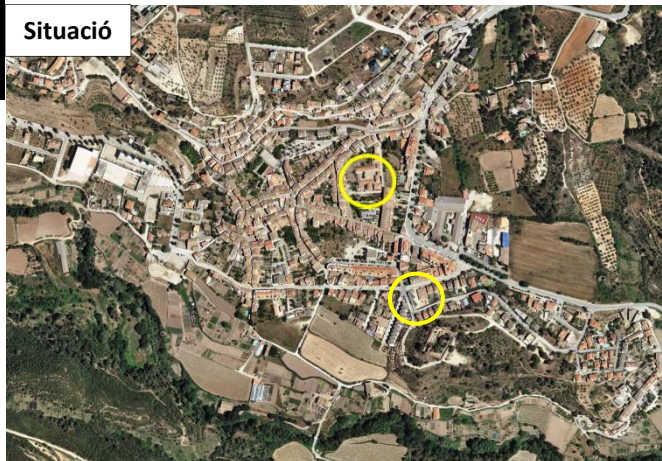
10

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER A L'AMPLIACIÓ DELS USOS EN ELS EQUIPAMENTS DOCENTS PREEXISTENTS

SANT QUINTÍ DE MEDIONA

Alt Penedès

Situació



Ortofoto



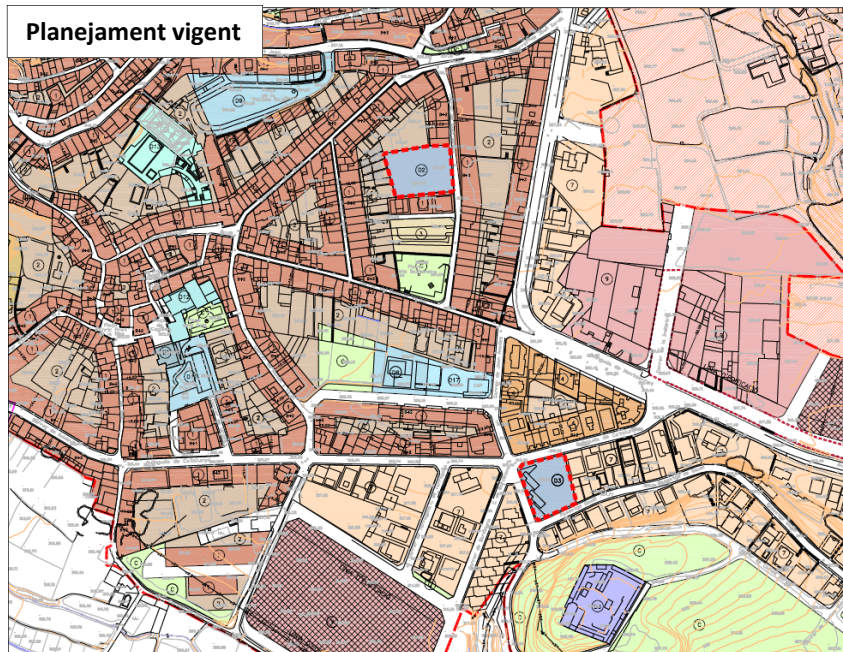
## Objecte

Ampliar els usos admesos en dos parcel·les d'equipament educatiu

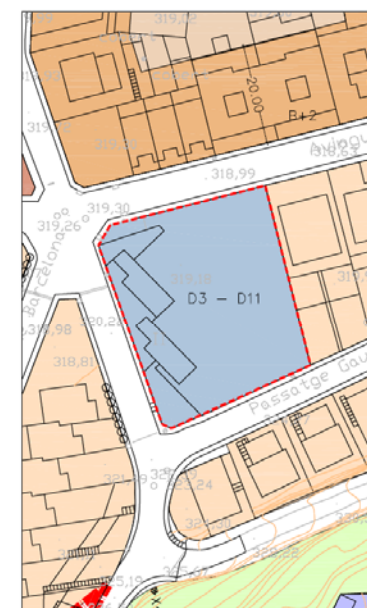
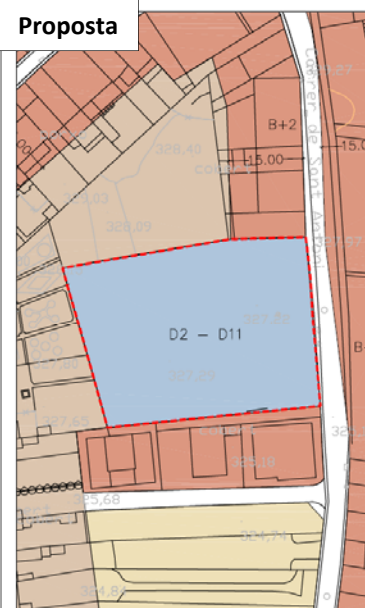
## Acord

Aprovar suspensent executivitat

Planejament vigent



Proposta



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2016 / 062035 / B



11•

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ, A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 15

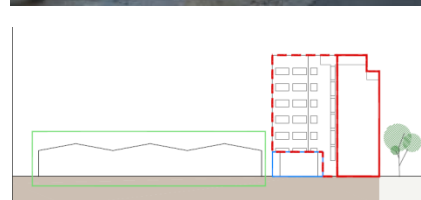
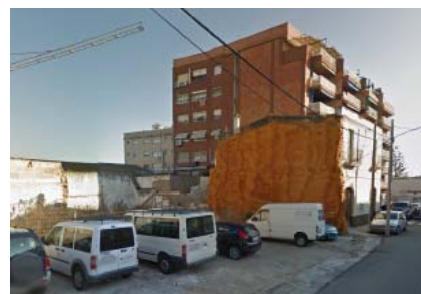
VILANOVA I LA GELTRÚ

Garraf

Situació



Ortofoto



### Objecte

Facilitar la gestió i desenvolupament de la UA-15

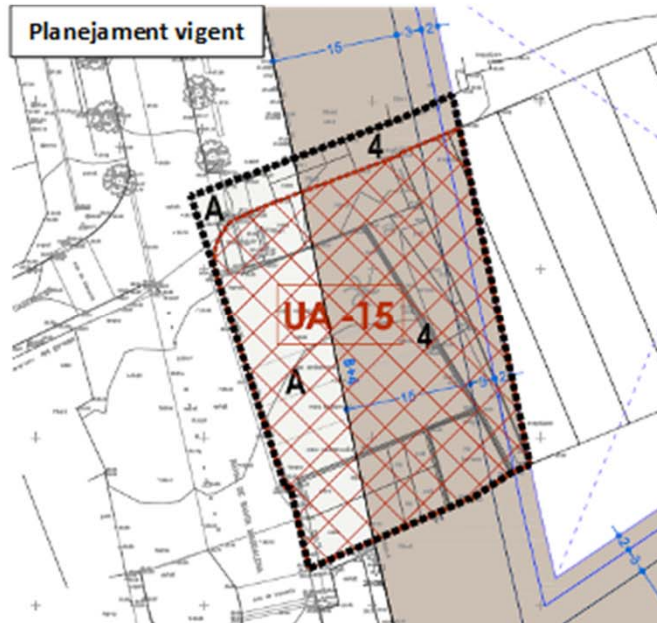
### Acord

Aprovar definitivament

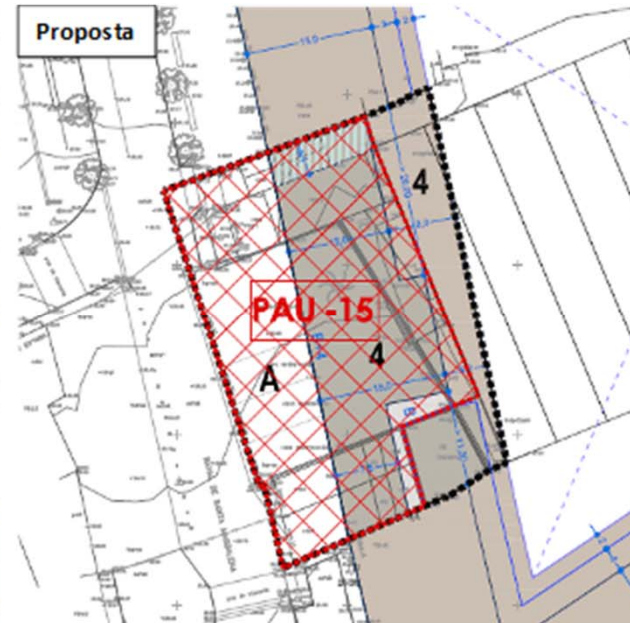
Estructura de la propietat



Planejament vigent



Proposta





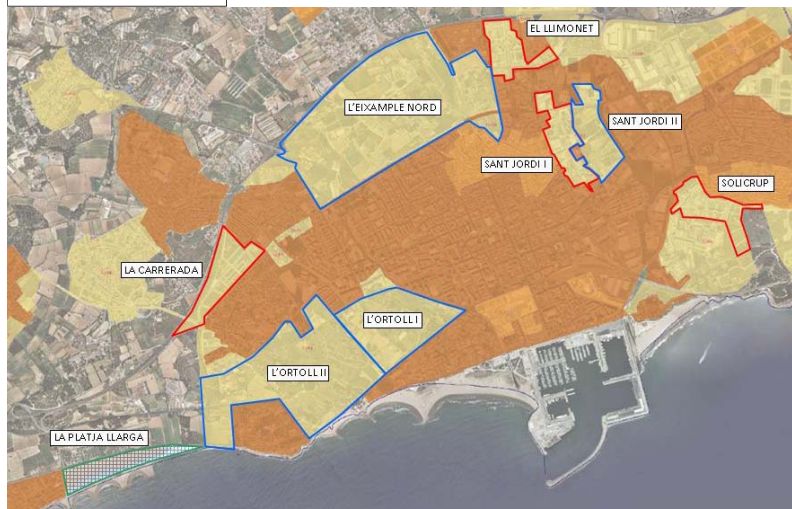
11·

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ, A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 15

Sol urbà



Sol urbanitzable



## VILANOVA I LA GELTRÚ

Garraf

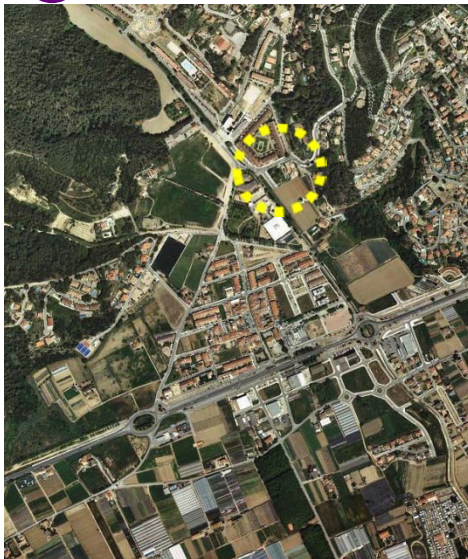




## 12· PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA B DEL POLÍGON 1 DE CAN RATÉS

SANTA SUSANNA

Vallès Oriental

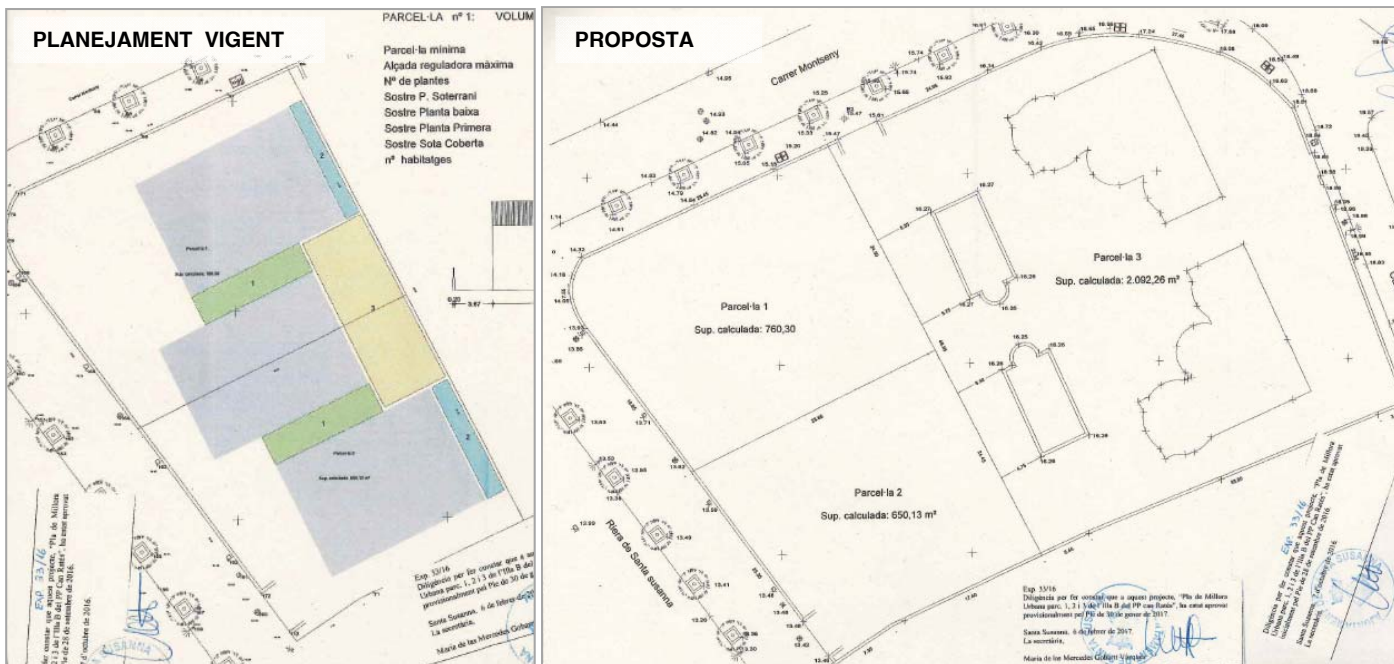


### Objecte

Modificar la disposició volumètrica prefixada

### Acord

Informar favorablement amb condicions



CTUB

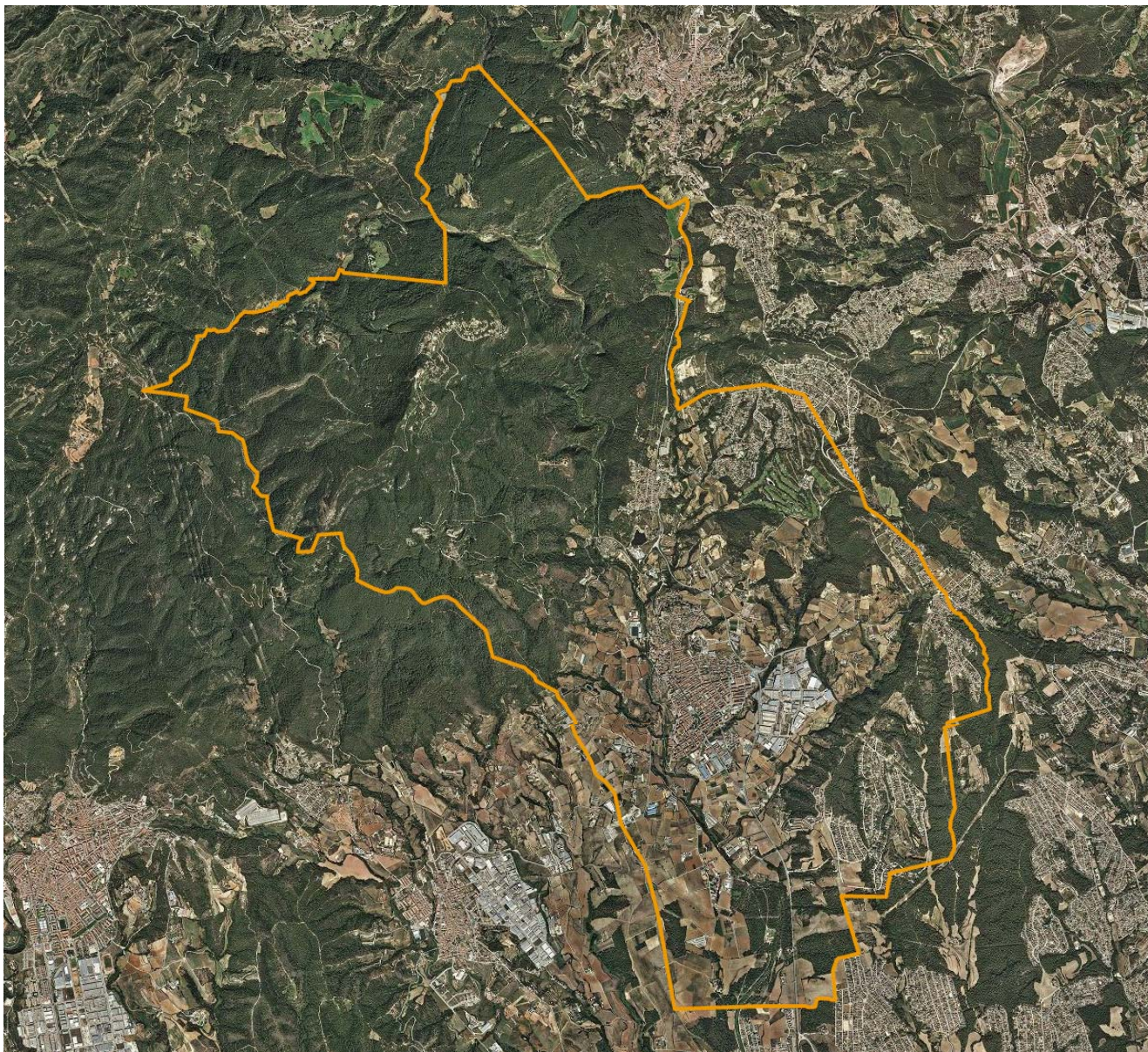
14 / març / 2017

Exp. 2017 / 62656 / B



13

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'ARTICLE 193 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



CALDES DE MONTBUI

Vallès Oriental

### Objecte

- Correcció del redactat de l'article 193 de la normativa urbanística

### Acord

- Informa favorablement



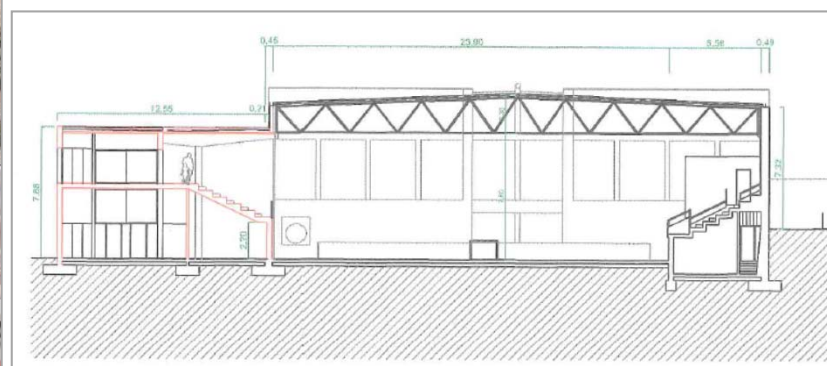
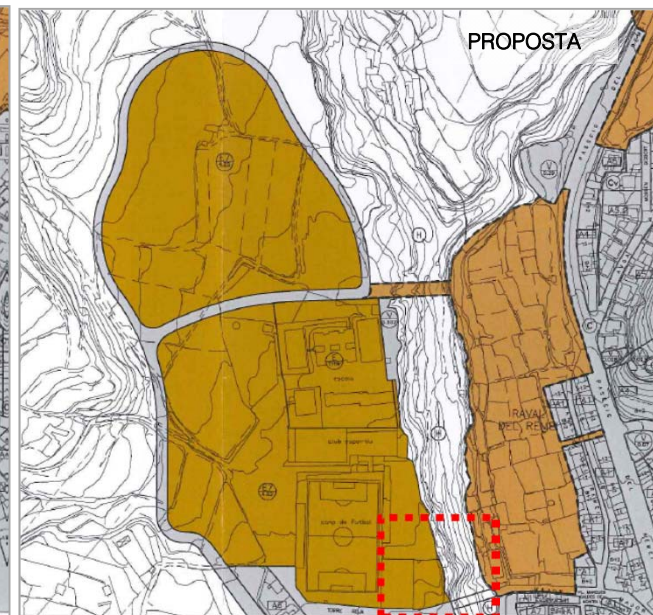
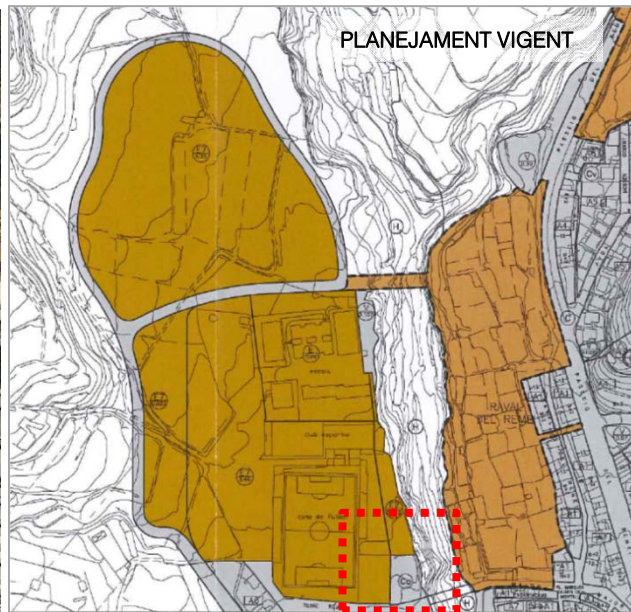
14

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PEL QUE FA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTIC D'UN TERRENY AL COMPLEX ESPORTIU LES CREMADES



CALDES DE MONTBUI

Vallès Oriental



## Objecte

Possibilitar l'ampliació del pavelló de hoquei patins Torre Roja

## Acord

Informe favorable amb observacions

CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 62685 / B

PROPOSTA DE PLANEJAMENT



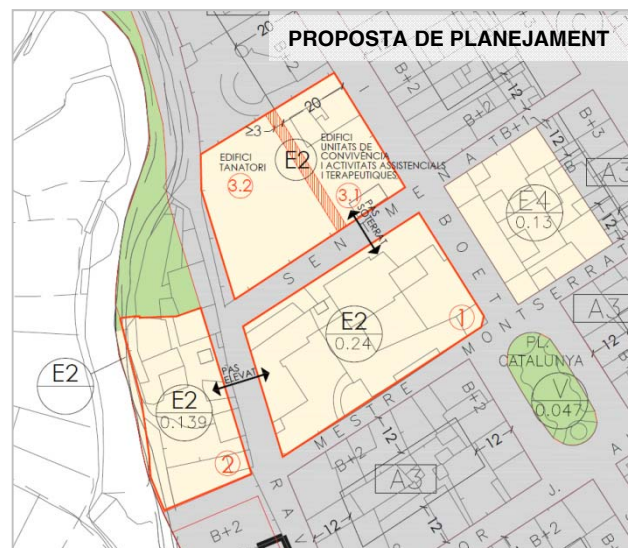
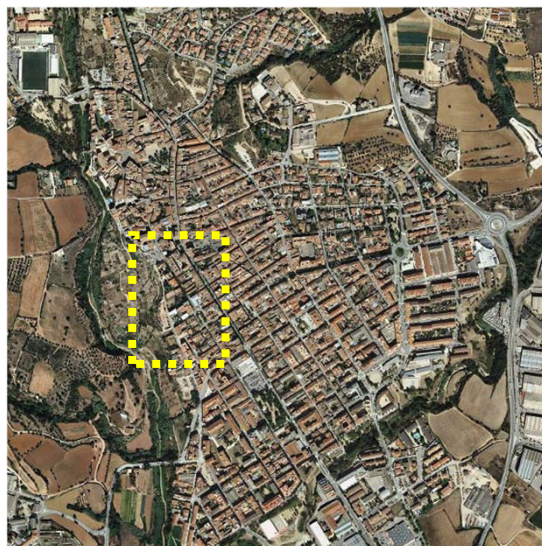
15

# PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS PRIVATS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA RESIDÈNCIA SANTA SUSANNA



## CALDES DE MONTBUI

### Vallès Oriental

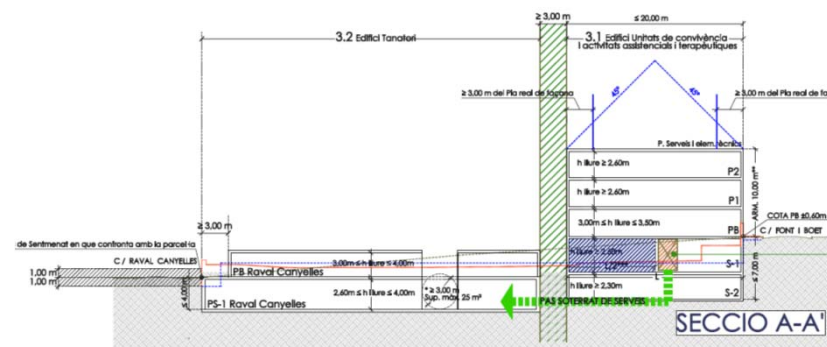
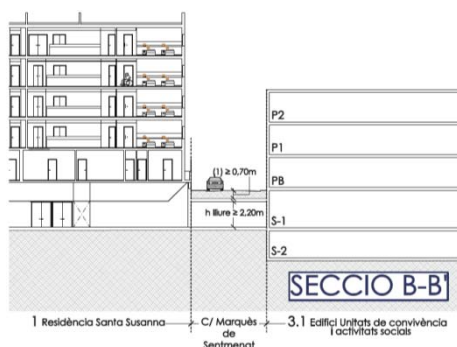


## Objecte

- L'ordenació volumètrica d'una illa per implantar usos de tanatori i ampliar una residència per gent gran existent.

## Acord

- Aprovar definitivament



# CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2016 / 61950 / B



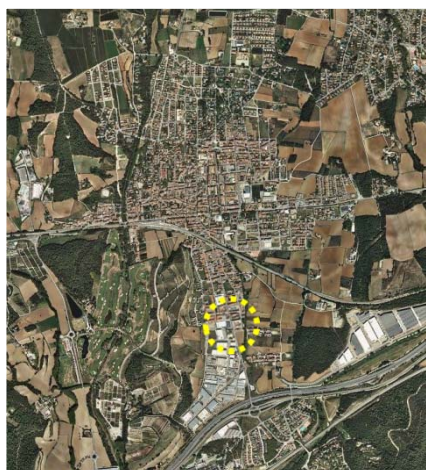
16

MODIFICACIÓ DEL POUM CORRESPONENT A LA MODIFICACIÓ DEL USOS DE DUES ILLES INCLOSES A LA ZONA D'INDÚSTRIA AGRUPADA PROCEDENT DE L'ANTIGA UASU 1 DEL PGOU DE L'ANY 1984, CLAU 7a



CARDEDEU

Vallès Oriental



### • Objecte

- Admetre l'ús socio - cultural a dues illes qualificades de zona industrial, clau 7a i correcció del redactat de l'article 245

### • Acord

- Informa favorablement



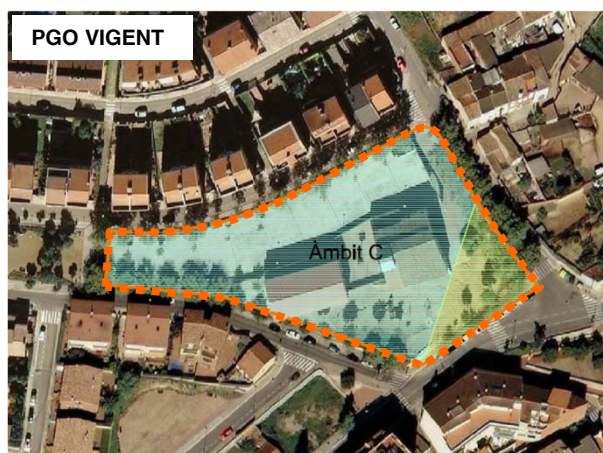
17

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PEL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL SISTEMA D'ESPais LLIURES I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI EN L'ÀMBIT DISCONTINU AMB EMPLAÇAMENT ALS CARRERS DE NAVARRA, D'ASTÚRIES I PASSEIG DELS TIL·LERS



LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Vallès Oriental



## Objecte

L'adequació a la realitat de les qualificacions de sistema d'espais lliures i equipaments a dos àmbits del barri de Bellavista i un àmbit al barri de Corró d'Aval

## Acord

Informar favorablement

CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2016 / 61920 / B



18

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER TAL DE PERMUTAR LA QUALIFICACIÓ D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I D'ESPAIS LLIURES A LES PARCEL·LES AMB EMPLAÇAMENT ENTRE ELS CARRERS DE LA VERGE DE MONTSERRAT, DE L'ONZE DE SETEMBRE I DE TAGAMANENT

LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Vallès Oriental

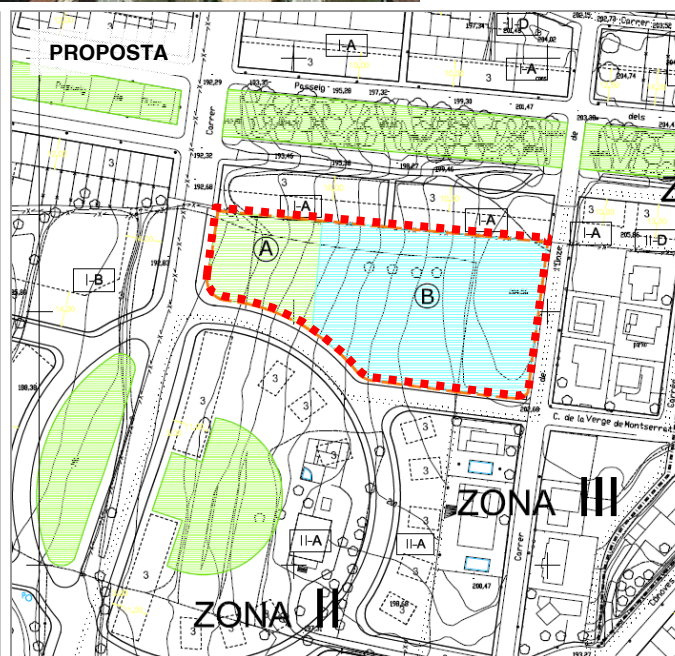
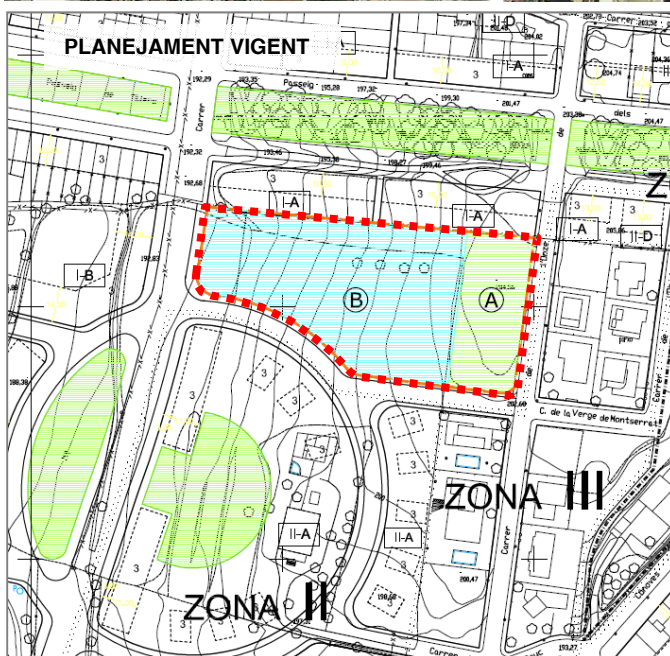


## Objecte

El canvi d'ubicació de les qualificacions de zona verda i equipaments dins una mateixa illa

## Acord

Informar favorablement

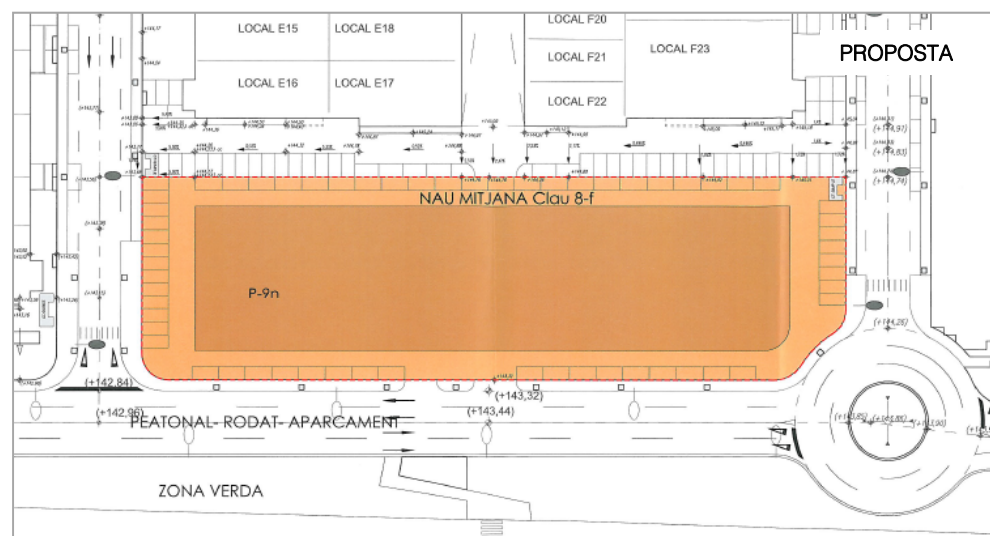
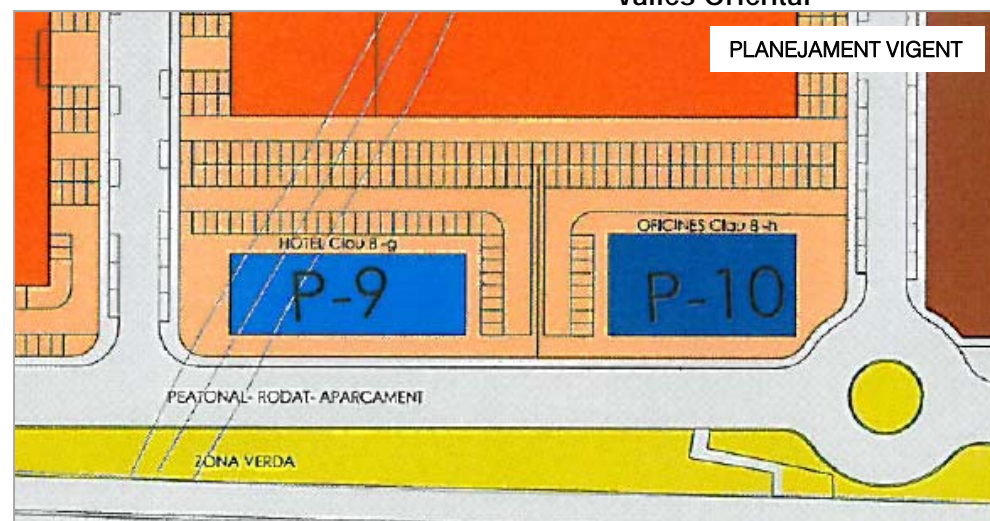
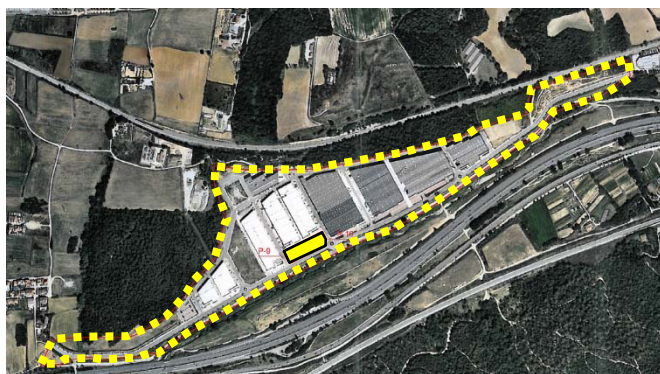


CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 62295 / B





### • Objecte

- La unió de dues parcel·les actualment destinades a usos hotelers i d'oficines per destinar-les a usos industrials

### • Acord

- Aprovar definitivament



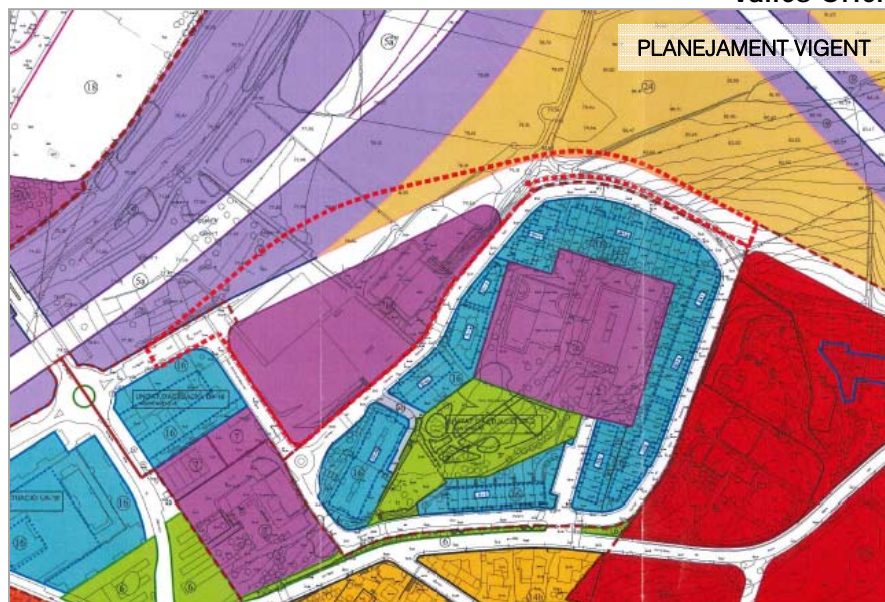
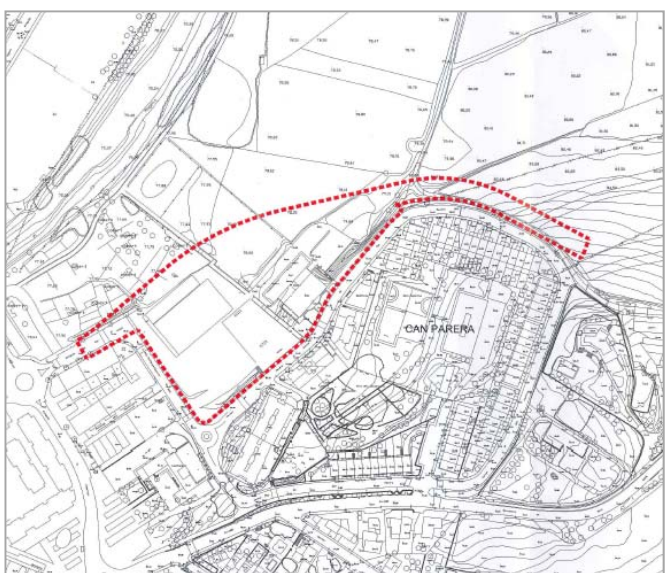
20

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS DE CAN PARERA



MONTORNÈS DEL VALLÈS

Vallès Oriental



## Objecte

El desplaçament d'un vial de circumval·lació previst al planejament per tal d'incrementar la superfície d'una parcel·la d'equipaments destinada a implantar un CEIP

## Acord

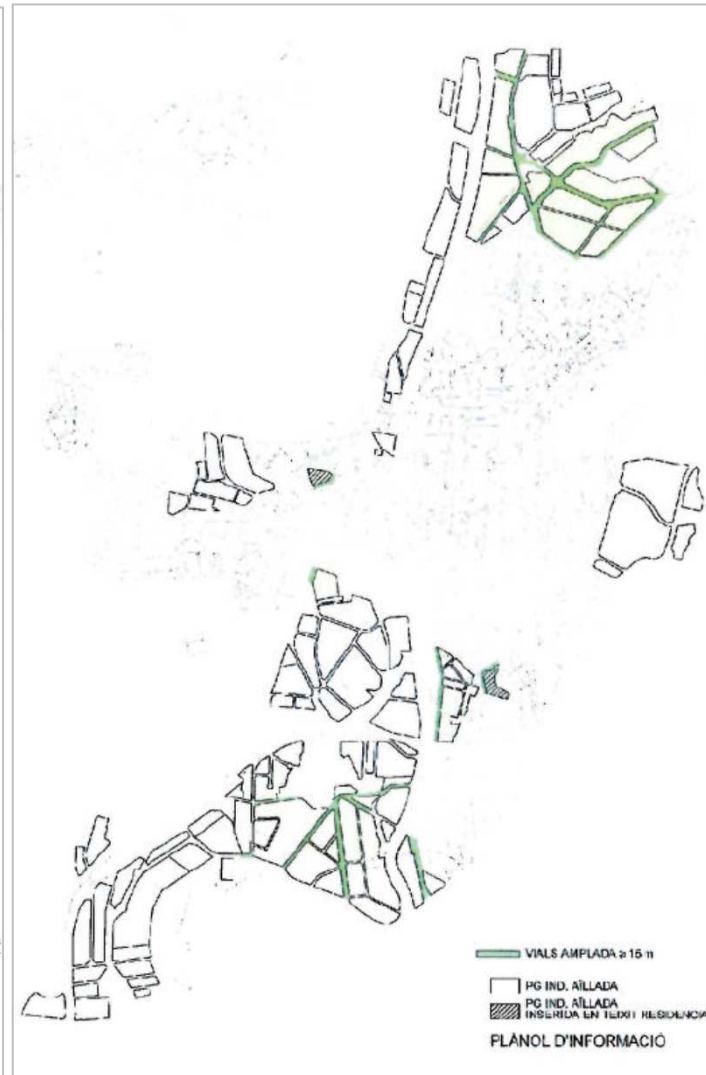
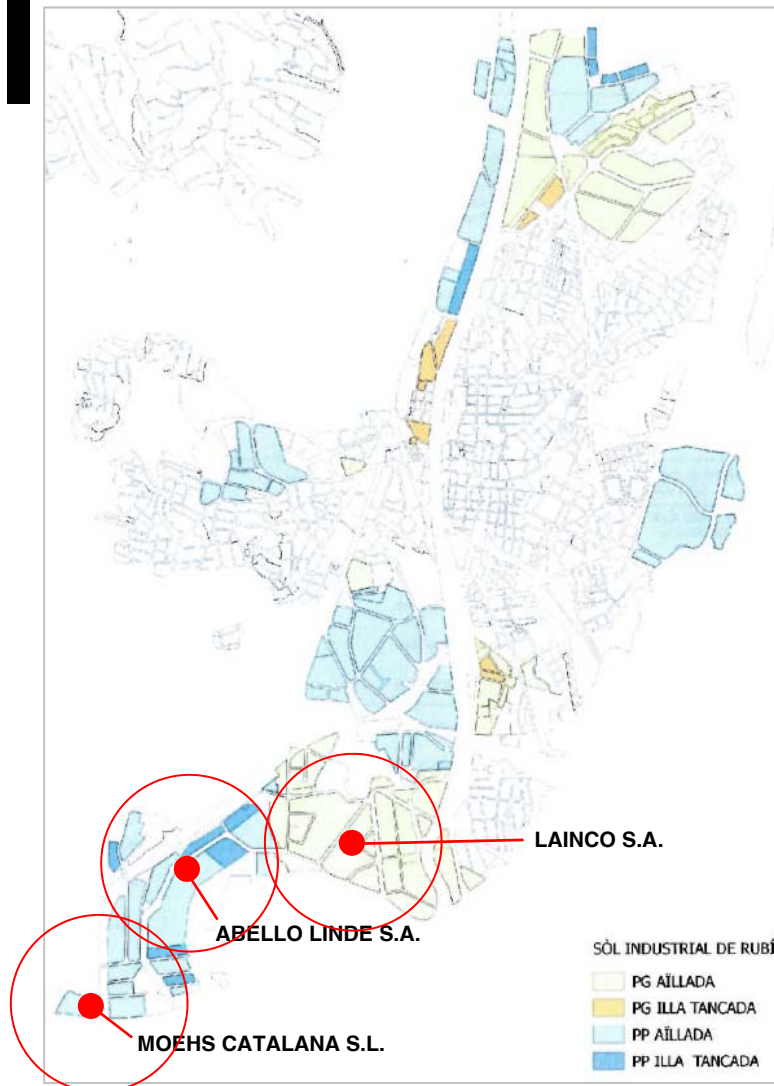
Aprovar i publicar

CTUB

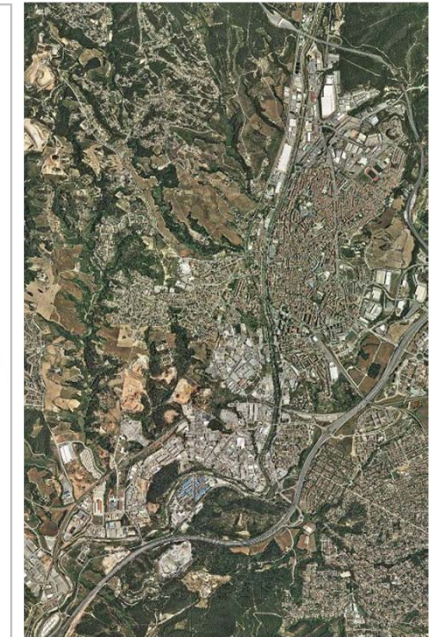
14 / març / 2017

Exp. 2016 / 60623 / B





CONDICIONANTS USOS COMERCIAL-OFCINES -ESPORTIU



## Objecte

Equiparar usos industrials de PGOU a les zones industrials de plans parcials desenvolupats i ampliació ús sociocultural

## Acord

Donar conformitat i publicar

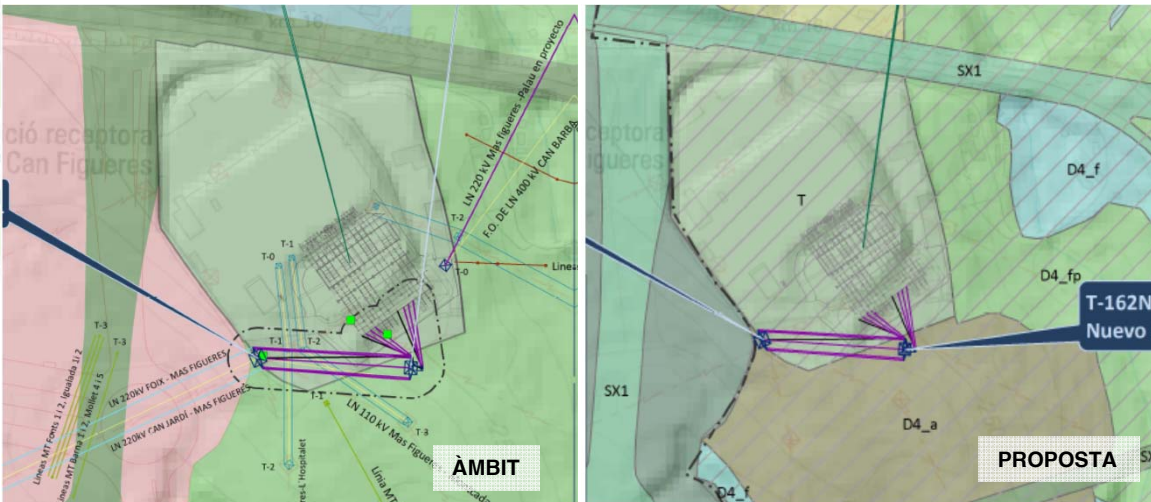
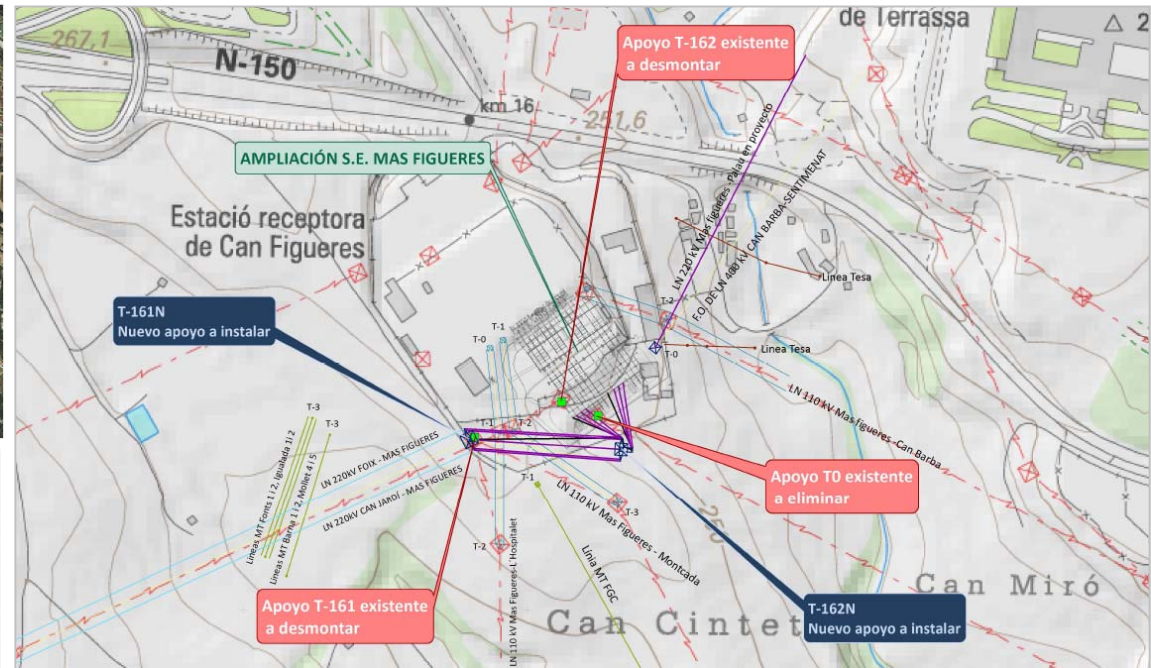
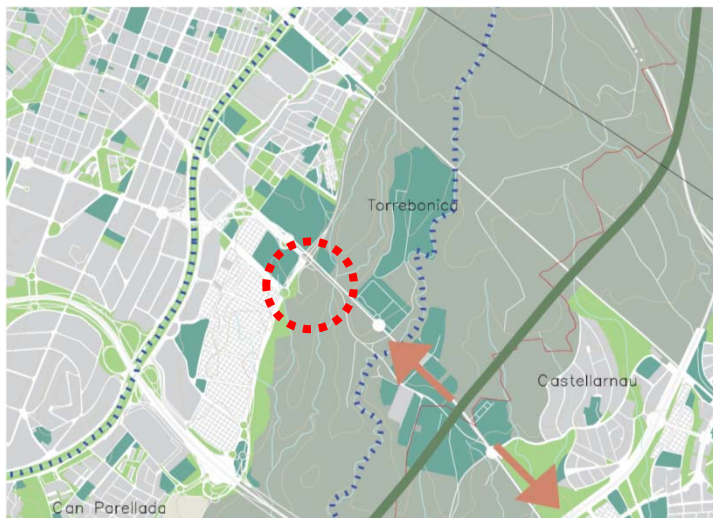
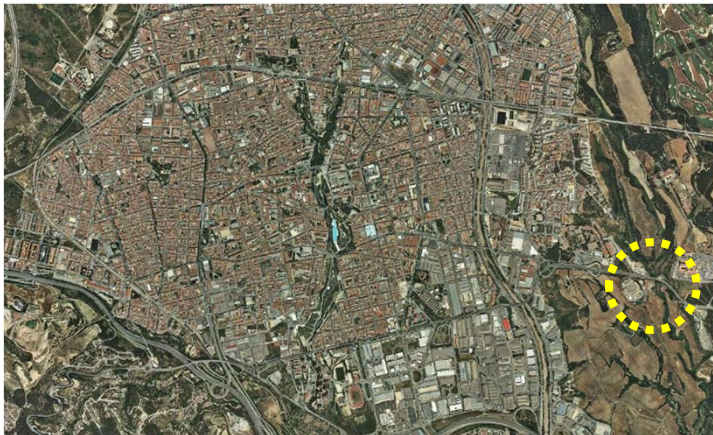


23·

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC MODIFICACIÓ LÍNIES AÈRIES ELÈCTRIQUES 220Kv "FOIX-MAS FIGUERES" I "CAN JARDÍ - MAS FIGUERES" PER AMPLIACIÓ S.E. MAS FIGUERES

TERRASSA

Vallès Occidental



## Objecte

- Modificació del traçat de línies elèctriques per possibilitar ampliació subestació

## Acord

- Aprovar provisionalment i elevar al conseller

CTUB

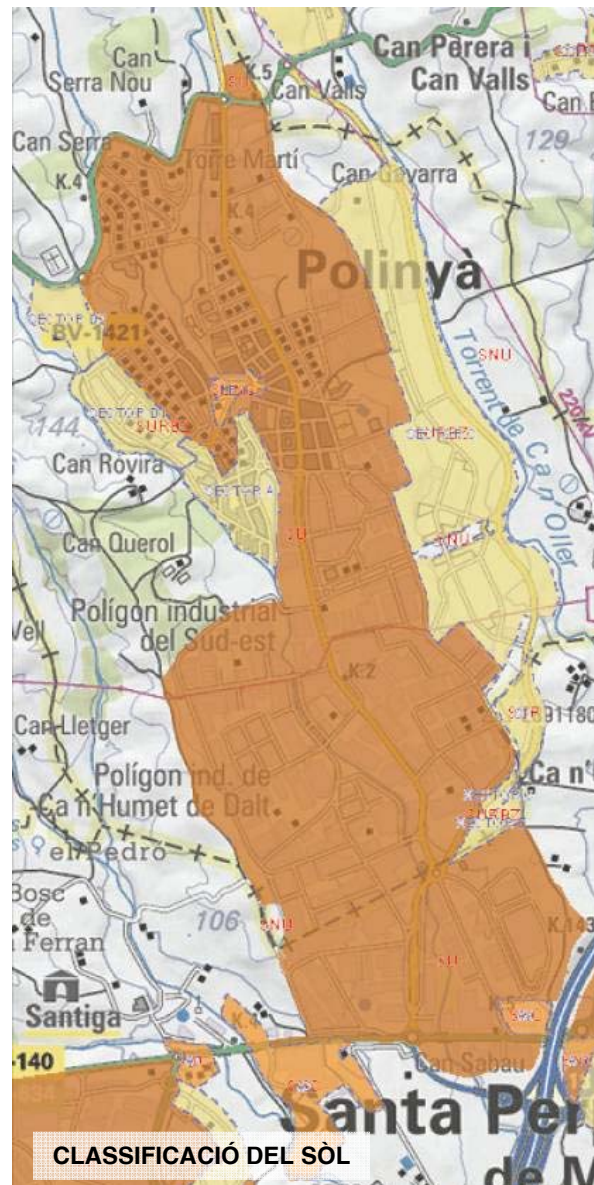
15 / novembre / 2016

Exp. 2015 / 59011 / B



24

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR C, INDUSTRIAL DE LLEVANT, RELATIVA A LA REGULACIÓ DE LA CLAU R4



POLINYÀ

Vallès Occidental

## Objecte

- Possibilitar l'ús d'aparcament de camions i usos residencials i de lleure associats

## Acord

- Donar conformitat i publicar



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2015 / 58389 / B



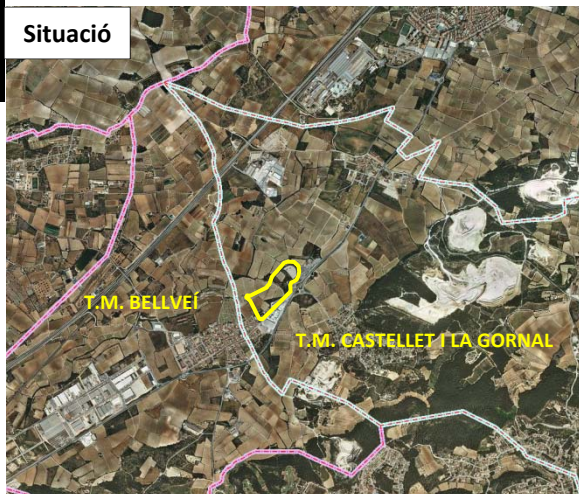
25

# MODIFICACIÓ PUNTUAL 7 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DEL SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT INDUSTRIAL S-9 DE LES CASETES

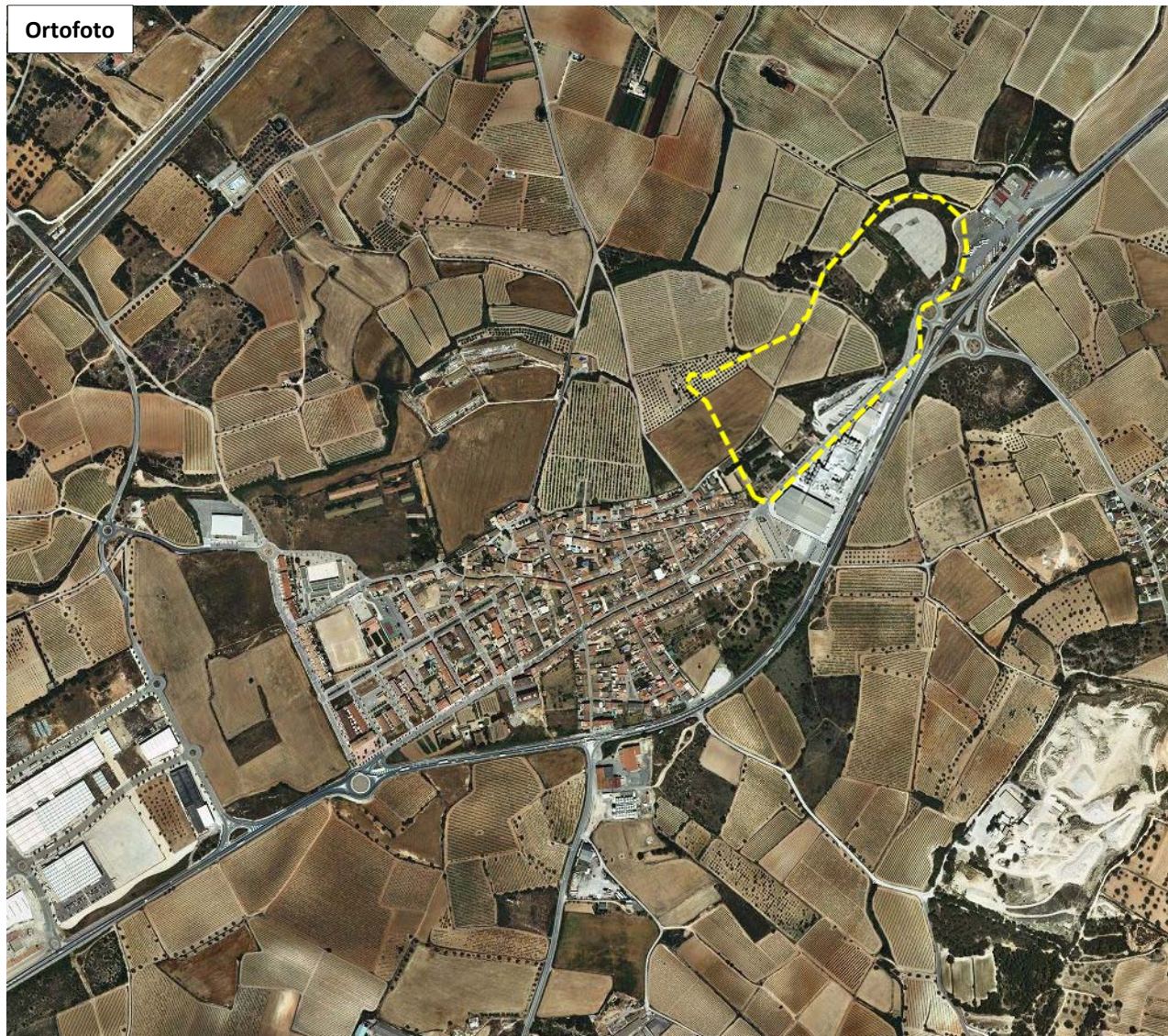
CASTELLET I LA GORNAL

Alt Penedès

Situació



Ortofoto



## Objecte

- Ampliar el sector de sòl urbanitzable delimitat Industrial (S-9)

## Acord

- Donar conformitat al text refós



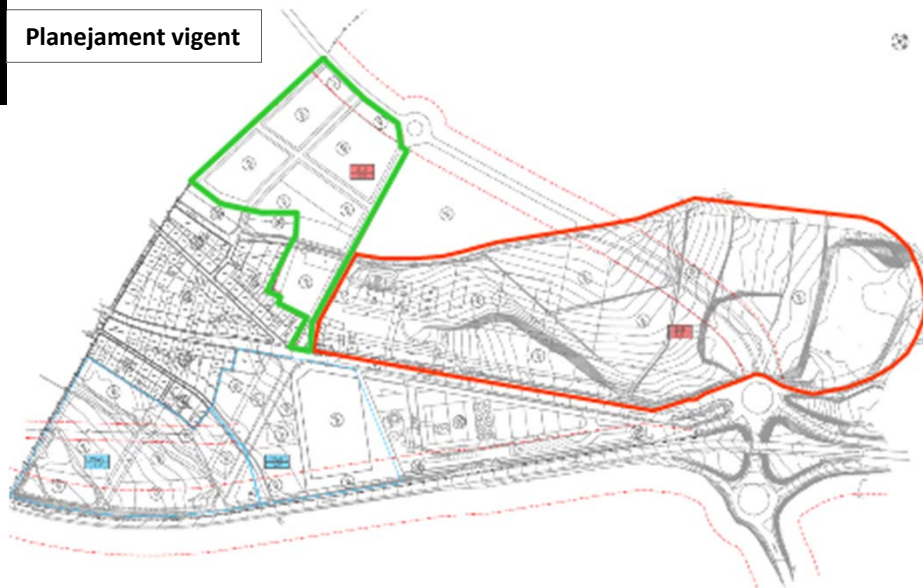
25

# MODIFICACIÓ PUNTUAL 7 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DEL SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT INDUSTRIAL S-9 DE LES CASETES

CASTELLET I LA GORNAL

Alt Penedès

Planejament vigent



Proposta



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2014 / 055346 / B



25

# MODIFICACIÓ PUNTUAL 7 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DEL SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT INDUSTRIAL S-9 DE LES CASETES

CASTELLET I LA GORNAL

Alt Penedès



Estat actual



Proposta





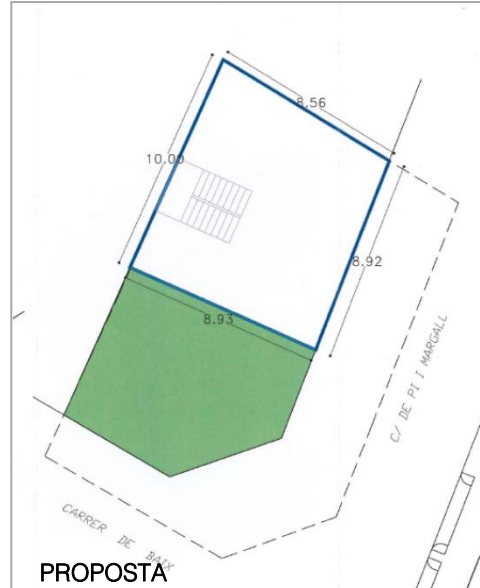
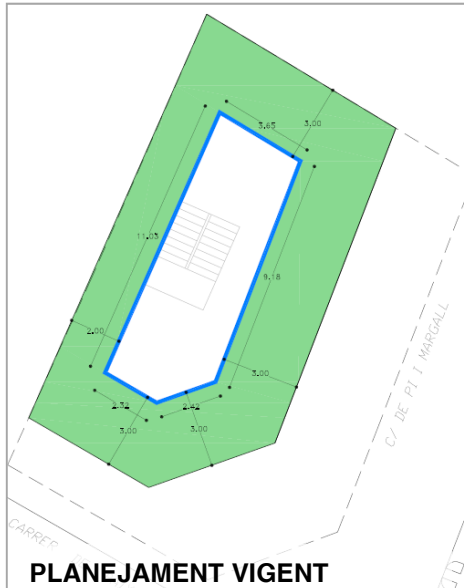


## Objekte

- La reordenació volumètrica per tal de poder esgotar l'edificabilitat permesa pel planejament vigent

## Acord

- Donar conformitat





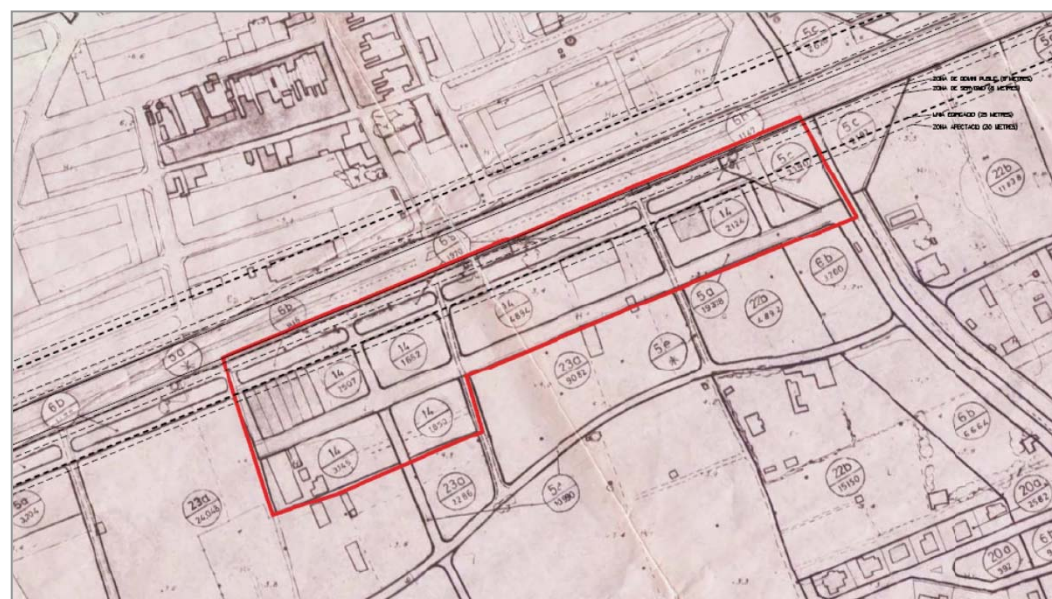


## Objecte

- Ampliar el ventall d'usos admesos a un àmbit eminentment terciari

## Acord

- Donar conformitat text refós





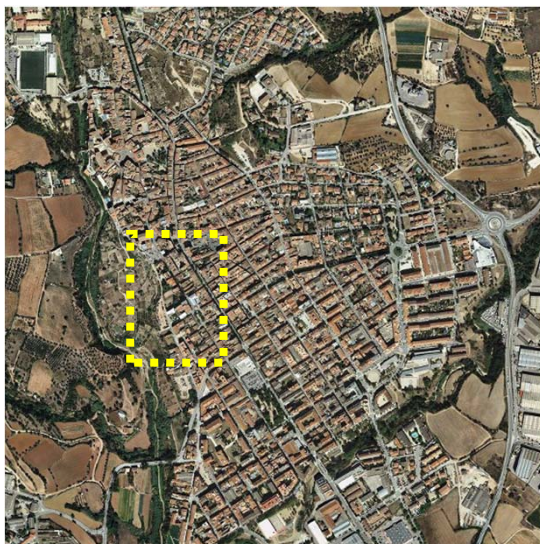
28·

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PEL QUE FA A LA IMPLANTACIÓ DE L'ÚS DE SERVEIS FUNERARIS I DELIMITACIÓ DELS EQUIPAMENTS PRIVATS



CALDES DE MONTBUI

Vallès Oriental



PLANEJAMENT VIGENT



PROPOSTA

## Objecte

- La regulació de l'ús funerari i la qualificació d'una parcel·la residencial com a equipament sanitari-assistencial per tal de permetre l'ampliació i la instal·lació d'un tanatori a la residència per gent gran

## Acord

- Donar conformitat al text refós i publicar



29

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA DEFINICIÓ DELS USOS ADMESOS A LA FINCA DE CAN ILLA-HOSTAL DE SANT ROC

FOGARS DE MONTCLÚS

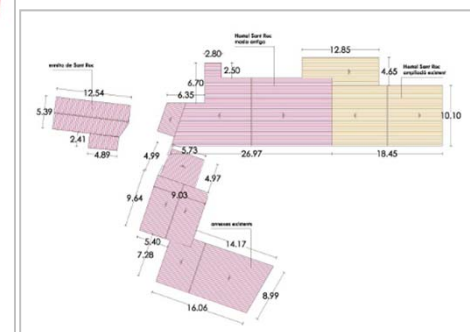
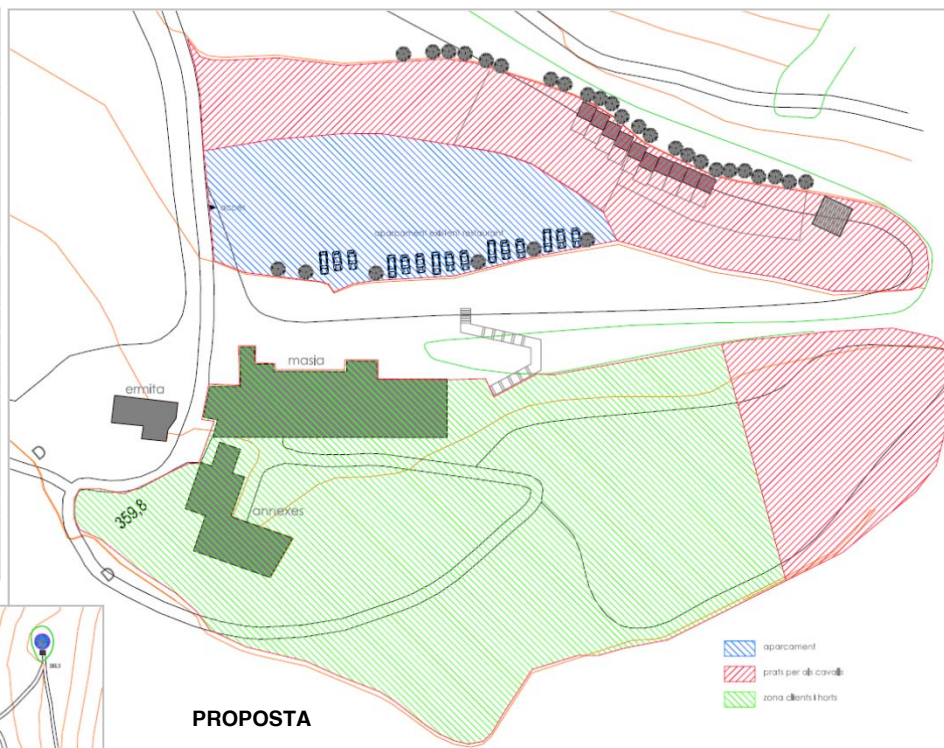
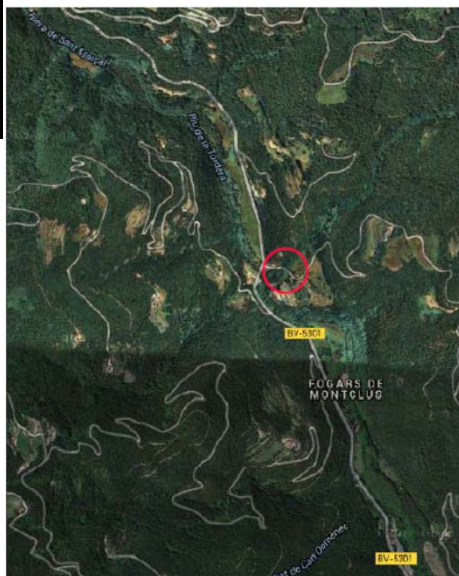
Vallès Oriental

## Objecte

Catalogació de la masia de Can Illa per destinar-la a usos hotelers

## Acord

Donar conformitat al text refós i publicar



CTUB

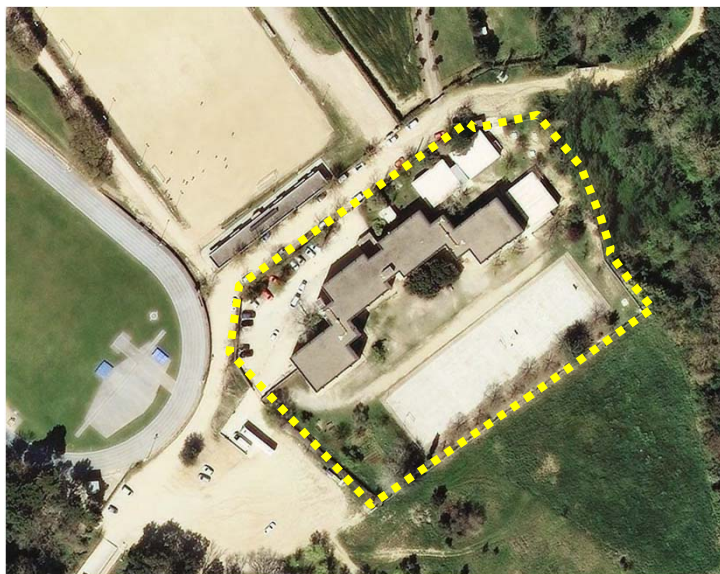
14 / març / 2016

Exp. 2015 / 58993 / B



30

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ RELATIVA A L'ÀMBIT DE L'IES BAIX MONTSENY



### SANT CELONI

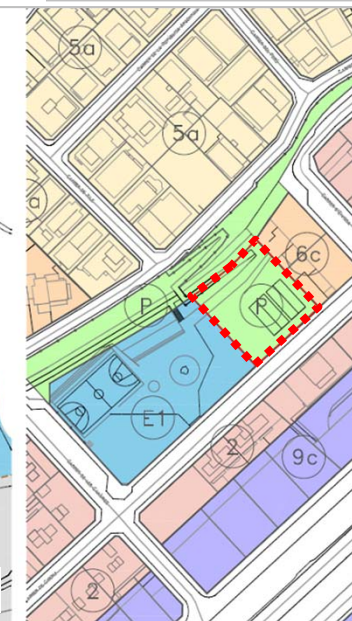
Vallès Oriental

#### Objecte

- Dues actuacions independents consistents en ajustos entre la realitat física consolidada i la qualificació assignada pel Pla general d'ordenació.

#### Acord

- Suspendre l'emissió d'informe





31

# PLA ESPECIAL DE LES MASIES I LES CASES RURALS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE



Text refós del pla especial de les masies i cases rurals de Sant Celoni.

## CAN FELIP

### LOCALITZACIÓ

Indret Olzinelles Can Felip, Sant Celoni

Coordenades UTM X 459917 Y 4612073 Mapa 297-113

DADES CADASTRALES Polígon 22 Parcel·la 19 Superfície 22.412 m<sup>2</sup>

### DADES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl Sòl no urbanitzable en règim extraordinari

Qualificació del sòl 20-VI Àrea del pla especial del Montnegre  
Zona de regulació complementària

Protecció actual Cap.



### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### Conjunt i volumetria

Conjunt de sis edificacions. El primer volum (1a) és una masia de forma rectangular, amb la façana principal orientada al sud. Està construïda amb pedra i maó arrebossat i pintat, i consta de planta baixa i pis. La coberta és de teula àrab, de dues aigües i amb el carener paral·lel a la façana principal. De la façana principal en destaquen la porta d'arc de mig punt amb dovelles de pedra i tancament de fusta, l'escut esculpit a la clau de volta de la portada i les obertures de llinda i brancals de pedra. La façana est d'aquest volum té adossat un altre volum (1b), de planta rectangular i amb la façana principal orientada al sud, de planta baixa i pis. La coberta és mig metre més baixa que la coberta de l'edifici principal. La façana est d'aquest volum té adossat un altre volum constructiu (1c), de planta rectangular, de planta baixa i pis. La coberta és un metre més alta que la coberta de l'anterior edifici. Adossat a la cantonada nord-oest del mur del primer volum hi ha un annex (2) de planta rectangular, d'una sola planta i coberta de teula plana. Adossat a la façana oest d'aquest volum hi ha un galliner (3), amb una tanca de fil ferro i coberta de fibrociment. Situat a tres metres del cos principal, hi ha un volum (4+5) de planta rectangular, de planta baixa i pis. Està construït amb pedra i maó arrebossat i no està en gaire bones condicions de conservació, atès que una part de la coberta s'ha ensorrat. Aquest volum s'usa per a tasques agrícoles. També hi ha una ermita (6) d'estil romànic, però no original, situada a pocs metres de la casa. Té una sola nau i té planta rectangular d'orientació nord-sud, amb la façana principal orientada al nord. Altres tres volums pròxims no catalogats són coberts construïts modernament amb tobo i la coberta d'uralita. Cal destacar especialment dos elements de la casa: un pou gòtic situat a la façana oest del volum principal, de pedra i amb relleus figuratius esculpits, i l'ermita. Es tracta d'una petita capella d'estil romànic tot i que de construcció al segle XX amb murs de pedra, molt restaurada, amb campanar d'espadaanya.

Ús actual Habitatge

Titularitat Privada

#### Estat de conservació, serveis i riscos

L'estat de conservació de l'immoble és bo, tret del volum complementari situat al costat del volum que té la coberta ensorrada. S'abasteix d'aigua, electricitat i sanejament autònom. Hi ha cert risc d'incendi per la proximitat del bosc. No hi ha risc d'inundació ni geològic.

#### Accessibilitat des dels camins públics

Té accés des del camí d'Olzinelles a Valldorquina que es pren al quilòmetre 5 de la carretera BV-5112 de Sant Celoni a Olzinelles. Es tracta d'un camí sense asfaltar però apte per a tot tipus de vehicles que remunta el vessant obac de la vall d'Olzinelles fins al coll del Diable. Al coll es pren una desviació cap al sud, sense indicar, que porta fins a la casa.

010

## CAN FELIP



Can Felip, entorn.



Can Felip, accés, amb vista façana principal S i volum secundari al davant.



Can Felip, detall façana principal.



Can Felip, façana nord.



Can Felip, façana principal S.



Can Felip, volum secundari catalogat.



Can Felip, façana W i detall del volum adossat de planta baixa i galliner.

SANT CELONI

Vallès Oriental



## Objecte

Pla especial de catalog de masies i cases rurals

## Acord

Donar conformitat al text refós



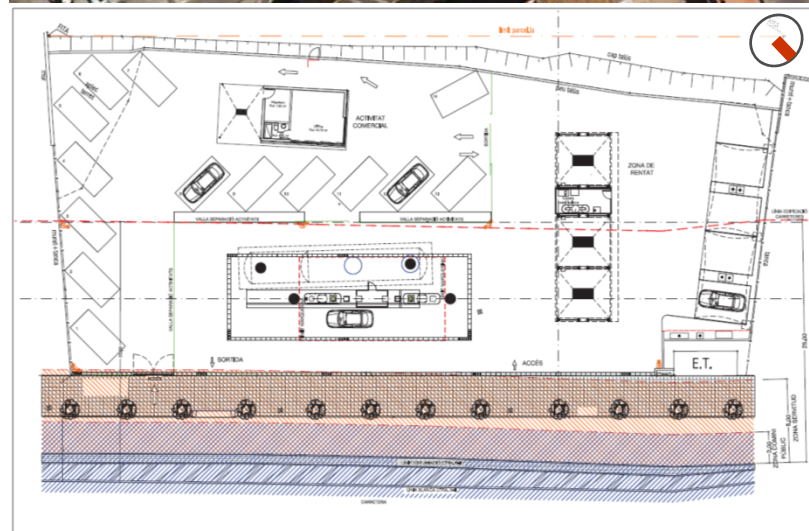
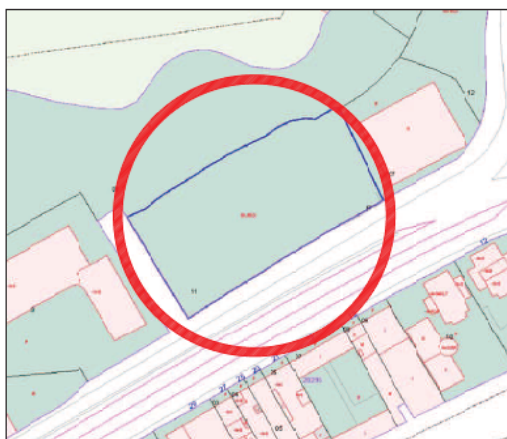
32

SOL·LICITUD D'INFORME REFERENT A LA COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC D'UNA ACTIVITAT DE SUBMINISTRAMENT DE CARBURANT, COMPLEMENTÀRIA A UNA ACTIVITAT DE RENTAT I VENDA DE VEHICLES D'OCASIÓ A L'IMMOBLE SITUAT AL CAMÍ RAL DEL CAMPS DE SA MAR num.2

ARENYS DE MAR



Maresme



## Objecte

Instal·lació d'una unitat de subministrament de carburants

## Acord

Informe favorable

PLANTA GENERAL, ZONES PROTECCIÓ DE CARRETERES

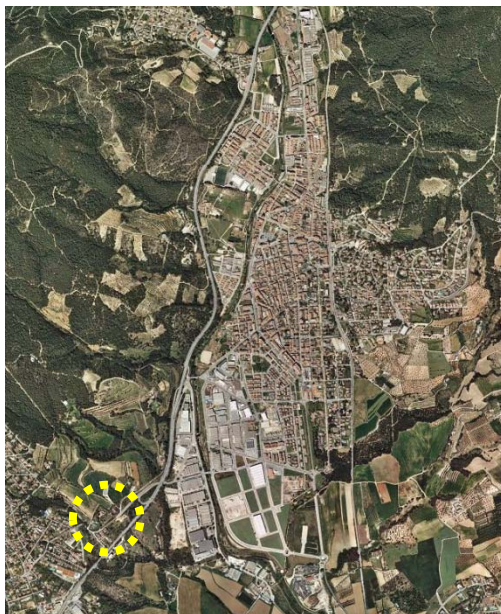


33

# SOL·LICITUD D'INFORME REFERENT A LA VIABILITAT D'UNA ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE EN LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 08087A007000070000ZLU

LA GARRIGA

Vallès Oriental



## Objecte

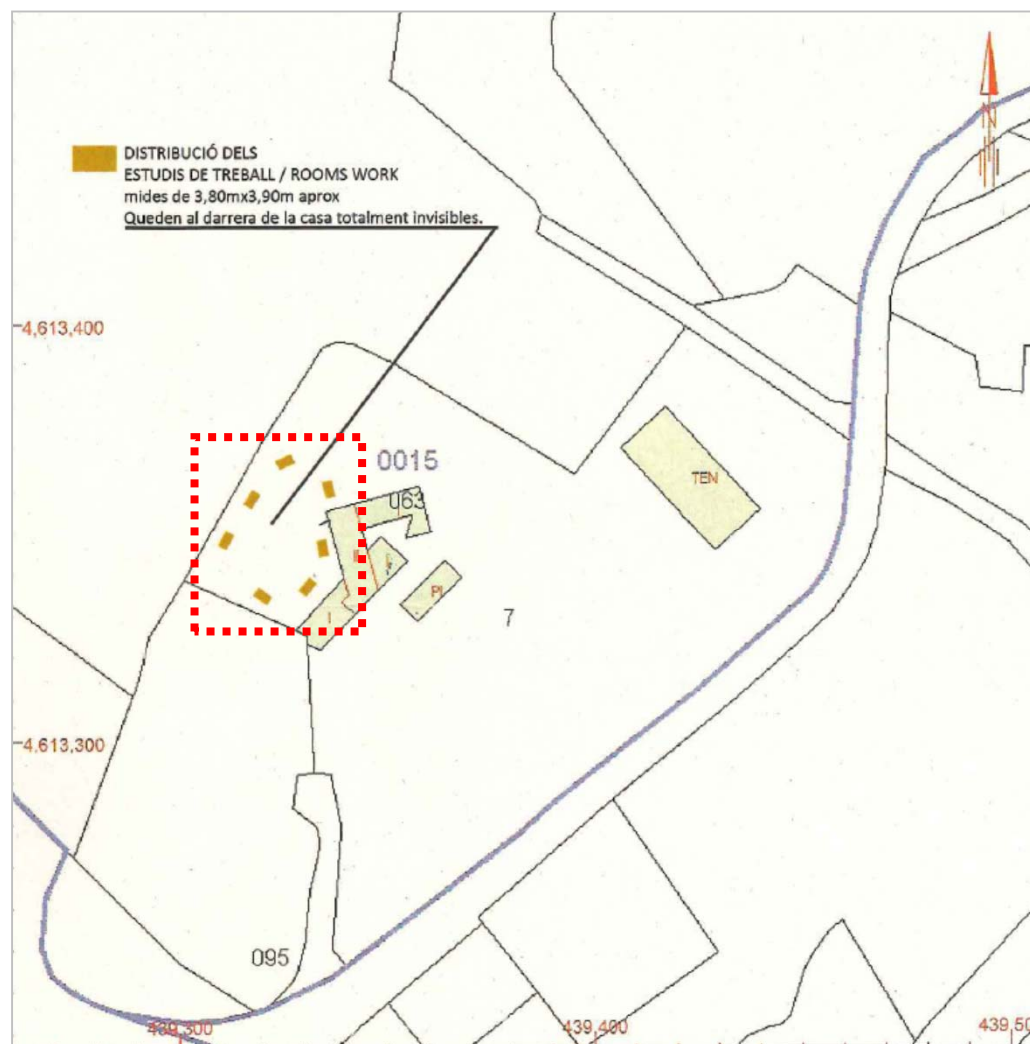
Adequació com a  
residència d'artistes i  
centre cultural d'una  
finca situada en el sòl  
no urbanitzable.

## Acord

Emetre informe  
desfavorable



PLANTA PROPOSTA



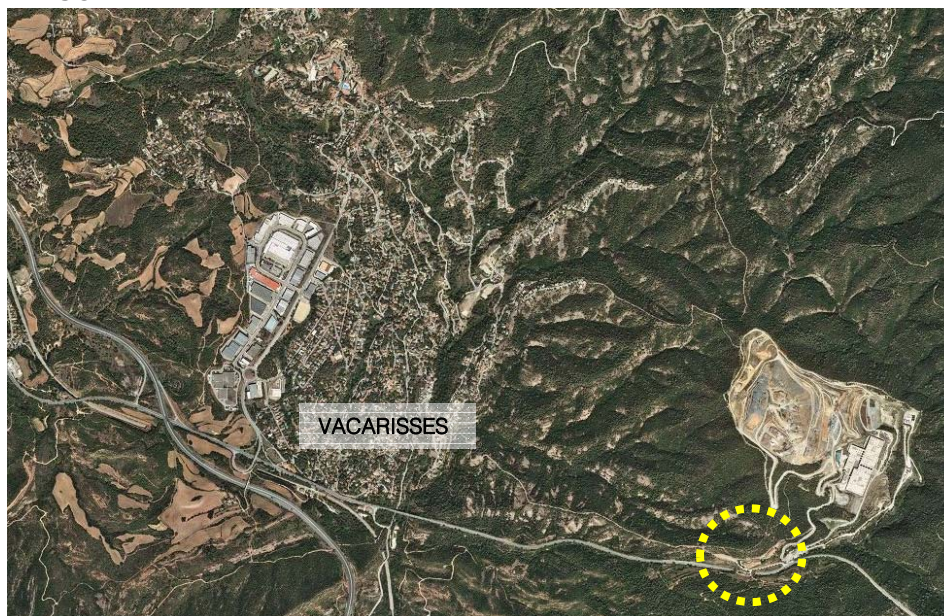


34

# SOL·LICITUD D'INFORME URBANÍSTIC PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I SALÓ DE BANQUETS EN EL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DE COLL CARDÚS

VACARISSES

Vallès Occidental



## Objecte

- Reprendre l'ús de restauració i saló de banquets

## Acord

- Informar favorablement

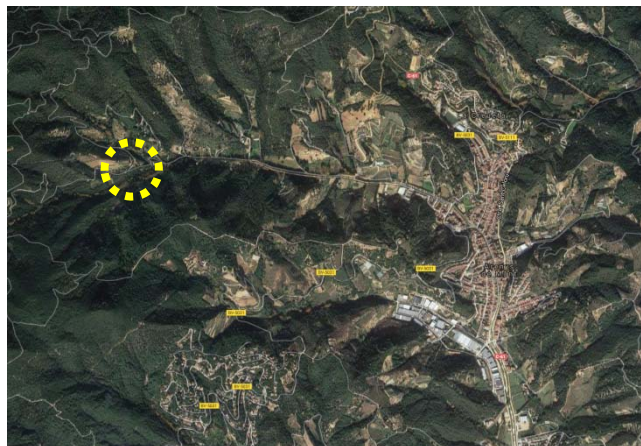


- A Edifici MONTSERRAT
- B Edifici DONADEU
- C Edifici MIRANDA
- D Edifici annex
- E Contenidors
- F Grups electrogens
- G Acumulació d'aigua per a consum
- H Acumulació d'aigua per a extinció d'incendis



36

# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CASA ARTÉS



## Objecte

- Rehabilitació integral d'una construcció per a destinal-la a habitatge

## Acord

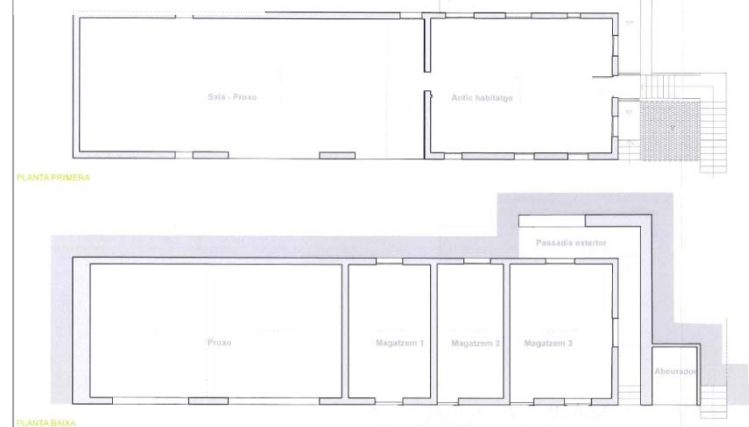
- Informar desfavorablement



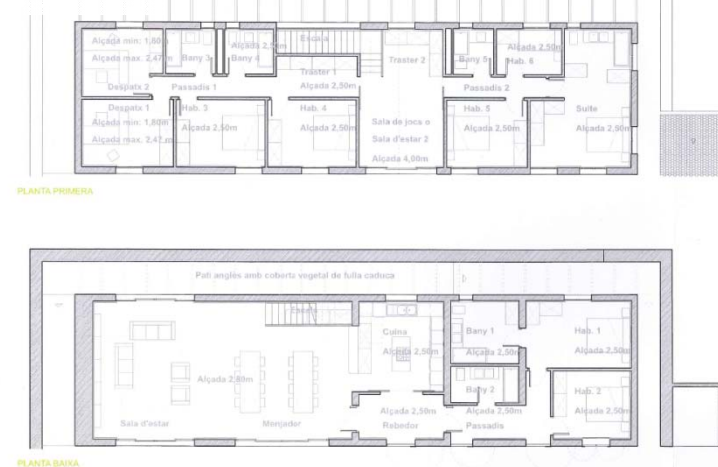
ARENYS DE MUNT

Maresme

## ESTAT ACTUAL



## PROPOSTA



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 62668 / B



38

# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER REHABILITAR LA MASIA DE CAN CABOT DE MUNT

SANT ANDREU DE LLAVANERES

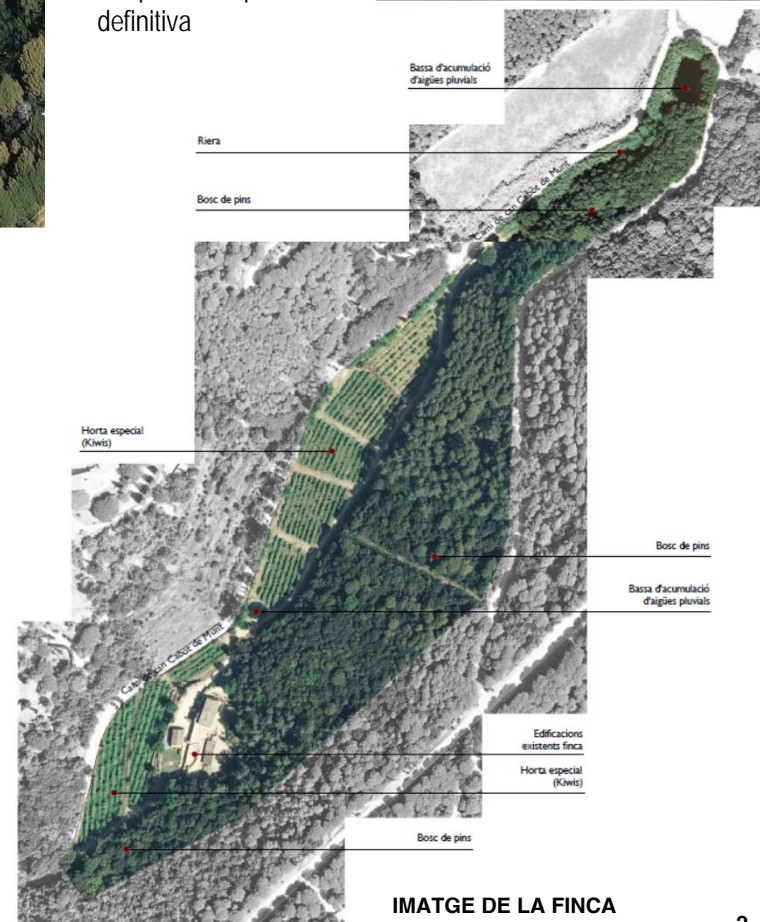
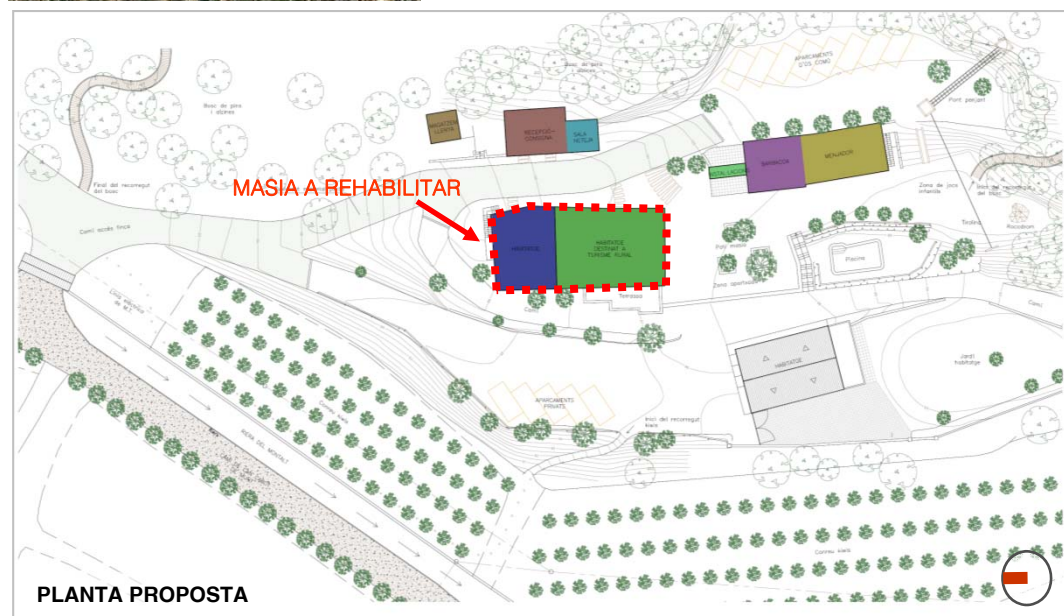
Maresme

## Objecte

Rehabilitació de la masia de Can Cabot per turisme rural

## Acord

Suspendre l'aprovació definitiva



IMATGE DE LA FINCA

CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2016 / 61792 / B

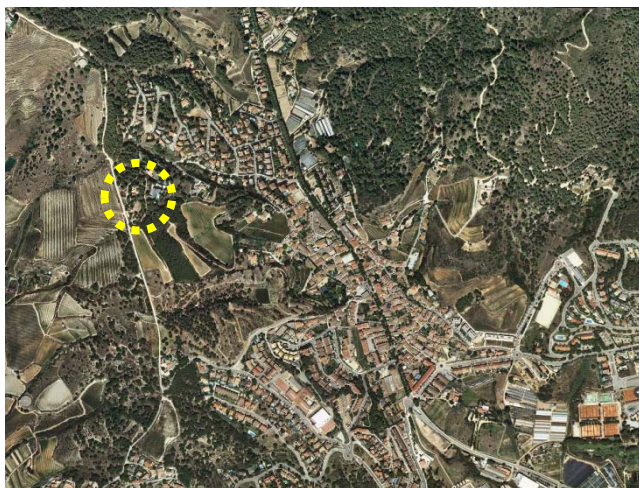


39

# PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE PER ACTIVITAT COL·LECTIVA D'INTERÈS PÚBLIC D'APRENENTATGE DE LA NATURA I EDUCACIÓ EN EL LLEURE A L'AIRE LLIURE

TEIÀ

Maresme

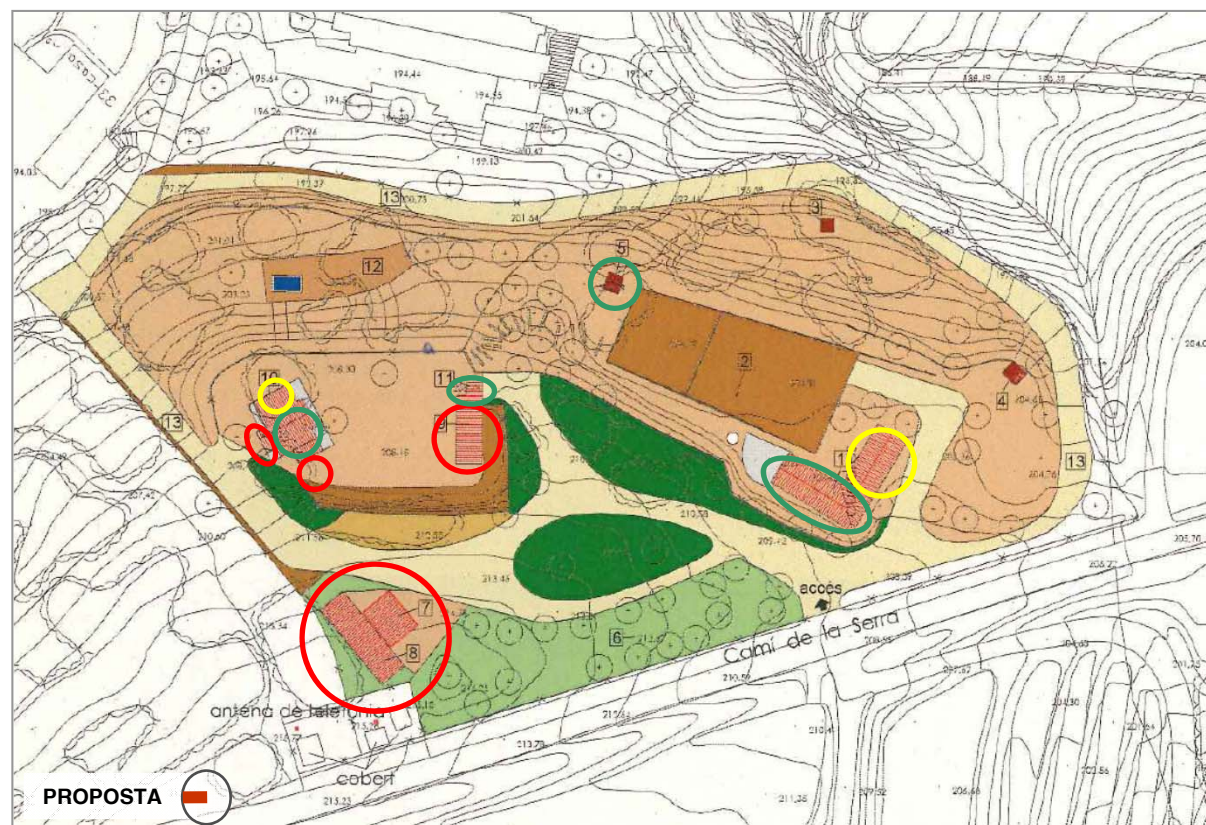


## Acord

Activitat d'interès públic d'aprenentatge de natura

## Objecte

Suspènre l'aprovació definitiva





40

PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE, PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'EMMAGATZEMATGE DE LLENYES AMB ESTELLATGE A LA FINCA DE CAN MARGENAT



LLINARS DEL VALLÈS

Vallès Oriental



## Objecte

Implantació d'una activitat d'estellatge de fustes

## Acord

Suspènre l'aprovació definitiva





42

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT INDUSTRIAL, SENSE NECESSITAT D'OBRES, DESTINADA A LA REPARACIÓ I EMMAGATZEMATGE DE TALL

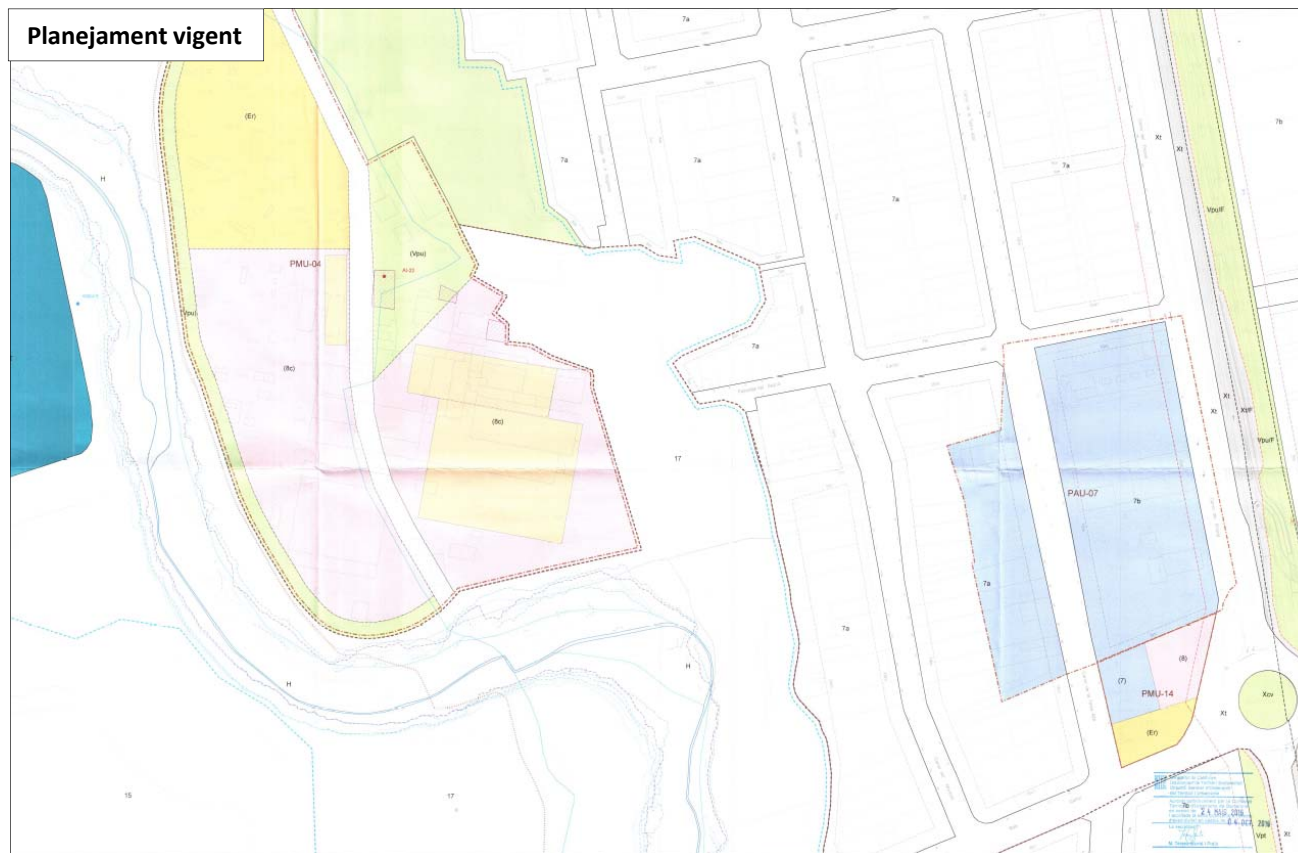
CASTELLAR DEL VALLÈS

Vallès Occidental

Situació



Planejament vigent



Ortofoto



## Objecte

- Ús industrial provisional en edifici existent en SU

## Acord

- Informar favorablement

CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 062727 / B

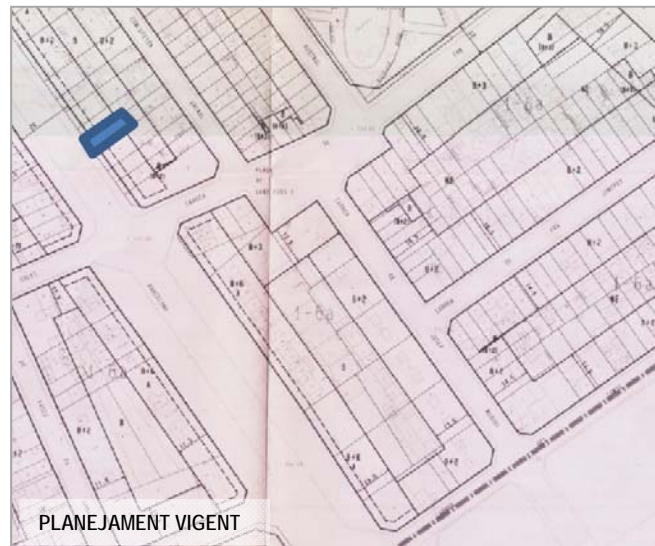
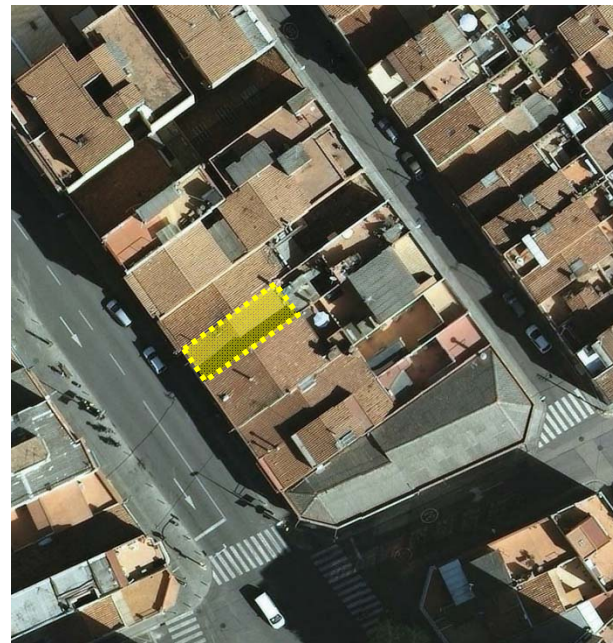
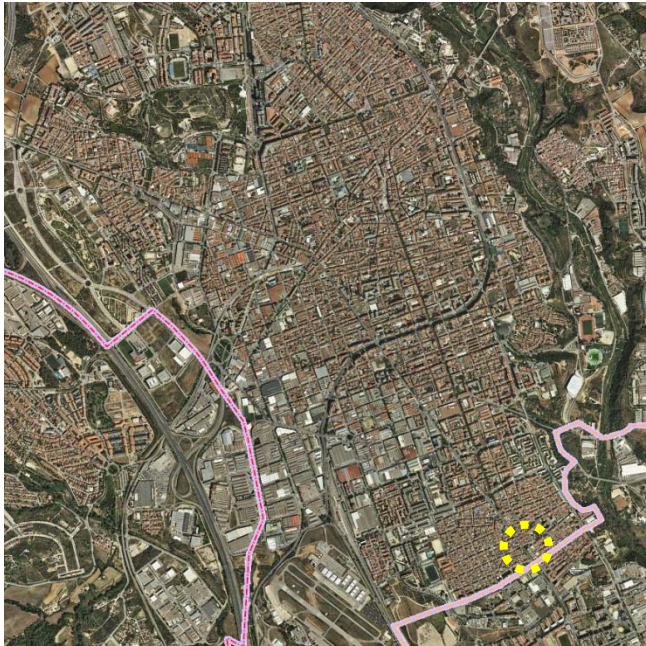


43·

## AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA ACTIVITAT DE COMERÇ DE FUSTERIA D'ALUMINI A LA FINCA SITUADA A LA CARRETERA DE BARCELONA, 647

SABADELL

Vallès Occidental



### • Objecte

Autoritzar amb llicència provisional l'ús de comerç de fusteria d'alumini

### • Acord

Informar favorablement



44

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL TANCAMENT PERIMETRAL I DUES PORTES D'ACCÉS A L'EXPLOTACIÓ RAMADERA EXISTENT EN SÒL URBANITZABLE, SITUADA A CAL RAMON FERRANDO NÚMERO 35 DEL BARRI DE GUARDIOLA

FONT-RUBÍ

Alt Penedès

Situació



Ortofoto



Planta



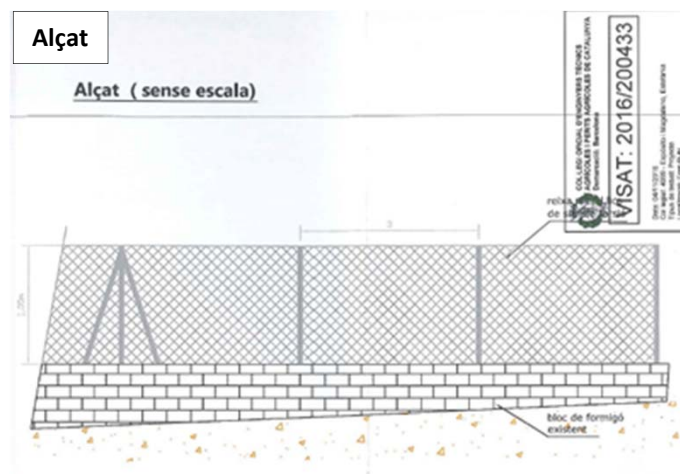
## Objecte

Llicència provisional d'obres per a tancament perimetral i dues portes d'accés a la finca

## Acord

Emetre informe favorable

Alçat



Reixa metàl·lica de simple torsió 1m alçada  
Portes metàl·liques de 4m d'amplada.



45

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA LLICÈNCIA D'OBRES I USOS EN LA UNITAT D'ORDENACIÓ VOLUMS SÀBAT

SANT SADURNÍ D'ANOIA

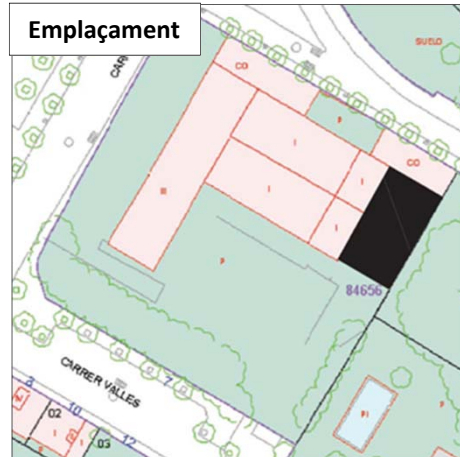


Alt Penedès

Situació



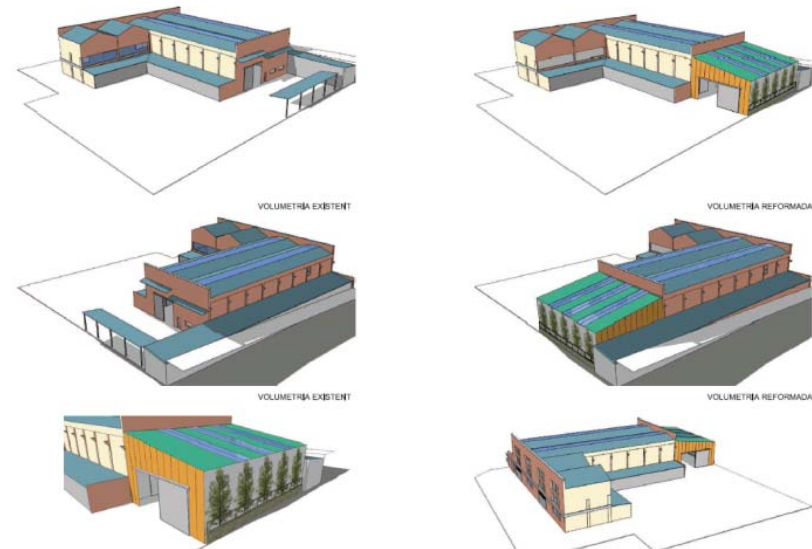
Emplaçament



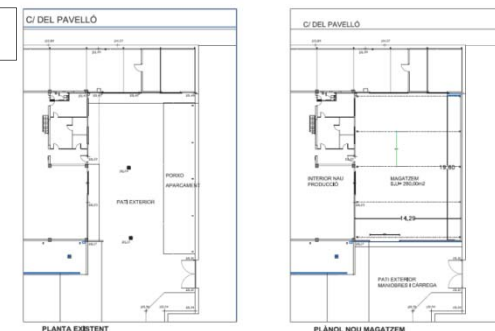
Planejament vigent



Volumetria existent i reformada



Planta existent i reformada



## Objecte

Llicència provisional d'obres per a la construcció d'un magatzem adossat a una nau industrial existent

## Acord

Emetre informe desfavorable



46

# SOL·LICITUD D'INFORME PER A LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE LA MASIA CAN JAUMÍ

DOSRIUS

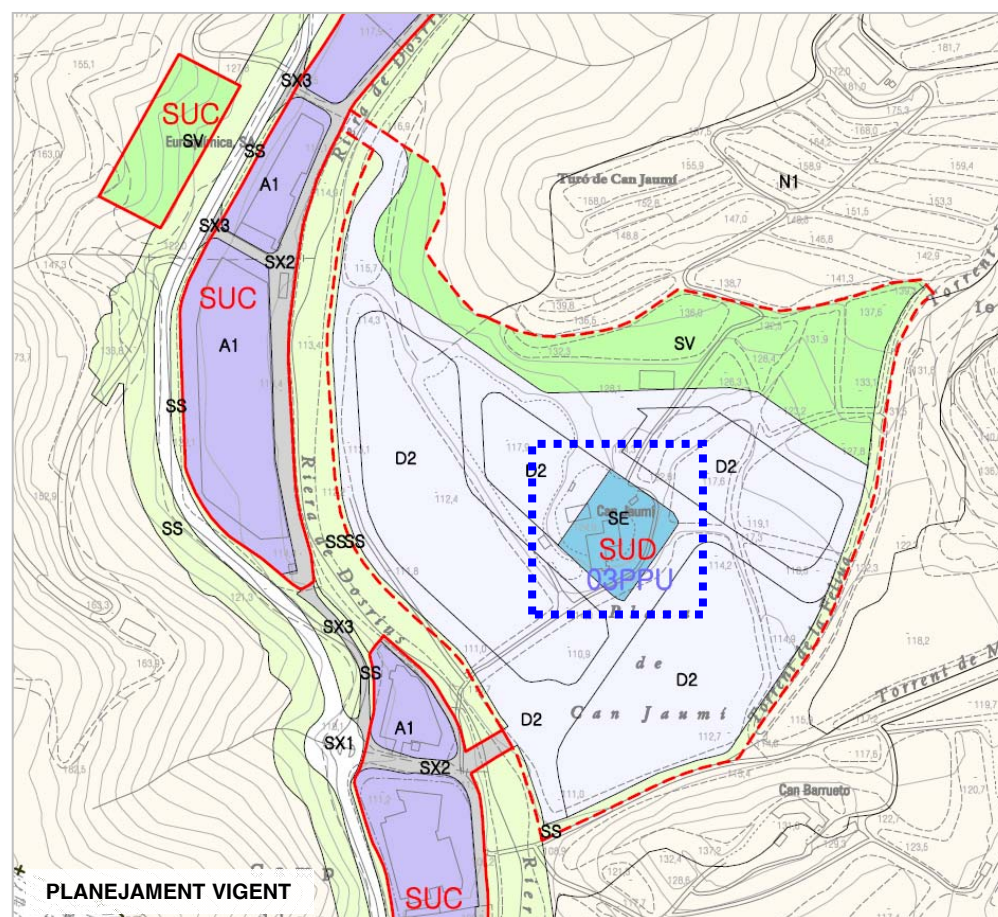
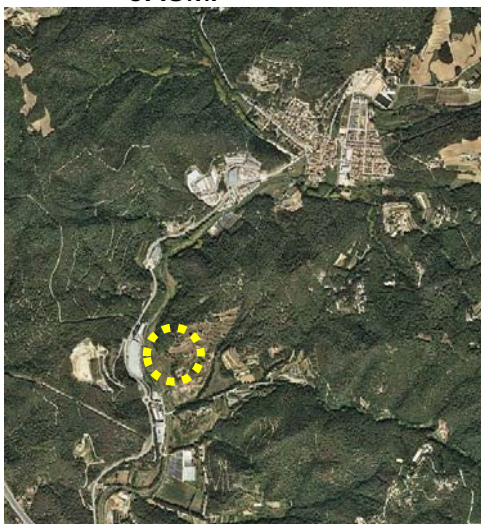


## Objecte

Sol·licitud d'informe preceptiu per a la rehabilitació de la coberta de la masia Can Jaumí

## Acord

Retornar





47

## AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER L'IMPLANTACIÓ D'ACTIVITAT DE GIMNÀS I BAR / RESTAURANT A UN SOLAR AL CARRER AGRICULTURA, 1

EL MASNOU

Maresme

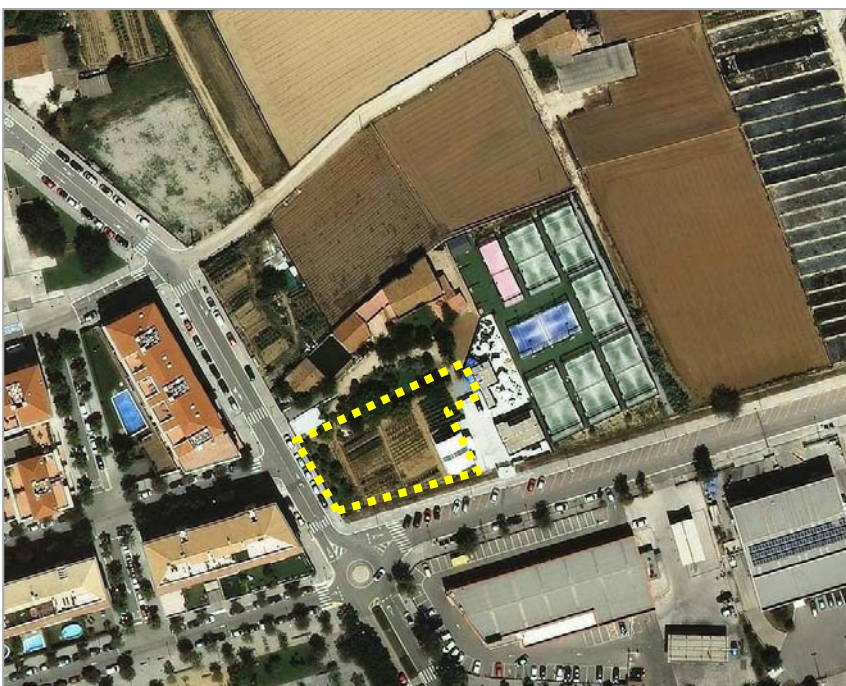


### Objecte

Implantació de les activitats provisionals de Gimnàs i Bar / Restaurant

### Acord

Informar desfavorablement



PROPOSTA

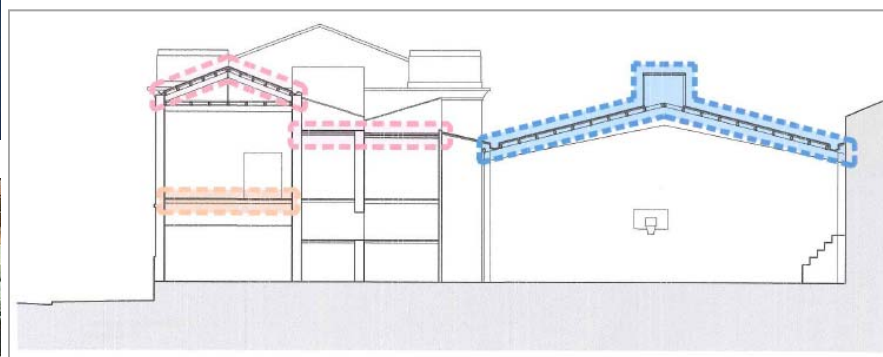
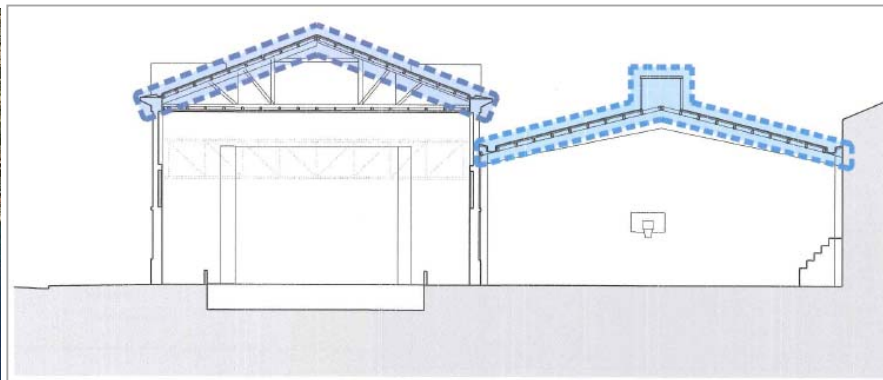
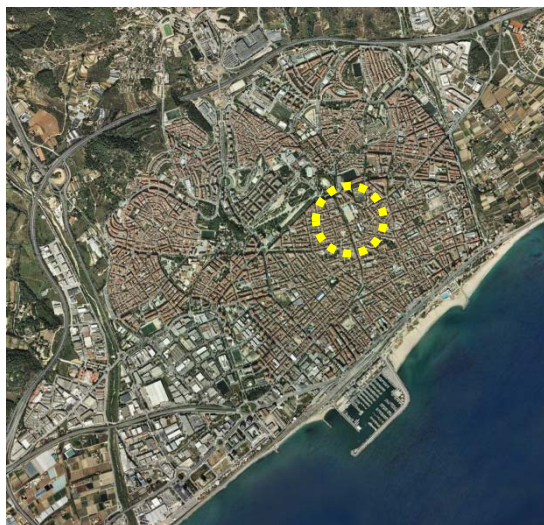


48·

AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES COBERTES ACTUALS DE FIBROCIMENT, DE L'ESTRUCTURA DE CAVALLS D'UNA DE LES COBERTES Y DIVERSES REPARACIONS D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LES UNIONS ESTRUCTURALS EN MAL ESTAT I DEL PAVIMENT ACTUAL EN LA ZONA DE LA SALETA

MATARÓ

Maresme



### Objecte

- Reparació i manteniment de l'edifici del Cercle Catòlic

### Acord

- Retornar



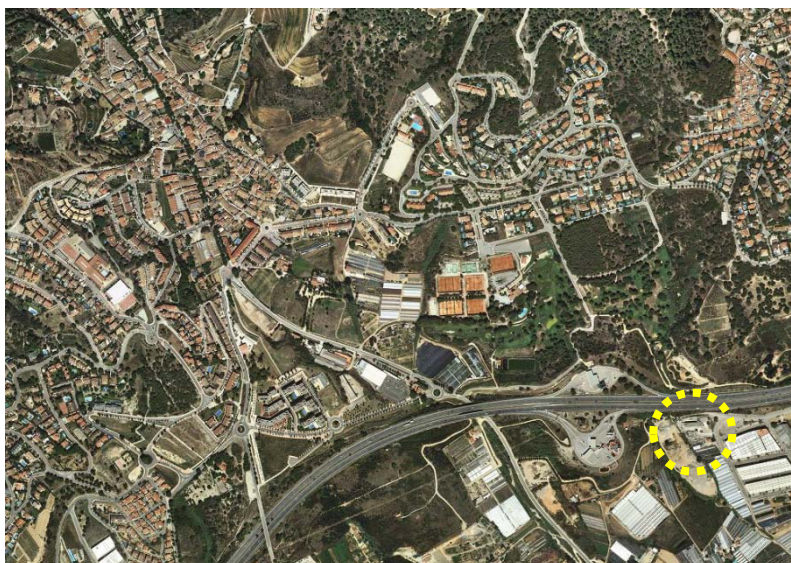
49

# SOL·LICITUD D'INFORME PER L'ACTIVITAT PROVISIONAL DE VENDA DE MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ I REFORMES AL CARRER NORD, 2



TEIÀ

Maresme

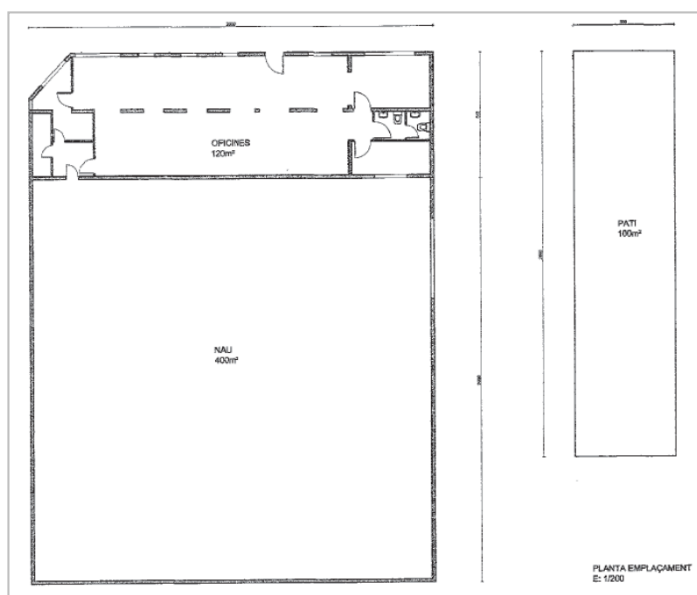
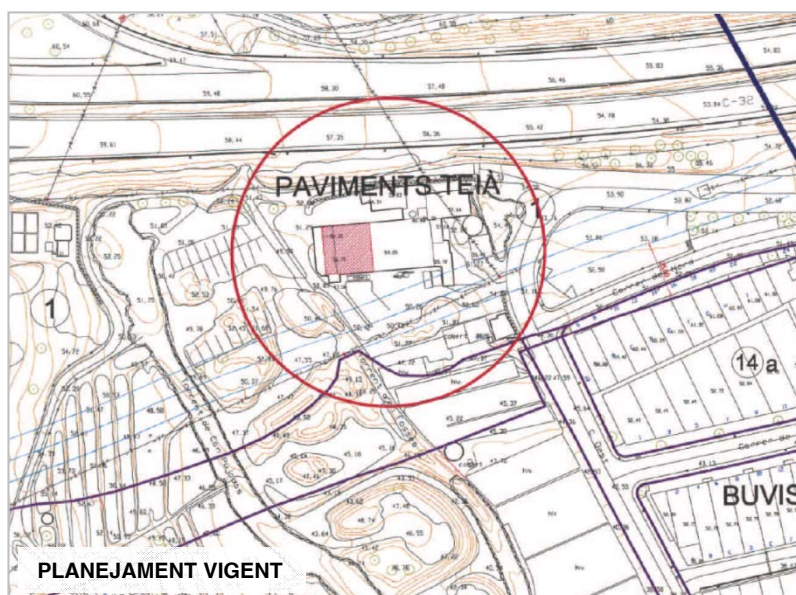


## Objecte

Venda de materials per a la construcció i reformes al carrer Nord, 2

## Acord

Informar desfavorablement



CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 62441 / B



50

# AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS PÚBLICS OCASIONALS A LA FINCA DE CAN GANDUXER



VALLROMANES

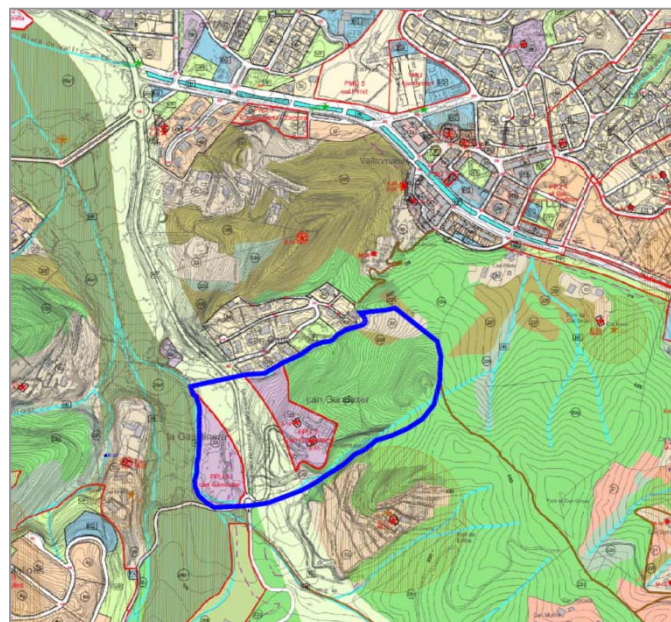
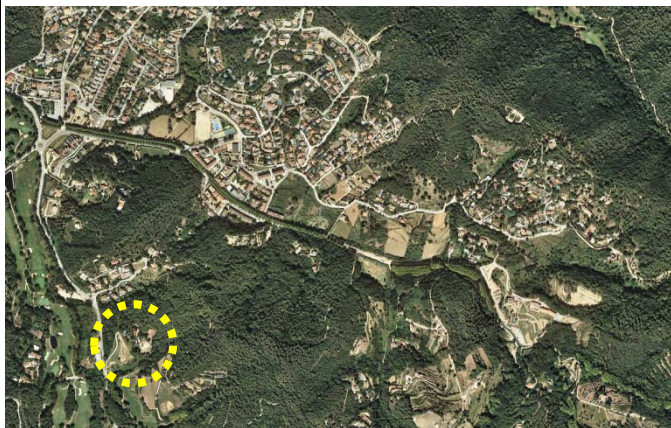
Vallès Oriental

## Objecte

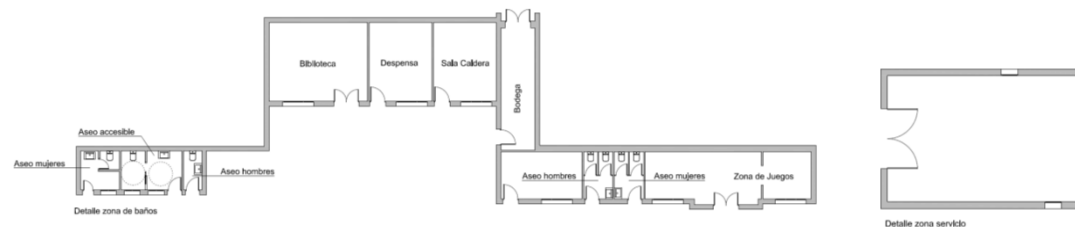
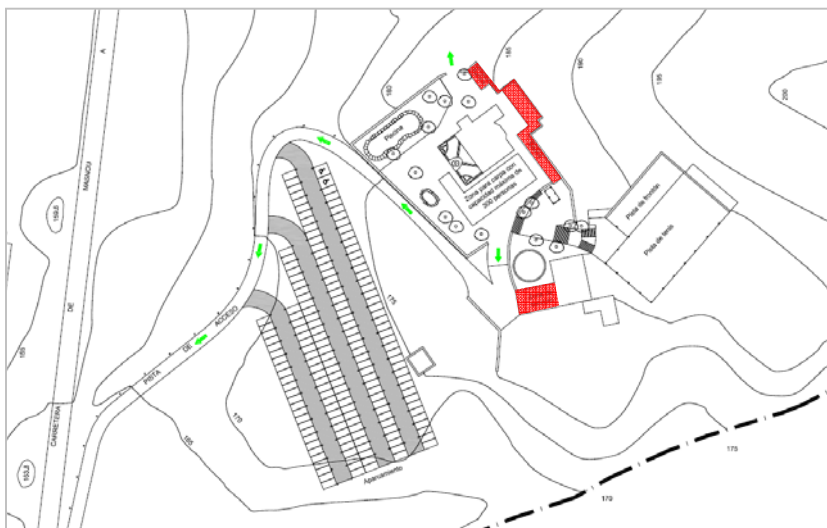
La instal·lació d'una carpa amb caràcter provisional i els serveis associats per dur a terme esdeveniments públics

## Acord

Informar desfavorablement



PLANEJAMENT VIGENT



PLANTA PROPOSTA

CTUB

14 / març / 2017

Exp. 2017 / 62564 / B