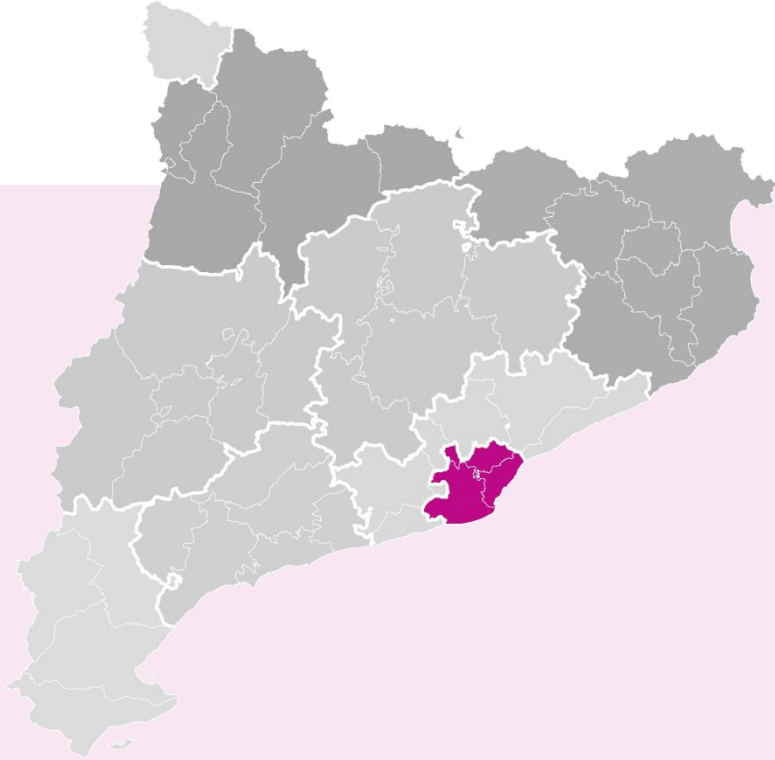


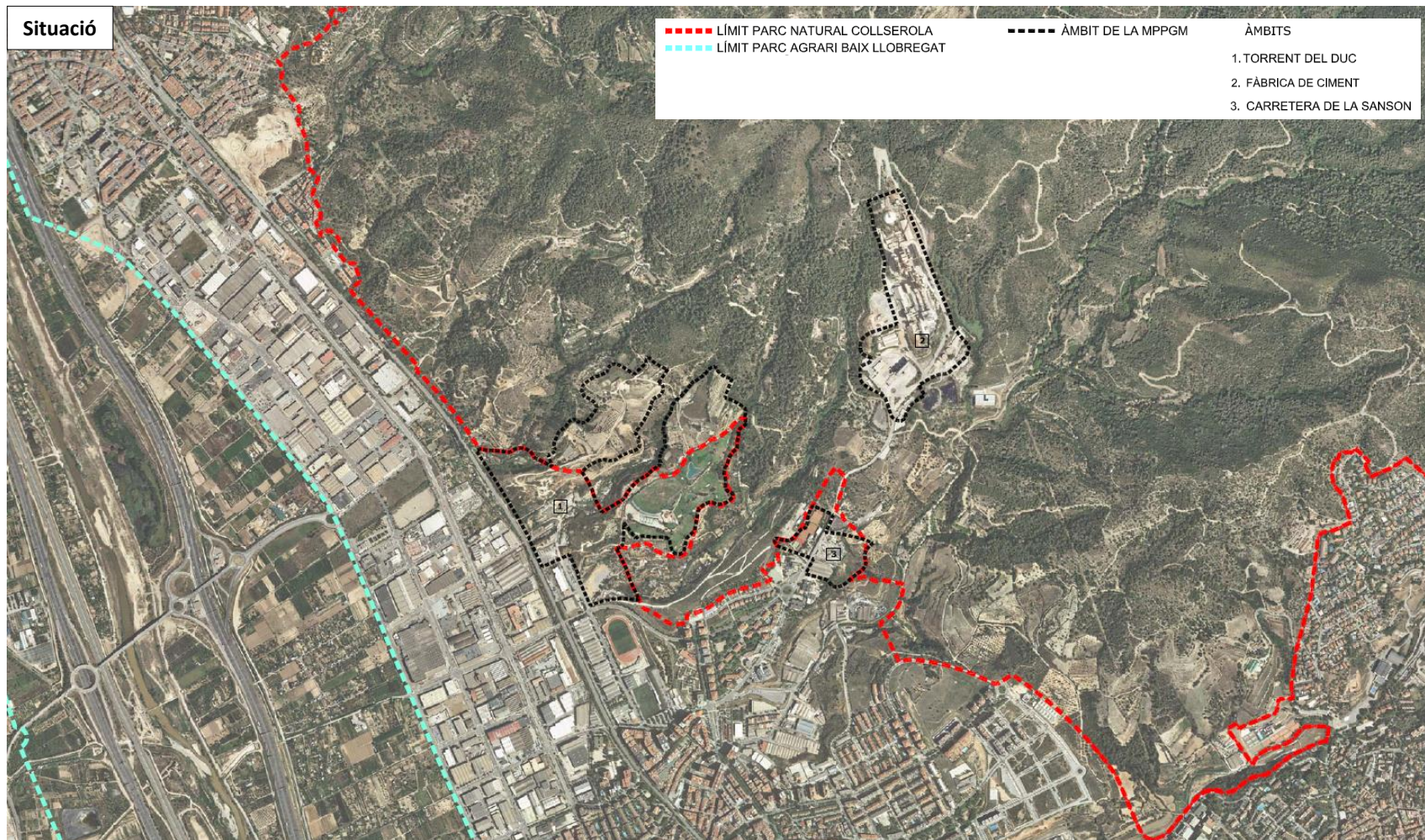
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA

CTUAMB

Sessió 02 | Maig | 2017 |



Informes d'avaluació ambiental I	02-04
Planejament I	05
Informes d'avaluació ambiental II	06-08
Planejament II	09-20
Compliments d'acords	21-31
Consultes, informes i d'altres	32-36
Expedients d'obres en SNU	37-39



Objecte

- Ordenació de l'espai de contacte entre el Parc de Collserola i la trama urbana del municipi en tres àmbits

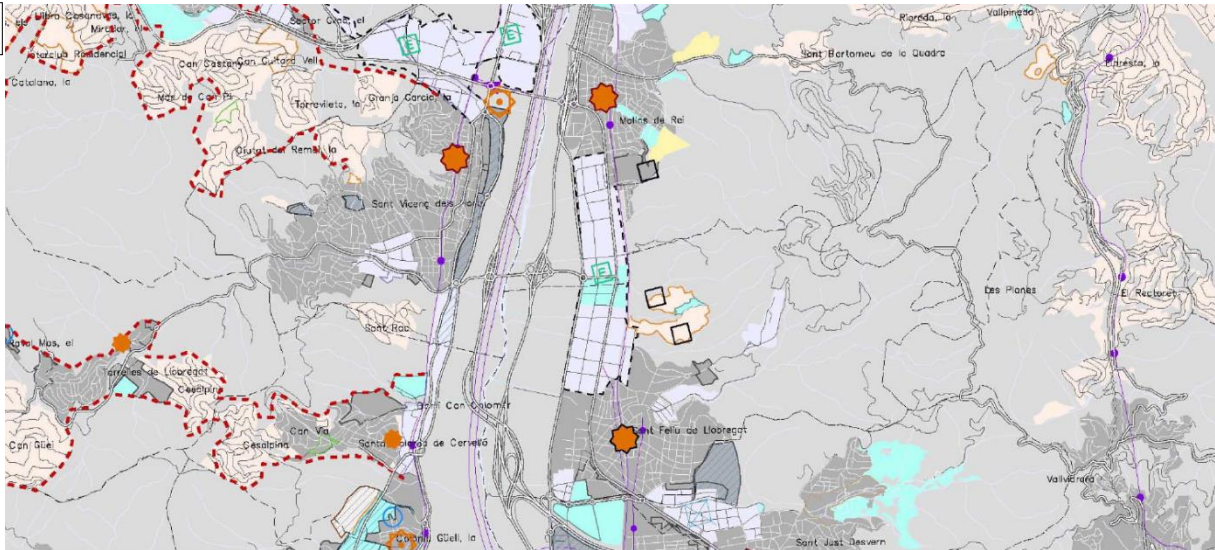
Acord

- Emetre informe als efectes de l'article 86 bis del TRLLU

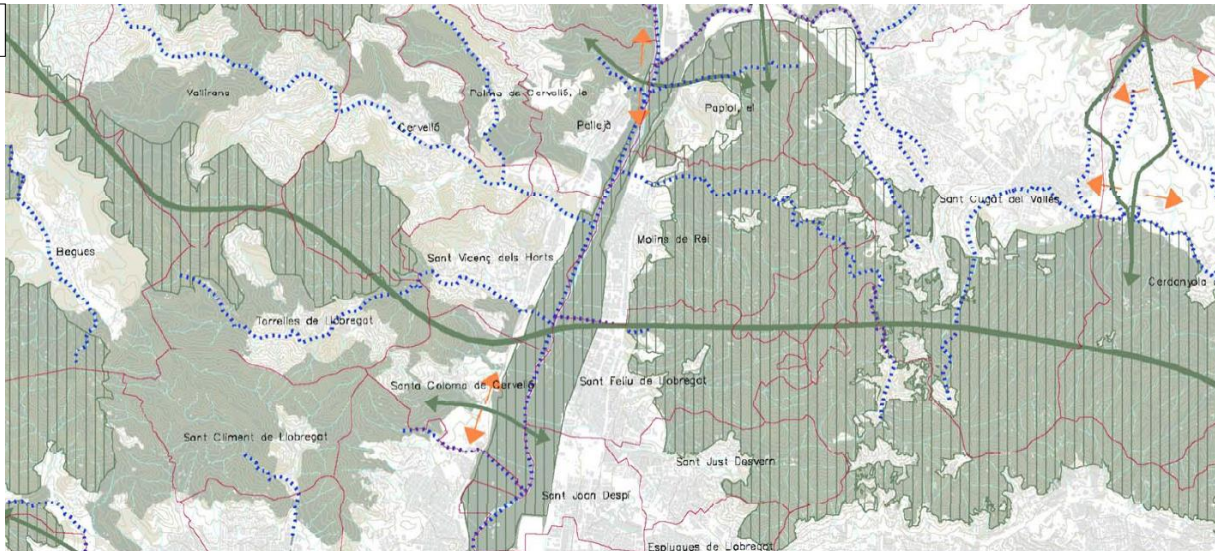


Baix Llobregat

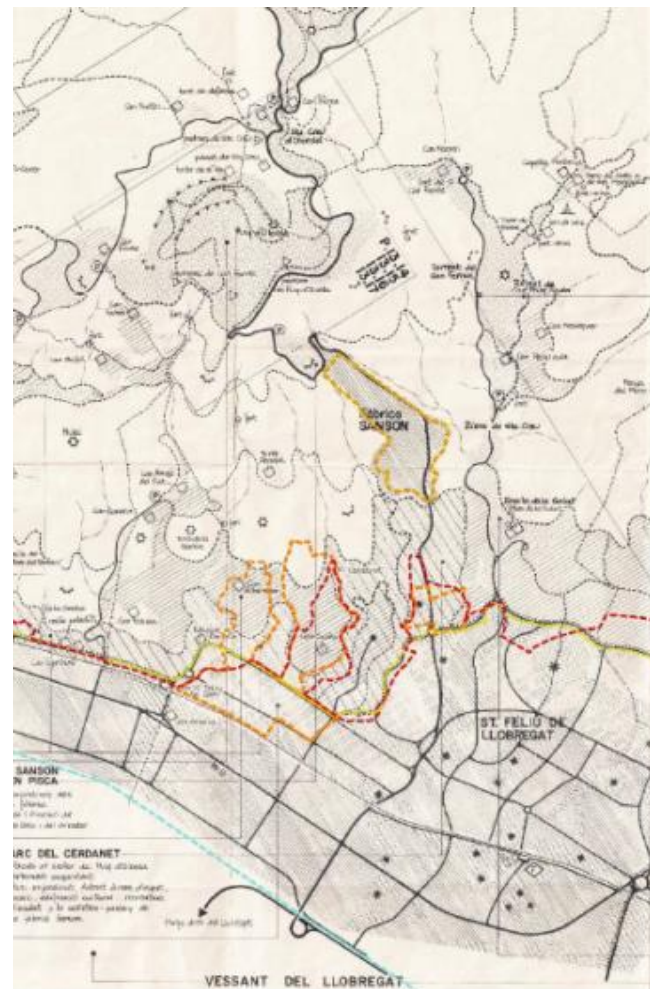
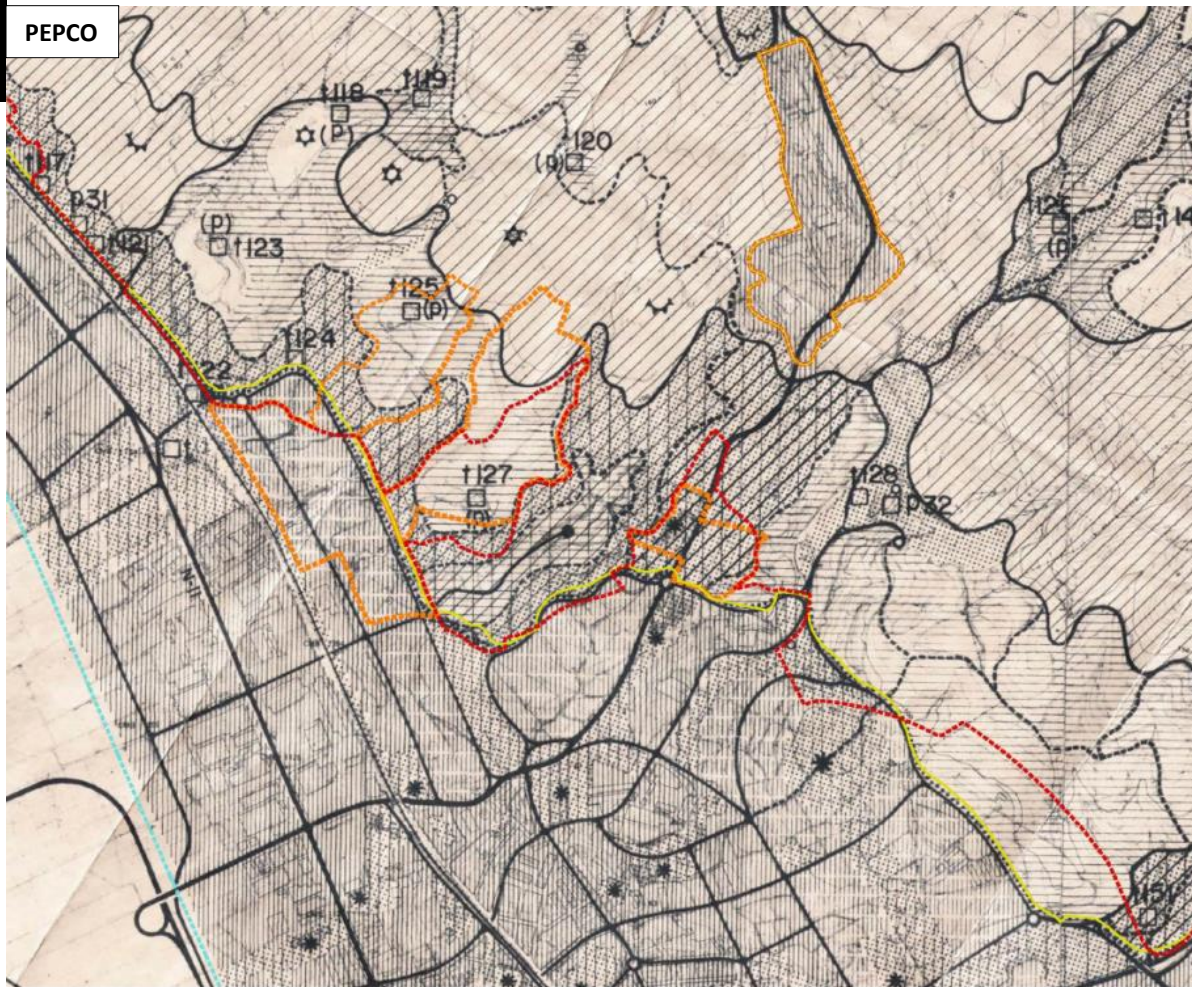
PTMB. Estratègies urbanes



PTMB. Espais oberts



PEPCO

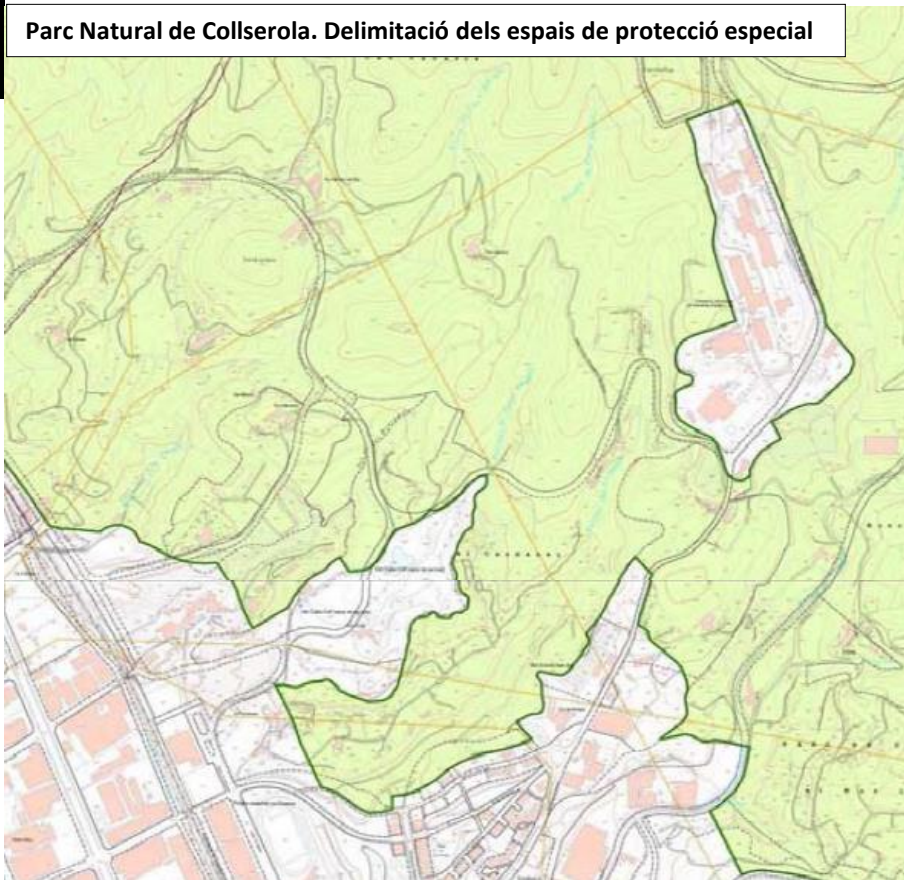


PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL DEL PARC DE COLLSEROLA. 7.1 Ordenació i gestió sector sud-oest.

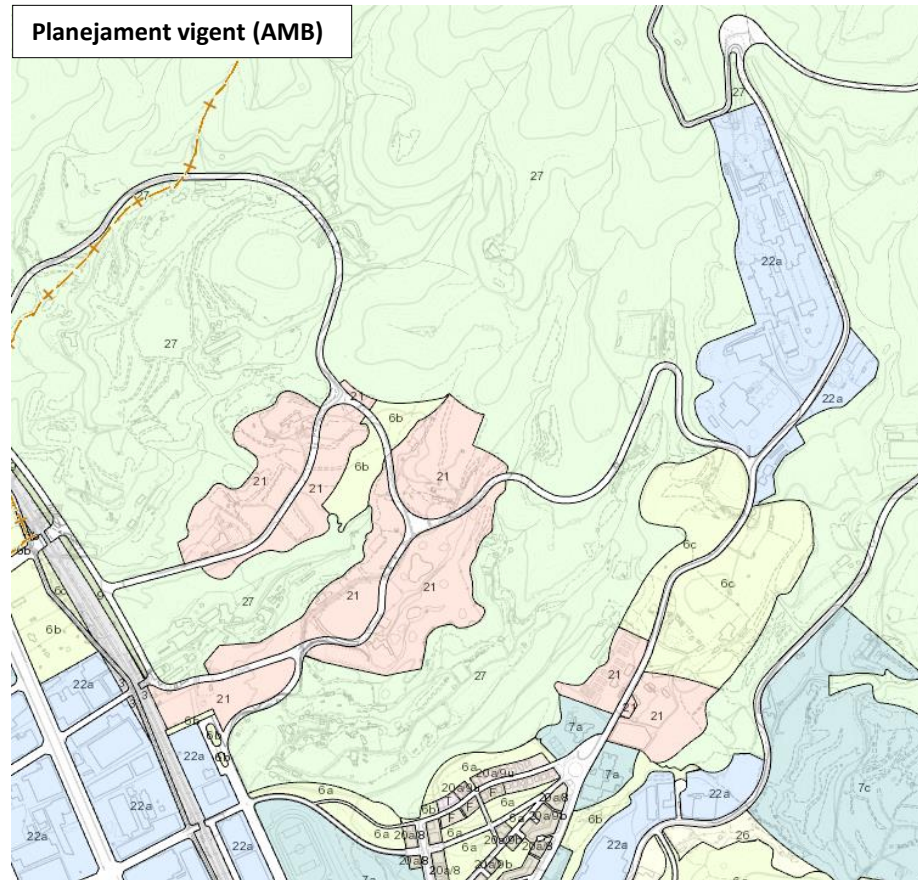


Baix Llobregat

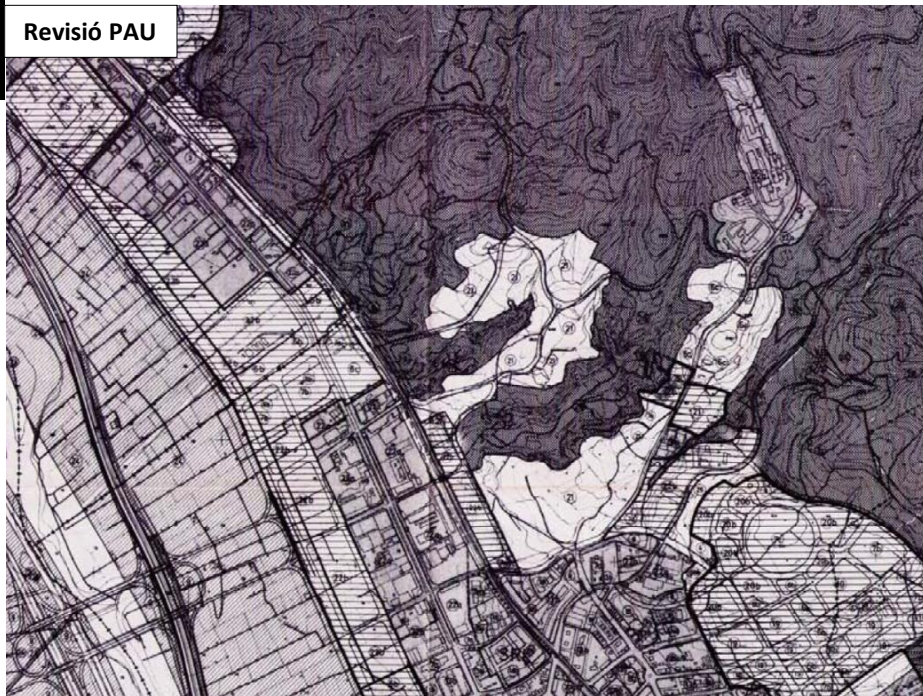
Parc Natural de Collserola. Delimitació dels espais de protecció especial



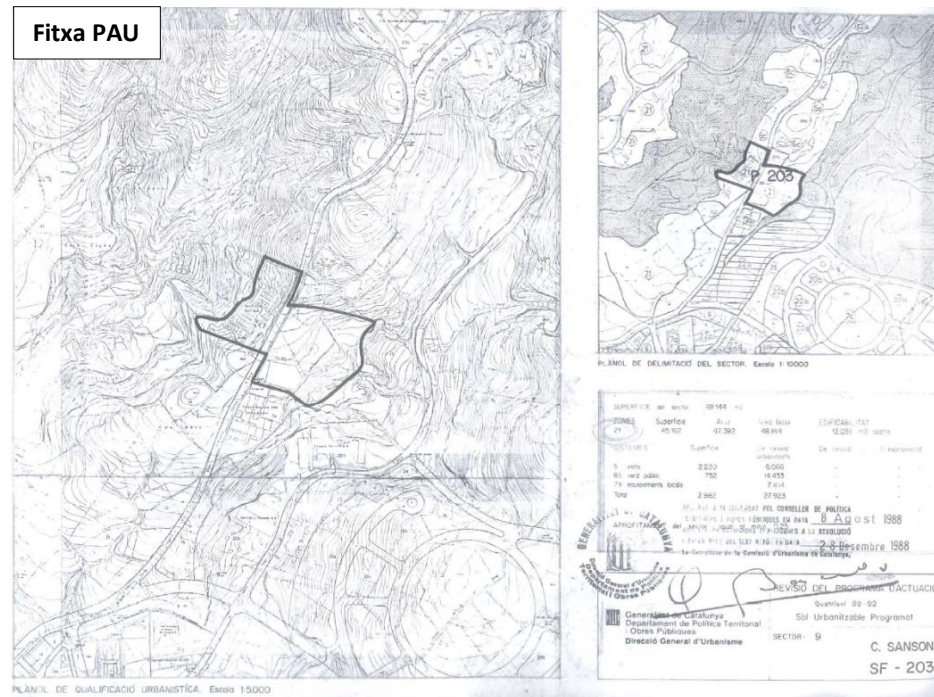
Planejament vigent (AMB)



Revisió PAU

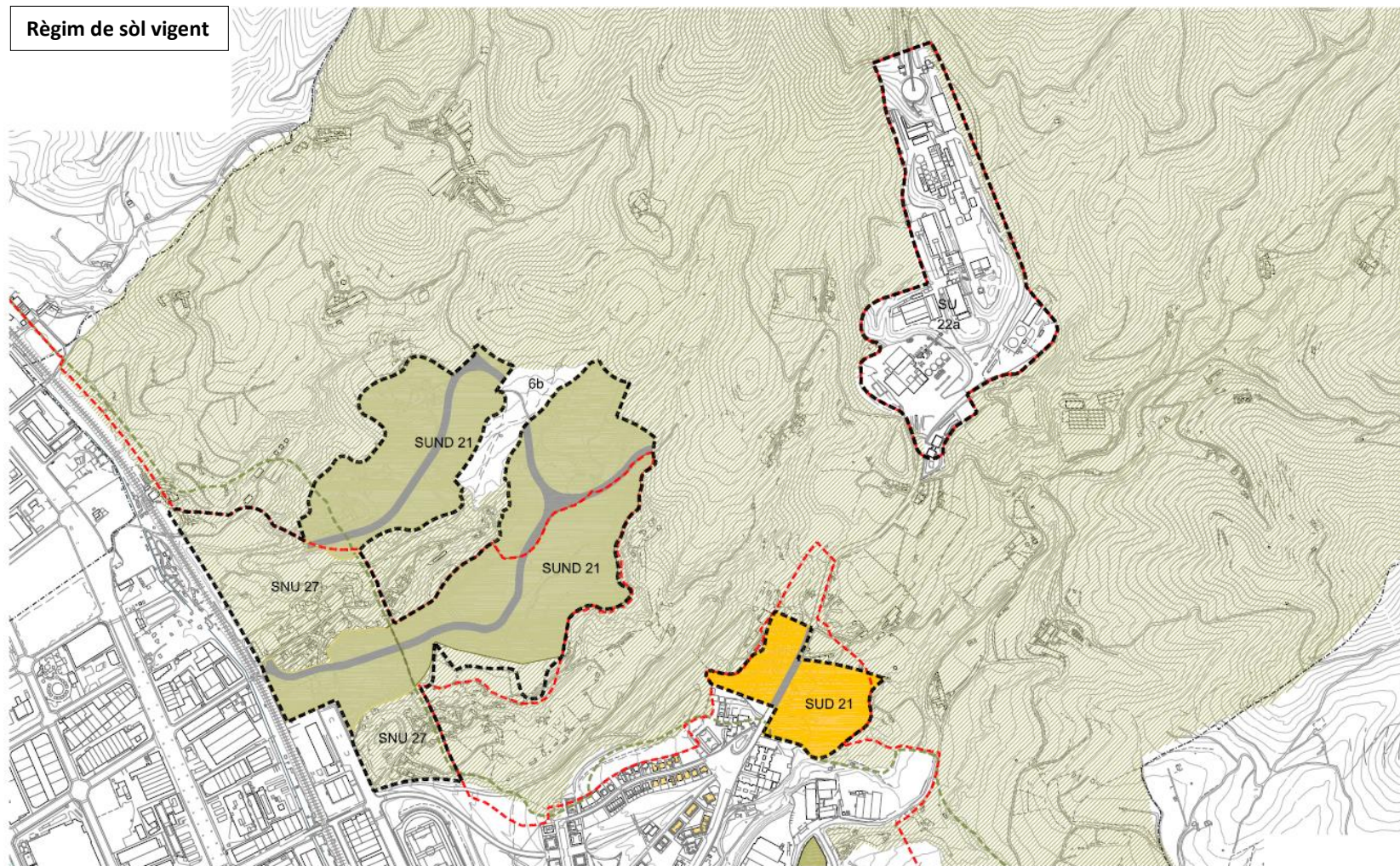


Fitxa PAU



EVISIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ. SECTOR 9. Ctra. SANSON. SF-203

Règim de sòl vigent



---	Limit Parc Natural	Sòl Urbà	163.735,75 m ²
---	Limit PE Collserola	Sòl Urbanitzable Delimitat	47.168,01 m ²
---	Limit municipal	Sòl Urbanitzable No Delimitat	284.142,76 m ²
---		Sòl No Urbanitzable	117.229,38 m ²

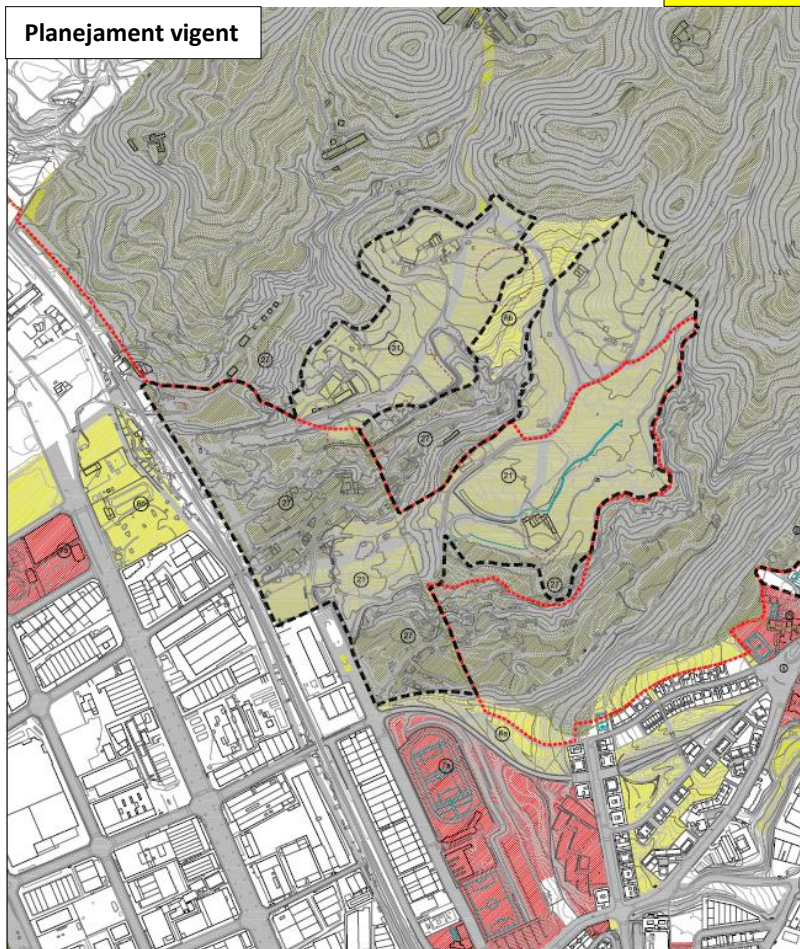
TOT L'ÀMBIT: 612.275,90 m²

Àmbit Torrent del Duc



Baix Llobregat

Planejament vigent



PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT TORRENT DEL DUC

--- Límit Parc Natural

Sòl Urbà

--- Límit PE Collserola

Sòl Urbanitzable No Delimitat

--- Límit jaciments arqueològics

Sòl No Urbanitzable

Parcs i Jardins Urbans

Equipaments

Superfície zona SUND 21:

284.142,76 m²

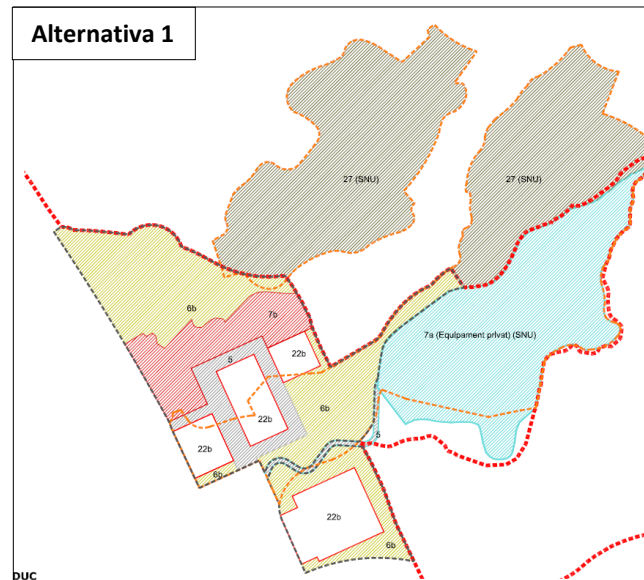
Superfície zona SNU 27:

117.229,36 m²

TOTAL ÀMBIT

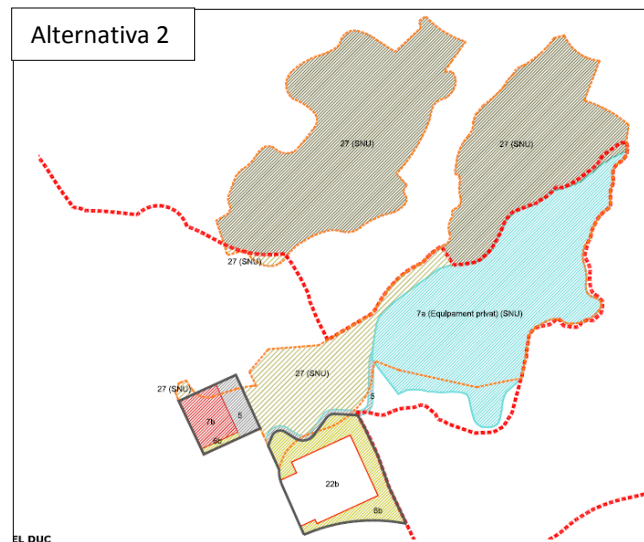
401.372,14 m²

Alternativa 1



DUC

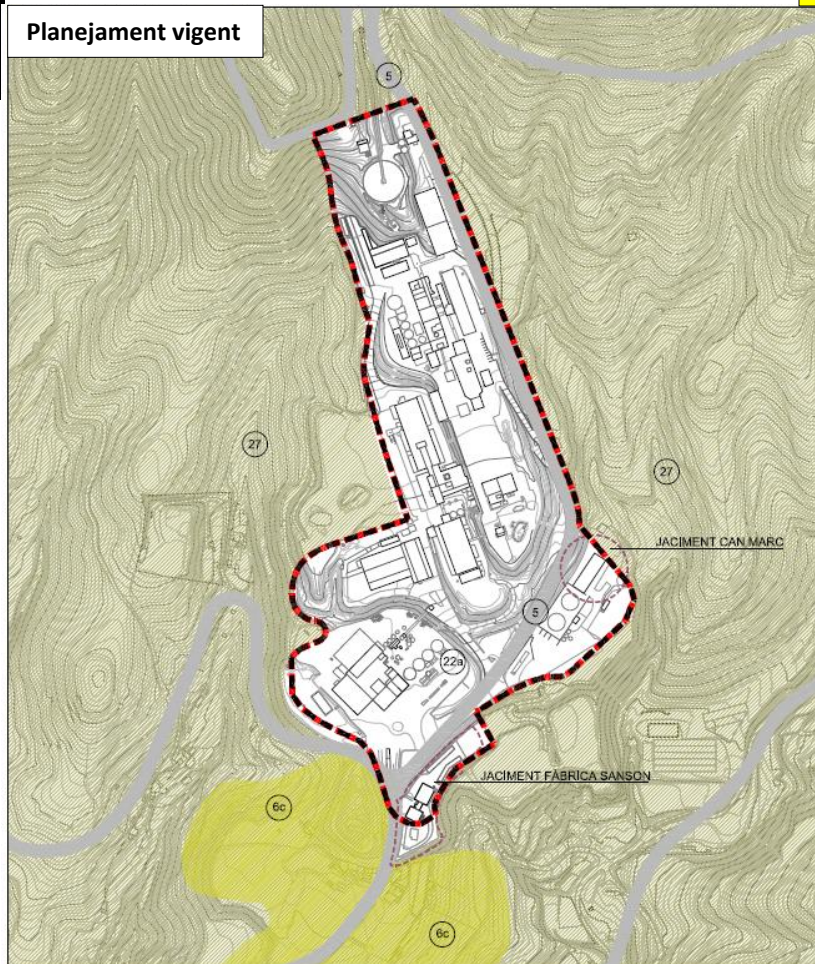
Alternativa 2



EL DUC

Àmbit Fàbrica ciment

Planejament vigent

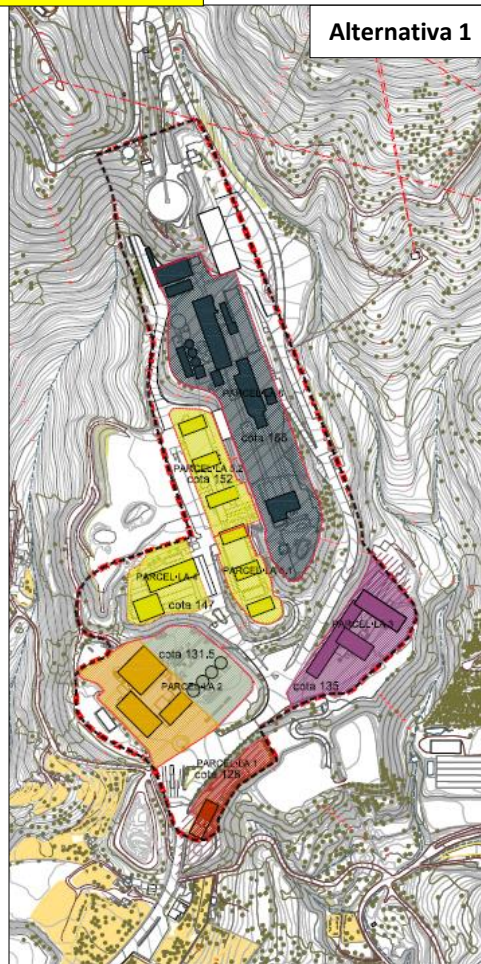


PLANEJAMENT VIGENT

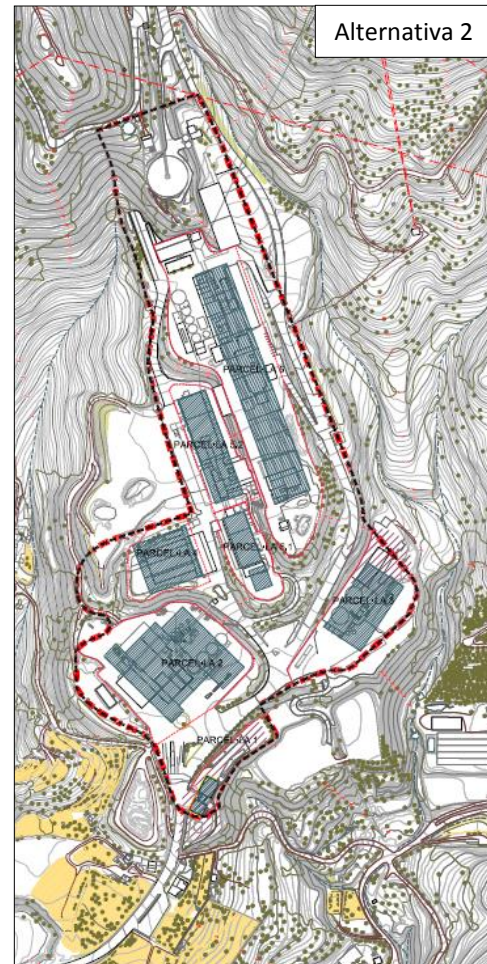
PARÀMETRES URBANÍSTICS. Sector FÀBRICA CIMENT

--- L'limit Parc Natural	□ Sòl Urbà	Superfície:	163.735,75 m ²
--- L'limit PE Collserola	■ Sòl Urbanitzable Delimitat	Edificabilitat màxima:	2 nivells
--- L'limit jaciments arqueològics	■ Sòl Urbanitzable No Delimitat	Ocupació:	90 % (Alineació viària) 70 % (edificació aïllada)
--- L'limit municipal	■ Sòl No Urbanitzable	Alçada màxima:	PB+1 (9m) vials: ample de menys de 6m) PB+2 (13m) vials: ample de menys de 6m a 11m) PB+2 (17m) vials: ample major de 11m)

Alternativa 1



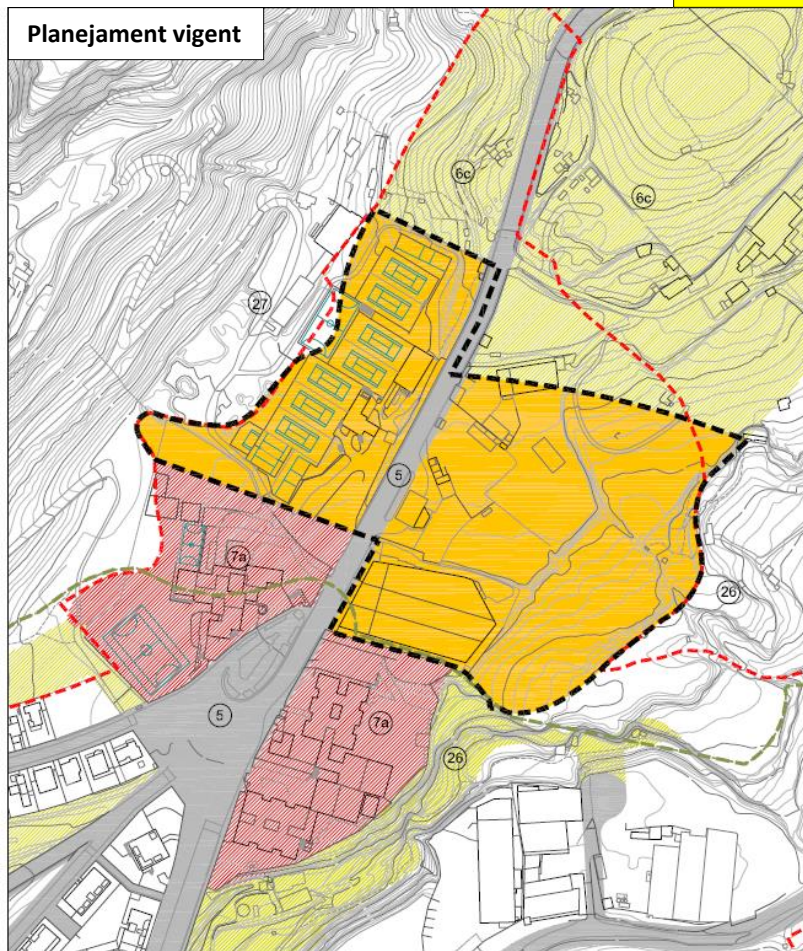
Alternativa 2



Sector Carretera de la Sanson

Baix Llobregat

Planejament vigent



PLANEJAMENT VIGENT

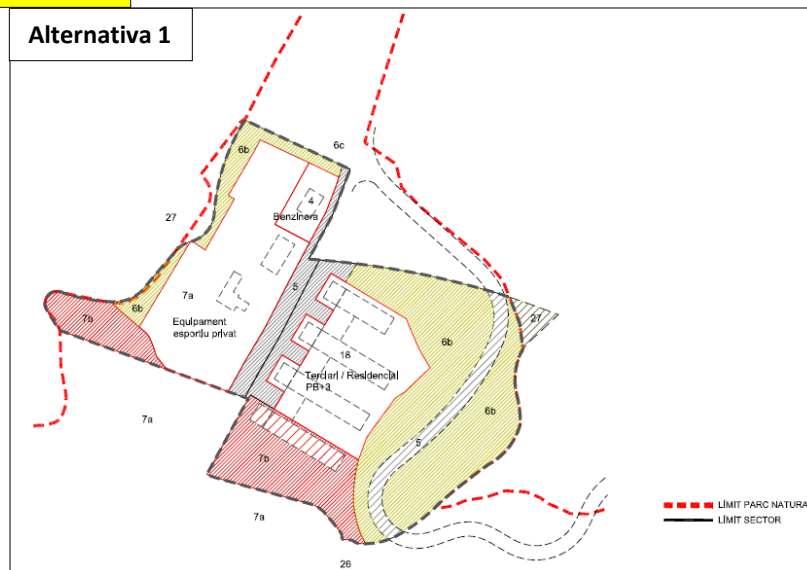
PARÀMETRES URBANÍSTICS, Sector: CARRETERA DE LA SANSON.

Programat per PAU 85-92

DADES PAU

Superfície zona 21:	45.162m ²
ARU2:	47.392m ²
Àrea Base:	48.144m ²
Aprofitament:	12.036m ² sostre
Equipaments:	15,40% Àrea Base = 7.414m ²
Espais verds:	30,00% Àrea Base = 14.433m ²
Vials i aparcaments:	12,60% Àrea Base = 6.066m ²
Total Cessions:	27.923m ²

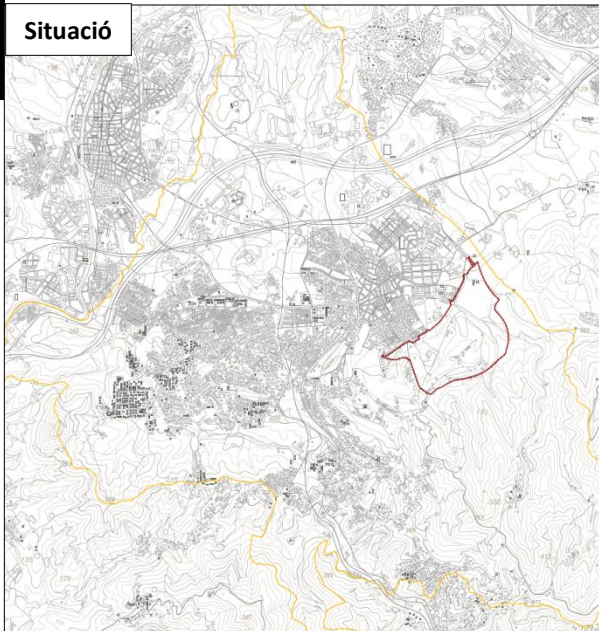
Alternativa 1



Alternativa 2



Situació



Ortofoto



Fotos



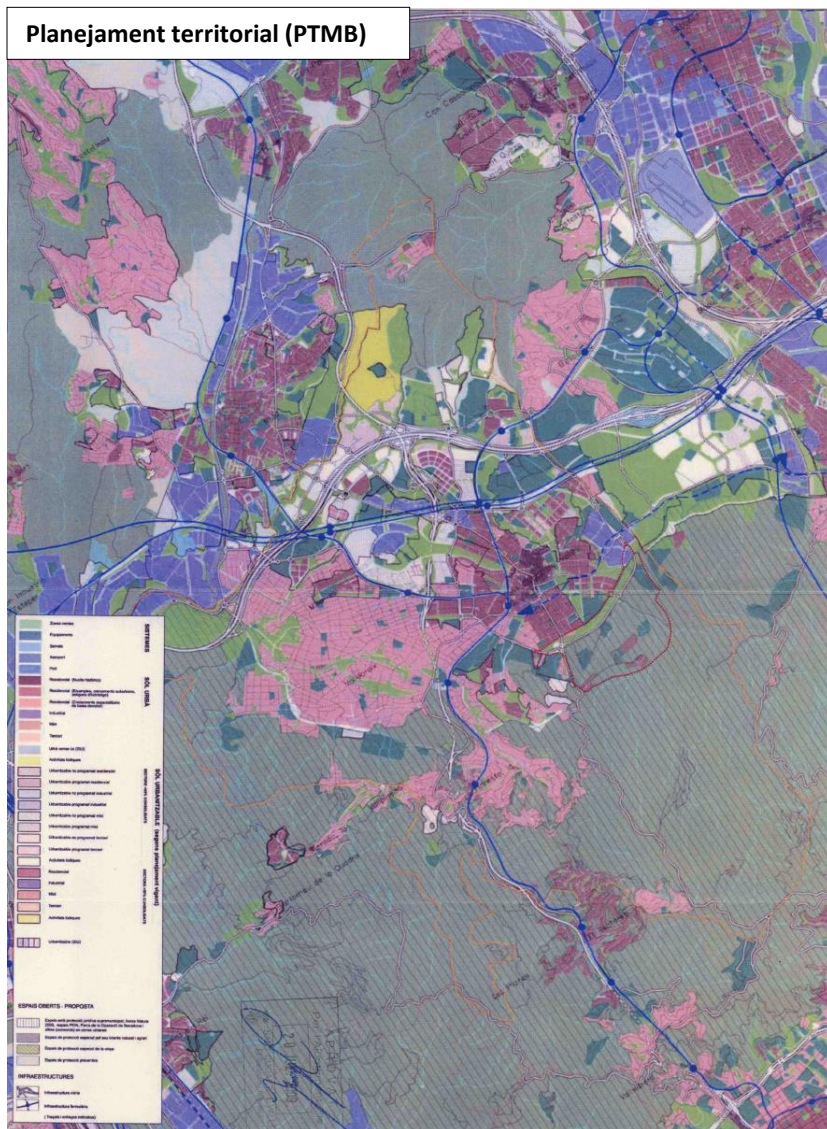
• Objecte

Desclassificar gran part de l'àmbit de Torre Negra per tal de preservar-lo del desenvolupament urbanístic en cas que la sentència 157/2016 sigui ferma

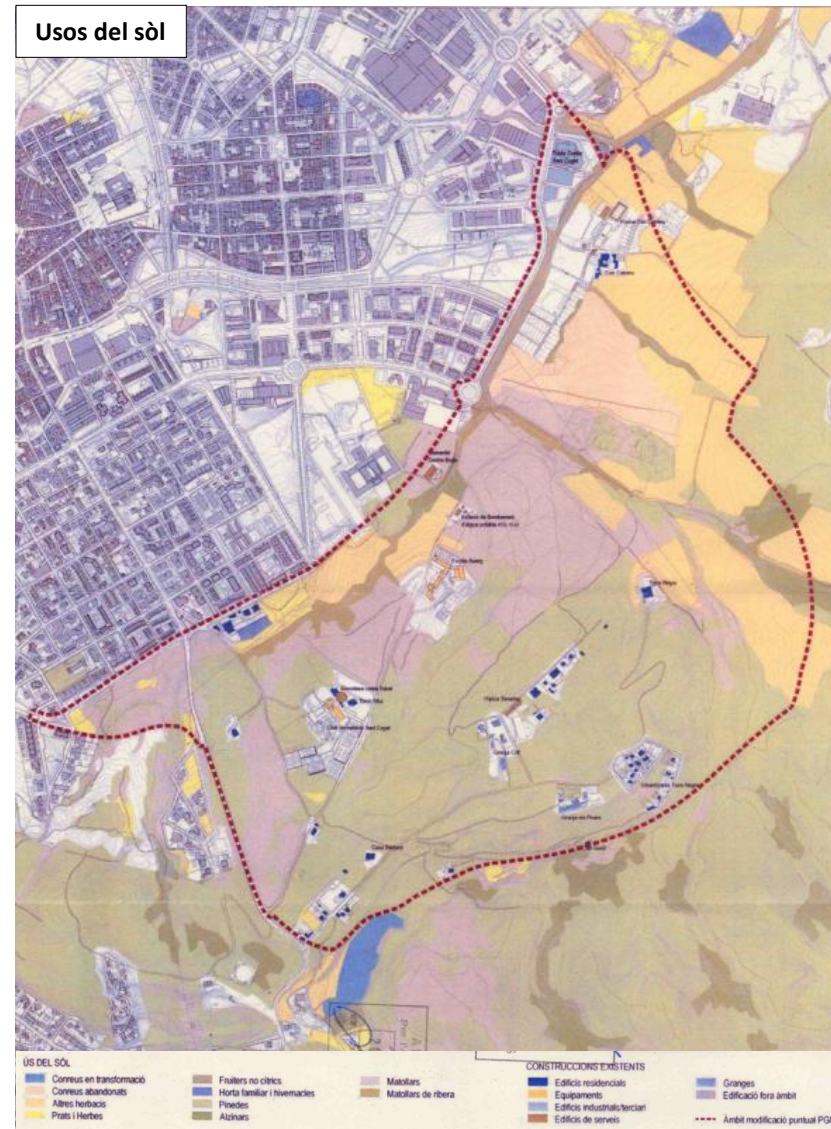
• Acord

Emetre informe als efectes de l'article 86 bis del TRLLU

Planejament territorial (PTMB)



Usos del sòl





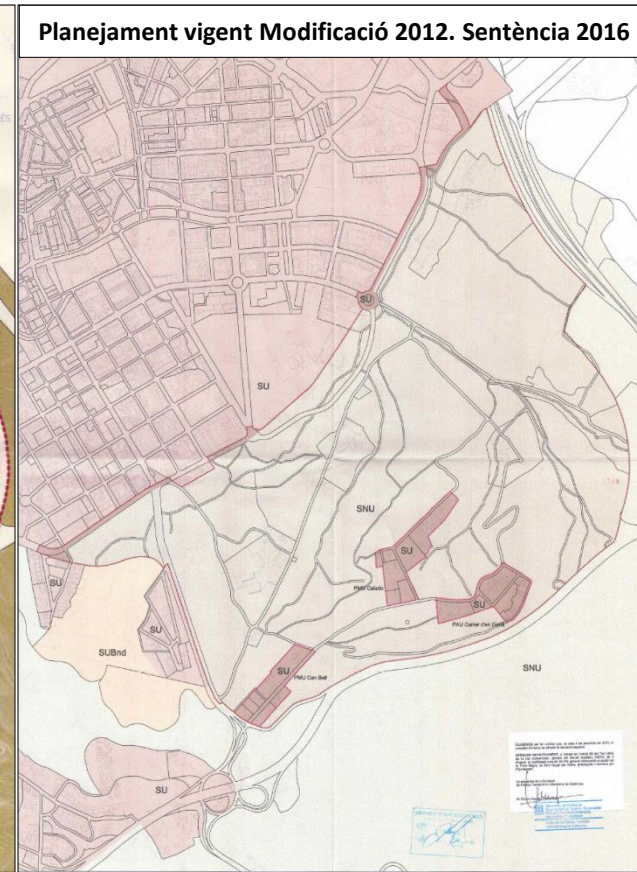
PGM 1976



PGM 1976. Transcripció



Planejament vigent Modificació 2012. Sentència 2016





Vallès Occidental

Alternativa 1



Alternativa 2



Alternativa 3



Situació



1 Conreus abandonats i prats pasturats: hàbitat predominant a La Xarxa d'Espais públics de les Orioles

2 Ginestars de *Spartium junceum*: Hàbitat predominant a la Xarxa d'espais públics d'Els Canons3 Pinedes de *Pinus halepensis* amb Brolles: Hàbitat predominant a la Xarxa d'espais públics de Can Paulet.

● Objecte

- És la reordenació dels sistemes d'espais lliures, articulant la transició cap al sistema forestal i creant petites centralitats que suposin una millora en la vida veïnal

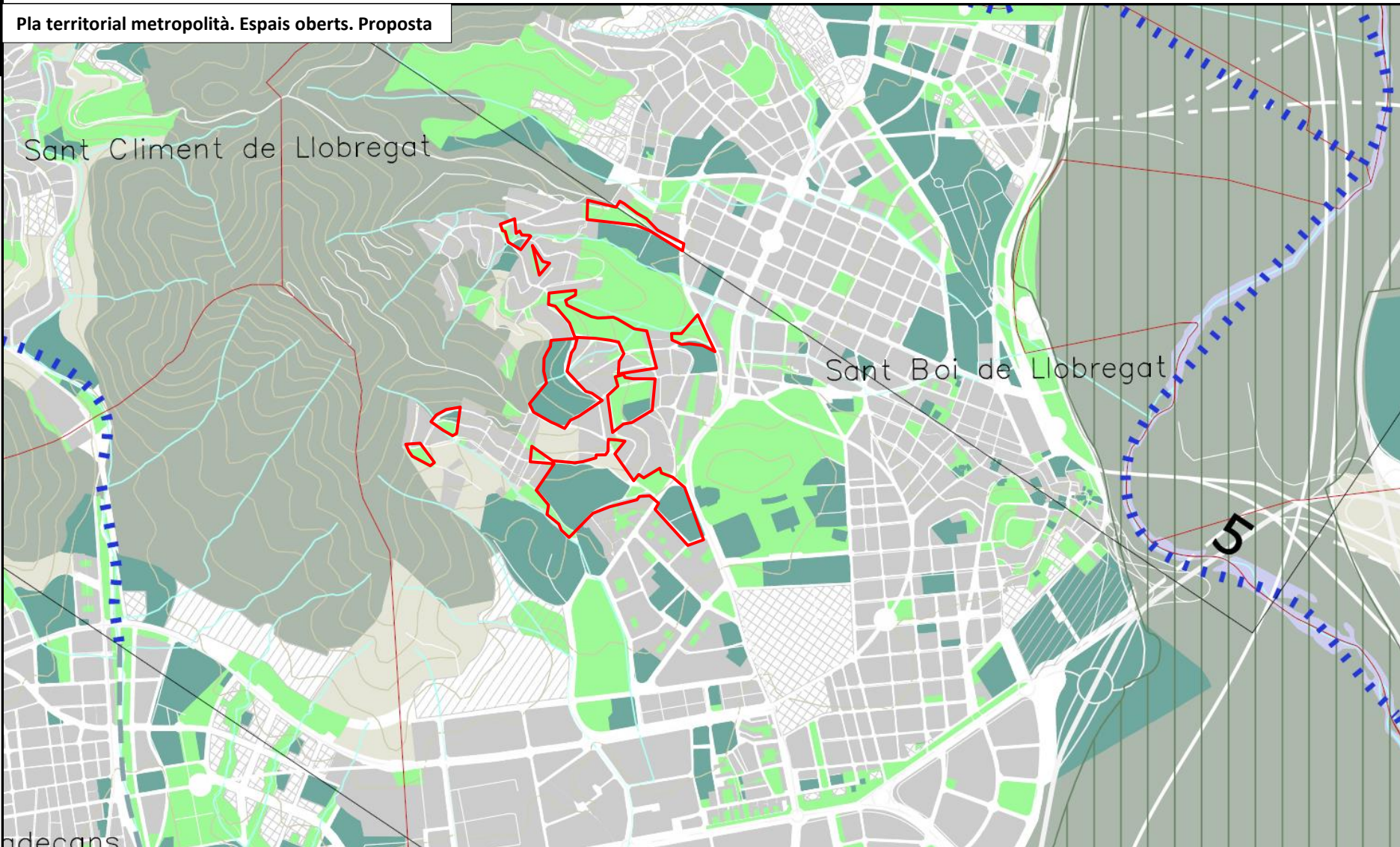
● Acord

- Emetre informe als efectes de l'article 30 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental



Baix Llobregat

Pla territorial metropolitana. Espais oberts. Proposta



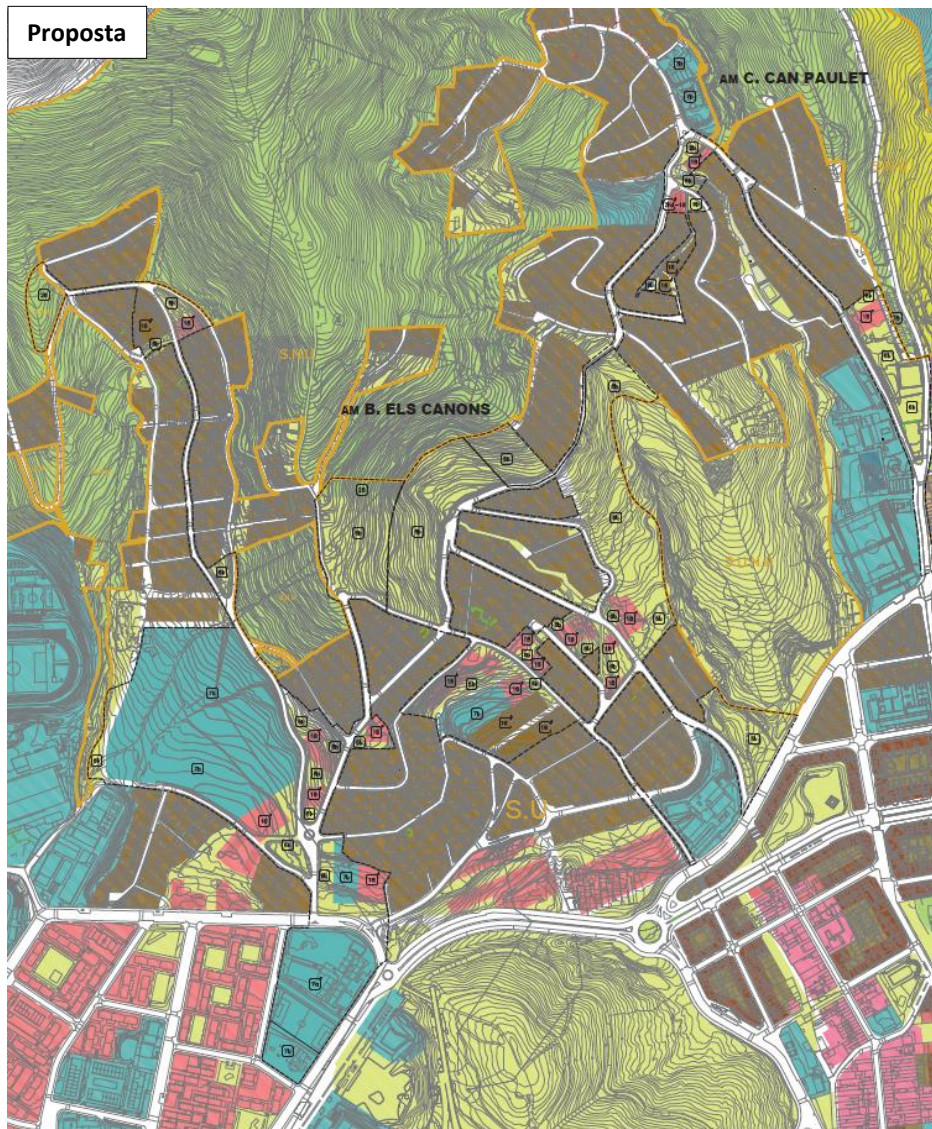


Baix Llobregat

Planejament vigent

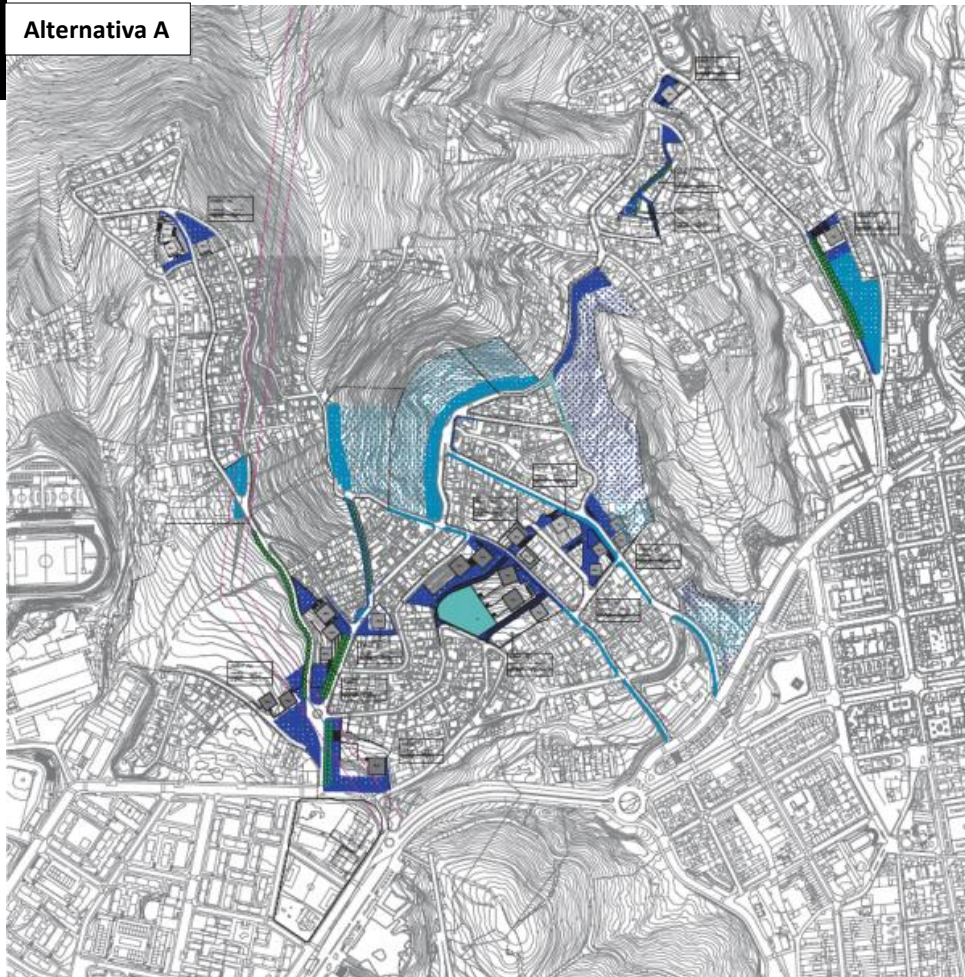


Proposta



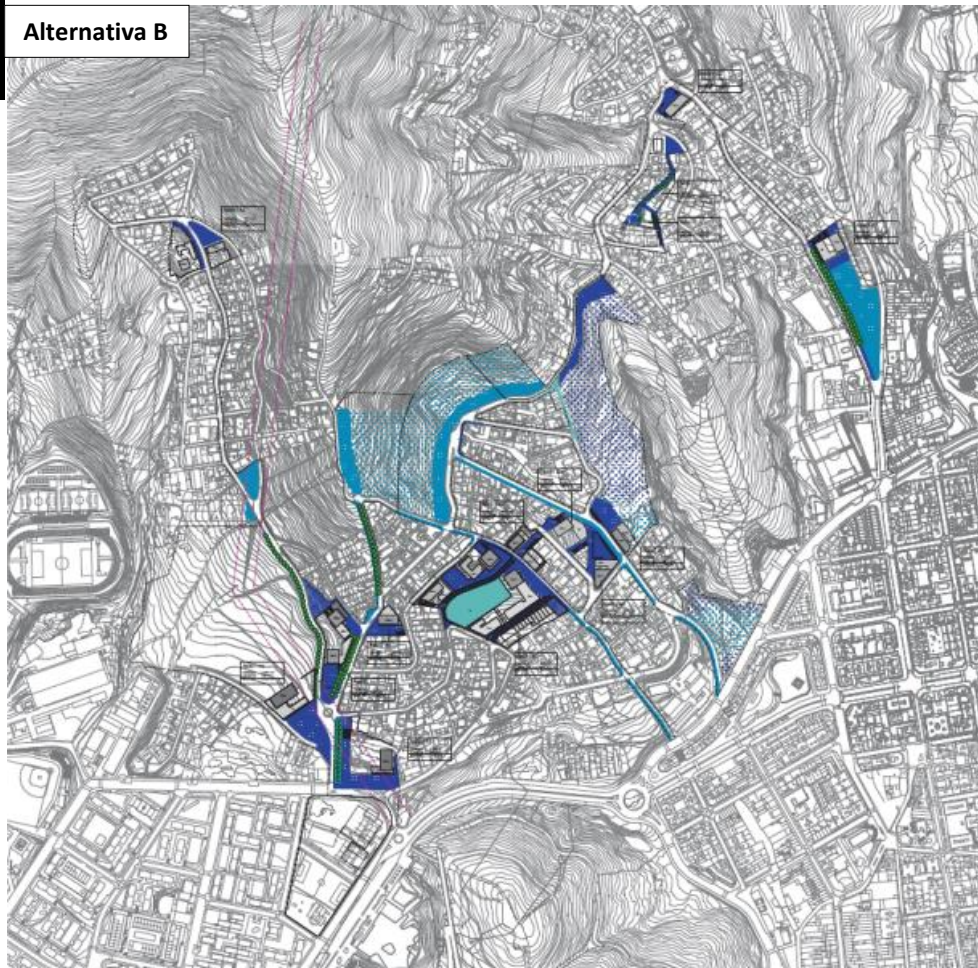


Alternativa A



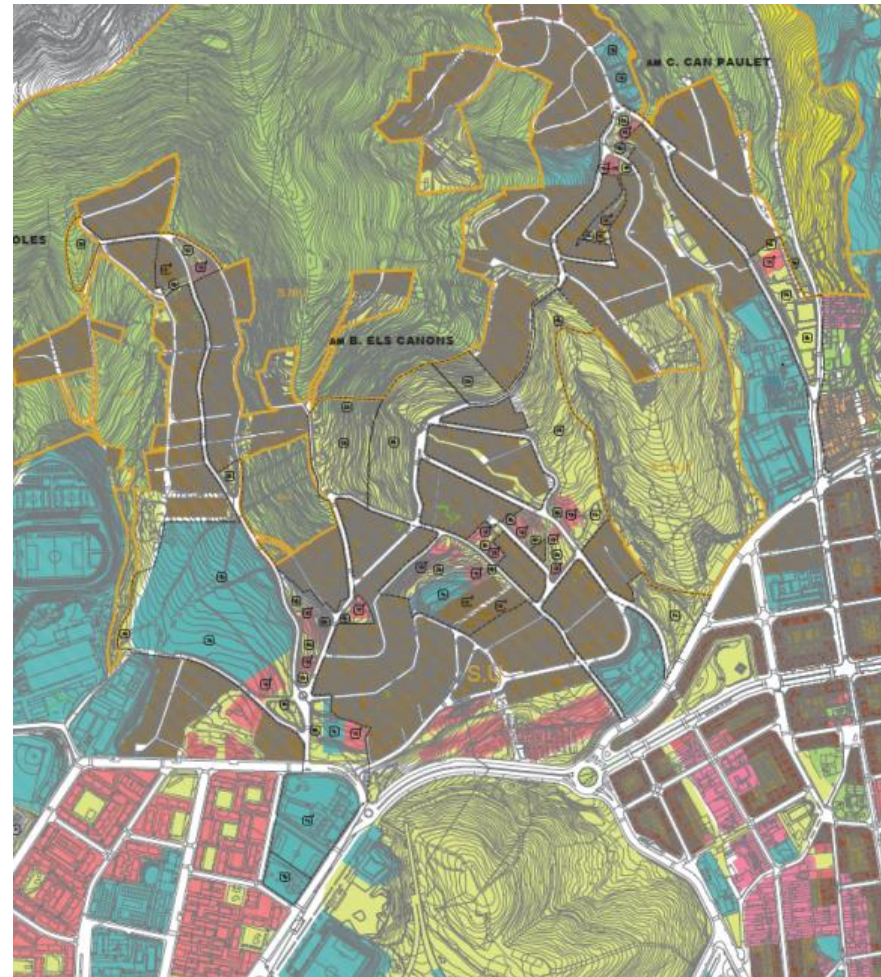
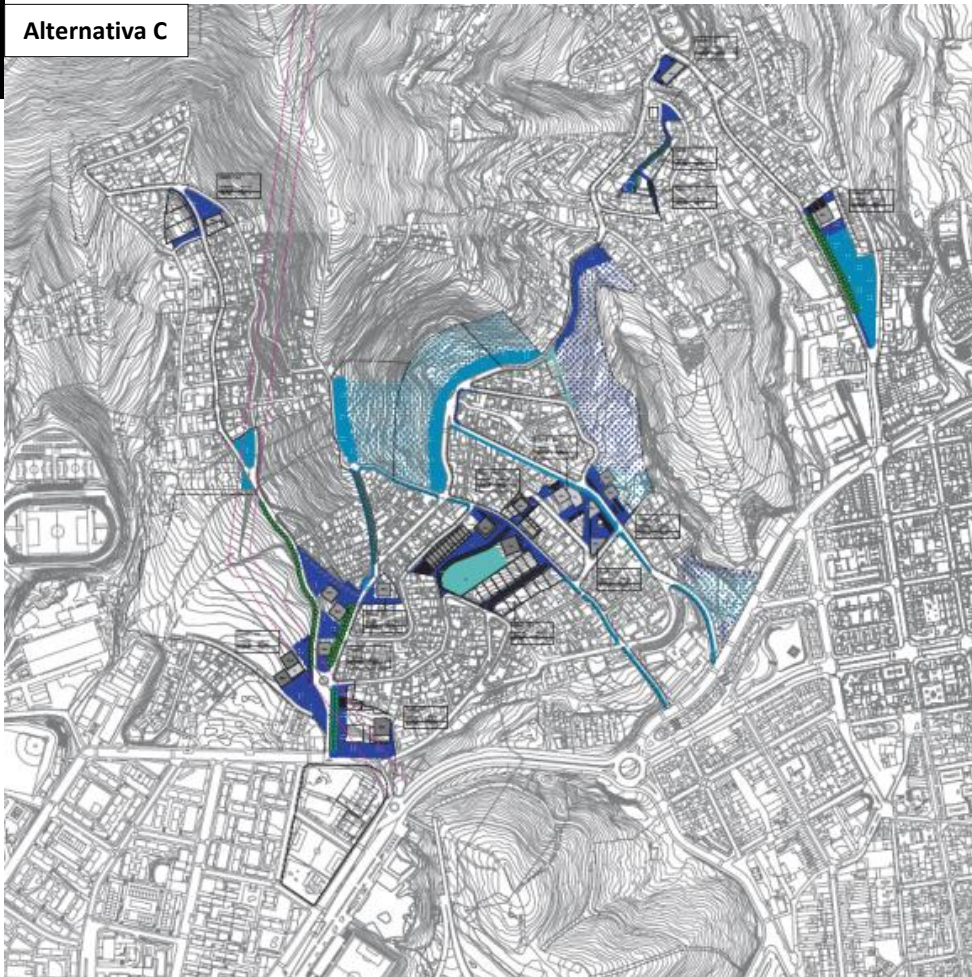


Alternativa B

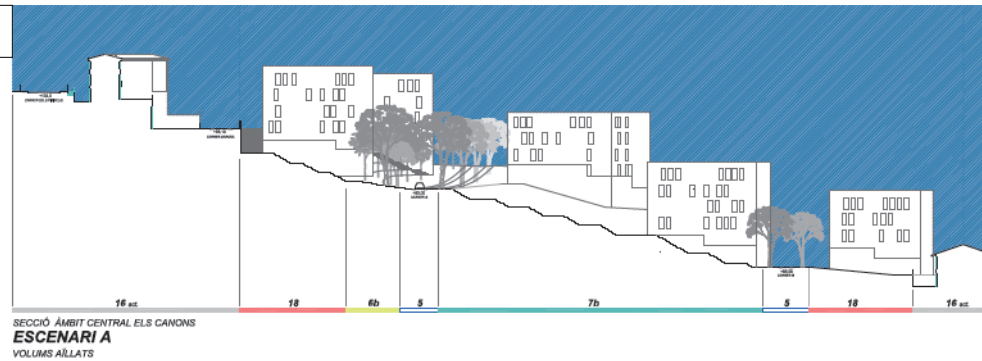




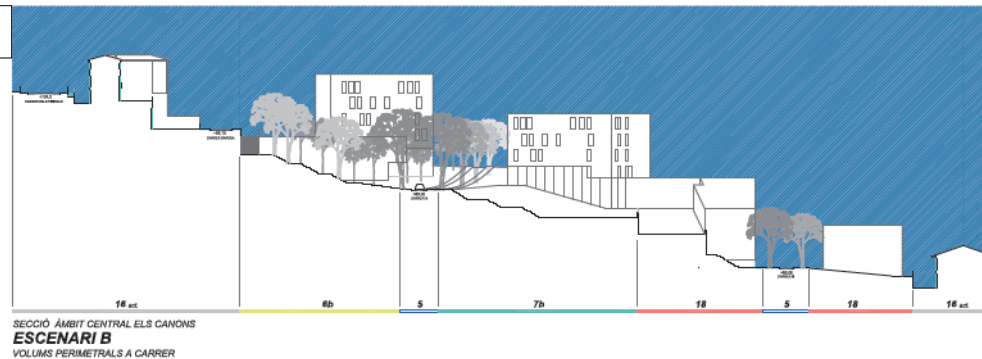
Alternativa C



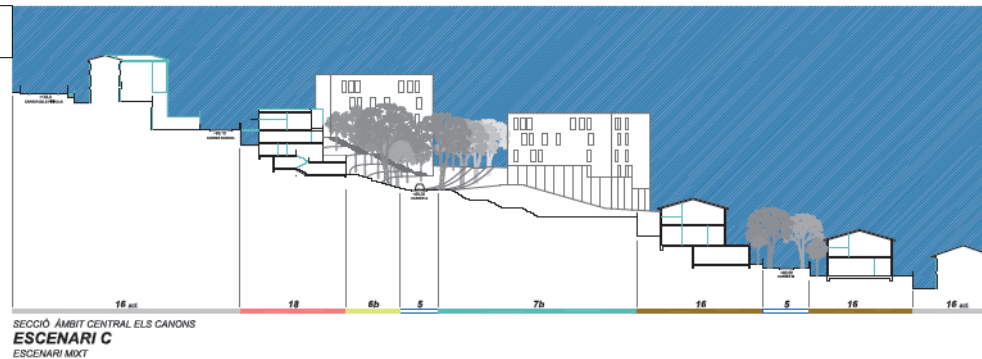
Alternativa A



Alternativa B



Alternativa C





Vallès Occidental

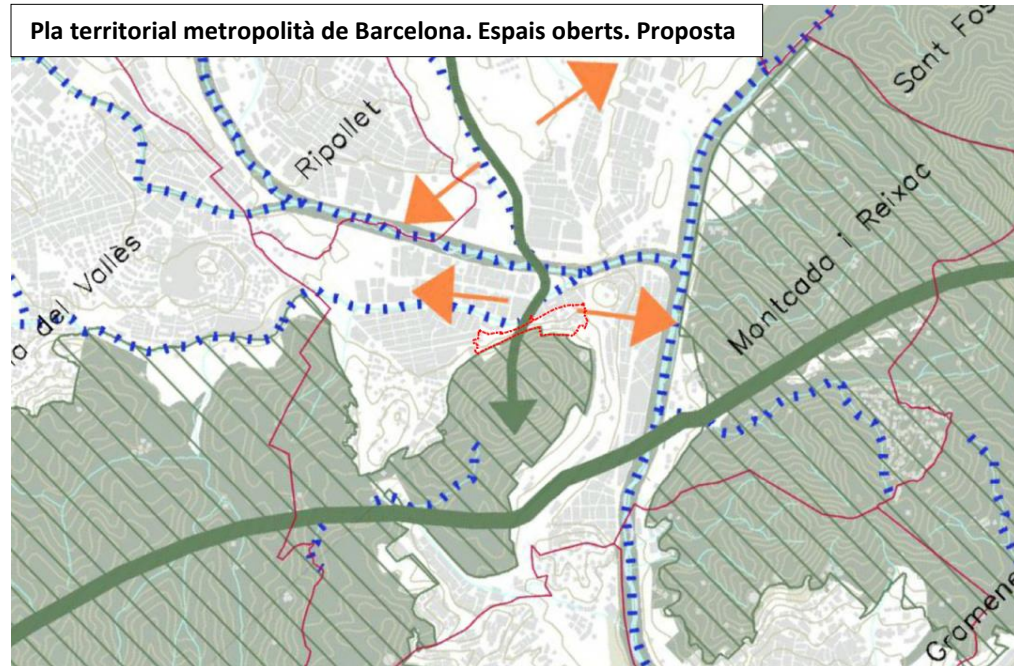
Situació



Ortofoto



Pla territorial metropolitana de Barcelona. Espais oberts. Proposta



• Objecte

- Millorar la vialitat, recomposar els espais lliures, adequar la gestió i ordenar les edificacions de l'àmbit

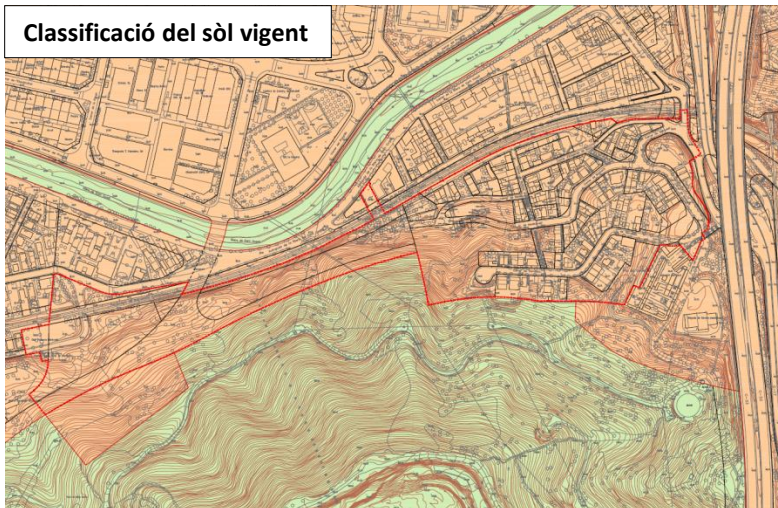
• Acord

- Suspendre el tràmit de l'article 98 del TRLLU

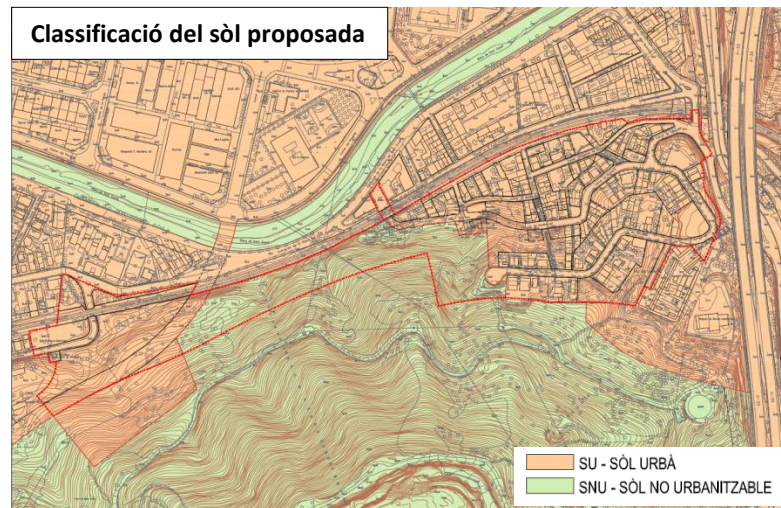


Vallès Occidental

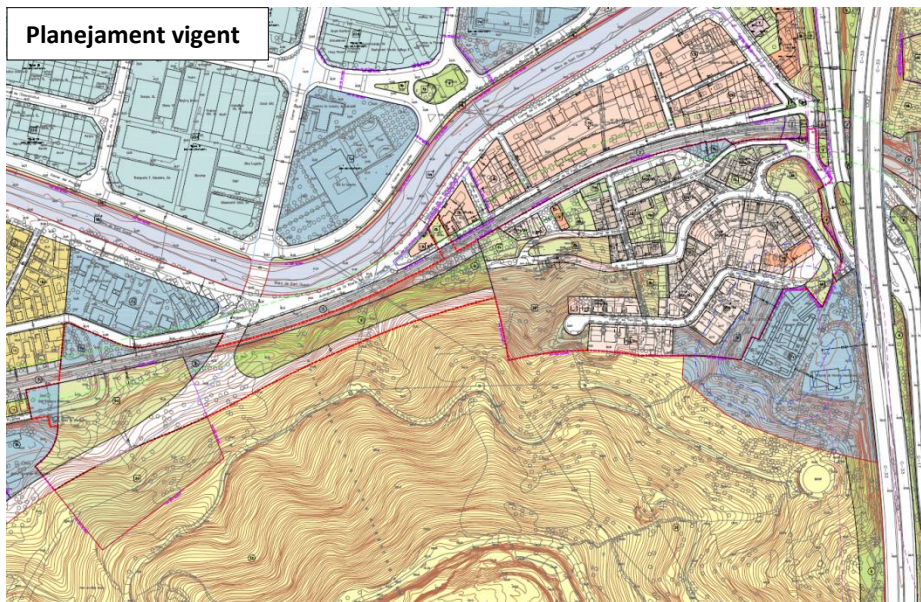
Classificació del sòl vigent



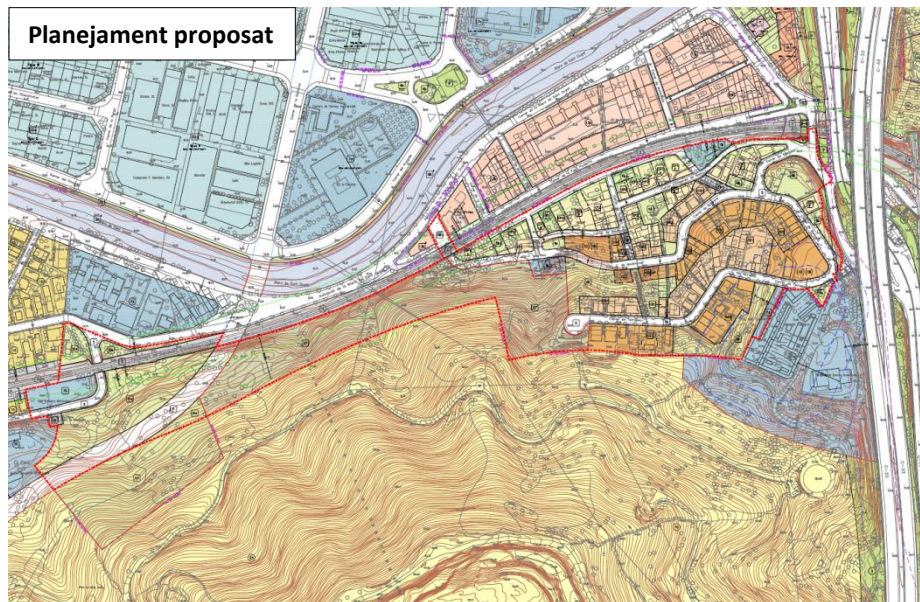
Classificació del sòl proposada



Planejament vigent

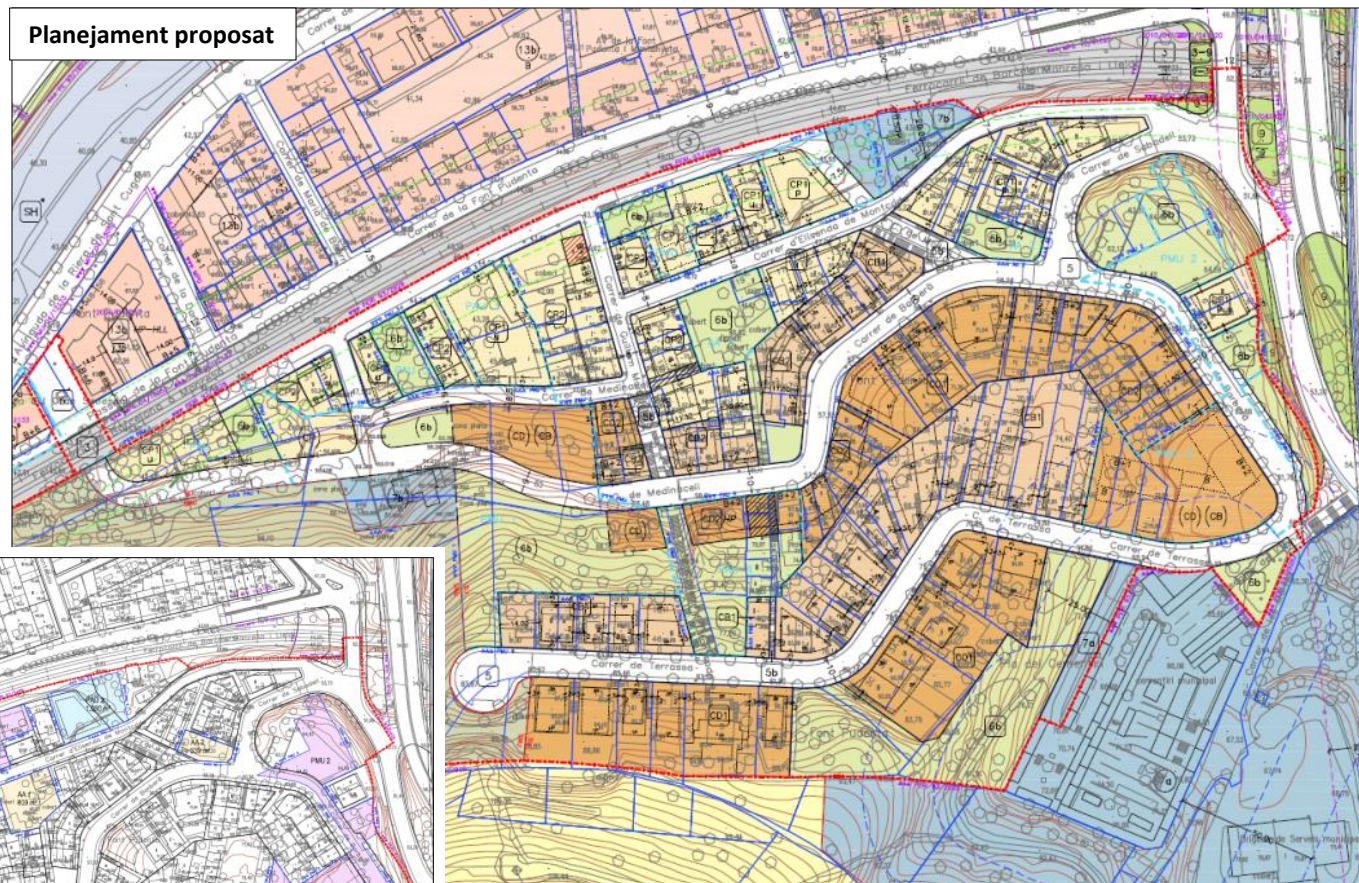


Planejament proposat

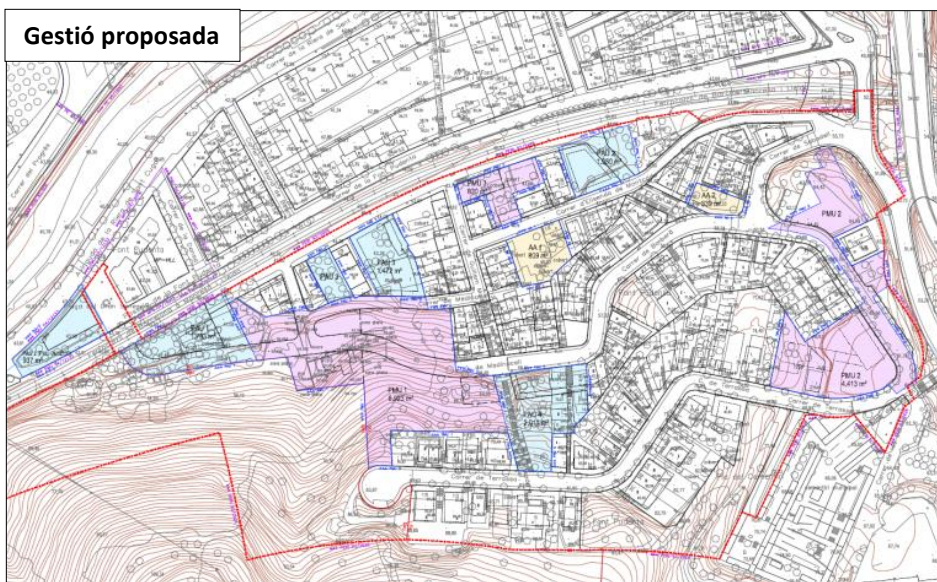




Planejament proposat



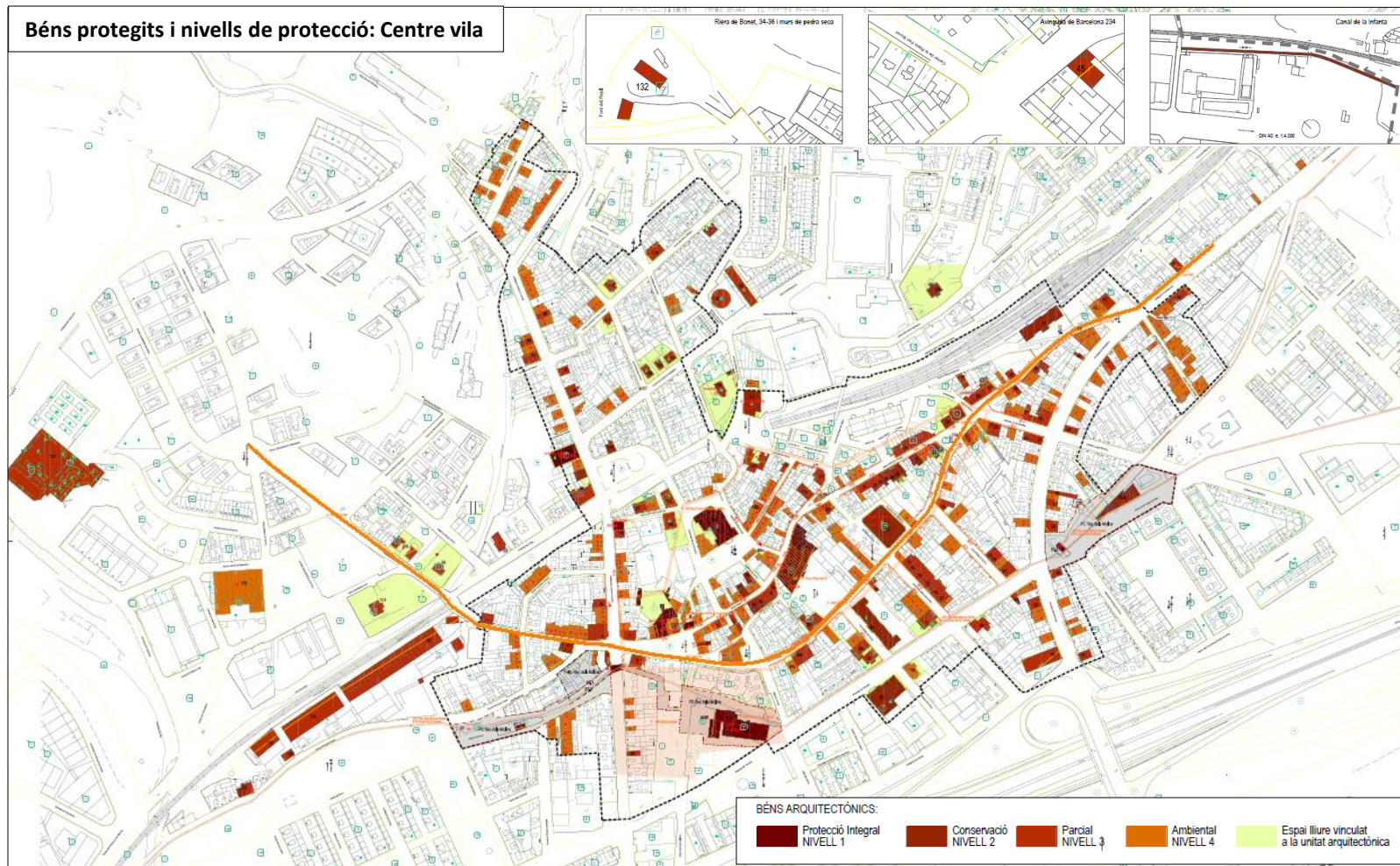
Gestió proposada





Baix Llobregat

Béns protegits i nivells de protecció: Centre vila



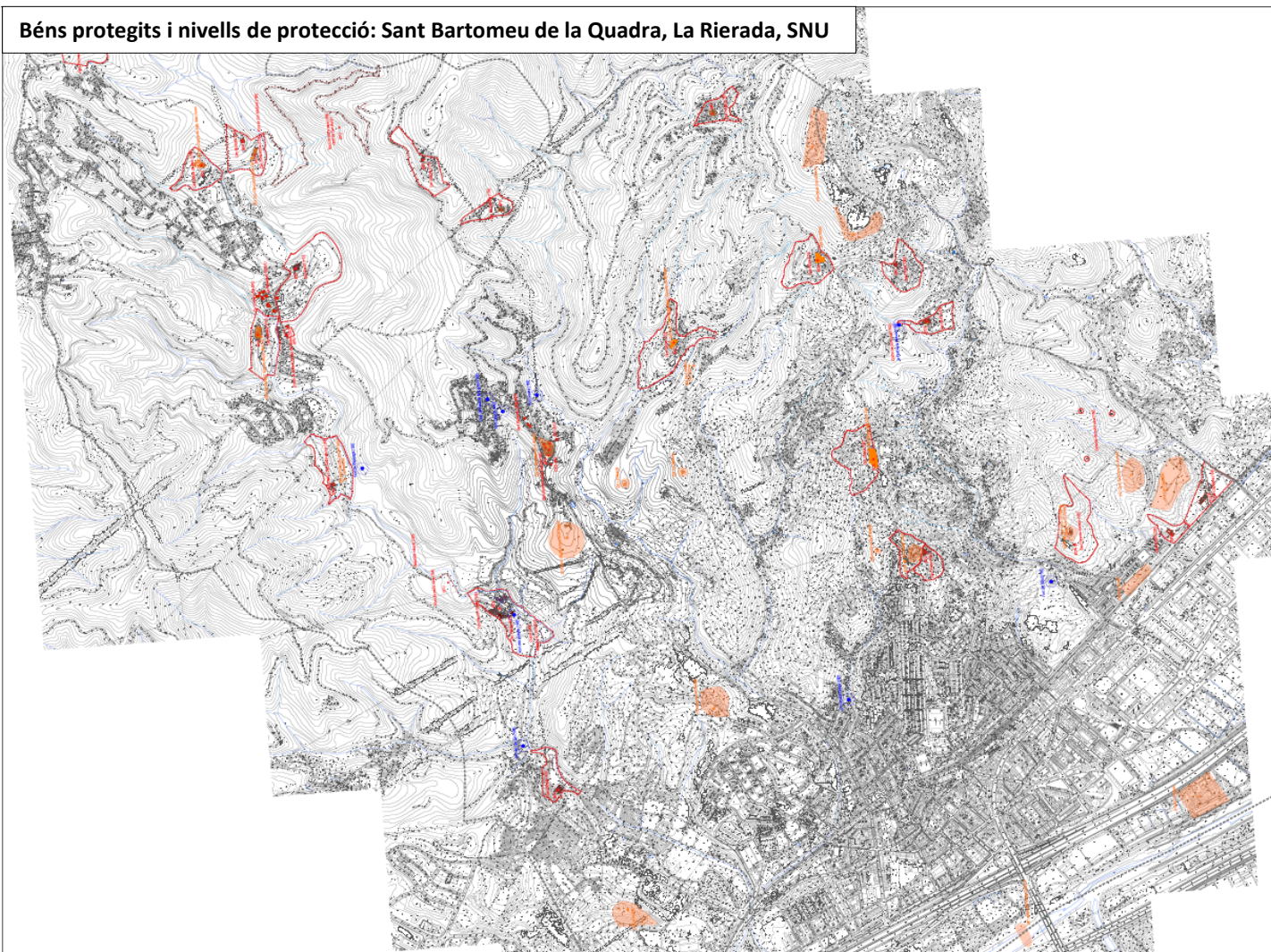
Objecte

- És la identificació dels conjunts, edificis i elements d'interès històric i/o arquitectònic de Molins de Rei, per tal de garantir-ne la seva conservació, protecció i valoració

Acord

- Emetre informe als efectes de l'article 86 bis del TRLLU

Béns protegits i nivells de protecció: Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada, SNU



BÉNS ARQUITECTÒNICS:

Protecció Integral
NIVELL 1

Conservació
NIVELL 2

Parcial
NIVELL 3

Ambiental
NIVELL 4

PRE-CATÀLEG DE BÉNS
61 Núm. Béns arquitectònics
010 Núm. Béns arqueològics

Entorn de Protecció

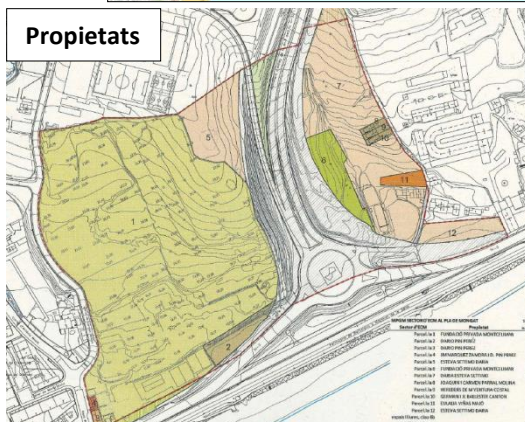


Maresme

Situació

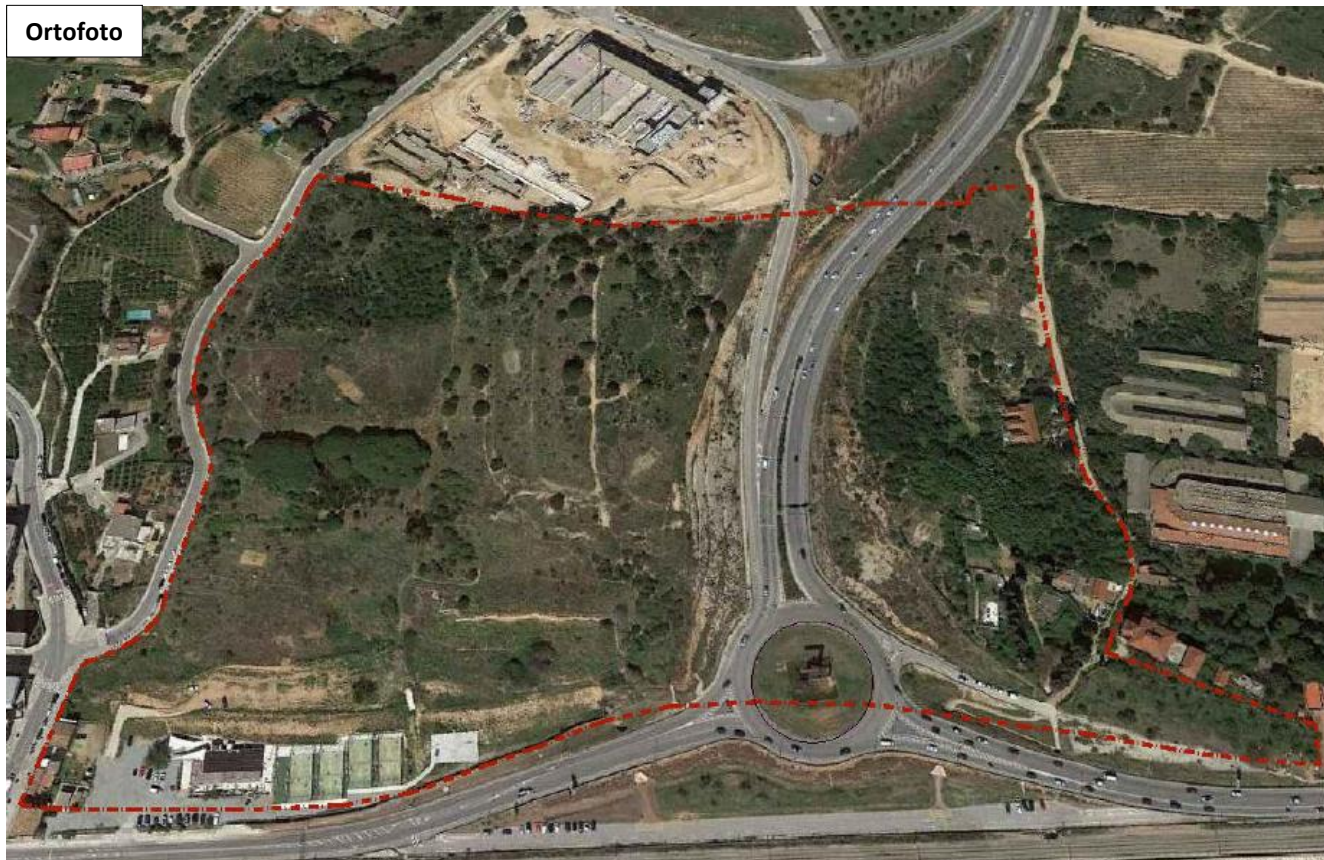


Propietats



MPGM SECTOR D'ECM AL PLA DE MONTGAT		Topogràfic	
Sector d'ECM	Propietat	Superfície, m ²	%
Parcel·la 1	FUNDACIÓ PRIVADA MONTCELIMAR	66.866	51,78%
Parcel·la 2	DARIO PIN PEREZ	1.810	1,40%
Parcel·la 3	DARIO PIN PEREZ	333	0,26%
Parcel·la 4	JM MARQUEZ ZAMORA I D. PIN PEREZ	150	0,12%
Parcel·la 5	ESTEVA SETTIMO DARIA	5.377	4,16%
Parcel·la 6	FUNDACIÓ PRIVADA MONTCELIMAR	3.105	2,40%
Parcel·la 7	DARIA ESTEVA SETTIMO	16.958	13,13%
Parcel·la 8	JOAQUIN I CARMEN PARRAL MOLINA	225	0,17%
Parcel·la 9	HEREDERS DE M VENTURA COSTAL	235	0,18%
Parcel·la 10	GERMAN I JL BALLESTER CANTON	231	0,18%
Parcel·la 11	EULALIA VIÑAS MAJÓ	722	0,56%
Parcel·la 12	ESTEVA SETTIMO DARIA	2.106	1,63%
espais lliures, clau 6b		1.640	1,27%
viari bàsic, clau 5a		29.110	22,54%
camí Can Frutos		257	0,20%
		129.125,00	100,00%

Ortofoto



● Objecte

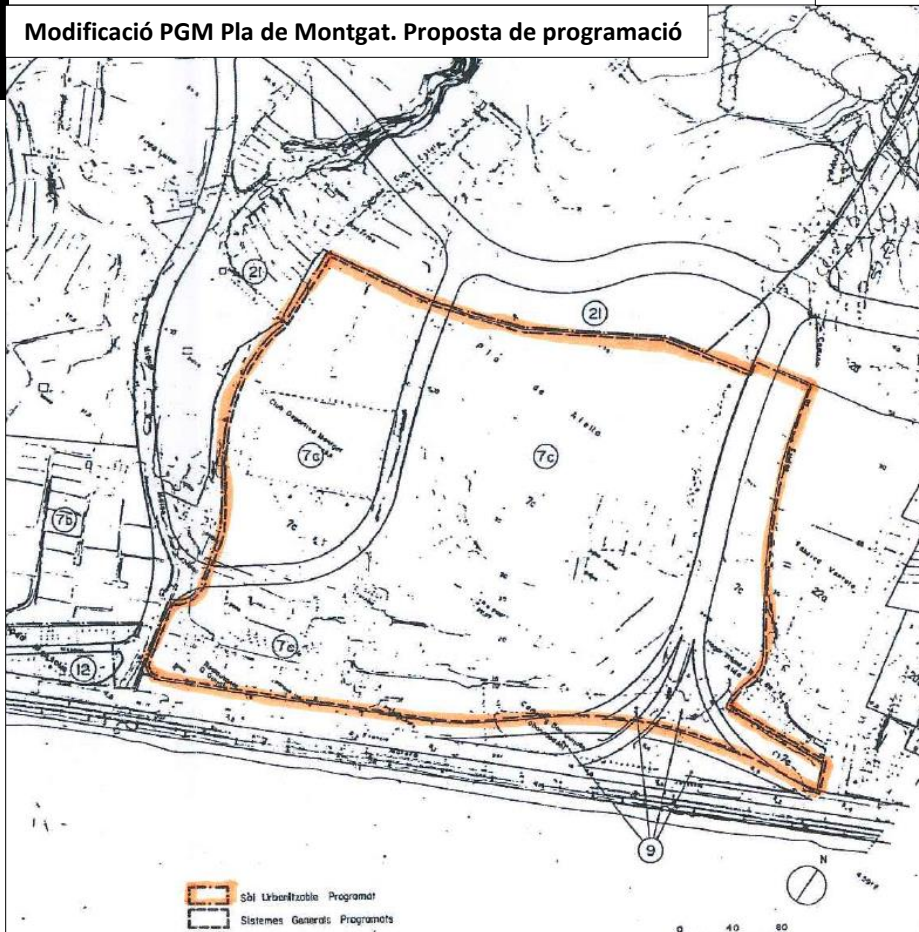
Concretar les qualificacions urbanístiques en un sector de planejament d'acord amb les disposicions del planejament superior i la xarxa viària executada, i definir un polígon de gestió per ordenar un nou sostre edificable amb ús d'habitatge

● Acord

Emetre informe als efectes de l'article 86 bis del TRLLU

Planejament vigent

Modificació PGM Pla de Montgat. Proposta de programació



Maresme

22. PLA DE MONTGAT SUD

PDUSC 2

**CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT:**Zones de Protecció:

-La zona de protecció costanera.

-La franja de 125 m d'amplada al llarg del costat oest de la carretera d'enllaç amb la N-II, per tal de crear un corredor de connectivitat costa - interior, en continuïtat amb el sistema d'equipaments i espais lliures del pla parcial veï. Aquest és el primer espai que pot complir aquesta funció al nord del conglomerat urbà de Barcelona.

Condicions pel desenvolupament urbanístic:

- Les zones grafiades com de cessió es qualificaran com a espais lliures.
- Es manté per al conjunt del sector el destí a ús d'equipaments:



Maresme

Planejament vigent (AMB)



Proposta



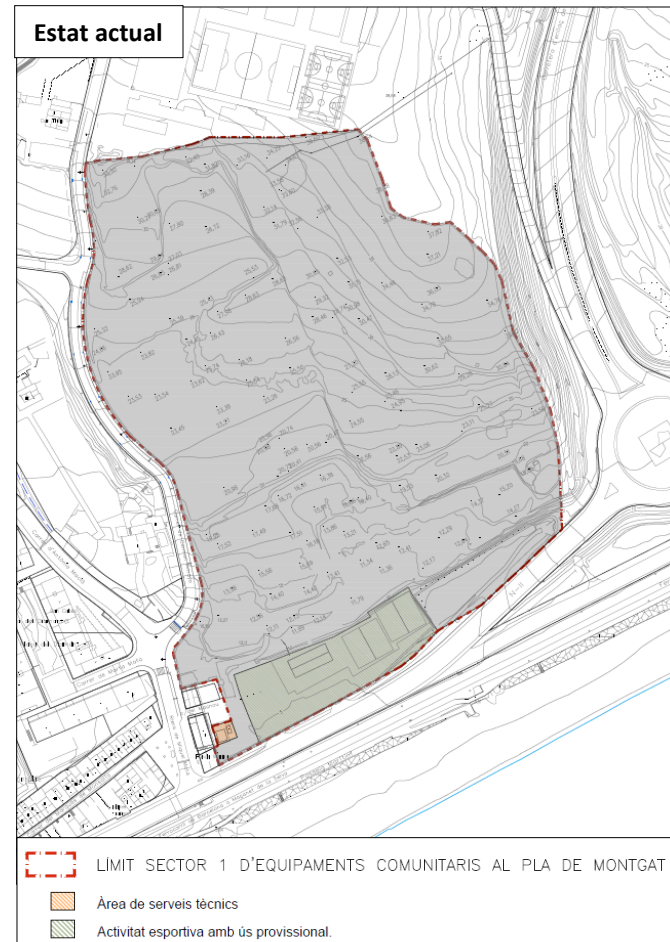
Situació



Ortofoto



Estat actual



Maresme

• Objecte

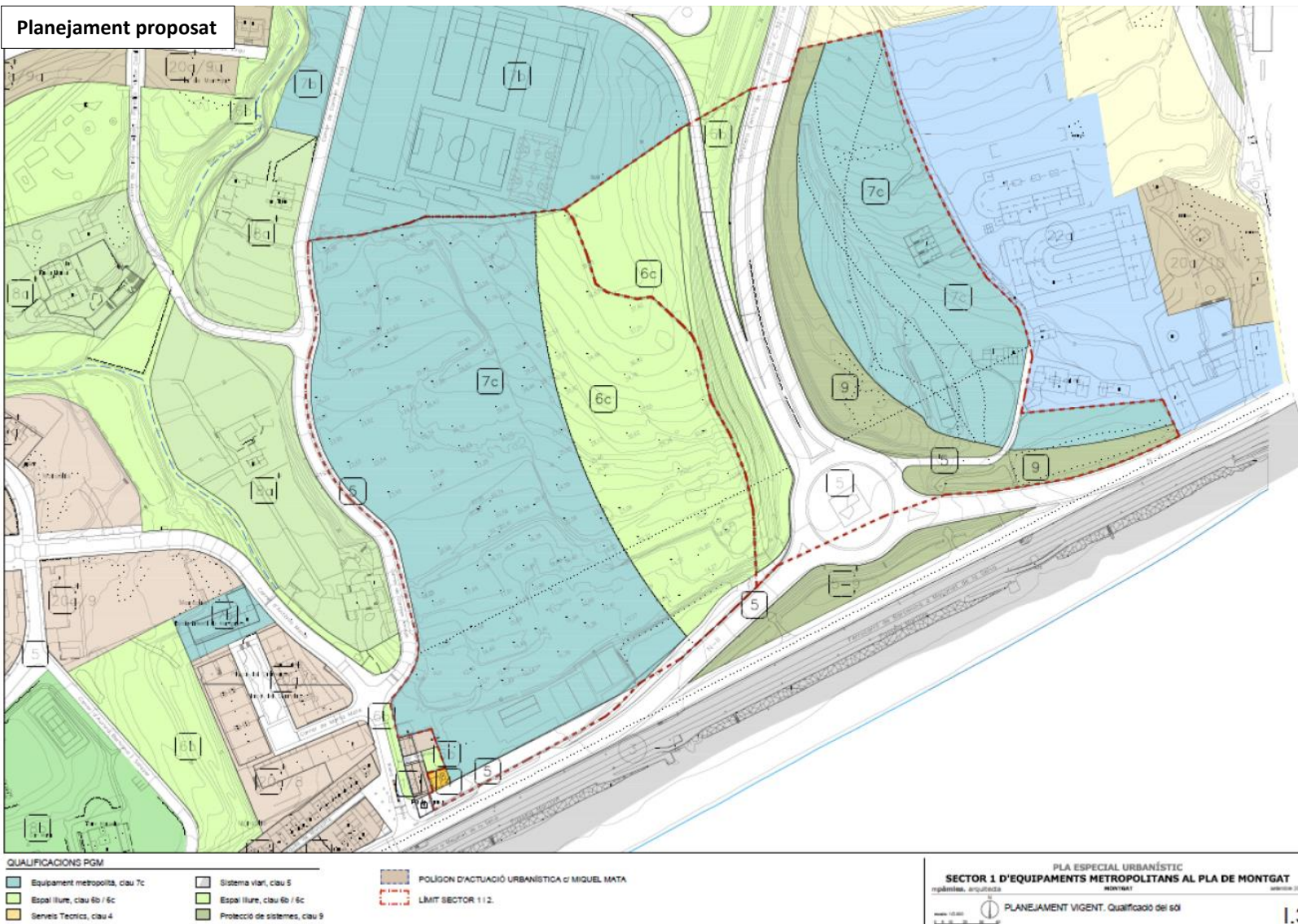
- Definir els paràmetres urbanístics per la construcció d'un equipament esportiu d'àmbit metropolità lligat a la docència (escola de surf)

• Acord

- Emetre informe als efectes de l'article 86 bis del TRLLU



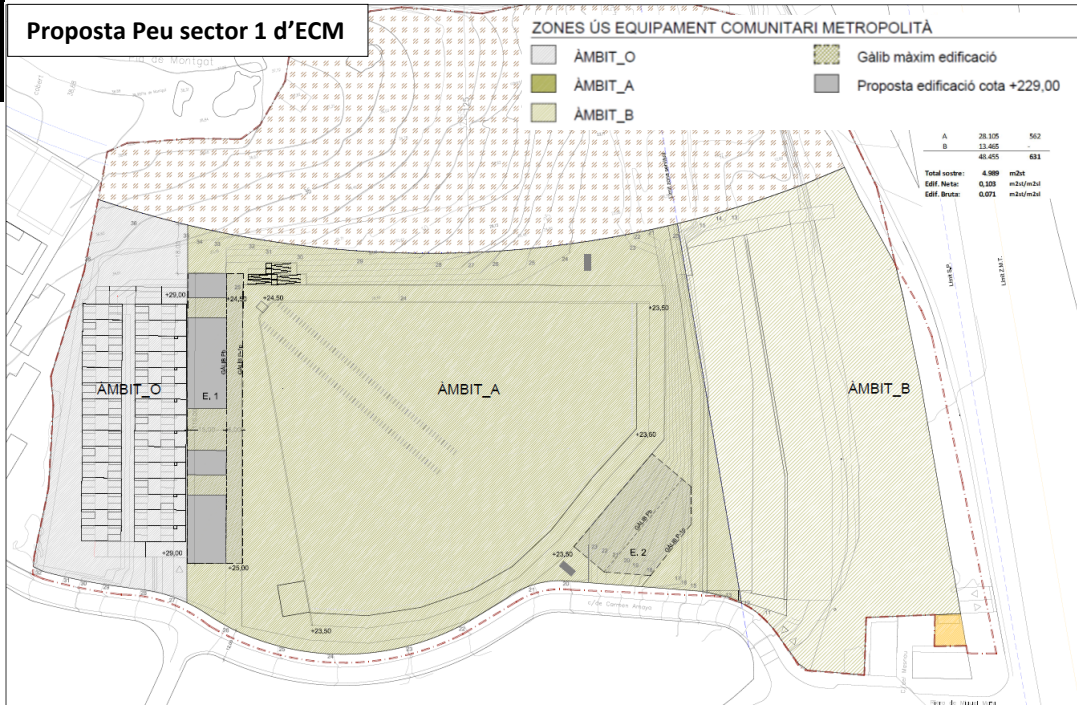
Maresme



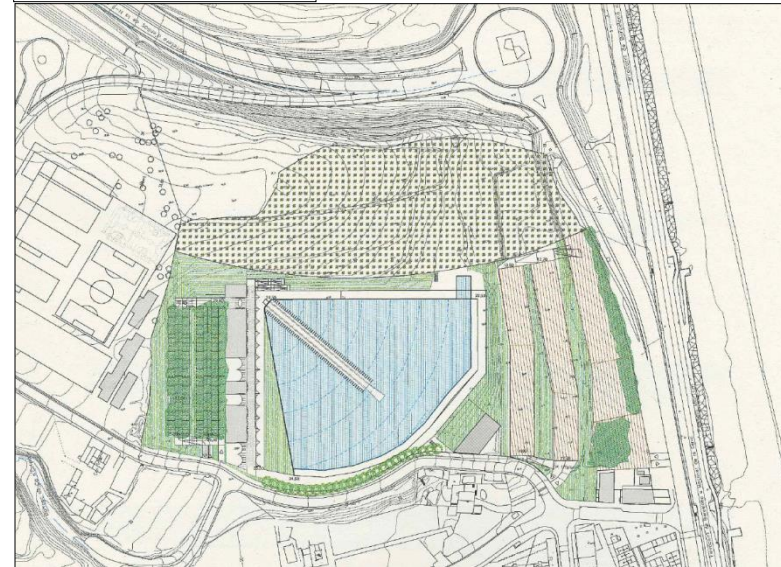


Maresme

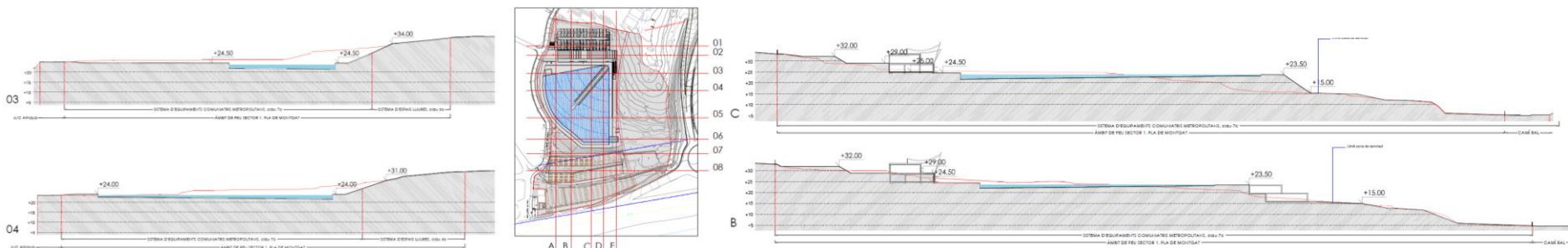
Proposta Peu sector 1 d'ECM



Proposta d'equipament



Seccions



Situació



Ortofoto

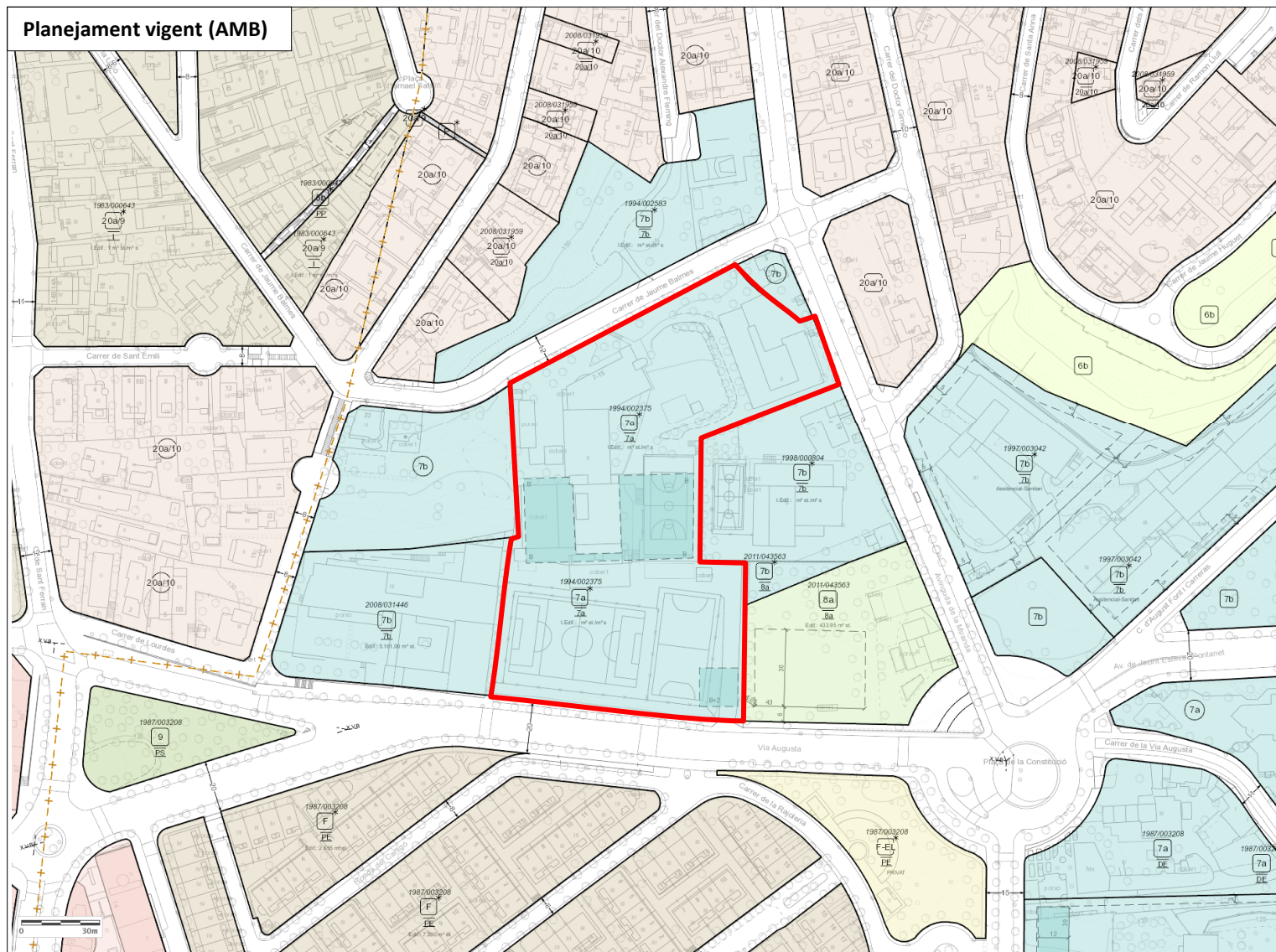


Objecte

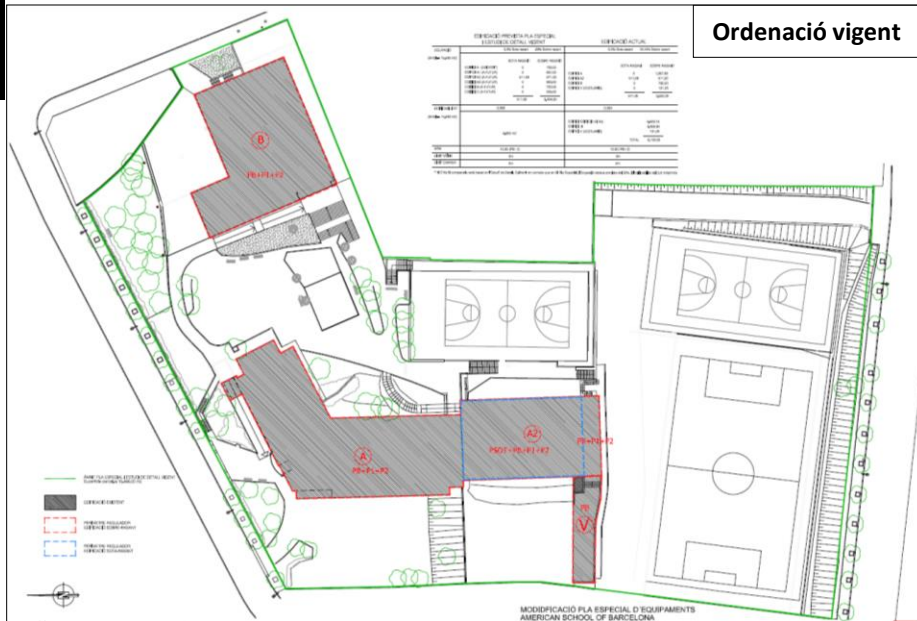
L'ampliació de l'escola The American School of Barcelona per tal de poder ressituar els barracons prefabricats existents en un nou edifici amb aules més adequat i poder disposar d'un auditori i un poliesportiu

Acord

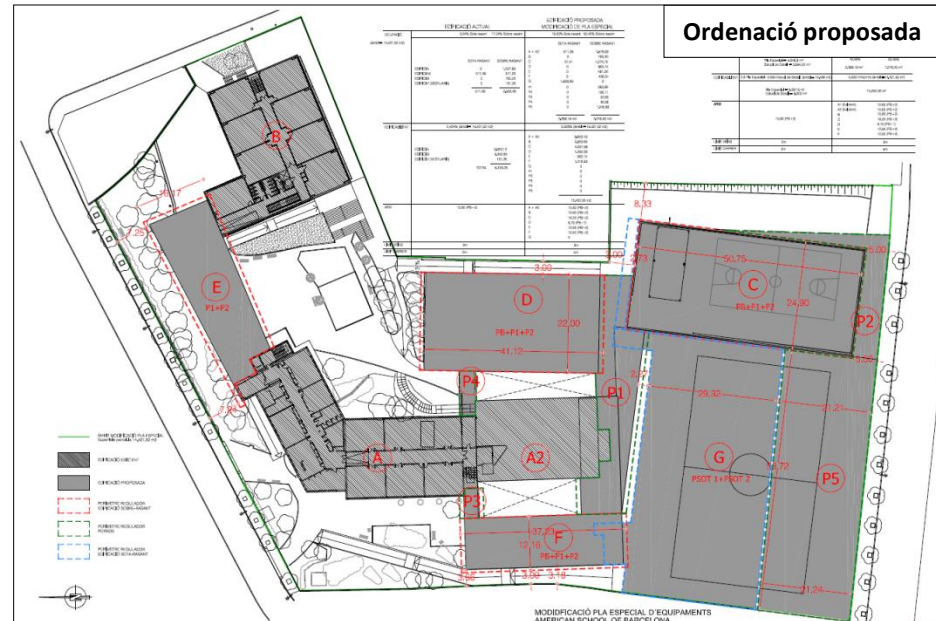
Aprovar definitivament amb benentès i publicar



Ordenació vigent

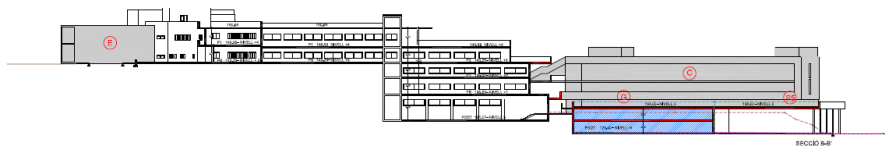


Ordenació proposada

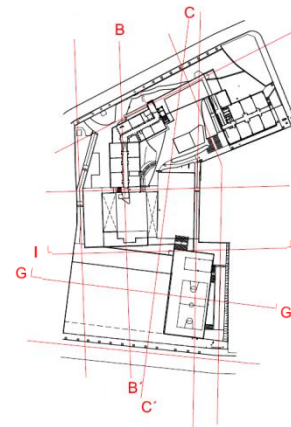
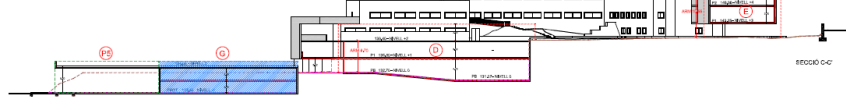


Seccions

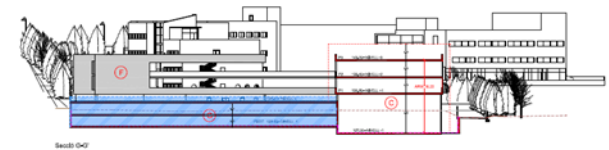
SECCIÓ B-B'



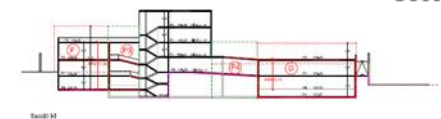
SECCIÓ C-C'



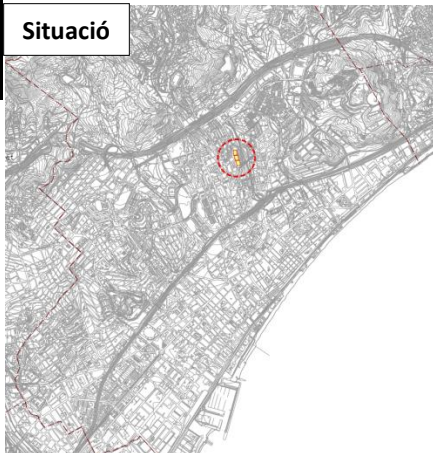
Secció G-G'



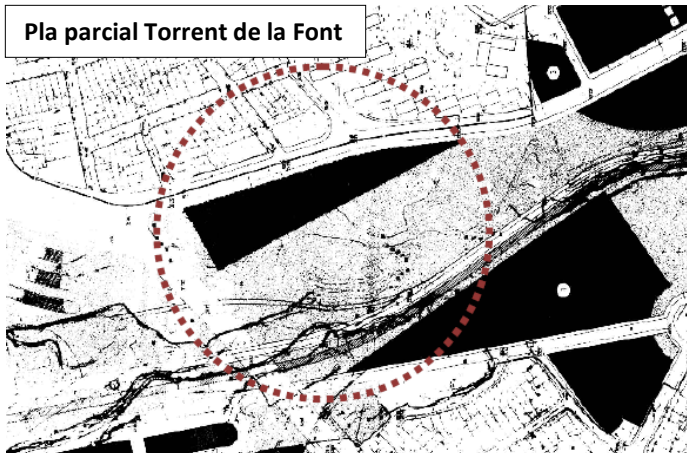
Secció I-I'



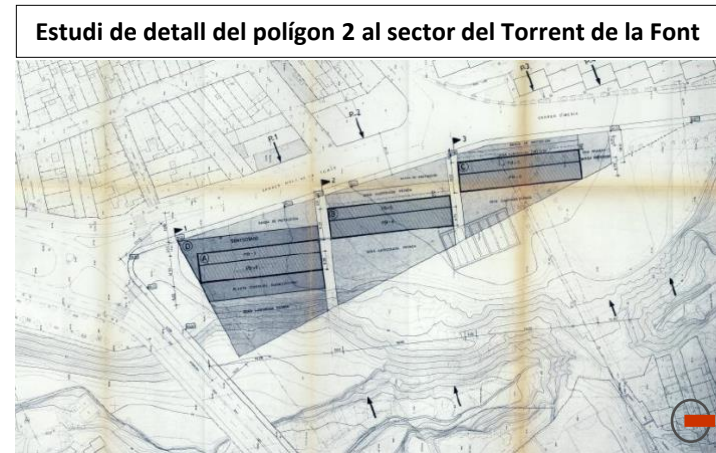
Situació



Pla parcial Torrent de la Font



Estudi de detall del polígon 2 al sector del Torrent de la Font



Ortofoto



Planejament vigent



Planejament proposat



• Objecte

Ajustar entre els límits de zones i sistemes per adaptar-se a la realitat consolidada i ampliació dels usos existents incorporant el comercial i esportiu a la zona 1 de la unitat d'edificació número 4 del polígon 2

• Acord



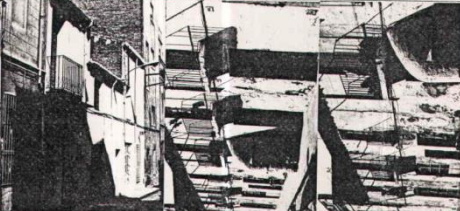
Suspendre l'aprovació definitiva

Situació



Ortofoto

**Fitxa G-6 del PE protecció Patrimoni**

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA		INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU		IPCE	
DENOMINACIÓ	CONJUNT DE CASES	REFERÈNCIA AHUAD	REFERÈNCIA IPCE		
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA	C/. Sta. Anna i Sant Llorenç				
MUNICIPI (Comarca)	Badalona (centre-casc antic)				(Barcelona)
AUTOR					
ÈPOCA	Segle XIX				
DESCRIPCIÓ / TIPOLOGIA	Agrupació de cases en filera, entre mitjeres, de baixos i pis. Ordinàriament els seus usuaris eren pescadors.				
CONTEXT	Situat a "baix a mar".				
CROQUIS EMPLACAMENT		ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA			
					
PROTECCIÓ EXISTENT		Fita confeccionada per: EQUIP TREBALL Francesc Lladó i Joan Antoni Padrós			
PROTECCIÓ PROPOSADA		Data: Octubre 1980 Dades:			

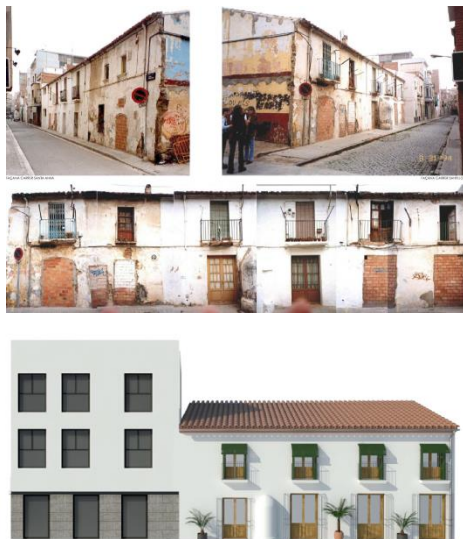
Fitxa catàleg Mod. PE Patrimoni[illegible]

• Objecte

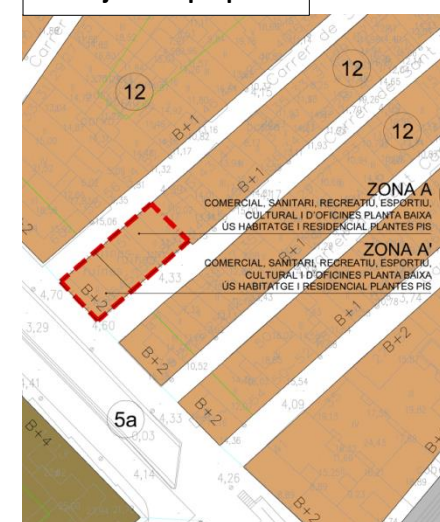
L'ampliació dels usos comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, cultural i oficines en planta baixa, i l'ús d'habitatge i residencial a les plantes pis

- **Acord**

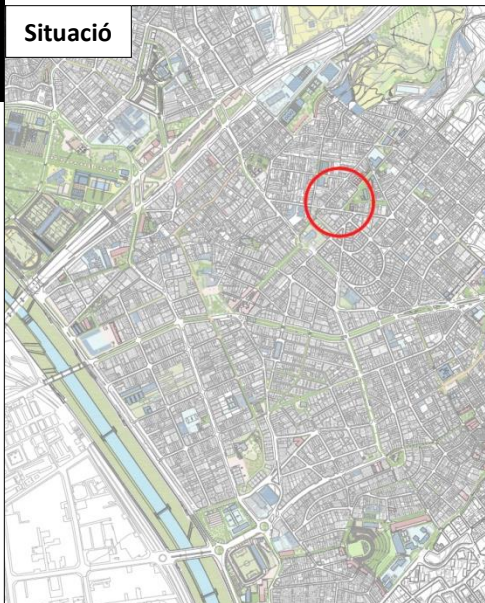
Suspendre l'aprovació definitiva

**Planejament vigent**

Planejament proposat



Situació



Estat actual



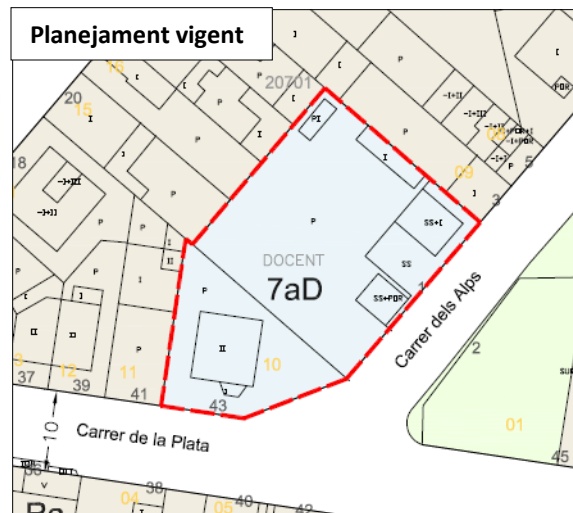
PGM 1976



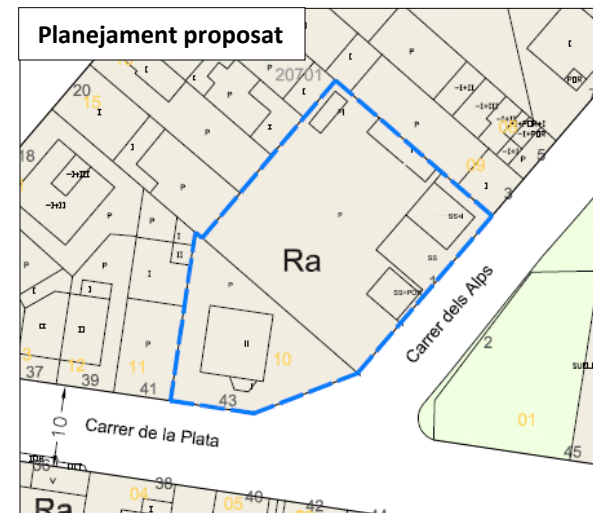
PERI 1990



Planejament vigent



Planejament proposat



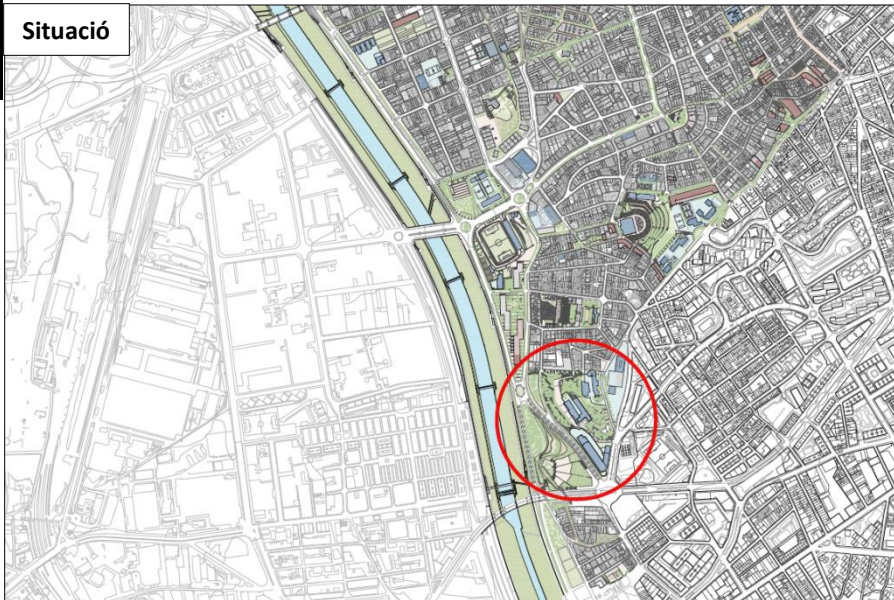
Objecte

Desafectar una parcel·la d'equipament privat per tal de retornar a l'ús residencial previst pel PGM

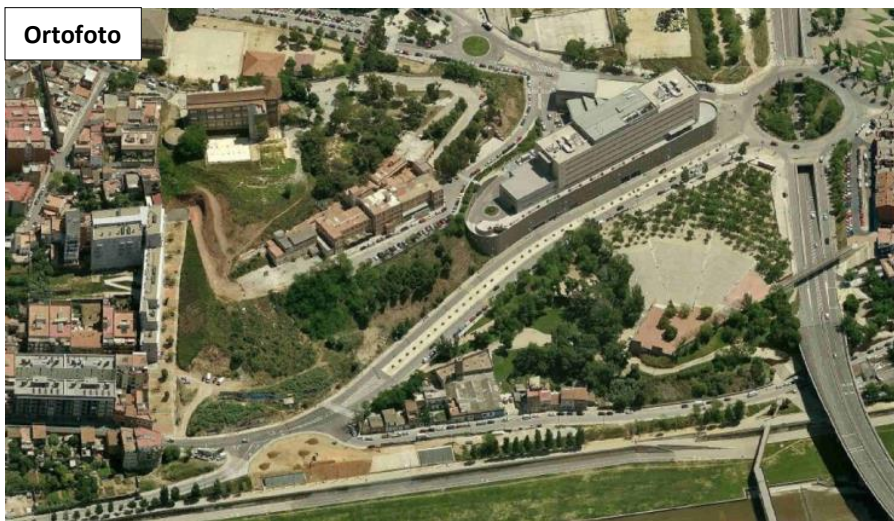
Acord

Aprovar definitivament i publicar

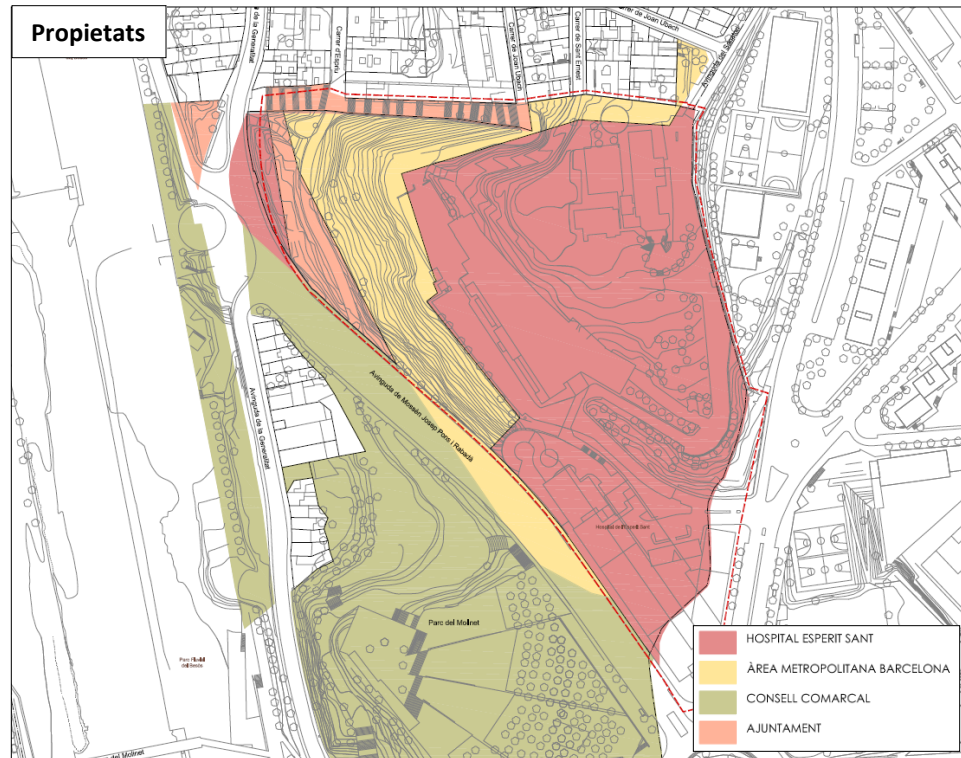
Situació



Ortofoto



Propietats



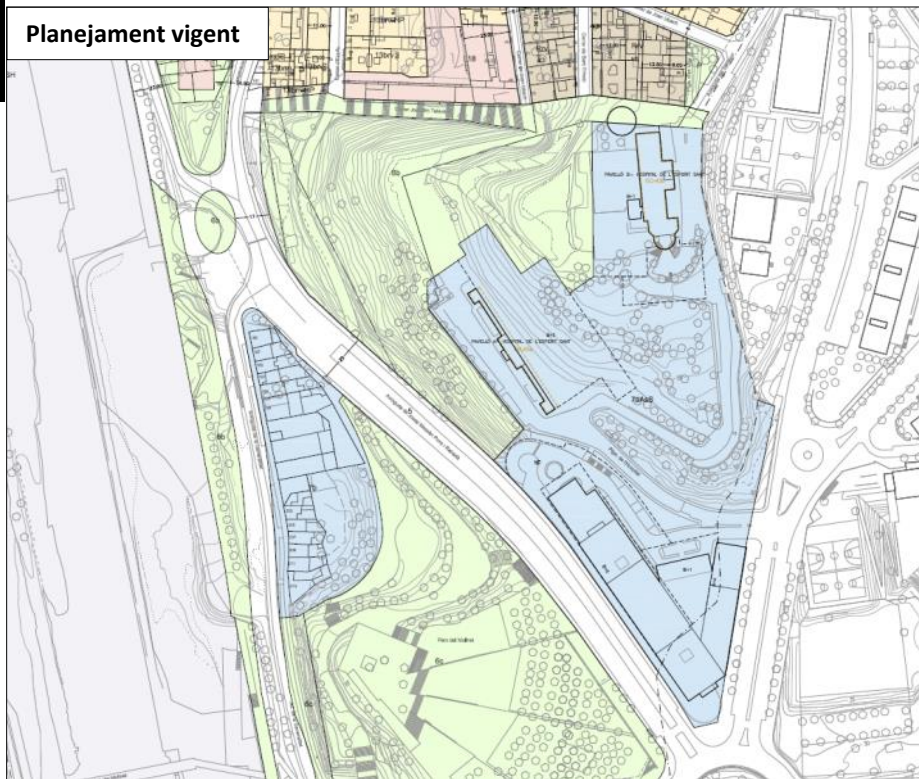
● Objecte

- Ampliar els usos permesos al conjunt hospitalari incorporant els docents i/o administratius, modificar el perímetre i perfil regulador de l'entorn del pavelló B i ajustar la delimitació dels sistemes i zones verdes

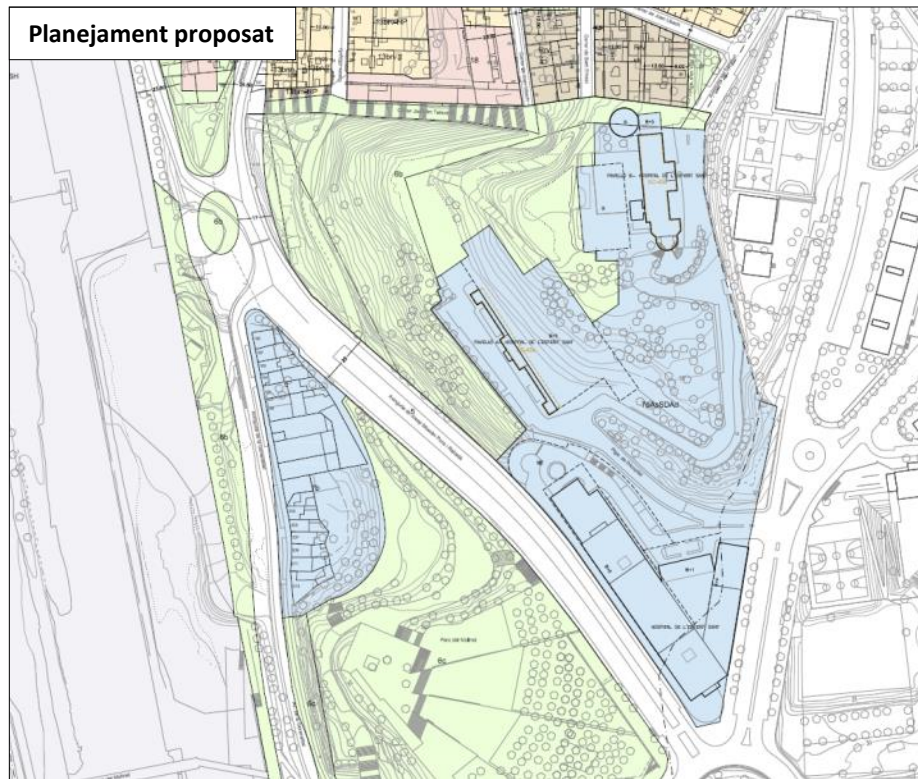
● Acord

- Emetre informe favorable i elevar al conseller

Planejament vigent



Planejament proposat



11, Avinguda del Sanatori | Pavelló B, façana est



10, Pavelló B, façana oest



Situació



Ortofoto



Proposta ampliació



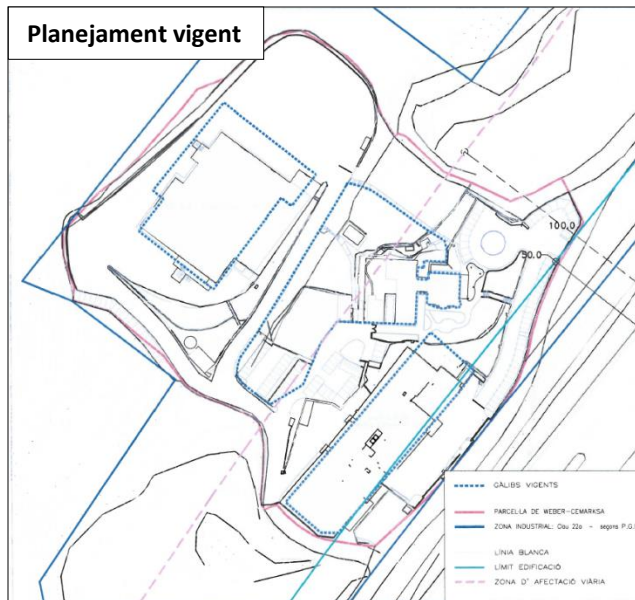
Imatge aèria futura de la Planta (fase 2) - weber



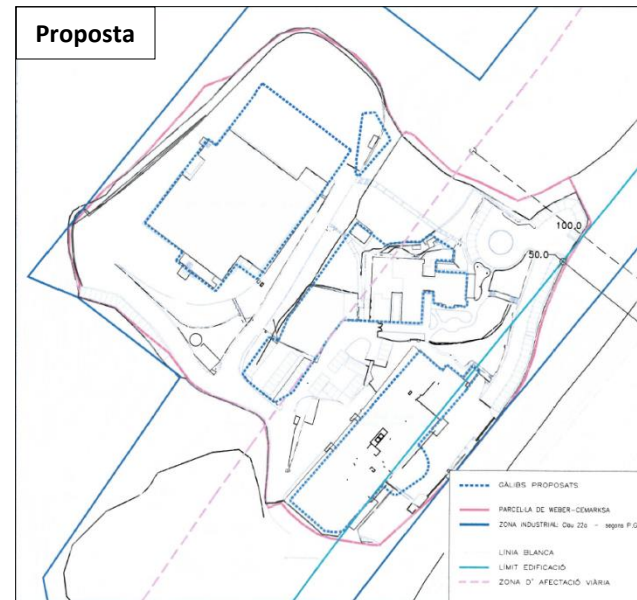
Imatge aèria futura de la Planta (fase 3) - weber



Planejament vigent



Proposta



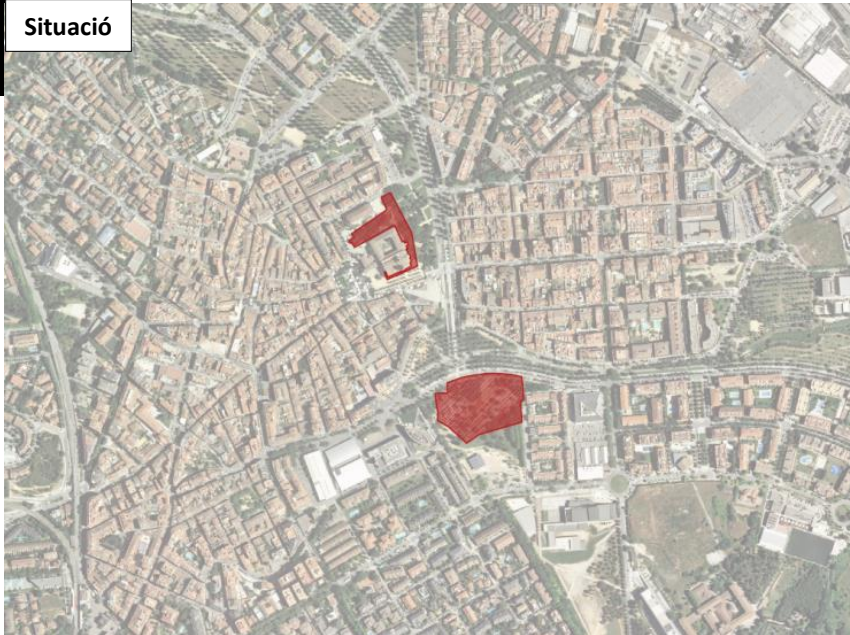
Objecte

Establir uns nous gàlibs d'obres i instal·lacions per satisfer les necessitats logístiques de l'empresa i corregir la determinació equivocada de PB+1

Acord

Aprovar definitivament i publicar

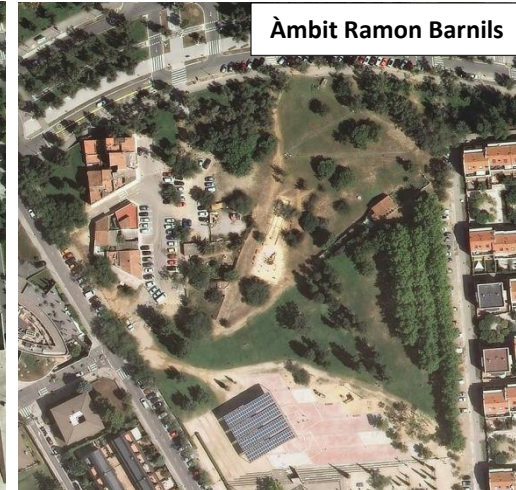
Situació



Àmbit Monestir



Àmbit Ramon Barnils



Objecte

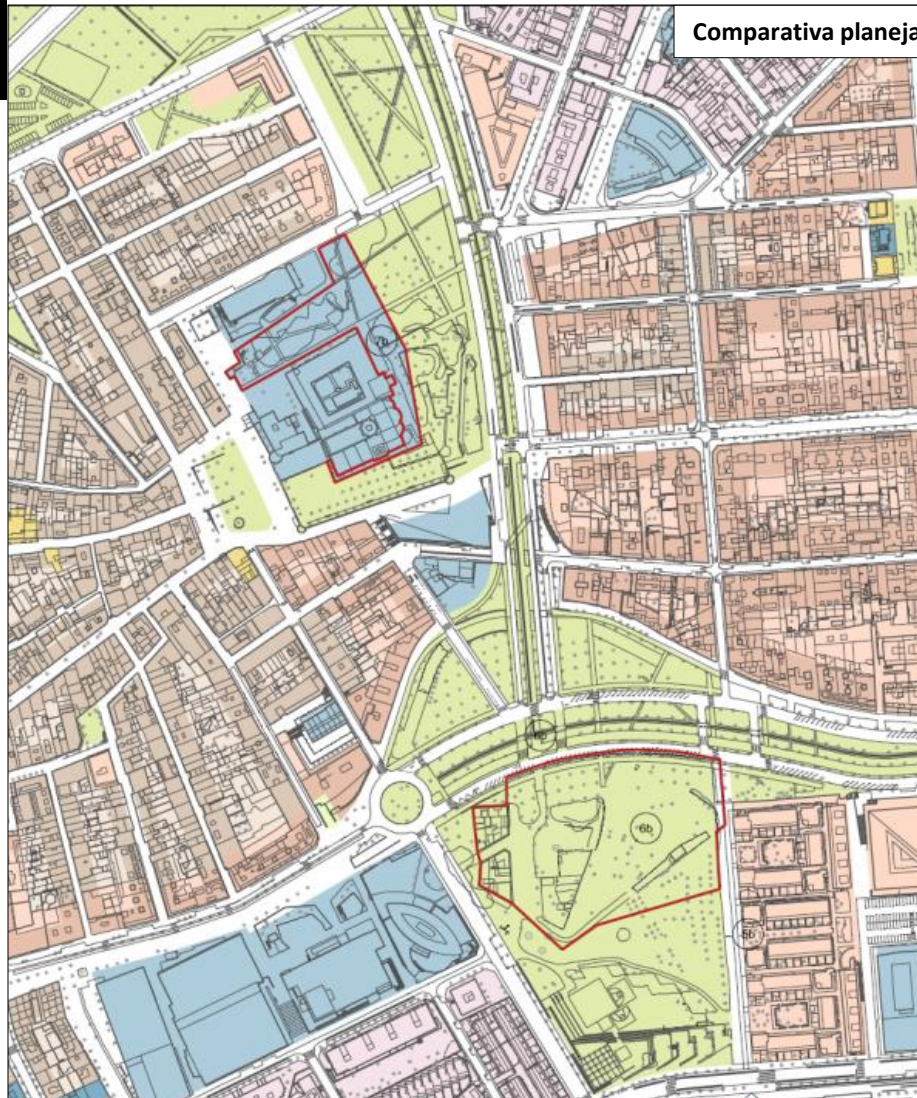
Possibilitar el trasllat i la nova ubicació de la Biblioteca Gabriel Ferrater alhora que preservar i reconèixer els terrenys al voltant del Reial Monestir i com a espais lliures

Acord

Emetre informe favorable als efectes de l'article 98 amb incorporació d'ofici



Comparativa planejament vigent i proposat



Situació



Ortofoto



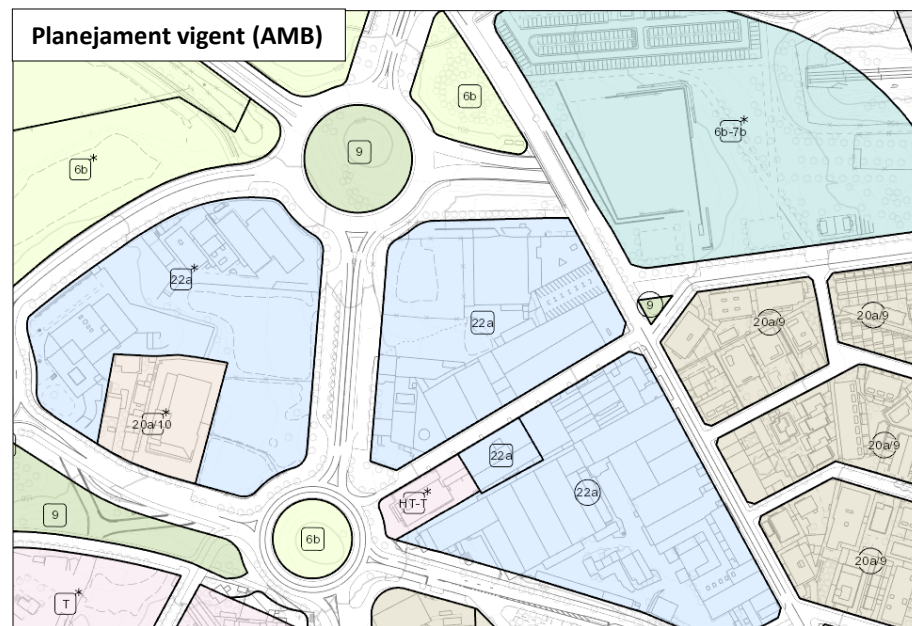
• Objecte

- És reconèixer les noves exigències urbanes del lloc tant per la importància dels nusos viaris com pels nous usos emergents tot implantant un nou model volumètric més acord amb els volums associats als usos terciaris

• Acord

- Aprovar definitivament amb benentès i publicar

Planejament vigent (AMB)



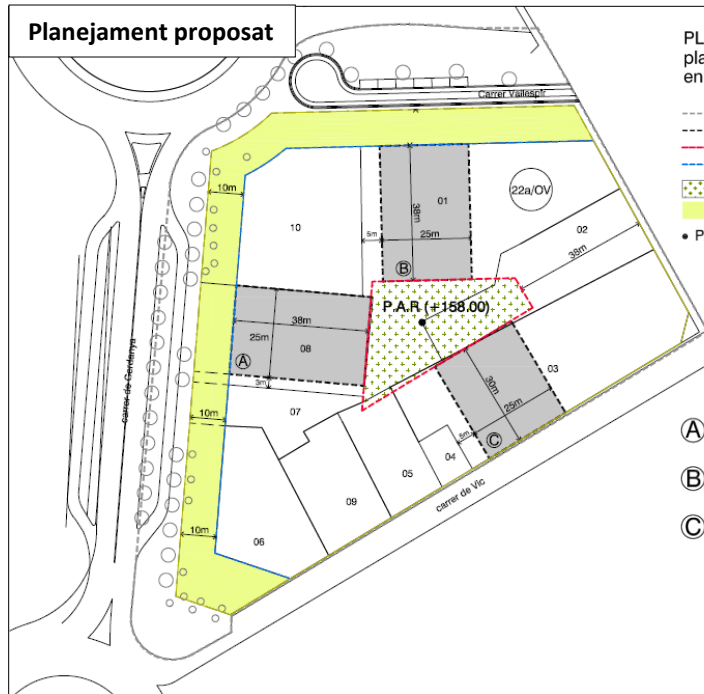


Vallès Occidental

Planejament vigent



Planejament proposat

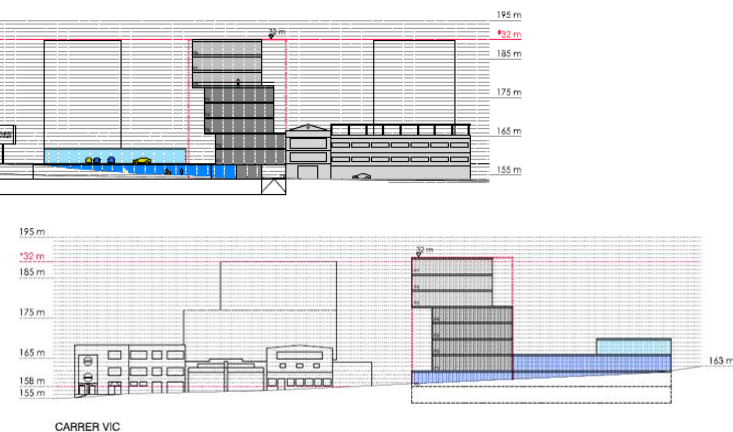
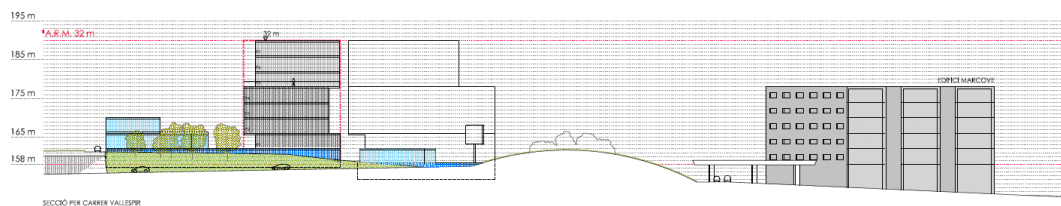
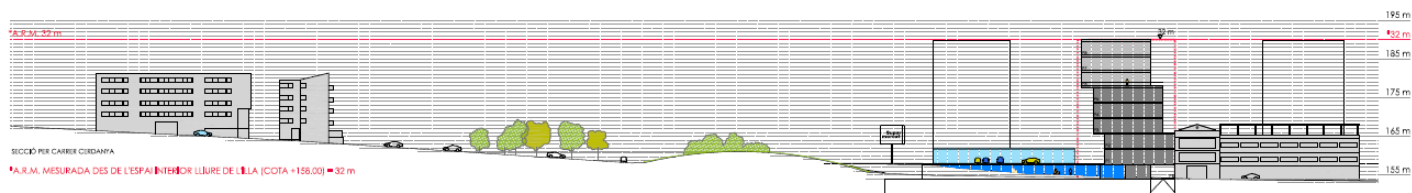


PLANTA GÀLIB A.R.M. +32.00 m
planejament proposat alternatiu d'edificació
en alçada amb obligació de servituds de pas.

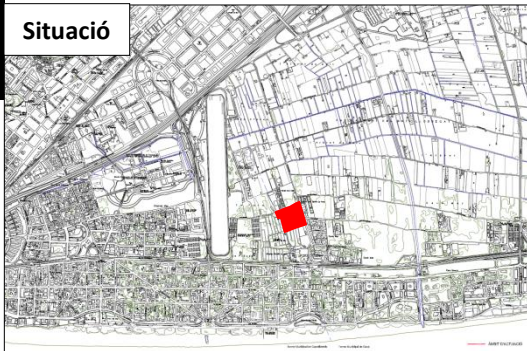
- ÀMBIT
- GÀLIB A.R.M. +32.00m
- ALINEACIÓ PATI INTERIOR ILLA
- ALINEACIÓ FRONT EDIFICACIÓ
- ESPÀI LLIURE PRIVAT D'US PÚBLIC ACCESIBLE AMB LES SERVITUDS DE PAS
- ESPÀI LLIURE PRIVAT
- PAR punt d'aplicació gàlib de 32.00 metres d'alçada des de la cota +158.00

- (A) Galib possible d'edificació en alçada amb ARM +32 m per unió de les propietats 08 i 10 (segons planol cadastral)
- (B) Galib possible d'edificació en alçada amb ARM +32 m per propietat 01 (segons planol cadastral)
- (C) Galib possible d'edificació en alçada amb ARM +32 m per propietats 02 i 03 (segons planol cadastral)

Seccions



Situació



Ortofoto



Objecte

- Ampliar les instal·lacions de l'escola Lycée Français Bon Soleil tot definint la classificació del sòl i la posterior gestió

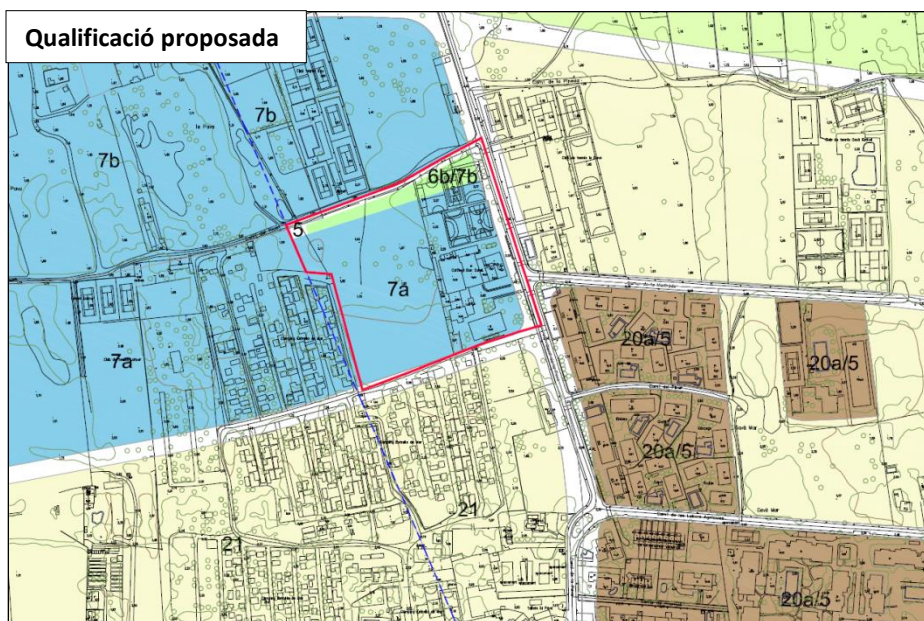
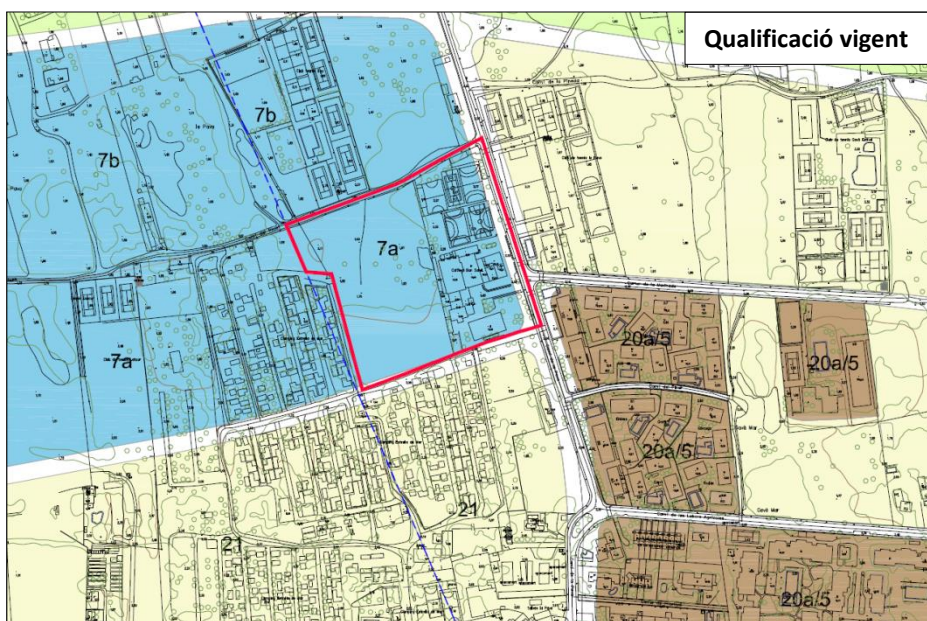
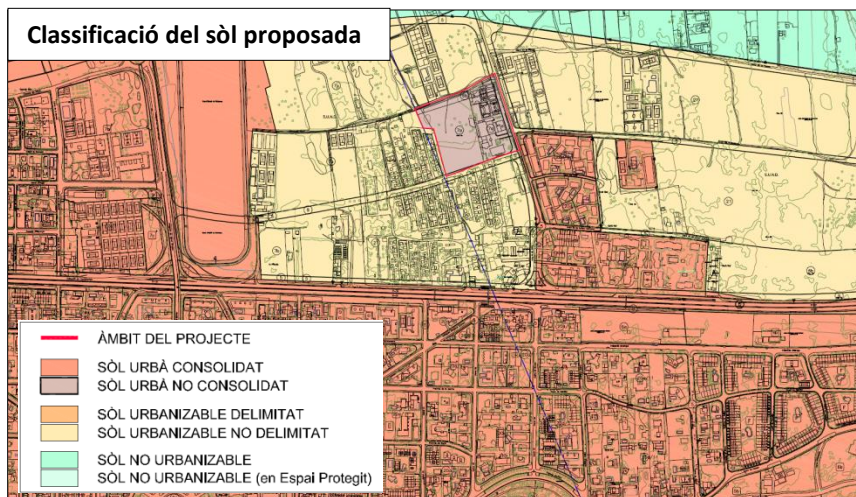
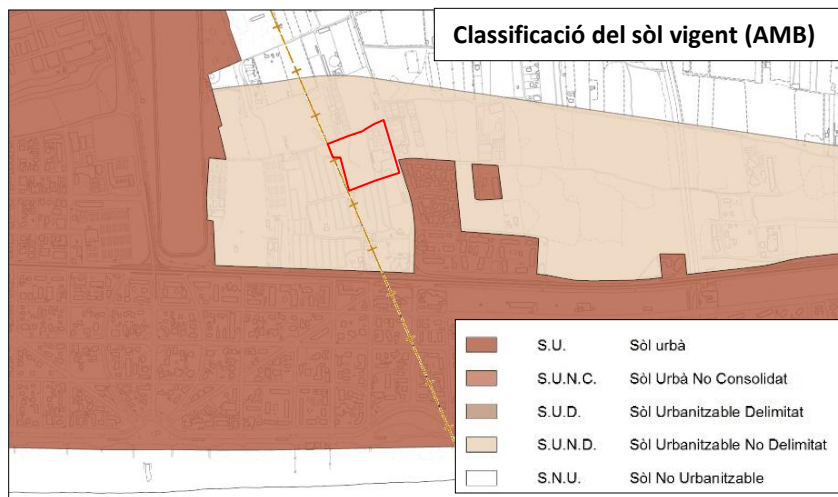
Acord

- Emetre informe en el sentit de suspendre l'aprovació definitiva

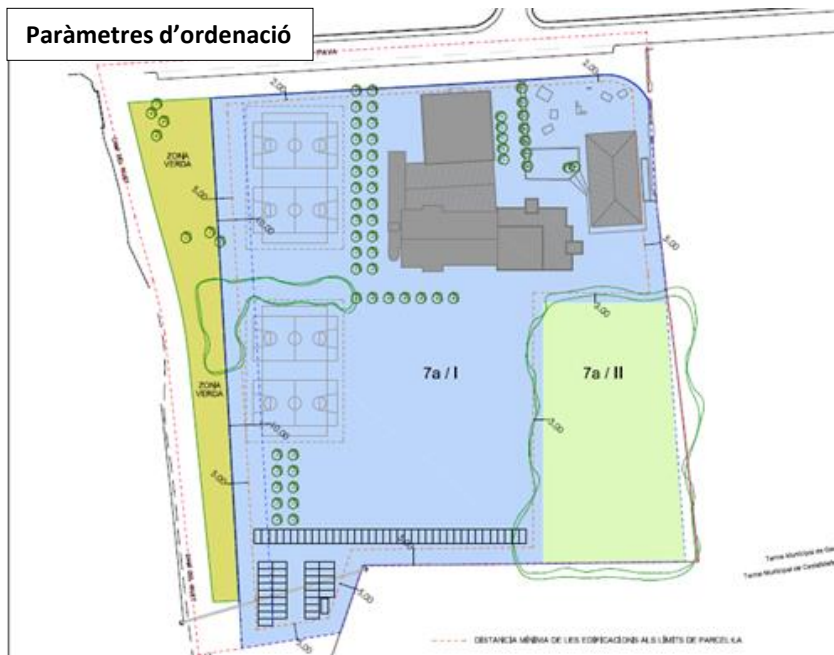




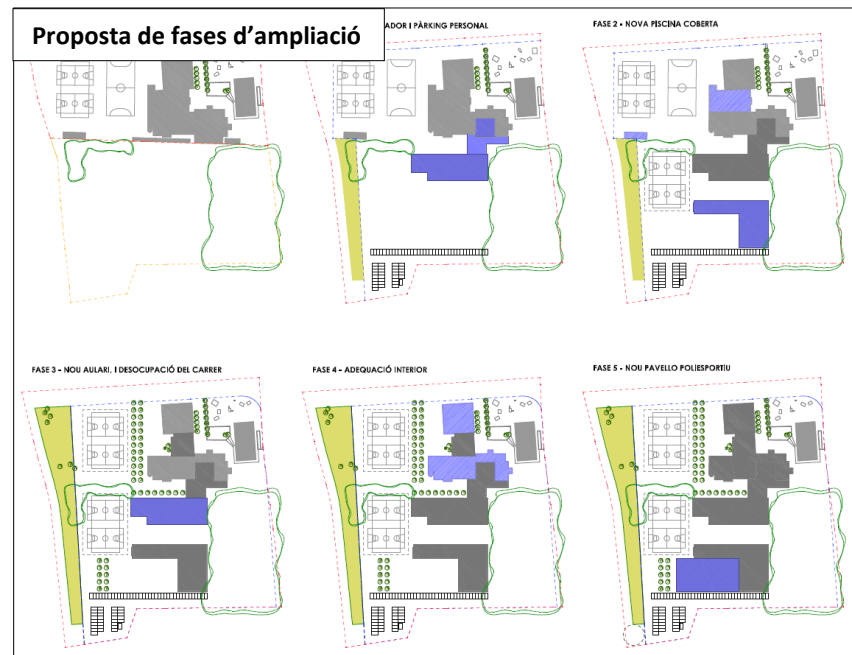
Baix Llobregat



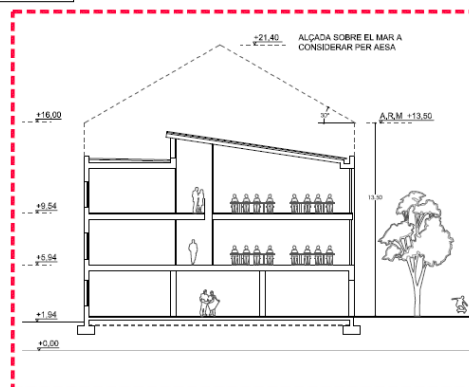
Paràmetres d'ordenació



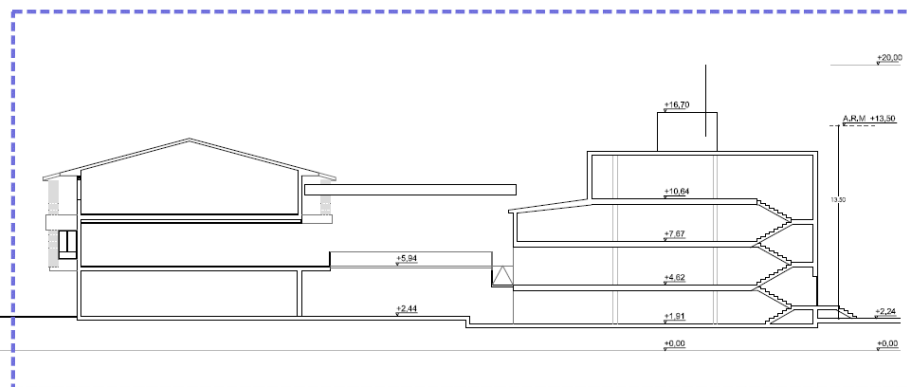
Proposta de fases d'ampliació



Proposta d'ordenació. Planta i secció



PROPOSTA D'AMPLIACIÓ



EDIFICACIÓ EXISTENT

Situació



Ortofoto



• Objecte

- Desenvolupar el sector urbanitzable de Can Montmany de Sobrerroca

• Acord

- Subrogar-nos en la tramitació

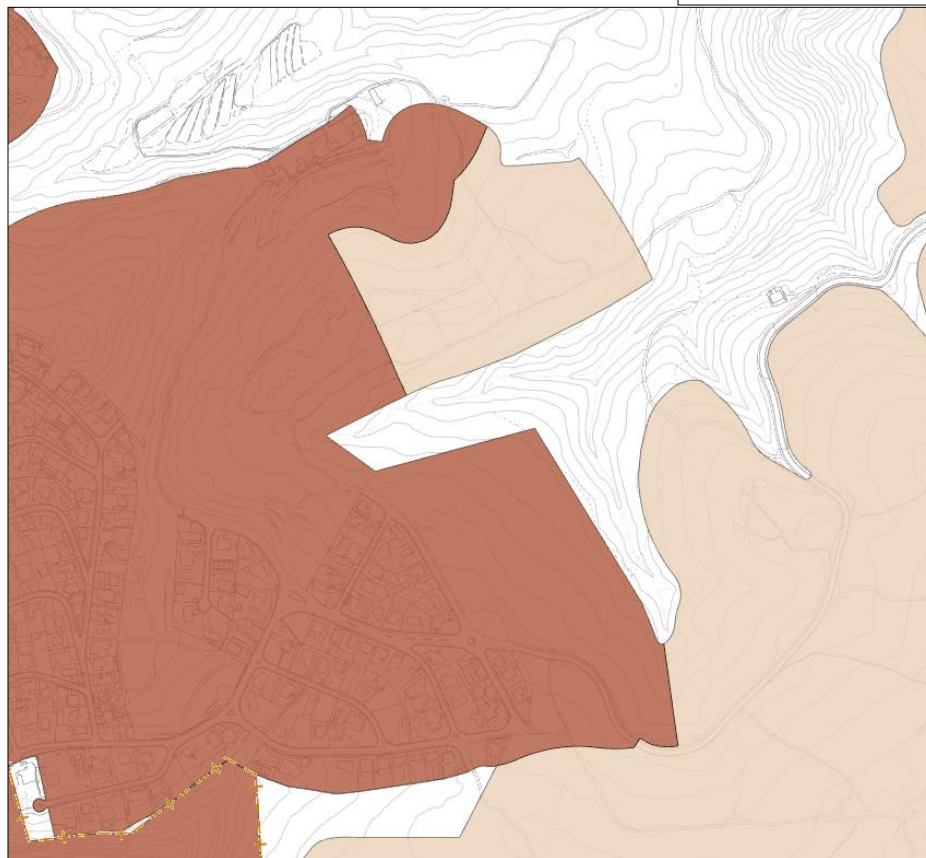
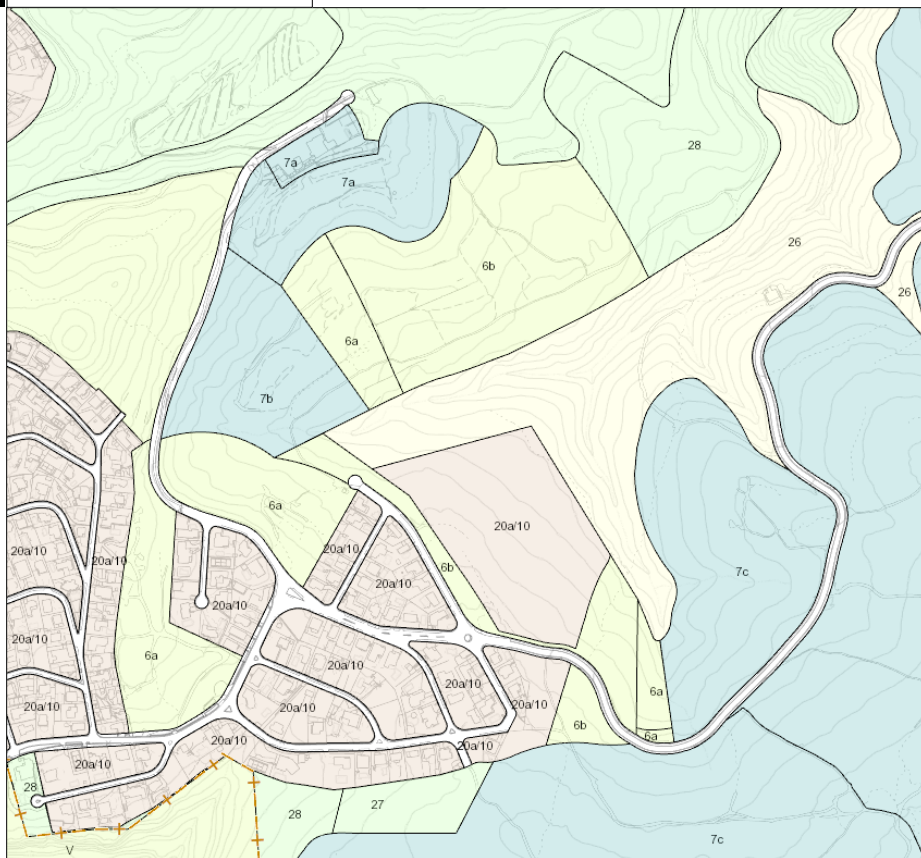


Baix Llobregat

Planejament vigent (AMB)

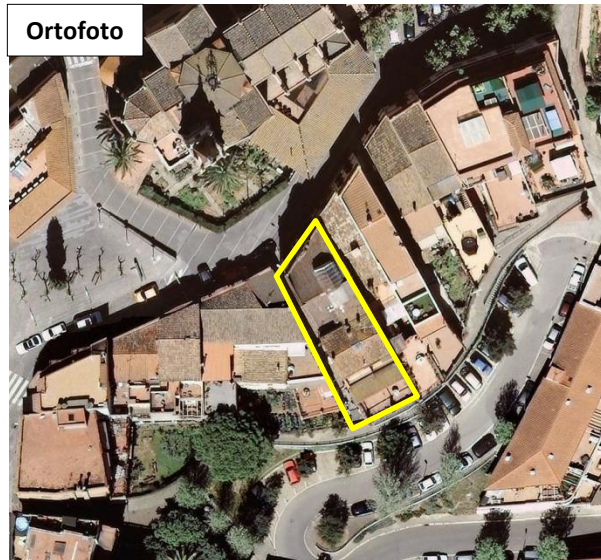
Qualificació urbanística

Classificació del sòl

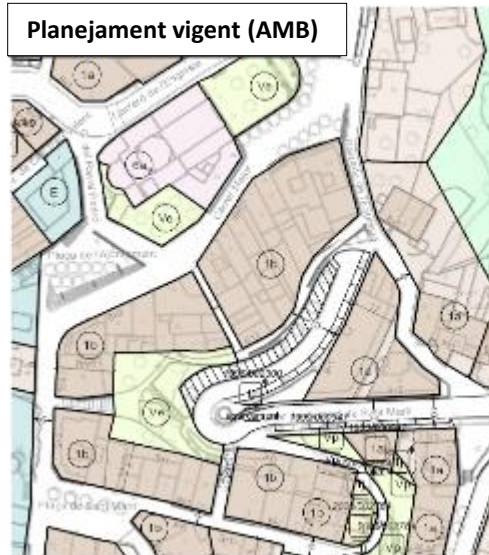


	S.U.	Sòl urbà
	S.U.N.C.	Sòl Urbà No Consolidat
	S.U.D.	Sòl Urbanitzable Delimitat
	S.U.N.D.	Sòl Urbanitzable No Delimitat
	S.N.U.	Sòl No Urbanitzable

Situació

Ortofoto

MD 2.7- Pla Especial de Protecció del Patrimoni. Torrelles de Llobregat

Denominació		Informació Prèvia
C/Major, 7-13		B-22
Qualificació		Observacions i protecció proposada
SOL URBÀ	1b	LA PROTECCIÓ PROPOSADA ÉS DE LA FAÇANA PRINCIPAL D'ACORD AMB EL QUE S'ESPECIFICA A LA FITXA DE PROPOSTA DE PROTECCIÓ
QUALIFICACIÓ	Habitatge Plurifamiliar entre mitgeres	
Context immediat i proper		
C/Major, 5 i 15 similars		
Immediat: Carreró immediat a la pròpia finca		
Proper: Hudi Urbà		
Descripció General		
<p>L'EDIFICI RESPON A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN TESTER CONSTRUÏDA L'ANY 1880, DE LA QUE A TORRELLES DE LLOBREGAT S'HITROBEN BASTANTS EXEMPLES EN LES PROXIMITATS.</p> <p>LA FINCA CONSTA DE 6 HABITATGES DISTRIBUÏTS EN 4 PLANTES.</p> <p>AMB UNA COBERTA IRREGULAR. EL SISTEMA CONSTRUCTIU SEMBLA FORMAT PER UN FORJAT DE BIGUES DE FUSTA I PARETS DE CARREJAMENT DE TOTXANA.</p>		

Planejament vigent (AMB)

Estat actual

Estat reformat


• Objecte

La reforma i obres de conservació de la façana d'un edifici plurifamiliar precatalogat per tal de substituir dues obertures en la planta baixa per una nova porta d'accés i una finestra vertical

• Acord

Aprovar definitivament i publicar

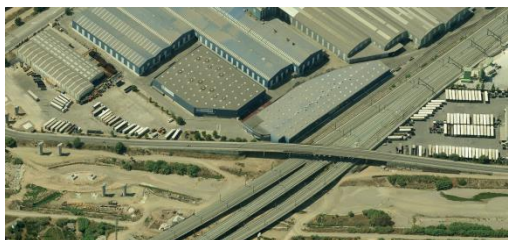
Situació



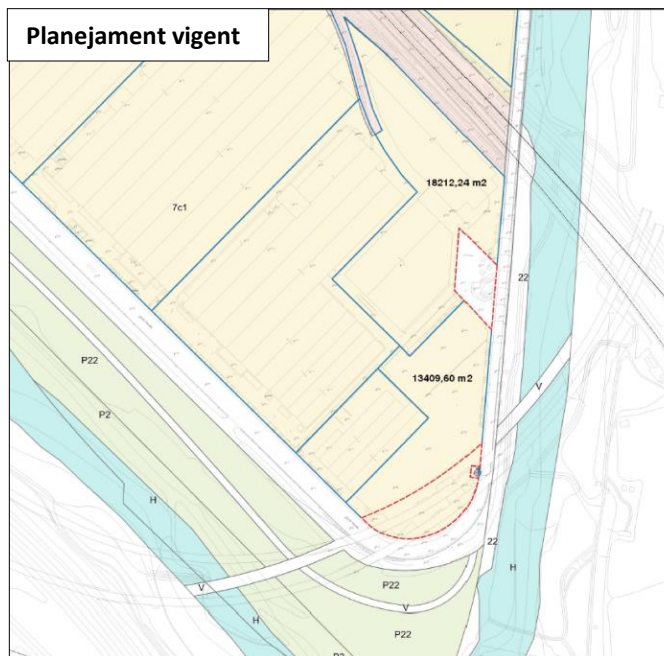
Ortofoto 2003



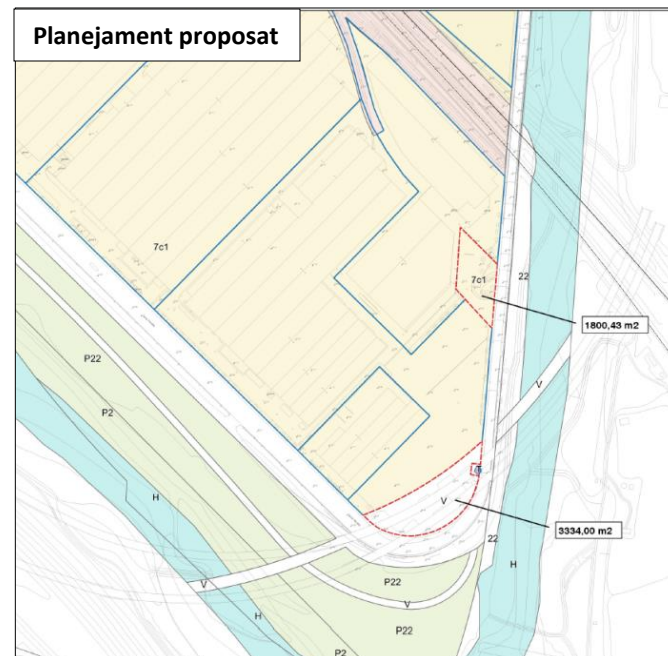
Ortofoto 2014



Planejament vigent



Planejament proposat



Objecte

Recuperar part del sòl industrial del polígon de Sant Vicenç de Castellbisbal, expropiat pel Ministeri de Foment per la construcció de la infraestructura de connexió entre l'autopista AP7 i l'autovia A-2

Acord

Emetre informe en el sentit de suspendre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A LA CREACIÓ DEL SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC A LA PARCEL·LA DEL CARRER EL PLA, 2D-2G I HABITATGES HPO LLOGUER A LA PARCEL·LA DEL CARRER ANSELM CLAVÉ, 21-23-23-27

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Baix Llobregat

Situació



Ortofoto



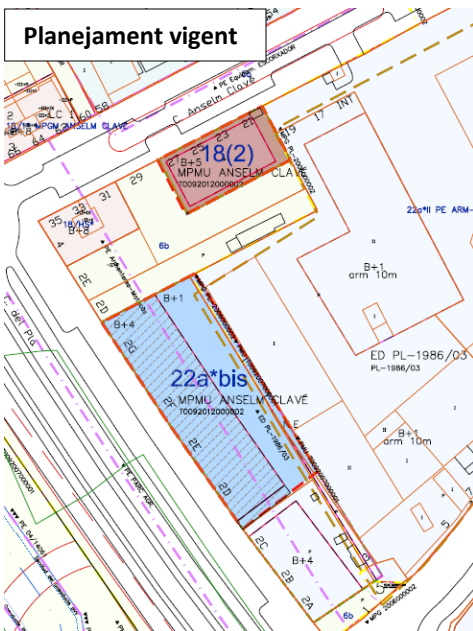
Objecte

- Proposa crear habitatge de protecció pública de lloguer i dotacional degut a la manca d'oferta d'habitatges assequibles en front a les necessitats detectades al municipi i que es descriuen a la memòria social aportada

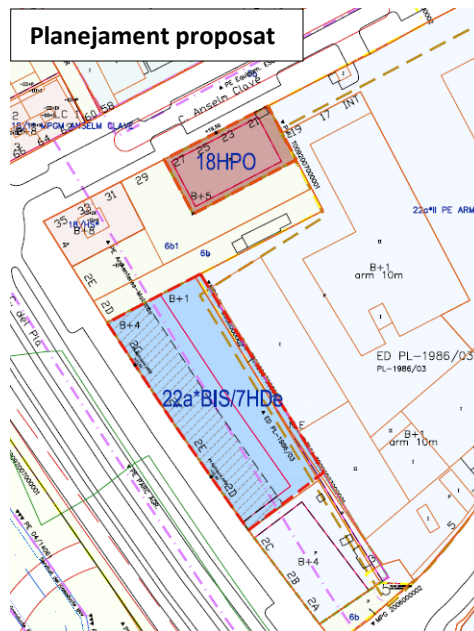
Acord

- Emetre informe favorable i elevar al conseller

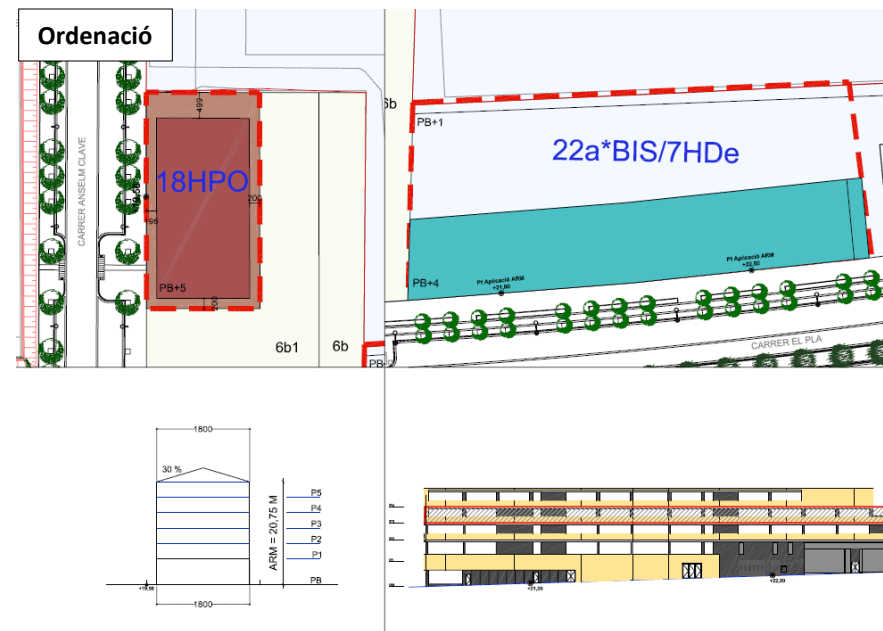
Planejament vigent



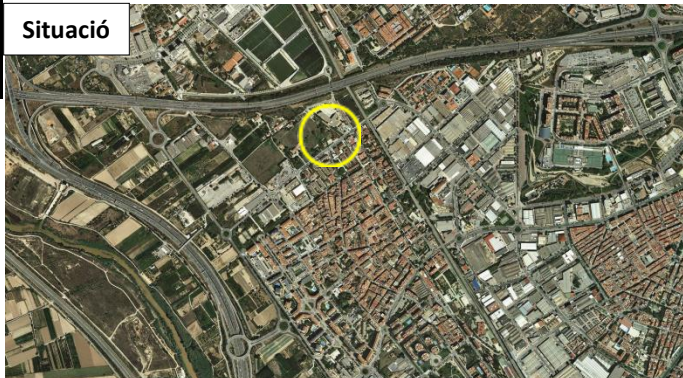
Planejament proposat



Ordenació



Situació



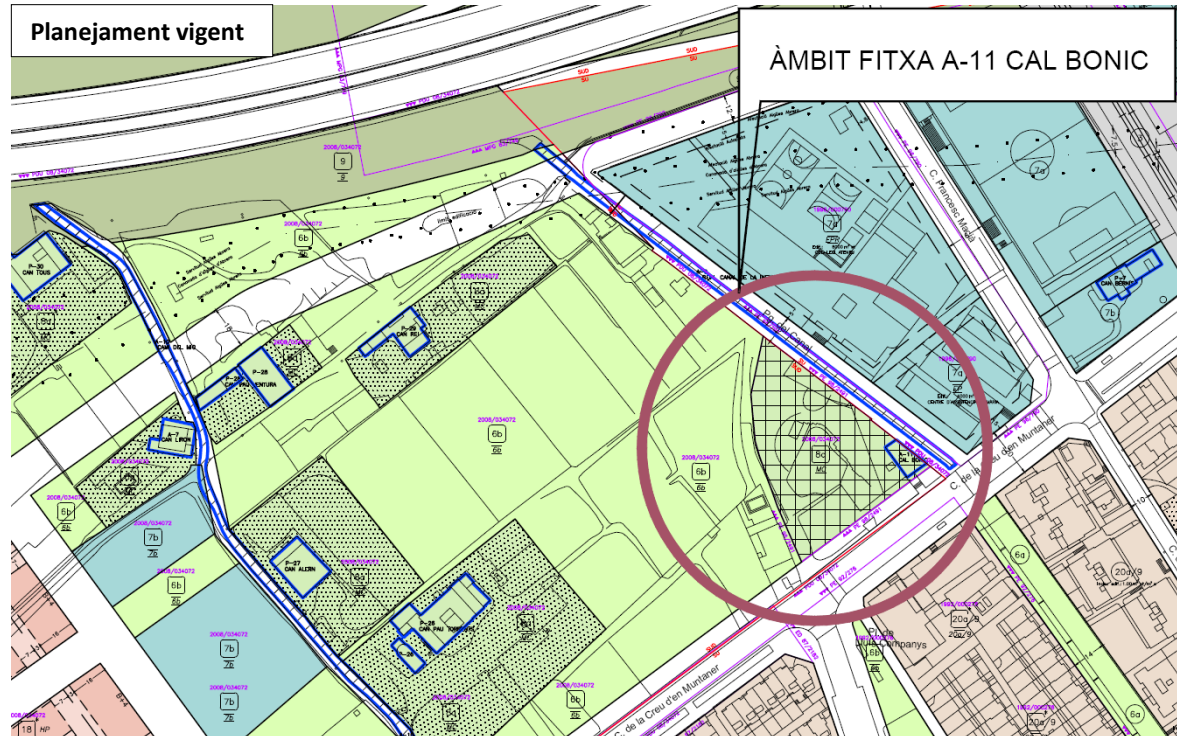
Ortofoto



PGM



Planejament vigent



ÀMBIT FITXA A-11 CAL BONIC

Objecte

Actualitzar la fitxa número 1, Cal Bonic, per adequar-la al planejament vigent i donar compliment a una Sentència

Acord

Aprovar definitivament i publicar

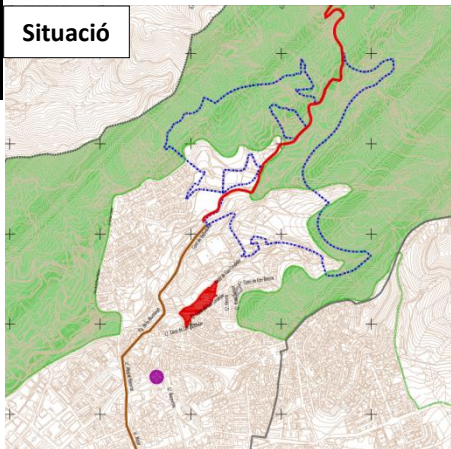
Fitxa proposada

Denominació: MASIA I ENTORN	
Localització: CARRER CREU D'EN MUNTANER, 17	
Situació en el plànol nº: A -11	
Referència Cadastre: 08216A010000820000YY	
Propietari: MARIA XAUS GRES Adreça: CARRER MAJOR 50, SANT JOAN DESPÍ.	
Qualificació urbanística: MASIES CATALOGADES (MC) ZONA DE VERD PRIVAT PROTEGIT (8a)	
Afectació: Edifici Entorn	
Protecció actual: Ambiental	Valoració: IMP. TIPOLÒGICA I AMBIENTAL
Ús existent: Restaurant.	Bibliografia:
Data de Construcció: 1898	Observacions:
DESCRIPCIÓ	ESTAT DE CONSERVACIÓ
Tipologia: Edifici aïllat de planta baixa i planta primera amb cobert annex.	En bon estat.
Estructura Vertical: Murs de càrrega de ceràmica.	En bon estat.
Estructura Horizontal: Biguetes de fusta de pi i roure.	En bon estat.
Façana: Revocada amb diferents proporcions de buits i forats depenent de la seva orientació amb fusteria de fusta.	En bon estat.
Revestiment de Pedra	
Coberta: Coberta inclinada a dues aigües, de teules àrabs manuals, recolçades directament a les rasilles ceràmiques.	Rehabilitada.
Interior: Distribucions d'acord amb l'ús original	Rehabilitat.
Entorn: Ambit de protecció del Passeig Canal. Espais lliures de la finca, antics camps de conreu, reconvertits en esports i complementaris de la masia.	
	

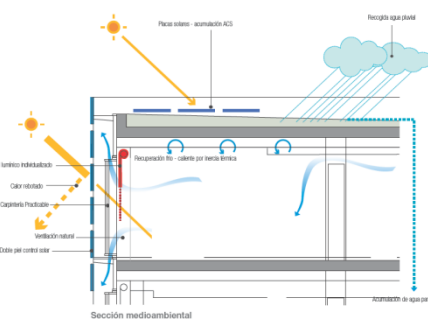
Denominació: MASIA I ENTORN
Localització: CARRER CREU D'EN MUNTANER, 17
Situació en el plànol nº: A -11
Referència Cadastre: 08216A010000820000YY
Qualificació urbanística: MASIES CATALOGADES (MC) ZONA DE VERD PRIVAT PROTEGIT (8a)
Afectació: Edifici / Entorn
Protecció actual: Ambiental
PROTECCIÓ
Tipus de bé a protegir: EDIFICI D'INTERÉS ESPECÍFIC AÏLLAT I ENTORN ANNEX.
Nivell de Protecció: AMBIENTAL
Àmbits de Protecció i aspecte: EXTERIOR: Volum, coberta, formalització arquitectònica.
Entorn de Protecció: El definit pels límits de la propietat. S'admet una ampliació amb nova edificació sobre tota la finca Amb un màxim de 360 m2, respectant la formalització arquitectònica de l'actual edificació.
Intervencions necessàries:
Intervencions proposades: Consolidació d'ús compatible, amb manteniment de l'ambient.
Formes d'actuació permeses: Consolidació, Ampliació, conservació, restauració, reestructuració, reutilització, restitució.
Usos permesos: Habitatge, Residencial, Recreatiu, Restaurant.
Observacions:

Baix Llobregat

Situació



Ortofoto



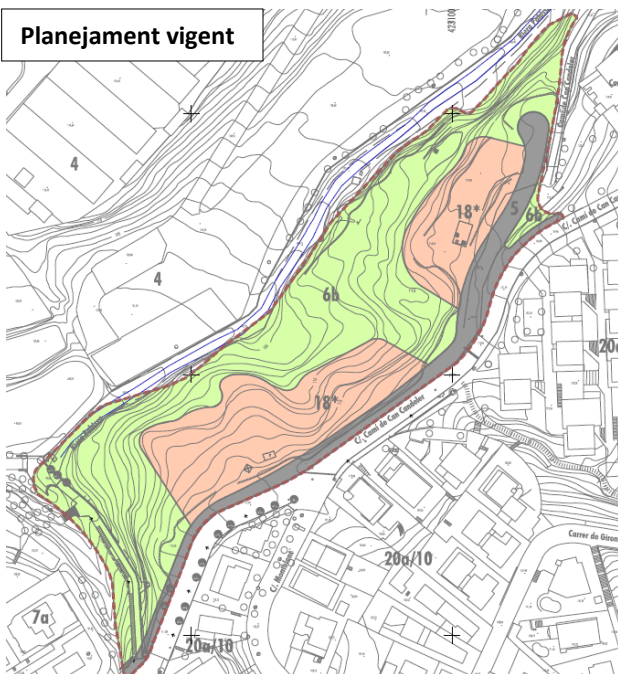
Objecte

Pla de millora urbana de l'àmbit d'actuació denominat Can Candeler

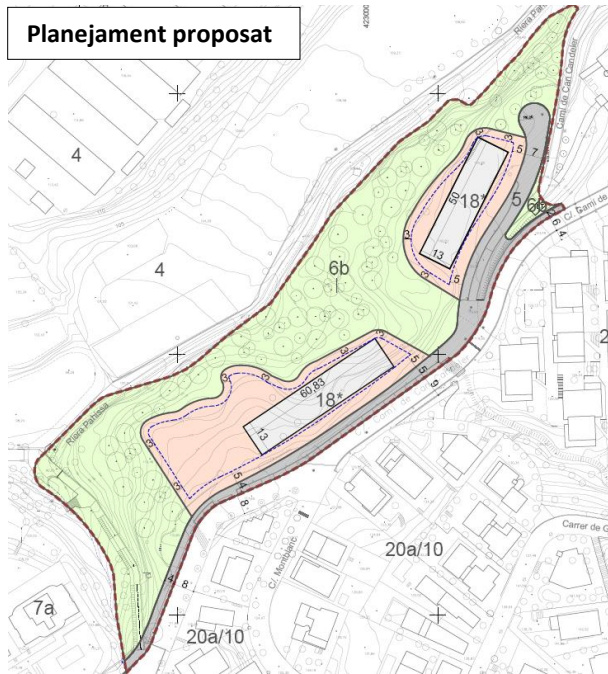
Acord

Donar conformitat i publicar

Planejament vigent



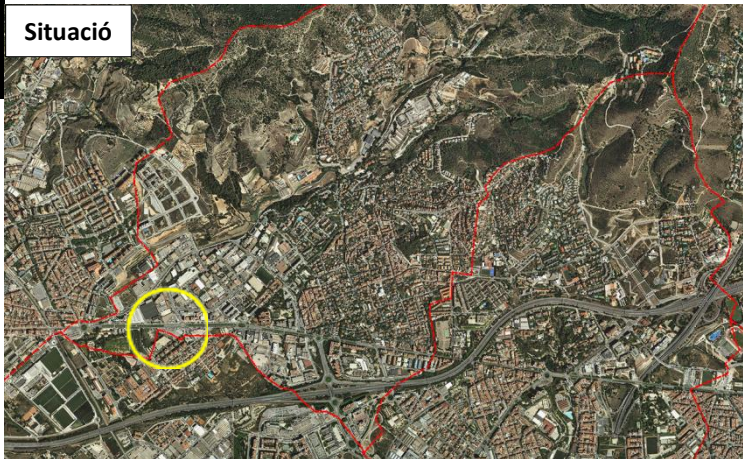
Planejament proposat



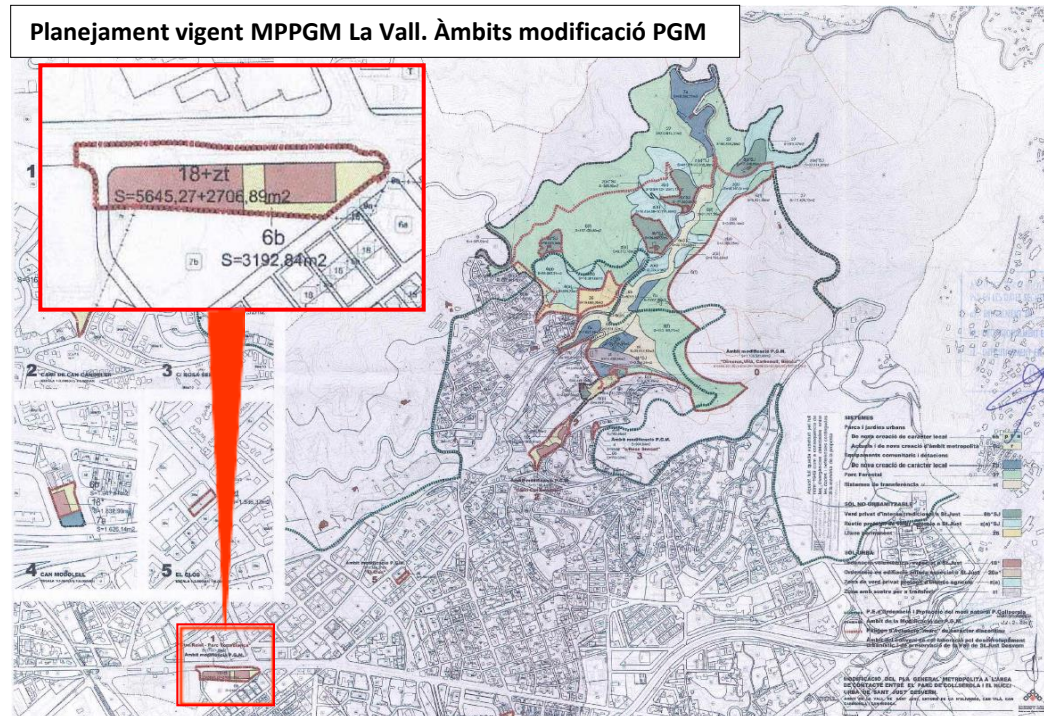
Ordenació



Situació



Planejament vigent MPPGM La Vall. Àmbits modificació PGM



Objecte

- És donar compliment a les determinacions del planejament urbanístic general vigent al sector Ctra. Reial-Torreblanca i completar el teixit urbà en aquest àmbit

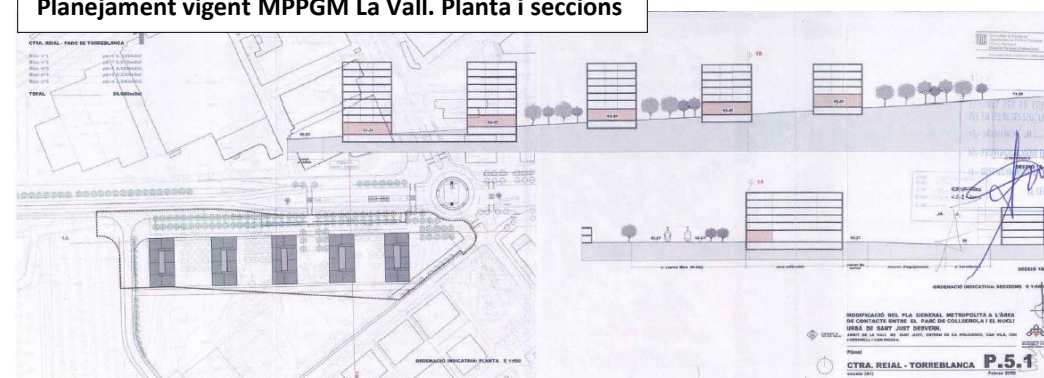
Acord

- Donar conformitat i publicar

Ortofoto



Planejament vigent MPPGM La Vall. Planta i seccions

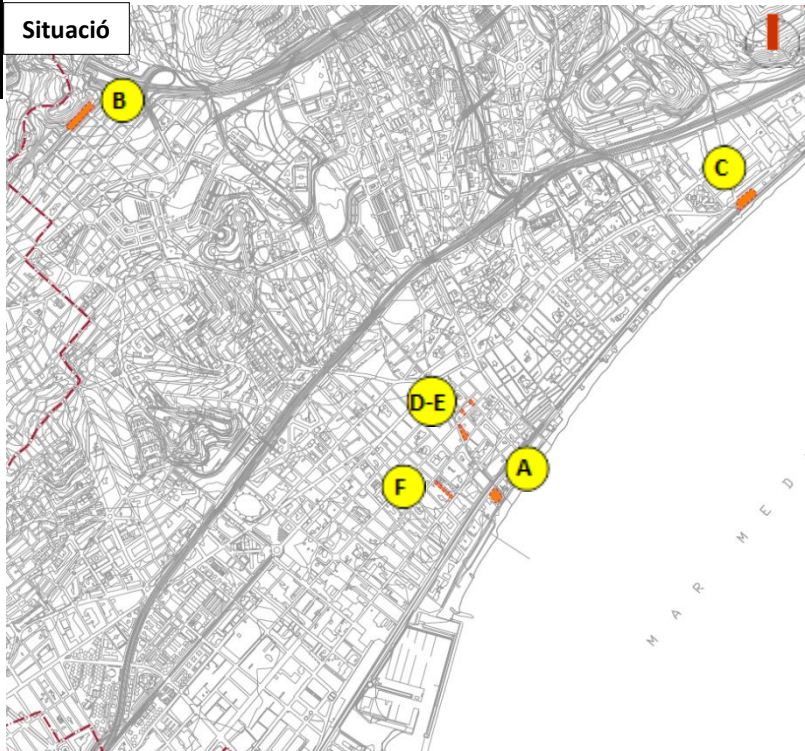


25• MODIFICACIÓ DEL PGM D'ÀMBIT DISCONTINU PER A L'AJUST DE LES QUALIFICACIONS ALS CARRERS D'EDUARD MARISTANY, 103 I DE LA GRAN BRETANYA, 3, A LA CTRA. DE MATARÓ, 2 I A LES PLACES DE LA PLANA, DEL RECTOR RIFÉ I DEL GAS

BADALONA

Barcelonès

Situació



Sector A

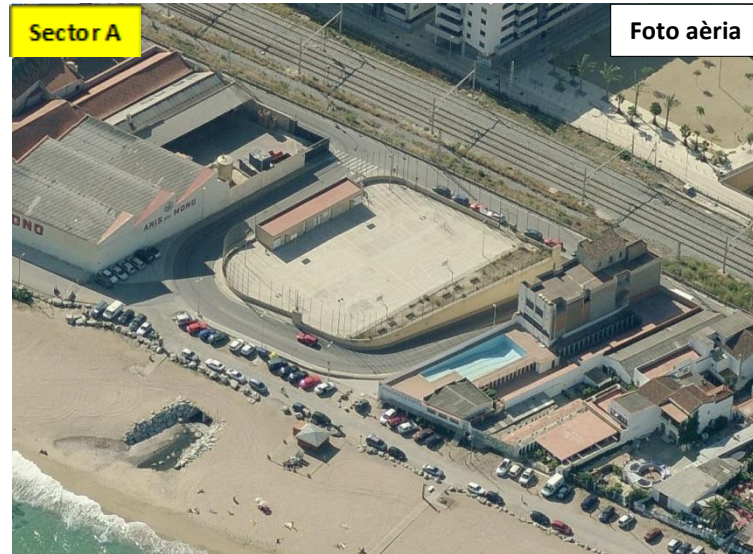
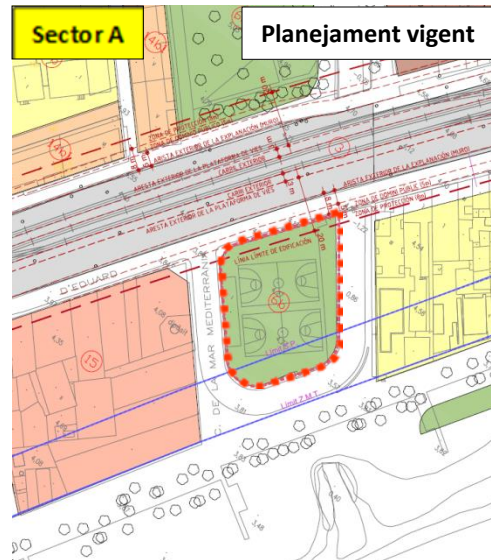


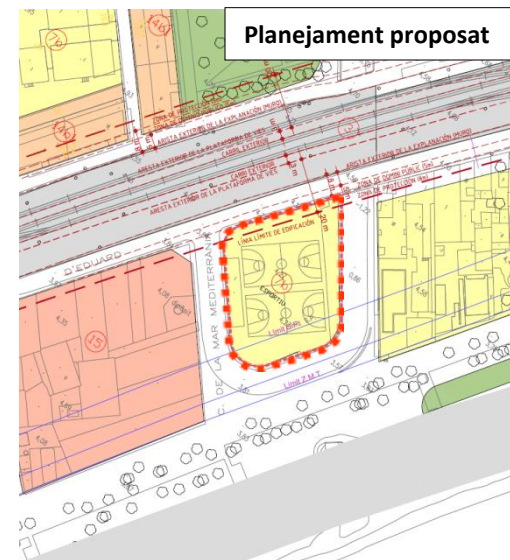
Foto aèria

Sector A

Planejament vigent



Planejament proposat



• Objecte

- És adequar les qualificacions dels sistemes públics als usos reals i necessaris, tots creant un nou model de front marítim

• Acord

- Emetre informe favorable als efectes de l'article 98 del TRLLU

25. MODIFICACIÓ DEL PGM D'ÀMBIT DISCONTINU PER A L'AJUST DE LES QUALIFICACIONS ALS CARRERS D'EDUARD MARISTANY, 103 I DE LA GRAN BRETANYA, 3, A LA CTRA. DE MATARÓ, 2 I A LES PLACES DE LA PLANA, DEL RECTOR RIFÉ I DEL GAS

BADALONA

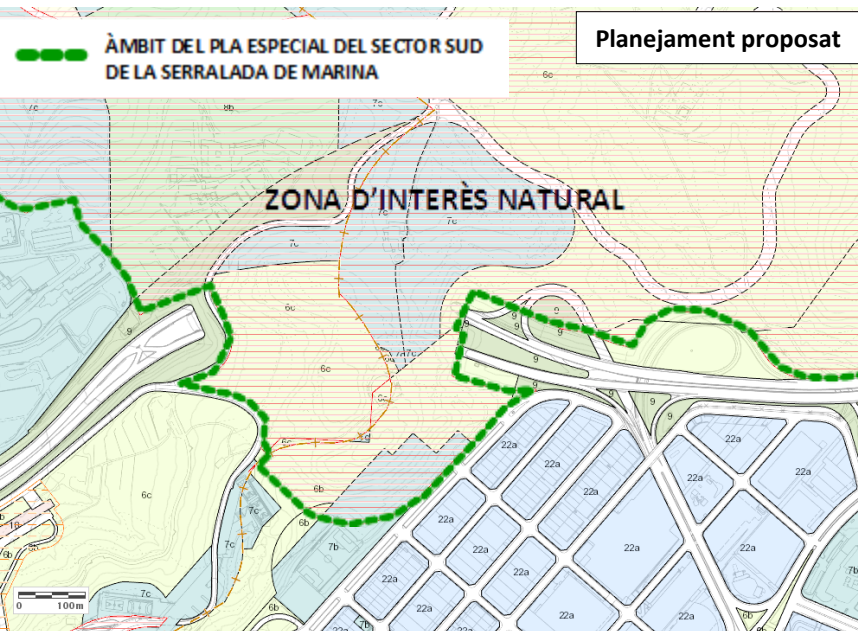
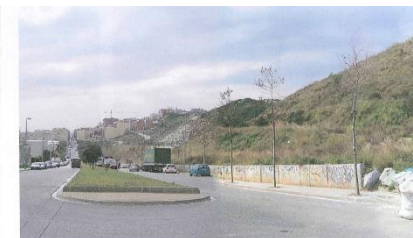
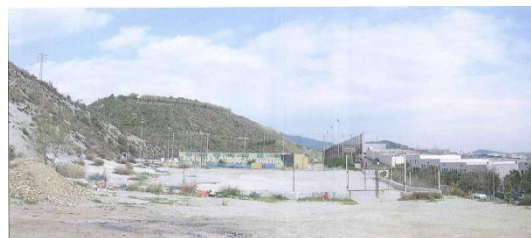
Barcelonès

Sector B

Planejament vigent

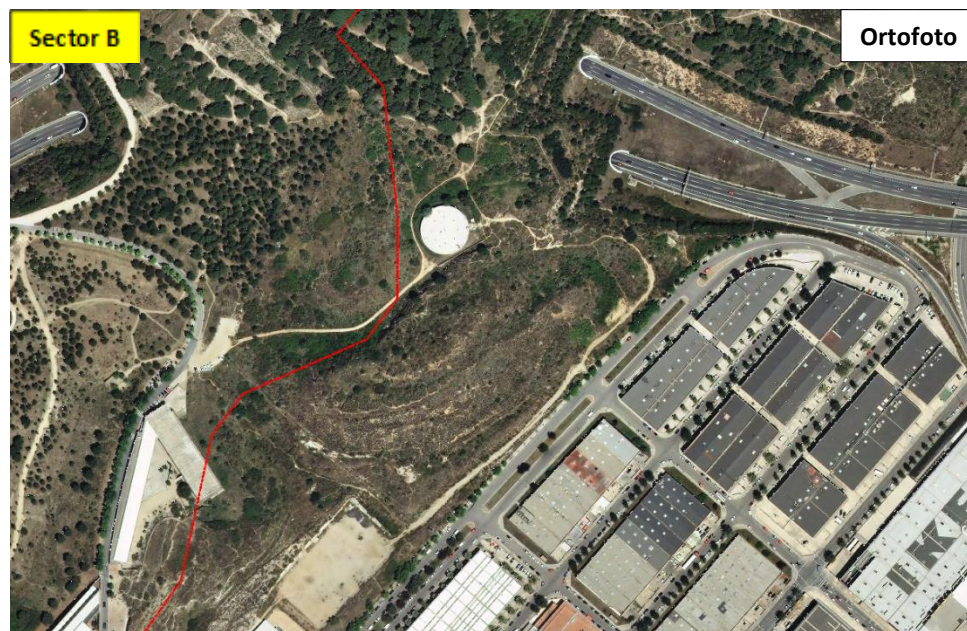
Secció

equipament / vestuaris
Aparcament



Sector B

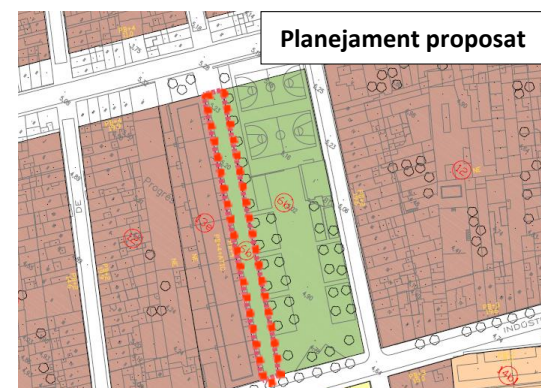
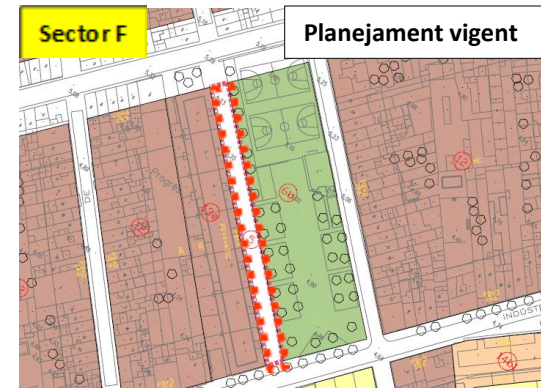
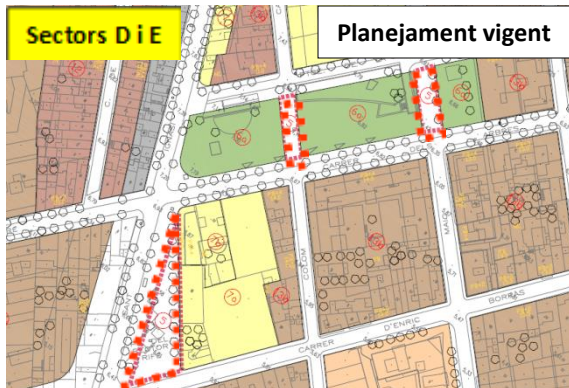
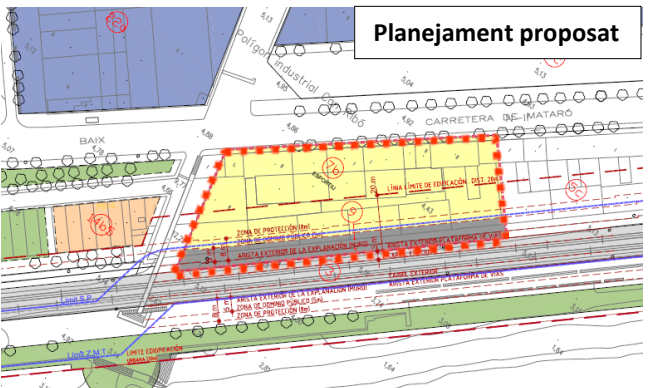
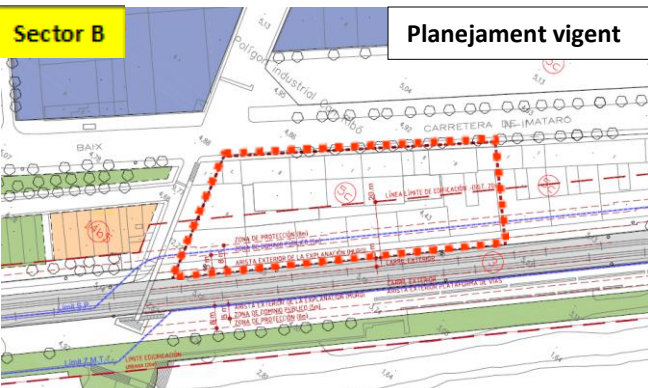
Ortofoto



25· MODIFICACIÓ DEL PGM D'ÀMBIT DISCONTINU PER A L'AJUST DE LES QUALIFICACIONS ALS CARRERS D'EDUARD MARISTANY, 103 I DE LA GRAN BRETANYA, 3, A LA CTRA. DE MATARÓ, 2 I A LES PLACES DE LA PLANA, DEL RECTOR RIFÉ I DEL GAS

BADALONA

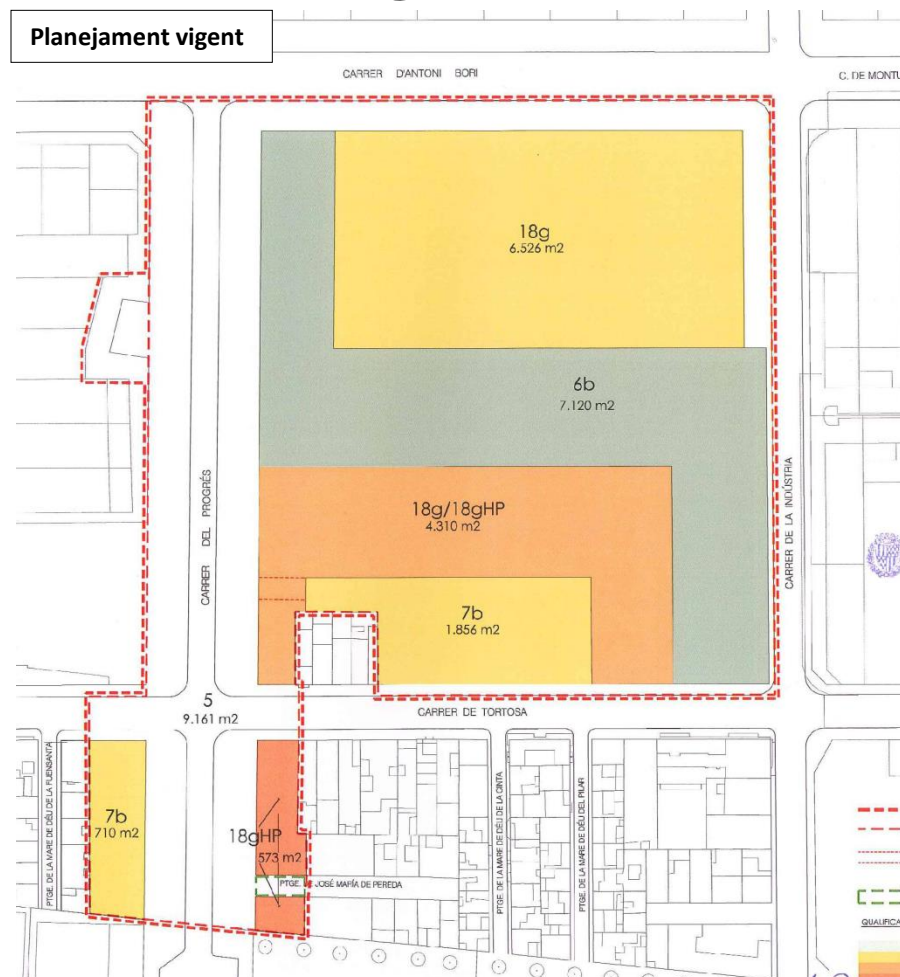
Barcelonès



Situació



Planejament vigent



• Objecte

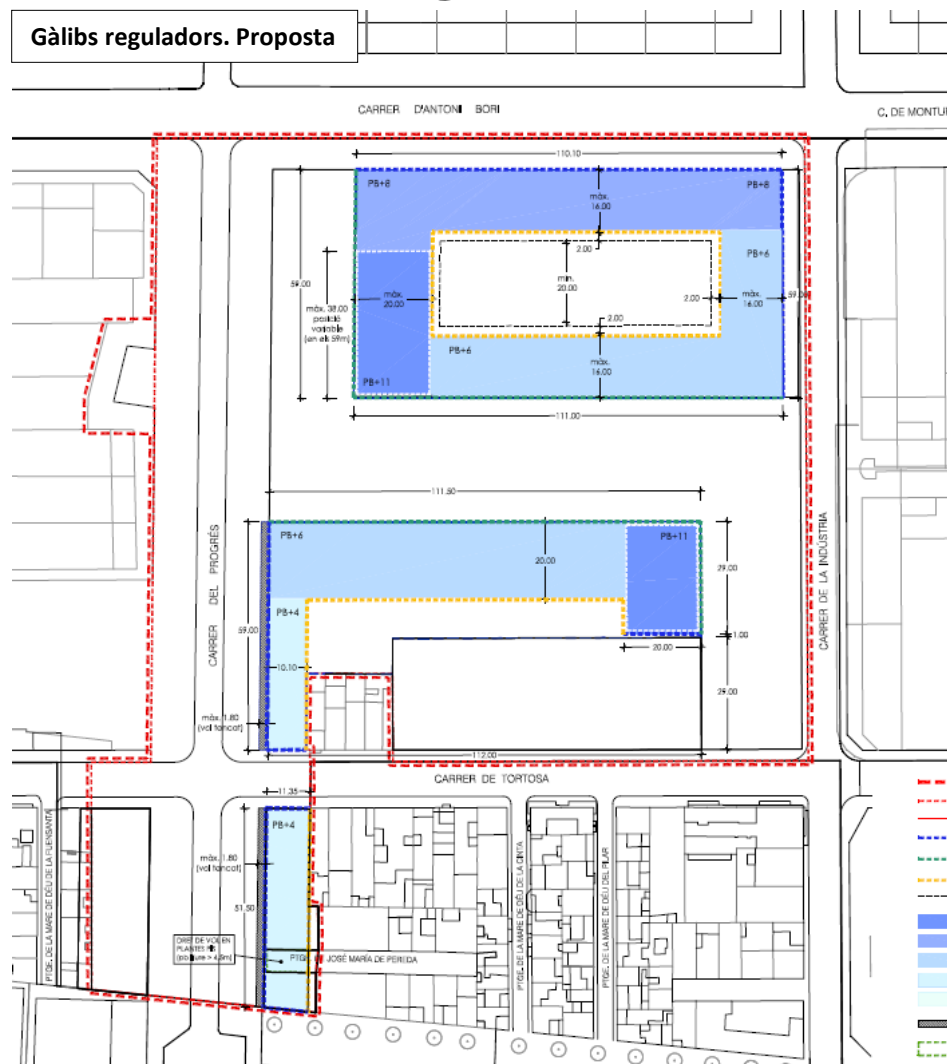
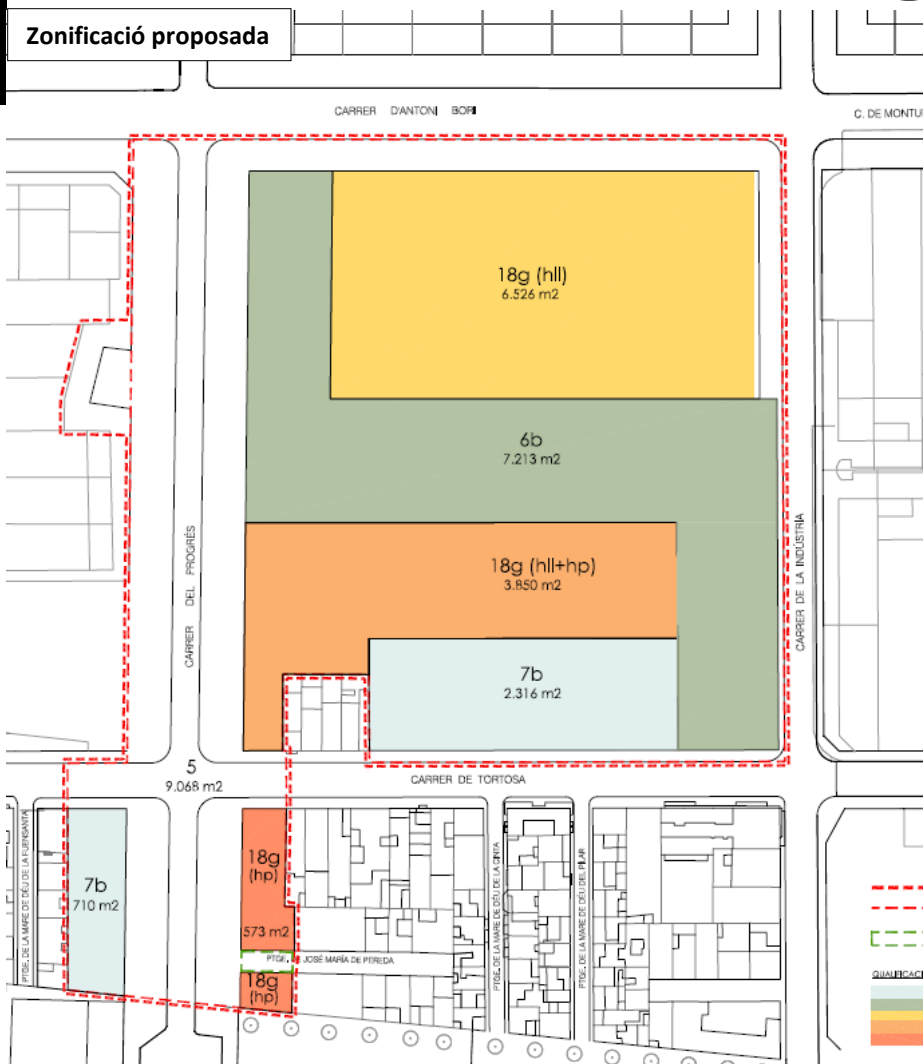
- Transformar l'ús industrial a residencial i garantir l'eixamplament del darrer tram del carrer Progrés

• Acord

- Donar conformitat i publicar

Zonificació proposada

Gàl·lis reguladors. Proposta



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS A LES ZONES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL SITUADES ENTRE L'AVINGUDA DEL CARRILET, LA FABREGADA, LA TRAVESSIA INDUSTRIAL I EL CARRER ROSALÍA DE CASTRO

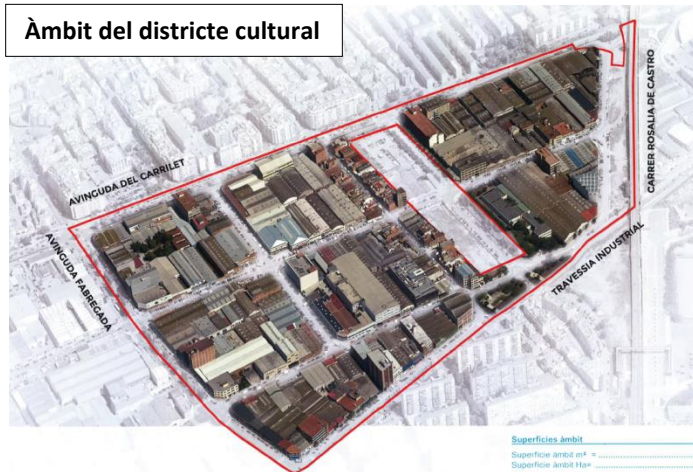
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Barcelonès

Situació



Àmbit del districte cultural



Objecte

- És regular l'ampliació dels usos i la concreció de les activitats relacionades amb la indústria cultural que es defineixen com a compatibles. També s'adequa el planejament per tal de recollir el teixit residencial tradicional existent a banda i banda del carrer Miquel Romeu

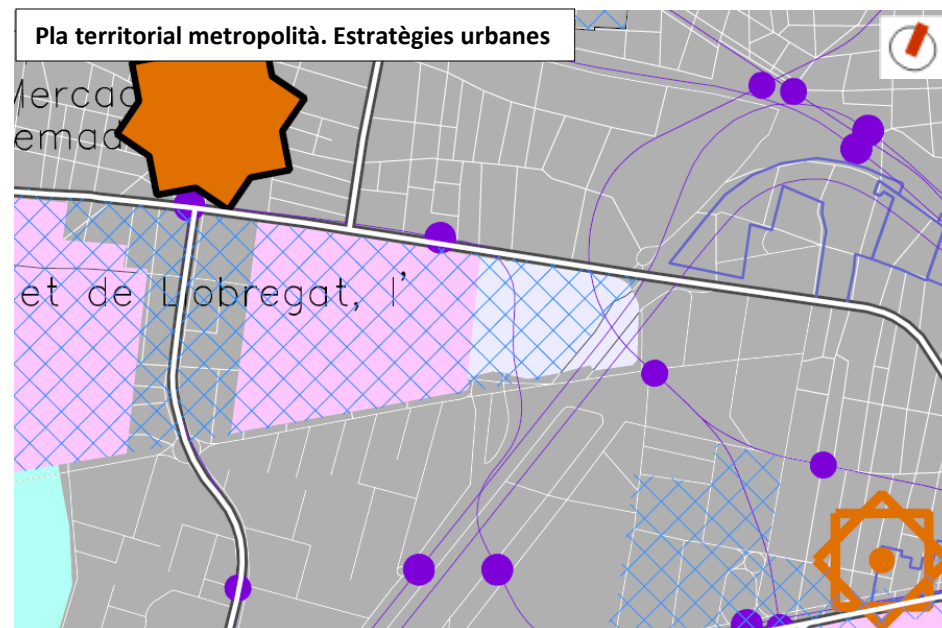
Acord

- Emetre informe favorable incorporant d'ofici i elevar al conseller

Ortofoto



Pla territorial metropolità. Estratègies urbanes

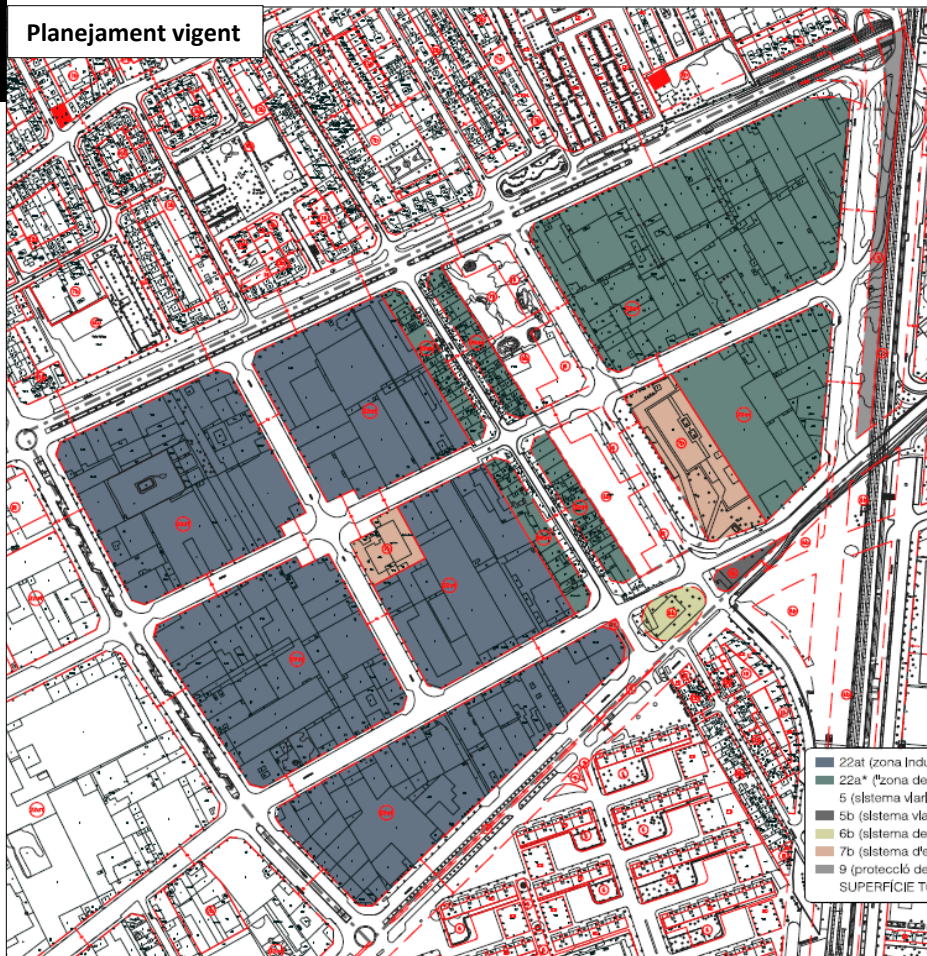


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS A LES ZONES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL SITUADES ENTRE L'AVINGUDA DEL CARRILET, LA FABREGADA, LA TRAVESSIA INDUSTRIAL I EL CARRER ROSALÍA DE CASTRO

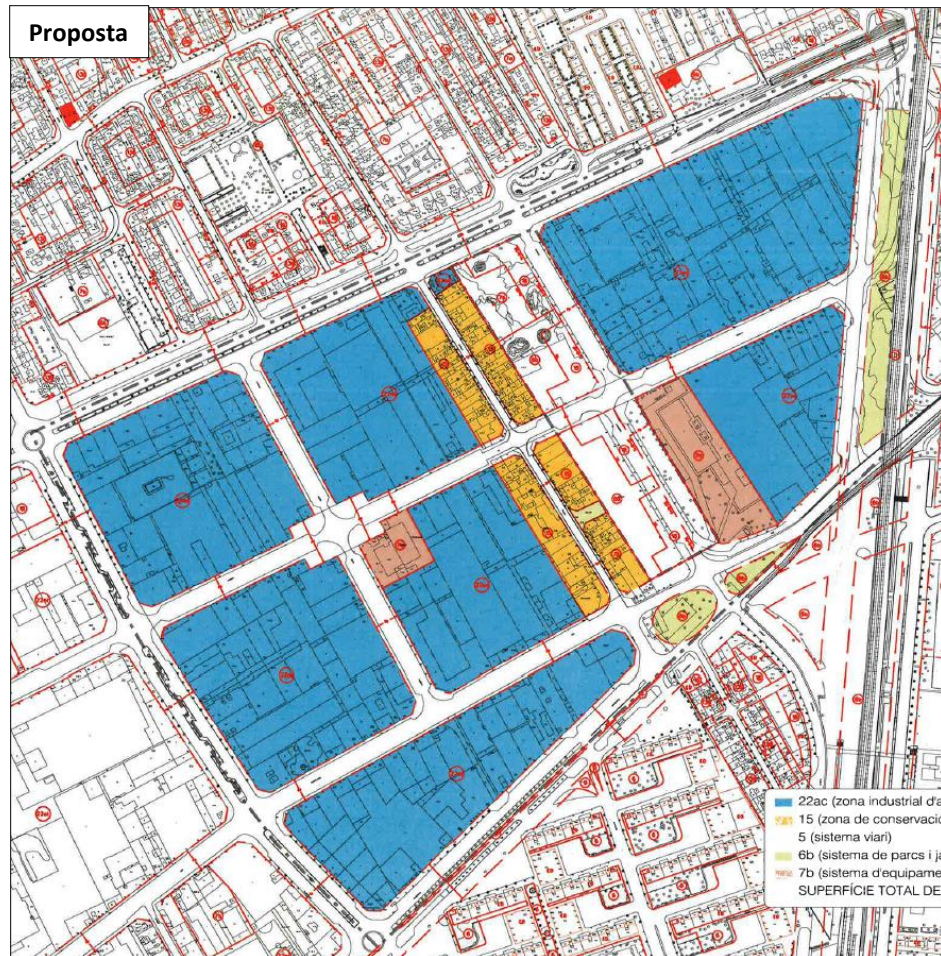
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Barcelonès

Planejament vigent



Proposta

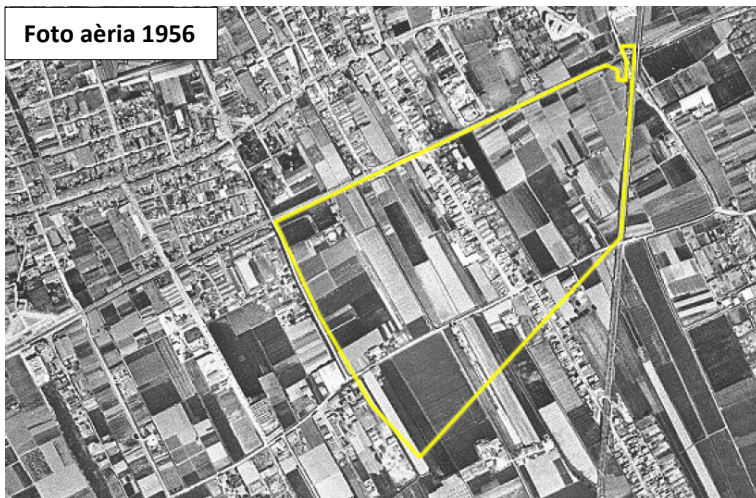


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS A LES ZONES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL SITUADES ENTRE L'AVINGUDA DEL CARRILET, LA FABREGADA, LA TRAVESSIA INDUSTRIAL I EL CARRER ROSALÍA DE CASTRO

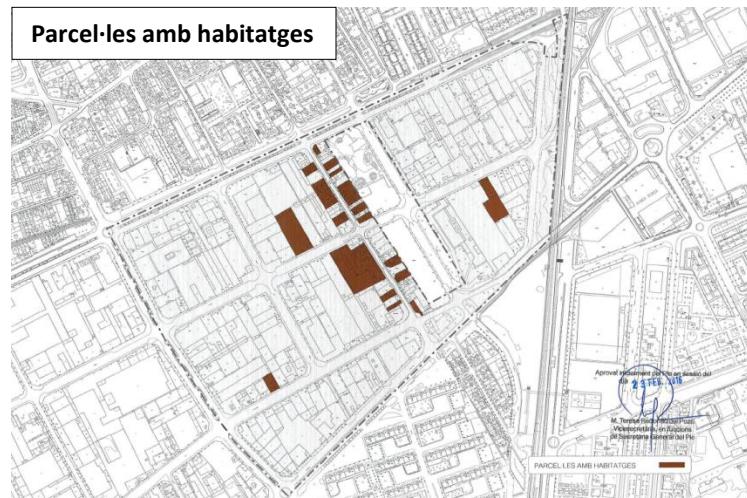
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Barcelonès

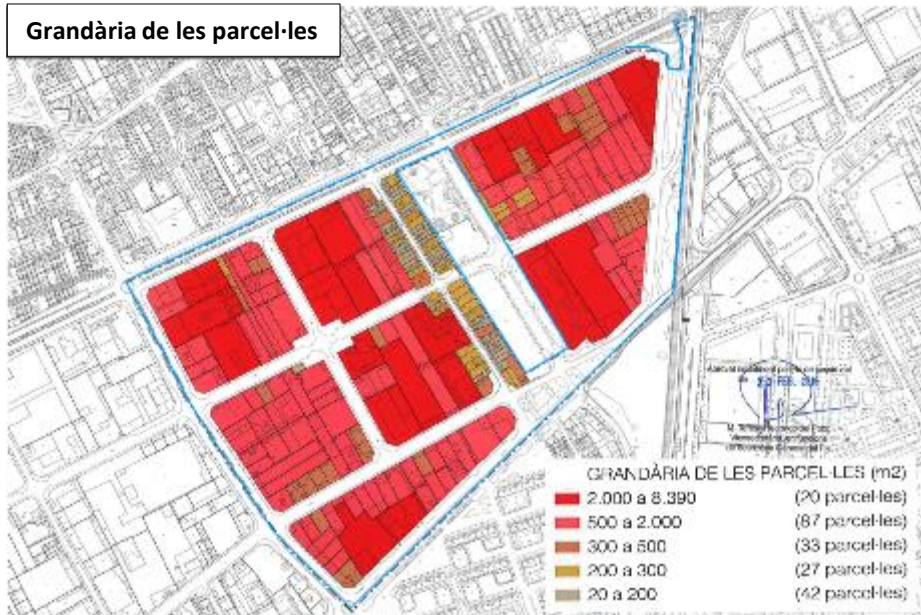
Foto aèria 1956



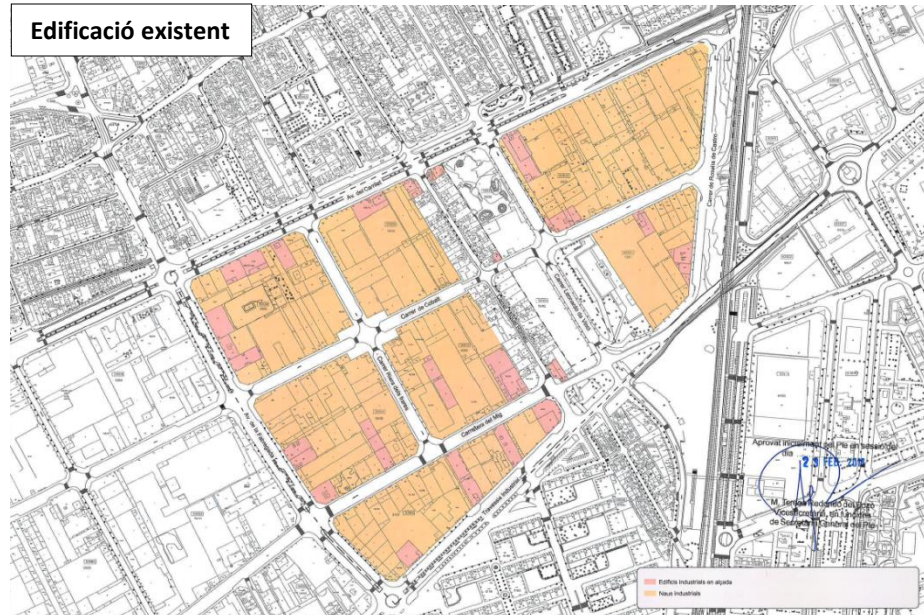
Parcel·les amb habitatges



Grandària de les parcel·les



Edificació existent



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS A LES ZONES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL SITUADES ENTRE L'AVINGUDA DEL CARRILET, LA FABREGADA, LA TRAVESSIA INDUSTRIAL I EL CARRER ROSALÍA DE CASTRO

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

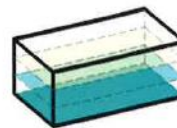
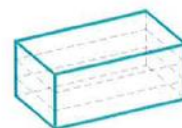
Barcelonès

Proposta nova vialitat



Zona de conservació CLAU 15

Tipologia 1. Carrer Miquel Romeu



taller/ estudi

comerç
showroom
espai d'exposició
espai d'interpretació

avinguda CARRILET

carrer MIQUEL ROMEU

erar en edificis
nb zona verda
nardo da Vinci

MÚLTIPLES TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES QUE PERMETEN DIVERSITAT D'USOS I D'IMPLANTACIONS

carrer COBALT

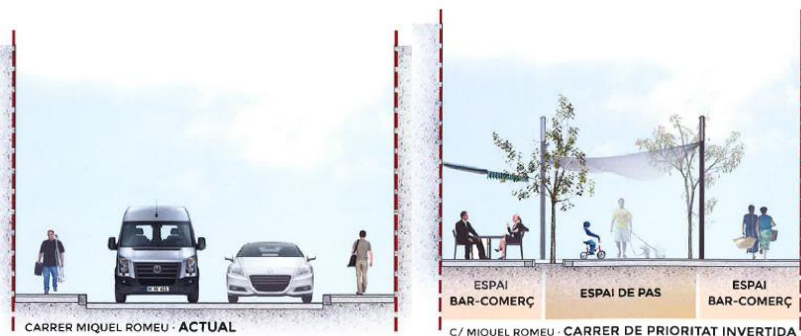
carrer MIQUEL ROMEU

EDIFICACIONS EN PLANTA BAIXA AMB COBERTA PLANA TIPUS TERRAT

EDIFICACIONS EN ALÇADA AMB DIFERENTS VOLUMETRIES

EDIFICACIONS EN ALÇADA

EDIFICACIONS EN PLANTA BAIXA AMB COBERTA A DOS AIGÜES TIPUS NAU



CARRER MIQUEL ROMEU - ACTUAL

C/ MIQUEL ROMEU - CARRER DE PRIORITAT INVERTIDA

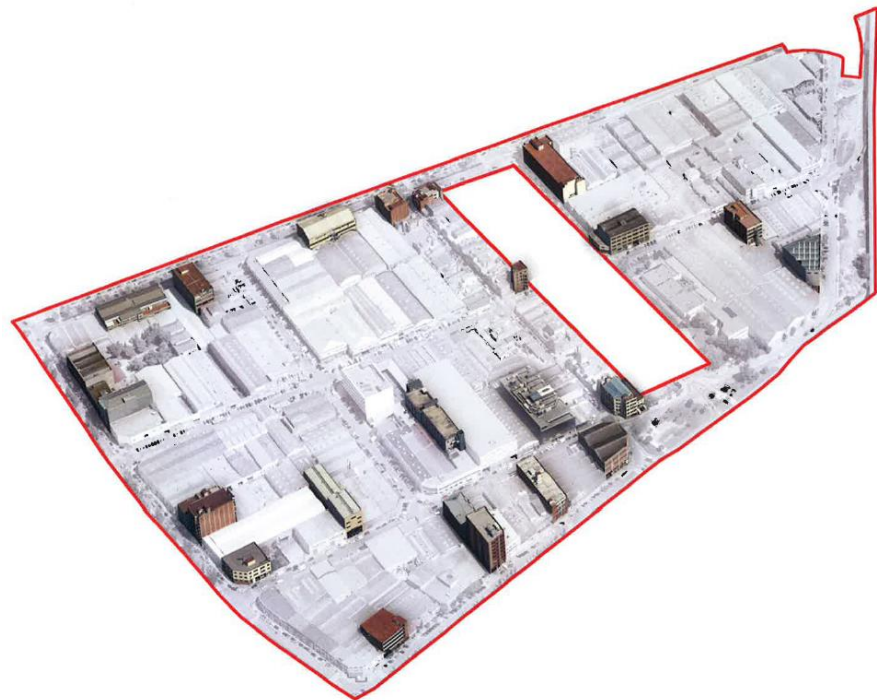
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A L'AMPLIACIÓ D'USOS A LES ZONES AMB QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL SITUADES ENTRE L'AVINGUDA DEL CARRILET, LA FABREGADA, LA TRAVESSIA INDUSTRIAL I EL CARRER ROSALÍA DE CASTRO

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

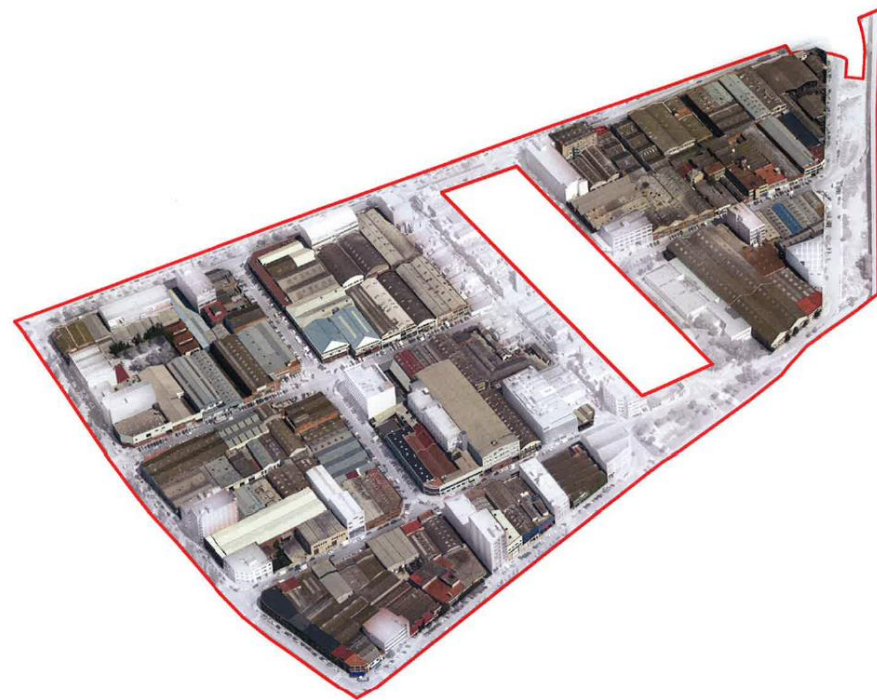
Barcelonès

Zona industrial d'activitats culturals CLAU 22ac

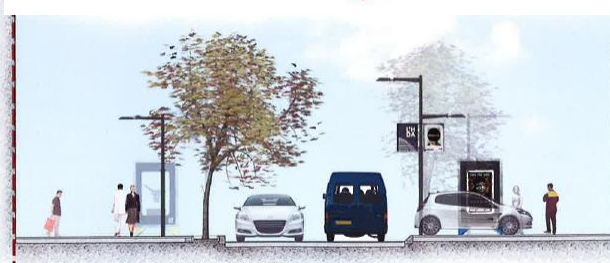
Tipologia 2. Edificis industrials en alçada



Tipologia 3. Naus industrials



CARRER DE COBALT - ACTUAL



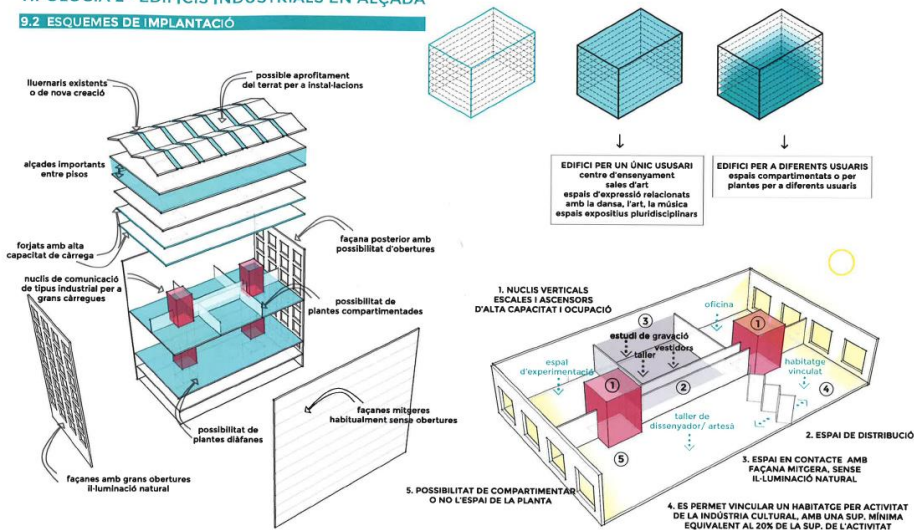
CARRER DE COBALT - CENTRAL STREET

Zona industrial d'activitats culturals CLAU 22ac

Tipologia 2. Edificis industrials en alçada

TIPOLOGIA 2 · EDIFICIS INDUSTRIALS EN ALÇADA

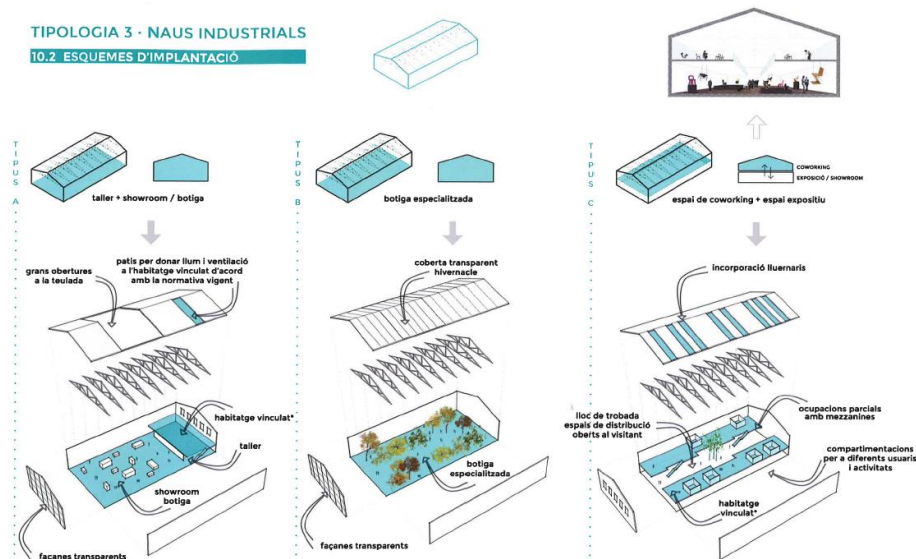
9.2 ESQUEMES D'IMPLANTACIÓ



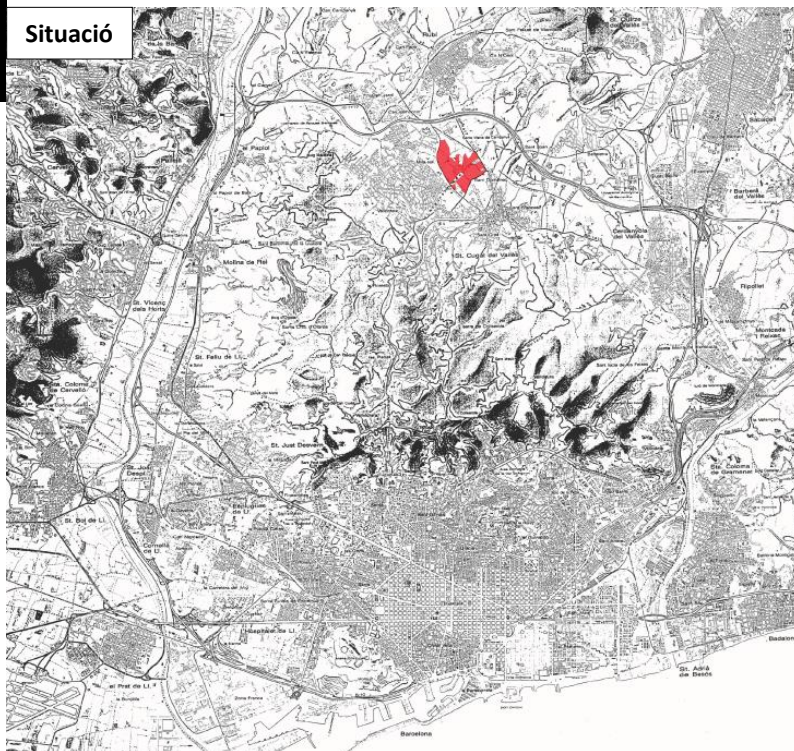
Tipologia 3. Naus industrials

TIPOLOGIA 3 · NAUS INDUSTRIALS

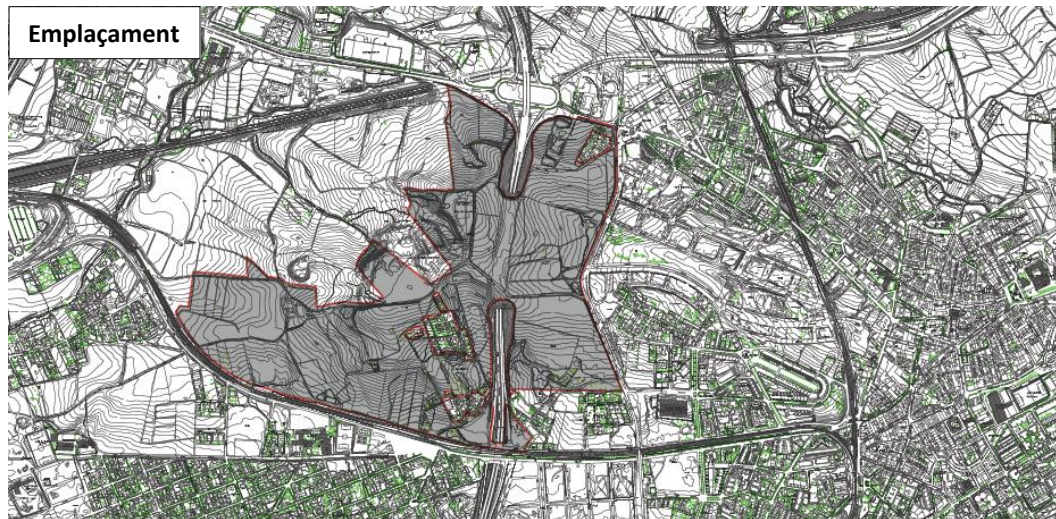
10.2 ESQUEMES D'IMPLANTACIÓ



Situació



Emplaçament



Ortofoto



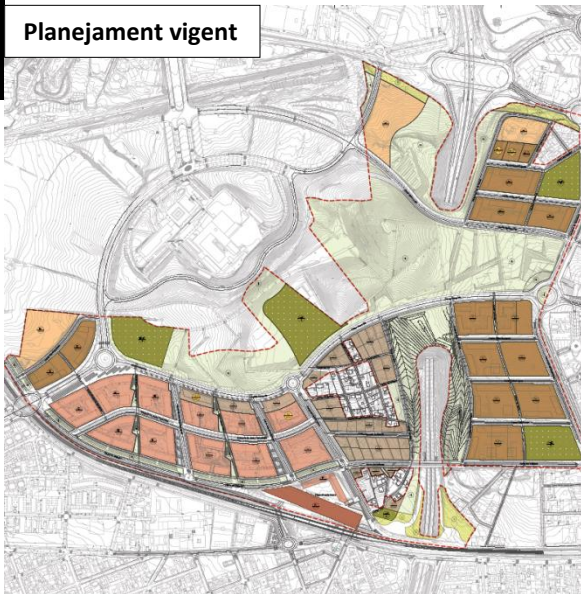
• Objecte

El document es redacta per tal de tornar a tramitar la modificació puntual del Pla Parcial al sector del Turó de Can Matas-Carretera de Vallvidrera, aprovada per la CUB i anul·lada pel TSJC

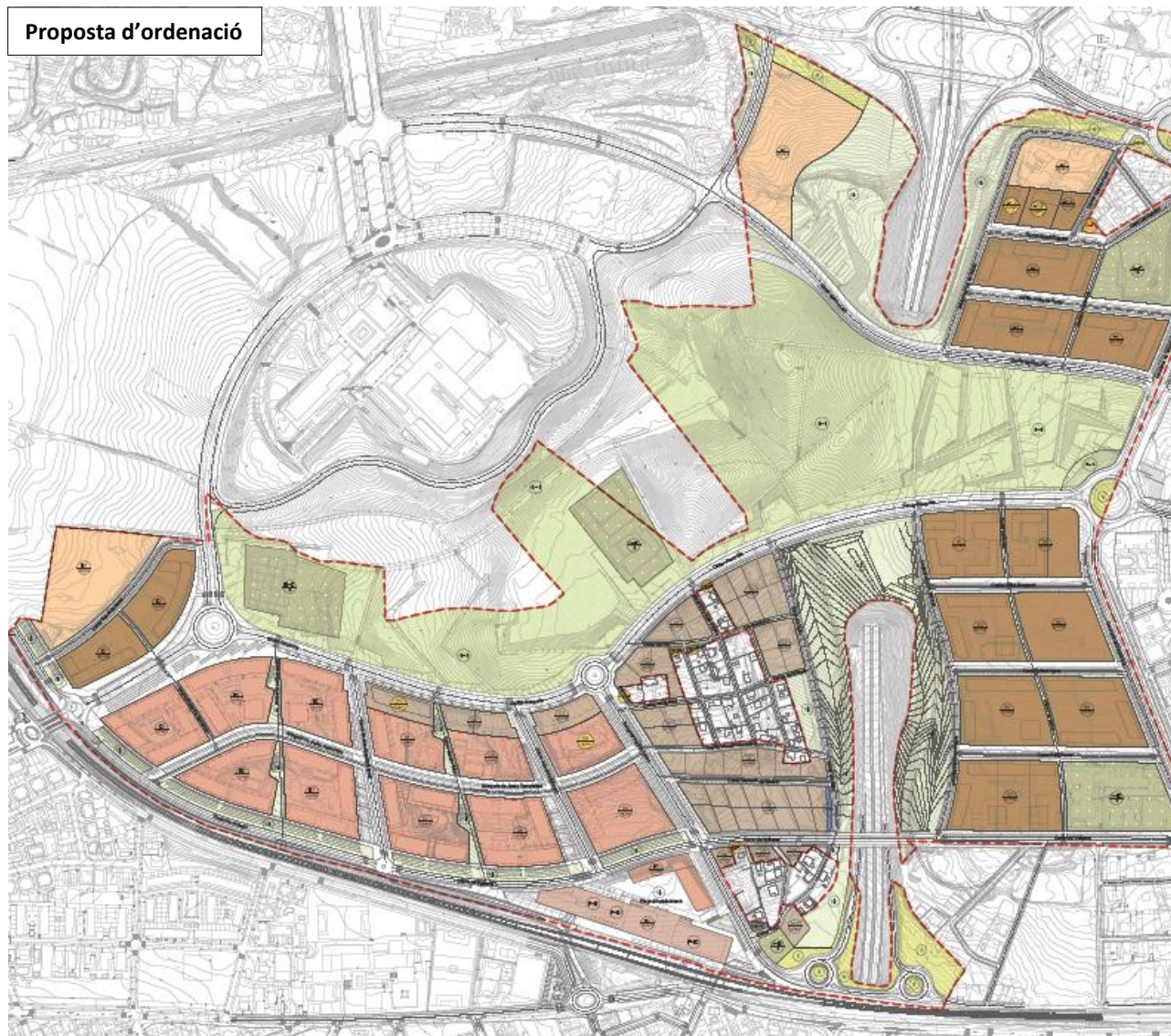
• Acord

Aprovar definitivament amb benentès i publicar

Planejament vigent



Proposta d'ordenació



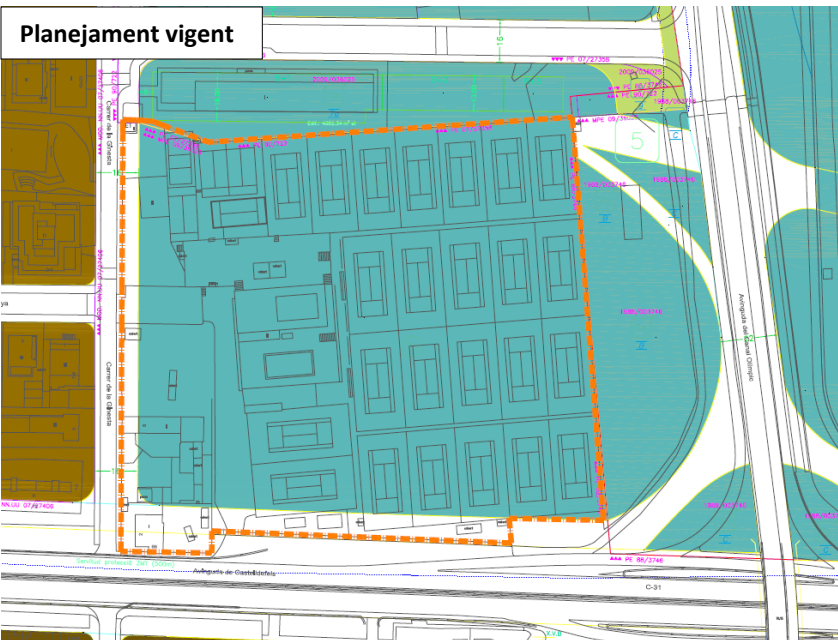
Situació



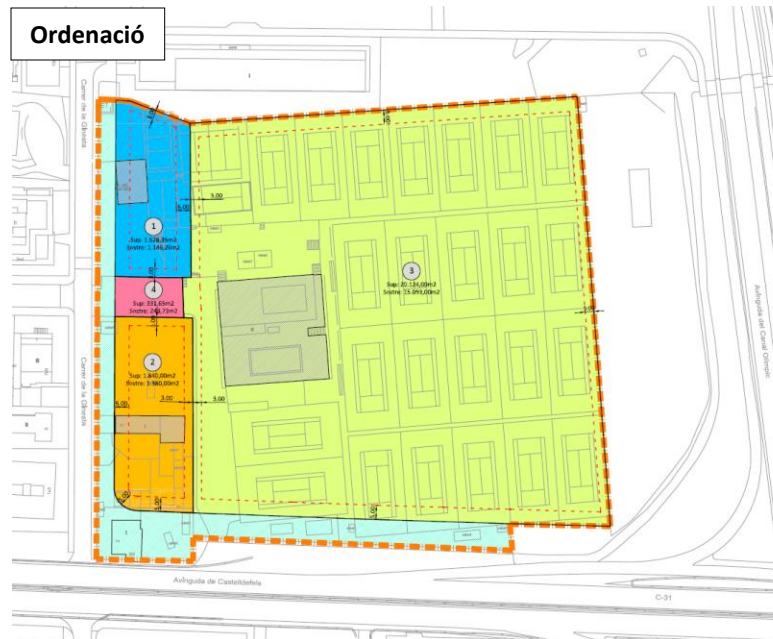
Ortofoto



Planejament vigent



Ordenació



- **Objekte**

Concretar la titularitat privada del sòl qualificat d'equipament pel PGM i determinar les condicions d'edificació i els usos admissibles dins l'àmbit, concretament, per permetre la construcció d'un centre educatiu privat destinat a batxillerat

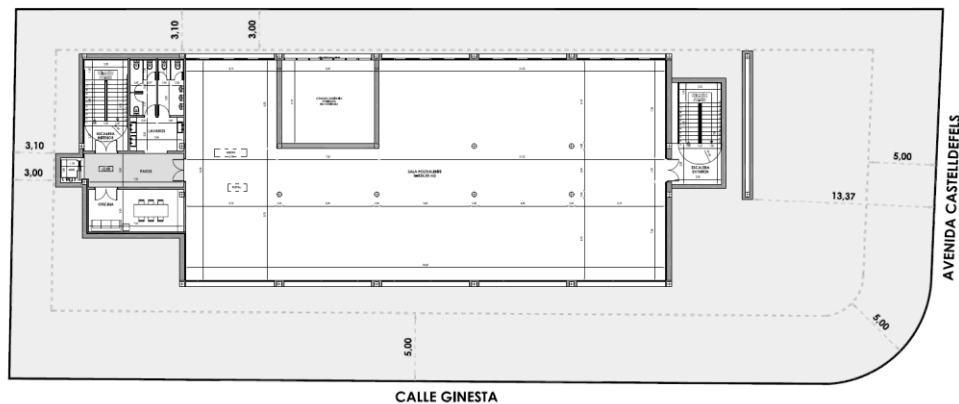
- **Acord**

Donar conformitat i publicar

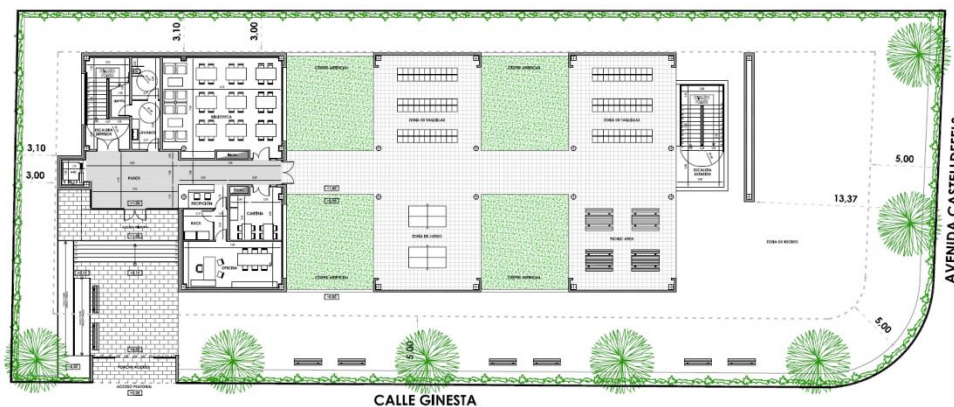
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT ESTAT MODIFICAT	
FINCA NÚM. 1	
C/ Ginesta, 12-16	
Propietat: C. Tenis Andrés Gimeno i M ^a Lluís Prats	
Sup. Parcel·la:	1.528,35 m ²
Sup. Construcció existent	314,00 m ²
Sostre Màx. edificable:	1.146,26 m ²
FINCA NÚM. 2	
C/ Ginesta, 2-10	
Propietat: D. Carlos Pisano Segarra	
Sup. Parcel·la:	1.840,00 m ²
Sup. Construcció existent	174,90 m ²
Sostre Màx. edificable:	1.380,00 m ²
FINCA NÚM. 3	
Av. Castelldefels, 58-62	
Propietat: Plans Gimeno, SA	
Sup. Parcel·la:	20.124,00 m ²
Sup. Construcció existent	1.780,00 m ²
Sostre Màx. edificable:	15.093,00 m ²
FINCA NÚM. 4	
Carrer Ginesta / Passeig d'Espanya	
Propietat municipal	
Sup. Parcel·la:	331,65 m ²
Sup. Construcció existent	0,00 m ²
Sostre Màx. edificable:	248,73 m ²
FINCA NÚM. 5	
Carrer Ginesta, 18	
Estació Transformador	
Sup. Parcel·la:	- m ²
Sup. Construcció existent	- m ²
Sostre Màx. edificable:	- m ²

Baix Llobregat

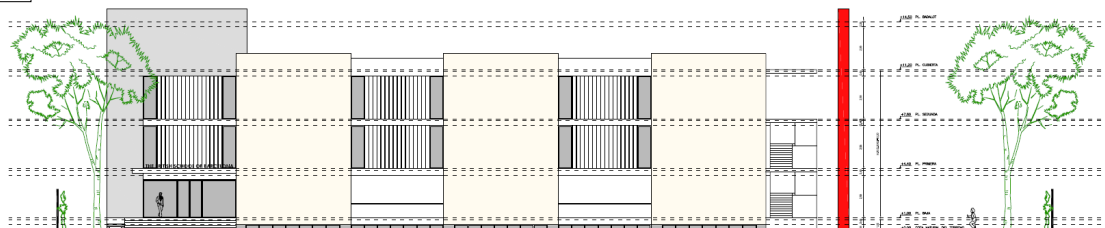
Planta Baixa



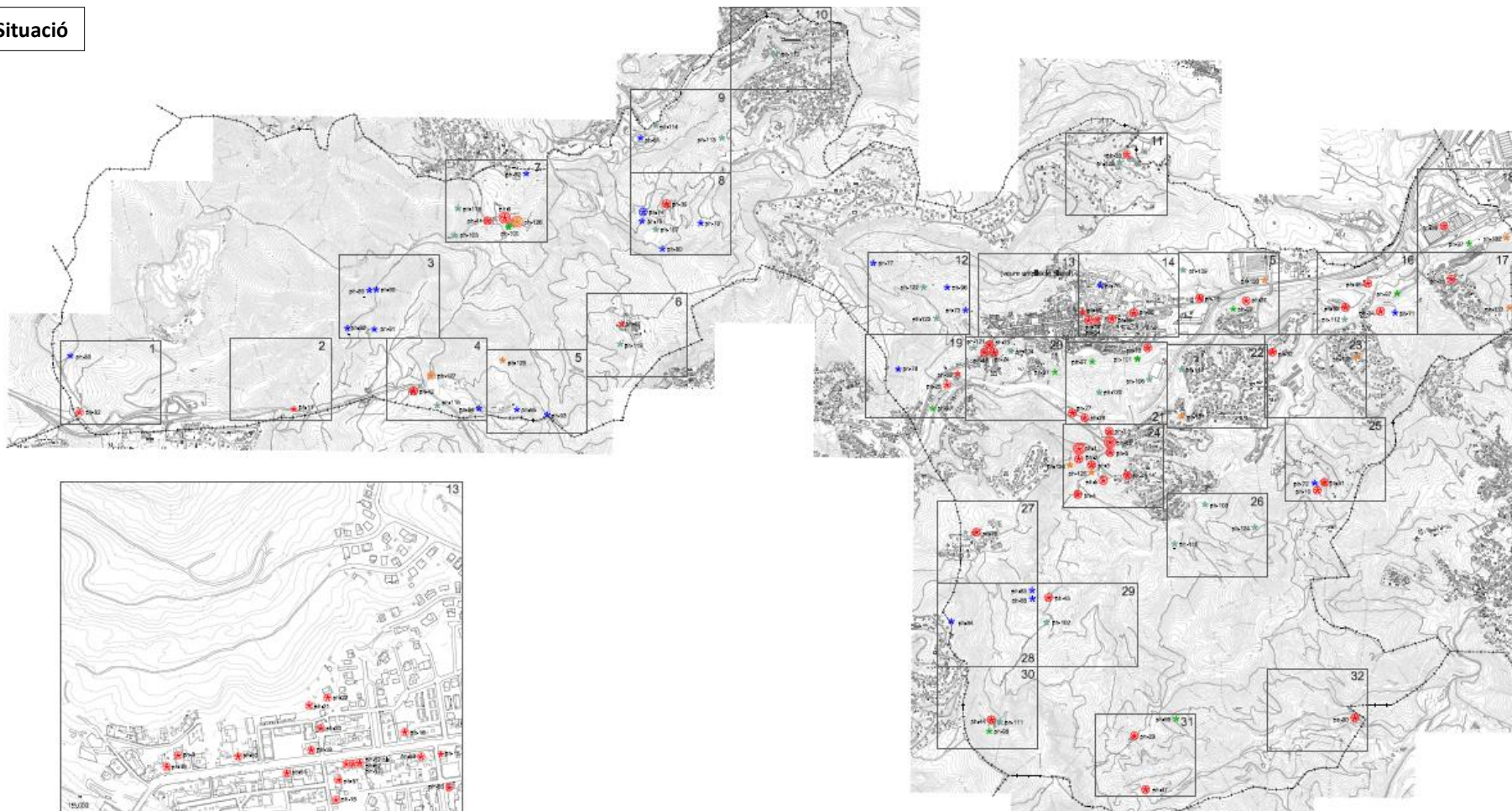
Planta primera



Façana principal



Situació



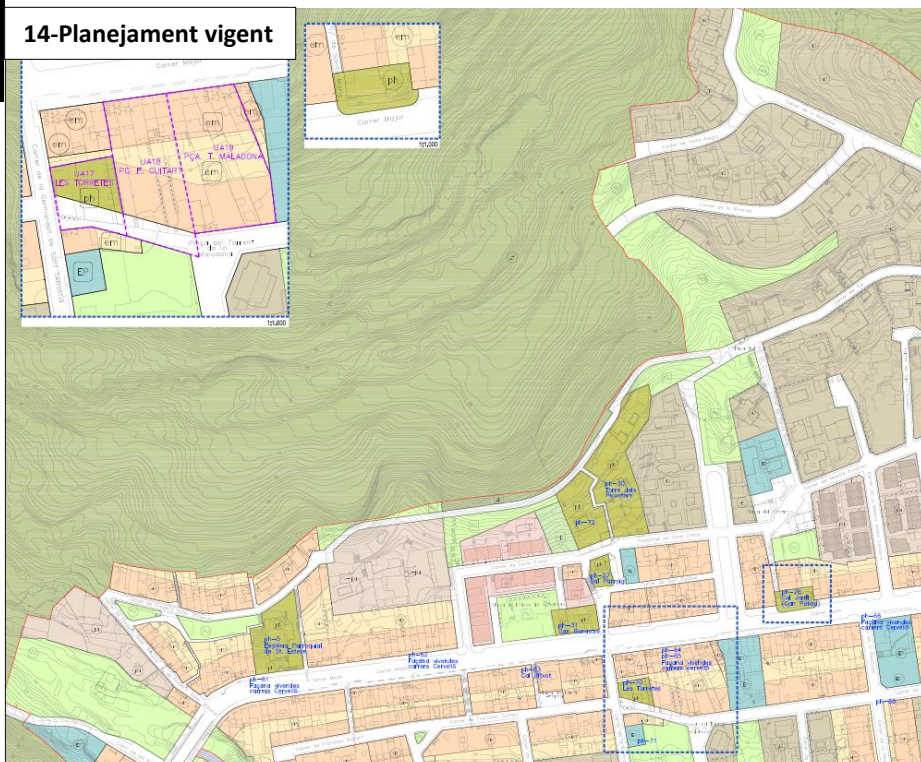
• Objecte

- És incorporar i regular de forma definitiva els elements que el Pla general d'ordenació inclou al precatàleg de béns a protegir per garantir la protecció de llurs valors culturals, arquitectònics, paisatgístics i culturals

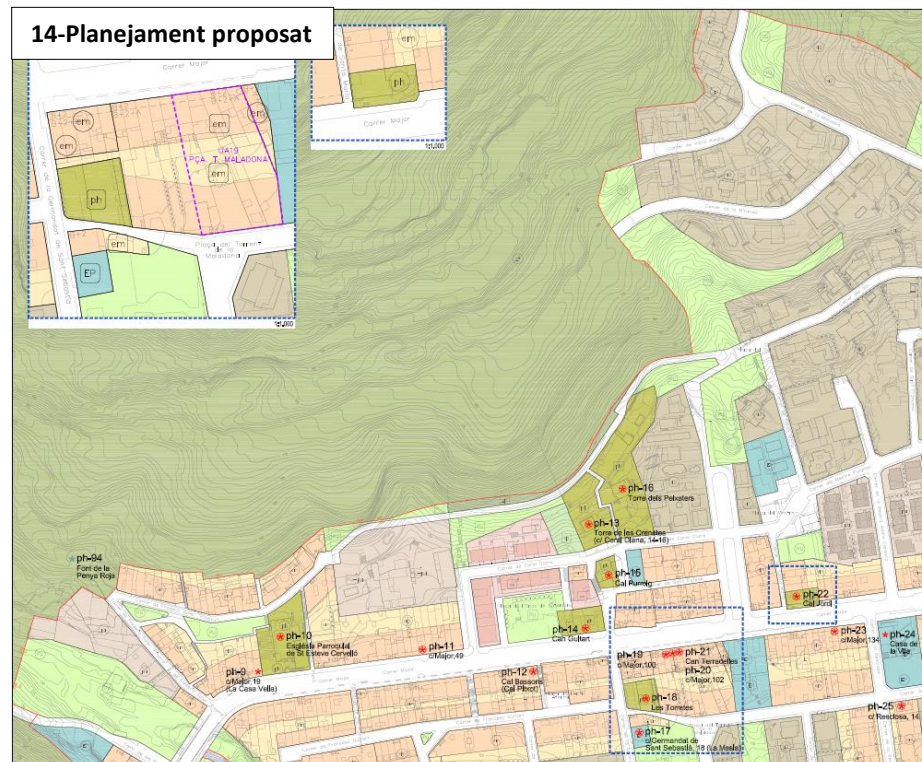
• Acord

- Donar conformitat al text refós i publicar

14-Planejament vigent

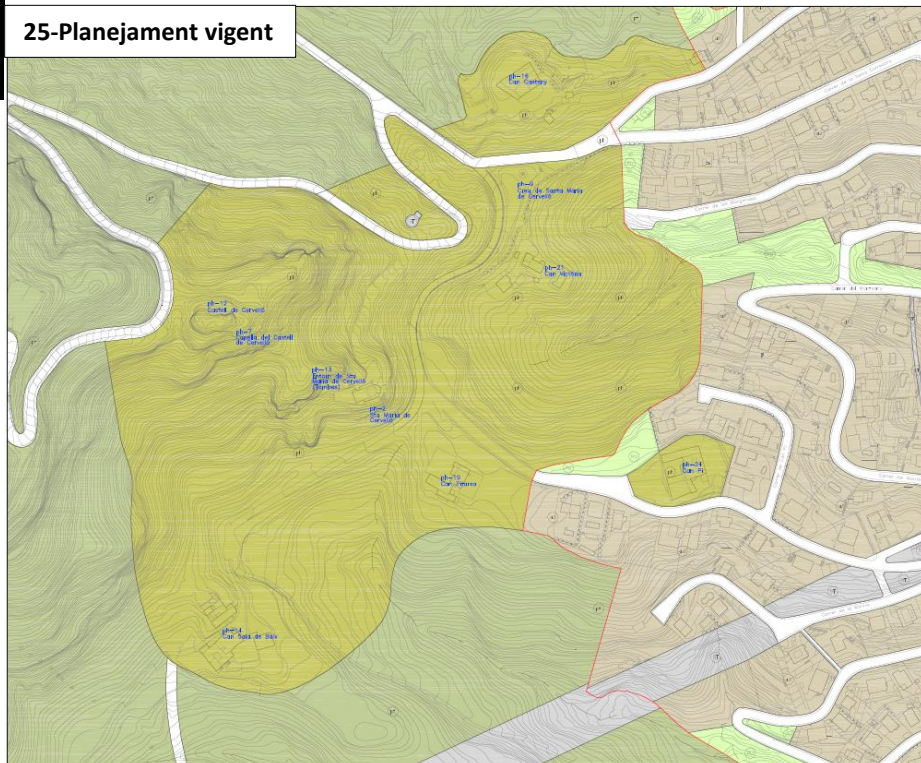


14-Planejament proposat

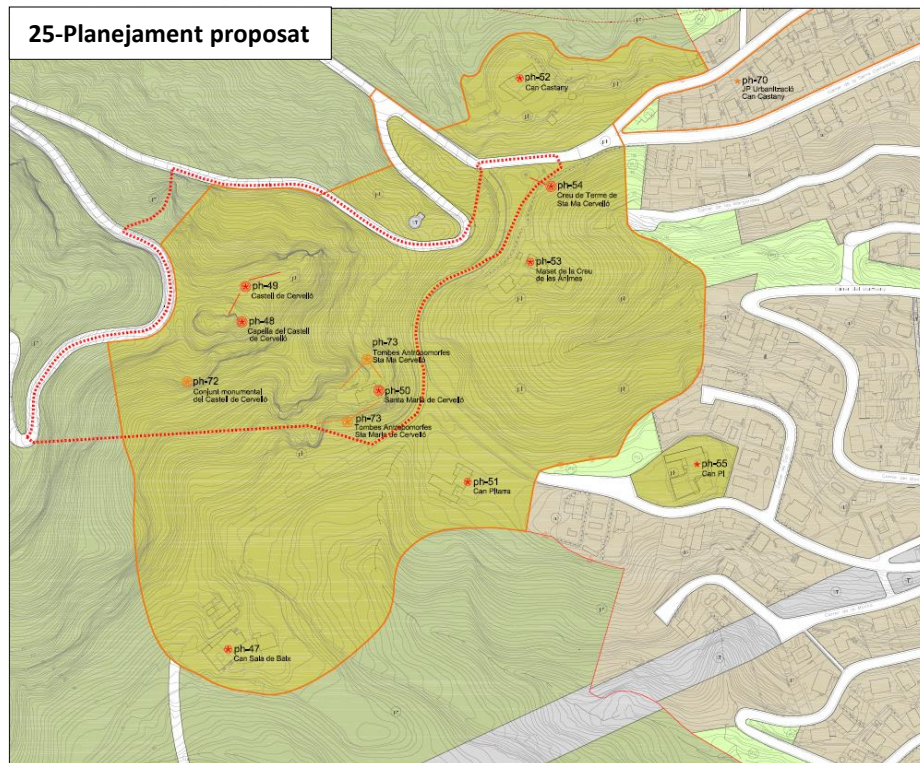




25-Planejament vigent



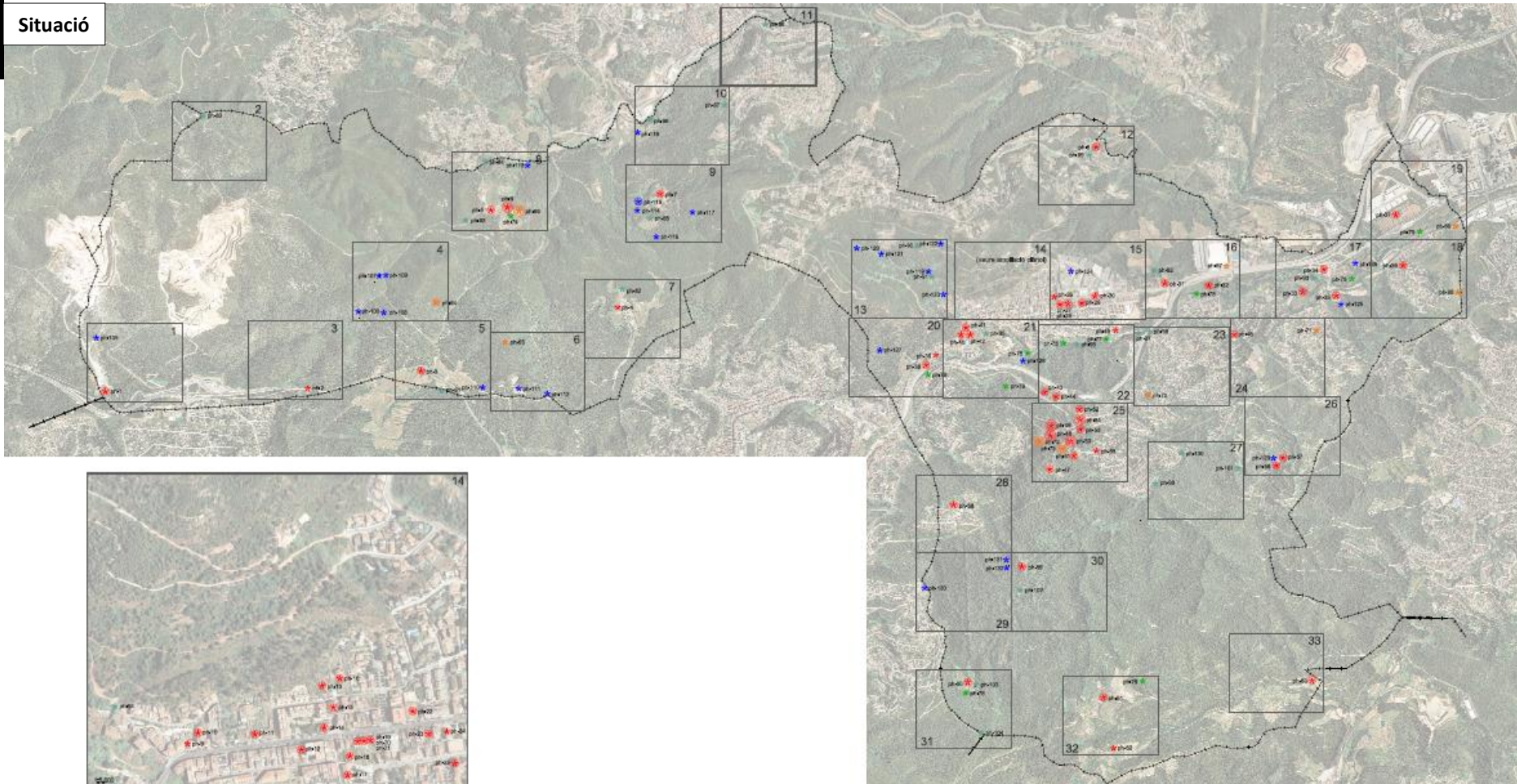
25-Planejament proposat





Baix Llobregat

Situació



• Objecte

- És identificar, protegir i regular les intervencions admissibles en el conjunt del patrimoni arquitectònic, arqueològic, natural i ambiental-paisatgístic del municipi

• Acord

- Aprovar definitivament i publicar



Baix Llobregat

Element 21. Can Tarradellas (cal Tona)

LOCALITZACIÓ:

Nucli urbà
c/ Major, 104. 08758 Cervelló
14
x=412.906,00 / y=4.583.443,00

Identificació al plànol:

Coordenades UTM:

DADES CADASTRALS:

2334610DF1833S0001YB

DADES URBANÍSTIQUES

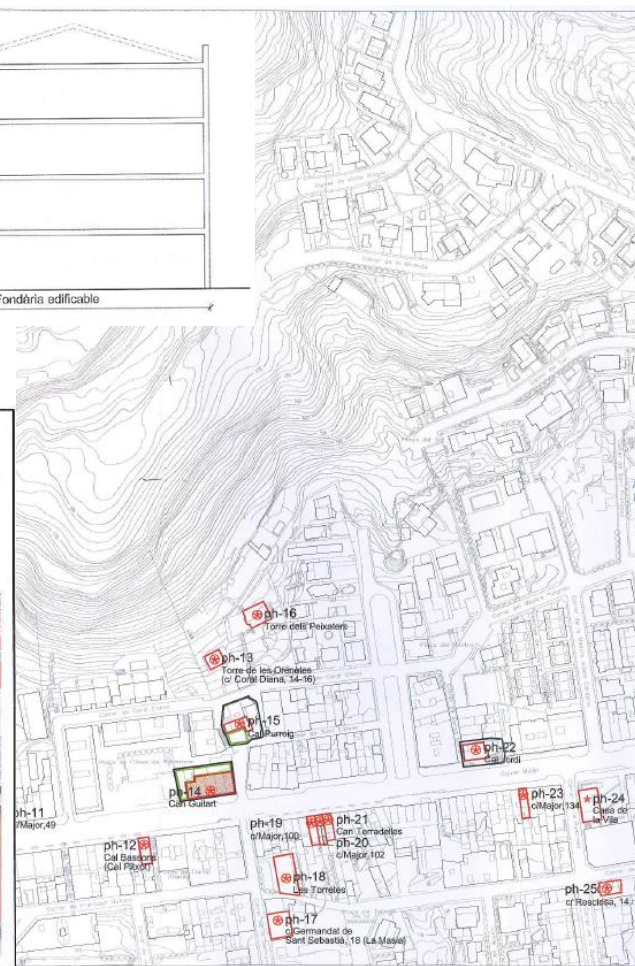
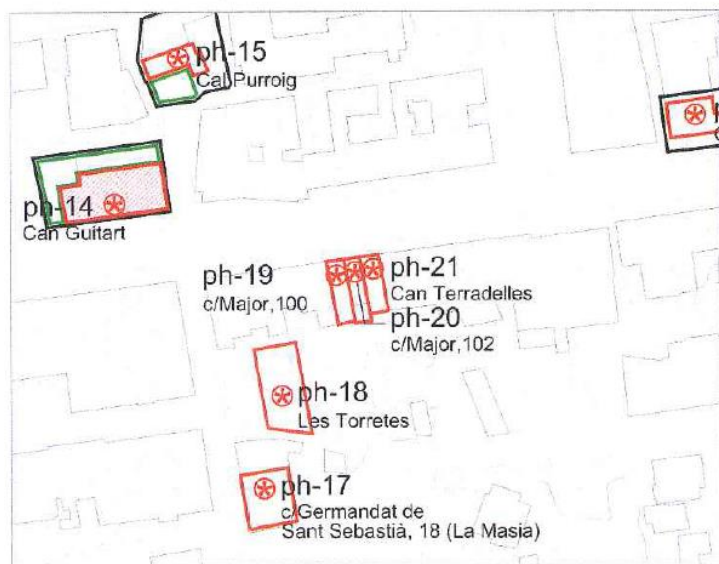
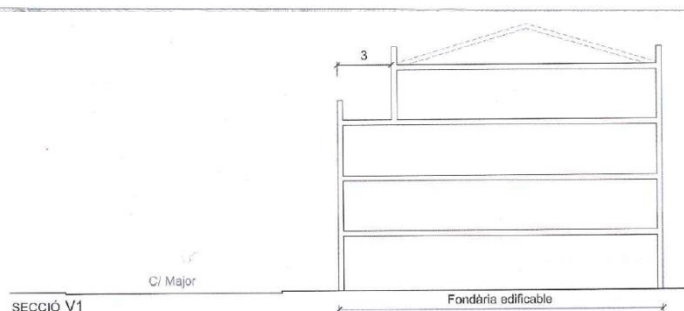
Sòl urbà, clau (em)
Patrimoni històric-artístic (ph)

TIPOLOGIA:

Nivell de protecció:

Categoria:

- 1 Arquitectònic
 - 2 Conservació
- 2 ● BCIL BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL

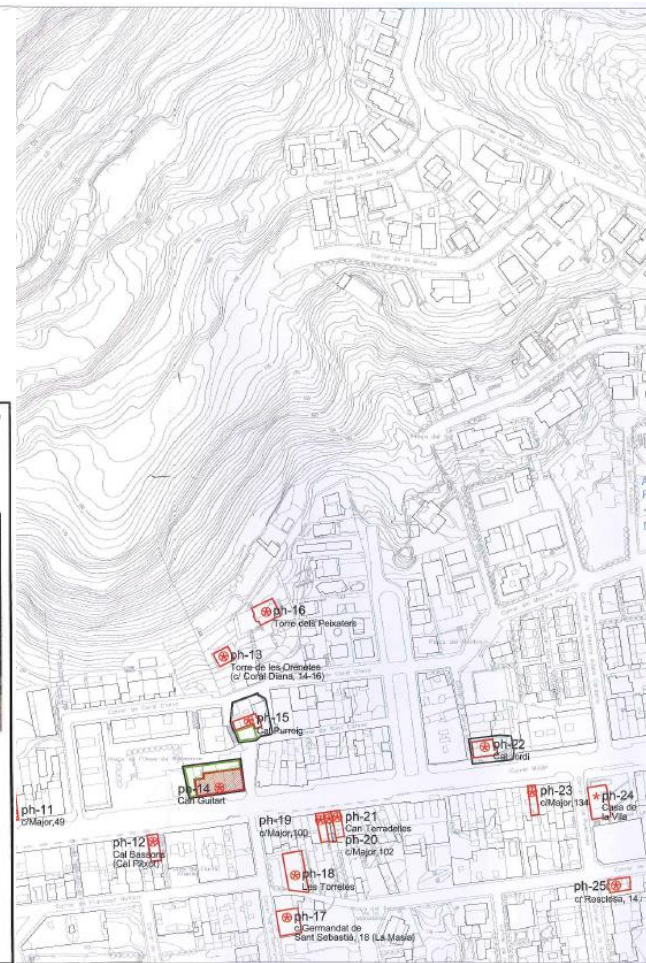
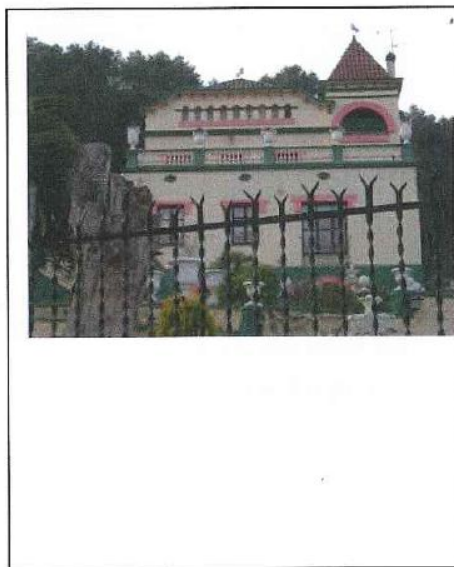
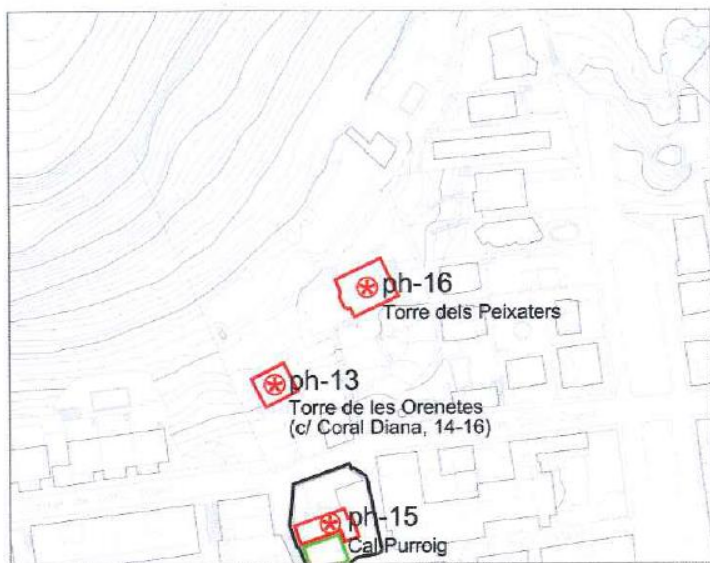




Baix Llobregat

Element 16. Torre dels peixaters

LOCALITZACIÓ:	Nucli urbà c/ Coral Diana, 14-16. 08758 Cervelló
Identificació al plànol:	14
Coordenades UTM:	x=412.862,00 / y=4.583.567,00
DADES CADASTRALS:	2835310DF1823S0001US
DADES URBANÍSTIQUES:	Sòl urbà, clau (a2) Patrimoni històric-artístic (ph)
TIPOLOGIA:	1 Arquitectònic
Nivell de protecció:	2 Conservació
Categoria:	2 * BCIL BÈ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL



Element 44. Can Jordi

LOCALITZACIÓ:

Camí de Can Castany
Carretera de Santa Maria, s/n (BV-2007)
22

Identificació al plànol:

Coordenades UTM:

x=413.142,14m / y=4.582.794,15

DADES CADASTRALS:

Pol 25, Parcel·la: 12 / 08067A025000120000AZ

DADES URBANÍSTIQUES:

Sòl No Urbanitzable, clau (pf)
Patrimoni històric-artístic (ph)

TIPOLOGIA:

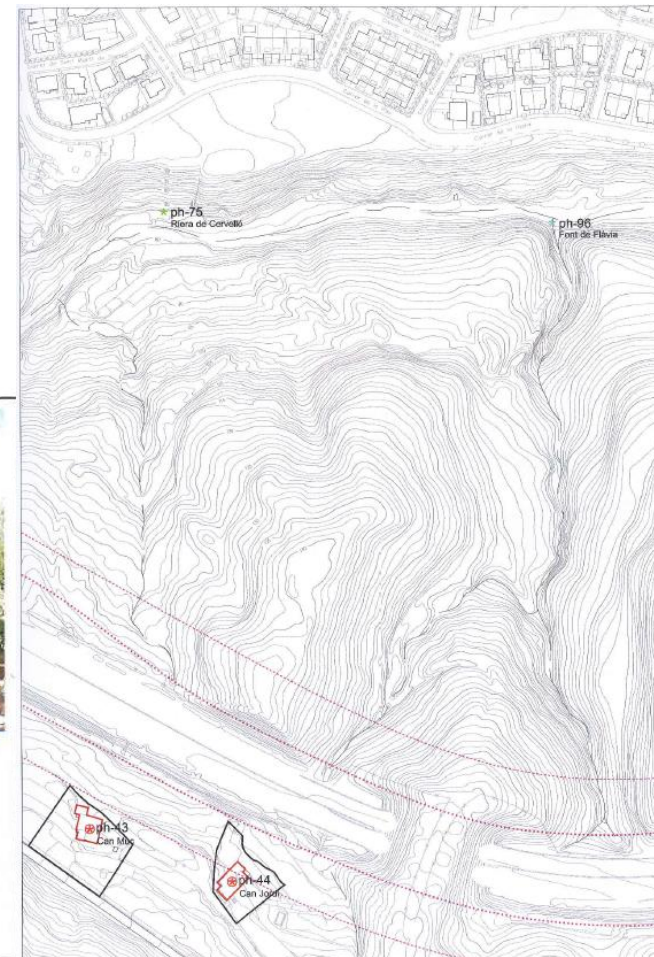
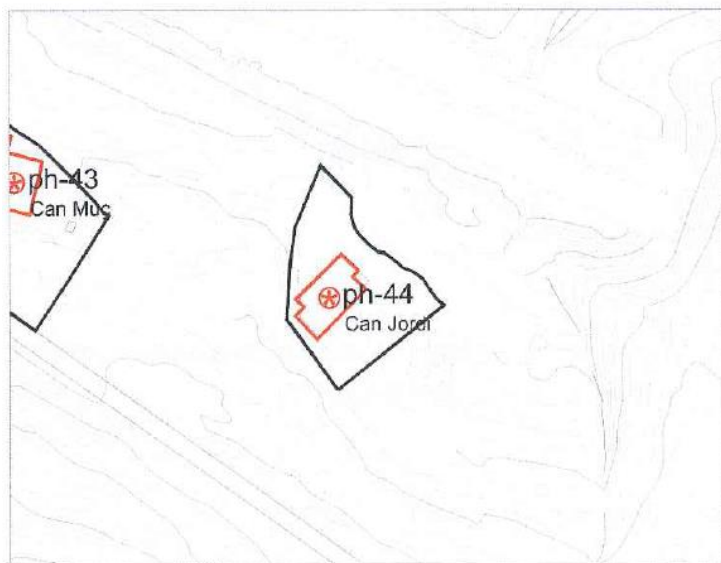
1 Arquitectònic

Nivell de protecció:

2 Conservació

Categoria:

2  BCIL BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL



Baix Llobregat

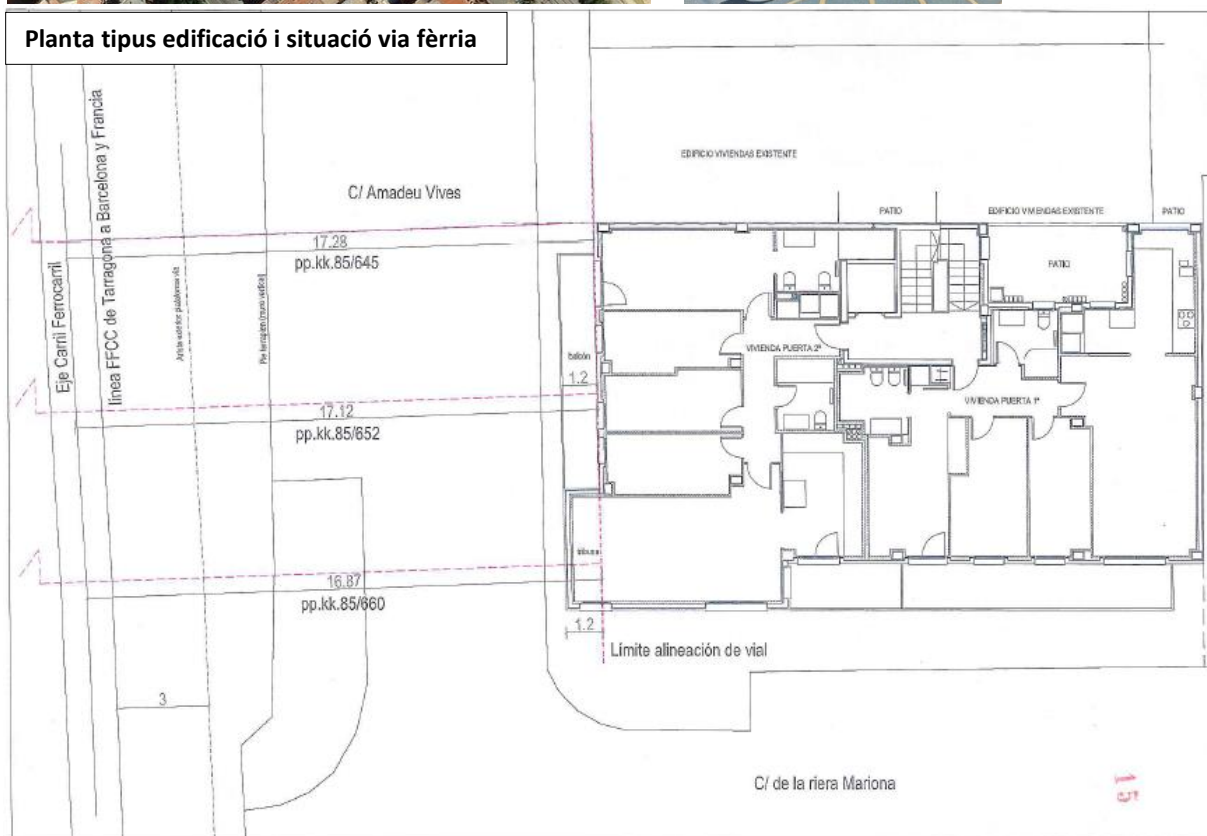
Situació



Ortofoto



Planta tipus edificació i situació via fèrria



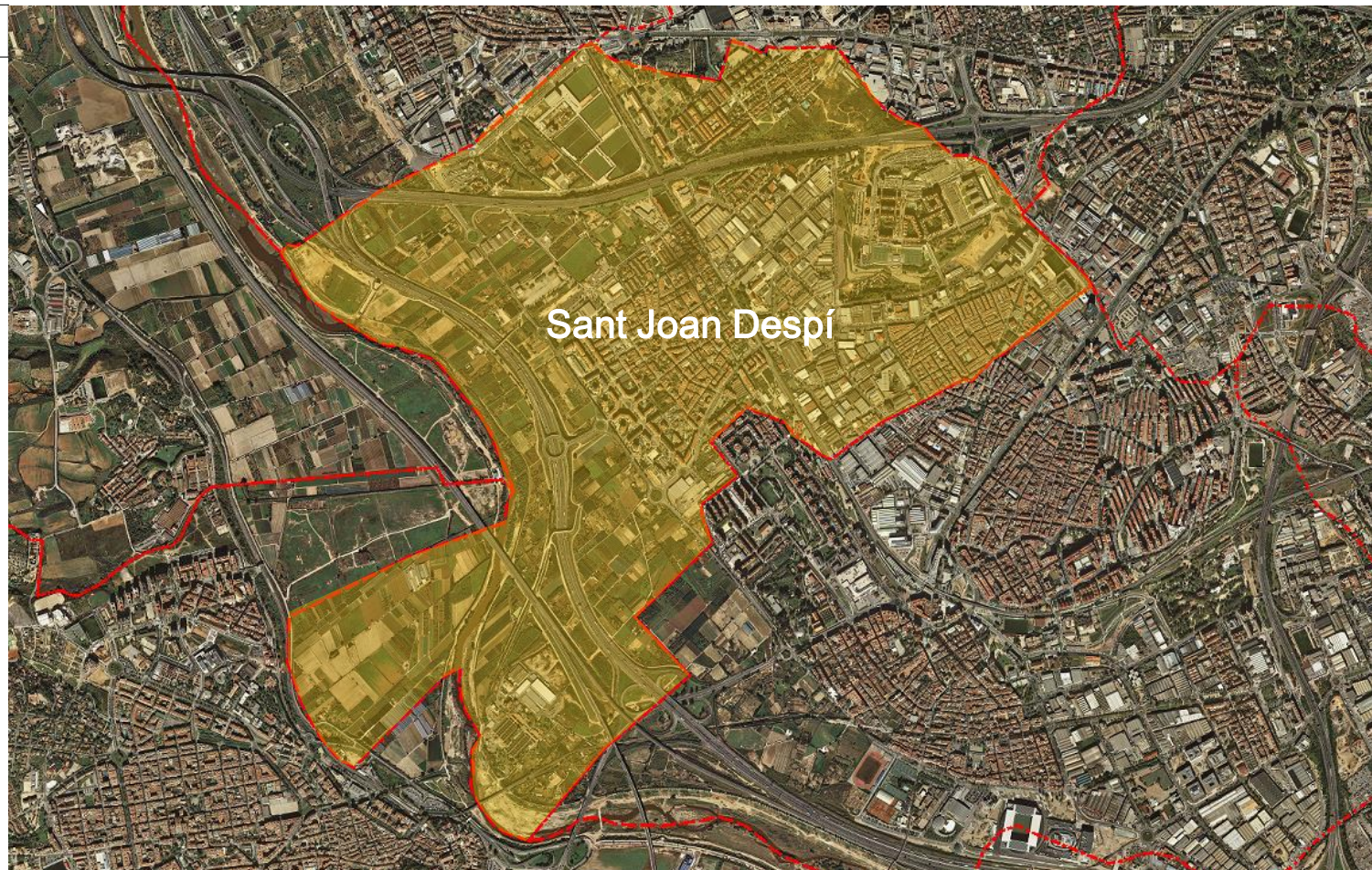
Objecte

És la sol·licitud per part de WAY HOUSE, S.L. A ADIF, de la reducció de la línia límit de l'edificació entre el PP.KK. 85/645 al PP.KK. 85/660 de la línia ferroviària de Tarragona a Barcelona, costat sud-oest

Acord

Informar

Situació



• Objecte

- Sol·licitud d'informe referent a la suspensió establerta per l'atorgament de llicències

• Acord

- Informar

SOL·LICITUD INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA DISTÀNCIA DE LA LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ, ENTRE PP.KK. 8/487 I 8/755 DE LA LÍNIA DE BARCELONA A MAÇANET PER MATARÓ

BADALONA

Barcelonès

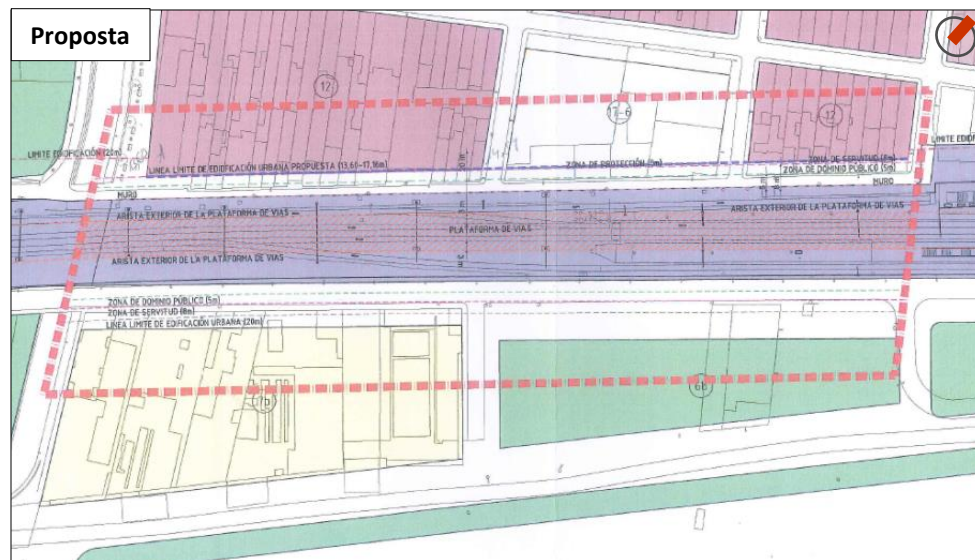
Situació



Ortofoto



Proposta



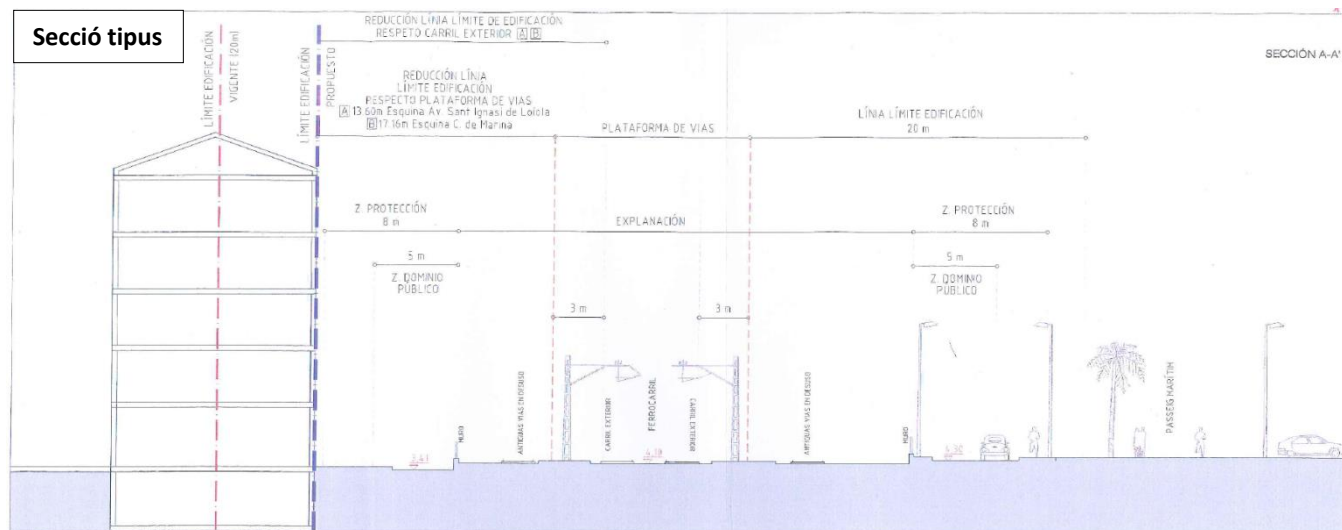
Objecte

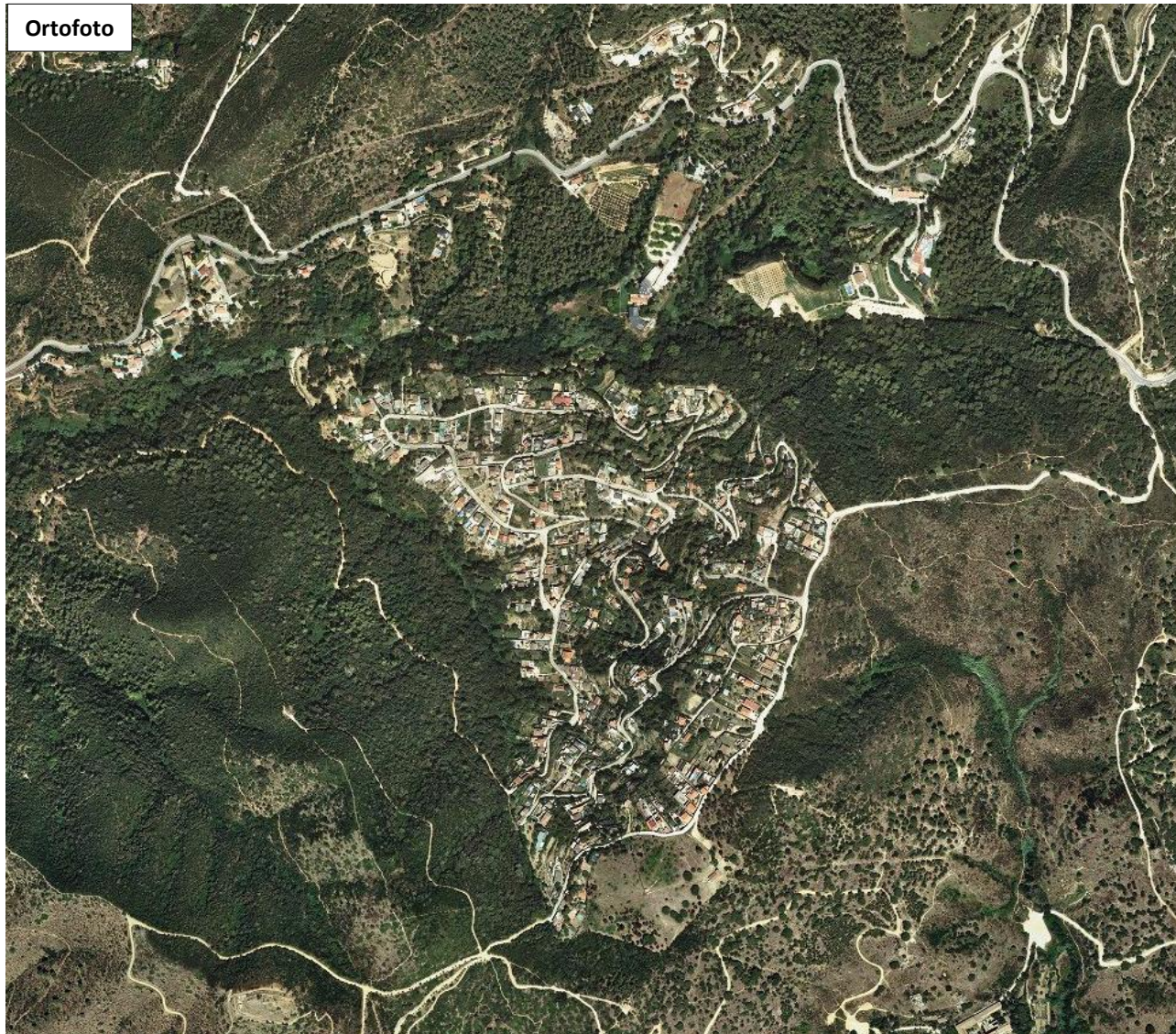
És la sol·licitud per part de l'Ajuntament de Badalona a ADIF, de la reducció de la línia límit de l'edificació entre el PP.KK 8/487 i el PP.KK. 8/755 de la línia ferroviària de Barcelona a Maçanet per Mataró

Acord

Informar

Secció tipus



Situació**Ortofoto**

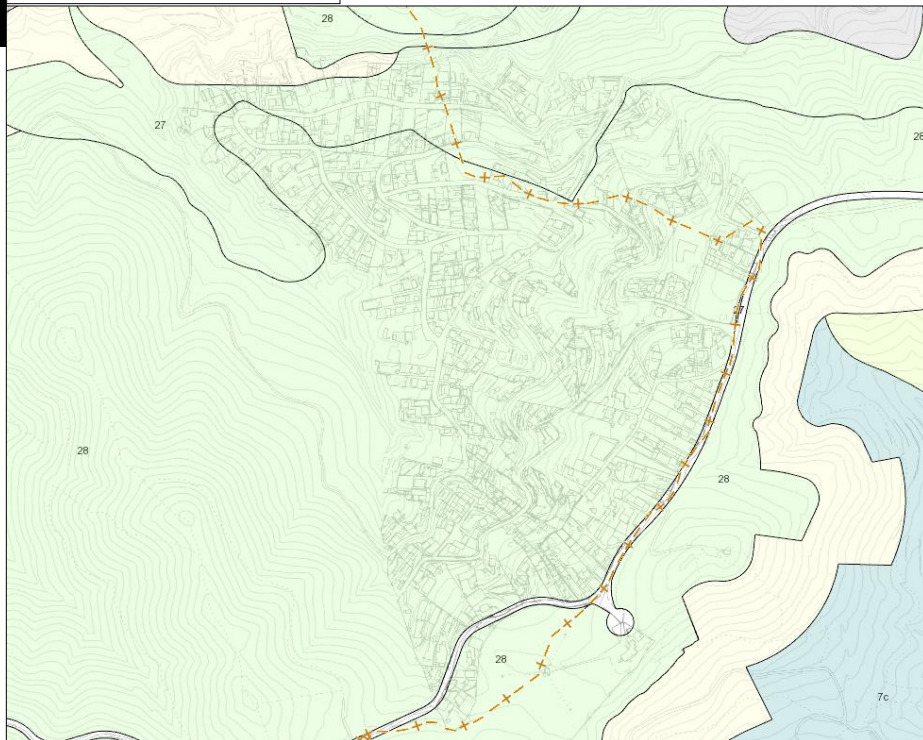
• Objecte

Sol·licitud d'informe referent a la possibilitat de modificació de la classificació de sòl no urbanitzable del sector del Bosc d'en Vilaró

• Acord

Informar

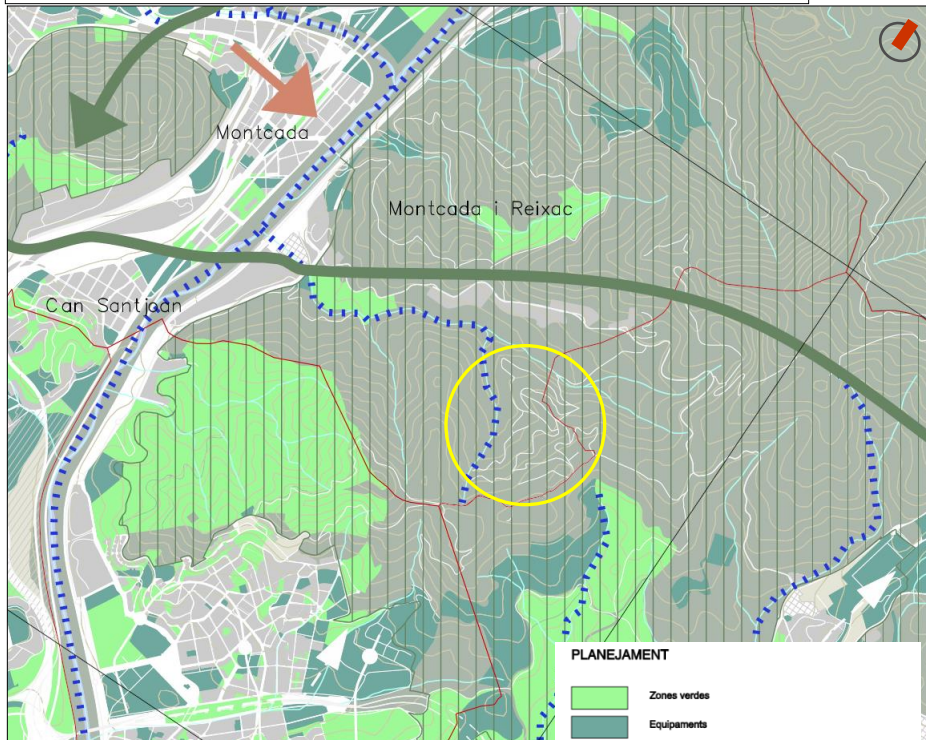
Planejament vigent (AMB)



Sistemes

- Parcs Forestals
- 27 De conservació
- 28 De repoblació
- 29 De reserva natural

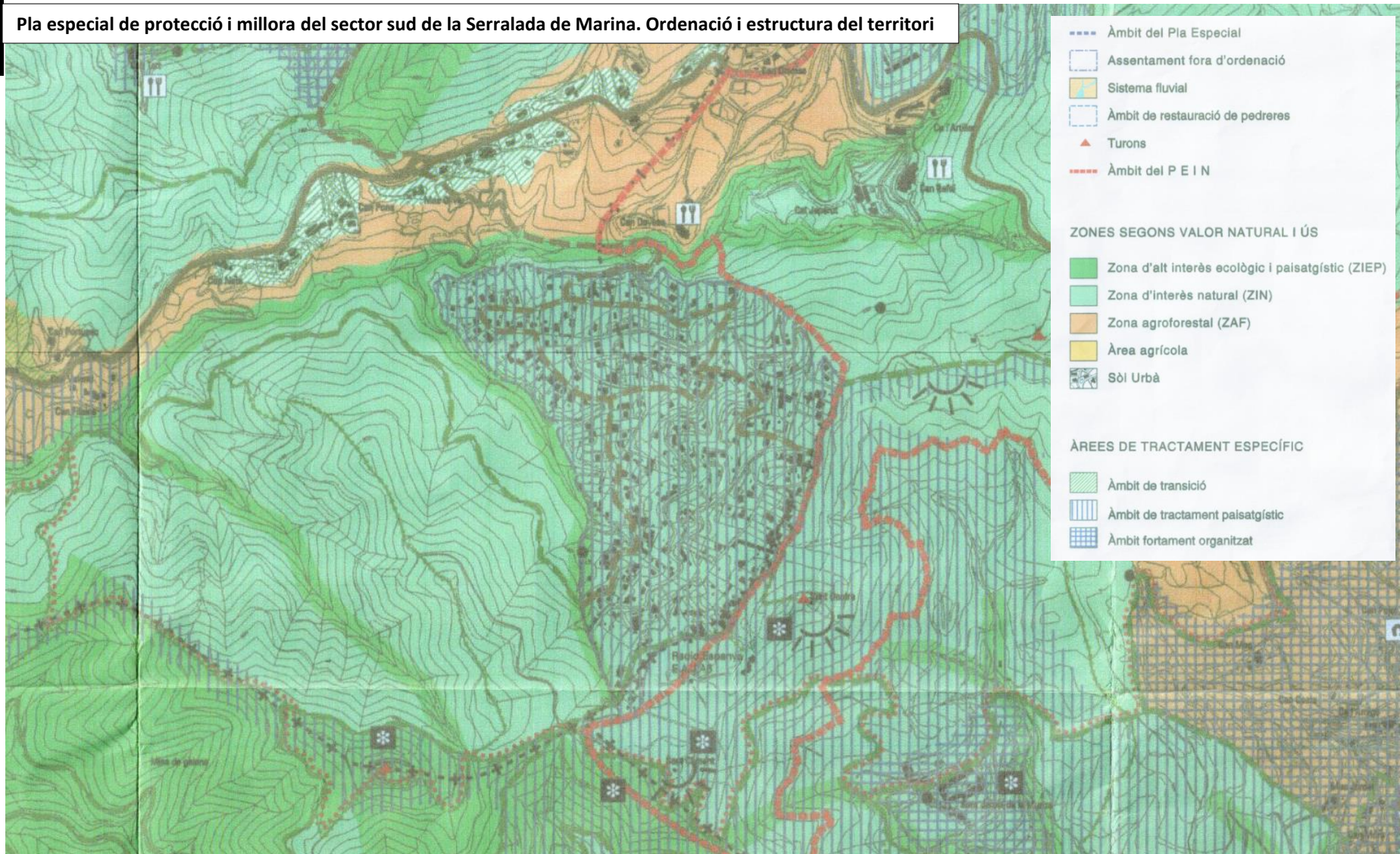
Pla territorial metropolitana. Espais oberts. Proposta amb planejament



ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal: Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenagats per continuïtat urbana
- Corredors fluvials
- Límits municipals

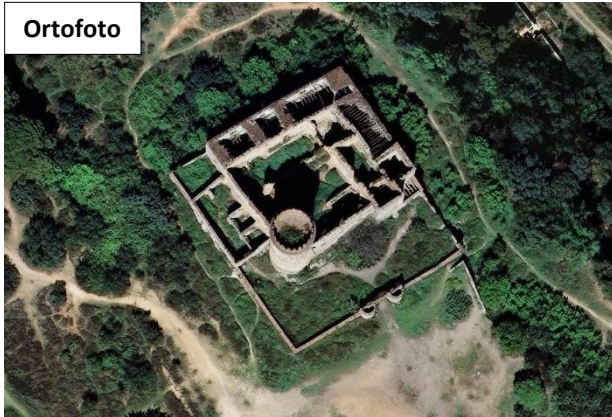
Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina. Ordenació i estructura del territori



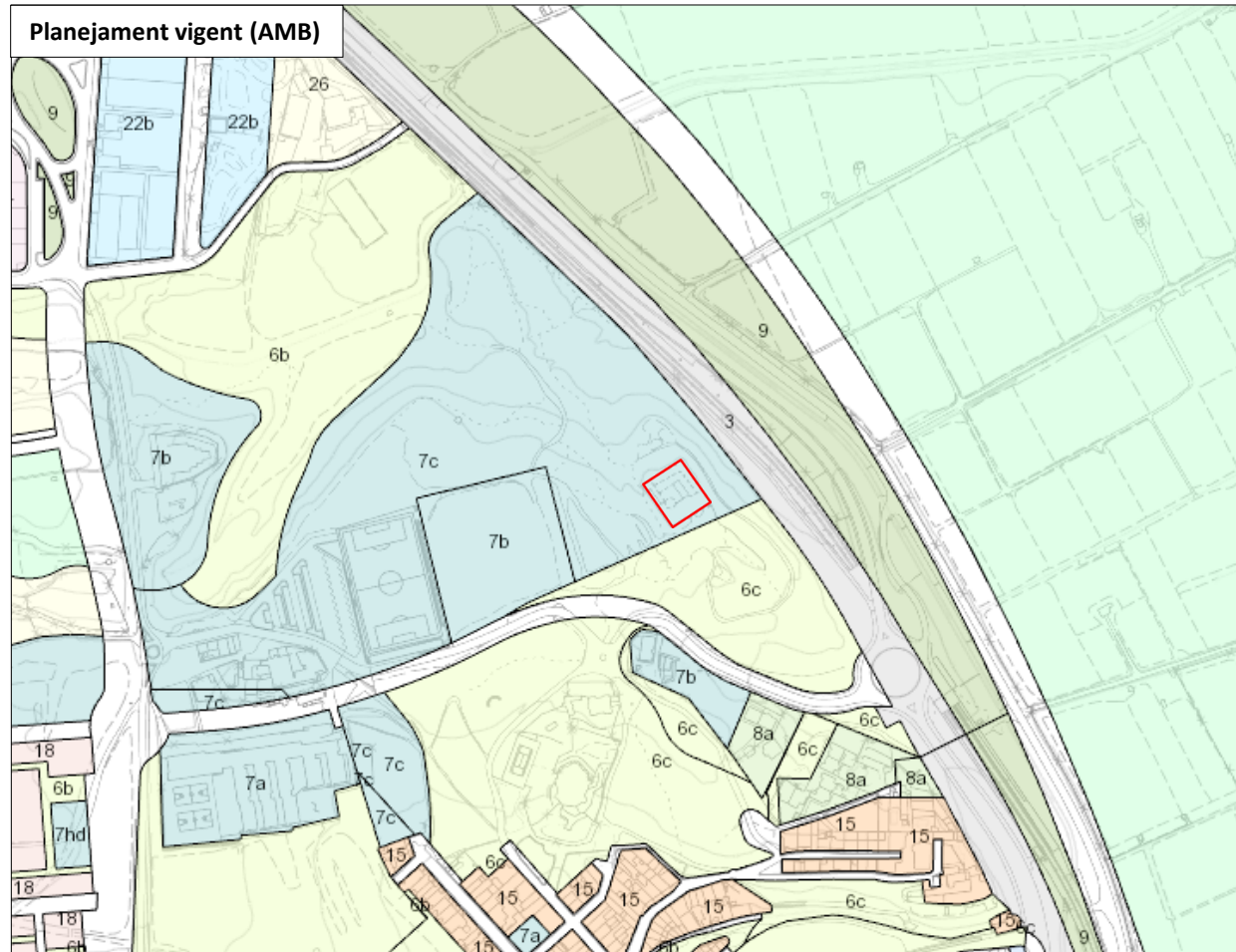
Situació



Ortofoto



Planejament vigent (AMB)



• Objecte

- Informar sobre l'estat actual i el règim urbanístic de la Torre Salbana així com la vigència del PE d'accessos al parc metropolità i àrea esportiva Colònia Güell

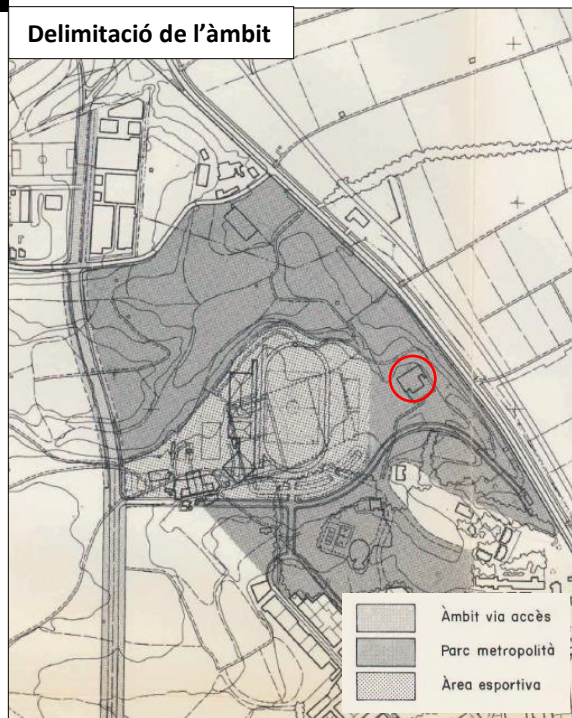
• Acord

- Informar

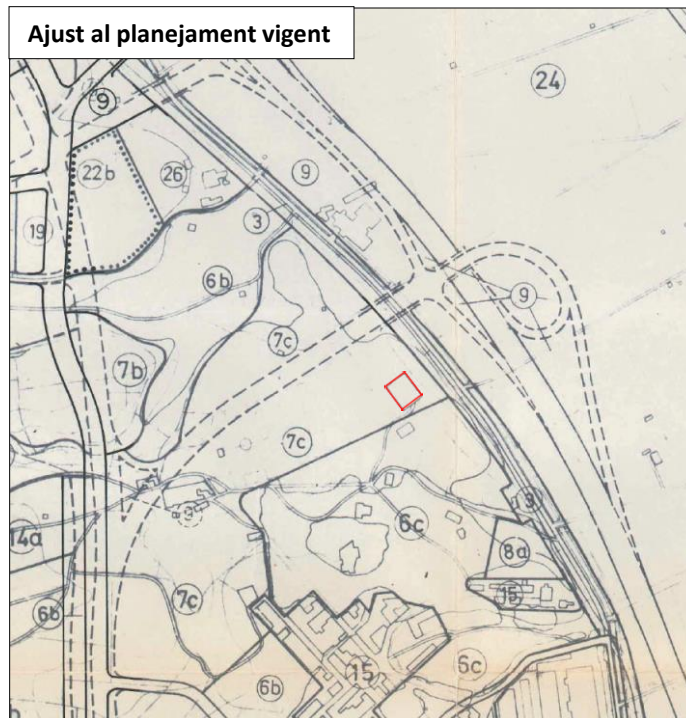


Pla especial dels accessos del Parc Metropolità, àrea esportiva i de la Colònia Güell

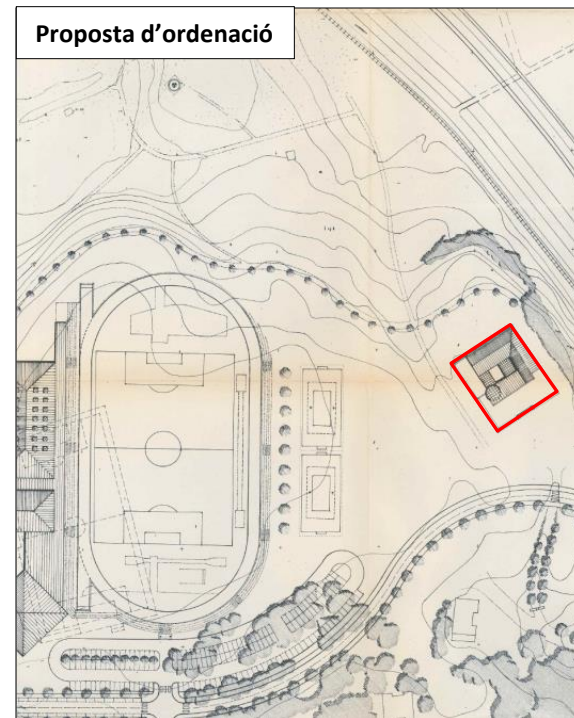
Delimitació de l'àmbit



Ajust al planejament vigent



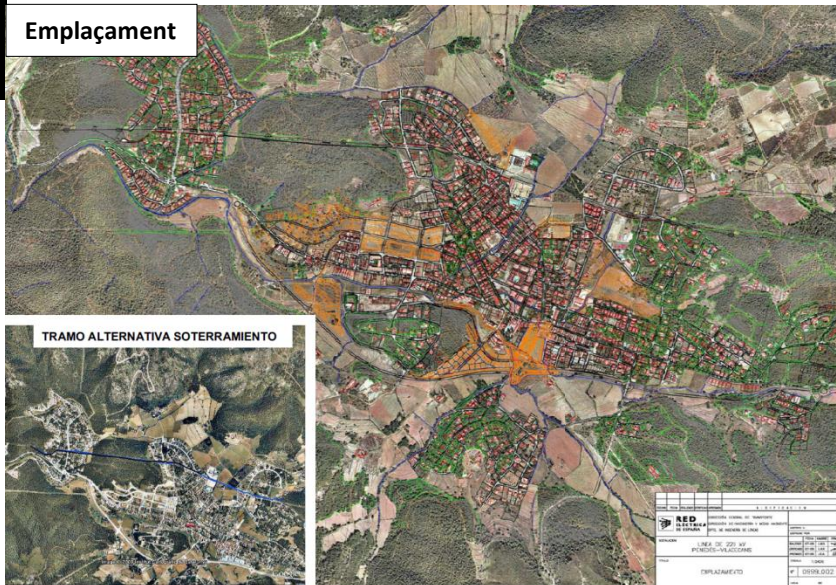
Proposta d'ordenació



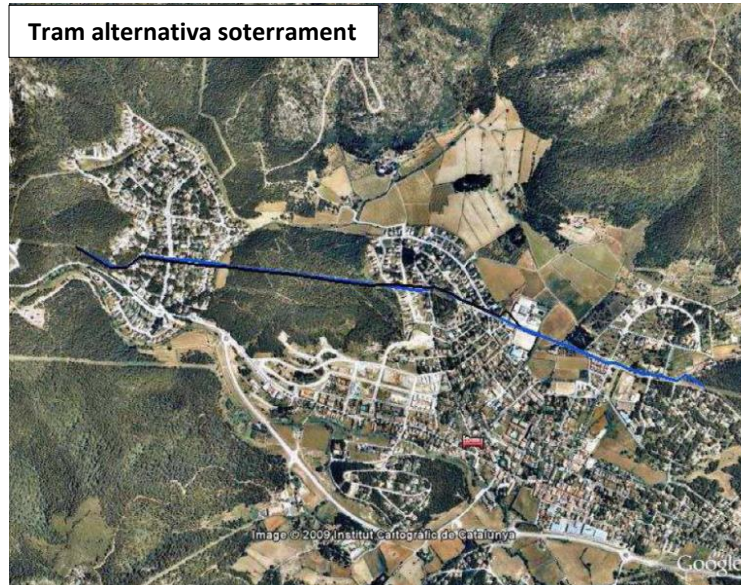


Baix Llobregat

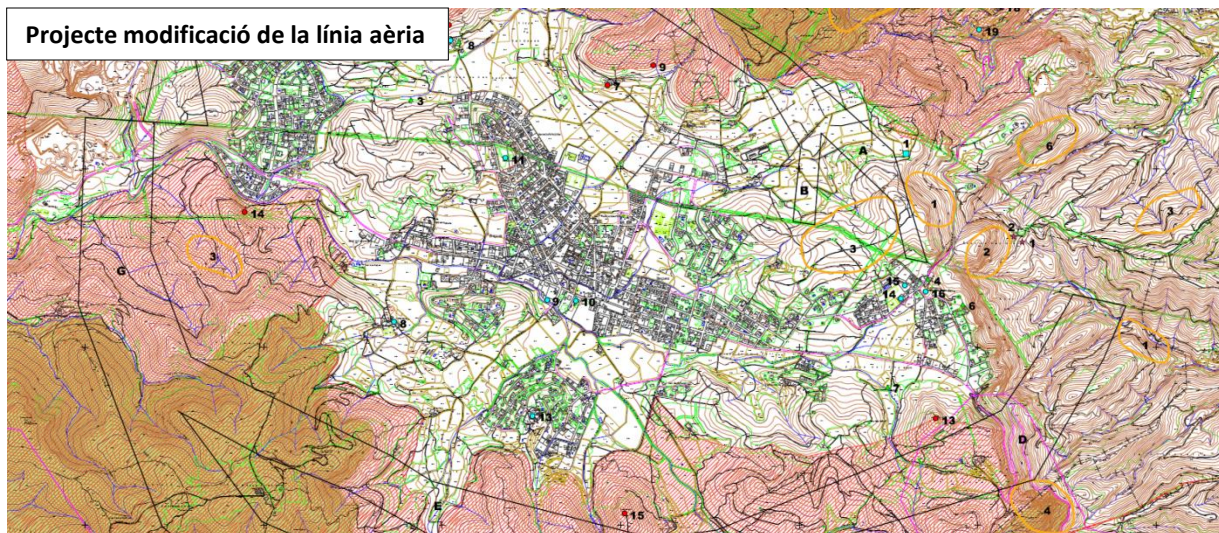
Emplaçament



Tram alternativa soterrament



Projecte modificació de la línia aèria



• Objecte

- Soterrament de la línia aèria de transport d'energia elèctrica a 220 kv per tal de reduir l'impacte sobre el sòl urbà del municipi

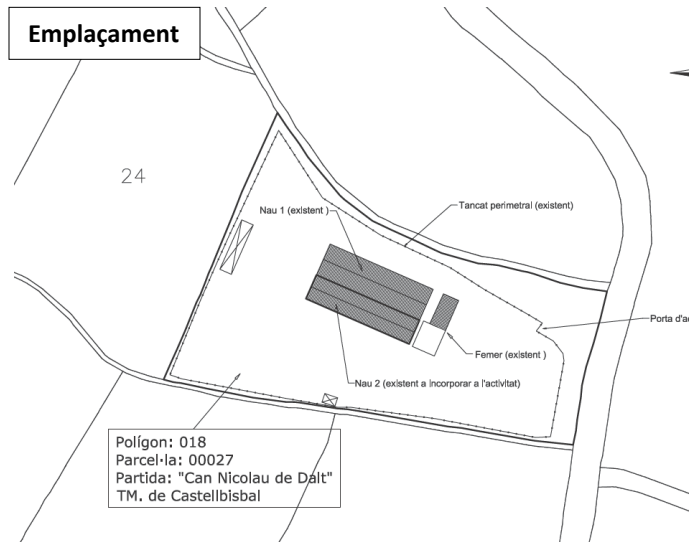
• Acord

- Emetre informe als efectes de l'article 34 de la llei 21/2013 d'avaluació ambiental

Situació



Emplaçament



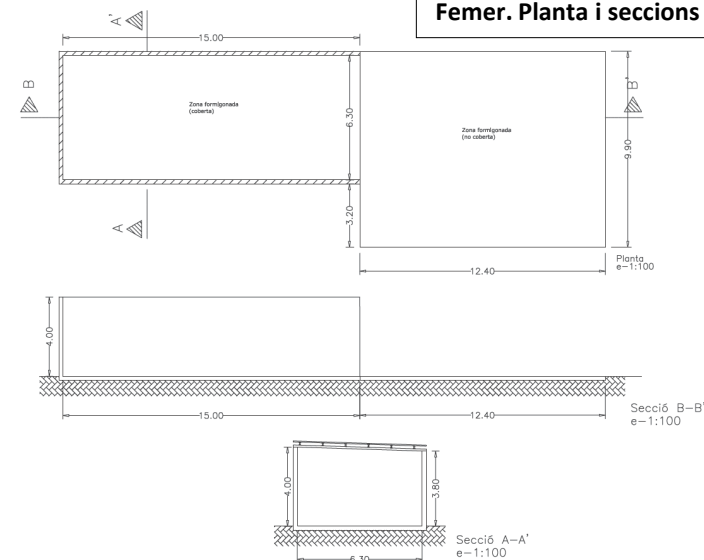
Objecte

- Sol·licitud d'autorització pel canvi d'ús d'agrícola a ramader en una nau existent

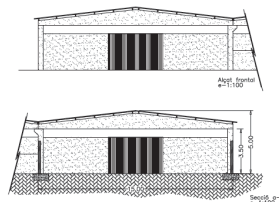
Acord

- Informar favorablement

Ferrer. Planta i seccions



Nau 1. Planta i alçats



Nau 2. Planta i alçats

