

NAUTIC PALAMÓS SA
Salvador Albert i Pey s/n
17230 PALAMÓS

En relació a la concessió per a la construcció i explotació del port esportiu Marina Palamós de que és titular la societat NAUTIC PALAMOS, SA, en virtut dels acords de Govern de 2 i 3 d'abril de 1990, i pel que fa la sol·licitud de pròrroga presentada en data 13.02.2020.

Vista la proposta de Ports de la Generalitat de 30 d'abril de 2020 que s'adjunta.

En virtut de l'acord adoptat pel Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 29.04.2020, i en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 20.3 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, com a òrgan de contractació de Ports de la Generalitat i president del Comitè Executiu,

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR a la societat NAUTIC PALAMOS, SA, una pròrroga de 15 anys de la concessió administrativa de que n'és titular en virtut de l'Acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció i explotació del port Marina Palamós, a l'empara del previst en l'article 71 i la disposició transitòria sisena de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i transports en aigües marítimes i continentals, amb modificació del títol concessional, inclosa la fixació d'un cànon d'activitat del 7%.

SEGON.- En compliment del previst en l'article 71.4 de la L10/2019, en quant disposa que la pròrroga de la concessió ha de comportar la modificació dels cànon i taxes que cal satisfer a l'administració portuària, FIXAR un cànon d'activitat del 7%, en els termes exposats en la proposta de resolució.

TERCER.- En compliment del previst en l'article 71.4 de la L10/2019, en quant disposa que la pròrroga de la concessió ha de comportar la modificació del títol concessional, ADDICIONAR les condicions i prescripcions tècniques en els termes exposats en la proposta de resolució.

QUARTA.- NOTIFICAR la present resolució a Nàutic Palamós SA, a l'Ajuntament de Palamós i al Servei provincial de Costes a Girona.

CINQUENA.- INSCRIURE aquesta resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que preveu l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 112, 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació, o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
ports.generalitat@gencat.cat
ports.gencat.cat



Doc. original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 16



l'esmentada Llei i l'article 8.3 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els jutjats de lo contenció administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

En relació al termini previst per a la interposició del recurs corresponent, mentre duri l'estat d'alarma (Reial decret 463/2020, de 14 de març), aquest termini queda suspès fins l'aixecament de les mesures de suspensió.

Isidre Gavín i Valls
President de Ports de la Generalitat
Barcelona, a data de la signatura electrònica

PORTS DE LA GENERALITAT



Doc.original signat per:
Isidre Gavín Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAKGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 16

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
per a l'atorgament de la pròrroga de la concessió per a la construcció i explotació del port esportiu Marina Palamós de que n'és titular la societat NÀUTIC PALAMÓS SA

En relació a la concessió per a la construcció i explotació del port esportiu Marina Palamós de que és titular la societat NÀUTIC PALAMOS, SA, en virtut dels acords de Govern de 2 i 3 d'abril de 1990, i pel que fa la sol·licitud de pròrroga presentada en data 13.02.2020.

I. ANTECEDENT DE FET

1. En data 09.03.1990, mitjançant Acord del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, es va atorgar a NÀUTIC PALAMÓS SA la concessió per ocupar determinats terrenys de domini públic marítim terrestre pel desenvolupament de les obres compreses en el Projecte del port esportiu de Marina Palamós.

En virtut dels Acords del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, notificat a NÀUTIC PALAMÓS, SA, el 30 d'abril de 1990, es va atorgar a la referida societat, a proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la concessió per a la construcció i explotació del port esportiu Marina Palamós, ubicat al terme municipal de Palamós, per un termini de 30 anys, essent la data d'extinció el 1.05.2020.

2. Per Ordre Ministerial del Ministeri de Medi Ambient, de 5 de març de 1997, s'atorga a NÀUTIC PALAMÓS SA, concessió d'ocupació de terrenys de domini públic marítim terrestre destinats a la realització de les obres compreses en el "Proyecto modificado de Paseo Marítimo", en el Puerto Deportivo Marina Palamós, terme municipal de Palamós.
3. Mitjançant resolució de data 7.05.1998 el director general de Ports i Transports va aprovar l'acta de reconeixement final de les obres de construcció del port esportiu Marina de Palamós, subscrita amb data 6.05.1998, i en la que igualment es reconeixien les obres relatives a la concessió atorgada pel Ministeri de Medi Ambient per a la construcció del passeig marítim.
4. Amb data 29.07.15 la societat NÀUTIC PALAMOS, SA, va manifestar la seva voluntat d'acollir-se al règim previst a l'article 68 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya i la Circular de la Direcció General de Transports i Mobilitat núm. 1/2012, de 17 de febrer, relativa a determinats aspectes del règim concessional dels ports esportius i les dàrsenes esportives, en relació a continuar l'explotació del port esportiu, una vegada finalitzat el títol vigent.
5. La Direcció General de Transports i Mobilitat va acordar, amb data 23.10.15, mantenir les obres i les instal·lacions derivades de la concessió administrativa a extingir el 26 d'abril de 2020 i, una vegada s'efectuï la reversió del terrenys, obres i instal·lacions afectades, destinar-les al mateix ús que l'actual mitjançant gestió indirecta, i elaborar les bases per

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
ports.generalitat@gencat.cat
ports.gencat.cat



PORTS DE LA GENERALITAT

PORTS DE LA GENERALITAT



Doc.original signat per:
CPIRSR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPIRSR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 16



convocar la licitació, mitjançant procediment restringit, per a l'adjudicació del contracte de gestió de serveis de la concessió per a l'explotació del port esportiu Marina Palamós.

6. Mitjançant Resolució TES/1616/2017, de 7 de juliol (DOGC núm. 7409 de 11.07.17) es va delegar a Ports de la Generalitat l'exercici de les competències relatives als contractes de gestió de serveis públics de les infraestructures portuàries que resultessin de la tramitació de les peticions formulades a l'empara de la Circular 1/2012, i incloïa la realització de totes les actuacions relatives a la preparació dels contractes, la selecció dels contractistes, l'adjudicació dels contractes, la seva formalització i control de l'execució, efectes i resolució.
 7. El Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 19.07.18, va acordar iniciar l'expedient de contractació per a convocar la licitació, mitjançant procediment restringit, per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del port esportiu de Marina Palamós.
 8. Per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 31.07.18 es va adscriure a Ports de la Generalitat el port esportiu Marina Palamós.
 9. Amb data 30.12.2019 es va publicar al DOGC núm. 8032 la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i transports en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), que va entrar en vigor el 30.03.2020.
 10. Amb data 13.02.20 la societat NAUTIC PALAMOS, SA, va presentar un escrit en que sol·licitava una pròrroga de 15 anys de la concessió administrativa de que n'és titular en virtut de l'Acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció i explotació del port Marina Palamós, a l'empara de l'article 71 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i transports en aigües marítimes i continentals en relació amb la disposició transitòria sisena (DOGC núm. 8032 de 30.12.19).
- Igualment, manifestava el seu desistiment a la sol·licitud de data 29.07.15 de voler acollir-se al règim previst a l'article 68 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya i la Circular de la Direcció General de Transports i Mobilitat núm. 1/2012, de 17 de febrer, relativa a determinats aspectes del règim concessional dels ports esportius i les dàrsenes esportives.
11. Mitjançant resolució de data 26.03.20 es va notificar a la societat NAUTIC PALAMOS, SA, que el Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 27 de febrer de 2020, havia acordat:

"Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord adoptat per la Direcció General de Transports i Mobilitat amb data 23.10.15 pel qual es va acordar mantenir les obres i les instal·lacions derivades de la concessió administrativa a extingir el 26 d'abril de 2020 i, una vegada s'efectuï la reversió del terrenys, obres i instal·lacions afectades, destinar-les al mateix ús que l'actual mitjançant gestió indirecta, i elaborar les bases per convocar la licitació, mitjançant procediment restringit, per a l'adjudicació del contracte de gestió de serveis de la concessió per a l'explotació del port esportiu Marina Palamós.

Segon.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord adoptat pel Comitè Executiu en sessió de data 19.07.18, d'inici de l'expedient de contractació per a convocar la licitació, mitjançant procediment restringit, per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del port esportiu de Marina Palamós.

Tercer.- Admetre a tràmit la sol·licitud de pròrroga presentada per la societat NAUTIC PALAMOS, SA, de la concessió administrativa de que n'és titular en virtut de l'Acord del Consell



Doc.original signat per:
CPIRSR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPIRSR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 16



Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció i explotació del port Marina Palamós, a l'empara de la disposició transitòria sisena de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i transports en aigües marítimes i continentals en relació a la disposició transitòria sisena.

Quart.- Requerir a la societat NAUTIC PALAMOS, SA, la presentació de la documentació necessària per a valorar la viabilitat i l'interès de la sol·licitud presentada en el marc del que preveu la disposició transitòria sisena de la L10/2019".

12. Amb data 9.04.2020, el senyor Germán Castejón Fernández, en nom i representació de la societat NAUTIC PALAMOS, SA, ha presentat la totalitat de la documentació requerida, consistent en:

1.- Documentació actualitzada de la personalitat jurídica del titular, de la capacitat legal d'obrar i de la legitimitació activa dels representants.

La concessionària presenta l'escriptura pública de constitució de la societat, la seva adaptació d'estatus així com l'escriptura d'apoderaments de càrrecs.

2.- Memòria en la que s'expliqui detalladament el compromís que assumeix el concessionari en dur a terme una inversió rellevant no prevista en el contracte originari.

La concessionària presenta una memòria explicativa del compromís d'inversió no prevista al contracte original i pla d'inversions, diferenciant entre:

a) Compromís que assumeix el concessionari en dur a terme una inversió rellevant no prevista en el contracte original.

- a. Inversió superior al 20% del valor actualitzat de la inversió que estigui obligat a executar en compliment de la concessió
- b. Inversió d'interès per l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries: justificació raonada Document que acompanya el Compromís: Presentació "Projectem el Futur".

b) Pla d'inversions: resum d'actuacions, pressupostos i termini d'execució

- a. Resum del pla d'inversions i consideracions generals
- b. Infraestructura, dics, molls i pantalans 2.
- c. Integració Port-Municipi, arquitectura i paisatge
- d. Instal·lacions

Documents que acompanyen al pla d'inversions:

- "Projecte bàsic per a la millora de la protecció i la seguretat per la proroga de la concessió del Port Marina Palamós", subscrit per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Dr. Pau Novell Rodríguez de data març de 2020.
- Memòria justificativa del "Projecte d'integració Port-Municipi, arquitectura i paisatge" juntament amb estimació pressupostària, realitzada per Estudi Martí Franch, Arquitectura del Paisatge, així com una presentació visual de la proposta.
- "Projecte bàsic de noves instal·lacions per la proroga de la concessió del Port Marina Palamós", subscrit per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, senyor Jordi Sorkau Casanova, de data març de 2020.

3.- Còpia dels Estats financers i auditories dels tres últims anys: 2016, 2017 i 2018.

4.- Pla de gestió de l'actual conjunt de titulars de drets d'ús: política d'oferta de drets d'ús pel nou període concessional.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBBFMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 5 de 16



5.- Pla Econòmic Financer de la viabilitat de la inversió per la pròrroga del termini de la concessió del Port Esportiu Marina Palamós de data 9 d'abril de 2020, incloent projeccions del compte de pèrdues i guanys, balanç i compte de tresoreria, hipòtesis utilitzades, VAN, pla de finançament i regim tarifari.

13. Amb data 28.04.20 el senyor Germán Castejón Fernández, en nom i representació de la societat NAUTIC PALAMOS, SA, ha presentat la documentació requerida, consistents en el Pla de gestió de l'actual conjunt de titulars de drets d'ús amb els aclariments pertinents en relació als locals comercials, així com el Pla Econòmic Financer de la viabilitat de la inversió degudament subscrit i signat.
14. Mitjançant resolució de data 23.04.2020 s'ha autoritzat a la societat NÀUTIC PALAMÓS, SA, la realització de les obres d'urgència necessàries per sanejar i reparar els desperfectes ocasionats pel temporal Gloria.
15. En data 28.04.2020, el responsable territorial de la Zona Portuària Nord ha emès informe en relació a les actuacions proposades en el Pla d'inversions presentat, que es valoren en els fonaments jurídics.
16. En data 28.04.2020, la responsable econòmica financera ha valorat el Pla econòmic financer presentat, pel que fa a la viabilitat de les actuacions proposades que es valoren en els fonaments jurídics.
17. En la resolució de l'expedient s'ha considerat l'informe emès amb data 28.04.2020 per part de la Direcció General de Transports i Mobilitat, considerant el seu coneixement de l'expedient i de l'actuació de l'empresa concessionària, pel que fa a determinar el valor inicial de la inversió d'obligada execució per part del titular concessional, la valoració del Pla de gestió de l'actual conjunt d'usuaris i operadors/explotadors de locals i model de renovacions, així com la valoració sobre la qualitat de la gestió del titular concessional, entre altres aspectes.
18. Amb data 29.04.2020, el Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, ha acordat informar favorablement la proposta de prorrogar 15 anys la concessió administrativa de que n'és titular la societat NÀUTIC PALAMOS, SA, en virtut de l'Acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció i explotació del port Marina Palamós.

II. FONAMENTS DE DRET

1. La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva sobre els ports situats en territori de Catalunya que no tinguin la qualificació legal d'interès general, d'acord amb el que disposa l'article 140 de l'Estatut d'autonomia. L'article 16.1 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, preveu que les competències en matèria de ports que corresponen a la Generalitat són exercides pel Govern, per mitjà del departament competent en matèria de ports i l'entitat Ports de la Generalitat.
2. En virtut dels Acords del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, notificat a Nàutic Palamós, SA, el 30 d'abril de 1990, es va atorgar a la referida societat, a proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, la concessió per a la construcció i explotació del port esportiu Marina Palamós, ubicat al terme municipal de Palamós, per un termini de 30 anys, essent la data d'extinció el 1.05.2020.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 6 de 16



3. La sol·licitud de pròrroga s'ha presentat d'acord amb el previst en la normativa portuària, Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i transports en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), així com el Reglament de la llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPC), en tot allò que no estigui derogat o contravingui la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament, tenint en consideració la data d'entrada en vigor de la Llei 10/2019 (30.03.2020) i la data de finalització de la concessió (1.05.2020), amb la confirmació que la resolució pertinent de la sol·licitud s'adopta i desplega els seus efectes amb la Llei 10/2019 en plena vigència.

4. La disposició transitòria sisena de la L10/2019 preveu que els títols habilitants atorgats abans de l'entrada en vigor de la llei han de sotmetre el règim de pròrroga al que estableixen els articles 53 i 71, segons que correspongui en cada cas.

En aquest sentit, i d'acord amb la sol·licitud presentada, l'article 71.1b) preveu la possibilitat de prorrogar el termini del títol d'atorgament, per resolució de l'administració portuària i a petició del contractista, sempre que aquest faci una inversió rellevant no prevista en el contracte originari i que, conjuntament, sigui superior al 20% del valor actualitzat de la inversió que estigui obligat a executar en compliment de la concessió i que sigui d'interès de l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries, i així es justifiqui raonadament en la resolució que l'autoritzi.

L'administració portuària ha de valorar en tot cas la conveniència d'autoritzar-la, sense que en cap cas la durada pugui excedir de la meitat del termini inicial, i també ha de valorar la qualitat de la gestió del titular concessional.

5. En relació al pla d'inversions proposat, havent revisat la totalitat de la documentació presentada per tal de valorar el compliment dels requisits establerts per la L10/2019 d'aplicació, i justificar raonadament l'acord a adoptar, procedeix fer la valoració següent d'acord amb l'informe emès pel responsable territorial de la Zona Portuària Nord amb data 27.04.2020:

La concessionària proposa dur a terme una sèrie d'actuacions que es poden englobar en tres grups segons els seus objectius:

- El primer grup fa referència a les actuacions en infraestructures portuàries destinades a la millora de la protecció del port i consegüentment la seva explotació, vers els efectes del canvi climàtic i les accions de l'onatge incident.
- El segon grup són aquelles actuacions que tenen per objectiu millorar la integració port-ciutat, l'arquitectura i paisatge de les instal·lacions, on principalment es milloren paviments, edificis i es proposen nous mòduls de micro-arquitectura, tipus quioscs per diferents usos.
- Per últim es proposa una renovació global de les instal·lacions del port per tal de millorar la seva eficiència, la qualitat de servei i la gestió mediambiental.

- a) Pel que fa al primer grup, es proposen obres en infraestructures, dics, molls i pantanans amb l'objectiu de millorar el recer del port i la seva agitació interna, la capacitat d'explotació de les seves instal·lacions i guanyar amarraments, definint les actuacions a dur a terme consistents en el reforç del dic de llevant, la prolongació del dic de llevant, la reordenació dàrsena interior, el reforç de l'inici del contradic, un nou moll contradic i una nova benzineria i al reubicació banyera travel lift.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 5 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 7 de 16



En quant a l'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries de les actuacions proposades en infraestructures portuàries, aquestes representaran una clara millora per al port, per un costat milloraran el seu recer i la seva agitació interior, i a conseqüència d'aquestes millores es podran efectuar obres en molls que permetin l'optimització de l'explotació de l'espai portuari.

Les actuacions proposades, es consideren de caràcter estratègic, motiu pel qual es considera la totalitat de la despesa proposada en aquestes actuacions com una inversió efectuada en infraestructura portuària reversible a l'Administració un cop transcorri el termini de vigència de la concessió, inclosa la seva pròrroga.

No obstant, de la inversió prevista destinada a la millora del recer i execució de nous molls, no s'ha comptabilitzat el valor de reposició o instal·lació de les defenses en molls i pantanans, atès que es troba a faltar un sistema generalitzat i homogeni de defenses a revertir i aquest és un element es considera imprescindible per una explotació de qualitat del port (113.050,00€); així com de la partida destinada a "l'acondicionament del paviment de la zona del varadero", s'ha comprovat que aquesta actuació també està prevista al document "Projecte bàsic de noves instal·lacions per a la pròrroga de la concessió del port Marina Palamós", amb un import de 69.980,26€ (demolicció més reposició), pel que es proposa restar el valor de l'actuació prevista.

En conclusió, de la inversió PEC proposada de 7.534.682,64 €, es comptabilitza la totalitat de 7.351.652,38 €, com a inversió d'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries als efectes d'establir el termini de la pròrroga a atorgar.

- b) Pel que fa al segon grup, les actuacions presentades es poden dividir en propostes que tenen com objectiu la millora de la integració del port amb el municipi, i les propostes que pretenen la millora de la qualitat arquitectònica i de les edificacions del port. Es preveuen la millora de talussos i nous accessos de vianants al port, la construcció d'un nou ascensor per salvar la diferència de cota de 15 metres entre el port i el barri del Pedró de Palamós, parterres, arbrat i jardineria, mòduls de restauració i serveis per abastir-los, passeig marítim i pavimentació, il·luminació i mobiliari urbà, pèrgoles de restauració, esbarjo, aparcament i benzineria, reforma i manteniment d'edificis, millores ambientals i paisatge, terrasses de fusta i mòduls quiosc en zona xàrter.

En quant a l'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries de les actuacions proposades de millora de la integració del port amb el municipi i millora de la qualitat arquitectònica i de les edificacions del port, es considera una bona proposta que afavorirà la connectivitat del port que ha d'impulsar els trajectes a peu entre el port i el municipi amb millores d'accessibilitat per persones amb mobilitat reduïda, la millora paisatgística i millora de captació de contaminants i partícules en suspensió que proporcionarà la vegetació proposada, la dinamització de l'explotació del port i atreure usuaris, la generació de noves activitats que suposarà la connexió de diferents espais del port i la creació de noves places i espais públics, la creació de zones d'ombra que faran l'esplanada portuària més atractiva per les persones usuàries, i sobretot generaran un estalvi energètic, per una banda disminuint la radiació solar incident al edificis, i per l'altra banda, gran part d'aquestes noves superfícies serviran de suport per la instal·lació de plaques fotovoltaïques, fet que es considera imprescindible en l'escenari d'emergència climàtica actual.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 6 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 8 de 16



En les actuacions d'aquest apartat es proposa comptabilitzar a efectes d'inversió per el termini de la pròrroga, les actuacions considerades com a estratègiques pels seus efectes de disminució de la petjada de CO2 del port (parterres, arbrat i jardineria) i les terrasses de fusta de la zona xàrter, les pèrgoles de restauració, esbarjo, aparcament i benzinera i l'execució de terrasses de fusta de l'edifici HORECA, atès que formen elements que serveixen de suport per la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

D'altra banda, no s'han tingut en compte els valors d'inversió en reposició per una correcta reversió dels béns un cop transcorri el termini de vigència de la concessió, inclosa la seva pròrroga (reposició de paviments dels vials, reposició d'elements d'enllumenat en mal estat, reparació de paviments de pantalans i la seva llosa de compressió en mal estat, degut a l'oxidació de les armadures i els danys ocasionats pel seu augment de volum, reparació de façanes en mal estat d'edificis de marina seca i HORECA, i adequació de l'aïllament ignífug en alguns elements de l'estructura metàl·lica dels edificis de marina seca).

En conclusió, de la inversió PEC proposada de 3.088.528,00 €, es comptabilitza la totalitat de 628.903,00 €, com a inversió d'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries als efectes d'establir el termini de la pròrroga a atorgar.

- c) Pel que fa al tercer grup d'instal·lacions, aquestes actuacions estan enfocades a la renovació i millora de la zona tècnica i marina seca, del les xarxes de serveis existents i les torretes per abastir les embarcacions, de la seguretat del port, d'elements d'amaratge, de la gestió de residus i a la mitigació de la petjada de CO₂ del port.

Concretament, es proposen actuacions per a la millora de la marina seca i escar, la instal·lacions fotovoltaïques, noves torretes, nous fingers fixes i amarraments, millora de xarxes de serveis, nou sistema de control d'accessos, sistema meteorològic i de monitorització d'onades, punts de recàrrega de vehicles elèctrics, instal·lació contra incendis i seguretat i millora de la gestió de residus.

En quant a l'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries de les actuacions proposades en les instal·lacions, es proposa comptabilitzar a efectes d'inversió per el termini de la pròrroga, totes les propostes efectuades excepte l'adquisició del travel lift i el toro forklift, al ser elements mòbils que poden no revertir al final de la concessió, ni la inversió en l'adquisició del software de gestió de l'aparcament i software meteorològic, atès que no és segur que aquest programari sigui funcional un cop acabat el termini concessional. Igualment, no s'han tingut en compte els valors d'inversió en reposició per una correcta reversió dels béns la reposició de la totalitat del paviment de formigó de la zona tècnica (4.800m² aproximadament) i la substitució de les canals de recollida d'aigua existents (45 metres aproximadament).

En conclusió, de la inversió PEC proposada de 4.495.627,00 €, es comptabilitza la totalitat de 3.842.786,89 €, com a inversió d'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries als efectes d'establir el termini de la pròrroga a atorgar.

Atès tot l'exposat, conseqüentment, de la totalitat de la inversió prevista de 15.118.837,63€, es comptabilitza la totalitat de 11.823.342,26 € als efectes d'establir el termini de la pròrroga; no obstant, als efectes de valorar la viabilitat econòmica de la proposta es considera la inversió total de 14.490.787,37€, havent descomptat únicament aquells valors d'inversió en reposició (628.050,26€) per una correcta reversió dels béns un cop transcorri el termini de vigència de la concessió, inclosa la seva pròrroga.



Doc.original signat per:
CPIISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPIISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBBFMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 7 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 9 de 16



Les actuacions proposades es consideren d'interès i rellevants, i en alguns casos de caràcter essencial, com el reforç i ampliació del dic de recer. El conjunt de les intervencions plantejades ha de permetre una millora clara de les instal·lacions actuals, de la seva explotació i de la seva sostenibilitat.

En aquest sentit, els projectes presentats per la concessionària hauran de sotmetre's als tràmits d'informació pública i oficial que s'escaiguin, tramitar les autoritzacions i permisos que siguin procedents i complir amb els requeriments que puguin establir altres administracions en relació amb les seves competències, especialment, pel que fa a l'informe previst del Reial decret 79/2019, de 22 de febrer, pel qual es regula l'informe de compatibilitat i s'estableixen els criteris de compatibilitat amb les estratègies marines. A dits efectes, la concessionària ha d'elaborar i aportar tota la documentació preceptiva i tècnica necessària, a càrrec seu.

6. Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 71.5 de la L10/2019, per a l'establiment de tots els supòsits de pròrroga, l'Administració portuària ha de valorar la qualitat de la gestió del titular concessional; en aquest sentit, s'ha considerat l'informe emès amb data 28.04.2020 per part de la Direcció General de Transports i Mobilitat pel que fa a determinar el valor inicial de la inversió d'obligada execució per part del titular concessional, la valoració del Pla de gestió de l'actual conjunt d'usuaris i operadors/exploïtadors de locals i model de renovacions, així com la valoració sobre la qualitat de la gestió del titular concessional, en el sentit següent:

- a. En relació a determinar el valor inicial de la inversió d'obligada execució per part del titular concessional, es constata la correcta execució dels projectes concessionals (*Proyecto de puerto deportivo Marina Palamós* de data setembre de 1986, *Proyecto de obras complementarias del puerto deportivo Marina Palamós* de data març de 1988 i *Proyecto modificado de Paseo Marítimo* de data juliol de 1995) i els valors econòmics compromesos els quals ascendeixen a un PEC (IVA exclòs) total de 1.385.152.179 PTA (8,3 milions d'euros).
- b. Als efectes d'acreditar que la proposta sigui d'interès de l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries, es valoren conjuntament en el marc de la proposta integrada i del seu interès per a l'administració portuària, sense perjudici que la inversió associada a totes i cadascuna d'elles sigui tinguda en compte per a la valoració dels requisits legals de tramitació d'aquesta sol·licitud, així com conforme a la seva adequació a les previsions del Pla de Ports com a instrument d'ordenació de la política portuària del Govern.

En aquest sentit, d'acord amb la Disposició transitòria tercera de la Llei 10/2019 de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, mentre no s'aprovi el pla de ports, continua vigent el Pla de ports aprovat mitjançant el Decret 41/2007, de 20 de febrer, en tot allò que no contradigui a aquesta llei, es a dir el Pla de ports 2007-2015.

Tanmateix, ja es troba redactat i finalitzant la seva tramitació el nou Pla de ports Horitzó 2030, per la qual cosa, atès l'abast temporal de les inversions proposades cal fer també una anàlisi de compatibilitat amb aquest nou instrument de planificació.

Per desenvolupar les inversions, s'aporta un Pla d'inversions que inclou el resum de les actuacions, pressupostos i plans d'execució amb els projectes següents:

- Projecte bàsic per a la millora de la protecció i la seguretat
- Projecte d'integració Port-Municipi, arquitectura i paisatge.
- Projecte bàsic de noves instal·lacions.



Doc.original signat per:
CPIRSR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPIRSR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBBFMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 8 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 10 de 16



Millora de la protecció i la seguretat

Aquestes actuacions es poden considerar emmarcades en un dels objectius comuns a assolir pel vigent Pla de ports 2007-2015 quant a la funcionalitat, per tal de garantir el recer de les embarcacions en condicions de seguretat i comoditat. Pel que fa als objectius del Pla en sector esportiu, les inversions proposades de reordenació de la làmina d'aigua es poden emmarcar en l'objectiu del vigent Pla de ports d'optimitzar els espais d'aigua de les zones de servei dels ports existents

El nou Pla de ports Horitzó 2030, que es troba actualment redactat i ultimant la seva tramitació, estableix 7 línies estratègiques en les que s'han d'emmarcar les actuacions portuàries, tant des del vessant públic com del privat.

Respecte a la coherència d'aquesta proposta amb l'imminent nou Pla de ports Horitzó 2030, les inversions proposades s'emmarquen en la línia estratègica corresponent a la "Sostenibilitat ambiental, mitigació i adaptació al canvi climàtic" contribuint a adaptar els nostres ports a les futures condicions climàtiques, millorant la seva resiliència.

Respecte a la millora en l'aprofitament de l'actual zona de benzineria que es permetria amb el seu trasllat al contradic, cal valorar aquesta proposta com a compatible amb la línia estratègica de sostenibilitat econòmica en permetre un millor aprofitament de la làmina d'aigua i amb la línia estratègica de Sostenibilitat, mitigació i adaptació al canvi climàtic, ja que el millor aprofitament dels recursos naturals ja ocupats pel port permet evitar noves ocupacions front eventuais increments de demanda.

Millora integració port-municipi, arquitectura i paisatge

Aquestes actuacions s'emmarquen en els objectius comuns a assolir pel Pla de ports 2007-2015 quant a integració port-ciutat millorant l'aprofitament dels espais de connexió del port amb la ciutat, els usos complementaris i l'accessibilitat per vianants, potenciar la interacció de les activitats ciutadanes amb les possibilitats que ofereixen les infraestructures portuàries. Pel que fa als objectius en sector esportiu, les inversions proposades es poden emmarcar en els següents objectius del Pla de ports:

- Oferir un servei de qualitat a la demanda existents d'amarradors d'una manera que sigui sostenible amb les valors ambientals, socials, econòmics i paisatgístics.
- Potenciar els xàrters, els serveis per als transeünts.
- Professionalitzar la gestió dels ports i dàrsenes esportives.

En quant al seu encaix en el nou Pla de ports Horitzó 2030 actualment en tramitació, la proposta de port obert a tothom i apropar el port al municipi amb una integració paisatgística del port, millorar l'accessibilitat, demanda de servei nàutics, impuls i dinamització econòmica i social i sinèrgies econòmiques amb el territori, s'emmarca en la línia estratègica definida al Pla de ports Horitzó 2030 amb les línies estratègiques *Sinergia port-territori* i *Sostenibilitat econòmica* pel que fa a competitivitat i diversificació en ofertes de servei, creació empresarial i qualitat i professionalització.

Millora en les instal·lacions del port

Pel que fa al vigent Pla de ports 2007-2015, aquest contempla com a actuació específica per al port de Marina Palamós, la millora de l'explotació de la marina seca i proposa la seva adequació. Les actuacions proposades de millora de la marina seca corresponents al grup d'altres actuacions, s'emmarquen dins d'aquests objectius específics.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBBFMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 9 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 11 de 16



Les propostes analitzades en aquest apartat, també s'emmarquen en el conjunt de propostes d'actuacions generals contemplades en el Pla de ports 2007-2015 quant a mesures ambientals on es destaca la millora d'eficiència energètica, optimitzar les xarxes de serveis d'aigua i establir mesures de regulació dels consums i eliminar la contaminació lumínica; actuacions com la xarxa contra incendis i un nou sistema de control d'accessos s'emmarquen en la millora de la seguretat portuària.

Pel que fa als objectius del Pla de ports 2007-2015 en el sector esportiu, les inversions proposades son coherents amb els següents objectius:

- o Oferir un servei de qualitat a la demanda existents d'amarradors d'una manera que sigui sostenible amb les valors ambientals, socials, econòmics.
- o Potenciar les instal·lacions de marines seques i altres sistemes d'amarrament en sec.

Respecte a les previsions del Pla de ports Horitzó 2030, les propostes s'emmarquen també en les línies estratègiques d'aquest nou pla, concretament en la corresponent a la "Sostenibilitat ambiental, mitigació i adaptació al canvi climàtic" per quant contribueixen a un clar objectiu de descarbonització energètica del port i de la seva flota; i pel que fa a línia estratègica de "Innovació", per quant impulsen la digitalització en la gestió i un port intel·ligent incorporant tecnologia innovadora en la gestió operativa i de manteniment així com en la relació amb les usuaris.

D'acord amb tot l'exposat s'informa favorablement l'interès per a l'Administració portuària dels 3 grups d'inversions dels proposats i es consideren adreçades a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries al port Marina Palamós, atesa la seva compatibilitat i alineació tant amb els objectius i actuacions previstes en el vigent Pla de ports 2007-2015, com en l'imminent nou Pla de Ports Horitzó 2030, emmarcant-se directament en actuacions per a millorar l'eficiència de les operacions portuàries.

Així mateix, cal fer palès que les propostes s'adeqüen als objectius que les polítiques de la Generalitat de Catalunya en matèria portuària han de satisfer i que contempla la Llei 10/2019, pel que fa a vetllar per la sostenibilitat ambiental de la infraestructura i de les activitats que s'hi duen a terme, en un context de canvi climàtic (apartat f de l'article 3).

- c. El relació al model de gestió plantejat per NÀUTIC PALAMÓS, SA, sobre els elements portuaris no sotmesos a l'ús públic es planteja amb criteris d'objectivitat i es valora com a compatible amb les hipòtesis de demanda del Pla econòmic - financer presentat en el model d'inversió. Les condicions d'oferta dels elements portuaris incorporen mesures d'adaptació a l'actual crisi sanitària.

L'aplicació de fórmules derivades de l'experiència acumulada en aquest port durant tot el període concessional orienta la gestió cap a una optimització de l'aprofitament dels espais i un control més directe del concessionari sobre les activitats i usos, aspecte que es valora positivament atenant que és el responsable íntegre de la infraestructura.

Respecte al règim de continuïtat previst per als actuals titulars de cessió de dret d'ús privatiu d'elements portuaris, es planteja en termes d'objectivitat i d'equitat i amb condicions per incentivar aquesta continuïtat.

Els canvis de model de gestió plantejats per a les places d'aparcament, amarradors de marina seca, pallols i locals comercials, no comporten la impossibilitat de continuïtat

PORTS DE LA GENERALITAT

PORTS DE LA GENERALITAT



Doc.original signat per:
CPIRSR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPIRSR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBBFMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 10 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 12 de 16



dels actuals titulars de drets d'ús com a usuaris del port ja que es planteja amb caràcter general l'opció de continuar en els seus usos privatus, professionals o no, de manera adaptada al nou període.

Conseqüentment, s'ha informat favorablement el Pla de gestió de l'actual conjunt de titulars de drets d'ús: política d'oferta de drets d'ús pel nou període concessional.

- d. En quant a la qualitat de la gestió, s'ha informat favorablement, atès que la concessionària ha complert amb les obligacions inherents a la concessió, sense que consti en els arxius cap expedient sancionador a la concessionària, havent demostrat una gestió econòmica eficient de l'explotació portuària com així es desprèn dels comptes d'explotació del port presentats anualment, així com en la seva qualitat de gestió i ambiental, al haver acreditat estar en disposició dels certificats ISO 9001:2015, EMAS, ISO 14001:2015, i el distintiu Bandera Blava vigent, atorgat en la darrera convocatòria 2019 per l'ADEAC-FEE, com en anualitats anteriors.
7. En relació a la viabilitat econòmica financera de la proposta presentada per la concessionària, d'acord amb l'informe emès amb data 28.04.2020 per la responsable econòmica financera de Ports de la Generalitat, es conclou que en base a les hipòtesis considerades en l'estudi, el projecte presentat justifica la viabilitat econòmica i financera i el termini de la pròrroga és l'adequat en base a la inversió a realitzar pel concessionari i a l'import obtingut de 14,6 M€ d'inversió.

Igualment, atès que en relació a la inversió proposada, aquesta ha de ser superior al 20% del valor actualitzat de la inversió que estigui obligat a executar en compliment de la concessió, es considera que la inversió proposada per la concessionària supera el 20% del valor esmentat, vist que d'acord amb la informació tramesa per la Direcció General de Ports i Transports, la inversió originària ascendia a 8,5 milions d'euros, i aquest import actualitzat fins a la data disponible el març en l'INE, suposa 22,2 milions d'euros i el 20% suposaria 4,4 milions d'euros.

8. En relació al termini d'atorgament de la pròrroga, en compliment del que preveu l'article 71.2 de la L10/2019, es proposa un termini de quinze anys atès que la inversió rellevant compromesa a fer s'ha considerat d'interès per a l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries, amb una inversió total de 11.823.342,26 M€, inversió que manté un equilibri amb el període proposat de 15 anys, atès que en cap cas la durada pot excedir de la meitat del termini inicial.

En aquest sentit, de la totalitat d'inversió proposada de 15.118.837,63€, no s'ha comptabilitzat l'import de 3.295.495,37 €, d'acord amb l'exposat en el fonament jurídic cinquè, tot i que és d'interès que s'executi per la concessionària i atès que és obligació de l'actual titular concessional la seva execució i al seu càrrec per a donar compliment a l'obligació de mantenir i conservar en bon estat tot el conjunt de les obres i les instal·lacions concessionades per tal que reverteixen en perfecte estat de conservació i amb un funcionament adequat.

9. Vist que l'article 71.4 de la Llei 10/2019, preveu que la pròrroga de la concessió ha de comportar la modificació del títol concessional i dels cànons i taxes que cal satisfer a l'Administració portuària, i que en aquest sentit es proposa modificar el títol concessional en els termes previstos en l'acord.

En aquest sentit, en exercici de la competència portuària i en virtut del que disposa la L10/2019, en la proposta formulada s'han modificat les clàusules corresponents del títol vigent, s'ha inclòs el nou règim econòmic de la concessió (cànon d'activitat del 7% proposat), s'han actualitzat les clàusules particulars vigents previstes per tal d'adequar-



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBBFMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 11 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIACGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 13 de 16



les a la normativa d'aplicació vigent, s'ha previst la necessitat de tramitar els projectes que presenti la concessionària per les actuacions previstes en el Pla d'Inversions proposat i incorporar les prescripcions que se'n derivin de llurs tramitacions, així com els efectes de l'incompliment de la seva execució per causa no imputable a la concessionària, i l'obligació de reservar el percentatge proposat del 20% de superfície d'amarratges per a l'ús públic tarifet de les embarcacions transeünts.

Vist que actualment la societat NÀUTIC PALAMÓS, SA, està en procés d'execució de les obres d'urgència necessàries per sanejar i reparar els desperfectes ocasionats pel temporal Glòria, en compliment de les obligacions concessionals de conservació i manteniment i per a garantir la funcionalitat i prestació dels serveis portuaris.

Vist que el model financer presentat ha tingut en compte la situació actual derivada de la crisi sanitària per a fer front al Covid-19 i la concurrència de la declaració de l'estat d'alarma, que afecta a la planificació de les actuacions a desenvolupar.

III. PROPOSTA

De conformitat amb tot l'exposat pel que fa a la valoració efectuada sobre el compliment dels requisits establerts en la L10/2019 per a l'atorgament d'una pròrroga no prevista en el títol d'atorgament atès que la inversió proposada és superior al 20% del valor actualitzat de la inversió que estigui obligat a executar en compliment de la concessió i resulta d'interès de l'Administració portuària per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries, ES PROPOSA:

PRIMER.- ATORGAR a la societat NAUTIC PALAMOS, SA, una pròrroga de 15 anys de la concessió administrativa de que n'és titular en virtut de l'Acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció i explotació del port Marina Palamós, a l'empara del previst en l'article 71 i la disposició transitòria sisena de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i transports en aigües marítimes i continentals, amb modificació del títol concessional, inclosa la fixació d'un cànon d'activitat del 7%.

SEGON.- En compliment del previst en l'article 71.4 de la L10/2019, en quant disposa que la pròrroga de la concessió ha de comportar la modificació dels cànon i taxes que cal satisfer a l'administració portuària, FIXAR un cànon d'activitat del 7% en els termes següents:

"Cànon d'activitat

La concessionària abonarà a Ports de la Generalitat, per la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials en l'àmbit portuari, i d'acord amb la proposta presentada, un cànon del 7% de la facturació provinents dels ingressos derivats de l'explotació portuària exigible a partir de la data d'inici de l'activitat, de conformitat amb allò que es determina als articles 210 a 213 de la L10/2019.

La liquidació del cànon d'activitat es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte designat a tal efecte per la concessionària per anualitats vençudes durant la primera quinzena del mes de juny corresponent a l'any posterior que es merita i d'acord amb els ingressos dels comptes d'explotació degudament auditats.

Per al seu càlcul es prendrà com a base l'import net de la xifra de negoci i altres ingressos d'explotació vinculats a l'objecte contractual reflectits en el compte de pèrdues i guanys anual i inclourà la periodificació anual de la cessió dels drets d'ús.

Excepcionalment, als ingressos derivats del servei de subministrament de carburants els hi



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 12 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 14 de 16



descomptarem els aprovisionaments vinculats al servei a efectes de calcular el cànon d'activitat.

No formaran part de la base a aplicar el cànon d'activitat les subvencions d'explotació, els resultats positius derivats de l'immobilitzat i altres ingressos obtinguts fora de l'àmbit concessional, sempre i quan es pugui demostrar la seva procedència fefaentment.

La concessionària haurà de remetre anualment a l'Administració portuària una memòria econòmica amb el corresponent informe de l'auditoria en el termini màxim de 6 mesos comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici, als efectes de la determinació del cànon d'activitat, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

El model de presentació dels comptes ha d'estar adaptat a l'Ordre EHA/3362/2010, de 23 de desembre, pel qual s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses concessionàries d'infraestructures públiques.

Si els resultats obtinguts en els comptes anuals suposessin desviacions significatives respecte del Pla de viabilitat economicofinancer considerat, Ports de la Generalitat podrà sol·licitar de forma motivada la realització d'una auditoria a càrrec del concessionari.

Així mateix, facilitarà la resta d'informació que li sol·liciti l'administració portuària en exercici de les facultats de control administratiu que té atribuïdes".

TERCER.- En compliment del previst en l'article 71.4 de la L10/2019, en quant disposa que la pròrroga de la concessió ha de comportar la modificació del títol concessional, **ADDITIONAR** les condicions i prescripcions tècniques en els termes següents:

"3.1. Sens perjudici del règim jurídic inicial del títol, la pròrroga concessional també es regeix per allò que disposa la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), i a la normativa de desenvolupament que s'aprovi, així com el Reglament de la llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPC), en tot allò que no estigui derogat o contravingui la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament, sens perjudici de la resta de normativa que resulti d'aplicació.

3.2. Les condicions generals i prescripcions de la concessió administrativa atorgada que no restin afectades i/o substituïdes pel contingut de la pròrroga concessional i per les condicions i prescripcions incorporades que se'n derivin de la tramitació pertinent dels projectes proposats, continuen vigents i d'aplicació, sempre i quan no contradiguin el règim jurídic aplicable.

Així mateix, caldrà tenir present en el conjunt del plec concessional que totes les referències a la direcció general competent en matèria de ports s'entendran fetes a l'empresa Ports de la Generalitat.



3.3. Els projectes presentats per la concessionària hauran de sotmetre's als tràmits d'informació pública i oficial que s'escaiguin, tramitar les autoritzacions i permisos que siguin procedents i complir amb els requeriments que puguin establir altres administracions en relació amb les seves competències, especialment els relatius al domini públic marítim terrestre pel que fa a la seva integritat, ús públic i règim econòmic.

A dits efectes, la concessionària ha d'elaborar i aportar tota la documentació preceptiva i tècnica necessària, a càrrec seu.

PORTS DE LA GENERALITAT

PORTS DE LA GENERALITAT

	Doc.original signat per: CPISR-1 C Daniela Millet Eades 30/04/2020, CPISR-1 C Esther Roca Isart 30/04/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 30/04/2020 17:22:30 Data caducitat còpia: 30/04/2023 00:00:00 Pàgina 13 de 14
	 08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQQR8YD4O85		

	Doc.original signat per: Isidre Gavin Valls 30/04/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 30/04/2020 21:07:01 Data caducitat còpia: 30/04/2023 00:00:00 Pàgina 15 de 16
	 05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIACGQIUQ7C		



3.4. En cas que la inversió comptabilitzada per a l'atorgament del termini de 15 anys de pròrroga, no s'executés en la seva totalitat, per causes no imputables a la concessionària, la titular haurà de presentar davant de Ports de la Generalitat un Pla d'actuacions compensatòries per dur a terme una inversió equivalent a l'import no executat i que resulti rellevant i d'interès per l'Administració portuària, per a millorar l'eficiència o la qualitat ambiental de les operacions portuàries.

La demora o no execució de les actuacions compensatòries es considerarà un incompliment a tots els efectes.

3.5. S'ha de reservar el percentatge proposat del 20% de superfície d'amarratges per a l'ús públic tarifat de les embarcacions transeünts. Els amarradors han de quedar degudament identificats en el pla d'ordenació dels amarres de la zona de servei portuària. Qualsevol modificació d'aquesta zona ha de ser autoritzada per l'Administració portuària".

QUARTA.- NOTIFICAR la present resolució a la societat NÀUTIC PALAMÓS SA, a l'Ajuntament de Palamós i al Servei provincial de Costes a Girona.

CINQUENA.- INSCRIURE aquesta resolució en el Registre d'usos del domini públic portuari.

Daniela Millet Eades
Responsable de contractació i jurídica

Esther Roca Isart
Directora Tècnica

Barcelona, a data de la signatura electrònica

PORTS DE LA GENERALITAT

PORTS DE LA GENERALITAT



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Daniela Millet
Eades 30/04/2020, CPISR-1 C
Esther Roca Isart 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08LJO4TA54QULU5TTBFBMKQQR8YD4O85

Data creació còpia:
30/04/2020 17:22:30
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 14 de 14



Doc.original signat per:
Isidre Gavin Valls 30/04/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S3DFC9KKK14NPJ7C70NKIAGQIUQ7C

Data creació còpia:
30/04/2020 21:07:01
Data caducitat còpia:
30/04/2023 00:00:00
Pàgina 16 de 16