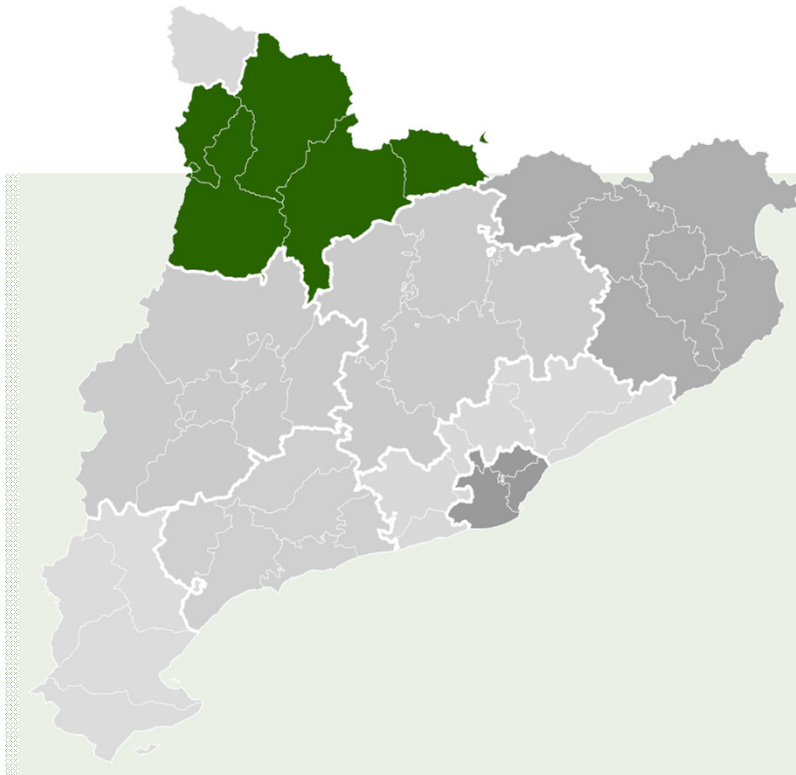


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU

CTUAP

Sessió
30 | Novembre | 2017 |



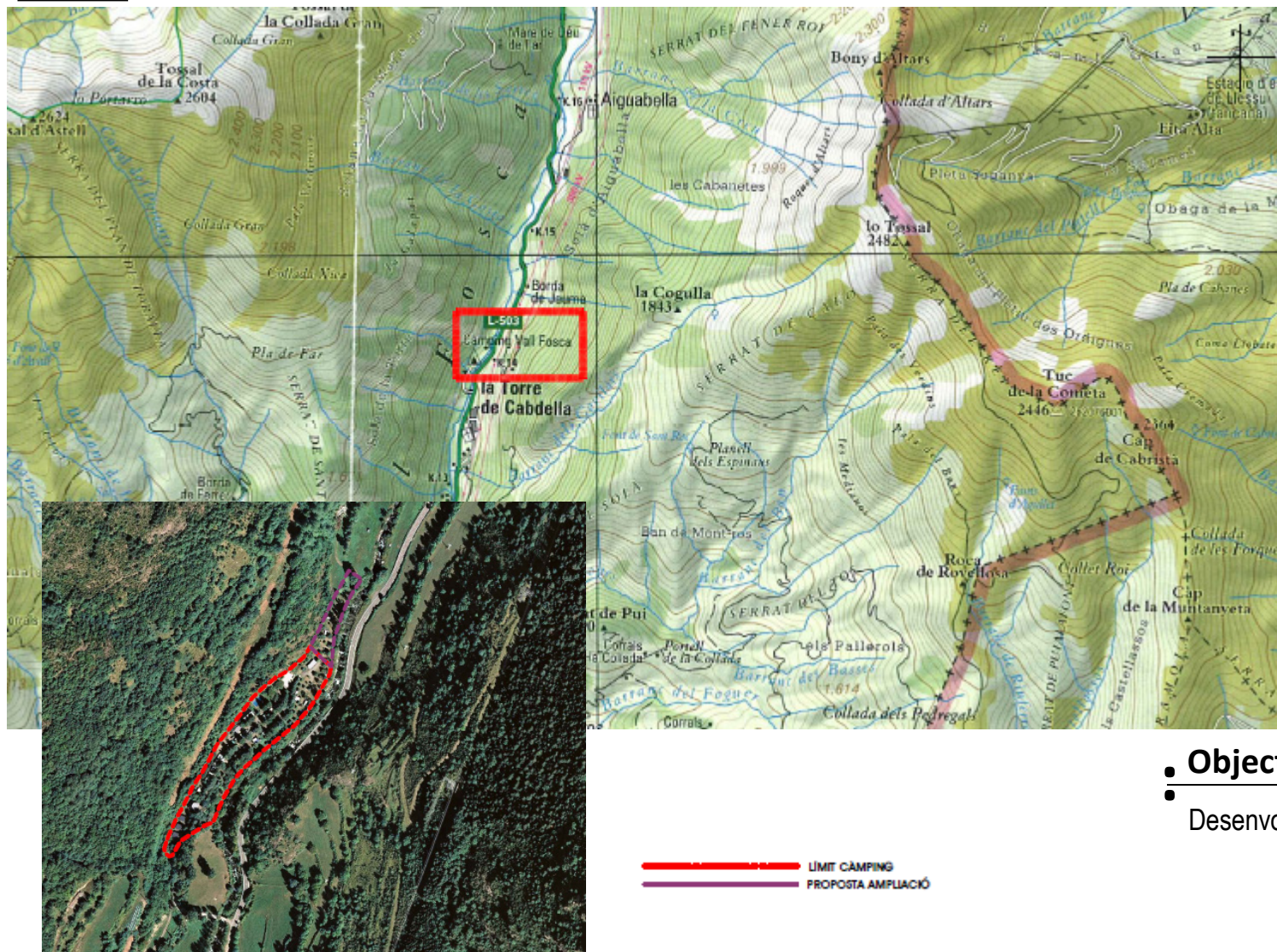
Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02-04
Planejament	05-10
Compliments d'acords de la Comissió d'Urbanisme	11-11
Expedients d'obres en SNU	12-22
Informes sobre usos i obres provisionals	23-24

CTUAP

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping Vall Fosca

LA TORRE DE CABDELLA

Pallars Jussà



- **Objete**

Desenvolupament d'ús de càmping

Acord

Informar

02

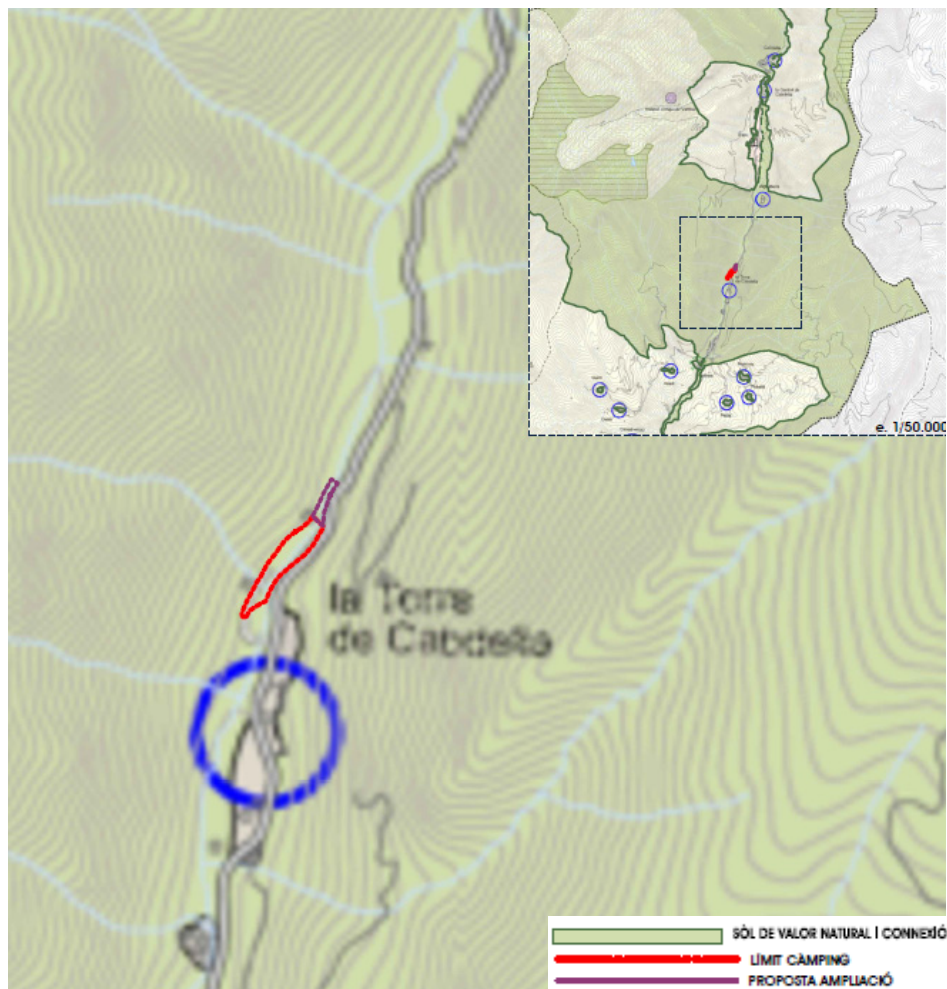
Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping Vall Fosca

LA TORRE DE CABDELLA

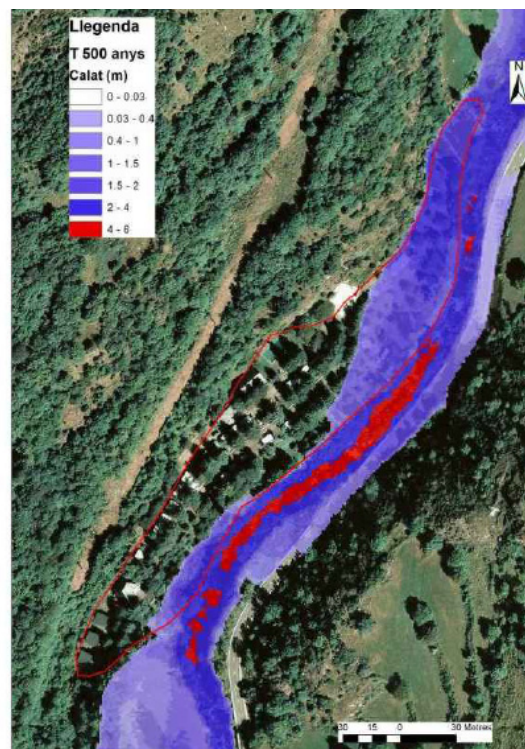
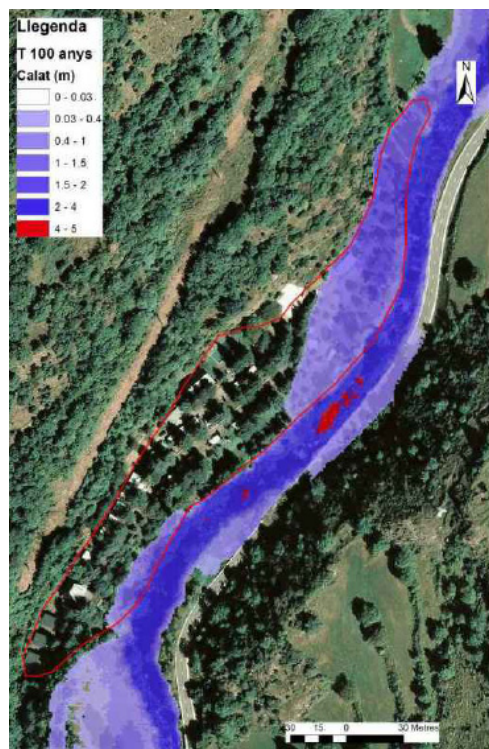
Pallars Jussà

PTP AP i A

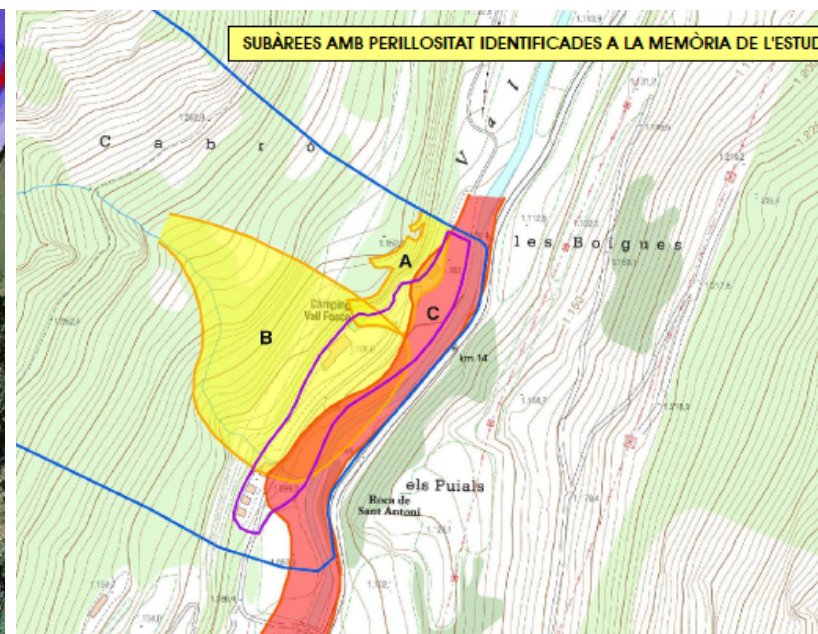
NNUU de la Torre de Cabdella



Inundabilitat



Riscos geològics



Simbologia

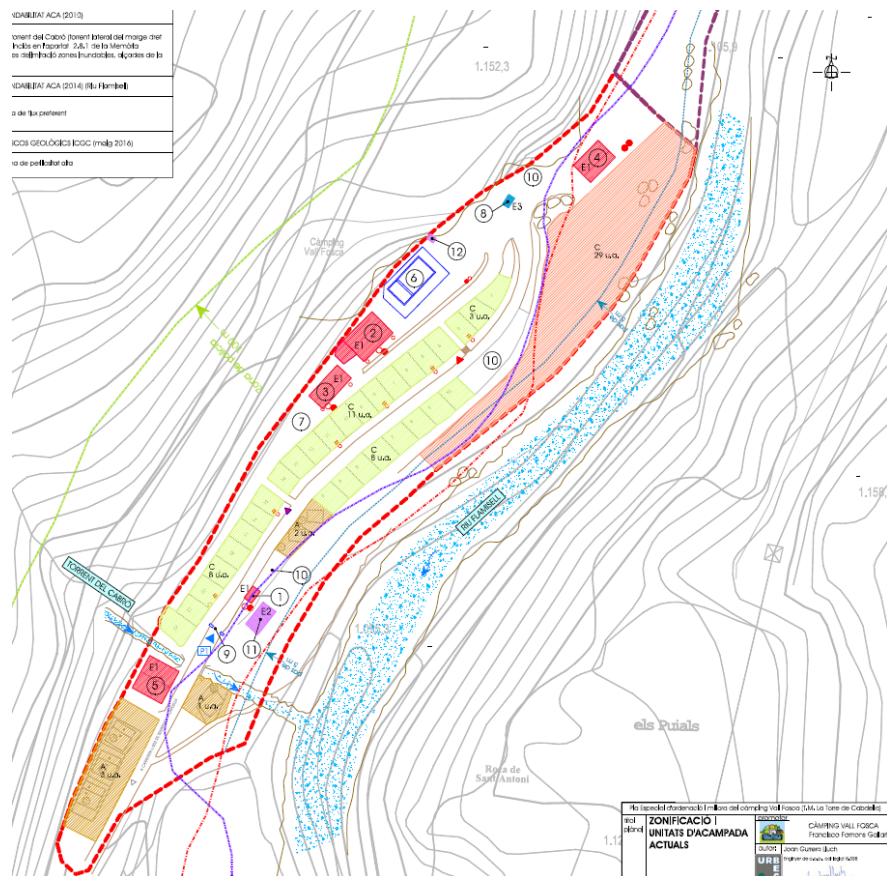
- Limit càmping
- Zona d'estudi

Perillositat

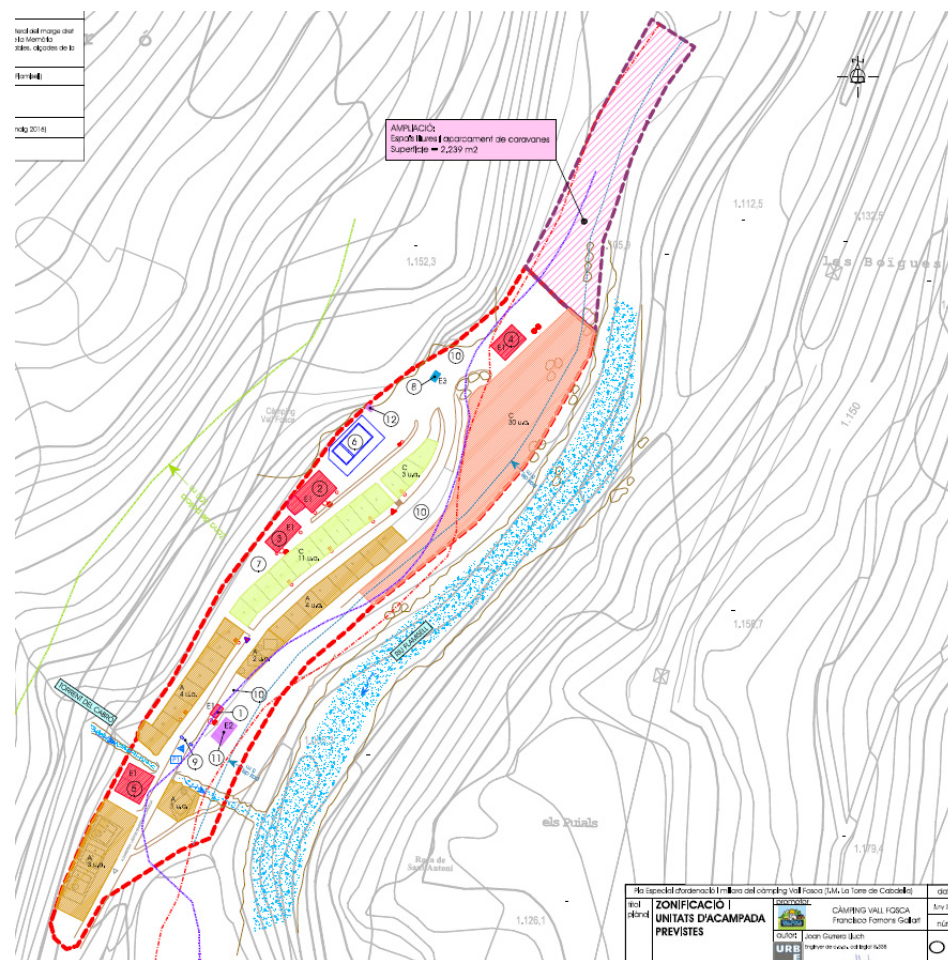
- Alta
- Baixa

A Subàrea indicada a la memòria

Unitats d'acampada actuals



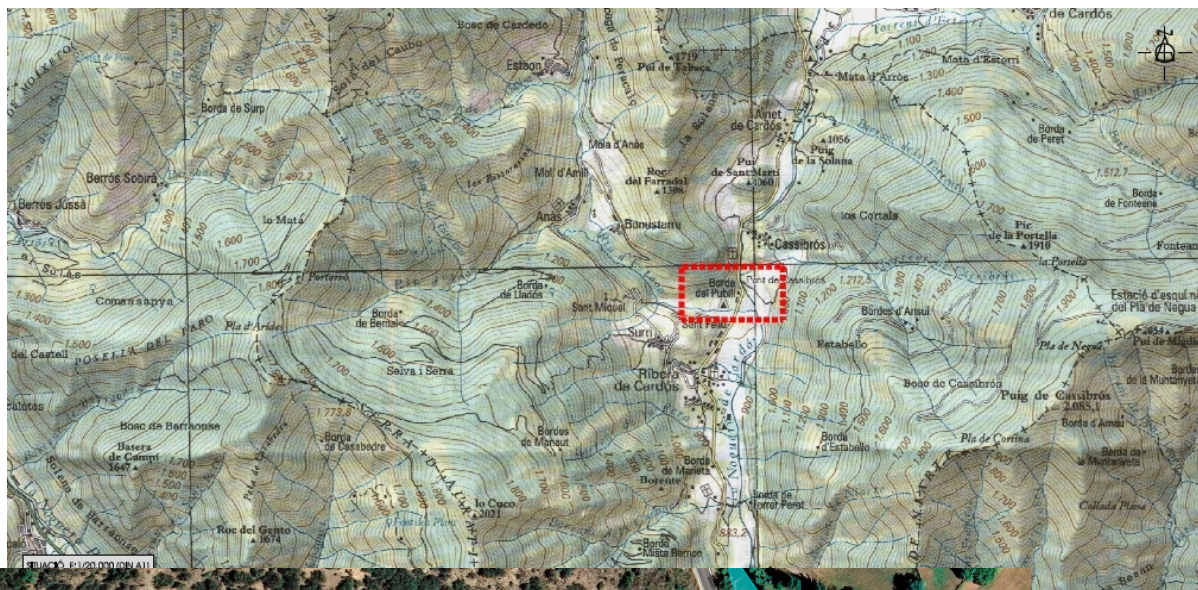
Unitats d'acampada proposades



03

Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

PV



VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

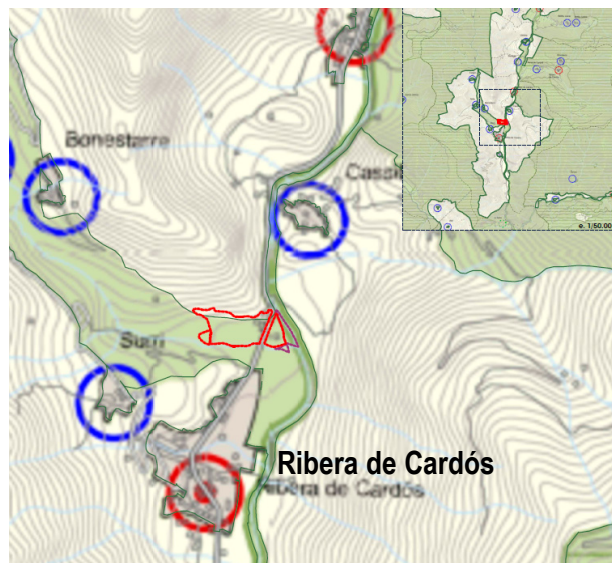
Objecte

Consolidació i ampliació de càmping

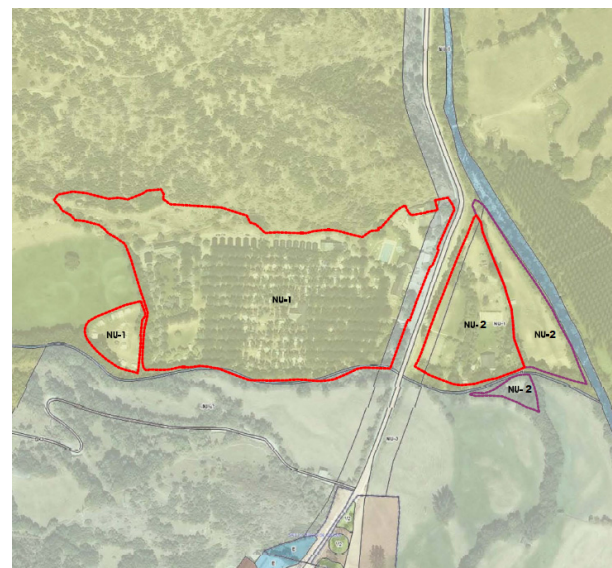
Acord

Informar

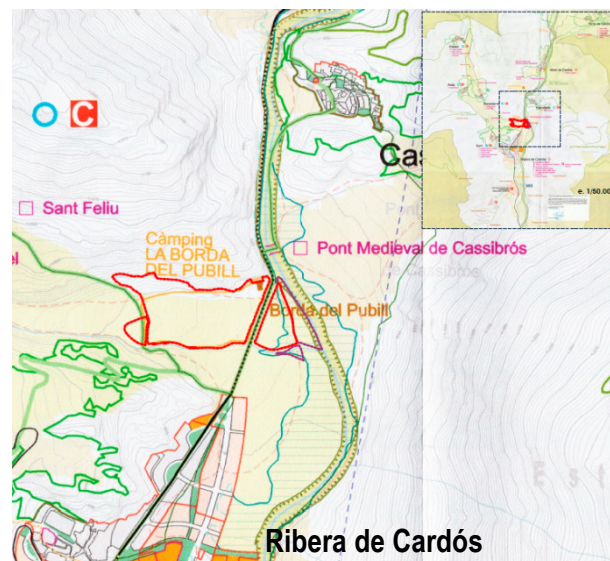
PTP AP i A



PV



PDU PS

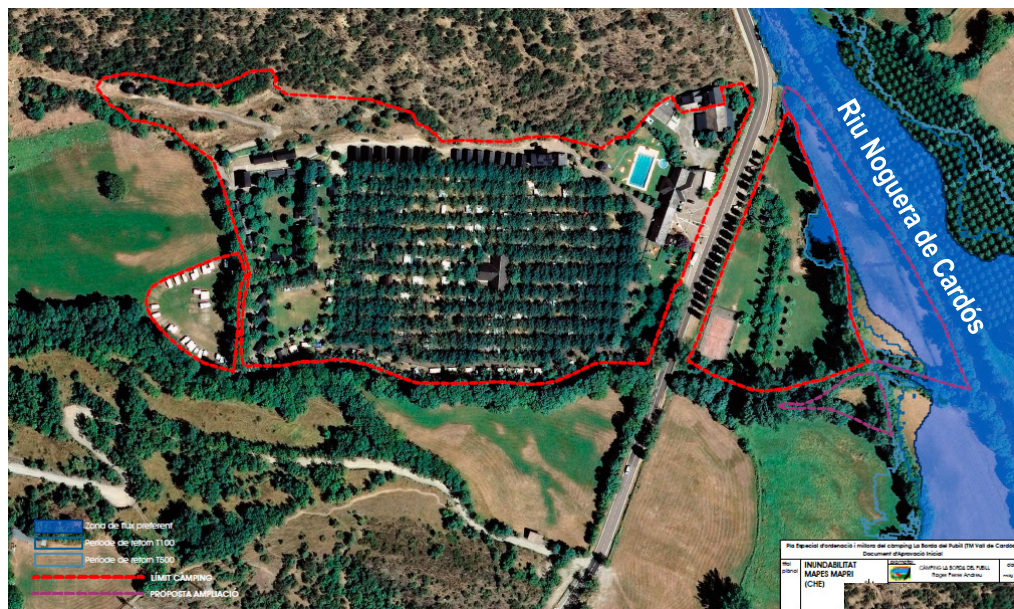


03

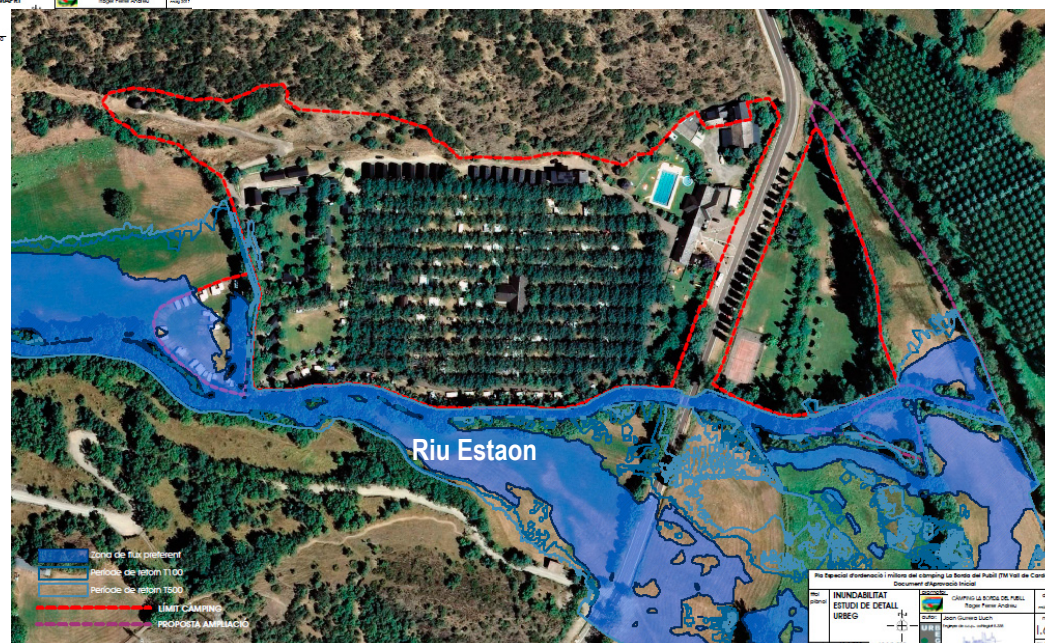
Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà



Estudi d'inundabilitat



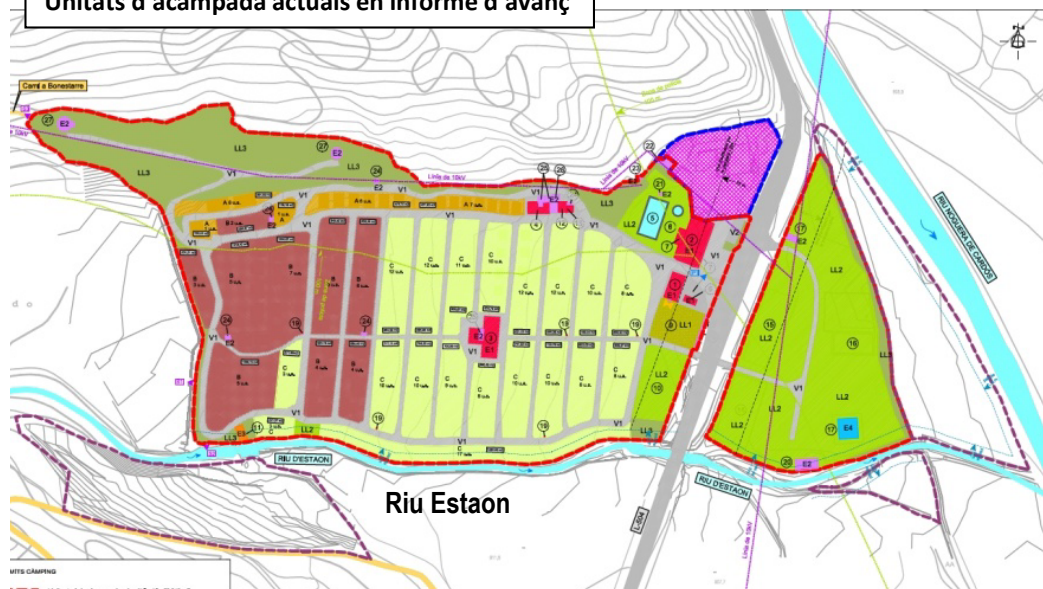
03•

Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

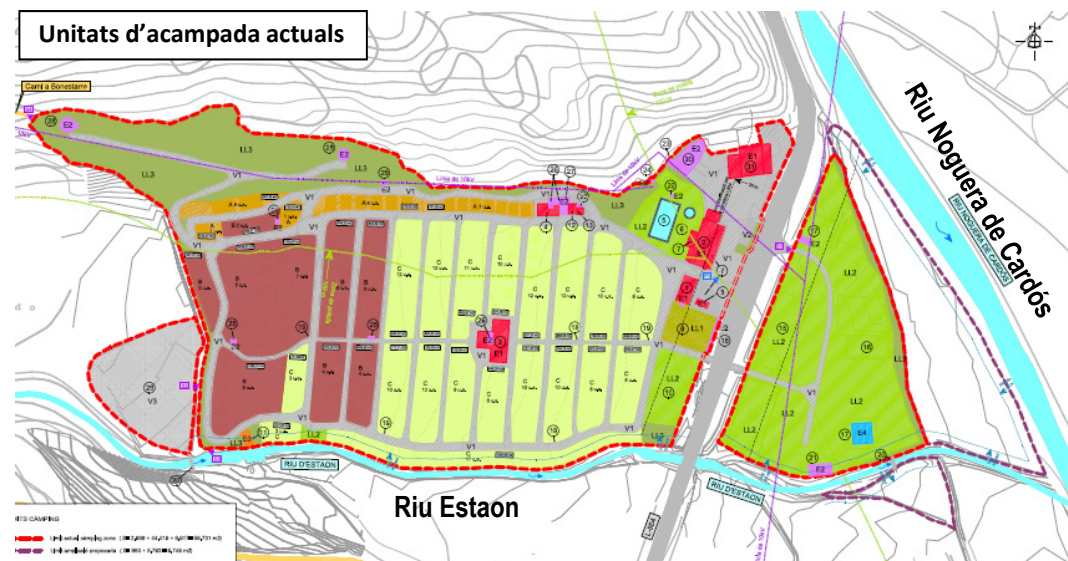
VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

Unitats d'acampada actuals en informe d'avanc



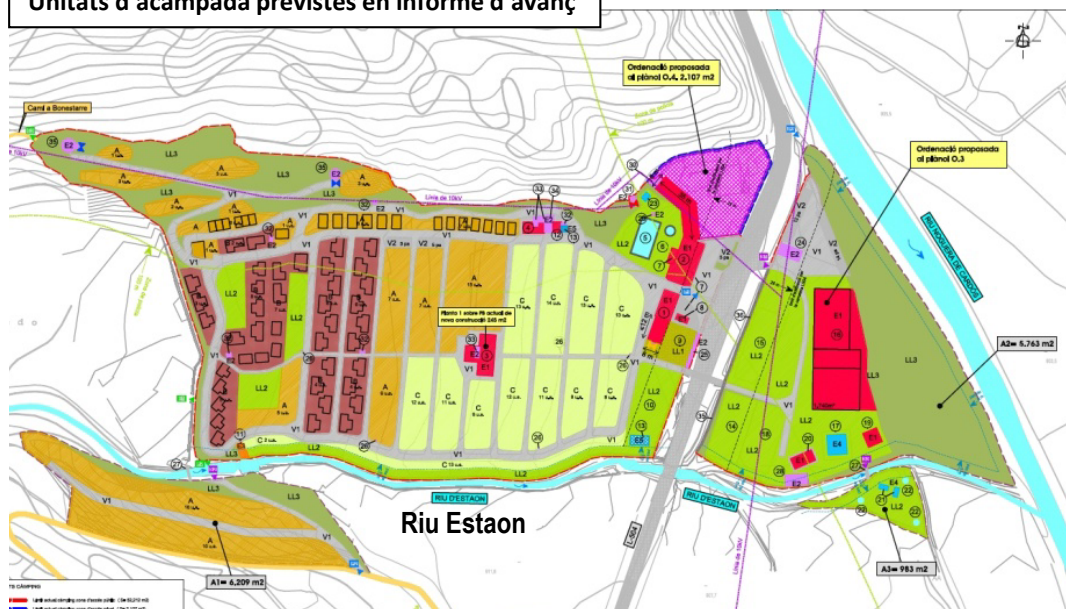
Unitats d'acampada actuals



03•

Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

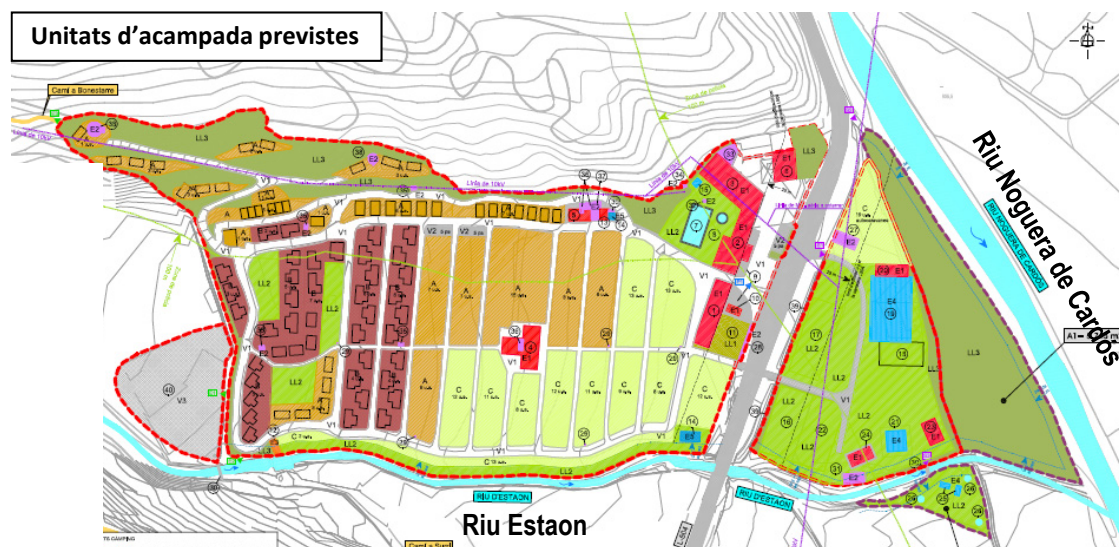
Unitats d'acampada previstes en informe d'avanç



VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

Unitats d'acampada previstes

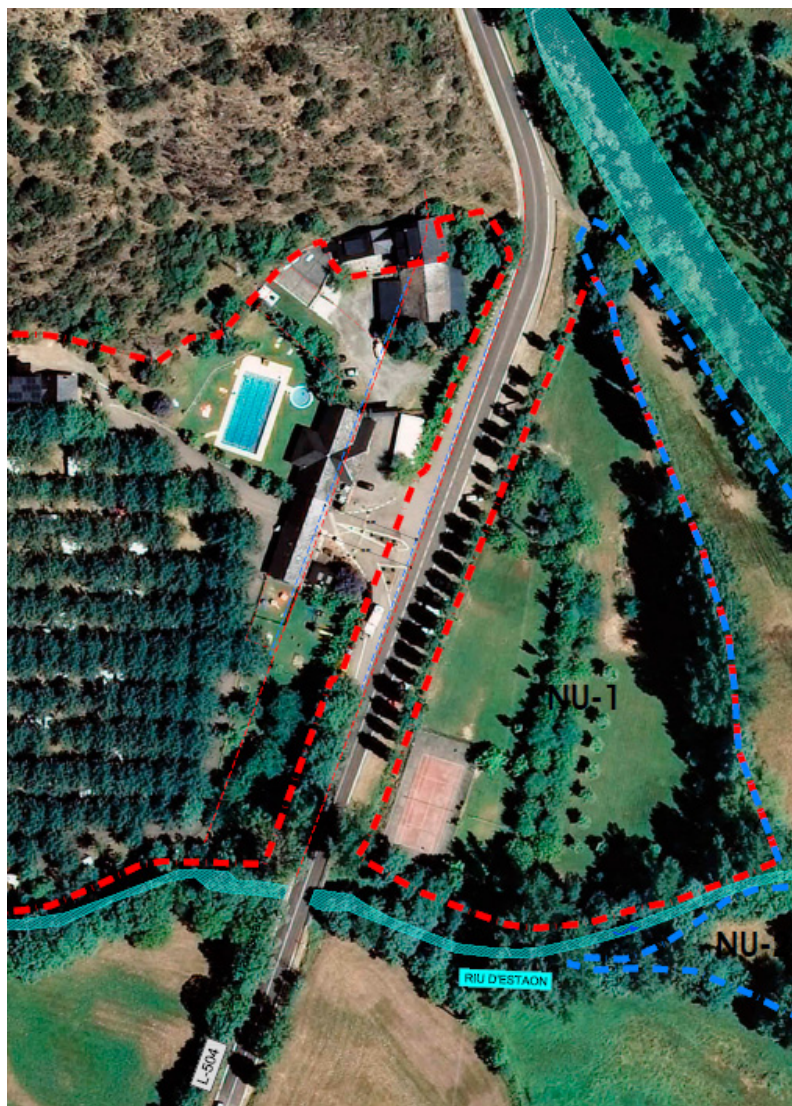


CTUAP

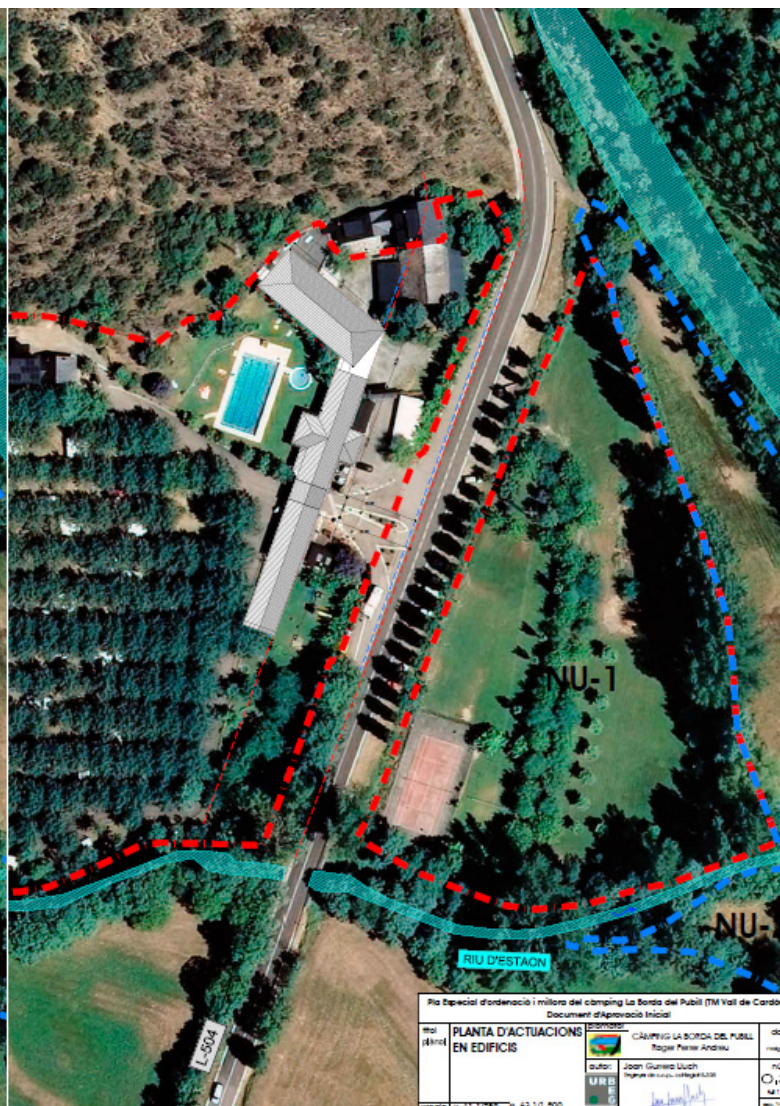
30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 62689 / P

Estat actual



Proposta



Pla Especial d'ordenació i millora del càmping La Borda del Pubill (TM Vall de Cardós) Document d'aprovació inicial			
Pla (M104)	PLANTA D'ACTUACIONS EN EDIFICIS	Elaborat CÀMPING LA BORDA DEL PUBILL Regim Perse Andreu	Data 19/01/17
Aut. URB G	Joan Guàrdia Lluç Regim de l'Urbanisme	Aut. URB G	Hom. 0,3,2 M ² 1000 Pla 1:1000
Escala: 1:1000 - A2 1/1.500			

03

Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

Estat actual



Proposta



VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

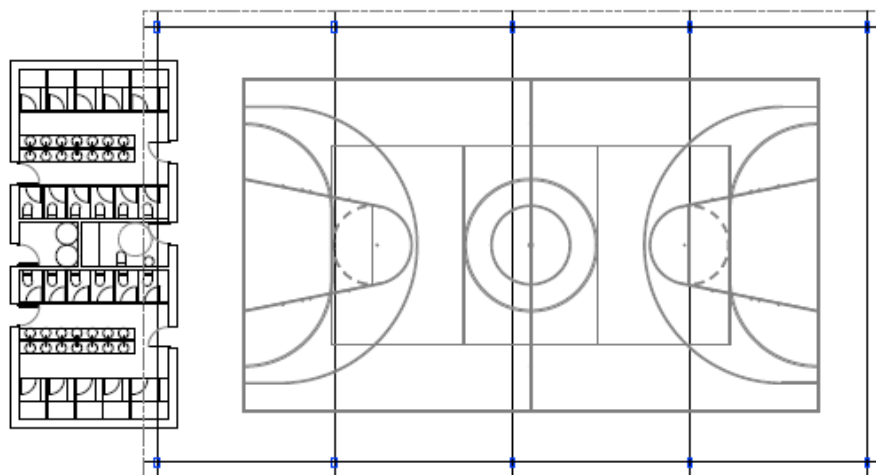
03

Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

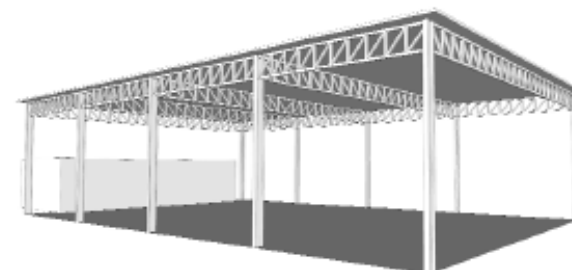
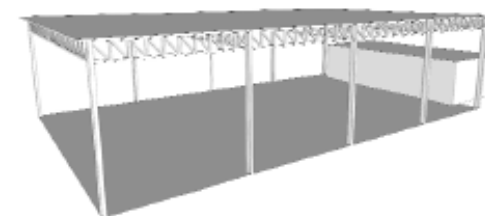
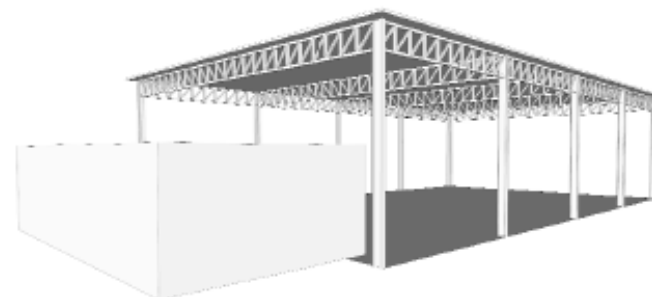
VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

Proposta



✓ v1



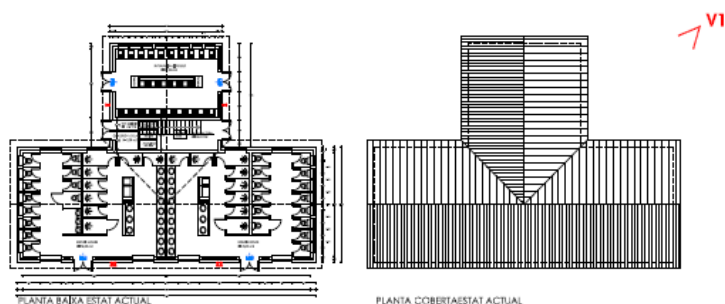
03

Pla especial urbanístic d'ordenació i millora del càmping la Borda del Pubill

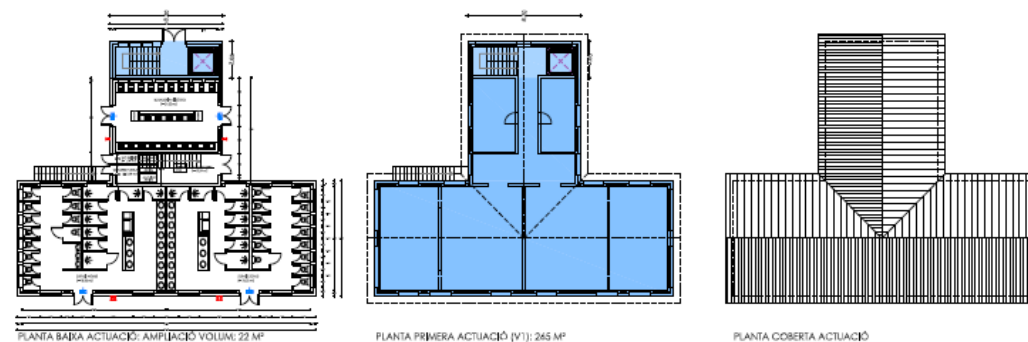
VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

Estat actual



Proposta



Estat actual



Proposta



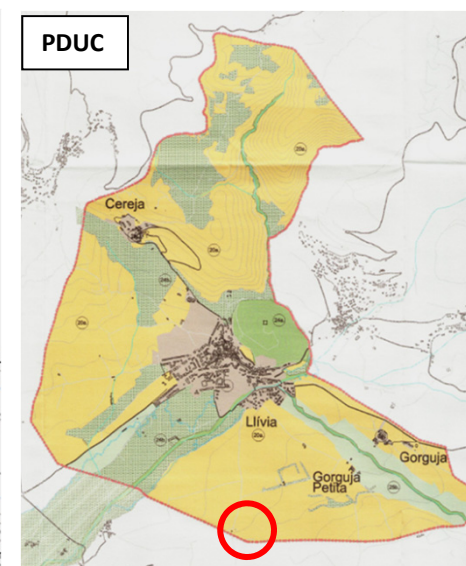
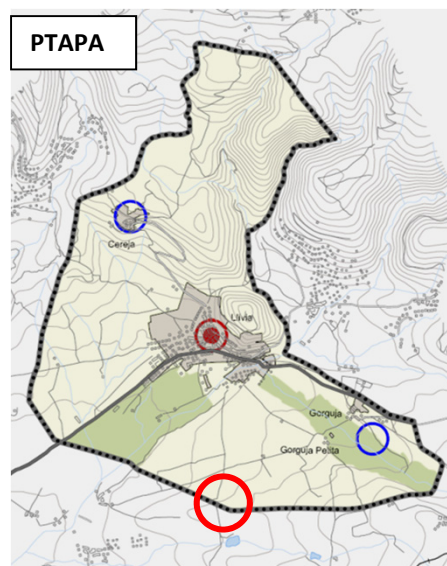
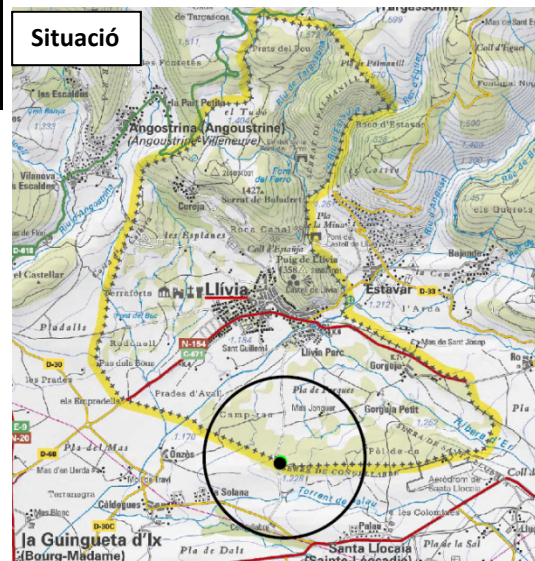
La Cerdanya

Objecte

Ampliar els usos previstos a l'àmbit del PEU per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge Concellabre per tal de possibilitar el compostatge de fangs i llots provinents de les EDAR comarcals, així com possibilitar un ampliació de sostre edificable.

Acord

Emetre informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç amb observacions.



04•

Avanç modificació pla intermunicipal coordinador de la cerdanya per implantació d'usos complementaris al pla especial del paratge concellabre

LLÍVIA

La Cerdanya



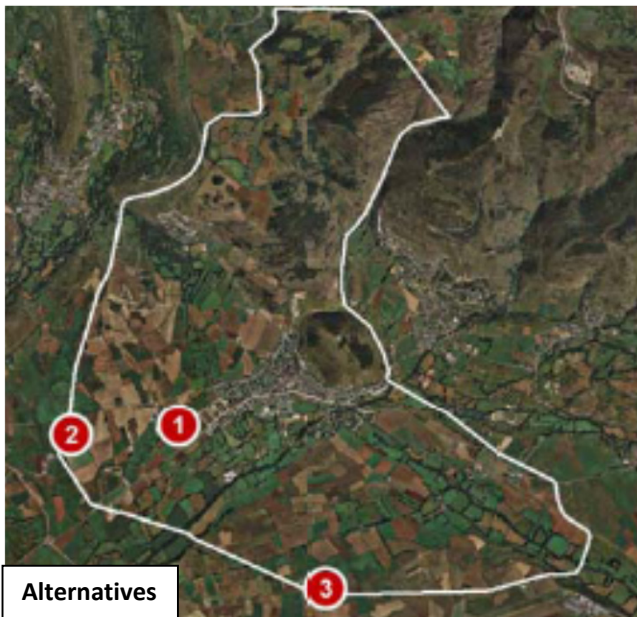
Obres en construcció



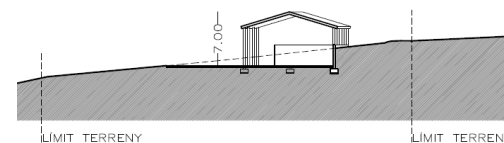
CTUAP

30 / novembre / 2017 | Exp. 2017 / 64743 / P

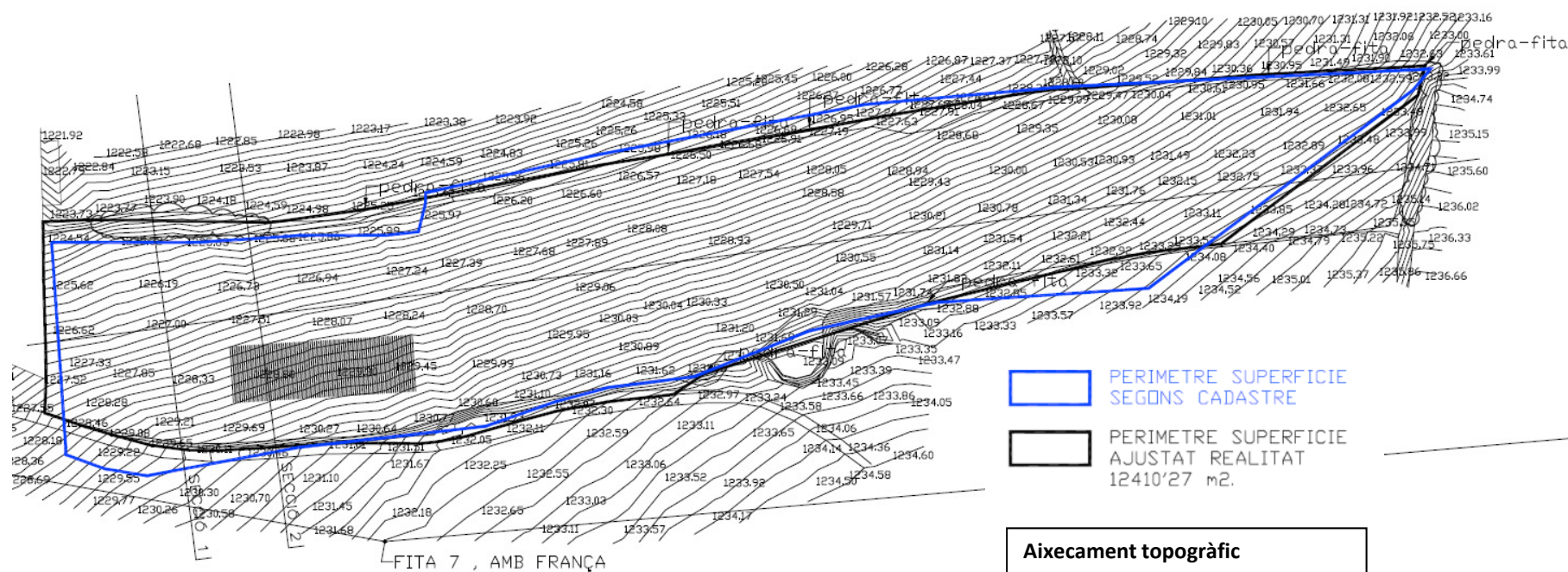
La Cerdanya



La Cerdanya



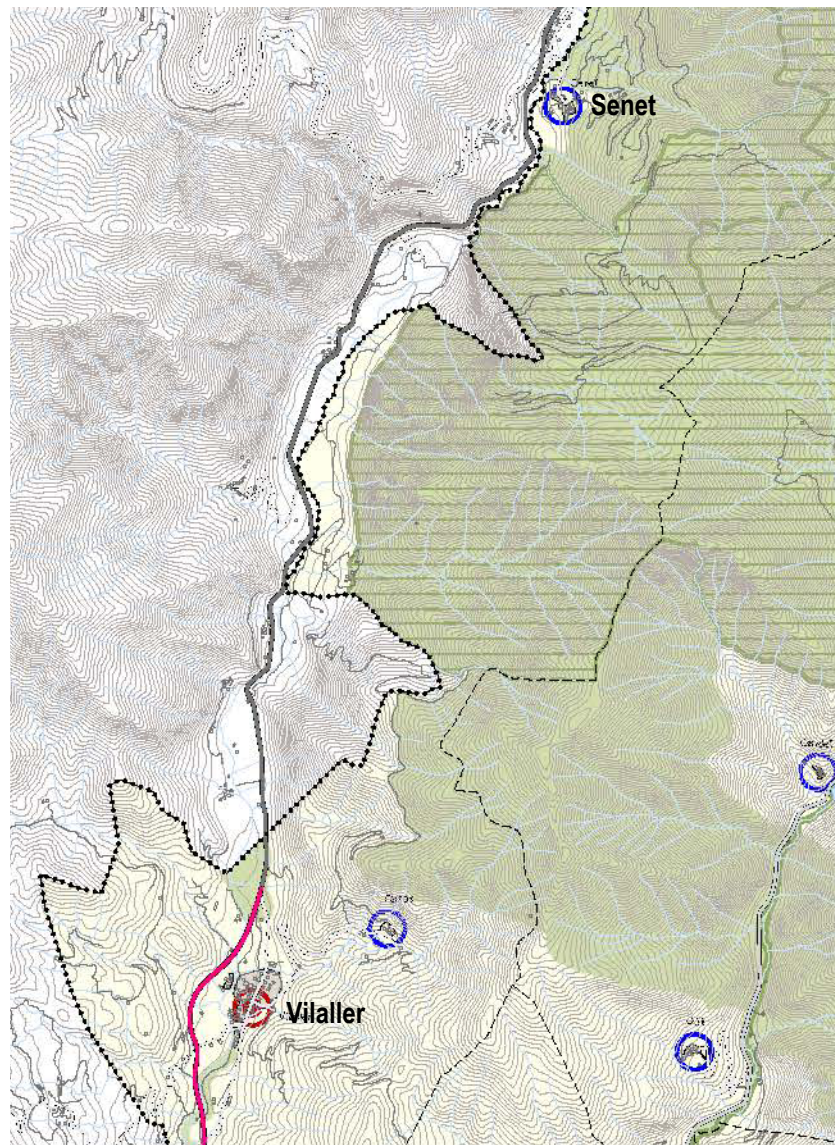
Fotomuntatge de proposta orientatiu aprovat CTUAP 2/10/2015



05

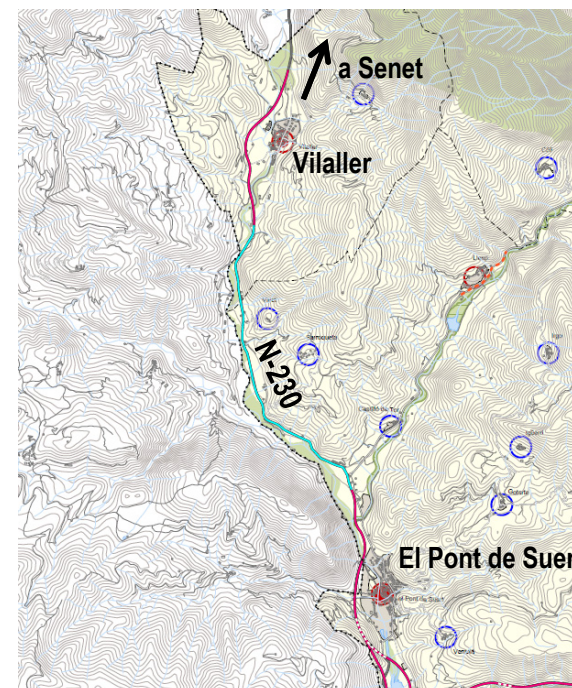
Modificacions número 2 i número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal per suprimir un carrer sense sortida no existent i planejat a Senet i per adequació de la regulació dels pendents de coberta

PTP AP i A



VILALLER

Alta Ribagorça



Objecte

Adequar-se a la realitat existent

Acord

Aprovació definitiva

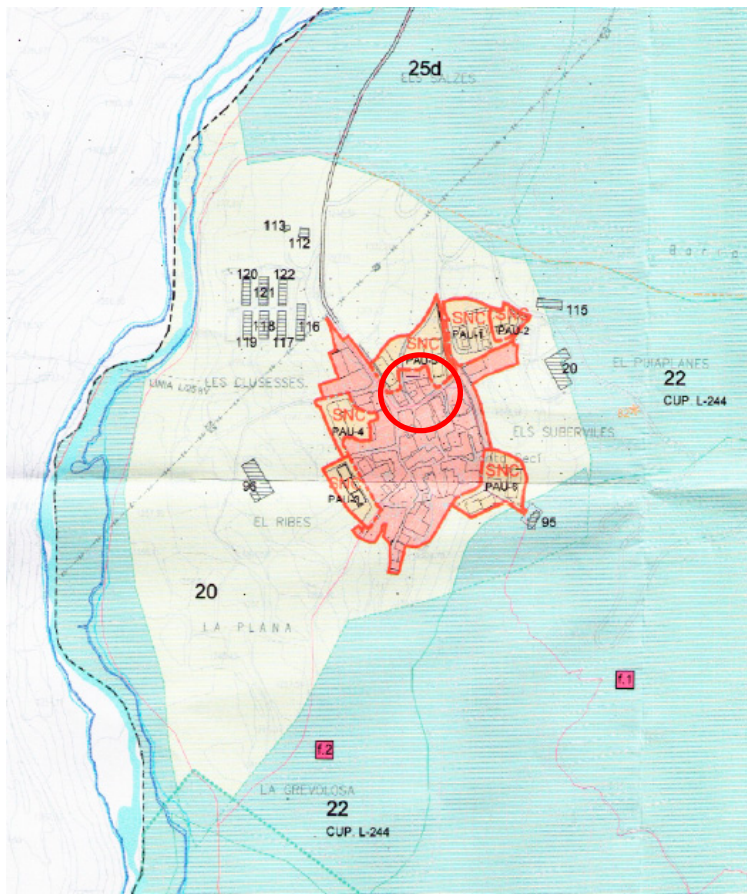
05

Modificacions número 2 i número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal per suprimir un carrer sense sortida no existent i planejat a Senet i per adequació de la regulació dels pendents de coberta

VILALLER

Alta Ribagorça

PV – Modificació núm 2



PV – Modificació núm 2



CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 64298 / P

05

Modificacions número 2 i número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal per suprimir un carrer sense sortida no existent i planejat a Senet i per adequació de la regulació dels pendents de coberta

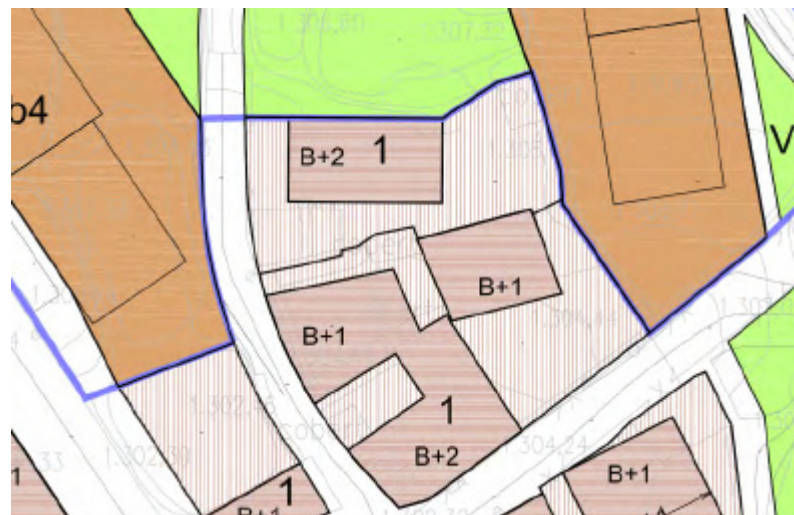
VILALLER

Alta Ribagorça

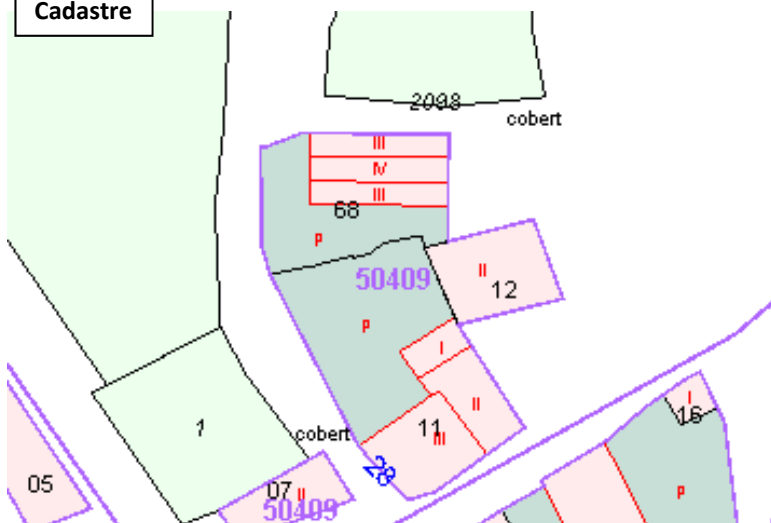
PV modificació núm 2



Proposta modificació núm 2



Cadastre



Ortofoto



CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 64298 / P

05•

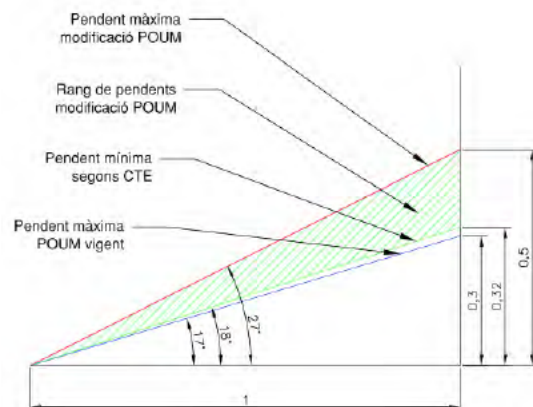
Modificacions número 2 i número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal per suprimir un carrer sense sortida no existent i planejat a Senet i per adequació de la regulació dels pendents de coberta

VILALLER

Alta Ribagorça

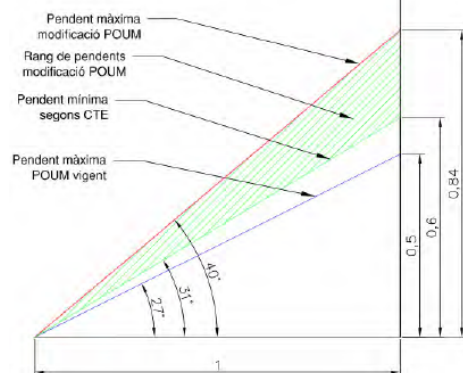
Proposta modificació núm 3

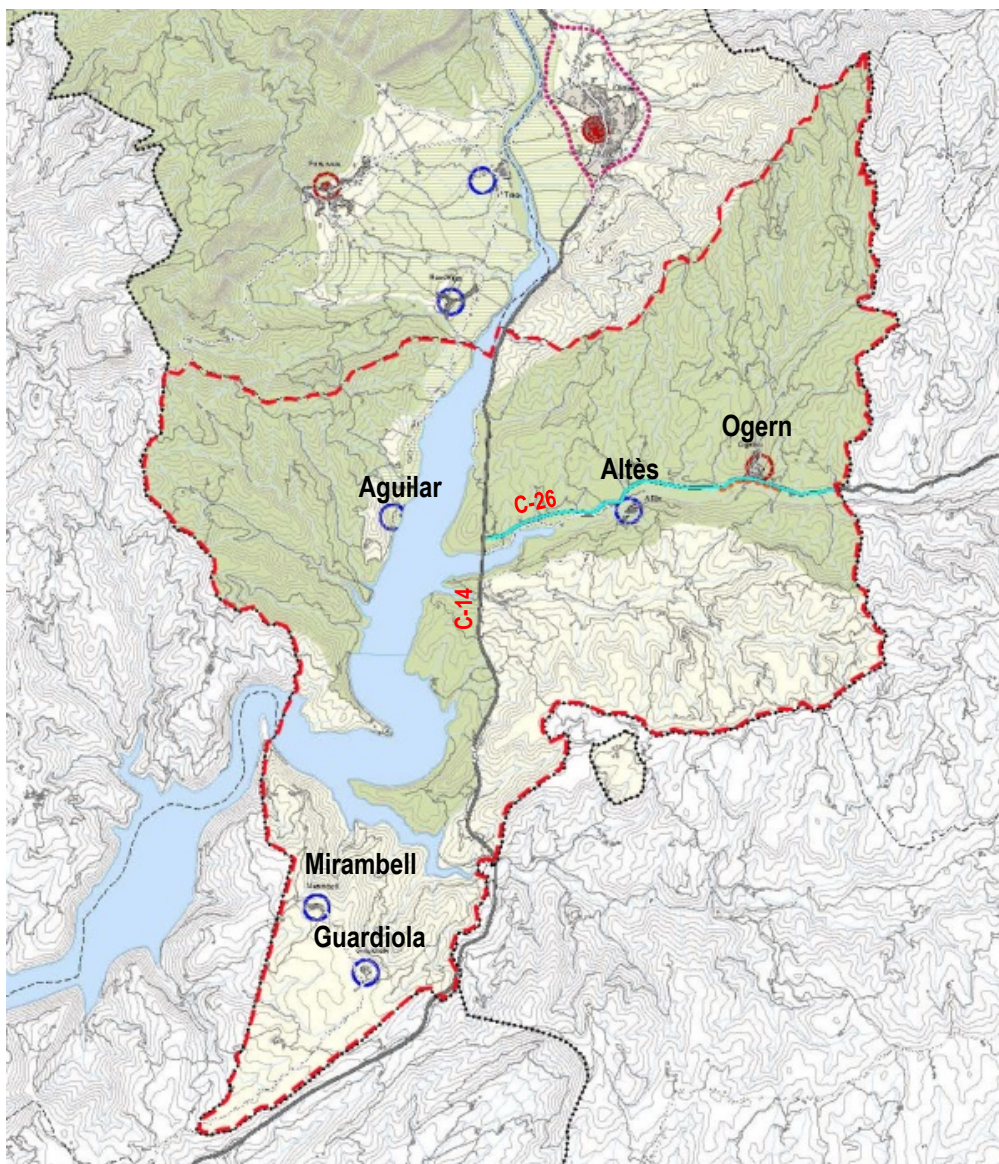
Cobertes de Teula



Proposta modificació núm 3

Cobertes de Pissarra





Objecte

Obtenir uns terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipament on poder construir-hi l'ajuntament del municipi

Acord

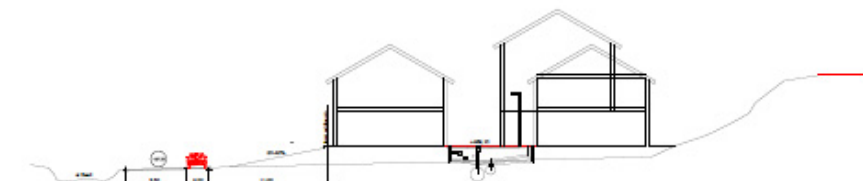
Retirat de l'ordre del dia

Alt Urgell



Alçats i seccions proposades

Alt Urgell



0



1

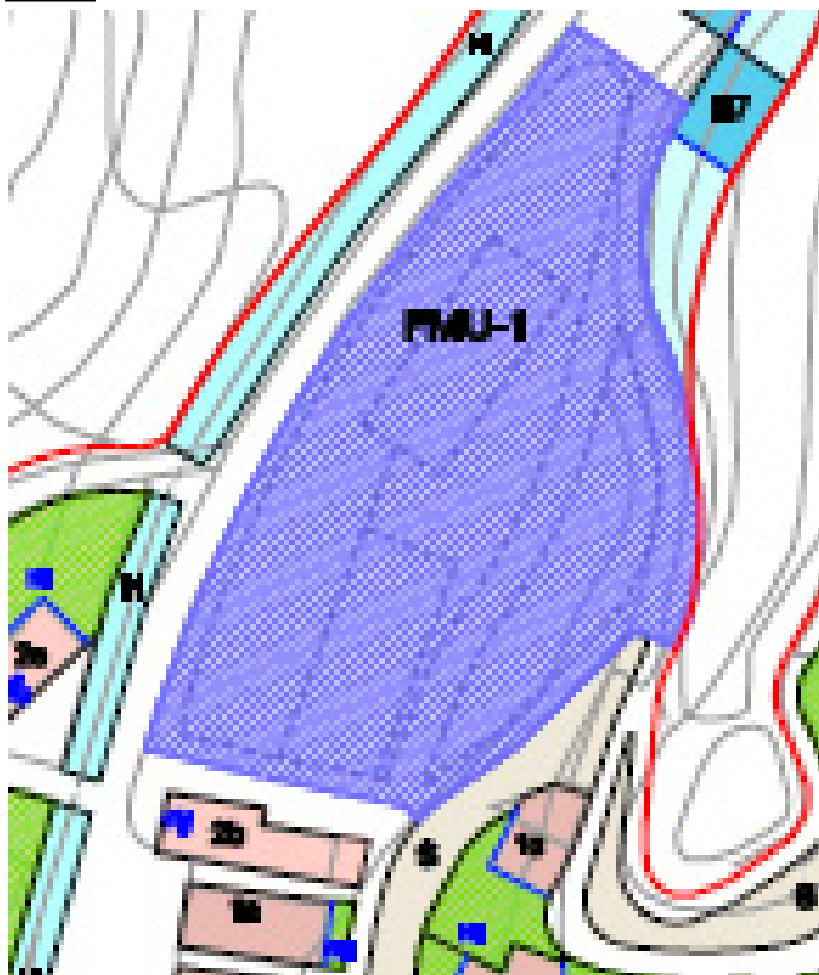


2



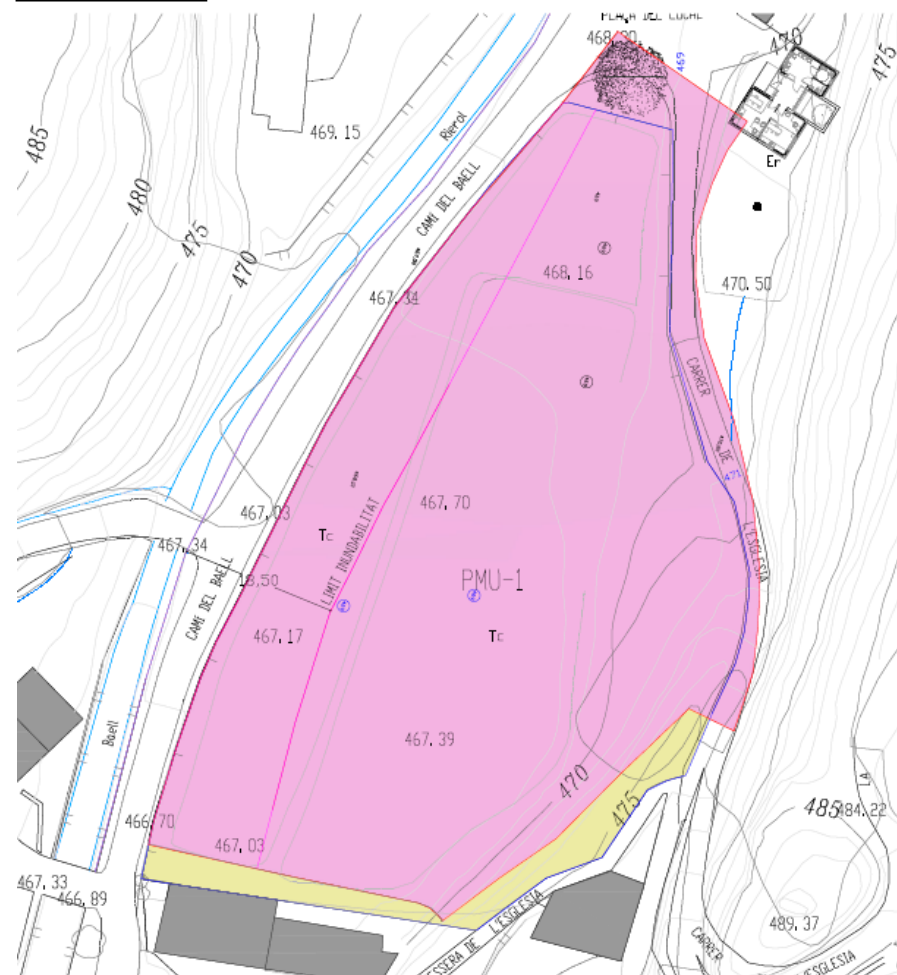
3

NPU



Alt Urgell

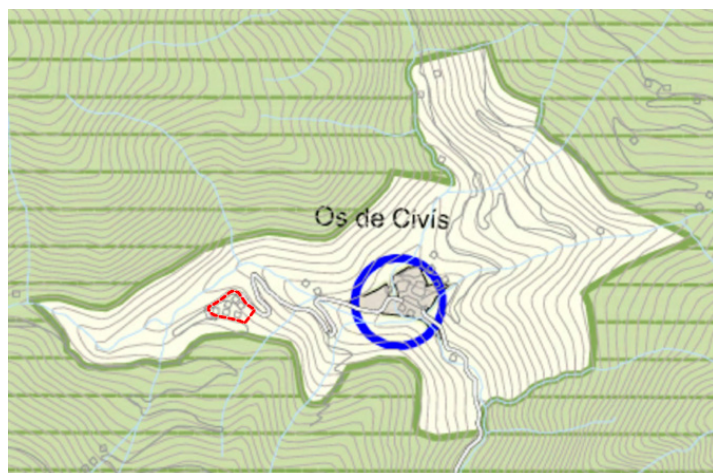
Ajust d'àmbit



07•

Pla especial urbanístic de regulació de les edificacions de l'hotel d'Òs de Civís

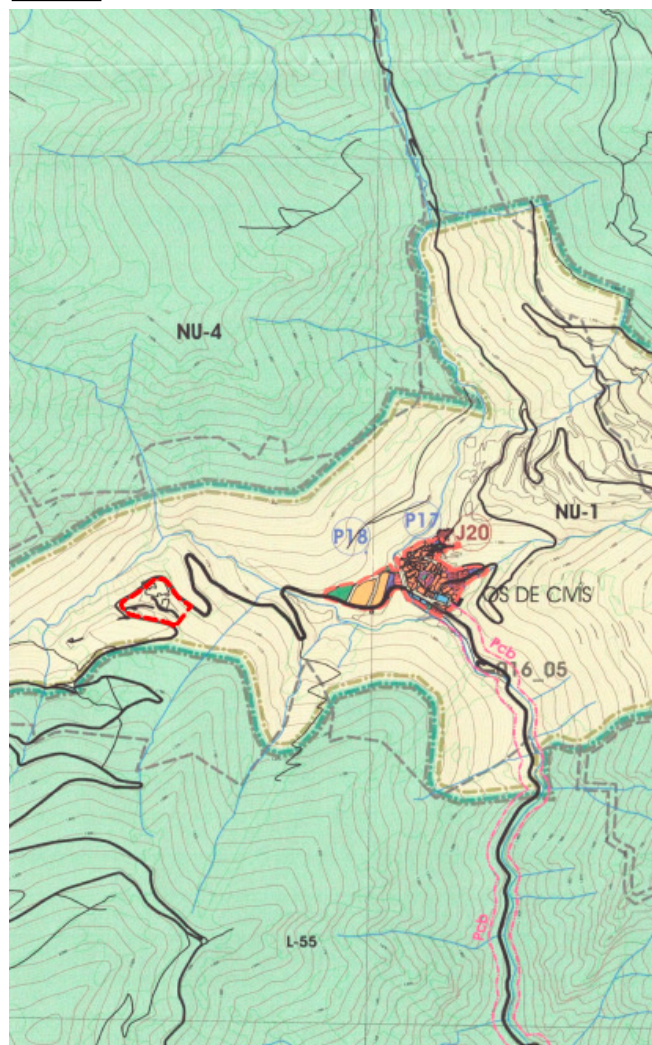
PTP AP i A



Situació



PDU



LES VALLS DE VALIRA

Alt Urgell

Objecte

Establir les condicions d'ordenació i d'edificació per la reforma d'un complex hotel·ler

Acord

Aprovació definitiva

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2016 / 61362 / P

Ortofoto

Alt Urgell



07

Pla especial urbanístic de regulació de les edificacions de l'hotel d'Òs de Civís

Ortofoto



LES VALLS DE VALIRA

Alt Urgell

1956



1988



1997

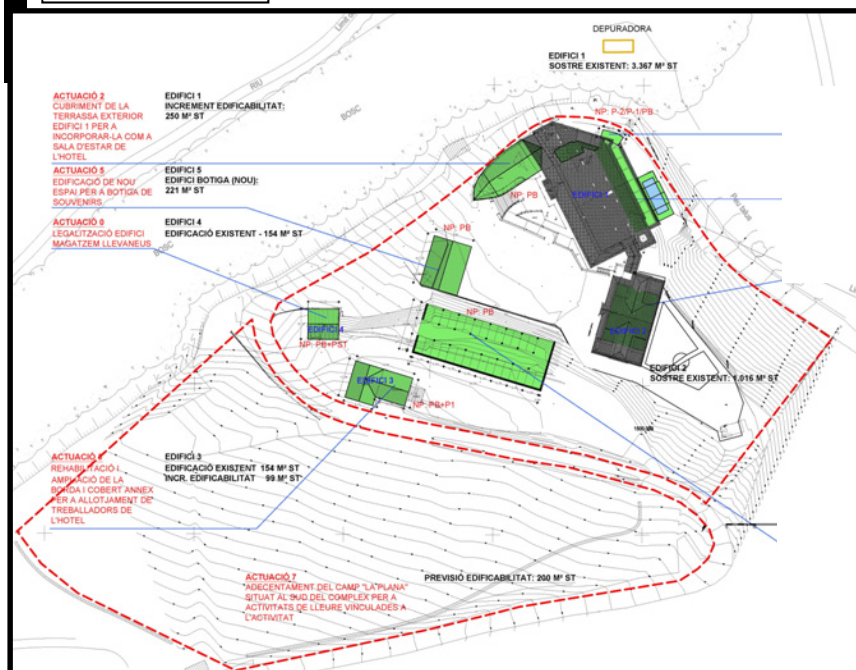


CTUAP

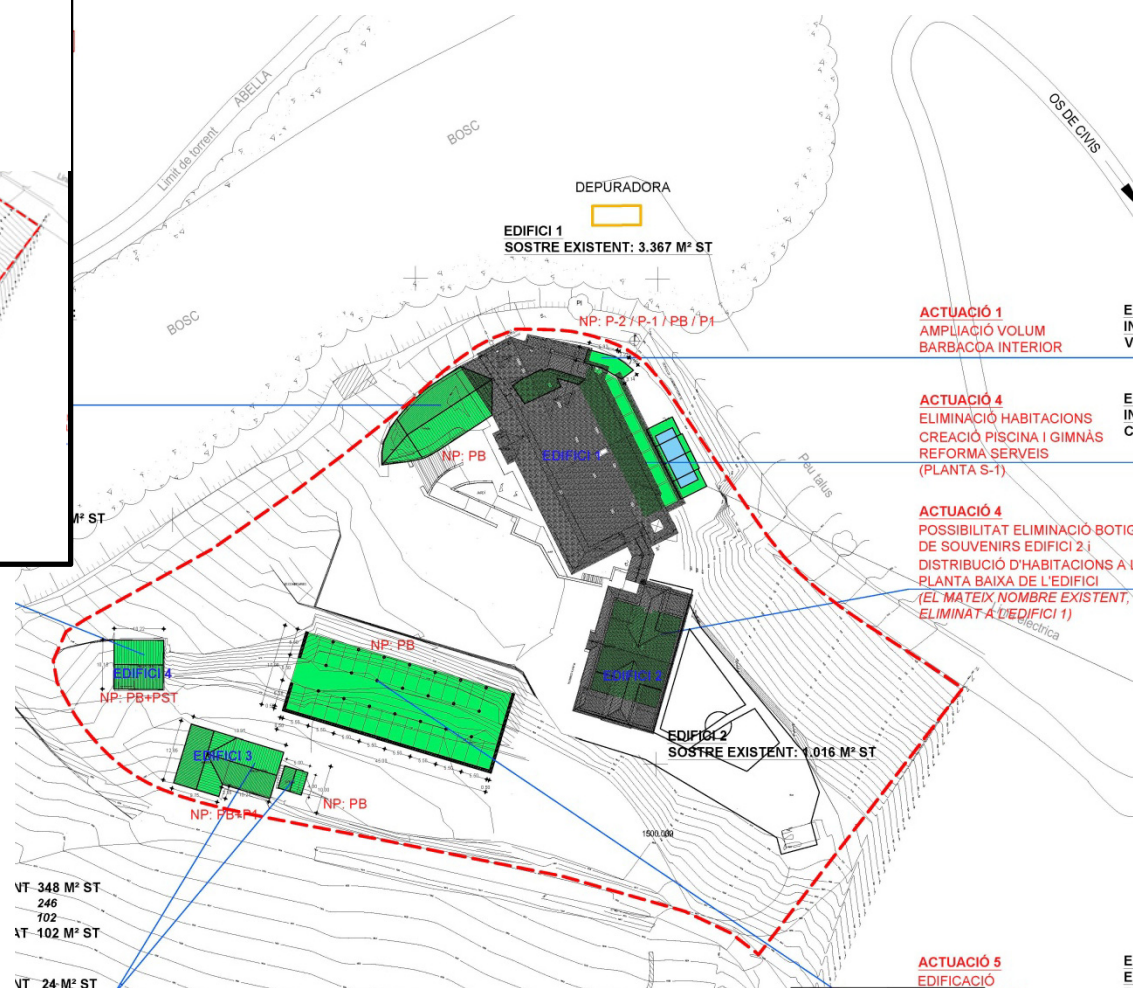
30 / novembre / 2017

Exp. 2016 / 61362 / P

Ordenació inicial



Ordenació proposada



07•

Pla especial urbanístic de regulació de les edificacions de l'hotel d'Ós de Civís

Estat Actual



Proposta

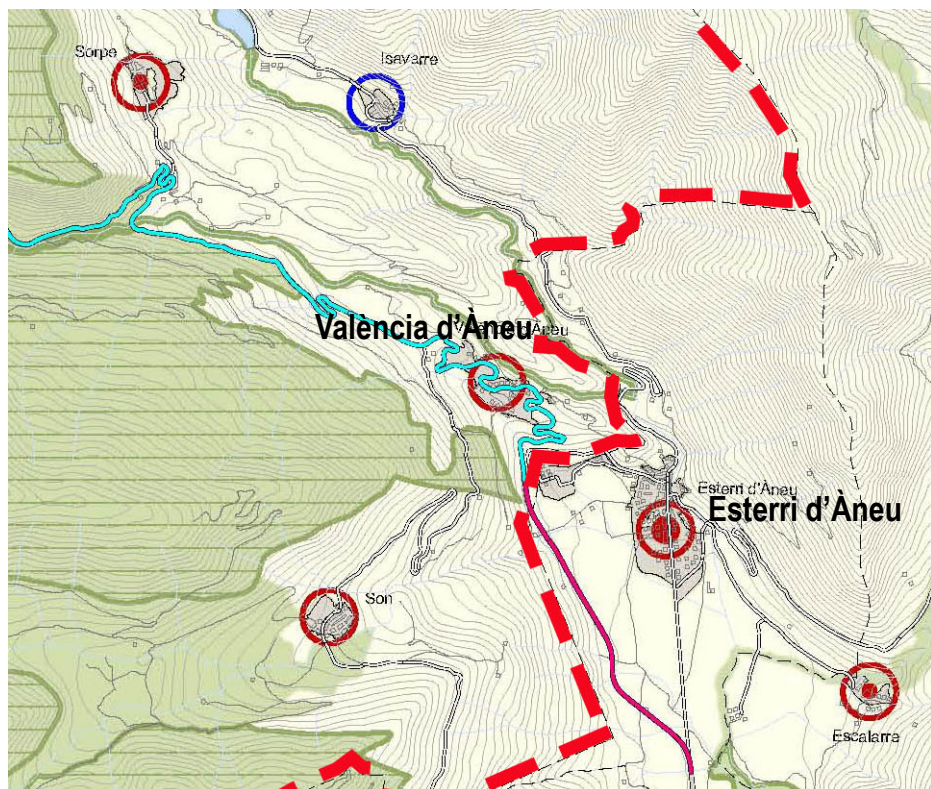


LES VALLS DE VALIRA

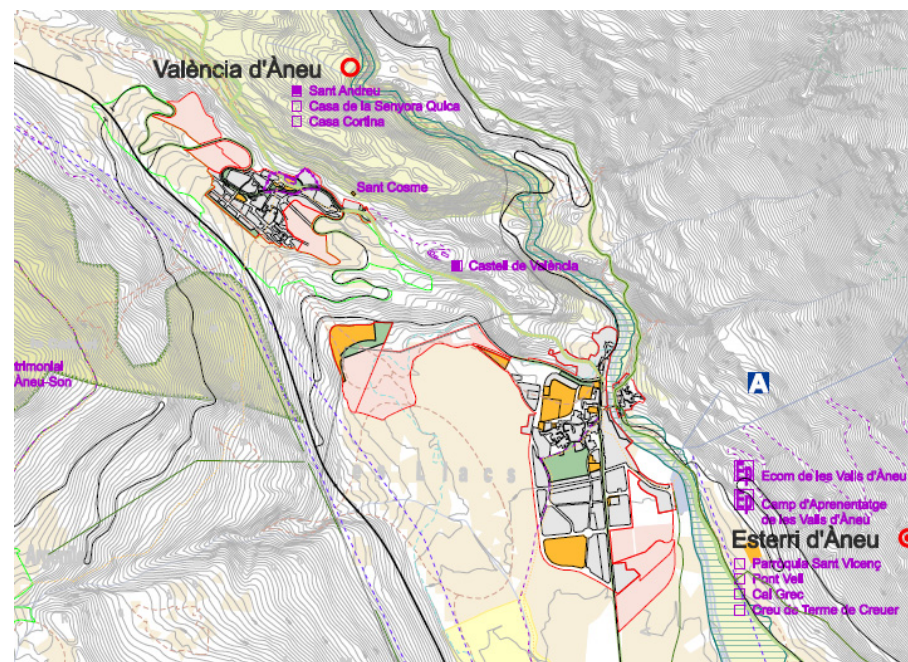
Alt Urgell



PTP AP i A



PDU Pallars Sobirà



Objecte

Millorar la configuració d'un espai públic i adequació a la realitat existent

Acord

Aprovació definitiva

08

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi d'ordenació del de la plaça del Reg

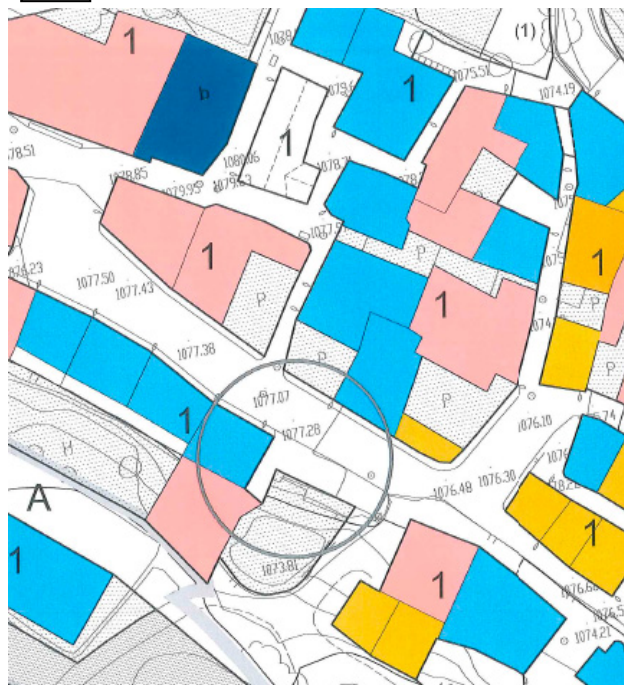
NSP

ALT ÀNEU

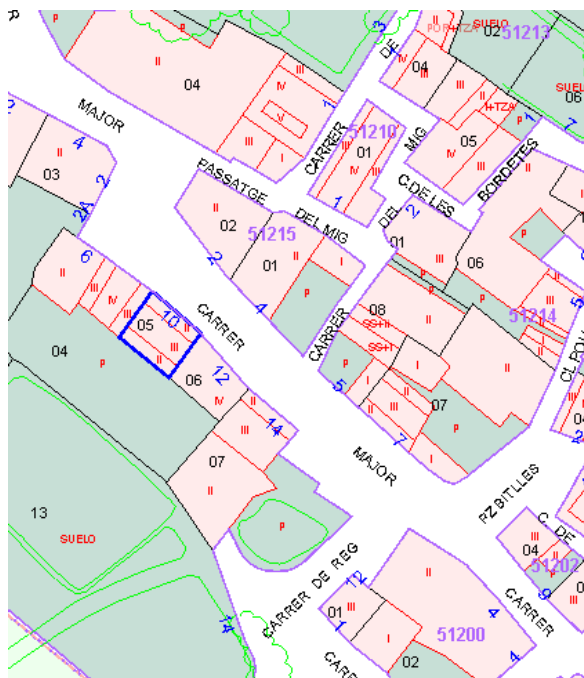
Pallars Sobirà



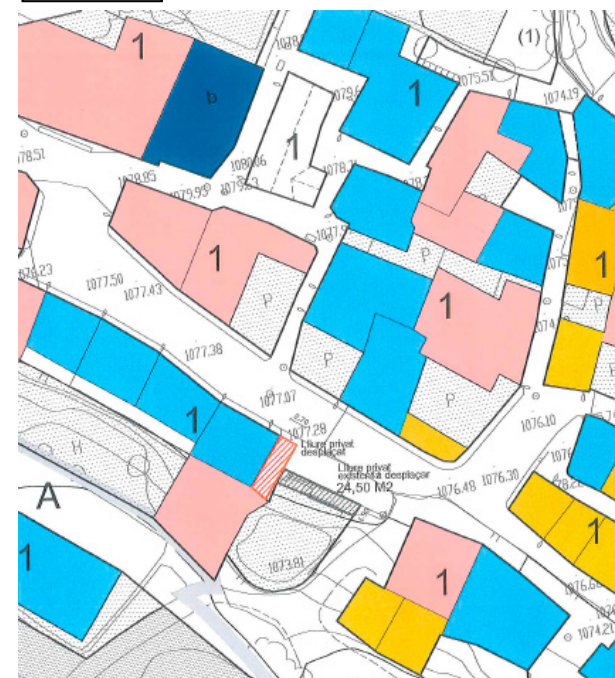
PV



Cadastre



Proposta

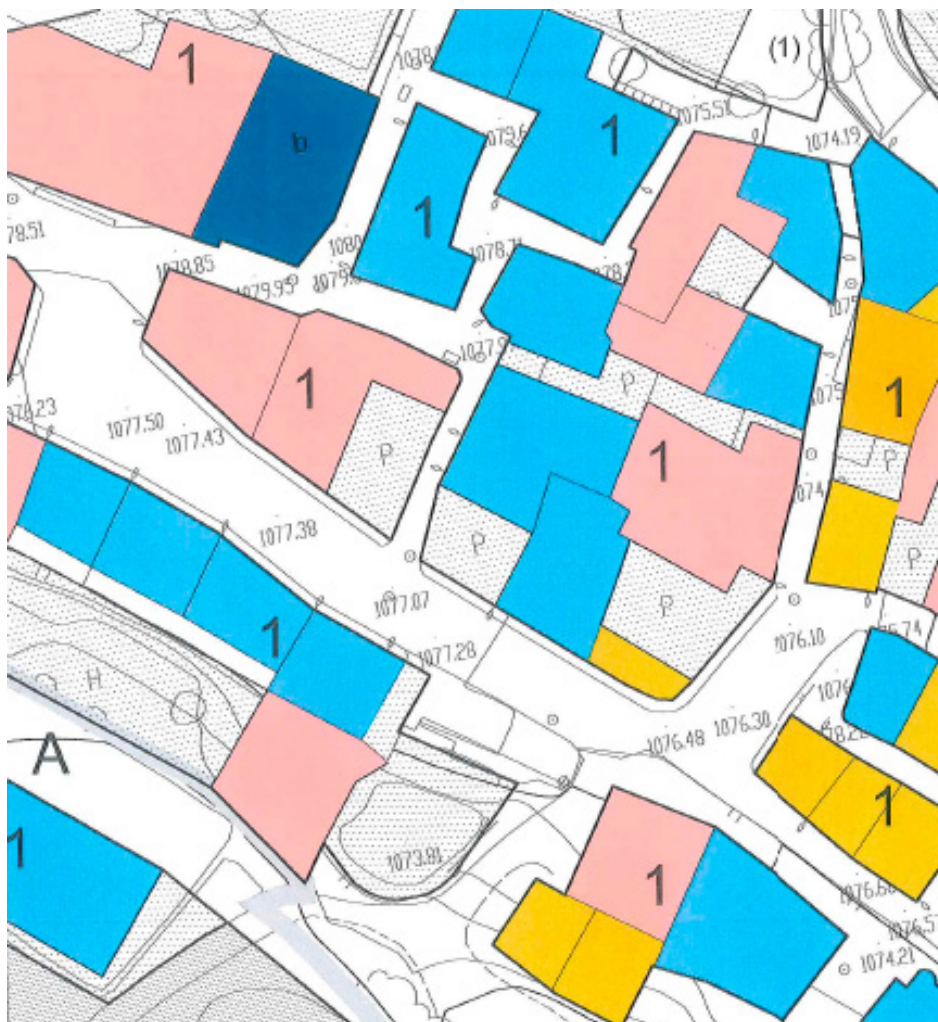


08

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi d'ordenació del de la plaça del Reg

ALT ÀNEU

Proposta

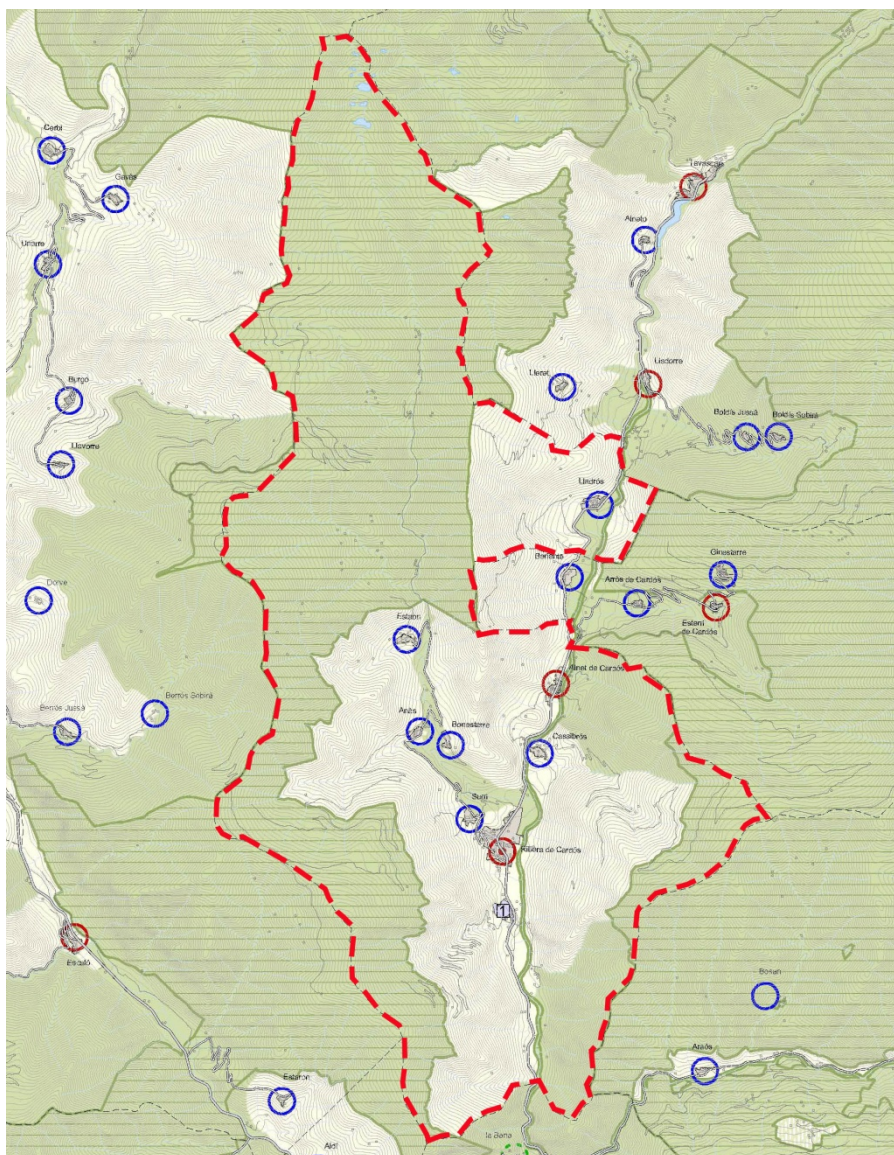


Ortofoto



Pallars Sobirà

PTP AP i A



• Objecte

Modificació de paràmetres generals que regulen les edificacions

Acord

Aprovació definitiva pendent TR

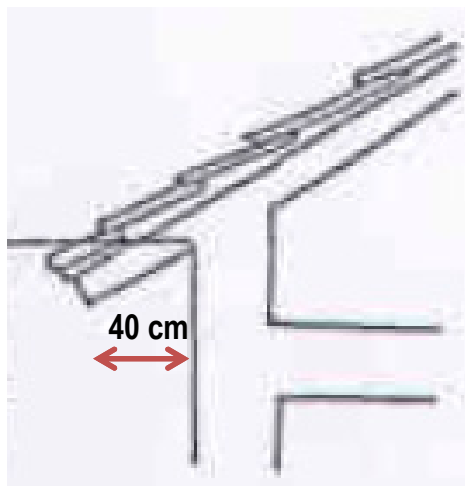
09

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament

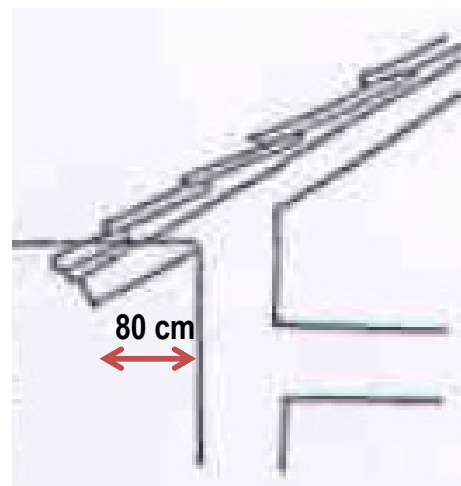
VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

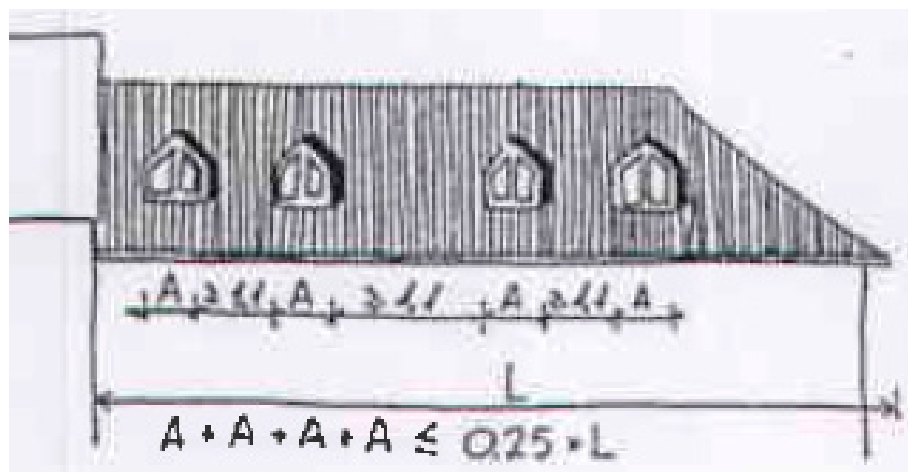
PV



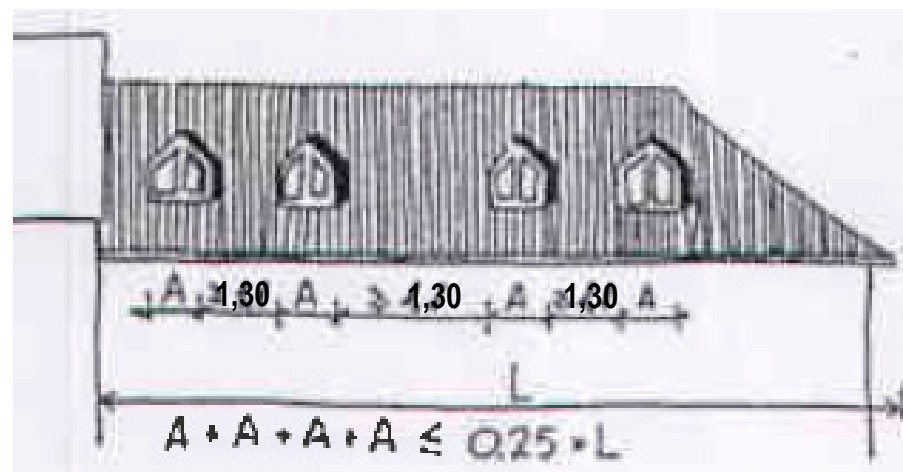
Proposta



PV



Proposta



CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2011 / 45405 / P

10

Modificació puntual del poup de la cerdanya a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat ppu-bol1

BOLVIR

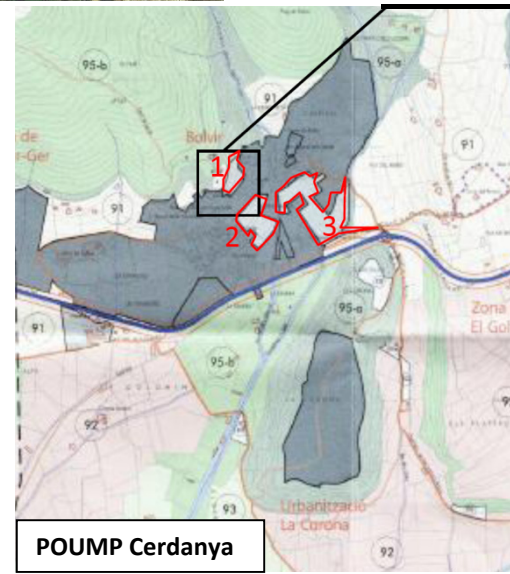
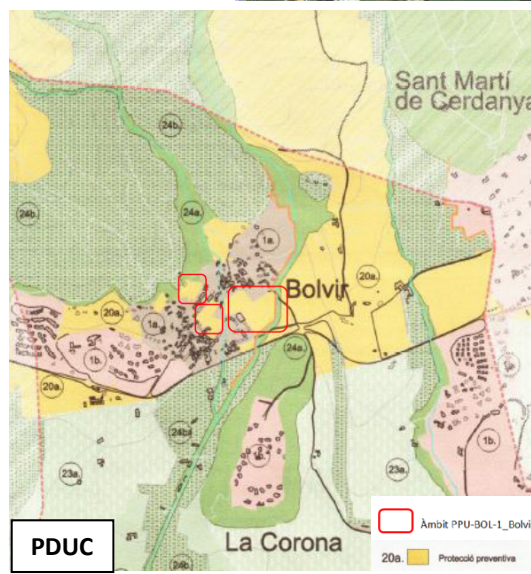
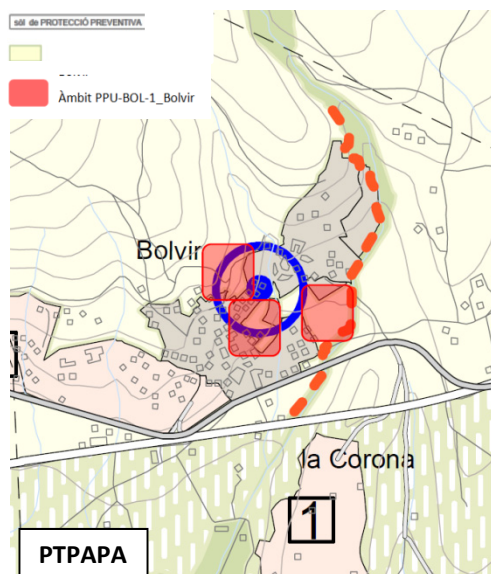
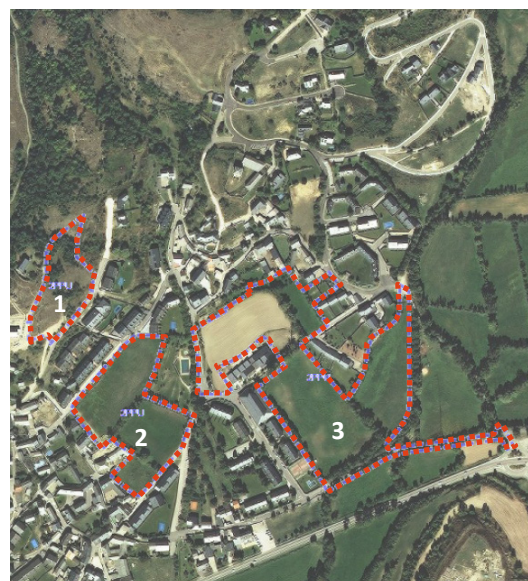
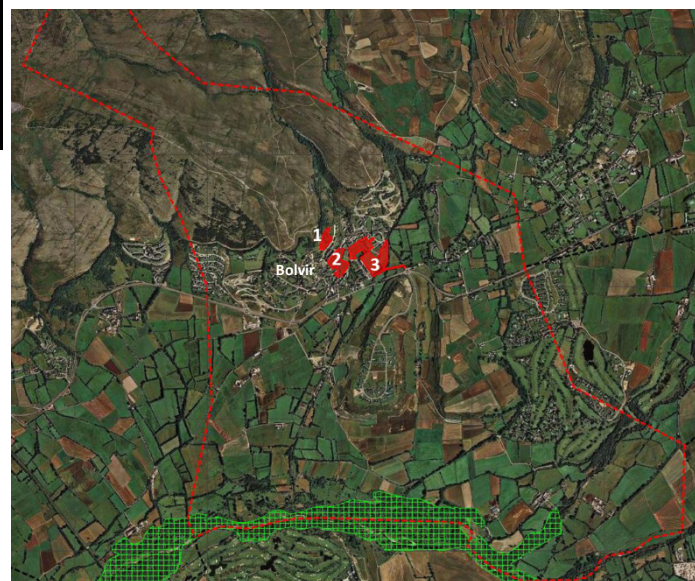
Cerdanya

Objecte

Millorar la integració de l'àmbit amb el relleu i el paisatge urbà.

Acord

Emetre informe en el sentit de suspendre la tramitació de l'art.98 TRLLUC fins elaboració de Text refós.



CTUAP

30 / novembre / 2017 | Exp. 2017 / 64369 / P

10

Modificació puntual del poup de la cerdanya a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat ppu-bol1

BOLVIR

Cerdanya



CTUAP

30 / novembre / 2017 | Exp. 2017 / 64369 / P

10•

Modificació puntual del poup de la cerdanya a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat ppu-bol1

BOLVIR

Cerdanya

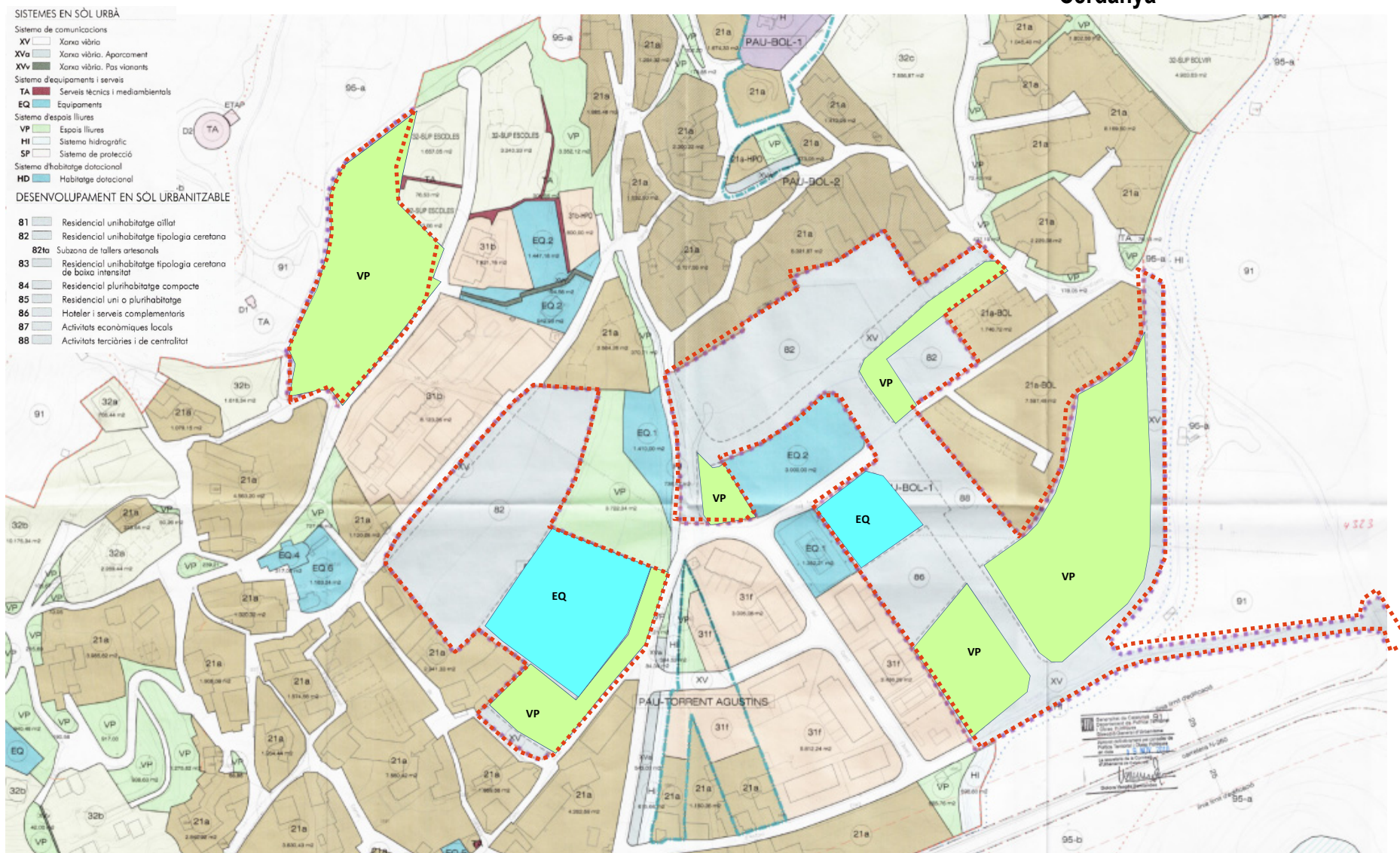


POUP CERDANYA

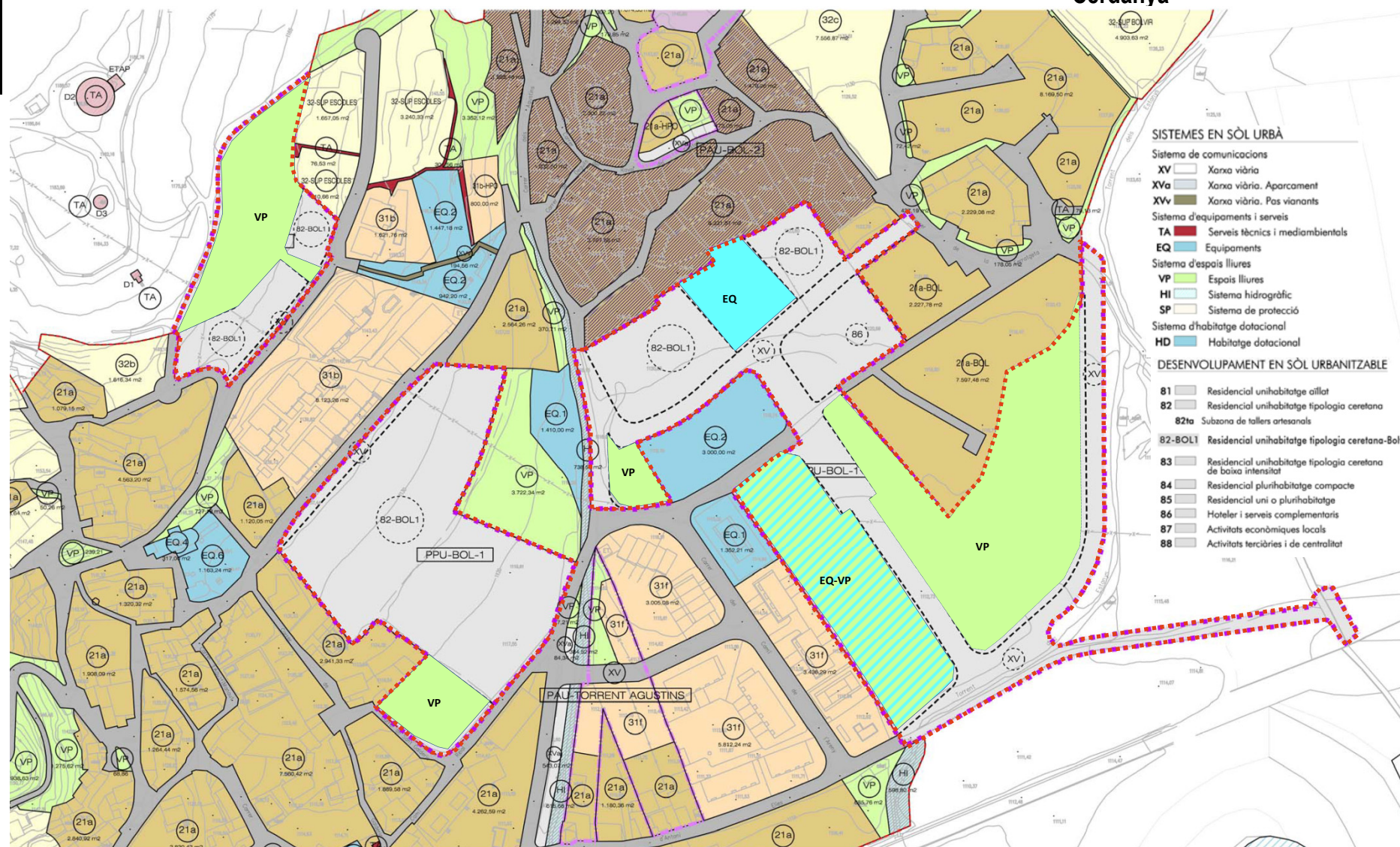


MODIFICACIÓ POUP CERDANYA

Cerdanya

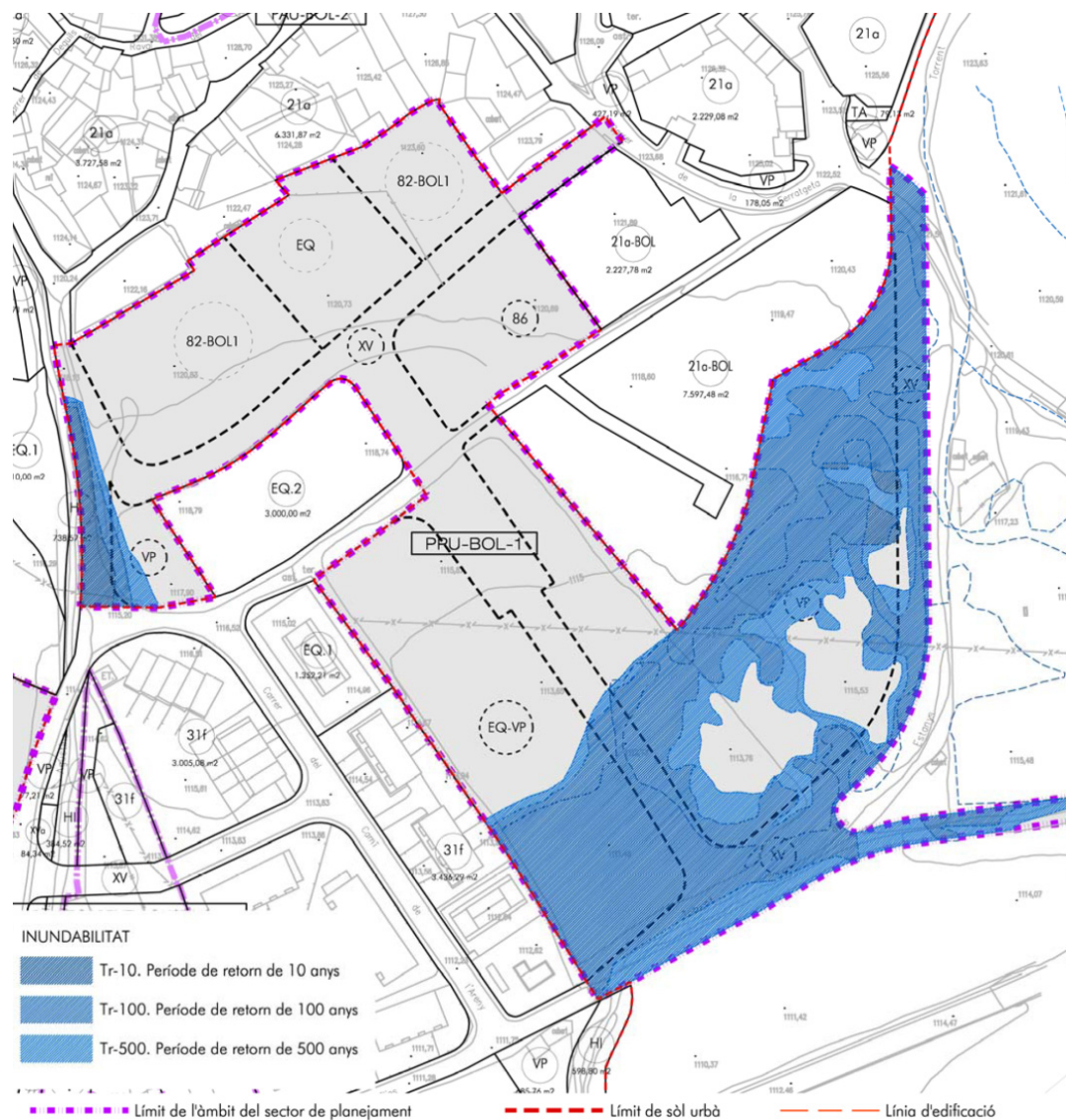


Cerdanya



Modificació puntual del pou de la cerdanya a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat ppu-bol1

Cerdanya



Inundabilitat

11•

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal que regula les construccions agrícoles i ramaderes (articles 130 i 131)

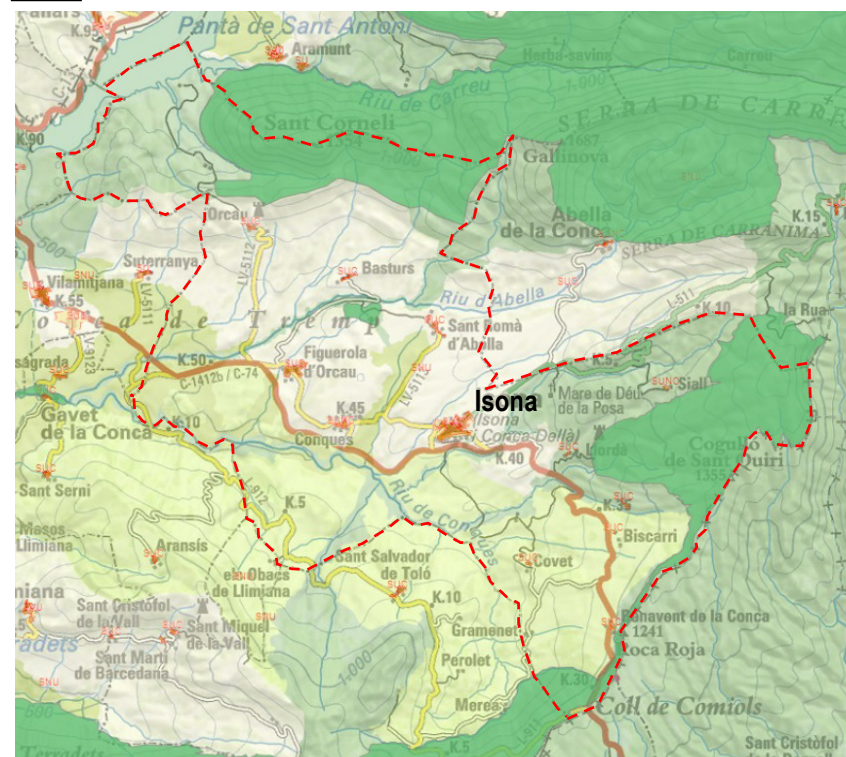
PTP AP i A



ISONA I CONCA DELLÀ

Pallars Jussà

PV



• Objecte

Modificacions de paràmetres de construccions agrícoles i ramaderes

• Acord

Donar conformitat

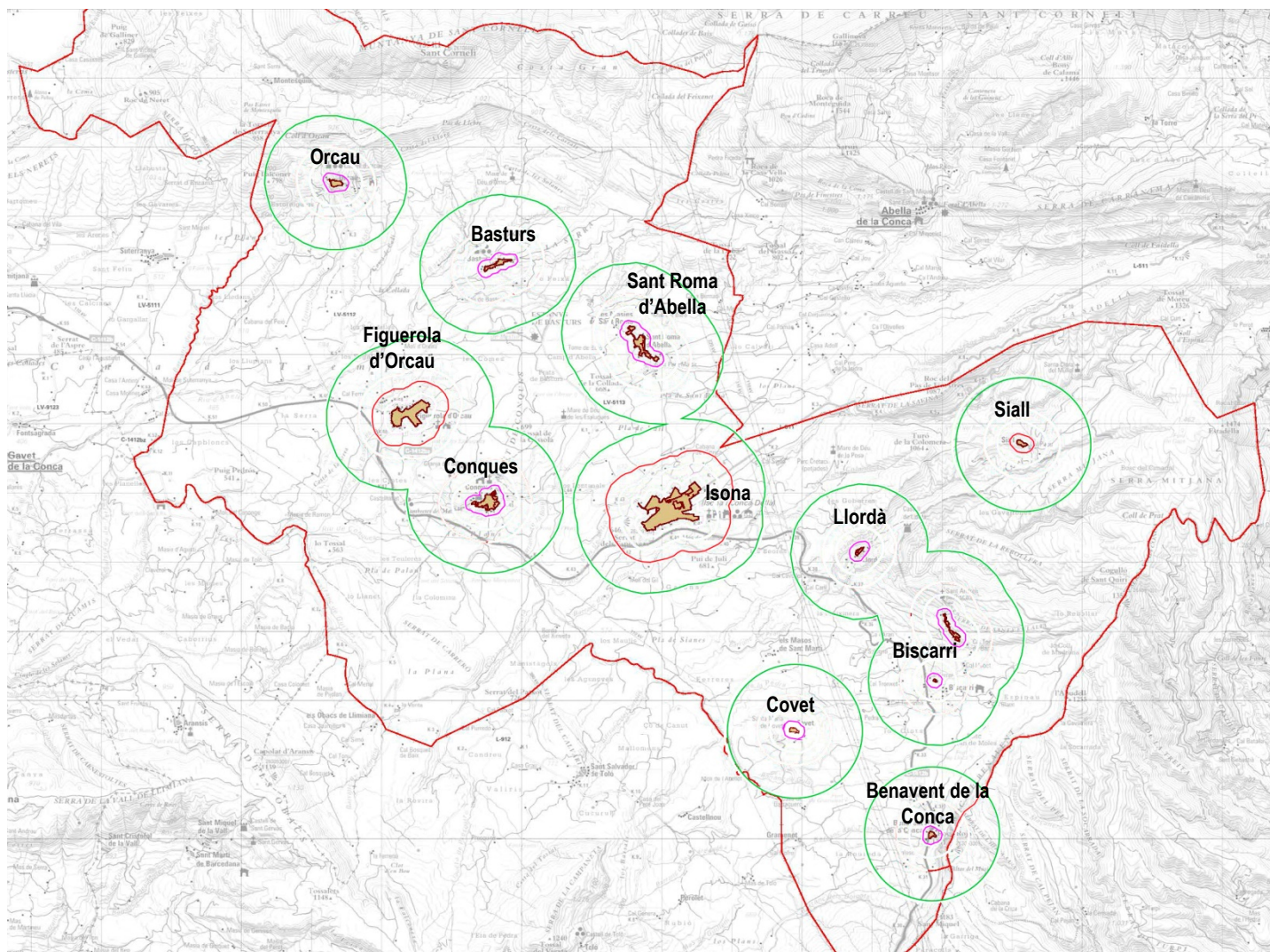
11•

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal que regula les construccions agrícoles i ramaderes (articles 130 i 131)

ISONA I CONCA DELLÀ

Pallars Jussà

Proposta



1000 m
500 m
100 m

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2016 / 61845 / P

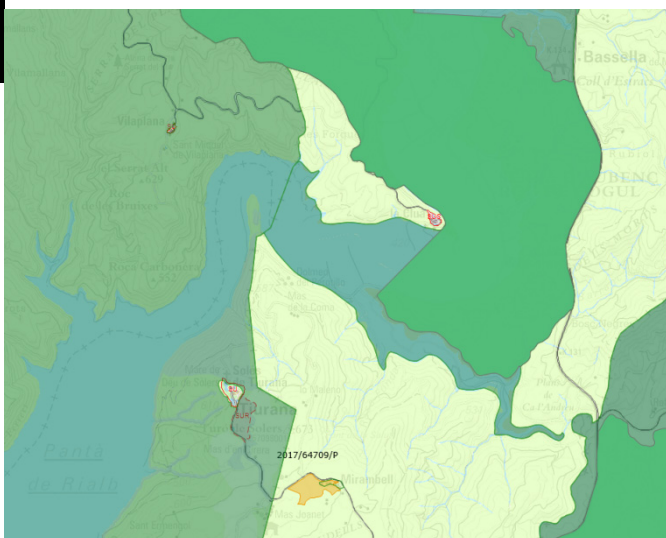
12

Ampliació d'explotació porcina situada al polígon 3, parcel·la 29

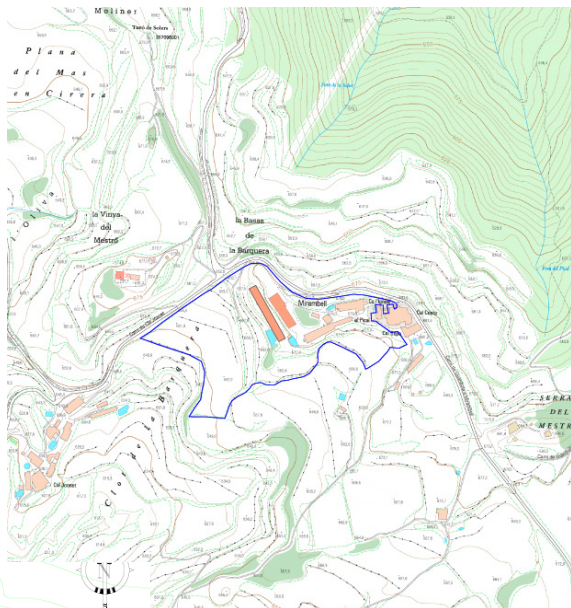
BASSELLA

Alt Urgell

MUC



Situació



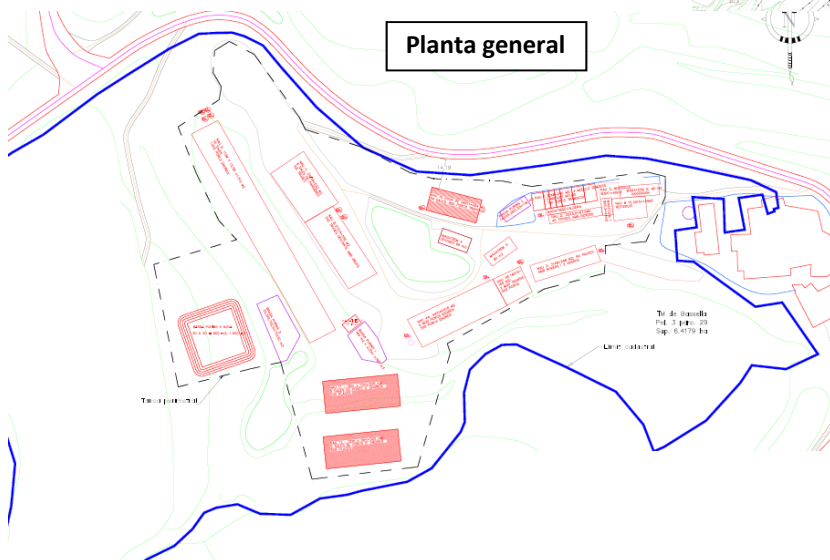
Estat actual



Proposta



Planta general



Acord

Informe favorable

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 64709 / P

13

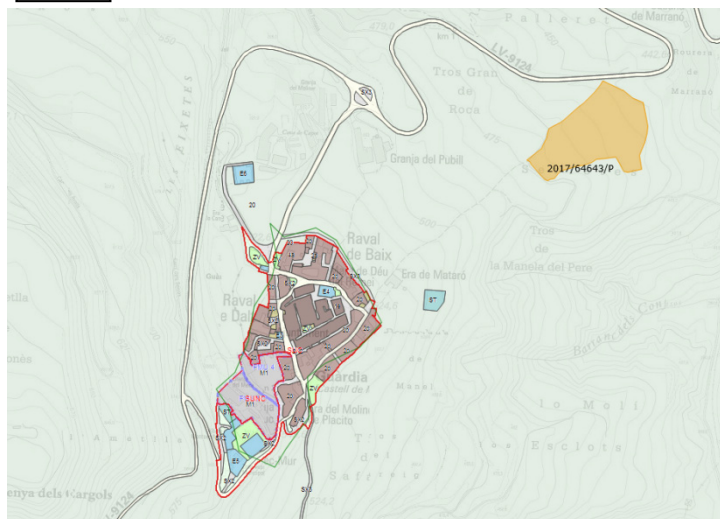
Construcció d'explotació bovina situada al polígon 6, parcel·la 5

CASTELL DE MUR

Pallars Jussà

MUC

Planta general



Acord

Informe favorable

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 64643 / P

14

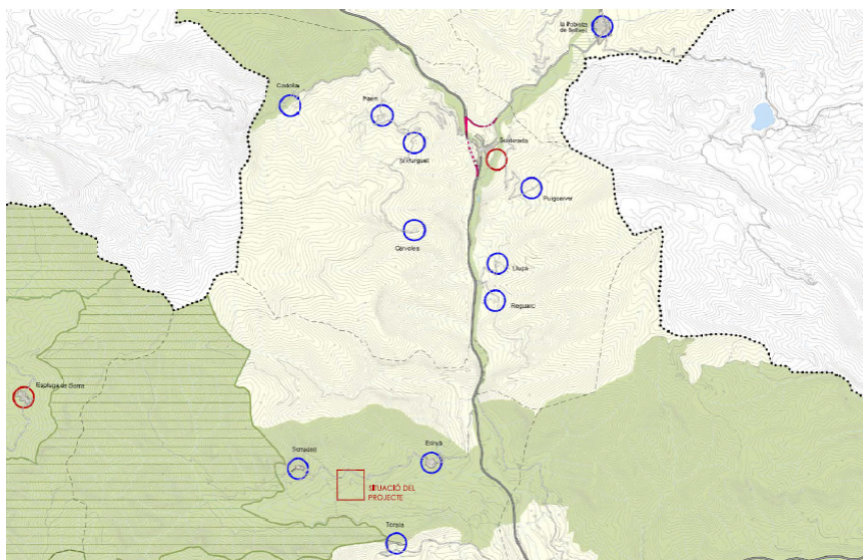
Construcció d'un refugi de muntanya al nucli de Serradell, polígon 2, parcel·les 50 i 51

CONCA DE DALT

PTP AP i A

Emplaçament

Pallars Jussà



Acord

Suspendre aprovació projecte

CTUAP

30 / novembre / 2017

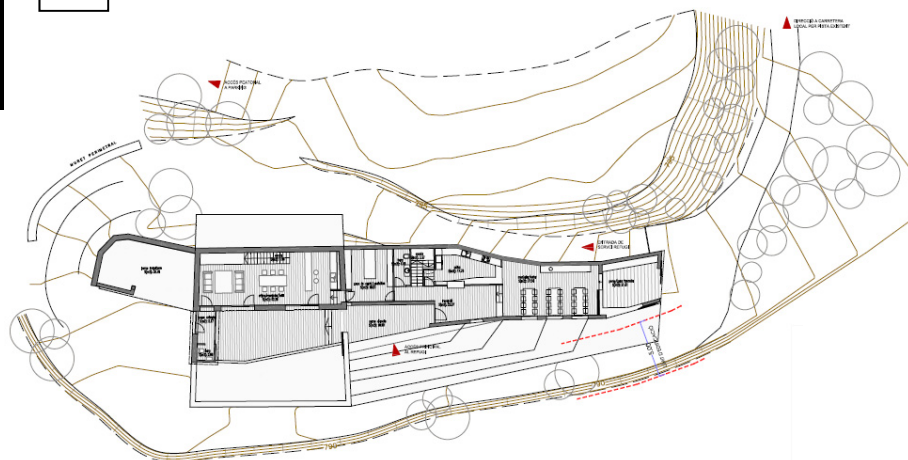
Exp. 2017 / 64026 / P

14

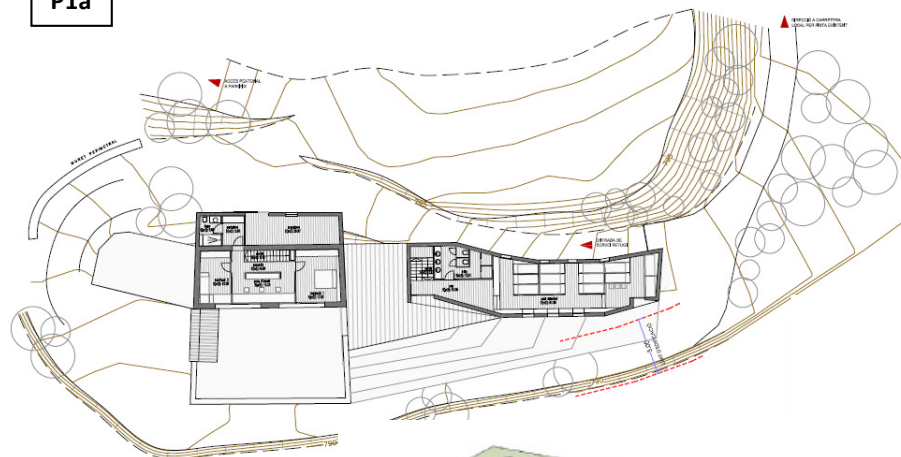
Construcció d'un refugi de muntanya al nucli de Serradell, polígon 2, parcel·les 50 i 51

CONCA DE DALT

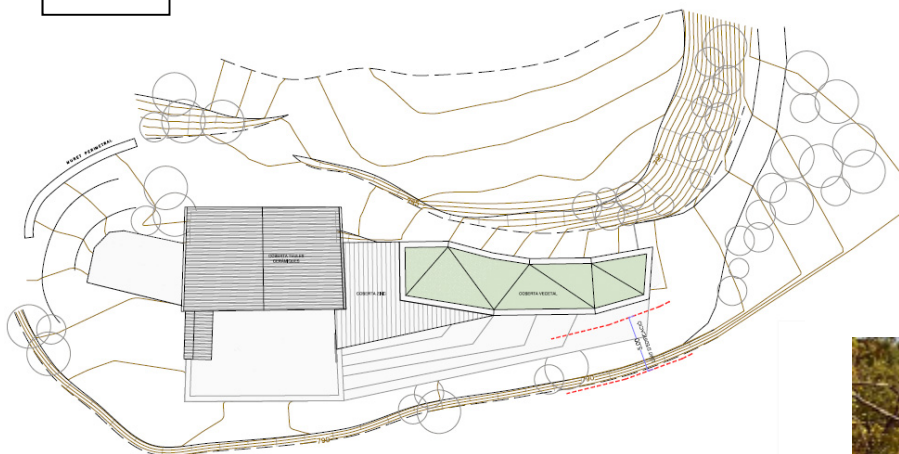
PB



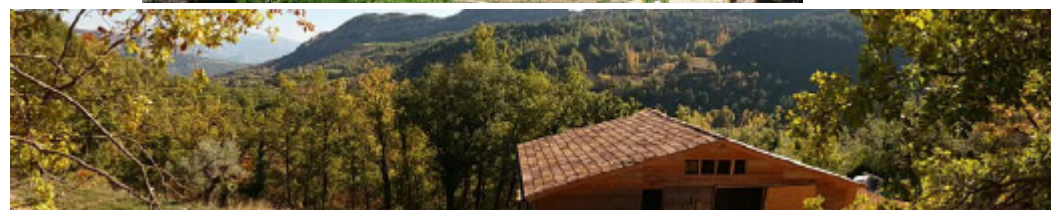
P1a



Coberta



Pallars Jussà



CTUAP

30 / novembre / 2017

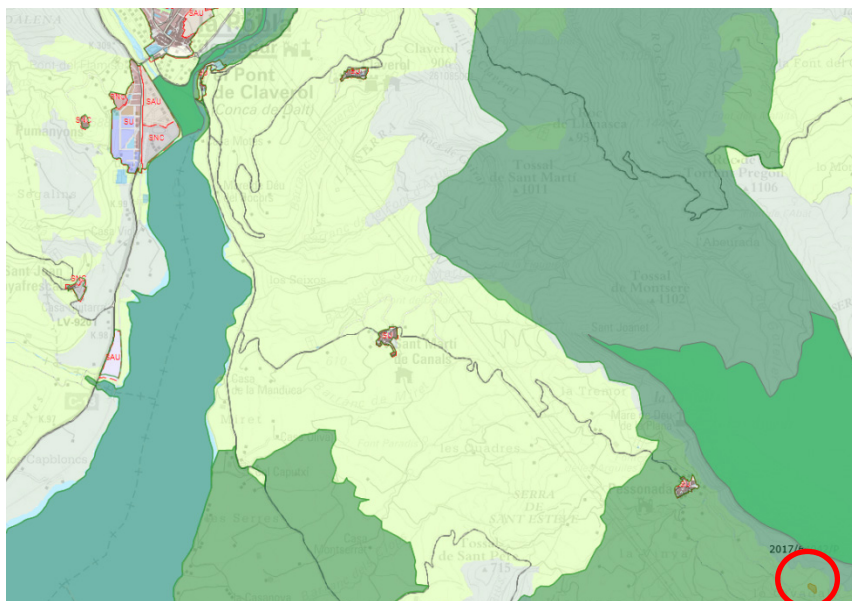
Exp. 2017 / 64026 / P

15

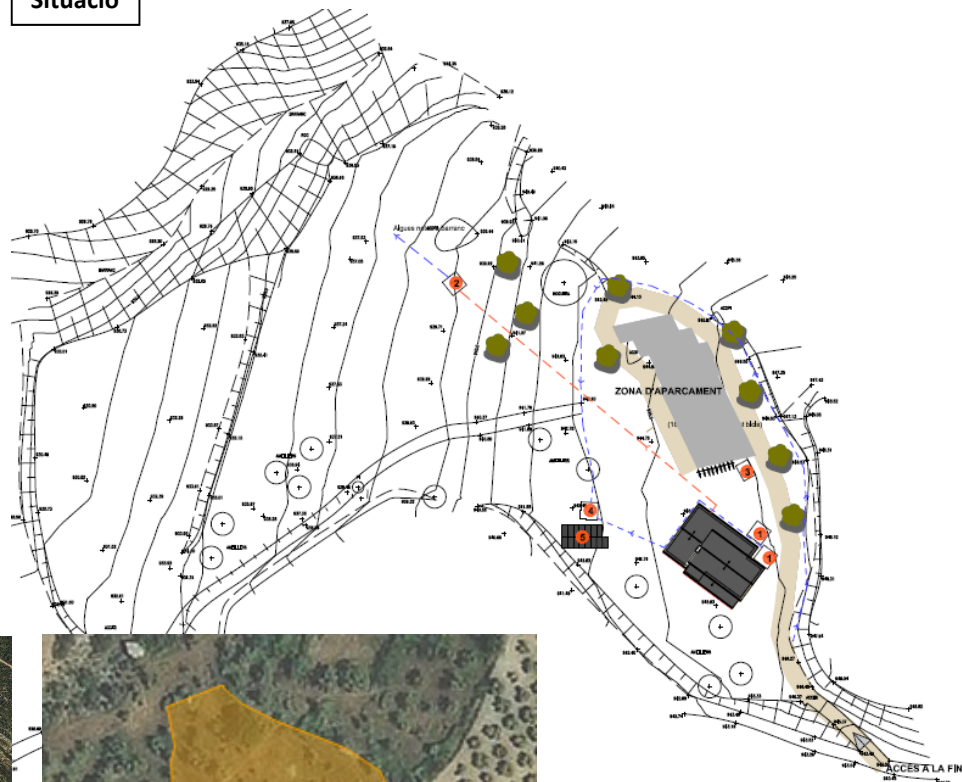
Construcció d'un refugi de muntanya al nucli de Pessonada, polígon 13, parcel·la 394

CONCA DE DALT

MUC



Situació



Pallars Jussà



Acord

Suspendre aprovació projecte

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 64042 / P

Construcció d'un refugi de muntanya al nucli de Pessonada, polígon 13, parcel·la 394

Pallars Jussà

[illegible]

Fase 2

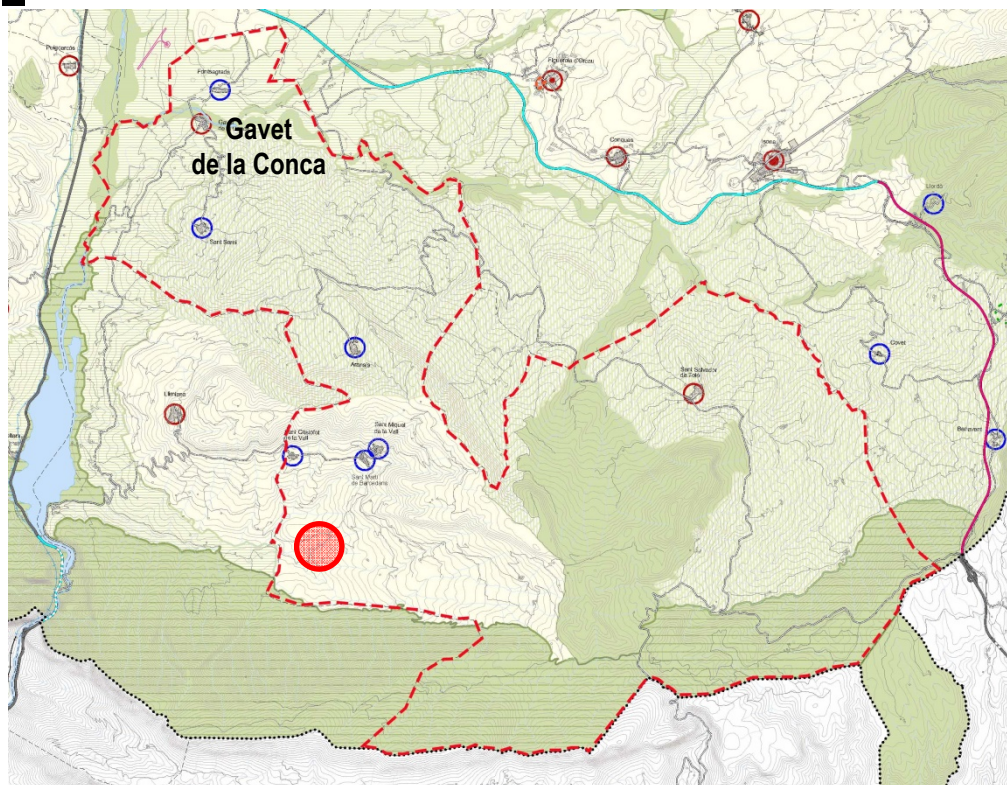
Proposta

A 3D architectural rendering of a proposed building design. The building is a two-story structure with a complex roofline featuring multiple gables and a central chimney. The exterior walls are primarily orange-brown, with dark brown accents on the lower level and around the windows. The roof is a reddish-brown color. The building is set on a dark green lawn against a white background. The rendering is presented in a perspective view, showing the front and side of the structure.

16•

Obertura d'un nou pas d'accés situat al polígon 6, parcel·la 405

PTP AP i A



GAVET DE LA CONCA

Pallars Jussà

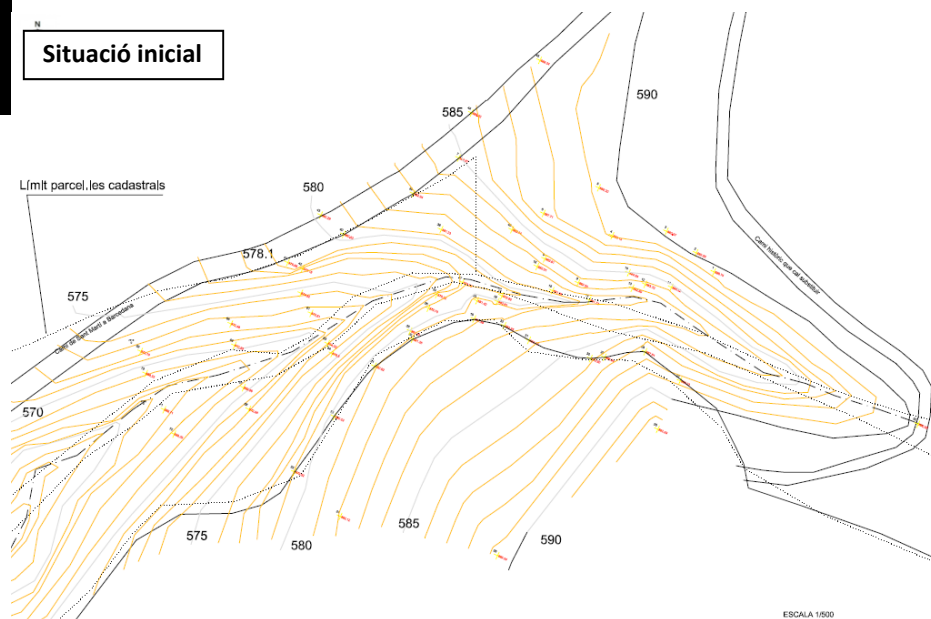


• Acord

• Aprovar projecte

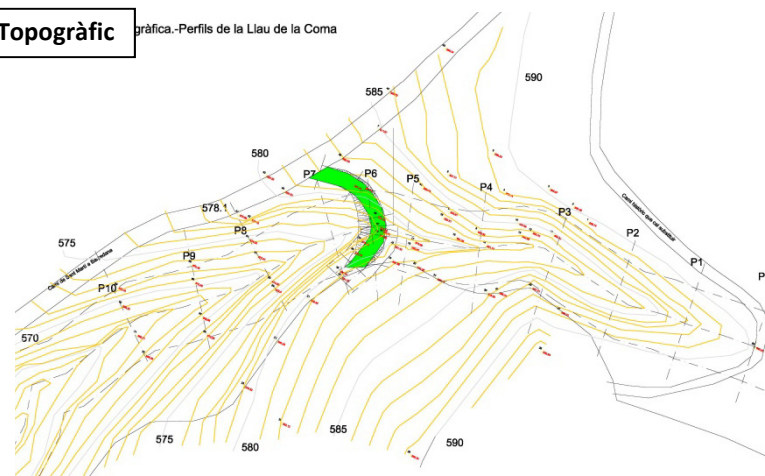
Pallars Jussà

Situació inicial

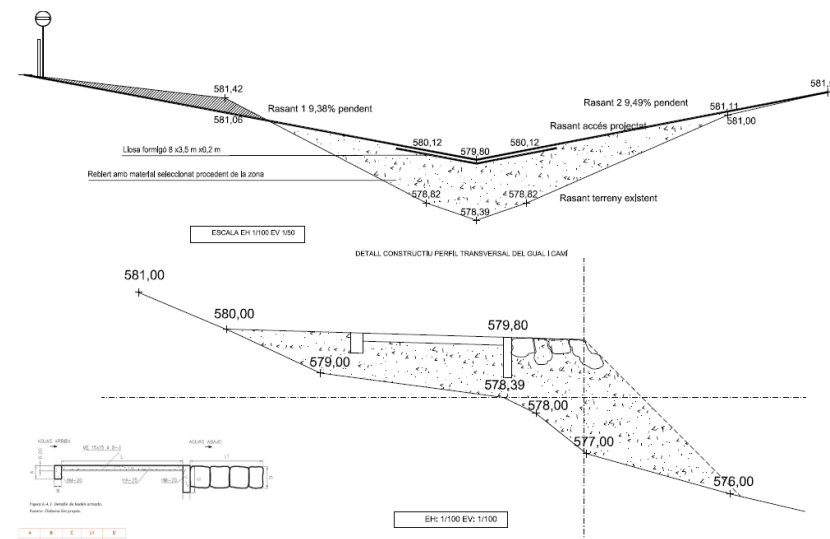


Topogràfic

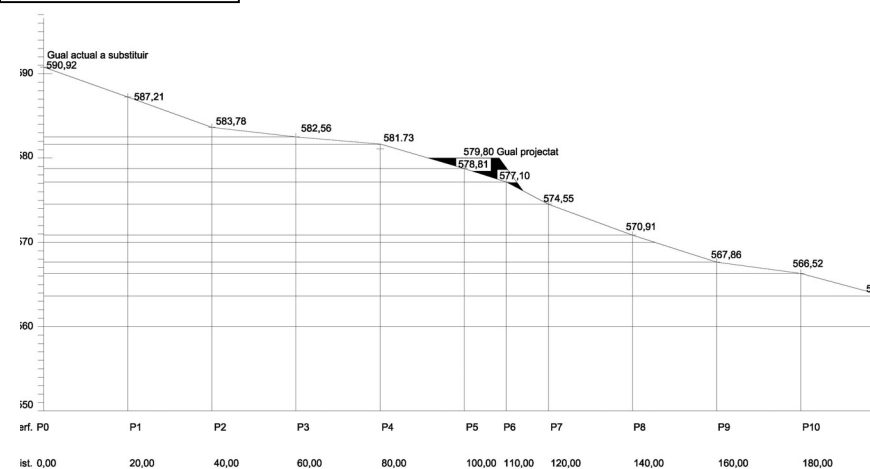
Gràfica - Perfils de la Llau de la Coma



Detalls constructius



Perfil longitudinal

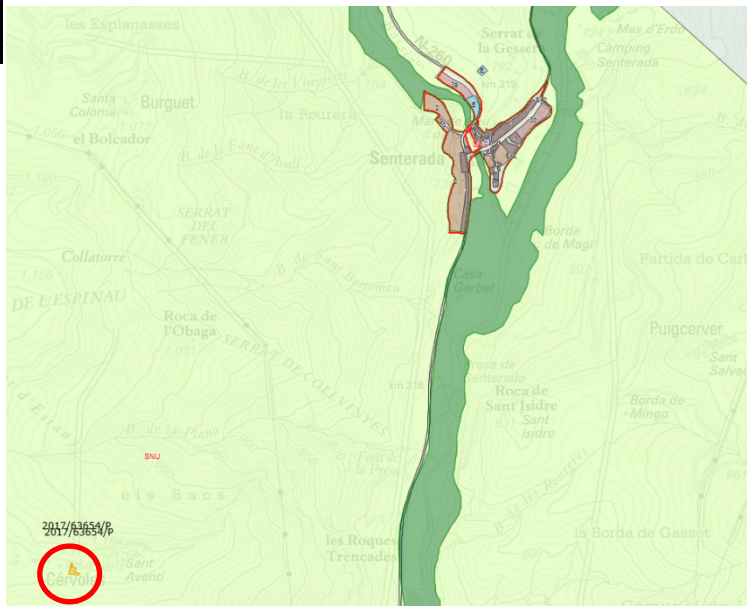


17•

Rehabilitació habitatge existent unifamiliar al nucli de Cérvoles

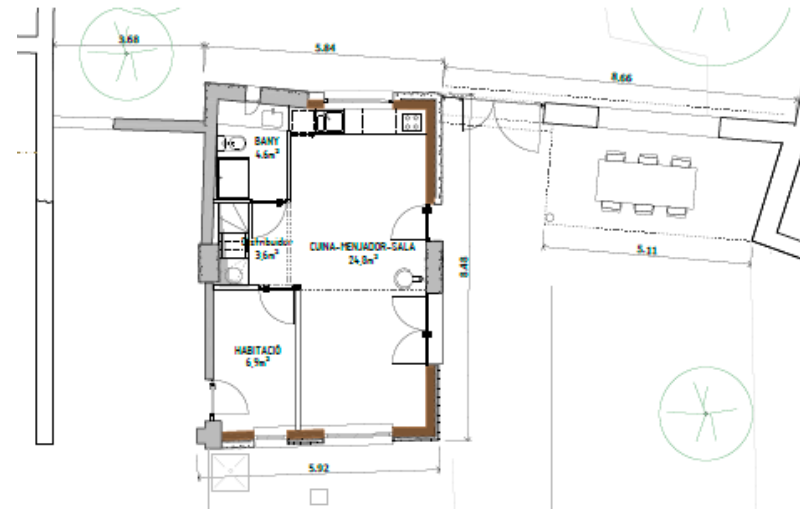
SENERADA

MUC

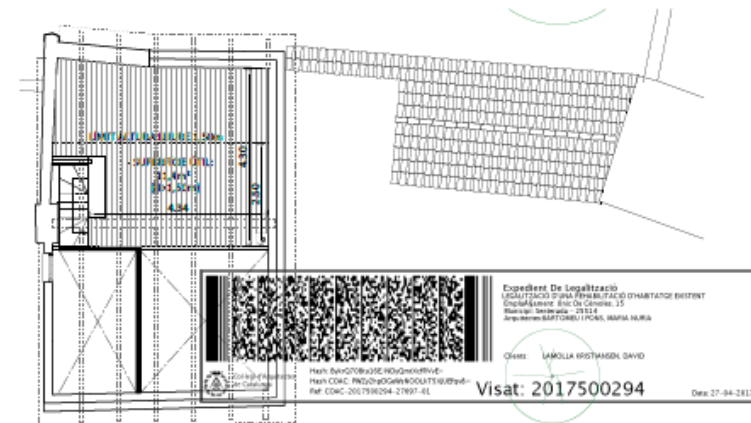


Pallars Jussà

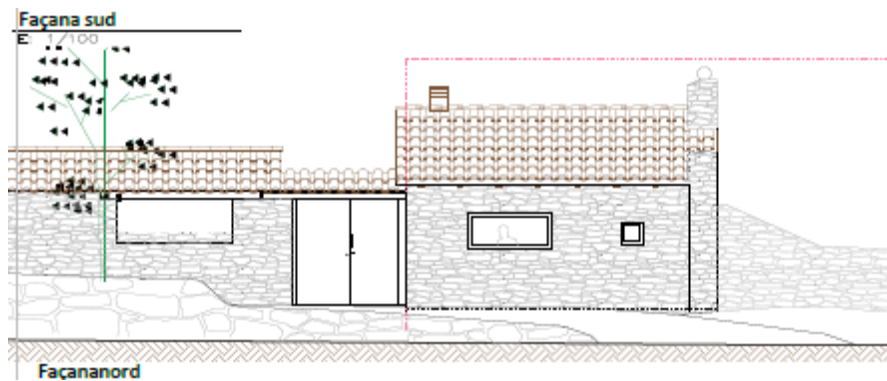
Planta baixa



Altell



Façana nord



Acord

Aprovar projecte

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 63654 / P

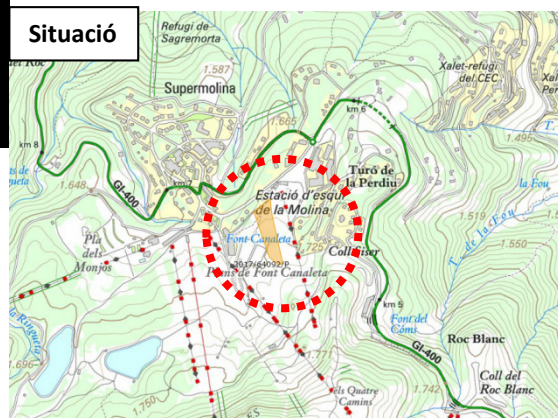


19

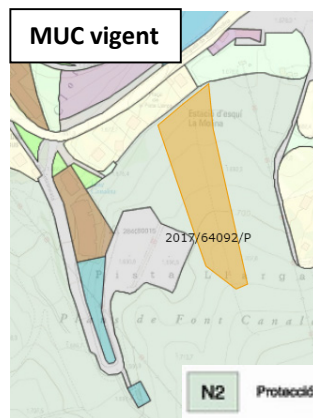
Sol·licitud de remodelació de la pista d'esquí zona debutants pista llarga de l'estació d'esquí de la Molina

ALP

Situació



MUC vigent



Ortofoto



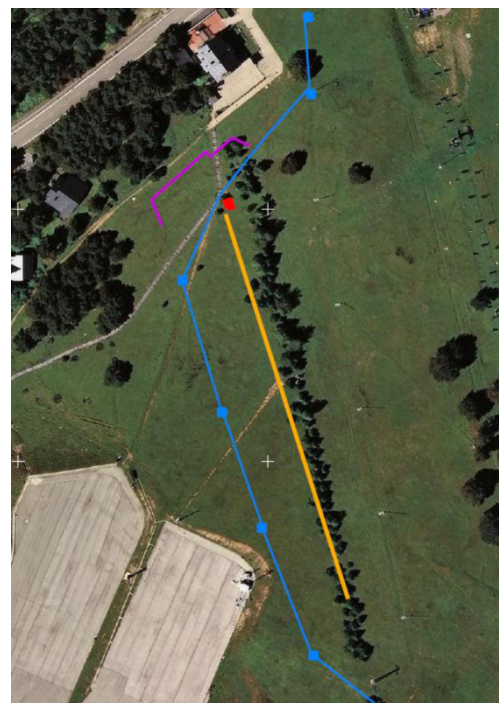
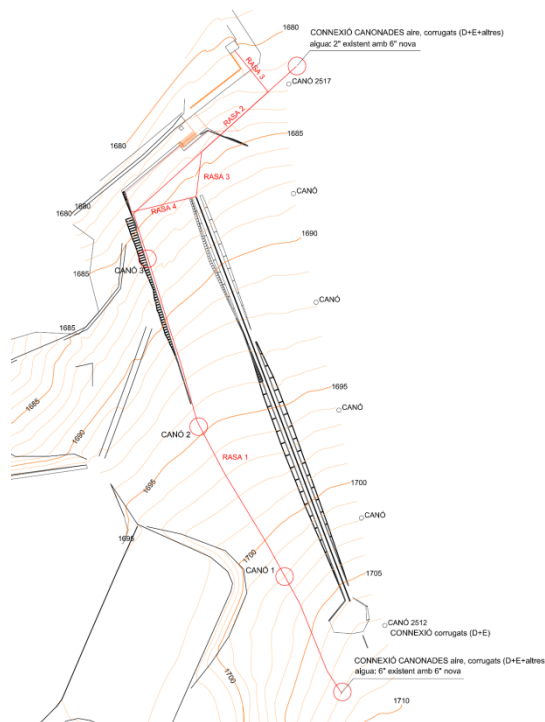
Cerdanya

Objecte






Remodelació de la pista d'esquí zona debutants Pista Llarga de l'Estació d'esquí de La Molina

Acord

Suspènre aprovació projecte



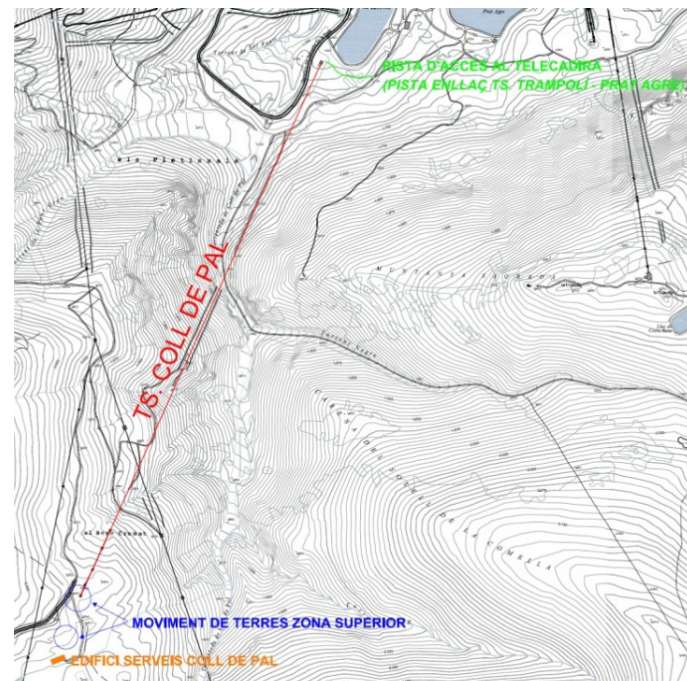
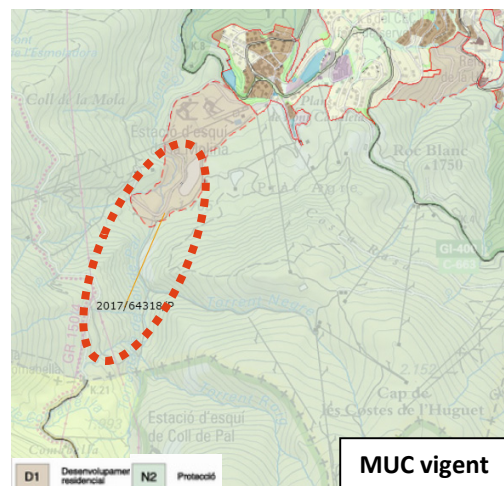
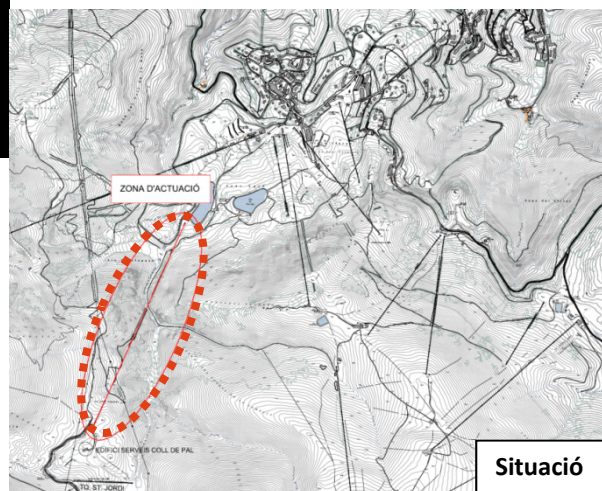
Projecte pista d'esquí

-  Cinta transportadora
-  Caseta de fusta
-  Xarxa de neu artificial
-  Canons de neu artificial
-  Petita escullera de pedra



CTUAP

30 / novembre / 2017 | Exp. 2017 / 64092 / P



Cerdanya

Objecte

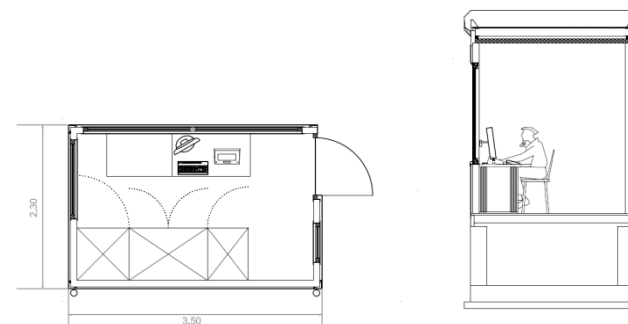
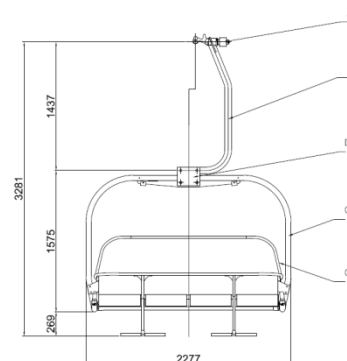
Construcció d'un telecadira a Coll de Pal a l'estació d'esquí de La Molina

Acord

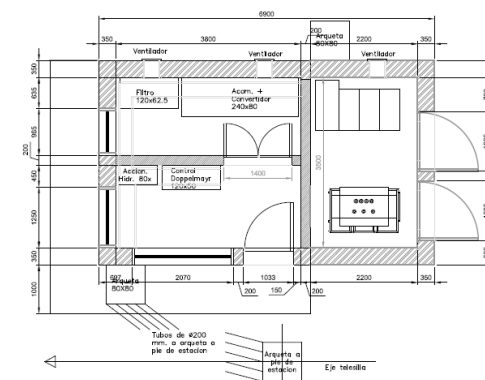
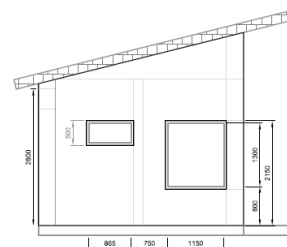
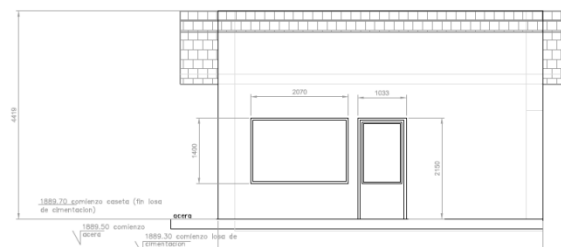
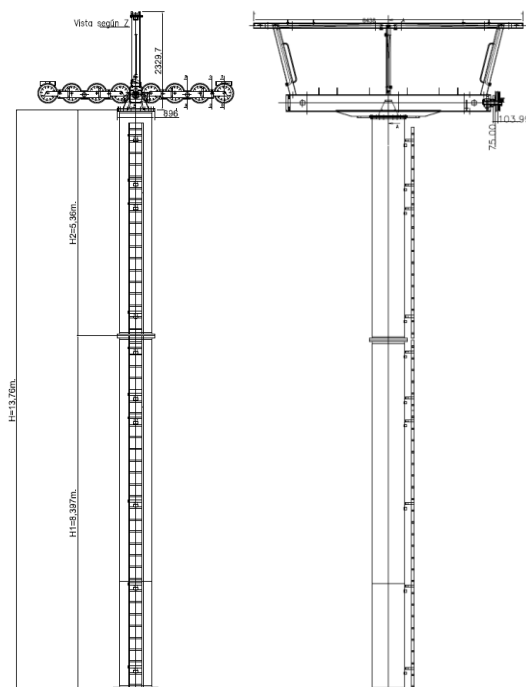
Suspendre aprovació projecte

Sol·licitud de construcció d'un telecadira a coll de pal a l'estació d'esquí de la molina

Cerdanya



Caseta conductor estació de retorn



Caseta conductor estació motriu

21•

Sol·licitud d'adequació d'un mas per destinar-lo a formatgeria artesanal a la finca situada a ca l'alsina

PUIGCERDÀ

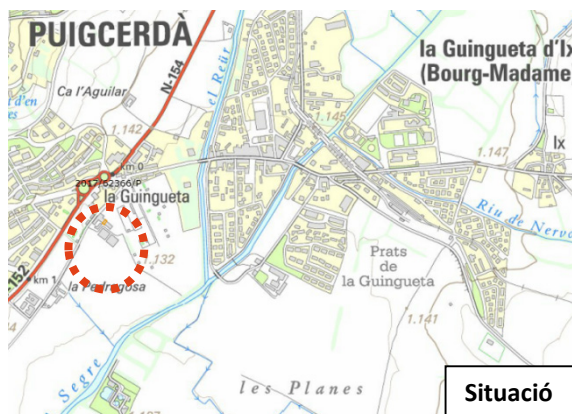
Cerdanya

Objecte

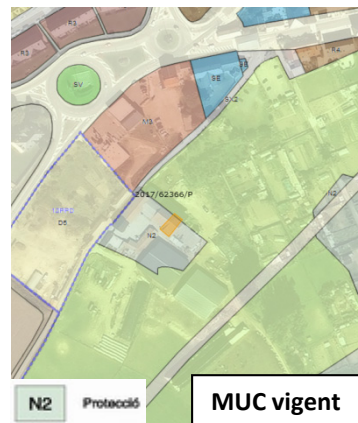
Adequació d'un mas per destinar-lo a formatgeria artesanal a la finca situada a ca l'Alsina

Acord

Informar favorablement d'acord amb l'art. 50 TRLLUC l'ampliació proposada a la cara nord.



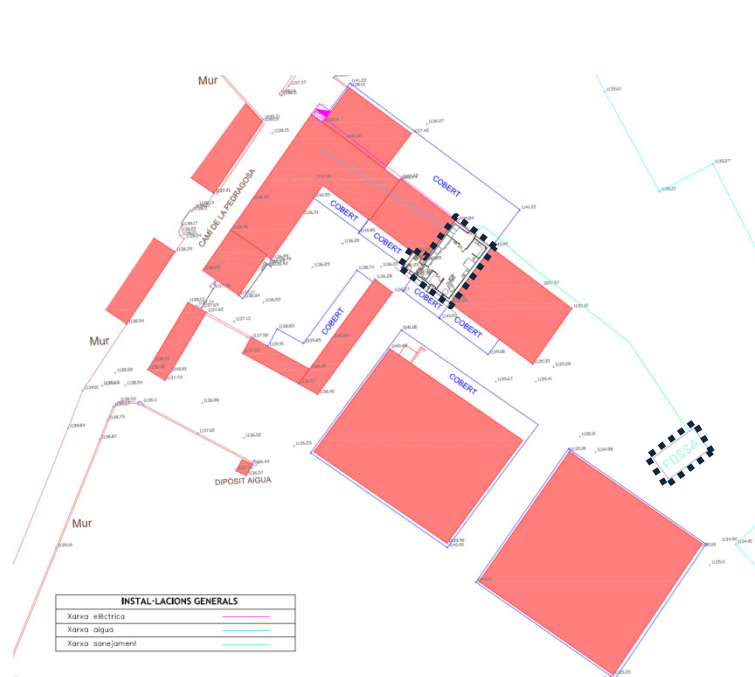
Situació



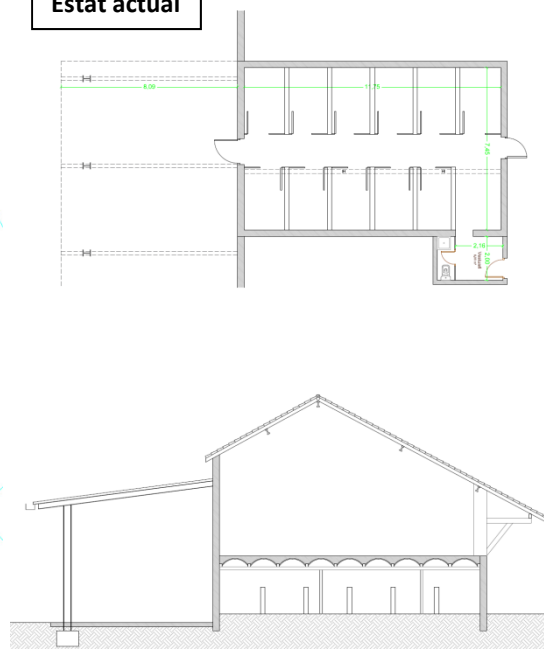
MUC vigent



Ortofoto



Estat actual



Proposta



Cerdanya

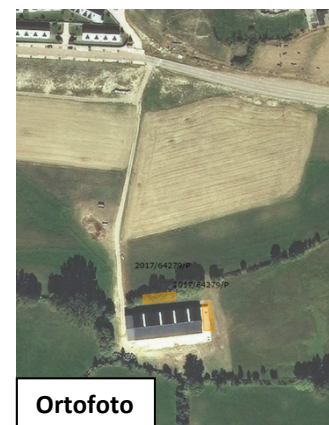
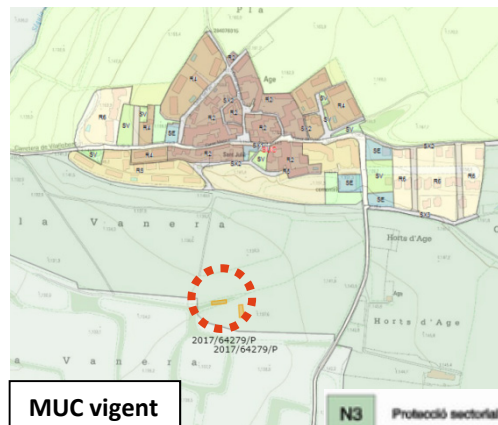
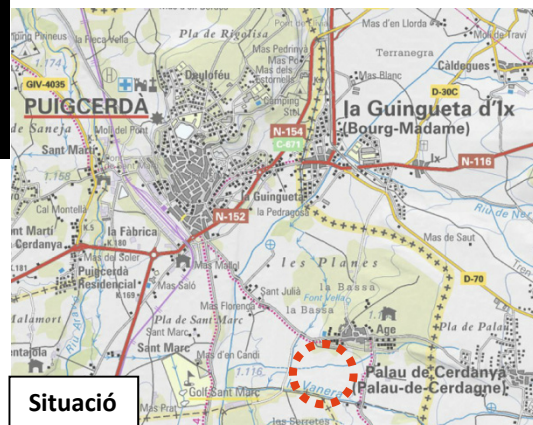
Objecte

Ampliació d'una nau ramadera destinada a activitat ramadera

Acord

Informar favorablement d'acord amb l'art. 50 TRLLUC l'ampliació proposada a la cara nord.

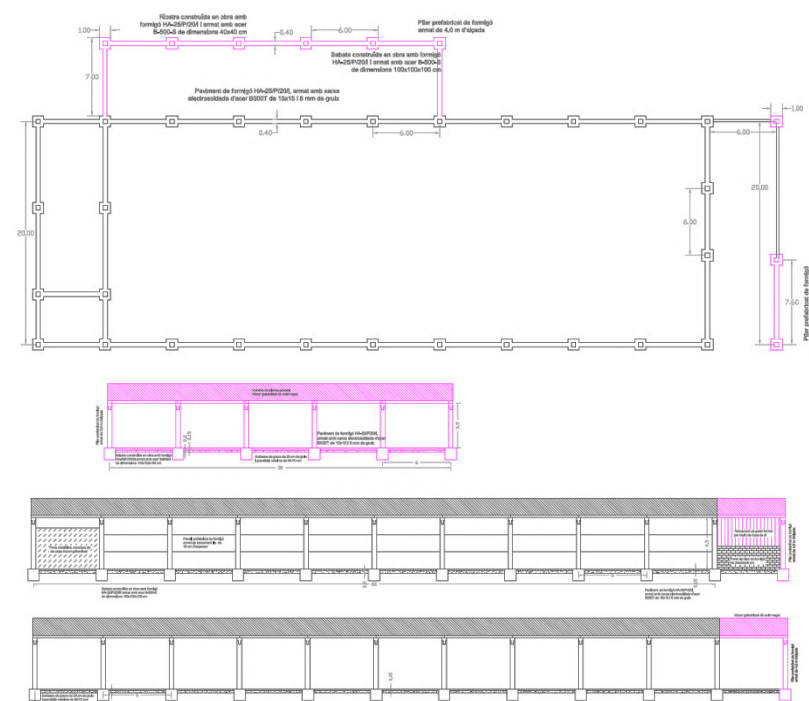
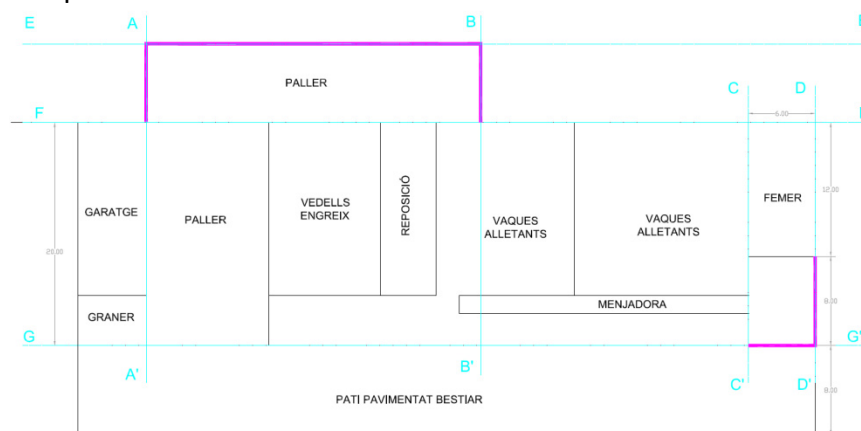
Informar desfavorablement d'acord amb l'art. 50 TRLLUC l'ampliació proposada a la cara est.



Vista panoràmica oest-nord-est



Vista panoràmica est-sud-oest



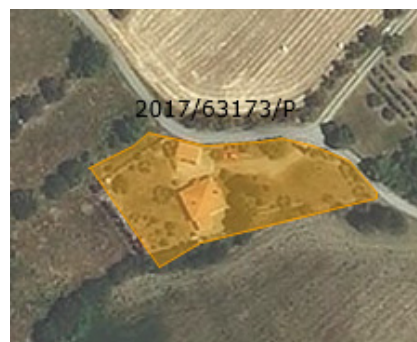
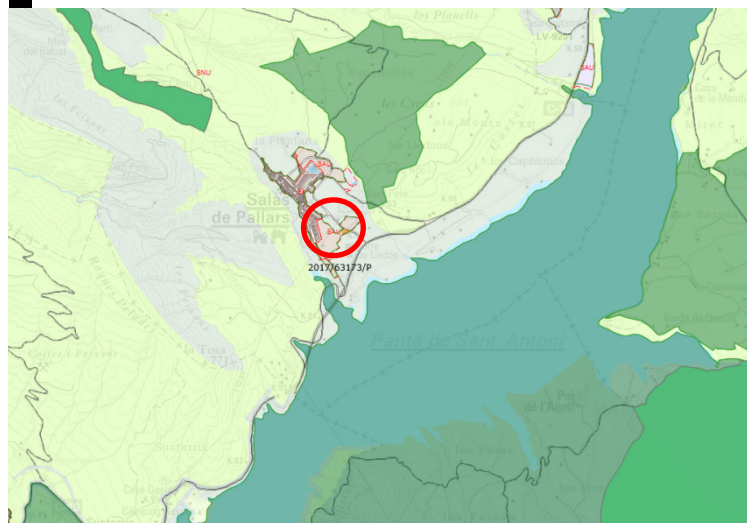
23

Construcció de magatzem agrícola al paratge Seixells situat al camí dels Horts, 22 (B) (SUD-D)

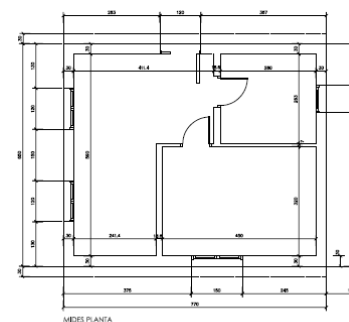
SALÀS DE PALLARS

MUC

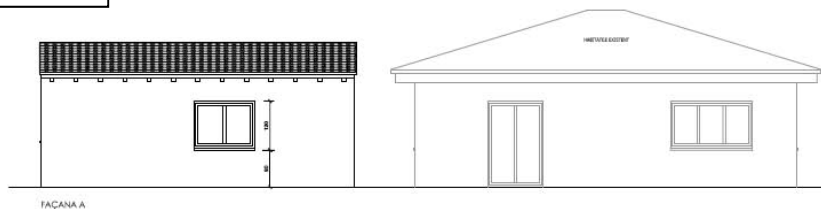
Pallars Jussà



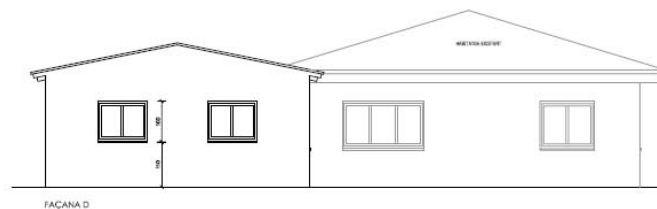
Planta - Proposta



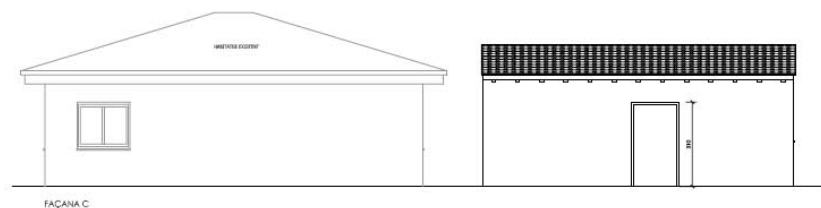
Façana A



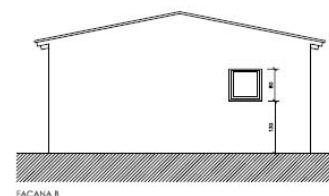
Façana D



Façana C



Façana B



Acord

Informe favorable

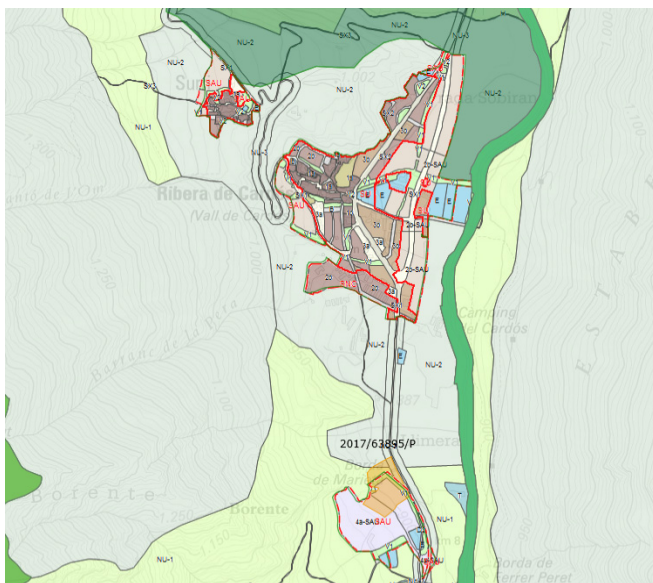
24

Construcció de centre d'esports d'aventura situat al polígon 2, parcel·la 155 (Borda de Marieta. SUD-1)

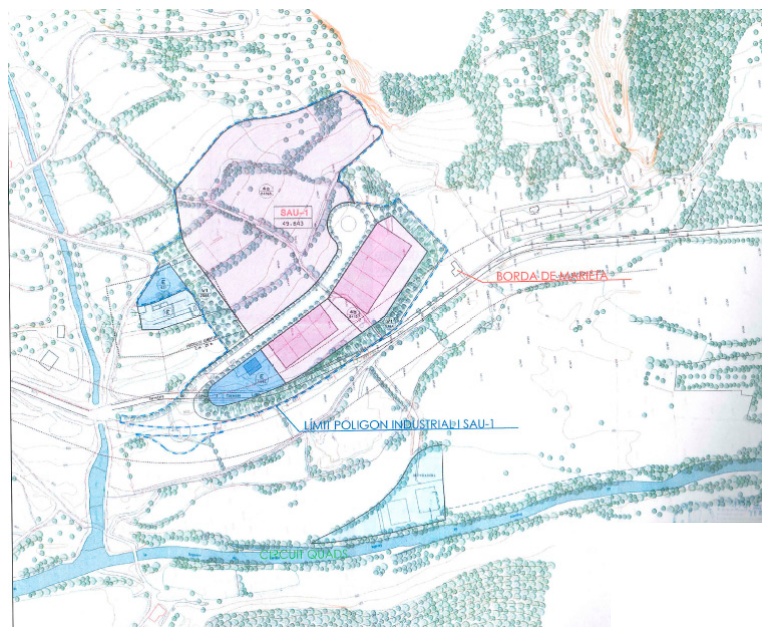
VALL DE CARDÓS

Pallars Sobirà

PTP AP i A



Planejament urbanístic



Proposta



Acord

Informe favorable

CTUAP

30 / novembre / 2017

Exp. 2017 / 63895 / P