

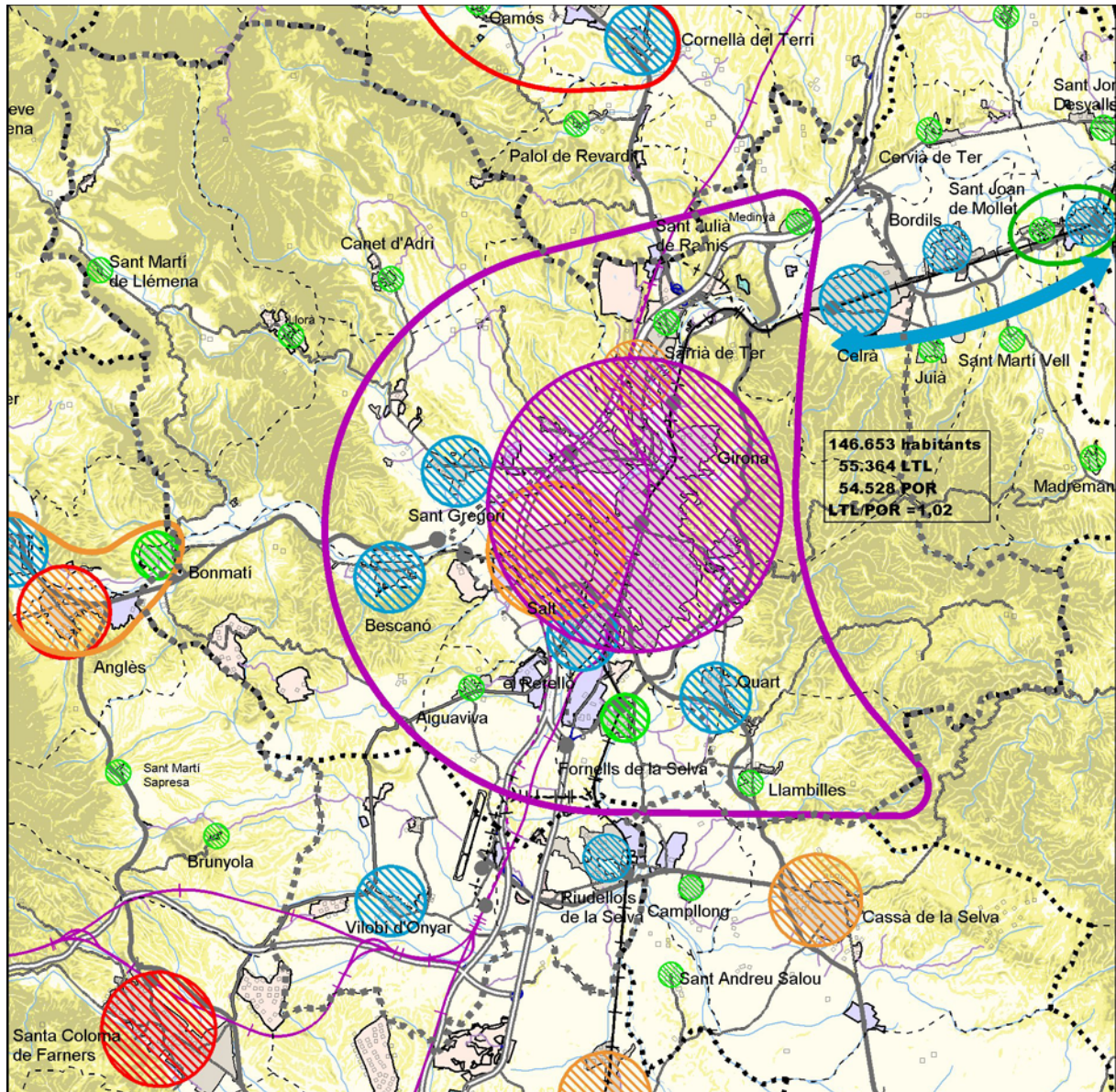
6.7.4 Àmbits del Gironès

6.7.4.1 Àmbit del sistema urbà de Girona

6.7.4.2 Àmbit de Flaçà

6.7.4.3 Àmbit de Cassà - Llagostera

6.7.4.1 Àmbit del sistema urbà de Girona



Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 391 km². L'orografia és força planera: el 43 % del sòl té un pendent per sota del 10%, el 19 % té un pendent entre el 10 i el 20%, el 14 % entre el 20 i el 30%, mentre que el 24 % restant presenta un pendent superior al 20%.

El sistema comprèn els municipis que s'apleguen al voltant de Girona: Aiguaviva, Bescanó, Canet d'Adri, Celrà, Fornells de la Selva, Llambilles, Quart, Salt, Sant Gregori, Sant Julià de Ramis, Sant Martí de Llémena, Sarrià de Ter i Vilablareix i s'estén a la comarca de la Selva comprenen també els municipis Riudellots de la Selva i Vilobí d'Onyar.

Dels setze municipis que conformen l'àrea urbana, Destaquen Girona, amb més de 92.000 habitants, i Salt que s'apropa als 28.000. A l'altre extrem, Llambilles, Riudellots de la Selva i Sant Martí de Llémna tot just superen els 500 habitants.

En total hi ha 101 assentaments, amb una superfície de 4.470 ha; de les quals 3.022 ha corresponen a nuclis històrics, 743 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat, 231 ha a sòl destinat a equipaments, 28 ha a sòl especialitzat en ús comercial o altres terciaris i 445 ha a sòl especialitzat industrial.

L'increment de la població entre l'any 1991 i el 2007 ha estat de més del 37% i ha assolit els 150.000 habitants; aquesta quantitat representa el 87% de la comarca, pes lleugerament superior al de l'any 1991 que era del 86%. A nivell del conjunt de l'àmbit del Pla territorial, el pes de l'àrea urbana de Girona ha experimentat una lleugera disminució entre aquestes dues dates: del 22,18 al 21,85%. La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 83, la més baixa de tot l'àmbit del Pla territorial.

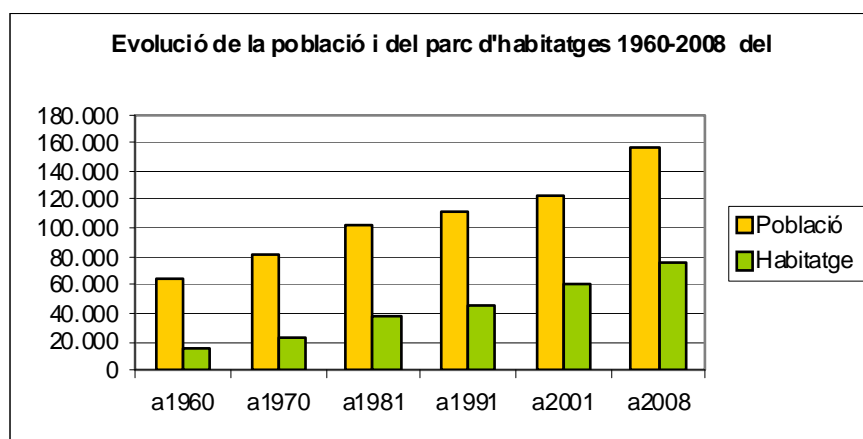
El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 99.100.

L'agricultura n'ocupa el 0,8 %, un dels percentatges més baixos de l'àmbit, inferior a la mitjana que és del 2%, també inferior a la de Catalunya, l'1,4%.

La indústria n'ocupa el 11,6 %. Aquest sector té aquí un pes inferior la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.

La construcció arriba a ser el 8,8% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.

El sector serveis agrupa el 78,91% dels treballadors, superior al 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km ²)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NIMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	SISTEMA URBÀ	Aiguaviva	13,9	678	918	3,57	190	264	10	76	3,4	Aiguaviva	15,76	60	130	200	235	252	16	⊙
											Puigtorrat	1,89	56	40	50	45	48	25	⊙	
											Can Jordi (continu urbà Riudellots de la Selva)	2,78	5	13	31	67	66	24	e	
											el Mas Aliu	6,49	64	90	90	84	82	13		
											Aeroport de Girona (SNU)	30,87	-	-	-	-	-	-		
											Sector Norfrisa	2,32	-	-	-	-	-	-		
											Farinera d'en Bellsolà	7,62	-	-	-	-	-	-		
											Polígon industrial de la Casa Nova(el Mas Aliu)-Can Garrofa	66,57	64	90	90	84	82	-		
SISTEMA URBÀ	Bescanó	35,9	4242	1035	0,62	1394	1839	6	82	2,9	Bescanó	56,41	2195	2296	2530	2994	3205	57	⊙	
											Veïnat de Pujols	2,45	-	-	-	-	-	-	⊙	
											el Turó dels Cavalls	1,05	-	-	-	-	-	-	⊙	
											el Mas Lluners	113,50	-	-	-	-	-	-		
											Estanyol Parc	56,13	-	-	-	-	-	-	r	
											Montfullà	52,61	148	153	170	228	253	5		
											ctra N-141/carrer de Montfullà	1,35	-	-	-	-	-	-		
											Pol	0,58	-	-	-	-	-	-		
											sector industrial de Montfullà	43,89	-	-	-	-	-	-		
SISTEMA URBÀ	Canet d'Adri	44,4	601	89	0,33	213	238	7	89	2,8	Canet d'Adri	13,95	281	297	313	353	356	25	⊙	
											els Refugis de la Mota	17,43	-	-	-	-	-	-		
											Carrer de la Sureda	4,32	-	-	-	-	-	-		
											Celrà	336,44	2358	2463	2736	3747	3901	10	⊙	
											Sector 1 subsector 3	63,26	-	-	-	-	-	-	r	
SISTEMA URBÀ	Fornells de la Selva	11,9	2110	1261	1,54	769	1084	15	67	3,2	Fornells de la Selva	53,09	671	781	1028	1348	1398	26	⊙	
											Fornell Parc	19,08	-	-	-	-	-	-		
											Pla de la Seva	74,71	-	-	-	-	-	-		
											les Feixedes - Más Lladó	48,12	-	-	-	-	-	-		
											Naus Blavas	2,36	-	-	-	-	-	-		
											Sector Norfrisa	4,51	-	-	-	-	-	-		
											la Selva	5,54	-	-	-	-	-	-		
SISTEMA URBÀ	Girona	39,1	94484	41993	1,18	41039	49441	35	67	2,7	Girona	1370,42	57884	59339	71475	85787	87905	64	⊙	
											Vila-roja	40,06	3771	3369	3153	1243	1364	34	⊙	
											Campdorà	3,18	-	-	-	-	-	-		
											Parc Tecnològic - UG	7,62	-	-	-	-	-	-		
											Can Pagès	0,21	-	-	-	-	-	-		
SISTEMA URBÀ	Llambilles	14,6	660	203	0,95	109	177	4	98	4,5	Llambilles	37,34	166	145	148	112	191	5	⊙	
											Erols (continu urbà amb Quart)	3,41	143	69	61	135	76	22	⊙	
											Quart	70,84	1380	1435	1766	1945	1933	27	⊙	
											Palol d'Onyar	3,27	332	328	350	327	333	-	⊙	
											la Creueta	9,29	315	296	282	291	282	30	⊙	
											Palol d'Onyar	10,84	-	-	-	-	-	-		
											Unitat d'Actuació -C	0,81	-	-	-	-	-	-		
											Pla de l'Illa (Palol d'Onyar)	21,55	-	-	-	-	-	-		
											Puig Roig	6,74	-	-	-	-	-	-		
SISTEMA URBÀ	Riudellots de la Selva	13,1	1940	1908	2,72	526	705	4	96	3,1	Riudellots de la Selva	166,09	746	857	897	1066	1033	6	⊙	
											Can Jordi (continu urbà Riudellots de la Selva)	6,42	54	60	68	94	93	15	e	
											Can Mestres	25,52	-	-	-	-	-	-	r	
											sector comercial N-II	8,30	-	-	-	-	-	-		
											Can Ribot	1,72	-	-	-	-	-	-		
											PP-5 sector oficines i serveis	16,85	-	-	-	-	-	-		
											Polígon llevant	45,82	-	-	-	-	-	-		
											PP9	13,33	-	-	-	-	-	-		
											Sector Norfrisa	3,24	-	-	-	-	-	-		
											UA 15 Frigorífics Costa Brava	3,24	-	-	-	-	-	-		
										UA Roberlo	2,30	-	-	-	-	-	-			

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT I ALTRES ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit del sistema urbà de GIRONA II	Salt	6,6	28763	5035	0,52	9694	11631	37	79	2,8	Salt	315,19	21807	21519	22472	28017	27673	88	●
											Gassot Color	1,35	-	-	-	-	-	-		
											Polígon industrial de Torre Mirona	23,17	-	-	-	-	-	-		
Sant Gregori		49,2	3068	1170	0,96	879	1204	9	91	3,1	Sant Gregori	72,44	1296	1552	1760	2271	2347	32	●	
											Taialà	14,59	134	131	152	150	150	10	○	
											el Veinat de l'Església	2,96	-	-	-	-	-	-		○
											Cartellà	2,68	114	115	125	137	131	49	○	
											Constantins	2,12	50	41	45	61	65	31	○	
											Ginestar	0,46	116	122	151	158	146	-	○	
											Sant Medir	0,85	89	91	84	99	92	-	○	
											les Cases Noves	0,73	-	-	-	-	-	-	○	
											Barri de la Font	4,53	-	-	-	-	-	-	○	
											Arbat	15,13	-	-	-	-	-	-	○	
											Soler i Patel	7,75	-	-	-	-	-	-	○	
											Sant Gregori	4,99	-	-	-	-	-	-	○	
											les Cases del Corder	3,62	-	-	-	-	-	-	○	
											Cementiri	0,07	-	-	-	-	-	-	○	
											Jueira	29,65	-	-	-	-	-	-	○	
											Industrial Ginestar	2,81	-	-	-	-	-	-	○	
Sant Julià de Ramis		18,8	3133	710	0,72	756	1243	4	90	3,1	Sant Julià de Ramis	40,36	625	613	611	765	853	21	○	
											-el Pla de Baix	40,95	664	755	808	833	830	20	○	
											Medinyà	0,99	-	-	-	-	-	-	○	
											Sant Julià de Ramis	37,43	200	262	294	373	389	9	○	
											Montagut - la Cometa	24,95	130	169	197	225	220	9	○	
											Sant Julià de Ramis	133,74	-	-	-	-	-	-	○	
											Club Golf Girona	8,08	-	-	-	-	-	-	○	
											Castell de Sant Julià	1,28	-	-	-	-	-	-	○	
											la Paloma Blanca	16,52	-	-	-	-	-	-	○	
											SUD-01	5,10	-	-	-	-	-	-	○	
											SAFA (cessió com espai lliure del SUND-01)	-	-	-	-	-	-	-	○	
											Tomet	-	-	-	-	-	-	-	○	
											Olivars	-	-	-	-	-	-	-	○	
											Castell de Medinyà	-	-	-	-	-	-	-	○	
											la Costa Roja	-	-	-	-	-	-	-	○	
Sant Martí de Llémena		43,1	532	57	0,26	289	300	5	61	2,6	Sant Martí de Llémena	2,22	95	89	85	82	78	35	○	
											Llorà	1,63	147	212	303	356	369	-	○	
											els Xalets de Granollers	10,42	-	-	-	-	-	-	○	
											Llorà	31,81	-	-	-	-	-	-	○	
											Residencial Vall de Llémena	15,60	-	-	-	-	-	-	○	
Sarrià de Ter		4,2	4320	1374	0,80	1531	1952	12	85	2,8	Sarrià de Ter	158,09	3237	3032	3610	4065	4144	26	○	
Vilablareix		6,2	2277	921	0,78	659	735	5	91	3,4	el Perelló	132,62	863	1168	1830	2060	2105	16	○	
											el Mas Aliu	2,34	-	-	-	-	-	-	○	
											el Mas Aliu	1,07	-	-	-	-	-	-	○	
Vilobí d'Onyar		32,6	2862	925	0,87	1004	1217	10	74	3,0	Vilobí d'Onyar	37,87	1363	1376	1495	1931	1963	52	○	
											Salitja	9,28	321	316	297	303	304	33	○	
											Salitja - Polígon 6 Ponent	3,27	-	-	-	-	-	-	○	
											Vilobí d'Onyar	14,90	-	-	-	-	-	-	○	
											Can Terrer	33,93	-	-	-	-	-	-	○	
											Sant Dalmai	18,80	399	449	447	484	489	26	○	
											Aeroport de Girona	184,60	-	-	-	-	-	-	○	
											la Granada	9,65	-	-	-	-	-	-	○	
											sector fàbrica d'embotits	4,04	-	-	-	-	-	-	○	
											Superfície nuclis històrics	3022,32	-	-	-	-	-	-	-	○
											Superfície especialitzada residencial	742,98	-	-	-	-	-	-	-	○
											Superfície equipaments	231,45	(*)	-	-	-	-	-	-	○
											Superfície especialitzada comercial / altres terciaris	28,15	-	-	-	-	-	-	-	○
											Superfície especial industrial	445,22	-	-	-	-	-	-	-	○
TOTAL àmbit de GIRONA		391,2	156761	60297	1,04	61162	75243	20	72	2,8	TOTAL superfície assentaments	4470,12	(*)							

(*) Inclou 215,47 Ha de sòl no urbanitzable, corresponents a l'aeroport de Girona que afecten als termes municipals d'Aiguaviva i de Vilobí d'Onyar, i que per lògica territorial s'han computat en el sistema d'assentaments.

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
Àrees especialitzades:	 Creixement potenciat	 Dotació d'equipaments
 Ús residencial	 Creixement mitjà	 Estratègia específica
 Ús industrial i / o logistic	 Creixement moderat	 Reducció o extinció
 Ús comercial i altres terciaris	 Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal	 Extensió
 Ús d'equipaments	 Desenvolupament qualitatiu	
	 Millora i completió	
	 Manteniment del caràcter rural	

La proposta del Pla per a l'àmbit


Sobre el Pla director urbanístic


S'incorporen els objectius en base als quals es formula el Pla director urbanístic de l'àmbit del sistema urbà de Girona, en la mesura que aquest document desenvolupa aquí, a l'escala de treball que li és pròpia, les propostes de l'ordenació territorial que estableix el Pla territorial de les Comarques gironines.


L'àmbit comprèn els municipis d'Aiguaviva, Bescanó, Celrà, Fornells de la Selva, Girona, Llambilles, Quart, Salt, Sant Gregori, Sant Julià de Ramis, Sarrià de Ter i Vilablareix, que pertanyen al Gironès, i els de Riudellots de la Selva i Vilobí d'Onyar que formen part de la Selva. La delimitació s'ha fet amb el criteri d'incloure, no només els municipis més implicats físicament en el sistema urbà que s'articula al voltant de la ciutat de Girona sinó també els directament compromesos amb el desenvolupament de l'aeroport. La perspectiva de millora de la connectivitat terrestre del seu entorn per l'augment previst de les capacitats de les carreteres N-II i C-25, com també la previsió de creació de l'Eix transversal ferroviari i de la seva trobada amb el ferrocarril Barcelona França en aquest entorn territorial, fan d'aquesta una àrea una peça neuràlgica per al futur del territori de les comarques del Gironès i la Selva.


Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement potenciat pels nuclis urbans que constitueixen el nucli central del sistema: Girona, Salt i el Perelló al terme municipal de Vilablareix.

 Estratègia de creixement mitjà pels nuclis urbans de Celrà i Riudellots de la Selva.

 Estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans de Aiguaviva, Bescanó, Canet d'Adri, Fornells de la Selva, Llambilles, Quart, Sant Gregori, Medinyà, Sant Martí de Llémena i Llorà, nuclis pertanyent al mateix municipi, Sarrià de Ter i Vilobí d'Onyar.

 Estratègia de desenvolupament qualitatiu per al nucli urbà de Sant Julià de Ramis que tot i no comptar amb disponibilitat de sòl adequat per a la seva extensió, per la seva significació i localització, pot millorar el seu paper com a àrea urbana en l'estructura territorial.

○ Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Sant Julià de Ramis; Puigtorrat a Aiguaviva; el Veïnat de Pujols i el Turó dels Cavalls a Bescanó; Vila-roja a Girona; Erols a Llambilles; Palol d'Onyar i la Creueta a Quart; Taialà, el Veïnat de l'Església, Cartellà, Constantins, Ginestar, Sant Medir, les Cases Noves i el Barri de la Font a Sant Gregori; i Salitja a Vilobí d'Onyar.

● Per als veïnats de Torrent, Olivars, Castell de Medinyà i la Costa Roja a Sant Julià de Ramis es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

Així mateix, si bé el nucli de Sants Metges localitzat a Sant Julià de Ramis no reuneix les condicions per identificar-lo com a assentament en la documentació gràfica, se li reconeix el seu interès i vàlua com veïnat històric dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

e El Pla estableix una estratègia específica pel sector de sòl residencial Can Jordi ubicat a cavall dels termes municipals d'Aiguaviva al Gironès i Riudellots de la Selva, en el sentit de que l'instrument urbanístic que en el seu cas hagués de desenvolupar el sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic a l'entorn de la urbanització, ha d'adoptar les mesures d'ordenació adequades per tal de facilitar la permanència de l'esmentada urbanització residencial minimitzant les possibles afectacions negatives que es derivessin del desenvolupament dels usos que s'hagin d'implantar en aquest àmbit. Aquesta estratègia queda regulada a l'article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial.

r Per als sectors de sòl urbanitzable residencial d'Estanyol Parc a Bescanó, el subsector 3 del sector 1 a Celrà, Can Mestres a Riudellots de la Selva, Abat a Sant Gregori i el Polígon 6 Ponent a Salitja, al terme municipal de Vilobí d'Onyar es proposa la seva reducció o extinció.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'espais oberts

Un 28% de la superfície de l'àmbit està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000 – Muntanyes de Rocacorba i Puig de la Banya del Boc al nord, i Volcà de la Crossa al sud i les Gavarres a l'est-.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 46% més del territori de l'àmbit; un 4% queda acollit al règim de protecció territorial, bé per motius d'interès agrari i/o paisatgístic (3%) o bé per preservar els corredors d'infraestructures (1%); Als municipis d'Aiguaviva i Riudellots de la Selva es reserva un àmbit de potencial interès estratègic per a les activitats econòmiques lligades al desenvolupament de les potencialitats que es generin a l'entorn de l'aeroport de Girona.

Finalment un 10% del territori inclòs en el sistema urbà, resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

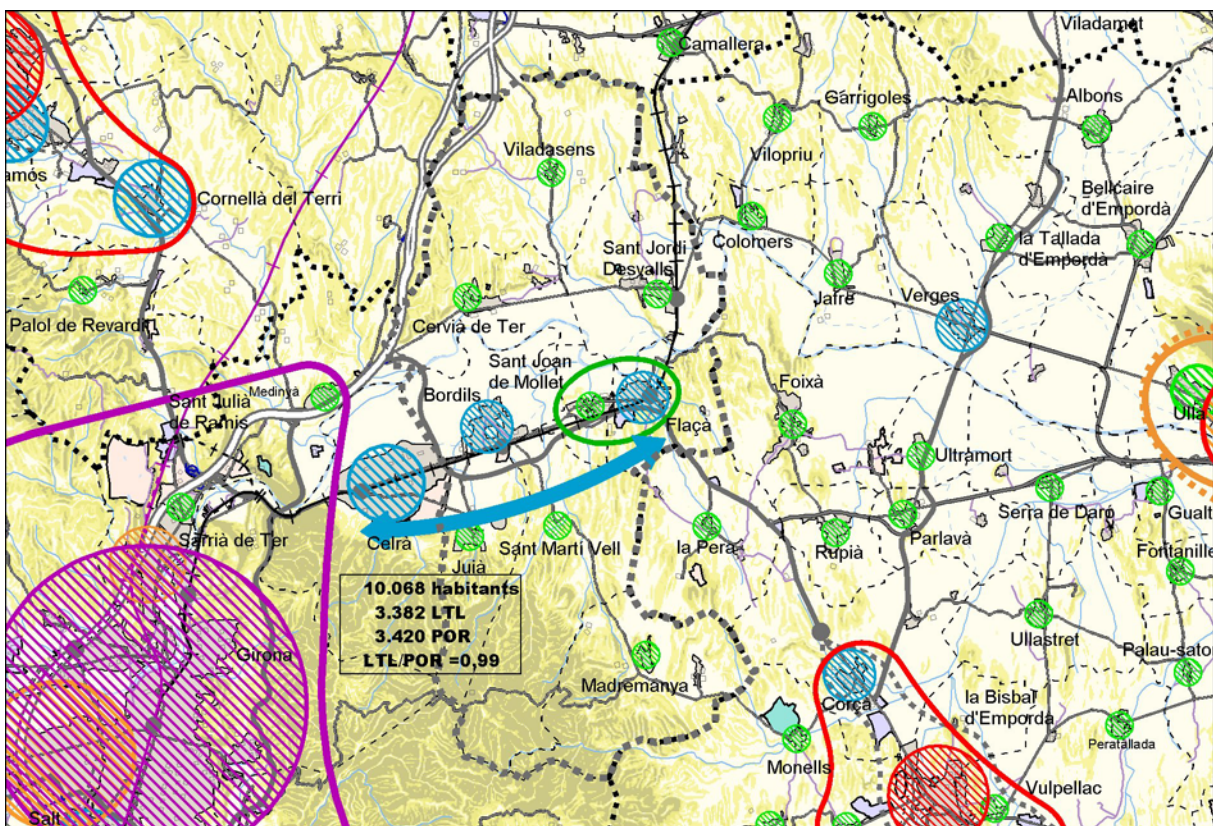
Sistema d'infraestructures de la mobilitat

Quant a la xarxa ferroviària, l'arribada de les altes prestacions a Girona suposa el impuls definitiu per a la integració urbana del ferrocarril en aquesta ciutat mitjançant uns nous túnels. A més a més, s'incrementarà notablement l'oferta, tant quantitativament com qualitativament. En efecte, els nous trens d'altres prestacions reduiran notablement els temps de desplaçament amb l'Àmbit Metropolità de Barcelona o altres àmbits funcionals de Catalunya. A més a més, el transvasament de serveis de mitjà i llarga distància, i de bona part de les mercaderies a la xarxa d'altres prestacions permetrà alliberar la xarxa convencional per nous serveis de rodalies i de tren tramvia (d'acord amb el Pla de Transport de Viatgers de Catalunya i les propostes a estudiar del PITC, respectivament). Finalment, el Pla preveu l'execució d'una variant per mercaderies en paral·lel a l'AP-7 per desviar el trànsit de mercaderies fora dels túnels urbans de Girona, tal i com succeeix a altres àrees metropolitanes.

Pel que fa a la xarxa viària, entre altres mesures, es contempla el corredor únic AP-7/A-2 que canalitzarà tot el trànsit de pas per aquest àmbit, el desdoblament de la C-25 i la millora dels principals eixos primaris de penetració (eix del Brugent i anella de les Gavarres).

Aquestes propostes es troben àmpliament complementades i detallades al capítol 7 d'infraestructures de mobilitat, en particular al punt 7.5.4.

6.7.4.2 Àmbit de Flaça



Característiques de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 84 km². L'orografia és força planera: el 54 % del sòl té un pendent per sota del 10%, el 24 % té un pendent entre el 10 i el 20%, el 10 % entre el 20 i el 30%, mentre que només un 13 % presenta un pendent superior al 30%.

El sistema comprèn els municipis de Bordils, Cervià de Ter, Flaça, Juià, Madremanya, Sant Joan de Mollet, Sant Jordi Desvalls, Sant Martí Vell i Viladasens. Dels nou municipis, només Flaça i Bordils superen els 1.000 habitants.

En total hi ha 24 assentaments, amb una superfície de 408 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 371 ha corresponen a nuclis històrics, 15 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 17 ha de sòl especialitzat industrial.

L'increment de la població entre l'any 2001 i el 2007 ha estat del 36% i ha assolit els 5.575 habitants, després de superar la davallada dels anys noranta quan va perdre més de l'11% de la població. Hores d'ara l'àmbit aporta el 3,22 % dels efectius del Gironès. La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 136.

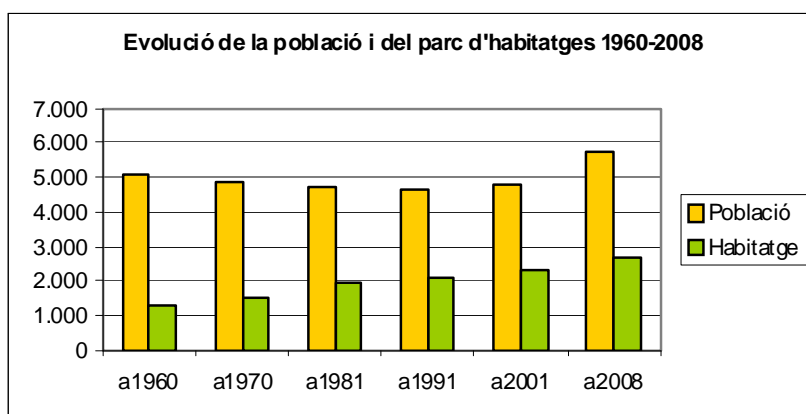
El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 2.000.

L'agricultura n'ocupa el 7 %, un dels percentatges més alts de l'àmbit del Pla i molt superior al de Catalunya, l'1,4.

La indústria n'ocupa el 43,8%. Aquest sector té aquí un pes força més gran que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,9%.

La construcció arriba a ser el 18.9% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.

El sector serveis agrupa el 30,3% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit de FLAÇA	Bordils	7,3	1703	288	0,49	590	766	8	78	2,9	Bordils	92,77	1330	1309	1398	1554	1625	18	⊙
Cervià de Ter		Cervià de Ter	9,9	863	190	0,63	356	400	9	67	2,8	Cervià de Ter	38,84	529	542	500	681	696	18	⊙
		Raset - el Veïnat de Dalt											2,65	108	115	101	146	154	16	⊙
		Raset - el Veïnat de Baix											7,01							⊙
		Sanofi Bio-indústries											0,71	-	-	-	-	-	-	⊙
		Sector Pont Torrent											2,99	-	-	-	-	-	-	⊙
Flaçà		Flaçà	6,5	1050	530	1,23	452	514	8	72	2,7	Flaçà	65,05	914	851	862	997	1018	16	⊙
		Farreras											1,45	-	-	-	-	-	-	⊙
		E6 cementiri											0,80	-	-	-	-	-	-	⊙
		sector ctra C 66 - SUD 6											13,71	-	-	-	-	-	-	⊙
Juià (*)		Juià	8,4	301	84	0,89	129	131	2	75	2,8	Juià	32,81	125	113	103	118	118	4	⊙
		la Costa											10,91	37	46	48	68	67	6	⊙
		Barri de l'Estació											9,78	0	37	29	157	169	17	⊙
		Carretera de Palamós											5,69	-	-	-	-	-	-	⊙
Madremanya		Madremanya	13,7	232	27	0,32	112	121	5	63	2,8	Madremanya	14,21	97	139	184	172	158	11	⊙
		Millars											9,37	31	27	-	38	39	4	⊙
		Vilers											-	15	13	6	6	17	-	⊙
		Mas Ripoll											-	-	-	-	-	-	-	⊙
Mas Torrent												-	-	-	-	-	-	-	⊙	
Sant Joan de Mollet	3,1	515	60	0,36	166	191	6	86	2,9	Sant Joan de Mollet	31,72	312	367	-	487	513	16	⊙		
Sant Jordi Desvalls	Sant Jordi Desvalls	11,7	626	166	0,56	340	363	6	65	2,9	Sant Jordi Desvalls	51,23	482	480	492	520	515	10	⊙	
	Diana											2,49	38	32	38	37	34	14	⊙	
	Mas Masó											2,52	29	27	32	33	35	14	⊙	
	Sobrànigues											1,84	43	46	39	37	35	19	⊙	
	Cementiri											0,41	-	-	-	-	-	-	⊙	
Instal·lacions esportives											2,03	-	-	-	-	-	-	⊙		
Sant Martí Vell	17,5	242	45	0,56	79	80	-	97	2,6	Sant Martí Vell / Barri dels Àngels / el Mercadal	-	74	77	0	91	99	-	⊙		
(sense planejament aprovat definitivament)												-	53	40	0	16	23	-	⊙	
Viladasens	15,7	207	38	0,51	85	90	14	71	3,0	Viladasens	6,56	113	116	107	120	126	19	⊙		
TOTAL àmbit de FLAÇA	Superfície nuclis històrics											371,43								
	Superfície especial residencial											15,47								
	Superfície equipaments											3,24								
	Superfície especial comercial / altres terciaris											-								
	Superfície especial industrial											17,41								
TOTAL superfície assentaments	84,1	48766	1238	0,68	1953	2256	6	73	2,8	TOTAL superfície assentaments	407,55									

(*) A Juià, tot el terme municipal es pot considerar classificat com a sòl urbanitzable NO delimitat

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions: ● Creixement potenciat ● Creixement mitjà ● Creixement moderat ● Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ● Desenvolupament qualitatiu ● Millora i completió ● Manteniment del caràcter rural	Àrees especialitzades: d Dotació d'equipaments e Estratègia específica r Reducció o extinció x Extensió
Àrees especialitzades: ■ Ús residencial ■ Ús industrial i / o logístic ■ Ús comercial i altres terciaris ■ Ús d'equipaments		

La proposta del Pla per a l'àmbit

Sistema d'espais oberts


Un 26 % de la superfície de l'àmbit està inclosa dins del Espai d'Interès Natural de les Gavarres que situat al sud, està incorporat al Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 40 % més del territori de l'àmbit, un 10 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 20 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

L'àmbit de Flaçà ocupa una posició intermèdia entre l'extrem nord-est del sistema urbà de Girona i les planes del Baix Empordà i presenta una distribució dels nuclis urbans clarament diferenciada. D'una banda, Bordils i el continu urbà de Sant Joan de Mollet i Flaçà desplecats al llarg de la C-66 i el ferrocarril i la resta -Cervià de Ter, Juià, Madremanya, Sant Jordi Desvalls, Sant Martí Vell i Viladasens- en unes posicions més excèntriques, però tots ells amb una escassa capacitat de transformació. El Pla opta per l'aplicació de l'estratègia de creixement moderat. En resum,

 Estratègia de creixement moderat per a tots els nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà: Bordils, Cervià de Ter, Flaçà, Juià, Madremanya, Sant Joan de Mollet, Sant Jordi Desvalls, Sant Martí Vell i Viladesens.

 Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Raset a Cervià de Ter; Farreras a Flaçà; Millars a Madremanya; Diana, Mas Masó i Sobrànigues a Sant Jordi Desvalls; i la Costa a Juià, reduint substancialment l'àmbit delimitat pel planejament vigent.

 Per als veïnats de Vilars, Mas Ripoll i Mas Torrent a Madremanya; i la Vilosa a Sant Martí Vell; es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

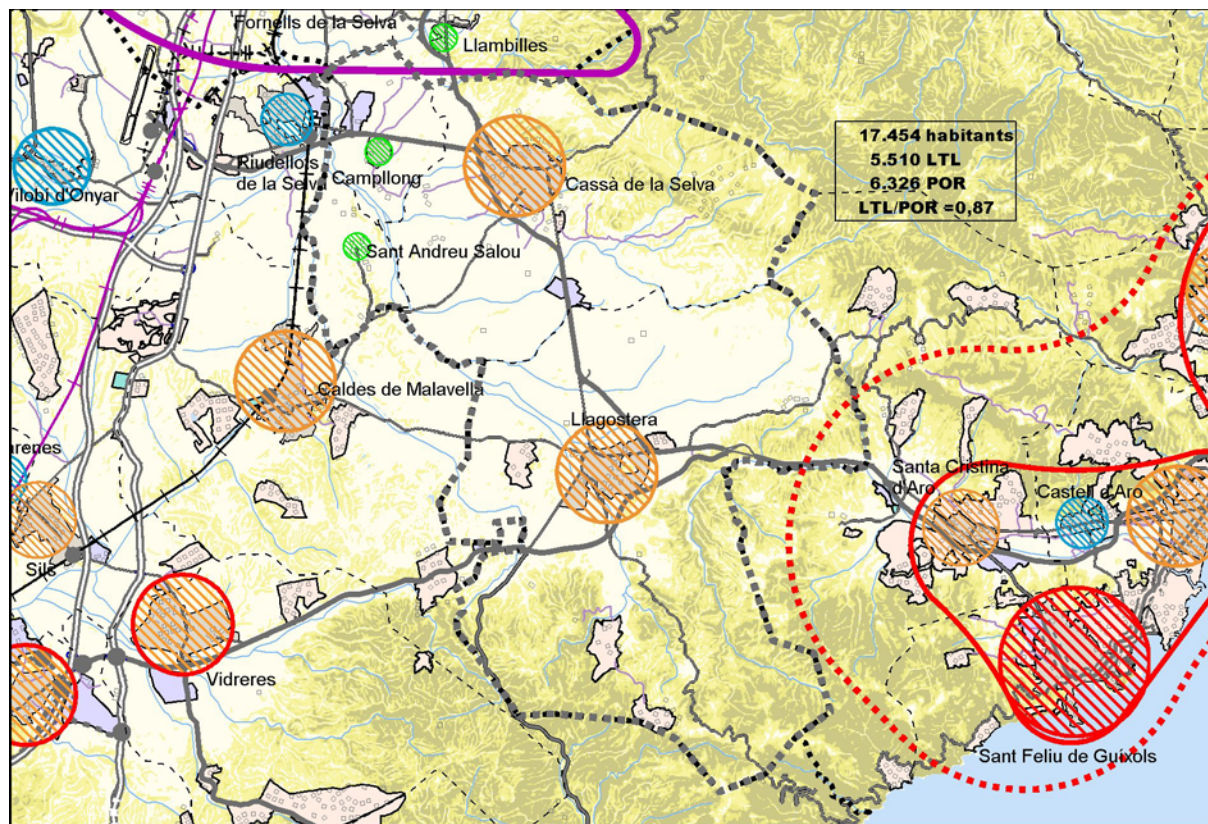
Quant a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de la mobilitat

Quant a la xarxa ferroviària, el condicionament de la xarxa convencional i la creació de nous serveis de rodalies i de tren tramvia (d'acord amb el Pla de Transport de Viatgers de Catalunya i les propostes a estudiar del PITC, respectivament), suposaran un fort impuls a la mobilitat en transport col·lectiu en aquest àmbit.

Pel que fa a la xarxa viària, es recull un nou traçat per a la C-66 que permetrà alliberar el corredor actual per als moviments interns a l'àmbit i pacificar aquesta travessera.

6.7.4.3 Àmbit de Cassà - Llagostera



Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 136 km². L'orografia és força planera: el 63 % del sòl té un pendent per sota del 10%, el 18 % té un pendent entre el 10 i el 20%, el 11 % entre el 20 i el 30%, mentre que només un 8 % presenta un pendent superior al 20%,

El sistema comprèn a més de Cassà de la Selva i Llagostera, els municipis de Campllong i Sant Andreu Salou. La població d'aquests darrers no supera els 500 habitants, mentre que Cassà i Llagostera s'acosten als 9.300 i 7.600, respectivament.

En total hi ha 10 assentaments, amb una superfície de 854 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 530 ha corresponen a nuclis històrics, 203 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 122 ha de sòl especialitzat industrial.

L'increment de la població entre l'any 1991 i el 2007 ha estat de més del 30% i ha assolit ja els 18.000 habitants, dels quals Cassà –amb 9.000– i Llagostera –amb 7.315– n'aporten més del 96% del total. Pel seu pes demogràfic l'àmbit representa el 9,75 % de la població del Gironès, quan l'any 1991 n'aportava el 10,18. La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 113, lleugerament més alta que la del àmbit veí de l'àrea urbana de Girona.

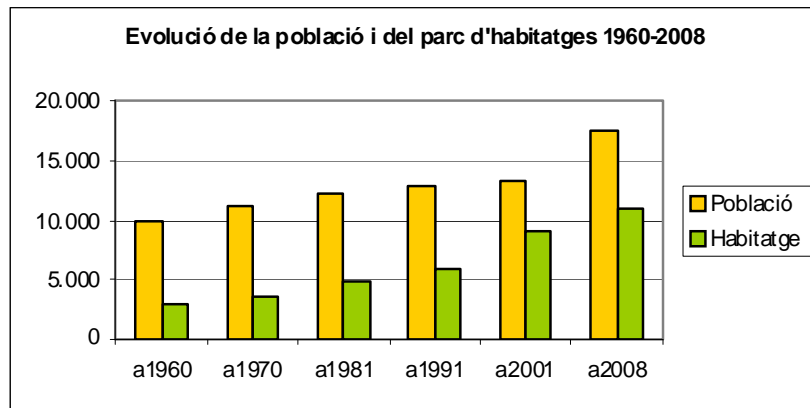
El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 6.765

L'agricultura n'ocupa el 3,9 %, percentatge superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i també més alt que el de Catalunya, l'1,4.

La indústria n'ocupa el 30,9 %. Aquest sector té aquí un pes força més gran que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.

La construcció arriba a ser el 21,7% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
















El sector serveis agrupa el 43,4% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTLPOR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NIMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA
	Àmbit de CASSÀ LLAGOSTERA	Camplong	8,6	423	320	2,21	140	170	5	76	2,9	Camplong	33,83	54	69	88	156	170	5
											PAU-8	1,82	-	-	-	-	-	-	
											les Ferreries	44,70	40	37	39	39	34	-	
Cassà de la Selva		45,2	9256	3309	0,91	3823	4771	21	72	2,8	Cassà de la Selva	314,64	6339	6595	7093	8025	8235	26	⊕
											el Trust	75,21	-	-	-	-	-	-	
Llagostera		76,4	7614	1849	0,74	4918	5731	15	71	1,5	Llagostera	181,36	4404	4466	4871	5817	6007	33	⊕
											Selva Brava	74,66	55	54	73	146	177	2	⊕
											la Canyera - la Mata	58,51	90	131	187	264	248	4	
											Llagostera Residencial	20,97	-	-	-	-	-	-	
											Font Bona	48,61	15	25	40	88	100	2	
Sant Andreu Salou (sense planejament aprovat definitivament)	5,9	157	32	0,59	78	78	-	60	2,9	Sant Andreu Salou	-	14	18	23	15	16	-	⊕	
										el Veïnat de Dalt	-	48	45	42	49	51	-	⊕	
										Superfície nuclis històrics	529,83								
										Superfície especial residencial	202,75								
										Superfície equipaments	-								
										Superfície especial comercial / altres terciaris	-								
										Superfície especial industrial	121,73								
TOTAL àmbit CASSÀ LLAGOSTERA	136,1	17454	5510	0,87	8959	10750	17	71	2,1	TOTAL superfície assentaments	854,31								

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	
Àrees especialitzades:	Àrees especialitzades:	
<ul style="list-style-type: none">  Ús residencial  Ús industrial i / o logístic  Ús comercial i altres terciaris  Ús d'equipaments 	<ul style="list-style-type: none">  Creixement potenciat  Creixement mitjà  Creixement moderat  Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal  Desenvolupament qualitatiu  Millora i completió  Manteniment del caràcter rural 	<ul style="list-style-type: none">  Dotació d'equipaments  Estratègia específica  Reducció o extinció  Extensió

La proposta del Pla per a l'àmbit


Sistema d'espais oberts


Un 35 % de la superfície de l'àmbit està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000 - les Gavarres al nord-est i el Massís de les Cadiretes al sud-.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 32 % més del territori de l'àmbit, un 21% per motius d'interès agrari i/o paisatgístic queda acollit al règim de protecció territorial, mentre que un 6% resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement mitjà pels nuclis de Cassà de la Selva i Llagostera.

 Estratègia de creixement moderat per a la resta de nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà: Campllong i Sant Andreu de Salou.

 Per als veïnats de Dalt a Sant Andreu de Salou, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

 Per al sector de sòl urbanitzable residencial de Selva Brava a Llagostera, es proposa la seva reducció o extinció.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Això no obstant, es proposa una actuació urbanística conjunta entre els municipis de Campllong, Cassà de la Selva i Llagostera amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl industrial, d'acord amb l'avaluació de les necessitats analitzades al punt 6.3.1 de la Memòria.

Sistema d'infraestructures de la mobilitat

La mobilitat en transport col·lectiu en aquest àmbit es podria beneficiar en un futur d'una millora substancial si es concreten les propostes del PITS sobre un tren tramvia Girona-St. Feliu de Guíxols que podria transcórrer recuperant en part l'antic carrilet, en paral·lel a l'eix de la C-65.

Pel que fa a la xarxa viària, es recull el condicionament de l'esmentada C-65.