



CLUB NÀUTIC EL BALÍS
(Tramès via e-notum)

Vist l'expedient de l'autorització administrativa per a l'explotació provisional del port esportiu El Balís.

ANTECEDENTS DE FET:

1. El Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 17.05.2022, ha acordat declarar extingida per venciment del termini i amb efectes a partir del dia 3.06.2022, les concessions administratives de què n'és titular el Club Nàutic el Balís per Acord del Consell de Ministres de data 5 de maig de 1972 i per Acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció, ampliació i explotació del port esportiu El Balís, unificades per resolució de data 29 de maig de 2020, així com mantenir les obres i les instal·lacions derivades de la concessió administrativa a extingir i destinar-les al mateix ús que l'actual una vegada s'efectuï la reversió dels terrenys, obres i instal·lacions afectades, la qual està prevista que es dugui a terme el 3.06.2022.

2. Mitjançant escrit de data 18.05.2022 s'ha notificat al Club Nàutic El Balís, per una part, l'extinció de les concessions administratives unificades de què n'és titular, amb un termini unitari de vigència fins a 3 de juny de 2022, i per l'altra, la proposta d'impulsar la tramitació d'una autorització per a la gestió provisional i transitòria del port esportiu.

En aquest sentit, un cop extingit el dret a la utilització del domini públic portuari, l'administració portuària no assumeix cap obligació laboral o econòmica del titular, quedant extingits automàticament els drets reals o personals que terceres persones poguessin ostentar sobre el domini públic concedit.

3. Mitjançant escrit de data 27.05.2022 es tramet al Club Nàutic El Balís un plànol on es detallen les superfícies a ocupar de la zona traspasada per la seva explotació, una vegada revertides, i a les que s'aplicarà el règim econòmic esmentat previst als articles 125 i següents de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, i del qual s'adjunta una projecció.

4. Amb data 28.05.2022 el senyor Francisco Javier Ripoll Stampa, actuant en nom i representació del Club Nàutic El Balís, ha presentat un escrit en que sol·licita l'atorgament d'una autorització provisional per a l'ocupació de les instal·lacions per un termini de quatre (4) anys. Juntament amb la sol·licitud ha aportat la següent documentació:

- Acord de la Junta Directiva de data 21 de maig de 2022 pel qual es manifesta la voluntat de l'entitat de presentar la sol·licitud d'autorització. Consta en els arxius de l'administració la documentació justificativa de la personalitat del peticionari.

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
ports.generalitat@gencat.cat
ports.gencat.cat



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 1 de 17



- Darrers estats financers-auditories presentades (comptes anuals i auditoria de l'exercici 2021). Consta en els arxius de l'administració els comptes anuals dels darrers 3 anys (2018, 2019 i 2020).
 - Pla de gestió de l'actual conjunt d'usuaris i operadors/explojadors de locals i model de renovacions.
 - Programa de manteniment i conservació de la instal·lació portuària amb les mesures preventives i correctives escaients.
 - Pla econòmic financer (PEF) d'explotació del servei.
3. La directora de l'Àrea econòmicoadministrativa, amb data 30.05.2022, ha informat que en base a les hipòtesis considerades en l'estudi es pot concloure que el projecte d'autorització administrativa per a l'explotació del Port Balís aportada pel Club Nàutic Balís, justifica la viabilitat econòmicofinancera.
4. Amb data 30.05.2022 la directora territorial de la Zona Portuària Centre ha informat favorablement l'atorgament d'una nova autorització, amb les condicions proposades.
5. Mitjançant resolució de data 31.05.2022 es va notificar al peticionari el sotmetiment de condicions sota les quals es podria atorgar l'autorització sol·licitada.
6. Amb data 2.06.2022 el senyor Francisco Javier Ripoll Stampa, actuant en nom i representació del Club Nàutic El Balís ha presentat un escrit en que accepta expressament la totalitat de les condicions i prescripcions proposades.

FONAMENTS DE DRET:

1. La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva sobre els ports situats en territori de Catalunya que no tinguin la qualificació legal d'interès general, d'acord amb el que disposa l'article 140 de l'Estatut d'autonomia. L'article 16.1 i 18 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, preveu que les competències en matèria de ports que corresponen a la Generalitat són exercides pel Govern, per mitjà del departament competent en matèria de ports i l'entitat Ports de la Generalitat, qui gestiona les infraestructures portuàries.
2. Vist que d'acord amb el que preveu l'article 14 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019), actualment s'està tramitant un pla director urbanístic portuari que reguli l'ordenació urbanística de la zona de servei del port de el Balís, iniciada la tramitació per acord de la Comissió de Territori de Catalunya el 22 de desembre de 2020.

Atès que aquesta tramitació resulta un fet d'especial rellevància en el marc de la renovació concessional del port per quant la seva aprovació definitiva permetrà disposar de l'ordenació de la infraestructura i dels serveis i activitats que s'hi desenvolupen, permetent determinar les inversions i actuacions de futur.

Igualment, aquesta inversió, resulta essencial i imprescindible per al desenvolupament del port i cal considerar-la inversió rellevant ja que permetrà la millora del servei i encarar la nova etapa de futur d'aquest port amb la seva adequació als criteris del Pla de ports de Catalunya; cal posar de relleu que la redacció, tramitació i aprovació definitiva dels instruments d'ordenació portuària, resulten imprescindibles per a la definició dels usos i de les edificacions destinades a usos complementaris portuaris i per qualsevol remodelació substancial de la infraestructura portuària.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 2 de 17



En aquest sentit, és necessari disposar de l'instrument de planificació portuària amb anterioritat a la licitació d'un nou contracte de concessió de servei del port i conseqüentment, s'ha considerat oportú diferir la licitació d'un nou contracte.

Conseqüentment, atès que properament (3.06.2022) s'extingiran les concessions per a l'explotació del port de El Balís, i considerant que és d'interès de Ports de la Generalitat poder garantir provisionalment la prestació del servei del port a tots els seus usuaris, es proposa impulsar la tramitació d'una autorització per a la gestió provisional i transitòria del port.

3. L'expedient ha estat tramitat de conformitat amb el que preceptua la L10/2019, i la resta de disposicions legals i reglamentàries que són aplicables per a l'atorgament d'autoritzacions administratives per a l'ocupació de domini públic portuari.
4. Vist que d'acord amb l'article 49 de la L10/2019 l'autorització és el títol administratiu que permet l'ocupació del domini públic portuari amb instal·lacions desmuntables o amb béns mobles o qualsevol altra forma d'utilització o ocupació del domini públic portuari que no requereixi obres ni instal·lacions, però en la qual concorren circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat i la durada de la qual no excedeixi els quatre anys.
5. Atès que el Club Nàutic El Balís ha sol·licitat continuar ocupant les instal·lacions i continuar prestant servei a tots els seus usuaris del port de forma transitòria fins que es lici i adjudiqui un nou contracte per a la seva explotació, una vegada s'aprovi el planejament actualment en tràmit, i atès que és d'interès de Ports de la Generalitat poder garantir provisionalment la continuïtat d'aquesta prestació de servei del port a tots els seus usuaris.
6. Vist que revisada la documentació presentada, la directora territorial de la Zona Portuària Centre, ha informat favorablement l'atorgament d'una autorització provisional.

En aquest sentit, cal tenir en compte que el port esportiu del Balís es fonamenta en una zona traspassada i una zona adscrita:

- Zona traspassada corresponent al títol derivat del Acord del Consell de Ministres de data 5 de maig de 1972 per a la construcció i explotació d'un port esportiu i traspassada mitjançant RD2876/1980, de 12 de desembre. Aquesta instal·lació va iniciar la seva construcció als principis dels anys 70, es va subscriure l'acta de reconeixement de les obres en data 17.09.1975 i es va aprovar per resolució de data 25.02.1977.
- Zona adscrita corresponent al títol derivat del Acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de dates 2 i 3 d'abril de 1990, per a la construcció, ampliació i explotació del port esportiu El Balís. Tanmateix, en el marc d'aquest títol del 1990, hi ha una autorització per l'ampliació del dic de recer per millorar els problemes d'agitació intern executada durant el 2006 que està en revisió i pendent de ser adscrita.

Així mateix, en virtut de resolució de 28.05.2020, es van unificar les dues concessions que conformen Port Balís, corresponents al port inicial i a les seves ampliacions, considerant que té un funcionament com una sola unitat funcional, degut a la seva configuració i explotació única dels elements d'infraestructura, superestructura i equipaments portuaris de manera indistinta per al conjunt del port.

Durant aquesta autorització provisional i transitòria, el Club Nàutic el Balís proposa mantenir les instal·lacions en un estat de conservació i manteniment adequat, així com continuar amb els usos i activitats dels usuaris i operadors del port.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 3 de 17



En relació al Pla de Gestió d'Usuaris i/o Operadors presentat, en les instal·lacions del port disposen de 33 locals comercials dedicats a la restauració, serveis nàutics i de salut i benestar, 271 panyols destinats a emmagatzematge, tot i que hi ha 30 panyols que estant inutilitzats per garantir les condicions estructurals de la piscina i hi han disponibles 760 amarradors, dels quals, un total de 192 són d'utilització per part del port i que inclouen el corresponent al ús públic tarifat, mentre que la resta de 568 estan en cessió d'ús a tercers.

En aquest sentit, el titular de l'autorització aplicarà el previst en el Pla de gestió del conjunt dels usuaris i operadors presentat per a la renovació dels contractes.

En tot cas, cal tenir present que els contractes pels quals el titular de l'autorització cedeix l'ús i gaudi dels locals comercials, amarratges, panyols i aparcaments s'han de subjectar a la normativa vigent en matèria portuària i al títol habilitant, i es regeixen en tots els casos pel dret privat en el referent a les relacions entre les parts contractuals, i en cap cas suposen una transferència de la titularitat de l'autorització.

En relació al programa de manteniment i conservació presentat, el Club Nàutic el Balís realitzarà un manteniment de les instal·lacions en general i específicament en una sèrie d'elements identificats. En aquest context, des de la Zona Portuària Centre es recomana fer la inspecció anualment per tal de garantir la correcta funcionalitat de la instal·lació; així, durant el pla de control d'activitats que es realitza anualment es revisarà el compliment del programa de manteniment i conservació de les instal·lacions portuàries.

7. Pel que fa al règim econòmic per la utilització del port El Balís (zona traspasada) que l'autoritzat ha d'acreditar a favor de Ports de la Generalitat, d'acord amb el que disposen els articles 125 i següents de las L10/2019, s'ha aplicat per a la seva determinació la taxa per ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) de 13,675 €/m2/any per la superfície de 21.174 m2 de terreny, de 31,915 €/m2/any per la superfície de 5.739 m2 d'instal·lacions i de 0,497€/m2/any per la superfície de 58.273 m2 aigua, amb la reducció del 20% prevista a l'article 130.3b) de la Llei 10/2019, en ocupacions de superfícies superiors a 5.000m2 destinades a la nàutica esportiva, i la reducció d'un 50% per ocupació de vol en les superfície de porxo de l'escola de vela (392m2) i dels magatzems sota passeig (493m2), prevista a l'article 130.3a) de la Llei 10/2019.

Igualment, analitzada la documentació i efectuades les comprovacions corresponents per a l'aplicació de la bonificació quan per a la gestió de tot el port es disposi d'un sistema de gestió mediambiental o de qualitat sol·licitada, es consideren acreditats els requisits exigibles per a la seva aplicació, motiu pel qual correspon una bonificació de la quota íntegra reduïda de la taxa T01 del 30%, per disposar del certificat ISO 14001:2015, al no ser acumulatives amb altres (ISO 9001:2015), d'acord amb el que preveu l'art. 130.4c) de la Llei 10/2019, i sempre que la certificació estigui en vigor.

En quant a la bonificació pel foment de la nàutica lleugera o sense motor, cal tenir present que consisteix en l'aplicació d'una bonificació del 90% del còmput dels m2 destinats a aquesta activitat, amb l'obligació de repercutir-hi la bonificació. Respecte a dita bonificació, una vegada analitzada i verificada la superfície de terreny destinada al foment de la nàutica lleugera o sense motor per part del Club Nàutic, vistos els certificats emesos per diferents federacions (Federació Catalana de Vela, Federació Espanyola de Vela Federació Catalana d'Esquí Nàutic i Wakeboard, Federació Catalana de Motonàutica i Federació Catalana de Rem), i d'acord amb l'informe emès per la directora territorial de la Zona Portuària Centre, es reconeix l'aplicació de la bonificació consistent en el còmput del 90% de la superfície destinada a aquesta activitat (2.741m2 de terreny + 242m2 aparcament escola de vela + 392m2 porxo + 1.081m2 d'aulari i magatzem + 762 m2 d'aigua), i sempre i quan es mantingui l'activitat durant tot el termini autoritzat.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcarà 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 4 de 17



Igualment, en quant a la bonificació a superfície destinades a àrees tècniques o escars, en virtut de l'article 130.4f) de la Llei 10/2019, aquesta bonificació és aplicable a les superfícies destinades a àrees tècniques o escars en els ports esportius gestionats íntegrament; en aquest sentit, els contribuents corresponents poden sol·licitar l'aplicació d'una bonificació del 50% en el còmput de la superfície no edificada que correspongui a àrea tècnica o escar i que es destini al manteniment i la reparació d'embarcacions com a activitat complementària del port. S'aplica sobre la part de la quota íntegra primària i, si escau, reduïda i bonificada que correspongui. En aquest sentit, d'acord amb l'informe emès per la directora territorial de la Zona Portuària Centre, es reconeix l'aplicació de la bonificació del 50% en el còmput de la superfície de 3.204 m2 de terreny corresponent a àrea tècnica o escar; no es té en compte a efectes de bonificació, la superfície edificada de 833 m2 atès que d'acord amb l'art. 130.4f) de la Llei 10/2019 només és objecte de bonificació la superfície no edificada.

En aquest sentit, en el plànol adjunt de la zona del port traspassada, es delimiten les superfícies i usos a que es destina el domini públic autoritzat.

Igualment, cal tenir present que d'acord amb el previst en l'article 130.5 de la Llei 10/2019, les reduccions i bonificacions es poden aplicar en cascada simultàniament amb el límit màxim, juntament amb les reduccions aplicades, del 50% de la quota íntegra primària.

Per altra banda, el titular de l'autorització abonarà a Ports de la Generalitat, per la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials en l'àmbit portuari, un cànon com a mínim del 0,25 % de la facturació provinents dels ingressos derivats de l'explotació portuària, de conformitat amb allò que es determina als articles 210 a 213 de la L10/2019.

Excepcionalment, als ingressos derivats del servei de subministrament de carburants els hi descomptarem els aprovisionaments vinculats al servei a efectes de calcular el cànon d'activitat.

No formaran part de la base a aplicar el cànon d'activitat les subvencions d'explotació, els resultats positius derivats de l'immobilitzat i altres ingressos obtinguts fora de l'àmbit d'explotació, sempre i quan es pugui demostrar la seva procedència fefaentment.

Per al seu càlcul es prendrà com a base l'import net de la xifra de negoci i altres ingressos d'explotació vinculats a l'objecte de l'autorització reflectits en el compte de pèrdues i guanys anual i si s'escau inclourà la periodificació anual de la cessió dels drets d'ús.

8. En relació al termini, vist que d'acord amb el que preveu l'article 14 de la Llei 10/2019, actualment s'està tramitant un pla director urbanístic portuari que reguli l'ordenació urbanística de la zona de servei del port, i que s'hauran d'acordar les bases per a convocar un nou contracte de concessió de serveis per a l'explotació del port, es proposa autoritzar provisionalment l'explotació del port per quatre (4) anys.

Així mateix, atès que l'actual títol habilitant fineix en data 3.06.2022, es proposa una vigència de l'autorització a comptar des de 4.06.2022.

9. Vist que l'autorització sol·licitada restarà subjecte a les condicions d'explotació previstes en el reglament particular d'explotació del port i en la legislació portuària vigent, principalment a la Llei 10/2019, al Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de



Doc.original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 5 de 17



desenvolupament de la llei portuària i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària.

Igualment, cal tenir present que el titular haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles en relació a l'activitat i els usos autoritzats.

Vist que sotmeses al peticionari les condicions sota les quals es podria atorgar l'autorització sol·licitada, aquest ha acceptat expressament la seva totalitat, amb unes consideracions, les quals es valoren favorablement, s'accepten i són introduïdes en la present resolució.

Considerant la tramitació d'urgència que requereix aquest expedient per les circumstàncies exposades i la imminent finalització del títol d'explotació, d'acord amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En virtut del previst en l'article 17.3.a) de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes, i de les facultats delegades pel Comitè Executiu en la sessió de data 8 d'abril de 2020, de conformitat amb el que disposa l'article 21.6 en relació amb l'article 22.3 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre.

RESOLC:

Primer.- AUTORITZAR PROVISIONALMENT al Club Nàutic El Balís l'explotació del port de El Balís, grafiat en els plànols adjunts, a comptar des del 4.06.2022, per un termini de quatre (4) anys, amb una taxa per ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) de 13,675 €/m2/any per la superfície de 21.174 m2 de terreny, de 31,915 €/m2/any per la superfície de 5.739 m2 d'instal·lacions i de 0,497€/m2/any per la superfície de 58.273 m2 aigua, i un cànon d'activitat del 0,25 % de la facturació, quantitats subjecte a revisió i actualització, d'acord amb les condicions i prescripcions acceptades i annexades.

Segon.- Reconèixer l'aplicació de la bonificació quan per a la gestió de tot el port es disposi d'un sistema de gestió mediambiental o de qualitat sol·licitada, per a potenciar pràctiques mediambientals i incentivar la qualitat en la prestació de serveis atès que es consideren acreditats els requisits exigibles per a la seva aplicació, motiu pel qual correspon una bonificació de la quota íntegra reduïda de la taxa TO1 del 30%, per disposar del certificat ISO 14001:2015. En tot cas, aquesta bonificació serà d'aplicació durant tot el termini de l'autorització sempre que la certificació estigui en vigor.

Tercer.- Reconèixer l'aplicació de la bonificació pel foment de la nàutica lleugera o sense motor consistent en aplicar la bonificació del 90% del còmput conjunt dels 2.741m2 de terreny, 242m2 aparcament escola de vela, 392m2 porxo, 1.081m2 d'aulari i magatzem, i 762m2 d'aigua, destinats a aquesta activitat, d'acord amb el plànol adjunt i sempre i quan es mantingui l'activitat durant tot el termini autoritzat.

Quart.- Reconèixer l'aplicació de la bonificació del 50% en el còmput de la superfície de 3.204 m2 de terreny corresponent a àrea tècnica o escar, d'acord amb el plànol adjunt, i sempre i quan es mantingui l'activitat durant tot el termini autoritzat.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 6 de 17



Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveu l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 112, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el president de Ports de la Generalitat en el termini d'un (1) mes comptador des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sense perjudici de qualsevol altre recurs que consideri procedent.

Pere Vila i Fulcarà
Director general
Barcelona, a data de la signatura electrònica



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 7 de 17



PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER A L'ATORGAMENT D'UNA AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVES PER A L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC PORTUARI DE LA ZONA DE SERVEI DEL PORT DE EL BALÍS

DISPOSICIONS GENERALS

1.- Aquesta autorització s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant L10/2019) i a la normativa de desenvolupament que s'aprovi, així com el Reglament de la llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de 21 d'octubre i al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPC), en tot allò que no estigui derogat o contravingui la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament.

L'atorgament de l'autorització no implica transmissió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Administració portuària, ni l'assumpció per part d'aquesta de responsabilitat de cap tipus respecte al titular del dret a l'ocupació o a terceres persones.

La present autorització atorga al seu o la seva titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament de la superfície següent de domini públic portuari del port de El Balís i grafiada en els plànols adjunts, per a la finalitat perseguida, l'objecte de la qual és la seva explotació:

	ZONA TRASPASSADA	ZONA ADSCRITA	ZONA AMPLIADA	
TERRENY	21.174	18.300		
Terreny Escar	3.204			
Terreny vela	2.741			
Terrasses restauració	670			
Pantalans	2.229			
Aparcament escola de vela	242			
Aparcament	3.776			
Terreny dic de recer	4.523			
Terreny moll benzinera	3.789			
AIGUA	58.273	40.590	10.049	
EDIFICACIONS	5.739	3.904		
Edifici social	1.945			
Zona restauració	932			
Nau Blava	2.306			
Magatzems sota passeig	493			
Benzinera	63			
ESP AIS ÚS PÚBLIC	25.781	11.823	2.518	
Obra marítima	11.723		2.518	
Zona enjardinada	1.541			
Vorerres	5.325			
Vials	7.192			
TOTAL SUPERFÍCIE	110.967	74.617	12.567	198.151



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 8 de 17



2.- Aquesta autorització s'atorga per un termini de quatre (4) anys, a comptar des del 4.06.2022.

3.- Aquesta autorització s'atorga amb caràcter personal i intransferible; no és susceptible de negocis jurídics per actes entre vius o per causa de mort ni d'inscripció en el Registre de la Propietat.

4.- L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al seu o la seva titular d'obtenir els permisos, les llicències, les autoritzacions i altres títols habilitants que siguin exigits per altres disposicions legals. No obstant això, quan aquests s'obtinguin abans del títol administratiu exigible d'acord amb aquesta llei, llur eficàcia resta demorada fins que el títol s'hagi atorgat.

5.- Aquesta autorització no faculta al seu o la seva titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com emmagatzematge o dipòsits de residus, ni per fer publicitat audiovisual, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i ús de l'autorització, prèvia conformitat de Ports de la Generalitat.

6.- Queda expressament prohibit destinar el domini públic ocupat per a usos diferents a l'autoritzat.

GARANTIA

7.- En el termini de 15 dies següents a la notificació de l'atorgament de l'autorització administrativa, el/la seu/seva titular estarà obligat/da a constituir una garantia definitiva de 12.541,91 euros (*art. 45.2 L10/2019*), en la forma establerta per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

La garantia definitiva respon, d'acord amb el que preveu l'article 45.4 de la L10/2019, dels conceptes següents:

- a) L'import de les sancions i multes coercitives imposades al titular.
- b) L'import dels tributs portuaris legalment exigibles.
- c) L'import dels danys i perjudicis causats pel titular sobre el domini públic portuari no coberts per les assegurances obligatòries.
- d) El cost de conservació de les obres, instal·lacions i terrenys concedits.
- e) El cost de reparació o de l'aixecament i la retirada, parcial o total, de les obres i de les instal·lacions fixes o desmuntables.

8. La devolució de la garantia definitiva és procedent un cop extingit el títol, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i sempre que s'hagi constituït el dipòsit legalment exigible en quantia suficient.

9. El dret a la devolució de les garanties constituïdes prescriu en els termes establerts per la normativa en matèria de finances públiques de Catalunya.

10. És procedent la confiscació de la garantia definitiva si el títol habilitant s'extingeix per caducitat o renúncia.

RÈGIM ECONÒMIC

11.- El/ la titular de l'autorització ha d'abonar a Ports de la Generalitat, per semestres avançats, a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament de l'autorització i en la forma que acordi Ports de la Generalitat, l'import corresponent a la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), calculat a raó de 13,675 euros per metre quadrat i



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 9 de 17



any, per la superfície de terra ocupada, i 31,915 euros per metre quadrat i any, per la superfície edificada, i 0,497 euros per metre quadrat i any, per la superfície d'aigua ocupada, exigible a partir del 4 de juny de 2022, d'acord amb el quadre següent:

Taxa d'ocupació zona traspasada				
	M2	Tipus gravamen	Taxa	Import €
Terrenys				
Dic de recer	4.523,00		13,675	61.852,03
Moll benzínera	3.789,00		13,675	51.814,58
Aparcament	3.776,00		13,675	51.636,80
Aparcament escola de vela	242		13,675	3.309,35
Terrasses restauració	670		13,675	9.162,25
Escar	3.204,00		13,675	43.814,70
Escola Nàutica	2.741,00		13,675	37.483,18
Pantalans i zona cubeta	2.229,00		13,675	30.481,58
Total terrenys	21.174,00		13,675	289.554,45
Aigua				
Canals de navegació i amarraments	57.511,00		0,497	28.582,97
Escola de vela	762		0,497	378,71
Total Aigua	58.273,00		0,497	28.961,68
Edificacions				
Edifici social	1.945,00		31,915	62.074,68
-Escar	833		31,915	26.585,20
-Escola de vela (Porxo)	392		31,915	12.510,68
-Escola de vela (Aulari i magatzem)	1.081,00		31,915	34.500,12
-Magatzems sota passeig	493		31,915	15.734,10
-Locals comercials	932		31,915	29.744,78
Benzínera	63		31,915	2.010,65
Total edificacions	5.739,00		31,915	183.160,19
Quota íntegra primària (QIP)				501.676,32
Reducció				
Art 130.3 a)	Vol / Subsòl		50,00%	14.122,39
Art 130.3 b)	EAN >5000		20,00%	97.510,79
Quota íntegra reduïda				390.043,14
Bonificacions				
Art 130.4 c)	ISO		30,00%	117.012,94
Art 130.4 d)	Vela		90,00%	41.291,05
Art 130.4 f)	Escar		50,00%	12.268,12
Total de bonificacions				170.572,11
Quota íntegra reduïda i bonificada				219.471,03
Límit art. 130.5	50% QIP			250.838,16
QUOTA LIQUIDA FINAL				250.838,16

Aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores d'aquest i d'acord amb el que preveuen els article 125 i següents de la Llei 10/2019.

Ports de la Generalitat podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades, de conformitat amb l'establert a la Llei 10/2019.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 10 de 17



12.- Igualment abonarà, per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària, un cànon per l'exercici d'activitats comercials o industrials i realització d'usos lucratiu, calculat a raó del 0,25% de la facturació, que serà exigible a partir de la data d'inici de l'activitat.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci i, en els exercicis successius, el seu import es determinarà sobre les dades reals dels anys anteriors. El titular de l'autorització haurà de facilitar anualment tota la informació que li sol·liciti l'administració portuària sobre els resultats econòmics de l'explotació.

13.- És causa de caducitat l'impagament dels tributs portuaris de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019.

14.- El/La titular resta obligat a satisfer els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Ports de la Generalitat.

Així mateix s'acorda que el/la titular s'haurà de fer càrrec de la part proporcional corresponent a l'impost sobre béns immobles que Ports de la Generalitat li repercutirà mitjançant el preu privat E-6.

15.- El/La titular haurà de presentar anualment una memòria relativa a les activitats desenvolupades i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu.

Concretament, la persona autoritzada haurà de remetre anualment a l'Administració portuària una memòria econòmica, amb el corresponent informe de l'auditoria en el termini màxim de 6 mesos, comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici, als efectes de la determinació del cànon d'activitat, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

En cas que no estigui obligada a una auditoria ho haurà d'indicar amb declaració responsable i aportar com a mínim el compte de pèrdues i guanys i el balanç en el termini màxim de 6 mesos comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable, és a dir, com a màxim el 30 de juny de cada exercici i caldrà adjuntar la declaració de l'IVA, declaració de renda o societats.

OBLIGACIONS

16.- El/La titular de l'autorització resta obligat/da a utilitzar i conservar els béns de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat, de supressió de barreres arquitectòniques i de seguretat que resulti aplicable. El/La titular és responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar les obres, els serveis i les activitats al domini públic i al privat.

El/La titular de l'autorització resta obligat/da a mantenir les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, fins i tot pel que fa a l'aspecte estètic; a vetllar per les seves condicions d'higiene i seguretat, i a realitzar al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calguin.

17.- Ports de la Generalitat, mitjançant els serveis que en depenen, podrà inspeccionar en qualsevol moment l'estat de manteniment de les instal·lacions autoritzades, així com indicar els arranjaments que el/la titular estarà a obligar a executar en el termini que se li fixi.

18.- Ports de la Generalitat no serà responsable dels incidents que es puguin produir per la configuració o disposició de les instal·lacions ni dels desperfectes causats per causes



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcra 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 11 de 17



meteorològiques, ni de les embarcacions, màquines o estris que hi pugui haver dins de les instal·lacions.

19.- El/La titular acreditarà davant Ports de la Generalitat l'establiment d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació autoritzada i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, així com els supòsits d'incendi, entre d'altres, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència.

20.- El/La titular i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent, el pla interior marítim i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència, i disposarà del seu propi Pla d'emergències de l'activitat, tal com preveu la Llei de prevenció de riscos laborals, que s'enviarà a les oficines de la Zona Portuària per a la seva conformitat i aprovació. Les modificacions en el Pla d'emergències s'hauran de comunicar també a Ports de la Generalitat.

El/La titular de l'autorització haurà d'informar dels simulacres organitzats i les activitats informatives i formatives dels plans d'emergència portuaris. També que haurà de disposar dels mitjans contra incendis i contaminació establerts en la normativa sectorial vigent i la que es consideri pertinent a criteri de Ports de la Generalitat, si s'escau.

21.- D'acord amb la Llei de prevenció de riscos laborals, el titular de l'autorització haurà de realitzar l'intercanvi d'informació d'acord amb la normativa vigent en quant a la coordinació d'activitats preventives i riscos laborals.

22.- El/La titular de l'autorització restarà obligat al compliment de les disposicions vigents, o les que es puguin dictar successivament, que afectin el domini públic autoritzat i a les activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i ordenacions urbanístiques i també les relatives a servituds públiques.

El/La titular de l'autorització emprarà el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de l'autorització; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Els estudis i projectes que la persona autoritzada hagi de presentar han de ser lliurats en català.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

23. El/La titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat, en un context de canvi climàtic.

24. Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o d'abocament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments. Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, el/La titular de l'autorització estarà obligada a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici de l'autoritat competent, es compleixin les esmentades normes.

25. Els residus generats (peril·losos i no peril·losos) hauran de complir les normes vigents en matèria de residus. I en tot cas, disposar de les instal·lacions necessàries per a la correcta segregació i emmagatzematge de residus.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 12 de 17



EXTINCIÓ

26.- L'autorització s'extingeix en els supòsits següents:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per la L10/2019.
- d) El mutu acord entre l'Administració portuària i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.
- i) La renúncia de la persona titular acceptada per l'Administració portuària, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

27. La revocació del títol habilitant és procedent en els casos següents:

- a) Si dificulta el correcte desenvolupament de les operacions portuàries.
- b) Si impedeix l'ocupació o utilització del domini públic portuari per a altres finalitats d'interès portuari més gran.
- c) Si resulta oposat de manera sobrevinguda a l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària, a projectes d'obres autoritzats per l'Administració portuària o a normes jurídiques i no és possible corregir aquesta circumstància per mitjà de la modificació del títol.
- d) Si s'han alterat els supòsits o les condicions físiques existents en el moment de l'atorgament o en supòsits de força major quan, en ambdós casos, no sigui possible modificar el títol.

28. El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament, dels tributs portuaris legalment exigibles.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament durant el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, tret que obeeixi a justa causa.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ de l'Administració portuària.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la L10/2019 o contingudes en el títol.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcra 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWPGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 13 de 17



29. L'extinció del títol s'ha de fer de conformitat amb el procediment que s'estableixi per la L10/2019 i pel seu reglament.

30. L'extinció del títol es produeix sempre sens perjudici de terceres persones ni de l'interès públic. L'Administració portuària pot imposar les condicions adequades per a evitar aquests perjudicis. La persona titular del dret resta obligada al compliment de les prescripcions que s'estableixin i que poden exigir-se d'acord amb la normativa general de procediment administratiu, inclosa la imposició de multes coercitives.

31. Extingit el títol, l'Administració portuària no assumeix cap tipus d'obligació econòmica, laboral, de seguretat social o fiscal de la persona titular de l'activitat afectada. La persona interessada té dret a retirar tots els materials, instal·lacions, equips i estris de la seva propietat i té l'obligació de fer-ho en la forma i el termini que siguin establerts per l'Administració portuària.

32. L'extinció comporta la resolució, des de la mateixa data, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i qualsevol altre servei o subministrament en xarxa.

33. No és procedent cap indemnització si la revocació o l'anul·lació del títol obeeix a causes imputables a la persona interessada.

34. L'extinció del títol comporta la reversió a l'Administració portuària de les obres i instal·lacions existents o que hagin estat construïdes sobre el domini públic i que siguin susceptibles d'explotació futura, segons resulti del mateix títol i en els termes fixats per la L10/2019 i pel seu reglament.

35.- Revocada, caducada o extingida l'autorització, el/la titular tindrà dret a retirar fora de l'espai portuari els materials i els equips corresponents, estant obligat a fer-ho quan així ho determini Ports de la Generalitat. En tot cas, el/la titular quedarà obligat a restaurar la realitat física alterada, reposant el domini públic portuari al seu estat anterior. Ports de la Generalitat podrà retirar els materials i equips, amb càrrec al/la titular de l'autorització, quan aquest no ho faci en el termini que s'hagi indicat.

36.- Qualsevol altre ús de la instal·lació diferent d'aquell pel qual ha estat autoritzada i l'incompliment de qualsevulla de les condicions anteriorment esmentades per causes imputables al/la titular, determinarà la resolució immediata d'aquesta autorització, prèvia audiència del/de la titular, sense dret a indemnització ni a devolució de cap quantitat, i sens perjudici de l'expedient sancionador que sigui procedent.

PRESCRIPCIONS PARTICULARS DE GESTIÓ

- a) El titular de l'autorització vetllarà per a garantir l'amplada mínima de navegabilitat en els canals de navegació, d'acord amb el previst en la ROM 3.1-99 Configuració marítima del port: canal d'accés, àrea de flotació.
- b) El titular de l'autorització haurà de tenir a disposició dels usuaris del port un llibre de reclamacions oficial, en el qual s'han de fer constar totes les reclamacions, les queixes i les observacions que es formulin en relació al servei.
- c) El titular de l'autorització està obligada al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixin el dret de la Unió Europea, el dret nacional i els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 14 de 17



També està obligada a complir les disposicions en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

d) Ús públic tarifat.

S'ha de reservar el percentatge mínim del 10% de superfície d'amarratges per a l'ús públic tarifat de les embarcacions transeünts. Els amarradors han de quedar degudament identificats en el pla d'ordenació dels amarres de la zona de servei portuària. Qualsevol modificació d'aquesta zona ha de ser autoritzada per l'Administració portuària.

e) Gestió del conjunt d'usuaris i operadors

El titular de l'autorització ha d'aplicar el Pla de Gestió del conjunt d'usuaris i operadors del port presentat de data 27 de maig de 2022, que garanteix la possibilitat de renovació dels actuals titulars de drets d'elements portuaris i es recullen les condicions objectives de les modalitats que es plantegen per a les renovacions dels drets.

Els contractes pels quals el titular de l'autorització cedeix l'ús i gaudi dels locals comercials, amarratges, panyols i aparcaments s'han de subjectar a la normativa vigent en matèria portuària i al títol habilitant.

Els contractes que es concertin entre el titular de l'autorització i altres persones físiques o jurídiques, que tinguin per objecte la cessió temporal de l'ús i gaudi d'elements i espais de terra i aigua de la zona de servei portuari, es regeixen en tots els casos pel dret privat en el referent a les relacions entre les parts contractuals, i en cap cas suposen una transferència de la titularitat de l'autorització.

f) Conservació i manteniment

La conservació i manteniment de les obres, instal·lacions i terrenys, així com el seu funcionament, neteja, higiene i ornamentació, aniran a càrrec del titular de l'autorització, el qual haurà de realitzar totes les reparacions, tant ordinàries com extraordinàries, i treballs de conservació i manteniment necessaris, qualsevulla que sigui la causa que les origina, per mantenir el port en perfecte estat, fins i tot des d'un punt de vista estètic, incloent les obres de protecció (dics i esculleres), els vials i espais lliures. En aquest sentit, l'Administració portuària pot inspeccionar en qualsevol moment el seu estat, amb facultat per indicar les reparacions que en cada cas consideri necessàries. El titular de l'autorització s'obliga a realitzar les actuacions i obres d'acord amb els requisits que fixi l'Administració portuària.

El titular de l'autorització queda obligat al manteniment i reposició de les fites que delimiten la zona de domini públic marítim terrestre ocupat, d'acord amb el que indiqui l'Administració competent.

Seràn, per tant, per compte del titular de l'autorització, les despeses següents:

- a) Conservació i manteniment de la totalitat del port, incloses les obres de protecció (escullera i espatller), vials i espais lliures.
- b) Reparació o substitució dels materials i instal·lacions portuàries.
- c) Subministrament d'aigua, energia elèctrica i altres serveis públics.
- d) Evacuació d'escombraries i aigües residuals.
- e) Neteja de les instal·lacions.

Així mateix, el titular de l'autorització està obligada a mantenir el calat d'utilització del port i zona d'accés a bocana amb la neteja oportuna del fons.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 15 de 17



g) Senyals d'abalisament

El titular de l'autorització quedarà obligat a instal·lar, reparar i mantenir, al seu càrrec, els senyals d'abalisament que determini l'administració competent, prèvia comunicació a l'Administració portuària. Igualment queda obligat al control permanent del seu correcte funcionament.

h) El titular de l'autorització està obligat a protegir el domini públic que quedi vinculat a l'autorització, en especial, preservant valors ecològics i ambientals del mateix. En aquest sentit, el titular de l'autorització haurà de mantenir les obres de conformitat amb el que, en cada moment, i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, ambiental i de seguretat dels usuaris que resulti d'aplicació.

i) Reglament d'explotació i policia de la instal·lació portuària

El Reglament de policia i explotació del port haurà de contemplar totes les previsions establertes en la Llei 10/2019 i en el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, i haurà d'estar segellat per l'Administració portuària en prova de conformitat.

El titular de l'autorització haurà de lliurar un exemplar del Reglament d'explotació i policia del port degudament segellat per l'Administració portuària a tots els usuaris del port, així com mantenir-lo exposat en el tauler d'anuncis de les oficines, en lloc visible, durant tot el termini de l'autorització, així com, si s'escau, en la pàgina web del titular de l'autorització.

j) Anualment, Ports de la Generalitat realitzarà un pla de control d'activitat (PCA) en funció de l'activitat desenvolupada per fer seguiment i verificar el compliment de la normativa d'aplicació i de les condicions del present plec. En especial, es verificarà el programa de manteniment i conservació presentat sobre els següents elements:

ELEMENTS	SEGUIMENT	CADÈNCIA	ACTUACIÓ
Dic i contradic	Batimetria	Després de cada temporal	Pla d'actuació en funció dels resultats
Bocana	Batimetria	Anual	Pla d'actuació en funció dels resultats
Canals	Sonda manual	Bianual	Pla d'actuació en funció dels resultats
Molls i pantalans	Inspecció subaquàtica	Bianual. Es recomana anual.	En funció del grau de degradació es defineixen les actuacions.
Riera – escola de vela	Sonda manual	Anual	Projecte de recuperació de calat
Estructura de la piscina	Visual Patologies i topografia	6 mesos	Proposta d'accions
Estructura metàl·lica nau Blava i pèrgola de la benzinera	Inspeccions visual de pèrdua de secció o laminació	No indica. Es recomana anual	Diagnosi sobre existència de problemes estructurals i definició d'esquema de protecció, execució de mesures de conservació i manteniment
Paviments	Visual	Periòdicament en funció de la intensitat: Vial principal 3-4 mesos Vial secundari pantalans 6 mesos Vial secundari moll anual	Anàlisi patologia i definició actuacions a realitzar.
Xarxes elèctrica	Manteniment i inspeccions periòdiques		Correctives. La darrera revisió es va realitzar al 12.11.2020
Xarxa d'aigua	Detecció de fuites		Correctives
Xarxa de sanejament i	Neteja de ramals i revisió de bombes	Anual	



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 16 de 17



drenatges			
Dipòsit i sortidors de combustible	Controls per personal propi. Inspeccions obligatòries	Personal propi diari i setmanal. Segons normativa amb administració competent.	

- k) Caldrà donar compliment a la normativa vigent derivada de la crisi sanitària existent per l'existència de la Covid-19, i seguir les mesures, recomanacions i obligacions establertes, i que s'aprovin davant de les mesures de restricció de l'activitat a dur a terme, especialment pel que fa a les normes de seguretat i distanciament social, i possibilitat d'exercir les activitats previstes que s'estableixin en cada moment.



Doc. original signat per:
Pere Vila Fulcara 02/06/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/06/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PG3ED9LC3BEWGP2QN39VOE8CTWYL0T

Data creació còpia:
02/06/2022 21:20:17

Pàgina 17 de 17