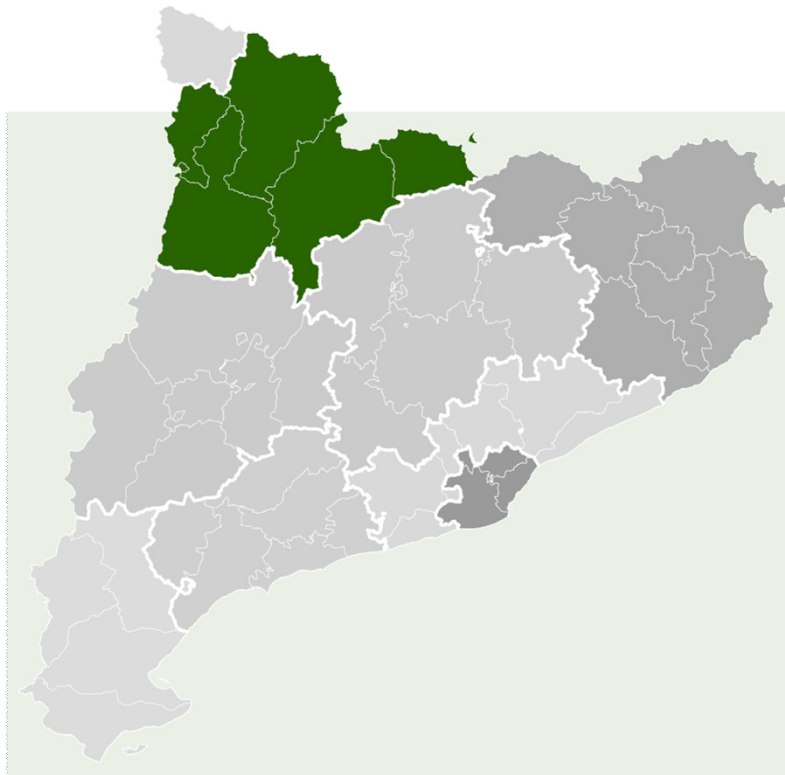


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU

CTUAP

Sessió
29 | juny | 2016 |

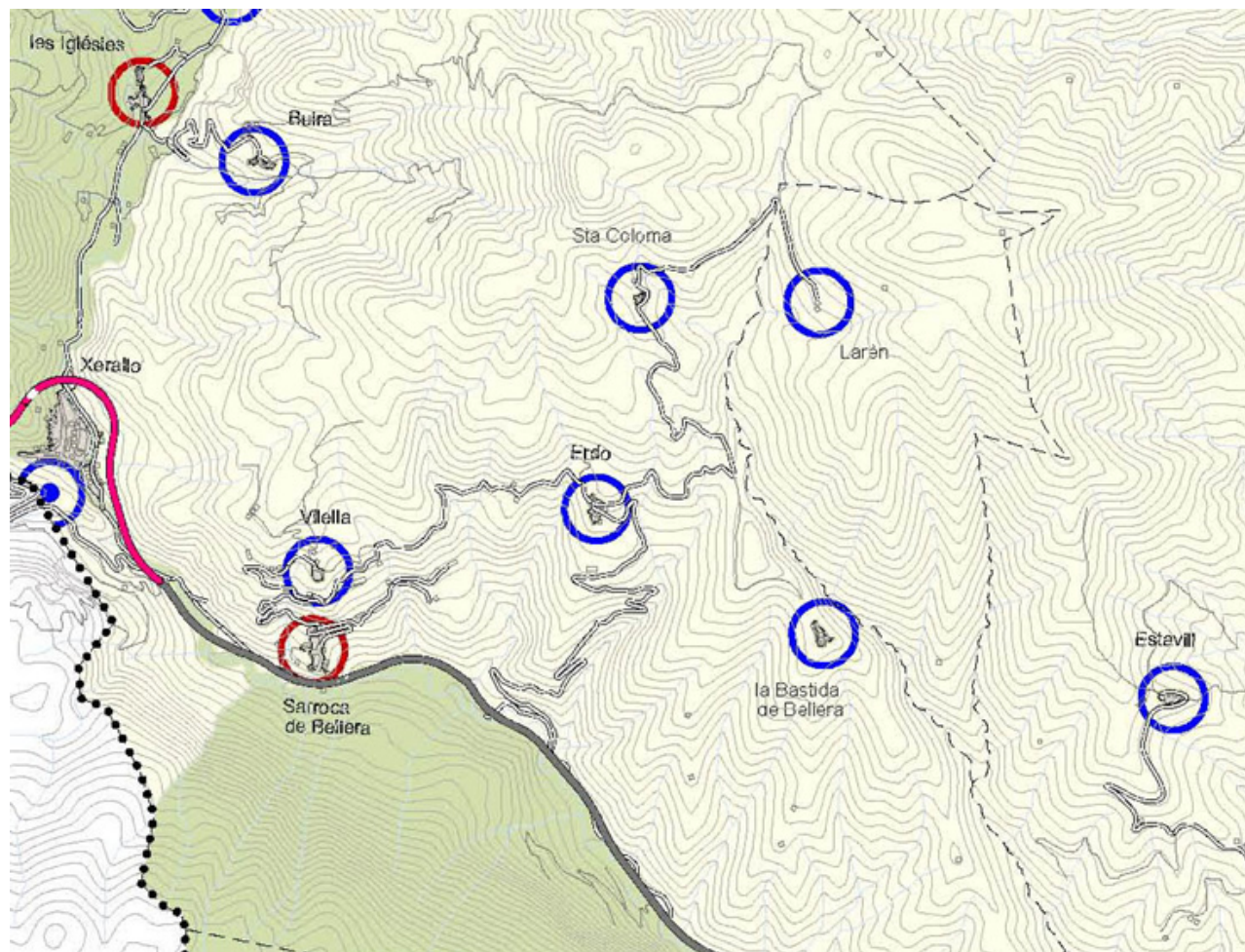


Informes per al procediment d'avaluació ambiental	02-02
Planejament	03-10
Compliments d'acords de la CTU	11-11
Expedients d'obres en SNU	12-18
Informes sobre usos i obres provisionals	19-20

02•

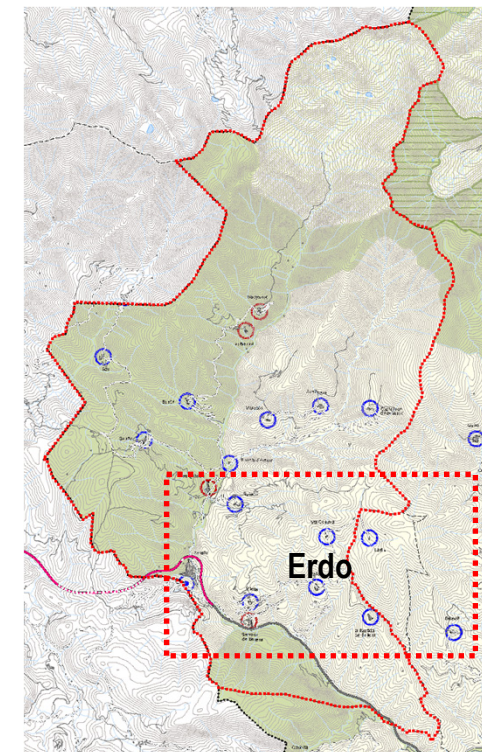
Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

PTAP i A



SARROCA DE BELLERA

Pallars Jussà



• Objecte

Establir les condicions d'ordenació i edificació per l'ampliació i adequació d'una activitat hotelera existent

• Acord

Informar

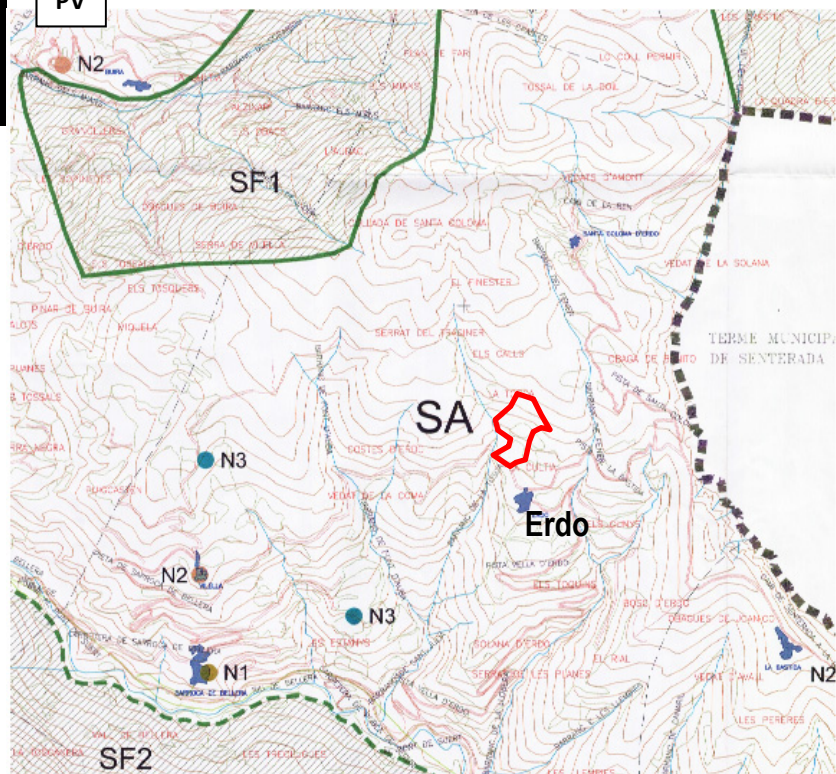
02·

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

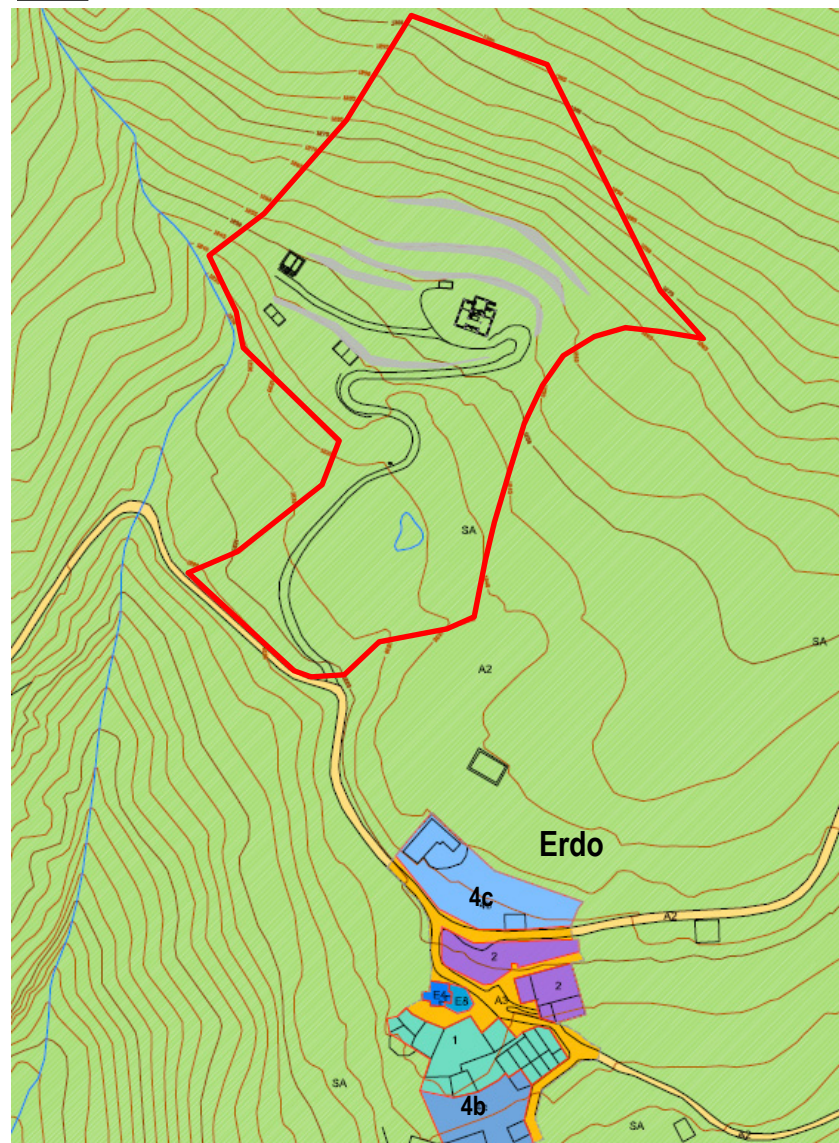
SARROCA DE BELLERA

Pallars Jussà

PV



PV



Zones en SU			
A2	Xarxa viària bàsica	1	Nucli antic
A3	Xarxa viària secundària	2	Eixample
E4	Equipament religiós	4b	Cases aïllades en parcel·la mitjana
E8	Cementiri	4c	Cases aïllades en parcel·la gran
Zones en SNU			
SA	Agrícola		

CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63663 / P

02·

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

SARROCA DE BELLERA

Pallars Jussà



02·

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

Informació - Topografia



Informació - Seccions



— ÀMBIT DEL PEU

SARROCA DE BELLERA

Pallars Jussà

CTUAP

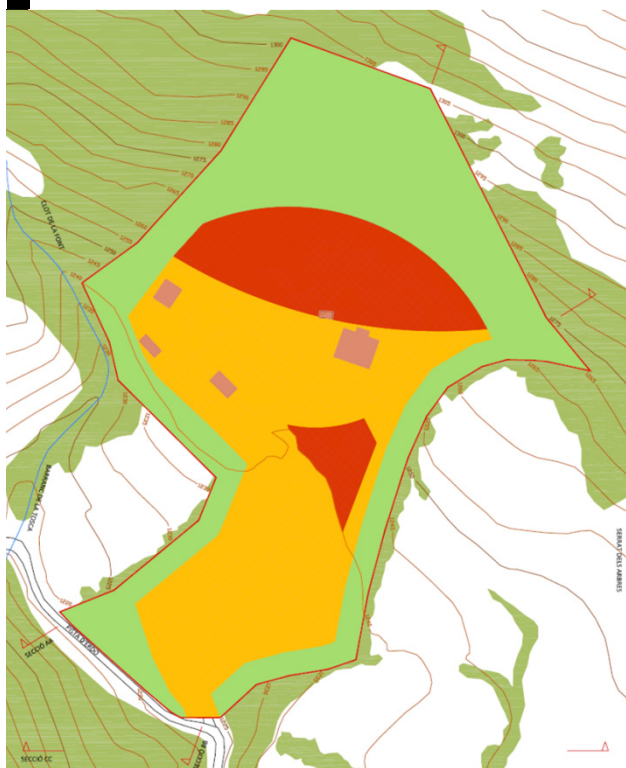
29 / juny / 2017

Exp. 2017 / 63663 / P

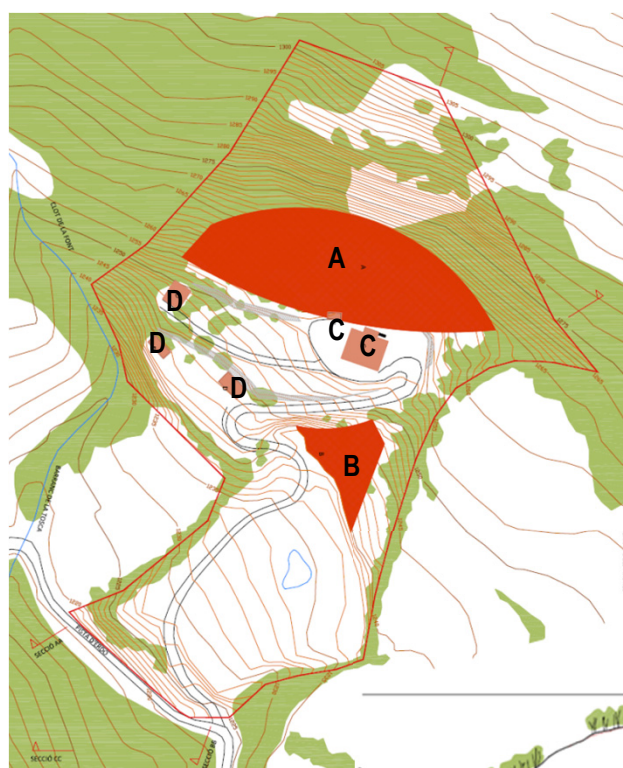
02

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

Proposta - Zonificació



Proposta – perímetres reguladors



SARROCA DE BELLERA

Pallars Jussà

	Sup. de sòl
Ampliació d'edificació (àrees A i B)	5.240 m2s
Us lúdic/ instal·lacions	12.520 m2s
Edificació a mantenir (àrees C i D)	440 m2s
Especial protecció / boscos	14.449 m2s

	Ocupació màxim del sòl
Àrea A	960 m2s
Àrea B	200 m2s
Àrea C	260 m2s Existents
Àrea D	180 m2s Existents
TOTAL	1.600 m2s

	Sostre màxim
Àrea A	960 m2st
Àrea B	200 m2st
Àrea C	473,40 m2st Existents
Àrea D	170 m2st Existents
TOTAL	1.803,40 m2st

SUBÀMBITS D'INTERVENCIÓ

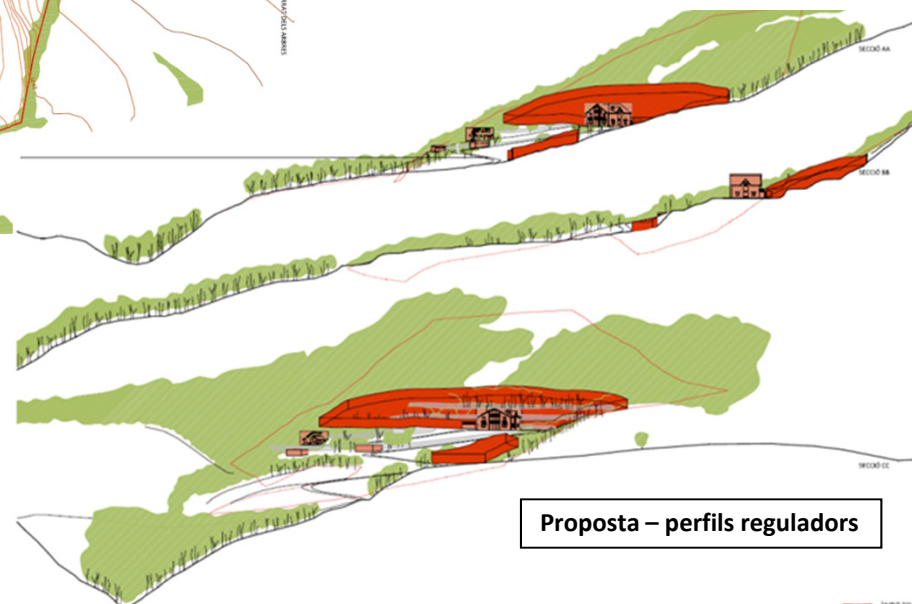
- Especial protecció boscos
- Ús lúdic instal·lacions
- Ampliació d'edificació
- Edificació a mantenir

Subàmbits d'ampliació:

Àrea A = unitats d'allotjament proposades
Àrea B = serveis / activitats visitants

Subàmbits d'edificació a mantenir:

Àrea C = Hotel actual / instal·lacions
Àrea D = Personal /magatzem



Proposta – perfils reguladors

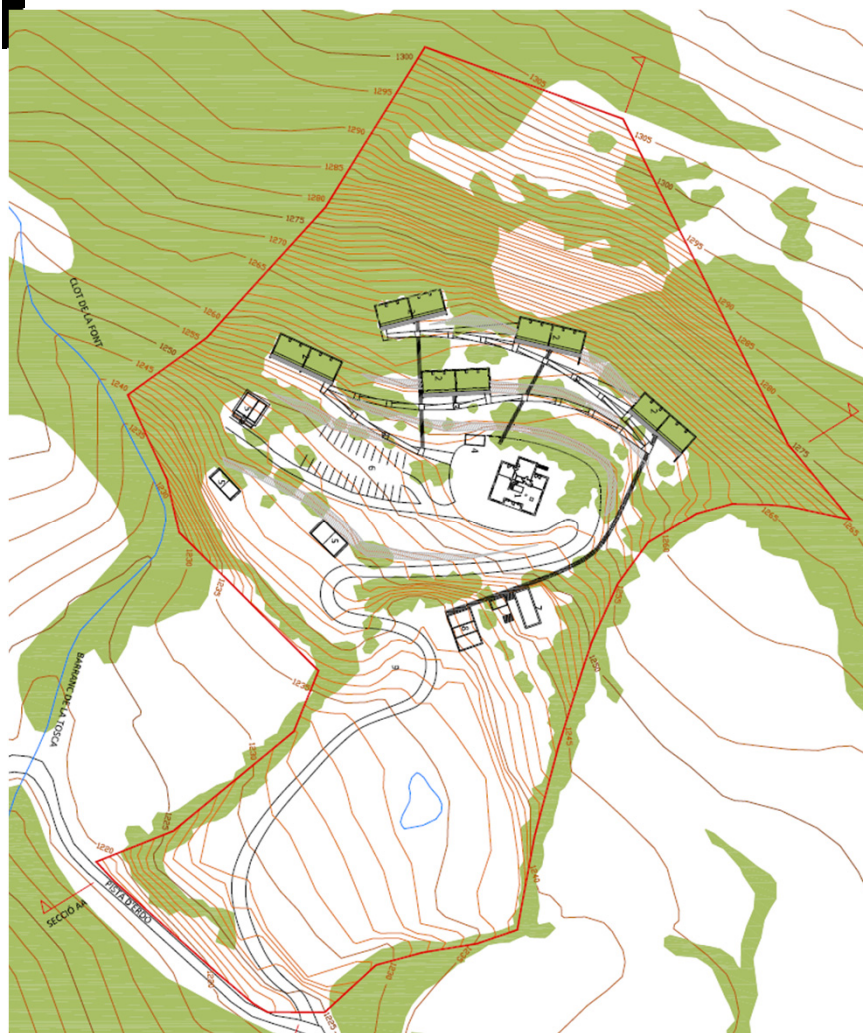
02

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

SARROCA DE BELLERA

Pallars Jussà

Avantprojecte no vinculant



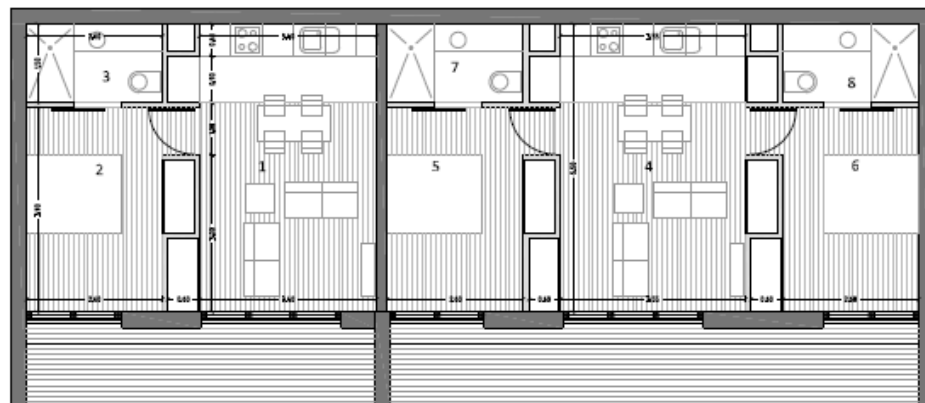
02

Consulta d'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic d'ampliació i adequació d'activitat turística existent, al nucli d'Erdo

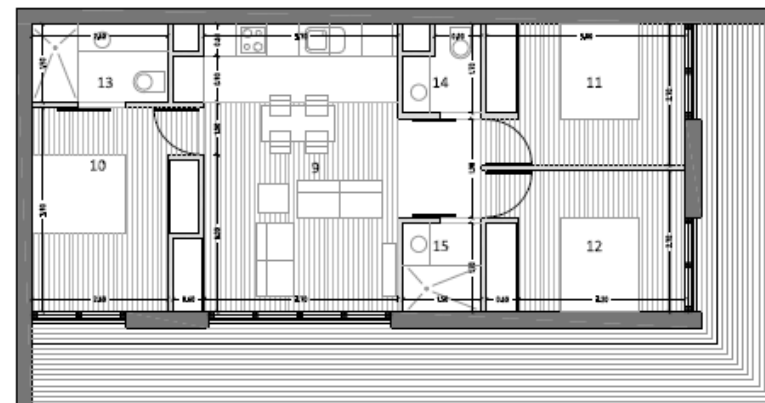
SARROCA DE BELLERA

Avantprojecte no vinculant

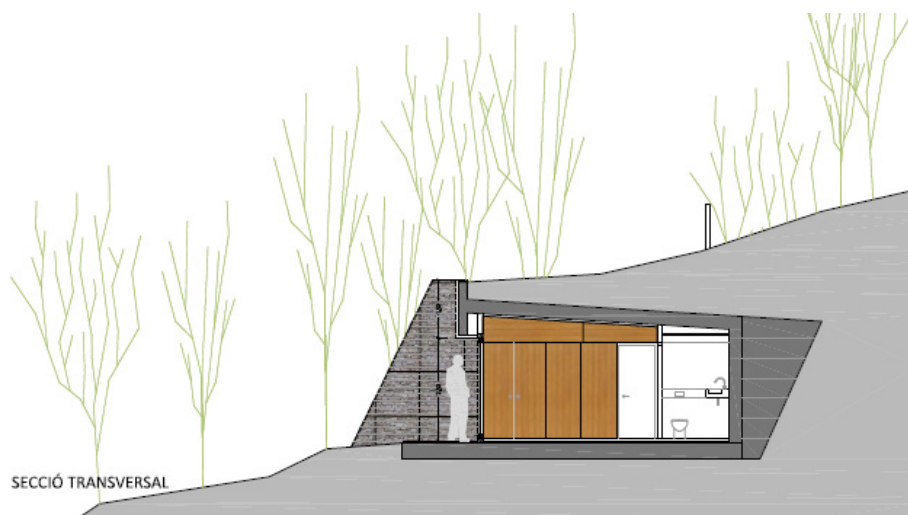
Pallars Jussà



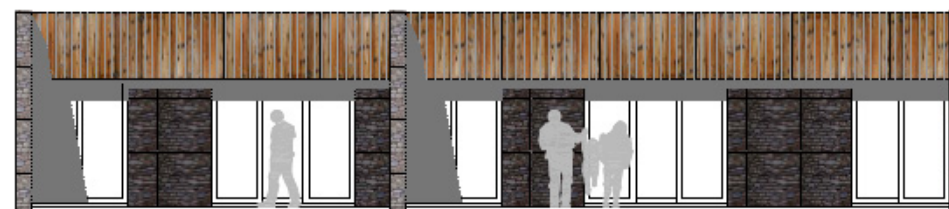
PLANTA.MÒDUL APARTAMENT 1 DORMITORI + APARTAMENT 2 DORMITORIS



PLANTA.MÒDUL APARTAMENT 3 DORMITORIS



SECCIÓ TRANSVERSAL

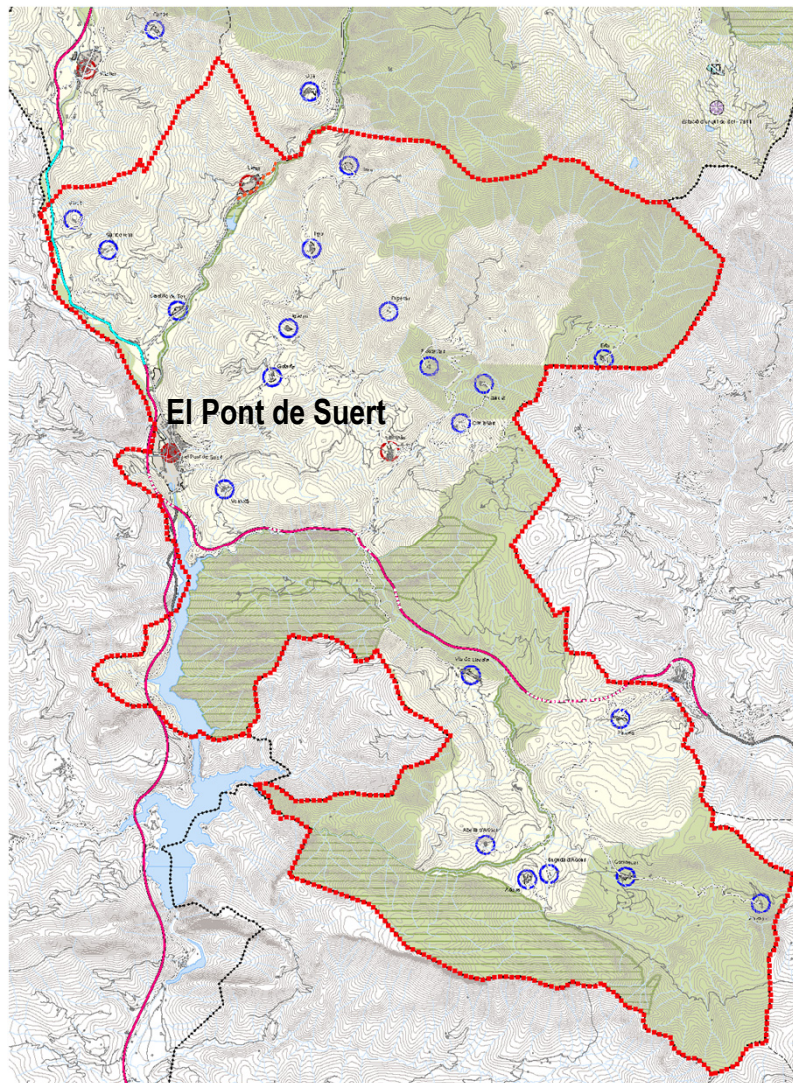


ALÇAT FRONTAL

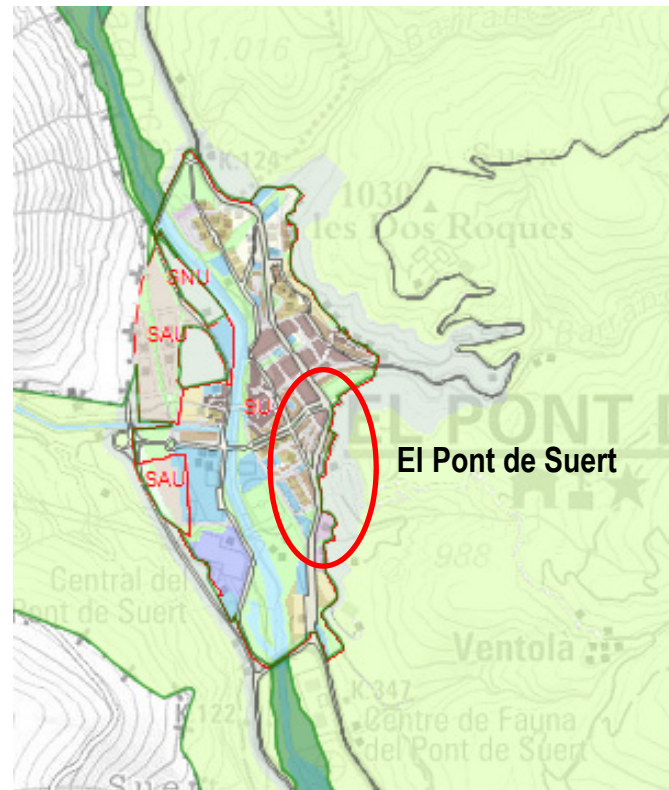
03

Segona modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit UA-4 Residència

PTAP i A



MUC



PONT DE SUERT

Alta Ribagorça

• Objecte

Ampliar el sistema d'equipaments de la residència municipal de tercera edat

• Acord

Aprovació definitiva

03

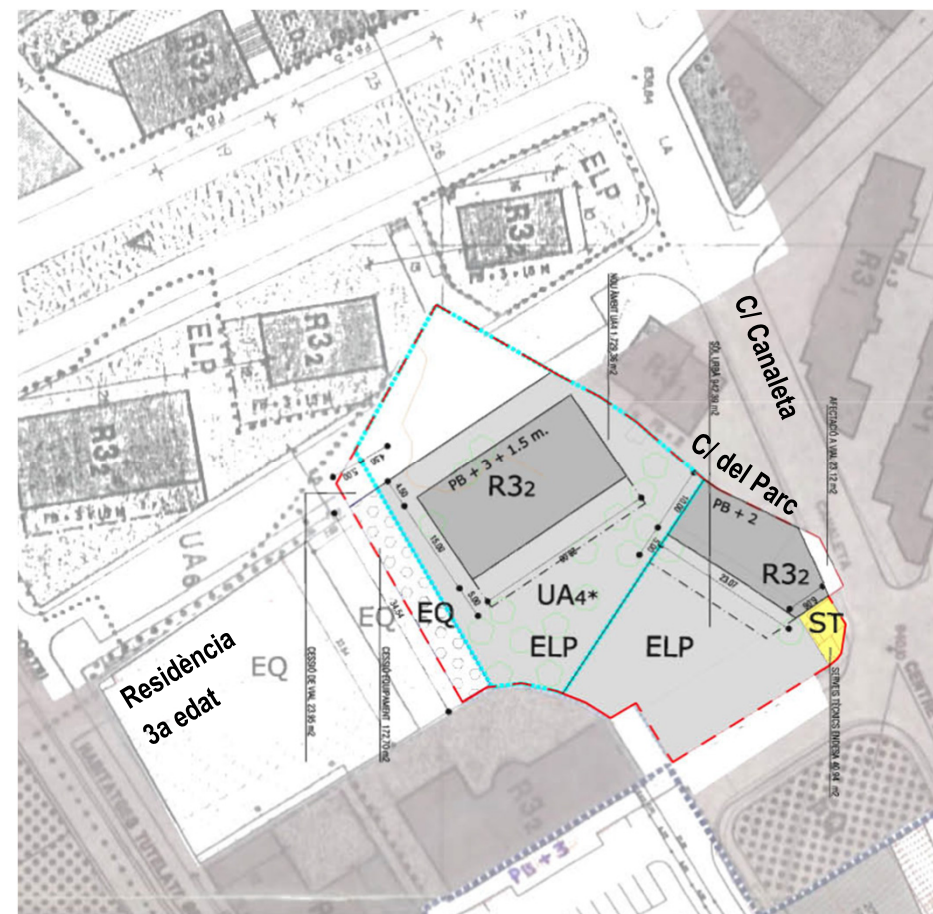
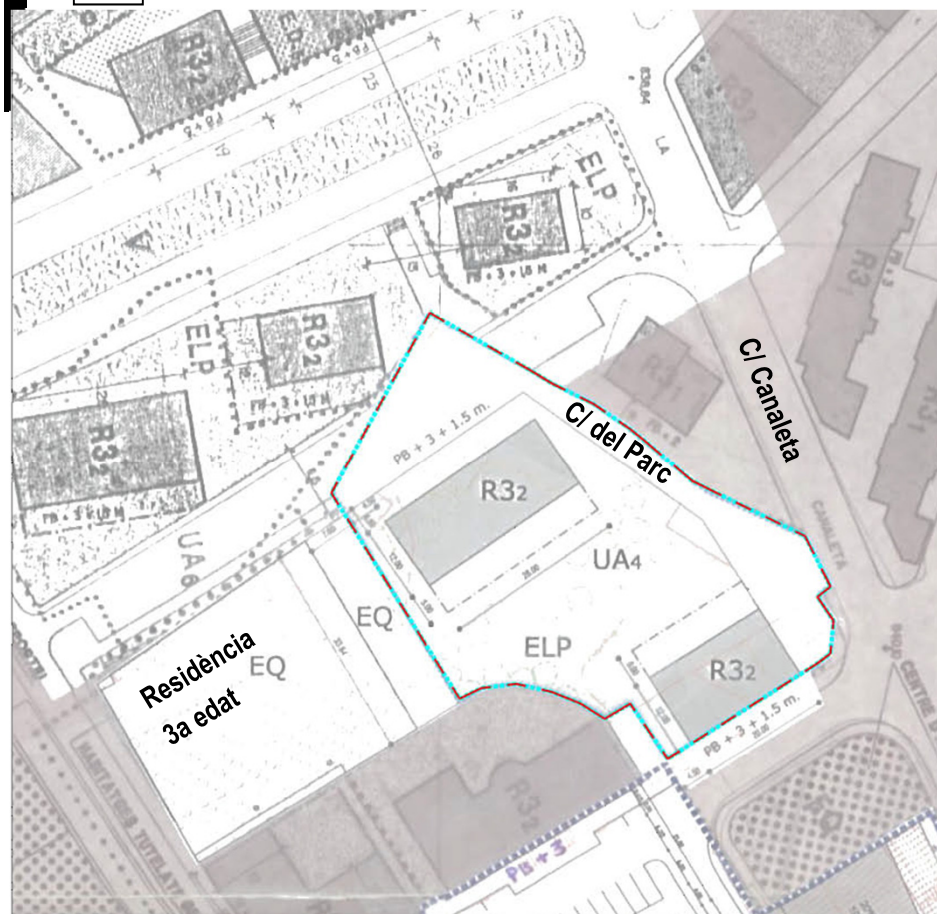
Segona modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit UA-4 Residència

PV

PONT DE SUERT

Alta Ribagorça

Proposta



Àmbit de la UA4



Àmbit de la Modificació Puntual de NNSS



Espai Lliure Privat



Sistema d'Equipaments



Zona Blocs Aïllats R32



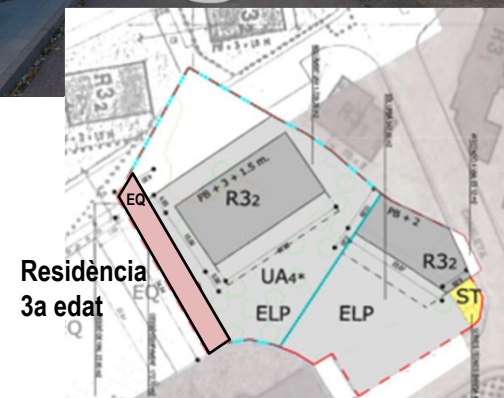
Serveis Tècnics

03

Segona modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit UA-4 Residència

PONT DE SUERT

Alta Ribagorça



04

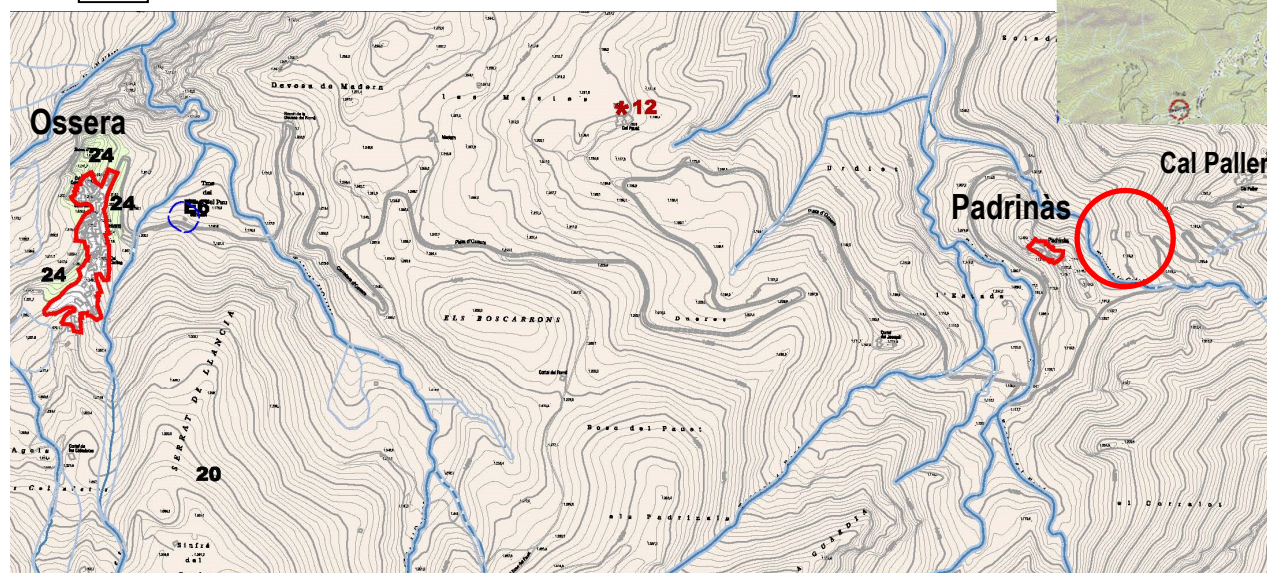
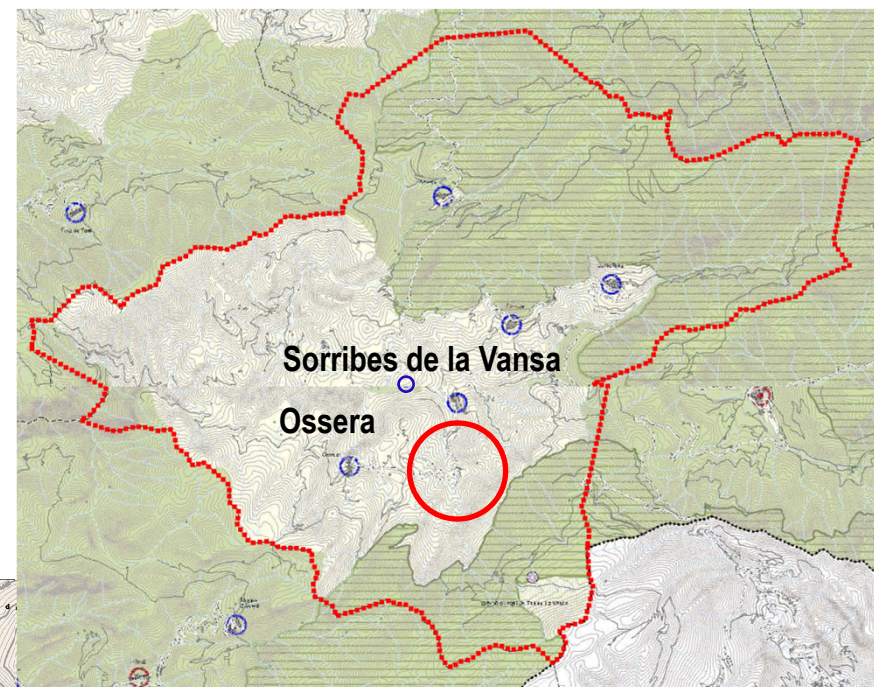
Modificació del Pla especial urbanístic de Catàleg de Masies per incloure les edificacions de Cal Farruel

PTAP i A

LA VANSÀ I FÓRNOLS

Alt Urgell

PV



• Objecte

Modificació del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals

• Acord

Aprovació definitiva

CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 59698 / P

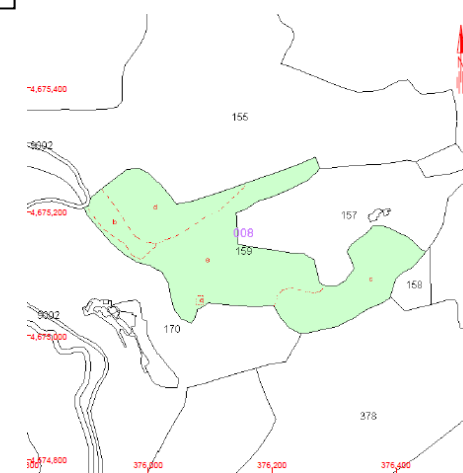
04

Modificació del Pla especial urbanístic de Catàleg de Masies per incloure les edificacions de Cal Farruel

Emplaçament



Cadastre



LA VANSÀ I FÓRNOLS

Alt Urgell

Emplaçament

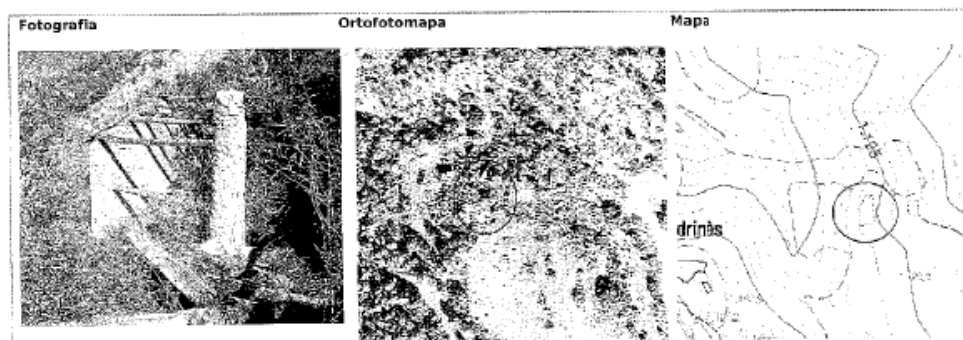


Fitxa PEU catàleg de masies

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ 2006

	ID 61	UTM X: 0376176
	Nom: Cal Farruel	UTM Y: 4675280
	Municipi: La Vansa i Fòrnols	Dades cadastrals: 25502A008001590000QF
	Nucli o indret: Padrinàs	Qualificació del sòl
	Adreça postal: 25717	Protecció actual: Cap

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual).

Es tracta d'un edifici de quatre façanes i dues plantes, amb edifici annex, construït amb els materials típics de la zona, amb pedra del país i fusta. Disposició de petits carreus horitzontals.

A la façana principal, hi ha una entrada de la qual no es conserva la porta, l'estat d'aquesta façana és força defident.

La resta de façanes quasi es troben derruïdes.

No conserva la coberta.

Però que fa als edificis annexos, hi ha un edifici de dues plantes que tenia funció de corral i de paller. Les façanes es troben molt deteriorades.

La coberta quasi no es conserva, és de dues vessants i feta de fusta (bigues i taulons).

L'entorn immediat es caracteritza per la zona de prats i bosc.



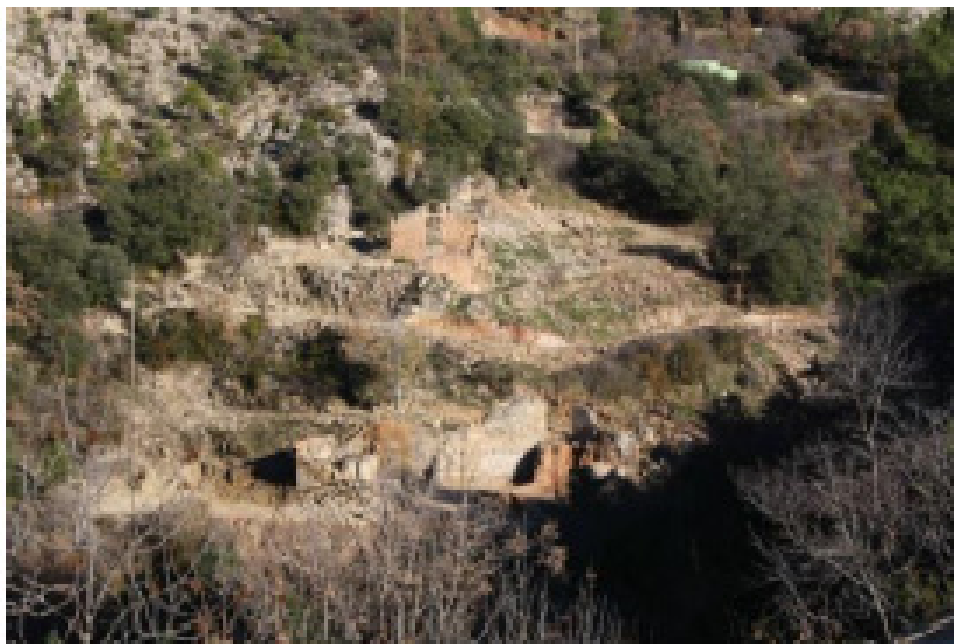
Ús actual i titularitat:

Actualment es troba en desús i és de titularitat privada.

04•

Modificació del Pla especial urbanístic de Catàleg de Masies per incloure les edificacions de Cal Farruel

Estat Actual



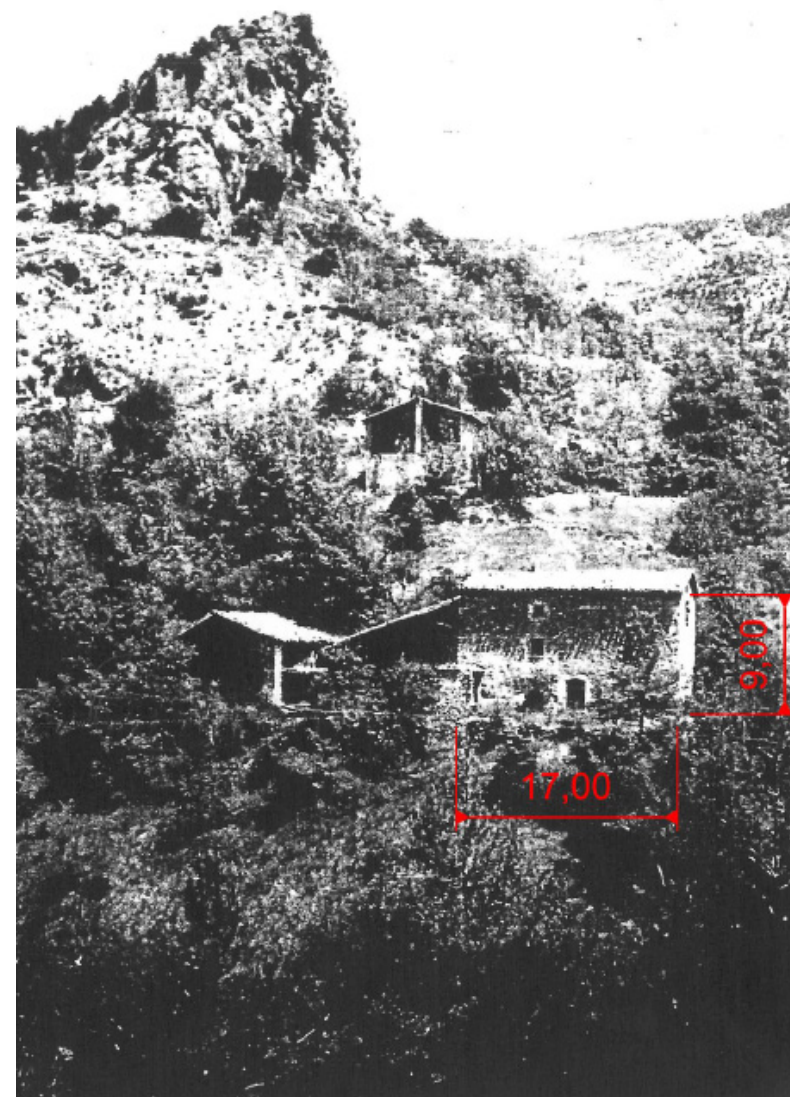
Conjunt volums cota més baixa



LA VANSÀ I FÓRNOLS

Alt Urgell

Volumetria preexistent



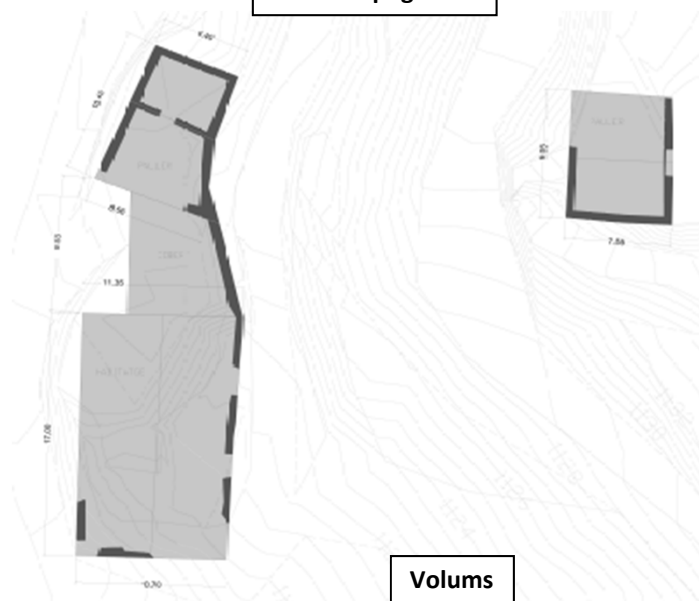
04

Modificació del Pla especial urbanístic de Catàleg de Masies per incloure les edificacions de Cal Farruel

Aixecament topogràfic



Planta topogràfica



Volums



LA VANSÀ I FÓRNOLS

Alt Urgell

05

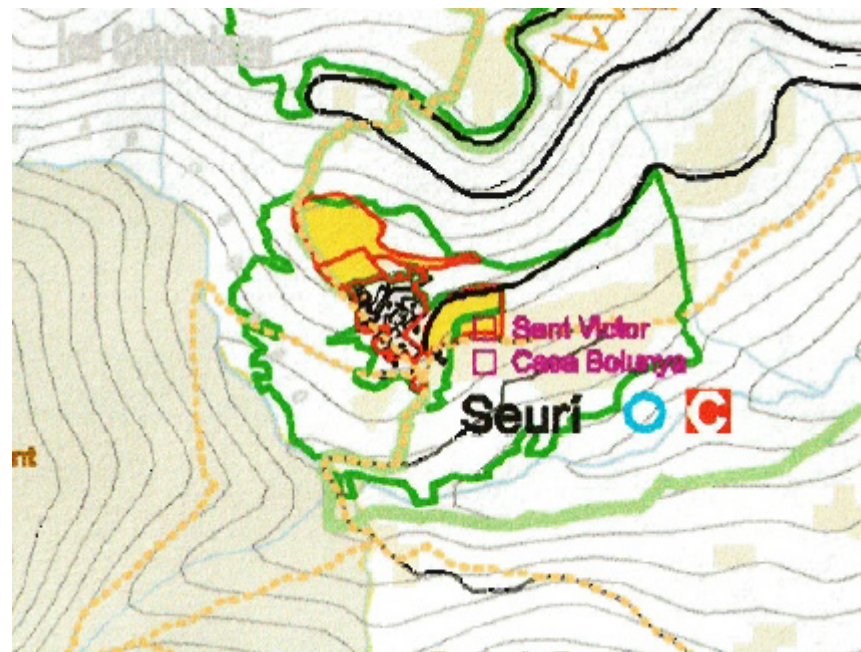
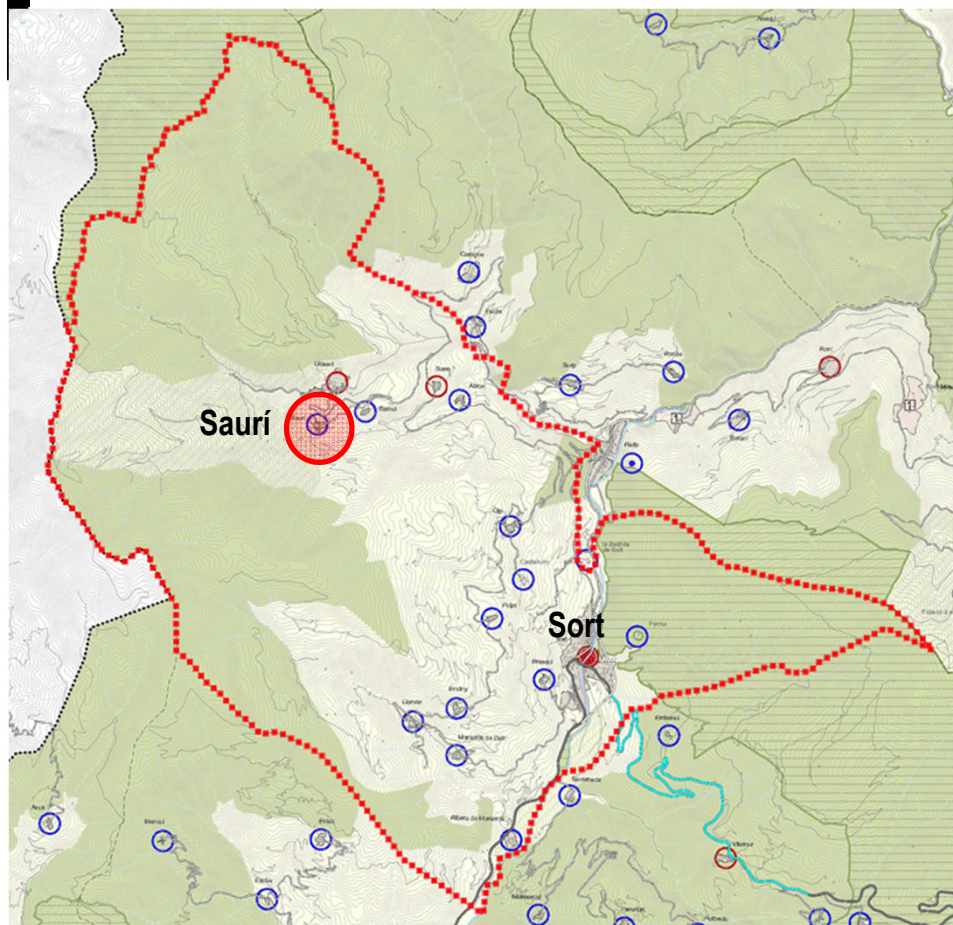
Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi de classificació de sòl del sector al nucli de Saurí

SORT

PTAP i A

Pallars Sobirà

PDU Pallars Sobirà



• Objecte

Canviar la classificació d'uns terrenys a sòl no urbanitzable

• Acord

Aprovació definitiva

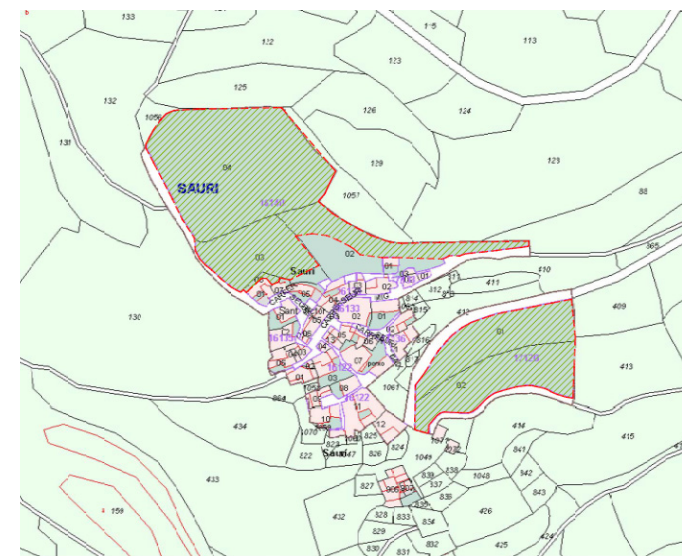
05

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi de classificació de sòl del sector al nucli de Saurí

SORT

PV

Pallars Sobirà



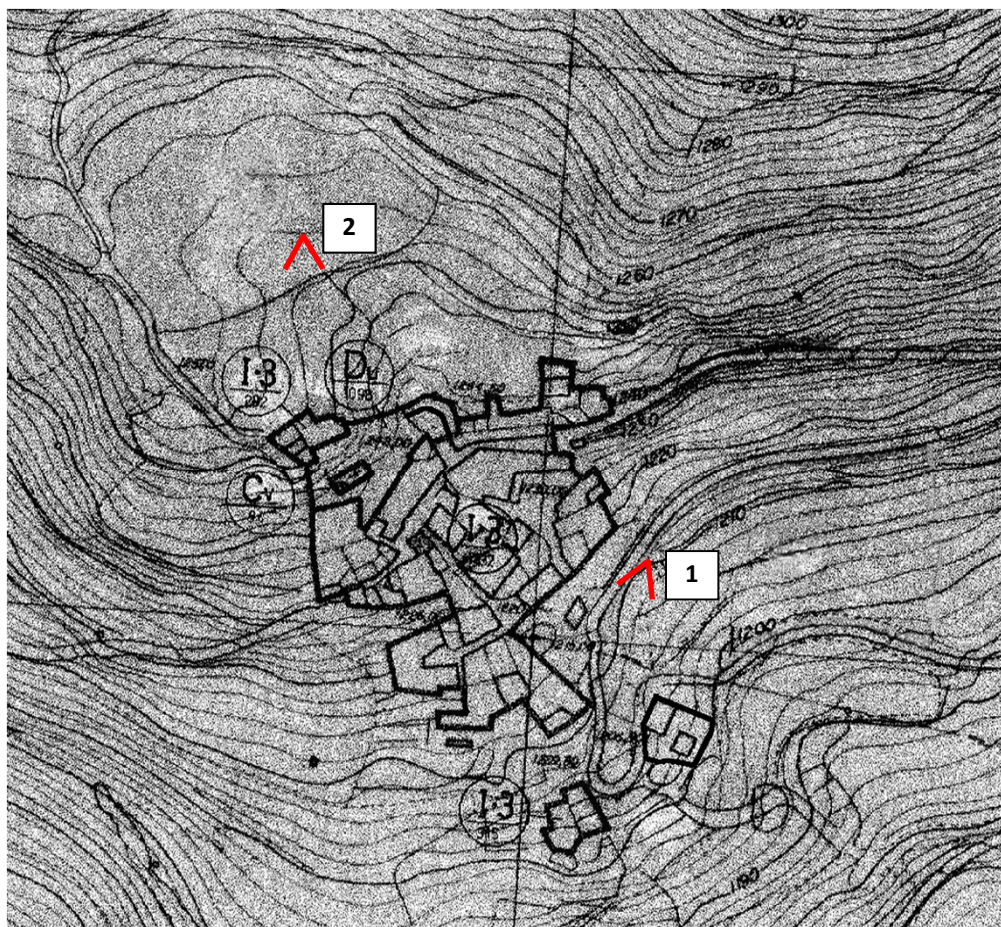
05•

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi de classificació de sòl del sector al nucli de Saurí

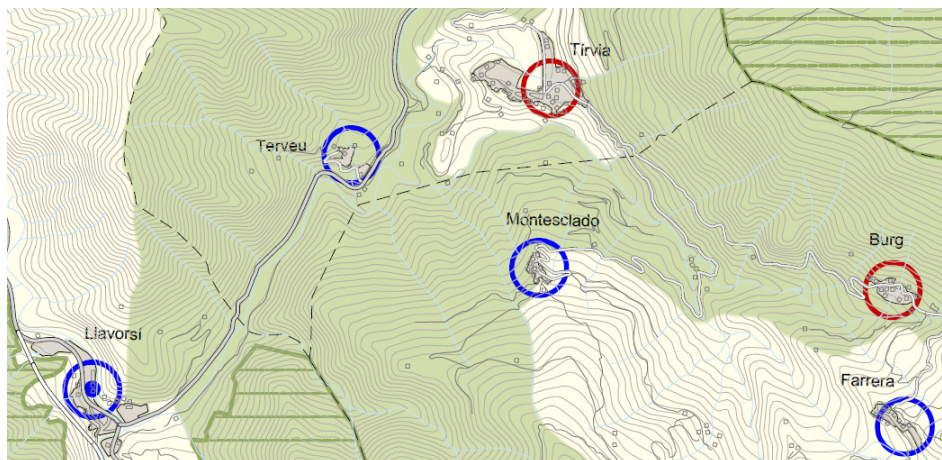
SORT

Pallars Sobirà

Proposta

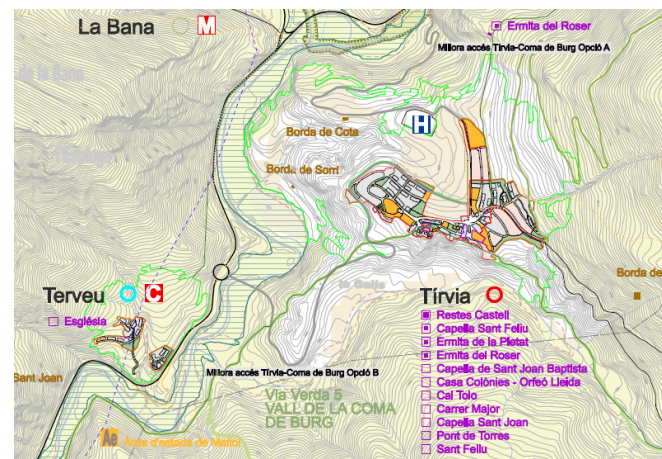


PTAP i A



PDU Pallars Sobirà

Pallars Sobirà



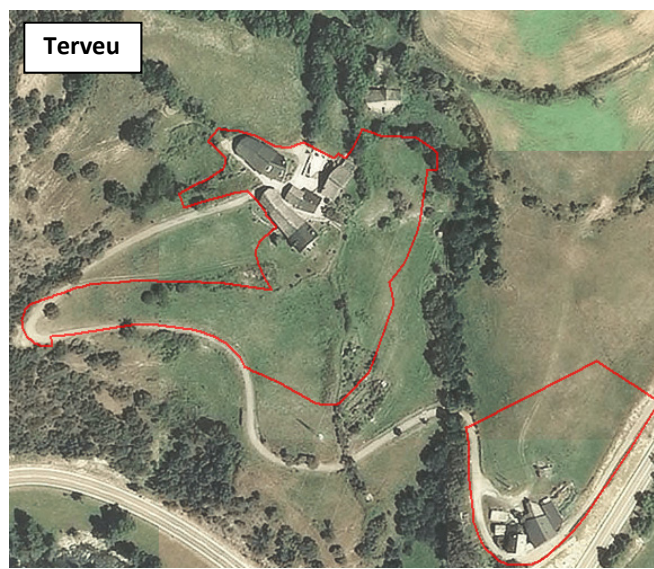
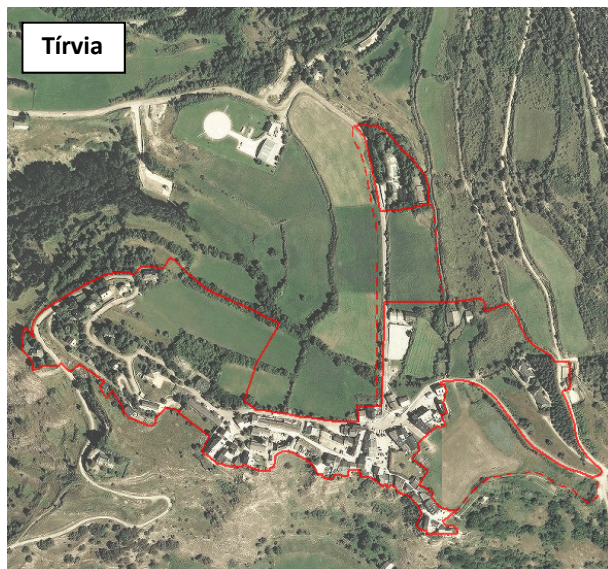
• Objecte

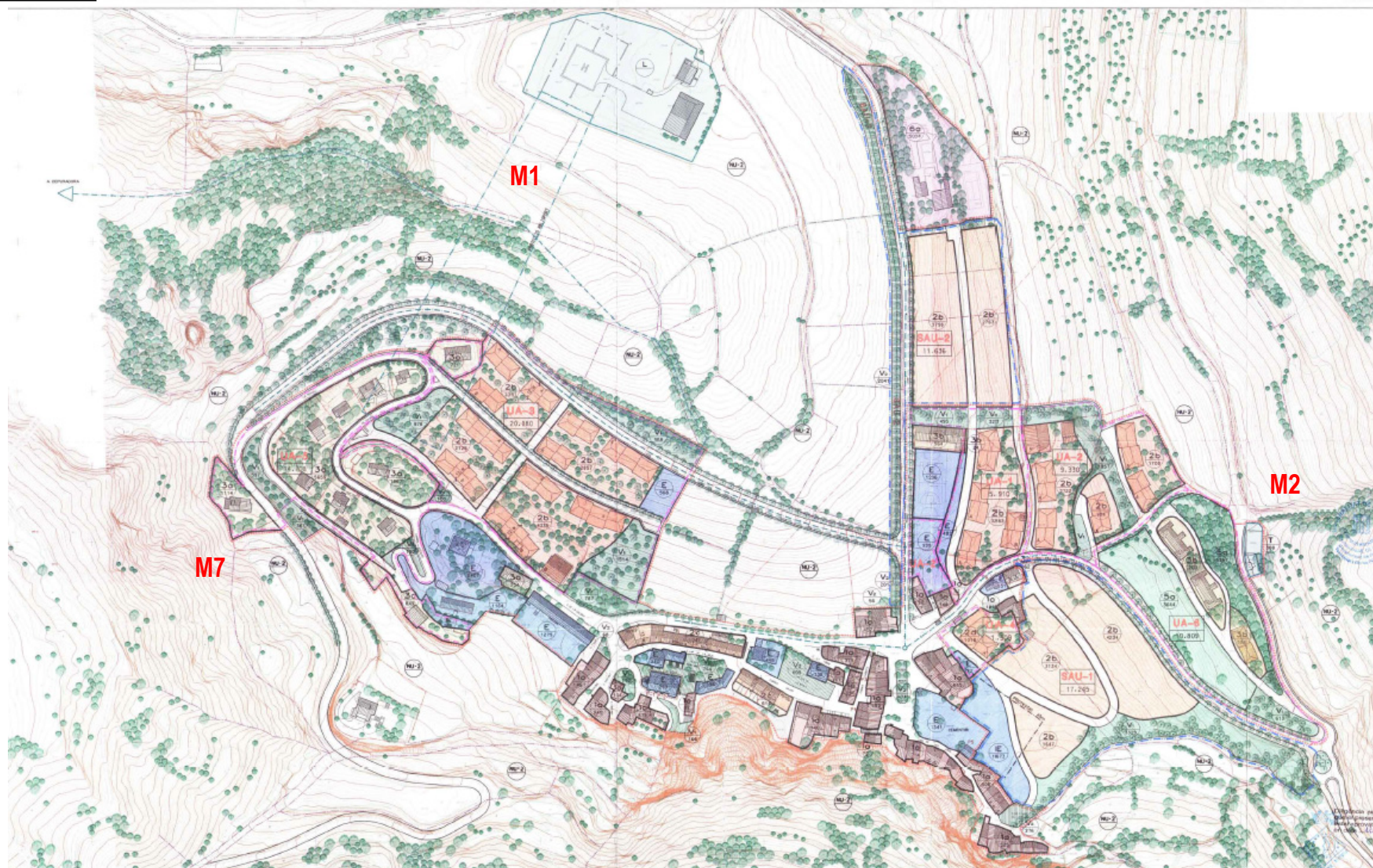
Es proposen 7 modificacions amb els objectius següents:

- M1- Ajustar l'àmbit de protecció de la zona d'aproximació de l'heliport de Tírvia.
- M2- Ampliar el sòl destinat al sistema de serveis tècnics de Tírvia.
- M3- Ajust en el límit del sòl urbà de Terveu pel que fa el espais lliures privats.
- M4- Ampliar el sòl urbà de Terveu per millorar la mobilitat del nucli.
- M5- Ajustar l'ordenació de la UA1 de Terveu adequar-se al nou traçat de la carretera.
- M6- Eliminar les UA 2 i 3 de Terveu per inviabilitat econòmica.
- M7- Esmenar una errada material gràfica a Tírvia

• Acord

Aprovació definitiva





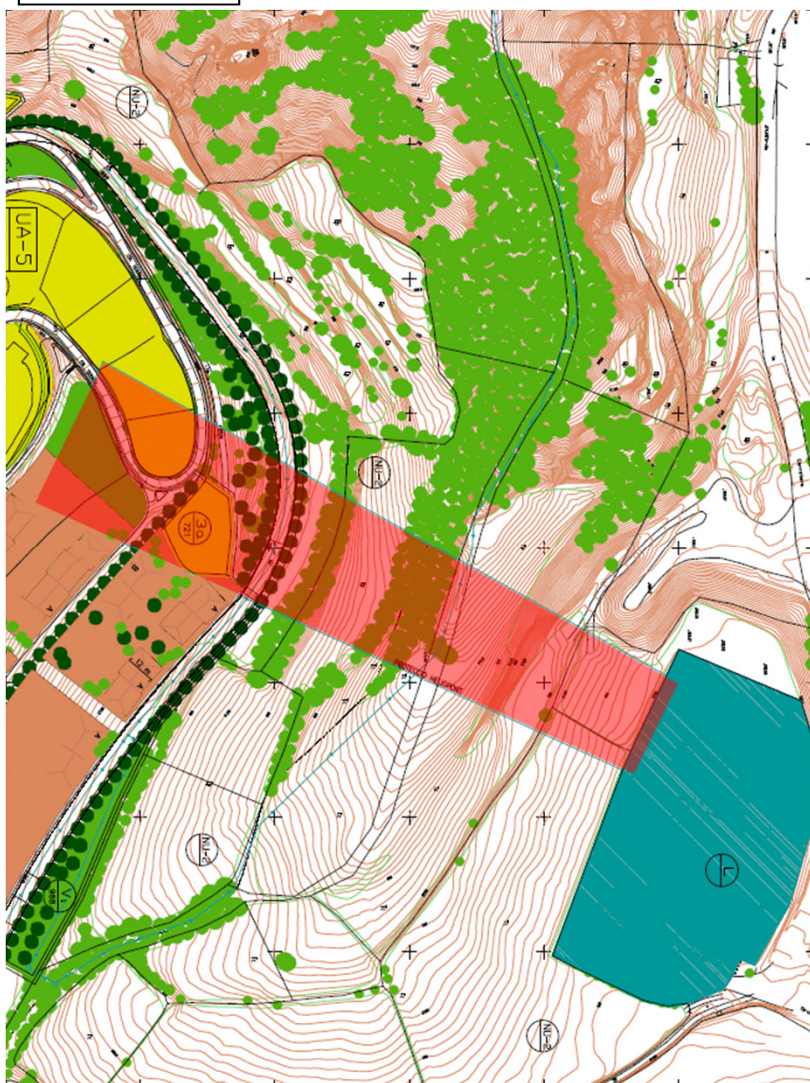
06

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb varis àmbits diferents

TÍRVIA

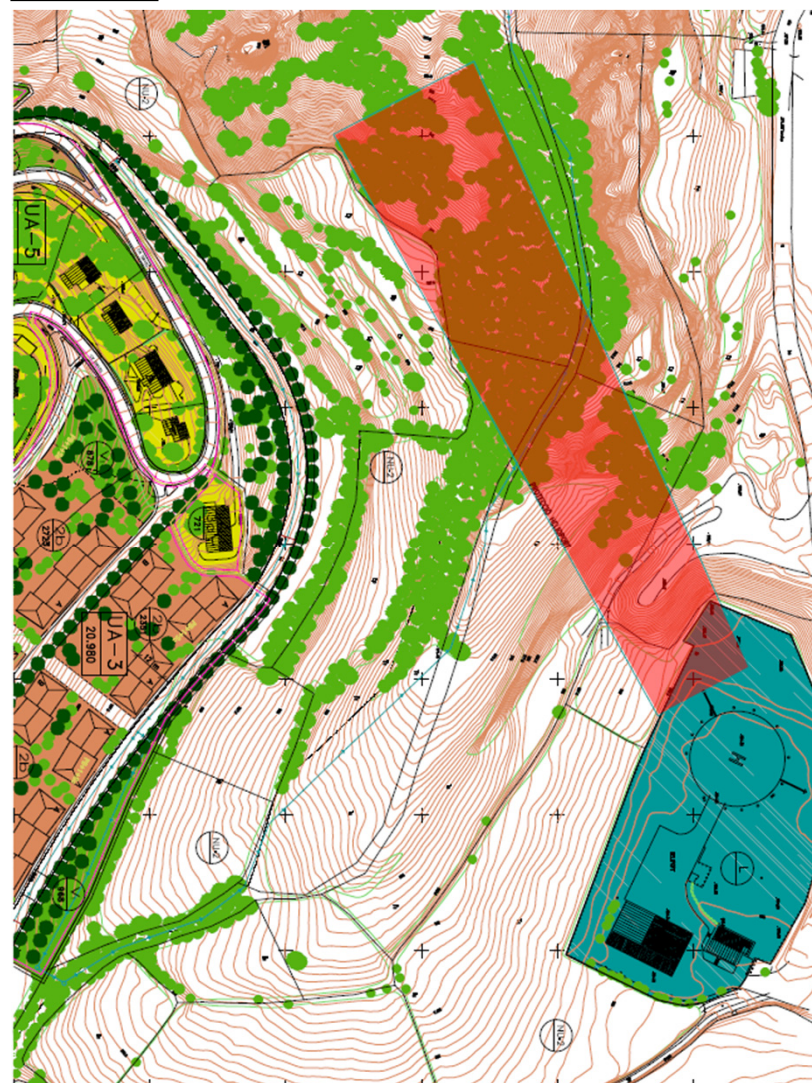
Modificació 1

PV



Proposta

Pallars Sobirà



CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 59191 / P

06

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb varis àmbits diferents

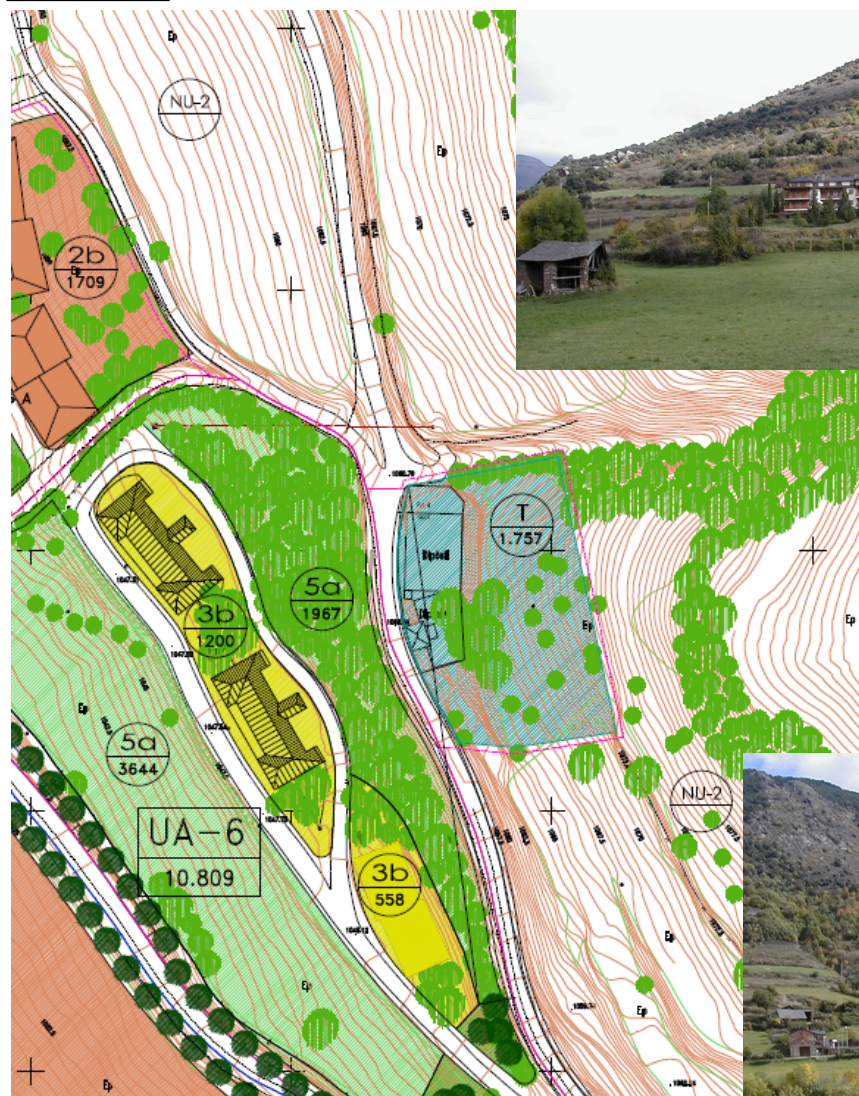
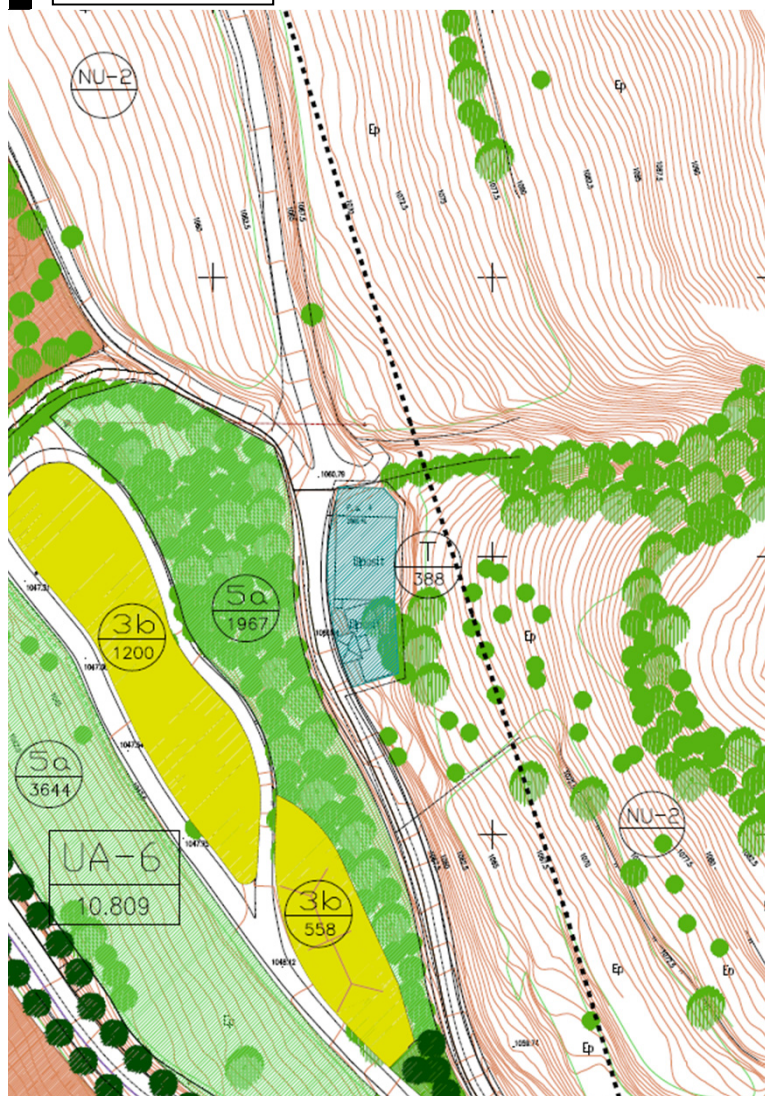
TÍRVIA

Pallars Sobirà

Modificació 2

PV

Proposta



06

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb varis àmbits diferents

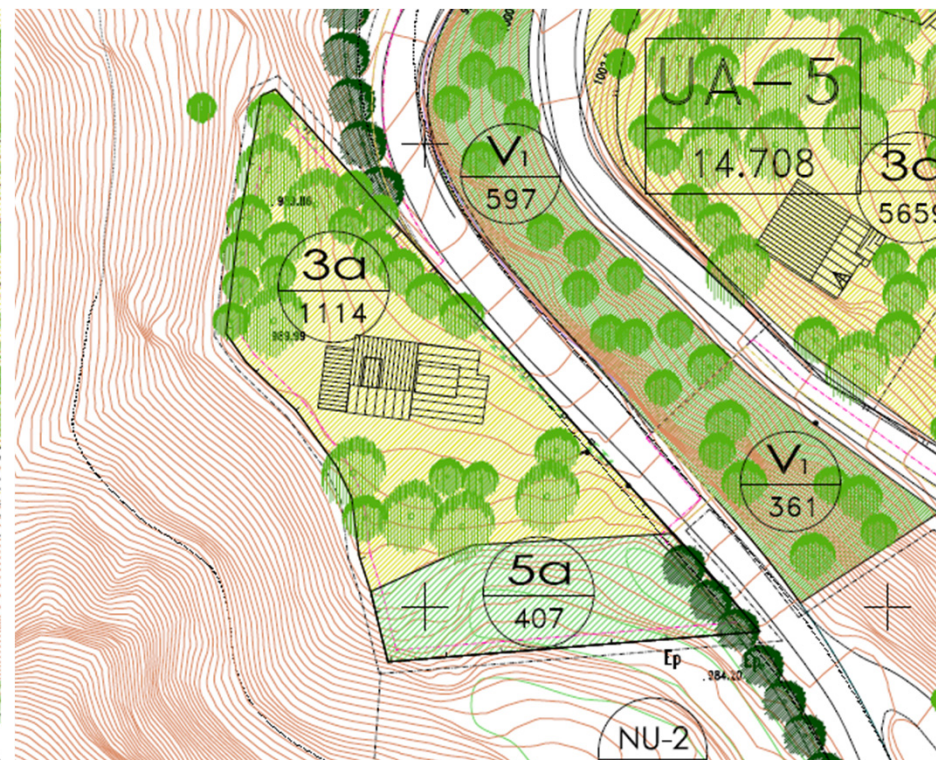
TÍRVIA

Modificació 7

PV

Proposta

Pallars Sobirà



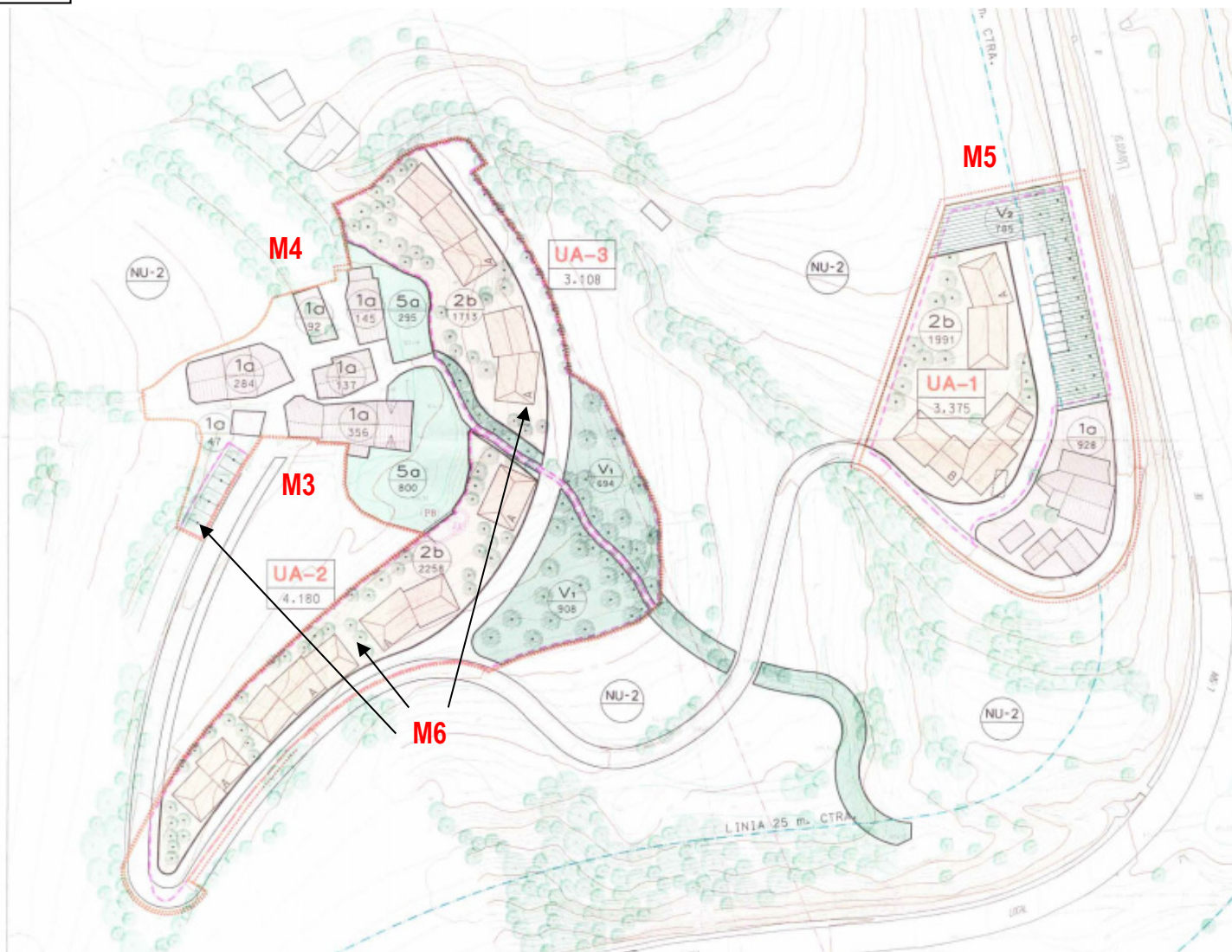
06

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb varis àmbits diferents

TÍRVIA

PV Terveu

Pallars Sobirà



CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 59191 / P

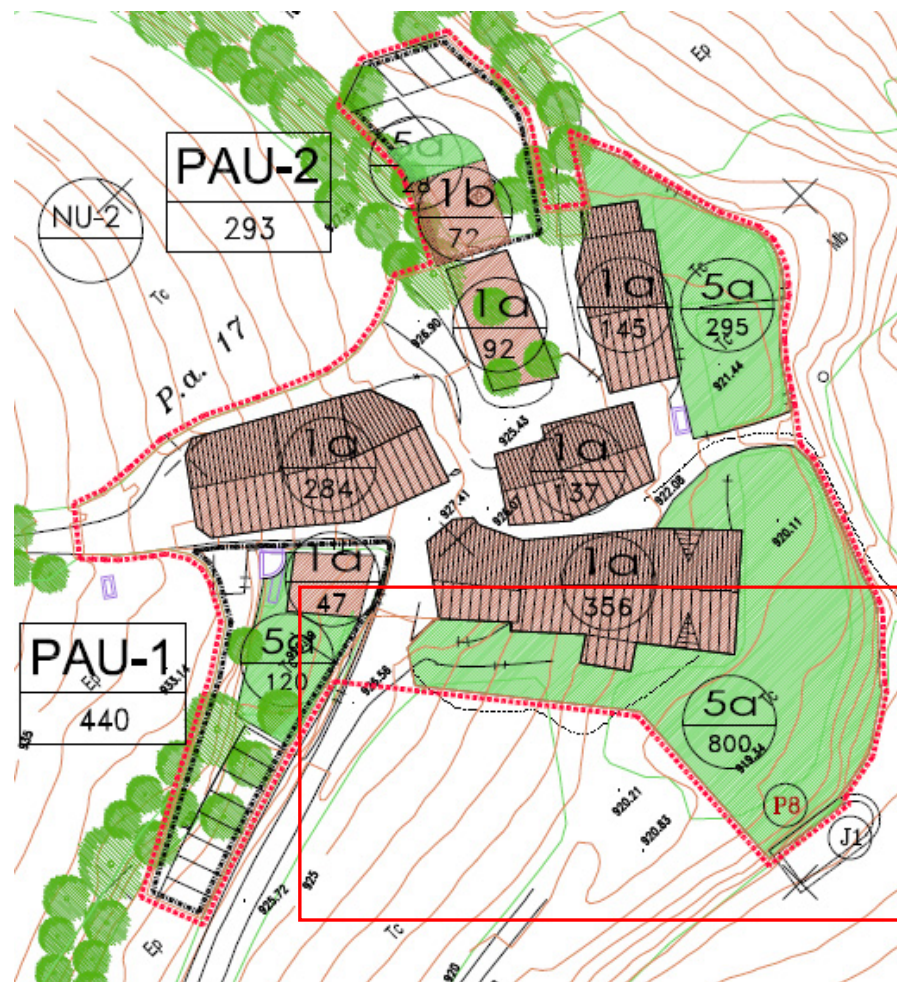
Modificació 3

PV



Proposta

Pallars Sobirà



06

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb varis àmbits diferents

TÍRVIA

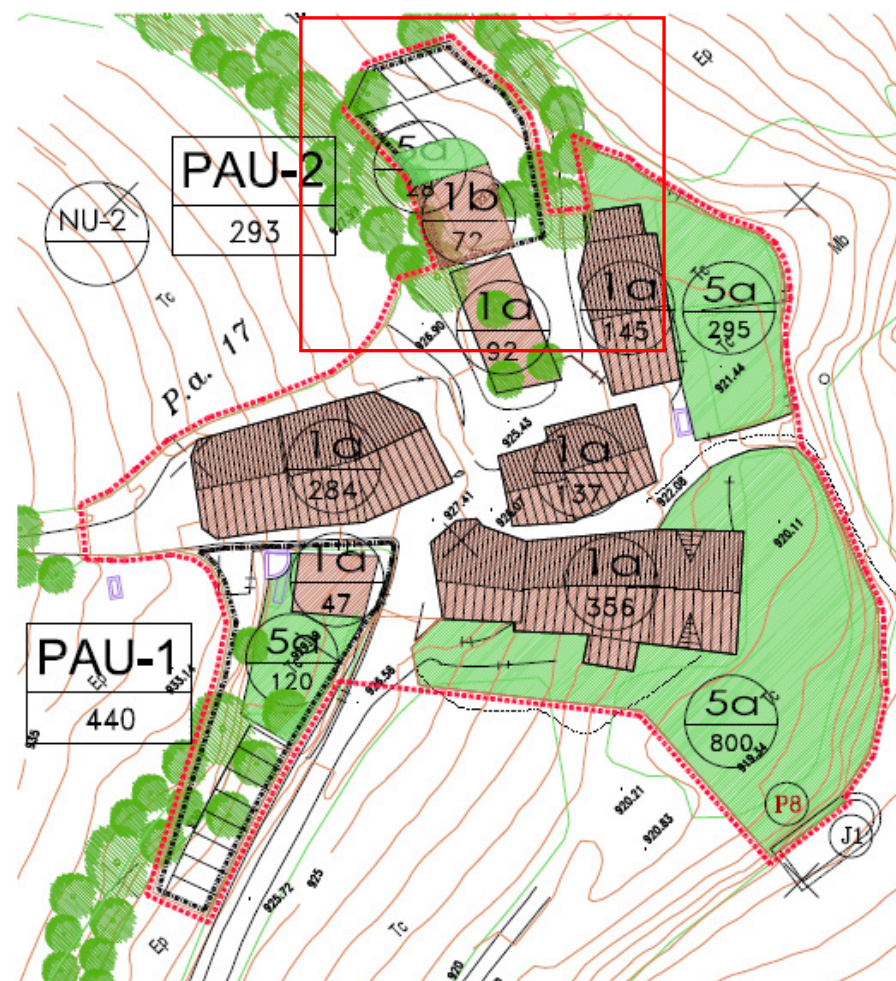
Modificació 4

PV



Proposta

Pallars Sobirà



06

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb varis àmbits diferents

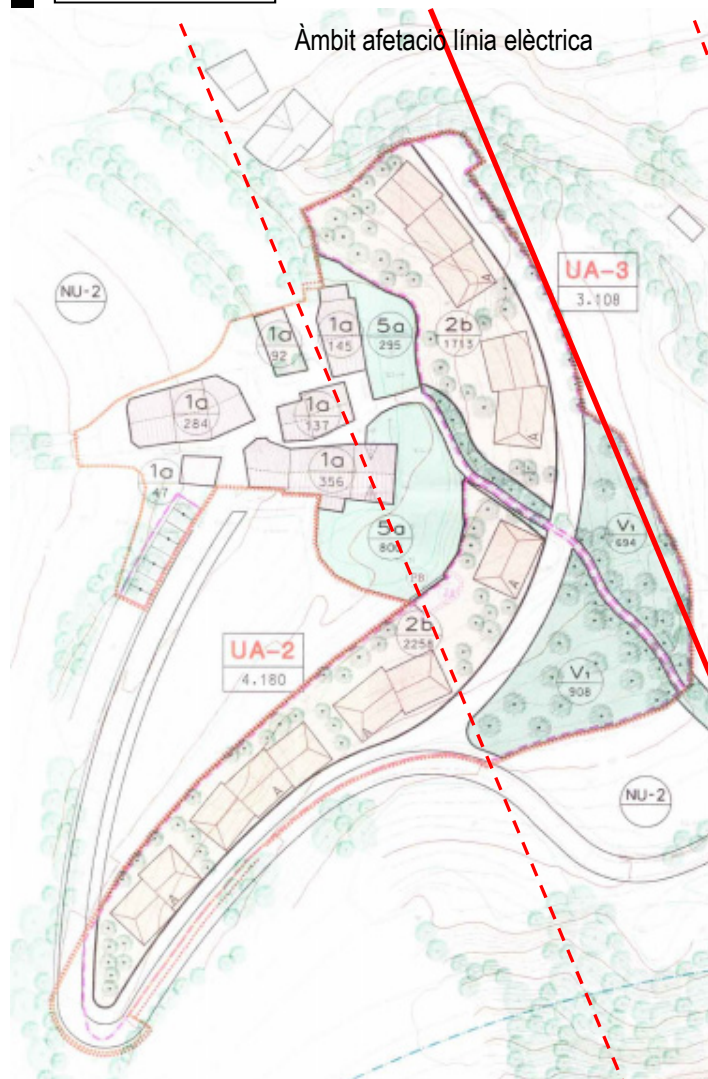
TÍRVIA

Modificació 6

PV

Línia elèctrica

Àmbit afectació línia elèctrica



Proposta



Pallars Sobirà



Terrenys previsió aparcament



CTUAP

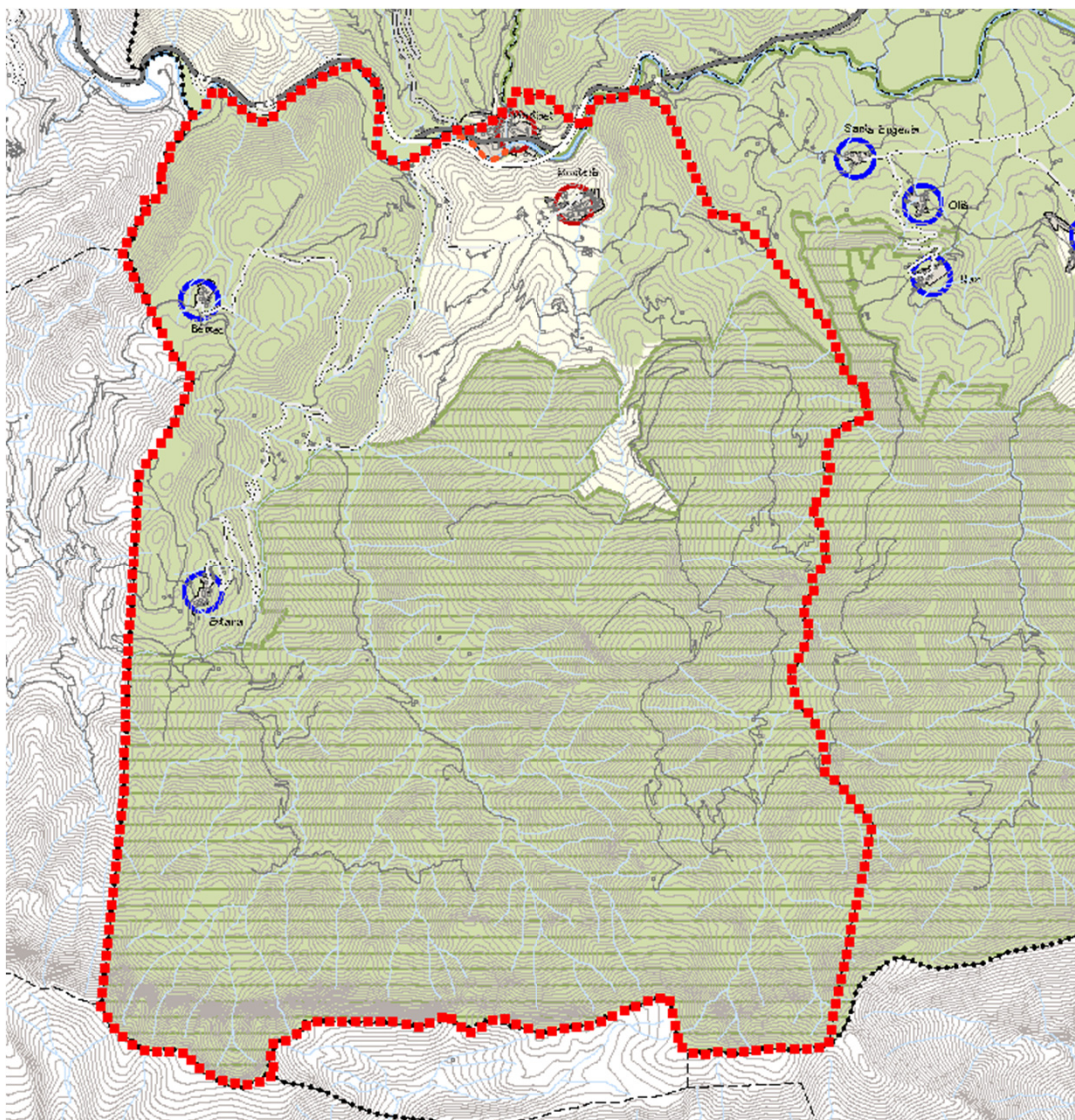
29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 59191 / P

07

Modificació número 2 del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal referent a l'article 46 bis per instal·lació d'ascensors

PTAP i A



MONTELLÀ I MARTINET

Cerdanya

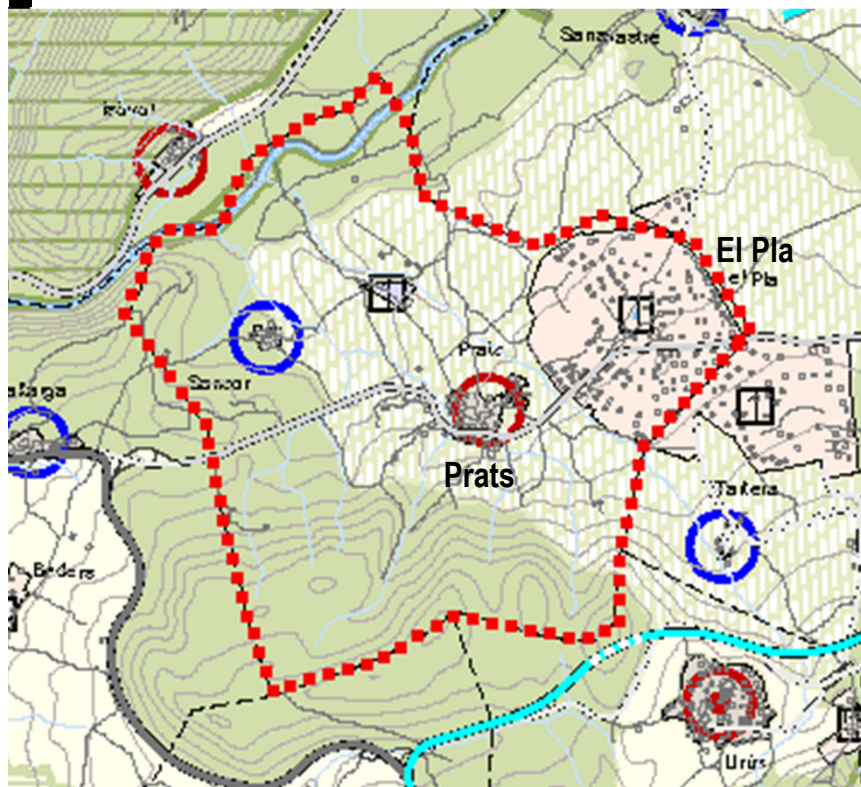
• Objecte

Possibilitar la instal·lació d'ascensors en edificacions preexistents

• Acord

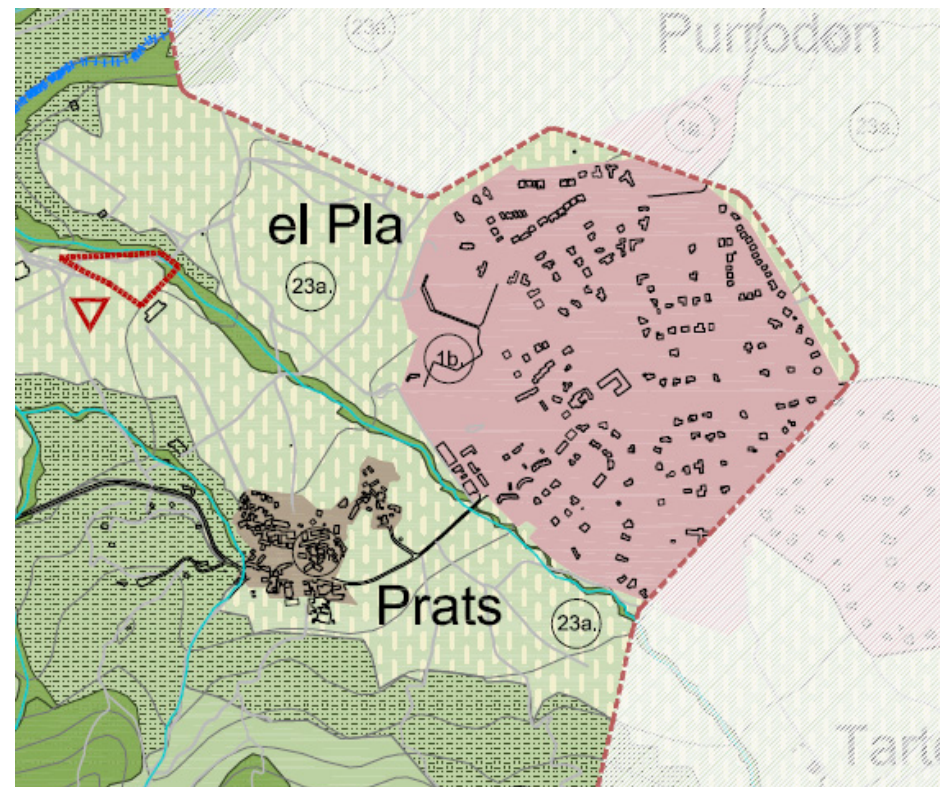
Aprovació definitiva

PTAP i A



PDU Cerdanya

Cerdanya



• Objecte

Es plantegen quatre modificacions:

Modificació a) Disminuir les reserves del sòl per habitatges de protecció pública.

Modificació b) Canviar la qualificació d'uns terrenys per reconèixer la realitat existent.

Modificació c) Permetre l'ús d'habitatge no vinculat a la petita indústria i magatzems, així com, modificar altres paràmetres d'edificació de la zona d'artesanía, petita indústria i magatzems, clau 61-d3-A.

Modificació d) Possibilitar la instal·lació d'ascensors en edificacions preexistents

• Acord

Suspendre aprovació definitiva

Ortofoto

Cerdanya



Modificacions A i B - PV



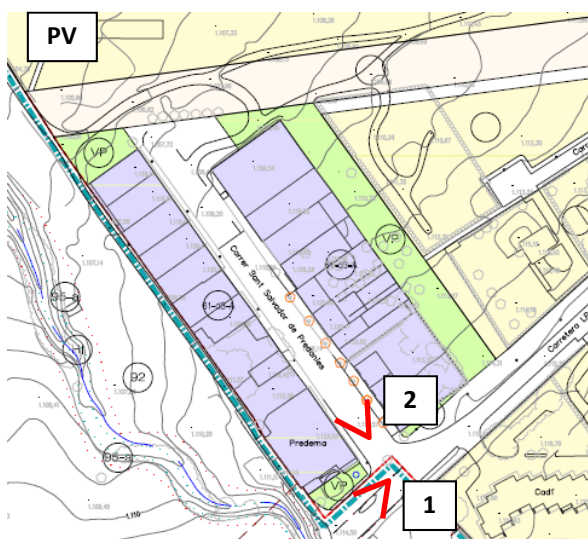
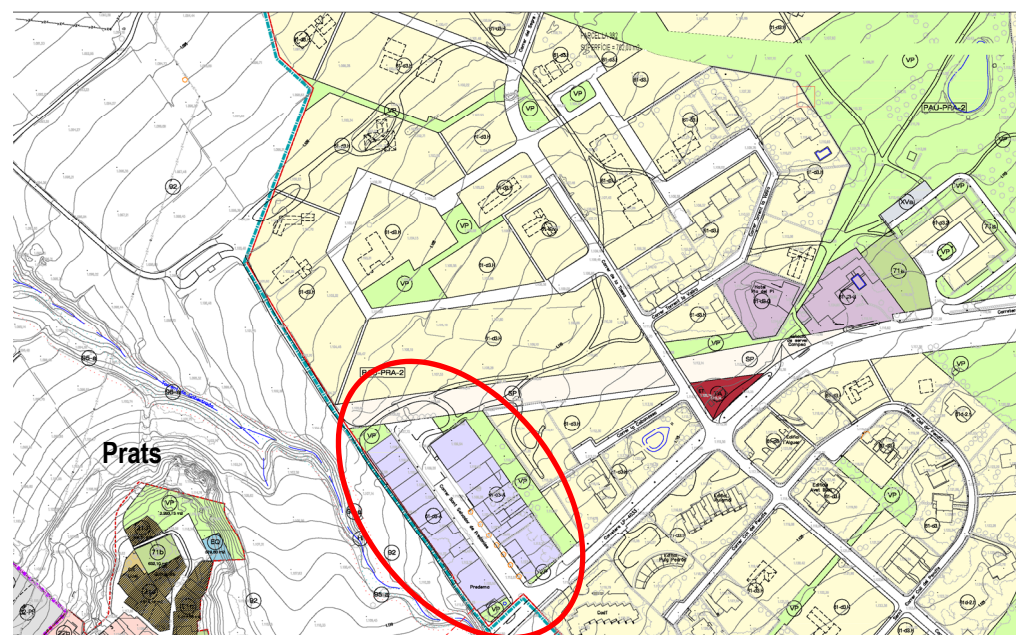
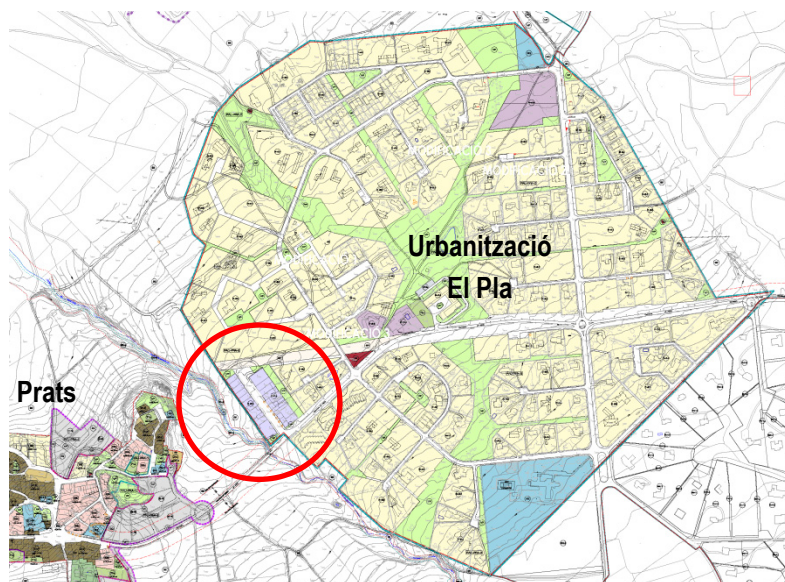
Modificacions A i B - Proposta



Modificació C

PV

Cerdanya



09

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LA Cerdanya PEL QUE FA A LA DETERMINACIÓ DEL CONTINGUT DELS USOS A LA CLAU 95-A DEL SNU

GUILS DE CERDANYA

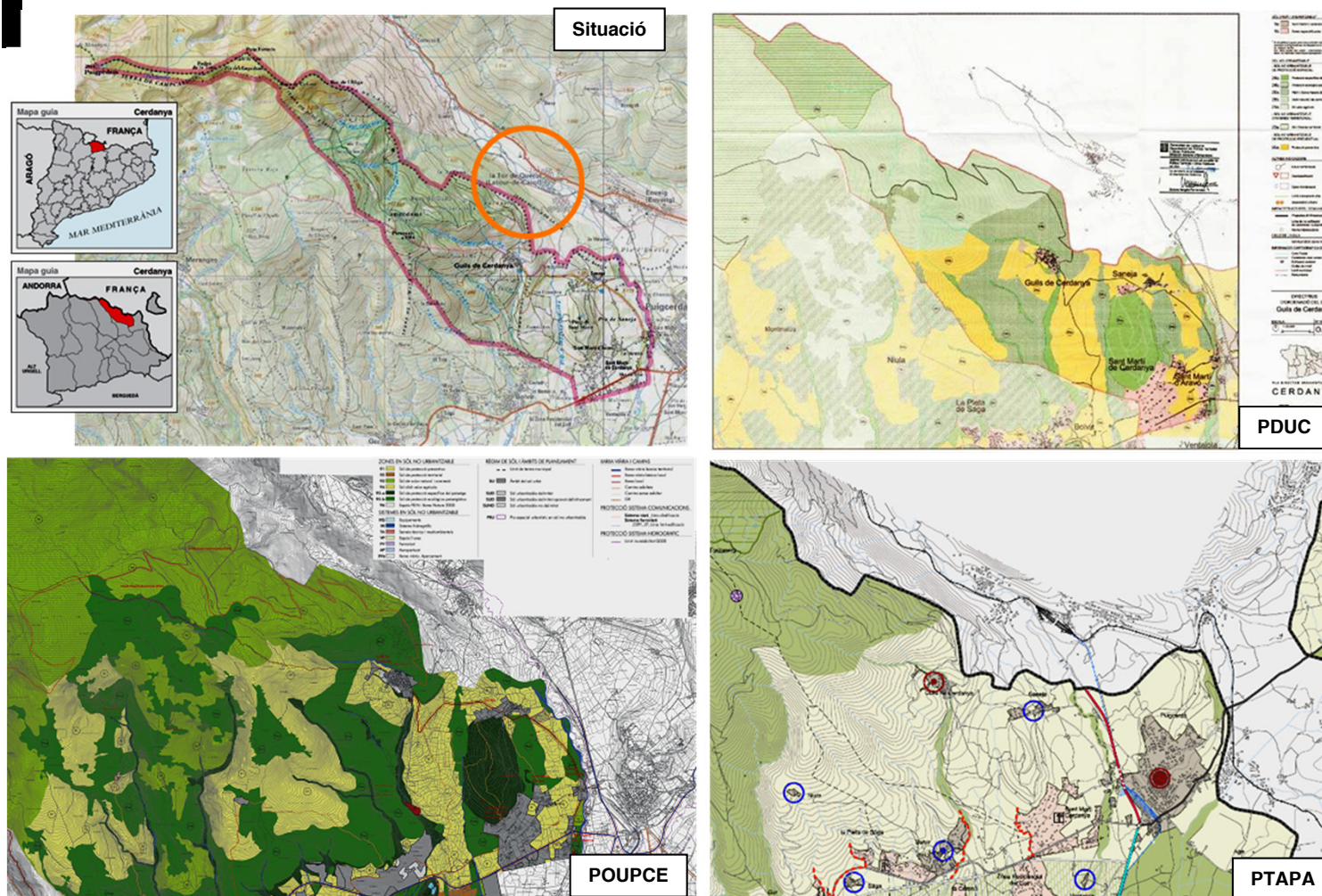
La Cerdanya

Objecte

Establir una qualificació urbanística al SNU de protecció especial del POUP a Guils de Cerdanya per resoldre determinades mancances i desajustos observats en la regulació de la zona de protecció específica del paisatge, 95-a

Acord

Aprovar definitivament i publicar

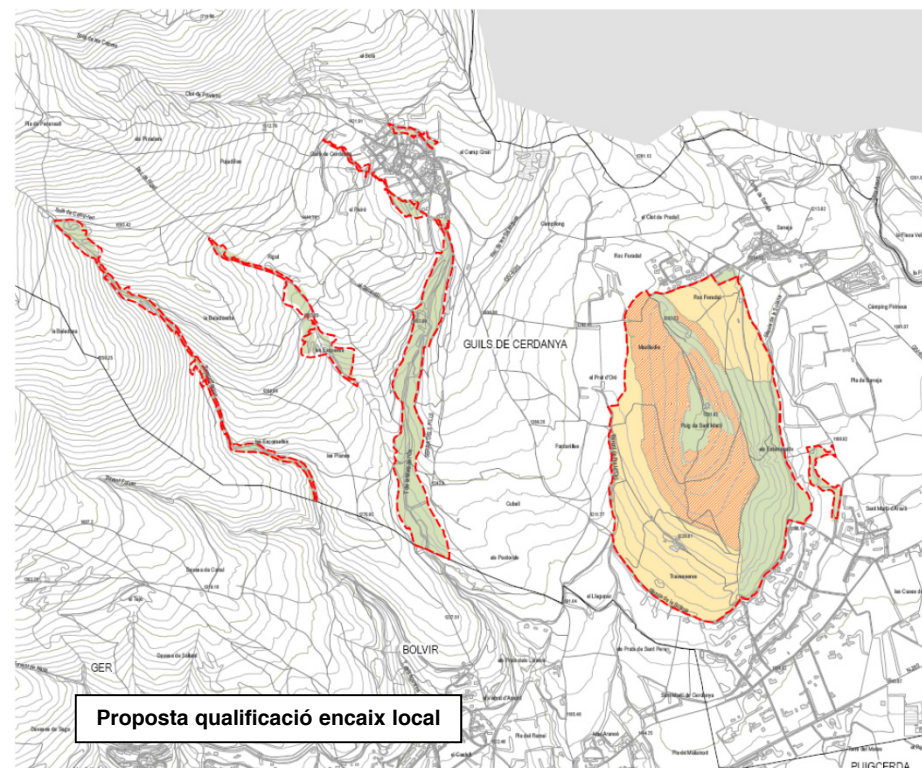
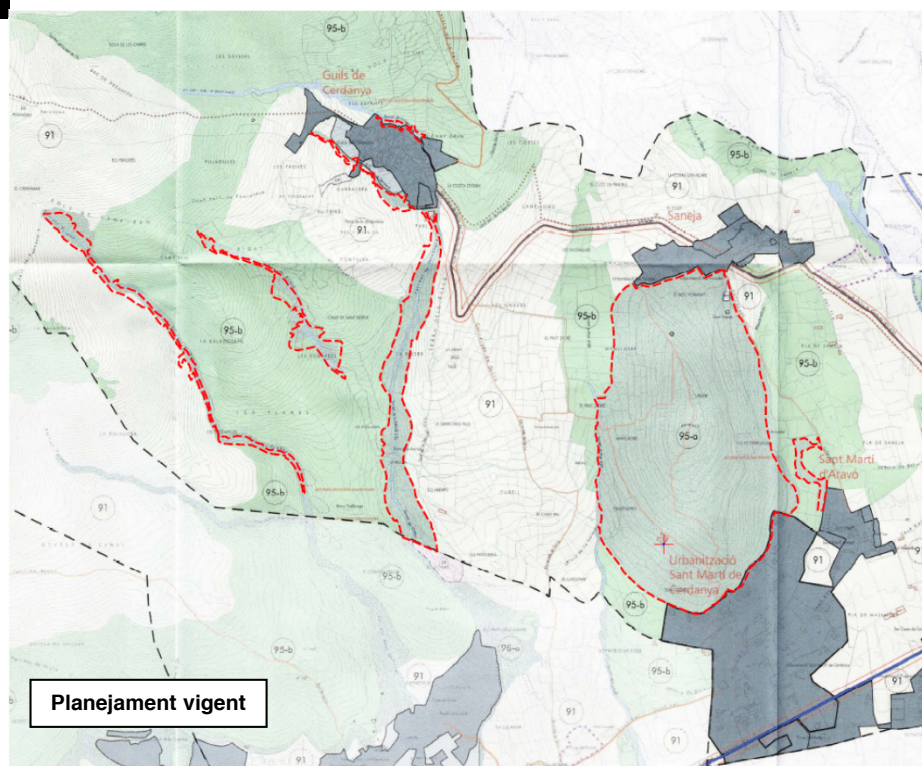


09

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LA Cerdanya PEL QUE FA A LA DETERMINACIÓ DEL CONTINGUT DELS USOS A LA CLAU 95-A DEL SNU





GUILS DE Cerdanya

La Cerdanya



- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de valor natural i connexió
- 94 Sòl d'alt valor agrícola
- 95-a Sòl de protecció específica del paisatge
- 95-b Sòl de protecció ecològic-paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

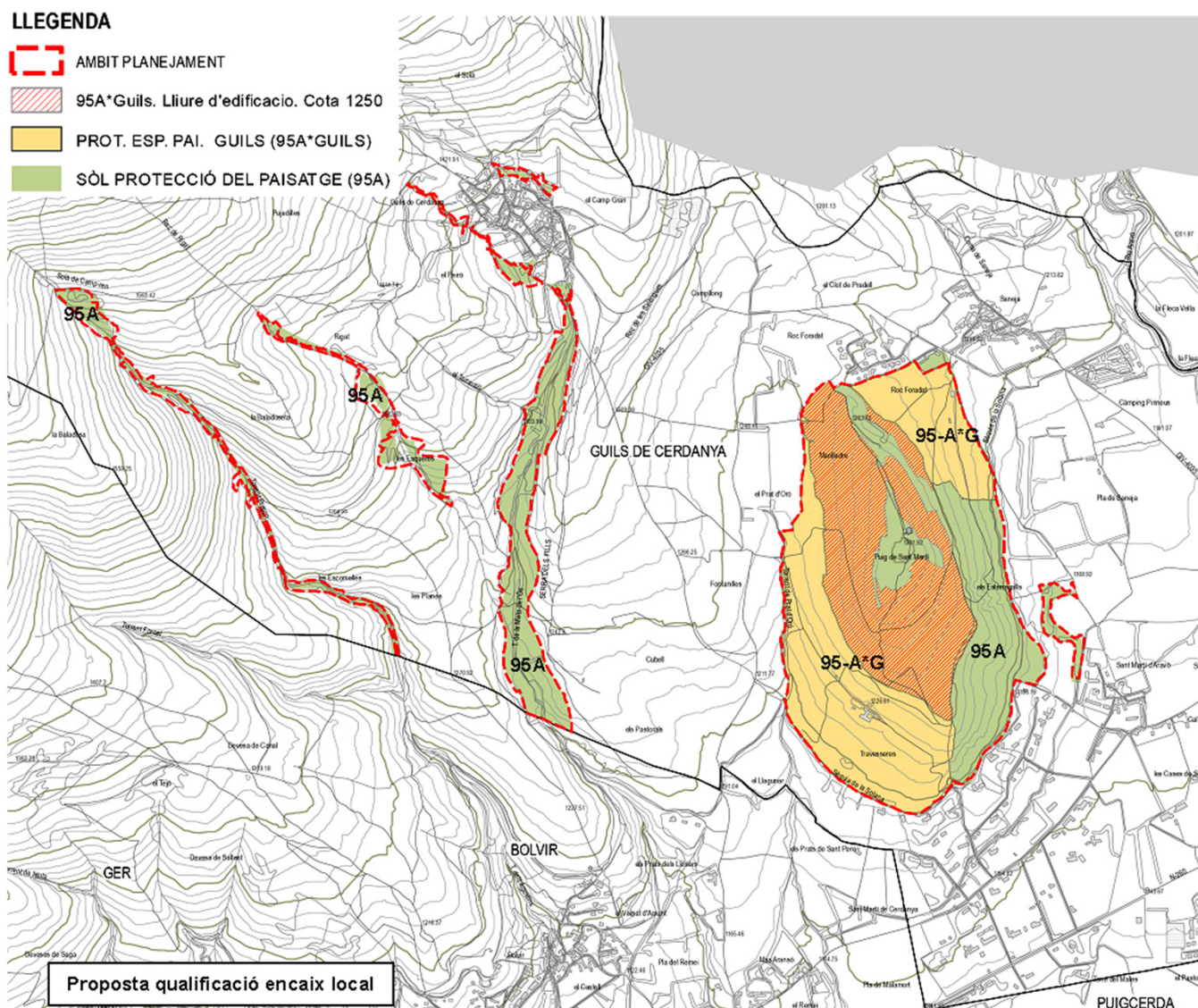
 AMBIT DE LA MODIFICACIÓ

-  AMBIT PLANEJAMENT
-  95A*Guils. Lliure d'edificació. Cota 1250
-  PROT. ESP. PAI. GUILS (95A*GUILS)
-  SÒL PROTECCIÓ DEL PAISATGE (95A)

CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2014 / 053472 / G

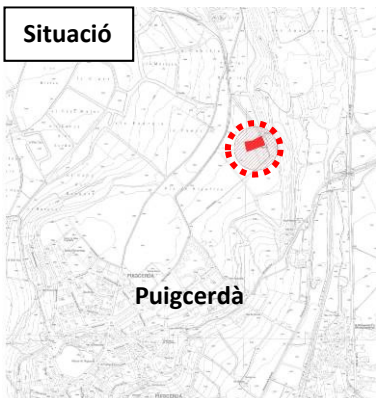


10•

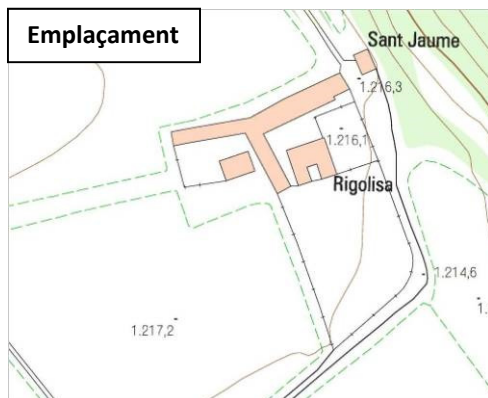
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

PUIGCERDÀ

Situació



Emplaçament



Ortofoto


La Cerdanya

• Objecte

- Concretar les unitats tipològiques que configuren el mas de Sant Jaume a Rigolisa, definir els seus límits i determinar diverses condicions de desenvolupament general per possibilitat la seva rehabilitació en successius projectes o fases.

• Acord

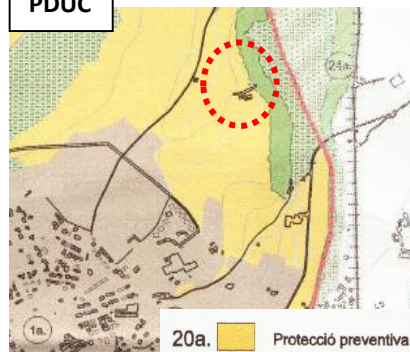
- Suspendre l'aprovació definitivament

Planejament vigent: Classificació del sòl



Masies i edificis històrics catalogats en el sòl no urbanitzable clau 16

PDUC



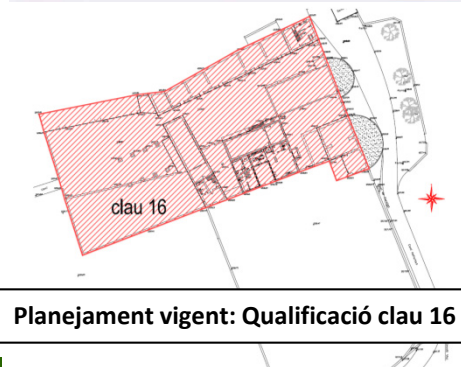
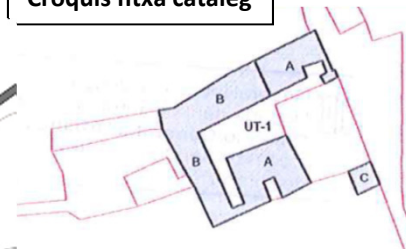
20a. Protecció preventiva

PTPAPA



PROTECCIÓ PREVENTIVA

Croquis fitxa catàleg



Planejament vigent: Qualificació clau 16


CTUAP

29 / juny / 2017

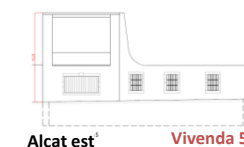
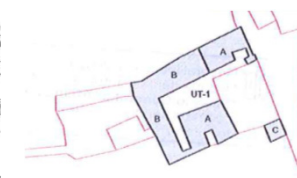
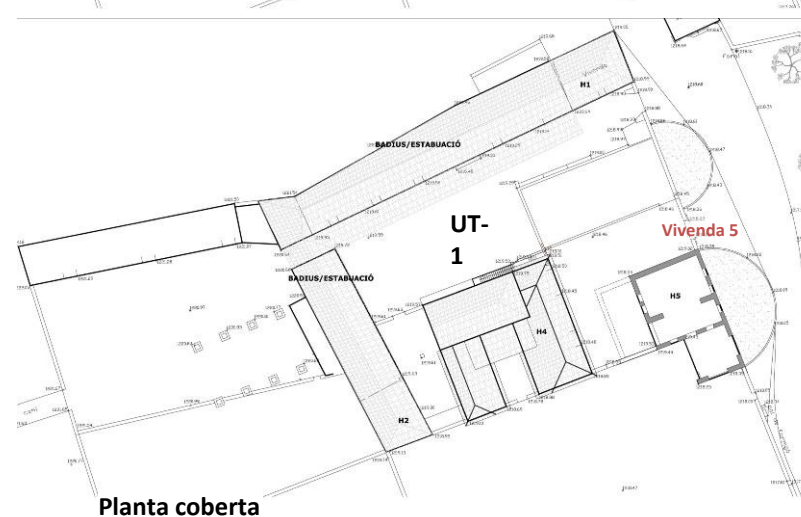
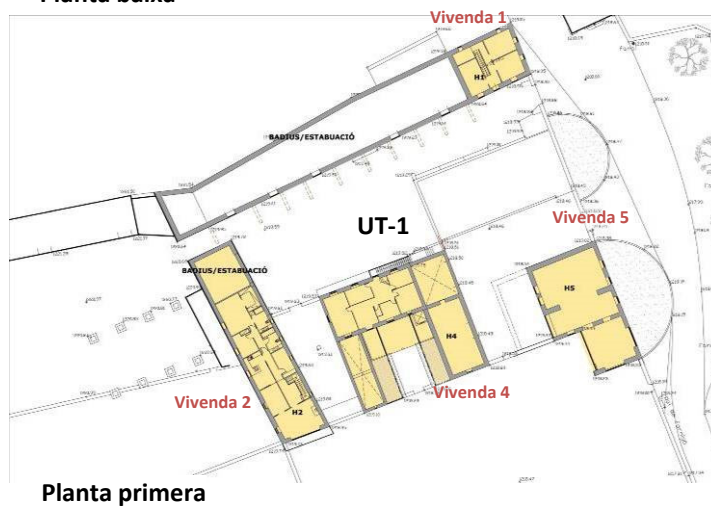
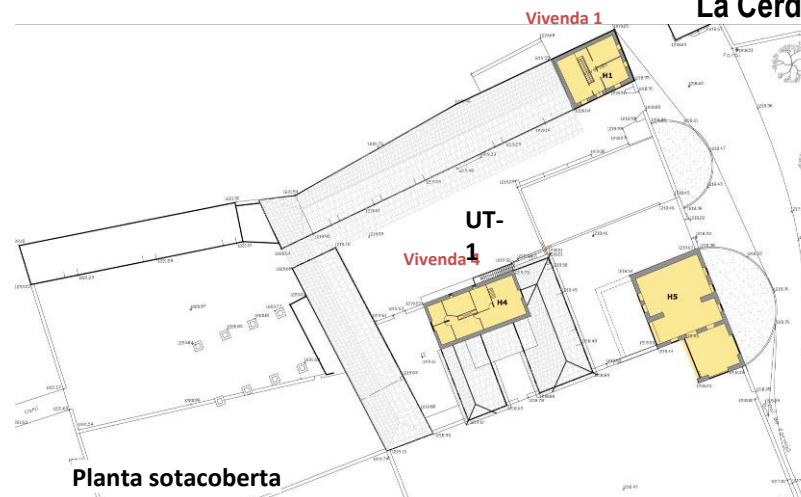
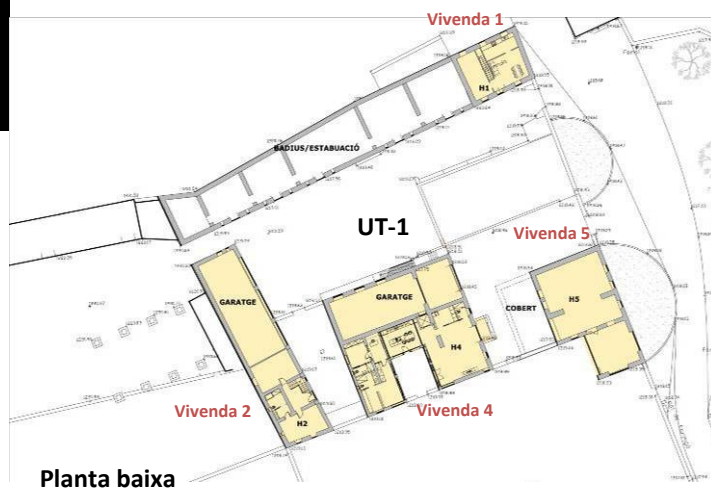
Exp. 2016 / 61599 / P

10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

PUIGCERDÀ

La Cerdanya



	Garatge	PB	P1	P2	Voladus	Esta/Badiu	Pas Cobert
H1	85,70	85,70	85,70	85,70	124,00		21,10
Badius/Estabulació		373,80	373,80				
H2	162,67	68,55	175,69		60,18		
TOTAL	162,67	528,05	635,19	85,70	124,00	60,18	21,10

SUPERFICIE CONSTRUÏDA MAS SANT JAUME DE RIGOLISA UT1 = 981,70m2

	Garatge	P Soterrani	PB	P1	P2	Coberts
H4	143,10	197,10	191,30	105,15		
HS(TORRE)		195,63	195,63	195,63	143,62	65,00
TOTAL	143,10	195,63	392,93	386,93	248,77	65,00

SUPERFICIE CONSTRUÏDA MAS SANT JAUME DE RIGOLISA UT2 = 1.432,36m2

HABITATGES EXISTENTS:

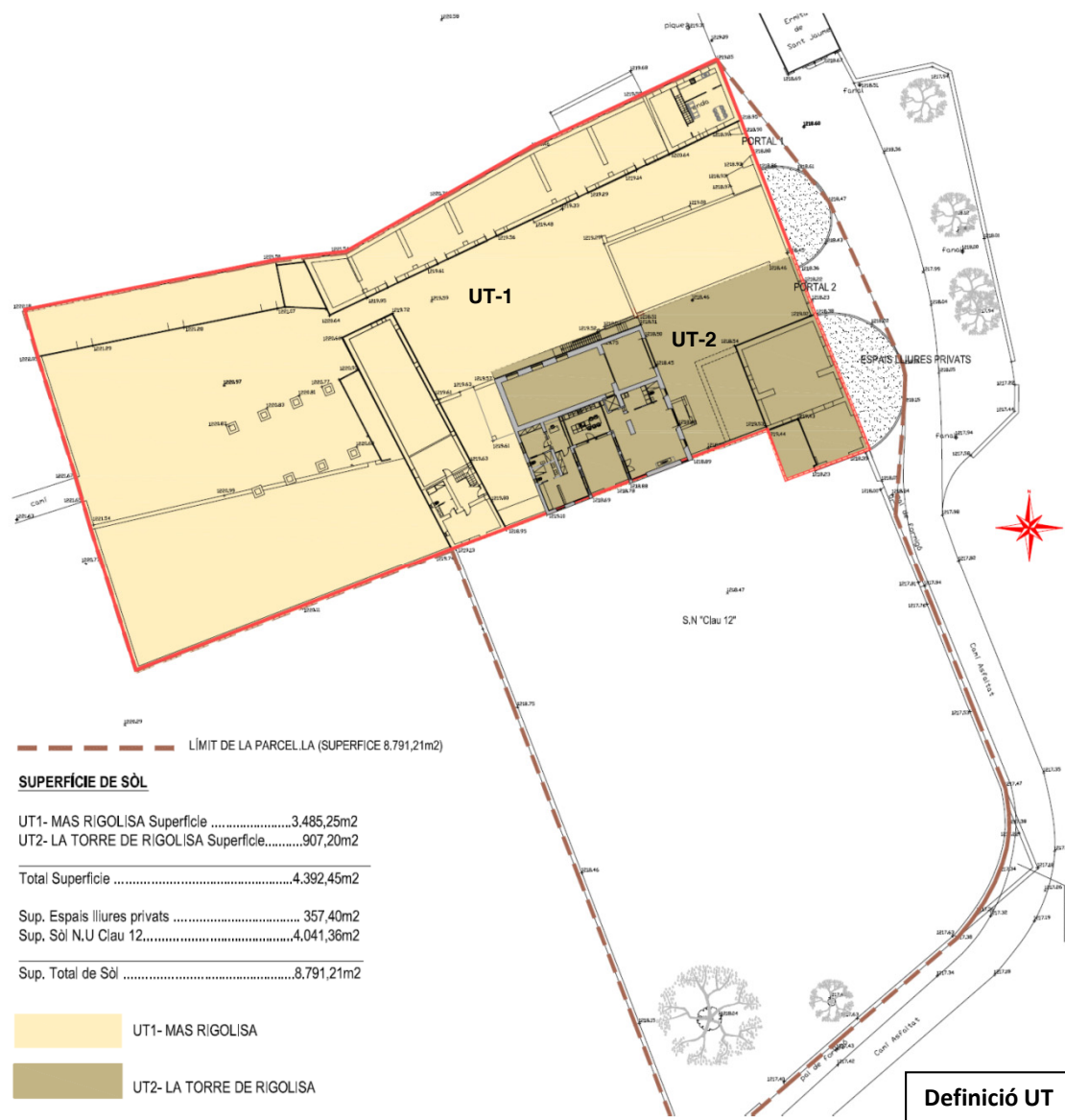
CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 61599 / P

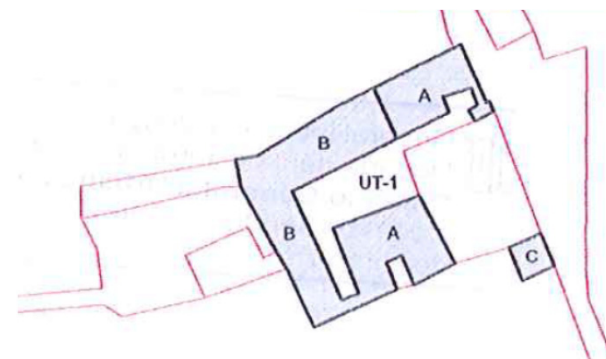
10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

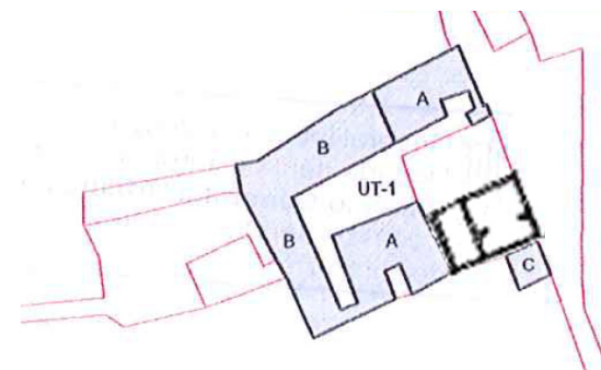


PUIGCERDÀ

La Cerdanya

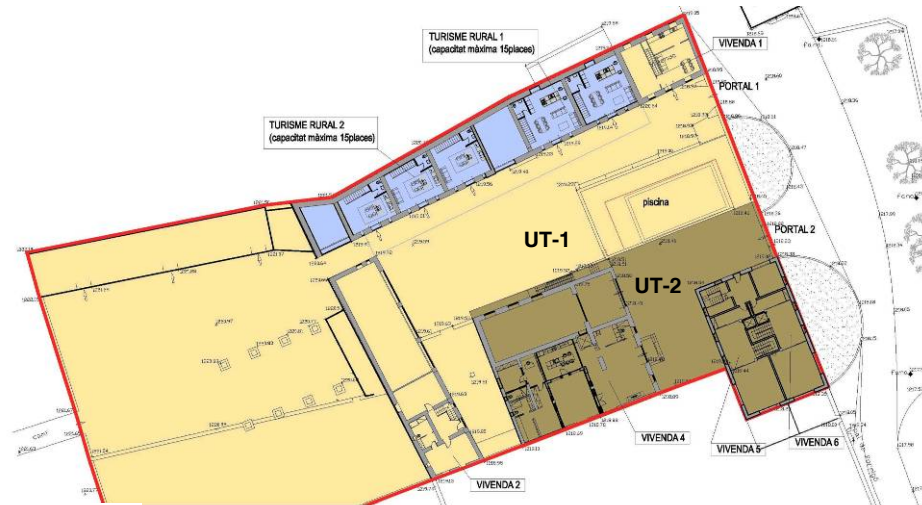


Croquis fitxa catàleg

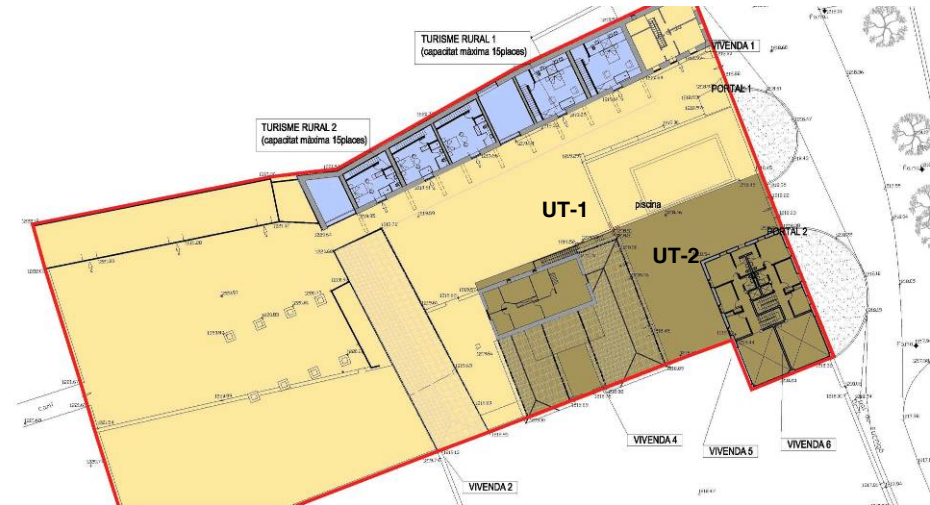


Croquis fitxa catàleg modificat

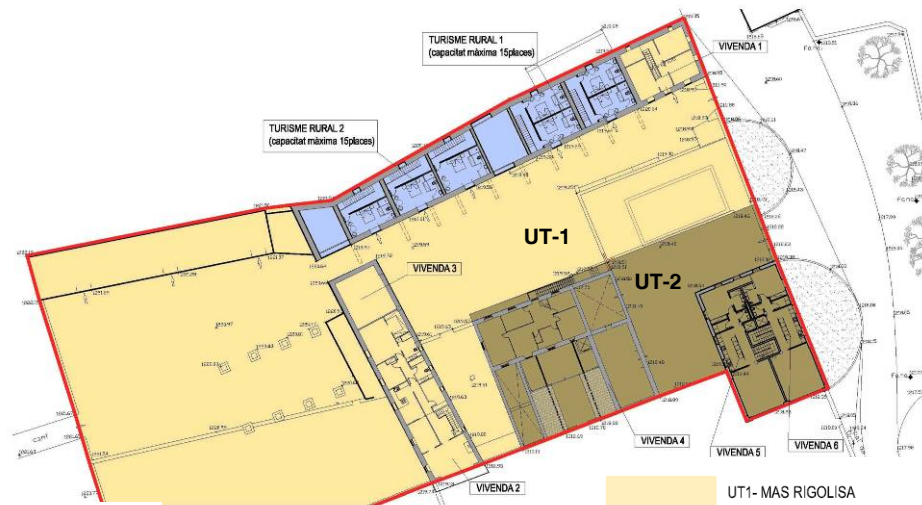
La Cerdanya



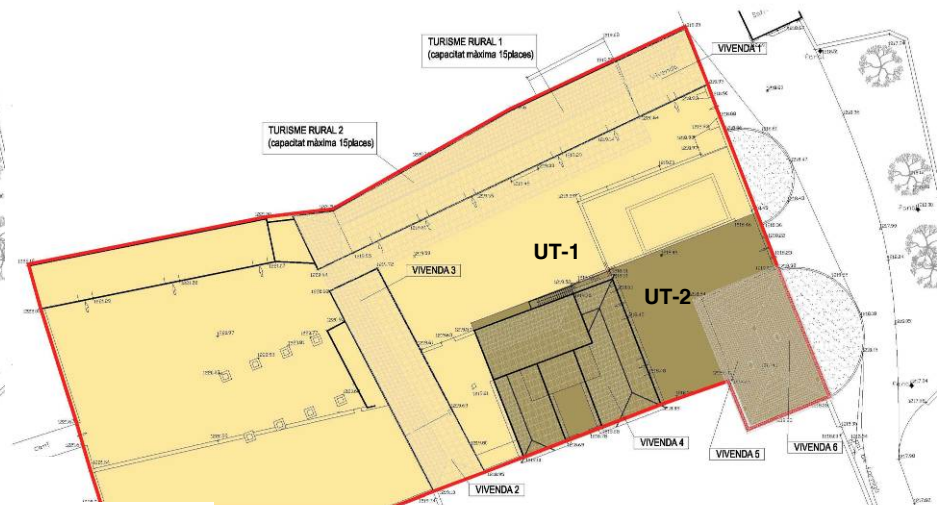
Planta baixa



Planta sotacoberta



Planta primera



Planta coberta

- UT1- MAS RIGOLISA
- UT2- LA TORRE DE RIGOLISA
- TURISME RURAL (SOSTRE AMPLIACIÓ)

Disposició nous usos

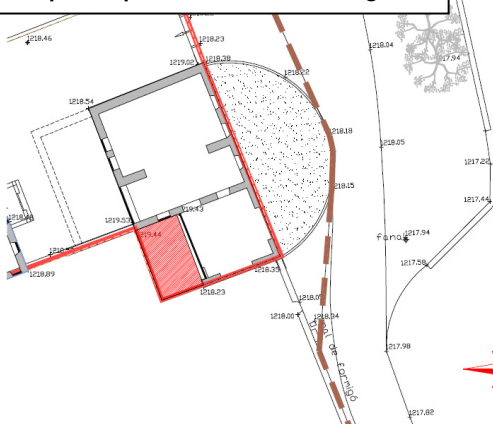
10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

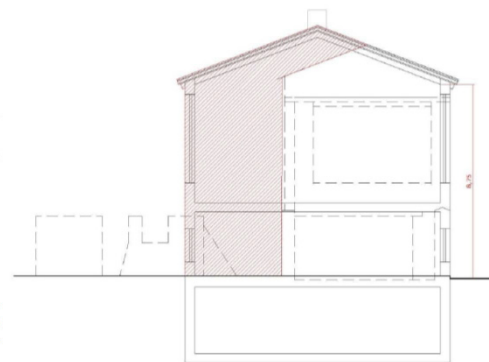
PUIGCERDÀ

La Cerdanya

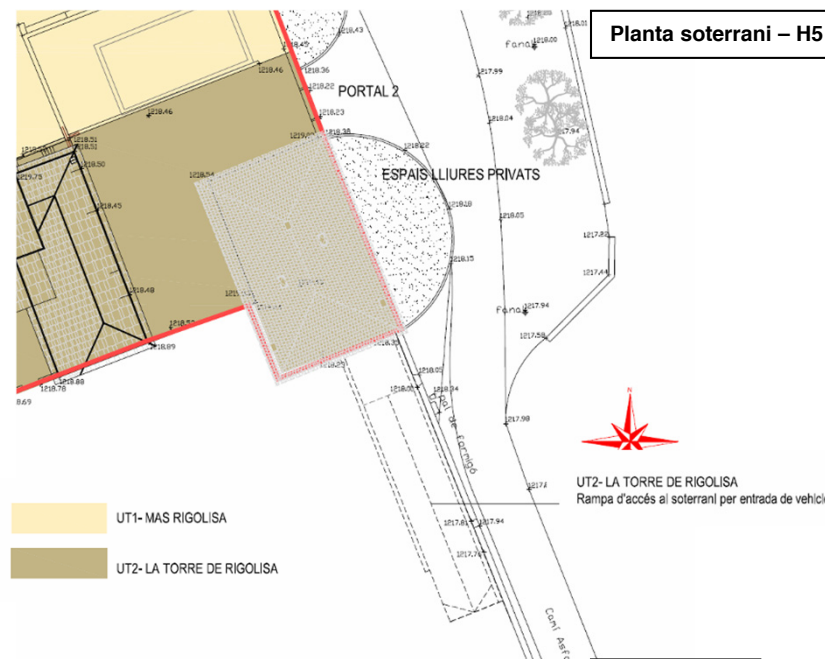
Ampliació prevista / UT2 - Torre Rigolisa



* Sostre ampliació de la Torre de Rigolís 65,10m2



Secció transversal



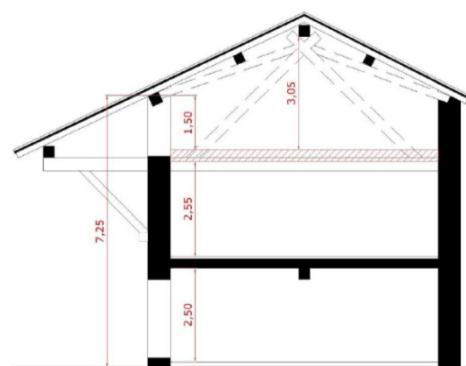
Planta soterrani – H5

UT1-MAS RIGOLISA
UT2-LA TORRE DE RIGOLISA

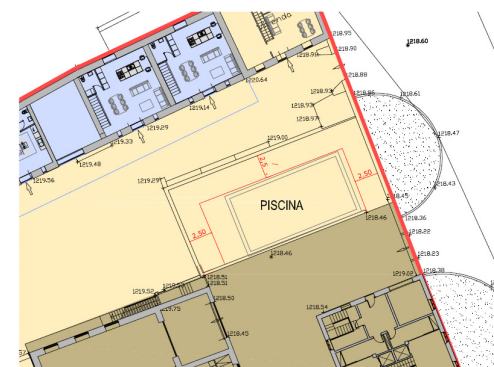


UT2-LA TORRE DE RIGOLISA
Rampa d'accés al soterrani per entrada de vehicles.

Ampliació prevista / UT1 – Mas Rigolisa



Secció transversal



Piscina UT-1

UT1-MAS RIGOLISA
UT2-LA TORRE DE RIGOLISA
TURISME RURAL

CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 61599 / P

10•

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

UT-1 Mas Rigolisa

•Habitatge 1 (H1)



Era del mas, portal entrada principal



Façana Sud Badiu o Estabulació. Costat Vivenda 1



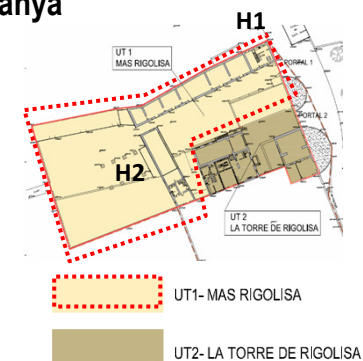
Façana Sud Badiu o Estabulació. Costat Vivenda 1 (actual)



Façana Nord Vivenda 1

PUIGCERDÀ

La Cerdanya



CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 61599 / P

UT-1 Mas Rigolisa

•Habitatge 2 (H2)



Façana Sud Vivenda 2 (Any 2006)



Façana Sud Vivenda 2 (actual)



Façana Lateral Est Vivenda 2 (Any 2006)



Façana Lateral Est (Badius o Establució)



Façana lateral Est Vivenda 2 (actual)

10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

UT-2 La Torre de Rigolisa

•Habitatge 4 (H4)



Façana Sud Vivenda 4 (Any 2006)



Façana Sud Vivenda 4 (Any 2012)



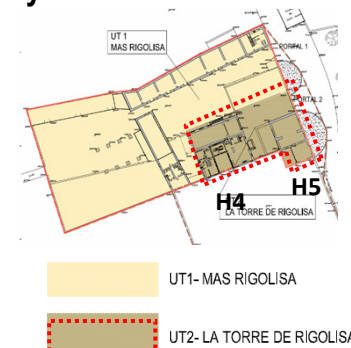
Façana Sud Vivenda 4 (actual)



Façana Est Vivenda 4 (actual)

PUIGCERDÀ

La Cerdanya



CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 61599 / P

10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DEFINICIÓ DE LES UNITATS TIPOLÒGIQUES QUE CONFIGUREN EL MAS DE SANT JAUME A RIGOLISA

UT-2 La Torre de Rigolisa

•Habitatge 4 (H4)



Façana Nord Vivenda 4 (Any 2012)



Façana Nord Vivenda 4 (actual)



Façana Oest Vivenda 4 (Any 2012)



•Habitatge 5 (H5) Torre Rigolisa



•Imatge Torre Rigolisa 1939

PUIGCERDÀ

La Cerdanya

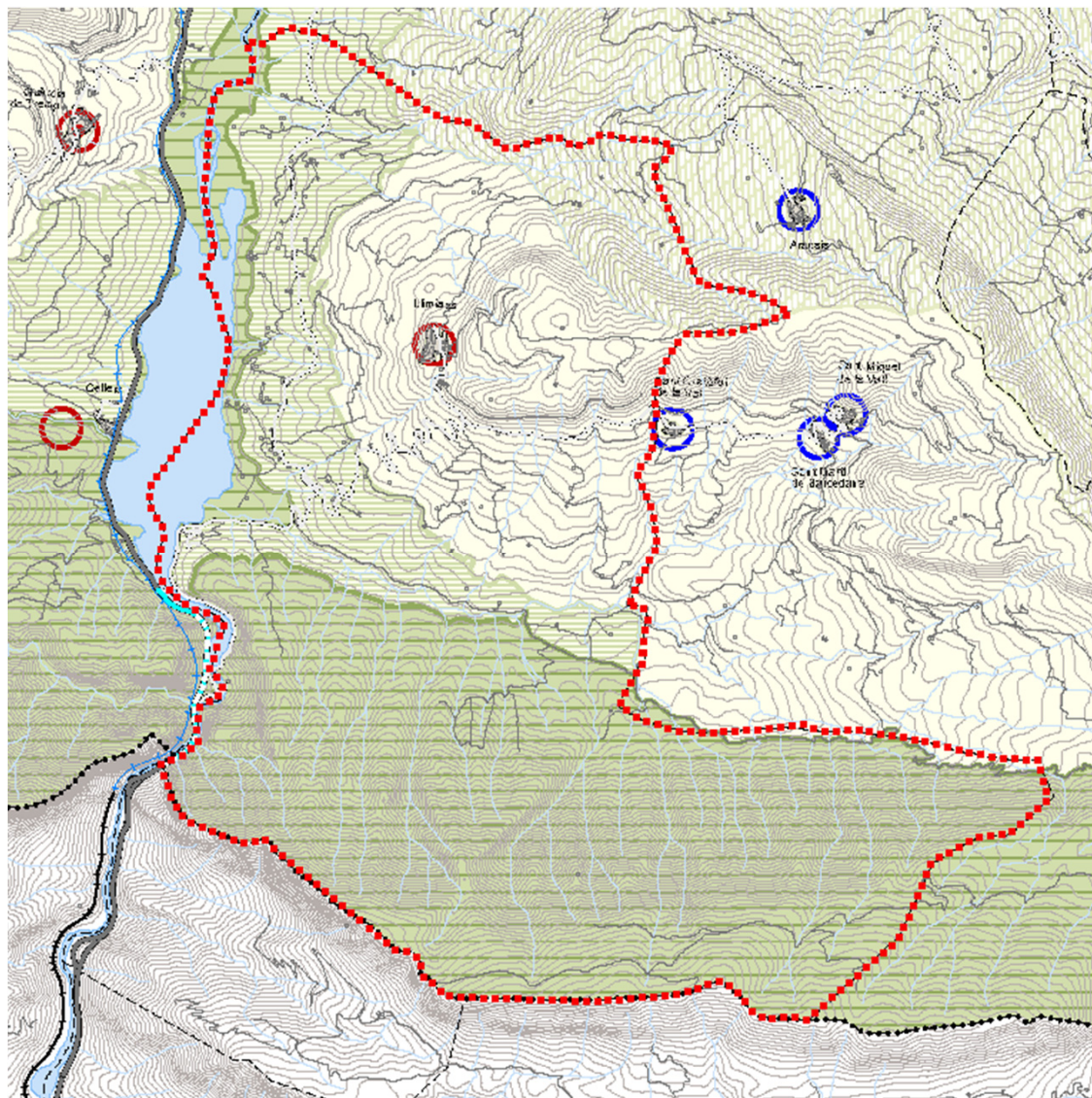
CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2016 / 61599 / P

11• Pla especial urbanístic del catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

PTAP i A



LLIMIANA

Pallars Jussà

• Objecte

Catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

• Acord

Donar conformitat

Element catalogat com a masia (Article 47.3.a TRLUC)

Pallars Jussà

3.16. Masia Mirandó. Masia

IDENTIFICACIÓ

Coordenades: X: 329255 Y: 4658320 Z: 540
 Localització: Polígon 1. Paroel·la 98
 SAN FELIU, LLIMIANA (LLEIDA)
 Adreça Postal: 25839
 Dades cadastrals: Ref. cadastral: 25182A001000980000UP
 Superfície parcel·la: 22.549 m²
 Darrera transmissió patrimonial: Compravenda 1997
 Qualificació del sòl: NU-1 Sòl No Urbanitzable Ordinari
 Normes Subsidiàries Planej. Llimiana- Set.2002
 Protecció actual: -

ESTAT ACTUAL (vegeu Art. 25 - Normativa)

Estat de conservació:	Serveis:	-
Façanes:	Regular	Aigua de xarxa pública:
Coberta:	Dolent	Electricitat de xarxa pública:
Tancaments:	Dolent	Tipus de sanejament:
		Gas natural:

Accés: Des de Llimiana agafar la LV-9121 i sobrepassat 300m. el km.7 preneu a l'esquerra la carretera de sant Miquel de la Vall, i des d'aquesta el desviament a la dreta o camí de Mas de Serra. Després de 1,5km. agafeu el trencall de l'esquerra . Trobareu la masia a uns 500m.

DESCRIPCIÓ

Tipus: MASIA	Habitada: No
Època: Desconeguda	Núm. Cabanes: 4
Ús: Habitatge	Núm. Cabanes catalogades: 4
Titularitat: Privada	Determinació volumètrica: PB+PP+SC

El conjunt (en estat abandonat) està format per una masia i 4 cabanes amb una sup. construïda total aproximada de 313 m². L'edifici principal, la masia, de planta rectangular d'uns 188 m², amb murs de pedra i coberta de teula ceràmica a dues vessants. L'edifici, de planta baixa, pis i sota-coberta, té l'entrada principal situada a la façana nord.

La cabana 1, annexa a la façana oest de l'edifici de la masia, és de planta baixa i pis, amb forma trapezoidal i una superfície de 68 m². L'edifici es forma amb murs de pedra i coberta de teula ceràmica a una vessant. Edif.inclòs catàleg.

La cabana 2, annexa a la cabana 1, és un petit cobert en runes de planta rectangular i superfície de 22 m². Està formada per murs d'obra ceràmica i coberta (inexistent) a una vessant. Edif.inclòs catàleg.

La cabana 3, annexa a la cabana 2, és un petit cobert en runes, amb una superfície de 5 m². Format per murs de pedra i coberta (inexistent) a una vessant. Edif.inclòs catàleg.

La cabana 4, al nord del conjunt, és una coberta en runes, de planta rectangular i superfície d'uns 42m². Format per murs de pedra i coberta (inexistent) a una vessant. Edif.inclòs catàleg.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ (vegeu Art. 12 de la Normativa)
 Arquitectònics: És un conjunt d'edificacions característic de l'estructura rural del municipi, que respecta la disposició volumètrica tradicional.

Socials: La recuperació és important per a l'equilibri territorial i econòmic mitjançant el retorn de la població i les activitats pròpies del territori.

REGULACIÓ MASIA

Úsos admesos (vegeu Capítol III - Normativa): Tots els usos són definits a l'article 47.3 bis del TRLU (Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer) i l'article 55.1



Vista sud-oest conjunt



Vista nord-est de la masia

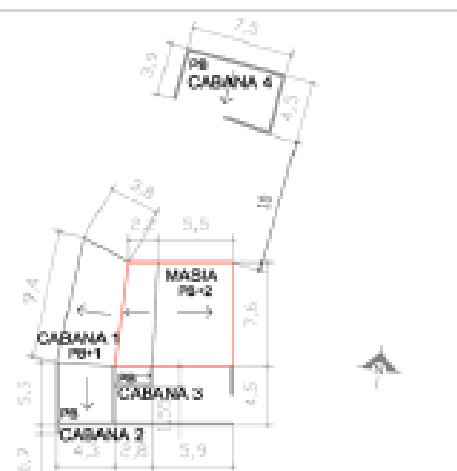
FOTOGRAFIES D'ELEMENTS DEL CONJUNT



Vista nord-oest de la masia i cabana 1



Vista sud-oest cabana 2



Edifici inclòs al catàleg (Sup. en planta = 62,3 m²)

Element catalogat com a cabana (Article 47.3.b TRLUC)

3.11. Masia de Sols. Cabana

IDENTIFICACIÓ

Coordenades: X: 328010 Y: 4859220 Z: 394,4
 Localització: Polígon 3, Parcel·la 124
 Adreça Postal: FONT PUDIA, LLIMIANA (LLEIDA)
 Dades cadastrals: Ref. cadastral: 25162A003001240000UR
 Superfície parcel·la: 10,182 m²
 Darrera transmissió patrimonial: Herència 1995
 Qualificació del sòl: NU-1 Sòl No Urbanitzable Ordinari
 Normes Subsidiàries Planej. Llimiana-Sep.2002
 Protecció actual: -

ESTAT ACTUAL (vegeu Art. 25 - Normativa)

Estad de conservació:	Serveis:	
Façanes:	Regular	Aigua de xarxa pública:
Coberta:	Regular	Electricitat de xarxa pública:
Tancaments:	-	Tipus de sanejament:
		Gas natural:
		Font
		Propi
		Lliure
		No

Accés: Des de la LV-9121 agafar la carretera dels Masos de Llimiana, i des d'aquests, de seguida, prendre el camí de Barcedana. Trobareu la cabana al final del camí. Heu de fer els últims metres a peu.

DESCRIPCIÓ

Tipus: Cabana	Habitada: No
Època: Ant. 1955	Núm. Cabanes: 1
A) (Annex)	Núm. Cabanes catalogades: -
Ús: ramader	Determinació volumètrica: PB+SC
Titularitat: Privada	

La cabana és un únic edifici de planta trapezoidal i amb una sup. total de 130m². De planta rectangular amb una alçada de planta baixa i sota-cobert, es forma amb murs de pedra i coberta de teula ceràmica a una vessant. L'edifici es troba semi-abandonat.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ (vegeu Art. 12 de la Normativa)

Històriques: forma part de la història del municipi com a construcció pròpia d'activitat agrícola i ramadera.
 Arquitectòniques: forma part de l'arquitectura tradicional agrícola i ramadera de la zona.

REGULACIÓ CABANA

Usos admesos (Art. 22c Capítol III - Normativa)

Han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

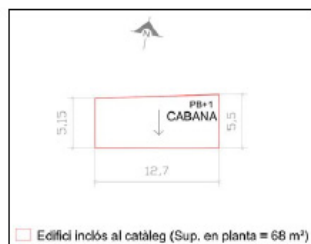
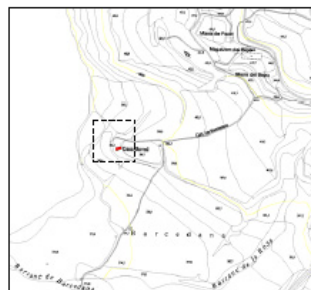
Els usos admesos són:

- Turisme rural
- Establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament
- Educació al lleure, artesanals artístiques o de restauració
- Ús agrari, ramader o forestal
- Usos artesanals o activitats professionals pròpies de l'activitat agrària.
- Equipaments
- Serveis comunitaris

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES (vegeu Capítol VI - Normativa)

És necessari recuperar en el seu estat original la cabana, i per tant, cal rehabilitar-la totalment, adequant els materials a l'època de la cabana. No obstant això, cal preveure mesures per evitar el deteriorament progressiu de l'edifici.

En futures reformes s'hauran de justificar les possibles ampliacions o les noves construccions de caràcter auxiliar, segons les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos. Només s'admeten ampliacions una sola vegada.



Vista nord-oest



Façana sud

3.11. Masia de Sols. Cabana

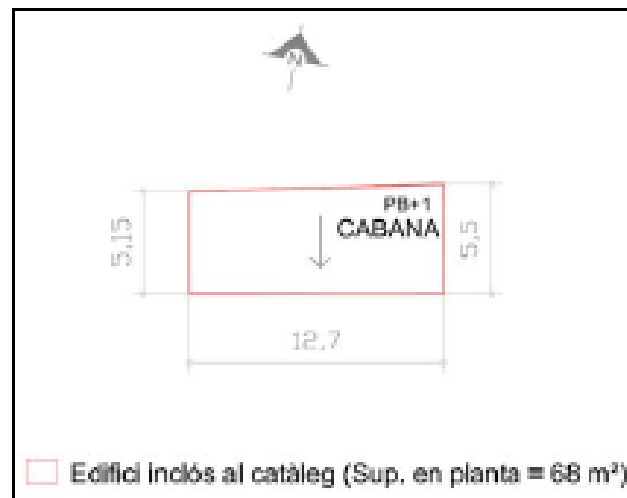
FOTOGRAFIES D'ELEMENTS DEL CONJUNT



Vista nord-oest



Façana sud



Element exclòs del catàleg

Pallars Jussà

1.13. Mas del Chero. Cabana

IDENTIFICACIÓ

Coordenades: X: 326344 Y: 4661271 Z: 446
 Localització: DS LLIMIANA 13
 LLIMIANA (LLEIDA)
 Adreça Postal: 25639
 Dades cadastrals: Ref. cadastral: 25162A003000700000UE
 000100100CG25F0001GS
 Superfície parcel·la: 81.401 m²
 Darrera transmissió patrimonial: Compravenda 1988
 Qualificació del sòl: SU-1 Sòl No Urbanitzable Ordinari
 Normes Subsidiàries Planej. Llimiana- Set.2002
 Protecció actual: -

ESTAT ACTUAL (vegeu Art. 25 - Normativa)

Estat de conservació: Serveis:
 Façanes: Bo Aigua de xarxa pública: Font
 Coberta: Bo Electricitat de xarxa pública: Si
 Tancaments: Bo Tipus de sanejament: Fossa sèptica
 Gas natural: No

Accés: Des de la LV-9121 agafeu la carretera dels Masos de Llimiana i després d'uns 2,5 km. agafeu el desviament a l'esquerra. La masia es troba a uns 500m. a mà esquerra.

DESCRIPCIÓ

Tipus: CABANA Habitada: Si
 Època: Desconeguda Núm. Cabanes: 3
 Ús: Habitatge Núm. Cabanes catalogades: 1
 Titularitat: Privada Determinació volumètrica: PB+PP+SC

El conjunt està format per 3 cabanes amb una sup. construïda total aproximada de 417 m². L'edifici principal, cabana 3, de planta longitudinal d'uns 258 m², amb murs de pedra i arrebossats, i coberta de teula ceràmica a una vessant. L'edifici, de planta baixa, pis i sotacoberta, té l'entrada principal situada a la façana est.

La cabana 1, exempta de l'edifici de la cabana 3, és de planta baixa i pis amb forma rectangular i una superfície de 112 m². L'edifici es forma amb murs d'obra ceràmica i coberta de fibrociment a una vessant. Ús de pallar. Edif. inclòs catàleg.

La cabana 2, annexa a la façana nord de la cabana 1, és d'una única planta, de forma rectangular i amb una superfície de 47 m². Està formada per murs d'obra ceràmica i coberta de fibrociment a una vessant. Ús magatzem.

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ (vegeu Art. 12 de la Normativa)

Mediambientals: Determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
 Socials: El manteniment és important per a l'equilibri territorial i econòmic mitjançant la permanència de la població.

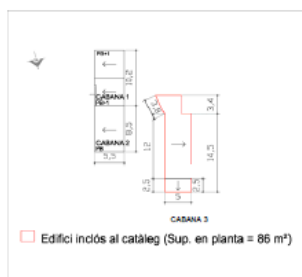
REGULACIÓ CABANA

Usos admesos (Art.22b apartat e Capítol III – Normativa)

Han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

Els usos admesos són:

- Turisme rural
- Establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament
- Educació al lleure, artesanals artístiques o de restauració
- Ús agrari, ramader o forestal
- Usos artesanals o activitats professionals pròpies de l'activitat agrària.
- Equipaments
- Serveis comunitaris



Façana est de la cabana 3



Façana oest de la cabana 3



Façanes sud i nord de la cabana 3



Façana oest de la cabana 2



Façana est de la cabana 3



Façana oest de la cabana 1



Vista parcial façanes est de les cabanes



Façana oest de la cabana 3

12

Rehabilitació del Refugi Ventosa i Clavell al Parc Nacional d'Aigüestortes Estany de Sant Maurici

Situació



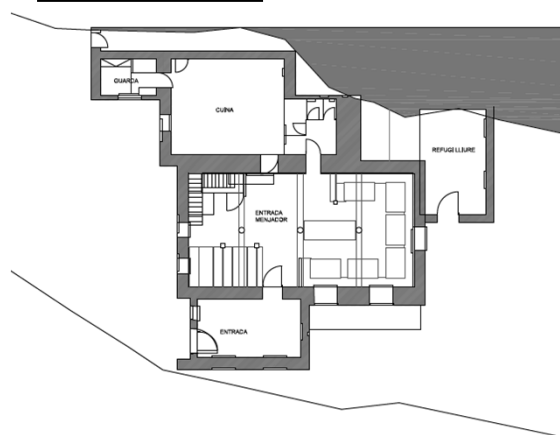
Estat actual



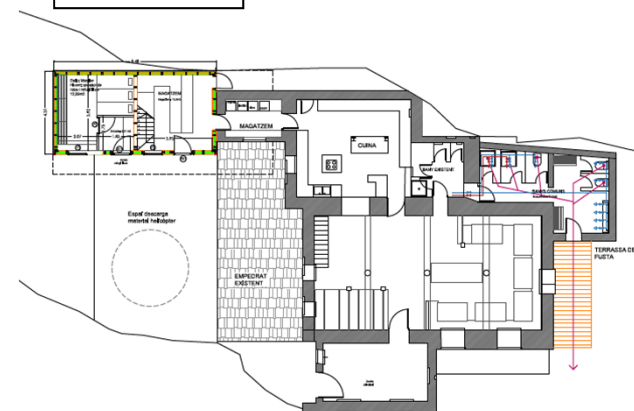
Proposta



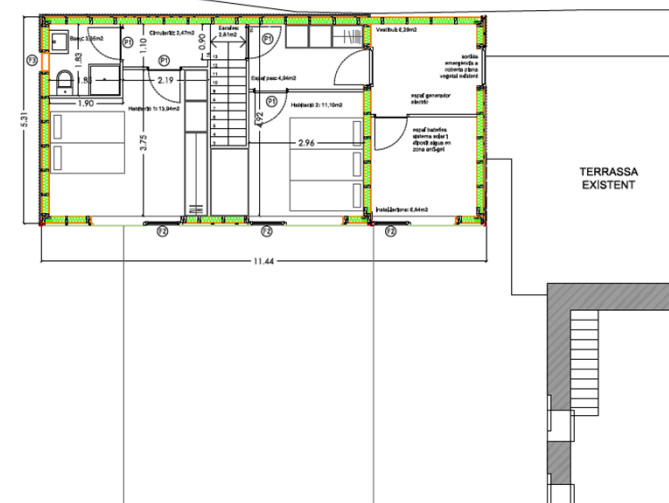
PB – Estat actual



PB - Proposta



P1a - Proposta



Acord

Aprovar definitivament projecte

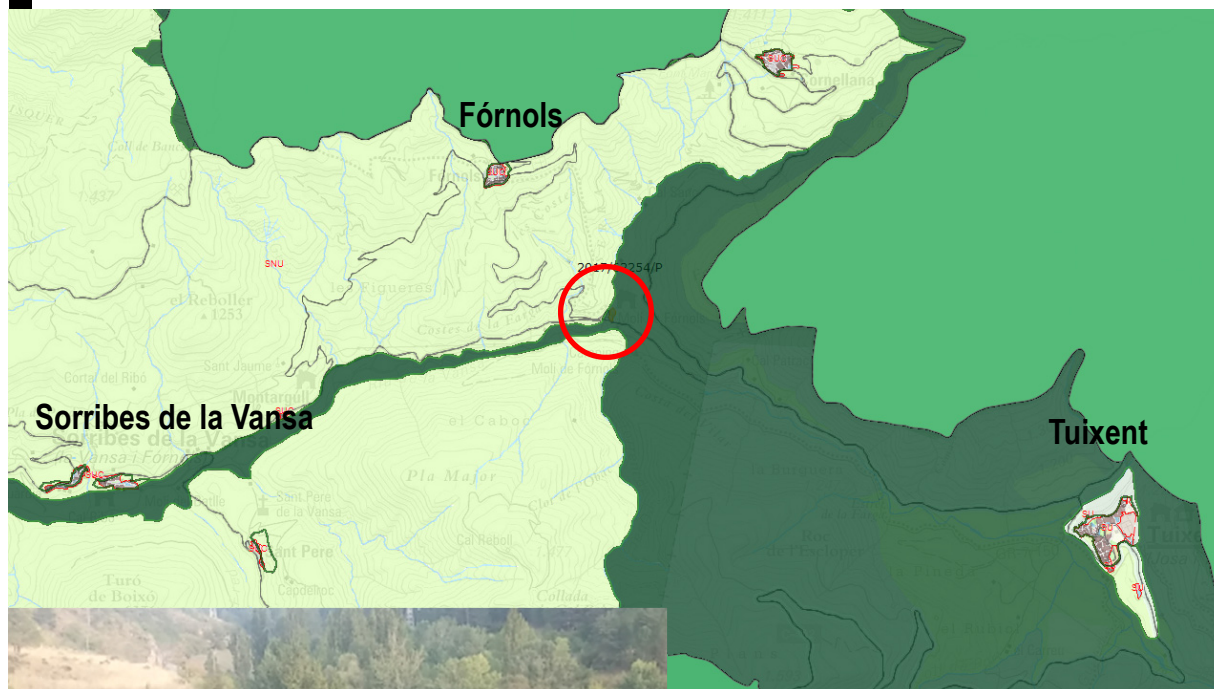
LA VALL DE BOÍ

Alta Ribagorça

13

Ampliació de l'allotjament rural Molí de Fórnoles, situat al polígon 12, parcel·la 207

MUC



LA VANSÀ I FÓRNOLS

Alt Urgell



Acord

Informe favorable

CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2017 / 62254 / P

13

Ampliació de l'allotjament rural Molí de Fórnsols, situat al polígon 12, parcel·la 207

Estat Actual

PS

PB

P1a

P2a



LA VANSÀ I FÓRNOLS

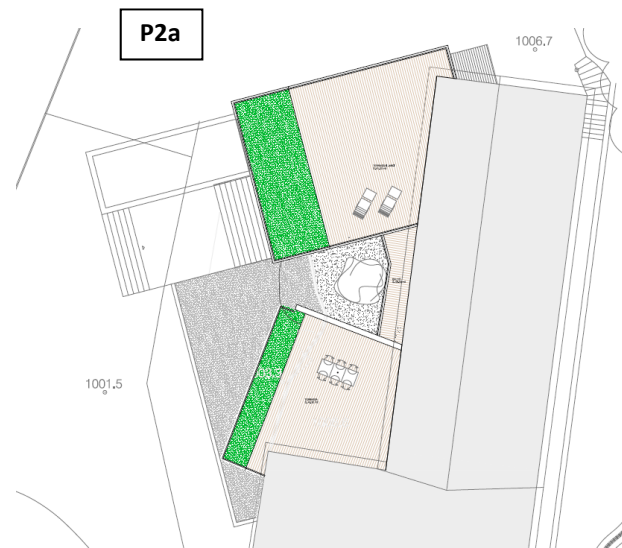
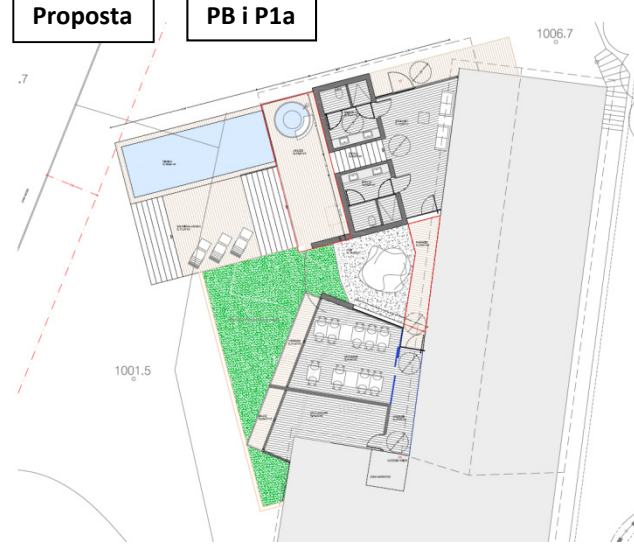
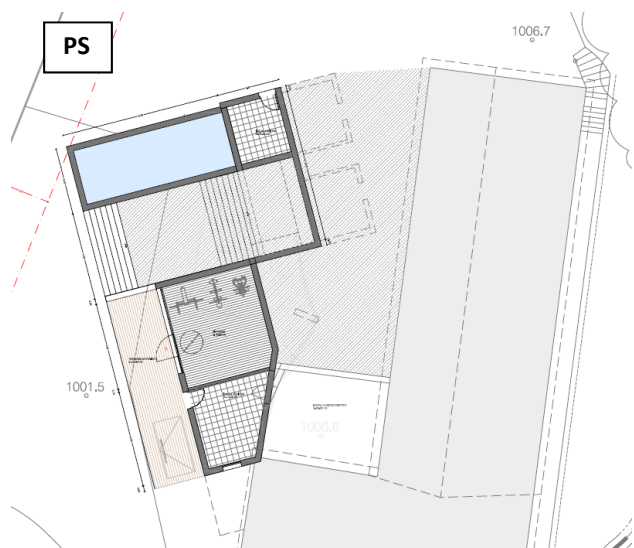
Alt Urgell



Proposta

PB i P1a

P2a



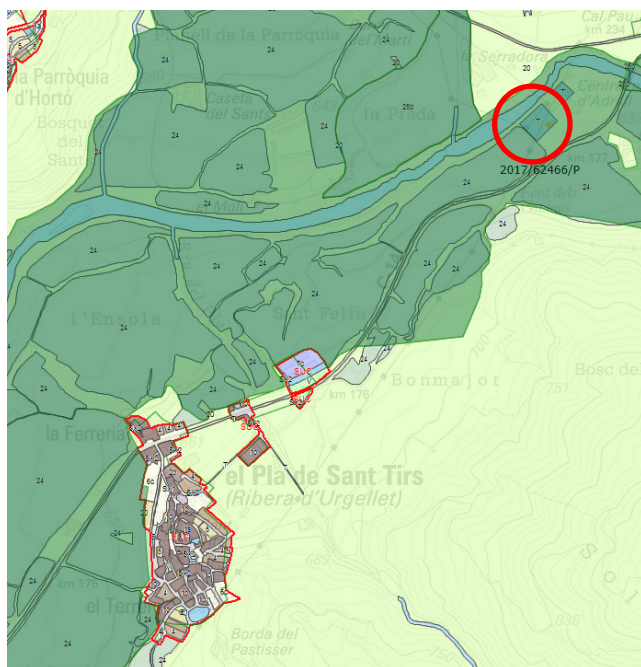
14

Construcció d'una caseta prefabricada a la subestació de transport Adrall 220 KV

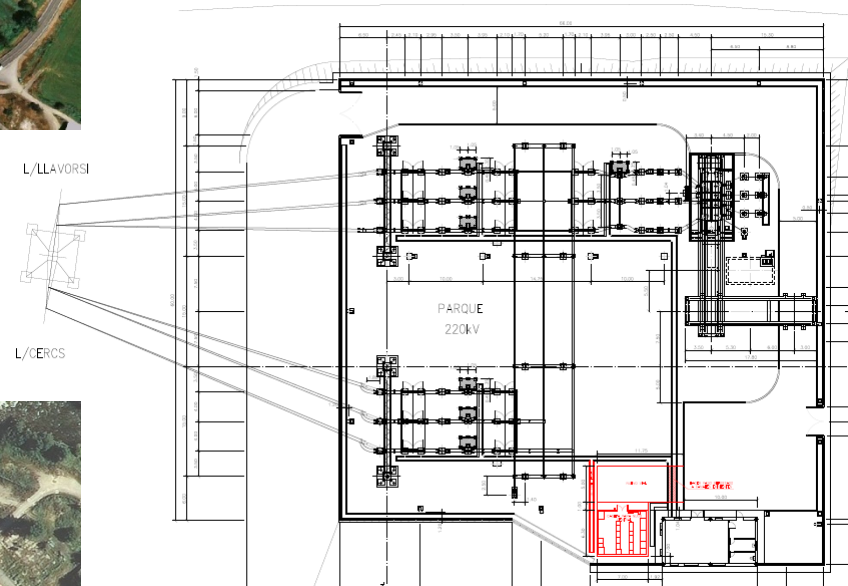
RIBERA D'URGELLET

Alt Urgell

MUC



Planta



Acord

Informe favorable

CTUAP

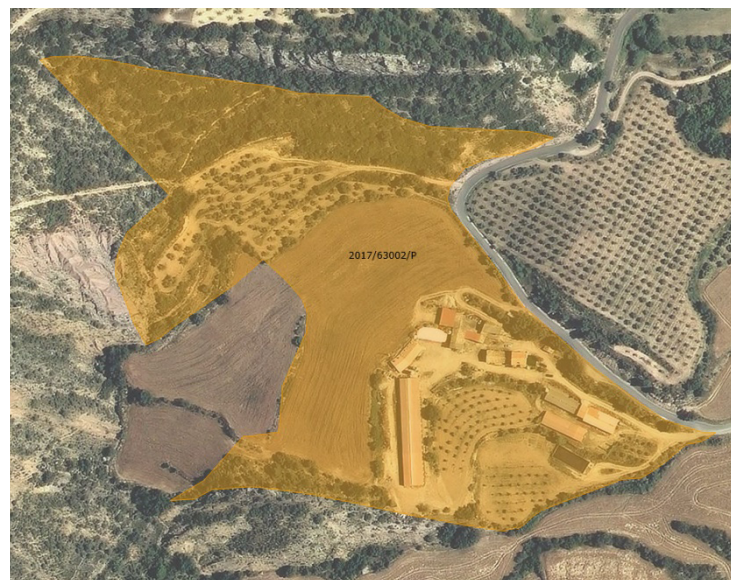
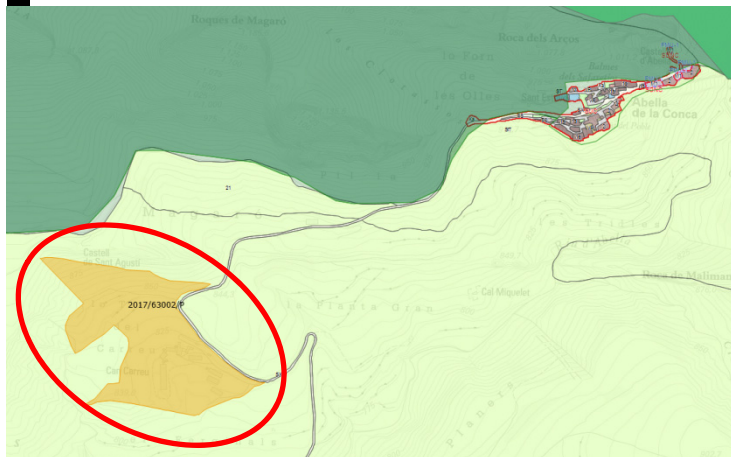
29 / juny / 2017

Exp. 2017 / 62466 / P

15

Construcció d'un magatzem agrícola situat al polígon 1, parcel·la 326

MUC



Planta general



ABELLA DE LA CONCA

Pallars Jussà

Acord

Informe favorable

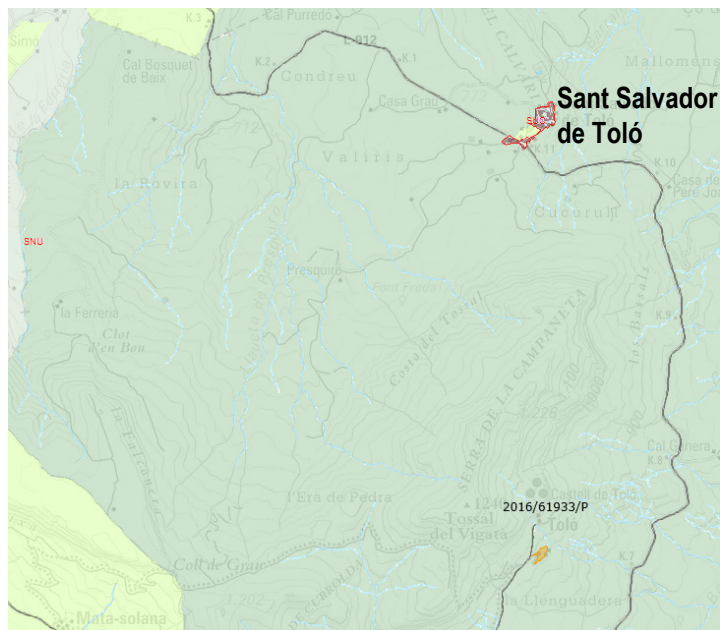
16

Projecte de rehabilitació de la Masia Reboller de Toló per activitat de turisme rural

MUC

GAVET DE LA CONCA

Pallars Jussà



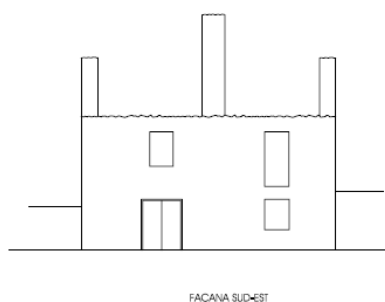
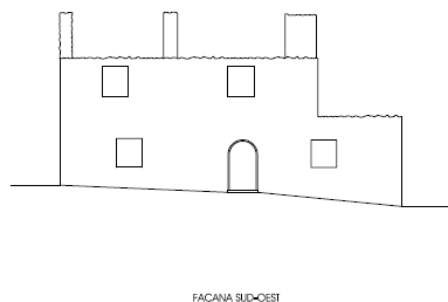
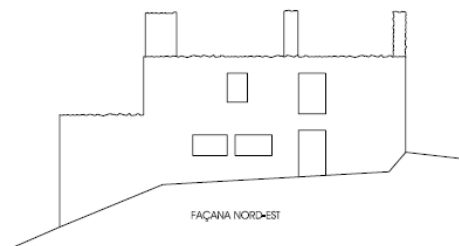
Acord

Aprovar definitivament projecte

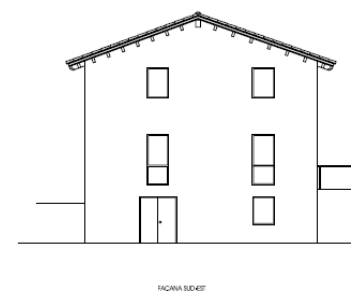
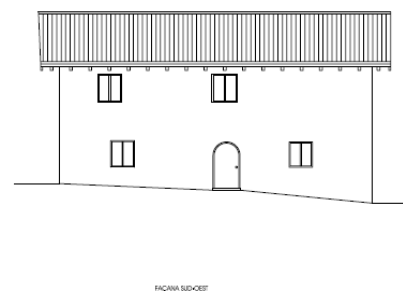
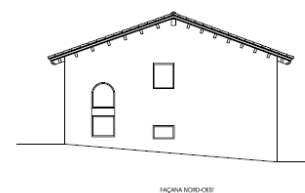
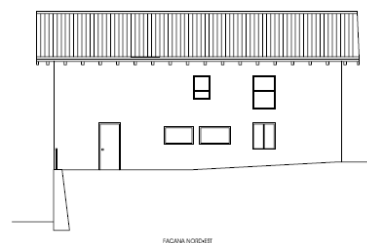
16

Projecte de rehabilitació de la Masia Reboller de Toló per activitat de turisme rural

Estat actual



Proposta



GAVET DE LA CONCA

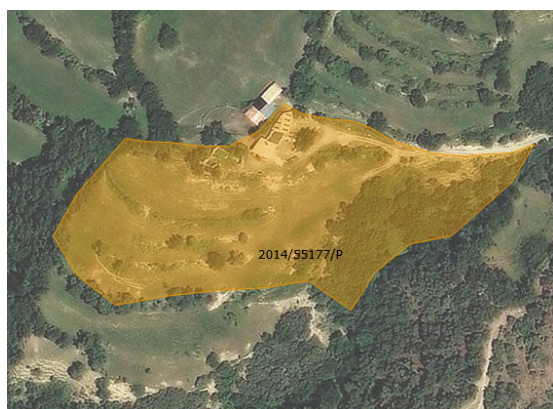
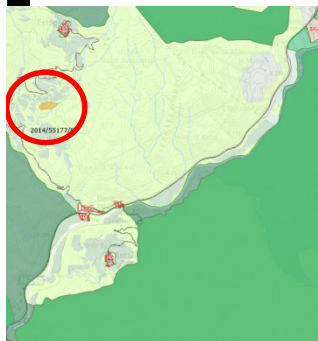
Pallars Jussà

17

Reconstrucció d'un conjunt d'edificacions tradicionals, conegudes com a Borda de Fité i Borda de Serrado a la finca rústica situada al polígon 5, parcel·la 10

SORIGUERA

MUC



Borda de Serrado

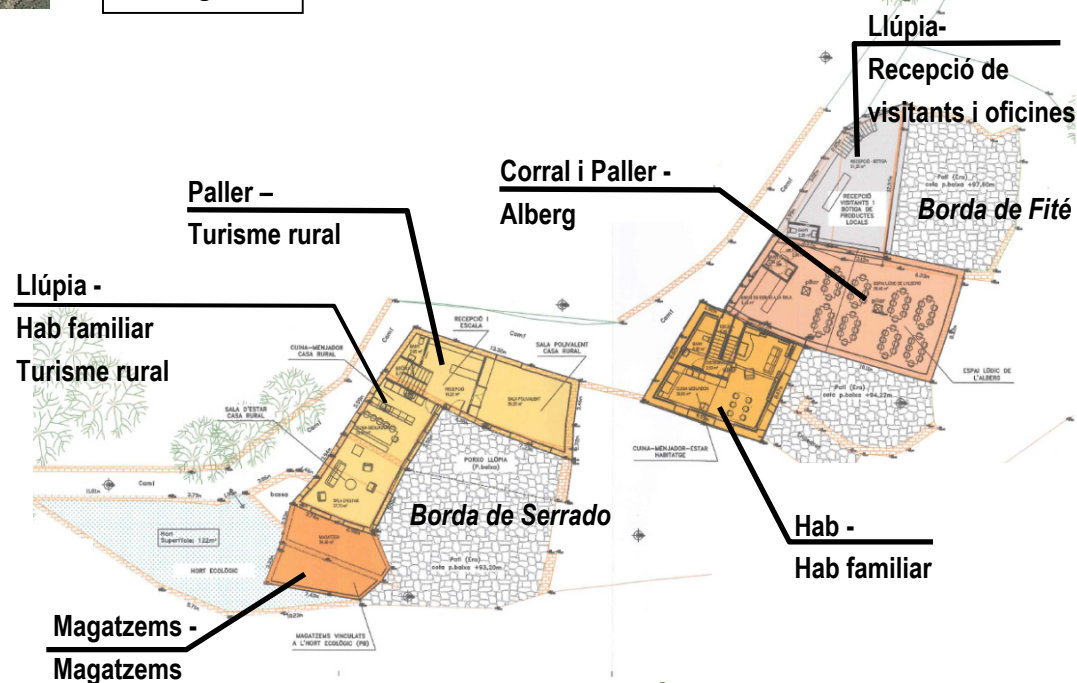
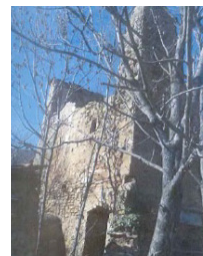
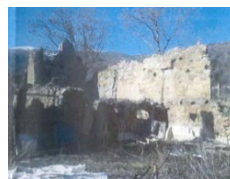
Pallars Sobirà

Borda de Fité

Planta general

Borda de Fité

Borda de Serrado



Acord

Aprovar definitivament projecte

CTUAP

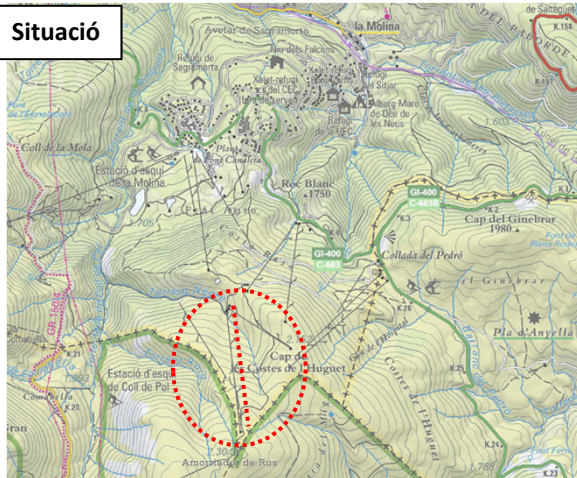
29 / juny / 2017

Exp. 2014 / 55177 / P

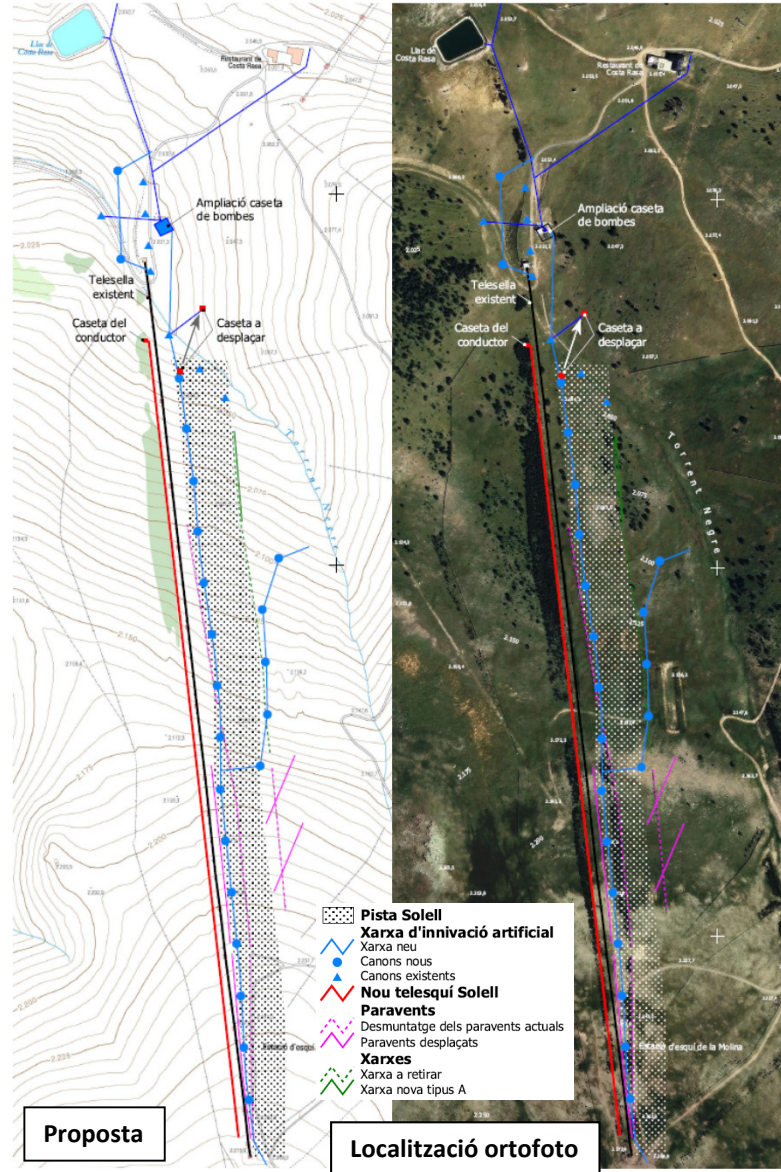
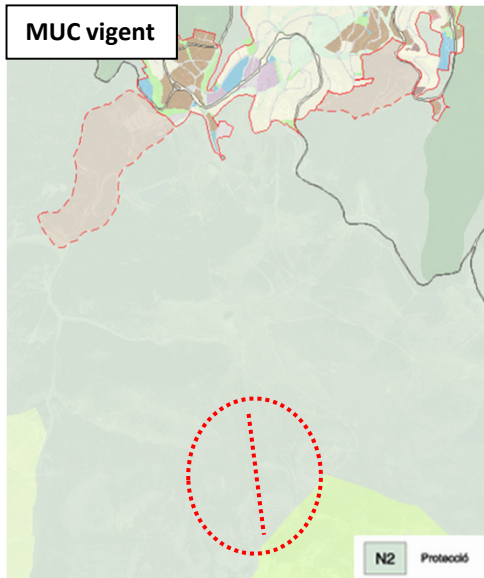
16

SOL·LICITUD DE REMODELACIÓ DE LA PISTA SOLELL DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ LA MOLINA

Situació



MUC vigent



ALP

La Cerdanya

Objecte

Remodelació de la pista Solell de l'estació d'esquí de La Molina.

Acord

Aprovar definitivament d'acord amb art. 48 TRLLUC

Simulació



CTUAP

29 / juny / 2017

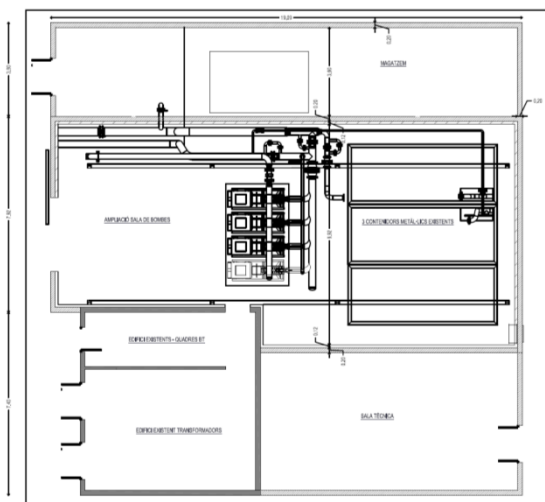
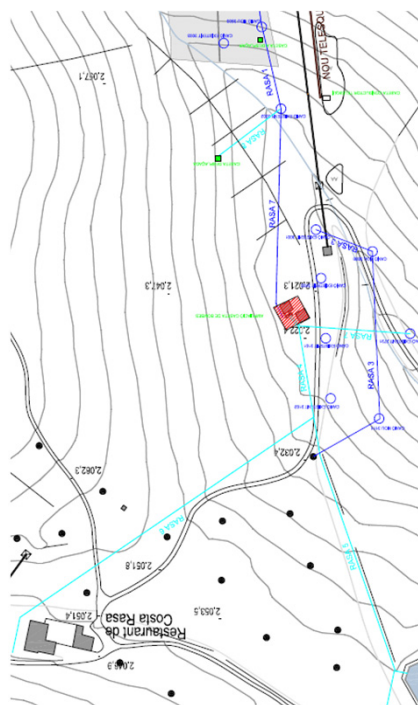
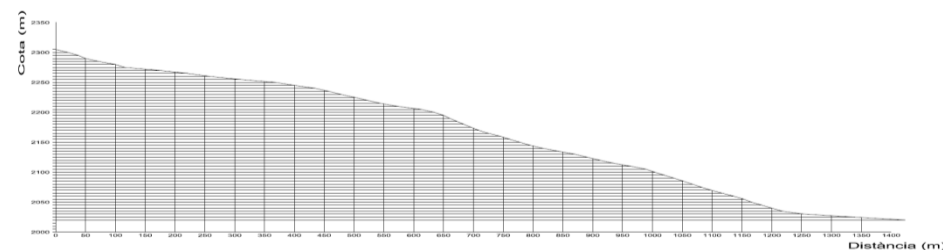
Exp. 2017 / 063103 / P

16

SOL·LICITUD DE REMODELACIÓ DE LA PISTA SOLELL DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ LA MOLINA

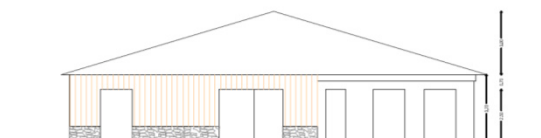
ALP

La Cerdanya



Proposta

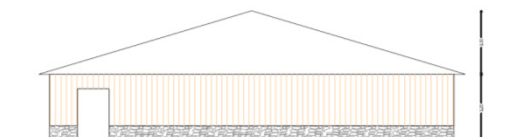
Alçat sud



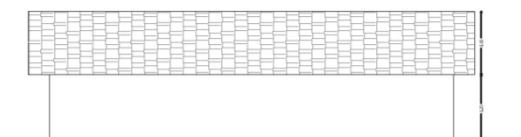
Alçat oest



Alçat nord



Alçat est



CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2017 / 063103 / P

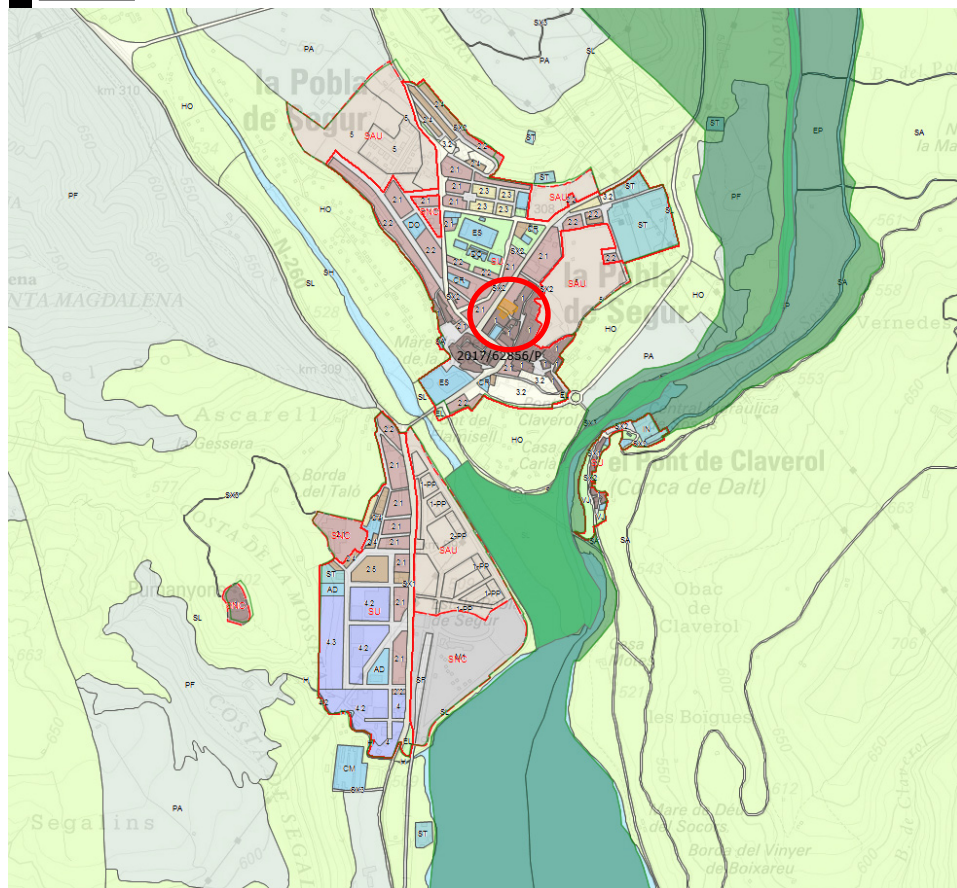
19

Activitat de venda a l'engròs i al detall de fruites i hortalisses a l'avinguda Verdaguier,
18-20

MUC

LA POBLA DE SEGUR

Pallars Jussà



• Acord

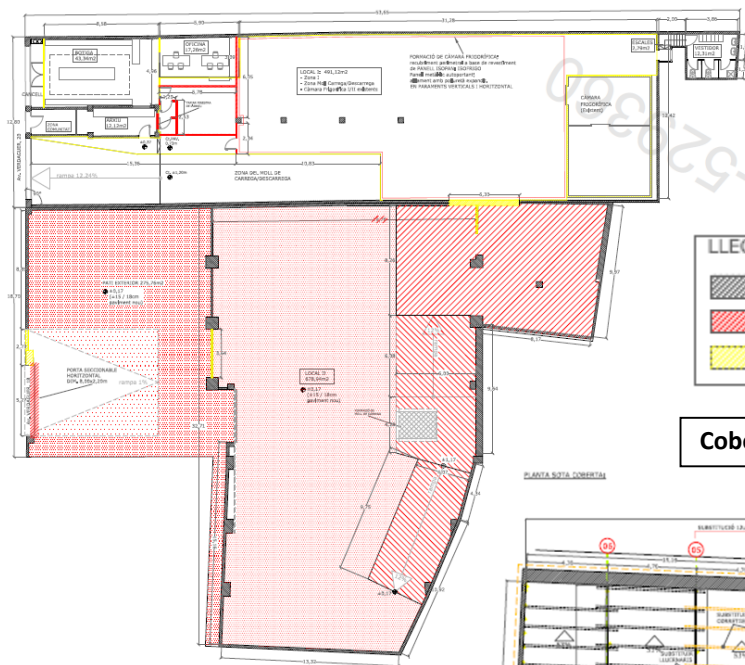
Informe favorable

19

Activitat de venda a l'engròs i al detall de fruites i hortalisses a l'avinguda Verdaguer,
18-20

LA POBLA DE SEGUR

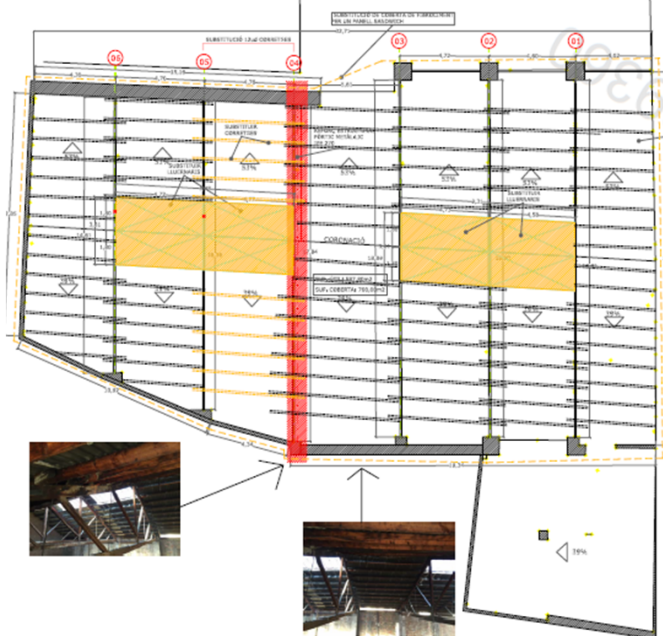
Planta general – Estat actual i Proposta



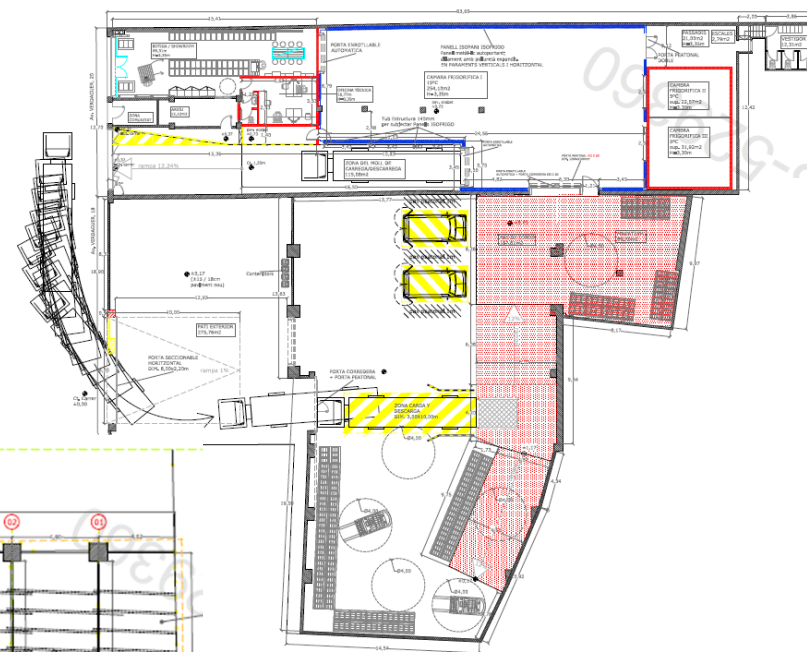
LLEENDA:

OBRA EXISTENT
OBRA NOVA
ENDERROC

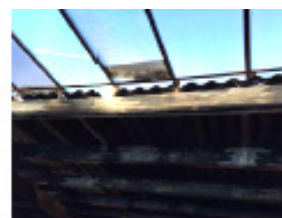
Coberta – Estructura



Planta general –Proposta



Pallars Jussà



CTUAP

29 / juny / 2017

Exp. 2017 / 62856 / P

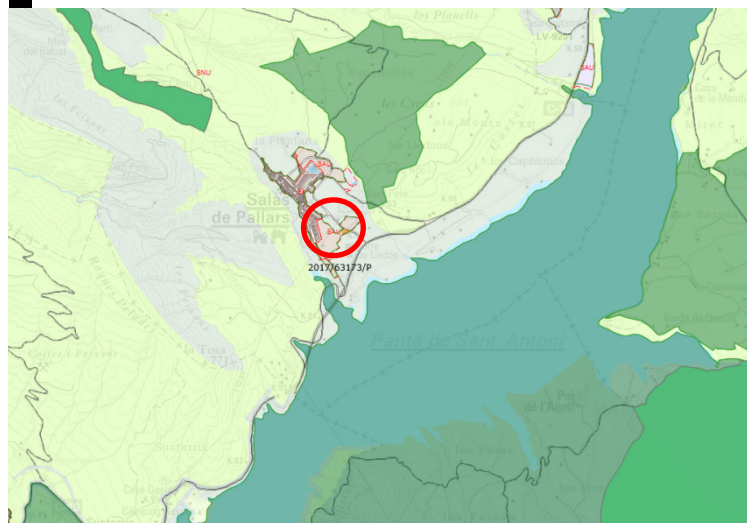
20

Construcció de magatzem agrícola al paratge Seixells situat al camí dels Horts, 22 (B) (SUD-D)

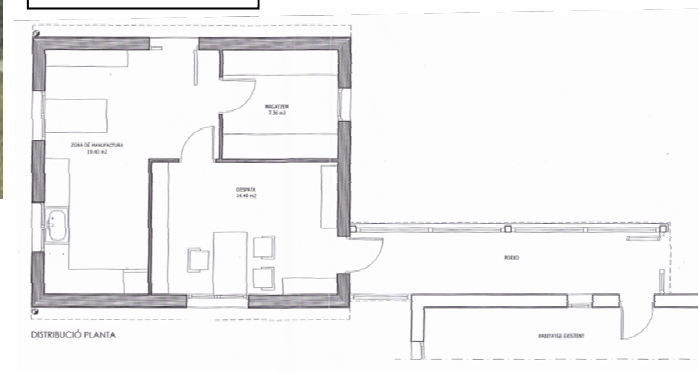
MUC

SALÀS DE PALLARS

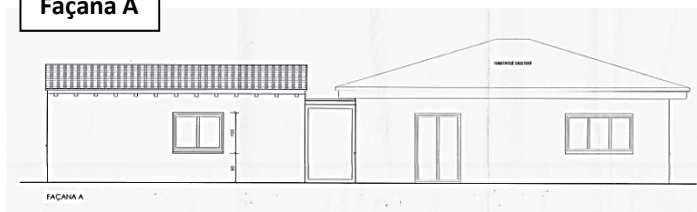
Pallars Jussà



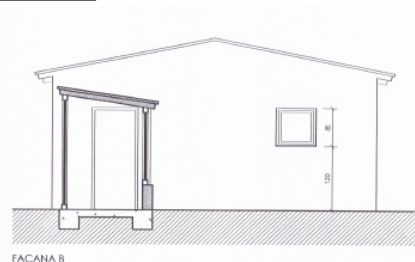
Planta - Proposta



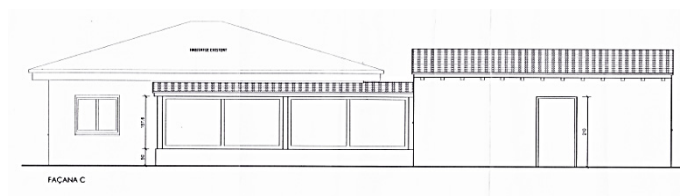
Façana A



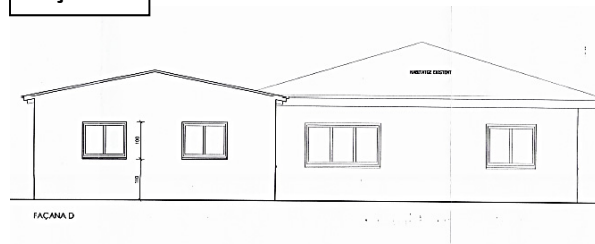
Façana B



Façana C



Façana D



Acord

Suspendre emissió informe