

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### ORDRE

de 9 de gener de 1989, per la qual s'adjudica la contractació dels serveis de neteja periòdica de la Delegació Territorial de Barcelona del Departament d'Economia i Finances.

Atès que mitjançant un Anunci de 4 de novembre de 1988 es va convocar, entre altres, un concurs per a l'adjudicació dels serveis de neteja periòdica de la Delegació Territorial de Barcelona del Departament d'Economia i Finances;

D'acord amb el que disposen el Decret 1005/1974, de 4 d'abril, i, supletòriament, la Llei de contractes de l'Estat i el seu Reglament general, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen per a l'esmentada contractació, atès que s'han complert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació del contracte pel sistema de concurs, i vist l'informe de la mesa de contractació,

Per aquesta ORDRE:

#### Article 1

Adjudico els serveis de neteja periòdica de les dependències de la Delegació Territorial de Barcelona del Departament d'Economia i Finances a l'empresa Colema, SA, per un import total anual de set milions sis-cents setanta mil pessetes (7.670.000 Pta).

#### Article 2

Delego en el Secretari General del Departament la signatura del corresponent contracte.

Barcelona, 9 de gener de 1989

RAMON TRIAS I FARGAS  
Conseller d'Economia i Finances  
(89.009.065)

\*

### DECRET

4/1989, d'11 de gener, d'adjudicació de la concessió administrativa per a la construcció, conservació i explotació de l'autopista de peatge Castelldefels-Sitges.

La base 8 de les que van regir el concurs de concessió administrativa per a la construcció, conservació i explotació de l'autopista de peatge Castelldefels-Sitges, aprovades per l'Ordre del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 1988, va establir que les proposicions definitivament admeses fossin estudiades per una comissió integrada per representants dels departaments d'Economia i Finances i de Política Territorial i Obres Públiques. Aquesta comissió, d'acord amb el que disposa la clàusula 12 del plec de clàusules generals per a la construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió, aprovat pel Decret 215/1973, de 25 de gener, haurà de qualificar l'oferta més avantatjosa en un termini de tres mesos, prorrogable per un altre termini d'igual durada.

Per tant, un cop la comissió esmentada ha emès l'informe corresponent;

Vistes les proposicions presentades i d'acord amb el que estableixen l'article 7 de la Llei 8/1972, de 10 de maig, i la clàusula 12 del plec de les clàusules generals per a la construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió;

A proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i d'acord amb el Consell Executiu,

### DECRET:

#### Article 1

S'adjudica la concessió administrativa per a la construcció, conservació i explotació de l'autopista de peatge Castelldefels-Sitges a l'oferta subscrita per la Caixa de Barcelona, graciada com a proposició 2A.

#### Article 2

En el termini de dos mesos, comptats a partir de la publicació d'aquest Decret al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, es procedirà a la constitució en forma legal de la societat concessionària, d'acord amb el projecte d'estatus presentat a l'oferta i atenint-se, en tot cas, al que estableixen el títol 2 del plec de clàusules particulars aprovat per l'Ordre del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 juny de 1988, i la secció 2 del capítol 3 del plec de clàusules generals per a la construcció, conservació i explotació en règim de concessió.

#### Article 3

En el termini de quatre mesos, comptats també a partir de la data de publicació d'aquest Decret al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, es procedirà a la formalització del contracte entre la representació legal de la societat concessionària i la de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escriptura pública que haurà d'atorgar-se davant el notari que designi el Col·legi Isornal de Barcelona.

#### Article 4

Prèviament a l'atorgament del contracte a què fa referència l'article anterior, la societat concessionària haurà de constituir la fiança corresponent a la fase de construcció, per valor de 1.055.000.000 Pta.

#### Article 5

La societat concessionària queda obligada al compliment de totes les prescripcions imposades en l'aprovació de l'avantprojecte, les quals es trindran en compte en la redacció dels projectes de traçat o construcció.

#### Article 6

El pla de realització de les obres és el següent:  
Termini per a la presentació del projecte de construcció: 2 mesos.

Termini per a l'inici de les obres: 4 mesos.

Termini per a la finalització de les obres: 35 mesos.

Termini per a l'obertura al trànsit: 35 mesos.

Aquests terminis es comptaran a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Decret al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

#### Article 7

El percentatge de capital social, als efectes que assenyalen les clàusules 28 i 29 del plec de les clàusules generals, no podrà ser inferior al 20%. La xifra inicial de capital social subscrit serà, com a mínim, de 5.449.000.000 Pta.

El percentatge assenyalat haurà de ser mantingut en tot moment respecte del total de recursos mobilitzats.

#### Article 8

El límit màxim de capacitat d'emissió d'obligacions a què fa referència la clàusula 32 del plec de les clàusules generals s'estableix en el quàdruple del capital social desemborsat.

#### Article 9

El concessionari gaudirà, al llarg del període concessional, del benefici tributari que assenyalava l'article 12.a) de la Llei 8/1972, de 10 de maig, en els termes que fixi la legislació vigent.

#### Article 10

En matèria de tractament fiscal de les càrregues financeres de la societat concessionària serà d'aplicació la legislació vigent d'acord amb el pla econòmic-financer que figura en l'oferta.

#### Article 11

Les tarifes inicials, en pessetes per quilòmetre, són les que s'indica a continuació, IVA inclòs:

Categoria I. Motocicletes: 8,87 Pta/km.

Categoria II. Turismes, turismes amb remolc d'un eix i vehicles industrials i autocars de dos eixos i quatre rodes: 18,44 Pta/km.

Categoria III. Turismes amb remolc de dos eixos i vehicles industrials, camions i autocars de dos eixos i més de quatre rodes: 32,54 Pta/km.

Categoria IV. Camions i autocars de més de dos eixos i amb remolc: 39,91 Pta/km.

La societat concessionària aplicarà al llarg del primer any d'explotació una bonificació general del 6,41%.

Aquesta bonificació se seguirà aplicant en anys successius sempre que es complixin les provisions de trànsit que conté l'oferta.

Article 12

El període de finançament indicat en la clàusula 46 del plec de les clàusules generals s'estableix en la primera meitat del període concessional.

Article 13

La concessió s'atorga per un termini de 33 anys, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Decret al DOGC.

Article 14

El concessionari queda obligat, pel que afecta a la conservació i el manteniment del paisatge, la defensa de la natura i la valorització de monuments d'interès històric o artístic en la zona d'influència de l'autopista, al compliment de les disposicions que estableix la Llei 13/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.

Article 15

La societat concessionària queda vinculada davant la Generalitat de Catalunya, en els termes que conté la seva proposició, en tota la seva integritat. En aquells punts no especialment regulats en aquest Decret seran d'aplicació les normes que contenen la Llei 8/1972, de 10 de maig; el plec de clàusules generals aprovat pel Decret 215/1973, de 25 de gener; els plecs de bases i de clàusules particulars, aprovats per l'Ordre del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 1988, i, amb caràcter general, els preceptes de la legislació de contractes de l'Estat.

Barcelona, 11 de gener de 1989

JORDI PUJOL  
President de la Generalitat de Catalunya

JOAQUIM MOLINS I AMAT  
Conseller de Política Territorial,  
i Obres Públiques

(89.011.048)

ORDRE

de 21 de desembre de 1988, per la qual es disposa la publicació d'un acord del Consell Executiu de 28 d'octubre de 1988, en matèria d'urbanisme.

Atès que el Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 28 d'octubre de 1988, va adoptar l'acord sobre la modificació del Pla general d'ordenació d'Arenys de Mar a l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. II, Montmar-Cinc Roses,

ORDENO:

La publicació de l'acord del Consell Executiu, adoptat en data 28 d'octubre de 1988, sobre l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació del Pla general d'ordenació d'Arenys de Mar, a l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. II, Montmar-Cinc Roses, que consisteix en el reajustament de l'àmbit de la Unitat d'actuació, en la reconsideració de la xarxa viària en funció de les necessitats de desenvolupament dels zones verdes,

Contra l'acord esmentat, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Aquest recurs es considerarà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi cap Resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin pertinent.

Barcelona, 21 de desembre de 1988

JOAQUIM MOLINS I AMAT  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques

(88.334.029)

EDICTE

de 20 de desembre de 1988, sobre resolucions adoptades pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en matèria d'urbanisme, referents als municipis de Barcelona, Parets del Vallès, Cardona, Girona i Terrassa.

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl, el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, i el Decret del Govern de la Generalitat de Catalunya d'11 d'octubre de 1978, ha resolt els assumptes que s'indiquen a continuació:

Barcelona  
Resolució de 10.6.1988  
Recurs de reposició interposat per M. Reyes Montseny Masip, en representació de la Tresoreria General de la Seguretat Social, relatiu al Pla especial d'ordenació i determinació del tipus d'equipaments de les finques 273-275 del carrer d'Aragó, de Barcelona

S'acorda: estimar el recurs de reposició interposat per M. Reyes Montseny Masip, en representació de la Tresoreria General de la Seguretat Social, contra l'acord que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que actua per delegació del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, va adoptar el 9 de març de 1988, pel qual se suspenia l'aprovació definitiva del Pla especial d'ordenació i determinació del tipus d'equipaments de les finques 273-275 del carrer d'Aragó, de Barcelona, fins que es complissin tres prescripcions, la primera referent a la necessitat que els paràmetres edificatoris de les finques afectades s'ajustessin als de la zona en densificació urbana, clau 13a, i les altres dues tendents a justificar el compliment de l'ordenança municipal de rehabilitació i millora de l'Eixample i a corregir a la memòria les referències als articles de les Normes del Pla general metropolità de 14 de juliol de 1976, d'acord amb la Sentència del Tribunal Suprem de 13 d'octubre de 1986; i, en conseqüència, aprovar definitivament el Pla especial d'ordenació i determinació del tipus d'equipaments de les finques 273-275 del carrer d'Aragó, de Barcelona.

Parets del Vallès  
Exp.: 757/85 (Resolució de 10.10.1988)  
Recurs de reposició interposat per Joan Sansalvador Serrajordia, que actua en qualitat de Conseller delegat de l'entitat mercantil Padeva, SA, relatiu al Pla general d'ordenació urbana

S'acorda: estimar en part el recurs de reposició interposat per Joan Sansalvador Serrajordia, que actua en qualitat de Conseller delegat de l'entitat mercantil Padeva, SA, contra la Resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 12 de maig de 1987, per la qual es va estimar en part el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 16 d'octubre de 1985, pel qual es va acordar procedir a la publicació de l'aprovació definitiva del Pla general d'ordenació urbana de Parets del Vallès, en el sentit de:

- 1 Modificar les condicions d'ordenació de la Unitat d'actuació delimitada en els terrenys propietat de Padeva, SA, d'acord amb el que es grafia al plànol adjunt, en el qual s'assenyalen també els percentatges destinats a cessió per a espais lliures públics, equipaments i vialitat.
- 2 Determinar que les condicions d'edificació del sòl residencial seran les de la zona 9c, que regulen els apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 141 de la normativa del Pla, i les de la zona 4a, considerada pels articles 115 a 117 de la normativa.
- 3 Suprimir l'article 141.9 de la normativa del Pla.
- 4 Determinar que el sistema general constituït per l'anomenada via interpolar s'adquirirà mitjançant el sistema d'expropiació i, en conseqüència, suprimir l'article 141.4 de la normativa del Pla.
- 5 Modificar, en conseqüència, la normativa i la documentació del Pla.
- 6 Confirmar en tots els seus altres termes la Resolució objecte de recurs.

Cardona  
Exp.: 109/88 (Resolució de 10.10.1988)  
Recurs de reposició interposat pel senyor Celdoni Sala Camps relatiu a les Normes subsidiàries de planejament

S'acorda: estimar en part el recurs de reposició interposat pel senyor Celdoni Sala Camps contra la Resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 16 de febrer de 1988, d'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament de Cardona, en el sentit de:

- 1 Determinar l'alçada reguladora per a la subzona 4d en 7 m i modificar, en conseqüència, l'article 65.5.4 de la normativa.
- 2 Confirmar en tots els seus altres termes la Resolució objecte de recurs.

Cardona  
Exp.: 102/88 (Resolució de 31.10.1988)  
Recurs de reposició interposat pel senyor Gerard Arnau i Dolors, amb l'Alcalde de l'Ajuntament de Cardona, relatiu a les Normes subsidiàries de planejament