

6.7.3 Àmbits de la Garrotxa

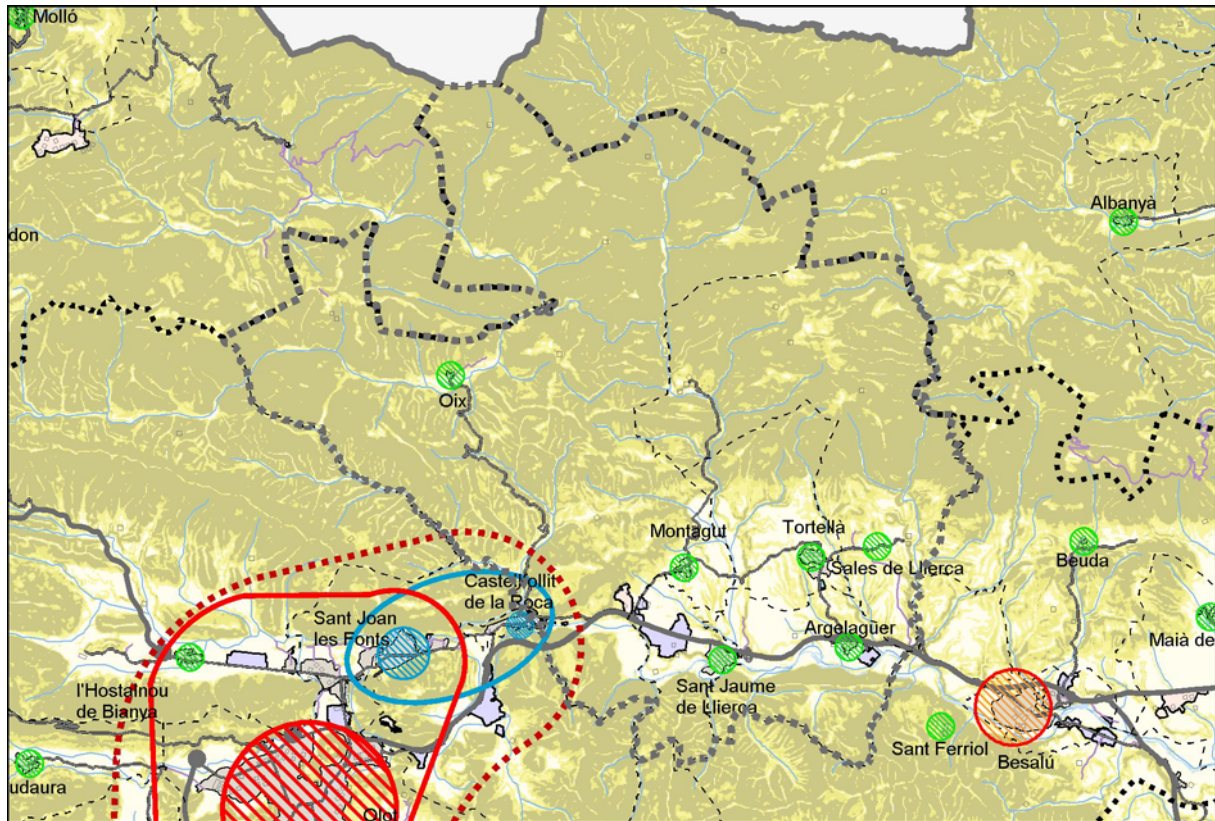
6.7.3.1 Àmbit de la Vall del Llierca

6.7.3.2 Àmbit de la Conca alta del Fluvià

6.7.3.3 Àmbit de Besalú

6.7.3.4 Àmbit de la Vall d'Hostoles

6.7.3.1 Àmbit de la vall del Llierca



Descripció de l'àmbit

L'àmbit aplega els municipis de la vall del Llierca, un dels principals tributaris del Fluvià: Argelaguer, Montagut i Oix, Sales de Llierca, Sant Jaume de Llierca i Tortellà amb una superfície total de 160 km². Cap dels municipis supera els 1.000 habitants i dos, Argelaguer i Sales de Llierca, no arriben als 500.

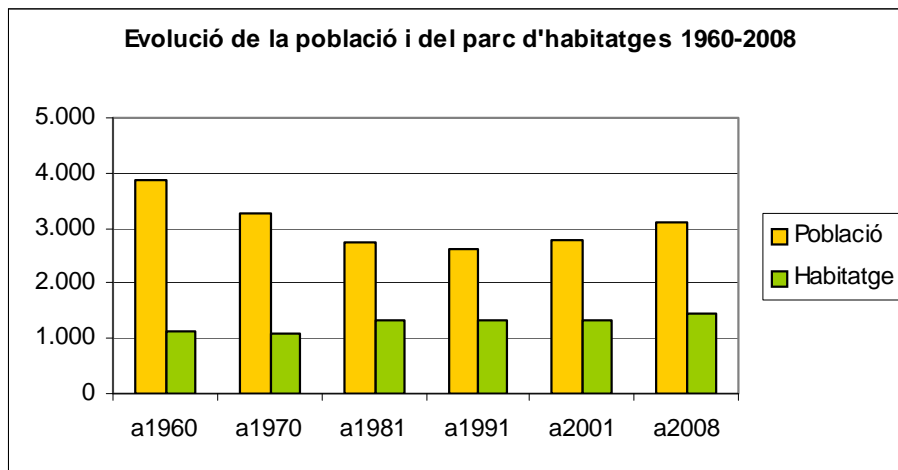
La seva orografia és força accidentada: el 64 % del sòl té un pendent superior al 30%, el 14 % té un pendent entre el 20 i el 30%, el 11 % té un pendent entre el 10 i el 20% i només el 12 % és sòl planer, per sota del 10% de pendent.

En total hi ha 14 assentaments, amb una superfície de 193 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 90 ha corresponen a nuclis històrics, 19 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 82 ha de sòl especialitzat industrial.

L'increment de la població entre l'any 1991 i el 2007 ha estat de més del 15% i ha superat lleugerament els 3.000 habitants; aquesta quantitat representa el 5,68% de la comarca, pràcticament igual que l'any 1991 (5,75%). La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 185.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 1.812.

- L'agricultura n'ocupa el 2,4%, percentatge lleugerament superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i bastant més alt que el de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 61%, el percentatge més alt de tot l'àmbit –la mitjana del qual assoleix el 17,9%– i molt superior al de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 12,7% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 23,8% dels treballadors, el més baix de tot l'àmbit.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts

Característiques sócio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	Àmbit de la VALL DEL LLIERCA	Argelaguer	12,54	430	145	1,00	203	226	14	68	2,8	Argelaguer	15,09	244	261	293	325	335	22	⊙	
											Barri del Pont	0,90	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Zona industrial	12,84	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											L'Hostalnou de Llierca	-	36	29	26	23	23	-	-	⊙	
Montagut i Oix		93,7	960	203	0,60	344	386	12	87	2,7	Montagut	11,02	359	331	324	350	360	33	⊙		
											Oix	1,96	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											la Cometa	16,70	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Veïnat del Fluvià	1,89	89	96	80	74	78	-	-	⊙	
											Veïnat del Fluvià	1,77	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
Sales de Llierca (sense planejament aprovat)		35,8	132	22	0,50	54	63	-	63	2,8	Sales de Llierca	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
Sant Jaume de Llierca		6,8	809	414	1,36	344	374	11	78	2,8	Sant Jaume de Llierca	32,75	691	683	696	750	721	22	⊙		
											Pla de Poliger	58,24	-	-	-	-	-	-	-	-	e
											Industrial Ctra de Montagut	6,15	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙
											Pla especial de la Benzinera (PE4) – Sòl no urbanitzable	2,85	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙
Tortellà		11,1	758	309	0,98	368	417	15	76	2,5	Tortellà	28,59	2362	2277	2518	2897	2972	-	-	⊙	
										Sector 21 B	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										Superfície nuclis històrics	90,31	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										Superfície especial residencial	18,59	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										Superfície equipaments	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										Superfície especial comercial / altres terciaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										Superfície especial industrial	81,85	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
TOTAL VALL DEL LLIERCA	159,9	3089	1093	0,95	1313	1466	14	78	2,7	TOTAL superfície assentaments	192,62										

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Nuclis històrics i les seves extensions ⊙ Àrees especialitzades: ⊙ Ús residencial ⊙ Ús industrial i / o logistic ⊙ Ús comercial i altres terciaris ⊙ Ús d'equipaments 	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Creixement potenciat ⊙ Creixement mitjà ⊙ Creixement moderat ⊙ Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ⊙ Desenvolupament qualitatiu ⊙ Millora i completió ⊙ Manteniment del caràcter rural 	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Dotació d'equipaments ⊙ Estratègia específica ⊙ Reducció o extinció ⊙ Extensió

La proposta del Pla per a l'àmbit

El Pla incorpora les propostes relatives als sistemes d'espais oberts i assentaments establertes pel Pla director territorial de la Garrotxa, reproduïdes en el punt 6.6.3.


Sistema d'espais oberts


Un 72 % de la seva superfície corresponent a l'EIN de l'Alta Garrotxa, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 21 % més del territori de l'àmbit, un 3 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 3 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans d'Argelaguer, Montagut i Oix, Sant Jaume de Llierca i Tortellà.

 Estratègia de millora i completió per al nucli urbà de Sales de Llierca, municipi que encara no compta amb planejament general aprovat definitivament, i per als petits nuclis del Barri del Pont a Argelaguer i Oix a Montagut i Oix.

 Per al veïnat de l'Hostalnou de Llierca a Argelaguer es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

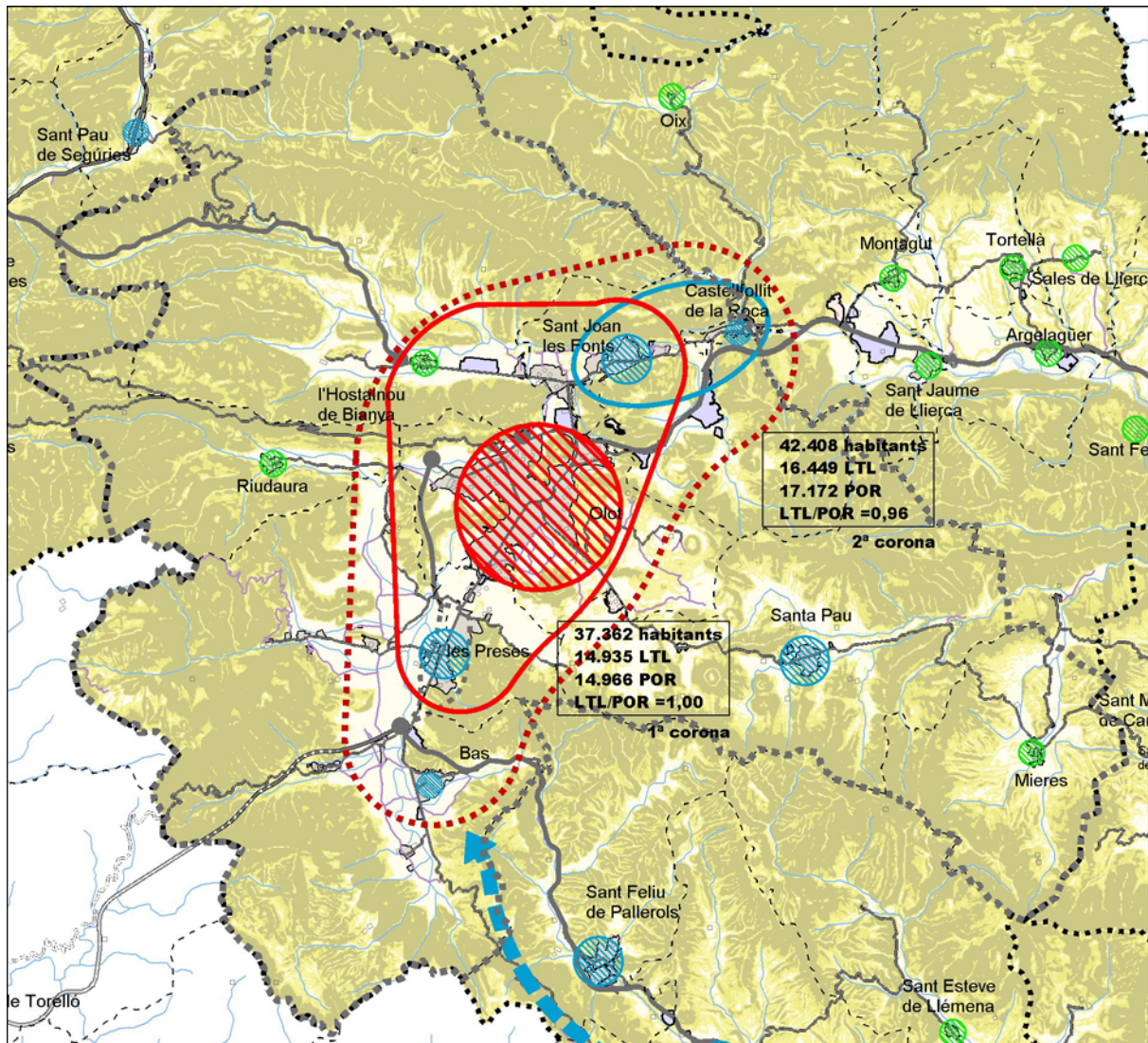
 El Pla estableix una estratègia específica per a l'àrea especialitzada industrial del Pla de Politger, a Sant Jaume de Llierca que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del sector, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables. Aquesta estratègia queda regulada a l'article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de la mobilitat

La mobilitat en transport col·lectiu en aquest àmbit es podria beneficiar en un futur d'una millora substancial si es concreten les propostes del PITC sobre un tren tramvia Girona-Olot que podria transcórrer en paral·lel a l'eix de l'A-26.

6.7.3.2 Àmbit de la Conca Alta del Fluvià



Descripció de l'àmbit

La conca alta del Fluvià ocupa la major part de la comarca, amb la riera de Bianya com a un dels deus principals tributaris dins de l'àmbit. La seva orografia és força accidentada: el 54 % del sòl té un pendent superior al 30%, el 14 % té un pendent entre el 20 i el 30%, el 12 % té un pendent entre el 10 i el 20% i només el 20 % és sòl planer, per sota del 10% de pendent.

Aplega els municipis de Castellfollit de la Roca, la Vall de Bianya, la Vall d'en Bas, les Preses, Mieres, Olot, Riudaura, Sant Joan les Fonts i Santa Pau. amb una superfície total de 354 km². Mieres i Riudaura no arriben als 500 habitants.

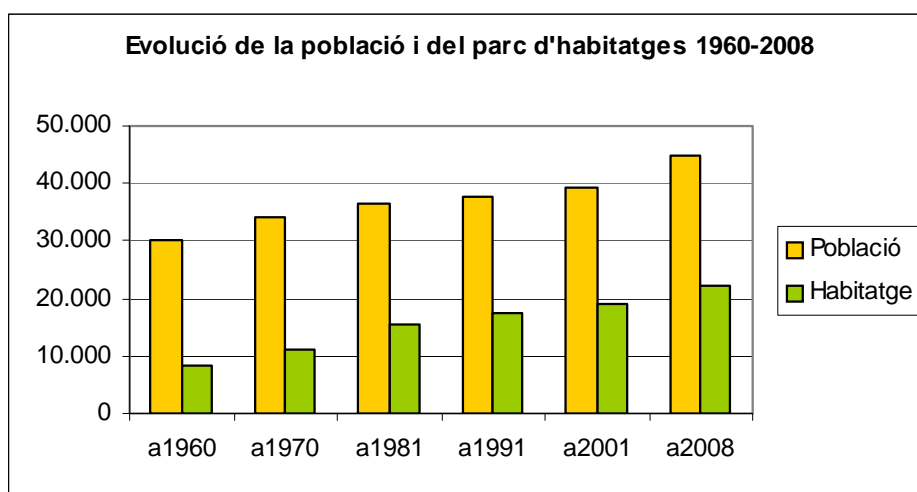
La població es localitza a la part baixa, la fossa tectònica d'Olot, compartimentada en les cubetes d'Olot, de Santa Pau i de Mieres.

En total hi ha 52 assentaments, amb una superfície de 1.293 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 1.127 ha corresponen a nuclis històrics, 31 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 130 ha de sòl especialitzat industrial.

L'increment de la població entre l'any 1991 i el 2007 ha estat del 17,4% i ha superat els 44.000 habitants; aquesta quantitat representa el 82,26% de la comarca, pràcticament el mateix que l'any 1991 (81,43%). La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 152.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 19.149

- L'agricultura n'ocupa el 2,4 %, percentatge lleugerament superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i bastant més alt que el de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 36,9 %. Aquest sector té aquí un pes força més gran que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 10,1% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 50,6% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	Àmbit de la CONCA ALTA DEL FLUVIÀ I	Castellfollit de la Roca	0,7	1004	222	0,50	524	585	27	73	2,5	Castellfollit de la Roca	21,97	1029	1006	982	993	997	45	⊕	
la Vall de Bianya		93,6	1307	603	1,08	599	653	18	70	2,7	I'Hostalnou de Bianya	14,60	73	81	86	97	99	7	⊕		
											Llocalou	10,01	51	56	53	142	149	15	⊕		
											la Canya (continu urbà Olot – S Joan les F)	13,02	442	451	499	536	563	43	⊕		
											la Bòvila / els Morralls - Sant Andreu de Socarrats	29,53	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Can Pairó	-	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Sant Salvador de Bianya	-	92	86	-	80	87	-	-	⊕	
											Sant Pere Despuig	-	84	107	96	98	104	-	-	⊕	
											Santa Margarida de Bianya	-	111	95	91	84	84	-	-	⊕	
		la Vall d'en Bas	90,7	2735	689	0,57	1347	1547	12	66	2,9	Sant Esteve d'en Bas	53,24	764	799	-	851	876	16	⊕	
											Vertallat (continu urbà amb les Preses)	18,08	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											el Mallol	9,09	427	426	-	493	494	54	-	⊕	
											el Veinat nou – el Mallol	0,77	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Veinat de l'Ajuntament – Sant Privat	3,14	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Joanetes	12,07	295	292	-	-	264	22	-	⊕	
											Sant Privat	0,91	253	269	-	291	298	-	-	⊕	
											els Hostalets d'en Bas	9,70	156	139	-	171	174	18	-	⊕	
											Pocafarina	2,24	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Cirera	1,12	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											les Cases Barates	2,98	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											la Pinya	4,73	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Veinat del Carrer	5,76	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Can Trona	8,10	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											el Salt del Salient	2,58	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											CEIP Vertallat + camp futbol	2,40	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											la Serra	11,18	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Polígon industrial 2	3,22	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Falgars d'en Bas	-	7	9	-	2	2	-	-	⊕	
		les Preses	9,4	1708	753	1,02	617	726	7	82	3,0	les Preses	90,49	1	686	782	1023	1029	11	⊕	
											Sector ctra vella – Vilarrasa – la Solfa (continu urbà Olot)	6,39	-	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											c. la Solfa – Avet (continu urbà Olot)	0,43	-	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Boscdetosca	5,56	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Cases del Butà	0,33	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										la Caseta	0,51	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										Pocafarina	2,04	37	42	41	47	47	23	-	⊕		
										Nissan – el Far (continu urbà Olot)	2,62	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
	Mieres	26,3	346	91	0,73	225	225	17	48	2,9	Mieres	13,53	179	178	191	192	184	14	⊕		
										PMU 2	0,78	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										Samuntà de Dalt	-	42	36	35	33	34	-	-	⊕		
										Samuntà de Baix	-	16	24	32	23	24	-	-	⊕		
										Brugueroles	-	83	47	54	64	57	-	-	⊕		
										Ruïlles	-	19	15	21	19	21	-	-	⊕		
	Olot	29,0	32903	12470	0,97	13652	15982	26	76	2,7	Olot	636,70	19444	19815	20181	22838	23118	36	⊕		
										I'Hostal del Sol	3,73	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										el Triai	0,55	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										la Canya (continu urbà amb Sant Joan les Fonts i la Vall de Bianya)	0,41	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										Sector C-26 / Boixater	24,67	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
	Riudaura	23,6	426	69	0,32	192	217	15	73	2,9	Riudaura	14,69	209	235	242	255	272	19	⊕		

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit de la CONCA ALTA DEL FLUVIÀ II	Sant Joan les Fonts	31,9	2751	1712	1,23	1212	1343	10	82	2,7	Sant Joan les Fonts	79,26	1923	1848	1840	1731	1722	22	⊙
la Canya (continu urbà la Vall de Viànya - la Canya i Olot)												43,81	572	564	558	588	667	15	⊙	
Aiguanegra												7,74	-	-	-	-	-	-	-	
la Cànova II												1,44	-	-	-	-	-	-	-	
Polígon Industrial de Begudà												46,58	-	-	-	-	-	-	-	
Sant Cosme												8,75	-	-	-	-	-	-	-	
Begudà												-	160	159	270	248	234	-	⊙	
Santa Pau		49,0	1584	380	0,51	594	651	12	81	3,1	Santa Pau	34,35	568	576	562	582	588	17	⊙	
											Puig de Mar	1,31	-	-	-	-	-	-	-	
											Can Blanc	16,29	240	301	320	354	362	22	-	
											Can Xel	4,30	83	35	40	45	40	9	-	
											la Quintana	1,12	-	-	-	-	-	-	-	
											zona esportiva	2,06	-	-	-	-	-	-	-	
											Zona activitats econòmiques	1,64	-	-	-	-	-	-	-	
											Sant Miquel Sacot	-	130	118	118	131	129	-	⊙	
TOTAL CONCA ALTA DEL FLUVIÀ		354,2	44764	16989	0,93	18962	21929	19	75	2,7	Superfície nuclis històrics	1126,89	-	-	-	-	-	-	-	-
											Superfície especial residencial	30,76	-	-	-	-	-	-	-	
											Superfície equipaments	4,46	-	-	-	-	-	-	-	
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-	-	-	-	-	-	-	-	
											Superfície especial industrial	130,41	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL superfície assentaments		1292,52	-	-	-	-	-	-	-	-										

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
Àrees especialitzades:	<ul style="list-style-type: none"> ● Creixement potenciat ● Creixement mitjà ● Creixement moderat ● Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ● Desenvolupament qualitatiu ● Millora i completió ● Manteniment del caràcter rural 	<ul style="list-style-type: none"> ⊠ Dotació d'equipaments ⊠ Estratègia específica ⊠ Reducció o extinció ⊠ Extensió
<ul style="list-style-type: none"> ■ Ús residencial ■ Ús industrial i / o logistic ■ Ús comercial i altres terciaris ■ Ús d'equipaments 		

La proposta del Pla per a l'àmbit

El Pla incorpora les propostes relatives als sistemes d'espais oberts i assentaments establertes pel Pla director territorial de la Garrotxa, reproduïdes en el punt 6.6.3.


Sistema d'espais oberts


Un 57 % de la seva superfície està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000. A més de l'esmentat EIN de la Zona Volcànica de la Garrotxa, s'hi localitzen l'EIN de l'Alta Garrotxa, EIN de les Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt i EIN de Collsacabra.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 34 % més del territori de l'àmbit, mentre que un 5 % resta sota protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments


El Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal pel nucli d'Olot donat el seu caràcter de cap comarcal i donat també que el seu paper territorial abasta una àrea d'influència que va més enllà dels límits estrictes de la Garrotxa.

 Estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans de Sant Esteve d'en Bas i Verntallat a la Vall d'en Bas, l'Hostalnou de Bianya a la Vall de Bianya, les Preses, Mieres i Riudaura

 Estratègia de desenvolupament qualitatiu per aquells nuclis urbans que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per les seves significació i localització, poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial: Castellfollit de la Roca, Sant Joan les Fonts, Santa Pau i el nucli de la Canya en la confluència dels termes municipals de la Vall de Bianya, Sant Joan les Fonts i Olot

 Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Llocalou, Can Pairó, Sant Salvador de Bianya i Sant Pere Despuig a la Vall de Bianya; el Mallol i el Veïnat nou, Sant Privat i el Veïnat de l'Ajuntament, Joanetes, els Hostalets d'en Bas, Pocafarina, Cirera, les Cases Barates, la Pinya, Veïnat del Carrer, Can Trona i el Salt del Sallent a la Vall d'en Bas; Boscdetosca, les Cases del Butà, la Caseta i Pocafarina a les Preses; i l'Hostal del Sol i el Triai a Olot.

 Per al veïnat de Santa Margarida de Bianya a la Vall de Bianya; Falgars d'en Bas a la Vall d'en Bas; Samuntà de Dalt, Samuntà de Baix, Brugueroles i Ruïlles a Mieres; Begudà a Sant Joan les Fonts; i Sant Miquel Sacot i l'Olivera a Santa Pau, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

D'altra banda, si bé els nuclis del Ferrer, Sant Martí de Capsec i l'Hostal de la Vall del Bac a la Vall de Bianya no reuneixen les condicions per identificar-los com a assentaments en la documentació gràfica, se'ls reconeix el seu interès i valua com veïnats històrics dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

Quant a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

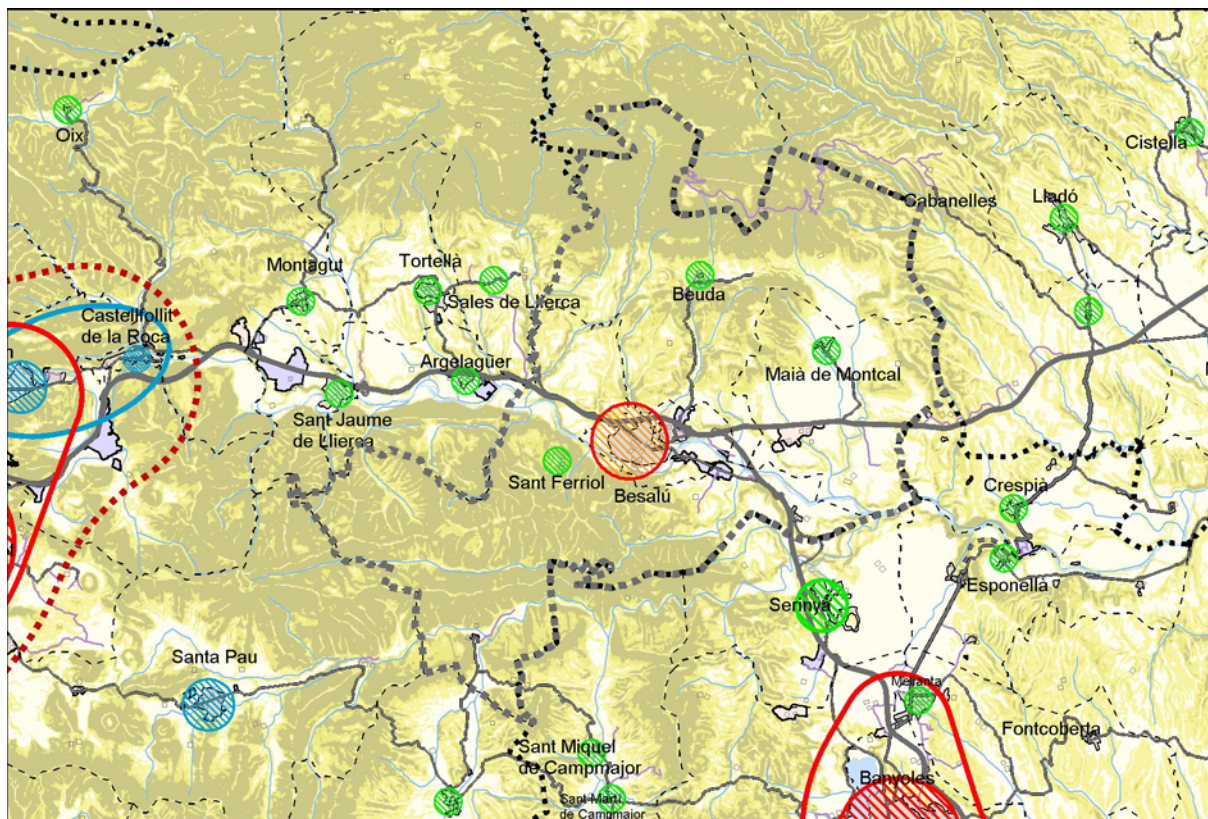
Sistema d'infraestructures de la mobilitat

La mobilitat en transport col·lectiu en aquest àmbit es podria beneficiar en un futur d'una millora substancial si es concreten les propostes del PITC sobre un tren tramvia Girona-Olot que podria transcórrer en paral·lel a l'eix de l'A-26.

Així mateix, el Pla recull importants actuacions de millora de la xarxa viària, com són les variants de les Preses i Olot de l'eix C-37/C-63 i un nou corredor per la continuació de l'A-26 fins a enllaçar amb la C-26 (variant de la Canya-l'Hostalnou de Bianya) que ha d'executar el Ministerio de Fomento.

Aquestes propostes es troben àmpliament detallades al capítol 7 d'infraestructures de mobilitat, en particular al punt 7.5.4.

6.7.3.3 Àmbit de Besalú



Característiques de l'àmbit

L'àmbit aplega els municipis de l'àrea d'influència de Besalú: Beuda, Maià de Montcal i Sant Ferriol amb una superfície total de 100 km².

Pel que fa a la seva orografia: el 42 % del sòl té un pendent superior al 30%, el 17 % té un pendent entre el 20 i el 30%, un altre 17 % té un pendent entre el 10 i el 20, mentre que el 24 % de sòl restant és sòl planer, per sota del 10% de pendent.

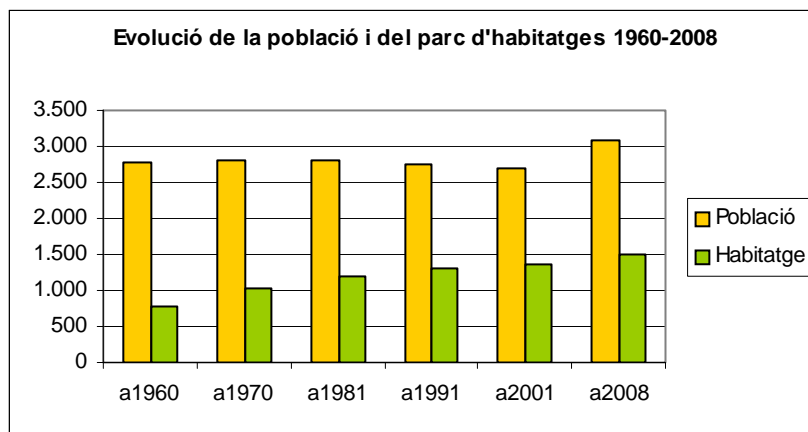
En total hi ha 13 assentaments, amb una superfície de 223 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 135 ha corresponen a nuclis històrics, 38 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 47 ha de sòl especialitzat industrial, si be 7 ha corresponen al sistema de zones verdes del sector Pla de les Carreteres – Can Güell.

Dels quatre municipis en que s'estructura l'àmbit, només Besalú supera els 2.000 habitants, mentre que cap dels altres tres arriba als 400.

L'increment de la població entre l'any 1991 i el 2007 ha estat del 9%, gràcies a la remuntada que s'ha produït entre els anys 2001 a 2007, ja que durant el decenni 1991-2001 l'àmbit va patir una davallada en el nombre d'habitants del 3,6%. La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 171.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 1.392.

- L'agricultura n'ocupa el 4 %, percentatge superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i també més alt que el de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 30,3%. Aquest sector té aquí un pes força més gran que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 12,9% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 52,8% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	Àmbit de BESALÚ	Besalú	4,9	2290	821	0,84	996	1124	9	77	2,7	Besalú	120,60	2098	2031	1988	2257	2265	19	●	
											Camps del Pont Sud	3,30	-	-	-	-	-	-	-		
											Camps del Pont	4,98	-	-	-	-	-	-	-	-	
											Camp de les Forques	7,25	-	-	-	-	-	-	-	-	
											la Salida	1,85	-	-	-	-	-	-	-	-	
											PPU 03- Ctra de Beuda	10,36	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Beuda	35,9	158	156	2,74	78	79	54	60	2,9	Beuda	1,46	63	57	75	78	71	49	○	
												Segueró	-	41	37	42	49	46	-	○	
												Palera	-	9	7	5	9	10	-	○	
												Lligordà	-	17	19	18	28	26	-	○	
		Maià de Montcal	17,3	407	109	0,69	190	208	5	63	2,8	Maià de Montcal	7,91	125	137	142	143	140	18	○	
												el Molí d'en Llorenç	37,99	22	23	21	30	29	1		
												Bruguers	-	24	32	26	70	76	-	○	
												Jonqueres	-	41	34	31	24	20	-	○	
												Dosquers	-	12	14	7	8	10	-	○	
												Can Traver	-	-	-	-	-	-	-	○	
		Sant Ferriol	42,2	216	75	0,81	97	97	19	68	3,0	el Torn	1,29	69	65	66	62	60	47	○	
												Fares	3,89	16	18	22	18	18	5	○	
												Camí de Juinyà	15,66	-	-	-	-	-	-	-	
												Sistema ZV sector Pla de les Carreteres – Can Güell	6,96	-	-	-	-	-	-	-	
												Sant Ferriol	-	-	-	-	-	-	-	○	
												Superfície nuclis històrics	135,15								
												Superfície especial residencial	37,99								
												Superfície equipaments	-								
												Superfície especial comercial / altres terciaris	3,30								
											Superfície especial industrial	47,06									
	TOTAL BESALÚ	100,3	3071	1161	0,91	1361	1508	9	73	2,7	TOTAL superfície assentaments	223,50									

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions: ■	Nuclis històrics i les seves extensions: ● Creixement potenciat ● Creixement mitjà ● Creixement moderat ● Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ● Desenvolupament qualitatiu ● Millora i completió ● Manteniment del caràcter rural	Àrees especialitzades: ■ d Dotació d'equipaments ■ e Estratègia específica ■ f Reducció o extinció ■ x Extensió
Àrees especialitzades: ■ Ús residencial ■ Ús industrial i / o logístic ■ Ús comercial i altres terciaris ■ Ús d'equipaments		

La proposta del Pla per a l'àmbit

El Pla incorpora les propostes relatives als sistemes d'espais oberts i assentaments establertes pel Pla director territorial de la Garrotxa, reproduïdes en el punt 6.6.3.


Sistema d'espais oberts

Un 17 % de la seva superfície, corresponent a l'EIN de l'Alta Garrotxa, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 43 % més del territori de l'àmbit, un 3 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 35 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments

El Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement potentiat pel nucli de Besalú com a cap del sistema urbà i donat també que el seu paper territorial ha d'avarcar una àrea d'influència que va més enllà dels límits estrictes del propi sistema.

 Estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans de Beuda i Maià de Montcal.

 Estratègia de millora i compleció per al nucli del Torn al municipi de Sant Ferriol.

 Per als veïnats de Segueró, Palera i Lligordà a Beuda; Bruguera, Jonqueres, Dosquers i Can Traver a Maià de Montcal; i Fares i Sant Ferriol al terme municipal de Sant Ferriol, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

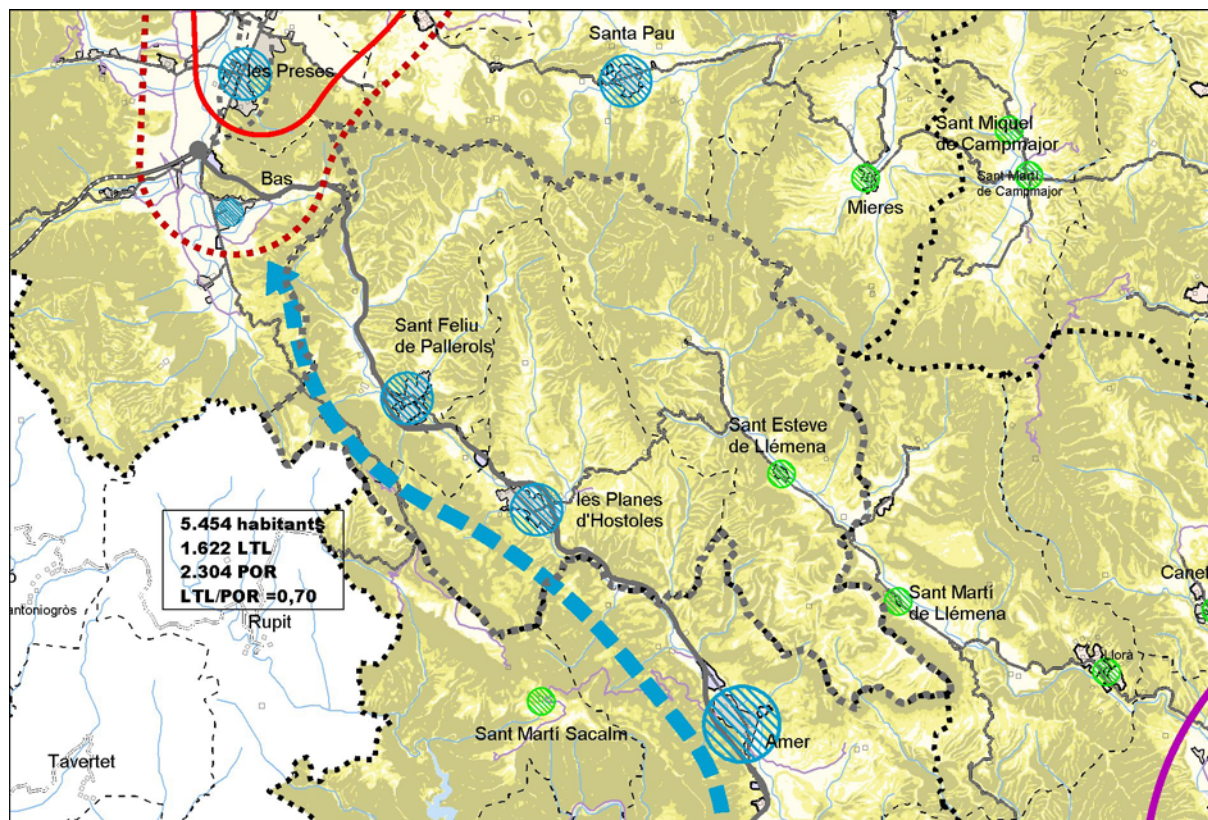
Quant a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de la mobilitat

La mobilitat en transport col·lectiu en aquest àmbit es podria beneficiar en un futur d'una millora substancial si es concreten les propostes del PITC sobre un tren tramvia Girona-Olot que podria transcórrer en paral·lel a l'eix de l'A-26.

Pel que fa a la xarxa viària, el Pla proposa la compleció del desdoblament de la C-66 Girona-Besalú, amb un tram de nou traçat, i el condicionament de l'eix Besalú-Figueres.

6.7.3.4 Àmbit de la vall d'Hostoles



Descripció de l'àmbit

L'àmbit s'ubica al sud-est de la comarca. Té una extensió de 120 km² i compren la vall del Brugent (vall tectònica o d'esfondrament), tributària de la conca mitjana del Ter. I la vall del Llèmena (afluent del Ter).

Aplega els municipis de les Planes d'Hostoles, Sant Aniol de Finestres i Sant Feliu de Pallerols

La seva orografia és força accidentada: el 50 % del sòl té un pendent superior al 30 %, el 22 % té un pendent entre el 20 i el 30%, un 18 % té un pendent entre el 10 i el 20, mentre que només el 10 % de sòl restant és sòl planer, per sota del 10% de pendent.

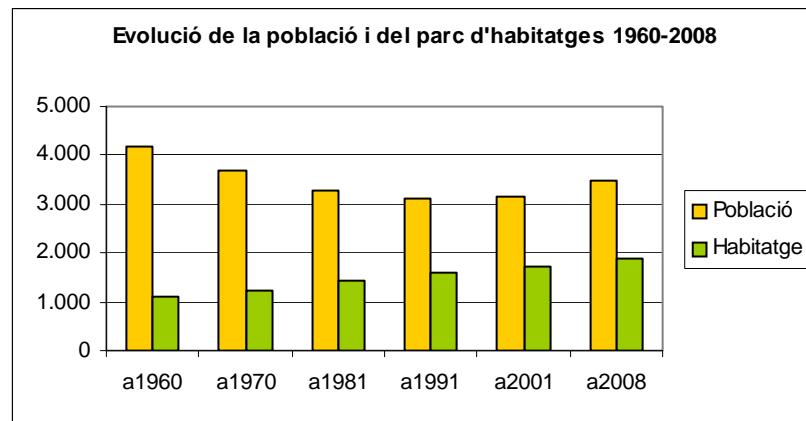
En total hi ha 5 assentaments, amb una superfície de 150 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 141 ha corresponen a nuclis històrics i 9 ha a sòl especialitzat industrial. No es localitza a l'àmbit cap assentament especialitzat en ús residencial de baixa densitat.

Dels vuit municipis que estructuraven l'àmbit, només Brunyola i Massanes no arriben als 1.000 habitants. La població del conjunt ha assolit els 3.450 habitants; aquesta quantitat representa el 6,45% de la comarca quan l'any 1991 el seu pes era del 6,81%. La taxa d'envelliment –relació entre la població amb més de 65 anys i la menor de 15– és 188.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 1.090

- L'agricultura n'ocupa el 5,2 %, percentatge superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i al de Catalunya, l'1,4.

- La indústria n'ocupa el 41,9 %. Aquest sector té aquí un pes molt més gran que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 17% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 35,9% dels treballadors, molt inferior al 66,8% del conjunt de l'àmbit del Pla i del 70,7% de Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts

Característiques sócio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit de la VALL D'HOSTOLES	les Planes d'Hostoles	37,5	1795	466	0,59	840	915	14	71	2,9	les Planes d'Hostoles	64,25	1522	1435	1749	1535	1495	23	⊕
											les Encies	-	82	72	0	53	78	-	⊕	
											Cogolls	-	45	51	6	48	59	-	⊕	
Sant Aniol de Finestres		47,7	319	165	1,15	172	189	16	62	2,7	Sant Aniol de Finestres	0,50	422	443	473	596	544	-	⊕	
											Sant Esteve de Liémena	11,27	35	32	38	33	36	3	⊕	
Sant Feliu de Pallerols		34,9	1389	335	0,61	721	777	12	61	2,6	Sant Feliu de Pallerols	64,63	918	944	1109	1144	1152	18	⊕	
											Industrial la Plana	9,30	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Sant Iscle de Collort	-	30	27	5	19	33	-	-	⊕
											Superfície nuclis històrics	140,65								
											Superfície especial residencial	-								
											Superfície equipaments	-								
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-								
											Superfície especial industrial	9,30								
TOTAL VALL D'HOSTOLES		120,1	3503	966	0,65	1733	1881	14	66	2,8	TOTAL superfície assentaments	149,95								

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
Àrees especialitzades:	 Creixement potenciat	 Dotació d'equipaments
 Ús residencial	 Creixement mitjà	 Estratègia específica
 Ús industrial i / o logístic	 Creixement moderat	 Reducció o extinció
 Ús comercial i altres terciaris	 Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal	 Extensió
 Ús d'equipaments	 Desenvolupament qualitatiu	
	 Millora i completió	
	 Manteniment del caràcter rural	

La proposta del Pla per a l'àmbit

El Pla incorpora les propostes relatives als sistemes d'espais oberts i assentaments establertes pel Pla director territorial de la Garrotxa, reproduïdes en el punt 6.6.3.


Sistema d'espais oberts


Un 53 % de la seva superfície, corresponent a l'EIN de la Zona Volcànica de la Garrotxa i a l'EIN del Collsacabra, està inclòs dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 27 % més del territori de l'àmbit, mentre que un 19 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans de les Planes d'Hostoles, Sant Esteve de Llèmena i Sant Feliu de Pallerols.

 Per als veïnats de les Encies i Cogolls a les Planes d'Hostoles; Sant Aniol de Finestres al terme municipal al que dona nom; i Sant Iscle de Colltort a Sant Feliu de Pallerols; es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

 Per al sector de sòl urbanitzable industrial de la Plana a Sant Feliu de Pallerols, es proposa la seva reducció o extinció.

Quant a les resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de la mobilitat

El Pla proposa el condicionament de l'eix estructurant la Selva-Garrotxa (C-63) que inclou variants als principals nuclis urbans. En particular per aquest àmbit a Sant Feliu de Pallerols i les Planes d'Hostoles.