



**SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL**

**SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xana Natura 2000

**SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

- Sòl d'interès agrari i paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic

**SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**

- Sòl de protecció preventiva

**ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS**

- PDUSC I
- PDUSC II (Article 5.1)
- PDUSC II (Article 5.2)
- Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial

**SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS**

**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**

- Nuclis històrics i les seves extensions

**ÀREES ESPECIALITZADES**

- Ús residencial
- Ús industrial i/o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments i sistemes
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

**SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**

**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**

- Creixement potencial
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
- Desenvolupament qualitatiu
- Millora i compiació
- Manteniment del caràcter rural

**ÀREES ESPECIALITZADES**

- d Dotació d'equipament
- e Específica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

**ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)**

- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Condiciona zones verdes
- Exigència de manteniment de la connectivitat en sòl urbà o urbanitzable
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

**SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT**

**XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ**

- Autopista o autovia principal
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Tram soterrani o en túnel

**XARXA VIÀRIA: PROPOSTES**

- Nou traçat indicatiu
- Condicionament
- Conservació
- Variants en estudi
- Nus viari
- Reordenació de nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi
- Proposta desactivació (Article 4.5.d)

**XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ**

- Línia d'altres prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

**XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES**

- Nova actuació
- Condicionament
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

**SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES**

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

**INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE**

- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Via local
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

\* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xana Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalegut la delimitació dels espais de protecció, sense perjudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 4 de la Memòria del Pla).

\* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

**Pla territorial de les Comarques Gironines**

**Aprovació definitiva**  
juliol 2010

**Programa de Planejament Territorial**

**Plànol O.7**  
Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures  
Baix Empordà

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Secretaria per a la Planificació Territorial  
Programa de Planejament Territorial

Escala 1:50.000

PTOP