

APROVAT en el Consell Executiu DE CATALUNYA
del dia 21 3 04 1990 REF: 90089PRO0001
EL SECRETARI GENERAL DE LA
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Proposta d'Acord
sobre l'aprovació definitiva del "projecte de construcció
del port esportiu Marina Palamós, al terme municipal de
Palamós, i d'atorgament de concessió per a la seva
construcció i explotació.

Vist l'expedient referent al projecte de construcció del
port esportiu Marina-Palamós, del terme municipal de
Palamós, tramitat per la Direcció General de Ports i Costes
a instància de Naútic Palamós, S.A.

Atès que per resolució de l'Hble. Sr. Conseller de Política
Territorial i Obres Públiques de data 17 de març de 1989 es
va declarar favorable el projecte de construcció del port
esportiu Marina-Palamós i que aquest ha estat sotmès al
tràmit reglamentari d'informació pública.

Donat que en la tramitació de l'expedient de referència s'ha
complimentat allò que disposa el Decret 114/1988, de 7
d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

Atès així mateix, que la sol·licitud de concessió s'ha
tramitat de conformitat amb la Llei 55/1969, de 26 d'abril,
sobre ports esportius i el Reglament per a la seva execució
aprovat per Reial Decret 2486/1980, de 26 de setembre, i
s'han complimentat els tràmits essencials previstos en
l'article 49.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de
Costes i en el Reial Decret 2876/1980, de 10 de desembre.

Atès que per part del peticionari han estat acceptades les
prescripcions del Plec de condicions que regirà la concessió
per a la construcció i explotació del port esportiu.

A proposta del Conseller de Política Territorial i Obres
Públiques, el Consell Executiu adopta el següent

ACORD

Consell Executiu de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

APROVAT en el Consell Executiu DE CATALUNYA
del dia 21 3/ 04 1930

EL SECRETARI GENERAL DE LA
PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT



Primer.- Aprovar definitivament el projecte de construcció del port esportiu Marina-Palamós, al terme municipal de Palamós.

Segon.- Atorgar a Nàutic Palamós, S.A. la concessió per a la seva construcció i explotació de conformitat amb el corresponent Plec de condicions i prescripcions.

Tercer.- Facultar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a l'aprovació de les incidències d'obres i les seves modificacions que no constitueixin variació de l'ocupació del domini públic o de la finalitat de les obres autoritzades.





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00 - 203 82 50

PLEC DE CONDICIONS GENERALS I PRESCRIPCIONS

1.- La present concessió de construcció i explotació d'un port esportiu d'hivernada s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 55/1969 de 26 d'abril sobre ports esportius, el Reglament per a la seva execució aprovat per Reial Decret 2486/1980 de 26 de setembre i la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

2.- La present concessió, que no implica la cessió del domini públic ocupat ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga per un termini de TRENTA (30) ANYS llevat dels drets particulars i sens perjudici de tercers. El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà de la data de notificació d'aquesta concessió al concessionari.

Si el domini públic ocupat fos necessari per executar obres declarades d'utilitat pública o per complir exigències dels serveis, per realitzar aquelles o per atendre aquestes, calgués utilitzar o destruir les obres objecte de la concessió, l'Administració concedent podrà unilateralment deixar-la sense efecte abans del venciment, sense que el concessionari tingui cap més dret que el de ser indemnitzat pel valor material de les obres, prèvia taxació practicada en la forma prevista a l'article 47 de la Llei de Ports i a l'article 91 del Reglament per a la seva aplicació. La taxació que es practiqui comprendrà únicament les obres i instal·lacions incloses a l'acta de reconeixement, estesa conforme amb el que determini la clàusula 9, valorant-les segons els preus i pressupostos del projecte presentat com a base de la concessió i incloent a la valoració obtinguda la quota d'amortització corresponent en funció dels anys passats i del termini de durada de la concessió, per la qual cosa el resultat de la taxació mai no podrà ser superior al pressupost presentat en base al qual es diposità la fiança definitiva exigida.

3.- En el termini de trenta (30) dies a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la concessió, el peticionari resta obligat a presentar aquest títol a l'Oficina Liquidadora que correspongui, a efectes de satisfer, si s'escau, l'Impost General sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, conforme al Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 3050/1980 de 30 de desembre, desenvolupat pel Reglament aprovat pel Reial Decret 3494/1981 de 29 de desembre. En el mateix termini de trenta (30) dies haurà de lliurar a la Direcció General de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya el resguard original que acrediti haver constituït a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat la fiança definitiva, tot incrementant fins el 0,75 % la fiança provisional constituïda en el seu moment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

4.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte subscrit el setembre de 1986, per l'Enginyer de Camins Canals i Ports, Sr. _____, visat pel Col·legi professional corresponent en data 13.05.87, adaptat al plànol de planta general, subscrit pel mateix tècnic i visat pel Col·legi professional el 14.12.88, i amb el "Proyecto de obras complementarias del puerto deportivo Marina Palamós" de març de 1988 subscrit per l'esmentat Enginyer i visat el 31.05.88.

5.- Les obres es començaran dins el termini de DOS (2) MESOS a partir de la data de replanteig de les mateixes i tindran que quedar totalment finalitzades en el termini de TRES (3) ANYS, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta concessió.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques mitjançant la Direcció General de Ports i Costes podrà inspeccionar en qualsevol moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte en base al qual s'ha atorgat la concessió, sens perjudici que el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo mitjançant la Dirección General de Puertos y Costas pugui inspeccionar l'execució de les obres per vetllar pel domini públic marítim i per tal de comprovar si aquestes obres s'ajusten al projecte en el seu moment informat i en base al qual s'ha atorgat la concessió d'ocupació del domini públic marítim.

Si s'aprecia l'existència de desviacions en relació al projecte, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques acordarà la paralització de les obres fins que s'esmenin els defectes observats.

Les obres les executarà el concessionari sota el seu risc i responsabilitat exclusivament i haurà de designar com a Director de les obres un Enginyer de Camins, Canals i Ports col·legiat.

Si de cas es produeixen incidències d'obres o modificacions de les mateixes que constitueixin una variació sensible de l'ocupació del domini públic o de la finalitat de les obres autoritzades, se sotmetrà a informe del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo la proposta de modificació.

6.- Un cop complerts els tràmits que s'estableixen en la condició 3., el concessionari sol·licitarà per escrit a la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques el seu replanteig, que el practicarà l'Enginyer encarregat amb l'assistència de l'interessat i del tècnic per ell designat. Al replanteig de les obres serà convocat un represen-



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

tant de la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Del replanteig efectuat s'estendrà l'acta i els plànols corresponents i s'haurà de satisfer els següents requisits :

6.1.- En el plànol es marcarà la situació i els límits de les zones de domini públic, és a dir, la marítimo-terrestre, la platja si s'escau i el mar territorial.

6.2.- També es fixarà en el plànol la zona terrestre de servei del port inclosos els seus accessos, amb el benentès que els terrenys de domini públic, l'ocupació dels quals s'autoritza, no podran excedir dels de l'esmentada zona de servei. En aquesta zona s'hi inclourà tots els terrenys que la constitueixin, fins i tot quan, totalment o en part, siguin de propietat particular.

També es diferenciaran, si s'escau, les zones que per les seves diferents valoracions hagin de satisfer diferents cànons.

Totes les zones esmentades s'amidaran detalladament i les superfícies s'indicaran en l'acta i plànols de replanteig.

6.3.- En l'acta i plànols de replanteig s'inclourà la situació de la costa i platges immediates, abans de començar les obres.

6.4.- Un exemplar de l'esmentada acta i plànols, es trametrà un cop aprovat al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

7.- El concessionari resta obligat a la reposició i conservació de les fites que delimitan la zona de domini públic ocupat, d'acord amb el que li sigui indicat per la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

8.- Si el concessionari incomplís alguna de les obligacions establertes en la condició 3., o si transcorregut el termini fixat en la condició 5 per començar les obres aquestes no s'haguessin iniciat i no s'hagués obtingut la pròrroga del termini assenyalat, l'Administració incoarà l'expedient de caducitat de la concessió, tot restant a favor de la Generalitat la fiança constituïda.

Així mateix, si s'incomplís el termini d'acabament de les obres fixat a la clàusula 5 sense haver obtingut la seva pròrroga, serà potestatiu de l'Administració de concedir l'esmentada pròrroga amb la imposició d'una sanció fins al 5 % del pressupost total de les obres, o d'incoar l'expedient de caducitat amb pèrdua de la fiança dipositada. En el cas d'incomplir-se el nou termini prorrogat, l'Administració podrà optar per declarar la caducitat com





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 · 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

en el primer incompliment, però si es concedís una nova pròrroga serà la darrera que es podrà concedir en aquestes condicions, de manera que un nou incompliment comportarà necessàriament i definitivament la incoació de l'expedient de caducitat amb pèrdua de la fiança dipositada.

9.- Finalitzades les obres, el concessionari sol·licitarà de la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per escrit, el seu reconeixement, el qual serà practicat amb l'assistència de l'Enginyer encarregat, de l'interessat i del seu tècnic. Al reconeixement de les obres serà convocat un representant de la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Del reconeixement efectuat se n'estendrà l'acta corresponent un exemplar de la qual, un cop aprovada, es trametrà al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

10.- La fiança definitiva es retornarà al concessionari, prèvia petició per escrit, en el termini de TRES (3) MESOS un cop aprovada l'acta de reconeixement de les obres. Aleshores, les esmentades obres substituiran la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió.

11.- El concessionari resta obligat a conservar les obres i terrenys ocupats en perfecte estat d'utilització, fins i tot estèticament, tot realitzant a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que calgui.

L'Administració, mitjançant la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres i terrenys i assenyalar les reparacions necessàries, restant obligat el concessionari a executar-les dins el termini establert. El Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya podrà imposar al concessionari una sanció econòmica que no ultrapassi el 5 % del pressupost total de les obres autoritzades, tot concedint-li un nou termini d'execució. La sanció podrà ser reiterada si de cas incompleix el nou termini fixat. Si malgrat la segona sanció econòmica no s'executessin les reparacions, es procedirà a instruir l'expedient de caducitat de la concessió.

La destrucció de totes o de la major part de les obres autoritzades per aquesta concessió, sempre que sigui a causa d'un cas fortuït o d'una força major donarà dret al concessionari per optar entre l'extinció de la concessió sense cap indemnització o la reconstrucció de les obres en forma i termini assenyalats per



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

l'Administració sense que, en aquest darrer supòsit, s'alteri el termini fixat en la condició 2. Si la destrucció succeís per dol o culpa del concessionari o persones que d'ell depenguessin, l'opció anteriorment establerta correspondrà a l'Administració la qual podrà, si s'escau, obligar a reconstruir les obres sens perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

12.- No es podrà destinar el domini públic ocupat ni les obres que s'hi executen a usos diferents dels autoritzats.

13.- El concessionari serà responsable dels danys que puguin causar les obres autoritzades, directament o indirecta, en les costes i platges immediates o pròximes, a judici del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, i amb aquesta finalitat s'haurà de presentar, en el termini que se li assenyali, el projecte que compregui les obres necessàries que haurà de realitzar a càrrec seu per tal de restituir les costes i platges afectades al seu estat anterior, de conformitat amb els plànols de replanteig.

Acceptat pel Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo el projecte presentat, el concessionari executarà les obres en el termini que se li indiqui.

14.- El concessionari resta obligat a construir i mantenir a càrrec seu els senyals d'abalisament que se li ordeni per la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, el qual exercirà la inspecció sobre l'esmentada senyalització.

Amb aquesta finalitat, en el termini d'UN (1) MES, a comptar des de la data de la concessió, el concessionari haurà de presentar els plànols de situació i planta de les obres. Posteriorment, en el termini de SIS (6) MESOS, comptats a partir de la data en què se li notifiquin els senyals que han de constituir l'abalisament i les seves aparences i abastos, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seva aprovació per la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

15.- Les despeses que s'originin pel replanteig i reconeixement, així com per a la inspecció i vigilància de les obres i de la seva explotació, seran a càrrec del concessionari.

16.- L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment procedents.

17.- El concessionari estarà obligat a complir les disposicions vigents o que es dictin d'ara endavant, que afectin al domini





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00 - 203 82 50

públic ocupat i, si s'escau, als terrenys guanyats al mar i a les obres i activitats que s'hi desenvolupin, sense que per això puguin ser obstacle al pas per a l'exercici de les servituds.

18.- El concessionari abonarà, al Tresor Públic, per semestres avançats, a partir de la notificació d'aquesta concessió, l'import corresponent al cànon, calculat a raó de DUES-CENTES (200) PESSETES per metre quadrat i any per la superfície terrestre ocupada per la zona de servei del port que no correspongui ni a vials per a vianants, ni a carrils de circulació rodada ni a obres de defensa no utilitzables, i VINT-I-CINC (25) PESSETES per metre quadrat i any per la superfície d'aigua ocupada pels punts d'amarrament d'embarcacions i pantalans, havent-se de justificar el seu abonament davant el Servicio de Costas de Girona del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Aquest cànon podrà ser revisat pel Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo cada TRES (3) ANYS, proporcionalment a l'augment que experimenti el valor de la base utilitzada per fixar-lo.

19.- Amb independència d'allò que s'estableix a la clàusula 18, el propietari o el representant autoritzat de cada embarcació està obligat a abonar la tarifa G-5 per a embarcacions esportives previstes per la Llei 1 de 28 de gener de 1966 sobre règim financer dels ports espanyols, la Llei 18/1985 d'1 de juliol i el Decret 321/1985 de 31 d'octubre de la Generalitat de Catalunya, que haurà de ser recaptat pel titular de la concessió i ingressat mensualment a la Caixa de la Zona Portuària I.

20.- La manca d'utilització, durant el període d'un any, de les obres i béns de domini públic atorgats serà motiu de caducitat de la concessió sempre que no hi hagi una causa justa. Correspon al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en cada cas concret, de qualificar les causes al·legades pel concessionari per justificar el desús de les obres i béns indicats.

Per aquest motiu, el concessionari resta obligat abans d'UN (1) ANY a posar en coneixement de la Direcció General de Ports i Costes les circumstàncies que motivin la manca d'utilització de les obres i béns atorgats. Si el Departament de Política Territorial i Obres Públiques considera inadequades les causes al·legades pel concessionari incoarà expedient de caducitat de la concessió, notificant-se al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo la resolució adoptada als efectes de la corresponent caducitat de la concessió d'ocupació del domini públic.

En cas d'incompliment de les condicions i prescripcions de la concessió d'ocupació de domini públic, el Ministerio de Obras





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

Públicas y Urbanismo, prèvia notificació a la Generalitat de Catalunya, incoarà l'expedient de caducitat de la concessió, que es tramitarà d'acord amb allò que disposen les disposicions vigents sobre la matèria.

21.- Les embarcacions dels Serveis que depenen del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de la Comandancia Militar de Marina i del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, podran utilitzar lliure i gratuïtament els serveis del port per a l'exercici de les funcions de la seva competència. Tant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques com la Comandancia Militar de Marina disposaran d'un amarratge dels que estan destinats a l'ús públic tarifats, lliurement gratuït.

22.- Sens perjudici d'allò que disposa la condició 8, si el concessionari incompleix qualsevulla de les condicions anteriors serà causa de caducitat amb pèrdua de la fiança constituïda que es tramitarà de conformitat amb les disposicions vigents sobre la matèria.

23.- Quan per venciment del termini de la concessió es produeixi la reversió, quedaran extingits automàticament els drets reals o personals que poguessin ostentar terceres persones sobre el domini públic ocupat i les obres i instal·lacions objecte de la reversió. Tampoc no assumirà l'Administració els contractes de treball que el concessionari hagués concertat per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que i de cap manera, es pugui entendre que la reversió implica la cessió d'empresa prevista a l'article 44 de la Llei 8/1980 de març, Estatut dels Treballadors.

Les normes assenyalades en el paràgraf anterior seran igualment aplicades als supòsits de caducitat o rescat de la concessió, sens perjudici que, en aquests casos, els tercers interessats puguin exercir les accions que els corresponguin sobre la quantitat que, si s'escau, hagi de percebre el concessionari com a conseqüència de la caducitat o rescat de la concessió.

24.- Finalitzat el termini atorgat, revertiran a l'Administració els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, i el concessionari podrà retirar aquells elements que no figuraven a l'acta de reconeixement, estesa de conformitat i amb compliment de la clàusula 9, i sempre que no estiguin units a l'immoble de manera fixa i que la seva retirada no comporti el seu trencament ni deteriorament.

De la recepció per part de l'Administració dels béns revertits,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

s'estendrà la corresponent acta en presència de l'interessat, si hi comparegués. Tanmateix serà convocat un representant del Servei de Costas de Girona. A l'acta s'indicarà l'estat de conservació dels bens revertits, tot especificant els deterioraments que presentin. Si hi haguessin aquests deterioraments, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient, en el qual es concretarà l'import de les reparacions necessàries, que s'exigirà a l'interessat, fent servir, si cal, el procediment de constrenyiment administratiu.

Un exemplar de l'acta esmentada s'haurà de trametre al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

25.- La zona de servei del port, per ser una unitat imprescindible per a la seva explotació, en finalitzar el termini de la concessió revertirà íntegrament a l'Administració encara que estigui constituïda, parcialment o totalment, per terrenys de propietat particular, ja sigui en el cas d'haver-los adquirit per expropiació, d'acord amb l'article 16 de la Llei 55/1969 de 26 d'abril, o per la via del dret privat. En ambdós casos, en revertir aquests terrenys adquiriran la condició i caràcter d'ús i domini públic, sense que l'interessat tingui dret a cap indemnització.

26.- Els accessos al port, tant terrestre com marítims, en finalitzar la concessió i si no tinguessin la condició i caràcter de domini públic i ús públic gratuït, adquiriran aquesta condició i dependran en qualsevol cas de l'òrgan de l'Administració a qui correspongui, Estatal, Autònoma, Provincial o Local, sense que l'interessat tingui cap dret a indemnització.

27.- En ambdós casos, previstos en les dues clàusules anteriors, quan s'estengui l'acta dels bens revertits, l'interessat restarà obligat a expressar la seva conformitat a la cessió al domini públic dels terrenys de la seva propietat afectats per la reversió.

28.- El concessionari, abans de l'inici de les obres, haurà de lliurar a la Direcció General de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya, documentació que acrediti haver constituït en la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat un aval, per un període de TRES (3) ANYS, coincident amb el termini d'execució de les obres, a favor del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per un import equivalent al 10% de la suma dels pressupostos d'execució per contracta previstes al projecte primitiu i al d'obres complementaries.

Abans de procedir-se a la devolució del mateix, el concessionari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00 , 203 82 50

haurà de presentar a la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, documentació que acrediti haver constituït a la Caixa General de Dipòsits, un nou aval, a favor del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per un import equivalent al 5% de la suma dels pressupostos abans esmentats, que podrà esser retornat en el termini de CINC (5) ANYS a comptar des de la data de reconeixement de les obres.

PRESCRIPCIONS

A) Prescripcions tècniques del projecte.

1.- Per a l'execució de les esculleres caldrà que es vagi amb molt de compte per tal d'assolir un perfecte perfilat i una aliniació exacta, especialment en la part emergida de les obres, l'aspecte estètic de les quals es considera de capital importància i haurà de ser aprovat per la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i no serà possible el reconeixement final de les obres sense l'esmentada aprovació.

2.- S'establirà per part del concessionari un seguiment de l'evolució de les platges colindants durant l'execució de les obres. Un centre especialitzat en la matèria s'encarregarà de planificar i interpretar les campanyes de seguiment, les dades de les quals seran presentades a la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva aprovació.

3.- Les aigües residuals del port seran conduïdes al clavagueram municipal i no es podran realitzar abocaments d'aigües residuals a la zona de domini públic marítim-terrestre sense l'autorització corresponent.

4.- Per a la construcció de qualsevol tipus d'obra no definida concretament i amb detall en els projectes o en els documents addicionals, s'haurà de sol·licitar l'oportuna autorització, prèvia presentació del corresponent projecte.

5.- En alguna de les edificacions compres dins de la zona de servei del port, s'hauran de deixar a disposició de la Direcció General de Ports i Costes i de la Comandancia Militar de Marina de Barcelona, i a títol gratuït, unes dependències per a l'exercici de les funcions de llur competència, així com d'altres dependències per a la prestació dels serveis de duana, i tot allò, d'acord amb les necessitats que siguin determinades.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

6.- El titular de les obres a qui es refereix la present concessió restarà obligat a contractar els serveis d'un Enginyer de Camins Canals i Ports que es faci càrrec de la direcció del port, un cop acabada la seva construcció. Per aquest efecte i en el termini d'UN (1) MES a partir del reconeixement de les obres, se sotmetrà a l'aprovació de la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques l'oportuna proposta de nomenament.

7.- Sota cap concepte es podran canviar els projectes aprovats als quals es refereix la condició 4 d'aquesta Resolució i tan sols podran ser aprovades les incidències d'obres o les seves modificacions, quan no constitueixin variació sensible de l'ocupació del domini públic o de la finalitat de les obres autoritzades, previ l'informe favorable de l'Administració.

8.- El vint-i-cinc per cent (25 %) del número d'amarratges, seran reservats a l'ús públic tarifat de les embarcacions transeünts. Amb aquesta finalitat s'assenyalaran en el plànol annex a l'Acta de Replanteig de les obres, les zones d'ús públic tarifat, tot quedant expressada la conformitat del concessionari amb les esmentades zones a la firma de l'acta i plànol esmentats.

Les tarifes d'amarratge i serveis complementaris seran les que s'adjunten en aquesta Resolució.

A fi i efecte de comprovar la prestació de serveis públics a què es refereix aquesta prescripció, el port tindrà un llibre de registre d'embarcacions amarrades en el sector d'ús públic. Aquest llibre, que estarà segellat per la Direcció General de Ports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, restarà a disposició dels seus representants per a la seva inspecció i revisió en qualsevol moment.

9.- El reconeixement de les obres no es realitzarà mentre no s'hagin executat les que s'inclouen en els projectes objecte d'aquesta autorització, proveïment i distribució d'aigua potable i energia elèctrica, clavegueram i abalisament del port.

10.- Abans de l'inici de les obres, el concessionari haurà de presentar a la Direcció General de Ports i Costes el projecte definitiu de les obres, modificant el projecte primitiu per tal d'adaptar-lo al nou plànol de planta general visat pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports en data 16.-12.88, i completant-lo amb les obres previstes al "Proyecto de obras complementarias del puerto deportivo Marina Palamós" de



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00 , 203 82 50

març de 1988 i visat el 31.05.88 recollint les observacions formulades en el tràmit d'informació oficial tant per l'Ajuntament de Palamós com per la Comissió de Ports de Catalunya i la Direcció General d'Urbanisme.

11.- En el termini de TRES (3) MESOS des de la data d'atorgament de la concessió, el concessionari haurà de presentar el projecte constructiu del passeig per a vianants davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el qual el traslladarà al Servicio de Costas de Girona del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo per a la seva aprovació, si s'escau.

12.- Tant el passeig per a vianants com la restitució de la platja de "Freu de Segueró", a llevant del dic d'abric, hauran d'estar finalitzats quan es porti a terme el reconeixement de les obres del port, i seran d'ús públic gratuït, no formant part de la zona portuària.

13.- A la zona de servei del port no es podrà ubicar cap edifici destinat a usos de residència o d'habitatge i la modalitat d'ús de les instal·lacions portuàries serà la que resulti de l'aplicació de l'article 7 del Reglament General d'Explotació del port esportiu inclòs al document núm. 5 del projecte.

14.- Previament al començament de les obres de restitució de la platja en el "Freu de Segueró", el concessionari haurà d'obtenir, en el seu cas, la corresponent autorització per a l'extracció d'àrids atorgat per l'Administració de l'Estat.

15.- En el termini de TRES (3) MESOS des de la data d'atorgament de la concessió, el concessionari haurà de presentar un projecte amb l'ordenació de l'espadat, amb un tractament adequat a la protecció paisatgística necessària, per a la seva tramitació reglamentària.

16.- Sense perjudici de l'obtenció de les autoritzacions pertinents i d'acord amb l'establert per la Comissió Central d'Indústries i Activitats Classificades en relació amb l'avaluació d'impacte ambiental, les mesures correctores i de protecció addicionals així com les condicions complementàries pel que fa al programa de vigilància ambiental seran les següents.

16.1.- Mesures relatives a l'impacte sobre la fauna marina.

Caldrà afavorir la creació de fons biogenics mitjançant l'aportació d'elements artificials en el dic submergit (B) i en el dic d'escullera (A), ambdòs emplaçats en la platja de



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Costes

Doctor Roux, 59 - 61
08017 Barcelona
Telèfon (93) 204 17 00, 203 82 50

nova creació.

16.2.- Mesures relatives a l'impacte sobre el litoral proper.

Caldrà fer un seguiment, després de les obres, de duració com a mínim de DOS (2) ANYS, que permeti quantificar els efectes de la nova dinàmica litoral -entre l'actual Port de Palamós i el Cap Gros, i molt concretament en la platja de Cala Margari- da- i fins i tot proposar accions complementàries si aquestes fossin necessàries.

16.3.- Condicions complementàries en relació al programa de vigilància ambiental:

Responsabilitzar del programa de vigilància ambiental a la direcció d'obra en la fase de construcció.

El contractista adjudicatari de l'obra de construcció del nou port haurà de gaudir d'assistència tècnica medio-ambiental a peu d'obra.

Seguiment periòdic anual i estacional de la qualitat de l'aigua a l'interior del port, i de l'evolució de les comunitats naturals dels fons propers i de les esculleres.

17.- El Departament de Política Territorial i Obres Públiques exercirà per mitjà de la Direcció General de Medi Ambient les funcions de comprovació, seguiment i vigilància del compliment de la declaració d'impacte i de les condicions imposades. Així com les altres funcions previstes en l'article 7 del Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

18.- L'incompliment de les prescripcions anteriors també serà causa de caducitat, d'acord amb l'establert en la condició 20.