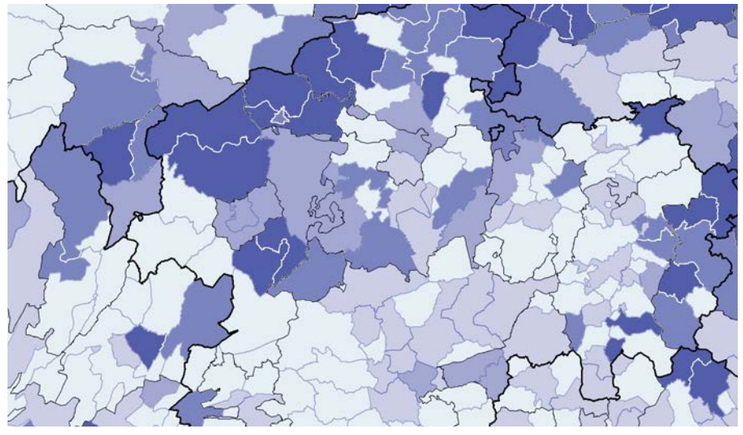


PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL
Desembre de 2018

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Supervisió

Josep Casas Miralles, sub-director general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana

Coordinació dels treballs i redacció

Jordi Bosch Meda, cap del Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial

Tècnics

Argeme Perez Sanchez, cap de l'Àrea de Planificació i Avaluació
Alba Ibarro Cerdan, geògrafa
Laia Sanchez Tarridas, politòloga
Jordi Francesch Bujias, tècnic en GIS
Laura Saenz Valles, geògrafa
Ana Ruisanchez Capelastegui, arquitecta
Pilar Paricio Garcia, arquitecta
Montse Guitarte Gutes, treballadora social

Suport estadístic i documental

Lluïsa Casals i Font, cap del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge
Júlia Trias Vilalta, cap del Servei de l'Observatori del Territori

Suport jurídic

Eva Gundin Vazquez, responsable Suport en Matèria d'Urbanisme, Agència de l'Habitatge de Catalunya
Jaume Cleries Blasco, sub-director general de Coordinació i Seguiment de Programes d'Habitatge
Marta Ibars Mitjaneta, Servei Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit, Agència de l'Habitatge de Catalunya

Suport en actuacions de millora urbana

Josep Ramon Pol Segarra, cap de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes
Jordi Segura Torres, cap del Servei d'Arquitectura, Conservació i Millora del Patrimoni

Informe de participació ciutadana

Esther Llorens Nadal, responsable de Programació de l'Habitatge Protegit

Suport tècnic per l'avaluació ambiental

Anna Zahonero Xifré, biòloga
Víctor Adorno, biòleg
Daniel Gómez de Zamora, biòleg

Suport tècnic en projeccions demogràfiques

Juan Antonio Módenes Cabrerizo, geògraf (Centre d'Estudis Demogràfics)
Amand Blanes Llorens (Centre d'Estudis Demogràfics)
Julian López Colás (Centre d'Estudis Demogràfics)
Teresa Menacho (Centre d'Estudis Demogràfics)

Suport administratiu

Inés Martínez de la Eranueva
Javier Artacho López

Becaris

Pau Cervelló Lladó (Universitat de Barcelona)
Erika Honores Asanza (Universitat de Barcelona)
Marta Llisterri Manent (Universitat de Barcelona)

Amb la col·laboració de

Institut d'Estadística de Catalunya, IDESCAT
Sindicatura de Comptes de Catalunya

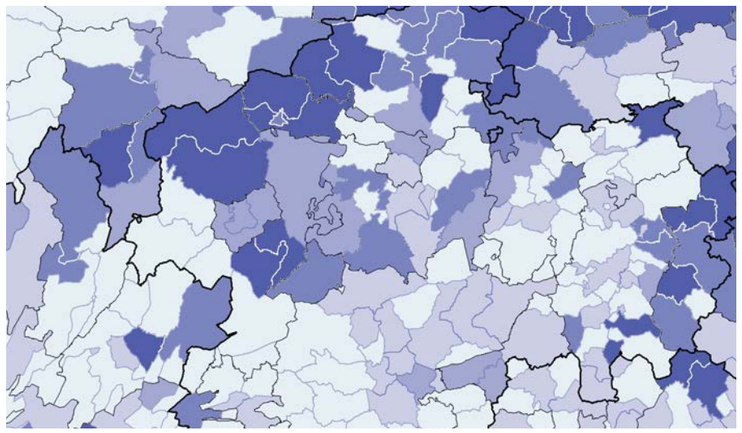
Versió per l'aprovació inicial
Desembre de 2018
Barcelona
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori
Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Presentació

Aquest document correspon a l'Aprovació inicial del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya. Aquest Pla és l'instrument de planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge en el territori i, en conseqüència, ha de concretar l'aplicació de l'objecte i les finalitats de la legislació en matèria d'habitatge i establir directrius, objectius temporals, propostes operatives, indicadors de control, llindars de sostenibilitat, recomanacions i normes d'aplicació directa. El seu contingut i tramitació es troba fonamentalment regulat en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segons l'article 12.7 d'aquesta Llei, és el departament competent en matèria d'habitatge qui ha d'elaborar el Pla territorial sectorial d'habitatge, amb la col·laboració dels altres departaments de la Generalitat amb competències relacionades. Durant el procediment d'elaboració s'ha de comptar amb la participació de la ciutadania i dels ens locals perquè es puguin conèixer i ponderar els interessos privats i públics relacionats. Així mateix, l'aprovació inicial i la provisional són competència del conseller o de la consellera del departament competent en matèria d'habitatge, i correspon al Govern, un cop escoltat el Consell Assessor de l'Habitatge i rebut el dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, qui ha d'aprovar-lo i donar-ne compte al Parlament.

Aquest document ha estat elaborat per iniciativa de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb l'objectiu de fer efectiu el dret a un habitatges digne que reconeix l'Estatut d'autonomia del 2006.



DOCUMENTS

MEMÒRIA

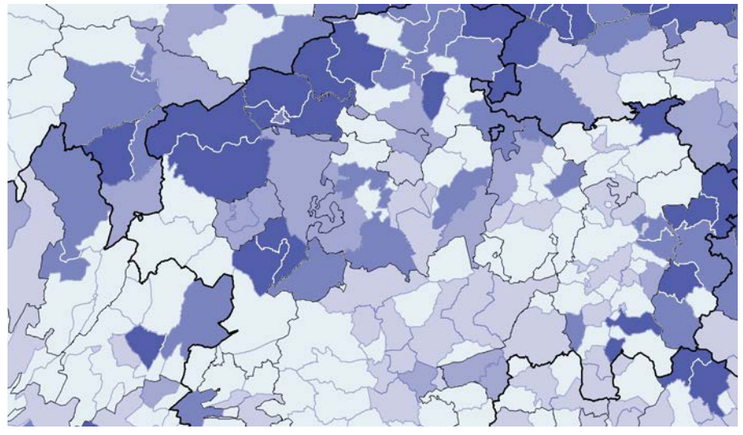
NORMES

MEMÒRIA ECONÒMICA

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

INFORME PARTICIPACIÓ PRÈVIA

ANNEXOS DEL PLA



MEMÒRIA

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

1. Marc legislatiu 2

2. Principis i directrius del Pla territorial sectorial d'habitatge

2.1. Principis 4
- 2.1.1. L'habitatge com a pilar essencial de l'Estat de benestar
- 2.1.2. La integració amb el planejament territorial parcial
- 2.1.3. El Pla com a document dinàmic i flexible
- 2.1.4. Aspectes mediambientals
- 2.1.5. La perspectiva de gènere
- 2.1.6. El respecte a l'autonomia local
- 2.1.7. El Pla com a instrument preventiu

2.2. Directrius 16

3. Criteris tècnics del Pla territorial sectorial d'habitatge

3.1. Criteris temporals 17

3.2. Criteris d'anàlisi territorial 17

3.3. Criteris d'anàlisi de col·lectius específics 17

3.4. Criteris d'anàlisi del parc residencial 17

4. Objectius del Pla territorial sectorial d'habitatge

4.1. Objectiu general del Pla 18

4.2. Objectiu principal de les actuacions del Pla 18

4.3. Objectius complementaris de les actuacions del Pla 18

4.4. Objectius dels plans d'habitatge específics 18

5. Diagnosi

5.1. El parc d'habitatges 19
- 5.1.1. Aspectes generals
- 5.1.2. Les necessitats de rehabilitació del parc d'habitatges principals
- 5.1.3. Les necessitats de millora de l'accessibilitat del parc d'habitatges principals
- 5.1.4. Les necessitats de millora de l'equipament i les instal·lacions a l'interior dels habitatges principals
- 5.1.5. Les necessitats de rehabilitació i millora de l'habitatge buit
- 5.1.6. Les necessitats de rehabilitació i millora de l'habitatge secundari

5.2. Les condicions residencials de col·lectius específics 33
- 5.2.1. Les persones mal allotjades
- 5.2.2. Les persones joves emancipades
- 5.2.3. Les persones grans
- 5.2.4. Les persones discapacitades
- 5.2.5. Les dones

5.3. El mercat residencial 58
- 5.3.1. Una visió longitudinal
- 5.3.2. Estructura de preus i esforç econòmic en el mercat de compravenda
- 5.3.3. Estructura de preus, esforç econòmic i oferta del mercat de lloguer
- 5.3.4. La construcció d'habitatge des de l'any 2000
- 5.3.5. L'impacte de la crisi en la solvència de les llars

5.4. El sòl per a usos residencials i els patrimonis públics de sòl i habitatge 82
- 5.4.1. La capacitat del sòl urbà i urbanitzable per a nous habitatges
- 5.4.2. El potencial de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial
- 5.4.3. Els patrimonis municipals de sòl i habitatge
- 5.4.4. Sòl residencial creat en els darrers deu anys

5. 5. La demanda i les necessitats d'habitatge 90
- 5.5.1. Impacte de l'evolució demogràfica en la demanda residencial
- 5.5.2. La demanda exclosa del mercat

5. 6. L'habitatge amb protecció oficial i el lloguer social 94
- 5.6.1. La construcció d'habitatge amb protecció oficial
- 5.6.2. El parc públic de lloguer social de la Generalitat de Catalunya que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- 5.6.3. El parc privat de les entitats financeres i grans tenidors que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- 5.6.4. La Xarxa d'Habitatges d'Inserció
- 5.6.5. La Xarxa de mediació per al lloguer social

5.7. Les actuacions de millora urbana 107
- 5.7.1. Aspectes generals
- 5.7.2. Les actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes
- 5.7.3. Les actuacions del Servei d'Arquitectura, Conservació i Millora del Patrimoni

6. Desplegament del Pla territorial sectorial d'habitatge

6.1. L'atenció de la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya 114
- 6.1.1. Tipus i dimensionament de les actuacions
- 6.1.2. Programació de les actuacions

6.2. Les àrees de demanda forta i acreditada 118
- 6.2.1. Criteris de delimitació
- 6.2.2. Tipus i dimensionament de les actuacions
- 6.2.3. Programació de les actuacions
- 6.2.4. Objectius quinquennals a nivell municipal pel compliment del mandat de solidaritat urbana

6.3. Les àrees preferents i les àrees no preferents 129
- 6.3.1. Tipus, dimensionament i programació de les actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada
- 6.3.2. Les actuacions en les àrees preferents i les àrees no preferents

6.4. Les àrees d'intervenció complementària 133

6.5. Les àrees de rehabilitació prioritària 133

6.6. El Pla específic de les àrees rurals 136

6.7. Síntesi d'àrees 140

7. Annexos

7.1. Relació de municipis de les àrees de demanda forta i acreditada i justificació dels supòsits d'inclusió 142

7.2. Relació de municipis de les àrees preferents i justificació dels supòsits d'inclusió 145

7.3. Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària i justificació dels supòsits d'inclusió 146

7.4. Relació de municipis de les àrees de rehabilitació prioritària i justificació dels supòsits d'inclusió 150

7.5. Relació de municipis del Pla específic de les àrees rurals 151

7.6. Relació de sistemes urbans 157

7.7. Informe del Centre d'Estudis Demogràfics: previsions de necessitats residencials 167
- 7.7.1. Previsions per àmbits funcionals i comarques
- 7.7.2. Previsions per sistemes urbans

7.8. Relació de gràfics, taules i mapes 217
- 7.8.1. Relació de gràfics
- 7.8.2. Relació de taules
- 7.8.3. Relació de mapes

1. Marc legislatiu

L'Estatut d'autonomia del 2006 reconeix el dret a l'habitatge en el títol primer sobre drets, deures i principis rectors. Dins del conjunt de drets i deures de l'àmbit civil i social del capítol primer, l'article 26 estableix que *"Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis"*. Així mateix, en el capítol cinquè sobre els principis rectors, l'article 40.4. assenyala que *"Els poders públics han de promoure polítiques públiques que afavoreixin l'emancipació dels joves, facilitant-los l'accés al món laboral i a l'habitatge per tal que puguin desenvolupar llur propi projecte de vida i participar en igualtat de drets i deures en la vida social i cultural"* i, de forma més genèrica, l'article 47 reconeix que *"Els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats"*.

L'Estatut també detalla les competències de la Generalitat en aquest camp. Segons l'article 137.1, correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou en tot cas:

a) "la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial;

b) l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat;

c) la promoció pública d'habitatges;

d) la regulació administrativa del comerç referit a habitatges i l'establiment de mesures de protecció i disciplinàries en aquest àmbit;

e) les normes tècniques, la inspecció i el control sobre la qualitat de la construcció;

f) les normes sobre l'habitabilitat dels habitatges;

g) la innovació tecnològica i la sostenibilitat aplicable als habitatges;

h) la normativa sobre conservació i manteniment dels habitatges i la seva aplicació."

A l'empara d'aquesta competència en matèria d'habitatge, s'han aprovat a Catalunya un conjunt de normes en aquest camp que constitueixen el gruix de la legislació sectorial sobre habitatge i el marc jurídic de referència del Pla territorial sectorial d'habitatge. Entre aquestes normes, destaca fonamentalment la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH) i, en menor mesura, altres normatives relacionades com, per exemple, la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, o la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial estableix, amb caràcter general, que els plans territorials sectorials, els quals han de tenir com a àmbit d'aplicació tot el territori de Catalunya, han de contenir una estimació dels recursos disponibles, de les necessitats i dels dèficits, territorialitzats en el sector corresponent, la determinació de les prioritats d'actuació i la definició d'estàndards i normes de distribució territorial (article 18).

No obstant això, és la Llei del dret a l'habitatge (LDH) la que fa una regulació específica del Pla territorial sectorial d'habitatge. L'article 11.2 de la LDH determina que el Pla territorial sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial, juntament amb els programes supralocals d'habitatge i els plans locals d'habitatge són instruments de planificació i programació en aquesta matèria.

L'article 12.1 de la LDH assenyala que aquest Pla constitueix el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques que estableix aquesta llei, i que ha de desplegar el Pla territorial general de Catalunya, ha d'ésser coherent amb els plans territorials parcials i els plans directors territorials per a facilitar-ne el compliment i ha de justificar expressament el seu grau d'adequació.

L'article 12.2 de la LDH concreta que el Pla territorial sectorial d'habitatge ha de contenir una estimació de les necessitats, els dèficits i els desequilibris en matèria d'habitatge, i en aquest sentit determina que ha d'incloure, entre d'altres aspectes:

a) la quantificació del sòl residencial en què es poden fer nous desenvolupaments;

b) la quantificació del sòl residencial creat els darrers deu anys;

c) la quantificació, identificació de la tipologia i determinació de la situació sobre el territori dels habitatges amb protecció oficial;

d) la quantificació de les diverses modalitats d'ús dels habitatges (principal, secundari i buit) i de les respectives evolucions previsibles;

e) la quantificació dels sòls i els edificis d'administracions o empreses públiques desocupats que es poden destinar a habitatge vinculat a polítiques d'habitatge social;

f) l'anàlisi de les dades demogràfiques bàsiques relacionades amb l'habitatge, especialment amb relació als col·lectius vulnerables, que inclouen els joves majors d'edat empadronats amb els pares, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants i els sense llar, i també, singularment, amb relació a la prevenció de la segregació espacial de la població amb discapacitats;

g) l'anàlisi de les dades sobre l'estat del parc edificat i de les necessitats de manteniment, millorament o substitució, amb una atenció especial per les situacions i els processos d'infrahabitatge.

A més a més, l'article 12.3. de la LDH afegeix que el Pla territorial sectorial d'habitatge ha d'incloure previsions sobre:

a) les necessitats de sostre dels diversos tipus d'habitatge destinats a polítiques socials;

b) les necessitats de sostre d'habitatge amb protecció oficial;

c) les necessitats d'habitatge dotacional públic;

d) els criteris per a fer el seguiment de l'aplicació del Pla i per a modificar-lo i revisar-lo.

D'altra banda, d'acord amb l'article 12.5 de la LDH (segons la modificació introduïda per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica), el Pla territorial sectorial d'habitatge ha de delimitar les àrees del territori que poden contenir àmbits susceptibles d'ésser declarats pel mateix Pla o bé pels plans locals d'habitatge com a àrees de demanda forta i acreditada. Per a la determinació d'aquestes àrees, el Pla territorial sectorial d'habitatge ha de tenir en compte els criteris següents: (i) la proporció de persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial i la quantitat d'habitatges disponibles i de sòl urbanitzable disponible; (ii) la densitat demogràfica de la zona; (iii) la necessitat d'habitatge derivada de les característiques geogràfiques o econòmiques; (iv) i els preus dels lloguers a la zona. Així mateix, en aquestes àrees de demanda forta i acreditada s'han d'establir programes d'inspecció dels edificis residencials per a detectar l'existència d'habitatges desocupats i per a establir censos de propietats susceptibles d'ésser afectades per les mesures que estableix l'article 42 de la LDH per a evitar la desocupació permanent dels habitatges.

Tanmateix, les àrees de demanda forta i acreditada estan subjectes al compliment del mandat de solidaritat urbana. D'acord amb l'article 73.1 de la LDH (segons la modificació introduïda per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica), per a fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àrees de demanda forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, tal com els defineix l'article 3, considerant les circumstàncies pròpies de cada municipi i d'acord amb el calendari que sigui establert per reglament. El mateix article, en el seu apartat segon, estableix que el creixement del nombre d'habitatges destinats a polítiques socials obtingut en cada quinquenni mitjançant la nova construcció, la rehabilitació o l'adquisició no pot ésser inferior al 25% del nombre d'habitatges que manquen per a arribar a l'objectiu final del 15% del total d'habitatges principals; en l'apartat tercer, permet que els municipis puguin mancomunar-se per a aconseguir els objectius fixats, procurant que la nova aportació d'habitatges amb protecció oficial resti repartida de manera equivalent entre tots; i en el següent preveu que els percentatges establerts per aquest article puguin ésser modificats per decret del Govern, per a determinats municipis, atenent les circumstàncies locals marcades pel Pla territorial sectorial d'habitatge.

També en aquests àmbits qualificats pel Pla territorial sectorial d'habitatge com d'una forta i acreditada demanda residencial, l'administració competent pot acordar l'expropiació forçosa de la propietat per incompliment del deure de conservació i rehabilitació si aquest incompliment comporta un risc per a la seguretat de les persones, sempre que s'hagin garantit, als propietaris que en demostrin la necessitat, els ajuts públics suficients per a fer front al cost del deure de rehabilitació de llur habitatge (article 40.1 de la LDH). Ara bé, per a exercir la potestat expropiatòria, s'ha d'instruir prèviament el corresponent expedient de declaració d'incompliment de la funció social de la propietat (article 40.2 de la LDH).

Per al còmput de la solidaritat urbana, cal tenir en consideració la definició d'habitatges destinats a polítiques socials de l'article 73 de la LDH. D'acord amb aquest, es consideren habitatges destinats a polítiques socials tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes per aquesta Llei o pels plans i els programes d'habitatge, els quals poden incloure, a més dels habitatges amb protecció oficial de compra o de lloguer o d'altres formes de cessió d'ús, els habitatges de titularitat pública, els habitatges dotacionals públics, els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública, els habitatges d'inserció, els habitatges de copropietat, els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social, els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa, els habitatges cedits en règim de masoveria urbana, els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors i altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.

Respecte la relació entre les determinacions del Pla i el planejament urbanístic, l'article 12.8 de la LDH determina que el Pla territorial sectorial d'habitatge pot establir determinacions per a què siguin executades directament o desenvolupades per mitjà de planejament urbanístic; i l'article 16.1 estableix que el planejament urbanístic ha d'ésser coherent amb les determinacions de la planificació i la programació en matèria d'habitatge i, per tant, també amb el Pla territorial sectorial d'habitatge.

Així mateix, l'article 12.9 de la LDH obre la possibilitat a què el Pla es pugui concretar i desenvolupar parcialment mitjançant plans específics, d'acord amb el que determini el mateix Pla.

Quant a les implicacions econòmiques del Pla, d'acord amb l'article 12.10 (d'acord amb la modificació introduïda per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica), el Govern pot establir una línia de finançament específica que concreti la inversió de la Generalitat per fer efectives les mesures i per atendre els requeriments amb càrrega econòmica que determini el Pla territorial sectorial d'habitatge.

Per la seva banda, l'article 15 de la LDH regula, entre d'altres aspectes, les àrees subjectes als drets de tanteig i retracte. D'acord amb l'apartat segon, el Pla territorial sectorial d'habitatge, en funció de la importància de l'activitat immobiliària o de necessitats socials especials, pot proposar una delimitació d'àrees de tanteig i retracte o pot delimitar-les directament, d'acord amb els municipis afectats a fi de: (i) complir els objectius dels plans locals d'habitatge i l'exigència d'incrementar el parc d'habitatges vinculats a polítiques socials per al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana; (ii) per a facilitar la conservació i rehabilitació d'edificis; (iii) i per a evitar l'expulsió d'ocupants o altres processos especulatius. A més, cal tenir present que, als efectes de la transmissió dels habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, les àrees de tanteig i retracte poden coincidir amb les àrees de demanda residencial forta i acreditada delimitades en els plans locals d'habitatge, en el Pla territorial sectorial d'habitatge o, mentre aquestes no estiguin delimitades, amb les que preveu l'annex del Pla per al dret a l'habitatge (article 15.2 de la LDH d'acord amb la modificació introduïda pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària). Lògicament, per a definir les possibles àrees subjectes als drets de tanteig i retracte, el municipi, o el Pla territorial sectorial d'habitatge, n'ha de justificar adequadament les raons (article 15.3 de la LDH). I, a més, l'article 4.3 d'aquest mateix Decret Llei 1/2015 estableix que, en el marc d'un procediment d'execució forçosa de les obres necessàries per al compliment dels requisits d'habitabilitat dels habitatges mitjançant execució subsidiària a càrrec del titular, l'Administració pot acordar l'expropiació temporal, per un termini mínim de quatre anys i màxim de deu anys, de l'usdefruit d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, que estiguin desocupats per causa de manca de les condicions i dels requisits d'habitabilitat, i que estiguin situats en municipis considerats àrees de demanda residencial forta i acreditada, declarades en el Pla territorial sectorial d'habitatge o en el Pla per al dret a l'habitatge, amb l'objectiu d'executar les obres necessàries que en permetin l'ús i l'ocupació.

També és el Pla territorial sectorial d'habitatge qui ha d'establir, si escau, el percentatge de reserva màxima que els municipis han de respectar en el contingent general pel que fa a persones empadronades en el municipi per a garantir la compensació entre municipis de l'oferta d'habitatges amb protecció oficial (article 100.2 de la LDH).

El seguiment del compliment del Pla territorial sectorial d'habitatge resta regulat en la disposició addicional tercera de la LDH. En aquesta, s'estableix que el Govern ha de presentar cada any, coincidint amb la presentació en seu parlamentària de la liquidació del pressupost de l'any anterior, una auditoria que analitzi l'estat de compliment del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Tanmateix, altra normativa també incorpora disposicions respecte el Pla territorial sectorial d'habitatge. D'acord amb l'article 10.2 de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, resten exempts d'aquest impost, entre d'altres, els habitatges situats en zones d'escassa demanda acreditada, d'acord amb el que estableix el Pla territorial sectorial d'habitatge. Val a dir que aquesta normativa ha estat objecte de recurs d'inconstitucionalitat (recurs número 2255-2016).

2. Principis i directrius del Pla territorial sectorial d'habitatge

2.1. Principis

Els principis que han inspirat la redacció del Pla han estat els següents:

1. La consideració de l'habitatge com un element central en el benestar, el confort i la salut de les persones, així com de la política d'habitatge com un pilar essencial de l'Estat de benestar imprescindible per al correcte desenvolupament, entre d'altres, de les polítiques de territori, sanitat, benestar social, d'atenció a la vellesa, i d'igualtat entre homes i dones.
2. La integració del Pla amb el planejament territorial parcial a fi de contribuir a la materialització del model territorial i d'assentaments proposat.
3. La concepció del Pla com un document dinàmic i flexible que permeti donar resposta a les diferents necessitats residencials al llarg de la seva vigència.
4. El reconeixement de la necessitat d'aconseguir un desenvolupament sostenible, amb un ús racional del territori i dels seus valors, i del medi ambient.
5. La necessitat d'avançar en la introducció de la perspectiva de gènere en les polítiques d'habitatge.
6. El respecte a l'autonomia local en el marc de les competències que gaudeix aquest nivell de govern en matèria d'habitatge i ordenació del seu territori d'acord amb l'article 8 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, i demés legislació en la matèria.
7. El Pla com a instrument preventiu.

2.1.1. L'habitatge com a pilar essencial de l'Estat de benestar

L'habitatge és un pilar clau de l'Estat de Benestar com ho són també l'educació, les pensions, la sanitat, o els serveis socials. De fet, el problema de l'habitatge es relaciona amb un ampli ventall de polítiques públiques, des del sistema de pensions, fins les polítiques d'igualtat, les redistributives, les de dependència, educació, sanitat o territori (Gràfic 2.1.1.1). Per tant, la importància de la política d'habitatge no només rau en la necessitat d'assegurar un bé de primera necessitat a tota la població, ni en l'impacte que té en la qualitat de vida i el benestar de les persones, ni en la materialització d'un dret jurídicament reconegut, sinó que es tracta també d'una peça central de l'Estat de Benestar.

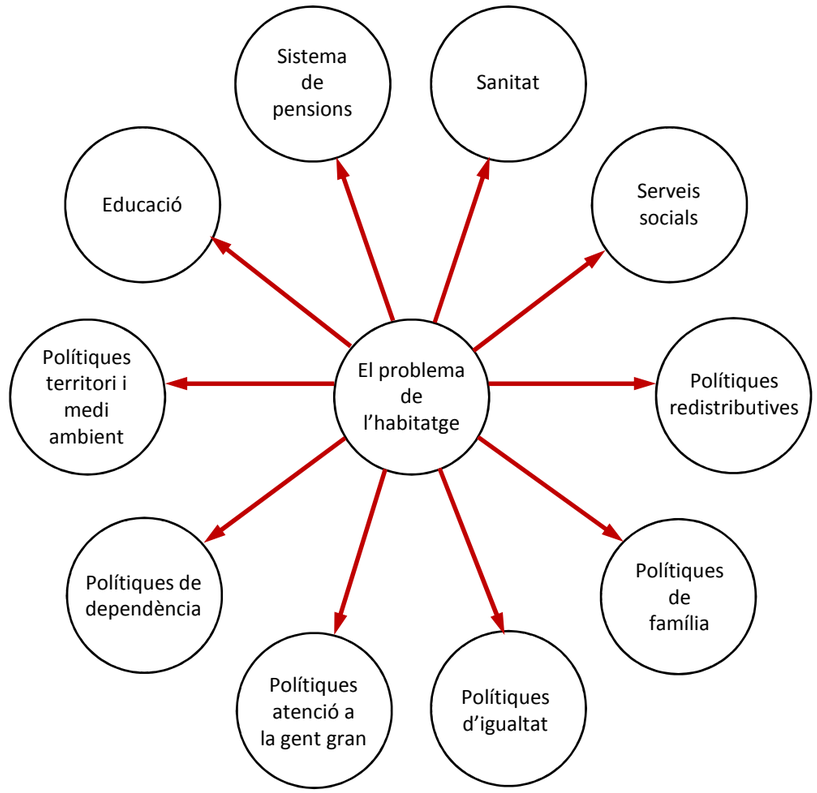
Nombrosos estudis coincideixen en el fet que unes bones condicions residencials es relacionen positivament amb majors nivells de benestar físic i psicològic, i de forma inversa, l'habitatge inadequat s'associa amb baixos nivells de salut. El Gràfic 2.1.1.2 resumeix aquest impacte d'unes condicions residencials inadequades en la salut.

Les condicions residencials també són un element crític que determinen per elles mateixes en bona part l'evolució escolar i acadèmica dels membres més joves de la llar. Aquest lligam entre habitatge i educació queda esquematitzat en el Gràfic 2.1.1.3.

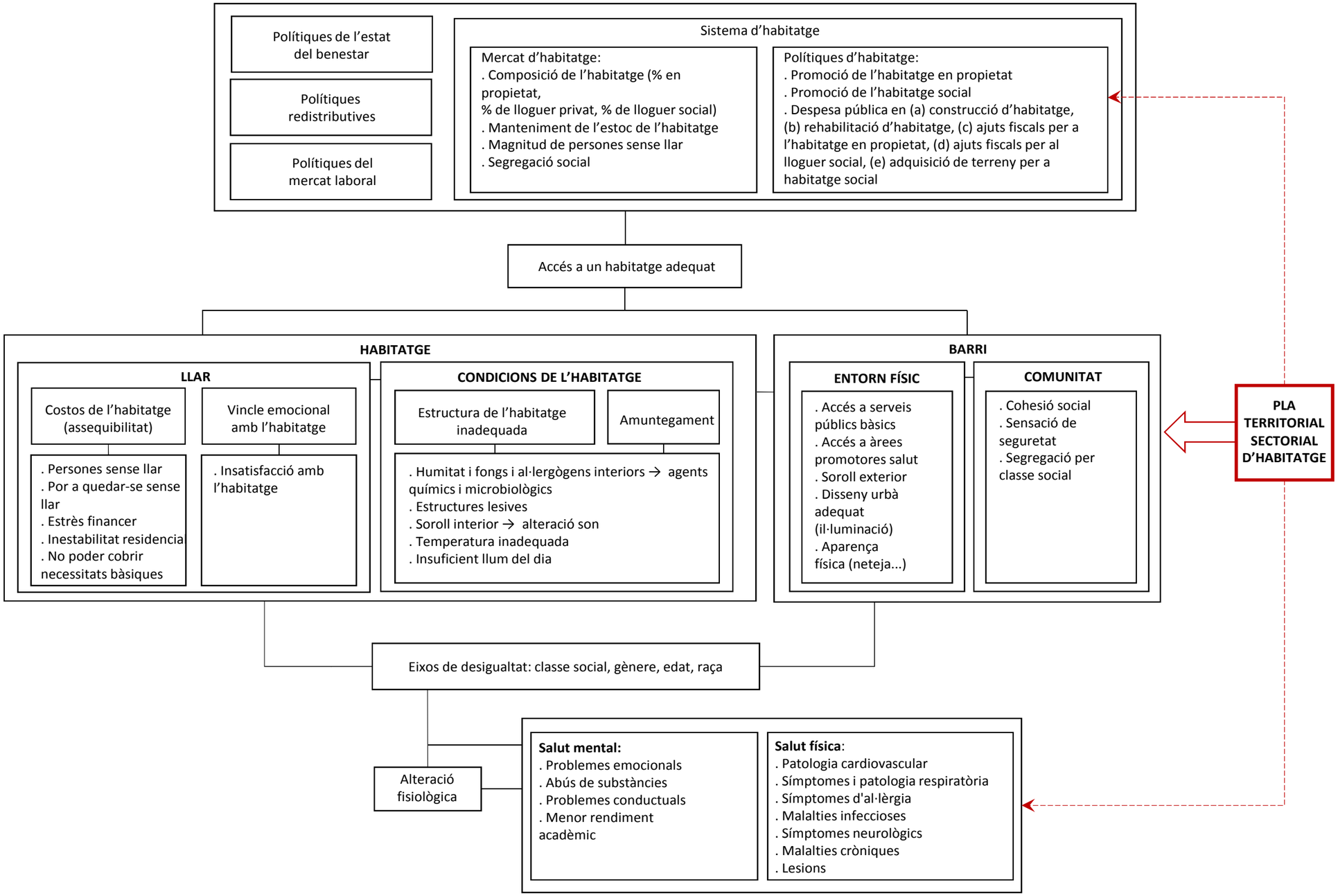
A partir d'aquest reconeixement de l'habitatge com un element central de l'Estat de Benestar, el Gràfic 2.1.1.4 mostra com les actuacions directes i indirectes del Pla pretenen modificar el nostre sistema d'habitatge i corregir les diferents formes d'exclusió residencial que es generen a causa de factors individuals i estructurals.

En aquest sentit, cal tenir present que el denominat sistema d'habitatge d'un país és el marc on confluеixen i interaccionen tots els actors públics i privats amb interessos i competències en aquest camp. Es tracta d'un concepte més ampli que el de mercat residencial. Formen part de cada sistema d'habitatge: (i) el sector financer pel seu paper determinant en l'evolució del mercat; (ii) el sector públic per les seves competències legislatives i per les seves responsabilitats en matèria de política d'habitatge; (iii) el conjunt de la societat pel caràcter bàsic i universal de les necessitats residencials; (iv) totes aquelles entitats no governamentals sense ànim de lucre que conformen el tercer sector i que la seva activitat es relaciona directa o indirectament amb el dret a l'habitatge; (v) i la totalitat d'operadors privats que intervenen al mercat.

Gràfic 2.1.1.1 Relació del problema de l'habitatge amb diferents polítiques públiques

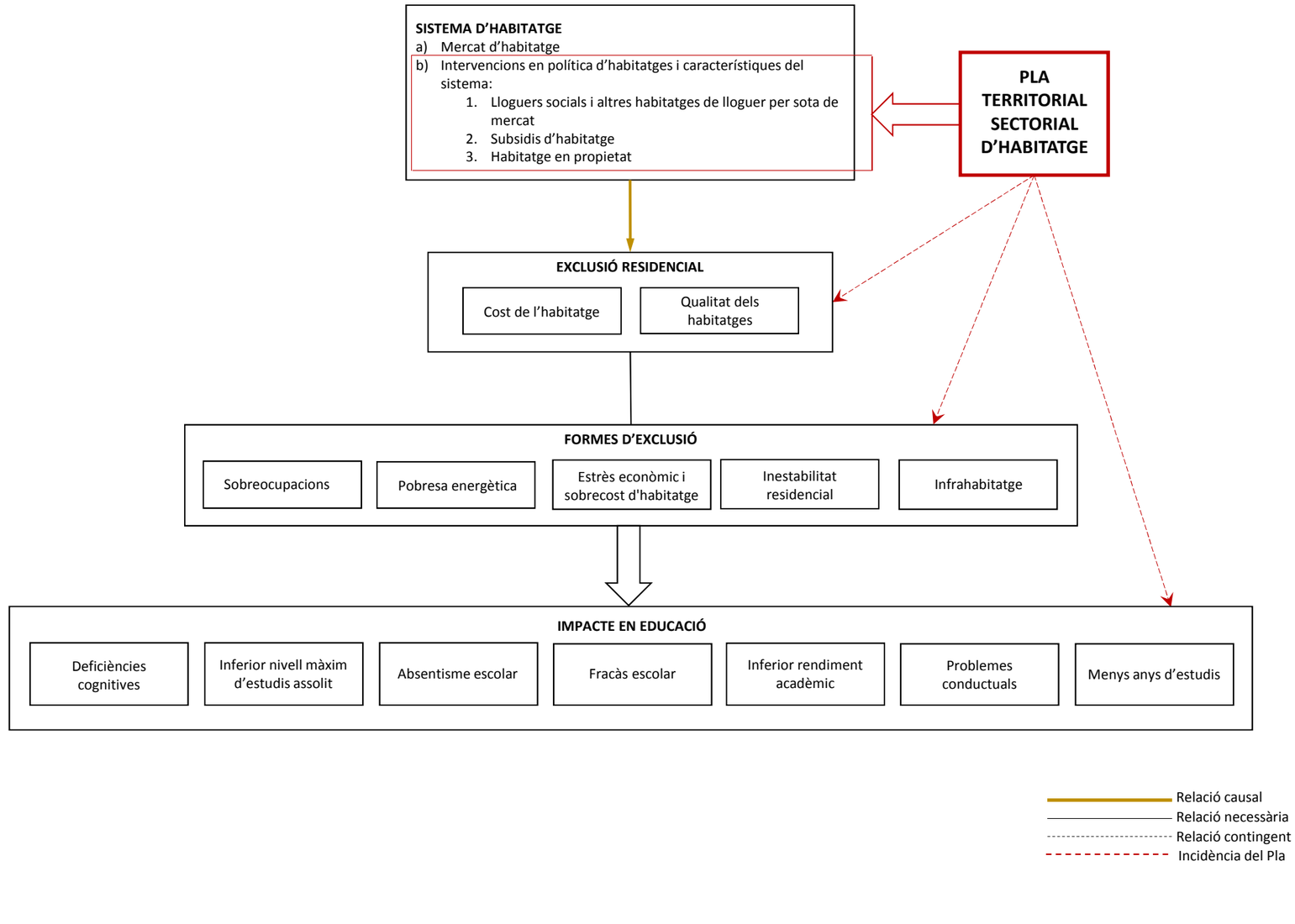


FONT: elaboració pròpia



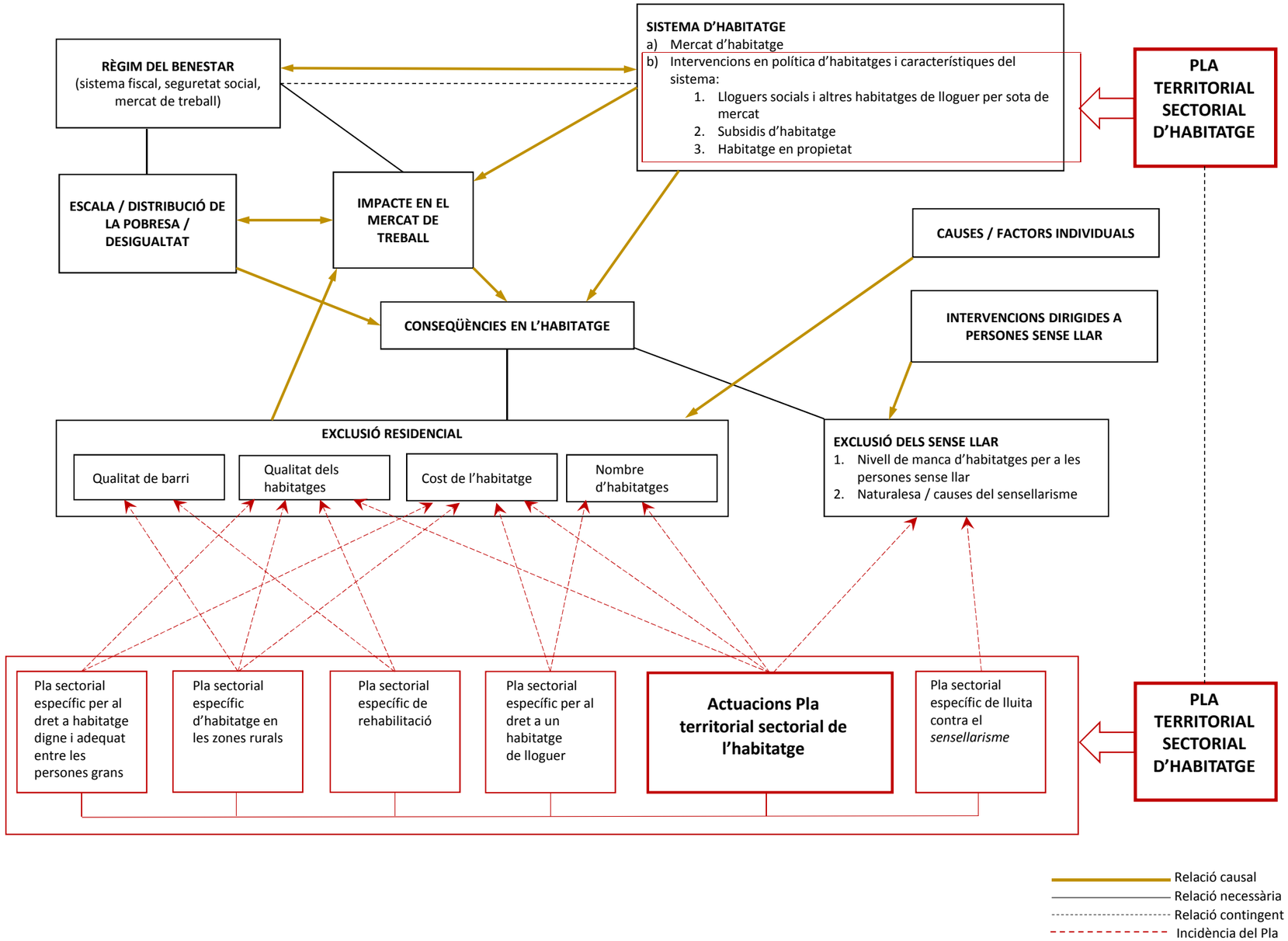
FONT: elaboració pròpia a partir de Novoa et al. (2014) El impacto de la crisis en la relación entre vivienda y salud. Políticas de buenas prácticas para reducir las desigualdades en salud asociadas con las condiciones de vivienda. *Revista Gaceta Sanitaria*, 28(S1), pp. 44-50

GRÀFIC 2.1.1.2 Incidència del Pla territorial sectorial d'habitatge en la relació entre sistema d'habitatge, exclusió residencial i salut



FONT: elaboració pròpia

GRÀFIC 2.1.1.3 Incidència del Pla territorial d'habitatge en la relació entre sistema d'habitatge, exclusió residencial i educació



FONT: elaboració pròpia a partir de Stephens et al. (2010) Study on housing and exclusion: welfare policies, housing provision and labour markets. European Commission

GRÀFIC 2.1.1.4 Incidència del Pla territorial sectorial d'habitatge en la relació entre Estat de benestar i sistema d'habitatge

2.1.2. La integració amb el planejament territorial parcial

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, va establir les directrius d'ordenació del territori català i de les accions administratives amb incidència territorial a Catalunya, per tal de corregir els desequilibris existents i assolir un benestar més gran de la població. Aquesta Llei, entre d'altres qüestions, va regular el contingut i objectius del Pla territorial general de Catalunya, dels plans territorials parcials, dels plans parcials sectorials, i dels plans directors territorials. Respecte l'articulació d'aquests instruments de planificació, aquesta Llei va establir: (i) que el Pla territorial general de Catalunya havia de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials en coherència amb els àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; (ii) que els plans territorials parcials s'havien d'adaptar al Pla territorial general de Catalunya i desplegar les seves determinacions; (iii) que els plans sectorials s'havien d'adaptar a les orientacions dels plans territorials; (iv) que els plans directors territorials s'havien d'adaptar al Pla territorial general de Catalunya i als plans territorials parcials; (v) i que els plans d'ordenació urbanística havien d'ésser coherents amb les determinacions del Pla territorial general, dels plans territorials parcials i dels plans directors territorials. En síntesis, va concretar el principi de jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic que successivament ha estat recollit en la normativa urbanística. Un bon exemple és l'article 13.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que els plans urbanístics han d'ésser coherents amb les determinacions del Pla territorial general i dels plans territorials parcials i sectorials i facilitar-ne l'acompliment.

Posteriorment, el 1995 es va aprovar el Pla territorial general de Catalunya amb l'objectiu de fixar el model territorial de Catalunya, i definir les estratègies territorials i les directrius per a la formulació dels futurs plans territorials parcials i sectorials. Textualment, d'acord amb la Llei 1/1995, de 16 de març, *"el Pla territorial general ha d'ésser l'instrument que defineixi els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada ha d'ésser el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions adequades per atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla ha d'ésser també l'instrument que defineixi els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient"*.

Aquesta Llei del Pla territorial general va establir els sis àmbits funcionals territorials definits en el Pla territorial general de Catalunya com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials: Àmbit Metropolità, Comarques Gironines, Comarques Centrals, Ponent, Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre. Més endavant, amb l'aprovació de la Llei 24/2001, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran, es va delimitar un nou àmbit de planificació territorial format per cinc comarques que inicialment s'havien assignat a l'àmbit funcional de Ponent (l'Alt Urgell, l'Alta Ribagorça, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran) i una de les Comarques Centrals (la Cerdanya).

El primer pla territorial parcial que es va aprovar va ser el de les Terres de l'Ebre l'any 2001. Ara bé, no va ser fins la creació del Programa de Planejament Territorial l'any 2004 que la planificació territorial parcial es va desplegar de forma completa en tot el territori català. Entre el 2004 i el 2010 es van aprovar els diferents plans territorials parcials que comprenen els àmbits de planificació territorial, inclosa la revisió del Pla de Terres de l'Ebre de 2001. Per tant, actualment, la planificació territorial parcial vigent està formada pel següents set plans:

- PTP de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat per l'Acord de Govern 78/2006 de 25 de juliol (DOGC núm. 4714 de data 07/09/2006);
- PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, aprovat per l'Acord de Govern 77/2010 del 20 d'abril (DOGC núm. 5627 de data 12/05/2010);
- PTP del Camp de Tarragona, aprovat per l'Acord de Govern 4/2010 de 12 de gener (DOGC núm. 5559 de data 03/02/2010);
- PTP de les Comarques Centrals, aprovat per l'Acord de Govern 156/2008 de 16 de setembre (DOGC núm. 5241 de data 22/10/2008);
- PTP de Ponent (Terres de Lleida), aprovat per l'Acord de Govern 94/2007 de 24 de juliol (DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007);
- PTP de les Terres de l'Ebre, aprovat per l'Acord de Govern 130/2010 de 27 de juliol (DOGC núm. 5696 de data 19/08/2010);
- i el PTP de les Comarques Gironines, aprovat per l'Acord de Govern 157/2010 de 14 de setembre (DOGC núm. 5735 de data 15/10/2010).

Val a dir que l'any 2010 es va aprovar la Llei 23/2010 sobre la creació de l'àmbit funcional del Penedès. Aquest nou àmbit de planificació està format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i aquells municipis de la comarca de l'Anoia que s'hi han incorporat, per la qual cosa, l'aprovació d'aquest pla comportarà la modificació dels plans territorials parcials afectats per la delimitació d'aquest nou àmbit funcional.

Per a la redacció d'aquests set plans es van establir uns criteris comuns amb l'objectiu de servir com a base de treball i marc de referència. Per a la seva definició, es va partir de tres principis generals: **compacitat, complexitat** i **cohesió**. La compacitat defensa la virtut dels creixements en contigüitat, de la densitat enraonadament elevada, i de la distinció clara entre l'espai construït i l'espai obert i, en conseqüència, rebutja la dispersió de la urbanització sobre el territori. La complexitat, en directa oposició a les dinàmiques d'especialització funcional, vindica el valor de la barreja d'usos, de la riquesa de la vida urbana, de la mixticitat, i de l'afirmació de l'espai públic com a dret i àgora. I la cohesió implica evitar i corregir els processos de segregació social en el territori originats en bona part, per la diferent capacitat dels ciutadans d'accedir al mercat d'habitatge.

Amb l'objectiu d'assegurar la coherència metodològica, disciplinar i política dels plans territorials parcials, aquests tres principis generals es van desenvolupar en 15 determinacions tangibles i concretes per guiar l'ordenació del territori:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

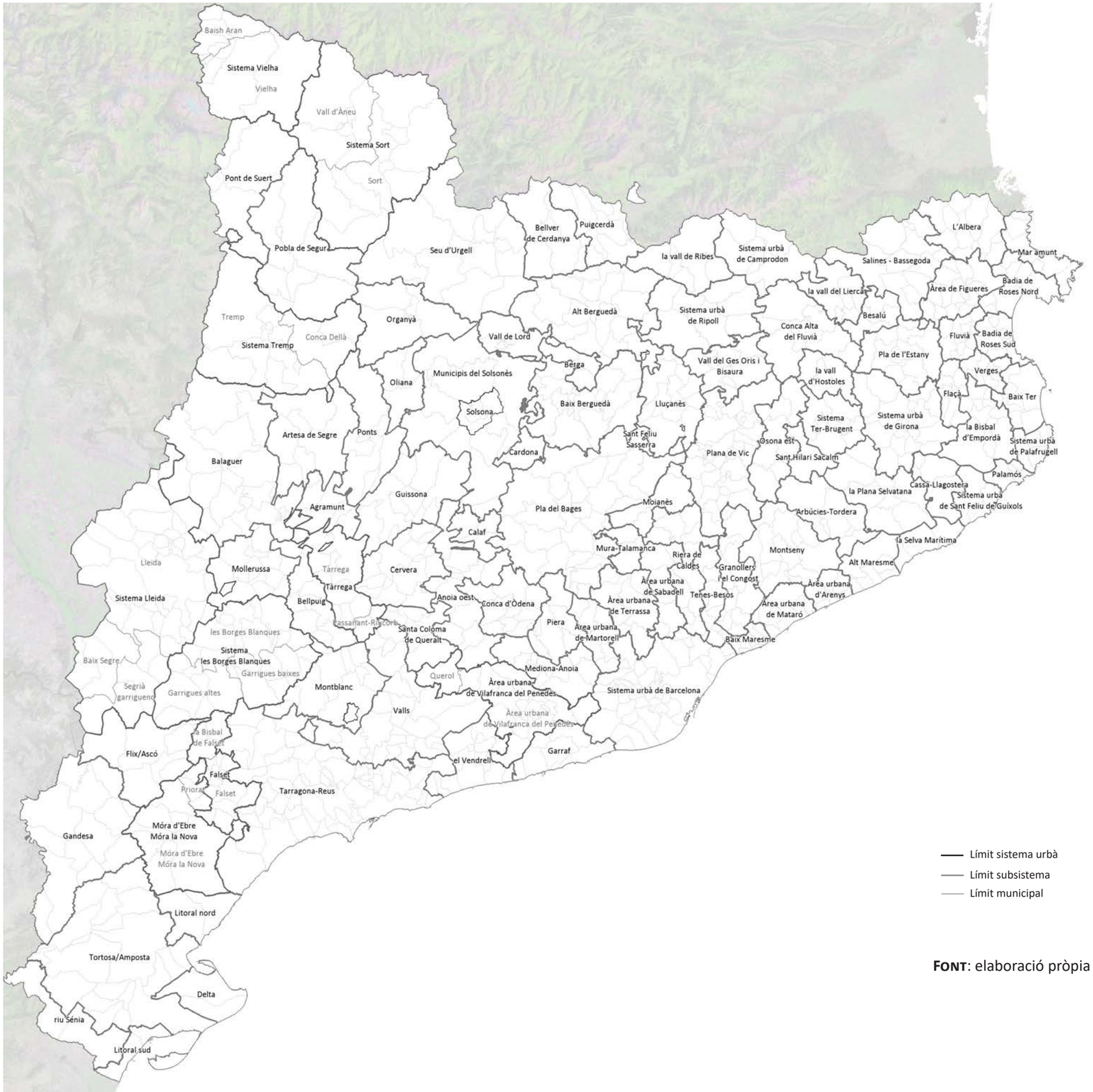
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Per la seva relació directa amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, mereix especial atenció la determinació relativa a facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada. Al respecte, el document de Criteris de Planejament Territorial assenyala que:

> *"El planejament territorial, a través de les propostes d'extensió de les ciutats amb millors condicions per créixer i per acollir nous habitatges, ha de contribuir a crear el marc per a una política d'actuacions d'habitatge, importants en termes quantitatius, situades a les poblacions principals i ben comunicades amb transport públic. Aquestes actuacions haurien d'anar associades, en tot cas, a previsions d'espai per a les activitats econòmiques que permetin la ubicació de llocs de treball en la proporció adequada. Els plans recomanaran, així mateix, accions concertades complementàries entre la Generalitat i els municipis en què el creixement del nombre d'habitatges hagi d'excedir considerablement de les previsions internes, per tal de realitzar les inversions públiques necessàries en equipament, transport i serveis socials que facilitin la plena integració urbana dels nous teixits residencials."*

En aquest context, molt especialment gràcies al fet que el desplegament del planejament territorial parcial s'ha completat en tot el territori català, el Pla territorial sectorial d'habitatge va més enllà de l'obligada coherència amb els plans territorials parcials que marca la legislació, fa seus els principis i determinacions de la planificació territorial, i integra els sistemes urbans i d'assentaments que defineixen els respectius plans territorials vigents. En el pla pràctic, aquesta integració es concreta, entre d'altres, en els dos aspectes següents:

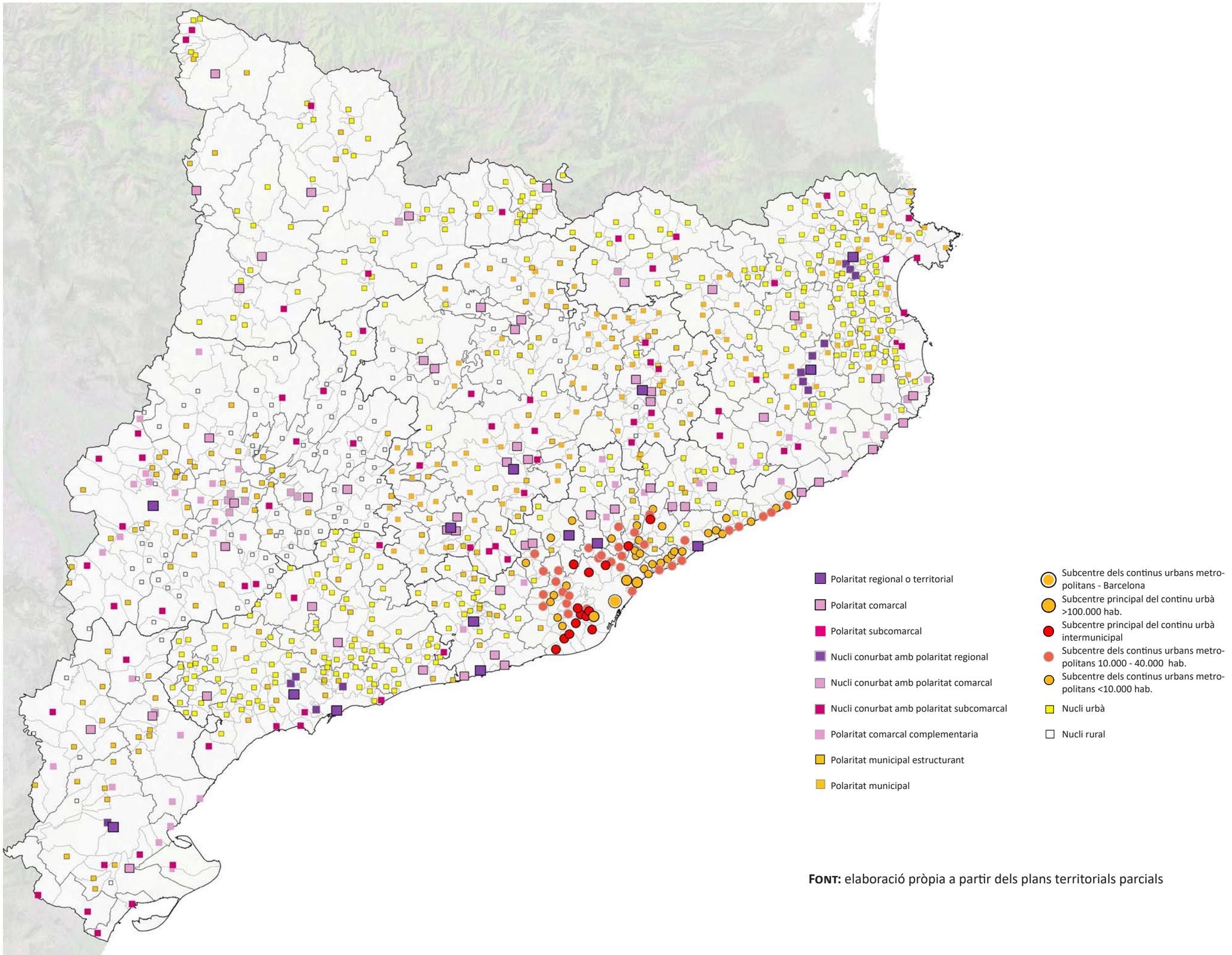
1. El Pla territorial sectorial d'habitatge reconeix com àmbit territorial d'anàlisi la totalitat dels sistemes urbans (entesos com àrees territorials articulades a l'entorn d'un nucli urbà generador de cohesió i influència) que identifiquen els plans territorials parcials (Mapa 2.1.2.1)
2. La definició de les àrees de demanda forta i acreditada, i de les d'intervenció complementària s'ha dut a terme tenint en consideració l'estructura nodal dels assentaments urbans dels plans territorials parcials, és a dir, en funció de les diferents tipologies de polaritats (Mapa 2.1.2.2) i llurs estratègies de desenvolupament (Mapa 2.1.2.3). Òbviament, aquesta circumstància garanteix la coherència del Pla territorial sectorial amb la resta de determinacions dels plans territorials parcials.



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir dels plans territorials parcials

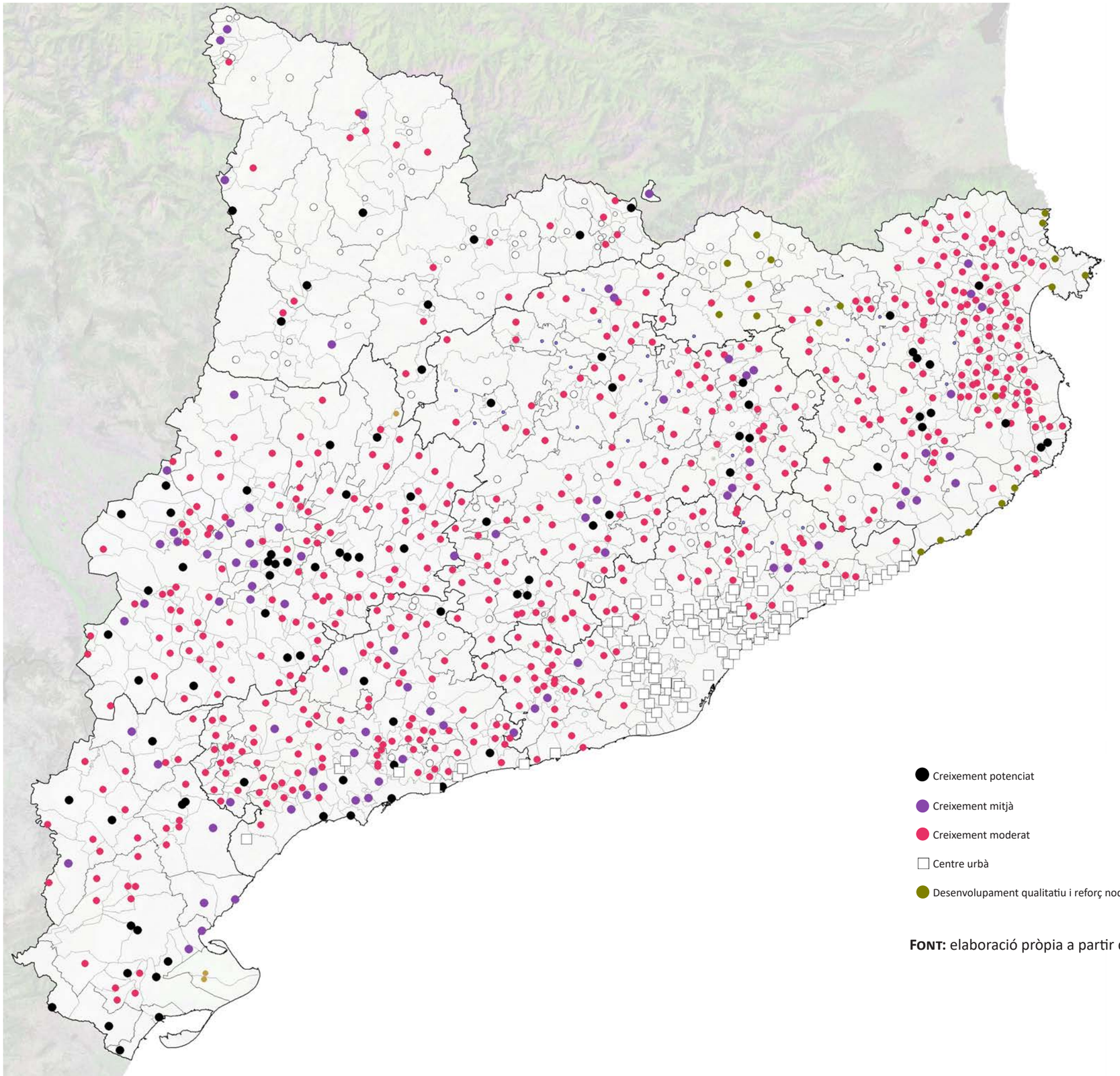
MAPA 2.1.2.1 Sistemes urbans dels plans territorials parcials



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir dels plans territorials parcials

MAPA 2.1.2.2 Polaritats dels plans territorials parcials



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir dels plans territorials parcials

MAPA 2.1.2.3 Estratègies de desenvolupament dels plans territorials parcials

2.1.3. El Pla com a document dinàmic i flexible

Al llarg del període de vigència del Pla, atès que es tracta d'un instrument de planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge en el territori, és d'esperar que es produeixin canvis significatius en el sistema d'habitatge català. Aquests canvis, previsiblement, tindran lloc en el mercat residencial i en el context legislatiu.

Respecte el mercat, tots els estudis longitudinals sobre la seva evolució coincideixen en el fet que cap dels factors que determinen la formació dels preus té un comportament lineal en el temps, ans tot el contrari. Tant el mercat residencial com l'evolució econòmica i demogràfica alternen períodes de forta expansió amb d'altres d'estancament o, fins i tot, de recessió. Aquests factors clau del mercat es poden estructurar en tres grans grups: els relacionats amb la demanda, els relacionats amb l'oferta, i aquells de tipus transversal que incideixen tant en la demanda com en l'oferta. El comportament de la demanda respon, sobretot, a dues variables: els ingressos disponibles i l'evolució demogràfica, en particular, la formació i destrucció del nombre de llars. Per la seva banda, els factors de l'oferta són bàsicament dos: els costos de construcció i l'elasticitat de la provisió residencial, és a dir, la capacitat que té un sistema d'habitatge per adequar els nivells d'oferta a la demanda. Pel que fa als factors transversals, dos dels més importants són: la política monetària, en concret, els tipus d'interès, la quantitat de crèdit disponible i la facilitat (o no) per accedir-hi; i la situació econòmica. I lògicament, aquest conjunt de factors també resulten claus tant en la naturalesa com en l'abast de l'exclusió residencial.

Un altre element fonamental dels sistemes residencials és el context normatiu en el que el mercat opera. Aquest Avantprojecte de Pla territorial s'ha redactat d'acord amb el marc legislatiu actualment vigent, però és de preveure que al llarg de la vigència del Pla es produeixin canvis legislatius que, o bé modifiquin els instruments de política d'habitatge, o bé n'introdueixin de nous.

Així mateix, la informació estadística avui disponible sobre població, habitatge, exclusió residencial i abast de les actuals polítiques d'habitatge amb la qual el Pla formula el diagnòstic anirà canviant amb el pas del temps. És probable que en els propers anys apareguin sèries estadístiques sobre noves variables, que les existents s'ampliïn fins poder permetre una desagregació territorial suficient per al propòsit del Pla, i que, pel contrari, altres deixin de tenir continuïtat.

Per tots aquests motius, el Pla territorial sectorial d'habitatge, com a document marc de planificació i programació de la política d'habitatge a Catalunya a llarg termini, ha de gaudir de mecanismes que permetin: incorporar aquests canvis legislatius i d'informació disponible, així com fer un seguiment de l'evolució del conjunt de factors determinants en la formació dels preus residencials, i del progressiu assoliment dels objectius del Pla. Amb aquesta finalitat, es preveuen tres tipus de mecanismes: l'actualització periòdica anual, el desenvolupament mitjançant plans específics, i l'actualització periòdica quinquennal.

- **Els mecanismes d'actualització anual**

Els **mecanismes d'actualització anual** es plantegen per a actualitzar la relació de municipis que formen, respectivament, les àrees d'intervenció complementària i les àrees de rehabilitació prioritària, bé perquè compleixen els requisits per a ser inclosos, bé perquè deixen de complir-los. En conseqüència, d'acord amb els criteris establerts pel Pla per a la delimitació de les àrees d'intervenció complementària, aquestes situacions únicament poden tenir lloc en determinats casos: (i) quan a causa de la revisió o modificació dels plans territorials parcials es produeixin canvis en les polaritats i estratègies de determinats municipis; (ii) quan la seva població superi o decreixi per sobre o sota del llindar establert; (iii) a causa de variacions en el nombre de sol•licituds en el Registre de sol•licitants d'habitatge amb protecció oficial en els municipis; (iv) i a causa de les variacions en els municipis de les àrees preferents. En les àrees de rehabilitació prioritària, l'actualització dels municipis i barris inclosos en aquestes únicament pot tenir lloc: (i) a causa de la disponibilitat de nova informació estadística oficial; (ii) o a instància de l'ens local amb la presentació de noves dades estadístiques relatives a l'estat del parc d'habitatges del seu àmbit territorial. En aquest darrer cas, les sol•licituds hauran d'informar dels aspectes tècnics d'aquestes noves dades, molt especialment, de la font, mètode, any i significació estadística.

- **El desenvolupament mitjançant plans d'habitatge específics**

D'acord amb l'article 12.9 de la Llei per al dret a l'Habitatge, el Pla territorial sectorial d'habitatge es pot desenvolupar i concretar parcialment mitjançant plans específics. Aquests plans específics es podran redactar amb tres finalitats: (i) per a atendre els problemes d'habitatge de determinats territoris que, a causa de les seves particularitats, no poden ser degudament atesos amb les mesures generals del Pla; (ii) per a resoldre situacions específiques d'exclusió residencial que tampoc queden degudament ateses amb les mesures generals del Pla; (iii) i per a territorialitzar nous instruments de política d'habitatge que pugui aprovar-se durant la seva vigència.

Actualment preveiem l'elaboració de cinc plans específics: el d'habitatge de les àrees rurals, el del dret a un habitatge de lloguer, el del dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans, el de rehabilitació, i el de lluita contra el *sensellarisme*.

El pla específic de les àrees rurals respon al fet que la major part de les actuacions previstes en el Pla territorial sectorial d'habitatge es duran a terme en entorns urbans i metropolitans, però el problema de l'habitatge també és present en els àrees rurals. Ara bé, les necessitats residencials en aquests àmbits presenten unes particularitats pròpies força diferenciades de la dels entorns urbans. Aquest fet pot comprovar-se en la molt menor incidència en termes relatius (per cada 1.000 habitants) en aquestes àrees rurals: dels ajuts al pagament de l'habitatge, del lloguer social, de la construcció d'habitatges amb protecció oficial i, sobretot, en els ajuts a la rehabilitació (Taula 6.6.1). En conseqüència, a fi de millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes àrees rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients, o els tipus d'ajuts més adequats, en particular, en el foment de la rehabilitació, es preveu l'elaboració d'un pla específic per aquests territoris. L'àmbit d'aquest pla específic es troba delimitat en l'apartat de desplegament del Pla (veure Mapa 6.6.1 i Taula 6.6.2).

El pla específic per al dret a un habitatge de lloguer pretén donar resposta als creixents problemes d'accés en el mercat de lloguer degut, entre d'altres, al desequilibri existent entre oferta i demanda que afavoreix l'increment dels preus del lloguer, i a la pressió addicional que exerceix el turisme en determinats municipis. Previsiblement, bona part d'aquests problemes quedaran resolts amb mesures orientades: (i)a donar més transparència a aquest mercat; (ii) a implementar sistemes de control de preus; (iii) a millorar la rehabilitació d'habitatges i la seva posada en lloguer; (iv) i a equilibrar les garanties i drets entre llogaters i propietaris. Val a dir que el Govern de la Generalitat de Catalunya està treballant en la creació d'un índex de referència del lloguer, així com en altres mesures dins del grup de treball del lloguer. L'àmbit d'aquest pla específic serà tota Catalunya.

El pla pel dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans té com a finalitat quantificar i atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones de 65 anys o més, derivades entre d'altres factors, del fort procés d'envelliment que experimentarà la societat catalana en els propers anys, i de les conseqüències físiques, socials i econòmiques que acompanyen aquest envelliment. Cal tenir present que aquest col·lectiu no ha estat considerat en les previsions de demanda exclosa del mercat perquè el seu pes en la formació de noves llars és ínfim, però això no significa que les seves condicions residencials siguin sempre adequades. Es preveu que els principals problemes residencials lligats a la vellesa que el pla identificarà siguin: la inadequació de l'habitatge per manca d'ascensor i/o de condicions d'accessibilitat en

l'interior, l'elevat esforç econòmic que han de realitzar les persones grans que no són propietàries del seu habitatge per satisfer el lloguer, sobretot entre les dones vídues, i les dificultats de moltes persones grans per satisfer el cost dels serveis i per dur a terme les obres de rehabilitació i adequació necessàries. L'àmbit d'aquest pla específic serà tota Catalunya.

El pla específic de rehabilitació ha de permetre planificar les actuacions necessàries per corregir les deficiències del parc d'habitatges en tots els vessants de la rehabilitació, sobretot des de la perspectiva funcional, estructural i energètica. El primer escull que ha de superar aquest pla és la limitació de la informació estadística disponible en aquest camp i la seva escassa capacitat per a oferir anàlisis territorials acurats. Les actuacions que formuli aquest pla complementaran les actuacions proposades al respecte, en particular, les anomenades àrees de rehabilitació prioritària. Entre altres aspectes, el pla ha d'examinar: (i) els diferents obstacles existents per a la rehabilitació; (ii) els mecanismes de finançament més adients i els respectius períodes d'amortització, si s'escau; (iii) els incentius necessaris per impulsar la rehabilitació; (iv) les reformes legislatives que poden contribuir al seu foment; (v) els impactes socials, econòmics i polítics (en relació amb l'Estat de benestar) de les polítiques de rehabilitació del parc d'habitatges; (v) i els problemes, territoris i col·lectius afectats per dèficits de rehabilitació que cal atendre de forma prioritària. L'àmbit d'aquest pla específic serà tota Catalunya.

Per últim, el pla de lluita contra el *sensellarisme* constituirà el marc: (i) per al desplegament en el territori dels diferents instruments de política d'habitatge que tenen com objectiu atendre les necessitats de les persones *sensellar*; (ii) i per la coordinació territorial amb la resta d'administracions i serveis relacionats (serveis socials, salut, benestar, etc.). En aquest sentit, assenyalar que a finals de 2016 el Govern de la Generalitat va aprovar l'elaboració de l'Estratègia Integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya (ACORD GOV/161/2016, de 20 de desembre) i que actualment aquesta Estratègia es troba en procés d'elaboració. L'àmbit d'aquest pla específic serà tota Catalunya i, d'acord amb el marc competencial, estarà liderat pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

- **Els mecanismes d'actualització quinquennal**

Mitjançant els mecanismes d'actualització quinquennal, es procedirà a actualitzar la relació de municipis que formen les àrees preferents, els que formen part de les àrees rurals, i per tant indirectament els de les àrees no preferents.

2.1.4. Aspectes mediambientals

Els habitatges, al llarg del seu cicle de vida, és a dir, en la seva construcció, ús, manteniment, rehabilitació i enderroc, tenen un gran impacte en el medi ambient. Són responsables d'una part important del consum de sòl, energia i altres recursos naturals. A més a més, la seva posició en el territori i les característiques de l'entorn on s'ubiquen condicionen els patrons de mobilitat. Per aquests motius, a fi de garantir la sostenibilitat del territori català cal minimitzar l'impacte mediambiental directe e indirecte de l'activitat residencial. Amb aquest objectiu, en el conjunt d'actuacions previstes en el Pla com en el seu desplegament, entre d'altres, mitjançant els plans territorials específics, cal seguir una sèrie de criteris i recomanacions de sostenibilitat associats a l'habitatge.

Cal adequar l'ocupació del sòl a les necessitats de la població, i fomentar la rehabilitació, la renovació i la millora de l'eficiència energètica dels habitatges existents, així com dels teixits urbans en els quals es situen. En termes de consum de sòl, la rehabilitació de l'edificació existent és més eficient a nivell mediambiental que la nova construcció, per la qual cosa, cal conèixer el volum i estat del parc residencial desocupat en les àrees residencials.

Quan la demanda de més espai per a usos residencials i activitats econòmiques no té cabuda en la ciutat consolidada, els nous desenvolupaments urbanístics s'han de dissenyar amb lògiques de continuïtat amb les trames urbanes existents i amb unes densitats que facilitin un aprofitament raonable del nou sol que s'urbanitzi seguint models de concentració de població, infraestructures i serveis a fi d'aconseguir un equilibri òptim entre usos urbans.

Respecte a la reducció del consum d'energia, s'ha de promoure l'eficiència energètica tant del parc residencial de nova construcció com de l'existent amb l'objectiu de què aquests edificis residencials tinguin un balanç energètic de consum pràcticament nul (Nearly Zero Energy Buildings, nZEB) d'acord amb la legislació sectorial sobre la matèria. Amb aquesta finalitat, cal potenciar en els edificis d'habitatges: (i) la incorporació d'instal·lacions d'alta eficiència energètica; (ii) la generació i utilització d'energies renovables; (iii) la seva gestió energètica; (iv) l'ús de tecnologies de la informació i la comunicació per l'obtenció i seguiment de les dades relacionades amb les diferents xarxes de distribució d'ús domèstic d'energia i aigua per facilitar la presa de decisions que garanteixin la màxima eficiència; (v) i la introducció de l'anàlisi del cicle de vida o, com a mínim, del càlcul de la petjada de carboni en els projectes a desenvolupar, així com en la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives emprades.

Un altre criteri fonamental és el bioclimàtic. En el disseny de nous habitatges i en la rehabilitació dels existents cal tenir en consideració les condicions climàtiques del lloc a fi de poder assolir el màxim confort tèrmic de forma sostenible mitjançant la ventilació natural i un assolellament adequat, si s'escau, amb les oportunes proteccions solars.

Així mateix, és imprescindible avançar: (i) en la reducció del consum de recursos naturals associats a l'ús residencial; (ii) en la millora de les xarxes de distribució, control i reutilització de l'aigua, tant de les aigües freàtiques com de les grises; (iii) en l'ús de vegetació adequada a les característiques climàtiques, (iv) i en la utilització de materials amb distintiu de garantia de qualitat ambiental que certifiquin la seva idoneïtat mediambiental al llarg de tot el seu cicle de vida.

2.1.5. La perspectiva de gènere

La necessitat d'introduir la perspectiva de gènere en l'elaboració, desplegament, execució i avaluació del Pla està motivada, en gran mesura, per les majors dificultats que pateixen les llars encapçalades per una dona per accedir a un habitatge digne i adequat.

Pel que fa a la informació i seguiment del Pla, la introducció de la perspectiva de gènere implica avançar en l'obtenció de dades estadístiques sobre exclusió residencial i política d'habitatge desagregades per sexe que permetin la construcció d'indicadors de gènere. Aquests s'hauran d'emprar en les actualitzacions quinquennals del Pla a fi de poder dur a terme el seguiment i la posterior avaluació des d'una perspectiva de gènere.

Així mateix, els plans específics també hauran d'incorporar els corresponents indicadors de gènere. Entre aquests, cal destacar la importància de la introducció de la perspectiva de gènere en el pla pel dret a un habitatge de lloguer i el pla pel dret a un habitatge digne adequat entre les persones grans donat el nombre creixent de dones grans o llogateres que viuen en habitatges inadequats tant en termes físics com econòmics.

Quant a les actuacions en matèria de política d'habitatge que preveu el Pla, aquestes també s'han de dissenyar i executar sota criteris de gènere a fi de garantir la correcta atenció residencial de determinats col·lectius amb elevada vulnerabilitat com, per exemple, les dones víctimes de violència de gènere, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec. Al respecte, l'increment del parc de lloguer social fins al 5% del parc d'habitatges principals ha de permetre poder atendre moltes d'aquestes llars, així com ampliar la Xarxa d'Habitatges d'inclusió, la qual cosa beneficiarà al col·lectiu de dones que es troben en aquestes situacions de vulnerabilitat.

En estreta relació amb el punt anterior, caldrà introduir criteris de gènere de forma directa o indirecta en els processos d'adjudicació d'habitatge social i en l'atorgament d'ajuts al pagament del lloguer mitjançant mecanismes que reconeguin les dificultats específiques de: les llars monoparentals, les víctimes de violència domèstica, les llars amb molt baixos ingressos, amb fills o filles, altres familiars dependents o discapacitats, o persones grans al seu càrrec, entre d'altres. De forma específica, en el cas de les dones víctimes de violència de gènere així com en altres col·lectius de dones particularment vulnerables com, per exemple, les dones víctimes d'explotació sexual o les dones ex-convictes, cal que aquests mecanismes permetin resoldre amb la celeritat adequada les seves necessitats residencials en entorns segurs. En aquests casos la flexibilització de l'aplicació dels requisits necessaris per accedir a un habitatge, i el treball coordinat del conjunt d'administracions, serveis públics i entitats del tercer sector que treballen en aquest camp són dos aspectes clau.

Respecte el disseny, tant en processos d'obra nova com de rehabilitació, cal que els habitatges siguin flexibles, que posin en valor les tasques domestiques, que responguin a les noves estructures familiars i als nous rols de família, i que permetin que la llar es pugui adaptar fàcilment al cicle vital del seus ocupants i a les variacions en l'estructura familiar que es produeixen amb el pas del temps. És també important que en les zones comunitàries de l'edifici i l'espai públic del seu voltant siguin entorns segurs que afavoreixin el control social, i estiguin ben il·luminats, sense punts foscos o sense visibilitat.

2.1.6. El respecte a l'autonomia local

Un dels principis del Pla és el respecte a l'autonomia local en el marc de les competències que gaudeix aquest nivell de govern en matèria d'habitatge i ordenació del seu territori d'acord amb l'article 84.2 de l'Estatut d'autonomia, l'article 8 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, i demés legislació en la matèria.

En el pla pràctic, aquest principi es concreta fonamentalment en la potestat dels ens locals per escollir, implementar i, si s'escau, executar aquells instruments i mesures en matèria d'habitatge que considerin més adequats en cada moment i lloc d'acord amb el marc legal vigent sempre que no es comprometi l'assoliment dels diferents objectius que fixa el Pla tant pel conjunt de Catalunya com per a cada part del territori. El reconeixement d'aquest principi ha de permetre ajustar l'acció pública en matèria d'habitatge a les diferents realitats residencials del territori català.

2.1.7. El Pla com a instrument preventiu

El Pla territorial sectorial d'habitatge, mitjançant les seves actualitzacions, constitueix un instrument idoni per a fer el seguiment del comportament del mercat residencial. L'objectiu principal d'aquest seguiment és detectar comportaments anòmals del mercat, com va succeir anteriorment durant la bombolla, amb la major rapidesa possible a fi de poder implementar mesures per a corregir-los.

Amb aquesta finalitat, el Pla territorial sectorial d'habitatge planteja un seguit d'indicadors del mercat residencial i uns valors màxims d'aquests. Fonamentalment, es proposen tres tipus d'indicadors:

- Per a avaluar el comportament del mercat en conjunt, els indicadors són l'increment real anual i quinquennal del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer. Els llindars màxims per a la consideració de l'existència de comportaments anòmals, en ambdós mercats, són els següents:
  - Increment real anual superior al 25%.
  - Increment real quinquennal superior al 60%.
- Per a fer el seguiment de l'oferta residencial, l'indicador és el nombre anual de nous habitatges construïts cada any per cada 1.000 habitants. Els llindars màxims són:
  - Ritmes anuals de construcció superiors a 7 habitatges per cada 1.000 habitants.
  - Ritmes quinquennals de construcció superiors a 30 habitatges per cada 1.000 habitants.
- Per a fer el seguiment de la demanda residencial, s'emprarà l'escenari alt de les projeccions de llars del Pla territorial sectorial d'habitatge i s'avaluarà quinquennalment. Es considerarà l'existència de comportament anòmal quan al final de cada quinquenni del Pla el nombre real de llars sigui superior al de l'escenari alt.

La superació de qualsevol dels valors llindar establerts per aquests indicadors implicarà la necessitat de procedir a la revisió del Pla territorial sectorial d'habitatge, excepte en el cas dels referits al comportament dels preus de lloguer. En aquest darrer supòsit, el document a revisar serà el pla específic per al dret a un habitatge de lloguer.

2.2. Directrius

Per assolir els objectius que persegueix el Pla, i respectar els principis que han inspirat la seva redacció, el desplegament i l'execució del Pla han de seguir les següents directrius:

a) Prioritzar les mesures de política d'habitatge de tipus estructural que permetin consolidar un ampli model de protecció residencial per sobre de solucions conjunturals.

b) Promoure una diversitat d'actuacions que assegurin l'adequació de l'acció pública en matèria d'habitatge a les diferents realitats del territori català, a tots els nivells i situacions d'exclusió residencial i tenint present la perspectiva de gènere.

c) Cercar la cooperació i la coordinació entre els diferents nivells de govern amb competències en la matèria i entre els diferents actors públics i privats relacionats amb el procés d'elaboració, implementació i execució de les polítiques d'habitatge associades al Pla.

d) Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència de gènere, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.

e) Impulsar polítiques actives per tal d'executar la construcció dels sòls reservats per a habitatge de protecció pública i incrementar el parc públic d'habitatges destinats al lloguer social mitjançant els instruments de política de sòl i d'habitatge i la qualificació de sòls com a sistema d'habitatge dotacional públic.

f) Potenciar l'ús social i eficient del parc d'habitatges existents mitjançant instruments com ara, la mediació i mobilització d'habitatges no principals cap el lloguer social, o l'adquisició de l'ús o la propietat per part de l'Administració d'habitatges privats vacants per destinar-los també a lloguer social.

g) Contribuir a millorar la cohesió social de la ciutat existent i futura.

h) Utilitzar eficientment i sosteniblement els assentaments urbans mitjançant l'aplicació de polítiques orientades a maximitzar l'ús, la rehabilitació i la millora de l'eficiència energètica dels habitatges existents, així com dels teixits urbans on es troben ubicats.

i) Procurar minimitzar l'impacte ambiental directe i indirecte de l'activitat residencial.

3. Criteris tècnics del Pla territorial sectorial d'habitatge

3.1. Criteris temporals

El Pla territorial sectorial d'habitatge es formula amb un horitzó temporal de 15 anys comptadors a partir del moment de la seva entrada en vigor i es basa en unes projeccions demogràfiques per al període 2016-2030 i en uns estudis de demanda exclosa del mercat basats en la informació estadística disponible l'any 2015. Amb l'objectiu d'incorporar l'evolució del mercat residencial i els canvis en les variables demogràfiques i socioeconòmiques que s'hi relacionen, al final de cadascun dels dos primers quinquennis, d'acord amb la informació estadística disponible, caldrà procedir a actualitzar aquestes previsions mitjançant el mecanisme d'actualització quinquennal.

3.2. Criteris d'anàlisi territorial

El Pla territorial sectorial d'habitatge treballa a quatre nivells territorials: els àmbits funcionals territorials del Pla territorial general de Catalunya, les comarques, els sistemes urbans definits pels plans parcials i els municipis. Únicament en la definició de les àrees rurals (veure apartat 6.6) s'empra una escala inferior a la municipal per reconèixer la naturalesa rural de determinats nuclis de població.

L'anàlisi territorial de totes les variables s'ha dut a terme mitjançant indicadors relatius com, per exemple, la freqüència o incidència de la variable considerada, o en nombre de casos per cada 1.000 habitants. L'adopció d'aquest criteri ve motivat per la irregular distribució en el territori de la població catalana. Qualsevol anàlisi territorial basat en valors absoluts únicament reproduiria, en major o menor mesura, la grandària de les aglomeracions urbanes en termes de població, llars o habitatges principals.

3.3. Criteris d'anàlisi de col·lectius específics

L'anàlisi de les condicions residencials de la població es realitza pel conjunt de Catalunya, i pels següents col·lectius amb necessitats residencials específiques: (i) les persones grans, és a dir, les que tenen 65 anys i més; (ii) les persones joves emancipades, considerades com aquelles que tenen entre 18 i 34 anys i no viuen ni amb els progenitors ni en habitatges col·lectius; (iii) les persones sense llar; (iv) les persones discapacitades; (v) i les dones.

3.4. Criteris d'anàlisi del parc residencial

La principal font d'informació de l'anàlisi del parc residencial és el Cens de població i habitatge de 2011. Les variables emprades són: el tipus d'habitatges (principal, secundari i buit), l'any de construcció de l'edifici d'habitatges, el seu estat de conservació i l'existència de deficiències, la disponibilitat d'ascensor i les condicions d'accessibilitat de l'edifici, l'equipament del bany de l'habitatge, el sistema de calefacció de l'habitatge i el règim de tinença. Els criteris tècnics en la definició de cadascuna d'aquestes variables són els mateixos emprats pel Cens.

De forma complementària, també s'ha analitzat l'habitatge d'ús turístic, el nombre de places hoteleres i el turisme rural a partir de les dades estadístiques de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement.

4. Objectius del Pla territorial sectorial d'habitatge

El conjunt d'objectius que persegueix el Pla es poden classificar en: objectiu general del Pla, objectiu principal de les actuacions del Pla, objectius complementaris de les actuacions del Pla, i objectius dels plans d'habitatge específics.

4.1. Objectiu general del Pla

L'objectiu general del Pla és aconseguir fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat a Catalunya d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar i de cada territori, entenent com habitatge digne i adequat aquell que reuneix unes condicions de: preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat i demés aspectes físics que s'adeqüen a les necessitats i característiques de la llar, i permeten el lliure i complet desenvolupament de totes les persones membres d'aquesta llar. La resta d'objectius del Pla queden englobats dins aquest objectiu general.

4.2. Objectiu principal de les actuacions del Pla

Les actuacions definides en aquest Pla van dirigides a garantir que totes les noves llars que es formaran durant els 15 anys posteriors a l'entrada en vigor d'aquest Pla puguin accedir a un habitatge digne i adequat d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar. A fi d'assolir aquest objectiu, el Pla defineix en el pla tècnic, econòmic, temporal i territorial el conjunt d'instruments de política d'habitatge més adients d'acord amb l'estimació de necessitats, dèficits i desequilibris detectats.

4.3. Objectius complementaris de les actuacions del Pla

En la programació i dimensionament de les actuacions del Pla, s'han considerat dos objectius complementaris: donar compliment al mandat de solidaritat urbana en els municipis de demanda residencial forta i acreditada; i incrementar el parc de lloguer social fins a assolir que representi el 5% del total del parc d'habitatges principals.

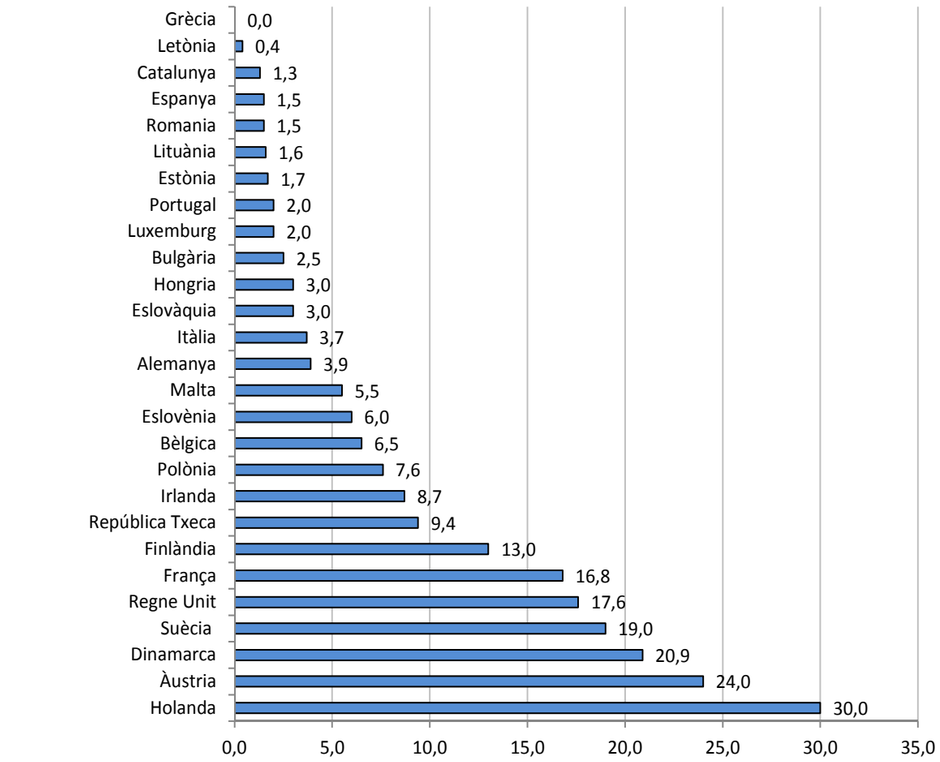
Actualment s'estima que a Catalunya només hi ha aproximadament uns 40 mil habitatges de lloguer social, el que representa menys del 2% del total dels habitatges principals, un percentatge molt per sota de la major part de països europeus (Gràfic 4.3.1). El Pla territorial sectorial d'habitatge planteja ampliar l'oferta de lloguer social fins que arribi a representar el 5% del total dels habitatges principals. Si bé la quantificació d'aquest objectiu pot semblar insuficient en comparació amb altres països europeus molt més desenvolupats en aquest aspecte (per exemple Holanda, Àustria o Dinamarca), la determinació d'aquest llindar respon a dos motius: (i) en primer lloc, l'objectiu del 5% de lloguer social és coherent amb el valor màxim que assoleix aquest en els països mediterranis del sud d'Europa (amb els quals compartim molts aspectes del nostre sistema residencial), el qual se situa entre el 3,7% (Itàlia) i el 5,5% (Malta); (ii) i en segon lloc, el lloguer social és un instrument de política d'habitatge que té un elevat cost d'inversió inicial, i que necessita de l'existència d'un sistema d'entitats gestores que, pel general, són de naturalesa privada però fortament regulades i controlades pel sector públic, per la qual cosa, el més aconsellable és plantejar un creixement progressiu.

Aquest 5% d'habitatge social estarà format: pels habitatges dotacionals, els protegits de lloguer (de promoció pública o privada), els d'inclusió, els de la xarxa de mediació, i, en general, per aquells altres que siguin de lloguer a un preu assequible fruit de processos impulsats directament o indirectament des del sector públic.

4.4. Objectius del plans d'habitatge específics

Els plans d'habitatge específics tenen per objectiu contribuir a l'assoliment de l'objectiu general del Pla mitjançant la concreció i planificació d'actuacions sobre problemes residencials determinats que requereixen d'una programació i tractament específics.

Gràfic 4.3.1. Percentatge d'habitatge social sobre el total del parc residencial. Europa, 2017



FONT: Espanya segons dades d'Amnistía Internacional (2015) *Derechos desalojados. Derecho a la vivienda y desalojos hipotecarios en España,* Madrid; resta de països segons dades de Pittini, A., Koessl, G., Dijol, J., Lakatos, E. i Ghekière, L. (2017) *The State of Housing in the EU 2017,* CECODHAS, Housing Europe. Brussel·les

5. Diagnosi

5.1. El parc d'habitatges

5.1.1. Aspectes generals

Segons dades del Cens de Població i Habitatge de 2011, el parc residencial de Catalunya es distribueix en: un 76,2% d'habitatges principals (2.944 mil habitatges), un 12,2% d'habitatges secundaris (470 mil habitatges), i un 11,6% d'habitatges buits (448 mil habitatges), la meitat dels quals es troben en l'Àmbit Metropolità (Taules 5.1.1.1 i 5.1.5.1). No obstant això, cal prendre aquesta estructura del parc amb certa prudència, en particular, el pes de l'habitatge buit ateses les limitacions de la metodologia censal per identificar-los correctament.

La major part de les llars catalanes són propietàries de l'habitatge on viuen: un 40% de les llars el tenen en propietat sense pagaments pendents, i un 34% amb pagaments pendents. Per la seva part, només un 20% de les llars són llogateres. (Taules 5.1.1.2 i 5.1.1.3).

Taula 5.1.1.1 Tipus d'habitatge per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Principals	%	Secundaris	%	Buits	%	Total habitatges principals
Àmbit Metropolità	1.878.818	84,8%	111.595	5,0%	224.181	10,1%	2.214.594
Comarques Gironines	286.095	60,6%	132.568	28,1%	53.717	11,4%	472.380
Camp de Tarragona	201.578	61,3%	84.779	25,8%	42.266	12,9%	328.623
Terres de l'Ebre	71.786	65,4%	17.740	16,2%	20.276	18,5%	109.802
Ponent	140.707	76,4%	15.001	8,1%	28.522	15,5%	184.230
Comarques Centrals	150.960	74,9%	16.571	8,2%	33.887	16,8%	201.418
Alt Pirineu i Aran	31.063	45,5%	28.502	41,8%	8.683	12,7%	68.248
Penedès	183.935	64,7%	63.324	22,3%	36.825	13,0%	284.084
Catalunya	**2.944.944**	**76,2%**	**470.080**	**12,2%**	**448.356**	**11,6%**	**3.863.380**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.1.2 Règim de tinença dels habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges de propietat sense pagaments pendents o per herència o donació	Habitatges de propietat amb pagaments pendents	Habitatges de lloguer	Habitatges cedits gratis o a baix preu i altres formes	Total habitatges
Àmbit Metropolità	759.817	630.120	388.318	100.564	1.878.818
Comarques Gironines	112.100	92.715	62.442	18.839	286.095
Camp de Tarragona	75.282	81.294	33.165	11.836	201.578
Terres de l'Ebre	33.507	21.660	10.386	6.233	71.786
Ponent	60.161	46.026	24.564	9.957	140.707
Comarques Centrals	62.816	48.215	29.142	10.788	150.960
Alt Pirineu i Aran	13.757	6.924	7.319	3.064	31.063
Penedès	68.137	76.126	27.366	12.306	183.935
Catalunya	**1.185.577**	**1.003.080**	**582.701**	**173.586**	**2.944.944**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.1.3 Règim de tinença dels habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges de propietat sense pagaments pendents o per herència o donació	Habitatges de propietat amb pagaments pendents	Habitatges de lloguer	Habitatges cedits gratis o a baix preu i altres formes	Total habitatges
Àmbit Metropolità	40,4%	33,5%	20,7%	5,4%	100,0%
Comarques Gironines	39,2%	32,4%	21,8%	6,6%	100,0%
Camp de Tarragona	37,3%	40,3%	16,5%	5,9%	100,0%
Terres de l'Ebre	46,7%	30,2%	14,5%	8,7%	100,0%
Ponent	42,8%	32,7%	17,5%	7,1%	100,0%
Comarques Centrals	41,6%	31,9%	19,3%	7,1%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	44,3%	22,3%	23,6%	9,9%	100,0%
Penedès	37,0%	41,4%	14,9%	6,7%	100,0%
Catalunya	**40,3%**	**34,1%**	**19,8%**	**5,9%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.1.4 Superfície mitjana útil i percentatge de població que viu en habitatges en situació de sobreocupació del parc d'habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Superfície mitjana útil	Població en habitatges principals amb sobreocupació
Àmbit Metropolità	85,1 m^2	7,9%
Comarques Gironines	100,7 m^2	5,8%
Camp de Tarragona	97,4 m^2	5,6%
Terres de l'Ebre	101,7 m^2	4,5%
Ponent	100,7 m^2	4,0%
Comarques Centrals	99,7 m^2	5,0%
Alt Pirineu i Aran	103,7 m^2	5,2%
Penedès	98,7 m^2	3,9%
Catalunya	**90,2 m^2**	**6,8%**

Nota: es considera que un habitatge està sobreocupat quan la ràtio entre superfície útil de l'habitatge i el nombre d'ocupants és inferior a 15 m^2

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

La superfície mitjana dels habitatges principals se situa en els 90 metres quadrats. No obstant, s'observen diferències substancials en el territori. A l'Àmbit Metropolità la superfície mitjana baixa fins els 85 metres quadrats, mentre que en la resta d'àmbits funcionals oscil.la al voltant dels 100 metres quadrats. Lògicament, és també a l'Àmbit Metropolità on el problema de la sobreocupació de l'habitatge és més freqüent (un 7,9% de les llars) (Taula 5.1.1.4).

Quant a l'antiguitat del parc residencial, existeixen variacions entre àmbits funcionals, així com, entre els habitatges principals, els buits i els secundaris (Taules 5.1.1.5 a 5.1.1.8). Pel general, els habitatges buits tendeixen a tenir una major antiguitat, els secundaris en gran proporció van ser construïts en la dècada dels 70 i 80, i els principals, donat el seu gran pes respecte el total, reflecteixen en gran mesura la distribució per intervals d'any de construcció del conjunt del parc residencial.

Taula 5.1.1.5 Habitatges per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges
Àmbit Metropolità	262.638	742.100	699.140	447.567	63.151	2.214.596
Comarques Gironines	51.102	86.427	183.936	140.144	10.770	472.379
Camp de Tarragona	32.998	59.271	122.600	101.376	12.377	328.622
Terres de l'Ebre	20.277	25.430	30.543	29.598	3.954	109.802
Ponent	28.596	40.453	51.426	57.959	5.795	184.229
Comarques Centrals	34.813	42.383	57.819	58.030	8.374	201.419
Alt Pirineu i Aran	10.425	11.878	18.869	24.366	2.710	68.248
Penedès	24.369	42.118	109.709	98.164	9.723	284.083
Catalunya	**465.219**	**1.050.062**	**1.274.043**	**957.205**	**116.853**	**3.863.380**

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges
Àmbit Metropolità	11,9%	33,5%	31,6%	20,2%	2,9%	100,0%
Comarques Gironines	10,8%	18,3%	38,9%	29,7%	2,3%	100,0%
Camp de Tarragona	10,0%	18,0%	37,3%	30,8%	3,8%	100,0%
Terres de l'Ebre	18,5%	23,2%	27,8%	27,0%	3,6%	100,0%
Ponent	15,5%	22,0%	27,9%	31,5%	3,1%	100,0%
Comarques Centrals	17,3%	21,0%	28,7%	28,8%	4,2%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	15,3%	17,4%	27,6%	35,7%	4,0%	100,0%
Penedès	8,6%	14,8%	38,6%	34,6%	3,4%	100,0%
Catalunya	**12,0%**	**27,2%**	**33,0%**	**24,8%**	**3,0%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.1.6 Habitatges principals per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges principals
Àmbit Metropolità	204.740	625.616	601.423	389.558	57.481	1.878.818
Comarques Gironines	31.644	55.940	98.846	91.912	7.753	286.095
Camp de Tarragona	19.785	35.828	68.453	66.774	10.738	201.578
Terres de l'Ebre	12.496	16.441	20.938	19.224	2.687	71.786
Ponent	17.430	29.698	42.343	46.479	4.756	140.706
Comarques Centrals	21.417	31.217	46.944	44.505	6.877	150.960
Alt Pirineu i Aran	5.035	6.692	8.240	9.089	2.007	31.063
Penedès	15.776	28.707	61.491	69.759	8.201	183.934
Catalunya	**328.323**	**830.139**	**948.678**	**737.300**	**100.500**	**2.944.944**

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges principals
Àmbit Metropolità	10,9%	33,3%	32,0%	20,7%	3,1%	100,0%
Comarques Gironines	11,1%	19,6%	34,6%	32,1%	2,7%	100,0%
Camp de Tarragona	9,8%	17,8%	34,0%	33,1%	5,3%	100,0%
Terres de l'Ebre	17,4%	22,9%	29,2%	26,8%	3,7%	100,0%
Ponent	12,4%	21,1%	30,1%	33,0%	3,4%	100,0%
Comarques Centrals	14,2%	20,7%	31,1%	29,5%	4,6%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	16,2%	21,5%	26,5%	29,3%	6,5%	100,0%
Penedès	8,6%	15,6%	33,4%	37,9%	4,5%	100,0%
Catalunya	**11,2%**	**28,2%**	**32,2%**	**25,0%**	**3,4%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.1.7 Habitatges buits per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya 2011

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges buits
Àmbit Metropolità	42.971	81.959	53.766	40.482	5.003	224.181
Comarques Gironines	9.664	10.407	16.196	16.408	1.042	53.717
Camp de Tarragona	7.589	8.477	12.460	12.617	1.123	42.266
Terres de l'Ebre	4.423	5.062	4.076	5.983	732	20.276
Ponent	6.536	7.335	5.410	8.562	679	28.522
Comarques Centrals	9.353	7.947	6.166	9.790	631	33.887
Alt Pirineu i Aran	2.175	1.855	1.697	2.712	244	8.683
Penedès	5.498	6.958	11.179	12.241	949	36.825
Catalunya	**88.208**	**130.000**	**110.950**	**108.796**	**10.402**	**448.356**

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges buits
Àmbit Metropolità	19,2%	36,6%	24,0%	18,1%	2,2%	100,0%
Comarques Gironines	18,0%	19,4%	30,2%	30,6%	1,9%	100,0%
Camp de Tarragona	18,0%	20,1%	29,5%	29,9%	2,7%	100,0%
Terres de l'Ebre	21,8%	25,0%	20,1%	29,5%	3,6%	100,0%
Ponent	22,9%	25,7%	19,0%	30,0%	2,4%	100,0%
Comarques Centrals	27,6%	23,5%	18,2%	28,9%	1,9%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	25,1%	21,4%	19,5%	31,2%	2,8%	100,0%
Penedès	14,9%	18,9%	30,4%	33,2%	2,6%	100,0%
Catalunya	**19,7%**	**29,0%**	**24,8%**	**24,3%**	**2,3%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

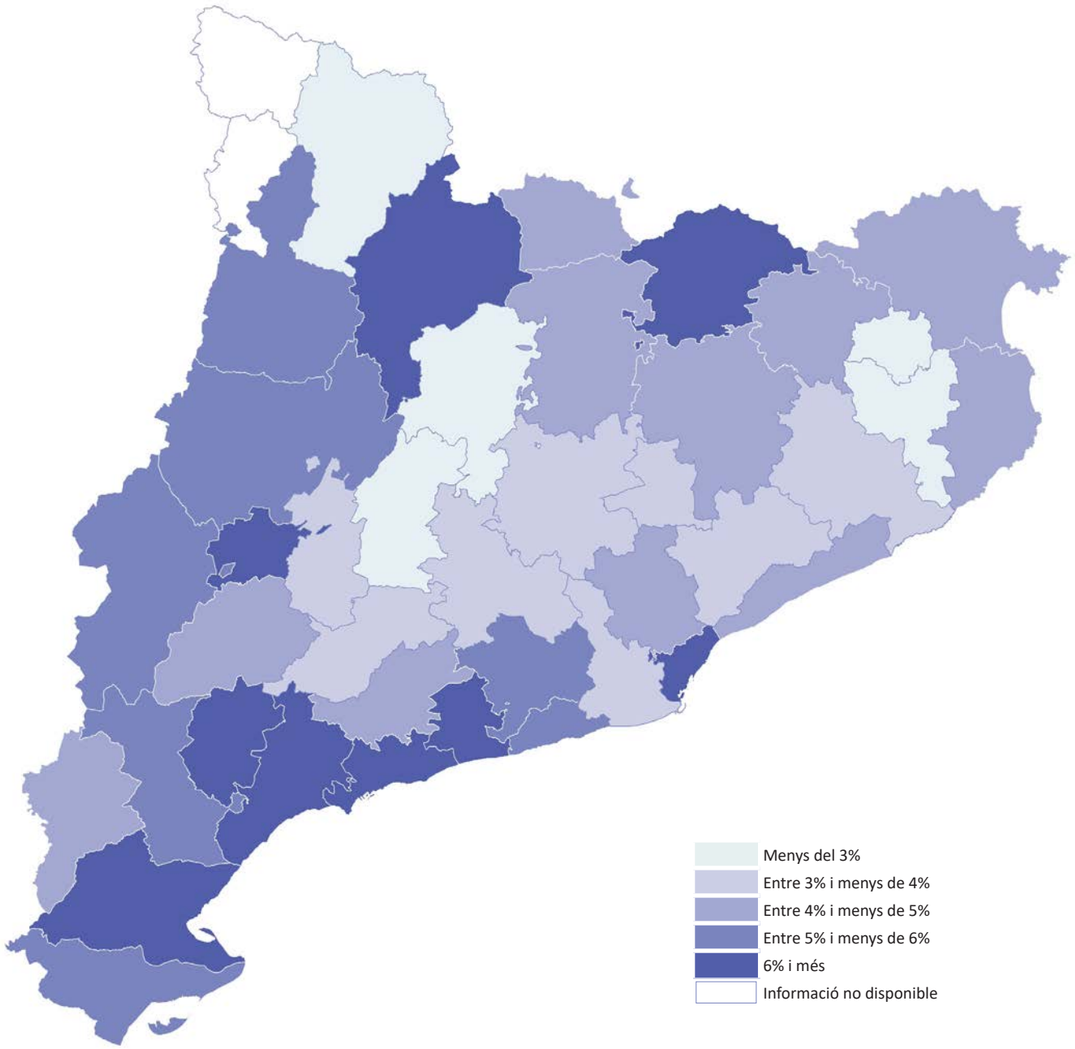
Taula 5.1.1.8 Habitatges secundaris per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges secundaris
Àmbit Metropolità	14.926	34.524	43.950	17.526	669	111.595
Comarques Gironines	9.794	20.080	68.894	31.824	1.976	132.568
Camp de Tarragona	5.625	14.967	41.687	21.985	515	84.779
Terres de l'Ebre	3.358	3.928	5.529	4.391	534	17.740
Ponent	4.630	3.420	3.672	2.919	360	15.001
Comarques Centrals	4.044	3.219	4.708	3.735	865	16.571
Alt Pirineu i Aran	3.215	3.332	8.933	12.565	457	28.502
Penedès	3.095	6.453	37.039	16.164	573	63.324
Catalunya	**48.687**	**89.921**	**214.413**	**111.108**	**5.952**	**470.081**

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta	Total habitatges secundaris
Àmbit Metropolità	13,4%	30,9%	39,4%	15,7%	0,6%	100,0%
Comarques Gironines	7,4%	15,2%	52,0%	24,0%	1,5%	100,0%
Camp de Tarragona	6,6%	17,6%	49,2%	25,9%	0,6%	100,0%
Terres de l'Ebre	18,9%	22,1%	31,2%	24,8%	3,0%	100,0%
Ponent	30,9%	22,8%	24,5%	19,5%	2,4%	100,0%
Comarques Centrals	24,4%	19,4%	28,4%	22,5%	5,2%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	11,3%	11,7%	31,3%	44,1%	1,6%	100,0%
Penedès	4,9%	10,2%	58,5%	25,5%	0,9%	100,0%
Catalunya	**10,4%**	**19,1%**	**45,6%**	**23,6%**	**1,3%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

5.1.2. Les necessitats de rehabilitació del parc d'habitatges principals



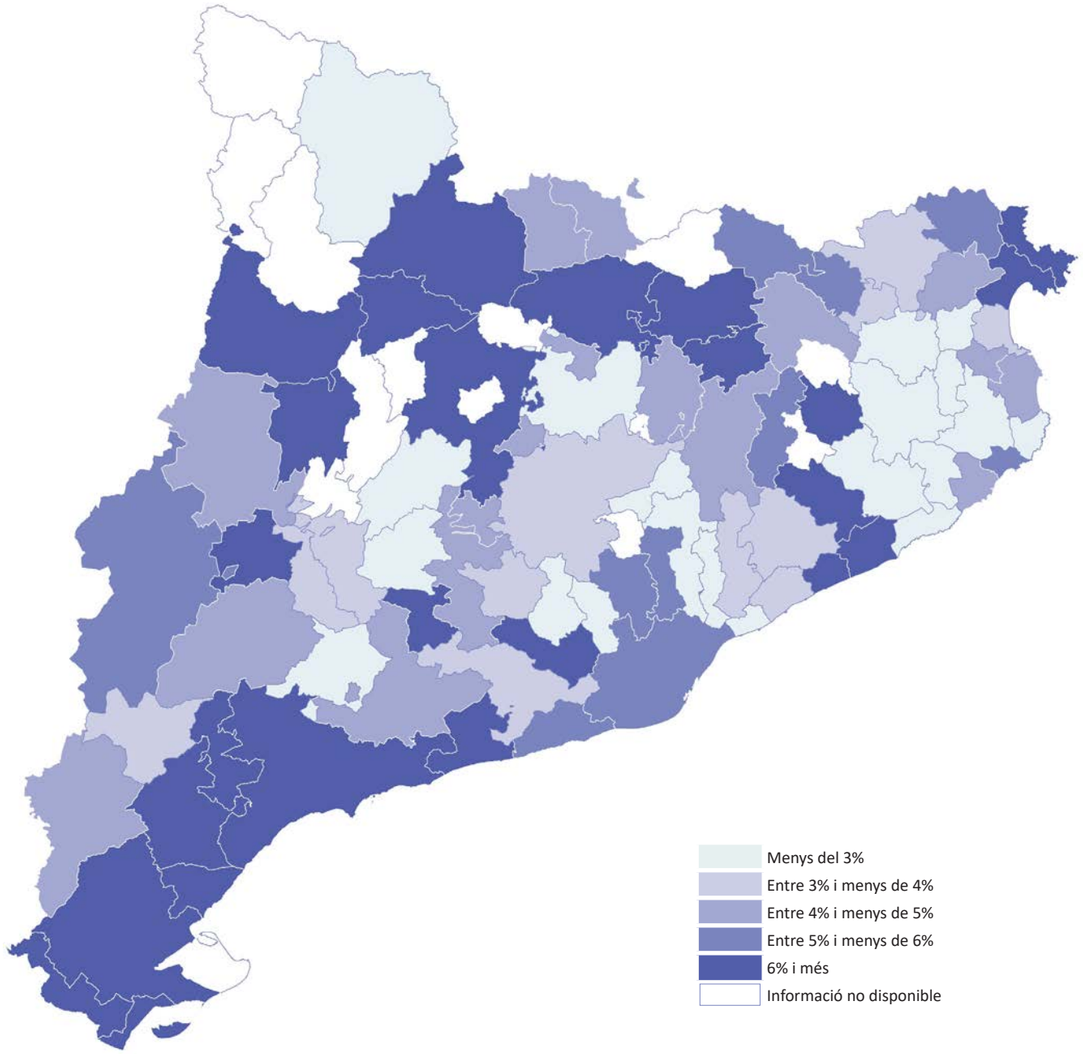
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.2.1 Percentatge d'habitatges principals en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Segons el Cens d'Edificis i Població de 2011, a Catalunya prop de 261 mil edificis destinats principalment a habitatge tenen problemes d'humitats i/o de filtracions. En aquests edificis, es troben uns 161 mil habitatges principals, és a dir, un 5,5% del total de Catalunya (Taula 5.1.2.1).

Així mateix, uns 56 mil edificis destinats principalment a habitatge presenten patologies estructurals o, fins i tot, es troben en estat ruïnós. En aquests edificis, hi viuen unes 30 mil llars, el que representa l'1% del total de Catalunya (Taula 5.1.2.2).



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.2.2 Percentatge d'habitatges principals en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Per àmbits funcionals, el Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre són les parts del territori amb un major percentatge de llars que pateixen alguna d'aquestes patologies, però l'anàlisi a nivells territorials inferiors ofereix més matisos. Pel que fa als problemes d'humitats i filtracions, la seva incidència és particularment elevada en el Barcelonès, Baix Penedès, Tarragonès, Baix Camp, Priorat, Baix Ebre, Pla d'Urgell, Alt Urgell i Ripollès (Mapa 5.1.2.1), així com en la major part dels sistemes urbans d'aquestes comarques, i en alguns sistemes urbans del litoral de les Comarques Gironines i de l'interior i zones de muntanya i prepirineu (Mapa 5.1.2.2).

Quant a les patologies estructurals, malauradament les dades censals només permeten conèixer el seu abast en els municipis de més de 10 mil habitants. En aquest nivell, el més rellevant és la identificació d'un total de 33 municipis d'aquesta grandària que tenen un percentatge d'incidència de problemes estructurals en els habitatges principals molt elevat, en concret, un 20% superior a la mitjana de Catalunya (veure relació de municipis en l'apartat 6.5, Taula 6.5.1).

Taula 5.1.2.1 Habitatges principals en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges principals en edificis amb problemes d'humitats o filtracions	Percentatge sobre el total d'habitatges principals	Població resident en edificis amb problemes d'humitats o filtracions	Percentatge sobre la població resident de l'àmbit	Percentatge sobre la població resident total de Catalunya
Àmbit Metropolità	99.661	5,3%	243.429	5,1%	61,7%
Comarques Gironines	10.651	3,7%	26.971	3,7%	6,6%
Camp de Tarragona	20.794	10,3%	51.171	9,9%	12,9%
Terres de l'Ebre	4.899	6,8%	13.651	7,3%	3,0%
Ponent	7.133	5,1%	18.532	5,1%	4,4%
Comarques Centrals	6.137	4,1%	16.290	4,2%	3,8%
Alt Pirineu i Aran	1.426	4,6%	3.375	4,5%	0,9%
Penedès	10.908	5,9%	26.135	5,6%	6,8%
Catalunya	**161.608**	**5,5%**	**399.554**	**5,4%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.2.2 Habitatges principals en edificis que presenten patologies estructurals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges principals en edificis que presenten patologies estructurals	Percentatge sobre el total d'habitatges principals	Població resident en edificis que presenten patologies estructurals	Percentatge sobre la població resident de l'àmbit	Percentatge sobre la població resident total de Catalunya
Àmbit Metropolità	19.245	1,0%	47.996	1,0%	62,7%
Comarques Gironines	1.826	0,6%	4.226	0,6%	5,5%
Camp de Tarragona	3.930	2,0%	10.476	2,0%	13,7%
Terres de l'Ebre	1.013	1,4%	2.086	1,1%	2,7%
Ponent	1.287	0,9%	3.122	0,9%	4,1%
Comarques Centrals	1.294	0,9%	3.634	0,9%	4,7%
Alt Pirineu i Aran	320	1,0%	856	1,2%	1,1%
Penedès	1.599	0,9%	4.203	0,9%	5,5%
Catalunya	**30.513**	**1,0%**	**76.600**	**1,0%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

5.1.3. Les necessitats de millora de l'accessibilitat del parc d'habitatges principals

En termes quantitatius, un dels majors problemes del parc d'habitatges principals de Catalunya són les seves baixes condicions d'accessibilitat. En total, hi ha uns 2,5 milions edificis destinats principalment a habitatge que no són accessibles. En aquests es troben un 60% dels habitatges principals (1.768 mil habitatges) i hi viuen més de 4,5 milions de persones (Taula 5.1.3.1).

Taula 5.1.3.1 Habitatges principals en edificis no accessibles per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges principals en edificis no accessibles	Percentatge respecte el total d'habitatges principals	Població resident en edificis no accessibles	Percentatge respecte la població total de l'àmbit	Percentatge respecte la població total
Àmbit Metropolità	1.074.063	57,2%	2.716.930	57,3%	60,2%
Comarques Gironines	181.946	63,6%	470.621	64,2%	10,4%
Camp de Tarragona	125.434	62,2%	323.006	62,7%	7,2%
Terres de l'Ebre	49.485	68,9%	130.556	69,6%	2,9%
Ponent	86.343	61,4%	225.701	62,4%	5,0%
Comarques Centrals	107.277	71,1%	279.655	71,5%	6,2%
Alt Pirineu i Aran	21.103	67,9%	50.479	67,9%	1,1%
Penedès	122.847	66,8%	314.849	67,3%	7,0%
Catalunya	**1.768.497**	**60,1%**	**4.511.798**	**60,4%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

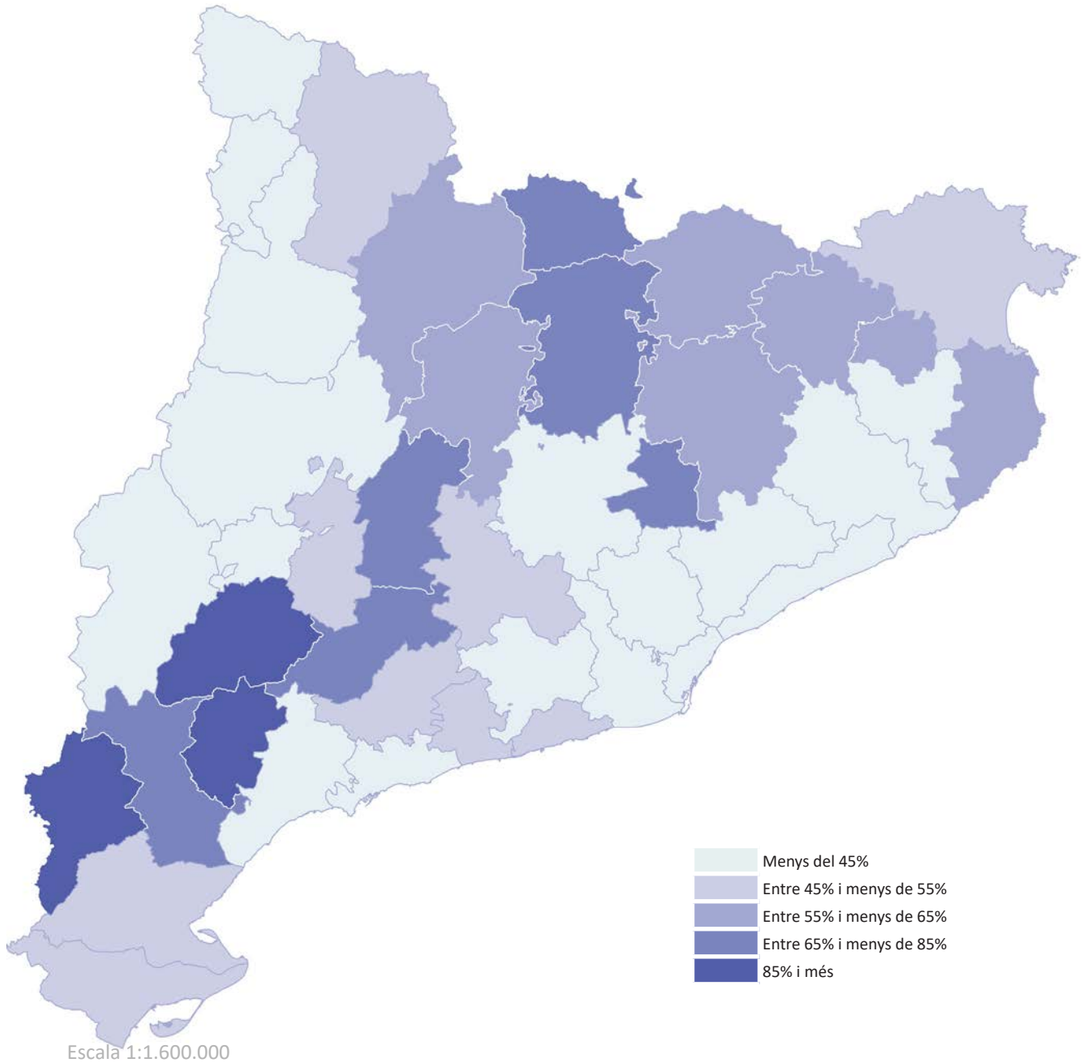
Taula 5.1.3.2 Habitatges principals en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges principals sense ascensor	Percentatge respecte el total d'habitatges principals	Població resident en edificis sense ascensor	Percentatge respecte la població total de l'àmbit	Percentatge respecte la població total
Àmbit Metropolità	508.018	31,5%	1.273.569	31,8%	61,9%
Comarques Gironines	79.107	45,1%	201.507	45,9%	9,8%
Camp de Tarragona	53.726	36,7%	140.426	38,1%	6,8%
Terres de l'Ebre	20.768	54,2%	54.434	55,0%	2,6%
Ponent	32.791	36,0%	89.379	38,6%	4,3%
Comarques Centrals	50.853	52,7%	130.010	53,2%	6,3%
Alt Pirineu i Aran	10.492	53,0%	24.844	53,0%	1,2%
Penedès	57.151	47,2%	141.890	47,6%	6,9%
Catalunya	**812.907**	**35,3%**	**2.056.059**	**35,8%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Un dels factors més importants de la manca d'accessibilitat del parc residencial és l'absència d'ascensor a l'edifici. Un 35% dels habitatges principals de Catalunya, és a dir, 812 mil habitatges principals (en els quals resideixen més de 2 milions de persones) estan situats en plantes superiors (per sobre de la planta baixa) en edificis plurifamiliars sense ascensor (Taula 5.1.3.2).

Les conseqüències d'aquestes deficiències del parc són particularment greus per a les persones amb mobilitat reduïda, moltes de les quals són persones grans. De fet, les persones de 65 anys o més que són residencialment autònomes viuen en habitatges amb unes condicions de accessibilitat lleugerament inferiors a les del conjunt de la població: un 61,8% ho fa en habitatges no accessibles, i entre les que viuen



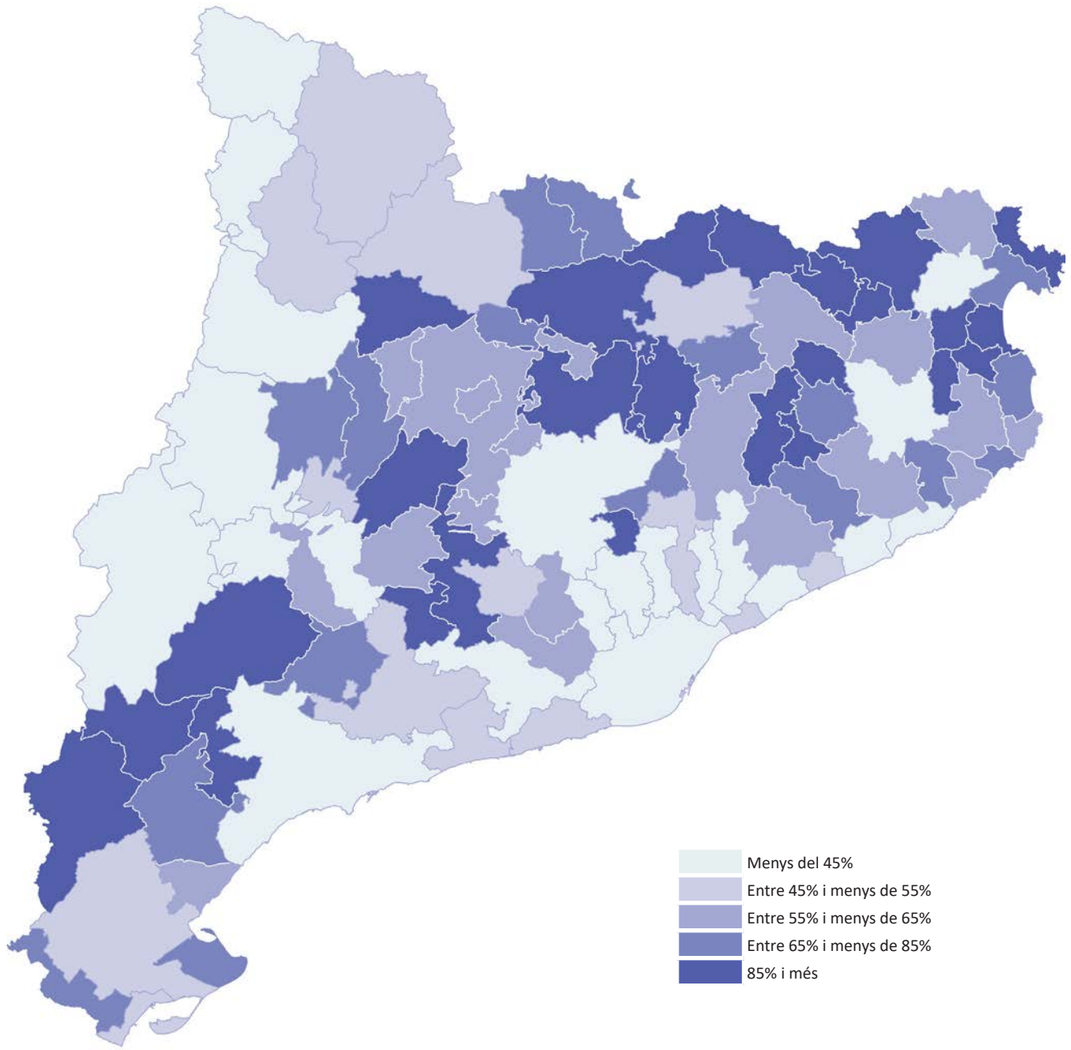
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.3.1 Percentatge d'habitatges principals en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

en habitatges plurifamiliars en plantes superiors, en un 36,1% dels casos no disposen d'ascensor (veure apartat 5.2.3, Taula 5.2.3.8).

A més a més, les projeccions demogràfiques indiquen inequívocament que el nombre total de llars de persones grans augmentarà de forma sostinguda fins, almenys, el 2030 (veure apartat 5.5.1, Gràfics 5.5.1.6 i 5.5.1.7), per la qual cosa, cal preveure un increment notable d'aquesta problemàtica en els propers anys. Lògicament, aquest és un dels elements clau que ha de tractar el pla específic pel dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans.

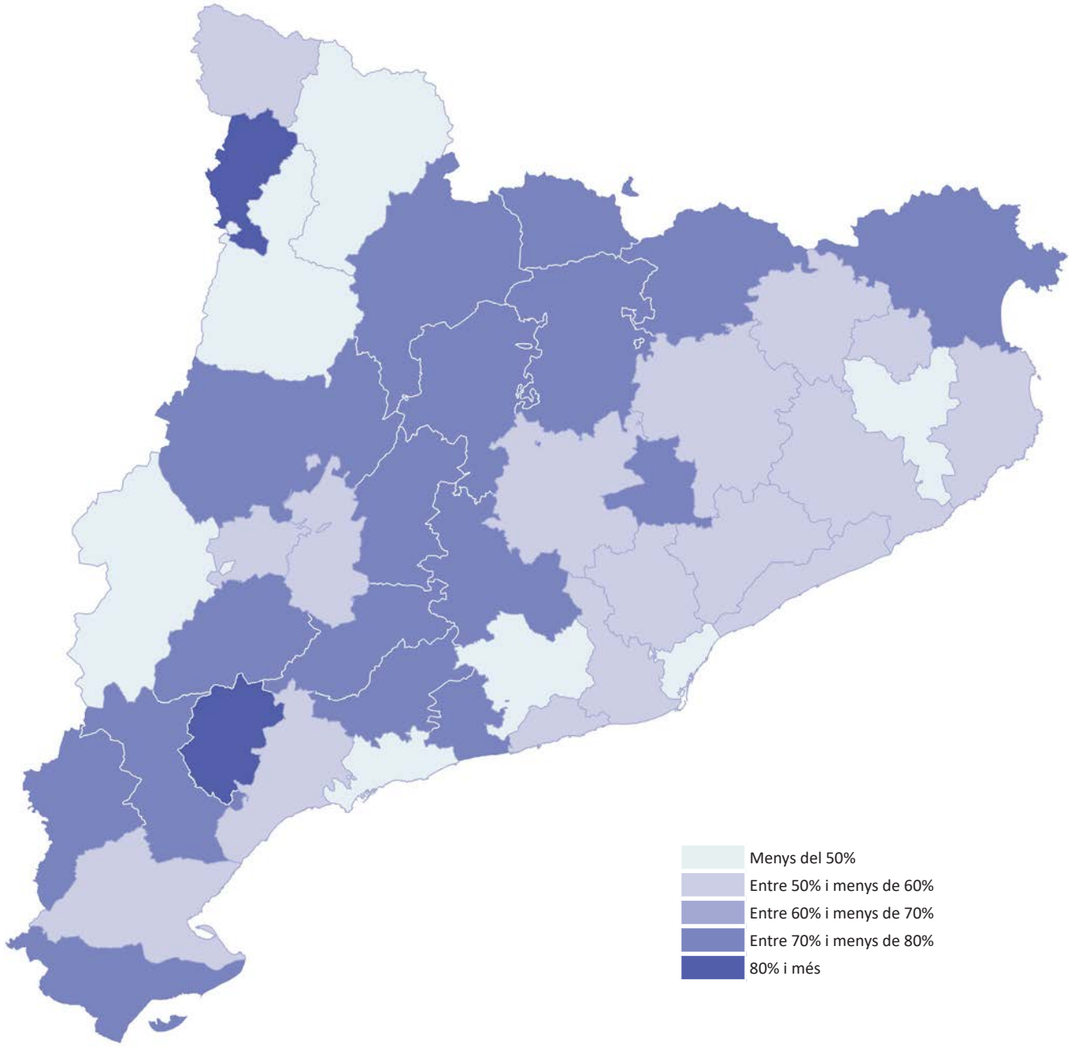


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.3.2 Percentatge d'habitatges principals en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

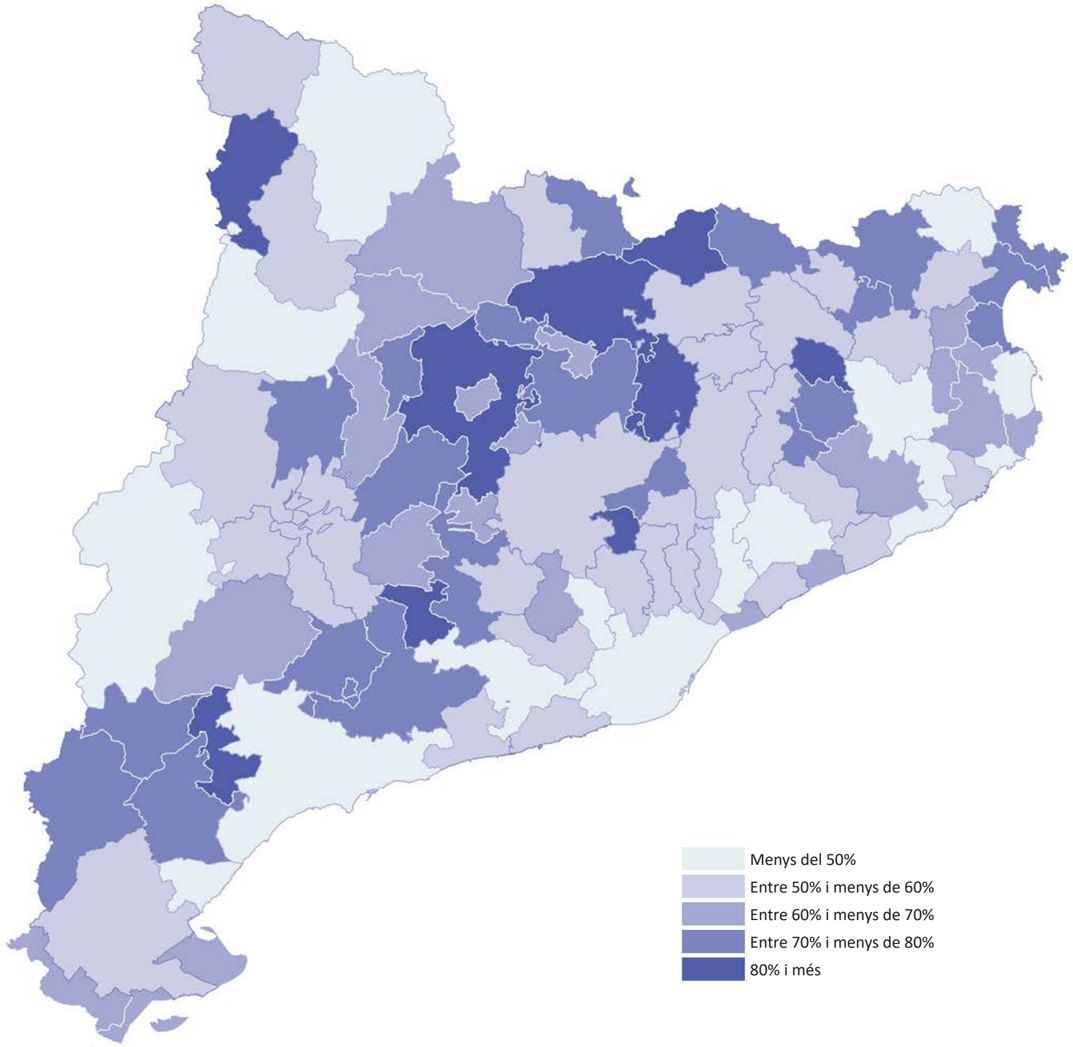
Des d'una perspectiva territorial, la manca d'ascensor en edificis plurifamiliars és un problema força estès a Terres de l'Ebre, Comarques Centrals i Alt Pirineu i Aran (Taula 5.1.3.2), sobretot, en els sistemes urbans de Gandesa, Falset, Flix-Ascó, les Borges Blanques, Santa Coloma de Queralt, Anoia Oest, Calaf, Guissona, Organyà, Alt i Baix Berguedà, Lluçanès, Mura-Talamanca, la Vall de Ribes, Camprodon, la vall de Llierca, Besalú, Salines-Bassegoda, Mar Amunt, Flaçà, Fluvià, Verges, badia de Roses Sud, Osona Est, Sant Hilari Sacalm i la vall d'Hostoles (Mapa 5.1.3.2).



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.3.3 Percentatge d'habitatges principals que no són accessibles respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.3.4 Percentatge d'habitatges principals que no són accessibles respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Per la seva part, la manca de condicions d'accessibilitat a l'habitatge també té una major incidència a Terres de l'Ebre, Comarques Centrals i Alt Pirineu i Aran (Taula 5.1.3.1), especialment alta en el Priorat i l'Alta Ribagorça (Mapa 5.1.3.3), i en els sistemes urbans de Falset, Santa Coloma de Queralt, municipis del Solsonès, Pont de Suert, Alt Berguedà, la Vall de Ribes, Lluçanès, la Vall d'Hostoles, i Mura-Talamanca (Mapa 5.1.3.4).

Per tant, malgrat que, en valors absoluts, la manca de condicions d'accessibilitat i d'ascensor en els edificis residencials es concentra a l'Àmbit Metropolità degut a què en aquest territori hi viu més del 60% de la població de Catalunya (4,7 milions persones dels 7,4 milions d'habitants), en termes relatius, es tracta de mancances amb una gran incidència en moltes de les comarques i sistemes urbans de l'interior de Catalunya que conformen les àrees rurals (al respecte, veure apartat 6.6), per la qual cosa, aquesta problemàtica és una de les qüestions que haurà d'abordar el pla específic de les àrees rurals.

5.1.4. Les necessitats de millora de l'equipament i les instal·lacions a l'interior dels habitatges principals

L'estadística censal ens permet examinar l'equipament i les instal·lacions de l'interior dels habitatges des de tres variables: la disponibilitat de vàter i de banyera o dutxa, i l'existència i tipus del sistema de calefacció.

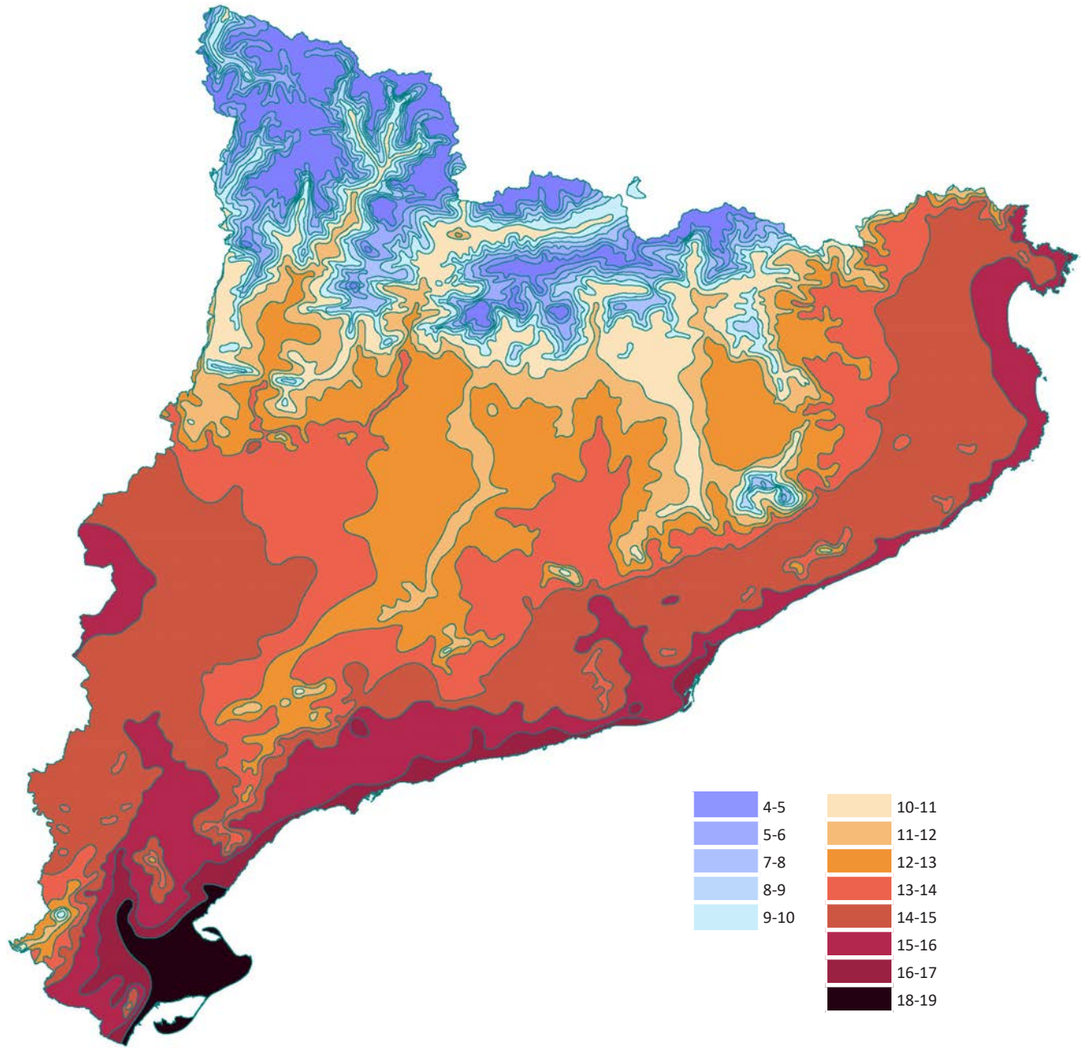
Taula 5.1.4.1 Habitatges principals segons disponibilitat d'equipament sanitari i instal·lació fixa de calefacció respecte el total d'habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges principals que no disposen de vàter	Percentatge respecte el total d'habitatges principals	Població en habitatges sense vàter	Percentatge de població de l'àmbit	Percentatge respecte el total de població
Àmbit Metropolità	9.013	0,5%	27.026	0,6%	61,5%
Comarques Gironines	2.197	0,8%	6.316	0,9%	14,4%
Camp de Tarragona	961	0,5%	3.219	0,6%	7,3%
Terres de l'Ebre	883	1,2%	2.514	1,3%	5,7%
Ponent	408	0,3%	1.150	0,3%	2,6%
Comarques Centrals	742	0,5%	1.962	0,5%	4,5%
Alt Pirineu i Aran	97	0,3%	214	0,3%	0,5%
Penedès	602	0,3%	1.538	0,3%	3,5%
Catalunya	**14.903**	**0,5%**	**43.938**	**0,6%**	**100,0%**

	Habitatges principals sense banyera o dutxa	Percentatge respecte el total d'habitatges principals	Població en habitatges sense banyera o dutxa	Percentatge de població de l'àmbit	Percentatge respecte el total de població
Àmbit Metropolità	9.379	0,5%	22.753	0,5%	68,5%
Comarques Gironines	941	0,3%	2.109	0,3%	6,4%
Camp de Tarragona	984	0,5%	2.724	0,5%	8,2%
Terres de l'Ebre	416	0,6%	799	0,4%	2,4%
Ponent	485	0,3%	1.114	0,3%	3,4%
Comarques Centrals	666	0,4%	1.463	0,4%	4,4%
Alt Pirineu i Aran	167	0,5%	290	0,4%	0,9%
Penedès	930	0,5%	1.948	0,4%	5,9%
Catalunya	**13.969**	**0,5%**	**33.201**	**0,4%**	**100,0%**

	Habitatges principals sense instal·lació fixa de calefacció	Percentatge respecte el total d'habitatges principals	Població en habitatges sense instal·lació fixa de calefacció	Percentatge de població de l'àmbit	Percentatge respecte el total de població
Àmbit Metropolità	662.135	35,2%	1.585.611	33,4%	69,7%
Comarques Gironines	68.513	23,9%	168.988	23,1%	7,4%
Camp de Tarragona	76.041	37,7%	187.166	36,4%	8,2%
Terres de l'Ebre	36.412	50,7%	92.101	49,1%	4,0%
Ponent	19.306	13,7%	46.952	13,0%	2,1%
Comarques Centrals	20.569	13,6%	52.581	13,4%	2,3%
Alt Pirineu i Aran	6.934	22,3%	14.204	19,1%	0,6%
Penedès	51.271	27,9%	126.662	27,1%	5,6%
Catalunya	**941.182**	**32,0%**	**2.274.264**	**30,4%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



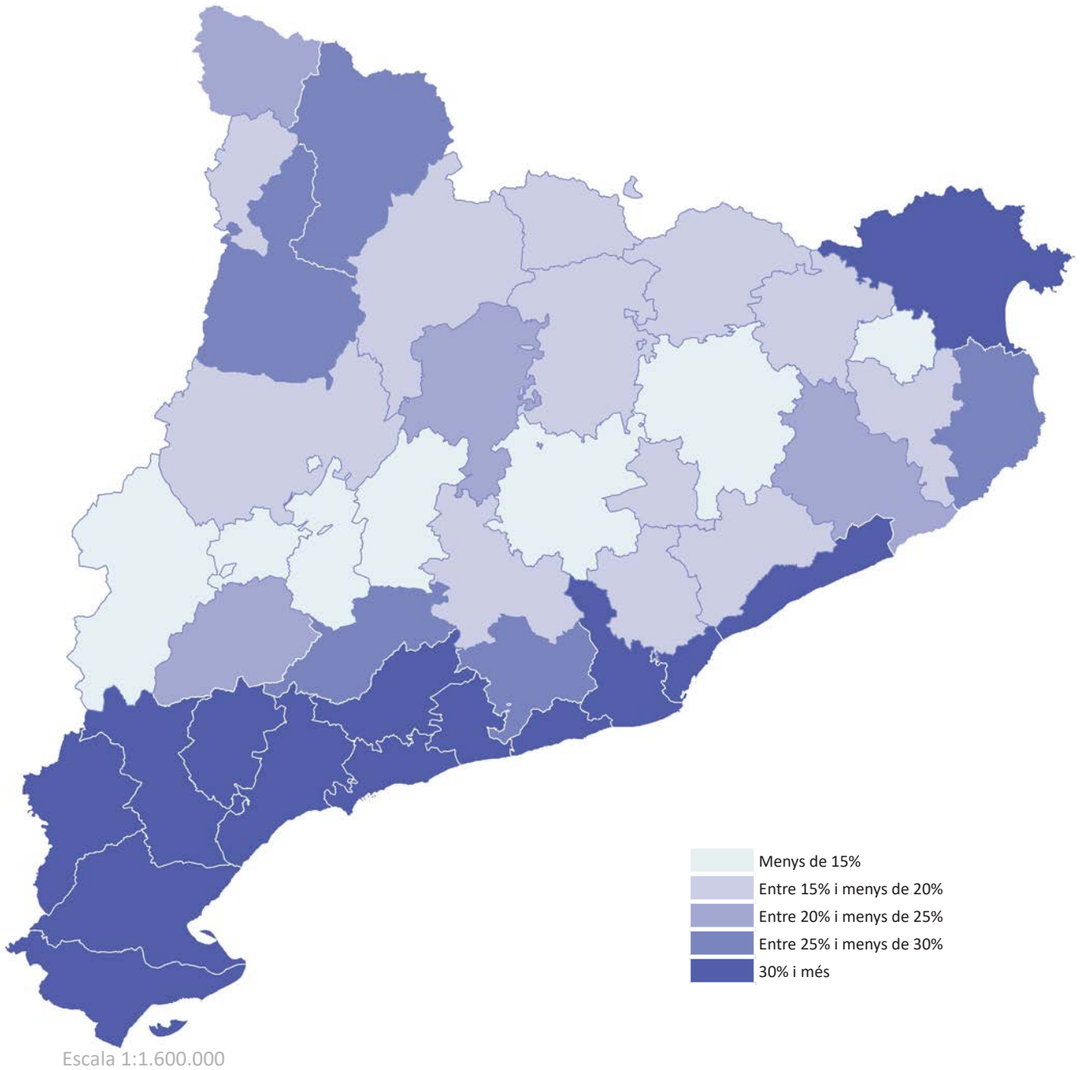
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.4.1 Temperatura anual mitjana en isotermes amb una equidistància d'un grau centígrad. Catalunya, 1996

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Atles Climàtic de Catalunya

Respecte l'equipament del bany, la manca de vàter, banyera o dutxa és un fet marginal que només afecta al 0,5% de les llars, aproximadament unes 14 mil (Taula 5.1.4.1). En canvi, no disposar d'un sistema fix de calefacció és una situació molt més generalitzada en la que es troben un 32% de les llars, és a dir, 941 mil habitatges principals (Taula 5.1.4.1).

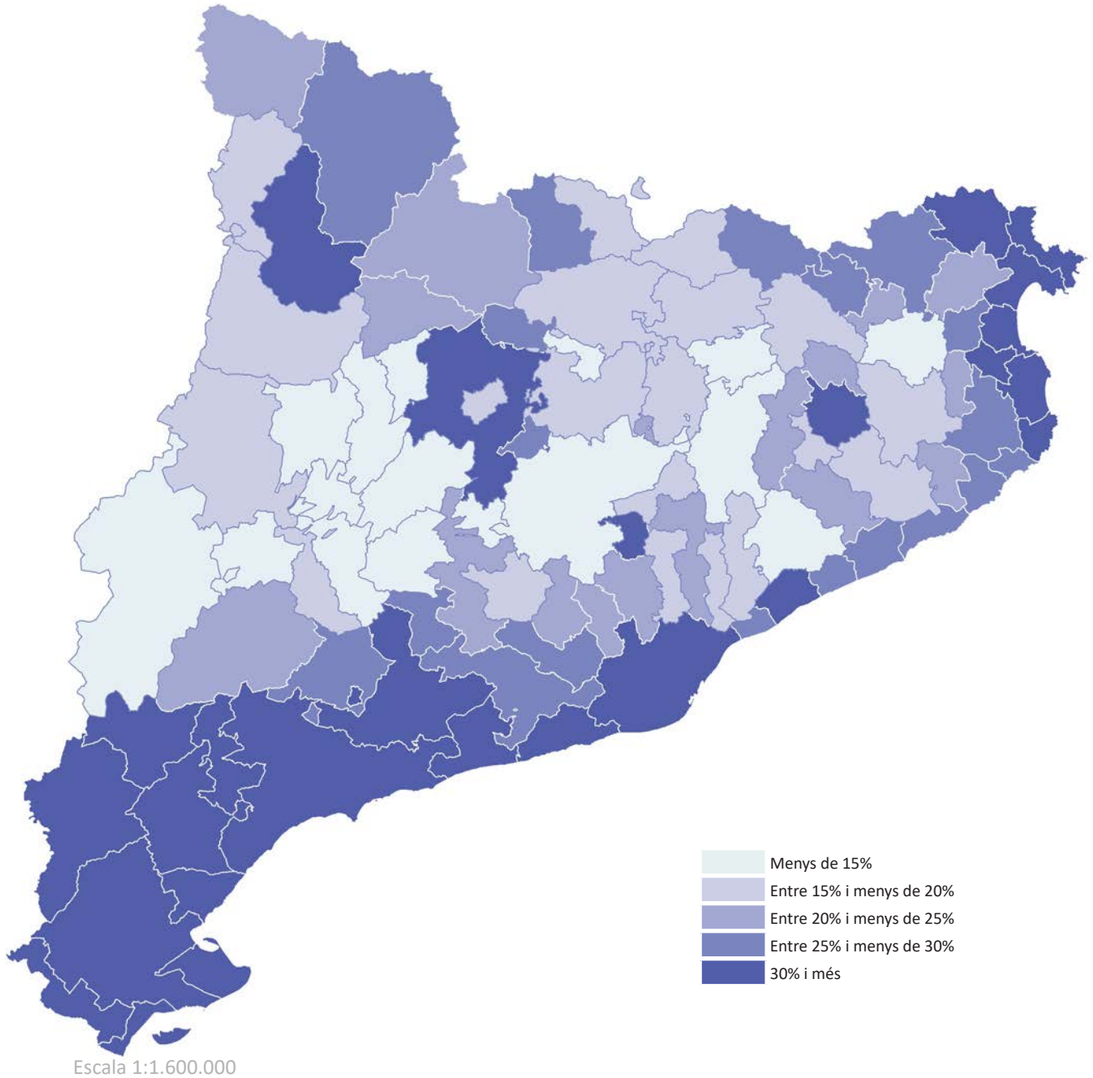
La incidència en el territori de la manca de calefacció fixa (Mapes 5.1.4.2 i 5.1.4.3) varia substancialment en funció de la temperatura anual mitjana del lloc (Mapa 5.1.4.1). En les zones més càlides, és a dir, al llarg de tot el litoral i en el sud de Catalunya, la probabilitat de que l'habitatge no disposi de calefacció fixa és molt major que en l'interior o en el Pirineu. Per exemple, a Terres de l'Ebre un 50% de les llars no disposa



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.4.2 Percentatge d'habitatges principals que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.4.3 Percentatge d'habitatges principals que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

d'instal·lació fixa de calefacció i, per contra, a Ponent i Comarques Centrals només un 13% no en tenen, i a l'Alt Pirineu i Aran, un 22% (Taula 5.1.4.1).

En aquest patró territorial, les comarques del Pallars Sobirà i Pallars Jussà, així com els sistemes urbans de Ter-Brugent, Mura-Talamanca i municipis del Solsonès, pel seu elevat percentatge d'habitatges sense calefacció, constitueixen les úniques excepcions (Mapes 5.1.4.2 i 5.1.4.3).

5.1.5. Les necessitats de rehabilitació i millora de l'habitatge buit

Tots els indicadors de l'existència de patologies constructives i de les condicions d'accessibilitat coincideixen en què els habitatges buits es troben en pitjors condicions que els principals. Un 3,9% dels habitatges buits (17 mil habitatges) tenen problemes de caire estructural (Taula 5.1.5.2), un 10,9% (48 mil habitatges) humitats i/o filtracions (Taula 5.1.5.3), un 66% (295 mil habitatges) no són accessibles (Taula 5.1.5.4), i un 44,5% (153 mil habitatges) dels que es troben en edificis plurifamiliars en plantes superiors a la baixa no disposen d'ascensor (Taula 5.1.5.5), percentatges tots aquests superiors als dels habitatges principals.

Davant aquestes dades, resulta evident que per a millorar l'eficiència del parc residencial, reduir l'estoc d'habitatge buit i incrementar la mobilització d'aquests habitatges cap el lloguer social cal desenvolupar polítiques de rehabilitació i millora de les seves condicions per la seva posada en el mercat. En altres paraules, les polítiques de mobilització de l'habitatge buit, en molts casos, hauran d'anar acompanyades d'ajuts i incentius a la rehabilitació i millora d'aquest segment del parc per a què siguin efectives.

Taula 5.1.5.1 Habitatges buits per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges buits	Percentatge respecte el total del parc d'habitatges	Percentatge respecte el total d'habitatges buits
Àmbit Metropolità	224.181	10,1%	50,0%
Comarques Gironines	53.717	11,4%	11,9%
Camp de Tarragona	42.266	12,9%	9,4%
Terres de l'Ebre	20.276	18,5%	4,5%
Ponent	28.522	15,5%	6,3%
Comarques Centrals	33.887	16,8%	7,5%
Alt Pirineu i Aran	8.683	12,7%	1,9%
Penedès	36.825	13,0%	8,2%
Catalunya	**448.356**	**11,6%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.5.2 Habitatges buits en edificis que presenten patologies estructurals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges buits en edificis que presenten patologies estructurals	Percentatge respecte el total d'habitatges buits	Percentatge respecte el total d'habitatges buits en edificis que presenten patologies estructurals
Àmbit Metropolità	7.527	3,4%	43,0%
Comarques Gironines	1.946	3,6%	11,1%
Camp de Tarragona	2.348	5,6%	13,4%
Terres de l'Ebre	898	4,4%	5,1%
Ponent	1.266	4,4%	7,2%
Comarques Centrals	1.984	5,9%	11,3%
Alt Pirineu i Aran	366	4,2%	2,1%
Penedès	1.156	3,1%	6,6%
Catalunya	**17.492**	**3,9%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.5.3 Habitatges buits en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges buits en edificis amb problemes d'humitats o filtracions	Percentatge respecte el total d'habtiatges buits	Percentatge respecte el total d'habitatges buits en edificis amb problemes d'humitats o filtracions
Àmbit Metropolità	22.985	10,3%	47,0%
Comarques Gironines	4.907	9,1%	10,0%
Camp de Tarragona	6.258	14,8%	12,8%
Terres de l'Ebre	2.228	11,0%	4,6%
Ponent	4.270	15,0%	8,7%
Comarques Centrals	3.713	11,0%	7,6%
Alt Pirineu i Aran	881	10,1%	1,8%
Penedès	3.674	10,0%	7,5%
Catalunya	**48.916**	**10,9%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.5.4 Habitatges buits en edificis no accessibles per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

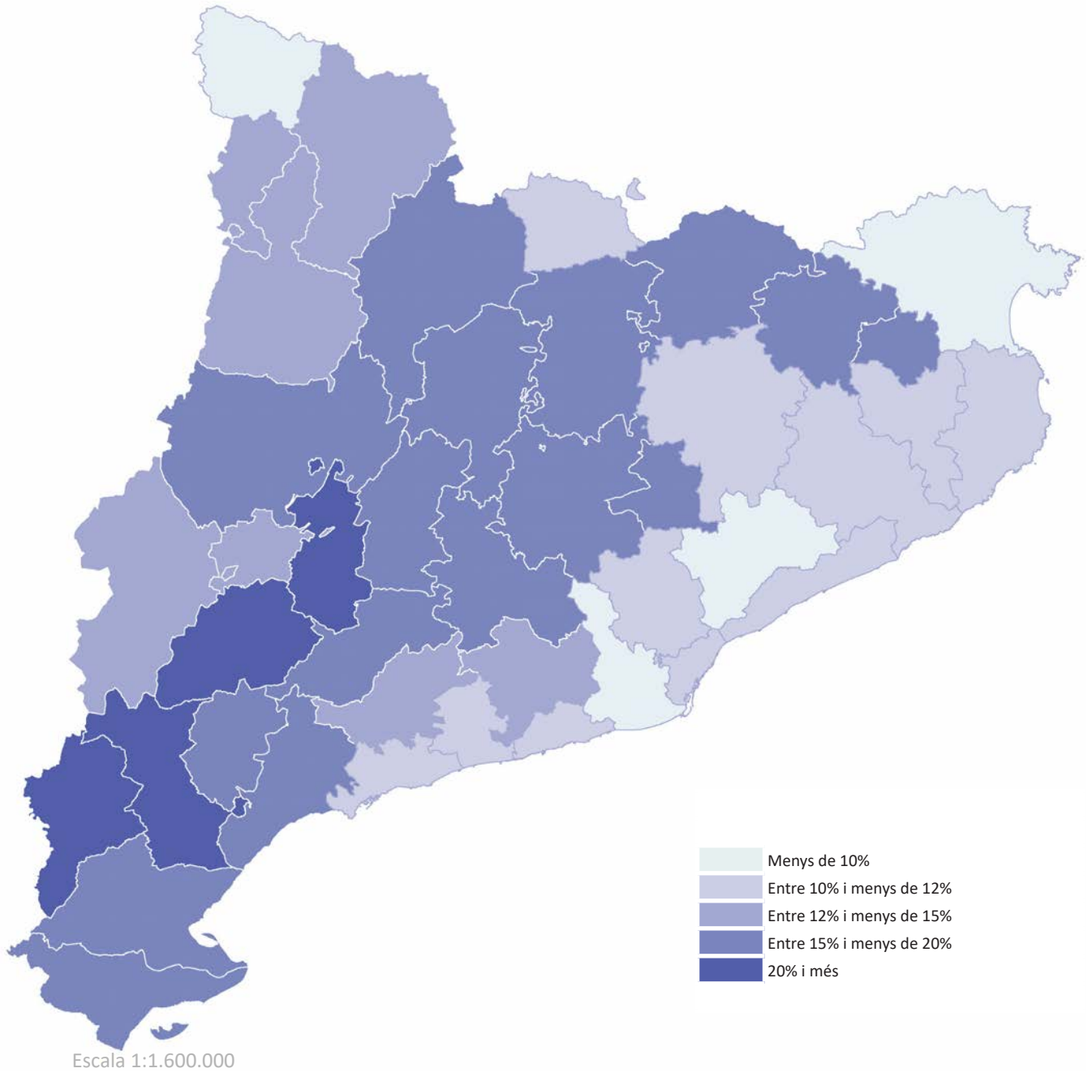
	Habitatges buits en edificis no accessibles	Percentatge respecte el total d'habitatges buits	Percentatge respecte el total d'habitatges buits en edificis no accessibles
Àmbit Metropolità	140.097	62,5%	47,4%
Comarques Gironines	36.184	67,4%	12,2%
Camp de Tarragona	29.511	69,8%	10,0%
Terres de l'Ebre	13.521	66,7%	4,6%
Ponent	18.869	66,2%	6,4%
Comarques Centrals	25.189	74,3%	8,5%
Alt Pirineu i Aran	6.567	75,6%	2,2%
Penedès	25.679	69,7%	8,7%
Catalunya	**295.616**	**65,9%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.5.5 Habitatges buits en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges buits en edificis sense 'ascensor	Percentatge respecte el total d'habitatges buits	Percentatge respecte el total d'habitatges buits en edificis sense ascensor
Àmbit Metropolità	71.717	38,4%	46,9%
Comarques Gironines	19.249	50,1%	12,6%
Camp de Tarragona	15.841	49,0%	10,4%
Terres de l'Ebre	5.885	49,0%	3,8%
Ponent	8.152	46,5%	5,3%
Comarques Centrals	15.026	57,9%	9,8%
Alt Pirineu i Aran	3.329	59,3%	2,2%
Penedès	13.826	55,0%	9,0%
Catalunya	**153.024**	**44,5%**	**100,0%**

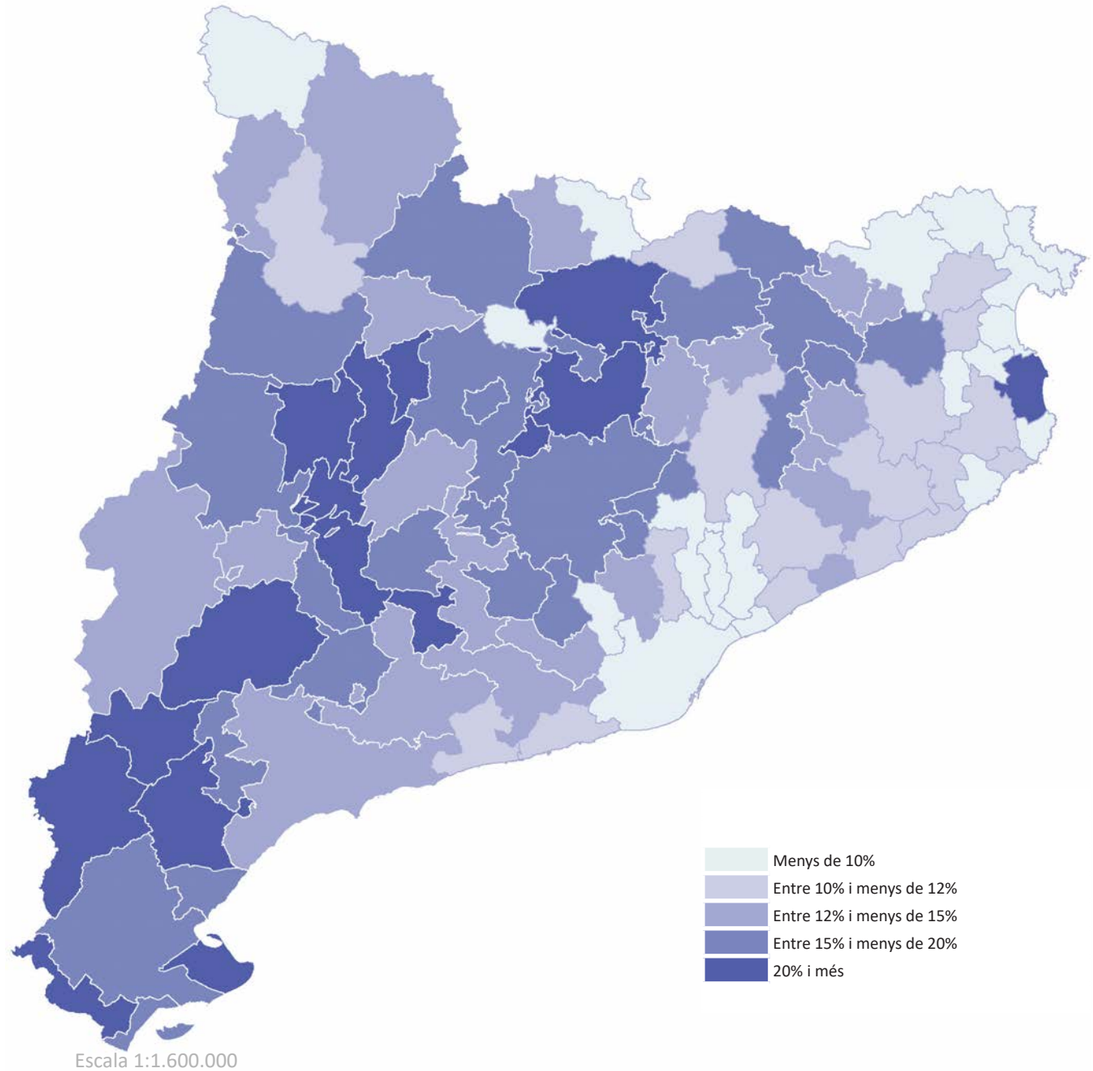
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.5.1 Percentatge d'habitatges buits respecte el total del parc d'habitatges per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

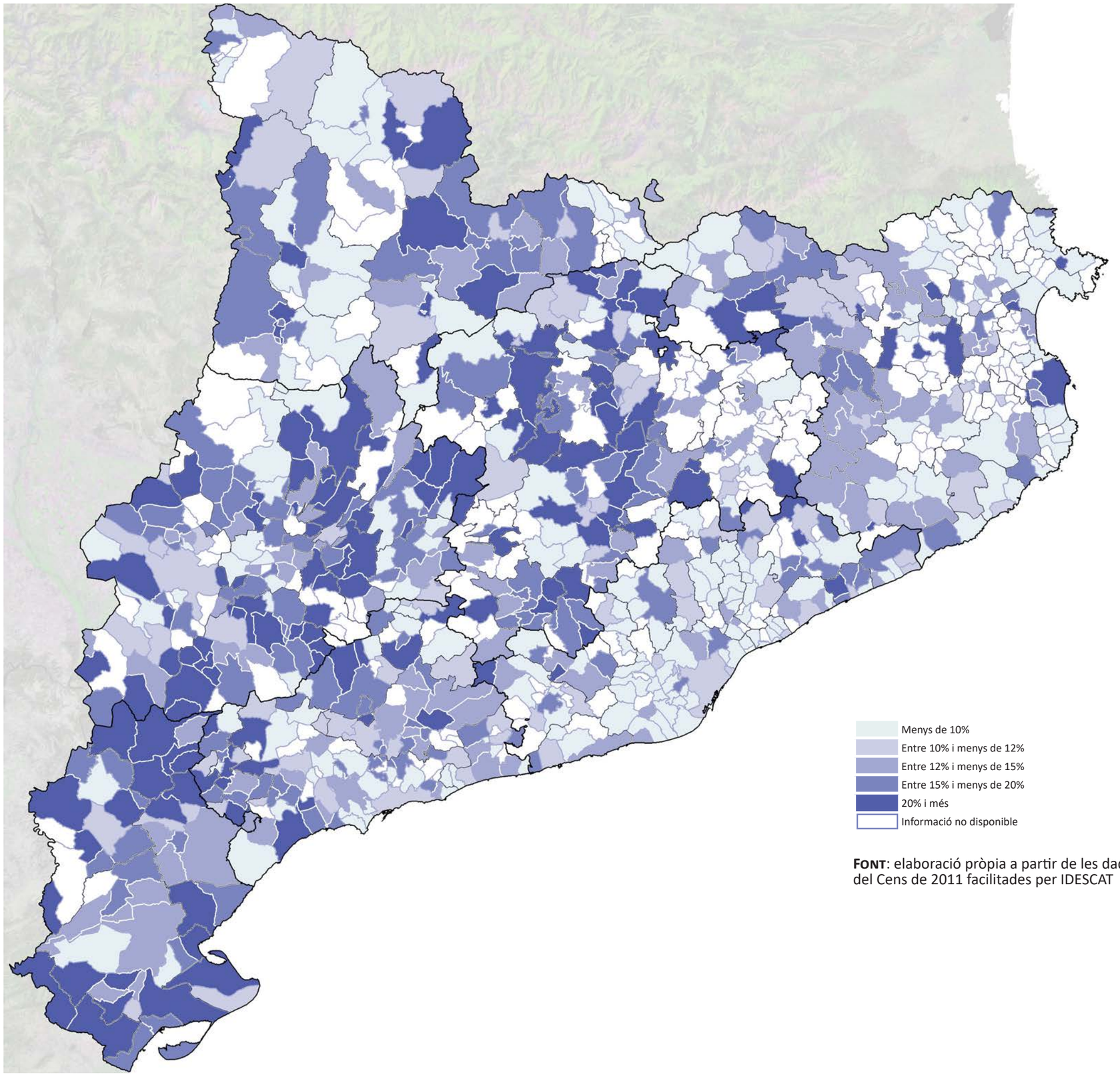


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.5.2 Percentatge d'habitatges buits respecte el total del parc d'habitatges per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

En termes relatius, l'habitatge buit té un gran pes en les àrees rurals (al respecte, veure apartat 6.6), sobretot a la Terra Alta, la Ribera d'Ebre, les Garrigues i l'Urgell (Mapa 5.1.5.1), i en els sistemes urbans d'aquestes comarques, a més dels del Delta, riu Sènia, Santa Coloma de Queralt, Tàrrega, Agramunt, Artesa de Segre, Ponts, Oliana, Cardona, Baix Berguedà, Alt Berguedà, i Baix Ter (Mapa 5.1.5.2), per la qual cosa, aquest és un altre dels aspectes a tenir en consideració en la redacció del pla específic de les àrees rurals. Ara bé, per a una correcta mobilització de l'habitatge buit cap el lloguer assequible, en termes d'encaix amb la demanda, el principal repte és l'estoc desocupat de les principals aglomeracions urbanes de Catalunya, molt especialment, en el sistema urbà de Barcelona, Baix Maresme, Granollers i el Congost, Tenes-Besos, Riera de Caldes, i Martorell, on l'habitatge buit representa menys del 10% del parc (Mapa 5.1.5.2).



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.1.5.3 Percentatge d'habitatges buits respecte el total del parc d'habitatges per municipis. Catalunya, 2011

5.1.6. Les necessitats de rehabilitació i millora de l'habitatge secundari

Segons l'estadística censal, els 470 mil habitatges secundaris (Taula 5.1.6.1) mostren també majors dèficits que el conjunt del parc, per la qual cosa, la seva transformació com habitatges principals requeriria en molts casos una millora de les seves condicions.

La incidència de patologies estructurals en el parc secundari és similar al del conjunt d'habitatges principals (Taula 5.1.6.2 i 5.1.2.2), però en qüestió de problemes d'humitats o filtracions és significativament superior, ja que arriba fins el 6,4% dels habitatges secundaris mentre que entre els principals baixa fins el 5,5% (Taula 5.1.6.3 i 5.1.2.1).

Les condicions d'accessibilitat són també inferiors en el parc secundari. El 71,5% dels habitatges secundaris no són accessibles, i un 47% dels habitatges secundaris en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa no disposen d'ascensor, mentre que aquests percentatges baixen fins el 60% i el 35% respectivament entre els principals (Taules 5.1.6.4, 5.1.6.5, 5.1.3.1 i 5.1.3.2).

Taula 5.1.6.1 Habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges secundaris	Percentatge respecte el total del parc d'habitatges	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris
Àmbit Metropolità	111.595	5,0%	23,7%
Comarques Gironines	132.568	28,1%	28,2%
Camp de Tarragona	84.779	25,8%	18,0%
Terres de l'Ebre	17.740	16,2%	3,8%
Ponent	15.001	8,1%	3,2%
Comarques Centrals	16.571	8,2%	3,5%
Alt Pirineu i Aran	28.502	41,8%	6,1%
Penedès	63.324	22,3%	13,5%
Catalunya	**470.080**	**12,2%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.6.2 Habitatges secundaris en edificis que presenten patologies estructurals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges secundaris en edificis que presenten patologies estructurals	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris en edificis que presenten patologies estructurals
Àmbit Metropolità	1.650	1,5%	33,9%
Comarques Gironines	451	0,3%	9,3%
Camp de Tarragona	1.292	1,5%	26,6%
Terres de l'Ebre	370	2,1%	7,6%
Ponent	491	3,3%	10,1%
Comarques Centrals	136	0,8%	2,8%
Alt Pirineu i Aran	109	0,4%	2,2%
Penedès	363	0,6%	7,5%
Catalunya	**4.862**	**1,0%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.6.3 Habitatges secundaris en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges secundaris en edificis amb problemes d'humitats o filtracions	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris en edificis amb problemes d'humitats o filtracions
Àmbit Metropolità	7.878	7,1%	26,2%
Comarques Gironines	5.118	3,9%	17,0%
Camp de Tarragona	7.916	9,3%	26,3%
Terres de l'Ebre	1.093	6,2%	3,6%
Ponent	1.572	10,5%	5,2%
Comarques Centrals	943	5,7%	3,1%
Alt Pirineu i Aran	782	2,7%	2,6%
Penedès	4.757	7,5%	15,8%
Catalunya	**30.059**	**6,4%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.6.4 Habitatges secundaris en edificis no accessibles per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

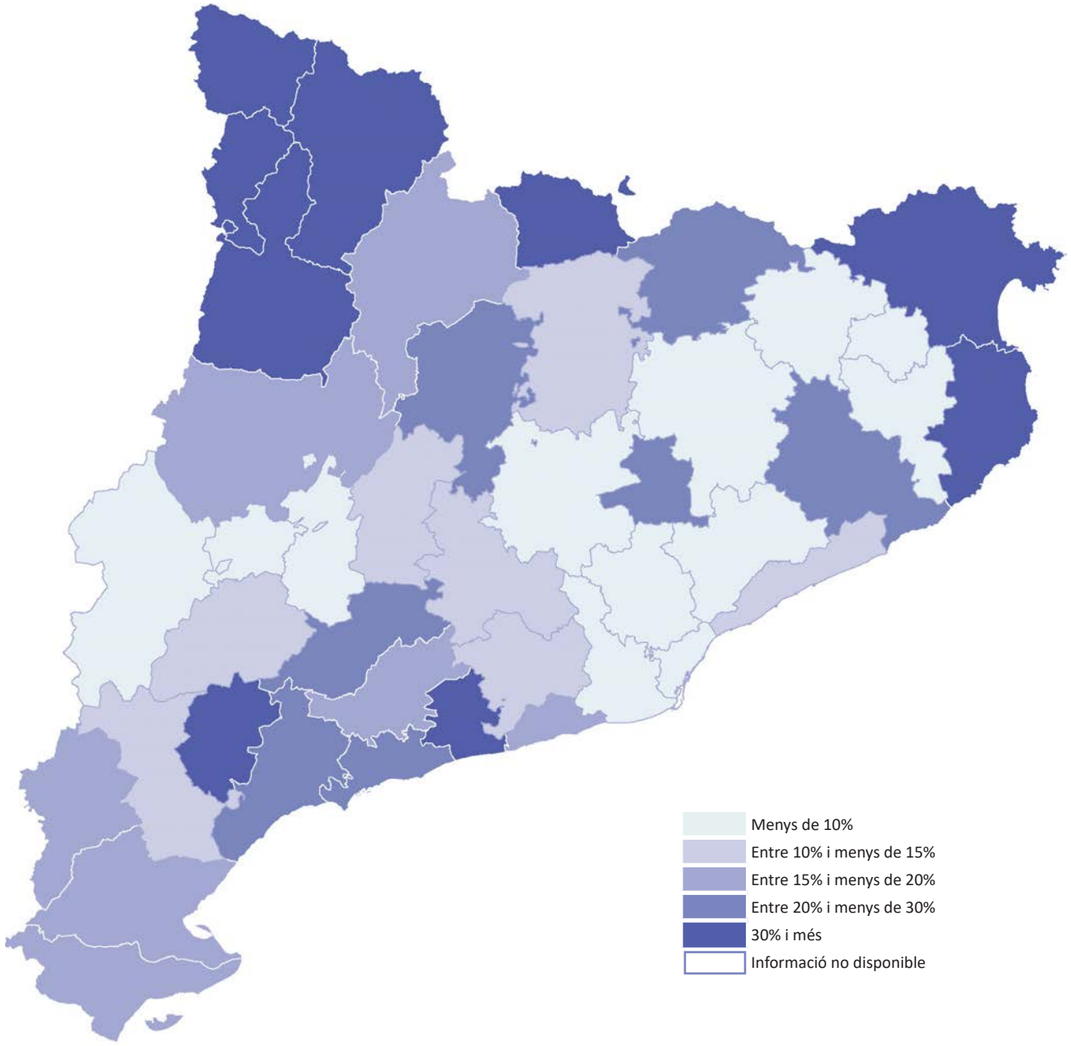
	Habitatges secundaris en edificis no accessibles	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris en edificis no accessibles
Àmbit Metropolità	72.920	65,3%	21,7%
Comarques Gironines	97.970	73,9%	29,2%
Camp de Tarragona	57.257	67,5%	17,0%
Terres de l'Ebre	13.114	73,9%	3,9%
Ponent	10.207	68,0%	3,0%
Comarques Centrals	13.122	79,2%	3,9%
Alt Pirineu i Aran	22.219	78,0%	6,6%
Penedès	49.165	77,6%	14,6%
Catalunya	**335.973**	**71,5%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.1.6.5 Habitatges secundaris en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges secundaris en edificis sense ascensor	Percentage respecte el total d'habitatges secundaris	Percentatge respecte el total d'habitatges secundaris en edificis sense ascensor
Àmbit Metropolità	26.300	35,0%	18,9%
Comarques Gironines	45.875	55,1%	32,9%
Camp de Tarragona	24.227	39,4%	17,4%
Terres de l'Ebre	4.146	52,6%	3,0%
Ponent	2.125	47,3%	1,5%
Comarques Centrals	4.600	68,8%	3,3%
Alt Pirineu i Aran	10.769	57,6%	7,7%
Penedès	21.198	54,2%	15,2%
Catalunya	**139.240**	**46,9%**	**100,0%**

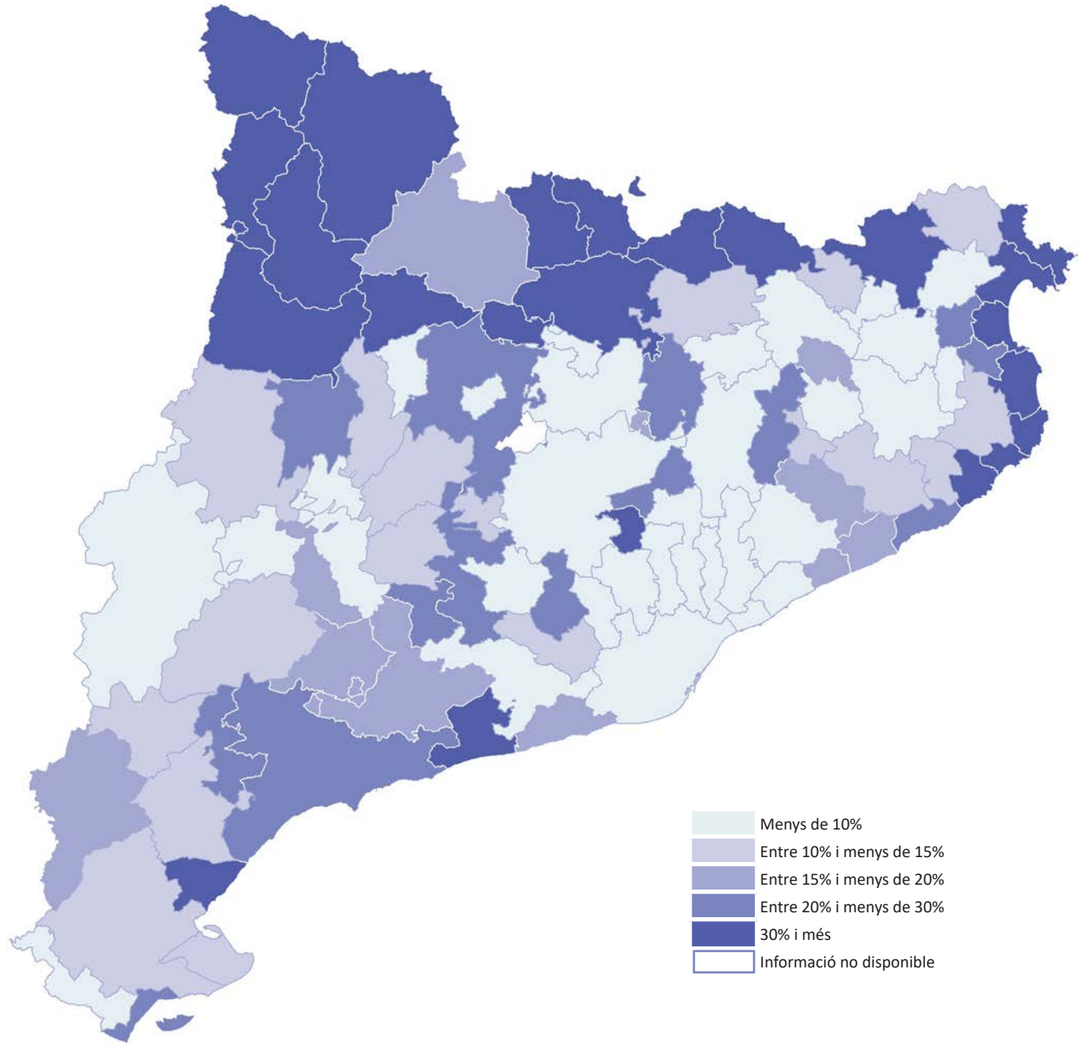
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.6.1 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

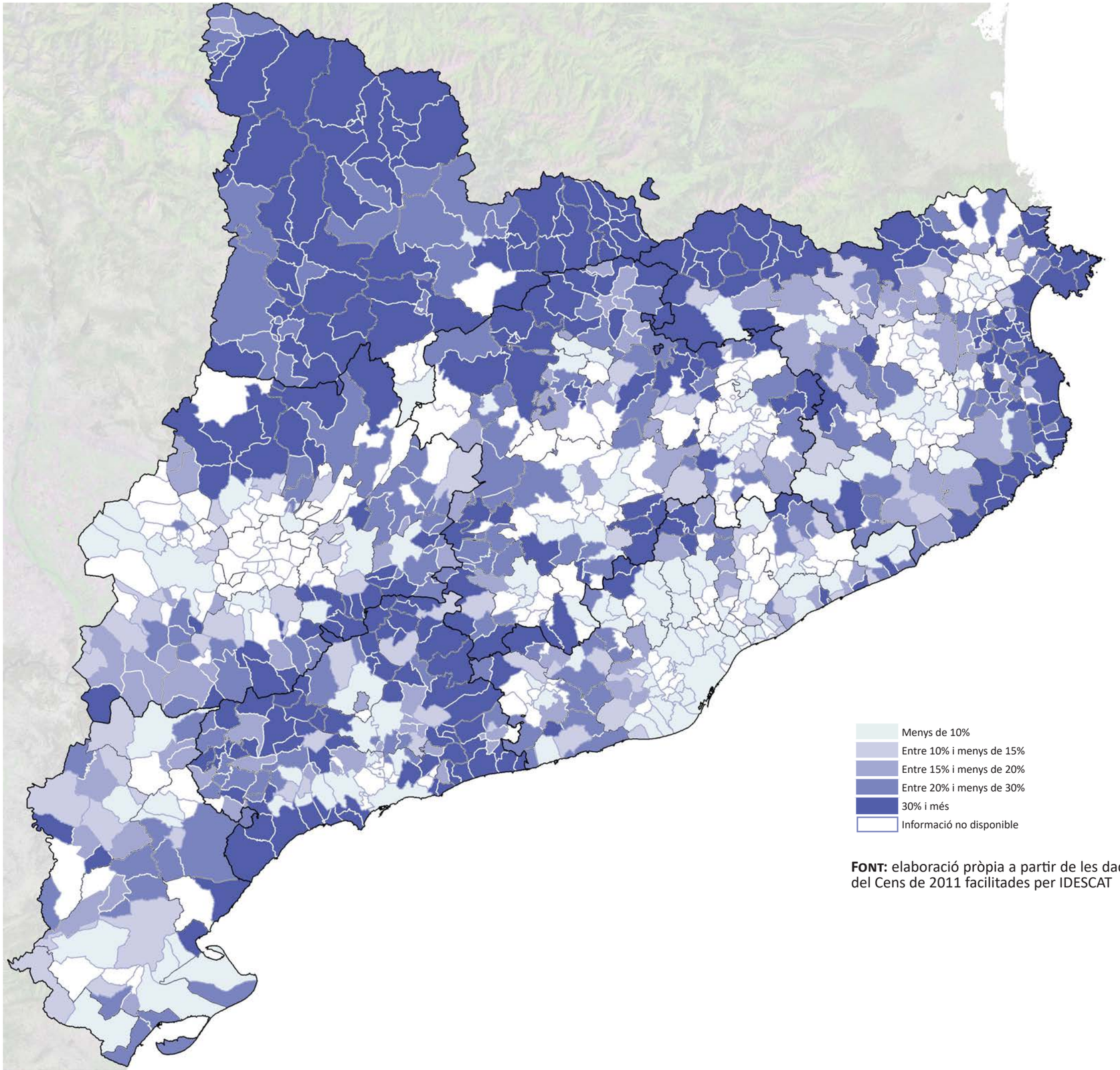


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.1.6.2 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

En termes relatius, l'habitatge secundari té un pes particularment elevat a l'Alt Pirineu i Aran, Comarques Gironines i Camp de Tarragona (Taula 5.1.6.1), en particular, en els sistemes urbans del litoral de l'Alt Empordà i Baix Empordà, a la Val d'Aran, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Pallars Jussà, La Cerdanya, en els sistemes urbans de Salines-Bassegoda, Camprodon, la Vall de Ribes, Puigcerdà, Bellver de Cerdanya, Alt Berguedà, Vall de Lord, Organyà, el Vendrell, Litoral Nord, Priorat, i en determinats municipis costaners i de l'interior del Camp de Tarragona (Mapes 5.1.6.1, 5.1.6.2 i 5.1.6.3).



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.1.6.3 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per municipis. Catalunya, 2011

5.2. Les condicions residencials de col·lectius específics

5.2.1. Les persones mal allotjades

L'abril de 2016 es varen fer públics els resultats de l'estudi de quantificació i distribució territorial de la població mal allotjada a Catalunya encarregat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a l'Institut DEP. Aquest estudi es basa en la classificació ETHOS d'exclusió residencial (Taula 5.2.1.4) desenvolupada per FEANTSA, la Federació europea d'organitzacions nacionals que treballa amb les persones sense llar. La base de dades d'aquest treball s'ha construït a partir de qüestionaris tramesos a coordinadors municipals de serveis socials i regidors i regidores de benestar social. En total, els municipis que han respost aquest qüestionari són 773, per la qual cosa, cal tenir present que aquests resultats són una estimació aproximada a l'exclusió residencial a Catalunya.

Taula 5.2.1.1 Població mal allotjada per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

	Persones sense sostre	Persones sense llar	Persones que viuen en un habitatge insegur	Persones que viuen en un habitatge inadequat	Total de persones mal allotjades
Àmbit Metropolità	4.241	4.187	17.828	4.373	30.629
Comarques Gironines	607	2.296	3.885	1.621	8.409
Camp de Tarragona	74	566	1.175	310	2.125
Terres de l'Ebre	75	768	660	176	1.679
Ponent	53	73	511	152	788
Comarques Centrals	111	226	1.349	326	2.012
Alt Pirineu i Aran	168	7	298	219	692
Penedès	104	512	1.000	504	2.120
Catalunya	**5.433**	**8.635**	**26.706**	**7.681**	**48.454**

Nota: veure el llistat de les categories sobre exclusió social residencial a la Taula 5.2.1.4

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut DEP

Taula 5.2.1.2 Població mal allotjada per cada 1.000 habitants per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

	Persones sense sostre	Persones sense llar	Persones que viuen en un habitatge insegur	Persones que viuen en un habitatge inadequat	Total de persones mal allotjades
Àmbit Metropolità	0,93	0,79	3,80	0,81	6,48
Comarques Gironines	1,01	3,93	6,40	2,65	13,41
Camp de Tarragona	0,15	1,15	2,63	0,73	4,66
Terres de l'Ebre	0,38	4,84	3,19	0,70	9,56
Ponent	0,15	0,18	1,06	0,26	1,66
Comarques Centrals	0,29	0,57	3,58	0,81	5,23
Alt Pirineu i Aran	2,41	0,01	3,85	3,06	9,58
Penedès	0,16	1,36	1,63	1,11	4,17
Catalunya	**0,79**	**1,17**	**3,72**	**0,98**	**6,74**

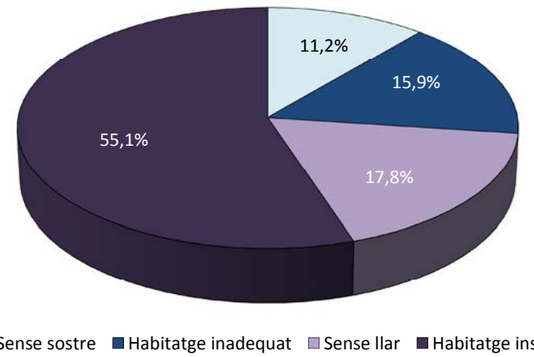
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut DEP

Segons aquest estudi, s'estima que l'any 2014 hi havia més de 48 mil casos de mal allotjament a Catalunya, el que representa 6,7 persones per cada 1.000 habitants (Taules 5.2.1.1 i 5.2.1.2). D'aquests, un 55%, corresponien a situacions d'habitatge insegur, un 17,8% a casos de persones sense llar, un 15,9% a habitatges inadequats, i un 11% a persones sense sostre (Gràfic 5.2.1.1).

La incidència del problema de les persones sense llar és particularment elevat a Comarques Gironines i a Terres de l'Ebre, així com en els sistemes urbans de Barcelona, de Vilafranca del Penedès, Tarragona-Reus i Plana de Vic (Taula 5.2.1.2 i Mapa 5.2.1.1)

Per la seva banda, la proporció de persones sense sostre és força superior a la mitjana a l'Alt Pirineu i Aran, especialment en els sistemes urbans de Sort i Seu d'Urgell, al de Barcelona, i Girona (Taula 5.2.1.2 i Mapa 5.2.1.2).

Gràfic 5.2.1.1 Distribució per tipologies de la població mal allotjada. Catalunya, 2014

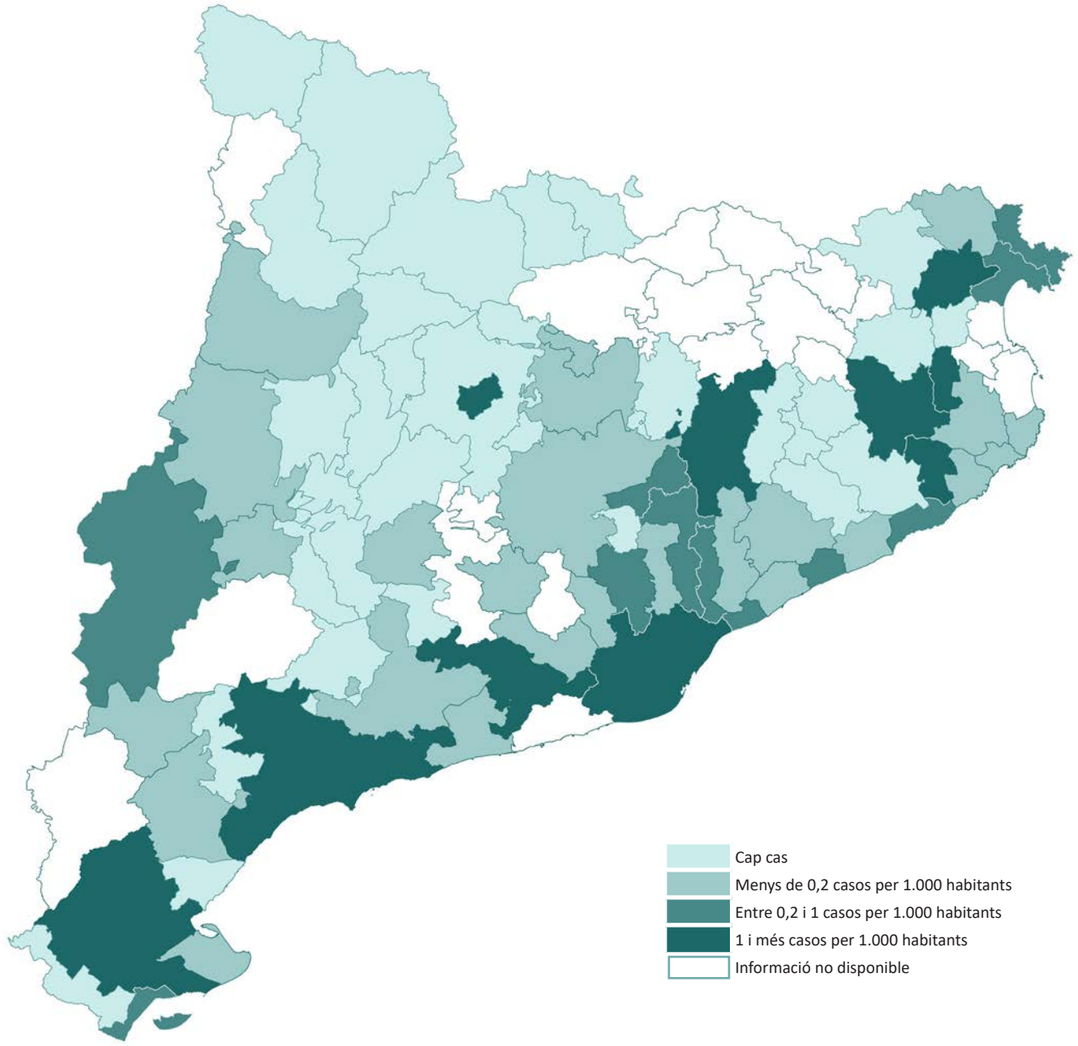


FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut DEP

Taula 5.2.1.3 Persones sense llar segons grups d'edat i sexe. Catalunya, 2012

Grups d'edat	Persones sense llar	Percentatge de persones sense llar respecte el total de persones sense llar	Persones sense llar per cada 10.000 habitants de cada grup d'edat i sexe
De 18 a 29 anys	667	13,6%	6,55
De 30 a 44 anys	1.865	38,2%	9,47
De 45 a 64 anys	2.178	44,6%	11,41
65 anys i més	177	3,6%	1,37
Sexe			
Homes	3.943	80,7%	10,30
Dones	945	19,3%	2,53
Total	**4.888**	**100,0%**	**6,46**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Enquesta de les persones sense llar de l'INE i del Padró d'habitants de 2012 (IDESCAT)

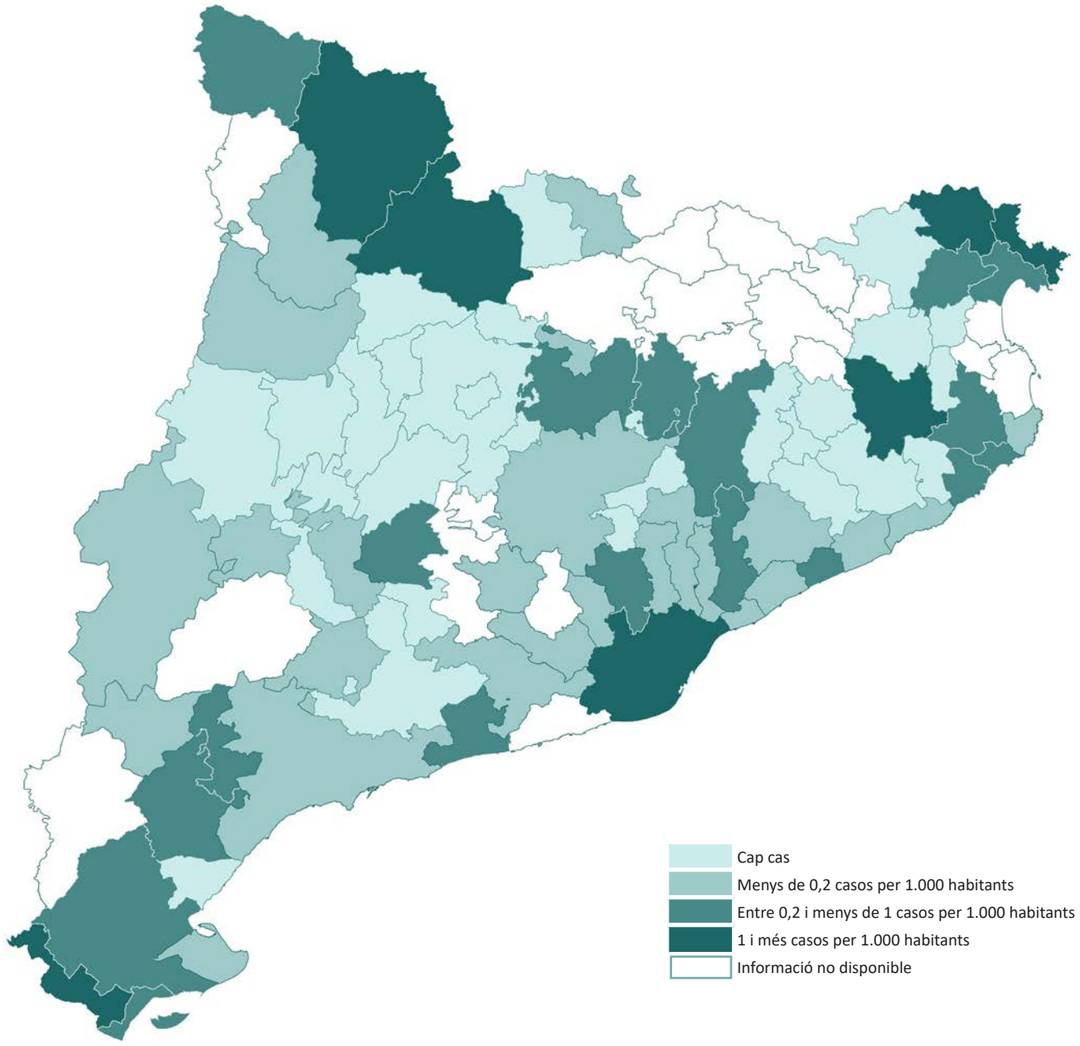


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.1.1 Persones sense llar per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2014

Nota: quan els municipis dels quals es disposa informació no arriben a representar el llindar mínim del 40% de la població del sistema urbà, s'ha considerat que no es disposa d'informació d'aquell sistema urbà

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut DEP



Escala 1:1.600.000

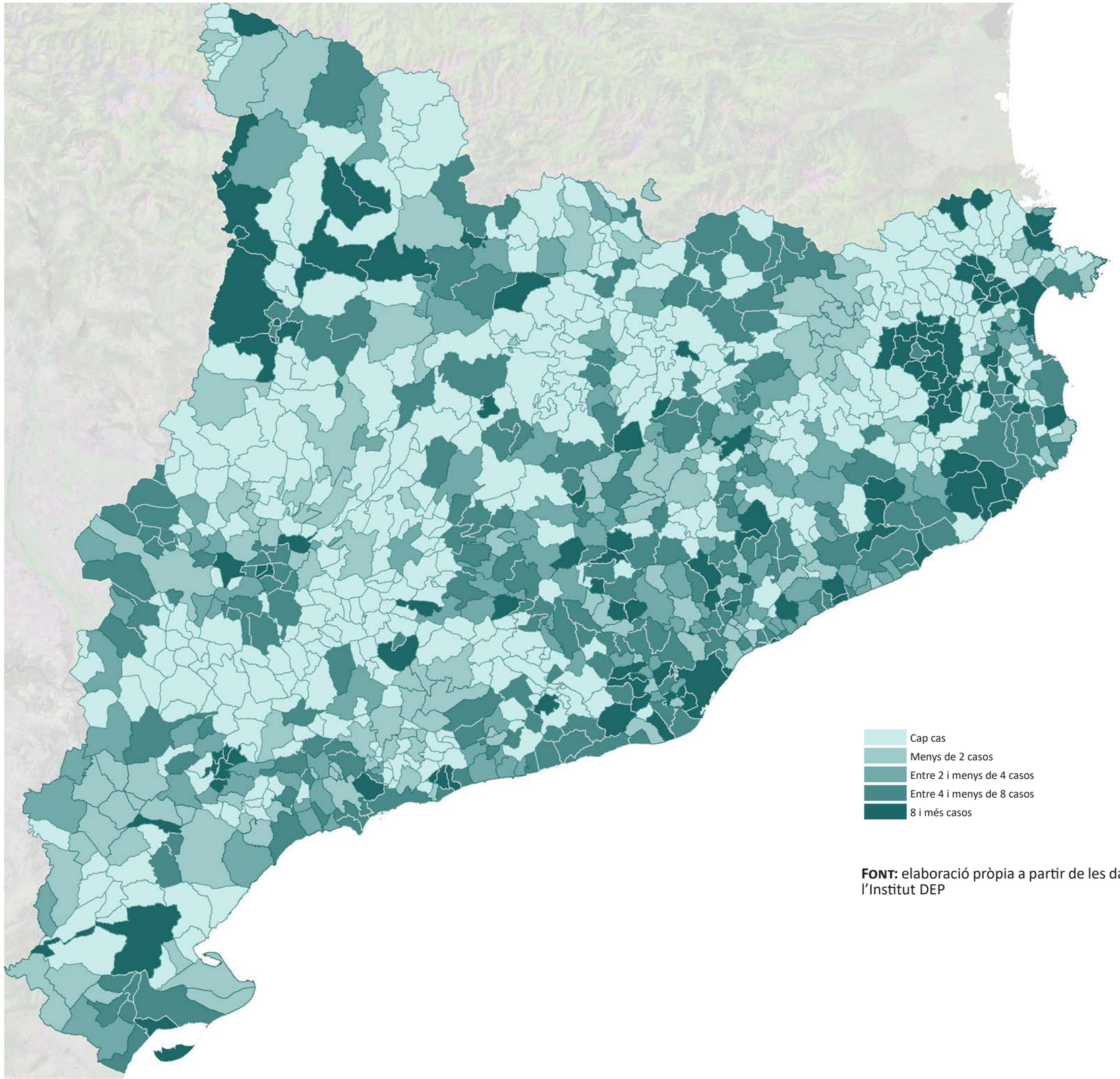
MAPA 5.2.1.2 Persones sense sostre per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2014

Nota: quan els municipis dels quals es disposa informació no arriben a representar el llindar mínim del 40% de la població del sistema urbà, s'ha considerat que no es disposa d'informació d'aquell sistema urbà

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut DEP

Per àmbits funcionals, els nivells d'exclusió residencial que mostra l'estudi són particularment elevats a Comarques Gironines, Alt Pirineu i Aran, i Terres de l'Ebre (Taules 5.2.1.1 i 5.2.1.2). El Mapa 5.2.1.3 recull amb detall el nombre de casos a nivell municipal.

Els resultats de l'Enquesta de persones sense llar de l'INE ens permet completar la informació d'aquest col·lectiu. Segons dades de 2012, hi havia 4.888 persones en aquesta situació, un 80% de les quals eren homes, amb una edat compresa entre els 45 i els 64 anys en un 44,6% dels casos. (Taula 5.2.1.3).



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut DEP

MAPA 5.2.1.3 Persones mal allotjades per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2014

Taula 5.2.1.4 Classificació ETHOS de l'exclusió residencial i el sensellarisme

Categoria conceptual	Categoria operacional	Descripció
Sense sostre	1 Viure en un espai públic	Dormir al carrer
		Contactats/ades per serveis de carrer
	2 Dormir en un refugi nocturn i/o veure's obligat/ada a passar moltes hores al dia a un espai públic	Baixa exigència/albergs d'accés directe
		Pensions barates
		Hostals d'estades curtes
Sense llar	3 Alberg per a gent sense llar / allotjament temporal	Alberg per a persones sense llar de curta estada
		Allotjament temporal (sense temps definit)
		Allotjament temporal (període determinat)
		Allotjament temporal (llarga estada)
	4 Alberg per a dones/refugi	Alberg col·lectiu
		Allotjament amb suport/habitatge tutelat
	5 Allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants	Centres de recepció (asil)
		Centres de repatriació (internament)
		Allotjament per a temporers
	6 Institucions d'internament	Institucions penals
		Altres institucions
	7 Allotjament amb suport d'especialistes (per a gent sense llar)	Allotjament amb suport (grup)
		Allotjament amb suport (individual)
		Habitatges per a joves
		Menors en acollida
Habitatge insegur	8 Sense pagar lloguer	Viure temporalment amb la família o els amics (no per pròpia voluntat)
		Viure en llocs de residència sense un estatus legal
	9 Ordre de desnonament, pagaments pendents en l'habitatge	Ordre legal de desnonament (habitatge de lloguer)
		Ordre de devolució (habitatge en propietat)
		Deutes en el lloguer, hipoteca, subministraments
	10 Violència	Viure amb l'amenaça de violència per part de la parella o de la família (amb denúncies de la policia)
Habitatge inadequat	11 Estructura temporal	Casa mòbil/caravana (que no s'usa com a habitatge de vacances)
		Ocupació il·legal de l'espai d'assentament (barraquisme, nòmades)
		(No s'inclou l'ocupació il·legal d'edificis - okupes)
	12 Allotjament impropi	Viure en habitacles considerats inapropiats per a les persones segons la legislació estatal (Manca serveis i subministraments, deficiències greus en l'accessibilitat)
	13 Amuntegament	Per sobre del màxim fixat per les normes

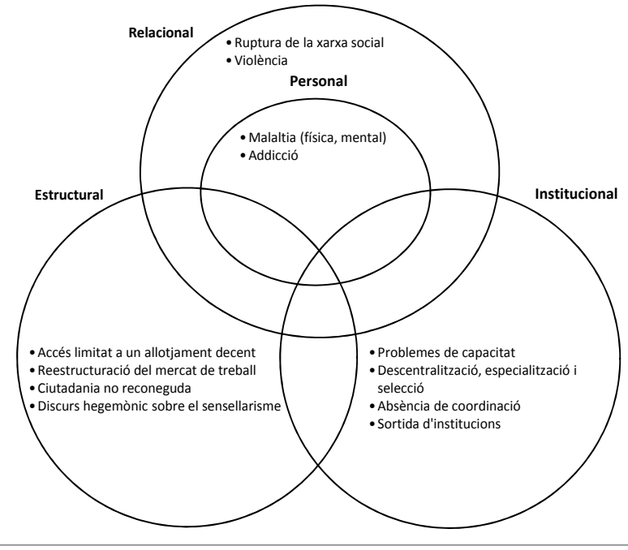
Font: classificació ETHOS (European Typology on Homelessness and Housing Exclusion) desenvolupada per FEANTSA

Taula 5.2.1.5 Factors de risc i desencadenants del sensellarisme

Àmbit	Factor de risc	Desencadenant
Estructural	Processos econòmics (pobresa, atur, etc)	Retards en el pagament de lloguer o hipoteca Desallotjament de la pròpia llar (en règim de lloguer o de propietat) Pèrdua d'allotjament Canvi d'ubicació geogràfica
	Mercat immobiliari	
	Protecció social	Arribada a un país nou Canvi d'estatus legal o de situació administrativa Impossibilitat d'accés a una llar assequible Impossibilitat d'accés a protecció social
	Immigració i drets de ciutadania	
Institucional	Escassetat de serveis adequats o falta de coordinació entre els serveis existents per conèixer les necessitats i demandes de manera adequada	Interrupció del suport institucional o no adequació a necessitats emergents
	Mecanisme d'assignació de recursos	
	Institucionalització (viure en un centre d'acollida, presó, institució pel tractament de malalties mentals, etc)	Llibertat després de presó Perdre l'habitatge després de l'ingrés en una institució
	Procediments administratius relacionats amb la institucionalització (entrada o sortida de centres, transicions, etc)	
Relacional	Situació de la família (situació socioeconòmica, laboral, etc)	Deixar la llar familiar
	Relació amb la família (conflicte amb els pares, mares o altres parents, abusos, maltractaments, etc)	Violència domèstica
	Ruptures (divorcis, separacions, morts, etc)	Viure sol/a
Personal	Diversitat funcional, malalties cròniques o de llarga durada, malalties mentals	Aparició d'una malaltia o recaiguda Desaparició del suport extern o problemes d'accés a xarxes de suport
	Baix nivell d'instrucció i capacitació professional	Recaiguda o increment en l'abús d'alguna substància addictiva
	Addiccions (alcohol, drogues, joc, etc)	

Font: Sales, A. (2013) Diagnosis 2013. Las personas sin hogar en la ciudad de Barcelona y la evolución de los recursos de la Red de Atención a Personas sin Hogar. Barcelona, Xarxa d'atenció a persones sense llar

Gràfic 5.2.1.2 Distribució per tipologies de la població mal allotjada. Catalunya, 2014



Font: elaboració pròpia a partir de Cabrera, P.J, i Rubio M.J. (2008) Las personas sin hogar, hoy, Revista del Ministerio de Trabajo e Immigración, 75, pp. 51-74

5.2.2. Les persones joves emancipades

Les persones joves, en particular, les que entren al mercat residencial per primera vegada, acostumen a patir greus dificultats per accedir a un habitatge digne i adequat, a causa de la seva inferior capacitat econòmica, en comparació amb altres grups d'edat (Taula 5.2.2.1).

Aquestes dificultats queden paleses en les baixes taxes d'emancipació de la joventut catalana. Segons el Cens de 2011, només un 55% de les persones d'entre 18 i 34 anys havien marxat de casa dels seus progenitors (Taula 5.2.2.2). Per àmbits funcionals, gairebé no s'observen diferències significatives respecte a aquest valor mitjà excepte a Terres de l'Ebre, on degut al major percentatge de llars extenses, la taxa d'emancipació descendeix fins el 50% aproximadament (Taula 5.2.2.2).

Taula 5.2.2.1 Despesa mitjana de les llars per grup d'edat del sustentador principal. Catalunya, 2016

Grups d'edat	Despesa mitjana per llar (en euros)	Despesa mitjana per persona (en euros)	Despesa mitjana per unitat de consum (en euros)
Fins a 30 anys	23.747,0	10.304,0	15.057,0
De 30 a 44 anys	30.458,0	11.154,0	17.848,0
De 45 a 59 anys	34.568,0	11.948,0	18.379,0
De 60 a 74 anys	30.901,0	14.753,0	20.062,0
75 anys i més	22.094,0	13.285,0	16.659,0
Total	**30.446,0**	**12.309,0**	**18.297,0**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de despesa en consum de les llars (base 2016) (IDESCAT)

Taula 5.2.2.2 Taxa d'emancipació residencial de les persones joves de 18 a 34 anys per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

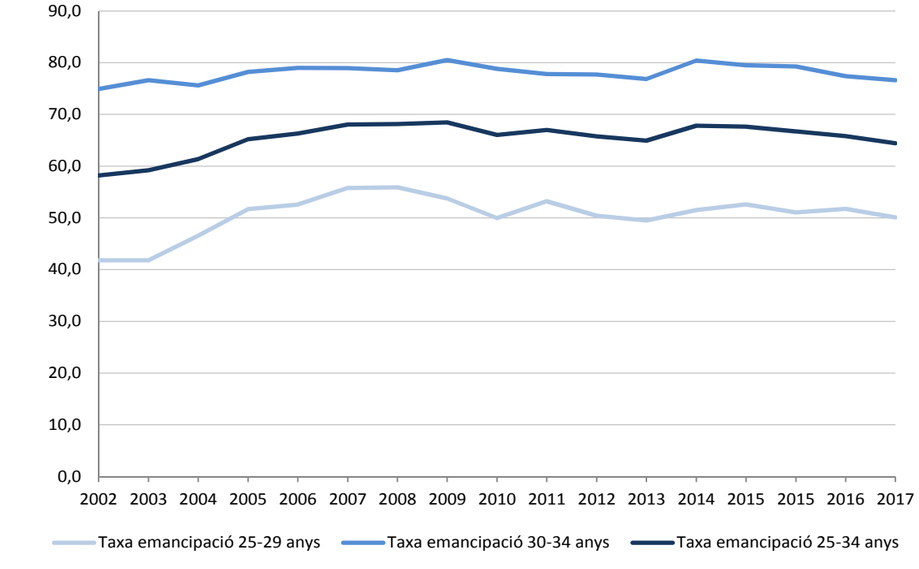
	Persones entre 18 i 34 anys	Percentatge de persones entre 18 i 34 anys	Taxa d'emancipació
Àmbit Metropolità	1.011.500	21,2%	54,6%
Comarques Gironines	157.582	21,2%	57,0%
Camp de Tarragona	113.219	21,8%	57,2%
Terres de l'Ebre	40.026	20,9%	49,9%
Ponent	78.255	21,4%	56,0%
Comarques Centrals	78.890	20,0%	53,3%
Alt Pirineu i Aran	16.216	21,0%	55,5%
Penedès	95.734	20,3%	56,1%
Catalunya	**1.591.422**	**21,1%**	**55,0%**

Nota: s'han considerat com persones joves emancipades les que tenen entre 18 i 34 anys i que no conviuen ni amb el pare ni amb la mare ni en habitatges col·lectius

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Si analitzem l'evolució d'emancipació entre 2002 i 2017, entre les persones d'entre 25 i 34 anys, moltes de les quals ja s'han incorporat al mercat laboral i solen tenir unes majors taxes d'emancipació, veiem com els anys previs a la crisi va augmentar la proporció d'aquestes persones joves emancipades però a partir dels anys 2007-2008, amb l'esclat de la crisi, aquesta tendència es va aturar, i el comportament d'aquest indicador ha estat força estable des d'aleshores (Gràfic 5.2.2.1).

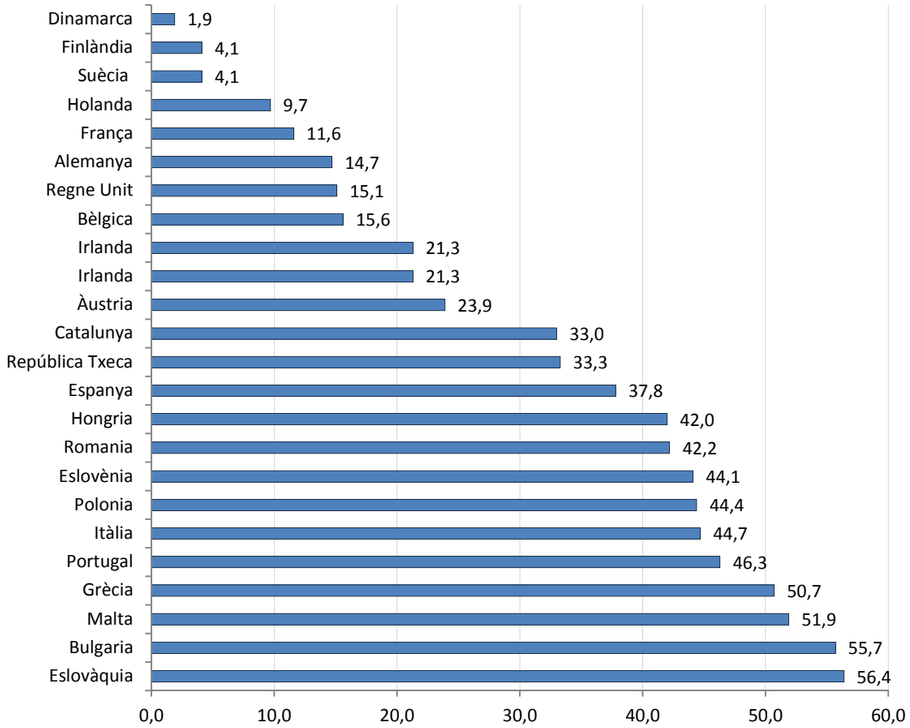
Gràfic 5.2.2.1 Evolució de la taxa d'emancipació per grups d'edat. Catalunya, 2002-2017



Nota: dades del 2002 corresponen al darrer trimestre; dades del 2017 corresponen al primer semestre

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'OBJOVI (Observatorio Joven de Vivienda en España)

Gràfic 5.2.2.2 Percentatge de persones joves de 25 a 34 anys que viuen amb els seus progenitors. Europa, 2011



FONT: Catalunya segons dades obtingudes d'OBJOVI (Observatorio Joven de Vivienda en España); resta d'Europa segons dades obtingudes d'EUROSTAT (EU-SILC, Survey on Income and Living Conditions)

Taula 5.2.2.3 Règim de tinença dels habitatges de les persones joves de 18 a 34 anys emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges de propietat sense pagaments pendents o per herència/ donació	Habitatges de propietat amb pagaments pendents	Habitatges de lloguer	Habitatges cedits gratis o a baix preu i altres formes	Total habitatges
Àmbit Metropolità	6,6%	43,4%	44,1%	5,9%	100,0%
Comarques Gironines	7,2%	40,7%	45,9%	6,2%	100,0%
Camp de Tarragona	6,8%	55,0%	31,8%	6,4%	100,0%
Terres de l'Ebre	10,6%	47,9%	32,0%	9,5%	100,0%
Ponent	6,3%	49,0%	38,8%	5,9%	100,0%
Comarques Centrals	6,8%	48,7%	38,0%	6,5%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	10,2%	24,6%	52,3%	12,9%	100,0%
Penedès	6,4%	56,8%	30,4%	6,4%	100,0%
Catalunya	**6,8%**	**45,2%**	**41,8%**	**6,2%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.2.4 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en habitatges principals segons l'any de construcció de l'edifici per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta
Àmbit Metropolità	13,1%	33,1%	26,5%	22,9%	4,4%
Comarques Gironines	8,9%	18,2%	28,4%	40,4%	4,1%
Camp de Tarragona	9,4%	15,1%	26,9%	40,8%	7,8%
Terres de l'Ebre	13,7%	21,0%	20,6%	39,4%	5,3%
Ponent	8,3%	18,8%	22,2%	44,9%	5,8%
Comarques Centrals	12,5%	18,8%	20,0%	42,2%	6,6%
Alt Pirineu i Aran	12,2%	21,8%	29,2%	30,0%	6,75%
Penedès	6,6%	13,0%	27,9%	45,4%	7,2%
Catalunya	**11,7%**	**27,2%**	**26,2%**	**29,8%**	**5,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.2.5 Superfície mitjana dels habitatges on viuen persones joves de 18 a 34 anys emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Superfície mitjana útil	Joves en habitatges amb sobreocupació
Àmbit Metropolità	76,8 m^2	11,3%
Comarques Gironines	89,5 m^2	7,7%
Camp de Tarragona	88,4 m^2	5,0%
Terres de l'Ebre	94,8 m^2	7,2%
Ponent	91,6 m^2	6,2%
Comarques Centrals	92,0 m^2	6,3%
Alt Pirineu i Aran	87,5 m^2	8,5%
Penedès	90,2 m^2	4,7%
Catalunya	**81,9 m^2**	**9,4%**

Nota: es considera que un habitatge està sobreocupat quan la ràtio entre superfície útil de l'habitatge i nombre d'ocupants és inferior a 15 m^2

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.2.6 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades segons l'estat de l'edifici respecte el total de persones joves emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	En habitatges amb problemes d'humitats o filtracions	En habitatges que presenten patologies estructurals
Àmbit Metropolità	6,4%	1,2%
Comarques Gironines	3,6%	0,7%
Camp de Tarragona	9,9%	2,1%
Terres de l'Ebre	7,3%	0,9%
Ponent	6,1%	0,9%
Comarques Centrals	5,9%	1,6%
Alt Pirineu i Aran	4,1%	nd
Penedès	6,1%	0,8%
Catalunya	**6,3%**	**1,2%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.2.7 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades segons accessibilitat de l'edifici respecte el total de persones joves emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

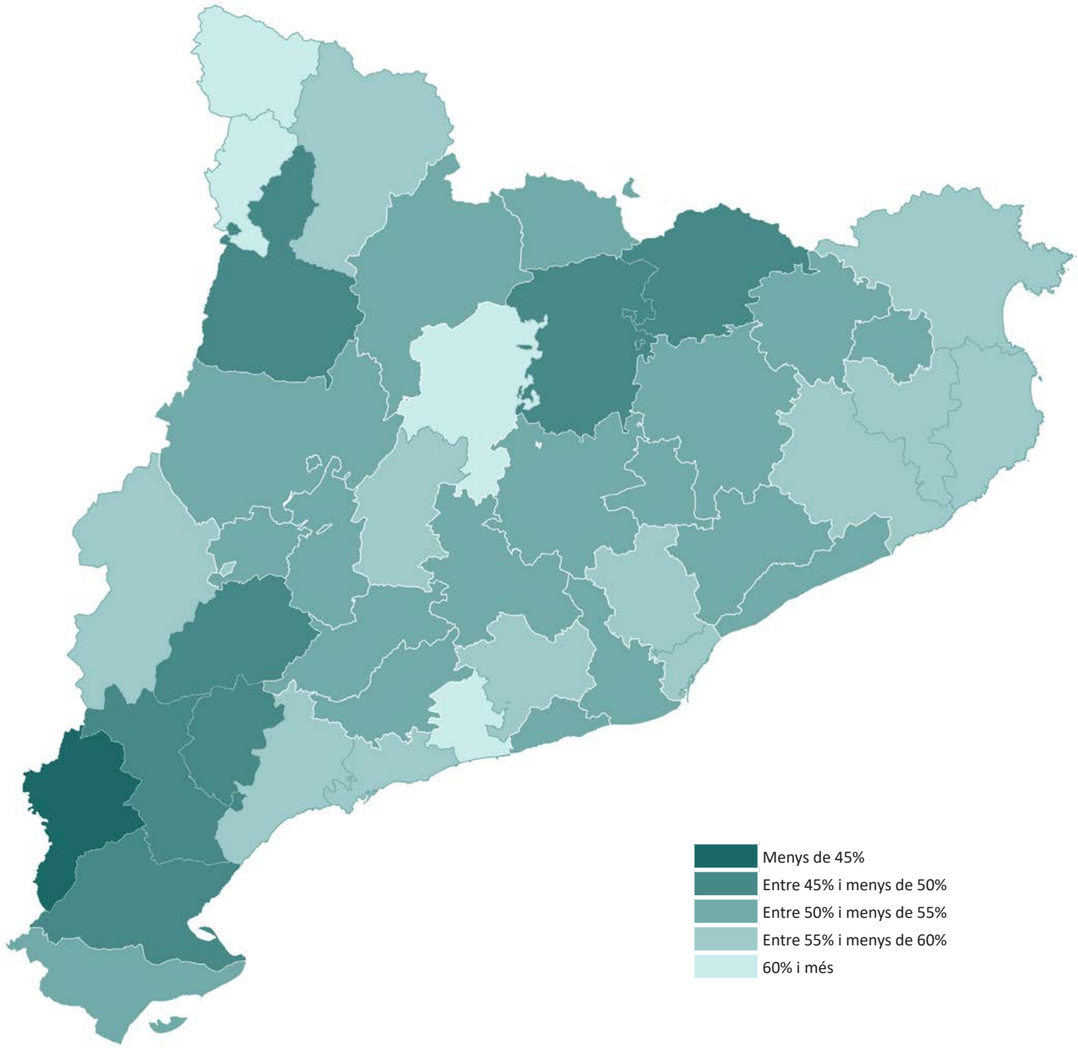
	En edificis no accessibles	En edificis sense ascensor
Àmbit Metropolità	58,0%	35,1%
Comarques Gironines	58,3%	38,8%
Camp de Tarragona	55,7%	33,1%
Terres de l'Ebre	61,9%	47,7%
Ponent	53,7%	34,8%
Comarques Centrals	65,2%	48,3%
Alt Pirineu i Aran	66,4%	53,2%
Penedès	62,3%	43,8%
Catalunya	**58,4%**	**36,7%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.2.8 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades segons disponibilitat d'equipament sanitari o d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones joves emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	No disposen de vàter	No disposen de banyera o dutxa	Sense instal·lació fixa de calefacció
Àmbit Metropolità	0,9%	0,5%	40,7%
Comarques Gironines	1,1%	0,3%	30,4%
Camp de Tarragona	0,7%	0,3%	39,2%
Terres de l'Ebre	nd	nd	49,3%
Ponent	0,5%	nd	16,6%
Comarques Centrals	0,6%	nd	18,2%
Alt Pirineu i Aran	nd	nd	22,5%
Penedès	0,5%	nd	31,6%
Catalunya	**0,9%**	**0,4%**	**36,7%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

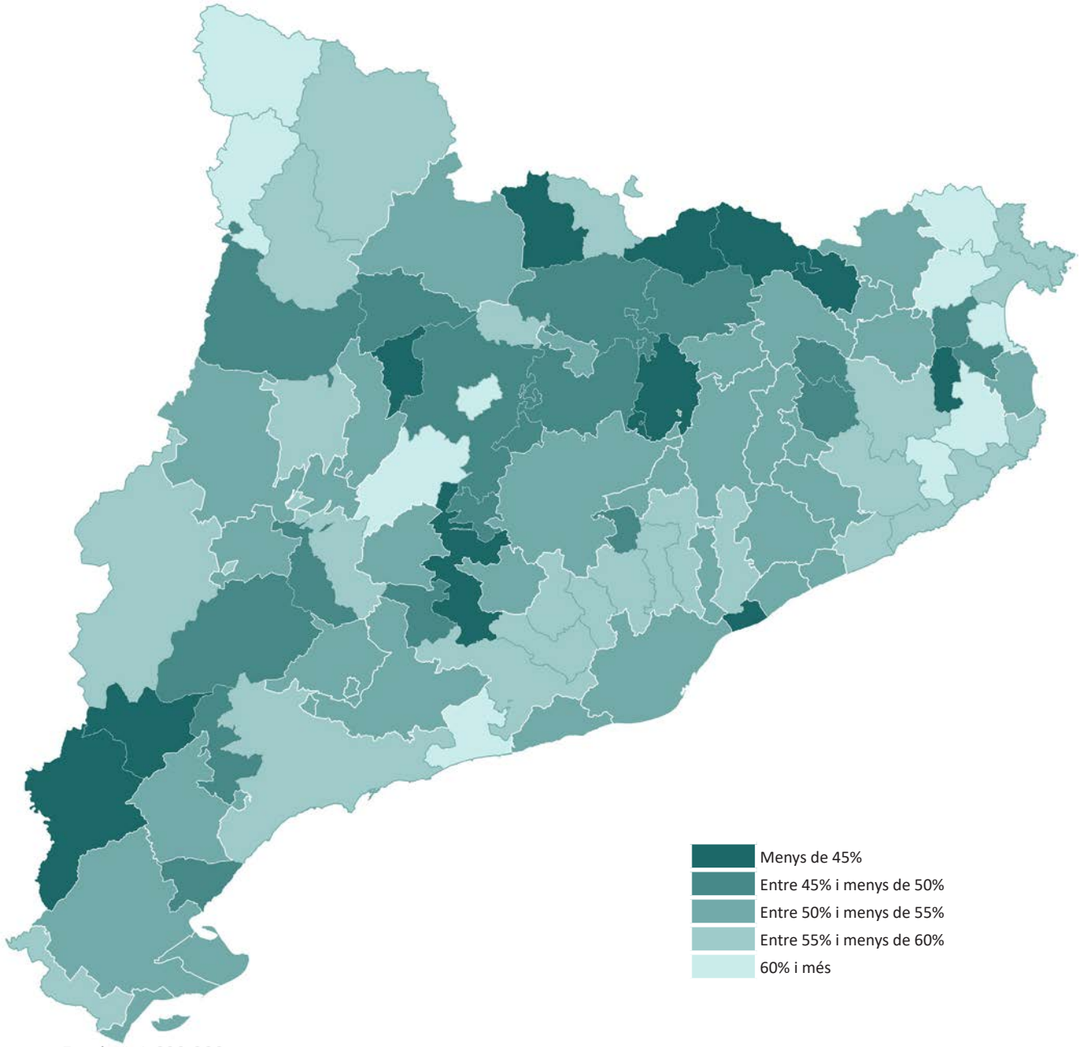
MAPA 5.2.2.1 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Com era d'esperar, el grup de joves d'entre 30 i 34 anys té una taxa d'emancipació entre 20 i 30 punts superior a la del grup d'entre 25 i 29 anys gràcies a la seva millor integració laboral (Gràfic 5.2.2.1).

En el conjunt d'Europa, el percentatge de joves catalans que viuen amb els seus progenitors ocupa una posició intermèdia entre els països del centre i nord d'Europa, on la joventut s'acostuma a emancipar a edats més primerenques, i els països del sud i est d'Europa (Gràfic 5.2.2.2).

El règim de tinença dels habitatges de les persones joves emancipades mostra uns patrons força diferenciats de la resta de població. El pes del lloguer és el doble que el del conjunt de Catalunya i arriba fins gairebé el 42% i, en canvi, la proporció de persones joves propietàries sense pagaments pendents és ínfim, només del 6,8% (Taula 5.2.2.3).



Escala 1:1.600.000

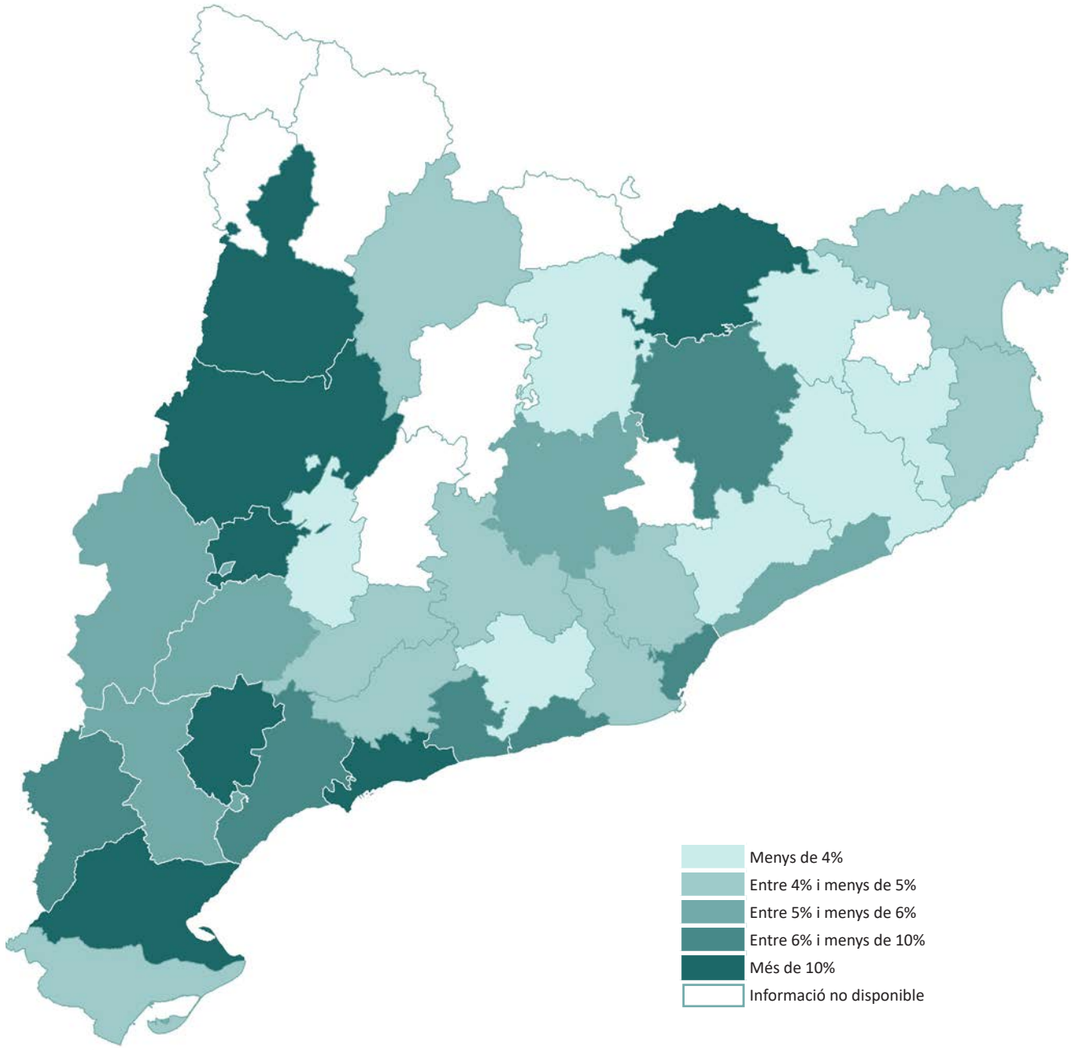
MAPA 5.2.2.2 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Pel que fa a l'antiguitat dels habitatges de les persones joves emancipades, la principal diferència respecte el conjunt de la població (Taula 5.1.1.6) és la major proporció de persones joves que viu en el segment del parc més nou, construïts a partir de 1991 (Taula 5.2.2.4).

Una altra característica dels habitatges de les persones joves és la seva inferior superfície útil (81,9 m2) en comparació amb el valor mitjà de Catalunya (90,2 m2), el que explica també perquè les probabilitats de la joventut emancipada de viure en un habitatge sobreocupat són força superiors a les del conjunt de la població (Taula 5.2.2.5 i 5.1.1.4).

El problema de la sobreocupació entre la joventut emancipada és particularment elevat a l'Àmbit Metropolità (11,3%), el que posa de relleu les dificultats d'accessibilitat econòmica a l'habitatge en aquest àmbit



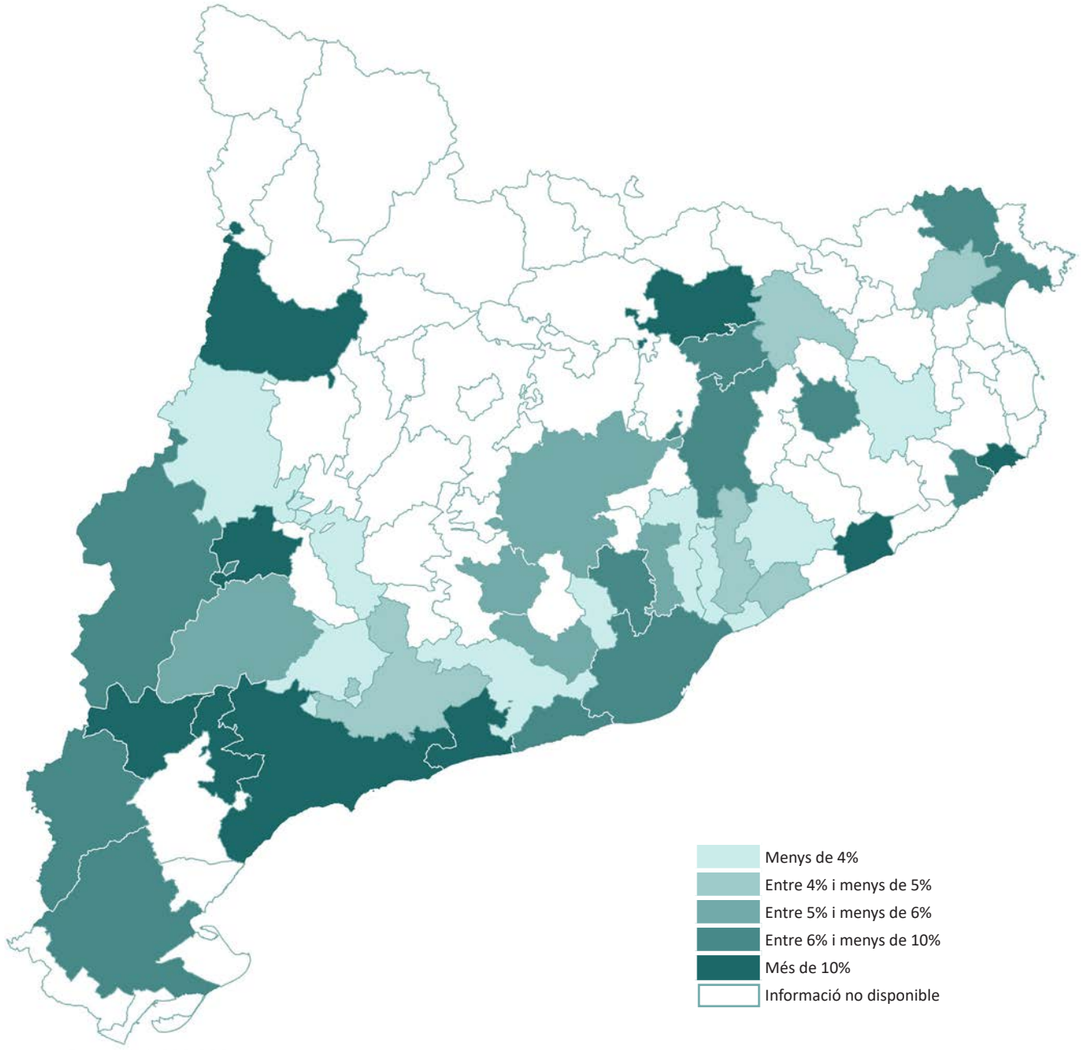
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.2.3 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

atès que és també la part del territori català amb els preus de compra i lloguer més elevats (Taules 5.2.2.5, 5.3.2.1 i 5.3.3.1).

Així mateix, els habitatges de les persones joves emancipades pateixen en major proporció que la resta del parc d'habitatges principals patologies estructurals així com problemes d'humitats i filtracions (Taules 5.2.2.6, 5.1.2.1 i 5.1.2.2). En termes relatius, aquestes deficiències dels habitatges de les persones joves emancipades són força més elevades a Camp de Tarragona (Taula 5.2.2.6), en especial als sistemes urbans de Tarragona-Reus, Falset i el Vendrell (Mapa 5.2.2.4), i a les comarques del Tarragonès i Priorat, així com al Baix Ebre, Pla d'Urgell, la Noguera, el Pallars Jussà i el Ripollès (Mapa 5.2.2.3).



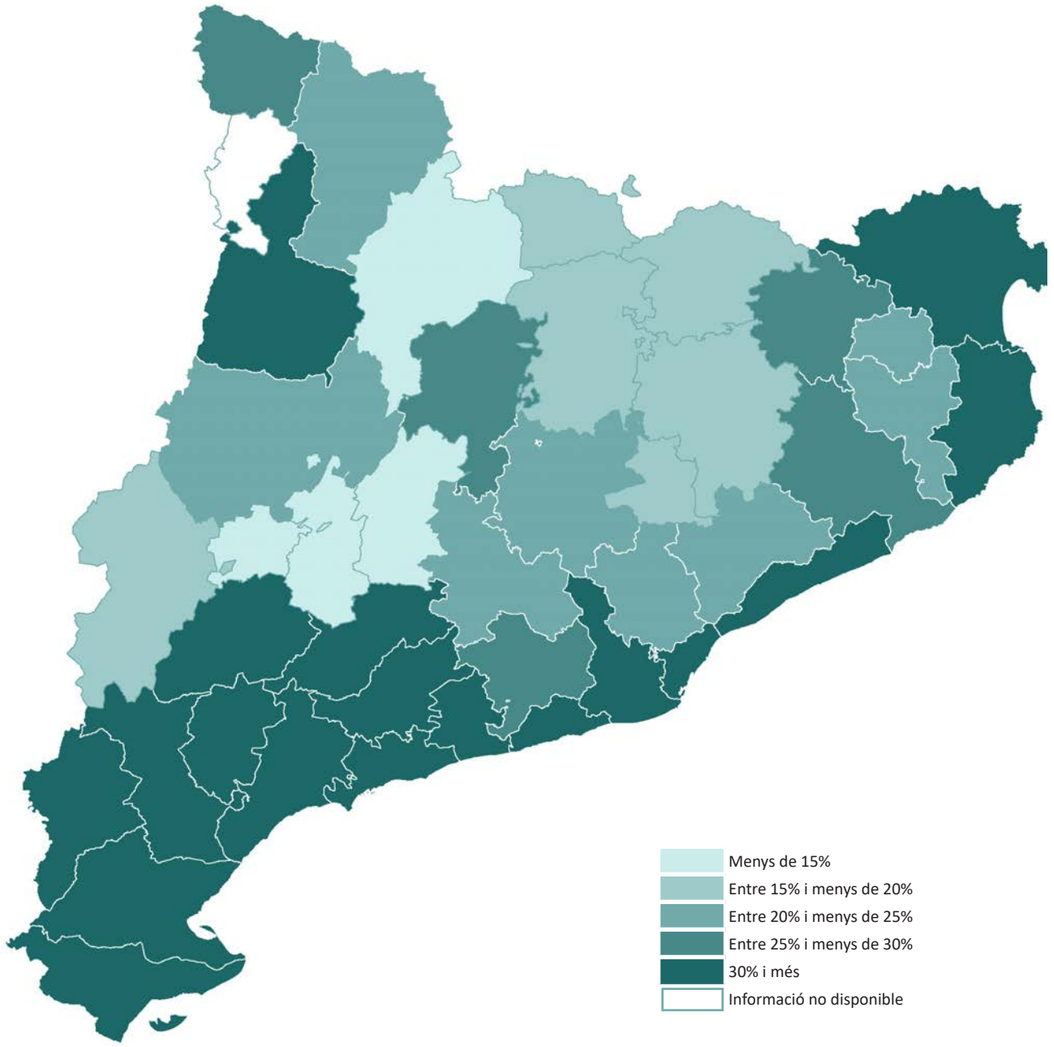
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.2.4 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

En canvi, en matèria d'accessibilitat i de disponibilitat d'ascensor, les condicions dels habitatges de les persones joves emancipades són força similars a les del conjunt de la població (Taules 5.2.2.7, 5.1.3.1 i 5.1.3.2 i Mapes 5.2.2.7 i 5.2.2.8)

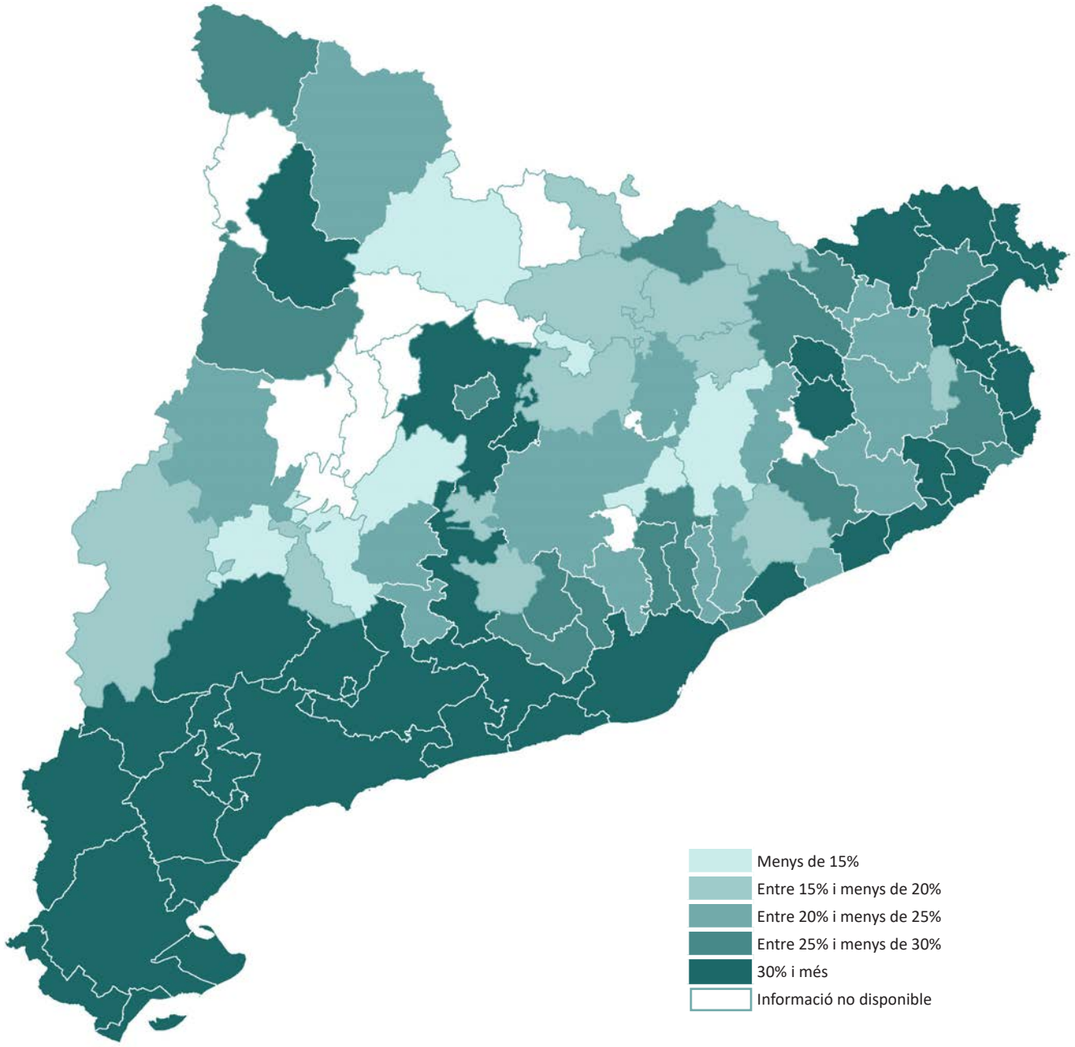
Igualment, l'equipament sanitari i la disponibilitat de calefacció dels habitatges de les persones joves emancipades no mostra diferències significatives respecte el conjunt de Catalunya (Taules 5.2.2.8 i 5.1.4.1). Respecte la manca d'instal·lació fixa de calefacció, la distribució territorial d'aquest dèficit entre les persones joves emancipades segueix el mateix patró que per la totalitat d'habitatges principals (Mapes 5.2.2.5, 5.2.2.6, 5.1.4.2 i 5.1.4.3).



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.2.5 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per comarques. Catalunya, 2011

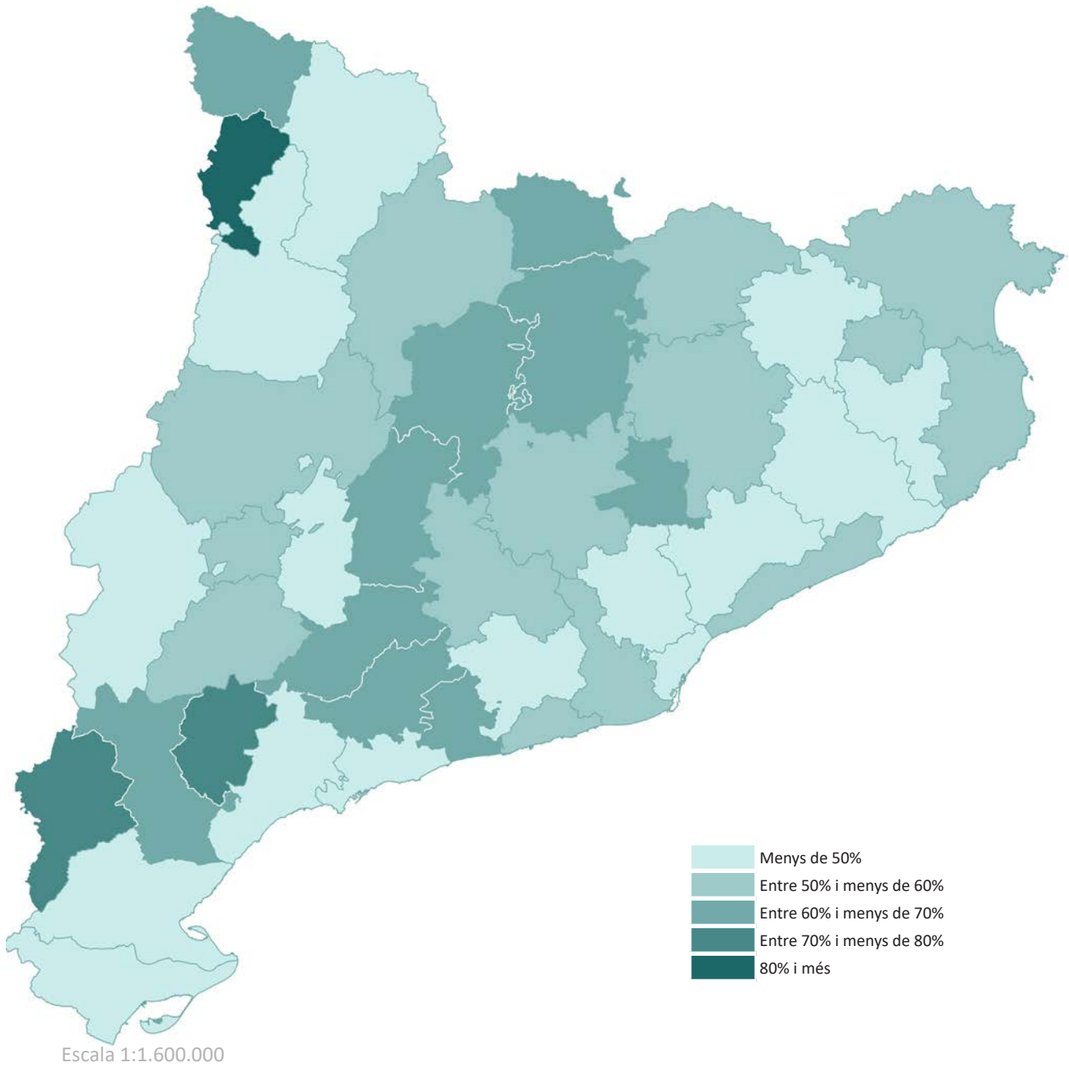
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.2.6 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per sistemes urbans. Catalunya, 2011

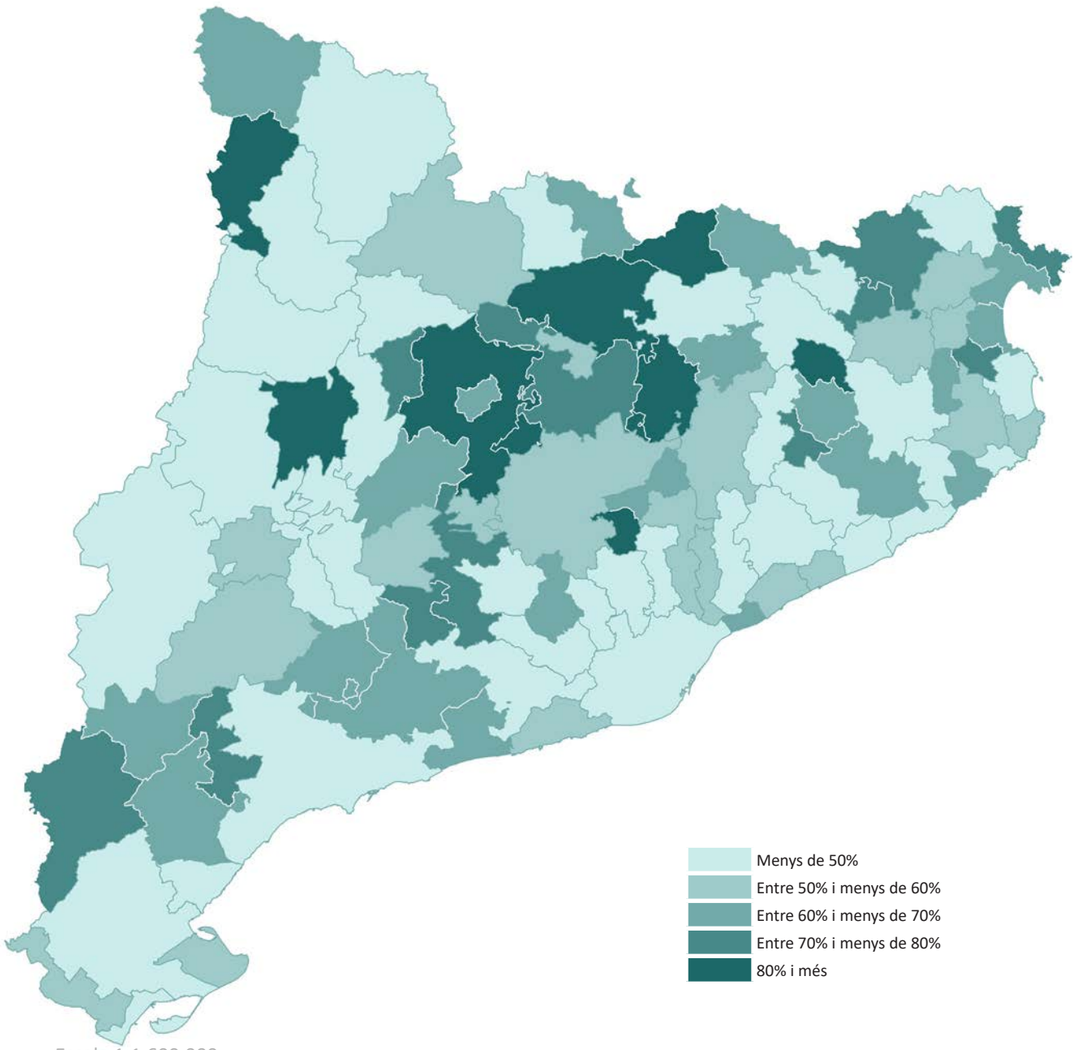
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.2.7 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que no són accessibles respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.2.8 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que no són accessibles respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

5.2.3. Les persones grans

Les persones de 65 anys i més tenen unes necessitats residencials específiques a causa de les conseqüències físiques, socials i econòmiques que acompanyen aquest procés d'envelliment.

Aquest col·lectiu representa aproximadament un 17% de la població de Catalunya (Taula 5.2.3.1), però donat que el nombre de membres de les llars on viuen és inferior a la mitjana, el pes de les llars amb la persona de referència de 65 anys i més arriba al 25% del total de Catalunya (Taula 5.2.3.3), i fins el 30% si es tracta de llars amb algun membre de 65 anys i més (Taula 5.2.3.2).

La major part de les persones grans a Catalunya viuen de forma autònoma a casa seva. En concret, només un 4% resideix en establiments col·lectius (Taula 5.2.3.5), mentre que el 96% restant ho fa en habitatges, en un 87% dels casos en llars encapçalades per una persona de 65 i més, i només un 13% en llars amb una persona de referència més jove (Taula 5.2.3.4). Aquest darrer cas, previsiblement en molts casos es tracta de llars extenses o de situacions en que la persona gran ha de mudar-se a casa d'algun fill o filla.

Quant a les 51.297 persones grans que viuen en establiments col·lectius, la major part són dones de 75 anys i més (Taula 5.2.3.5); i en un 90% dels casos, aquest establiment és una residència per a persones grans.

Taula 5.2.3.1 Persones de 65 anys i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Persones de 65 anys i més	Percentatge de persones de 65 anys i més	Total població
Àmbit Metropolità	822.205	17,2%	4.772.130
Comarques Gironines	118.528	16,1%	736.965
Camp de Tarragona	78.238	15,1%	517.661
Terres de l'Ebre	38.158	20,2%	188.757
Ponent	64.873	17,8%	364.173
Comarques Centrals	72.180	18,3%	394.579
Alt Pirineu i Aran	13.796	18,3%	75.274
Penedès	72.752	15,5%	470.303
Catalunya	**1.280.730**	**17,0%**	**7.519.842**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 obtingudes d'IDESCAT

Taula 5.2.3.2 Llars amb algun membre de 65 anys i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Llars amb algun membre de 65 anys i més	Percentatge de llars amb algun membre de 65 anys i més sobre el total de les llars de l'àmbit
Àmbit Metropolità	575.191	30,6%
Comarques Gironines	82.506	28,8%
Camp de Tarragona	54.917	27,2%
Terres de l'Ebre	25.976	36,2%
Ponent	44.827	31,9%
Comarques Centrals	49.121	32,5%
Alt Pirineu i Aran	9.582	30,8%
Penedès	50.354	27,4%
Catalunya	**892.474**	**30,3%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 obtingudes d'IDESCAT

Taula 5.2.3.3 Llars amb la persona de referència de 65 anys i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Llars amb la persona de referència de 65 anys i més	Percentatge de llars amb la persona de referència de 65 anys i més sobre el total de les llars de l'àmbit
Àmbit Metropolità	492.734	26,2%
Comarques Gironines	68.390	23,9%
Camp de Tarragona	45.498	22,6%
Terres de l'Ebre	20.470	28,5%
Ponent	36.434	25,9%
Comarques Centrals	40.447	26,8%
Alt Pirineu i Aran	7.687	24,7%
Penedès	41.853	22,8%
Catalunya	**753.513**	**25,6%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 obtingudes d'IDESCAT

Taula 5.2.3.4 Percentatge de persones de 65 anys i més per edat de la persona de referència de la llar per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

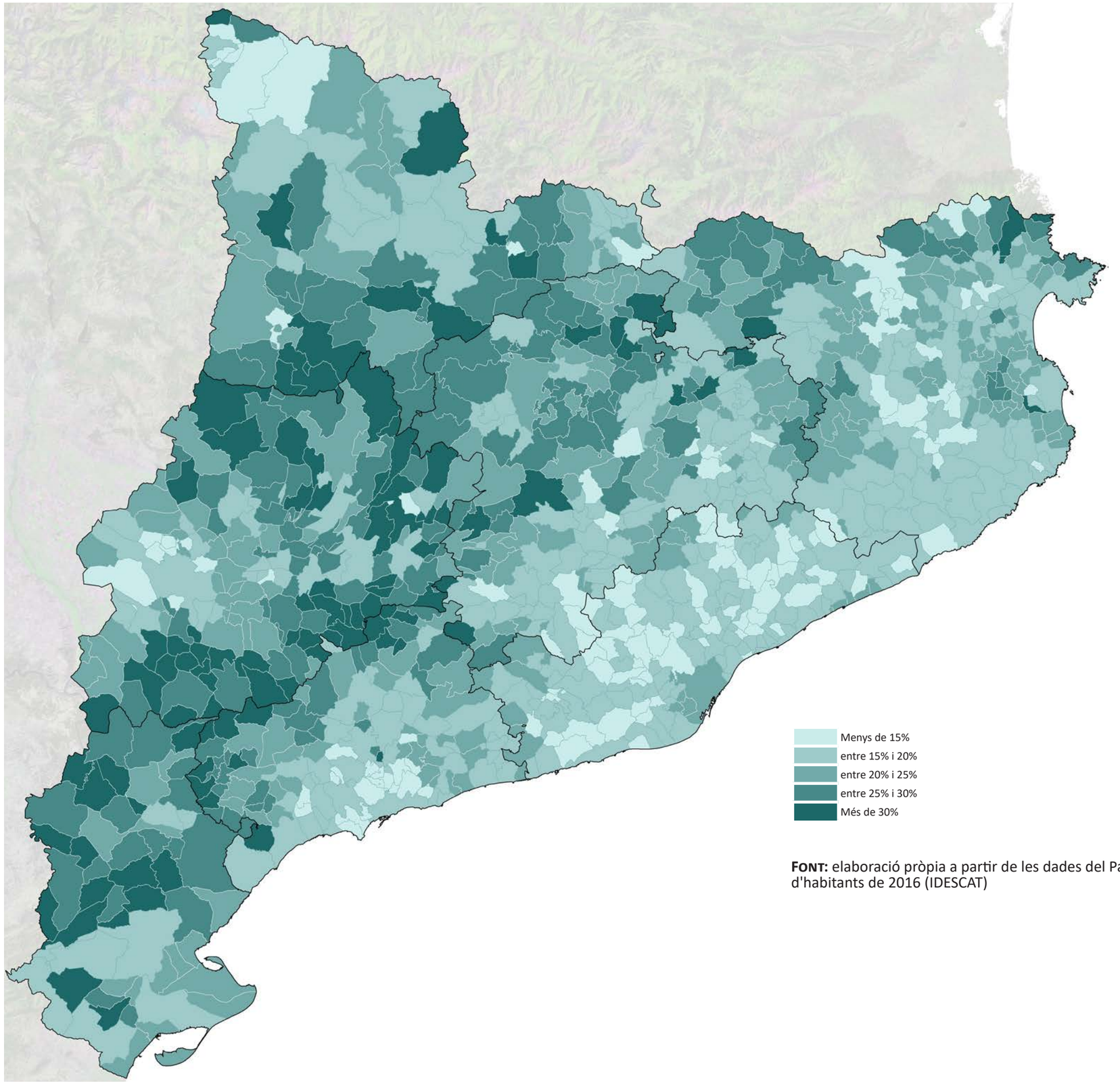
	Persona de referència de 65 anys i més	Persona de referència de menys de 65 anys	Total
Àmbit Metropolità	88,1%	11,9%	100,0%
Comarques Gironines	85,5%	14,5%	100,0%
Camp de Tarragona	86,0%	14,0%	100,0%
Terres de l'Ebre	82,0%	18,0%	100,0%
Ponent	83,8%	16,2%	100,0%
Comarques Centrals	85,1%	14,9%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	82,6%	17,5%	100,0%
Penedès	86,4%	13,6%	100,0%
Catalunya	**87,0%**	**13,0%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.3.5 Persones de 65 anys i més en establiments col·lectius per grups d'edat i sexe. Catalunya, 2011

Grups d'edat	Persones de 65 anys i més en establiments col·lectius	Percentatge respecte el total de persones de 65 anys i més en establiments col·lectius	Percentatge de persones de 65 anys i més en establiments col·lectius respecte el total de persones de 65 anys i més de Catalunya
De 65 a 74 anys	5.621	11,0%	0,9%
De 75 a 84 anys	18.247	35,6%	3,8%
85 anys i més	27.429	53,4%	14,7%
Total	**51.297**	**100,0%**	**4,0%**
Sexe			
Homes	13.503	26,3%	2,5%
Dones	37.794	73,7%	5,1%
Total	**51.297**	**100,0%**	**4,0%**

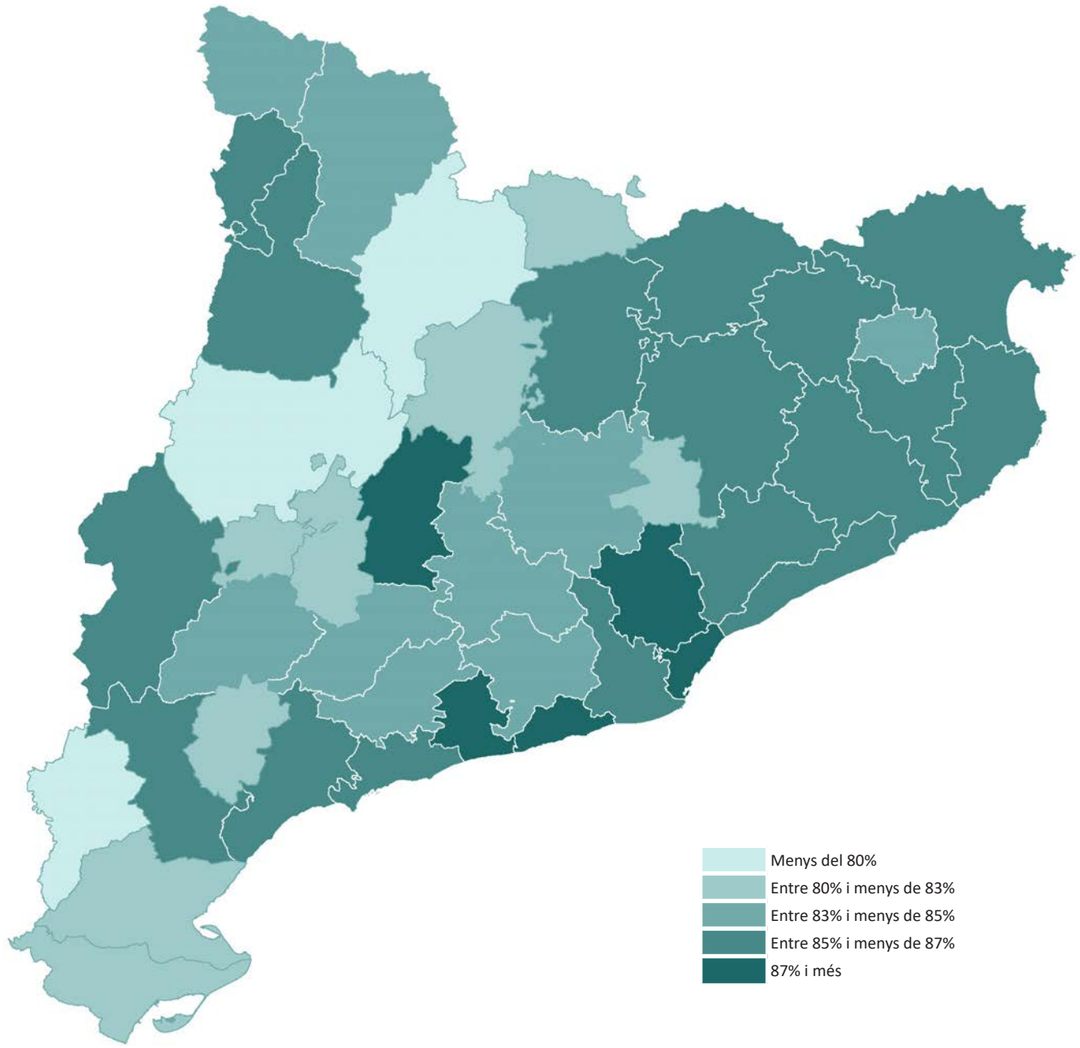
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 obtingudes d'IDESCAT



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

MAPA 5.2.3.1 Percentatge de població de 65 anys i més per municipis. Catalunya, 2016



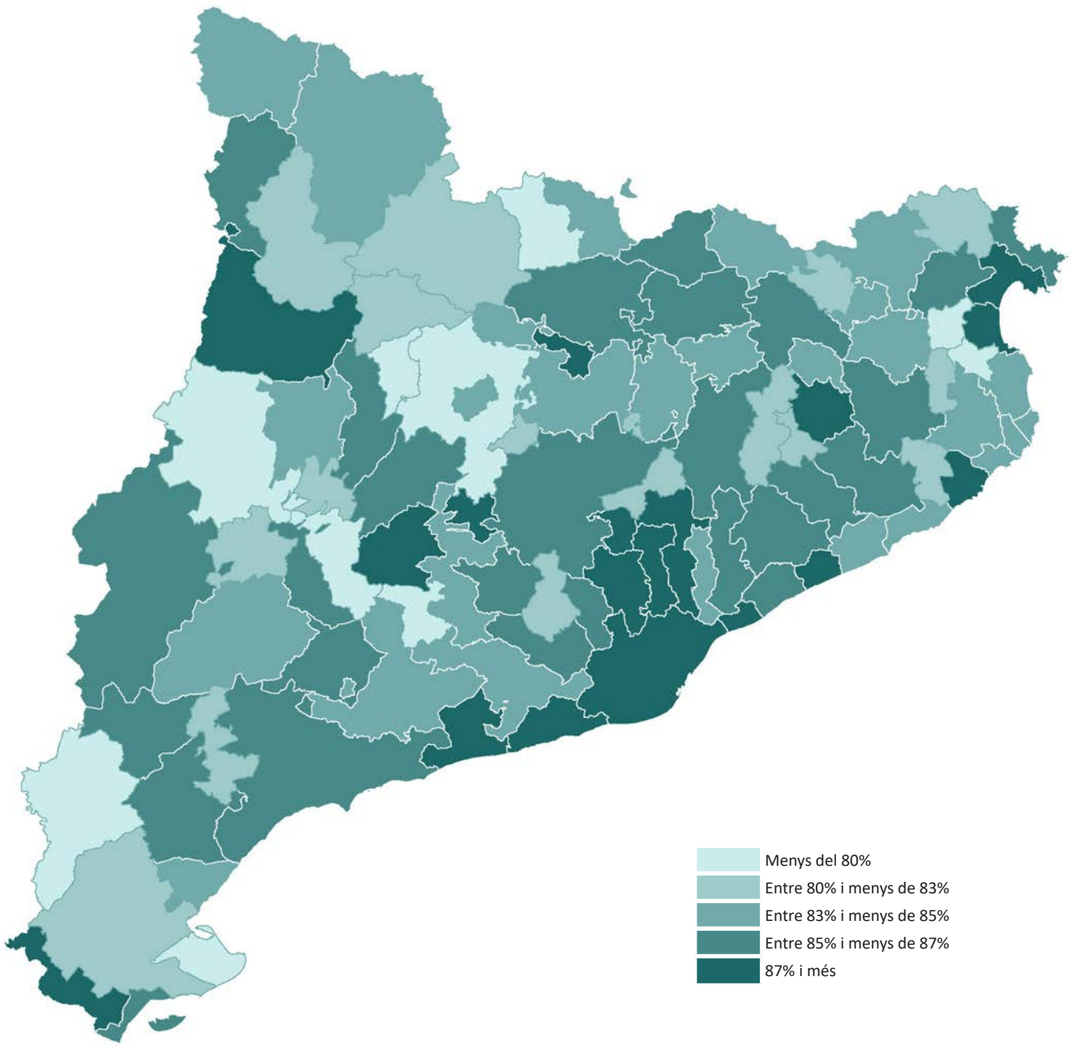
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.2 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Quant a les futures necessitats de residències per a gent gran, donat que es tracta d'una demanda associada al sobreenvelliment, si tenim en consideració les projeccions de població i llars (veure Apartat 5.5), cal preveure una creixent demanda d'aquests establiments durant els propers anys.

La distribució de les persones grans no és homogènia en el territori. Tant en termes de població (Taula 5.2.3.1) com de llars (Taules 5.2.3.2 i 5.2.3.3 i Mapa 5.2.3.1). Terres de l'Ebre és l'àmbit funcional més envellit i, per contra, el Penedès i Camp de Tarragona, els que presenten una menor proporció de gent gran i de llars amb persones de 65 anys i més.



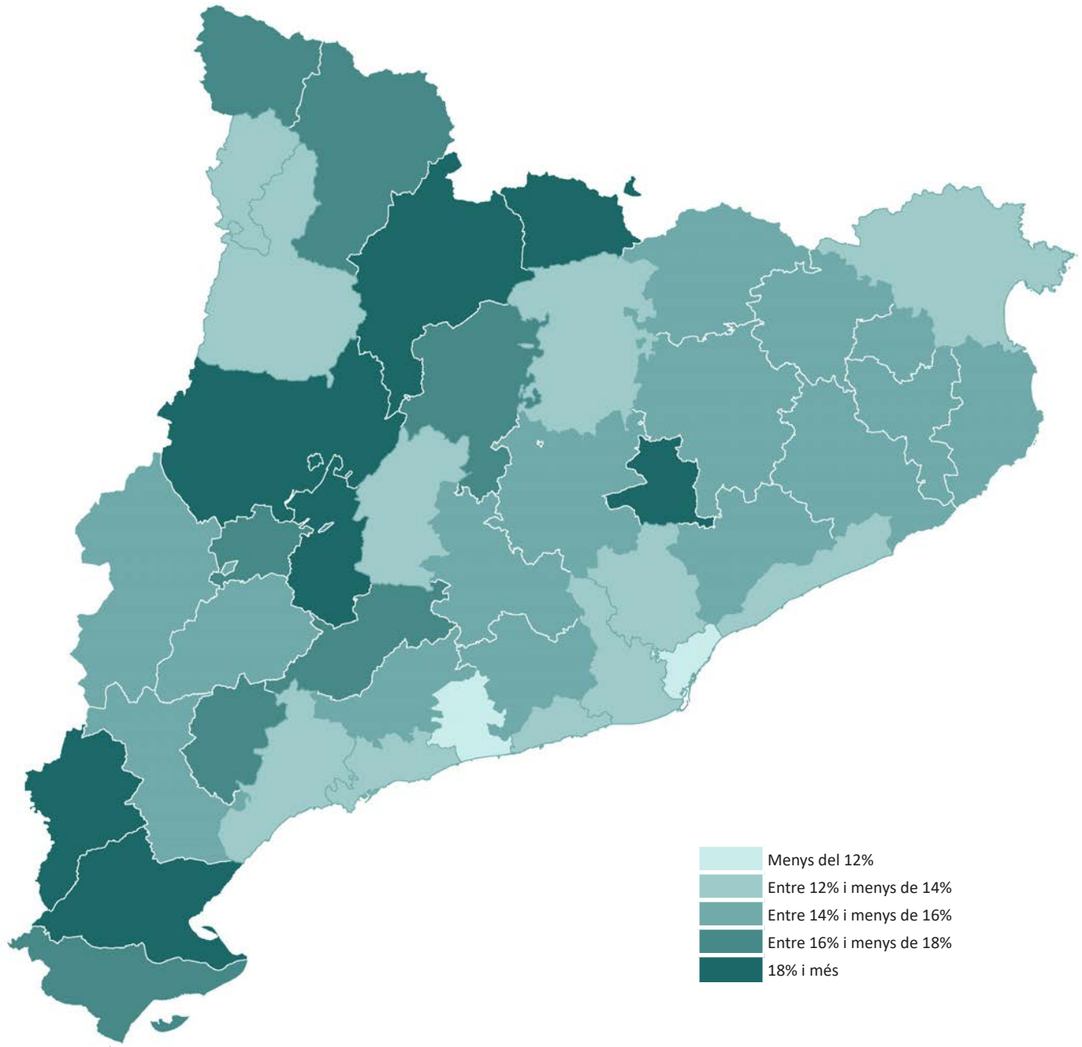
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.3 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Així mateix, el pes dels diferents tipus de llars on viuen les persones grans també varia territorialment. El percentatge de gent gran en llars amb una persona de referència de 65 anys i més és particularment elevat en el Barcelonès, Vallès Occidental, Garraf, Baix Penedès i la Segarra, i en els sistemes urbans de Barcelona, Terrassa, Sabadell, Garraf, el Vendrell, Cervera, Tremp, Sant Feliu de Guíxols i Badia de Roses, entre d'altres (Mapes 5.2.3.2 i 5.2.3.3).

En canvi, la proporció de gent gran en llars amb una persona de referència de menys de 65 anys és major a Terres de l'Ebre, Ponent i Alt Pirineu i Aran (Taula 5.2.3.4), sobretot a les comarques del Baix Ebre, Terra Alta, l'Urgell, la Noguera, l'Alt Urgell i la Cerdanya (Mapa 5.2.3.4), i als sistemes urbans de Tortosa-



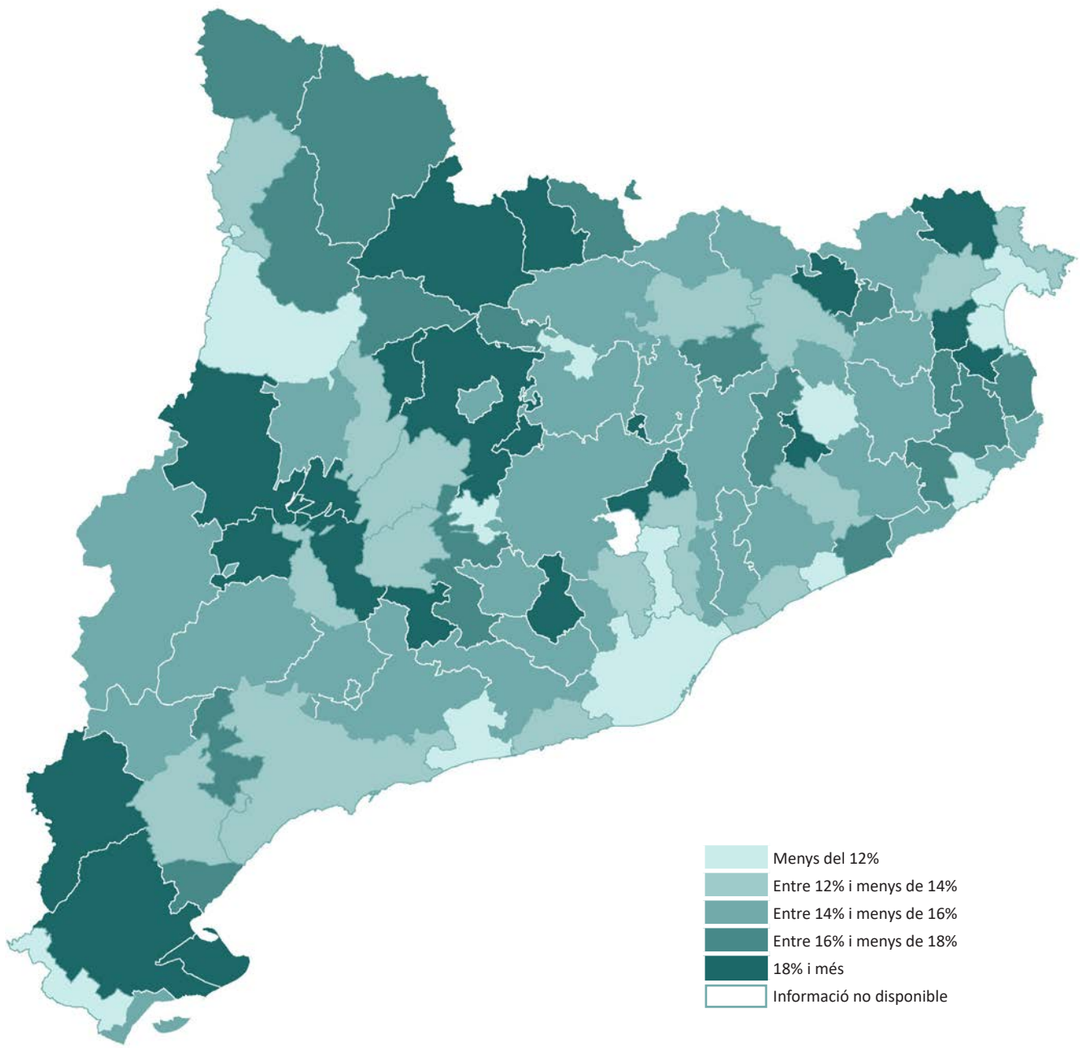
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.4 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de menys de 65 anys respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Amposta, el Delta, Gandesa, Balaguer, Mollerussa, Agramunt, Tàrrega, Santa Coloma de Queralt, la Seu d'Urgell, Bellver de Cerdanya, Oliana, Cardona, la Vall del Llierca, Fluvià, Verges, Sant Hilari Sacalm, Piera, i Moianès (Mapa 5.2.3.5).

Una característica pròpia dels habitatges de les persones grans és el seu règim de tinença. En la vellesa, el pes del lloguer és només del 10%, força inferior al del conjunt de la població, i, en canvi, la propietat sense pagaments pendents ascendeix fins el 77,3% (Taula 5.2.3.6).



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.5 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de menys de 65 anys respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Per la seva banda, els habitatges on viuen les persones grans acostumen a ser més antics que els del conjunt de la població (Taula 5.1.1.6 i 5.2.3.7), amb un pes considerable dels construïts entre els anys 1941 i 1970 (un 36,8%) i entre 1971 i 1990 (un 34,5%).

Un dels problemes més estesos que pateixen les persones grans a casa seva és la manca de condicions d'accessibilitat. Un 61,8% de les persones grans que viuen en edificis plurifamiliars, no gaudeix de condicions d'accessibilitat en l'immoble, i fins un 36% d'aquestes persones grans no disposa d'ascensor a l'edifici (Taula 5.2.3.8).

Per contra, la incidència de patologies en els edificis on viuen les persones grans són força inferiors: només un 5,7% de les persones de 65 anys i més tenen problemes d'humitats a casa seva, i un 1% viu en edificis amb problemes estructurals (Taula 5.2.3.9). Val a dir que aquests problemes d'humitats i de caire estructural en els habitatges de les persones grans són substancialment més elevats en el Camp de Tarragona i a Terres de l'Ebre (Taula 5.2.3.9 i Mapes 5.2.3.6 i 5.2.3.7).

La manca d'equipament sanitari és marginal entre la gent gran, però no així l'absència d'instal·lació fixa de calefacció: una de cada tres persones de 65 anys i més no en disposa, un percentatge que s'incrementa notablement també en el Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, així com en els sistemes urbans litorals fins Arenys, i en determinades parts de l'interior i el Pirineu com en les comarques del Pallars Sobirà i el Pallars Jussà (Taula 5.2.3.10 i Mapes 5.2.3.8 i 5.2.3.9).

Taula 5.2.3.6 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons règim de tinença per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Habitatges de propietat sense pagaments pendents o per herència/ donació	Habitatges de propietat amb pagaments pendents	Habitatges de lloguer	Habitatges cedits gratis o a baix preu i altres formes	Total habitatges
Àmbit Metropolità	76,8%	6,5%	12,3%	4,4%	100,0%
Comarques Gironines	78,4%	7,1%	8,6%	5,9%	100,0%
Camp de Tarragona	77,7%	9,6%	7,2%	5,5%	100,0%
Terres de l'Ebre	83,2%	5,5%	4,9%	6,4%	100,0%
Ponent	81,7%	5,3%	5,8%	7,2%	100,0%
Comarques Centrals	75,4%	6,0%	11,9%	6,7%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	78,7%	5,1%	9,0%	7,2%	100,0%
Penedès	75,9%	9,8%	7,6%	6,7%	100,0%
Catalunya	**77,3%**	**6,8%**	**10,8%**	**5,1%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.3.7 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons any de construcció de l'edifici. Catalunya, 2011

	Abans de 1941	1941-1970	1971-1990	1991-2011	No consta
Àmbit Metropolità	11,6%	42,3%	33,3%	10,6%	2,2%
Comarques Gironines	15,1%	26,5%	38,2%	18,3%	1,9%
Camp de Tarragona	14,1%	24,9%	40,4%	17,8%	2,7%
Terres de l'Ebre	25,3%	31,2%	29,3%	12,0%	2,3%
Ponent	18,9%	30,7%	34,4%	14,3%	1,8%
Comarques Centrals	17,6%	28,2%	35,8%	14,3%	4,1%
Alt Pirineu i Aran	18,4%	27,5%	29,5%	21,0%	3,6%
Penedès	13,3%	20,8%	37,8%	25,0%	3,2%
Catalunya	**13,3%**	**36,8%**	**34,5%**	**13,1%**	**2,4%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.3.8 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons accessibilitat de l'edifici i disponibilitat d'ascensor respecte el total de persones grans per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	En edificis no accessibles	En edificis sense ascensor
Àmbit Metropolità	57,9%	31,0%
Comarques Gironines	67,2%	52,8%
Camp de Tarragona	65,7%	38,5%
Terres de l'Ebre	75,8%	68,8%
Ponent	66,4%	40,3%
Comarques Centrals	73,9%	59,0%
Alt Pirineu i Aran	68,1%	53,6%
Penedès	69,7%	52,0%
Catalunya	**61,8%**	**36,1%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.3.9 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons l'estat de conservació de l'edifici respecte el total de persones grans per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

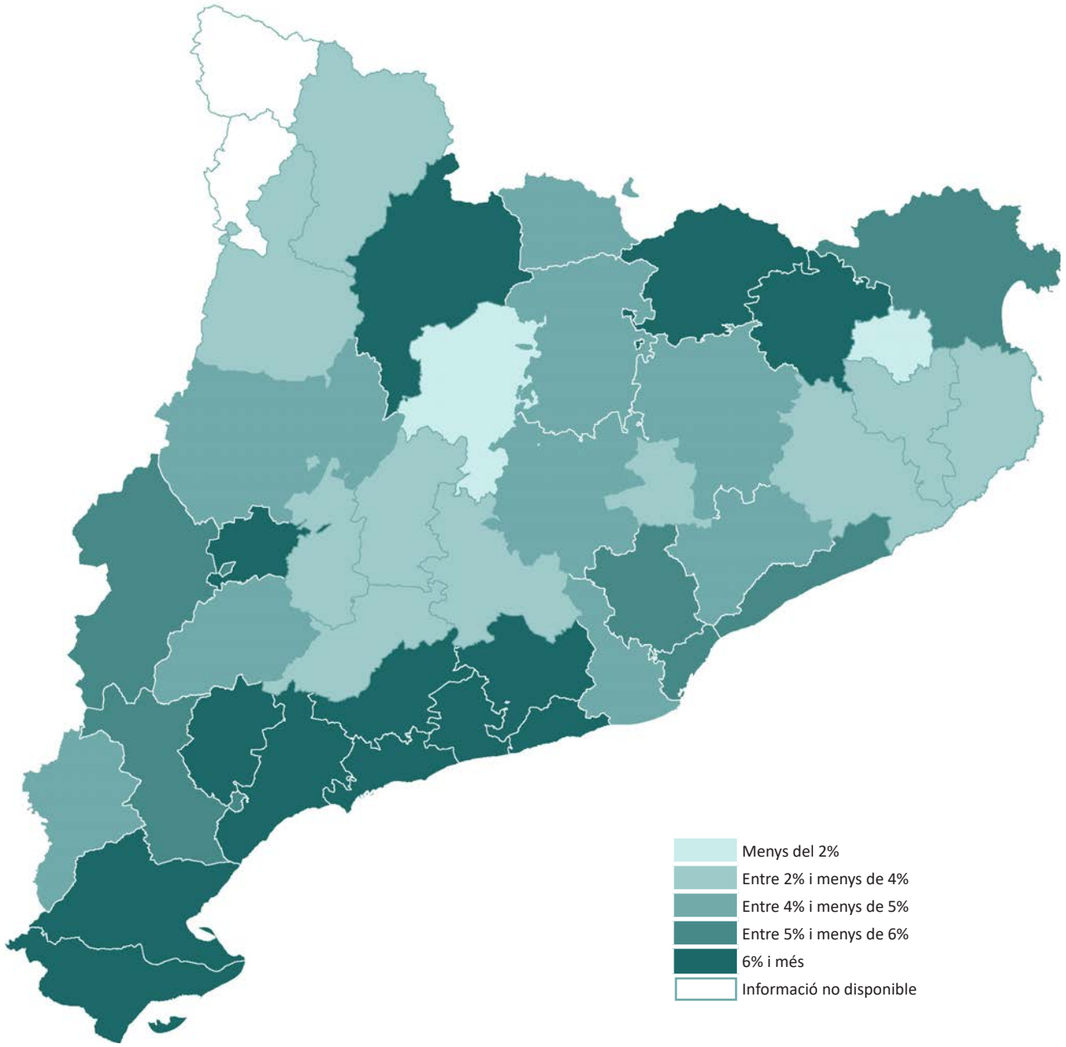
	En edificis amb problemes d'humitats o filtracions	En edificis que presenten patologies estructurals
Àmbit Metropolità	5,4%	0,9%
Comarques Gironines	4,2%	0,8%
Camp de Tarragona	11,2%	2,1%
Terres de l'Ebre	7,2%	1,4%
Ponent	5,1%	1,2%
Comarques Centrals	4,2%	0,7%
Alt Pirineu i Aran	4,8%	0,6%
Penedès	6,9%	0,9%
Catalunya	**5,7%**	**1,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Taula 5.2.3.10 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons disponibilitat d'equipament sanitari i d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	No disposen de vàter	No disposen de banyera o dutxa	Sense instal·lació fixa de calefacció
Àmbit Metropolità	0,3%	0,6%	38,7%
Comarques Gironines	0,4%	0,4%	22,2%
Camp de Tarragona	0,3%	0,5%	40,3%
Terres de l'Ebre	1,0%	0,8%	56,1%
Ponent	0,2%	0,5%	13,7%
Comarques Centrals	0,4%	0,5%	12,9%
Alt Pirineu i Aran	0,4%	0,9%	23,9%
Penedès	0,2%	0,8%	28,5%
Catalunya	**0,3%**	**0,6%**	**34,4%**

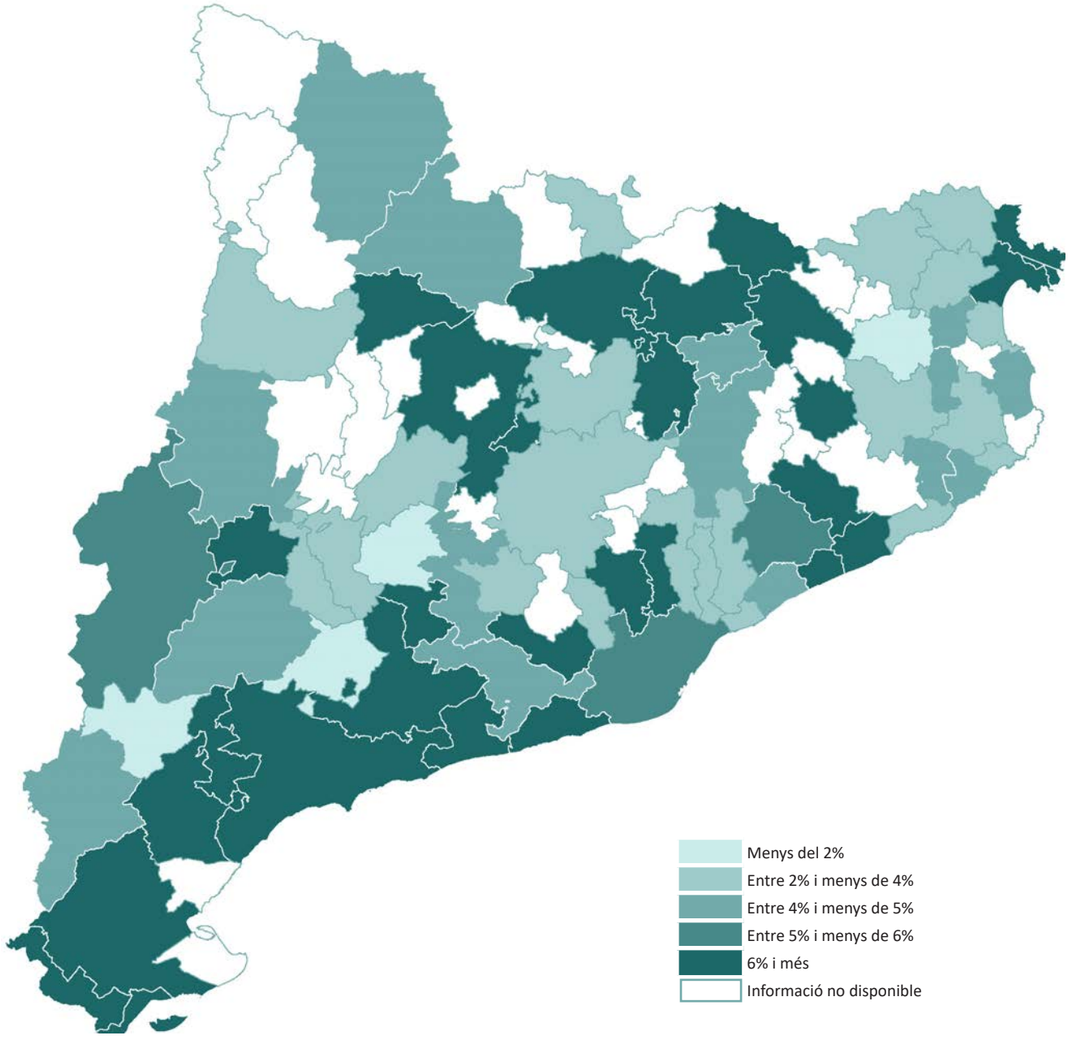
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.6 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

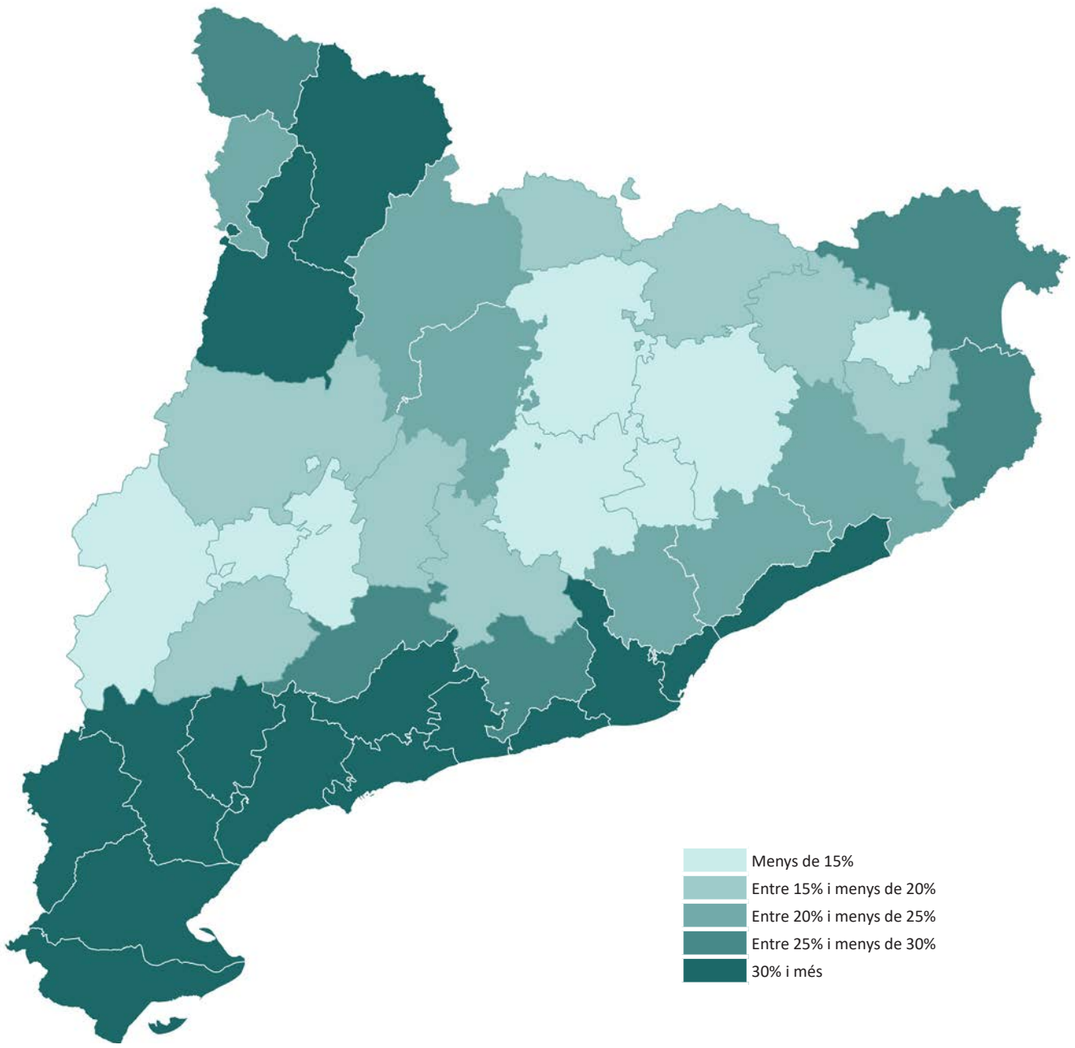
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.7 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

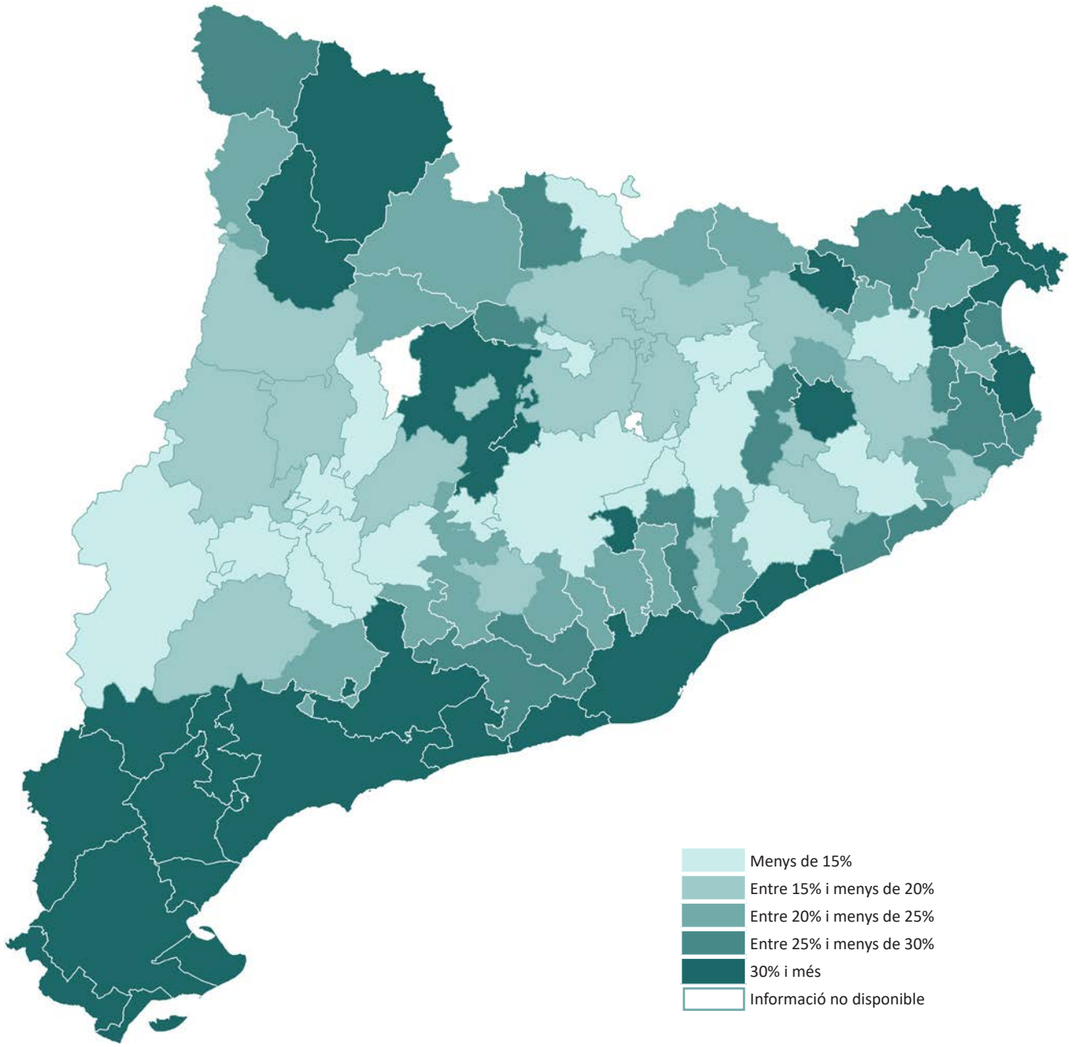
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.8 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.2.3.9 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

5.2.4. Les persones discapacitades

Les persones que pateixen algun tipus de discapacitat són un col·lectiu especialment vulnerable en matèria d'habitatge pels requeriments que ha de complir aquest per a què sigui adequat a les condicions dels seus ocupants, així com per l'impacte que acostuma a tenir la discapacitat en les condicions econòmiques i laborals de les persones que la pateixen.

Aproximadament un 7% de la població de Catalunya està legalment reconeguda com a discapacitada, amb un percentatge gairebé idèntic entre homes i dones (Taula 5.2.4.1). Així mateix, la probabilitat de patir alguna discapacitat augmenta progressivament amb l'edat, de forma que entre les persones de 65 anys i més, la seva incidència s'enfila fins les 165 persones discapacitades per cada 1000 habitants (Taula 5.2.4.1).

L'evolució del nombre de persones discapacitades a Catalunya en el període 2005-2016 mostra una clara tendència a l'alça ja que en aquest període de temps s'ha incrementat en més de 150 mil persones (Gràfic 5.2.4.1).

Taula 5.2.4.1 Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons grups d'edat i sexe Catalunya, 2016

Grups d'edat	Persones discapacitades	Percentatge de persones respecte el total de persones discapacitades	Persones discapacitades per cada 1.000 habitants de cada grup d'edat
Menys de 16	21.960	4,2%	17,51
De 16 a 44 anys	92.126	17,4%	32,01
De 45 a 64 anys	186.579	35,3%	92,75
65 anys i més	228.438	43,2%	165,62
Total	**529.103**	**100,0%**	**70,34**
Sexe			
Homes	261.180	49,4%	70,64
Dones	267.923	50,6%	70,04
Total	**529.103**	**100,0%**	**70,34**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.2 Persones reconegudes legalment com a discapacitades per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

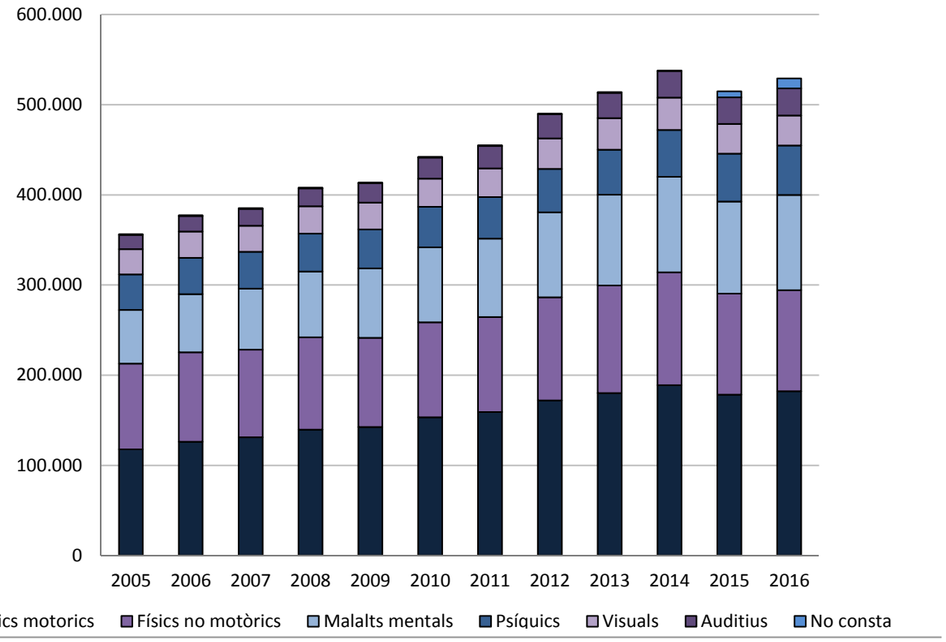
	Persones discapacitades	Percentatge de persones discapacitades respecte el total de persones discapacitades	Persones discapacitades per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	350.386	66,2%	73,09
Comarques Gironines	41.799	7,9%	56,54
Camp de Tarragona	36.083	6,8%	70,53
Terres de l'Ebre	13.028	2,5%	72,04
Ponent	25.046	4,7%	69,11
Comarques Centrals	29.489	5,6%	75,24
Alt Pirineu i Aran	3.404	0,6%	46,96
Penedès	29.868	5,6%	63,49
Catalunya	**529.103**	**100,0%**	**70,34**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Un 66% del total de persones discapacitades viu a l'Àmbit Metropolità, la major part de les quals es concentra a la ciutat de Barcelona i municipis limítrofs (Taula 5.2.4.2 i Mapa 5.2.4.1).

De les prop de 530 mil persones discapacitades, gairebé un 60% té reconegut legalment un grau de disminució d'entre el 33% i el 64%, un 24% entre un 65% i un 74% i només un 15,8% pateix un grau superior (Taula 5.2.4.3). La distribució d'aquestes persones per grau de discapacitat i àmbits funcionals resta recollida en les Taules 5.2.4.4, 5.2.4.5 i 5.2.4.6.

Gràfic 5.2.4.1 Evolució del nombre de persones amb discapacitat reconeguda legalment per tipus. Catalunya, 2016



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.3 Persones reconegudes legalment segons el grau de disminució per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Percentatge de persones discapacitades per grau de disminució entre 33 i 64%	Percentatge de persones discapacitades per grau de disminució entre 65 i 74%	Percentatge de persones discapacitades rper grau de disminució del 75% i més	Total
Àmbit Metropolità	59,2%	24,6%	16,2%	100,0%
Comarques Gironines	60,4%	25,5%	14,0%	100,0%
Camp de Tarragona	57,0%	26,2%	16,8%	100,0%
Terres de l'Ebre	57,1%	26,3%	16,5%	100,0%
Ponent	62,5%	22,0%	15,5%	100,0%
Comarques Centrals	67,6%	19,9%	12,6%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	61,5%	22,2%	16,2%	100,0%
Penedès	61,0%	23,6%	15,4%	100,0%
Catalunya	**59,8%**	**24,4%**	**15,8%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

La discapacitat més freqüent a Catalunya és la de tipus motòric, amb una incidència de 24 persones per cada 1.000 habitants, seguit pels físics no motòrics i per les malalties mentals (Taula 5.2.4.7). Les Taules 5.2.4.8 a 5.2.4.14 mostren la distribució i pes de cada tipus de discapacitat per àmbits funcionals.

L'aspecte més destacable de la incidència de la discapacitat en el territori és l'elevat percentatge que tenen determinats municipis, sobretot, els que conformen la part central del sistema urbà de Barcelona, bona part dels del Baix Ebre, Montsià, Berguedà i Bages, i algunes ciutats mitjanes i municipis veïns com succeeix a Lleida i Tarragona (Mapa 5.2.4.1).

Per la seva banda, malgrat les limitacions de la informació disponible quan es desagrega a nivell municipal, de l'examen dels Mapes 5.2.4.2 i 5.2.4.3 s'observa que cada tipus de discapacitat mostra unes particularitats pròpies en la seva incidència en el territori degut, previsiblement, al diferent pes en cada municipi dels factors associats com, per exemple, l'envelliment.

Taula 5.2.4.4 Persones reconegudes legalment com a discapacitades amb grau de disminució entre 33 i 64% per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades amb grau de disminució entre 33 i 64%	Percentatge de persones discapacitades amb grau de disminució entre 33 i 64% respecte el total	Persones discapacitades amb grau de disminució entre 33 i 64% per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	207.433	65,5%	43,27
Comarques Gironines	25.263	8,0%	34,17
Camp de Tarragona	20.578	6,5%	40,22
Terres de l'Ebre	7.444	2,4%	41,16
Ponent	15.649	4,9%	43,18
Comarques Centrals	19.921	6,3%	50,83
Alt Pirineu i Aran	2.095	0,7%	28,90
Penedès	18.227	5,8%	38,74
Catalunya	**316.610**	**100,0%**	**42,09**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.5 Persones reconegudes legalment com a discapacitades amb grau de disminució entre 65 i 74% per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades amb grau de disminució entre 65 i 74%	Percentatge de persones discapacitades amb grau de disminució entre 65 i 74% respecte el total	Persones discapacitades amb grau de disminució entre 65 i 74% per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	86.355	66,9%	18,01
Comarques Gironines	10.676	8,3%	14,44
Camp de Tarragona	9.459	7,3%	18,49
Terres de l'Ebre	3.432	2,7%	18,98
Ponent	5.508	4,3%	15,20
Comarques Centrals	5.863	4,5%	14,96
Alt Pirineu i Aran	757	0,6%	10,44
Penedès	7.044	5,5%	14,97
Catalunya	**129.094**	**100,0%**	**17,16**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.6 Persones reconegudes legalment com a discapacitades amb grau de disminució de 75% i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades amb grau de disminució de 75% i més	Percentatge de persones discapacitades amb grau de disminució de 75% i més respecte el total	Persones discapacitades amb grau de disminució de 75% i més per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	56.598	67,9%	11,81
Comarques Gironines	5.860	7,0%	7,93
Camp de Tarragona	6.046	7,2%	11,82
Terres de l'Ebre	2.152	2,6%	11,90
Ponent	3.889	4,7%	10,73
Comarques Centrals	3.705	4,4%	9,45
Alt Pirineu i Aran	552	0,7%	7,62
Penedès	4.597	5,5%	9,77
Catalunya	**83.399**	**100,0%**	**11,09**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.7 Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons el tipus. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades	Percentatge de persones respecte el total de persones discapacitades	Persones discapacitades per cada 1.000 habitants
Motòrics	182.130	34,4%	24,21
Físics no motòrics	112.236	21,2%	14,92
Visuals	33.050	6,2%	4,39
Auditius	30.243	5,7%	4,02
Psíquics	54.973	10,4%	7,31
Malalts mentals	105.511	19,9%	14,03
No consta	10.960	2,1%	1,46
Total	**529.103**	**100,0%**	**70,34**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.8 Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons el tipus. Catalunya, 2016

	Motòrica	Física no motòrica	Visual	Auditiva	Psíquica	Malaltia Mental	No consta	Total
Àmbit Metropolità	33,9%	22,5%	6,4%	6,0%	9,1%	20,1%	1,9%	100,0%
Comarques Gironines	41,5%	16,4%	5,2%	4,8%	14,8%	16,0%	1,3%	100,0%
Camp de Tarragona	32,3%	18,7%	6,3%	5,3%	15,3%	21,1%	1,0%	100,0%
Terres de l'Ebre	30,8%	18,4%	5,4%	4,0%	12,0%	28,8%	0,6%	100,0%
Ponent	33,1%	19,1%	6,1%	5,8%	13,0%	18,1%	4,8%	100,0%
Comarques Centrals	34,9%	19,4%	6,6%	5,8%	9,7%	19,8%	3,8%	100,0%
Alt Pirineu i Aran	36,7%	17,9%	6,7%	5,6%	11,7%	17,2%	4,3%	100,0%
Penedès	35,4%	20,5%	6,1%	5,2%	10,6%	19,8%	2,3%	100,0%
Catalunya	**34,4%**	**21,2%**	**6,2%**	**5,7%**	**10,4%**	**19,9%**	**2,1%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.9 Persones reconegudes legalment amb discapacitat motòrica per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades motòriques	Percentatge de persones discapacitades motòriques respecte el total	Persones discapacitades motòriques per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	118.703	65,2%	24,76
Comarques Gironines	17.344	9,5%	23,46
Camp de Tarragona	11.653	6,4%	22,78
Terres de l'Ebre	4.013	2,2%	22,19
Ponent	8.278	4,5%	22,84
Comarques Centrals	10.303	5,7%	26,29
Alt Pirineu i Aran	1.248	0,7%	17,22
Penedès	10.588	5,8%	22,51
Catalunya	**182.130**	**100,0%**	**24,21**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.10 Persones reconegudes legalment amb discapacitat física no motòrica per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades físiques no motòriques	Percentatge de persones discapacitades físiques no motòriques respecte el total	Persones discapacitades físiques no motòriques per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	79.002	70,4%	16,48
Comarques Gironines	6.848	6,1%	9,26
Camp de Tarragona	6.754	6,0%	13,20
Terres de l'Ebre	2.398	2,1%	13,26
Ponent	4.780	4,3%	13,19
Comarques Centrals	5.733	5,1%	14,63
Alt Pirineu i Aran	609	0,5%	8,40
Penedès	6.112	5,4%	12,99
Catalunya	**112.236**	**100,0%**	**14,92**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.11 Persones reconegudes legalment amb discapacitat visual per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades visuals	Percentatge de persones discapacitades visuals respecte el total	Persones discapacitades visuals per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	22.381	67,7%	4,67
Comarques Gironines	2.190	6,6%	2,96
Camp de Tarragona	2.262	6,8%	4,42
Terres de l'Ebre	702	2,1%	3,88
Ponent	1.527	4,6%	4,21
Comarques Centrals	1.945	5,9%	4,96
Alt Pirineu i Aran	227	0,7%	3,13
Penedès	1.816	5,5%	3,86
Catalunya	**33.050**	**100,0%**	**4,39**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.12 Persones reconegudes legalment amb discapacitat auditiva per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones discapacitades auditives	Percentatge de persones discapacitades auditives respecte el total	Persones discapacitades auditives per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	20.884	69,1%	4,36
Comarques Gironines	1.999	6,6%	2,70
Camp de Tarragona	1.928	6,4%	3,77
Terres de l'Ebre	515	1,7%	2,85
Ponent	1.462	4,8%	4,03
Comarques Centrals	1.702	5,6%	4,34
Alt Pirineu i Aran	190	0,6%	2,62
Penedès	1.563	5,2%	3,32
Catalunya	**30.243**	**100,0%**	**4,02**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.13 Persones reconegudes legalment amb discapacitats psíquiques per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

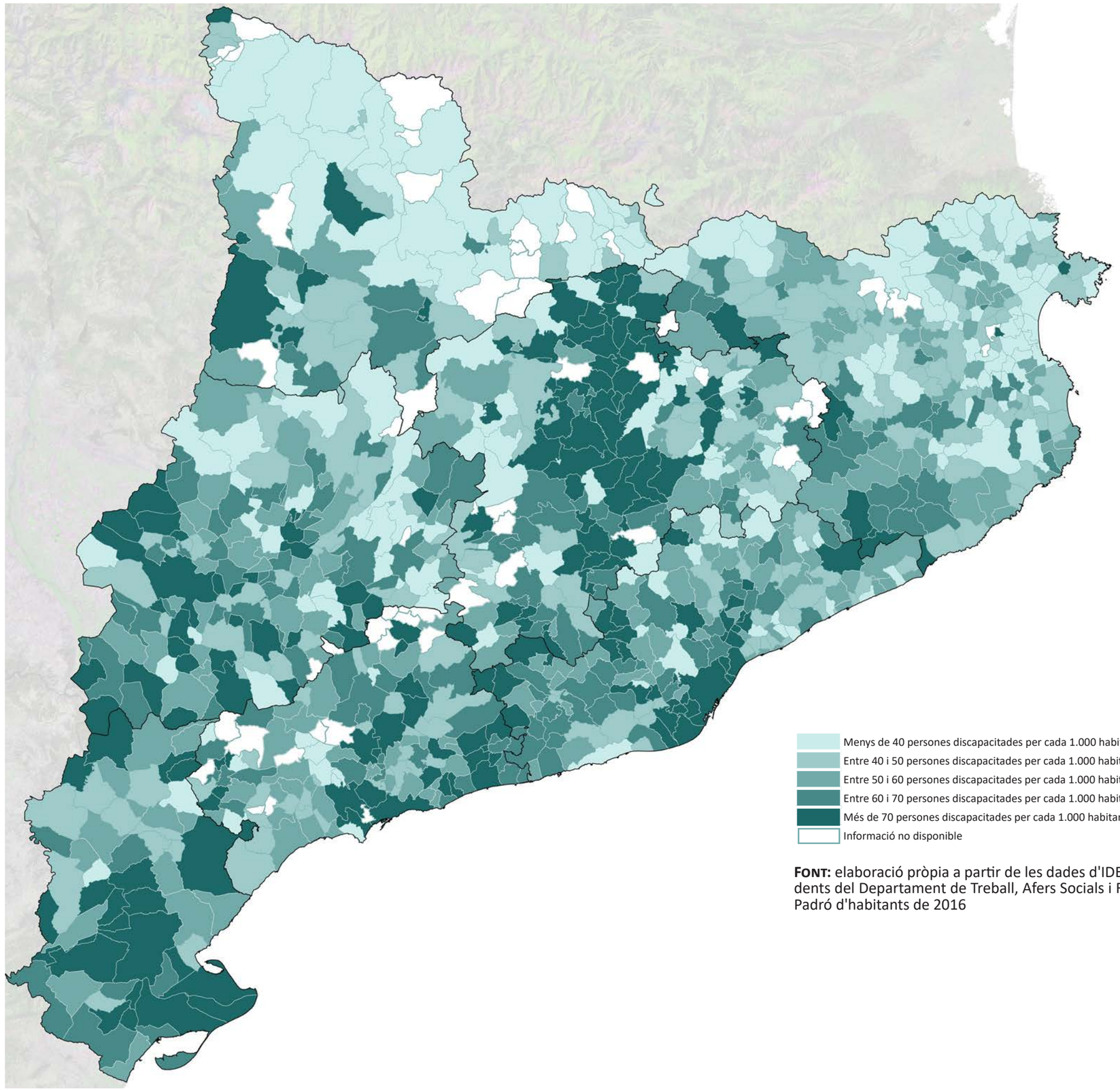
	Persones discapacitades psíquiques	Percentatge de persones discapacitades psíquiques respecte el total	Persones discapacitades psíquiques per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	32.037	58,3%	6,68
Comarques Gironines	6.189	11,3%	8,37
Camp de Tarragona	5.506	10,0%	10,76
Terres de l'Ebre	1.566	2,8%	8,66
Ponent	3.257	5,9%	8,99
Comarques Centrals	2.846	5,2%	7,26
Alt Pirineu i Aran	398	0,7%	5,49
Penedès	3.174	5,8%	6,75
Catalunya	**54.973**	**100,0%**	**7,31**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Taula 5.2.4.14 Persones reconegudes legalment amb malalties mentals per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Persones amb malalties mentals	Percentatge de persones amb malalties mentals respecte el total	Persones amb malalties mentals per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	70.552	66,9%	14,72
Comarques Gironines	6.686	6,3%	9,04
Camp de Tarragona	7.621	7,2%	14,90
Terres de l'Ebre	3.756	3,6%	20,77
Ponent	4.545	4,3%	12,54
Comarques Centrals	5.837	5,5%	14,89
Alt Pirineu i Aran	586	0,6%	8,08
Penedès	5.928	5,6%	12,60
Catalunya	**105.511**	**100,0%**	**14,03**

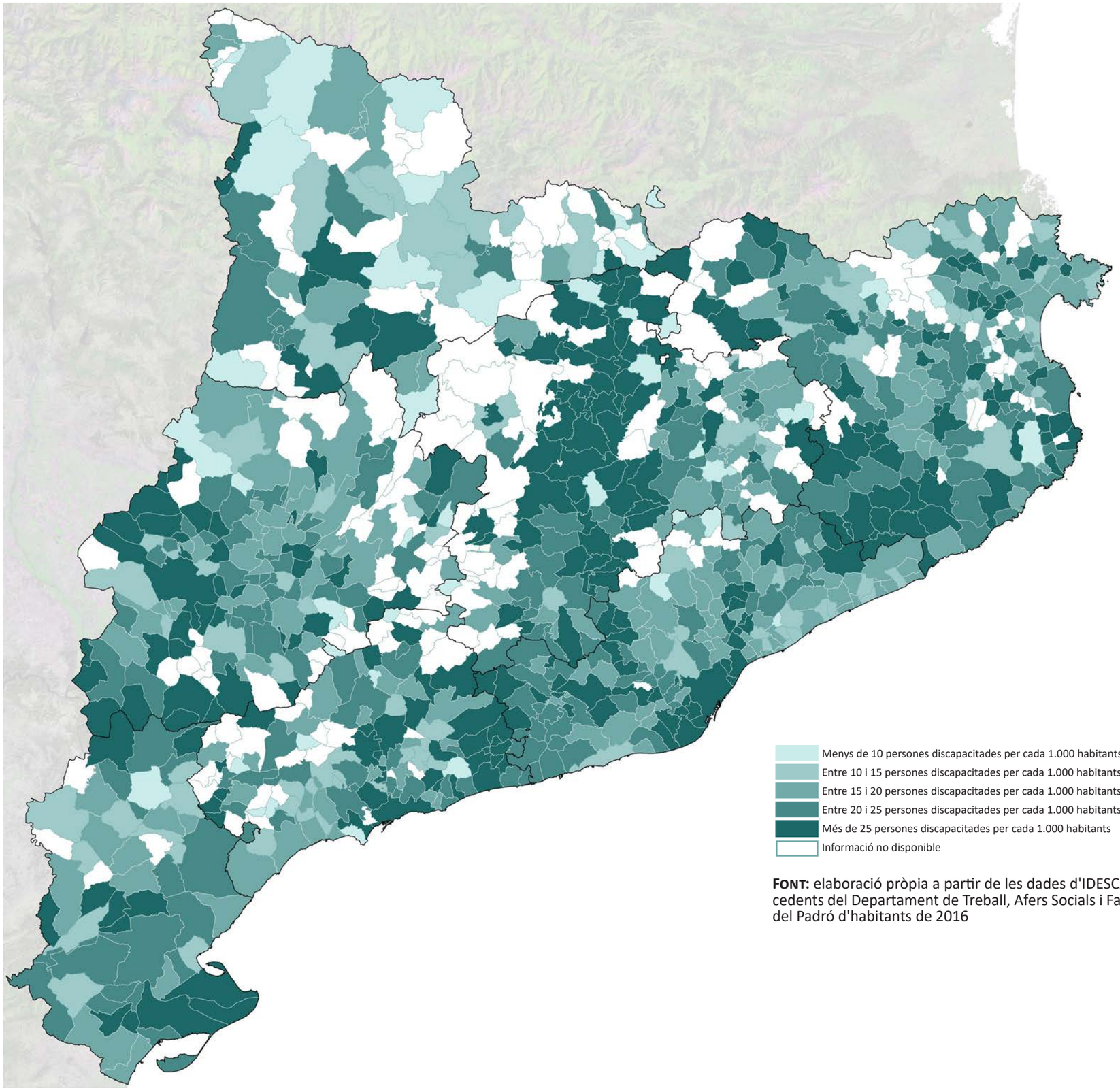
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

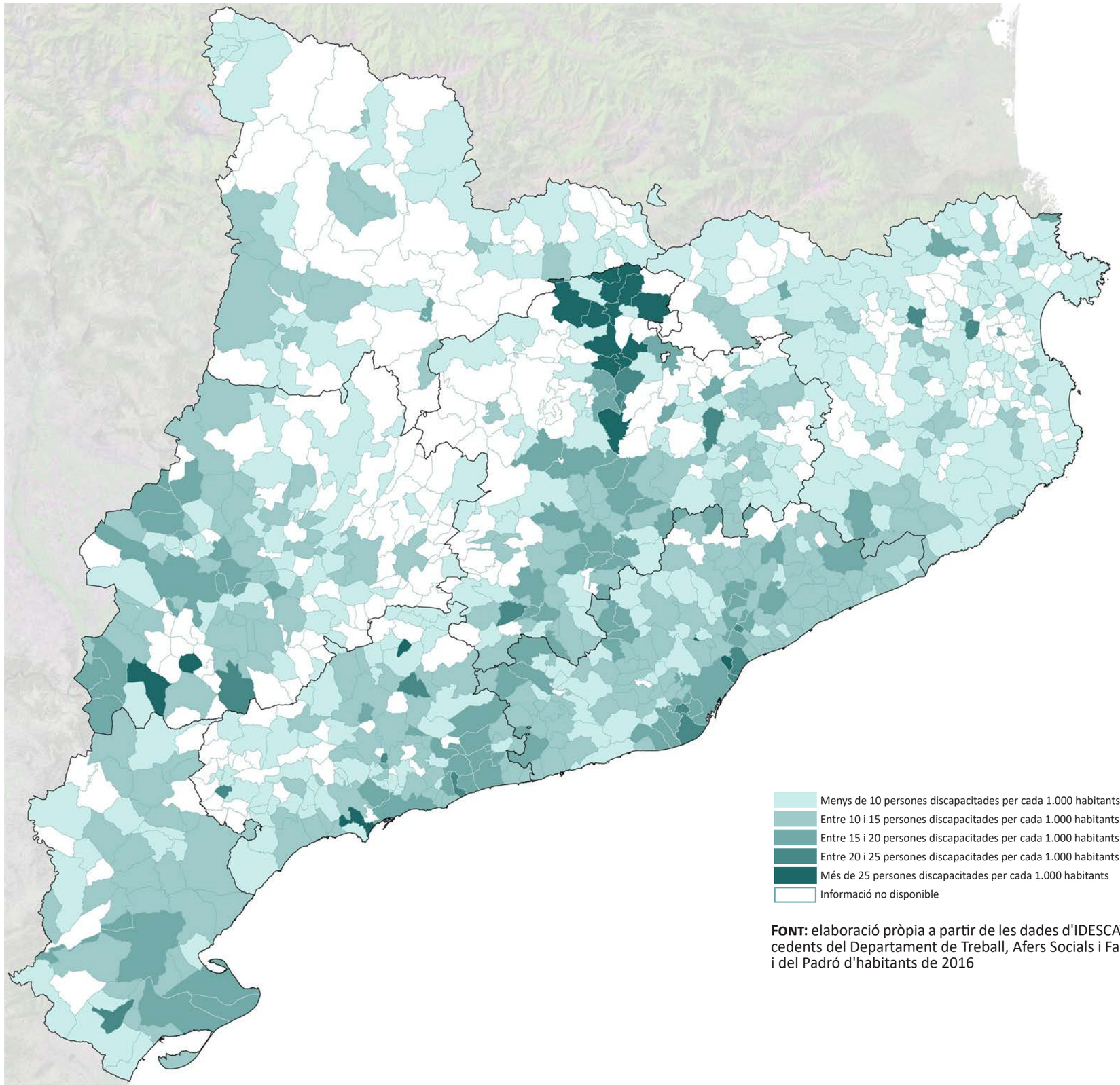
MAPA 5.2.4.1 Nombre total de persones discapacitades per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.2.4.2 Nombre de persones amb discapacitat motòrica per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT procedents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i del Padró d'habitants de 2016

MAPA 5.2.4.3 Nombre de persones amb discapacitat no motòrica per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

5.2.5. Les dones

Les llars encapçalades per una dona són també un col·lectiu vulnerable en matèria d'habitatge per diferents motius. La seva pitjor integració en el mercat laboral (inferiors salaris, major temporalitat i treballs a temps parcial, major taxa d'atur, etc) condiciona la seva posició econòmica en el mercat residencial, situació que s'agreuja encara més si existeixen càrregues familiars que recauen sobre la dona, o si pateix determinats problemes específics com els derivats de la violència domèstica.

Aquesta menor capacitat econòmica de les llars amb una dona com a persona de referència queda palesa en la inferior despesa de les llars que tenen com a sustentador una dona en comparació amb la despesa de la resta de llars (Taula 5.2.5.2).

Un 10,5% del total de llars de Catalunya, és a dir, unes 308 mil, son llars monoparentals, les quals en un 80% estan encapçalades per una dona. La major part d'aquestes es concentren a l'Àmbit Metropolità, no només a causa de la seva major població, sinó també degut a què el percentatge de llars monoparentals i de la proporció d'aquestes encapçalades per una dona són majors que en la resta d'àmbits funcionals (Taula 5.2.5.1).

Així mateix, hi ha a Catalunya més de 2.500 dones víctimes de violència de gènere amb ordre de protecció o amb mesures cautelars, el que representa una taxa de 6,5 víctimes per cada 10.000 dones (Taula 5.2.5.3). D'aquestes, gairebé dos terços són dones d'entre 25 i 44 anys, tot i que, és el grup de dones d'entre 18 i 24 anys les que mostren un major risc de patir aquests problemes, amb una incidència de 15,6 víctimes amb ordre de protecció o mesures cautelars per cada 10.000 dones (Taula 5.2.5.3).

Taula 5.2.5.1 Llars monoparentals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

	Total de llars monoparentals	Percentatge de llars monoparentals sobre el total de llars de l'àmbit	Percentatge de mares sobre el total de llars monoparentals de l'àmbit	Percentatge de pares sobre el total de llars monoparentals de l'àmbit
Àmbit Metropolità	203.476	10,8%	8,6%	2,2%
Comarques Gironines	28.209	9,9%	7,5%	2,4%
Camp de Tarragona	19.029	9,4%	7,3%	2,2%
Terres de l'Ebre	6.755	9,4%	6,8%	2,6%
Ponent	14.563	10,4%	7,7%	2,6%
Comarques Centrals	15.292	10,1%	7,7%	2,4%
Alt Pirineu i Aran	3.081	9,9%	7,4%	2,6%
Penedès	18.541	10,1%	7,6%	2,5%
Catalunya	**308.947**	**10,5%**	**8,2%**	**2,3%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 obtingudes d'IDESCAT

Taula 5.2.5.2 Despesa de les llars per sexe del sustentador principal. Catalunya, 2016

	Despesa mitjana per llar (en euros)	Despesa mitjana per persona (en euros)	Despesa mitjana per unitat de consum (en euros)
Homes	32.952,0	12.446,0	18.909,0
Dones	25.743,0	11.991,0	16.976,0
Total	**30.446,0**	**12.309,0**	**18.297,0**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de despesa en consum de les llars (base 2016) d'IDESCAT

La relació més freqüent entre aquestes dones víctimes de violència de gènere i l'agressor és la de parella de fet (un 27% dels casos), seguit per ex-parella de fet (25,9%) i cònjuge (22,8%) (Taula 5.2.5.4).

També és la dona la que amb més freqüència pateix la violència domèstica, amb ordre de protecció i mesures cautelars (un 64% dels casos) (Taula 5.2.5.5). En aquest cas, les dones de menys de 25 anys amb una taxa de 1,75-1,76 víctimes per cada 10.000 dones, són les que tenen les majors probabilitats de patir violència en l'entorn domèstic (Taula 5.2.5.6). En canvi, entre els homes, són els menors d'edat el grup de major risc, amb una víctima per cada 10.000 homes de menys de 18 anys (Taula 5.2.5.7).

En un 31,9% de les situacions, la víctima és la mare de la persona denunciada per violència domèstica, i en un 25% dels casos, les víctimes són els fills o les filles de la persona denunciada (Taula 5.2.5.8).

Taula 5.2.5.3 Dones víctimes de violència de gènere (1) amb ordre de protecció o mesures cautelars (2) segons grups d'edat. Catalunya, 2016

	Nombre de víctimes	Percentatge de víctimes respecte el total de víctimes per edat	Víctimes per cada 10.000 habitants de cada grup d'edat
De 14 a 17 anys	56	2,2%	4,02
De 18 a 24 anys	383	15,2%	15,65
De 25 a 44 anys	1.618	64,3%	14,71
De 45 a 64 anys	403	16,0%	3,97
65 anys i més	58	2,3%	0,73
Total	**2.518**	**100,0%**	**6,58**

Nota:

(1) s'entén per violència de gènere tot acte de violència física o psicològica (incloses les agressions a la llibertat sexual, les amenaces, les coaccions o la privació arbitrària de llibertat) que s'exerceixi contra una dona de 14 anys o més per part d'un home que sigui o hagi estat el seu cònjuge o estigui o hagi estat lligat a ella per una relació similar d'afectivitat encara que no existís convivència

(2) dades segons processos judicials inscrits en el Registre Central per a la protecció de les víctimes de la violència domèstica i de gènere en el que s'inscriuen víctimes amb ordre de protecció o mesures cautelars (Registre titularitat del Ministeri de Justícia)

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de violència domèstica i violència de gènere de l'INE i del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

Taula 5.2.5.4 Dones víctimes de violència de gènere amb ordre de protecció o mesures cautelars segons tipus de relació amb la persona denunciada. Catalunya, 2016

Relació de la víctima respecte a la persona denunciada	Nombre de víctimes	Percentatge de víctimes respecte el total de víctimes segons relació persona denunciada
Cònjuge	573	22,8%
Excònjuge	129	5,1%
Núvia	139	5,5%
Exnúvia	310	12,3%
Parella de fet	679	27,0%
Exparella de fet	652	25,9%
En procés de separació	36	1,4%
Total	**2.518**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de violència domèstica i violència de gènere de l'INE i del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

Taula 5.2.5.5 Persones víctimes de violència domèstica (1) amb ordre de protecció i mesures cautelars (2) segons grups d'edat i sexe. Catalunya, 2016

Grups d'edat	Nombre total de víctimes	Percentatge de víctimes respecte del total	Nombre total de víctimes per cada 10.000 habitants de cada grup d'edat i sexe
Menys de 18 anys	191	23,1%	1,37
De 18 a 24 anys	60	7,3%	1,19
De 25 a 44 anys	192	23,2%	0,86
De 45 a 64 anys	247	29,9%	1,23
65 anys i més	137	16,6%	0,99
Total	**827**	**100,0%**	**1,10**
Sexe			
Dones	530	64,1%	1,39
Homes	297	35,9%	0,80
Total	**827**	**100,0%**	**1,10**

Nota:

(1) s'entén per violència domèstica tot acte de violència física o psicològica exercit tant per un home com per una dona, sobre qualsevol de les persones enumerades en l'article 173.2 del Codi Penal, a excepció dels casos específics de violència de gènere

(2) dades segons processos judicials inscrits en el Registre Central per a la protecció de les víctimes de la violència domèstica i de gènere en el que s'inscriuen víctimes amb ordre de protecció o mesures cautelars (Registre titularitat del Ministeri de Justícia)

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de violència domèstica i violència de gènere de l'INE i del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

Taula 5.2.5.6 Dones víctimes de violència domèstica amb ordre de protecció o mesures cautelars segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Grups d'edat	Nombre de dones víctimes	Percentatge de dones víctimes respecte del total de dones	Nombre de dones víctimes per cada 10.000 dones de cada grup d'edat
Menys de 18 anys	118	22,3%	1,75
De 18 a 24 anys	43	8,1%	1,76
De 25 a 44 anys	116	21,9%	1,05
De 45 a 64 anys	152	28,7%	1,50
65 anys i més	101	19,1%	1,28
Total	**530**	**100,0%**	**1,39**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de violència domèstica i violència de gènere de l'INE i del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

Taula 5.2.5.7 Homes víctimes de violència domèstica amb ordre de protecció o mesures cautelars segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Grups d'edat	Nombre d'homes víctimes	Percentatge d'homes víctimes respecte del total d'homes	Nombre d'homes víctimes per cada 10.000 homes de cada grup d'edat
Menys de 18 anys	73	24,6%	1,02
De 18 a 24 anys	17	5,7%	0,66
De 25 a 44 anys	76	25,6%	0,67
De 45 a 64 anys	95	32,0%	0,95
65 anys i més	36	12,1%	0,61
Total	**297**	**100,0%**	**0,80**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de violència domèstica i violència de gènere de l'INE i del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

Taula 5.2.5.8 Persones víctimes de violència domèstica amb mesures cautelars segons tipus de relació entre víctima i persona denunciada. Catalunya, 2016

Relació de la víctima respecte a la persona denunciada	Nombre de víctimes	Percentatge de víctimes respecte el total de víctimes segons relació persona denunciada
Pare	88	10,1%
Mare	278	31,9%
Fill / filla	218	25,0%
Germà / germana	76	8,7%
Avi / àvia	7	0,8%
Net / neta	6	0,7%
Resta de relacions	199	22,8%
Total	**872**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Estadística de violència domèstica i violència de gènere de l'INE i del Padró d'habitants de 2016 (IDESCAT)

5.3. El mercat residencial

5.3.1. Una visió longitudinal

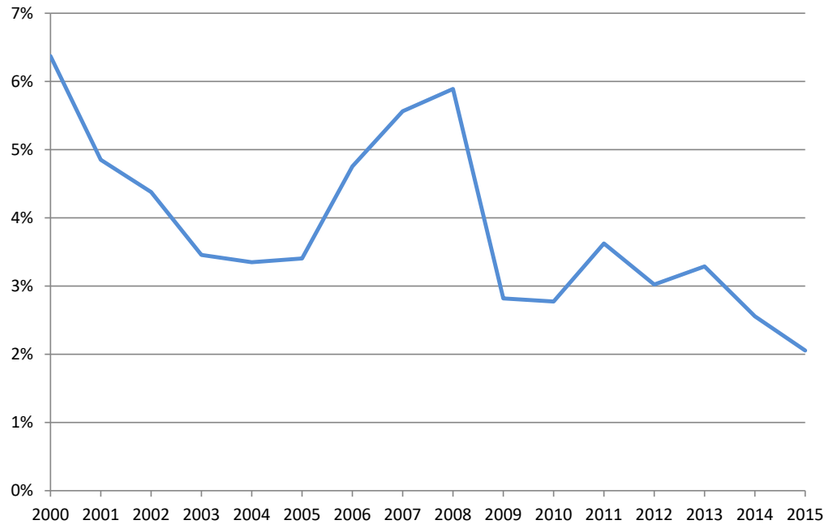
Des de la segona meitat dels anys noranta fins a l'esclat de la crisi (2007-2008), el mercat d'habitatge català va experimentar una forta expansió caracteritzada fonamentalment per: un elevat ritme de construcció de nous habitatges, un progressiu encariment d'aquests, i un creixent increment de l'endeutament de les llars a causa dels crèdits hipotecaris.

Amb la crisi, el mercat va entrar en una profunda recessió. Els ritmes de construcció de nous habitatges, així com les operacions de compravenda van caure dràsticament, els preus van començar a descendir, i la morositat en el sector es va disparar.

Avui, l'evolució de tots aquests indicadors mostren clars signes de recuperació. Des del 2013 els crèdits dubtosos del sector immobiliari han aturat la seva tendència alcista i, fins i tot, han disminuït en la construcció i les activitats immobiliàries (Gràfic 5.3.1.2); el nombre de noves hipoteques constituïdes sobre habitatges i el seu valor contractual també ha començat a repuntar després d'acumular forts descensos entre els anys 2007 i 2013 (Gràfic 5.3.1.3); el volum d'operacions de compravenda d'habitatges, que van tocar fons en 2012, tant en percentatge sobre el total de transmissions d'habitatge com en nombre total (Gràfics 5.3.1.4 i 5.3.1.5), s'estan recuperant lentament; i la caiguda de preus s'ha anat alentint en els darrers anys fins al punt que les dades més recent mostren increments dels preus, particularment elevats en el segment del mercat de lloguer (Gràfics 5.3.1.6, 5.3.1.7 i 5.3.1.8).

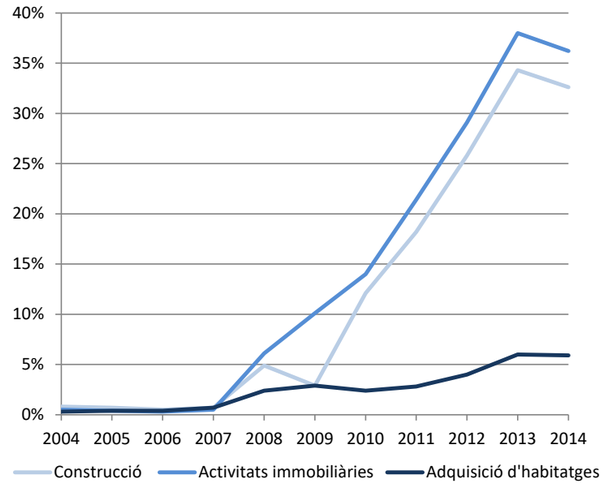
Més enllà d'altres factors com, per exemple, la situació econòmica, l'evolució de l'atur i dels ingressos de la llar, un dels elements claus en el comportament del mercat d'habitatge en el moment actual són els tipus d'interès hipotecaris. En 2015, aquests van assolir el valor més baix dels darrers 15 anys, fet que lògicament facilita la recuperació del sector (Gràfic 5.3.1.1).

Gràfic 5.3.1.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari (tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures). Espanya, 2000-2015



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Banc d'Espanya

Gràfic 5.3.1.2 Evolució del crèdits dubtosos en el sector immobiliari. Espanya, 2004-2014



Nota: els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any.

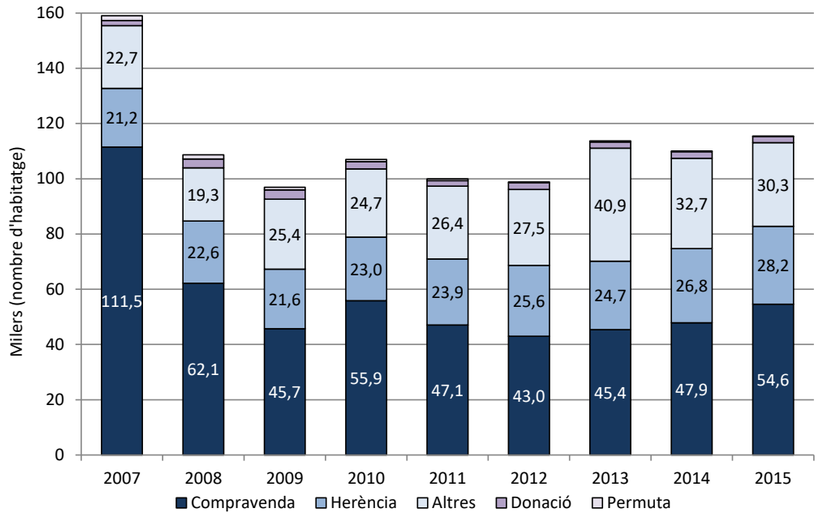
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Banc d'Espanya

Gràfic 5.3.1.3 Evolució del nombre de noves hipoteques i del valor mitjà constituïdes sobre habitatges. Catalunya, 2000-2015



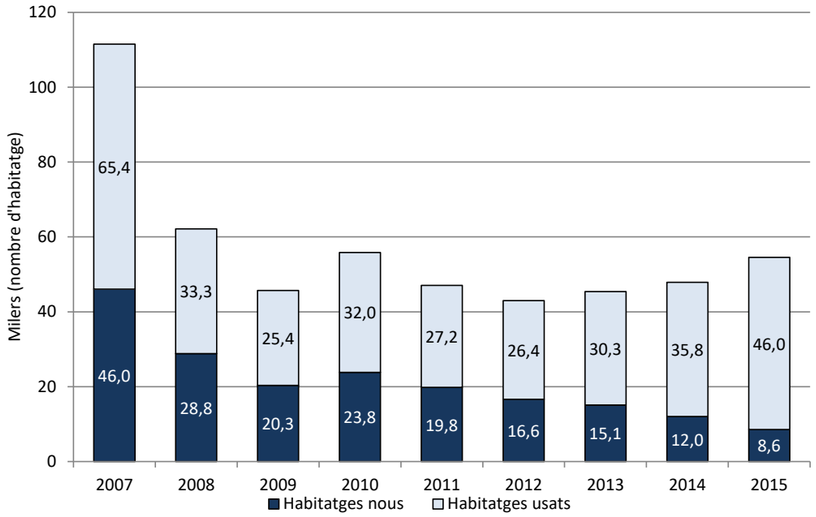
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Nacional d'Estadística

Gràfic 5.3.1.4 Evolució del nombre d'habitatges transmesos segons títol d'adquisició. Catalunya, 2007-2015



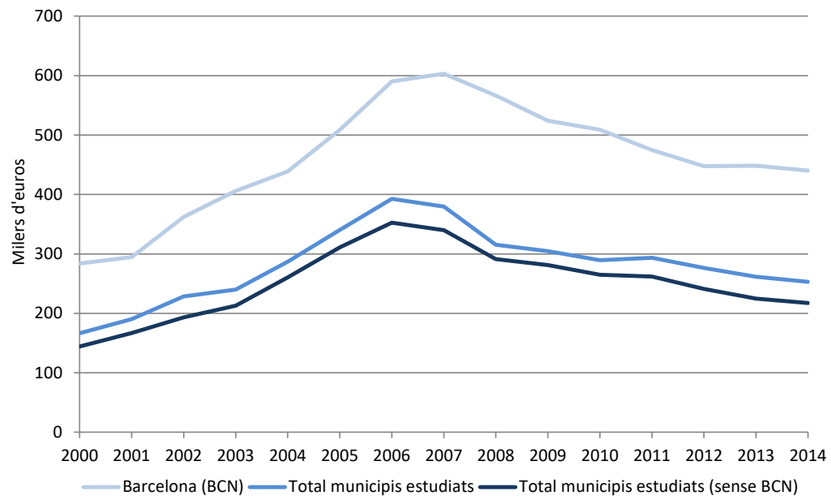
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Nacional d'Estadística

Gràfic 5.3.1.5 Evolució del nombre de compravendes d'habitatges segons habitatges nous o usats. Catalunya, 2007-2015



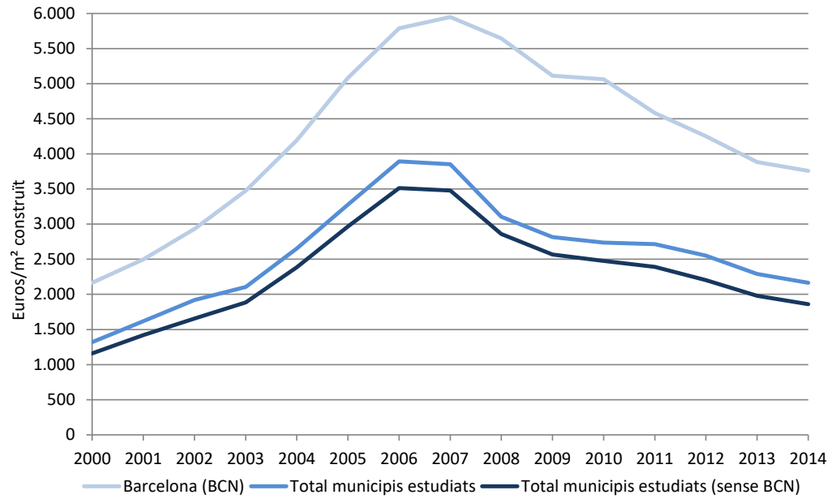
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Nacional d'Estadística

Gràfic 5.3.1.6 Evolució del preu total de l'habitatge de nova construcció. Catalunya, 2000-2014



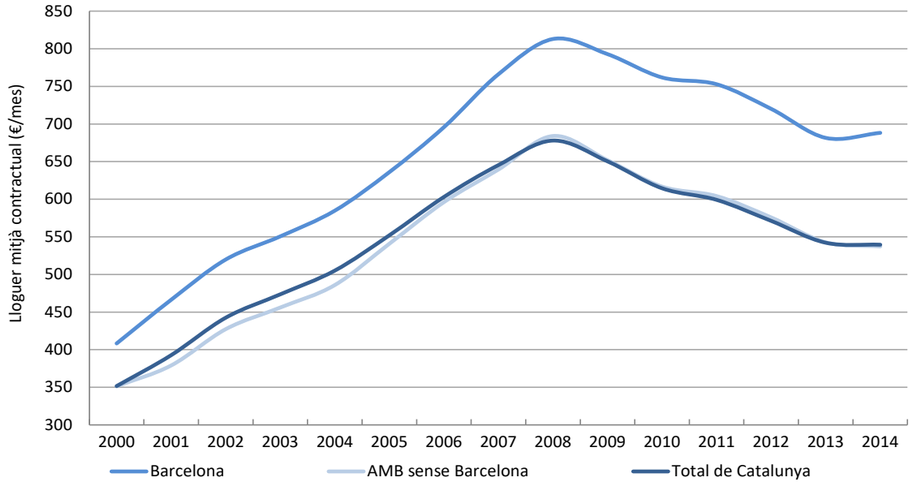
FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de camp realitzat per TECNIGRAMA fins l'any 2007, per l'Institut APOLDA entre 2008 i 2011, i per BCF Consultors els anys 2012 i 2013

Gràfic 5.3.1.7 Evolució preu mitjà per metre quadrat construït dels habitatges de nova construcció. Catalunya, 2000-2014



FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de camp realitzat per TECNIGRAMA fins l'any 2007, per l'Institut APOLDA entre 2008 i 2011, i per BCF Consultors els anys 2012 i 2013

Gràfic 5.3.1.8 Evolució del preu mitjà contractual dels habitatges principals en règim de lloguer. Catalunya, 2000-2014



FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Taula 5.3.2.1 Preu mitjà unitari (euros/m2) de l'habitatge de compravenda per àmbits funcionals. Catalunya, 2013-2014

	Preu mitjà (euros/m2)	Percentatge respecte el valor mitjà de Catalunya
Àmbit Metropolità	2.065	117,5%
Comarques Gironines	1.677	95,4%
Camp de Tarragona	1.397	79,5%
Terres de l'Ebre	893	50,8%
Ponent	1.007	57,3%
Comarques Centrals	1.053	60,0%
Alt Pirineu i Aran	1.482	84,4%
Penedès	1.602	91,2%
Catalunya	**1.757**	**100,0%**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Taula 5.3.2.2 Renda familiar disponible bruta (RFDB) per habitant (mitjana Catalunya = 100; dades provisionals) per àmbits funcionals. Catalunya, 2013

	RFDB milers d'euros	RFDB per habitant en milers d'euros	RFDB per habitant. índex Catalunya=100
Àmbit Metropolità	81.578.850	17,2	106,4
Comarques Gironines	10.316.669	14,1	87,1
Camp de Tarragona	7.568.283	14,7	90,8
Terres de l'Ebre	2.250.959	12,2	75,2
Ponent	5.098.085	14,1	87,2
Comarques Centrals	5.908.578	15,1	93,5
Alt Pirineu i Aran	1.037.031	14,1	87,0
Penedès	7.007.045	15,0	92,6
Catalunya	**120.765.499**	**16,2**	**100**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT

5.3.2. Estructura de preus i esforç econòmic en el mercat de compravenda

Els preus de l'oferta d'habitatge de compravenda varien de forma considerable en funció de la seva localització en el territori. Segons dades del bienni 2013-2014, els preus unitaris (euros per metre quadrat) més elevats es registren a l'Àmbit Metropolità, on arriben a superar els 2 mil euros per metre quadrat, el que representa un 17% per sobre de la mitjana de Catalunya, i, pel contrari, l'oferta econòmicament més assequible es troba, per aquest ordre, a Terres de l'Ebre (un 50% inferior a la mitjana de Catalunya), Ponent (un 43% inferior), i Comarques Centrals (un 40% inferior) (Taula 5.3.2.1).

Tanmateix, però, l'examen dels preus de compravenda per sistemes urbans ofereix una imatge més acurada. Els sistemes urbans amb uns preus superiors a la mitjana de Catalunya són, a l'Àmbit Metropolità, el de Barcelona, Garraf i Baix Maresme; a Terres de l'Ebre, únicament el del Litoral Nord; a Comarques Gironines, els sistemes de la Selva Marítima, Sant Feliu de Guíxols, Palamós, Palafrugell, Badia de Roses Nord, Mar Amunt, Camprodon, i la Vall de Ribes; i a l'Alt Pirineu i Aran, el de Puigcerdà i el de Vielha (Mapa 5.3.2.2).

La distribució de preus a nivell municipal (Mapa 5.3.2.3) reprodueix en gran mesura aquesta estructura de preus. L'oferta de compravenda econòmicament més inaccessible es troba en els municipis del sistema de Barcelona i municipis contigus, sobretot en els del litoral, i a Tarragona i Girona, i en determinades ciutats del Pirineu i litoral a causa, entre d'altres factors, de la pressió alcista que exerceix el turisme en els seus mercats locals d'habitatge.

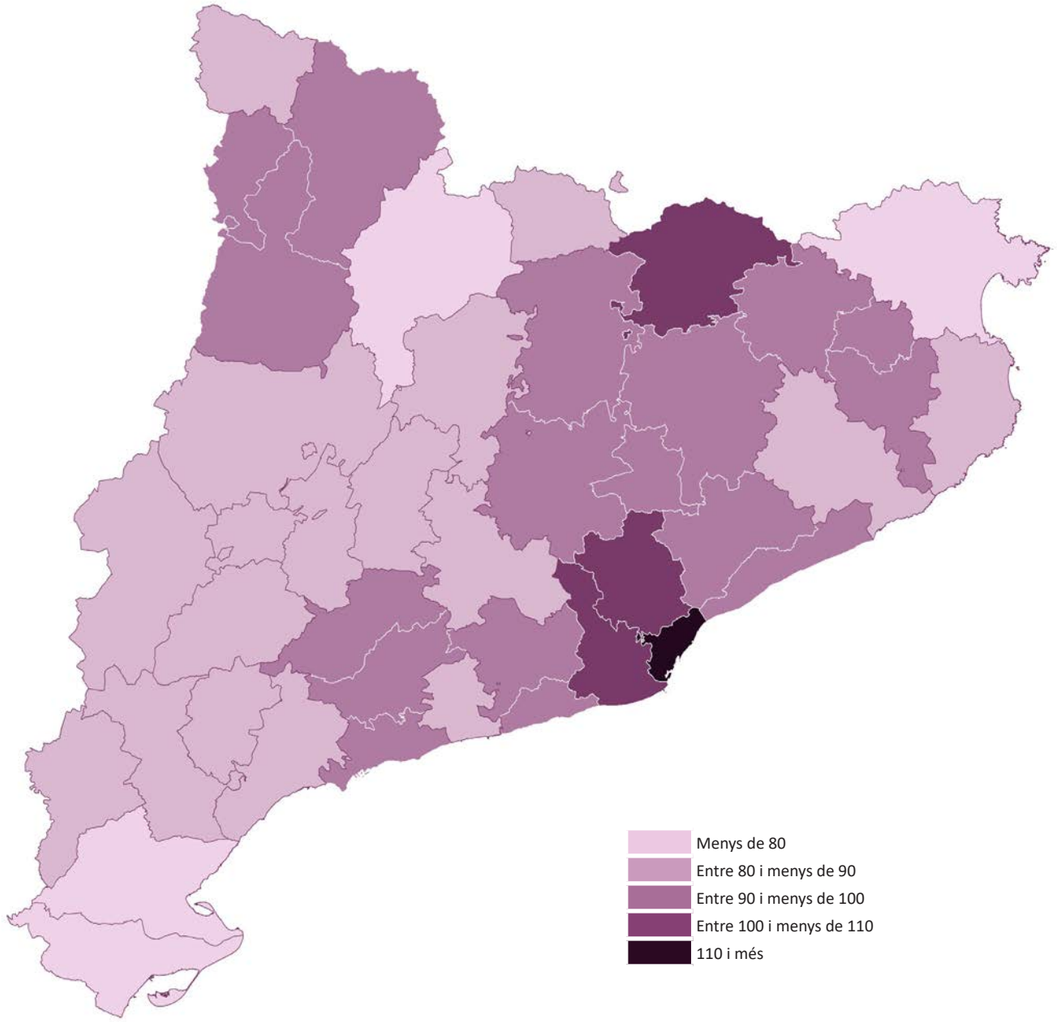
Un altre element que es relaciona directament amb l'estructura de preus del mercat residencial és la distribució de la població en el territori a causa de la seva incidència en la formació de la demanda. Les parts del territori amb majors densitats de població (Mapa 5.3.2.8) tendeixen a tenir preus més elevats (Mapa 5.3.2.3), i a l'inrevés.

No obstant això, l'esforç econòmic residencial, és a dir, el percentatge d'ingressos que cal destinar per satisfer el cost de l'habitatge, no és directament proporcional a aquesta estructura de preus de compravenda perquè també la renda familiar bruta disponible per habitant varia entre territoris. La població de l'Àmbit Metropolità és la que gaudeix d'una major renda bruta, un 6,4% superior a la mitjana de Catalunya, i, en canvi, a Terres de l'Ebre únicament arriba a un 75,2% de la mitjana, i a Comarques Gironines, Ponent, i Alt Pirineu i Aran se situa aproximadament en un 87% de la mitjana catalana (Taula 5.3.2.2)

Per comarques, només en quatre la renda familiar bruta disponible per habitant és superior a la mitjana: en el Baix Llobregat, Vallès Occidental, Ripollès i en el Barcelonès, l'única on excedeix en més d'un 20% la mitjana de Catalunya. Per contra, l'Alt Empordà, l'Alt Urgell, Baix Ebre i Montsià són les parts del territori on la renda dels seus habitants és un 20% inferior a la mitjana (Mapa 5.3.2.1).

A nivell municipal, la base estadística d'aquest indicador únicament permet conèixer la renda familiar dels municipis de més de 5 mil habitants i de les capitals de comarca. Malgrat això, aquesta major desagregació territorial ofereix una visió més precisa de l'estructura de rendes a Catalunya (Mapa 5.3.2.4). Resulta particularment interessant examinar les diferències internes dins l'Àrea Metropolitana. Per exemple, una de les àrees amb una renda més baixa, és la formada pels municipis de Sant Adrià de Besós, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Montcada i Reixac, Ripollet, i Barberà del Vallès; i alguns d'aquests municipis afronten amb d'altres que tenen una renda familiar per habitant més d'un 10% superior a la mitjana com, per exemple, Barcelona, Montgat o Tiana.

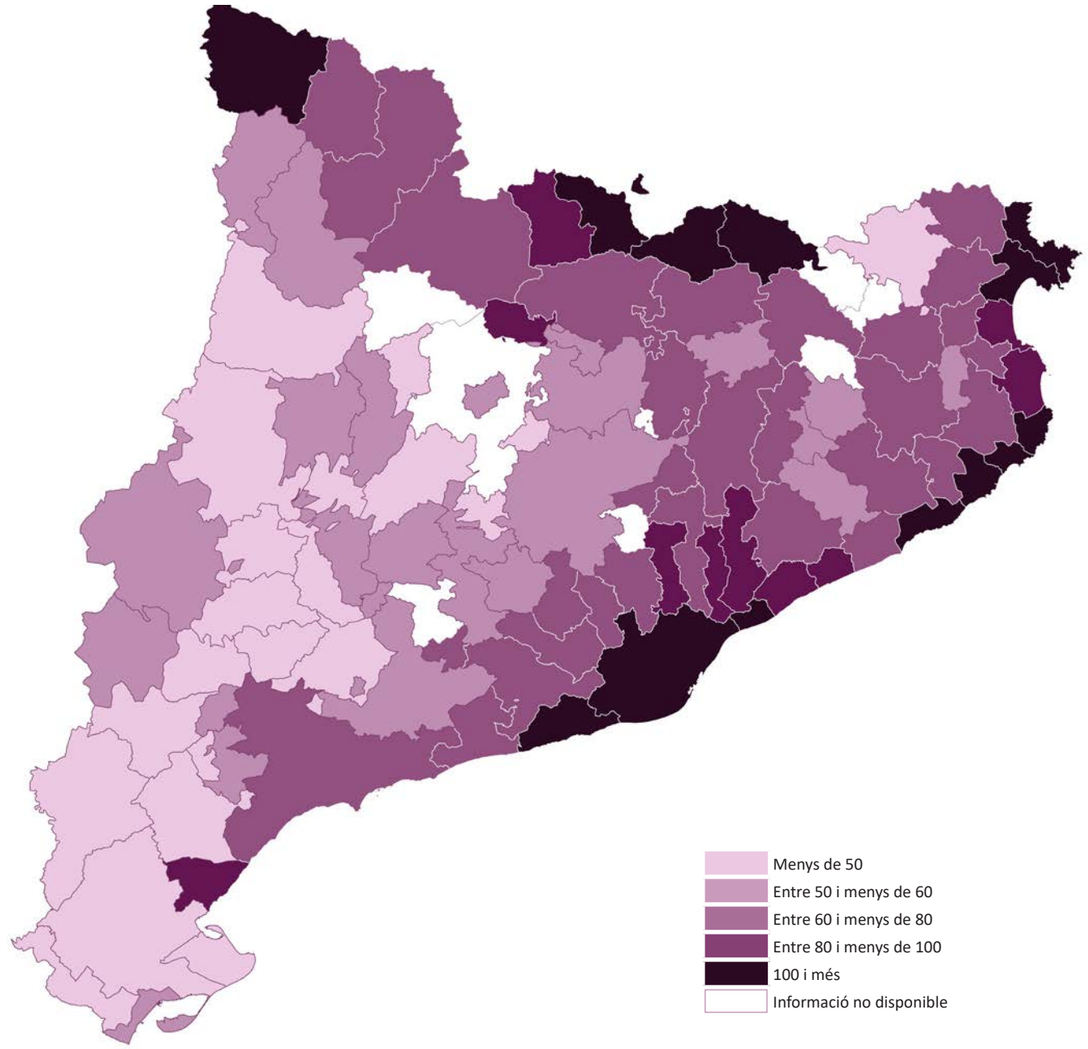
Mitjançant l'estadística de preus de compravenda i la renda familiar bruta disponible per habitant podem classificar els municipis de més de 5 mil habitants i les capitals de comarca en funció de l'esforç econòmic individual mitjà que implica accedir a la propietat. El càlcul s'ha realitzat considerant un préstec hipotecari



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.2.1 Renda familiar disponible bruta per habitant (Catalunya = 100). Dades provisionals per comarques. Catalunya, 2013

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT



Escala 1:1.600.000

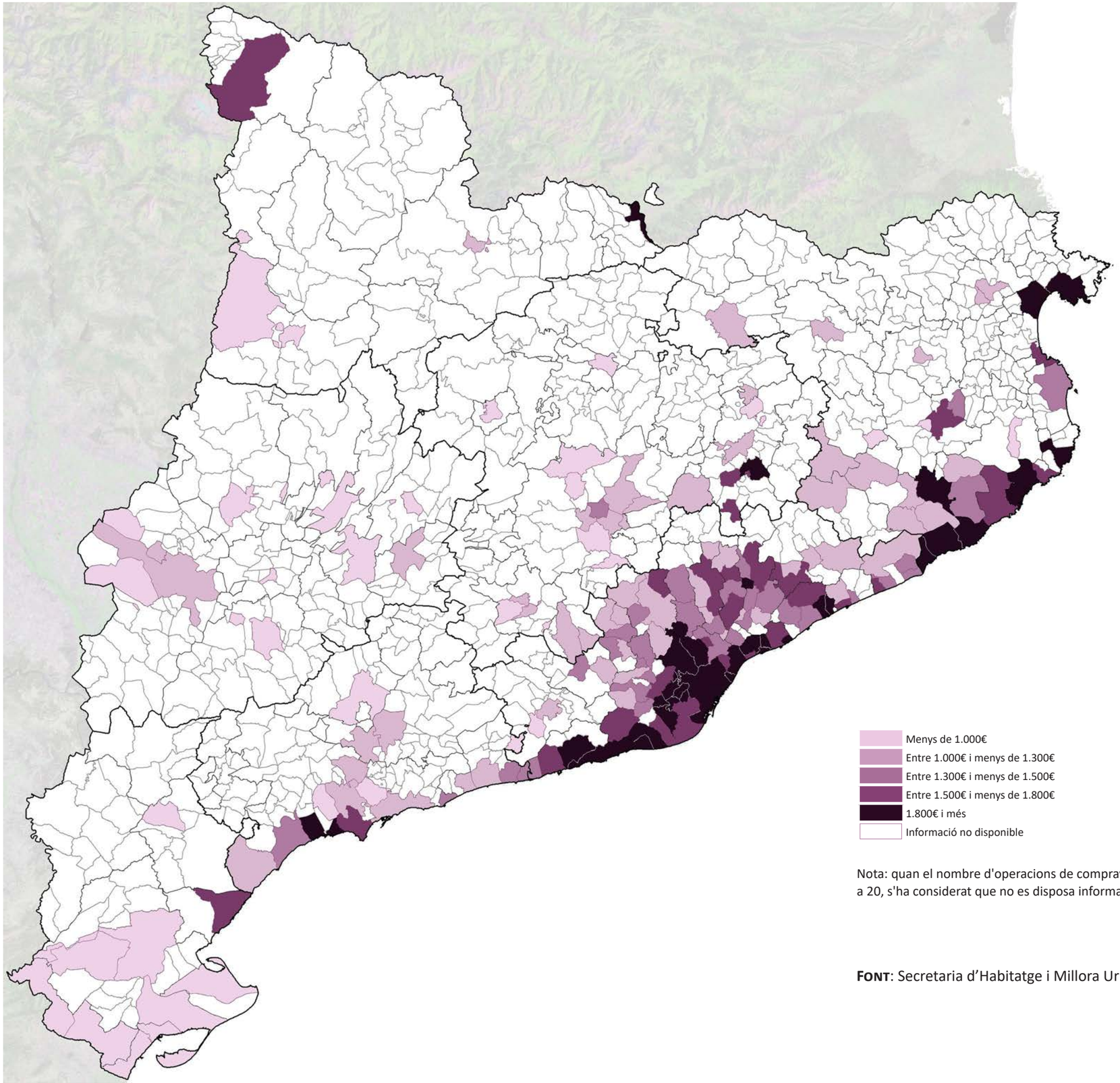
MAPA 5.3.2.2 Preu de compravenda dels habitatges (Catalunya = 100) per sistemes urbans. Catalunya, 2013-2014

Nota: quan el nombre d'operacions de compravenda del sistema urbà és inferior a 20, s'ha considerat que no es disposa informació dels sistema urbà

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

pel 80% del valor d'un habitatge de 90 metres quadrats, a retornar en 25 anys i amb un interès del 2,054%. Els resultats mostren clarament com els municipis on l'esforç econòmic individual per accedir a la compra d'un habitatge és més elevat, superior al 40% de la renda, es localitzen majoritàriament en el litoral català, pel general, en zones on el turisme exerceix una pressió addicional en els mercats locals, en els municipis contigus a Barcelona, i, de forma puntual, a Vielha i Puigcerdà (Mapa 5.3.2.5).

Una forma d'identificar la pressió turística en els municipis és a partir del pes de l'habitatge secundari (Mapa 5.1.6.3) i el d'ús turístic (Mapa 5.3.2.6) en el seu parc, i el nombre de places hoteleres per cada 1.000 habitants (Mapa 5.3.2.7). Tots tres mapes mostren la importància del turisme en bona part del litoral de Girona i Tarragona, en el Garraf, i en zones molt determinades de muntanya.

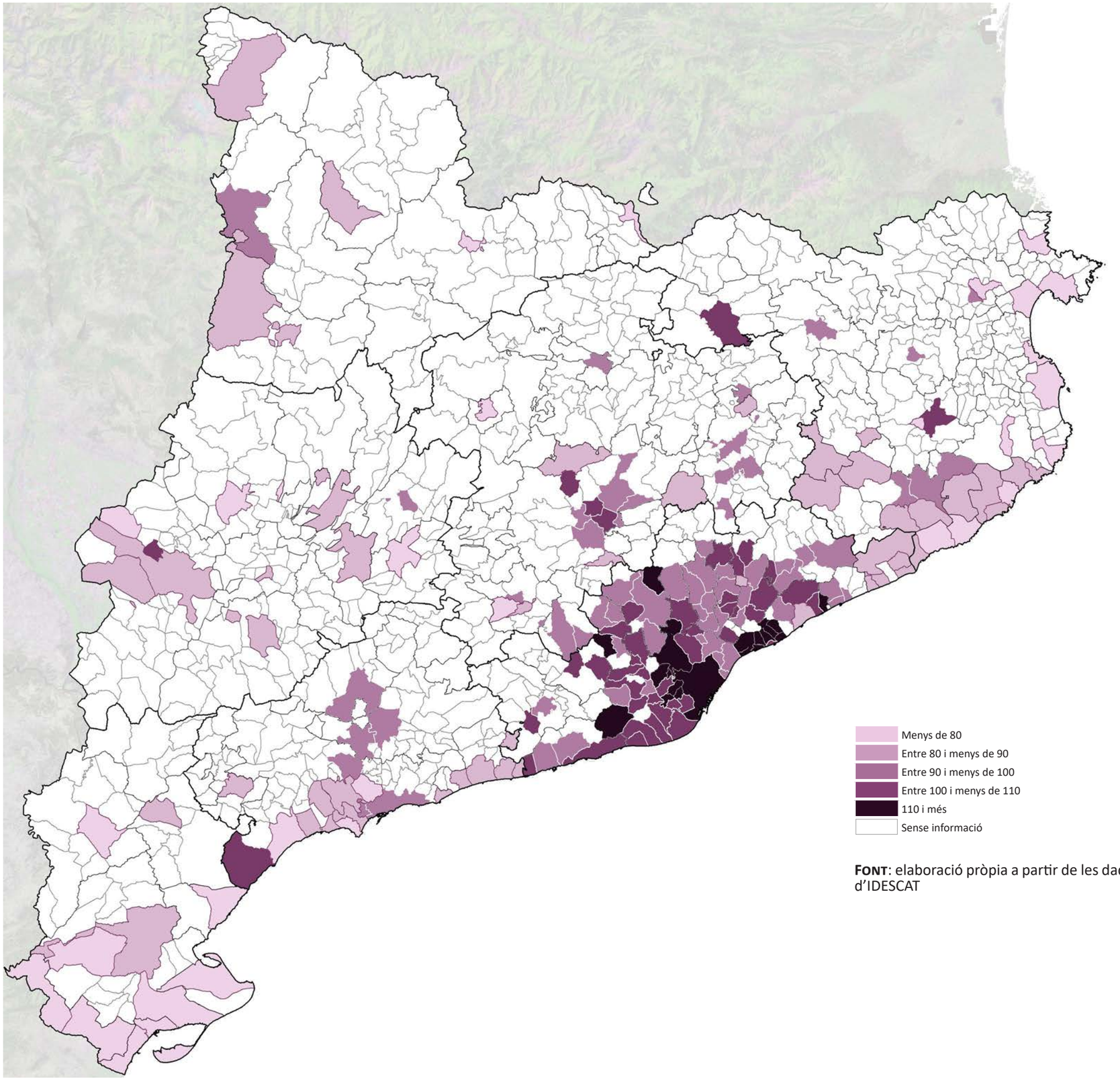


Escala 1:1.000.000

Nota: quan el nombre d'operacions de compravenda del municipi és inferior a 20, s'ha considerat que no es disposa informació del municipi

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

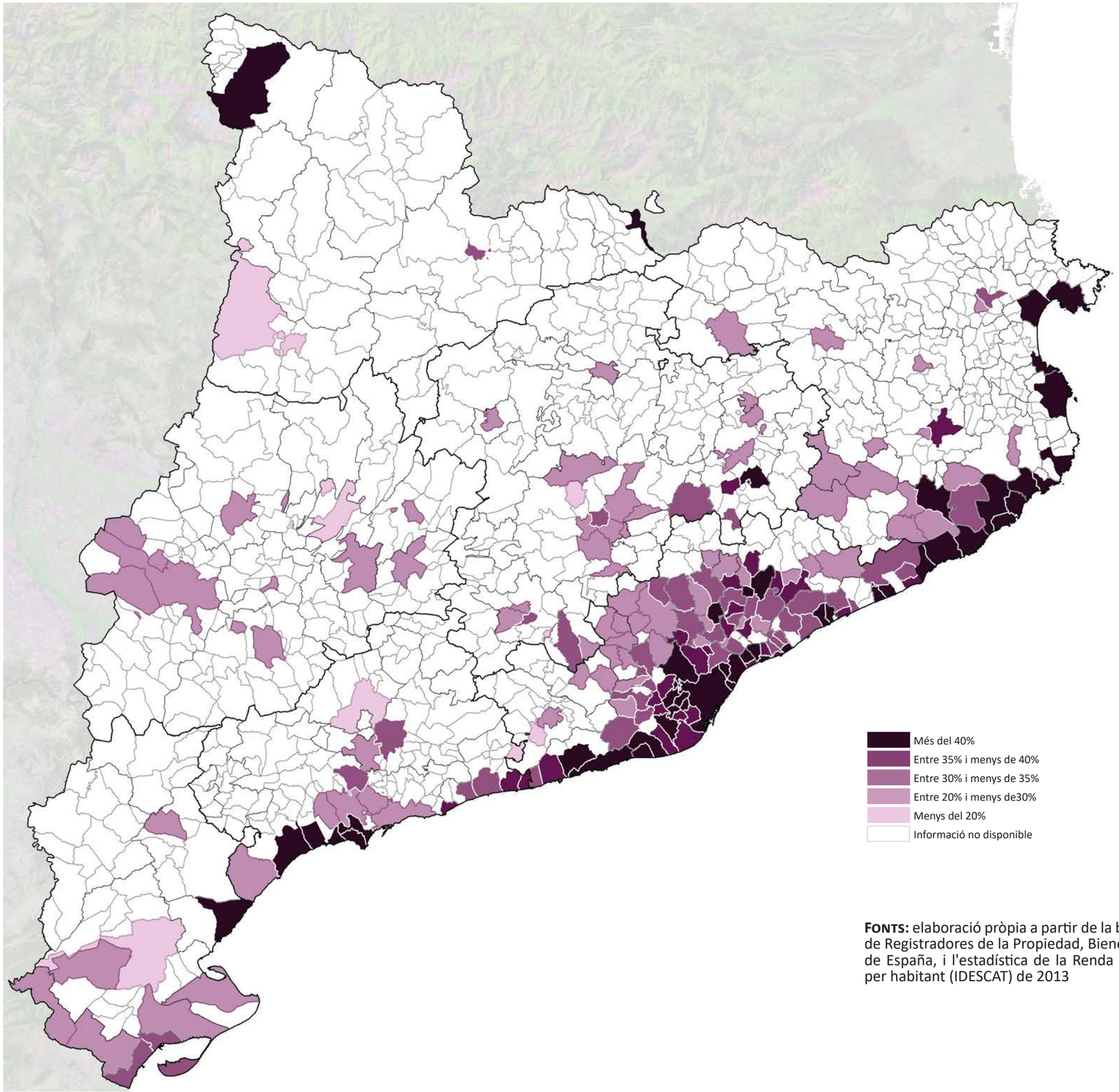
MAPA 5.3.2.3 Preu mitjà (€/m²) dels habitatges de compravenda. Catalunya, 2013-2014



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes d'IDESCAT

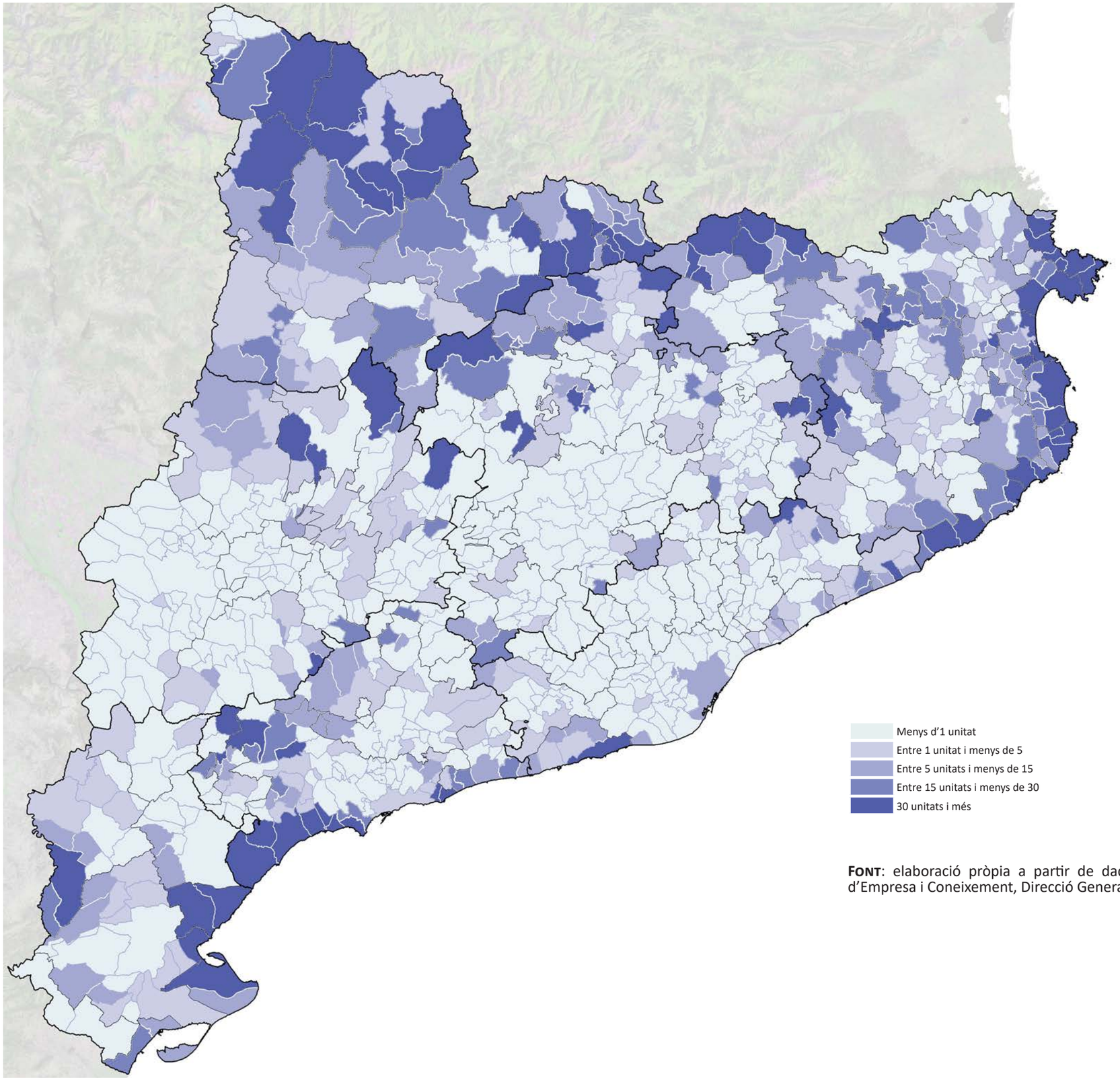
MAPA 5.3.2.4 Renda familiar disponible bruta per habitant (Catalunya = 100; dades provisionals) per municipis. Catalunya, 2013



Escala 1:1.000.000

FONTS: elaboració pròpia a partir de la base de dades del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España, i l'estadística de la Renda familiar disponible bruta per habitant (IDESCAT) de 2013

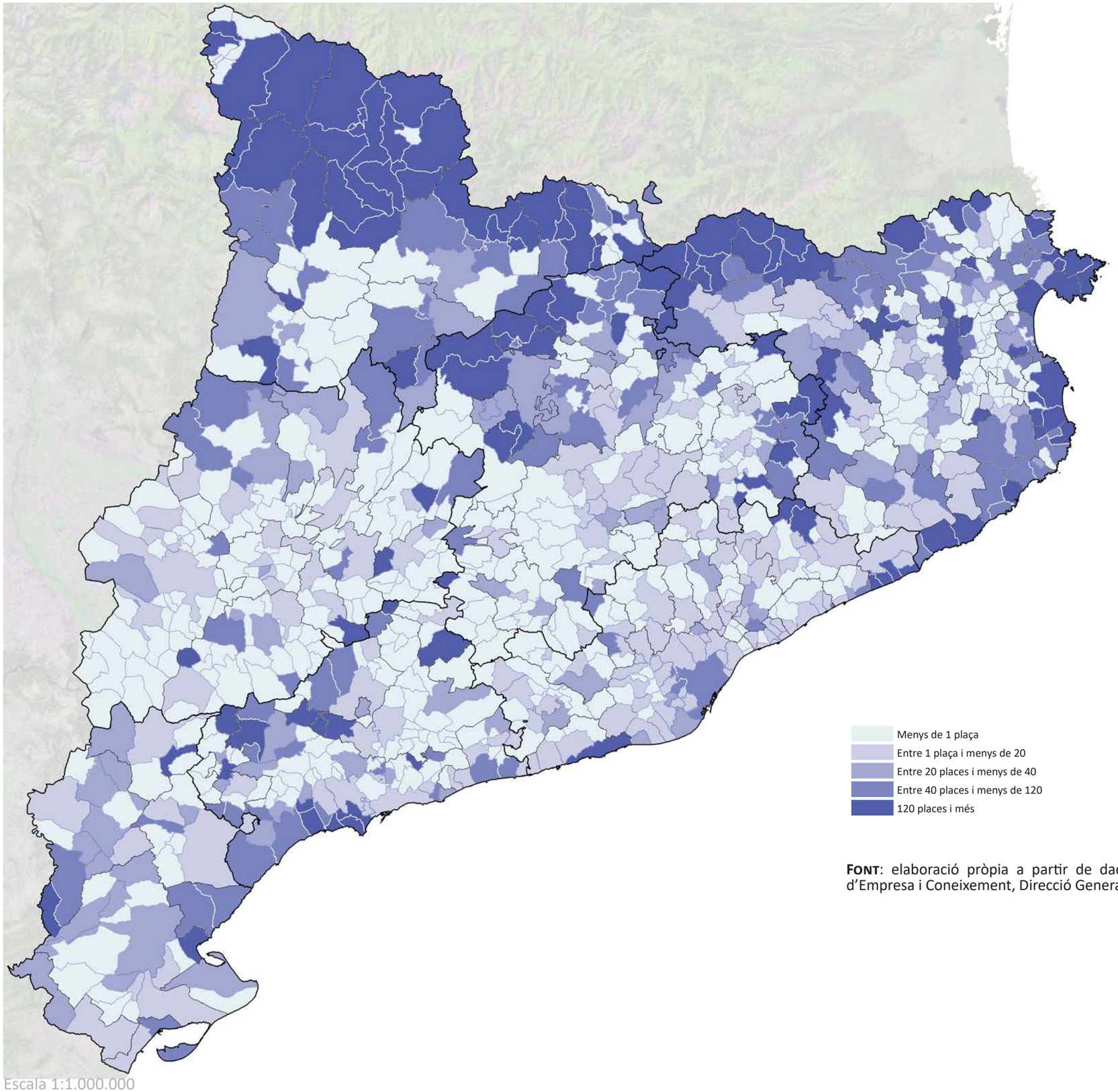
MAPA 5.3.2.5 Esforç econòmic individual en el mercat de compravenda en percentatge d'ingressos destinats al pagament de l'habitatge per municipis. Catalunya, 2013 -2014



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de dades del Departament d'Empresa i Coneixement, Direcció General de Turisme

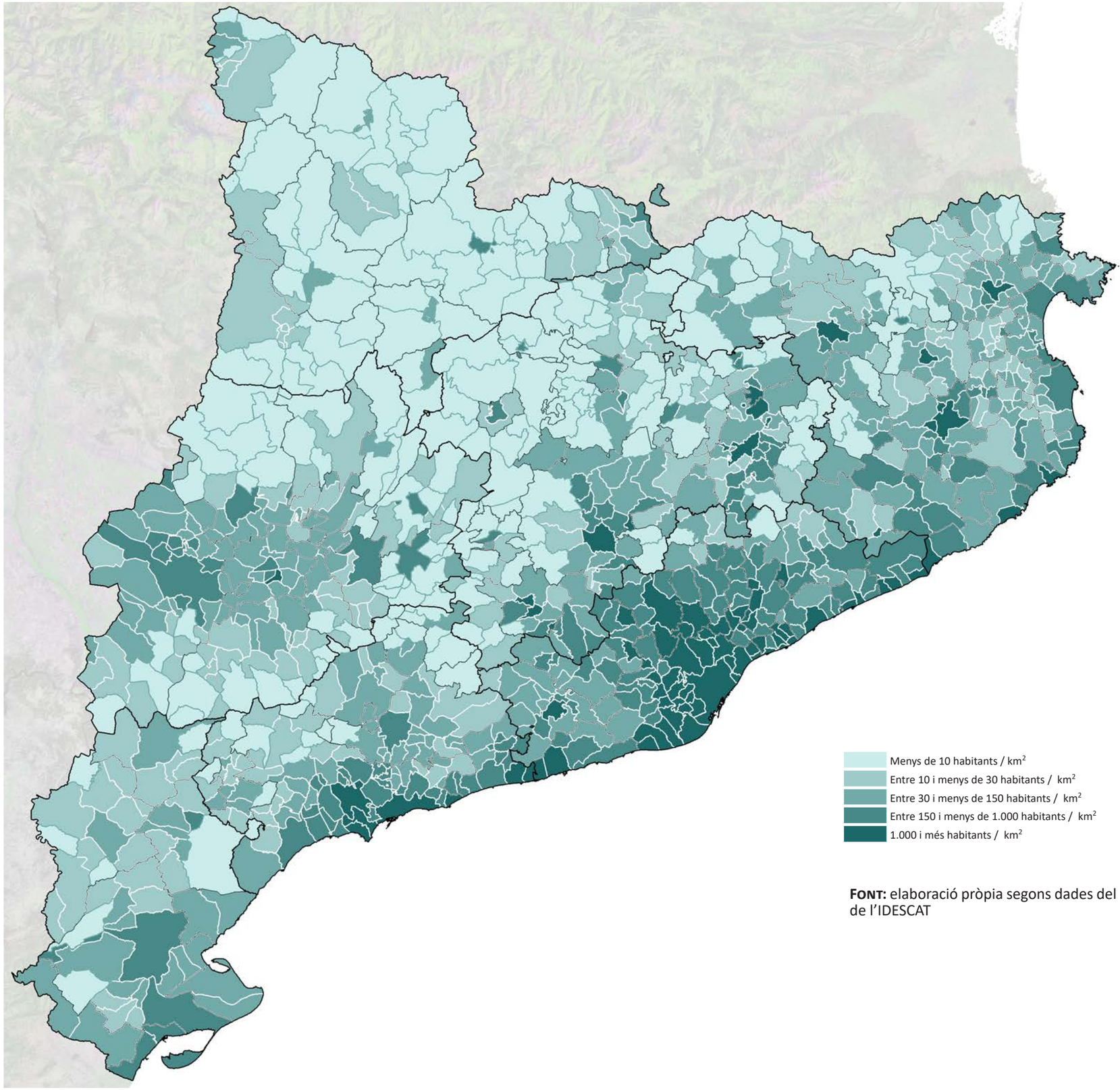
MAPA 5.3.2.6 Habitatges d'ús turístic per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2015



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de dades del Departament d'Empresa i Coneixement, Direcció General de Turisme

MAPA 5.3.2.7 Places hoteleres per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2015



FONT: elaboració pròpia segons dades del Cens del 2011 de l'IDESCAT

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.3.2.8 Densitat de població (habitants per km²) per municipis. Catalunya, 2011

5.3.3. Estructura de preus, esforç econòmic i oferta del mercat de lloguer

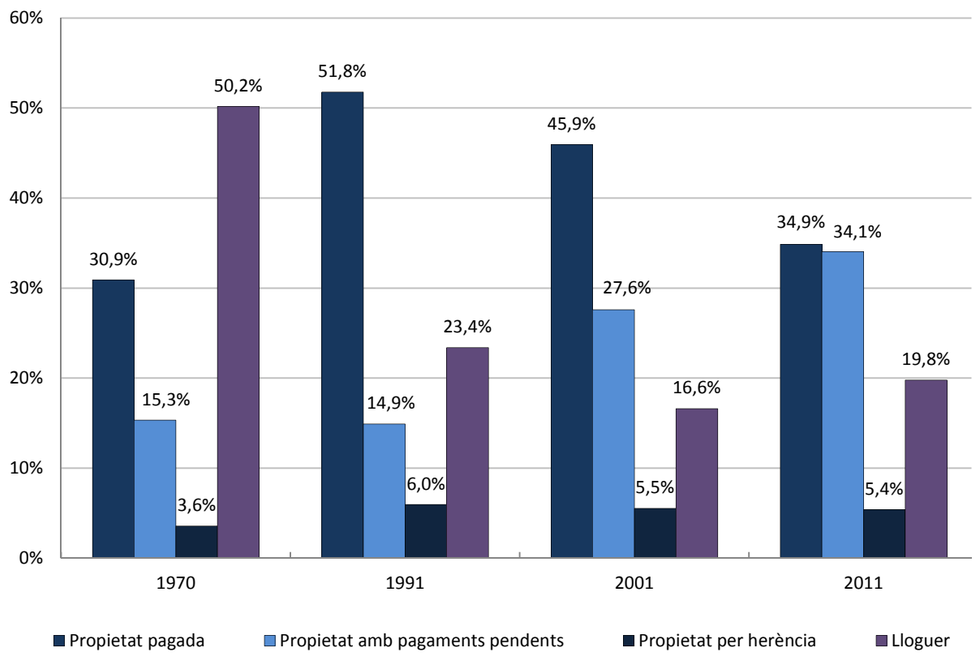
El mercat de lloguer reprodueix en gran mesura l'estructura de preus de compravenda. A l'Àmbit Metropolità, el cost de lloguer és un 11,6% superior a la mitjana de Catalunya, mentre que a Terres de l'Ebre baixa fins el 55,6% de la mitjana, a Ponent fins el 64,5%, i a Comarques Centrals fins el 68,2% (Taula 5.3.3.1).

Taula 5.3.3.1 Preu del lloguer d'habitatges per àmbits funcionals. Catalunya, 2013-2014

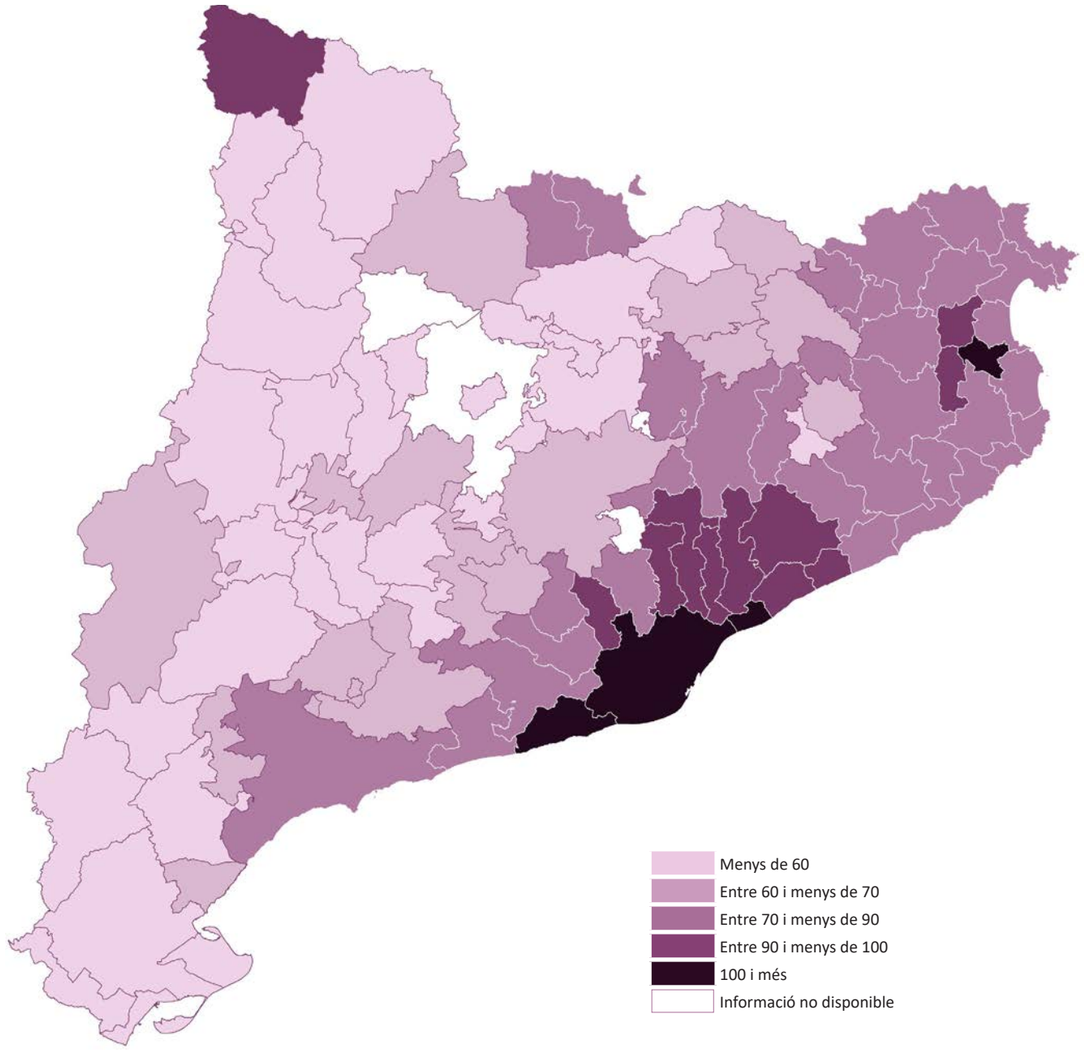
	Preu mitjà (euros)	Percentatge respecte el preu mitjà de Catalunya
Àmbit Metropolità	604	111,6%
Comarques Gironines	431	79,7%
Camp de Tarragona	412	76,1%
Terres de l'Ebre	301	55,7%
Ponent	349	64,5%
Comarques Centrals	369	68,3%
Alt Pirineu i Aran	396	73,2%
Penedès	465	85,9%
Catalunya	**541**	**100,0%**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Gràfic 5.3.3.1 Distribució del règim de tinença dels habitatges principals. Catalunya, 1970-2011



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Nacional d'Estadística



Escala 1:1.600.000

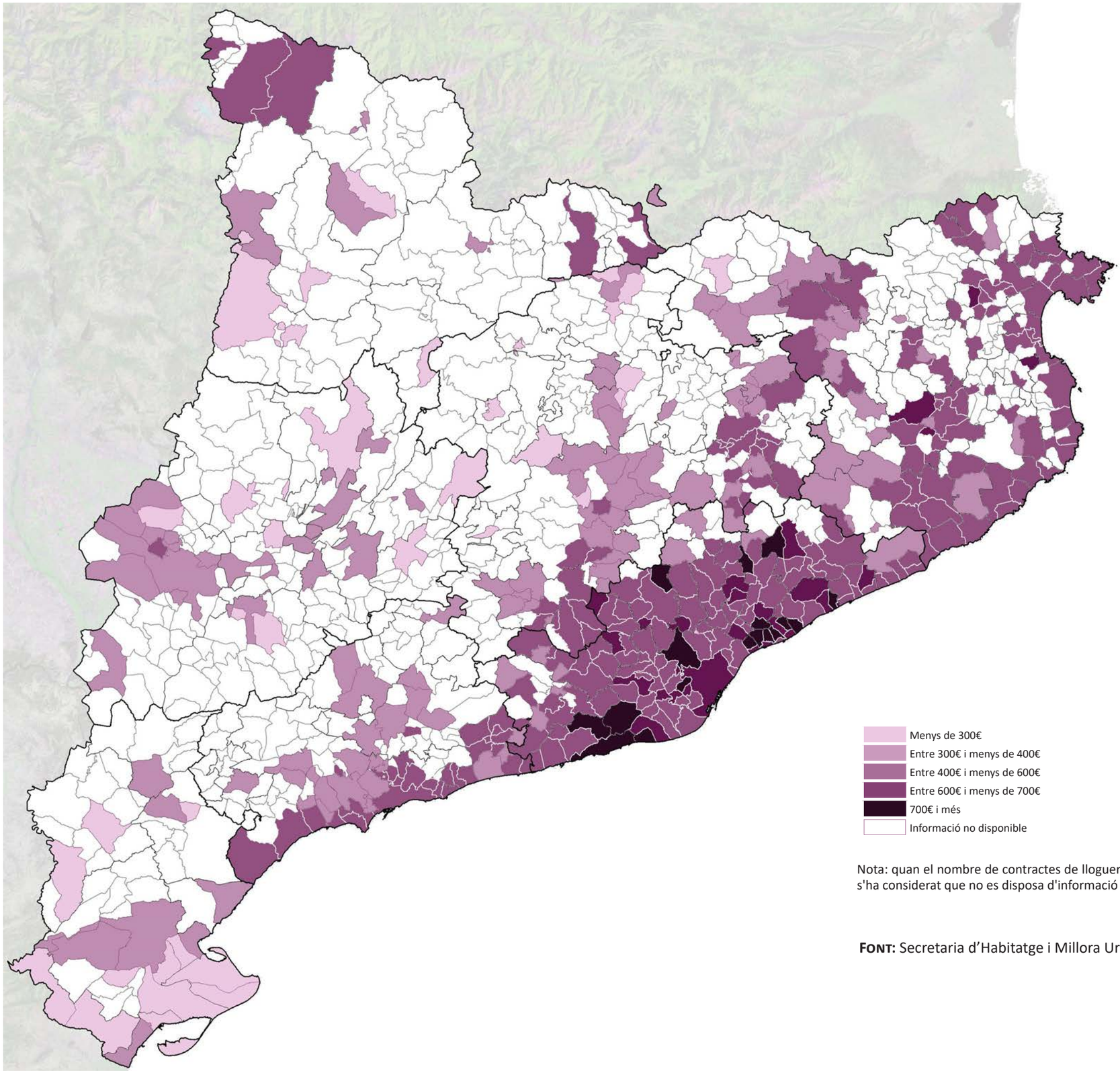
MAPA 5.3.3.1 Preu del lloguer (Catalunya = 100) per sistemes urbans. Catalunya, 2013-2014

Nota: quan el nombre de contractes de lloguer del sistema urbà és inferior a 20, s'ha considerat que no es disposa d'informació del sistema urbà

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Per sistemes urbans, solament en el de Barcelona, Garraf, Baix Maresme i Verges els preus del lloguer són superiors a la mitjana de Catalunya, en contraposició als sistemes urbans de la part occidental i de l'interior de Catalunya, on el mercat de lloguer és, amb l'única excepció del sistema de Vielha, més d'un 30% inferior a la mitjana (Mapa 5.3.3.1).

Així mateix, l'anàlisi municipal revela l'existència de determinats municipis en els quals el preu del lloguer assoleix els valors mitjans més elevats de tota Catalunya com, per exemple, succeeix, entre d'altres, a Sitges, Castelldefels, Begues, Sant Cugat del Vallès, Sant Just Desvern, Matadepera, Cabrera de Mar, Vilassar de Mar o Premià de Mar (Mapa 5.3.3.2).

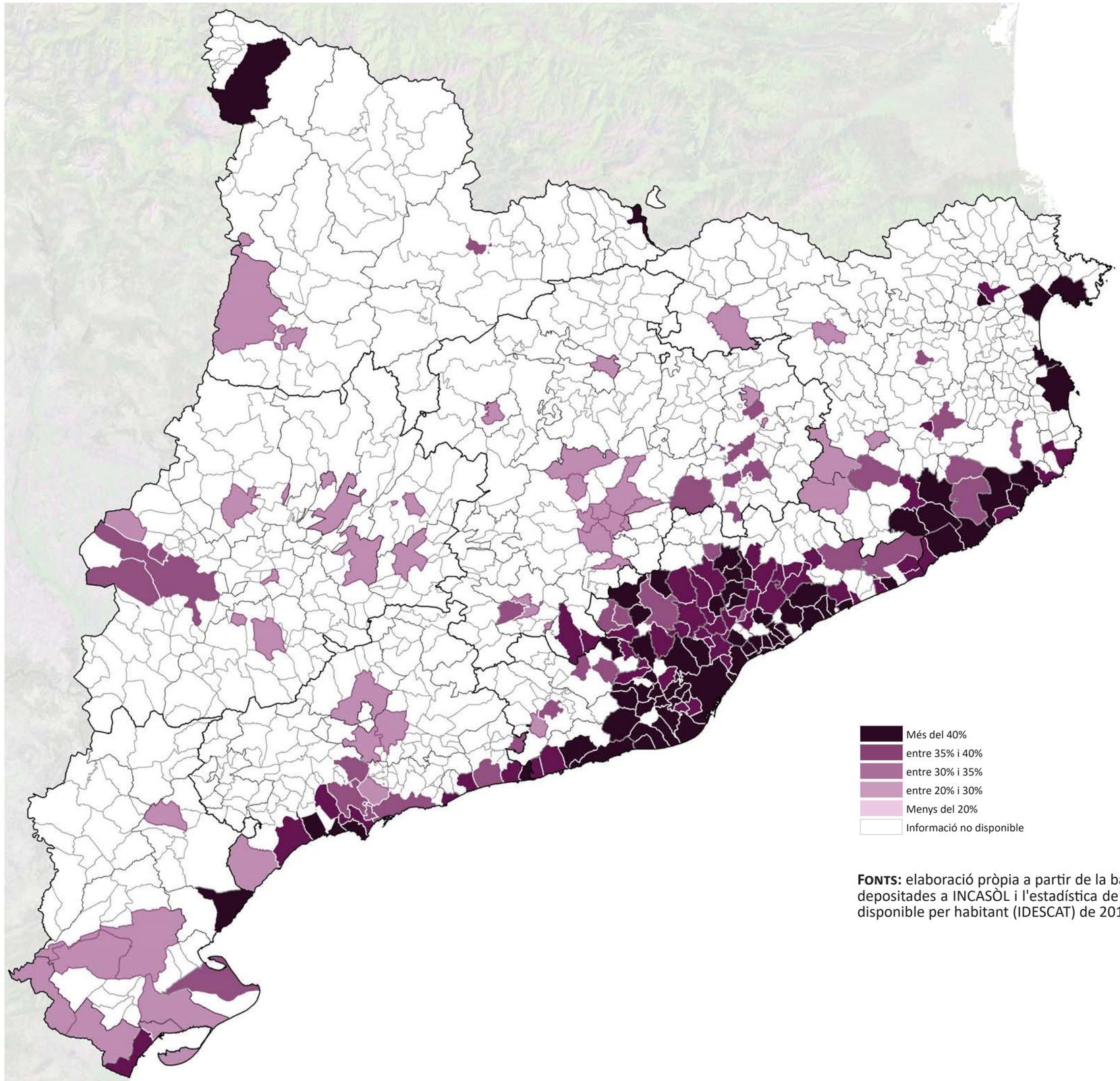


Nota: quan el nombre de contractes de lloguer del municipi és inferior a 20, s'ha considerat que no es disposa d'informació del municipi

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Escala 1:1.000.000

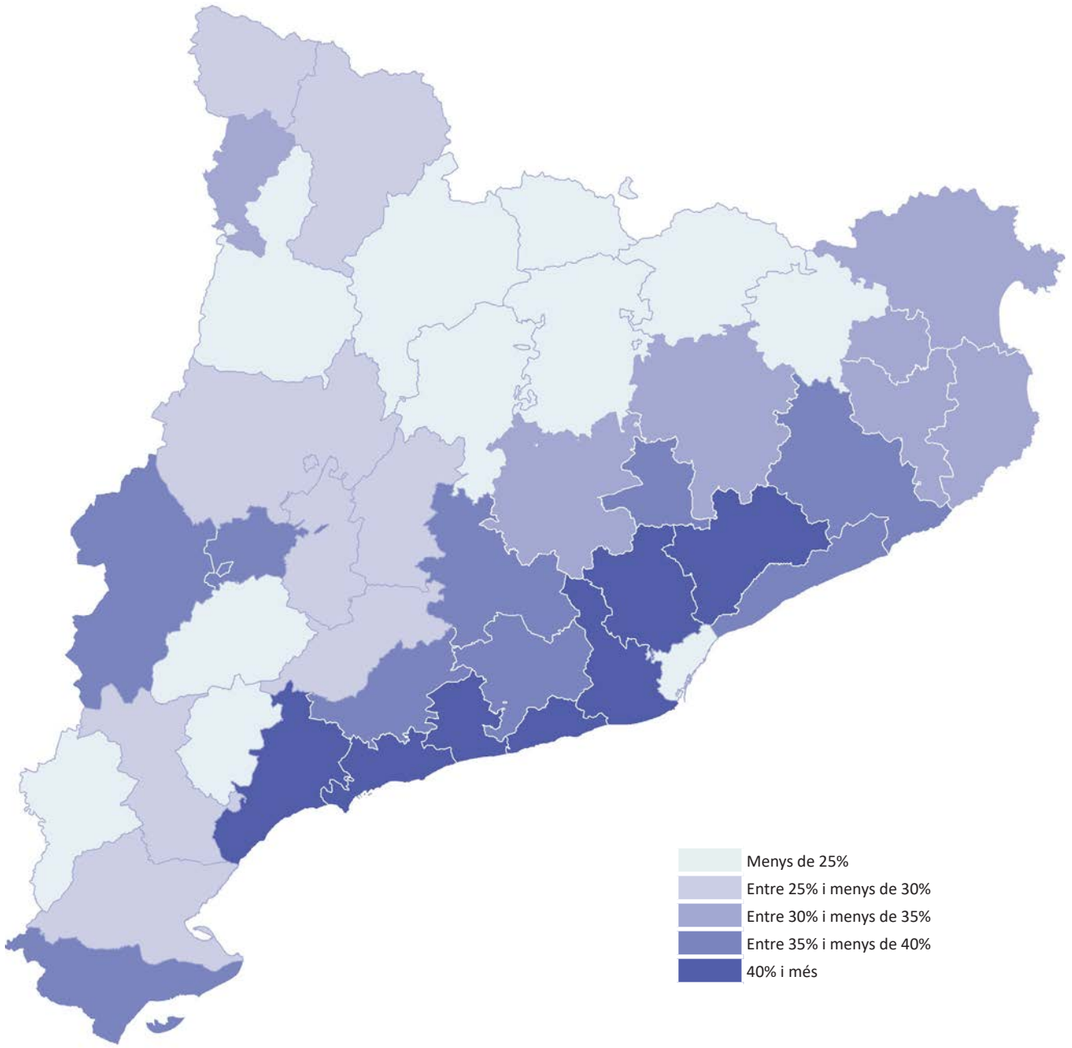
MAPA 5.3.3.2 Mitjana del preu total del lloguer per municipis. Catalunya, 2013-2014



Escala 1:1.000.000

FONTS: elaboració pròpia a partir de la base de dades de fiances depositades a INCASÒL i l'estadística de la Renda familiar bruta disponible per habitant (IDESCAT) de 2013

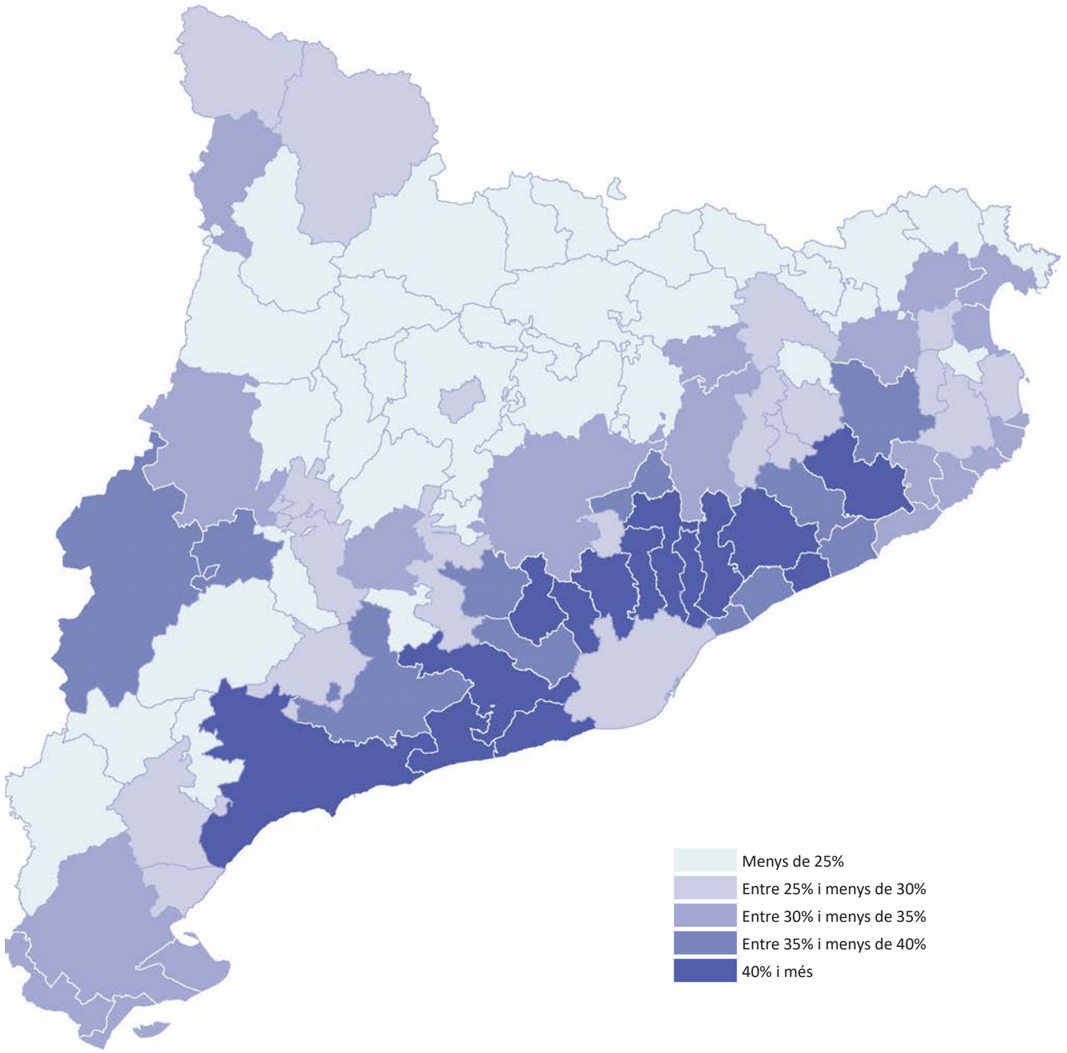
MAPA 5.3.3.3 Esforç econòmic individual en el mercat del lloguer en percentatge d'ingressos destinats al pagament del lloguer per municipis. Catalunya, 2013 -2014



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.3.4 Percentatge d'habitatges principals de propietat amb pagaments pendents respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

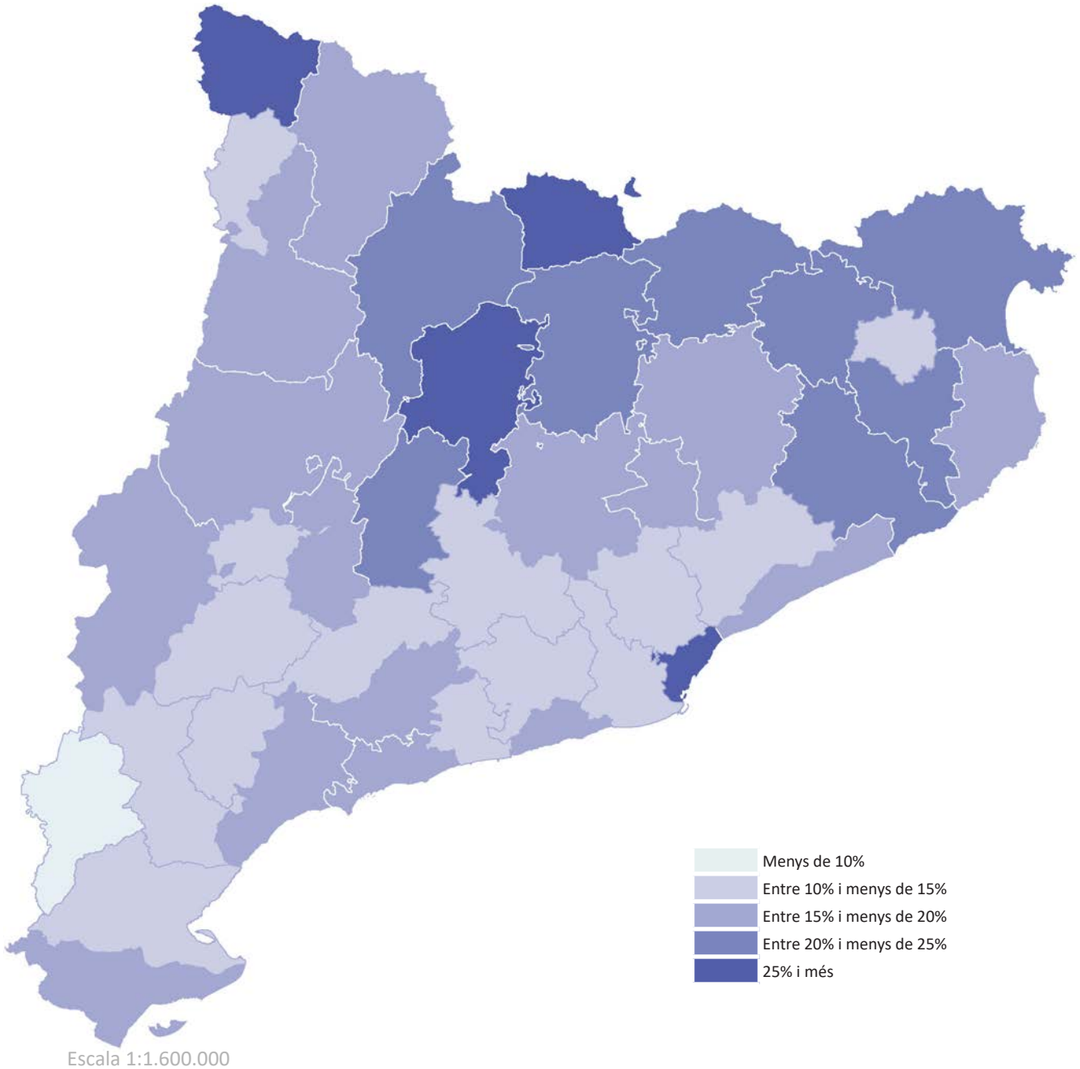
MAPA 5.3.3.5 Percentatge d'habitatges principals de propietat amb pagaments pendents per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Per la seva banda, la mapificació de l'esforç econòmic a nivell municipal calculat a partir de la renda familiar bruta disponible per habitant (Mapa 5.3.3.3) ens mostra com, en un nombre molt elevat de ciutats, supera el llindar del 40% dels ingressos. Si comparem aquest mapa amb l'equivalent del mercat de compravenda (Mapa 5.3.2.5), es constata que en molts municipis, amb les actuals condicions de finançament hipotecari, és menor l'esforç econòmic per accedir a la propietat (si es disposa de l'estalvi previ necessari) que el lloguer.

Un dels principals factors que expliquen aquest major elevat cost del lloguer és l'escàs pes que té en el mercat. L'evolució des de 1970 del parc d'habitatges principals segons règim de tinença, mostra com el lloguer va passar de representar la forma de tinença més estesa en 1970 a assolir el valor més baix en 2001 amb un 17% dels habitatges principals (Gràfic 5.3.3.1). Des d'aleshores, el lloguer ha experimentat un lleu increment. Actualment, la distribució dels habitatges principals a Catalunya segons règim de tinença és la següent: un 40% de les llars són propietàries sense pagaments pendents, un 34% també són propietàries però encara amb pagaments pendents, aproximadament un 20% són llogaters, i un 5% han accedit al seu habitatge per altres formes, principalment mitjançant cessió de l'immoble.

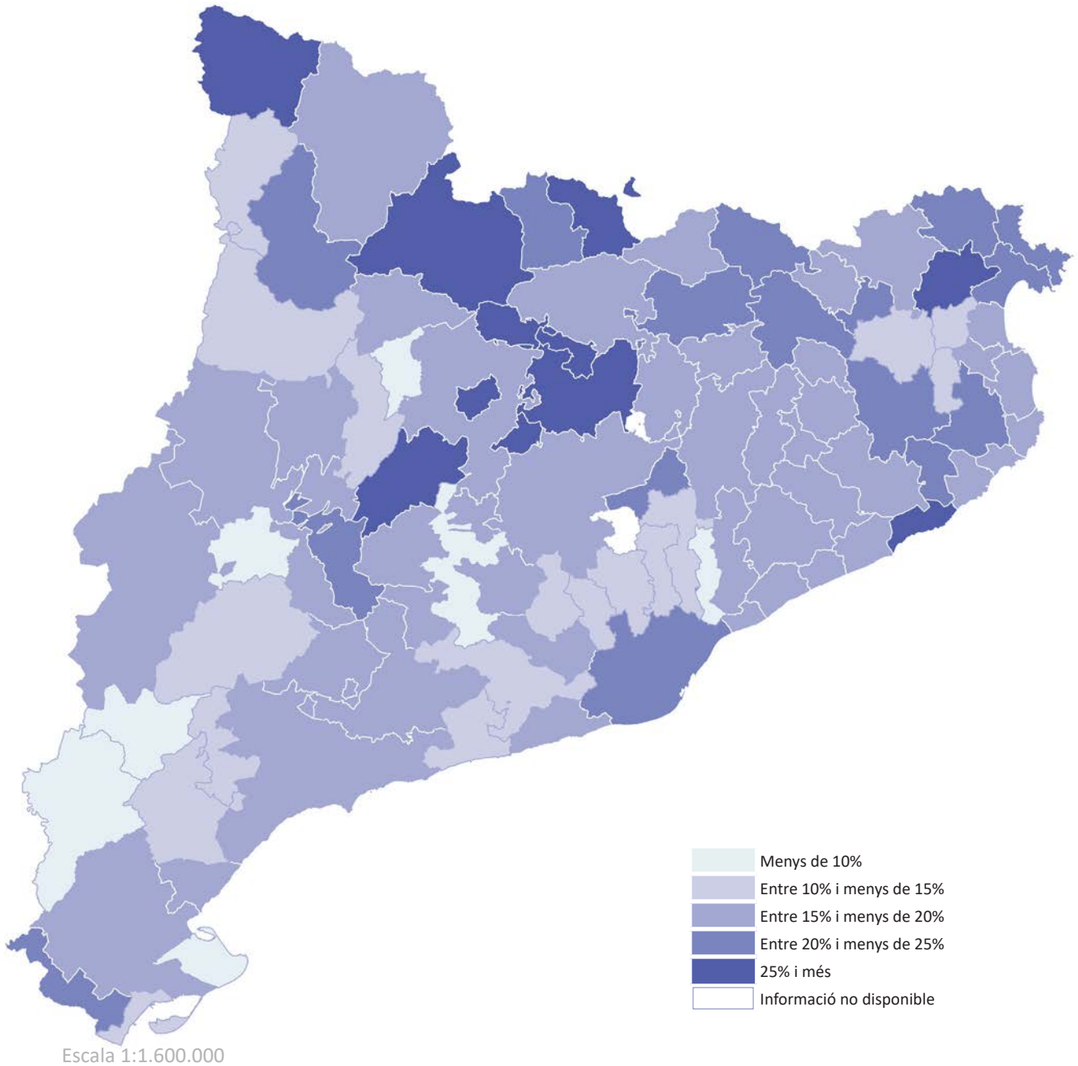
El pes lloguer, així com de la resta de formes de tinença de l'habitatge principal, mostra diferències significatives en el territori. Les majors taxes d'habitatge en propietat, tant amb pagaments pendents com sense, es troben en l'Àmbit Metropolità i en els sistemes litorals i prelitorals contigus, fins la Selva pel nord i el Baix Camp pel sud, amb l'única excepció del Barcelonès, on el lloguer té un pes força superior a la mitjana catalana (Mapes 5.3.3.4, 5.3.3.5, 5.3.3.6 i 5.3.3.7). En conseqüència, la manca d'habitatge de lloguer és un problema d'aquests sistemes urbans que contribueix, en gran part, a què els seus preus siguin superiors a la mitjana de Catalunya, sobretot en l'Àmbit Metropolità. Aquesta és una de les qüestions clau que haurà de tractar el pla específic pel dret a un habitatge digne de lloguer.



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.3.6 Percentatge d'habitatges principals de lloguer respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.3.7 Percentatge d'habitatges principals de lloguer respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de 2011 facilitades per IDESCAT

Al respecte, convé tenir present que són les persones joves emancipades i les de nacionalitat estrangera les que pateixen en major proporció l'escassetat i l'encariment de l'oferta de lloguer. En concret, a Catalunya, un 41% de les persones joves emancipades viuen de lloguer, i un 65% de les persones estrangeres. En ambdós col·lectius, la seva major inclinació pel lloguer com a forma de tinença de l'habitatge és deguda, principalment, a la seva inferior situació econòmica i laboral, i a la idoneïtat d'aquest règim davant la incertesa laboral i residencial que caracteritza la joventut i el projecte migratori.

5.3.4. La construcció d'habitatge a Catalunya des de l'any 2000

El ritme de construcció de nous habitatges entre els anys 2000 i 2015 presenta dos períodes molt diferenciats. La crisi que va esclatar a finals de 2007 va suposar un punt d'inflexió, de canvi de cicle entre el període d'expansió anterior i l'estancament dels anys posteriors (Gràfic 5.3.4.1).

Taula 5.3.4.1 Habitatges iniciats per àmbits funcionals. Catalunya, 2000-2015

	Mitjana anual període 2000-2007	Mitjana anual període 2008-2015	Mitjana anual per cada 1.000 habitants període 2000-2007	Mitjana anual per cada 1.000 habitants període 2008-2015
Àmbit Metropolità	35.943	5.058	7,25	1,07
Comarques Gironines	14.566	1.708	21,13	2,34
Camp de Tarragona	10.972	734	22,93	1,43
Terres de l'Ebre	5.235	382	27,90	2,02
Ponent	6.076	694	17,45	1,94
Comarques Centrals	6.425	520	16,65	1,33
Alt Pirineu i Aran	2.280	240	29,67	3,16
Penedès	9.304	629	21,75	1,36
Catalunya	**90.801**	**9.965**	**13,39**	**1,34**

FONT: Secretaria d'Habitage i Millora Urbana

Taula 5.3.4.2 Habitatges acabats per àmbits funcionals. Catalunya, 2000-2015

	Mitjana anual període 2000-2007	Mitjana anual període 2008-2015	Mitjana anual per cada 1.000 habitants període 2000-2007	Mitjana anual per cada 1.000 habitants període 2008-2015
Àmbit Metropolità	28.319	9.251	6,44	1,95
Comarques Gironines	10.344	3.584	16,60	4,91
Camp de Tarragona	10.664	2.271	24,70	4,44
Terres de l'Ebre	4.138	1.579	24,34	8,32
Ponent	3.516	1.632	10,94	4,54
Comarques Centrals	4.148	1.562	11,65	4,00
Alt Pirineu i Aran	1.501	555	21,93	7,30
Penedès	7.398	1.672	19,37	3,63
Catalunya	**70.028**	**22.105**	**10,35**	**2,97**

FONT: Secretaria d'Habitage i Millora Urbana

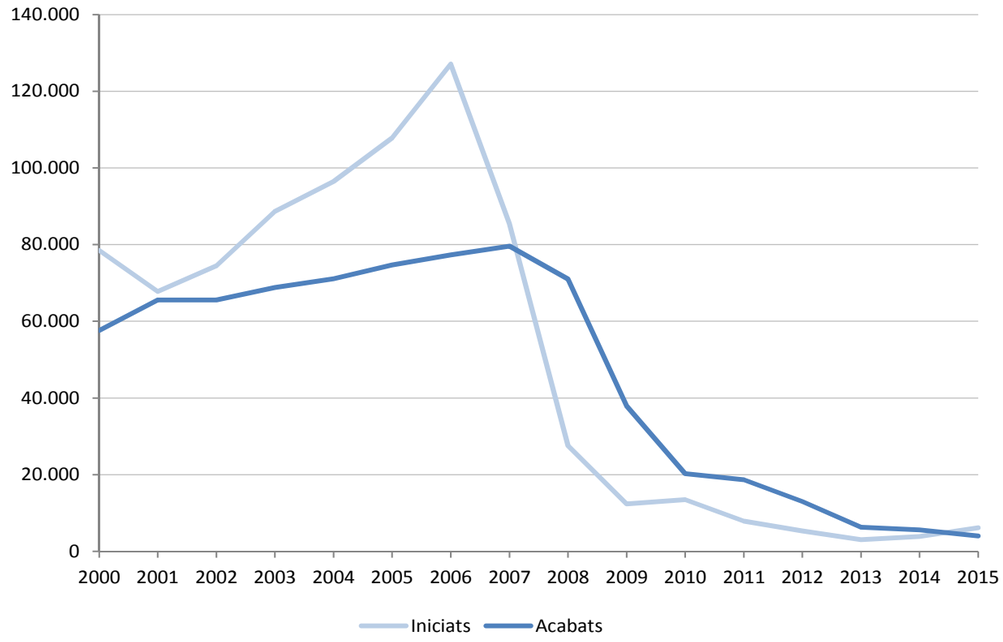
Entre 2000 i 2007, l'activitat del sector en la producció de nous habitatges va ser molt intensa. En aquells anys es van iniciar, de mitjana anual, més de 90 mil habitatges, una xifra molt elevada que representa més de 13 habitatges per cada 1.000 habitants, i van completar-se més de 70 mil habitatges anuals, és a dir, més de 10 l'any per cada 1.000 habitants (Taules 5.3.4.1 i 5.3.4.2). En canvi, en el període 2008-2015, l'activitat va caure a una desena part del nombre d'habitatges iniciats (gairebé uns 10 mil anuals, 1,3 l'any per cada 1.000 habitants), i a una sisena part pel que fa a habitatges acabats (22 mil anuals, uns 2,9 l'any per cada 1.000 habitants), molts dels quals havien començat a construir-se abans de la crisi (Taules 5.3.4.1 i 5.3.4.2). Lògicament, ambdós valors estan extraordinàriament allunyats del que seria un mercat estable, sobretot els assolits durant la fase expansiva. Pel general, fins i tot en moments de fort creixement demogràfic, l'activitat no hauria a superar els 7 habitatges l'any per cada 1.000 habitants.

Nogensmenys, l'estudi de la construcció de nous habitatges durant la fase expansiva per àmbits funcionals encara ens mostra majors nivells en la major part del territori. Entre 2000 i 2007, a l'Alt Pirineu i Aran va iniciar-se l'extraordinària xifra de 29,6 habitatges l'any per cada 1.000 habitants, a Terres de l'Ebre 27,9, i al Camp de Tarragona, 21,1. Comparativament, el ritme d'habitatges iniciats cada any a l'Àmbit Metropolità va ser més moderat: 7,2 habitatges per cada 1.000 habitants (Taules 5.3.4.1 i 5.3.4.2).

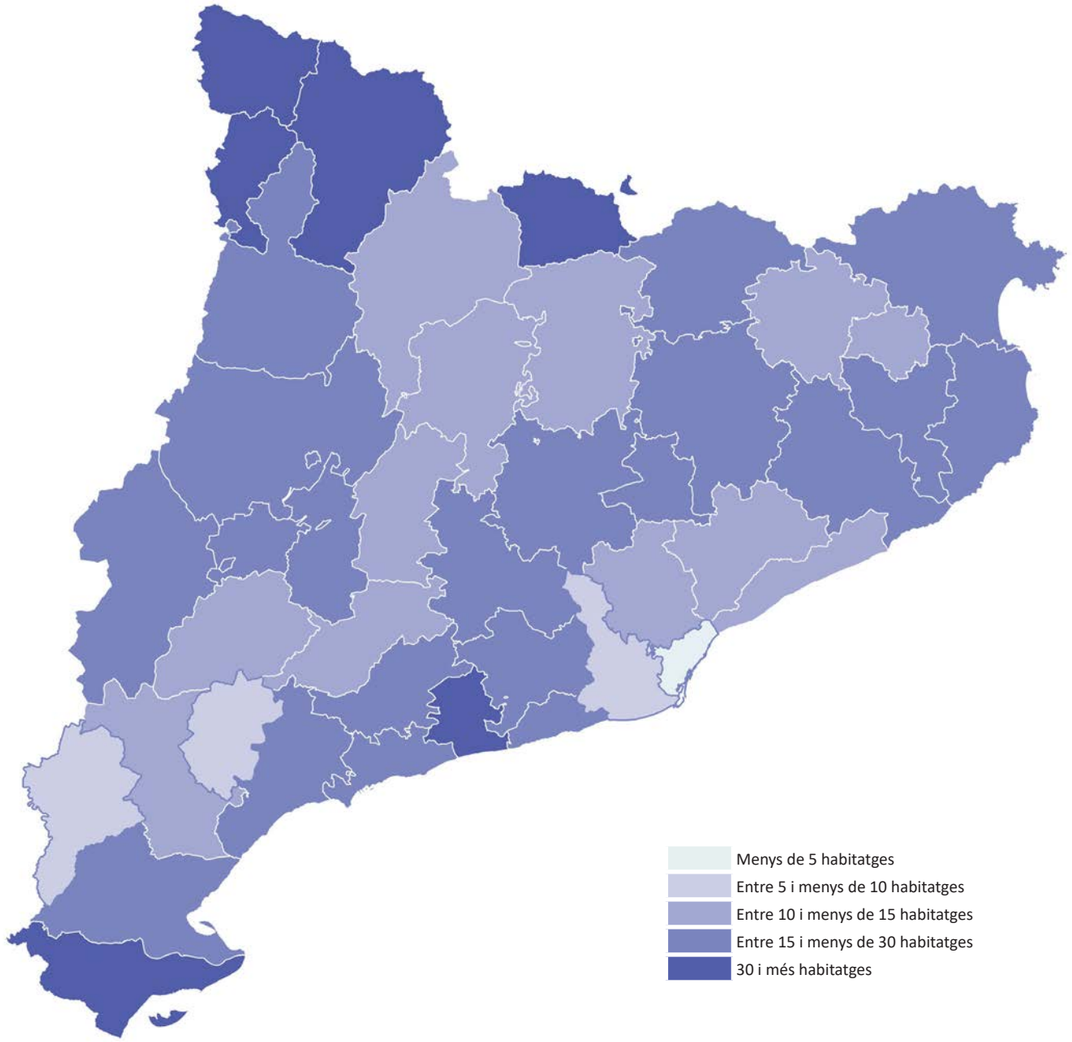
Per comarques, el Montsià, Baix Penedès, Alta Ribagorça, Val d'Aran, Pallars Sobirà i Cerdanya van arribar a superar els 30 habitatges iniciats anualment per cada 1.000 habitants entre els anys 2000 i 2007. En l'altre extrem, únicament al Barcelonès, degut a l'escassetat de sòl, els ritmes de construcció van situar-se per sota dels 5 habitatges l'any per cada 1.000 habitants, i entre 5 i 10 habitatges l'any al Baix Llobregat, Priorat i Terra Alta (Mapa 5.3.4.1).

L'anàlisi per sistemes urbans ens permet aproximar-nos amb més detall a les diferències territorials en el ritme de construcció de nous habitatges durant la fase expansiva (Mapa 5.3.4.2), però és a nivell municipal on podem identificar la intensitat constructora de cada ciutat en aquest període (Mapa 5.3.4.3). D'acord amb els resultats, cal concloure que només van quedar fora de l'espiral constructora: els municipis centrals del sistema urbà de Barcelona; una part dels de l'interior de Catalunya de naturalesa rural (al respecte veure apartat 6.6, Mapa 6.6.1), pel general, de molt baixes densitats (menys de 10 habitants per kilòmetre quadrat) (Mapa 5.3.2.8) i situats fora de la influència de les principals conurbacions catalanes; i, puntualment, alguns del Pirineu com Lladorre, el Pont de Bar, Arsèguel, Cava, o Gombrèn.

Gràfic 5.3.4.1 Habitatges iniciats i acabats. Catalunya, 2000-2015



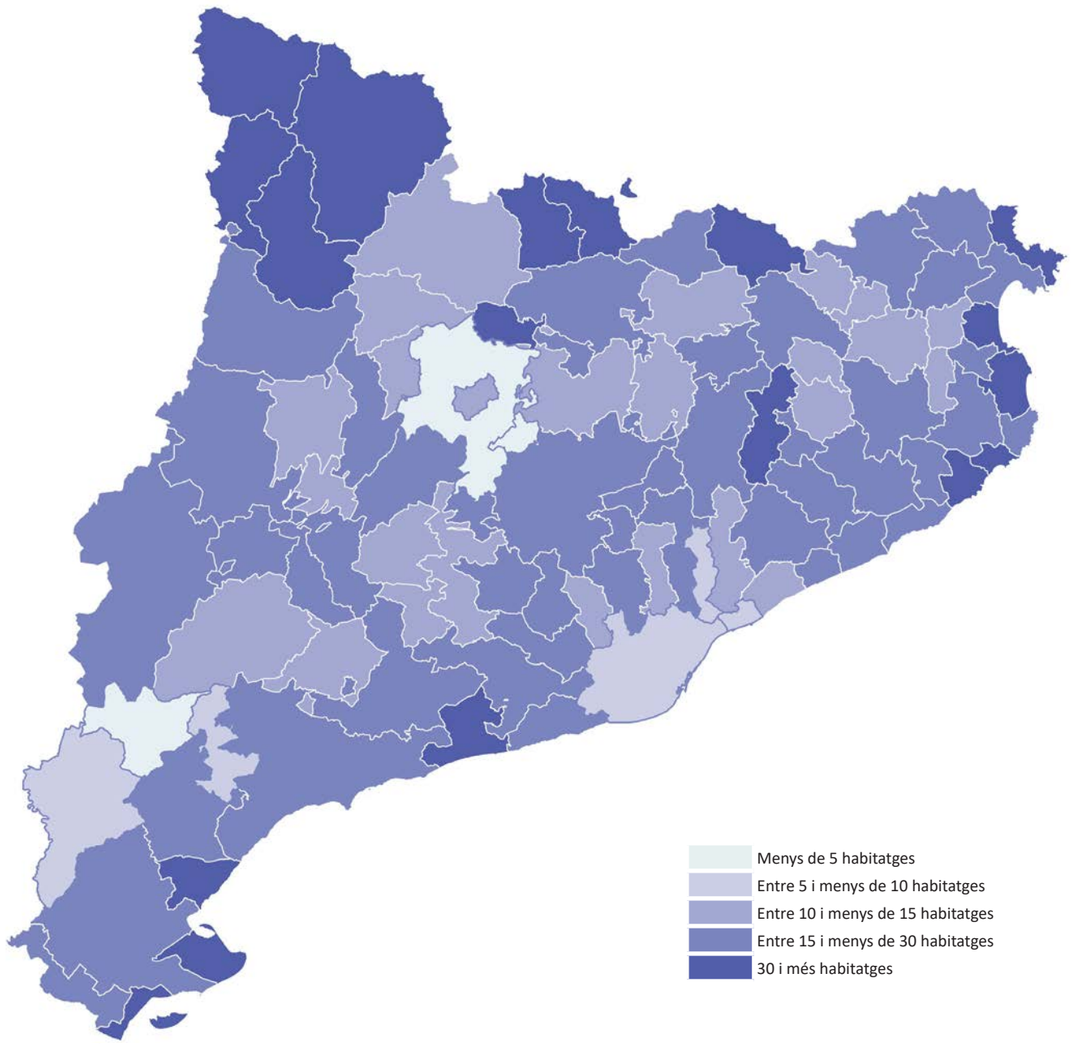
FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.4.1 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2000-2007

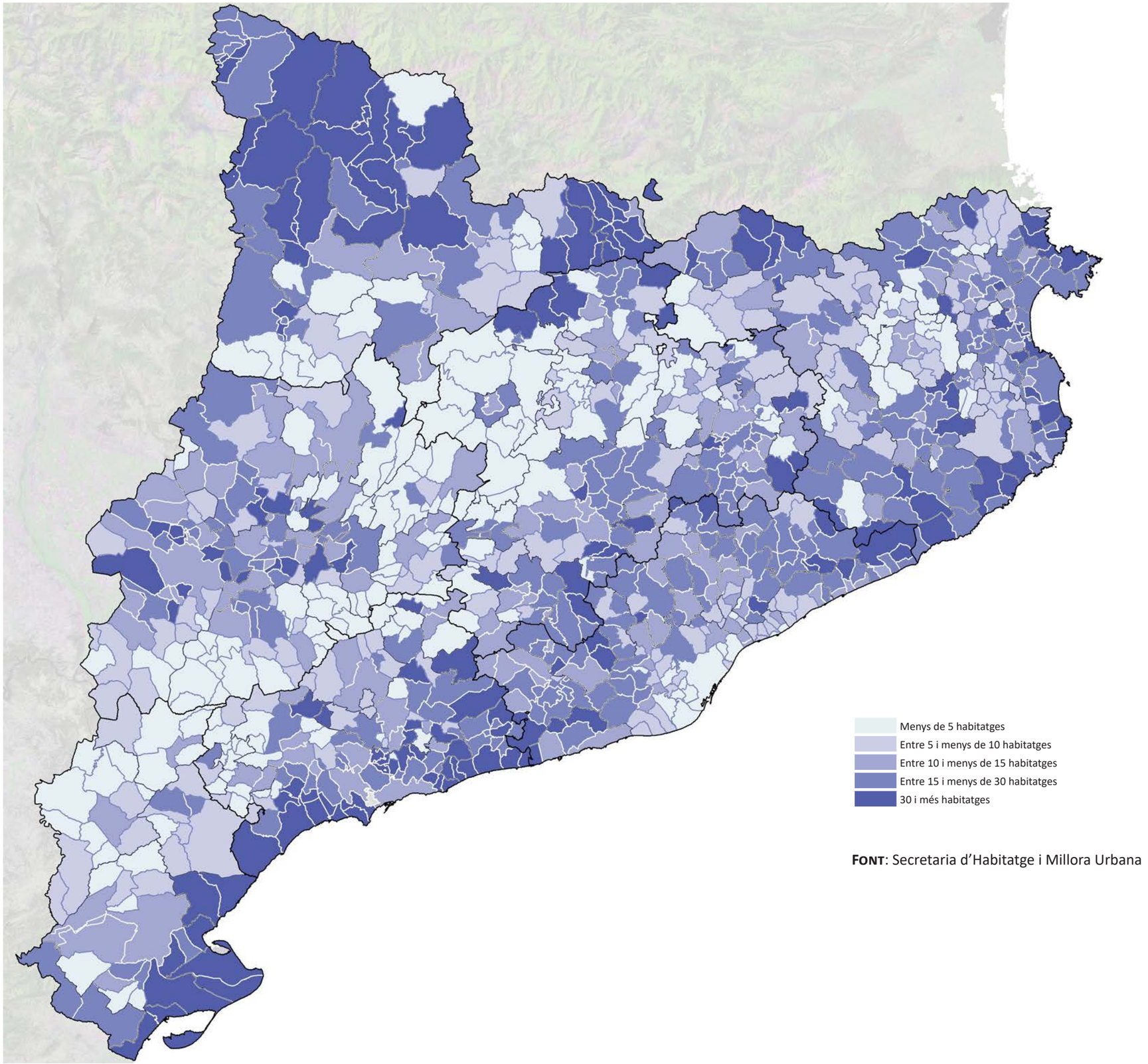
FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.4.2 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2000-2007

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.3.4.3 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2000-2007

5.3.5. L'impacte de la crisi en la solvència de les llars

Malauradament, amb l'arribada de la crisi va augmentar la insolvència de moltes llars per satisfer les quotes hipotecàries, i les execucions per impagament van créixer ràpidament, així com els llançaments (Gràfics 5.3.5.1 i 5.3.5.2). Segons l'estadística del Consell General del Poder Judicial, entre els anys 2001 i 2007 va haver-hi, de mitjana, poc més de 2.800 execucions hipotecàries l'any, és a dir, 0,42 l'any per cada 1.000 habitants, però durant el període 2008-2014 es van multiplicar per més de 5, arribant a superar les 16 mil anuals, unes 2,2 l'any per cada 1.000 habitants (Taula 5.3.5.1). Per àmbits funcionals territorials, si bé l'Àmbit Metropolità concentra més de la meitat de les execucions dutes a terme entre 2008 i 2014, en termes relatius, els valors més elevats es van assolir a Camp de Tarragona (3,62 execucions anuals per cada 1.000 habitants), Terres de l'Ebre (3,56 execucions anuals per cada 1.000 habitants) i Comarques Gironines (3,05 execucions anuals per cada 1.000 habitants) (Taula 5.3.5.1).

Així mateix, els partits judicials que van registrar un major nombre d'execucions hipotecàries en termes relatius durant el període 2008-2015 (més de 3 execucions anuals per cada 1.000 habitants de mitjana), es corresponen, en gran part, amb les comarques del Montsià (partit judicial d'Amposta), Baix Ebre (partit judicial de Tortosa), Baix Camp (partit judicial de Reus), Tarragonès (partit judicial de Tarragona), Baix Penedès (partit judicial del Vendrell), Val d'Aran (partit judicial de Vielha e Mijaran), Alt Empordà (partit judicial de Figueres), i la Selva (partits judicials de Santa Coloma de Farners i de Blanes); així com el partit judicial de Lleida que ocupa la major part del sistema urbà de Lleida, les Borges Blanques i part del de Mollerussa; i el partit judicial de Terrassa que ocupa gran part del seu sistema urbà (Mapa 5.3.5.1).

Taula 5.3.5.1 Execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2001-2014

	Mitjana anual del període 2001-2007	Mitjana anual del període 2008-2014	Mitjana per cada 1.000 habitants període 2001-2007	Mitjana per cada 1.000 habitants període 2008-2014	Població 2014 (1)
Alt Pirineu i Aran	19	161	0,29	2,19	71.094
Camp de Tarragona	385	2.190	0,77	3,62	606.118
Comarques Centrals	213	1.202	0,47	2,36	509.113
Comarques Gironines	357	2.252	0,57	3,05	741.614
Àmbit Metropolità	1.521	8.887	0,33	1,77	5.035.909
Ponent	201	1.020	0,64	2,85	360.211
Terres de l'Ebre	151	712	0,84	3,56	194.844
Catalunya	**2.846**	**16.424**	**0,42**	**2,19**	**7.518.903**

Nota:

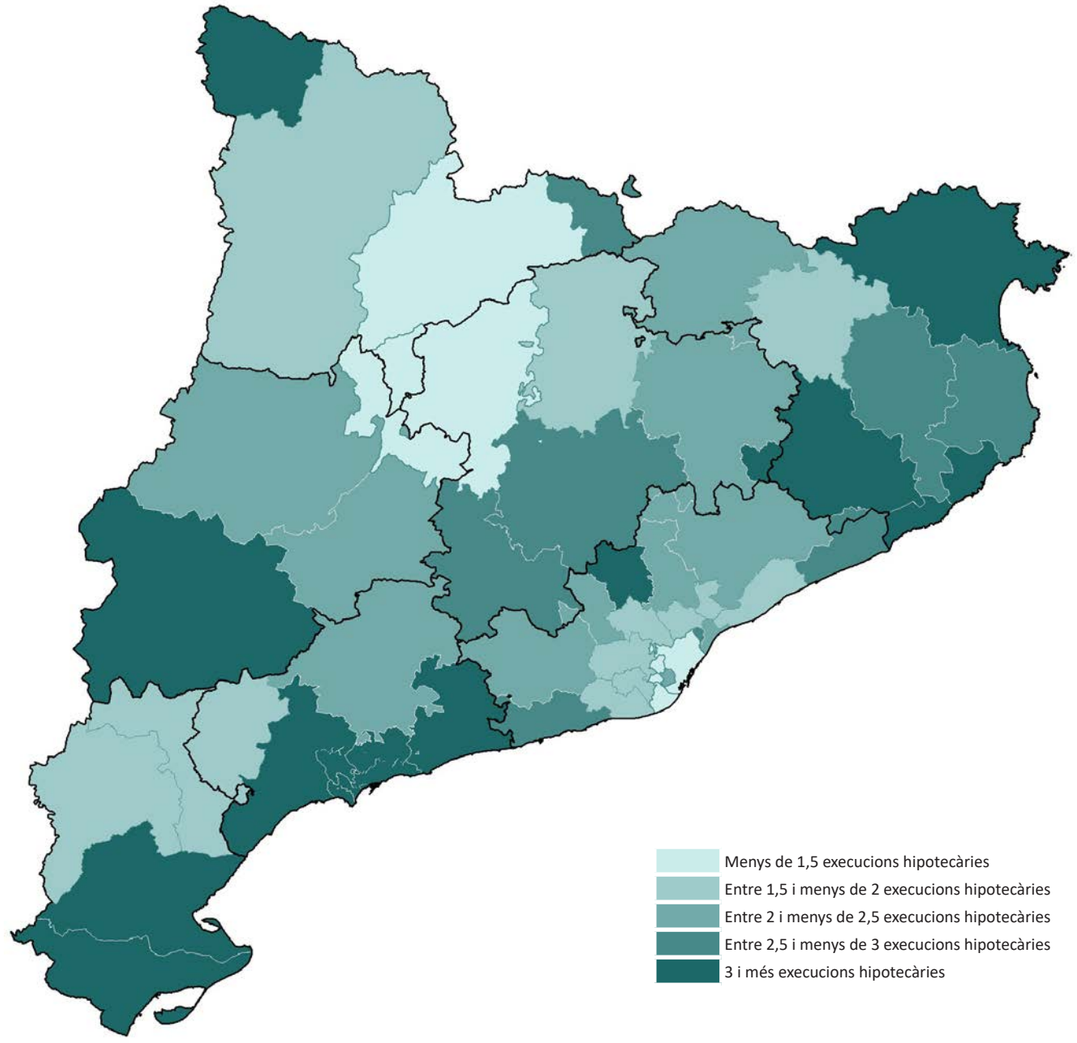
(1) Població segons la delimitació dels Partits judicials

Municipis dels àmbits funcionals que s'inclouen o exclouen segons la delimitació dels partits judicials

Municipis inclosos a l'Àmbit Metropolità: Masquefa, Fogars de la Selva. Municipis inclosos a l'Àmbit de les Comarques Gironines: Vidrà, Espinelves, Viladrau. Municipis inclosos a l'Àmbit de les Terres de l'Ebre: Bellmunt del Priorat, la Bisbal de Falset, Cabacés, Capçanes, Cornudella de Montsant, Falset, la Figuera, Gratallops, els Guiamets, el Lloar, Margalef, Marçà, el Masroig, el Molar, la Morera de Montsant, Poboleda, Porrera, Pradell de la Teixeta, la Torre de Fontaubella, Torroja del Priorat, Ulldemolins, la Vilella Alta i la Vilella Baixa. Municipis inclosos a l'Àmbit de les Comarques Centrals: Castellcir, Baronia de Rialb, Tiurana, Ponts, Vilanova de l'Aguda, Sanahuja, Biosca, Torà, Bassella, Peramola i Oliana

Municipis exclosos de l'Àmbit Metropolità: Castellcir. Municipis exclosos de l'Àmbit de les Comarques Gironines: Fogars de la Selva. Municipis exclosos de l'Àmbit del Camp de Tarragona: Bellmunt del Priorat, la Bisbal de Falset, Cabacés, Capçanes, Cornudella de Montsant, Falset, la Figuera, Gratallops, els Guiamets, el Lloar, Margalef, Marçà, el Masroig, el Molar, la Morera de Montsant, Poboleda, Porrera, Pradell de la Teixeta, la Torre de Fontaubella, Torroja del Priorat, Ulldemolins, la Vilella Alta, la Vilella Baixa. Municipis exclosos de l'Àmbit de Ponent: Baronia de Rialb, Tiurana, Ponts, Vilanova de l'Aguda, Sanahuja, Biosca, Torà. Municipis exclosos de l'Àmbit de les Comarques Centrals: Masquefa, Vidrà, Espinelves, Viladrau. Municipis exclosos de l'Àmbit de l'Alt Pirineu i Aran: Bassella, Peramola i Oliana

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Consejo General del Poder Judicial



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.5.1 Nombre d'execucions hipotecàries per cada 1.000 habitants per partits judicials. Catalunya, 2008-2014

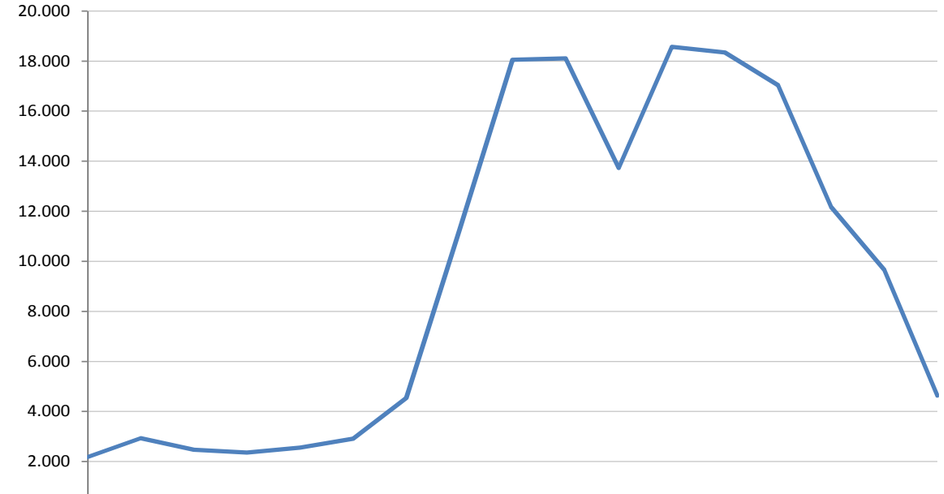
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Consejo General del Poder Judicial

La base de dades del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinent d'execucions hipotecàries ens permet conèixer amb més detall la mida i característiques d'aquest segment del parc. En aquest registre, a febrer de 2016, hi havia 53 mil habitatges inscrits, un 44% dels qual s'ubicaven en l'Àmbit Metropolità, un 13% a Comarques Gironines i un 10,6% al Camp de Tarragona. En relació amb la població, Terres de l'Ebre, amb 16,4 habitatges inscrits per cada 1.000 habitants era l'àmbit funcional que en major proporció

patia aquest problema, seguit de Ponent (13,2 habitatges inscrits per cada 1.000 habitants) i Camp de Tarragona (11,1 habitatges inscrits per cada 1.000 habitants) (Taules 5.3.5.2, 5.3.5.3 i 5.3.5.4).

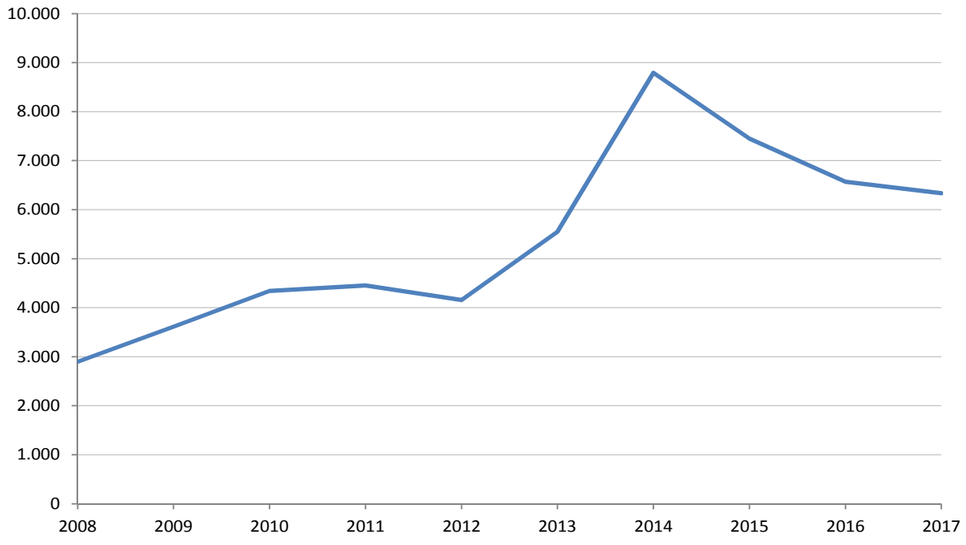
Les zones de Catalunya on hi ha una major presència relativa (per cada 1.000 habitants) dels habitatges d'aquest Registre (Mapes 5.3.5.2, 5.3.5.3 i 5.3.5.4) coincideixen en gran mesura amb els àmbits judicials en els quals hi ha hagut més execucions hipotecàries des del 2008 per cada 1.000 habitants (Mapa 5.3.5.1), així com amb les zones on durant el període 2000-2007 la construcció d'habitatges va ser més intensa (Mapes 5.3.4.1, 5.3.4.2 i 5.3.4.3).

Gràfic 5.3.5.1 Execucions hipotecàries presentades pel Tribunal Superior de Justicia. Catalunya, 2001-2017



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Consejo General del Poder Judicial

Gràfic 5.3.5.2 Llançaments amb compliment positiu. Catalunya 2008-2017



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Consejo General del Poder Judicial

Taula 5.3.5.2 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Nombre total d'habitatges	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	No consta - Sense dades
Àmbit Metropolità	23.682	8.171	3.295	513	5.880	5.796
Comarques Gironines	7.247	2.566	1.246	218	892	2.324
Camp de Tarragona	5.678	2.015	1.355	112	822	1.373
Terres de l'Ebre	3.005	1.197	819	50	240	699
Ponent	4.832	1.864	1.056	92	429	1.391
Comarques Centrals	3.829	1.642	690	69	284	1.144
Alt Pirineu i Aran	516	144	161	4	31	176
Penedès	4.634	1.926	955	151	659	942
Catalunya	**53.423**	**19.525**	**9.577**	**1.209**	**9.237**	**13.845**

FONT: elaboració pròpia a partir del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries a 16 de febrer de 2016

Taula 5.3.5.3 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per cada 1.000 habitants per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

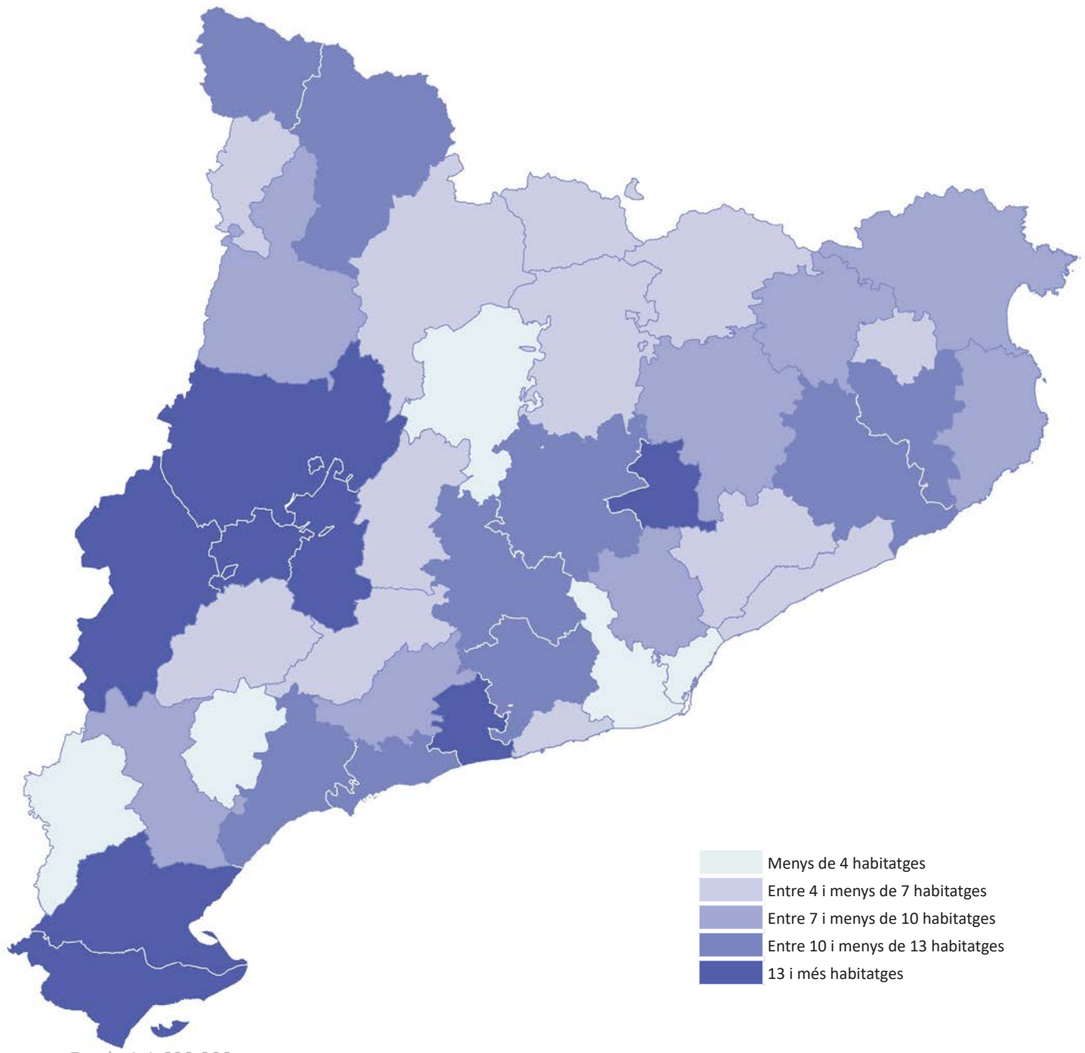
	Nombre d'habitatges	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	No consta - Sense dades
Àmbit Metropolità	4,96	1,71	0,69	0,11	1,23	1,21
Comarques Gironines	9,81	3,47	1,69	0,30	1,21	3,15
Camp de Tarragona	11,08	3,93	2,64	0,22	1,60	2,68
Terres de l'Ebre	16,43	6,55	4,48	0,27	1,31	3,82
Ponent	13,28	5,12	2,90	0,25	1,18	3,82
Comarques Centrals	9,77	4,19	1,76	0,18	0,72	2,92
Alt Pirineu i Aran	7,06	1,97	2,20	0,05	0,42	2,41
Penedès	9,87	4,10	2,03	0,32	1,40	2,01
Catalunya	**7,12**	**2,60**	**1,28**	**0,16**	**1,23**	**1,84**

FONT: elaboració pròpia a partir del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries a 16 de febrer de 2016

Taula 5.3.5.4 Percentatge d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Percentatge d'habitatges	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	No consta - Sense dades
Àmbit Metropolità	44,3%	41,8%	34,4%	42,4%	63,7%	41,9%
Comarques Gironines	13,6%	13,1%	13,0%	18,0%	9,7%	16,8%
Camp de Tarragona	10,6%	10,3%	14,1%	9,3%	8,9%	9,9%
Terres de l'Ebre	5,6%	6,1%	8,6%	4,1%	2,6%	5,0%
Ponent	9,0%	9,5%	11,0%	7,6%	4,6%	10,0%
Comarques Centrals	7,2%	8,4%	7,2%	5,7%	3,1%	8,3%
Alt Pirineu i Aran	1,0%	0,7%	1,7%	0,3%	0,3%	1,3%
Penedès	8,7%	9,9%	10,0%	12,5%	7,1%	6,8%
Catalunya	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries a 16 de febrer de 2016

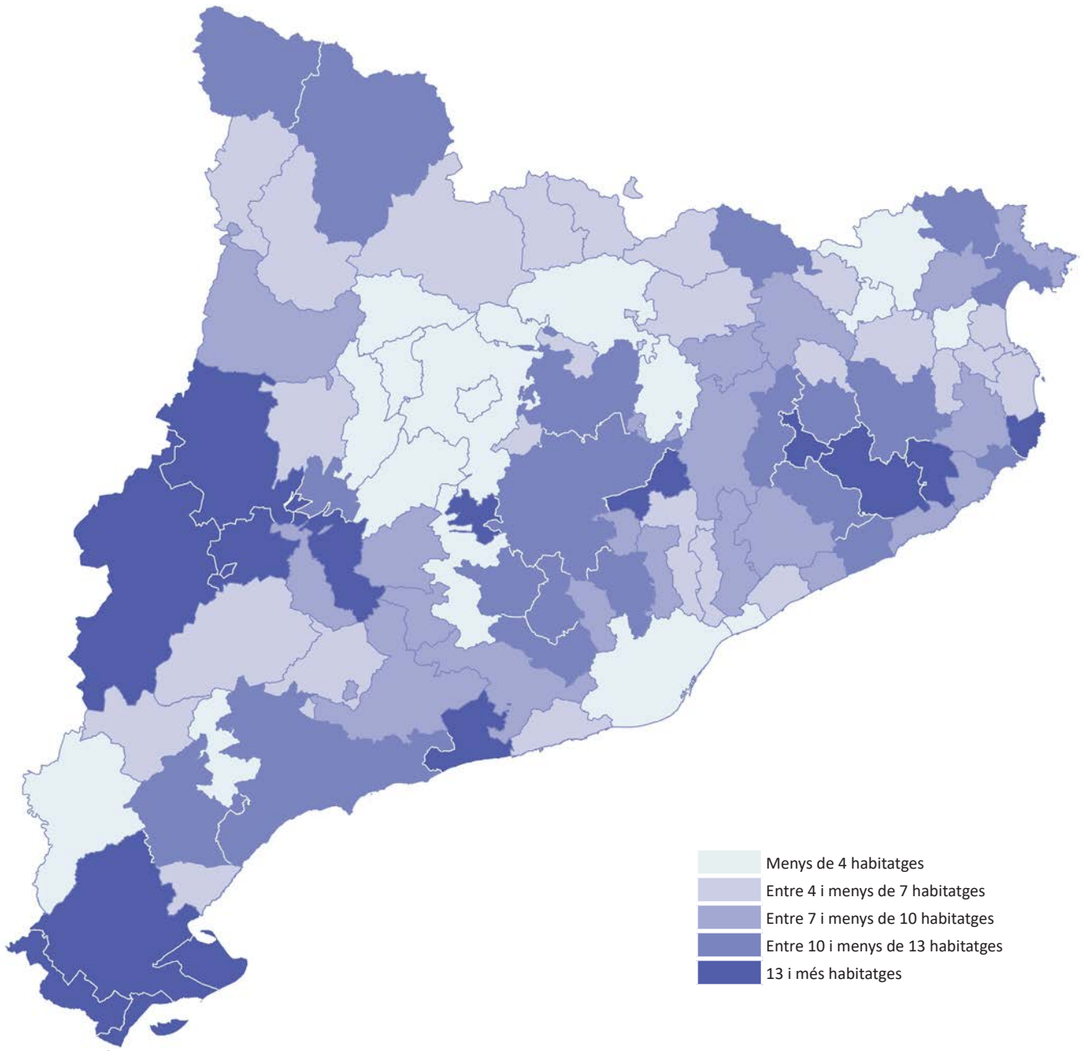


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.5.2 Habitatges per cada 1.000 habitants inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per comarques. Catalunya, 2016

FONT: elaboració pròpia a partir del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries a 16 de febrer de 2016

Aquesta relació confirma com aquells mercats locals d'habitatges que van patir amb més intensitat la fase expansiva del mercat són, pel general, també els que s'han vist més afectats per la posterior crisi. No obstant això, aquest fet no implica directament que les execucions hipotecàries s'hagin dut a terme majoritàriament sobre habitatges d'obra nova. No es disposa d'estadístiques per avaluar aquesta circumstància, però és ben conegut que l'evolució del nombre d'operacions de compravenda d'obra nova i de segona mà van en paral·lel (Gràfic 5.3.1.5) ja que tots dos tipus d'habitatges constitueixen el mercat de compravenda, per la qual cosa, es preveu que un percentatge importants d'execucions s'hagin dut a terme sobre habitatges usats. De fet, d'acord amb la informació del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinent d'execucions hipotecàries, dels més de 56 mil habitatges inscrits, un 18% necessita treballs de rehabilitació (més de 9 mil habitatges), i únicament un 36% reuneix les condicions d'habitabilitat (gairebé



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.3.5.3 Habitatges per cada 1.000 habitants inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per sistemes urbans. Catalunya, 2016

FONT: elaboració pròpia a partir del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries a 16 de febrer de 2016

20 mil habitatges), el que suggereix que molts d'aquests immobles són usats amb una antiguitat considerable (Taules 5.3.5.2, 5.3.5.3 i 5.3.5.4).

Aquest segment del parc residencial en mans de les entitats financeres constitueix un recurs important per a incrementar el parc de lloguer social mitjançant instruments com el dret de tanteig i retracte, o d'altres dirigits a l'adquisició de l'ús o de la propietat amb aquesta finalitat. Ara bé, d'acord amb la seva localització en el territori, presenta limitacions en l'Àmbit Metropolità, sobretot en el sistema urbà de Barcelona. En la part central de l'àrea metropolitana, en termes relatius, tant el percentatge d'habitatges inscrits en el Registre com el d'execucions hipotecàries dutes a terme des de l'any 2008 són força baixos, per la qual cosa, encara que aquests habitatges en el sistema urbà de Barcelona es recondueixin cap el lloguer social, s'estima insuficient per les necessitats d'aquest àmbit.

L'evolució del nombre de persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial també reflecteix aquesta expansió de la dimensió econòmica de l'exclusió residencial. En el període 2012-2017, el total de persones inscrites va créixer un 67% fins superar les 115 mil sol·licituds, el que representa en termes relatius unes 15 persones inscrites per cada 1.000 habitants en el conjunt de Catalunya (Taules 5.3.5.5 i 5.3.5.6).

Aquest creixement de la demanda d'habitatge amb protecció oficial al llarg del període 2012-2017 es concentra en valors absoluts a l'Àmbit Metropolità però, en termes relatius, ha estat particularment elevat a Comarques Centrals, on el nombre de persones inscrites es va multiplicat per 4, així com al Penedès, Terres de l'Ebre, Comarques Gironines i Camp de Tarragona, on com a mínim es va doblar (Taules 5.3.5.5 i 5.3.5.6).

El Mapa 5.3.5.5 mostra amb major detall aquesta irregular distribució en el territori de la demanda d'habitatge amb protecció oficial. En termes relatius per cada 1.000 habitants, els valors més elevats es donen a Barcelona, a determinats municipis de l'entorn metropolità, del litoral català, de la conurbació de Tarragona, i en el Pirineu, en els principals municipis del sistema de Vielha, de Sort i de Puigcerdà.

Taula 5.3.5.5 Persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial segons municipi on es sol·licita per àmbits funcionals. Catalunya, 2012-2017

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variació 2012-2017 (%)
Àmbit Metropolità	53.429	54.888	57.326	58.748	66.805	81.888	53,3%
Comarques Gironines	3.935	4.870	5.681	6.774	8.121	9.114	131,6%
Camp de Tarragona	4.645	5.290	6.418	7.418	8.449	9.482	104,1%
Terres de l'Ebre	451	618	768	955	1.120	1.265	180,5%
Ponent	3.107	2.290	2.613	2.887	3.337	3.772	21,4%
Comarques Centrals	816	1.104	1.309	1.909	2.596	3.270	300,7%
Alt Pirineu i Aran	559	605	696	758	781	950	69,9%
Penedès	2.072	2.628	2.041	3.898	4.878	5.893	184,4%
Catalunya	**69.014**	**72.293**	**76.852**	**83.347**	**96.087**	**115.634**	**67,6%**

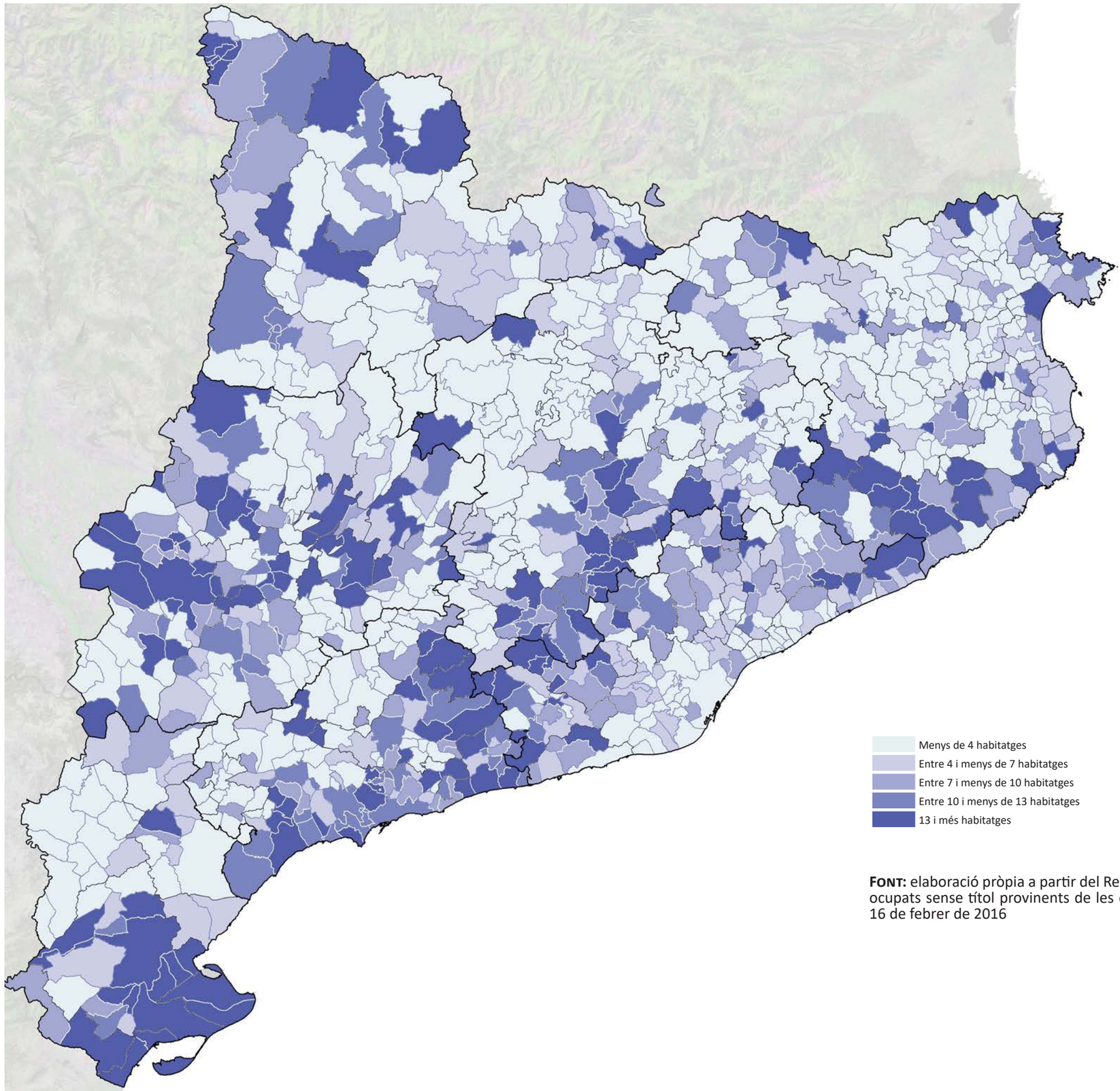
FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Taula 5.3.5.6 Persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial segons municipi on es sol·licita per cada 1.000 habitants per àmbits funcionals. Catalunya, 2012-2017

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Variació 2012-2017 (%)
Àmbit Metropolità	11,14	11,46	12,01	12,30	13,94	16,98	52,5%
Comarques Gironines	5,27	6,52	7,66	9,17	10,99	12,29	133,2%
Camp de Tarragona	8,91	10,17	12,45	14,48	16,51	18,54	108,1%
Terres de l'Ebre	2,35	3,27	4,14	5,22	6,19	7,05	199,7%
Ponent	8,44	6,24	7,15	7,94	9,21	10,44	23,7%
Comarques Centrals	2,06	2,80	3,33	4,81	6,54	8,20	297,5%
Alt Pirineu i Aran	7,33	8,08	9,46	10,38	10,77	13,20	80,2%
Penedès	4,38	5,56	4,34	8,40	10,48	12,58	187,4%
Catalunya	**9,12**	**9,57**	**10,22**	**11,10**	**12,77**	**15,30**	**67,9%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró municipal d'habitants

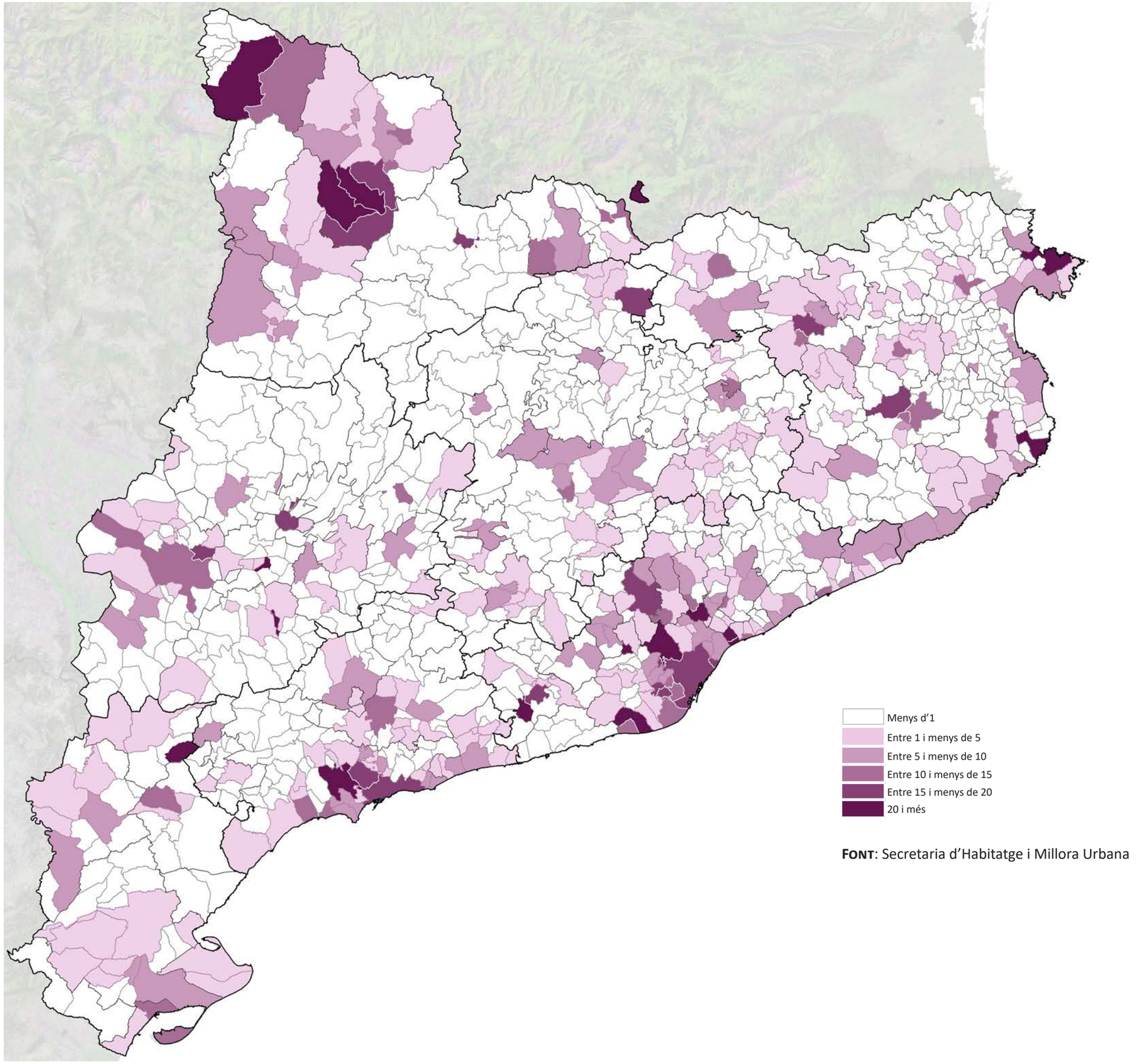
L'explotació estadística de la informació disponible de les persones inscrites en el Registre ens permet conèixer el seu perfil socioeconòmic. Segons el corresponent informe de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 31 de desembre de 2017, en un 43% dels casos es tracta de sol·licituds de llars unipersonals, en 24% de llars de dos membres, i en un 15% de tres membres. Per grups d'edat, més d'un 60% de les persones sol·licitants té entre 35 i 64 anys, un 30% són persones joves de fins a 34 anys, i un 10% persones grans de 65 anys o més. Pel que fa als ingressos, un 49% de les sol·licituds corresponen a llars amb menys de 0,93 vegades d'IRSC (índex de renda de suficiència de Catalunya), i un 41% a llars amb ingressos situats entre 0,93 i 2,33 vegades l'IRSC. Pel que fa al règim de tinença de l'habitatge amb protecció oficial sol·licitat, l'opció del lloguer amb o sense opció de compra és el tipus d'habitatge més àmpliament demanat (en un 90% dels casos), mentre que només un 24% de les persones sol·licitants contempla l'opció d'accedir a la propietat d'un habitatge protegit. Al respecte, cal tenir present que les persones inscrites poden fer constar més d'un règim de tinença en la seva petició.



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir del Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries a 16 de febrer de 2016

MAPA 5.3.5.4 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016



FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.3.5.5 Sol·licituds vigents del Registre d'habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2014

5.4. El sòl per a usos residencials i els patrimonis públics de sòl i habitatge

5.4.1. La capacitat del sòl urbà i urbanitzable per a nous habitatges

D'acord amb la informació disponible, s'estima que en el conjunt de Catalunya existeix un volum de sòl classificat com a urbà i urbanitzable sobre el qual es podrien construir uns 835 mil habitatges, és a dir, uns 112 habitatges per cada 1.000 habitants (Taula 5.4.1.1).

Taula 5.4.1.1 Estimació del sòl residencial urbà i urbanitzable previst pel planejament per a nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per àmbits funcionals. Catalunya

Àmbit	Nombre total d'habitatges (1)	Nombre de municipis amb informació	Percentatge de municipis amb informació	Població del sistema amb informació	Percentatge de la població del sistema amb informació	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	258.031	124	94,7%	4.758.488	99,7%	54
Comarques Gironines	105.275	184	88,5%	734.567	99,0%	143
Camp de Tarragona	127.168	97	82,2%	508.711	98,7%	250
Terres de l'Ebre	49.063	36	69,2%	173.622	93,7%	283
Ponent	109.163	120	80,5%	349.575	95,7%	312
Comarques Centrals	67.547	96	72,7%	376.218	95,8%	180
Alt Pirineu i Aran	29.271	65	84,4%	70.923	96,4%	413
Penedès	89.622	74	92,5%	468.899	99,7%	191
Catalunya	**835.140**	**796**	**84,1%**	**7.441.003**	**99,0%**	**112**

Taula 5.4.1.2 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per trams de població del municipi. Catalunya

Població municipal	Nombre total d'habitatges (1)	Nombre de municipis amb informació	Percentatge de municipis amb informació	Població del sistema amb informació	Percentatge de la població del sistema amb informació	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Fins a 500	23.373	220	66,7%	58.871	72,1%	397
Entre 501 i 2.000	68.643	228	85,7%	234.222	87,7%	293
Entre 2.001 i 5.000	112.121	143	99,3%	443.872	99,4%	253
Entre 5.001 i 10.000	127.545	86	98,9%	612.352	99,0%	208
Més de 10.000	503.458	118	98,3%	6.091.686	99,8%	83
Catalunya	**835.140**	**796**	**84,1%**	**7.441.003**	**99,0%**	**112**

Nota: (1) pel càlcul del nombre total d'habitatges només s'ha computat les dades dels municipis amb informació disponible; en el còmput no s'han considerat les reserves de sòl de les àrees residencials estratègiques

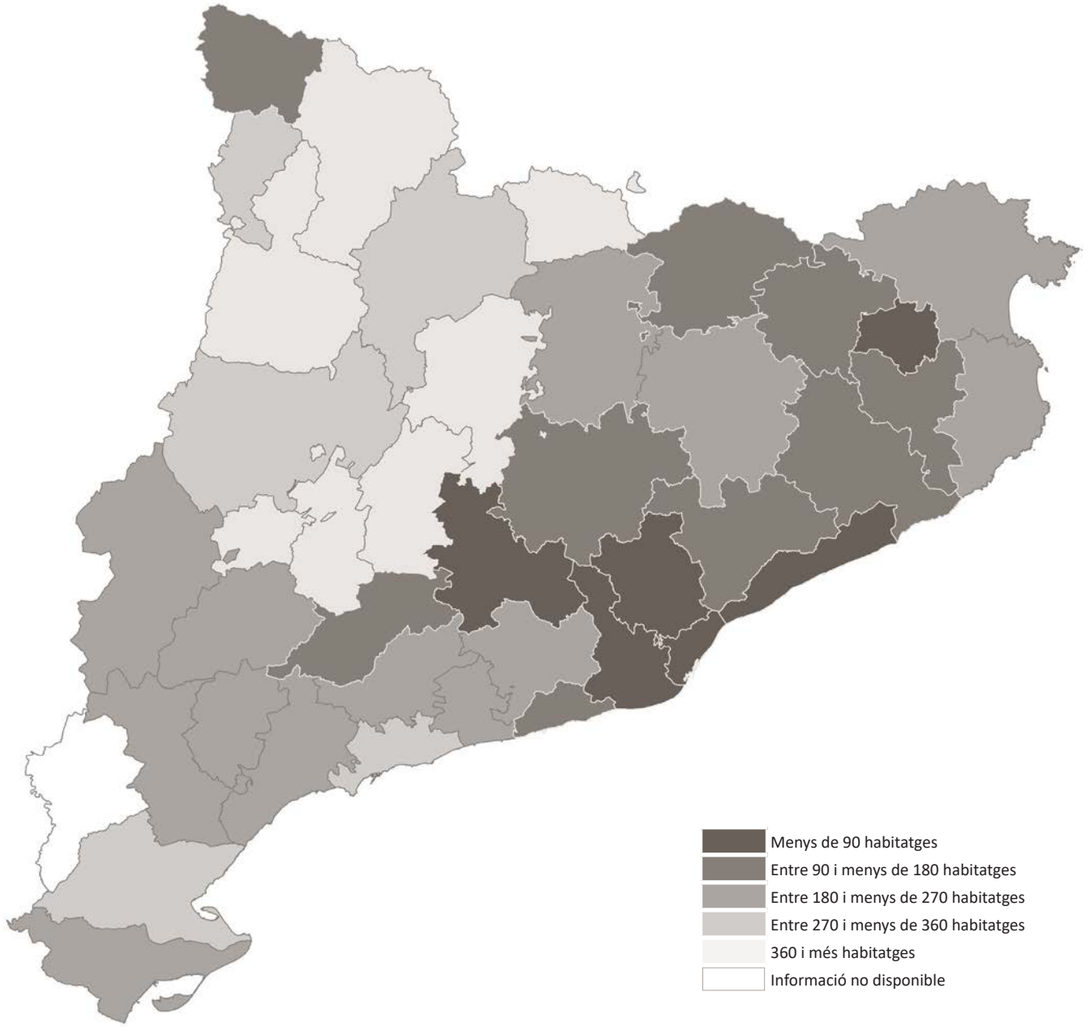
FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius Ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2015-2016)

En l'Àmbit Metropolità és on es troba una major proporció d'aquest sòl, un 31% del total, però en termes relatius, únicament representa 54 habitatges per cada 1.000 habitants. Per contra, a l'Alt Pirineu i Aran la ràtio és de 413 habitatges per cada 1.000 habitants, a Ponent 312 habitatges per cada 1.000 habitants i a Terres de l'Ebre 283 habitatges per cada 1.000 habitants (Taula 5.4.1.1).

Per grandària municipal, es constata que a mesura que és menor la població del municipi, major és el potencial de nous habitatges del sòl urbà i urbanitzable en termes relatius (per cada 1.000 habitants), fins al punt que són els municipis de menys de 500 habitants els que disposen de major capacitat per promoure nous habitatges en termes de sòl classificat, amb una mitjana de 397 habitatges per cada 1.000 habitants (Taula 5.4.1.2).

Si posem aquestes dades en contraposició amb l'evolució prevista del nombre de llars en el territori (apartat 5.5.1, Mapa 5.5.1.1), cal concloure que: (i) en conjunt, i en cada àmbit, es disposa de sòl classificat com a residencial suficient per atendre amb escreix les necessitats residencials previstes; (ii) que existeix un sobredimensionament notable del sòl residencial classificat respecte les necessitats reals en certs territoris, especialment en els municipis més petits, i en els àmbits funcionals de l'Alt Pirineu i Aran, Terres de l'Ebre i Ponent; (iii) i que, per contra, és a l'Àmbit Metropolità on previsiblement es donaran major tensions en el mercat de sòl, principalment en les comarques del Maresme, Barcelonès, Baix Llobregat, Vallès Occidental i l'Anoia, així com en els sistemes urbans de Barcelona, Baix Maresme, Mataró, Tenes-Besòs, Sabadell, i Terrassa (Mapes 5.4.1.1 i 5.4.1.2), degut a què, d'una banda, és on la ràtio sòl per nous habitatges per cada 1.000 habitants és més baixa, i de l'altra, és un dels àmbits que on les projeccions de llars indiquen forts creixements en els propers anys. De fet, les projeccions de llars per l'Àmbit Metropolità en donen un saldo net de creixement de 232 mil noves llars en el període 2015-2030 (Taula 5.5.1.4), mentre que la seva capacitat de nous habitatges del sòl urbà i urbanitzable és només de 258 mil habitatges, tot just un 10% superior a les futures necessitats, del que cal deduir que aquestes previsions només es materialitzaran si es desenvolupa gairebé la totalitat del sòl d'avui classificat com urbà i urbanitzable.

Un altre element a tenir en consideració és l'any d'aprovació del planejament. Si comparem la capacitat relativa del sòl urbà i urbanitzable per a construir nous habitatges a nivell municipal (Mapa 5.4.1.3) i l'any d'aprovació de l'instrument de planejament municipal és possible observar com aquells territoris que gaudeixen d'una figura d'ordenació municipal més recent (Mapa 5.4.1.4) solen tenir un major potencial i, a l'inrevés.

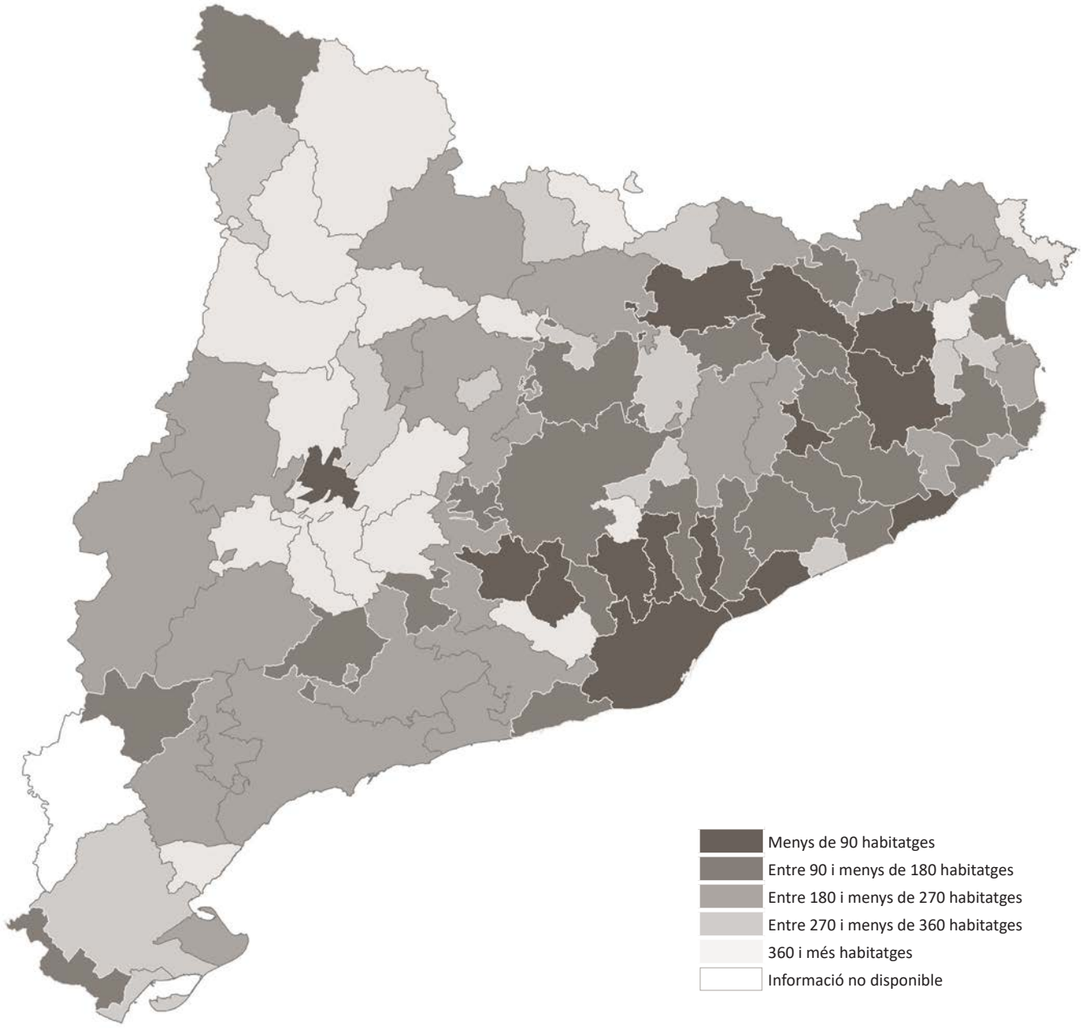


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.4.1.1 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya

Nota: en el còmput no s'han considerat les àrees residencials estratègiques; quan els municipis dels quals es disposa informació no arriben a representar el llindar mínim del 50% de la població de la comarca, s'ha considerat que no es disposa d'informació d'aquesta comarca

FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2015-2016)

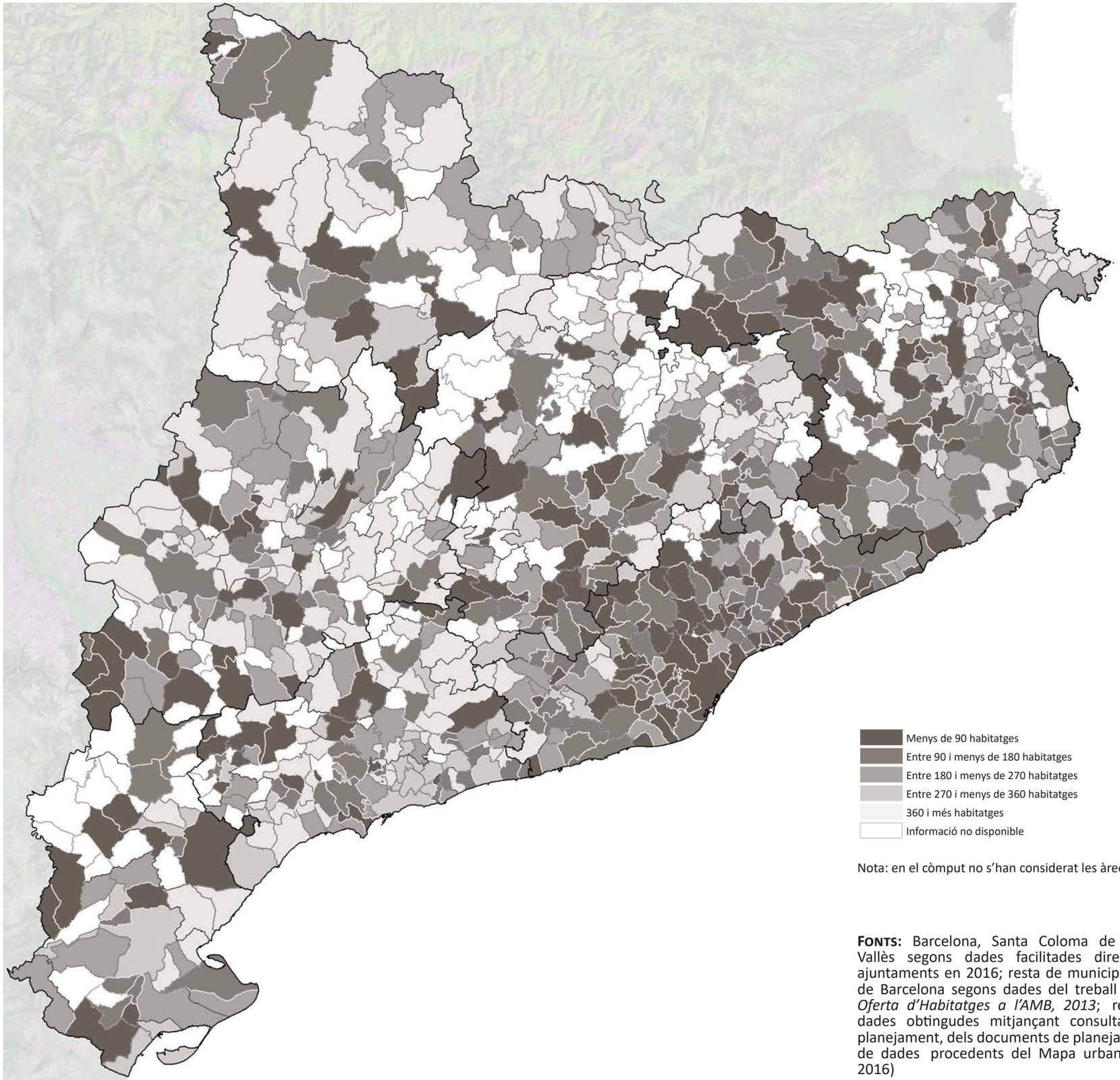


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.4.1.2 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya

Nota: en el còmput no s'han considerat les àrees residencials estratègiques; quan els municipis dels quals es disposa informació no arriben a representar el llindar mínim del 50% de la població del sistema urbà, s'ha considerat que no es disposa d'informació d'aquest sistema urbà

FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2015-2016)

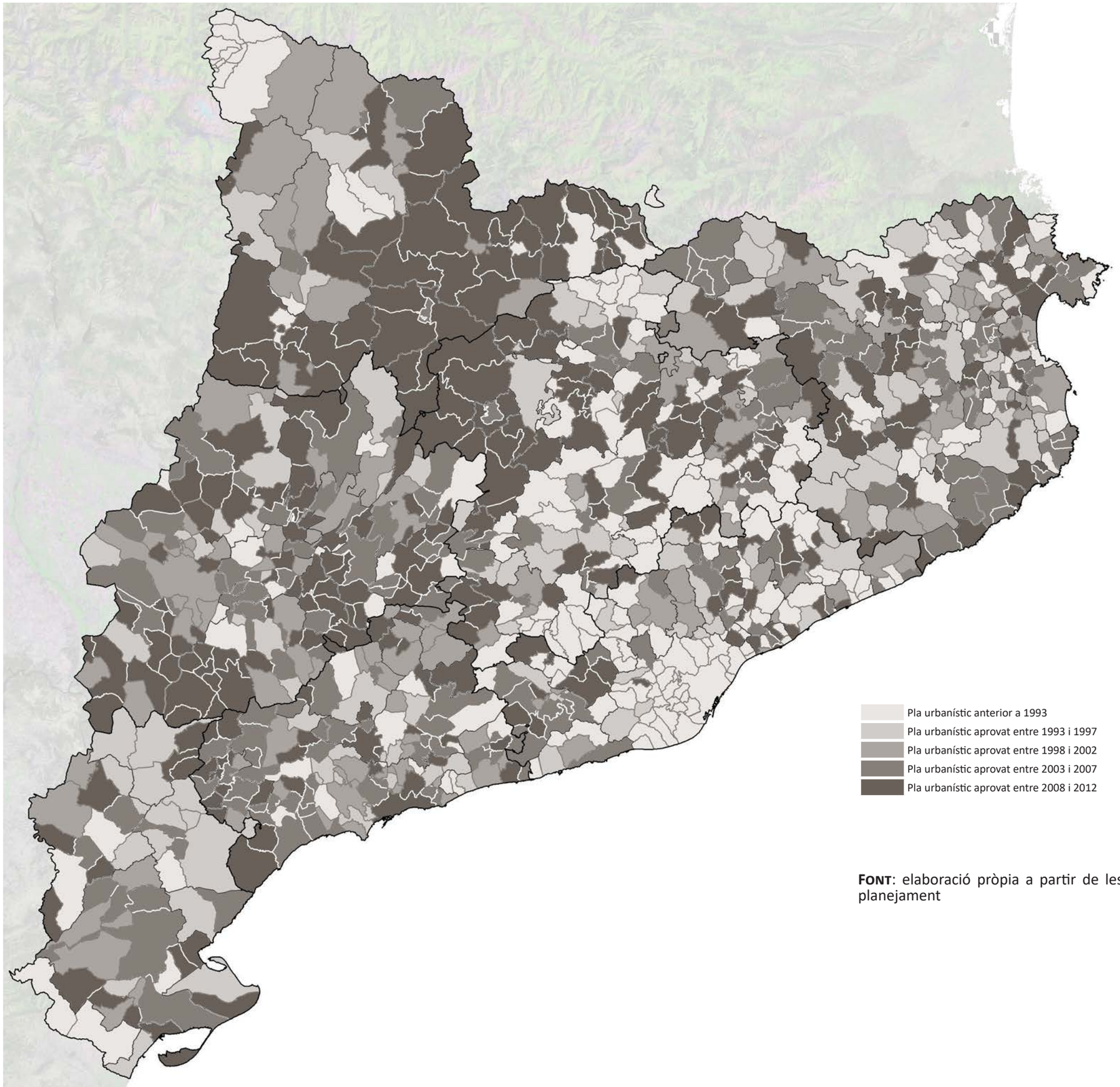


Escala 1:1.000.000

Nota: en el còmput no s'han considerat les àrees residencials estratègiques

FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2015-2016)

MAPA 5.4.1.3 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades del Registre de planejament

MAPA 5.4.1.4 Planejament municipal segons any d'aprovació. Catalunya, 2013

5.4.2. El potencial de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial

La legislació urbanística estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública un determinat percentatge del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable (article 57 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

Taula 5.4.2.1 Estimació de les reserves de sòl per la construcció d'habitatges amb protecció oficial per trams de població. Catalunya

Municipis amb informació disponible	Percentatge població sobre el total de Catalunya	Percentatge municipis sobre el total de Catalunya	Habitatges amb protecció oficial prevists	Habitatges amb protecció oficial prevists per cada 1000 habitants
Més de 10.000 habitants i capitals de comarca	78,4%	12,5%	138.963	24
Menys 10.000 habitants	13,0%	56,8%	53.808	55
Total	**91,4%**	**69,3%**	**192.771**	**28**
Municipis sense informació disponible				
Més de 10.000 habitants	3,8%	1,6%		
Menys 10.000 habitants	4,7%	29,1%		
Total	**8,6%**	**30,7%**		
Catalunya	**100,0%**	**100,0%**	**192.771**	**28**

Taula 5.4.2.2 Estimació de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial per àmbits funcionals. Catalunya

	Habitatges amb protecció oficial	Municipis amb informació disponible sobre reserves de sòl per habitatges amb protecció oficial	Percentatge de municipis amb informació disponible respecte el total de l'àmbit	Total població dels municipis amb informació disponible	Percentatge població dels municipis amb informació disponible respecte el total de l'àmbit	Habitatges amb protecció oficial prevists per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	73.119	100	76,3%	4.484.023	93,9%	16
Comarques Gironines	22.053	154	74,0%	650.702	88,1%	34
Camp de Tarragona	27.877	73	61,9%	438.930	85,7%	64
Terres de l'Ebre	11.618	33	63,5%	154.161	84,3%	75
Ponent	32.568	93	62,4%	325.502	89,5%	100
Comarques Centrals	10.116	91	68,9%	345.622	88,2%	29
Alt Pirineu i Aran	4.056	54	70,1%	64.392	88,2%	63
Penedès	11.364	58	72,5%	401.425	85,5%	28
Catalunya	**192.771**	**656**	**69,3%**	**6.864.757**	**91,4%**	**28**

Nota: en el còmput no s'han considerat les reserves de sòl de les àrees residencials estratègiques.

FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2015-2016)

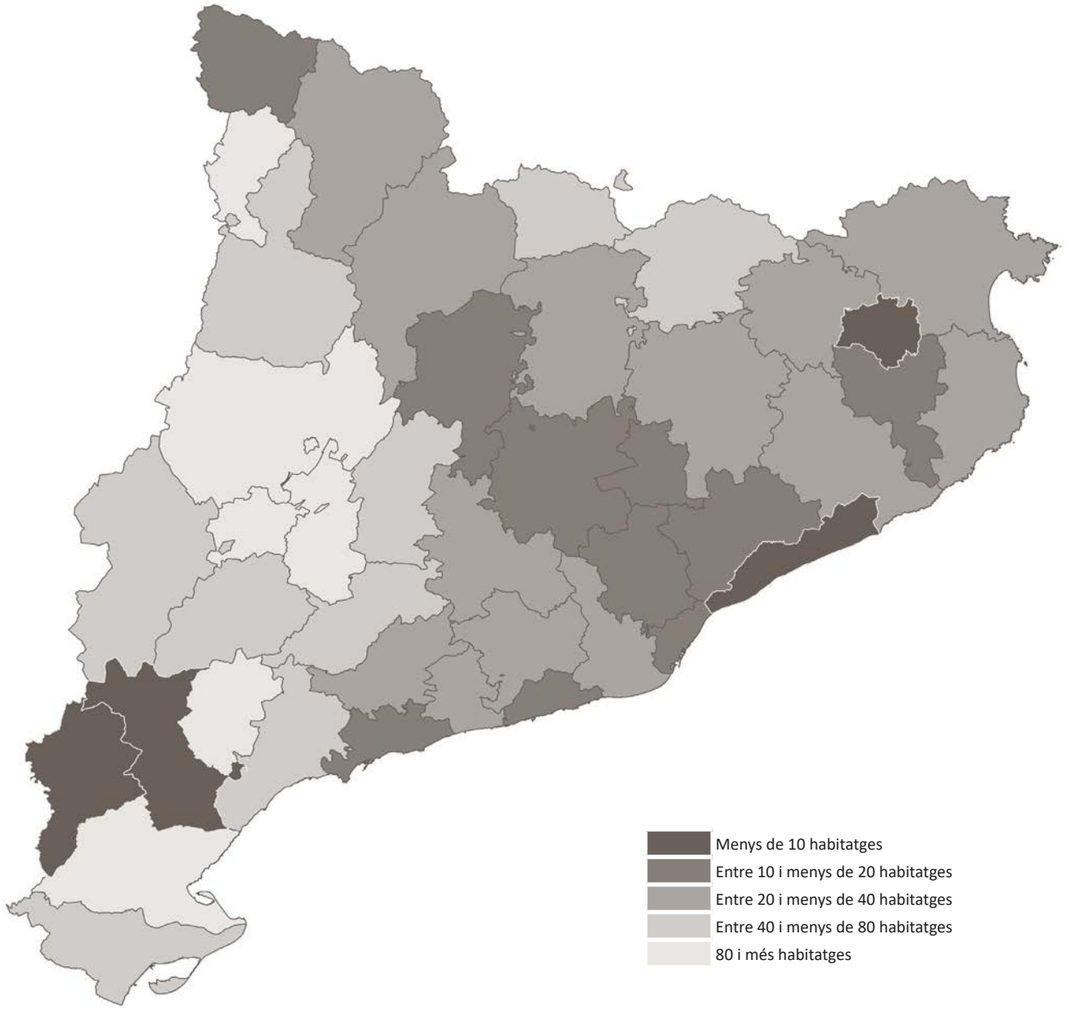
D'acord amb la informació disponible corresponent a 656 municipis en els quals hi viuen 6,8 milions de persones, és a dir, més del 90% de la població de Catalunya, l'aplicació d'aquestes reserves sobre el planejament actual, sense considerar en el còmput les anomenades àrees residencials estratègiques, suposa que el desenvolupament d'aquests plans d'ordenació urbanística generarà sòl sobre el qual es podran construir més de 192 mil habitatges amb protecció oficial (Taula 5.4.2.2), la major part dels quals, un 72% (138 mil habitatges) en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca, mentre que només un 28% (53 mil habitatges) en els de menys de 10.000 habitants (Taula 5.4.2.1).

La distribució d'aquestes reserves entre els àmbits funcionals, lògicament, manté relació amb el volum de sòl urbà i urbanitzable previst pel planejament per a nous desenvolupaments residencials (Taula 5.4.1.1). L'Àmbit Metropolità, amb un potencial de sòl per 73 mil habitatges amb protecció oficial, és l'àmbit funcional que conté el major nombre de reserves, en concret, un 38% del total. No obstant això, en termes relatius, atès el gran nombre de població resident, aquestes reserves representen només 16 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants, el valor més baix de tota Catalunya, seguit del Penedès amb 28 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants, i de Comarques Centrals amb 29 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants (Taula 5.4.2.2). Per contra, a Ponent aquestes reserves assoleixen el valor relatiu més elevat de tota Catalunya: 100 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants; i a certa distància es troben Terres de l'Ebre (75 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants), Camp de Tarragona (64 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants) i Alt Pirineu i Aran (63 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants) (Taula 5.4.2.2).

Les comarques amb menor capacitat urbanística per a generar sòl per habitatge protegit són, amb menys de 10 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants, la Terra Alta, la Ribera d'Ebre, el Maresme i el Pla de l'Estany (Mapa 5.4.2.1). A continuació, amb un potencial d'entre 10 i 20 amb protecció oficial per cada 1.000 habitants, es trobarien: el Tarragonès, el Garraf, el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Vallès Oriental, el Moianès, el Bages, Solsonès, el Gironès, i la Val d'Aran (Mapa 5.4.2.1).

Així mateix, amb menys de 10 habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants, els sistemes urbans amb majors dificultats per obtenir sòl per habitatge protegit són els de: Riu Sènia, Delta, Gandesa, Flix-Ascó, Santa Coloma de Queralt, Piera, Sabadell, Mura-Talamanca, Cardona, Baix Berguedà, Vall de Lord, Solsona, Seu d'Urgell, Pobla de Segur, Salines-Bassegoda, la Vall de Llierca, Pla de l'Estany, Girona, Ter-Brugent, Sant Hilari Sacalm, Osona est, Arbúcies-Tordera, i Baix Maresme (Mapa 5.4.2.2).

D'entre tots aquests àmbits amb baixa capacitat urbanística per a generar sòl per habitatge protegit, les projeccions demogràfiques preveuen un fort increment del nombre de llars (Mapa 5.5.1.1) (superior al 10% en un horitzó de 15 anys) en les comarques del Tarragonès i el Garraf, així com en els sistemes urbans de Pobla de Segur, Salines-Bassegoda, Pla de l'Estany, Girona, Sant Hilari Sacalm, Sabadell, Baix Maresme, i Piera. Per tant, en aquest àmbits és probable que les actuals previsions de reserves de sòl per habitatges protegit siguin insuficients per atendre les necessitats derivades del creixement demogràfic dels propers 15 anys.

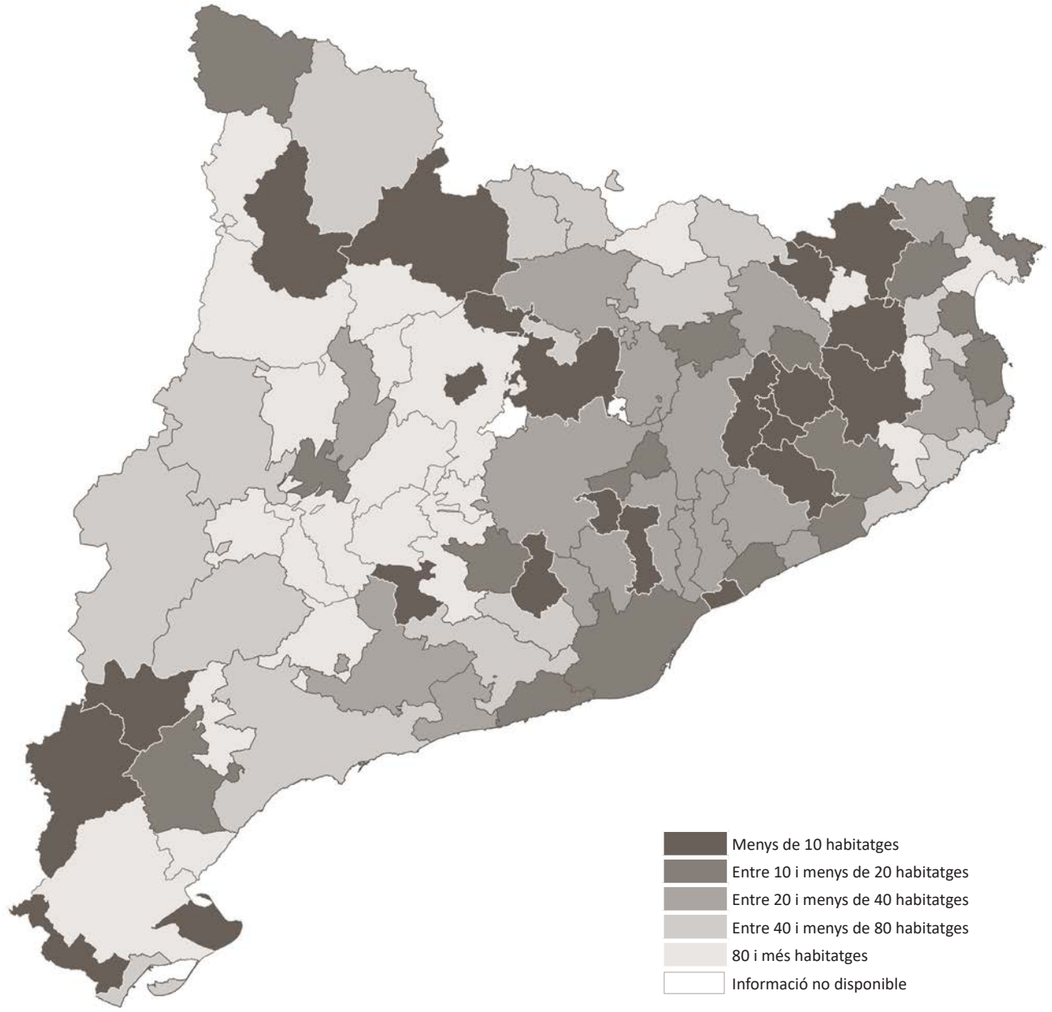


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.4.2.1 Estimació de les reserves de sòl per la construcció de habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya

Nota: en el còmput no s'han considerat les reserves de sòl de les àrees residencials estratègiques.

FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2025-2016)



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.4.2.2 Estimació de les reserves de sòl per la construcció de habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya

Nota: en el còmput no s'han considerat les reserves de sòl de les àrees residencials estratègiques; quan els municipis dels quals es disposa informació no arriben a representar el llindar mínim del 40% de la població del sistema, s'ha considerat que no es disposa d'informació d'aquest sistema

FONTS: Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Barberà del Vallès segons dades facilitades directament pels respectius ajuntaments en 2016; resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona segons dades del treball de Gich i Serrano (2013) *Oferta d'Habitatges a l'AMB, 2013*; resta de municipis segons dades obtingudes mitjançant consulta directa al Registre de planejament, dels documents de planejament relacionats, i a partir de dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya (2015-2016)

5.4.3. Els patrimonis municipals de sòl i habitatge

Gràcies a la informació dels comptes generals de l'administració local de la Sindicatura de Comptes podem conèixer els patrimonis municipals de sòl i habitatge dels municipis en valor monetari.

El valor total del patrimoni municipal de sòl i habitatge dels només 162 municipis que el van recollir de forma separada en els comptes ascendeix a 962 milions d'euros, i està format en un 70% per terrenys i construccions (632 milions d'euros), i en un 28% per altre immobilitzat, mentre que els aprofitaments urbanístics només presenten un 1,8% del total (17 milions d'euros) (Taula 5.4.3.1 i 5.4.3.2).

En termes relatius (per cada 1.000 habitants), el valor total d'aquests patrimonis presenten grans diferències. Els municipis del Penedès i de l'Àmbit Metropolità, amb 174 i 164 euros respectivament per cada 1.000 habitants, són els que disposen d'un major patrimoni, mentre que, en canvi, a Alt Pirineu i Aran, i Terres de l'Ebre no arriba ni a 10 euros per cada mil habitants (Taula 5.4.3.3).

Taula 5.4.3.1 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

	Composició del PMSH (en milers d'euros)					
	Terrenys i construccions (A)	Aprofitaments urbanístics (B)	Altre immobilitzat (C)	Amortitzacions (D)	Provisions (E)	Total A+B+C-D-E
Àmbit Metropolità	506.735,8	10.836,7	276.827,0	9.844,4	345,8	784.209,4
Comarques Gironines	22.634,1	564,9	230,2	171,4	0,0	23.257,9
Camp de Tarragona	28.348,8	5.865,9	570,3	0,0	0,0	34.785,1
Terres de l'Ebre	415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	415,4
Ponent	26.365,2	14,6	100,2	13,3	0,0	26.466,7
Comarques Centrals	10.525,4	42,4	0,0	72,5	0,0	10.495,3
Alt Pirineu i Aran	722,0	0,0	0,0	0,0	0,0	722,0
Penedès	83.716,1	0,0	300,4	1.979,8	0,0	82.036,7
Catalunya	**679.462,7**	**17.324,6**	**278.028,2**	**12.081,3**	**345,8**	**962.388,4**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya

Taula 5.4.3.2 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per trams de població municipal. Catalunya, 2014

	Composició del PMSH (en milers d'euros)					
	Terrenys i construccions (A)	Aprofitaments urbanístics (B)	Altre immobilitzat (C)	Amortitzacions (D)	Provisions (E)	Total A+B+C-D-E
Fins 500 hab.	664,0	0,0	0,0	0,0	0,0	664,0
Entre 501 i 1.000	4.512,3	277,8	97,5	13,3	0,0	4.874,4
Entre 1.001 i 5.000	23.382,5	5.777,4	800,6	204,1	0,0	29.756,5
Entre 5.001 i 20.000	92.666,1	9.645,2	540,5	783,4	0,0	102.068,3
Entre 20.001 i 50.000	97.584,9	0,0	2.144,2	1.867,2	345,8	97.516,1
Més de 50.000 hab.	460.652,9	1.624,2	274.445,4	9.213,4	0,0	727.509,1
Total	**679.462,7**	**17.324,6**	**278.028,2**	**12.081,3**	**345,8**	**962.388,4**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya

Per grandària municipal, a mesura que el municipi té més habitants, major és el percentatge de municipis que el tenen constituït i recollit de forma separada en els seus comptes, i també major és el seu valor total per cada 1.000 habitants (calculat sobre el total de la població). Així, entre els de més 50 mil habitants, un 78% el tenen constituït, i el seu valor ascendeix a 180 euros per càpita (Taula 5.4.3.4).

Dels resultats anteriors, cal extraure dos conclusions: (i) els patrimonis públics de sòl i habitatge són un instrument amb un gran potencial per al desenvolupament de polítiques d'habitatge, tant pel que fa a recursos econòmics directes com a actius immobiliaris susceptibles d'ésser destinats a aquesta finalitat; i (ii) existeix un gran nombre de municipis que no han constituït els seus patrimoni municipal de sòl i habitatge malgrat és molt probable que, d'acord amb la normativa, ho haurien d'haver fet. En aquest sentit, l'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que *"Els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge."*

Taula 5.4.3.3 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

	Percentatge municipis amb PMSH	Valor total del PMSH per càpita (en euros) (1)	Valor total del PMSH per càpita (en euros) (2)
Àmbit Metropolità	41,2%	164	215
Comarques Gironines	14,4%	31	70
Camp de Tarragona	16,9%	67	118
Terres de l'Ebre	11,5%	2	29
Ponent	7,3%	72	154
Comarques Centrals	12,1%	27	73
Alt Pirineu i Aran	7,7%	10	63
Penedès	23,7%	174	347
Catalunya	**17,1%**	**128**	**199**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya

Taula 5.4.3.4 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per trams de població municipal. Catalunya, 2014

	Percentatge municipis amb PMSH	Valor total del PMSH per càpita (en euros) (1)	Valor total del PMSH per càpita (en euros) (2)
Fins 500 hab.	2,4%	8	226
Entre 501 i 1.000	9,5%	43	475
Entre 1.001 i 5.000	18,5%	50	238
Entre 5.001 i 20.000	37,7%	72	196
Entre 20.001 i 50.000	48,7%	77	189
Més de 50.000 hab.	78,2%	180	198
Total	**17,1%**	**128**	**199**

Nota:

(1) Calculat sobre el total de població

(2) Calculat sobre la població dels municipis amb informació disponible

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya

5.4.4. Sòl residencial creat en els darrers deu anys

En el període 2007-2017 s'han urbanitzat un total de 229 sectors de planejament per a usos residencials amb una superfície total d'unes 1.700 hectàrees (Taula 5.4.4.1). Les superfícies aportades corresponen a la totalitat dels sectors de desenvolupament, per tant, a més de les illes amb aprofitament urbanístic qualificades com a zones per a usos residencials estan comptabilitzats el sistema viari, les zones verdes i els equipaments de cada àmbit de planejament.

Taula 5.4.4.1 Quantificació del sòl residencial creat els darrers deu anys per àmbits funcionals. Catalunya, 2007-2017

	Nombre de sectors	Superfície urbanitzada (ha)
Àmbit Metropolità	52	456,01
Comarques Gironines	65	328,66
Camp de Tarragona	28	369,36
Terres de l'Ebre	7	21,58
Ponent	12	191,16
Comarques Centrals	25	132,79
Alt Pirineu i Aran	11	53,18
Penedès	29	155,68
Catalunya	**229**	**1.708,42**

Nota: s'han comprovat els graus d'urbanització dels sectors del sòl urbanitzable delimitat subjectes a pla parcial d'ordenació i dels sectors de sòl urbà subjectes a pla de millora urbana del Mapa urbanístic de Catalunya en la versió actualitzada a data 1 de gener de 2017, sense tenir en compte altres situacions de sòl urbanitzat

Font: elaboració pròpia a partir de les dades procedents del Mapa urbanístic de Catalunya i ortofotos dels anys 2007 i 2017 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (versió WMS)

5.5. La demanda i les necessitats d'habitatge

5.5.1. Impacte de l'evolució demogràfica en la demanda residencial

D'acord amb les projeccions demogràfiques, en tots els escenaris considerats es preveu un creixement positiu del nombre total de llars a Catalunya al llarg de la vigència del Pla territorial sectorial d'habitatge (Gràfic 5.5.1.2). Aquest creixement del nombre de llars augmentarà d'intensitat en el darrers quinquennis del Pla (Taula 5.5.1.1). Per tant, cal preveure una demanda d'habitatge de primera residencia creixent durant tota la vigència del Pla.

Taula 5.5.1.1 Evolució del nombre de llars a Catalunya per quinquennis segons l'escenari central. Catalunya, 2015-2030

	1r quinquenni (mitja anual)	2n quinquenni (mitja anual)	3r quinquenni (mitja anual)	Total
Noves llars	50,5 mil	61,1 mil	65,2 mil	884,8 mil
Llars que desapareixen	-33,3 mil	-34,8 mil	-37,2 mil	-526,6 mil
Saldo	**17,2 mil**	**26,3 mil**	**28,0 mil**	**358,2 mil**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel centre d'Estudis Demogràfics

Taula 5.5.1.2 Evolució quinquennal de la població projectada per àmbits funcionals. Catalunya, 2015-2030

	2015	Percentatge població respecte al total de Catalunya	2020	Percentatge població respecte al total de Catalunya	2025	Percentatge població respecte al total de Catalunya	2030	Percentatge població respecte al total de Catalunya
Àmbit Metropolità	4.687.769	63,4%	4.661.355	63,5%	4.726.819	63,6%	4.807.599	63,7%
Comarques Gironines	721.454	9,8%	713.263	9,7%	722.452	9,7%	734.380	9,7%
Camp de Tarragona	509.326	6,9%	505.704	6,9%	512.271	6,9%	508.914	6,7%
Terres de l'Ebre	182.522	2,5%	177.665	2,4%	176.627	2,4%	177.629	2,4%
Ponent	360.033	4,9%	358.971	4,9%	363.722	4,9%	370.389	4,9%
Comarques Centrals	393.676	5,3%	388.869	5,3%	388.761	5,2%	389.240	5,2%
Alt Pirineu i Aran	72.576	1,0%	70.476	1,0%	70.106	0,9%	70.354	0,9%
Penedès	463.581	6,3%	466.497	6,4%	473.275	6,4%	491.950	6,5%
Catalunya	**7.390.937**	**100,0%**	**7.342.800**	**100,0%**	**7.434.033**	**100,0%**	**7.550.480**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel centre d'Estudis Demogràfics

Taula 5.5.1.3 Projecció de la variació relativa quinquennal del nombre de llars segons els grans grups d'edat de la persona de referència per àmbits funcionals. Catalunya, 2015-2030

	2015 - 2020			2020 - 2025			2025 - 2030		
	Menys de 35	35-64	65 i més	Menys de 35	35-64	65 i més	Menys de 35	35-64	65 i més
Àmbit Metropolità	-16,6%	3,2%	8,7%	3,6%	1,9%	10,2%	8,7%	0,5%	11,0%
Comarques Gironines	-13,4%	2,0%	10,1%	3,3%	0,7%	12,8%	7,9%	-0,7%	13,7%
Camp de Tarragona	-14,6%	2,9%	12,2%	1,1%	1,0%	14,1%	8,0%	-0,5%	14,3%
Terres de l'Ebre	-16,3%	1,7%	5,8%	-2,2%	0,2%	7,9%	5,9%	-1,6%	9,7%
Ponent	-10,8%	4,5%	7,2%	1,3%	2,2%	11,0%	6,3%	-0,2%	14,5%
Comarques Centrals	-13,5%	2,6%	8,6%	3,3%	-0,8%	12,1%	9,9%	-2,4%	13,0%
Alt Pirineu i Aran	-12,0%	1,4%	7,5%	1,4%	-0,5%	11,4%	5,4%	-1,5%	12,7%
Penedès	-13,0%	4,1%	13,7%	4,7%	1,5%	13,5%	11,4%	-0,4%	14,0%
Catalunya	**-12,1%**	**3,1%**	**9,2%**	**3,2%**	**1,5%**	**11,0%**	**8,5%**	**0,0%**	**11,9%**

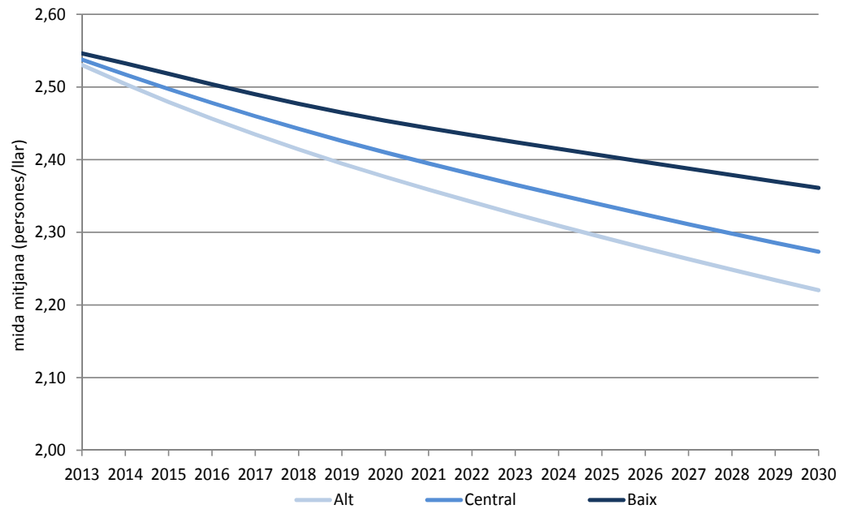
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel centre d'Estudis Demogràfics

Taula 5.5.1.4 Projecció de la variació del nombre de llars segons l'escenari central per àmbits funcionals. Catalunya, 2015-2030

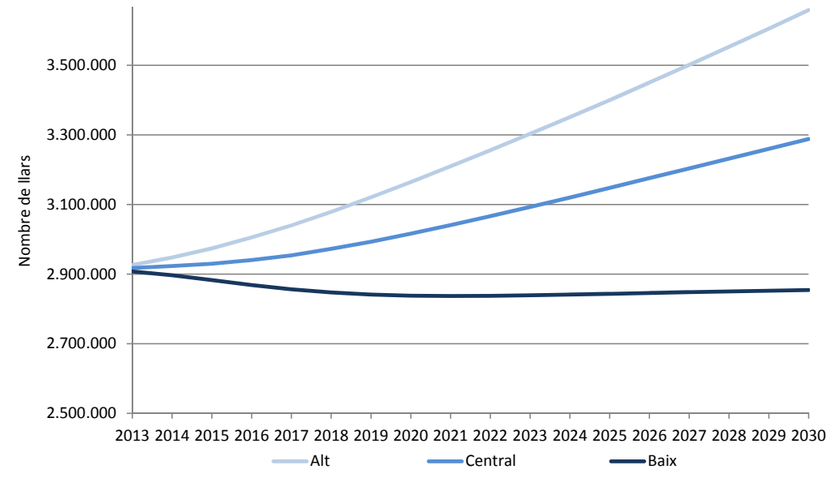
	Variació absoluta			Variació relativa			Variació anual mitjana		
	2015 2020	2020 2025	2025 2030	2015 2020	2020 2025	2025 2030	2015 2020	2020 2025	2025 2030
Àmbit Metropolità	55.928	85.850	90.823	3,0%	4,5%	4,5%	11.186	17.170	18.165
Comarques Gironines	6.191	12.294	13.334	2,2%	4,3%	4,4%	1.238	2.459	2.667
Camp de Tarragona	5.875	9.049	9.765	3,0%	4,5%	4,7%	1.175	1.810	1.953
Terres de l'Ebre	673	1.799	2.205	0,9%	2,4%	2,9%	135	360	441
Ponent	4.655	6.511	7.190	3,3%	4,5%	4,7%	931	1.302	1.438
Comarques Centrals	4.016	5.331	5.974	2,6%	3,4%	3,7%	803	1.066	1.195
Alt Pirineu i Aran	420	878	1.042	1,5%	3,0%	3,5%	84	176	208
Penedès	8.564	9.801	10.037	4,7%	5,1%	5,0%	1.713	1.960	2.007
Catalunya	**86.321**	**131.513**	**140.371**	**2,9%**	**4,4%**	**4,5%**	**17.264**	**26.303**	**28.074**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Centre d'Estudis Demogràfics

Gràfic 5.5.1.1 Evolució de la mida mitjana de la llar. Catalunya, 2014-2030

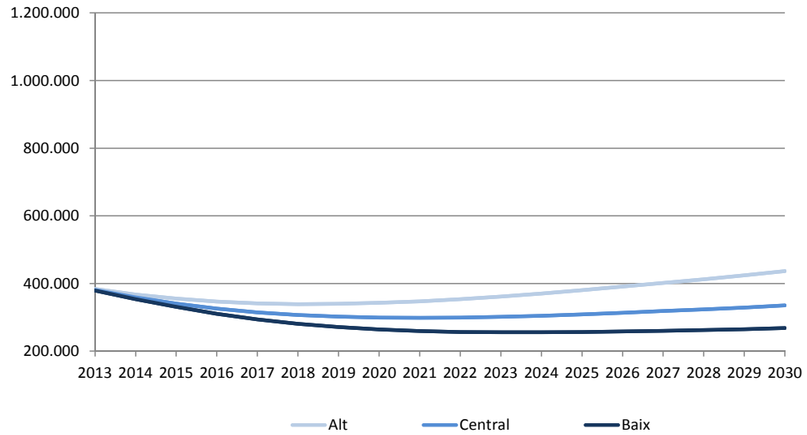


Gràfic 5.5.1.2 Projecció de l'evolució anual del nombre de llars. Catalunya, 2014-2030

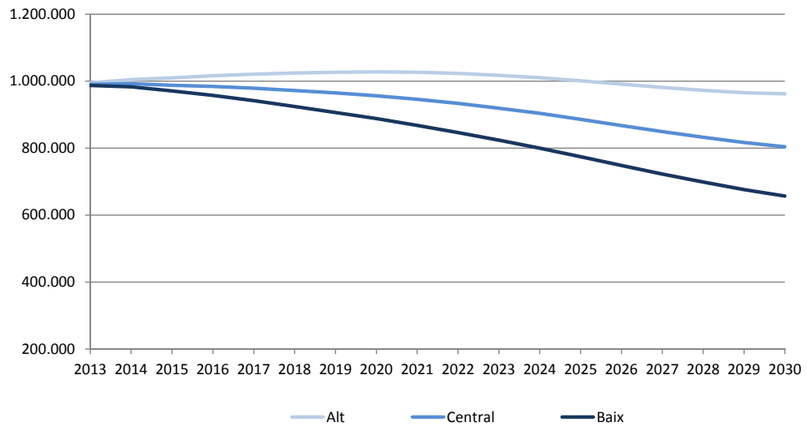


FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Centre d'Estudis Demogràfics

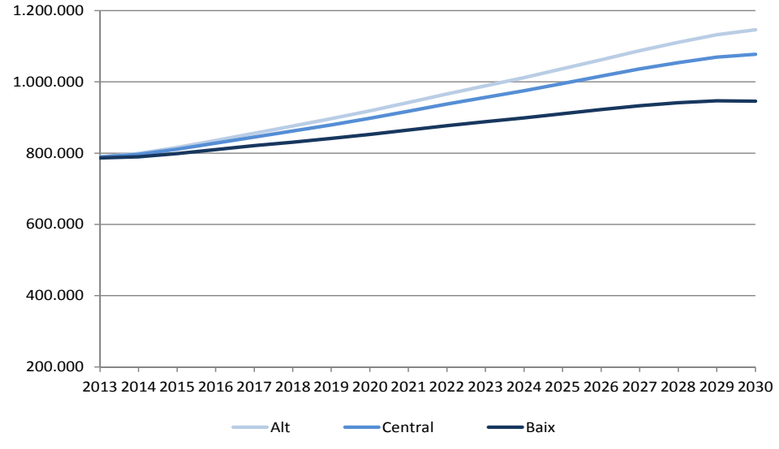
Gràfic 5.5.1.3 Evolució del nombre de llars segons la persona de referència de menys de 35 anys i l'escenari. Catalunya, 2013-2030



Gràfic 5.5.1.4 Evolució del nombre de llars segons la persona de referència entre 35 i 49 anys i l'escenari. Catalunya, 2013-2030

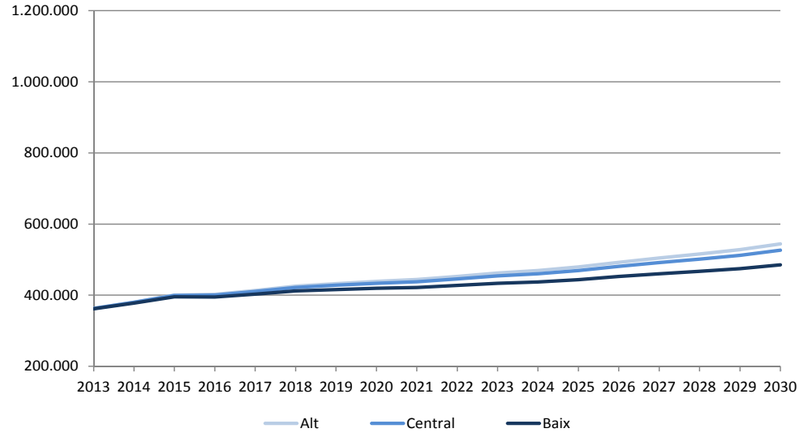


Gràfic 5.5.1.5 Evolució del nombre de llars amb la persona de referència entre 50 i 64 anys segons l'escenari. Catalunya, 2013-2030

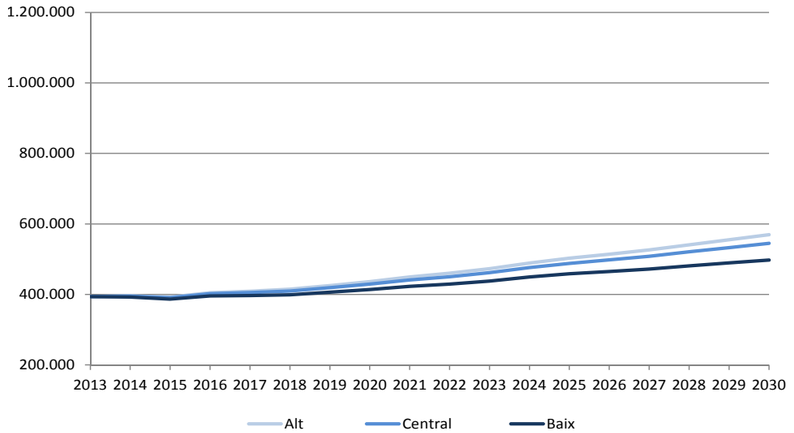


FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Centre d'Estudis Demogràfics

Gràfic 5.5.1.6 Evolució del nombre de llars amb la persona de referència entre 65 i 74 anys segons l'escenari. Catalunya, 2013-2030



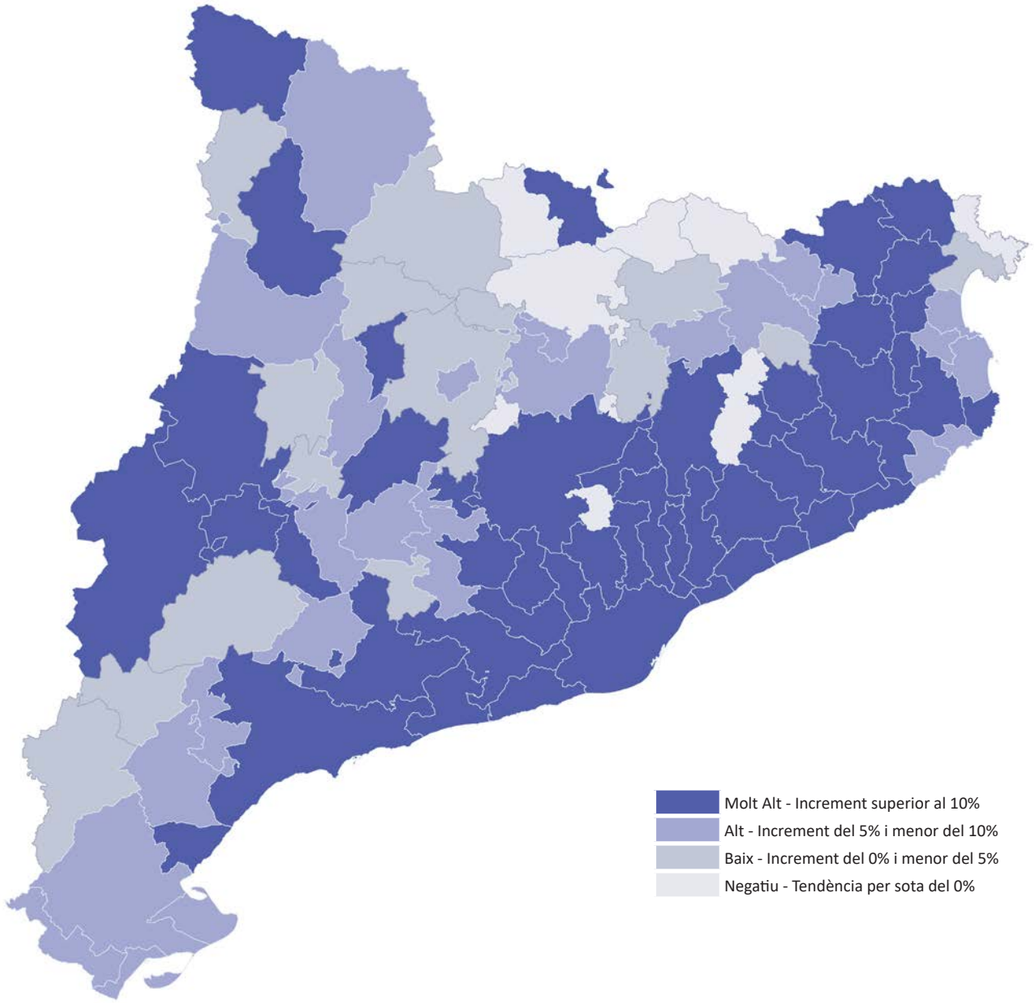
Gràfic 5.5.1.7 Evolució del nombre de llars amb la persona de referència de 75 anys o més segons l'escenari. Catalunya, 2013-2030



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Centre d'Estudis Demogràfics

L'aspecte més destacable de l'escenari tendencial d'aquestes projeccions de llars és el fet que l'increment del nombre de llars no respon a un increment de la població de Catalunya sinó a una reducció del nombre de membres de la llar (Gràfic 5.5.1.1) degut a: l'envelliment de la població i millora de l'autonomia residencial de la gent gran, l'expansió de les llars unipersonals, i els canvis en l'estructura demogràfica a causa, entre d'altres, de la caiguda de la fecunditat.

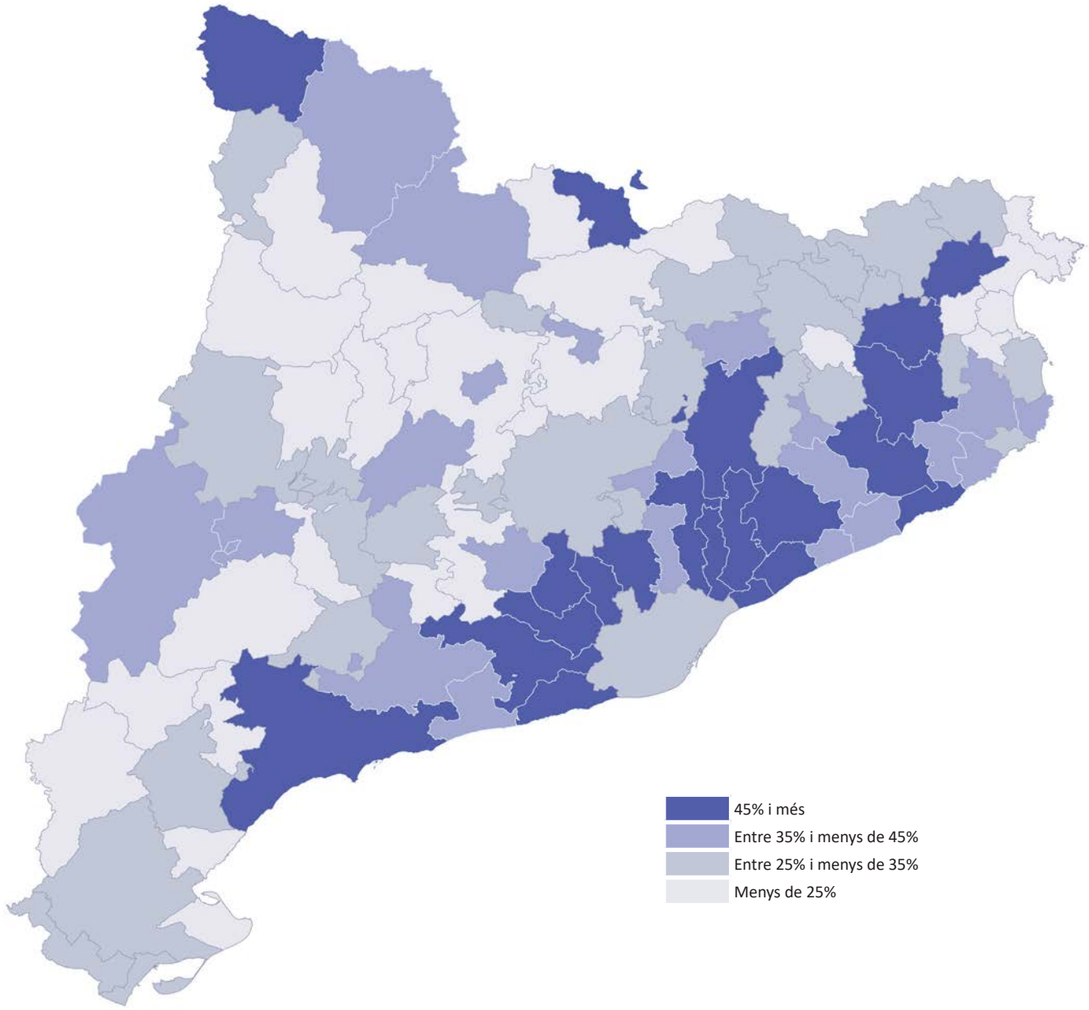
Aquest procés d'envelliment queda palès en l'evolució del nombre de llars amb la persona de referència de més de 65 anys (Gràfics 5.5.1.6 i 5.5.1.7 i Mapa 5.5.1.2). En tots els escenaris prevists, el nombre de llars encapçalades per una persona gran creixerà fins el 2030. Així mateix, les projeccions també mostren un increment del nombre de llars amb la persona de referència d'entre 50 i 64 anys (Gràfic 5.5.1.5). En canvi, però, les llars encapçalades per persones més joves, d'entre 35 i 49, o de menys de 35 anys, d'acord amb l'escenari tendencial, es reduiran al llarg de l'horitzó del Pla excepte entre les llars més joves en el darrer quinquenni (Gràfic 5.5.1.3 i 5.5.1.4).



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.5.1.1 Classificació dels sistemes urbans segons l'increment percentual del nombre de llars d'acord amb l'escenari tendencial. Catalunya 2015-2030

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Centre d'Estudis Demogràfics



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.5.1.2 Evolució del percentatge de llars amb la persona de referència de 65 anys i més per sistemes urbans. Catalunya 2015-2030

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Centre d'Estudis Demogràfics

Aquest increment del nombre de llars es preveu que tingui lloc sobretot en els sistemes urbans de l'àmbit metropolità que envolten el continu urbà central de Barcelona, en els sistemes urbans litorals contigus a l'àrea metropolitana de Barcelona (fins Tossa de Mar pel nord-est, i l'Ametlla de Mar pel sud-oest), i en els sistemes que s'han desenvolupat al voltant de determinades ciutats mitjanes com Girona, Figueres, Lleida, Mollerussa, Guissona, Vic, la Pobla de Segur o Puigcerdà (Mapa 5.5.1.1). Conseqüentment, és molt probable que aquesta demanda d'habitatge produeixi tensions en els mercats residencials d'aquests municipis si no s'articulen polítiques que garanteixin una oferta d'habitatge assequible en quantitat suficient.

5.5.2. La demanda exclosa del mercat

A partir de l'Enquesta de Condicions de Vida, podem conèixer la distribució actual de les llars a Catalunya per trams d'ingressos nets anuals de la llar segons l'edat de la persona de referència (Taula 5.5.2.1).

D'altra banda, coneixem el preu mitjà contractual del lloguer a Catalunya de l'any 2015 segons les fiances dipositades a INCASÒL (557,50 €), així com el preu mitjà de compravenda de l'habitatge l'any 2015 (167.280 €, preu unitari 1.782,22 €/m2 construït; 93 m2 sostre construït) i el tipus d'interès hipotecari del 2015 (2,054% segons el Banc d'Espanya).

Amb tota aquesta informació, i prenent una durada de l'hipoteca de 25 anys (el que suposa una quota hipotecària mensual resultant de 570,48 €) i un esforç màxim admissible de les llars per a pagar el cost del seu habitatge del 30% dels ingressos nets, podem calcular la despesa mensual màxima que cada tipus de llar pot dedicar a satisfer el cost del seu habitatge i els preus màxims de venda admissibles (Taula 5.5.2.1).

Amb les actuals condicions de finançament, de preus de mercat de compravenda i lloguer, i de preus de l'habitatge amb protecció oficial, estimem que en el període 2015-2030 un 42% de les 880 mil noves llars que es formaran (i que donen un saldo net positiu de 360 mil llars atès que desapareixeran unes 520 mil llars a causa de la mortalitat) quedaran excloses del mercat per raó dels seus ingressos. D'aquestes, preveiem que un 15% de les llars podran atendre les seves necessitats residencials gràcies al suport intrafamiliar, majoritàriament canalitzat a través d'herències d'habitatges. Per tant, estimem que un 36% de les 880 mil noves llars que es formaran necessitaran algun tipus d'ajut públic per accedir a un habitatge.

Taula 5.5.2.1 Llars per trams d'ingressos nets anuals segons edat de la persona de referència de la llar, despesa mensual màxima a la llar (30% dels ingressos), preu de venda màxim admissible, i percentatge de llars excloses del mercat. Catalunya, 2015.

	Fins a 9.000 €	De 9.001 a 14.000 €	De 14.001 a 19.000 €	De 19.001 a 25.000 €	De 25.001 a 35.000 €	Més de 35.000 €	% respecte total
De 16 a 39 anys	9,4	8,8	19,1	15,2	19,3	28,2	100,0%
De 40 a 64 anys	7,9	8,9	11,7	12,9	19,6	38,9	100,0%
65 anys i més	6,2	18	19,2	17,8	18,1	20,8	100,0%
Total	7,7	11,5	15,4	14,8	19,1	31,4	100,0%
Despesa mensual màxima (euros)	Fins 225 €	De 225 a 349 €	De 350 a 474 €	De 475 a 624 €	De 625 a 874 €	Més de 875 €	-
Preu màxim (1) de venda admissible	Fins 73.300 €	De 73.300 a 102.600	De 102.600 a 138.800	De 138.800 a 199.500	Valors de mercat	Valors de mercat	-
% exclosos mercat compravenda	100%	100%	100%	60%	0	0	43%
% exclosos mercat lloguer	100%	100%	100%	50%	0	0	42%

Nota: (1) Preu màxim admissible de venda de l'habitatge a partir de les quotes hipotecàries resultants d'una hipoteca sobre el 80% del seu valor, a un període de 25 anys, i amb un tipus de interès del 2,054%. En aquest cas, el comprador ha de disposar del 20% del preu de l'habitatge que no queda inclòs dins del principal i aproximadament d'un 15% del preu per a despeses de formalització de la hipoteca i la compravenda

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Enquesta de condicions de vida de l'INE

Val a dir que aquesta previsió de necessitats residencials i d'ajuts públics a les llars per a què puguin accedir a un habitatge no inclou les necessitats actualment existents ja que entenem que aquestes s'han d'abordar de forma immediata mitjançant els instruments disponibles, en particular, a través dels recollits en la llei d'emergència habitacional. No obstant això, subratllar que la metodologia seguida en les projeccions demogràfiques pressuposa una normalització de les tendències de creació de noves llars.

Sota aquestes premisses, la taula 5.5.2.2 sintetitza les necessitats de suport públic de les 315 mil noves llars que es formaran al llarg del període 2015-2030 i que previsiblement quedaran excloses del mercat, segons règim de tinença, cost màxim de l'habitatge, edat de la persona de referència i ingressos de la llar. Respecte la tinença, val a dir que el règim de lloguer es considera el més adient per a les persones més joves i per a les llars amb menors ingressos per raons de mobilitat geogràfica i de dificultat per assumir compromisos econòmics a llarg termini.

Taula 5.5.2.2 Distribució de les noves llars necessitades d'ajuts segons ingressos de la llar, edat de la persona de referència, règim de tinença més adequat, i preus màxims admissibles d'aquest. Catalunya

Edat de la persona referència	Ingressos nets de la llar	Indicador de renda suficiència Catalunya, IRSC (2)	Règim de tinença més adequat	Preus màxims admissibles	Distribució noves llars necessitades d'ajuts
De 16 a 39 anys	Fins a 9.000 €	Fins a 1,13 IRSC	Lloguer	Inferior a 225 € al mes	18,90%
	De 9.001 a 14.000 €	De 1,13 a 1,75 IRSC	Lloguer	Entre 225 i 349 € mensuals	17,70%
	De 14.001 a 19.000 €	De 1,75 a 2,38 IRSC	Lloguer Tinences intermedies	Entre 350 i 474 € mensuals	38,40%
			Propietat (1)	De 102.600 a 138.800 €	
	De 19.001 a 23.000 €	De 2,38 a 2,88 IRSC	Propietat (1)	De 138.800 a 167.280 €	15,30%
Total llars 16-39 anys					**90,20%**
De 40 a 64 anys	Fins a 9.000 €	Fins a 1,13 IRSC	Lloguer	Inferior a 225 € al mes	2,20%
	De 9.001 a 14.000 €	De 1,13 a 1,75 IRSC	Lloguer	Entre 225 i 349 € mensuals	2,50%
	De 14.001 a 19.000 €	De 1,75 a 2,38 IRSC	Lloguer Tinences intermedies	Entre 350 i 474 € mensuals	3,30%
			Propietat (1)	De 102.600 a 138.800 €	
	De 19.001 a 23.000 €	De 2,38 a 2,88 IRSC	Propietat (1)	De 138.800 a 167.280 €	1,80%
Total llars 40-64 anys					**9,80%**
Total					**100%**

Nota:

(1) Preu màxim admissible de venda de l'habitatge a partir de les quotes hipotecàries resultants d'una hipoteca sobre el 80% del seu valor, a un període de 25 anys, i amb un tipus de interès del 2,054%. En aquest cas, el comprador ha disposar del 20% del preu de l'habitatge que no queda inclòs dins del principal i aproximadament d'un 15% del preu per a despeses de formalització de la hipoteca i la compravenda

(2) L'Indicador de renda de suficiència de Catalunya era de 7.967,73 € anuals, any 2015

FONT: elaboració pròpia

5.6. L'habitatge amb protecció oficial i el lloguer social

El principal objectiu d'aquest apartat és examinar les actuacions dutes a terme en matèria de política d'habitatge que directament incideixen en el còmput dels habitatges destinats a polítiques socials del mandat de solidaritat urbana.

5.6.1. La construcció d'habitatge amb protecció oficial

Des de l'any 1987, s'han construït a Catalunya més de 135 mil habitatges amb protecció oficial. Això significa que aproximadament un 3,5% del parc residencial català són habitatges protegits que s'han promogut durant els darrers 30 anys. I si ens fixem en el període més recent, entre els anys 2000 i 2015 a Catalunya es va completar la construcció més de 71 mil habitatges amb protecció oficial, el que representa un ritme de 0,66 habitatges amb protecció oficial cada any per cada 1.000 habitants.

Taula 5.6.1.1 Habitatges amb protecció oficial acabats per àmbits funcionals. Catalunya, 2000-2007

	Habitatges amb protecció oficial acabats en el període 2000-2007	Mitjana anual	Percentatge respecte el total d'habitatges oficials acabats en el període 2000-2007	Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants cada any
Àmbit Metropolità	24.450	3.056	59,0%	0,7
Comarques Gironines	3.850	481	9,3%	0,8
Camp de Tarragona	3.253	407	7,8%	1,0
Terres de l'Ebre	2.059	257	5,0%	1,5
Ponent	2.792	349	6,7%	1,1
Comarques Centrals	2.380	298	5,7%	0,8
Alt Pirineu i Aran	369	46	0,9%	0,7
Penedès	2.309	289	5,6%	0,8
Catalunya	**41.462**	**5.183**	**100,0%**	**0,8**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Taula 5.6.1.2 Habitatges amb protecció oficial acabats per àmbits funcionals. Catalunya, 2008-2015

	Habitatges amb protecció oficial acabats en el període 2008-2015	Mitjana anual	Percentatge respecte el total d'habitatges oficials acabats en el període 2008-2015	Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants cada any
Àmbit Metropolità	22.297	2.787	67,5%	0,6
Comarques Gironines	2.678	335	8,1%	0,5
Camp de Tarragona	2.067	258	6,3%	0,5
Terres de l'Ebre	614	77	1,9%	0,4
Ponent	1.914	239	5,8%	0,7
Comarques Centrals	1.448	181	4,4%	0,5
Alt Pirineu i Aran	399	50	1,2%	0,7
Penedès	1.613	202	4,9%	0,4
Catalunya	**33.030**	**4.129**	**100,0%**	**0,6**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

En comparació amb la construcció de l'habitatge lliures la promoció protegida no mostra una caiguda tan abrupta a partir de 2007-2008 amb l'esclat de la crisi. Durant el període 2000-2007, es van construir més de 41 mil habitatges amb protecció oficial (0,77 habitatges protegits anuals per cada 1.000 habitants), i entre els any 2008 i 2015, el nombre va disminuir fins els 33 mil habitatges protegits (0,55 habitatges anuals per cada 1.000 habitants) (Taules 5.6.1.1 i 5.6.1.2).

De fet, el que s'ha produït en la promoció protegida és un retard de l'impacte de la crisi en la seva producció. En els darrers 15 anys, el major nombre d'habitatges amb protecció oficial iniciats a Catalunya es va assolir el 2008 i, lògicament, el major nombre d'habitatges completats va arribar dos anys després quan aquests van acabar-se el 2010. Entre el 2008 i 2010 va disminuir progressivament el nombre d'habitatges protegits iniciats i, per tant, entre el 2010 i 2012 el d'acabats. Però a partir de 2011 l'inici de noves promocions fou mínim i, en conseqüència, des de l'any 2013 el ritme d'habitatges protegits anuals va caure fins al voltant de les 1.000 unitats anuals (Gràfics 5.6.1.1 i 5.6.1.2).

La distribució territorial d'aquests habitatges amb protecció oficial no ha estat homogènia. En relació amb el seu pes demogràfic, durant el període 2000-2007, la construcció d'habitatge amb protecció oficial a l'Àmbit Metropolità fou de 0,7 habitatges protegits anuals per cada 1.000 habitants, una xifra equivalent a la promoció protegida en l'Alt Pirineu i Aran i inferior a la de la resta d'àmbits funcionals. Per contra, a Camp de Tarragona, Ponent i Terres de l'Ebre, el nombre anual d'habitatges per cada 1.000 habitants va ser superior a la mitjana de Catalunya (Taula 5.6.1.1). En aquests anys, destaquen pel seu elevat volum relatiu de promoció protegida les comarques de la Noguera, la Segarra i la Garrotxa, així com els sistemes urbans de Balaguer, Guissona, Bellver de Cerdanya, Conca alta de Fluvià i Sabadell (Mapes 5.6.1.1 i 5.6.1.2).

Taula 5.6.1.3 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats segons règim de protecció. Catalunya 2002-2016

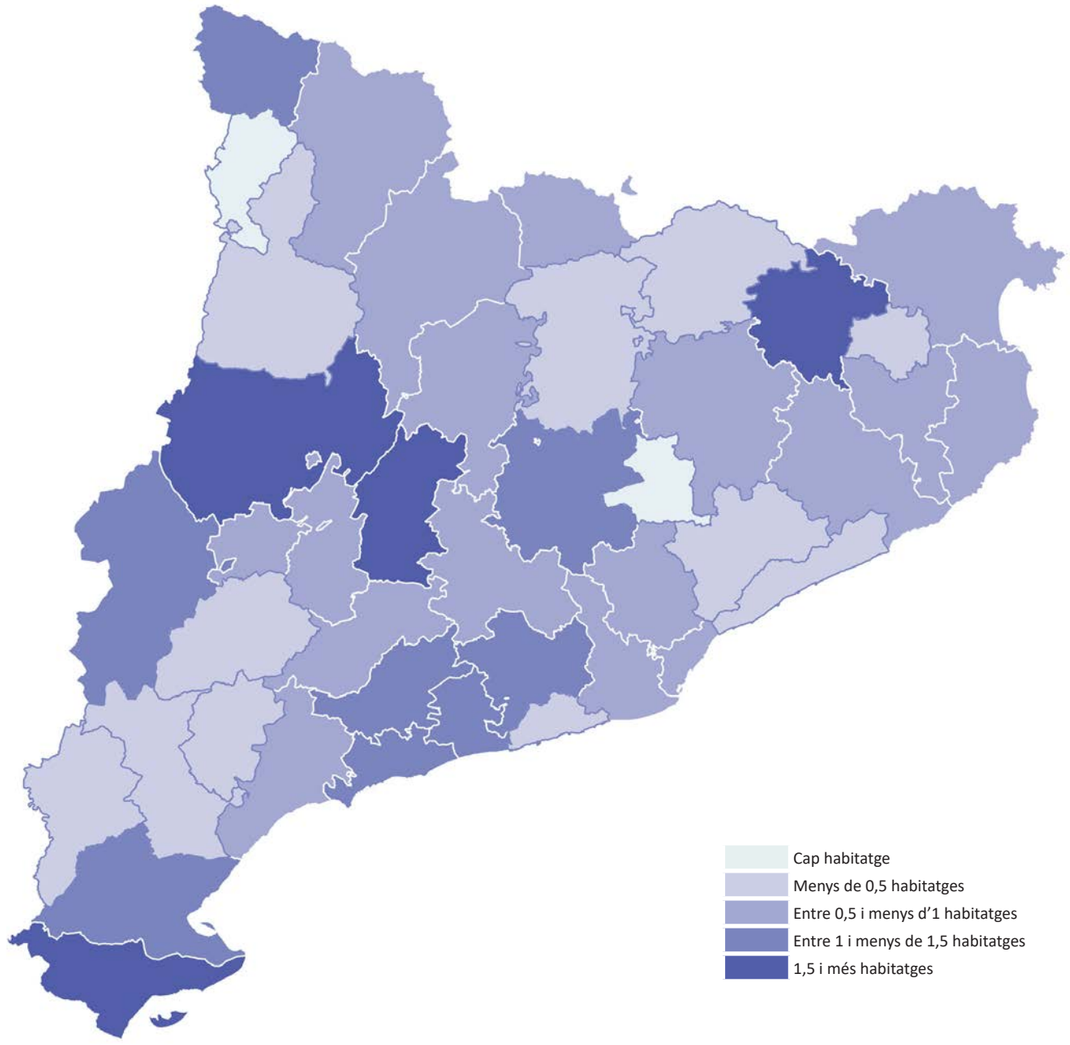
	Iniciats		Acabats	
	Total d'habitatges	Percentatge sobre el total	Total d'habitatges	Percentatge sobre el total
Venda	43.104	54,7%	35.890	56,8%
Lloguer	30.300	38,4%	22.118	35,0%
Venda / Lloguer	2.366	3,0%	1.160	1,8%
Remodelació de barris	3.044	3,9%	4.043	6,4%
Total	**78.814**	**100,0%**	**63.211**	**100,0%**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Taula 5.6.1.4 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats segons tipus de promotor. Catalunya, 2002-2016

	Iniciats		Acabats	
	Total d'habitatges	Percentatge sobre el total	Total d'habitatges	Percentatge sobre el total
INCASÒL (1)	15.036	19,1%	13.204	20,9%
Altres promotors públics (2)	23.596	29,9%	18.813	29,8%
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre (3)	13.722	17,4%	10.724	17,0%
Total sense ànim de lucre (1+2+3)	52.354	66,4%	42.755	67,6%
Promotors privats	26.460	33,6%	20.448	32,3%
Total	**78.814**	**100,0%**	**63.211**	**100,0%**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



Escala 1:1.600.000

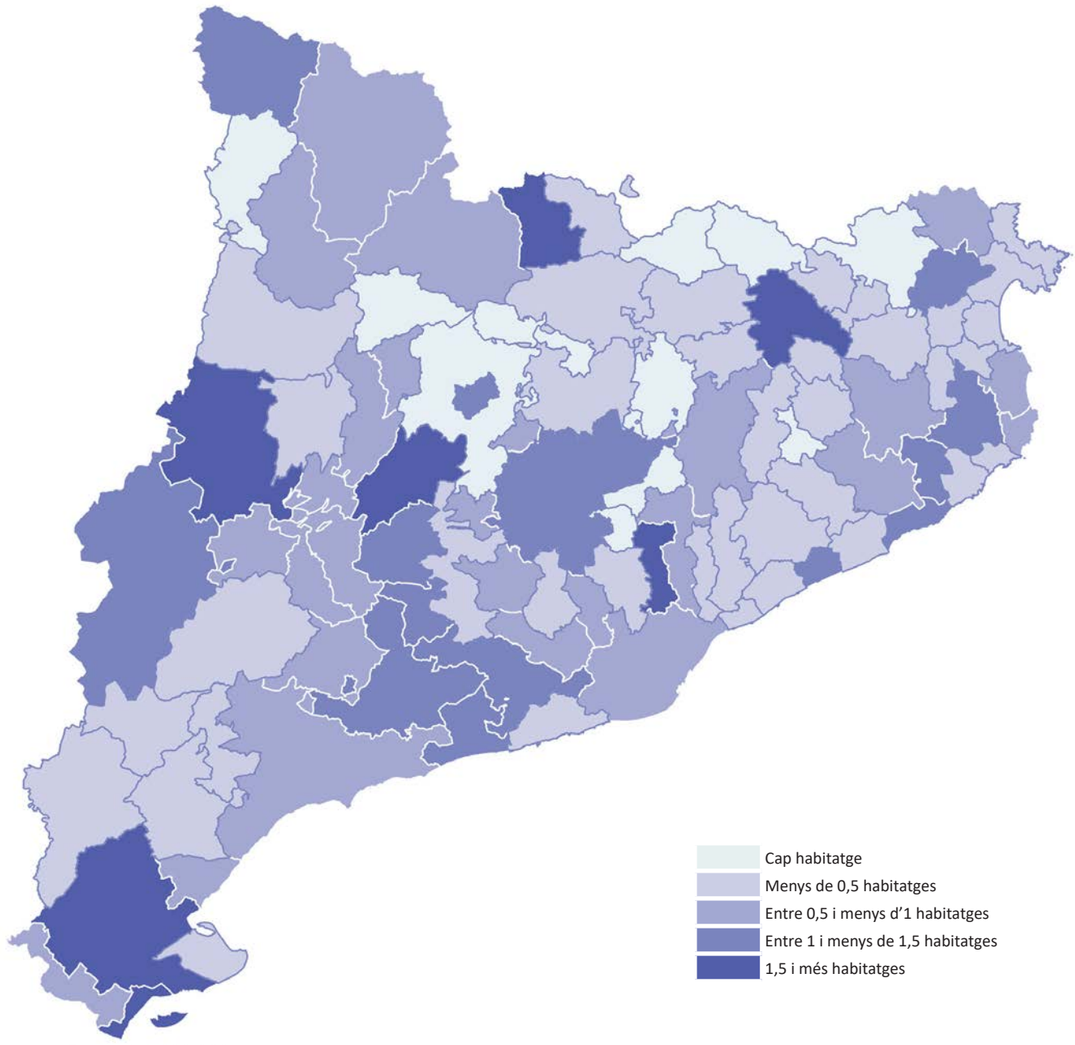
MAPA 5.6.1.1 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2000-2007

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

El mapa municipal permet identificar clarament els municipis on es va construir en termes relatius un major nombre d'habitatges protegits entre el 2000 i 2007 (Mapa 5.6.1.3) com, per exemple, va succeir a Amposta, Tortosa, l'Ampolla, Roquetes i la Sènia a Terres de l'Ebre. A l'Àmbit Metropolità, les úniques ciutats que clarament sobresurten en la producció d'habitatge amb protecció oficial van ser, principalment, Sabadell, Gavà, Molins de Rei, Pallejà, Sant Just Desvern i Abrera.

En el període 2008 i 2015, la davallada en la construcció protegida va fer reduir de forma notable el nombre de municipis que van superar el llindar de 1,5 habitatges amb protecció oficial acabats anualment per cada 1.000 habitants i gairebé cap d'ells s'ubicava en les principals aglomeracions urbanes (Mapa 5.6.1.4).

Un altre aspecte destacable de la construcció protegida durant el període 2000-2015 fou l'escassa producció que va tenir lloc en les àrees rurals (veure apartat 6.6) (Mapa 5.6.1.3 i 5.6.1.4). Aquest és un altre dels aspectes que haurà de tractar el pla territorial específic d'aquestes àrees rurals.



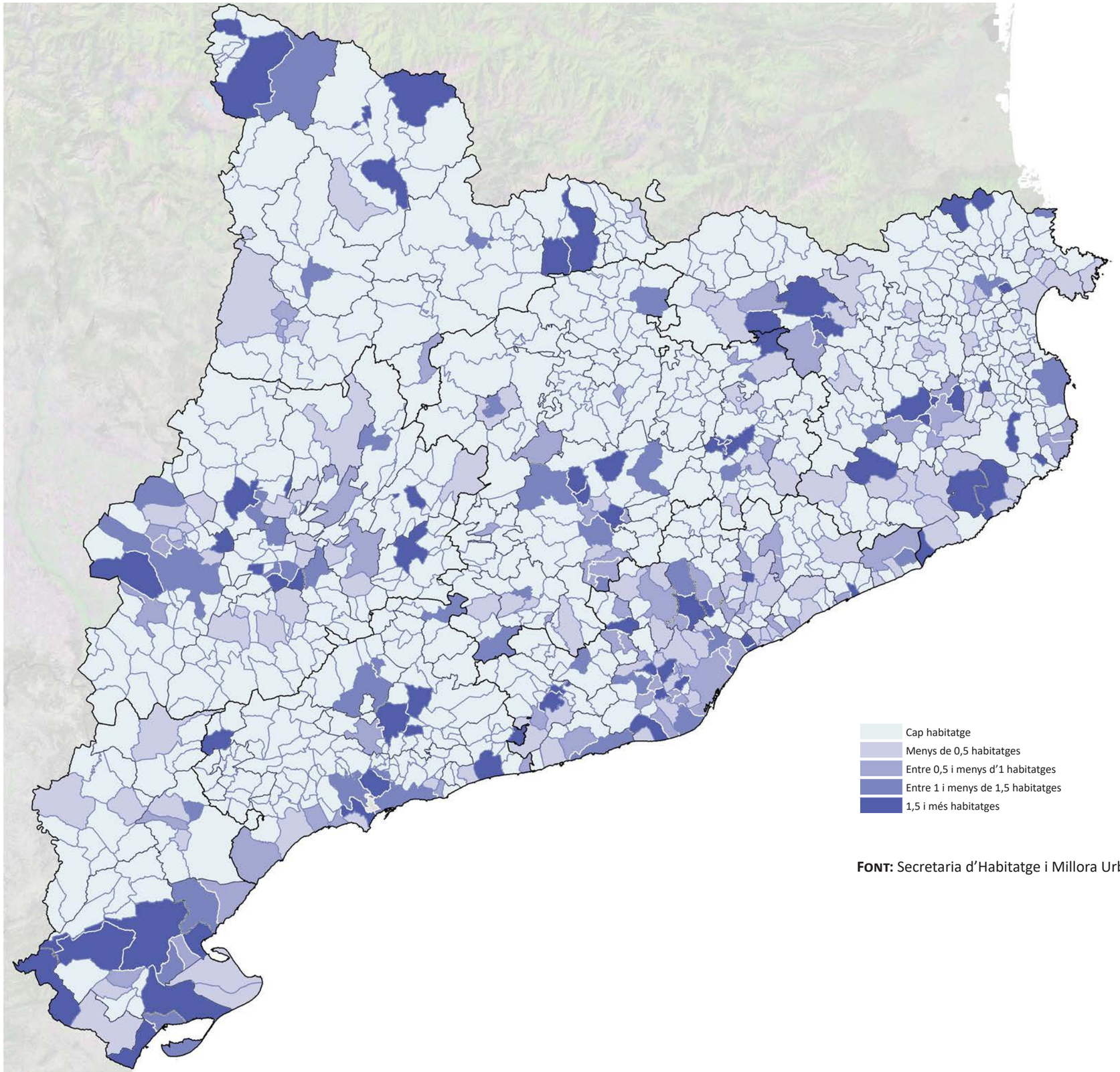
Escala 1:1.600.000

MAPA 5.6.1.2 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2000-2007

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Pel que fa al règim de les promocions, la producció d'habitatge amb protecció oficial dels darrers 15 anys ha estat majoritàriament de compravenda: un 54% dels iniciats i un 56% dels acabats (Taula 5.6.1.3). Per la seva part, la quota del lloguer protegit ha oscil·lat entre el 38% dels iniciats i el 35% dels acabats, i la de remodelació de barris, entre el 4% i el 6,4% respectivament (Taula 5.6.1.3 i Gràfic 5.6.1.1 i 5.6.1.2).

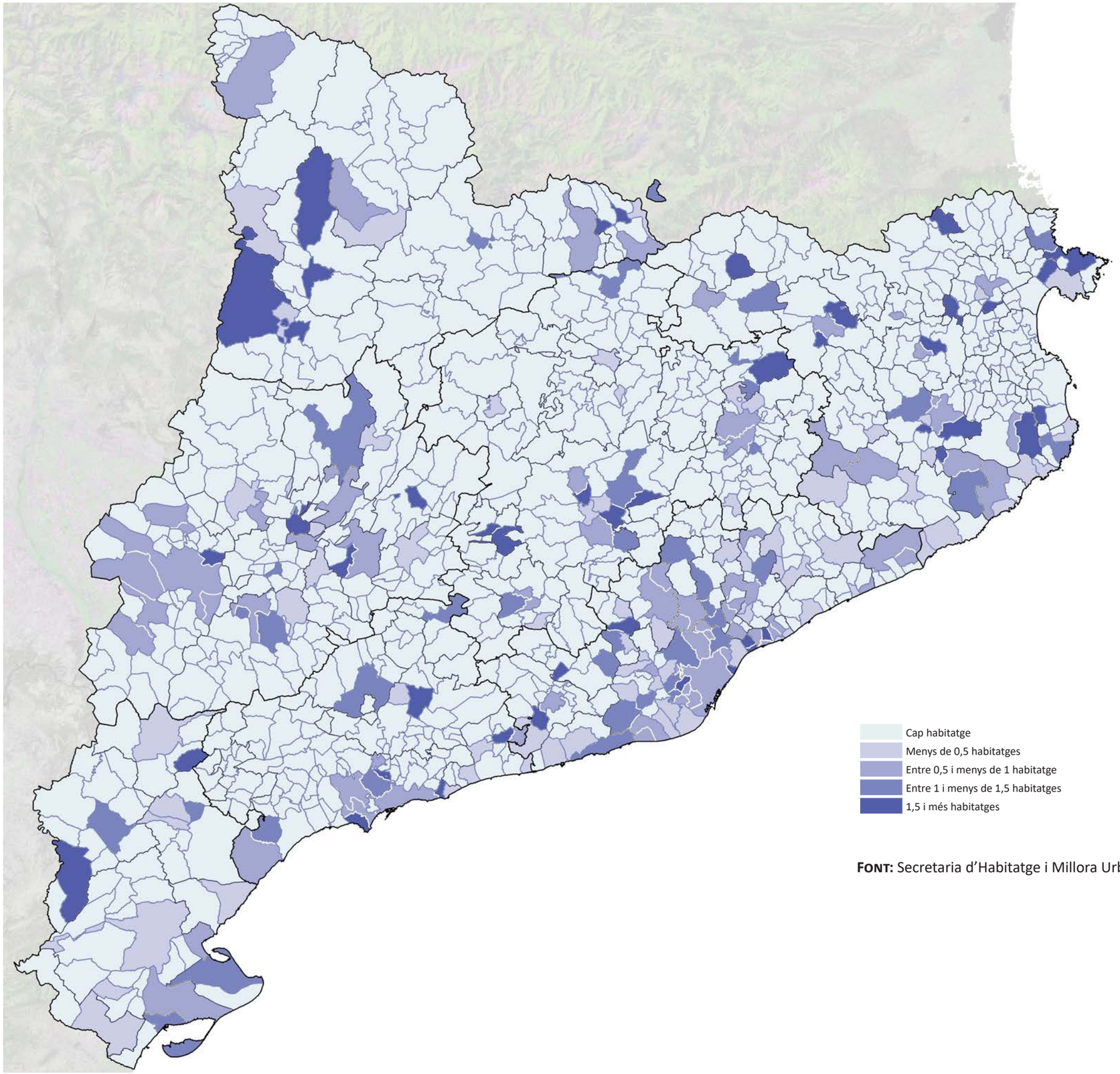
Dos terços d'aquests habitatges amb protecció oficial van ser promoguts per entitats sense ànim de lucre, i un terç per part de promotors privats (Taula 5.6.1.4 i Gràfics 5.6.1.3 i 5.6.1.4). Entre els promotors sense ànim de lucre, el sector públic va impulsar aproximadament la meitat de tota la construcció protegida (repartida en un 19%-20% per part d'INCASÒL i en un 29%-30% per part d'altres promotors públics), i les cooperatives i altres promotors privats sense ànim de lucre van contribuir amb un 17% del total.



FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.6.1.3 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2000-2007

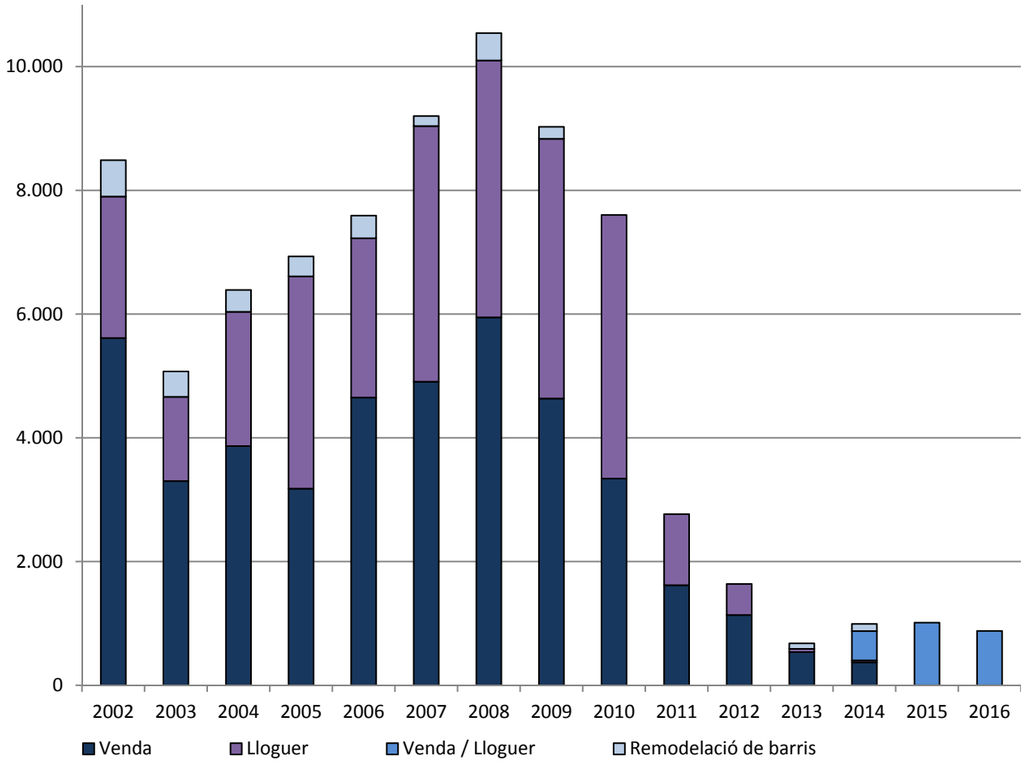


FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

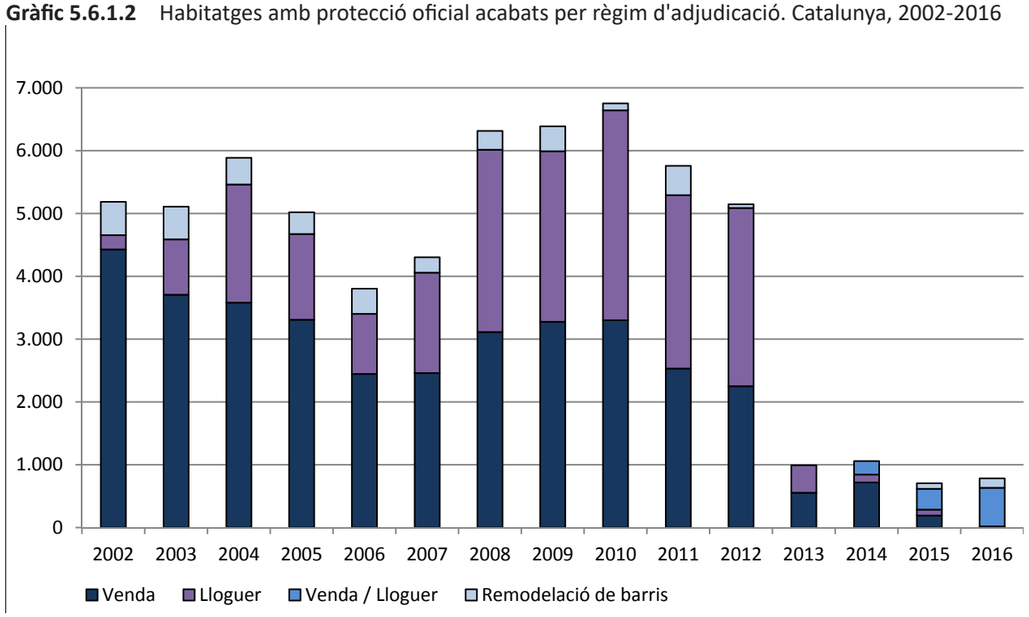
Escala 1:1.000.000

MAPA 5.6.1.4 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, mitjana anual del període 2008-2015

Gràfic 5.6.1.1 Habitatges amb protecció oficial iniciats per règim d'adjudicació. Catalunya, 2002-2016

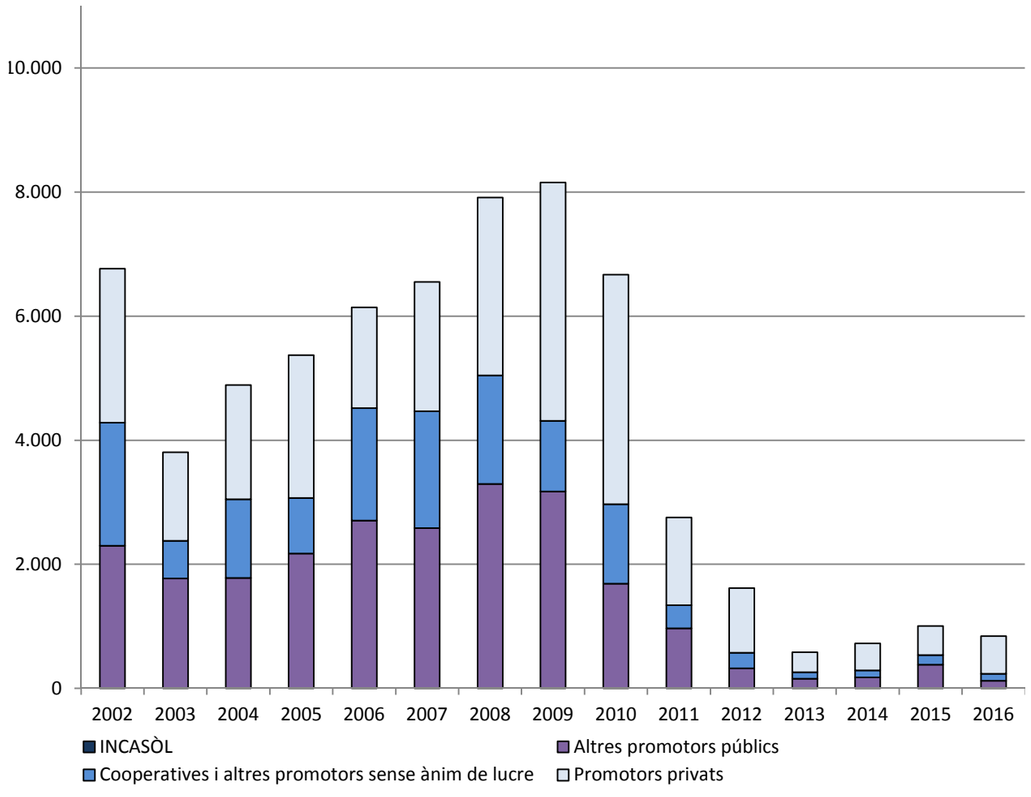


Gràfic 5.6.1.2 Habitatges amb protecció oficial acabats per règim d'adjudicació. Catalunya, 2002-2016

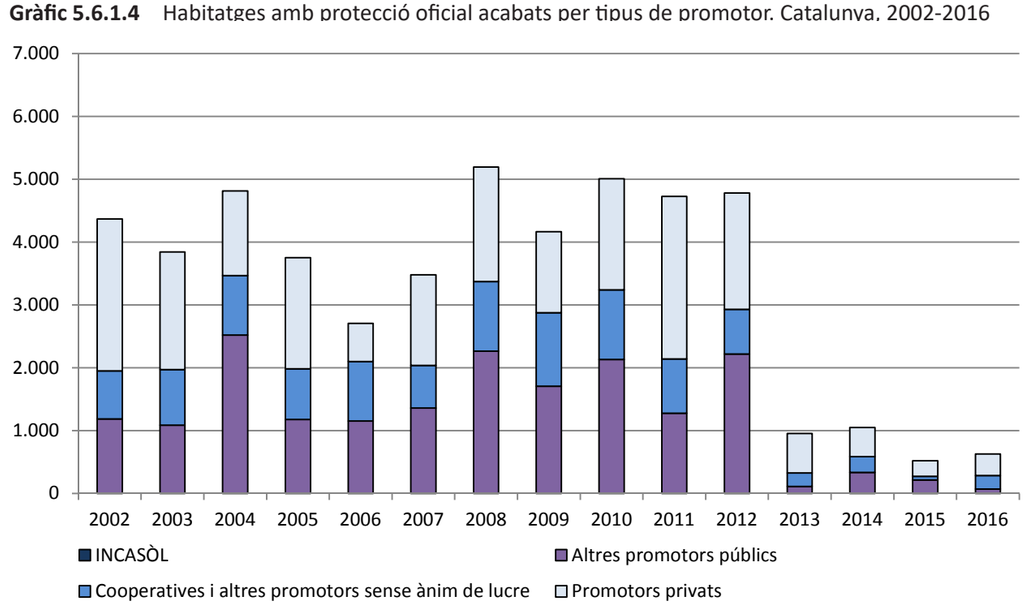


FONT: elaboració pròpia segons dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Gràfic 5.6.1.3 Habitatges amb protecció oficial iniciats per tipus de promotor. Catalunya, 2002-2016



Gràfic 5.6.1.4 Habitatges amb protecció oficial acabats per tipus de promotor. Catalunya, 2002-2016



FONT: elaboració pròpia segons dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

5.6.2. El parc públic de lloguer social de la Generalitat de Catalunya que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

El 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestionava més de 14 mil habitatges de la Generalitat destinats a lloguer social, el que suposa una ràtio d'1,9 habitatges per cada 1.000 habitants (Taula 5.6.2.1). En termes relatius (per cada 1.000 habitants), Terres de l'Ebre i l'Àmbit Metropolità són els àmbits funcionals amb un menor nombre d'aquests habitatges i, per contra, Comarques Centrals, Alt Pirineu i Aran, i Ponent són, per aquest ordre, els que gaudeixen d'un major nombre d'aquests habitatges per cada 1.000 habitants.

Per comarques, la Terra Alta, el Tarragonès, l'Alt Penedès, el Pallars Jussà, la Val d'Aran, el Bages i Osona, amb més de 3 habitatges per cada 1.000 habitants, són les que tenen una major proporció d'habitatge de lloguer social de la Generalitat. En l'altre extrem, a Baix Ebre, Priorat, Garrigues, Solsonès Alta Ribagorça i Moianès, per cada 1.000 habitants hi ha menys d'un d'aquests habitatges públics de lloguer (Mapa 5.6.2.1).

En l'Àmbit Metropolità, els dos únics sistemes que, amb més de 3 habitatges per cada 1.000 habitants, sobresurten respecte la resta són el de Vilafranca del Penedès i Mediona-Anoia. També destaquen amb valors superior a 3 habitatges de lloguer social per cada 1.000 habitants: a Terres de l'Ebre, el de Gandesa; a Ponent, el sistema urbà de Cervera; a Alt Pirineu i Aran, el de Pobla de Segur, Vielha i Bellver de Cerdanya; a Comarques Centrals, el del Pla de Bages, Calaf, Berga, Vic i Vall del Ges, Oris i Bisaura; i a Comarques Gironines, Mar Amunt, Figueres, Conca Alta del Fluvià, Sant Hilari Sacalm i Palafrugell (Mapa 5.6.2.2).

Els dos aspectes més remarcables del mapa municipal de distribució d'aquests habitatges de lloguer social de la Generalitat són, per una banda, l'absència de continuïtat en determinades parts de l'àrea metropolitana a causa, previsiblement, de l'existència d'empreses municipals d'habitatge que, mitjançant el seu parc social, ja realitzen aquesta tasca; i, de l'altra, el gran nombre de municipis, la major part d'ells pertanyents a les àrees rurals (apartat 6.6), molts dels quals gairebé no disposen de cap habitatge social de la Generalitat (Mapa 5.6.2.3). Aquesta darrera qüestió haurà de ser abordada pel pla específic d'aquestes àrees rurals, en particular, la necessitat d'adequació (o manca d'idoneïtat) d'aquest instrument en les àrees rurals.

Taula 5.6.2.1 Habitatges de la Generalitat gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Nombre d'habitatges	Percentage d'habitatges respecte al total de Catalunya	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	8.340	56,8%	1,7
Comarques Gironines	1.380	9,4%	1,9
Camp de Tarragona	1.300	8,8%	2,5
Terres de l'Ebre	254	1,7%	1,4
Ponent	886	6,0%	2,4
Comarques Centrals	1.333	9,0%	3,4
Alt Pirineu i Aran	216	1,5%	2,9
Penedès	953	6,5%	2,0
Catalunya	**14.662**	**100,0%**	**1,9**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

5.6.3. El parc privat de les entitats financeres i grans tenidors que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

A juny de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestionava 1.723 habitatges destinats a lloguer social que havien estat cedits per les entitats financeres (Taula 5.6.3.1). No obstant això, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha tancat diversos convenis de cessió amb diferents entitats i grans tenidors com, per exemple, la SAREB, Bankia, UCI, BBVA, Caixa Bank, Catalunya Banc, i Criteria, en els quals el nombre total d'habitatges recollits en aquests convenis susceptibles de cessió ascendeix a gairebé 4 mil unitats, per la qual cosa, es preveu que aquest parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge s'incrementi a curt termini de forma considerable.

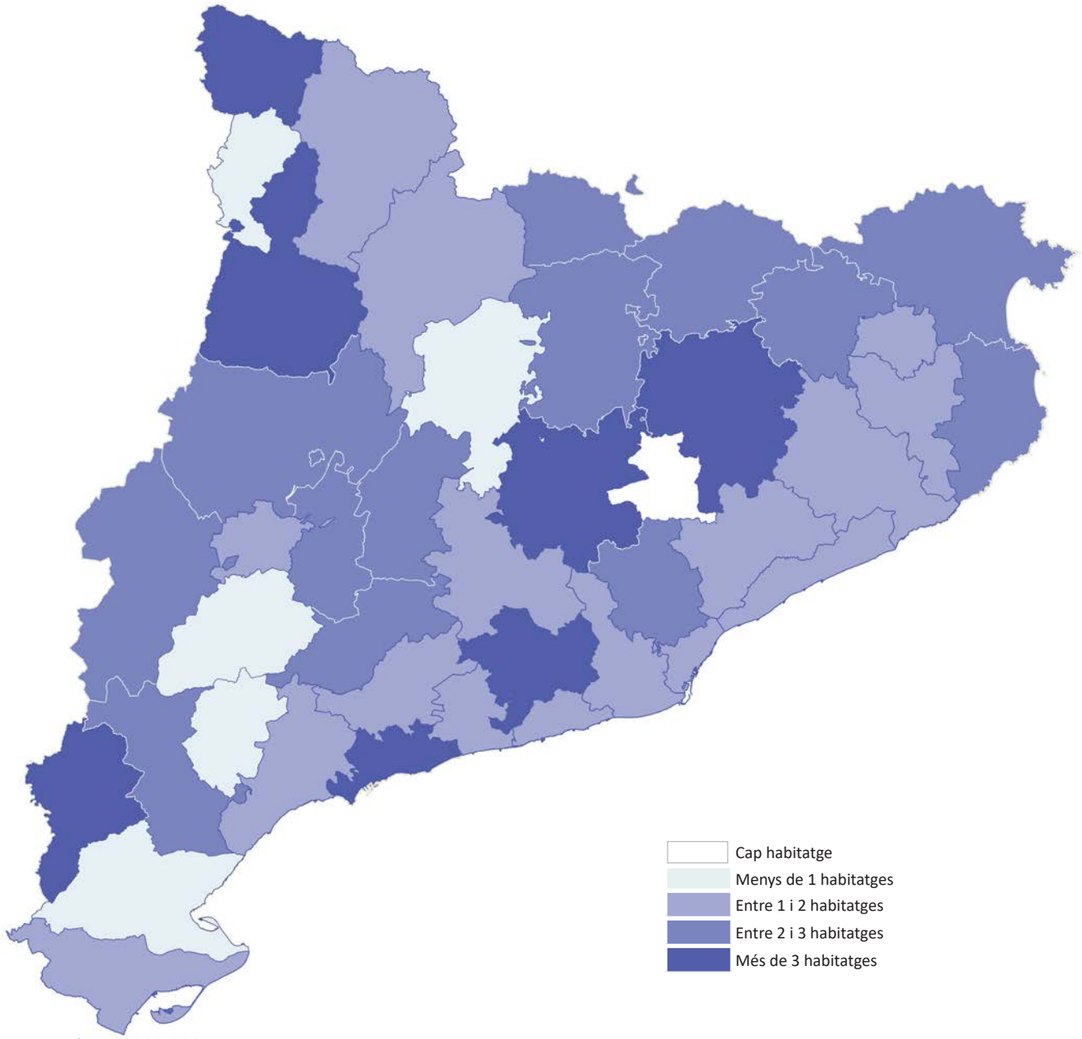
Taula 5.6.3.1 Total d'habitatges del parc privat i de les entitats financeres gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Nombre d'habitatges	Percentage d'habitatges respecte al total de Catalunya	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	1.024	59,4%	0,21
Comarques Gironines	244	14,1%	0,33
Camp de Tarragona	137	7,9%	0,27
Terres de l'Ebre	22	1,2%	0,12
Ponent	76	4,4%	0,21
Comarques Centrals	119	6,9%	0,30
Alt Pirineu i Aran	4	0,2%	0,05
Penedès	97	5,6%	0,21
Catalunya	**1.723**	**100,0%**	**0,23**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Bona part d'aquests habitatges s'ubiquen en ciutats mitjanes i grans de Catalunya, per exemple, a Lleida, Tàrrega, Cervera, Mollerussa, Tortosa, Amposta, Reus, Tarragona i municipis contigus, a Vic, Olot, Manlleu, Girona, Figueres, Manresa, i en el sistema urbà de Barcelona i en algunes de les polaritats important de l'arc metropolità (Mapa 5.6.3.1).

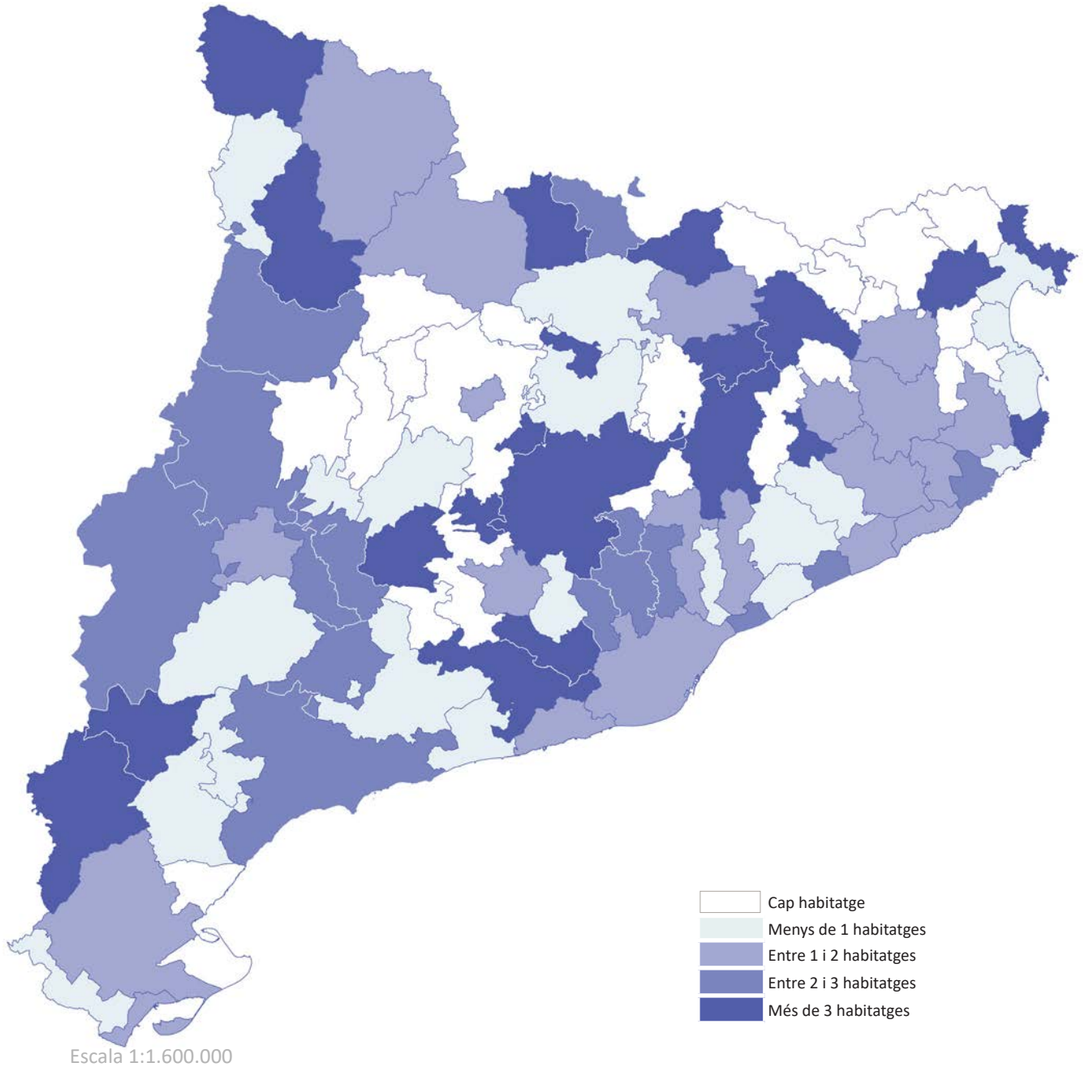
Es preveu que els propers habitatges de les entitats financeres i grans tenidors que s'incorporin a aquest lloguer social, d'una banda, permetin ampliar l'oferta en les zones més necessitades, i de l'altra, contribueixin a incrementar el seu nombre en determinats municipis de l'àrea metropolitana i dels sistemes litorals contigus (per exemple, en el Maresme i sistema urbà del Vendrell) on el seu pes relatiu és comparativament inferior.



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.6.2.1 Habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2016

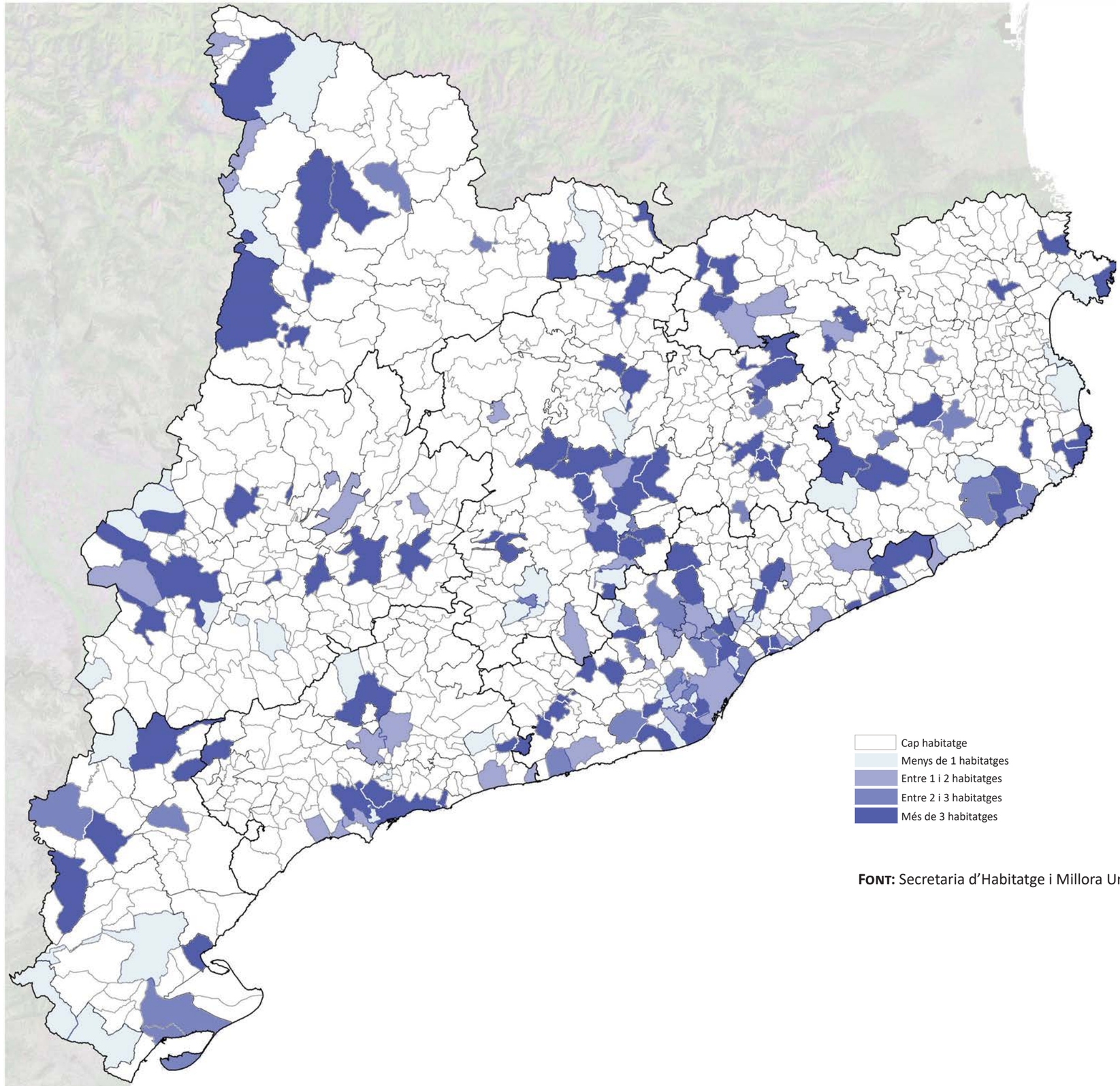
FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.6.2.2 Habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2016

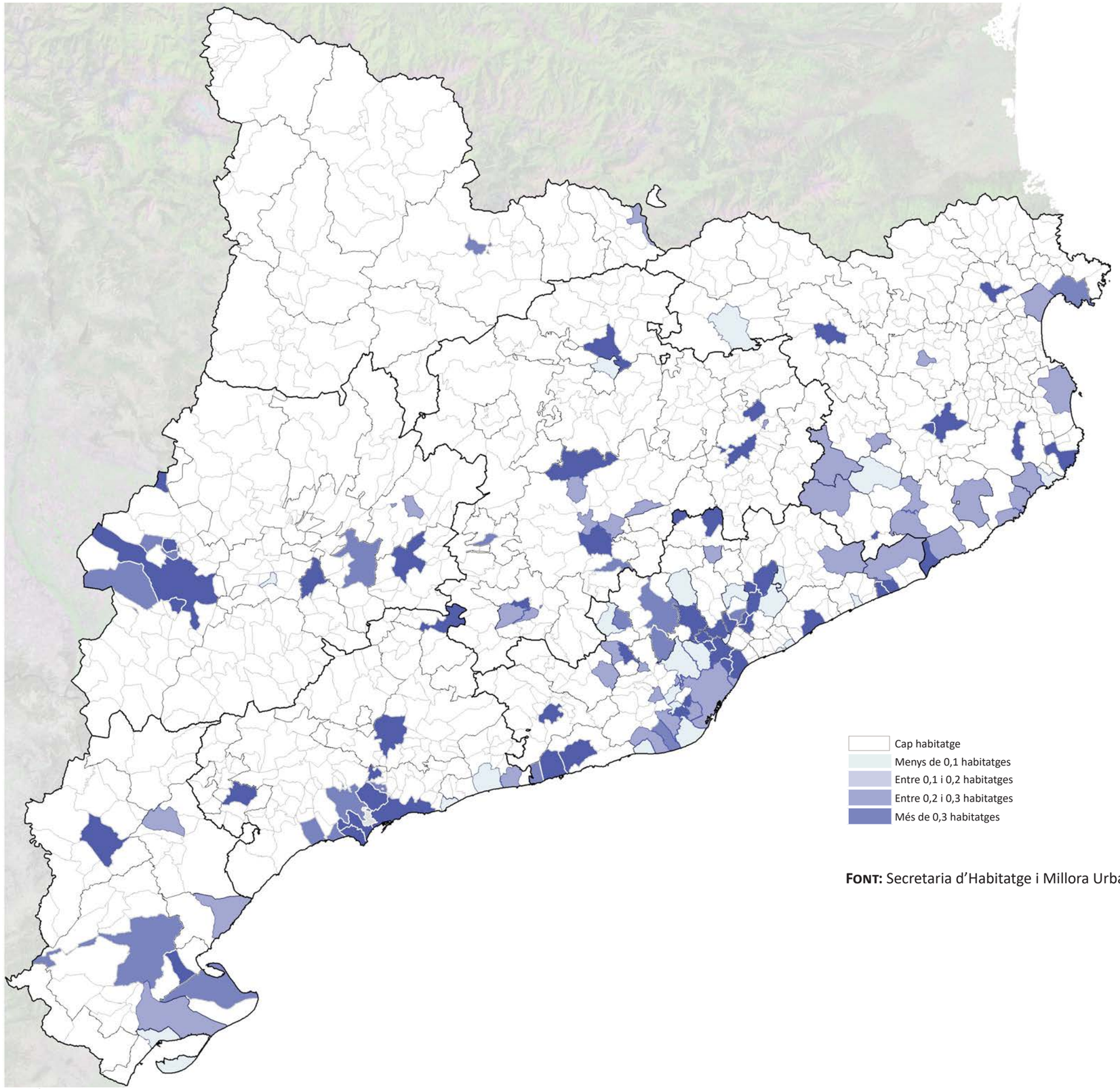
FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



Escala 1:1.000.000

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

MAPA 5.6.2.3 Habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016



Escala 1:1.000.000

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

MAPA 5.6.3.1 Habitatges del parc privat i de les entitats financeres gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel lloguer social per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

5.6.4. La Xarxa d'Habitatges d'Inserció

D'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, la Xarxa d'habitatges d'inserció social (XHIS) està integrada per les entitats sense ànim de lucre que gestionen els habitatges d'inserció, els quals es destinen a atendre: persones que presenten problemes d'inserció i que requereixen una atenció especial, i seguiment i tutela especialitzats durant un període de temps (per exemple, persones sense llar, dones afectades per la violència masclista, persones amb drogodependències, persones amb trastorn mental, persones perceptores de prestacions molt baixes, i joves extutelats); i persones llogateres d'infrahabitatges o d'habitatges sobreocupats.

El 2015, hi havia a Catalunya 1.643 habitatges d'inserció, és a dir, uns 0,22 habitatges per cada 1.000 habitants, dels quals, un 67% (1.105 habitatges) es trobaven en l'Àmbit Metropolità. En termes relatius, Alt Pirineu, Camp de Tarragona, i Terres de l'Ebre, amb menys de 0,10 habitatges d'inserció per cada 1.000 habitants, eren els àmbits funcionals amb una menor proporció d'aquests habitatges (Taula 5.6.4.1).

Taula 5.6.4.1 Habitatges de la Xarxa d'inserció per al lloguer social per àmbits funcionals. Catalunya, 2015

	Nombre d'habitatges	Percentage d'habitatges respecte al total de Catalunya	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	1.105	67,2%	0,23
Comarques Gironines	174	10,5%	0,24
Camp de Tarragona	44	2,6%	0,09
Terres de l'Ebre	14	0,8%	0,08
Ponent	67	4,0%	0,18
Comarques Centrals	94	5,7%	0,24
Alt Pirineu i Aran	4	0,2%	0,05
Penedès	141	8,5%	0,30
Catalunya	**1.643**	**100,0%**	**0,22**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A nivell municipal, els habitatges d'inserció, llevat d'alguna excepció, es concentren majoritàriament en les principals ciutats de cada territori: a Cervera, Tàrrega, Balaguer, Mollerussa i Lleida a Ponent; a Tortosa a Terres de l'Ebre; a la Seu d'Urgell i Puigcerdà a Alt Pirineu i Aran; a Montblanc, Espluga de Francolí, Reus, Santa Coloma de Queralt, Valls, el Vendrell i, en menor proporció, a Tarragona a Camp de Tarragona; a Vic, Súria, Igualada, Òdena, Manlleu, Manresa, i Berga a Comarques Centrals; a Figueres, Girona, Lloret de Mar, Blanes, Riber de Freser, Ripoll, Castell-Plata d'Aro, Palamós, Banyoles, a Comarques Gironines; i a Calella, Pineda de Mar, Arenys de Mar, Mataró, Palafolls, Vilassar de Mar, Sant Celoni, Premia de Dalt, Llinars del Vallès, Sant Celoni, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès, Terrassa, Castellar del Vallès, Gèlida, Begues, Gavà, Teià, Sant Andreu de la Barca, i Barcelona i municipis contigus a l'Àmbit Metropolità (Mapa 5.6.4.1).

5.6.5. La Xarxa de mediació per al lloguer social

D'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, la Xarxa de mediació és un sistema integrat per entitats i administracions que impulsen la posada en el mercat d'habitatges desocupats per destinar-los a lloguer social mitjançant contraprestacions per als propietaris dels habitatges en forma d'assegurances de cobrament de les rendes, multirisc i de defensa jurídica en el cas d'impagaments.

Donat el pes que té l'habitatge buit en el conjunt del parc (Taula 5.1.1.1), cal concloure que la mobilització del parc desocupat mitjançant aquesta Xarxa és un instrument amb un gran potencial per ampliar l'oferta de lloguer social sense riscs de generar processos de segregació. No obstant això, l'habitatge buit necessita, amb gran freqüència, d'obres de millora per a què adquireixi unes condicions d'habitabilitat adequades, per la qual cosa, és convenient que aquest instrument s'acompanyi d'un sistema d'incentius i suport per a facilitar l'execució d'aquests treballs de reforma quan sigui necessari.

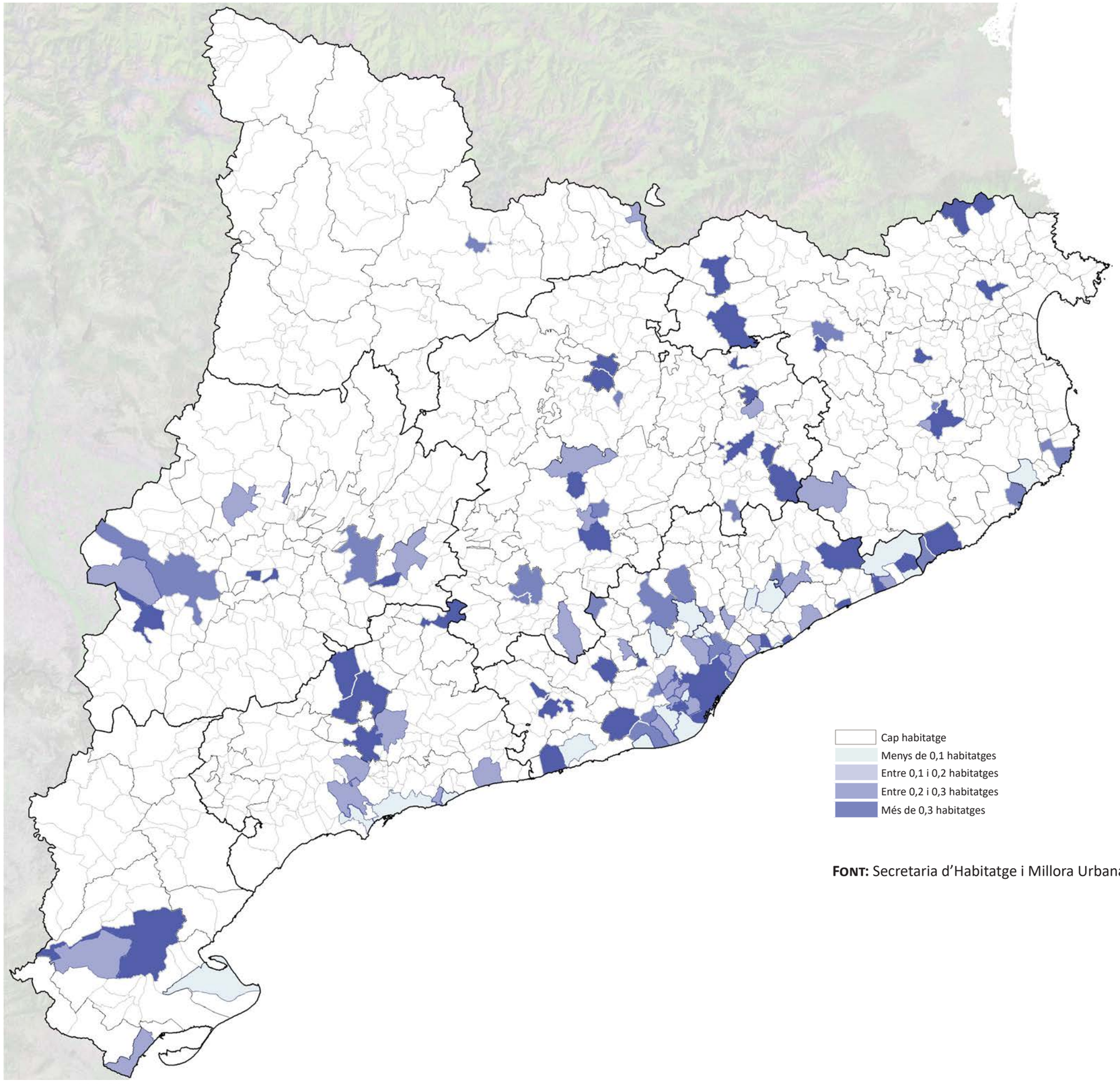
El 2016, la Xarxa de mediació pel lloguer social disposava de més de 8 mil habitatges a tota Catalunya, el que representa 1,1 habitatges per cada 1.000 habitants (Taula 5.6.5.1). Terres de l'Ebre, Ponent i Comarques Gironines eren els únics àmbits funcionals en els que el parc de mediació no arribava a representar 1 habitatge per cada 1.000 habitants, mentre que l a resta disposaven d'entre 1 i 1,5 habitatges de mediació per cada 1.000 habitants, excepte a l'Alt Pirineu i Aran on pujava fins a més de 3 habitatges (Taula 5.6.5.1).

Taula 5.6.5.1 Habitatges de la Xarxa de mediació pel lloguer social per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

	Nombre d'habitatges	Percentage d'habitatges respecte al total	Nombre d'habitatges per cada 1.000 habitants
Àmbit Metropolità	4.945	59,1%	1,04
Comarques Gironines	704	8,4%	0,95
Camp de Tarragona	710	8,4%	1,38
Terres de l'Ebre	167	2,0%	0,90
Ponent	347	4,1%	0,95
Comarques Centrals	547	6,5%	1,37
Alt Pirineu i Aran	238	2,8%	3,24
Penedès	702	8,4%	1,51
Catalunya	**8.360**	**100,0%**	**1,11**

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

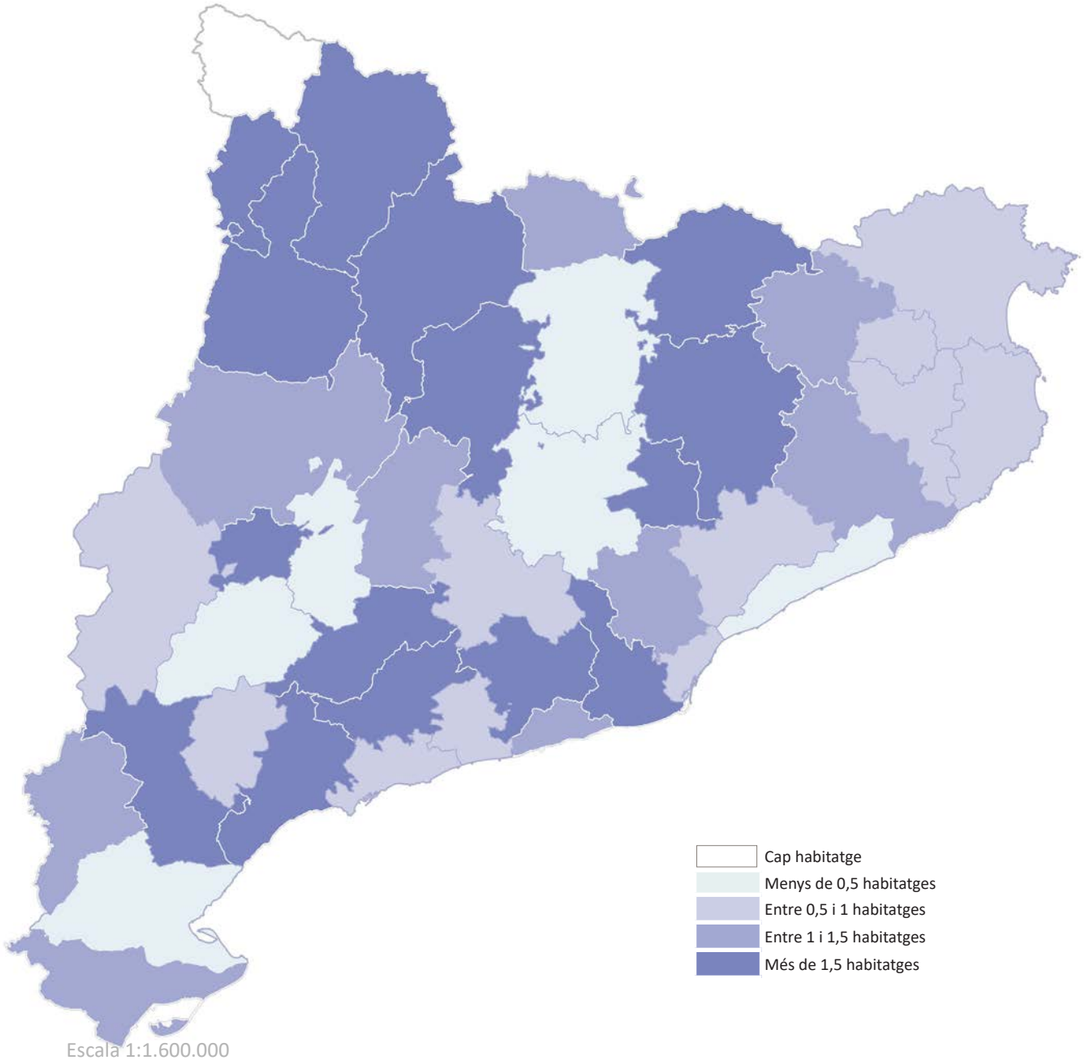
Si prenem el llindar d'1,5 habitatges per cada 1.000 habitants per identificar les comarques, sistemes urbans i municipis en els quals la mediació té un pes superior al conjunt de Catalunya, trobem que: a Terres de l'Ebre, només supera aquest llindar la Ribera d'Ebre, en concret, el sistema urbà de Mora d'Ebre-Mora la Nova; a Camp de Tarragona, les comarques del Baix Camp, Alt Camp, i Conca de Barberà, sobretot el sistema urbà de Valls i el de Montblanc; a l'Àmbit Metropolità, el Baix Llobregat o l'Alt Penedès, tot i que a nivell de sistema urbà, també superen el llindar d'1,5 habitatges de mediació per cada 1.000 habitants el de Vilafranca del Penedès, Mediona-Anoia i el de Terrassa; a Comarques Gironines, la comarca del Ripollès, així com els sistemes urbans de Sant Feliu de Guíxols, i la Selva Marítima; a Comarques Centrals, el Moianès, Osona, i el Solsonès, i els sistemes urbans de Vall de Ges Oris i Bisaura, Plana de Vic, Moianès, Mura-Talamanca, i el sistema urbà de Solsona; a Ponent, la comarca del Pla de l'Urgell és l'única, però també superen aquest llindar els sistemes urbans de Cervera, Mollerussa i Balaguer; i a Alt Pirineu i Aran, totes les comarques excepte la Val d'Aran (Mapes 5.6.5.1 i 5.6.5.2).



FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Escala 1:1.000.000

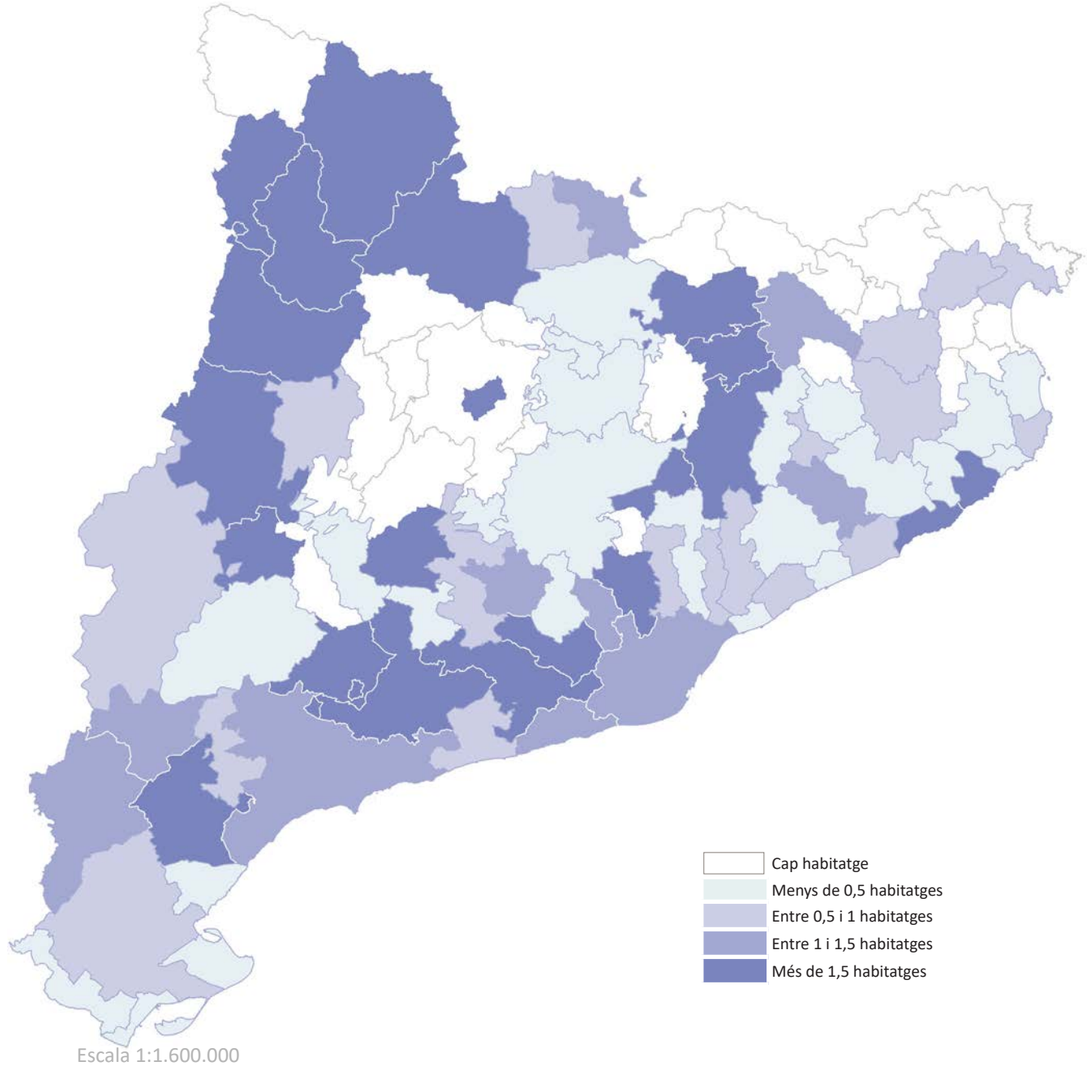
MAPA 5.6.4.1 Habitatges de la Xarxa d'habitatges d'inserció pel lloguer social per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2015



Escala 1:1.600.000

MAPA 5.6.5.1 Habitatges gestionats per la Xarxa de mediació pel lloguer social per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2016

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

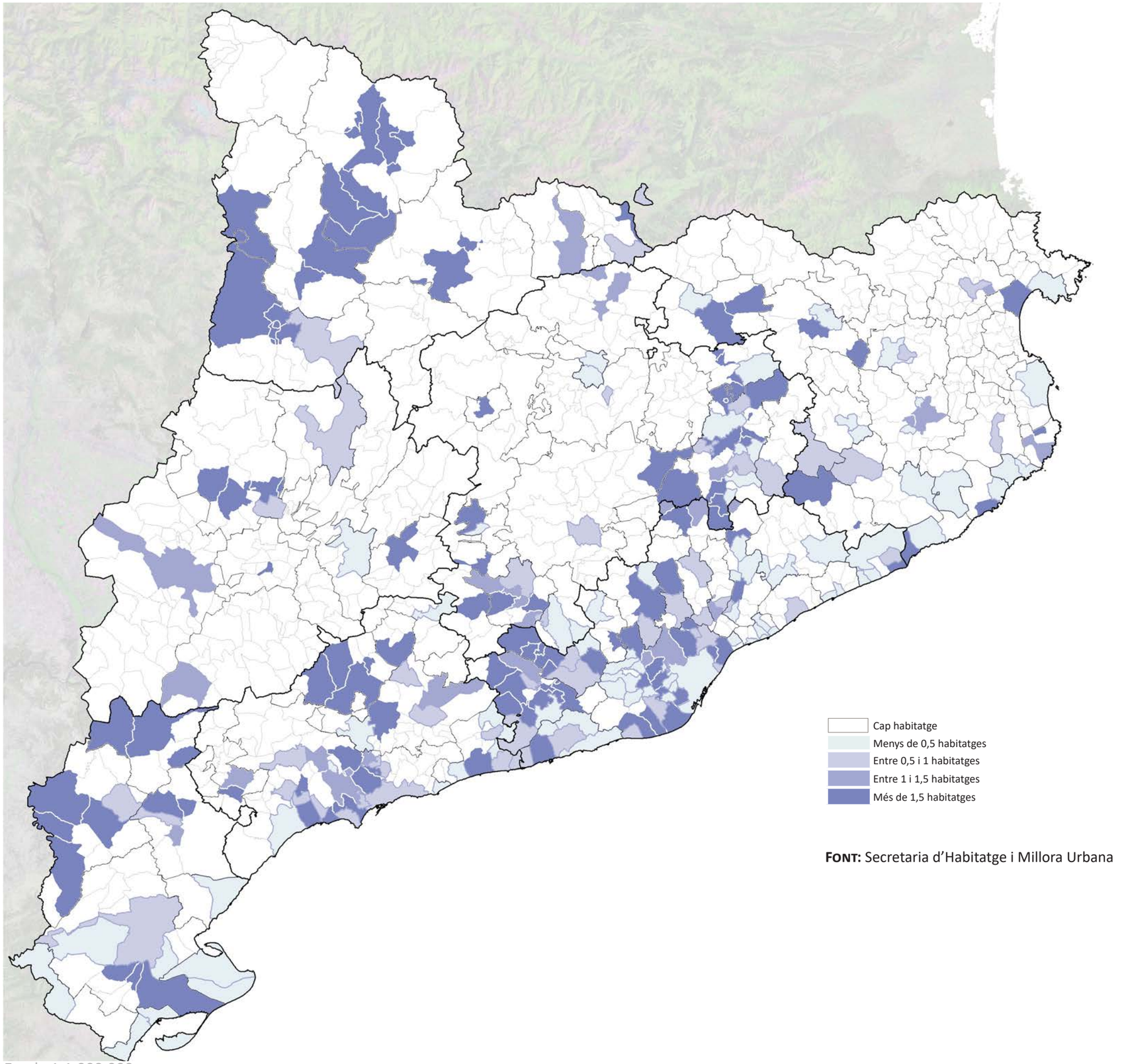


Escala 1:1.600.000

MAPA 5.6.5.2 Habitatges de la Xarxa de mediació pel lloguer social per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2016

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

De l'anàlisi anterior, es desprèn que el sistema actual de mediació troba certes dificultats per assolir un pes relatiu important a les comarques on se situen totalment o parcialment les principals aglomeracions urbanes de Catalunya com, per exemple, en el Barcelonès, Maresme, Vallès Oriental, Tarragonès, Segrià, Gironès i Baix Ebre. El mapa municipal permet identificar amb major precisió aquests municipis urbans on el sistema actual de mediació troba més dificultats (Mapa 5.6.5.3).



Escala 1:1.000.000

FONT: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

MAPA 5.6.5.3 Habitatges de la Xarxa de mediació pel lloguer social per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

5.7. Les actuacions de millora urbana

5.7.1. Aspectes generals

La Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana també impulsa, dirigeix i coordina diversos programes de millora urbana que, si bé no incideixen directament en les condicions físiques dels habitatges, contribueixen a fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat mitjançant la millora de l'entorn construït on aquests habitatges s'ubiquen.

La coordinació i seguiment d'aquestes actuacions, d'acord amb les funcions que tenen encomanades, recauen fonamentalment en l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes que requereixen atenció especial, i en el Servei d'Arquitectura, Conservació i Millora del Patrimoni.

5.7.2. Les actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes

L'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes s'encarrega de la gestió i seguiment del Programa de barris, viles i àrees urbanes que requereixen atenció especial, i de la regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

El primer programa va sorgir amb l'aprovació de la Llei de Barris. Aquesta va néixer amb l'objectiu de donar resposta a aquelles àrees o barris que per raons històriques presenten importants problemes socials i urbanístics de diversa naturalesa, com ara fenòmens regressius de degradació urbanística (conservació dels habitatges, manca de serveis, dèficits d'urbanització, etc.), problemes demogràfics (per la pèrdua o creixement excessiu de la seva població), falta d'equipaments i d'espais públics, escàs desenvolupament econòmic, concentració de col·lectius amb majors dificultats o amb majors riscos d'exclusió social, entre altres.

La Llei de Barris va crear un fons econòmic que permet desenvolupar un programa d'ajuts destinat a actuar i a intervenir en aquestes àrees des d'una perspectiva integral, és a dir, a través de l'articulació de programes i projectes que incideixen a la zona a través de diversos àmbits: el social, l'econòmic, l'urbanístic o el medi ambiental. En concret, es contemplen vuit àmbits: la millora de l'espai públic i dotació d'espais verds; la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis; la provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu; la incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis; el foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà; l'equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments; el desenvolupament de programes que comportin una millora social, urbanística i econòmica del barri; i l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

L'objectiu d'aquest programa és dinamitzar econòmicament les àrees amb majors necessitats, cohesionar-les socialment i millorar la qualitat de vida dels seus ciutadans i ciutadanes. Les principals novetats que introdueix la Llei de Barris és, en primer lloc, la vessant transversal i la integralitat de les actuacions que han d'articular-se en el si de cada projecte i, en segon lloc, el cofinançament del cost del projecte que s'estableix en un percentatge que oscil·la entre el 50%, mínim, i un màxim del 75%.

En el marc d'aquest Programa de barris, s'han executat o estan en curs un total de 148 actuacions en barris on hi viu prop d'un milió d'habitants, amb un pressupost total estimat de 1.289 milions d'euros (Taula 5.7.2.1). La distribució territorial d'aquestes actuacions mesurada en euros d'inversió per cada 1.000 habitants mostra un cert equilibri entre àmbits funcionals, i oscil·la entre els prop de 140 mil i el 226 mil euros per cada mil habitants excepte en les Comarques Centrals, on la inversió pública s'enfila fins els 323 mil euros per cada mil habitants (Taula 5.7.2.1 i Mapa 5.7.2.1).

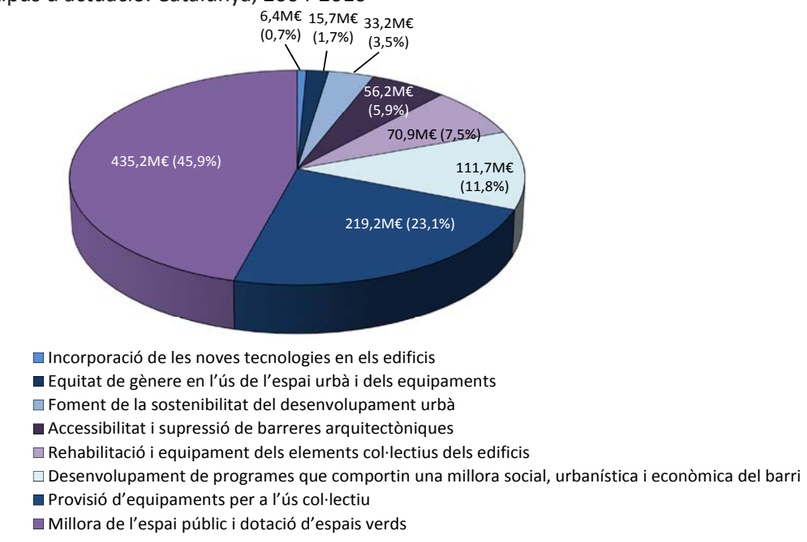
Fins a 31 de desembre de 2017 l'execució dels projectes finançats pel Fons de foment del Programa de barris ha suposat una inversió directa de 948,43 milions d'euros, dels quals el Fons de foment del programa de barris n'ha aportat 484,77 milions d'euros (51,11%). Els recursos emprats s'han distribuït de la següent forma (Gràfic 5.7.2.1):

a) millora de l'espai públic i dotació d'espais verds amb l'objectiu de millorar l'espai d'ús col·lectiu, augmentar els nombre d'espais oberts i afavorir la mobilitat de la població. Inversió total: 435,2 milions d'euros (45,9% del programa);
b) rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis amb l'objectiu d'afavorir l'habitabilitat i la qualitat dels edificis d'habitatge i d'equipaments mitjançant la millora dels elements d'ús comú. Inversió total: 70,9 milions d'euros (7,5% del programa);
c) provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu amb l'objectiu de reduir el dèficit d'equipaments per a cobrir de forma adequada les necessitats de la població i afavorir la interrelació i la cohesió social. Inversió total: 219,2 milions d'euros (23,1% del programa);
d) incorporació de les noves tecnologies en els edificis amb l'objectiu d'incorporar als edificis la infraestructura necessària per facilitar l'ús de les noves tecnologies de la informació i la comunicació i per millorar la informació i la prestació de serveis. Inversió total: 6,4 milions d'euros (0,7% del programa);
e) foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental i els costos dels serveis mitjançant l'estímul de mesures per a potenciar l'eficàcia energètica, l'estalvi en el consum d'aigua i el reciclatge de residus. Inversió total: 33,2 milions d'euros (3,5% del programa);
f) equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments amb l'objectiu de millorar les condicions de vida de las dones i afavorir el seu accés a la renda, als serveis i a la vida social. Inversió total: 15,7 milions d'euros (1,7% del programa);
g) desenvolupament de programes que comportin una millora social, urbanística i econòmica del barri amb l'objectiu de potenciar la millora econòmica i comercial del barri, afavorir la millora de les condicions de vida dels residents i lluitar contra l'exclusió social al barri. Inversió total: 111,7 M€ (11,8% del programa);
h) accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques amb l'objectiu de millorar la mobilitat i facilitar l'ús dels equipaments i de l'espai públic a tota la població, eliminant les barreres que ho limiten. Inversió total: 56,2 M€ (5,9% del programa).

Del total de les 148 actuacions del Programa de barris, viles i àrees urbanes: 62 d'elles, és a dir, un 41% del total, estan ja finalitzades, amb un pressupost total tancat de més de 666 milions d'euros (Taula 5.7.2.2); i 86 es troben encara en curs, amb un pressupost total aprovat de més de 623 milions d'euros (Taula 5.7.2.3).

Pel que fa a les actuacions de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits, el seu objectiu és corregir els dèficits de serveis i d'equipaments resultants d'una forma de fer ciutat que no s'ajusta a les necessitats reals de la població. Aquesta problemàtica que afecta de forma especial a zones amb alta densitat de població, també es dóna, i amb força cruesa, en algunes zones que es van implantar entre els anys 60 i 80 del segle passat, seguint models de baixa densitat i amb edificació dispersa. Per atendre a aquest darrer grup de població es va aprovar la Llei de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits.

Gràfic 5.7.2.1 Import i distribució del Fons de foment del programa de barris (en milions d'euros) segons tipus d'actuació. Catalunya, 2004-2010



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Moltes d'aquestes urbanitzacions van néixer com a zones de segona residència i, amb el pas dels anys, han esdevingut l'habitatge habitual dels seus propietaris però, malgrat això, en moltes ocasions encara no compten amb tots els serveis urbanístics. Davant d'aquesta situació la Llei de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits va establir uns criteris per a legalitzar les urbanitzacions, per a regularitzar-les administrativament i per a dotar-les dels serveis inacabats fins a corregir tots els desequilibris heretats. Seguint el camí iniciat per la Llei de Barris, aquesta llei també es va associar a un fons econòmic destinat a la redacció dels programes d'adequació de la urbanització i al finançament de les obres necessàries per a l'execució dels serveis urbanístics.

Taula 5.7.2.1 Actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en el Programa de barris, viles i àrees urbanes per àmbits funcionals. Catalunya, 2004-2010

	Total d'actuacions (1)	Total habitants barri	Total pressupost (2) (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	64	744.839	661.621,3	138.887,7
Comarques Gironines	25	68.070	157.937,2	213.905,0
Camp de Tarragona	11	36.271	108.029,6	208.928,1
Terres de l'Ebre	4	10.720	34.583,8	180.530,0
Ponent	11	40.268	82.565,9	226.891,7
Comarques Centrals	16	44.007	127.628,6	323.906,7
Alt Pirineu i Aran	3	3.622	11.441,9	149.251,4
Penedès	14	41.341	105.845,8	226.607,3
Catalunya	**148**	**989.138**	**1.289.654,1**	**171.670,5**

Nota:

(1) Total de les actuacions: finalitzades i en curs

(2) En les actuacions finalitzades s'ha comptabilitzat el pressupost tancat. En les actuacions en curs s'ha considerat el pressupost aprovat

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)

En el marc d'aquesta Llei, s'han desenvolupat 79 actuacions, amb un cost total de 19 milions d'euros (Taula 5.7.2.4), la major part de les quals (70 actuacions) han estat per a la redacció del programa d'adequació i dels instruments urbanístics (Taula 5.7.2.5) i una part menor dels recursos s'ha destinat al finançament de l'execució d'obres d'urbanització (9 actuacions) (Taula 5.7.2.6).

Les actuacions finançades pel Fons per a la regularització d'urbanitzacions amb dèficits amb l'objectiu de desenvolupar el Programa d'adequació han suposat una inversió total de 16,7 milions d'euros), dels quals el Fons per a la regularització d'urbanitzacions n'ha subvencionat el 90,8%, és a dir, poc més de 15 milions d'euros (Taula 5.7.2.5). Els recursos aportats s'han distribuït de la següent forma (RMU) (Gràfic 5.7.2.2):

a) modificació puntual del planejament general. S'han realitzat 20 accions amb una inversió total: 711,21 milers d'euros (4,24% del programa);
b) redacció de figures de planejament derivat. S'han realitzat 18 accions amb una inversió total: 803,74 milers d'euros (4,79% del programa);
c) redacció de projectes d'urbanització. S'han realitzat 59 accions amb una inversió total: 4.543,49 milers d'euros (27,06% del programa);
d) projectes de reparcel·lació per a la distribució dels beneficis i càrregues entre els propietaris. S'han realitzat 59 accions amb una inversió total: 4.288,86 milers d'euros (25,54% del programa);
e) adquisició sòl necessari per a la regularització de la urbanització. S'han realitzat 9 accions amb una inversió total: 1.944,25 milers d'euros (11,58% del programa);
f) inscripció registral de les finques, despeses de gestió i notificacions. S'han realitzat 91 accions amb una inversió total: 2.129,75 milers d'euros (12,68% del programa);
g) integració paisatgística, pla d'autoprotecció, projecte de telecomunicacions, etc. S'han realitzat 30 accions amb una inversió total: 297,96 milers d'euros (1,77% del programa);
h) treballs i obres d'urgència realitzades. S'han realitzat 24 accions amb una inversió total: 2.072,06 milers d'euros (12,34% del programa).

Taula 5.7.2.2 Actuacions finalitzades de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en el Programa de barris, viles i àrees urbanes amb pressupost tancat per àmbits funcionals. Catalunya, 2004-2010

	Total d'actuacions finalitzades (1)	Total habitants barri	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	33	496.299	372.625,2	78.221,6
Comarques Gironines	9	33.787	60.964,0	82.567,7
Camp de Tarragona	5	23.849	62.214,5	120.322,2
Terres de l'Ebre	1	3.054	18.897,1	98.644,3
Ponent	4	20.415	49.129,3	135.007,6
Comarques Centrals	7	31.299	70.444,7	178.780,4
Alt Pirineu i Aran	0	0	0,0	0,0
Penedès	3	13.142	32.302,5	69.157,1
Catalunya	**62**	**621.845**	**666.577,3**	**88.730,5**

Nota:

(1) En les actuacions finalitzades s'ha comptabilitzat el pressupost tancat

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)

Taula 5.7.2.3 Actuacions en curs de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en el Programa de barris, viles i àrees urbanes amb pressupost aprovat per àmbits funcionals. Catalunya, 2004-2010

	Total d'actuacions en curs (1)	Total habitants barri	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	31	248.540	288.996,1	60.666,1
Comarques Gironines	16	34.283	96.973,2	131.337,3
Camp de Tarragona	6	12.422	45.815,1	88.605,9
Terres de l'Ebre	3	7.666	15.686,7	81.885,7
Ponent	7	19.853	33.436,6	91.884,1
Comarques Centrals	9	12.708	57.184,0	145.126,3
Alt Pirineu i Aran	3	3.622	11.441,9	149.251,4
Penedès	11	28.199	73.543,3	157.450,2
Catalunya	**86**	**367.293**	**623.076,8**	**82.940,0**

Nota:

(1) En les actuacions en curs s'ha considerat el pressupost aprovat

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)

Taula 5.7.2.4 Total d'actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes per àmbits funcionals. Catalunya, 2009-2010

	Total d'actuacions (RMU i EOU)	Total habitants barri	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	27	9.829	5.979,5	1.255,2
Comarques Gironines	10	1.788	1.895,5	2.567,2
Camp de Tarragona	11	2.947	2.434,2	4.707,7
Terres de l'Ebre	0	0	0,0	0,0
Ponent	6	390	1.492,9	4.102,4
Comarques Centrals	10	2.271	2.779,1	7.053,2
Alt Pirineu i Aran	0	0	0,0	0,0
Penedès	15	5.332	4.765,1	10.201,8
Catalunya	**79**	**22.557**	**19.346,3**	**2.575,3**

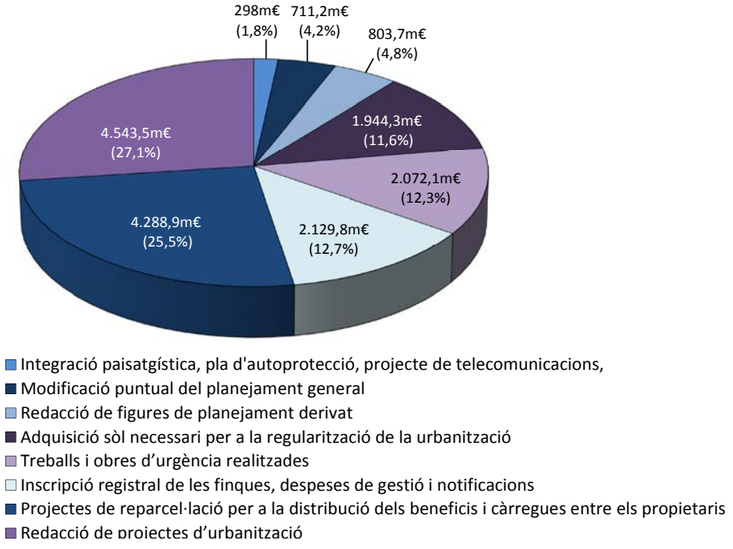
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)

Quant a les actuacions de finançament per a l'execució d'obres d'urbanització, val a dir que els ajuntaments que han impulsat la regularització de la urbanització pel sistema de cooperació i que han completat els documents del programa d'adequació poden accedir a una línia d'ajut complementària, específicament destinada a implantar els serveis i impulsar la realització de les obres previstes al projecte d'urbanització. Aquest ajut, en forma de crèdit a baix interès, té per objecte impedir que la falta de pagament de les quotes urbanístiques repercuteixi negativament en el calendari d'execució de les obres.

El crèdit es concedeix mitjançant el procediment de concurrència competitiva per import equivalent al 10% del pressupost de les obres, té una durada màxima de cinc anys, dos dels quals són de carència, i un tipus d'interès creixent que no merita interès el primer any. A la primera convocatòria (i fins ara única) d'aquest ajut, nou municipis van rebre més de 4 milions d'euros per l'execució de les obres a nou urbanitzacions. Inversió total de les obres: 59,8 milions d'euros (finançament del 6,8%) (Taula 5.7.2.5).

El Mapa 5.7.2.1 mostra la localització del conjunt d'actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes dutes a terme o en execució.

Gràfic 5.7.2.2 Distribució del Fons per a la regularització d'urbanitzacions (en milers d'euros) segons tipus d'actuació. Catalunya, 2009-1010



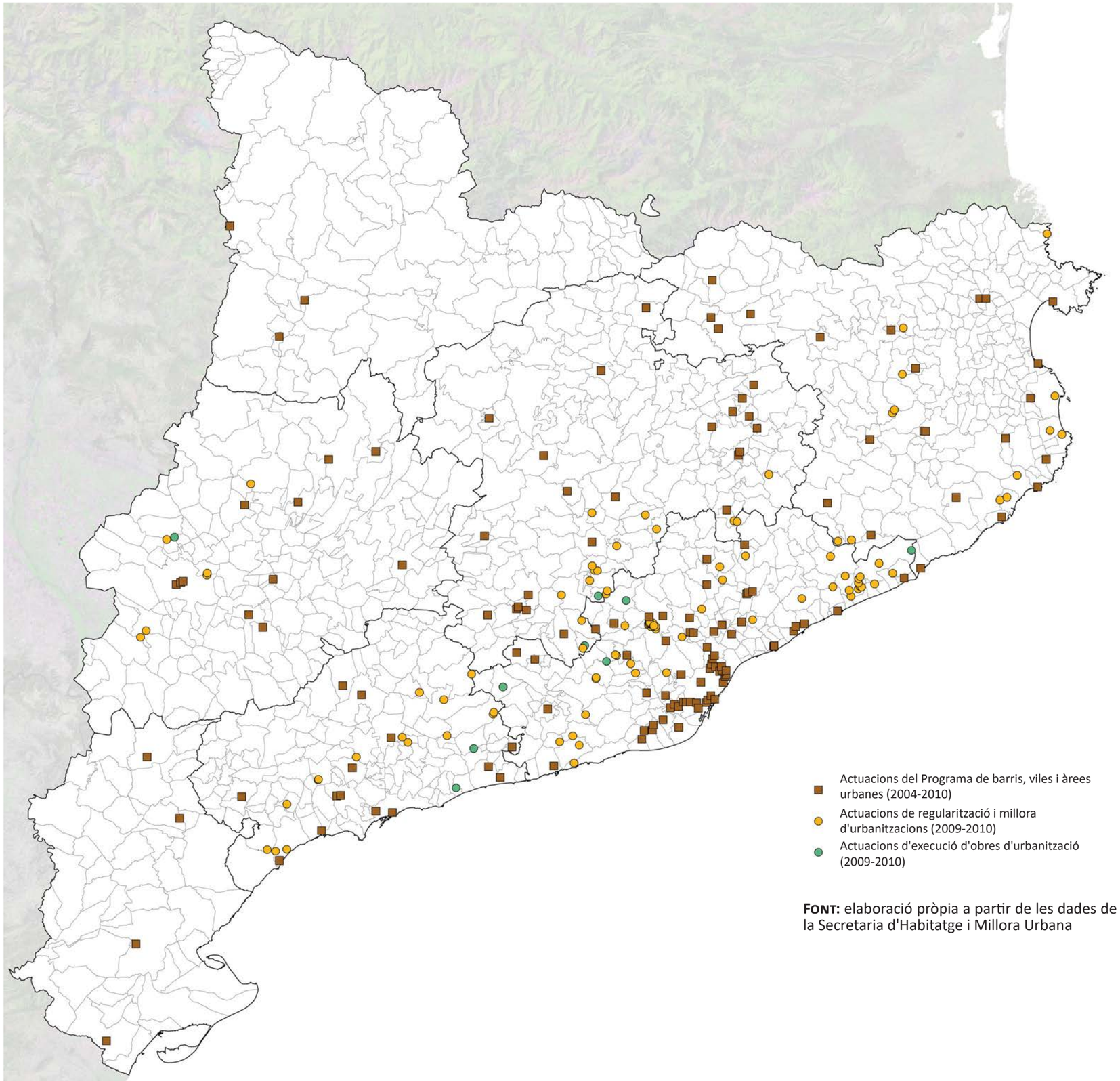
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Taula 5.7.2.5 Actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en subvencions per a la regularització i millora d'urbanitzacions (RMU) i en matèria de finançament de l'execució d'obres d'urbanització (EOU) per àmbits funcionals. Catalunya, 2009-2010

	Total d'actuacions RMU	Total habitants barri	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	24	8.363	4.558,7	957,0
Comarques Gironines	10	1.788	1.895,5	2.567,2
Camp de Tarragona	10	2.712	2.082,4	4.027,4
Terres de l'Ebre	0	0	0,0	0,0
Ponent	5	277	1.269,0	3.487,2
Comarques Centrals	9	2.136	2.486,8	6.311,3
Alt Pirineu i Aran	0	0	0,0	0,0
Penedès	12	4.652	2.965,1	6.348,1
Catalunya	**70**	**19.928**	**15.257,6**	**2.031,0**

	Total d'actuacions EOU	Total habitants barri	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	3	1.466	1.420,7	298,2
Comarques Gironines	0	0	0,0	0,0
Camp de Tarragona	1	235	351,8	680,3
Terres de l'Ebre	0	0	0,0	0,0
Ponent	1	113	223,9	615,2
Comarques Centrals	1	135	292,3	741,9
Alt Pirineu i Aran	0	0	0,0	0,0
Penedès	3	680	1.800,0	3.853,7
Catalunya	**9**	**2.629**	**4.088,8**	**544,3**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Escala 1:1.000.000

MAPA 5.7.2.1 Actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes. Catalunya, 2004-2010

5.7.3. Les actuacions del Servei d'Arquitectura, Conservació i Millora del Patrimoni

Des dels seu origen, les polítiques públiques impulsades per la Generalitat per a la revitalització del centres històrics es van establir sobre dos eixos fonamentals:

a) la recuperació i rehabilitació del teixit urbà, principalment del parc d'habitatges, amb operacions tant d'arranjament i rehabilitació com de substitució, posant l'atenció en els edificis representatius o d'interès històrico-arquitectònic, per tal d'adequar-los als nous usos com equipaments públics;

b) la recuperació de l'espai públic, des de la perspectiva infraestructural, constructiva, patrimonial i funcional. S'entén també des del seu valor i contingut cultural, històric i identitari, al ser l'ànima, l'estructura neuràlgica de cada lloc i cada vila o ciutat, arribant d'aquesta manera a ajudar a entendre i definir l'escala del conjunt territorial del país.

El reconeixement de la importància de la recuperació de l'espai públic com motor de la valorització social dels centres històrics, va coincidir amb dues directrius del moment:

a) la prioritat que es va conferir al tractament i millora de l'espai públic en poblacions significatives, com les capitals de província i de comarca i les ciutats de l'àrea metropolitana, encapçalades per Barcelona. Els projectes sobre l'espai urbà es van convertir en el símbol de la recuperació de la ciutat per a tots els ciutadans, com també en el seu segell d'identitat;

b) la rellevància donada a la incentivació de la rehabilitació. Al vincular-la a les figures dirigides des de l'administració central, com les Àrees de Rehabilitació Integrada, els diferents mecanismes d'ajuts com crèdits a baix interès, subvencions a fons perdut, inversions directes i suport tècnic des de l'administració, van permetre anar canviant d'una manera substancial el paisatge urbà dels centres històrics, renovant conjuntament l'espai públic i el teixit urbà.

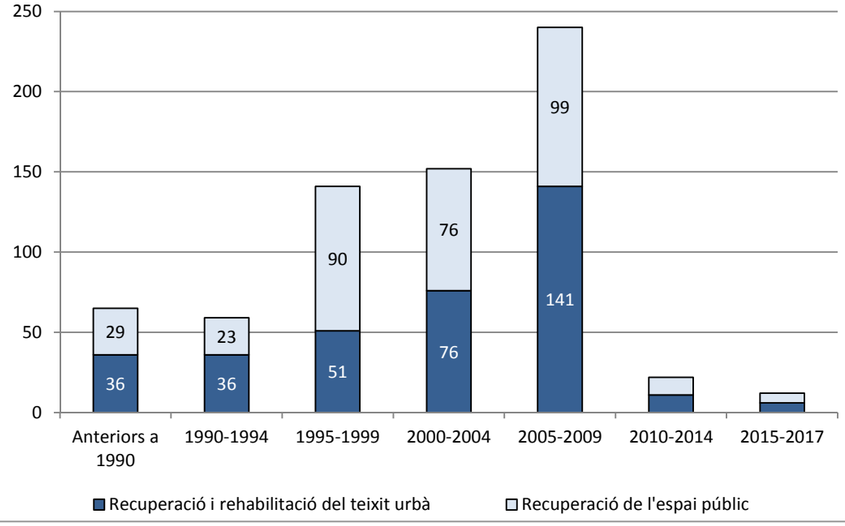
El fet de tenir com a àmbit tot el territori de Catalunya, va possibilitar generar una política amb visió de conjunt, on s'hi encabia tant els nuclis rurals com les principals ciutats.

El 1994, amb l'aprovació de la Llei de Patrimoni Cultural Català, s'estableix el decret de l'u per cent cultural. El "Protocol de l'u per cent cultural" es converteix en un important instrument, junt amb el "Programa de Reviure Velles Ciutats", per col·laborar amb els Ajuntaments i establir una política de país per la intervenció i millora en el camp del Patrimoni Arquitectònic i en els Centres Històrics i Nuclis Antics.

En aquest marc, durant el període 1982-2017 s'han dut a terme a tota Catalunya 691 actuacions, amb un pressupost total de 230 milions d'euros, les quals gairebé es distribueixen a parts iguals en nombre i pressupost en actuacions de recuperació i rehabilitació del teixit urbà (Taula 5.7.3.1 i Mapa 5.7.3.1) i en actuacions de recuperació de l'espai públic (Taula 5.7.3.2 i Mapa 5.7.3.2). Com pot observar-se, en termes relatius d'inversió per cada 1.000 habitants de cada àmbit funcional, aquestes intervencions han tingut una gran incidència en l'Alt Pirineu i Aran, i a Terres de l'Ebre, mentre que han estat mínimes a l'Àmbit Metropolità.

Pel que fa a la seva distribució en el temps, a partir de mitjans dels anys 90 el nombre d'actuacions va créixer notablement fins assolir el màxim nombre en el quinquenni 2005-2009, per a posteriorment caure de forma accentuada (Gràfic 5.7.3.1).

Gràfic 5.7.3.1 Evolució del nombre d'actuacions per a la recuperació i rehabilitació del teixit urbà i actuacions de recuperació de l'espai públic. Catalunya, 1982-2017



FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Taula 5.7.3.1 Actuacions per a la recuperació i rehabilitació del teixit urbà. Catalunya, 1982-2017

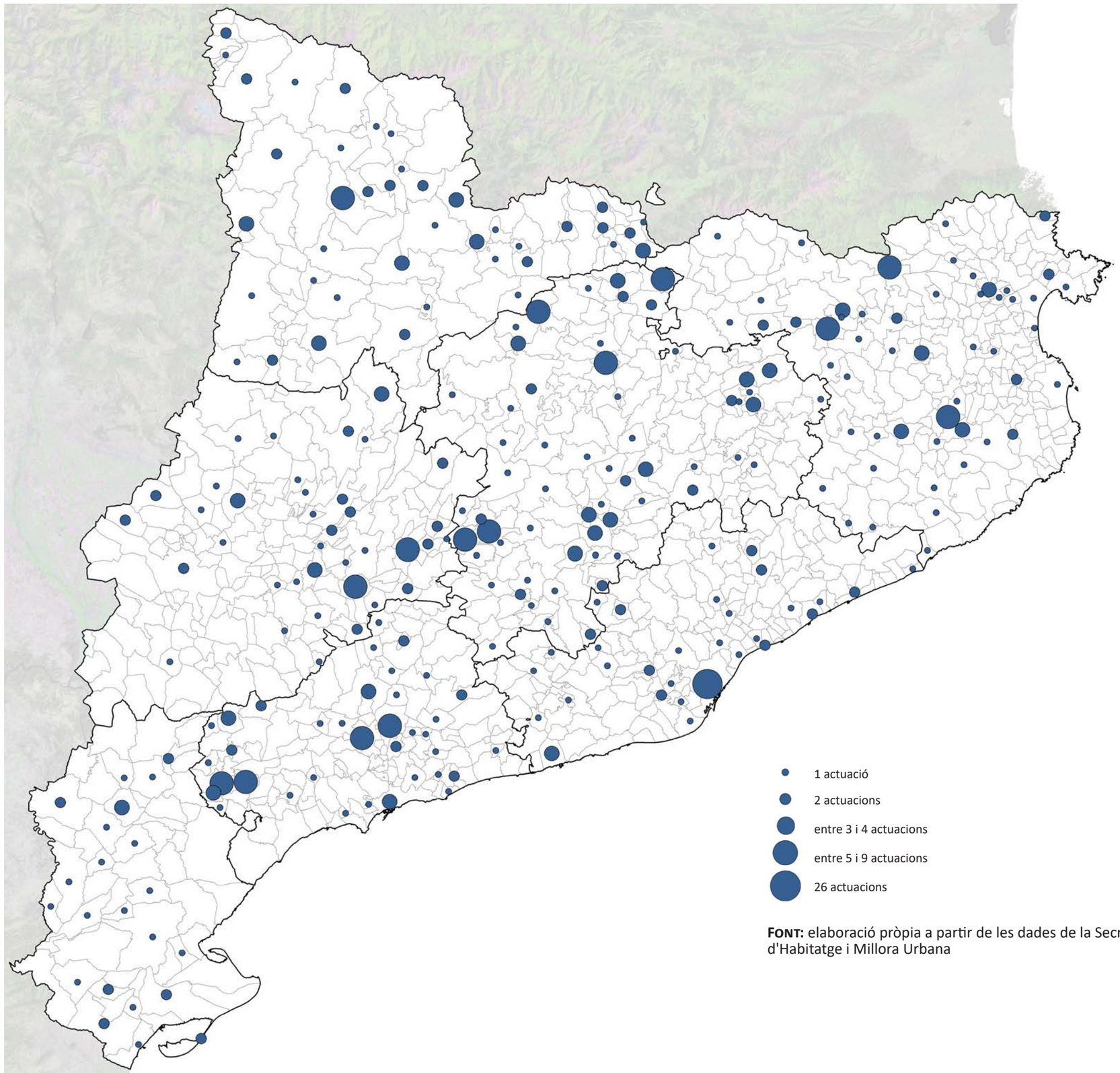
	Total d'actuacions	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	45	23.525,4	4.938,5
Comarques Gironines	66	22.705,8	30.752,0
Camp de Tarragona	42	17.050,4	32.975,2
Terres de l'Ebre	31	11.136,5	58.133,2
Ponent	45	14.614,6	40.161,2
Comarques Centrals	52	15.088,1	38.291,9
Alt Pirineu i Aran	47	8.906,3	116.176,5
Penedès	29	6.024,6	12.898,1
Catalunya	**357**	**119.051,7**	**15.847,4**

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)

Taula 5.7.3.2 Actuacions de recuperació de l'espai públic. Catalunya, 1982-2017

	Total d'actuacions	Total pressupost (en milers d'euros)	Pressupost (en euros) per cada 1.000 habitants de l'àmbit
Àmbit Metropolità	19	6.960,4	1.461,1
Comarques Gironines	105	36.860,5	49.922,7
Camp de Tarragona	34	11.759,7	22.743,1
Terres de l'Ebre	35	10.514,3	54.885,3
Ponent	50	15.346,7	42.172,9
Comarques Centrals	42	13.490,0	34.236,2
Alt Pirineu i Aran	31	8.550,2	111.531,3
Penedès	18	7.467,2	15.986,7
Catalunya	**334**	**110.949,1**	**14.768,8**

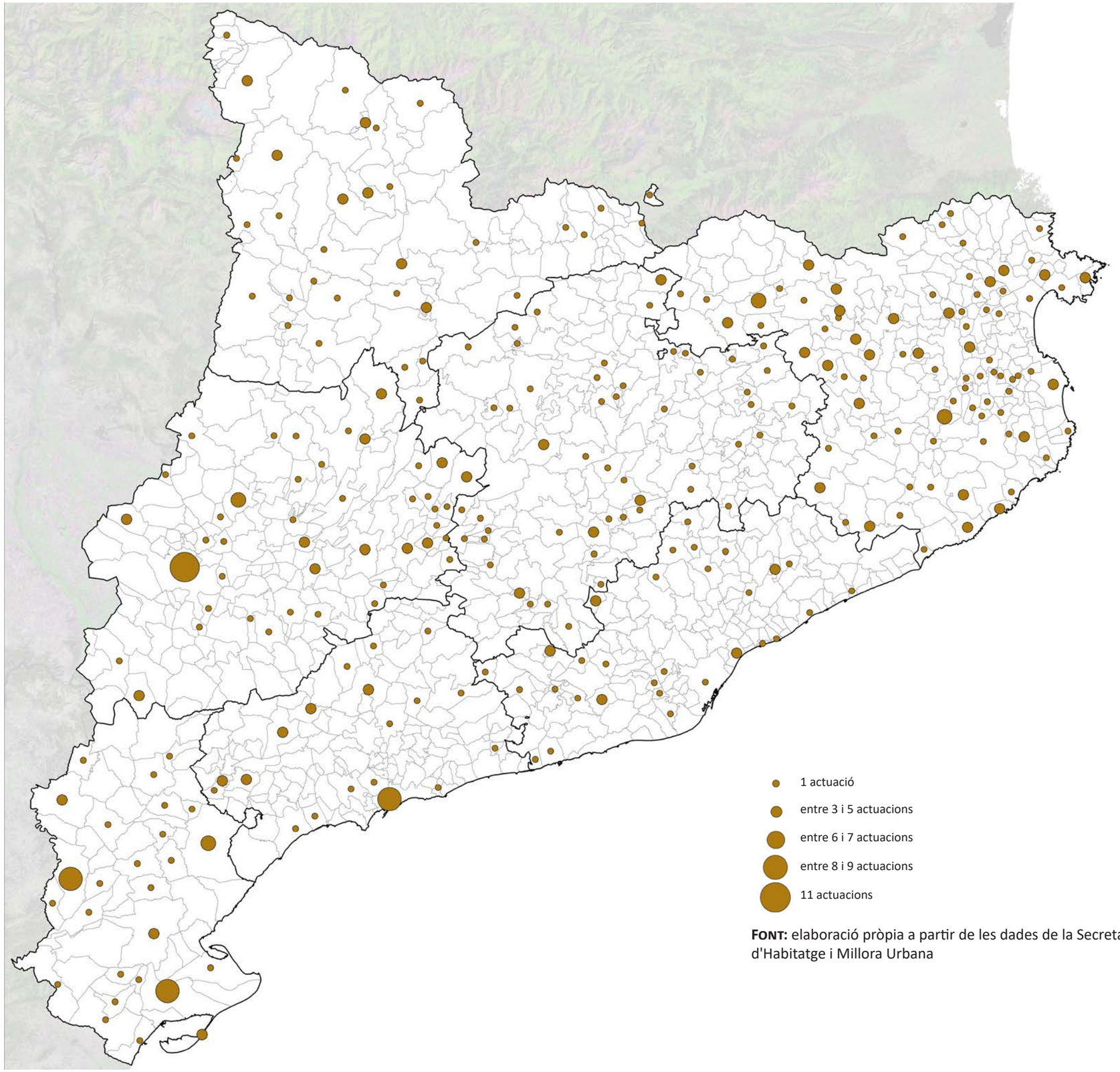
FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i del Padró d'habitants de 2010 (IDESCAT)



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

MAPA 5.7.3.1 Actuacions per a la recuperació i rehabilitació del teixit urbà. Catalunya, 1982-2017



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

MAPA 5.7.3.2 Actuacions per a la recuperació de l'espai públic. Catalunya, 1982-2017

6. Desplegament del Pla territorial sectorial d'habitatge

6.1. L'atenció de la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya

6.1.1. Tipus i dimensionament de les actuacions

D'acord amb els objectius exposats en l'apartat 4t, i la diagnosi anterior, el Pla territorial sectorial d'habitatge formula un seguit d'actuacions i de criteris territorials per donar resposta a les necessitats detectades, en particular, a la demanda exclosa del mercat dels propers 15 anys.

En funció de la naturalesa dels instruments de política d'habitatge amb els quals atendre les 315 mil noves llars que s'estima que quedaran excloses del mercat en els propers 15 anys, el conjunt d'actuacions poden estructurar-se en tres grups: el lloguer social, la promoció d'habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies, i els ajuts directes al pagament del lloguer.

En tot l'horitzó del Pla, es preveu la creació de 131.500 habitatges de lloguer social (Taula 6.1.1.3). Aquesta xifra permetrà assolir l'objectiu d'incrementar el parc social fins el 5% del total dels habitatges principals, i implica que el 41% de la futura demanda exclosa serà atesa mitjançant aquest instrument.

La principal forma prevista de producció de lloguer social serà mitjançant la construcció d'habitatges amb protecció oficial de lloguer. S'estima que serà necessari construir uns 52 mil, amb els quals s'atendrà un 16,5% de les llars excloses. D'aquests, 35 mil seran de promoció pública, i 17 mil de promoció privada (Taules 6.1.1.1 i 6.1.1.3).

El segon mecanisme per incrementar el parc de lloguer social serà la mobilització dels habitatges desocupats fonamentalment mitjançant la mediació, però també a través d'incentius fiscals, control de preus amb índex de lloguer de referència, etc. Es preveu obtenir 36 mil habitatges mitjançant aquests instruments amb els quals atendre un 11,4% de les llars excloses (Taula 6.1.1.2).

La resta d'habitatges de lloguer social s'aconseguiran en el parc existent amb operacions: (i) d'adquisició de la propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors (29 mil habitatges per al 9,2% del total de llars excloses); (ii) d'adquisició d'habitatges en el parc existent privat, majoritàriament mitjançant el tanteig i retracte (7.500 habitatges per al 2,4% de les llars excloses); (iii) i d'adquisició de l'ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (7 mil habitatges per al 2,2% del total de llars excloses) (Taula 6.1.1.2).

En conjunt, aquesta nova oferta de lloguer social es divideix en gairebé un 40% d'habitatges d'obra nova (52 mil de nova promoció amb un sostre total estimat de 4,16 milions de metres quadrats), i en un 60% del parc existent obtinguts mitjançant els mecanismes esmentats (79.500 habitatges) (Taula 6.1.1.2). Aquesta distribució és coherent amb l'objectiu de promoure un ús més eficient i social del parc d'habitatges existents.

Taula 6.1.1.1 Quantificació del sostre a construir dels diferents tipus d'habitatge assequible per règims de tinença a Catalunya

	Nombre d'habitatges	Sostre total lloguer (m^2)	Sostre (m^2) compravenda	Total (m^2)
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	35.000	2.800.000	-	2.800.000
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	17.000	1.360.000	-	1.360.000
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intemèdies	142.500	-	14.250.000	14.250.000
Total	**194.500**	**4.160.000**	**14.250.000**	**18.410.000**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.1.1.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

	Actuacions parc residencial		Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Obra nova	Lloguer social	Compravenda i tinences intermèdies			
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	35.000			11,1%	4,65
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	17.000			5,4%	2,26
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		142.500		45,2%	18,95
Total habitatges obra nova (A)	**194.500**			**61,7%**	**25,87**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	29.000			9,2%	3,86
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7.000			2,2%	0,93
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	36.000			11,4%	4,79
Adquisició d'habitatges en el parc existent	7.500			2,4%	1,00
Total habitatges parc existent (B)	**79.500**			**25,2%**	**10,57**
Total habitatges (A+B)	**274.000**			**87,0%**	**36,44**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Total de llars que rebran ajuts (C)			**41.000**	**13,0%**	**5,45**
Total actuacions (A+B+C)	**315.000**			**100%**	**41,89**

Taula 6.1.1.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Lloguer social	Nombre d'actuacions	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	35.000		11,1%	4,65
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	17.000		5,4%	2,26
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	29.000		9,2%	3,86
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7.000		2,2%	0,93
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	36.000		11,4%	4,79
Adquisició d'habitatges en el parc existent	7.500		2,4%	1,00
Total lloguer social (A)	**131.500**		**41,7%**	**17,49**
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	142.500		45,2%	18,95
Total compravenda i tinences intermèdies (B)	**142.500**		**45,2%**	**18,95**
Total habitatges (A+B)	**274.000**		**87,0%**	**36,44**
Ajuts directes al pagament del lloguer				
Total de llars que rebran ajuts (C)		**41.000**	**13,0%**	**5,45**
Total actuacions (A+B+C)	**315.000**		**100%**	**41,89**

FONT: elaboració pròpia

Per la seva banda, es preveu la construcció de 142.500 habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies per al 45,2% de les llars excloses del mercat amb major nivell d'ingressos (Taules 6.1.1.1 i 6.1.1.3). Al respecte, convé recordar que, d'acord amb l'article 54.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, les tinences intermèdies per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial poden tenir les modalitats següents: (i) la propietat compartida, d'acord amb la definició que conté l'article 71 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; (ii) el dret de superfície i altres tipus de propietat de caràcter temporal; i (iii) la cessió d'ús, quan l'efectua una cooperativa de cessió d'ús als seus associats. Per últim, es preveu que unes 41 mill llars, és a dir, el 13% de la demanda exclosa, puguin accedir a un habitatge en el mercat de lloguer gràcies al sistema d'ajuts al pagament (Taula 6.1.1.2 i 6.1.1.3).

En total, aquestes actuacions suposen que un 39% de les llars excloses satisfaran les seves necessitats residencials en un dels 120.500 habitatges assequibles que s'obtindran del parc existent, i un 61% de les futures llars excloses en un dels 194.500 habitatges (de compravenda, lloguer o tinences intermèdies) assequibles que es construiran en els propers 15 anys.

Respecte el nombre d'habitatges amb protecció oficial a construir, val a dir que estimem que existeix sòl suficient en el planejament vigent per a la seva promoció. L'estudi de les reserves de sòl per a la seva construcció en el planejament actual basat únicament en la informació disponible corresponent a 656 municipis on hi viu el 91% de la població catalana, i sense incloure en el còmput les àrees residencials estratègiques, estima que sobre aquestes reserves es podran construir uns 192 mil habitatges amb protecció oficial (apartat 5.3.2).

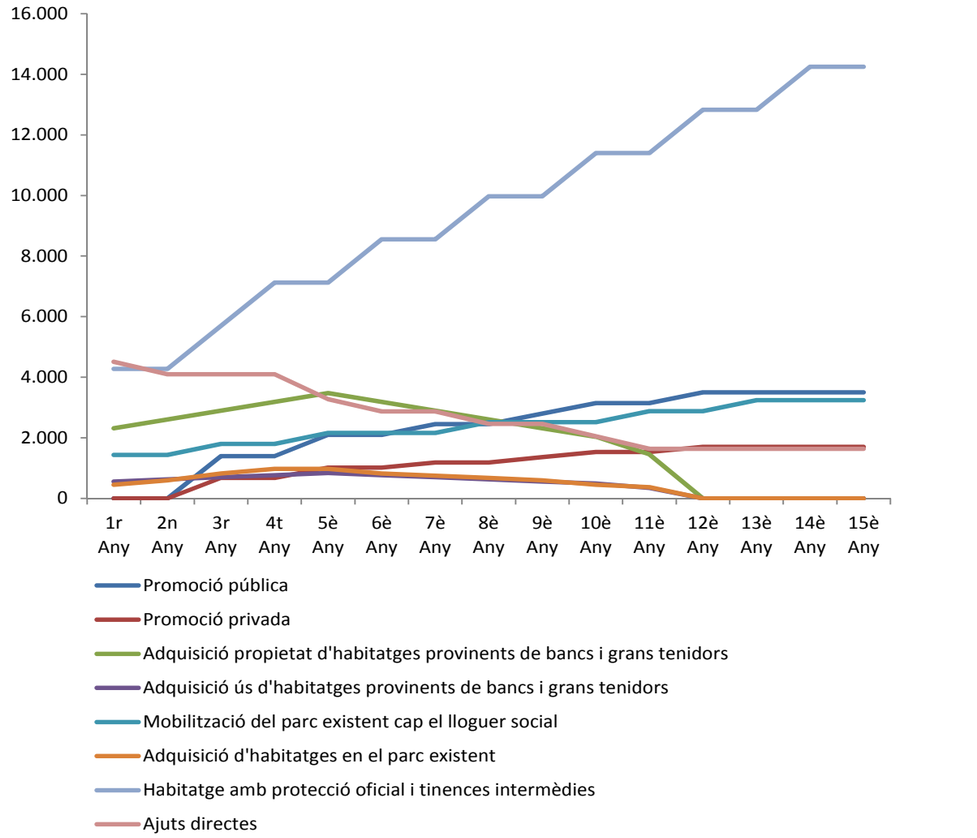
Quant al règim de tinença, gairebé un 55% de les llars ateses (172.500 llars) viuran en règim de lloguer, majoritàriament en el parc de lloguer social (131.500 habitatges), però també en el privat amb ajuts al pagament del lloguer (41.000 llars). Aquesta distribució per règims de tinença comporta directament un increment de l'oferta de lloguer ja que el seu pes com a forma de tinença de l'habitatge principal, actualment, se situa al voltant del 20%, molt per sota de l'objectiu del 55% en el conjunt d'actuacions.

6.1.2. Programació de les actuacions

La programació en el temps de les actuacions quantificades en el punt anterior respon als següents criteris i condicionants:

1. El desplegament del conjunt d'actuacions previstes en el Pla exigeix un augment del pressupost destinat a política d'habitatge. Aquest major esforç pressupostari es planteja de forma incremental durant els exercicis del primer quinquenni, fet que condiciona el volum d'actuacions durant els primers anys de vigència del Pla (Taula 3.1 i Gràfic 3.1- Memòria econòmica).
2. El Pla territorial sectorial d'habitatge implica un canvi estructural en les polítiques d'habitatge dutes a terme a Catalunya. El salt quantitatiu en el nombre d'actuacions que planteja el Pla requereix d'un període de transició per al complet desplegament de les estructures necessàries per la gestió, execució i control de les actuacions, així com per una correcta implementació dels procediments relacionats. Per aquest motiu, i atès l'exposat en el punt anterior, el Pla assumeix que no serà fins a partir del cinquè any (final del primer quinquenni) quan la totalitat de les necessitats residencials de totes les llars excloses del mercat podran ser ateses (Gràfic 6.1.2.3).

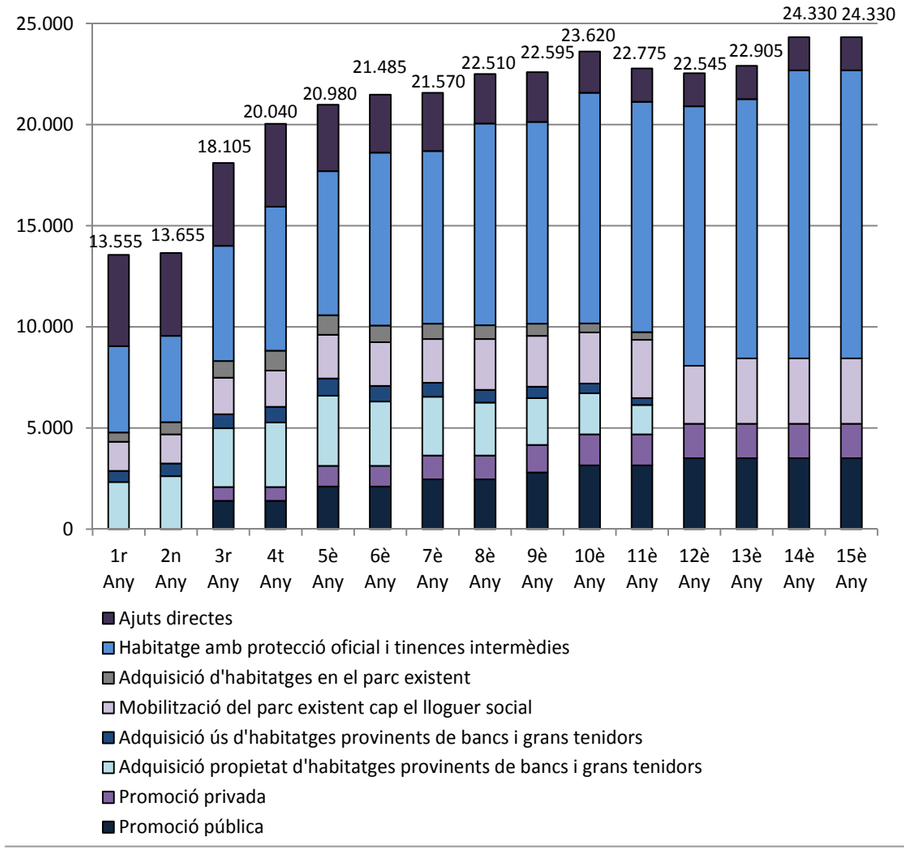
Gràfic 6.1.2.1 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut



FONT: elaboració pròpia

3. Donat que el període de construcció d'una promoció residencial és, pel general, de dos anys en sòl urbà, i força superior si s'ubica en la sector de planejament, els habitatges d'obra nova de lloguer social no s'obtindran abans del tercer any, i no serà fins l'inici del darrer quinquenni quan s'assolirà el major ritme anual d'habitatges iniciats (Gràfics 6.1.2.1 i 6.1.2.2).
4. Pel mateix motiu del punt anterior, la producció d'habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies parteix d'un nivell mínim de poc més de 4 mil habitatges amb protecció oficial anuals (xifra coherent amb la mitjana de producció dels darrers anys però que suposa un increment respecte els ritmes actuals), i es preveu que s'incrementi progressivament al llarg del període de vigència del Pla (Gràfic 6.1.2.1).
5. Mentre no s'aconsegueixi un parc de lloguer social suficient, l'instrument més idoni per atendre aquestes llars són els ajuts al pagament del lloguer ja que gairebé no requereixen de temps per a la seva implementació, i la seva incidència en les llars beneficiàries és immediat. Per aquest motiu, el major volum de nous ajuts directes anuals al pagament es dona el primer any del Pla, i posteriorment decreix al llarg dels propers 15 anys a mesura que el lloguer social s'incrementa (Gràfics 6.1.2.1 i 6.1.2.2).

Gràfic 6.1.2.2 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut

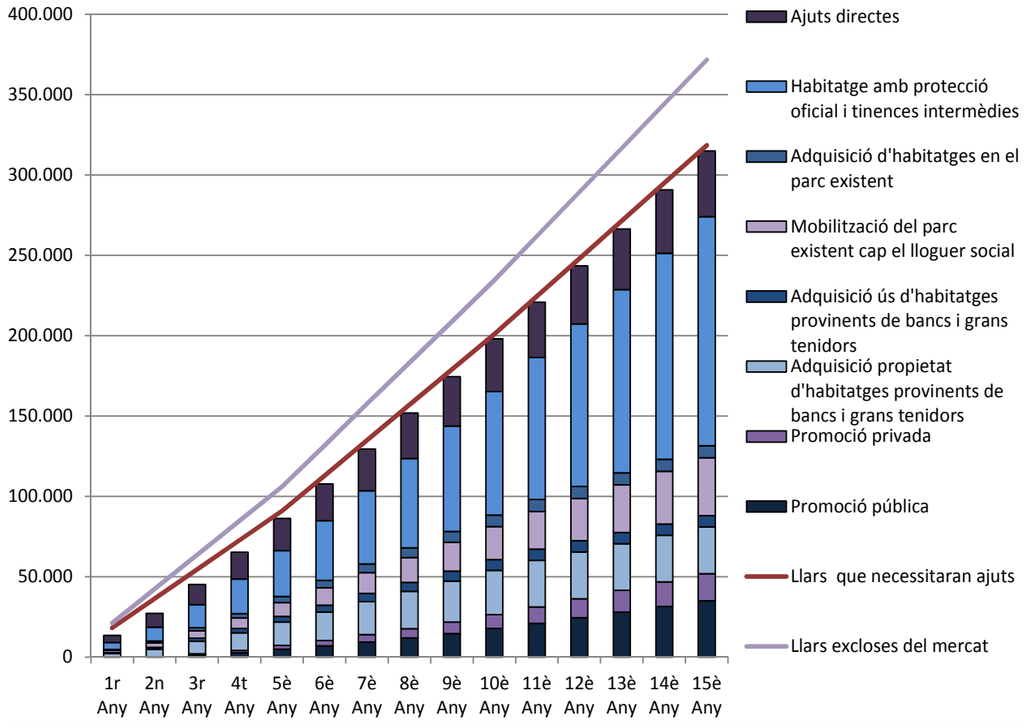


FONT: elaboració pròpia

6. Donada la conjuntura actual del mercat, i el gran nombre d'habitatges en mans d'entitats financeres o grans tenidors, els instruments d'adquisició de la propietat o de l'ús d'aquests habitatges es plantegen només a curt i mig termini. Es preveu que el major nombre d'operacions s'assoleixi durant el primer quinquenni, que es redueixi la seva contribució al lloguer social en el segon quinquenni, i que aquests instruments deixin d'operar a partir de l'11è any (Gràfic 6.1.2.1 i 6.1.2.2).

La programació anual de cadascuna de les actuacions previstes pel Pla resten recollides en la Taula 6.1.2.1 i en els Gràfics 6.1.2.1 i 6.1.2.2. Per la seva banda, el Gràfic 6.1.2.3 mostra el nombre total acumulat de nous habitatges destinats a polítiques socials i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer en relació amb l'evolució prevista de la demanda exclosa.

Gràfic 6.1.2.3 Nombre acumulat de nous habitatges destinats a polítiques social i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut



FONT: elaboració pròpia

Taula 6.1.2.1 Programació de les actuacions de política d'habitatge a dur a terme en el conjunt de Catalunya per atendre la demanda exclosa del mercat en els propers 15 anys

	Vigència del PTSH (15 anys)	1r Any	2n Any	3r Any	4t Any	5è Any	6è Any	7è Any	8è Any	9è Any	10è Any	11è Any	12è Any	13è Any	14è Any	15è Any	**Total actuacions**
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	% anual objectiu	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Habitatges/any	0	0	1.400	1.400	2.100	2.100	2.450	2.450	2.800	3.150	3.150	3.500	3.500	3.500	3.500	**35.000**
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	% anual objectiu	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Habitatges/any	0	0	680	680	1.020	1.020	1.190	1.190	1.360	1.530	1.530	1.700	1.700	1.700	1.700	**17.000**
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	% anual objectiu	8%	9%	10%	11%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Habitatges/any	2.320	2.610	2.900	3.190	3.480	3.190	2.900	2.610	2.320	2.030	1.450	0	0	0	0	**29.000**
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	% anual objectiu	8%	9%	10%	11%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Habitatges/any	560	630	700	770	840	770	700	630	560	490	350	0	0	0	0	**7.000**
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc.)	% anual objectiu	4%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	**100%**
	Habitatges/any	1.440	1.440	1.800	1.800	2.160	2.160	2.160	2.520	2.520	2.520	2.880	2.880	3.240	3.240	3.240	**36.000**
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	% anual objectiu	6%	8%	11%	13%	13%	11%	10%	9%	8%	6%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Habitatges/any	450	600	825	975	975	825	750	675	600	450	375	0	0	0	0	**7.500**
Habitatge amb protecció oficial i tinences intermèdies	% anual objectiu	3%	3%	4%	5%	5%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	10%	10%	**100%**
	Habitatges/any	4.275	4.275	5.700	7.125	7.125	8.550	8.550	9.975	9.975	11.400	11.400	12.825	12.825	14.250	14.250	**142.500**
Ajuts directes al pagament del lloguer	% anual objectiu	11%	10%	10%	10%	8%	7%	7%	6%	6%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	**100%**
	Llars/any	4.510	4.100	4.100	4.100	3.280	2.870	2.870	2.460	2.460	2.050	1.640	1.640	1.640	1.640	1.640	**41.000**
Total actuacions	**Habitatges/any**	**13.555**	**13.655**	**18.105**	**20.040**	**20.980**	**21.485**	**21.570**	**22.510**	**22.595**	**23.620**	**22.775**	**22.545**	**22.905**	**24.330**	**24.330**	**315.000**

FONT: elaboració pròpia

6.2. Les àrees de demanda forta i acreditada

6.2.1. Criteris de delimitació

La identificació dels municipis que conformen les àrees de demanda forta i acreditada subjectes a l'objectiu de solidaritat urbana (15% del parc d'habitatges principals destinat a polítiques socials) s'ha realitzat mitjançant les següents variables: la polaritat i estratègia de creixement assignada a cada municipi pels plans territorials parcials, les projeccions demogràfiques relatives de llars (en percentatge de noves llars respecte les existents) del sistema urbà on s'ubica el municipi, i la població del municipi. En concret, els municipis considerats com àrees de demanda forta i acreditada (Taula 6.2.1.1 i Mapa 6.2.1.1) són els que es troben en algun dels següents sis supòsits:

1. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat territorial, regional o comarcal (inclosos municipis dels nodes amb polaritat comarcal), que tenen una estratègia de creixement potenciat o reforç nodal, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment alt o molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 5% o del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 37.
2. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat comarcal (inclosos municipis dels nodes amb polaritat comarcal), que tenen una estratègia de creixement mitjà o moderat, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 15.
3. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat subcomarcal, que tenen una estratègia de creixement potenciat, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 12.
4. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat territorial de l'arc metropolità o subcentres dels continus urbans metropolitans o subcentres principals del continu urbà (àmbit metropolità), que tenen una estratègia de centre urbà (centre urbà consolidat o subcentres del continu urbà de l'àmbit metropolità), i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment alt o molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 5% o del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 83.
5. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat de nucli conurbat regional, que tenen una estratègia de creixement potenciat, mitjà o moderat, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 6.
6. Municipis, independentment de la població, que són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que formen part dels supòsits de l'1 al 5, i que tenen una estratègia de creixement potenciat o mitjà. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 15.

Taula 6.2.1.1 Relació de municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada subjectes al mandat de la solidaritat urbana per àmbits funcionals

ÀMBIT METROPOLITÀ (90)
Abrera
Alella
Arenys de Mar
Arenys de Munt
Argentona
Badalona
Barberà del Vallès
Barcelona
Cabrera de Mar
Cabrils
Caldes d'Estrac
Caldes de Montbui
Calella
Canet de Mar
Canovelles
Cardedeu
Castellar del Vallès
Castellbisbal
Castelldefels
Cerdanyola del Vallès
Cervelló
Corbera de Llobregat
Cornellà de Llobregat
Esparreguera
Esplugues de Llobregat
Franqueses del Vallès, les
Garriga, la
Gavà
Granollers
Hospitalet de Llobregat, l'
Llagosta, la
Lliçà de Vall
Llinars del Vallès
Malgrat de Mar
Martorell
Martorelles
Masnou, el
Matadepera
Mataró
Molins de Rei
Mollet del Vallès
Montcada i Reixac
Montgat
Montmeló
Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat
Palafolls
Palau-solità i Plegamans
Pallejà
Palma de Cervelló, la
Papiol, el
Parets del Vallès
Pineda de Mar
Polinyà
Prat de Llobregat, el
Premià de Dalt
Premià de Mar
Ripollet
Roca del Vallès, la
Rubí
Sabadell
Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca
Sant Andreu de Llavaneres
Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni
Sant Climent de Llobregat
Sant Cugat del Vallès
Sant Esteve Sesrovires
Sant Feliu de Llobregat
Sant Fost de Campsentelles
Sant Joan Despí
Sant Just Desvern
Sant Pol de Mar
Sant Quirze del Vallès
Sant Vicenç de Montalt
Sant Vicenç dels Horts
Santa Coloma de Cervelló
Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda
Santa Susanna
Teià
Terrassa
Tiana
Torrelles de Llobregat
Vallirana
Viladecans
Viladecavalls
Vilassar de Dalt
Vilassar de Mar

COMARQUES GIRONINES (18)
Banyoles
Bisbal d'Empordà, la
Blanes
Figueres
Fornells de la Selva
Girona
Lloret de Mar
Mont-ras
Olot
Palafrugell
Porqueres
Salt
Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners
Sarrià de Ter
Vilablareix
Vilafant
Vilamalla

CAMP DE TARRAGONA (9)
Cambrils
Canonja, la
Falset
Montblanc
Reus
Salou
Tarragona
Torredembarra
Valls

TERRES DE L'EBRE (5)
Amposta
Móra d'Ebre
Móra la Nova
Roquetes
Tortosa

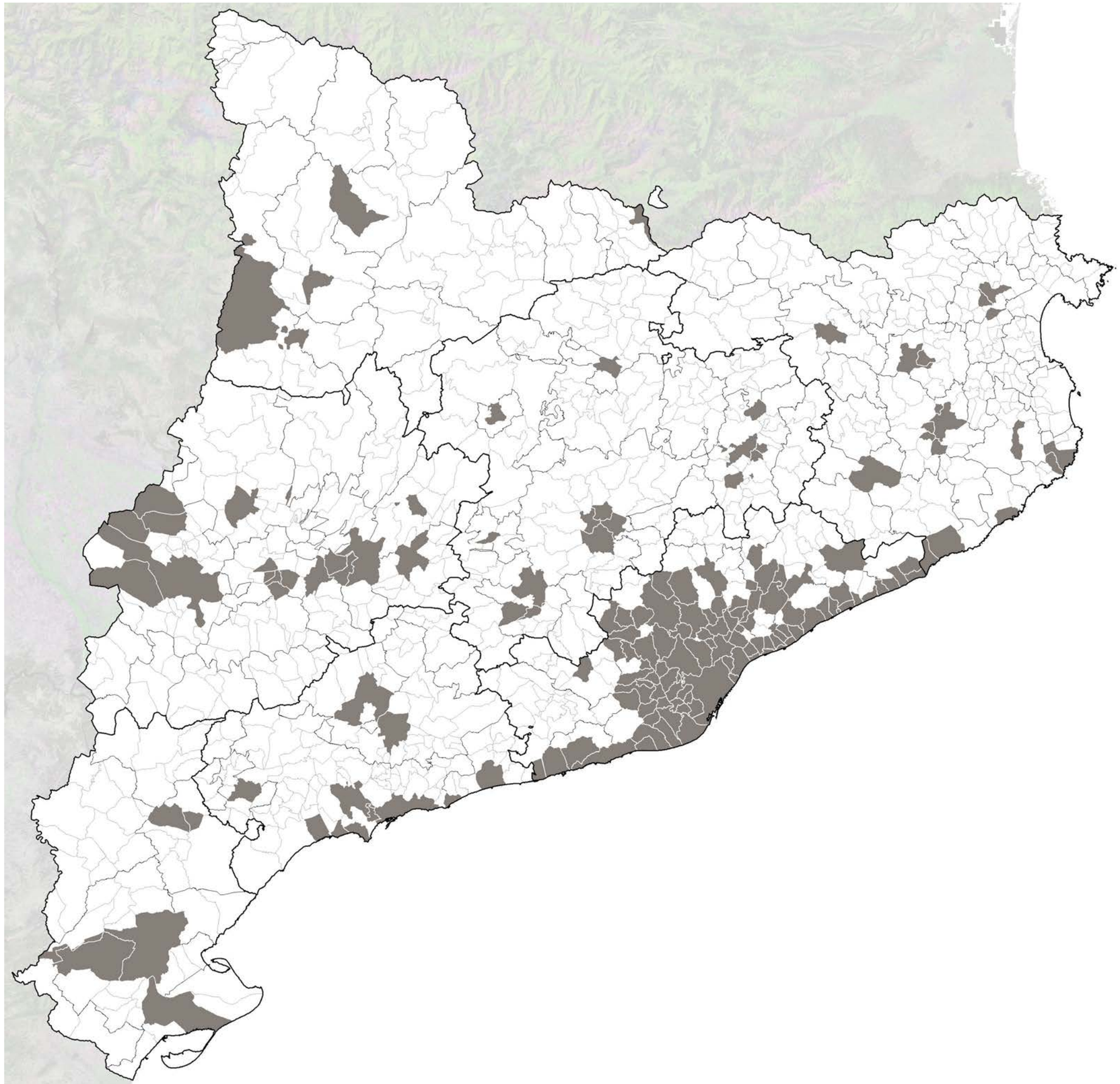
PONENT (17)
Alcarràs
Alguaire
Almacelles
Almenar
Anglesola
Balaguer
Bellpuig
Cervera
Fondarella
Golmés
Guissona
Lleida
Miralcamp
Mollerussa
Palau d'Anglesola, el
Tàrrega
Vilagrassa

COMARQUES CENTRALS (12)
Berga
Calaf *
Calldetenes
Manlleu
Manresa
Sant Fruitós de Bages
Sant Joan de Vilatorrada
Santa Eugènia de Berga
Santpedor
Solsona
Tona
Vic

ALT PIRINEU I ARAN (4)
La Pobla de Segur
Puigcerdà
Sort
Tremp

PENEDÈS (9)
Cubelles
Òdena
Sant Pere de Ribes
Sant Sadurní d'Anoia
Santa Margarida de Montbui
Sitges
Vendrell, el
Vilanova del Camí
Vilanova i la Geltrú

*segons Acord GOV/21/2014 publicat al DOGC Núm. 6656 el 6.2.2014



Escala 1:1.000.000

MAPA 6.2.1.1 Municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada subjectes al mandat de la solidaritat urbana

L'ús d'aquestes variables implica l'assumpció directa o indirecta dels criteris que, d'acord amb l'article 12.5 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, cal tenir en compte en la determinació d'aquestes àrees. Els plans territorials parcials, en l'assignació a cada municipi de la respectiva polaritat i estratègia, han considerat, lògicament, aspectes que directament incideixen en el mercat residencial de compravenda i de lloguer, com la densitat demogràfica de la zona, la seva capacitat per poder créixer mitjançant, entre d'altres, el sòl urbanitzable disponible, les seves característiques geogràfiques i econòmiques, i el seu paper en el sistema urbà on es troba. Per la seva banda, les projeccions de llars dels diferents sistemes urbans ens permeten conèixer de forma anticipada les zones del territori on la demanda pressionarà amb major intensitat a l'alça el mercat d'habitatge de compravenda i lloguer i, per tant, on es produiran les majors necessitats d'habitatges destinats a polítiques socials.

Com pot observar-se en la comparativa entre els mapes corresponents, els municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada ja actualment es corresponen, majoritàriament, amb aquelles parts del territori més denses (veure apartat 5.3.2, Mapa 5.3.2.8), on els preus de compravenda (Mapa 5.3.2.3), de lloguer (Mapa 5.3.3.2) i l'esforç econòmic per accedir a un habitatge de compravenda (Mapa 5.3.2.5) o de lloguer (Mapa 5.3.3.3) són més elevats, i on hi ha major proporció de persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (veure apartat 5.3.5, Mapa 5.3.5.5). Aquesta correlació resta confirmada numèricament en els indicadors de la Taula 6.2.1.2. El conjunt de municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada tenen un volum d'habitatges buits i secundaris per cada 1.000 habitants substancialment inferiors a la resta de Catalunya, el preu mitjà del lloguer és aproximadament un 30% més elevat que en la resta de Catalunya, el nombre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial inscrits en el Registre per cada 1.000 habitants és més de tres cops superior al dels municipis que no són àrees de demanda forta i acreditada, i el nombre d'habitatges que es poden construir en el sòl classificat per a nous desenvolupaments per cada 1.000 habitants és aproximadament 2,5 vegades inferior que en la resta de Catalunya (Taula 6.2.1.2).

A més a més, es preveu que aquesta correlació s'incrementi al llarg de la vigència del Pla territorial sectorial d'habitatge a mesura que es vagi materialitzant el model territorial que els plans territorials parcials plantegen i el nombre de llars s'incrementi d'acord amb les projeccions realitzades.

Taula 6.2.1.2 Indicadors demogràfics territorials, del parc i del mercat residencial de les àrees de demanda forta i acreditada i de la resta de Catalunya

Aspectes demogràfics i territorials	Àrees de demanda forta i acreditada	Resta Catalunya	Catalunya
Nombre de municipis	164	783	947
Total població (Padró 2014)	6.106.718	1.412.185	7.518.903
Percentatge de població (Padró 2014)	81,2%	18,8%	100,0%
Densitat de població (habitants / km^2)	1.315,86	51,40	234,12
Parc d'habitatges (Cens 2011)			
Habitatges secundaris per cada 1.000 habitants	34,49	173,16	62,52
Habitatges buits per cada 1.000 habitants	53,21	80,41	59,63
Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (2014)			
Nombre de sol·licituds per cada 1.000 habitants	11,74	3,65	10,22
Mercat de lloguer (període 2013-2014)			
Preu mitjà lloguer d'habitatges (euros/mes)	557	419	541
Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments			
Nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants	87,9	211,1	111,1

FONT: elaboració pròpia

6.2.2. Tipus i dimensionament de les actuacions

En total, les àrees de demanda forta i acreditada estan formades per un total de 164 municipis en els quals hi viu actualment el 81% de la població de Catalunya i, aproximadament, unes 2.395.000 llars. Estimem que en aquests municipis, hi ha uns 193 mil habitatges destinats a polítiques socials, el que representa un 8,07% del seu parc d'habitatges principals (Taula 6.2.2.1). Per tant, el dèficit actual d'habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per poder assolir l'objectiu de solidaritat urbana es xifra en 166 mil habitatges, és a dir, en un 6,93% del parc d'habitatges principals (Taula 6.2.2.2). Cal assenyalar que 4 d'aquests 164 municipis, Guissona, Sant Adrià del Besòs, Amposta i Montmeló, ja compleixen l'objectiu de solidaritat avui i, previsiblement durant tota la vigència del Pla encara que no duguin a terme cap actuació (veure Normativa, Annex 2).

Taula 6.2.2.1 Distribució dels habitatges existents destinats a polítiques socials segons tipus d'habitatge en les àrees de demanda forta i acreditada, 2016

	Nombre d'habitatges existent destinats a polítiques socials	Percentatge d'habitatges destinats a polítiques socials respecte el total	Percentatge d'habitatges destinats a polítiques socials respecte el total d'habitatges principals
Habitatges amb protecció oficial	116.756	60,4%	4,87%
Habitatges dotacionals	4.055	2,1%	0,17%
Allotjaments col·lectius	294	0,2%	0,01%
Parc privat gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	82	0,04%	0,00%
Habitatges de les entitats financeres	1.600	0,8%	0,07%
Parc públic gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	3.601	1,9%	0,15%
Habitatges de la Xarxa d'Inclusió	1.470	0,8%	0,06%
Habitatges de la Xarxa de Mediació	7.331	3,8%	0,31%
Parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	307	0,2%	0,01%
Lloguer de pròrroga forçosa	57.841	29,9%	2,41%
Total habitatges en les àrees de demanda forta i acreditada	**193.337**	**100,0%**	**8,07%**

FONT: elaboració pròpia

Actualment, el parc d'habitatges destinats a polítiques socials en aquestes àrees de demanda forta i acreditada està format majoritàriament per habitatges amb protecció oficial (gairebé un 60%), i per habitatges de lloguer de pròrroga forçosa (un 30%). Per al càlcul de l'habitatge de lloguer de pròrroga forçosa s'ha emprat el pes d'aquest sobre el total del lloguer a Catalunya segons l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de població de 2011, i s'ha aplicat l'esmentat percentatge sobre el total d'habitatges de lloguer a cadascun dels 164 municipis d'acord amb la informació del Cens.

D'acord amb l'increment previst del nombre de llars en aquestes àrees de demanda forta i acreditada, i considerant que per efecte de la mortalitat el nombre total d'habitatges de lloguer de pròrroga forçosa es reduirà en els propers 15 anys aproximadament a la meitat, es preveu que el dèficit d'habitatges destinats a polítiques socials, en el supòsit de que no es dugués a terme cap actuació de política d'habitatge, s'incrementi en aquestes àrees fins els 240 mil habitatges, és a dir, fins el 8,94% del parc d'habitatges principals (Taula 6.2.2.2).

Per tant, per a assolir l'objectiu de solidaritat urbana, preveiem que més d'un 85% dels 274 mil habitatges destinats a polítiques socials que cal crear per atendre la demanda exclosa dels propers 15 anys (a més dels 41 mil ajuts al pagament del lloguer) s'han de generar en aquests municipis de solidaritat urbana. En aquest sentit, convé tenir present que els ajuts al pagament del lloguer no poden computar-se com habitatges destinats a polítiques socials d'acord amb l'article 73 de la Llei pel dret a l'habitatge.

Respecte aquests 240 mil habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada: un 52% seran de lloguer social (125.000 habitatges) i un 48% de protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies (115.000 habitatges). Això significa que la gran majoria dels habitatges de lloguer social (un 95% del total de 131.500 que preveu el Pla per a tota Catalunya) s'hauran de generar en aquests municipis subjectes al mandat de solidaritat urbana. Aquest major pes del lloguer social en les àrees de demanda forta i acreditada respon principalment al fet que són aquests municipis on major és el desequilibri entre oferta i demanda d'habitatge de lloguer i, per tant, on més intensa és la pressió alcista sobre els preus del lloguer. La Taula 6.2.2.6 mostra el diferent pes del lloguer social en cada àrea.

Taula 6.2.2.2 Percentatge i nombre total d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis de demanda forta i acreditada

	Any 2016		
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	8,05%	6,95%
Nombre	352.000 habitatges	189.000 habitatges	163.000 habitatges
	Any 2030		
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	6,06%	8,94%
Nombre	403.000 habitatges	163.000 habitatges	240.000 habitatges

FONT: elaboració pròpia

Els 125.000 habitatges de lloguer social en les àrees de demanda forta i acreditada s'obtindran mitjançant: la promoció pública i privada de 50 mil habitatges amb protecció oficial de lloguer (un 96% del total de 52 mil a promoure a tota Catalunya), 27.500 habitatges mitjançant l'adquisició de la propietat provinents de bancs i grans tenidors (un 95% del total de 29 mil habitatges previst obtenir amb aquest mecanisme), 6.500 mitjançant l'adquisició de l'ús provinents de bancs i grans tenidors (un 93% del total de 7 mil previstos), 33.500 mitjançant mobilització del parc desocupat (un 93% del total de 36 mil habitatges a obtenir per mediació), i la compra de 7.500 habitatges en el parc existent (el 100% d'aquest instrument a les àrees de demanda forta i acreditada) (Taula 6.2.2.3 i 6.2.2.5).

Aquest parc de lloguer social, sumat als 115.000 habitatges de protecció oficial i tinences intermèdies a promoure en les àrees de demanda forta i acreditada s'espera que arribi a representar gairebé el 60% del parc d'habitatges destinats a polítiques socials per al còmput de la solidaritat urbana a finals del Pla (Taula 6.2.2.3 i 6.2.2.5).

No obstant això, d'acord amb les estimacions del percentatge de demanda exclosa del mercat (apartat 5.5.2.), es preveu que aquest conjunt d'actuacions no sigui suficient per atendre la totalitat de les noves llars excloses del mercat en les àrees de demanda forta i acreditada en els propers anys. Per aquest motiu, s'estima que aproximadament el 92% dels 41 mil nous ajuts al pagament del lloguer el rebran llars que viuran en les àrees de demanda forta i acreditada, és a dir, unes 38 mil noves llars (Taula 6.2.2.4).

En conseqüència, al voltant d'un 59% de les llars excloses del mercat en les àrees de demanda forta i acreditada viuran en un habitatge de lloguer, unes 125.000 llars en el parc de lloguer social, i unes 38 mil en el parc de lloguer privat amb ajuts al pagament; mentre que un 41% ho farà accedint a algun dels 115.000 habitatges amb protecció oficial de compravenda o de tinences intermèdies (Taules 6.2.2.5).

Així mateix, en termes de construcció, gairebé un 60% de les llars excloses del mercat en les àrees de demanda forta i acreditada viuran en un habitatge d'obra nova amb protecció oficial o de tinences intermèdies, el que representa un ritme acumulat de construcció en aquests 164 municipis durant tot el període del Pla de 27 habitatges per cada 1.000 habitants (Taula 6.2.2.4).

Taula 6.2.2.3 Projeccions de distribució d'habitatges destinats a polítiques socials segons tipus d'habitatge en les àrees de demanda forta i acreditada d'acord al conjunt d'actuacions previstes en l'horitzó del Pla territorial sectorial d'habitatge

Nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada durant el Pla	Nombre d'habitatges destinats a polítiques socials	Percentatge d'habitatges destinats a polítiques socials respecte el total	Percentatge d'habitatges destinats a polítiques socials respecte el total d'habitatges principals
Habitatges amb protecció oficial de lloguer (promoció pública i privada)	50.000	12,4%	1,86%
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	27.500	6,8%	1,02%
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	6.500	1,6%	0,24%
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc.)	33.500	8,3%	1,25%
Adquisició d'habitatges en el parc existent	7.500	1,9%	0,28%
Habitatge amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies	115.000	28,4%	4,28%
Total habitatges	**240.000**	**59,3**%	**8,94**%
Total projeccions habitatges existents destinats a polítiques socials al final del Pla	**164.416**	**40,7%**	**6,13%**
Projeccions del total d'habitatges destinats a polítiques socials a final del Pla	**404.416 (1)**	**100**%	**15,00%**

(1) En les projeccions del total d'habitatges destinats a polítiques socials a final del Pla cal tenir en compte que es preveu un superàvit de 1.600 habitatges de protecció oficial en els municipis de Guissona, Amposta, Montmeló i Sant Adrià del Besòs

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.2.2.4 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

	Actuacions parc residencial		Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Obra nova	Lloguer social	Compravenda i tinences intermèdies			
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	34.000			12,2%	5,56
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	16.000			5,8%	2,62
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		115.000		41,4%	18,83
Total habitatges obra nova (A)	**165.000**			**59,4%**	**27,01**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	27.500			9,9%	4,50
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	6.500			2,3%	1,06
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	33.500			12,1%	5,48
Adquisició d'habitatges en el parc existent	7.500			2,7%	1,23
Total habitatges parc existent (B)	**75.000**			**27,0%**	**12,28**
Total habitatges (A+B)	**240.000**			**86,3%**	**39,30**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Total de llars que rebran ajuts (C)			**38.000**	**13,7%**	**6,22**
Total actuacions (A+B+C)	**278.000**			**100%**	**45,52**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.2.2.5 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Lloguer social	Nombre d'actuacions	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	34.000		12,2%	5,56
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	16.000		5,8%	2,62
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	27.500		9,9%	4,50
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	6.500		2,3%	1,06
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	33.500		12,1%	5,48
Adquisició d'habitatges en el parc existent	7.500		2,7%	1,23
Total lloguer social (A)	**125.000**		**45,0%**	**20,47**
Compravenda i tinences intermèdies				
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	115.000		41,4%	18,83
Total compravenda i tinences intermèdies (B)	**115.000**		**41,4%**	**18,83**
Total habitatges (A+B)	**240.000**		**86,3%**	**39,30**
Ajuts directes al pagament del lloguer				
Total de llars que rebran ajuts (C)		**38.000**	**13,7%**	**6,22**
Total actuacions (A+B+C)	**278.000**		**100%**	**45,52**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.2.2.6 Objectius de lloguer social per àrees d'actuació

	Catalunya	Àrees demanda forta i acreditada	Àrees preferents	Àrees no preferents	Àrees rurals
Objectiu de lloguer social	**5,0%**	**5,8%**	**2,1%**	**2,0%**	**0,8%**

FONT: elaboració pròpia

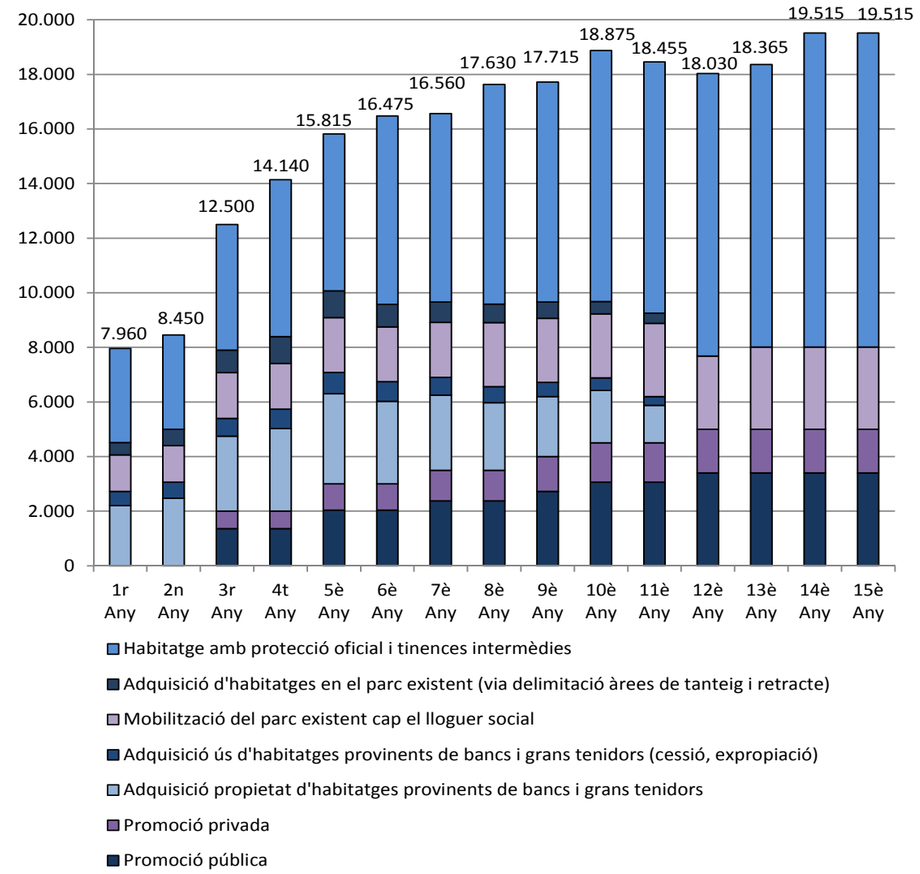
6.2.3. Programació de les actuacions

El ritme de provisió dels nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada segueix la mateixa distribució temporal que la programació de les actuacions per atendre la totalitat de la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya (apartat 6.1.1).

El Gràfic 6.2.3.1 mostra la producció anual d'aquests nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació, i el Gràfic 6.2.3.2, el nombre acumulat anuals d'aquests habitatges.

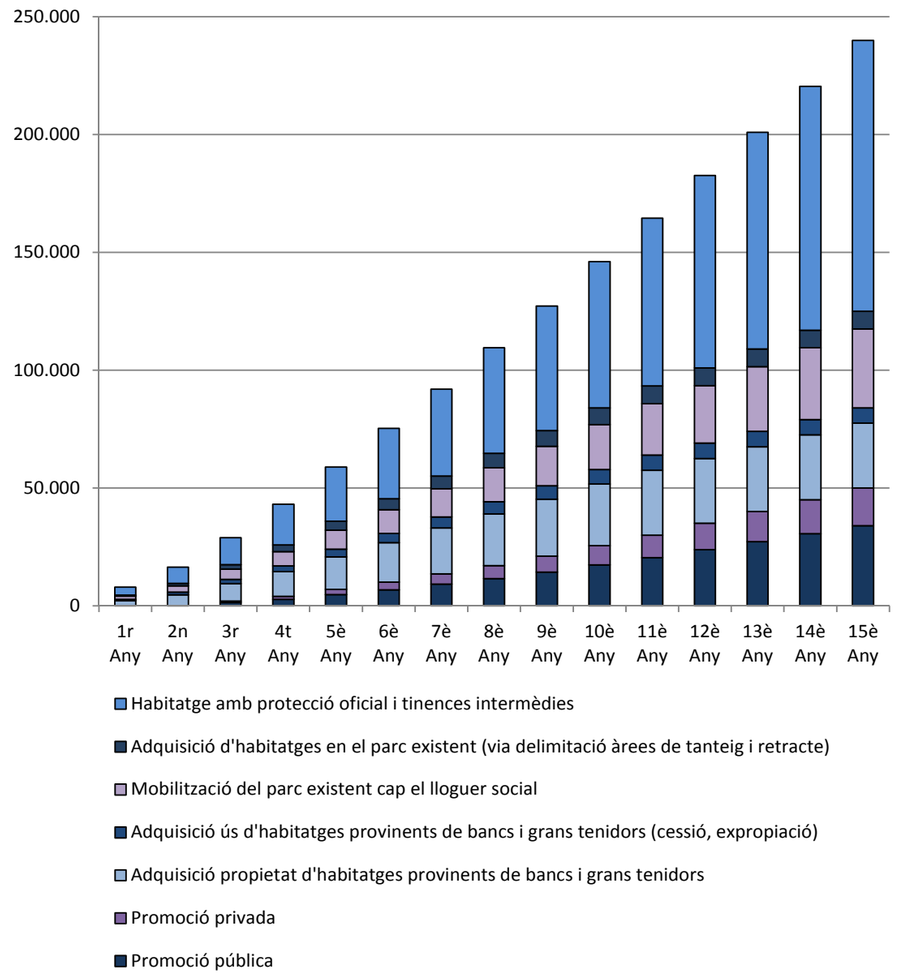
La Taula 6.2.3.1 mostra els objectius quinquennals pel conjunt de les àrees de demanda forta i acreditada, però el detall dels objectius de cadascun dels 164 municipis que conformen aquestes àrees resta recollit en la Normativa, Annex 2. El càlcul de l'evolució dels habitatges existents que computen en l'objectiu de la solidaritat urbana s'ha realitzat seguint la mateix metodologia emprada per al conjunt de Catalunya (apartat 6.2.1) però amb dades desagregades a nivell municipal.

Gràfic 6.2.3.1 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per al compliment del mandat de solidaritat urbana



FONT: elaboració pròpia

Gràfic 6.2.3.2 Nombre anual acumulat de nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per al compliment del mandat de solidaritat urbana



FONT: elaboració pròpia

La distribució anual entre municipis dels nous habitatges destinats a polítiques socials s'ha dut a terme de forma proporcional entre els habitatges a promoure cada any i les necessitats totals de cada municipi per assolir l'objectiu de solidaritat actualitzades any a any. Amb ambdues dades, s'han pogut determinar els objectius quinquennals de solidaritat urbana de forma individualitzada per cada municipi. El motiu d'aquesta metodologia ha estat la voluntat d'adaptar el ritme d'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana als diferents nivells de dèficit de cada municipi per tal de fer més viable el compliment de l'objectiu en cada municipi.

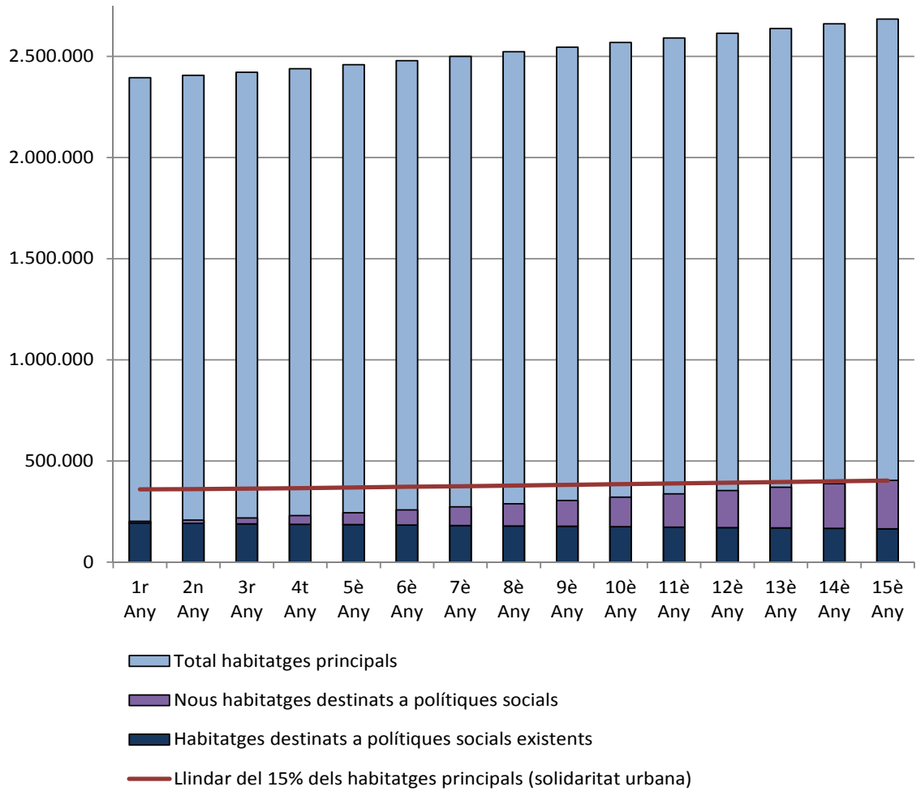
Com pot comprovar-se en els Gràfics 6.2.3.3 i 6.2.3.4, és a partir del final del primer quinquenni que comença a reduir-se de forma significativa el dèficit d'habitatges destinats a polítiques socials fins assolir-se l'objectiu en el 15è any.

Taula 6.2.3.1 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per complir amb el mandat de solidaritat urbana

	Vigència del PTSH (15 anys)	1r Any	2n Any	3r Any	4t Any	5è Any	6è Any	7è Any	8è Any	9è Any	10è Any	11è Any	12è Any	13è Any	14è Any	15è Any	**Total habitatges**
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	% anual objectiu	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Habitatges/any	0	0	1.360	1.360	2.040	2.040	2.380	2.380	2.720	3.060	3.060	3.400	3.400	3.400	3.400	**34.000**
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	% anual objectiu	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Habitatges/any	0	0	640	640	960	960	1.120	1.120	1.280	1.440	1.440	1.600	1.600	1.600	1.600	**16.000**
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	% anual objectiu	8%	9%	10%	11%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Habitatges/any	2.200	2.475	2.750	3.025	3.300	3.025	2.750	2.475	2.200	1.925	1.375	0	0	0	0	**27.500**
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	% anual objectiu	8%	9%	10%	11%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Habitatges/any	520	585	650	715	780	715	650	585	520	455	325	0	0	0	0	**6.500**
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	% anual objectiu	4%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	**100%**
	Habitatges/any	1.340	1.340	1.675	1.675	2.010	2.010	2.010	2.345	2.345	2.345	2.680	2.680	3.015	3.015	3.015	**33.500**
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	% anual objectiu	6%	8%	11%	13%	13%	11%	10%	9%	8%	6%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Habitatges/any	450	600	825	975	975	825	750	675	600	450	375	0	0	0	0	**7.500**
Habitatge amb protecció oficial i tinences intermèdies	% anual objectiu	3%	3%	4%	5%	5%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	10%	10%	**100%**
	Habitatges/any	3.450	3.450	4.600	5.750	5.750	6.900	6.900	8.050	8.050	9.200	9.200	10.350	10.350	11.500	11.500	**115.000**
Total habitatges	**Habitatges anual**	**7.960**	**8.450**	**12.500**	**14.140**	**15.815**	**16.475**	**16.560**	**17.630**	**17.715**	**18.875**	**18.455**	**18.030**	**18.365**	**19.515**	**19.515**	**240.000**

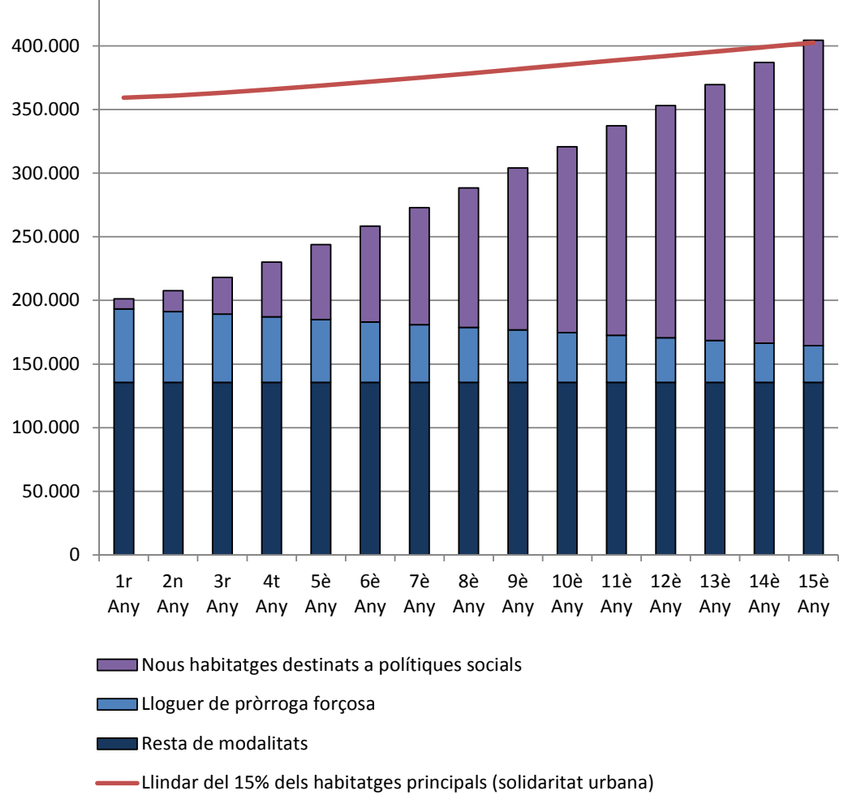
FONT: elaboració pròpia

Gràfic 6.2.3.3 Evolució anual en les àrees de demanda forta i acreditada del total d'habitatges i del parc d'habitatges destinats a polítiques socials per al compliment del mandat de solidaritat urbana



FONT: elaboració pròpia

Gràfic 6.2.3.4 Evolució anual en les àrees de demanda forta i acreditada del parc d'habitatges destinats a polítiques socials per al compliment del mandat de solidaritat urbana



FONT: elaboració pròpia

6.2.4. Objectius quinquennals a nivell municipal pel compliment del mandat de solidaritat urbana

	SITUACIÓ INICIAL			FINAL 1r QUINQUENNI				FINAL 2n QUINQUENNI				FINAL 3r QUINQUENNI			
	Estimació habitatges principals (a)	Habitatges existents destinats a polítiques socials (b)	Ratio d'habitatges destinats a polítiques socials (b/a)	Projecció habitatges principals (a)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (b)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el primer quinquenni (c)	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni [(b+c)/a]	Projecció habitatges principals (d)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (e)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el segon quinquenni (f)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni [(e+c+f)/d]	Projecció habitatges principals (g)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (h)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el tercer quinquenni (i)	Objectiu solidaritat urbana del Pla [(h+c+f+i)/g]
ÀMBIT METROPOLITÀ															
Abrera	4.526	634	14,0%	4.664	628	20	13,9%	4.885	621	48	14,1%	5.006	614	69	15,0%
Alella	3.428	231	6,7%	3.529	222	98	9,1%	3.684	211	140	12,2%	3.878	199	145	15,0%
Arenys de Mar	6.033	431	7,1%	6.227	406	167	9,2%	6.535	375	249	12,1%	6.930	344	280	15,0%
Arenys de Munt	3.212	55	1,7%	3.316	51	144	5,9%	3.480	46	193	11,0%	3.690	42	175	15,0%
Argentona	4.166	143	3,4%	4.297	134	164	6,9%	4.496	124	224	11,4%	4.748	113	212	15,0%
Badalona	81.412	5.401	6,6%	83.388	5.191	2.336	9,0%	87.065	4.928	3.323	12,2%	90.673	4.665	3.283	15,0%
Barberà del Vallès	12.090	1.041	8,6%	12.384	1.026	265	10,4%	12.930	1.006	382	12,8%	13.466	986	388	15,0%
Barcelona	680.888	48.288	7,1%	697.422	44.905	18.867	9,1%	728.170	40.676	28.189	12,0%	758.350	36.448	30.301	15,0%
Cabrera de Mar	1.631	93	5,7%	1.682	89	52	8,4%	1.760	84	73	11,9%	1.859	79	74	15,0%
Cabrils	2.499	120	4,8%	2.572	114	87	7,8%	2.685	106	121	11,7%	2.827	99	117	15,0%
Caldes d'Estrac	1.245	55	4,4%	1.284	51	45	7,5%	1.344	47	63	11,5%	1.419	42	63	15,0%
Caldes de Montbui	6.524	201	3,1%	6.698	182	264	6,7%	6.974	159	361	11,2%	7.333	135	340	15,0%
Calella	7.434	432	5,8%	7.597	404	235	8,4%	7.864	369	331	11,9%	8.231	333	336	15,0%
Canet de Mar	5.648	486	8,6%	5.831	474	127	10,3%	6.119	458	189	12,6%	6.488	442	215	15,0%
Canovelles	5.712	373	6,5%	5.923	362	168	8,9%	6.224	348	240	12,1%	6.590	334	248	15,0%
Cardedeu	6.703	451	6,7%	7.010	431	196	8,9%	7.439	406	292	12,0%	7.950	381	324	15,0%
Castellar del Vallès	8.202	645	7,9%	8.406	633	201	9,9%	8.734	618	283	12,6%	9.170	603	289	15,0%
Castellbisbal	4.234	171	4,0%	4.337	165	156	7,4%	4.528	158	212	11,6%	4.716	151	189	15,0%
Castelldefels	23.288	1.684	7,2%	23.853	1.604	627	9,4%	24.905	1.504	915	12,2%	25.937	1.404	946	15,0%
Cerdanyola del Vallès	21.217	2.031	9,6%	21.732	1.989	402	11,0%	22.690	1.937	603	13,0%	23.630	1.885	656	15,0%
Cervelló	3.102	231	7,4%	3.178	226	80	9,6%	3.318	221	113	12,5%	3.455	215	110	15,0%
Corbera de Llobregat	5.043	239	4,7%	5.166	226	176	7,8%	5.394	208	245	11,7%	5.617	191	231	15,0%
Cornellà de Llobregat	33.268	1.696	5,1%	34.076	1.608	1.123	8,0%	35.578	1.498	1.565	11,8%	37.053	1.387	1.485	15,0%
Masnou, el	9.114	616	6,8%	9.382	581	262	9,0%	9.794	536	383	12,1%	10.310	492	410	15,0%
Papiol, el	1.463	48	3,3%	1.499	43	58	6,8%	1.565	37	80	11,2%	1.630	32	74	15,0%
Prat de Llobregat, el	24.140	1.961	8,1%	24.726	1.909	573	10,0%	25.816	1.844	831	12,6%	26.886	1.778	852	15,0%
Esparreguera	8.639	264	3,1%	8.904	245	350	6,7%	9.325	221	479	11,3%	9.557	197	407	15,0%
Esplugues de Llobregat	17.447	1.077	6,2%	17.871	1.026	528	8,7%	18.659	962	750	12,0%	19.432	899	738	15,0%
Gavà	17.593	2.037	11,6%	18.020	1.999	218	12,3%	18.814	1.950	362	13,5%	19.594	1.902	458	15,0%
Granollers	23.356	2.116	9,1%	24.217	2.046	497	10,5%	25.446	1.959	768	12,7%	26.946	1.871	908	15,0%
Hospitalet de Llobregat, l'	101.555	6.703	6,6%	104.021	6.324	2.951	8,9%	108.607	5.851	4.276	12,0%	113.109	5.378	4.368	15,0%
Garriga, la	6.191	158	2,6%	6.419	140	264	6,3%	6.745	117	365	11,1%	7.143	94	350	15,0%
Llagosta, la	5.236	121	2,3%	5.376	112	224	6,3%	5.597	101	300	11,2%	5.885	89	270	15,0%
Palma de Cervelló, la	1.082	25	2,3%	1.108	21	47	6,1%	1.157	17	64	11,0%	1.205	12	58	15,0%
Roca del Vallès, la	3.705	136	3,7%	3.842	130	143	7,1%	4.037	122	197	11,4%	4.275	114	187	15,0%
Franqueses del Vallès, les	7.406	572	7,7%	7.680	551	190	9,6%	8.069	526	282	12,4%	8.545	500	311	15,0%
Lliçà de Vall	2.274	112	4,9%	2.346	109	78	8,0%	2.451	104	107	11,8%	2.578	100	101	15,0%
Llinars del Vallès	3.485	159	4,6%	3.644	147	127	7,5%	3.867	131	184	11,4%	4.133	115	194	15,0%
Malgrat de Mar	6.891	385	5,6%	7.041	371	220	8,4%	7.288	353	301	12,0%	7.629	335	288	15,0%
Martorell	10.157	1.635	16,1%(*)	10.468	1.604	0	15,3%(*)	10.963	1.565	30	14,5%	11.235	1.526	130	15,0%
Martorelles	1.946	69	3,5%	2.008	65	76	7,0%	2.098	61	103	11,4%	2.206	56	96	15,0%
Matadepera	2.767	134	4,8%	2.858	126	97	7,8%	2.995	116	136	11,6%	3.168	106	137	15,0%

	SITUACIÓ INICIAL			FINAL 1r QUINQUENNI				FINAL 2n QUINQUENNI				FINAL 3r QUINQUENNI			
	Estimació habitatges principals (a)	Habitatges existents destinats a polítiques socials (b)	Ratio d'habitatges destinats a polítiques socials (b/a)	Projecció habitatges principals (a)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (b)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el primer quinquenni (c)	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni [(b+c)/a]	Projecció habitatges principals (d)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (e)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el segon quinquenni (f)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni [(e+c+f)/d]	Projecció habitatges principals (g)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (h)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el tercer quinquenni (i)	Objectiu solidaritat urbana del Pla [(h+c+f+i)/g]
Mataró	47.816	3.291	6,9%	49.319	3.142	1.351	9,1%	51.600	2.956	1.962	12,2%	54.496	2.770	2.094	15,0%
Molins de Rei	9.627	913	9,5%	9.861	883	188	10,9%	10.295	846	288	12,8%	10.722	809	324	15,0%
Mollet del Vallès	20.265	2.193	10,8%	20.911	2.153	306	11,8%	21.846	2.104	486	13,3%	22.976	2.055	600	15,0%
Montcada i Reixac	12.946	1.312	10,1%	13.261	1.286	221	11,4%	13.845	1.253	339	13,1%	14.419	1.220	383	15,0%
Montgat	4.331	453	10,5%	4.436	440	70	11,5%	4.631	423	113	13,1%	4.823	406	135	15,0%
Montmeló	3.327	629	18,9% (*)	3.449	621	0	18,0% (*)	3.625	609	0	16,8% (*)	3.838	598	0	15,6% (*)
Montornès del Vallès	6.030	315	5,2%	6.253	303	203	8,1%	6.570	287	285	11,8%	6.957	272	284	15,0%
Olesa de Montserrat	9.248	644	7,0%	9.531	625	256	9,3%	9.982	602	366	12,3%	10.230	579	333	15,0%
Palafolls	3.399	323	9,5%	3.474	319	64	11,0%	3.596	314	92	13,1%	3.764	310	99	15,0%
Palau-solità i Plegamans	4.910	220	4,5%	5.041	211	175	7,7%	5.248	199	239	11,7%	5.519	187	227	15,0%
Pallejà	4.128	344	8,3%	4.228	338	94	10,2%	4.414	332	135	12,7%	4.597	325	135	15,0%
Parets del Vallès	7.230	324	4,5%	7.460	312	259	7,7%	7.794	298	355	11,7%	8.197	284	333	15,0%
Pineda de Mar	10.273	522	5,1%	10.498	490	348	8,0%	10.866	449	481	11,8%	11.374	409	469	15,0%
Polinyà	3.010	430	14,3%	3.090	426	10	14,1%	3.217	421	27	14,2%	3.383	416	55	15,0%
Premià de Dalt	3.873	190	4,9%	3.987	185	133	8,0%	4.162	178	182	11,8%	4.381	171	172	15,0%
Premià de Mar	11.232	371	3,3%	11.563	342	447	6,8%	12.070	306	612	11,3%	12.707	271	577	15,0%
Ripollet	13.968	1.421	10,2%	14.307	1.402	235	11,4%	14.937	1.377	355	13,2%	15.557	1.353	391	15,0%
Rubí	27.818	1.397	5,0%	28.737	1.338	951	8,0%	30.115	1.264	1.327	11,8%	31.853	1.190	1.311	15,0%
Sabadell	81.013	8.520	10,5%	83.031	8.334	1.292	11,6%	86.267	8.102	1.998	13,2%	90.574	7.870	2.431	15,0%
Sant Adrià de Besòs	12.973	2.825	21,8% (*)	13.288	2.800	0	21,1% (*)	13.874	2.769	0	20,0% (*)	14.449	2.738	0	19,0% (*)
Sant Andreu de la Barca	9.930	1.184	11,9%	10.172	1.163	112	12,5%	10.620	1.138	190	13,6%	11.060	1.112	246	15,0%
Sant Andreu de Llavaneres	3.844	150	3,9%	3.965	142	145	7,2%	4.148	131	200	11,5%	4.381	121	191	15,0%
Sant Boi de Llobregat	30.439	1.609	5,3%	31.179	1.553	1.003	8,2%	32.553	1.483	1.384	11,9%	33.902	1.414	1.287	15,0%
Sant Celoni	6.687	331	4,9%	6.993	314	234	7,8%	7.421	292	337	11,6%	7.930	270	349	15,0%
Sant Climent de Llobregat	1.358	33	2,4%	1.391	31	57	6,4%	1.452	29	77	11,2%	1.512	26	66	15,0%
Sant Cugat del Vallès	29.503	2.886	9,8%	30.219	2.764	552	11,0%	31.551	2.612	878	12,8%	32.859	2.460	1.041	15,0%
Sant Esteve Sesrovires	2.270	227	10,0%	2.339	222	40	11,2%	2.450	215	63	13,0%	2.511	209	65	15,0%
Sant Feliu de Llobregat	16.253	1.435	8,8%	16.648	1.395	349	10,5%	17.381	1.344	519	12,7%	18.102	1.293	555	15,0%
Sant Fost de Campsentelles	3.071	120	3,9%	3.169	117	115	7,3%	3.311	114	155	11,6%	3.482	111	141	15,0%
Sant Joan Despí	12.180	1.672	13,7%	12.476	1.641	66	13,7%	13.026	1.602	150	14,0%	13.566	1.564	255	15,0%
Sant Just Desvern	5.824	957	16,4% (*)	5.965	939	0	15,7% (*)	6.228	916	5	14,8%	6.486	893	76	15,0%
Sant Pol de Mar	1.998	127	6,3%	2.063	122	60	8,8%	2.165	116	85	12,1%	2.296	110	89	15,0%
Sant Quirze del Vallès	6.760	548	8,1%	6.929	538	160	10,1%	7.199	526	226	12,7%	7.558	513	235	15,0%
Sant Vicenç de Montalt	2.111	51	2,4%	2.178	44	91	6,2%	2.279	36	125	11,0%	2.406	27	119	15,0%
Sant Vicenç dels Horts	9.823	760	7,7%	10.062	744	244	9,8%	10.505	724	348	12,5%	10.940	704	345	15,0%
Santa Coloma de Cervelló	2.725	417	15,3% (*)	2.791	412	1	14,8%	2.914	407	14	14,5%	3.035	401	40	15,0%
Santa Coloma de Gramenet	45.433	2.881	6,3%	46.536	2.748	1.351	8,8%	48.588	2.582	1.923	12,1%	50.602	2.416	1.903	15,0%
Santa Perpètua de Mogoda	9.279	911	9,8%	9.527	894	169	11,2%	9.919	872	253	13,1%	10.430	851	292	15,0%
Santa Susanna	1.211	28	2,3%	1.238	26	52	6,3%	1.281	23	68	11,2%	1.341	21	61	15,0%
Teià	2.232	183	8,2%	2.297	179	53	10,1%	2.398	173	76	12,6%	2.525	168	82	15,0%
Terrassa	82.371	7.614	9,2%	85.092	7.430	1.679	10,7%	89.174	7.200	2.546	12,8%	94.322	6.969	2.959	15,0%
Tiana	2.874	421	14,7%	2.943	416	6	14,3%	3.073	408	23	14,3%	3.200	401	49	15,0%
Torrelles de Llobregat	2.047	101	4,9%	2.097	98	70	8,0%	2.190	94	95	11,8%	2.280	90	87	15,0%
Vallirana	5.076	223	4,4%	5.199	217	181	7,7%	5.429	211	245	11,7%	5.654	204	218	15,0%
Viladecans	24.118	1.309	5,4%	24.704	1.267	783	8,3%	25.793	1.215	1.080	11,9%	26.862	1.162	1.005	15,0%

	SITUACIÓ INICIAL			FINAL 1r QUINQUENNI				FINAL 2n QUINQUENNI				FINAL 3r QUINQUENNI			
	Estimació habitatges principals (a)	Habitatges existents destinats a polítiques socials (b)	Ratio d'habitatges destinats a polítiques socials (b/a)	Projecció habitatges principals (a)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (b)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el primer quinquenni (c)	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni [(b+c)/a]	Projecció habitatges principals (d)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (e)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el segon quinquenni (f)	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni [(e+c+f)/d]	Projecció habitatges principals (g)	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials (h)	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el tercer quinquenni (i)	Objectiu solidaritat urbana del Pla [(h+c+f+i)/g]
Viladecavalls	2.425	89	3,7%	2.505	85	94	7,1%	2.625	80	128	11,5%	2.777	76	120	15,0%
Vilassar de Dalt	3.548	244	6,9%	3.652	236	99	9,2%	3.813	226	142	12,2%	4.013	216	146	15,0%
Vilassar de Mar	7.906	608	7,7%	8.139	581	202	9,6%	8.496	548	298	12,3%	8.944	515	326	15,0%
COMARQUES GIRONINES															
Banyoles	7.427	428	5,8%	7.636	410	235	8,4%	7.975	387	330	11,9%	8.345	364	322	15,0%
Bisbal d'Empordà, la	4.058	410	10,1%	4.135	391	72	11,2%	4.310	367	116	12,9%	4.503	343	145	15,0%
Blanes	15.826	1.538	9,7%	16.260	1.482	299	11,0%	17.080	1.412	476	12,8%	17.898	1.343	568	15,0%
Figueres	17.232	1.834	10,6%	17.864	1.740	285	11,3%	18.948	1.622	512	12,8%	20.060	1.504	709	15,0%
Fornells de la Selva	813	18	2,3%	834	17	35	6,2%	874	15	47	11,1%	917	14	42	15,0%
Girona	37.574	3.437	9,1%	38.518	3.263	786	10,5%	40.354	3.047	1.244	12,6%	42.369	2.830	1.498	15,0%
Lloret de Mar	15.413	920	6,0%	15.836	835	487	8,3%	16.634	730	726	11,7%	17.431	624	779	15,0%
Mont-ras	658	7	1,1%	670	6	31	5,5%	697	5	40	10,9%	726	3	34	15,0%
Olot	13.301	1.828	13,7%	13.493	1.776	72	13,7%	13.877	1.712	158	14,0%	14.344	1.647	276	15,0%
Palafrugell	8.659	812	9,4%	8.821	782	170	10,8%	9.179	745	260	12,8%	9.561	708	296	15,0%
Porqueres	1.655	71	4,3%	1.702	69	60	7,6%	1.778	66	81	11,7%	1.860	64	74	15,0%
Salt	10.096	1.112	11,0%	10.349	1.070	148	11,8%	10.843	1.018	254	13,1%	11.384	965	341	15,0%
Sant Feliu de Guíxols	8.293	365	4,4%	8.421	341	297	7,6%	8.713	311	405	11,6%	9.014	281	370	15,0%
Santa Coloma de Farners	4.794	519	10,8%	5.006	503	76	11,5%	5.373	482	136	12,9%	5.751	461	191	15,0%
Sarrià de Ter	1.891	161	8,5%	1.939	158	42	10,3%	2.031	155	61	12,7%	2.133	151	65	15,0%
Vilablareix	821	131	15,9%	842	130	0	15,4%	882	129	1	14,7%	926	127	10	15,0%
Vilafant	1.806	47	2,6%	1.872	45	76	6,5%	1.986	43	104	11,2%	2.102	40	95	15,0%
Vilamalla	379	19	5,0%	393	18	13	8,0%	417	18	18	11,7%	441	17	18	15,0%
CAMP DE TARRAGONA															
Cambrils	12.540	1.007	8,0%	12.890	969	305	9,9%	13.495	923	453	12,5%	14.143	876	489	15,0%
Canonja, la	2.268	28	1,2%	2.331	24	105	5,6%	2.441	20	140	10,9%	2.558	16	123	15,0%
Falset	1.064	36	3,4%	1.079	32	42	6,8%	1.109	27	57	11,3%	1.147	22	51	15,0%
Montblanc	2.910	353	12,1%	2.951	344	30	12,7%	3.047	332	52	13,6%	3.163	321	72	15,0%
Reus	40.323	3.765	9,3%	41.448	3.649	808	10,8%	43.394	3.503	1.240	12,8%	45.476	3.357	1.420	15,0%
Salou	10.723	760	7,1%	11.022	722	295	9,2%	11.540	674	434	12,2%	12.093	626	460	15,0%
Tarragona	52.051	4.801	9,2%	53.504	4.650	1.062	10,7%	56.016	4.461	1.625	12,8%	58.703	4.272	1.850	15,0%
Torredembarra	6.158	161	2,6%	6.330	140	260	6,3%	6.627	115	358	11,1%	6.945	89	336	15,0%
Valls	9.510	981	10,3%	9.711	953	158	11,4%	10.066	917	244	13,1%	10.461	882	285	15,0%
TERRES DE L'EBRE															
Amposta	8.361	2.072	24,8% (*)	8.439	2.053	0	24,3% (*)	8.645	2.030	0	23,5% (*)	8.892	2.006	0	22,6% (*)
Móra d'Ebre	2.071	145	7,0%	2.082	141	55	9,4%	2.126	135	74	12,5%	2.182	129	68	15,0%
Móra la Nova	1.289	124	9,6%	1.295	119	24	11,0%	1.322	113	35	13,0%	1.357	106	39	15,0%
Roquetes	3.121	365	11,7%	3.150	357	36	12,5%	3.227	346	57	13,6%	3.319	336	69	15,0%
Tortosa	13.288	1.645	12,4%	13.412	1.605	126	12,9%	13.739	1.555	210	13,8%	14.131	1.505	279	15,0%
PONENT															
Alcarràs	3.346	245	7,3%	3.460	232	91	9,3%	3.637	215	136	12,1%	3.826	199	149	15,0%
Alguaire	1.115	44	3,9%	1.153	42	42	7,3%	1.212	39	58	11,5%	1.275	37	54	15,0%
Almacelles	2.452	148	6,0%	2.536	141	76	8,6%	2.666	133	109	11,9%	2.805	125	110	15,0%
Almenar	1.295	84	6,5%	1.339	82	38	8,9%	1.407	79	54	12,2%	1.481	76	54	15,0%
Anglesola	536	14	2,7%	546	13	22	6,5%	565	12	29	11,3%	588	11	26	15,0%
Balaguer	6.287	962	15,3%	6.418	938	4	14,7%	6.650	908	40	14,3%	6.919	878	116	15,0%

	SITUACIÓ INICIAL			FINAL 1r QUINQUENNI				FINAL 2n QUINQUENNI				FINAL 3r QUINQUENNI			
	Estimació habitatges principals	Habitatges existents destinats a polítiques socials	Ratio d'habitatges destinats a polítiques socials	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el tercer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
	(a)	(b)	(b/a)	(a)	(b)	(c)	[(b+c)/a]	(d)	(e)	(f)	[(e+c+f)/d]	(g)	(h)	(i)	[(h+c+f+i)/g]
Bellpuig	1.826	143	7,8%	1.865	138	45	9,8%	1.939	131	66	12,5%	2.028	124	70	15,0%
Cervera	3.377	377	11,2%	3.403	366	45	12,1%	3.496	351	71	13,4%	3.614	337	89	15,0%
Fondarella	302	17	5,7%	311	17	10	8,5%	325	16	13	12,0%	340	16	13	15,0%
Golmés	650	26	4,0%	670	25	24	7,3%	700	24	33	11,6%	733	22	30	15,0%
Guissona	2.303	731	31,7% (*)	2.407	712	0	29,6% (*)	2.577	689	0	26,7% (*)	2.759	665	0	24,1% (*)
Lleida	56.258	6.085	10,8%	58.175	5.892	873	11,6%	61.151	5.650	1.469	13,1%	64.338	5.408	1.905	15,0%
Miralcamp	535	41	7,6%	551	40	14	9,7%	576	39	19	12,5%	603	38	20	15,0%
Mollerussa	5.453	724	13,3%	5.617	712	39	13,4%	5.869	697	78	13,9%	6.146	682	124	15,0%
Palau d'Anglesola, el	816	16	1,9%	841	14	36	6,0%	878	13	48	11,1%	920	11	42	15,0%
Tàrrega	6.170	763	12,4%	6.288	739	62	12,7%	6.508	708	112	13,6%	6.763	678	163	15,0%
Vilagrassa	177	10	5,6%	181	10	6	8,4%	187	9	8	12,0%	194	9	7	15,0%
COMARQUES CENTRALS															
Berga	6.712	515	7,7%	6.822	484	171	9,6%	7.007	445	249	12,3%	7.213	406	257	15,0%
Calaf	1.391	150	10,7%	1.427	145	22	11,7%	1.476	139	34	13,2%	1.531	133	41	15,0%
Calldetenes	927	62	6,6%	957	58	27	8,9%	1.001	54	40	12,0%	1.048	49	41	15,0%
Manlleu	7.432	611	8,2%	7.672	593	177	10,0%	8.023	570	260	12,6%	8.400	548	276	15,0%
Manresa	29.535	3.055	10,3%	30.179	2.947	494	11,4%	31.205	2.812	773	13,1%	32.361	2.677	912	15,0%
Sant Fruitós de Bages	3.137	359	11,5%	3.206	355	40	12,3%	3.315	349	61	13,6%	3.437	344	71	15,0%
Sant Joan de Vilatorrada	4.185	340	8,1%	4.276	329	100	10,0%	4.421	315	142	12,6%	4.585	301	145	15,0%
Santa Eugènia de Berga	848	40	4,7%	875	37	30	7,7%	915	34	42	11,6%	958	31	40	15,0%
Santpedor	2.705	217	8,0%	2.764	210	65	9,9%	2.858	201	93	12,6%	2.964	192	94	15,0%
Solsona	3.472	400	11,5%	3.531	381	45	12,1%	3.630	357	78	13,3%	3.736	334	103	15,0%
Tona	3.081	192	6,2%	3.180	181	94	8,6%	3.326	167	136	11,9%	3.482	154	139	15,0%
Vic	15.913	1.788	11,2%	16.427	1.717	228	11,8%	17.179	1.628	397	13,1%	17.986	1.540	535	15,0%
ALT PIRINEU I ARAN															
Pobla de Segur, la	1.248	170	13,6%	1.276	164	8	13,5%	1.336	156	19	13,7%	1.409	148	37	15,0%
Puigcerdà	3.198	332	10,4%	3.319	311	57	11,1%	3.499	285	101	12,6%	3.679	259	136	15,0%
Sort	820	74	9,0%	831	71	17	10,6%	855	67	25	12,8%	885	64	27	15,0%
Tremp	2.455	297	12,1%	2.476	291	25	12,8%	2.538	283	40	13,7%	2.619	275	52	15,0%
PENEDÈS															
Cubelles	5.668	134	2,4%	5.870	125	243	6,3%	6.156	114	329	11,1%	6.441	102	292	15,0%
Òdena	1.275	38	3,0%	1.319	35	52	6,6%	1.379	31	71	11,2%	1.443	28	65	15,0%
Sant Pere de Ribes	10.794	959	8,9%	11.178	939	233	10,5%	11.723	914	348	12,7%	12.266	890	371	15,0%
Sant Sadurní d'Anoia	4.786	416	8,7%	4.975	403	108	10,3%	5.241	387	165	12,6%	5.531	371	186	15,0%
Santa Margarida de Montbui	3.610	186	5,2%	3.733	181	122	8,1%	3.904	174	168	11,9%	4.083	167	156	15,0%
Sitges	11.956	1.057	8,8%	12.381	1.008	265	10,3%	12.985	946	415	12,5%	13.586	884	474	15,0%
Vendrell, el	14.547	1.776	12,2%	15.124	1.737	160	12,5%	15.951	1.688	297	13,4%	16.773	1.639	421	15,0%
Vilanova del Camí	4.437	307	6,9%	4.589	299	124	9,2%	4.799	289	176	12,3%	5.019	280	173	15,0%
Vilanova i la Geltrú	25.968	2.319	8,9%	26.892	2.232	564	10,4%	28.204	2.124	871	12,6%	29.509	2.016	977	15,0%
Catalunya	**2.396.037**	**193.337**	**8,1%**	**2.459.466**	**185.074**	**58.865**	**9,9%**	**2.569.045**	**174.745**	**87.255**	**12,5%**	**2.684.890**	**164.416**	**93.880**	**15,0%**

(*) Municipis que d'acord amb les estimacions d'habitatges existents destinats a polítiques socials, es preveu que ja donen compliment a l'objectiu de solidaritat urbana.

6.3. Les àrees preferents i les àrees no preferents

6.3.1. Tipus, dimensionament i programació de les actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada

Malgrat la majoria de les necessitats de suport públic per accedir a un habitatge digne i adequat es produiran en les àrees de demanda forta i acreditada, fora d'aquestes també cal preveure la futura existència de llars excloses del mercat, encara que en un volum i proporció menor. Per atendre aquestes necessitats, el Pla preveu que en els propers 15 anys, en els municipis no subjectes al mandat de solidaritat urbana: (i) es construeixin un total de 27.500 nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies; (ii) que el parc de lloguer social s'incrementi en 6.500 noves unitats, de les quals, 2 mil seran habitatges d'obra nova amb protecció oficial de lloguer, 1.500 habitatges del parc existent mitjançant l'adquisició de la propietat provinents de bancs i grans tenidors, 500 mitjançant l'adquisició de l'ús provinents de bancs i grans tenidors, i 2.500 mitjançant mobilització del parc desocupat; (iii) i que unes 3 mil noves llars rebin ajuts per al pagament del lloguer (Taula 6.3.1.2). Per tant, fora de les àrees de demanda forta i acreditada, a diferència d'aquestes, el principal instrument és la promoció protegida de compravenda o de tinences intermèdies en correspondència amb la menor inclinació pel lloguer d'aquests territoris. En total, es preveu que un 74% de les llars excloses del mercat puguin accedir a un habitatge digne i adequat mitjançant la promoció protegida de compravenda o de tinences intermèdies (Taula 6.3.1.2).

En termes relatius respecte la població, el conjunt d'actuacions previstes al llarg del Pla fora de les àrees de demanda forta i acreditada son gairebé la meitat que les previstes en els municipis subjectes al mandat de solidaritat urbana: 26,20 llars ateses per cada 1.000 habitants en comparació amb les 45,52 llars ateses per cada 1.000 habitants (Taules 6.2.2.4 i 6.3.1.2).

Pel que fa a la programació temporal de les actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada, aquestes seguiran proporcionalment el mateix ritme temporal previst per al conjunt de Catalunya.

A fi de planificar territorialment de forma adequada les actuacions a desenvolupar fora de les àrees de demanda forta i acreditada, el Pla preveu tres tipus diferents d'àrees: (i) les preferents, on es duran a terme aproximadament el 40% d'aquestes actuacions, les quals en termes relatius representaran 33,86 actuacions per cada 1.000 habitants; (ii) les àrees no preferents, en les quals també s'executaran un 40% de les actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada però, en termes relatius, aquestes tindran una incidència menor (25,22 actuacions per cada 1.000 habitants); (iii) i les àrees rurals, en les quals es preveu un menor volum d'actuacions, tant en nombre absolut (20% del total) com relatiu (19,05 actuacions per cada 1.000 habitants) (Taula 6.3.1.1). Respecte les àrees rurals, és important subratllar que, ateses les particularitats del problema de l'habitatge d'aquests territoris, es preveu el desplegament del Pla mitjançant un Pla específic de les àrees rurals (Apartat 6.6).

Taula 6.3.1.1 Previsió de distribució de les actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada

Tipus de municipi	Nombre d'actuacions	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Àrees Preferents	14.800	40%	33,86
Àrees no preferents	14.800	40%	25,22
Àrees Rurals	7.400	20%	19,05
Total actuacions fora àrees demanda forta i acreditada	**37.000**	**100%**	**26,20**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.3.1.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

	Actuacions parc residencial		Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Obra nova	Lloguer social	Compravenda i tinences intermèdies			
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	1.000			2,7%	0,71
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	1.000			2,7%	0,71
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		27.500		74,3%	19,47
Total habitatges obra nova (A)	**29.500**			**79,7%**	**20,89**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	1.500			4,1%	1,06
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	500			1,4%	0,35
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	2.500			6,8%	1,77
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-			-	-
Total habitatges parc existent (B)	**34.000**			**12,2%**	**3,19**
Total habitatges (A+B)	**13.550**			**91,8%**	**24,08**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Total de llars que rebran ajuts (C)			**3.000**	**8,2%**	**2,12**
Total actuacions (A+B+C)	**37.000**			**100%**	**26,20**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.3.1.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

	Nombre d'actuacions	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Lloguer social				
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	1.000		2,7%	0,71
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	1.000		2,7%	0,71
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	1.500		4,1%	1,06
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	500		1,4%	0,35
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	2.500		6,8%	1,77
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-		-	-
Total lloguer social (A)	**6.500**		**17,6%**	**4,60**
Compravenda i tinences intermèdies				
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	27.500		74,3%	19,47
Total compravenda i tinences intermèdies (B)	**27.500**		**74,3%**	**19,47**
Total habitatges (A+B)	**34.000**		**91,9%**	**24,08**
Ajuts directes al pagament del lloguer				
Total de llars que rebran ajuts (C)		**3.000**	**8,1%**	**2,12**
Total actuacions (A+B+C)	**37.000**		**100%**	**26,20**

FONT: elaboració pròpia

6.3.2. Les actuacions en les àrees preferents i les àrees no preferents

Donada la gran diversitat de realitats territorials entre els municipis no subjectes al mandat de solidaritat urbana, s'ha considerat convenient definir quins són preferents per al desenvolupament de les actuacions dirigides a incrementar el parc social i a promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies fora de les àrees de demanda forta i acreditada.

Els municipis que formen les àrees preferents són aquells que tenen més de 5 mil habitants o són capitals de comarca i que, a més, l'esforç econòmic individual (calculat a partir de la renda familiar bruta disponible per habitant) per accedir a un habitatge de lloguer o a un de compravenda supera el 30% dels ingressos (veure Annex 7.2). Sota aquests criteris, en total, s'han identificat 39 municipis preferents, en els quals hi viuen 437 mil persones, és a dir, el 5,81% de la població de Catalunya (Taula 6.3.2.1 i Mapa 6.3.2.1).

Les Taules 6.3.2.2 i 6.3.2.3 mostren el desglós del conjunt d'actuacions previstes per aquests municipis que formen les àrees preferents.

Taula 6.3.2.1 Relació de municipis que formen les àrees preferents per a desenvolupar actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada

ÀMBIT METROPOLITÀ (9)	Roses	**PENEDÈS (6)**
Ametlla del Vallès, l'	Torroella de Montgrí	Calafell
Begues	Vidreres	Cunit
Bigues i Riells	**CAMP DE TARRAGONA (4)**	Gelida
Lliçà d'Amunt	Mont-roig del Camp	Masquefa
Santa Eulàlia de Ronçana	Riudoms	Piera
Santa Maria de Palautordera	Roda de Berà	Vilafranca del Penedès
Sentmenat	Vila-seca	
Tordera	**TERRES DE L'EBRE (3)**	
Vacarisses	Alcanar	
COMARQUES GIRONINES (12)	Ametlla de Mar, l'	
Caldes de Malavella	Deltebre	
Calonge	**PONENT (1)**	
Cassà de la Selva	Alpicat	
Castelló d'Empúries	**COMARQUES CENTRALS (2)**	
Castell-Platja d'Aro	Centelles	
Escala, l'	Taradell	
Llagostera	**ALT PIRINEU I ARAN (2)**	
Maçanet de la Selva	Seu d'Urgell, la	
Palamós	Vielha e Mijaran	

Per la seva banda, les Taules 6.3.2.4 i 6.3.2.5 recullen les actuacions a desenvolupar en els municipis que conformen les àrees no preferents, a saber, aquells que no reuneixen els requisits ni per formar part de les àrees de demanda forta i acreditada, ni les àrees preferents ni les àrees rurals.

Taula 6.3.2.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees preferents segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Obra nova	Actuacions parc residencial: Lloguer social	Actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	500			3,4%	1,14
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	500			3,4%	1,14
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		10.650		72,0%	24,37
Total habitatges obra nova (A)	**11.650**			**78,7%**	**26,66**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	700			4,7%	1,60
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	200			1,4%	0,46
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	1.000			6,8%	2,29
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-			-	-
Total habitatges parc existent (B)	**1.900**			**12,8%**	**4,35**
Total habitatges (A+B)	**13.550**			**91,6%**	**31,00**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Total de llars que rebran ajuts (C)			**1.250**	**8,4%**	**2,86**
Total actuacions (A+B+C)	**14.800**			**100%**	**33,86**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.3.2.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees preferents segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Lloguer social	Nombre d'actuacions	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	500		3,4%	1,14
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	500		3,4%	1,14
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	700		4,7%	1,60
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	200		1,4%	0,46
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	1.000		6,8%	2,29
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-		-	-
Total lloguer social (A)	**2.900**		**19,6%**	**6,64**
Compravenda i tinences intermèdies				
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	10.650		72,0%	24,37
Total compravenda i tinences intermèdies (B)	**10.650**		**72,0%**	**24,37**
Total habitatges (A+B)	**13.550**		**91,6%**	**31,00**
Ajuts directes al pagament del lloguer				
Total de llars que rebran ajuts (C)		**1.250**	**8,4%**	**2,86**
Total actuacions (A+B+C)	**14.800**		**100%**	**33,86**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.3.2.4 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees no preferents segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

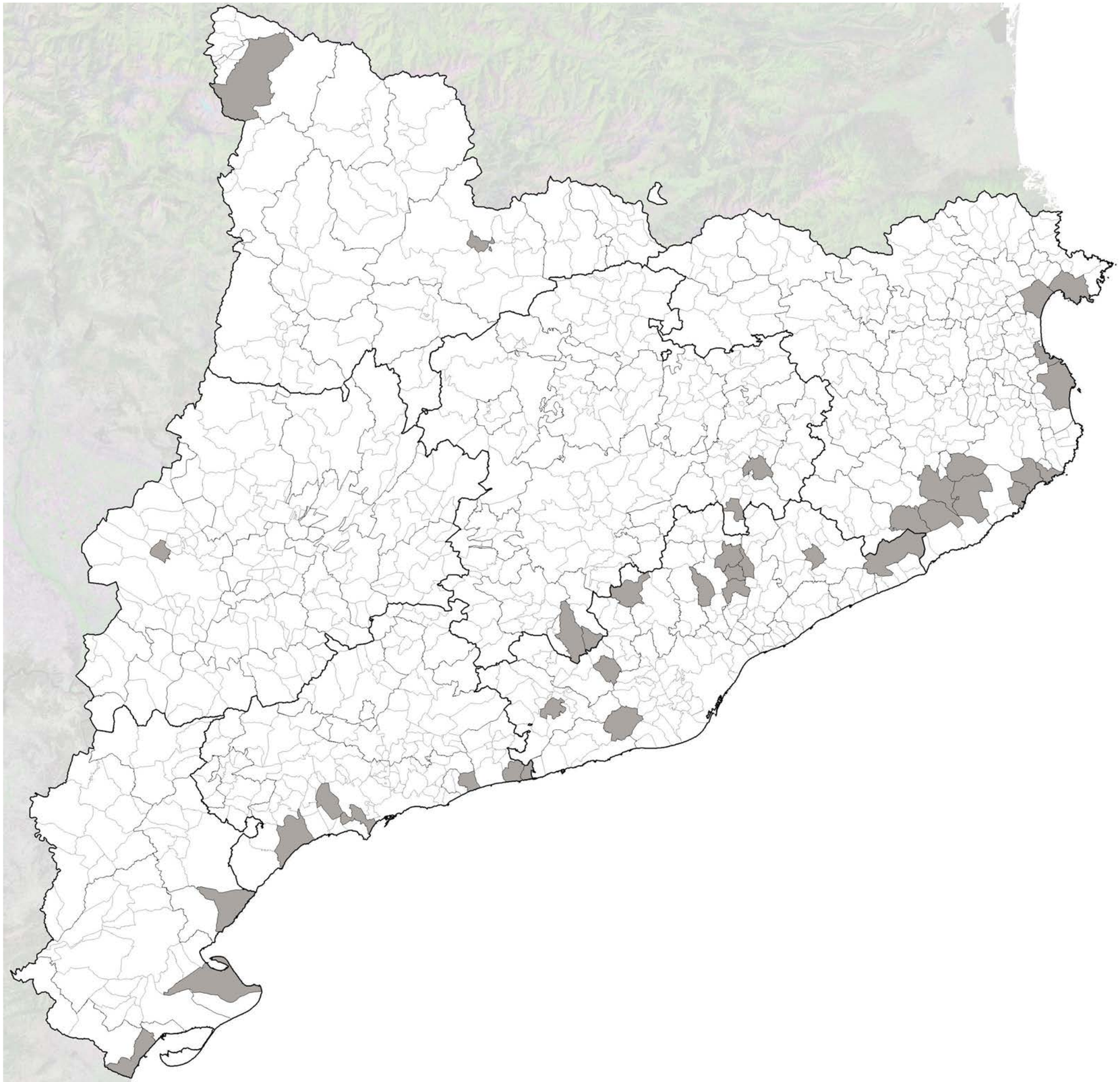
Obra nova	Actuacions parc residencial: Lloguer social	Actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	500			3,4%	0,85
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	500			3,4%	0,85
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		10.650		72,0%	18,15
Total habitatges obra nova (A)	**11.650**			**78,7%**	**19,85**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	700			4,7%	1,19
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	200			1,4%	0,34
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	1.000			6,8%	1,70
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-			-	-
Total habitatges parc existent (B)	**1.900**			**12,8%**	**3,24**
Total habitatges (A+B)	**13.550**			**91,6%**	**23,09**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Total de llars que rebran ajuts (C)			**1.250**	**8,4%**	**2,13**
Total actuacions (A+B+C)	**14.800**			**100%**	**25,22**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.3.2.5 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees no preferents segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Lloguer social	Nombre d'actuacions	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	500		3,4%	0,85
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	500		3,4%	0,85
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	700		4,7%	1,19
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	200		1,4%	0,34
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	1.000		6,8%	1,70
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-		-	-
Total lloguer social (A)	**2.900**		**19,6%**	**4,94**
Compravenda i tinences intermèdies				
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	10.650		72,0%	18,15
Total compravenda i tinences intermèdies (B)	**10.650**		**72,0%**	**18,15**
Total habitatges (A+B)	**13.550**		**91,6%**	**23,09**
Ajuts directes al pagament del lloguer				
Total de llars que rebran ajuts (C)		**1.250**	**8,4%**	**2,13**
Total actuacions (A+B+C)	**14.800**		**100%**	**25,22**

FONT: elaboració pròpia



Escala 1:1.000.000

MAPA 6.3.2.1 Municipis de les àrees preferents per al desenvolupament d'actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada

6.4. Les àrees d'intervenció complementària

Els municipis que conformen les àrees d'intervenció complementària són aquells en els quals els hi és d'aplicació determinades mesures de la legislació sectorial d'habitatge que tenen per objectiu fer efectiu de forma directa o indirecta el dret a un habitatge digne i adequat, en concret:

a) el dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia a hipotecària d'acord amb el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària,

b) l'impost sobre habitatges buits de la Llei 14/2015, del 21 de juliol,

c) les mesures recollides en la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial,

d) i aquelles altres mesures que puguin preveure el plans d'habitatge de la Generalitat de Catalunya o la normativa sectorial sobre habitatge amb aquesta finalitat.

Les àrees d'intervenció complementària estan constituïdes: pels municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada (164 municipis), pels preferents (39 municipis), i per aquells que, sense pertànyer a les categories anteriors, es troben en algun dels següents 4 supòsits (47 municipis) (Taula 6.4.1 i Mapa 6.4.1):

1. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) que segons l'estructura nodal del sistema d'assentaments que defineix el planejament territorial parcial són: polaritats regionals, comarcals, territorials, territorials de l'arc metropolità, centres del continu urbà metropolità o subcentres principals del continu urbà.
2. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) per als quals el planejament territorial parcial preveu una estratègia urbana de creixement potenciat.
3. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb més de 20 sol·licituds en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial en el darrer any (2014) o de mitjana en el trienni 2012-2014.
4. Municipis que, independentment de la població, són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que ja formen part de les àrees d'intervenció complementària (no s'han considerat aquells municipis amb més d'un nucli, només algun dels quals seria conurbat).

   En total, les àrees d'intervenció complementària estan formades per 250 municipis on hi viu el 91% de la població de Catalunya.

6.5. Les àrees de rehabilitació prioritària

A fi de reduir l'elevada proporció d'habitatges en edificis amb patologies estructurals de determinats municipis (apartat 5.1.2), el Pla proposa la delimitació de les àrees de rehabilitació prioritària per patologies estructurals. En aquestes àrees, els plans quadriennals d'habitatges hauran d'establir incentius i d'altres mesures de foment per corregir aquesta concentració d'habitatges amb aquestes patologies. Aquestes àrees estan formades pels municipis de més de 10 mil habitants en els quals més del 1,20% del habitatges principals bé es troben en estat ruïnós i/o estintolat, bé presenten patologies com grans esquerdes acusades, bombaments en alguna de les façanes, esfondraments, manca d'horitzontalitat en sostres o terres, o s'aprecia que ha cedit la sustentació de l'edifici.

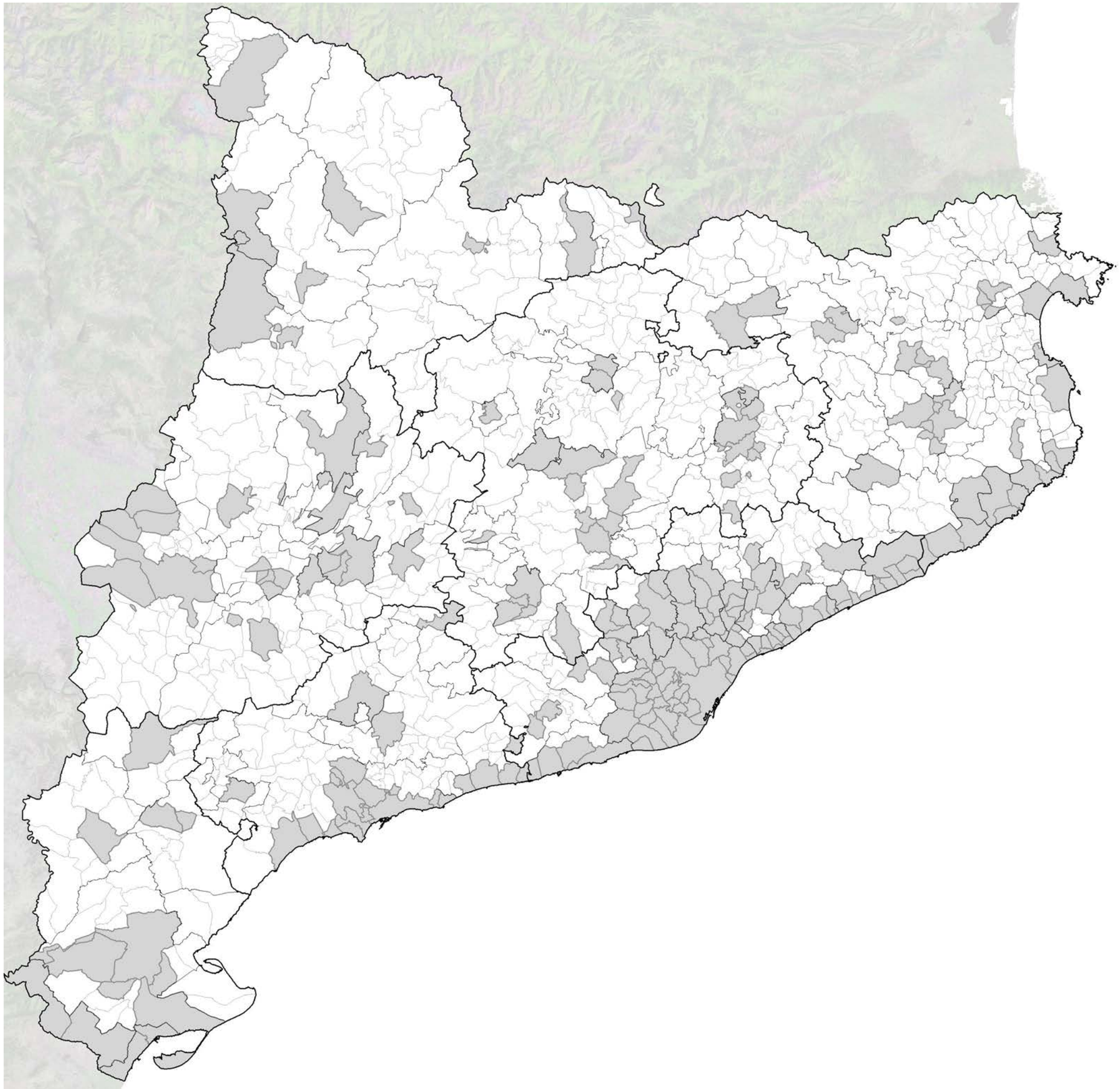
Sota aquests requisits, les àrees de rehabilitació prioritària per patologies estructurals estan formades per 33 municipis en els qual hi viuen 1,7 milions de persones, el que representa el 23% de la població de Catalunya (Taula 6.5.1 i Mapa 6.5.1).

Taula 6.4.1 Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària no inclosos a les àrees de demanda forta i acreditada ni a les àrees preferents

ÀMBIT METROPOLITÀ (1)	Pallaresos, els	Gironella
Badia del Vallès	Santa Coloma de Queralt	Gurb
COMARQUES GIRONINES (12)	Selva del Camp, la	Masies de Voltregà, les
Besalú	**TERRES DE L'EBRE (7)**	Navàs
Campdevànol	Aldea, l'	Sallent
Cornellà del Terri	Flix	Sant Vicenç de Castellet
Llançà	Gandesa	Súria
Ripoll	La Sénia	Torelló
Sant Gregori	Sant Carles de la Ràpita	**ALT PIRINEU I ARAN (2)**
Sant Joan de les Abadesses	Santa Bàrbara	Bellver de Cerdanya
Sant Joan les Fonts	Ulldecona	Pont de Suert, el
Sant Julià de Ramis	**PONENT (5)**	**PENEDÈS (3)**
Santa Cristina d'Aro	Agramunt	Arboç, l'
Santa Llogaia d'Àlguema	Alcoletge	Igualada
Tossa de Mar	Artesa de Segre	Santa Margarida i els Monjos
CAMP DE TARRAGONA (7)	Borges Blanques, les	
Almoster	Ponts	
Altafulla	**COMARQUES CENTRALS (10)**	
Castellvell del Camp	Avià	
Constantí	Cardona	

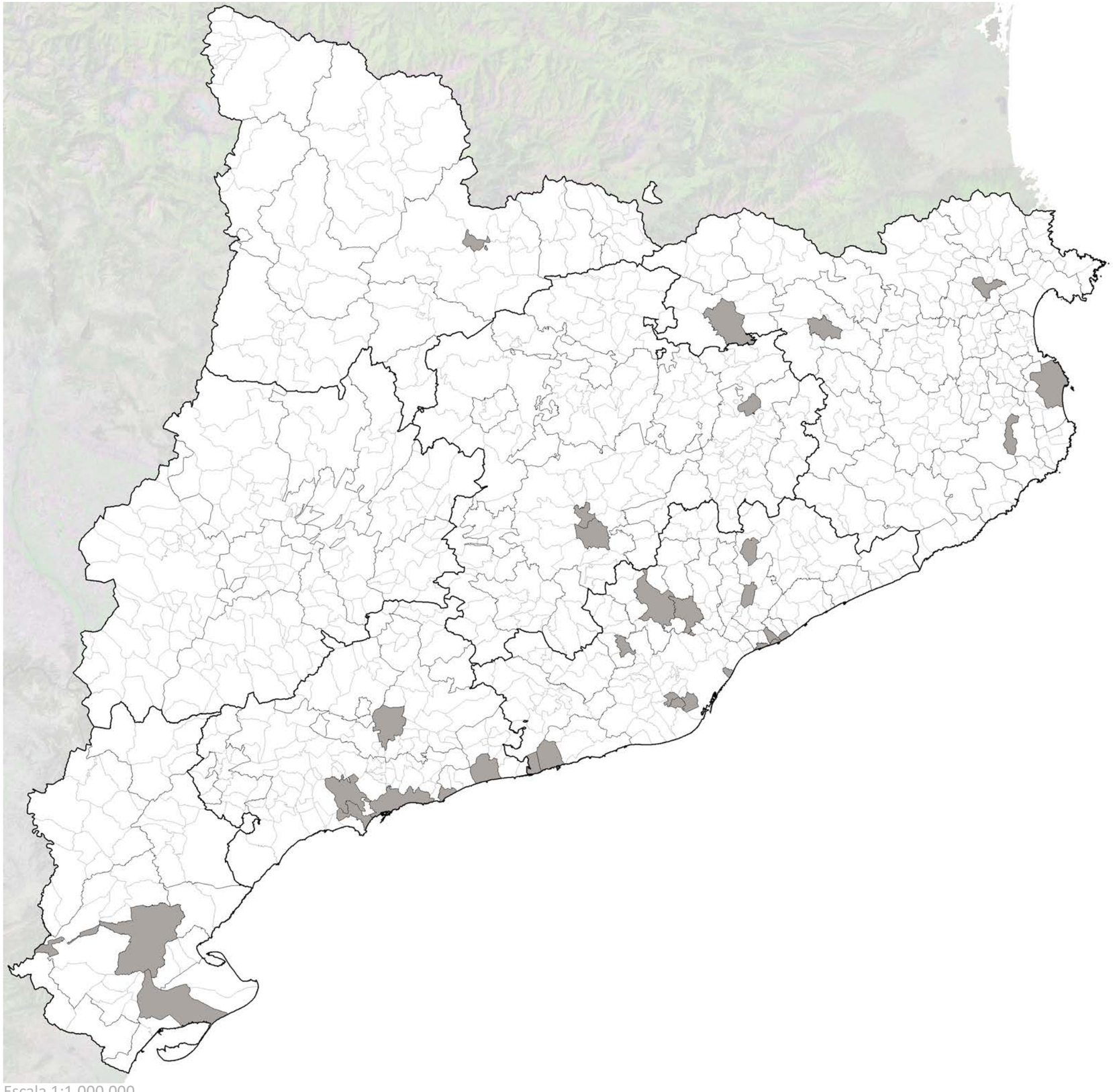
Taula 6.5.1 Relació de municipis que són àrees de rehabilitació prioritària

ÀMBIT METROPOLITÀ (14)	Olot	**PENEDÈS (3)**
Badia del Vallès	Ripoll	Cubelles
Cornellà de Llobregat	Torroella de Montgrí	Vendrell, el
Garriga, la	**CAMP DE TARRAGONA (5)**	Vilanova i la Geltrú
Granollers	Reus	
Hospitalet de Llobregat, l'	Tarragona	
Martorell	Torredembarra	
Masnou, el	Valls	
Premià de Dalt	Vila-seca	
Premià de Mar	**TERRES DE L'EBRE (2)**	
Sabadell	Amposta	
Sant Adrià de Besòs	Tortosa	
Sant Joan Despí	**COMARQUES CENTRALS (3)**	
Terrassa	Manlleu	
Vilassar de Mar	Manresa	
COMARQUES GIRONINES (5)	Sant Joan de Vilatorrada	
Bisbal d'Empordà, la	**ALT PIRINEU I ARAN (1)**	
Figueres	Seu d'Urgell, la	



Escala 1:1.000.000

MAPA 6.4.1 Municipis de les àrees d'intervenció complementària



Escala 1:1.000.000

MAPA 6.5.1 Municipis inclosos en les àrees de rehabilitació prioritària

6.6. El Pla específic de les àrees rurals

El Pla d'habitatge específic de les àrees rurals té com a gran objectiu millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquesta part del territori. Com pot comprovar-se en la Taula 6.6.1, en les àrees rurals, en termes relatius (per cada 1.000 habitants) el nombre de sol·licituds de prestacions per al pagament del lloguer, de subvencions concedides, i de prestacions econòmiques d'urgència són substancialment inferiors a les del conjunt de Catalunya. El mateix succeeix amb la promoció d'habitatges amb protecció oficial, i amb els diferents tipus d'habitatges de lloguer social (d'inclusió, de mediació i del parc de la Generalitat), però, probablement la diferència més gran es dona en matèria de rehabilitació i de sol·licituds d'habitatge amb protecció oficial (Taula 6.6.1).

Les àrees rurals, a efectes d'aquest pla específic, es considera format per aquells municipis i nuclis de població que es troben en algun dels següents tres supòsits:

1. Municipis de menys de 2.000 habitants (padró 2014) que no siguin nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 587.

2. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb més d'un nucli, on el seu nucli més gran té menys de 2.000 habitants i la seva polaritat, segons el planejament territorial parcial és: petit nucli de població, petit nucli urbà, petit nucli rural, nucli municipal, nucli rural, nucli urbà, petit nucli, polaritat municipal o polaritat complementària. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 19.

3. Nuclis de població que segons la definició del Pla territorial parcial són: petit nucli rural deltaic, petit nucli rural, nucli rural, nucli rural amb desenvolupament estratègic o nucli rural en construcció.

Sense comptabilitzar els nuclis del supòsit tercer, el pla específic de les àrees rurals es desenvoluparà sobre 606 municipis on hi viuen únicament 388 mil persones, és a dir, poc més del 5% de la població de Catalunya (Taula 6.6.2 i Mapa 6.6.1).

Les Taules 6.6.2 i 6.6.3 recullen el conjunt d'actuacions previstes en aquests municipis rurals.

Taula 6.6.1 Indicadors de política d'habitatge i de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial per cada 1.000 habitants per àmbits (rural/urbà). Catalunya

Ajuts al pagament del lloguer	Àrees rurals	Àrees urbanes	Total Catalunya
Sol·licituds de les prestacions per al pagament del lloguer (mitjana anual 2008-2015)	1,44	4,51	4,35
Subvencions concedides (mitjana anual 2008-2015)	0,92	3,22	3,11
Prestacions econòmiques d'urgència especial (mitjana anual 2011-2015)	0,20	0,48	0,46
Habitatges amb protecció oficial i lloguer social			
Nombre d'habitatges amb protecció oficial acabats (mitjana anual 2000-2007)	0,19	0,81	0,78
Nombre d'habitatges amb protecció oficial acabats (mitjana anual 2008-2014)	0,20	0,58	0,56
Parc públic gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (2016)	0,74	2,02	1,95
Nombre d'habitatges a la Xarxa d'habitatges d'inclusió (2015)	0,03	0,23	0,22
Habitatges gestionats per la Xarxa de mediació per al lloguer social (2016)	0,43	1,15	1,11
Rehabilitació			
Habitatges que han rebut ajuts públics per la rehabilitació (mitjana anual 2010-2014)	0,21	2,17	2,08
Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial			
Nombre de sol·licituds (2014)	1,26	10,35	10,22
Població (2014)			
Total població	388.358	7.130.545	7.518.903
Percentatge de població respecte el total de Catalunya	5,2%	94,8%	100,0%

FONT: elaboració pròpia a partir de les corresponents bases de dades (veure apartat 5è)

Taula 6.6.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees rurals segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Obra nova	Actuacions parc residencial: Lloguer social	Actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	-			-	-
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	-			-	-
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		6.200		83,8%	15,96
Total habitatges obra nova (A)	**6.200**			**83,8%**	**15,96**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	100			1,4%	0,26
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	100			1,4%	0,26
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	500			6,8%	1,29
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-			-	-
Total habitatges parc existent (B)	**700**			**9,5%**	**1,80**
Total habitatges (A+B)	**6.900**			**93,3%**	**17,77**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Total de llars que rebran ajuts (C)			**500**	**6,7%**	**1,29**
Total actuacions (A+B+C)	**7.400**			**100%**	**19,05**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.6.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees rurals segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Lloguer social	Nombre d'actuacions	Ajuts directes al pagament de lloguer	Percentatge respecte el total	Nombre d'actuacions per cada 1.000 habitants
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	-		-	-
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	-		-	-
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	100		1,4%	0,26
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	100		1,4%	0,26
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, etc)	500		6,8%	1,29
Adquisició d'habitatges en el parc existent	-		-	-
Total lloguer social (A)	**700**		**9,5%**	**1,80**
Compravenda i tinences intermèdies				
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	6.200		83,8%	15,96
Total compravenda i tinences intermèdies (B)	**6.200**		**83,8%**	**15,96**
Total habitatges (A+B)	**6.900**		**93,3%**	**17,77**
Ajuts directes al pagament del lloguer				
Total de llars que rebran ajuts (C)		**500**	**6,7%**	**1,29**
Total actuacions (A+B+C)	**7.400**		**100%**	**19,05**

FONT: elaboració pròpia

Taula 6.6.4 Relació de municipis del Pla específic de les àrees rurals per àmbits funcionals

ÀMBIT METROPOLITÀ (18)

Campins
Cànoves i Samalús
Castellcir
Castellví de Rosanes
Figaró-Montmany
Fogars de Montclús
Gallifa
Granera
Gualba
Montseny
Òrrius
Rellinars
Sant Iscle de Vallalta
Sant Quirze Safaja
Santa Maria de Martorelles
Tagamanent
Vallgorquina
Vilalba Sasserra

COMARQUES GIRONINES (149)

Agullana
Aiguaviva
Albanyà
Albons
Argelaguer
Armentera, l'
Avinyonet de Puigventós
Bàscara
Bellcaire d'Empordà
Beuda
Biure
Boadella i les Escaules
Bordils
Borrassà
Brunyola
Cabanelles
Cabanes
Camós
Campelles
Campllong
Canet d'Adri
Cantallops
Capmany
Castellfollit de la Roca
Cellera de Ter, la
Cervià de Ter
Cistella
Colera
Colomers
Corçà
Crespià
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
Darnius
Espolla
Esponellà
Far d'Empordà, el
Flaçà
Fogars de la Selva
Foixà
Fontanilles
Fontcoberta
Forallac
Fortià
Garrigàs
Garrigoles
Garriguella
Gombrèn
Gualta
Jafre
Juià
Lladó
Llambilles
Llanars
Llers
Llosses, les
Maçanet de Cabrenys
Madremanya
Maià de Montcal
Masarac
Massanes
Mieres
Mollet de Peralada
Molló
Montagut i Oix
Navata
Ogassa
Ordis
Osor
Palau de Santa Eulàlia
Palau-sator
Palau-saverdera
Palol de Revardit
Pals
Pardines
Parlavà
Pau
Pedret i Marzà
Pera, la
Peralada
Planes d'Hostoles, les
Planoles
Pont de Molins
Pontós
Port de la Selva, el
Portbou
Preses, les
Queralbs
Rabós
Regencós
Ribes de Freser
Riudarenes
Riudaura
Riumors
Rupià
Sales de Llierca
Sant Andreu Salou
Sant Aniol de Finestres
Sant Climent Sescebes
Sant Feliu de Buixalleu
Sant Feliu de Pallerols
Sant Ferriol
Sant Jaume de Llierca
Sant Joan de Mollet
Sant Jordi Desvalls
Sant Julià del Llor i Bonmatí
Sant Llorenç de la Muga
Sant Martí de Llémena
Sant Martí Vell
Sant Miquel de Campmajor
Sant Miquel de Fluvià
Sant Mori
Sant Pau de Segúries
Santa Pau
Saus, Camallera i Llampaies
Selva de Mar, la
Serinyà
Serra de Daró
Setcases
Siurana
Susqueda
Tallada d'Empordà, la
Terrades
Torrent
Torroella de Fluvià
Tortellà
Toses
Ullà
Ullastret
Ultramort
Vajol, la
Vall de Bianya, la
Vall d'en Bas, la
Vallfogona de Ripollès
Vall-llobrega
Ventalló
Verges
Vilabertran
Viladamat
Viladasens
Vilademuls
Vilajuïga
Vilallonga de Ter
Vilamacolum
Vilamaniscle
Vilanant
Vila-sacra
Vilaür
Vilobé d'Onyar
Vilopriu

CAMP DE TARRAGONA (86)

Aiguamúrcia
Albiol, l'
Aleixar, l'
Alforja
Alió
Arbolí
Argentera, l'
Barberà de la Conca
Bellmunt del Priorat
Bisbal de Falset, la
Blancafort
Botarell
Bràfim
Cabacés
Cabra del Camp
Capafonts
Capçanes
Colldejou
Conesa
Cornudella de Montsant
Duesaigües
Febró, la
Figuera, la
Figuerola del Camp
Forès
Garidells, els
Gratallops
Guiamets, els
Lloar, el
Llorac
Marçà
Margalef
Masó, la
Maspujols
Masroig, el
Milà, el
Molar, el
Montferri
Mont-ral
Morera de Montsant, la
Nou de Gaià, la
Nulles
Passanant i Belltall
Perafort
Piles, les
Pira
Poboleda
Pont d'Armentera, el
Pontils
Porrera
Pradell de la Teixeta
Prades
Pratdip
Puigpelat
Querol
Renau
Riba, la
Riera de Gaià, la
Riudecanyes
Riudecols
Rocafort de Queralt
Rodonyà
Rourell, el
Salomó
Sarral
Savallà del Comtat
Secuita, la
Senan
Solivella
Torre de Fontaubella, la
Torroja del Priorat
Ulldemolins
Vallclara
Vallfogona de Riucorb
Vallmoll
Vespella de Gaià
Vilabella
Vilanova de Prades
Vilanova d'Escornalbou
Vilaplana
Vila-rodona
Vilaverd
Vilella Alta, la
Vilella Baixa, la
Vimbodí i Poblet
Vinyols i els Arcs

TERRES DE L'EBRE (33)

Aldover
Alfara de Carles
Arnes
Ascó
Batea
Benifallet
Benissanet
Bot
Caseres
Corbera d'Ebre
Fatarella, la
Freginals
Galera, la
Garcia
Ginestar
Godall
Horta de Sant Joan
Mas de Barberans
Masdenverge
Miravet
Palma d'Ebre, la
Paüls
Pinell de Brai, el
Pobla de Massaluca, la
Prat de Comte
Rasquera
Riba-roja d'Ebre
Tivenys
Tivissa
Torre de l'Espanyol, la
Vilalba dels Arcs
Vinebre
Xerta

PONENT (115)

Àger
Alamús, els
Albagés, l'
Albesa
Albi, l'
Alcanó
Alfés
Algerri
Almatret
Alòs de Balaguer
Artesa de Lleida
Aspa
Avellanes i Santa Linya, les
Barbens
Baronia de Rialb, la
Belianes
Bellaguarda

Bellcaire d'Urgell
Bellmunt d'Urgell
Bellvís
Benavent de Segrià
Biosca
Bovera
Cabanabona
Camarasa
Castelldans
Castellnou de Seana
Castelló de Farfanya
Castellserà
Cervià de les Garrigues
Ciutadilla
Cogul, el
Corbins
Cubells
Espluga Calba, l'
Estaràs
Floresta, la
Foradada
Fuliola, la
Fulleda
Gimenells i el Pla de la Font
Granadella, la
Granja d'Escarp, la
Granyanella
Granyena de les Garrigues
Granyena de Segarra
Guimerà
Ivars de Noguera
Ivars d'Urgell
Ivorra
Juncosa
Llardecans
Maials
Maldà
Massalcoreig
Massoteres
Menàrguens
Montgai
Montoliu de Lleida
Montoliu de Segarra
Montornès de Segarra
Nalec
Oliola
Oluges, les
Omellons, els
Omells de na Gaia, els
Os de Balaguer
Ossó de Sió
Penelles
Plans de Sió, els
Poal, el
Pobla de Cérvoles, la
Portella, la
Preixana
Preixens
Puiggròs
Puigverd d'Agramunt
Puigverd de Lleida
Ribera d'Ondara
Sanaüja
Sant Guim de Freixenet
Sant Guim de la Plana
Sant Martí de Riucorb
Sant Ramon
Sarroca de Lleida
Sentiu de Sió, la
Seròs
Sidamon
Soleràs, el
Soses
Sudanell
Sunyer
Talavera
Tarrés
Tarroja de Segarra
Térmens
Tiurana
Torà
Torms, els
Tornabous
Torrebesses
Torrefeta i Florejacs
Torrelameu
Torre-serona
Vallbona de les Monges
Vallfogona de Balaguer
Verdú
Vilanova de Bellpuig
Vilanova de la Barca
Vilanova de l'Aguda
Vilanova de Meià
Vilanova de Segrià
Vila-sana
Vilosell, el
Vinaixa

COMARQUES CENTRALS (90)

Aguilar de Segarra
Alpens
Bagà
Borredà
Brull, el
Calders
Callús
Calonge de Segarra *
Castellfollit de Riubregós*
Capolat
Casserres
Castell de l'Areny
Castellar de la Ribera
Castellar de n'Hug
Castellar del Riu
Castellfollit del Boix
Castellnou de Bages
Cercs
Clariana de Cardener
Collsuspina
Coma i la Pedra, la
Espinelves
Espunyola, l'
Estany, l'
Fígols
Fonollosa
Gaià
Gisclareny
Gósol
Guardiola de Berguedà
Guixers
Lladurs
Llobera
Lluçà
Malla
Marganell
Masies de Roda, les
Masies de Voltregà, les
Molsosa, la
Monistrol de Calders
Montclar
Montesquiu
Montmajor
Muntanyola
Mura
Navès
Nou de Berguedà, la
Odèn
Olius
Olost
Olvan
Orís
Oristà
Perafita
Pinell de Solsonès
Pinós
Pobla de Lillet, la
Prat del Rei, els*
Pujalt*
Quar, la
Rajadell
Riner
Rupit i Pruit
Sagàs
Saldes
Sant Agustí de Lluçanès
Sant Bartomeu del Grau
Sant Boi de Lluçanès
Sant Feliu Sasserra
Sant Jaume de Frontanyà
Sant Julià de Cerdanyola
Sant Llorenç de Morunys
Sant Martí d'Albars
Sant Martí de Centelles
Sant Martí de Sesgeuioles*
Sant Mateu de Bages
Sant Pere Sallavinera*
Sant Sadurní d'Osormort
Sant Vicenç de Torelló
Santa Cecília de Voltregà
Santa Eulàlia de Riuprimer
Santa Maria de Besora
Santa Maria de Merlès
Santa Maria d'Oló
Sobremunt
Sora
Talamanca
Tavèrnoles
Tavertet
Vallcebre
Veciana*
Vidrà
Vilada
Viladrau
Vilanova de Sau
Viver i Serrateix

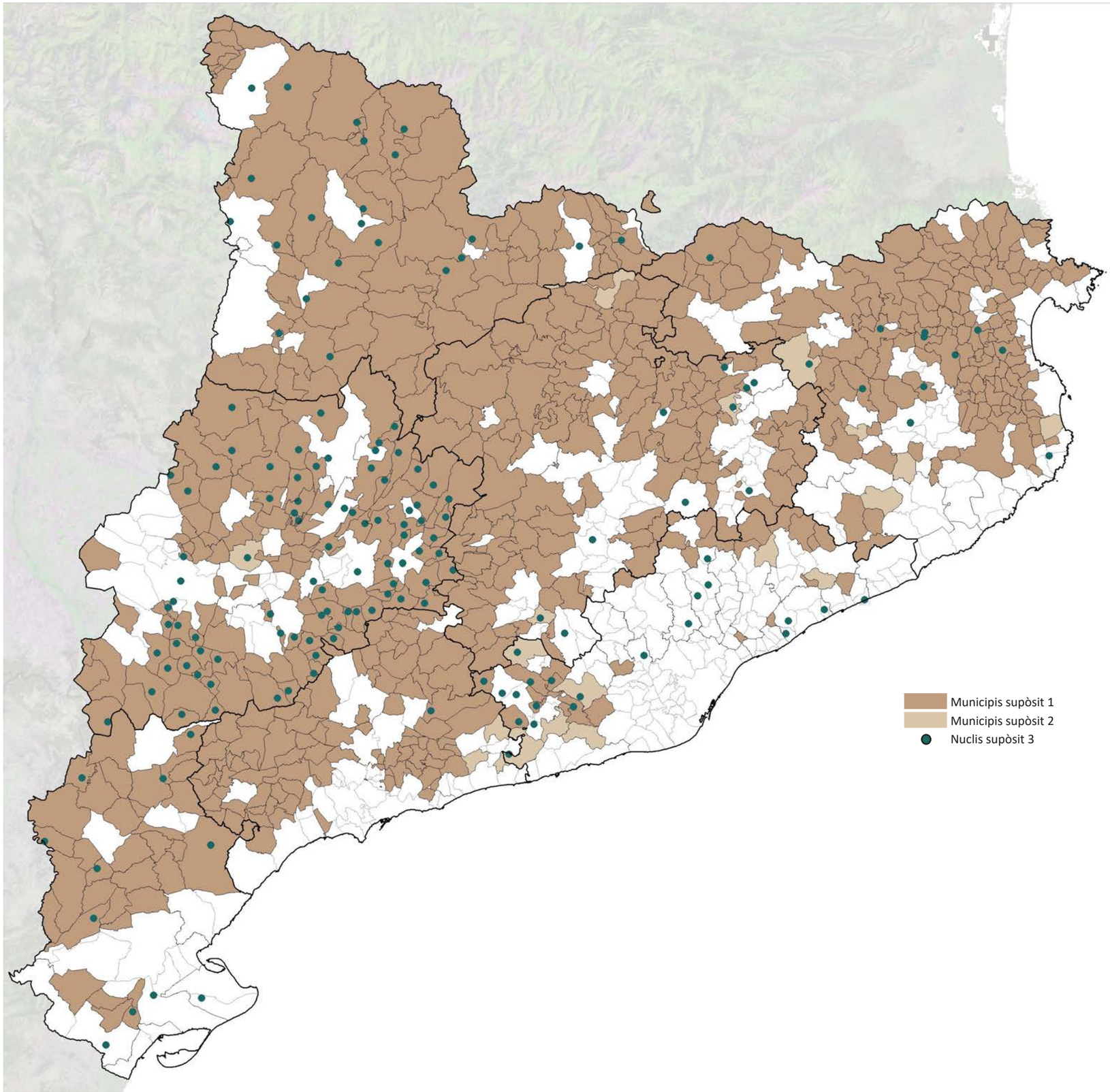
ALT PIRINEU I ARAN (69)

Abella de la Conca
Alàs i Cerc
Alins
Alp
Alt Àneu
Arres
Arsèguel
Baix Pallars
Bassella
Bausen
Bolvir
Bòrdes, es
Bossòst
Cabó
Canejan
Castell de Mur
Cava
Coll de Nargó
Conca de Dalt
Das
Espot
Estamariu
Esterri d'Àneu
Esterri de Cardós
Farrera
Fígols i Alinyà
Fontanals de Cerdanya
Gavet de la Conca
Ger
Guils de Cerdanya
Guingueta d'Àneu, la
Isona i Conca Dellà
Isòvol
Josa i Tuixén
Les
Lladorre
Llavorsí
Lles de Cerdanya
Llimiana
Llívia
Meranges
Montellà i Martinet
Montferrer i Castellbò
Naut Aran
Oliana
Organyà
Peramola
Pont de Bar, el
Prats i Sansor
Prullans
Rialp
Ribera d'Urgellet
Riu de Cerdanya
Salàs de Pallars
Sant Esteve de la Sarga
Sarroca de Bellera
Senterada
Soriguera
Talarn
Tírvia
Torre de Cabdella, la
Urús
Vall de Boí, la
Vall de Cardós
Valls d'Aguilar, les
Valls de Valira, les
Vansa i Fórnols, la
Vilaller
Vilamòs

PENEDÈS (47)

Albinyana
Argençola
Avinyonet del Penedès
Bellveí
Bellprat
Bonastre
Bruc, el
Cabanyes, les
Cabrera d'Anoia
Carme
Castellet i la Gornal
Castellolí
Castellví de la Marca
Copons
Font-rubí
Jorba
Llacuna, la
Masllorenç
Mediona
Montmaneu
Montmell, el
Olèrdola
Olesa de Bonesvalls
Olivella
Orpí
Pacs del Penedès
Pla del Penedès, el
Pobla de Claramunt, la
Pontons
Puigdàlber
Rubió
Sant Cugat Sesgarrigues
Sant Jaume dels Domenys
Sant Martí de Tous
Santa Fe del Penedès
Santa Maria de Miralles
Subirats
Torrelavit
Vallbona d'Anoia
Vilobí del Penedès

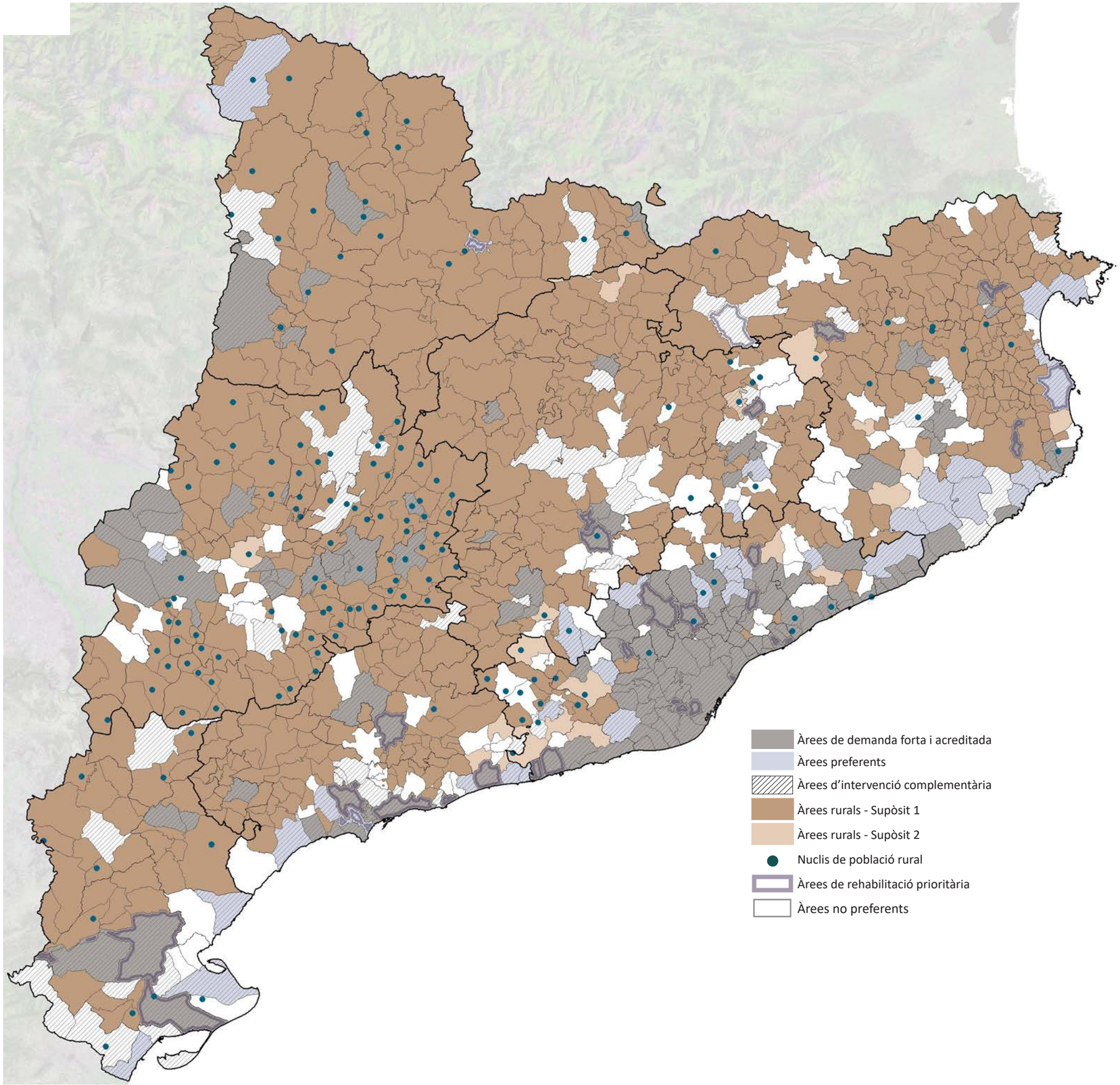
*segons Acord GOV/21/2014 publicat al DOGC Núm. 6656 el 6.2.2014



Escala 1:1.000.000

MAPA 6.6.1 Municipis i nuclis del Pla específic de les àrees rurals

6.7. Síntesi d'àrees



Escala 1:1.000.000

MAPA 6.7.1 Síntesi d'àrees del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya

| | DADES DEMOGRÀFIQUES | | | ACTUACIONS PARC RESIDENCIAL | | |

7. Annexos

7.1. Relació de municipis de les àrees de demanda forta i acreditada i justificació dels supòsits d'inclusió

Les àrees de demanda forta i acreditada subjectes a l'objectiu de solidaritat urbana (15% del parc d'habitatges destinat a polítiques socials, estan formades per un total de 164 municipis dels quals 67 municipis ja formaven part del llistat de municipis amb demanda forta i acreditada de l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge); aquests municipis són els que es troben en algun dels següents 6 supòsits:

1. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat territorial, regional o comarcal (inclosos municipis dels nodes amb polaritat comarcal), que tenen una estratègia de creixement potenciat o reforç nodal, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment alt o molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 5% o del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 37.

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre de llars del sistema urbà (%)
COMARQUES GIRONINES					
Banyoles	19.343	Pla de l'Estany	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (12,8%)
Bisbal d'Empordà, la	10.761	la Bisbal d'Empordà	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (10,9%)
Blanes	39.293	la Selva Marítima	Polaritat comarcal	Reforç nodal	Molt Alt (13,4%)
Figueres	45.444	Àrea de Figueres	Polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (17,0%)
Girona	97.227	SU de Girona	Polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,0%)
Lloret de Mar	38.624	la Selva Marítima	Polaritat comarcal	Reforç nodal	Molt Alt (13,4%)
Olot	33.913	Conca Alta del Fluvià	Polaritat comarcal	Reforç nodal	Alt (8,0%)
Palafrugell	22.763	SU de Palafrugell	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (10,4%)
Sant Feliu de Guíxols	21.810	SU de Sant Feliu de Guíxols	Polaritat comarcal	Reforç nodal	Alt (8,7%)
Santa Coloma de Farners	12.601	la Plana Selvatana	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (20,7%)
CAMP DE TARRAGONA					
Falset	2.838	Falset	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (7,8%)
Montblanc	7.359	Montblanc	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (8,8%)
Reus	104.962	Tarragona-Reus	Polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,2%)
Tarragona	132.199	Tarragona-Reus	Polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,2%)
Valls	24.570	Valls	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (10,3%)
TERRES DE L'EBRE					
Amposta	21.197	Tortosa/Amposta	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (6,3%)
Móra d'Ebre	5.578	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (5,2%)
Tortosa	33.932	Tortosa/Amposta	Polaritat regional	Creixement potenciat	Alt (6,3%)
PONENT					
Balaguer	16.485	Balaguer	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (10,4%)
Cervera	9.039	Cervera	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (6,9%)
Lleida	139.176	Lleida	Polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (15,1%)
Mollerussa	14.963	Mollerussa	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,3%)
Tàrrega	16.587	Tàrrega	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (9,8%)
COMARQUES CENTRALS					
Berga	16.456	Berga	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (7,8%)
Calldetenes	2.429	Plana de Vic	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,8%)
Manresa	75.297	Pla del Bages	Polaritat territorial	Creixement potenciat	Molt Alt (10,0%)
Sant Fruitós de Bages	8.243	Pla del Bages	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement potenciat	Molt Alt (10,0%)
Solsona	9.067	Solsona	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (7,9%)
Vic	41.956	Plana de Vic	Polaritat territorial	Creixement potenciat	Molt Alt (13,8%)
ALT PIRINEU I ARAN					
Pobla de Segur, la	3.012	Pobla de Segur	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,0%)
Puigcerdà	8.761	Puigcerdà	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (16,0%)
Sort	2.237	Sort	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (8,0%)
Tremp	6.305	Tremp	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Alt (6,6%)
PENEDÈS					
Òdena	3.624	Conca d'Òdena	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement potenciat	Molt Alt (14,0%)
Santa Margarida de Montbui	9.641	Conca d'Òdena	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement potenciat	Molt Alt (14,0%)
Vendrell, el	36.719	el Vendrell	Polaritat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (16,3%)
Vilanova del Camí	12.506	Conca d'Òdena	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement potenciat	Molt Alt (14,0%)

2. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat comarcal (inclosos municipis dels nodes amb polaritat comarcal), que tenen una estratègia de creixement mitjà o moderat, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 15.

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre llars del sistema urbà (%)
ÀMBIT METROPOLITÀ					
Caldes de Montbui	17.156	Riera de Caldes	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (13,0%)
Cardedeu	17.698	Montseny	Polaritat comarcal	Creixement mitjà	Molt Alt (20,0%)
Castellar del Vallès	23.440	AU de Sabadell	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (12,3%)
Esparreguera	21.685	AU de Martorell	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (11,2%)
Garriga, la	15.762	Granollers i el Congost	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (16,3%)
Llinars del Vallès	9.536	Montseny	Polaritat comarcal	Creixement mitjà	Molt Alt (19,8%)
Olesa de Montserrat	23.543	AU de Martorell	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (11,2%)
Sant Celoni	17.251	Montseny	Polaritat comarcal	Creixement mitjà	Molt Alt (19,8%)
COMARQUES CENTRALS					
Sant Joan de Vilatorrada	10.733	Pla del Bages	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement mitjà	Molt Alt (10,0%)
Santa Eugènia de Berga	2.233	Plana de Vic	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement moderat	Molt Alt (13,8%)
Santpedor	7.384	Pla del Bages	Polaritat comarcal (node comarcal)	Creixement mitjà	Molt Alt (10,0%)
PENEDÈS					
Cubelles	14.481	Garraf	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (14,6%)
Sant Pere de Ribes	29.339	Garraf	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (14,6%)
Sant Sadurní d'Anoia	12.590	Mediona-Anoia	Polaritat comarcal	Creixement mitjà	Molt Alt (16,6%)
Sitges	28.171	Garraf	Polaritat comarcal	Creixement moderat	Molt Alt (14,6%)

3. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat subcomarcal, que tenen una estratègia de creixement potenciat, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 12.

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre llars del sistema urbà (%)
CAMP DE TARRAGONA					
Cambrils	33.301	Tarragona-Reus	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,2%)
Salou	26.558	Tarragona-Reus	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,2%)
Torredembarra	15.475	Tarragona-Reus	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,2%)
COMARQUES CENTRALS					
Calaf*	3.475	Calaf	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (10,6%)
Manlleu	20.279	Plana de Vic	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,8%)
Tona	8.012	Plana de Vic	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,8%)
PONENT					
Alcarràs	9.252	Lleida	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (15,1%)
Alguaire	3.093	Lleida	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (15,1%)
Almacelles	6.699	Lleida	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (15,1%)
Almenar	3.547	Lleida	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (15,1%)
Bellpuig	4.956	Bellpuig	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (11,4%)
Guissona	6.827	Guissona	Polaritat subcomarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (21,0%)

*segons Acord GOV/21/2014 publicat al DOGC Núm. 6656 el 6.2.2014

4. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat territorial de l'arc metropolità o subcentres dels continus urbans metropolitans o subcentres principals del continu urbà (àmbit metropolità), que tenen una estratègia de centre urbà (centre urbà consolidat o subcentres del continu urbà de l'àmbit metropolità), i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment alt o molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 5% o del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 83.

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre llars del sistema urbà (%)
ÀMBIT METROPOLITÀ					
Abrera	12.125	AU de Martorell	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Alella	9.651	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Arenys de Mar	15.307	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (15,6%)
Arenys de Munt	8.654	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (15,6%)
Argentona	11.963	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,7%)
Badalona	217.210	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà >100.000 habitants	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Barberà del Vallès	32.550	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Barcelona	1.602.386	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà >100.000 habitants	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Cabrera de Mar	4.525	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,7%)
Cabrils	7.197	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Caldes d'Estrac	2.738	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,7%)
Calella	18.307	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Canet de Mar	14.123	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (15,6%)
Canovelles	15.954	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (16,3%)
Castellbisbal	12.434	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Castelldefels	63.255	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Cerdanyola del Vallès	57.402	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Cervelló	8.811	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Corbera de Llobregat	14.237	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Cornellà de Llobregat	86.234	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Esplugues de Llobregat	46.133	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Franqueses del Vallès, les	19.170	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (16,3%)
Gavà	46.326	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Granollers	59.930	Granollers i el Congost	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (16,3%)
Hospitalet de Llobregat, l'	253.518	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà >100.000 habitants	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Llagosta, la	13.430	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,0%)
Lliçà de Vall	6.354	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,1%)
Malgrat de Mar	18.417	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Martorell	27.895	AU de Martorell	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Martorelles	4.783	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,1%)
Masnou, el	22.742	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Matadepera	8.841	AU de Terrassa	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (15,3%)
Mataró	124.280	Àrea urbana de Mataró	Polaritats territorials de l'arc metropolità	Centre urbà	Molt Alt (14,7%)
Molins de Rei	25.152	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Mollet del Vallès	51.719	Tenes-Besòs	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (14,1%)
Montcada i Reixac	34.394	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Montgat	11.315	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Montmeló	8.863	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (16,3%)
Montornès del Vallès	16.217	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (16,3%)
Palafolls	9.065	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Palau-solità i Plegamans	14.454	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,0%)
Pallejà	11.253	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Palma de Cervelló, la	3.002	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Papiol, el	4.023	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Parets del Vallès	18.733	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,1%)
Pineda de Mar	25.948	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Polinyà	8.238	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,0%)

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre llars del sistema urbà (%)
Prat de Llobregat, el	62.866	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Premià de Dalt	10.311	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Premià de Mar	28.163	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Ripollet	37.233	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Roca del Vallès, la	10.518	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (16,3%)
Rubí	74.353	AU de Terrassa	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (15,3%)
Sabadell	207.444	AU de Sabadell	Polaritats territorials de l'arc metropolità	Centre urbà	Molt Alt (12,3%)
Sant Adrià de Besòs	35.386	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Andreu de la Barca	27.268	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Andreu de Llavaneres	10.590	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,7%)
Sant Boi de Llobregat	83.107	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Climent de Llobregat	3.938	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Cugat del Vallès	87.118	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Esteve Sesrovires	7.542	AU de Martorell	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Sant Feliu de Llobregat	43.715	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Fost de Campsentelles	8.666	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,1%)
Sant Joan Despí	32.981	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Just Desvern	16.389	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Sant Pol de Mar	4.997	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (15,6%)
Sant Quirze del Vallès	19.549	AU de Sabadell	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (12,3%)
Sant Vicenç de Montalt	6.007	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (14,7%)
Sant Vicenç dels Horts	28.103	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Santa Coloma de Cervelló	8.038	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Santa Coloma de Gramenet	118.738	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà >100.000 habitants	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Santa Perpètua de Mogoda	25.409	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,0%)
Santa Susanna	3.293	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,2%)
Teià	6.141	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Terrassa	215.517	AU de Terrassa	Polaritats territorials de l'arc metropolità	Centre urbà	Molt Alt (15,3%)
Tiana	8.314	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Torrelles de Llobregat	5.851	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Vallirana	14.612	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Viladecans	65.358	SU de Barcelona	Subcentres principals dels continus urbans intermunicipals	Centre urbà	Molt Alt (11,6%)
Viladecavalls	7.395	AU de Terrassa	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (15,3%)
Vilassar de Dalt	8.882	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà < 10.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)
Vilassar de Mar	20.185	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà 10.000-40.000 hab	Centre urbà	Molt Alt (13,7%)

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre llars del sistema urbà (%)
PENEDÈS					
Vilanova i la Geltrú	65.941	Garraf	Polaritats territorials de l'arc metropolità	Centre urbà	Molt Alt (14,6%)

5. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat de nucli conurbat regional, que tenen una estratègia de creixement potenciat, mitjà o moderat, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial, el qual, segons les projeccions demogràfiques, experimentarà un augment molt alt del nombre de llars amb horitzó l'any 2030 (increment del 10% del nombre total de llars del sistema urbà). Nombre de municipis d'aquest supòsit: 6.

	Població	Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement del nombre de llars del sistema urbà (%)
COMARQUES GIRONINES					
Fornells de la Selva	2.479	SU de Girona	Nucli conurbat amb polaritat regional	Creixement moderat	Molt Alt (13,0%)
Salt **	30.103	SU de Girona	Nucli conurbat amb polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,0%)
Sarrià de Ter	4.937	SU de Girona	Nucli conurbat amb polaritat regional	Creixement moderat	Molt Alt (13,0%)
Vilablareix **	2.529	SU de Girona	Nucli conurbat amb polaritat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,0%)
Vilafant **	5.481	Àrea de Figueres	Nucli conurbat amb polaritat regional	Creixement mitjà	Molt Alt (17,0%)
CAMP DE TARRAGONA					
Canonja, la **	5.807	Tarragona-Reus	Nucli conurbat amb polaritat regional	Creixement mitjà	Molt Alt (13,2%)

6. Municipis, independentment de la població, que són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que formen part dels supòsits de l'1 al 5, i que tenen una estratègia de creixement potenciat o mitjà. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 15 (** 4 repetits).

		Sistema urbà (SU)	Polaritat	Estratègia	Previsió creixement demogràfic (%)
COMARQUES GIRONINES					
Mont-ras		SU de Palafrugell	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (10,4%)
Porqueres		Pla de l'Estany	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (12,8%)
Salt **	Repetit	SU de Girona	Nucli conurbat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,0%)
Vilablareix **	Repetit	SU de Girona	Nucli conurbat regional	Creixement potenciat	Molt Alt (13,0%)
Vilafant **	Repetit	Àrea de Figueres	Nucli conurbat regional	Creixement mitjà	Molt Alt (17,0%)
Vilamalla		Àrea de Figueres	Nucli conurbat regional	Creixement mitjà	Molt Alt (17,0%)
CAMP DE TARRAGONA					
Canonja, la **	Repetit	Tarragona-Reus	Nucli conurbat regional	Creixement mitjà	Molt Alt (13,2%)
TERRES DE L'EBRE					
Móra la Nova		Móra d'Ebre/Móra la Nova	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Alt (5,2%)
Roquetes		Tortosa/Amposta	Nucli conurbat regional	Creixement potenciat	Alt (6,3%)
PONENT					
Anglesola		Tàrrega	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Alt (9,8%)
Fondarella		Mollerussa	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,3%)
Golmés		Mollerussa	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,3%)
Miralcamp		Mollerussa	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,3%)
Palau d'Anglesola, el		Mollerussa	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Molt Alt (13,3%)
Vilagrassa		Tàrrega	Nucli conurbat comarcal	Creixement potenciat	Alt (9,8%)

7.2. Relació de municipis d'àrees preferents i justificació dels supòsits d'inclusió

	Sistema urbà (SU)	Població	Esforç econòmic lloguer	Esforç econòmic compravenda
ÀMBIT METROPOLITÀ				
Ametlla del Vallès, l'	Granollers i el Congost	8.283	49,7%	27,7%
Begues	Sistema urbà de Barcelona	6.620	48,2%	32,0%
Bigues i Riells	Tenes-Besòs	8.854	43,5%	28,3%
Lliçà d'Amunt	Tenes-Besòs	14.696	44,9%	30,0%
Santa Eulàlia de Ronçana	Tenes-Besòs	7.114	44,6%	35,2%
Santa Maria de Palautordera	Montseny	9.138	39,3%	27,4%
Sentmenat	Riera de Caldes	8.645	36,6%	29,8%
Tordera	Alt Maresme	16.345	34,5%	30,9%
Vacarisses	Àrea urbana de Terrassa	6.218	41,9%	29,7%
COMARQUES GIRONINES				
Caldes de Malavella	la Plana Selvatana	7.130	40,2%	49,0%
Calonge	Palamós	10.541	44,5%	51,0%
Cassà de la Selva	Cassà-Llagostera	9.922	33,6%	23,9%
Castelló d'Empúries	Badia de Roses Nord	11.473	52,8%	73,9%
Castell-Platja d'Aro	Sistema urbà de Sant Feliu de Guíxols	10.721	49,5%	61,7%
Escala, l'	Badia de Roses Sud	10.143	46,6%	54,1%
Llagostera	Cassà-Llagostera	8.198	31,7%	33,8%
Maçanet de la Selva	la Plana Selvatana	6.963	41,1%	28,1%
Palamós	Palamós	17.805	38,8%	45,7%
Roses	Badia de Roses Nord	19.600	48,9%	69,4%
Torroella de Montgrí	Baix Ter	11.381	41,3%	41,4%
Vidreres	la Plana Selvatana	7.702	42,1%	28,3%
CAMP DE TARRAGONA				
Mont-roig del Camp	Tarragona-Reus	12.148	39,7%	43,0%
Riudoms	Tarragona-Reus	6.546	35,7%	24,0%
Roda de Berà	el Vendrell	6.322	37,8%	34,9%
Vila-seca	Tarragona-Reus	21.923	35,5%	44,9%
TERRES DE L'EBRE				
Alcanar	Litoral sud	9.637	35,8%	34,6%
Ametlla de Mar, l'	Litoral nord	7.303	41,0%	58,3%
Deltebre	Delta	11.831	31,1%	27,2%
PONENT				
Alpicat	Lleida	6.297	33,3%	24,4%
COMARQUES CENTRALS				
Centelles	Plana de Vic	7.333	30,4%	35,0%
Taradell	Plana de Vic	6.219	30,5%	45,6%
ALT PIRINEU I ARAN				
Seu d'Urgell, la	Seu d'Urgell	12.366	34,7%	34,4%
Vielha e Mijaran	Vielha	5.474	42,1%	45,9%
PENEDÈS				
Calafell	el Vendrell	24.333	39,0%	36,9%
Cunit	el Vendrell	11.989	40,2%	37,0%
Gelida	Mediona-Anoia	7.194	30,4%	24,2%
Masquefa	Piera	8.406	37,0%	27,6%
Piera	Piera	15.000	37,0%	31,1%
Vilafranca del Penedès	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	39.221	30,8%	27,6%

7.3. Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària i justificació dels supòsits d'inclusió

Les àrees d'intervenció complementària són les formades per un total de 250 municipis dels quals 164 són els que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, els 39 municipis preferents i el 47 municipis que es troben en alguns dels 4 supòsits següents:

1. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) que segons l'estructura nodal del sistema d'assentaments que defineix el planejament territorial parcial són: polaritats regionals, comarcals, territorials, territorials de l'arc metropolità o subcentres del continu urbà. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 147 (139 repetits).

		Població	Sistema urbà (SU)	Polaritats
ÀMBIT METROPOLITÀ				
Abrera	Repetit (*)	12.125	AU de Martorell	Subcentres del continu urbà
Alella	Repetit (*)	9.651	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Arenys de Mar	Repetit (*)	15.307	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà
Arenys de Munt	Repetit (*)	8.654	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà
Argentona	Repetit (*)	11.963	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà
Badalona	Repetit (*)	217.210	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Badia del Vallès		13.553	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Barberà del Vallès	Repetit (*)	32.550	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Barcelona	Repetit (*)	1.602.386	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Cabrera de Mar	Repetit (*)	4.525	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà
Cabrils	Repetit (*)	7.197	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Caldes de Montbui	Repetit (*)	17.156	Riera de Caldes	Polaritat comarcal
Caldes d'Estrac	Repetit (*)	2.738	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà
Calella	Repetit (*)	18.307	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà
Canet de Mar	Repetit (*)	14.123	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà
Canovelles	Repetit (*)	15.954	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà
Cardedeu	Repetit (*)	17.698	Montseny	Polaritat comarcal
Castellar del Vallès	Repetit (*)	23.440	AU de Sabadell	Polaritat comarcal
Castellbisbal	Repetit (*)	12.434	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Castelldefels	Repetit (*)	63.255	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Cerdanyola del Vallès	Repetit (*)	57.402	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Cervelló	Repetit (*)	8.811	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Corbera de Llobregat	Repetit (*)	14.237	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Cornellà de Llobregat	Repetit (*)	86.234	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Esparreguera	Repetit (*)	21.685	AU de Martorell	Polaritat comarcal
Esplugues de Llobregat	Repetit (*)	46.133	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Franqueses del Vallès, les	Repetit (*)	19.170	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà
Garriga, la	Repetit (*)	15.762	Granollers i el Congost	Polaritat comarcal
Gavà	Repetit (*)	46.326	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Granollers	Repetit (*)	59.930	Granollers i el Congost	Subcentres principals del continu urbà
Hospitalet de Llobregat, l'	Repetit (*)	253.518	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Llagosta, la	Repetit (*)	13.430	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà
Lliçà de Vall	Repetit (*)	6.354	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà
Llinars del Vallès	Repetit (*)	9.536	Montseny	Polaritat comarcal
Malgrat de Mar	Repetit (*)	18.417	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà
Martorell	Repetit (*)	27.895	AU de Martorell	Subcentres del continu urbà
Martorelles	Repetit (*)	4.783	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà
Masnou, el	Repetit (*)	22.742	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Matadepera	Repetit (*)	8.841	AU de Terrassa	Subcentres del continu urbà
Mataró	Repetit (*)	124.280	AU de Mataró	Polaritats territorials de l'arc metropolità
Molins de Rei	Repetit (*)	25.152	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Mollet del Vallès	Repetit (*)	51.719	Tenes-Besòs	Subcentres principals del continu urbà
Montcada i Reixac	Repetit (*)	34.394	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Montgat	Repetit (*)	11.315	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Montmeló	Repetit (*)	8.863	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà
Montornès del Vallès	Repetit (*)	16.217	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà
Olesa de Montserrat	Repetit (*)	23.543	AU de Martorell	Polaritat comarcal
Palafolls	Repetit (*)	9.065	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà
Palau-solità i Plegamans	Repetit (*)	14.454	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà
Pallejà	Repetit (*)	11.253	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Palma de Cervelló, la	Repetit (*)	3.002	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Papiol, el	Repetit (*)	4.023	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Parets del Vallès	Repetit (*)	18.733	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà
Pineda de Mar	Repetit (*)	25.948	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà
Polinyà	Repetit (*)	8.238	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà
Prat de Llobregat, el	Repetit (*)	62.866	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Premià de Dalt	Repetit (*)	10.311	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Premià de Mar	Repetit (*)	28.163	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Ripollet	Repetit (*)	37.233	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Roca del Vallès, la	Repetit (*)	10.518	Granollers i el Congost	Subcentres del continu urbà
Rubí	Repetit (*)	74.353	AU de Terrassa	Subcentres principals del continu urbà
Sabadell	Repetit (*)	207.444	AU de Sabadell	Polaritats territorials de l'arc metropolità
Sant Adrià de Besòs	Repetit (*)	35.386	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Sant Andreu de la Barca	Repetit (*)	27.268	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Sant Andreu de Llavaneres	Repetit (*)	10.590	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà
Sant Boi de Llobregat	Repetit (*)	83.107	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Sant Celoni	Repetit (*)	17.251	Montseny	Polaritat comarcal
Sant Climent de Llobregat	Repetit (*)	3.938	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Sant Cugat del Vallès	Repetit (*)	87.118	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Sant Esteve Sesrovires	Repetit (*)	7.542	AU de Martorell	Subcentres del continu urbà
Sant Feliu de Llobregat	Repetit (*)	43.715	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Sant Fost de Campsentelles	Repetit (*)	8.666	Tenes-Besòs	Subcentres del continu urbà
Sant Joan Despí	Repetit (*)	32.981	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Sant Just Desvern	Repetit (*)	16.389	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Sant Pol de Mar	Repetit (*)	4.997	AU d'Arenys	Subcentres del continu urbà
Sant Quirze del Vallès	Repetit (*)	19.549	AU de Sabadell	Subcentres del continu urbà
Sant Vicenç de Montalt	Repetit (*)	6.007	AU de Mataró	Subcentres del continu urbà
Sant Vicenç dels Horts	Repetit (*)	28.103	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Santa Coloma de Cervelló	Repetit (*)	8.038	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Santa Coloma de Gramenet	Repetit (*)	118.738	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Santa Perpètua de Mogoda	Repetit (*)	25.409	Riera de Caldes	Subcentres del continu urbà
Santa Susanna	Repetit (*)	3.293	Alt Maresme	Subcentres del continu urbà
Teià	Repetit (*)	6.141	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Terrassa	Repetit (*)	215.517	AU de Terrassa	Polaritats territorials de l'arc metropolità
Tiana	Repetit (*)	8.314	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Torrelles de Llobregat	Repetit (*)	5.851	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Vallirana	Repetit (*)	14.612	SU de Barcelona	Subcentres del continu urbà
Viladecans	Repetit (*)	65.358	SU de Barcelona	Subcentres principals del continu urbà
Viladecavalls	Repetit (*)	7.395	AU de Terrassa	Subcentres del continu urbà
Vilassar de Dalt	Repetit (*)	8.882	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
Vilassar de Mar	Repetit (*)	20.185	Baix Maresme	Subcentres del continu urbà
COMARQUES GIRONINES				
Banyoles	Repetit (*)	19.343	Pla de l'Estany	Polaritat comarcal
Bisbal d'Empordà, la	Repetit (*)	10.761	la Bisbal d'Empordà	Polaritat comarcal
Blanes	Repetit (*)	39.293	la Selva Marítima	Polaritat comarcal
Figueres	Repetit (*)	45.444	Àrea de Figueres	Polaritat regional
Girona	Repetit (*)	97.227	SU de Girona	Polaritat regional
Lloret de Mar	Repetit (*)	38.624	la Selva Marítima	Polaritat comarcal
Olot	Repetit (*)	33.913	Conca Alta del Fluvià	Polaritat comarcal
Palafrugell	Repetit (*)	22.763	SU de Palafrugell	Polaritat comarcal
Palamós	Repetit (**)	17.805	Palamós	Polaritat comarcal
Ripoll		10.751	SU de Ripoll	Polaritat comarcal
Sant Feliu de Guíxols	Repetit (*)	21.810	SU de Sant Feliu de Guíxols	Polaritat comarcal
Santa Coloma de Farners	Repetit (*)	12.601	la Plana Selvatana	Polaritat comarcal

		Població	Sistema urbà (SU)	Polaritats
CAMP DE TARRAGONA				
Falset	Repetit (*)	2.838	Falset	Polaritat comarcal
Montblanc	Repetit (*)	7.359	Montblanc	Polaritat comarcal
Reus	Repetit (*)	104.962	Tarragona-Reus	Polaritat regional
Tarragona	Repetit (*)	132.199	Tarragona-Reus	Polaritat regional
Valls	Repetit (*)	24.570	Valls	Polaritat comarcal
TERRES DE L'EBRE				
Amposta	Repetit (*)	21.197	Tortosa/Amposta	Polaritat comarcal
Gandesa		3.091	Gandesa	Polaritat comarcal
Móra d'Ebre	Repetit (*)	5.578	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Polaritat comarcal
Tortosa	Repetit (*)	33.932	Tortosa/Amposta	Polaritat regional
PONENT				
Balaguer	Repetit (*)	16.485	Balaguer	Polaritat comarcal
Borges Blanques, les		6.088	les Borges Blanques	Polaritat comarcal
Cervera	Repetit (*)	9.039	Cervera	Polaritat comarcal
Lleida	Repetit (*)	139.176	Lleida	Polaritat regional
Mollerussa	Repetit (*)	14.963	Mollerussa	Polaritat comarcal
Tàrrega	Repetit (*)	16.587	Tàrrega	Polaritat comarcal
COMARQUES CENTRALS				
Avià		2.258	Berga	Polaritat comarcal
Berga	Repetit (*)	16.456	Berga	Polaritat comarcal
Calldetenes	Repetit (*)	2.429	Plana de Vic	Polaritat comarcal
Gurb		2.545	Plana de Vic	Polaritat comarcal
Manresa	Repetit (*)	75.297	Pla del Bages	Polaritat territorial
Sant Fruitós de Bages	Repetit (*)	8.243	Pla del Bages	Polaritat comarcal
Sant Joan de Vilatorrada	Repetit (*)	10.733	Pla del Bages	Polaritat comarcal
Santa Eugènia de Berga	Repetit (*)	2.233	Plana de Vic	Polaritat comarcal
Santpedor	Repetit (*)	7.384	Pla del Bages	Polaritat comarcal
Solsona	Repetit (*)	9.067	Solsona	Polaritat comarcal
Vic	Repetit (*)	41.956	Plana de Vic	Polaritat territorial
ALT PIRINEU I ARAN				
Pobla de Segur, la	Repetit (*)	3.012	Pobla de Segur	Polaritat comarcal
Pont de Suert, el		2.318	Pont de Suert	Polaritat comarcal
Puigcerdà	Repetit (*)	8.761	Puigcerdà	Polaritat comarcal
Seu d'Urgell, la	Repetit (**)	12.366	Seu d'Urgell	Polaritat comarcal
Sort	Repetit (*)	2.237	Sort	Polaritat comarcal
Tremp	Repetit (*)	6.305	Tremp	Polaritat comarcal
Vielha e Mijaran	Repetit (**)	5.474	Vielha	Polaritat comarcal
PENEDÈS				
Cubelles	Repetit (*)	14.481	Garraf	Polaritat comarcal
Igualada		38.751	Conca d'Òdena	Polaritat territorial
Òdena	Repetit (*)	3.624	Conca d'Òdena	Polaritat comarcal
Sant Pere de Ribes	Repetit (*)	29.339	Garraf	Polaritat comarcal
Sant Sadurní d'Anoia	Repetit (*)	12.590	Mediona-Anoia	Polaritat comarcal
Santa Margarida de Montbui	Repetit (*)	9.641	Conca d'Òdena	Polaritat comarcal
Sitges	Repetit (*)	28.171	Garraf	Polaritat comarcal
Vendrell, el	Repetit (*)	36.719	el Vendrell	Polaritat comarcal
Vilafranca del Penedès	Repetit (**)	39.221	AU de Vilafranca del Penedès	Polaritats territorials de l'arc metropolità
Vilanova del Camí	Repetit (*)	12.506	Conca d'Òdena	Polaritat comarcal
Vilanova i la Geltrú	Repetit (*)	65.941	Garraf	Polaritats territorials de l'arc metropolità

2. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) per als quals el planejament territorial parcial preveu una estratègia urbana de creixement potenciat. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 71 (56 repetits).

		Població	Sistema urbà (SU)	
COMARQUES GIRONINES				
Banyoles	Repetit (*)(1)	19.343	Pla de l'Estany	Creixement potenciat
Besalú		2.400	Besalú	Creixement potenciat
Bisbal d'Empordà, la	Repetit (*)(1)	10.761	la Bisbal d'Empordà	Creixement potenciat
Cornellà del Terri		2.235	Pla de l'Estany	Creixement potenciat
Figueres	Repetit (*)(1)	45.444	Àrea de Figueres	Creixement potenciat
Girona	Repetit (*)(1)	97.227	SU de Girona	Creixement potenciat
Palafrugell	Repetit (*)(1)	22.763	SU de Palafrugell	Creixement potenciat
Porqueres	Repetit (*)	4.529	Pla de l'Estany	Creixement potenciat
Salt	Repetit (*)	30.103	SU de Girona	Creixement potenciat
Santa Coloma de Farners	Repetit (*)(1)	12.601	la Plana Selvatana	Creixement potenciat
Vilablareix	Repetit (*)	2.529	SU de Girona	Creixement potenciat
CAMP DE TARRAGONA				
Cambrils	Repetit (*)	33.301	Tarragona-Reus	Creixement potenciat
Falset	Repetit (*)(1)	2.838	Falset	Creixement potenciat
Montblanc	Repetit (*)(1)	7.359	Montblanc	Creixement potenciat
Reus	Repetit (*)(1)	104.962	Tarragona-Reus	Creixement potenciat
Salou	Repetit (*)	26.558	Tarragona-Reus	Creixement potenciat
Santa Coloma de Queralt		2.931	Santa Coloma de Queralt	Creixement potenciat
Tarragona	Repetit (*)(1)	132.199	Tarragona-Reus	Creixement potenciat
Torredembarra	Repetit (*)	15.475	Tarragona-Reus	Creixement potenciat
Valls	Repetit (*)(1)	24.570	Valls	Creixement potenciat
TERRES DE L'EBRE				
Alcanar	Repetit (**)	9.637	Litoral sud	Creixement potenciat
Aldea, l'		4.376	Tortosa/Amposta	Creixement potenciat
Amposta	Repetit (*)(1)	21.197	Tortosa/Amposta	Creixement potenciat
Flix		3.795	Flix/Ascó	Creixement potenciat
Gandesa	Repetit (1)	3.091	Gandesa	Creixement potenciat
Móra d'Ebre	Repetit (*)(1)	5.578	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Creixement potenciat
Móra la Nova	Repetit (*)	3.190	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Creixement potenciat
Roquetes	Repetit (*)	8.287	Tortosa/Amposta	Creixement potenciat
Sant Carles de la Ràpita		15.003	Litoral sud	Creixement potenciat
Santa Bàrbara		3.821	Tortosa/Amposta	Creixement potenciat
Sénia, la		5.893	riu Sénia	Creixement potenciat
Tortosa	Repetit (*)(1)	33.932	Tortosa/Amposta	Creixement potenciat
Ulldecona		6.904	riu Sénia	Creixement potenciat
PONENT				
Agramunt		5.515	Agramunt	Creixement potenciat
Alcarràs	Repetit (*)	9.252	Lleida	Creixement potenciat
Alguaire	Repetit (*)	3.093	Lleida	Creixement potenciat
Almacelles	Repetit (*)	6.699	Lleida	Creixement potenciat
Almenar	Repetit (*)	3.547	Lleida	Creixement potenciat
Artesa de Segre		3.656	Artesa de Segre	Creixement potenciat
Balaguer	Repetit (*)(1)	16.485	Balaguer	Creixement potenciat
Bellpuig	Repetit (*)	4.956	Bellpuig	Creixement potenciat
Borges Blanques, les	Repetit (1)	6.088	les Borges Blanques	Creixement potenciat
Cervera	Repetit (*)(1)	9.039	Cervera	Creixement potenciat
Guissona	Repetit (*)	6.827	Guissona	Creixement potenciat
Lleida	Repetit (*)(1)	139.176	Lleida	Creixement potenciat
Mollerussa	Repetit (*)(1)	14.963	Mollerussa	Creixement potenciat
Palau d'Anglesola, el	Repetit (*)	2.135	Mollerussa	Creixement potenciat
Ponts		2.701	Ponts	Creixement potenciat
Tàrrega	Repetit (*)(1)	16.587	Tàrrega	Creixement potenciat
COMARQUES CENTRALS				
Berga	Repetit (*)(1)	16.456	Berga	Creixement potenciat
Calaf*	Repetit (*)	3.475	Calaf	Creixement potenciat
Calldetenes	Repetit (*)(1)	2.429	Plana de Vic	Creixement potenciat

*segons Acord GOV/21/2014 publicat al DOGC Núm. 6656 el 6.2.2014

		Població	Sistema urbà (SU)	
Gironella		4.987	Baix Berguedà	Creixement potenciat
Manlleu	Repetit (*)	20.279	Plana de Vic	Creixement potenciat
Manresa	Repetit (*)(1)	75.297	Pla del Bages	Creixement potenciat
Sant Fruitós de Bages	Repetit (*)(1)	8.243	Pla del Bages	Creixement potenciat
Solsona	Repetit (*)(1)	9.067	Solsona	Creixement potenciat
Tona	Repetit (*)	8.012	Plana de Vic	Creixement potenciat
Torelló		13.949	Vall del Ges Oris i Bisaura	Creixement potenciat
Vic	Repetit (*)(1)	41.956	Plana de Vic	Creixement potenciat
ALT PIRINEU I ARAN				
Bellver de Cerdanya		2.075	Bellver de Cerdanya	Creixement potenciat
Pobla de Segur, la	Repetit (*)(1)	3.012	Pobla de Segur	Creixement potenciat
Pont de Suert, el	Repetit (1)	2.318	Pont de Suert	Creixement potenciat
Puigcerdà	Repetit (*)(1)	8.761	Puigcerdà	Creixement potenciat
Seu d'Urgell, la	Repetit (**)(1)	12.366	Seu d'Urgell	Creixement potenciat
Sort	Repetit (*)(1)	2.237	Sort	Creixement potenciat
Tremp	Repetit (*)(1)	6.305	Tremp	Creixement potenciat
PENEDÈS				
Òdena	Repetit (*)(1)	3.624	Conca d'Òdena	Creixement potenciat
Santa Margarida de Montbui	Repetit (*)(1)	9.641	Conca d'Òdena	Creixement potenciat
Vendrell, el	Repetit (*)(1)	36.719	el Vendrell	Creixement potenciat
Vilanova del Camí	Repetit (*)(1)	12.506	Conca d'Òdena	Creixement potenciat

3. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb més de 20 sol·licituds en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial en el darrer any (2014) o de mitjana en el trienni 2012-2014. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 159 (141 repetits).

		Població	Sistema urbà (SU)	Registre de sol·licitants HPO 2014	Mitjana Registre de sol·licitants HPO 2012-2014
ÀMBIT METROPOLITÀ					
Abrera	Repetit (*)(1)	12.125	AU de Martorell	71	39
Arenys de Mar	Repetit (*)(1)	15.307	AU d'Arenys	219	209
Badalona	Repetit (*)(1)	217.210	SU de Barcelona	2.125	1.603
Badia del Vallès	Repetit (1)	13.553	SU de Barcelona	57	45
Barberà del Vallès	Repetit (*)(1)	32.550	SU de Barcelona	311	226
Barcelona	Repetit (*)(1)	1.602.386	SU de Barcelona	29.425	28.573
Begues	Repetit (**)	6.620	SU de Barcelona	18	45
Cabrera de Mar	Repetit (*)(1)	4.525	AU de Mataró	45	48
Caldes de Montbui	Repetit (*)(1)	17.156	Riera de Caldes	26	31
Calella	Repetit (*)(1)	18.307	Alt Maresme	46	94
Canet de Mar	Repetit (*)(1)	14.123	AU d'Arenys	57	37
Canovelles	Repetit (*)(1)	15.954	Granollers i el Congost	32	13
Castellar del Vallès	Repetit (*)(1)	23.440	AU de Sabadell	222	202
Castellbisbal	Repetit (*)(1)	12.434	SU de Barcelona	33	21
Castelldefels	Repetit (*)(1)	63.255	SU de Barcelona	819	1.147
Cerdanyola del Vallès	Repetit (*)(1)	57.402	SU de Barcelona	183	164
Cervelló	Repetit (*)(1)	8.811	SU de Barcelona	42	42
Cornellà de Llobregat	Repetit (*)(1)	86.234	SU de Barcelona	1.714	1.617
Esplugues de Llobregat	Repetit (*)(1)	46.133	SU de Barcelona	633	599
Franqueses del Vallès, les	Repetit (*)(1)	19.170	Granollers i el Congost	162	140
Gavà	Repetit (*)(1)	46.326	SU de Barcelona	1.139	1.122
Granollers	Repetit (*)(1)	59.930	Granollers i el Congost	220	151
Hospitalet de Llobregat, l'	Repetit (*)(1)	253.518	SU de Barcelona	3.386	2.926
Llagosta, la	Repetit (*)(1)	13.430	Riera de Caldes	28	25
Lliçà d'Amunt	Repetit (**)	14.696	Tenes-Besòs	24	15
Malgrat de Mar	Repetit (*)(1)	18.417	Alt Maresme	51	39
Martorell	Repetit (*)(1)	27.895	AU de Martorell	253	239
Masnou, el	Repetit (*)(1)	22.742	Baix Maresme	287	218
Matadepera	Repetit (*)(1)	8.841	AU de Terrassa	46	35
Mataró	Repetit (*)(1)	124.280	AU de Mataró	962	857
Molins de Rei	Repetit (*)(1)	25.152	SU de Barcelona	148	122
Mollet del Vallès	Repetit (*)(1)	51.719	Tenes-Besòs	364	346
Montcada i Reixac	Repetit (*)(1)	34.394	SU de Barcelona	192	135
Montgat	Repetit (*)(1)	11.315	SU de Barcelona	243	222
Montmeló	Repetit (*)(1)	8.863	Granollers i el Congost	131	126
Montornès del Vallès	Repetit (*)(1)	16.217	Granollers i el Congost	49	47
Olesa de Montserrat	Repetit (*)(1)	23.543	AU de Martorell	45	18
Palafolls	Repetit (*)(1)	9.065	Alt Maresme	82	71
Parets del Vallès	Repetit (*)(1)	18.733	Tenes-Besòs	121	94
Pineda de Mar	Repetit (*)(1)	25.948	Alt Maresme	55	62
Polinyà	Repetit (*)(1)	8.238	Riera de Caldes	98	97
Prat de Llobregat, el	Repetit (*)(1)	62.866	SU de Barcelona	843	716
Premià de Dalt	Repetit (*)(1)	10.311	Baix Maresme	12	34
Premià de Mar	Repetit (*)(1)	28.163	Baix Maresme	47	44
Ripollet	Repetit (*)(1)	37.233	SU de Barcelona	137	118
Roca del Vallès, la	Repetit (*)(1)	10.518	Granollers i el Congost	92	93
Rubí	Repetit (*)(1)	74.353	AU de Terrassa	82	70
Sabadell	Repetit (*)(1)	207.444	AU de Sabadell	735	2.067
Sant Adrià de Besòs	Repetit (*)(1)	35.386	SU de Barcelona	563	535
Sant Andreu de la Barca	Repetit (*)(1)	27.268	SU de Barcelona	731	713
Sant Boi de Llobregat	Repetit (*)(1)	83.107	SU de Barcelona	142	124
Sant Celoni	Repetit (*)(1)	17.251	Montseny	111	110
Sant Cugat del Vallès	Repetit (*)(1)	87.118	SU de Barcelona	2.519	2.315
Sant Esteve Sesrovires	Repetit (*)(1)	7.542	AU de Martorell	51	51
Sant Feliu de Llobregat	Repetit (*)(1)	43.715	SU de Barcelona	272	196
Sant Fost de Campsentelles	Repetit (*)(1)	8.666	Tenes-Besòs	24	12
Sant Joan Despí	Repetit (*)(1)	32.981	SU de Barcelona	656	548
Sant Just Desvern	Repetit (*)(1)	16.389	SU de Barcelona	157	147
Sant Pol de Mar	Repetit (*)(1)	4.997	AU d'Arenys	33	35
Sant Quirze del Vallès	Repetit (*)(1)	19.549	AU de Sabadell	290	236
Sant Vicenç dels Horts	Repetit (*)(1)	28.103	SU de Barcelona	52	46
Santa Coloma de Gramenet	Repetit (*)(1)	118.738	SU de Barcelona	616	343
Santa Perpètua de Mogoda	Repetit (*)(1)	25.409	Riera de Caldes	542	500
Sentmenat	Repetit (**)	8.645	Riera de Caldes	61	40
Terrassa	Repetit (*)(1)	215.517	AU de Terrassa	3.445	3.203
Tiana	Repetit (*)(1)	8.314	SU de Barcelona	173	136
Tordera	Repetit (**)	16.345	Alt Maresme	100	79
Viladecans	Repetit (*)(1)	65.358	SU de Barcelona	285	260
Vilassar de Mar	Repetit (*)(1)	20.185	Baix Maresme	159	388
COMARQUES GIRONINES					
Banyoles	Repetit (*)(1)(2)	19.343	Pla de l'Estany	264	239
Bisbal d'Empordà, la	Repetit (*)(1)(2)	10.761	la Bisbal d'Empordà	139	126
Blanes	Repetit (*)(1)	39.293	la Selva Marítima	243	175
Calonge	Repetit (**)	10.541	Palamós	27	23
Castelló d'Empúries	Repetit (**)	11.473	Badia de Roses Nord	89	75
Castell-Platja d'Aro	Repetit (**)	10.721	SU de Sant Feliu de Guíxols	56	46
Escala, l'	Repetit (**)	10.143	Badia de Roses Sud	88	88
Figueres	Repetit (*)(1)(2)	45.444	Àrea de Figueres	661	566
Girona	Repetit (*)(1)(2)	97.227	SU de Girona	1.167	1.018
Llagostera	Repetit (**)	8.198	Cassà-Llagostera	40	37
Llançà		4.970	Mar amunt	28	26
Lloret de Mar	Repetit (*)(1)	38.624	la Selva Marítima	223	201
Olot	Repetit (*)(1)	33.913	Conca Alta del Fluvià	661	555
Palafrugell	Repetit (*)(1)(2)	22.763	SU de Palafrugell	458	403

		Població	Sistema urbà (SU)	Registre de sol·licitants HPO 2014	Mitjana Registre de sol·licitants HPO 2012-2014
Palamós	Repetit (**)(1)	17.805	Palamós	91	79
Ripoll	Repetit (1)	10.751	SU de Ripoll	80	64
Roses	Repetit (**)	19.600	Badia de Roses Nord	165	141
Salt	Repetit (*)(2)	30.103	SU de Girona	358	267
Sant Feliu de Guíxols	Repetit (*)(1)	21.810	SU de Sant Feliu de Guíxols	174	158
Sant Gregori		3.464	SU de Girona	53	37
Sant Joan de les Abadesses		3.413	SU de Ripoll	30	25
Sant Joan les Fonts		2.919	Conca Alta del Fluvià	23	19
Santa Coloma de Farners	Repetit (*)(1)(2)	12.601	la Plana Selvatana	104	82
Santa Cristina d'Aro		5.194	SU de Sant Feliu de Guíxols	25	24
Torroella de Montgrí	Repetit (**)	11.381	Baix Ter	83	72
Tossa de Mar		5.681	la Selva Marítima	49	49
Vilablareix	Repetit (*)(2)	2.529	SU de Girona	24	21
CAMP DE TARRAGONA					
Altafulla		4.988	Tarragona-Reus	46	37
Cambrils	Repetit (*)(2)	33.301	Tarragona-Reus	353	243
Constantí		6.539	Tarragona-Reus	102	91
Montblanc	Repetit (*)(1)(2)	7.359	Montblanc	68	64
Mont-roig del Camp	Repetit (**)	12.148	Tarragona-Reus	26	17
Reus	Repetit (*)(1)(2)	104.962	Tarragona-Reus	2.246	1.949
Roda de Berà	Repetit (**)	6.322	el Vendrell	38	37
Salou	Repetit (*)(2)	26.558	Tarragona-Reus	236	162
Selva del Camp, la		5.598	Tarragona-Reus	21	16
Tarragona	Repetit (*)(1)(2)	132.199	Tarragona-Reus	2.508	2.183
Torredembarra	Repetit (*)(2)	15.475	Tarragona-Reus	106	88
Valls	Repetit (*)(1)(2)	24.570	Valls	366	337
Vila-seca	Repetit (**)	21.923	Tarragona-Reus	120	79
TERRES DE L'EBRE					
Amposta	Repetit (*)(1)(2)	21.197	Tortosa/Amposta	179	152
Gandesa	Repetit (1)(2)	3.091	Gandesa	21	17
Móra d'Ebre	Repetit (*)(1)(2)	5.578	Móra d'Ebre/Móra la Nova	69	57
Sant Carles de la Ràpita	Repetit (2)	15.003	Litoral sud	207	137
Tortosa	Repetit (*)(1)(2)	33.932	Tortosa/Amposta	122	98
PONENT					
Alcarràs	Repetit (*)(2)	9.252	Lleida	28	31
Alcoletge		3.270	Lleida	58	51
Balaguer	Repetit (*)(1)(2)	16.485	Balaguer	129	101
Bellpuig	Repetit (*)(2)	4.956	Bellpuig	48	48
Borges Blanques, les	Repetit (1)(2)	6.088	les Borges Blanques	29	27
Cervera	Repetit (*)(1)(2)	9.039	Cervera	69	59
Guissona	Repetit (*)(2)	6.827	Guissona	96	43
Lleida	Repetit (*)(1)(2)	139.176	Lleida	1.603	1.825
Mollerussa	Repetit (*)(1)(2)	14.963	Mollerussa	351	298
Tàrrega	Repetit (*)(1)(2)	16.587	Tàrrega	76	69
COMARQUES CENTRALS					
Berga	Repetit (*)(1)(2)	16.456	Berga	83	73
Calaf*	Repetit (*)(2)	3.475	Calaf	28	18
Cardona		4.921	Cardona	41	39
Centelles	Repetit (**)	7.333	Plana de Vic	30	19
Manlleu	Repetit (*)(2)	20.279	Plana de Vic	175	168
Manresa	Repetit (*)(1)(2)	75.297	Pla del Bages	149	110
Masies de Voltregà, les		3.186	Plana de Vic	20	15
Navàs		6.117	Pla del Bages	34	31
Sallent		6.780	Pla del Bages	63	64
Sant Vicenç de Castellet		9.326	Pla del Bages	31	13
Solsona	Repetit (*)(1)(2)	9.067	Solsona	55	60
Súria		5.999	Pla del Bages	34	33
Tona	Repetit (*)(2)	8.012	Plana de Vic	25	25

*segons Acord GOV/21/2014 publicat al DOGC Núm. 6656 el 6.2.2014

		Població	Sistema urbà (SU)	Registre de sol·licitants HPO 2014	Mitjana Registre de sol·licitants HPO 2012-2014
Torelló	Repetit (2)	13.949	Vall del Ges Oris i Bisaura	155	120
Vic	Repetit (*)(1)(2)	41.956	Plana de Vic	162	132
ALT PIRINEU I ARAN					
Puigcerdà	Repetit (*)(1)(2)	8.761	Puigcerdà	99	95
Seu d'Urgell, la	Repetit (**)(1)(2)	12.366	Seu d'Urgell	191	170
Sort	Repetit (*)(1)(2)	2.237	Sort	61	40
Tremp	Repetit (*)(1)(2)	6.305	Tremp	46	39
Vielha e Mijaran	Repetit (**)(1)	5.474	Vielha	123	129
PENEDÈS					
Arboç, l'		5.515	el Vendrell	22	13
Calafell	Repetit (**)	24.333	el Vendrell	49	34
Cunit	Repetit (**)	11.989	el Vendrell	31	21
Gelida	Repetit (**)	7.194	Mediona-Anoia	39	27
Igualada	Repetit (1)	38.751	Conca d'Òdena	350	291
Piera	Repetit (**)	15.000	Piera	26	18
Sant Pere de Ribes	Repetit (*)(1)	29.339	Garraf	1	41
Sant Sadurní d'Anoia	Repetit (*)(1)	12.590	Mediona-Anoia	70	50
Santa Margarida de Montbui	Repetit (*)(1)(2)	9.641	Conca d'Òdena	52	38
Santa Margarida i els Monjos		7.337	AU de Vilafranca del Penedès	242	202
Sitges	Repetit (*)(1)	28.171	Garraf	16	189
Vendrell, el	Repetit (*)(1)(2)	36.719	el Vendrell	341	230
Vilafranca del Penedès	Repetit (**)(1)	39.221	AU de Vilafranca del Penedès	685	548
Vilanova del Camí	Repetit (*)(1)(2)	12.506	Conca d'Òdena	36	26
Vilanova i la Geltrú	Repetit (*)(1)	65.941	Garraf	10	456

4. Municipis, independentment de la població, que són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que ja formen part de les àrees de tanteig i retracte (no s'han considerat aquells municipis amb més d'un nucli, només algun dels quals seria conurbat) . Nombre de municipis d'aquest supòsit: 24 (18 repetits).

		Sistema urbà (SU)	Nuclis
COMARQUES GIRONINES			
Campdevànol		SU de Ripoll	Nucli conurbat comarcal
Castell-Platja d'Aro	Repetit (**)(3)	SU de Sant Feliu de Guíxols	Nucli conurbat comarcal
Fornells de la Selva	Repetit (*)	SU de Girona	Nucli conurbat regional
Mont-ras	Repetit (*)	SU de Palafrugell	Nucli conurbat comarcal
Porqueres	Repetit (*)(2)	Pla de l'Estany	Nucli conurbat comarcal
Salt	Repetit (*)(2)(3)	SU de Girona	Nucli conurbat regional
Sant Julià de Ramis		SU de Girona	Nucli conurbat regional
Santa Llogaia d'Àlguema		Àrea de Figueres	Nucli conurbat regional
Sarrià de Ter	Repetit (*)	SU de Girona	Nucli conurbat regional
Vilablareix	Repetit (*)(2)(3)	SU de Girona	Nucli conurbat regional
Vilafant	Repetit (*)	Àrea de Figueres	Nucli conurbat regional
Vilamalla	Repetit (*)	Àrea de Figueres	Nucli conurbat regional
CAMP DE TARRAGONA			
Almoster		Tarragona-Reus	Nucli conurbat regional
Canonja, la	Repetit (*)	Tarragona-Reus	Nucli conurbat regional
Castellvell del Camp		Tarragona-Reus	Nucli conurbat regional
Pallaresos, els		Tarragona-Reus	Nucli conurbat regional
TERRES DE L'EBRE			
Móra la Nova	Repetit (*)(2)	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Nucli conurbat comarcal
Roquetes	Repetit (*)(2)	Tortosa/Amposta	Nucli conurbat regional
PONENT			
Anglesola	Repetit (*)	Tàrrega	Nucli conurbat comarcal
Fondarella	Repetit (*)	Mollerussa	Nucli conurbat comarcal

		Sistema urbà (SU)	Nuclis
Golmés	Repetit (*)	Mollerussa	Nucli conurbat comarcal
Miralcamp	Repetit (*)	Mollerussa	Nucli conurbat comarcal
Palau d'Anglesola, el	Repetit (*)(2)	Mollerussa	Nucli conurbat comarcal
Vilagrassa	Repetit (*)	Tàrrega	Nucli conurbat comarcal

Nota:

AU = Àrea urbana

Llegenda dels municipis repetits
Repetit (*): Municipi inclòs també a les àrees de demanda forta i acreditada
Repetit (**): Municipi inclòs també en les àrees preferents
Repetit (1): Municipi inclòs també al supòsit 1 de les àrees d'intervenció complementària
Repetit (2): Municipi inclòs també al supòsit 2 de les àrees d'intervenció complementària
Repetit (3): Municipi inclòs també al supòsit 3 de les àrees d'intervenció complementària

7.4. Relació de municipis de les àrees de rehabilitació prioritària i justificació dels supòsits d'inclusió

Els municipis amb una població de 10.000 habitants o més i que més de l'1,20% dels habitatges principals es troben en estat ruïnós o dolent formen les àrees de rehabilitació prioritària per patologies estructurals.

	Població	Sistema urbà	Percentatge estat ruïnós o dolent
ÀMBIT METROPOLITÀ			
Badia del Vallès	13.643	Àrea Metropolitana de Barcelona	8,7%
Cornellà de Llobregat	87.243	Àrea Metropolitana de Barcelona	2,9%
Garriga, la	15.236	Granollers i el Congost	1,3%
Granollers	60.000	Granollers i el Congost	1,5%
Hospitalet de Llobregat, L'	256.065	Àrea Metropolitana de Barcelona	2,5%
Martorell	27.457	Àrea urbana de Martorell	1,5%
Masnou, el	22.523	Baix Maresme	1,4%
Premià de Dalt	10.168	Baix Maresme	4,4%
Premià de Mar	28.310	Baix Maresme	3,0%
Sabadell	207.721	Àrea urbana de Sabadell	1,4%
Sant Adrià de Besòs	34.157	Àrea Metropolitana de Barcelona	3,2%
Sant Joan Despí	32.406	Àrea Metropolitana de Barcelona	4,8%
Terrassa	213.697	Àrea urbana de Terrassa	1,4%
Vilassar de Mar	19.840	Baix Maresme	1,6%
COMARQUES GIRONINES			
Bisbal d'Empordà, la	10.435	la Bisbal d'Empordà	1,2%
Figueres	44.765	Àrea de Figueres	1,5%
Olot	33.725	Conca Alta del Fluvià	1,6%
Ripoll	10.913	Sistema urbà de Ripoll	2,0%
Torroella de Montgrí	11.385	Baix Ter	1,4%
CAMP DE TARRAGONA			
Reus	106.709	Tarragona-Reus	1,5%
Tarragona	134.085	Tarragona-Reus	5,0%
Torredembarra	15.461	Tarragona-Reus	2,2%
Valls	25.016	Valls	1,4%
Vila-seca	21.839	Tarragona-Reus	1,4%
TERRES DE L'EBRE			
Amposta	21.445	Tortosa/Amposta	1,4%
Tortosa	34.432	Tortosa/Amposta	2,5%
COMARQUES CENTRALS			
Manlleu	20.445	Plana de Vic	1,3%
Manresa	76.589	Pla del Bages	1,8%
Sant Joan de Vilatorrada	10.767	Pla del Bages	3,3%
ALT PIRINEU I ARAN			
Seu d'Urgell, la	13.009	Seu d'Urgell	1,9%
PENEDÈS			
Cubelles	14.293	Garraf	1,7%
Vendrell, el	36.453	el Vendrell	1,4%
Vilanova i la Geltrú	66.905	Garraf	2,3%

7.5. Relació de municipis del Pla específic de les àrees rurals

El Pla específic de els àrees rurals abastarà aquell territori format pels municipis que es troben en algun dels següents supòsits :

1. Municipis de menys de 2.000 habitants (padró 2014) que no siguin nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 587.

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
ÀMBIT METROPOLITÀ			
Campins	521	Montseny	PNU
Castellcir	718	Riera de Caldes	PNU
Castellví de Rosanes	1.760	Àrea urbana de Martorell	ND
Figaró-Montmany	1.096	Granollers i el Congost	PNU
Fogars de Montclús	482	Montseny	PNU
Gallifa	202	Àrea urbana de Sabadell	PNU PNR
Granera	80	Riera de Caldes	PNU
Gualba	1.429	Montseny	PNU
Montseny	332	Montseny	PNU
Òrrius	690	Àrea urbana de Mataró	PNU
Rellinars	726	Àrea urbana de Terrassa	PNU
Sant Iscle de Vallalta	1.304	Àrea urbana d'Arenys	PNU
Sant Quirze Safaja	644	Riera de Caldes	PNU
Santa Maria de Martorelles	851	Tenes-Besòs	SC
Tagamanent	322	Granollers i el Congost	PNU
Vilalba Sasserra	706	Montseny	PNU
COMARQUES GIRONINES			
Agullana	826	Salines - Bassegoda	PNP PM1
Aiguaviva	783	Sistema urbà de Girona	PNP NM
Albanyà	155	Salines - Bassegoda	NM
Albons	727	Verges	NM
Argelaguer	425	la vall del Lierca	NM
Armentera, l'	901	Badia de Roses Sud	PM1
Avinyonet de Puigventós	1.581	Àrea de Figueres	PM2
Bàscara	949	Fluvià	NM PNP
Bellcaire d'Empordà	650	Baix Ter	NM
Beuda	200	Besalú	NM
Biure	245	Salines - Bassegoda	NM
Boadella i les Escaules	248	Salines - Bassegoda	NM PNP
Bordils	1.690	Flaçà	PM2
Borrassà	728	Àrea de Figueres	PNP NM
Brunyola	391	la Plana Selvatana	NM
Cabanelles	243	Salines - Bassegoda	NM PNP
Cabanes	921	Àrea de Figueres	NM
Camós	686	Pla de l'Estany	NM
Campelles	132	la vall de Ribes	NM PNP
Campllong	515	Cassà-Llagostera	NM
Canet d'Adri	644	Sistema urbà de Girona	NM2
Cantallops	324	L'Albera	NM
Capmany	612	L'Albera	NM PNP
Castellfollit de la Roca	1.013	Conca Alta del Fluvià	PM1
Cervià de Ter	934	Flaçà	PNP NM
Cistella	293	Salines - Bassegoda	NM
Colera	532	Mar amunt	NM
Colomers	195	Verges	NM
Corçà	1.257	la Bisbal d'Empordà	PM2 PNP
Crespià	245	Pla de l'Estany	PNR PNP NM
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura	1.284	la Bisbal d'Empordà	NM
Darnius	534	Salines - Bassegoda	NM
Espolla	417	L'Albera	NM PNP
Esponellà	458	Pla de l'Estany	PNP NM
Far d'Empordà, el	563	Àrea de Figueres	NM PNP
Flaçà	1.041	Flaçà	PM2 PNP
Fogars de la Selva	1.512	Arbúcies-Tordera	NM2
Foixà	320	la Bisbal d'Empordà	NM PNP
Fontanilles	160	Baix Ter	NM PNP
Fontcoberta	1.442	Pla de l'Estany	PNP NM
Forallac	1.729	la Bisbal d'Empordà	PNP NM
Fortià	710	Badia de Roses Nord	NM
Garrigàs	398	Fluvià	NM PNP
Garrigoles	159	Verges	NM PNP
Garriguella	857	L'Albera	PM1 PNP
Gombrèn	195	Sistema urbà de Ripoll	PNP NM
Gualta	362	Baix Ter	NM
Jafre	396	Verges	NM
Juià	340	Flaçà	PNP NM
Lladó	767	Salines - Bassegoda	NM
Llambilles	738	Sistema urbà de Girona	NM
Llanars	509	Sistema urbà de Camprodon	NM
Llers	1.242	Àrea de Figueres	NM2 PNP
Llosses, les	211	Sistema urbà de Ripoll	ND
Maçanet de Cabrenys	781	Salines - Bassegoda	NM PNP
Madremanya	283	Flaçà	PNP NM
Maià de Montcal	443	Besalú	NM
Masarac	284	L'Albera	ND
Massanes	723	Arbúcies-Tordera	NM
Mieres	326	Conca Alta del Fluvià	NM
Mollet de Peralada	182	L'Albera	NM
Molló	339	Sistema urbà de Camprodon	PNP NM
Montagut i Oix	970	la vall del Lierca	NM
Navata	1.262	Àrea de Figueres	PNP PM2
Ogassa	245	Sistema urbà de Ripoll	NM
Ordis	380	Àrea de Figueres	PNP NM
Osor	452	Sistema Ter-Brugent	NM
Palau de Santa Eulàlia	98	Fluvià	ND
Palau-sator	305	Baix Ter	PNP NM
Palau-saverdera	1.437	Badia de Roses Nord	PM2
Palol de Revardit	474	Pla de l'Estany	NM PNP
Pardines	155	la vall de Ribes	NM
Parlavà	410	la Bisbal d'Empordà	PNP NM
Pau	569	Badia de Roses Nord	NM
Pedret i Marzà	189	Badia de Roses Nord	PNP NM
Pera, la	467	la Bisbal d'Empordà	NM PNP
Peralada	1.859	Àrea de Figueres	NM PM2
Planes d'Hostoles, les	1.694	la vall d'Hostoles	PM2
Planoles	300	la vall de Ribes	NM PNP
Pont de Molins	529	Àrea de Figueres	NM PNP
Pontós	223	Fluvià	NM PNP
Port de la Selva, el	980	Mar amunt	PM1 PNP
Portbou	1.214	Mar amunt	PM2
Preses, les	1.772	Conca Alta del Fluvià	PM2 PNP
Queralbs	182	la vall de Ribes	NM PNP
Rabós	182	L'Albera	ND
Regencós	291	Sistema urbà de Palafrugell	NM
Ribes de Freser	1.859	la vall de Ribes	PNP PS3
Riudaura	463	Conca Alta del Fluvià	NM

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Riumors	244	Badia de Roses Nord	NM
Rupià	246	la Bisbal d'Empordà	NM
Sales de Llierca	133	la vall del Lierca	ND
Sant Andreu Salou	155	Cassà-Llagostera	ND
Sant Aniol de Finestres	351	la vall d'Hostoles	PNR NM
Sant Climent Sescebes	590	L'Albera	NM PNP
Sant Feliu de Buixalleu	776	Arbúcies-Tordera	NM PNP
Sant Feliu de Pallerols	1.353	la vall d'Hostoles	PM2
Sant Ferriol	240	Besalú	PNR PNP
Sant Jaume de Llierca	812	la vall del Lierca	NM
Sant Joan de Mollet	509	Flaçà	NM
Sant Jordi Desvalls	708	Flaçà	NM PNP
Sant Julià del Llor i Bonmatí	1.264	Sistema Ter-Brugent	NM2 PNP
Sant Llorenç de la Muga	249	Salines - Bassegoda	NM
Sant Martí de Llémena	626	Sistema urbà de Girona	NM
Sant Martí Vell	242	Flaçà	ND
Sant Miquel de Campmajor	232	Pla de l'Estany	ND
Sant Miquel de Fluvià	798	Fluvià	NM
Sant Mori	177	Fluvià	NM
Sant Pau de Segúries	674	Sistema urbà de Camprodon	PNP PM1
Santa Pau	1.567	Conca Alta del Fluvià	PM2
Saus, Camallera i Llampaies	815	Fluvià	PNP NM PNP
Selva de Mar, la	181	Mar amunt	NM
Serinyà	1.123	Pla de l'Estany	NM2
Serra de Daró	211	Baix Ter	PNP NM
Setcases	195	Sistema urbà de Camprodon	NM
Siurana	150	Fluvià	NM
Susqueda	95	Sistema Ter-Brugent	ND
Tallada d'Empordà, la	454	Verges	NM PNP
Terrades	288	Salines - Bassegoda	NM
Torrent	170	Sistema urbà de Palafrugell	NM
Torroella de Fluvià	704	Badia de Roses Sud	NM PNP
Tortellà	772	la vall del Lierca	NM
Toses	150	la vall de Ribes	ND
Ullà	1.053	Baix Ter	NCS
Ullastret	289	la Bisbal d'Empordà	NM
Ultramort	204	la Bisbal d'Empordà	NM
Vajol, la	86	Salines - Bassegoda	NM
Vall de Bianya, la	1.305	Conca Alta del Fluvià	NM PNP
Vallfogona de Ripollès	215	Sistema urbà de Ripoll	NM
Vall-llobrega	901	Palamós	NM
Ventalló	836	Badia de Roses Sud	NM PNP
Verges	1.195	Verges	PM2
Vilabertran	913	Àrea de Figueres	PM1
Viladamat	440	Badia de Roses Sud	NM
Viladasens	216	Flaçà	NM
Vilademuls	787	Pla de l'Estany	PNP NM
Vilajuïga	1.190	Badia de Roses Nord	PM2
Vilallonga de Ter	421	Sistema urbà de Camprodon	NM PNP
Vilamacolum	307	Badia de Roses Sud	NM
Vilamaniscle	170	L'Albera	NM
Vilanant	399	Àrea de Figueres	PNP NM
Vila-sacra	681	Àrea de Figueres	NM
Vilaür	153	Fluvià	NM
Vilopriu	209	Verges	PNP NM
CAMP DE TARRAGONA			
Aiguamúrcia	909	Valls	PN NU
Albiol, l'	458	Tarragona-Reus	PN
Aleixar, l'	891	Tarragona-Reus	NU

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Alforja	1.859	Tarragona-Reus	NU
Alió	432	Valls	NU
Arbolí	105	Tarragona-Reus	PN
Argentera, l'	146	Tarragona-Reus	PN
Barberà de la Conca	519	Montblanc	NU PN
Bellmunt del Priorat	307	Falset	NU
Bisbal de Falset, la	216	Falset	NU
Blancafort	413	Montblanc	NU
Botarell	1.100	Tarragona-Reus	NU
Bràfim	660	Valls	NU
Cabacés	326	Falset	NU
Cabra del Camp	1.115	Valls	NU PN
Capafonts	114	Montblanc	PN
Capçanes	411	Falset	NU
Colldejou	172	Tarragona-Reus	PN
Conesa	122	Valls	PN
Cornudella de Montsant	954	Tarragona-Reus	NE PN
Duesaigües	239	Tarragona-Reus	NU
Febró, la	40	Tarragona-Reus	PN
Figuera, la	118	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NU
Figuerola del Camp	345	Valls	PN NU
Forès	46	Valls	PN
Garidells, els	182	Valls	PN
Gratallops	243	Falset	NU
Guiamets, els	292	Falset	NU
Lloar, el	110	Falset	PN
Llorac	112	Santa Coloma de Queralt	PN
Marçà	611	Falset	NU
Margalef	108	Falset	NU
Masó, la	288	Valls	NU
Maspujols	782	Tarragona-Reus	NU
Masroig, el	534	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NU
Milà, el	174	Valls	NU
Molar, el	293	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NU
Montferri	369	Valls	PN NU
Mont-ral	165	Valls	PN
Morera de Montsant, la	157	Tarragona-Reus	PN
Nou de Gaià, la	548	Tarragona-Reus	NU
Nulles	453	Valls	PN NU
Passanant i Belltall	154	Tàrrega	PN
Perafort	1.287	Tarragona-Reus	NE PN
Piles, les	214	Santa Coloma de Queralt	PN
Pira	480	Montblanc	NU
Poboleda	361	Tarragona-Reus	NU
Pont d'Armentera, el	561	Valls	NU
Pontils	123	Santa Coloma de Queralt	PN
Porrera	461	Tarragona-Reus	NU
Pradell de la Teixeta	181	Falset	PN
Prades	626	Tarragona-Reus	NE
Pratdip	685	Tarragona-Reus	NU
Puigpelat	1.083	Valls	NU
Querol	550	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PN
Renau	141	Tarragona-Reus	PN
Riba, la	601	Montblanc	NU PN
Riera de Gaià, la	1.678	Tarragona-Reus	NU
Riudecanyes	1.142	Tarragona-Reus	NU
Riudecols	1.254	Tarragona-Reus	PN NU
Rocafort de Queralt	256	Valls	NU
Rodonyà	513	Valls	NU

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Rourell, el	394	Valls	NU
Salomó	539	Tarragona-Reus	NU
Sarral	1.595	Valls	PN NE
Savallà del Comtat	65	Santa Coloma de Queralt	PN
Secuita, la	1.665	Tarragona-Reus	NU PN
Senan	53	Montblanc	PN
Solivella	653	Montblanc	NU
Torre de Fontaubella, la	126	Tarragona-Reus	PN
Torroja del Priorat	160	Falset	PN
Ulldemolins	412	Tarragona-Reus	NU
Vallclara	116	Montblanc	PN
Vallfogona de Riucorb	99	Tàrrega	PN
Vallmoll	1.670	Valls	NU
Vespella de Gaià	417	Tarragona-Reus	PN
Vilabella	805	Valls	NU
Vilanova de Prades	126	Montblanc	PN
Vilanova d'Escornalbou	540	Tarragona-Reus	PN NU
Vilaplana	630	Tarragona-Reus	NU
Vila-rodona	1.264	Valls	NE
Vilaverd	487	Valls	NU
Vilella Alta, la	129	Falset	PN
Vilella Baixa, la	202	Falset	PN
Vimbodí i Poblet	964	Montblanc	NU
Vinyols i els Arcs	1.872	Tarragona-Reus	NU
TERRES DE L'EBRE			
Aldover	940	Tortosa/Amposta	NE
Alfara de Carles	395	Tortosa/Amposta	NR
Arnes	474	Gandesa	NE
Ascó	1.654	Flix/Ascó	PCM
Batea	1.975	Gandesa	PS
Benifallet	703	Tortosa/Amposta	NE
Benissanet	1.247	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NE
Bot	630	Gandesa	NE
Caseres	267	Gandesa	NR
Corbera d'Ebre	1.136	Gandesa	NE
Fatarella, la	1.051	Gandesa	DA NE
Freginals	405	Tortosa/Amposta	NR
Galera, la	800	Tortosa/Amposta	NE
Garcia	559	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NE
Ginestar	819	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NE
Godall	673	Tortosa/Amposta	NE
Horta de Sant Joan	1.219	Gandesa	PCM DA
Mas de Barberans	619	Tortosa/Amposta	NE
Masdenverge	1.106	Tortosa/Amposta	NE
Miravet	774	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NE
Palma d'Ebre, la	371	Flix/Ascó	NR
Paüls	596	Tortosa/Amposta	NE
Pinell de Brai, el	1.076	Gandesa	NE
Pobla de Massaluca, la	354	Gandesa	NR
Prat de Comte	164	Gandesa	NR
Rasquera	858	Móra d'Ebre/Móra la Nova	NE
Riba-roja d'Ebre	1.195	Flix/Ascó	NEF
Tivenys	876	Tortosa/Amposta	NE
Tivissa	1.760	Móra d'Ebre/Móra la Nova	PNR NR PCM
Torre de l'Espanyol, la	676	Flix/Ascó	NE
Vilalba dels Arcs	682	Gandesa	NE
Vinebre	449	Flix/Ascó	NR
Xerta	1.250	Tortosa/Amposta	NE

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
PONENT			
Àger	594	Balaguer	PCM PNR
Alamús, els	769	Lleida	NE DA
Albagés, l'	419	les Borges Blanques	NR
Albesa	1.608	Lleida	DA NE
Albi, l'	834	les Borges Blanques	PS
Alcanó	242	Lleida	NR
Alfés	315	Lleida	NR
Algerri	423	Balaguer	NR DA
Almatret	333	Lleida	NR
Alòs de Balaguer	126	Artesa de Segre	PNR
Artesa de Lleida	1.508	Lleida	NE
Aspa	215	Lleida	NR
Avellanes i Santa Linya, les	479	Balaguer	PNR
Barbens	875	Bellpuig	NE DA
Baronia de Rialb, la	235	Ponts	NR PNR
Belianes	555	Bellpuig	NE
Bellaguarda	307	les Borges Blanques	NR
Bellcaire d'Urgell	1.305	Balaguer	NE DA
Bellmunt d'Urgell	192	Balaguer	NR
Benavent de Segrià	1.516	Lleida	NE
Biosca	197	Guissona	NR
Bovera	290	les Borges Blanques	NR
Cabanabona	88	Ponts	PNR
Camarasa	911	Balaguer	NE DA PNR
Castelldans	976	les Borges Blanques	NE
Castellnou de Seana	740	Mollerussa	NEF
Castelló de Farfanya	565	Balaguer	NE
Castellserà	1.083	Tàrrega	NE
Cervià de les Garrigues	708	les Borges Blanques	NE
Ciutadilla	209	Tàrrega	NR
Cogul, el	190	les Borges Blanques	NR
Corbins	1.400	Lleida	NE
Cubells	395	Artesa de Segre	PNR NR
Espluga Calba, l'	395	les Borges Blanques	NR
Estaràs	176	Cervera	PNR DA NR
Floresta, la	162	les Borges Blanques	NR
Foradada	182	Artesa de Segre	PNR NR DA
Fuliola, la	1.294	Tàrrega	NE NR
Fulleda	98	les Borges Blanques	NR DA
Gimenells i el Pla de la Font	1.129	Lleida	NE NR PNR
Granadella, la	715	les Borges Blanques	PS
Granja d'Escarp, la	972	Lleida	NE
Granyanella	147	Cervera	PNR NR
Granyena de les Garrigues	162	les Borges Blanques	NR
Granyena de Segarra	136	Cervera	NR
Guimerà	295	Tàrrega	NR
Ivars de Noguera	350	Lleida	NR
Ivars d'Urgell	1.607	Bellpuig	DA PNR NE
Ivorra	115	Guissona	NR
Juncosa	438	les Borges Blanques	NE
Llardecans	497	Lleida	PNR
Maials	959	Lleida	PS
Maldà	227	Bellpuig	NR
Massalcoreig	560	Lleida	DA NE
Massoteres	196	Guissona	NR PNR
Menàrguens	887	Balaguer	NE
Montgai	671	Balaguer	NR NE
Montoliu de Lleida	515	Lleida	NR

*segons Acord GOV/21/2014 publicat al DOGC Núm. 6656 el 6.2.2014

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Montoliu de Segarra	193	Cervera	NR PNR
Montornès de Segarra	105	Cervera	NR PNR
Nalec	93	Tàrrega	NR
Oliola	235	Ponts	PNR NR
Oluges, les	158	Cervera	PNR NR
Omellons, els	232	les Borges Blanques	NR
Omells de na Gaia, els	141	Bellpuig	NR
Os de Balaguer	1.008	Balaguer	NR PNR
Ossó de Sió	211	Agramunt	NR PNR
Penelles	504	Balaguer	PNR DA NR
Plans de Sió, els	560	Guissona	PNR NR DA
Poal, el	656	Mollerussa	NE
Pobla de Cérvoles, la	220	les Borges Blanques	NR
Portella, la	750	Lleida	NE
Preixana	405	Bellpuig	NR
Preixens	450	Agramunt	NR
Puiggròs	296	les Borges Blanques	NR
Puigverd d'Agramunt	259	Agramunt	NR
Puigverd de Lleida	1.411	Lleida	NEF
Ribera d'Ondara	420	Cervera	NR PNR
Sanaüja	423	Guissona	NR
Sant Guim de Freixenet	1.107	Cervera	DA PNR NEF
Sant Guim de la Plana	175	Guissona	PNR NR PNR
Sant Martí de Riucorb	685	Bellpuig	NR PNR
Sant Ramon	496	Cervera	PNR NR
Sarroca de Lleida	403	Lleida	NR
Sentiu de Sió, la	467	Balaguer	NR
Seròs	1.887	Lleida	PS
Sidamon	706	Mollerussa	NEF
Soleràs, el	359	les Borges Blanques	NR
Soses	1.754	Lleida	NE
Sudanell	872	Lleida	NE
Sunyer	307	Lleida	NR
Talavera	267	Cervera	NR PNR
Tarrés	105	les Borges Blanques	NR
Tarroja de Segarra	173	Guissona	NR
Térmens	1.536	Balaguer	NEF
Tiurana	76	Ponts	NRC
Torà	1.202	Guissona	PNR DA NE
Torms, els	148	les Borges Blanques	NR
Tornabous	911	Tàrrega	NR NE
Torrebesses	291	Lleida	NR
Torrefeta i Florejacs	601	Guissona	PNR NR
Torrelameu	709	Balaguer	NE
Torre-serona	388	Lleida	NRE
Vallbona de les Monges	262	Bellpuig	PNR NR
Vallfogona de Balaguer	1.888	Balaguer	NEF NR
Verdú	964	Tàrrega	NE
Vilanova de Bellpuig	1.179	Mollerussa	NE
Vilanova de la Barca	1.120	Lleida	NEF
Vilanova de l'Aguda	228	Ponts	NR PNR
Vilanova de Meià	422	Artesa de Segre	NR PNR DA
Vilanova de Segrià	930	Lleida	NE
Vila-sana	706	Mollerussa	NE
Vilosell, el	188	les Borges Blanques	NR
Vinaixa	546	les Borges Blanques	PS
COMARQUES CENTRALS			
Aguilar de Segarra	251	Pla del Bages	PNP PM
Alpens	300	Lluçanès	PM
Borredà	540	Alt Berguedà	PS
Brull, el	263	Plana de Vic	PM
Calders	949	Moianès	PM
Callús	1.985	Pla del Bages	PNP PM
Calonge de Segarra*	202	Calaf	ND
Capolat	88	Baix Berguedà	ND
Casserres	1.569	Baix Berguedà	PNP PNR PME
Castell de l'Areny	75	Alt Berguedà	PNP PM
Castellar de la Ribera	149	Municipis del Solsonès	ND
Castellar de n'Hug	159	Alt Berguedà	PNP PS
Castellar del Riu	171	Berga	PC
Castellfollit de Riubregós*	177	Anoia oest	PM
Castellfollit del Boix	428	Pla del Bages	PM PNP
Castellnou de Bages	1.241	Pla del Bages	PM
Cercs	1.246	Alt Berguedà	PNP PNR PS
Clariana de Cardener	140	Municipis del Solsonès	ND
Collsuspina	338	Plana de Vic	PM
Coma i la Pedra, la	269	Vall de Lord	PM PNP
Espinelves	196	Osona est	PM
Espunyola, l'	259	Baix Berguedà	ND
Estany, l'	407	Moianès	PM
Fígols	43	Alt Berguedà	ND
Fonollosa	1.429	Pla del Bages	PM PNR
Gaià	163	Pla del Bages	PNP PM
Gisclareny	25	Alt Berguedà	PNP
Gósol	216	Alt Berguedà	PNP PM
Guardiola de Berguedà	937	Alt Berguedà	PS PNR
Guixers	128	Vall de Lord	ND
Lladurs	195	Municipis del Solsonès	ND
Llobera	201	Municipis del Solsonès	ND
Lluçà	257	Lluçanès	PM
Malla	266	Plana de Vic	ND
Marganell	297	Pla del Bages	PM
Masies de Roda, les	737	Plana de Vic	PNP
Molsosa, la	116	Municipis del Solsonès	ND
Monistrol de Calders	695	Moianès	PM
Montclar	117	Baix Berguedà	ND
Montesquiu	895	Vall del Ges Oris i Bisaura	PNR PM
Montmajor	476	Baix Berguedà	PME
Muntanyola	595	Plana de Vic	ND
Mura	211	Mura-Talamanca	PM
Navès	280	Municipis del Solsonès	PM
Nou de Berguedà, la	150	Alt Berguedà	PNP PM
Odèn	267	Municipis del Solsonès	ND
Olius	902	Solsona	PNP
Olost	1.186	Lluçanès	PM PME
Olvan	876	Baix Berguedà	PME PM
Orís	303	Vall del Ges Oris i Bisaura	PM
Oristà	557	Lluçanès	PNP
Perafita	407	Lluçanès	PM
Pinell de Solsonès	207	Municipis del Solsonès	ND
Pinós	302	Municipis del Solsonès	ND
Pobla de Lillet, la	1.155	Alt Berguedà	PME
Prats de Rei, els*	537	Calaf	PME
Pujalt*	198	Anoia oest	PM PNP
Quar, la	57	Baix Berguedà	PNR
Rajadell	528	Pla del Bages	PNP PM PNR
Riner	281	Municipis del Solsonès	ND
Rupit i Pruit	300	Osona est	PNP PM

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Sagàs	149	Baix Berguedà	ND
Saldes	283	Alt Berguedà	PS PNP
Sant Agustí de Lluçanès	91	Lluçanès	PM
Sant Bartomeu del Grau	875	Lluçanès	PS
Sant Boi de Lluçanès	556	Lluçanès	PME
Sant Feliu Sasserra	626	Sant Feliu Sasserra	PM
Sant Jaume de Frontanyà	24	Alt Berguedà	PM
Sant Julià de Cerdanyola	239	Alt Berguedà	PM
Sant Llorenç de Morunys	993	Vall de Lord	PNP
Sant Martí d'Albars	106	Lluçanès	ND
Sant Martí de Centelles	1.093	Plana de Vic	PM PSI
Sant Martí Sesgueioles*	395	Anoia oest	PM
Sant Mateu de Bages	644	Pla del Bages	PSI PNR
Sant Pere Sallavinera*	162	Calaf	PNP PM
Sant Sadurní d'Osormort	86	Osona est	ND
Sant Vicenç de Torelló	1.975	Vall del Ges Oris i Bisaura	PNR PME
Santa Cecília de Voltregà	173	Plana de Vic	PM
Santa Eulàlia de Riuprimer	1.259	Plana de Vic	PM
Santa Maria de Besora	162	Vall del Ges Oris i Bisaura	PM
Santa Maria de Merlès	177	Baix Berguedà	ND
Santa Maria d'Oló	1.065	Pla del Bages	PM PNP
Sobremunt	83	Lluçanès	PM
Sora	175	Vall del Ges Oris i Bisaura	PM PNP
Talamanca	141	Mura-Talamanca	PM
Tavèrnoles	317	Plana de Vic	PM
Tavertet	125	Osona est	PM
Vallcebre	258	Alt Berguedà	PM
Veciana*	176	Anoia oest	PNP PM
Vidrà	169	Vall del Ges Oris i Bisaura	PNP PM
Vilada	443	Alt Berguedà	PME
Viladrau	1.037	Osona est	PME
Vilanova de Sau	314	Osona est	PNP PME
Viver i Serrateix	174	Baix Berguedà	ND
ALT PIRINEU I ARAN			
Abella de la Conca	170	Tremp	NU
Alàs i Cerc	356	Seu d'Urgell	NU PN
Alins	286	Sort	NU PN
Alp	1.661	Puigcerdà	PN NE
Alt Àneu	416	Sort	NU PN
Arres	73	Vielha	PN
Arsèguel	81	Seu d'Urgell	PN NU
Baix Pallars	361	Pobla de Segur	PN NU
Bassella	244	Oliana	PN NU
Bausen	49	Vielha	PN
Bolvir	373	Puigcerdà	NU PN
Bòrdes, es	234	Vielha	PN
Bossòst	1.140	Vielha	PS
Cabó	98	Organyà	PN NU
Canejan	102	Vielha	NU
Castell de Mur	163	Tremp	NU PN
Cava	60	Seu d'Urgell	PN
Coll de Nargó	587	Organyà	PN NU
Conca de Dalt	443	Pobla de Segur	PN NU
Das	220	Puigcerdà	PN NU
Espot	357	Sort	PN NU
Estamariu	119	Seu d'Urgell	NU
Esterri d'Àneu	866	Sort	PS
Esterri de Cardós	72	Sort	PN
Farrera	125	Sort	PN

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Fígols i Alinyà	260	Organyà	NU PN
Fontanals de Cerdanya	443	Puigcerdà	PN NU
Gavet de la Conca	303	Tremp	NU PN
Ger	432	Puigcerdà	NU PN
Guils de Cerdanya	536	Puigcerdà	NU PN
Guingueta d'Àneu, la	317	Sort	NU PN
Isona i Conca Dellà	1.049	Tremp	PN NU PS
Isòvol	301	Puigcerdà	PN NU
Josa i Tuixén	128	Seu d'Urgell	PN NE
Les	968	Vielha	PN
Lladorre	232	Sort	NU PN
Llavorsí	367	Sort	PN NE
Lles de Cerdanya	260	Bellver de Cerdanya	NU PN
Llimiana	159	Tremp	NU
Llívia	1.536	Puigcerdà	NU PN
Meranges	94	Puigcerdà	PN NU
Montellà i Martinet	623	Bellver de Cerdanya	NE PN NU
Montferrer i Castellbò	1.027	Seu d'Urgell	PN NU
Naut Aran	1.782	Vielha	NU PN NE
Oliana	1.870	Oliana	PS
Organyà	841	Organyà	PS
Peramola	349	Oliana	NU PN
Pont de Bar, el	172	Seu d'Urgell	PN
Prats i Sansor	248	Bellver de Cerdanya	NU PN
Prullans	209	Bellver de Cerdanya	NU PN
Rialp	667	Sort	NU PN
Ribera d'Urgellet	963	Seu d'Urgell	NU PN
Riu de Cerdanya	106	Bellver de Cerdanya	NU
Salàs de Pallars	365	Pobla de Segur	NU
Sant Esteve de la Sarga	132	Tremp	PN NU
Sarroca de Bellera	124	Pobla de Segur	PN NU
Senterada	131	Pobla de Segur	NU
Soriguera	377	Sort	PN NU
Talarn	413	Tremp	NU PN
Tírvia	156	Sort	NU
Torre de Cabdella, la	761	Pobla de Segur	NU DA PN
Urús	185	Puigcerdà	PN NU
Vall de Boí, la	992	Pont de Suert	PN NU NE
Vall de Cardós	384	Sort	PN NE NU
Valls d'Aguilar, les	298	Seu d'Urgell	NU PN
Valls de Valira, les	849	Seu d'Urgell	PN NU
Vansa i Fórnols, la	210	Seu d'Urgell	PN PN
Vilaller	563	Pont de Suert	NE NU
Vilamòs	171	Vielha	NU
PENEDÈS			
Argençola	212	Anoia oest	PM
Avinyonet del Penedès	1.675	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNR PME PNU
Bellprat	78	Anoia oest	PM
Bonastre	622	Tarragona-Reus	NU
Bruc, el	1.991	Piera	PME PNP
Cabanyes, les	961	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNU
Cabrera d'Anoia	1.363	Piera	PNP PM
Carme	817	Conca d'Òdena	PME
Castellolí	571	Conca d'Òdena	PM PNP
Castellví de la Marca	1.589	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNU PNR
Copons	323	Anoia oest	PNP PM
Font-rubí	1.353	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNU PNR
Jorba	838	Conca d'Òdena	PNP PSII

	Població	Sistema urbà	Polaritats dels nuclis històrics (1)
Llacuna, la	906	Anoia oest	PME PM PNP
Masllorenç	519	Valls	PN NU
Montmaneu	164	Anoia oest	ND
Montmell, el	1.418	Valls	PN NU
Olesa de Bonesvalls	1.735	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNU
Orpí	131	Conca d'Òdena	PM PNP
Pacs del Penedès	892	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNR PNU
Pla del Penedès, el	1.223	Mediona-Anoia	PNR PNU
Pontons	477	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNR PNU
Puigdàlber	532	Mediona-Anoia	ND
Rubió	228	Anoia oest	PM
Sant Cugat Sesgarrigues	972	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PME
Sant Martí de Tous	1.175	Anoia oest	PME
Santa Fe del Penedès	379	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNU
Santa Maria de Miralles	140	Anoia oest	PM
Torrelavit	1.393	Mediona-Anoia	PNR PNU
Vallbona d'Anoia	1.424	Piera	PNP PME
Vilobí del Penedès	1.090	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès	PNU

Nota:

(1) Descripció de polaritats

	Polaritat		Polaritat		Polaritat
DA	Disseminat	NRE	Nucli rural amb desenvolupament estratègic	PNP	Petit nucli de població
NCS	Nucli conurbat subcomarcal 2	NU	Nucli urbà	PNR	Petit nucli rural
ND	Informació no disponible	PC	Polaritat comarcal	PNU	Petit nucli urbà
NE	Nucli estructurant	PCM	Polaritat complementària	PS	Polaritat subcomarcal
NEF	Nucli estructurant amb ferrocarril	PM	Polaritat municipal	PS3	Polaritat subcomarcal 3
NM	Nucli municipal	PM1	Polaritat municipal 1	PSI	Polaritat subcomarcal I
NM2	Nucli municipal 2	PM2	Polaritat municipal 2	PSII	Polaritats subcomarcal III
NR	Nucli rural	PME	Polaritat municipal estructurant	SC	Subcentre dels continus urbans metropolitans <10.000 hab.
NRC	Nucli rural en construcció	PN	Petit nucli		

2. Municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb més d'un nucli, on el seu nucli més gran té menys de 2.000 habitants i la seva polaritat, segons el planejament territorial parcial és: petit nucli de població, petit nucli urbà, petit nucli rural, nucli municipal, nucli rural, nucli urbà, petit nucli, polaritat municipal o polaritat complementària. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 19.

	Població	Sistema urbà
ÀMBIT METROPOLITÀ		
Cànoves i Samalús	2.863	Montseny
Vallgorguina	2.699	Montseny
COMARQUES GIRONINES		
Cellera de Ter, la	2.071	Sistema Ter-Brugent
Pals	2.533	Baix Ter
Riudarenes	2.148	la Plana Selvatana
Vall d'en Bas, la	2.965	Conca Alta del Fluvià
Vilobí d'Onyar	3.136	Sistema urbà de Girona
PONENT		
Bellvís	2.342	Mollerussa
COMARQUES CENTRALS		
Bagà	2.225	Alt Berguedà
Masies de Voltregà, les	3.186	Plana de Vic
PENEDÈS		
Albinyana	2.335	el Vendrell
Bellvei	2.174	el Vendrell
Castellet i la Gornal	2.237	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès
Mediona	2.311	Mediona-Anoia
Olèrdola	3.579	Àrea urbana de Vilafranca del Penedès
Olivella	3.609	Garraf
Pobla de Claramunt, la	2.186	Conca d'Òdena
Sant Jaume dels Domenys	2.493	el Vendrell
Subirats	3.029	Mediona-Anoia

3. Nuclis de població que segons la definició del Pla territorial parcial són: petit nucli rural deltaic, petit nucli rural, nucli rural, nucli rural amb desenvolupament estratègic, nucli rural en construcció. Nombre de municipis d'aquest supòsit: 162.

7.6. Relació dels sistemes urbans

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
ÀMBIT METROPOLITÀ		
Alt Maresme		Calella
		Malgrat de Mar
		Palafolls
		Pineda de Mar
		Santa Susanna
		Tordera
Àrea urbana d'Arenys		Arenys de Mar
		Arenys de Munt
		Canet de Mar
		Sant Cebrià de Vallalta
		Sant Iscle de Vallalta
		Sant Pol de Mar
Àrea urbana de Martorell		Abrera
		Castellví de Rosanes
		Collbató
		Esparreguera
		Martorell
		Olesa de Montserrat
		Sant Esteve Sesrovires
Àrea urbana de Mataró		Argentona
		Cabrera de Mar
		Caldes d'Estrac
		Dosrius
		Mataró
		Òrrius
		Sant Andreu de Llavaneres
		Sant Vicenç de Montalt
Àrea urbana de Sabadell		Castellar del Vallès
		Gallifa
		Sabadell
		Sant Llorenç Savall
		Sant Quirze del Vallès
Àrea urbana de Terrassa		Matadepera
		Rellinars
		Rubí
		Terrassa
		Ullastrell
		Vacarisses
		Viladecavalls
Àrea urbana de Vilafranca del Penedès (I)	AU de Vilafranca del Penedès	Avinyonet del Penedès
		Cabanyes, les
		Castellet i la Gornal
		Castellví de la Marca
		Font-rubí
		Granada, la
		Olèrdola
		Olesa de Bonesvalls
		Pacs del Penedès
		Pontons
		Sant Cugat Sesgarrigues
		Sant Martí Sarroca
		Santa Fe del Penedès
		Santa Margarida i els Monjos
		Torrelles de Foix
		Vilafranca del Penedès
		Vilobí del Penedès
Baix Maresme		Alella
		Cabrils
		Masnou, el
		Premià de Dalt
		Premià de Mar
		Teià
		Vilassar de Dalt
		Vilassar de Mar
Garraf		Canyelles
		Cubelles
		Olivella
		Sant Pere de Ribes
		Sitges
		Vilanova i la Geltrú
Granollers i el Congost		Aiguafreda
		Ametlla del Vallès, l'
		Canovelles
		Figaró-Montmany
		Franqueses del Vallès, les
		Garriga, la
		Granollers
		Montmeló
		Montornès del Vallès
		Roca del Vallès, la
		Tagamanent
		Vallromanes
		Vilanova del Vallès
Mediona-Anoia		Gelida
		Mediona
		Pla del Penedès, el
		Puigdàlber
		Sant Llorenç d'Hortons
		Sant Pere de Riudebitlles
		Sant Quintí de Mediona
		Sant Sadurní d'Anoia
		Subirats
		Torrelavit
Montseny		Campins
		Cànoves i Samalús
		Cardedeu
		Fogars de Montclús
		Gualba

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Llinars del Vallès
		Montseny
		Sant Antoni de Vilamajor
		Sant Celoni
		Sant Esteve de Palautordera
		Sant Pere de Vilamajor
		Santa Maria de Palautordera
		Vallgorguina
		Vilalba Sasserra
Riera de Caldes		Caldes de Montbui
		Castellcir
		Castellterçol
		Granera
		Llagosta, la
		Palau-solità i Plegamans
		Polinyà
		Sant Feliu de Codines
		Sant Quirze Safaja
		Santa Perpètua de Mogoda
		Sentmenat
Sistema urbà de Barcelona		Badalona
		Badia del Vallès
		Barberà del Vallès
		Barcelona
		Begues
		Castellbisbal
		Castelldefels
		Cerdanyola del Vallès
		Cervelló
		Corbera de Llobregat
		Cornellà de Llobregat
		Esplugues de Llobregat
		Gavà
		Hospitalet de Llobregat, l'
		Molins de Rei
		Montcada i Reixac
		Montgat
		Pallejà
		Palma de Cervelló, la
		Papiol, el
		Prat de Llobregat, el
		Ripollet
		Sant Adrià de Besòs
		Sant Andreu de la Barca
		Sant Boi de Llobregat
		Sant Climent de Llobregat
		Sant Cugat del Vallès
		Sant Feliu de Llobregat
		Sant Joan Despí
		Sant Just Desvern
		Sant Vicenç dels Horts

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Santa Coloma de Cervelló
		Santa Coloma de Gramenet
		Tiana
		Torrelles de Llobregat
		Vallirana
		Viladecans
Tenes-Besòs		Bigues i Riells
		Lliçà d'Amunt
		Lliçà de Vall
		Martorelles
		Mollet del Vallès
		Parets del Vallès
		Sant Fost de Campsentelles
		Santa Eulàlia de Ronçana
		Santa Maria de Martorelles
COMARQUES GIRONINES		
Arbúcies-Tordera		Arbúcies
		Breda
		Fogars de la Selva
		Hostalric
		Massanes
		Riells i Viabrea
		Sant Feliu de Buixalleu
Àrea de Figueres		Avinyonet de Puigventós
		Borrassà
		Cabanes
		Far d'Empordà, el
		Figueres
		Llers
		Navata
		Ordis
		Peralada
		Pont de Molins
		Santa Llogaia d'Àlguema
		Vilabertran
		Vilafant
		Vilamalla
		Vilanant
		Vila-sacra
Badia de Roses Nord		Castelló d'Empúries
		Fortià
		Palau-saverdera
		Pau
		Pedret i Marzà
		Riumors
		Roses
		Vilajuïga
Badia de Roses Sud		Armentera, l'
		Escala, l'
		Sant Pere Pescador
		Torroella de Fluvià

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Ventalló
		Viladamat
		Vilamacolum
Baix Ter		Bellcaire d'Empordà
		Fontanilles
		Gualta
		Palau-sator
		Pals
		Serra de Daró
		Torroella de Montgrí
		Ullà
Besalú		Besalú
		Beuda
		Maià de Montcal
		Sant Ferriol
Cassà-Llagostera		Campllong
		Cassà de la Selva
		Llagostera
		Sant Andreu Salou
Conca Alta del Fluvià		Castellfollit de la Roca
		Mieres
		Olot
		Preses, les
		Riudaura
		Sant Joan les Fonts
		Santa Pau
		Vall de Bianya, la
		Vall d'en Bas, la
Flaçà		Bordils
		Cervià de Ter
		Flaçà
		Juià
		Madremanya
		Sant Joan de Mollet
		Sant Jordi Desvalls
		Sant Martí Vell
		Viladasens
Fluvià		Bàscara
		Garrigàs
		Palau de Santa Eulàlia
		Pontós
		Sant Miquel de Fluvià
		Sant Mori
		Saus, Camallera i Llampaies
		Siurana
		Vilaür
L'Albera		Cantallops
		Capmany
		Espolla
		Garriguella
		Jonquera, la
		Masarac

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Mollet de Peralada
		Rabós
		Sant Climent Sescebes
		Vilamaniscle
La Bisbal d'Empordà		Bisbal d'Empordà, la
		Corçà
		Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
		Foixà
		Forallac
		Parlavà
		Pera, la
		Rupià
		Ullastret
		Ultramort
La Plana Selvatana		Brunyola
		Caldes de Malavella
		Maçanet de la Selva
		Riudarenes
		Santa Coloma de Farners
		Sils
		Vidreres
La Selva Marítima		Blanes
		Lloret de Mar
		Tossa de Mar
La Vall de Ribes		Campelles
		Pardines
		Planoles
		Queralbs
		Ribes de Freser
		Toses
La vall del Lierca		Argelaguer
		Montagut i Oix
		Sales de Llierca
		Sant Jaume de Llierca
		Tortellà
La vall d'Hostoles		Planes d'Hostoles, les
		Sant Aniol de Finestres
		Sant Feliu de Pallerols
Mar Amunt		Cadaqués
		Colera
		Llançà
		Port de la Selva, el
		Portbou
		Selva de Mar, la
Palamós		Calonge
		Palamós
		Vall-llobrega
Pla de l'Estany		Banyoles
		Camós
		Cornellà del Terri
		Crespià

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Esponellà
		Fontcoberta
		Palol de Revardit
		Porqueres
		Sant Miquel de Campmajor
		Serinyà
		Vilademuls
Salines - Bassegoda		Agullana
		Albanyà
		Biure
		Boadella i les Escaules
		Cabanelles
		Cistella
		Darnius
		Lladó
		Maçanet de Cabrenys
		Sant Llorenç de la Muga
		Terrades
		Vajol, la
Sant Hilari Sacalm		Sant Hilari Sacalm
Sistema Ter-Brugent		Amer
		Anglès
		Cellera de Ter, la
		Osor
		Sant Julià del Llor i Bonmatí
		Susqueda
Sistema urbà de Camprodon		Camprodon
		Llanars
		Molló
		Sant Pau de Segúries
		Setcases
		Vilallonga de Ter
Sistema urbà de Girona		Aiguaviva
		Bescanó
		Canet d'Adri
		Celrà
		Fornells de la Selva
		Girona
		Llambilles
		Quart
		Riudellots de la Selva
		Salt
		Sant Gregori
		Sant Julià de Ramis
		Sant Martí de Llémena
		Sarrià de Ter
		Vilablareix
		Vilobí d'Onyar
Sistema urbà de Palafrugell		Begur
		Mont-ras
		Palafrugell
		Regencós
		Torrent
Sistema urbà de Ripoll		Campdevànol
		Gombrèn
		Llosses, les
		Ogassa
		Ripoll
		Sant Joan de les Abadesses
		Vallfogona de Ripollès
Sistema urbà de Sant Feliu de Guíxols		Castell-Platja d'Aro
		Sant Feliu de Guíxols
		Santa Cristina d'Aro
Verges		Albons
		Colomers
		Garrigoles
		Jafre
		Tallada d'Empordà, la
		Verges
		Vilopriu
CAMP DE TARRAGONA		
Àrea urbana de Vilafranca del Penedès (II)	Querol	Querol
El Vendrell		Albinyana
		Arboç, l'
		Banyeres del Penedès
		Bellvei
		Bisbal del Penedès, la
		Calafell
		Creixell
		Cunit
		Llorenç del Penedès
		Pobla de Montornès, la
		Roda de Berà
		Sant Jaume dels Domenys
		Santa Oliva
		Vendrell, el
Falset	Falset	Bellmunt del Priorat
		Capçanes
		Falset
		Gratallops
		Guiamets, els
		Lloar, el
		Marçà
		Pradell de la Teixeta
		Torroja del Priorat
		Vilella Alta, la
		Vilella Baixa, la
	La Bisbal de Falset	Bisbal de Falset, la
		Cabacés
		Margalef
Montblanc		Barberà de la Conca
		Blancafort

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Capafonts
		Espluga de Francolí, l'
		Montblanc
		Pira
		Riba, la
		Senan
		Solivella
		Vallclara
		Vilanova de Prades
		Vimbodí i Poblet
Móra d'Ebre/Móra la Nova (I)	Priorat	Figuera, la
		Masroig, el
		Molar, el
Santa Coloma de Queralt		Llorac
		Piles, les
		Pontils
		Santa Coloma de Queralt
		Savallà del Comtat
Tarragona-Reus		Albiol, l'
		Aleixar, l'
		Alforja
		Almoster
		Altafulla
		Arbolí
		Argentera, l'
		Bonastre
		Borges del Camp, les
		Botarell
		Cambrils
		Canonja, la
		Castellvell del Camp
		Catllar, el
		Colldejou
		Constantí
		Cornudella de Montsant
		Duesaigües
		Febró, la
		Maspujols
		Montbrió del Camp
		Mont-roig del Camp
		Morell, el
		Morera de Montsant, la
		Nou de Gaià, la
		Pallaresos, els
		Perafort
		Pobla de Mafumet, la
		Poboleda
		Porrera
		Prades
		Pratdip
		Renau
		Reus
		Riera de Gaià, la
		Riudecanyes
		Riudecols
		Riudoms
		Salomó
		Salou
		Secuita, la
		Selva del Camp, la
		Tarragona
		Torre de Fontaubella, la
		Torredembarra
		Ulldemolins
		Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
		Vespella de Gaià
		Vilallonga del Camp
		Vilanova d'Escornalbou
		Vilaplana
		Vila-seca
		Vinyols i els Arcs
Tàrrega (I)	Passanant-Riucorb	Passanant i Belltall
		Vallfogona de Riucorb
Valls		Aiguamúrcia
		Alcover
		Alió
		Bràfim
		Cabra del Camp
		Conesa
		Figuerola del Camp
		Forès
		Garidells, els
		Masllorenç
		Masó, la
		Milà, el
		Montferri
		Montmell, el
		Mont-ral
		Nulles
		Pla de Santa Maria, el
		Pont d'Armentera, el
		Puigpelat
		Rocafort de Queralt
		Rodonyà
		Rourell, el
		Sarral
		Vallmoll
		Valls
		Vilabella
		Vila-rodona
		Vilaverd

TERRES DE L'EBRE

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
Delta		Deltebre
		Sant Jaume d'Enveja
Flix/Ascó		Ascó
		Flix
		Palma d'Ebre, la
		Riba-roja d'Ebre
		Torre de l'Espanyol, la
		Vinebre
Gandesa		Arnes
		Batea
		Bot
		Caseres
		Corbera d'Ebre
		Fatarella, la
		Gandesa
		Horta de Sant Joan
		Pinell de Brai, el
		Pobla de Massaluca, la
		Prat de Comte
		Vilalba dels Arcs
Litoral Nord		Ametlla de Mar, l'
		Perelló, el
Litoral Sud		Alcanar
		Sant Carles de la Ràpita
Móra d'Ebre/Móra la Nova (II)	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Benissanet
		Garcia
		Ginestar
		Miravet
		Móra d'Ebre
		Móra la Nova
		Rasquera
		Tivissa
Riu Sénia		Sénia, la
		Ulldecona
Tortosa/Amposta		Aldea, l'
		Aldover
		Alfara de Carles
		Ampolla, l'
		Amposta
		Benifallet
		Camarles
		Freginals
		Galera, la
		Godall
		Mas de Barberans
		Masdenverge
		Paüls
		Roquetes
		Santa Bàrbara
		Tivenys
		Tortosa
		Xerta
PONENT		
Agramunt		Agramunt
		Ossó de Sió
		Preixens
		Puigverd d'Agramunt
Artesa de Segre		Alòs de Balaguer
		Artesa de Segre
		Cubells
		Foradada
		Vilanova de Meià
Balaguer		Àger
		Algerri
		Avellanes i Santa Linya, les
		Balaguer
		Bellcaire d'Urgell
		Bellmunt d'Urgell
		Camarasa
		Castelló de Farfanya
		Menàrguens
		Montgai
		Os de Balaguer
		Penelles
		Sentiu de Sió, la
		Térmens
		Torrelameu
		Vallfogona de Balaguer
Bellpuig		Barbens
		Belianes
		Bellpuig
		Ivars d'Urgell
		Maldà
		Omells de na Gaia, els
		Preixana
		Sant Martí de Riucorb
		Vallbona de les Monges
Cervera		Cervera
		Estaràs
		Granyanella
		Granyena de Segarra
		Montoliu de Segarra
		Montornès de Segarra
		Oluges, les
		Ribera d'Ondara
		Sant Guim de Freixenet
		Sant Ramon
		Talavera
Guissona		Biosca
		Guissona
		Ivorra

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Massoteres
		Plans de Sió, els
		Sanaüja
		Sant Guim de la Plana
		Tarroja de Segarra
		Torà
		Torrefeta i Florejacs
Les Borges Blanques	Garrigues altes	Bellaguarda
		Bovera
		Granadella, la
		Granyena de les Garrigues
		Juncosa
		Soleràs, el
		Torms, els
	Garrigues Baixes	Albi, l'
		Cervià de les Garrigues
		Fulleda
		Pobla de Cérvoles, la
		Tarrés
		Vilosell, el
		Vinaixa
	Les Borges Blanques	Albagés, l'
		Arbeca
		Borges Blanques, les
		Castelldans
		Cogul, el
		Espluga Calba, l'
		Floresta, la
		Juneda
		Omellons, els
		Puiggròs
Lleida	Baix Segre	Aitona
		Granja d'Escarp, la
		Massalcoreig
		Seròs
	Lleida	Alamús, els
		Albatàrrec
		Albesa
		Alcanó
		Alcarràs
		Alcoletge
		Alfarràs
		Alfés
		Alguaire
		Almacelles
		Almenar
		Alpicat
		Artesa de Lleida
		Aspa
		Benavent de Segrià
		Corbins
		Gimenells i el Pla de la Font
		Ivars de Noguera
		Lleida
		Montoliu de Lleida
		Portella, la
		Puigverd de Lleida
		Rosselló
		Soses
		Sudanell
		Sunyer
		Torrefarrera
		Torres de Segre
		Torre-serona
		Vilanova de la Barca
		Vilanova de Segrià
	Segrià garriguenc	Almatret
		Llardecans
		Maials
		Sarroca de Lleida
		Torrebesses
Mollerussa		Bell-lloc d'Urgell
		Bellvís
		Castellnou de Seana
		Fondarella
		Golmés
		Linyola
		Miralcamp
		Mollerussa
		Palau d'Anglesola, el
		Poal, el
		Sidamon
		Torregrossa
		Vilanova de Bellpuig
		Vila-sana
Ponts		Baronia de Rialb, la
		Cabanabona
		Oliola
		Ponts
		Tiurana
		Vilanova de l'Aguda
Tàrrega (II)	Tàrrega	Anglesola
		Castellserà
		Ciutadilla
		Fuliola, la
		Guimerà
		Nalec
		Tàrrega
		Tornabous
		Verdú
		Vilagrassa
COMARQUES CENTRALS		
Alt Berguedà		Bagà

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Borredà
		Castell de l'Areny
		Castellar de n'Hug
		Cercs
		Fígols
		Gisclareny
		Gósol
		Guardiola de Berguedà
		Nou de Berguedà, la
		Pobla de Lillet, la
		Saldes
		Sant Jaume de Frontanyà
		Sant Julià de Cerdanyola
		Vallcebre
		Vilada
Anoia Oest		Argençola
		Bellprat
		Castellfollit de Riubregós
		Copons
		Llacuna, la
		Montmaneu
		Pujalt
		Rubió
		Sant Martí de Tous
		Sant Martí Sesgueioles
		Santa Maria de Miralles
		Veciana
Baix Berguedà		Capolat
		Casserres
		Espunyola, l'
		Gironella
		Montclar
		Montmajor
		Olvan
		Puig-reig
		Quar, la
		Sagàs
		Santa Maria de Merlès
		Viver i Serrateix
Berga		Avià
		Berga
		Castellar del Riu
Calaf		Calaf
		Calonge de Segarra
		Prats de Rei, els
		Sant Pere Sallavinera
Cardona		Cardona
Conca d'Òdena		Capellades
		Carme
		Castellolí
		Igualada

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Jorba
		Òdena
		Orpí
		Pobla de Claramunt, la
		Santa Margarida de Montbui
		Torre de Claramunt, la
		Vilanova del Camí
Lluçanès		Alpens
		Lluçà
		Olost
		Oristà
		Perafita
		Prats de Lluçanès
		Sant Agustí de Lluçanès
		Sant Bartomeu del Grau
		Sant Boi de Lluçanès
		Sant Martí d'Albars
		Sobremunt
Moianès		Calders
		Estany, l'
		Moià
		Monistrol de Calders
Municipis del Solsonès		Castellar de la Ribera
		Clariana de Cardener
		Lladurs
		Llobera
		Molsosa, la
		Navès
		Odèn
		Pinell de Solsonès
		Pinós
		Riner
Mura-Talamanca		Mura
		Talamanca
Osona Est		Espinelves
		Rupit i Pruit
		Sant Sadurní d'Osormort
		Tavertet
		Viladrau
		Vilanova de Sau
Piera		Bruc, el
		Cabrera d'Anoia
		Hostalets de Pierola, els
		Masquefa
		Piera
		Vallbona d'Anoia
Pla del Bages		Aguilar de Segarra
		Artés
		Avinyó
		Balsareny
		Callús

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Castellbell i el Vilar
		Castellfollit del Boix
		Castellgalí
		Castellnou de Bages
		Fonollosa
		Gaià
		Manresa
		Marganell
		Monistrol de Montserrat
		Navarcles
		Navàs
		Pont de Vilomara i Rocafort, el
		Rajadell
		Sallent
		Sant Fruitós de Bages
		Sant Joan de Vilatorrada
		Sant Mateu de Bages
		Sant Salvador de Guardiola
		Sant Vicenç de Castellet
		Santa Maria d'Oló
		Santpedor
		Súria
Plana de Vic		Balenyà
		Brull, el
		Calldetenes
		Centelles
		Collsuspina
		Esquirol, l'
		Folgueroles
		Gurb
		Malla
		Manlleu
		Masies de Roda, les
		Masies de Voltregà, les
		Muntanyola
		Roda de Ter
		Sant Hipòlit de Voltregà
		Sant Julià de Vilatorta
		Sant Martí de Centelles
		Santa Cecília de Voltregà
		Santa Eugènia de Berga
		Santa Eulàlia de Riuprimer
		Seva
		Taradell
		Tavèrnoles
		Tona
		Vic
Sant Feliu Sasserra		Sant Feliu Sasserra
Solsona		Olius
		Solsona
Vall de Lord		Coma i la Pedra, la
		Guixers
		Sant Llorenç de Morunys
Vall del Ges Oris i Bisaura		Montesquiu
		Orís
		Sant Pere de Torelló
		Sant Quirze de Besora
		Sant Vicenç de Torelló
		Santa Maria de Besora
		Sora
		Torelló
		Vidrà
ALT PIRINEU I ARAN		
Bellver de Cerdanya		Bellver de Cerdanya
		Lles de Cerdanya
		Montellà i Martinet
		Prats i Sansor
		Prullans
		Riu de Cerdanya
Oliana		Bassella
		Oliana
		Peramola
Organyà		Cabó
		Coll de Nargó
		Fígols i Alinyà
		Organyà
Pobla de Segur		Baix Pallars
		Conca de Dalt
		Pobla de Segur, la
		Salàs de Pallars
		Sarroca de Bellera
		Senterada
		Torre de Cabdella, la
Pont de Suert		Pont de Suert, el
		Vall de Boí, la
		Vilaller
Puigcerdà		Alp
		Bolvir
		Das
		Fontanals de Cerdanya
		Ger
		Guils de Cerdanya
		Isòvol
		Llívia
		Meranges
		Puigcerdà
		Urús
Seu d'Urgell		Alàs i Cerc
		Arsèguel
		Cava
		Estamariu
		Josa i Tuixén

Sistema urbà	Subsistema	Municipi
		Montferrer i Castellbò
		Pont de Bar, el
		Ribera d'Urgellet
		Seu d'Urgell, la
		Valls d'Aguilar, les
		Valls de Valira, les
		Vansa i Fórnols, la
Sort	Sort	Alins
		Esterri de Cardós
		Farrera
		Lladorre
		Llavorsí
		Rialp
		Soriguera
		Sort
		Tírvia
		Vall de Cardós
	Vall d'Àneu	Alt Àneu
		Espot
		Esterri d'Àneu
		Guingueta d'Àneu, la
Tremp	Conca Dellà	Abella de la Conca
		Isona i Conca Dellà
	Tremp	Castell de Mur
		Gavet de la Conca
		Llimiana
		Sant Esteve de la Sarga
		Talarn
		Tremp
Vielha	Baish Aran	Arres
		Bausen
		Bossòst
		Canejan
		Les
	Vielha	Bòrdes, es
		Naut Aran
		Vielha e Mijaran
		Vilamòs

7.7. Informe del Centre d'Estudis Demogràfics: previsions de necessitats residencials

7.7.1. Previsions per àmbits funcionals i comarques

Informe per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Direcció:
Juan Antonio Módenes

Equip de treball:
Amand Blanes i Llorens
Teresa Menacho
Julián López Colás

Informe per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Direcció:

Juan Antonio Módenes

Equip de treball:

Amand Blanes i Llorens

Julián López Colás

UAB
Universitat Autònoma de Barcelona

Centre d'Estudis Demogràfics

INFORME PER A LA SECRETARIA D'HABITATGE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

PREVISIONS DE NECESSITATS RESIDENCIALS EN EL MARC DE L'ELABORACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL DE L'HABITATGE, PER AL CONJUNT DE CATALUNYA, ÀMBITS TERRITORIALS I COMARQUES »

Presentació

El present informe presenta els resultats generals de la previsió de necessitats residencials a partir d'una projecció de llars per al conjunt de Catalunya amb detall comarcal. Aquesta informació fornirà la informació demogràfica necessària per a l'elaboració del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge.

Amb aquest informe s'ofereix la següent informació:

- Evolució del nombre de llars total i per edat del conjunt de Catalunya en base a tres escenaris de formació familiar en combinació amb els tres escenaris de les projeccions vigents de l'Institut d'Estadística de Catalunya: Baix, Central i Alt.

- Desagregació territorial de la variació del nombre de llars per a les comarques catalanes (vigents l'1 de gener de 2015).

Aquesta projecció de llars ha fet servir com a projecció demogràfica de base una adaptació de les projeccions demogràfiques de l'Idescat elaborades el 2014. El mètode aplicat en aquestes projeccions de llars és el de les taxes de persones principals o de referència. A la projecció prèvia de població s'apliquen unes taxes projectades de persones de referència, tot obtenint les llars a les diferents edats per cada any comprès entre 2014 i 2030 a data 1 de gener.

Aquest projecte ha comptat amb un equip d'investigadors del Centre d'Estudis Demogràfics, format per Amand Blanes, Julián López Colás i Juan Antonio Módenes. Juan Antonio Módenes ha fet les funcions de coordinador, ha vehiculat les relacions amb els tècnics redactors del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, és responsable de l'informe i ha definit les directrius de les hipotesis d'evolució de la formació de llars. Amand Blanes ha estat responsable de la feina inicial i fonamental d'adaptar les projeccions de població i de les decisions en relació amb la informació sobre llars extreta del cens de 2011. Julián López Colás s'ha encarregat de les tasques tècniques relacionades amb la previsió derivada de llars i ha col.laborat en l'elaboració de l'informe. L'equip agraeix a d'altres membres del Centre d'Estudis Demogràfics les seves aportacions en diferents fases del treball. Tere Menacho ha subministrat i adaptat a les necessitats del projecte les dades extretes del banc de dades estadístiques del CED. Juntament amb Rocío Treviño han col.laboraat en la presa de decisions sobre els criteris de selecció de la persona principal del Cens de 2011. Per últim, cal reconèixer la dedicació d'Hermína Pujol, gerent del CED, en el procés d'elaboració de la proposta inicial i de la signatura final del contracte. Igulment, agraïm a l'equip de treball del Pla d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge, personalitzat en la persona de Jordi Bosch, però incloent-hi tot l'equip tècnic i de gestió, la seva dedicació i col. laboració. Els hi reconeixem a tots i totes les seves aportacions.

Bellaterra, 22 de juny de 2015

Centre d'Estudis Demogràfics

Juan Antonio Módenes Cabrerizo

Índex de continguts

1. Metodologia de la projecció
   - 1.1. Projecció de població
   - 1.2. Metodologia general de la projecció de llars
2. Resultats
   - 2.1. Projecció de població
   - 2.2. Projecció de llars
3. Conclusions
4. Annex Estadístic

Índex de taules

Taula 1-1. Tendència del passat seleccionada en la construcció de cada escenari a partir de les dades d'EPA 11

Taula 2-1. Evolució de la població (en milers) per grans grups d'edat segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Taula 2-2. Distribució de la població segons grans grups d'edat i escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Taula 2-3. Diferència absoluta i relativa de la evolució de la població segons grans grups d'edat i escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Taula 2-4. Població a l'inici i al final de la projecció i variació relativa per àmbit territorial segons escenari de la projecció

Taula 2-5. Variació quinquenal del nombre de llars segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Taula 2-6. Variació anual mitjana del nombre de llars segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Taula 2-7. Variació anual mitjana del nombre de llars perperíode segons àmbit territorial. Escenari central

Taula 2-8. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Àmbits territorials i Catalunya

Índex de gràfics i mapes

Gràfic 1-1. Proporció de persones principals de Catalunya segons criteri posició 1 i criteri CED. Cens de 2011

Gràfic 1-2. Evolució històrica recent de les taxes de principalitat per edat segons EPA

Gràfic 1-3. Projecció de la proporció per edat de persones de referencia a Catalunya

Gràfic 2-1. Evolució de la població segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Gràfic 2-2. Evolució del nombre de llars (en milers) segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Gràfic 2-3. Evolució del nombre de llars segons l'edad de la persona de referència i l'escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Gràfic 2-4. Distribució anual del creixement de les llars per grans grups d'edat i l'escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Gràfic 2-5. Aproximació als ritmes de creació de noves llars per joves i destrucció en edats velles.. Catalunya 2014-horitzó 2029

Mapa 2-1. Creixement de la població segons escenari. Comarques PC-2014-Horitzó-2030

Mapa 2-2. Creixement absolut del nombre de llars segons escenari. Comarques 2014 -2029

Mapa 2-3. Creixement relatiu del nombre de llars segons escenari. Comarques 2014 -2029

Índex dels annexos estadístics

Annex 1. Evolució de la població segons escenari. Comarques de Catalunya 2014-horitzó 2030

Annex 2. Evolució del nombre de llars segons l'escenari baix. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Annex 3. Evolució del nombre de llars segons l'escenari central. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Annex 4. Evolució del nombre de llars segons l'escenari alt. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Annex 5. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edad segons l'escenari baix. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Annex 6. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edad segons l'escenari central. Comarques de Catalunya, 2015-2030

Annex 7. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edad segons l'escenari alt. Comarques de Catalunya, 2015-2030

Annex 8. Variació anual mitjana del nombre de llars per comarca i període segons escenari de la projecció

Annex 9. Aproximació als ritmes de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Baix. Comarques de Catalunya

Annex 10. Aproximació als ritmes de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Comarques de Catalunya

Annex 11. Aproximació als ritmes de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Alt. Comarques de Catalunya

Annex 12. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Baix. Àmbits territorials i Catalunya

Annex 13. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Alt. Àmbits territorials i Catalunya

1. Metodologia de la projecció

1.1. Projecció de població

La projecció de la població s'ha realitzat emprant el mètode clàssic dels components, el qual consisteix en estimar l'evolució futura dels diferents fenòmens que afecten el creixement d'una població (mortalitat, fecunditat i migracions), per aplicar-los posteriorment a una població de partida distribuïda per sexe i edat (edat (estimacions postcensals de població)), obtenint finalment les corresponents piràmides de població fins l'any 2030 per a les Unitats Territorials Projectades (UTP), que en aquest informe són:

- 41 comarques
- 8 àmbits del pla territorial

L'avantatge d'aquest mètode, a diferència dels d'extrapolació de taxes de creixement, és que permet especificar el comportament futur dels diversos fenòmens demogràfics i considerar, al mateix temps, les interrelacions que es produeixen entre ells i els canvis en les estructures poblacionals. Un clar exemple d'aquesta interrelació el trobem en la natalitat, ja que el nombre de naixements depèn per un costat dels nivells de fecunditat de la població i per un altre del nombre de dones en edat fèrtil. Un altre exemple correspon al nombre de defuncions, les quals depenen de l'evolució dels riscos de morir a les diferents edats i del grau d'envelliment de les estructures poblacionals.

Per obtenir l'*output* de la projecció, és a dir les poblacions per sexe i edat simple de les UTP de 2013 a 2030, s'ha implementat el següent esquema:

En primer lloc, s'ha projectat la població de les 41 comarques i de la ciutat de Barcelona prenent com a població inicial la de l'Estimació Postcensal de Població d'1 de gener de 2013 i incorporant-hi els *inputs* de mortalitat, fecunditat i migració amb la resta de l'Estat i l'estranger de l'IDESCAT. Aquests *inputs* tenen en compte l'evolució prevista per al conjunt de Catalunya i les especificitats demogràfiques pròpies de cadascuna de les unitats territorials. Les hipòtesis de mortalitat i fecunditat són diferents per a cada escenari de la projecció demogràfica de base elaborada per l'IDESCAT.[1]

A més, cal considerar també els intercanvis migratoris que es produeixen entre aquestes unitats. Aquestes migracions s'han projectat estimant el nombre d'emigrants de cadascuna d'aquestes unitats a la resta, de manera que els immigrants interns a una unitat s'obtenen com la suma dels emigrants de la resta de regions que tenen com a destinació aquesta regió. Les hipòtesis emprades suposen estabilitat de les estructures espacials dels fluxos. Idescat ha contemplat una reducció de la intensitat fins al 2017, nivell que es manté estable amb posterioritat, excepte en l'escenari alt que preveu una recuperació de l'emigració des del Barcelonès.

El resultat d'aquesta fase són unes poblacions projectades de les comarques i de la ciutat de Barcelona, per sexe i edat simple fins 90 i més anys, que es basen en les hipòtesis demogràfiques de les actuals projeccions de població de Catalunya, població de les Estimacions Postcensals-2013.

1.2. Metodologia general de la projecció de llars

La projecció de llars és deriva de la de població e inclou la mateixa desagregació territorial. Per tant, la població de partida és la de l'1 de gener de 2013 i l'horitzó final la de l'1 de gener de 2030. De tota manera, s'ha prioritzat el fet d'oferir els resultats en aquest informe per al període quinzenal del 1 de gener de 2015 al 1 de gener de 2030, i a més, agrupant els tres períodes quinquennals intermedis.

Es tracta d'una projecció de llars efectuada a partir del mètode de projecció de persones principals. En concret es projecten els individus que a cada edat són persona de referència de la seva llar. El nombre total de persones principals es va fer equivaler al nombre de llars existents.

Les característiques generals de la projecció, de la persona de referència de la llar, la transformació de la persones de referència en taxes de principalitat, les hipòtesis, les diferències territorials de la principalitat i els escenaris es tracten a continuació.

- *La persona de referència de la llar*

Els mètodes de projecció de les llars basats en l'extrapolació de les taxes de persones de referència o de principalitat requereixen disposar com a mínim de dos observacions temporals de la principalitat segons edat, que siguin comparables en la seva definició. En el Cens de l'any 2001, l'INE va calcular una persona normalitzada de referència de la llar tenint en compte el tipus de nucli, l'edat dels seus membre i la seva relació amb l'activitat, entre d'altres variables. Per contra, en el darrer Cens de 2011 l'organisme estadístic estatal no realitza cap procés d'imputació o assignació de la persona de referència i, per tant, no es disposa d'aquesta informació ni en les taules predefinides ni en el fitxer censal de microdades. Una hipotètica aproximació a la persona de referència en el Cens de 2011 a partir del número d'ordre en el qüestionari censal provoca inconsistències tant en relació amb la definició emprada en el Cens anterior com internes al propi Cens (per exemple, la no existència d'ordre 1 en alguns qüestionaris o la presència de menors en la posició 1, entre d'altres).

Els diferents criteris emprats en els Censos espanyols recents per a la construcció i la definició de la persona de referència impedeixen aplicar metodologies basades en l'extrapolació de tendències a partir de la informació difosa dels mateixos censos. Per tant, per tal d'aconseguir una definició homogènia de la principalitat als dos Censos es va procedir a aplicar un criteri propi per tal de calcular una persona normalitzada de referència de la llar a partir dels fitxers de microdades dels Censos de 2001 i 2011. La definició d'aquesta persona considera el tipus de llar, el nombre de nuclis, l'edat dels individus que els conformen i, en alguns casos, la seva relació amb l'activitat. Es tracta, per tant, d'una definició pròpia de la persona de referència basada en els següents criteris (mireu la nota al final del document):

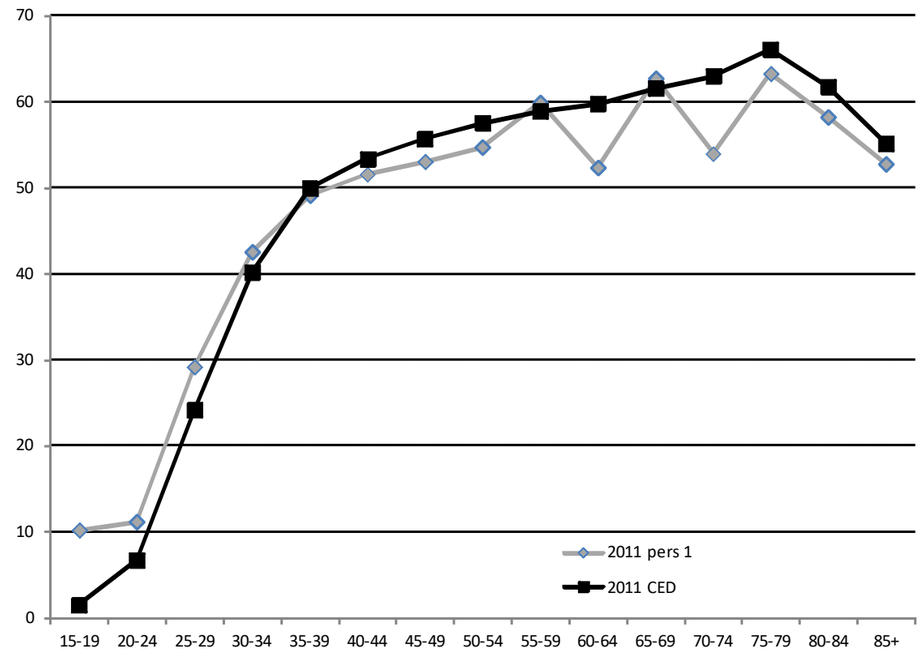
- Unipersonals: assignació directa de la persona principal de la llar
- Monoparentals (mares o pares amb fills amb o sense altres persones): assignació al pare o a la mare com a persona principal de la llar a excepció d'aquells que tenen 75 o més anys on es considera persona principal la següent persona de major edat de la llar sempre que formi part del nucli monoparental i tingui més de 16 anys. És a dir, si el pare o la mare és major de 75 anys s'assigna la principalitat al fill de major edat.
- Nuclis de parelles amb fills o sense, i amb altres o sense altres persones: s'assigna la principalitat al component de la parella que tingui més edat. En el cas de llars constituïdes per més d'un nucli es pren com a referència el membre de la parella del nucli de més edat.
- Llars sense nucli: s'assigna la principalitat a la persona activa de menor edat. Si cap membre

de la llar es declara actiu es considera a la persona de menor edat sempre que tingui més de 16 anys.

En el següent gràfic es presenten les proporcions de persones principals de Catalunya calculades a partir de les dades de la web de l'IDESCAT (persona de referència, en realitat posició 1 del qüestionari censal) i segons l'anàlisi d'assignació de principalitat realizada al CED. Òbviament en els dos casos el nombre total de llars és idèntic però difereixen en la seva distribució en funció de la persona de referència. Segons les dades del web IDESCAT destaca en primer lloc l'elevada proporció en el grup de 16-19 anys, degut a la presència de menors en la posició 1 del qüestionari, i l'elevada aleatorietat de les proporcions en les edats avançades, que considerem que no pot ser explicada en la seva totalitat pel fet que es tracti d'un cens per mostreig, encara que no trobem una explicació raonable.

Els criteris seguits per construir la proposta d'assignació de la persona principal dins de la llar són homologables amb d'altres investigacions internacionals al respecte. La nostra proposta combina diferents criteris demogràfics i d'activitat, com és habitual. Per exemple, la proposta del Camberra Group Handbook on Household Income Statistics, sobre estadístiques econòmiques de llars, proposta per la UNECE (United Nations Economic Commission for Europe), n'és un bon exemple[2].

Gràfic 1-1. Proporció de persones principals de Catalunya segons criteri posició 1 i criteri CED. Cens de 2011



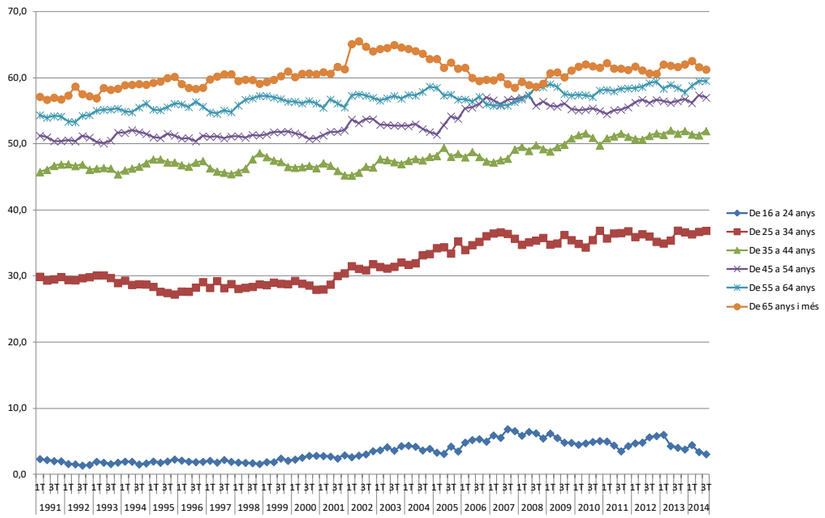
FONT: elaboració a partir de dades IDESCAT i elaboració pròpia.

- *Elaboració dels escenaris d'evolució de les taxes de principalitat.*

Les taxes de principalitat de 2011 calculades segons els criteris elaborats al CED han estat utilitzades com a base de partida per a la proposta de projecció. Una possibilitat per a l'estimació del canvi de les taxes a partir del 2011 hauria estat extrapolar (linealment o seguint algun altre mètode) el canvi produït entre els censos de 2001 i 2011. Tanmateix això hauria deixat de banda d'observació els eventuals canvis de signe i intensitat en l'evolució de totes o part de les taxes de la darrera dècada a causa de la successió de conjuntures socials i econòmiques. Ras i curt, s'ha volgut que l'eventual impacte del boom dels primers anys del segle i de la crisi posterior sobre les taxes de principalitat s'incorporessin en aquesta estimació, així com la possibilitat d'incorporar d'altres tendències temporals.

Per tal de fer això, cal una font que ofereixi informació amb més detall temporal. L'Enquesta de Població Activa (EPA) dóna aquesta possibilitat, ja que trimestralment forneix d'informació sobre les llars i les seves persones principals, incloent-hi l'edat. De tal manera que es pot construir una sèrie detallada de l'evolució de la principalitat per edat que cobreixi tot el darrer període interseca'l, anys anteriors al 2001 i els anys posteriors a 2011.

Gràfic 1-2. Evolució històrica recent de les taxes de principalitat per edat segons EPA



FONT: elaboració a partir de dades EPA i elaboració pròpia.

S'hi poden apreciar diferents tendències segons el grau de detall temporal que s'adopti. D'una banda una evolució a llarg termini prenent com a referència tot el període de la sèrie des del 1991. A les edats madures i velles s'hi observa un lent creixement de les taxes (més autonomia de les persones grans, llars monoparentals). Una variació oscil·lant però creixent a mig-llarg termini del grup 25-34, clau en el ritme de la formació de noves llars i un estancament de les llars juvenils, cosa pròpia del nostre sistema familiar en el context del Sud d'Europa. En segon terme, s'hi observa una certa acceleració dels canvis de 2001 ençà fruit de la combinació de conjuntures econòmiques oposades i de l'impacte de la immigració. En tercer lloc, es detecta l'impacte de la crisi a partir del 2008 i especialment des del 2012-2013[3], alentint, i revertint en les darrers observacions, el creixement de les taxes joves

Aquests tres perfils temporals s'han fet operatius en el càlcul de tres equacions d'extrapolació dinàmica fins al 2030 de la situació de les taxes al 2011:

- Extrapolació segons tendència EPA des del 1991 (tendència a llarg termini, canvi estructural).
- Extrapolació segons tendència EPA des del 2001 (tendència a mig termini, intercensal).
- Extrapolació segons tendència EPA des del 2008 (tendència a curt termini, impacte de la crisi).

S'han calculat tres sèries d'extrapolacions per a cada edat seguint el criteri anterior, a les que cal afegir una sèrie extrapolativa mantenint els valors constants. Posteriorment s'han ordenat de major a menor segons el creixement implícit de les taxes i s'ha seleccionat a cada edat: l'extrapolació constant, l'extrapolació dinàmica més baixa (que en cada cas respon a un període de base diferent) i l'extrapolació dinàmica que donava un creixement intermedi. Només en els dos grups més joves (menys 25 i 25-34) l'escenari dinàmic més baix (tendència a partir 2008) resulta en un decreixement de les taxes. S'ha optat en aquests casos per un criteri diferent. Per al grup de menors de 25 anys s'ha adoptat la tendència intermèdia, que és suaument positiva, en comptes de la baixa. Pel que fa al grup 25-34 s'ha estimat una tendència positiva interpolada entre la tendència més baixa, que és negativa (tendència a partir 2008) i la intermèdia (tendència a partir 2001) que és excessivament positiva. La interpolació és positiva i se situa a un terç de distància de la tendència baixa i dos terços de la intermèdia. Resulta en un creixement lleugerament positiu al llarg de la projecció, tot reproduint la tendència a més llarg termini, però matisada per l'efecte intens de les conjuntures negatives, que es poden reproduir en el futur. Quant el grup 65 i més s'ha optat per incorporar en les dues opcions de creixement la tendència dinàmica baixa. Altrament, haurien projectat un molt important nombre de llars a edats molt avançades. Cal ser prudent perquè l'evolució de les taxes de principalitat d'aquest grup d'edat final respon a dues forces oposades i poderoses: 1) l'autonomia residencial creixent que alimenta les llars soles de persones grans, i que faria elevar continuadament les taxes de principalitat, i 2) el augment de l'esperança de vida que incrementa les probabilitats de que les parelles assoleixin completes edats més avançades, i que faria baixar la taxa de principalitat. En aquesta equació, ha guanyat durant les darreres dècades la primera força.

S'ha exclòs en tot cas l'extrapolació EPA que donava el creixement més alt, ja que produïa al final de la projecció un augment del nombre de llars relativament inversemblant. Tot combinant els criteris exposats s'obtenen tres hipòtesis finals (a 2030) de taxes de principalitat per edat.

- Hipòtesi de Taxes de principalitat Baix: Reprodueix les taxes de 2011 al llarg de tota la projecció, escenari constant..
- Hipòtesi de Taxes de principalitat Central o Tendencial: Combina l'extrapolació dinàmica més lenta a totes les edats, amb les salvetats comentades dels grups menors de 25 i 25-34.

Hipòtesi de Taxes de principalitat Alt: Combina l'extrapolació dinàmica intermèdia a totes les edats, excepte en el cas del grup 65+ que torna a tenir en comptel'extrapolació dinàmica baixa.

Taula 1-1. Tendència del passat seleccionada en la construcció de cada escenari a partir de les dades d'EPA

Edat	Baix	Central o Tendencial	Alt
16-24	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 2001>	Extrap. EPA 1991>
25-34	Constant, cens 2011	Interpolació EPA 2001> 2008>	Extrap. EPA 2001>
35-44	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 1991>	Extrap. EPA 2001>
45-54	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 2008>	Extrap. EPA 1991>
55-64	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 1991>	Extrap. EPA 2001>
65+	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 1991>	Extrap. EPA 1991>

FONT: elaboració a partir de dades INE i elaboració pròpia.

La hipòtesi de taxes central o tendencial combina tendències positives extretes de sèries temporals de més llarga durada, normalment positives. Per tant, aquest escenari cal interpretar-lo com la reproducció durant els 15 anys de la projecció de la gran tendència moderadament creixent de les taxes de principalitat dels darrers 25 anys. Grans processos estructurals com ara l'incrementa de l'autonomia residencial de la gent gran i la normalització de llars petites fruït de la dissolució i reconstitució de les llars a edats madures hi estan reconeguts. D'altra banda, en coherència es manté un comportament suaument positiu de les taxes més joves, en coherència amb la resta d'edats, i de manera normativa, per tal de considerar quin seria

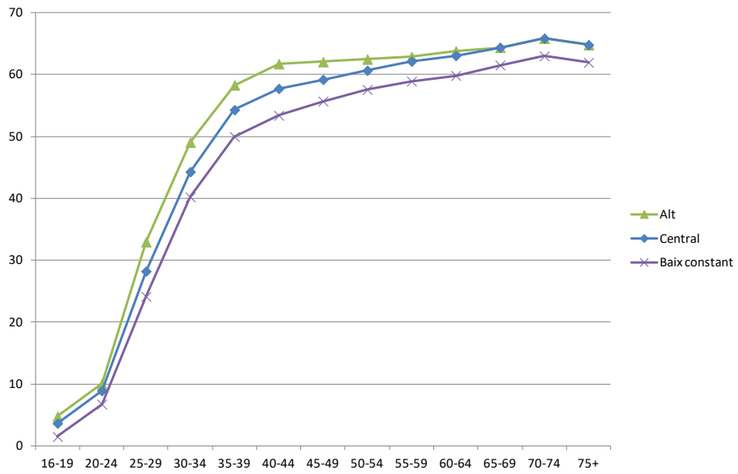
[3] S'ha preferit l'anàlisi de la tendència més llarga des del 2008 i integrar-hi l'evolució més negativa des del 2012-2013. És tracta, s'ha suposat, d'un moviment excessivament conjuntural i no justificaríem una extrapolació dinàmica d'aquesta tendència.

l'efecte d'una millora gradual (i desitjable), a més llarg termini, de les condicions de formació de llar entre els joves.

La hipòtesi alta constitueix un límit superior en el qual les condicions de formació de llar serien força positives a totes les edats, però sempre amb el criteri d'extrapolar tendències històriques ja experimentades. La hipòtesi baixa fa constant la situació de partida, la del 2011. La combinació jerarquitzada de extrapolacions garanteix que els escenaris estan ordenats per la seva velocitat implícita de canvi del model familiar.

En el següent gràfic es mostra el resultat agregat de les anteriors hipòtesis en forma de taxes de principalitat per edat a l'horitzó 2030 per al conjunt de Catalunya.

Gràfic 1-3. Projecció de la proporció per edat de persones de referencia a Catalunya



FONT: elaboració CED

El gràfic anterior permet interpretar més bé els models familiars implícits en cada hipòtesi evolutiva. L'escenari constant reprodueix la situació del darrer cens de 2011, just en el moment en què l'actual crisi estava impactant en els comportaments demogràfics. És un moment conjuntural negatiu i per això s'ha considerat el seu manteniment en el text com a un escenari pessimista, situat en el límit baix del ventall de possibilitats. L'escenari central, positiu, és més optimista en el canvi a les edats centrals madures i velles, que expressen una tendència molt estructural. En canvi, a les edats joves el canvi és més moderat. L'escenari alt és més optimista en l'emancipació de les edats joves, i sobre tot en els adults joves, on s'hi recull un major pes de les noves situacions familiars.

Finalment, les proporcions de persones de referència per a cada any del període projectat es van obtenir mitjançant interpolació lineal entre les proporcions estimades per al Cens de 2011 i els tres models normatius construïts per a l'any 2030.

- *Estimació de les taxes de principalitat amb detall territorial*

Fins aquí s'ha explicat la formació dels escenaris evolutius de les taxes de principalitat per al conjunt de Catalunya. Tanmateix, aquest treball té un component bàsic que és la desagregació de les estimacions de necessitats residencials per a diferents escales i divisions territorials. Les proporcions de principalitat projectades han de conservar també l'heterogeneïtat territorial que s'observa normalment, també en el cas de Catalunya.

Hauria estat impossible, però, projectar individualment les taxes per a totes les unitats territorials. Per la càrrega de treball que això significaria. Perquè no hi ha disponibilitat d'informació necessària per a les unitats territorials (per exemple, informació d'EPA). I en tercer lloc, perquè es faria molt difícil trobar uns resultats finals articulats, especialment pel que fa a la coherència amb els resultats del conjunt.

Tanmateix no s'ha volgut deixar de banda l'heterogeneïtat territorial, i sí buscar un compromís entre una excessiva complexitat i una inexistent uniformitat. Per fer això, s'ha construït una graella territorial que combina el vessant regional (províncies, que permet l'ús i la comparació amb diferents fonts estadístiques oficials) i la mida del municipi[4] (5 nivells de grandàries demogràfiques). En un primer moment, s'han calculat les taxes de principalitat per edat de cada cel·la de la graella, segons la informació dels censos de 2001 i 2011. Aquesta operació ha estat repetida per a cada grp d'edat. A partir d'aquestes taxes territorials i de la taxa homòloga de Catalunya hem calculat per als dos censos matrius d'heterogeneïtat territorial, mitjançant el càlcul per a cada cel·la (regió / grandària) d'un índex que relaciona la taxa territorial i la taxa de Catalunya. Aquests índexos prenen valors superiors a 1, si la taxa del nivell regional-grandària és superior a la de Catalunya. Pren un valor inferior a 1 si la taxa és inferior.

Tanmateix, la comparació de les matrius per edat entre 2001 i 2011 no ha desvetllat cap tendència general compartida d'evolució de l'heterogeneïtat i, per tant, s'ha descartat extrapolar les tendències que eventualment s'hi poguessin haver trobat. Finalment, s'ha optat per extrapolar els indicadors d'heterogeneïtat del 2011, introduint la hipòtesi d'una relativa convergència territorial de les taxes fins a un 50% del valor inicial. Aquesta hipòtesi té dos efectes favorables. Primer, manté un cert nivell d'heterogeneïtat territorial, que és una tendència esperable. Segon, en reduir les diferències s'optimitza la coherència entre els resultats de detall territorial i la suma del conjunt. Aquesta hipòtesi de reducció parcial de l'heterogeneïtat s'ha aplicat als tres escenaris. Això significa que l'escenari baix constant contemplarà moviments en les taxes dels sistemes urbans en funció de la reducció de l'heterogeneïtat respecte del total de Catalunya.

Un cop estimades les matrius finals d'heterogeneïtat territorial per a cada edat, s'han calculat les taxes de principalitat per edat, any i escenari de cada àmbit territorial de la matriu regional / grandàries. El següent pas ha estat estimar les taxes de cada divisió territorial de l'encàrrec (comarques, en aquest primer estudi; sistemes urbans i àrees metropolitanes, posteriorment). El mètode triat ha estat fer servir la ponderació demogràfica que cada cel.la de la graella regió-grandària té en cada unitat, en aquest cas comarca, a l'inici de la projecció. Així la taxa de cada comarca és una combinació ponderada de les taxes de cada cel.la de la matriu en relació a la distribució demogràfica de la seva població en cada cel.la. Aquests pesos s'han mantingut constants per tots els anys de la projecció. Finalment, aquest mètode de projecció de les taxes de principalitat a escala territorial garanteix que cada unitat geogràfica té la seva pròpia taxa projectada, diferent a les de la resta d'unitats, però fa poc complicat el procés de projecció i càlcul de les taxes.

[4] S'ha deixat com a una unitat diferenciada el municipi de Barcelona.

- *Escenaris*

Si les hipòtesis territorials (3) d'evolució de les taxes de principalitat es combinen amb les hipòtesis d'evolució de la població (3) hi hauria 9 combinacions possibles d'escenaris de creixement del nombre de llars. En aquest treball s'han seleccionat tres escenaris d'aquests 9 potencials, Baix, Central o Tendencial i Alt que combinen les hipòtesis d'igual nivell de taxes de llar i població.

Taula 1.2. Elaboració dels escenaris a partir de la combinació de hipótesis

Hipòtesi	Població	Baix	Mitjà	Alt
Llars	Baix			
	Central			
	Alt			

Font: elaboració CED

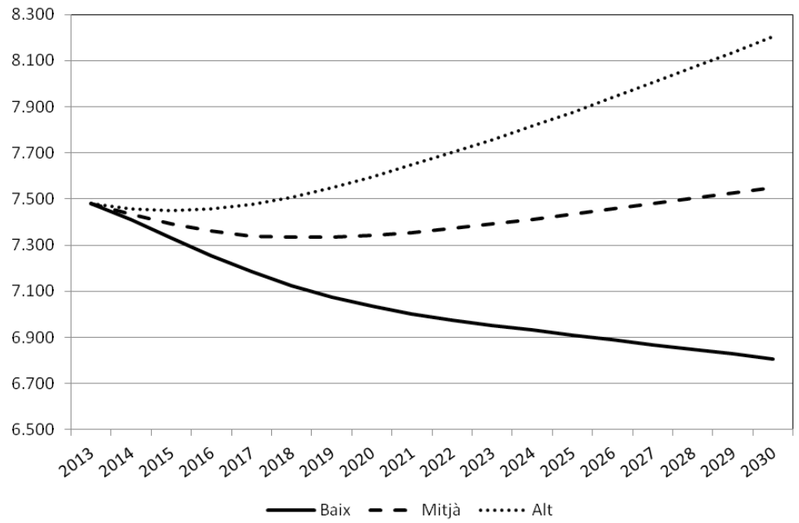
Els tres escenaris triats impliquen la combinació màxima (Escenari Alt, que combina la hipòtesi Alta de població i Alta de llars), la combinació que dóna el resultat mínim (Escenari Baix, que combina la hipòtesi Baixa de població i Baixa o constant de llars), i la combinació central (Escenari Tendencial o Central, que combina la hipòtesi mitjana de població i central de llars). La resta de combinacions potencials se situarien entre els dos extrems i al voltant del pivot central.

2. Resultats

2.1. Projecció de població

Les projeccions oficials de l'Idescat de 2013 són força dinàmiques. La introducció de tres escenaris prou diferenciats implica que les xifres de població a qualsevol horitzó mitjà o a llarg termini se situïn en un marge ampli de resultats. Així, a horitzó 2030 la població de Catalunya podria superar els 8,1 milions de persones si es complís l'escenari demogràfic alt, però podria descendir per sota de 6,9 milions si l'escenari baix fos el més encertat. Un ventall d'1,2 milions de persones a 15 anys vista. L'escenari central, el més probable actualment, faria arribar la població per sobre de 7,5 milions d'individus després de superar una primera etapa negativa fins a aproximadament 2020.

Gràfic 2-1. Evolució de la població segons escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030



FONT: elaboració CED

Aquestes hipòtesis demogràfiques impliquen que l'escenari alt de llars té una base poblacional molt activa que alimenta l'augment de les llars. L'escenari baix combinarà un estancament en l'evolució de les llars amb una població regressiva, la qual cosa no afavorirà el creixement del nombre de llars. L'escenari central de població no ofereix un gran "push" poblacional. l'incrementa de les llars previst en aquest escenari serà responsabilitat principal de l'evolució positiva projectada de les taxes de principalitat i de la major participació dels adults a la piràmide demogràfica.

Taula 2-1. Evolució de la població (en milers) per grans grups d'edat segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Edat	PC- 2014	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Menys de 20	1.523,6	1.105,9	1.322,8	1.511,1
20-34	1.375,3	1.142,0	1.294,5	1.434,2
35-49	1.895,9	1.239,5	1.430,7	1.596,1
50-64	1.362,5	1.623,2	1.729,4	1.820,6
65-74	649,5	836,4	869,9	899,2
75 i més	636,6	860,6	903,2	944,1
Total	7.443,3	6.807,7	7.550,5	8.205,3

FONT: elaboració CED

L'estructura per edat de la població envellirà sigui quin sigui l'escenari demogràfic. La població de més de 50 anys augmentarà en qualsevol cas, també a l'escenari baix. Per contra la població jove, que representa l'entrada al mercat residencial tindrà un cert estancament respecte el 2013. Si pensem que en aquesta data ja s'havia produït el gruix de la sortida de les generacions del baby boom cap a edats més avançades, això significa que la base demogràfica dels fluxos de noves llars tendirà a mantenir el nivell actual, baix però si es compara amb dècades anteriors. A més, les generacions plenes del baby boom se situaran en les franges intermèdies de la piràmide demogràfica, alimentant estructuralment un increment en la demanda residencial per reconstitucions familiars (i, encara que no ho veiem aquí directament, en la demanda de millora), fins i tot si les propensions individuals no variessin.

Taula 2-2. Distribució de la població segons grans grups d'edat i escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Edat	PC-2014	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Menys de 20	20,5%	16,2%	17,5%	18,4%
20-34	18,5%	16,8%	17,1%	17,5%
35-49	25,5%	18,2%	18,9%	19,5%
50-64	18,3%	23,8%	22,9%	22,2%
65-74	8,7%	12,3%	11,5%	11,0%
75 i més	8,6%	12,6%	12,0%	11,5%
Total	100%	100%	100%	100%

FONT: elaboració CED

Taula 2-3. Diferència absoluta i relativa de la evolució de la població segons grans grups d'edat i escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030

	Dif. absoluta (milers) 2013-2030			Diferència relativa 2013-2030		
Edat	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Menys de 20	-419,0	-202,1	-13,8	-27,5%	-13,3%	-0,9%
20-34	-280,5	-128,0	11,7	-19,7%	-9,0%	0,8%
35-49	-637,2	-446,1	-280,7	-34,0%	-23,8%	-15,0%
50-64	272,8	378,9	470,2	20,2%	28,1%	34,8%
65-74	212,7	246,2	275,5	34,1%	39,5%	44,2%
75 i més	180,0	222,6	263,4	26,4%	32,7%	38,7%
Total	-671,3	71,5	726,4	-9,0%	1,0%	9,7%

Font: elaboració CED

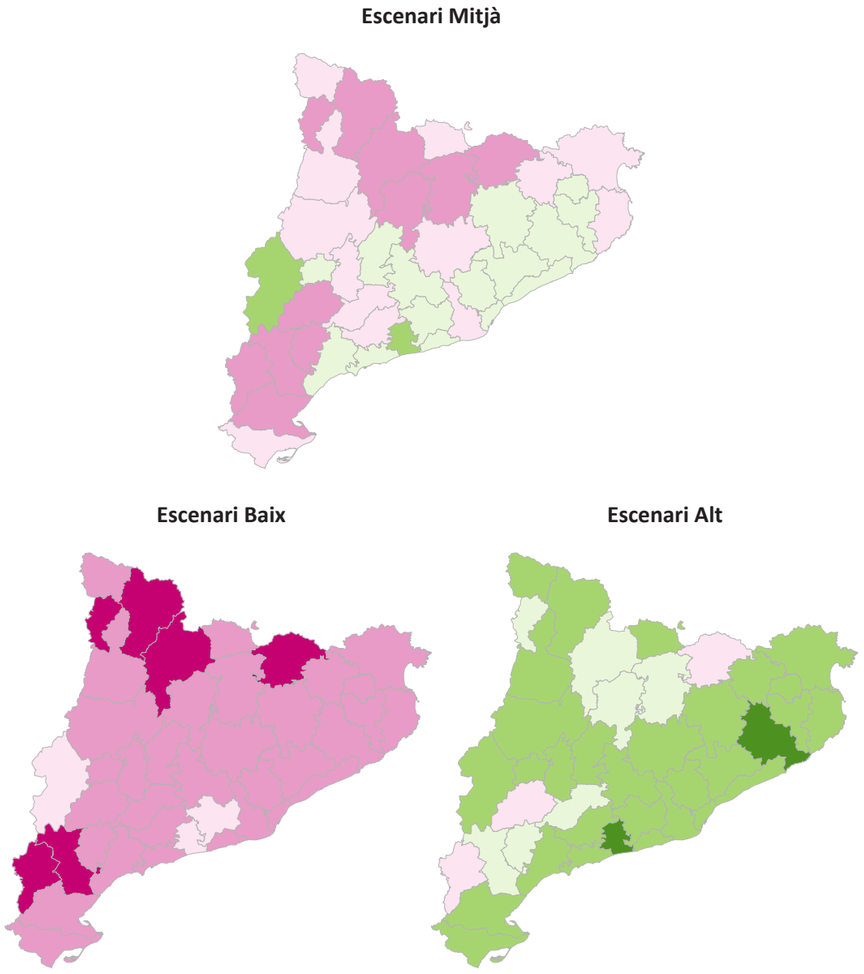
Pel que fa a la distribució comarcal del creixement demogràfic previst, no hi ha gaires diferències relatives territorials entre els diversos escenaris demogràfics, sí és clar en relació amb la intensitat del creixement el qual depèn molt directament de la dinàmica general pròpia de cadascú. El mapa de l'escenari Baix mostra creixements negatius a totes les comarques, mentre que l'escenari Alt apunta una evolució positiva a totes elles. L'escenari mitjà demogràfic indica que hi haurà comarques que prerdran població, especialment al Pirineu, comarques centrals i Sud, mentre que els creixements positius se situaran a les comarques costaneres i metropolitanes. Destaca la previsió de creixement positiu en l'escenari més previsible per a la comarca del Barcelonès.

Taula 2-4. Població a l'inici i al final de la projecció i variació relativa per àmbit territorial segons escenari

		Baix		Mitjà		Alt	
	2013	2030	% variació	2030	% variació	2030	% variació
Alt Pirineu i Aran	74.180	63.101	-14,9%	70.354	-5,2%	80.090	8,0%
Àmbit Metropolità de Barcelona	4.745.930	4.320.743	-9,0%	4.807.599	1,3%	5.174.407	9,0%
Camp de Tarragona	504.164	458.122	-9,1%	508.914	0,9%	563.441	11,8%
Comarques Centrals	396.213	360.760	-8,9%	389.240	-1,8%	425.338	7,4%
Comarques de Girona	733.658	657.197	-10,4%	734.380	0,1%	817.250	11,4%
Penedès	474.808	451.138	-5,0%	491.950	3,6%	538.662	13,4%
Ponent	362.762	335.702	-7,5%	370.389	2,1%	404.263	11,4%
Terres de l'Ebre	187.253	160.905	-14,9%	177.629	-5,2%	201.882	8,0%

FONT: elaboració CED

Mapa 2-1. Creixement de la població (%) segons escenari. Comarques 2013-Horitzó 2030



FONT: elaboració CED

2.2. Projecció de llars

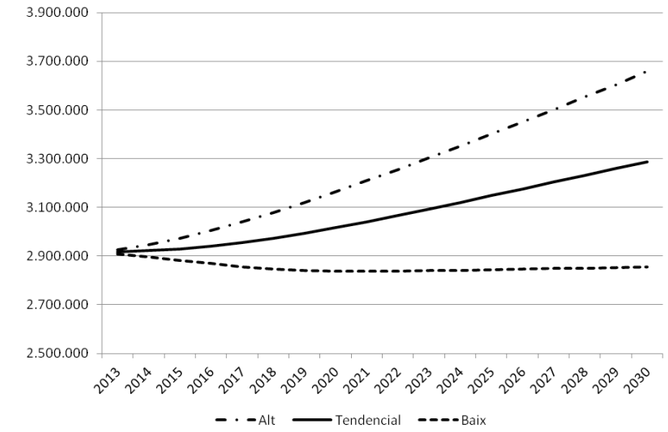
Un cop calculades les hipòtesis d'evolució de la composició per llars de la població (taxes de principalitat) i analitzades les diferents hipòtesis evolutives de la població, amb detall comarcal inclòs, subministrades per Idescat, és temps de calcular la projecció de llars. Consisteix en el càlcul del nombre de llars que hi hauria a Catalunya durant el temps de la projecció, amb el detall d'escenari (3, Alt, Central o Tendencial i Baix; combinació de les hipòtesis de principalitat de la llar i demogràfiques), edat (de la persona principal, quinquennal), territori (en aquest cas, comarcal) i any (anualment fins a l'horitzó final de la previsió, el 2030).

Les hipòtesis de la principalitat (proporcions de persones principals a cada edat) parteixen de l'any 2011 perquè, com s'ha explicat abans, es considera l'any censal com a punt de partida de l'extrapolació dinàmica de les proporcions. Això significa que per l'any base d'aquestes previsions 2013 hi hauran tres xifres de partida diferents, tot i que molt properes.

- *Projecció del nombre i la variació anual de les llars.*

L'any 2013 hi ha a Catalunya al voltant de 3 milions de llars. L'escenari Baix bàsicament és un escenari d'estancament en la xifra total prevista de llars. Recordem que la hipòtesi demogràfica Baixa en què es basa donava un creixement demogràfic clarament negatiu. El manteniment previst de les taxes de principalitat s'aplica a una població en regressió, l'estructura per edat de la qual però és favorable encara al manteniment d'un estoc estable de llars. Podem dir, a partir del que indica l'escenari Baix, que tot i que Catalunya perdés població a mig i llarg termini, és poc probable que hi hagi una reducció significativa del nombre de llars.

Gràfic 2-2. Evolució del nombre de llars (en milers) segons escenari. Catalunya



FONT: elaboració CED

Els altres dos escenaris de previsió de llars són clarament dinàmics i positius. L'escenari Tendencial o Central, que és el més raonable amb la informació actual, augura que hi hauria 400 mil llars més el 2030 (fins a 3,3 milions de llars). Recordem que combina l'escenari central de població, amb un creixement moderat del volum, amb un escenari central d'evolució de les taxes de principalitat relativament dinàmic. L'escenari Alt marca un límit màxim si la població torna a ritmes de creixement que recordin els anys exuberants del passat boom i l'evolució de fons de les estructures familiars, favorables a més llars i més petites, segueix passats patrons històrics força positius i no es veuen afectades per les crisis conjunturals periòdiques. En aquesta situació límit es podria arribar en 15 anys més a 3,65 milions de llars. Vist des d'avui sembla un creixement força inversemblant, però que si més no ha estat possible en conjuntures passades.

Taula 2-5. Variació quinquenal del nombre de llars segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Període	Esc. Baix	Esc. Tendencial	Esc. Alt
2015-2019	-44.780	86.321	190.521
2020-2024	5.387	131.513	235.504
2025-2029	10.950	140.371	258.493
2014-2029	**-28.444**	**358.206**	**684.519**

FONT: elaboració CED

Taula 2-6. Variació anual mitjana del nombre de llars segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Període	Esc. Baix	Esc. Tendencial	Esc. Alt
2015-2019	-8.956	17.264	38.104
2020-2024	1.077	26.303	47.101
2025-2029	2.190	28.074	51.699
2014-2029	**-1.896**	**23.880**	**45.635**

FONT: elaboració CED

Segons l'escenari Tendencial de la previsió de llars, durant l'actual quinquenni cal esperar un increment anual de l'estoc de llars de més de 17 mil. A partir de 2020 la xifra augmenta fins a 26 mil que puja a 28 mil cap al final de la projecció. Aquest escenari indica un creixement mitjà de 24 mil llars noves tot al llarg de la projecció. En el cas de l'escenari Alt la mitjana pujaria a 46 mil llars anuals (superant els 50 mil anuals al darrer quinquenni), un màxim que tanmateix encara estaria per sota del que era norma durant els anys del boom.

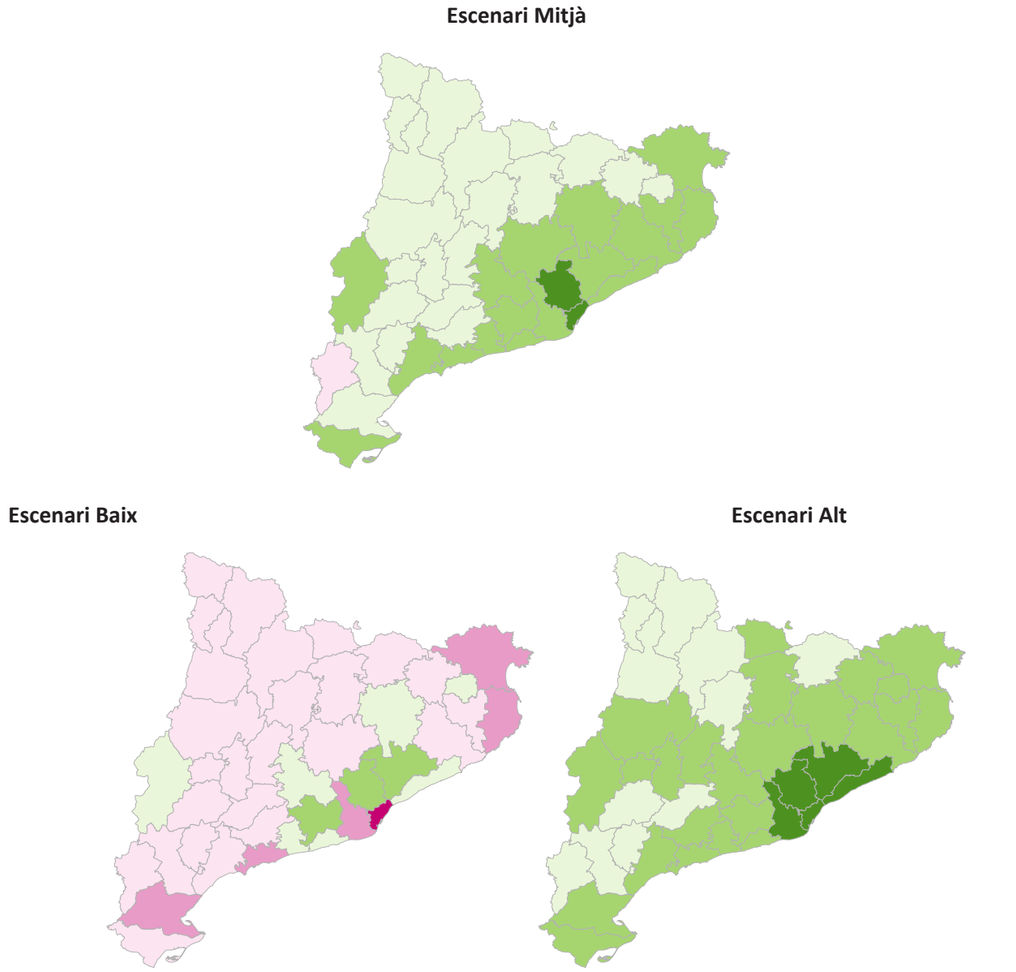
La majoria del creixement projectat de les llars es localitzarà a l'Àmbit Metropolità, tot superant al principi les 10 mil noves llars anuals i acostant-se a 20 mil al final de la projecció. Això representa una mica menys de dos terços del total del creixement de llars previst. Per contra, la variació prevista de les llars a l'Alt Pirineu i Aran i a Terres de l'Ebre serà molt minsa, d'acord amb el seu pes demogràfic.

Taula 2-7. Variació anual mitjana del nombre de llars període segons àmbit territorial. Escenari tendencial

Àmbit	2015-2019	2020-2024	2025-2029	**2014-2029**
Alt Pirineu i Aran	84	176	208	**156**
Àmbit Metropolità	11.186	17.170	18.165	**15.507**
Camp de Tarragona	1.175	1.810	1.953	**1.646**
Comarques Centrals	803	1.066	1.195	**1.021**
Comarques Gironines	1.238	2.459	2.667	**2.121**
Penedès	1.713	1.960	2.007	**1.893**
Ponent	931	1.302	1.438	**1.224**
Terres de l'Ebre	135	360	441	**312**
Catalunya	**17.264**	**26.303**	**28.074**	**23.880**

FONT: elaboració CED

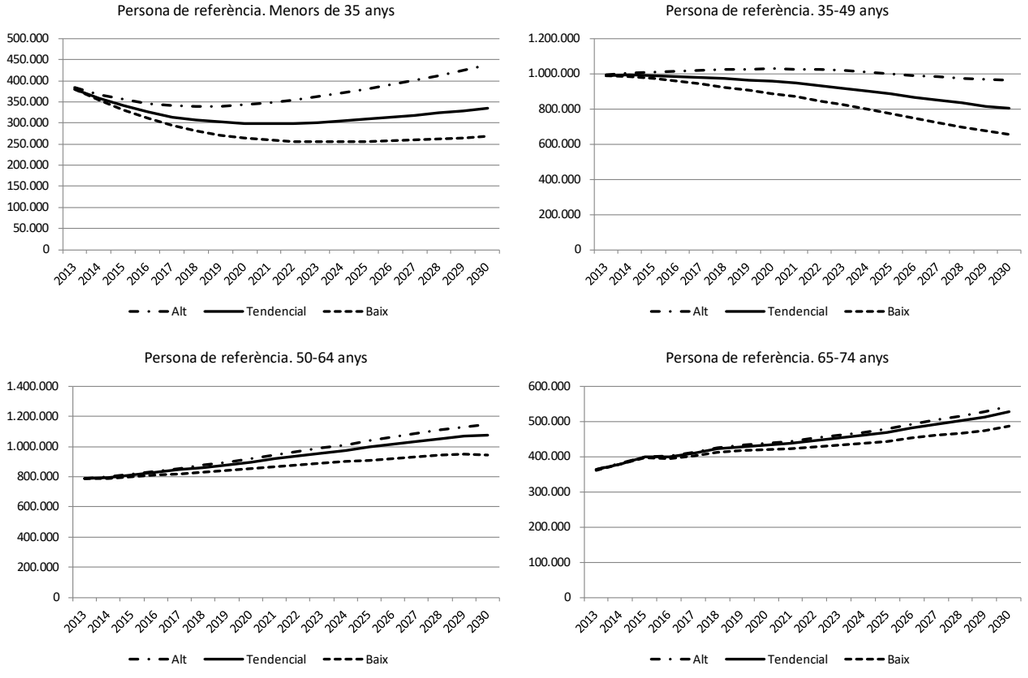
Mapa 2-2. Creixement absolut del nombre de llars segons escenari. Comarques 2013 -2030



FONT: elaboració CED

L'evolució de la piràmide d'edats de la població projectada determina la distribució per edat de les llars. Hi ha un augment més o menys intens i més o menys regular a tots els grups, excepte el grup 35-49. Aquest grup és l'afectat per la sortida de les cohorts del baby boom, nascudes en els seixanta i setanta del segle passat. El següent grup, 50-64, començarà a ser lleugerament afectat també al final del període de la projecció.

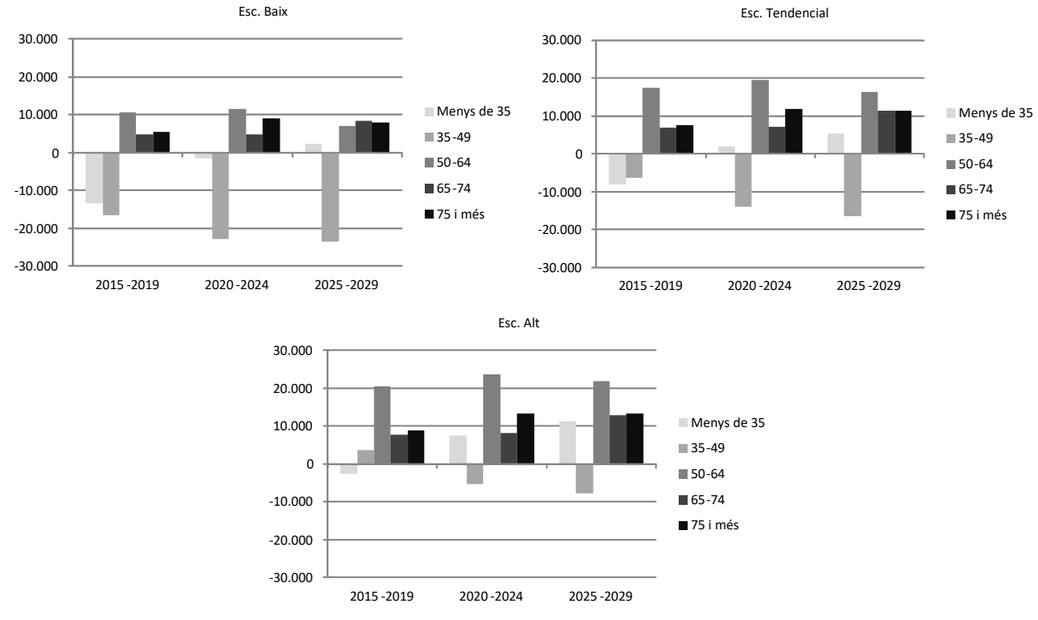
Gràfic 2-3. Evolució del nombre de llars segons l'edat de la persona de referència i l'escenari. Catalunya



FONT: elaboració CED

El creixement anual de l'estoc amaga una veritable transformació del perfil demogràfic de les llars, si més no de les edats de llurs persones principals. L'estoc de llars, a més de créixer (escenari Tendencial) de manera moderada, envelleix de manera contundent. L'increment de l'estoc es produeix bàsicament per acumulació de llars en les edats avançades com a producte de l'envelliment estructural de la població i, més específicament, per l'envelliment de les cohorts del baby boom dels seixanta i setanta.

Gràfic 2-4. Distribució anual de la variació de l'estoc de llars per grans grups d'edat i escenari. Catalunya, períodes quinquennals de la projecció



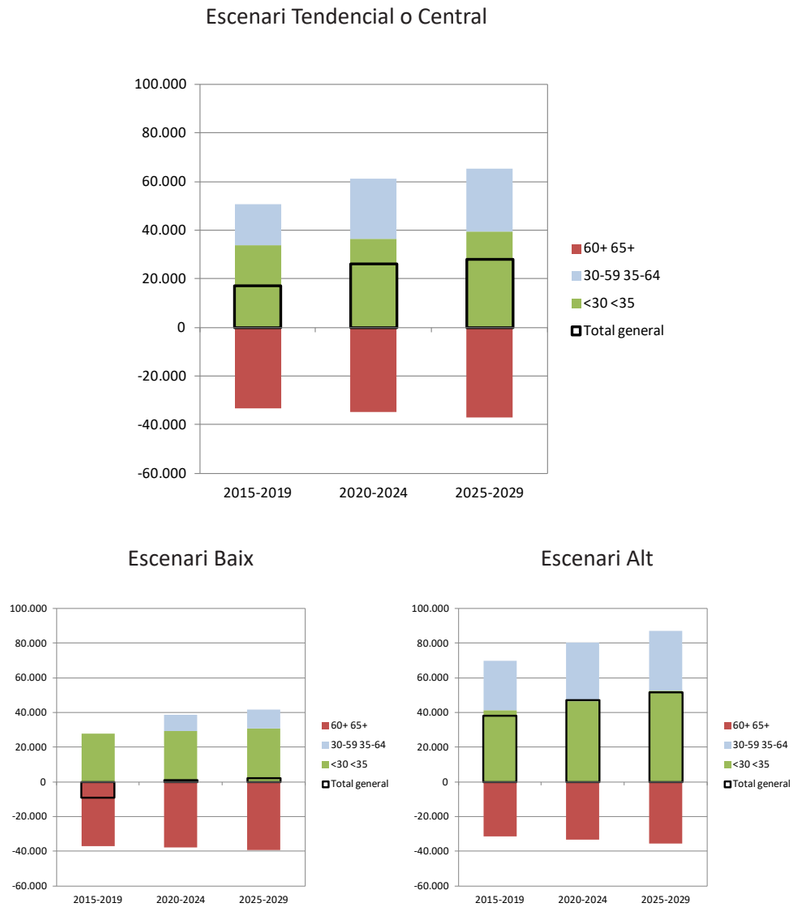
FONT: elaboració CED

- *Càlcul fluxos de creixement de llars*

L'apartat anterior ha recollit les xifres sobre el canvi de l'estoc de llars per edat. Tanmateix, això informa de la composició per edat de totes les llars ja formades i de la seva evolució amb el temps, però no sobre el paper de les diferents edats en els fluxos d'entrada i sortida de llars a l'estoc. La variació del nombre total de llars és el saldo de dos grans fluxos de creació i de dissolució o destrucció de llars. Per simplificar l'anàlisi podem dir que es creen llars joves per la base i es dissolen llars velles per la cúspide de la piràmide. La mesura d'aquests dos grans fluxos és la raó d'aquest apartat. A més, incorporarem el flux aportat per les edats centrals, que amb el model actual de transformacions familiars, acostuma a ser positiu.

Metodològicament el càlcul és senzill, un cop tenim els estocs estimats per edat al llarg de tota la projecció. Com que la informació està basada en grups d'edat quinquennals, es compara en l'interval de 5 anys de calendari, els estocs d'un grup quinquennal i el del grup quinquennal següent, però 5 anys més tard[5]. Ambdós grups quinquennals pertanyen a la mateixa cohort o generació quinquennal i són bàsicament els mateixos individus. La diferència es pot interpretar com el flux de creació (si és positiu) o de destrucció (si és negatiu) de noves llars.

Gràfic 2-5. Aproximació als ritmes de creació de noves llars per joves i destrucció en edats velles. Catalunya 2014-horitzó 2029



FONT: elaboració CED

Al Gràfic 2-8 s'han representat les estimacions per grans grups de cohorts dels fluxos anuals de creació i destrucció de llars en funció de l'edat (límit 40 anys a l'inici de cada quinquenni per la creació jove, 65 anys per la dissolució de gent gran i un saldo dinàmic intern de les edats madures centrals), segons els tres escenaris, seguint una òptica de cohort.

El color verd indica el flux de creació de llars per joves que s'emancipen i/o entren a viure en parella. El color blau representa el petit flux de creació a edats madures (per divorcis, formació tardana de llars). El color vermell dibuixa la pèrdua quinquennal de llars per efecte de la mortalitat i la dissolució de llars en edats avançades. Per últim, la columna emmarcada en negre intens mostra el saldo dels fluxos representats i equival a la variació total de llars.

Segons l'escenari Tendencial, els fluxos anuals de creació de llars aniran de poc més de 50 mil llars al principi a 65 mil llars anuals al final de la projecció. En total al llarg de la projecció es crearan una mica menys de 900 mil noves llars a tot Catalunya. Aquest flux de creació es veurà contrarestat per un flux de dissolució de llars important, però menor, la qual cosa permetrà un flux net positiu. El flux de dissolució és més estable i passa de -33 mil a -37 mil llars anuals durant la projecció. En total això implica que desapareixeran unes 525 mil llars.

Aquest càlcul ajuda a entendre que el creixement de l'estoc de llars, i les necessitats associades de nou habitatge, s'alimenten de dos fluxos contraposats. La interpretació directa que el flux net final equival a les necessitats de nou habitatge només és certa si tots els habitatges que en el circuït demogràfic queden alliberats a causa de la desaparició de les llars que els ocupaven tornen al mercat residencial. Si hi ha problemes de qualitat, o a causa d'altres motius no acaben de retornar al mercat d'habitatge principal[6], la xifra efectiva de necessitats residencials tendirà a acostar-se a la de creació de noves llars. Es pot dir, per tant, que les necessitats reals demogràfiques d'habitatge, segons l'escenari tendencial, oscil·len en una forquilla entre 20-30 mil habitatges anuals (cas de reutilització total del parc alliberat) i 50-65 mil habitatges anuals (cas que tot el parc alliberat per dissolució no entrés al mercat d'habitatges principals). La xifra final segurament s'acostarà al primer valor, però probablement estarà per sobre[7]. Aquests grans intervals se situen en magnituds prou diferents pel que fa als escenaris baix i alt, però tots tres evidencien aquesta interessant relació entre fluxos nets i fluxos d'entrada i sortida.

En el futur serà més necessari considerar conjuntament, com s'ha proposat aquí, el flux net i els fluxos d'entrada i sortida. El procés d'envelliment de la població ha fet que el flux de dissolució sigui cada vegada més gran. Paral·lelament la reducció de la fecunditat esdevinguda en les darreres dècades empeny a la baixa els fluxos de creació, especialment en conjuntures negatives per a la immigració exterior. Per tant, un saldo en el creixement net de les llars proper a zero (com exemplifica l'escenari baix) pot amagar fluxos oposats de creació i destrucció de llars molt importants que caldrà tenir en compte i interpretar adequadament.

Taula 2-11. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Àmbits territorials i Catalunya

Àmbit territorial	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Pirineu i Aran	2015-2019	326	126	-368	84
	2020-2024	345	205	-375	176
	2025-2029	363	228	-383	208
	Total 2015-29	**345**	**186**	**-375**	**156**
Àmbit Metropolità de Barcelona	2015-2019	21.995	10.757	-21.566	11.186
	2020-2024	23.798	15.928	-22.556	17.170
	2025-2029	25.698	16.551	-24.084	18.165
	Total 2015-29	**23.830**	**14.412**	**-22.736**	**15.507**
Camp de Tarragona	2015-2019	2.307	839	-1.971	1.175
	2020-2024	2.452	1.459	-2.101	1.810
	2025-2029	2.645	1.603	-2.295	1.953
	Total 2015-29	**2.468**	**1.300**	**-2.122**	**1.646**
Comarques Centrals	2015-2019	1.627	1.005	-1.830	803
	2020-2024	1.722	1.253	-1.909	1.066
	2025-2029	1.872	1.299	-1.976	1.195
	Total 2015-29	**1.740**	**1.186**	**-1.905**	**1.021**
Comarques Gironines	2015-2019	3.255	1.184	-3.201	1.238
	2020-2024	3.542	2.203	-3.287	2.459
	2025-2029	3.824	2.369	-3.526	2.667
	Total 2015-29	**3.541**	**1.919**	**-3.338**	**2.121**
Penedès	2015-2019	2.050	1.417	-1.755	1.713
	2020-2024	2.191	1.728	-1.959	1.960
	2025-2029	2.415	1.780	-2.187	2.007
	Total 2015-29	**2.218**	**1.642**	**-1.967**	**1.893**
Ponent	2015-2019	1.670	900	-1.639	931
	2020-2024	1.772	1.214	-1.684	1.302
	2025-2029	1.888	1.299	-1.750	1.438
	Total 2015-29	**1.777**	**1.138**	**-1.691**	**1.224**
Terres de l'Ebre	2015-2019	783	314	-962	135
	2020-2024	812	526	-978	360
	2025-2029	857	580	-995	441
	Total 2015-29	**817**	**473**	**-978**	**312**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	34.013	16.542	-33.291	17.264
	2020-2024	36.634	24.517	-34.848	26.303
	2025-2029	39.562	25.708	-37.196	28.074
	Total 2015-29	**36.736**	**22.256**	**-35.111**	**23.880**

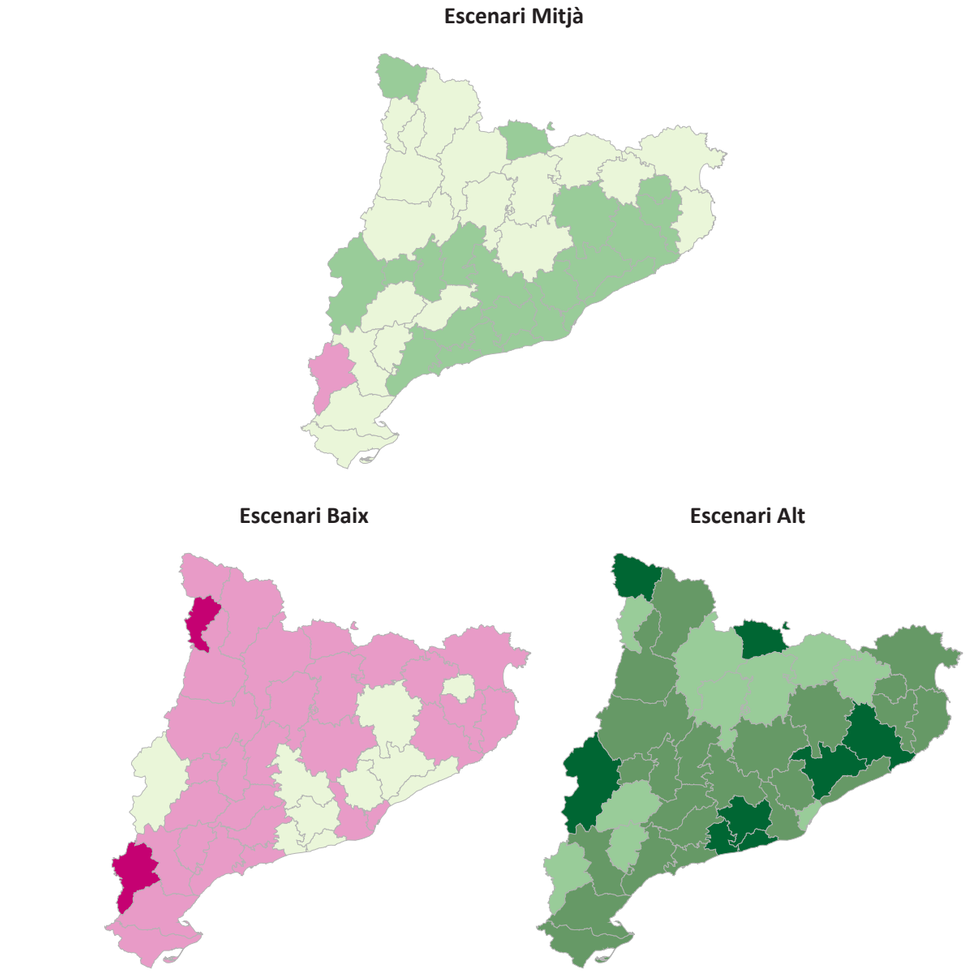
FONT: elaboració CED

- *Comarques*

La distribució comarcal de la creació neta de noves llars, segons l'escenari Central, respon força a la distribució territorial de la població, prou coneguda. El creixement absolut és més elevat a les comarques metropolitanes de Barcelona, les comarques que configuren l'àrea urbana de Reus –Tarragona, el Segrià i, en general, totes les comarques costaneres i les que compten amb nuclis urbans importants.

Pel que fa a l'escenari Baix l'efecte de la reduïda mobilitat interna es tradueix en què el resultat final depèn més de l'estructura demogràfica de partida.

Mapa 2-3. Creixement relatiu del nombre de llars segons escenari. Comarques 2013 -2030



FONT: elaboració CED

Mentre que els creixements absoluts tenen a veure molt directament amb la grandària inicial dels estocs de poblacions, el creixement relatiu depèn més de la dinàmica demogràfica. Té a veure amb el creixement demogràfic i, molt especialment, l'impacte relatiu de la migració. Per tant aquelles comarques amb saldos migratoris relatius més positius, són les que generen un canvi relatiu més important de l'estoc de llars (per sobre del 15% durant la projecció, segons l'escenari central). Es tracta de les comarques no centrals de l'espai metropolità de Barcelona, més comarques situades en els eixos de Lleida, Tarragona i Girona.

3. Conclusions

- Malgrat que les projeccions de la població contemplen hipòtesis de creixement negatiu, aquest treball constata que tots els escenaris d'evolució de les llars preveuen un creixement positiu, fins i tot l'escenari baix, que és molt pesimista.

- L'escenari central d'aquestes previsions de llars combina un escenari tendencial de població, encara que implica una certa reactivació respecte de la situació actual, i un escenari relativament tendencial de canvi familiar. Constata que és factible tornar cap a l'any 2030 a ritmes de creació de prop de 30 mil llars noves anuals.

- La redistribució territorial d'aquesta demanda residencial de primer habitatge seguirà bàsicament l'esquema de distribució de la població i dels creixements més dinàmics. De tota manera, cal destacar la intensitat de la demanda esperada a la comarca del Barcelonès.

- El procés d'envelliment i la reducció de la fecunditat han conduït a una piràmide demogràfica progressivament menys jove, amb tendència a la pilarització. En aquesta situació les cohorts tendeixen a tenir mides similars. A llarg termini, els fluxos de creació de llars són compensats per fluxos de desaparició de llars de semblant intensitat. El creixement positiu del nombre de llars cada cop més dependrà de l'existència d'intercanvis migratoris positius amb l'exterior. Això fa que la interpretació de les variacions del nombre de llars cal que vagi acompanyada de l'anàlisi dels fluxos de creació i dissolució.

- En definitiva, l'escenari central d'aquestes previsions preveu un augment anual del nombre de llars que pot arribar a ser de 30 mil llars anuals. Tanmateix, caldrà considerar la inserció anual de fins a 60-66 mil llars noves anuals (si es compleix aquest escenari), que implicarà no només cuidar de la construcció de nou parc sinó del seguiment del grau de reutilització del parc antic. Aquesta vigilància serà necessària fins i tot en el cas de l'escenari baix, que prevu un creixement proper a zero del nombre de llars, però la formació d'unes 40 mil noves llars joves (i madures) anuals.

4. Annex estadístic

Annex 1. Evolució de la població segons escenari. Comarques de Catalunya 2013-horitzó 2030

Comarca	2013	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Alt Camp	44.113	39.430	43.174	47.266
Alt Empordà	136.058	118.283	133.466	149.244
Alt Penedès	104.311	99.681	107.971	117.132
Alt Urgell	20.460	16.758	18.601	21.000
Alta Ribagorça	3.947	3.143	3.503	3.982
Anoia	116.309	109.350	118.295	128.574
Bages	181.644	164.042	177.195	193.952
Baix Camp	189.289	173.078	191.208	210.218
Baix Ebre	79.281	67.732	74.835	85.060
Baix Empordà	129.520	112.776	126.249	140.732
Baix Llobregat	788.755	705.589	775.472	866.120
Baix Penedès	99.071	95.344	105.116	116.849
Barcelonès	2.178.551	1.964.494	2.231.537	2.324.073
Berguedà	39.712	34.518	37.062	40.628
Cerdanya	18.136	15.701	17.456	20.127
Conca de Barberà	20.494	17.728	19.413	21.338
Garraf	142.396	133.148	145.661	159.754
Garrigues	19.304	16.406	17.735	19.120
Garrotxa	54.213	48.573	53.011	57.663
Gironès	179.341	161.990	181.018	200.594
Maresme	426.635	389.087	425.950	473.926
Montsià	69.579	60.815	67.508	76.676
Noguera	38.443	33.683	37.074	40.458
Osona	151.227	139.563	150.759	164.540
Pallars Jussà	13.097	11.434	12.810	14.561
Pallars Sobirà	7.086	5.929	6.589	7.503
Pla de l'Estany	30.940	28.167	30.807	33.473
Pla d'Urgell	36.250	32.952	36.244	39.427
Priorat	9.534	8.273	9.009	9.871
Ribera d'Ebre	22.593	18.556	20.426	23.635
Ripollès	25.387	21.334	23.119	25.233
Segarra	22.423	20.050	22.340	24.699
Segrià	201.990	190.693	211.375	231.164
Selva	166.849	151.984	171.710	194.296
Solsonès	13.232	11.356	12.305	13.500
Tarragonès	246.339	221.922	249.258	278.792
Terra Alta	12.079	9.817	10.630	11.928
Urgell	35.670	31.898	35.053	38.252
Val d'Aran	9.769	8.265	9.409	10.761
Vallès Occidental	882.291	807.448	883.205	975.096
Vallès Oriental	395.491	366.418	398.588	438.532
Total Catalunya	**7.361.809**	**6.667.410**	**7.402.141**	**8.049.748**

Annex 2. Evolució del nombre de llars segons l'escenari baix. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Comarca	2015	2020	2025	2030
Alt Camp	17.101	16.876	16.879	16.919
Alt Empordà	51.905	49.948	49.555	49.368
Alt Penedès	39.579	40.075	40.738	41.446
Alt Urgell	8.081	7.773	7.585	7.440
Alta Ribagorça	1.513	1.436	1.390	1.360
Anoia	44.046	44.484	45.076	45.669
Bages	72.297	71.177	70.818	70.772
Baix Camp	72.688	71.945	72.285	72.744
Baix Ebre	31.281	30.110	29.523	29.084
Baix Empordà	50.692	48.922	48.535	48.255
Baix Llobregat	301.738	298.877	299.601	300.136
Baix Penedès	39.200	39.605	40.261	40.773
Barcelonès	891.638	865.755	863.252	864.160
Berguedà	16.083	15.730	15.539	15.401
Cerdanya	7.068	6.949	6.935	6.927
Conca de Barberà	7.987	7.758	7.694	7.681
Garraf	55.927	56.143	56.721	57.177
Garrigues	7.724	7.492	7.342	7.243
Garrotxa	21.680	21.188	21.014	20.951
Gironès	66.649	65.277	65.560	66.118
Maresme	164.883	164.126	165.204	166.189
Montsià	27.446	26.809	26.635	26.567
Noguera	14.886	14.548	14.432	14.397
Osona	57.180	57.085	57.459	57.959
Pallars Jussà	5.265	5.106	5.064	5.061
Pallars Sobirà	2.718	2.633	2.596	2.579
Pla de l'Estany	11.507	11.461	11.571	11.704
Pla d'Urgell	14.101	13.896	13.886	13.938
Priorat	3.847	3.744	3.703	3.689
Ribera d'Ebre	8.998	8.641	8.449	8.306
Ripollès	10.526	10.101	9.865	9.674
Segarra	8.320	8.190	8.230	8.306
Segrià	80.338	80.062	80.834	81.773
Selva	64.637	63.379	64.012	64.699
Solsonès	5.064	4.953	4.899	4.856
Tarragonès	94.403	92.542	92.836	93.376
Terra Alta	4.894	4.685	4.537	4.429
Urgell	13.682	13.450	13.416	13.439
Val d'Aran	3.605	3.490	3.470	3.471
Vallès Occidental	332.104	331.496	334.152	336.801
Vallès Oriental	149.381	149.961	151.717	153.379
Total Catalunya	**2.882.662**	**2.837.882**	**2.843.269**	**2.854.218**

Annex 3. Evolució del nombre de llars segons l'escenari central. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Comarca	2015	2020	2025	2030
Alt Camp	17.358	17.810	18.480	19.214
Alt Empordà	52.843	53.612	55.675	57.936
Alt Penedès	40.140	42.094	44.291	46.637
Alt Urgell	8.214	8.249	8.389	8.571
Alta Ribagorça	1.539	1.526	1.542	1.572
Anoia	44.666	46.701	48.968	51.340
Bages	73.315	74.757	76.936	79.507
Baix Camp	73.854	76.300	79.738	83.395
Baix Ebre	31.771	31.902	32.545	33.345
Baix Empordà	51.565	52.294	54.170	56.154
Baix Llobregat	306.423	316.252	329.388	342.730
Baix Penedès	39.818	41.961	44.380	46.754
Barcelonès	907.719	928.680	969.979	1.015.317
Berguedà	16.303	16.483	16.812	17.212
Cerdanya	7.185	7.386	7.686	8.004
Conca de Barberà	8.109	8.196	8.434	8.734
Garraf	56.786	59.301	62.202	65.076
Garrigues	7.833	7.860	7.972	8.144
Garrotxa	21.997	22.325	22.945	23.702
Gironès	67.779	69.628	72.922	76.548
Maresme	167.410	173.457	181.250	189.224
Montsià	27.901	28.492	29.487	30.607
Noguera	15.120	15.393	15.881	16.467
Osona	57.991	59.946	62.385	65.037
Pallars Jussà	5.359	5.440	5.630	5.864
Pallars Sobirà	2.763	2.794	2.870	2.968
Pla de l'Estany	11.679	12.091	12.655	13.263
Pla d'Urgell	14.318	14.688	15.256	15.907
Priorat	3.904	3.946	4.046	4.179
Ribera d'Ebre	9.137	9.135	9.278	9.474
Ripollès	10.677	10.628	10.735	10.891
Segarra	8.457	8.705	9.121	9.586
Segrià	81.678	85.057	89.449	94.126
Selva	65.804	68.024	71.843	75.779
Solsonès	5.136	5.205	5.326	5.462
Tarragonès	96.082	98.995	103.744	108.811
Terra Alta	4.963	4.920	4.932	4.987
Urgell	13.894	14.220	14.739	15.336
Val d'Aran	3.678	3.760	3.919	4.096
Vallès Occidental	337.144	349.989	366.058	382.643
Vallès Oriental	151.587	158.018	165.675	173.505
Total Catalunya	**2.929.898**	**3.016.219**	**3.147.732**	**3.288.103**

Annex 4. Evolució del nombre de llars segons l'escenari alt. Comarques de Catalunya, 2014-2029

Comarca	2015	2020	2025	2030
Alt Camp	17.596	18.601	19.927	21.452
Alt Empordà	53.727	56.703	61.276	66.476
Alt Penedès	40.620	43.670	47.349	51.639
Alt Urgell	8.353	8.712	9.243	9.882
Alta Ribagorça	1.567	1.618	1.708	1.826
Anoia	45.205	48.469	52.398	56.943
Bages	74.337	78.053	82.936	88.827
Baix Camp	74.972	80.046	86.512	93.761
Baix Ebre	32.379	33.917	36.091	38.648
Baix Empordà	52.376	55.114	59.330	64.100
Baix Llobregat	310.687	330.689	358.324	390.372
Baix Penedès	40.348	43.840	48.236	53.178
Barcelonès	922.573	978.413	1.034.621	1.087.057
Berguedà	16.510	17.161	18.075	19.198
Cerdanya	7.329	7.868	8.602	9.445
Conca de Barberà	8.219	8.562	9.107	9.782
Garraf	57.495	61.713	66.962	72.869
Garrigues	7.920	8.149	8.495	8.950
Garrotxa	22.268	23.240	24.619	26.294
Gironès	68.909	73.443	79.766	86.993
Maresme	169.617	181.045	196.726	214.916
Montsià	28.465	30.363	32.759	35.467
Noguera	15.330	16.101	17.156	18.406
Osona	58.789	62.545	67.152	72.474
Pallars Jussà	5.455	5.770	6.245	6.815
Pallars Sobirà	2.810	2.954	3.171	3.441
Pla de l'Estany	11.835	12.612	13.594	14.707
Pla d'Urgell	14.516	15.348	16.434	17.700
Priorat	3.951	4.107	4.350	4.658
Ribera d'Ebre	9.317	9.740	10.361	11.107
Ripollès	10.799	11.035	11.488	12.072
Segarra	8.589	9.152	9.937	10.846
Segrià	82.943	89.333	97.052	105.603
Selva	66.947	72.063	79.433	87.699
Solsonès	5.207	5.433	5.741	6.104
Tarragonès	97.764	104.733	114.155	124.698
Terra Alta	5.040	5.180	5.397	5.689
Urgell	14.092	14.880	15.928	17.153
Val d'Aran	3.761	4.032	4.400	4.813
Vallès Occidental	341.775	365.445	396.199	431.514
Vallès Oriental	153.587	164.649	178.751	194.927
Total Catalunya	**2.973.981**	**3.164.502**	**3.400.006**	**3.658.499**

Annex 5. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edad segons l'escenari baix. Comarques de Catalunya, 2014-2029

	2015			**2030**		
Comarca	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+
Alt Camp	1.904	10.585	4.612	1.493	9.376	6.050
Alt Empordà	6.215	32.004	13.685	4.915	27.973	16.481
Alt Penedès	4.237	25.315	10.026	3.703	23.918	13.825
Alt Urgell	900	4.911	2.270	655	4.033	2.752
Alta Ribagorça	162	943	409	122	756	482
Anoia	4.814	27.794	11.438	4.076	26.147	15.446
Bages	7.908	43.936	20.453	6.383	38.815	25.574
Baix Camp	8.754	46.005	17.929	6.923	41.167	24.654
Baix Ebre	3.569	18.116	9.596	2.621	15.396	11.067
Baix Empordà	5.745	31.426	13.521	4.574	26.927	16.754
Baix Llobregat	32.687	192.642	76.408	27.158	171.027	101.952
Baix Penedès	4.474	24.477	10.249	3.649	23.583	13.542
Barcelonès	105.877	513.136	272.625	84.378	477.690	302.092
Berguedà	1.477	9.350	5.256	1.148	7.850	6.404
Cerdanya	799	4.581	1.687	600	4.045	2.282
Conca de Barberà	839	4.738	2.410	649	4.176	2.856
Garraf	5.614	36.655	13.658	4.985	32.750	19.442
Garrigues	752	4.340	2.632	566	3.866	2.811
Garrotxa	2.325	12.955	6.400	1.887	11.227	7.836
Gironès	9.015	42.446	15.188	7.022	37.741	21.354
Maresme	17.344	104.585	42.955	14.688	92.276	59.225
Montsià	3.356	16.242	7.848	2.342	14.732	9.493
Noguera	1.700	8.746	4.440	1.304	7.950	5.143
Osona	6.171	35.707	15.302	5.367	31.670	20.922
Pallars Jussà	517	3.002	1.746	450	2.683	1.928
Pallars Sobirà	283	1.720	716	216	1.458	905
Pla de l'Estany	1.333	7.140	3.034	1.083	6.381	4.241
Pla d'Urgell	1.667	8.593	3.841	1.311	7.961	4.667
Priorat	349	2.186	1.312	281	1.952	1.457
Ribera d'Ebre	897	5.131	2.969	647	4.199	3.459
Ripollès	927	6.062	3.537	717	4.833	4.123
Segarra	999	5.217	2.105	836	4.807	2.663
Segrià	10.122	50.361	19.855	8.013	47.098	26.662
Selva	7.720	41.285	15.632	6.285	37.102	21.312
Solsonès	554	3.087	1.423	422	2.640	1.794
Tarragonès	12.087	59.926	22.390	9.156	53.750	30.470
Terra Alta	461	2.579	1.854	330	2.217	1.881
Urgell	1.613	8.309	3.761	1.298	7.502	4.639
Val d'Aran	497	2.442	667	379	2.062	1.031
Vallès Occidental	38.122	213.350	80.632	31.836	192.730	112.235
Vallès Oriental	16.542	97.559	35.281	14.092	88.180	51.108
Total Catalunya	**331.330**	**1.769.580**	**781.752**	**268.556**	**1.602.647**	**983.016**

Annex 6. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edad segons l'escenari central. Comarques de Catalunya, 2015-2030

	2015			2030		
Comarca	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+
Alt Camp	1.952	10.746	4.660	1.826	10.826	6.562
Alt Empordà	6.397	32.591	13.855	6.164	33.368	18.404
Alt Penedès	4.334	25.679	10.128	4.451	27.257	14.929
Alt Urgell	927	4.993	2.294	828	4.745	2.998
Alta Ribagorça	167	959	414	154	893	526
Anoia	4.922	28.190	11.553	4.885	29.771	16.684
Bages	8.088	44.568	20.659	7.651	44.273	27.583
Baix Camp	8.984	46.748	18.122	8.509	47.969	26.917
Baix Ebre	3.662	18.414	9.695	3.238	18.053	12.053
Baix Empordà	5.906	31.977	13.682	5.699	31.861	18.594
Baix Llobregat	33.549	195.656	77.217	33.318	198.291	111.121
Baix Penedès	4.586	24.870	10.362	4.468	27.410	14.877
Barcelonès	109.721	522.501	275.497	109.719	575.909	329.688
Berguedà	1.510	9.484	5.309	1.363	8.945	6.904
Cerdanya	821	4.658	1.705	748	4.761	2.494
Conca de Barberà	860	4.813	2.436	790	4.836	3.108
Garraf	5.757	37.228	13.801	6.052	37.837	21.187
Garrigues	770	4.404	2.659	685	4.424	3.035
Garrotxa	2.383	13.149	6.465	2.304	12.934	8.463
Gironès	9.276	43.153	15.350	8.796	44.474	23.278
Maresme	17.784	106.207	43.419	17.876	106.741	64.607
Montsià	3.450	16.521	7.930	2.927	17.331	10.349
Noguera	1.747	8.887	4.486	1.627	9.275	5.565
Osona	6.314	36.222	15.455	6.409	36.092	22.536
Pallars Jussà	541	3.054	1.764	582	3.193	2.089
Pallars Sobirà	291	1.748	723	272	1.713	984
Pla de l'Estany	1.366	7.247	3.065	1.323	7.342	4.598
Pla d'Urgell	1.710	8.728	3.880	1.623	9.249	5.035
Priorat	358	2.219	1.327	340	2.250	1.589
Ribera d'Ebre	921	5.214	3.001	801	4.911	3.761
Ripollès	949	6.154	3.574	865	5.561	4.466
Segarra	1.028	5.302	2.127	1.050	5.641	2.895
Segrià	10.426	51.200	20.052	10.031	55.301	28.794
Selva	7.956	42.033	15.815	7.959	44.237	23.583
Solsonès	567	3.132	1.437	508	3.015	1.938
Tarragonès	12.456	60.986	22.639	11.549	63.785	33.477
Terra Alta	472	2.618	1.873	401	2.551	2.035
Urgell	1.657	8.438	3.800	1.610	8.705	5.020
Val d'Aran	516	2.488	674	484	2.483	1.129
Vallès Occidental	39.093	216.583	81.467	38.778	222.071	121.794
Vallès Oriental	16.938	99.000	35.649	17.016	101.041	55.448
Total Catalunya	**341.113**	**1.798.761**	**790.023**	**335.682**	**1.881.326**	**1.071.096**

Annex 7. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edad segons l'escenari alt. Comarques de Catalunya, 2015-2030

	2015			2030		
Comarca	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+
Alt Camp	2.050	10.875	4.671	2.515	12.102	6.835
Alt Empordà	6.733	33.077	13.917	8.604	38.245	19.628
Alt Penedès	4.529	25.949	10.143	6.062	30.063	15.514
Alt Urgell	984	5.066	2.304	1.198	5.500	3.183
Alta Ribagorça	177	974	416	222	1.045	559
Anoia	5.146	28.488	11.571	6.662	32.913	17.367
Bages	8.492	45.131	20.713	10.535	49.605	28.686
Baix Camp	9.435	47.365	18.172	11.727	53.874	28.161
Baix Ebre	3.884	18.760	9.735	4.648	21.206	12.794
Baix Empordà	6.209	32.430	13.738	7.934	36.368	19.798
Baix Llobregat	35.220	198.060	77.407	47.453	225.755	117.164
Baix Penedès	4.796	25.167	10.385	6.224	31.054	15.900
Barcelonès	116.108	530.260	276.206	141.888	615.182	329.986
Berguedà	1.587	9.598	5.325	1.868	10.114	7.216
Cerdanya	871	4.744	1.714	1.083	5.675	2.688
Conca de Barberà	903	4.873	2.443	1.087	5.437	3.258
Garraf	6.029	37.640	13.827	8.324	42.309	22.236
Garrigues	807	4.449	2.664	926	4.878	3.145
Garrotxa	2.498	13.292	6.478	3.154	14.386	8.754
Gironès	9.757	43.763	15.389	12.294	50.448	24.251
Maresme	18.651	107.440	43.526	25.135	121.223	68.559
Montsià	3.659	16.839	7.967	4.205	20.254	11.008
Noguera	1.840	8.995	4.495	2.262	10.377	5.767
Osona	6.637	36.657	15.496	8.751	40.313	23.410
Pallars Jussà	582	3.102	1.772	834	3.762	2.219
Pallars Sobirà	309	1.775	726	394	2.004	1.043
Pla de l'Estany	1.433	7.329	3.072	1.806	8.127	4.774
Pla d'Urgell	1.793	8.835	3.887	2.220	10.286	5.195
Priorat	375	2.245	1.331	467	2.517	1.674
Ribera d'Ebre	984	5.314	3.020	1.182	5.886	4.039
Ripollès	995	6.222	3.582	1.183	6.237	4.652
Segarra	1.082	5.374	2.132	1.465	6.361	3.020
Segrià	10.974	51.880	20.089	13.838	62.058	29.706
Selva	8.390	42.680	15.877	11.345	51.221	25.133
Solsonès	596	3.170	1.441	701	3.377	2.026
Tarragonès	13.130	61.919	22.715	16.316	73.096	35.287
Terra Alta	501	2.658	1.882	572	2.957	2.159
Urgell	1.744	8.540	3.808	2.236	9.707	5.209
Val d'Aran	549	2.535	677	692	2.928	1.194
Vallès Occidental	41.004	219.127	81.644	54.301	249.887	127.326
Vallès Oriental	17.738	100.122	35.727	23.631	113.130	58.166
Total Catalunya	**359.179**	**1.822.718**	**792.083**	**457.945**	**2.091.866**	**1.108.689**

Annex 8. Variació anual mitjana del nombre de llars per comarca i període segons escenari de la projecció

Comarca	Escenari Central			Escenari Alt			Escenari Baix		
	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2019	2020-2024	2025-2029
Alt Camp	90	134	147	201	265	305	-45	1	8
Alt Empordà	154	413	452	595	914	1.040	-391	-79	-37
Alt Penedès	391	439	469	610	736	858	99	132	142
Alt Urgell	7	28	36	72	106	128	-61	-38	-29
Alta Ribagorça	-3	3	6	10	18	24	-16	-9	-6
Anoia	407	453	474	653	786	909	87	119	119
Bages	288	436	514	743	977	1.178	-224	-72	-9
Baix Camp	489	688	731	1.015	1.293	1.450	-149	68	92
Baix Ebre	26	129	160	308	435	511	-234	-117	-88
Baix Empordà	146	375	397	548	843	954	-354	-77	-56
Baix Llobregat	1.966	2.627	2.668	4.000	5.527	6.410	-572	145	107
Baix Penedès	429	484	475	698	879	989	81	131	103
Barcelonès	4.192	8.260	9.067	11.168	11.242	10.487	-5.176	-501	182
Berguedà	36	66	80	130	183	225	-71	-38	-27
Cerdanya	40	60	63	108	147	169	-24	-3	-2
Conca de Barberà	17	48	60	69	109	135	-46	-13	-3
Garraf	503	580	575	844	1.050	1.181	43	115	91
Garrigues	6	22	34	46	69	91	-47	-30	-20
Garrotxa	66	124	151	194	276	335	-98	-35	-13
Gironès	370	659	725	907	1.265	1.445	-274	57	112
Maresme	1.209	1.559	1.595	2.286	3.136	3.638	-151	215	197
Montsià	118	199	224	380	479	542	-127	-35	-14
Noguera	55	98	117	154	211	250	-68	-23	-7
Osona	391	488	530	751	921	1.064	-19	75	100
Pallars Jussà	16	38	47	63	95	114	-32	-9	-1
Pallars Sobirà	6	15	20	29	43	54	-17	-7	-4
Pla de l'Estany	83	113	122	155	196	223	-9	22	27
Pla d'Urgell	74	114	130	166	217	253	-41	-2	10
Priorat	8	20	27	31	49	62	-21	-8	-3
Ribera d'Ebre	0	29	39	85	124	149	-71	-38	-29
Ripollès	-10	21	31	47	91	117	-85	-47	-38
Segarra	50	83	93	113	157	182	-26	8	15
Segrià	676	878	935	1.278	1.544	1.710	-55	154	188
Selva	444	764	787	1.023	1.474	1.653	-252	127	137
Solsonès	14	24	27	45	61	73	-22	-11	-8
Tarragonès	583	950	1.013	1.394	1.884	2.109	-372	59	108
Terra Alta	-9	2	11	28	43	58	-42	-30	-22
Urgell	65	104	119	157	210	245	-46	-7	5
Val d'Aran	16	32	35	54	74	83	-23	-4	0
Vallès Occidental	2.569	3.214	3.317	4.734	6.151	7.063	-122	531	530
Vallès Oriental	1.286	1.531	1.566	2.212	2.820	3.235	116	351	332
Total Catalunya	**17.264**	**26.303**	**28.074**	**38.104**	**47.101**	**51.699**	**-8.956**	**1.077**	**2.190**

Annex 9. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Baix. Comarques de Catalunya

Comarca	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Camp	2015-2019	158	12	-215	-45
	2020-2024	162	55	-216	1
	2025-2029	169	64	-225	8
	Total 2015-2029	**163**	**44**	**-219**	**-12**
Alt Empordà	2015-2019	498	-137	-752	-391
	2020-2024	530	113	-721	-79
	2025-2029	557	152	-746	-37
	Total 2015-2029	**528**	**43**	**-740**	**-169**
Alt Penedès	2015-2019	395	148	-443	99
	2020-2024	406	193	-467	132
	2025-2029	443	196	-497	142
	Total 2015-2029	**415**	**179**	**-469**	**125**
Alt Urgell	2015-2019	73	-15	-119	-61
	2020-2024	73	9	-119	-38
	2025-2029	73	17	-119	-29
	Total 2015-2029	**73**	**4**	**-119**	**-43**
Alta Ribagorça	2015-2019	13	-6	-23	-16
	2020-2024	14	0	-22	-9
	2025-2029	14	2	-22	-6
	Total 2015-2029	**14**	**-2**	**-22**	**-10**
Anoia	2015-2019	436	143	-492	87
	2020-2024	446	197	-525	119
	2025-2029	484	197	-563	119
	Total 2015-2029	**455**	**179**	**-527**	**108**
Bages	2015-2019	676	78	-978	-224
	2020-2024	694	229	-994	-72
	2025-2029	732	265	-1.006	-9
	Total 2015-2029	**700**	**191**	**-993**	**-102**
Baix Camp	2015-2019	733	-63	-818	-149
	2020-2024	752	175	-859	68
	2025-2029	793	226	-927	92
	Total 2015-2029	**759**	**112**	**-868**	**4**
Baix Ebre	2015-2019	280	-68	-446	-234
	2020-2024	285	49	-451	-117
	2025-2029	292	76	-456	-88
	Total 2015-2029	**286**	**19**	**-451**	**-146**
Baix Empordà	2015-2019	469	-119	-704	-354
	2020-2024	493	120	-690	-77
	2025-2029	513	153	-723	-56
	Total 2015-2029	**492**	**52**	**-706**	**-162**
Baix Llobregat	2015-2019	2.824	-128	-3.268	-572
	2020-2024	2.954	739	-3.548	145
	2025-2029	3.155	869	-3.917	107
	Total 2015-2029	**2.977**	**493**	**-3.578**	**-107**
Baix Penedès	2015-2019	391	99	-409	81
	2020-2024	401	181	-450	131
	2025-2029	427	180	-505	103
	Total 2015-2029	**406**	**153**	**-455**	**105**
Barcelonès	2015-2019	8.713	-163	-13.726	-5.176
	2020-2024	9.373	3.489	-13.363	-501
	2025-2029	9.785	3.795	-13.399	182
	Total 2015-2029	**9.291**	**2.374**	**-13.496**	**-1.832**
Berguedà	2015-2019	132	49	-252	-71
	2020-2024	130	81	-249	-38
	2025-2029	135	83	-245	-27
	Total 2015-2029	**132**	**71**	**-249**	**-45**
Cerdanya	2015-2019	65	-4	-85	-24
	2020-2024	68	18	-89	-3
	2025-2029	70	22	-94	-2
	Total 2015-2029	**68**	**12**	**-89**	**-9**

Annex 9. (Continuació)

Comarca	Interval	De <40 a <45	De 40-64 a 45-69	De >65 a >70	Total
Conca de Barberà	2015-2019	69	8	-123	-46
	2020-2024	71	31	-114	-13
	2025-2029	74	34	-111	-3
	Total 2015-2029	**71**	**24**	**-116**	**-20**
Garraf	2015-2019	520	107	-585	43
	2020-2024	542	229	-656	115
	2025-2029	579	246	-734	91
	Total 2015-2029	**547**	**194**	**-658**	**83**
Garrigues	2015-2019	63	29	-138	-47
	2020-2024	62	38	-130	-30
	2025-2029	64	39	-123	-20
	Total 2015-2029	**63**	**35**	**-130**	**-32**
Garrotxa	2015-2019	196	37	-331	-98
	2020-2024	202	86	-323	-35
	2025-2029	211	93	-316	-13
	Total 2015-2029	**203**	**72**	**-323**	**-49**
Gironès	2015-2019	682	-212	-744	-274
	2020-2024	735	85	-763	57
	2025-2029	779	142	-809	112
	Total 2015-2029	**732**	**5**	**-772**	**-35**
Maresme	2015-2019	1.550	97	-1.799	-151
	2020-2024	1.608	536	-1.929	215
	2025-2029	1.713	592	-2.108	197
	Total 2015-2029	**1.624**	**409**	**-1.945**	**87**
Montsià	2015-2019	261	-28	-360	-127
	2020-2024	262	69	-366	-35
	2025-2029	270	89	-372	-14
	Total 2015-2029	**265**	**43**	**-366**	**-59**
Noguera	2015-2019	142	25	-234	-68
	2020-2024	143	59	-225	-23
	2025-2029	146	67	-220	-7
	Total 2015-2029	**144**	**50**	**-226**	**-33**
Osona	2015-2019	568	116	-703	-19
	2020-2024	589	218	-732	75
	2025-2029	626	233	-759	100
	Total 2015-2029	**594**	**189**	**-731**	**52**
Pallars Jussà	2015-2019	47	13	-92	-32
	2020-2024	51	26	-85	-9
	2025-2029	52	28	-80	-1
	Total 2015-2029	**50**	**22**	**-85**	**-14**
Pallars Sobirà	2015-2019	25	1	-43	-17
	2020-2024	25	9	-41	-7
	2025-2029	26	11	-40	-4
	Total 2015-2029	**25**	**7**	**-41**	**-9**
Pla de l'Estany	2015-2019	115	9	-134	-9
	2020-2024	119	39	-136	22
	2025-2029	125	42	-141	27
	Total 2015-2029	**120**	**30**	**-137**	**13**
Pla d'Urgell	2015-2019	148	5	-194	-41
	2020-2024	148	39	-189	-2
	2025-2029	154	46	-189	10
	Total 2015-2029	**150**	**30**	**-191**	**-11**
Priorat	2015-2019	30	13	-64	-21
	2020-2024	31	21	-60	-8
	2025-2029	32	22	-57	-3
	Total 2015-2029	**31**	**19**	**-60**	**-11**
Ribera d'Ebre	2015-2019	71	7	-149	-71
	2020-2024	72	32	-142	-38
	2025-2029	72	38	-138	-29
	Total 2015-2029	**71**	**26**	**-143**	**-46**

Annex 9. (Continuació)

Comarca	Interval	De <40 a <45	De 40-64 a 45-69	De >65 a >70	Total
Ripollès	2015-2019	81	9	-175	-85
	2020-2024	81	43	-172	-47
	2025-2029	84	48	-170	-38
	Total 2015-2029	**82**	**33**	**-172**	**-57**
Segarra	2015-2019	87	-4	-108	-26
	2020-2024	90	23	-105	8
	2025-2029	93	28	-105	15
	Total 2015-2029	**90**	**15**	**-106**	**-1**
Segrià	2015-2019	815	44	-914	-55
	2020-2024	848	263	-957	154
	2025-2029	883	314	-1.010	188
	Total 2015-2029	**849**	**207**	**-961**	**96**
Selva	2015-2019	619	-126	-745	-252
	2020-2024	675	212	-760	127
	2025-2029	713	254	-830	137
	Total 2015-2029	**669**	**113**	**-778**	**4**
Solsonès	2015-2019	44	0	-67	-22
	2020-2024	45	13	-69	-11
	2025-2029	47	15	-70	-8
	Total 2015-2029	**45**	**10**	**-69**	**-14**
Tarragonès	2015-2019	970	-286	-1.056	-372
	2020-2024	1.012	156	-1.109	59
	2025-2029	1.062	246	-1.200	108
	Total 2015-2029	**1.015**	**39**	**-1.122**	**-68**
Terra Alta	2015-2019	37	13	-92	-42
	2020-2024	36	20	-86	-30
	2025-2029	37	21	-80	-22
	Total 2015-2029	**37**	**18**	**-86**	**-31**
Urgell	2015-2019	133	15	-194	-46
	2020-2024	136	47	-190	-7
	2025-2029	142	54	-191	5
	Total 2015-2029	**137**	**39**	**-192**	**-16**
Val d'Aran	2015-2019	43	-28	-38	-23
	2020-2024	45	-6	-42	-4
	2025-2029	46	0	-46	0
	Total 2015-2029	**45**	**-11**	**-42**	**-9**
Vallès Occidental	2015-2019	3.333	126	-3.581	-122
	2020-2024	3.453	922	-3.843	531
	2025-2029	3.686	1.029	-4.186	530
	Total 2015-2029	**3.491**	**692**	**-3.870**	**313**
Vallès Oriental	2015-2019	1.485	120	-1.489	116
	2020-2024	1.541	447	-1.637	351
	2025-2029	1.656	491	-1.814	332
	Total 2015-2029	**1.561**	**353**	**-1.647**	**267**

Annex 10. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Comarques de Catalunya

Comarca	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Camp	2014-2019	186	99	-195	90
	2019-2024	197	138	-200	134
	2024-2029	211	147	-211	147
	Total 2014-2029	**198**	**128**	**-202**	**124**
Alt Empordà	2014-2019	610	210	-667	154
	2019-2024	664	411	-663	413
	2024-2029	715	443	-706	452
	Total 2014-2029	**663**	**355**	**-678**	**340**
Alt Penedès	2014-2019	452	340	-402	391
	2019-2024	483	387	-431	439
	2024-2029	540	396	-467	469
	Total 2014-2029	**492**	**374**	**-433**	**433**
Alt Urgell	2014-2019	88	28	-109	7
	2019-2024	92	48	-112	28
	2024-2029	94	56	-113	36
	Total 2014-2029	**91**	**44**	**-111**	**24**
Alta Ribagorça	2014-2019	16	2	-21	-3
	2019-2024	17	7	-21	3
	2024-2029	18	9	-21	6
	Total 2014-2029	**17**	**6**	**-21**	**2**
Anoia	2014-2019	500	351	-444	407
	2019-2024	530	407	-484	453
	2024-2029	588	414	-528	474
	Total 2014-2029	**539**	**391**	**-485**	**445**
Bages	2014-2019	780	405	-897	288
	2019-2024	825	541	-931	436
	2024-2029	893	578	-957	514
	Total 2014-2029	**833**	**508**	**-928**	**413**
Baix Camp	2014-2019	869	349	-729	489
	2019-2024	920	555	-787	688
	2024-2029	995	605	-869	731
	Total 2014-2029	**928**	**503**	**-795**	**636**
Baix Ebre	2014-2019	334	97	-406	26
	2019-2024	350	197	-419	129
	2024-2029	370	222	-432	160
	Total 2014-2029	**352**	**172**	**-419**	**105**
Baix Empordà	2014-2019	570	199	-624	146
	2019-2024	614	395	-634	375
	2024-2029	656	423	-682	397
	Total 2014-2029	**613**	**339**	**-647**	**306**
Baix Llobregat	2014-2019	3.344	1.517	-2.895	1.966
	2019-2024	3.605	2.268	-3.246	2.627
	2024-2029	3.946	2.396	-3.673	2.668
	Total 2014-2029	**3.632**	**2.060**	**-3.271**	**2.421**
Baix Penedès	2014-2019	458	323	-353	429
	2019-2024	487	401	-404	484
	2024-2029	533	408	-466	475
	Total 2014-2029	**493**	**377**	**-407**	**462**
Barcelonès	2014-2019	11.187	5.548	-12.543	4.192
	2019-2024	12.207	8.567	-12.514	8.260
	2024-2029	13.057	8.823	-12.813	9.067
	Total 2014-2029	**12.150**	**7.646**	**-12.623**	**7.173**
Berguedà	2014-2019	151	117	-232	36
	2019-2024	153	146	-233	66
	2024-2029	163	150	-232	80
	Total 2014-2029	**155**	**138**	**-232**	**61**
Cerdanya	2014-2019	78	39	-77	40
	2019-2024	84	59	-82	60
	2024-2029	90	63	-89	63
	Total 2014-2029	**84**	**54**	**-83**	**55**

Annex 10. (Continuació)

Comarca	Interval	De <40 a <45	De 40-64 a 45-69	De >65 a >70	Total
Conca de Barberà	2014-2019	81	48	-112	17
	2019-2024	85	69	-106	48
	2024-2029	92	72	-104	60
	Total 2014-2029	**86**	**63**	**-108**	**42**
Garraf	2014-2019	606	415	-518	503
	2019-2024	654	526	-599	580
	2024-2029	715	547	-687	575
	Total 2014-2029	**658**	**496**	**-602**	**553**
Garrigues	2014-2019	73	61	-128	6
	2019-2024	74	71	-123	22
	2024-2029	79	73	-118	34
	Total 2014-2029	**75**	**68**	**-123**	**21**
Garrotxa	2014-2019	232	139	-306	66
	2019-2024	246	182	-303	124
	2024-2029	263	190	-302	151
	Total 2014-2029	**247**	**170**	**-304**	**114**
Gironès	2014-2019	843	198	-671	370
	2019-2024	923	441	-705	659
	2024-2029	1.002	487	-764	725
	Total 2014-2029	**922**	**375**	**-713**	**585**
Maresme	2014-2019	1.818	973	-1.581	1.209
	2019-2024	1.946	1.361	-1.748	1.559
	2024-2029	2.123	1.424	-1.953	1.595
	Total 2014-2029	**1.962**	**1.252**	**-1.761**	**1.454**
Montsià	2014-2019	315	129	-326	118
	2019-2024	326	212	-339	199
	2024-2029	344	231	-351	224
	Total 2014-2029	**328**	**191**	**-339**	**180**
Noguera	2014-2019	170	102	-217	55
	2019-2024	177	133	-212	98
	2024-2029	186	142	-211	117
	Total 2014-2029	**178**	**126**	**-214**	**90**
Osona	2014-2019	652	380	-641	391
	2019-2024	697	471	-681	488
	2024-2029	759	489	-718	530
	Total 2014-2029	**703**	**447**	**-680**	**470**
Pallars Jussà	2014-2019	60	41	-85	16
	2019-2024	66	52	-80	38
	2024-2029	69	54	-76	47
	Total 2014-2029	**65**	**49**	**-80**	**34**
Pallars Sobirà	2014-2019	30	16	-40	6
	2019-2024	31	23	-39	15
	2024-2029	33	25	-39	20
	Total 2014-2029	**31**	**22**	**-39**	**14**
Pla de l'Estany	2014-2019	136	66	-120	83
	2019-2024	145	93	-125	113
	2024-2029	156	96	-131	122
	Total 2014-2029	**145**	**85**	**-125**	**106**
Pla d'Urgell	2014-2019	175	79	-180	74
	2019-2024	182	110	-178	114
	2024-2029	194	117	-181	130
	Total 2014-2029	**184**	**102**	**-180**	**106**
Priorat	2014-2019	35	31	-58	8
	2019-2024	37	39	-56	20
	2024-2029	40	40	-53	27
	Total 2014-2029	**37**	**37**	**-56**	**18**
Ribera d'Ebre	2014-2019	86	51	-137	0
	2019-2024	88	74	-133	29
	2024-2029	91	79	-131	39
	Total 2014-2029	**88**	**68**	**-134**	**22**

Annex 10. (Continuació)

Comarca	Interval	De <40 a <45	De 40-64 a 45-69	De >65 a >70	Total
Ripollès	2014-2019	94	56	-160	-10
	2019-2024	97	85	-161	21
	2024-2029	103	90	-162	31
	Total 2014-2029	**98**	**77**	**-161**	**14**
Segarra	2014-2019	105	44	-99	50
	2019-2024	113	69	-98	83
	2024-2029	119	73	-100	93
	Total 2014-2029	**112**	**62**	**-99**	**75**
Segrià	2014-2019	997	515	-836	676
	2019-2024	1.063	709	-894	878
	2024-2029	1.136	760	-960	935
	Total 2014-2029	**1.065**	**661**	**-897**	**830**
Selva	2014-2019	771	324	-652	444
	2019-2024	854	601	-692	764
	2024-2029	926	638	-777	787
	Total 2014-2029	**851**	**521**	**-707**	**665**
Solsonès	2014-2019	52	24	-61	14
	2019-2024	54	35	-64	24
	2024-2029	57	37	-67	27
	Total 2014-2029	**54**	**32**	**-64**	**22**
Tarragonès	2014-2019	1.190	329	-937	583
	2019-2024	1.272	693	-1.016	950
	2024-2029	1.369	771	-1.127	1.013
	Total 2014-2029	**1.277**	**598**	**-1.027**	**849**
Terra Alta	2014-2019	43	33	-85	-9
	2019-2024	44	40	-81	2
	2024-2029	46	41	-76	11
	Total 2014-2029	**44**	**38**	**-81**	**2**
Urgell	2014-2019	159	85	-179	65
	2019-2024	169	115	-179	104
	2024-2029	180	122	-182	119
	Total 2014-2029	**169**	**107**	**-180**	**96**
Val d'Aran	2014-2019	54	-2	-35	16
	2019-2024	57	15	-40	32
	2024-2029	60	20	-44	35
	Total 2014-2029	**57**	**11**	**-40**	**28**
Vallès Occidental	2014-2019	3.913	1.866	-3.210	2.569
	2019-2024	4.182	2.570	-3.539	3.214
	2024-2029	4.572	2.681	-3.936	3.317
	Total 2014-2029	**4.222**	**2.373**	**-3.562**	**3.033**
Vallès Oriental	2014-2019	1.724	884	-1.322	1.286
	2019-2024	1.848	1.178	-1.495	1.531
	2024-2029	2.033	1.227	-1.694	1.566
	Total 2014-2029	**1.868**	**1.097**	**-1.504**	**1.461**

Annex 11. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Alt. Comarques de Catalunya

Comarca	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Camp	2014-2019	231	156	-186	201
	2019-2024	261	191	-187	265
	2024-2029	298	201	-195	305
	Total 2014-2029	**263**	**183**	**-189**	**257**
Alt Empordà	2014-2019	768	445	-618	595
	2019-2024	896	627	-608	914
	2024-2029	1.027	660	-647	1.040
	Total 2014-2029	**897**	**577**	**-624**	**850**
Alt Penedès	2014-2019	544	451	-385	610
	2019-2024	630	504	-399	736
	2024-2029	750	531	-423	858
	Total 2014-2029	**641**	**495**	**-402**	**735**
Alt Urgell	2014-2019	114	61	-103	72
	2019-2024	128	81	-103	106
	2024-2029	140	91	-103	128
	Total 2014-2029	**127**	**78**	**-103**	**102**
Alta Ribagorça	2014-2019	21	9	-20	10
	2019-2024	24	14	-20	18
	2024-2029	27	16	-19	24
	Total 2014-2029	**24**	**13**	**-20**	**17**
Anoia	2014-2019	602	475	-424	653
	2019-2024	693	539	-446	786
	2024-2029	820	566	-476	909
	Total 2014-2029	**705**	**526**	**-449**	**783**
Bages	2014-2019	960	640	-858	743
	2019-2024	1.097	757	-877	977
	2024-2029	1.263	806	-891	1.178
	Total 2014-2029	**1.107**	**735**	**-875**	**966**
Baix Camp	2014-2019	1.077	624	-686	1.015
	2019-2024	1.223	799	-728	1.293
	2024-2029	**1.403**	**845**	**-798**	**1.450**
	Total 2014-2029	**1.234**	**756**	**-737**	**1.253**
Baix Ebre	2014-2019	432	254	-379	308
	2019-2024	486	336	-388	435
	2024-2029	550	358	-397	511
	Total 2014-2029	**490**	**316**	**-388**	**418**
Baix Empordà	2014-2019	715	411	-579	548
	2019-2024	827	595	-578	843
	2024-2029	942	631	-619	954
	Total 2014-2029	**828**	**546**	**-592**	**782**
Baix Llobregat	2014-2019	4.140	2.574	-2.713	4.000
	2019-2024	4.923	3.526	-2.922	5.527
	2024-2029	5.807	3.863	-3.260	6.410
	Total 2014-2029	**4.957**	**3.321**	**-2.965**	**5.312**
Baix Penedès	2014-2019	559	464	-325	698
	2019-2024	649	575	-345	879
	2024-2029	762	615	-389	989
	Total 2014-2029	**657**	**551**	**-353**	**855**
Barcelonès	2014-2019	14.228	9.056	-12.116	11.168
	2019-2024	15.471	8.624	-12.853	11.242
	2024-2029	16.770	7.141	-13.424	10.487
	Total 2014-2029	**15.490**	**8.274**	**-12.798**	**10.966**
Berguedà	2014-2019	184	167	-221	130
	2019-2024	201	199	-217	183
	2024-2029	229	209	-213	225
	Total 2014-2029	**205**	**192**	**-217**	**179**
Cerdanya	2014-2019	100	79	-71	108
	2019-2024	116	104	-74	147
	2024-2029	134	114	-79	169
	Total 2014-2029	**117**	**99**	**-75**	**141**

Annex 11. (Continuació)

Comarca	Interval	De <40 a <45	De 40-64 a 45-69	De >65 a >70	Total
Conca de Barberà	2014-2019	101	75	-107	69
	2019-2024	113	95	-99	109
	2024-2029	131	100	-95	135
	Total 2014-2029	**115**	**90**	**-100**	**104**
Garraf	2014-2019	737	595	-489	844
	2019-2024	863	730	-543	1.050
	2024-2029	1.008	788	-614	1.181
	Total 2014-2029	**869**	**704**	**-549**	**1.025**
Garrigues	2014-2019	89	81	-124	46
	2019-2024	97	89	-117	69
	2024-2029	109	93	-111	91
	Total 2014-2029	**98**	**88**	**-117**	**69**
Garrotxa	2014-2019	287	203	-295	194
	2019-2024	325	240	-289	276
	2024-2029	371	249	-285	335
	Total 2014-2029	**328**	**230**	**-290**	**268**
Gironès	2014-2019	1.069	475	-637	907
	2019-2024	1.253	673	-662	1.265
	2024-2029	1.446	710	-711	1.445
	Total 2014-2029	**1.256**	**619**	**-670**	**1.206**
Maresme	2014-2019	2.232	1.525	-1.471	2.286
	2019-2024	2.624	2.036	-1.523	3.136
	2024-2029	3.080	2.219	-1.660	3.638
	Total 2014-2029	**2.645**	**1.927**	**-1.552**	**3.020**
Montsià	2014-2019	407	275	-302	380
	2019-2024	451	339	-311	479
	2024-2029	508	353	-320	542
	Total 2014-2029	**455**	**322**	**-311**	**467**
Noguera	2014-2019	213	152	-210	154
	2019-2024	237	177	-203	211
	2024-2029	264	185	-199	250
	Total 2014-2029	**238**	**171**	**-204**	**205**
Osona	2014-2019	798	563	-610	751
	2019-2024	917	642	-637	921
	2024-2029	1.060	668	-663	1.064
	Total 2014-2029	**925**	**624**	**-637**	**912**
Pallars Jussà	2014-2019	79	65	-81	63
	2019-2024	91	77	-73	95
	2024-2029	102	81	-68	114
	Total 2014-2029	**91**	**74**	**-74**	**91**
Pallars Sobirà	2014-2019	38	29	-38	29
	2019-2024	43	37	-36	43
	2024-2029	50	40	-36	54
	Total 2014-2029	**44**	**35**	**-37**	**42**
Pla de l'Estany	2014-2019	167	102	-113	155
	2019-2024	190	122	-116	196
	2024-2029	217	125	-119	223
	Total 2014-2029	**191**	**116**	**-116**	**191**
Pla d'Urgell	2014-2019	215	126	-174	166
	2019-2024	239	149	-171	217
	2024-2029	271	154	-172	253
	Total 2014-2029	**242**	**143**	**-172**	**212**
Priorat	2014-2019	43	43	-55	31
	2019-2024	49	51	-51	49
	2024-2029	56	53	-48	62
	Total 2014-2029	**49**	**49**	**-51**	**47**
Ribera d'Ebre	2014-2019	113	98	-127	85
	2019-2024	126	119	-121	124
	2024-2029	140	126	-117	149
	Total 2014-2029	**126**	**114**	**-121**	**119**

Annex 11. (Continuació)

Comarca	Interval	De <40 a <45	De 40-64 a 45-69	De >65 a >70	Total
Ripollès	2014-2019	115	85	-153	47
	2019-2024	128	114	-151	91
	2024-2029	145	122	-150	117
	Total 2014-2029	**129**	**107**	**-151**	**85**
Segarra	2014-2019	131	77	-95	113
	2019-2024	152	98	-92	157
	2024-2029	171	103	-93	182
	Total 2014-2029	**152**	**92**	**-93**	**150**
Segrià	2014-2019	1.255	827	-804	1.278
	2019-2024	1.424	971	-852	1.544
	2024-2029	1.611	1.008	-908	1.710
	Total 2014-2029	**1.430**	**936**	**-855**	**1.511**
Selva	2014-2019	984	639	-600	1.023
	2019-2024	1.176	918	-620	1.474
	2024-2029	1.367	978	-692	1.653
	Total 2014-2029	**1.176**	**845**	**-637**	**1.383**
Solsonès	2014-2019	64	40	-59	45
	2019-2024	72	50	-60	61
	2024-2029	81	53	-61	73
	Total 2014-2029	**72**	**47**	**-60**	**60**
Tarragonès	2014-2019	1.504	765	-875	1.394
	2019-2024	1.732	1.086	-933	1.884
	2024-2029	1.984	1.155	-1.030	2.109
	Total 2014-2029	**1.740**	**1.002**	**-946**	**1.796**
Terra Alta	2014-2019	56	52	-80	28
	2019-2024	61	58	-75	43
	2024-2029	68	60	-69	58
	Total 2014-2029	**61**	**57**	**-75**	**43**
Urgell	2014-2019	200	131	-173	157
	2019-2024	226	154	-170	210
	2024-2029	255	161	-171	245
	Total 2014-2029	**227**	**148**	**-171**	**204**
Val d'Aran	2014-2019	69	18	-33	54
	2019-2024	78	33	-37	74
	2024-2029	87	37	-42	83
	Total 2014-2029	**78**	**29**	**-37**	**70**
Vallès Occidental	2014-2019	4.811	2.963	-3.040	4.734
	2019-2024	5.623	3.777	-3.249	6.151
	2024-2029	6.586	4.041	-3.564	7.063
	Total 2014-2029	**5.673**	**3.594**	**-3.285**	**5.983**
Vallès Oriental	2014-2019	2.100	1.355	-1.243	2.212
	2019-2024	2.462	1.704	-1.346	2.820
	2024-2029	2.900	1.832	-1.497	3.235
	Total 2014-2029	**2.488**	**1.630**	**-1.362**	**2.756**

Annex 12. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Àmbits territorials i Catalunya

Àmbit territorial	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Pirineu i Aran	2015-2019	326	126	-368	84
	2020-2024	345	205	-375	176
	2025-2029	363	228	-383	208
	Total 2015-29	**345**	**186**	**-375**	**156**
Àmbit Metropolità	2015-2019	21.995	10.757	-21.566	11.186
	2020-2024	23.798	15.928	-22.556	17.170
	2025-2029	25.698	16.551	-24.084	18.165
	Total 2015-29	**23.830**	**14.412**	**-22.736**	**15.507**
Camp de Tarragona	2015-2019	2.307	839	-1.971	1.175
	2020-2024	2.452	1.459	-2.101	1.810
	2025-2029	2.645	1.603	-2.295	1.953
	Total 2015-29	**2.468**	**1.300**	**-2.122**	**1.646**
Comarques Centrals	2015-2019	1.627	1.005	-1.830	803
	2020-2024	1.722	1.253	-1.909	1.066
	2025-2029	1.872	1.299	-1.976	1.195
	Total 2015-29	**1.740**	**1.186**	**-1.905**	**1.021**
Comarques Gironines	2015-2019	3.255	1.184	-3.201	1.238
	2020-2024	3.542	2.203	-3.287	2.459
	2025-2029	3.824	2.369	-3.526	2.667
	Total 2015-29	**3.541**	**1.919**	**-3.338**	**2.121**
Penedès	2015-2019	2.050	1.417	-1.755	1.713
	2020-2024	2.191	1.728	-1.959	1.960
	2025-2029	2.415	1.780	-2.187	2.007
	Total 2015-29	**2.218**	**1.642**	**-1.967**	**1.893**
Ponent	2015-2019	1.670	900	-1.639	931
	2020-2024	1.772	1.214	-1.684	1.302
	2025-2029	1.888	1.299	-1.750	1.438
	Total 2015-29	**1.777**	**1.138**	**-1.691**	**1.224**
Terres de l'Ebre	2015-2019	783	314	-962	135
	2020-2024	812	526	-978	360
	2025-2029	857	580	-995	441
	Total 2015-29	**817**	**473**	**-978**	**312**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	34.013	16.542	-33.291	17.264
	2020-2024	36.634	24.517	-34.848	26.303
	2025-2029	39.562	25.708	-37.196	28.074
	Total 2015-29	**36.736**	**22.256**	**-35.111**	**23.880**

Annex 13. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Baix. Àmbits territorials i Catalunya

Àmbit territorial	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Pirineu i Aran	2015-2019	265	-37	-400	-172
	2020-2024	273	56	-399	-70
	2025-2029	280	81	-401	-41
	Total 2015-29	**273**	**33**	**-400**	**-94**
Àmbit Metropolità	2015-2019	17.918	16	-23.883	-5.948
	2020-2024	18.936	6.116	-24.337	716
	2025-2029	19.996	6.770	-25.442	1.323
	Total 2015-29	**18.950**	**4.301**	**-24.554**	**-1.303**
Camp de Tarragona	2015-2019	1.914	-306	-2.209	-601
	2020-2024	1.981	427	-2.290	118
	2025-2029	2.083	577	-2.448	212
	Total 2015-29	**1.992**	**233**	**-2.316**	**-90**
Comarques Centrals	2015-2019	1.417	318	-1.999	-263
	2020-2024	1.452	593	-2.044	1
	2025-2029	1.541	630	-2.085	86
	Total 2015-29	**1.470**	**514**	**-2.043**	**-59**
Comarques Gironines	2015-2019	2.658	-550	-3.588	-1.480
	2020-2024	2.835	693	-3.571	-43
	2025-2029	2.984	882	-3.741	124
	Total 2015-29	**2.826**	**341**	**-3.634**	**-466**
Penedès	2015-2019	1.768	466	-1.971	263
	2020-2024	1.824	792	-2.140	476
	2025-2029	1.960	819	-2.340	440
	Total 2015-29	**1.851**	**693**	**-2.150**	**393**
Ponent	2015-2019	1.379	126	-1.781	-276
	2020-2024	1.421	477	-1.795	103
	2025-2029	1.475	556	-1.835	196
	Total 2015-29	**1.425**	**387**	**-1.804**	**8**
Terres de l'Ebre	2015-2019	654	-76	-1.057	-479
	2020-2024	659	171	-1.052	-222
	2025-2029	675	227	-1.053	-150
	Total 2015-29	**662**	**108**	**-1.054**	**-284**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	27.973	-42	-36.887	-8.956
	2020-2024	29.381	9.325	-37.629	1.077
	2025-2029	30.993	10.542	-39.345	2.190
	Total 2015-29	**29.449**	**6.608**	**-37.954**	**-1.896**

Annex 14. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Alt. Àmbits territorials i Catalunya

Àmbit territorial	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Pirineu i Aran	2015-2019	408	273	-345	336
	2020-2024	461	364	-344	482
	2025-2029	515	403	-348	571
	Total 2015-29	**461**	**347**	**-345**	**463**
Àmbit Metropolità	2015-2019	26.684	18.181	-20.508	24.358
	2020-2024	29.925	20.810	-21.869	28.866
	2025-2029	33.555	20.689	-23.419	30.825
	Total 2015-29	**30.055**	**19.893**	**-21.932**	**28.016**
Camp de Tarragona	2015-2019	2.797	1.704	-1.843	2.658
	2020-2024	3.169	2.291	-1.935	3.526
	2025-2029	3.607	2.473	-2.102	3.978
	Total 2015-29	**3.191**	**2.156**	**-1.960**	**3.387**
Comarques Centrals	2015-2019	1.933	1.552	-1.738	1.747
	2020-2024	2.185	1.801	-1.788	2.198
	2025-2029	2.507	1.910	-1.831	2.586
	Total 2015-29	**2.208**	**1.754**	**-1.786**	**2.177**
Comarques Gironines	2015-2019	3.978	2.466	-2.986	3.458
	2020-2024	4.609	3.457	-3.025	5.042
	2025-2029	5.262	3.719	-3.229	5.752
	Total 2015-29	**4.616**	**3.214**	**-3.080**	**4.751**
Penedès	2015-2019	2.410	2.064	-1.650	2.824
	2020-2024	2.775	2.483	-1.767	3.491
	2025-2029	3.241	2.680	-1.940	3.981
	Total 2015-29	**2.809**	**2.409**	**-1.786**	**3.432**
Ponent	2015-2019	2.029	1.463	-1.573	1.920
	2020-2024	2.278	1.733	-1.602	2.409
	2025-2029	2.551	1.837	-1.654	2.735
	Total 2015-29	**2.286**	**1.678**	**-1.610**	**2.354**
Terres de l'Ebre	2015-2019	982	712	-891	803
	2020-2024	1.086	900	-899	1.088
	2025-2029	1.215	965	-907	1.272
	Total 2015-29	**1.095**	**859**	**-899**	**1.054**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	41.223	28.414	-31.533	38.104
	2020-2024	46.489	33.841	-33.229	47.101
	2025-2029	52.451	34.676	-35.429	51.699
	Total 2015-29	**46.721**	**32.310**	**-33.397**	**45.635**

7.7.2. Previsions per sistemes urbans

Informe per a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Direcció:
Juan Antonio Módenes

Equip de treball:
Amand Blanes i Llorens
Teresa Menacho
Julián López Colás

INFORME PER A LA SECRETARIA D'HABITATGE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

« PREVISIONS DE NECESSITATS RESIDENCIALS EN EL MARC DE L'ELABORACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL DE L'HABITATGE: SISTEMES URBANS DELS PLANS TERRITORIALS PARCIALS»

Presentació

El present informe presenta la segona part dels resultats generals de la previsió de necessitats residencials, a partir d'una projecció de llars per al conjunt de Catalunya amb detall dels sistemes urbans dels plans territorials parcials. Aquesta informació fornirà la informació demogràfica necessària per a l'elaboració del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge.

Amb aquest informe s'ofereix la següent informació:
Evolució del nombre de llars total i per edat, així com els fluxos de variació interanual, prenent com a unitat territorial els 98 sistemes urbans definits als diferents plans territorials parcials.
Les previsions es realitzen en base a tres escenaris de formació familiar en combinació amb els tres escenaris proposats a les projeccions vigents de l'Institut d'Estadística de Catalunya: Baix, Central i Alt.

Aquesta projecció de llars ha fet servir com a projecció demogràfica de base una adaptació de les projeccions demogràfiques de l'Idescat elaborades amb base 2013. L'adaptació ha consistit en la desagregació i el recàlcul de les projeccions existents per a una divisió territorial no contemplada en les projeccions originals, com són els 98 sistemes urbans delimitats en els diferents plans parcials territorials en vigor.

Un cop elaborada l'adaptació de les dades demogràfiques de base projectades, s'ha calculat una projecció de llars. El mètode que s'hi ha fet servir és el de les taxes de persones principals o de referència. A la projecció prèvia de població s'apliquen unes taxes projectades de persones de referència, tot obtenint les llars a les diferents edats per cada any comprès entre 2013 i 2030 a data 1 de gener.

Aquest projecte ha comptat amb un equip d'investigadors del Centre d'Estudis Demogràfics, format per Amand Blanes, Julián López, Teresa Menacho i Juan Antonio Módenes. Juan Antonio Módenes ha fet les funcions de coordinador, ha vehiculat les relacions amb els tècnics redactors del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, és responsable de l'informe, ha definit les directrius de les hipòtesi d'evolució de la formació de llars i, finalment, ha calculat i verificat els resultats de la projecció de llars. Amand Blanes ha estat responsable de la metodologia d'adaptació de les projeccions de població i de les decisions en relació amb la informació sobre llars extreta del cens de 2011. María Teresa Menacho ha realitzat el treball tècnic de calcular la projecció demogràfica adaptada als 98 sistemes urbans i va participar en la definició dels criteris de principalitat de la llar per al cens de 2011. Julián López va participar activament en el càlcul de les llars projectades i en el disseny i elaboració dels informes finals. L'equip agraeix a d'altres membres del Centre d'Estudis Demogràfics les seves aportacions en diferents fases del treball, tant ara com en l'etapa inicial. Rocío Treviño han col·laborat en la presa de decisions sobre els criteris de selecció de la persona principal del Cens de 2011. Per últim, cal reconèixer la dedicació d'Harmonia Pujol, gerent del CED, en el procés d'elaboració de la proposta inicial i de la signatura final del contracte. Igualment, agraïm a l'equip de treball del Pla d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge, personalitzat en la persona de Jordi Bosch, però incloent-hi tot l'equip tècnic i de gestió, la seva dedicació i col·laboració. Els hi reconeixem a tots i totes les seves aportacions.

Bellaterra, 31 de maig de 2016
Centre d'Estudis Demogràfics

Juan Antonio Módenes Cabrerizo

Índex de continguts:

1. Metodologia de la projecció
   - 1.1. Projecció de població per sistemes urbans
   - 1.2. Metodologia general de la projecció de llars

2. Resultats
   - 2.1. Projecció de població
   - 2.2. Projecció de llars: nombre i variació anual
   - 2.3. Evolució de la mida mitjana de la llar
   - 2.4. Estimació dels fluxos d'entrada i sortida de llars
   - 2.5. Descomposició de la variació de llars per component demogràfic

3. Conclusions

4. Annex Estadístic

Índex de taules

Taula 1-1. Tendència del passat seleccionada en la construcció de cada hipòtesi de taxes de principalitat a partir de les dades d'EPA

Taula 1-2. Elaboració dels escenaris de llars a partir de la combinació d'hipòtesis de població i de taxes de principalitat

Taula 2-1. Evolució de la població (en milers) per grans grups d'edat segons escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030

Taula 2-2. Distribució de la població segons grans grups d'edat i escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030

Taula 2-3. Diferència absoluta i relativa de la evolució de la població segons grans grups d'edat i escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030

Taula 2-4. Població a l'inici i al final de la projecció i variació relativa per àmbit territorial segons escenari de les projeccions demogràfiques

Taula 2-5. Població a l'inici i al final de la projecció i variació relativa per agrupacions de SU en funció de la variació prevista relativa de les llars segons escenari de les projeccions demogràfiques

Taula 2-6. Variació quinquennal del nombre de llars segons escenari. Catalunya

Taula 2-7. Variació anual mitjana del nombre de llars segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Taula 2-8. Variació anual mitjana del nombre de llars període segons àmbit territorial. Escenari tendencial

Taula 2-9. Variació anual mitjana del nombre de llars període segons agrupació SU en funció de la variació relativa prevista de les llars. Escenari tendencial

Taula 2-10. Evolució de la mida mitjana projectada de la llar segons àmbit territorial. Escenari Tendencial. Catalunya

Taula 2-11. Evolució de la mida mitjana projectada de la llar segons agrupació SU en funció de la variació relativa de llars. Escenari Tendencial. Catalunya

Taula 2-12. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Àmbits territorials i Catalunya

Taula 2-13. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. SU agrupats per variació relativa de les llars projectades

Taula 2-14. Evolució temporal de la descomposició de la variació anual del nombre de llars per component demogràfic. Escenari Central.

Taula 2-15. Evolució temporal de la descomposició de la variació anual del nombre de llars per component demogràfic. Escenari Central. Àmbits territorials

Taula 2-16. Evolució temporal de la descomposició de la variació anual del nombre de llars per component demogràfic. Escenari Central. SU agrupats per variació relativa de les llars projectades

Índex de gràfics i mapes

Gràfic 1-1. Evolució històrica recent de les taxes de principalitat per edat segons EPA

Gràfic 1-2. Taxes de principalitat per edat de la persona de referència segons hipòtesi. Catalunya. Horitzó 2030

Gràfic 2-1. Evolució de la població segons escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030

Gràfic 2-2. Evolució del nombre de llars (en milers) segons escenari. Catalunya

Gràfic 2-3. Evolució del nombre de llars segons l'edat de la persona de referència i l'escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030

Gràfic 2-4. Evolució relativa del nombre de llars per grans grups d'edat de la persona de referència segons agrupació SU en funció de la variació relativa de llars. Escenari tendencial. Catalunya 2013-horitzó 2030

Gràfic 2-5. Distribució anual de la variació de l'estoc de llars per grans grups d'edat i escenari. Catalunya, períodes quinquennals de la projecció

Gràfic 2-6. Distribució anual de la variació de l'estoc de llars per grans grups d'edat i agrupació SU en funció variació prevista llars. Catalunya, Escenari Tendencial, períodes quinquennals de la projecció

Gràfic 2-7. Evolució de la mida mitjana projectada de la llar segons escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030

Gràfic 2-8. Aproximació als ritmes de creació de noves llars per joves i destrucció en edats velles. Catalunya 2014-horitzó 2029

Índex dels annexos estadístics

Annex 1. Evolució de la població segons escenari de la projecció demogràfica. Sistemes Urbans

Annex 2. Evolució del nombre de llars segons l'escenari baix. Sistemes Urbans

Annex 3. Evolució del nombre de llars segons l'escenari tendencial o central. Sistemes Urbans

Annex 4. Evolució del nombre de llars segons l'escenari alt. Sistemes Urbans

Annex 5. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edat segons l'escenari baix. Sistemes Urbans

Annex 6. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edat segons l'escenari tendencial. Sistemes Urbans

Annex 7. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edat segons l'escenari alt. Sistemes Urbans

Annex 8. Variació anual mitjana del nombre de llars per sistema urbà. Escenari Baix

Annex 9. Variació anual mitjana del nombre de llars per sistema urbà. Escenari Tendencial

Annex 10. Variació anual mitjana del nombre de llars per sistema urbà. Escenari Alt

Annex 11. Evolució de la mida mitjana de la llar segons l'escenari Tendencial. Sistemes Urbans

Annex 12. Aproximació als ritmes de creació i dissolució de llars per grans cohorts d'edat segons l'escenari Tendencial. Sistemes Urbans

Annex 13. Variació llars per components demogràfics segons període. Escenari Tendencial. Sistemes Urbans

1. Metodologia de projecció

1.1. Projecció de població per sistemes urbans

La projecció de la població s'ha realitzat emprant el mètode clàssic dels components, el qual consisteix en estimar l'evolució futura dels diferents fenòmens que afecten el creixement d'una població (mortalitat, fecunditat i migracions), per aplicar-los posteriorment a una població de partida distribuïda per sexe i edat (estimacions postcensals de població), obtenint finalment les corresponents piràmides de població fins l'any 2030 per a les Unitats Territorials Projectades (UTP), que en aquest informe són els 98 sistemes urbans del plans parcials territorials-

L'avantatge d'aquest mètode, a diferència dels d'extrapolació de taxes de creixement, és que permet especificar el comportament futur dels diversos fenòmens demogràfics i considerar, al mateix temps, les interrelacions que es produeixen entre ells i els canvis en les estructures poblacionals. Un clar exemple d'aquesta interrelació el trobem en la natalitat, ja que el nombre de naixements depèn per un costat dels nivells de fecunditat de la població i per un altre del nombre de dones en edat fèrtil. Un altre exemple correspon al nombre de defuncions, les quals depenen de l'evolució dels riscos de morir a les diferents edats i del grau d'envelliment de les estructures poblacionals.

Per obtenir l'*output* de la projecció, és a dir, les poblacions per sexe i edat simple de les UTP de 2013 a 2030, s'ha implementat el següent esquema:

En primer lloc, s'ha projectat la població dels 98 sistemes urbans tot prenent com a població inicial la de l'Estimació Postcensal de Població d'1 de gener de 2013 i incorporant-hi els *inputs* de mortalitat, fecunditat i migració amb la resta de l'Estat i l'estranger de l'IDESCAT. Aquests *inputs* tenen en compte l'evolució prevista per al conjunt de Catalunya i les especificitats demogràfiques pròpies de cadascuna de les unitats territorials. Les hipòtesis de mortalitat i fecunditat són diferents per a cada escenari de la projecció demogràfica de base elaborada per l'IDESCAT.[1]

A més, cal considerar també els intercanvis migratoris que es produeixen entre aquestes unitats. Aquestes migracions s'han projectat estimant el nombre d'emigrants de cadascuna d'aquestes unitats a la resta, de manera que els immigrants interns a una unitat s'obtenen com la suma dels emigrants de la resta de regions que tenen com a destinació aquesta regió. Les hipòtesis emprades suposen estabilitat de les estructures espacials dels fluxos. Idescat ha contemplat una reducció de la intensitat fins al 2017, nivell que es manté estable amb posterioritat, excepte en l'escenari alt que preveu una recuperació de l'emigració des del Barcelonès.

És important tenir en compte que les projeccions demogràfiques territorials d'Idescat tenen com a horitzó 2026 i no 2051, que és l'horitzó de la projecció per al total de Catalunya. Per tal de fer arribar les poblacions a 2030, el nostre horitzó, s'ha allargat la projecció territorial, tot deixant estables els paràmetres demogràfics. Això pot tenir algun efecte menor en els resultats de llars projectats per als darrers anys, sobretot pel que fa a certes irregularitats i ruptures de tendència en alguns resultats específics.

El resultat d'aquesta fase són unes poblacions projectades dels 98 sistemes urbans, per sexe i edat simple fins 90 i més anys, que es basen en les hipòtesis demogràfiques de les actuals projeccions de població de Catalunya, però partint de la població de les Estimacions Postcensals-2013.

1.2. Metodologia general de la projecció de llars

La projecció de llars és deriva de la de població e inclou la mateixa desagregació territorial. Per tant, la població de partida és la de l'1 de gener de 2013 i l'horitzó final la de l'1 de gener de 2030. De tota manera, s'ha prioritzat el fet d'oferir els resultats en aquest informe per al període quinzenal del 1 de gener de 2015 al 1 de gener de 2030, i a més, agrupant els tres períodes quinquennals intermedis.

Es tracta d'una projecció de llars efectuada a partir del mètode de projecció de persones principals. En concret es projecten els individus que a cada edat són persona de referència de la seva llar. El nombre total de persones principals es va fer equivaler al nombre de llars existents.

Les característiques generals de la projecció, de la persona de referència de la llar, la transformació de la persones de referència en taxes de principalitat, les hipòtesis, les diferències territorials de la principalitat i els escenaris es tracten a continuació.

- *La persona de referència de la llar*

Els mètodes de projecció de les llars basats en l'extrapolació de les taxes de persones de referència o de principalitat requereixen disposar com a mínim de dos observacions temporals de la principalitat segons edat, que siguin comparables en la seva definició. En el Cens de l'any 2001, l'INE va calcular una persona normalitzada de referència de la llar tenint en compte el tipus de nucli, l'edat dels seus membre i la seva relació amb l'activitat, entre d'altres variables. Per contra, en el darrer Cens de 2011 l'organisme estadístic estatal no realitza cap procés d'imputació o assignació de la persona de referència i, per tant, no es disposa d'aquesta informació ni en les taules predefinides ni en el fitxer censal de microdades. Una hipotètica aproximació a la persona de referència en el Cens de 2011 a partir del número d'ordre en el qüestionari censal provoca inconsistències tant en relació amb la definició emprada en el Cens anterior com internes al propi Cens (per exemple, la no existència d'ordre 1 en alguns qüestionaris o la presència de menors en la posició 1, entre d'altres).

Els diferents criteris emprats en els Censos espanyols recents per a la construcció i la definició de la persona de referència impedeixen aplicar metodologies basades en l'extrapolació de tendències a partir de la informació difosa dels mateixos censos. Per tant, per tal d'aconseguir una definició homogènia de la principalitat als dos Censos es va procedir a aplicar un criteri propi per tal de calcular una persona normalitzada de referència de la llar a partir dels fitxers de microdades dels Censos de 2001 i 2011. La definició d'aquesta persona considera el tipus de llar, el nombre de nuclis, l'edat dels individus que els conformen i, en alguns casos, la seva relació amb l'activitat. Es tracta, per tant, d'una definició pròpia de la persona de referència basada en els següents criteris (mireu la nota al final del document):

- *Unipersonals: assignació directa de la persona principal de la llar*

Monoparentals (mares o pares amb fills amb o sense altres persones): assignació al pare o a la mare com a persona principal de la llar a excepció d'aquells que tenen 75 o més anys on es considera persona principal la següent persona de major edat de la llar sempre que formi part del nucli monoparental i tingui més de 16 anys. És a dir, si el pare o la mare és major de 75 anys s'assigna la principalitat al fill de major edat.

Nuclis de parelles amb fills o sense, i amb altres o sense altres persones: s'assigna la principalitat al component de la parella que tingui més edat. En el cas de llars constituïdes per més d'un nucli es pren com a referència el membre de la parella del nucli de més edat.

Llars sense nucli: s'assigna la principalitat a la persona activa de menor edat. Si cap membre de la llar es declara actiu es considera la persona de menor edat sempre que tingui més de 16 anys.

Els criteris seguits per construir la proposta d'assignació de la persona principal dins de la llar són homologables amb d'altres investigacions internacionals al respecte. La nostra proposta combina diferents criteris demogràfics i d'activitat, com és habitual. Per exemple, la proposta del Camberra Group Handbook on Household Income Statistics, sobre estadístiques econòmiques de llars, proposta per la UNECE (United Nations Economic Commission for Europe), n'és un bon exemple[2].

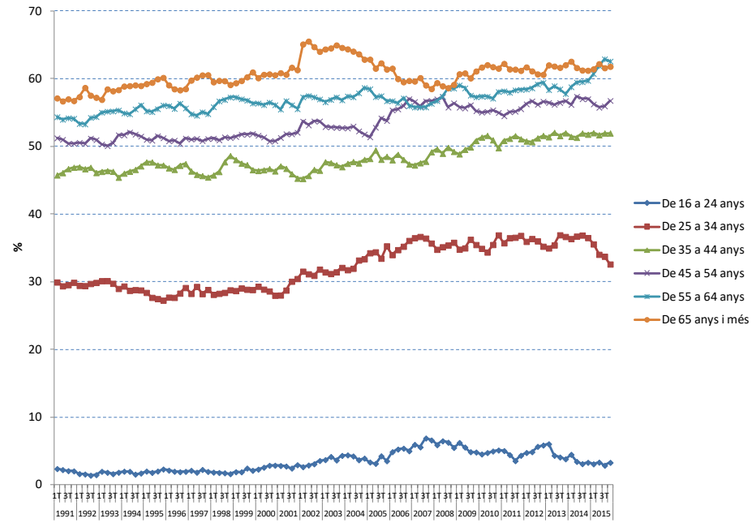
- *Elaboració de les hipòtesis d'evolució de les taxes de principalitat.*

Les taxes de principalitat de 2011 calculades segons els criteris elaborats al CED han estat utilitzades com a base de partida per a la proposta de projecció. Una possibilitat per a l'estimació del canvi de les taxes a partir del 2011 hauria estat extrapolar (linealment o seguint algun altre mètode) el canvi produït entre els censos de 2001 i 2011. Tanmateix això hauria deixat de banda d'observació els eventuals canvis de signe i intensitat en l'evolució de totes o part de les taxes de la darrera dècada a causa de la successió de conjuntures socials i econòmiques. Ras i curt, s'ha volgut que l'eventual impacte del boom dels primers anys del segle i de la crisi posterior sobre les taxes de principalitat s'incorporessin en aquesta estimació, així com la possibilitat d'incorporar d'altres tendències temporals.

Per tal de fer això, cal una font que ofereixi informació amb més detall temporal. L'Enquesta de Població Activa (EPA) dóna aquesta possibilitat, ja que trimestralment forneix d'informació sobre les llars i les seves persones principals, incloent-hi l'edat. De tal manera que es pot construir una sèrie detallada de l'evolució de la principalitat per edat que cobreixi tot el darrer període interseca'l, anys anteriors al 2001 i els anys posteriors a 2011.

[2] *Aquest criteri serveix per construir una variable de llar (identificació de la persona de referència) per als fitxers de microdades de la European Household Finance and Consumption Survey:*
"DHIDH1 Reference person (Canberra definition)"
If using the reference person, they should be chosen by applying to all household members an ordered set of criteria to select the person likely to best represent the household as a whole. An example of the selection criteria that could be used to identify the reference person is listed below. These criteria should be applied in the order listed until a single appropriate reference person is identified:
one of the partners in a registered or de facto marriage, with dependent children
one of the partners in a registered or de facto marriage, without dependent children
a lone parent with dependent children
the person with the highest income
the eldest person.
A: Canberra Group Handbook on Household Income Statistics
http://www.unece.org/fileadmin/DAM/stats/groups/cgh/Canbera_Handbook_2011_WEB.pdf
pp. 65-66

Gràfic 1-1. Evolució històrica recent de les taxes de principalitat per edat segons EPA



Font: elaboració a partir de dades EPA i elaboració pròpia.

S'hi poden apreciar diferents tendències segons el grau de detall temporal que s'adopti. D'una banda una evolució a llarg termini prenent com a referència tot el període de la sèrie des del 1991. A les edats madures i velles s'hi observa un lent creixement de les taxes (més autonomia de les persones grans, llars monoparentals). Una variació oscil·lant però creixent a mig-llarg termini del grup 25-34, clau en el ritme de la formació de noves llars i un estancament de les llars juvenils, cosa pròpia del nostre sistema familiar en el context del Sud d'Europa. En segon terme, s'hi observa una certa acceleració dels canvis de 2001 ençà fruit de la combinació de conjuntures econòmiques oposades i de l'impacte de la immigració. En tercer lloc, es detecta l'impacte de la crisi a partir del 2008 i especialment des del 2012-2013[3], alentint, i revertint en les darrers observacions, el creixement de les taxes joves.

Aquests tres perfils temporals s'han fet operatius en el càlcul de tres equacions d'extrapolació dinàmica fins al 2030 de la situació de les taxes al 2011:

Extrapolació segons tendència EPA des del 1991 (tendència a llarg termini, canvi estructural).

Extrapolació segons tendència EPA des del 2001 (tendència a mig termini, interseca'l).

Extrapolació segons tendència EPA des del 2008 (tendència a curt termini, impacte de la crisi).

S'han calculat tres sèries d'extrapolacions per a cada edat seguint el criteri anterior, a les que cal afegir una sèrie extrapolativa mantenint els valors constants. Posteriorment s'han ordenat de major a menor segons el creixement implícit de les taxes i s'ha seleccionat a cada edat: l'extrapolació constant, l'extrapolació dinàmica més baixa (que en cada cas respon a un període de base diferent) i l'extrapolació dinàmica que donava un creixement intermedi. Només en els dos grups més joves (menys 25 i 25-34) l'escenari dinàmic més baix (tendència a partir 2008) resulta en un decreixement de les taxes. S'ha optat en aquests casos per un criteri diferent. Per al grup de menors de 25 anys s'ha adoptat la tendència intermèdia, que és suaument positiva, en comptes de la baixa. Pel que fa al grup 25-34 s'ha estimat una tendència positiva interpolada entre la tendència més baixa, que és negativa (tendència a partir 2008) i la intermèdia (tendència a partir 2001) que és excessivament positiva. La interpolació és positiva i se situa a un terç de distància de la tendència baixa i dos terços de la intermèdia. Resulta en un creixement lleugerament positiu al llarg de la projecció, tot reproduint la tendència a més llarg termini, però matisada per l'efecte intens de les conjuntures negatives, que es poden reproduir en el futur. Quant el grup 65 i més s'ha optat per incorporar en les dues opcions de creixement la tendència dinàmica baixa. Altrament, haurien projectat un molt important nombre de llars a edats molt avançades. Cal ser prudent perquè l'evolució de les taxes de principalitat d'aquest grup d'edat final respon a dues forces oposades i poderoses: 1) l'autonomia residencial creixent que alimenta les llars soles de persones grans, i que faria elevar continuadament les taxes de principalitat, i 2) el augment de l'esperança de vida que incrementa les probabilitats de que les parelles assoleixin completes edats més avançades, i que faria baixar la taxa de principalitat. En aquesta equació, ha guanyat durant les darreres dècades la primera força.

S'ha exclòs en tot cas l'extrapolació EPA que donava el creixement més alt, ja que produïa al final de la projecció un augment del nombre de llars relativament inversemblant. Tot combinant els criteris exposats s'obtenen tres hipòtesis finals (a 2030) de taxes de principalitat per edat.

Hipòtesi de Taxes de principalitat Baix: Reprodueix les taxes de 2011 al llarg de tota la projecció, escenari constant..

Hipòtesi de Taxes de principalitat Central o Tendencial: Combina l'extrapolació dinàmica més lenta a totes les edats, amb les salvetats comentades dels grups menors de 25 i 25-34.

Hipòtesi de Taxes de principalitat Alt: Combina l'extrapolació dinàmica intermèdia a totes les edats, excepte en el cas del grup 65+ que torna a tenir en compte l'extrapolació dinàmica baixa.

Taula 1-1. Tendència del passat seleccionada en la construcció de cada hipòtesi de taxes de principalitat a partir de les dades d'EPA

Edat	Baix	Central o Tendencial	Alt
16-24	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 2001>	Extrap. EPA 1991>
25-34	Constant, cens 2011	Interpolació EPA 2001> 2008>	Extrap. EPA 2001>
35-44	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 1991>	Extrap. EPA 2001>
45-54	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 2008>	Extrap. EPA 1991>
55-64	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 1991>	Extrap. EPA 2001>
65+	Constant, cens 2011	Extrap. EPA 1991>	Extrap. EPA 1991>

Font: elaboració a partir de dades EPA i elaboració pròpia.

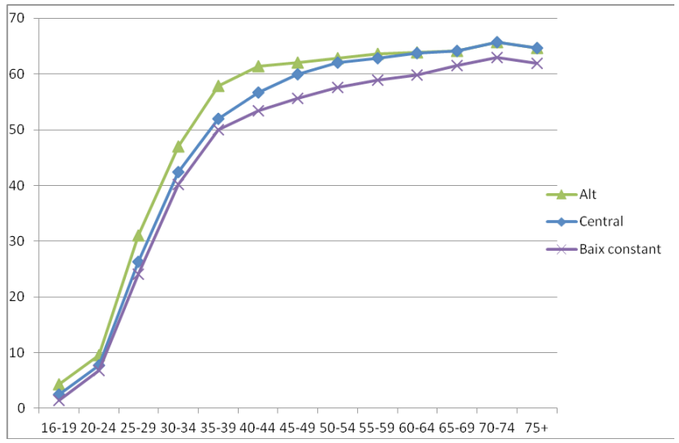
La hipòtesi de taxes central o tendencial combina tendències positives extretes de sèries temporals de més llarga durada, normalment positives. Per tant, aquest escenari cal interpretar-lo com la reproducció durant els 15 anys de la projecció de la gran tendència moderadament creixent de les taxes de principalitat dels darrers 25 anys. Grans processos estructurals com ara l'incrementa de l'autonomia residencial de la gent gran i la normalització de llars petites fruït de la dissolució i reconstitució de les llars a edats madures hi estan reconeguts. D'altra banda, en coherència es manté un comportament suaument positiu de les taxes més joves, en coherència amb la resta d'edats, i de manera normativa, per tal de considerar quin seria l'efecte d'una millora gradual (i desitjable), a més llarg termini, de les condicions de formació de llar entre els joves.

[3] S'ha preferit l'anàlisi de la tendència més llarga des del 2008 i integrar-hi l'evolució més negativa des del 2012-2013. És tracta, s'ha suposat, d'un moviment excessivament conjuntural i no justificaríem una extrapolació dinàmica d'aquesta tendència.

La hipòtesi alta constitueix un límit superior en el qual les condicions de formació de llar serien força positives a totes les edats, però sempre amb el criteri d'extrapolar tendències històriques ja experimentades. La hipòtesi baixa fa constant la situació de partida, la del 2011. La combinació jerarquitzada de extrapolacions garanteix que els escenaris estan ordenats per la seva velocitat implícita de canvi del model familiar.

En el següent gràfic es mostra el resultat agregat de les anteriors hipòtesis en forma de taxes de principalitat per edat a l'horitzó 2030 per al conjunt de Catalunya.

Gràfic 1-2. Taxes de principalitat per edat de la persona de referència segons hipòtesi. Catalunya. Horitzó 2030



FONT: elaboració CED

El gràfic anterior permet interpretar més bé els models familiars implícits en cada hipòtesi evolutiva. L'escenari constant reprodueix la situació del darrer cens de 2011, just en el moment en què l'actual crisi estava impactant en els comportaments demogràfics. És un moment conjuntural negatiu i per això s'ha considerat el seu manteniment en el text com a un escenari pessimista, situat en el límit baix del ventall de possibilitats. L'escenari central, positiu, és més optimista en el canvi a les edats centrals madures i velles, que expressen una tendència molt estructural. En canvi, a les edats joves el canvi és més moderat. L'escenari alt és més optimista en l'emancipació de les edats joves, i sobre tot en els adults joves, on s'hi recull un major pes de les noves situacions familiars.

Finalment, les proporcions de persones de referència per a cada any del període projectat es van obtenir mitjançant interpolació lineal entre les proporcions estimades per al Cens de 2011 i els tres models normatius construïts per a l'any 2030.

- *Estimació de les taxes de principalitat amb detall territorial*

Fins aquí s'ha explicat la formació dels escenaris evolutius de les taxes de principalitat per al conjunt. Tanmateix, aquest segon informe té com a funció bàsica desagregar les estimacions de necessitats residencials a escala dels 98 sistemes urbans dels plans parcials territorials, unitats heterogènies en la seva història demogràfica recent i pel que fa a la composició sociodemogràfica dels seus habitants. És, per tant, esperable que els comportaments de formació de llars mantinguin les disparitats que s'han trobat en el passat recent i just en el moment inicial de la projecció. Cal, doncs, que les taxes de principalitat de les unitats territorials projectades ho siguin també d'heterogènies.

Hauria estat impossible, però, projectar individualment les taxes per a tots els 98 sistemes urbans. Per diversos motius: a) la càrrega de treball hauria estat excessiva en una anàlisi cost-benefici dels resultats; b) no hi ha disponibilitat d'informació específica de llars per a les unitats territorials (per exemple, informació d'EPA); i c) perquè seria molt difícil trobar uns resultats finals coherents.

Tanmateix no s'ha volgut deixar de banda l'heterogeneïtat territorial, i sí buscar un compromís entre una excessiva complexitat i una inexistent uniformitat. Per fer això, s'ha construït una graella territorial que combina el vessant regional (províncies, que permet l'ús i la comparació amb diferents fonts estadístiques oficials) i la mida del municipi4 (5 nivells de grandàries demogràfiques). En un primer moment, s'han calculat les taxes de principalitat per edat de cada cel·la de la graella, segons la informació dels censos de 2001 i 2011. Aquesta operació ha estat repetida per a cada grp d'edat. A partir d'aquestes taxes territorials i de la taxa homòloga de Catalunya hem calculat per als dos censos matrius d'heterogeneïtat territorial, mitjançant el càlcul per a cada cel·la (regió / grandària) d'un índex que relaciona la taxa territorial i la taxa de Catalunya. Aquests índexos prenen valors superiors a 1, si la taxa del nivell regional-grandària és superior a la de Catalunya. Pren un valor inferior a 1 si la taxa és inferior.

Tanmateix, la comparació de les matrius per edat entre 2001 i 2011 no ha desvetllat cap tendència general compartida d'evolució de l'heterogeneïtat i, per tant, s'ha descartat extrapolar les tendències que eventualment s'hi poguessin haver trobat. Finalment, s'ha optat per extrapolar els indicadors d'heterogeneïtat del 2011, introduint la hipòtesi d'una relativa convergència territorial de les taxes fins a un 50% del valor inicial. Aquesta hipòtesi té dos efectes favorables. Primer, manté un cert nivell d'heterogeneïtat territorial, que és una tendència esperable. Segon, en reduir les diferències s'optimitza la coherència entre els resultats de detall territorial i la suma del conjunt. Aquesta hipòtesi de reducció parcial de l'heterogeneïtat s'ha aplicat als tres escenaris. Això significa que l'escenari baix constant contemplarà moviments en les taxes dels sistemes urbans en funció de la reducció de l'heterogeneïtat respecte del total de Catalunya.

Un cop estimades les matrius finals de regió / grandària per a cada edat, s'han calculat les taxes de principalitat per edat, any i hipòtesi de cada cel.la de la matriu. El següent pas ha estat estimar les taxes de cada unitat territorial de l'encàrrec (sistemes urbans dels plans parcials territorials). El mètode triat ha estat ponderar l'estimació de la taxa de cada sistema urbà en funció del pes demogràfic que cada cel·la de la graella regió-grandària té en sistema, a l'inici de la projecció. És a dir, la taxa de cada sistema urbà és una combinació ponderada de les taxes de cada cel·la de la matriu en relació a la distribució demogràfica de la seva població en cada cel·la. Aquests pesos s'han mantingut constants tot al llarg de la projecció. En fi, aquest mètode de projecció de les taxes de principalitat a escala territorial garanteix que cada sistema urbà té la seva pròpia taxa projectada, diferent a les de la resta d'unitats, mentre que, d'altra banda, es facilita el procés de projecció i càlcul de les taxes.

- *Escenaris*

Si les hipòtesis territorials (3) d'evolució de les taxes de principalitat es combinen amb les hipòtesis d'evolució de la població (3) hi hauria 9 combinacions possibles d'escenaris de creixement del nombre de llars. En aquest treball s'han seleccionat tres escenaris d'aquests 9 potencials, Baix, Central o Tendencial i Alt que combinen les hipòtesis d'igual nivell de taxes de llar i població.

[4] S'ha deixat com a una unitat diferenciada el municipi de Barcelona.

Taula 1-2. Elaboració dels escenaris de llars a partir de la combinació d'hipòtesis de població i de taxes de principalitat

Hipòtesi		Població		
		Baix	Mitjà	Alt
Taxes principalitat	Baix	Escenari Baix		
	Central		Escenari Tendencial o Central	
	Alt			Escenari Alt

FONT: elaboració CED

Els tres escenaris triats impliquen la combinació màxima (Escenari Alt, que combina la hipòtesi Alta de població i Alta de llars), la combinació que dóna el resultat mínim (Escenari Baix, que combina la hipòtesi Baixa de població i Baixa o constant de llars), i la combinació central (Escenari Tendencial o Central, que combina la hipòtesi mitjana de població i central de llars). La resta de combinacions potencials se situarien entre els dos extrems i al voltant del pivot central.

- *Descomposició de les variacions projectades de llars per components demogràfics*

Les variacions de llars s'han descompost en els dos components demogràfics principals, la inèrcia de l'estructura demogràfica i les migracions. Per tal d'obtenir-les, en realitat s'han calculat dues adaptacions de les projeccions demogràfiques de base. Una estàndard, a partir de totes les hipòtesis demogràfiques de la projecció Idescat, i una altra sense migracions. Per tal de calcular aquesta projecció sense migracions, s'ha projectat la població de cada sistema urbà incorporant els fluxos projectats naturals (fecunditat i mortalitat), però considerant nul·les les migracions.

Un cop fet això, s'ha estimat la projecció de llars per a la població completa i per a la població projectada sense migracions, tot aplicant la mateixa combinació d'escenaris. La diferència entre l'estimació amb migracions i l'estimació sense migracions dóna la variació de llars explicada exclusivament per l'intercanvi migratori. D'aquesta manera, s'obté finalment la descomposició de la variació total en la part explicada exclusivament per la inèrcia de la població inicial (estructura), a partir de la projecció sense migracions, i la part explicada pels intercanvis migratoris (la diferència entre les dues estimacions), també amb tres escenaris.

- *Ús d'estimacions de població en habitatges familiars*

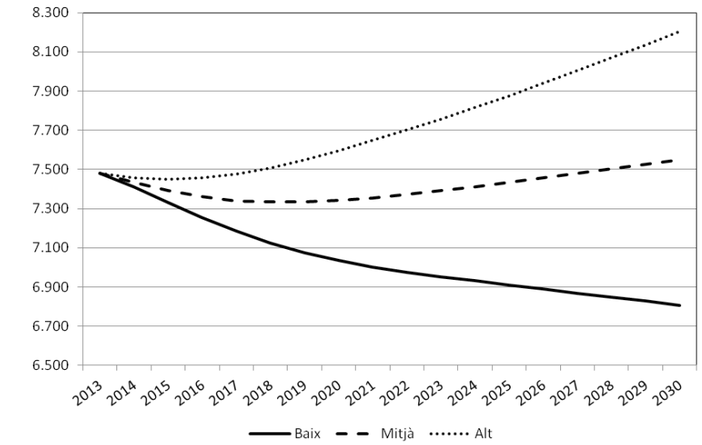
Les poblacions utilitzades per al càlcul de les llars projectades són una estimació de la població en habitatges familiars, no institucionalitzada. Les taxes de principalitat han estat calculades a partir de les persones que viuen en llars i, per tant, cal aplicar-les a una població en habitatges familiars. Com que la projecció demogràfica utilitzada com a base no distingeix la situació de residència (habitatge o institució) de la població, ha calgut estimar els individus projectats que viurien en institucions i excloure'ls del càlcul. Això s'ha fet a partir de les proporcions de persones en institucions calculades amb dades del Cens de 2011 per edat i província. S'han aplicat als sistemes urbans en funció de la seva ubicació regional. Les proporcions s'han considerat fixes al llarg de tota la projecció.

Aquestes estimacions de població en habitatges familiars han estat usades en el càlcul de la mida mitjana projectada de la llar.

- *Resultats-Projecció de població*

Les projeccions oficials de l'Idescat de 2013 són força dinàmiques. La introducció de tres escenaris prou diferenciats implica que les xifres de població a qualsevol horitzó mitjà o a llarg termini se situïn en un marge ampli de resultats. Així, a horitzó 2030 la població de Catalunya podria superar els 8,1 milions de persones si es complís l'escenari demogràfic alt, però podria descendir per sota de 6,9 milions si l'escenari baix fos el més encertat. Un ventall d'1,2 milions de persones a 15 anys vista. L'escenari central, el més probable actualment, faria arribar la població per sobre de 7,5 milions d'individus després de superar una primera etapa negativa fins a aproximadament 2020.

Gràfic 2-1. Evolució de la població segons escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030



FONT: elaboració CED

Aquestes hipòtesis demogràfiques impliquen que l'escenari alt de llars té una base poblacional molt activa que alimenta l'augment de les llars. L'escenari baix combinarà un estancament en l'evolució de les llars amb una població regressiva, la qual cosa no afavorirà el creixement del nombre de llars. L'escenari central de població no ofereix un gran "push" poblacional. l'incrementa de les llars previst en aquest escenari serà responsabilitat principal de l'evolució positiva projectada de les taxes de principalitat i de la major participació dels adults a la piràmide demogràfica.

Taula 2-1. Evolució de la població (en milers) per grans grups d'edat segons escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030

Edat	Base 2013	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Menys de 20	1.524,9	1.105,9	1.322,8	1.511,1
20-34	1.422,5	1.142,0	1.294,5	1.434,2
35-49	1.876,8	1.239,5	1.430,7	1.596,1
50-64	1.350,4	1.623,2	1.729,4	1.820,6
65-74	623,7	836,4	869,9	899,2
75 i més	680,7	860,6	903,2	944,1
Total	7.479,0	6.807,7	7.550,5	8.205,3

FONT: elaboració CED

L'estructura per edat de la població envellirà sigui quin sigui l'escenari demogràfic. La població de més de 50 anys augmentarà en qualsevol cas, també a l'escenari baix. Per contra la població jove, que representa l'entrada al mercat residencial tindrà un cert estancament respecte el 2013. Si pensem que en aquesta data ja s'havia produït el gruix de la sortida de les generacions del baby boom cap a edats més avançades, això significa que la base demogràfica dels fluxos de noves llars tendirà a mantenir el nivell actual, baix però si es compara amb dècades anteriors. A més, les generacions plenes del baby boom se situaran en les franges intermèdies de la piràmide demogràfica, alimentant estructuralment un increment en la demanda residencial per reconstitucions familiars (i, encara que no ho veiem aquí directament, en la demanda de millora), fins i tot si les propensions individuals no variessin.

Taula 2-2. Distribució de la població segons grans grups d'edat i escenari de les projeccions demogràfiques. Catalunya 2013-horitzó 2030

Edat	Base 2013	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Menys de 20	20,4%	16,2%	17,5%	18,4%
20-34	19,0%	16,8%	17,1%	17,5%
35-49	25,1%	18,2%	18,9%	19,5%
50-64	18,1%	23,8%	22,9%	22,2%
65-74	8,3%	12,3%	11,5%	11,0%
75 i més	9,1%	12,6%	12,0%	11,5%
Total	100%	100%	100%	100%

FONT: elaboració CED

Taula 2-3. Diferència absoluta i relativa de la evolució de la població segons grans grups d'edat i escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030

	Dif. absoluta (milers) 2013-2030			Diferència relativa 2013-2030		
Edat	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Menys de 20	-419,0	-202,1	-13,8	-27,5%	-13,3%	-0,9%
20-34	-280,5	-128,0	11,7	-19,7%	-9,0%	0,8%
35-49	-637,2	-446,1	-280,7	-34,0%	-23,8%	-15,0%
50-64	272,8	378,9	470,2	20,2%	28,1%	34,8%
65-74	212,7	246,2	275,5	34,1%	39,5%	44,2%
75 i més	180,0	222,6	263,4	26,4%	32,7%	38,7%
Total	-671,3	71,5	726,4	-9,0%	1,0%	9,7%

FONT: elaboració CED

Pel que fa a la distribució per àmbits territorials del creixement demogràfic previst, l'ordenació jeràrquica dels diferents territoris no varia gaire. Això sí, la intensitat del creixement de cada unitat es correspon amb l'escenari en qüestió. L'escenari Baix mostra creixements negatius a tots els àmbits, mentre que l'escenari Alt apunta una evolució positiva a tots ells. L'escenari mitjà demogràfic indica que hi haurà àmbits que perdran població, especialment al Pirineu, comarques centrals i Terres de l'Ebre, mentre que els creixements positius se situaran a les comarques costaneres i metropolitanes.

Taula 2-4. Població a l'inici i al final de la projecció i variació relativa per àmbit territorial segons escenari de les projeccions demogràfiques

	2013	Baix 2030	% variació	Mitjà 2030	% variació	Alt 2030	% variació
Alt Pirineu i Aran	74.180	63.101	-14,9%	70.354	-5,2%	80.090	8,0%
Àmbit Metropolità de Barcelona	4.745.930	4.320.743	-9,0%	4.807.599	1,3%	5.174.407	9,0%
Camp de Tarragona	504.164	458.122	-9,1%	508.914	0,9%	563.441	11,8%
Comarques Centrals	396.213	360.760	-8,9%	389.240	-1,8%	425.338	7,4%
Comarques de Girona	733.658	657.197	-10,4%	734.380	0,1%	817.250	11,4%
Penedès	474.808	451.138	-5,0%	491.950	3,6%	538.662	13,4%
Ponent	362.762	335.702	-7,5%	370.389	2,1%	404.263	11,4%
Terres de l'Ebre	187.253	160.905	-14,9%	177.629	-5,2%	201.882	8,0%

FONT: elaboració CED

Si classifiquem les poblacions projectades en funció d'una escala de variació prevista del nombre de llars es comprova que, segons l'escenari tendencial, es podrà comptabilitzar en alguns territoris un creixement lleugerament positiu del nombre de llars amb un creixement demogràfic total negatiu.

Taula 2-5. Població a l'inici i al final de la projecció i variació relativa per agrupacions de SU en funció de la variació prevista relativa de les llars segons escenari de les projeccions demogràfiques

SU per variació llars projectades 2015-2030	2013	Baix 2030	% variació	Mitjà 2030	% variació	Alt 2030	% variació
>15%	1.196.086	1.129.301	-5,6%	1.283.487	7,3%	1.364.877	14,1%
10-15%	5.644.401	5.130.572	-9,1%	5.663.724	0,3%	6.169.462	9,3%
0-10%	600.312	518.204	-13,7%	570.881	-4,9%	635.183	5,8%
Neg	38.169	29.591	-22,5%	32.364	-15,2%	35.810	-6,2%

FONT: elaboració CED

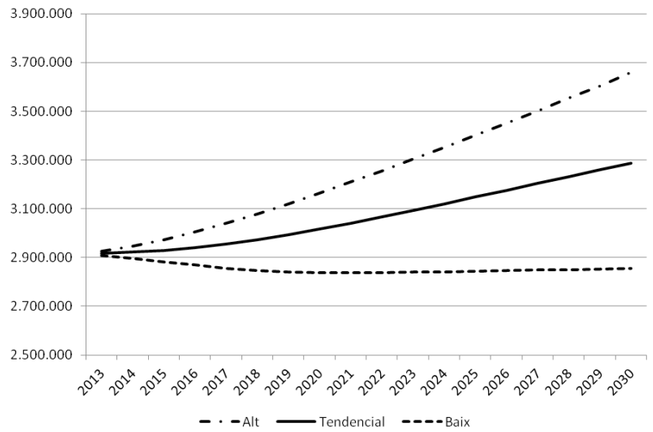
- *Projecció de llars: nombre i variació anual*

Un cop calculades les hipòtesis d'evolució de la composició per llars de la població (taxes de principalitat) i analitzades les diferents hipòtesis evolutives de la població, amb detall regional inclòs, és temps de calcular la projecció de llars. Consisteix en el càlcul del nombre de llars que hi hauria als diferents sistemes urbans durant el temps de la projecció, amb el detall d'escenaris (3, Alt, Central o Tendencial i Baix; combinació de les hipòtesis de principalitat de la llar i demogràfiques), edat (de la persona principal, quinquennal), territori (en aquest cas, sistema urbà) i any (anualment fins a l'horitzó final de la previsió, el 2030).

Les hipòtesis de la principalitat (proporcions de persones principals a cada edat) parteixen de l'any 2011 perquè, com s'ha explicat abans, es considera l'any censal com a punt de partida de l'extrapolació dinàmica de les proporcions. Això significa que per l'any base d'aquestes previsions 2013 hi hauran tres xifres de partida diferents, tot i que molt properes. L'any 2013 hi ha a Catalunya al voltant de 3 milions de llars. L'escenari Baix bàsicament és un escenari d'estancament en la xifra total prevista de llars. Recordem que la hipòtesi demogràfica Baixa en què es basa donava un creixement demogràfic clarament negatiu. El manteniment previst de les taxes de principalitat s'aplica a una població en regressió, l'estructura per edat de la qual però és favorable encara al manteniment d'un estoc estable de llars. Podem dir, a partir del que indica l'escenari Baix, que tot i que Catalunya perdés població a mig i llarg termini, és poc probable que hi

hagi una reducció significativa del nombre de llars.

Gràfic 2-2. Evolució del nombre de llars (en milers) segons escenari. Catalunya



FONT: elaboració CED

Els altres dos escenaris de previsió de llars són clarament dinàmics i positius. L'escenari Tendencial o Central, que és el més raonable amb la informació actual, augura que hi hauria 400 mil llars més el 2030 (fins a 3,3 milions de llars). Recordem que combina l'escenari central de població, amb un creixement moderat del volum, amb un escenari central d'evolució de les taxes de principalitat relativament dinàmic. L'escenari Alt marca un límit màxim si la població torna a ritmes de creixement que recordin els anys exuberants del passat boom i l'evolució de fons de les estructures familiars, favorables a més llars i més petites, segueix passats patrons històrics força positius i no es veuen afectades per les crisis conjunturals periòdiques. En aquesta situació límit es podria arribar en 15 anys més a 3,65 milions de llars. Vist des d'avui sembla un creixement força inversemblant, però que si més no ha estat possible en conjuntures passades.

Taula 2-6. Variació quinquennal del nombre de llars segons escenari. Catalunya

Període	Esc. Baix	Esc. Tendencial	Esc. Alt
2015-2019	-44.780	86.321	190.521
2020-2024	5.387	131.513	235.504
2025-2029	10.950	140.371	258.493
2014-2029	**-28.444**	**358.206**	**684.519**

FONT: elaboració CED

Taula 2-7. Variació anual mitjana del nombre de llars segons escenari. Catalunya 2014-horitzó 2030

Període	Esc. Baix	Esc. Tendencial	Esc. Alt
2015-2019	-8.956	17.264	38.104
2020-2024	1.077	26.303	47.101
2025-2029	2.190	28.074	51.699
2014-2029	**-1.896**	**23.880**	**45.635**

FONT: elaboració CED

Segons l'escenari Tendencial de la previsió de llars, durant l'actual quinquenni cal esperar un increment anual de l'estoc de llars de més de 17 mil. A partir de 2020 la xifra augmenta fins a 26 mil que puja a 28 mil cap al final de la projecció. Aquest escenari indica un creixement mitjà de 24 mil llars noves tot al llarg de la projecció. En el cas de l'escenari Alt la mitjana pujaria a 46 mil llars anuals (superant els 50 mil anuals al darrer quinquenni), un màxim que tanmateix encara estaria per sota del que era norma durant els anys del boom.

La majoria del creixement projectat de les llars es localitzarà a l'Àmbit Metropolità, tot superant al principi les 10 mil noves llars anuals i acostant-se a 20 mil al final de la projecció. Això representa una mica menys de dos terços del total del creixement de llars previst. Per contra, la variació prevista de les llars a l'Alt Pirineu i Aran i a Terres de l'Ebre serà molt minsa, d'acord amb el seu pes demogràfic.

Taula 2-8. Variació anual mitjana del nombre de llars període segons àmbit territorial. Escenari tendencial

Àmbit	2015-2019	2020-2024	2025-2029	**2014-2029**
Alt Pirineu i Aran	84	176	208	**156**
Àmbit Metropolità	11.186	17.170	18.165	**15.507**
Camp de Tarragona	1.175	1.810	1.953	**1.646**
Comarques Centrals	803	1.066	1.195	**1.021**
Comarques Gironines	1.238	2.459	2.667	**2.121**
Penedès	1.713	1.960	2.007	**1.893**
Ponent	931	1.302	1.438	**1.224**
Terres de l'Ebre	135	360	441	**312**
Catalunya	**17.264**	**26.303**	**28.074**	**23.880**

FONT: elaboració CED

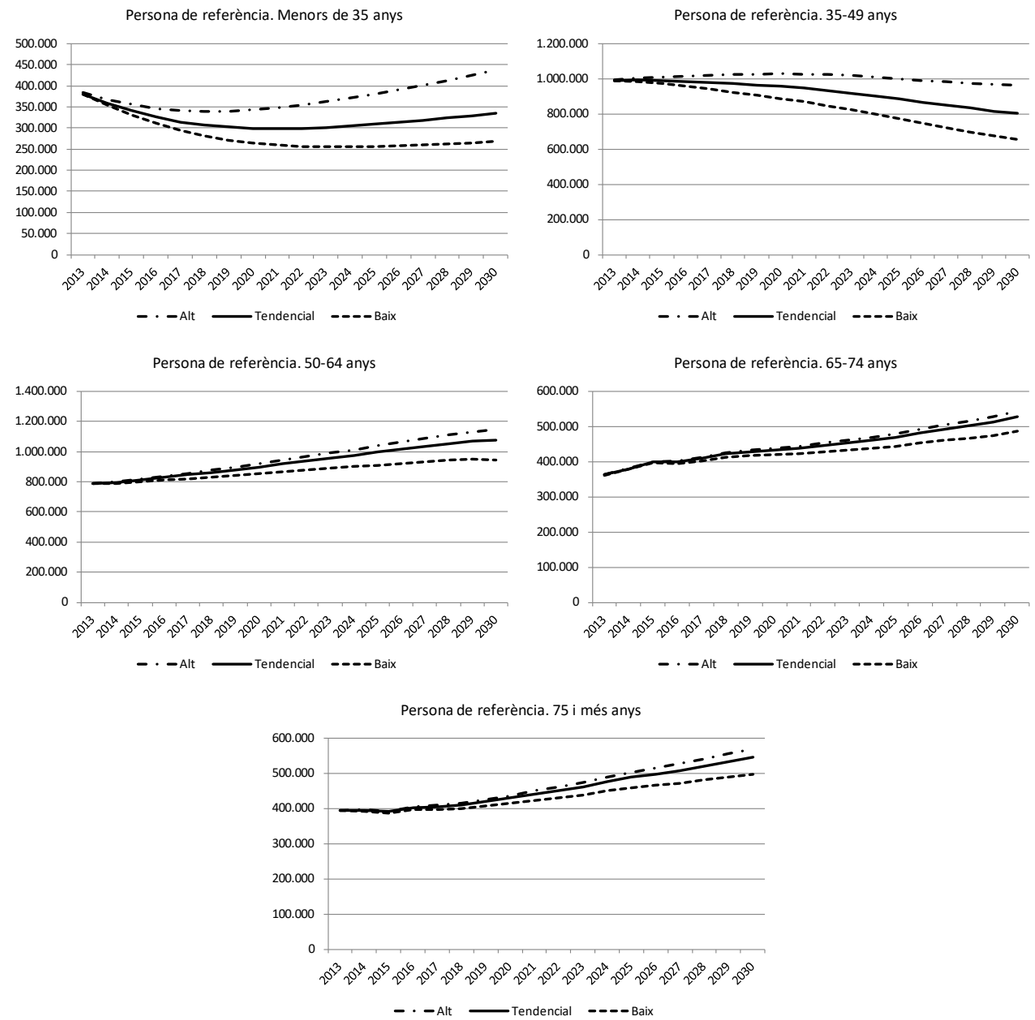
La franja de SU en els quals les llars varien entre 10 i 15% concentren la major part del creixement del nombre de llars. Els extrems de l'escala de creixements de llars representen un increment o decrement absolut molt petit. Dit d'una altra manera, la major part de SU tenen un creixement relatiu força homogeni, una mica per sobre del 10% en total.

Taula 2-9. Variació anual mitjana del nombre de llars període segons agrupació SU en funció de la variació relativa prevista de les llars. Escenari tendencial

SU per variació prevista llars	2015-2019	2020-2024	2025-2029	**2014-2029**
15%+	4.080	5.071	5.767	4.973
10-15%	12.869	20.099	20.907	17.958
0-10%	411	1.166	1.407	995
Neg	-95	-34	-8	-46
Catalunya	**17.264**	**26.303**	**28.074**	**23.880**

FONT: elaboració CED

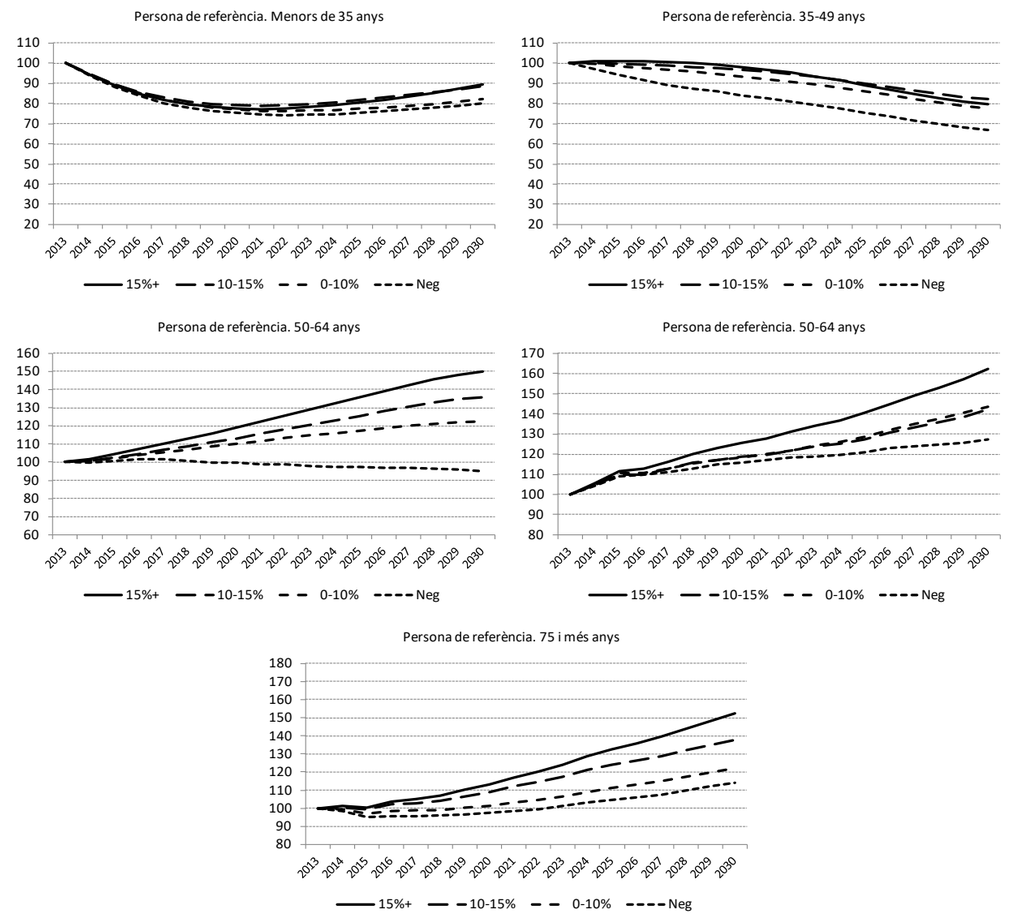
Gràfic 2-3. Evolució del nombre de llars segons l'edat de la persona de referència i l'escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030



FONT: elaboració CED

L'evolució de la piràmide d'edats de la població projectada determina la distribució per edat de les llars. Hi ha un augment més o menys intens i més o menys regular a tots els grups, excepte el grup 35-49. Aquest grup és l'afectat per la sortida de les cohorts del baby boom, nascudes en els seixanta i setanta del segle passat. El següent grup, 50-64, començarà a ser lleugerament afectat també al final del període de la projecció.

Gràfic 2-4. Evolució relativa del nombre de llars per grans grups d'edat de la persona de referència segons agrupació SU en funció de la variació relativa de llars. Escenari tendencial. Catalunya 2013-horitzó 2030

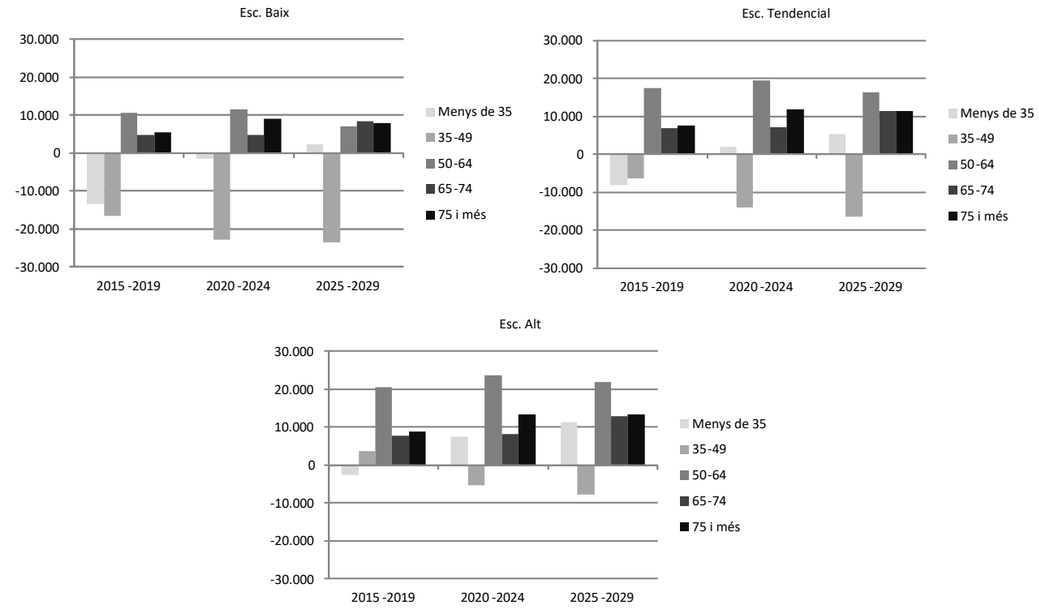


FONT: elaboració CED

L'evolució de l'estoc de cada grup de llars segons l'edat de la persona de referència és similar a totes les categories de SU segons variació prevista de les llars. Disminueixen les llars de menors de 50 anys i augmenten les de més edat. Tanmateix la intensitat del canvi és desigual. De manera esperada, com més alt és el creixement previst de llars més positiva és l'evolució de cada categoria. Cal, però, destacar que els SU que tenen un creixement previst més elevat estan relacionats amb canvis més intensos en l'estoc de llars velles, no pas tant de joves.

El creixement anual de l'estoc amaga una veritable transformació del perfil demogràfic de les llars, si més no de les edats de llurs persones principals. L'estoc de llars, a més de créixer (escenari Tendencial) de manera moderada, envelleix de manera contundent. L'increment de l'estoc es produeix bàsicament per acumulació de llars en les edats avançades com a producte de l'envelliment estructural de la població i, més específicament, per l'envelliment de les cohorts del baby boom dels seixanta i setanta.

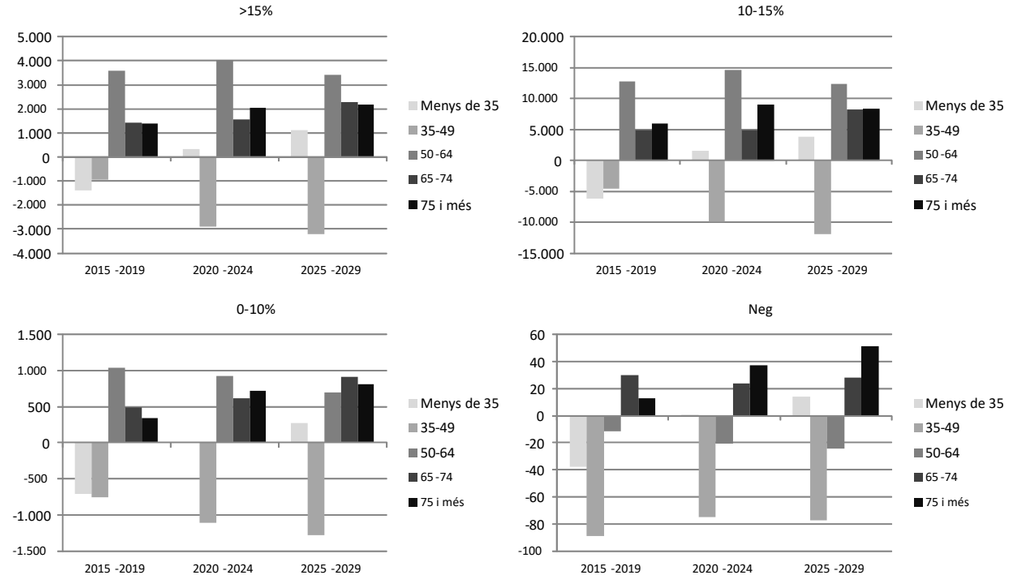
Gràfic 2-5. Distribució anual de la variació de l'estoc de llars per grans grups d'edat i escenari. Catalunya, períodes quinquennals de la projecció



FONT: elaboració CED

Els SU que guanyen relativament més llars durant la projecció no són immunes, com s'ha dit a la pèrdua de llars entre 35 i 49 anys. Més aviat es caracteritzen per un increment més intens de les llars en edats superiors a 50 anys.

Gràfic 2-6. Distribució anual de la variació de l'estoc de llars per grans grups d'edat i agrupació SU en funció variació prevista llars. Catalunya, Escenari Tendencial, períodes quinquennals de la projecció



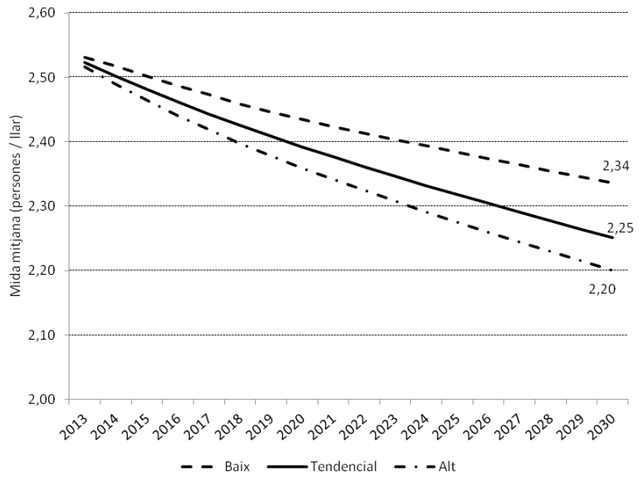
FONT: elaboració CED

- *Evolució de la mida mitjana de la llar*

Un producte indirecte de la projecció de llars és l'estimació de la mida mitjana de la llar i la seva evolució fins a l'horitzó 2030. No és un paràmetre directament projectat com a tal, sinó que es pot calcular tot dividint la població projectada que habita en habitatges familiars per les llars projectades. El valor a l'inici de la projecció estava una mica per sobre de 2,5 persones per llar, 2,52 segons l'escenari tendencial. Cal recordar que la projecció de les taxes de principalitat parteix dels valors obtinguts en el darrer Cens de 2011 i que ja el 2013 són lleugerament diferents segons escenari.

Els valors són molt propers als estimats a d'altres fonts contínues existents actualment. Per exemple, la *Encuesta Continua de Hogares* de l'INE permet calcular aquest indicador des del 2013 per comunitats autònomes. En el cas de Catalunya, el valor de 2013 era de 2,50, el 2014 2,49, i el 2015 la mida mitjana era de 2,48. Significativament, el valor estimat a les nostres projeccions per al 2015 és també de 2,48.

Gràfic 2-7. Evolució de la mida mitjana projectada de la llar segons escenari. Catalunya 2013-horitzó 2030



FONT: elaboració CED

L'evolució de la mida mitjana és clarament a la baixa en els tres escenaris de la projecció. La davallada és màxima en el cas de l'escenari Alt i més suau per a l'escenari Baix. L'escenari Tendencial mostra un descens continu i constant fins arribar a la ratlla de 2,25 persones per llar el 2030.

Segons dades de la Labour Force Survey[5], Eurostat, l'evolució prevista ens aniria acostant al nivell actual (2014) de països com ara França, Regne Unit, Holanda o, fins i tot, Itàlia, que tenen entre 2,2 i 2,3 persones per llar. Alemanya ara mateix té una mida mitjana de 2,0.

La mida mitjana de la llar respon a diferents forces que actuen sobre la configuració de les llars i el nombre de persones que apleguen. Òbviament un sistema modern de formació de llars, vinculat amb els canvis esdevinguts per l'anomenada Segona Transició Demogràfica, ajuden a un valor petit. Els joves viuen més sovint en solitari durant més temps o més períodes, el naixement dels fills es desconecta temporalment de la formació familiar, les descendències són petites i un grup més gran de persones no arriben mai a ser pares o mares, el divorci i les separacions es fan habituals i les persones grans valoren cada cop més la seva autonomia residencial quan han de viure soles. D'altra banda, els canvis de l'estructura demogràfica també hi actuen. En períodes d'alta fecunditat les llars són relativament grans, quan cau la fecunditat conjunturalment això afectarà negativament la mida de la llar. El procés progressiu d'envelliment també ajuda a la disminució de la mida si va acompanyat de l'expansió de l'autonomia residencial.

Aquests factors, en major o menor mesura, han provocat que les mides mitjanes siguin actualment tan baixes arreu. I la nostra projecció de llars, en una o altra forma, recull aquestes forces. Per descomptat, la projecció demogràfica de base preveu la continuació de l'envelliment, una fecunditat relativament baixa i unes cohorts en edats madures molt abundants. I la projecció de les taxes de principalitat proposa un cert avançament, normatiu, de l'emancipació, la continuació del procés d'autonomia residencial a edats avançades i un increment significatiu de la principalitat a edats madures, en relació amb la dissolució de parelles i noves formes familiars.

[5] Veieu l'indicador per països del 2014, i la sèrie temporal des del 2005, en aquest enllaç: http://ec.europa.eu/eurostat/product?code=lfst_hhantych&language=en&mode=view

En tot cas, independentment del grau d'encert final, és segur que la mida de la llar anirà experimentant una reducció significativa, com suggereixen tots tres escenaris. És un resultat segur d'aquest treball.

Taula 2-10. Evolució de la mida mitjana projectada de la llar segons àmbit territorial. Escenari Tendencial. Catalunya

Àmbit	2015	2020	2025	2030	Var. 2015-30
Alt Pirineu i Aran	2,47	2,36	2,27	2,20	-0,27
Àmbit Metropolità	2,46	2,38	2,30	2,24	-0,22
Camp de Tarragona	2,52	2,43	2,35	2,28	-0,24
Comarques Centrals	2,53	2,43	2,35	2,27	-0,26
Comarques Gironines	2,51	2,43	2,35	2,29	-0,22
Penedès	2,54	2,44	2,35	2,27	-0,27
Ponent	2,49	2,40	2,33	2,26	-0,23
Terres de l'Ebre	2,43	2,35	2,28	2,21	-0,22
Catalunya	**2,48**	**2,39**	**2,32**	**2,25**	**-0,23**

FONT: elaboració CED

Territorialment existeix una certa heterogeneïtat en la mida mitjana de la llar, no gaire important, però. Pràcticament tots els àmbits estan, actualment, al voltant del valor 2,5, excepte Terres de l'Ebre més a prop de 2,4. Dels factors exposats abans, probablement és l'envelliment més elevat en aquestes comarques el més important, juntament amb la menor presència de llars troncals multigeneracionals, típiques als espais rurals tradicionals del nord-est de Catalunya. De tota manera, cal assenyalar que l'Àmbit Metropolità, el més urbà i on el procés de Segona Transició Demogràfica hi ha arrelat més, té una mida mitjana lleugerament per sota de la mitjana de Catalunya.

El descens és més acusat a l'Alt Pirineu i Aran i Penedès. En el primer cas, el progressiu envelliment és el motor principal. En efecte, Àmbit Metropolità i Comarques Gironines tenen les evolucions més suaus, i ho podem relacionar amb les seves estructures demogràfiques més joves.

Taula 2-11. Evolució de la mida mitjana projectada de la llar segons agrupació SU en funció de la variació relativa de llars. Escenari Tendencial. Catalunya

SU per variació prevista llars	2015	2020	2025	2030	Var. 2015-30
>15%	2,56	2,46	2,37	2,29	-0,27
10-15%	2,47	2,38	2,31	2,25	-0,22
0-10%	2,45	2,36	2,29	2,22	-0,22
Neg	2,38	2,30	2,24	2,18	-0,20
Catalunya	**2,48**	**2,39**	**2,32**	**2,25**	**-0,23**

FONT: elaboració CED

La taula anterior ens mostra que les llars més grans les trobarem, per terme mig, als sistemes urbans més dinàmics en termes de creixement de llars. Aquests sistemes estan relacionats amb àrees d'expansió residencial d'habitatge nou i vinculats amb les trajectòries de llars familiars de perfil més clàssic, especialment parelles amb fills. Els sistemes en el segment negatiu estan caracteritzats per ser àrees rurals tradicionals, però molt afectades per l'envelliment intens d'aquestes àrees rurals.

- *Estimació dels fluxos d'entrada i sortida de llars*

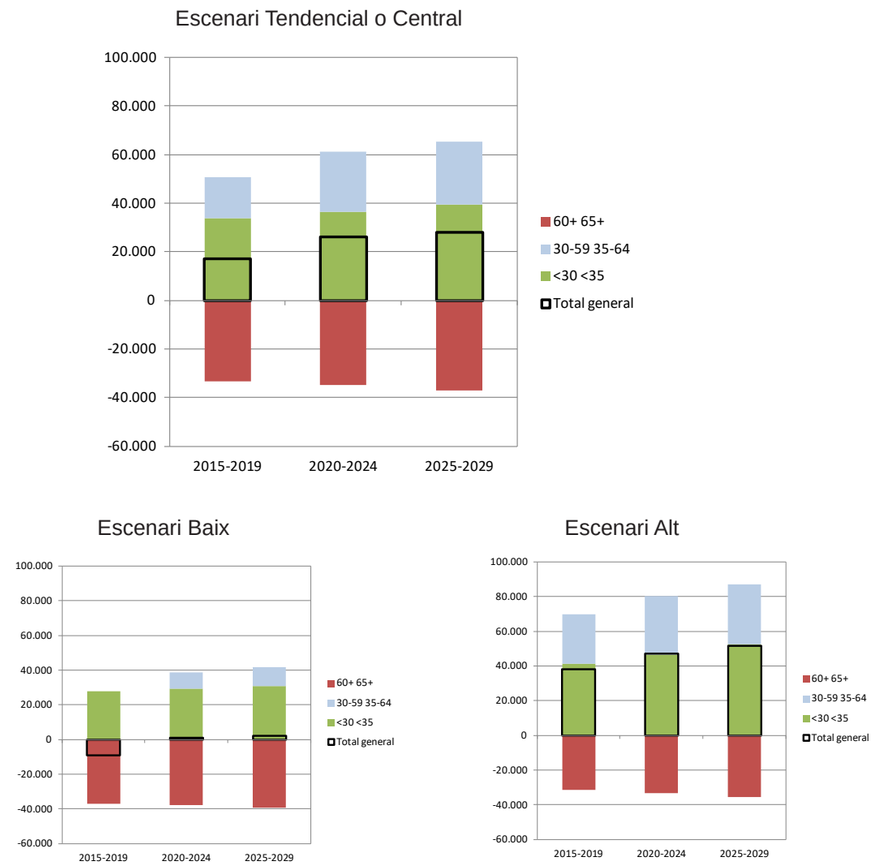
L'apartat anterior ha recollit les xifres sobre el canvi de l'estoc de llars per edat. Tanmateix, això informa de la composició per edat de totes les llars ja formades i de la seva evolució amb el temps, però no sobre el paper de les diferents edats en els fluxos d'entrada i sortida de llars a l'estoc. La variació del nombre total de llars és el saldo de dos grans fluxos de creació i de dissolució o destrucció de llars. Per simplificar l'anàlisi podem dir que es creen llars joves per la base i es dissolen llars velles per la cúspide de la piràmide. La mesura d'aquests dos grans fluxos és la raó d'aquest apartat. A més, incorporarem el flux aportat per les edats centrals, que amb el model actual de transformacions familiars, acostuma a ser positiu.

Metodològicament el càlcul és senzill, un cop tenim els estocs estimats per edat al llarg de tota la projecció. Com que la informació està basada en grups d'edat quinquennals, es compara en l'interval de 5 anys de calendari, els estocs d'un grup quinquennal i el del grup quinquennal següent, però 5 anys més tard[6]. Ambdós grups quinquennals pertanyen a la mateixa cohort o generació quinquennal i són bàsicament els mateixos individus. La diferència es pot interpretar com el flux de creació (si és positiu) o de destrucció (si és negatiu) de noves llars.

[6] Aritmèticament, es resta l'estoc al final de l'interval del grup quinquennal x+5 de l'estoc al començament de l'interval d'edat x. Si el valor resultant és positiu és que s'ha produït un flux de creació de noves llars en aquella cohort. Si el valor resultant és negatiu, hi ha hagut un flux de destrucció. Es tracta de fluxos nets perquè en realitat hi ha tant de noves llars com dissolucions de llars. El signe denota el sentit dominant.

L'anàlisi es pot realitzar detalladament per a cada cohort d'amplada d'edat quinquennal, o bé es pot simplificar agrupant cohorts en tres grans grups: joves, centrals i vells.

Gràfic 2-8. Aproximació als ritmes de creació de noves llars per joves i destrucció en edats velles. Catalunya 2014-horitzó 2029



FONT: elaboració CED

Al Gràfic 2-8 s'han representat les estimacions per grans grups de cohorts dels fluxos anuals de creació i destrucció de llars en funció de l'edat (límit 40 anys a l'inici de cada quinquenni per la creació jove, 65 anys per la dissolució de gent gran i un saldo dinàmic intern de les edats madures centrals), segons els tres escenaris, seguint una òptica de cohort.

El color verd indica el flux de creació de llars per joves que s'emancipen i/o entren a viure en parella. El color blau representa el petit flux de creació a edats madures (per divorcis, formació tardana de llars). El color vermell dibuixa la pèrdua quinquennal de llars per efecte de la mortalitat i la dissolució de llars en edats avançades. Per últim, la columna emmarcada en negre intens mostra el saldo dels fluxos representats i equival a la variació total de llars.

Segons l'escenari Tendencial, els fluxos anuals de creació de llars aniran de poc més de 50 mil llars al principi a 65 mil llars anuals al final de la projecció. En total al llarg de la projecció es crearan una mica menys de 900 mil noves llars a tot Catalunya. Aquest flux de creació es veurà contrarestat per un flux de dissolució de llars important, però menor, la qual cosa permetrà un flux net positiu. El flux de dissolució és més estable i passa de -33 mil a -37 mil llars anuals durant la projecció. En total això implica que desapareixeran unes 525 mil llars.

Aquest càlcul ajuda a entendre que el creixement de l'estoc de llars, i les necessitats associades de nou habitatge, s'alimenten de dos fluxos contraposats. La interpretació directa que el flux net final equival a les necessitats de nou habitatge només és certa si tots els habitatges que en el circuït demogràfic queden alliberats a causa de la desaparició de les llars que els ocupaven tornen al mercat residencial. Si hi ha problemes de qualitat, o a causa d'altres motius no acaben de retornar al mercat d'habitatge principal[7], la xifra efectiva de necessitats residencials tendirà a acostar-se a la de creació de noves llars. Es pot dir, per tant, que les necessitats reals demogràfiques d'habitatge, segons l'escenari tendencial, oscil·len en una forquilla entre 20-30 mil habitatges anuals (cas de reutilització total del parc alliberat) i 50-65 mil habitatges anuals (cas que tot el parc alliberat per dissolució no entrés al mercat d'habitatges principals). La xifra final segurament s'acostarà al primer valor, però probablement estarà per sobre[8]. Aquests grans intervals se situen en magnituds prou diferents pel que fa als escenaris baix i alt, però tots tres evidencien aquesta interessant relació entre fluxos nets i fluxos d'entrada i sortida.

En el futur serà més necessari considerar conjuntament, com s'ha proposat aquí, el flux net i els fluxos d'entrada i sortida. El procés d'envelliment de la població ha fet que el flux de dissolució sigui cada vegada més gran. Paral·lelament la reducció de la fecunditat esdevinguda en les darreres dècades empeny a la baixa els fluxos de creació, especialment en conjuntures negatives per a la immigració exterior. Per tant, un saldo en el creixement net de les llars proper a zero (com exemplifica l'escenari baix) pot amagar fluxos oposats de creació i destrucció de llars molt importants que caldrà tenir en compte i interpretar adequadament.

Taula 2-12. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. Àmbits territorials i Catalunya

Àmbit territorial	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Alt Pirineu i Aran	2015-2019	326	126	-368	84
	2020-2024	345	205	-375	176
	2025-2029	363	228	-383	208
	Total 2015-29	**345**	**186**	**-375**	**156**
Àmbit Metropolità de Barcelona	2015-2019	21.995	10.757	-21.566	11.186
	2020-2024	23.798	15.928	-22.556	17.170
	2025-2029	25.698	16.551	-24.084	18.165
	Total 2015-29	**23.830**	**14.412**	**-22.736**	**15.507**
Camp de Tarragona	2015-2019	2.307	839	-1.971	1.175
	2020-2024	2.452	1.459	-2.101	1.810
	2025-2029	2.645	1.603	-2.295	1.953
	Total 2015-29	**2.468**	**1.300**	**-2.122**	**1.646**
Comarques Centrals	2015-2019	1.627	1.005	-1.830	803
	2020-2024	1.722	1.253	-1.909	1.066
	2025-2029	1.872	1.299	-1.976	1.195
	Total 2015-29	**1.740**	**1.186**	**-1.905**	**1.021**
Comarques Gironines	2015-2019	3.255	1.184	-3.201	1.238
	2020-2024	3.542	2.203	-3.287	2.459
	2025-2029	3.824	2.369	-3.526	2.667
	Total 2015-29	**3.541**	**1.919**	**-3.338**	**2.121**
Penedès	2015-2019	2.050	1.417	-1.755	1.713
	2020-2024	2.191	1.728	-1.959	1.960
	2025-2029	2.415	1.780	-2.187	2.007
	Total 2015-29	**2.218**	**1.642**	**-1.967**	**1.893**
Ponent	2015-2019	1.670	900	-1.639	931
	2020-2024	1.772	1.214	-1.684	1.302
	2025-2029	1.888	1.299	-1.750	1.438
	Total 2015-29	**1.777**	**1.138**	**-1.691**	**1.224**
Terres de l'Ebre	2015-2019	783	314	-962	135
	2020-2024	812	526	-978	360
	2025-2029	857	580	-995	441
	Total 2015-29	**817**	**473**	**-978**	**312**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	34.013	16.542	-33.291	17.264
	2020-2024	36.634	24.517	-34.848	26.303
	2025-2029	39.562	25.708	-37.196	28.074
	Total 2015-29	**36.736**	**22.256**	**-35.111**	**23.880**

FONT: elaboració CED

En general, tant a escala de Catalunya com dels àmbits regionals, el flux de creació jove i el flux de dissolució vell s'estan compensant en l'actualitat. Hom podria dir, sense por a equivocar-se, que la variació neta final projectada depèn, si més no aritmèticament, del flux de noves llars en edats intermèdies, en relació amb les noves formes familiars.

[7] Cal pensar en enderrocaments, canvis a ús comercial, ocupació com a habitatge secundari, reconversió en habitatges turístics o hotels, etc. En certs casos, com ara Barcelona, això pot tenir un paper rellevant.

[8] Les necessitats d'habitatge es poden satisfer amb nou habitatge (majoritàriament), o bé per l'ús de parc vacant o buit. Igualment, cal tenir en compte que normalment cal renovar una proporció variable del parc ja existent. Aquest darrer paràmetre es podria considerar que forma part de la fracció no reutilitzable del flux d'habitatges alliberats per dissolució de llars. El flux de dissolució de llars pot aproximar-nos a la dimensió de les necessitats de rehabilitació o millora del parc.

- *Fluxos d'entrada i de sortida per als sistemes urbans agrupats per intensitat de la variació relativa de les llars projectades*

Efectivament, la importància de la variació de llars del flux positiu en edats intermèdies, per tal de desempatar els fluxos iguals i contraris de creació jove i dissolució, es confirma en les agrupacions de sistemes urbans.

Taula 2-13. Aproximació als ritmes anuals de creació de noves llars i destrucció de velles segons l'escenari Central. SU agrupats per variació relativa de les llars projectades

Variació relativa 2005-2015	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
>15 %	2015-2019	5.383	3.082	-4.384	4.080
	2020-2024	5.778	4.064	-4.770	5.071
	2025-2029	6.442	4.503	-5.177	5.767
	Total 2015-29	**5.867**	**3.883**	**-4.777**	**4.973**
10-15 %	2015-2019	26.023	12.354	-25.508	12.869
	2020-2024	28.121	18.648	-26.669	20.099
	2025-2029	30.220	19.240	-28.553	20.907
	Total 2015-29	**28.121**	**16.747**	**-26.910**	**17.958**
0-10%	2015-2019	2.484	1.071	-3.144	411
	2020-2024	2.605	1.723	-3.162	1.166
	2025-2029	2.763	1.866	-3.222	1.407
	Total 2015-29	**2.617**	**1.554**	**-3.176**	**995**
Negativa	2015-2019	124	35	-255	-95
	2020-2024	130	82	-246	-34
	2025-2029	138	98	-244	-8
	Total 2015-29	**130**	**72**	**-248**	**-46**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	34.013	16.542	-33.291	17.264
	2020-2024	36.634	24.517	-34.848	26.303
	2025-2029	39.562	25.708	-37.196	28.074
	Total 2015-29	**36.736**	**22.256**	**-35.111**	**23.880**

FONT: elaboració CED

- *Descomposició de la variació de llars per component demogràfic*

En aquest apartat farem la descripció i la interpretació dels fluxos nets de variació de llars segons component demogràfic. Per motius d'espai, ens centrarem en l'escenari principal, tendencial. La primera, i normalment principal, font demogràfica en el flux de producció de llars és la pròpia estructura original de la població, és a dir, la dinàmica de variació de les llars explicada pels habitants inicials de cada unitat territorial al principi de la projecció. A més del pur interès demogràfic, centrar-se en la demanda endògena pot ajudar als responsables de la gestió residencial a escala local a identificar quines són les responsabilitats directes que els hi marca la seva població administrada. Ja que les migracions, sobretot pel que fa a l'escala local, interactuen amb la disponibilitat i creixement de l'oferta residencial, precisament la definició de la qual és objecte de les previsions demogràfiques de demanda.

Taula 2-14. Evolució temporal de la descomposició de la variació anual del nombre de llars per component demogràfic. Escenari Central.

Període	Estructura	Migracions	Variació total
2015-2019	24.840	-7.576	17.264
2020-2024	18.815	7.487	26.303
2025-2029	15.973	12.101	28.074
2014-2029	**19.876**	**4.004**	**23.880**

FONT: elaboració CED

Pel que fa al conjunt de Catalunya, la pròpia evolució de la població inicial (arribada a edats adultes dels nens i joves dependents, reconfiguracions de llars i dissolució per mortalitat) explica un 83% de les llars creades tot al llarg de la projecció. Les migracions, lògicament en aquest nivell, intercanvis amb l'exterior de Catalunya, expliquen el 17% restant. Unes 60 mil llars seran creades com a resultat de l'intercanvi migratori, positiu en balanç, amb l'exterior. Es tracta d'una xifra molt allunyada, tant en absolut com en el pes relatiu, de l'impacte que la immigració va tenir sobre la demanda residencial a principis d'aquest segle.

Si ens fixem en l'evolució temporal de cada component, destaca la tendència descendent del component estructural (el podríem anomenar també, endogen) i la tendència creixent del migratori. Això s'explica perquè la piràmide demogràfica cada cop és menys favorable al sosteniment d'un balanç positiu de la variació del nombre de llars, i més aviat evoluciona cap a un equilibri entre creació i dissolució. En realitat, ja hi seriem si no fos per la dinàmica positiva de les edats intermèdies. D'altra banda, tot i que en un nivell relativament baix la contribució de la migració exterior és creixent, tot passant de negativa a positiva durant la projecció.

Quan entrem en el detall territorial, hi ha una certa heterogeneïtat en el pes de cada component, en relació amb el rol de cada àmbit regional en el sistema migratori català. Començant per l'Àmbit Metropolità, el primer quinquenni amb migració encara negativa repercuteix en el comportament general durant la projecció, tot i que al final torna a tenir un saldo positiu migratori. Mirant-ho en global, els àmbits per als quals la contribució migratòria final és més gran són Ponent (29,7%), Penedès (21,9%), Com. Gironines (20,1%) i Com. de Tarragona (11,3%). Per la resta de casos, la contribució total durant la projecció és insignificant (Terres de l'Ebre) o negativa (Àmbit Metropolità, Comarques Centrals i Alt Pirineu i Aran).

Taula 2-15. Evolució temporal de la descomposició de la variació anual del nombre de llars per component demogràfic. Escenari Central. Àmbits territorials

Àmbit territorial	Interval	Estructura	Migracions	Variació total
Alt Pirineu i Aran	2015-2019	207	-123	84
	2020-2024	148	28	176
	2025-2029	117	91	208
	Total 2015-29	**157**	**-1**	**156**
Àmbit Metropolità de Barcelona	2015-2019	1.945	-770	1.175
	2020-2024	1.569	241	1.810
	2025-2029	1.452	502	1.953
	Total 2015-29	**1.655**	**-9**	**1.646**
Camp de Tarragona	2015-2019	1.077	-274	803
	2020-2024	844	222	1.066
	2025-2029	794	401	1.195
	Total 2015-29	**905**	**116**	**1.021**
Comarques Centrals	2015-2019	2.531	-1.293	1.238
	2020-2024	2.041	418	2.459
	2025-2029	1.803	864	2.667
	Total 2015-29	**2.125**	**-4**	**2.121**
Comarques Gironines	2015-2019	15.915	-4.730	11.186
	2020-2024	11.722	5.448	17.170
	2025-2029	9.530	8.635	18.165
	Total 2015-29	**12.389**	**3.118**	**15.507**
Penedès	2015-2019	1.715	-2	1.713
	2020-2024	1.401	559	1.960
	2025-2029	1.320	688	2.007
	Total 2015-29	**1.478**	**415**	**1.893**
Ponent	2015-2019	1.048	-117	931
	2020-2024	811	491	1.302
	2025-2029	721	717	1.438
	Total 2015-29	**860**	**364**	**1.224**
Terres de l'Ebre	2015-2019	402	-268	135
	2020-2024	278	82	360
	2025-2029	237	204	441
	Total 2015-29	**306**	**6**	**312**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	24.840	-7.576	17.264
	2020-2024	18.815	7.487	26.303
	2025-2029	15.973	12.101	28.074
	Total 2015-29	**19.876**	**4.004**	**23.880**

Font: elaboració CED

Pel que fa als sistemes urbans dels plans parcials territorials, la contribució del component migratori és més alta com més important és la variació total del nombre de llars. En el cas dels sistemes que veuen un increment de les llars de més del 15%, les noves llars d'immigrants representen el 19,0% del total del creixement.

La contribució positiva de la migració és creixent al llarg de la projecció en totes les agrupacions excepte, precisament, els sistemes urbans amb creixement negatiu de les llars.

Taula 2-16. Evolució temporal de la descomposició de la variació anual del nombre de llars per component demogràfic. Escenari Central. SU agrupats per variació relativa de les llars projectades

Variació relativa 2005-2015	Interval	Estructura	Migracions	Variació total
>15 %	2015-2019	4.616	-623	3.993
	2020-2024	3.792	1.220	5.012
	2025-2029	3.533	2.199	5.732
	Total 2015-29	**3.980**	**932**	**4.912**
10-15 %	2015-2019	18.872	-5.916	12.956
	2020-2024	14.063	6.096	20.158
	2025-2029	11.642	9.300	20.943
	Total 2015-29	**14.859**	**3.160**	**18.019**
0-10 %	2015-2019	1.317	-906	411
	2020-2024	954	213	1.166
	2025-2029	806	602	1.407
	Total 2015-29	**1.026**	**-31**	**995**
Negativa	2015-2019	35	-131	-95
	2020-2024	7	-41	-34
	2025-2029	-8	1	-8
	Total 2015-29	**11**	**-57**	**-46**
TOTAL CATALUNYA	2015-2019	24.840	-7.576	17.264
	2020-2024	18.815	7.487	26.303
	2025-2029	15.973	12.101	28.074
	Total 2015-29	**19.876**	**4.004**	**23.880**

Font: elaboració CED

3. Conclusions

L'escenari tendencial o central, el més previsible segons aquest informe, mostra un creixement positiu del nombre de llars. Durant el període 2015-2029, és a dir, fins a l'horitzó 2030 s'afegiran 358.206 llars més a l'estoc. La mitjana durant els quinze anys de la projecció és de unes 24 mil llars més cada any. La xifra és lleugerament creixent al llarg de la projecció. L'escenari alt mostra un límit superior per al ritme de creixement positiu de les llars. Indica que podem assegurar que el flux net de noves llars no superarà el llindar d'unes 50.000 llars noves anuals, D'altra banda, l'escenari baix ens marca el límit inferior tot anticipant la possibilitat que l'estoc de llars romangui estable o amb un lleuger decreixement.

El procés d'envelliment i la reducció de la fecunditat han conduït a una piràmide demogràfica progressivament menys jove, amb tendència a la pilarització. En aquesta situació les cohorts tendeixen a tenir mides similars. A llarg termini, els fluxos de creació de llars són compensats per fluxos de desaparició de llars de semblant intensitat. El creixement positiu del nombre de llars cada cop més dependrà de l'existència d'intercanvis migratoris positius amb l'exterior. La dinàmica de formació de noves llars en edats intermèdies i madures, producte de la inestabilitat de les parelles ja existents. La projecció extrapola una tendència estructural existent en els darrers anys.

I, per últim, el manteniment de la tendència estructural a llars més petites, més específicament, a que els adults encapçalin amb més freqüència llars independents, amb una emancipació no tan tardana i una

autonomia residencial allargada al final de la vida, en formes menys tradicionals.

La tendència estructural cap a una compensació dels fluxos d'entrada i de sortida fa que la interpretació de les variacions del nombre de llars cal que vagi acompanyada de l'anàlisi dels fluxos de creació i dissolució. La variació neta només es pot interpretar en termes de necessitats de nou habitatge familiar si els habitatges alliberats per la mortalitat de les llars entra efectivament de nou en el mercat de primeres residències de segona mà.

En definitiva, l'escenari central d'aquestes previsions preveu un augment anual del nombre de llars que pot arribar a ser de prop de 30 mil llars anuals. Tanmateix, caldrà considerar la inserció anual de fins a 50-65 mil llars noves anuals (si es compleix aquest escenari), que implicarà no només cuidar de la construcció de nou parc sinó del seguiment del grau de reutilització del parc antic. Aquesta vigilància serà necessària fins i tot en el cas de l'escenari baix, que preveu un creixement proper a zero del nombre de llars, però també la formació de fins a 40 mil noves llars joves (i madures) anuals.

Existeix una correlació evident entre la mida demogràfica dels sistemes urbans i la magnitud del creixement previst del nombre de llars. Hi ha una certa homogeneïtat territorial pel que fa a la intensitat de les variacions previstes del nombre de llars.

Els sistemes urbans amb major variació prevista es caracteritzen per tenir un comportament molt positiu de la formació familiar i en edats madures (per raons estructurals) i per tenir un comportament favorable dels fluxos migratoris.

4. Annex estadístic

Annex 1. Evolució de la població segons escenari de la projecció demogràfica. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	2013	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030	Sistema Urbà	2013	Baix-2030	Mitjà-2030	Alt-2030
Agramunt	6.492	5.507	6.016	6.525	Garraf	144.450	135.897	148.560	162.833
Alt Berguedà	8.284	6.542	7.025	7.734	Granollers i el Congost	164.839	154.875	170.142	185.146
Alt Maresme	90.896	81.195	90.154	99.742	Guissona	10.527	10.026	11.191	12.399
Àm. d'Arbúcies-Tordera	20.740	17.941	20.268	22.956	L'Albera	6.595	5.968	6.783	7.643
Àm. de Besalú	3.227	2.991	3.286	3.608	la Bisbal d'Empordà	16.668	14.752	16.414	18.155
Àm. de Cassà-Llagostera	18.444	17.014	18.955	20.940	les Borges Blanques	19.895	16.991	18.346	19.761
Àm. de Flaçà	5.914	5.534	6.160	6.797	Litoral nord	10.424	9.928	10.991	12.557
Àm. de la C. Alta del Fluvià	45.602	41.215	44.893	48.729	Litoral sud	25.268	21.991	24.425	27.808
Àm. de la Plana Selvatana	41.914	39.901	45.316	51.570	Lleida	208.699	198.109	219.267	239.534
Àm. de la Selva Marítima	84.447	77.864	86.939	97.234	Lluçanès	7.048	6.207	6.680	7.250
Àm. de la vall de Ribes	2.815	2.272	2.467	2.710	Mar amunt	10.732	8.072	9.082	10.139
Àm. de la vall del Lierca	3.049	2.727	2.980	3.249	Mediona-Anoia	35.153	33.982	36.812	39.965
Àm. de la vall d'Hostoles	3.337	2.812	3.074	3.354	Moianès	7.752	6.944	7.554	8.398
Àm. de Sant Hilari Sacalm	5.619	4.822	5.740	6.774	Mollerussa	34.399	31.615	34.731	37.744
Àm. del Baix Ter	16.695	14.157	15.895	17.796	Montblanc	15.266	13.523	14.777	16.197
Àm. del S. Ter-Brugent	11.580	9.983	11.551	13.383	Montseny	74.803	72.756	79.913	86.937
Àm. del S.U. de Camprodon	4.628	3.798	4.132	4.554	Móra d'Ebre/Móra la Nova	15.689	13.021	14.317	16.502
Àm. del S.U. de Girona	162.518	147.499	164.803	182.715	Municipis del Solsonès	2.118	1.764	1.896	2.055
Àm. del S.U. de Palafrugell	28.877	25.575	28.388	31.315	Mura-Talamanca	349	239	260	291
Àm. del S.U. de Ripoll	18.484	15.867	17.149	18.630	Oliana	2.498	2.227	2.460	2.749
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	37.226	32.770	36.872	41.380	Organyà	1.810	1.458	1.601	1.777
Anoia oest	4.186	3.772	4.057	4.375	Osona est	2.078	1.516	1.629	1.773
Àrea de Figueres	61.721	57.277	64.403	71.696	Palamós	28.871	25.203	28.196	31.427
AM. de Barcelona	3.210.917	2.907.201	3.251.897	3.472.575	Piera	31.110	30.009	32.690	35.993
Àrea U. d'Arenys	47.234	44.618	49.350	54.172	Pla de l'Estany	31.434	28.815	31.485	34.184
Àrea U de Martorell	98.443	88.504	94.692	108.095	Pla del Bages	170.473	155.437	167.764	183.427
Àrea U de Mataró	163.966	150.085	165.846	181.568	Plana de Vic	122.419	114.818	124.087	135.606
Àrea U de Sabadell	251.920	230.220	253.765	275.709	Pobla de Segur	5.234	4.816	5.373	6.052
Àrea U de Terrassa	313.230	290.514	320.362	348.243	Pont de Suert	4.047	3.246	3.613	4.101
Àrea U de Vilafranca del P.	71.243	68.161	73.764	79.945	Ponts	3.560	3.131	3.438	3.742
Artesa de Segre	4.816	4.050	4.442	4.833	Puigcerdà	14.743	13.365	14.840	17.090
Badia de Roses Nord	35.393	27.955	31.675	35.629	Riera de Caldes	96.738	87.094	96.256	105.445
Badia de Roses Sud	15.507	13.568	15.312	17.144	riu Sénia	13.040	11.008	12.224	13.910
Baix Berguedà	13.166	11.995	12.885	14.129	Salines - Bassegoda	4.626	4.579	5.123	5.675
Baix Maresme	111.875	102.438	113.249	124.324	Sant Feliu Sasserra	640	464	497	538
Balaguer	28.672	25.652	28.211	30.768	Santa Coloma de Queralt	3.445	2.853	3.133	3.457
Bellpuig	9.700	9.001	9.899	10.800	Seu d'Urgell	16.689	13.653	15.155	17.139
Bellver de Cerdanya	3.674	2.691	2.991	3.447	Solsona	10.056	8.742	9.465	10.376
Berga	19.034	16.850	18.056	19.721	Sort	6.892	5.832	6.473	7.362
Calaf	4.413	4.062	4.406	4.807	Tarragona-Reus	431.153	393.413	438.153	485.929
Cardona	4.968	3.997	4.282	4.623	Tàrrega	23.572	20.998	23.065	25.180
Cervera	12.429	10.623	11.784	12.976	Tenes-Besòs	121.070	111.244	121.972	132.450
Conca d'Òdena	78.336	73.722	79.454	85.837	Tortosa/Amposta	86.767	74.537	82.365	93.397
Delta	15.515	13.522	14.908	16.836	Tremp	8.634	7.311	8.185	9.335
el Vendrell	110.331	105.596	116.612	129.715	Vall de Lord	1.397	1.208	1.315	1.459
Falset	6.214	5.412	5.880	6.420	Vall del Ges Oris i Bisaura	22.018	19.976	21.439	23.150
Flix/Ascó	8.242	6.862	7.539	8.697	Valls	48.086	42.921	46.972	51.438
Fluvià	3.686	3.404	3.829	4.273	Verges	3.309	2.862	3.209	3.589
Gandesa	12.308	10.036	10.859	12.174	Vielha	9.959	8.501	9.663	11.037
					Catalunya	**7.478.968**	**6.807.668**	**7.550.455**	**8.205.333**

Annex 2. Evolució del nombre de llars segons l'escenari baix. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030	Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030
Agramunt	2.434	2.345	2.300	2.271	Garraf	55.966	56.168	56.737	57.190
Alt Berguedà	3.282	3.101	2.971	2.865	Granollers i el Congost	61.311	61.714	62.569	63.388
Alt Maresme	34.735	34.206	34.072	33.974	Guissona	3.747	3.777	3.874	3.981
Àm. d'Arbúcies-Tordera	7.614	7.373	7.373	7.396	L'Albera	2.417	2.344	2.344	2.361
Àm. de Besalú	1.261	1.239	1.234	1.235	la Bisbal d'Empordà	6.243	6.063	6.060	6.078
Àm. de Cassà-Llagostera	6.773	6.641	6.678	6.757	les Borges Blanques	7.730	7.495	7.344	7.245
Àm. de Flaçà	2.131	2.110	2.135	2.171	Litoral nord	4.222	4.165	4.166	4.174
Àm. de la C. Alta del Fluvià	17.985	17.593	17.463	17.423	Litoral sud	9.915	9.627	9.519	9.456
Àm. de la Plana Selvatana	15.761	15.701	16.086	16.450	Lleida	81.119	80.791	81.532	82.457
Àm. de la Selva Marítima	32.995	32.269	32.524	32.798	Lluçanès	2.715	2.654	2.612	2.577
Àm. de la vall de Ribes	1.137	1.075	1.036	1.005	Mar amunt	4.096	3.724	3.515	3.357
Àm. de la vall del Lierca	1.177	1.148	1.137	1.132	Mediona-Anoia	13.176	13.337	13.569	13.831
Àm. de la vall d'Hostoles	1.273	1.220	1.189	1.168	Moianès	2.879	2.862	2.870	2.885
Àm. de Sant Hilari Sacalm	2.140	2.071	2.051	2.032	Mollerussa	12.769	12.698	12.760	12.860
Àm. del Baix Ter	6.305	6.029	5.938	5.870	Montblanc	5.932	5.791	5.763	5.769
Àm. del S. Ter-Brugent	4.347	4.182	4.146	4.134	Montseny	27.832	28.310	28.987	29.641
Àm. del S.U. de Camprodon	1.859	1.763	1.707	1.667	Móra d'Ebre/Móra la Nova	6.058	5.835	5.736	5.668
Àm. del S.U. de Girona	59.638	58.396	58.655	59.145	Municipis del Solsonès	810	778	753	735
Àm. del S.U. de Palafrugell	11.049	10.737	10.723	10.728	Mura-Talamanca	135	122	112	104
Àm. del S.U. de Ripoll	7.535	7.270	7.126	7.006	Oliana	959	944	940	939
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	14.570	14.047	13.899	13.771	Organyà	711	675	651	632
Anoia oest	1.573	1.550	1.545	1.549	Osona est	788	726	680	643
Àrea de Figueres	22.966	22.705	23.025	23.351	Palamós	11.302	10.871	10.753	10.647
AM. de Barcelona	1.266.135	1.237.763	1.236.785	1.238.773	Piera	11.496	11.731	11.984	12.232
Àrea U. d'Arenys	18.288	18.243	18.442	18.654	Pla de l'Estany	11.668	11.589	11.676	11.789
Àrea U de Martorell	36.155	35.952	36.242	36.550	Pla del Bages	65.408	64.806	64.789	64.973
Àrea U de Mataró	61.731	61.565	62.071	62.543	Plana de Vic	45.295	45.446	45.948	46.529
Àrea U de Sabadell	95.149	94.254	94.442	94.773	Pobla de Segur	2.084	2.040	2.045	2.068
Àrea U de Terrassa	116.054	116.107	117.317	118.585	Pont de Suert	1.514	1.436	1.391	1.360
Àrea U de Vilafranca del P.	26.648	26.965	27.382	27.820	Ponts	1.346	1.314	1.301	1.295
Artesa de Segre	1.818	1.748	1.715	1.695	Puigcerdà	5.631	5.635	5.696	5.745
Badia de Roses Nord	13.195	12.268	11.811	11.451	Riera de Caldes	35.493	35.213	35.323	35.481
Badia de Roses Sud	6.075	5.791	5.697	5.631	riu Sénia	4.981	4.811	4.745	4.710
Baix Berguedà	5.259	5.196	5.174	5.169	Salines - Bassegoda	1.788	1.776	1.812	1.855
Baix Maresme	42.937	42.715	42.978	43.170	Sant Feliu Sasserra	241	224	209	197
Balaguer	10.833	10.640	10.597	10.605	Santa Coloma de Queralt	1.287	1.234	1.211	1.200
Bellpuig	3.673	3.616	3.615	3.639	Seu d'Urgell	6.416	6.160	5.999	5.872
Bellver de Cerdanya	1.413	1.295	1.221	1.165	Solsona	3.713	3.653	3.630	3.611
Berga	7.482	7.379	7.341	7.319	Sort	2.576	2.502	2.470	2.455
Calaf	1.655	1.649	1.647	1.650	Tarragona-Reus	163.574	161.100	161.777	162.815
Cardona	1.977	1.873	1.792	1.725	Tàrrega	8.795	8.623	8.583	8.585
Cervera	4.579	4.415	4.355	4.326	Tenes-Besòs	45.257	45.296	45.687	46.000
Conca d'Òdena	29.352	29.574	29.916	30.252	Tortosa/Amposta	33.610	32.497	31.987	31.627
Delta	6.042	5.843	5.750	5.694	Tremp	3.328	3.202	3.147	3.118
el Vendrell	43.091	43.294	43.864	44.320	Vall de Lord	540	521	511	502
Falset	2.434	2.378	2.358	2.354	Vall del Ges Oris i Bisaura	8.420	8.294	8.248	8.235
Flix/Ascó	3.338	3.201	3.113	3.044	Valls	18.345	18.065	18.046	18.076
Fluvià	1.407	1.371	1.374	1.384	Verges	1.257	1.199	1.181	1.176
Gandesa	4.897	4.687	4.538	4.430	Vielha	3.607	3.492	3.472	3.472
					Catalunya	**2.882.662**	**2.837.882**	**2.843.269**	**2.854.218**

Annex 3. Evolució del nombre de llars segons l'escenari tendencial o central. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030	Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030
Agramunt	2.471	2.474	2.518	2.579	Garraf	56.826	59.329	62.222	65.101
Alt Berguedà	3.328	3.249	3.213	3.201	Granollers i el Congost	62.219	65.039	68.340	72.367
Alt Maresme	35.273	36.187	37.458	39.209	Guissona	3.811	4.024	4.309	4.612
Àm. d'Arbúcies-Tordera	7.750	7.909	8.273	8.666	L'Albera	2.463	2.526	2.649	2.791
Àm. de Besalú	1.280	1.309	1.354	1.407	la Bisbal d'Empordà	6.348	6.468	6.741	7.042
Àm. de Cassà-Llagostera	6.885	7.073	7.415	7.810	les Borges Blanques	7.838	7.864	7.975	8.147
Àm. de Flaçà	2.166	2.244	2.367	2.504	Litoral nord	4.288	4.415	4.597	4.797
Àm. de la C. Alta del Fluvià	18.247	18.533	19.060	19.701	Litoral sud	10.081	10.238	10.550	10.911
Àm. de la Plana Selvatana	16.046	16.863	18.101	19.374	Lleida	82.471	85.828	90.219	94.920
Àm. de la Selva Marítima	33.591	34.601	36.345	38.087	Lluçanès	2.753	2.780	2.825	2.878
Àm. de la vall de Ribes	1.154	1.132	1.129	1.134	Mar amunt	4.168	3.986	3.934	3.926
Àm. de la vall del Lierca	1.195	1.210	1.241	1.282	Mediona-Anoia	13.364	14.015	14.764	15.580
Àm. de la vall d'Hostoles	1.291	1.285	1.300	1.323	Moianès	2.922	3.016	3.134	3.262
Àm. de Sant Hilari Sacalm	2.180	2.237	2.356	2.487	Mollerussa	12.970	13.431	14.033	14.695
Àm. del Baix Ter	6.416	6.455	6.646	6.857	Montblanc	6.022	6.114	6.312	6.553
Àm. del S. Ter-Brugent	4.425	4.498	4.699	4.939	Montseny	28.244	29.837	31.663	33.836
Àm. del S.U. de Camprodon	1.887	1.857	1.863	1.884	Móra d'Ebre/Móra la Nova	6.152	6.171	6.302	6.469
Àm. del S.U. de Girona	60.656	62.321	65.291	68.552	Municipis del Solsonès	821	814	814	821
Àm. del S.U. de Palafrugell	11.232	11.443	11.907	12.402	Mura-Talamanca	137	128	122	117
Àm. del S.U. de Ripoll	7.642	7.645	7.749	7.880	Oliana	974	999	1.035	1.076
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	14.829	15.054	15.577	16.115	Organyà	722	713	714	722
Anoia oest	1.594	1.624	1.673	1.733	Osona est	799	760	734	718
Àrea de Figueres	23.379	24.357	25.835	27.351	Palamós	11.496	11.619	12.000	12.391
AM. de Barcelona	1.288.033	1.322.229	1.380.524	1.437.742	Piera	11.666	12.358	13.093	13.855
Àrea U. d'Arenys	18.566	19.278	20.231	21.452	Pla de l'Estany	11.842	12.226	12.769	13.362
Àrea U de Martorell	36.717	38.052	39.853	40.843	Pla del Bages	66.330	68.058	70.372	72.980
Àrea U de Mataró	62.671	65.037	68.045	71.864	Plana de Vic	45.944	47.755	49.940	52.286
Àrea U de Sabadell	96.562	99.381	103.255	108.409	Pobla de Segur	2.119	2.168	2.270	2.395
Àrea U de Terrassa	117.793	122.503	128.380	135.790	Pont de Suert	1.540	1.527	1.542	1.573
Àrea U de Vilafranca del P.	27.026	28.320	29.764	31.300	Ponts	1.367	1.388	1.428	1.477
Artesa de Segre	1.846	1.847	1.882	1.933	Puigcerdà	5.724	5.990	6.315	6.640
Badia de Roses Nord	13.439	13.196	13.318	13.506	Riera de Caldes	36.034	37.190	38.720	40.716
Badia de Roses Sud	6.184	6.214	6.401	6.614	riu Sénia	5.065	5.117	5.258	5.431
Baix Berguedà	5.331	5.445	5.600	5.783	Salines - Bassegoda	1.818	1.897	2.022	2.160
Baix Maresme	43.594	45.120	47.103	49.585	Sant Feliu Sasserra	244	234	226	220
Balaguer	11.005	11.265	11.672	12.144	Santa Coloma de Queralt	1.306	1.304	1.330	1.368
Bellpuig	3.729	3.820	3.970	4.153	Seu d'Urgell	6.524	6.544	6.646	6.779
Bellver de Cerdanya	1.436	1.375	1.353	1.347	Solsona	3.766	3.842	3.949	4.065
Berga	7.585	7.733	7.943	8.177	Sort	2.619	2.655	2.731	2.827
Calaf	1.679	1.731	1.790	1.857	Tarragona-Reus	166.351	171.653	179.713	188.335
Cardona	2.003	1.959	1.934	1.922	Tàrrega	8.933	9.123	9.441	9.812
Cervera	4.652	4.683	4.813	4.975	Tenes-Besòs	45.921	47.701	49.835	52.414
Conca d'Òdena	29.757	31.010	32.431	33.918	Tortosa/Amposta	34.145	34.461	35.302	36.309
Delta	6.136	6.189	6.337	6.526	Tremp	3.390	3.416	3.502	3.613
el Vendrell	43.781	45.923	48.434	50.930	Vall de Lord	548	548	556	566
Falset	2.469	2.504	2.574	2.662	Vall del Ges Oris i Bisaura	8.535	8.689	8.920	9.193
Flix/Ascó	3.389	3.380	3.412	3.466	Valls	18.621	19.069	19.765	20.541
Fluvià	1.431	1.469	1.541	1.621	Verges	1.278	1.282	1.320	1.371
Gandesa	4.966	4.922	4.933	4.989	Vielha	3.681	3.761	3.920	4.098
					Catalunya	2.929.898	3.016.219	3.147.732	3.288.103

Annex 4. Evolució del nombre de llars segons l'escenari alt. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030	Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030
Agramunt	2.504	2.582	2.707	2.863	Garraf	57.545	61.770	67.028	72.941
Alt Berguedà	3.369	3.380	3.456	3.580	Granollers i el Congost	63.054	67.820	73.803	80.644
Alt Maresme	35.745	37.811	40.805	44.367	Guissona	3.875	4.244	4.714	5.241
Àm. d'Arbúcies-Tordera	7.877	8.367	9.141	10.028	L'Albera	2.505	2.678	2.933	3.228
Àm. de Besalú	1.296	1.364	1.459	1.574	la Bisbal d'Empordà	6.448	6.810	7.357	7.985
Àm. de Cassà-Llagostera	6.995	7.450	8.092	8.846	les Borges Blanques	7.928	8.157	8.504	8.962
Àm. de Flaçà	2.198	2.357	2.574	2.826	Litoral nord	4.370	4.699	5.115	5.592
Àm. de la C. Alta del Fluvià	18.477	19.301	20.449	21.839	Litoral sud	10.287	10.922	11.745	12.682
Àm. de la Plana Selvatana	16.318	17.865	20.053	22.520	Lleida	83.740	90.122	97.850	106.432
Àm. de la Selva Marítima	34.223	36.690	40.083	43.788	Lluçanès	2.785	2.887	3.019	3.178
Àm. de la vall de Ribes	1.167	1.175	1.211	1.265	Mar amunt	4.231	4.198	4.305	4.478
Àm. de la vall del Lierca	1.209	1.258	1.331	1.423	Mediona-Anoia	13.524	14.545	15.801	17.281
Àm. de la vall d'Hostoles	1.306	1.336	1.393	1.470	Moianès	2.965	3.161	3.410	3.700
Àm. de Sant Hilari Sacalm	2.200	2.356	2.627	2.946	Mollerussa	13.156	14.051	15.145	16.386
Àm. del Baix Ter	6.519	6.811	7.302	7.869	Montblanc	6.104	6.388	6.813	7.329
Àm. del S. Ter-Brugent	4.485	4.753	5.222	5.788	Montseny	28.616	31.096	34.179	37.699
Àm. del S.U. de Camprodon	1.909	1.931	2.004	2.108	Móra d'Ebre/Móra la Nova	6.276	6.582	7.037	7.579
Àm. del S.U. de Girona	61.665	65.743	71.436	77.926	Municipis del Solsonès	831	845	869	905
Àm. del S.U. de Palafrugell	11.409	12.046	12.979	14.028	Mura-Talamanca	139	133	132	133
Àm. del S.U. de Ripoll	7.733	7.944	8.291	8.720	Oliana	988	1.049	1.130	1.226
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	15.068	15.896	17.141	18.536	Organyà	732	747	775	815
Anoia oest	1.612	1.681	1.779	1.905	Osona est	809	788	783	791
Àrea de Figueres	23.784	25.785	28.419	31.300	Palamós	11.675	12.240	13.138	14.143
AM. de Barcelona	1.308.112	1.389.662	1.480.914	1.573.685	Piera	11.814	12.857	14.119	15.581
Àrea U. d'Arenys	18.807	20.115	21.945	24.097	Pla de l'Estany	12.000	12.753	13.718	14.816
Àrea U de Martorell	37.248	39.827	43.370	47.491	Pla del Bages	67.256	71.052	75.824	81.454
Àrea U de Mataró	63.525	67.923	73.802	80.576	Plana de Vic	46.597	49.887	53.863	58.416
Àrea U de Sabadell	97.843	103.642	111.421	120.538	Pobla de Segur	2.154	2.293	2.504	2.762
Àrea U de Terrassa	119.427	127.909	138.744	151.200	Pont de Suert	1.568	1.619	1.708	1.826
Àrea U de Vilafranca del P.	27.353	29.391	31.828	34.656	Ponts	1.384	1.448	1.537	1.644
Artesa de Segre	1.870	1.928	2.027	2.151	Puigcerdà	5.842	6.391	7.080	7.846
Badia de Roses Nord	13.664	13.965	14.699	15.588	Riera de Caldes	36.530	38.833	41.966	45.641
Badia de Roses Sud	6.284	6.566	7.040	7.589	riu Sénia	5.169	5.459	5.852	6.308
Baix Berguedà	5.400	5.675	6.033	6.467	Salines - Bassegoda	1.845	1.998	2.208	2.452
Baix Maresme	44.151	47.055	51.064	55.663	Sant Feliu Sasserra	247	243	240	241
Balaguer	11.162	11.793	12.623	13.591	Santa Coloma de Queralt	1.324	1.364	1.440	1.540
Bellpuig	3.779	3.989	4.279	4.632	Seu d'Urgell	6.639	6.923	7.342	7.845
Bellver de Cerdanya	1.462	1.458	1.506	1.585	Solsona	3.821	4.017	4.267	4.553
Berga	7.687	8.062	8.548	9.121	Sort	2.664	2.809	3.020	3.280
Calaf	1.698	1.796	1.917	2.065	Tarragona-Reus	169.072	180.888	196.450	213.890
Cardona	2.026	2.031	2.059	2.111	Tàrrega	9.063	9.554	10.217	10.993
Cervera	4.719	4.909	5.220	5.600	Tenes-Besòs	46.522	49.676	53.686	58.222
Conca d'Òdena	30.115	32.171	34.624	37.440	Tortosa/Amposta	34.809	36.660	39.153	42.036
Delta	6.251	6.572	7.009	7.531	Tremp	3.455	3.630	3.896	4.216
el Vendrell	44.382	48.049	52.736	58.017	Vall de Lord	555	572	601	637
Falset	2.500	2.608	2.767	2.964	Vall del Ges Oris i Bisaura	8.644	9.037	9.536	10.134
Flix/Ascó	3.453	3.596	3.799	4.051	Valls	18.878	19.920	21.327	22.962
Fluvià	1.454	1.550	1.691	1.853	Verges	1.297	1.349	1.446	1.569
Gandesa	5.045	5.185	5.403	5.697	Vielha	3.763	4.032	4.398	4.810
					Catalunya	**2.973.981**	**3.164.502**	**3.400.006**	**3.658.499**

Annex 5. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edat segons l'escenari baix. Sistemes Urbans

	2015			2030				2015			2030		
Sistema Urbà	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+	Sistema Urbà	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+
Agramunt	277	1.478	679	208	1.246	817	Garraf	5.618	36.680	13.668	4.986	32.758	19.447
Alt Berguedà	266	1.880	1.136	193	1.352	1.320	Granollers i el Congost	7.177	39.852	14.282	5.824	36.517	21.047
Alt Maresme	3.737	21.580	9.419	2.960	18.921	12.093	Guissona	505	2.391	852	415	2.424	1.141
Àm. d'Arbúcies-Tordera	786	4.883	1.945	691	4.161	2.544	L'Albera	284	1.452	681	232	1.349	780
Àm. de Besalú	111	761	389	107	664	465	la Bisbal d'Empordà	708	3.894	1.642	571	3.396	2.112
Àm. de Cassà-Llagostera	844	4.218	1.711	700	3.848	2.209	les Borges Blanques	753	4.343	2.634	566	3.867	2.811
Àm. de Flaçà	203	1.333	595	216	1.213	742	Litoral nord	437	2.383	1.401	384	2.198	1.592
Àm. de la C. Alta del Fluvià	2.011	10.758	5.216	1.586	9.380	6.457	Litoral sud	1.240	5.827	2.847	835	5.229	3.393
Àm. de la Plana Selvatana	1.795	10.131	3.836	1.637	9.530	5.283	Lleida	10.203	50.821	20.095	8.069	47.470	26.917
Àm. de la Selva Marítima	4.238	21.205	7.552	3.223	18.921	10.655	Lluçanès	253	1.594	868	209	1.273	1.095
Àm. de la vall de Ribes	81	642	414	68	493	444	Mar amunt	372	2.430	1.294	290	1.786	1.281
Àm. de la vall del Lierca	102	712	363	95	590	448	Mediona-Anoia	1.388	8.456	3.332	1.240	8.004	4.586
Àm. de la vall d'Hostoles	102	734	437	97	600	471	Moianès	288	1.817	774	260	1.584	1.042
Àm. de Sant Hilari Sacalm	240	1.303	597	175	1.121	737	Mollerussa	1.569	7.892	3.309	1.243	7.415	4.202
Àm. del Baix Ter	706	3.864	1.736	556	3.265	2.049	Montblanc	640	3.546	1.746	487	3.155	2.126
Àm. del S. Ter-Brugent	451	2.633	1.263	370	2.279	1.486	Montseny	2.931	18.390	6.511	2.797	17.193	9.651
Àm. del S.U. de Camprodon	147	1.101	612	117	828	723	Móra d'Ebre/ Móra la Nova	608	3.511	1.939	461	2.934	2.273
Àm. del S.U. de Girona	8.192	38.095	13.352	6.288	33.800	19.058	Municipis del Solsonès	68	469	273	55	373	308
Àm. del S.U. de Palafrugell	1.330	6.844	2.875	1.026	6.008	3.693	Mura-Talamanca	8	88	39	7	49	48
Àm. del S.U. de Ripoll	699	4.322	2.514	532	3.516	2.958	Oliana	89	533	336	76	477	386
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	1.688	9.062	3.820	1.312	7.721	4.738	Organyà	59	392	260	44	327	261
Anoia oest	135	933	506	128	839	582	Osona est	62	486	240	45	308	290
Àrea de Figueres	3.090	14.397	5.479	2.420	13.514	7.418	Palamós	1.208	7.026	3.068	1.006	5.906	3.735
AM. de Barcelona	147.104	753.647	365.385	118.818	690.476	429.479	Piera	1.232	7.640	2.624	1.124	7.256	3.853
Àrea U. d'Arenys	1.726	11.542	5.019	1.645	10.436	6.573	Pla de l'Estany	1.376	7.209	3.083	1.101	6.412	4.276
Àrea U de Martorell	3.946	23.732	8.477	3.429	21.435	11.686	Pla del Bages	6.777	40.017	18.614	5.661	35.963	23.349
Àrea U de Mataró	6.899	39.151	15.681	5.549	35.141	21.853	Plana de Vic	4.974	28.508	11.814	4.395	25.699	16.435
Àrea U de Sabadell	10.540	59.218	25.391	8.788	53.421	32.564	Pobla de Segur	187	1.194	702	178	1.091	798
Àrea U de Terrassa	13.672	74.224	28.159	11.157	68.644	38.784	Pont de Suert	162	943	410	122	756	482
Àrea U de Vilafranca del P.	2.867	17.016	6.766	2.478	16.020	9.322	Ponts	134	753	459	115	687	493
Artesa de Segre	183	1.048	587	146	917	632	Puigcerdà	675	3.681	1.275	508	3.400	1.837
Badia de Roses Nord	1.518	8.149	3.528	1.141	6.377	3.933	Riera de Caldes	4.014	23.361	8.118	3.314	20.426	11.741
Badia de Roses Sud	669	3.665	1.741	529	3.159	1.943	riu Sénia	627	2.979	1.376	416	2.603	1.690
Baix Berguedà	473	2.967	1.820	381	2.671	2.117	Salines - Bassegoda	161	1.080	547	172	1.023	661
Baix Maresme	4.189	27.506	11.242	3.821	23.292	16.057	Sant Feliu Sasserra	23	143	75	13	94	90
Balaguer	1.298	6.443	3.093	978	5.921	3.706	Santa Coloma de Queralt	125	743	418	106	635	459
Bellpuig	372	2.114	1.187	329	2.032	1.278	Seu d'Urgell	751	3.990	1.675	534	3.231	2.108
Bellver de Cerdanya	121	891	401	91	640	434	Solsona	441	2.301	970	329	2.013	1.269

Berga	751	4.470	2.262	577	3.814	2.927	Sort	273	1.629	674	206	1.397	853
Calaf	179	976	501	135	912	602	Tarragona-Reus	20.446	103.775	39.353	15.726	93.081	54.009
Cardona	167	1.107	703	124	831	770	Tàrrega	1.074	5.369	2.352	846	4.790	2.949
Cervera	495	2.829	1.254	421	2.383	1.522	Tenes-Besòs	4.809	29.855	10.593	4.188	26.329	15.483
Conca d'Òdena	3.270	18.266	7.817	2.690	17.146	10.416	Tortosa/ Amposta	3.905	19.726	9.978	2.812	17.068	11.748
Delta	724	3.463	1.854	518	3.033	2.143	Tremp	340	1.901	1.087	281	1.654	1.183
el Vendrell	4.903	26.811	11.377	4.012	25.532	14.777	Vall de Lord	45	319	175	38	258	206
Falset	229	1.396	809	184	1.237	932	Vall del Ges Oris i Bisaura	886	5.142	2.392	719	4.404	3.112
Flix/Ascó	323	1.833	1.181	219	1.483	1.341	Valls	2.027	11.336	4.982	1.586	10.028	6.462
Fluvià	125	856	426	129	776	479	Verges	107	760	390	103	637	437
Gandesa	461	2.581	1.855	330	2.218	1.882	Vielha	497	2.443	667	379	2.062	1.031
							Catalunya	**330.972**	**1.769.836**	**781.855**	**268.399**	**1.602.744**	**983.076**

Annex 6. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edat segons l'escenari tendencial. Sistemes Urbans

	2015			2030				2015			2030		
Sistema Urbà	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+	Sistema Urbà	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+
Agramunt	284	1.501	686	255	1.441	883	Garraf	5.761	37.254	13.811	6.054	37.852	21.195
Alt Berguedà	272	1.908	1.148	232	1.547	1.422	Granollers i el Congost	7.347	40.440	14.432	7.188	42.232	22.947
Alt Maresme	3.833	21.919	9.520	3.708	22.207	13.294	Guissona	519	2.430	861	523	2.847	1.242
Àm. d'Arbúcies-Tordera	810	4.972	1.968	884	4.960	2.822	L'Albera	293	1.480	690	294	1.622	875
Àm. de Besalú	115	773	393	132	771	503	la Bisbal d'Empordà	727	3.960	1.662	706	3.998	2.339
Àm. de Cassà-Llagostera	868	4.287	1.729	873	4.528	2.409	les Borges Blanques	770	4.407	2.661	685	4.426	3.036
Àm. de Flaçà	210	1.355	602	270	1.426	809	Litoral nord	449	2.423	1.416	475	2.586	1.736
Àm. de la C. Alta del Fluvià	2.059	10.918	5.269	1.932	10.795	6.974	Litoral sud	1.276	5.928	2.877	1.048	6.162	3.700
Àm. de la Plana Selvatana	1.850	10.315	3.881	2.104	11.420	5.850	Lleida	10.509	51.667	20.296	10.103	55.743	29.074
Àm. de la Selva Marítima	4.366	21.586	7.639	3.995	22.346	11.746	Lluçanès	259	1.617	877	248	1.450	1.179
Àm. de la vall de Ribes	84	653	418	83	569	482	Mar amunt	383	2.474	1.310	365	2.131	1.429
Àm. de la vall del Lierca	105	723	367	117	681	484	Mediona-Anoia	1.420	8.578	3.366	1.491	9.134	4.955
Àm. de la vall d'Hostoles	105	745	442	120	695	509	Moianès	295	1.844	782	314	1.823	1.125
Àm. de Sant Hilari Sacalm	248	1.327	605	242	1.416	830	Mollerussa	1.612	8.016	3.342	1.552	8.611	4.533
Àm. del Baix Ter	726	3.933	1.757	697	3.882	2.279	Montblanc	655	3.601	1.765	592	3.648	2.314
Àm. del S. Ter-Brugent	466	2.681	1.278	489	2.787	1.663	Montseny	3.003	18.662	6.579	3.440	19.875	10.521
Àm. del S.U. de Camprodon	151	1.118	618	143	958	783	Móra d'Ebre/Móra la Nova	624	3.568	1.960	569	3.427	2.473
Àm. del S.U. de Girona	8.429	38.732	13.495	7.888	39.873	20.790	Municipis del Solsonès	70	476	275	66	424	332
Àm. del S.U. de Palafrugell	1.364	6.959	2.909	1.262	7.052	4.088	Mura-Talamanca	9	90	39	9	57	52
Àm. del S.U. de Ripoll	715	4.387	2.540	639	4.037	3.203	Oliana	92	542	340	95	561	420
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	1.738	9.225	3.866	1.651	9.193	5.271	Organyà	61	398	263	55	382	285
Anoia oest	138	946	511	153	952	628	Osona est	64	493	243	54	351	312
Àrea de Figueres	3.176	14.655	5.548	3.016	16.062	8.273	Palamós	1.242	7.149	3.105	1.254	6.991	4.146
AM. de Barcelona	152.028	766.771	369.234	150.612	819.617	467.512	Piera	1.263	7.753	2.651	1.362	8.325	4.168
Àrea U. d'Arenys	1.771	11.721	5.074	2.045	12.194	7.214	Pla de l'Estany	1.409	7.317	3.115	1.346	7.379	4.637
Àrea U de Martorell	4.049	24.101	8.568	3.976	24.275	12.593	Pla del Bages	6.933	40.595	18.801	6.785	41.007	25.187
Àrea U de Mataró	7.068	39.752	15.850	6.899	40.993	23.971	Plana de Vic	5.090	28.921	11.932	5.258	29.319	17.709
Àrea U de Sabadell	10.802	60.105	25.655	10.904	62.009	35.497	Pobla de Segur	195	1.214	710	229	1.300	866
Àrea U de Terrassa	14.009	75.335	28.450	13.852	79.665	42.272	Pont de Suert	167	959	414	154	893	526
Àrea U de Vilafranca del P.	2.932	17.260	6.834	2.980	18.254	10.067	Ponts	138	765	464	142	801	534
Artesa de Segre	188	1.064	594	181	1.069	683	Puigcerdà	693	3.742	1.289	632	3.999	2.008
Badia de Roses Nord	1.565	8.303	3.572	1.443	7.658	4.405	Riera de Caldes	4.116	23.715	8.203	4.127	23.778	12.811
Badia de Roses Sud	689	3.732	1.763	667	3.776	2.171	riu Sénia	644	3.030	1.390	521	3.068	1.843
Baix Berguedà	483	3.010	1.839	453	3.045	2.284	Salines - Bassegoda	166	1.099	554	214	1.212	734
Baix Maresme	4.298	27.933	11.363	4.749	27.226	17.609	Sant Feliu Sasserra	23	145	76	16	107	97
Balaguer	1.334	6.546	3.125	1.225	6.909	4.010	Santa Coloma de Queralt	129	755	423	129	739	500
Bellpuig	382	2.148	1.199	407	2.362	1.384	Seu d'Urgell	774	4.057	1.693	678	3.805	2.296
Bellver de Cerdanya	124	906	406	115	758	475	Solsona	451	2.335	980	396	2.298	1.370
Berga	766	4.534	2.284	684	4.339	3.155	Sort	281	1.656	681	259	1.641	927
Calaf	183	990	506	163	1.043	651	Tarragona-Reus	21.031	105.536	39.784	19.609	109.553	59.173
Cardona	170	1.123	710	147	944	831	Tàrrega	1.104	5.453	2.376	1.056	5.565	3.191
Cervera	510	2.875	1.267	528	2.794	1.653	Tenes-Besòs	4.925	30.293	10.703	5.152	30.387	16.875
Conca d'Òdena	3.341	18.521	7.895	3.209	19.463	11.246	Tortosa/Amposta	4.009	20.055	10.081	3.484	20.026	12.799
Delta	743	3.520	1.874	641	3.551	2.334	Tremp	357	1.935	1.098	365	1.967	1.282
el Vendrell	5.031	27.248	11.502	4.933	29.760	16.237	Vall de Lord	47	324	177	46	297	223
Falset	234	1.417	818	223	1.424	1.016	Vall del Ges Oris i Bisaura	905	5.214	2.416	851	4.993	3.349
Flix/Ascó	332	1.863	1.194	272	1.736	1.458	Valls	2.078	11.509	5.034	1.940	11.585	7.015
Fluvià	129	872	431	161	924	535	Verges	110	774	394	129	757	485
Gandesa	472	2.620	1.874	401	2.552	2.036	Vielha	516	2.490	674	484	2.484	1.129
							Catalunya	**340.738**	**1.799.030**	**790.130**	**335.300**	**1.881.556**	**1.071.247**

Annex 7. Evolució del nombre de llars per grans grups d'edat segons l'escenari alt. Sistemes Urbans

	2015			2030				2015			2030		
Sistema Urbà	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+	Sistema Urbà	Menys 35	35-64	65+	16-39	40-64	65+
Agramunt	295	1.520	689	332	1.612	919	Garraf	5.976	37.719	13.850	7.940	42.666	22.335
Alt Berguedà	284	1.932	1.152	308	1.780	1.493	Granollers i el Congost	7.621	40.955	14.478	9.335	47.259	24.050
Alt Maresme	3.981	22.212	9.552	4.913	25.311	14.143	Guissona	541	2.469	864	697	3.240	1.304
Àm. d'Arbúcies-Tordera	849	5.051	1.977	1.215	5.789	3.024	L'Albera	307	1.505	694	397	1.890	941
Àm. de Besalú	119	783	394	176	873	524	la Bisbal d'Empordà	757	4.021	1.670	930	4.565	2.490
Àm. de Cassà-Llagostera	905	4.354	1.735	1.159	5.168	2.519	les Borges Blanques	800	4.459	2.669	884	4.919	3.160
Àm. de Flaçà	219	1.375	604	358	1.623	845	Litoral nord	473	2.475	1.423	653	3.084	1.854
Àm. de la C. Alta del Fluvià	2.139	11.054	5.285	2.516	12.083	7.239	Litoral sud	1.341	6.053	2.893	1.446	7.278	3.958
Àm. de la Plana Selvatana	1.935	10.484	3.900	2.903	13.363	6.254	Lleida	10.962	52.425	20.353	13.293	63.022	30.118
Àm. de la Selva Marítima	4.560	21.988	7.675	5.309	25.900	12.579	Lluçanès	270	1.636	880	321	1.632	1.225
Àm. de la vall de Ribes	87	661	419	110	649	506	Mar amunt	401	2.513	1.317	489	2.460	1.529
Àm. de la vall del Lierca	109	731	368	153	766	503	Mediona-Anoia	1.469	8.680	3.375	1.937	10.171	5.174
Àm. de la vall d'Hostoles	109	754	443	158	782	530	Moianès	309	1.872	785	421	2.098	1.182
Àm. de Sant Hilari Sacalm	257	1.335	608	358	1.708	880	Mollerussa	1.679	8.125	3.351	2.052	9.639	4.694
Àm. del Baix Ter	758	3.995	1.766	933	4.491	2.445	Montblanc	681	3.650	1.772	775	4.122	2.432
Àm. del S. Ter-Brugent	486	2.713	1.286	697	3.312	1.779	Montseny	3.116	18.900	6.600	4.445	22.225	11.029
Àm. del S.U. de Camprodon	157	1.132	620	190	1.095	823	Móra d'Ebre/ Móra la Nova	660	3.642	1.974	795	4.115	2.669
Àm. del S.U. de Girona	8.788	39.334	13.544	10.539	45.622	21.765	Municipis del Solsonès	73	482	276	85	474	346
Àm. del S.U. de Palafrugell	1.420	7.065	2.924	1.652	8.031	4.345	Mura-Talamanca	9	91	39	12	67	54

Àm. del S.U. de Ripoll	742	4.442	2.548	828	4.547	3.345	Oliana	97	550	342	127	654	445
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	1.811	9.372	3.885	2.217	10.658	5.661	Organyà	64	404	264	73	440	301
Anoia oest	143	956	512	197	1.054	654	Osona est	67	499	243	71	396	324
Àrea de Figueres	3.310	14.896	5.578	3.989	18.474	8.837	Palamós	1.295	7.260	3.120	1.666	8.044	4.433
AM. de Barcelona	159.032	778.548	370.532	192.723	902.793	478.168	Piera	1.308	7.849	2.656	1.802	9.388	4.391
Àrea U. d'Arenys	1.839	11.876	5.092	2.669	13.789	7.639	Pla de l'Estany	1.465	7.410	3.126	1.751	8.232	4.834
Àrea U de Martorell	4.211	24.440	8.597	5.660	28.341	13.490	Pla del Bages	7.220	41.166	18.869	8.903	46.250	26.301
Àrea U de Mataró	7.343	40.277	15.905	9.000	46.224	25.351	Plana de Vic	5.302	29.319	11.976	6.864	33.058	18.494
Àrea U de Sabadell	11.222	60.882	25.739	14.149	69.368	37.021	Pobla de Segur	207	1.233	713	312	1.534	917
Àrea U de Terrassa	14.549	76.336	28.541	17.997	89.085	44.117	Pont de Suert	176	976	416	212	1.053	561
Àrea U de Vilafranca del P.	3.037	17.466	6.851	3.871	20.283	10.502	Ponts	144	775	465	185	904	555
Artesa de Segre	196	1.079	595	236	1.205	711	Puigcerdà	728	3.818	1.297	872	4.800	2.175
Badia de Roses Nord	1.633	8.440	3.591	1.941	8.909	4.738	Riera de Caldes	4.274	24.028	8.228	5.416	26.789	13.436
Badia de Roses Sud	718	3.793	1.773	893	4.369	2.326	riu Sénia	677	3.094	1.399	715	3.623	1.971
Baix Berguedà	503	3.051	1.846	593	3.474	2.400	Salines - Bassegoda	173	1.115	557	282	1.389	782
Baix Maresme	4.469	28.280	11.403	6.207	30.841	18.616	Sant Feliu Sasserra	24	147	76	21	120	100
Balaguer	1.391	6.637	3.135	1.630	7.788	4.173	Santa Coloma de Queralt	134	766	424	170	843	527
Bellpuig	398	2.178	1.203	533	2.658	1.441	Seu d'Urgell	814	4.123	1.702	941	4.451	2.453
Bellver de Cerdanya	131	923	408	160	914	512	Solsona	470	2.368	984	521	2.594	1.438
Berga	797	4.596	2.294	889	4.923	3.308	Sort	295	1.684	685	359	1.934	987
Calaf	189	1.002	507	213	1.171	681	Tarragona-Reus	21.932	107.194	39.946	26.129	125.346	62.414
Cardona	177	1.136	713	191	1.057	862	Tàrrega	1.152	5.527	2.383	1.405	6.261	3.327
Cervera	531	2.916	1.272	701	3.170	1.729	Tenes-Besòs	5.111	30.675	10.736	6.665	33.891	17.666
Conca d'Òdena	3.460	18.739	7.916	4.143	21.574	11.723	Tortosa/ Amposta	4.213	20.461	10.135	4.761	23.629	13.645
Delta	780	3.589	1.883	874	4.175	2.482	Tremp	381	1.970	1.104	501	2.342	1.373
el Vendrell	5.220	27.622	11.540	6.568	34.045	17.404	Vall de Lord	49	328	178	62	341	234
Falset	243	1.436	821	290	1.602	1.073	Vall del Ges Oris i Bisaura	940	5.280	2.424	1.093	5.563	3.478
Flix/Ascó	351	1.900	1.202	384	2.100	1.567	Valls	2.162	11.664	5.052	2.551	13.063	7.348
Fluvià	135	886	433	215	1.066	573	Verges	115	785	396	174	875	520
Gandesa	496	2.664	1.885	546	2.981	2.169	Vielha	545	2.541	678	661	2.950	1.199
							Catalunya	**355.497**	**1.825.508**	**792.976**	**436.659**	**2.108.276**	**1.113.564**

Annex 8. Variació anual mitjana del nombre de llars per sistema urbà. Escenari Baix

Sistema Urbà	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029	Sistema Urbà	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029
Agramunt	-18	-9	-6	-11	Garraf	40	114	91	82
Alt Berguedà	-36	-26	-21	-28	Granollers i el Congost	80	171	164	138
Alt Maresme	-106	-27	-20	-51	Guissona	6	19	21	16
Àm. d'Arbúcies-Tordera	-48	0	5	-15	L'Albera	-15	0	3	-4
Àm. de Besalú	-4	-1	0	-2	la Bisbal d'Empordà	-36	-1	4	-11
Àm. de Cassà-Llagostera	-26	7	16	-1	les Borges Blanques	-47	-30	-20	-32
Àm. de Flaçà	-4	5	7	3	Litoral nord	-11	0	2	-3
Àm. de la C. Alta del Fluvià	-78	-26	-8	-37	Litoral sud	-57	-22	-13	-31
Àm. de la Plana Selvatana	-12	77	73	46	Lleida	-66	148	185	89
Àm. de la Selva Marítima	-145	51	55	-13	Lluçanès	-12	-8	-7	-9
Àm. de la vall de Ribes	-12	-8	-6	-9	Mar amunt	-74	-42	-32	-49
Àm. de la vall del Lierca	-6	-2	-1	-3	Mediona-Anoia	32	46	52	44
Àm. de la vall d'Hostoles	-11	-6	-4	-7	Moianès	-3	2	3	0
Àm. de Sant Hilari Sacalm	-14	-4	-4	-7	Mollerussa	-14	12	20	6
Àm. del Baix Ter	-55	-18	-13	-29	Montblanc	-28	-6	1	-11
Àm. del S. Ter-Brugent	-33	-7	-2	-14	Montseny	96	135	131	121
Àm. del S.U. de Camprodon	-19	-11	-8	-13	Móra d'Ebre/Móra la Nova	-45	-20	-14	-26
Àm. del S.U. de Girona	-248	52	98	-33	Municipis del Solsonès	-7	-5	-4	-5
Àm. del S.U. de Palafrugell	-62	-3	1	-21	Mura-Talamanca	-3	-2	-2	-2
Àm. del S.U. de Ripoll	-53	-29	-24	-35	Oliana	-3	-1	0	-1
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	-104	-30	-26	-53	Organyà	-7	-5	-4	-5
Anoia oest	-5	-1	1	-2	Osona est	-13	-9	-7	-10
Àrea de Figueres	-52	64	65	26	Palamós	-86	-24	-21	-44
AM. de Barcelona (central)	-5.675	-196	398	-1.824	Piera	47	50	50	49
Àrea U. d'Arenys	-9	40	42	24	Pla de l'Estany	-16	17	23	8
Àrea U de Martorell	-41	58	62	26	Pla del Bages	-120	-3	37	-29
Àrea U de Mataró	-33	101	94	54	Plana de Vic	30	100	116	82
Àrea U de Sabadell	-179	38	66	-25	Pobla de Segur	-9	1	5	-1
Àrea U de Terrassa	11	242	254	169	Pont de Suert	-16	-9	-6	-10
Àrea U de Vilafranca del P.	63	83	88	78	Ponts	-6	-3	-1	-3
Artesa de Segre	-14	-7	-4	-8	Puigcerdà	1	12	10	8
Badia de Roses Nord	-185	-91	-72	-116	Riera de Caldes	-56	22	32	-1
Badia de Roses Sud	-57	-19	-13	-30	riu Sénia	-34	-13	-7	-18
Baix Berguedà	-13	-4	-1	-6	Salines - Bassegoda	-2	7	9	5
Baix Maresme	-44	53	38	16	Sant Feliu Sasserra	-3	-3	-2	-3
Balaguer	-39	-9	2	-15	Santa Coloma de Queralt	-11	-5	-2	-6
Bellpuig	-12	0	5	-2	Seu d'Urgell	-51	-32	-25	-36
Bellver de Cerdanya	-24	-15	-11	-16	Solsona	-12	-5	-4	-7
Berga	-21	-7	-5	-11	Sort	-15	-6	-3	-8
Calaf	-1	0	0	0	Tarragona-Reus	-495	135	208	-51
Cardona	-21	-16	-13	-17	Tàrrega	-34	-8	0	-14
Cervera	-33	-12	-6	-17	Tenes-Besòs	8	78	63	50
Conca d'Òdena	44	69	67	60	Tortosa/Amposta	-223	-102	-72	-132
Delta	-40	-19	-11	-23	Tremp	-25	-11	-6	-14
el Vendrell	41	114	91	82	Vall de Lord	-4	-2	-2	-3
Falset	-11	-4	-1	-5	Vall del Ges Oris i Bisaura	-25	-9	-3	-12
Flix/Ascó	-27	-18	-14	-20	Valls	-56	-4	6	-18
Fluvià	-7	1	2	-2	Verges	-11	-4	-1	-5
Gandesa	-42	-30	-22	-31	Vielha	-23	-4	0	-9
					Catalunya	**-8.956**	**1.077**	**2.190**	**-1.896**

Annex 9. Variació anual mitjana del nombre de llars per sistema urbà. Escenari Tendencial

Sistema Urbà	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029	Sistema Urbà	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029
Agramunt	1	9	12	7	Garraf	501	579	576	552
Alt Berguedà	-16	-7	-2	-8	Granollers i el Congost	564	660	806	677
Alt Maresme	183	254	350	262	Guissona	43	57	61	53
Àm. d'Arbúcies-Tordera	32	73	78	61	L'Albera	13	25	28	22
Àm. de Besalú	6	9	11	8	la Bisbal d'Empordà	24	55	60	46
Àm. de Cassà-Llagostera	38	68	79	62	les Borges Blanques	5	22	34	21
Àm. de Flaçà	16	24	27	23	Litoral nord	25	37	40	34
Àm. de la C. Alta del Fluvià	57	105	128	97	Litoral sud	31	62	72	55
Àm. de la Plana Selvatana	163	248	254	222	Lleida	671	878	940	830
Àm. de la Selva Marítima	202	349	348	300	Lluçanès	5	9	11	8
Àm. de la vall de Ribes	-4	-1	1	-1	Mar amunt	-36	-10	-2	-16
Àm. de la vall del Lierca	3	6	8	6	Mediona-Anoia	130	150	163	148
Àm. de la vall d'Hostoles	-1	3	5	2	Moianès	19	24	26	23
Àm. de Sant Hilari Sacalm	11	24	26	21	Mollerussa	92	120	133	115
Àm. del Baix Ter	8	38	42	29	Montblanc	19	40	48	35
Àm. del S. Ter-Brugent	15	40	48	34	Montseny	319	365	435	373
Àm. del S.U. de Camprodon	-6	1	4	0	Móra d'Ebre/Móra la Nova	4	26	33	21
Àm. del S.U. de Girona	333	594	652	526	Municipis del Solsonès	-1	0	1	0
Àm. del S.U. de Palafrugell	42	93	99	78	Mura-Talamanca	-2	-1	-1	-1
Àm. del S.U. de Ripoll	1	21	26	16	Oliana	5	7	8	7
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	45	105	108	86	Organyà	-2	0	2	0
Anoia oest	6	10	12	9	Osona est	-8	-5	-3	-5
Àrea de Figueres	196	296	303	265	Palamós	25	76	78	60
AM. de Barcelona	6.839	11.659	11.444	9.981	Piera	138	147	152	146
Àrea U. d'Arenys	142	191	244	192	Pla de l'Estany	77	109	118	101
Àrea U de Martorell	267	360	198	275	Pla del Bages	346	463	522	443
Àrea U de Mataró	473	602	764	613	Plana de Vic	362	437	469	423
Àrea U de Sabadell	564	775	1.031	790	Pobla de Segur	10	20	25	18
Àrea U de Terrassa	942	1.175	1.482	1.200	Pont de Suert	-3	3	6	2
Àrea U de Vilafranca del P.	259	289	307	285	Ponts	4	8	10	7
Artesa de Segre	0	7	10	6	Puigcerdà	53	65	65	61
Badia de Roses Nord	-49	24	38	4	Riera de Caldes	231	306	399	312
Badia de Roses Sud	6	37	43	29	riu Sénia	10	28	35	24
Baix Berguedà	23	31	37	30	Salines - Bassegoda	16	25	28	23
Baix Maresme	305	396	496	399	Sant Feliu Sasserra	-2	-2	-1	-2
Balaguer	52	81	94	76	Santa Coloma de Queralt	0	5	8	4
Bellpuig	18	30	37	28	Seu d'Urgell	4	20	27	17
Bellver de Cerdanya	-12	-4	-1	-6	Solsona	15	22	23	20
Berga	30	42	47	39	Sort	7	15	19	14
Calaf	10	12	13	12	Tarragona-Reus	1.060	1.612	1.724	1.466
Cardona	-9	-5	-2	-5	Tàrrega	38	64	74	59
Cervera	6	26	32	22	Tenes-Besòs	356	427	516	433
Conca d'Òdena	251	284	297	277	Tortosa/Amposta	63	168	201	144
Delta	11	30	38	26	Tremp	5	17	22	15
el Vendrell	428	502	499	477	Vall de Lord	0	2	2	1
Falset	7	14	18	13	Vall del Ges Oris i Bisaura	31	46	55	44
Flix/Ascó	-2	6	11	5	Valls	89	139	155	128
Fluvià	8	14	16	13	Verges	1	8	10	6
Gandesa	-9	2	11	2	Vielha	16	32	35	28
					Catalunya	**17.264**	**26.303**	**28.074**	**23.880**

Annex 10. Variació anual mitjana del nombre de llars per sistema urbà. Escenari Alt

Sistema Urbà	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029	Sistema Urbà	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2015-2029
Agramunt	16	25	31	24	Garraf	845	1.052	1.183	1.026
Alt Berguedà	2	15	25	14	Granollers i el Congost	953	1.197	1.368	1.173
Alt Maresme	413	599	712	575	Guissona	74	94	105	91
Àm. d'Arbúcies-Tordera	98	155	177	143	L'Albera	34	51	59	48
Àm. de Besalú	14	19	23	19	la Bisbal d'Empordà	72	109	126	102
Àm. de Cassà-Llagostera	91	128	151	123	les Borges Blanques	46	70	92	69
Àm. de Flaçà	32	43	50	42	Litoral nord	66	83	95	81
Àm. de la C. Alta del Fluvià	165	230	278	224	Litoral sud	127	165	188	160
Àm. de la Plana Selvatana	309	438	493	413	Lleida	1.276	1.546	1.716	1.513
Àm. de la Selva Marítima	493	679	741	638	Lluçanès	20	26	32	26
Àm. de la vall de Ribes	2	7	11	7	Mar amunt	-7	21	35	16
Àm. de la vall del Lierca	10	15	18	14	Mediona-Anoia	204	251	296	251
Àm. de la vall d'Hostoles	6	12	15	11	Moianès	39	50	58	49
Àm. de Sant Hilari Sacalm	31	54	64	50	Mollerussa	179	219	248	215
Àm. del Baix Ter	59	98	113	90	Montblanc	57	85	103	82
Àm. del S. Ter-Brugent	54	94	113	87	Montseny	496	617	704	606
Àm. del S.U. de Camprodon	4	15	21	13	Móra d'Ebre/Móra la Nova	61	91	108	87
Àm. del S.U. de Girona	815	1.139	1.298	1.084	Municipis del Solsonès	3	5	7	5
Àm. del S.U. de Palafrugell	127	187	210	175	Mura-Talamanca	-1	0	0	0
Àm. del S.U. de Ripoll	42	69	86	66	Oliana	12	16	19	16
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	166	249	279	231	Organyà	3	6	8	6
Anoia oest	14	20	25	20	Osona est	-4	-1	2	-1
Àrea de Figueres	400	527	576	501	Palamós	113	180	201	165
AM. de Barcelona	16.310	18.250	18.554	17.705	Piera	209	252	292	251
Àrea U. d'Arenys	261	366	430	353	Pla de l'Estany	151	193	220	188
Àrea U de Martorell	516	708	824	683	Pla del Bages	759	954	1.126	947
Àrea U de Mataró	880	1.176	1.355	1.137	Plana de Vic	658	795	911	788
Àrea U de Sabadell	1.160	1.556	1.823	1.513	Pobla de Segur	28	42	52	41
Àrea U de Terrassa	1.697	2.167	2.491	2.118	Pont de Suert	10	18	24	17
Àrea U de Vilafranca del P.	408	488	565	487	Ponts	13	18	22	17
Artesa de Segre	12	20	25	19	Puigcerdà	110	138	153	134
Badia de Roses Nord	60	147	178	128	Riera de Caldes	461	626	735	607
Badia de Roses Sud	56	95	110	87	riu Sénia	58	79	91	76
Baix Berguedà	55	72	87	71	Salines - Bassegoda	31	42	49	40
Baix Maresme	581	802	920	767	Sant Feliu Sasserra	-1	0	0	0
Balaguer	126	166	194	162	Santa Coloma de Queralt	8	15	20	14
Bellpuig	42	58	71	57	Seu d'Urgell	57	84	101	80
Bellver de Cerdanya	-1	10	16	8	Solsona	39	50	57	49
Berga	75	97	115	96	Sort	29	42	52	41
Calaf	20	24	30	24	Tarragona-Reus	2.363	3.112	3.488	2.988
Cardona	1	6	10	6	Tàrrega	98	132	155	129
Cervera	38	62	76	59	Tenes-Besòs	631	802	907	780
Conca d'Òdena	411	491	563	488	Tortosa/Amposta	370	499	577	482
Delta	64	87	104	85	Tremp	35	53	64	51
el Vendrell	734	937	1.056	909	Vall de Lord	3	6	7	5
Falset	22	32	39	31	Vall del Ges Oris i Bisaura	79	100	120	99
Flix/Ascó	29	41	50	40	Valls	208	281	327	272
Fluvià	19	28	33	27	Verges	10	19	25	18
Gandesa	28	44	59	43	Vielha	54	73	82	70
					Catalunya	**38.104**	**47.101**	**51.699**	**45.635**

Annex 11. Evolució de la mida mitjana de la llar segons l'escenari Tendencial. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030	Var. 2015-30	Sistema Urbà	2015	2020	2025	2030	Var. 2015-30
Agramunt	2,50	2,41	2,33	2,26	-0,24	Garraf	2,50	2,40	2,31	2,24	-0,26
Alt Berguedà	2,36	2,27	2,20	2,14	-0,22	Granollers i el Congost	2,60	2,49	2,39	2,31	-0,29
Alt Maresme	2,51	2,41	2,33	2,25	-0,26	Guissona	2,70	2,57	2,46	2,36	-0,33
Àm. d'Arbúcies-Tordera	2,57	2,46	2,37	2,29	-0,28	L'Albera	2,60	2,52	2,45	2,38	-0,22
Àm. de Besalú	2,47	2,41	2,35	2,28	-0,19	la Bisbal d'Empordà	2,53	2,43	2,36	2,28	-0,25
Àm. de Cassà-Llagostera	2,60	2,52	2,45	2,38	-0,22	les Borges Blanques	2,42	2,32	2,25	2,18	-0,24
Àm. de Flaçà	2,66	2,57	2,49	2,41	-0,25	Litoral nord	2,39	2,34	2,30	2,25	-0,14
Àm. de la C. Alta del Fluvià	2,42	2,35	2,28	2,23	-0,19	Litoral sud	2,43	2,34	2,27	2,20	-0,23
Àm. de la Plana Selvatana	2,55	2,46	2,37	2,29	-0,26	Lleida	2,46	2,38	2,31	2,25	-0,22
Àm. de la Selva Marítima	2,44	2,35	2,29	2,24	-0,20	Lluçanès	2,47	2,38	2,32	2,27	-0,21
Àm. de la vall de Ribes	2,31	2,23	2,17	2,11	-0,20	Mar amunt	2,42	2,36	2,31	2,26	-0,16
Àm. de la vall del Lierca	2,47	2,39	2,33	2,27	-0,20	Mediona-Anoia	2,60	2,50	2,41	2,32	-0,28
Àm. de la vall d'Hostoles	2,48	2,40	2,33	2,27	-0,21	Moianès	2,59	2,47	2,36	2,27	-0,32
Àm. de Sant Hilari Sacalm	2,47	2,38	2,32	2,26	-0,21	Mollerussa	2,57	2,47	2,38	2,30	-0,28
Àm. del Baix Ter	2,50	2,41	2,33	2,27	-0,23	Montblanc	2,45	2,36	2,29	2,21	-0,24
Àm. del S. Ter-Brugent	2,51	2,43	2,36	2,29	-0,22	Montseny	2,62	2,50	2,41	2,32	-0,30
Àm. del S.U. de Camprodon	2,33	2,26	2,19	2,13	-0,20	Móra d'Ebre/Móra la Nova	2,44	2,33	2,25	2,17	-0,27
Àm. del S.U. de Girona	2,60	2,51	2,43	2,36	-0,24	Municipis del Solsonès	2,44	2,36	2,29	2,23	-0,21
Àm. del S.U. de Palafrugell	2,47	2,38	2,31	2,24	-0,23	Mura-Talamanca	2,38	2,28	2,21	2,15	-0,22
Àm. del S.U. de Ripoll	2,31	2,24	2,17	2,12	-0,20	Oliana	2,45	2,35	2,27	2,21	-0,24
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	2,43	2,35	2,29	2,24	-0,19	Organyà	2,35	2,26	2,20	2,14	-0,21
Anoia oest	2,55	2,45	2,37	2,29	-0,25	Osona est	2,44	2,34	2,27	2,21	-0,23
Àrea de Figueres	2,57	2,47	2,38	2,31	-0,26	Palamós	2,42	2,35	2,28	2,23	-0,20
AM. de Barcelona	2,42	2,34	2,28	2,22	-0,20	Piera	2,65	2,53	2,42	2,32	-0,33
Àrea U. d'Arenys	2,49	2,41	2,33	2,25	-0,24	Pla de l'Estany	2,58	2,48	2,39	2,31	-0,28
Àrea U de Martorell	2,61	2,48	2,38	2,28	-0,33	Pla del Bages	2,51	2,41	2,33	2,25	-0,25
Àrea U de Mataró	2,55	2,44	2,34	2,26	-0,29	Plana de Vic	2,62	2,51	2,41	2,33	-0,29
Àrea U de Sabadell	2,54	2,45	2,37	2,30	-0,25	Pobla de Segur	2,37	2,30	2,24	2,17	-0,20
Àrea U de Terrassa	2,60	2,49	2,40	2,32	-0,29	Pont de Suert	2,48	2,38	2,30	2,23	-0,25
Àrea U de Vilafranca del P.	2,60	2,49	2,40	2,31	-0,29	Ponts	2,49	2,40	2,33	2,25	-0,24
Artesa de Segre	2,48	2,38	2,30	2,23	-0,25	Puigcerdà	2,51	2,38	2,28	2,19	-0,32
Badia de Roses Nord	2,51	2,43	2,36	2,30	-0,21	Riera de Caldes	2,62	2,51	2,41	2,32	-0,30
Badia de Roses Sud	2,42	2,37	2,32	2,27	-0,15	riu Sénia	2,47	2,37	2,29	2,21	-0,26
Baix Berguedà	2,40	2,31	2,24	2,18	-0,22	Salines - Bassegoda	2,49	2,44	2,38	2,32	-0,17
Baix Maresme	2,51	2,40	2,31	2,24	-0,27	Sant Feliu Sasserra	2,46	2,36	2,28	2,21	-0,26
Balaguer	2,51	2,41	2,33	2,25	-0,25	Santa Coloma de Queralt	2,53	2,42	2,33	2,25	-0,28
Bellpuig	2,51	2,44	2,38	2,31	-0,20	Seu d'Urgell	2,43	2,32	2,24	2,17	-0,27
Bellver de Cerdanya	2,38	2,29	2,21	2,15	-0,23	Solsona	2,56	2,44	2,34	2,26	-0,30
Berga	2,43	2,32	2,23	2,16	-0,27	Sort	2,51	2,39	2,30	2,22	-0,29
Calaf	2,56	2,46	2,39	2,32	-0,24	Tarragona-Reus	2,53	2,44	2,36	2,29	-0,24
Cardona	2,36	2,28	2,22	2,17	-0,19	Tàrrega	2,54	2,44	2,36	2,28	-0,26
Cervera	2,55	2,46	2,38	2,30	-0,26	Tenes-Besòs	2,58	2,47	2,37	2,28	-0,30
Conca d'Òdena	2,58	2,47	2,38	2,30	-0,28	Tortosa/Amposta	2,45	2,36	2,29	2,23	-0,22
Delta	2,45	2,37	2,31	2,24	-0,20	Tremp	2,42	2,33	2,26	2,19	-0,23
el Vendrell	2,49	2,40	2,32	2,25	-0,24	Vall de Lord	2,43	2,36	2,30	2,24	-0,19
Falset	2,42	2,32	2,24	2,17	-0,26	Vall del Ges Oris i Bisaura	2,51	2,42	2,35	2,28	-0,23
Flix/Ascó	2,33	2,24	2,18	2,13	-0,20	Valls	2,51	2,41	2,32	2,25	-0,26
Fluvià	2,51	2,45	2,38	2,31	-0,19	Verges	2,49	2,42	2,36	2,29	-0,20
Gandesa	2,37	2,27	2,20	2,13	-0,24	Vielha	2,58	2,46	2,37	2,30	-0,29
						Catalunya	**2,48**	**2,39**	**2,32**	**2,25**	**-0,23**

Annex 12. Aproximació als ritmes de creació i dissolució de llars per grans cohorts d'edat segons l'escenari Tendencial. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total	Sistema Urbà	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Agramunt	2015-2019	26	10	-35	1	Garraf	2015-2019	606	413	-519	501
	2020-2024	27	16	-34	9		2020-2024	654	525	-600	579
	2025-2029	29	17	-34	12		2025-2029	716	548	-687	576
	Total 2014-29	81	43	-103	22		Total 2014-29	1.976	1.486	-1.807	1.655
Alt Berguedà	2015-2019	26	16	-57	-16	Granollers i el Congost	2015-2019	720	379	-535	564
	2020-2024	26	23	-56	-7		2020-2024	765	499	-604	660
	2025-2029	27	25	-55	-2		2025-2029	871	592	-658	806
	Total 2014-29	79	64	-168	-25		Total 2014-29	2.356	1.470	-1.796	2.030
Alt Maresme	2015-2019	375	153	-345	183	Guissona	2015-2019	53	27	-37	43
	2020-2024	397	241	-383	254		2020-2024	57	38	-37	57
	2025-2029	449	310	-408	350		2025-2029	60	39	-39	61
	Total 2014-29	1.220	704	-1.137	787		Total 2014-29	170	103	-113	160
Àm. d'Arbúcies-Tordera	2015-2019	88	29	-85	32	L'Albera	2015-2019	30	17	-34	13
	2020-2024	98	63	-88	73		2020-2024	33	25	-33	25
	2025-2029	105	69	-96	78		2025-2029	36	26	-33	28
	Total 2014-29	291	161	-269	183		Total 2014-29	99	67	-100	65
Àm. de Besalú	2015-2019	14	9	-17	6	la Bisbal d'Empordà	2015-2019	71	32	-79	24
	2020-2024	15	11	-17	9		2020-2024	77	56	-78	55
	2025-2029	16	12	-18	11		2025-2029	84	58	-82	60
	Total 2014-29	45	32	-52	25		Total 2014-29	232	146	-239	139
Àm. de Cassà-Llagostera	2015-2019	86	27	-75	38	les Borges Blanques	2015-2019	73	61	-128	5
	2020-2024	94	52	-78	68		2020-2024	74	71	-123	22
	2025-2029	103	57	-81	79		2025-2029	79	74	-118	34
	Total 2014-29	283	136	-234	185		Total 2014-29	226	205	-370	62
Àm. de Flaçà	2015-2019	26	19	-29	16	Litoral nord	2015-2019	47	33	-55	25
	2020-2024	29	24	-28	24		2020-2024	51	43	-58	37
	2025-2029	32	24	-29	27		2025-2029	57	45	-62	40
	Total 2014-29	88	67	-87	68		Total 2014-29	155	121	-175	102
Àm. de la C. Alta del Fluvià	2015-2019	194	111	-248	57	Litoral sud	2015-2019	115	37	-120	31
	2020-2024	205	147	-246	105		2020-2024	118	70	-125	62
	2025-2029	219	154	-245	128		2025-2029	124	78	-130	72
	Total 2014-29	618	413	-740	291		Total 2014-29	356	185	-375	166
Àm. de la Plana Selvatana	2015-2019	203	114	-153	163	Lleida	2015-2019	1.004	516	-849	671
	2020-2024	229	179	-160	248		2020-2024	1.071	713	-906	878
	2025-2029	250	184	-180	254		2025-2029	1.144	767	-971	940
	Total 2014-29	682	476	-492	666		Total 2014-29	3.219	1.997	-2.726	2.490
Àm. de la Selva Marítima	2015-2019	382	127	-307	202	Lluçanès	2015-2019	27	21	-43	5
	2020-2024	420	269	-341	349		2020-2024	28	24	-43	9
	2025-2029	452	292	-396	348		2025-2029	29	24	-43	11
	Total 2014-29	1.254	689	-1.044	899		Total 2014-29	84	69	-128	25
Àm. de la vall de Ribes	2015-2019	9	7	-20	-4	Mar amunt	2015-2019	38	-3	-71	-36
	2020-2024	9	10	-20	-1		2020-2024	41	15	-66	-10
	2025-2029	10	11	-19	1		2025-2029	44	21	-66	-2
	Total 2014-29	28	28	-59	-4		Total 2014-29	122	32	-203	-48
Àm. de la vall del Lierca	2015-2019	12	10	-19	3	Mediona-Anoia	2015-2019	152	115	-137	130
	2020-2024	13	12	-19	6		2020-2024	163	130	-144	150
	2025-2029	14	12	-18	8		2025-2029	183	134	-154	163
	Total 2014-29	39	35	-56	17		Total 2014-29	498	380	-435	443
Àm. de la vall d'Hostoles	2015-2019	12	9	-22	-1	Moianès	2015-2019	33	20	-34	19
	2020-2024	13	11	-21	3		2020-2024	35	25	-36	24
	2025-2029	14	12	-21	5		2025-2029	38	26	-38	26
	Total 2014-29	39	32	-65	6		Total 2014-29	105	70	-108	68

Annex 12. Continuació

Sistema Urbà	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Àm. de Sant Hilari Sacalm	2015-2019	25	14	-27	11
	2020-2024	27	23	-26	24
	2025-2029	29	24	-27	26
	Total 2014-29	80	62	-80	62
Àm. del Baix Ter	2015-2019	72	17	-81	8
	2020-2024	77	44	-83	38
	2025-2029	81	49	-88	42
	Total 2014-29	230	111	-252	88
Àm. del S. Ter-Brugent	2015-2019	48	26	-60	15
	2020-2024	54	44	-58	40
	2025-2029	59	46	-58	48
	Total 2014-29	161	116	-175	103
Àm. del S.U. de Camprodon	2015-2019	15	8	-29	-6
	2020-2024	16	14	-28	1
	2025-2029	17	16	-29	4
	Total 2014-29	48	38	-86	-1
Àm. del S.U. de Girona	2015-2019	754	164	-585	333
	2020-2024	826	386	-618	594
	2025-2029	896	430	-674	652
	Total 2014-29	2.477	980	-1.878	1.579
Àm. del S.U. de Palafrugell	2015-2019	121	52	-131	42
	2020-2024	132	92	-131	93
	2025-2029	142	97	-141	99
	Total 2014-29	395	242	-403	234
Àm. del S.U. de Ripoll	2015-2019	70	41	-111	1
	2020-2024	72	61	-113	21
	2025-2029	76	63	-114	26
	Total 2014-29	219	166	-337	48
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	2015-2019	164	52	-170	45
	2020-2024	176	106	-178	105
	2025-2029	187	116	-195	108
	Total 2014-29	527	274	-544	257
Anoia oest	2015-2019	15	15	-24	6
	2020-2024	16	17	-23	10
	2025-2029	18	17	-23	12
	Total 2014-29	49	49	-71	28
Àrea de Figueres	2015-2019	288	153	-245	196
	2020-2024	316	228	-248	296
	2025-2029	343	234	-274	303
	Total 2014-29	947	615	-767	794
AM. de Barcelona (central)	2015-2019	15.438	7.436	-16.034	6.839
	2020-2024	16.775	11.358	-16.474	11.659
	2025-2029	17.765	11.193	-17.515	11.444
	Total 2014-29	49.978	29.988	-50.024	29.942
Àrea U. d'Arenys	2015-2019	203	131	-191	142
	2020-2024	220	171	-200	191
	2025-2029	253	200	-208	244
	Total 2014-29	676	501	-600	577
Àrea U de Martorell	2015-2019	411	174	-318	267
	2020-2024	449	269	-357	360
	2025-2029	453	179	-433	198
	Total 2014-29	1.312	621	-1.109	825
Àrea U de Mataró	2015-2019	680	366	-572	473
	2020-2024	726	508	-633	602
	2025-2029	828	617	-681	764
	Total 2014-29	2.234	1.491	-1.887	1.839
Mollerussa	2015-2019	156	90	-154	92
	2020-2024	165	112	-156	120
	2025-2029	176	118	-161	133
	Total 2014-29	497	320	-472	345
Montblanc	2015-2019	62	38	-81	19
	2020-2024	64	53	-78	40
	2025-2029	70	56	-77	48
	Total 2014-29	196	147	-236	106
Montseny	2015-2019	336	219	-236	319
	2020-2024	368	267	-270	365
	2025-2029	423	308	-297	435
	Total 2014-29	1.128	794	-803	1.118
Móra d'Ebre/Móra la Nova	2015-2019	59	34	-90	4
	2020-2024	62	50	-86	26
	2025-2029	64	54	-85	33
	Total 2014-29	185	139	-261	63
Municipis del Solsonès	2015-2019	7	5	-13	-1
	2020-2024	7	6	-14	0
	2025-2029	8	7	-13	1
	Total 2014-29	22	18	-40	0
Mura-Talamanca	2015-2019	1	0	-2	-2
	2020-2024	1	0	-2	-1
	2025-2029	1	1	-2	-1
	Total 2014-29	3	0	-7	-4
Oliana	2015-2019	11	9	-16	5
	2020-2024	11	11	-15	7
	2025-2029	12	12	-15	8
	Total 2014-29	35	32	-46	20
Organyà	2015-2019	7	5	-13	-2
	2020-2024	7	6	-13	0
	2025-2029	7	7	-12	2
	Total 2014-29	20	18	-38	0
Osona est	2015-2019	5	0	-13	-8
	2020-2024	6	2	-13	-5
	2025-2029	6	3	-13	-3
	Total 2014-29	17	5	-39	-16
Palamós	2015-2019	130	35	-141	25
	2020-2024	139	82	-145	76
	2025-2029	146	89	-157	78
	Total 2014-29	414	207	-442	179
Piera	2015-2019	137	89	-88	138
	2020-2024	148	106	-107	147
	2025-2029	165	110	-122	152
	Total 2014-29	451	305	-318	438
Pla de l'Estany	2015-2019	139	61	-123	77
	2020-2024	147	90	-128	109
	2025-2029	158	94	-133	118
	Total 2014-29	444	245	-385	304
Pla del Bages	2015-2019	702	444	-800	346
	2020-2024	745	550	-832	463
	2025-2029	813	568	-859	522
	Total 2014-29	2.259	1.562	-2.491	1.330
Plana de Vic	2015-2019	532	310	-480	362
	2020-2024	571	383	-517	437
	2025-2029	623	397	-551	469
	Total 2014-29	1.726	1.090	-1.547	1.269

Annex 12. Continuació

Sistema Urbà	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Àrea U de Sabadell	2015-2019	1.080	556	-1.073	564
	2020-2024	1.151	750	-1.126	775
	2025-2029	1.306	894	-1.169	1.031
	Total 2014-29	3.537	2.200	-3.367	2.369
Àrea U de Terrassa	2015-2019	1.363	705	-1.127	942
	2020-2024	1.457	946	-1.228	1.175
	2025-2029	1.666	1.128	-1.312	1.482
	Total 2014-29	4.487	2.780	-3.667	3.599
Àrea U de Vilafranca del P.	2015-2019	303	224	-268	259
	2020-2024	322	258	-291	289
	2025-2029	359	264	-316	307
	Total 2014-29	984	746	-875	855
Artesa de Segre	2015-2019	18	13	-30	0
	2020-2024	19	16	-28	7
	2025-2029	20	17	-27	10
	Total 2014-29	57	45	-85	17
Badia de Roses Nord	2015-2019	148	-16	-181	-49
	2020-2024	158	51	-185	24
	2025-2029	166	68	-197	38
	Total 2014-29	472	104	-563	13
Badia de Roses Sud	2015-2019	69	24	-87	6
	2020-2024	75	47	-85	37
	2025-2029	80	50	-88	43
	Total 2014-29	224	122	-260	86
Baix Berguedà	2015-2019	50	54	-81	23
	2020-2024	51	60	-80	31
	2025-2029	55	59	-78	37
	Total 2014-29	157	173	-240	90
Baix Maresme	2015-2019	472	261	-427	305
	2020-2024	506	363	-473	396
	2025-2029	567	437	-508	496
	Total 2014-29	1.545	1.061	-1.408	1.198
Balaguer	2015-2019	129	73	-150	52
	2020-2024	134	97	-149	81
	2025-2029	140	104	-149	94
	Total 2014-29	402	274	-449	228
Bellpuig	2015-2019	41	34	-56	18
	2020-2024	44	40	-54	30
	2025-2029	48	41	-53	37
	Total 2014-29	133	115	-163	85
Bellver de Cerdanya	2015-2019	12	-1	-23	-12
	2020-2024	13	5	-22	-4
	2025-2029	13	8	-22	-1
	Total 2014-29	38	12	-68	-18
Berga	2015-2019	75	46	-92	30
	2020-2024	76	61	-95	42
	2025-2029	81	64	-98	47
	Total 2014-29	233	170	-285	118
Calaf	2015-2019	18	14	-21	10
	2020-2024	18	15	-22	12
	2025-2029	20	16	-23	13
	Total 2014-29	57	45	-66	36
Cardona	2015-2019	17	10	-35	-9
	2020-2024	17	12	-34	-5
	2025-2029	18	13	-33	-2
	Total 2014-29	52	35	-103	-16
Pobla de Segur	2015-2019	24	22	-36	10
	2020-2024	26	27	-33	20
	2025-2029	29	27	-31	25
	Total 2014-29	78	77	-100	55
Pont de Suert	2015-2019	16	2	-21	-3
	2020-2024	17	7	-21	3
	2025-2029	18	9	-21	6
	Total 2014-29	52	18	-63	6
Ponts	2015-2019	14	11	-21	4
	2020-2024	15	14	-21	8
	2025-2029	16	14	-20	10
	Total 2014-29	46	39	-63	22
Puigcerdà	2015-2019	66	41	-54	53
	2020-2024	70	54	-60	65
	2025-2029	76	56	-67	65
	Total 2014-29	212	152	-181	183
Riera de Caldes	2015-2019	410	136	-315	231
	2020-2024	440	224	-358	306
	2025-2029	499	291	-390	399
	Total 2014-29	1.349	651	-1.064	936
riu Sénia	2015-2019	56	18	-63	10
	2020-2024	58	34	-63	28
	2025-2029	61	38	-64	35
	Total 2014-29	174	90	-190	73
Salines - Bassegoda	2015-2019	21	23	-27	16
	2020-2024	23	28	-26	25
	2025-2029	26	28	-26	28
	Total 2014-29	70	78	-80	68
Sant Feliu Sasserra	2015-2019	1	0	-4	-2
	2020-2024	2	1	-4	-2
	2025-2029	2	1	-4	-1
	Total 2014-29	5	2	-12	-5
Santa Coloma de Queralt	2015-2019	13	5	-19	0
	2020-2024	14	9	-18	5
	2025-2029	15	10	-17	8
	Total 2014-29	42	25	-54	12
Seu d'Urgell	2015-2019	70	14	-80	4
	2020-2024	73	31	-84	20
	2025-2029	75	38	-86	27
	Total 2014-29	219	83	-251	51
Solsona	2015-2019	39	16	-40	15
	2020-2024	41	24	-43	22
	2025-2029	44	25	-46	23
	Total 2014-29	124	65	-130	60
Sort	2015-2019	28	16	-37	7
	2020-2024	30	22	-36	15
	2025-2029	32	24	-36	19
	Total 2014-29	90	62	-110	42
Tarragona-Reus	2015-2019	2.012	671	-1.623	1.060
	2020-2024	2.141	1.225	-1.754	1.612
	2025-2029	2.310	1.355	-1.941	1.724
	Total 2014-29	6.464	3.251	-5.318	4.397
Tàrrega	2015-2019	105	48	-114	38
	2020-2024	110	68	-115	64
	2025-2029	116	74	-116	74
	Total 2014-29	331	190	-345	176

Annex 12. Continuació

Sistema Urbà	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total	Sistema Urbà	Interval	De <30 a <35	De 30-59 a 35-64	De >60 a >65	Total
Cervera	2015-2019	52	17	-63	6	Tenes-Besòs	2015-2019	506	241	-392	356
	2020-2024	56	31	-61	26		2020-2024	545	332	-450	427
	2025-2029	59	34	-61	32		2025-2029	618	402	-504	516
	Total 2014-29	167	82	-185	65		Total 2014-29	1.669	975	-1.346	1.299
Conca d'Òdena	2015-2019	330	232	-311	251	Tortosa/ Amposta	2015-2019	365	116	-418	63
	2020-2024	347	269	-332	284		2020-2024	379	220	-431	168
	2025-2029	385	272	-359	297		2025-2029	399	246	-444	201
	Total 2014-29	1.062	773	-1.002	832		Total 2014-29	1.144	583	-1.294	433
Delta	2015-2019	67	21	-77	11	Tremp	2015-2019	38	19	-52	5
	2020-2024	70	40	-80	30		2020-2024	41	26	-50	17
	2025-2029	75	46	-83	38		2025-2029	42	28	-48	22
	Total 2014-29	212	107	-241	78		Total 2014-29	120	74	-150	45
el Vendrell	2015-2019	508	328	-407	428	Vall de Lord	2015-2019	5	3	-8	0
	2020-2024	539	424	-461	502		2020-2024	5	4	-8	2
	2025-2029	588	435	-524	499		2025-2029	6	5	-8	2
	Total 2014-29	1.635	1.187	-1.392	1.430		Total 2014-29	16	13	-25	4
Falset	2015-2019	23	19	-35	7	Vall del Ges Oris i Bisaura	2015-2019	88	49	-106	31
	2020-2024	24	24	-34	14		2020-2024	93	63	-109	46
	2025-2029	26	25	-33	18		2025-2029	102	65	-112	55
	Total 2014-29	73	68	-102	39		Total 2014-29	283	176	-327	132
Flix/Ascó	2015-2019	30	22	-54	-2	Valls	2015-2019	197	105	-213	89
	2020-2024	30	29	-53	6		2020-2024	209	147	-217	139
	2025-2029	32	31	-51	11		2025-2029	225	157	-227	155
	Total 2014-29	92	81	-158	16		Total 2014-29	630	410	-657	384
Fluvià	2015-2019	16	13	-21	8	Verges	2015-2019	13	10	-22	1
	2020-2024	18	18	-21	14		2020-2024	14	14	-20	8
	2025-2029	19	18	-21	16		2025-2029	16	14	-19	10
	Total 2014-29	53	48	-64	38		Total 2014-29	42	37	-61	19
Gandesa	2015-2019	43	33	-85	-9	Vielha	2015-2019	54	-3	-35	16
	2020-2024	44	40	-81	2		2020-2024	57	15	-40	32
	2025-2029	46	41	-76	11		2025-2029	60	20	-44	35
	Total 2014-29	133	113	-242	5		Total 2014-29	171	32	-120	83

Annex 13. Variació llars per components demogràfics segons període. Escenari Tendencial. Sistemes Urbans

Sistema Urbà	Component	2015-19	2020-24	2025-29	2015-29	Sistema Urbà	Component	2015-19	2020-24	2025-29	2015-29
Agramunt	Estructura	13	10	10	11	Garraf	Estructura	542	434	385	454
	Migració	-12	-2	2	-4		Migració	-41	144	191	98
	Total	1	9	12	7		Total	501	579	576	552
Alt Berguedà	Estructura	1	-4	-9	-4	Granollers i el Congost	Estructura	725	605	560	630
	Migració	-17	-3	7	-4		Migració	-161	55	245	46
	Total	-16	-7	-2	-8		Total	564	660	806	677
Alt Maresme	Estructura	318	243	211	257	Guissona	Estructura	44	42	41	42
	Migració	-135	11	139	5		Migració	-2	15	20	11
	Total	183	254	350	262		Total	43	57	61	53
Àm. d'Arbúcies-Tordera	Estructura	77	64	59	67	L'Albera	Estructura	21	16	14	17
	Migració	-46	9	20	-6		Migració	-9	9	14	5
	Total	32	73	78	61		Total	13	25	28	22
Àm. de Besalú	Estructura	4	2	2	3	la Bisbal d'Empordà	Estructura	50	40	37	42
	Migració	2	7	8	5		Migració	-27	14	24	4
	Total	6	9	11	8		Total	24	55	60	46
Àm. de Cassà-Llagostera	Estructura	64	53	53	57	les Borges Blanques	Estructura	13	3	2	6
	Migració	-27	16	26	5		Migració	-8	19	33	15
	Total	38	68	79	62		Total	5	22	34	21
Àm. de Flaçà	Estructura	18	15	16	16	Litoral nord	Estructura	15	7	4	8
	Migració	-2	9	11	6		Migració	11	30	36	25
	Total	16	24	27	23		Total	25	37	40	34
Àm. de la C. Alta del Fluvià	Estructura	84	63	60	69	Litoral sud	Estructura	62	44	38	48
	Migració	-27	42	68	28		Migració	-31	19	35	7
	Total	57	105	128	97		Total	31	62	72	55
Àm. de la Plana Selvatana	Estructura	150	131	124	135	Lleida	Estructura	680	516	443	546
	Migració	13	117	130	87		Migració	-9	362	498	284
	Total	163	248	254	222		Total	671	878	940	830
Àm. de la Selva Marítima	Estructura	374	283	217	291	Lluçanès	Estructura	13	9	4	9
	Migració	-172	66	131	8		Migració	-8	0	6	0
	Total	202	349	348	300		Total	5	9	11	8
Àm. de la vall de Ribes	Estructura	-1	-3	-4	-2	Mar amunt	Estructura	20	11	7	13
	Migració	-4	2	5	1		Migració	-56	-21	-9	-29
	Total	-4	-1	1	-1		Total	-36	-10	-2	-16
Àm. de la vall del Lierca	Estructura	3	3	2	3	Mediona-Anoia	Estructura	111	95	101	102
	Migració	0	4	6	3		Migració	19	54	62	45
	Total	3	6	8	6		Total	130	150	163	148
Àm. de la vall d'Hostoles	Estructura	2	1	1	1	Moianès	Estructura	24	21	22	22
	Migració	-3	2	4	1		Migració	-5	2	4	1
	Total	-1	3	5	2		Total	19	24	26	23
Àm. de Sant Hilari Sacalm	Estructura	15	11	8	11	Mollerussa	Estructura	112	92	85	96
	Migració	-3	13	18	9		Migració	-20	28	48	19
	Total	11	24	26	21		Total	92	120	133	115
Àm. del Baix Ter	Estructura	50	41	34	42	Montblanc	Estructura	29	22	22	24
	Migració	-42	-3	9	-12		Migració	-10	17	26	11
	Total	8	38	42	29		Total	19	40	48	35
Àm. del S. Ter-Brugent	Estructura	26	19	18	21	Montseny	Estructura	301	262	258	274
	Migració	-11	21	30	13		Migració	-70	44	141	38
	Total	15	40	48	34		Total	231	306	399	312
Àm. del S.U. de Camprodon	Estructura	2	-1	-2	-1	Móra d'Ebre/Móra la Nova	Estructura	25	20	17	21
	Migració	-7	3	7	1		Migració	-21	6	16	1
	Total	-6	1	4	0		Total	4	26	33	21
Àm. del S.U. de Girona	Estructura	734	628	593	652	Municipis del Solsonès	Estructura	2	-1	0	0
	Migració	-401	-34	59	-126		Migració	-3	0	2	0
	Total	333	594	652	526		Total	-1	0	1	0

Annex 13. Continuació

Sistema Urbà	Component	2015-19	2020-24	2025-29	2015-29
Àm. del S.U. de Palafrugell	Estructura	93	73	63	77
	Migració	-51	20	35	1
	Total	42	93	99	78
Àm. del S.U. de Ripoll	Estructura	11	-3	-8	0
	Migració	-10	23	35	16
	Total	1	21	26	16
Àm. del S.U. de St Feliu de G.	Estructura	123	92	68	94
	Migració	-77	13	39	-8
	Total	45	105	108	86
Anoia oest	Estructura	7	5	6	6
	Migració	-1	5	6	3
	Total	6	10	12	9
Àrea de Figueres	Estructura	252	213	197	221
	Migració	-57	83	106	44
	Total	196	296	303	265
AM. de Barcelona (central)	Estructura	9.743	6.611	4.811	7.055
	Migració	-2.904	5.048	6.633	2.926
	Total	6.839	11.659	11.444	9.981
Àrea U. d'Arenys	Estructura	122	101	96	106
	Migració	20	90	149	86
	Total	142	191	244	192
Àrea U de Martorell	Estructura	434	369	358	387
	Migració	-116	-4	77	-14
	Total	319	365	435	373
Àrea U de Mataró	Estructura	655	529	477	554
	Migració	-182	72	287	59
	Total	473	602	764	613
Àrea U de Sabadell	Estructura	912	737	665	771
	Migració	-348	38	366	18
	Total	564	775	1.031	790
Àrea U de Terrassa	Estructura	1.375	1.129	1.044	1.182
	Migració	-433	47	439	17
	Total	942	1.175	1.482	1.200
Àrea U de Vilafranca del P.	Estructura	266	224	220	237
	Migració	-7	65	87	48
	Total	259	289	307	285
Artesa de Segre	Estructura	6	5	5	5
	Migració	-6	2	6	1
	Total	0	7	10	6
Badia de Roses Nord	Estructura	121	96	79	99
	Migració	-169	-72	-41	-94
	Total	-49	24	38	4
Badia de Roses Sud	Estructura	38	25	16	27
	Migració	-32	12	26	2
	Total	6	37	43	29
Baix Berguedà	Estructura	8	-2	-5	0
	Migració	15	33	41	30
	Total	23	31	37	30
Baix Maresme	Estructura	379	324	287	330
	Migració	-74	73	209	69
	Total	305	396	496	399
Balaguer	Estructura	66	49	42	53
	Migració	-14	32	52	23
	Total	52	81	94	76
Bellpuig	Estructura	14	9	9	11
	Migració	4	21	28	18
	Total	18	30	37	28
Mura-Talamanca	Estructura	1	0	0	0
	Migració	-3	-2	-1	-2
	Total	-2	-1	-1	-1
Oliana	Estructura	3	1	0	1
	Migració	2	6	8	5
	Total	5	7	8	7
Organyà	Estructura	0	-2	-2	-1
	Migració	-2	2	4	1
	Total	-2	0	2	0
Osona est	Estructura	4	2	1	3
	Migració	-12	-8	-5	-8
	Total	-8	-5	-3	-5
Palamós	Estructura	83	67	50	66
	Migració	-58	10	28	-7
	Total	25	76	78	60
Piera	Estructura	130	114	120	122
	Migració	8	33	32	24
	Total	138	147	152	146
Pla de l'Estany	Estructura	98	90	90	93
	Migració	-21	18	28	8
	Total	77	109	118	101
Pla del Bages	Estructura	453	348	328	376
	Migració	-107	115	193	67
	Total	346	463	522	443
Plana de Vic	Estructura	434	374	368	392
	Migració	-72	63	101	31
	Total	362	437	469	423
Pobla de Segur	Estructura	-2	-4	-4	-3
	Migració	12	24	29	22
	Total	10	20	25	18
Pont de Suert	Estructura	11	7	6	8
	Migració	-14	-4	0	-6
	Total	-3	3	6	2
Ponts	Estructura	5	3	4	4
	Migració	0	5	6	4
	Total	4	8	10	7
Puigcerdà	Estructura	61	47	41	50
	Migració	-8	18	24	11
	Total	53	65	65	61
Riera de Caldes	Estructura	429	365	349	381
	Migració	-162	-5	-151	-106
	Total	267	360	198	275
riu Sénia	Estructura	36	29	28	31
	Migració	-26	-1	7	-6
	Total	10	28	35	24
Salines - Bassegoda	Estructura	6	3	3	4
	Migració	10	22	25	19
	Total	16	25	28	23
Sant Feliu Sasserra	Estructura	1	0	0	1
	Migració	-3	-2	-1	-2
	Total	-2	-2	-1	-2
Santa Coloma de Queralt	Estructura	5	6	8	6
	Migració	-6	-1	0	-2
	Total	0	5	8	4
Seu d'Urgell	Estructura	47	34	25	35
	Migració	-43	-13	1	-18
	Total	4	20	27	17

Annex 13. Continuació

Sistema Urbà	Component	2015-19	2020-24	2025-29	2015-29
Bellver de Cerdanya	Estructura	7	4	1	4
	Migració	-19	-8	-2	-10
	Total	-12	-4	-1	-6
Berga	Estructura	34	22	19	25
	Migració	-4	20	28	15
	Total	30	42	47	39
Calaf	Estructura	14	9	7	10
	Migració	-3	2	6	2
	Total	10	12	13	12
Cardona	Estructura	0	-3	-3	-2
	Migració	-9	-2	1	-3
	Total	-9	-5	-2	-5
Cervera	Estructura	28	26	27	27
	Migració	-21	0	5	-5
	Total	6	26	32	22
Conca d'Òdena	Estructura	285	234	218	245
	Migració	-34	50	80	32
	Total	251	284	297	277
Delta	Estructura	33	20	19	24
	Migració	-22	9	18	2
	Total	11	30	38	26
el Vendrell	Estructura	374	295	270	313
	Migració	55	208	230	164
	Total	428	502	499	477
Falset	Estructura	6	3	4	4
	Migració	1	11	14	8
	Total	7	14	18	13
Flix/Ascó	Estructura	7	-1	-6	0
	Migració	-9	7	16	5
	Total	-2	6	11	5
Fluvià	Estructura	8	5	3	5
	Migració	0	10	13	7
	Total	8	14	16	13
Gandesa	Estructura	-1	-8	-9	-6
	Migració	-7	11	20	8
	Total	-9	2	11	2
Solsona	Estructura	32	26	26	28
	Migració	-17	-5	-3	-8
	Total	15	22	23	20
Sort	Estructura	19	14	12	15
	Migració	-11	2	8	-1
	Total	7	15	19	14
Tarragona-Reus	Estructura	1.758	1.415	1.301	1.491
	Migració	-697	197	423	-26
	Total	1.060	1.612	1.724	1.466
Tàrrega	Estructura	67	55	55	59
	Migració	-29	8	19	0
	Total	38	64	74	59
Tenes-Besòs	Estructura	523	447	414	461
	Migració	-167	-20	101	-29
	Total	356	427	516	433
Tortosa/ Amposta	Estructura	226	169	146	180
	Migració	-163	0	55	-36
	Total	63	168	201	144
Tremp	Estructura	7	5	4	6
	Migració	-2	12	18	9
	Total	5	17	22	15
Vall de Lord	Estructura	1	1	0	1
	Migració	-1	1	2	1
	Total	0	2	2	1
Vall del Ges Oris i Bisaura	Estructura	55	40	36	44
	Migració	-24	6	18	0
	Total	31	46	55	44
Valls	Estructura	147	123	117	129
	Migració	-57	17	38	-1
	Total	89	139	155	128
Verges	Estructura	4	2	2	3
	Migració	-3	6	8	3
	Total	1	8	10	6
Vielha	Estructura	54	42	34	43
	Migració	-38	-10	1	-16
	Total	16	32	35	28

7.8. Relació de gràfics, taules i mapes

7.8.1. Relació de gràfics

Gràfic 2.1.1.1 Relació del problema de l'habitatge amb diferents polítiques públiques

Gràfic 2.1.1.2 Incidència del Pla territorial sectorial d'habitatge en la relació entre sistema d'habitatge, exclusió residencial i salut

Gràfic 2.1.1.3 Incidència del Pla territorial d'habitatge en la relació entre sistema d'habitatge, exclusió residencial i educació

Gràfic 2.1.1.4 Incidència del Pla territorial sectorial d'habitatge en la relació entre Estat de Benestar i sistema d'habitatge

Gràfic 4.3.1 Percentatge d'habitatge social sobre el total del parc residencial. Europa, 2017

Gràfic 5.2.1.1 Distribució per tipologies de la població mal allotjada. Catalunya, 2014

Gràfic 5.2.1.2 Distribució per tipologies de la població mal allotjada. Catalunya, 2014

Gràfic 5.2.2.1 Evolució de la taxa d'emancipació per grups d'edat. Catalunya, 2002-2017

Gràfic 5.2.2.2 Percentatge de persones joves de 25 a 34 anys que viuen amb els seus progenitors. Europa, 2011

Gràfic 5.2.4.1 Evolució del nombre de persones amb discapacitat reconeguda legalment per tipus. Catalunya, 2016

Gràfic 5.3.1.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari (tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures). Espanya, 2000-2015

Gràfic 5.3.1.2 Evolució del crèdits dubtosos en el sector immobiliari. Espanya, 2004-2014

Gràfic 5.3.1.3 Evolució del nombre de noves hipoteques i del valor mitjà constituïdes sobre habitatges. Catalunya, 2000-2015

Gràfic 5.3.1.4 Evolució del nombre d'habitatges transmesos segons títol d'adquisició. Catalunya, 2007-2015

Gràfic 5.3.1.5 Evolució del nombre de compravendes d'habitatges segons habitatges nous o usats. Catalunya, 2007-2015

Gràfic 5.3.1.6 Evolució del preu total de l'habitatge de nova construcció. Catalunya, 2000-2014

Gràfic 5.3.1.7 Evolució preu mitjà per metre quadrat construït dels habitatges de nova construcció. Catalunya, 2000-2014

Gràfic 5.3.1.8 Evolució del preu mitjà contractual dels habitatges principals en règim de lloguer. Catalunya, 2000-2014

Gràfic 5.3.3.1 Distribució del règim de tinença dels habitatges principals. Catalunya, 1970-2011

Gràfic 5.3.4.1 Habitatges iniciats i acabats. Catalunya, 2000-2015

Gràfic 5.3.5.1 Execucions hipotecàries presentades pel Tribunal Superior de Justícia. Catalunya, 2001-2017

Gràfic 5.3.5.2 Llançaments amb compliment positiu. Catalunya 2008-2017

Gràfic 5.5.1.1 Evolució de la mida mitjana de la llar. Catalunya, 2014-2030

Gràfic 5.5.1.2 Projecció de l'evolució anual del nombre de llars. Catalunya, 2014-2030

Gràfic 5.5.1.3 Evolució del nombre de llars segons la persona de referència de menys de 35 anys i l'escenari. Catalunya, 2013-2030

Gràfic 5.5.1.4 Evolució del nombre de llars segons la persona de referència entre 35 i 49 anys i l'escenari. Catalunya, 2013-2030

Gràfic 5.5.1.5 Evolució del nombre de llars amb la persona de referència entre 50 i 64 anys segons l'escenari. Catalunya, 2013-2030

Gràfic 5.5.1.6 Evolució del nombre de llars amb la persona de referència entre 65 i 74 anys segons l'escenari. Catalunya, 2013-2030

Gràfic 5.5.1.7 Evolució del nombre de llars amb la persona de referència de 75 anys o més segons l'escenari. Catalunya, 2013-2030

Gràfic 5.6.1.1 Habitatges amb protecció oficial iniciats per règim d'adjudicació. Catalunya, 2002-2016

Gràfic 5.6.1.2 Habitatges amb protecció oficial acabats per règim d'adjudicació. Catalunya, 2002-2016

Gràfic 5.6.1.3 Habitatges amb protecció oficial iniciats per tipus de promotor. Catalunya, 2002-2016

Gràfic 5.6.1.4 Habitatges amb protecció oficial acabats per tipus de promotor. Catalunya, 2002-2016

Gràfic 5.7.2.1 Import i distribució del Fons de foment del programa de barris (en milions d'euros) segons tipus d'actuació. Catalunya, 2004-2010

Gràfic 5.7.2.2 Distribució del Fons per a la regularització d'urbanitzacions (en milers d'euros) segons tipus d'actuació. Catalunya, 2009-1010

Gràfic 5.7.3.1 Evolució del nombre d'actuacions per a la recuperació i rehabilitació del teixit urbà i actuacions de recuperació de l'espai públic. Catalunya, 1982-2017

Gràfic 6.1.2.1 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut

Gràfic 6.1.2.2 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut

Gràfic 6.1.2.3 Nombre acumulat de nous habitatges destinats a polítiques social i de nous ajuts públics destinats al pagament del lloguer segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut

Gràfic 6.2.3.1 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per al compliment del mandat de solidaritat urbana

Gràfic 6.2.3.2 Nombre anual acumulat de nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per al compliment del mandat de solidaritat urbana

Gràfic 6.2.3.3 Evolució anual en les àrees de demanda forta i acreditada del total d'habitatges i del parc d'habitatges destinats a polítiques socials per al compliment del mandat de solidaritat urbana

Gràfic 6.2.3.4 Evolució anual en les àrees de demanda forta i acreditada del parc d'habitatges destinats a polítiques socials per al compliment del mandat de solidaritat urbana

7.8.2. Relació de taules

Taula 5.1.1.1 Tipus d'habitatge per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.1.2 Règim de tinença dels habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.1.3 Règim de tinença dels habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.1.4 Superfície mitjana útil i percentatge de població que viu en habitatges en situació de sobreocupació del parc d'habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.1.5 Habitatges per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.1.6 Habitatges principals per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.1.7 Habitatges buits per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya 2011

Taula 5.1.1.8 Habitatges secundaris per any de construcció per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.2.1 Habitatges principals en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.2.2 Habitatges principals en edificis que presenten patologies estructurals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.3.1 Habitatges principals en edificis no accessibles per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.3.2 Habitatges principals en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.4.1 Habitatges principals segons disponibilitat d'equipament sanitari i instal·lació fixa de calefacció respecte el total d'habitatges principals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.5.1 Habitatges buits per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.5.2 Habitatges buits en edificis que presenten patologies estructurals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.5.3 Habitatges buits en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.5.4 Habitatges buits en edificis no accessibles per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.5.5 Habitatges buits en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.6.1 Habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.6.2 Habitatges secundaris en edificis que presenten patologies estructurals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.6.3 Habitatges secundaris en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.6.4 Habitatges secundaris en edificis no accessibles per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.1.6.5 Habitatges secundaris en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.1.1 Població mal allotjada per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

Taula 5.2.1.2 Població mal allotjada per cada 1.000 habitants per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

Taula 5.2.1.3 Persones sense llar segons grups d'edat i sexe. Catalunya, 2012

Taula 5.2.1.4 Classificació ETHOS de l'exclusió residencial i el sensellarisme

Taula 5.2.1.5 Factors de risc i desencadenants del sensellarisme

Taula 5.2.2.1 Despesa mitjana de les llars per grup d'edat del sustentador principal. Catalunya, 2016

Taula 5.2.2.2 Taxa d'emancipació residencial de les persones joves de 18 a 34 anys per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.2.3 Règim de tinença dels habitatges de les persones joves de 18 a 34 anys emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.2.4 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en habitatges principals segons l'any de construcció de l'edifici per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.2.5 Superfície mitjana dels habitatges on viuen persones joves de 18 a 34 anys emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.2.6 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades segons l'estat de l'edifici respecte el total de persones joves emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.2.7 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades segons accessibilitat de l'edifici respecte el total de persones joves emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.2.8 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades segons disponibilitat d'equipament sanitari o d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones joves emancipades per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.1 Persones de 65 anys i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.2 Llars amb algun membre de 65 anys i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.3 Llars amb la persona de referència de 65 anys i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.4 Percentatge de persones de 65 anys i més per edat de la persona de referència de la llar per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.5 Persones de 65 anys i més en establiments col·lectius per grups d'edat i sexe. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.6 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons règim de tinença per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.7 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons any de construcció de l'edifici. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.8 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons accessibilitat de l'edifici i disponibilitat d'ascensor respecte el total de persones grans per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.9 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons l'estat de conservació de l'edifici respecte el total de persones grans per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.3.10 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més segons disponibilitat d'equipament sanitari i d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.4.1 Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons grups d'edat i sexe. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.2 Persones reconegudes legalment com a discapacitades per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.3 Persones reconegudes legalment segons el grau de disminució per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.4 Persones reconegudes legalment com a discapacitades amb grau de disminució entre 33 i 64% per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.5 Persones reconegudes legalment com a discapacitades amb grau de disminució entre 65 i 74% per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.6 Persones reconegudes legalment com a discapacitades amb grau de disminució de 75% i més per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.7 Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons el tipus. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.8 Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons el tipus. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.9 Persones reconegudes legalment amb discapacitat motòrica per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.10 Persones reconegudes legalment amb discapacitat física no motòrica per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.11 Persones reconegudes legalment amb discapacitat visual per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.12 Persones reconegudes legalment amb discapacitat auditiva per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.13 Persones reconegudes legalment amb discapacitats psíquiques per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.4.14 Persones reconegudes legalment amb malalties mentals per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.1 Llars monoparentals per àmbits funcionals. Catalunya, 2011

Taula 5.2.5.2 Despesa de les llars per sexe del sustentador principal. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.3 Dones víctimes de violència de gènere (1) amb ordre de protecció o mesures cautelars (2) segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.4 Dones víctimes de violència de gènere amb ordre de protecció o mesures cautelars segons tipus de relació amb la persona denunciada. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.5 Persones víctimes de violència domèstica (1) amb ordre de protecció i mesures cautelars (2) segons grups d'edat i sexe. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.6 Dones víctimes de violència domèstica amb ordre de protecció o mesures cautelars segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.7 Homes víctimes de violència domèstica amb ordre de protecció o mesures cautelars segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.3 Dones víctimes de violència de gènere (1) amb ordre de protecció o mesures cautelars (2) segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.4 Dones víctimes de violència de gènere amb ordre de protecció o mesures cautelars segons tipus de relació amb la persona denunciada. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.5 Persones víctimes de violència domèstica (1) amb ordre de protecció i mesures cautelars (2) segons grups d'edat i sexe. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.6 Dones víctimes de violència domèstica amb ordre de protecció o mesures cautelars segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.7 Homes víctimes de violència domèstica amb ordre de protecció o mesures cautelars segons grups d'edat. Catalunya, 2016

Taula 5.2.5.8 Persones víctimes de violència domèstica amb mesures cautelars segons tipus de relació entre víctima i persona denunciada. Catalunya, 2016

Taula 5.3.2.1 Preu mitjà unitari (euros/m2) de l'habitatge de compravenda per àmbits funcionals. Catalunya, 2013-2014

Taula 5.3.2.2 Renda familiar disponible bruta (RFDB) per habitant (mitjana Catalunya = 100; dades provisionals) per àmbits funcionals. Catalunya, 2013

Taula 5.3.3.1 Preu del lloguer d'habitatges per àmbits funcionals. Catalunya, 2013-2014

Taula 5.3.4.1 Habitatges iniciats per àmbits funcionals. Catalunya, 2000-2015

Taula 5.3.4.2 Habitatges acabats per àmbits funcionals. Catalunya, 2000-2015

Taula 5.3.5.1 Execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2001-2014

Taula 5.3.5.2 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.3.5.2 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.3.5.3 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per cada 1.000 habitants per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.3.5.4 Percentatge d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.3.5.5 Persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial segons municipi on es sol·licita per àmbits funcionals. Catalunya, 2012-2017

Taula 5.3.5.6 Persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial segons municipi on es sol·licita per cada 1.000 habitants per àmbits funcionals. Catalunya, 2012-2017

Taula 5.4.1.1 Estimació del sòl residencial urbà i urbanitzable previst pel planejament per a nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per àmbits funcionals. Catalunya

Taula 5.4.1.2 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per trams de població del municipi. Catalunya

Taula 5.4.2.1 Estimació de les reserves de sòl per la construcció d'habitatges amb protecció oficial per trams de població. Catalunya

Taula 5.4.2.2 Estimació de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial per àmbits funcionals. Catalunya

Taula 5.4.3.1 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

Taula 5.4.3.2 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per trams de població municipal. Catalunya, 2014

Taula 5.4.3.3 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per àmbits funcionals. Catalunya, 2014

Taula 5.4.3.4 Patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) per trams de població municipal. Catalunya, 2014

Taula 5.4.4.1 Quantificació del sòl residencial creat els darrers deu anys per àmbits funcionals. Catalunya 2007-2017

Taula 5.5.1.1 Evolució del nombre de llars a Catalunya per quinquennis segons l'escenari central. Catalunya, 2015-2030

Taula 5.5.1.2 Evolució quinquennal de la població projectada per àmbits funcionals. Catalunya, 2015-2030

Taula 5.5.1.3 Projecció de la variació relativa quinquennal del nombre de llars segons els grans grups d'edat de la persona de referència per àmbits funcionals. Catalunya, 2015-2030

Taula 5.5.1.4 Projecció de la variació del nombre de llars segons l'escenari central per àmbits funcionals. Catalunya, 2015-2030

Taula 5.5.2.1 Llars per trams d'ingressos nets anuals segons edat de la persona de referència de la llar, despesa mensual màxima a la llar (30% dels ingressos), preu de venda màxim admissible, i percentatge de llars excloses del mercat. Catalunya, 2015

Taula 5.5.2.2 Distribució de les noves llars necessitades d'ajuts segons ingressos de la llar, edat de la persona de referència, règim de tinença més adequat, i preus màxims admissibles d'aquest. Catalunya

Taula 5.6.1.1 Habitatges amb protecció oficial acabats per àmbits funcionals. Catalunya, 2000-2007

Taula 5.6.1.2 Habitatges amb protecció oficial acabats per àmbits funcionals. Catalunya, 2008-2015

Taula 5.6.1.3 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats segons règim de protecció. Catalunya 2002-2016

Taula 5.6.1.4 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats segons tipus de promotor. Catalunya, 2002-2016

Taula 5.6.2.1 Habitatges de la Generalitat gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.6.3.1 Total d'habitatges del parc privat i de les entitats financeres gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.6.4.1 Habitatges de la Xarxa d'inserció per al lloguer social per àmbits funcionals. Catalunya, 2015

Taula 5.6.5.1 Habitatges de la Xarxa de mediació pel lloguer social per àmbits funcionals. Catalunya, 2016

Taula 5.7.2.1 Actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en el Programa de barris, viles i àrees urbanes per àmbits funcionals. Catalunya, 2004-2010

Taula 5.7.2.2 Actuacions finalitzades de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en el Programa de barris, viles i àrees urbanes amb pressupost tancat per àmbits funcionals. Catalunya, 2004-2010

Taula 5.7.2.3 Actuacions en curs de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en el Programa de barris, viles i àrees urbanes amb pressupost aprovat per àmbits funcionals. Catalunya, 2004-2010

Taula 5.7.2.4 Total d'actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes per àmbits funcionals. Catalunya, 2009-2010

Taula 5.7.2.5 Actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes en subvencions per a la regularització i millora d'urbanitzacions (RMU) i en matèria de finançament de l'execució d'obres d'urbanització (EOU) per àmbits funcionals. Catalunya, 2009-2010

Taula 5.7.3.1 Actuacions per a la recuperació i rehabilitació del teixit urbà. Catalunya, 1982-2017

Taula 5.7.3.2 Actuacions de recuperació de l'espai públic. Catalunya, 1982-2017

Taula 6.1.1.1 Quantificació del sostre a construir dels diferents tipus d'habitatge assequible per règims de tinença a Catalunya

Taula 6.1.1.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Taula 6.1.1.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Taula 6.1.2.1 Programació de les actuacions de política d'habitatge a dur a terme en el conjunt de Catalunya per atendre la demanda exclosa del mercat en els propers 15 any

Taula 6.2.1.1 Relació de municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada subjectes al mandat de la solidaritat urbana per àmbits funcionals

Taula 6.2.1.2 Indicadors demogràfics territorials, del parc i del mercat residencial de les àrees de demanda forta i acreditada i de la resta de Catalunya

Taula 6.2.2.1 Distribució dels habitatges existents destinats a polítiques socials segons tipus d'habitatge en les àrees de demanda forta i acreditada, 2016

Taula 6.2.2.2 Percentatge i nombre total d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis de demanda forta i acreditada

Taula 6.2.2.3 Projeccions de distribució d'habitatges destinats a polítiques socials segons tipus d'habitatge en les àrees de demanda forta i acreditada d'acord al conjunt d'actuacions previstes en l'horitzó del Pla territorial sectorial d'habitatge

Taula 6.2.2.4 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Taula 6.2.2.5 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Taula 6.2.2.6 Objectius de lloguer social per àrees d'actuació

Taula 6.2.3.1 Nombre anual de nous habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada per complir amb el mandat de solidaritat urbana

Taula 6.3.1.1 Previsió de distribució de les actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada

Taula 6.3.1.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Taula 6.3.1.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Taula 6.3.2.1 Relació de municipis d'àrees preferents per a desenvolupar actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada

Taula 6.3.2.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees preferents segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Taula 6.3.2.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees preferents segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Taula 6.3.2.4 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees no preferents segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Taula 6.3.2.5 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees no preferents segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Taula 6.4.1 Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària no inclosos a les àrees de demanda forta i acreditada ni a les àrees preferents

Taula 6.5.1 Relació de municipis que són àrees de rehabilitació prioritària

Taula 6.6.1 Indicadors de política d'habitatge i de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial per cada 1.000 habitants per àmbits (rural/urbà). Catalunya

Taula 6.6.2 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis rurals segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

Taula 6.6.3 Actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis rurals segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

Taula 6.6.4 Relació de municipis del Pla específic de les àrees rurals per àmbits funcionals

Taula 6.7.1 Síntesi de propostes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya

7.8.3. Relació de mapes

Mapa 2.1.2.1 Sistemes urbans dels plans territorials parcials

Mapa 2.1.2.2 Polaritats dels plans territorials parcials

Mapa 2.1.2.3 Estratègies de desenvolupament dels plans territorials parcials

Mapa 5.1.2.1 Percentatge d'habitatges principals en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.2.2 Percentatge d'habitatges principals en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.3.1 Percentatge d'habitatges principals en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.3.2 Percentatge d'habitatges principals en edificis plurifamiliars per sobre de la planta baixa que no disposen d'ascensor respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.3.3 Percentatge d'habitatges principals que no són accessibles respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.3.4 Percentatge d'habitatges principals que no són accessibles respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.4.1 Temperatura anual mitjana en isotermes amb una equidistància d'un grau centígrad. Catalunya, 1996

Mapa 5.1.4.2 Percentatge d'habitatges principals que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.4.3 Percentatge d'habitatges principals que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.5.1 Percentatge d'habitatges buits respecte el total del parc d'habitatges per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.5.2 Percentatge d'habitatges buits respecte el total del parc d'habitatges per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.5.3 Percentatge d'habitatges buits respecte el total del parc d'habitatges per municipis. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.6.1 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.6.2 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.6.1 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.6.2 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.1.6.3 Percentatge d'habitatges secundaris respecte el total del parc d'habitatges per municipis. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.1.1 Persones sense llar per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2014

Mapa 5.2.1.2 Persones sense sostre per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2014

Mapa 5.2.1.3 Persones mal allotjades per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2014

Mapa 5.2.2.1 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.2 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.3 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.4 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.5 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.6 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.7 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que no són accessibles respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.2.8 Percentatge de persones joves de 18 a 34 anys emancipades que viuen en edificis que no són accessibles respecte el total de persones joves de 18 a 34 anys emancipades per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.1 Percentatge de població de 65 anys i més per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.2.3.2 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.3 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.4 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de menys de 65 anys respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.5 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de menys de 65 anys respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.6 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.7 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en edificis que presenten problemes d'humitats o filtracions respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.8 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.8 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.3.9 Percentatge de persones de 65 anys i més en llars amb la persona de referència de 65 anys i més que viuen en habitatges que no disposen d'instal·lació fixa de calefacció respecte el total de persones grans per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.2.4.1 Nombre total de persones discapacitades per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.2.4.2 Nombre de persones amb discapacitat motòrica per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.2.4.3 Nombre de persones amb discapacitat no motòrica per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.3.2.1 Renda familiar disponible bruta per habitant (Catalunya = 100). Dades provisionals per comarques. Catalunya, 2013

Mapa 5.3.2.2 Preu de compravenda dels habitatges (Catalunya = 100) per sistemes urbans. Catalunya, 2013-2014

Mapa 5.3.2.3 Preu mitjà (€/m2) dels habitatges de compravenda. Catalunya, 2013-2014

Mapa 5.3.2.4 Renda familiar disponible bruta per habitant (Catalunya = 100; dades provisionals) per municipis. Catalunya, 2013

Mapa 5.3.2.5 Esforç econòmic individual en el mercat de compravenda en percentatge d'ingressos destinats al pagament de l'habitatge per municipis. Catalunya, 2013-2014

Mapa 5.3.2.6 Habitatges d'ús turístic per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2015

Mapa 5.3.2.7 Places hoteleres per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2015

Mapa 5.3.2.8 Densitat de població (habitants per km2) per municipis. Catalunya, 2011

Mapa 5.3.3.1 Preu del lloguer (Catalunya = 100) per sistemes urbans. Catalunya, 2013-2014

Mapa 5.3.3.2 Mitjana del preu total del lloguer per municipis. Catalunya, 2013-2014

Mapa 5.3.3.3 Esforç econòmic individual en el mercat del lloguer en percentatge d'ingressos destinats al pagament del lloguer per municipis. Catalunya, 2013 -2014

Mapa 5.3.3.4 Percentatge d'habitatges principals de propietat amb pagaments pendents respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.3.3.5 Percentatge d'habitatges principals de propietat amb pagaments pendents per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.3.3.6 Percentatge d'habitatges principals de lloguer respecte el total d'habitatges principals per comarques. Catalunya, 2011

Mapa 5.3.3.7 Percentatge d'habitatges principals de lloguer respecte el total d'habitatges principals per sistemes urbans. Catalunya, 2011

Mapa 5.3.4.1 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2000-2007

Mapa 5.3.4.2 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2000-2007

Mapa 5.3.4.3 Nombre d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2000-2007

Mapa 5.3.5.1 Nombre d'execucions hipotecàries per cada 1.000 habitants per partits judicials. Catalunya, 2008-2014

Mapa 5.3.5.2 Habitatges per cada 1.000 habitants inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per comarques. Catalunya, 2016

Mapa 5.3.5.3 Habitatges per cada 1.000 habitants inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per sistemes urbans. Catalunya, 2016

Mapa 5.3.5.4 Habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.3.5.5 Sol·licituds vigents del Registre d'habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2014

Mapa 5.4.1.1 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya

Mapa 5.4.1.2 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya

Mapa 5.4.1.3 Estimació del sòl residencial per nous desenvolupaments en nombre d'habitatges prevists per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya

Mapa 5.4.1.4 Planejament municipal segons any d'aprovació. Catalunya, 2013

Mapa 5.4.2.1 Estimació de les reserves de sòl per la construcció de habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya

Mapa 5.4.2.2 Estimació de les reserves de sòl per la construcció de habitatges amb protecció oficial per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya

Mapa 5.5.1.1 Classificació dels sistemes urbans segons l'increment percentual del nombre de llars d'acord amb l'escenari tendencial. Catalunya 2015-2030

Mapa 5.5.1.2 Evolució del percentatge de llars amb la persona de referència de 65 anys i més per sistemes urbans. Catalunya 2015-2030

Mapa 5.6.1.1 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2000-2007

Mapa 5.6.1.2 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2000-2007

Mapa 5.6.1.3 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2000-2007

Mapa 5.6.1.4 Habitatges amb protecció oficial acabats per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, mitjana anual del període 2008-2015

Mapa 5.6.2.1 Habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2016

Mapa 5.6.2.2 Habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2016

Mapa 5.6.2.3 Habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.6.3.1 Habitatges del parc privat i de les entitats financeres gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel lloguer social per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.6.4.1 Habitatges de la Xarxa d'habitatges d'inserció pel lloguer social per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2015

Mapa 5.6.5.1 Habitatges gestionats per la Xarxa de mediació pel lloguer social per cada 1.000 habitants per comarques. Catalunya, 2016

Mapa 5.6.5.2 Habitatges de la Xarxa de mediació pel lloguer social per cada 1.000 habitants per sistemes urbans. Catalunya, 2016

Mapa 5.6.5.3 Habitatges de la Xarxa de mediació pel lloguer social per cada 1.000 habitants per municipis. Catalunya, 2016

Mapa 5.7.2.1 Actuacions de l'Oficina de Millora d'Àrees Urbanes. Catalunya, 2004-2010

Mapa 5.7.3.1 Actuacions per a la recuperació i rehabilitació del teixit urbà. Catalunya, 1982-2017

Mapa 5.7.3.2 Actuacions per a la recuperació de l'espai públic. Catalunya, 1982-2017

Mapa 6.2.1.1 Municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada subjectes al mandat de la solidaritat urbana

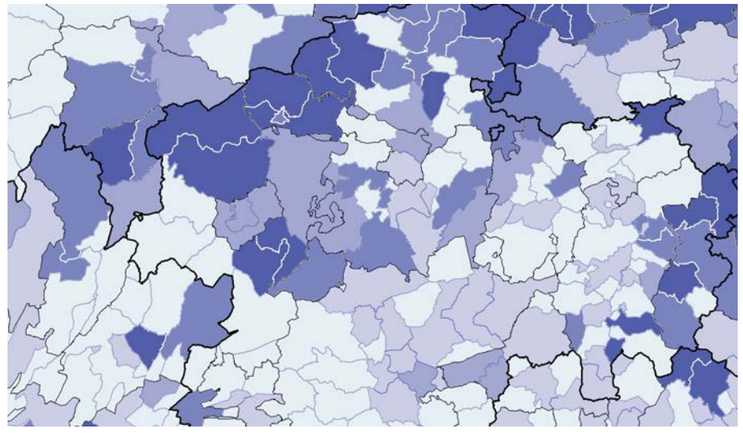
Mapa 6.3.2.1 Municipis d'àrees preferents per al desenvolupament d'actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada

Mapa 6.4.1 Municipis de les àrees d'intervenció complementària

Mapa 6.5.1 Municipis inclosos en les àrees de rehabilitació prioritària

Mapa 6.6.1 Municipis i nuclis del Pla específic de les àrees rurals

Mapa 6.7.1 Síntesi de propostes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya



NORMES

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit territorial 2
Article 2. Naturalesa jurídica 2
Article 3. Finalitats del Pla 2
Article 4. Habitatges de lloguer 2
Article 5. Directrius en matèria de política d'habitatge 2
Article 6. Regles d'interpretació 2
Article 7. Vinculació 2
Article 8. Vigència 2
Article 9. Revisió 2

Capítol 2. Àmbits d'actuació del Pla

Article 10. Àmbits d'actuació 3
Article 11. Les àrees de demanda residencial forta i acreditada 3
Article 12. Àrees preferents 3
Article 13. Àrees d'intervenció complementària 3
Article 14. Àrees de rehabilitació prioritària 4
Article 15. Àrees rurals 4
Article 16. Àrees no preferents 4
Article 17. Plans específics d'habitatge 4
Disposicions addicionals **4**
Disposició final **5**

Annexos

Annex 1. Municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada 6
Annex 2. Objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana 7
Annex 3. Relació de municipis de les àrees preferents 9
Annex 4. Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària 9
Annex 5. Relació de municipis de les àrees de rehabilitació prioritària 10
Annex 6. Relació de municipis de les àrees de l'àmbit rural 11

Normes del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit territorial

L'objecte d'aquest Pla és constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 2. Naturalesa jurídica

Aquest Pla, d'acord amb el que estableix l'article 17 i següents de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial i article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té naturalesa de pla territorial sectorial.

Article 3. Finalitats del Pla

3.1. La finalitat d'aquest Pla és garantir que totes les persones que formin noves llars durant els quinze anys posterior a la seva entrada en vigor puguin accedir a un habitatge digne i adequat en unes condicions de preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat i demés aspectes atenent les necessitats i les característiques de la llar i el territori.

3.2. Les actuacions derivades de l'aplicació d'aquest Pla tenen com a finalitat principal:

a) Assolir l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada.

b) Incrementar el parc d'habitatges de lloguer social fins el 5% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

3.3. Els instruments i mesures d'execució de la política d'habitatge recollits en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com els instruments urbanístics, resten subjectes a l'assoliment de les finalitats del Pla.

Article 4. Habitatges de lloguer social

4.1. A l'efecte d'aquest Pla, s'entén per habitatge de lloguer social aquell en què l'import de la renda és inferior a la de mercat a causa de la intervenció directa o indirecta de l'administració mitjançant alguns dels instruments de política d'habitatge establerts en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge o en altres disposicions aprovades amb aquesta finalitat.

4.2. Es consideren habitatges de lloguer social, entre altres, els dotacionals públics, els de protecció oficial, els d'inclusió i els de la xarxa de mediació.

Article 5. Directrius en matèria de política d'habitatge

Les administracions competents han d'orientar les seves polítiques d'habitatge d'acord amb les directrius següents:

a) Prioritzar les mesures de política d'habitatge de tipus estructural que permetin consolidar un ampli model de protecció residencial per sobre de solucions conjunturals.

b) Promoure una diversitat d'actuacions que assegurin l'adequació de l'acció pública en matèria d'habitatge a les diferents realitats del territori català, a tots els nivells i situacions d'exclusió residencial i tenint present la perspectiva de gènere.

c) Cercar la cooperació i la coordinació entre els diferents nivells de govern amb competències en la matèria i entre els diferents actors públics i privats relacionats amb el procés d'elaboració, implementació i execució de les polítiques d'habitatge associades al Pla.

d) Prioritzar l'atenció residencial a col•lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència de gènere, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.

e) Impulsar polítiques actives per tal d'executar la construcció dels sòls reservats per a habitatge de protecció pública i incrementar el parc públic d'habitatges destinats al lloguer social mitjançant els instruments de política de sòl i d'habitatge i la qualificació de sòls com a sistema d'habitatge dotacional públic.

f) Potenciar l'ús social i eficient del parc d'habitatges existents mitjançant instruments com ara, la mediació i mobilització d'habitatges no principals cap el lloguer social, o l'adquisició de l'ús o la propietat per part de l'Administració d'habitatges privats vacants per destinar-los també a lloguer social.

g) Contribuir a millorar la cohesió social de la ciutat existent i futura.

h) Utilitzar eficientment i sosteniblement els assentaments urbans mitjançant l'aplicació de polítiques orientades a maximitzar l'ús, la rehabilitació i la millora de l'eficiència energètica dels habitatges existents, així com dels teixits urbans on es troben ubicats.

i) Procurar minimitzar l'impacte ambiental directe i indirecte de l'activitat residencial.

Article 6. Regles d'interpretació

Aquestes normes s'han d'interpretar d'acord amb el sentit propi de les paraules i tenint en compte el conjunt de documents que integren el Pla, especialment la part de la memòria referida a la diagnosi, els objectius, els principis, les directrius, les necessitats d'habitatge i el desplegament. En cas de dubtes en la seva interpretació, que no es puguin resoldre atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, s'han de resoldre atenent la major protecció social en matèria d'habitatge.

Article 7. Vinculació

7.1. El Pla té caràcter vinculant per a les administracions públiques i les entitats que en depenen, per als usuaris, els propietaris i els promotors tant públics com privats dels sòls i els habitatges, així com per a la resta d'agents a què fa referència la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

7.2. Els instruments de planificació en matèria d'habitatge i d'urbanisme han de ser coherents amb les determinacions del Pla. En aquest sentit, la memòria justificativa d'aquest instruments ha d'analitzar la incidència d'aquestes determinacions en el seu àmbit respectiu i justificar-ne la coherència amb les finalitats i les directrius del Pla.

Article 8. Vigència

La vigència d'aquest Pla i dels plans específics que el complementin o el desenvolupin parcialment és indefinida mentre no es revisin.

Article 9. Revisió

La revisió del Pla i dels plans específics que el complementin o el desenvolupin parcialment es pot dur a terme quan es produeixi algun dels supòsits següents:

a) Quan s'hagin complert 15 anys de vigència.

b) Quan s'hagin produït disfuncions entre les previsions del Pla i l'evolució de la demanda d'habitatge. Es considera una disfunció si l'evolució real de les projeccions de llars se situen per sobre de l'escenari alt o per sota de l'escenari baix.

c) Quan s'hagin produït comportaments anòmals en el volum de l'oferta residencial. Es consideren anòmals:

1r. Ritmes anuals de construcció superiors a 7 habitatges per cada 1.000 habitants de manera sostinguda o de mitjana durant un trienni.

2n. Ritmes quinquennals de construcció superiors a 30 habitatges per cada 1.000 habitants.

d) Quan s'hagin produït comportaments anòmals en l'evolució dels preus residencials. Es consideren anòmals:

1r. Increments reals anual del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer superior al 25% de manera sostinguda o de mitjana durant un trienni.

2n. Increments reals quinquennals del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer superior al 60%.

Capítol 2. Àmbits d'actuació del Pla

Article 10. Àmbits d'actuació

Per assolir les finalitats del Pla, es defineixen les àrees següents:

a) De demanda residencial forta i acreditada.

b) Preferents.

c) D'intervenció complementària.

d) De rehabilitació prioritària.

e) Rurals.

f) No preferents.

Article 11. Les àrees de demanda residencial forta i acreditada

11.1. Constitueixen les àrees de demanda residencial forta i acreditada els municipis que consten a l'Annex 1.

11.2. D'acord amb l'article 12.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els àmbits de demanda residencial forta i acreditada resten subjectes a l'objectiu de solidaritat urbana que regula l'article 73 de la Llei esmentada. A aquest efecte, els municipis que hi són inclosos han d'assolir els ratis mínims d'habitatges destinats a polítiques socials que s'estableixen a l'Annex 2 per a cada quinquenni, fins a assolir l'objectiu al final del tercer quinquenni de disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents. El còmput del primer quinquenni s'inicia l'1 de gener de 2020.

11.3. Els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 5,8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de 15 anys de què disposen per assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

11.4. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada poden mancomunar-se per tal d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana. Per poder mancomunar-se, els municipis interessats han de formar part del mateix sistema urbà o de sistemes urbans contigus i han de justificar que aquesta opció suposa una millora en la cohesió social.

Article 12. Àrees preferents

12.1. Constitueixen les àrees preferents els municipis que siguin capitals de comarca o que tinguin una població superior a 5 mil habitants, en què l'esforç econòmic individual mitjà per accedir a un habitatge de compravenda o lloguer és superior al 30% dels seus ingressos. S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'Annex 3.

12.2. Els municipis inclosos a les àrees preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2,1% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020. Així mateix, dins d'aquest termini han de promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies a raó de 25 habitatges per cada 1.000 habitants.

Article 13. Àrees d'intervenció complementària

13.1. Constitueixen les àrees d'intervenció complementària els municipis que compleixen algun dels requisits següents:

a) Els que són inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

b) Els que són inclosos a les àrees preferents.

c) Els municipis de més de 2.000 habitants que, segons l'estructura nodal del sistema d'assentaments urbans que defineix el planejament territorial parcial són: polaritats regionals, comarcals, territorials, territorials de l'arc metropolità, centres del continu urbà metropolità o subcentres principals del continu urbà.

d) Els municipis de més de 2.000 habitants per als quals el planejament territorial parcial preveu una estratègia urbana de creixement potenciat.

e) Els municipis de més de 2.000 habitants amb més de 20 sol•licituds en el Registre de sol•licitants d'habitatge amb protecció oficial en el darrer any amb informació disponible o de mitjana en el darrer trienni amb informació disponible.

f) Els municipis que, independentment de la població, són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que ja formen part de les àrees d'intervenció complementària.

S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'Annex 4.

13.2. En els municipis inclosos a les àrees d'intervenció complementària són d'aplicació les mesures següents:

a) El dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia a hipotecària d'acord amb el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

b) L'impost sobre habitatges buits de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

c) Les mesures recollides en la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

d) Aquelles altres mesures que puguin preveure el plans d'habitatge de l'Administració de la Generalitat o la normativa sectorial sobre habitatge que, directa o indirectament, tenen com objectiu fer efectiu el dret d'accedir a un habitatge digne i adequat.

Article 14. Àrees de rehabilitació prioritària

14.1. Constitueixen les àrees de rehabilitació prioritària els municipis i els barris següents:

a) Els municipis que tenen un percentatge d'habitatges en d'edificis amb patologies estructurals, d'acord amb la definició censal, un 20% superior a la mitjana de Catalunya. S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor d'aquest Pla els municipis relacionats a l'Annex 5.

b) Els barris que tenen una població igual o superior a 5.000 habitants, amb un percentatge d'habitatges en edificis amb patologies estructurals d'acord amb la definició censal un 40% superior a la mitjana de Catalunya.

c) Els barris que compleixin els altres requisits que estableixi el pla específic d'habitatge a què fa referència l'article 17.1.e).

14.2. En els municipis i els barris inclosos a les àrees de rehabilitació prioritària són preferents les actuacions de rehabilitació edificatòria per patologies estructurals. Les administracions públiques han d'establir incentius i altres mesures de foment per corregir la concentració d'habitatges amb aquestes patologies.

Article 15. Àrees rurals

15.1. Constitueixen les àrees rurals els municipis i nuclis de població que compleixen algun dels requisits següents:

a) Els municipis de menys de 2.000 habitants que no siguin nuclis conurbats regionals o comarcals.

b) Els municipis de més de 2.000 habitants amb més d'un nucli de població, en què el seu nucli més gran té menys de 2.000 habitants i la seva polaritat, segons el planejament territorial parcial és de petit nucli de població, petit nucli urbà, petit nucli rural, nucli municipal, nucli rural, nucli urbà, petit nucli, polaritat municipal o polaritat complementària.

c) Els nuclis de població que, segons la definició del Pla territorial parcial corresponent, són petit nucli rural deltaic, petit nucli rural, nucli rural, nucli rural amb desenvolupament estratègic o nucli rural en construcció.

S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'Annex 6.

15.2. Els municipis inclosos a les àrees rurals resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 0,8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020.

Article 16. Àrees no preferents

16.1. Constitueixen les àrees no preferents els municipis no inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, preferents o rurals.

16.2. Els municipis inclosos a les àrees no preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020. Així mateix, dins d'aquest termini han de promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies a raó de 18 habitatges per cada 1.000 habitants.

Article 17. Plans específics d'habitatge

17.1. D'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge es poden concretar i desenvolupar parcialment mitjançant plans específics. Amb aquesta finalitat, s'han d'elaborar els plans específics d'habitatge següents:

a) De lluita contra el sensellarisme, amb l'objectiu d'eradicar el sensellarisme mitjançant la planificació i el desplegament en el territori de les polítiques de prevenció i d'intervenció necessàries des d'un enfocament integral i coordinat de totes les administracions.

b) Per a la gent gran, amb l'objectiu d'atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones majors de 65 anys derivades, entre d'altres factors, del fort procés d'envelliment que experimentarà la població catalana en els propers anys.

c) De lloguer privat, amb l'objectiu d'ampliar-ne l'oferta i corregir la tendència inflacionista en aquest segment de mercat.

d) De les àrees rurals, amb l'objectiu de fer efectiu el dret a l'habitatge digne i adequat en els entorns rurals, millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes àrees rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients, o els tipus d'ajuts més adequats.

e) De rehabilitació, amb l'objectiu de planificar la rehabilitació funcional, constructiva i energètica del parc residencial.

17.2. Tanmateix el que estableix l'apartat 1, es poden elaborar altres plans específics d'habitatge amb els objectius següents:

a) Per atendre els problemes d'habitatge de determinats territoris que, a causa de les seves particularitats, no poden ser degudament atesos amb les actuacions previstes en el Pla.

b) Per resoldre situacions específiques i complexes de situació residencial que tampoc queden degudament ateses amb les actuacions previstes en el Pla.

17.3. El contingut dels plans específics d'habitatge i el seu àmbit han de ser flexibles en funció del seu propòsit. No obstant això, han de contenir, com a mínim, un apartat de diagnosi, i un de desplegament del Pla, així com la documentació informativa necessària en funció dels objectius que pretenen assolir, de forma coherent amb els finalitats i les directrius d'aquest Pla.

Disposicions addicionals

Primera. Adaptació de les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial

El departament competent en matèria d'habitatge ha d'adaptar les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial en coherència als àmbits específics d'actuació aquí fa referència l'article 11 en el termini d'un any des de l'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Segona. Municipis inclosos a les àrees preferents, d'intervenció complementària, de rehabilitació prioritària i rurals

1. D'acord amb els requisits establerts als articles 12.1, 13.1, 14.1 i 15, el departament competent en matèria d'habitatge ha d'actualitzar les relacions de municipis que, a títol declaratiu del compliment dels requisits, s'indiquen als annexos 3, 4, 5 i 6 amb relació a les àrees següents:

a) Quinquennalment, les àrees preferents i les rurals.

b) Anualment, les àrees d'intervenció complementària, i de rehabilitació prioritària.

2. Són tràmits essencials del procediment per incloure o excloure municipis de les àrees a què fa referència l'apartat 1, el d'audiència dels municipis afectats i el d'informació pública. S'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la resolució per la qual s'actualitza la relació de municipis inclosos en aquestes àrees.

Disposició final

Aprovació dels plans específics d'habitatge

Els plans específics d'habitatge previstos a l'article 17.1 s'han d'aprovar durant el primer quinquenni de vigència del Pla.

Annexos

Annex 1. Municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada

ÀMBIT METROPOLITÀ		
Abrera	Lliçà de Vall	Sant Boi de Llobregat
Alella	Malgrat de Mar	Sant Celoni
Arenys de Mar	Martorell	Sant Climent de Llobregat
Arenys de Munt	Martorelles	Sant Cugat del Vallès
Argentona	Masnou, el	Sant Esteve Sesrovires
Badalona	Matadepera	Sant Fost de Campsentelles
Barcelona	Mataró	Sant Feliu de Llobregat
Cabrera de Mar	Molins de Rei	Vilassar de Dalt
Cabrils	Mollet del Vallès	Sant Joan Despí
Caldes d'Estrac	Montcada i Reixac	Vilassar de Mar
Caldes de Montbui	Montgat	Sant Just Desvern
Calella	Montmeló	Premià de Dalt
Canet de Mar	Montornès del Vallès	Sant Pol de Mar
Canovelles	Olesa de Montserrat	Sant Quirze del Vallès
Cardedeu	Palafolls	Santa Coloma de Cervelló
Castellar del Vallès	Palau-solità i Plegamans	Santa Coloma de Gramenet
Castellbisbal	Pallejà	Barberà del Vallès
Castelldefels	Papiol, el	Santa Perpètua de Mogoda
Cervelló	Parets del Vallès	Santa Susanna
Corbera de Llobregat	Pineda de Mar	Sant Vicenç dels Horts
Cornellà de Llobregat	Polinyà	Sant Vicenç de Montalt
Esparreguera	Prat de Llobregat, el	Cerdanyola del Vallès
Esplugues de Llobregat	Premià de Mar	Terrassa
Franqueses del Vallès, les	Ripollet	Teià
Garriga, la	Roca del Vallès, la	Tiana
Gavà	Rubí	Torrelles de Llobregat
Granollers	Sabadell	Vallirana
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Adrià de Besòs	Viladecavalls
Llagosta, la	Sant Andreu de la Barca	Viladecans
Llinars del Vallès	Sant Andreu de Llavaneres	Palma de Cervelló, la
COMARQUES GIRONINES		
Banyoles	Lloret de Mar	Sant Feliu de Guíxols
Bisbal d'Empordà, la	Mont-ras	Santa Coloma de Farners
Blanes	Olot	Sarrià de Ter
Figueres	Palafrugell	Vilablareix
Fornells de la Selva	Porqueres	Vilafant
Girona	Salt	Vilamalla
CAMP DE TARRAGONA		
Cambrils	Reus	Valls
Falset	Tarragona	Salou
Montblanc	Torredembarra	Canonja, la
TERRES DE L'EBRE		
Amposta	Móra la Nova	Tortosa
Móra d'Ebre	Roquetes	

PONENT		
Alcarràs	Bellpuig	Miralcamp
Alguaire	Cervera	Mollerussa
Almacelles	Fondarella	Palau d'Anglesola, el
Almenar	Golmés	Tàrrega
Anglesola	Guissona	Vilagrassa
Balaguer	Lleida	
COMARQUES CENTRALS		
Berga	Santpedor	Tona
Calaf	Sant Fruitós de Bages	Vic
Calldetenes	Sant Joan de Vilatorrada	Solsona
Manlleu	Santa Eugènia de Berga	
Manresa		
ALT PIRINEU I ARAN		
Pobla de Segur, la	Sort	Tremp
Puigcerdà		
PENEDÈS		
Cubelles	Santa Margarida de Montbui	Vilanova i la Geltrú
Òdena	Sant Sadurní d'Anoia	Vilanova del Camí
Sant Pere de Ribes	Sitges	Vendrell, el

Annex 2. Objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana

ÀMBIT METROPOLITÀ	FINAL 1r QUINQUENNI Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	FINAL 2n QUINQUENNI Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	FINAL 3r QUINQUENNI Objectiu solidaritat urbana del Pla
Abrera	13,9%	14,1%	15,0%
Alella	9,1%	12,2%	15,0%
Arenys de Mar	9,2%	12,1%	15,0%
Arenys de Munt	5,9%	11,0%	15,0%
Argentona	6,9%	11,4%	15,0%
Badalona	9,0%	12,2%	15,0%
Barberà del Vallès	10,4%	12,8%	15,0%
Barcelona	9,1%	12,0%	15,0%
Cabrera de Mar	8,4%	11,9%	15,0%
Cabrils	7,8%	11,7%	15,0%
Caldes d'Estrac	7,5%	11,5%	15,0%
Caldes de Montbui	6,7%	11,2%	15,0%
Calella	8,4%	11,9%	15,0%
Canet de Mar	10,3%	12,6%	15,0%
Canovelles	8,9%	12,1%	15,0%
Cardedeu	8,9%	12,0%	15,0%
Castellar del Vallès	9,9%	12,6%	15,0%
Castellbisbal	7,4%	11,6%	15,0%
Castelldefels	9,4%	12,2%	15,0%
Cerdanyola del Vallès	11,0%	13,0%	15,0%
Cervelló	9,6%	12,5%	15,0%
Corbera de Llobregat	7,8%	11,7%	15,0%
Cornellà de Llobregat	8,0%	11,8%	15,0%
Masnou, el	9,0%	12,1%	15,0%
Papiol, el	6,8%	11,2%	15,0%
Prat de Llobregat, el	10,0%	12,6%	15,0%
Esparreguera	6,7%	11,3%	15,0%
Esplugues de Llobregat	8,7%	12,0%	15,0%
Gavà	12,3%	13,5%	15,0%
Granollers	10,5%	12,7%	15,0%
Hospitalet de Llobregat, l'	8,9%	12,0%	15,0%
Garriga, la	6,3%	11,1%	15,0%
Llagosta, la	6,3%	11,2%	15,0%
Palma de Cervelló, la	6,1%	11,0%	15,0%
Roca del Vallès, la	7,1%	11,4%	15,0%
Franqueses del Vallès, les	9,6%	12,4%	15,0%
Lliçà de Vall	8,0%	11,8%	15,0%
Llinars del Vallès	7,5%	11,4%	15,0%
Malgrat de Mar	8,4%	12,0%	15,0%
Martorell	15,0%	14,5%	15,0%
Martorelles	7,0%	11,4%	15,0%
Matadepera	7,8%	11,6%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	FINAL 2n QUINQUENNI Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	FINAL 3r QUINQUENNI Objectiu solidaritat urbana del Pla
Mataró	9,1%	12,2%	15,0%
Molins de Rei	10,9%	12,8%	15,0%
Mollet del Vallès	11,8%	13,3%	15,0%
Montcada i Reixac	11,4%	13,1%	15,0%
Montgat	11,5%	13,1%	15,0%
Montmeló	15,0%	15,0%	15,0%
Montornès del Vallès	8,1%	11,8%	15,0%
Olesa de Montserrat	9,3%	12,3%	15,0%
Palafolls	11,0%	13,1%	15,0%
Palau-solità i Plegamans	7,7%	11,7%	15,0%
Pallejà	10,2%	12,7%	15,0%
Parets del Vallès	7,7%	11,7%	15,0%
Pineda de Mar	8,0%	11,8%	15,0%
Polinyà	14,1%	14,2%	15,0%
Premià de Dalt	8,0%	11,8%	15,0%
Premià de Mar	6,8%	11,3%	15,0%
Ripollet	11,4%	13,2%	15,0%
Rubí	8,0%	11,8%	15,0%
Sabadell	11,6%	13,2%	15,0%
Sant Adrià de Besòs	15,0%	15,0%	15,0%
Sant Andreu de la Barca	12,5%	13,6%	15,0%
Sant Andreu de Llavaneres	7,2%	11,5%	15,0%
Sant Boi de Llobregat	8,2%	11,9%	15,0%
Sant Celoni	7,8%	11,6%	15,0%
Sant Climent de Llobregat	6,4%	11,2%	15,0%
Sant Cugat del Vallès	11,0%	12,8%	15,0%
Sant Esteve Sesrovires	11,2%	13,0%	15,0%
Sant Feliu de Llobregat	10,5%	12,7%	15,0%
Sant Fost de Campsentelles	7,3%	11,6%	15,0%
Sant Joan Despí	13,7%	14,0%	15,0%
Sant Just Desvern	15,0%	14,8%	15,0%
Sant Pol de Mar	8,8%	12,1%	15,0%
Sant Quirze del Vallès	10,1%	12,7%	15,0%
Sant Vicenç de Montalt	6,2%	11,0%	15,0%
Sant Vicenç dels Horts	9,8%	12,5%	15,0%
Santa Coloma de Cervelló	14,8%	14,5%	15,0%
Santa Coloma de Gramenet	8,8%	12,1%	15,0%
Santa Perpètua de Mogoda	11,2%	13,1%	15,0%
Santa Susanna	6,3%	11,2%	15,0%
Teià	10,1%	12,6%	15,0%
Terrassa	10,7%	12,8%	15,0%
Tiana	14,3%	14,3%	15,0%
Torrelles de Llobregat	8,0%	11,8%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Vallirana	7,7%	11,7%	15,0%
Viladecans	8,3%	11,9%	15,0%
Viladecavalls	7,1%	11,5%	15,0%
Vilassar de Dalt	9,2%	12,2%	15,0%
Vilassar de Mar	9,6%	12,3%	15,0%
COMARQUES GIRONINES			
Banyoles	8,4%	11,9%	15,0%
Bisbal d'Empordà, la	11,2%	12,9%	15,0%
Blanes	11,0%	12,8%	15,0%
Figueres	11,3%	12,8%	15,0%
Fornells de la Selva	6,2%	11,1%	15,0%
Girona	10,5%	12,6%	15,0%
Lloret de Mar	8,3%	11,7%	15,0%
Mont-ras	5,5%	10,9%	15,0%
Olot	13,7%	14,0%	15,0%
Palafrugell	10,8%	12,8%	15,0%
Porqueres	7,6%	11,7%	15,0%
Salt	11,8%	13,1%	15,0%
Sant Feliu de Guíxols	7,6%	11,6%	15,0%
Santa Coloma de Farners	11,5%	12,9%	15,0%
Sarrià de Ter	10,3%	12,7%	15,0%
Vilablareix	15,0%	14,7%	15,0%
Vilafant	6,5%	11,2%	15,0%
Vilamalla	8,0%	11,7%	15,0%
CAMP DE TARRAGONA			
Cambrils	9,9%	12,5%	15,0%
Canonja, la	5,6%	10,9%	15,0%
Falset	6,8%	11,3%	15,0%
Montblanc	12,7%	13,6%	15,0%
Reus	10,8%	12,8%	15,0%
Salou	9,2%	12,2%	15,0%
Tarragona	10,7%	12,8%	15,0%
Torredembarra	6,3%	11,1%	15,0%
Valls	11,4%	13,1%	15,0%
TERRES DE L'EBRE			
Amposta	15,0%	15,0%	15,0%
Móra d'Ebre	9,4%	12,5%	15,0%
Móra la Nova	11,0%	13,0%	15,0%
Roquetes	12,5%	13,6%	15,0%
Tortosa	12,9%	13,8%	15,0%
PONENT			
Alcarràs	9,3%	12,1%	15,0%
Alguaire	7,3%	11,5%	15,0%
Almacelles	8,6%	11,9%	15,0%
Almenar	8,9%	12,2%	15,0%
Anglesola	6,5%	11,3%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Balaguer	14,7%	14,3%	15,0%
Bellpuig	9,8%	12,5%	15,0%
Cervera	12,1%	13,4%	15,0%
Fondarella	8,5%	12,0%	15,0%
Golmés	7,3%	11,6%	15,0%
Guissona	15,0%	15,0%	15,0%
Lleida	11,6%	13,1%	15,0%
Miralcamp	9,7%	12,5%	15,0%
Mollerussa	13,4%	13,9%	15,0%
Palau d'Anglesola, el	6,0%	11,1%	15,0%
Tàrrega	12,7%	13,6%	15,0%
Vilagrassa	8,4%	12,0%	15,0%
COMARQUES CENTRALS			
Berga	9,6%	12,3%	15,0%
Calaf	11,7%	13,2%	15,0%
Calldetenes	8,9%	12,0%	15,0%
Manlleu	10,0%	12,6%	15,0%
Manresa	11,4%	13,1%	15,0%
Sant Fruitós de Bages	12,3%	13,6%	15,0%
Sant Joan de Vilatorrada	10,0%	12,6%	15,0%
Santa Eugènia de Berga	7,7%	11,6%	15,0%
Santpedor	9,9%	12,6%	15,0%
Solsona	12,1%	13,3%	15,0%
Tona	8,6%	11,9%	15,0%
Vic	11,8%	13,1%	15,0%
ALT PIRINEU I ARAN			
Pobla de Segur, la	13,5%	13,7%	15,0%
Puigcerdà	11,1%	12,6%	15,0%
Sort	10,6%	12,8%	15,0%
Tremp	12,8%	13,7%	15,0%
PENEDÈS			
Cubelles	6,3%	11,1%	15,0%
Òdena	6,6%	11,2%	15,0%
Sant Pere de Ribes	10,5%	12,7%	15,0%
Sant Sadurní d'Anoia	10,3%	12,6%	15,0%
Santa Margarida de Montbui	8,1%	11,9%	15,0%
Sitges	10,3%	12,5%	15,0%
Vendrell, el	12,5%	13,4%	15,0%
Vilanova del Camí	9,2%	12,3%	15,0%
Vilanova i la Geltrú	10,4%	12,6%	15,0%

Annex 3. Relació de municipis de les àrees preferents

ÀMBIT METROPOLITÀ		
Ametlla del Vallès, l'	Lliçà d'Amunt	Sentmenat
Begues	Santa Eulàlia de Ronçana	Tordera
Bigues i Riells	Santa Maria de Palautordera	Vacarisses
COMARQUES GIRONINES		
Caldes de Malavella	Castell-Platja d'Aro	Palamós
Calonge	Escala, l'	Roses
Cassà de la Selva	Llagostera	Torroella de Montgrí
Castelló d'Empúries	Maçanet de la Selva	Vidreres
CAMP DE TARRAGONA		
Mont-roig del Camp	Roda de Berà	Vila-seca
Riudoms		
TERRES DE L'EBRE		
Alcanar	Ametlla de Mar, l'	Deltebre
PONENT		
Alpicat		
COMARQUES CENTRALS		
Centelles	Taradell	
ALT PIRINEU I ARAN		
Seu d'Urgell, la	Vielha e Mijaran	

Annex 4. Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària

ÀMBIT METROPOLITÀ		
Abrera	Llagosta, la	Sant Andreu de Llavaneres
Alella	Lliçà d'Amunt	Sant Boi de Llobregat
Ametlla del Vallès, l'	Lliçà de Vall	Sant Celoni
Arenys de Mar	Llinars del Vallès	Sant Climent de Llobregat
Arenys de Munt	Malgrat de Mar	Sant Cugat del Vallès
Argentona	Martorell	Sant Esteve Sesrovires
Badalona	Martorelles	Sant Feliu de Llobregat
Badia del Vallès	Masnou, el	Sant Fost de Campsentelles
Barberà del Vallès	Matadepera	Sant Joan Despí
Barcelona	Mataró	Sant Just Desvern
Begues	Molins de Rei	Sant Pol de Mar
Bigues i Riells	Mollet del Vallès	Sant Quirze del Vallès
Cabrera de Mar	Montcada i Reixac	Sant Vicenç de Montalt
Cabrils	Montgat	Sant Vicenç dels Horts
Caldes de Montbui	Montmeló	Santa Coloma de Cervelló
Caldes d'Estrac	Montornès del Vallès	Santa Coloma de Gramenet
Calella	Olesa de Montserrat	Santa Eulàlia de Ronçana
Canet de Mar	Palafolls	Santa Maria de Palautordera
Canovelles	Palau-solità i Plegamans	Santa Perpètua de Mogoda
Cardedeu	Pallejà	Santa Susanna
Castellar del Vallès	Palma de Cervelló, la	Sentmenat
Castellbisbal	Papiol, el	Teià
Castelldefels	Parets del Vallès	Terrassa
Cerdanyola del Vallès	Pineda de Mar	Tiana
Cervelló	Polinyà	Tordera
Corbera de Llobregat	Prat de Llobregat, el	Torrelles de Llobregat
Cornellà de Llobregat	Premià de Dalt	Vacarisses
Esparreguera	Premià de Mar	Vallirana
Esplugues de Llobregat	Ripollet	Viladecans
Franqueses del Vallès, les	Roca del Vallès, la	Viladecavalls
Garriga, la	Rubí	Vilassar de Dalt
Gavà	Sabadell	Vilassar de Mar
Granollers	Sant Adrià de Besòs	
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Andreu de la Barca	
COMARQUES GIRONINES		
Banyoles	Girona	Sant Gregori
Besalú	Llagostera	Sant Joan de les Abadesses
Bisbal d'Empordà, la	Llançà	Sant Joan les Fonts
Blanes	Lloret de Mar	Sant Julià de Ramis
Caldes de Malavella	Maçanet de la Selva	Santa Coloma de Farners
Calonge	Mont-ras	Santa Cristina d'Aro
Campdevànol	Olot	Santa Llogaia d'Àlguema
Cassà de la Selva	Palafrugell	Sarrià de Ter
Castelló d'Empúries	Palamós	Torroella de Montgrí
Castell-Platja d'Aro	Porqueres	Tossa de Mar
Cornellà del Terri	Ripoll	Vidreres

Escala, l'	Roses	Vilablareix
Figueres	Salt	Vilafant
Fornells de la Selva	Sant Feliu de Guíxols	Vilamalla
CAMP DE TARRAGONA		
Almoster	Montblanc	Santa Coloma de Queralt
Altafulla	Mont-roig del Camp	Selva del Camp, la
Cambrils	Pallaresos, els	Tarragona
Canonja, la	Reus	Torredembarra
Castellvell del Camp	Riudoms	Valls
Constantí	Roda de Berà	Vila-seca
Falset	Salou	
TERRES DE L'EBRE		
Alcanar	Flix	Sant Carles de la Ràpita
Aldea, l'	Gandesa	Santa Bàrbara
Ametlla de Mar, l'	Móra d'Ebre	Sénia, la
Amposta	Móra la Nova	Tortosa
Deltebre	Roquetes	Ulldecona
PONENT		
Agramunt	Artesa de Segre	Lleida
Alcarràs	Balaguer	Miralcamp
Alcoletge	Bellpuig	Mollerussa
Alguaire	Borges Blanques, les	Palau d'Anglesola, el
Almacelles	Cervera	Ponts
Almenar	Fondarella	Tàrrega
Alpicat	Golmés	Vilagrassa
Anglesola	Guissona	
COMARQUES CENTRALS		
Avià	Manresa	Santpedor
Berga	Masies de Voltregà, les	Solsona
Calaf	Navàs	Súria
Calldetenes	Sallent	Taradell
Cardona	Sant Fruitós de Bages	Tona
Centelles	Sant Joan de Vilatorrada	Torelló
Gironella	Sant Vicenç de Castellet	Vic
Gurb	Santa Eugènia de Berga	
Manlleu		
ALT PIRINEU I ARAN		
Bellver de Cerdanya	Puigcerdà	Tremp
Pobla de Segur, la	Seu d'Urgell, la	Vielha e Mijaran
Pont de Suert, el	Sort	
PENEDÈS		
Arboç, l'	Masquefa	Santa Margarida i els Monjos
Calafell	Òdena	Sitges
Cubelles	Piera	Vendrell, el
Cunit	Sant Pere de Ribes	Vilafranca del Penedès
Gelida	Sant Sadurní d'Anoia	Vilanova del Camí
Igualada	Santa Margarida de Montbui	Vilanova i la Geltrú

Annex 5. Relació de municipis de les àrees de rehabilitació prioritària

ÀMBIT METROPOLITÀ		
Badia del Vallès	Martorell	Sant Adrià de Besòs
Cornellà de Llobregat	Masnou, el	Sant Joan Despí
Garriga, la	Premià de Dalt	Terrrassa
Granollers	Premià de Mar	Vilassar de Mar
Hospitalet de Llobregat, l'	Sabadell	
COMARQUES GIRONINES		
Bisbal d'Empordà, la	Olot	Torroella de Montgrí
Figueres	Ripoll	
CAMP DE TARRAGONA		
Reus	Torredembarra	Vila-seca
TERRES DE L'EBRE		
Amposta	Tortosa	
COMARQUES CENTRALS		
Manlleu	Manresa	Sant Joan de Vilatorrada
Tarragona	Valls	
ALT PIRINEU I ARAN		
Seu d'Urgell, la		
PENEDÈS		
Cubelles	Vendrell, el	Vilanova i la Geltrú

Annex 6. Relació de municipis de les àrees de l'àmbit rural

ÀMBIT METROPOLITÀ

Campins	Gallifa	Sant Iscle de Vallalta
Cànoves i Samalús	Granera	Sant Quirze Safaja
Castellcir	Gualba	Santa Maria de Martorelles
Castellví de Rosanes	Montseny	Tagamanent
Figaró-Montmany	Òrrius	Vallgorquina
Fogars de Montclús	Rellinars	Vilalba Sasserra

COMARQUES GIRONINES

Agullana	Lladó	Sant Ferriol
Aiguaviva	Llambilles	Sant Jaume de Llierca
Albanyà	Llanars	Sant Joan de Mollet
Albons	Llers	Sant Jordi Desvalls
Argelaguer	Llosses, les	Sant Julià del Llor i Bonmatí
Armentera, l'	Maçanet de Cabrenys	Sant Llorenç de la Muga
Avinyonet de Puigventós	Madremanya	Sant Martí de Llémena
Bàscara	Maià de Montcal	Sant Martí Vell
Bellcaire d'Empordà	Masarac	Sant Miquel de Campmajor
Beuda	Massanes	Sant Miquel de Fluvià
Biure	Mieres	Sant Mori
Boadella i les Escaules	Mollet de Peralada	Sant Pau de Segúries
Bordils	Molló	Santa Pau
Borrassà	Montagut i Oix	Saus, Camallera i Llampaies
Brunyola	Navata	Selva de Mar, la
Cabanelles	Ogassa	Serinyà
Cabanes	Ordis	Serra de Daró
Camós	Osor	Setcases
Campelles	Palau de Santa Eulàlia	Siurana
Campllong	Palau-sator	Susqueda
Canet d'Adri	Palau-saverdera	Tallada d'Empordà, la
Cantallops	Palol de Revardit	Terrades
Capmany	Pals	Torrent
Castellfollit de la Roca	Pardines	Torroella de Fluvià
Cellera de Ter, la	Parlavà	Tortellà
Cervià de Ter	Pau	Toses
Cistella	Pedret i Marzà	Ullà
Colera	Pera, la	Ullastret
Colomers	Peralada	Ultramort
Corçà	Planes d'Hostoles, les	Vajol, la
Crespià	Planoles	Vall de Bianya, la
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura	Pont de Molins	Vall d'en Bas, la
Darnius	Pontós	Vallfogona de Ripollès
Espolla	Port de la Selva, el	Vall-llobrega
Esponellà	Portbou	Ventalló
Far d'Empordà, el	Preses, les	Verges
Flaçà	Queralbs	Vilabertran
Fogars de la Selva	Rabós	Viladamat
Foixà	Regencós	Viladasens
Fontanilles	Ribes de Freser	Vilademuls
Fontcoberta	Riudarenes	Vilajuïga
Forallac	Riudaura	Vilallonga de Ter
Fortià	Riumors	Vilamacolum
Garrigàs	Rupià	Vilamaniscle
Garrigoles	Sales de Llierca	Vilanant
Garriguella	Sant Andreu Salou	Vila-sacra
Gombrèn	Sant Aniol de Finestres	Vilaür
Gualta	Sant Climent Sescebes	Vilobé d'Onyar
Jafre	Sant Feliu de Buixalleu	Vilopriu
Juià	Sant Feliu de Pallerols	

CAMP DE TARRAGONA

Aiguamúrcia	Llorac	Riudecanyes
Albiol, l'	Marçà	Riudecols
Aleixar, l'	Margalef	Rocafort de Queralt
Alforja	Masó, la	Rodonyà
Alió	Maspujols	Rourell, el
Arbolí	Masroig, el	Salomó
Argentera, l'	Milà, el	Sarral
Barberà de la Conca	Molar, el	Savallà del Comtat
Bellmunt del Priorat	Montferri	Secuita, la
Bisbal de Falset, la	Mont-ral	Senan
Blancafort	Morera de Montsant, la	Solivella
Botarell	Nou de Gaià, la	Torre de Fontaubella, la
Bràfim	Nulles	Torroja del Priorat
Cabacés	Passanant i Belltall	Ulldemolins
Cabra del Camp	Perafort	Vallclara
Capafonts	Piles, les	Vallfogona de Riucorb
Capçanes	Pira	Vallmoll
Colldejou	Poboleda	Vespella de Gaià
Conesa	Pont d'Armentera, el	Vilabella
Cornudella de Montsant	Pontils	Vilanova de Prades
Duesaigües	Porrera	Vilanova d'Escornalbou
Febró, la	Pradell de la Teixeta	Vilaplana
Figuera, la	Prades	Vila-rodona
Figuerola del Camp	Pratdip	Vilaverd
Forès	Puigpelat	Vilella Alta, la
Garidells, els	Querol	Vilella Baixa, la
Gratallops	Renau	Vimbodí i Poblet
Guiamets, els	Riba, la	Vinyols i els Arcs
Lloar, el	Riera de Gaià, la	

TERRES DE L'EBRE

Aldover	Freginals	Pinell de Brai, el
Alfara de Carles	Galera, la	Pobla de Massaluca, la
Arnes	Garcia	Prat de Comte
Ascó	Ginestar	Rasquera
Batea	Godall	Riba-roja d'Ebre
Benifallet	Horta de Sant Joan	Tivenys
Benissanet	Mas de Barberans	Tivissa
Bot	Masdenverge	Torre de l'Espanyol, la
Caseres	Miravet	Vilalba dels Arcs

Corbera d'Ebre	Palma d'Ebre, la	Vinebre
Fatarella, la	Paüls	Xerta

PONENT

Àger	Fulleda	Ribera d'Ondara
Alamús, els	Gimenells i el Pla de la Font	Sanaüja
Albagés, l'	Granadella, la	Sant Guim de Freixenet
Albesa	Granja d'Escarp, la	Sant Guim de la Plana
Albi, l'	Granyanella	Sant Martí de Riucorb
Alcanó	Granyena de les Garrigues	Sant Ramon
Alfés	Granyena de Segarra	Sarroca de Lleida
Algerri	Guimerà	Sentiu de Sió, la
Almatret	Ivars de Noguera	Seròs
Alòs de Balaguer	Ivars d'Urgell	Sidamon
Artesa de Lleida	Ivorra	Soleràs, el
Aspa	Juncosa	Soses
Avellanes i Santa Linya, les	Llardecans	Sudanell
Barbens	Maials	Sunyer
Baronia de Rialb, la	Maldà	Talavera
Belianes	Massalcoreig	Tarrés
Bellaguarda	Massoteres	Tarroja de Segarra
Bellcaire d'Urgell	Menàrguens	Térmens
Bellmunt d'Urgell	Montgai	Tiurana
Bellvís	Montoliu de Lleida	Torà
Benavent de Segrià	Montoliu de Segarra	Torms, els
Biosca	Montornès de Segarra	Tornabous
Bovera	Nalec	Torrebesses
Cabanabona	Oliola	Torrefeta i Florejacs
Camarasa	Oluges, les	Torrelameu
Castelldans	Omellons, els	Torre-serona
Castellnou de Seana	Omells de na Gaia, els	Vallbona de les Monges
Castelló de Farfanya	Os de Balaguer	Vallfogona de Balaguer
Castellserà	Ossó de Sió	Verdú
Cervià de les Garrigues	Penelles	Vilanova de Bellpuig
Ciutadilla	Plans de Sió, els	Vilanova de la Barca
Cogul, el	Poal, el	Vilanova de l'Aguda
Corbins	Pobla de Cérvoles, la	Vilanova de Meià
Cubells	Portella, la	Vilanova de Segrià
Espluga Calba, l'	Preixana	Vila-sana
Estaràs	Preixens	Vilosell, el
Floresta, la	Puiggròs	Vinaixa
Foradada	Puigverd d'Agramunt	
Fuliola, la	Puigverd de Lleida	

COMARQUES CENTRALS

Aguilar de Segarra	Llobera	Saldes
Alpens	Lluçà	Sant Agustí de Lluçanès
Bagà	Malla	Sant Bartomeu del Grau
Borredà	Marganell	Sant Boi de Lluçanès
Brull, el	Masies de Roda, les	Sant Feliu Sasserra
Calders	Masies de Voltregà, les	Sant Jaume de Frontanyà
Callús	Molsosa, la	Sant Julià de Cerdanyola
Calonge de Segarra	Monistrol de Calders	Sant Llorenç de Morunys
Castellfollit de Riubregós	Montclar	Sant Martí d'Albars
Capolat	Montesquiu	Sant Martí de Centelles
Casserres	Montmajor	Sant Martí de Sesgeuioles
Castell de l'Areny	Muntanyola	Sant Mateu de Bages
Castellar de la Ribera	Mura	Sant Pere Sallavinera
Castellar de n'Hug	Navès	Sant Sadurní d'Osormort
Castellar del Riu	Nou de Berguedà, la	Sant Vicenç de Torelló
Castellfollit del Boix	Odèn	Santa Cecília de Voltregà
Castellnou de Bages	Olius	Santa Eulàlia de Riuprimer
Cercs	Olost	Santa Maria de Besora
Clariana de Cardener	Olvan	Santa Maria de Merlès
Collsuspina	Orís	Santa Maria d'Oló
Coma i la Pedra, la	Oristà	Sobremunt
Espinelves	Perafita	Sora
Espunyola, l'	Pinell de Solsonès	Talamanca
Estany, l'	Pinós	Tavèrnoles
Fígols	Pobla de Lillet, la	Tavertet
Fonollosa	Prat del Rei, els	Vallcebre
Gaià	Pujalt	Veciana
Gisclareny	Quar, la	Vidrà
Gósol	Rajadell	Vilada
Guardiola de Berguedà	Riner	Viladrau
Guixers	Rupit i Pruit	Vilanova de Sau
Lladurs	Sagàs	Viver i Serrateix

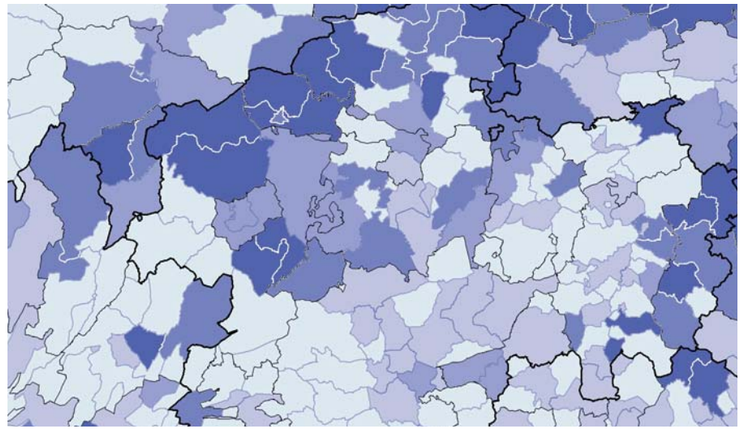
ALT PIRINEU I ARAN

Abella de la Conca	Esterri de Cardós	Peramola
Alàs i Cerc	Farrera	Pont de Bar, el
Alins	Fígols i Alinyà	Prats i Sansor
Alp	Fontanals de Cerdanya	Prullans
Alt Àneu	Gavet de la Conca	Rialp
Arres	Ger	Ribera d'Urgellet
Arsèguel	Guils de Cerdanya	Riu de Cerdanya
Baix Pallars	Guingueta d'Àneu, la	Salàs de Pallars
Bassella	Isona i Conca Dellà	Sant Esteve de la Sarga
Bausen	Isòvol	Sarroca de Bellera
Bolvir	Josa i Tuixén	Senterada
Bòrdes, es	Les	Soriguera
Bossòst	Lladorre	Talarn
Cabó	Llavorsí	Tírvia
Canejan	Lles de Cerdanya	Torre de Cabdella, la
Castell de Mur	Llimiana	Urús
Cava	Llívia	Vall de Boí, la
Coll de Nargó	Meranges	Vall de Cardós
Conca de Dalt	Montellà i Martinet	Valls d'Aguilar, les
Das	Montferrer i Castellbò	Valls de Valira, les
Espot	Naut Aran	Vansa i Fórnols, la
Estamariu	Oliana	Vilaller
Esterri d'Àneu	Organyà	Vilamòs

PENEDÈS

Albinyana	Font-rubí	Pontons
Argençola	Jorba	Puigdàlber

Avinyonet del Penedès
Bellveí
Bellprat
Bonastre
Bruc, el
Cabanyes, les
Cabrera d'Anoia
Carme
Castellet i la Gornal
Castellolí
Castellví de la Marca
Copons
Llacuna, la
Masllorenç
Mediona
Montmaneu
Montmell, el
Olèrdola
Olesa de Bonesvalls
Olivella
Orpí
Pacs del Penedès
Pla del Penedès, el
Pobla de Claramunt, la
Rubió
Sant Cugat Sesgarrigues
Sant Jaume dels Domenys
Sant Martí de Tous
Santa Fe del Penedès
Santa Maria de Miralles
Subirats
Torrelavit
Vallbona d'Anoia
Vilobí del Penedès



MEMÒRIA ECONÒMICA

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

1. Aspectes generals 2
2. Impacte econòmic del Pla 2
3. Cost econòmic de les actuacions 3
4. L'increment de la despesa pública en política d'habitatge en el context europeu 12

Memòria econòmica del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya

1. Aspectes generals

El Pla territorial sectorial d'habitatge és l'instrument de planificació territorial en matèria d'habitatge. El seu principal objectiu és definir el marc per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

Aquest Pla per si mateix no comporta cap tipus d'impacte pressupostari específic. Les actuacions que proposa només tindran impacte pressupostari quan aquestes es concretin en els successius plans plurianuals d'habitatge, així com en les actuacions que duguin a terme directament ens públics amb competències en l'execució de les polítiques d'habitatge com l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Institut Català del Sòl o les empreses municipals d'habitatge.

Les actuacions que proposa el Pla per assolir els objectius fixats podran ser finançades:

a) a càrrec del Fons de solidaritat urbana segons la seva disponibilitat;
b) a càrrec del pressupost de la Generalitat de Catalunya i dels seus recursos patrimonials d'acord amb les determinacions del successius plans plurianuals d'habitatge, i segons les disponibilitats pressupostaries i patrimonials;
c) a càrrec dels pressupostos i dels recursos patrimonials de les entitats amb competències en l'execució de les polítiques d'habitatge que conformen el sector públic de la Generalitat de Catalunya segons llurs disponibilitats pressupostaries i patrimonials;
d) a càrrec dels pressupostos i dels recursos patrimonials dels governs locals d'acord amb les seves competències en matèria de política d'habitatge segons llurs disponibilitats pressupostaries i patrimonials;
e) a càrrec dels pressupostos i dels recursos patrimonials de les entitats amb competències en l'execució de les polítiques d'habitatge que conformen el sector públic local de Catalunya segons llurs disponibilitats pressupostaries i patrimonials;
f) a càrrec dels pressupostos de la Unió Europea en el marc dels diferents programes, fons, i instruments anàlegs disponibles amb aquest propòsit d'acord la normativa d'aplicació en cada cas i moment;
g) a càrrec dels pressupostos i dels recursos patrimonials de la resta d'administracions públiques i entitats del sector públic amb competències en matèria de política d'habitatge a Catalunya;
h) a càrrec dels pressupostos i dels recursos patrimonials de les entitats sense ànim de lucre que entre les seves finalitats consta la de treballar per fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat;
i) a càrrec dels pressupostos i dels recursos patrimonials dels promotors socials a què fa referència l'article 51.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge;
j) amb impostos i sancions finalistes per aquest destí;
k) de qualsevol altra forma admesa en dret.

Respecte els plans d'habitatge aprovats pel Govern, val a dir que aquests, a partir de l'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge, a més de l'establert en l'article 67 de la Llei pel dret a l'habitatge hauran d'establir el nombre, la forma i les condicions en que les actuacions recollides en aquest Pla territorial sectorial d'habitatge per atendre el conjunt de les llars que necessitaran algun tipus de suport per accedir a un habitatge digne i adequat podran obtenir finançament a càrrec del pla d'habitatge.

2. Impacte econòmic del Pla

L'habitatge és un bé de primera necessitat que té un gran impacte en la qualitat de vida i el benestar de les persones així com en els pressuposts familiars. Atès els nombrosos àmbits amb els quals s'interrelaciona l'habitatge, existeix una àmplia evidència científica sobre el fet que a mesura que l'exclusió residencial augmenta, la resta de polítiques públiques perden progressivament eficàcia i eficiència. Per exemple, la manca d'un habitatge digne i adequat en termes físics i econòmics incideix negativament en la salut, en el desenvolupament educatiu dels infants i en les necessitats assistencials i de serveis socials dels membres més vulnerables de la llar. Per aquests motius, cal preveure que el desenvolupament del Pla territorial sectorial d'habitatge comportarà un estalvi de la despesa pública en altres polítiques públiques com, per exemple, en matèria de sanitat. Igualment, també contribuirà a l'assoliment d'uns millors resultats en els objectius que persegueixen altres polítiques públiques, en particular, en matèria de protecció social, polítiques redistributives, d'igualtat entre homes i dones, educació, ordenació territorial, atenció i protecció a les persones grans i discapacitades, entre d'altres.

D'altra banda, les actuacions que planteja el Pla també tindran un impacte econòmic positiu, especialment les que impliquen la realització de treballs de rehabilitació i millora del teixit residencial existent i la construcció de nous habitatges assequibles. Aquest impacte vindrà donat fonamentalment:

(i) pel retorn d'una part important de la despesa pública realitzada via impostos i tributs;
(ii) per l'impuls que rebrà el creixement econòmic a causa de la incidència directa del sector de la construcció amb altres sectors productius donat el seu caràcter de motor econòmic;
(iii) per la contribució que realitzarà en la reducció de l'atur atès que el sector de la construcció és intensiu en mà d'obra;
(iv) pel fet que l'economia catalana gaudirà d'una major estabilitat i protecció davant els comportaments cíclics del sector residencial ja que els sistemes d'habitatge que gaudeixen d'un major grau de desenvolupament de la seva política d'habitatge tendeixen a ser menys vulnerables als comportaments especulatius dels mercats residencials;
(v) per la seva incidència positiva en el consum degut a què preveiem que el nombre de llars en situació de sobreesforç econòmic per l'habitatge, és a dir, que destinen més d'un 40% dels seus ingressos a satisfer el conjunt de despeses residencials, es reduirà gràcies al conjunt d'instruments de política d'habitatge que contempla el Pla.

A fi de conèixer aquest impacte, es preveu que abans de la finalització dels dos primers quinquennis del Pla, es realitzin, entre d'altres, l'avaluació in-itinere de l'impacte del pla i l'avaluació in-itinere econòmica, i que un cop hagin transcorregut 15 anys des de l'entrada en vigor del Pla, es realitzin també les avaluacions ex-post anteriors. L'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana serà l'òrgan responsable d'impulsar i coordinar aquestes avaluacions.

3. Cost econòmic de les actuacions

Aquesta memòria econòmica únicament quantifica el cost estimat de les mesures i actuacions previstes per atendre les 315 mil noves llars que previsiblement necessitaran de suport públic per accedir a un habitatge digne i adequat en els propers 15 anys.

El cost total estimat del conjunt d'actuacions necessàries per atendre la demanda exclosa del mercat dels propers 15 anys ascendeix a 7.612,60 milions d'euros. En coherència amb la programació temporal d'aquestes actuacions (Taula 6.1.2.1), la distribució d'aquest cost és incremental al llarg del primer quinquenni. El primer any es preveu una despesa de 272 milions d'euros, i progressivament augmentarà fins els 581 milions d'euros el cinquè any, per a, posteriorment, estabilitzar-se aproximadament entre els 500 i 600 milions d'euros anuals (Taula 3.1 i Gràfics 3.1 i 3.2).

En aquest còmput, a més de les 8 principals mesures per atendre la demanda exclosa (promoció pública d'habitatge de lloguer, promoció privada d'habitatge de lloguer, adquisició de la propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors, adquisició de l'ús d'aquests habitatges, mobilització del parc existent, adquisició de la propietat d'habitatges del parc existent, promoció d'habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies, i ajuts directes al pagament del lloguer), es preveuen dues partides addicionals, dues línies d'ajuts complementaris dirigides a assegurar l'accessibilitat econòmica de les llars en el parc de lloguer social amb baixos o molt baixos ingressos. La raó d'aquests ajuts és doble: d'una banda, garantir la viabilitat econòmica de les mesures anteriors i l'assoliment dels objectius (sobretot en aquells municipis de l'Àmbit Metropolità on degut als elevats preus residencials és més difícil i costós implementar certs instruments com la mobilització del parc existent), i, de l'altra, promoure una diversitat socioeconòmica suficient en el parc de lloguer social a fi d'evitar que es generin processos de segregació urbana (gràcies a aquests ajuts complementaris, cap de les actuacions per ampliar el parc de lloguer social va dirigida a un segment específic de llars segons els seus ingressos).

La mesura pressupostàriament més significativa, amb uns 2.320 milions d'euros (un 30,5% del cost total estimat), és l'adquisició de la propietat de 29 mil habitatges de bancs i grans tenidors, seguida pels ajuts directes al pagament del lloguer a 41 mil llars, amb un import total de 940,7 milions d'euros (un 12,4% del total); per la promoció de 35 mil habitatges amb protecció oficial de lloguer, amb un cost estimat de 840 milions d'euros (un 11% del total); i pels ajuts complementaris per les llars amb baixos ingressos, amb 780,6 milions d'euros (un 10,3% del total) (Taula 3.1).

En valors relatius (euros per habitant), aquest cost es concentra en les actuacions a desenvolupar en les àrees de demanda forta i acreditada i, en menor proporció, en les àrees preferents (Taula 3.2).

Taula 3.1 Cost total anual i distribució temporal de cadascuna de les actuacions que tenen per objectiu atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut (comptant l'acumulació de cost per pagaments mensuals) (milions euros)

	Vigència del PTSH (15 anys)	1r Any	2n Any	3r Any	4t Any	5è Any	6è Any	7è Any	8è Any	9è Any	10è Any	11è Any	12è Any	13è Any	14è Any	15è Any	**Cost total**
Habitatges de protecció oficial de promoció pública de lloguer: 35.000 habitatges	% anual objectiu	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Cost anual	0	0	33,6	33,6	50,4	50,4	58,8	58,8	67,2	75,6	75,6	84	84	84	84	**840**
Habitatges de protecció oficial de promoció privada de lloguer: 17.000 habitatges	% anual objectiu	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Cost anual	0	0	16,3	16,3	24,5	24,5	28,6	28,6	32,6	36,7	36,7	40,8	40,8	40,8	40,8	**408**
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors: 29.000 habitatges	% anual object.	8%	9%	10%	11%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Cost anual	185,6	208,8	232	255,2	278,4	255,2	232	208,8	185,6	162,4	116	0	0	0	0	**2.320**
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, expropiació): 7.000 habitatges	% anual object.	8%	9%	10%	11%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Pagament 1r any	3,9	4,4	4,9	5,4	5,9	5,4	4,9	4,4	3,9	3,4	2,5	0	0	0	0	
	Cost anual	3,9	4,4	6,9	9,7	12,7	15	17,5	19,8	21,8	23,6	24,6	23,9	25,2	25,2	25,2	**259,4**
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc.): 36.000 habitatges.	% anual object.	4%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	**100%**
	Cost anual	9,8	9,8	12,3	12,3	14,7	14,7	14,7	17,2	17,2	17,2	19,6	19,6	22,1	22,1	22,1	**245,4**
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte): 7.500 habitatges	% anual object.	6%	8%	11%	13%	13%	11%	10%	9%	8%	6%	5%	0%	0%	0%	0%	**100%**
	Cost anual	36	48	66	78	78	66	60	54	48	36	30	0	0	0	0	**600**
Habitatge de protecció oficial de compra venda i de tinences intermèdies: 142.500 habitatges	% anual object.	3%	3%	4%	5%	5%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	10%	10%	**100%**
	Cost anual	21,4	21,4	28,5	35,6	35,6	42,8	42,8	49,9	49,9	57	57	64,1	64,1	71,3	71,3	**712,5**
Ajuts directes al pagament del lloguer: 41.000 llars en el mercat lliure	% anual object.	11%	10%	10%	10%	8%	7%	7%	6%	6%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	**100%**
	Cost anual	10,8	20,7	30,5	40,3	48,2	55,1	62	67,9	73,8	78,7	82,7	86,6	90,5	94,5	98,4	**940,7**
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer (per a 22.965 llars en habitatges socials)	% anual object.	0%	0%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	**100%**
	Cost anual	0	0	3,4	6,7	11,8	16,9	22,8	28,7	35,4	43	50,6	59	67,5	75,9	84,3	**506**
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer: (per 45.500 llars en habitatges socials)	% anual object.	4%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	**100%**
	Cost anual	4,5	9,0	14,6	20,3	27,0	33,7	40,5	48,4	56,2	64,1	73,1	82,1	92,2	102,4	112,5	**780,6**
Cost total anual	**315.000 llars**	**272,0**	**322,1**	**444,1**	**508,0**	**581,3**	**574,2**	**579,6**	**581,9**	**587,8**	**594,3**	**565,9**	**460,2**	**486,4**	**516,0**	**538,5**	**7.612,60**

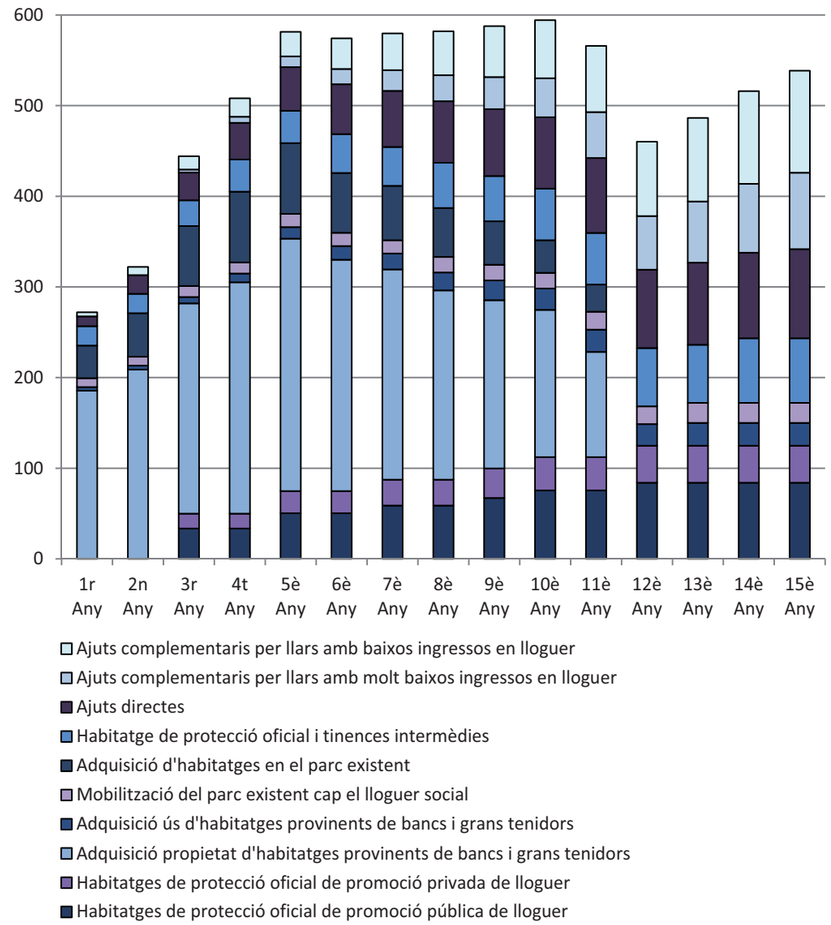
FONT: elaboració pròpia

En total, el conjunt d'actuacions orientades a incrementar el parc de lloguer social tindran un cost estimat de 4.672,9 milions d'euros, als quals cal afegir els 1.286,5 milions d'euros que requeriran els ajuts complementaris (Taula 3.4).

Les actuacions previstes per a complir amb l'objectiu de solidaritat urbana tenen un cost estimat de 4.958,3 milions d'euros (4.469,3 milions d'euros per ampliar el parc de lloguer social i 575 milions d'euros per la promoció d'habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies) (Taula 3.6), als quals cal sumar els 1.223 milions d'euros de les dues línies d'ajuts complementaris (es preveu que un 95% del total d'aquests ajuts es destinin a actuacions en les àrees de demanda forta i acreditada).

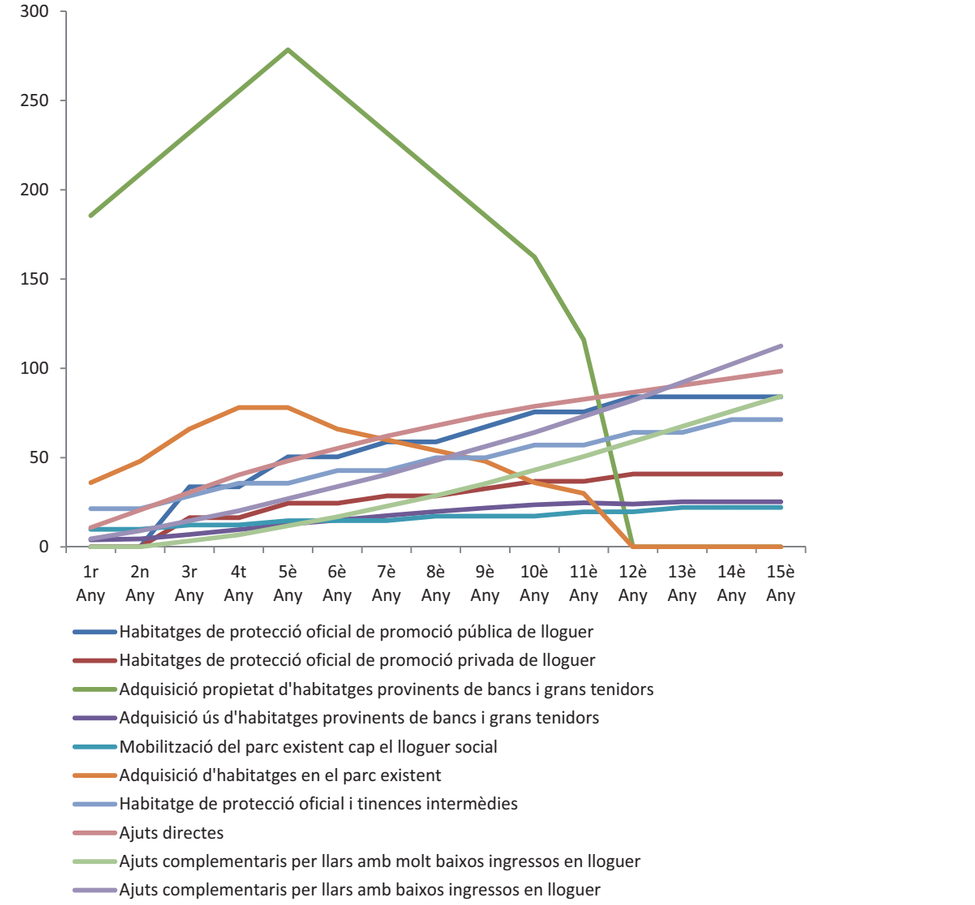
Fora de les àrees de demanda forta i acreditada, el cost total de les actuacions ascendeix a 474 milions d'euros. Aproximadament un 43% d'aquest cost es destinarà a l'ampliació del parc de lloguer social, un 29% a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies, i la resta, al voltant d'un 28%, en ajuts al pagament del lloguer i en les dues línies d'ajuts complementaris (Taula 3.8)

Gràfic 3.1 Distribució anual del cost econòmic de cadascuna de les actuacions que tenen per objectiu atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut



FONT: elaboració pròpia

Gràfic 3.2 Despesa anual en milions d'euros segons actuació per atendre les 315 mil llars que necessitaran ajut



FONT: elaboració pròpia

Taula 3.2 Cost total de les actuacions per atendre la demanda exclosa segons tipus de municipis

(milions d'euros)

	Cost actuacions parc residencial		Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Total	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
	Lloguer social	Compravenda i tinences intermèdies					
Àrees de demanda forta i acreditada	4.469,3	575,0	871,9	1.223,0	7.139,1	93,8%	1.169,1€
Àrees preferents	94,2	53,3	28,7	28,4	204,5	2,7%	468,0€
Àrees no preferents	94,2	53,3	28,7	28,4	204,5	2,7%	348,6€
Àrees rurals	15,1	31,0	11,5	6,8	64,4	0,8%	165,9€
Catalunya	**4.672,8**	**712,6**	**940,8**	**1.286,6**	**7.612,5**	**100%**	**1.012,5€**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.3 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent, ajuts directes)

(milions d'euros)

Obra nova	Cost actuacions parc residencial: Lloguer social	Cost actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	840,0				11,0%	111,7 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	408,0				5,4%	54,3 €
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		712,5			9,4%	94,8 €
Cost total obra nova (A)	**1.960,5**				**25,8%**	**260,7 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent						
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	2.320,0				30,5%	308,6 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	259,4				3,4%	34,5 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	245,4				3,2%	32,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent	600,0				7,9%	79,8 €
Cost total parc existent	**3.424,9**				**45,0%**	**455,5 €**
Cost total habitatges (A+B)	**5.385,4**				**70,7%**	**716,2 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer						
Cost total ajuts directes (C)			**940,7**		**12,4%**	**125,1 €**
Ajuts complementaris						
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer				506,0	6,6%	67,3 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer				780,6	10,3%	103,8 €
Cost total ajuts complementaris (D)				**1.286,5**	**16,9%**	**171,1 €**
Cost total (A+B+C+D)	**7.612,6**				**100%**	**1.012,5 €**

FONT: elaboració pròpia

Les taules 3.3 a 3.15 mostren el desglossament en valors absoluts i relatius del cost total de les actuacions per atendre la demanda exclosa en funció del tipus d'actuació pel conjunt de Catalunya i en cadascuna de les àrees territorials definides (àrees de demanda forta i acreditada, àrees preferents, àrees no preferents i àrees rurals).

El càlcul dels costos d'aquesta memòria econòmica s'ha realitzat a partir de l'estimació dels preus unitaris recollits en la Taula 3.16. Aquests també seran actualitzats, si s'escau, mitjançant el mecanisme d'actualització quinquennal.

Taula 3.4 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa en el conjunt de Catalunya segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

(milions d'euros)

Lloguer social	Cost	Cost ajuts directes al pagament de lloguer	Cost ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	840,0			11,0%	111,7 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	408,0			5,4%	54,3 €
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	2.320,0			30,5%	308,6 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	259,4			3,4%	34,5 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	245,4			3,2%	32,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	600,0			7,9%	79,8 €
Cost total lloguer social (A)	**4.672,9**			**61,4%**	**621,5 €**
Compravenda i tinences intermèdies					
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	712,5			9,4%	94,8 €
Cost total compravenda i tinences intermèdies (B)	**712,5**			**9,4%**	**94,8 €**
Cost total habitatges (A+B)	**5.385,4**			**70,7%**	**716,2 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)		**940,7**		**12,4%**	**125,1 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer			506,0	6,6%	67,3 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer			780,6	10,3%	103,8 €
Cost total ajuts complementaris (D)			**1.286,5**	**16,9%**	**171,1 €**
Cost total (A+B+C+D)	**7.612,6**			**100%**	**1.012,5 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.5 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

(milions d'euros)

Obra nova	Cost actuacions parc residencial: Lloguer social	Cost actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	816,0				11,4%	133,6 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	384,0				5,4%	62,9 €
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		575,0			8,1%	94,2 €
Cost total obra nova (A)	**1.775,0**				**24,9%**	**290,7 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent						
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	2.200,0				30,8%	360,3 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	240,9				3,4%	39,4 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	228,4				3,2%	37,4 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	600,0				8,4%	98,3 €
Cost total parc existent	**3.269,3**				**45,8%**	**535,4 €**
Cost total habitatges (A+B)	**5.044,3**				**70,7%**	**826,0 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer						
Cost total ajuts directes (C)			**871,9**		**12,2%**	**142,8 €**
Ajuts complementaris						
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer				481,0	6,7%	78,8 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer				742,0	10,4%	121,5 €
Cost total ajuts complementaris (D)				**1.223,0**	**17,1%**	**200,3 €**
Cost total (A+B+C+D)	**7.139,1**				**100%**	**1.169,1 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.6 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

(milions d'euros)

Lloguer social	Cost	Cost ajuts directes al pagament de lloguer	Cost ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	816,0			11,4%	133,6 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	384,0			5,4%	62,9 €
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	2.200,0			30,8%	360,3 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	240,9			3,4%	39,4 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	228,4			3,2%	37,4 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	600,0			8,4%	98,3 €
Cost total lloguer social (A)	**4.469,3**			**62,6%**	**731,9 €**
Compravenda i tinences intermèdies					
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	575,0			8,1%	94,2 €
Cost total compravenda i tinences intermèdies (B)	**575,0**			**8,1%**	**94,2 €**
Cost total habitatges (A+B)	**5.044,3**			**70,7%**	**826,0 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)		**871,9**		**12,2%**	**142,8 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer			481,0	6,7%	78,8 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer			742,0	10,4%	121,5 €
Cost total ajuts complementaris (D)			**1.223,0**	**17,1%**	**200,3 €**
Cost total (A+B+C+D)	**7.139,1**			**100%**	**1.169,1 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.7 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

(milions d'euros)

Obra nova	Cost actuacions parc residencial: Lloguer social	Cost actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	24,0				5,1%	17,0 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	24,0				5,1%	17,0 €
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		137,5			29,0%	97,4 €
Cost total obra nova (A)	**185,5**				**39,2%**	**131,4 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent						
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	120,0				25,3%	85,0 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	18,5				3,9%	13,1 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	17,0				3,6%	12,1 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-				-	-
Cost total parc existent	**155,6**				**32,9%**	**110,2 €**
Cost total habitatges (A+B)	**341,1**				**72,0%**	**241,5 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer						
Cost total ajuts directes (C)			**68,8**		**14,5%**	**48,7 €**
Ajuts complementaris						
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer				25,0	5,3%	17,7 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer				38,6	8,1%	27,3 €
Cost total ajuts complementaris (D)				**63,6**	**13,4%**	**45,0 €**
Cost total (A+B+C+D)	**473,5**				**100%**	**335,3 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.8 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

(milions d'euros)

Lloguer social	Cost	Cost ajuts directes al pagament de lloguer	Cost ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	24,0			5,1%	17,0 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	24,0			5,1%	17,0 €
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	120,0			25,3%	85,0 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	18,5			3,9%	13,1 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	17,0			3,6%	12,1 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-			-	-
Cost total lloguer social (A)	**203,6**			**43,0%**	**144,2 €**
Compravenda i tinences intermèdies					
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	137,5			29,0%	97,4 €
Cost total compravenda i tinences intermèdies (B)	**137,5**			**29,0%**	**97,4 €**
Cost total habitatges (A+B)	**341,1**			**72,0%**	**241,5 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)		**68,8**		**14,5%**	**48,7 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer			25,0	5,3%	17,7 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer			38,6	8,1%	27,3 €
Cost total ajuts complementaris (D)			**63,6**	**13,4%**	**45,0 €**
Cost total (A+B+C+D)	**473,5**			**100%**	**335,3 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.9 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa a les àrees preferents segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

(milions d'euros)

Obra nova	Cost actuacions parc residencial: Lloguer social	Cost actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	12,0				5,9%	27,5 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	12,0				5,9%	27,5 €
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		53,3			26,0%	121,8 €
Cost total obra nova (A)	**77,3**				**37,8%**	**176,8 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent						
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	56,0				27,4%	128,1 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7,4				3,6%	17,0 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	6,8				3,3%	15,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-				-	-
Cost total parc existent	**70,2**				**34,3%**	**160,7 €**
Cost total habitatges (A+B)	**147,5**				**72,1%**	**337,5 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer						
Cost total ajuts directes (C)			**28,7**		**14,0%**	**65,6 €**
Ajuts complementaris						
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer				11,2	5,5%	25,5 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer				17,2	8,4%	39,4 €
Cost total ajuts complementaris (D)				**28,4**	**13,9%**	**64,9 €**
Cost total (A+B+C+D)	**204,5**				**100%**	**468,0 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.10 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa a les àrees preferents segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

(milions d'euros)

Lloguer social	Cost	Cost ajuts directes al pagament de lloguer	Cost ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	12,0			5,9%	27,5 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	12,0			5,9%	27,5 €
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	56,0			27,4%	128,1 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7,4			3,6%	17,0 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	6,8			3,3%	15,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-			-	-
Cost total lloguer social (A)	**94,2**			**46,1%**	**215,6 €**
Compravenda i tinences intermèdies					
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	53,3			26,0%	121,8 €
Cost total compravenda i tinences intermèdies (B)	**53,3**			**26,0%**	**121,8 €**
Cost total habitatges (A+B)	**147,5**			**72,1%**	**337,5 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)		**28,7**		**14,0%**	**65,6 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer			11,2	5,5%	25,5 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer			17,2	8,4%	39,4 €
Cost total			**28,4**	**13,9%**	**64,9 €**
Cost total (A+B+C+D)	**204,5**			**100%**	**468,0 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.11 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa a les àrees no preferents segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

(milions d'euros)

Obra nova	Cost actuacions parc residencial: Lloguer social	Cost actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	12,0				5,9%	20,5 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	12,0				5,9%	20,5 €
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		53,3			26,0%	90,7 €
Cost total obra nova (A)	**77,3**				**37,8%**	**131,6 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent						
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	56,0				27,4%	95,4 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7,4				3,6%	12,6 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	6,8				3,3%	11,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-				-	-
Cost total parc existent	**70,2**				**34,3%**	**119,7 €**
Cost total habitatges (A+B)	**147,5**				**72,1%**	**251,3 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer						
Cost total ajuts directes (C)			**28,7**		**14,0%**	**48,9 €**
Ajuts complementaris						
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer				11,2	5,5%	19,0 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer				17,2	8,4%	29,3 €
Cost total ajuts complementaris (D)				**28,4**	**13,9%**	**48,4 €**
Cost total (A+B+C+D)	**204,5**				**100%**	**348,6 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.12 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa a les àrees no preferents segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

(milions d'euros)

Lloguer social	Cost	Cost ajuts directes al pagament de lloguer	Cost ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	12,0			5,9%	20,5 €
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	12,0			5,9%	20,5 €
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	56,0			27,4%	95,4 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7,4			3,6%	12,6 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	6,8			3,3%	11,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-			-	-
Cost total lloguer social (A)	**94,2**			**46,1%**	**160,6 €**
Compravenda i tinences intermèdies					
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	53,3			26,0%	90,7 €
Cost total compravenda i tinences intermèdies (B)	**53,3**			**26,0%**	**90,7 €**
Cost total habitatges (A+B)	**147,5**			**72,1%**	**251,3 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)		**28,7**		**14,0%**	**48,9 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer			11,2	5,5%	19,0 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer			17,2	8,4%	29,3 €
Cost total ajuts complementaris (D)			**28,4**	**13,9%**	**48,4 €**
Cost total (A+B+C+D)	**204,5**			**100%**	**348,6 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.13 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa a les àrees rurals segons tipus d'actuació (obra nova, parc existent i ajuts directes)

(milions d'euros)

Obra nova	Cost actuacions parc residencial: Lloguer social	Cost actuacions parc residencial: Compravenda i tinences intermèdies	Ajuts directes al pagament de lloguer	Ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	-				-	-
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	-				-	-
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies		31,0			48,1%	79,8 €
Cost total obra nova (A)	**31,0**				**48,1%**	**79,8 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent						
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	8,0				12,4%	20,6 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	3,7				5,8%	9,5 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	3,4				5,3%	8,8 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-				-	-
Cost total parc existent	**15,1**				**23,5%**	**38,9 €**
Cost total habitatges (A+B)	**46,1**				**71,6%**	**118,7 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer						
Cost total ajuts directes (C)			**11,5**		**17,8%**	**29,5 €**
Ajuts complementaris						
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer				2,7	4,2%	6,9 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer				4,2	6,4%	10,7 €
Cost total ajuts complementaris (D)				**6,8**	**10,6%**	**17,6 €**
Cost total (A+B+C+D)	**64,4**				**100%**	**165,9 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.14 Cost de les actuacions per atendre la demanda exclosa a les àrees rurals segons tipus d'actuació (lloguer social, compravenda i tinences intermèdies i ajuts directes)

(milions d'euros)

Lloguer social	Cost	Cost ajuts directes al pagament de lloguer	Cost ajuts complementaris	Percentatge respecte el total	Cost total per habitant
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	-			-	-
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	-			-	-
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	8,0			12,4%	20,6 €
Adquisició ús d'habitatges de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	3,7			5,8%	9,5 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	3,4			5,3%	8,8 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	-			-	-
Cost total lloguer social (A)	**15,1**			**23,5%**	**38,9 €**
Compravenda i tinences intermèdies					
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	31,0			48,1%	79,8 €
Cost total compravenda i tinences intermèdies (B)	**31,0**			**48,1%**	**79,8 €**
Cost total habitatges (A+B)	**46,1**			**71,6%**	**118,7 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)		**11,5**		**17,8%**	**29,5 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer			2,7	4,2%	6,9 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer			4,2	6,4%	10,7 €
Cost total ajuts complementaris (D)			**6,8**	**10,6%**	**17,6 €**
Cost total (A+B+C+D)	**64,4**			**100%**	**165,9 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.15 Cost econòmic anual per càpita de les actuacions segons àrees territorials

Obra nova	Conjunt Catalunya	Àrees demanda forta i acreditada	Àrees preferents	Àrees no preferents	Àrees rurals
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	7,4 €	8,9 €	1,8 €	1,4 €	-
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	3,6 €	4,2 €	1,8 €	1,4 €	-
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies	6,3 €	6,3 €	8,1 €	6,0 €	5,3 €
Cost total obra nova (A)	**17,4 €**	**19,4 €**	**11,8 €**	**8,8 €**	**5,3 €**
Parc de lloguer social provinent del parc existent					
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	20,6 €	24,0 €	8,5 €	6,4 €	1,4 €
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tangeig, exp.)	2,3 €	2,6 €	1,1 €	0,8 €	0,6 €
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals...)	2,2 €	2,5 €	1,0 €	0,8 €	0,6 €
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	5,3 €	6,6 €	0,0 €	-	-
Cost total parc existent (B)	**30,4 €**	**35,7 €**	**10,7 €**	**8,0 €**	**2,6 €**
Cost total (A+B)	**47,7 €**	**55,1 €**	**22,5 €**	**16,8 €**	**7,9 €**
Ajuts directes al pagament del lloguer					
Cost total ajuts directes (C)	**8,3 €**	**9,5 €**	**4,4 €**	**3,3 €**	**2,0 €**
Ajuts complementaris					
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer	4,5 €	5,3 €	1,7 €	1,3 €	0,5 €
Ajuts complementaris per llars amb baixos ingressos en lloguer	6,9 €	8,1 €	2,6 €	2,0 €	0,7 €
Cost total ajuts complementaris (D)	**11,4 €**	**13,4 €**	**4,3 €**	**3,2 €**	**1,2 €**
Cost total (A+B+C+D)	**67,5 €**	**77,9 €**	**31,2 €**	**23,2 €**	**11,1 €**

FONT: elaboració pròpia

Taula 3.16 Preus unitaris estimats de les actuacions del Pla

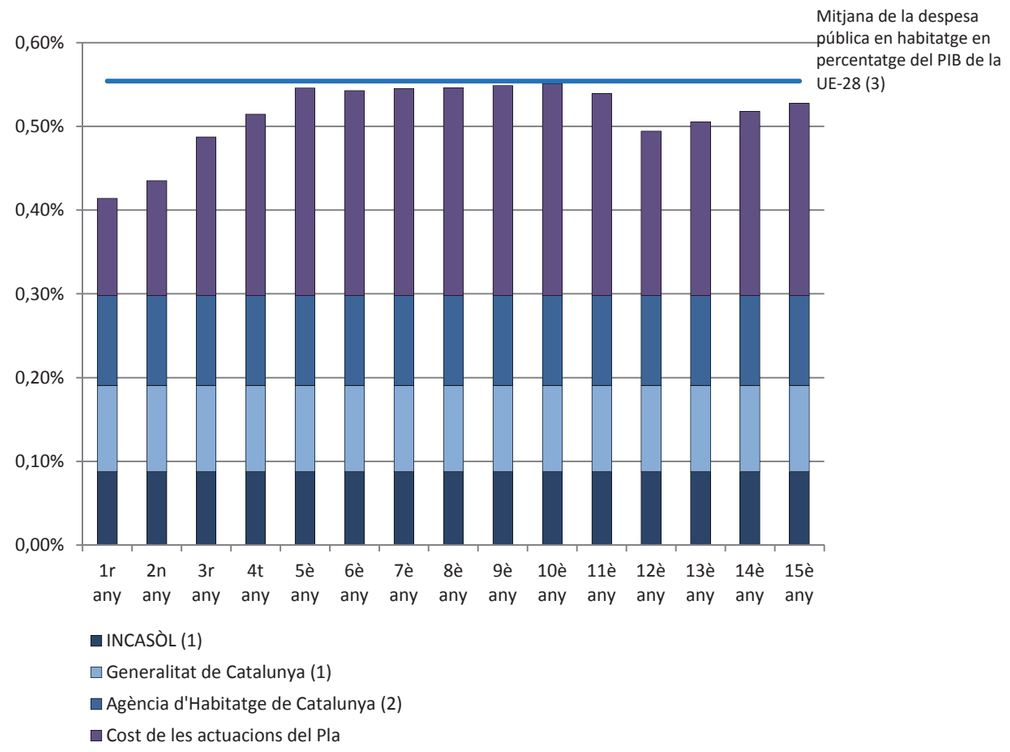
Ampliació del parc de lloguer social	Costs mitjans estimats
Habitatges de protecció oficial de promoció pública de lloguer	24.000 euros per habitatge
Habitatges de protecció oficial de promoció privada de lloguer	24.000 euros per habitatge
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	80.000 euros per habitatge
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, expropiació)	7.000 euros per habitatge i un cost periòdic mensual de 300 euros
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc)	6.818 euros per habitatge (inclòs els ajuts necessaris per als treballs d'actualització/millora)
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	80.000 euros per habitatge
Habitatges de protecció oficial de compravenda i tinences intermèdies	5.000 euros per habitatge
Ajuts directes al pagament del lloguer	200 euros mensuals
Ajuts complementaris per llars amb molt baixos ingressos en lloguer	306 euros mensuals
Ajuts complementaris per llars baixos ingressos en lloguer	206 euros mensuals
Nota: aquests preus no inclouen el preu del sòl en la promoció d'obra nova	

FONT: elaboració pròpia

4. L'increment de la despesa pública en política d'habitatge en el context europeu

El cost associat al conjunt d'actuacions del Pla implicaran un increment significatiu de la despesa pública en aquest camp. Si partim de la hipòtesi que el cost d'aquestes actuacions s'afegirà a la despesa actual de la Generalitat de Catalunya en habitatge, així com d'INCASÒL i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i que aquesta despesa actual romandrà constant en termes relatius (en percentatge sobre el PIB) al llarg de la vigència del Pla, el total de la despesa pública en política d'habitatge s'aproximarà a finals del primer quinquenni a la mitjana anual de la Unió Europea (UE-28) calculada al llarg del període 2008-2014 (Gràfic 4.1).

Gràfic 4.1 Previsions de la despesa en política d'habitatge al llarg del Pla en percentatge del PIB



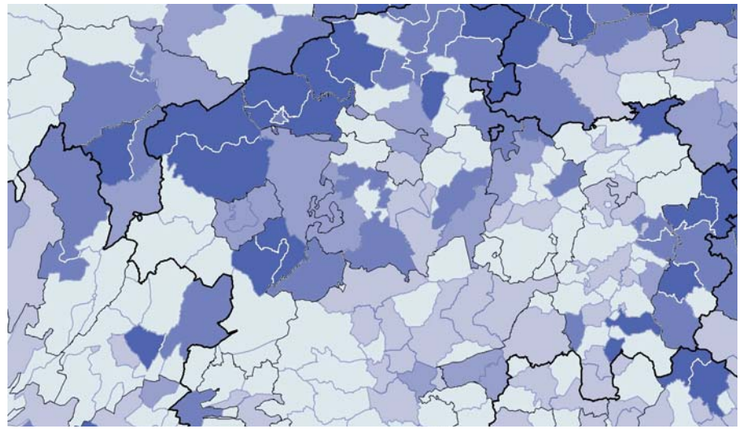
Nota:

(1) Les dades d'INCASÒL i de la Generalitat de Catalunya corresponen als pressupostos per l'any 2017 totals sense consolidar

(2) Les dades d'Agència d'Habitatge de Catalunya corresponen a les de la Memòria del 2017

(3) Les dades de la mitjana europea en percentatge del PIB es presenten de forma constant i corresponen al període 2008-2014, European System Integrated Social Protection (EUROSTAT)

FONT: elaboració pròpia



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

1. Introducció

1.1. L'estudi ambiental estratègic 2
1.2. Metodologia per l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic 2
1.3. Abast i contingut del Pla territorial sectorial d'habitatge 2
1.4. Criteris d'elaboració del Pla 2
1.5. Dades bàsiques 3
1.6. Projeccions demogràfiques del nombre de llars 3
1.7. Demanda exclosa del mercat i les llars necessitades d'ajut públic 4
1.8. Objectiu i desplegament del Pla 4
1.9. Resum del desplegament del Pla en relació a la seva posterior avaluació ambiental 6
1.10. Relació amb altres plans i programes 7
1.11. Anàlisi de la coordinació del Pla amb la planificació territorial parcial 7
1.12. Instruments que desenvoluparan el Pla 8

2. Requeriments ambientals de l'àmbit del Pla

2.1. Identificació dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit 9
2.2. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants 10
2.2.1. Proteccions contingudes en els plans territorials parcials
2.2.2. Cicle de l'aigua
2.2.2.1. Abastament
2.2.2.2. Energia
2.2.3. Energia
2.2.3.1. Electricitat
2.2.3.2. Gas
2.2.4. Residus
2.2.5. Canvi climatic

3. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del Pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables

3.1. Objectius establerts per la normativa ambiental 24
3.1.1. Marc general
3.1.2. Urbanisme i territori
3.1.3. Aigua
3.1.4. Energia
3.1.5. Residus
3.1.6. Contaminació atmosfèrica
3.1.7. Mobilitat
3.1.8. Canvi climàtic

4. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la llei d'urbanisme

4.1. Objectius 41
4.1.1. Model territorial
4.1.2. Aigua
4.1.3. Consum energètic
4.1.4. Producció i tractament de residus
4.1.5. Qualitat atmonsfèrica de l'aire
4.2. Jerarquització dels objectius 42
4.2.1. Model territorial
4.2.2. Aigua
4.2.3. Consum energètic
4.3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada 42

5. Efectes ambientals i directrius previstes per reduir els impactes del Pla

5.1. Ocupació del sòl i model territorial 44
5.2. Cicle de l'aigua 45
5.3. Energia 46
5.4. Residus 48
5.5. Canvi climàtic 49

6. Anàlisi econòmica 51

7. Seguiment i supervisió del Pla 51

8. Avaluació global i compliment dels objectius ambientals 54

9. Síntesi. Resum no tècnic 55

9.1. Objecte i context de l'Estudi Ambiental Estratègic 55
9.2. Contingut i objectius del Pla 55
9.3. Identificació dels aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit 55
9.4. Objectius ambientals del Pla 55
9.5. Justificació ambiental de l'alternativa proposada 56

ÍNDEX DE PLÀNOLS 57

PT01. Proteccions Plans Territorials Parcials 58
VA01. Xarxes d'abastament d'aigua en alta 59
VA02. Saturació de les estacions depuradores 60
VA03. Consum d'aigua per municipi 61
VA04. Estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR) 62
VE01. Xarxes i instal·lacions d'energia elèctrica 63
VE02. Producció elèctrica per municipi 64
VE03. Consum elèctric per municipi 65
VE04. Xarxes i instal·lacions de gas 66
VE05. Consum de gas natural canalitzat per municipi 67

VR02.Recollida selectiva de residus 69

VR03.Gestors municipals de residus 70

CC01.Emissions de CO2 associades al consum energètic 71

CC02.Emissions mitjanes de CO2 associades als edificis amb certificat d'eficiència energètica 72

CC03.Empitjorament cel confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor 73

1. Introducció

1.1. L'Estudi Ambiental Estratègic

L'objecte del present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) és el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge (PTSH).

La finalitat del EAE és determinar els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats per la proposta, determinar les condicions de la normativa i planejament ambiental vigent i establir els objectius ambientals contemplats en la proposta, en compliment de l'actual Llei d'urbanisme i del reglament que la desenvolupa. S'ha redactat seguint les prescripcions indicades a l'article 72 del Reglament del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (a partir d'ara RLUC), d'acord amb l'article 20 i l'annex IV de la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, sobre avaluació ambiental, i d'acord amb l'article 21 i l'annex III de la Llei catalana 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

Segons l'article 20 de la Llei 21/2013, el EAE es tracta de l'estudi en el qual, tenint en compte el document d'abast emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural (Sots direcció General d'Avaluació ambiental), s'identifiquen, descriuen i avaluen els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla.

1.2. Metodologia per a l'elaboració de l'Estudi Ambiental Estratègic

La metodologia emprada per a l'elaboració del present EAE ha estat l'anàlisi de la documentació relacionada amb el planejament i la normativa vigent, així com la recerca bibliogràfica i per internet de la informació disponible: la cartografia actual, els diversos atles temàtics, la bibliografia específica relacionada amb els aspectes ambientals i, en especial, la cartografia i la documentació aportada principalment per l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Agència Catalana de Residus, l'Institut Català de l'Energia, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic i les dades obtingudes de la web de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

A partir de la documentació recollida s'han establert quins són els principals aspectes ambientalment rellevants que es poden veure afectats per la proposta, i s'han recollit els objectius establerts pel planejament i la normativa vigents. La valoració s'ha realitzat a partir d'avaluar si les diferents estratègies del pla estan d'acord o en desacord amb els objectius plantejats. Així mateix s'ha avaluat la compatibilitat entre el Pla i el planejament que regula a aquests aspectes.

A partir dels diferents impactes detectats s'han establert un sèrie de mesures amb l'objectiu de reduir aquests efectes i s'ha realitzat una avaluació del pla en funció de l'assoliment dels objectius ambientals establerts i les mesures que s'han establert per tal d'aconseguir aquests objectius.

Per últim, concretar que la cartografia de referència per a l'estudi del medi físic han estat els mapes topogràfics i temàtics a E: 1/50.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) i de la Generalitat de Catalunya.

1.3. Abast i contingut del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya es redacta principalment sota el marc jurídic de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (articles 12.1, 12.2, 12.3, 12.5, 12.8, 12.9, 12.10, 15, 73.1, 40.2, 73, 100.2, DA3).

Aquest Pla es formula amb un horitzó temporal de 15 anys i parteix d'unes projeccions demogràfiques per el període 2016-2030 i uns estudis de demanda exclosa del mercat basats en la informació estadística disponible l'any 2015. Així mateix es proposa que al final de cadascun dels quinquennis i d'acord amb la informació estadística disponible, caldrà procedir a l'actualització de les previsions per els quinquennis restants.

El Pla treballa a quatre nivells territorials: els àmbits funcionals territorials del Pla territorial general de Catalunya, les comarques, els sistemes urbans definits pel planejament territorial parcial i els municipis.

1.4. Criteris d'elaboració del Pla

El Pla territorial sectorial d'habitatge es formula amb un horitzó temporal de 15 anys comptadors a partir del moment de la seva entrada en vigor. Aquest Pla parteix d'unes projeccions demogràfiques per al període 2016-2030 i d'uns estudis de demanda exclosa del mercat basats en la informació estadística disponible l'any 2015. Al final de cadascun dels dos primers quinquennis, d'acord amb la informació estadística disponible, caldrà procedir a actualitzar aquestes previsions mitjançant el mecanisme d'actualització quinquennal.

El Pla treballa a quatre nivells territorials: els àmbits funcionals territorials del Pla territorial general de Catalunya, les comarques, els sistemes urbans definits pel plans territorials parcials i els municipis. Únicament en la definició de les àrees rurals s'empra una escala inferior a la municipal per reconèixer la naturalesa rural de determinats nuclis de població. Com a document integrat en el planejament territorial parcial, el Pla incorpora els sistemes urbans i els sistema d'assentaments (en concret l'estructura nodal dels assentaments urbans i llurs estratègies de desenvolupament; així com els sistemes urbans) definits en els respectius plans parcials.

L'anàlisi de les condicions residencials de la població es realitza pel conjunt de Catalunya, i en aspectes específics, per tres col·lectius: les persones grans, és a dir, les que tenen 65 anys o més; les persones de nacionalitat estrangera; i les persones joves emancipades, considerades com aquelles que tenen entre 18 i 34 anys i no viuen ni amb els progenitors ni en habitatges col·lectius.

Principis generals:

1. El Pla com a document **integrat** en el planejament territorial parcial. Donat que el desplegament del planejament territorial s'ha complert en tot el territori, el Pla incorpora els sistemes urbans i els sistema d'assentaments (en concret l'estructura nodal dels assentaments urbans i llurs estratègies de desenvolupament; així com els sistemes urbans) definits en els respectius plans territorials parcials. Actualment s'està redactant un nou Pla territorial parcial en l'àmbit del Penedès, que pot canviar els sistemes urbans i d'assentaments en aquest àmbit.
2. El Pla com a document **dinàmic**. El Pla contempla mecanismes per la seva actualització que poden ser:
    - de tipus ordinari, si es duen a terme determinats supòsits legals i prevists de forma periòdica (per ex. amb la disponibilitat de nova informació estadística o amb l'actualització de l'existent cada un cert interval de temps)
    - de tipus extraordinari, si responen a determinades situacions reglades no programades (per ex. a causa de a revisió o modificació d'un pal territorial parcial, o amb l'aprovació de nous instruments de política d'habitatge que cal incorporar en el Pla i territorialitzar).

3. El Pla com a document **preventiu**. Per tal de facilitar el seguiment del Pla i també del mercat residencial, el Pla proposa un seguit d'indicadors del mercat residencial i uns valors màxims d'aquest. Es proposen tres tipus d'indicadors:
    - Sobre el mercat en conjunt: increment real anual del preu de l'habitatge (compravenda i lloguer);
    - Sobre l'oferta residencial: l'activitat constructora (nous habitatges construïts cada any per cada 1.000 habitants)
    - Sobre la demanda residencial: l'evolució del nombre de llars i llur desviació respecte les projeccions en què es basa el Pla.

Del capítol 2 (Principis d'elaboració del Pla) s'extreu el que segueix:

Amb l'objectiu d'assegurar la coherència metodològica, disciplinar i política dels plans territorials parcials,aquests tres principis generals es van desenvolupar en 15 determinacions tangibles i concretes per guiar l'ordenació del territori:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.

2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenacióde territori.

3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

4. Moderar el consum de sòl.

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.

6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.

7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.

8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.

10. Vetllar pel caràcter compacte i cotinu dels creixements.

11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Per la seva relació directa amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, mereix especial atenció la determinació relativa a facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada. Al respecte, el document de Criteris de Planejament Territorial assenyala que:

"El planejament territorial, a través de les propostes d'extensió de les ciutats amb millors condicions per créixer i per acollir nous habitatges, ha de contribuir a crear el marc per a una política d'actuacions d'habitatge, importants en termes quantitatius, situades a les poblacions principals i ben comunicades amb transport públic. Aquestes actuacions haurien d'anar associades, en tot cas,a previsions d'espai per a les activitats econòmiques que permetin la ubicació de llocs de treball en la proporció adequada. Els plans recomanaran, així mateix, accions concertades complementàries entre la Generalitat i els municipis en què el creixement del nombre d'habitatges hagi d'excedir considerablement de les previsions internes, per tal de realitzar les inversions públiques necessàries en equipament, transport i serveis socials que facilitin la plena integració urbana dels nous teixits residencials."

En aquest context, molt especialment gràcies al fet que el desplegament del planejament territorial parcial s'ha completat en tot el territori català, el Pla territorial sectorial d'habitatge va més enllà de l'obligada coherència amb els plans territorials parcials que marca la legislació, fa seus els principis i determinacions de la planificació territorial, i integra els sistemes urbans i d'assentaments que defineixen els respectius plans territorials vigents. En el pla pràctic, aquesta integració es concreta, entre d'altres, en els dos aspectes següents:

1. El Pla territorial sectorial d'habitatge reconeix com àmbit territorial d'anàlisi la totalitat dels sistemes urbans (entesos com àrees territorials articulades a l'entorn d'un nucli urbà generador de cohesió i influència) que identifiquen els plans territorials parcials

2. La definició de les àrees de demanda forta i acreditada, i de les d'intervenció complementària s'ha dut a terme tenint en consideració l'estructura nodal dels assentaments urbans dels plans territorials parcials, és a dir, en funció de les diferents tipologies de polaritats i llurs estratègies de desenvolupament

Òbviament, aquesta circumstància garanteix la coherència del Pla territorial sectorial amb la resta de determinacions dels plans territorials parcials.

1.5. Dades bàsiques

A Catalunya hi ha 40.000 habitatges de lloguer social, del quals 14.400 de la Generalitat de Catalunya, 13.800 d'ajuntaments i empreses municipals, 8.700 de la xarxa de mediació, 1.700 procedents d'entitats financeres i 1.600 d'inclusió. Aquestes xifres representen un 2% del total d'habitatges principals, i és un percentatge molt per sota de la major part de països europeus (Centre d'Estudis Demogràfics).

El Pla es fixa com objectiu per un termini de 15 anys arribar al 5% del total d'habitatges principals. Aquest 5% estarà format per habitatge dotacional, habitatge protegit de lloguer (de promoció privada o pública), habitatge d'inclusió, habitatge de la xarxa de mediació i, en general, per aquells altres que siguin de lloguer a un preu assequible fruit de processos impulsats directament o indirectament des del sector públic.

1.6. Projeccions demogràfiques del nombre de llars

Segons les fonts de l'Agencia Catalana de l'Habitatge i de la Secretaria de l'Habitatge:

- Es preveu un creixement positiu del nombre total de llars a Catalunya en el temps de vigència del Pla, que augmentarà la intensitat en els darrers quinquennis.

- L'increment del nombre de llars no correspon a l'increment de la població, sinó a una reducció del nombre de membres de la llar degut a: l'envelliment de la població i millora de l'autonomia residencial de

la gent gran, a l'expansió de les llars unipersonals i als canvis en l'estructura demogràfica per la caiguda de la fecunditat, entre d'altres raons.

	1r quinquenni (mitja anual)	2n quinquenni (mitja anual)	3r quinquenni (mitja anual)	TOTAL
Noves llars	50,5 mil	61,1 mil	65,2 mil	884,8 mil
Llars que desapareixen	-33,3 mil	-34,8 mil	-37,2 mil	-526,6 mil
Saldo	17,2 mil	26,3 mil	28,0 mil	358,2 mil

Evolució del nombre de llars a Catalunya per quinquennis segons l'escenari central. Catalunya, 2015-2030

Aquest increment es preveu que tingui lloc sobretot en els sistemes urbans de l'àmbit metropolità que envolten el continu urbà central de Barcelona, en els sistemes urbans litorals continus a l'àrea metropolitana de Barcelona (fins a Tossa Mar cap el NE i fins a l'Ametlla de Mar cap el SE), i els sistemes urbans que s'han desenvolupat al voltant de: Girona, Figueres, Lleida, Mollerussa, Guissona, Vic, Pobla de Segur, Puigcerdà.

1.7. Demanda exclosa del mercat i les llars necessitades d'ajut públic

Fonts: Enquesta de Condicions de Vida i Informe del Centre d'Estudis Demogràfics elaborat específicament pel Pla.

- El Pla estima que en el període 2015-2030 un 42% de les 880.000 noves llars que es formaran quedaran excloses del mercat per raó dels seus ingressos (369.600 llars).

D'aquestes, es preveu que un 15% de les llars podran atendre les seves necessitats residencials gràcies al suport familiar (55.400 llars). Per tant, s'estima que un 36% de les 880.000 noves llars que es formaran necessitaran algun tipus d'ajut públic per accedir a un habitatge (316.800 llars).

1.8. Objectiu i desplegament del Pla

- Objectiu: En un termini de 15 anys l'habitatge de lloguer social ha de ser del 5% del total del parc d'habitatge, això representa un total de 315.000 noves llars.

- Acció 1. Reduir el termini de 20 anys a 15 anys que determina la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge per que els municipis inclosos en els **àmbits de demanda forta i acreditada** tinguin un parc d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals.

Els criteris per delimitar les àrees de demanda residencial forta i acreditada són: la població del municipi, la polaritat i estratègia territorial que atribueix el planejament territorial parcial a cada municipi, i les projeccions de llars previstes en cada sistema urbà amb horitzó l'any 2030.

A més el Pla preveu mecanismes de revisió de la relació de municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada quan les projeccions demogràfiques indiquin creixements en el municipi del 5% i/o el 10% del nombre total de llars del sistema urbà.

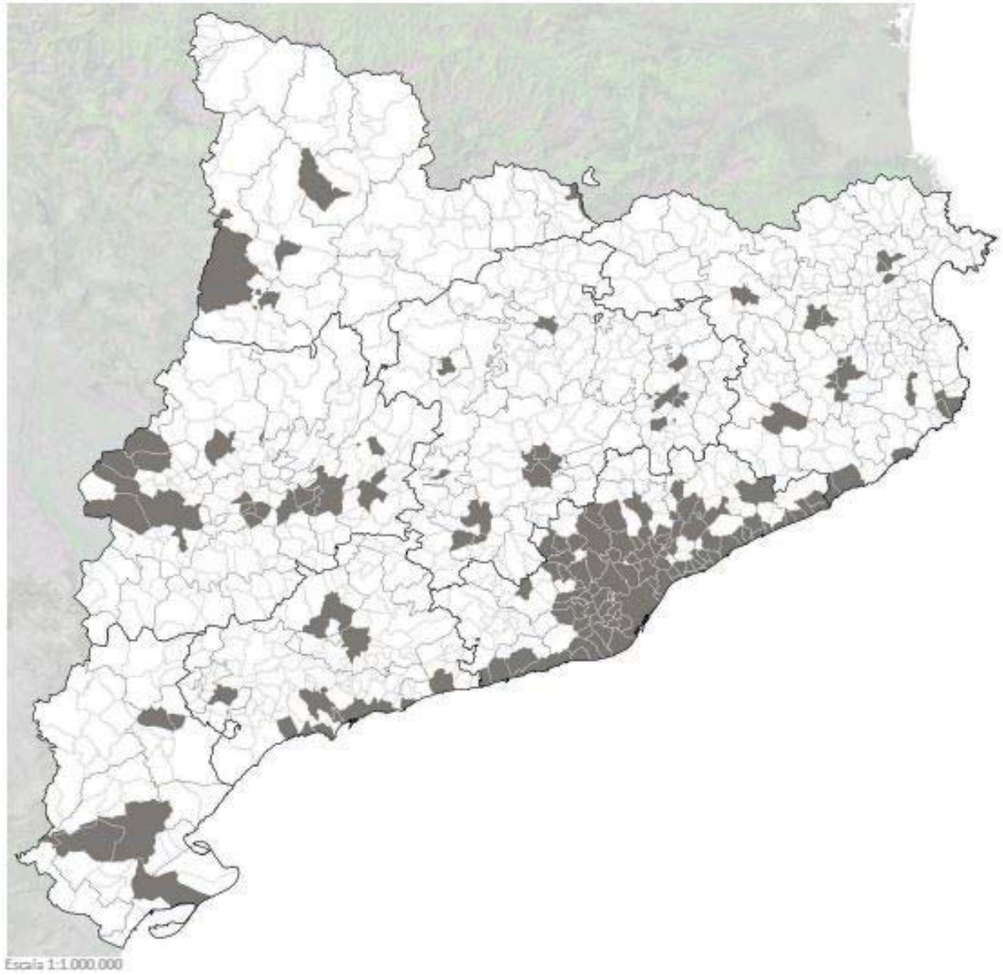
Les àrees de demanda residencial forta i acreditada estan formades per un total de 164 municipis en els qual viu el 81% de la població de Catalunya.

Per assolir el mandat de solidaritat urbana (Llei 18/2007 del dret a l'habitatge) el Pla estima que caldrà obtenir 278.000 habitatges destinats a polítiques socials en els municipis de demanda residencial forta i acreditada. Aquestes previsions s'hauran d'actualitzar a final de cada quinquenni i arribar al total del 15%

Taula 6.2.2.4 Actuacions per atendre la demanda exclosa en les àrees de demanda forta i acreditada

Obra nova	Nombre d'habitatges	Percentatge respecte el total
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	34.000	12,2%
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	16.000	5,8%
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intemèdies	115.000	41,4%
Total obra nova	**165.000**	**59,4%**
Parc de lloguer social provinent del parc existent		
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	27.500	9,9%
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	6.500	2,3%
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc.)	33.500	12,1%
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	7.500	2,7%
Total parc existent	**75.000**	**27,0%**
Total habitatges	**240.000**	**86,3%**
Ajuts directes al pagament del lloguer	38.000	13,7%
Total	**278.000**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia



Àrees residencials de demanda forta i acreditada

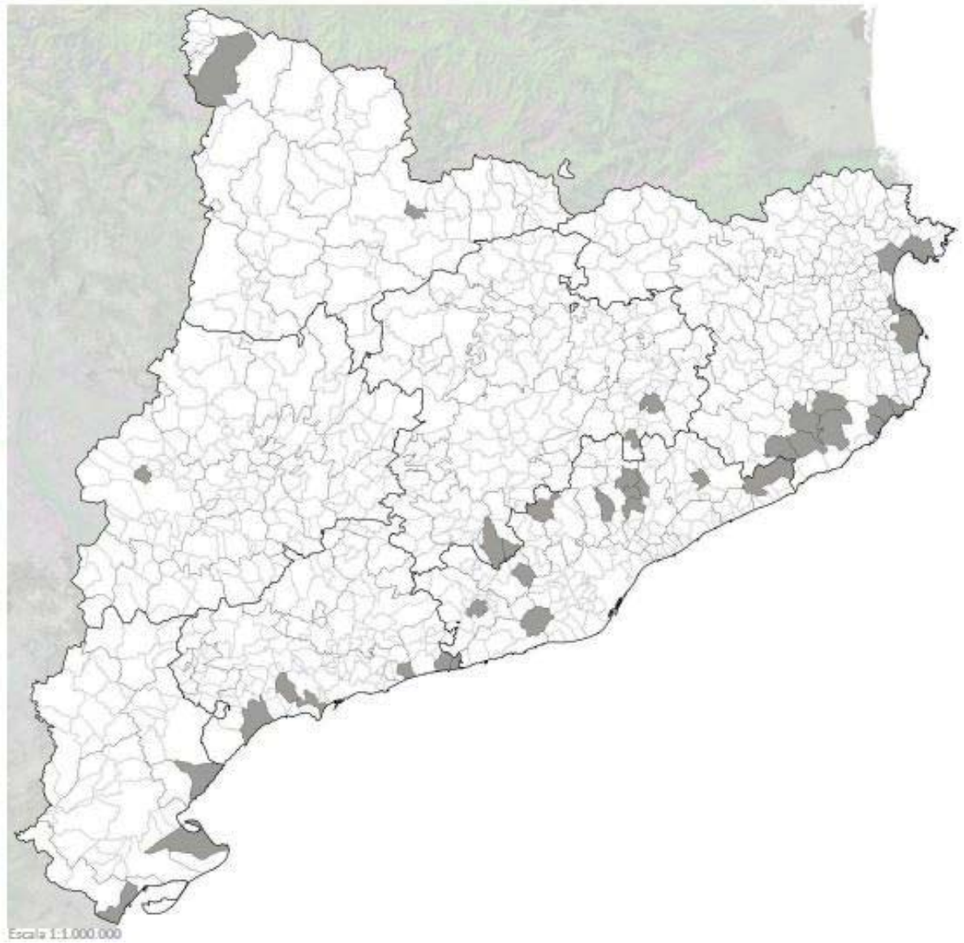
del parc d'habitatges principals de les àrees de demanda forta i acreditada, com a màxim, al cap de 15 anys de l'entrada en vigor del Pla.

Dels 38.000 habitatges, el 13,7% del total, s'obtindran mitjançant ajuts directes al pagament del lloguer. Dels 240.000 restants, el 86,3% del total, 165.000 seran d'obra nova, i 75.000 s'obtindran del parc existent mitjançant diversos mecanismes, tal i com mostra el següent quadre:

Amb aquest nombre d'habitatges de lloguer social es podria garantir l'objectiu fixat de que en un termini de 15 anys l'habitatge social sigui el 5% del total del parc d'habitatges principals a Catalunya.

- Acció 2. Actuacions fora de les ADFA. El pla preveu que en els municipis no subjectes al mandat de solidaritat urbana es creïn 37.000 habitatges destinats a polítiques socials. D'aquests, 29.500 seran d'obra nova, 4.500 provindran del parc existent, i 3.000 s'incorporaran en forma d'ajuts directes al pagament del lloguer.

Donada la gran diversitat territorial, s'ha considerat oportú des del Pla definir quins municipis seran àrees preferents per al desenvolupament d'aquestes actuacions, identificant-se finalment 39 municipis, en els quals viu el 5,81% de la població de Catalunya.



Municipis d'àrees preferents per al desenvolupament

Taula 6.3.1.1 Actuacions per atendre la demanda exclosa fora de les àrees de demanda forta i acreditada

Obra nova	Nombre d'habitatges	Percentatge respecte el total
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	1.000	2,7%
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	1.000	2,7%
Habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intemèdies	27.500	74,3%
Total obra nova	**29.500**	**79,7%**
Parc de lloguer social provinent del parc existent		
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	1.500	4,1%
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	500	1,4%
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc.)	2.500	6,8%
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	0	0,0%
Total parc existent	**4.500**	**12,2%**
Total habitatges	**34.000**	**91,8%**
Ajuts directes al pagament del lloguer	3.000	8,2%
Total	**37.000**	**100,0%**

FONT: elaboració pròpia

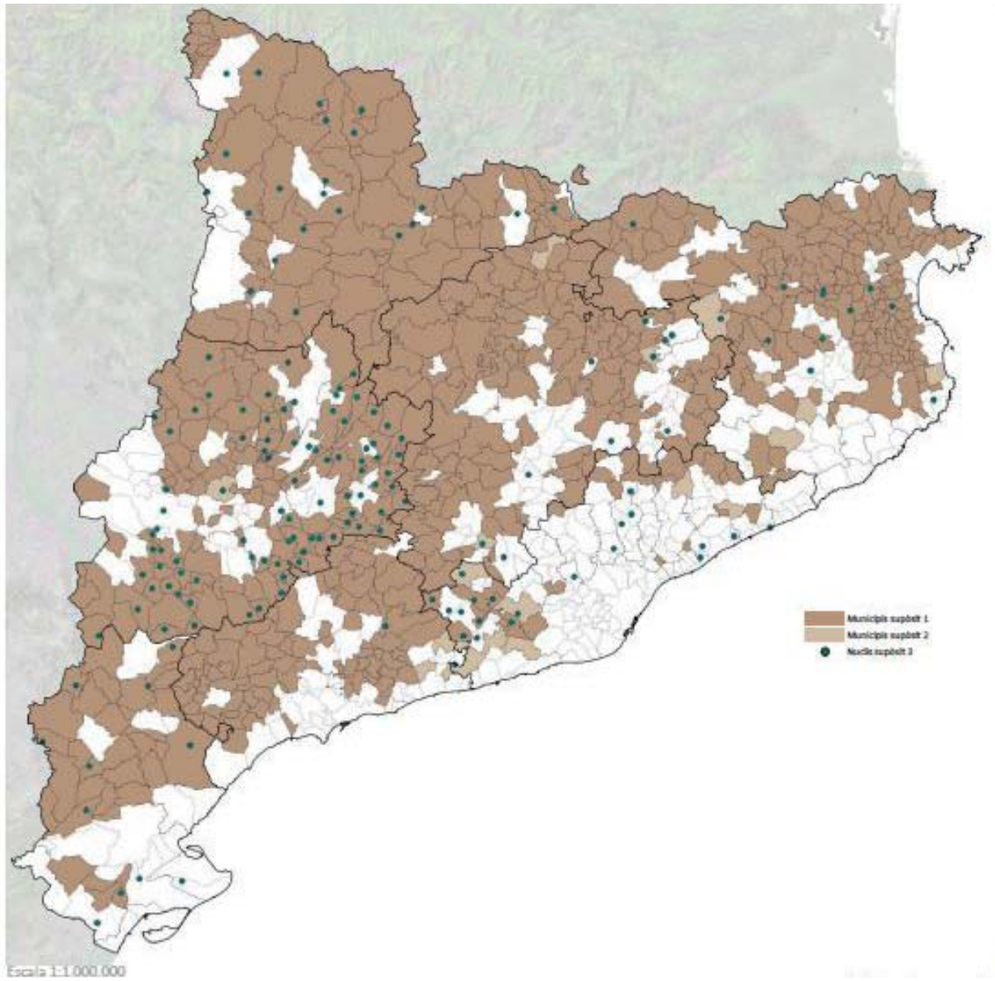
Dels 37.000 habitatges previstos en la taula anterior, als 39 municipis d'àrees preferents es destinaran entre un 50% - 80%. La resta es repartiran entre els 138 municipis d'àrees no preferents (10% - 50% del total d'habitatges) i els 606 municipis rurals (0% - 10%), que apareixen descrits més endavant i pels quals es preveu el desenvolupament d'un pla específic.

- Acció 3. Municipis per a l'exercici del dret de tanteig i retracte (Llei 18/2007 del dret a l'habitatge) inclouen un total de 252 municipis, dels quals 164 coincideixen amb els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada i 39 amb els municipis d'àrees preferents. El Pla preveu mecanismes de revisió de la relació de municipis inclosos en aquesta classificació.

El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, va sotmetre al dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària en determinats municipis fins la seva concreció en el Pla territorial sectorial d'habitatge.

- Acció 4. Zones de rehabilitació prioritària per patologies estructurals. El Pla identifica 33 municipis en els que cal promoure la rehabilitació estructural d'edificis residencials amb majors dèficits, en els quals hi viu un 23% de la població de Catalunya. S'identifiquen com a municipis de més de 10 mil habitants en els quals més del 1,20% del habitatges principals bé es troben en estat ruïnós i/o es'tintolat, bé presenten patologies com grans esquerdes acusades, bombaments en alguna de les façanes, esfondraments, manca d'horitzontalitat en sostres o terres, o s'aprecia que ha cedit la sustentació de l'edifici.

- Acció 5: Pla específic de les àrees rurals. Té com a gran objectiu millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquesta part del territori. En total, es desenvoluparà sobre 606 municipis on hi viu poc més del 5% de la població de Catalunya.



Municipis i nuclis del Pla específic de les àrees rurals

1.9. Resum del desplegament del Pla en relació a la seva posterior avaluació ambiental

Per tal de determinar l'impacte que pot representar l'aplicació del Pla en termes ambientals, s'ha tingut en compte l'origen dels habitatges contemplats, la seva distribució territorial i el caràcter de cadascuna de les actuacions descrites a l'apartat anterior.

El següent quadre resum mostra l'origen dels 315.000 habitatges necessaris per aconseguir els objectius del Pla en 15 anys, que determina així mateix diferents categories d'impactes associats:

	Total habitatges
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció pública	35.000
Habitatges amb protecció oficial de lloguer de promoció privada	17.000
Adquisició propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors	29.000
Adquisició ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig, exp.)	7.000
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa de mediació, incentius fiscals, índex de referència, etc.)	36.000
Adquisició d'habitatges en el parc existent (via delimitació àrees de tanteig i retracte)	7.500
Habitatge amb protecció oficial i tinences intermèdies	142.500
Ajuts directes al pagament del lloguer	41.000
TOTAL HABITATGES	**315.000**

En vermell, apareixen emmarcats els 194.500 habitatges d'obra nova. Independentment de si provenen de promoció pública, privada, o de compravenda, és específic d'aquesta categoria un impacte associat a la pròpia construcció, com a consum de recursos, emissions i generació de residus, que s'haurien d'avaluar específicament en el planejament derivat corresponent.

En el requadre groc apareixen els 79.500 habitatges obtinguts del parc existent mitjançant diversos mecanismes. Aquest nombre unit als provinents d'obra nova, és a dir, 274.000 habitatges, comportaran un impacte associat a l'ocupació, com per exemple consum d'aigua i energia, generació de residus i emissions, etc.

Finalment, emmarcades en verd, apareixen els 41.000 habitatges que s'incorporen al pla com ajuts directes al pagament del lloguer. S'entén que aquestes ajudes van destinades a habitatges ja existents i ocupats, per la qual cosa no es preveu en aquests habitatges un canvi relatiu al seu impacte ambiental, per la qual cosa aquest 13% del total queda exclòs del procés d'avaluació ambiental d'ara endavant.

Dels 274.000 habitatges per als quals es preveu un impacte (obra nova + parc existent), el pla determina la seva distribució territorial en dues grans categories:

- Àrees de demanda forta i acreditada (ADFA): 240.000 habitatges, la distribució dels qual entre els 164 municipis que componen aquesta categoria ve determinada pel Pla en l'annex 9.2 "Objectius quinquennals a nivell municipal pel compliment del mandat de solidaritat urbana". Es duu a terme una predicció quinquennal del percentatge d'habitatge total que es destinarà a polítiques socials, i es calcula a partir d'aquí el nombre d'habitatges que serà necessari obtenir en cada municipi per aconseguir el 15% establert

pel mandat de solidaritat urbana. En 4 dels 164 municipis que conformen aquesta categoria (Montmeló, Sant Adrià del Besòs, Guissona i Amposta), el percentatge d'habitatge social existent ja supera actualment el 15% del total pel que el Pla no hi preveu noves incorporacions.

- Fora de las àrees de demanda forta i acreditada: 34.000 habitatges, dels quals es coneix la distribució a nivell municipal, però que alhora es reparteixen entre tres àmbits:

Àrees preferents (39 municipis. Annex 9.3 del Pla): 17.000 – 27.500 habitatges (50%-80%)

Àrees no preferents (138 municipis) 3.400 – 17.000 habitatges (10%-50%)

Àrees rurals (606 municipis. Annex 9.6 del Pla): 0 – 3.400 habitatges (0%-10%)

Aquesta diferència en el nivell de definició del Pla es tradueix també en un diferent enfocament des de l'avaluació ambiental, que pot analitzar amb més detall i establir indicadors municipals pels 164 municipis que composen les ADFA però no per a la resta de zones, en les quals, donat el seu grau d'indeterminació, no es poden establir indicadors però si es pot dur a terme una reflexió.

1.10. Relació amb altres plans i programes

El Pla és un pla sectorial que té com a àmbit tot el territori de Catalunya i que en aquest cas, regula l'habitatge. Els següents plans o programes es consideren relacionats directe o indirectament amb el desplegament del Pla.

Sòl i habitatge:

- Estratègia catalana per a la renovació energètica d'Edificis

Proposa mesures per reduir el 14,4% del consum estimat d'energia final i el 22% de les emissions de CO2 del parc edificat residencial i terciari català, així com una intervenció mitjançant una gestió energètica renovada i/o renovació energètica integral en el 61% de l'esmentat parc edificat.

Cicle de l'aigua:

- Segon cicle de planificació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (2016-2021).

- Pla hidrològic de la conca de l'Ebre

Energia:

- Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020

- Plan de desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica 2015-2020

Residus:

- Programa General de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya 2020 (PRECAT20)

- Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT20)

Canvi climàtic:

- Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020

- Tercer informe sobre el Canvi climàtic a Catalunya

Al seu apartat de recomanacions apunta que "una de les maneres d'estalviar energia és la de millorar l'eficiència dels processos en general. D'una manera particular, en l'edificació hi ha un gran potencial de millora. Catalunya s'hauria de proposar ser un exemple, i pionera a l'àrea mediterrània, d'una construcció eficient des del punt de vista energètic, aprofitant les característiques climàtiques més bé del que s'ha fet fins ara."

Contaminació atmosfèrica:

- El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, horitzó 2020

Tal i com esmenta el Pla, la contribució del sector domèstic no té un pes molt significatiu en el total de les emissions. Tanmateix, és important a causa de la seva concentració espacial en les àrees urbanes amb molta densitat de població on, habitualment, es dóna una mala dispersió dels contaminants. D'altra banda, una gran part de les emissions es concentren en els mesos més freds, en un curt període de temps i, per aquest motiu, el seu pes real en el conjunt de les emissions durant aquest període és més elevat del que faria pensar el seu percentatge anual.

- Zones de qualitat de l'aire equivalent (ZQA)

1.11. Anàlisi de la coordinació del Pla amb la planificació territorial parcial

El PTSH és un pla sectorial territorial i per tant està elaborat pel departament en àmbit temàtic de la seva competència, en aquest cas el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i té el seu àmbit d'aplicació és tot el territori de Catalunya. Si bé els plans territorials poden regular aspectes diversos en funció del departament que els elabora (residus, energia, mobilitat, etc.), en aquest cas es regula l'habitatge i per tant té una estreta relació amb la planificació urbanística, amb la qual s'ha de coordinar. No obstant, aquest pla no ordena ni classifica sòl, sinó que, com correspon als plans territorials sectorials, conté una estimació dels recursos disponibles, de les necessitats i dels dèficits, territorialitzats per sectors.

El Pla està a un nivell jeràrquicament inferior del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), que té l'objectiu de fixar el model territorial de Catalunya, i definir les estratègies territorials i les directrius per a la formulació dels futurs plans territorials parcials i sectorials. És "l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla ha d'ésser també l'instrument que defineixi els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient". Per tant, el Pla ha de ser compatible amb les directrius i disposicions del PTGC.

Aquesta Llei del Pla territorial general va establir els sis àmbits funcionals territorials definits en el Pla territorial general de Catalunya com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials: Àmbit Metropolità, Comarques Gironines, Comarques Centrals, Ponent, Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre. Més endavant, amb l'aprovació de la Llei 24/2001, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran, es va delimitar un nou àmbit de planificació territorial format per cinc comarques que inicialment s'havien assignat a l'àmbit funcional de Ponent (l'Alt Urgell, l'Alta Ribagorça, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran) i una de les Comarques Centrals (la Cerdanya).

El primer pla territorial parcial que es va aprovar va ser el de les Terres de l'Ebre l'any 2001. Ara bé, no va ser fins la creació del Programa de Planejament Territorial l'any 2004 que la planificació territorial parcial es va desplegar de forma completa en tot el territori català. Entre el 2004 i el 2010 es van aprovar el diferents plans territorials parcials que comprenen els àmbits de planificació territorial, inclosa la revisió del Pla de Terres de l'Ebre de 2001. Per tant, actualment, la planificació territorial parcial vigent està formada pel següents set plans:

• PTP de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat per l'Acord de Govern 78/2006 de 25 de juliol (DOGC núm.4714 de data 07/09/2006)

• PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, aprovat per l'Acord de Govern 77/2010 del 20 d'abril (DOGC núm.5627 de data 12/05/2010)

• PTP del Camp de Tarragona, aprovat per l'Acord de Govern 4/2010 de 12 de gener (DOGC núm.5559 de data 03/02/2010)

• PTP de les Comarques Centrals, aprovat per l'Acord de Govern 156/2008 de 16 de setembre (DOGC núm. 5241 de data 22/10/2008)

• PTP de Ponent (Terres de Lleida), aprovat per l'Acord de Govern 94/2007 de 24 de juliol (DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007)

• PTP de les Terres de l'Ebre, aprovat per l'Acord de Govern 130/2010 de 27 de juliol (DOGC núm.5696 de data 19/08/2010)

• PTP de les Comarques Gironines, aprovat per l'Acord de Govern 157/2010 de 14 de setembre (DOGC núm. 5735 de data 15/10/2010).

Val a dir que l'any 2010 es va aprovar la Llei 23/2010 sobre la creació de l'àmbit de planificació territorial del Penedès. Aquest nou àmbit de planificació està format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i aquells municipis de la comarca de l'Anoia que s'hi han incorporat, per la qual cosa, l'aprovació d'aquest pla comportarà la modificació dels plans territorial parcials afectats per la delimitació d'aquest nou àmbit funcional.

Per a la redacció d'aquests set plans es van establir uns criteris comuns amb l'objectiu de servir com a base de treball i marc de referència. Per a la seva definició, es va partir de tres principis generals: compacitat, complexitat i cohesió. La compacitat defensa la virtut dels creixements en contigüitat, de la densitat enraonadament elevada, i de la distinció clara entre l'espai construït i l'espai obert i, en conseqüència, rebutja la dispersió de la urbanització sobre el territori. La complexitat, en directa oposició a les dinàmiques d'especialització funcional, reivindica el valor de la barreja d'usos, de la riquesa de la vida urbana, de la mixticitat, i de l'afirmació de l'espai públic com a dret i àgora. I la cohesió implica evitar i corregir els processos de segregació social en el territori originats en bona part, per la diferent capacitat dels ciutadans d'accedir al mercat d'habitatge.

Amb l'objectiu d'assegurar la coherència metodològica, disciplinar i política dels plans territorials parcials, aquests tres principis generals es van desenvolupar en 15 determinacions tangibles i concretes per guiar l'ordenació del territori:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Per la seva relació directa amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, mereix especial atenció la determinació relativa a facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada. Al respecte, el document de Criteris de Planejament Territorial assenyala que:

"El planejament territorial, a través de les propostes d'extensió de les ciutats amb millors condicions per créixer i per acollir nous habitatges, ha de contribuir a crear el marc per a una política d'actuacions d'habitatge, importants en termes quantitatius, situades a les poblacions principals i ben comunicades amb transport públic. Aquestes actuacions haurien d'anar associades, en tot cas, a previsions d'espai per a les activitats econòmiques que permetin la ubicació de llocs de treball en la proporció adequada. Els plans recomanaran, així mateix, accions concertades complementàries entre la Generalitat i els municipis en què el creixement del nombre d'habitatges hagi d'excedir considerablement de les previsions internes, per tal de realitzar les inversions públiques necessàries en equipament, transport i serveis socials que facilitin la plena integració urbana dels nous teixits residencials."

En aquest context, molt especialment gràcies al fet que el desplegament del planejament territorial parcial s'ha completat en tot el territori català, el Pla va més enllà de l'obligada coherència amb els plans territorials parcials que marca la legislació, fa seus els principis i determinacions de la planificació territorial, i integra els sistemes urbans i d'assentaments que defineixen els respectius plans territorials vigents. En el pla pràctic, aquesta integració es concreta, entre d'altres, en els dos aspectes següents:

1. El Pla territorial sectorial d'habitatge reconeix com àmbit territorial d'anàlisi la totalitat dels sistemes urbans (entesos com àrees territorials articulades a l'entorn d'un nucli urbà generador de cohesió i influència) que identifiquen els plans territorials parcials.
2. La definició de les àrees de demanda forta i acreditada, i de les d'intervenció complementària s'ha dut a terme tenint en consideració l'estructura nodal dels assentaments urbans dels plans territorials parcials, és a dir, en funció de les diferents tipologies de polaritats i llurs estratègies de desenvolupament. Òbviament, aquesta circumstància garanteix la coherència del Pla territorial sectorial amb la resta de determinacions dels plans territorials parcials.

1.12. Instruments que desenvoluparà el Pla

D'acord amb l'article 12.9 de la Llei per al dret a l'Habitatge, el Pla es pot desenvolupar i concretar parcialment mitjançant plans específics. Actualment, es preveu l'elaboració de quatre d'ells:

- Pla específic d'habitatge de les àrees rurals. Es considera convenient treballar per millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en les àrees rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients, o els tipus d'ajuts més adequats. Per aquesta raó es preveu l'elaboració d'un pla específic per aquests territoris.

- Pla específic per al dret a un habitatge de lloguer. Amb l'objectiu de moderar els increments desproporcionats del lloguer, donar transparència al mercat, millorar la rehabilitació d'habitatges i la seva posada en lloguer, i equilibrar les garanties i drets entre llogaters i propietaris, s'està treballant per part del govern en la creació d'un índex de referència del lloguer. Es preveu que aquest índex i altres mesures relacionades que puguin acordar-se formi part del Pla mitjançant un pla específic per al dret d'habitatge de lloguer.

- Pla específic de lluita contra el sensellarisme. Aquest Pla constituirà el marc: (i) per al desplegament en el territori dels diferent instruments de política d'habitatge que tenen com objectiu atendre les necessitats de les persones sense llar; (ii) i per la coordinació territorial amb la resta d'administracions i serveis relacionats (serveis socials, salut, benestar, etc.).

- Pla específic per al dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans. Es preveu convenient un pla específic donat l'elevat procés d'envelliment que experimentarà la societat catalana en els propers anys, i de les conseqüències físiques, socials i econòmiques que acompanyen aquest envelliment, cal treballar per adequar les condicions dels habitatges a les necessitats residencials específiques de les persones de 65 anys (la inadequació per manca d'ascensor i/o de condicions d'accessibilitat, l'elevat esforç econòmic que han de realitzar les persones grans que no són propietàries per satisfer el lloguer i les dificultats de moltes persones grans per satisfer el cost dels serveis i per dur a terme obres de rehabilitació i adequació necessàries).

2. Requeriments ambientals de l'àmbit del Pla

2.1. Identificació dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit

Per a la identificació dels aspectes i elements ambientalment rellevants s'ha tingut en compte, tal com s'esmenta en la memòria de l'avanç, que el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge ha d'ésser coherent amb els Plans Territorials Parcials i els Plans Directors Territorials que estableixen l'ordenació territorial de Catalunya.

És necessari fer èmfasi que aquest Pla, el qual se sotmet a Avaluació Ambiental Estratègica, defineix estratègies per al creixement del nombre d'habitatges de Catalunya en relació a uns objectius i que es concreten en la memòria del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge. Aquestes estratègies hauran de ser complementades amb els objectius ambientals i amb els criteris que es derivaran de la diagnosi dels aspectes ambientalment rellevants que puguin ser significatius per al desenvolupament del Pla.

Sintèticament, el Pla es basa en la identificació de les àrees residencials de demanda forta i acreditada, els municipis d'àrees preferents per al seu desenvolupament, els municipis d'àrees rurals, els municipis per a l'exercici del dret de tanteig i retracte i les zones de rehabilitació prioritària per patologies estructurals que hauran d'assumir les polítiques d'habitatge que es deriven d'aquest Pla, d'una manera equilibrada en funció de les condicions pròpies de cada àrea i de la consideració en relació als objectius que proposa el Pla i que més endavant s'anunciaran. Val a dir però que en ser un Pla que no classifica ni qualifica sòl, no té una vinculació física directa amb propostes d'ocupació de territoris concrets. Per tant, tots aquells aspectes rellevants que puguin veure's afectats per la ocupació directa del sòl caldrà estudiar-los un cop es concretin les propostes des dels diferents planejaments municipals, els Plans directors urbanístics i els Plans d'ordenació i Programes d'actuació urbanística municipal. En el context del present Pla Territorial Sectorial d'Habitatge aquestes possibles afectacions no poden ser determinades i per tant no són tractades en el present EAE.

Així doncs, els aspectes com la geomorfologia, el patrimoni arquitectònic i arqueològic, la hidrologia superficial i subterrània, la biodiversitat, la qualitat del paisatge, l'estructura ecològica del paisatge, la qualitat atmosfèrica, acústica i lluminosa i els riscos d'inundació, d'incendi, geològic i tecnològic es consideren contemplats en els Plans Territorials Parcials en tant que en ells s'estableixen els diversos nivells de protecció del sòl i les opcions a partir dels escenaris previsibles en matèria d'infraestructures i desenvolupaments urbans. En aquest EAE no s'analitzen separadament sinó dins del conjunt de proteccions dels espais oberts ja existents en els Plans Territorials Parcials i Directors Territorials, explicats en el punt 2.2.1.

Per tal de poder definir les estratègies del pla segons la capacitat del medi receptor en aquest punt del procés, en el present EAE s'han analitzat les implicacions sobre els vectors ambientals tenint en compte el canvi climàtic. Així, s'han avaluat com a aspectes d'especial rellevància ambiental el cicle de l'aigua, l'energia, els residus i les emissions de GEH derivades del consum energètic, trets que es desenvolupen, respectivament, en els punts 2.2.2., 2.2.3, 2.2.4 i 2.2.5 del EAE.

No s'han deixat de banda, de tota manera, els aspectes vinculats amb la matriu biofísica del territori, que, tal com s'ha explicat, s'han analitzat de forma conjunta i relacionada amb el planejament territorial existent.

En definitiva s'ha buscat cartografiar i diagnosticar els aspectes ambientals, principalment en relació als vectors, tant en relació amb el seu estat actual com en el previst pel planejament vigent. S'ha pogut

determinar quines són les àrees amb major o millor dotació de serveis ambientals (sistemes de depuració d'aigües residuals, tractament de residus, etc.) i per tant, quines són les que poden assumir amb major facilitat el desplegament d'habitatge del Pla. Això s'ha fet en paral·lel al desenvolupament del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge per tal que aquest les pugui incorporar en les seves previsions.

2.2. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants

El document d'abast demana que l'avaluació ambiental, a més a més dels factors treballats, incorpori en la diagnosi de la situació de l'habitatge:

- l'eficiència energètica del parc d'habitatge

- la vulnerabilitat al canvi climàtic en relació a l'edificació

- la pobresa energètica

S'ha incorporat la informació disponible a escala territorial del canvi climàtic. Es disposa d'eines més precises per al desenvolupament del planejament derivat a escala municipal. Pel que fa a la pobresa energètica queda fora de les competències mediambientals, fet pel qual no s'estudia en el present document.

2.2.1. Proteccions contingudes en els plans territorials parcials

La informació i la protecció continguda en el planejament territorial figura en els àmbits que formen part dels sistemes d'espais oberts i inclou les proteccions ambientals establertes en el planejament i en la legislació vigent, en relació als àmbits de valor geomorfològic (Àrees incloses al catàleg de patrimoni geomorfològic de Catalunya), de biodiversitat (Xarxa Natura 2000, espais inclosos al Pla d'Espais d'Interès Natural), del medi hidrològic (Catàleg de zones humides de Catalunya, aqüífers protegits) i dels riscos naturals (segons el cas, àrees inundables, àrees amb inestabilitat geomorfològica, àrees amb pendents superiors al 20%).

La base de planejament territorial utilitzada ha estat la continguda en el set Plans Territorials Parcials vigents: Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), Pla Territorial Parcial de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Els sòls de protecció especial són no urbanitzables protegits per la legislació ambiental i aquells que el Pla considera que tenen un elevat valor natural, agrícola o de connexió entre àrees de valor natural.

Els sòls de protecció territorial són aquells sòls no urbanitzables que, sense assolir el grau de valors naturals i ambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé preservar de la transformació per l'existència de riscos naturals, valors paisatgístics o de reserva estratègica.

Els sòls de protecció preventiva corresponen a la resta de terrenys de l'àmbit classificats com a sòl no urbanitzable pel planejament urbanístic que no formen part dels de protecció especial o territorial. Normalment, en sòl de protecció preventiva es preveu que una proporció pugui convertir-se en sector urbanitzable d'extensió urbana o en sectors on es produeixin actuacions d'interès territorial.

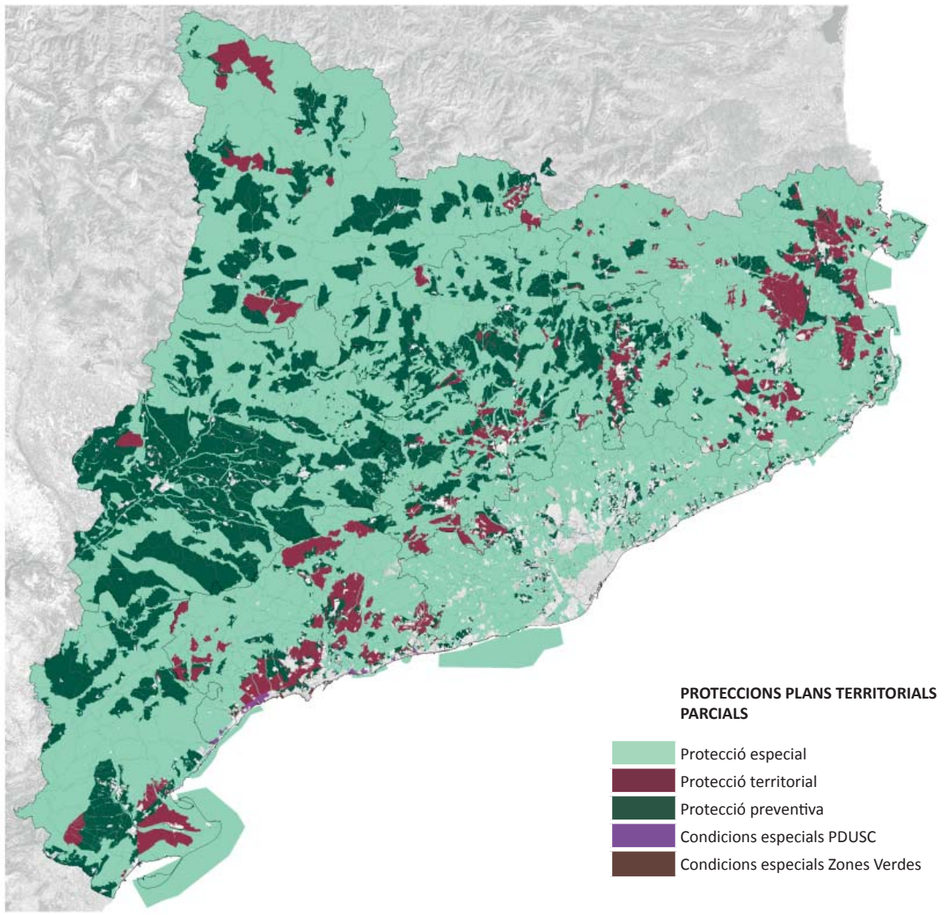
Les àrees de protecció es defineixen en els sòls inclosos en les categories següents:

• **Sòl de protecció especial**	
-Sistema d'espais oberts	*-Sistema d'espais oberts en el PTMB*
Sòl de protecció especial	Espais de protecció especial d'interès natural i ambiental
PEIN i/o Xarxa Natura 2000	Espais de protecció especial de la vinya
Sòl no urbanitzable costaner	Espais amb protecció jurídica supramunicipal: PEIN, XN2000,parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis)
Alt valor agrícola i connector	
Alt valor agrícola	

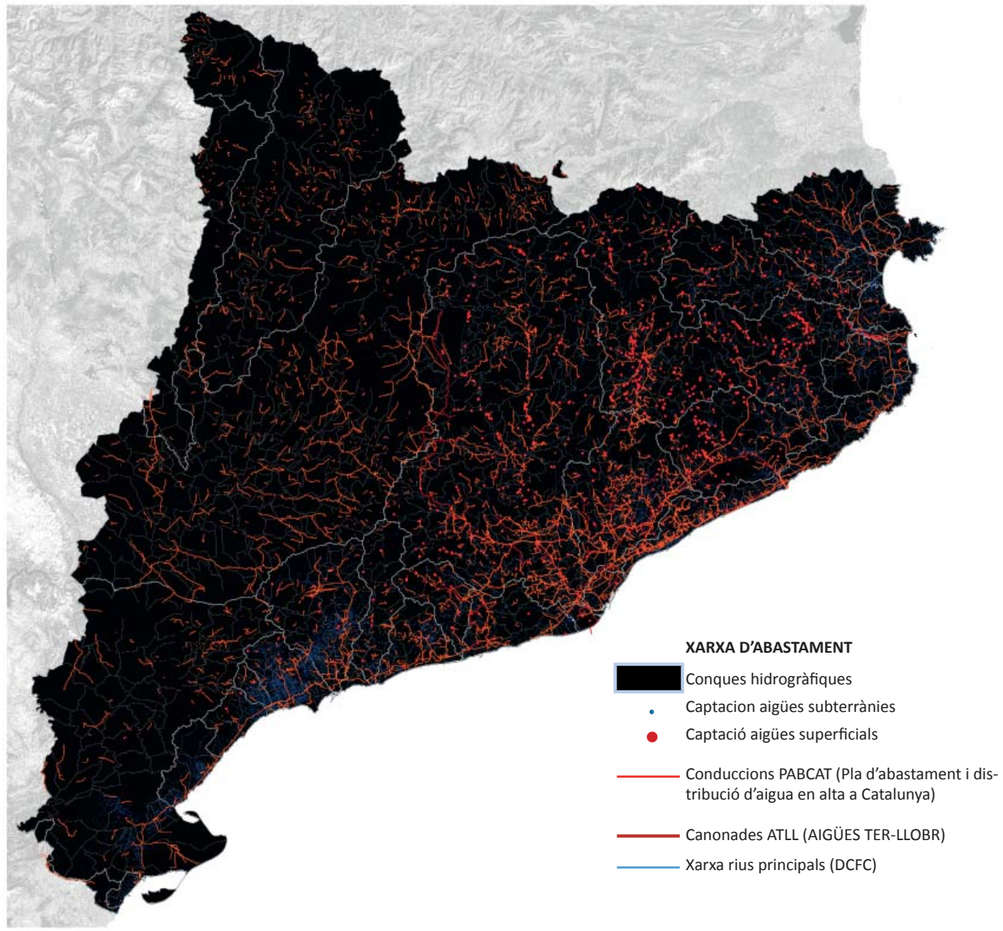
• **Sòl de protecció territorial**
-Sistema d'espais oberts
Sòl de potencial interès estratègic
Sòl de prevenció de corredors d'infraestructures
Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
Sòl de riscos o afectacions

• **Sòl de protecció preventiva**	
-Altres determinacions	*-Sistema d'espais oberts en el PTMB*
Sòl de protecció preventiva	Espais de protecció preventiva del mosaic agroforestal
Límit del creixement urbà	
Separadors urbans	
Condicions Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner	
Condicions zones verdes	

S'han cartografiat en el següent plànol resum (PT01) les àrees protegides en diferents nivells o rangs pels Plans Territorials Parcials aprovats, els quals inclouen, entre d'altres, la protecció establerta pels PEIN i la Xarxa Natura 2000, com a sòls de protecció especial.



PT01: Proteccions Plans Territorials Parcials vigents (Font: elaboració pròpia)



VA01: Xarxes d'abastament d'aigua en alta (Font: elaboració pròpia)

Crida l'atenció com les Terres de Ponent tenen comparativament una superfície significativament important d'àrees de protecció preventiva, és a dir, aquelles que el planejament territorial defineix com a no urbanitzables amb menor protecció.

En el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona la figura del sòl de protecció territorial no existeix. Hi ha només dues categories de sòls: els de protecció especial i els de protecció preventiva. En tant que els espais naturals queden protegits com a sòl de protecció especial, els espais agraris es reparteixen en aquests dos tipus de sòls. Cal posar de manifest que una gran superfície del sòl agrícola situat al voltant dels nuclis urbans pertany a la categoria de protecció preventiva (de menor protecció), mentre que l'interès agrícola d'un sòl és motiu suficient per incloure'l en la categoria de sòl de protecció especial (atenent a la seva definició).

2.2.2. Cicle de l'aigua

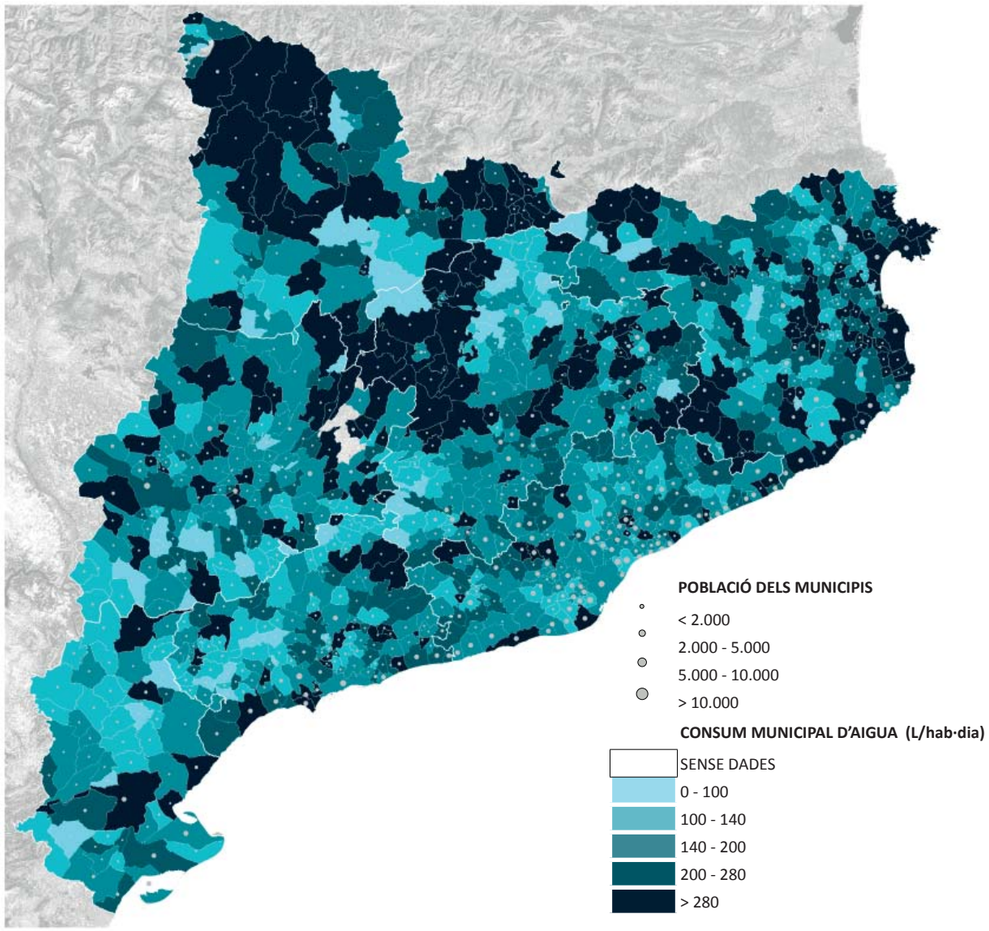
2.2.2.1. Abastament

En relació a l'abastament d'aigua s'han tingut en compte les prescripcions establertes pel Plan Hidrológico Nacional, el Pla hidrològic de la conca de l'Ebre i en especial les previsions establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua en el segon cicle de planejament del Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016–2021.

En aquest sentit, en el plànol VA01 es mostra la xarxa actual d'abastament en alta dels diferents municipis de Catalunya.

S'aprecia l'efecte de la conurbació metropolitana de Barcelona, al voltant de la qual la xarxa adquireix una disposició radial densa, que conté les principals canonades d'abastament. Al llarg dels altres municipis litorals la xarxa s'articula entorn d'una canonada longitudinal, a excepció de les comarques de l'Empordà. A les zones pirinenques i la conca de l'Ebre, conduccions de menor longitud formen una xarxa molt menys densa, seguint normalment la morfologia de la conca.

Quant a les captacions, solament es representa la informació relativa a les conques internes de Catalunya. Pot observar-se com l'abastament d'aigua mitjançant pous, fonts o mines, es concentra principalment a les comarques del Tarragonès i l'Alt i Baix Camp, el Baix Penedès, el Vallès oriental i el Gironès. Quant a les captacions d'aigua superficial, el major nombre es concentra en els trams mitjans de les conques del Ter (sobretot en els rius Ter, Gurri i Terri, i les rieres de LLèmena i Sorreigs) i el Llobregat (sobretot en el propi Llobregat i el Cardener).



VA03: Consum d'aigua per municipi (Font: elaboració pròpia)

D'altra banda, en el plànol VA03 es mostren els consums totals actuals d'aigua per municipi en relació a la seva població.

Es detecta una gran variabilitat associada principalment al model urbà de cada municipi, a la presència o no d'una població estacional remarcable i en poc grau a la pròpia població permanent. Cal remarcar l'alt consum d'aigua (>280 l·hab/dia) que s'observa en alguns sistemes urbans de l'Alt Pirineu i Aràn (Vielha, Pobla de Segur i Sort), Puigcerdà i Cerdanya, i al Solsonès (Comarques Centrals) en comparació amb la seva població, inferior als 2.000 habitants. Ben al contrari, el consum d'aigua als municipis densament poblats de l'àmbit metropolità de Barcelona, es mou generalment en rangs mitjans , amb un consum inferior a 200 litres per habitant i dia.

La següent taula, extreta de l'estudi realitzat per l'ACA de volums d'aigua subministrats i captats a Catalunya l'any 2016, confirma aquesta informació i mostra que, tenint en compte les dades relatives als usos domèstics, el consum en litres/persona·dia a les comarques de l'Alt Pirineu i Aran pràcticament duplica el consum a les comarques de l'àmbit metropolità. La mitjana de consum per al conjunt de Catalunya se situa en els 116 l/p·dia. Per sota d'aquest valor únicament es troben les terres de l'Ebre, les comarques centrals i l'àmbit metropolità de Barcelona.

En conjunt aquests plànols s'han elaborat amb l'objectiu d'establir quina és la situació actual pel que

Àmbit Pla Territorial General de Catalunya (Llei 1/1995, de 16 de març)	USOS DOMÈSTICS			USOS INDUSTRIALS I ALTRES ACTIVITATS ECONÒMIQUES			TOTAL
	CONSUM DOM	POBLACIÓ IDESCAT	L/P DIA	CONSUM subministrat per EESS	CONSUM de fonts pròpies	CONSUM IND	CONSUM
Alt Pirineu i Aran	5.153.245	72.488	195	1.587.525	3.489.888	5.077.413	10.230.658
Camp de Tarragona	24.866.697	511.631	133	38.802.213	11.678.112	50.480.325	75.347.023
Comarques Centrals	15.701.788	394.031	109	12.327.341	5.690.715	18.018.056	33.719.844
Comarques Gironines	38.455.408	743.210	142	17.112.596	18.991.039	36.103.635	74.559.043
Metropolità	189.012.100	4.793.592	108	86.509.244	27.429.429	113.938.673	302.950.774
Penedès	22.369.723	465.253	132	8.671.766	5.397.621	14.069.387	36.439.110
Ponent	15.303.743	362.384	116	7.004.991	10.022.751	17.027.742	32.331.485
Terres de l'Ebre	7.544.617	180.855	114	2.600.728	12.005.593	14.606.321	22.150.938
Catalunya	318.407.321	7.523.444	116	174.616.405	94.705.148	269.321.553	587.728.874

Consum d'aigua per àmbits dels Plans Territorials Parcials (Estudi de volums d'aigua subministrats i captats a Catalunya 2016)

respecta a l'abastament d'aigua per tal que en funció de les prescripcions que establirà el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, avaluar a l'Estudi Ambiental Estratègic les possibles repercussions sobre aquest vector.

Un dels objectius de la planificació hidrològica, fixats a l'article 40 del Text Refós de la Llei d'aigües és garantir un abastament suficient d'aigua superficial o subterrània en bon estat, mitjançant un ús de l'aigua sostenible, equilibrat i equitatiu.

L'abastament s'estructura principalment a partir les conques fluvials del Llobregat, el Riu Ter i la Muga (que abasteixen la meitat nord-est del Principat), el Riu Segre (principal font d'abastament de les comarques interiors), i l'Ebre (que abasteix principalment el sud del principat); el consum d'aigua és molt important en tot el sector costaner i en els nuclis poblacionals més grans de l'interior.

El Districte de Conca Fluvial de Catalunya (DCFC) comprèn las conques internes del territori català, excloent les conques catalanes intercomunitàries (CCI), i per les seves característiques demogràfiques, tot i cobrir un 52% del territori, abasteixen al 92% de la població. Per tant, pren especial rellevància una acurada caracterització de les necessitats d'aigua de les poblacions, la pràctica totalitat de les quals s'abasteix a partir de xarxes municipals d'abastament.

El segon cicle de planejament del Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (PGDCFC), aprovat el 3 de gener de 2017, pretén resoldre la situació històrica de vulnerabilitat garantint que els sistemes d'abastament no entrin mai en emergència sota cap situació climàtica coneguda, reduint dràsticament la freqüència i la intensitat de restriccions als usos (inclosos els de reg agrícola) i assegurant els cabals de manteniment per als ecosistemes aquàtics.

S'estableixen així els següents sistemes de gestió, a partir del creuament de la divisió de conques hidrogràfiques i dels àmbits de les xarxes d'abastament supramunicipals:

- Sistema de la Muga: Els sistema de la Muga és actualment deficitari. En situacions de sequera es produeixen importants restriccions en els regs, que en algunes ocasions han arribat a la pràctica supressió dels mateixos. Aquestes restriccions són necessàries per garantir la satisfacció dels abastaments, però comporten no arribar a acomplir el criteri de garantia establert en el PGDCFC. Aquesta situació de dèficit impedeix incrementar la dotació de cabals ambientals més enllà dels que apliquen actualment, pels quals la present planificació estableix una assignació de 4,5 hm3/

any d'aigua regulada al pantà de Darnius Boadella, fins el moment en que es disposi d'aportacions complementàries que ho compensin, sense empitjorar encara més les garanties dels regs. S'estima que per això seria necessària una font complementària capaç d'aportar 0,25 m3/s. La resolució dels dèficits pèssims dels regs no sembla avui viable amb mesures econòmicament eficients, si bé cal aprofundir en l'estudi, preliminarment, de les següents opcions: la reutilització de l'EDAR de Figueres per a recàrrega i major explotació d'aigües subterrànies i suport al Canal de la Dreta, la reutilització de l'EDAR de Roses per a suport al Canal de l'Esquerra, la modernització dels principals regadius de l'àmbit o el possible increment de regulació dels recursos de la conca.

De cara al futur, la necessitat d'aportació complementària podria arribar a uns 0,75 a 1,0 m3/s, en funció de l'horitzó considerat i l'evolució de les demandes i dels impactes del canvi climàtic que finalment es vagin observant.

- Sistema del Fluvià: Al sistema Fluvià es constata una baixada de consums urbans (abastament de poblacions i industrials) aquests últims anys, tot i que en aquest àmbit ha estat molt menor que no pas a la resta del DCFC. No es detecten problemàtiques significatives de manca de disponibilitat de recursos. Les incidències en aquesta zona, de caràcter secundari, correspondrien a algunes limitacions infraestructurals en xarxes relativament modestes, on el recurs disponible és suficient i per tant no constitueix una limitació crítica

  Ni a curt ni a mig o llarg termini s'identifiquen canvis significatius de la situació actual, de manera que els actuals nivells de garantia no es veuran compromesos ni en els horitzons més allunyats de la present planificació, tot i que caldrà fer, com és lògic i prudent, un seguiment acurat de l'evolució de les demandes futures i dels impactes del canvi climàtic.

- Sistema Ter – Llobregat: El sistema Ter-Llobregat és actualment deficitari. Les sequeres dels anys 2004-2005 i 2007-2008 van demostrar que el sistema es pot apropar perillosament a la fallida, quedant a les portes de la situació d'emergència. Durant els darrers vint-i-cinc anys s'han hagut d'aplicar mesures excepcionals de restricció dels consums en cinc ocasions, fet prou simptomàtic de què, amb les demandes actuals, la situació no és sostenible.

  L'anàlisi amb models de simulació conclou que el dèficit actual del sistema es pot xifrar en la necessitat d'una font complementària de 2 m3/s. Aquest auxili permetria resoldre situacions crítiques de sequera, mantenint un marge de reserves suficient respecte l'entrada en emergència, alhora que es reduirien les afeccions als usuaris i es podrien implantar els cabals ambientals necessaris.

  Un segon objectiu de garantia consisteix en evitar possibles desabastaments enfront de contingències en les infraestructures d'abastament en alta, no vinculades a situacions de sequera sinó a possibles accidents (contaminacions, esllavissaments, etc). Un cas paradigmàtic seria el de la garantia enfront una contingència a l'aqüeducte del Ter, que constitueix una font d'abastament absolutament vital i fonamental però que, amb els seus 50 anys de vida, és ja una infraestructura amb un envelliment significatiu i d'una criticitat tal que en dificulta un manteniment estructural profund. Aquesta segona anàlisi conflueix també en determinar una necessitat de font complementària al voltant dels 2 m3/s.

  Contribuiran també a la garantia general del sistema i, especialment, a millorar l'estat de determinats aqüífers, les regles d'explotació coordinada entre recursos subterranis i altres recursos disponibles a través de xarxes d'abastament en alta, proposades al PGDCFC en aquells àmbits que compten amb les dues fonts.

  A mig termini (2021-2027), les afeccions derivades del canvi climàtic podrien incrementar la necessitat d'aquesta font complementària fins els 4 m3/s. A més llarg termini (2033-2045), en funció de l'evolució dels creixements demogràfics i la dinàmica de les demandes d'aigua, així com de la intensificació dels impactes climàtics, la necessitat podria arribar als 6 m3/s.

- Sistema Sud: Al sistema sud es constata una significativa baixada de consums urbans (abastament de poblacions i industrials) aquests últims anys, que sumats a les actuacions desenvolupades ha suposat una important millora de la garantia i la disponibilitat al conjunt del sistema i, més especialment, al CAT (Consorci d'Aigües de Tarragona). En el cas dels regadius, la situació s'ha mantingut molt estable. La principal problemàtica, la forta estacionalitat de les demandes, també es manté.

  A curt termini (horitzó de l'any 2021) no s'esperen creixements de demanda significatius, de manera que no es preveu recuperar fins a horitzons més allunyats els nivells més alts de consums urbans que s'havien assolit fa uns anys. Els actuals nivells de garantia, doncs, no es veuran compromesos abans d'aquest horitzó.

  A més llarg termini, amb importants incerteses sobre l'evolució de les demandes i els impactes del canvi climàtic, especialment sobre els recursos hídrics locals, caldrà realitzar un seguiment acurat per acotar aquestes variables en pròximes planificacions. En el cas del CAT, a més, serà estratègic valorar la garantia també enfront d'altres contingències.

En resum, es pot considerar que la garantia dels diferents sistemes ha experimentat una important millora, però encara no és completa. A mig termini, a més, la intensificació dels impactes del canvi climàtic pot complicar aquesta situació.

Al sistema de la Muga, es conclou la necessitat d'una aportació complementària d'uns 0,25 m3/s, que es podrà resoldre probablement amb recursos de la pròpia conca. Al sistema Ter-Llobregat, en canvi, la magnitud de l'aportació complementària requerida (avui de 2 m3/s i de fins a 6 m3/s en el futur) fa que calgui traslladar la seva definició i finançament al futur Pla Hidrològic Nacional.

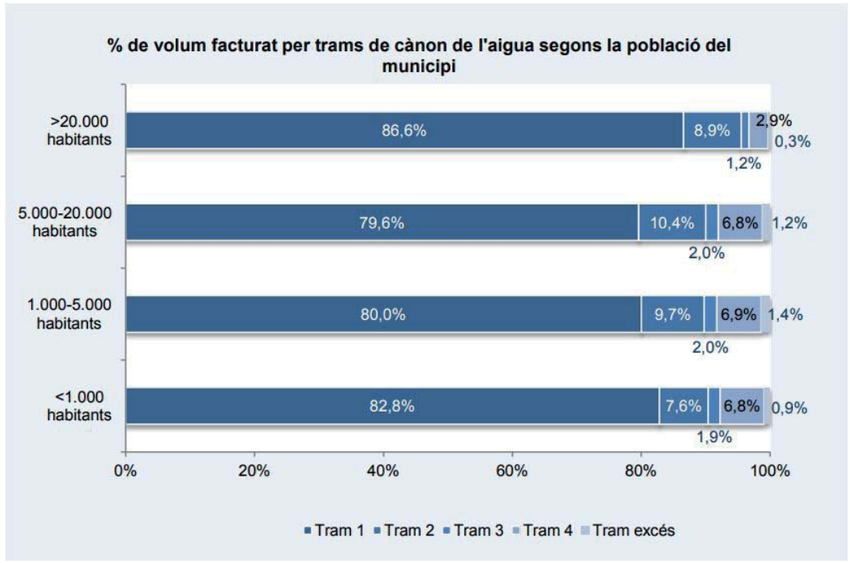
Quant al consum d'aigua domèstic, que comprèn tant el consum particular (electrodomèstics, sanitaris, etc...) com el comunitari (jardins, piscines, etc...) associat a l'activitat humana en els habitatges, existeix a Catalunya un cànon de l'aigua que s'aplica de dues maneres diferents en funció de l'origen de l'aigua consumida. Si prové de la xarxa de subministrament d'aigua, són les entitats subministradores (municipals o privades) les que repercuteixen el cànon als abonats a través de les factures que emeten. No obstant això, si l'aigua procedeix de fonts pròpies (pous i altres), és el titular de la font el que ha de declarar trimestralment els volums extrets per abonar-ho directament a l'ACA.

En funció del volum d'aigua domèstica consumida, s'estableixen 4 trams. Com més gran és el volum d'aigua consumida, més elevat és el cànon, ja que la seva finalitat es fomentar la reducció dels consums més elevats. La següent taula mostra l'increment en el preu de l'aigua, expressat en consum mensual/habitatge i coeficient demogràfic 1:

A la següent taula s'observa el percentatge mitjà de volum d'aigua facturat per cadascun dels trams en funció de la població dels municipis. La conclusió que s'extreu és que en l'àmbit domèstic, els municipis amb consums més elevats són els que compten amb poblacions intermèdies, mentre que els municipis amb menys d'1.000 i aquells amb més de 20.000 habitants, presenten una major proporció de consums de menor volum. (veure plànol del consum d'aigua de l'apartat "Descripció i avaluació dels impactes ambientals de l'alternativa escollida")

	1er tram	2on tram	3er tram	4rt tram
Volum	< o = 9 m3	10 – 15 m3	16-18 m3	> 18 m3
Preu	0,4936€/m3	0,5685 €/m3 x 2 = 1,137 €/m3	0,5685 €/m3 x 5 = 2,8425 €/m3	0,5685 €/m3 x 8 = 4,548€/m3

Font: pressupostos de la Generalitat de Catalunya (2017): Llei 4/2017, d'e 28 de març



Font: Estudi de volums d'aigua subministrats i captats a Catalunya- 2016

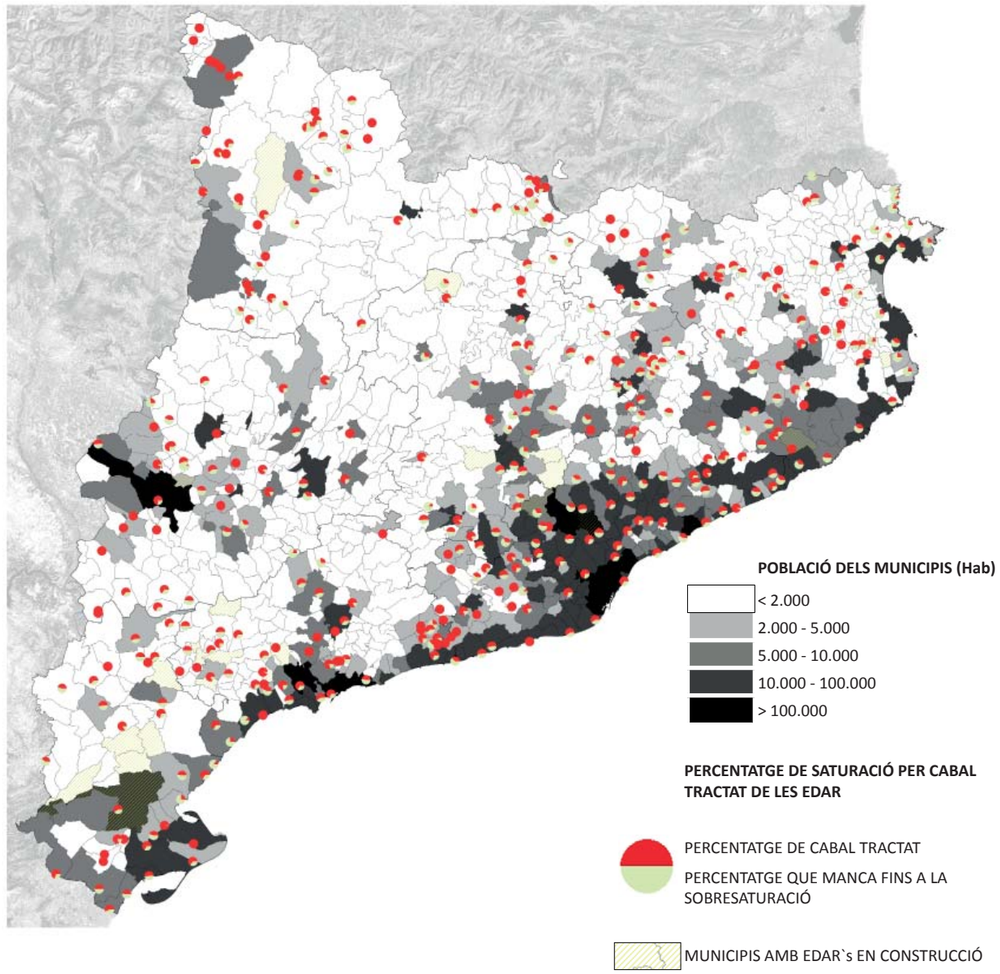
2.2.2.2. Sanejament

Per a l'elaboració de la cartografia especifica d'aquest apartat i la seva corresponent descripció s'ha consultat el Programa de mesures del segon cicle de planificació del PGDCFC 2016-2021 que conté tant llistats de mesures de caràcter normatiu o de gestió com una relació d'actuacions i obres concretes a executar per part de l'Administració hidràulica per tal d'assolir els objectius ambientals, substituint a l'anterior Programa de Sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005), així com les dades respecte l'estat de les depuradores existents a Catalunya obtingudes de la Memòria d'explotació 2012 del Departament d'explotació de sistemes de sanejament de l'ACA.

A Catalunya, l'entrada en vigor de la DMA i els successius Programes de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU) han portat a la pràctica la posada en servei de 504 EDAR (de les quals 347 són en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya) per al compliment quasi complet de la Directiva 91/271/CEE, sobre el tractament de les aigües residuals urbanes en nuclis més grans de 2.000 habitants i alguns de menys de 2.000. Aquestes instal·lacions tracten aproximadament un cabal de 622hm3/any corresponents al 96% de la població de dret de Catalunya (7,2milions d'habitants).

El Programa de mesures del PGDCFC 2016-2021 s'aprova el 3 de gener de 2017, pel Govern de la Generalitat i de conformitat amb els criteris temporals i competencials que resulten de les normatives europea i catalana i de les regulacions sectorials aplicables. En l'apartat 4.1.2 del present EAE es mostren els seus objectius.

En general, respecte el sanejament i depuració, les actuacions que es consideren prioritàries (2016-2021) són, d'una banda, actuacions amb criteris de garantia i compliment de la Directiva 91/271 sobre el tractament de les aigües residuals urbanes en sistemes de sanejament en funcionament i futurs (més de



VA02: Saturació de les estacions depuradores (Font: elaboració pròpia)

2.000 h-e de disseny), i de l'altra, actuacions pel compliment dels objectius fixats en el PGDCFC, en relació a la Directiva marc de l'aigua (DMA), 2000/60/CEE, basada en criteris d'immissió per a l'assoliment del bon estat ecològic o químic de determinades masses d'aigua per la mancança o insuficiència de sanejament i depuració de nuclis urbans.

En particular, per a sistemes de menys 2.000 habitants equivalents (h-e), la Directiva 91/271 estableix que el tractament ha de ser "adequat", sense fixar un nivell de tractament concret i d'acord amb la capacitat d'assimilar l'abocament de l'aigua tractada. D'altra banda, l'atomització dels sistemes pendents de construcció menors de 2.000 h-e a causa de la distribució territorial de la població a què hauran de donar servei fa que, sovint, el medi receptor presenti un cabal circulant intermitent o inexistent, fora d'episodis de pluja, o que no es disposi de dades representatives i fiables.

En aquest sentit, de les EDAR planificades en el capítol corresponent a les mesures del sanejament pendents d'executar, un 74% preveuen una càrrega de disseny menor de 500 h-e. És a dir, la gran majoria de sistemes de sanejament pendents són d'aglomeracions urbanes de petita dimensió.

El Programa de mesures, proposa 475 mesures per al període 2016-2021. La tipologia de les mesures

és principalment d'execució, però també es contemplen mesures de gestió. També conté les previsions d'actuació de les obres hidràuliques, estructurals i de la gestió a desenvolupar per l'Agència Catalana de l'Aigua. Les principals actuacions d'execució de sanejament que s'han dut a terme en el primer període de planificació s'han agrupat per noves EDAR i per ampliacions/remodelacions de sistemes de sanejament en funcionament. Es proposa la construcció de 89 noves EDAR, i l'ampliació o remodelació de 27 existents.

En referència a la cartografia incorporada al present document s'ha realitzat en funció de la informació disponible sobre l'estat actual de les depuradores (amb dades de l'any 2012) i de les depuradores programades i en construcció (font: Agencia Catalana de l'Aigua, febrer 2017). S'ha tingut en consideració per a la valoració de les possibles repercussions derivades de les mesures establertes pel Pla Territorial Sectorial d'Habitatge sobre aquest vector ambiental, en particular l'estat de saturació del cabal tractat d'aquestes EDAR indicant gràficament alhora la població assistida per cada depuradora.

Com es pot observar al plànol VA02, en l'estat actual un bon nombre de depuradores estan saturades o en situació propera a la saturació, moltes d'elles concentrades en els sistemes urbans de Vielha (Alt Pirineu i Arán), Camprodon (Comarques Gironines), Lleida i Mollerussa (Ponent), Valls i el Vendrell (Camp de Tarragona) i l'àrea urbana de Vilafranca del Penedès (Àmbit metropolità de Barcelona).

També s'observa com dels 21 municipis que actualment compten amb depuradores en construcció, 6 es situen a les Terres de l'Ebre y 7 en Camp de Tarragona.

Pel que respecta a l'àmbit metropolità de Barcelona, sembla tenir coberts els serveis de sanejament, probablement perquè les depuradores són més grans, tenen major marge d'operativitat i el sistema de tractament és més avançat.

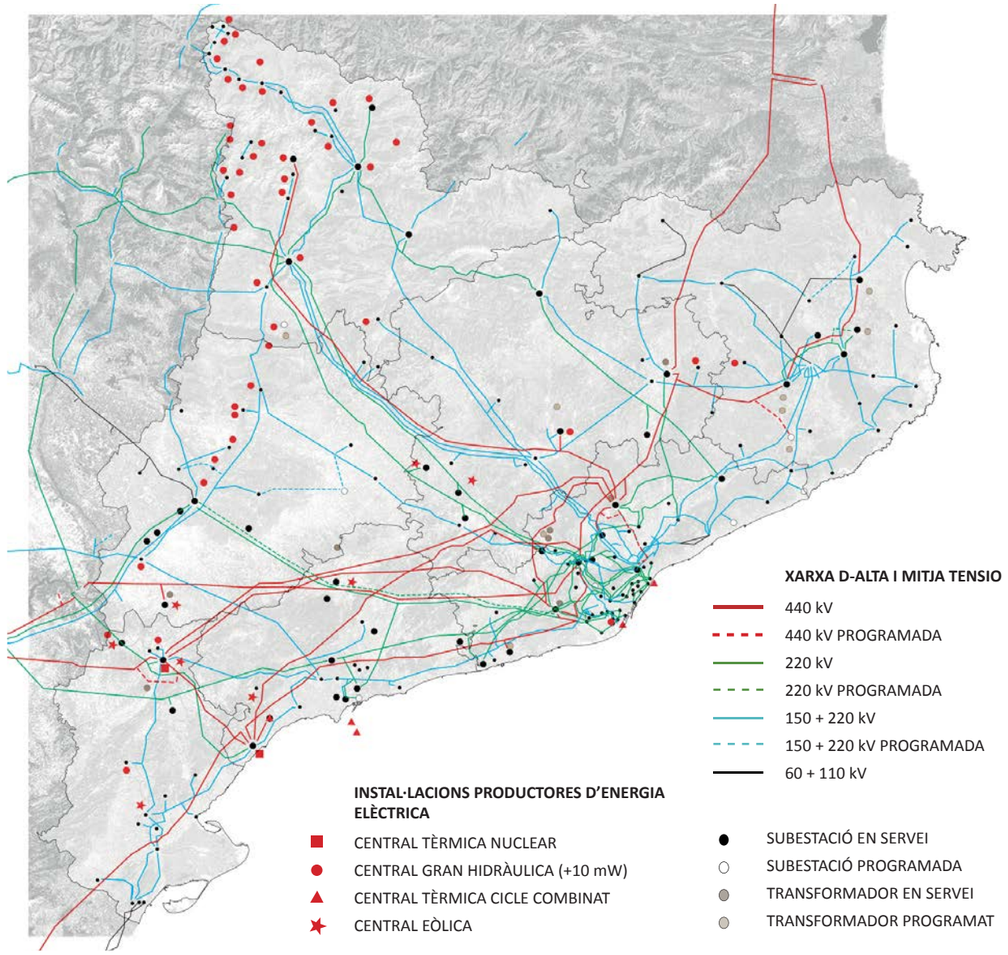
Com a síntesi d'aquest apartat cal esmentar que al contrari que l'abastament d'aigua, el qual depèn principalment de les conques hidrogràfiques, la depuració de les aigües en la majoria dels casos es produeix en l'àmbit municipal i per tant és en aquesta escala en la que es pot actuar. Així els possibles futurs desenvolupaments hauran de tenir en compte l'estat actual i les determinacions establertes pel Programa de mesures del PGDCFC, tot i que, en no tractar-se d'un factor limitat implícitament, poden portar associada l'establiment de noves EDAR. En qualsevol cas les necessitats de noves infraestructures s'hauran d'establir d'acord amb el planejament vigent i s'hauran de contemplar tant les implicacions directes com indirectes, com és el cas del consum de sòl o les possibles afectacions als hàbitats.

2.2.3. Energia

Per a la determinació de la situació actual i de les previsions pel que fa al consum energètic, s'han analitzat el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya (PECAC) 2012-2020 i el Plan de desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica 2015-2020. A partir del segon document s'han grafiat en el plànol VE01 les xarxes i instal·lacions d'energia elèctrica existents, partint de la cartografia 1:1.000.000 de la Red Eléctrica de España i les previsions de noves xarxes (amb dades de gener de 2017). En aquest mateix plànol s'han incorporat les instal·lacions productores d'energia elèctrica existents a Catalunya.

D'altra banda a partir de les determinacions establertes pel Pla de l'energia i canvi climàtic s'han cartografiat les xarxes i instal·lacions de gas existents (plànol VE04) i previstes així con el consum elèctric (plànol VE03) i la producció (plànol VE02) per municipi.

El pla de producció elèctrica s'ha realitzat mitjançant les dades de 2013 d'instal·lacions en règim especial i aïllades i la producció de Instal·lacions de servei públic en regiment ordinari segons dades de l'ICAEN. Els plànols de consum elèctric i consum de gas natural s'han generat mitjançant l'estadística municipal i comarcal del consum de gas natural i d'energia elèctrica de la Divisió de planificació energètica de l'ICAEN,



VE01: Xarxes i instal·lacions d'energia elèctrica. (Font: elaboració pròpia)

amb dades del 2014. El pla de consum elèctric només conté dades dels municipis en que distribuïa ENDESA i inclou les dades d'autoconsum dels productors d'energia elèctrica de l'antic règim especial. El pla de consum de gas natural no inclou el consum de gas natural de les Instal·lacions de producció d'energia elèctrica.

2.2.3.1. Electricitat

Pel que fa a la producció elèctrica s'observa al plànol VE01 i al plànol VE02, una gran dispersió territorial, excepte a les terres del nord-est del Principat, que tenen una menor implantació de la producció. Al contrari, la zona de Barcelona i de Tarragona, tenen com a fonts molt importants de producció les associades a les centrals tèrmiques i les centrals nuclears (22% y 46% de la producció total). En canvi, les fonts de producció més sostenibles com l'energia eòlica (2%) i les centrals hidroelèctriques (8%) estan més disperses pel territori, relacionades, respectivament, amb les condicions de vents favorables i els cursos fluvials.

En referència al consum d'energia (plànol VE03), els valors més elevats estan associats als majors nuclis de població, i en particular a les capitals de província i a l'àmbit metropolità.

Els problemes més significatius i les solucions previstes per aquests es determinen en la Planificación de los sectores de electricidad y gas 2012-2020. Algunes de les actuacions previstes per la Secretaria d'Estat d'Energia per al període 2012-2020 s'han dut a terme i estan en funcionament actualment tal i com es preveien inicialment, d'altres han entrat en funcionament amb modificacions i algunes estan en debat i/o pendents d'execució.

A continuació es detallen els problemes més significatius i les les actuacions previstes en el Pla (veure estat de desenvolupament en plànol VE01 actualitzat el gener 2017):

L'alimentació precària de Girona a causa del poc mallat i presentar una elevada demanda. El Pla preveia una nova interconnexió amb França i unes noves subestacions de 400 kV de Bescanó, Ramis i Santa Llogaia. (Aquesta interconnexió va entrar en funcionament el juny de 2015).

• Interconnexió amb França

- Repotenciació de l'eix Pobla-Foradada-Escalona 220 kV

- Repotenciacions dels eixos de 400 kV Calders-Isona i Garraf-La Secuita-Vandellós i del de 220 kV Adrall-Llavorsí-Pobla.

- Nova interconnexió en 66 kV per recolzament des de França amb subministrament de la zona de la Cerdanya,

• Mallat de la Xarxa de transport

- Reconfiguració de la Zona Franca de Barcelona amb la nova subestació BZF 220 kV

- Desenvolupament del 400 kV a l'Area Metropolitana de Barcelona amb l'eix Viladecans-Desvern-Gramanet per al recolzament mitjançant transformació 400/220 kV a la xarxa de 220 kV de la zona.

- Es proposa el desenvolupament de les noves subestacions previstes a Can Rigalt 220kV i Gavarrot 220 kV independentment de les possibles baixes de Collblanc 220kV i Sant Boi 220 kV.

• Evacuació de generació

- Repotenciació del doble circuit Moralets-Pont de Suert 220 kV i del doble circuit Pont-Pobla-Isona 220 kV.

• Reforços d'alimentació a la demanda

- Solució provisional per a l'alimentació a Facultats 220 kV i Valdoncelles 220 kV fins l'entrada en servei Can Rigalt 220 kV.

- Nova subestació Reus II 220 kV per al recolzament al 110 kV de la zona.

- Augment de la capacitat de transformació 400/220 kV a les subestaciones de Vic i Mequinença

• Reducció de potència de curtcircuit

- Desmallat de les subestacions de 220 kV de Begues i Viladecans

• Alimentació a mercats locals i TAV:

- A l'área de Barcelona apareixen nous mallats i punts de recolzament al mercat local.

Segons el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-20, la xarxa elèctrica de Catalunya presenta diversos problemes de saturació davant contingències. A continuació es trasllada la diagnosi de la situació actual de la xarxa d'alta tensió per a les diferents zones geogràfiques que es desenvolupa en el Pla de l'Energia i les actuacions per a resoldre problemàtiques estructurals actuals de manca de garantia de subministrament.

Tot seguit es detallen les actuacions que que el pla preveu i les principals problemàtiques estructurals de manca de garantia de subministrament.

Com en el cas del Pla estatal, algunes de les actuacions previstes s'han dut a terme, altres estan en procés d'execució i d'altres estan pendents d'executar o en procés de debat.

- Manca de garantia de subministrament a les comarques de Girona, Vallès Oriental i Occidental i nord del Maresme.

L'entrada en servei de la subestació Bescanó 400/220-132 kV l'any 2011 ha permès disminuir la criticitat de la situació del subministrament de les comarques de Girona, part del Vallès Oriental i nord del Maresme, ja que apropa la xarxa de 400 kV als centres de càrrega de les xarxes 132 kV i 110 kV de la zona, situats a les zones costaneres d'aquestes comarques.

Amb tot, l'entrada en servei de la subestació Bescanó s'ha de completar amb la de les subestacions Santa Llogaia 400/132 kV , Riudarenes 400/132-110 kV (prevista per a l'any 2012) i Ramis 400/220/132 kV (prevista per a l'any 2013). Aquestes actuacions, juntament amb el canvi de tensió de 66 kV a 132 kV de la totalitat de l'eix Olot – Serinyà – Sta. Llogaia i l'entrada en servei del nou circuit Juià – Bellcaire 110 kV es proposen des de red elèctrica com a solucions per a resoldre el dèficit estructural de garantia de subministrament a les comarques de Girona, part del Vallès Oriental i nord del Maresme i, al mateix temps, permetran atendre nous subministraments en condicions òptimes, especialment els de tipus singulars com és el Tren de Gran Velocitat.

S'ha previst que aquestes actuacions es complementin amb la repotenciació dels eixos més carregats de la xarxa 110 kV i amb l'entrada en servei de noves subestacions 220 kV, entre d'altres la Sabadell Sud.

A l'Àrea Metropolitana de Barcelona es detecten les següents problemàtiques:

– Elevat nivell de potència de curt-circuit a la xarxa de transport. L'entrada en servei de nous grups de generació elèctrica de tecnologia CCGT a la zona de Sant Adrià de Besòs i al Port de Barcelona, juntament amb el mallat de la xarxa de transport a 220 kV necessari per assegurar localment la garantia de subministrament de les subestacions ha comportat un increment dels nivells de potència de curt-circuit, situant-se per sobre dels límits tecnològics dels aparells de tall instal·lats en algunes subestacions de la zona. Aquest fet obliga a l'explotació en barres separades en alguns casos.

– Per resoldre aquesta situació s'han planificat actuacions de reconfiguració topològica de la xarxa de transport de la zona, el desdoblament en binusos d'algunes subestacions i la substitució d'aparells de tall per d'altres amb major capacitat. Les actuacions més significatives són:

– Entrada en servei de la nova línia doble circuit Desvern – Gramenet 400 kV i de les subestacions Desvern i Gramenet 400/220 kV.

– Entrada en servei de la transformació 400/220 kV a les subestacions Viladecans, Desvern i Gramenet.

– Reconfiguració de la xarxa 220 kV en tres subsistemes amb reserva d'alimentació mútua.

- Sobrecàrrega de l'eix 220 kV Collblanc – Urgell.

Actualment l'alimentació de Barcelona es realitza mitjançant quatre línies de 220 kV juntament amb la generació del Besòs, Badalona i el Port de Barcelona. En situació d'indisponibilitat d'alguns d'aquests grups de generació, l'alimentació dels subministraments no es realitza de manera equilibrada, i la línia 220 kV Collblanc – Urgell presenta sobrecàrrega.

Per resoldre aquesta situació s'ha previst el desenvolupament de la xarxa de transport de 400 kV i el recolzament de la xarxa de transport de 220 kV mitjançant les noves transformacions 400/220 kV a Desvern, Gramenet i Viladecans.

- Necessitat de transferència del mercat del nivell 110 kV al nivell 220 kV a la subestació Sants.

La circulació de potència en situació de demanda punta a l'eix 110 kV Collblanc – Sants, necessària per alimentar el mercat subsidiari del node Sants 110 kV, és una de les més significatives del sistema 110 kV actual de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El subsistema 110 kV conformat per les subestacions Collblanc, Sants, Hostafranc i Mata està alimentat per les transformacions 220/110 kV situades a les subestacions Can Jardí, Collblanc i Mata. En situació d'indisponibilitat d'algun dels seus elements, aquest subsistema presenta diversos escenaris de càrrega molt elevada, propera a la saturació. Aquest fet comporta que aquest subsistema no pugui acceptar nova demanda significativa sense posar en risc la garantia de subministrament del mercat que atén.

Amb l'objectiu de resoldre aquesta problemàtica es va preveure la reassignació del mercat subsidiari del node Sants 110 kV cap al nivell 220 kV.

- Sobrecàrregues associades a l'elevada demanda del nus Sant Fost 220 kV.

L'elevada demanda del nus Sant Fost 220 kV provoca sobrecàrregues a la xarxa 220 kV de la zona. Aquesta subestació és el punt fonamental d'alimentació del subsistema 110 kV que dóna subministrament al Maresme i bona part de la comarca del Vallès Occidental.

Per resoldre aquesta situació es va preveure la reconfiguració topològica de la xarxa de transport de 220 kV de la zona i l'entrada en servei de la nova transformació 400/220 kV a la subestació Gramenet (prevista per a l'any 2015), així com l'entrada en servei de la subestació Riudarenes 400/110 kV.

- Millora de la garantia de subministrament del mercat de la zona del riu Llobregat.

La nova subestació Sant Andreu de la Barca 220 kV, entrada/sortida de la línia 220 kV Can Jardí – Begues, permetrà millorar la garantia de subministrament del mercat de la zona del riu Llobregat, actualment alimentat per les subestacions Martorell i Castellbisbal, que es troben al límit de la seva capacitat. L'entrada en servei de la subestació Sant Andreu de la Barca 220 kV complementa la funció de les subestacions 220 kV Cervelló i Subirats.

- Manca de garantia de subministrament a les comarques del sud de la província de Tarragona.

La xarxa 110 kV que dóna subministrament a les comarques del Montsià, Baix Ebre, Terra Alta i Ribera d'Ebre està alimentada principalment per les transformacions 220/110 kV a la subestació Ascó, les transformacions 400/110 kV a les subestacions Ascó i Vandellòs i la generació local.

Actualment els nivells de tensió de les subestacions 110 kV Tortosa, Amposta, Montsià i Alcanar són sensiblement baixos en situació de demanda punta, atesa la seva distància a les transformacions mencionades anteriorment i al seu nivell de demanda. Alhora, la indisponibilitat d'algunes línies 110 kV d'aquest subsistema pot provocar saturacions en els circuits 110 kV i les transformacions que l'alimenten.

Per resoldre aquesta situació es preveia executar les següents actuacions:

– Entrada en servei de la nova subestació Deltebre 400/110 kV.

– Repotenciació del circuit Ascó – Tortosa 110 kV .

- Necessitat de desenvolupament de la xarxa 400 kV a la Catalunya central.

L'entrada en servei d'un nou eix 400 kV Aragón – Peñalba – Arnero – Isona es proposa com a solució per permetre donar reserva d'alimentació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a les comarques de la Catalunya Central, així com disminuir l'elevada càrrega dels eixos 400 kV Ascó / Vandellòs – Sentmenat, Ascó / Vandellòs – Begues i Vandellòs – Rubí i permetre l'evacuació de la producció de la generació local, especialment en situació de demanda vall.

Així mateix, el Pla conclou que l'entrada en servei d'una nova transformació 400/220 kV a la subestació Isona milloraria significativament el comportament de la xarxa 220 kV de la Catalunya central un cop s'hagi ampliat la central reversible de Moralets (Osca), ja que l'elevada distància entre aquesta central i les actuals transformacions 400/220 kV de Rubí i Pierola comportaria caigudes de tensió excessives en diversos escenaris d'explotació de la central reversible de Moralets. Cal dir que l'ampliació d'aquesta central reversible contribuiria cobrir les necessitats futures de regulació del sistema elèctric peninsular motivades pel creixement de la demanda i del parc de generació renovable no gestionable.

- Necessitat de reforçament de la xarxa AT de la Catalunya interior.

L'alimentació de la xarxa 110 kV de la Catalunya interior es realitza bàsicament des de les transformacions 400/110 kV d'Ascó, Vandellòs, Calders i Pierola, les transformacions 220/110 kV d'Escatrón, Tarragona i Pobla de Segur i la generació hidràulica situada al Pirineu.

S'han identificat diverses problemàtiques estructurals:

- Les transformacions mencionades i els circuits associats presenten actualment uns nivells de càrrega elevats en situació de demanda punta. La indisponibilitat d'algun transformador i/o circuit provoca la saturació d'altres circuits i/o transformadors.

- Les transformacions i la generació mencionades estan allunyades del centre de càrrega de la xarxa 110 kV, situat a la comarca del Segrià. Aquest fet, juntament amb una demanda significativa a les subestacions 110 kV Segrià i Urgell, produeix uns nivells de tensió excessivament baixos en aquestes subestacions.

- La xarxa de 110 kV que dóna subministrament a les comarques de l'Alt Urgell, Solsonès i Bages conformada per les subestacions 110 kV Oliana, Solsona i Cardona, presenta una configuració en antena. Aquest tipus de configuració té associada una baixa garantia de subministrament, i el seu règim de tensió depèn bàsicament del règim d'operació de la central hidroelèctrica d'Oliana i del nivell de càrrega dels circuits que transporten la potència des de la transformació 400/110 kV de Calders.

- La xarxa troncal d'Estabanell Energia presenta diversos escenaris de saturació degut a l'excessiva excentricitat de les injeccions des de la xarxa de transport, situades a la zona sud, als centres de càrrega situats al zona de nord de la seva xarxa i a una aportació de la generació local respecte a la demanda punta del sistema que ha anat disminuït significativament. Per resoldre aquestes problemàtiques s'han planificat les següents actuacions:

- Entrada en servei de la transformació 400/110 kV a la subestació Maials i entrada/sortida de l'eix 110 kV Seròs – Valls / Reus al node Maials 110 kV.

- Ampliació de les transformacions 400/110 kV de Calders i Pierola.

- Ampliació de la subestació Juneda 220 kV per atendre part de la futura demanda prevista a les comarques de Les Garrigues, Pla d'Urgell i Segrià.

- Tancament de l'anell de 110 kV Montroig – Tàrrega – Mollerussa.

- Reconfiguració de la xarxa 110 kV de les comarques de l'Alt Urgell, Solsonès i Bages per resoldre l'actual configuració en antena. - Entrada en servei de la nova transformació 220/40 kV a la subestació Vic per reforçar la xarxa troncal d'Estabanell Energia.

- Repotenciació dels circuits de 110 kV amb nivells de càrrega significativament elevats.

- Nova interconnexió de 66 kV amb França,

L'entrada en servei de la nova interconnexió de 66 kV Cerdanya – França i la nova línia 110 kV Adrall – Cerdanya (prevista per a l'any 2019) permetrà millorar la garantia de subministrament de la comarca de la Cerdanya.

- Nous circuits 220 kV La Secuita – Vendrell, Vendrell – Castellet i La Secuita – Castellet, amb entrada en servei prevista per a l'any 2018.

La nova transformació 400/220 kV 1x600 MVA a La Secuita, millora significativament la garantia de subministrament de la zona de Tarragona, ja que en estar situada sobre el centre de càrregues de la zona contribueix a mantenir un nivell de tensió en els diversos escenaris d'explotació de la generació local i d'indisponibilitat de la xarxa de transport.

Així mateix, el circuit 220 kV Puigpelat – Constantí fa entrada/sortida en el nus La Secuita 220 kV. La distància considerable entre aquest nus i l'Àrea Metropolitana de Barcelona limita la reserva que la transformació 400/220 kV de La Secuita pot proporcionar a les transformacions 400/220 kV de Viladecans, Begues i Rubí, fonamentals per a l'alimentació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Addicionalment, les anàlisi realitzades mostren que en situació de demanda punta de l'any 2020, la subestació Vendrell 220 kV presentarà un règim de subtensions sever en situació d'indisponibilitat del circuit 220 kV Vendrell – Bellissens, de 58 km, ja que la tensió vindrà fixada per la transformació 400/220 kV de la subestació Begues mitjançant el circuit 220 kV Vendrell – Subirats – Begues, de 60 km.

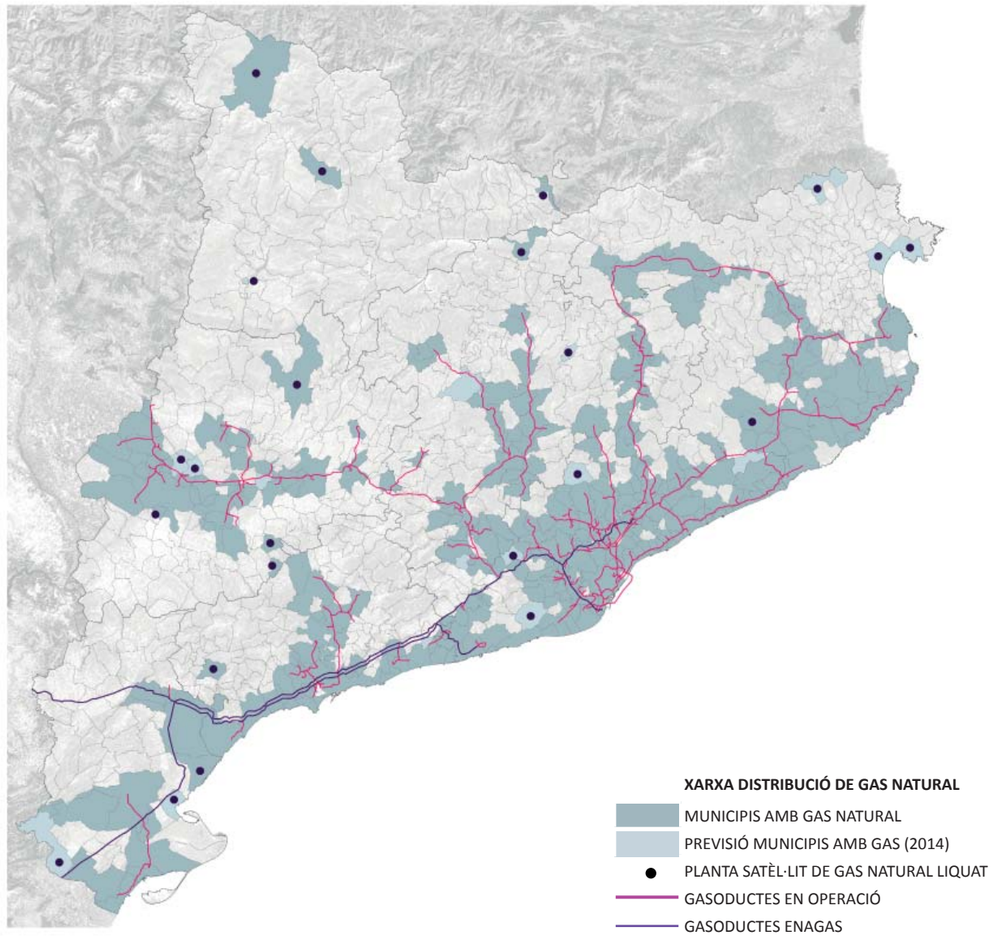
Amb l'objectiu d'apropar la transformació 400/220 kV de La Secuita a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per augmentar la reserva de les transformacions de Viladecans, Begues i Rubí i millorar l'alimentació de la subestació Vendrell 220 kV, s'ha previst l'entrada en servei l'any 2018 dels circuits 220 kV La Secuita – Vendrell, Vendrell – Castellet i La Secuita – Castellet. L'estesa d'aquests nous circuits pot aprofitar la traça de l'actual línia 220 kV Vendrell - Bellissens amb l'objectiu de reduir el seu impacte mediambiental.

- Recolzament a la nova xarxa de distribució de 132 kV a les comarques del Segrià.

La nova xarxa de distribució de 132 kV està plantejada com una antena des de la subestació Mangraners. Aquesta configuració té associat un baix nivell de garantia de subministrament. Per aquest motiu s'ha previst el recolzament d'aquesta xarxa de distribució des de la subestació Espluga, mitjançant una transformació 220/132 kV.

Els reptes de les nuclears

De continuar en funcionament, cadascuna de les tres centrals nuclears catalanes generen residus radioactius que cal emmagatzemar (in situ o en el centre d'emmagatzematge de El Cabril), mentro no s'esculli la tecnologia per el seu tractament i es trobi operatiu el centre d'emmagatzematge definitiu pels



VE04: Xarxes i instal·lacions de gas (Font: elaboració pròpia)

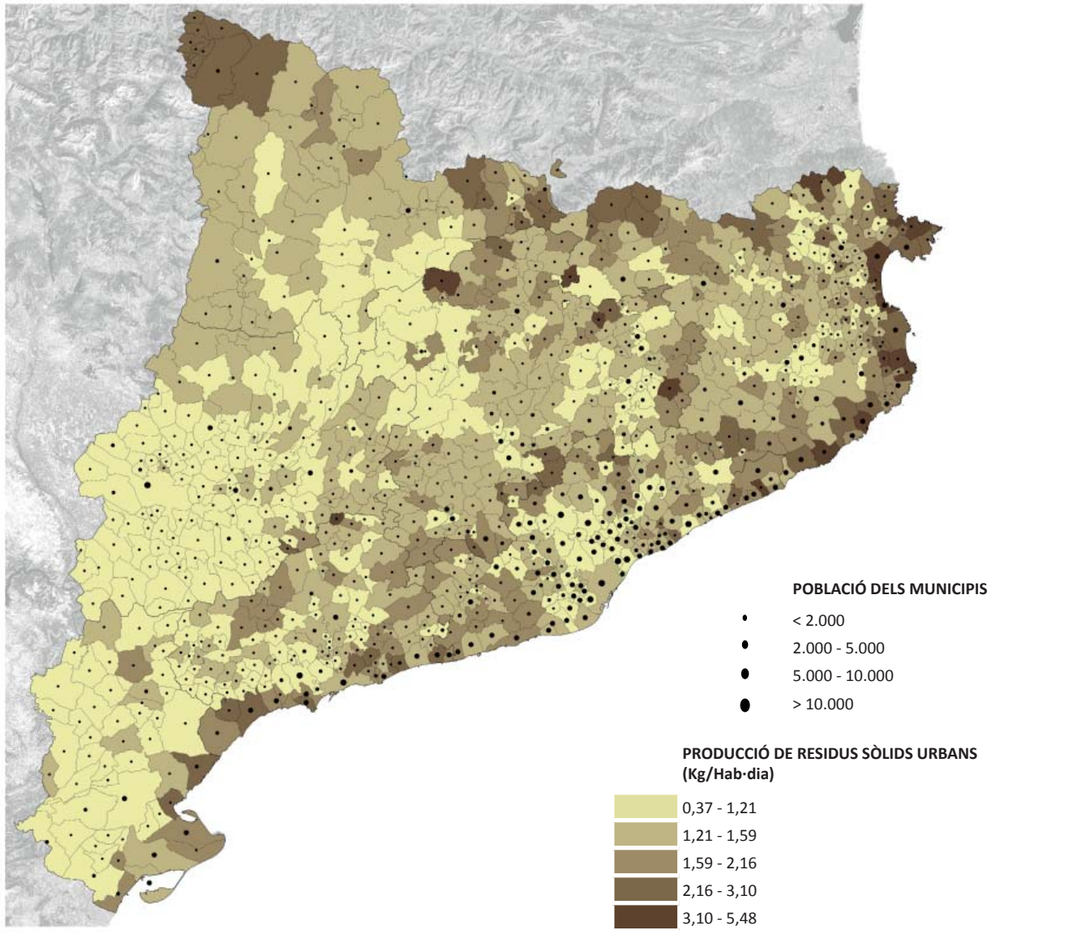
residus d'alta activitat. Per tant, cal tenir en compte el volum de residus produït i les possibilitats del seu emmagatzematge. La quantitat anual mitjana de residus d'alta activitat que generen el conjunt de les centrals nuclears catalanes és de 59 tones d'urani a-1, mentre que el volum de residus de mitja i baixa activitat generat es de 170 m3/any.

2.2.3.2. Gas

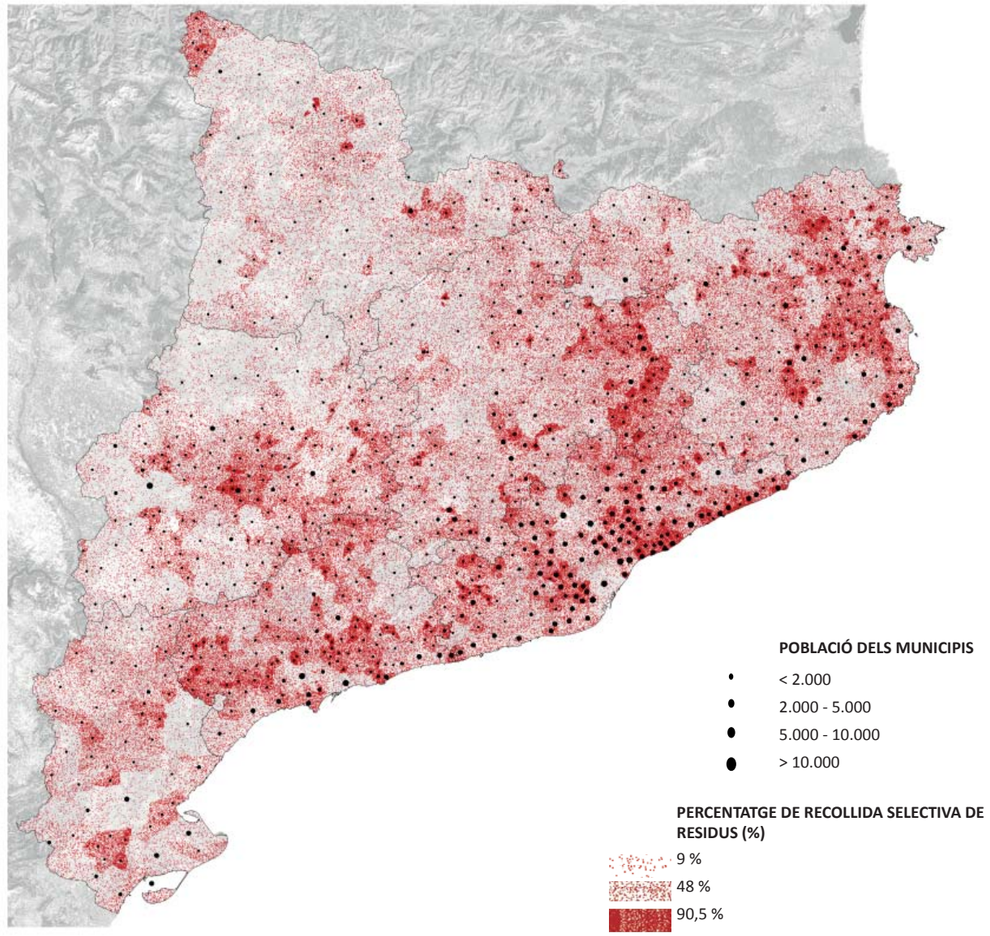
El consum de gas natural és completament dependent del funcionament de les xarxes de transport i distribució de gas natural. El subministrament de gas natural a Catalunya procedeix de dos punts d'interconnexió amb la resta de la xarxa d'Enagás (un a Saragossa i l'altre a Castelló) i de la planta de regasificació de Barcelona.

Catalunya no disposa, actualment, d'emmagatzematges de gas natural exceptuant els tancs de la regasificadora del Port de Barcelona, que constitueix, per tant, al mateix temps el focus principal per al subministrament i emmagatzematge de gas natural en el territori.

Actualment disposa de vuit tancs que la doten d'una capacitat d'emmagatzematge de 840.000 m3 de GNL i té capacitat d'atracada per a bucs de fins a 250.000 m3.



VR01: Producció de residus sòlids urbans (Font: elaboració pròpia)



VR02: Recollida selectiva de residus (Font: elaboració pròpia)

Tanmateix, una concentració tan gran de capacitat en una única instal·lació comporta un risc alt. Encara que la probabilitat d'una fallida important a la planta que la deixi inoperativa és petita, les conseqüències són molt greus, ja que Catalunya està pobrament connectada amb els territoris veïns mitjançant canalitzacions de transport de gas a alta pressió.

El consum primari de gas natural de Catalunya —aproximadament 5,96 bcm el 2009— equival a 16,3 milions de m3 per dia. És a dir, que els 840.000 m3 de GNL dels tancs de la regasificadora (aprox. 504 Mm3) podrien abastir a Catalunya durant uns vint-i-set dies en cas d'estar completament plens. En cas de fallida en aquestes instal·lacions, o de falta de subministrament a través de metaners, Catalunya dependria totalment del subministrament de gas natural canalitzat procedent de les interconnexions amb les comunitats d'Aragó i València.

La construcció del projecte MidCat (gasoducte que enllaçarà la península ibèrica amb Europa a través de França), que no ha pogut ser aprovat a l'Open Season 2015, continua essent encara un dels objectius prioritaris d'Enagás per augmentar la seguretat de subministrament de la Península i de l'Eix Mediterrani Occidental. Aquest projecte comportaria un augment important de la capacitat de subministrament de Catalunya de gas natural canalitzat; al mateix temps que s'obre la possibilitat de l'intercanvi de gas amb França i la resta d'Europa, possibilitant una major diversificació de les fonts de subministrament de gas de Catalunya.

2.2.4 Residus

En referència a la producció i gestió de residus a Catalunya s'han consultat el Programa General de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya 2020 (PROGREMIC), el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya, el Pla d'Acció per a la gestió de residus municipals a Catalunya 2005-2012, el Programa de gestió de residus de la Construcció a Catalunya (PROGROC) el Pla de Prevenció de Residus de Barcelona 2012-2020 i les bases de dades de municipis de l'Agència de Residus de Catalunya.

En base a aquesta informació s'han elaborat tres plànols per avaluar la situació actual i les previsions de futur pel que fa a la producció i gestió de residus. Els plànols VR01, VR02 i VR03 analitzen i grafien la producció, recollida i gestió de residus per municipi.

En el plànol VR01 es grafia la producció de residus urbans per habitant en els àmbits municipals.

Destaca la franja costanera i les zones pirinenques com a àmbits amb major producció de residus per habitant i dia. Això ve donat principalment per l'elevada població estacional que tenen aquests territoris, amb una gran importància del sector turístic. Cal tenir en compte que el valor de producció de residus per habitant i dia es calcula a partir de la producció anual de residus dividida per la població resident i per tant

els residus generats derivats del turisme repercuteixen en un increment d'aquest valor.

Cal destacar la reducció de generació de residus per habitant a l'àrea metropolitana de Barcelona que disminueix de rangs mitjos a rangs baixos, també en alguns municipis costaners de Tarragona i en diverses comarques del Pallars Jussà. En general s'observa una reducció de la producció de residus respecte les dades del PROGREMIC de 2005.

Les dades presentades en el balanç del PROGEMIC mostren com l'evolució de la generació de residus ha disminuït des de 2006, arribant a un valors similars equivalents a 2004. Aquesta davallada produeix que l'objectiu de millorar la prevenció en origen i aconseguir un rati de generació de residus de 1,48 kg/hab/dia, s'hagi acomplert, inclús un any abans d'allò previst al propi programa. Respecte l'any 2010, això suposa una disminució en un 2,94% tot i que la població ha incrementat un 0,36%.

En el plànol VR02 es mostra el percentatge de recollida selectiva que es porta a terme. Al respecte s'observa una heterogeneïtat en tot el territori, que no té correlació amb el nombre d'habitants dels municipis. S'interpreta que les polítiques municipals i comarcals en relació a la sensibilització ambiental i la bona gestió de residus són decisives per al bon funcionament de la recollida selectiva.

Un fet notable a destacar es la generalització de la millora de la recollida de residus a tota Catalunya i l'assoliment de la recollida de més d'un 90% en diversos municipis del Maresme, Osona, el Vallès Occidental, el Tarragonès, el Pla d'Urgell, Girona i d'altres que es distribueixen per el territori.

En el plànol VR03 els gestors de residus actuals i els previstos pel Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PTSIRM) per l'horitzó 2012. Les àrees més poblades tenen més punts de gestió dels diferents tipus de residus. Això és degut a que el planejament sectorial té com a objectiu que els diferents àmbits territorials siguin autosuficients en el tractament dels residus generats. D'altra banda val a dir que les polítiques, seguint les directives europees, van encaminades a valoritzar els residus i a disminuir el recurs dels dipòsits controlats.

El balanç del PROGEMIC 2005-2012 inclòs en el nou PROGEMIC 2020 fa esment a la millora en la recollida selectiva i en l'acompliment d'un 50% de la inversió econòmica que el pla preveia en noves infraestructures per a la gestió dels residus.

Tot i això el balanç conclou que és necessària una profunda revisió de la planificació territorial d'infraestructures, de forma que es tinguin en compte les noves necessitats de tractament, i s'aconsegueixi optimitzar al màxim la utilització de les infraestructures existents.

En aquests moments el marc legal de referència en matèria d'infraestructures de tractament de residus es el PTSIRM (octubre 2016), que analitza la situació actual i les necessitats d'infraestructures de tractament en funció de les instal·lacions disponibles i dels dèficits o de les infraestructures que caldrà construir el PTSIRM les realitza a partir de les dades disponibles sobre l'evolució previsible de la producció de residus municipals a Catalunya, tenint en compte les accions per a la seva prevenció i gestió. En funció de les necessitats, es valora fins a quin punt, i en quina proporció, poden ser ateses per les instal·lacions existents o disponibles, atesa la capacitat de producció de cada una d'elles. La diferència entre les necessitats estimades i les instal·lacions disponibles proporciona la determinació dels dèficits, i per tant, de les infraestructures que caldrà construir, ja sigui per la via de l'ampliació de les existents o de la construcció de noves.

Els anàlisis i previsions es fan de forma territorialitzada, d'acord amb els principis de proximitat i de suficiència, i distingint quines necessitats han de ser cobertes per serveis i instal·lacions qualificades de servei públic i quines altres han de ser resoltes per la iniciativa privada. Així mateix, es defineixen quins són els estàndards que porten a fixar les prioritats i la territorialització de les infraestructures.

A aquests efectes la distribució del PTSIRM s'ha dividit en 7 grans zones, que alhora es divideixen en un total de 29 subzones. Així doncs, es preveuen dos nivells de divisió territorial:

- Un primer nivell supracomarcal, que haurà de ser el màxim autosuficient en la gestió de totes fraccions separades dels residus municipals, incloent els rebuigs de sortida dels diferents tractaments, pel qual es consideren set zones, corresponents aproximadament amb els àmbits territorials corresponents als dels Plans Territorials Parcials.

- Un segon nivell, comarcal o agrupacions de comarques, que com a mínim serà autosuficient en la gestió de les fraccions RESTA. La gestió de les altres fraccions dels residus municipals, podrà realitzar-se fora d'aquest àmbit però sempre que es pugui en comarques pertanyents a la mateixa zona supracomarcal.

En aquest sentit i d'acord amb aquestes delimitacions, les necessitats que pugui establir el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge en relació a la generació i el tractament dels residus hauran de contemplar les determinacions establertes pel PROGREMIC i el PROGROC, contemplant les possibles noves necessitats generades que quedin fora de l'abast d'aquest plans i les seves implicacions sobre el medi.

En l`àmbit municipal, donat que la gestió de residus és una competència pròpia del municipi, els municipis han desenvolupat eines locals per a la gestió i prevenció de residus.

• Per donar coherència a la gestió dels residus municipals de la ciutat, d'acord amb la jerarquia de gestió de residus

• Per complir obligacions legals (DL1/2009)

• Per disposar d'un marc de referència a les actuacions de prevenció que ja es portaven a terme a la ciutat

Com per exemple el Pla Metropolità de Gestió de Residus Municipals 2009-2016 (PMGRM) i en el Pla de Prevenció de Residus de Barcelona 2012-2020, el Pla Local de Prevenció de residus municipals de Vic, etc

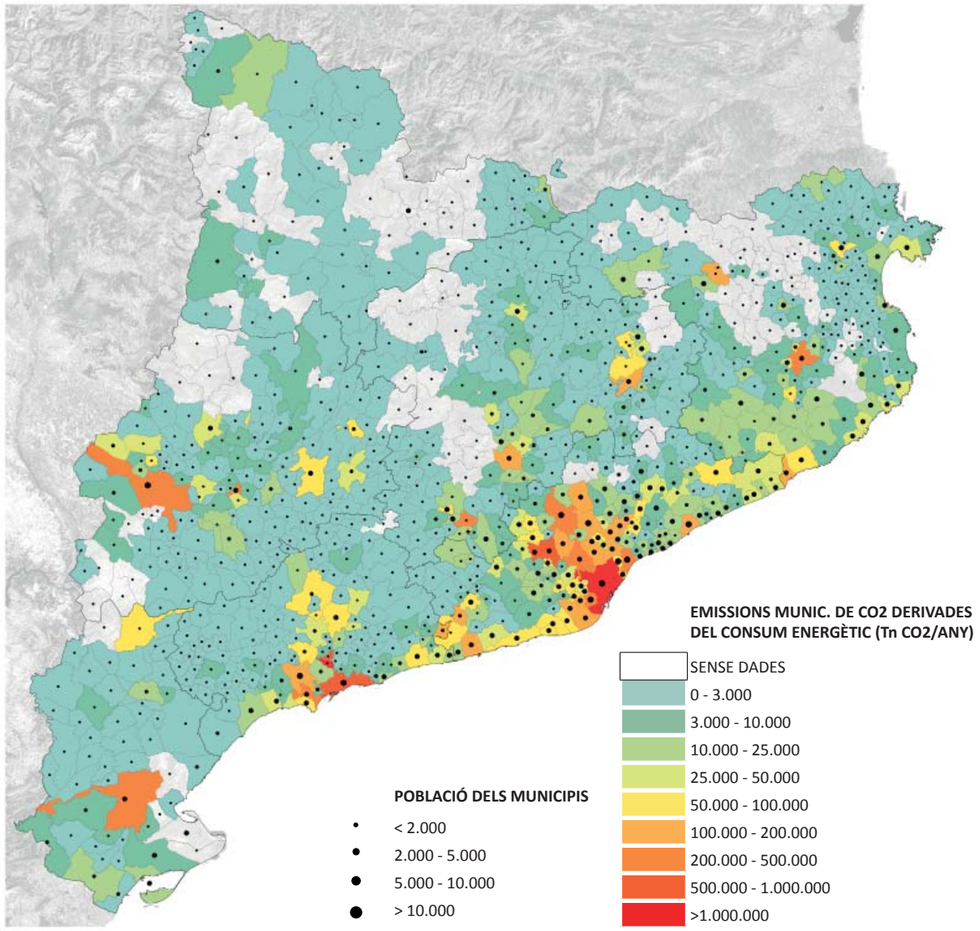
2.2.5. Canvi climàtic

En relació al canvi climàtic s'han tingut en compte el Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya, impulsat pel Govern i l'Institut d'Estudis Catalans, i l'ESCACC, l'Estratègia Catalana d'adaptació al Canvi Climàtic, amb Horitzó 2013-2020, redactada per la Oficina del Canvi Climàtic i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. També l'Estratègia Catalana per a la Renovació Energètica d'Edificis. Finalment s'ha consultat la Llei 16/2017, de l'1 d'Agost, del Canvi Climàtic.

Durant el darrer decenni, a Catalunya la planificació territorial i urbanística han tingut com a instrument ben innovador l'avaluació ambiental estratègica, la qual ha tingut en compte, per primera vegada i amb força, els aspectes ambientals i de sostenibilitat en els processos de redacció que es corresponen amb aquesta planificació.

A escala urbana, tot i que en els darrers anys s'han introduït aspectes en relació amb els fluxos d'energia i de matèria (més vinculats a l'edificació i l'habitatge), recentment s'han introduït altres aspectes a escala ambiental i de sostenibilitat, els quals van des de les estratègies urbanes, els models i els dissenys (urbans i d'edificis) fins a les concrecions materials que s'hi corresponen.

En el capítol 20 del tercer informe es posen les bases per tal que es tinguin com a referència el territori i els espais urbans com a receptors dels efectes del canvi climàtic de manera integrada. L'expressió dels problemes de qualitat ambiental té l'aproximació més bàsica en la configuració del territori i, per tant, la planificació i l'avaluació ambiental tenen una gran responsabilitat a l'hora d'abordar-ne preventivament la



CC01: Emissions de CO2 associades al consum energètic (Font: elaboració pròpia)

minimització i de definir més adequadament l'ordenació del territori.

En relació amb el que s'exposa i com a resultat de les conclusions derivades dels estudis duts a terme en el tercer Informe, es fan les recomanacions i propostes següents:

- cal determinar els valors estratègics, estructurals i funcionals de les diferents peces que configuren els espais oberts. Si ho aconseguim fer, ens permetrà definir més bé les activitats que són compatibles.

- els diferents plans territorials parcials i sectorials inclouen alguna referència específica al canvi climàtic, però de manera molt bàsica i inicial. Cal valorar l'esforç dut a terme per tal d'introduir-lo en els plans, però també cal fixar objectius i determinacions que estiguin més d'acord amb la realitat i amb el coneixement actuals.

- la planificació i el disseny urbà han de tenir en compte d'una manera especial, la repercussió en els actius més ecològics i de confort per als ciutadans, els espais verds, els parcs urbans i periurbans, els corredors verds i les zones d'agricultura urbana, els quals estan integrats en un sistema d'espai verd urbà. Les ciutats que es basen en aquesta configuració tendiran a ser més resilients.

- cal detallar una llista de mesures específiques per tal de compensar l'impacte que pugui tenir el nou planejament en l'increment de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle. Això esdevé de l'aplicació del marc de la Directiva 2010/31/UE, del 19 de maig, relativa a l'eficiència energètica d'edificis, que determina que l'any 2021 tots els edificis de nova construcció hauran de tenir un consum gairebé nul d'energia i unes emissions de CO2 baixes.

- l'energia involucrada en la construcció d'un edifici és molt rellevant (segons el Segon informe sobre el canvi climàtic a Catalunya, en un edifici d'habitatges convencional amb una vida útil estimada de cinquanta anys, les emissions de CO2 equivalent generades per a produir-lo poden significar entre el 30 i el 40 % del total) i, per tant, és necessari dur a terme millores en l'eficiència, tant en edificis de nova construcció com en rehabilitacions.

- per sectors, el domèstic continua sent el tercer sector més consumidor d'energia i ha experimentat un creixement de l'1,6 % durant el període 2005-2009. Les causes d'aquest increment són les noves exigències de confort, un nombre més gran de metres quadrats per capita, els nous equipaments de la llar i l'augment dels nivells de refrigeració.

Amb tot, a Catalunya, com a la resta del món, també s'ha produït un augment de la temperatura mitjana anual, avaluat en 0,22ºC per dècada per al període 1950-2013; una reducció de les precipitacions a l'estiu del 5,4% per dècada; un increment contrastat de la temperatura del mar de 0,3ºC per dècada en el període 1974-2013. A més a més, l'estratègia d'adaptació als impactes del canvi climàtic aprovada per la Comissió Europea el 2013, identifica tota la conca mediterrània com una de les zones més vulnerables d'Europa al canvi climàtic.

Catalunya ja fa temps que treballa per reduir les seves emissions. De fet, des de l'any 2005 va iniciar un camí de reducció de les seves emissions que l'han situat actualment dins el marc de compliment dels compromisos de Kyoto.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic vol ser la resposta sòlida per afrontar el repte de l'escalfament global. Amb àmplies competències i, per tant, amb una gran capacitat per incidir tant en el nivell d'emissions de GEH, com en les mesures d'adaptació als impactes. Aquesta Llei és una norma substancialment ambiental que es marca com a objectiu que la reducció d'emissions de GEH per a l'any 2020 sigui del 25% respecte l'any base 2005. Així mateix, i pel que fa a les emissions de GEH que no formen part del règim de comerç de drets d'emissió, anomenades emissions difuses, l'objectiu de reducció és del 15% respecte l'any base 2005. (per totes aquestes raons, tot i no ser vigent, trobem pertinent incorporar les mesures que desenvolupa).

Tanmateix, no es pot desconèixer que pel caràcter complex i transversal del canvi climàtic, aquesta Llei incideix també en d'altres àmbits sectorials entre els quals s'inclou l'habitatge i la mobilitat. Així mateix, el desenvolupament de les polítiques sectorials en cadascun d'aquests àmbits tenen el seu impacte sobre la intensificació o mitigació del canvi climàtic.

Amb aquesta Llei es persegueixen, bàsicament, cinc finalitats.

- aconseguir que Catalunya redueixi tant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle com la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic.

- reforçar les diverses estratègies i plans que s'han elaborat.

- promoure i garantir la coordinació de tots els instruments de planificació sectorial relacionats amb el canvi climàtic.

- esdevenir un país avançat en la investigació i implementació de noves tecnologies.

- visualitzar el paper de Catalunya en els projectes de cooperació i en la participació als fòrums globals de debat sobre el canvi climàtic.

Constitueixen objectius d'aquesta Llei:

- la regulació dels objectius relatius a les polítiques de mitigació
- la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle
- la regulació dels objectius d'adaptació
- la introducció de la perspectiva del canvi climàtic en totes les polítiques sectorials de les Administracions Públiques
- la introducció de nous instruments de fiscalitat ambiental o ecològica per tal de fomentar maneres de produir i consumir més netes, amb menys impactes ambientals i menys malbaratadores de recursos naturals escassos

Pel que fa a la integració dels objectius de la Llei en polítiques sectorials, i mes concretament en aquells aspectes que ens afecten directament en la redacció del present Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya es concreten en els següents punts.

Entre les mesures a adoptar en matèria d'aigua, s'inclou la interconnexió de les xarxes d'abastament com a mesura que atorga seguretat, flexibilitat i robustesa al sistema d'abastament

Entre les mesures a adoptar en matèria d' energia, encaminades a reduir la vulnerabilitat i les emissions de GEH del sistema energètic català, s'inclou l'impuls a les polítiques d'estalvi i d'eficiència energètica i la promoció de les energies renovables a Catalunya

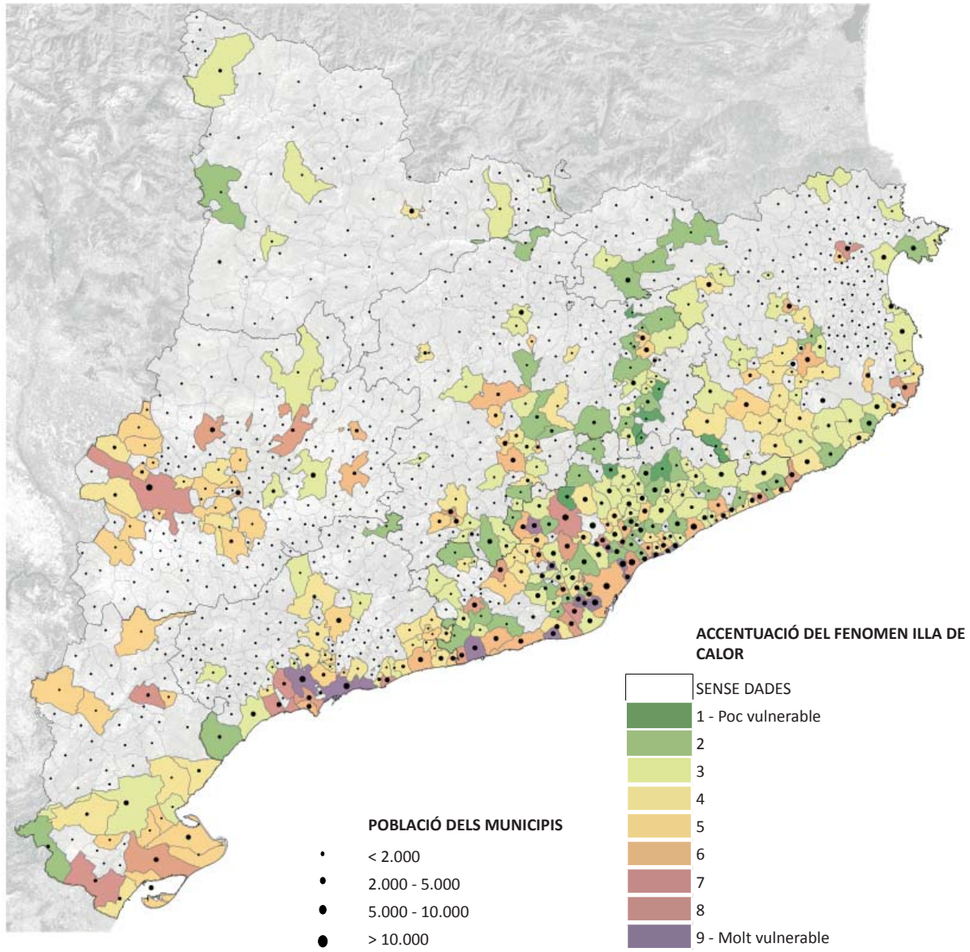
Entre les mesures a adoptar en matèria de residus, el foment de la recollida selectiva.

Pel que fa a les polítiques de transports i mobilitat, reduir la vulnerabilitat i les emissions de GEH i la racionalització de la demanda de mobilitat i transport tant de mercaderies com de persones

En l'àmbit de les polítiques d'urbanisme i habitatge, es preveuen mesures d'adaptació de la normativa urbanística i energètica per tal que la promoció de les noves àrees residencials siguin àrees el màxim d'autosuficients energèticament; s'inclou també el foment de l'ús d'energia provinent de fonts renovables en el sector de l'edificació; l'impuls a les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges existents; l'impuls i promoció de fonts d'energia renovable per a calefacció i refrigeració i la construcció amb criteris bioclimàtics

Per últim la Llei defineix el paper de les administracions en el seu desenvolupament, estableix una fiscalitat climàtica i la creació d'impostos ambientals (paga qui contamina) i estableix terminis per al compliment dels objectius establerts.

Cal mencionar que la Llei 2/2004, del 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles, que requereixen una atenció especial i que va ser la primera política de regeneració urbana amb un marcat caràcter integral a Catalunya, ha significat, recentment, la posada en marxa d'un conjunt d'intervencions amb una incidència directa pel que fa a les emissions i la mitigació del canvi climàtic. La implementació de la Llei de barris ha tingut un impacte positiu en els balanços de CO2 i d'altres gasos amb efecte d'hivernacle i en la mitigació del canvi climàtic a Catalunya, especialment per la creació de nous espais verds que absorbeixen CO2 a les ciutats i en milloren les condicions microclimàtiques. També per les millores urbanes en matèria de mobilitat que permeten una utilització menys freqüent del vehicle privat a favor dels vianants, les



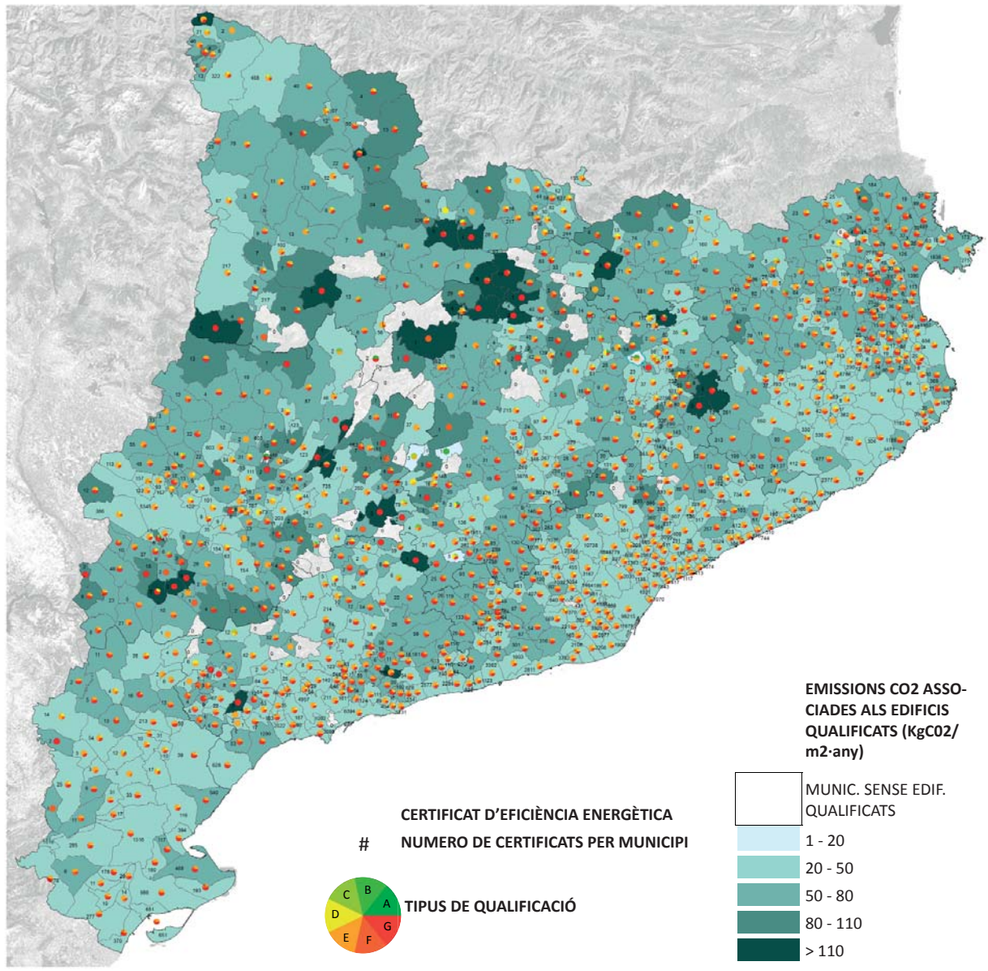
CC03: Empitjorament del confort climàtic (Accentuació del fenomen d'illa de calor).
Font: Oficina Catalana del Canvi Climàtic. 2016 (Font: elaboració pròpia)

bicicletes i el transport públic i han suposat una millora en els balanços de CO2 i d'altres gasos amb efecte d'hivernacle .

Quant a la definició territorial, la diagnosi de l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic conclou que el Pirineu i el litoral, i dins aquest àmbit especialment el delta de l'Ebre, són les àrees geogràfiques de Catalunya que presenten una major vulnerabilitat.

El primer territori estarà afectat pels augments de temperatura mitjana previstos de fins a + 4,6 ºC a finals de segle, tot i que el Pla té una vigència de 15 anys. Pel que fa al litoral, l'increment del nivell del mar i la subsidència – significatiu al delta de l'Ebre -, l'increment de fenòmens meteorològics extrems, el canvi en el règim d'onatge, així com la concentració de població i infraestructures en aquesta àrea geogràfica, són factors que accentuen la vulnerabilitat de l'àrea costanera.

Més concretament en l'àmbit de l'urbanisme i el habitatge, els principals impactes esperats seran l'augment de la demanda energètica de fred per a climatització d'habitatges -especialment en els episodis d'onades de calor-, danys o debilitament de les estructures dels edificis a causa d'una major variabilitat climàtica i a l'augment de la possibilitat de fenòmens extrems i l'agreujament dels fenòmens de les illes de calor urbanes o les inundacions a territoris sensibles.



CC02 Emissions mitjanes de CO2 associades als edificis amb certificat d'eficiencia energetica. (Font: elaboració pròpia)

L'Oficina Catalana del Canvi climàtic, en el seu "anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic" desenvolupa una metodologia de la qual s'obté un estudi sistemàtic del grau d'afectació de diferents impactes, riscos i àmbits a nivell municipal. El resultat quant a l'àmbit de l'urbanisme i habitatge, és la definició de dos indicadors, dels quals un podria relacionar-se més directament amb l'abast del Pla objecte d'avaluació. Es tracta del empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor), en el qual es relacionen l'increment previst de la temperatura estival amb la densitat de població en el nucli urbà del municipi i amb la relació superfície de zones verdes/sòl urbà.

A continuació es mostra el mapa CC03, en el qual s'observa que els municipis més vulnerables a aquest fenòmen són els que pertanyen a la zona costanera entre Barcelona i el Tarragonès, així com les capitals (Lleida, Girona, Cervera, Móra d'Ebre, Manresa, Navàs, Figueres, etc)

Destaquen amb vulnerabilitat mitjana alguns municipis de la meitat sud oest de Catalunya. Els municipis menys vulnerables se situen en general al Pirineu, Pre-Pirineu, Comarques gironines, Comarques centrals i la Plana de Lleida.

Una estratègia a llarg termini per mobilitzar la renovació del parc d'edificis residencials i terciaris, tant públics com privats, és l'Estratègia catalana per a la renovació energètica d'edificis (ECREE), aprovada per l'acord de govern del 25 de Febrer de 2014. Proposa reduir un 14,4% el consum de energia final, i un 22% de les emissions de CO2 del parc edificat, mitjançant la intervenció en 790.672 edificis del territori català (el 61% del parc).

La Directiva 2010/31/EU, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, té com a objectiu establir un marc comú de mesures per al foment de l'eficiència energètica a fi d'assegurar la consecució d'un 20% d'estalvi energètic l'anys 2020, període dins del qual es troba la vigència del Pla. Com a aspectes més relacionats amb els possibles impactes del Pla: una metodologia de càlcul de l'eficiència, uns requisits mínims (diferenciant entre edificis nous o existents), plans nacionals per augmentar el nombre d'edificis d'energia de consum gairebé nul a 31 de desembre de 2020, certificació energètica dels edificis, i una inspecció periòdica de les instal·lacions de calefacció i aire condicionat.

La Directiva 2010/31/EU, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, té com a objectiu establir un marc comú de mesures per al foment de l'eficiència energètica a fi d'assegurar la consecució d'un 20% d'estalvi energètic l'anys 2020. Com a aspectes més relacionats als possibles impactes del Pla: una metodologia de càlcul de l'eficiència, uns requisits mínims (diferenciant entre edificis nous o existents), plans nacionals per augmentar el nombre d'edificis d'energia de consum gairebé nul·la a 31 de desembre de 2020, certificació energètica dels edificis, i una inspecció periòdica de les instal·lacions de calefacció i aire condicionat.

Segons el Reial Decret 235/2013 que transposa la directiva 2002/91/CE i parcialment la Directiva 2010/31/UE, tots els edificis de nova construcció i els edificis existents que siguin objecte de compravenda o arrendament i els edificis ocupats per una autoritat pública amb una superfície superior a 250 m2 freqüentats habitualment pel públic, estan obligats a tenir un certificat d'eficiència energètica. A més a més, aquest certificat s'ha d'inscriure al Registre de certificats d'eficiència energètica de la seva CCAA.

El certificat conté una qualificació per al consum d'energia primària no renovable i una altra per a les emissions de diòxid de Carboni.

En el mapa CC02, es pot veure el nombre total de certificats energètics registrats a Catalunya (dades del 2016), amb la proporció de cada tipus de qualificació en quant a les emissions, i la mitjana d'emissions de CO2 produïdes pels habitatges certificats en cada municipi.

Com és d'esperar, el major nombre de certificats es concentra en aquells municipis amb un major moviment del parc de habitatges. Els municipis amb els valors més alts d'emissions mitjanes de CO2 associats a les certificacions, es troben íntegrament distorsionats per tractar-se de municipis amb molts pocs certificats. Per a la posterior avaluació del Pla s'han considerat únicament aquells municipis amb mes de 100 certificats energètics, que ofereixen valors més representatius de la realitat.

Per als municipis amb més de 100 certificats, veiem que els valors mitjans d'emissions són intermedis o fins i tot baixos. Això pot tenir relació amb els estàndards contemplats en el CTE (Codi tècnic de l'edificació) que pràcticament garanteix que les reformes i edificis de nova construcció aconsegueixin qualificacions A o B. Per tant, en municipis amb major activitat constructiva o majors nivells de rehabilitació d'edificis, cada vegada s'assumeixen valors mitjans d'emissió més reduïts. No és així en alguns municipis de la zona de l'Alt Penedès i la Selva.

Una conclusió que s'evidencia en aquest mapa és que, malgrat la importància que se li està donant a l'eficiència energètica dels habitatges, la realitat és que a dia d'avui la gran majoria compta amb qualificacions baixes (colors càlids del gràfic de sectors).

3. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del Pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

3.1. Objectius establerts per la normativa ambiental

3.1.1. Marc general

Àmbit europeu

Directiva 2001/42/CE, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient

La directiva té per objectiu aconseguir un elevat nivell de protecció del medi ambient i contribuir a la integració d'aspectes ambientals en la preparació i adopció de plans i programes amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible, garantint la realització, de conformitat amb les disposicions de la present Directiva, d'una avaluació mediambiental de determinats plans i programes que puguin tenir efectes significatius al medi ambient.

Directiva 2011/92/UE, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient

Aquesta directiva s'aplica a l'avaluació de les repercussions sobre el medi ambient dels projectes públics i privats que puguin tenir repercussions importants sobre el medi ambient.

Àmbit de l'estat espanyol

Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible

Aquesta Llei té per objecte introduir en l'ordenament jurídic les reformes estructurals necessàries per crear condicions que afavoreixin un desenvolupament econòmic sostenible. S'entén per economia sostenible un patró de creixement que conciliï el desenvolupament econòmic, social i ambiental en una economia productiva i competitiva, que afavoreixi l'ocupació de qualitat, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social, i que garanteixi el respecte ambiental i l'ús racional dels recursos naturals, de manera que permeti satisfer les necessitats de les generacions presents sense comprometre les possibilitats de les generacions futures per atendre les seves pròpies necessitats.

El títol III de la llei aborda el tema de la sostenibilitat mediambiental, que desenvolupa a través d'una sèrie d'objectius relacionats amb el model energètic, la reducció d'emissions, el transport i mobilitat sostenibles, i la rehabilitació urbana i l'habitatge.

Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat

Aquesta Llei estableix el règim jurídic bàsic de la conservació, ús sostenible, millora i restauració del patrimoni natural i de la biodiversitat, com a part del deure de conservar i del dret a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, establert en l'article 45.2 de la Constitució.

Entre els principis que inspiren aquesta llei es troben els següents:

- El manteniment dels processos ecològics essencials i dels sistemes vitals bàsics, recolzant els serveis dels ecosistemes per al benestar humà.
- La utilització ordenada dels recursos per garantir l'aprofitament sostenible del patrimoni natural, en particular, de les espècies i dels ecosistemes, la seva conservació, restauració i millora i evitar la pèrdua neta de biodiversitat.
- La conservació i preservació de la varietat, singularitat i bellesa dels ecosistemes naturals, de la diversitat geològica i del paisatge.
- La prevalença de la protecció ambiental sobre l'ordenació territorial i urbanística i els supòsits bàsics d'aquesta prevalença.
- La precaució en les intervencions que puguin afectar espais naturals o espècies silvestres.
- La prevenció dels problemes emergents a conseqüència del canvi climàtic, la mitigació i adaptació al mateix, així com la lluita contra els seus efectes adversos.
- La contribució dels processos de millora en la sostenibilitat del desenvolupament associats a espais naturals o seminaturals.

Aquesta és modificada per Llei 33/2015, de 21 de setembre, per la qual es modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Aquesta llei estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, garantint en tot el territori de l'Estat un elevat nivell de protecció ambiental, per tal de promoure un desenvolupament sostenible , mitjançant:

- La integració dels aspectes mediambientals en l'elaboració i en l'adopció, aprovació o autorització dels plans, programes i projectes;
- l'anàlisi i la selecció de les alternatives que resultin ambientalment viables;
- l'establiment de les mesures que permetin prevenir, corregir i, si escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient;
- l'establiment de les mesures de vigilància, seguiment i sanció necessàries per complir amb les finalitats d'aquesta Llei.

Així mateix, aquesta llei estableix els principis que han d'informar el procediment d'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, així com el règim de cooperació entre l'Administració General de l'Estat i les comunitats autònomes a través de la Conferència Sectorial de Medi Ambient.

Àmbit autonòmic

Llei 12/2006 del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient

L'objectiu de rellevància pel Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya establert en aquesta llei és la incorporació a la legislació catalana de les figures de protecció recollides en la Directiva 92/423/CEE, relativa a conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora salvatges, i en la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació dels ocells salvatges. Això ho aconsegueix mitjançant la modificació de la llei 12/1985, que té com a objectiu protegir, conservar, gestionar i, si s'escau, restaurar i millorar la diversitat genètica, la riquesa i la productivitat dels espais naturals de Catalunya, els quals han de ser compatibles amb el desenvolupament i la utilització dels recursos naturals i ambientals, en el marc de la protecció del medi i de l'ordenació racional i equilibrada del territori. L'article 18. Òrgan ambiental d'aquesta llei queda modificat per la llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxic, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret 143/2003 de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos

L'objectiu d'aquest Decret és establir el sistema d'intervenció administrativa de les activitats susceptibles d'afectar el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones, en l'àmbit territorial de Catalunya.

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Aquesta llei té per objecte establir el sistema d'intervenció administrativa de les activitats amb incidència ambiental, en el qual es prenen en consideració les afeccions sobre el medi ambient i les persones. Aquest sistema d'intervenció administrativa integra l'avaluació d'impacte ambiental de les activitats. Els annexos I (activitats sotmeses al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental), II (activitats sotmeses al règim de llicència ambiental) i III (activitats sotmeses al règim de comunicació), d'aquesta llei són modificats per la llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxic, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

3.1.2. Urbanisme i territori

Àmbit europeu

EUROPA 2020. Una estratègia per a un creixement intel·ligent, sostenible i integrador

Europa 2020 proposa tres prioritats que es reforcen mútuament:

- Creixement intel·ligent: desenvolupament d'una economia basada en el coneixement i la innovació.
- Creixement sostenible: promoció d'una economia que faci un ús més eficaç dels recursos, que sigui més verd i competitiva.
- Creixement integrador: foment d'una economia amb alt nivell d'ocupació que tingui cohesió social i territorial.

Infraestructura verda: millora del capital natural d'Europa

La infraestructura verda és una eina de planificació espacial i desenvolupament territorial que aporta beneficis ecològics, econòmics i socials mitjançant solucions naturals. Es proposa com una xarxa d'espais interconnectats (fonamentalment espais de la Xarxa Natura 2000) que li dóna un caràcter transfronterer paneuropeu, que també ha d'estar present en els entorns rurals i urbans. Amb ella, es pretén augmentar la nostra sostenibilitat a llarg termini i la nostra resiliència enfront de les pressions ambientals. A més, s'erigeix com una de les majors apostes de la UE com a eina per combatre els impactes del canvi climàtic.

S'emmarca dins de l'Estratègia de la UE sobre la biodiversitat fins a 2020: la nostra assegurança de vida i capital natural, encaminada a protegir, conservar i millorar la varietat d'ecosistemes, espècies i gens (capital natural) amb l'objectiu d'apropar-se a una economia ecològica capaç d'utilitzar eficientment els recursos.

Àmbit de l'estat espanyol

Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural

Aquesta Llei té per objecte regular i establir mesures per afavorir el desenvolupament sostenible del medi rural en tant que suposen condicions bàsiques que garanteixen la igualtat de tots els ciutadans en l'exercici de determinats drets constitucionals i en tant que tenen el caràcter de bases de l'ordenació general de l'activitat econòmica en aquest mitjà.

Estableix els criteris i instruments de col·laboració de l'Administració General de l'Estat amb la resta de les administracions públiques en les matèries relacionades amb el desenvolupament sostenible del medi rural, per tal d'assolir una acció pública coordinada i complementària en aquest àmbit que millori la cohesió econòmica i social entre els diversos territoris, així com la protecció i l'ús sostenible dels ecosistemes i recursos naturals.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana

Aquesta llei regula, per a tot el territori estatal, les condicions bàsiques que garanteixen:

a) La igualtat en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals, relacionats amb el sòl.

b) Un desenvolupament sostenible, competitiu i eficient del medi urbà, mitjançant l'impuls i el foment de les actuacions que condueixen a la rehabilitació dels edificis ia la regeneració i renovació dels teixits urbans existents, quan siguin necessàries per a assegurar als ciutadans una adequada qualitat de vida i l'efectivitat del seu dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

Així mateix, estableix aquesta llei les bases econòmiques i mediambientals del règim jurídic del sòl, la seva valoració i la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques en la matèria.

Àmbit autonòmic

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

L'objecte d'aquesta llei és la regulació de l'urbanisme en el territori de Catalunya, el qual comprèn l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, llur urbanització i llur edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions. La llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxic, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, modifica els articles 9 (directrius per al planejament urbanístic), 48 a 50 (procediment per a l'aprovació de

projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, i reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable) i 89 (terminis per a la tramitació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització), i afegeix el 118 bis (infraestructures comunes a diversos polígons d'actuació urbanística) i la disposició transitòria 19 (procediments d'atorgament de llicències urbanístiques per a la reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable).

Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Amb la finalitat de desenvolupar l'esmentada Llei, aquest Decret té per objecte aprovar el Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual s'estructura amb una sistemàtica molt similar a la de la pròpia Llei. Aquest reglament, a fi d'evitar una reiteració innecessària de disposicions amb el mateix contingut, desenvolupa aquells preceptes de la Llei que ho requereixen, tenint en compte que en molts casos aquest desenvolupament resulta innecessari atès el grau de detall amb que la Llei d'urbanisme regula determinades matèries.

Entre d'altres aspectes, regula els usos dels diferents sòls, les edificacions en sòl no urbanitzable, el contingut dels diferents plans urbanístics, la documentació ambiental associada, els estudis de mobilitat generada pel planejament i el procés de participació en l'avaluació ambiental estratègica.

La llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxic, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, deroga l'article 6 i les disposicions transitòries primera, segona i tercera del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprobat per aquest Decret, i relacionats amb el risc d'inundació.

A més, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, modifica les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable; les construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal; les activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades; i la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, entre d'altres de tipus no ambiental.

3.1.3. Aigua

Àmbit europeu

Directiva 60/2000/CE, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües

Es redacta amb els següents objectius principals:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials i marines.

Directiva 98/83/CE, relativa a la qualitat de les aigües destinades al consum humà

Té per objecte protegir la salut de les persones dels efectes adversos derivats de qualsevol tipus de contaminació de les aigües destinades al consum humà garantint-ne la salubritat i neteja.

Àmbit de l'estat espanyol

Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Plan Hidrológico Nacional

Aquesta llei és modificada per la Llei 11/2005, de 22 de juny, per la qual es modifica la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional.

Els objectius generals del pla són els següents:

a) Assolir el bon estat del domini públic hidràulic, i en particular de les masses d'aigua.

b) Gestionar l'oferta de l'aigua i satisfer les demandes d'aigua presents i futures a través d'un aprofitament racional, sostenible, equilibrat i equitatiu de l'aigua, que permeti alhora garantir la suficiència i qualitat del recurs per a cada ús i la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.

c) Aconseguir l'equilibri i harmonització del desenvolupament regional i sectorial, en nom d'aconseguir la vertebració del territori nacional.

d) Optimitzar la gestió dels recursos hídrics, amb especial atenció als territoris amb escassetat, protegint la seva qualitat i economitzant els seus usos, en harmonia amb el medi ambient i els altres recursos naturals.

Per a la consecució d'aquests objectius la present Llei regula:

a) Les mesures necessàries per a la coordinació dels diferents Plans Hidrològics de conca.

b) La solució per a les alternatives que es proposen en els Plans Hidrològics de conca.

c) La previsió i les condicions de les transferències de recursos hidràulics entre àmbits territorials de diferents Plans Hidrològics de conca.

d) Les modificacions que es prevegin en la planificació de l'ús del recurs i que afectin aprofitaments existents per a l'abastament de poblacions i regadius.

Reial Decret 1664/1998, de 24 de juliol, pel qual s'aproven els plans hidrològics de conca

El Pla Hidrològic de l'Ebre és un d'ells. El seu objectiu general és aconseguir la millor satisfacció de les demandes d'aigua i equilibrar i harmonitzar el desenvolupament regional i sectorial, incrementant les disponibilitats del recurs, protegint la seva qualitat, economitzant la seva ocupació i racionalitzant els seus usos en harmonia amb el medi ambient i altres recursos naturals. Els objectius concrets d'aquest decret són:

a) Garantir la uniformitat en els conceptes tècnic-jurídics establerts al Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, aprovat pel Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, que algun pla no reprodueix amb la necessària fidelitat textual, per evitar qualsevol dubte d'interpretació.

b) Homogeneïtzar el tractament dels cabals ecològics a fi de garantir la salvaguarda del medi ambient en l'explotació dels recursos hídrics.

c) Assegurar que els acords presos sobre l'establiment de reserves de recursos es revisaran amb els propis plans per evitar el manteniment d'aquelles que esdevinguin innecessàries pel transcurs del temps.

d) Salvaguardar els criteris tècnics, econòmics, mediambientals i de congruència amb altres planificacions que han de presidir la decisió, per part de l'Administració General de l'Estat, sobre les infraestructures a promoure, seleccionant i prioritzant, conforme a tals criteris, les que han de ser construïdes d'entre l'ampli catàleg que els plans preveuen.

A més, es defineixen els l'àmbit territorial i els horitzons temporals.

Reial Decret 1/2016, de 8 de gener, pel qual s'aprova la revisió dels plans hidrològics de les dotze demarcacions hidrogràfiques intercomunitàries, segon cicle (2016-2021)

A l'annex XII d'aquest Reial Decret, queden redactades les Disposicions normatives del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre. Per aconseguir una adequada protecció de les aigües, s'hauran d'aconseguir els objectius mediambientals marcats per a cadascuna de les masses d'aigua tipificades dins d'aquest període. De manera general, són els següents (art.35 del Reglament de la Planificació Hidrològica):

a) Per a les aigües superficials:

- Prevenir el deteriorament de l'estat de les masses d'aigua superficials.
- Protegir, millorar i regenerar totes les masses d'aigua superficial amb l'objecte d'aconseguir un bon estat de les mateixes.
- Reduir progressivament la contaminació procedent de substàncies prioritàries i eliminar o suprimir gradualment els abocaments, les emissions i les pèrdues de substàncies perilloses prioritàries.

b) Per a les aigües subterrànies:

- Evitar o limitar l'entrada de contaminants a les aigües subterrànies i evitar el deteriorament de l'estat de totes les masses d'aigua subterrània.
- Protegir, millorar i regenerar les masses d'aigua subterrània i garantir l'equilibri entre l'extracció i la recàrrega a fi d'aconseguir el bon estat de les aigües subterrànies.
- Invertir les tendències significatives i sostingudes en l'augment de la concentració de qualsevol contaminant derivada de l'activitat humana amb la finalitat de reduir progressivament la contaminació de les aigües subterrànies.

c) Per a les zones protegides: complir les exigències de les normes de protecció que resultin aplicables en una zona i assolir els objectius ambientals particulars que en elles es determinin.

   Els objectius corresponents a la legislació específica de les zones protegides no han de ser objecte de pròrrogues o objectius menys rigorosos.

d) Per a les masses d'aigua artificials i masses d'aigua molt modificades: protegir i millorar les masses d'aigua artificials i molt modificades per aconseguir un bon potencial ecològic i un bon estat químic de les aigües superficials.

Reial Decret 1008/2015, de 6 de novembre, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, segon cicle (2016-2021)

El Reial Decret 1008/2015 estableix que l'àmbit territorial d'aplicació del Pla coincideix amb el del Districte de conca fluvial de Catalunya, delimitat pel Decret 31/2009, de 24 de febrer. Amb ell, queden derogats els apartats 2 i 4 de l'article 1 del Reial decret 1664/1998, de 24 de juliol, pel qual s'aproven els plans hidrològics de conca.

El primer Pla va ser objecte d'una comissió d'estudi de la planificació hidrològica creada pel Parlament de Catalunya. Les consideracions d'aquesta Comissió van derivar en l'elaboració d'un segon i definitiu pla que va ser lliurat posteriorment al Ministeri de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva aprovació, que va tenir lloc quatre anys després, l'any 1998, quan els plans de la resta de conques de l'Estat van estar disponibles.

L'objectiu principal del Pla és assegurar que hi hagi aigua disponible, en prou quantitat i en qualitat adequada, per als diferents sectors i àrees demandants, sempre que aquesta demanda vagi d'acord amb l'ordenació del territori i en harmonia amb el medi ambient i la resta de recursos naturals.

Amb aquests objectius, es van redactar les bases tècniques, conca a conca, que permetrien elaborar el Pla. Bàsicament es tracta d'un recull d'informació, conceptes de recursos i demandes, que són el substrat d'una planificació global de les conques Internes.

La consecució dels objectius amb criteri econòmic comporta l'optimització dels recursos de tota índole (hidràulics, financers, administratius, jurídics, etc.) que es disposin al servei del Pla. Això és la racionalització dels recursos utilitzats, sense renunciar a cap objectiu viable i desitjat per la societat.

Pla Nacional de qualitat de les aigües (2007-2015)

Té com a objectius específics els següents:

a) Complir les exigències de la Directiva 91/271/CEE i de la seva transposició.

b) Contribuir a complir en l'any 2015 els objectius ambientals de la Directiva Marc de l'aigua

c) La decidida aposta pels Objectius del Programa AGUA per aconseguir un desenvolupament socioeconòmic equilibrat i ambientalment sostenible

En l'actualitat és necessari realitzar una actualització del Pla.

Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües

Els objectius del RDL 1/2001 són:

- Regulació del domini públic hidràulic, de l'ús de l'aigua i de l'exercici de les competències atribuïdes a l'Estat en les matèries relacionades amb l'esmentat domini en el marc de les competències delimitades a l'article 149 de la Constitució.
- Les aigües continentals superficials, així com les subterrànies renovables, integrades totes elles al cicle hidrològic, constitueixen un recurs unitari, subordinat a l'interès general, que forma part del domini públic estatal com domini públic hidràulic.
- Planificació hidrològica a la que haurà de sotmetre's tota actuació sobre el domini públic hidràulic, que correspon a l'Estat.

Àmbit autonòmic

Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya

Aquesta Llei té per objecte ordenar les competències de la Generalitat i les dels ens locals en matèria d'aigües i obres hidràuliques, regular, en l'àmbit d'aquestes competències, l'organització i el funcionament de l'Administració hidràulica a Catalunya, mitjançant una actuació descentralitzadora, coordinadora i integradora que ha de comprendre la preservació, la protecció i la millora del medi, i establir un nou règim de planificació i economicofinancer del cicle hidrològic. Resten excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, llevat del règim fiscal establert pel títol VI, les aigües minerals i termals, que es regulen per llur legislació específica.

El Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya queda modificada per la llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni. Aquesta llei s'ubica en el marc de les polítiques de millora de la gestió i del foment de l'ús racional de l'aigua, la sostenibilitat i la recuperació dels costos dels serveis, i modifica la normativa legal del cànon de l'aigua.

Programa de mesures del Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (segon cicle de planificació 2016 – 2021).

El Programa de mesures del districte de conca hidrogràfica i fluvial de Catalunya és l'instrument de planificació hidrològica que ha de preveure les mesures bàsiques o complementàries necessàries per tal d'assolir els objectius ambientals en les masses d'aigua que formen part de l'esmentat districte de conca.

a. Millora ambiental

En relació a la millora de l'estat de les masses d'aigua, es fa una previsió per a l'assoliment del bon estat en els diferents escenaris de planificació: 2016-2021 (actual Pla), i 2022-2027 (per a la propera revisió del Pla de gestió del tercer cicle de planificació). Es preveu que assoliran el bon estat 36 masses d'aigua més que actualment (34 masses superficials i 2 subterrànies), una millora percentual del 9%.

b. Millora de la disponibilitat de recurs.

Al sistema de la Muga, s'estima la necessitat actual d'una aportació complementària d'uns 0,25 m3/s, que es podrà resoldre previsiblement amb recursos interns. A futur, aquesta necessitat podria créixer fins a uns 0,75 a 1,0 m3/s. Al sistema Ter-Llobregat, la magnitud de l'aportació complementària requerida (avui de 2 m3/s i de fins a 6 m3/s en el futur) fa que calgui traslladar la seva definició i finançament al futur Pla Hidrològic Nacional.

c. Millora de la prevenció i protecció davant inundacions.

Al Programa de mesures del Pla de gestió s'inclou el Pla de Gestió del Risc d'Inundació (PGRI) com una mesura del Pla. A més a més el Pla de gestió incorpora els criteris sobre estudis, actuacions i obres a tenir en compte per a prevenir i evitar els danys derivats d'inundacions, avingudes i altres fenòmens hidràulics.

3.1.4. Energia

Àmbit europeu

Energia neta per a tots els europeus: desbloquejar el potencial de Creixement d'Europa (2017-2030)

L'objectiu principal és reduir les emissions de CO^2 en almenys un 40% d'aquí al 2030 i, al mateix temps, modernitzar l'economia de la UE i crear creixement i ocupació per a tots els ciutadans europeus. La manera de fer-ho és donant prioritat a l'eficiència energètica, convertint a Europa en líder mundial d'energies renovables i oferint un tracte just als consumidors.

Directiva 2009/28/CE, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables i per la qual es modifiquen i es deroguen les Directives 2001/77/CE i 2003/30/CE

El control del consum d'energia a Europa i la major utilització de l'energia procedent de fonts renovables, juntament amb l'estalvi energètic i una major eficiència energètica, constitueixen una part important del paquet de mesures necessàries per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i per complir el Protocol de Kyoto de la Convenció Marc de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic, i altres compromisos comunitaris i internacionals, amb vista a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle més enllà del 2012.

L'augment de les millores tecnològiques, els incentius per a l'ús i l'expansió del transport públic, l'ús de tecnologies d'eficiència energètica i l'ús d'energia procedent de fonts renovables en el transport constitueixen algunes de les eines més eficaces de què disposa la Comunitat per reduir el seu dependència de les importacions de petroli en el sector del transport, àmbit en el qual el problema de la seguretat de l'abastament d'energia és especialment agut, i influir en el mercat dels combustibles per al transport.

Directiva 2010/31/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 19 de Maig de 2010 relativa a l'eficiència energètica dels edificis.

Té com a objectiu fomentar l'eficiència energètica dels edificis tenint en compte les condicions climàtiques exteriors i les particularitats locals, així com les exigències ambientals interiors i la rendibilitat en termes cost-eficàcia.

Àmbit de l'estat espanyol

Pla de Desenvolupament de la Xarxa de Transport d'Energia Elèctrica (2015-2020)

La planificació té per objecte primordial garantir la seguretat del subministrament elèctric, introduint al seu torn criteris mediambientals i d'eficiència econòmica. El document recull aquelles infraestructures necessàries per a garantir la seguretat de subministrament en l'horitzó de planificació 2015-2020.

Els factors tinguts en compte en la planificació han estat:

El compliment dels requisits de seguretat i fiabilitat de la xarxa elèctrica i en conseqüència, la garantia de subministrament.

La minimització de l'impacte mediambiental global. La planificació de la xarxa de transport d'electricitat ha estat sotmesa a un procés d'avaluació ambiental estratègica. Els objectius ambientals s'integren amb els de la planificació des del seu inici, mitjançant la participació del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

L'augment de la capacitat de connexió internacional, com a manera d'augmentar la integració d'Espanya en

el mercat únic de l'energia, afavorint menors preus de l'electricitat.

La integració de les energies renovables a la xarxa, per tal d'afavorir el compliment dels objectius en aquesta matèria per al 2020.

L'atenció a les necessitats de demanda derivades de nova activitat industrial.

La planificació de xarxes atenent a una anàlisi d'alternatives possibles i costos, que ha permès jerarquitzar la urgència de les inversions, afegint el criteri econòmic als anteriors.

Àmbit autonòmic

Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya (2012-2020)

El Pla ha estat aprovat pel Govern el 9 de setembre de 2012, es redacta amb l'objectiu de Assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, innovadora, competitiva i sostenible a mitjà i llarg termini.

Els eixos estratègics sobre els quals es fonamenta el pla són els que segueixen:

- Les polítiques d'estalvi i d'eficiència energètica seran clau per assegurar l'assoliment d'un sistema energètic sostenible per a Catalunya.
- Les energies renovables com a opció estratègica de present i de futur per a Catalunya.
- La política energètica catalana ha de contribuir als compromisos de l'Estat Espanyol de reducció de gasos d'efecte hivernacle en el si de la UE.
- La consolidació del sector de l'energia com a oportunitat de creixement econòmic i creació de feina qualificada.
- La millora de la seguretat i la qualitat del subministrament energètic i el desenvolupament de les infraestructures energètiques necessàries per assolir el nou sistema energètic de Catalunya.
- Les polítiques energètiques i ambientals catalanes han de tenir estratègies coherents per assolir un futur sostenible per a Catalunya, integrant el seu desenvolupament social, econòmic i ambiental.
- Accelerar l'impuls a la R+D+I de noves tecnologies en l'àmbit energètic.
- L'actuació decidida de la Generalitat de Catalunya i les altres administracions públiques catalanes envers el nou model energètic com a element exemplaritzant i de dinamització.
- Portar la política energètica al màxim nivell estratègic.
- La implicació de la societat civil en la construcció del nou model energètic del país: formació, informació, participació i inclusió dels sectors socials més desfavorits econòmicament.

En aquest sentit, el Pla pretén complir amb els objectius marcats pels líders de la Unió Europea al març de 2007 en el marc de l'Horitzó 2020. En aquell moment es van comprometre a reduir, per a aquest horitzó temporal, el consum d'energia i les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20 %, xifra que equival a tancar 400 centrals elèctriques, així com assolir un percentatge del 20% de les energies renovables, especialment l'energia eòlica.

Pacte Nacional per a la Transició Energètica de Catalunya (2017-2025)

El nou model energètic haurà de permetre:

- l'abandonament de l'energia nuclear,
- la reducció de la dependència dels recursos fòssils,
- l'apoderament de la ciutadania perquè adopti un rol més actiu i participatiu, a través d'una comunicació clara i motivant, i
- l'obertura del mercat energètic a la competència regulada, la creació d'un marc normatiu i impositiu favorable a la transició energètica,

Els objectius definits a llarg termini son els següents:

- Model energètic basat al 100% en les energies renovables desitjablement a l'horitzó 2050.
- Compliment dels objectius del nou Paquet "Clean Energy for All Europeans" de la UE:
  a) 27% del consum "brut" d'energia final i el 50% del mix elèctric ha de ser renovable
  b) 30% d'eficiència energètica en relació a les projeccions de futur
  c) 40% de reducció d'emissions de GEH del sector energètic en relació a 1990

La consecució d'aquests objectius representarà l'augment de la resiliència del país a l'hora d'adaptar-se i respondre als canvis que està experimentant el planeta i el sistema econòmic i energètic global.

Pla d'Acció per al desplegament d'Infraestructura de Recàrrega per als Vehicles Elèctrics (PIRVEC) (2016-2019)

Aprovada pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 14 de juny de 2016, i en conjunció amb la Estratègia d'Impuls del Vehicle Elèctric a Catalunya 2010-2015 (IVECAT), constitueix una de les palanques de la necessària transició cap a una energia neta i intel·ligent. Pretén millorar la qualitat de l'aire a les ciutats pel que fa a òxids de nitrògen, les partícules fines i la contaminació acústica, i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Estratègia catalana per a la renovació energètica d'edificis (ECREE) (2014-2020)

Els objectius son:

- Reducció del 14,4% del consum estimat d'energia final del parc edificat residencial i terciari català (equivalent a l'estalvi de 558 kTep).
- Reducció del 22% de les emissions de CO^2 del parc edificat residencial i terciari català (equivalent a l'estalvi d'emissions de 2,6 Milions de $TnCO^2$).
- Estalvi d'un 21% de la despesa econòmica del parc edificat residencial i terciari català (equivalent a 800 Milions €).
- Intervenció mitjançant una gestió energètica renovada i/o renovació energètica intergral en el 61% del parc edificat residencial i terciari català.
- Mobilització d'una inversió de 1.400 Milions d'Euros de fons públics i privats per a 120

macroprojectes de Renovació Energètica.

- Creació i/o reciclatge de més de 14.000 llocs de treball.

3.1.5. Residus

Àmbit europeu

Directiva 2008/98/CE, sobre els residus

Estableix mesures destinades a protegir el medi ambient i la salut humana mitjançant la prevenció o la reducció dels impactes adversos de la generació i gestió dels residus, la reducció dels impactes globals de l'ús dels recursos i la millora de l'eficàcia d'aquest ús. D'aquesta manera es persegueix reduir al mínim els efectes negatius de la generació i la gestió dels residus per a la salut humana i el medi ambient, així com reduir l'ús de recursos i afavorir l'aplicació pràctica de la jerarquia de residus.

Àmbit de l'estat espanyol

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats

Aquesta llei té per objecte regular la gestió dels residus impulsant mesures que previnguin la seva generació i mitiguin els impactes adversos sobre la salut humana i el medi ambient associats a la seva generació i gestió, millorant l'eficiència en l'ús dels recursos. Té així mateix com a objecte regular el règim jurídic dels sòls contaminats.

Estableix preceptes en la protecció de la salut humana i del medi ambient, principis ja recollits en l'anterior directiva. Com a novetat, es formula una nova jerarquia de residus que explicita l'ordre de prioritat en les actuacions en la política de residus: prevenció (en la generació de residus), preparació per a la reutilització, reciclatge, altres tipus de valorització (inclosa l'energètica) i, finalment, l'eliminació dels residus. D'acord amb els principis d'autosuficiència i proximitat s'han d'adoptar mesures per establir una xarxa integrada d'instal·lacions per a la valorització de residus barrejats.

En aplicació del principi de «qui contamina paga», s'inclou un article relatiu als costos de la gestió dels residus que recauran sobre el productor dels mateixos o sobre el productor del producte que amb l'ús es converteix en residu, en els casos en què així s'estableixi en aplicació de les normes de responsabilitat ampliada del productor del producte.

Àmbit autonòmic

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus

L'objectiu general d'aquesta regulació és millorar la qualitat de vida de la ciutadania de Catalunya, obtenir un alt nivell de protecció del medi ambient i dotar els ens públics competents per raó de la matèria dels mecanismes d'intervenció i control necessaris per garantir que la gestió dels residus es duu a terme sense posar en perill la salut de les persones, reduint l'impacte ambiental i, en particular:

- Prevenint els riscos per a l'aigua, l'aire, el sòl, la flora i la fauna.
- Eliminant les molèsties per sorolls i olors.
- Respectant el paisatge i els espais naturals i, especialment, els espais protegits.
- Impedint l'abandonament, l'abocament i, en general, tota disposició incontrolada dels residus.
- Fomentant, per aquest ordre, la prevenció i la reducció de la producció dels residus i llur perillositat, llur reutilització, el reciclatge i altres formes de valorització material.

Aquesta llei ha estat modificada per les lleis 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; i 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotóxicos, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

Els objectius d'aquest Decret són l'aprovació del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, la regulació del règim de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició i el desenvolupament de la regulació del cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció que efectua la Llei 8/2008, de 10 de juliol.

Decret 93/1999 de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus

El seu objectiu és regular el control de les activitats de producció i gestió de residus i vincular el grau de rigor en el seu control al risc ambiental que poden suposar segons els tipus de residus i cada tipus d'activitat.

Ha estat modificat lleugerament pel Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC) i es modifica el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

Programa general de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya 2020 (PRECAT20) (2013-2020)

És l'instrument de què es dota la Generalitat de Catalunya per afrontar els reptes estratègics i objectius en matèria de prevenció i gestió de residus durant el període 2013-2020. Integra els anteriors programes de gestió de residus de Catalunya formulats a partir de l'origen de generació (municipals, industrials i de la construcció) en un nou programa de caràcter general basat en els fluxos materials de residus.

Les polítiques bàsiques del PRECAT20 són:

1. Principis generals
    - Principi de protecció de la salut humana i del medi ambient
    - Principi de sostenibilitat en el cicle de vida
    - Principi de contribució a la lluita contra el canvi climàtic i d'adaptació a aquest
    - Principi de contribució a l'estalvi i l'eficiència energètica
2. Principis de base jeràrquica
    - Principi de jerarquia de gestió
    - Principi de protecció o regeneració del sòl
    - Principi de proximitat

- Principi de suficiència
- Principi de simplicitat tecnològica

3. Principis de base econòmica
   - Principi de contribució a l'economia circular
   - Principi de qui contamina paga
   - Principi de responsabilitat ampliada del productor
   - Principi de proporcionalitat del cost de la gestió
   - Principi de suficiència econòmica
4. Principi de base jurídica i administrativa
   - Principi de precaució
   - Principi de seguretat
   - Principi de responsabilitat compartida
   - Principi de subsidiarietat
   - Principi de transparència i accés a la informació
   - Principi de simplificació administrativa

Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (2013-2020)

Aquest model proposa incrementar la prevenció i minimització dels residus municipals i potenciar-ne la reutilització i també la recollida selectiva, a fi d'obtenir-ne material per al reciclatge i altres formes de valoració dels residus.

Així mateix, l'aplicació del nou model de gestió implica racionalitzar la planificació de les instal·lacions de tractament i disposició final, amb l'objectiu de reduir el desplaçament dels residus i reordenar els fluxos de residus existents, determinant l'autosuficiència dels territoris.

Els principis i les determinacions de caràcter general que configuren el PINFRECAT20 són els següents:

- Aplicació de les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya, establertes als articles 11.3 de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, pel que fa a l'obligació que els plans territorials sectorials s'hagin d'adaptar a les orientacions del Pla Territorial General, justificant-ho expressament.
- Aplicació de les estratègies i objectius següents, previstos a l'article 4 de la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Aplicació de l'ordre de prelació de criteris de gestió dels residus que estableix l'article 6 del TRLRR.
- Planificació de les infraestructures d'acord amb el criteri de proximitat i suficiència de les instal·lacions de valorització de fracció resta i de disposició del rebuig dels residus municipals, per a la gestió dels residus que es generen en una agrupació territorial determinada.
- Limitació del rebuig.

3.1.6. Contaminació atmosfèrica

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge té com a objectiu relacionar les polítiques d'habitatge amb les condicions del transport públic per tal de reduir l'impacte associat a la mobilitat. Tenint en compte que les emissions degudes al trànsit són molt importants en el territori català, l'objectiu de reduir la contaminació atmosfèrica tot i indirecte, és rellevant.

Àmbit europeu

Directiva 2008/50/CE, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa

Estableix la necessitat de reduir els nivells de contaminació que limitin al mínim els efectes perjudicials per a la salut humana, prestant especial atenció a les poblacions més vulnerables i al medi ambient en el seu conjunt, de millorar el control i l'avaluació de la qualitat de l'aire ambient , inclòs el dipòsit de contaminants, i de proporcionar informació als ciutadans. introduce regulaciones para nuevos contaminantes, como las partículas de tamaño inferior a 2,5 µm, así como nuevos requisitos en cuanto a la evaluación y los objetivos de calidad del aire, teniendo en cuenta las normas, directrices y los programas correspondientes a la Organización Mundial de la Salud. Posa l'accent en la necessitat d'evitar, prevenir o reduir les emissions de contaminants de l'atmosfera nocius, i estableix uns valors límit i uns valors objectiu per als contaminants atmosfèrics..

Directiva 2004/107/CE, relativa a l'arsènic, el cadmi, el mercuri, el níquel i els hidrocarburs aromàtics policíclics en l'aire ambient

Aquesta directiva, que complementa l'anterior, estableix valors objectiu per a l'arsènic, el cadmi, el níquel i el benzo (a) pirè, en representació dels HAPs (s'exceptua el mercuri), entesos com la concentració en l'aire ambient fixada per evitar, prevenir o reduir els efectes perjudicials d'aquests contaminants en la salut humana i el medi ambient en el seu conjunt, que ha d'aconseguir en la mesura possible durant un determinat període de temps.

Àmbit de l'estat espanyol

Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire

Trasllada a l'ordenament jurídic espanyol el contingut de la Directiva 2008/50/CE i la Directiva 2004/107/CE.

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera

Aquesta Llei actualitza la base legal per als desenvolupaments relacionats amb l'avaluació i la gestió de la qualitat de l'aire a Espanya, i té com a fi últim el d'aconseguir uns nivells òptims de qualitat de l'aire per evitar, prevenir o reduir riscos o efectes negatius sobre la salut humana, el medi ambient i altres béns de qualsevol naturalesa. Serveix de marc regulador per a l'elaboració dels plans nacionals, autonòmics i locals per a la millora de la qualitat de l'aire.

Àmbit autonòmic

Llei 6/1996 de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric

Aquesta llei modifica la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric, la qual té

com a objectiu establir i regular els instruments i el procediment que es consideren necessaris per a una actuació efectiva de les Administracions públiques de Catalunya en el camp de la prevenció, la vigilància i la correcció de la contaminació atmosfèrica.

3.1.7. Mobilitat

Àmbit autonòmic

Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat

La Llei es basa en els principis d'actuació següents:

- Integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic i les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i es garanteixi plenament l'accessibilitat als centres de treball, a les residències i als punts d'interès cultural, social, sanitari, formatiu o lúdic, amb el mínim impacte ambiental possible i de la manera més segura possible.

- Adequar progressivament el sistema de càrregues i tarifes directes sobre la mobilitat a un esquema que integri les externalitats, que equipari transport públic i privat pel que fa als costos de producció i utilització dels sistemes, i que reguli l'accessibilitat ordenada al nucli urbà i al centre de les ciutats i dissuadeixi de fer un ús poc racional del vehicle privat, especialment a les localitats amb una població de dret superior a vint mil habitants.

- Planificar la mobilitat prenent com a base la prioritat dels sistemes de transport públic i col·lectiu i altres sistemes de transport de baix impacte, com els desplaçaments a peu, amb bicicleta i amb altres mitjans que no consumeixin combustibles fòssils.

- Establir mecanismes de coordinació per a aprofitar al màxim els transports col·lectius, siguin transports públics o transport escolar o d'empresa.

- Promoure i protegir els mitjans de transport més ecològics, entre els quals els de tracció no mecànica, com anar a peu o amb bicicleta, d'una manera especial en el medi urbà, i desincentivar els mitjans de transport menys ecològics.

- Estudiar fórmules d'integració tarifària del transport públic en el conjunt de Catalunya.

- Disminuir la congestió de les zones urbanes per mitjà de mesures incentivadores i de foment de l'ús del transport públic i per mitjà d'actuacions dissuasives de la utilització del vehicle privat als centres de les ciutats.

- Millorar la velocitat comercial del transport públic de viatgers.

- Disciplinar el trànsit i exigir el compliment de les normatives europea, estatal i catalana sobre prevenció de la contaminació atmosfèrica i acústica, especialment als municipis amb una població de dret superior a vint mil habitants.

- Fomentar propostes i actuacions que contribueixin a la millora de la seguretat viària.

- Analitzar les polítiques de planificació i implantació d'infraestructures i serveis de transport amb criteris de sostenibilitat i racionalitzar l'ús de l'espai viari, de manera que cada mitjà de desplaçament i cada sistema de transport disposin d'un àmbit adequat a llurs característiques i als principis d'aquesta Llei.

- Promoure la intermodalitat del transport de mercaderies, dotant les diferents regions i els eixos bàsics de connectivitat de les infraestructures necessàries.

- Promoure la construcció d'aparcaments dissuasius per a automòbils, motocicletes i bicicletes a les estacions de tren i autobús i a les parades principals d'autobús per tal d'afavorir l'intercanvi modal, i als accessos a les ciutats, amb capacitat suficient, en ambdós casos, per a atendre la demanda dels usuaris i amb un preu d'aparcament, si n'hi ha, adequat a llur finalitat.

- Avançar en la definició de polítiques que permetin el desenvolupament harmònic i sostenible del transport de mercaderies, de manera que, sense deixar d'atendre'n la demanda, se'n minimitzi l'impacte, especialment mitjançant el foment de la intermodalitat amb altres mitjans, com el ferroviari i el marítim.

- Relacionar la planificació de l'ús del sòl amb l'oferta de transport públic.

Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat

- Fomentar l'ús del transport públic als diferents àmbits territorials.

- Integrar la xarxa del transport públic dins el sistema intermodal de transport.

- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport públic de superfície.

- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.

- Fomentar l'accés en transport públic als aeroports de Catalunya.

- Col·locar el transport ferroviari en situació competitiva en relació amb altres alternatives menys sostenibles.

- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments urbans i metropolitans.

- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals, per tal d'incorporar-los al Pla de seguretat viària.

- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes.

- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària de Catalunya.

- Dotar el sistema aeroportuari català de les infraestructures per a la càrrega aèria adaptades als requeriments de producció i consum de Catalunya.

- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.

- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.

- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC) (2006-2026)

L'objectiu del PITC, en línia amb els plans d'infraestructures contemporanis, és desenvolupar un sistema de transport organitzat com a xarxa integrada i multimodal, segur i sostenible, ambientalment responsable, equilibrat socialment i viable econòmicament, obert en la fase de seguiment a la col·laboració i participació institucional i ciutadana. Les directrius establertes per a la redacció del PITC es basen en les Directrius nacionals de mobilitat. Per al final d'aquest període, el ferrocarril ha de poder assolir una quota modal superior al 10%, i el transport públic ha de poder créixer un 120%.

Pla de transport de viatgers de Catalunya 2020

Pla territorial sectorial que defineix les directrius i les línies d'actuació per als propers anys en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema. Desplega el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya.

Els seus objectius son:

- Que el transport públic sigui una alternativa real per atendre les necessitats de mobilitat, i contribueixi a la lluita contra el canvi climàtic, la millora de la qualitat de l'aire i la seguretat viària.
- Prioritzar la reorganització de l'oferta actual del servei de Rodalies i assumir les competències sobre la infraestructura.
- En l'àmbit del transport públic per carretera, finalitzar el desplegament de la xarxa de busos d'altes prestacions exprés.cat, així com l'execució de noves estacions.
- Implantar la T-Mobilitat com a únic sistema d'informació i gestió de la mobilitat i com la eina que permetrà la integració tarifària de tot Catalunya a partir de finals de 2019.
- S'elaborarà un Pla d'accessibilitat del transport públic perquè al 2020 ja estiguin adaptades a persones amb mobilitat reduïda tant les parades i estacions de busos i trens com el material mòbil.

3.1.8. Canvi climàtic

La major part de les mesures adoptades per a la mitigació i adaptació al canvi climàtic s'inclouen en la normativa o les estratègies i plans ja descrits en apartats anteriors. Això és així perquè l'escenari futur pel que fa al canvi en el clima està directament relacionat amb la gestió de les variables contemplades. En aquest apartat es posa el focus d'atenció sobre aquells acords, plans, programes i normativa adoptats expressament per combatre el canvi climàtic.

Àmbit internacional

La UE i l'Acord Internacional de Canvi Climàtic 2015

La UE va acordar a l'octubre de 2014 que la seva contribució serà una retallada vinculant, en tota l'economia, dels gasos d'efecte hivernacle (GEH) almenys en un 40% per a 2030, i almenys un 60% per sota dels nivells de 2010 per al 2050. La Comunicació de la Comissió remarca que tant els països desenvolupats com els països en desenvolupament haurien de contribuir a l'objectiu general de limitar l'augment de la temperatura mitjana mundial a 2ºC.

L'acord s'estructura en quatre eixos bàsics:

- Mitigació
- Adaptació
- Mesures d'implementació: a través del finançament, la tecnologia i les mecanismes basats en el mercat.
- Transparència i responsabilitat

Àmbit europeu

Directiva 2003/87/CE

per la qual s'estableix un regim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

La present Directiva pretén contribuir al fet que es compleixin en major mesura els compromisos de la Comunitat Europea i els seus Estats membres, mitjançant un mercat europeu de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle (règim comunitari) eficaç i amb el menor perjudici possible per al desenvolupament econòmic i la situació de l'ocupació.

Paquet legislatiu energia i clima.

Conté legislació vinculant que garantirà el compliment dels objectius climàtics i d'energia assumits per la UE per al 2020 (figuren entre els objectius principals de l'estratègia Europa 2020: estratègia per a un creixement intel·ligent, sostenible i integrador).

Els objectius fonamentals del paquet de mesures són tres:

- 20% de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (en relació amb els nivells de 1990)
- 20% d'energies renovables a la UE
- 20% de millora de l'eficiència energètica

Per assolir els seus objectius, la UE actua en diversos àmbits:

- Règim de comerç de drets d'emissió (RCDE)
- Objectius nacionals de reducció de les emissions (habitatge, agricultura, residus i transports - exclosa l'aviació)
- Energies renovables: objectius nacionals
- Innovació i finançament
- eficiència energètica
- Altres efectes positius (incrementar la seguretat energètica de la UE i generar ocupació, impulsar el creixement verd i fer que Europa sigui més competitiva)

COM 147/4 (2009) Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic.

Disponible des de l'1 d'abril de l'any 2009, aquest llibre estableix un marc per a reduir la vulnerabilitat de la UE a l'impacte del canvi climàtic. S'ha elaborat sobre la base de les respostes a una àmplia consulta iniciada el 2007 en el marc del Llibre Verd «Adaptació al canvi climàtic a Europa: Opcions d'actuació per a la UE» i d'altres treballs d'investigació en els quals es van assenyalar les mesures que havien d'adoptar a curt termini. Aquest marc s'ha concebut de manera que pugui evolucionar a mesura que vagin coneixent noves dades. Completarà les mesures adoptades pels Estats membres i servirà de suport a la tasca internacional d'adaptació al canvi climàtic.

Àmbit de l'estat espanyol

Reial Decret 1494/2011, **de 24 d'octubre**, **pel qual es regula el Fons de Carboni per a una Economia Sostenible.Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat**

Aquest Reial decret té per objecte regular l'activitat i organització del Fons que preveu l'article 91 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.

El Fons de Carboni per a una Economia Sostenible, de caràcter públic i adscrit a la Secretaria d'Estat de Canvi Climàtic, té per objecte generar activitat econòmica baixa en carboni i contribuir al compliment dels objectius de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle assumits per Espanya mitjançant l'adquisició de crèdits de carboni, promovent actuacions d'àmbit nacional.

Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic

El Pla va ser adoptat pel Consell de Ministres l'any 2006. L'objectiu últim del PNACC és aconseguir la integració de mesures d'adaptació al canvi climàtic basades en el millor coneixement disponible en totes les polítiques sectorials i de gestió dels recursos naturals que siguin vulnerables al canvi climàtic, per contribuir al desenvolupament sostenible al llarg del segle XXI.

Estratègia Espanyola de Canvi Climàtic i Energia Neta horitzó 2007- 2012 -2020

L'Estratègia Espanyola de Canvi Climàtic i Energia Neta persegueix el compliment dels compromisos d'Espanya en matèria de canvi climàtic i l'impuls de les energies netes, al mateix temps que s'aconsegueix la millora del benestar social, el creixement econòmic i la protecció del medi ambient. Els objectius operatius són:

- Assegurar la reducció de les emissions de GEH a Espanya, donant especial importància a les mesures relacionades amb el sector energètic. Segons l'inventari nacional, seguint la classificació IPCC, l'any 2005, el total de les emissions relacionades amb el processat de l'energia van ser el 78,87% de les emissions nacionals.
- Contribuir al desenvolupament sostenible i al compliment dels nostres compromisos de canvi climàtic enfortint l'ús dels mecanismes de flexibilitat basats en projectes.
- Impulsar mesures addicionals de reducció en els sectors difusos.
- Aplicar el Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic (PNACC) promovent la integració de les mesures i estratègies d'adaptació en les polítiques sectorials.
- Augmentar la conscienciació i sensibilització publica pel que fa a energia neta i canvi climàtic.
- Fomentar la investigació, el desenvolupament i la innovació en matèria de canvi climàtic i energia neta.
- Garantir la seguretat de l'abastament d'energia fomentant la penetració d'energies més netes, principalment de caràcter renovable, obtenint altres beneficis ambientals (per exemple, en relació a la qualitat de l'aire) i limitant la taxa de creixement de la dependència energètica exterior.
- Impulsar l'ús racional de l'energia i l'estalvi de recursos tant per a les empreses com per als consumidors finals.

Àmbit autonòmic

Projecte de Llei de canvi climàtic, aprovat pel Govern de la Generalitat el 26 de gener del 2016

No serà aplicable fins a l'any 2018.

El text preveu instruments destinats a facilitar el trànsit cap a "una economia de baixa intensitat en carboni" (CO^2), de manera que aquelles empreses que orientin la seva activitat de forma coherent amb els objectius de la llei resultaran beneficiades.

Catalunya es compromet a reduir un 25% les emissions de gasos contaminants d'efecte hivernacle per a l'any 2020 respecte als nivells de 2005. A l'any 2050 la reducció hauria de ser del 80%.

Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC)

L'objectiu estratègic de l'ESCACC és tornar-se menys vulnerables als impactes del canvi climàtic. Per aconseguir-ho, s'estableixen dues categories d'objectius:

- Transversals: sis objectius transversals definits com a conseqüència de la diagnosi, uns objectius que o bé són de caire normatiu, o bé d'oportunitat per al desenvolupament econòmic, social i ambiental, o bé d'investigació, desenvolupament i innovació.

- Operatius: tornar-se menys vulnerables s'aconsegueix a través de dos objectius operatius; generar i transferir tot el coneixement sobre l'adaptació al canvi climàtic, d'una banda, i augmentar la capacitat adaptativa dels sectors i/o sistemes analitzats, d'altra banda.

A més, s'estableixen dues categories de mesures d'adaptació en funció de si donen resposta als sis objectius transversals (mesures genèriques), o bé si són concretes per a cada sector i sistema (mesures específiques).

Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya (2012-2020). Ja descrit en l'apartat d'energia.

3.2. Determinacions ambientals vigents als PTP

Per a coneixer les determinacions vigents, s'ha considerat l'establert al planejament territorial. Els plans territorials, com a figura de planificació que estableix el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys.

Els set Plans territorials parcials de Catalunya van ser aprovats entre juliol de 2006 i octubre de 2010.

- PTP de l'Alt Pirineu i Aran (07/09/2006)
- PTP del Camp de Tarragona (03/02/2010)
- PTP de les Comarques Centrals (22/10/2008)
- PTP de Ponent (Terres de Lleida) (05/10/2007)
- PTP de les Terres de l'Ebre (19/08/2010)
- PTP de les Comarques Gironines (15/10/2010)

Després d'unes dècades de dinàmiques territorials que han provocat:

- Dispersió de la urbanització: ocupació galopant del sòl que fragmenta espais naturals i hipoteca creixements futurs
- Especialització funcional: (separació dels usos sobre el territori) incrementant les necessitats de mobilitat i provocant una pèrdua de diversitat del paisatge
- Segregació social: risc de separació per grups social deguda a les dinàmiques del mercat de l'habitatge

Disposem, doncs, d'un territori amb grans possibilitats i potència, però al mateix temps hem d'afrontar reptes importants. Reptes associats a les dinàmiques de dispersió de la urbanització, a l'especialització funcional i al riscos de segregació social que, de perdurar, podrien acabar fent del territori català una

realitat de creixement insostenible des del punt de vista ambiental, ineficient des de punt de vista funcional i insolidària des del punt de vista social.

Davant d'aquesta realitat, els PTP estableixen determinacions per als tres sistemes territorials bàsics en què s'estructuren els plans:

- el sistema territorial d'espais oberts, que són de referència prioritària per al planejament urbanístic
- el sistema territorial d'assentaments en què s'estableixen directrius que els plans urbanístics han de desenvolupar
- el sistema territorial d'infraestructures de mobilitat en interacció amb la planificació sectorial, per tal d'establir una xarxa que estructuri el territori

Pel que fa a les directrius que els plans urbanístics han desenvolupat en relació al sistema territorial d'assentaments, estan recollides en els document "Criteris per al desenvolupament del Programa de Planejament Territorial" que defineix els criteris centrats en les exigències de preservació de valors, convivència d'usos i sostenibilitat en les opcions territorials..

Criteris per al sistema d'assentaments urbans

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
- Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
- El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.

Així, davant la dispersió de la urbanització sobre el territori es propugna la compacitat. Enfront de les dinàmiques d'especialització funcional, complexitat. I, finalment, davant els riscos de la segregació social, cohesió.

Recomanacions pels vectors ambientals:

Tenint en compte que no és objecte dels Plans territorials parcials l'establiment de mesures a nivell d'aigua, residus, energia i atmosfera, i considerant l'existència d'un planejament sectorial que compleix aquesta tasca, fem un anàlisi per veure com els diversos Plans territorials Parcials vigents aborden els models d'assentament i mobilitat i les implicacions mediambientals que aquestes determinacions tenen. En algun cas, les avaluacions ambientals inclouen recomanacions en aquest sentit. En d'altres, la majoria, es justifica que el model territorial que es proposa (nodal, compatcte, mixte, continu...etc) comporta múltiples beneficis ambientals.

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

La diagnosi del Pla determina que les tendències que preocupen ambientalment en aquest territori en matèria de sòl són:

- L'estratègia socioeconòmica no té en compte els probables efectes del canvi climàtic
- Les edificacions de població no resident segueixen estenent-se
- El consum de sòl és un dels elements bàsics de l'economia de l'àmbit (el pes de la construcció, tant en PIB com en ocupació)
- Els corredors fluvials i els escassos espais agrícoles de fons de vall es troben sota una pressió creixent
- Creixen els teixits especialitzats de forma localitzada, provocant un augment de la mobilitat obligada

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Potenciar les polaritats urbanes que vertebren el territori de Catalunya.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i acostin els serveis al territori.
- Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació urbana.
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments

Objectius ambientals (subratllats els relacionats amb els assentaments/habitatge)

Objectiu ambiental 1: Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial

Objectiu ambiental 2: Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.

Objectiu ambiental 3: Ser eficients en el consum de sòl essent el sòl planer de fons de vall especialment escàs dins l'àmbit.

Objectiu ambiental 4: Afavorir l'activitat del sector agrosilvopastoral en tant que gestor principal del territori.

Objectiu ambiental 5: Protegir els sòls de major valor per a l'agricultura i la ramaderia extensiva

Objectiu ambiental 6: Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.

Objectiu ambiental 8: Afavorir les formes d'implantació urbanística en el territori menys consumidores d'aigua i que facilitin la prestació de serveis d'abastament i depuració.

Objectiu ambiental 9: Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua: capçaleres hidrogràfiques, zones de recàrrega d'aqüífers, zona fluvial i sistema hídric en general.

Objectiu ambiental 10: Frenar el creixement de la mobilitat obligada.

Objectiu ambiental 11: Afavorir modes de transport més eficients per no incrementar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle

Objectiu ambiental 12: Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàti

Objectiu ambiental 13: Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

Pla territorial parcial de Metropolità de Barcelona

La diagnosi del Pla determina que les tendències que preocupen ambientalment en aquest territori en matèria de sòl són:

- Grans espais forestals protegits a les serralades amb elevada biodiversitat però amb problemes de fragmentació ecològica
- Existència d'un mosaic agroforestal tot i la progressiva pèrdua d'interès econòmic dels espais oberts
- Tendència a la formació d'un continu urbà en moltes zones de plana i cost
- Litoral sobreocupat
- Fragmentació de la matriu biofísica. Es produeix habitualment una pèrdua dels valors naturals i paisatgístics, a la vegada que són freqüents les pertorbacions associades al desequilibri dels ecosistemes
- Una intensa transformació del sòl des dels anys 70, en part, de forma discontinua i extensiva
- Teixit industrial segregat i perifèric
- El Planejament tendeix a generar nou sòl no urbà
- Nous usos relacionats amb les pautes socials i de consum actuals i que, per ara, no hem estat capaços d'integrar a la ciutat consolidada
- L'especialització del territori residencial.
- De nou els creixements s'han concentrat en els municipis més grans
- La baixa densitat és una tipologia que tant socialment com ambiental genera un sobrecost
- Usos periurbans i deteriorament de molts espais oberts de la RMB
- Proporció molt elevada dels desplaçaments de persones i de mercaderies amb un esclat de la mobilitat que tendeix a desplaçar-se més, a més llocs i a augmentar les distàncies de viatge
- Pèrdua de pes dels desplaçaments a peu i en transport públic a favor del vehicle privat
- L'aigua es presenta com un vector altament pressionat a l'àmbit metropolità de Barcelona i es presenta com un recurs limitant
- A la RMB, amb un 68% de la població catalana, es generen un 60% dels residus municipals de Catalunya i un elevat percentatge de residus no tenen tractament previ abans d'anar a abocador controlat
- S'estan assolint nivells d'eficiència per primera vegada en els últims 20 anys. la RMB una àrea que demanda un alt percentatge de l'energia consumida
- Una Qualitat de l'aire al límit pel que fa als òxids de nitrogen i les partícules en suspensió al centre de la regió
- La concentració de població i activitats a la RMB genera problemes de contaminació acústica i lluminosa

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Integrar les tipologies especialitzades en els teixits urbans propiciant la mixticitat d'usos en els nous desenvolupaments
- Afavorir la compacitat i la reutilització d'usos obsolets limitant el creixement de les àrees urbanes de baixa densitat i localitzant els creixements en zones on el potencial de reutilització de sòls urbanitzats és elevada.
- Regular del fenomen de la periurbanitat delimitant la frontera entre el sòl urbanitzat i el sòl no urbà, i establint les directrius de tractament d'aquestes àrees.
- Adaptar els nous desenvolupaments a les zones de risc i als valors naturals, ecopaisatgístics, socials, agraris i de serveis ambientals que ofereixen els espais oberts. Evitant les zones crítiques per a la connectivitat, riscos geològics o zones inundables
- Propiciar un marc territorial amb major massa crítica i misticitat d'usos a la segona corona, que afavoreixi l'autocontenció i l'ús del transport públic col·lectiu i dels desplaçaments a peu i bicicleta i que permeti la reducció de l'emissió de contaminants atmosfèrics i una millor eficiència energètica
- Afavorir els desenvolupaments que generin masses crítiques per facilitar la implantació de tractaments tant de residus com d'aigües residuals amb EDARs amb tractaments terciaris eficients, i una millor eficiència del transport i el consum energètic

Objectius ambientals relacionats amb els assentaments i l'habitatge

Objectiu ambiental 1: Preservar els valors naturals i culturals

Objectiu ambiental 2: Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

- Reutilització dels usos obsolets
- Compacitat i continuïtat en els assentaments urbans
- Grau de barreja d'usos de les propostes programàtiques
- Heterogeneïtat –tipològica, programàtica, social – del sistema urbà

Objectiu ambiental 3: Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles

- Racionalitzar els desplaçaments
- Accessibilitat a la xarxa ferroviària del territori metropolità
- Competitivitat del transport públic i el potencial de transvasament modal
- Gestió i eficiència de la xarxa viària

Objectiu ambiental 4: Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics

- Idoneïtat de la localització dels creixements proposats en el Pla
- Impactes sobre els vectors ambientals derivats del desenvolupament de la proposta
- Racionalització en el cicle de l'aigua
- Eficiència energètica
- Reducció de la contaminació atmosfèrica
- Minimització de residus

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

La diagnosi del Pla determina que les tendències que s'observen ambientalment en aquest territori són:

Fortaleses i oportunitats

- La matriu territorial del Camp de Tarragona conserva, tret de la franja litoral molt més urbanitzada, una component molt remarcable d'espais no urbanitzats i una notable heterogeneïtat paisatgística.
- L'activitat agrícola manté encara una presència molt destacada a les planes i, compta amb elements de valor afegit que garanteixen una certa rendibilitat i competitivitat.
- Els principals fluxos de mobilitat són els urbans i interurbans de l'àmbit central del Camp de Tarragona. Existeix un gran marge de millora focalitzant les actuacions en una part de l'àmbit.

Febleses i riscos

- La concentració demogràfica a la franja litoral accentua les pressions sobre una part molt reduïda del territori, tot condicionant de manera molt marcada els fluxos ambientals i la seva gestió.
- En relació amb el punt anterior, l'extensió d'un model urbà de baixa densitat – vinculat a l'activitat turística i a una ocupació estacional– genera nombroses disfuncions territorials i ambientals.
- La indústria petroquímica i la seva proximitat a entorns densament poblats i/o rellevants pel turisme genera problemes de compatibilitat i una situació complexa quant a la gestió del risc.
- El garantiment de l'abastament d'aigua constitueix un factor crític de cara a l'establiment de nous desenvolupaments urbans.
- El model de mobilitat actual es troba completament esbiaixat envers els desplaçaments en vehicle privat. La significació dels modes de transport sostenibles és molt reduïda.

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Estableix un model territorial nodal que concentra el creixement en 11 municipis entre els quals tenen un pes destacat els de l'àmbit central del Camp i, especialment Tarragona i Reus.
- Defineix estratègies de creixement individualitzades i proporcionades per cada nucli existent i acota les possibilitats de creixement dels nuclis amb estratègies de creixement moderat i mitjà.
- Planteja estratègies específiques en relació a àrees especialitzades –residencials i industrials–.
- Incorpora determinacions específiques en localitzacions concretes en relació a l'establiment de condicions en zones verdes, condicions del PDUSC, separadors urbans i límits de creixement urbà.

Objectius ambientals.

Objectiu 1. Protegir els espais naturals de valor i garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.

Objectiu 2. Preservar els sòls agrícoles pel seu valor agronòmic, natural, paisatgístic i ambiental.

Objectiu 3. Conservar i promoure la singularitat i excel•lència dels paisatges del Camp de Tarragona.

Objectiu 4. Protegir les zones actives en el cicle de l'aigua i els recursos hídrics.

Objectiu 5. Establir un model d'implantació que contingui el consum de sòl i minimitzi la dispersió, les necessitats d'infraestructures i la fragmentació territorial.

Objectiu 6. Minimitzar la dispersió de les edificacions i instal•lacions en sòl no urbanitzable.

Objectiu 7. Afavorir les localitzacions i formes d'implantació territorial més eficients en relació al cicle de l'aigua, tot adequant els creixements i les activitats a les possibilitats d'abastament futures.

Objectiu 8. Deixar lliures d'ocupació les àrees subjectes a uns valors de risc inacceptables.

Objectiu 9. Frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.

Objectiu 10. Afavorir modes de transport més eficients per minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i el consum d'energia.

Objectiu 11. No superar la capacitat de càrrega en relació a la contaminació atmosfèrica a les zones sensibles

Pla territorial parcial del Comarques Centrals

La diagnosi del Pla determina que les tendències que s'observen ambientalment en aquest territori són:

- La superfície no urbanitzable de les Comarques Centrals és extensa
- Els espais naturals protegits ocupen un 22,5% del territori
- Grans extensions de superfícies forestals
- Pèrdua de sòl de valor agrícola i paisatges rurals
- Intensificació de l'activitat ramadera, que representa un actiu econòmic important a l'hora que un problema ambiental
- Increment de la superfície construïda i tendència a una urbanització cada cop més dispersa
- El territori es troba poc fragmentat per la xarxa viària.
- Augmenta la dependència del vehicle privat en els desplaçaments
- Pèrdua de la qualitat de l'aigua i augment del dèficit d'aigua per al consum
- L'estratègia socioeconòmica no té en compte els probables efectes del canvi climàtic

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Promou una xarxa de ciutats de diferent rang que han de reforçar l'estructura nodal del territori, especialment a les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic.
- Promou la cooperació supramunicipal basant-se en els 19 sistemes que identifica en el conjunt de l' àmbit.
- Fomenta teixits urbans més vius i saludables i preserva el patrimoni arquitectònic, urbanístic i paisatgístic.
- Fomenta l'activitat econòmica i la seva diversificació.
- Promou l'alentiment de la classificació urbanística.

Objectius ambientals.

Objectiu 1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connexió territorial i ecològica.

Objectiu 2. Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat de la matriu territorial.

Objectiu 3. Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.

Objectiu 4. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de les comarques de l'Anoia, el Bages i l'Osona.

Objectiu 5. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle

Objectiu 6. Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental (riscs geològics i d'incendi)

Objectiu 7. Protegir les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers

Objectiu 8. Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.

Objectiu 9. Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes

Objectiu 10. Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.

Objectiu 11. Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

Objectiu 12. Protegir el patrimoni històric i cultural

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

La diagnosi del Pla determina que les tendències que s'observen ambientalment en aquest territori són:

- espais oberts extensos i molt poc ocupats
- elevat predomini de l'activitat rural agroramadera
- pressió antròpica decreixent, del centre de la plana a la perifèria de muntanya
- paisatge pseudoestèpic i de secà en retrocés
- espais forestals relativament escassos, poc madurs i en una posició perifèrica
- gran biodiversitat que no es reflecteix en la minsa superfície protegida sectorialment
- territori eminentment rural, amb una única ciutat i uns pocs assentaments de dimensions rellevants
- Les zones de regadiu concentren la majoria d'assentaments i activitat de l'àmbit
- Els creixements industrials lineals fragmenten el territori
- territori amb poca incidència de la segona residència i els creixements residencials en baixa densitat
- Els municipis s'estructuren en àrees territorials funcionals
- mobilitat obligada creixent i una autocontenció decreixent amb nivell deficient de transport públic

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Moderar el consum de sòl
- Potenciar les polaritats urbanes que vertebren el territori de Catalunya.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i acostin els serveis al territori.
- Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments..

Objectius ambientals.

Objectiu 1. Biodiversitat: Objectiu ambiental

- Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
- Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.

Objectiu 2. Sòl:

- Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.
- Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola.
- Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.
- Deixar lliures les zones subjectes a majors riscs naturals.

Objectiu 3. Aigua:

- Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers, així com promoció d'un us eficient i sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hidrològics disponibles.

Objectiu 4. Canvi climàtic:

- Frenar el creixement de la mobilitat obligada i afavorir modes de transport més eficients

Objectiu 5. Paisatge:

- Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre

La diagnosi del Pla determina que les tendències que s'observen ambientalment en aquest territori són:

- L'àmbit de les Terres de l'Ebre es reconeix per una gran varietat d'elements paisatgístics i una gran diversitat de paisatges.
- L'àmbit es caracteritza per ser poc poblat i amb una distribució de la població irregular
- L'element més característic de la xarxa hidrogràfica és el riu Ebre
- El pes de la superfície conreada és molt important. Els conreus de l'olivera, lligada al secà, i l'arròs i els cítrics, vinculats al regadiu, son l'eix vertebrador del territori i són cabdals com a sector productiu.
- El repartiment del sòl residencial es vincula a factors com l'accessibilitat a la xarxa viària i ferroviària i a la localització dels nuclis urbans, concentrats a la costa i al llarg del riu Ebre.
- El sòl industrial es concentra a les comarques amb una major densitat de població.
- Les infraestructures viàries s'estableixen de manera contínua en el territori a sobre de tres eixos naturals: el corredor del Mediterrani, el corredor de l'Ebre o eix Occidental de Catalunya i l'eix Tarragona-Terol. El sistema ferroviari el formen el corredor del Mediterrani i el corredor Barcelona-Casp-Saragossa.
- El mode de transport més utilitzat a les Terres de l'Ebre és el transport privat
- El dèficit de transport públic a les Terres de l'Ebre és força important.
- La diversitat d'espècies de flora i fauna aglutinen un mosaic biodivers i una gran qualitat dels espais.
- La xarxa de barrancs juga un paper important a l'hora de relligar els espais de costa amb els espais muntanyosos de l'interior
- Els valors mesurats pel que fa a contaminació atmosfèrica estan per sota dels valors límit establers a la normativa vigent. Tanmateix, els nivells mesurats són superiors als valors objectiu de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2010 i als objectius a llarg termini per als mayeixos conceptes que no s'han de superar a partir de l'any 2020.
- La generació de residus a l'àmbit és lleugerament inferior a la mitjana catalana. Pel que fa la gestió d'aquests residus, s'observa que un percentatge elevat no tenen un tractament previ
- Dins la zona inundable de 50 anys s'hi localitza la totalitat del delta de l'Ebre i les zones consegüents a la llera del riu des del Delta fins al municipi de Flix;.
- Es importants el risc d'inundació pel possible augment del nivell del mar com a conseqüència de l'escalfament global.
- La concentració d'activitats industrials vinculades a l'energia nuclear, tèrmica i química i al transport de mercaderies perilloses es presenta com a factor limitant per al creixement dels municipis afectats

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Orientar els futurs desenvolupaments urbanístics dels nuclis històrics i les seves extensions
- Racionalitzar el funcionament de les àrees especialitzades
- Reforçar el paper de les polaritats que vertebren el territori
- Assolir masses crítiques de població i de llocs de treball que fixin població al territori
- Relligar més i millor cadascuna de les àrees d'influència més directa que articulen les polaritats
- Fomentar teixits urbans més rics –tot potenciant que els nuclis siguin més vius i complexos, amb convivència de multiplicitat d'usos– i socialment més saludables
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori,
- Concentrar els creixements per a potenciar la xarxa nodal de polaritats que han de portar la massa crítica
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades en el territori i evitar les de tipus residencial extensiu

Objectius ambientals.

Objectiu 1.Preservar els valors naturals, culturals i paisatgístics

- Preservar la diversitat biològica incloent els espais de major valor ecològic i paisatgístic en el sistema d'espais oberts del Pla.
- Garantir un tractament ambientalment correcte de la matriu territorial.
- Minimitzar la fragmentació ecològica per noves infraestructures i zones urbanes.
- Garantir la connectivitat ecològica entre els espais oberts.
- Assegurar la protecció del riu Ebre al llarg de tot el seu recorregut, i evitar especialment l'aïllament ecològic del seu delta, donada la seva importància a nivell nacional i estatal, i europeu.
- Assegurar i mantenir els espais agraris, donada la importància i rellevància d'aquest sector en l'àmbit de les Terres de l'Ebre, pels seus valors paisatgístics, culturals i naturals.

Objectiu 2. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

- Preveure els creixements urbans en continuïtat als ja existents i evitar l'aparició de nous nuclis aïllats.
- Planificar creixements compactes, minimitzant el consum de sòl, tenint sempre en compte les preexistències tipològiques dels nuclis receptors.
- Promoure la barreja d'usos i activitats en els sòls urbans per minimitzar la mobilitat obligada.
- Equilibrar territorialment les dotacions assistencials i de serveis per minimitzar la mobilitat obligada.
- Preservar del procés urbanitzador els espais ecològicament més fràgils i les zones afectades per riscos naturals o antròpics.
- Reconduir situacions urbanístiques no desitjables.

Objectiu 3. Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles

- Racionalitzar les propostes de nova xarxa viària per tal de minimitzar els efectes del consum innecessari de sòl.
- Orientar l'evolució de les infraestructures cap a desincentivar la mobilitat obligada, cap a la pacificació del trànsit i la racionalització del transport privat .
- Prioritzar les actuacions i infraestructures encaminades a la millora de la xarxa de transport públic, tant de la xarxa viària com de la ferroviària.
- Facilitar el canvi modal cap al transport col·lectiu, fent-lo accessible des de tot el territori.
- Preveure i potenciar el desenvolupament d'una xarxa de transport públic eficient.

Objectiu 4. Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics

- Promoure un ús sostenible de l'energia, minimitzant la demanda i fomentant l'ús d'energies renovables.
- Afavorir la reducció de les emissions de contaminants i de gasos amb efecte hivernacle amb repercussions potencials sobre el canvi climàtic.
- Minimitzar la població exposada a problemes de contaminació.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua, fomentant-ne l'estalvi i la reutilització i garantint-ne la seva qualitat.

e) - Promoure la gestió i minimització de residus a l'hora de planificar els creixements

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

La diagnosi del Pla determina que les tendències que s'observen ambientalment en aquest territori són:

- Especial conscienciació ambiental de la població local.
- S'està produint un procés de transformació de les segones residències cap a residència habitual
- L'Empordà i la Selva han crescut per sobre de les previsions, mentre que el Ripollès s'ha situat per sota dels escenaris contemplats.
- Predomini de l'ús forestal, especialment en les comarques interiors, amb una presència important de coberta agrícola, tot i que en recessió
- Clara evolució dels usos del sòl a favor de les zones antropitzades en detriment de conreus, bosquines i prats
- Les Comarques Gironines presenten una gran varietat d'ambients i ecosistemes diversos i una important xarxa de sòls d'alt valor agrícola
- El paisatge és un dels principals patrimonis i actius econòmics de l'àmbit de les comarques gironines
- El sòl pendent d'urbanitzar a les comarques gironines equival a més de la meitat del ja edificat
- L'estructura del sistema d'assentaments varia clarament en funció de l'àmbit
- Tendència cap a processos d'urbanització dispersa i a la suburbialització
- La pressió urbanística es concentra a la costa, als sòls agrícoles situats en zones planeres i a les valls de les zones d'interior
- Les necessitats de sòl per ubicar-hi activitats econòmiques en relació a la disponibilitat de sòl atenent al planejament vigent és força elevada al Gironès i al Pla de l'Estany
- Cal una aposta per les fórmules de cooperació supramunicipal en els processos de reforçament de les polaritats urbanes com a àrees de centralitat i de diversificació econòmica, amb especial atenció a la racionalització de les implantacions industrials
- El parc de vehicles ha crescut juntament amb les distàncies de desplaçament.
- L'accessibilitat en transport públic, especialment en ferrocarril, es força deficient
- El nivell d'autocontenció municipal és alt en la costa i les capitals de comarca, mentre que és baixa al voltant dels caps de comarca i molt baixa en les zones rurals de l'interior
- El territori exerceix una forta pressió sobre els recursos hídrics
- Segons el Pla d'Energia de Catalunya 2006-2015, actualment l'alimentació elèctrica a les comarques gironines té un risc molt elevat de col·lapse de tensió
- Presència de zones potencialment favorables per a la implantació d'energies renovables.
- Les grans infraestructures viàries i aeroportuàries són les principals generadores de contaminació acústica
- La qualitat de l'aire és en general bona en tot l'àmbit d'estudi.
- El canvi climàtic tindrà una especial incidència en les zones de muntanya i en les zones costaneres.
- L'àmbit de les comarques gironines té un dèficit de capacitat d'absorció de CO_2

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- Reforçament de la vertebració urbana dels territoris
- Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.
- Foment de la cooperació urbanística supramunicipal.
- Protecció del paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic.
- Foment de les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària.
- Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària
- Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
- Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.
- Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

Objectius ambientals.

1. Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne els efectes
   - Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
   - Preparar la regió per adaptar-se al canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.

2. Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.
   - Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aqüífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.

3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera

4. Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes, els hàbitats i les espècies
   - Protegir els espais de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies.
   - Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.

5. Protegir i gestionar adequadament el paisatge
   - Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.
   - Establir directrius per a la preservació dels paisatge en el plans directors urbanístics i en els planejament urbanístic municipal

6. Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat
   - Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.
   - Establir les condicions per a assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius.
   - Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures.

7. Apostar per processos d'urbanització i transformació basats en un ús eficient del sòl i el benestar i la seguretat dels residents
   - Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.
   - Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé amb la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.

- Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària. - Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, (risc d'incendi i al risc d'inundació, zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic com el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses o el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

4. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la llei d'urbanisme

Els objectius ambientals que s'han pres en consideració en el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge s'estableixen a continuació. Cal esmentar que entre aquests objectius es recullen els establerts com a criteris pel planejament territorial així com, de forma sintètica, els objectius de caràcter ambiental establerts per la legislació europea, espanyola i catalana. Es tracta doncs, d'establir uns objectius generals pels quals s'esmenta la seva procedència i que tot i que a continuació s'agrupen d'acord amb l'aspecte ambiental estudiat, es categoritzen aposteriorment (veure apartat "Jerarquització dels objectius") d'acord amb la seva importància i la capacitat del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge d'incidir-hi.

4.1. Objectius

4.1.1. Model territorial

Objectiu 1: Utilització racional del territori i el medi ambient: comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures; comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Article 3 del text refós de la Llei d'urbanisme

Objectiu 2: Les determinacions i l'execució del planejament urbanístic han d'assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics. Incorporant també en les polítiques i decisions publiques, les mesures d'adaptació al canvi climàtic per tal d'assolir l'objectiu estratègic a mitjà termini d'esdevenir menys vulnerables als impactes, assumint l'horitzó temporal de l'Estratègia 2020. Val a dir que atès que la vulnerabilitat en funció de l'exposició cal ser extremadament curosos en la planificació territorial i urbanística en el sentit que no incrementin el grau d'exposició de la població i n'augmenti la capacitat adaptativa

Article 9 del text refós de la Llei d'urbanisme
avantprojecte de la Llei de Territori

Objectiu 3: Les determinacions i l'execució del planejament urbanístic que es derivarà de la implementació de que estableix el Pla han d'assolir els principis de la Nova Agenda Urbana per donar resposta als requeriments i preocupacions socials actuals:

i. Ciutat habitable i inclusiva
ii. Ciutat eficient
iii. Ciutat resilient

Avantprojecte de la Llei de Territori-
Nova Agenda Urbana (NAU).Conferència Habitat III. ONU

Objectiu 4: Moderar el consum de sòl i passar del creixement en extensió a la intervenció en la ciutat construida posant èmfasi en el reciclatge urbà i limitant les noves extensions urbanes, destacant l'exigència que les noves extensions quedin subordinades a la rehabilitació i el reciclatge dels edificis i a les actuacions de reforma urbana, prioritzant així aquestes polítiques per davant dels nous sòls de creixement i regulant amb cura les noves implantacions d'edificacions en espais oberts.

Criteris de planejament territorial

Objectiu 5: Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà i evitar la dispersió en el territori dels assentaments urbans prioritzant el caràcter compacte i continu dels assentaments urbans existents respecte de la seva implantació dispersa en el territori.

Criteris de planejament territorial

Objectiu 6: Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes, restringint les àrees urbanes especialitzades en usos determinats a les que siguin necessàries per raó d'incompatibilitat amb altres usos, d'eficiència de l'ús, d'optimització de les infraestructures o d'altres raons d'ordenació del territori que les justifiquin.

Criteris de planejament territorial

Objectiu 7: Garantir una mobilitat sostenible i fomentar el desenvolupament urbà orientat a la mobilitat sostenible

Criteris de planejament territorial

4.1.2. Aigua

Objectiu 8: Adequar la demanda a la disponibilitat d'aigua, promovent un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.

Directiva Marc de l'Aigua 2000/60/CE

4.1.3. Consum energètic

Objectiu 9: Potenciar l'autosuficiència energètica i fomentar l'ús d'energia provinent de fonts renovables en el sector de l'edificació.

Criteris de planejament territorial

Objectiu 10: Fomentar l'estalvi energètic vetllant pel caràcter compacte i continu dels creixements, a fi de minimitzar la dispersió i la fragmentació territorial i fomentant l'ús racional del territori.

Objectiu 11: Reduir el consum energètic millorant l'eficiència energètica dels edificis, tant pel que respecta a les característiques de l'envolvent com als sistemes tèrmics.

Objectiu 12: Garantir l'ús eficient de l'energia promovent l'estalvi en l'ús.

Directiva 2012/27/UE relativa a l'Eficiencia Energetica
Real Decreto 235/2013, procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
Estrategia catalana para la renovación energética de edificios (ECREE)

Objectiu 13: Fomentar l'estalvi energètic i/o minimitzar l'impacte derivat dels nous assentaments:

- Apostant per formes compactes i mixtes
- Definint i establint objectius de qualitat de l'aire per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i el medi ambient
- Impulsant criteris de mobilitat sostenible

Directiva 96/62/CE - Llei 9/2003
Criteris de planejament territorial

4.1.4. Producció i tractament de residus

Objectiu 14: Fomentar la prevenció en la generació de residus, la reducció de la producció, la seva reutilització, i reciclatge.

Pla Territorial General de Catalunya
Decret Legislatiu 1/2009, Llei reguladora dels residus

4.1.5. Qualitat atmosfèrica i canvi climàtic

Objectiu 15: Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.

Directiva 96/62/CE - Llei 9/2003
Criteris de planejament territorial

Objectiu 16: Aplicació d'actuacions i mesures destinades a millorar la qualitat de l'aire en les zones urbanes d'atmosfera protegida (ZUAP) que coincideixen amb aglomeracions urbanes econòmicament dinàmiques. Els gasos d'efecte hivernacle i els contaminants de l'aire sovint provenen de les mateixes fonts i es generen principalment a les grans ciutats.

Actuació sobre els focus emissor (la font més important d'emissions és la crema de combustibles pel transport, la generació d'electricitat, la indústria i la calefacció del sector residencial.)

Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, horitzó 2020

4.2. Jerarquització dels objectius

Amb la finalitat d'establir uns objectius ambientals avaluables en relació directa amb el Pla i pels quals aquest tingui capacitat d'incidir directament s'han tingut en compte els aspectes rellevants identificats en la diagnosi ambiental, i els objectius ambientals establerts per la normativa ambiental anteriorment enumerats. Els objectius sintètics obtinguts d'aquest encreuament i jerarquitzats en funció de la seva rellevància són els següents:

4.2.1. Objectius ambientals principals:

- Moderar el consum de sòl, maximitzant l'ús i la rehabilitació d'habitatges existents versus la nova ocupació de sòl.

- Afavorir el creixement concentrat vs la dispersió territorial dels nous creixements.

- Afavorir que els futurs llocs de creixement siguin aquells que tenen o tindran segons les previsions oficials establertes la millor dotació en infraestructures ambientals.

- Adequar els creixements a la disponibilitat d'aigua, promovent un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.

- Assolir nivells alts d'eficiencia en l'ús de l'aigua en el parc d'habitatges de Catalunya, tant l'existent com el de nova construcció.

- Disminuir la vulnerabilitat dels habitatges i fer-los mès resilients als impactes previstos del canvi climàtic, tot adoptant mesures d'adaptació al canvi climàtic en l'edificació.

- Fomentar l'estalvi energètic vetllant pel caràcter compacte i continu dels creixements.

- Assolir nivells alts d'eficiencia energètica en el parc d'habitatges de Catalunya, tant l'existent com el de nova construcció.

- Facilitar la diversitat d'usos i paisatges al territori mitjançant el manteniment d'una població mínima en el medi rural

- Fomentar la implantació d'energies renovables en l'edificació residencial i l'espai urbà residencial

- Mitigar les emissions de gasos d'efecte hivernacle en l'edificació

- Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació

- Millorar la sostenibilitat del parc d'habitatges. Assegurar serveis i equipaments.

4.2.2. Objectius ambientals secundaris:

- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.

4.2.3. Objectius ambientals complementaris:

- Fomentar l'estalvi energètic i/o minimitzar l'impacte derivat dels nous assentaments mitjançant la reducció de la mobilitat obligada

- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

4.3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

En relació a l'estudi d'alternatives possibles del Pla l'equip redactor d'aquest EAE fa les següents consideracions.

El Pla territorial sectorial d'habitatge constitueix el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge establertes a la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, que té com a objectiu fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat.

D'altra banda, els principis per a l'elaboració del Pla són tres, com s'ha esmentat en l'apartat corresponen:

1. la integració amb el planejament territorial,
2. la idea de que el Pla ha de ser un document dinàmic i flexible i en aquest sentit estableix les eines per tal de que s'ajusti a la realitat de cada moment als canvis en el mercat residencial i en el context legislatiu i,
3. el pla ha de ser un instrument preventiu de comportaments anòmals en el mercat.

Aquestes premisses marquen un entorn de treball del pla que difícilment poden trobar alternatives avaluables sense modificar el marc bàsic. Per tant, el treball comparatiu per veure l'eficiència ambiental del Pla s'ha realitzat en base a les propostes instrumentals establertes en la Llei del dret a l'habitatge, enfocades a un repartiment quantitatiu i territorialitzable dels nous habitatges de tipus social necessàries per aconseguir els objectius del Pla en relació als objectius ambientals fixats.

Aquestes accions es reparteixen entre:

- Àrees de demanda forta i acreditada. Municipis que es troben en algun dels supòsits establerts pel pla, subjectes a l'objectiu de solidaritat urbana (15% del parc d'habitatges principals destinat a polítiques socials). Té en compte la polaritat i estratègia de creixement assignada pels plans territorials parcials, les projeccions demogràfiques i la població. 164 municipis als quals es destinen 240.000 habitatges (sense considerar les ajudes directes al pagament del lloguer).

- Àrees preferents per al seu desenvolupament. Aquells que tenen més de 5.000 habitants o són capitals de comarca, i l'esforç econòmic individual és superior al 30% dels ingressos. 39 municipis als quals es destinen entre 17.000 i 27.200 habitatges (sense considerar les ajudes directes al pagament del lloguer).

- Àrees rurals: en els quals la demanda és molt inferior a la del conjunt de Catalunya, i pels quals s'intenta millorar l'encaix de les polítiques socials. Són 606 municipis als quals es destinen entre 0 i 3.400 habitatges (sense considerar les ajudes directes).

- Àrees no preferents: a part d'aquestes tres accions anteriors, pels 138 municipis restants de Catalunya dels quals el Pla no parla específicament, es destinen entre 3.400 i 17.000 habitatges per atendre la demanda exclosa de mercat, sense tenir en compte les ajudes directes.

A més a més, defineix també dos instruments destinats a prioritzar un dels dos següents tipus d'obtenció d'habitatges del parc existent, que poden o no superposar-se sobre els territoris anteriors:

- Àrees subjectes al dret de tanteig i retracte. Determina els municipis en els quals s'ha d'aplicar el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesuris extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària a favor de l'Administració de la Generalitat. Afecta a 252 municipis, entre els quals es troben els 164 dels àrees de demanda forta i acreditada. els 39 municipis preferents i altres 49 municipis.

- Àrees de rehabilitació prioritària per patologies estructurals. Determina els municipis en els quals s'ha d'incentivar la rehabilitació per evitar l'actual concentració de habitatges amb patologies. Afecta a 33 municipis, la major part dels quals es troba en l'àmbit metropolità de Barcelona.

També, es valora molt positivament des del punt de vista ambiental el fet que com a criteri de redacció, el Pla estableix els mecanismes d'autocontrol per tal de que les prescripcions es vinculin a la realitat dels processos socials actuals, generant indicadors que permetin, si es considera necessari, redirigir les polítiques que se'n derivin.

De la mateixa manera, tot i que de forma menys directament relacionada amb l'àmbit ambiental, es valora positivament que en la memòria econòmica a més de les 8 principals mesures per atendre les necessitats de demanda exclosa del mercat (315.000 habitatges), es contemplin dues partides dirigides a assegurar l'accessibilitat econòmica dels habitatges en el parc de lloguer social amb baixos o molt baixos ingressos. Aquesta mesura facilitarà una diversitat socioeconòmica suficient per evitar que es generin processos de segregació urbana en el parc de lloguer social.

Es parteix també de l'alternativa 0, que com ja s'ha esmentat es la única alternativa que s'observa, per a la que s'ha contemplat que es correspon amb el model actual de desenvolupament.

A la següent taula es mostra el grau de compliment dels diferents objectius per part de cadascuna de les estratègies, en funció si hi estan:

- no afecten: 0

- d'acord: +

- molt d'acord: ++

- totalment d'acord: +++

	ALTERNATIVA 0	AREES DE DEMANDA FORTA I ACREDITADA	ÀREES PREFERENTS	ÀREES URBANES NO PREFERENTS	ÀREES RURALS
Maximitzar l'ús i la rehabilitació d'habitatges per tal de moderar el consum de sòl.	+++	++	++	++	+++
Afavorir el creixement concentrat.	+++	++	++	+++	+++
Afavorir que els habitatges del Pla es localitzin en els lloc amb una millor dotació en infraestructures ambientals.	0	+++	+++	++	+
Adequar la localització dels habitatges del Pla a la disponibilitat d'aigua.	+	+	+	+++	+++
Assolir nivells alts d'eficiencia en l'ús de l'aigua en el parc d'habitatges de Catalunya.	+	+++	+++	++	+
Disminuir la vulnerabilitat dels habitatges i fer-los mès resilients als impactes previstos del canvi climàtic (fenomen illa de calor).	+	+++	+++	+	+
Assolir nivells alts d'eficiencia energètica en el parc d'habitatges de Catalunya.	+++	+++	+++	+++	+++
Facilitar la diversitat d'usos i paisatges al territori mitjançant el manteniment d'una població estable.	0	+	+	+	+++
Mitigar les emissions de gasos d'efecte hivernacle en l'edificació	+	+++	+++	++	++
Afavorir la cohesió social del territori	++	+++	+++	++	+
Afavorir la reducció de la mobilitat obligada	++	+++	+++	++	+
Potenciar la localització dels habitatges del Pla tenint en compte l'estructura de transport	++	+++	+++	++	+
Tenir en compte el cicle de vida dels materials de construcció i rehabilitació dels habitatges del Pla.	0	++	++	++	++
Plantejar xarxes de transport intermunicipals eficients	++	+++	+++	++	+
Plantejar xarxes de transport intramunicipals eficients	0	+++	+++	++	+

5. Efectes ambientals i directrius previstes per reduir els impactes del Pla

En relació als possibles efectes derivats de les propostes del Pla d'acord amb els Plans i Programes existents que fan referència a aspectes ambientals, s'han analitzat les previsions del Pla d'acord amb l'increment del nombre d'habitatges per atendre la demanda exclosa del mercat, comparant-los amb la cartografia elaborada al DIE i tenint en compte les observacions contemplades al DA, per tal d'avaluar el grau i localització de les afectacions.

L'aplicació de les mesures establertes pel Pla compta amb un nivell de definició diferent en funció de si es tracta d'accions a realitzar en les àrees de demanda forta i acreditada (ADFA) o fora d'elles. Per tant, també canvia el grau de definició amb el qual es pot calcular l'impacte ambiental. És a dir, pels 164 municipis que composen les ADFA, en els quals es preveuen 240.000 dels 274.000 habitatges que suposen una afectació (s'exclouen els habitatges incorporats al pla en forma d'ajudes directes al pagament del lloguer), es disposa d'una informació definida, l'impacte de la qual pot quantificar-se i, a més a més, localitzar-se territorialment.

Per a aquelles accions contemplades fora de les ADFA, la informació no es concreta al mateix nivell, per la qual cosa els seus efectes no poden quantificar-se ni territorialitzar-se de la mateixa manera.

Per tant, la metodologia emprada segueix el següent esquema:

Els Plans Territorials Parcials, en la seva memòria ambiental, estableixen quins són els aspectes ambientals en els quals s'ha de prestar més atenció en cada realitat territorial (veure apartat 3.2).

Considerant aquesta base s'han superposat les accions contemplades en el Pla per determinar el grau d'afectació que tindran sobre cadascun dels aspectes ambientals anteriorment considerats.

En el cas de les ADFA, per a aquells aspectes concrets dels quals es disposa d'informació actualitzada i quantificable, s'han realitzat unes cartografies en les quals apareix classificat, de menor a major, el grau d'afectació, i alhora s'hi superposa la informació sobre l'increment d'habitatges previstos pel Pla. D'aquesta forma es poden determinar unes directrius més específiques.

Quant a les accions contemplades fora de les ADFA, les directrius adopten un caràcter més general sempre tenint en compte la importància que el planejament territorial determina per a cada aspecte, donat el cert grau d'indeterminació previst per a aquestes zones.

5.1. Ocupació del sòl i model territorial

Dins de les accions que estableix el Pla, es proposa la construcció de 194.500 habitatges d'obra nova, la major part dels quals (165.000) es concentraran a les ADFA, que al seu torn es localitzen majoritàriament a la regió metropolitana, i al voltant de les capitals de província.

En relació al model territorial, que esdevé un dels aspectes ambientals més rellevants en la redacció dels plans territorials parcials, queda definida de forma clara una estratègia cap al model d'assentament nodal, compacte, dens i mixte.

Es tracta d'un model que a més té unes conseqüències ambientals indirectes positives pel que fa a aspectes que s'avaluaran a continuació com les emissions, la distribució dels recursos, però sobretot positives en termes d'eficiència a nivell estructural i social. L'economia es desacobla del consum de sòl perquè s'aposta per una ciutat més compacta, es promouen reformes interiors i s'aposta per l'activitat econòmica en lloc de la construcció de segones residències com a negoci

Actualment, en aquest criteri general tendent a la densitat és necessari considerar els efectes del canvi climàtic a les ciutats mediterrànies (fenomen illa de calor , reajustant la densitat de les ciutats (proporció de zones verdes) en funció també del confort climàtic.

<u>Directrius:</u>

- Programar el desenvolupament del sòl urbanitzable tenint en compte per a cada moment les necessitats de habitatge de tipus social establertes en el Pla i seguint les pautes establertes en el planejament territorial, i en tot cas seguint les determinacions que a continuació es detallen:

- Evitar l'ocupació de les àrees d'alt valor natural

- Evitar l'ocupació de les àrees amb riscos naturals (risc d'incendi, d'inundabilitat i de despreniments); així com atendre als riscos tecnològics i a sòls contaminats.

- Potenciar la creació de microcentralitats/nodes o la mixtura de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu.

- Fomentar una integració equilibrada entre els habitatges del Pla en les estructures urbanes, per garantir una diversitat social.

- Considerar la vinculació entre el caràcter social dels habitatges del Pla i les zones verdes, mitjançant tipus de gestió veïnal o similars.

- Distribuir els usos i la planificació dels espais lliures evitant que es generin zones marginals o buits urbans.

- En els nous desenvolupaments que es derivin de l'aplicació del Pla, dimensionar els vials de la urbanització prioritzant l'ús del vianant i la bicicleta.

- Adequar la densitat edificatòria a l'entorn

- Quant a l'adaptació geomorfològica, adaptar els nous desenvolupaments establerts pel Pla a la topografia existent, minimitzant el moviment de terres, i fomentant la integració amb l'entorn.

5.2 Cicle de l'aigua

En relació al consum d'aigua, vector del que es disposa de dades quantificables sobre l'impacte que suposaran les noves ocupacions contemplades pel Pla, s'ha elaborat una cartografia en la qual es relacioan el nivell d'eficinecia en la gestió de l'aigua al municipi i es relaciona amb l'increment d'habitatges previst al Pla en els porpoers 15 anys.

La gran majoria dels PTP vigents hi fan esment i el consideren un factor limitant del desenvolupament urbà, fet pel qual cal que es faciliti la implementació de sistemes encarats a incrementar l'eficiència dels fluxos referents a aigua, com la implementació de xarxes separatives que permetin la recollida d'aigües pluvials i preveure l'aprofitament de la configuració del teixit urbà per tal de plantejar mesures i directrius que permetin la millora i la racionalització del cicle de l'aigua. Es en el Pla territorial metropolità de Barcelona, en el que s'aporten més recomanacions respecte a aquest vector tenint en compte les mancances o incoherències territorials detectades:

Podem apreciar que si bé la major part de municipis corresponents a l'àrea metropolitana de Barcelona presenten uns nivells d'eficiència intermedis o fins i tot alts, és necessari parar esment en municipis concrets del Baix Llobregat, el Garraf, el Vallès Occidental i l'Oriental, ja que es tracta de les zones en les quals es preveuen uns majors increments del nombre de habitatges. El PTP vigent proposa dur a terme un projecte d'enginyeria hidràulica i de gestió de l'aigua i constata que gran part del recurs aigua provindrà de dessalinització i per tant caldrà compensar l'alt consum energètic necessari per obtenir un abastament d'aigua suficient basat en la dessalació mitjançant la generació d'energia a partir de fonts renovables.

El mateix succeeix a la comarques del Segrià i el Gironès, tot i els bons nivells d'eficiència es preveu un elevat increment d'habitatges. A les ADFA presents a la comarca del Baix Ebre la previsió de l'increment d'habitatges no és molt elevat, però el nivell d'eficiència en el consum d'aigua és molt baix, raó per la qual es un àmbit que mereix especial atenció i és necessari garantir l'abastament d'aigua i fomentar-ne l'ús eficient i sostenible mitjançant l'estalvi i la reutilització. Caldrà definir mesures concretes per assolir aquests objectius.

Directrius

- Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comportin un menor consum d'aigua (plurifamiliars), si bé s'entén que els habitatges de lloguer social pertanyen totalment o en la seva majoria a aquestes tipologies.

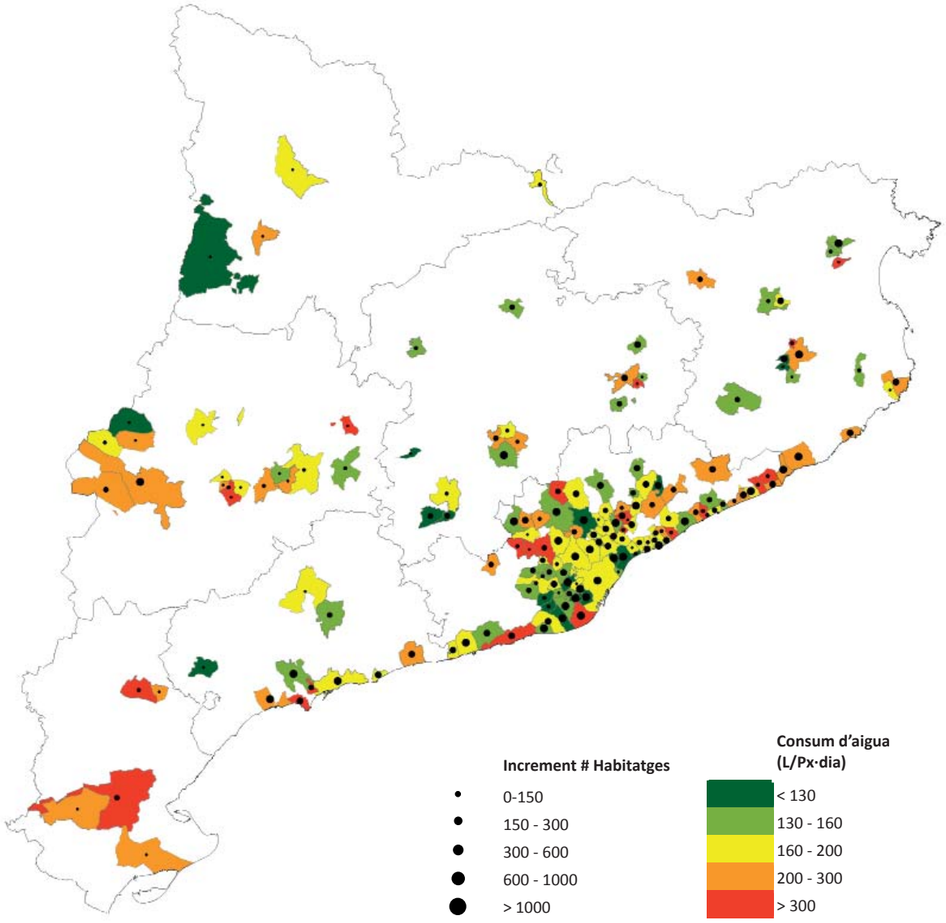
- Recuperar recursos de subministrament existents com pous o fonts, en aquells municipis on s'hagi abandonat el seu ús, previ permís a l'obtenció dels permisos de captació corresponents i garantint una explotació sostenible dels mateixos.

- Sempre que sigui possible, i prioritzant aquells municipis on l'aigua sigui un recurs més limitat, s'aprofitaran les aigües pluvials en les zones verdes en parcel·la privada, previ emmagatzemat en dipòsits soterrats degudament dimensionats.

- Reutilització de les aigües grises en edificis per a recàrrega de cisternes de WC i estudiar altres mesures d'aprofitament

- Reutilització d'aigües de sortida de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) del sector, per altres usos (reg, rentat, etc)

- Els nous desenvolupaments derivats del Pla hauran de preveure les mesures necessàries que afavoreixin l'aprofitament de recursos no potables (aigües pluvials, grises, de drenatge d'infraestructures soterrades) per a aquells usos en què no és requereixi la qualitat d'aigua potable.



Evaluació dels efectes del Pla en quant al consum d'aigua municipal
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agencia Catalana de l'Aigua (2014).

Com a directrius en relació a l'efecte del Pla en relació al cicle de l'aigua, a més dels relatius al consum, es proposen:

- Protegir els cursos d'aigua i les seves riberes en els municipis on es preveuen nous desenvolupaments derivats del Pla.

- Prendre en consideració el balanç hídric de la zona i determinar la capacitat de càrrega del sistema hídric.

- Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de control.

- Delimitar i protegir les zones de recàrrega dels aqüífers, promovent actuacions de recuperació i promoció de la infiltració.

- Facilitar la recuperació del flux d'aigua retornant les aigües pluvials convenientment tractades a la llera. En el cas de descàrregues de pluvials a cursos superficials, s'haurà de preveure un tractament previ anti-DSU, dimensionat per a retorns no inferiors a dos anys, i com a mínim contindrà: desbast previ, separació

d'hidrocarburs i tractament terciari (en el cas de incloure's en espais lliures).

- Quan el desenvolupament derivat de l'aplicació del Pla suposi una impermeabilització apreciable del territori, s'hauran d'establir les mesures preventives, correctores i/o compensatòries necessàries per al fet que la funcionalitat morfodinàmica de la conca hidrològica no és vegi afectada (basses o dipòsits de laminació, separació, recollida i reaprofitament d'aigües pluvials, paviments porosos, etc.).

- Els plans urbanístics que es desenvolupin a partir d'aquest pla, hauran d'incloure mesures normatives que permetin als municipis o administracions actuants dotar-se, allà on no existeixin o sigui necessari, de recursos tant de gestió i manteniment dels xarxes actuals com de noves infraestructures de drenatge urbà municipal per la reducció de l'impacti dels descàrregues de col·lectors en temps de pluja.

5.3. Energia

Pel que fa al consum d'energia elèctrica, solament es disposa de dades en els municipis proveïts per Endesa Distribució Elèctrica, que abastecen la major part de les ADFA.

En el Pla d'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020 (desenvolupat atenent-se a l'anàlisi desenvolupada en la Prospectiva energètica de Catalunya 2030 (PROENCAT-2030), es defineixen els eixos estratègics de la nova política energètica catalana. Per la seva banda, el planejament vigent territorial haurà de facilitar l'aprofitament de recursos renovables i fonts residuals disponibles de proximitat en el territori, optimitzar el model de creixement per tal d'incrementar l'eficiència energètica del conjunt i promocionar els sistemes de generació distribuïda.

El model de desenvolupament territorial establert als PTP aposta per un patró mes sostenible mediambientalment. que també afavoreix l'estalvi energètic, apostant tant per la millora en la gestió del consum d'energia com per a la generació amb energies renovables.

El plànol d'avaluació del consum d'energia elèctrica a les ADFA, posa de manifest que aquest esdevé un factor limitant a l'àrea metropolitana i a la costa propera, a més de mostrar dos punts crítics a la zona industrial de Tarragona i en àmbits industrials de les terres de Lleida al voltant de la A2.

En el segon planòl, (Evaluació del consum anual mitjà d'energia primaria no renovable associat al CEE, per municipi) es pot observar el consum mitjà d'energia primària (KWH/m2·any) per als edificis que compten amb un certificat d'eficiència energètica (CEE). Les dades per a la seva realització s'han obtingut del ICAEN. Per incloure valors de consum mitjà el menys distorsionats possible, s'han tingut en compte únicament aquells municipis que compten amb més de 100 CEE, que es corresponen amb la pràctica totalitat de les ADFA. L'eficiència energètica depèn de la zona climàtica entre d'altres factors, per la qual cosa no existeix un consum mitjà fix per a cada tipus de certificació. S'han classificat els municipis en funció de la qualificació que tindria la mitjana dels seus habitatges en comparació a un habitatge tipus de referència amb els següents consums:

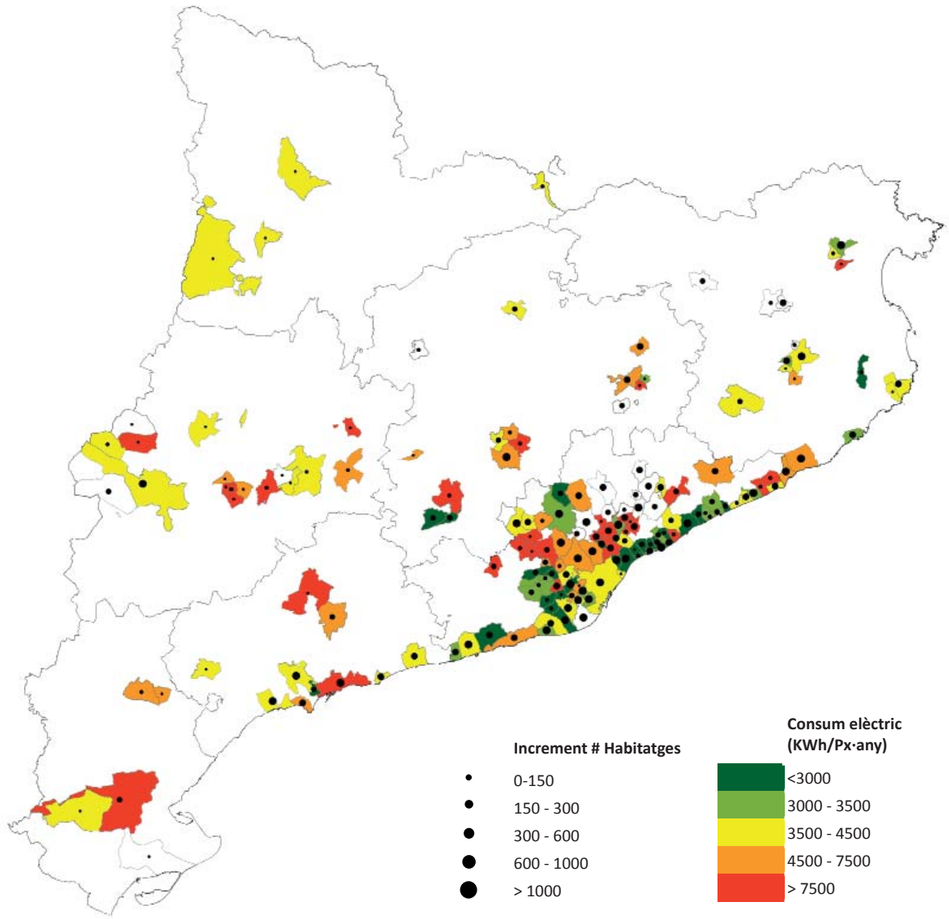
Qualificació A = 32,79 KWh/m2·any
Qualificació B = 61,1 KWh/m2·any
Qualificació C = 95,93 KWh/m2·any
Qualificació D = 147,68 KWh/m2·any
Qualificació E = 244,95 KWh/m2·any
Qualificació F = 299,23 KWh/m2·any
Qualificació G = 337,07 KWh/m2·any

Per als habitatges de nova construcció, el Codi tècnic de l'edificació (CTE) exigeix mesures que es tradueixen actualment en habitatges amb qualificacions tipus A i B. El mateix succeeix amb les reformes. A més a més, la disposició addicional tercera del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, estableix que tots aquells edificis la construcció dels quals s'inicïi a partir del 31 de desembre de 2018 que hagin de ser ocupats i siguin de titularitat pública, i tots els nous edificis que es construeixin a partir del 31 de desembre de 2020, seran de consum d'energia gairebé nul.

El plànol evidencia com, malgrat els avenços experimentats i les exigències establertes en els últims anys, en aquest aspecte, les ADFA situades a la costa i a l'àrea metropolitana tenen nivells encara baixos de consum d'energia primària no renovable equiparables als quals tindria un habitatge amb qualificació D (al voltant dels 150 KWH/m2·any). Cal remarcar que a la RMB, una àrea que demanda un alt percentatge de l'energia consumida a Catalunya, s'estan assolint nivells d'eficiència per primera vegada en els últims 20 anys.

L'eficiència mitjana en quant a aquest aspecte per les ADFA de l'interior del territori és inferior, sent equiparable al consum d'un habitatge amb qualificació E (uns 250 KWH/m2·any). S'ha de prestar especial atenció als municipis de Santa Margarida de Montbui, Guissona, Solsona i Olot, així com al voltant de Vic, on el consum mitjà d'energia per al total d'edificis certificats és el que tindria un habitatge amb el menor grau d'eficiència, és a dir, al voltant de 300 - 340 KWH/m2·any.

L'anàlisi posa en evidència que, tret dels municipis puntuals citats en l'anterior paràgraf, la demanda elèctrica a Catalunya està sobretot concentrada a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Camp de



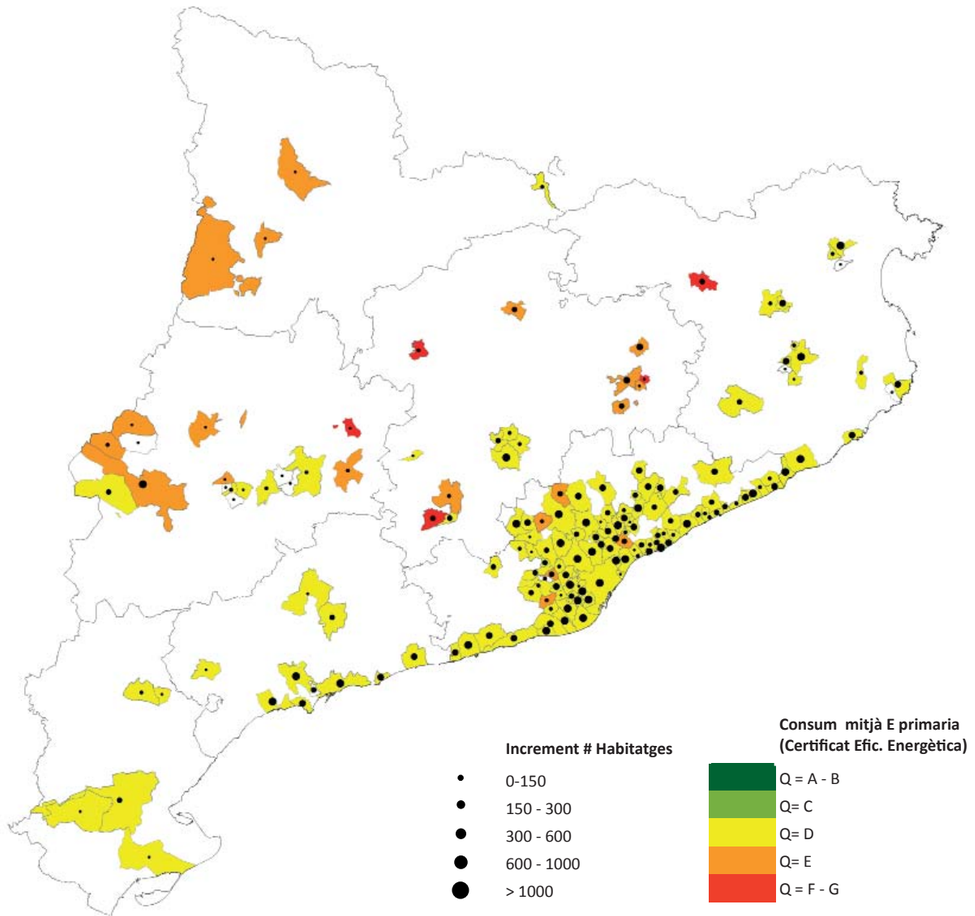
Avaluació dels efectes del Pla en quant al consum d'energia elèctrica.
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICAEN (2014)

Tarragona (degut al complex petroquímic), a Girona, i a les zones costaneres de la Costa Brava i Daurada amb demandes estacionals. Degut a l'elevada densitat de població i d'activitat econòmica d'aquestes àrees, el consum energètic és molt més elevat respecte a la resta del territori. Això comporta la necessitat d'un desenvolupament infraestructural molt superior. Alhora, aquestes son les zones de Catalunya on s'assoleixen nivells més alts d'eficiència energètica en els habitatges .

A la resta del territori caldrà treballar per millorar els nivells d'eficiència energètica. En aquest sentit, en l'Escenari Aposta de la *PROENCAT-2030*, l'Administració Pública catalana ha d'introduir, amb celeritat, criteris d'eficiència energètica en totes les actuacions promogudes per les administracions públiques en el sector residencial (promoció d'habitatges de protecció pública), de manera que constitueixin exemples de les millors pràctiques en l'edificació energèticament sostenible.

Directrius

- En aquells municipis que presentin majors nivells de consum d'energia i/o pels quals es preveuen majors creixements derivats de la implantació del Pla, és necessari establir mesures de reducció del consum tals com que l'enllumenat en espais comunitaris o d'accés comptin amb detectors de presència.



Avaluació del consum anual mitjà d'energia primaria no renovable associat a la certificació d'eficiencia energètica d'edificis

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICAEN (2017)

- Disposar els edificis i espais públics derivats del Pla tenint en compte la radiació solar i les ombres de manera que el 80% dels habitatges rebin com a mínim 1 hora d'assolellament directe, afavorint la possibilitat d'edificacions amb orientació S, NE-SW, NW-ES, i evitant per tant l'orientació exclusiva al N.

- Preveure la reserva de sòl per als serveis tècnics relatius al transport i transformació d'energia elèctrica.

- Considerar la construcció de façanes i cobertes ventilades als edificis de nova construcció per a aquelles àrees on es preveu un major increment de la temperatura estival i la freqüència de les onades de calor, com a conseqüència del canvi climàtic.

- Tenir en compte els fluxos naturals d'aire per dissenyar carrers i parcel·les per tal d'afavorir la ventilació natural a l'estiu i la protecció contra els vents dominants.

- Continuar la tendència actual d'aprofitament de les cobertes amb finalitats productives en termes d'energia (captadors solars tèrmics o fotovoltaics), serveis ecosistèmics (absorció de CO2, fixació de partícules, producció d'aliments, etc) i regulació climàtica.

- Invertir en sistemes de climatització per geotèrmia en aquells àmbits en els quals sigui factible.

- Aplicar sistemes de calefacció/refrigeració centralitzada conjunta (district heating) en aquelles zones on els desenvolupaments vinculats al pla s'agrupin.

5.4. Residus

Per a l'avaluació de l'impacte derivat del Pla pel que fa al vector residus, s'ha pres com a informació de referència la base de dades de l'Agència Catalana de Residus.

A Catalunya aquesta és una competència dels ens locals en tot el que es refereix a residus municipals, reservant la responsabilitat de l'Agència de Residus de Catalunya en la planificació a través de l'elaboració de programes i plans d'infraestructures (PECAT20 i PINFRECAT20) que acompleixin la directiva europea 2008/98. El PINFRECAT20, duu a terme un anàlisi de l'estat del balanç entre generació i gestió dels residus i estableix unes prioritats a acomplir en cada àmbit territorial.

Es al litoral, i especialment al litoral de la Àrea Metropolitana de Barcelona on es produeix una major producció de residus per municipi. En concret, a la RMB, amb un 68% de la població catalana, es generen un 60% dels residus municipals de Catalunya, fet que suposa un important repte a nivell de gestió.

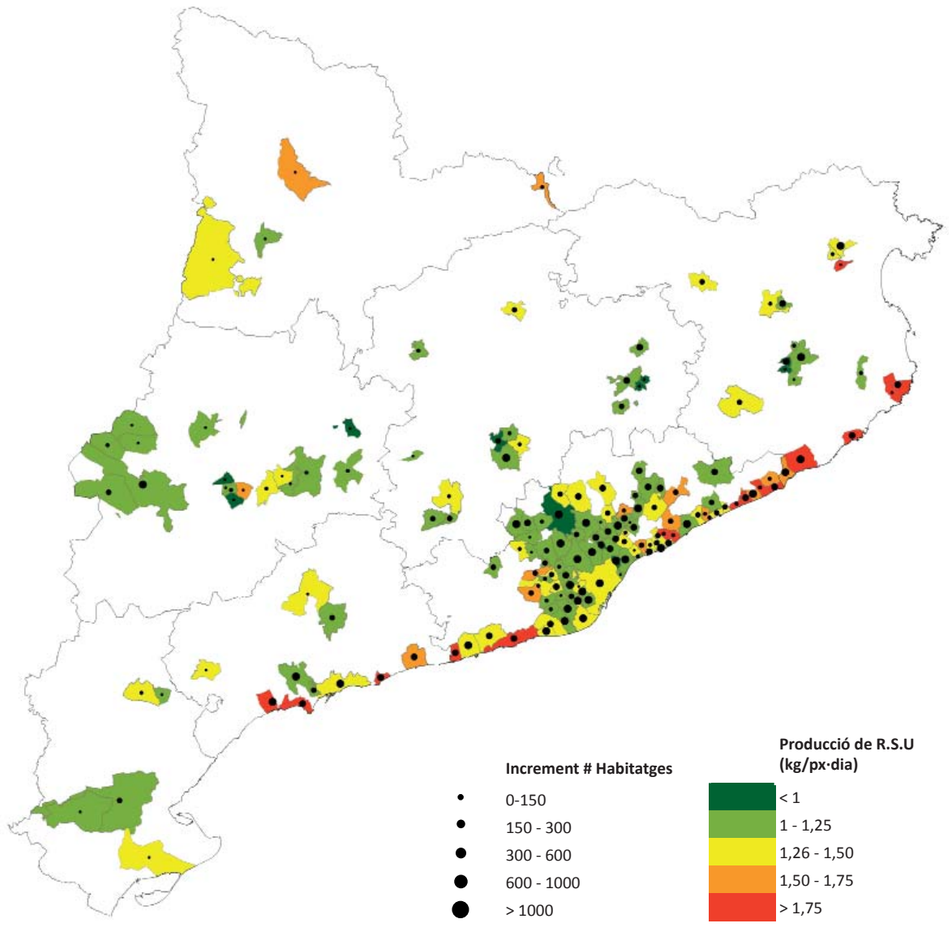
Tal com es reflecteix en el mapa de generació de residus, les ADFA de l'àrea metropolitana, les comarques centrals, les terres de Lleida i les de l'Ebre presenten nivells de producció de residus inferiors a 1,5 kg/px·dia. Els majors valors es concentren en aquells municipis turístics del litoral des de Palafrugell fins a Cambrils, on l'increment de població estacional respecte de la població resident és proporcionalment més elevat.

Pel que fa al reciclatge de residus, la dispersió territorial és major, i el grau de recollida selectiva és independent del nivell de generació. Per exemple, en les ADFA de la comarca del Segrià (Lleida) la quantitat mitjana de residus generada és inferior a la mitjana, però solament s'arriba a reciclar menys del 25%. En els municipis amb una important càrrega turística de la costa on més residus es generen per càpita, i on per tant resultaria més necessari desplegar accions de recollida selectiva, els nivells actuals són en general deficitaris. A la regió metropolitana, també seria convenient incrementar el nivell de reciclatge a causa de l'alta densitat poblacional, on a més es preveu que vagin dirigides la major part de les accions del Pla. .

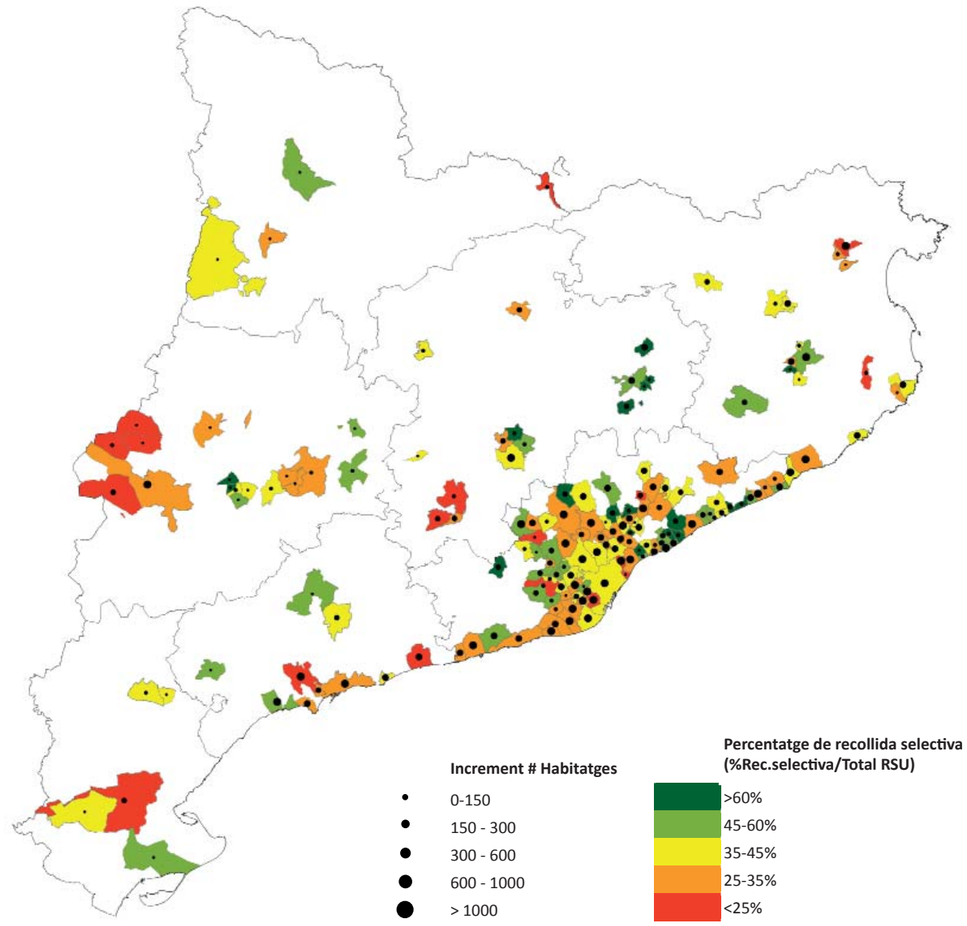
<u>Directrius</u>

- Establir un model de ciutat compacta i mixta, amb diversitat d'usos, pels avantatges que presenta en l'eficiència dels fluxos ambientals i la seva gestió.

- Garantir que els municipis on el Pla preveu un augment dels habitatges disposaran en el moment en que es dugui a terme el desenvolupament urbà d'aquest creixement, d'un Pla de Gestió de Residus.



Avaluació dels efectes del Pla en quant a la producció de residus sòlids urbans (RSU)
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agencia de Residus de Catalunya (2016)



Avaluació dels efectes del Pla en quant a la recollida selectiva de residus
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agencia de Residus de Catalunya (2015)

- Preveure en el planejament espais necessaris en la urbanització per a la deposició i recollida selectiva de residus i per a facilitar la gestió posterior (qualificats de serveis tècnics o sistemes anàlegs).

- Limitar la generació de residus de la construcció i la demolició a 120 kg/m2 construït (Estratègia catalana del Canvi Climàtic).

- Assolir una taxa de valorització dels residus de la construcció i demolició del 80%.

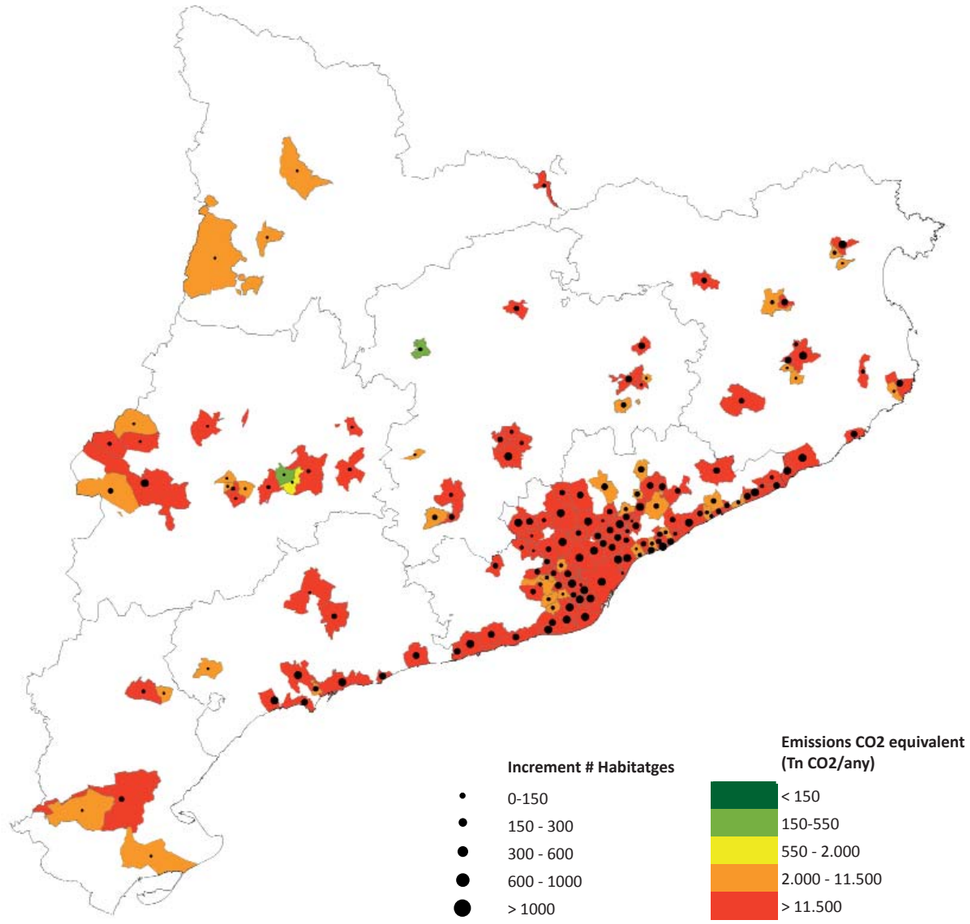
- Garantir l'acompliment de les previsions del Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya 2013-2020 en els municipis on es duu a terme la construcció de nous habitatges derivats del Pla, per tal de millorar el balanç entre generació i gestió dels residus.

5.5. Canvi climàtic

Tant les causes com els efectes del canvi climàtic es produeixen de manera dilatada en el temps, per la qual cosa es troben en constant revisió i a més es tracta d'un vector que afecta de manera transversal, relacionant-se amb altres aspectes com la salut humana, la producció d'aliments, els sistemes naturals, la dinàmica litoral, etc. Durant les dates d'aprovació dels planejaments territorials (2006-2010), s'esmentava com a aspecte a considerar, però sense arribar a concretar-se en objectius específics.

Les zones més vulnerables a l'efecte del canvi climàtic es troben a la zona pirinenca i prepirenaica on es manifiestarán en major grau els efectes de l'augment de temperatura i la reducció dels dies de gelada, i a la zona costanera, especialment a la vall de l'Ebre, on es fan més patents l'augment de les nits tropicals, els cicles de sequera i l'alteració de la dinàmica litoral.

Pel que fa als emissions directes associades al consum de gas i electricitat, tal com caldria esperar, es tracta de les ADFA (a excepció de Solsona i Anglesola) on apareixen els valors més elevats, ja que la població

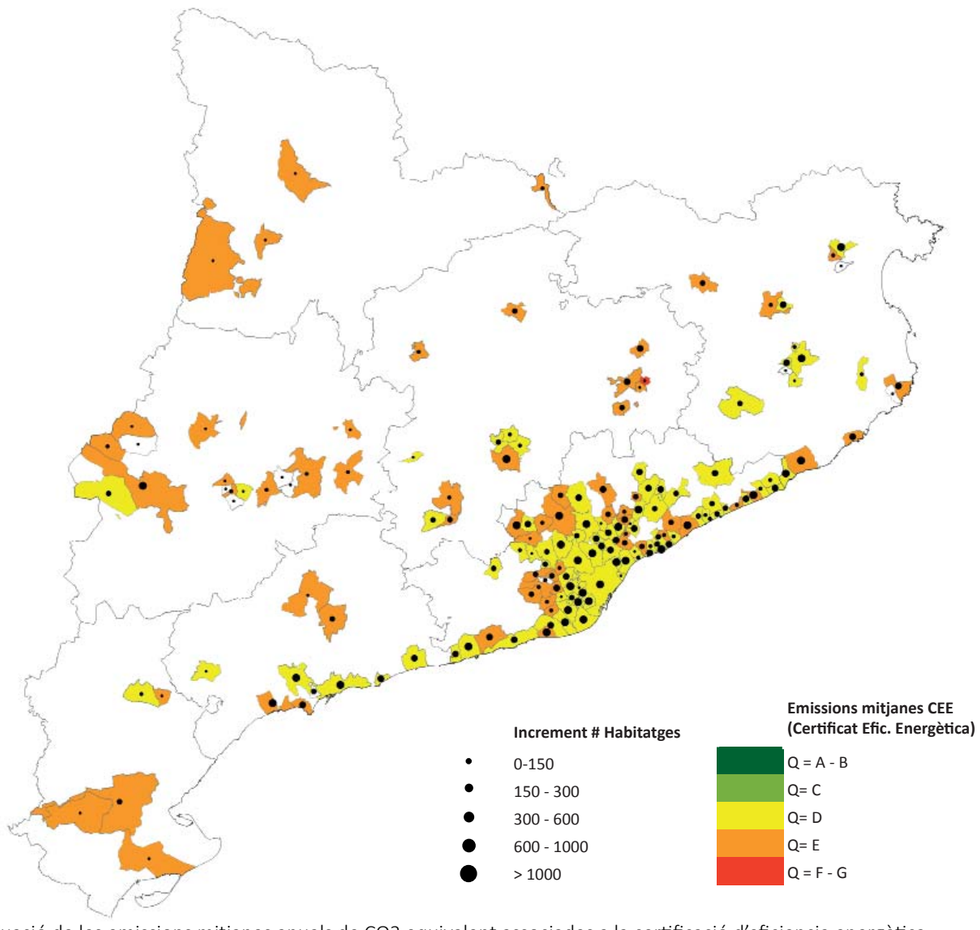


Evaluació de les emissions anuals de CO2 associades als consums d'electricitat i gas
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICAEN (2014)

d'aquests municipis és major i per tant major serà el consum de recursos en termes absoluts. Sobretot es concentren a la regió metropolitana, on és concentrin també 2/3 de la població de Catalunya.

El segon mapa mostra les emissions mitjanes anuals (Kg CO2 equivalent/m2·any) en funció dels edificis que compten amb un certificat d'eficiència energètica (CEE). Les dades per a la seva realització s'han obtingut del ICAEN. Per incloure valors d'emissions mitjanes el mínim distorsionats possible, s'han tingut en compte únicament aquells municipis que compten amb més de 100 CEE, que es corresponen amb la pràctica totalitat dels ADFA. L'eficiència energètica és un valor que fluctua en funció de la zona climàtica, per la qual cosa no existeix un valor d'emissions mitjanes fix per a cada tipus de certificació. S'han classificat els municipis en funció de la qualificació que tindria la mitjana dels seus habitatges en comparació a un habitatge tipus de referència amb els següents nivells d'emissió:

Qualificació A = 8,4 kg CO2/m2·any
Qualificació B = 15,8 KgCO2/m2·any
Qualificació C = 25 Kg CO2/m2·any
Qualificació D = 38,2 KgCO2/m2·any
Qualificació E = 63,9 KgCO2/m2·any
Qualificació F = 78,2 KgCO2/m2·any
Qualificació G = 88,4 KgCO2/m2·any

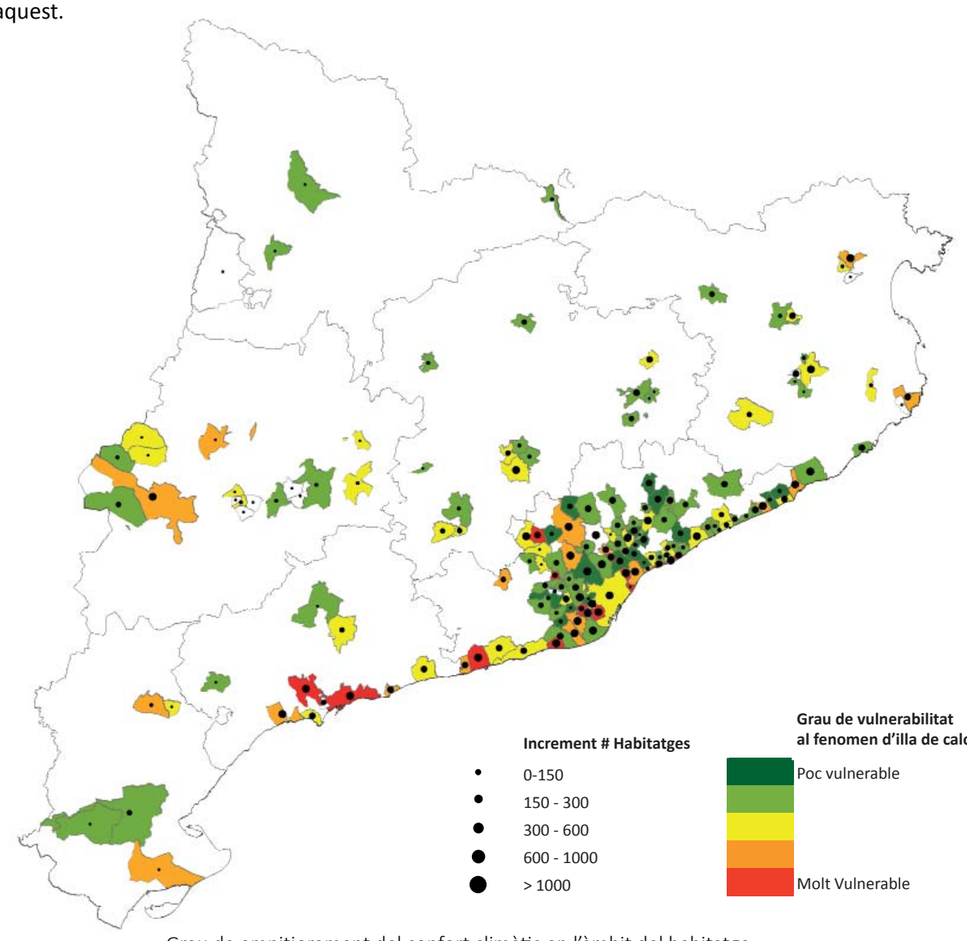


Evaluació de les emissions mitjanes anuals de CO2 equivalent associades a la certificació d'eficiencia energètica.
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICAEN (2017)

Tal com succeïa amb el consum mitjà d'energia primària per als habitatge de nova construcció i les reformes, tant el Codi tècnic de l'edificació (que exigeix mesures que es tradueixen actualment en habitatges amb qualificacions tipus A i B), com la disposició addicional segona del Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril (que estableix que a partir del 31 de desembre de 2020 tots els nous edificis que es construeixin seran de consum d'energia gairebé nul) fan que les perspectives en quant a les emissions assoiades al ús d'habitatge siguin positives, però com es pot observar en el mapa, per a tots els municipis que conformen les ADFA les tipologies mitjanes de certificat corresponen actualment a la qualificació D (38,2 kg CO2/m2·any) per a les situades en general mes a prop de la costa, i tipus I (63,9 kg CO2/m2·any) per a les situades més cap a l'interior.

Finalment, en el tercer mapa, s'observa el grau de vulnerabilitat de cada municipi davant el fenomen illa de calor, provinent d'un informe emès per l'Oficina Catalana del Canvi climàtic que analitza el grau d'accentuació d'aquest factor considerant la densitat de població, l'increment de la temperatura previst, i la superfície de zones verdes urbanes respecte del sòl urbà. Les ADFA més vulnerables són la zona costanera des de Barcelona fins al Tarragonés, i les capitals com Lleida, Girona, Terrassa, etc. i la superfície de zones verdes urbanes respecte del sòl urbà. Les ADFA més vulnerables són la zona costanera des de Barcelona fins al Tarragonés, i les capitals com Lleida, Girona, Terrassa, etc.

Les directrius relacionades amb aquest aspecte, es divideixen en dos tipus: les destinades a mitigar l'afectació sobre el canvi climàtic, i les destinades a adaptar-se als efectes progressivament més visibles d'aquest.



Grau de empitjorament del confort climàtic en l'àmbit del habitatge
Font: Anàlisi del grau de Vulnerabilitat i resiliència dels municipis al canvi climàtic (OCCC)

Directrius de mitigació

- Consideració de la capacitat de càrrega del territori en els planejaments urbanístics per tal d'impulsar criteris de compacitat en la urbanització.

- Dur a terme estudis de l'alliberament de CO2 en els plans generals que ja s'han dut a terme i, a partir dels resultats i de l'anàlisi de la situació de cada municipi (demografia, entorn ecològic, entorn social i activitat econòmica), determinar els llindars que permetin objectivar la decisió en nous plans.

- Incloure a la planificació criteris d'ordenació que tinguin en compte un equilibri en relació a la implantació i distribució d'usos del sòl reduint la mobilitat forçada.

- Restringir, en la mesura del possible, el desenvolupament urbanístic a les zones vulnerables al canvi climàtic, fomentant un model mixt que faciliti la diversificació de l'activitat econòmica (delta de l'Ebre, estacions d'esqui...).

- Considerar els característiques climàtiques i orogràfiques per preveure la capacitat de dispersió de les emissions contaminants.

- Promoció de les instal·lacions col·lectives, com ara sistemes centralitzats per a blocs de pisos o illes d'habitatges, xarxes de districte de calor o de calor i fred, que afavoreixen el fer servir energies renovables, calors residuals o instal·lacions de cogeneració.

- Impuls, recolzament, seguiment, anàlisi i assessorament a les iniciatives d'incorporació de les energies renovables al sector domèstic, assessorament i recolzament de projectes específics i campanyes anuals de subvencions per a instal·lacions d'energia solar tèrmica i biomassa al sector domèstic.

- Establir mecanismes que facilitin la substitució de calderes energèticament ineficaces per altres sistemes (calderes de calefacció, mixtes, escalfadors d'alta eficiència).

Directrius d'adaptació

- Foment de l'establiment de criteris bioclimàtics en la construcció de nous edificis i també en la rehabilitació d'edificis i àrees urbanes amb l'objectiu d'augmentar el confort tèrmic tot disminuint les necessitats de climatització.

- En l'urbanisme, principalment de ciutats, impulsar amb determinació la incorporació dels principis de l'ecologia urbana a la planificació, el disseny i la projectació dels espais urbans.

- Promoció d'instal·lacions d'energies renovables per a autoconsum en el disseny de ciutats i pobles.

- Incorporació de totes les mesures preventives (zones verdes, zones blaves, arbres, zones amb tendals, cobertes verds, horts urbans) per poder reduir al mínim l'efecte d'illa de calor urbana.

6. Anàlisi econòmica

A la memòria econòmica del Pla, s'explica com el Pla en si mateix no comporta cap tipus d'impacte pressupostari, mentre les actuacions que es proposen no es concretin en els successius plans plurianuals d'habitatge.

En conseqüència, aquesta memòria econòmica únicament quantifica el cost estimat de les mesures i actuacions previstes per atendre els 315 mil nous habitatges que previsiblement necessitaran suport públic per accedir a un habitatge digne i adequat en els propers 15 anys.

7. Seguiment i supervisió del Pla

D'acord a l'establert per la llei d'avaluació ambiental (Capítol V de la LLei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes) és necessari dur a terme un seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comportarà l'aplicació del pla. El promotor determinarà la seva forma i designarà la figura de Director/a ambiental del Pla, que serà qui emeti els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent en matèria de habitatge i a l'Oficina d'avaluació ambiental.

Des de l'equip redactor del present EAE, i d'acord amb les determinacions del document d'abast emès per la OTAA, es proposa la redacció d'un informe al final de cadascun dels tres quinquennis en els quals es divideix el pla, incloent mesures de seguiment de caràcter general, que han de ser concretades per les prescripcions dels plans i programes supramunicipals i municipals d'habitatge.

Les funcions dels informes seran:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.

- Detectar els impactes no identificats a l'EAE i dissenyar les mesures correctores i compensatòries adients.

- Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries definides a l'EAE.

- Determinar les operacions de vigilància, especificant el sistema de control a utilitzar, la freqüència i el moment d'aplicació.

- Seleccionar indicadors fàcilment mesurables i representatius.

- Dissenyar un sistema de recollida de dades i un arxiu dels diferents controls, que permeti establir una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.

- Comprovació que s'assoleixen les condicions ambientals exigides.

INDICADORS DE SEGUIMENT PREVISTOS

A continuació s'estableixen una sèrie d'indicadors que permetin realitzar el seguiment i la supervisió de les mesures establertes en aquest EAE així com si aquestes contribueixen a pal·liar els possibles efectes detectats. Aquests indicadors venen determinats pels diferents objectius establerts i s'hauran de calcular a partir del desenvolupament del Pla en els diferents plans urbanístics.

La periodicitat de càlcul, anual en alguns casos, no es incompatible amb la periodicitat quinquennal del Informe ambiental proposat anteriorment.

Objectiu 1: Maximitzar l'ús i la rehabilitació d'habitatges per tal de moderar el consum de sòl.

El Pla incorpora des de la seva concepció la rehabilitació i l'ús de part del parc existent d'habitatge com a criteri bàsic. Concretament a les àrees de demanda forta i acreditada estableix, a més, una previsió anual del nombre de nous habitatges destinats a polítiques socials necessaris per aconseguir el mandat de solidaritat urbana en cada municipi, en funció del seu origen (obra nova, ajudes directes o adquisició del parc existent).

No és intenció del Pla qualificar ni classificar sòl, però marca uns objectius d'acord amb la legislació vigent en matèria d'habitatge que han de ser assumits pel planejament. Per tal de poder realitzar un seguiment que garanteixi que aquests objectius del Pla es compleixen d'acord també amb l'objectiu ambiental, es proposa el següent indicador, que analitzarà les diferents estratègies de creixement establertes a nivell municipal

Indicador	Percentatge de superficie de sòl urbà+urbanitzable/superficie total municipal
Unitats	Percentatge
Tendència desitjada	= o disminució
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 2: Afavorir el creixement concentrat

El Pla parteix de les premisses establertes pel planejament territorial, que té com a criteri bàsic la compacitat dels desenvolupaments urbans. Per poder realitzar-ne el seguiment es proposa el següent indicador:

Indicador	Número de habitatges per hectárea de sòl urbá + urbanitzable
Unitats	Habitatges/Ha
Tendència desitjada	Augment
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 3: Afavorir que els habitatges del Pla es localitzin en els lloc amb una millor dotació en infraestructures ambientals.

Como a mesura per garantir que els nous desenvolupaments derivats del Pla s'ubiquin d'acord amb l'objectiu ambiental, es proposa el següent indicador, que a més a més servirà per detectar carències o demandes en casos concrets.

Indicador	Proximitat entre les infraestructures ambientals i els nous creixements
Unitats	- Km a la infraestructura ambiental a, b, c... del nucli de creixement - Nombre d'infraestructures ambientals situades en un radi de 10 km del nucli de creixement.
Tendència desitjada	Disminució
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 4: Adequar la localització dels habitatges del Pla a la disponibilitat d'aigua

L'increment en el consum d'aigua és un dels principals vectors afectats pel desenvolupament urbà. Es proposa per tant en primer lloc un indicador per coneixer quin és i com evaoluciona l'origen de l'aigua de consum domèstic, amb la intenció de disposar de més informació i poder afavorir les fonts més sostenibles en cada cas.

Indicador	Percentatge d'aigua d'abastament segons la font (pous, transvasaments, dessalinitzadores, etc)
Unitats	Percentatge
Tendència desitjada	Augment del percentatge d'aigua provinent de fonts sostenibles
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 5: Assolir nivells alts d'eficiencia en l'ús de l'aigua en el parc d'habitatges de Catalunya

En segon lloc, i en estreta relació amb l'objectiu anterior, es proposa un seguiment del consum d'aigua per habitatnt de forma anual, de manera que en els informes quinquennals pugui observar-se la tendència seguida.

Indicador	Consum d'aigua per habitant
Unitats	l/hab
Tendència desitjada	Disminució
Periodicitat de càlcul	Anual

Objectiu 6: Disminuir la vulnerabilitat dels habitatges i fer-los mès resilients als impactes previstos del canvi climàtic (fenomen illa de calor)

A més a més de mesures estructurals que afectin a la climatització dels edificis (cobertes, aïllaments tèrmics, orientació de façanes i ventilacions, etc) que correspondràn al desenvolupament de cada cas concret, es proposa un indicador que aporti una idea sobre el confort tèrmic a escala urbana. Es tracta d'un tema cada vegada mes preocupant a les ciutats denses de la zona mediterrània, i a més d'incidir en la qualitat de vida quotidiana dels habitants, té funcions ecosistémiques com la infiltració d'aigües pluvials, la retenció de partícules en suspensió, la millora de la qualitat de l'aire, etc

Indicador	Percentatge de superficie de zones verdes urbanes/Superficie de sòl urbá
Unitats	Percentatge
Tendència desitjada	Augment
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 7: Assolir nivells alts d'eficiencia energètica en el parc d'habitatges de Catalunya.

Per a aquest objectiu, es proposen dos indicadors relacionats entre si, per poder realitzar el seguiment del pla pel que fa a l'eficiència energètica del parc d'habitatges, si bé és un aspecte que ha començat a implementar-se amb decisió des del Codi técnic de l'edificació i la normativa vigent. D'una banda, l'evolució en el nombre de habitatges que compten amb certificat d'eficiència energètica (CEE), i per una altra, la proporció de cada tipus de qualificació per als dos conceptes contemplats en aquest certificat.

Indicador	Número de CEE/Total habitatges municipals
Unitats	Percentatge
Tendència desitjada	Augment
Periodicitat de càlcul	Anual

Indicador	Percentatge de certificats d'eficiencia energètica per tipus/Total CEE
Unitats	- Percentatge de qualificacions A, B, C, ... / Total CEE per a consum d'energia primaria. -Percentatge de qualificacions A, B, C, ... / Total CEE per a les emissions de CO2 equivalent
Tendència desitjada	Augment de les tipologies A i B.
Periodicitat de càlcul	Anual

Objectiu 8: Facilitar la diversitat d'usos i paisatges al territori mitjançant el manteniment d'una població estable.

La importància ambiental d'aquest objectiu és que duu associats, de forma indirecta, tot un seguit d'impactes positius, tant per a la biodiversitat com per a l'economia i la cultura. Per tant, tenint en compte que el Pla té com a fonament de base la resposta a una certa demanda d'habitatge social en municipis rurals, es proposa realitzar un seguiment a través del següent indicador:

Indicador	Percentatge població rural/població total
Unitats	Percentatge
Tendència desitjada	= o augment
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 9: Mitigar les emissions de gasos d'efecte hivernacle en l'edificació

La revisió d'aquest indicador i els establerts per avaluar l'objectiu 7, permetran comprovar el grau de compliment de la normativa prevista en matèria d'eficiència energètica per als propers anys.

Indicador	Consum energètic en les llars (Consum directe d'energia + consums derivats + mobilitat associada + generació residus)
Unitats	Tones de CO2 equivalent/any
Tendència desitjada	Disminució
Periodicitat de càlcul	Anual

Objectiu 10: Afavorir la cohesió social del territori

En aquest cas no s'ha considerat adequat establir un indicador numèric per realitzar el seguiment, ja que és la legislació vigent la que marca els objectius a aconseguir i que constitueixen l'objecte del Pla. Per tant, la proporció d'habitatges de tipus social respecte del total d'habitatges, que si que és mesurable, anirà responent a unes necessitats concretes, i no serà determinant per acomplir l'objectiu.

Si que serà determinant en canvi la manera en la qual les accions del Pla vagin formalitzant-se en un futur a través dels plans successius d'habitatge, que definiran les mescles i contactes entre els habitatges de tipus social i la resta. Per tant, es proposa un seguiment específic en les fases esdevenidores.

Objectiu 11: Afavorir la reducció de la mobilitat obligada

Indicador	Nombre de quilòmetres derivats de la mobilitat obligada
Unitats	Quilòmetres
Tendència desitjada	Disminució
Periodicitat de càlcul	Cada 5 anys

Objectiu 12: Potenciar la localització dels habitatges del Pla tenint en compte l'estructura de transport

En aquest cas succeeix el mateix que en l'objectiu 10. La conformació de les accions establertes pel Pla per part dels successius plans en matèria d'habitatge serà la que, una cop definida, pot ser sotmesa a seguiment ambiental. En aquesta fase, es recorda senzillament la necessitat de considerar el sistema d'infraestructures de transport a l'hora de localitzar aquests habitatges, redundant en una optimització global del sistema.

Objectiu 13: Tenir en compte el cicle de vida dels materials de construcció i rehabilitació dels habitatges del Pla.

La generació i posterior gestió de residus de la construcció constitueixen un aspecte a tenir en compte, tant pels consums i emissions que el procés porta associat, com des del punt de vista de la desitjable autosuficiència en matèria de residus i infraestructures de tractament.

Indicador	Volum de recuperació de materials per fraccions
Unitats	Tones/any
Tendència desitjada	Augment
Periodicitat de càlcul	Anual

8. Avaluació global del Pla i compliment dels objectius ambientals

Per poder fer una valoració general del Pla és important subratllar que els principis que han inspirat la seva redacció tenen un caràcter eminentment social, i el resultat del qual tindrà una influència positiva en termes ambientals si considerem els aspectes normatius i legislatius vigents i el fet que es basa en una oferta d'habitatge ja existent i avaluada ambientalment en els plans territorials aprovats.

No obstant això es volen destacar algunes dificultats que s'han tingut per dur a terme l'avaluació. En primer lloc la falta d'informació referent a aspectes que relacionin societat i medi ambient més enllà de les dades de consum de recursos i generació d'emissions i residus. S'intueix per tant que una societat ben articulada contribuirà a un funcionament més equilibrat del sistema global, però és necessari seguir avançant en l'anàlisi a aquest nivell.

El pla parteix d'una previsió calculada sobre la base d'una necessitat social detectada amb una projecció de 15 anys, es desenvolupa una estratègia conjunta d'accions, jerarquitzades territorialment en funció del grau de demanda, incloent mecanismes de revisió i autocontrol periòdics. D'aquesta manera, s'assumeix una major capacitat de poder satisfer aquesta demanda tenint en compte la realitat de cada moment, i podent assumir de forma gradual els canvis normatius i de planejament sectorial en matèria mediambiental que es produeixin durant el temps de vigència del Pla.

La normativa que estableix les estratègies de desplegament del Pla, té en consideració aspectes rellevants de cara al seu futur desenvolupament. D'una banda, s'integra amb el planejament territorial, reconeixent la totalitat dels sistemes urbans identificats en els PTP i articulant les seves propostes en funció del model nodal d'assentaments urbans i polaritats detectades, vetllant així per un ús racional del territori, i garantint una major optimització de recursos i infraestructures.

D'altra banda, proposa instruments orientats a un ús eficient del parc d'habitatges existent i a la rehabilitació d'habitatges, proporcionant-los territorialment en funció de les diferents realitats de Catalunya, incloent els municipis menys densament poblats de l'àmbit rural.

Com a principals aportacions del procés d'avaluació ambiental al Pla, s'han incorporat criteris de sostenibilitat en referència als següents punts:

Quant a **l'habitatge existent**, es promou des del Pla un ús més eficient del parc existent mitjançant la posada en pràctica de quatre instruments que són: l'adquisició de la propietat o l'ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors, l'adquisició mitjançant la delimitació d'àrees de tanteig i retracti i la mobilització del parc buit cap el lloguer social mitjançant mesures com la mediació. El pla preveu que un 60% dels nous habitatges destinats a lloguer social provinguin del parc existent gràcies a aquests mecanismes, la qual cosa es valora molt positivament des del punt de vista mediambiental .

Quant a la **rehabilitació d'habitatge existent**, des del Pla s'ha realitzat un treball d'anàlisi de la situació del que s'extreu que si bé en termes relatius aquesta actuació resulta de gran importància en l'àmbit rural, el repte apareix a l'hora d'encaixar-ho amb les àrees de major demanda, per presentar aquestes amb una menor proporció d'habitatges buits, que son els més afectats per patologies estructurals. Per tal de promoure l'estratègia de rehabilitació, s'han delimitat els municipis de més de 10.000 habitants en els quals es prioritzarà mitjançant incentius i altres mesures de foment la rehabilitació que en molts casos ha d'acompanyar a la mobilització de l'habitatge buit. L'impacte derivat de la rehabilitació de habitatges existents variarà en funció de l'estat en què aquests es trobin, i encara que la seva aplicació sota criteris estrictes de reducció de l'impacte ambiental suposi un esforç econòmic extra, la normativa aplicable ha millorat molt en els últims anys en aquest sentit.

Quant al **consum de recursos** associats al habitatge, s'ha tingut en compte des de l'avaluació ambiental l'aplicació de la legislació i normativa existent per incrementar l'eficiència en l'ús i consum d'aigua, energia, i generació de residus i materials, incorporant-se també en els criteris de sostenibilitat del Pla.

Com ja s'ha esmentat anteriorment, el Pla s'integra amb el planejament territorial vigent, sense classificar ni qualificar sòl, mantenint d'aquesta forma el **model de desenvolupament** establert, cap a la compacitat i l'estratègia nodal del territori, optimitzant l'ús d'infraestructures que articulen el territori. En aquest sentit, cal recordar la variació que pot suposar la creació de l'àmbit funcional del Penedès, que en tot cas anirà acompanyada de l'avaluació ambiental corresponent.

També s'han introduït a partir del procés d'avaluació ambiental consideracions respecte al **canvi climàtic** en el Pla, destacant la importància que aquest fenomen pot comportar a les zones de major vulnerabilitat, compostes principalment pels municipis de la cosa, del Pirineus i del delta de l'Ebre. S'han establint criteris destinats d'una banda a adaptar-se als efectes previsibles que afectaran en l'àmbit del habitatge i l'urbanisme, i d'altra banda per mitigar la contribució que suposa el habitatge en aquest aspecte.

Finalment, cal destacar el plantejament que adopta el Pla com a document flexible, subjecte a actualitzacions anuals i quinquennals en determinats aspectes, i a desenvolupar-se mitjançant quatre plans específics: el d'**habitatge de les zones rurals**, el del dret a un habitatge de lloguer, el del dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans, i el de lluita contra el sensellarisme. El primer d'ells es considera especialment valorable des del punt de vista ambiental pel benefici que pot reportar al territori el manteniment o increment d'una població rural cada vegada més escassa.

9. Síntesi. Resum no tècnic

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de de Catalunya és una figura de planificació territorial que es deriva del Pla Territorial de Catalunya i es troba definit en la Llei 23/1983, de política territorial.

L'abast territorial del Pla és el territori de Catalunya, amb una superfície de 32.106,5 km²

9.1. Objecte i context de l'Estudi Ambiental Estratègic

L'Estudi Ambiental Estratègic es (EAE) és l'instrument tècnic i administratiu que té com a objecte garantir la integració dels valors i els criteris ambientals en la preparació, l'aprovació i el seguiment dels plans i els programes que poden tenir efectes significatius per al medi ambient (article 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes).

La finalitat del EAE és determinar els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats per la proposta, determinar les condicions de la normativa i planejament ambiental vigent i establir els objectius ambientals contemplats en la proposta, en compliment de l'actual Llei d'urbanisme i del reglament que la desenvolupa.

El present EAE s'estructura en

1. Introducció (metodologia, abast, criteris, dades bpàsiques)

2. Requeriments ambientals de l'àmbit del pla

3.Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, Objectius establerts per la normativa ambiental

4.Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla i justificació ambiental de l'alternativa proposada

5. Efectes ambientals i directrius previstes per reduir els impactes de l'alternativa escollida

6. Resum no tècnic

El present EAE s'ha elaborat a partir del document d'abast emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) el 2 d'octubre 2017. Aquest Document es va elaborar a partir d'un DIE que acompanyava a l'Avantprojecte del Pla, en procés de participació des del mes de juny de 2018.

El present EAE, acompanya al projecte del Pla Territorial Sectorial d'habitatge de cara a la seva aprovació inicial i corresponent informació pública.

9.2. Contingut i objectius del Pla

El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH) es redacta principalment sota el marc jurídic de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Aquest Pla es formula amb un horitzó temporal de 15 anys i parteix d'unes projeccions demogràfiques per el període 2016-2030 i uns estudis de demanda exclosa del mercat basats en la informació estadística disponible l'any 2015. Així mateix es proposa que al final de cadascun dels quinquennis i d'acord amb la informació estadística disponible, caldrà procedir a l'actualització de les previsions per els quinquennis restants.

El Pla treballa a quatre nivells territorials: els àmbits funcionals territorials del Pla territorial general de Catalunya, les comarques, els sistemes urbans definits pel planejament territorial parcial i els municipis.

Donat que el desplegament del planejament territorial s'ha complert en tot el territori, el Pla incorpora els sistemes urbans i els sistema d'assentaments (en concret l'estructura nodal dels assentaments urbans i llurs estratègies de desenvolupament; així com els sistemes urbans) definits en els respectius plans territorials parcials.

El Pla es fixa com objectiu que en un termini de 15 anys, l'habitatge de lloguer social ha de ser del 5% del parc d'habitatge, això representa un nombre aproximat de 315.000 noves llars. Aquest 5% estarà format per habitatge dotacional, habitatge protegit de lloguer (de promoció privada o pública), habitatge d'inclusió, habitatge de la xarxa de mediació i, en general, per aquells altres que siguin de lloguer a un preu assequible fruit de processos impulsats directament o indirectament des del sector públic.

Estableix 164 municipis (on viu el 81% de la població de Catalunya) inclosos en àmbits de demanda forta i acreditada (ADFA) que tindran un parc d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals. Fora de les ADFA, el pla preveu que es creïn 37.000 habitatges destinats a polítiques socials que es repartiran entre els 39 municipis identificats com a àrees preferents (50-80%), els 138 municipis d'àrees urbanes no preferents (10-50%) i els 606 municipis d'àrees rurals (0-10%) pels quals es preveu el desenvolupament d'un pla específic. El pla identifica també 252 municipis per a l'exercici del dret de tanteig i retracte (Llei 18/2007 del dret a l'habitatge), estableix zones de rehabilitació prioritaria per patologies estructurals i proposa que es desenvolupi un Pla territorial específic per a l'àmbit rural

D'acord amb l'article 12.9 de la Llei per al dret a l'Habitatge, el Pla es pot desenvolupar i concretar parcialment mitjançant plans específics. Actualment, es preveu l'elaboració de quatre d'ells: el Pla territorial específic d'habitatge de les zones rurals, el Pla territorial específic per al dret a un habitatge de lloguer, el Pla territorial sectorial específic de lluita con el sensellarisme i el Pla territorial sectorial específic per al dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans.

9.3. Identificació dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit

Els aspectes vinculats a la matriu biofísica del territori es consideren contemplats en els Plans Territorials Parcials en tant que en ells s'estableixen els diversos nivells de protecció del sòl i les opcions a partir dels escenaris previsibles en matèria d'infraestructures i desenvolupaments urbans. Per tant, s'han analitzat de forma conjunta i relacionada amb el planejament territorial existent.

Per tal de poder definir les estratègies del pla segons la capacitat del medi receptor, en el present EAE s'han analitzat les implicacions sobre els vectors ambientals tenint en compte el canvi climàtic. Així, s'han avaluat com a aspectes d'especial rellevància ambiental el cicle de l'aigua, l'energia, els residus i les emissions de GEH derivades del consum energètic

9.4. Objectius ambientals del Pla

Amb la finalitat d'establir uns objectius ambientals avaluables en relació directa amb el Pla i pels quals aquest tingui capacitat d'incidir directament s'han tingut en compte els aspectes rellevants identificats en la diagnosi ambiental, i els objectius ambientals establerts per la normativa ambiental anteriorment

enumerats. Els objectius sintètics obtinguts d'aquest encreuament i jerarquitzats en funció de la seva rellevància són els següents:

Objectius ambientals principals:

- Moderar el consum de sòl, maximitzant l'ús i la rehabilitació d'habitatges existents versus la nova ocupació de sòl.

- Afavorir el creixement concentrat vs la dispersió territorial dels nous creixements.

- Afavorir que els futurs llocs de creixement siguin aquells que tenen o tindran segons les previsions oficials establertes la millor dotació en infraestructures ambientals.

- Adequar els creixements a la disponibilitat d'aigua, promovent un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.

- Assolir nivells alts d'eficiencia en l'ús de l'aigua en el parc d'habitatges de Catalunya, tant l'existent com el de nova construcció.

- Disminuir la vulnerabilitat dels habitatges i fer-los mès resilients als impactes previstos del canvi climàtic, tot adoptant mesures d'adaptació al canvi climàtic en l'edificació.

- Fomentar l'estalvi energètic vetllant pel caràcter compacte i continu dels creixements.

- Assolir nivells alts d'eficiencia energètica en el parc d'habitatges de Catalunya, tant l'existent com el de nova construcció.

- Facilitar la diversitat d'usos i paisatges al territori mitjançant el manteniment d'una població mínima en el medi rural.

- Fomentar la implantació d'energies renovables en l'edificació residencial i l'espai urbà residencial.

- Mitigar les emissions de gasos d'efecte hivernacle en l'edificació.

- Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.

- Millorar la sostenibilitat del parc d'habitatges. Assegurar serveis i equipaments.

Objectius ambientals secundaris:

- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.

Objectius ambientals complementaris:

- Fomentar l'estalvi energètic i/o minimitzar l'impacte derivat dels nous assentaments mitjançant la reducció de la mobilitat obligada

- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

9.5. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

En relació a l'establiment d'alternatives, tant des del propi Pla Territorial Sectorial d'Habitatge com des del present Estudi Ambiental Estratègic es considera que no és pertinent donat que, tant el grau de desenvolupament del Pla com les previsions que des d'ell s'estableixen no poden avaluar-se comparativament

El Pla territorial sectorial d'habitatge constitueix el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge establertes a la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, que té com a objectiu fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat. Donat que el Pla té un objectiu clar, establert per la llei, que esdevé la seva finalitat, no es considera cap altra opció ni l'establiment d'altres possibles alternatives que no acomplirien les disposicions legals vigents.

Tanmateix sí que s'han avaluat les diferents accions i mecanismes contemplats d'acord amb els objectius ambientals, per tal de determinar el grau d'assoliment del Pla respecte d'aquests.

A més de les seves propostes, es valora molt positivament des del punt de vista ambiental el fet que com a criteri de redacció, el Pla estableix els mecanismes d'autocontrol per tal de que les prescripcions es vinculin a la realitat dels processos socials actuals, generant indicadors que permetin, si es considera necessari, redirigir les polítiques que se'n derivin.

INDEX DE PLÀNOLS

PT01_PROTECCIONS PLANS TERRITORIALS PARCIALS

VA01_XARXES D'ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA

VA02_SATURACIÓ DE LES ESTACIONS DEPURADORES

VA03_CONSUM D'AIGUA PER MUNICIPI

VA04_ESTACIONS DEPURADORES D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR)

VE01_XARXES I INSTAL.LACIONS D'ENERGIA ELÈCTRICA

VE02_PRODUCCIÓ ELÈCTRICA PER MUNICIPIS

VE03_CONSUM ELÈCTRIC PER MUNICIPI

VE04_XARXES I INSTAL.LACIONS DE GAS

VE05_CONSUM DE GAS NATURAL CANALITZAT PER MUNICIPI

VR01_PRODUCCIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

VR02_RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS

VR03_GESTORS MUNICIPALS DE RESIDUS

CC01_EMISSIONS DE CO2 ASSOCIADES AL CONSUM ENERGÈTIC

CC02_EMISSIONS MITJANES DE CO2 ASSOCIADES ALS EDIFICIS AMB CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

CC03_EMPITJORAMENT DEL CONFORT CLIMÀTIC (ACCENTUACIÓ DEL FENOMEN D'ILLA DE CALOR)

PROTECCIONS PLANS TERRITORIALS PARCIALS

- Protecció especial
- Protecció territorial
- Protecció preventiva
- Condicions especials PDUSC
- Condicions especials Zones Verdes

FONT: elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat

Escala 1:1.000.000

MAPA PT01 PROTECCIONS. PLANS TERRITORIALS PARCIALS



Escala 1:1.000.000

XARXA D'ABASTAMENT

- CONQUES HIDROGRÀFIQUES
- CAPTACIONS AIGÜES SUBTERRÀNIES
- CAPTACIONS AIGÜES SUPERFICIALS
- CONDUCCIONS PABCAT (PLA D'ABASTAMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA EN ALTA A CATALUNYA)
- CANONADES ATLL (AIGÜES TER-LLOBR)
- XARXA RIUS PRINCIPALS (DCFC)

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agencia Catalana de l'Aigua (2017)

MAPA VA01: XARXES D'ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA

POBLACIÓ DELS MUNICIPIS (Hab)

- < 2.000
- 2.000 - 5.000
- 5.000 - 10.000
- 10.000 - 100.000
- > 100.000

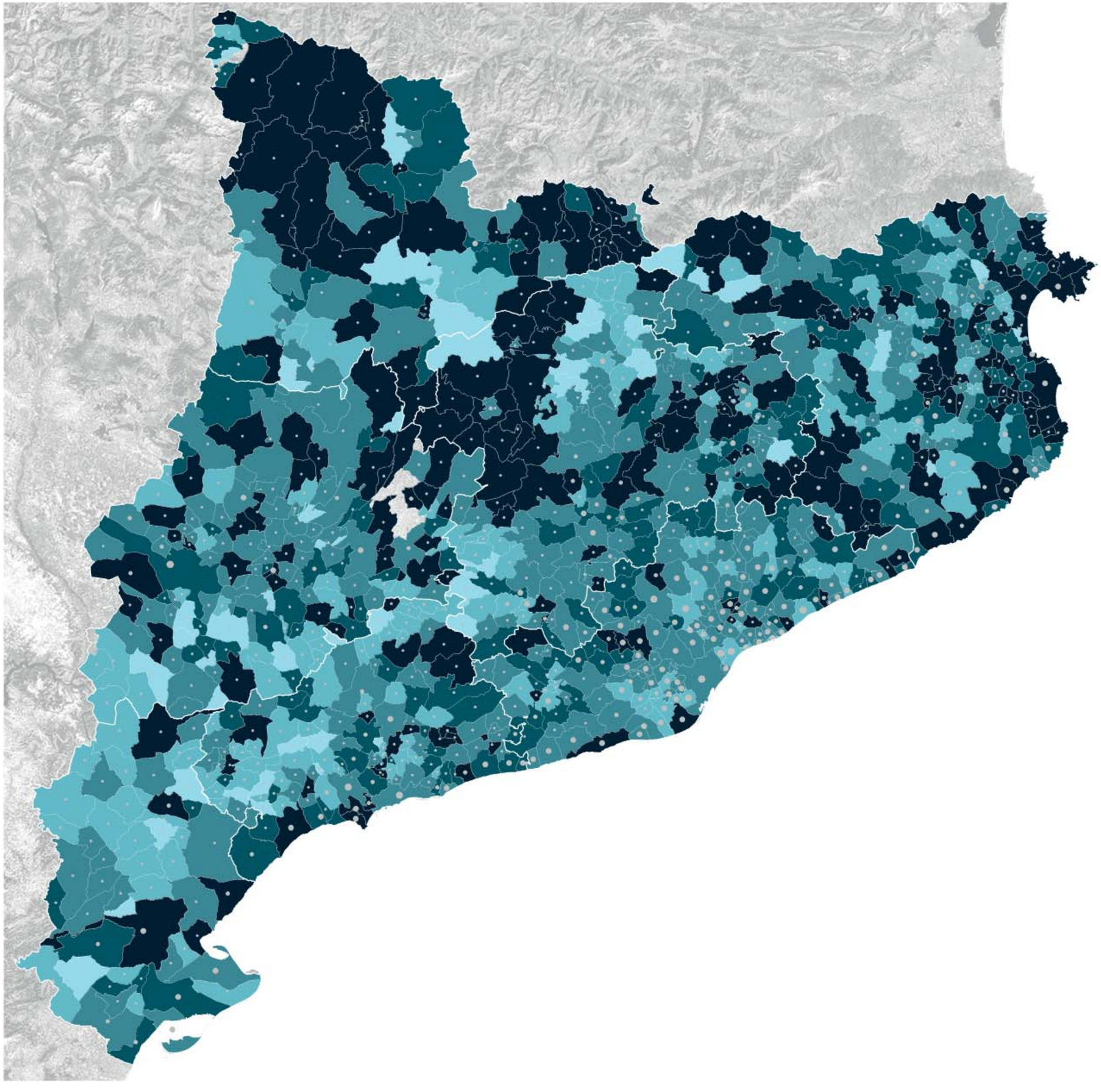
PERCENTATGE DE SATURACIÓ PER CABAL TRACTAT DE LES EDAR

- PERCENTATGE DE CABAL TRACTAT
- PERCENTATGE QUE MANCA FINS A LA SOBRESATURACIÓ
- MUNICIPIS AMB EDAR`s EN CONSTRUCCIÓ

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'ACA (2017) i el Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament (2012)

Escala 1:1.000.000

MAPA VA02 SATURACIÓ DE LES ESTACIONS DEPURADORES



POBLACIÓ DELS MUNICIPIS

- < 2.000
- 2.000 - 5.000
- 5.000 - 10.000
- > 10.000

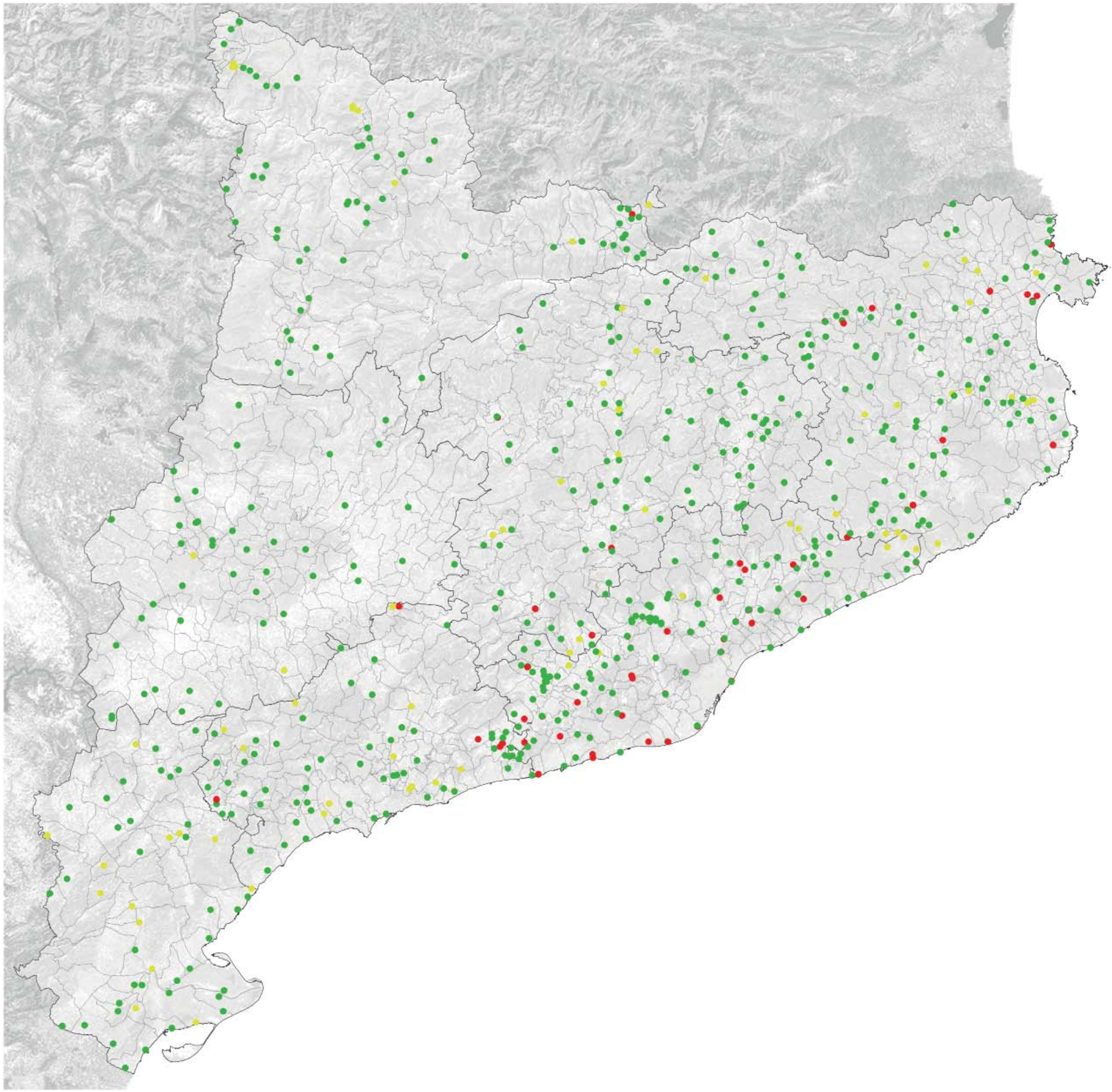
CONSUM MUNICIPAL D'AIGUA (L/hab·dia)

- SENSE DADES
- 0 - 100
- 100 - 140
- 140 - 200
- 200 - 280
- > 280

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'ACA (2014) i del IDESCAT (2016).

Escala 1:1.000.000

MAPA VA03 CONSUM D'AIGUA PER MUNICIPI



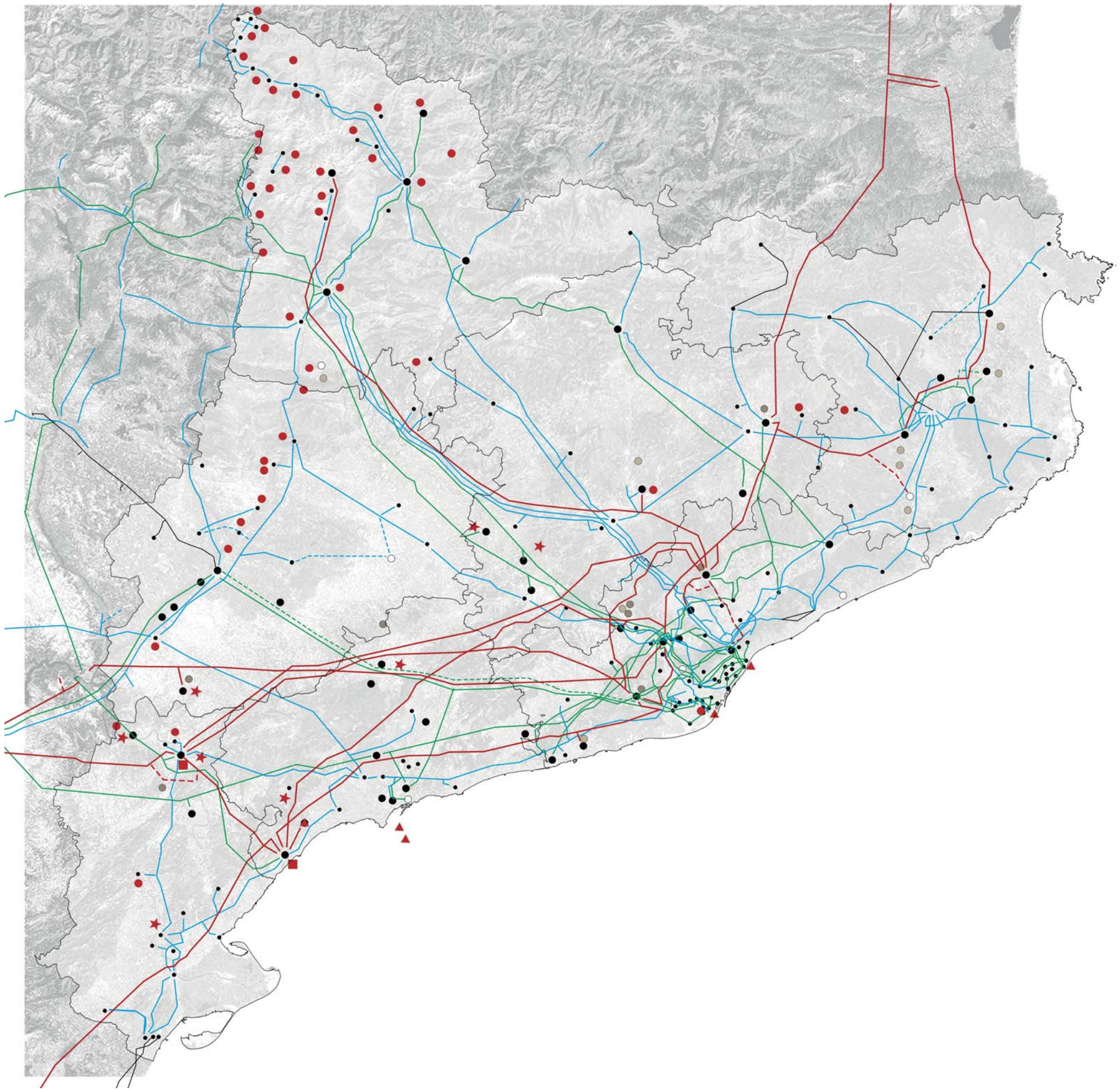
DEPURADORES

- EN SERVEI
- PREVISTES
- FORA DE SERVEI

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'ACA (2017).

Escala 1:1.000.000

MAPA VA04 ESTACIONS DEPURADORES D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR)



Escala 1:1.000.000

INSTAL·LACIONS PRODUCTORES D'ENERGIA ELÈCTRICA

- CENTRAL TÈRMICA NUCLEAR
- CENTRAL GRAN HIDRÀULICA (+10 mW)
- CENTRAL TÈRMICA CICLE COMBINAT
- CENTRAL EÒLICA

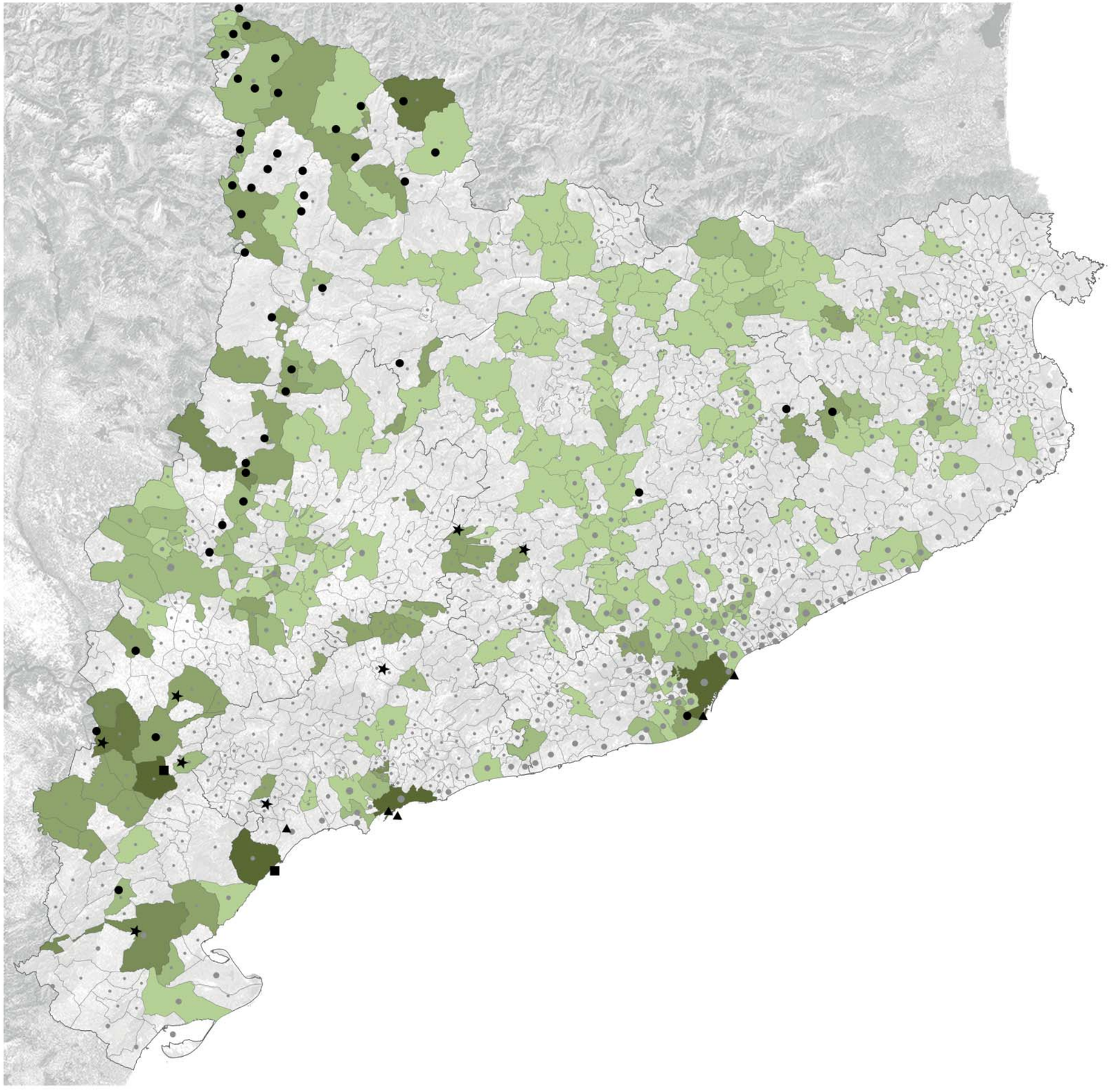
XARXA D-ALTA I MITJA TENSIO

- 440 kV
- 440 kV PROGRAMADA
- 220 kV
- 220 kV PROGRAMADA
- 150 + 220 kV
- 150 + 220 kV PROGRAMADA
- 60 + 110 kV

- SUBESTACIÓ EN SERVEI
- SUBESTACIÓ PROGRAMADA
- TRANSFORMADOR EN SERVEI
- TRANSFORMADOR PROGRAMAT

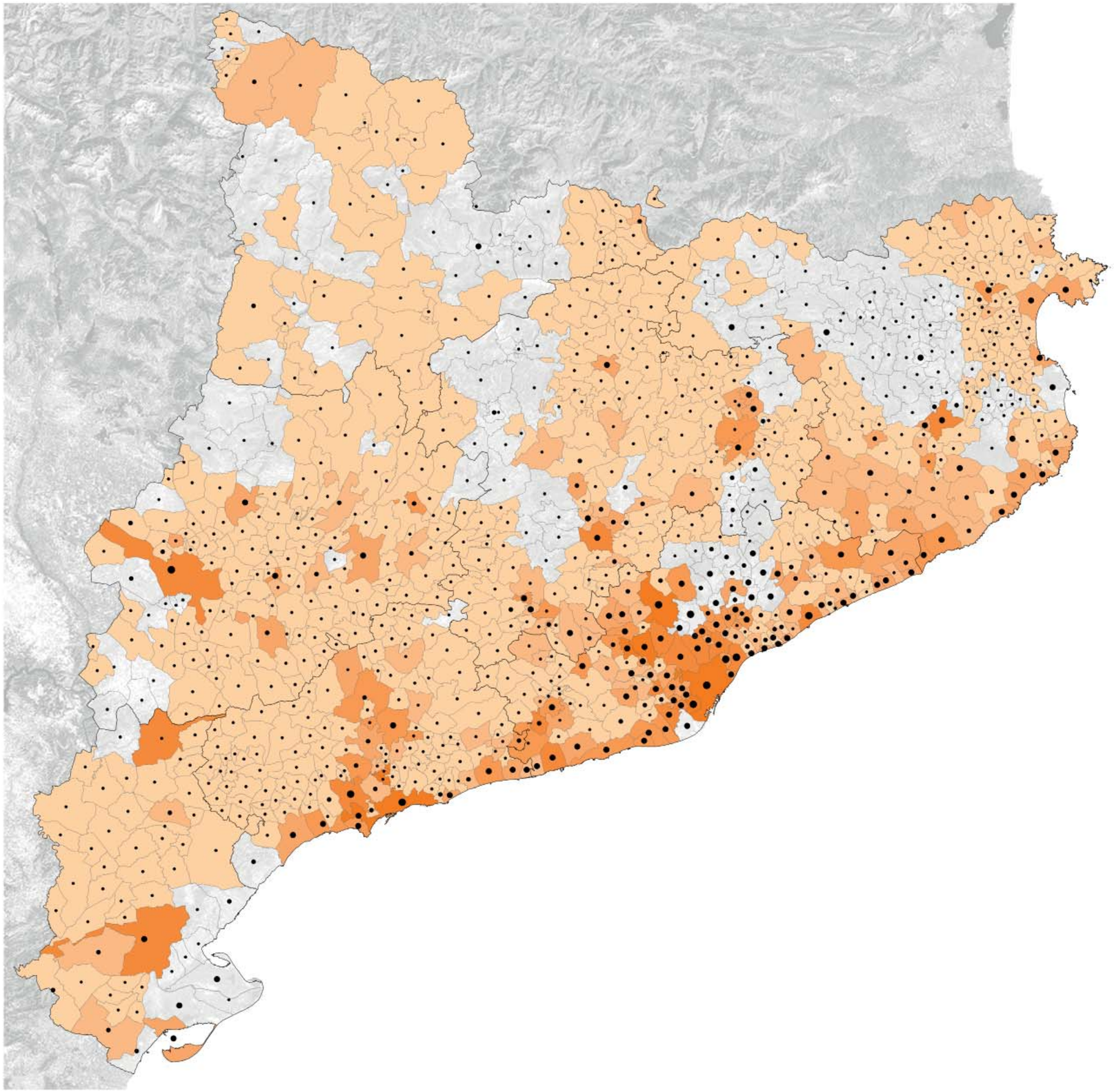
FONT: elaboració pròpia a partir de dades de la Red Eléctrica de España (2017).

MAPA VE01 XARXES I INSTAL·LACIONS D'ENERGIA ELÈCTRICA



FONT: elaboració pròpia a partir de dades del ICAEN (2013) i del IDESCAT

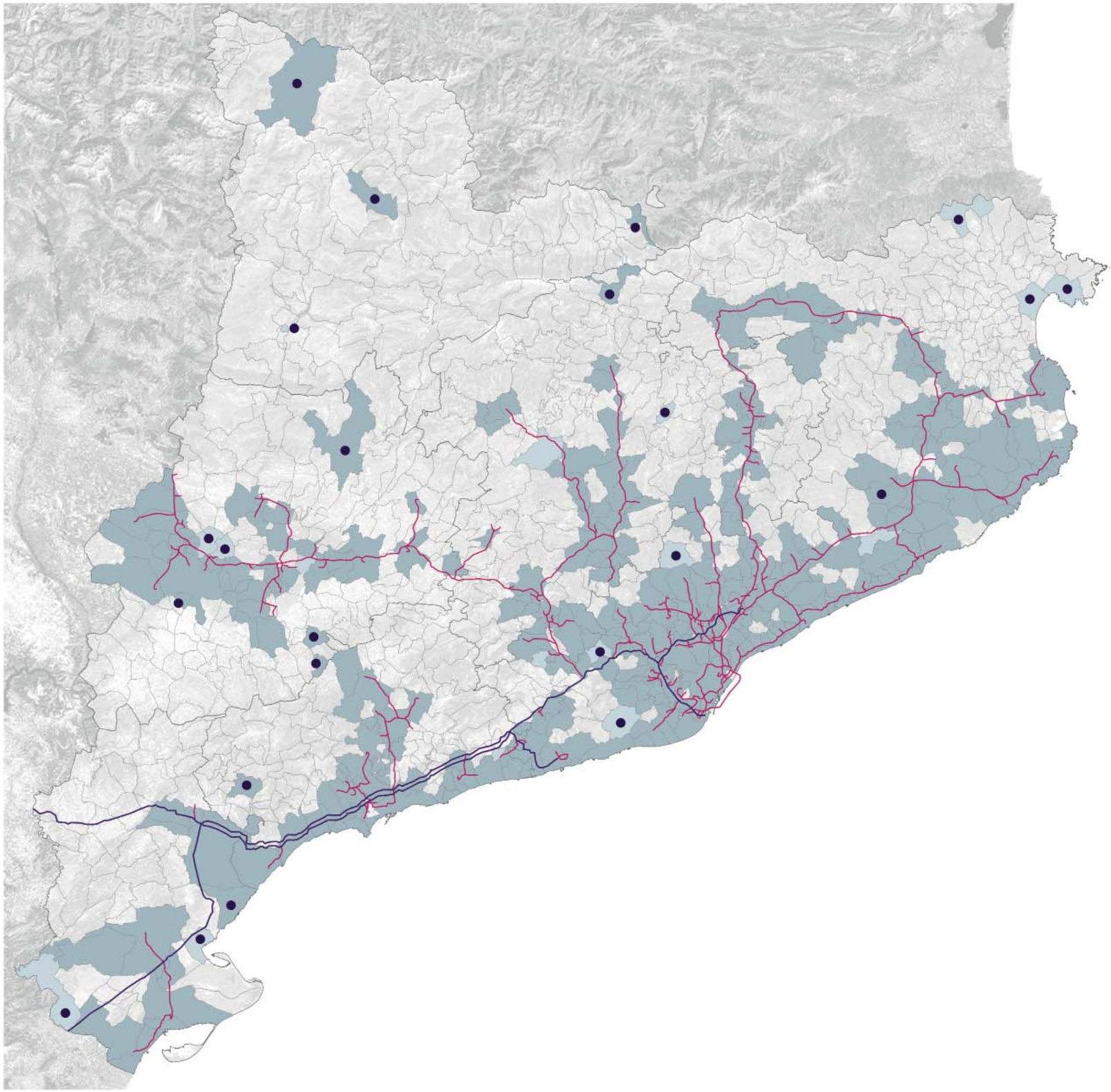
Escala 1:1.000.000



FONT: elaboració pròpia a partir de dades del ICAEN (2014), Endesa Distribució Elèctrica i el IDESCAT.

Escala 1:1.000.000

MAPA VE03 CONSUM ELÈCTRIC PER MUNICIPI

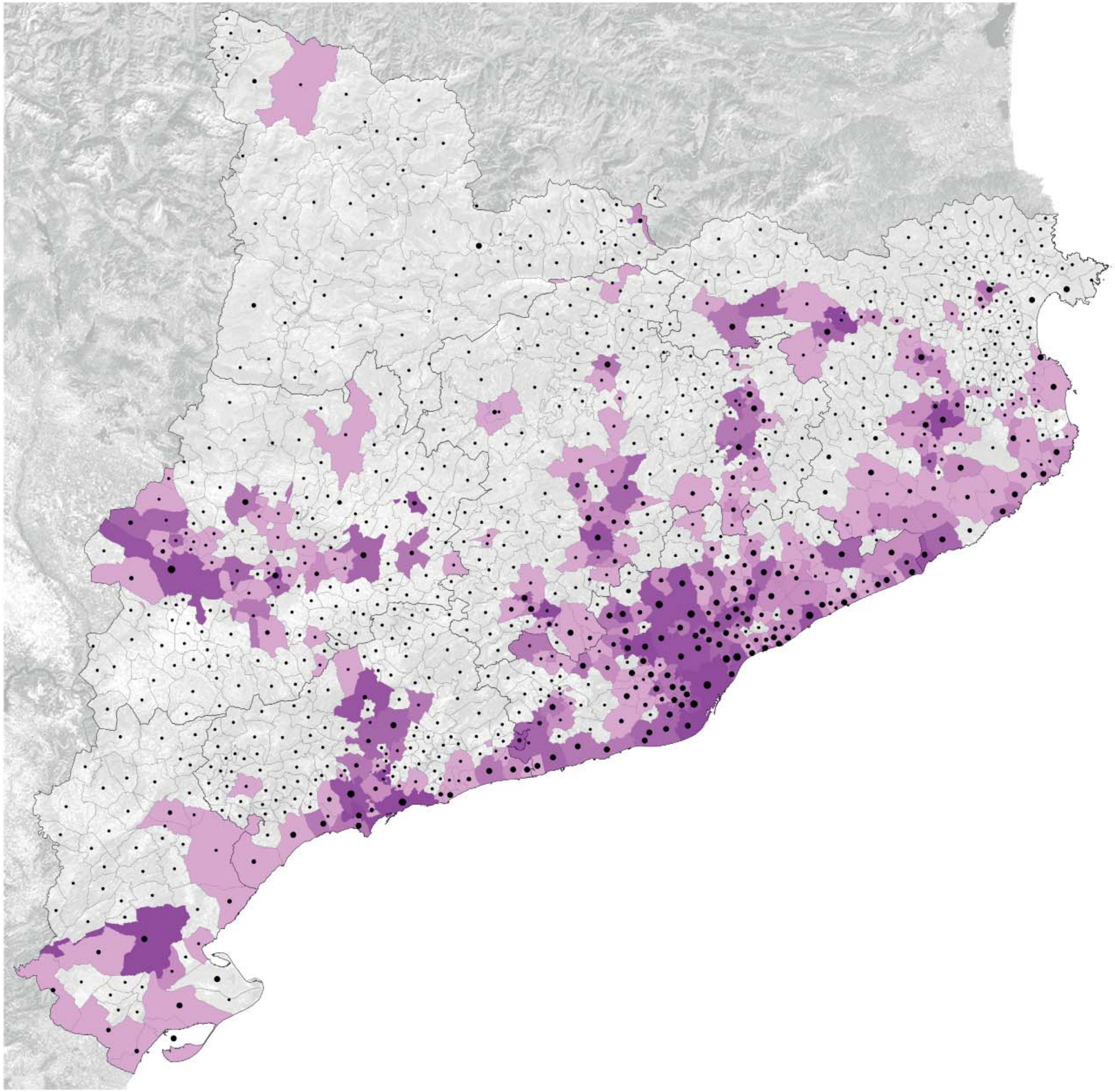


XARXA DISTRIBUCIÓ DE GAS NATURAL

- MUNICIPIS AMB GAS NATURAL
- PREVISIÓ MUNICIPIS AMB GAS (2014)
- PLANTA SATÈL·LIT DE GAS NATURAL LIQUAT
- GASODUCTES EN OPERACIÓ
- GASODUCTES ENAGAS

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de Gas Natural Distribución (2014)

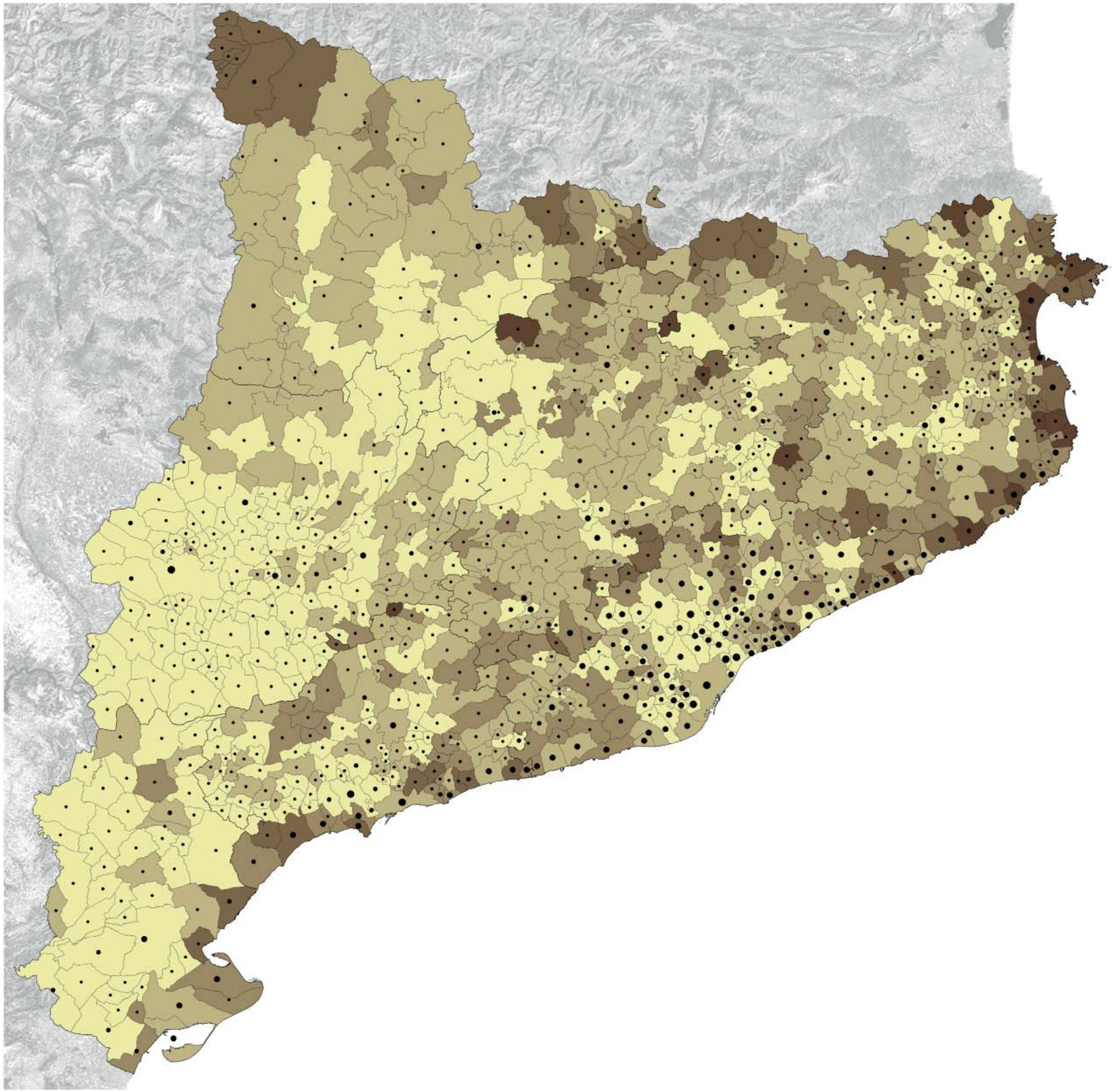
Escala 1:1.000.000



Escala 1:1.000.000

FONT: elaboració pròpia a partir de dades del ICAEN (2014) i el IDESCAT.

MAPA VE05 CONSUM DE GAS NATURAL CANALITZAT PER MUNICIPI



POBLACIÓ DELS MUNICIPIS

- < 2.000
- 2.000 - 5.000
- 5.000 - 10.000
- > 10.000

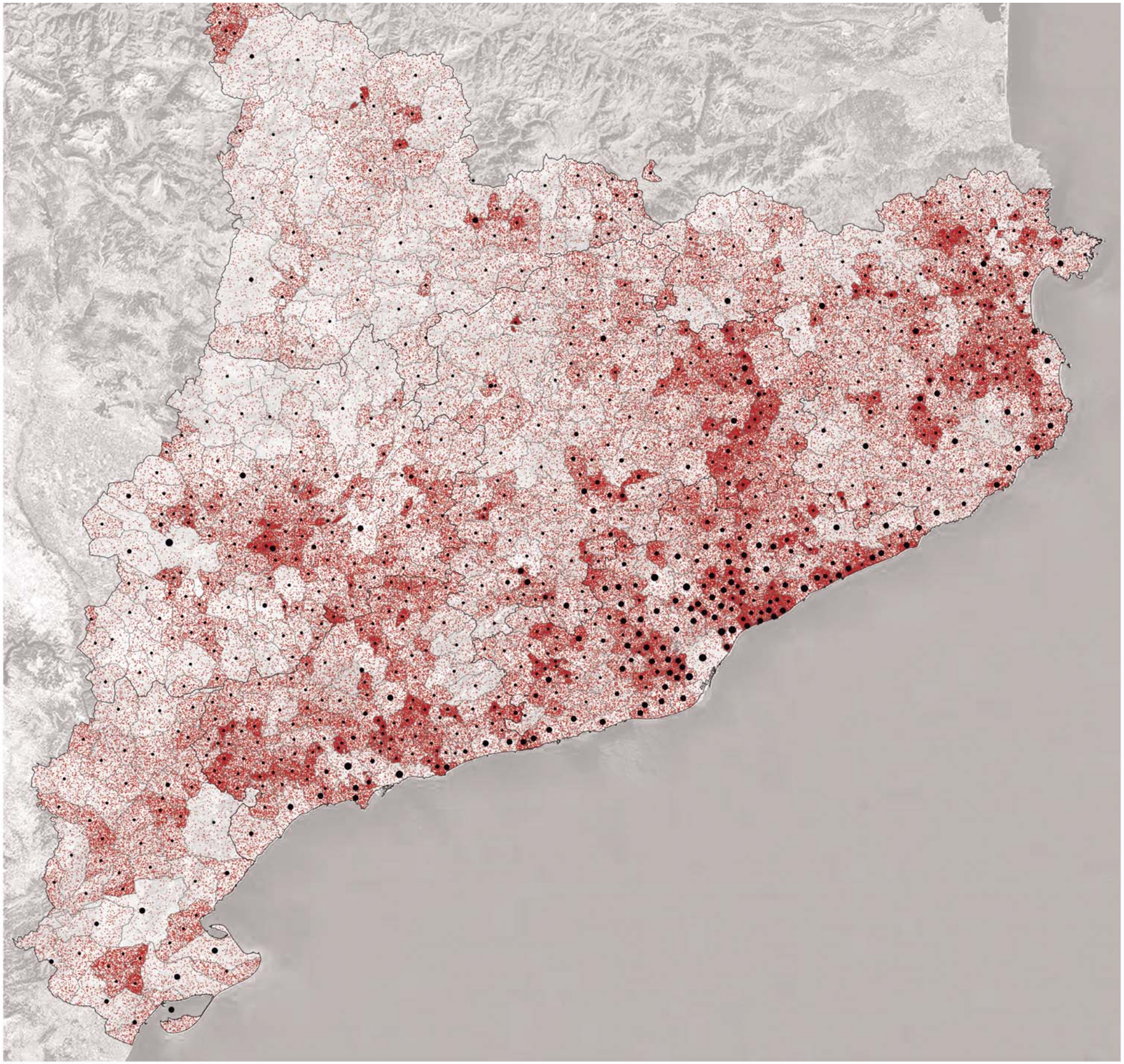
PRODUCCIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS (Kg/Hab·dia)

- 0,37 - 1,21
- 1,21 - 1,59
- 1,59 - 2,16
- 2,16 - 3,10
- 3,10 - 5,48

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de Residus (2016).

Escala 1:1.000.000

MAPA VR01 PRODUCCIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS



POBLACIÓ DELS MUNICIPIS

- < 2.000
- 2.000 - 5.000
- 5.000 - 10.000
- > 10.000

PERCENTATGE DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS (%)

9 % — 48 % — 90,5 %

Escala 1:1.000.000

Estudi ambiental preliminar del Pla Te
Abril 2017

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de Residus (2015).

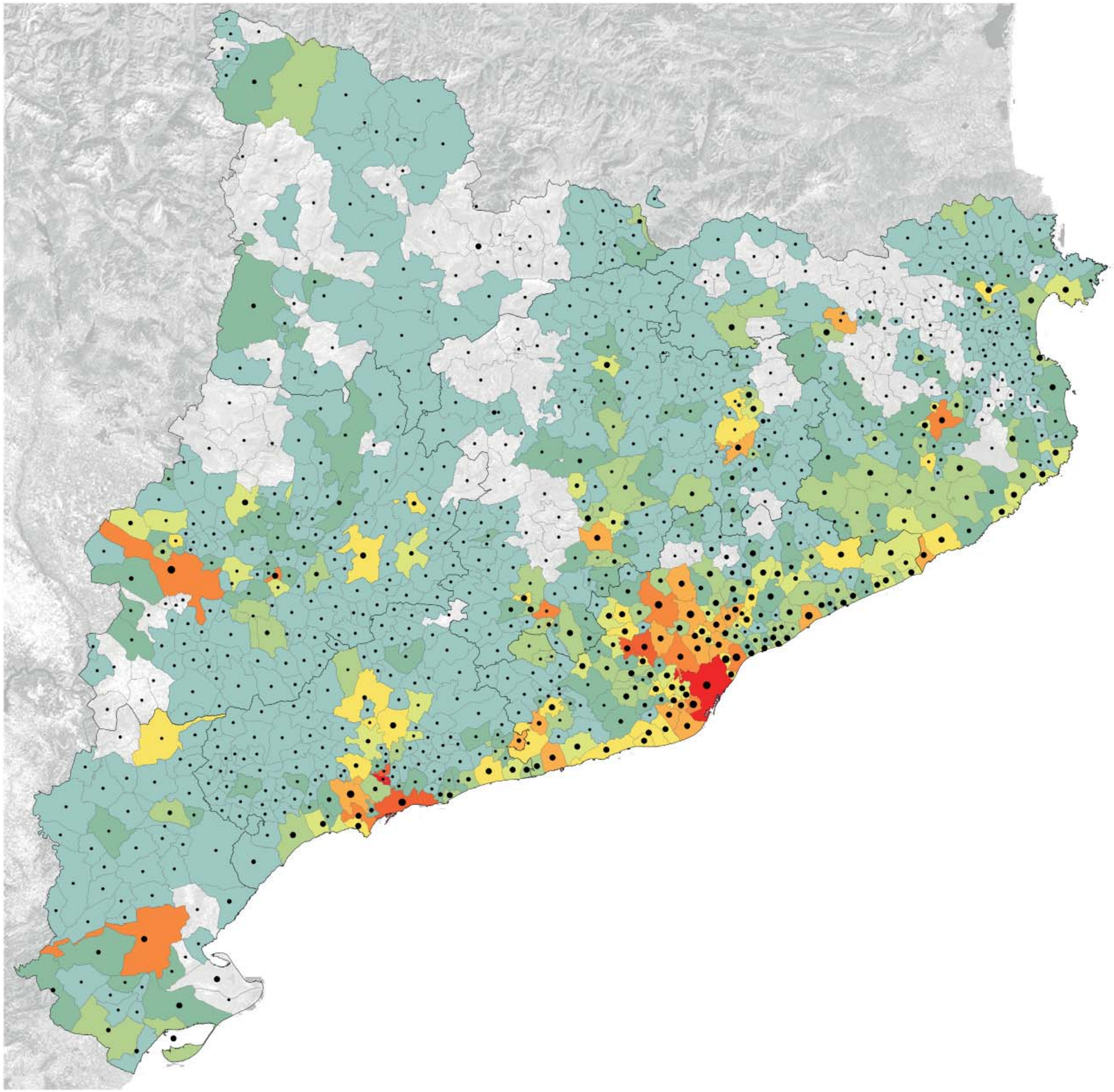
GESTORS MUNICIPALS DE RESIDUS

- DEIXALLERIA
- COMPOSTATGE
- DIGESTIÓ ANAERÒBIA
- INCINERADORA
- DIPÒSIT CONTROLAT
- TRANSVASAMENT
- TRIATGE
- TRIATGE D'ENVASOS LLEUGERS
- TRACTAMENT MECÀNIC-BIOLÒGIC

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència de Residus de Catalunya (2016)

Escala 1:1.000.000

MAPA VR03 GESTORS MUNICIPALS DE RESIDUS



FONT: elaboració pròpia a partir de dades de consum de gas natural canalitzat i energia elèctrica (2014)

Factors de conversió: Gas natural (0,18 kgCO2/KWh) i Mix elèctric 2014 (0,267 kgCO2/KWh)

Escala 1:1.000.000

MAPA CC01 EMISSIONS DE CO2 ASSOCIADES AL CONSUM ENERGÈTIC

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

\# NUMERO DE CERTIFICATS PER MUNICIPI

TIPUS DE QUALIFICACIÓ

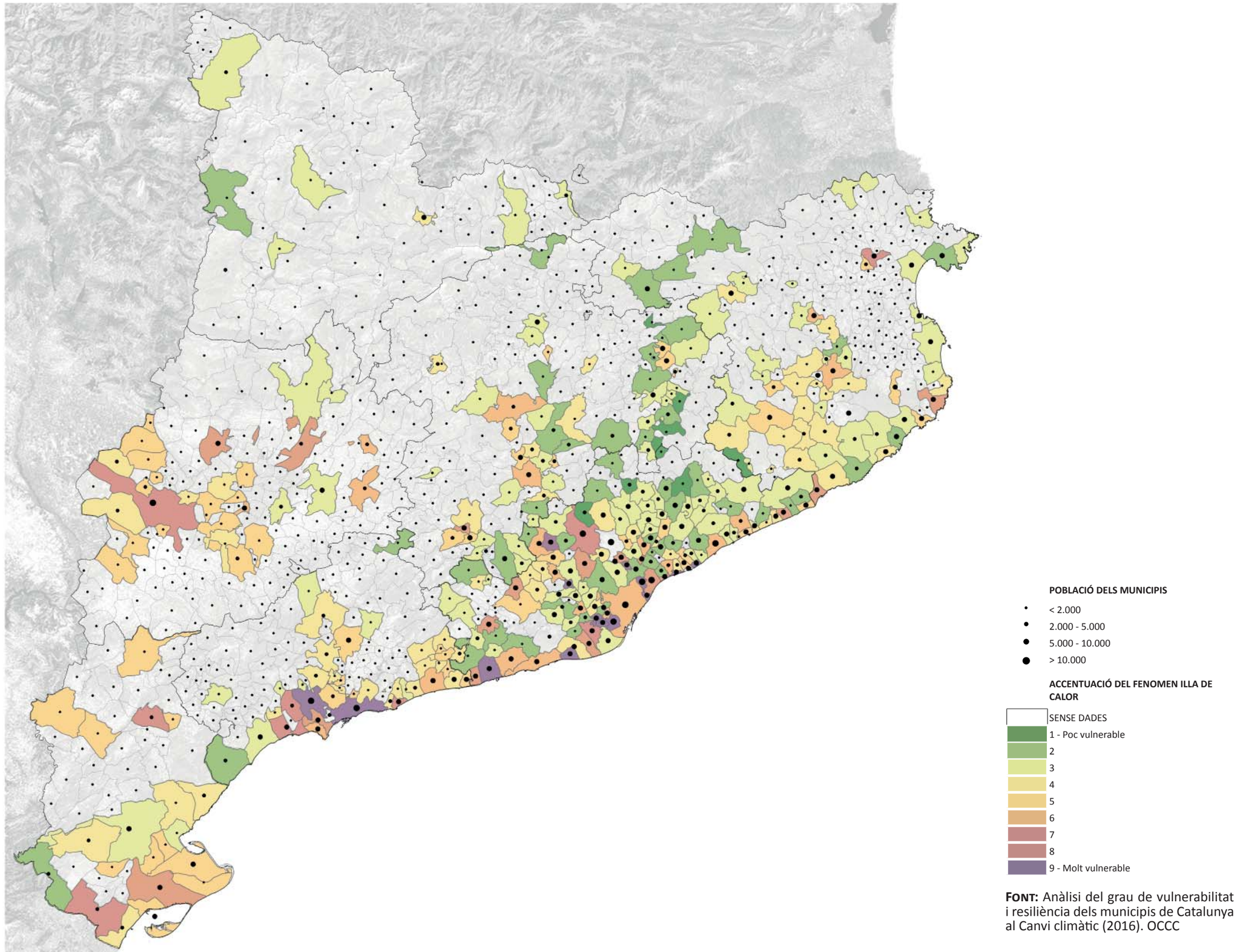
EMISSIONS CO2 ASSOCIADES ALS EDIFICIS QUALIFICATS (KgC02/m2·any)

- MUNIC. SENSE EDIF. QUALIFICATS
- 1 - 20
- 20 - 50
- 50 - 80
- 80 - 110
- > 110

FONT: elaboració pròpia a partir de dades de l'ACA (2014) i del IDESCAT (2016).

Escala 1:1.000.000

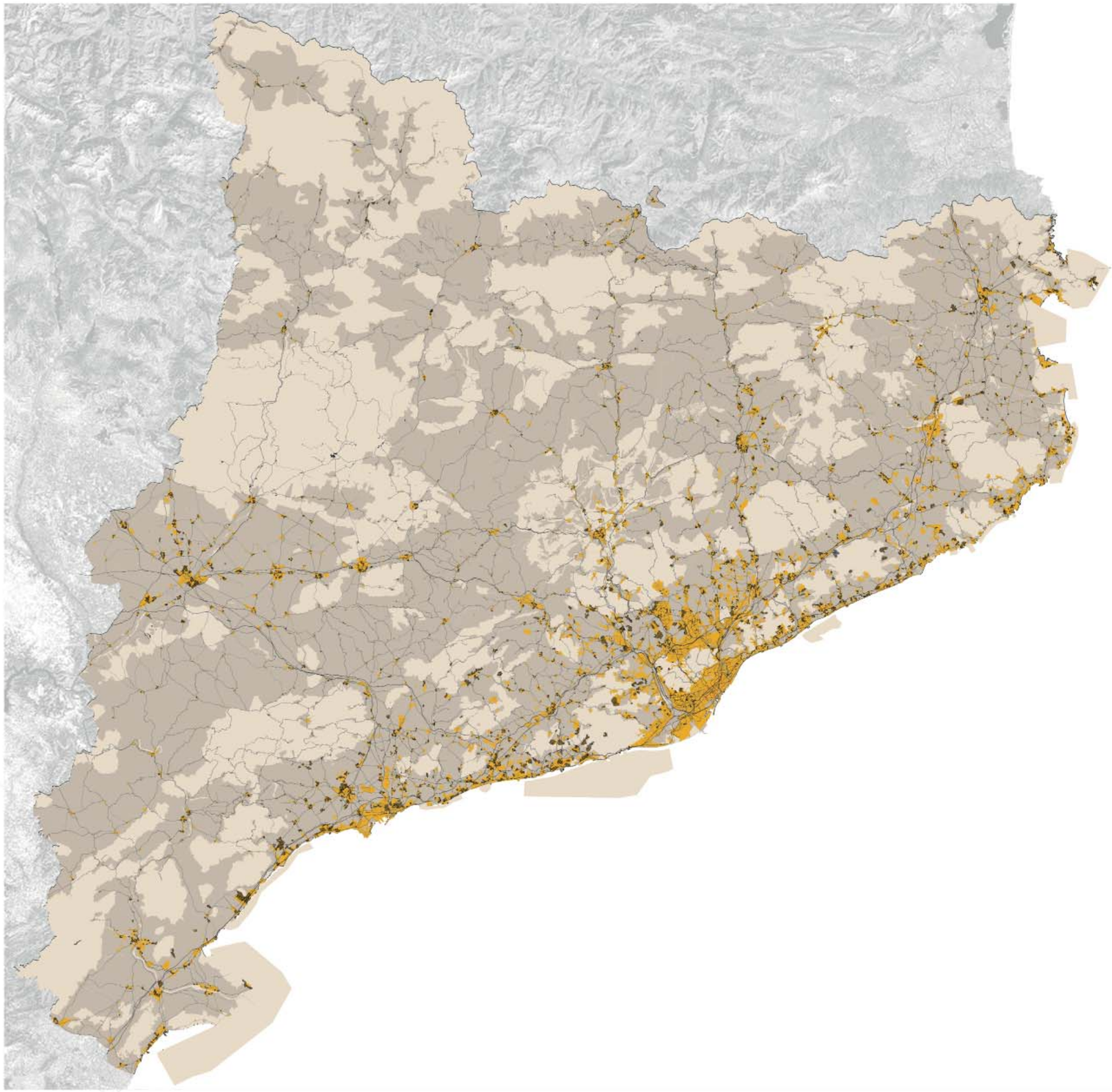
MAPA CC02 EMISSIONS MITJANES DE CO2 ASSOCIADES ALS EDIFICIS AMB CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



FONT: Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi climàtic (2016). OCCC

Escala 1:1.000.000

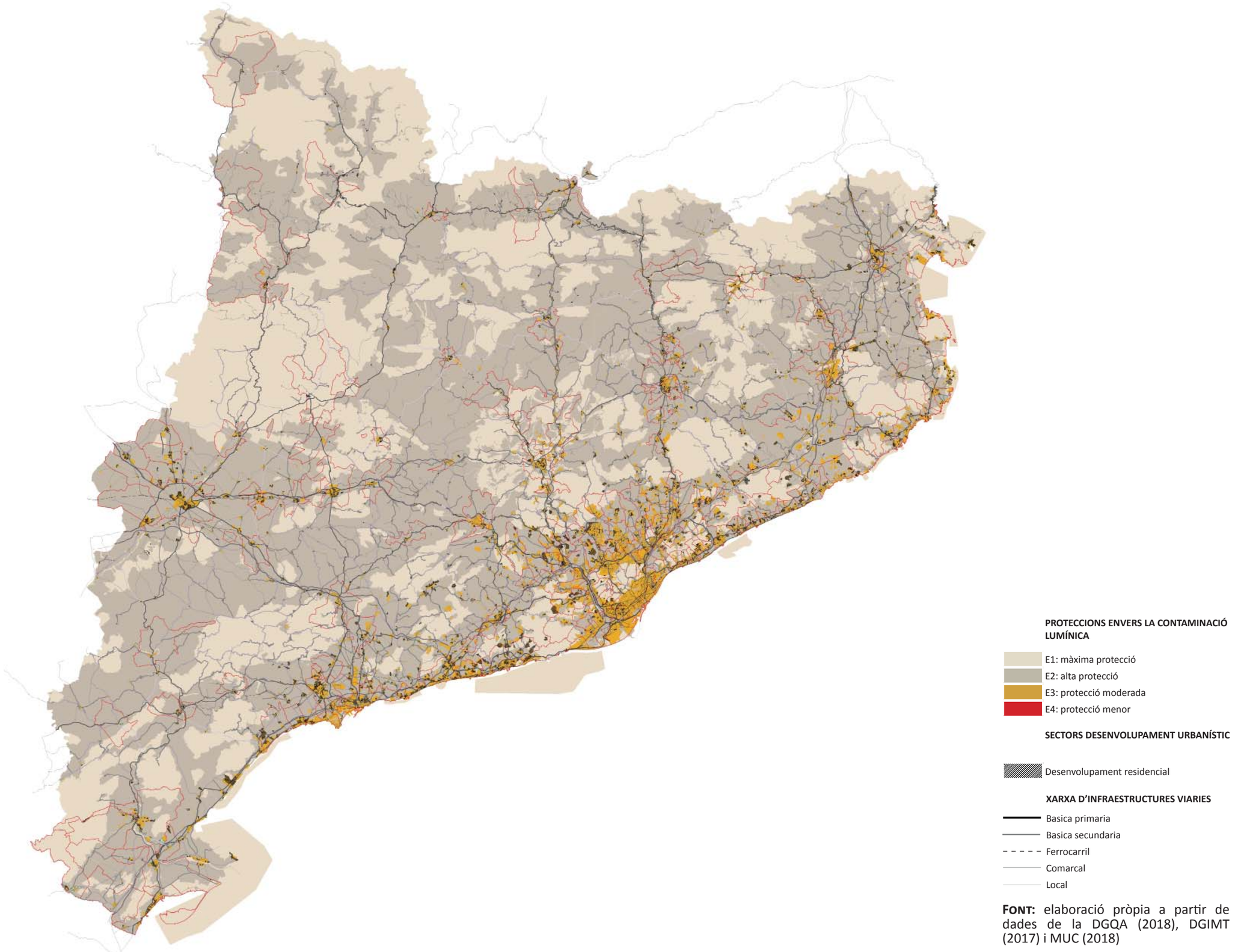
MAPA CC03. EMPITJORAMENT DEL CONFORT CLIMÀTIC (ACCENTUACIÓ DEL FENOMEN D'ILLA DE CALOR)



FONT: elaboració pròpia a partir de dades de la DGQA (2018), DGIMT (2017) i MUC (2018)

Escala 1:1.000.000

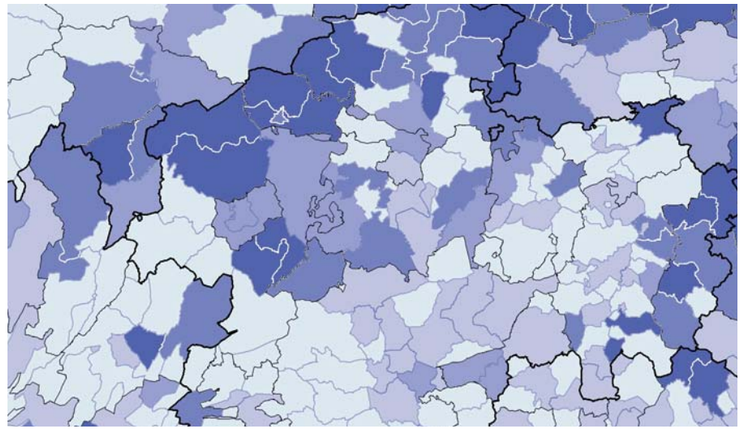
MAPA QA01 PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LUMINOSA



FONT: elaboració pròpia a partir de dades de la DGQA (2018), DGIMT (2017) i MUC (2018)

Escala 1:1.000.000

MAPA QA02 PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LUMINOSA I ÀREES DE DEMANDA FORTA I ACREDITADA



INFORME DE PARTICIPACIÓ PRÈVIA

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

1. Introducció

1.1. Mecanismes de participació 2

1.2. La importància de la participació en l'elaboració del Pla 2

2. Procés participatiu

2.1. Participació via canal participa http://participa.gencat.cat 3

2.1.1. Contingut de la iniciativa i aspectes principals

2.1.2. Objectius de la iniciativa

2.1.3. Objectiu de la consulta

2.1.4. Aportacions formulades

2.2. Participació via correu electrònic participaptsh@gencat.cat 3

2.2.1. Relació dels escrits presentats amb un resum de les seves aportacions

2.3. Avaluació ambiental 4

2.3.1. Oficina Catalana del Canvi Climàtic

2.3.2. Federació de Municipis de Catalunya

2.3.3. Consell Comarcal de la Cerdanya

2.3.4. Diputació de Tarragona

2.3.5. Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica. Direcció General de Qualitat i Canvi Climàtic

2.3.6. Agència de Residus de Catalunya

2.4. Participació en les sessions de presentació en el territori 5

2.4.1. Sessions de presentació pels municipis inclosos a les àrees de demanda forta i acreditada

2.4.2. Resultats de la participació en les sessions de presentació del PTSH en l'àmbit de les àrees de demanda forta i acreditada

2.4.3. Altres sessions de presentació en el territori

3. Annexes

3.1. Llistat de municipis d'àrees de demanda forta i acreditada que han assistit a les reunions de presentació del Pla 9

3.2. Fitxes de les jornades de presentació per als municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada 10

3.3. Fitxes de les jornades de presentació al Consell Assessor d'Habitatge 13

3.4. Fitxes de la resta de jornades de presentació 13

3.5. Presentació de l'Avantprojecte del Pla 16

1. Introducció

1.1. Mecanismes de participació

D'acord amb l'article 12.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, és el departament competent en matèria d'habitatge qui ha d'elaborar el Pla territorial sectorial d'habitatge amb la col·laboració dels altres departaments de la Generalitat amb competències relacionades, especialment del departament competent en matèria de política territorial, el qual ha d'emetre un informe preceptiu.

La Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya van iniciar els treballs tècnics de redacció del Pla el 2015. L'Avantprojecte del Pla es va presentar amb la voluntat d'obrir un procés de participació ampli que donés cabuda a la participació de tots els sectors afectats pel Pla així com en la màxima extensió del territori de Catalunya, que permetés generar un consens ampli respecte els plantejaments proposats en el document i, així, donar compliment a allò que determina l'article 133 de la Llei estatal 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquest procés de participació previ del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya s'inicià el dia 8 de juny de 2017 amb la presentació de l'Avantprojecte del Pla davant del Consell Assessor de l'Habitatge (Annex 3.3). D'altra banda el 14 de juny de 2017 es va formalitzar l'obertura del procés de participació mitjançant l'habilitació dels següents canals:

- Creació d'una adreça electrònica per a rebre les aportacions per aquesta via a la bústia participaptsh@gencat.cat,
- L'obertura d'una bústia a la web de participació de la Generalitat de Catalunya http://participa.gencat.cat i sessions informatives en el territori.

Complementàriament a les vies de participació relacionades anteriorment, s'han realitzat 26 sessions participatives de presentació de l'Avantprojecte, i una altra sessió en el Consell Assessor en data 5 de setembre de 2018, en la qual es va donar compte de l'estat de la tramitació del Pla i de les principals modificacions introduïdes en la versió per l'aprovació inicial respecte l'Avantprojecte presentat anteriorment (Annex 3.3).

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i, seguint les prescripcions del Reglament del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, conjuntament es presenta el Document Inicial Estratègic, amb l'objectiu de fixar les condicions d'integració ambiental i determinar l'abast i el nivell de detall que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic del Pla.

1.2. La importància de la participació en l'elaboració del Pla

Un aspecte clau del disseny del Pla és el model de participació sobre el qual se sustenta, el qual preveiem que es perllongui al llarg de tota la seva tramitació i que doni lloc a la creació de comissions de seguiment de la seva execució i compliment d'objectius un cop aquest sigui vigent. La seva redacció inicial ha estat impulsada i liderada per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, però durant el procés de participació prèvia s'han dut a terme unes 26 presentacions en tot el territori amb representants polítics i tècnics del món local, principalment dels municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada, amb representants d'entitats del tercer sector i de moviments socials amb la col·laboració de l'Observatori de Drets Econòmics Socials i Culturals (Observatori DESC), així com amb membres de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i de l'àmbit universitari. Més enllà de la mera difusió, el seu propòsit ha estat debatre i copsar el parer del conjunt d'actors públics i privats relacionats, i incentivar la formulació de suggeriments i observacions a fi de millorar-lo en la versió objecte d'aprovació inicial. Per tant, en la seva elaboració s'està seguint un plantejament participatiu top-down-top: primer de dalt a baix, a fi d'estimular des de l'inici la implicació ciutadana i institucional a partir d'un document concret, i després de baix a dalt, per recollir i compatibilitzar en el Pla, sempre que sigui possible, totes les aportacions sorgides dels diferents processos polítics, socials i econòmics.

La inclusió d'aquest component polític i social en l'elaboració ha estat possible gràcies al fet que el marc jurídic, format bàsicament per la Llei del dret a l'habitatge, és estable, delimita les competències en la matèria de cada nivell de govern, i reconeix el paper de la quasi totalitat dels actors implicats com, per exemple, els promotors públics i privats, les entitats sense ànim de lucre i altres del tercer sector, els agents que intervenen en la prestació de serveis immobiliaris, i les empreses constructores. És evident que l'èxit en l'execució del Pla no només depèn del Govern de la Generalitat de Catalunya, sinó també de la implicació i participació de la resta d'administracions, de la multitud d'actors privats que també formen part del sistema d'habitatge català de la ciutadania.

En acord de data 19/09/2017 el Govern de la Generalitat va donar el vistiplau al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, indicant que s'ha de convertir en el full de ruta que ha d'inspirar les polítiques que s'engeguin els propers 15 anys a Catalunya en aquest àmbit, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge a les noves generacions de joves i a les noves llars que es creïn durant aquests anys.

En paral·lel, el Pla també ha estat presentat i debatut a nivell internacional amb experts d'arreu del món en el marc del Congrés anual de la Xarxa Europea d'Investigació en Habitatge *(European Network of Housing Research, ENHR)* i en la darrera conferència del programa Accions Urbanes Innovadores *(Urban Innovative Actions)* impulsat per la Comissió Europea amb l'objectiu també d'enriquir-lo amb el *know-how* d'altres experts europeus. Aquesta visió de fora ha ajudat a desenvolupar el marc teòric sobre el qual es recolza i a identificar els aspectes essencials que cal vetllar per tal de garantir un adequat desplegament del Pla com, per exemple, la necessitat de gaudir d'un ampli consens polític i social, la deguda coherència entre objectius i recursos econòmics destinats a les actuacions, i l'obligació d'integrar mecanismes de seguiment i revisió de les polítiques d'habitatge que permetin fer els ajustaments necessaris en cada moment.

2. Procés participatiu

2.1. Participació via canal participa http://participa.gencat.cat

El procés participatiu a través del canal participa de la Generalitat de Catalunya va estar obert des del 14 de juny al 31 de juliol de 2017.

En la pàgina web de l'esmentat canal es va plantejar la "Consulta pública prèvia d'un projecte de decret per a l'aprovació del Pla territorial sectorial d'Habitatge" amb les determinacions següents:

2.1.1. Contingut de la iniciativa i aspectes principals

Aquest Pla ha de desplegar el Pla territorial general de Catalunya, ha d'ésser coherent amb els plans territorials parcials i els plans directors territorials, d'acord amb l'article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Es pretén que el Pla sigui un nou instrument:

- *Integrat amb el planejament parcial.*
- *Dinàmic que permeti mecanismes per a la seva actualització de manera àgil en determinats supòsits reglats.*
- *Preventiu, amb la utilització d'un seguit d'indicadors del mercat residencial que permetin la detecció i el seguiment de fenòmens anòmals del mercat.*

El propi Pla ha de contenir una estimació de les necessitats, els dèficits i els desequilibris en matèria d'habitatge.

Així mateix, el Pla ha de contenir la delimitació de les àrees de tanteig i retracte i les àrees de rehabilitació prioritària per patologies estructurals.

El Pla es pot concretar i desenvolupar mitjançant plans específics d'abast territorial més reduït.

2.1.2. Objectius de la iniciativa

- *Definir i territorialitzar els instruments i actuacions per atendre a la demanda exclosa que es generarà durant els propers 15 anys.*
- *La delimitació de les àrees de demanda residencial forta i acreditada lligades a l'objectiu de compliment amb la solidaritat urbana.*
- *L'increment del parc de lloguer social fins al 5% en els 15 anys de vigència del Pla.*
- *Definir les àrees de rehabilitació prioritària per a patologies estructurals.*

2.1.3. Objectiu de la consulta

Els principals aspectes objecte de la consulta són:

- *Delimitació de les àrees de demanda residencial forta i acreditada.*
- *Determinació de les actuacions en matèria d'habitatge que es preveuen necessàries per a cobrir amb les necessitats d'habitatge de la població calculats a partir de les projeccions de llars i de la demanda exclosa del mercat.*
- *Habitatges existents destinats a polítiques socials en l'àmbit municipal segons la definició que se'n fa a l'article 74 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.*
- *Objectius quinquennals i finals del compliment del mandat de solidaritat urbana a assolir durant la vigència del Pla.*
- *Propostes temporalitzades del Pla per donar compliment als objectius de solidaritat urbana.*
- *Ajuts complementaris a les llars amb ingressos baixos o molt baixos en lloguer.*
- *Ajuts directes al pagament del lloguer*
- *HPO de compravenda i tinences intermèdies.*
- *Adquisició d'habitatges en el parc existent.*
- *Adquisició d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors en cessió o expropiació.*
- *Adquisició d'habitatges en el parc existent i provinents de bancs i grans tenidors en propietat.*
- *Mobilització del parc existent.*
- *Promoció d'HPO de lloguer públic i privat.*

2.1.4. Aportacions formulades

A través d'aquest canal únicament s'ha rebut una aportació en data 11/07/2017, formulada per l'Ajuntament de Vic, la qualtambé fou tramesa per correu electrònic (participaptsh@gencat.cat). L'Ajuntament de Vic ha presentat un escrit a través de la Comissió d'Habitatge Transversal formada per: l'Oficina Local d'Habitatge, el Servei de Mediació i Intermediació Hipotecària i el Departament de Benestar i Família, en el que sol·licita:

1. Que l'increment d'habitatges de lloguer social sigui "adequat", és a dir pel que fa a condicions d'habitabilitat, que compleixin criteris de sostenibilitat, tenint en compte la inclusió social (salut, discapacitat o dependència) i a preu assequible a la situació econòmica de les famílies.
2. Que es plantegi un Pla específic d'eficiència i pobresa energètica

La mateixa web del canal participa de la Generalitat de Catalunya, va facilitar la bústia de correu electrònic participaptsh@gencat.cat, per poder recollir les aportacions realitzades pels interessats, alhora que plantejava les següents qüestions genèriques:

- Considera que s'ha descrit adequadament el diagnòstic del problema? Hi ha aspectes que no s'han tingut en compte i que haurien de ser valorats en el Pla? Hi ha altres efectes negatius o positius derivats del marc normatiu vigent que s'estiguin produint actualment que no s'han posat en relleu a la documentació?
- S'haurien de preveure altres objectius diferents?
- Cal considerar altres alternatives a les proposades? Hi ha efectes de les alternatives esmentades que no s'hagin tingut en compte i que siguin rellevants?
- Creu que el contingut del Pla és adequat per avançar en la garantia del dret a l'habitatge?
- Creu que les mesures recollides en el Pla afavoriran la qualitat i el bon ús del parc d'habitatges?
- Creu que els diferents sectors relacionats amb l'habitatge (social i econòmic) podran veure's incentivats mitjançant aquest document per tal de poder dur a terme la col·laboració pública-privada?

2.2. Participació via correu electrònic participaptsh@gencat.cat

Durant tot el procés de participació amb les presentacions al territori es va donar a conèixer el correu electrònic participaptsh@gencat.cat per tal que les persones o institucions interessades poguessin fer les

aportacions que consideressin adequades més enllà del 31 de juliol de 2017 (data de tancament del portal de participació via web).

2.2.1. Relació dels escrits presentats amb un resum de les seves aportacions

2.2.1.1. Consell Nacional de la Joventut de Catalunya. 26/07/2017

Sol·liciten una convocatòria específica d'ajuts al lloguer per a joves, que contempli les especificitats i particularitats del col·lectiu.

Regulació del preu del lloguer que inclogui els drets i deures per ambdues parts, de manera que es pugui frenar la bombolla immobiliària existent.

Plantejar polítiques d'habitatge que permetin assolir el percentatge del parc públic en la mitjana europea del 9%.

No s'hauria d'impulsar l'HPO de compravenda, sinó impulsar mesures que facin front a l'emergència dotacional mitjançant el lloguer social i configurar un mercat de lloguer assequible i estable per a tota la població.

La demanda exclosa del mercat pels seus ingressos, caldria resoldre-la aplicant polítiques d'habitatge que evitin que això passi, enlloc de plantejar ajuts a l'habitatge.

El Pla no específica cap mesura concreta, ni aporta dades de cóm es duran a terme i sota quines condicions s'impulsaran les tinences intermèdies.

Els preocupa que la davallada d'ajuts al lloguer proposada pel Pla, amb un 5% assolit de parc públic de lloguer social, deixi un segment de la població en situació de vulnerabilitat.

2.2.1.2. Ajuntament de Sabadell. 27/07/2017

Manquen els mecanismes de gestió i dotació pressupostària.

Es considera una errada que fer constar Sabadell com a municipi amb un nucli rural.

Caldria incrementar la proposta pel que fa als aspectes relacionats amb rehabilitació.

Cal la vinculació amb les normatives NZEB i la seva aplicació en matèria d'habitatge.

Importància de la incorporació de l'accés a altres formes d'accés a l'habitatge i la seva regulació (cooperatives d'habitatge, masoveria urbana,..)

No es defineix la vinculació amb els Plans Locals d'Habitatge.

No apareix cap referència a l'impost del habitatges buits, únicament que es troba al constitucional.

Aclariment concepte Lloguer pròrroga forçosa.

Manca un quadre d'avaluació i seguiment dels objectius previstos pel Pla.

Quina tipologia d'habitatges es dotarà el 15% destinat a solidaritat urbana.

2.2.1.3. Ajuntament de Sant Pere de Ribes. 28/07/2017

El Pla inclou el municipi de Sant Pere de Ribes en el llistat de municipis preferents per al seu desenvolupament i deixa de ser municipi situat dins d'un àrea de demanda forta i acreditada segons el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge. Argumenten la polaritat i estratègia de creixement assignada al seu municipi en el Pla territorial parcial, les projeccions demogràfiques relatives de llars del sistema urbà i la població del municipi, per sol·licitar la incorporació del municipi en la relació de municipis que conformen les àrees de demanda forta i acreditada i, per tant, subjectes a l'objectiu de solidaritat urbana.

2.2.1.4. Lliçà d'Amunt. 28/07/2017

El Pla ha exclòs de les àrees de demanda forta i acreditada i la solidaritat urbana el municipi de Lliçà d'Amunt, quan en la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió social, es va incloure ateses les seves característiques, sense que aquestes hagin canviat. Aporten les dades de població, habitatges i llars del municipi, definides en el seu Pla Local d'Habitatge, així com les dades del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, per sol·licitar la incorporació del municipi en la relació de municipis que conformen les àrees de demanda forta i acreditada.

2.3. Avaluació ambiental

La Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat, a petició de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, va iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, efectuant les consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat per a l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla. En el període de consultes es van rebre sis informes d'administracions públiques i una aportació de les entitats consultades.

Així mateix, la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat ha elaborat el document d'abast per a l'avaluació ambiental estratègica del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge. En l'annex 2 de l'esmentat document consta el resum dels informes i aportacions efectuades, que es transcriu tot seguit.

2.3.1. Oficina Catalana del Canvi Climàtic

L'informe de l'Oficina del Canvi Climàtic (OCCC) considera encertada la inclusió de les dades de vulnerabilitat en l'abastament d'aigua, i aporta noves previsions de reducció de disponibilitat d'aigua a les conques fluvials de Calalunya. Conclou amb la necessitat que la planificació territorial i urbanística assumeixi els escenaris del canvi climàtic a mig termini i impulsi accions i mesures d'adaptació per reduir la vulnerabilitat dels sistemes.

- Respecte l'apartat 2.2.5 del DIE, referent al canvi climàtic, recomana:
- Incorporar les darreres dades disponibles de l'inventari d'emissions de GEH pel sector residencial, que són del 2015.
- Assenyala que caldrà fer una estimació de les emissions de GEH que implicarà la construcció de nous habitatges. Aquesta estimació haurà de tenir en compte els usos energètics (calefacció, refrigeració i altres serveis) i les emissions de les necessitats d'abastament i sanejament d'aigua dels habitatges.
- Tenir en compte que les determinacions de la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig, per la qual l'any 2021 tots els edificis de nova construcció hauran de ser de consum energètic quasi nul i amb baixes emissions de CO2.
- Tenir en compte la necessitat d'adoptar mesures d'adaptació al canvi climàtic en l'edificació,

com ara el disseny constructiu d'edificis bioclimàtics, l'estalvi i eficiència en l'ús dels recursos i el foment d'espais i corredors verds.

2.3.2. Federació de Municipis de Catalunya

La Federació de Municipis de Catalunya (FMC) fa una valoració positiva de l'avant projecte, en particular de la identificació de la situació dels diferents municipis i dels tipus d'actuació, però mostra preocupació per si les projeccions podran preveure els efectes de factors incipients sobre la demanda futura d'habitatges.

En relació a la memòria econòmica del Pla, la FMC assenyala que el Pla no atribueix la qualitat de promotor als Plans Locals d'Habitatge, i per tant no estableix mecanismes de finançament adequats pels ajuntaments.

La segona resposta de la FMC inclou les aportacions de AMB-IMPSOL, que en el seu escrit assenyala que el desenvolupament d'una política metropolitana d'habitatge és una de les prioritats del Pla d'actuació metropolità 2015-2019 i exposa objectius i actuacions previstes.

L'AMB fa èmfasi en la necessitat de treballar més un seguit de temes, no vinculats a aspectes ambientals. Principalment es fa referència al marc de relació institucional entre administracions públiques amb competències d'habitatge, crear un mercat secundari d'habitatge protegit, recuperar els ajuts de diferent tipus per promoure l'HPO, adoptar el sistema metropolità com a sistema de distribució territorial, reforçar i assegurar les previsions financeres del pla. A més a més demana justificar perquè no s'han inclòs dos municipis de l'AMB en les àrees de demanda forta i acreditada, i demana contrastar les dades d'habitatges desocupats.

2.3.3. Consell Comarcal de la Cerdanya

El Consell Comarcal de la Cerdanya identifica diversos factors que influeixen en el comportament de la demanda d'habitatge a la comarca, els quals no s'han tingut en compte en la diagnosi del Pla. D'altra banda, l'informe proposa una estratègia de reequilibri dels creixements urbanístics dels municipis, i recomana evitar centrar els creixements a Puigcerdà, que és el municipi identificat al Pla com de demanda forta i acreditada. Proposa crear un índex diferenciat per a primera i segona residència.

L'informe apunta que a mig termini ho pot haver canvis tecnològics i en la provisió dels serveis a la població que faciliti fixar població en nuclis petits o aïllats. Assenyala les dificultats per obtenir ajuts per a la rehabilitació d'habitatges en el context de la comarca de la Cerdanya. A més, assenyala que el municipi de Puigcerdà presenta problemes de sanejament que en limita el creixement.

2.3.4. Diputació de Tarragona

L'informe de la Diputació de Tarragona assenyala que el Pla ha de sotmetre's a avaluació ambiental i descriu breument els efectes ambientals dels creixements urbans.

L'informe també remarca que el Pla ha inclòs erròniament el municipi de Querol dins de l'àrea urbana de Vilafranca del Penedès (mapa 2.1.1) i fa constar que el municipi de Querol pertany a la comarca de l'Alt Camp i es regeix pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

2.3.5. Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica. Direcció General de Qualitat i Canvi Climàtic

La Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica ha emès dos informes en relació a l'avaluació ambiental del Pla:

1. L'informe referent a la qualitat lumínica i acústica assenyala que el Pla haurà de fer referència al compliment de la legislació sobre contaminació lumínica, tant la Llei 6/2001, de 31 de maig com el Decret 190/2015, de 25 d'agost, en totes aquelles intervencions que puguin afectar aquests aspectes, inclosos els projectes que concretin les actuacions.

   També recomana limitar la instal·lació d'enllumenat exterior a aquells elements que siguin estrictament necessaris, i considerar tant l'eficiència energètica com la prevenció de la contaminació lumínica i donar compliment a les prescripcions de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, en funció de la àrea de protecció envers la contaminació lumínica i l'horari d'ús.
2. El segon informe, referent al vector aire, recorda que l'àmbit inclou la àrea de protecció especial segons el Decret 226/2006, i que està vigent l'acord polític per a la millora de la qualitat de l'aire en la conurbació de Barcelona. Així mateix l'informe exposa la diagnosi de la qualitat de l'aire a tot el territori de Catalunya pels principals contaminants.

   En relació amb el Pla s'indica que caldrà tenir present l'article 16 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el qual fa referència a directrius per al planejament urbanístic en àmbits com el medi ambient, la mobilitat sostenible, i la integració dels habitatges en el seu entorn. Alhora, l'informe assenyala que caldrà prestar atenció a les zones de Catalunya que puguin estar afectades per qualsevol de les figures de protecció espacial de l'ambient atmosfèric establertes per llei, i incorporar les accions, mesures i estratègies dels plans de millora de la qualitat de l'aire vigents, evitant l'augment de les emissions atmosfèriques i l'empitjorament de la qualitat de l'aire.

2.3.6. Agència de Residus de Catalunya

L'Agència de Residus de Catalunya assenyala que un cop revisada la documentació aportada no es creu oportú fer consideracions, però es recorda que en el desenvolupament del planejament caldrà donar compliment a la normativa i els Plans i Programes referents a residus.

2.4. Participació en les sessions de presentació en el territori

2.4.1. Sessions de presentació pels municipis inclosos a les àrees de demanda forta i acreditada

Relació de les jornades informatives i de presentació en el territori, del contingut de l'Avantprojecte del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya, que han comptat amb la participació de més de 80 ajuntaments de les àrees de demanda forta i acreditada, així com entitats i organitzacions relacionades:

Taula 2.4.1.1 Relació de les sessions de presentació del Pla realitzades amb els municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada

Data	Àmbit	Emplaçament	Ciutat
04/07/2017	Terres de l'Ebre	Del. Territorial del Govern a Terres de l'Ebre	Tortosa
05/07/2017	Tarragona	Del. Territorial del Govern a Tarragona	Tarragona
10/07/2017	Comarques Centrals	Consell Comarcal d'Osona	Vic
11/07/2017	Barcelonès	Dept. Governació, Adm. Públiques i Habitatge	Barcelona
11/07/2017	Maresme	Consell Comarcal del Maresme	Mataró
13/07/2017	Lleida-Ponent-Alt Pirineu	Del. Territorial del Govern a Lleida	Lleida
14/07/2017	Vallès Occidental	Consell Comarcal del Vallès Occidental	Terrassa
18/07/2017	Girona	Del. Territorial del Govern a Girona	Girona
19/07/2017	Vallès Oriental	Consell Comarcal del Vallès Oriental	Granollers
20/07/2017	Baix Llobregat	Consell Comarcal del Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat
21/07/2017	Garraf	Consell Comarcal del Garraf	Vilanova i la Geltrú

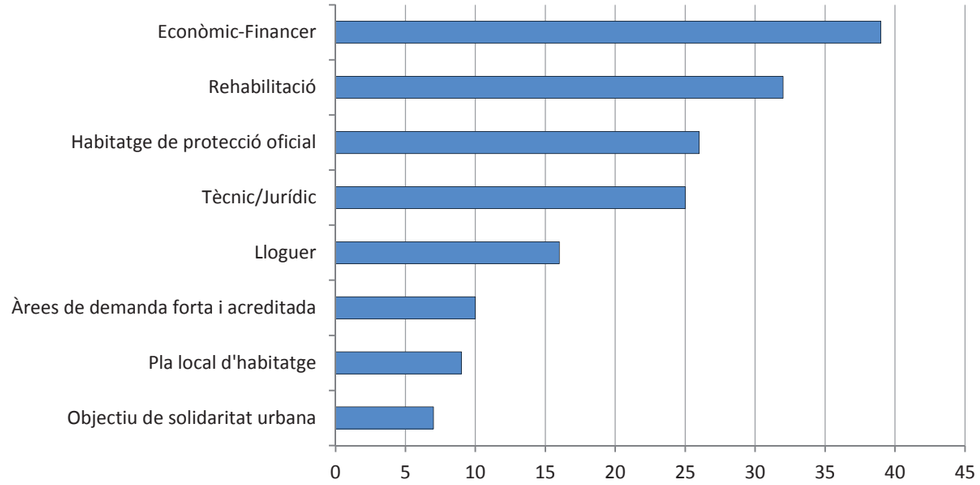
FONT: elaboració pròpia

2.4.2. Resultats de la participació en les sessions de presentació del Pla en l'àmbit de les àrees de demanda forta i acreditada

El conjunt de presentacions, reunions i sessions de treball amb diversos representants del territori ha servit per presentar i explicar el desplegament del Pla territorial, però també per conèixer les seves opinions i, poder tenir-les en compte en la mesura del possible. Les observacions i inquietuds formulades pels assistents a aquestes reunions es poden distribuir en 8 àrees temàtiques:

1. Rehabilitació(funcional, energètica i estructural)
2. Econòmic-Financer
3. Habitatge Protecció Oficial
4. Àrees de demanda forta i acreditada
5. Lloguer
6. Pla local d'habitatge
7. Objectiu de solidaritat urbana
8. Tècnic/Jurídic

Gràfic 2.4.2.1 Nombre d'observacions i/o comentaris, distribuïts en les àrees temàtiques, que es van plantejar en les sessions de presentació amb els municipis de les Àrees de Demanda Forta i Acreditada



Nota: cadascuna de les observacions s'ha classificat en un o més dels àmbits temàtics considerats

FONT: elaboració pròpia

Segons el gràfic adjunt, el finançament ha estat un dels aspectes que més debat ha generat en les presentacions realitzades. El segon tema que ha resultat més rellevant ha estat la rehabilitació, en els tres aspectes que s'han considerat: energètic, amb preocupació per aspectes com la pobresa energètica, el compliment de les obligacions d'Europa en matèria energètica pel que fa a sostenibilitat i les directives NZEB (Nearly Zero Energy Building); estructural, contemplant àrees de rehabilitació prioritària en les patologies estructurals; i funcional, tenint en compte l'adequació als nous hàbits de vida i la composició de membres de les noves llars. També s'ha demostrat la preocupació per l'habitatge de protecció oficial, en les diferents tipologies existents en relació als terminis de protecció que fixa la llei, en especial atenció a que es maximitzi en la tipologia de lloguer. Així mateix les qüestions plantejades en les sessions de presentació del Pla, han posat de manifest dubtes de caràcter tècnic i jurídic en relació a terminis i aplicació del Pla.

Taula 2.4.2.2 Recull de les observacions i comentaris realitzats, en les sessions de presentació amb els municipis de les Àrees de Demanda Forta i Acreditada, distribuïts en les diferents àrees temàtiques

Observacions / Comentaris	Àrees temàtiques
Manifestació del seu acord en estar inclòs en les Àrees de Demanda Forta i Acreditada	4
Els edificis d'habitatges a mig construir, en mans de la SAREB, haurien d'estar localitzats en les Àrees de Demanda Forta i Acreditada	4
Cal fer una aposta més decidida per l'habitatge de lloguer en les Àrees de Demanda Forta i Acreditada	4/5
Es pregunten quins són els criteris que s'han utilitzat per delimitar les Àrees de Demanda Forta i Acreditada	4
Quines són les diferències entre les Àrees de Demanda Forta i Acreditada i les àrees preferents	4
Sorprèn que en el 1r PTSH hi havia 72 municipis en les Àrees de Demanda Forta i Acreditada i en l'actual proposta amb 152 municipis, hi ha municipis que s'han eliminat	4
Consideren que haurien d'estar inclosos en les Àrees de Demanda Forta i Acreditada	4
Creuen que les dades d'habitatges subjectes a polítiques socials en les Àrees de Demanda Forta i Acreditada són inferiors a les reals	4
Es posa de manifest la problemàtica quan s'ha d'aconseguir habitatges amb urgència	3/4/5
Les projeccions demogràfiques no coincideixen amb les dels PTP	8
El PTSH és d'obligat compliment ?	8
El PTSH està redactat a l'empara d'una Llei que té 10 anys, que per la situació actual cal considerar obsoleta	8
Es considera difícil aconseguir els habitatges de nova construcció que planteja el PTSH en l'àmbit metropolità, per manca de sòl	4/8
Quan es preveu l'aprovació del PTSH?	8
Com funcionaran les actualitzacions del PTSH?	8
Pregunten quins són els estudis que s'han utilitzat per la realització del PTSH	8
El PTSH i les seves actuacions són molt ambicioses. Quins mecanismes de coordinació es preveuen per permetre la participació dels municipis i la col·laboració de l'Àrea metropolitana de Barcelona?	8
Troben a faltar el quadre d'avaluació i seguiment dels objectius previstos pel Pla	8
Es troba a faltar com es portaran a terme i sota quines condicions s'impulsaran les tinences intermèdies	2/3/8
Com es planteja donar accés a l'habitatge a la gent jove, si es requereix un capital previ?	2
La memòria econòmica és fixe?	2/8
Sol·liciten polítiques d'habitatge per raó l'increment de preus provocat pel turisme	2
No hi ha capacitat d'exercir el dret de tanteig i retracte	2
Des del mon municipal, no es podrà donar compliment a les previsions establertes en el PTSH, si no es donen els recursos econòmics necessaris	2
Es plantegen objectius a 15 anys però a nivell municipal els instruments són molt limitats i no ho permeten, hauria d'haver mesures més tàctiques a curt termini	2/7
El tanteig i retracte és un recurs magnificat. Calen eines que des de la vessant jurídica permetin realitzar adquisicions patrimonials	2/8
Les administracions locals tenen molt poques competències en habitatge, el finançament prové de la Generalitat	2
Hi ha molta compartimentació, l'habitatge és una qüestió molt transversal, les administracions locals voldrien poder gestionar un pressupost major	2
L'evolució dels salaris i rendes permetrà la creació de noves llars?	2
Els salaris permetran les tinences intermèdies, o les propietats?	2
Dubtes amb els criteris de delimitació de les àrees de tanteig i retracte	2
Possible incorporació en la memòria econòmica de l'impacte directe en la generació de llocs de treball i d'activitat econòmica	2
Que passa amb els canvis amb l'estructura econòmica?	2
El tanteig i retracte és un recurs que en uns anys no serà factible, atès l'increment de preus que ja es comença a notar	2
Les dades són enganyoses, gent d'uns municipis marxen per anar a viure a d'altres, per les condicions que se'ls apliquen	1/2
S'ha de tenir en compte l'activitat econòmica del país	2
Com es finançarà el PTSH?	2
Calen partides específiques per a poder executar expropiacions i exercir el dret de tanteig i retracte	2
Qui aportarà el finançament	2
El finançament vindrà de totes les administracions?	2
Si no hi ha compromisos pressupostaris no es podran acomplir les actuacions socials previstes	2
Posa en dubte la utilitat del PTSH si no hi ha finançament	2
El Parlament hauria d'aprovar una Llei que reconegui el PTSH amb compromís pressupostari	2/8
Com es preveu assumir els costos derivats de l'aplicació del PTSH ?	2
Hi ha molt poques sol·licituds de tanteig i retracte, ja que els bancs creen clàusules en els contractes que els permeten quedar-se ells amb els drets de tanteig i traspassar-los als compradors	2
Es proposa que es pugui fer expropiació d'ús, però els ajuntaments no disposen de recursos per poder iniciar els tràmits. Necessiten recolzament jurídic per poder aplicar la Llei 4/16	1/2/8
Tenen coneixement de la venda de 76 propietats en mans de la SAREB, que no han tingut l'opció pel tanteig i retracte. L'eina no els resulta útil!	2
Com poden mobilitzar els habitatges buits de grans tenidors, sense partides pressupostàries?	2
Les entitats bancàries els demanen avals que els ajuntaments no poden assumir	2
Els municipis petits no tenen capacitat per a desenvolupar polítiques d'habitatge, encara que ho vulguin	2
Manquen els mecanismes de gestió i dotació pressupostària	2/8
El PTSH no fa referència a l'impost del habitatges buits	2
Caldria incloure els ajuts al lloguer	2/5
Com es compta l'Objectiu de Solidaritat Urbana? Quins són els destinats a polítiques socials?	7
La Llei s'hauria de desenvolupar per reglament i l'Objectiu de Solidaritat Urbana també	7/8
Si no tenen ni els mínims d'HPO que marca la Llei, com podran arribar als de l'OSU?	3/7
Demanen verificació de les dades d'OSU i sobre tot les de les àrees de rehabilitació prioritària	1/7
El 15% s'ha de tenir en compte en els habitatges existents? Qui fa l'estudi?	7
El PTSH no defineix quines tipologies d'habitatge es preveuen per al 15% destinat a solidaritat urbana	3/5/7
Tenen PLH amb perspectives demogràfiques diferents a les del PTSH	6
Té sentit fer un PLH, no s'ha d'aturar pel PTSH?	6
Estan redactant el PLH, que han de fer?	6
Estan a punt d'aprovar una renovació del PLH, que passa amb el PTSH?	6
Volen fer un PLH i es pregunten com gestionar-lo	6
Tenen vençut el PLH i no s'ha complert el 85% de les expectatives recollides	6
Acaben d'aprovar el PLH	6
Tenen PLTH en tramitació	6
Vinculació amb els PLH ?	6
El Registre d'HPO hauria d'incloure els qui estan per sota dels ingressos mínims per accedir a HPO, per tenir un coneixement real de la demanda	3
El Registre detecta les situacions anòmales del mercat?	3/8
Es preveu un 40% d'HPO de compravenda, que posteriorment acaba convertint-se un habitatge lliure	3
Caldrien alguns canvis legislatius per garantir les reserves de sòl per HPO	3/8
Tenen discrepàncies amb les dades dels habitatges d'HPO que contempla el PTSH	3/8
Manifesten les dificultats dels municipis que no tenen Oficines Locals d'Habitatge i depenen del Consell Comarcal	3/8
És necessari l'HPO de compravenda? Que passa amb la demanada no atesa en l'actualitat?	3/5
Hi ha gran quantitat de sòl públic per a fer HPO. Es plantegen fórmules per fer-lo?	3

No s'hauria de preveure HPO de compravenda, tot hauria de ser lloguer!	3/5
Els preus màxims d'HPO són massa alts	3
En els requisits per accedir a habitatges d'HPO, no hi ha mecanismes de revisió de les condicions de l'adquirent!	3/8
El PTSH contempla la pobresa energètica?	1
Els Ajuntaments haurien de tenir accés a les fiances de lloguer que gestiona l'INCASOL, per tenir coneixement de l'actualitat dels lloguers	2/5
Els ajuntaments tenen greus problemes amb els pisos okupats	1/8
La LAU protegeix més al propietari que al llogater, es preveu replantejar-la?	5/8
Hi ha algun indicador respecte la vulnerabilitat i l'exclusió residencial?	1
El PTSH hauria de recollir la problemàtica de les urbanitzacions amb habitatges insostenibles, que no es poden vendre, queden buits i donen lloc a la despoblació d'aquestes àrees	1
Consideren important la incorporació de l'accés a altres formes d'accés a l'habitatge i la seva regulació (cooperatives d'habitatge, masoveria urbana,..)	1/5
El PTSH hauria de tenir en compte els aspectes de sostenibilitat i emissions de CO2	1
En habitatge, per esdevenir com a dret subjectiu, caldria actuar de la mateixa manera que s'actua amb la renda garantida de la ciutadania	1
Pel que fa als règims de tinença plantejats, discrepen de la compra-venda, no s'entén aquesta modalitat per a gent que es preveu que tingui gran mobilitat al llarg de la seva vida	1/3/5
Tant Barcelona com la 1a corona, estan colmatades i es generen problemes de mobilitat	1
Existeixen problemes pel fet que quan s'acaben els contractes de lloguer, la gent no vol marxar	5
Seria una bona font tenir les dades de les ITES	1
Sol·liciten la vinculació amb les directives NZEB (nearly Zero Energy Building) i la seva aplicació en matèria d'habitatge	1
Demanen un aclariment al concepte Lloguer pròrroga forçosa	5
Pensen que la reducció progressiva dels ajuts al lloguer pot deixar a un segment de la població en una situació de vulnerabilitat	5
Hi ha alguna relació reguladora entre la capacitat de d'incidir al preu lliure amb l'increment d'habitatges de lloguer social?	2/5
El Pla específic de gent gran es considera importantíssim	1
La projeccions demogràfiques deriven cap al Pla específic de gent gran	1
Els Plans específics podrien tenir en compte: els municipis rurals, moviment de la població cap a la costa, sensellarisme, okupacions irregulars (especialment a les urbanitzacions)	1
Termini de desenvolupament dels 4 Plans específics?	1
Consideren que el PTSH ha d'incorporar un Pla específic en matèria d'eficiència i pobresa energètica	1
Sol·liciten convocatòries específiques de lloguer per a joves	5
El PTSH té poca rellevància en la Rehabilitació	1
Per resoldre el problema de la rehabilitació, calen Plans integrals que integrin l'habitatge i agilització en l'aparell administratiu	1/8
Els ajuts a la rehabilitació que es tramiten són ridículs, hi ha massa burocràcia	1/2
El finançament és un problema especialment en la rehabilitació	1/2
Es pot disposar d'un instrument per analitzar els barris vulnerables on s'ha d'efectuar la rehabilitació	1
Dubten que les dades de les àrees de rehabilitació prioritària estiguin actualitzades, atès que no hi ha hagut ajuts a la rehabilitació	1/8
S'ha de tenir una visió amplia de la rehabilitació, integral i més transversal	1
Possible coordinació amb altres polítiques sectorials, des de la rehabilitació: turisme i energia	1
Els preocupa l'estat de conservació dels edificis, ja que no tenen informació de qualitat	1
Pel que fa a les Àrees de Rehabilitació es parla de barris o població de més de 10.000 habitants, però nosaltres tenim molts habitatges dispersos i amb problemes d'accessibilitat	1
Es planteja que els habitatges que rebin ajuts de lloguer, entrin en la bossa de lloguer social, fomentant el lloguer	5
Encabir en la rehabilitació, altres tipus que el pròpiament estructural així com així com la reforma per canvis de distribució: cuines o banys	1
No s'incorpora la rehabilitació en els municipis d'àrees rurals	1
Consideren que la proposta del PTSH en relació a la rehabilitació hauria de ser major, tenint en compte el deficitari estat de conservació del parc construït	1

FONT: elaboració pròpia

2.4.3. Altres sessions de presentació en el territori

Tant la Subdirecció General d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana com el Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, han atès tots els ajuntaments i/o entitats que ho han sol·licitat. A més de les presentacions realitzades per als municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada, s'han realitzat un total de 16 presentacions a diferents col·lectius (Taula 2.4.3.1 i Annex 3.4).

Taula 2.4.3.1 Relació de les sessions de presentació del PTSH realitzades amb diferents col·lectius

Data	Àmbit	Emplaçament	Ciutat
26/07/2017	Incasol	Incasol	Barcelona
27/07/2017	Observatori DESC	Observatori DESC	Barcelona
05/09/2017	ENHR	Polis Universiteti	Tirana. Albània
12/09/2017	Foro Expertos BBVA		Barcelona
14/09/2017	Chester University	Dept. Gov. Adm. Públiques i Habitatge	Barcelona
17/10/2017	AHC	Direcció General de Joventut	Barcelona
18/10/2017	CHSB, Comissió d'Habitatge Social de Barcelona	Ajuntament de Barcelona	Barcelona
15/11/2017	Wilson Center		Barcelona
21/11/2017	Gov. Creta	Regional Council Hall	Heraklion
24/11/2017	APCE	Seu APCE	Barcelona
28/11/2017	UIA	Cities Forum 2017	Rotterdam
30/11/2017	REX Group		Edimburg
20/02/2018	GHS	Consell Comarcal del Barcelonès	Barcelona
04/10/2018	Nacions Unides - UNECE	79th Committee on Housing and Land Management	Ginebra
27/10/2018	UGT - Avalot	10ª Trobada de Joves - Casa Bosc de la Massana	Vilablareix

FONT: elaboració pròpia

3. Annexes

3.1. Llistat de municipis d'àrees de demanda forta i acreditada que han assistit a les reunions de presentació de l'Avantprojecte del Pla

Ajuntament/Entitat	Àmbit
Ajuntament d'Amposta	Terres de l'Ebre
Ajuntament de Tortosa	Terres de l'Ebre
Ajuntament de Roquetes	Terres de l'Ebre
Ajuntament de Cambrils	Tarragona
Ajuntament de Falset	Tarragona
Ajuntament de Salou	Tarragona
Ajuntament del Vendrell	Tarragona
Ajuntament la Canonja	Tarragona
Ajuntament de Valls	Tarragona
Ajuntament de Reus	Tarragona
Ajuntament de Manresa	Comarques Centrals
Ajuntament de Vic	Comarques Centrals
Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols	Comarques Centrals
Ajuntament de Tona	Comarques Centrals
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet	Barcelonès
Ajuntament de Badalona	Barcelonès
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	Barcelonès
Ajuntament de Barcelona	Barcelonès
Ajuntament de Pineda de Mar	Maresme
Ajuntament de Mataró	Maresme
Ajuntament de Calella	Maresme
Ajuntament de Cabrils	Maresme
Ajuntament de Caldes d'Estrac	Maresme
Ajuntament de Premià de Mar	Maresme
Ajuntament de Palafolls	Maresme
Ajuntament de Sant Pol	Maresme
Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt	Maresme
Ajuntament de Lliçà d'Amunt	Maresme
Ajuntament de Lleida	Lleida
Ajuntament de Mollerussa	Lleida
Ajuntament de Tàrrega	Lleida
Ajuntament de Sabadell	Vallès Occidental
Ajuntament de Barberà del Vallès	Vallès Occidental
Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	Vallès Occidental
Ajuntament de Viladecavalls	Vallès Occidental
Ajuntament de Ripollet	Vallès Occidental
Ajuntament de Terrassa	Vallès Occidental
Consell Comarcal del Vallès Occidental	Vallès Occidental
Ajuntament de Girona	Girona
Ajuntament de Salt	Girona
Diputació Girona	Girona
Ajuntament de Palafrugell	Girona
Ajuntament de Santa Coloma Farners	Girona
Ajuntament d'Olot	Girona
Ajuntament La Roca del Vallès	Vallès Oriental
Ajuntament Parets del Vallès	Vallès Oriental
Ajuntament de Montmeló	Vallès Oriental
Ajuntament de Canovelles	Vallès Oriental
Ajuntament de Cardedeu	Vallès Oriental
Ajuntament de Sant Celoni	Vallès Oriental
Ajuntament de La Garriga	Vallès Oriental
Ajuntament de Caldes de Montbui	Vallès Oriental
Ajuntament de La Llagosta	Vallès Oriental
Ajuntament de Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Ajuntament de Les Franqueses Vallès	Vallès Oriental
Ajuntament de Granollers	Vallès Oriental
Ajuntament de Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental
Consell Comarcal del Vallès Oriental	Vallès Oriental
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat	Baix Llobregat
Ajuntament de Sant Just Desvern	Baix Llobregat
Ajuntament de Cornellà	Baix Llobregat
Ajuntament de Viladecans	Baix Llobregat
Ajuntament de Cervelló	Baix Llobregat
Ajuntament de Sant Joan Despí	Baix Llobregat
Ajuntament d'Olesa de Montserrat	Baix Llobregat
Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	Baix Llobregat
Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires	Baix Llobregat
Consell Comarcal del Baix Llobregat	Baix Llobregat
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	Baix Llobregat
Ajuntament de Sant Boi	Baix Llobregat
Ajuntament de Sant Andreu de la Barca	Baix Llobregat
Ajuntament de Gavà	Baix Llobregat
Ajuntament de Corbera de Llobregat	Baix Llobregat
Ajuntament d'Abrera	Baix Llobregat
Ajuntament de Castelldefels	Baix Llobregat
Ajuntament de Martorell	Baix Llobregat
Ajuntament del Prat	Baix Llobregat
Ajuntament de Begues	Baix Llobregat
Ajuntament d'Esparreguera	Baix Llobregat
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	Garraf
Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Garraf
Ajuntament de Canyelles	Garraf
Ajuntament de Sitges	Garraf

FONT: elaboració pròpia

3.2. Fitxes de les jornades de presentació per als municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada

Presentació a Terres de l'Ebre

Data: 04/07/2017

Lloc: Delegació Territorial del Govern a Terres de l'Ebre. Tortosa

Assistents:

Susanna Sancho	Regidora d'Habitatge	Ajuntament d'Amposta
Lídia Jordà	Cap del Servei Territorial d'Habitatge	AHC
Susanna Rosell	Tècnica d'Urbanisme	Ajuntament de Roquetes
	Cap de l'Oficina Local d'Habitatge	Ajuntament de Tortosa
Josep Maria Prades	Tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge	Ajuntament de Tortosa





Presentació a Tarragona

Data: 04/07/2017

Lloc: Delegació Territorial del Govern a Tarragona

Assistents:

Nicolau Mateu Bonet	Gerència	Ajuntament de Cambrils
Jordi Castelló	Regidor d'Urbanisme	Ajuntament de Falset
Estela Baeza Vaquerizo	Regidora de Benestar i Serveis Socials	Ajuntament de Salou
Carme Serra Roca	Tècnica Immigració, Dona i Acció social	Ajuntament de Salou
Meritxell Hidalgo Cugat	Responsable Borsa d'Habitatge	Ajuntament del Vendrell
Rafel Gosalvez	Regidor de Serveis Socials	Ajuntament del Vendrell
Miquel Orellana Gavaldà	Arquitecte municipal	Ajuntament la Canonja
Pedro E. Garcia Brito	Cap de l'Oficina PROVALLS	Ajuntament de Valls





Presentació a les Comarques Centrals

Data: 10/07/2017

Lloc: Consell Comarcal d'Osona. Vic

Assistents:

Rosa Pintó i Mestres	Cap Secció Jurídica d'habitatge	Ajuntament de Manresa
Roser Caus Potron	Cap Secció tècnica d'habitatge	Ajuntament de Manresa
Antoni Pintó i Mestres	Tècnic	Ajuntament de Manresa
Anna Aumatell i Piñol	Cap Oficina intermediació hipotecaria	Ajuntament de Vic
Míriam Foradada Vilarrasa	Directora Oficina d'Habitatge	Ajuntament de Vic
Aina Lobaco	Tècnic d'habitatge i serveis socials	Ajuntament de Vic
Sílvia Mateu	Cap del Dept. de Benestar i Família	Ajuntament de Vic
Peru Alvarez	Tècnic de Servei Municipal Habitatge	Aj. de Sant Feliu de Guíxols
Pere Gordi	Gerent	Ajuntament de Tona





Presentació al Barcelonès

Data: 11/07/2017

Lloc: Seu del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge. Barcelona

Assistents:

Oscar García Dávila	Gerent de Gramepark S.A.	Aj. de Santa Coloma de Gramenet
Helena Mogas	Directora de l'Oficina d'Habitatge	Ajuntament de Badalona
Helena Ricomà	Directora de Relacions institucionals	Ajuntament de Badalona
José Castro Borrallo	Tinent d'alcalde de l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat	Aj. de l'Hospitalet de Llobregat
Raul Alvarín Álvarez	Arquitecte, Assessor de l'àrea.	Aj. de l'Hospitalet de Llobregat
Javier Burón	En substitució del Sr. Montaner	Ajuntament de Barcelona
Rosa Vilella	Subdirectora gral. d'Estratègies Territorials i Coneixement	Dept. de Territori i Sostenibilitat
Àngels Trèmols	Tècnica	Dept. de Territori i Sostenibilitat
Pilar Paricio	Tècnica	Dept. de Territori i Sostenibilitat
Gabriel Palacio	Resp. d'aplicació de directrius territorials	Dept. de Territori i Sostenibilitat
Lluïsa Casals	Cap del Servei d'Estudis d'Habitatge	Dept. Gov., Adm. Públ. i Habitatge
Rosa Fernàndez	Tècnica	Dept. Gov., Adm. Públ. i Habitatge





Presentació al Maresme

Data: 11/07/2017

Lloc: Consell Comarcal del Maresme. Mataró

Assistents:

Patricia Jara Verdura Bastias	Regidora d'Habitatge i Garantia energètica.	Ajuntament de Pineda de Mar
Pilar Fernández Pareja	Regidora de Benestar Social, Igualtat, Gent Gran i Immigració	Ajuntament de Pineda de Mar
Jordi Vallhonrat Espasa	Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials i Sostenibilitat	Ajuntament de Mataró
Albert Terrones Ribas	Servei d'Urbanisme, Patrimoni i Habitatge	Ajuntament de Mataró
Àngels Briançó	Coordinadora d'Acció Social	Ajuntament de Mataró
Joan Manel Vinzó	Regidor Sanitat, Salut, Consum i Gent Gran	Ajuntament de Mataró
Josep Torres Lobato	Tinent d'Alcaldia Àrea de Política d'Habitatge i Observatori de la Ciutat	Ajuntament de Calella
Avelina Morales Serra	Alcaldessa	Ajuntament de Cabrils
Miquel González Monforte	Regidor d'Urbanisme, Medi Ambient i Habitatge	Ajuntament de Caldes d'Estrac
Ma Àngels Gallego Fernández	Gerent Societat Municipal Pinassa	Ajuntament de Premià de Mar
Dolors Aguera	Regidora de Serveis Socials	Ajuntament de Palafolls
Montserrat Garrido	Alcaldessa	Ajuntament de Sant Pol
Miquel Àngel Martínez	Alcalde	Aj.de Sant Vicenç de Montalt





Presentació a Terres de Lleida i Ponent

Data: 13/07/2017

Lloc: Delegació Territorial del Govern a Lleida

Assistents:

Joan Blanch i Ripoll	Coordinador tècnic de planejament urbanístic	Ajuntament de Lleida
Guillermo Hervera Nadal	Director Empresa Municipal Urbanisme	Ajuntament de Lleida
Eva Millán Calero	Tècnica d'habitatge	Ajuntament de Mollerussa
Alfons Ayala	Tècnic	Ajuntament de Tàrrega
Cristina Casol	Cap Servei Territorial Habitatge Lleida	AHC. Lleida
Gerard Castells	Cap Secció d'Habitatge i Informació	AHC. Lleida
Anna Feliu	Directora Serveis Territorials	SSTT Governació a Lleida



Presentació al Vallès Occidental

Data: 14/07/2017

Lloc: Consell Comarcal del Vallès Occidental. Terrassa

Assistents:

Anna Vivas i Barnola	Servei d'Habitatge	Ajuntament de Sabadell
Sandra Ramos Montesinos	Regidora del Parc Municipal d'Habitatge	Ajuntament de Barberà del Vallès
Miquel Rovira	Regidor	Aj. de Palau-solità i Plegamans
Sandra Cortiella	Tècnica Serveis Jurídics	Aj. de Palau-solità i Plegamans
Marc González Roldan	Regidor	Ajuntament de Viladecavalls
Esteban Farràs	Habitatge	Ajuntament de Ripollet
Lídia Guillén Simón	Gerent d'Habitatge de Terrassa	Ajuntament de Terrassa
Natàlia Tierno Segura	Cap del Departament d'Habitatge i Obres	Consell Comarcal Vallès Occidental





Presentació al Gironès

Data: 18/07/2017

Lloc: Delegació territorial del Govern a Girona

Assistents:

Judit Espuche Vilà	Cap del Servei Municipal d'Habitatge	Ajuntament de Girona
Sílvia Paneque	Regidora Igualtat, Drets Socials, Treball, Joventut i Seguretat	Ajuntament de Girona
Ferran Burch	Reg. Acció Social, Ciutadania, Habitatge i Ocupació	Ajuntament de Salt
Anna Pla Illa	Tècnica d'Habitatge Diputació de Girona	Diputació Girona
Mònica Tauste	Regidora delegada de Polítiques d'Igualtat, Habitatge i Museu del Suro	Ajuntament de Palafrugell
Carol García Moreno	Tècnica Oficina Municipal d'Habitatge	Ajuntament de Palafrugell
Anna Camps	Regidora d'Acció social i Habitatge	Aj. de Santa Coloma Farners
Míriam Paredes	Responsable Oficina local d'Habitatge	Ajuntament d'Olot





Presentació al Vallès Oriental

Data: 19/07/2017

Lloc: Consell Comarcal del Vallès Oriental. Granollers

Assistents:

Albert Gil i Gutierrez	Alcalde	Ajuntament La Roca del Vallès
Paco Garcia Lorenzana	Regidor de Territori	Ajuntament La Roca del Vallès
Francesc Juzgado Mollà	Regidor d'Habitatge	Ajuntament Parets del Vallès
Marta Molins Paronella	Directora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat	Ajuntament Parets del Vallès
Juanjo Sierra Harillo	Cap de l'Oficina Local d'Habitatge	Ajuntament Parets del Vallès
José Luis Martínez	Assessor Jurídic	Ajuntament de Montmeló
Xavier Serarols Campmany	Arquitecte Municipal i Cap Àrea Territori, Serveis i Planificació estratègica	Ajuntament de Canovelles
Yolanda Sanchez	Regidora Benestar Social, Igualtat i Ciutadania	Ajuntament de Canovelles
Emilio Cordero Soria	Alcalde	Ajuntament de Canovelles
Enric Olivé	Alcalde	Ajuntament de Cardedeu
Magalí Miracle	Regidora	Ajuntament de Sant Celoni
Dolors Castellà	Regidora d'Acció Social i Habitatge, i consellera d'habitatge del Consell Comarcal	Ajuntament de La Garriga
Carles Montagut Roquet	Habitatge – Emprenedoria - Joventut	Ajuntament de La Garriga
Jordi Pruna Farrès	Tècnic Oficina d'Habitatge	Aj. de Caldes de Montbui
Jordi Jimenez Rodriguez	Regidor Habitatge, Serveis Municipals, Obres i Via Pública, Mobilitat i transport, Medi Ambient i Sostenibilitat i Esports	Ajuntament de La Llagosta
Josep Quesada Tornero	Director de Desenvolupament Econòmic i Urbà	Ajuntament de Mollet del Vallès
Miquel Guiu Turmo	Tècnic d'Urbanisme	Aj. de Les Franqueses Vallès
Ferran Jimenez	Tinent Alcaldia	Aj. de Les Franqueses Vallès
Ricard Ros	Gerent	Ajuntament de Granollers
Eli Miracle		Ajuntament de Lliçà d'Amunt
Ignasi Valls	Gerent	Consell Comarcal Vallès Oriental
Laura Fusté	Responsable Oficina Comarcal d'Habitatge	Consell Comarcal Vallès Oriental





Presentació al Baix Llobregat

Data: 20/07/2017

Lloc: Consell Comarcal del Baix Llobregat. Sant Feliu de Llobregat

Assistents:

Lídia Muñoz Cáceres	1a Tinenta d'Alcalde i Presidenta de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Activitat Econòmica	Aj. de Sant Feliu de Llobregat
Anna Comella i Munmany	Adjunta a la direcció de l'Àrea de Planificació Territorial, Habitatge i Medi Ambient	Ajuntament de Sant Just Desvern
Carme Laboria	Urbanisme	Ajuntament de Sant Just Desvern
Manuel Ceballos	Tinent d'Alcalde de Territori i Sostenibilitat	Ajuntament de Cornellà
Miquel Garriga	Arquitecte Municipal	Ajuntament de Cornellà
Pere Gutiérrez Alemany	Àmbit Promoció de la Ciutat	Ajuntament de Viladecans
Daniel Gutiérrez Salgado	Regidor de Serveis Socials i Pla d'inclusió Social Regidor de Medi Natural	Ajuntament de Viladecans
Cristina Martínez	1a Tinenta d'Alcalde	Ajuntament de Cervelló
May Garcia	Coordinadora de SST	Ajuntament de Cervelló
José Manuel Gómez Díaz	Gerent adjunt de la Societat Municipal Aparcaments Despí	Ajuntament de Sant Joan Despí
Jordi Martínez Vallmitjana	Regidor d'Habitatge, Esports i Participació Ciutadana	Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Aida Cortés Ausió	Arquitecta municipal	Aj. de Sant Vicenç dels Horts
Ma del Carmen Rallo	Alcaldessa	Aj. de Sant Esteve Sesrovires
Jordi Izquierdo	Tècnic	Aj. de Sant Esteve Sesrovires
Olivia González	Coordinadora Àrea Bàsica de Serveis Socials	Consell Comarcal Baix Llobregat
Ruben González	Habitatge	Consell Comarcal Baix Llobregat
Anna Maranillo	Habitatge	Consell Comarcal Baix Llobregat
Alfredo Santín		Consell Comarcal Baix Llobregat
Eduard Sanz	1r tinent d'alcaldia	Aj. d'Esplugues de Llobregat
Maria Salinas	Cap Servei de Planificació del Territori	Ajuntament de Sant Boi
Dolors Bedos Bueno	Regidora de Serveis Socials i Habitatge	Aj. de Sant Andreu de la Barca
Carmen Rodriguez Barrachina	Cap de l'Oficina Municipal d'Habitatge	Aj. de Sant Andreu de la Barca
Vicente Navarro Sierra	Responsable de serveis corporatius de Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A	Ajuntament de Gavà
Neus Lleonart López	Tècnica de Serveis	Aj. de Corbera de Llobregat
Albert Roca	Regidor d'Urbanisme	Ajuntament d'Abrera
Anna Quesada	Regidora d'Habitatge	Ajuntament de Castelldefels
Ma del Carmen Torres	Tècnic Oficina Local d'Habitatge	Ajuntament de Castelldefels
Ma del Pilar Altemir	Habitatge	Ajuntament de Martorell
Àngel Longan	Cap de Serveis Socials	Ajuntament del Prat
Fina Redondo	Regidora	Ajuntament de Begues
Fernando Moya	Regidor	Ajuntament de Begues
Carlos Garcia	Portaveu del Grup Municipal PP	Ajuntament d'Esparreguera





Presentació al Garraf

Data: 21/07/2017

Lloc: Delegació territorial del Garraf. Vilanova i la Geltrú

Assistents:

Gerard Llobet Sànchez	Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient	Aj. de Vilanova i la Geltrú
Griselda Fernández Madrid	Responsable Oficina Local d'Habitatge	Aj.de Vilanova i la Geltrú
Jordi Jiménez Pitarch	Arquitecte Municipal	Aj.de Vilanova i la Geltrú
Carlota Cristóbal	Arquitecta Municipal	Aj. de Vilanova i la Geltrú
Patricia Cornelles	Arquitecta Municipal	Aj.de Vilanova i la Geltrú
Eva Garrido Juan	Cap del Servei d'Habitatge	Aj.de Sant Pere de Ribes
Núria Gonzalez	Cap de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes	Aj. de Sant Pere de Ribes
Joan López	Enginyer Municipal	Ajuntament de Canyelles
Joan Torrents	Arquitecte Municipal	Ajuntament de Canyelles
Josep Tendero	Grup Ciutadans	Ajuntament de Sitges




3.3. Presentacions en el Consell Assessor d'Habitatge

Presentació al Consell Assessor d'Habitatge

Data: 08/06/2017

Lloc: Departament de Governació i Administracions Públiques




Presentació al Consell Assessor d'Habitatge

Data: 05/09/2018

Lloc: Departament de Territori i Sostenibilitat




3.4. Fitxes de la resta de jornades de presentació

Presentació a l'Institut Català del Sòl

Data: 26/07/2017

Lloc: INCASOL. Barcelona

Presentació a l'Observatori DESC

Data: 27/07/2017

Lloc: Seu Observatori DESC. Barcelona




Presentació a ENHR

Data: 05/09/2017

Lloc: Tirana. Albània




Presentació a Chester University

Data: 14/09/2017

Lloc: Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge. Barcelona




Presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data: 17/10/2017

Lloc: Auditori Direcció General de Joventut. Barcelona




Presentació al Governador de Creta

Data: 21/11/2017

Lloc: Regional Council Hall. Heraklion




Presentació a l'Associació de Promotors de Catalunya

Data: 24/11/2017

Lloc: APCE. Barcelona




Presentació a UIA

Data: 28/11/2017

Lloc: Cities Forum 2017. Rotterdam

Presentació a REX Group

Data: 30/11/2017

Lloc: Edimburg





Presentació a Gestors d'Habitatge Social de Catalunya

Data: 21/11/2017

Lloc: Sala d'actes del Consell Comarcal del Barcelonès. Barcelona




Presentació a Nacions Unides - UNECE - 79th Committee on Housing and Land Management

Data: 04/10/2018

Lloc: Palais des Nations. Ginebra





Presentació a 10ª Trobada Joves Avalot - UGT

Data: 27/10/2018

Lloc: Casa El Bosc de la Massana. Vilablareix





D'altra banda, també s'han realitzat presentacions de petit format amb representants de l'Observatori de l'habitatge de Barcelona i de l'equip redactor del PDU de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, del Centre de Política de Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya així com del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

3.5. Presentació de l'avantprojecte del pla

http://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/Pla_territorial/2017-06-08-PTSH.pdf



El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

Versió: 8 de Juny de 2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya

0. Aspectes generals. Què és el Pla Territorial Sectorial d'habitatge?

El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH) és l'**instrument de planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge** en el territori de Catalunya.

El Pla territorial sectorial d'habitatge es troba regulat fonamentalment a la **Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge**.

0. Aspectes generals. Quin és el contingut del Pla?

1. **Documents d'anàlisi i diagnosi**, entre els quals els més importants són:
   - **Previsions demogràfiques pel període 2016-2030**, que s'han elaborat de nou atès que les previsions del 2010 s'han hagut de revisar completament.
   - **Estudis de demanda exclosa del mercat** basats en informació estadística del 2015.
2. **Propostes de futur**, entre les quals destaquen:
   - **Definició i quantificació dels instruments de política d'habitatge** més adients en cada moment i territori a fi de **garantir que totes les noves llars que es formaran en els propers 15 anys poden accedir a un habitatge digne i adequat.**
   - Determinació dels municipis que formen les **àrees de demanda forta i acreditada** als efectes del compliment de l'objectiu de la **solidaritat urbana**.
   - Determinació dels municipis que formen les àrees subjectes al **dret de tanteig i retracte** (Decret Llei 1/2015), per l'aplicació de l'**impost sobre habitatges buits** (Llei 14/2015, del 21 de juliol) i demés mesures recollides en la Llei 4/2016.
   - Determinació dels municipis **preferents** per al desenvolupament d'actuacions en política d'habitatge **fora de les àrees de demanda forta i acreditada**
   - Determinació dels municipis inclosos en les **zones de rehabilitació prioritària**.

0. Aspectes generals. Quins objectius s'ha fixat el Pla?

Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya es fixa com a **gran objectiu** garantir que totes les noves llars que es formaran en els propers 15 anys, la majoria de les quals seran de **persones joves, puguin accedir a un habitatge digne i adequat** en termes de preu, localització, regim de tinença, superfície. Aquest gran objectiu es desglossa en els següent **objectius complementaris**:

1. Donar compliment en 15 anys a l'objectiu de la **solidaritat urbana**.
   Aquest objectiu implica que en aquest termini s'haurà de disposar d'un 15% dels habitatges principals de les àrees de forta demanda destinats a polítiques socials.
2. Ampliar el parc de **lloguer social** fins que representi el **5% dels habitatges principals**.
   Amb l'assoliment d'aquest objectiu, Catalunya s'aproximarà a les mitjanes europees de parc de lloguer social
3. Promoure un **ús més eficient i social del parc d'habitatges existent** mitjançant la destinació a lloguer social de part de l'habitatge desocupat
   Amb polítiques de mobilització i mediació, d'adquisició de l'ús o la propietat d'habitatges de bancs i grans tenidors, etc.
4. **Incrementar** l'oferta d'habitatge de **lloguer**

1. Criteris d'elaboració del Pla.

1. **El PTSH com a document integrat amb el planejament territorial parcial**. El PTSH incorpora els sistemes urbans i el sistema d'assentaments (en concret, l'estructura nodal dels assentaments urbans i llurs estratègies de desenvolupament; així com els sistemes urbans) definits en els respectius plans territorials parcials.

2. **El PTSH com a document flexible i dinàmic**. Atès que és un instrument de planificació a llarg termini, ha d'incorporar mecanismes d'actualització, adaptació i desplegament al llarg de la seva vigència.

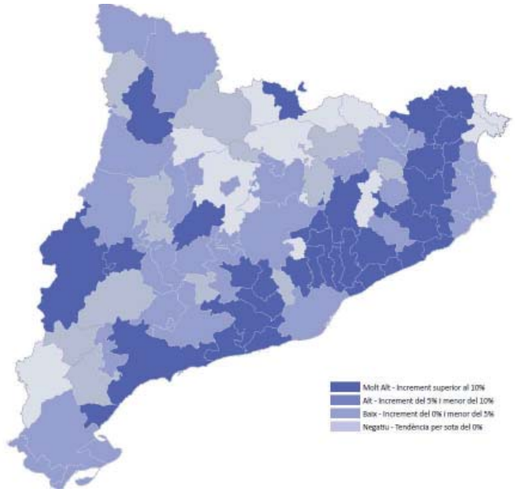
3. **El PTSH com a document preventiu** de comportaments anòmals en el mercat residencial mitjançant l'establiment d'indicadors de seguiment del mercat.

2. Anàlisi i diagnosi. Noves llars i demanda exclosa del mercat

De **l'informe elaborat pel Centre d'Estudis Demogràfics** (CED) per al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge es desprèn que en el període 2015-2030 **es formaran 880.000 noves llars a Catalunya.**

- Aquest increment en el nombre de llars es concentra especialment en els darrers 2 quinquennis del Pla, on es preveu s'emancipin els fills de la generació coneguda com del "baby-boom" i que respon al pic de natalitat produït els anys 60 i principis dels 70 del segle passat.
- L'increment del nombre de llars no respon a un increment de la població de Catalunya sinó a una reducció del nombre de membres de la llar degut a diversos factors:
  - l'**envelliment** de la població
  - la millora de **l'autonomia residencial de la gent gran**
  - **l'expansió de les llars unipersonals**
  - els **canvis en l'estructura demogràfica** deguts, entre d'altres, a la caiguda de la natalitat

2. Anàlisi i diagnosi. Noves llars i demanda exclosa del mercat



Territorialment, **aquest increment del nombre de llars es preveu que tingui lloc** sobretot a:

- els **sistemes urbans de l'àmbit metropolità que envolten el continu urbà central de Barcelona**
- els **sistemes urbans litorals contigus a l'àrea metropolitana** de Barcelona (fins Tossa de Mar pel nord-est, i l'Ametlla de Mar pel sud-oest)
- els sistemes que s'han desenvolupat al voltant de determinades ciutats mitjanes com **Girona, Figueres, Lleida, Mollerussa, Guissona, Vic, La Pobla de Segur, o Puigcerdà**.

2. Anàlisi i diagnosi. Noves llars i demanda exclosa del mercat

D'aquestes **880.000 noves llars** que es formaran a Catalunya en el període 2015-2030, d'acord amb les característiques de l'oferta residencial i l'estructura d'ingressos i d'edats de les noves llars, es facilitarà **suport públic a 315 mil llars,** la majoria de les quals seran de **persones joves, per a què puguin accedir a un habitatge digne i adequat** principalment en termes de preu, localització, règim de tinença i superfície.

- Ampliar el parc de lloguer social en.....**131.500 habitatges**

  Els quals es desglossen en:
  - HPO de lloguer social de nova construcció: 52.000 habitatges
  - Adquisició ús o propietat d'habitatges existents: 43.500 habitatges
  - Mobilització del parc existent cap el lloguer social: 36.000 habitatges
- Impulsar la construcció d'habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies.....**142.500 habitatges**
- Nous ajuts al pagament del lloguer per a ..... **41.000 llars**

Aquesta distribució implica que, d'aquestes 315.000 llars:

- un **55% viuran en un habitatge de lloguer,**
- i prop d'un **40% en habitatges existents**

2. Anàlisi i diagnosi. La solidaritat urbana i l'horitzó del Pla

La majoria d'aquestes **315.000 noves llars** es formaran en les **denominades àrees de demanda forta i acreditada** que delimita el Pla territorial sectorial d'habitatge.

D'acord amb l'article 73.1 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, han de disposar, en el termini de 20 anys, d'un mínim d'un 15% dels habitatges principals destinats a polítiques socials.

S'ha optat per formular el Pla amb un horitzó temporal de 15 anys comptadors a partir del moment de la seva entrada en vigor. Per tant, **el Pla planteja reduir de 20 a 15 anys aquest termini per assolir el 15% d'habitatge social a les àrees de forta demanda**, atenent les necessitats actuals d'habitatge i el temps transcorregut des de l'entrada en vigor de la Llei.

Actualització de les previsions cada 5 anys

- Davant els canvis que pot patir el mercat residencial i les variables demogràfiques i socioeconòmiques que s'hi relacionen, **al final de cadascun dels tres quinquennis** d'acord amb la informació estadística disponible, caldrà procedir a **actualitzar les previsions** del PTSH per als quinquennis restants.

2. Anàlisi i diagnosi. La solidaritat urbana

D'acord amb la delimitació de les àrees de demanda forta i acreditada que fa el Pla, per a l'assoliment del **mandat de solidaritat urbana**, s'estima que caldrà obtenir en els propers 15 anys **235.000 habitatges destinats a polítiques socials.**

		Any 2016	
	Objectiu solidaritat urbana	Habitatges destinats a polítiques socials existents	Dèficit
Percentatge	15%	8,05%	6,95%
Nombre	350.000 habitatges	188.000 habitatges	162.000 habitatges
		Any 2030	
	Objectiu solidaritat urbana	Habitatges destinats a polítiques socials existents	Objectiu del Pla territorial sectorial
Percentatge	15%	6,10%	8,90%
Nombre	393.000 habitatges	158.000 habitatges	**235.000 habitatges**

3. Propostes del Pla. Cobertura de les necessitats

En base als paràmetres anteriors, el Pla proposa el següent esquema de suport a les necessitats de les noves llars (315.000):

A/ Municipis en àrees de demanda forta i acreditada

1-Lloguer social..... 122.500 habitatges
2-HPO compravenda o tinences intermèdies..... 112.500 habitatges
3-Ajuts al pagament del lloguer..... 34.200 llars

B/ Municipis fora de les àrees de demanda forta i acreditada

1-Lloguer social..... 9.000 habitatges
2-HPO compravenda o tinences intermèdies..... 30.000 habitatges
3-Ajuts al pagament del lloguer..... 6.800 llars

A1+A2 = **235.000 solidaritat urbana** **315.000 llars**

3. Propostes del Pla. Cobertura de les necessitats

Actuacions que es prioritzaran per donar cobertura a les necessitats de lloguer social, la part del Pla més important quantitativament (131.500 habitatges):

A/ Habitatges de nova construcció de lloguer social de promoció pública i privada

52.000 habitatges

B/ Adquisició d'habitatges del mercat privat a través del tanteig i retracte o altres fórmules de cessió o expropiació d'ús (fonamentalment entitats financeres)

43.500 habitatges

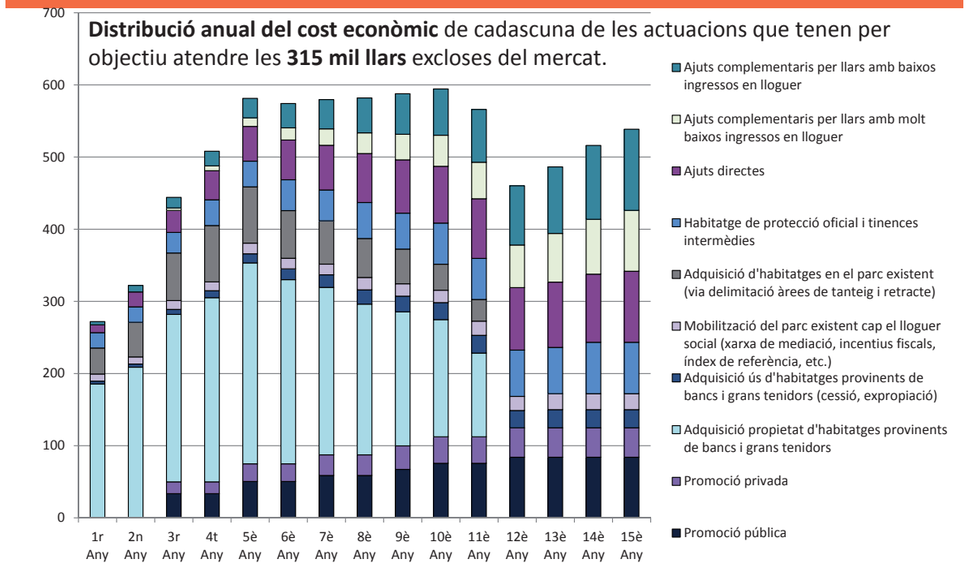
C/ Mobilització del parc existent cap al lloguer social (borses, índex de lloguers, incentius fiscals)

36.000 habitatges

A+B+C= **131.500 nous habitatges de lloguer social,** que sumat als **40.000 habitatges de lloguer social actualment existents,** permetrà assolir l'objectiu de què el parc de lloguer social representi **el 5% dels habitatges principals**

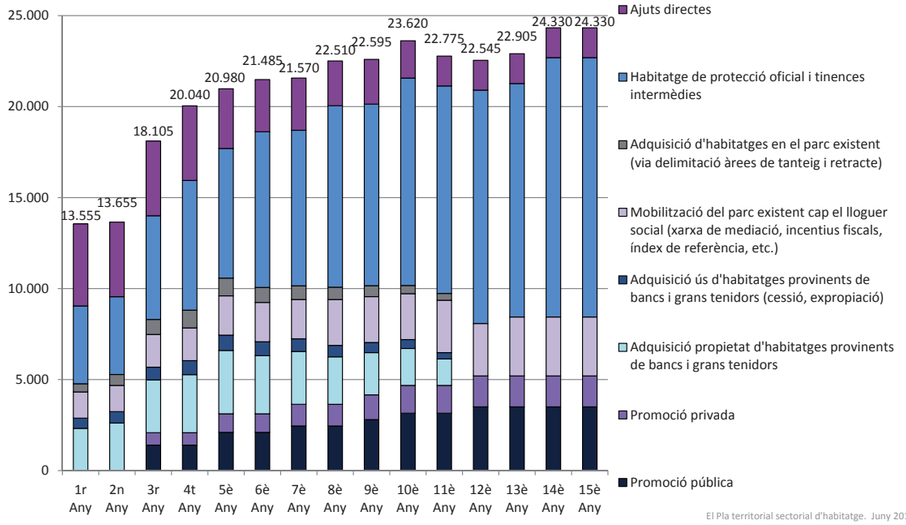
3. Propostes del Pla. Cobertura de les necessitats

Distribució anual del cost econòmic de cadascuna de les actuacions que tenen per objectiu atendre les **315 mil llars** excloses del mercat.



3. Propostes del Pla. Cobertura de les necessitats

Distribució de les actuacions de lloguer social al llarg del pla:



4. Propostes del Pla: les Àrees de Demanda Forta i Acreditada

Criteris de delimitació:

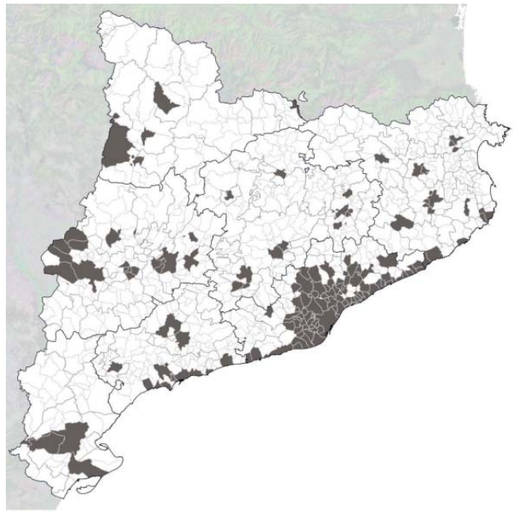
Per a la delimitació dels municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada **s'han tingut en compte tres factors**:

1. **La població del municipi**

2. La **polaritat i estratègia territorial** que atribueix en els plans territorials parcial a cada municipi.

3. Les **projeccions de llars** previstes en cada sistema urbà amb horitzó l'any 2030.

4. Propostes del Pla: les Àrees de Demanda Forta i Acreditada



Les àrees de demanda residencial forta i acreditada estan formades per un total de **152 municipis.**

En aquests municipis viu **el 79% de la població** de Catalunya.

5. Propostes del Pla: les àrees del dret de tanteig i retracte, i de l'impost d'habitatges buits

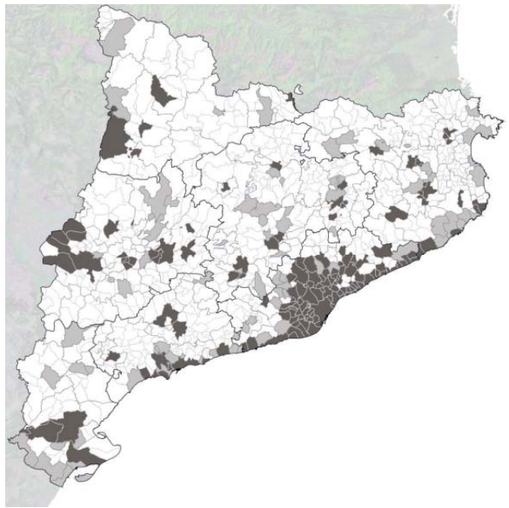
Criteris de delimitació:

Les àrees per a **l'exercici del dret de tanteig i retracte** (Decret Llei 1/2015, de 24 de març), així com per a **l'aplicació de l'impost sobre habitatges buits** (Llei 14/2015, del 21 de juliol) i demés mesures recollides en la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial (**expropiació temporal d'habitatges buits per causa d'interès social**, etc.) estan formades per un total **de 233 municipis**.

- D'aquests 233 municipis, **152 formen part de les àrees de demanda forta i acreditada.**
- **81 municipis es troben en supòsits de creixement potenciat** o unes **determinades polaritats**, o tenen més de 20 sol·licituds entrades al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial**.**

El PTSH preveu **mecanismes de revisió** de la relació d'aquests municipis

5. Propostes del Pla: les àrees del dret de tanteig i retracte, i de l'impost d'habitatges buits



El dret de tanteig i retracte es podrà dur a terme en **233 municipis**, en els qual viu el **89% de la població de Catalunya.**

Tots els 152 municipis de les àrees de demanda residencial forta i acreditada formen part de l'àmbit del tanteig i retracte.

6. Propostes. Les actuacions fora de les àrees de demanda forta: els municipis preferents

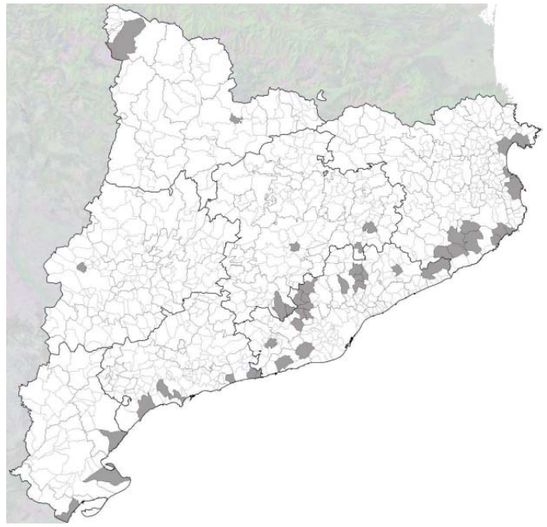
Criteris de delimitació:

Entre els municipis no subjectes al mandat de solidaritat urbana, s'han definit aquells que són **preferents per al desenvolupament actuacions dirigides a incrementar el parc de lloguer social i la promoció de nous habitatges de protecció oficial**.

Són els municipis situats fora de les àrees demanda forta i acreditada amb més de **5 mil habitants i capitals de comarca** en els quals l'esforç econòmic individual per accedir a un habitatge de lloguer o compravenda és superior al 30% dels ingressos disponibles.

El Pla preveu mecanismes d'actualització i/o revisió d'aquests municipis.

6. Propostes. Les actuacions fora de les àrees de demanda forta: els municipis preferents



Aquests municipis preferents són **46 municipis**, en els qual viu el **5,2% de la població de Catalunya.**

7. Propostes del Pla: les zones de rehabilitació prioritària per patologies estructurals

Objectiu : promoure la rehabilitació estructural d'edificis residencials en aquelles àrees urbanes amb majors dèficits.

Els plans d'habitatge quadriennals hauran de preveure incentius i ajuts addicionals per a la promoció de la rehabilitació estructural en aquests municipis.

Criteris de delimitació:

Les zones de rehabilitació prioritària se situen en municipis de més de 10.000 habitants on el **percentatge d'habitatges principals en edificis que pateixen problemes estructurals és un 20% superior a la mitjana de Catalunya**.

Les fonts d'informació per a determinar les zones són el cens d'edificis i habitatges de 2011, així com els inventaris que es puguin realitzar a nivell local i llurs posteriors actualitzacions.

El Pla preveu mecanismes d'actualització i/o revisió dels municipis inclosos.

7. Propostes del Pla: les zones de rehabilitació prioritària per patologies estructurals



Les zones de rehabilitació prioritària per patologies estructurals està formada per **33 municipis.**

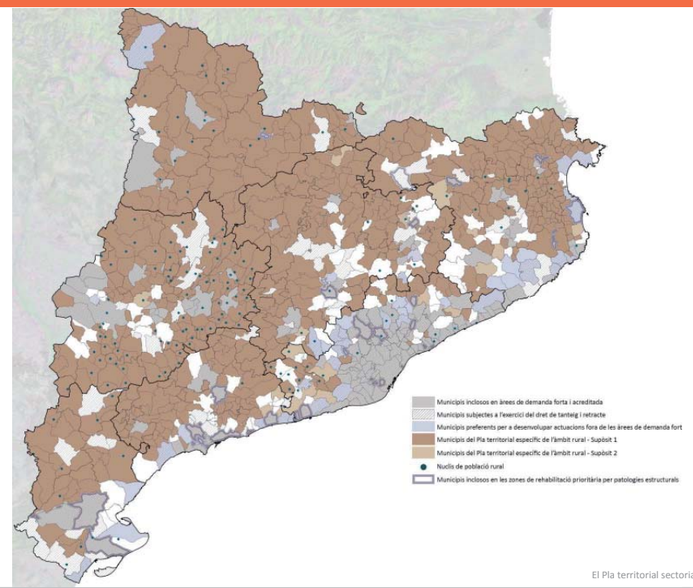
En aquests municipis viu el **23% de la població de Catalunya.**

8. Propostes del Pla: el desenvolupament mitjançant Plans territorials específics

Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya preveu el seu desenvolupament mitjançant **4 plans territorials sectorials d'habitatges específics**:

1. **Pla territorial específic de les zones rurals**
   Objectiu: millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes zones rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients, o els tipus de ajuts més adequats
2. **Pla pel dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans**
   Objectiu: atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones de 65 anys i més en el territori derivades, entre d'altres factors, del fort procés d'envelliment que experimentarà la societat catalana en els propers anys
3. **Pla de lluita contra el *sensellarisme***
   Objectiu: articular territorialment els diferent instruments de política d'habitatge que tenen com objectiu atendre les necessitats de les persones sensellar amb els objectius generals del Pla, i facilitar la coordinació amb la resta d'administracions i serveis
4. **Pla pel dret a un habitatge de lloguer**
   Objectiu: ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer i corregir la tendència inflacionista en aquest segment de mercat

9. Propostes del Pla: Mapa de síntesis de les propostes



7. La participació en el procés d'elaboració del Pla territorial sectorial d'habitatge

El procés de participació previ del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya s'iniciarà el dia **14 de juny de 2017** mitjançant els següents canals:

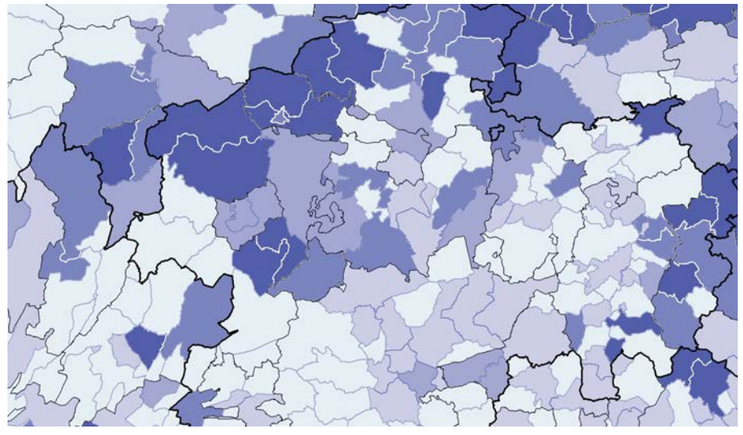
1. Aportacions via **correu electrònic** a la bústia
   participaptsh@gencat.cat

2. Aportacions via **canal participa** de la Generalitat de Catalunya
   http://participa.gencat.cat/

3. Sessions informatives en el territori

Generalitat de Catalunya
Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya



ANNEXOS

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA

DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Recull bibliogràfic

El recull bibliogràfic que es presenta, amb més de 800 referències, és el resultat de l'explotació intensa de catàlegs de biblioteques, inventaris, sumaris de revistes i bases de dades bibliogràfiques.

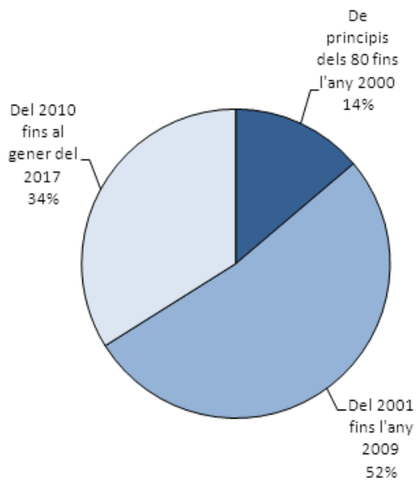
Per a l'elaboració de la present recopilació de referències bibliogràfiques sobre la qüestió de l'habitatge s'ha adoptat com a criteri bàsic que fos, per una part, àmplia en el sentit de què recollís diferents punts de vista sobre la qüestió i, per l'altra, que des de la prespectiva cronològica es centrés, bàsicament, en el període més recent.

Respecte de la primera qüestió, s'han tingut en compte les aportacions fetes des de diferents àmbits disciplinars, que inclou l'arquitectura, l'economia, la sociologia, la geografia, la història o l'antropologia. El recull també és ampli en un sentit territorial, atès que, tot i que la part més nombrosa dels treballs recollits es refereixen a Catalunya, s'ha procurat incorporar també referències de la resta d'Espanya i d'Europa, de manera que es puguin establir elements comparatius amb la situació d'aquí.

Quant a la cronologia, s'ha optat per concentrar la recerca en un període temporal pròxim, per tant el període en el que es situen els treballs és de principis dels anys vuitanta fins al gener del 2017. Així mateix s'han classificat les referències en tres períodes: de principis dels 80 fins l'any 2000, del 2001 fins l'any 2009 i del 2010 fins al gener del 2017.

La distribució de la bibliografia classificada segons el període temporal queda reflectida en el gràfic següent:

Gràfic 1. Distribució de la bibliografia segons el període temporal

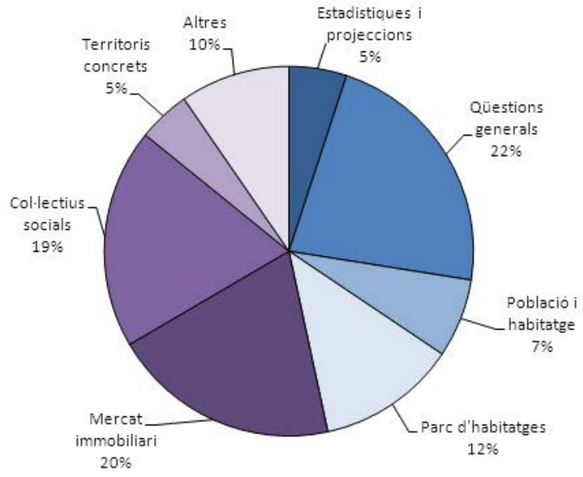


FONT: elaboració pròpia

A més a més s'ha estructurat la bibliografia en 8 blocs temàtics. Els temes són els següents: estadístiques, projeccions i altres fonts de dades; qüestions generals sobre l'habitatge; població i habitatge; el parc d'habitatges; el mercat residencial; els col·lectius socials i l'habitatge; l'habitatge segons el territori i altra bibliografia relacionada.

La distribució de la bibliografia en cadascun dels blocs temàtics queda reflectida en el gràfic següent:

Gràfic 2. Distribució de la bibliografia recollida segons la temàtica



FONT: elaboració pròpia

Finalment, esmentar que per a la realització d'aquest recull s'han utilitzat el buscador acadèmic Google (scholar) (https://scholar.google.es/), el portal Dialnet de la Universidad de la Rioja (https://www.dialnet.unirioja.es/) i e-revist@s del CSIC (https://www.tecnociencia.es/e-revistas/) que ofereixen la possibilitat de conèixer en línia grans bases de dades mundials de consulta pública. Aquesta facilitat en accedir a la informació permet estar al dia de les darreres publicacions en matèria d'habitatge i també que els investigadors puguin fer difusió de la feina realitzada i contribuir a avançar en el coneixement especialitzat. En el cas de voler cercar informació d'un àmbit territorial més pròxim, pot trobar-se multitud de treballs sobre temes relacionats en el portal GeoCrítica, de la Universitat de Barcelona (http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-194.htm).

L'índex temàtic del recull bibliogràfic queda estructurat de la següent manera:

1. Estadístiques, projeccions i altres fonts de dades

2. Qüestions generals sobre l'habitatge
3. Població i habitatge
    - 3.1. Necessitats d'habitatge
    - 3.2. Mobilitat residencial
    - 3.3. Població, habitatge i immigració
4. El parc d'habitatges
5. El mercat residencial
    - 5.1. Aspectes generals
    - 5.2. L'oferta i la demanda
    - 5.3. Els preus del habitatge
    - 5.4. El finançament de l'habitatge
    - 5.5. La bombolla immobiliària
    - 5.6. Patrimoni i habitatge
6. Els col·lectius socials i l'habitatge
    - 6.1. Els desnonaments
    - 6.2. Les persones sense sostre
    - 6.3. Les persones joves
    - 6.4. Les persones immigrades
    - 6.5. La gent gran
    - 6.6. Altres col·lectius socials
7. L'habitatge segons el territori.
8. Altra bibliografia relacionada

1. Estadístiques, projeccions i altres fonts de dades

Fins a l'any 2000

BLANES, A. i HOULE, R. Projeccions del nombre de llars a Catalunya*, 1996-2015*. Centre d'Estudis Demogràfics, 1999.

GENERALITAT DE CATALUNYA. L'activitat constructora a Catalunya 1990-1995 i avanç 1996. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, 1997.

INSTITUT D'ESTADISTICA DE CATALUNYA. Projeccions de la població de Catalunya 2010-2030. Barcelona: IDESCAT, 1998.

INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. Projeccions de la població de Catalunya 2010: comarques i àmbits del Pla territorial. Barcelona: IDESCAT, 2000.

INSTITUT D'ESTUDIS METROPOLITANS. Enquesta de la Regió Metropolitana de Barcelona 1995. Condicions de vida i hàbits de la població. Sèrie Dades Bàsiques Volum 1: Dades estadístiques bàsiques de la ciutat, l'Àrea i la Regió Metropolitana de Barcelona, *1995*. Barcelona: Àrea Metropolitana de Barcelona. Diputació de Barcelona, 1996.

INSTITUT D'ESTUDIS METROPOLITANS. Enquesta de la Regió Metropolitana de Barcelona 1995. Condicions de vida i hàbits de la població. Sèrie Dades Bàsiques Volum 2: Dades estadístiques bàsiques de les comarques metropolitanes, 1995. Barcelona: Àrea Metropolitana de Barcelona. Diputació de Barcelona, 1996.

INSTITUT D'ESTUDIS METROPOLITANS. Enquesta de la Regió Metropolitana de Barcelona 1995. Condicions de vida i hàbits de la població. Sèrie Dades Bàsiques Volum 3: Dades estadístiques bàsiques dels districtes de Barcelona,1995. Barcelona: Àrea Metropolitana de Barcelona. Diputació de Barcelona, 1996.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Censo de Edificios de 1980. IV. Resultados por provincias. Madrid: INE, 1983.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Censo de Edificios de 1990. IV. Resultados por provincias. Madrid: INE, 1993.

MINISTERIO DE FOMENTO. Atlas estadístico de la vivienda en España. Madrid: Ministerio de Fomento, 1998.

De l'any 2001 al 2009

APCE. Oferta de nova construcció a la província de Barcelona - 1er semestre 2004. Barcelona: Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2004.

APCE. Oferta de nova construcció a la província de Barcelona – 1er semestre 2005. Comarca del Vallès Oriental, Barcelona: Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2005.

APCE. Oferta de nova construcció a la província de Barcelona - 2on semestre 2004, Barcelona: Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2004.

BOVER, O. "Desigualdad de la riqueza y estructura de los hogares: una comparación de España con Estados Unidos". *Boletín Económico*. Dirección General del Servicio de Estudios. Banco de España, Setembre 2008.

COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE GIRONA La construcció d'habitatges a les comarques gironines 1988-2005. Girona, 2006.

COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE GIRONA. La construcció d'habitatges a les comarques gironines 1986-2004. Girona, 2005.

COLEGIO DE REGISTRADORES DE ESPAÑA. Estadística registral inmobiliaria 2004. Colegio de registradores de la propiedad, bienes muebles y mercantiles de España, 2005.

ESTUDIOS DE POLÍTICA EXTERIOR. La contrucción a debate. *Economía exterior: estudios de la revista política exterior sobre la internacionalización de la economía española* n. 40, 2007.

FECAPCE. Informe sectorial promoció-construcció immobiliària a Catalunya 2003. Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis, 2004.

GOBIERNO DE ESPAÑA. Atlas estadístico de la edificación de viviendas y sus precios en España. Año 2000. Madrid: Ministerio de Fomento, 2001.

GOBIERNO DE ESPAÑA. Construcción de edificios 1999-2004 Datos recogidos de las licencias de obras concedidas por los ayuntamientos. Madrid: Ministerio de Fomento, 2005.

GUIJARRO, M. i PELÁEZ, O. de. "La longevidad globalizada: un análisis de la esperanza de vida en España (1900-2050)". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias sociales* Vol. XII, n. 260. Barcelona: Universidad de Barcelona, 1 de Marzo de 2008, <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-260.htm>.

INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. Escenaris d'activitat econòmica de la població al primer terç del segle XXI. Comarques i àmbits del Pla territorial. Barcelona: IDESCAT, 2003.

INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. Projeccions de població activa de Catalunya 2015-2030 (base 1999). Revisió de resultats. Barcelona: IDESCAT, 2005.

INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. Projeccions de població de Catalunya (base 2002). Principals resultats en els horitzons 2006, 2015 i 2030. Barcelona: IDESCAT, 2004.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Censo de Población y Viviendas 2001. Avance de resultados. Madrid: INE, 2003.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. La población extranjera en España. Madrid: INE, 2003.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. España al comienzo del siglo XXI. Censos de población y viviendas 2001. Madrid: INE, 2004.

MARTORI, J.C. i HOBERG, K. "Nuevas técnicas de estadística espacial para la detección de clusters residenciales de población inmigrante". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias sociales* Vol. XII, n. 261. Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de Abril de 2008, <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-263.htm>.

MONES, M.A. i CARRERA, J.M. La Barcelona Metropolitana els propers vint anys. Prospectiva de mercat de treball, demografia i habitatge. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, 2003.

OTERO GIRÁLDEZ, M.S., UÑA ALVAREZ, J. i ARÉVALO TOMÉ, R. "Estimación de la duración residencial a partir del período de ocupación declarado por los hogares espanyoles". *Hacienda pública española* n. 176, 2006, pp. 87-106.

ROCA CLADERA, J., CLUSA ORIACH, J. i MARMOLEJO DUARTE, C. *El potencial urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona*. Document de síntesi. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, 2005.

UNIÓN EUROPEA. Reglamento (CE) n. 763/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de julio de 2008, relativo a los censos de población y vivienda (1). DOUE. Diario Oficial de la Unión Europea, 13 Agost 2008.

De l'any 2010 al gener del 2017

BANCO DE ESPAÑA. "Encuesta financiera de las familias (EFF) 2011: métodos, resultados y cambios desde 2008". Boletín económico, Enero 2014, pp. 71-104.

BANCO DE ESPAÑA. "Encuesta financiera de las familias (EFF) 2014: métodos, resultados y cambios desde 2011". Boletín económico, Enero 2017.

BANCO DE ESPAÑA. *Indicadores del mercado de la vivienda*. *Síntesis de indicadores económicos*. Madrid: Banco de España. www.bde.es

INSTITUT D'ESTADÍSITCA DE CATALUNYA. *Cens de població i habitatges*. Barcelona: IDESCAT, publicació decennal. www.idescat.cat

INSTITUT D'ESTADÍSITCA DE CATALUNYA. *Xifres de població*. Barcelona: IDESCAT, publicació anual. www.idescat.cat

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. *Censo de población y viviendas.* Madrid: INE, publicación decanal. www.ine.es

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. *Padrón. Población por municipios.* Madrid: INE, publicación anual. www.ine.es

ROVIRA, C. i FARRÉ, M. "Aportaciones de Idescat en la explotación del Censo de Población y Viviendas". Institut d'Estadistica de Catalunya, Julio 2014, pp. 32–34.

2. Qüestions generals sobre l'habitatge

Fins a l'any 2000

AURTENETXE, J.L. y otros. "El problema de la vivienda en España". *Boletín de Estudios Económicos* n. 159, 1996.

BLANES, A. et al. Habitar, vivir, prever: actas del V Congreso de la población española. Universitat Autònoma de Barcelona, 1995.

CLUSA, J. i ROCA, J. "Evolució de l'estructura urbana de Catalunya 1991-1996. Impacte dels canvis experimentats en la distribució espacial de la població, l'ocupació i la mobilitat per treball en el sistema català de ciutats". *Nota d'Economia* n. 64, 1999, pp. 67-90.

CORTÉS, L. La cuestión residencial. Madrid: Fundamentos, 1996.

CORTÉS, L. (Comp.). Pensar la vivienda. Madrid: Talasa, 1995.

COSTA, J. El Problema de l'habitatge. Barcelona: Fundació Jaume Bofill, 1995.

GANAU CASAS, J. "El sistema urbà de Lleida: definició, estructura i dinàmiques recents". *Documents d'Anàlisis Geogràfica* n. 33, 1998, pp. 91-106.

GARCÍA MERCADAL, F. La vivienda en Europa y otras cuestiones. Zaragoza: Institución Fernando el Católico. Diputación de Zaragoza, 1998.

GONZÁLEZ-PÁRAMO, J.M. i ONRUBIA, J. "El gasto público en vivienda en España". *Hacienda Pública Española* n. 120/121, 1992, pp. 189-231

HALLETT, G. "La política de suelo y vivienda en Gran Bretaña". *Revista Española de Financiación de la Vivienda* n. 22, Madrid, 1993, pp. 41-56.

LEAL, J. Pensar la vivienda. Madrid: ed. Talasa, 1995.

PEDRO, A. *Espacio urbano y política de vivienda*. Tesi doctoral, Valencia: Generalitat Valenciana, 2000.

RÀFOLS, J. et al. Política d'habitatge en l'estat de les Autonomies. Barcelona: Institut d'Estudies Autonòmics, Generalitat de Catalunya, 1997.

TALTAVULL DE LA PAZ, P. (ed.). Vivienda y familia. Madrid: Fundación Argentaria, 2000.

TRILLA BELLART, C. "Una nueva Política de vivienda". *Papeles de Economía Española* n. 50, 1992, pp. 254-256.

De l'any 2001 al 2009

AA.VV. El derecho de la vivienda en el siglo XXI: sus relaciones con la ordenación del territorio y el urbanismo. Con un análisis específico de la Ley catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, en su contexto español, europeo e internacional. Ed. Marcial Pons, 2008.

ADAME MARTÍNEZ, F., CASTILLO MANZANO, J.I. i LÓPEZ VALPUESTA, L. El Sector público y la inversión en vivienda: la deducción por inversión en vivienda habitual en España. Madrid: Instituto de Estudios Fiscales, 2004.

AGUERRI SÁNCHEZ, P. "La vivienda y estado de bienestar en Europa". *Acciones e Investigaciones Sociales* n. 21, 2005.

AJUNTAMENT DE BARCELONA. *El mercat immobiliari de Barcelona 2001*. Barcelona: Departament d'estudis fiscals, Institut municipal d'hisenda, Centre de política del sól i valoracions, 2002.

ALGABA, A. "El mercado de la vivienda en L'Hospitalet, un municipio del área metropolitana de Barcelona". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* n. 105, 2002, pp. 1-15.

ALONSO TIMÓN, A.J. Plan Nacional de vivienda para 2005-2008. *Anuario jurídico y económico escurialense* n. 39, 2006, pp. 145-170.

ARTIGUES, A. i RULLÁN, O. "Nuevo modelo de producción residencial y territorio urbano disperso (Mallorca,

1998-2006)". *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales* n. 245(11), 2007.

BARNADA, J. "Reflexions sobre les polítiques d'habitatge". *Qüestions d'habitatge* n. 9, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 2002, p. 20.

BARSZCZAK SARDINHA, B.M. i CARVALHO, L.M.C. "Housing cooperatives in Portugal. The end of social purposes". *REVESCO: Revista De Estudios Cooperativos* n. 91, 2007, pp. 34-59.

BARTLETT CASTELLÀ, E.R. *La legislación del suelo: un instrumento para el encarecimiento de la vivienda y en contra de los legítimos intereses económicos de los consumidores*. a CANEDO ARRILLAGA, María Pilar (coord.). *Derecho de consumo: actas del Congreso Internacional sobre Derecho de Consumo*, 2009, pp. 365-384. Congreso Internacional sobre Derecho de Consumo (1. 2006. Bilbao).

BETRÁN ABADÍA, R. "De aquellos barros, estos lodos. La política de vivienda en la España franquista y post-franquista". *Acciones e Investigaciones Sociales* n. 16, 2002.

BILBAO LARRONDO, L. "La vivienda en Bilbao: los años sesenta, años de cambios". *Ondare*. *Cuadernos de Artes Plásticas y Monumentales* n. 25, 2006, pp. 247-261.

BORISSOVA BONEVA, M. *El traslado de la vivienda al medio rural: urbanizaciones y viviendas aisladas*. a FERNÁNDEZ GARCÍA, Aladino; ALONSO IBÁÑEZ, María del Rosario (Coord.). El medio rural y la difusión urbana. Oviedo: KRK Ediciones, pp. 91-106.

BOSCH MEDA, J. i GIBAJA ESTEBAN, O. L'habitatge a Catalunya en l'àmbit local: diagnosi, propostes i solucions a un problema creixent. Barcelona: Fundació Carles Pi i Sunyer d'Estudis Autonòmics i Locals, 2004.

BURÓN CUADRADO, J. "La política de vivienda del Gobierno Vasco". *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 119-156.

BURÓN CUADRADO, J. "Las reservas de suelo para vivienda protegida: lecciones del caso de Vitoria-Gasteiz". ACE: Architecture, City And Environment n. 2, 2006, p. 4.

BURÓN CUADRADO, J. "Una política de vivienda alternativa". *Ciudad y territorio: Estudios territoriales*, n. 155, 2008 , pp. 9-40.

BURRIEL, E.L. *La "década prodigiosa" del urbanismo español (1997-2006). Diez años de cambios en el Mundo, en la Geografía y en las Ciencias Sociales, 1999-2008.* Actas del X Coloquio Internacional de Geocrítica, Universidad de Barcelona, 26-30 de Mayo de 2008.

CÁCERES, R. *Radiografies'05. Pensar l'habitatge*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya ETSAB Càtedra Projectes, 2005.

CALVET PUIG, M.D. *Incidencia de l'urbanisme en la funció econòmica i social de la ciutat: el rol de les cutats mitjanes en un entorn metropolità*. Tesi doctoral, Universitat Politècnica de Catalunya, 2005.

CALVO, M.J., GÜELL, X. i SALABERT, J. Distribució territorial de la Renda Familiar per càpita a Barcelona. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, 2007.

CARRIÓN MORILLO, D. "Vivienda en alquiler versus vivienda en propiedad: el tratamiento fiscal inmobiliario en el IRPF". *Diario La Ley* 6.943, 2008.

CASTANYER GARCIA, J. "El plan de vivienda 2005-2008: Un paso más en las políticas de vivienda timorates". *Crítica* n. 939, 2006, pp. 42-45.

CASTANYER GARCIA, J. "La vivienda, un largo camino por recórrer". *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 101-118.

CASTILLEJO, I. "La vivienda se reinventa: se reduce, personaliza y se hace polivalente". *Observatorio inmobiliario y de la construcción* n. 27, 2008 , pp. 10-24.

CHECA OLMOS, J.C. La diferenciación residencial: conceptos y modelos empíricos para su comprensión. Albolote (Granada): Comares, 2006.

CLAVELL NADAL, D. *Vivienda*, a BETANCOR RODRÍGUEZ, Andrés i NOGUERA DE LA MUELA, Belén, Comentarios al régimen municipal especial de Barcelona, Civitas Ediciones, 2008, pp. 225-244.

CONDE, F. El apego a la vivienda. Jornadas repensemos la vivienda con ojos de mujer, 2005.

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES. Plan Director de la Vivienda 2002-2005 del País Vasco, Gobierno Vasco, 2004.

CONTIJOCH PRATDESABA, R. "Llei del dret a l'habitatge i el seu vessant arrendatar"i. *Revista jurídica de Catalunya* Vol. 107, n. 4, 2008 , pp. 1061-1100.

CONTIJOCH PRATDESABA, R. "Llei del dret a l'habitatge i el seu vessant d'habitatges destinats a polítiques socials". *Revista jurídica de Catalunya* Vol. 108, n. 1, 2009 , pp. 59-98.

CORDERO LOBATO, E. "La legislación civil autonómica relativa a la construcción y a la vivienda". *Indret: Revista para el Análisis del Derecho* n. 2, 2006.

CÓRDOBA BUENO, M. "Soluciones al problema de la vivienda: el Derecho de Uso de los Inmuebles". *Análisis financiero* n. 101, 2006, pp. 24-31.

CORTÉS ALCALÁ, L. "La crisis de la vivienda". *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 81-100.

CORTÉS ALCALÁ, L. "Reflexiones críticas sobre la cuestión residencial". *Temas para el debate: Las personas "sin hogar"*, n.174, Maig 2009, pp 49-51.

CUADRAS, A. (dir.). Les condicions de vida de la població d'origen no comunitari a Catalunya. Barcelona: Institut d'Estudis Regional i Metropolitans, 2004.

DE LA IGLESIA MONJE, M.I. "Actualidad del derecho de superficie como medida de intervención de los poderes públicos en materia de vivienda: el caso específico de Castilla León". *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente* n. 233, 2007, pp. 111-132.

DE LOS LLANOS MATEA ROSA, M. "Las medidas de la política de vivienda en materia de alquileres y vivienda protegida". *Boletín económico - Banco de España* n. 7-8, 2006, pp. 89-98.

DEL PINO ARTACHO, J. Aproximación sociológica a la vivienda secundaria litoral. V Coloquio Internacional de Geocrítica, Universitat de Barcelona, 2003.

DELGADO VIÑAS, C. "Vivienda secundaria y turismo residencial como agentes de urbanización y segregación territorial en Cantabria". *Scripta Nova: Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* Vol. XII, n. 272, Universitat de Barcelona, 1 de Setembre de 2008.

DEP INSTITUT i TRILLA, C. Estudi de l'habitatge a Catalunya. Barcelona: Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya, 2001.

DÍAZ HERNÁNDEZ, R. i PARREÑO CASTELLANO, J.M. "La política económica, la construcción de vivienda y la producción de la ciudad en España (1939-75)". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* n. 218(48), 2006.

DÍAZ ORUETA, F. i LOURÉS, M.L. (eds.). Desigualdad social y vivienda. Alicante: ECU, 2004.

DÍAZ RODRÍGUEZ, M.C. "La vivienda en España: reflexiones sobre un desencuentro". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(095), 2003.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Ciutats en (re)construcció: necessitats socials, transformació i millora del barris. Barcelona, 2008.

DRIANT, J.C. "¿Dónde viven las familias modestas en Francia? Interrogantes sobre la vivienda pública social". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* n. 131, 2002, pp. 39-52.

FERNÁNDEZ GORDILLO, A. "Déficits en el derecho social a la vivienda". *Temas para el debate* n. 140, 2006, pp. 57-59.

FLAQUER, L. Les polítiques familiars en una perpsectiva comparada. Barcelona: Fundació "la Caixa, 2000.

FONTANA USÓN, J.R. "La construcción residencial en España: a la búsqueda de la mediocridad dorada". *Cuadernos de Información económica*, n. 202, 2008, pp. 39-44.

GALEANA CRUZ, S. “La tipología en la vivienda como precedente sustentable”. *ACE: Architecture, City and Environment*, n. 11, 2008 , pp. 777-800.

GARCÍA DÍEZ, M.A. Los problemas de acceso a la vivienda en España: algunas soluciones. Madrid: Gabinete Económico Confederal de CCOO, 2003.

GARCÍA MONTALVO, J. “Economía de la vivienda”. *Libros de economía y empresa* n. 4, 2007, pp. 5-7.

GAUTHIER AMIGÓ, A. *Potencial de planeamiento de la Región Metropolitana de Barcelona: Una ciudad policéntrica*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya, Centre de Política de Sòl i Valoracions, 2006.

GENERALITAT DE CATALUNYA. “El consum privat per CCAA: evolució i previsions per al 2007”. *Consum i economia familiar* n. 47, Juny 2007, pp. 39-64.

GILI FERNÁNDEZ, M. “Las viviendas de segunda residencia. ¿Ocio o negocio?”. *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(052), 2003.

GÓMEZ, M.L. La intervención administrativa en la vivienda en España 1938-2005. *Montecorvo*, 2006.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS. Llibre blanc de l’habitatge de les Illes Balears 1990-2000, 2003.

GREENPEACE. Destrucción a toda costa. Informe sobre la situación del litoral español. http://www.greenpeace.es, 2005.

HERRERO CANELA, M. i PÉREZ, F. “Panorama de l’habitatge a Catalunya: economia, territori, polítiques”. *L’Espill* n. 16, 2004.

HERRERO, M., TORT, J. i PAÜL, V. “La vivienda: ¿moneda de cambio, elemento de exclusión territorial o derecho básico? Badalona como punto de referencia”. *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(0390), 2003.

HIPOLITO LANCHA, F. i DE HIPOLITO RUIZ, F.J. Viviendas de protección oficial y con protección pública. Madrid: Códices Trivium, Legislación autonómica, 2001.

KENNA GALTÉS, P. Los derechos a la vivienda y los derechos humanos. Terrassa (Barcelona): Associació Prohabitatge, 2006.

LA CAIXA. “¿A dónde va el mercado de la vivienda en Estados Unidos?” *Informe Mensual - La Caixa*, n. 318, 2008 , pp. 17-27.

LA CAIXA. “Casa, vivienda, familia y hogar: dinámica de sinónimos”. *Informe Mensual - La Caixa*, n. 312, 2008 , pp. 44-57.

LA CAIXA. “La vivienda se enfría”. *Informe Mensual – La Caixa*, n.309, 2008, pp. 49-52.

LEAL MALDONADO, J. “La política de vivienda en España”. *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 63-80

LEAL MALDONADO, J. *Urbanización y vivienda*, a del CAMPO URBANO, Salustiano i TEZANOS TORTAJADA, José Félix (coord.), *La sociedad,* 2008, pp. 471-498.

LÓPEZ, E. “Las políticas habitacionales desde una perspectiva històrica”. *Margen: Revista De Trabajo Social Y Ciencias Sociales* n. 48, 2008.

LÓPEZ, E. “Llei d’habitatge: El Parlament pren la iniciativa per fer realitat l’accés a un dret bàsic”. *Activitat Parlamentària* n. 14, 2008, pp. 99-111.

LUJANEN, M. Vivienda y política de vivienda en los países nórdicos. Madrid: Ministerio de Vivienda i Nordic Council of Ministers, 2005.

MACIAS, P. Habitatge: temps de canvis. Barcelona: Gencat Departament de Política Territorial i Obres Públiques, 2001.

MARÍN GARCÍA, I. i MILÀ RAFEL, R. “El alquiler forzoso de la vivienda desocupada”. *Indret: Revista para el Análisis del Derecho* n. 2, 2007.

MARMOLEJO, C. i STALLBOHM, M. *En contra de la ciudad fragmentada: ¿hacia un cambio de paradigma urbanístico en la Región Metropolitana de Barcelona?.* Diez años de cambios en el Mundo, en la Geografía y en las Ciencias Sociales, 1999-2008. Actas del X Coloquio Internacional de *Geocrítica*, Universidad de Barcelona, 26-30 de mayo de 2008.

MARTÍN, M. i DÍAZ, V. “La vivienda social: Problemas y propuestas”. *Basa* n. 30-31, 2007, pp. 66-73.

MOREY RIPOLL, M. “La complejidad de la futura Ley del Suelo y la Vivienda”. *Escritura pública* n. 40, 2006.

MORÓN BÉCQUER, P. La política de vivienda en los albores del siglo XXI. Experiencias y posibilidades. Madrid: Universidad Autónoma de Madrid, 2005.

MOYA GONZÁLEZ, L. (coord.). La vivienda social en Europa: Alemania, Francia y Países Bajos desde 1945. Mairea Libros, 2008.

MOYA GONZÁLEZ, L. “La vivienda de promoción pública. Análisis de la actividad en Madrid en los últimos años y propuestas para el futuro”. *Cuadernos de investigación urbanística* n. 43, 2004, pp. 1-101.

MUÑOZ IZARRA, C. “Políticas sociales de vivienda, análisis de la situación española y breve presentación de buenas prácticas europeas”. *Trabajo social hoy*, n. extra 2, 2008 , pp. 115-134.

MUÑOZ, F. “La producció residencial de baixa densitat”. Elements de debat territorial n. 21, 2005, p. 152.

NEL·LO, O. Ciutat de ciutats. Reflexions sobre el procés d’urbanització a Catalunya. Barcelona: Ed. Empúries, 2001.

OBSERVATORIO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN. Informe residencial internacional 2008. *Observatorio inmobiliario y de la construcción* n. 30, 2008 , pp. 42-55.

PARREÑO CASTELLANO, J.M. “La vivienda en el medio rural de Canarias (España): diagnosis y criterios de ordenación”. *Vegueta: Anuario de la Facultad de Geografía e Historia* n. 9, 2006, pp. 219-242.

PATRONAT MUNICIPAL DE L’HABITATGE. Memoria 2004. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, 2005.

PÉREZ RIVARÉS, J.A. i VIGUER PONT, J. “Algunas consideraciones prácticas al hilo de la nueva ley catalana del derecho a la vivienda: su incidencia en la actividad ordinaria del promotor inmobiliario”. *Diario La Ley* 6.942, 2008.

PINEDA, L. et al. Estructura social i desigualtats a Catalunya. Barcelona: Mediterrània, 2004, 2 Vols.

PINILLA, R. “Vivienda, casa, hogar: las contribuciones de la filosofía al problema del habitar”. *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 13-40.

PONCE SOLÉ, J. “La competencia en materia de vivienda a la luz del nuevo Estatuto de Autonomía de Cataluña y de la ley catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda”. *Revista d’estudis autonòmics i federals* n. 7, 2008 , pp. 145-195.

PONCE SOLÉ, J. *Algunas reflexiones sobre la competencia en materia de vivienda y las tendencias actuales en su ejercicio*. Projecte d’investigació: “Derecho urbanístico y exclusión social: la lucha jurídica contra los guetos urbanos”, Universitat de Barcelona, 2007.

PONCE SOLÉ, J. Urbanisme, habitatge i cohesió social. Barcelona: Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, 2005.

RIVES SEVA, J.M. “La rehabilitación del préstamo hipotecario en caso de hipoteca sobre vivienda familiar: ¿qué debe entenderse por vivienda familiar?” *Práctica de tribunales: revista de derecho procesal civil y mercantil* n. 47, 2008, pp. 35-36.

RODRÍGUEZ ALONSO, R. “La política de vivienda en España desde la perspectiva de otros modelos europeos”. Boletín CF+S n. 29-30, 2005, pp. 189-207.

RUIZ-RICO RUIZ, G.J. “Nuevas Políticas Públicas”. *Anuario multidisciplinar para la modernización de las Administraciones Públicas* n. 2, 2006, pp. 74-95.

SALA RÍOS, M. “Reflexiones sobre accesibilidad a la vivienda en las distintas Comunidades Autónomas”. *Boletín Económico del ICE* n. 2793, 2004, pp. 35-46.

SÁNCHEZ GARCÍA, A. i PLANDIURA RIBA, R. “La provisionalidad del régimen de protección de la vivienda pública en España”. *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(090), 2003.

SÁNCHEZ GOYANES, E. “Entrevista al Secretario General de Vivienda, Javier Ramos Guallart”. *Práctica urbanística: Revista mensual de urbanismo*, n. 84, 2009, pp. 56-62.

SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, Á. i GUTIÉRREZ SANZ, E. “El derecho a la vivienda en la vida cotidiana”. *Trabajo social hoy* n. extra 2, 2008, pp. 57-64.

SÁNCHEZ MARTÍNEZ, M.T. *La política de vivienda en España: análisis de sus efectos redistributivos*. Tesi doctoral, Granada: Universidad de Granada, 2002.

SANROMÁN, G. “Vivienda y fiscalidad en España: un análisis empírico”. *Investigaciones económicas* n. 30(1), 2006, pp. 33-54.

SANTOLAYA MACHETTI, P. “La distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas en el urbanismo y en el régimen de la vivienda”. *Cuadernos de derecho público* n. 31, 2007 (Exemplar dedicat a: “Ley del Suelo y Corrupción”), pp. 109-128.

SIMANCAS SIMANCAS, R. “La vivienda, ¿derecho o mercancía?” *Temas para el debate* n. 159, 2008.

SUST, X. “La posada al dia de l’habitatge”. *Qüestions d’habitatge* n. 7, Patronat Municipal de l’Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 2001, pp. 1-18.

TELLO, R. “Paradojas sobre vivienda”. *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(138), 2003.

TOVILLAS MORÁN, J.M. “Todas las deducciones autonómicas para la adquisición de vivienda habitual: ¿si vivo en Logroño qué me puedo deducir este año y en Segovia?” *Inmueble: Revista del sector inmobiliario* n. 70, 2007, pp. 76-90.

TRILLA BELLART, C. “La llei del dret a l’habitatge: aspectes més destacats”. *Revista catalana de dret públic* n. 38, 2009 , pp. 97-117.

TRILLA BELLART, C. i ALGABA, A. “La política de vivienda en Cataluña ante la crisis”. *Análisis local* n. 82, 2009 , pp. 31-40.

TRILLA BELLART, C. La política d’habitatge en una perspectiva europea comparada. Barcelona: Fundació La Caixa, 2001.

TRILLA BELLART, C. L’habitatge a Catalunya. Memòria econòmica de Catalunya 2002, Barcelona: Cambra de Comerç, 2003, pp. 201-216.

TRILLA BELLART, C., NAVARRO, V. i QUIROGA, À. “L’estat del benestar a Catalunya: polítiques d’ajuda a les famílies i polítiques d’habitatge”. *Revista Econòmica de Catalunya* n. 48, 2004.

UNIÓN EUROPEA. “Política De La Vivienda y Política Regional”. Dictámenes del Comité de las Regiones de la Unión Europea n. 345, 2006, pp. 1-14.

VAQUER ALOY, A. “La expropiación temporal del usufructo de viviendas desocupadas en la Ley catalana del derecho a la vivienda”. *Revista general de legislación y jurisprudencia* n. 1, 2009, pp. 133-178.

VILLAR ROJAS, F.J. *La reserva de suelo para vivienda protegida*, a DEL OLMO ALONSO, Jesús (coord.) El derecho urbanístico del siglo XXI: libro homenaje al profesor Martín Bassols Coma Vol. 1, 2008 (“Urbanismo y vivienda”), pp. 635-673.

ZARAPUZ, L. “La actuación pública y el derecho a la vivienda: Análisis de la política estatal de vivienda y algunas alternatives”. *Utopías, nuestra bandera: revista de debate político* n. 211, 2007, pp. 73-82.

De l’any 2010 al gener del 2017

ANGUITA, R.M. “El acceso a la vivienda: algunas situaciones problemáticas en torno a la pareja”. *Universitas. Revista de Filosofia, Derecho y Política*, 2011, pp. 109–128.

APCE. “Revista APCE Habitatge” i suplement “Habitatge i Futur”. Associaió de promotors constructors d’edificis de Barcelona i província. Publicacions trimestrals.

ARENDS, L.N. i GARCIA-ALMIRALL, P. “Propuesta: diversidad socio-espacial, satisfacción residencial y gestión pública en Barcelona”. Universidad Politécnica de Cataluña, Diciembre 2012, pp. 1–8.

ARENDS, L.N. i GARCIA-ALMIRALL, P. “Una visión comparada de la vivienda social en Europa. El caso de Barcelona y Londres”. *ACE: Architecture, City and Environment* n. 26, 2014, pp. 177–200.

BAYONA, J., GIL, F. i BORJA, J. “Revolución urbana y derechos ciudadanos: claves para interpretar las contradicciones de la ciudad actual”. Universitat de Barcelona, n. 26, 2010, p. 533.

BORJA, J. “Derecho a la ciudad en el contexto de reconstrucción, especulación inmobiliaria y desafíos ciudadanos”. *Documento Escuela de Líderes de Ciudad*. *(ELCI)* 2010.

BUADES, J. “Geopolítica, neoliberalismo y turismo en los Países Catalanes”. *Alba Sud. Investigación y comunicación para el desarrollo*, Febrero 2011, pp. 79–90.

CABALLE, G. i FABRA, C. *La protecció del deutor hipotecari en la Llei 1/2013*. Treball final de grau. Universitat Rovira i Virgili, 2014.

CABRÉ, E. Avaluació de les polítiques de promoció pública d’habitatge protegit segons règim de tinença al municipi de Barcelona, 2007-2012. Universidad Politécnica de Cataluña, 2013.

CASADEMUNT, P. “La vivienda y el espacio doméstico condicionado por el sistema estructural: del muro de carga al sistema porticado*”. Jornadas Internacionales de investigación en construcción. Vivienda: pasado, presente y futuro*. Noviembre 2013

CERDA, J., PÉREZ, C. i MARMOLEJO, C. “Impacto de las grandes actuaciones urbanísticas y de proyectos de transporte en el área metropolitana de Barcelona”. *ACE: Architecture, City and Environment* n. 20, 2012, pp. 199–231.

CRUZ, H. La veu de la ciutadania en el planejament urbanístic. Una reflexió sobre la conflictivitat territorial a Catalunya. Universitat Autònoma de Barcelona, 2010.

DÍAZ, F. “Periferias urbanas y reconfiguración de las políticas urbanas en España”. *Gestion y Política Pública* n. 41, 2012, pp. 41–81.

FÁBREGAS, G. *Termografia aplicada a l’anàlisi de la sostenibilitat energètica d’edificis*. Treball final de grau. Escola Universitària Politècnica de Mataró, 2014.

FEBAS, C. i NOVELLA, J. *La respuesta pública al problema de la vivienda*. Treball final de grau. Universitat Pompeu Fabra, 2006.

FERNÁNDEZ, F. “El derecho a una vivienda digna”. *Revista de Antropologia Social* n. 19(1), Universitat Autònoma de Barcelona, 2014, pp. 103–129.

FREIXES, J. *Anàlisi de les preferències entre compra i lloguer de l’habitatge i la influència de la crisi econòmica actual sobre els significats associats per la població a un règim de tinença o altre*. Treball final de grau. Universitat de Girona, 2014.

GARCIA ALMIRALL, P., VALLS DALMAU, F. i MOIX, M. SIG en la gestión de la información urbanística en el ámbito local. CPSV, 2011.

GARCIA-ALMIRALL, P. “Apunts. Jornada dret a l´habitatge: Noves solucions, noves polítiques”. Universitat Politècnica de Catalunya, Juny 2012.

GONZÁLEZ, N. et al. “ Coloquio: las maneras en el espacio domestico”. *Cuadernos de História Moderna*, 2013, pp. 2012–2014.

GRASIOT, M. *La memòria social del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal: aportacions per a una millor implantació de les polítiques de sòl i habitatge*. Projecte final de màster. Universitat Politècnica de Cataluña, 2011.

GRUPO HABITAT FUTURA. "Habitat Futura. La revista de arquitectura i edificación sostenible". Publicació bimensual. Barcelona.

HUGUET, I. *Alquiler en tiempo de crisis ¿Impactos diferenciales respecto a la propiedad? Caso del Ensanche de Barcelona entre 2007 y 2013*. Tesi de màster, Universitat Politècnica de Cataluña, 2014.

JANOSCHKA, M., SEQUERA, J. i SALINAS, L. "Gentrificación en España y América Latina. Un dialogo crítico". *Revista de geografia Norte Grande* n. 58, 2014, pp. 1234–1265.

MAO, Y. *Feng Shui y arquitectura occidental. El caso de Josep Antoni Coderch*. Projecte final de màster. Universidad Politécnica de Cataluña, 2014.

MARSAL, M.L. i VILANOVA, J.M. "Hegemonía y declive de un ciclo desarrollista ya destronado. Urbanismo y construcción en España 1997-2007". *Revista Bibliogràfica de Geografia i Ciències Sociales,* Universidad de Barcelona, 2013, pp. 1–5.

MARTÍNEZ, M. Els préstecs hipotecaris. *Universitat de Vic*, Gener 2014.

MENDIZÁBAL, E. i FERRET, J. "El mapa municipal en qüestió i l'ajornament de la seva reforma". *Treballs de la Societat Catalana de Geografia* n. 2190, 2014, pp. 21–40.

MÓDENES, J.A. i LÓPEZ-COLÁS, J. "El sistema residencial: un esquema conceptual para entender la relación dinámica entre población y vivienda en España". *Centre d'Estudis Demogràfics. Papers de Demografía* n. 400, Universitat Autònoma de Barcelona, 2012.

NASARRE, S. "Catalunya, pionera a legislar noves formes per accedir a l'habitatge: les tinences intermèdies". *Revista Món Jurídic* n. 289, 2014, pp. 24–25.

NEL·LO, O. i RENYER, J. "Realitats metropolitanes i governs . El Pla territorial Metropolità de Barcelona: ensenyaments per al govern del territori". Universitat Autònoma de Barcelona n. 78, 2014, pp. 69–98.

NOVAS, M. *Arquitectura y género. Una reflexión teórica*. Trabajo fin de máster. Universitat Jaume I, 2014, pp. 1–73.

PISARELLO, G. "El derecho a la vivienda: constitucionalización debil y resistencias garantistas". *Espaço Juridico Journal of Law* n. 14(3), Edición Especial 2013, pp. 135–158.

PLA, R. "Llei de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes". *Món Jurídic* n. 285, 2014.

PONCE, J. "L'efectivitat del dret a l'habitatge a Catalunya i el paper del dret urbanístic : esperances en ple drama?" *Revista Catalana de Dret Públic* n. 46, 2013, pp. 135–159.

PONCE, J. "L'efectivitat del dret a l'habitatge a Catalunya i el paper del dret urbanístic: esperances en ple drama?" *Revista Catalana de Dret Públic* n. 46. 2013, pp. 135–159.

RÁFOLS, J. "Aspectes econòmics de la problemàtica de l'habitatge". *Societat Catalana d'Economia* n. 21, 2015, pp. 61–64.

RIERADEVALL, J.M. Rehabilitación energética de edificios. La piel del edificio. Universitat Politècnica de Catalunya, 2014.

RÍOS, M. i REMESAR, A. "Barcelona: paisajes de la modernidad". Universidad de Barcelona, on the w@terfront Vol. 35, n. 1, Abril 2015, pp. 5–58.

ROSARIO, A. "Efectividad del derecho a la vivienda a través de mecanismes de acceso al suelo en la legislación urbanística española". *Revista GOT* n. 7, Junio 2015.

SALES, D. *Els habitatges d'ús turístic i la seva incidència en la taxa turística: l'exemple dels municipis costaners del Baix Empordà*. Treball final de grau. Universitat de Girona, 2014.

SAURA, M., MUNTAÑOLA, J. i MÉNDEZ, S. Arquitectura y urbanismo ¿inclusivos? Universidad Politécnica de Cataluña, 2014.

SÍNDIC DE GREUGES. Informe extraordinari sobre l'accés a l'habitatge. Novembre 2015.

SOROLLA, A. "Polítiques públiques d'habitatge, més enllà de la construcció. L'habitatge, el quart pilar de l'estat de benestar". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 26, 2014, pp. 223–233.

SUBIRATS, J. i MARTÍ-COSTA, M. "Ciudades y cambio de época : discursos sobre políticas urbanas y crisis en España". Universidad del País Vasco, 2015.

TIÓ, M. *Proposta de rehabilitació i interiorisme del Mas Conjuntura*. Projecte final de grau en Ciències i Tecnologia de l'Edificació, Juny 2013.

TORNOS, J. "El acceso a la vivienda y la nueva función social del derecho de propiedad". *RVAP*. n. especial 99-100, 2014, pp. 2853–2872.

TOSET, J. "Aportaciones del trabajo social al análisis de la dimensión territorial en los procesos de exclusión. Una aproximación al ejercicio profesional en el ámbito residencial". *Cuadernos de Trabajo Social* n. 23, Universidad de Granada, 2010, pp. 125–144.

TRILLA, C. "Desigualdad y Vivienda". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 9, 2014, pp. 95–126.

VALDUNCIEL, J. "Planeamiento urbanístico y forma urbana en Cataluña . El caso de la Región de Girona (1979-2006)". Universitat de Girona, Julio 2015.

VALENZUELA, M. (coord). "Proyecto Urbspain. El impacto del modelo autonomico en las ciudades españolas. Una aproximación interdisciplinar". Universidad Autónoma de Madrid, 2012.

VILANOVA, J.M. et al. "Modelos urbanos y sostenibles y planificación de la vivienda. Reflexiones entorno a las propuestas del plan territorial de vivienda de Cataluña". *CONAMA* 2012.

VIVAS, C., LÓPEZ, C. i PINATELLA, J. "L'impacte social dels plans i dels projectes territorials. El cas de Catalunya". *Documents d'Anàlisi Geogràfica* n. 58, Universitat de Girona, 2012, pp. 219–237.

ZAFRA, M. "Formulación y desarrollo de las políticas de vivienda autonómicas y locales". *Revista de Estudios Políticos (nueva época)*, Julio-Septiembre, 2013, pp. 279–308.

ZARAPUZ, L. "La lucha por la modernidad. El derecho (efectivo) a la vivienda como fuente de igualdad y de desarrollo real". *Gaceta Sindical. Reflexion y debate* n. 20, Junio 2013, pp. 1–2.

3. **Població i habitatge:**

3.1 Necessitats d'habitatge

Fins a l'any 2000

MASCLANS, M. L'habitatge públic a Sabadell. Fer habitatge, fer ciutat. Sabadell: VIMUSA, 1995.

RED VERGÉS, SL. Necessitats d'habitatge de Catalunya al 2016. Barcelona, 1998.

ROCA CLADERA, J. "¿Reducción de la formación de nuevos hogares o redistribución metropolitana de los mismos?". *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales* XXX n. 115, 1998, pp. 37-55.

De l'any 2001 al 2009

BCF-CONSULTORS. Estudi sobre les característiques dels demandants d'habitatge de lloguer a diferents zonas urbanes de Catalunya, 2001-2005. Full anual.

BELLET, C., GANAU, J., i LLOP, J.M. (ed.) Vivienda y sociedad: nuevas demandas, nuevos instrumentos. Actas de la IX Setmana d'Estudis Urbans de Lleida, 16 - 20 d'octubre 2006. Milenio, 2008.

BUSTOS, D. i SARABIA SÁNCHEZ, F.J. Estudio sobre necesidades y demanda de vivienda en Callosa d'En Sarrià. Callosa d'En Sarrià (Alicante): Concejalía de Urbanismo, Medio Ambiente, Agua y Agricultura del Ayuntamiento de Callosa, 2006.

CLAVEL, M. i GIBAJA, O. Estudi sobre les necessitats d'habitatge a la ciutat de Lleida. Lleida: Ajuntament de Lleida, Empresa Municipal d'Habitatge, 2004.

COLOM ANDRÉS, M.C. i MÓLÉS MACHÍ, M.C. "Movilidad, tenencia y demanda de vivienda en España". *Estadística Española* n. 157, 2004, pp. 511-533.

D'ALEPH. Estudi de les necessitats d'habitatge social a la ciutat de Rubí. PROURSA, Ajuntament de Rubí, 2005.

DEP INSTITUT. Estudi de les necessitats d'allotjament per treballadors temporers: sectors agropecuari i turístic. Barcelona, 2005.

OLIVER ALONSO, J. Demografia i habitatge a Espanya i a les CC.AA. Barcelona: Caixa Catalunya, 2005.

SAWAYA NETO, M. "Main determinants of tenure choice in Spain: cross-analysis of distinct city sizes". *Estudios Sociales: Revista de investigación científica* Vol. 15, n. 29, 2007, pp. 57-83.

De l'any 2010 al gener del 2017

ARENDS, L.N. i GARCIA-ALMIRALL, P. "Vivienda Social en Cataluña y Barcelona". Universitat Politècnica de Catalunya, Marzo 2012.

ARENDS, L.N. i GARCIA-ALMIRALL, P. "Apuntes. Jornada dret a l´habitatge: Noves solucions, noves polítiques". Universitat Politècnica de Catalunya, Juny 2012.

LÓPEZ, C. "Nous comportaments residencials a les llars catalanes". In *Fundació Jaume Bofill*, 2012.

MARMOLEJO, C. et al. "Modelo demográfico-usos del suelo en Barcelona. Implementación del modelo de proyección de población, lugares de trabajo y vivienda". Universitat Politècnica de Catalunya, Octubre 2011, pp. 11–13.

MIESES, C.L. *Aproximación al crecimiento urbano residencial contemporáneo español 1980-2010.* Treball de màster. Universitat Politècnica de Catalunya. Març 2015.

MÓDENES, J.A. "Una mirada demogràfica als canvis recents en l'accés a l'habitatge a Catalunya". *Treballs de la Societat Catalana de Geografia* n. 69, 2010, pp. 113–140.

ZARAPUZ, L. "La lucha por la modernidad. El derecho (efectivo) a la vivienda como fuente de igualdad y de desarrollo real". *Gaceta Sindical. Reflexion y debate* n. 20, Juny 2013, pp. 1–2.

3.2 Mobilitat residencial

Fins a l'any 2000

ANTOLÍN, P. i BOVER, O. "Regional migration in Spain: the efect of personal characteristics and of unemployment, wage and house price diferentials using pooled cros-sections". *Bulletin of Economics and Statistics* n. 2, Oxford, 1997, pp. 215-235.

CABRÉ, A. i MÓDENES, J.A. "Dinàmiques demogràfiques recents a la Regió Metropolitana de Barcelona". *Revista Econòmica de Catalunya* n. 33, 1997, pp. 6-76.

DURÀ, A. *Mobilitat residencial, contraurbanització i canvi en l'estructura social de Santa Coloma de Gramenet. Un municipi de la primera pe-riferia metropolitana de Barcelona*. Tesi doctoral, Dept. de Geografia. Universitat Autònoma de Barcelona, 1995.

MÓDENES, J.A. i PASCUAL, J. *Les migracions interiors a Catalunya. Intensitat, selectivitat i estructura espacial dels fluxos migratoris*. En GINER, S. (dir.), La Societat Catalana. Barcelona: Institut d'Estadística de Catalunya, 1998, pp. 201-219.

MÓDENES, J.A. *Flujos espaciales itinerarios biográficos: la movilidad residencial en el área de Barcelona*. Tesi doctoral, Departament de Geografía, Universitat Autònoma de Barcelona, 1998.

VINUESA ANGULO, J. *Tendencias de los asentamientos humanos en España*, a Libro Blanco del Sector Inmobiliario. Madrid: Fundación de Estudios Inmobiliarios, 1999, pp. 489-494.

De l'any 2001 al 2009

ARÉVALO TOMÉ, R. et al. "Movilidad residencial en España: un análisis longitudinal". *Documentos de traballo* (Universidade de Vigo. Departamento de Economía Aplicada) n. 3, 2008.

BARCELÓ, C. "La tenencia de vivienda y la movilidad laboral en la Unión Europea". *Banco de España: Boletín económico*, Mayo 2007, pp. 2-8.

COS GUERRA, O. de. "La dinámica metropolitana en España. Análisis estadístico y cartográfico de los municipios a partir de la población y la vivienda". *Geographicalia* n. 51, 2007, pp. 59-80.

DOMINGO VALLS, A. i BAYONA CARRASCO, J. "Movilidad, vivienda y distribución territorial de la población marroquí en Cataluña". *Estudios Geográficos* Vol. 68, n. 263, 2007, pp. 465-496.

DOMINGO, A., BRANCÓS, I. i BAYONA, J. "Estrategias migratorias y estructura del hogar en Cataluña, 1996". *Papers de Demografia* n. 202, 2002.

MIRALLES-GUASCH, C. i BARNADA, J. "Habitatge i mobilitat residencial a la Regió Metropolitana i a la provincia de Barcelona". *Papers. Regió Metropolitana de Barcelona* n. 46, 2007, pp. 9-46.

MÓDENES CABRERIZO, J.A. "Relacions socioterritorials i mobilitat residencial a l'àrea de Barcelona". *Revista Catalana de Sociologia* n. 14, 2002, pp. 43-56.

MÓDENES CABRERIZO, J.A. Habitatge i característiques socials i demogràfiques: elements per a una comprensió de la mobilitat residencial a l'àrea barcelonina. Jornades La urbanització dispersa en perspectiva, Tolosa de Llenguadoc, 2002.

MÓDENES CABRERIZO, J.A. i LÓPEZ COLÁS, J. "Movilidad residencial, trabajo y vivienda en Europa". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* n. 159, 2004.

PEREIRA GIL, A.I. De la casa al piso: la vivienda social española (1939-1975) y su reflejo en un ámbito concreto de actuación, Langreo. Oviedo: Dirección General de Vivienda, 2006.

PUJADAS RUBIES, I. "Movilidad residencial y expansión urbana en la Región Metropolitana de Barcelona, 1982-2005". *Scripta Nova: Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 13, 2009, pp. 281-290.

SOLANA SOLANA, M. "Nuevas dinámicas migratorias en los espacios rurales: vivienda, cambio social y procesos de elitización, el caso del Empordanet (Gerona)". *Ager. Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural* n. 5, 2006, pp. 57-87.

YEGOROV, Y. *Heterogeneidad en los flujos migratorios y sus impactos en los mercados de la vivienda en Barcelona. Inmigración y transformación social en Cataluña*, Vol. 1, 2007 (Aspectos socioeconómicos del fenómeno inmigratorio: las cuestiones relevantes), pp. 305-360.

De l'any 2010 al gener del 2017

ALBERICH, J. "Aproximándonos a la metropolitanización de un territorio a partir de los espacios de la vida de la población: el caso de Cataluña". Universidad Rovira i Virgili, Contexto, 2014, pp. 11–27.

BAYONA, J. i GIL, F. "Dinámicas de población y vivienda en el rural profundo catalán de situaciones en un periodo de cambio". *Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural*, Universitat de Barcelona, 2011, pp. 35–69.

BAYONA, J. i LÓPEZ, A. "Concentración, segregación y movilidad residencial de los extranjeros en Barcelona". *Documents d'anàlisi geogràfica* Vol. 57, n. 3, 2011, pp. 381-412.

GRUP DE RECERCA DE L'INSTITUT DE GOVERN I POLÍTIQUES GLOBALS. Barris desafavorits davant la crisi: segregació urbana, innovació social i capacitat. Universitat Autònoma de Barcelona, 2014.

LÓPEZ, C. Crisis económicas, vivienda y estrategias familiares. Universitat de Barcelona, 2010.

MEDINA, A.J. i LÓPEZ GAY, A. "Canvis residencials i moviments migratoris en la renovació poblacional de Barcelona". *Documents d'anàlisi geogràfica* Vol. 56, n. 3 2010 pp. 641-643.

NEL·LO, O. "Les dinàmiques territorials a la Regió Metropolitana de Barcelona (1985-2006). Hipòtesis interpretatives". *Regió Metropolitana de Barcelona*. Papers n. 51, 2010, pp. 16–27.

NEL·LO, O. et al. "Evolució de la segregació urbana a Catalunya". Universitat Autònoma de Barcelona, 2014.

SERRACANT, M. i AVELLANEDA, P. "Nous (i vells) reptes en la mobilitat urbana". *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, estratègies, planejament* n. 57, 2014, pp. 80-86.

3.3 Població, habitatge i immigració

Fins a l'any 2000

JANÉ RENAU, M.A. i GARCIA ALMIRALL, M.P. "L'emigració de Barcelona: Causes i característiques. El mercat de l'habitatge com a factor incentivador de l'emigració". *Treballs de la Societat Catalana de Geografia* n. 32, 1992, pp. 133-148.

LEAL, J. i MAYEUR, C. (dirs.). Vivienda e integración social de los inmigrantes: seminario europeo. Madrid: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, 1997.

De l'any 2001 al 2009

BAYONA CARRASCO, J., DOMINGO VALLS, A. i GIL, F. "Población extranjera y vivienda en Cataluña: evolución reciente y previsión de la demanda". *Anales de geografía de la Universidad Complutense* Vol. 28, n. 2, 2008 , pp. 37-61.

FULLAONDO ELORDUI-ZAPATERIETXE, A. *Inserción y lógica residencial de la inmigración extranjera en la ciudad. El caso de Barcelona.* Tesi doctoral dirigida pel Dr. Josep Roca i Cladera, UPC, 2008. *Biblio 3W, Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales* Vol. XIII, n. 795, Universitat de Barcelona, 5 de setembre de 2008. <http://www.ub.es/geocrit/b3w-795.htm>.

GARRIGA, C. Consideraciones sobre "Inmigración y precio de la vivienda en España". Efectos económico de la inmigración en España: jornadas sobre inmigración: I Informe FEDEA, 2009, pp. 319-328.

GOBIERNO VASCO. "Consejo informal de vivienda y desarrollo urbano: acceso a la vivienda de las personas con dificultades". *Europa Euskadi* n. 251, 2008 , pp. 12.

TERRONES, A. *Vivienda e inmigración. Una aproximación a los factores explicativos de las condiciones residenciales de las personas inmigradas*. Memòria doctoract, Departament de Sociologia, UAB, 2005.

De l'any 2010 al gener del 2017

MÓDENES, J.A. "Una mirada demogràfica als canvis recents en l'accés a l'habitatge a Catalunya". *Treballs de la Societat Catalana de Geografia* n. 69, 2010, pp. 113–140.

MÓDENES, J.A. i LÓPEZ-COLÁS, J. "Población y vivienda en España: el sistema residencial a la luz del censo de 2001". Universitat Autònoma de Barcelona, Papers n. 95, 2010, pp. 655–672.

4. El parc d'habitatges:

Fins a l'any 2000

ALCAIDE, C. "El Sector de la Construcción. Evolución y Perspectivas". *Papeles de Economía Española* n. 62, 1995.

BELLET, C. Potenciales de demanda de vivienda principal. La aplicación de los métodos "tasa de jefe de hogar" y "niveles medios de ocupación" (Lleida, 1995-2015). En *Habitar, vivir, prever. Actas del V Congreso de la Población Española*. Barcelona: UAB, Centre d'Estudis Demogràfics i Grup de Població de l'AGE, 1995, pp. 25-33.

BELLET, C., BARRUFET, A. i GARRETA, J. L 'habitatge als municipis del sistema urbà de Lleida. Característiques i potencials. Universitat de Lleida: Departament de Geografia i Sociologia (no publicat), 1995.

CARRERAS-MOYSI, B. "Mesures per al foment de l'habitatge a les grans ciutats". *Papers* n. 29, 1998, pp. 63-68.

DEP INSTITUT. Estudi sobre la situació de l'habitatge a Catalunya. 2000.

ESTEBAN, J. "L'habitatge a Barcelona: estat de la qüestió i alternatives". *Papers* n. 29, 1998, pp. 9-22.

FERRER, A. "El potencial de rehabilitació del parc d'habitatges de Barcelona". *Papers* n. 29, 1998, pp. 37-45.

GARCÍA-MONTALVO, J. i MAS, M. La vivienda y el sector de la construcción en España. Ed. CAM, 2000.

GÜTTLER, H. i DIETERICH, H. "La regulación del uso del suelo en Alemania y su impacto en la vivienda". *Revista Española de Financiación de la Vivienda* n. 22, 1993, pp. 57-80.

HERNÁNDEZ AJA, A. "Análisis urbanístico de barrios desfavorecidos. Catálogo de áreas vulnerables españolas". *Cuadernos de investigación urbanística*, 1997, p. 104.

LEAL, J. et al. La Vivienda en Madrid. Análisis espacial de la dinámica residencial de la región, Plan Regional de Estratégia Territorial Madrid. Madrid: CAM, 1995.

MARCOS, C. Estudio cuantitativo sobre barrios desfavorecidos en las ciudades españolas. Madrid, 1996.

RÀFOLS ESTEVE, J. "Estudi comparatiu de les característiques dels mercats d'habitatge de nova construcció a Barcelona i Madrid. 1997". *Qüestions d'habitatge* n. 1, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 1999, p. 21.

RÀFOLS ESTEVE, J. "Les necessitats d'habitatge a la regió metropolitana de Barcelona". *Qüestions d'habitatge* n. 4, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 1999, p. 25.

RAFOLS ESTEVE, J. Dinàmiques Residencials a la ciutat de Barcelona. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, 1997.

TINAUT, J.J. "La política de fomento del alquiler en los planes estatales de vivienda de los novena". *Ciudad y Territorio* n. 125, 2000, pp. 505-518.

VERGÉS ESCUÍN, R. "Evolució del parc d'habitatges a la Regió Metropolitana de Barcelona (o la problemàtica de la dispersió periurbana)". *Papers* n. 29, 1998, pp. 55-62.

De l'any 2001 al 2009

ÁLVAREZ BARBEITO, P. "Reflexiones sobre la fiscalidad de la vivienda vacía en España". *Anuario da Facultade de Dereito da Universidade da Coruña* n. 12, 2008, pp. 9-24.

APCE. Informe sectorial de la promoció-construcció immobiliària de l'any 2004 a la provincia de Girona. Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2005.

APCE. Informe sectorial de la promoció-construcció immobiliària de l'any 2005 a la província de Barcelona. Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2006.

APCE. Informe sectorial promoció-construcció immobiliària de la demarcació territorial Lleida 2002. Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2003.

APCE. Promoció - construcció immobiliària Catalunya 2002, Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2003.

BARBA, J., MERCADÉ, M. i SCHEELINCK, K. Les urbanitzacions a la província de Barcelona: localització i característiques dels sistemes de baixa densitat residencial. Barcelona: Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, 2006.

BLOS, D. *Los polígonos de vivienda social. Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil*. Tesi doctoral. Dir.: Amador Ferrer i Aixalà. Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona, 2008.

CAMBRA CONTRACTISTES OBRES CATALUNYA. La construcció catalana al 2004. Perspectives per 2005. Cambra oficial cotratistes obres de Catalunya CCOC, 2005.

CAMBRA CONTRACTISTES OBRES CATALUNYA. La construcció catalana al 2005. Perspectives per a 2006. Cambra oficial contractistes d'obres de Catalunya CCOC, 2006.

CANCELO, M.Á. "El tractament de l'habitatge buit". *APCE Habitatge* n. 76, octubre 2008.

CLAVELL NADAL, D. "Instruments urbanístics per a una política de sòl i habitatge a Catalunya". *Qüestions d'habitatge* n. 11, Patronat Municipal de l'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, 2003, p. 22.

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO. Observatorio de la vivienda. Conclusiones 2005. Observatorio de la Vivienda, Garrigues Abogados, 2005.

COSTA, J. et al. (EARHA). "Infraviviendas en Cataluña". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(049), 2003.

DE MESA GÁRATE, L. "El nuevo Plan de Vivienda y Suelo 2002-2005: retos de la situación actual y soluciones aportades". *Análisis local* n. 40, 2002, pp. 43-60.

DEP INSTITUT i TRILLA i BELLART, C. Estudi de l'habitatge a Catalunya. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2001.

DEP INSTITUT. Estudi sobre la situació de l'habitatge a Catalunya. 2002.

DEP INSTITUT. Estudi sobre la situació de l'habitatge a Catalunya. 2005.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. Estudi de l'habitatge a Catalunya. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2001.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Pautes per inventariar i constituir el patrimoni de sòl i habitatge dels municipis de Catalunya. Barcelona: DIBA, Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals, 2006.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Pla Local d'Habitatge. Continguts i aspectes metodològics. Barcelona: DIBA, Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals, 2005.

DIRECCIÓ GENERAL DE L'HABITATGE. DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE. Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2004. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2004.

DIRECCIÓ GENERAL DE L'HABITATGE. DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE. Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2005. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2005.

FECAPCE. Informe sectorial de la promoció-construcció immobiliària Catalunya 2003. Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis, 2003.

GENERALITAT DE CATALUNYA. Habitatge i sòl per l'habitatge. Barcelona. Institut Català del Sòl, 2004.

GENERALITAT DE CATALUNYA. Pla Català de l'Habitatge 2002-2005. Barcelona: Direcció General d'Habitatge, 2005.

GENERALITAT DE CATALUNYA. Re-viure els barris. Programes de nous habitatges de substitució per a la millora de les àrees urbanes de Catalunya. Barcelona: 2005.

GOÑI ROS, B. "Identificación, localización y caracterización de las secciones censales desfavorecidas de la región metropolitana de barcelona (1)". *Scripta Nova: Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* Vol. XII, n. 272, Universitat de Barcelona, 1 de Setembre de 2008.

LÓPEZ COLÁS, J. i MÓDENES CABRERIZO, J.A. "Los usuarios de residencias secundarias en España: perfiles regionales". *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles* n. 45, 2007, pp. 307-325.

LÓPEZ COLÁS, J., MÓDENES CABRERIZO, J.A. i YÉPEZ MARTÍNEZ, B. "La residencia múltiple en la población urbana española: análisis sociodemográfico de la posesión de vivienda secundaria". *Ciudad y territorio: Estudios territoriales* n. 157, 2008 , pp. 455-471.

MINISTERIO DE FOMENTO. Edificación y vivienda, 1998-2003. Madrid, 2004.

MINISTERIO DE FOMENTO. Informe sobre la evolución del subsector de la vivienda octubre-noviembre 2003. Madrid, 2004.

MINISTERIO DE FOMENTO. Informe sobre la evolución del subsector vivienda 2003. 2003.

MINISTERIO DE FOMENTO. Informe sobre la evolución del subsector vivienda enero, febrero, marzo 2004. Madrid, 2004.

MINISTERIO DE FOMENTO. *Licitación oficial en construcción 2003*. Madrid, 2004.

OLANGUA, P. "La rehabilitación como política de vivienda". *Análisis local* n. 82, 2009 , pp. 43-53.

PMH. "Xarxa de mediació per al lloguer social. Polítiques per a la mobilització del parc d'habitatges buits". *Qüestions d'habitatge* n. 13, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 2005, p. 18.

PROMO. Estudi sobre l'habitatge de lloguer a Catalunya. Barcelona. 2001-2005. Full anual.

RÀFOLS ESTEVE, J. i TRILLA BELART, C. "Estudi comparatiu de les característiques dels mercats d'habitatge de nova construcció a Barcelona i Madrid. 2000". *Qüestions d'habitatge* n. 6, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 2001, p. 21.

RODRÍGUEZ ALONSO, R. "Infrautilización del parque de viviendas en España: aparición de viviendas vacías y secundarias". *Boletín CF+S* n. 29-30, 2005, pp. 131-177.

ROJAS, M.C. et al. "Repensando de manera holística el riesgo de la vivienda urbana precaria para la salud: un análisis desde el enfoque de la vulnerabilidad sociodemográfica". *Salud colectiva* Vol. 4, n. 2, 2008 , pp. 187-201.

RULLÁN, O. i ARTIGUES, A.A. "Estrategias para combatir el encarecimiento de la vivienda en España. ¿Construir más o intervenir en el parque existente?" *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* n. 245(28), 2007.

SALÓ MAYOLAS, A. *Estudi sobre l'habitatge a la demarcació de Girona: habitatges principals, segones residències i apartaments turístics*. Tesi doctoral. Universitat de Girona, 2006.

SEIDEL, C. "La Valoración de los Bienes Inmuebles en Alemania: métodos, transparencia, evolución del mercado inmobiliario y otros aspectos en estudio". *Catastro. Revista de la Dirección General del Catastro* n. 57, 2006, pp. 19-32.

TALTAVULL DE LA PAZ, P. "La vivienda en España: concentración y crecimiento". *Economistas* n. 108, 2006, pp. 292-300.

TINAUT ELORZA, J.J. "El plan de vivienda 2002-2005: Aspectos básicos y principales novedades". *Cuadernos de Información Económica* n. 166, 2002, pp. 33-39.

TRILLA BELLART, C. i CARRERAS SOLANAS, M. Estudi de la propietat vertical i el lloguer al districte de Ciutat Vella. Barcelona: PROCIVESA, 2001.

VERGÉS ESCUÍN, R. "Tratamiento de datos territorializados de vivienda en el inventario de capital residencial". *QÜESTIIÓ (Quaderns d'Estadística i Investigació Operativa)* n. 25-2, 2001.

VINUESA ANGULO, J. *La vivienda vacía en España: un despilfarro social y territorial insostenible. Diez años de cambios en el Mundo, en la Geografía y en las Ciencias Sociales, 1999-2008.* Actas del X Coloquio Internacional de Geocrítica, Universidad de Barcelona, 26-30 de Mayo de 2008.

De l'any 2010 al gener del 2017

ALBONS, M.A. "Estudio del modelo Andel de cooperativas de viviendas en cesion de uso y la posibilidad de cesión en España". Universitat Politècnica de València, Septiembre 2011.

ARCAS, J. On també vivim. Cap a una redefinició de l'habitabilitat des de la diversitat. Universitat Politècnica de Catalunya, 2013.

ARCAS, J., PAGÈS, A. i CASALS, M. "El futuro del hábitat: Repensando la habitabilidad desde la sostenibilidad. El caso español". *Revista INVI* Vol. 26, n. 72, 2011, pp. 65–93.

ARRANZ, LL. "Rehabilitación y sostenibilidad. Barrios históricos y arquitectura industrial". *La vivienda que hace ciudad*, 2013, pp. 274–279.

ARTIZ, A. “Proposta d’un model d’habitatge sostenible”. Universitat Politècnica de Catalunya, Juny 2010.

CABRÉ, E. *Avaluació de les polítiques de promoció pública d’habitatge protegit segons règim de tinença al municipi de Barcelona, 2007-2012*. Tesi de màster. Universidad Politécnica de Cataluña, 2013.

CASALS, M., ARCAS, J. i PAGÈS, A. “Habitabilidad, un concepto en crisis. Sobre su redefinicion orientada hacia la sostenibilidad”. *Informes de la Construcción* n. 63(Extra), 2011, pp. 21–32.

CASAS MIRALLES, J. *Encaix de les polítiques d’habitatge a la planificació territorial i urbanística.* Tesi de màster, Universitat Politècnica de Catalunya, 2014.

CERDA, J i MARMOLEJO, C. “De la accesibilidad a la funcionalidad del territorio: Una nueva dimensión para entender la estructura urbano-residencial de las àreas metropolitanas de Santiago (Chile) y Barcelona (España)”. *Revista de Geografia Norte Grande* Vol. 27, n. 46, 2010. pp. 5–27.

CERRATO, E. “Aspectos procesales de la propiedad temporal y de la propiedad compartida de la vivienda habitual”. *Revista para el análisis del derecho*, Universitat Rovira i Virgili, Abril 2015.

DELCLÒS, X. i GUTIÉRREZ, A. “Pautas territoriales de la sobreproducción vivienda en cataluña durante el boom immobiliario. Un anàlisis de sus lógicas espaciales y los desiguales efectos territoriales”. XII Coloquio y Trabajo de Campo del Grupo de Geografia Urbana. Universidad Rovira i Virgili, Junio 2014.

DELGADO, C. “Secuelas territoriales de la “burbuja inmobiliaria” en las áreas protegidas litorales españolas”. Universidad de Cantabria, Gener 2012.

DOMINGUEZ, I. *Plan de empresa viviendas low cost*. Proyecto final de master. Universitat Politècnica de Catalunya, 2013.

ELINBAUM, P. “Plan y proyecto territorial en las Comarcas Centrales de Cataluña. Herramientas de ordenación para una nueva escala de Ciudad”, Universitat Internacional de Catalunya Vol. 40, Septiembre 2014.

FERNANDEZ, G. “Apunts per a una revisió del planejament urbanístic”. Generalitat de Catalunya, *Papers* n. 57, 2013, pp. 47–54.

FERNANDEZ, T. On comprar un pis? Estudi comparatiu dels diferents agents del sector immobiliari. Escola Universitària del Maresme Universitat Pompeu Fabra, 2014.

GARCIA MONTALVO, J. “Dimensiones regionales del ajuste inmobiliario en España” Universitat Pompeu Fabra, 2013.

GARRIDO, N. *Eficiència i certificació energètica d’edificis residencials*. Tesi doctoral. memòria. Universitat Politècnica de Catalunya, 2010.

GARRIGA, S. *El tibidabo i la concepció metropolitana de Barcelona*. Projecte final de màster. Universitat Politècnica de Cataluña, 2012.

GUTIÉRREZ, A. i DELCLÒS, X. “¿Hipertrofia inmobiliaria? Análisis de las pautas territoriales del boom e implicaciones del estallido de la burbuja en Cataluña”. *Cuadernos Geográficos* n. 54, 2015, pp. 283–306.

IGLESIAS, M., MARTÍ-COSTA, M. i SUBIRATS, J. Políticas urbanas de España. Grandes ciudades, actores y gobiernos locales. *Icaria Editorial*, 2012.

MESTRE, O. “El Procés de desindustrialització del nucli urbà de Sabadell a través de les zones de transformació d’ús (1978-2010)”. *Societat Catalana de Geografia* n. 2190, 2014, pp. 33–54.

MORALES, A. et al. *Una aproximación a las políticas de vivienda y la mixtura social en Barcelona . Hacia el desarrollo de una metodología de evaluación de la vivienda social*. Projecte final de màster. Universitat Politècnica de Cataluña, 2011.

MUÑIZ, I. i GARCÍA-LÓPEZ, M.À. “Anatomía de la dispersión urbana en Barcelona”. *Revista Eure* Vol. 39, n. 116, Universitat Autònoma de Barcelona, Enero 2013, pp. 189–219.

PÉREZ, V.B. i MARMOLEJO, C. “El impacto de las externalidades producidas por el turismo en los valores inmobiliarios y la segmentación del mercado residencial en Barcelona” *ACE: Architecture, City and Environment* n. 25, 2013, pp. 159–188.

PIÑA, L. “¿Un impuesto sobre viviendas desocupadas?” *Cronica Tributaria. Boletin de actualidad* n. 3, 2014, pp. 1–61.

ROMERO, M. “La demanda de segunda residencia en España”. *Cuadernos de Información Económica* n. 243, Noviembre-Diciembre 2015.

ROQUER, S. et al., “La regeneración integral de barrios en Catalunya mediante la “Llei de Barris”: análisis comparado y valoración de los casos de “ la Mariola” y Campclar”. *Polígonos, Revista de Geografia* n. 25, 2013

RUBIO DEL VAL, J. i MOLINA, P. “Estrategias, retos y oportunidades en la rehabilitación de los polígonos de vivienda construidos en España entre 1940 y 1980”. *Ciudades,* n. 13, 2010, pp. 15–37.

SEPULVEDA, R. i LARENAS, J. “Regeneración urbana. Reflexiones sobre sustenibilidad urbana en el contexto de les estratégias de recuperación barrial en Chile y Cataluña”. *Cuaderno de Investigación Urbanística*, Enero-Febrero 2010, pp. 70–82.

VALDUNCIEL, J. “Planeamiento urbanístico y forma urbana en Cataluña . El caso de la Región de Girona (1979-2006)”. Universitat de Girona, Juliol 2015

VALLEJO, C. “Especial problemàtica en la contribución de los gastos de mantenimiento tras la instalacion de un ascensor”. *Món Jurídic* n. 269, Juliol-Agost 2012.

VIDAL, M. “Arquitectura y urbanismo en la conurbación barcelonesa” . Universitat de Barcelona, On the w@terfront Vol. 2, n. 28, 2013, pp. 4–46.

VILA, G. i GAVALDÀ, J. “Efectos del urbanismo disperso y consecuencias para la sostenibilidad social. Análisis de la Región Metropolitana de Barcelona. La sostenibilidad social según las formas urbanas El debate sobre la sostenibilidad ” *Cadernos Metrópole* Vol. 15, n. 29, 2013, pp. 15–33.

5. El mercat residencial

5.1. Aspectes generals

Fins a l’any 2000

BANCO DE ESPAÑA Boletín Económico. Publicación trimestral, Madrid.

FUNDACIÓN DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS. Libro Blanco del sector inmobiliario. Madrid: Ministerio de Fomento, 1999.

GARCÍA-MONTALVO, J. “La vivienda y el ciclo de la construcción: perspectivas a comienzos del año 2000”. *Cuadernos de Información Económica* n. 154, 2000.

MARTÍNEZ, S. Expansió urbana i planejament a Barcelona. Barcelona: Proa-Institut municipal d’història de Barcelona, 1997.

De l’any 2001 al 2009

BANCO DE ESPAÑA Boletín Económico. Publicación trimestral, Madrid.

BARRIOS GARCÍA, J.A. i RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, J.E. Política fiscal de vivienda en España y elección de tenencia-localización de la vivienda habitual: una valoración microeconométrica. *Estadística española* Vol. 50, n. 167, 2008 , pp. 67-100.

BBVA. Situación Inmobiliaria España. Bilbao: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, periodicidad cuatrimestral.

CÁCERES, R. “Empresariado urbano y vivienda”. *Quaderns d’Arquitectura i Urbanisme* n. 250, 2006, pp. 140-143.

JOVER, A., MORELL, M. i GÓMEZ, À. “Habitatge i consum del sól”. *Revista Econòmica de Catalunya* n. 48, 2004, pp. 112-126.

MARTÍNEZ PAGÉS, J. “Indicadores de accesibilidad y esfuerzo en el mercado de la vivienda”. *Boletín Económico* n. 5, Banco de España, 2005.

NAREDO, J.M. i CARPINTERO, O. El balance nacional de la economía española (1984-2000). Madrid: FUNCAS, Serie estudios, 2002.

PARREÑO CASTELLANO, J.M. "La protección pública a los promotores privados de vivienda como instrumento de capitalización (1956-98)". *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles* n. 42, 2006, pp. 137-154.

ROCH PEÑA, F. "Agentes sociales y tendencias urbanísticas: hegemonia inmobiliaria y pérdida de urbanidad". *Boletín CF+S* n. 29-30, 2005, pp. 99-112.

De l'any 2010 al gener del 2017

ALBERICH GONZÁLEZ, J. "L'ús de l'espai". *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, estratègies, planejament* n. 51, 2010, pp. 28-43

BANCO DE ESPAÑA Boletín Económico. Publicación trimestral, Madrid.

BBVA. Situación Inmobiliaria España. Bilbao: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, periodicidad cuatrimestral.

MÓDENES, J.A. i LÓPEZ-COLÁS, J. "Cambio demográfico recinte y vivienda en España: ¿Hacia un nuevo sistema residencial?". *Revista espanyola de investigacions sociológicas* Vol. 148, 2014, pp. 103-134.

5.2. L'oferta i la demanda

Fins a l'any 2000

GARCIA GIL, F.J. La compraventa de vivienda. Madrid: Dykinson, 1999.

GENERALITAT DE CATALUNYA. Perfil dels usuaris d'habitatges d'obra nova. ADIGSA. 2000.

LÓPEZ-ANDIÓN, C. *Análisis del mercado de la vivienda: un estudio econométrico de las regiones españolas*. Tesi doctoral, en CD-ROM, Santiago de Compostela: Universidad de Santiago de Compostela, Facultad de CC.EE. y EE, 1997.

ROCH PEÑA, F., PÉREZ MUINELO, A. i GONZÁLEZ GONZÁLEZ, F.J. "Estudio inmobiliario de Torrejón. Algunas notas sobre la naturaleza y alcance de los estudios sobre sistema inmobiliario". *Cuadernos de investigación urbanística*, 1999.

VERGÉS ESCUÍN, R. L'enquesta sobre l'habitatge desocupat en els districtes de Barcelona. Informe. Barcelona: Gabinet d'estudis urbanistics. Ajuntament de Barcelona, 1998.

VERGÉS ESCUÍN, R. "Vivienda: el conocimiento de la demanda o la espera de Godot". *Análisis Local* n. 29, 2000, pp. 5-12.

De l'any 2001 al 2009

BANCO CENTRAL EUROPEO. "Factores estructurales en los mercados de la vivienda en la UE". *Perspectivas del Sistema Financiero* n. 78, 2003, pp. 115-159.

BEREZIARTUA RUBIO, J. La intervención administrativa en el mercado de la vivienda en España: las medidas adoptadas en la Comunidad Autónoma del País Vasco, ¿un ejemplo a seguir? Oñati: Herri Arduralaritzaren Euskal Erakundea, 2006.

CLUSA, J., MONEO, R. i MUR, S. "El mercat immobiliari català i espanyol: globalització i final del cicle alcista?" *Revista Econòmica de Catalunya* n. 49-50, 2004, pp. 190-207.

GARCÍA-MONTALVO, J. Informe sobre la coyuntura del sector de la construcción en Cataluña. Mimeo, 2002.

GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS. Análisis del Registro de Solicitantes de Vivienda del Principado de Asturias, 2003-2004. 2004.

LEIRADO CAMPO, L. "Mercado de la vivienda, evolución reciente: una visión del estado de la cuestión". *Papeles de economía española* n. 109, 2006, pp. 107-124.

LLEONART, P. i GAROLA, À. "Habitatge i estratègies empresarials: l'oferta". *Revista Econòmica de Catalunya* n. 48, 2004, pp. 77-93.

MARTÍNEZ PAGÉS, J. i MATEA ROSA, M. de los Llanos. "El mercado de la vivienda en España". *Boletín Económico del Banco de España,* Septiembre 2002, pp. 51-61.

MARTÍNEZ, D., RIESTRA, T. i SAN MARTÍN, I. "La demanda de vivienda, factores demográficos". *Papeles de economía española* n. 109, 2006, pp. 91-106.

MARTINEZ, J. i DE LOS LLANOS MATEA, M. "El mercado de la vivienda en España". *Boletín Económico del Banco de España*, Servicio de Estudios, septiembre 2002, pp. 51-61.

PÉREZ BARRIO, G. "El mercado de la vivienda de primera residencia en 2001. ¿El fin del ciclo expansivo?". *Cuadernos de Información Económica* n. 163, 2001.

PLANNER-ASPRIMA. El Mercado Inmobiliario Español. Caracterización y rasgos diferenciales con la Unión Europea. Respuesta a los principales interrogantes. Madrid: Grupo Planner, 2003.

PLANNER-ASPRIMA. El mercado inmobiliario español: oportunidades y retos. Madrid: Grupo Planner, 2005.

RESTOY, F. "El mercado de la vivienda: realidades e incertidumbres". *Economistas* n. 108, 2006, pp. 89-97.

ROCA, J. i MARMOLEJO, C. Prospectives de demanda d'habitatge principal a Catalunya 2001-2011. Barcelona: CPSV, 2004.

ROCA, J., CLUSA, J. i MUR, S. El mercat immobiliari de la Regió Metropolitana de Barcelona i les Comarques Centrals de Catalunya. Informe territorial de la provincia de Barcelona 2004, Barcelona: Cambra de Comerç / Diputació de Barcelona, 2004, pp. 182-255.

RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, J.E. i BARRIOS GARCÍA, J.A. "¿Se debe estimar la demanda de vivienda con una muestra de mudados recientes?" *Estadística española* Vol. 51, n. 170, 2009, pp. 5-32.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "El mercado de la vivienda en 2005. Un año más de continuidad que de transición". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* n. 147, 2006, pp. 167-190.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "El mercado inmobiliario en el primer semestre de 2006: suben los tipos, se desaceleran el crédito y los preciós". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* Vol. 38, n. 149-150, 2006, pp. 717-738.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "La nueva coyuntura del mercado de vivienda". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* n. 154, 2007, pp. 757-773.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "Ley de Suelo y mercado de vivienda". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* Vol. 39, n. 152-153, 2007, pp. 481-491.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "Mercado de la vivienda: se consolida la tendencia al alza de los tipos de interès". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* n. 148, 2006, pp. 449-474.

VERGÉS ESCUÍN, R. "Mercado residencial: libertad y equilibrio". *Arquitectos* n. 176, pp. 97-107.

De l'any 2010 al gener del 2017

CASTIÑEIRA, I i PEREMIQUEL, F. "Els edificis residencials a l'Eixample de Barcelona. Tipus edificatori, desenvolupament residencial i habitatges tipus a l'Eixample". *QRU* n. 4, 2014, pp. 116-139.

FOTOCASA. "Blog Fotocasa. Espacio informativo sobre la vivienda". www.fotocasa.es

PANOSA GUBAU, A.M. *L'eficiència del mercat immobiliari: estratègies i instruments*. Tesi doctoral, Universitat de Girona, 2012.

GIL, M. Conceptualització i disseny d'una aplicació per al sector immobiliari. Universitat Oberta de Catalunya, 2014.

SERVEI D'ESTUDIS DE CATALUNYACAIXA. "Informe sobre el sector immobiliari residencial a Espanya". Informe semestral. www.catalunyacaixa.com

5.3. Els preus del habitatge

Fins a l'any 2000

CANCELO, J.R. i ESPASA, A. "La estadística de precios de la vivienda: estudio descriptivo e implicaciones para el análisis de coyuntura". *Boletín Inflación y Análisis Económico de la Universidad Carlos III*, Madrid, 1999, pp. 78-92.

CANCELO, J.R. i ESPASA, A. Análisis cuantitativo de los precios de la vivienda: principales resultados e implicaciones sobre el funcionamiento del mercado de la vivienda en España. Jornada sobre el precio de la vivienda, Ministerio de Fomento, 1999.

GARCÍA-MONTALVO, J. *El precio del suelo: la polémica interminable*. a Nuevas Fronteras de la Política Económica. Barcelona: CREI y Universitat Pompeu Fabra, 2000.

VERGÉS ESCUÍN, R. (ed.). El precio de la vivienda y la formación del hogar. Barcelona: Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, 1998.

De l'any 2001 al 2009

APCE. Novè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona, octubre 2004. Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona i província, 2004.

ASPACHS BRACONS, O. "Consecuencias económicas de los ciclos del precio de la vivienda". *Documentos de economía "la Caixa"* n. 12, 2009.

BANCO DE ESPAÑA. "El precio de la vivienda y la reasignación sectorial del empleo: evidencia internacional". *Boletín económico del Banco de España*, n. 7-8, 2008, pp. 93-100.

BOVER, O. i JIMENO, J.F. "El precio de la vivienda y la reasiganción sectorial del empleo: evidencia internacional". *Boletín Económico*. Dirección General del Servicio de Estudios, Banco de España, Juliol-Agost 2008.

BOVER, O. i VELILLA, P. "Precios hedónicos de la vivienda sin características: el caso de las promociones de viviendas nuevas". Madrid: Banco de España. Estudios Económicos, 2001.

CANALS BUTCHER, A. La Influència del creixement demogràfic en el preu de l'habitatge. Tutor: VERGÉS FERNÁNDEZ, Robert. Escola Tècnica Superior d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Barcelona, Universitat Politècnica de Catalunya, 2008.

CARIDAD OCERÍN, J.M. i CEULAR VILLAMANDOS, N. "Un análisis del mercado de la vivienda a través de redes neuronales artificiales". *Estudios de Economía Aplicada* n. 18, 2001, pp. 67-81.

CHECA OLMO, J., CANO GUERVOS, R. i CHICA OLMO, M. "Modelo hedónico espacio-temporal y análisis variográfico del precio de la vivienda". *Geofocus. Revista Internacional de Ciencia y Tecnología de la Información Geográfica* n. 7, 2007.

CHECA OLMO, J., CANO GUERVOS, R. i CHICA OLMO, M. Análisis de la variación espacio-temporal del precio de la vivienda. En CAMACHO OLMEDO, M. T.; CAÑETE PÉREZ, J. A.; LARA VALLE, J. J. (Ed.). El acceso a la información espacial y las nuevas tecnologías geográficas. Actas del XII Congreso Nacional de Tecnologías de la Información Geográfica. Granada, septiembre de 2006. Granada: Universidad de Granada, 2006, pp. 79-92.

DIFUSIÓN JURÍDICA Y TEMAS DE ACTUALIDAD. *Inmueble: Revista del sector inmobiliario*. Madrid, publicación mensual.

GARCÍA-MONTALVO, J. "Políticas públicas y precio de la vivienda". *Cuadernos de Información Económica* n. 178, 2004.

GARCÍA-MONTALVO, J. "Un análisis empírico del crecimiento del precio de la vivienda en las Comunidades Autónomas espanyola"s. *Revista Valenciana de Economía y Hacienda* n. 2, 2001, pp. 117-136.

GIMENO, R. i MARTÍNEZ-CARRASCAL, C. "La interacción entre el precio de la vivienda y el crédito a hogares destinado a su adquisición". *Boletín Económico* n. 3, Banco de España, 2006.

GOBIERNO DE ESPAÑA. Índice de precios de las viviendas. Estadística de precio medio del m^2 2002. Madrid: Ministerio de Fomento, 2003.

INJEF. Gabinete de estudios (Información Jurídica, Económica y Fiscal). Causas del encarecímiento de la vivienda en España en el periodo 1990-2003. www.injef.com/revista, 2003.

LA CAIXA. "Vivienda, IPC y el color del cristal con el que se miran los precios: ¿Cómo hay que contabilizar el coste de la vivienda en el IPC?" *Informe Mensual - La Caixa* n. 299, 2007, pp. 9-13.

LÓPEZ, M.C. Modelos econométricos del mercado de la vivienda en las regiones españolas. Euro-American Association of Economic Development Studies. Working Paper , www.usc.esteconomet/aea.htm, 2002.

LÓPEZ-ANDIÓN, C. El comportamiento de los precios de la vivienda en las regiones españolas. Euro-American Association of Economic Development Studies, Estudios Económicos, Regionales y Sectoriales. Vol. 2, 1, 2002, pp. 29-42.

LUNDE, J. "El descenso del precio de la vivienda y sus efectos, una discusión". *Clm.economía: Revista económica de Castilla - La Mancha* n. 12, 2008, (Exemplar dedicat a: "Sector inmobiliario: pasado, presente y futuro (II)"), pp. 83-146.

MARQUÉS, J.M. i NIETO, F. "¿Aprovechan los hogares la revalorización de su riqueza inmobiliaria para financiar un aumento del consumo?". *Boletín Económico del Banco de España*, Marzo 2003.

MARTÍNEZ PAGÉS, J. Análisis del precio de la vivienda en España. Madrid: Banco de España, Servicio de Estudios, 2003.

MARTINEZ, J. i DE LOS LLANOS MATEA, M. "Precios de la vivienda en España: evolución y factores explicatives". *Perspectivas del Sistema Financiero* n. 78, 2003, pp. 77-99.

MARTINEZ, J. i MAZA, L.A. Análisis del precio de la vivienda en España. Documento de trabajo 0307, Servicio de Estudios del Banco de España, 2003.

MOLINA HOLGADO, P. i BERROCAL MENÁRGUEZ, A.B. "Arbolado urbano, renta y precio de la vivienda en Madrid en el perímetro interior de la M-30". *Estudios Geográficos* Vol. 68, n. 263, 2007, pp. 575-593.

MONTERO LORENZO, J.M. i LARRAZ IRIBAS, B. "Estimación espacial del precio de la vivienda mediante métodos de Krigeado". *Estadística española* Vol. 48, n. 162, 2006, pp. 201-240.

NAREDO PÉREZ, J.M. "¿Suben o bajan los precios de la vivienda?" Madrid, novembre 2008. Document a internet: http://habitat.aq.upm.es/blog/ajnar-20081129.html.

NAREDO PÉREZ, J.M. "Artículos en torno al negocio inmobiliario". Boletín CF+S n. 29-30, 2005, pp. 269-273.

NAREDO PÉREZ, J.M. "Perspectivas de la vivienda". Información Comercial Española n. 815, 2004, pp. 143-154.

NÚÑEZ TABALES, J., CARIDAD OCERÍN, J.M. i CEULAR VILLAMANDOS, N. "La subida de los precios de la vivienda: factores determinantes". Boletín de la Real Academia de Córdoba de Ciencias, Bellas Letras y Nobles Artes n. 152, 2007, pp. 305-320.

ROCH PEÑA, F. La deriva patológica del espacio social en el modelo inmobiliario neoliberal madrileño. Diez años de cambios en el Mundo, en la Geografía y en las Ciencias Sociales, 1999-2008. Actas del X Coloquio Internacional de Geocrítica, Universidad de Barcelona, 26-30 de Mayo de 2008.

ROCH, F. "A propósito del precio de la vivienda". *Boletín CF+S* n. 29-30, 2005, pp. 9-13.

ROCH, F. "El problema del precio de la vivienda: morfología social y memoria col·lectiva". *Revista anthropos: Huellas del conocimiento*, n. 218, 2008 (Exemplar dedicat a: "Maurice Halbwachs: La memoria colectiva, una categoría innovadora de la sociología actual") , pp. 153-174.

RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ, F. i CARBÓ VALVERDE, S. "La incidencia de la financiación en el precio de la vivienda en España". *Papeles de economía española* n. 109, 2006, pp. 225-236.

ROYUELA MORA, V., VAYÁ VALCARCE, E. i SURIÑACH CARALT, J. "Factors explicatius de la disparitat de preus al mercat immobiliari català". *Nota d'economia* n. 72, 2002, pp. 37-55.

TECNIGRAMA. Estudi sobre el preu de venda de l'habitatge de segona mà a Barcelona. 2001-2005. Full anual.

TECNIGRAMA. Estudi sobre l'oferta i el preu de l'habitatge de nova construcció a Catalunya. 2001-2005. Full anual.

TOLEDO, A., RODRÍGUEZ, P. i OYÁGÜEZ, C. "Pasado, presente y futuro del valor de la vivienda en España". *Observatorio inmobiliario y de la construcción* n. 14, 2007, pp. 48-53.

TRÁNCHEZ, J.M. "La heterogeneidad de la vivienda y el análisis de precios hedónicos: una aproximación". *Cuadernos de Información Económica* n. 163, 2001, pp. 28-33.

TRÁNCHEZ, J.M. Diferencias de precios por razones de localización en el mercado de vivienda: una aplicación del modelo de precios hedónicos a la Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, 2002.

TRILLA BELLART, C. "Preu de l'habitatge i segregació social de l'espai a l'àmbit metropolità de Barcelona". *Qüestions d'habitatge* n. 10, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 2002, pp. 1-27.

TRILLA, C. i LLERA, S. "Elementos explicativos del comportamiento del precio de la vivienda". *Economistas* n. 21(96), 2003, pp. 83-90.

De l'any 2010 al gener del 2017

AJUNTAMENT DE BARCELONA. "Preu de lloguer dels habitatges a Barcelona". Departament d'estudis i programació, Gabinet tècnic de programació, 2016.

BOSCH, B. *Valor del sòl i probabilitat en el marc de la valoració immobiliària : el mètode residual revisat*. Treball final de màster. Universitat Politècnica de Cataluña, 2011.

FORCADELL CONSULTORS IMMOBILIARIS. "Informes de mercat semestrals d'oficines, industrial, retail i residencial". www.forcadell.com

IDEALISTA. "Informe de precios y evolución del mercado immobiliario". www.idealista.com

PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE. "Xifres d'habitatge"; "Qüestions d'habitatge"; "Memòria anual". www.pmhb.org

SERRA, A. *Taxacions immobiliàries automatitzades*. Projecte final de grau. Universitat Politècnica de Catalunya, 2011.

5.4. El finançament de l'habitatge

Fins a l'any 2000

TRILLA BELLART, C. "Habitatge i fiscalitat". *Qüestions d'habitatge* n. 5, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 1999, pp. 1-19.

DÍAZ FERNÁNDEZ, M. et al. "Análisis econométrico de la demanda de vivienda en España. El papel de la financiación externa". *Actualidad financera* Año n. 2, n. 7, 1997, pp. 27-36.

De l'any 2001 al 2009

BORGIA SORROSAL, S. "Nuevas ayudas y ventajas fiscales destinadas a incentivar el mercado del alquiler: ¿Una solución al problema de la vivienda?" *Crónica tributaria*, n. 129, 2008, pp. 9-34.

CARBÓ VALVERDE, S. i LIÑARES ZEGARRA, J.M. "La financiación del mercado de la vivienda: el papel de las cajas de Ahorros". *Cuadernos de Información Económica* n. 183, 2004, pp. 95-104.

FERRÁN ARANAZ, M. "Tipo de interés y oferta de vivienda nueva". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* n. 148, 2006, pp. 475-488.

FERRAZ RICARTE, R. "La financiación del boom de la vivienda". *Papeles de economía española* n. 109, 2006, pp. 214-224.

FUNDACIÓN FONDO PARA LA INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL. Financiación de la vivienda. Madrid: Fundación Fondo para la investigación económica y social, serie Perspectivas del sistema financiero, 2003.

GARCÍA-MONTALVO, J. et al. Financiación de la vivienda. Perspectivas del sistema financiero. Madrid: Fundación de las Cajas de Ahorros Confederadas para la Investigación Económica y Social, 2003.

GASOL, A. "L'accés a l'habitatge: de somni a malson". *Revista Econòmica de Catalunya* n. 48, 2004, pp. 68-76.

LIESE, J. "Cooperativas: un modelo de vivienda con futuro". *Detail: revista de arquitectura y detalles constructivos* n. 3, 2009 (Exemplar dedicat a: "Vivienda colectiva"), pp. 277-280.

LÓPEZ-CASASNOVAS, G. i MOSTERÍN, A. "La despesa social davant l'evolució demogràfica. El paper de les polítiques públiques en la distribució intergeneracional. Algunes referències específiques a la realitat de Catalunya". *Nota d'economia* n. 86, 3r quatrimestre 2006, pp. 9-27.

MARÍN GARCÍA, I., MILÀ RAFEL, R. i RUIZ GARCÍA, C. "Subsidio al arrendatario, beneficio del arrendador. Análisis económico de las medidas de demanda en el "Plan de apoyo a la emancipación e impulso al alquiler"". *Indret: Revista para el Análisis del Derecho* n. 4, 2007.

MÉNDEZ, J.M., PANIAGUA, M. i SÁNCHEZ, M. "La incidencia del alquiler o la propiedad de la vivienda en la medición de la pobreza en España". *Economistas* n. 117, 2008 (Exemplar dedicat a: "Economía de las familias"), pp. 93-98.

MINISTERIO DE FOMENTO. DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA, LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO. Seguimiento Financiero del Plan de Vivienda 2005-2005. *Programa 2003*. Madrid, 2004.

NAREDO PÉREZ, J.M. "Instrumentos Financieros y Económicos para la Sostenibilidad Urbana". *Boletín CF+S* n. 29-30, 2005, pp. 39-57.

R.R. DE ACUÑA i ASOCIADOS. Visión general de la situación del mercado inmobiliario y sus perspectivas. Anuario estadístico del mercado inmobiliario español 2007.

TALTAVULL DE LA PAZ, P. "La financiación de la vivienda en Europa". *Perspectivas del Sistema Financiero* n. 78, 2003, pp. 45-69.

TALTAVULL DE LA PAZ, P. i JUÁREZ, F. "Habitatge i finançament hipotecari: l'adaptació permanent". *Revista Econòmica de Catalunya* n. 48, 2004, pp. 94-111.

De l'any 2010 al gener del 2017

BANCO DE ESPAÑA. "Financiación a los hogares e ISFLSH, residentes en España". Indicadores económicos, Banco de España.

GRASIOT, M. *La memòria social del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal: aportacions per a una millor implantació de les Polítiques de Sòl i Habitatge*. Projecte final de màster. Universitat Politècnica de Cataluña, 2011.

MORELL, M., "Nous reptes econòmics i financers per a la planificació urbanística". *Papers* n. 57, 2014, pp. 97–104.

NEL·LO, O. i DONAT, C. "Transformació i govern del territori a Catalunya". Universitat Autònoma de Barcelona, 2012.

PEREDA, F. "El Tribunal de Justícia de la Unió Europea i les clàusules abusives i interessos moratoris". *Món Jurídic* n. 273, 2013.

5.5. La bombolla immobiliària

Fins l'anay 2000

ABRAHAM i HENDERSCHOTT. "Bubbles in Metropolitan Housing Markets". *Journal of Housing Research* n. 7, 1996, pp. 191-207.

LEAL, J. "El boom inmobiliario madrileño: precios altos para rentas bajas". *Alfoz* n. 46, 1998.

NAREDO PÉREZ, J.M. La burbuja inmobiliario-financiera en la coyuntura económica reciente (1985-1995). Madrid: Siglo XXI, 1996.

De l'any 2001 al 2009

BALMASEDA, M., SEBASTIAN, M. i SAN MARTIN, I. Una aproximación cuantitativa a la burbuja inmobiliaria. *Situación Inmobiliaria*, Servicio de Estudios del Banco Bilbao Vizcaya, 2002.

CAMPOS ECHEVERRÍA, J.L. La burbuja inmobiliaria española. Barcelona, Marcial Pons, 2008.

CARLOS DÍEZ, J. "El mito de la burbuja Inmobiliaria". *Economía Exterior: Estudios de la revista Política Exterior sobre la internacionalización de la economía española* n. 40, 2007, pp. 15-24.

GARCIA-MONTALVO, J. "La vivienda en España: desgravaciones, burbujas y otras historias". *Perspectivas del Sistema Financiero* n. 78, 2003, pp. 1-43.

GIBB, K. "¿Olvidando lecciones pasadas?: el mercado de la vivienda y el mercado hipotecario en el Reino Unido". *Clm. economía: Revista económica de Castilla - La Mancha* n. 12, 2008 (Exemplar dedicat a: "Sector inmobiliario: pasado, presente y futuro (II)"), pp. 195-216.

LÓPEZ GARCÍA, M.Á. Precios de la vivienda, expectativas adaptativas y ¿burbujas inmobiliarias? XVI Encuentro de Economía Pública: 5 y 6 de febrero de 2009: Palacio de Congresos de Granada, 2009. Recull els continguts presentats a: Encuentro de Economía Pública (16. 2009. Granada).

MORENO RODRÍGUEZ, G. i LÓPEZ DE FORONDA, O. "Análisis de la «burbuja inmobiliaria» en España y su impacto sobre Castilla y León:: un estudio jurídico-económico". *Revista de investigación económica y social de Castilla y León* n. 9, 2006, pp. 173-383.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "Mercado inmobiliario español: señales dispares en la primera mitad de 2005". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales* n. 144, Ministerio de Vivienda, 2005, pp. 519-540.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "La nueva coyuntura del mercado de vivienda". *Ciudad y territorio: Estudios territoriales*, n. 155, 2008, pp. 155-176.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "2008: el mercado de vivienda sufre el ajuste". *Ciudad y territorio: Estudios territoriales*, n. 156, 2008, pp. 369-38.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "2008. El año de los abundantes peligros económicos y de la crisis del mercado de vivienda". *Ciudad y territorio: Estudios territoriales* n. 157, 2008, pp. 541-561.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "La situación del mercado de vivienda en España". *Boletín económico de ICE, Información Comercial Española* n. 2951, 2008 (Exemplar dedicat a: "Situación del mercado de vivienda en España. Mercado laboral en Finlandia"), pp. 11-24.

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "Auge y derrumbe del mercado de la vivienda en España". *Economistas* n. extra 119, 2009 (Exemplar dedicat a: "España 2008. Un balance"), pp. 78-88.

De l'any 2010 al gener del 2017

ARGANDOÑA, A. "El model espanyol de creixement econòmic". Universitat de Navarra, 2010.

CARRILLO, M. "L'impacte de la crisi sobre els drets de l'àmbit social". *Revista Catalana de Dret Públic* n. 46, 2013, pp. 47–72.

GORDILLO, D. *Estudi del sector immobiliari a Catalunya*. Tesi de màster. Universitat Autònoma de Barcelona, 2013.

GUTIÉRREZ, A. i DELCLÒS, X. "Crisis económica y contrastes socioterritoriales en Cataluña: una aproximación a partir de las ciudades medias". XII Coloquio y Trabajos de Campo del Grupo de Geografia Urbana, Universidad Rovira i Virgili, 2014, pp. 1–11.

MARTÍ-COSTA, M. et al. "Entre l'excepcionalitat i la informalitat : apunts per a un urbanisme postbombolla". *Papers* n. 57, 2012, pp. 55–62.

ORIOL, J. Crisi i canvis imprescindibles en el sector financer, 2010.

5.6. Patrimoni i habitatge

Fins a l'any 2000

GÓMEZ DE ENTERRÍA, P. i NAREDO PÉREZ, J. M. *Composición y distribución del patrimonio inmobiliario urbano*. En La desigualdad de recursos. Madrid: Fundación Argentaria y Visor Distribuidor, 1996, pp. 215-255.

MINISTERIO DE FOMENTO. El acceso a la propiedad de la vivienda principal en la Unión Europea. Madrid: Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo, 1997.

De l'any 2001 al 2009

CAIXA CATALUNYA. Endeutament de les llars espanyoles i exposició del sistema financer. *Informe sobre la cojuntura econòmica* n. 115, Juliol 2007, pp. 59-73.

DEL RIO, A. "El endeudamiento de los hogares espanyoles". Documento de Trabajo del Banco de España, 2002.

DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, J.M. "Fiscalidad y coste del endeudamiento de la inversión en vivienda en España". *Cuadernos de Información Económica* n. 180, 2004.

GARCÍA-MONTALVO, J. "Habitatge i riquesa patrimonial de l'economia espanyola". *Revista Econòmica de Catalunya* n. 48, 2004, pp. 127-140.

LÓPEZ COLÁS, J. "Multiresidencia en España: perfiles sociodemográficos regionales". *Papers de demografia* n. 307, 2006.

MARCOS, C., CARPINTERO, Ó. i NAREDO, J.M. "El patrimonio en vivienda y su distribución regional". *Cuadernos de Información Económica* n. 186, 2005, pp. 1-23.

MÓDENES CABRERIZO, J.A. *La tenencia de la vivienda de la población rural española: Un (sub)sistema residencial en transformación,* a LÓPEZ TRIGAL, Lorenzo i ABELLÁN GARCÍA, Antonio (coord.) *Despoblación, envejecimiento y territorio: un análisis sobre la población española*, 2009, pp. 239-252.

NAREDO PÉREZ, J.M. (dir.) Composición y valor del patrimonio inmobiliario en España. Madrid: Ministerio de Fomento, 2000.

NAREDO, J.M., CARPINTERO, O. i MARCOS, C. "El patrimonio financiero-inmobiliario de los hogares espanyoles". *Bolsa de Madrid* n. 127, 2004, pp. 12-20.

NAREDO, J.M., CARPINTERO, O. i MARCOS, C. "Los aspectos patrimoniales en la coyuntura económica actual: nuevos datos e instrumentos de anàlisis". *Cuadernos de Información Económica* n. 171, 2002, pp. 26-56.

De l'any 2010 al gener del 2017

CASADEVALL, R. "La diversitat en la naturalesa de la ciutat". *Diversia.* Universitat Pompeu Fabra, 2011.

DONAT, C. "L'habitatge a la Regió Metropolitana de Barcelona, 1995-2006". *Regió Metropolitana de Barcelona*. Papers n. 51, 2010, pp. 44–60.

PEREMIQUEL, F. "Tornant al futur. Una altra mirada per la transformació urbana contemporània". *QRU* n. 3, 2013, pp.100-109.

6. Els col·lectius socials i l'habitatge

6.1. Els desnonaments

Fins a l'any 2000

ALVAREZ, C. i FERRER, LL. "La fil· loxera al Bages: demografía, canvis en la propietat i desnonaments". *FERRER ALÒS, LL. et al., Vinya, fil· loxera, propietat i demografia a la Catalunya Central, Manresa, Centre d'Estudis del Bages*, 1992 pp. 8-35.

VÁSQUEZ, F. "Desnonaments i marginació". *Papers* n. 37, Justicia i Pau, Gener 1996.

De l'any 2001 al 2009

ACHÓN BRUÑÉN, M.J. "Soluciones a problemas no resueltos legalment en los desahucios por falta de pago". *Cuadernos de arrendamientos urbanos* n. 272 y 274, 2006.

AJUNTAMENT DE BARCELONA. Mesura de govern de compromisos pel pla d'habitatges de Barcelona 2008-2016. Regidoria d'habitatge, Novembre 2007.

DEP INSTITUT. "Quantificació i distribució territorial de la població mal allotjada, d'acord amb el repte 5 del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 Informe de resultats". Generalitat de Catalunya, 2009.

OLIVAS DÍAZ, A. et al. "Ejecuciones hipotecaries y derecho a la vivienda: estratègies jurídicas frente a la insolvència familiar". *Observatori DESC*, Septiembre 2009.

De l'any 2010 al gener del 2017

AGUILAR, S. i FERNÁNDEZ, A. "El movimiento por la vivienda digna en España o el porqué del fracaso de una protesta con amplia base social". *Revista Internacional de Sociología* Vol. 68, n. 3, 2010, pp. 679–704.

AJUNTAMENT DE BARCELONA. "Unitat contra l'exclusió residencial UCER". Àrea de drets socials, Regidoria d'Habitatge, Setembre 2016.

ASENS, J. i PISARELLO, G. "Crisi d'habitatge: la necessitat de dir prou". *Eines* n. 14, 2011, pp. 8-9.

BERNAT, I. *Deshauciando inmigrantes: una etnografia en una comunidad dañada*. Universidad de Barcelona, 2014, pp. 35–63.

CANO, G. i ETXEZARRETA, A. "Respuestas institucionales y ciudadanas". *Revista de Economomía Crític* n. 17, Universidad de Murcia, 2014, pp. 44–57.

CARITAS, "Hogar, vivienda y salud. acción y prevención residencial". *Cáritas Diocesana de Barcelona*, *Colección Informes* n. 2, 2013.

OBSERVATORI DESC i PAH. "Emergència habitacional a Catalunya. Impacte de la crisi hipotecària en el dret a la salut i els drets dels infants". *Observatori DESC*, 2015.

DÍAZ, M. *Mujeres sin hogar : aproximación teórica a una situación de desprotección, vulnerabilidad y exclusión*. Institut de Ciències Polítiques i Socials, 2014.

DÍAZ-CORTÉS, F. i SEQUERA, J. "Geografías del 15-M : crisis, austeridad y movilización social en España". Universidad Autónoma de Madrid-Universidad Carlos III, 2015.

DOMINGO, G. "Los desahucios en la ciudad de Terrassa". *Sostenible?*, 2013, pp. 42–52.

FERNANDEZ SEIJO, J.M. "Un any després sentencia cas Aziz". *Món Jurídic* n. 286, Abril 2014.

FERNÁNDEZ, J. et al. "Bioética y trabajo social: los trabajadores sociales ante la autodeterminación de los colectivos más vulnerables y sus familias". *Revista de Bioética y Derecho* n. 24, 2012, pp. 44–60.

GARCÍA GRACIA, P.L. "Reflexió sobre els desnonaments per préstecs i arrendaments que no paguen". *Món jurídic: butlletí del Col. legi d'Advocats de Barcelona* n. 277, 2013, pp. 28-29.

MANGOT, LL. "Cronología: Burbuja, Crisis y PAH". *Anuari del conflicte social,* Universitat de Barcelona, 2013, pp. 272–283.

MARTÍNEZ DE LA CHICA, J.I. *Conseqüències fiscals de la dació en pagament per a la cancel·lació de préstecs hipotecaris*. Treball final de màster. Universitat de Lleida, 2013.

OBESO, I. "Análisis geográfico de los desahucios en España". Universidad de Oviedo, *Ería* n. 95, 2014, pp. 327–342.

OLIVE, E. "Respostes de la societat civil davant el "drama" dels desnonaments, el cas de la PAH Barcelona". Universidad de Barcelona, 2013.

PALÈNCIA, L., VÁSQUEZ-VERA, H. i BORRELL, C. "Els problemes per fer front a la hipoteca i el seu efecte en la salut: un estudi amb persones de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH)". *Revista de coneixement i anàlisi social, Barcelona Societat* n. 20, 2016, pp. 48-48.

PARCERISA, L. "La PAH: Un moviment social contrahegemònic?". *OXÍMORA Revista Internacional de Ética y Política* n. 4, Universitat Autònoma de Barcelona, 2014, pp. 23-40.

PLUJÀ, M. Amb sostre i sense llar. Efectes de l'habitatge precari sobre la vida de les persones. *Càritas. Diòcesis de Barcelona,* Sant Feliu i Terrassa, 2010.

TORNOS, J. "El acceso a la vivienda y la nueva función social del derecho de propiedad". *RVAP.* n. especial 99-100, 2014, pp. 2853–2872.

6.2. Les persones sense sostre

Fins a l'any 2000

BAQUER, B. "El col·lectiu dels sense sostre a Barcelona: algunes possibles respostes". *a Les desigualtats socials a Catalunya. Ed. Mediterrània, Polítiques* n. 24, 1999, pp. 381-399.

SÁNCHEZ, M. "El Model de Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona per a l'atenció de persones sense sostre". *Quaderns de serveis socials* n. 16, 2000, pp. 60-74.

JANSA, J.M., et al. "La salut de la població sense sostre a la ciutat de Barcelona". *Barcelona societat: Revista d'informació i estudis socials* n. 10, 1999, pp. 46-54.

De l'any 2001 al 2009

CABRERA, P.J., RUBIO, M.J. i BLASCO, J. *Qui dorm al carrer?: Una investigació social i ciutadana sobre les persones sense sostre*. Caixa Catalunya, Obra Social, 2008.

CARDONA, À. "Les persones sense llar i les polítiques socials". *Educació social. Revista d'intervenció sòcioeducativa* n. 27, 2004, pp. 21-39.

SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA. "El fenomen sense llar a Catalunya, 2005". *Informe extraordinari 2005*, 2006.

SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA. "El fenomen sense llar a Catalunya: persones, administracions, entitats". 2006.

URIBE, J. i ALONSO, S. *Les persones en situació de sense llar de Barcelona: perfils, estat de salut i atenció sanitària*. Fundació Jaume Bofill, 2009.

De l'any 2010 al gener del 2017

CONSELL ASSESSOR DE POLÍTIQUES SOCIALS I FAMILIARS. GENERALITAT DE CATALUNYA. "Reflexions i propostes en matèria de política social d'habitatge". Gener 2015.

FARHA, L. "Sensellarisme: una crisi de drets humans". *Revista de coneixement i anàlisi social* n. 20, Barcelona Societat, 2016, pp. 8-15.

FUNDACIÓN SECRETARIADO GITANO. "El impacto de la crisis en la comunidad gitana". *Informe fundación Secretariado Gitano. Serie Cuadernos* n. 109, Juliol 2013.

HERNANDEZ, M. “Vivienda y exclusión residencial”. Editum Agora, Universidad de Murcia, 2013.

JUAN, E.M. “Aportaciones del Trabajo Social al análisis de la dimensión territorial en los procesos de exclusión. Una aproximación al ejercicio profesional en el ámbito residencial”. *Cuadernos de Trabajo Social* Vol. 23, Universidad de Granada, 2010, pp. 125–144.

LLOVERAS, S., CARNER, I. i TERRADELLAS, R. “Los pisos solidarios como fuente para la EpD mediante el APS”. Universidad de Girona, 2014.

LÓPEZ, T., “Vers un camí d’oportunitats a través del Housing First”. Universidad de Barcelona, 2012.

MATULIČ DOMANDZIČ, M.V., CABRÉ VACAS, C. i GARCÍA GISPERT, A. “L’atenció a les persones sense llar a la ciutat de Barcelona: una mirada històrica i de futur”. *Revista de coneixement i anàlisi social* n. 20, Barcelona Societat, 2016, pp. 59-77.

MATULIC, M.V. “Los procesos de exclusión social de las personas sin hogar en la ciudad de Barcelona”. *Revista de Investigaciones en Intervención Social* n. 3, 2013, pp. 3–27.

PLUJÀ, M. Amb sostre i sense llar. Efectes de l’habitatge precari sobre la vida de les persones. *Càritas. Diòcesis de Barcelona,* Sant Feliu i Terrassa, 2010.

RIO, M. “Políticas de realojo, comunidad gitana y conflictos urbanos en España (1980-2000)”. *QUID 16* n. 4*,* Universidad de Sevilla, 2014, pp. 34–61.

SUGRANYES, A. “Chabolismo indignante: el hábitat de los que sobran” . *Habitat y Sociedad* n. 3, 2011, pp. 27–49.

TABERNER, A. L’atenció en persones sense sostre amb malaltia mental a Espanya. Universitat de Girona, 2013.

TAULA D’ENTITATS DEL TERCER SECTOR SOCIAL DE CATALUNYA. “Debats Catalunya Social. Propostes del Tercer Sector. Un parc de lloguer social. Una assignatura pendent a Catalunya”, n. 39, 2014.

TAULA D’ENTITATS DEL TERCER SECTOR SOCIAL DE CATALUNYA. “Debats Catalunya Social. Propostes del Tercer Sector. La contribució del Tercer Sector al lloguer social”, n. 44, 2016.

SALES, A. El delito de ser pobre. Una gestión neoliberal de la marginalidad. Icaria Editorial, Barcelona, 2014.

6.3. Les persones joves

Fins a l’any 2000

CABRÉ, A. *Emancipación de los jóvenes y transición familiar*. a Ricard Vergés (ed.), La edad de emancipación de los jóvenes. Barcelona: Centre de Cultura Contemporània, 1997, pp. 163-178.

DEP CONSULTORIA ESTRATÈGICA i TRILLA, C. Els joves catalans i l’habitatge. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2000.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. La nueva condición juvenil y las políticas de juventud, Barcelona: Diputació de Barcelona, 1999.

GABISE, SA. Enquesta a la joventut de Catalunya 1998. Barcelona: Secretaria General de Joventut. Generalitat de Catalunya, 1999.

GARRIDO, L. i REQUENA, M. “El acceso de los jóvenes a la vivienda y al Trabajo”. *Revista Asturiana de Economía* n. 2, 1995, pp. 27-54.

VERGÉS ESCUÍN, R. (ed.) La edad de emancipación de los jóvenes. Barcelona: Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, 1997.

De l’any 2001 al 2009

COLOM ANDRÉS, M.C., MARTÍNEZ VERDÚ, R. i MOLÉS MACHÍ, Mª C. “Un análisis de las decisiones de formación de hogar, tenencia y demanda de servicios de vivienda de los jóvenes espanyoles”. *Moneda y Crédito: Revista de Economía* n. 215, 2002, pp. 225-246.

CONSEJO DE LA JUVENTUD. “Observatorio joven de vivienda en España”. Anuario 2004. Madrid: Consejo de la Juventud de España, 2005.

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL. Estudio sobre la emancipación de los jóvenes y la situación de la vivienda. 2002.

DEP CONSULTORIA ESTRATÈGICA i TRILLA, C. Els joves catalans i l’habitatge: 1999-2003. Barcelona: Secretaria General de Joventut, 2003.

EQUIPO DE INVESTIGACIÓN DE PROVIVIENDA. Vivienda y juventud en el año 2000. Madrid: Instituto de la Juventud, 2001.

GONZÁLEZ-ANLEO SÁNCHEZ, J.M. “Emancipación juvenil y vivienda”. *Sociedad y utopía: Revista de ciencias sociales* n. 32, 2008, pp. 299-318.

LÓPEZ OLLER, J. “Emancipación, vivienda y población jovent”. *Crítica* n. 939, 2006, pp. 52-55.

LÓPEZ OLLER, J. i TRILLA BELLART, C.” El acceso de los jóvenes a la vivienda: una cuestión todavía no resuelta”. *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 191-206.

MÁRQUEZ GARCÍA, J.A. “Población joven, vivienda y emancipación”. *Sociedad y utopía: Revista de ciencias sociales* n. 32, 2008, pp. 283-297.

MIRET, P. Emancipació domiciliària, laboral i familiar dels joves a Catalunya. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2004.

MÓDENES CABRERIZO, J.A. i LÓPEZ COLAS, J. Els joves catalans en el 2011: els canvis que vénen. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Secretaria General de Joventut, 2001.

SERRANO, J. L’Emancipació dels joves catalans : el camí que cal recórrer : polítiques de joventut laiques i d’esquerres a Catalunya. Barcelona: Fundació Francesc Ferrer i Guàrdia, 2004.

TRILLA BELLART, C., LÓPEZ OLLER, J. i ARAMBURU, M. Vivienda, jóvenes y exclusión residencial. In NAVARRO, Vincenç (Coord.). La situación social en España II. Madrid: Biblioteca Nueva, 2007, pp. 471-510.

UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS. “Les polítiques públiques i el mercat de l’habitatge a Catalunya”. AVALOT. Barcelona: UGT, 2002.

VINUESA ANGULO, J. “Propuesta de un método para el análisis demográfico de la emancipación de los jóvenes”. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias sociales* Vol. XII, n. 266, Barcelona: Universidad de Barcelona, 1 de Junio de 2008, <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-266.htm>.

De l’any 2010 al gener del 2017

GONZÁLEZ GARCÍA, R. “El moviment per l’okupació i el moviment per l’habitatge: semblances, diferències i confluències en temps de crisi”. *RECERCA. Revista de Pensament y Anàlisi* n. 17, 2015, pp. 85-106.

GONZÁLEZ, R. *Xarxes crítiques i polítiques públiques: els impactes del moviment per l’okupació a Catalunya i Madrid (1984-2009)*. Tesi doctoral, Universitat Autònoma de Barcelona, 2011.

PORCEL, S. et al., *Habitus i hàbitat. La incidència de la segregació urbana entre la població jove de la Regió metropolitana de Barcelona*. Generalitat de Catalunya, 2010.

RODRIGUES, D. et al. “Articles periodístics de la premsa comarcal catalana sobre l’okupació”. Universitat Autònoma de Barcelona, 2010.

SOLER, P., NOVELLA, A.M. i PLANAS, A. “Les estructures de participació juvenil a Catalunya d ’ençà de la transició democràtica”. *Educació i Història. Revista d’Història de l’Educació* n. 25(1), 2015, pp. 211–237.

VERD I PERICÀS, J.M. “La variabilitat geogràfica en l’emancipació del jovent català. Alguns elements d’anàlisi”. *Revista Catalana de Sociologia* n. 25, 2010, pp. 43-54.

VILÀ, R. (coord) “Diagnòstic en profunditat sobre la integració dels i les joves de 14 a 18 anys migrats a Catalunya”. *Universitat de Barcelona- AGAUR*, 2012, pp. 1–129.

6.4. Les persones immigrades

Fins a l'any 2000

MARTÍNEZ VEIGA, U. Pobreza, segregación y exclusión espacial: la vivienda de los inmigrantes extranjeros en España. Barcelona: Icaria, 1999.

PROJECTE XENOFÍLIA. Diagnòstic sobre les condicions d'allotjament i la discriminació de la població immigrant del districte de Ciutat Vella de Barcelona. Barcelona: Projecte Xenofília, 1997.

De l'any 2001 al 2009

ALGABA, A. "La discriminación en el acceso al mercado de la vivienda: las desventajas de la inmigración. Novedades y permanencias". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(060), 2003.

BALMASEDA, M. La inmigración en España: un enfoque económico. Servicio de Estudios del BBVA, 2005.

BAYONA CARRASCO, J. i GIL ALONSO, F. *El papel de la inmigración extranjera en la expansión de las áreas urbanas. El caso de Barcelona (1998-2007).* Diez años de cambios en el Mundo, en la Geografía y en las Ciencias Sociales, 1999-2008. Actas del X Coloquio Internacional de Geocrítica, Universidad de Barcelona, 26-30 de mayo de 2008.

BAYONA CARRASCO, J. "La segregación residencial de la población extranjera en Barcelona: ¿una segregación fragmentada?" *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias sociales* Vol. XI, n. 235, Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de Marzo de 2007,. <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-235.htm>.

BAYONA CARRASCO, J. *Una Aproximació demogràfica a l'habitatge i la població de nacionalitat estrangera a la ciutat de Barcelona, 1991-2001*. Tesi doctoral, 2002.

BOSCH MEDA, J. i GIBAJA, O. Habitatge i immigració : claus per a una nova política d'habitatge. Barcelona: Fundació Nous Horitzons, 2005.

CAIXA CATALUNYA. Crecimiento de los hogares e inmigración 1996-2006: una perspectiva por CC.AA. *Informe semestral* I/2007, pp. 86-93.

DOMINGO i VALLS, A. i BAYONA CARRASCO, J. "Habitatge i assentament de la població de nacionalitat estrangera als barris de Barcelona, 1991 i 2001". *Qüestions d'habitatge* n. 8, Patronat Municipal de l'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, 2002, pp. 1-23.

ESPINOLA ORREGO, G. "Buscando arraigo: inmigrantes y vivienda, otro modo de exclusión". *Universitas: Revista de Filosofía, Derecho y Política* n. 6, 2006, pp. 91-106.

ESTEBAN ALONSO, A. "Políticas de vivienda para inmigrantes". *Temas para el debate* n. 160, 2008, pp. 53-55.

FERNÁNDEZ, C. "Immigració i població ocupada a Catalunya: evolució 2000-2005". *Nota d'economia* n. 85, 2n quadrimestre 2006, pp. 95-104.

FULLAONDO ELORDUI-ZAPATERIETXE, A. Análisis de la Distribución Territorial de la Inmigración Extranjera en Barcelona. Barcelona: CPSV-UPC, 2003.

GARCÍA, G. "Immigració i mercat de treball". *Revista Econòmica de Catalunya* n. 49-50, 2004, pp. 21-33.

GONZÁLEZ MARTÍNEZ, M.P. *La vivienda de los inmigrantes* a ALTED VIGIL Alicia; ASENJO, Almudena (Coord.). *De la España que emigra a la España que acoge*. Madrid: Fundación Francisco Largo Caballero, 2006, pp. 531-545.

GRAU, A, Segregació urbana i tipologia de l'habitatge de la població inmigrada no comunitària a la ciutat d'Alacant. Mimeo, 2005.

LERALTA PIÑÁN, O. "Ser inmigrante: ""factor de riesgo"" en el acceso a la vivienda". *Documentación Social: Revista de Estudios Sociales y Sociología Aplicada* n. 138, 2005, pp. 157-172.

MALHEIROS, J. "Ethni-cities: Residential patterns in the northern European and Mediterranean metropolises. Implications for policy design". *International Journal of Population Geography* n. 8, 2002, pp. 107-134.

MÉNDEZ, R. "Inmigración y mercados de trabajo urbanos: tendencias recientes en la región metropolitana de Madrid". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias sociales* Vol. XII, n. 257, Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de Enero de 2008, <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-257.htm>.

MIRET, N. "Las aportaciones de la inmigración al proceso de metropolización: El caso de Barcelona". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 94, 2001.

PARREÑO CASTELLANO, J.M. i GUERRA TALAVERA, R. "La vivienda de los inmigrantes indocumentados residentes en Canarias (España)". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales* n. 207, 2006.

REQUENA, J. "La peor casa en el peor barrio. Barrios de inmigración y marginalidad en la periferia urbana de Barcelona". El caso de Badalona. *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(058), 2003.

RIOL, E. "La vivienda de los inmigrantes en Barcelona: el caso del colectivo pakistaní". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(059), 2003.

ROCA CLADERA, J. i FULLAONDO ELORDUI-ZAPATERIETXE, A. Análisis de la distribución territorial de la inmigración extranjera en la Región Metropolitana de Barcelona. Actes del IV Congrés sobre la immigració a España: Ciutadania i Participació, Girona, 2004.

RODRÍGUEZ, E. i ARAYA, M. "Buscando habitar la ciudad. El reto de la vivienda para las mujeres inmigradas en Madrid y Barcelona". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(062), 2003.

De l'any 2010 al gener del 2017

ACHEBAK, H. i ALBERICH, J. "Agrupació i segregació espacial de la població de nacionalitat marroquina a Tarragona, 2004-2012". *Documents d'Anàlisi Geogràfica*, Vol. 61(1), 2015, pp. 2004–2012.

ACHÓN, O. "El alojamiento previsto para temporeros gestionado por el sindicato agrícola unió de pagesos . Infraestructura para la disciplina y el suministro de trabajadores". Universidad de Barcelona Vol. 12, n. 2, 2012, pp. 33–67.

AGUILAR, C. "Identidad local y multiculturalismo en un municipio rural catalán . El caso de Vila-rodona". Universitat Rovia i Virgili, 2013, pp. 39–62.

ARENDS, L.N. i GARCIA-ALMIRALL, P. "Concentración de inmigrantes y mercado inmobiliario en la ciudad de Barcelona". Centro de Investigación y Política del Suelo y Valoraciones CPSV. Universitat Politècnica de Catalunya, 2015.

BAYONA, J. "La movilidad intraurbana de los extranjeros en Barcelona". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 17, 2011, pp. 129–156.

BAYONA, J., GIL-ALONSO, F. i PUJADAS, I. " Dinàmica residencial de la població estrangera a les principals regions metropolitanes d'Espanya". *Revista Catalana de Sociologia* n. 27, desembre 2011, pp. 15–32.

BERNAT, I. "Desahuciando inmigrantes: una etnografía en una comunidad dañada". Universidad de Gerona, 2014, pp. 35–63.

DOMINGO, A. "Como por arte de magia: visibilidad e invisibilización de la población inmigrada en la Ciudad", Universidad de Barcelona, XII Congreso de la Población Española, 2011.

DOMINGO, A. "Immigració i política demogràfica en l'obra de Josep Antoni Vandellós" Universitat Autònoma de Barcelona, *Treballs de la societat catalana de geografia* n. 73, juny 2012, pp. 9–26.

DOMINGO, A. *Como por arte de magia: visibilidad e invisibilización de la población inmigrada en la Ciudad*, XII Congreso de la población espanyola, 2011.

FERNANDEZ, M. "Revalorización urbanística, prostitución callejera y corrupción administrativa". *Observatori Antropològic del Conflicte Urbà* n. 35, 2013, pp. 197–223.

GOZÁLVEZ, V. et al. "La integración social de las familias africanas y latinoamericanas reagrupadas en la España mediterrània". *Papers de Geografia* n. 57-58, Universidad de Alicante, 2013, pp. 101–126.

GUTIÉRREZ, A. i DELCLÒS, X., *Migraciones residenciales en cataluña (2003-2012) ¿cambios de pautas a partir de la crisis económica?*. Universidad Rovira i Virgili, 2014.

GUTIERREZ, B. *Condiciones habitacionales y urbanas de la población inmigrante en Barcelona*. Universidad Politécnica de Cataluña, Octubre 2010.

GUTIERREZ, B. *Integración y vivienda de la población inmigrada en la RMB: estado del arte*. Universitat Politècnica de Catalunya, 2011.

GUTIERREZ, B., CIOCOLETTO, A i GARCIA-ALMIRALL, P. "Migración, espacio público y convivencia en la Región Metropolitana de Barcelona". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 18, 2011, pp. 335–358.

LÓPEZ, C. et al. "Efectes de la suburbanització i la immigració internacional en l'evolució recent de la fecunditat a Catalunya: un estudi territorial a escala local". *Documentació d'Anàlisis Geogràfica* n. 60/3, Universitat de Barcelona, 2014, pp. 599–626.

MAESTRO, G. "Els drets socials dels emigrants". *Revista Catalana de Dret Públic* n. 40, 2010, pp. 1–11.

MARMOLEJO, C. "Immigración, vivienda y ciudad: Condiciones habitacionales, urbanas y acceso a la vivienda, consecuencias urbanas y sociales y criterios de actuación para Barcelona y Madrid 2009-2011". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 17, 2011, pp. 1–14.

MIRET, N. i SERRA DEL POZO, P. "El papel de la inmigración extranjera en el cambio social y urbano de el Besòs i el Maresme, un barrio periférico de Barcelona. Interrogaciones a partir de un estudio exploratorio". *Estudios Geográficos* Vol. 74, n. 274, 2013, pp. 193–229.

MONTIEL, E. Retrats d'un poble en moviment. Universitat de Girona, 2012

OROZCO, C. *El papel de la vivienda en el proceso de aculturación de la comunidad inmigrante ecuatoriana, colombiana y dominicana residente en Barcelona. El caso del barrio del Poble Sec*. Projecte final de màster, Universidad Politécnica de Cataluña, 2013.

PEIRÓ, M. et al. "Expectativas de Permanencia de los inmigrantes de la provincia de Barcelona". Universitat de Barcelona Generalitat de Catalunya, (1), 2010, pp. 19–27.

SERRA DEL POZO, P. i SMILGES, A. "La población extranjera de Badalona en el contexto de la crisis econòmica". *Estudios Geográficos* Vol. 74, n. 275, 2013, pp. 639–682.

SOL, À. "Informe sobre la integració de les persones migrants a Catalunya". Generalitat de Catalunya Universitat Autònoma de Barcelona, 2013.

SOLÉ, A., GUIRADO, C. i SOLANA, M. "Cambios en la dinámica demográfica y migratoria del Pirineo catalán. Análisis sociolaboral de la población extranjera". Universitat Autonòma de Barcelona, *Ager* n. 12, 2012, pp. 51-90.

VALDIVIA, G. i GARCIA-ALMIRALL, P. "Población inmigrante en Barcelona: Condiciones residenciales y uso del espacio público". Universidad Politécnica de Cataluña, Octubre 2011, pp. 11–13.

6.5. La gent gran

Fins a l'any 2000

CABRÉ I PLÁ, A. et al. Las Actividades económicas de las personas mayores. Madrid: Seniors Españoles para la Cooperación Técnica, 1995.

RODRÍGUEZ, V., CASADO, M.Á. i HUBER, A. "Impactos de los retirados europeos en la costa española". *Ofrim. Suplementos* n. 7, 2000, pp. 117-138.

SÁNCHEZ VERA, P. "Sociología de la vejez versus economía de la vejez". *Papers. Revista de Sociologia* n. 61, 2000, pp. 39-88.

De l'any 2001 al 2009

BOSCH MEDA, J. Envejecimiento y vivienda : el problema residencial de las personas mayores en Cataluña. Barcelona: "Fundación "La Caixa", 2005.

CAPACCI, A. i MANGANO, S. "Envejecimiento de la población y viviendas para personas mayores en Génova, Italia". *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales* n. 146(105), 2003.

ELVIRA, D. et al. Dónde y como prefieren vivir los mayores de hoy y mañana en España. Madrid: Edad & Vida, 2005.

FAJARÍ, L. "Apartaments amb serveis per a gent gran". *Qüestions d'habitatge* n. 14, Patronat Municipal de l'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, 2005, pp. 1-26.

FERNÁNDEZ-MAYORALAS, G., ROJO PÉREZ, F. i POZO RIVERA, E. "El entorno residencial de los mayores en Madrid". *Estudios Geográficos* Vol. 63, n. 248-249, 2002, pp. 619-653.

PUGA GONZÁLEZ, M.D. Dependencia y necesidades asistenciales de los mayores en España. Previsión al año 2010. Madrid: Fundación Pfizer, 2002.

PUGA GONZÁLEZ, M.D. Estrategias residenciales de las personas de edad. Movilidad y curso de vida. Barcelona: Fundación la Caixa, 2004.

ROJO PÉREZ, F. et al. "Entorno residencial de los mayores en España. Hacia una clasificación municipal". *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles* n. 43, 2007, pp. 51-72.

De l'any 2010 al gener del 2017

GOVERN, I. et al. "Las personas mayores ante la crisis econòmica". Universitat Autònoma de Barcelona Universitat de Vic, 2013.

LARDIÉS, R. "Entre la movilidad residencial y la migración. Factores y razones para el cambio de residencia desde un entorno urbano entre la población mayor.". *Estudios Geográficos* Vol. 71, n. 268, 2010, pp. 177–201.

6.6. Altres col·lectius socials

Fins l'any 2000

GARRIGA, C. ed. Els gitanos de Barcelona: una aproximació sociològica. Vol. 15, Diputació de Barcelona, Àrea de Serveis Socials, 2000.

CARBONELL PARIS, F. "La integració social i la diversitat cultural a l'escola". *Educar* n. 22-23, 1998, pp. 197-216.

GARRETA BOCHACA, J. "Minories ètniques, associacionisme i integració sociocultural". *Papers: revista de sociologia* n. 56, 1998, pp. 197-230.

De l'any 2001 al 2009

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Jornada sobre Criteris municipals d'adjudicació d'habitatge: barreja social i segregació residencial. DIBA 8 de Juliol de 2009. Participants: Juli Ponce i Domènech Sibina (Universitat de Barcelona).

BOSCH MEDA, J. El problema de la vivienda en España desde una perspectiva de género: análisis y propuestas para su desarrollo. Madrid: Fundación Alternativas, 2006.

COLLADOS, A. "Vivienda y minorías étnicas: el caso de la comunidad gitana en España". *Trabajo social hoy* n. extra 2, 2008 (Exemplar dedicat a: "Trabajo social y vivienda"), pp. 77-90.

ROSETTI, N. et al. L'habitatge: un dret vulnerat. Estudi d'aproximació a les discriminacions en l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona. Universitat Autònoma de Barcelona, 2001.

TÉLLEZ, J. "Barcelona. Éxitos y límites del movimiento por la vivienda digna". *Viento sur: Por una izquierda alternativa* n. 92, 2007, pp. 100-101.

De l'any 2010 al gener del 2017

SORONELLAS MASDEU, M. "La migració de dones estrangeres al medi rural català en el context de la transformació econòmica i social de les comunitats locals". *Arxiu d'Etnografia de Catalunya* n. 11, 2011, pp. 284-292.

VARGAS URPI, M. i ROVIRA-ESTEVA, S. *La interpretació als serveis públics i la mediació intercultural amb el col·lectiu xinès a Catalunya*. Tesi doctoral, Universitat Autònoma de Barcelona, 2012.

MILÀ RAFEL, R. "Gènere i dret de família: una lectura de l'habitatge familiar a partir del llibre segon del codi civil de Catalunya". *Revista catalana de dret privat* Vol. 16, 2016, pp. 141-164.

TURI, M. i CAMPA, M. "Polítiques d'habitatge en clau de gènere: el projecte "Frauen-Werk-Stadt"". *Nous horitzons* n. 200, 2011, pp. 56-63.

SEGURA, I. "Urbanisme i gènere: la ciutat per a la vida quotidiana". *divÈrsia* n. 1, Universitat Pompeu Fabra, Juliol 2012, pp. 86-101.

7. L'habitatge segons el territori

Fins a l'any 2000

BARCELÓ, T. et al. "Els barris de Sant Narcís i de Santa Eugènia davant les avingudes del Güell". *Revista de Girona* n. 137, 1989, pp. 37-41.

CARRERA, J.M. Evolució de la demanda en un teixit madur: escenaris de demografia i habitatge a la ciutat de Barcelona. Regió Metropolitana de Barcelona. Territori-Estratègies-Planejament. Papers n. 29, 1998, pp. 23-36.

FERRER, A. "El potencial de rehabilitació del parc d'habitatges de Barcelona". *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, estratègies, planejament* n. 29, 1998, pp. 37-45.

MENDIZÀBAL, E. *L'ús temporal del territori: l'exemple dels habitants de la Regió Metropolitana de Barcelona*. Tesi doctoral, Departament de Geografia, Universitat Autònoma de Barcelona, 1996.

RÀFOLS ESTEVE, J. "Reflexions sobre la població, llars i habitatge a la ciutat de Barcelona, a partir del padró d'habitants de 1996". *Qüestions d'habitatge* n. 2, Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona, 1999, pp. 1-17.

TEJERO GIL, E. "Poblenou: el canvi urbanístic i la transformació social". *Papers: revista de sociologia* n. 38, 1991, pp. 91-107.

De l'any 2001 al 2009

ALABART, A. i EQUIP DE RECERCA TERRITORI. "Mobilitat residencial, solidaritat familiar i ciutadania a les regions metropolitanes." *Revista catalana de sociologia* n. 22, 2007, pp. 12-13.

GONZÁLEZ, F. i OLIVERAS, J. "El Camp de Tarragona: frens, possibilitats i planejament territorial". *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, estratègies, planejament* n. 39, 2003, pp. 75-99.

SALÓ, A. *Estudi sobre l'habitatge a la demarcació de Girona: habitatges principals, segones residències i apartaments turístics*., Tesi doctoral, Universitat de Girona, 2005.

SODUPE, M. et al. Urbanisme i barris en dificultats El cas de la Mina. Aula Barcelona, Fundació Cidob i Fundació Carles Pi i Sunyer, Barcelona, 2004.

VICENTE, J. i GUTIÉRREZ, O. "La construcció d'habitatge a la demarcació de Girona, 1987-2003". *La Punxa* n. 36, 2004, pp. 6-54.

VILAGRASA, J. "L'Alt Pirineu i Aran, entre l'eficiència econòmica i la sostenibilitat". *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, estratègies, planejament* n. 39, 2003, pp. 127-149.

De l'any 2010 al gener del 2017

ANDRÉS, A. *Batlló-Magòria. Una mirada des de l'accessibilitat a l'habitatge*. Treball final de màster, Universitat Politècnica de Catalunya, 2012.

BARBA, J. i MERCADÉ, M. "Les urbanitzacions a la província de Barcelona". *Diputació de Barcelona*, Doc Anàl. Geogr. n. 56, 2010, pp. 375–378.

BAYÓ, O. *Modificació del Pla General Metropolità en la zona industrial del marge esquerra del riu Ripoll al municipi de Ripollet. Redacció tramitació i anàlisi*. Projecte final de carrera, Universitat Politècnica de Catalunya, 2014.

BERTRAN, X. *Estudi dels efectes socioeconòmics i urbanístics dels eixos viaris sobre Vilanova i la Geltrú (Garraf)*. Tesi doctoral. Universitat Politècnica de Catalunya, 2012.

BLANCO, I., CRUZ, H. i MARTÍNEZ,M. Resultats subprojecte segregació urbana, barris i crisi. Institut de Govern i Polítiques Públiques, 2015.

BOHIGAS, S. *Anàlisi dels límits administratius i sostenibles del Garraf (termes municipals d'Olivella, Canyelles i Sitges)*. Treball final de grau, Universitat Politècnica de Catalunya, 2013.

BOSCH, J. "Les polítiques metropolitanes d'habitatge a Europa: Els casos de Londres, Paris, Brussel· les i Barcelona. Ajut a la recerca en govern local 2010". Centre per a la Innovació Local Direcció d'Estudis i Prospectiva. Diputació de Barcelona, 2011.

CUADRADO, S. *La metropolitanització a La Plana se L'alt Empordà. Exemple d'un nou model territorial a Catalunya*. Tesi doctoral, Universitat Autònoma de Barcelona, 2012.

DALMAU, M. "La Colònia Castells: un barri al corredor de la mort". *Quaderns-e.* Institut Català d'Antropologia n. 15(1), 2010, pp. 141–160.

DANIEL, A. "De Manchester català a districte de la innovació. Els canvis simbòlics del barri del poblenou de Barcelona". *Revista Electrónica de Geografia y Ciencias Sociales.* Universidad de Barcelona, pp. 1–13.

FONT ARELLANO, A. "Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Camp de Tarragona". Departament de política territorial i obres públiques, Generalitat de Catalunya, 2009.

GARCIA-ALMIRALL, P. *Informe socio-residencial del barrio del Escorxador en Barcelona*. Universitat Politècnica de Catalunya, 2010.

GARCIA-ALMIRALL, P. *Informe socio-residencial del barrio del Raval Sud en Barcelona*. Universitat Politècnica de Catalunya, 2010.

GUTIERREZ, B. *Informe socio-residencial del barrio de el congost en Granollers*. Universitat Politècnica de Catalunya, 2011.

GUTIERREZ, B. *Informe socio-residencial del barrio de l'Erm en Manlleu*. Universitat Politècnica de Catalunya, Mayo 2011.

GUTIERREZ, B. *Informe socio-residencial del barrrio de la Maurina en Terrassa*. Universitat Politècnica de Catalunya, 2010.

LLORENS, J. i CASAJOANA, P. "Introducció a "96 habitatges a Sant Roc". 2013, pp. 1–3.

LÓPEZ, C. i VILÀ, A. "Dinamicas Urbanísticas y Socioeconómicas en Ciutat Vella". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 17, 2011, pp. 59–94.

MARMOLEJO, C. "Fiori, Mirela. El impacto de la transformación urbana en la estructura residencial de Ciutat Vella". *ACE: Architecture, City and Environment* n. 18, 2011, pp .361–378.

MATOS, M. *El modelo Barcelona de espacio público y diseño urbano. La Participación ciudadana en la producción del espacio público urbano*. Treball final de master, Universitat de Barcelona, 2011

MÉNDEZ, A. "Vivienda social en Barcelona... conversando con Jaume Barnada". *Arquitectura y Urbanismo* Vol. 33, n.1, Enero-Abril 2012.

MESTRE, O. "El Procés de desindustrialització del nucli urbà de Sabadell a través de les zones de transformació d'ús. Treballs de la Societat Catalana de Geografia (1978-2010). Ajuntament de Sabadell; 1991. *Societat Catalana de Geografia* n. 2190, 2014, pp. 33–54.

ORDOÑEZ, A. El proyecto residencial contemporáneo en el casco antiguo de Barcelona. La continua transformación de la ciudad històrica. Universitat Politècnica de Catalunya, 2013.

PRADEL, M. *Governança, innovació econòmica i social en dos territoris subnacionals europeus: el Black Country (West Midlands) i el Vallès Occidental (Catalunya)*. Tesi doctoral. Universitat de Barcelona, 2012.

QUINTANA, J. Una aproximación cuantitativa a la calidad de zona : caso residencial Barcelona. Universitat Politècnica de Catalunya, 2011.

VALDIVIA, B., CIOCOLETTO, G. i GARCIA-ALMIRALL, P. Cambio social y convivencia en el espacio público de Barcelona. Universitat Politècnica de Catalunya, 2014.

VIDAL, M. "Arquitectura y urbanismo en la conurbación barcelonesa . Ramon Puig Gairalt , arquitecto municipal de l'Hospitalet de Llobregat (1912 - 1937)". *On the w@terfront* Vol. 2, n.28, Universitat de Barcelona, 2013, pp. 4–46.

8. Altra bibliografia relacionada:

Fins a l'any 2000

ABRAMO, P. Marché et ordre urbain: du chaos à la théorie de la localisation résidentielle. París-Montreal: L'Harmattan, 1997.

ÁLVAREZ LÓPEZ, J.M.C. *La determinación del resultado en las empresas constructoras. El caso espanyol*. Tesis doctoral. Universidad de Jaén, 1995.

AMÉRIGO, M. Satisfacción residencial: un análisis psicológico de la vivienda y su entorno. Madrid: Alianza, 1995.

ARAMBURU, M. "Barcelona 2004". *Ofrim. Suplementos* n. 7, 2000, pp. 69-85.

BENTLEY, I. et al. Entornos vitales. Barcelona: Ed. Gustavo Gili, 1999.

CLUSA, J., RODRÍGUEZ-BACHILLER, A. i PALACIO, G.A. Els mercats de treball de Catalunya, 1981-1986-1991. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, 1995.

DIRECCIÓ GENERAL DE PLANIFICACIÓ I ACCIÓ TERRITORIAL. Pla Territorial General de Catalunya. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 1995.

DUATIS, J. i BERNAT, J. Valoración Catastral, Valoración Hipotecaria: al Otro Lado del Espejo. Catastro, 1998, pp. 47-56.

GUEKIÉRE, L. i PUYOL, C. L'habitat social dans l'Europe du 2lème siècle. Monographies nationales. Rapport intermédiaire. París: L'Observatoire Européen du Logement Social, 2000.

JOVER, A., SALA, J. i TRILLA, C. El control de lloguers a Espanya i a la CEE. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 1988.

MINISTERIO DE FOMENTO. La desigualdad urbana en España. Madrid: Ministerio de Fomento, 2000.

OBÓN ASENSIO, F. "Una aportació estratègica d'edificació per a la Barcelona sostenible. Les vores del cinturó". *Qüestions d'habitatge* n. 3, Patronat Municipal de l'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, 1999, pp. 1-21.

VERGÉS ESCUÍN, R. "Modelos territoriales de complejidad". *Análisis local* n. 30, 2000, pp. 113-121.

De l'any 2001 al 2009

AJUNTAMENT DE BARCELONA. Barcelona Inclusiva 2005/2010. Pla Municipal per a la Inclusió Social. Barcelona, 2005.

ARAUZO CAROD, J.M. *Els determinants de la localització industrial i residencial*. Tesi doctoral, Universitat Rovira i Virgili, 2001.

AYALA, L. i NAVARRO, C. Multidimensional indices of housing deprivation with application to Spain. Madrid: Instituto de Estudios Fiscales, 2004.

BCF-CONSULTORS. Enquesta d'opinió sobre el sector immobiliari als agents de la propietat immobiliària de Catalunya, 2001-2005. Full anual.

BETANCOR, A. i GARCIA-BELLIDO, J. "Síntesis general de los estudios comparados de las legislaciones urbanísticas en algunos países occidentales". *Ciudad y Territorio* n. 127, 2001, pp. 87-144.

CÁCERES, R. "Los arquitectos y el problema de la vivienda". *Quaderns d'Arquitectura i Urbanisme* n. 254, 2007, pp. 144-149.

CALDERÓN CALDERÓN, B. "Recursos sobre información y comercialización del producto inmobiliario en internet: de soporte informativo a canal de venta global". Ar@cne. *Revista electrónica de recursos en internet sobre geografia i ciencias sociales* n. 88, Universidad de Barcelona, 1 de Octubre de 2006.

CLAVELL NADAL, D; TRILLA BELLART, C. "Propostes alternatives de promoció per a una nova orientació de l'oferta d'habitatge protegit de la societat urbanística metropolitana de rehabilitació i gestió, S.A. Regesa". *Qüestions d'habitatge* n. 12, Patronat Municipal de l'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, 2004, pp. 1-38.

COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA. Memòria d'activitats 2003. Barcelona: Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, 2004.

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA. Memoria 2004. Barcelona: Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, 2005.

DOMINGO, A. i BAYONA, J. "Concentració i segregació al municipi de Barcelona, 1991-2002". *Papers de Demografia* n. 245, 2004, p. 32.

DURÁN CABRÉ, J.M. i ESTELLER MORÉ, A. An empirical analysis of wealth taxation: Equity vs. tax compliance. Documents de Treball *IEB* n. 1, 2007.

ENCISO DE YZAGUIRRE, V. "Barreras fiscales al turismo residencial". *Crónica tributaria* n. 118, 2006, pp. 37-54.

FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, M. i FUENTES CASTRO, D. "El sector de la construcción en España. Efectos económicos y prospectiva". *Boletín económico de ICE* n. 2.928, 2007, pp. 49-60.

FERNÁNDEZ MÉNDEZ, R., PEÑAS MALDONADO, M. i DÍAZ PIEDRA, C. "Bienestar autopercibido y nivel de autonomía de las personas mayores y su relación con el lugar de residencia". *Metas de enfermería* n. 10, 2007, pp. 65-71.

INSTITUT D'ESTUDIS CATALANS. Anuari Territorial de Catalunya, 2004. Barcelona: Societat Catalana d'Ordenació del Territori, 2005.

JACQUEMIN, H. "L'insécurité vécue dans un quartier d'habitat social: l'exemple des Aubiers à Bordeaux". *Sud-ouest européen: Revue Géographique des Pyrénées et du Sud-Ouest* n. 22, 2006, pp. 89-101.

JURADO GUERRERO, T. "El creciente dinamismo familiar frente a la inflexibilidad del modelo de vivienda espanyol". *Cuadernos de Información Económica* n. 193, 2006, pp. 117-126.

LORENZO GONZÁLEZ, A. "Lo que dicen los jueces: Promotor condenado por la reducción del tamaño de la vivienda en las compras sobre plano". *Inmueble: Revista del sector inmobiliario* n. 62, 2006, pp. 34-38.

MARTÍNEZ MAS, F. "Legislación, retraso en la entrega de una vivienda: el daño moral". *Observatorio inmobiliario y de la construcción* n. 13, 2006, pp. 56-59.

MASCARILLA MIRÓ, O. i COSTA FONT, J. "Riquesa immobiliària i finançament de la dependència a Catalunya". *Nota d'Economia* n. 85, 2006, pp. 81-93.

MONTEYS, X., CALLÍS, E. i PUIGJANER, A. "¿Y si las piezas de una vivienda están situadas en un local discontinuo?" *Quaderns d'Arquitectura i Urbanisme* n. 253, 2007, pp. 62-73.

MUÑOZ FERNÁNDEZ, F. J. "Reconstrucción y vivienda. La arquitectura de los años de postguerra en el País Vasco 1937-1950". *Ondare. Cuadernos de Artes Plásticas y Monumentales* n. 25, 2006, pp. 33-76.

OLTRA GARCÍA, J.M. "El desahucio administrativo de los titulares de vivienda militar". *Revista española de derecho militar* n. 88, 2006, pp. 217-260.

ORDAX ALONSO, C. "Renta hipotecaria: cuando la vivienda se convierte en un capital del que disfrutar en la vejez". *Anales de mecánica y electricidad* Vol. 84(2), 2007, pp. 64-66.

PAREJA, M. et al. Valoraciones y perspectivas de cuatro barrios de Madrid y Barcelona. Resumen de los resultados de la encuesta del proyecto RESTATE en Orcasitas, Simancas, Trinitat Nova y Sant Roc. Barcelona: Universitat de Barcelona, 2004.

PEDRAZA BOCHÓNS, J.V. "La deducción por inversión en vivienda en las crisis matrimoniales". *Tribuna Fiscal*: Revista Tributaria y Financiera n. 209, 2008, pp. 12-23.

PÉREZ SÁÍZ, S. "Una aproximación microeconómica a la crisis del mercado hipotecario subprime de los EEUU". *Boletín económico de ICE* n. 2.927, 2007, pp. 31-42.

RENTERÍA AROCENA, A. "La conversión, en el País Vasco, de local en vivienda: su inscripción en el Registro de la Propiedad". *Boletín del Colegio de Registradores de España* n. 136, 2007, pp. 1613-1627

RODRÍGUEZ LÓPEZ, J. "Implicaciones de los más altos tipos de interès". *Temas para el debate* n. 145, 2006, pp. 74-76.

SAMBRICIO, C. Un siglo de Vivienda Social 1903-2003. Madrid: Ed. Ayuntamiento de Madrid, Ministerio de Fomento y CES, 2003.

SÁNCHEZ GONZÁLEZ, J. "Hipotecas, salarios y crisis financera". *Cuadernos de economía* Vol. 29, n. 81, 2006, pp.101-144.

SÁNCHEZ SOTO, F. "Vivienda y refugio en el Campo de Cartagena en situaciones de emergencia. Usos excepcionales del agua". *Revista Murciana de Antropología* n. 14, 2007, pp. 633-650.

TOMEI, J. "3 dimensiones: vivienda social, proyecto moderno, cultura moderna". *El Hall: Boletín informativo del Colegio de Arquitectos de La Rioja* n. 93, 2006, pp. 8-9.

TOVILLAS MORÁN, J.M. Exigencia del Impuesto sobre el Valor Añadido a los arrendamientos de vivienda efectuados a personas jurídicas". *Aranzadi Jurisprudencia tributaria* n. 16, 2006, pp. 15-20.

VINUESA ANGULO, J. "Dinámica demográfica, mercado de vivienda y territorio". *Papeles de Economía Española* n. 104, 2005.

WIHTOL DE WENDEN, C. "Una historia de las periferias franceses". *Migraciones* n. 20, 2006, pp. 7-35.

De l'any 2010 al gener del 2017

AMARELO, C. "La pèrdua de competitivitat en preus de les economies catalana i espanyola en el marc europeu". Papers de treball, Generalitat de Catalunya, 2010.

BALLESTER, R. *Pobresa, privació i rendes mínimes a Catalunya*. Tesi doctoral. Universitat de Girona, 2014.

BELLET, C., MELAZZO, E. i LLOP, J.M. Urbanización, producción y consumo en ciudades medias. Universitat de Lleida, 2015.

BORDETAS, I. *Los origenes del movimiento vecinal en Catalunya*. Tesina de doctorado, Universidad Autónoma de Barcelona, 2009.

BRUGAROLES, C., "L'adaptació de les polítiques públiques en pro del territori". *P3T, Journal of public policies and territories*, February 2012, pp. 43–61.

CASTAÑER, M., CABAÑAS, N. i JORDI, M. "L'impacte social dels plans i dels projectes territorials. El cas de Catalunya". *Documents d'Anàlisi Geogràfica* n. 58, Universitat de Girona, 2012, pp. 219–237.

CIOCOLETTO, A. *Urbanismo para la vida cotidiana. Herramientas de anàlisis y evolución urbana a escala de barrio desde la prespectiva de género*. Tesi doctoral. Universidad Politécnica de Cataluña, 2014.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Àrea de Territori i Sostenibilitat. Servei de Planificació d'Habitatge i Millora Urbana. "Guia metodològica per a la redacció de plans locals d'habitatge 2014". Colecció Documents de Treball n. 26, Barcelona, 2014.**Exempcions de pagament**

Els e-llibres de les col·leccions "Estudis", "Documents de treball" i els llibres d'accés restringit estan dirigits al món local. Per aquest motiu, estan exempts de pagament els usuaris següents: ajuntaments de la província de Barcelona, Diputació de Barcelona, biblioteques de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Província de Barcelona, universitats i estudiants. Per a la resta d'usuaris tenen un preu públic de 4,1 €. Per a qualsevol aclariment podeu posar-vos en contacte amb la llibreria.

Ordenances de taxes i preus públics de la Diputació de Barcelona.

DOMINGO, J. "Espai públic i ciutats petites". Universitat de Lleida, 2010.

DOT, E.; PALLARES-BARBA, M. i CASELLAS, A. "Gentrificació productiva, desindustrialització i relocalització industrial". *Treballs de la Societat Catalana de Geografia*. n. 73, 2014, pp. 27–51.

ESPASA, M. i VILLALTA, M. "Una diagnosi de la situació actual de la hisenda dels municipis de Catalunya". Nota d'economia, Universitat de Barcelona, 2013, pp. 9–31.

GALLEGO, R. et al., *Autonomies i desigualtats a Espanya: Percepcions, evolució social i polítiques de benestar.* Institut d'Estudis Autonòmics, Generalitat de Catalunya, 2011.

GARCIA, F. J. *Edificios prefabricados en los años 60: estudio y propuesta de mejora de la envolvente del edificio situado en la Rambla Marina, 100-108 de Bellvitge*. Treball final de grau, Universitat Politècnica de Catalunya, 2012, pp. 100–108.

GARCIA, J. "Cooperativisme per sortir (bé) del túnel". *Eines* n.16, 2011, pp. 43–50.

GARCÍA-LÓPEZ, M.À. "Policentrismo y suburbanización en Barcelona". *ACE: Architecture, City and Environment*, n. 18, Febrer 2011, pp. 361–378.

GIFREU, J. L'ordenació urbanística a Catalunya. Universitat Autònoma de Barcelona, 2010.

HUMAN RIGHT WATCH. "Sueños rotos. El impacto de la crisis española de la vivienda en grupos vulnerables". Mayo 2014.

MAGRO, T. Hacia la ciudad inclusiva. Universitat Politècnica de Catalunya, 2014.

MUÑIZ, I., CALATAYUD, D. i DOBAÑO, R. Los límites de la compacidad urbana como instrumento a favor de la sostenibilidad. La hipòtesis de la compensación en Barcelona medida a través de la huella ecològica de la mobilidad y la vivienda. Document de treball, Xarxa de referència en economia aplicada, 2012.

NOVOA et al. "How substandard dwellings and housing affordability problems are associated with poor health in a vulnerable population during the economic recession of the late 2000". International Journal for Equity in Health, Novembre 2015.

PASTOR, X.P. i CARRERA, E. "La gestió del conflicte públic i la mediació comunitària a Catalunya. El cas del cost dels conflictes a les comunitats de propietaris i veïns". *ICPS*, Universistat de Girona, 2013.

PEREDA, J. "El Tribunal de Justícia de la Unió Europea i les clàusules abusives i interessos moratoris". *Món Jurídic* n. 273, 2013.

RAMS, M., "La projecció de la ciutat al cinema de Ventura Pons". Zeitschrift für Katalanistik, 2014.

REBOLLO, Ó. "La transformación social urbana. La acción comunitaria en la ciudad globalitzada". *Gestion y Política Pública*, 2012, pp. 159–186.

ROSELL, J. "La patronal davant la crisi". *Grup Claris*. Associació d'Amics de la UAB, 2011.

ROVIRA, C. i FARRÉ, M. "Aportaciones de Idescat en la explotación del Censo de Población y Viviendas 2011". Institut d'Estadistica de Catalunya, 2014, pp. 32–34.

ROVIRA, J.R. "Escenaris d'ajustament de l›economia catalana enfront de la crisi". *Societat Catalana d'Economia* n. 21(horitzó), 2015, pp. 130–138.

SASARA, S., PORCEL, S. i NAVARRO-VARAS, L. "Annex metodològic I : enquesta de condicions de vida i hàbits de la població de Catalunya". *Papers* n. 56, Universitat Pompeu Fabra – Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, 2013, pp. 89–95.

SUMARROCA, I. "Jornada sobre la llei de segona oportunitat". *Món Jurídic* n. 296, 2015.

TARAVILLA RODRÍGUEZ, M. Prognosis dels impactes socials i urbanístics de la "Unió del trambesòs i el trambaix". Tesina, Universitat Politècnica de Catalunya, 2010.