

6.7.2 Àmbits del Baix Empordà

6.7.2.1 Àmbit de Verges

6.7.2.2 Àmbit del Baix Ter

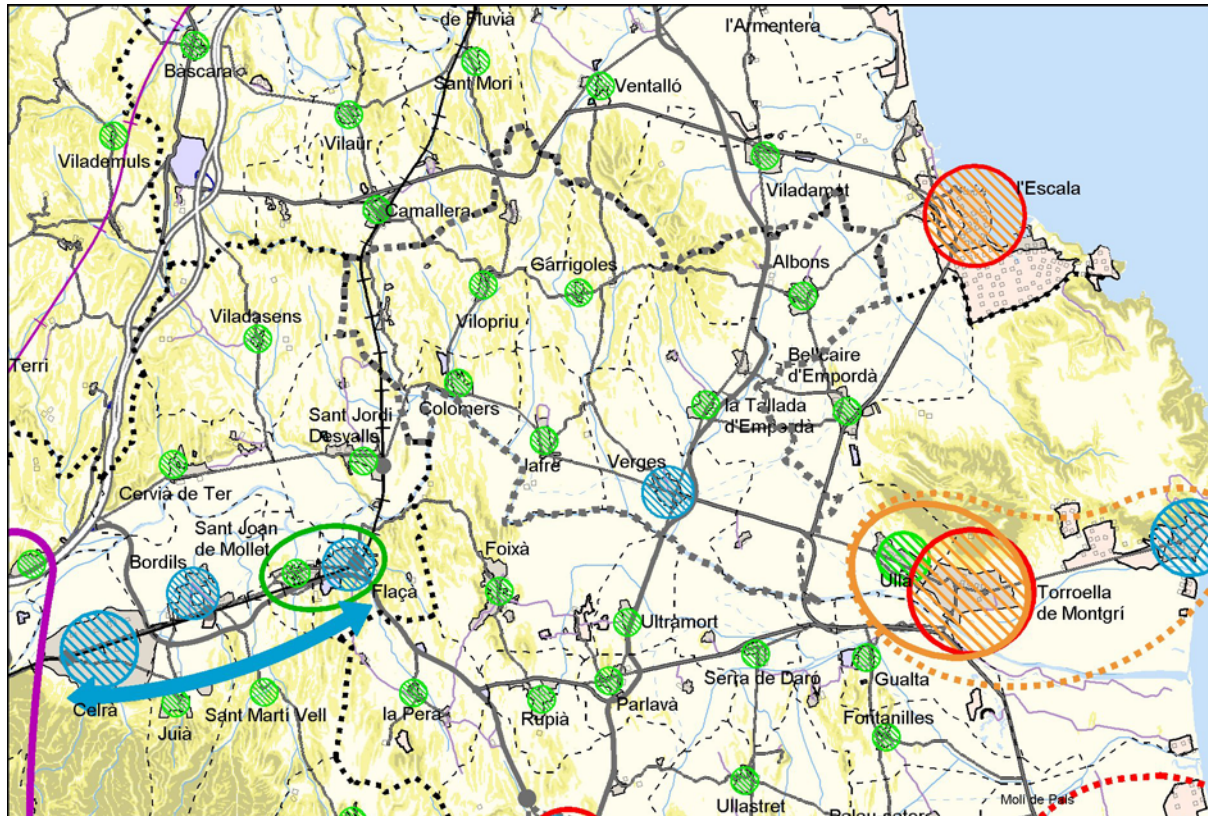
6.7.2.3 Àmbit de la Bisbal d'Empordà

6.7.2.4 Àmbit del sistema urbà de Palafrugell

6.7.2.5 Àmbit del sistema urbà de Palamós

6.7.2.6 Àmbit del sistema urbà de Sant Feliu de Guíxols

6.7.2.1 Àmbit de Verges



Característiques de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 74 km². L'orografia és planera, però nota les ondulacions de Valldevià i Puig d'en Brugada: el 76 % del sòl té menys del 10 % de pendent i el 21 % té el pendent entre el 10 i el 20%.

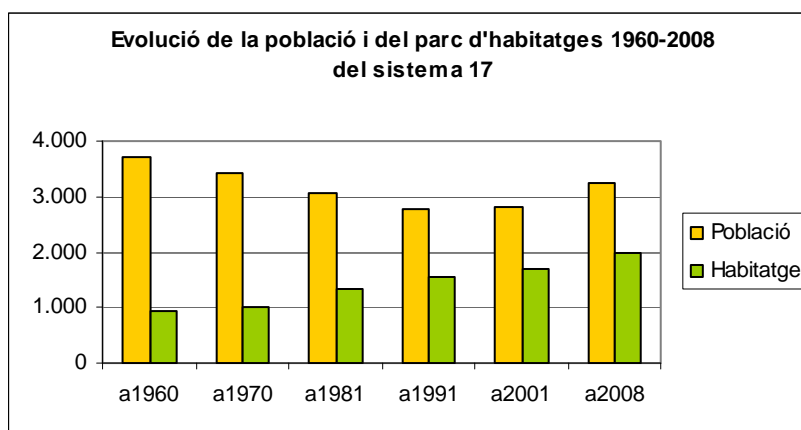
Es tracta d'uns dels àmbits que, juntament amb el del Fluvià, la part de ponent del de la Badia de Roses sud, la part de Ponent de l'àmbit del Baix Ter i la part nord del de la Bisbal d'Empordà, ocupen la part central de les planes agrícoles a cavall entre l'Alt i el Baix Empordà, on està ben definit el sistema de poblament i on el sector primari juga encara un paper significatiu. És un territori on són majoritaris nuclis petits amb una població inferior al 1.000 habitants o fins i tot als 500.

El sistema d'assentaments comprèn els municipis d'Albons, Colomers, Garrigoles, Jafre, la Tallada d'Empordà, Verges i Vilopriu. Cinc dels municipis tenen una població inferior als 500 habitants, i només Verges supera els 1.000. En total hi ha 19 assentaments, amb una superfície de 255 ha. D'aquestes, 229 ha corresponen a nuclis històrics, 18 ha a teixit especialitzat d'ús comercial o altres usos terciaris i 8 ha a sòl especialitzat industrial. No es localitza a l'àmbit cap assentament especialitzat en ús residencial de baixa densitat.

La població de 3.154 habitants l'any 2007, representa el 2,5% de la del Baix Empordà i, l'any 1991, amb 2789, representava el 3,13%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 13,1%. L'índex d'envelliment és del 204.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 1.142

- L'agricultura n'ocupa el 10,9 %, el segon percentatge més alt de tot l'àmbit.
- La indústria n'ocupa l'11,6%. Aquest sector té aquí un pes inferior a la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 40,1% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya, i és el més alt de tot l'àmbit.
- El sector serveis agrupa el 37,5% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

L'evolució comparada de la població i del del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- l'inici d'una recuperació demogràfica
- el manteniment del ritme de producció d'habitatges amb un pes significatiu de la segona residència

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit de VERGES	Albons	11,1	666	107	0,47	384	483	11	53	2,6	Albons	46,08	455	513	596	620	625	14	⊕
											PMU Hotel Albons	1,83	-	-	-	-	-	-	-	
Colomers		4,3	203	48	0,53	137	137	7	55	2,7	Colomers	18,76	198	212	200	213	203	11	⊕	
											Sector industrial carretera de Colomers a Sant Mori	8,05	-	-	-	-	-	-	-	e
Garrigoles		9,4	167	16	0,26	102	112	14	57	2,7	Garrigoles	1,44	24	35	37	44	42	29	⊖	
											les Olives	6,85	127	114	110	111	124	18	⊕	
Jafre		6,6	402	95	0,65	204	222	8	64	2,6	Jafre	27,95	351	340	312	386	403	14	⊕	
											Zona termal hotelera (SNU)	14,41	-	-	-	-	-	-	-	
la Tallada d'Empordà		16,6	401	148	1,05	197	257	5	58	2,8	la Tallada d'Empordà	25,05	163	161	172	189	209	8	⊕	
											Maranyà	4,13	24	34	54	31	37	9	⊖	
											Tor	13,70	110	107	78	114	117	9	⊕	
											Canet de la Tallada	6,47	34	25	30	33	32	5	⊖	
											ZI Edificació comercial específica	2,11	-	-	-	-	-	-	-	
Verges		9,7	1195	387	0,80	524	569	15	75	2,8	Verges	37,92	1127	1090	1135	1179	1175	31	⊕	
Vilopriu		16,4	217	45	0,71	147	164	4	46	2,3	Vilopriu	13,02	84	70	66	81	76	6	⊕	
											Gaüses	11,10	49	48	44	55	55	5	⊖	
											Barri de l'Església	2,32	-	-	-	-	-	-	-	⊖
											Pins	0,78	6	11	14	11	14	18	⊖	
											Valldevià	13,14	37	32	31	42	42	3	⊖	
											Superfície nuclis històrics	228,71								
											Superfície especial residencial	-								
											Superfície equipaments	-								
											Superfície especial comercial / altres terciaris	18,35	(*)							
										Superfície especial industrial	8,05									
	TOTAL àmbit de VERGES	74,1	3251	846	0,70	1695	1944	9	62	2,7	TOTAL superfície assentaments	255,11	(*)							

(*) Inclou 14,41 Ha de sòl no urbanitzable, corresponents a la Zona Termal i Hotelera de terme municipal de Jafre que per lògica territorial s'han computat en el sistema d'assentaments.

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Creixement potenciat	Dotació d'equipaments
Àrees especialitzades:	Creixement mitjà	Estratègia específica
Ús residencial	Creixement moderat	Reducció o extinció
Ús industrial i / o logístic	Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal	Extensió
Ús comercial i altres terciaris	Desenvolupament qualitatiu	
Ús d'equipaments	Millora i completió	
	Manteniment del caràcter rural	

La proposta del pla per a l'àmbit

L'objectiu del Pla és la conservació de les estructures urbanes sobre el territori i propiciar l'estabilització demogràfica que sembla consolidar-se durant el període més recent. Per aconseguir-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 7.4 d'aquesta Memòria.

Sistema d'espais oberts

Un 1 % de la superfície de l'àmbit, al llarg de la riba del Ter, al sud, està inclosa dins la Xarxa Natura 2000 i per tant, del Pla Espais d'Interès Natural.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 60 % més del territori de l'àmbit, un 26 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 10 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

⊙ Estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans d'Albons, Colomers, les Olives a Garrigoles, Jafre, la Tallada d'Empordà i al nucli de Tor dins d'aquest mateix municipi, Verges i Vilopriu.

○ Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Garrigoles, Maranyà i Canet de la Tallada a la Tallada d'Empordà i Gaüses, el Barri de l'Església, Pins i Valldavià a Vilopriu.

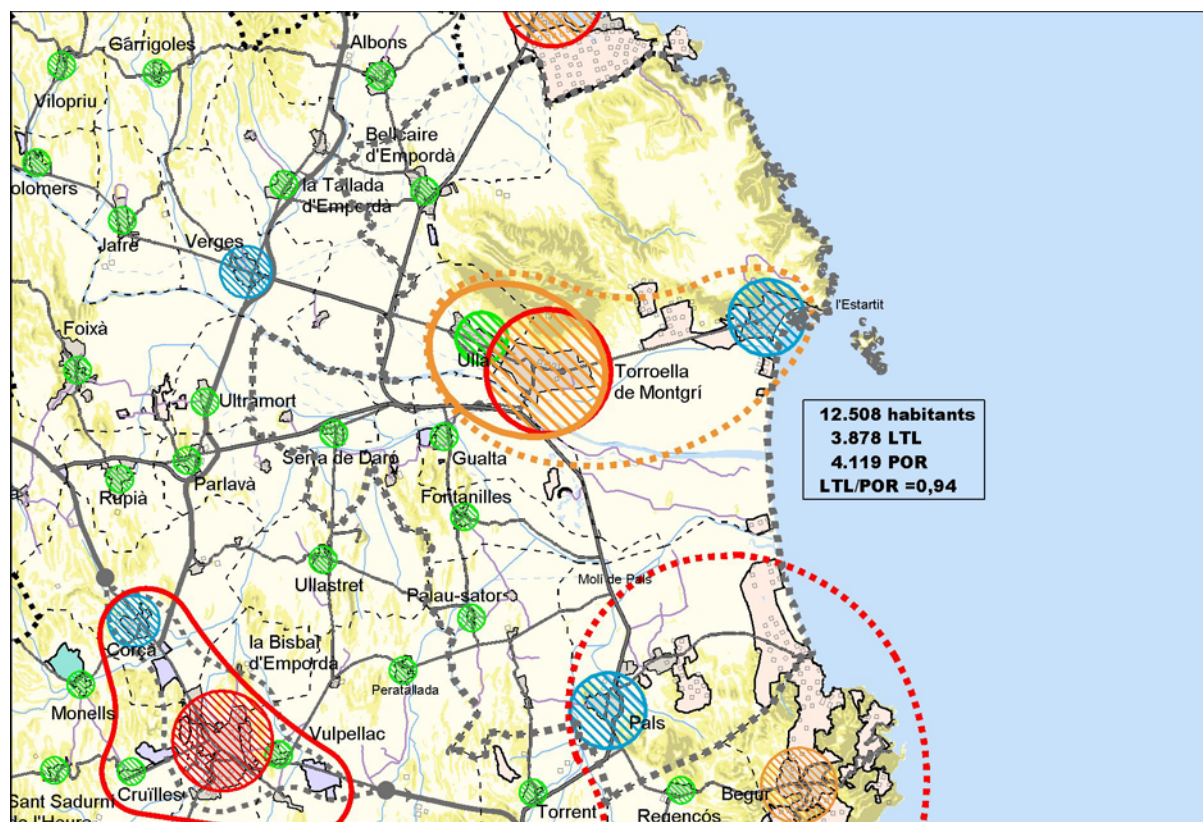
□^e El Pla estableix una estratègia específica per al sector de sòl industrial ubicat al terme municipal de Colomers, que es troba sense cap desenvolupament urbanístic ni cap edificació. D'una banda, l'extensió prevista s'haurà de reduir de forma que el seu límit sud es separi un mínim de 150 metres del cementiri municipal. D'altra banda, els usos admissibles han de ser exclusivament els destinats a acollir activitats vinculades a l'agricultura o l'explotació dels recursos naturals, d'acord amb les característiques netament rurals de l'entorn. Aquesta estratègia queda regulada a l'article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial.

Per a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla recolza l'accessibilitat viària a aquest àmbit sobre l'eix nord-sud de la C-31, que a Verges es bifurca cap als sistemes urbans costaners i cap a la Bisbal d'Empordà. Aquest eix es troba en fase de condicionament i execució de variants als nuclis urbans. Així mateix es contempla en aquest àmbit una millora de la connectivitat local a partir de la millora de la xarxa de vies integrades.

6.7.2.2 Àmbit del Baix Ter



Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 150 km². L'orografia és essencialment plana: el 77,7 % del territori té un pendent inferior al 10% i només el 10,8% supera el 20%.

S'estén al llarg del litoral de la Badia de Pals, i per l'interior, comparteix el territori de les planes agrícoles centrals de l'Empordà amb l'àmbit del Fluvià, de Verges, la part de ponent del de la badia de Roses sud i la part nord del de la Bisbal de l'Empordà, on el sector primari encara juga un paper significatiu i el sistema de poblament està ben definit i són majoritaris els nuclis petits amb una població inferior als 1.000 habitants o fins i tot als 500.

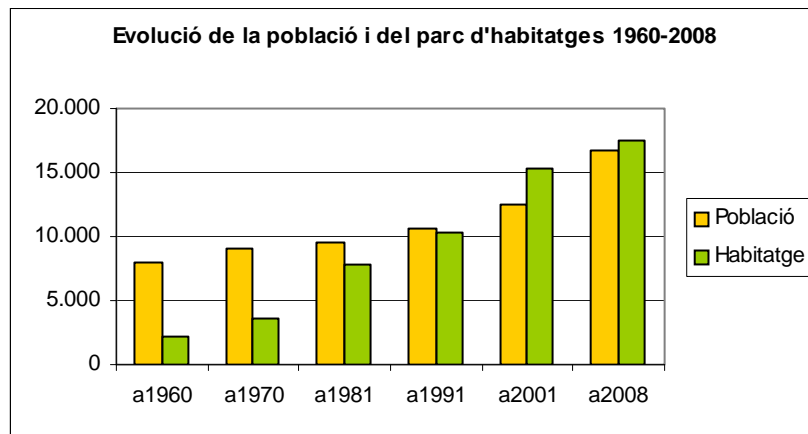
El sistema d'assentaments comprèn els municipis de Bellcaire d'Empordà, Fontanilles, Gualta, Palau-sator, Pals, Serra de Darò, Torruella de Montgrí i Ullà. Quatre municipis tenen menys de 500 habitants. En total hi ha 33 assentaments, amb una superfície de 1.181 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 593 ha corresponen a nuclis històrics, 564 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 22 ha de sòl especialitzat industrial.

La població de 15.962 habitants l'any 2007, representa el 12,66% de la del Baix Empordà i, l'any 1991, amb 10.683, representava el 11,95%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 50%. L'índex d'envelliment és del 115.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 6.641.

- L'agricultura n'ocupa el 4,2 %, percentatge superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i de Catalunya, l'1,4.

- La indústria n'ocupa el 9,4 %. Aquest sector té aquí un pes sensiblement inferior a la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 18,8% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 67,6% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- l'increment notable de la població i, en menor mesura, del parc d'habitatges
- una clara tendència a la sedentarització de la població, tenint en compte la disminució de la relació entre el nombre absolut d'habitatges i d'habitants

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NIMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit del BAIX TER	Belcaire d'Empordà	12,7	651	167	0,71	331	406	8	61	2,8	Belcaire d'Empordà	50,11	485	487	559	672	651	13	⊕
											SUD-2 industrial camí vell d'Ullà	6,12	-	-	-	-	-	-	-	
Fontanilles		9,3	167	47	0,65	93	102	4	49	3,0	Fontanilles	12,88	67	70	93	115	111	9	⊕	
											Llabià	5,94	50	49	48	60	52	9	⊖	
											Sector ctra de Llabià	4,68	-	-	-	-	-	-	-	
Gualta		9,0	347	145	0,96	218	282	7	48	3,0	Gualta	22,10	267	270	311	358	349	16	⊕	
											Mas Nou – camp de futbol	0,78	-	-	-	-	-	-	-	
											les Mirones	15,79	-	-	-	-	-	-	-	
											Mas Nou - Empordà Golf Club	0,87	-	-	-	-	-	-	-	
											Sector 13 - industrial	13,12	-	-	-	-	-	-	-	r
											Camí de la Gola	2,99	-	-	-	-	-	-	-	
Palau-sator		12,4	289	116	0,82	189	203	8	55	2,7	Palau-sator	5,59	119	107	97	103	100	18	⊕	
											Fontclara	4,77	44	42	56	34	39	8	⊖	
											Sant Julià de Boada	3,47	33	30	36	29	30	9	⊖	
											Sant Feliu de Boada	10,73	100	107	110	114	120	11	⊖	
Pals		25,8	2698	948	1,09	3.072	3623	8	27	2,5	Pals	74,88	962	1003	1005	1072	1113	15	⊕	
											els Masos de Pals	27,21	535	530	542	570	613	23	⊖	
											les Monges	6,87	-	-	-	-	-	-	-	
											Mas Tomasi-Residencial dels Masos	68,95	86	113	160	325	362	4		
											Arenals de Mar – Puig sa Guilla - Palsmar – la Pineda de Pals - sa Punta – Puigvermell	260,61	93	124	269	433	462	2		
											Paratge Rodors	1,47	-	-	-	-	-	-	-	
											Molí de Pals	-	-	-	-	-	-	-	-	⊕
Serra de Daró		7,9	197	78	1,05	115	120	5	58	2,7	Serra de Daró	17,55	159	153	147	148	156	9	⊕	
											Sant Iscle d'Empordà	6,07	25	21	29	36	34	6	⊖	
Torroella de Montgrí		65,9	11441	3669	0,97	11092	12436	25	27	2,8	Torroella de Montgrí	189,36	5562	5902	6552	7539	7718	41	⊕	
											l'Abolleria (contigu Belcaire d'Empordà)	6,26	-	-	-	-	-	-	-	⊖
											l'Estartit	101,67	1461	1824	2173	3049	3206	32	⊖	
											Cala Montgó	5,96	-	-	-	-	-	-	-	
										Torre Gran - Les Dunes	136,58	-	-	-	-	-	-	-		
										Mas Pedrola - Estartit Residencial	30,46	-	-	-	-	-	-	-		
										els Griells	11,19	-	-	-	-	-	-	-		
										el Terme	2,40	-	-	-	-	-	-	-		
										el Mas Pinell	19,21	-	-	-	-	-	-	-		
										Veïnat de Sobrestany	-	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
Ullà	7,3	1067	209	0,64	355	402	7	75	3,1	Ullà	54,12	707	787	829	1039	1019	19	⊕		
											Superfície nuclis històrics	592,71								
											Superfície especial residencial	564,35								
											Superfície equipaments	-								
											Superfície especial comercial / altres terciaris	1,47								
											Superfície especial industrial	22,23								
TOTAL àmbit del BAIX TER	150,3	16857	5379	0,95	15465	17574	15	30	2,8	TOTAL superfície assentaments	1180,76									

TIPOLOGIES DE TEIXITS		ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions:		Nuclis històrics i les seves extensions:	
Àrees especialitzades:		Àrees especialitzades:	
 Nuclis històrics i les seves extensions:		 Creixement potenciat	 Dotació d'equipaments
 Ús residencial		 Creixement mitjà	 Estratègia específica
 Ús industrial i / o logístic		 Creixement moderat	 Reducció o extinció
 Ús comercial i altres terciaris		 Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal	 Extensió
 Ús d'equipaments		 Desenvolupament qualitatiu	
		 Millora i compleció	
		 Manteniment del caràcter rural	

La proposta del Pla per a l'àmbit

Sistema d'espais oberts


Un 32 % de la superfície de l'àmbit està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000 – el Montgrí, Aiguamolls del Baix Empordà i Muntanyes de Begur -.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 36 % més del territori de l'àmbit, un 18 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 7 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments


La proposta del Pla és doble. Per una banda estableix estratègies de creixement als caps de municipi. Per altra, la conservació de les estructures urbanes sobre la part del territori on encara hi té un paper significatiu l'agricultura, i fomentar les mesures que permetin la propiciar globalment la recuperació demogràfica i el rejuveniment de la població. Per aconseguir-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 6.5.4 d'aquesta Memòria.


En resum el pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement moderat per a tots els nuclis urbans que constitueixen el cap dels municipis que integren el sistema urbà.

 Estratègia de desenvolupament qualitatiu per a l'Estartit a Torroella de Montgrí.

 Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Llabià a Fontanilles, Fontclara, Sant Julià de Boada i Sant Feliu de Boada a Palau-sator, els Massos de Pals a Pals, Sant Iscle d'Empordà a Serra de Daró i a l'Abolleria dins del terme municipal de Torroella de Montgrí però constituint un continu urbà amb Bellcaire.

 Per als veïnats dl Molí de Pals a Pals i Sobreestany a Torroella de Montgrí, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

 Per al sector 13 de sòl urbanitzable industrial situat a Gualta el Pla proposa la seva reducció o extinció.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

D'altra banda, els municipis de Torroella de Montgrí, Gualta i Ullà hauran de formular i tramitar un actuació urbanística conjunta, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl per a activitats econòmiques, amb el dimensionat i les condicions de gestió establertes en el capítol corresponent d'aquesta memòria.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

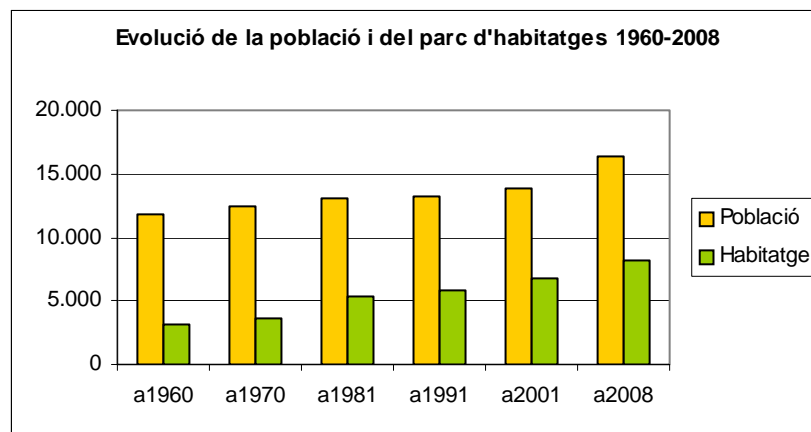
L'àmbit queda estructurat per l'eix de la C-31, que es proposa condicionar, amb la definició d'una variant conjunta de Torroella de Montgrí i Ullà. L'accessibilitat cap a l'AP-7 i Girona es reforça amb el condicionament de la via estructurant secundària (GI-643) per Serra de Daró. Així mateix es contempla en aquest àmbit una millora de la connectivitat local a partir de la millora de la xarxa de vies integrades.

a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat, 50 ha a àrees especialitzades en equipaments i 126 ha de sòl especialitzat en l'ús industrial.

La població de 15.481 habitants l'any 2007, representa el 12,27% de la del Baix Empordà i, l'any 1991, amb 12.348, representava el 13,87%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 25,4%. L'índex d'envelliment és del 155.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 5.729

- L'agricultura n'ocupa el 5,8 %, percentatge superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 20,5 %. Aquest sector té aquí un pes superior al de la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 20,9% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 52,8% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- com, també aquí, durant els darrers anys la població ha experimentat un creixement significatiu.
- es manté un notable equilibri entre la primera i la segona residència

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	Àmbit de la BISBAL D'EMPORDÀ	la Bisbal d'Empordà	20,6	10173	3489	0,95	3955	4983	26	73	2,8	la Bisbal d'Empordà	188,69	8132	8398	8239	9737	10064	53	●
											Castell d'Empordà	1,21	33	47	50	47	44	36	○	
												Mas Clarà	3,05	-	-	-	-	-	-	○
												Sant Pol	-	28	28	29	25	25	-	●
Corçà		16,3	1270	348	0,61	476	527	13	81	3,0	Corçà	29,17	284	891	914	982	965	33	●	
												Matajudaica	2,74	46	42	40	40	39	14	○
												Casavells	9,09	150	156	155	160	175	19	○
												Sector del Rissec	4,78	-	-	-	-	-	-	○
												Sector V - Torreguinarda	25,69	-	-	-	-	-	-	○
												Caçà de Pelràs	-	52	62	64	79	76	-	●
Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura		99,8	1270	304	0,55	455	509	11	81	3,0	Cruïlles	9,40	228	221	-	260	256	27	●	
												Monells	14,48	209	184	-	192	199	14	○
												Sant Sadurn de l'Heura	8,57	147	173	-	171	180	21	○
												la Bordeta - Puigventós	12,64	183	283	-	392	394	31	○
												Centre de recerca Camps i Armet (SNU)	47,01	-	-	-	-	-	-	○
												Sector Ctra de la Bisbal a S Sadurní	36,64	-	-	-	-	-	-	○
												Veïnats de Sies	-	55	43	-	-	58	-	●
												Sant Miquel de Cruïlles	-	19	18	-	19	15	-	●
												Santa Pellaia	-	15	17	-	17	16	-	●
												les Rabioses	-	57	60	-	79	76	-	●
Foixà		18,8	333	68	0,59	185	193	2	62	2,7	Foixà	72,65	205	206	204	209	206	3	●	
												Castell de Foixà	4,59	-	-	-	-	-	-	○
												la Sala d'Amunt	0,92	-	-	-	-	-	-	○
												Can Morera - Can Virrei - Can Feliu	4,87	-	-	-	-	-	-	○
												la Sala	25,56	58	64	63	67	66	3	○
												Sant Llorenç de les Arenes	-	38	47	50	49	52	-	●
Forallac		50,6	1740	668	0,87	822	899	12	68	2,8	Vulpellac	14,10	377	301	-	323	315	22	●	
											la Terrera - la Bordeta (continu urbà amb la Bisbal)	32,02	14	141	-	131	126	4	○	
											Peratallada	15,90	205	215	-	-	221	14	○	
											Canapost	4,08	45	67	-	61	60	15	○	
											Fonteta	10,58	292	301	-	307	314	30	○	
											Sector v2 - Ctra C-66 de Girona a Palamós	48,25	-	-	-	-	-	-	○	
											Sant Climent de Peralta	-	85	63	-	84	82	-	●	
											Santa Susanna de Peralta	-	59	79	-	76	78	-	●	
Parlavà	6,2	383	83	0,49	198	238	8	59	3,0	Parlavà	25,63	272	274	267	287	318	12	●		
											Fonolleres	4,97	63	63	70	65	72	14	○	
la Pera	11,6	445	176	0,99	212	232	8	64	2,9	la Pera	8,51	249	228	235	241	234	27	●		
											Riuràs	3,01	24	27	28	27	26	9	○	
											Púbol	6,90	94	86	98	144	145	21	○	
											Sector 3 - Pedrinyà	10,05	-	-	-	-	-	-	□	
											Ceràmiques del Ter, S.A.	4,68	-	-	-	-	-	-	○	
											Sector 12a (Ctra C-66)	5,75	-	-	-	-	-	-	○	
Rupià	5,3	240	78	0,94	167	171	4	41	2,6	Rupià	41,82	199	184	153	169	166	4	●		
Ullastret	11,1	227	79	0,72	131	141	7	61	2,8	Ullastret	18,86	259	243	239	233	218	12	●		
Ultramort	4,4	193	36	0,41	84	86	4	82	2,9	Ultramort	16,78	201	188	197	200	196	12	●		
											sector Camí de la Sala	4,84	-	-	-	-	-	-	○	
											Mas Bosquets - Ponce	1,30	-	-	-	-	-	-	○	
											Superfície nuclis històrics	544,67								
											Superfície especial residencial	59,26								
											Superfície equipaments	50,06 (*)								
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-								
											Superfície especial industrial	125,79								
TOTAL àmbit de la BISBAL D'EMPORDÀ	244,7	16274	5329	0,85	6685	7979	14	72	2,9	TOTAL superfície assentaments	779,78 (*)									

(*) Inclou 47,01 Ha de sòl no urbanitzable, corresponents al Centre de Recerca Camps i Armet al terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura que per lògica territorial s'han computat en el sistema d'assentaments.

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
Àrees especialitzades:	<ul style="list-style-type: none"> Creixement potenciat Creixement mitjà Creixement moderat Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal Desenvolupament qualitatiu Millora i completió Manteniment del caràcter rural 	<ul style="list-style-type: none"> Dotació d'equipaments Estratègia específica Reducció o extinció Extensió
<ul style="list-style-type: none"> Ús residencial Ús industrial i / o logístic Ús comercial i altres terciaris Ús d'equipaments 		

La proposta del Pla per a l'àmbit

L'escenari econòmic i demogràfic per a Catalunya a l'any 2026 assenyala la Bisbal d'Empordà com a una polaritat amb capacitat mitjana per acollir part dels augments de població que s'aniran produint vinculats al previsible increment de l'activitat econòmica. El Pla considera aquesta possibilitat compatible amb l'objectiu específic d'impulsar la vertebració urbana de l'Empordà i, en conseqüència, tot i entendre que la posició estratègica de la ciutat i el seu pes relatiu en el conjunt empordanès ja asseguruen la seva funció territorial, opta per facilitar l'estructuració al voltant de la Bisbal d'una àrea urbana d'un cert rang.

Sobre planejament supramunicipal

En atenció a les interrelacions del conjunt, el Pla recomana la formulació i tramitació d'un pla director urbanístic que abasti els municipis de la Bisbal d'Empordà, Cruïlles – Monells - Sant Sadurn de l'Heura, Corçà i Forallac. La finalitat del Pla és la definició dels elements de l'estructura urbana (viaris, d'espai públic i d'equipaments) i les àrees d'activitat econòmica d'interès supramunicipal, en especial de l'àmbit on es donen continuïtats i proximitats entre àrees urbanes dels diversos municipis. Dins d'aquests objectius, el PDU ha d'estudiar i preveure la transformació de l'actual C-66 en via cívica i de suport del transport col·lectiu que estructurari el conjunt un cop executada la variant d'aquesta carretera.

Tanmateix, el Pla considera necessari que, en qualsevol cas, aquests quatre municipis formulin i tramitin una actuació urbanística conjunta amb la finalitat de desenvolupar una promoció per a activitats econòmiques, amb el dimensionat i les condicions de gestió establertes en el capítol corresponent d'aquesta memòria.

Forma part també de l'objectiu del Pla directors urbanístics definir mesures per a l'assoliment en el conjunt de l'àmbit de l'Objectiu de qualitat del Paisatge 2 (OQP2): *Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passeigs arbrats recuperats i reestructurats com elements caracteritzadors.*

Sistema d'espais oberts

Un 48 % de la superfície de l'àmbit (EIN les Gavarres) està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.



El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 30 % més del territori de l'àmbit, un 14 % queda acollit al règim de protecció territorial (bàsicament per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, si bé també, un 1% per tal de preservar els corredors d'infraestructures), mentre que un 5 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


Sistema d'assentaments


Els municipis de la part nord de l'àmbit de la Bisbal tenen una estructura de poblament i unes característiques socio-econòmiques molt diferenciades de les de l'entorn de la capital comarcal. Aquí el Pla opta per la conservació de les estructures urbanes sobre el territori i propiciar, en la mesura del

possible, una estabilització demogràfica que encara no s'hauria produït. Per aconseguir-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 6.5.4 de la Memòria.


El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

-  Estratègia de creixement potenciat per la Bisbal d'Empordà.
-  Estratègia de creixement moderat per a la resta de nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà.

 Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Castell d'Empordà a la Bisbal d'Empordà, Matajudaica i Casavells a Corçà, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, Castell de Foixà i la Sala d'Amunt a Foixà, la Tarrera-la Bordeta, Peratallada, Canapost i Fonteta a Forallac, Fonolleses a Parlavà i Riuràs i Púbol a la Pera.

 Per als veïnats de Sant Pol a la Bisbal d'Empordà, Caçà de Pelràs a Corçà, Veïnat de Sies, Sant Miquel de Cruïlles, Santa Pellaia i les Rabioses a Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, Sant Llorenç de les Arenes a Foixà i Sant Climent de Peralta i Santa Susanna de Peralta a Forallac es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

Així mateix, si bé els nuclis d'Anyells i Planils a Corçà no reuneixen les condicions per identificar-los com a assentaments en la documentació gràfica, se'ls reconeix el seu interès i valua com veïnats històrics dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

 Per al sector 3 de sòl urbanitzable residencial de Pedrinyà a la Pera es proposa la seva reducció o extinció.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

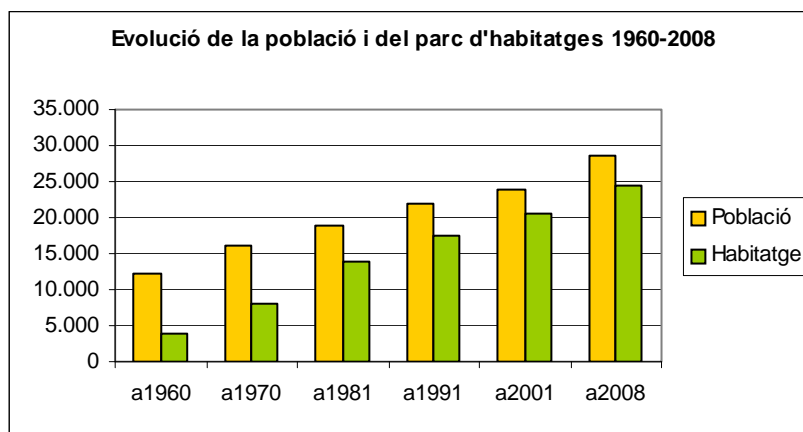
Sistema infraestructures de mobilitat

En aquest àmbit es recullen diferents propostes de millora de les infraestructures de mobilitat, com la proposta a estudiar de tren tramvia inclosa al PITC entre Flaçà i la Costa Brava central que necessàriament ha de passar per aquest àmbit.

Respecte la xarxa viària es recull el condicionament amb variants de la C-66, incorporant als plànols com a traçat en estudi la variant sud de la Bisbal, en espera d'una resolució definitiva. També es recull el condicionament dels trams C-252 la Bisbal-Verges (de l'eix la Bisbal-Figueres) i GI-642/643 Flaçà-Torroella (de connexió amb la C-66 i l'AP-7 des de la Costa Brava central) que conflueixen a Parlavà. En aquest punt, el Pla fa una primera proposta de variant conjunta de tots dos eixos. En qualsevol cas, els estudis informatius que han de determinar la viabilitat o no de variant sobre cada eix, i que fins i tot es poden donar en moments diferents, han d'observar una coherència amb una possible solució final amb totes dues variants en funcionament.

Aquestes propostes es troben detallades al capítol 7 d'infraestructures de mobilitat, en particular al punt 7.5.4.

- El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 10.719
- L'agricultura n'ocupa el 2,4%, percentatge lleugerament superior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i bastant més alt que el de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 10,9 %. Aquest sector té aquí un pes inferior a la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 20,7% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 66% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest que es mantenen, amb un cert increment les taxes d'augment de la població i del parc d'habitatges.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	Àmbit del sistema urbà de PALAFRUGELL	Begur	20,7	4304	1132	0,75	4465	5161	7	30	2,6	Begur	92,80	1876	2043	2377	2724	2736	29	⊙	
											Esclanyà	1,72	628	671	732	802	795	-	⊙		
											els Blanquers	4,45	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											sector el Mas Mascort (continu urbà amb Palafrugell)	1,05	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Sant Josep (continu urbà amb Palafrugell)	3,43	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Rajoleries	2,61	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Mas Domingo	0,49	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											sa Riera-Urb Mas Mató	206,42	19	76	102	126	134	1	-	⊙	
											Sector Rec d'en Gara	11,25	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Aiguafreda - sa Tuna -La Borna - Mas Prats	147,75	55	95	145	162	154	1	-	⊙	
											Mas de Rostell - Residencial Begur	73,22	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Fornells – Aiguablava – Sonric – los Olivos	179,20	147	123	147	175	177	1	-	⊙	
											Fontmartina - Can Codina	12,78	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Cantallops – la Vessana – la Casa de Camp	24,51	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											PU10-Sud d'Aiguablava/Aigua Xelida	18,03	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Riera d'Esclanyà	27,16	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
		Mont-ras	12,3	1838	428	0,57	669	751	5	78	3,2	Mont-ras	127,00	1167	1266	1364	1486	1497	12	⊙	
												la Ciutadella	1,61	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Torre Simona	11,51	88	118	194	-	211	18	-	⊙
												Mas Montera	6,69	-	-	-	-	-	-	-	⊙
		Palafrugell	26,9	22109	6407	0,81	15216	17845	26	43	2,8	Palafrugell	313,65	16025	15869	16878	19530	19717	63	⊙	
												Santa Margarida	0,92	47	53	47	52	52	-	-	⊙
												Tamariu	12,75	120	204	254	267	247	19	-	⊙
												Llafranc	24,11	241	244	318	334	302	13	-	⊙
												Calella	39,15	643	603	748	774	754	19	-	⊙
												la Barceloneta	7,50	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Llofriu	4,46	308	306	301	309	297	67	-	⊙
												Ermedàs	1,71	33	24	42	41	43	25	-	⊙
												Nucli rural camí de Llofriu	0,24	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Nucli rural sector el Puig de l'Espiga	0,14	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Nucli rural sector el Cap de Gall	1,04	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Aigua-xelida – Sanimar - Cala d'en Roig - La Musclera	91,28	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												sector la Perica	7,26	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												els Avellaners - Sant Sebastià – el Forellat	58,53	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												el Coral - la Torre de Calella	33,74	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Prat Xirlo – Moby Dick - el Golfet	81,72	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Ctra GI650 de Palafrugell a Torruella	74,24	-	-	-	-	-	-	-	⊙
		Regencós	6,2	313	119	0,98	180	198	9	58	2,7	Regencós	17,49	263	278	291	304	326	19	⊙	
												PAU 1 Residencial Begur (continu urbà amb Begur)	3,65	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Riera d'Esclanyà (continu urbà amb sector Palafrugell)	0,30	-	-	-	-	-	-	-	⊙
		Torrent	8,0	184	99	1,25	92	122	4	64	3,0	Torrent	12,75	146	176	176	190	191	15	⊙	
												els Trullars	19,80	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Torrentí	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙
												Superfície nuclis històrics	671,07								⊙
												Superfície especial residencial	987,34								⊙
												Superfície equipaments	-								⊙
												Superfície especial comercial / altres terciaris	-								⊙
											Superfície especial industrial	101,70								⊙	
	TOTAL àmbit PALAFRUGELL	74,1	28748	8185	0,79	20622	24077	15	42	2,8	TOTAL superfície assentaments	1760,11							⊙		

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	
Àrees especialitzades:	Àrees especialitzades:	
<ul style="list-style-type: none">  Ús residencial  Ús industrial i / o logístic  Ús comercial i altres terciaris  Ús d'equipaments 	<ul style="list-style-type: none">  Creixement potenciat  Creixement mitjà  Creixement moderat  Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal  Desenvolupament qualitatiu  Millora i compleció  Manteniment del caràcter rural 	<ul style="list-style-type: none">  Dotació d'equipaments  Estratègia específica  Reducció o extinció  Extensió

La proposta del Pla per a l'àmbit

Aquest àmbit acull la ciutat de Palafrugell que, en l'escenari demogràfic i econòmic de Catalunya per a l'any 2026, té el caràcter de nodalitat en l'objectiu de vertebració del territori.

El Pla opta per fomentar l'estructuració de l'àrea urbana de Palafrugell i Mont-ras, vista l'existència de sòl amb aptitud per admetre desenvolupaments urbanístics amb els criteris adoptats pel Programa de planejament, de manera que tinguin capacitat per polaritzar una part significativa dels creixements demogràfics previstos per l'escenari 2026.






Sistema d'espais oberts

Un 22 % de la superfície de l'àmbit (EIN Muntanyes de Begur i Castell – Cap Roig) està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 36 % més del territori de l'àmbit, un 1 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 18 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

Sistema d'assentaments

El Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

-  Estratègia de creixement potenciat pels nuclis de Palafrugell i Mont-ras
-  Estratègia de creixement moderat per a la resta de nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà: Begur, Regencós i Torrent.
-  Estratègia de desenvolupament qualitatiu per als nuclis de Tamariu, Llafranc i Calella a Palafrugell.
-  Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis d'Esclanyà, els Blanquers, Rajolerias i Mas Domingo a Begur; la Ciutadella a Mont-ras; i Santa Margarida, la Barceloneta, Llofrui, Ermedàs i nuclis rurals del camí a Llofrui i dels sectors del Puig de l'Espiga i el Cap de Gall a Palafrugell;
-  Per al veïnat de Torrentí a Torrent, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

Quant a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sobre el planejament i la coordinació supramunicipal

El Pla proposa la formulació del Pla director urbanístic de la continuïtat urbana de Palafrugell i Mont-ras. La finalitat bàsica del PDU és assegurar la coherència física i funcional del continu urbà que formen els nuclis principals d'aquestes municipis. Alternativament al PDU, es pot formular i tramitar un altre instrument urbanístic que permeti assolir l'objectiu assenyalat.

Això amb el ben entès, però, que mentre no existeixi Pla director urbanístic, o altra fórmula de coordinació espacial del desenvolupament urbà supramunicipal, en aplicació de l'article 3.6.5 de les Normes del Pla, la revisió del planejament urbanístic municipal de Mont-ras observarà les limitacions establertes per a l'estratègia de creixement moderat.

L'objectiu bàsic del PDU es pot complementar amb la determinació d'espais d'activitat econòmica d'interès supramunicipal i incorporar amb aquest objecte els municipis de Begur i Regencós.

A un altre nivell el Pla estableix també

- que cal garantir la necessària coordinació entre els planejaments urbanístics municipals de Begur i Palafrugell en l'ordenació que afecti els ravals del Brugar i del sector Mas Jordi, en el terme de Begur, però adjacents a Palafrugell.
- que cal coordinar amb el major grau de detall possible, les actuacions en aquells sectors en continuïtat a banda i banda del límit municipal entre Palafrugell i Mont-ras

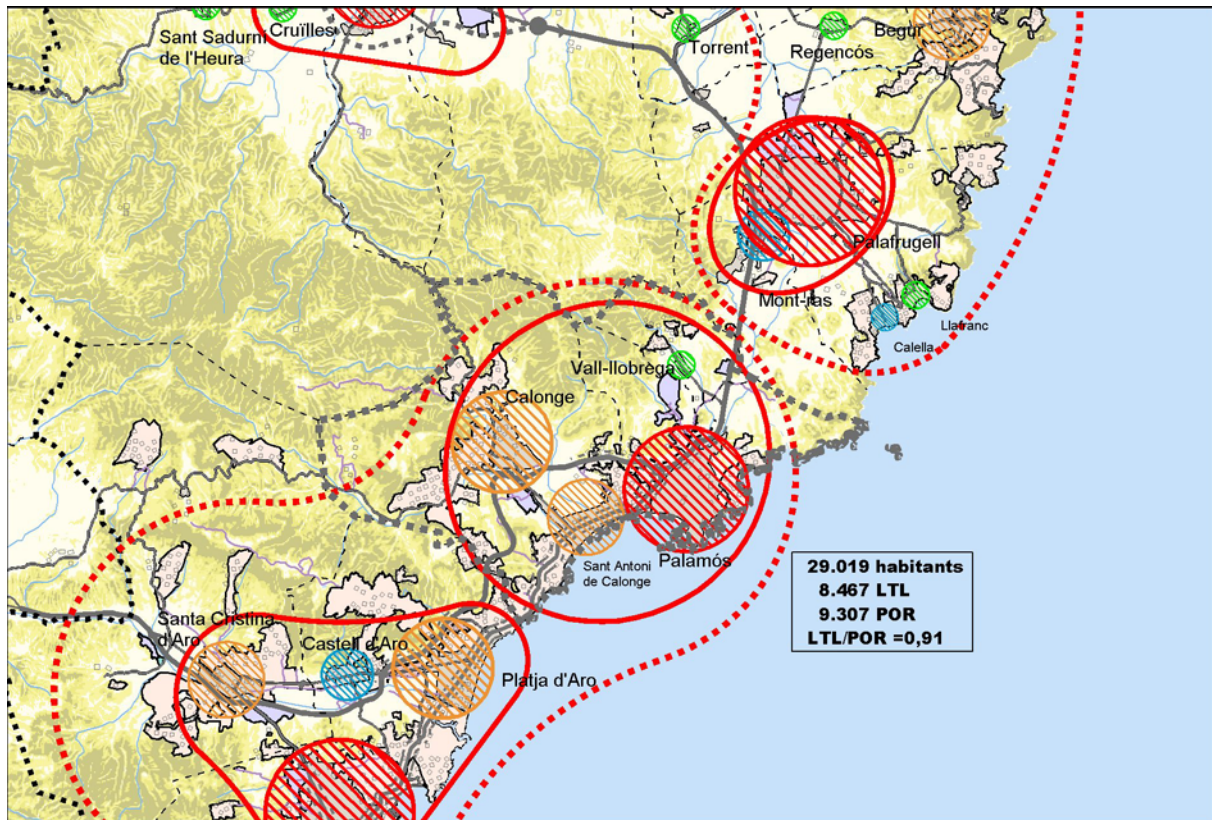
Forma part també dels objectius del Pla director urbanístic definir mesures per a l'assoliment en el conjunt de l'àmbit de l'Objectiu de qualitat del Paisatge 2 (OQP2): *Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passeigs arbrats recuperats i reestructurats com elements caracteritzadors.*

Sistema d'infraestructures de la mobilitat

En aquest àmbit es recullen diferents propostes de millora de les infraestructures de mobilitat, com la proposta a estudiar de tren tramvia inclosa al PITC entre Flaçà i la Costa Brava central que podria tenir origen / destí en aquest àmbit, així com la necessitat d'un sistema de transport col·lectiu de distribució d'aquest sistema ferroviari que integri els àmbits costaners de Palafrugell, Palamós i St. Feliu de Guíxols.

Respecte la xarxa viària es proposa la continuació del condicionament i desdoblament de la C-31 i la compleció de la ronda urbana nord de Palafrugell que millora l'accessibilitat des de la C-31 als municipis de Begur i Regencós.

6.7.2.5 Àmbit del sistema urbà de Palamós



Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 53 km². L'orografia es veu afectada per les elevacions de les Gavarres a ponent de l'àmbit: el 38,6% del sòl té un pendent del 38,6% i el 36,5% superior al 20%.

És l'àmbit més reduït d'entre els que proposa el Pla territorial, ocupa la vall de la riera de Calonge i la Badia de Palamós, està fortament urbanitzat i s'estén, com a continu urbà amb Platja d'Aro i Sant Feliu de Guíxols, cap al sud.

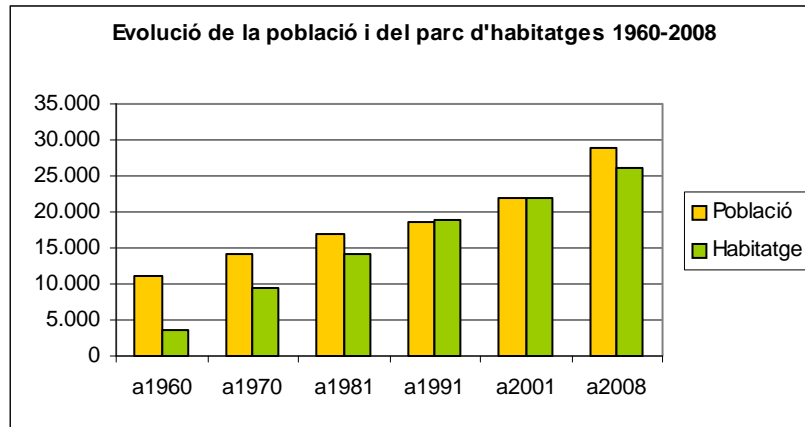
El sistema d'assentaments comprèn els municipis de Calonge, Palamós i Vall-llobrega. Només aquest darrer municipi té menys de 500 habitants. En total hi ha 30 assentaments, amb una superfície de 1.379 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 481 ha corresponen a nuclis històrics, 821 ha a sòl amb teixit especialitzat en l'ús residencial de baixa densitat i 77 ha de sòl especialitzat en l'ús industrial.

La població de 26.187 habitants l'any 2007, representa el 22,35% de la de l'Alt Empordà i, l'any 1991, amb 18.577, representava el 20,87%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 51,7%. L'índex d'envelliment és del 106.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 10.249

- L'agricultura n'ocupa l'1,1%, percentatge inferior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i sensiblement semblant al de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa l'11%. Aquest sector té aquí un pes sensiblement inferior que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.

- La construcció arriba a ser el 17,1% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 70,8% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest l'increment notable de la població durant els darrers anys, amb un ritme superior al de producció del parc d'habitatges; s'estaria donant un cert procés de sedentarització de la població per conversió de part dels habitatges de segona residència en habitatges principals.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	Àmbit del sistema urbà de PALAMÓS	Calonge	33,6	10428	2.033	0,73	10.983	13164	15	37	1,7	Calonge	93,31	2886	3092	3897	4979	5288	57	⊙	
											Puigventós	1,80	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Sant Antoni de Calonge	124,37	1488	1581	1887	2483	2567	21	⊙		
											Sant Daniel	2,89	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											l'Illa	4,41	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Riufred - Vescomtat de Cabanyes - el Mas Ambrós	297,41	90	171	305	482	540	2	e		
											Río de Oro	40,12	-	-	-	-	-	-	-	e	
											Mas Pere – Puig Rosell	78,18	-	-	-	-	-	-	-	e	
											Treumal de Dalt- Comtat Sant Jordi - Torre Valentina	160,56	200	485	562	822	897	6			
											Sant Daniel - Puig les Forques - el Collet	76,56	366	503	539	692	717	9			
											Polígon Vert	4,15	-	-	-	-	-	-	-		
											Finca Verd	5,79	-	-	-	-	-	-	-		
											Parc Sant Daniel	2,32	-	-	-	-	-	-	-		
											Parc d'Activitats Econòmiques	22,04	-	-	-	-	-	-	-	e	
		Palamós	14,0	17766	6.141	0,97	10.617	12558	35	52	2,7	Palamós	242,05	13188	14124	15097	17084	17295	71	⊙	
												la Fosca – Cala Margarida	62,25	59	41	34	28	30	-	-	
												Mas Gorgoll	13,55	-	-	-	-	-	-	-	
												les Oliveretes – el Pi d'en Xana	20,85	-	-	-	-	-	-	-	
												el Figuerar	3,99	91	74	92	85	75	19		
												UA – 19 Belitrà	6,05	-	-	-	-	-	-	-	
												UA – 20 Camí de S Esteve i la Fosca	8,55	-	-	-	-	-	-	-	
												PPU – 11 l'Estanyol	36,35	-	-	-	-	-	-	-	
												PPU – 11 Sector Bòbila de Belitrà	7,47	-	-	-	-	-	-	-	
		Vall-llobrega	5,4	825	293	1,35	347	462	9	52	2,4	Vall-llobrega	11,49	209	295	400	341	239	21	⊙	
												el Raval de Dalt	0,64	-	-	-	-	-	-	-	
												sector 3 - el Mas Malquet	15,87	-	-	-	-	-	-	-	
												la Portalada	4,41	-	-	-	-	-	-	-	
												Sector 7	11,77	-	-	-	-	-	-	-	
												sector 8	8,29	-	-	-	-	-	-	-	
												Serveis Portuaris	11,14	-	-	-	-	-	-	-	
												Superfície nuclis històrics	480,96								
												Superfície especial residencial	820,67								
												Superfície equipaments	-								
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-									
											Superfície especial industrial	77,00									
	TOTAL àmbit PALAMÓS	53,0	29019	8467	0,91	21947	26184	15	44	2,3	TOTAL superfície assentaments	1378,63									

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions: ⊙ Creixement potenciat ⊙ Creixement mitjà ⊙ Creixement moderat ⊙ Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ⊙ Desenvolupament qualitatiu ⊙ Millora i completió ⊙ Manteniment del caràcter rural	Àrees especialitzades: d Dotació d'equipaments e Estratègia específica f Reducció o extinció x Extensió
Àrees especialitzades: Ús residencial Ús industrial i / o logístic Ús comercial i altres terciaris Ús d'equipaments		

La proposta del Pla per a l'àmbit

Aquest àmbit acull la ciutat de Palamós que, en les hipòtesis de desenvolupament demogràfic i econòmic de Catalunya per a l'any 2026, té el caràcter de nodalitat en l'objectiu de vertebració del territori.

Sobre el planejament supramunicipal

El Pla no considera necessària la formulació d'un pla director urbanístic supramunicipal. Tanmateix, els municipis de Calonge, Palamós i Vall-llobrega hauran de formular i tramitar una actuació conjunta, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl per a activitats econòmiques, amb el dimensionat i les condicions de gestió establertes en el capítol corresponent d'aquesta Memòria.

Sistema d'espais oberts

Un 40 % de la superfície de l'àmbit (EIN les Gavarres i Castell – Cap Roig) està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 25 % més del territori de l'àmbit, un 3 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 7 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

Sistema d'assentaments

El Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

⊙ Estratègia de creixement moderat per a tots els nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà: Calonge, Palamós i Vall-llobrega i també per Sant Antoni de Calonge.

○ Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Puigventós, Sant Daniel i l'Illa al municipi de Calonge.

e El Pla estableix una estratègia específica pel conjunt de les urbanitzacions de Riufred – Vescomtat de Cabanyes - el Mas Ambrós. Rio de Oro i Mas Pere – Puig Rosell situades al nord-oest del nucli de Calonge amb la finalitat de permetre els petits ajustaments imprescindibles per regularitzar el seu contorn, que en cap cas comportaran majors aproximacions a les lleres de les rieres perimetrals o l'ocupació de sòl amb pendents superiors al 20%. Complementàriament s'estableix la *condició de zona verda* per l'espai situat entre el marge dret de la Riera dels Molins i el vial ja executat, entre les urbanitzacions del Mas Ambrós i el Mas Pallí.

Així mateix, , pel sector de sòl industrial nomenat Parc d'Activitats Econòmiques ubicat també a Calonge, el Pla estableix una estratègia específica amb la finalitat de permetre una millor configuració de la seva façana de ponent.

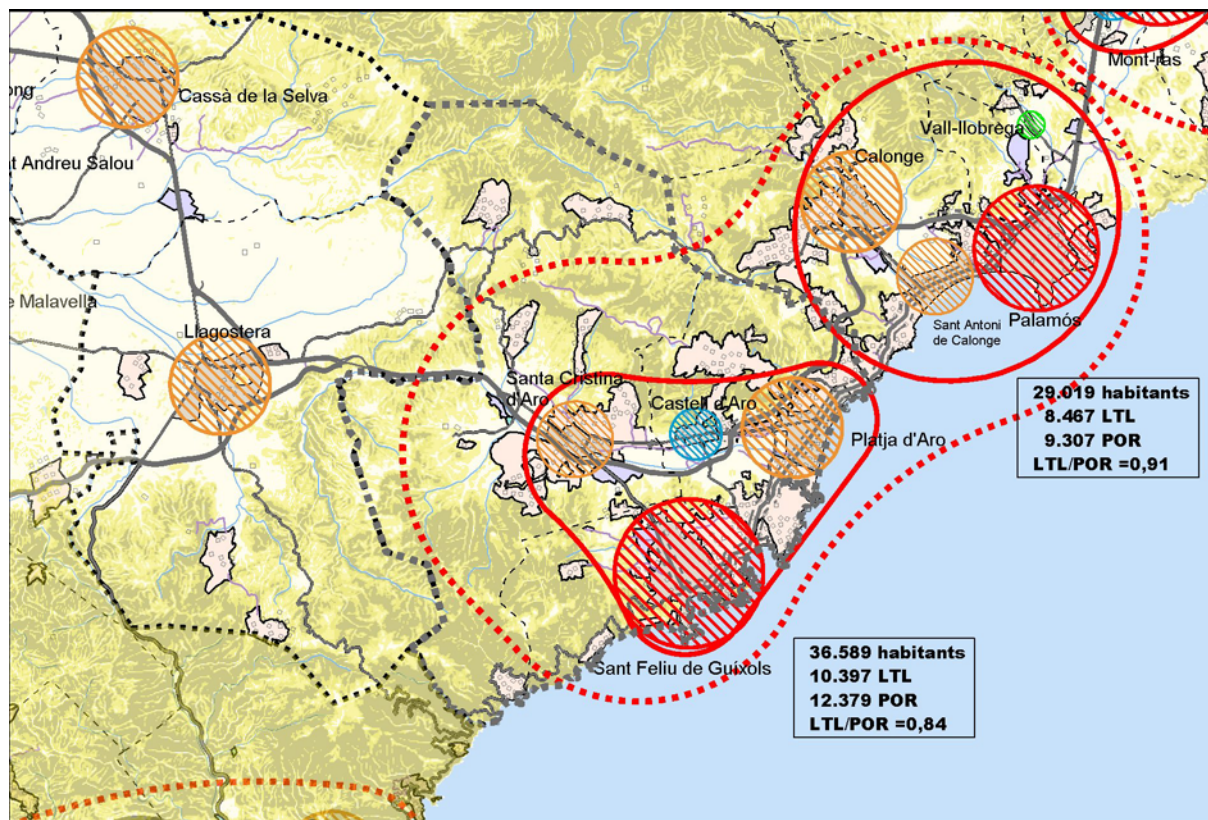
Aquestes estratègies queden regulades a l'Article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial.

Pel que fa a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla recull la necessitat d'un sistema de transport col·lectiu de distribució que integri els àmbits costaners de St. Feliu de Guíxols, Palamós i Palafrugell, vinculat a les propostes a estudiar de tren tramvia del PITC entre Flaçà i la Costa Brava central pel nord i entre Girona i Sant Feliu de Guíxols pel sud. A més a més, el Pla recomana que es redacti un pla especial de mobilitat que integri els municipis d'aquest àmbit i els de St. Feliu de Guíxols, Sta. Cristina d'Aro i Castell-Platja d'Aro.

6.7.2.6 Àmbit del sistema urbà de Sant Feliu de Guíxols



Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 105,5 km². Inclou part del massís de les Gavarres i això fa que l'orografia sigui accidentada: el 48% del sòl té un pendent superior al 20%, el 26% està entre el 10 i el 20% i el 26% és planer.

S'estén al llarg de la costa, al sud del Cap Roig, i ocupa la vall del Ridaura, cap a Ponent. És també, com el de Palamós, un àmbit fortament urbanitzat.

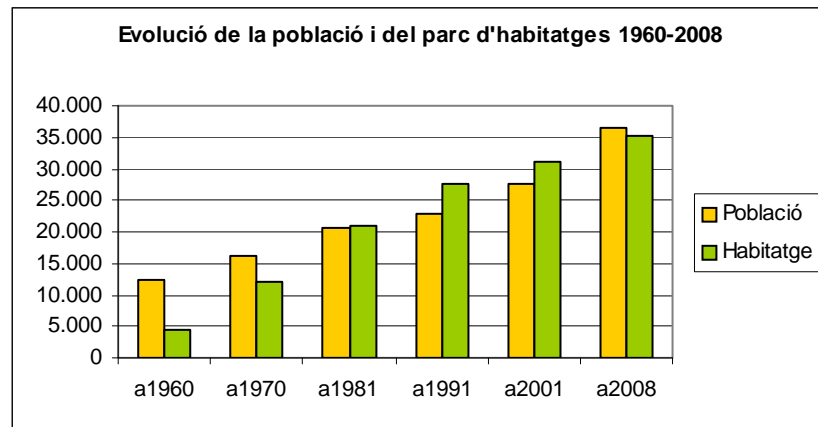
El sistema d'assentaments comprèn els municipis de Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina d'Aro. En total hi ha 37 assentaments, amb una superfície de 2.347 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 560 ha corresponen a nuclis històrics, 1.649 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 132 ha de sòl especialitzat en activitats econòmiques - 53 ha destinades a ús comercial i altres terciaris i 79 ha a ús industrial - .

La població de 35.468 habitants l'any 2007, representa el 28,12% de la del Baix Empordà i, l'any 1991, amb 22.733, representava el 25,53%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 56%. L'índex d'envelliment és del 103.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 12.344

- L'agricultura n'ocupa l'1,3%, percentatge inferior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i sensiblement igual al de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 6,8%. Aquest sector té aquí un pes molt inferior a la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.

- La construcció arriba a ser el 22,1% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 69,8% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.



Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest el notable creixement de la població que fa que per primer cop en més de trenta cinc anys el nombre d'habitants superi el d'habitatges, tot i que també s'ha incrementat el parc construït.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA											
Àmbit del sistema urbà de SANT FELIU DE GUÍXOLS	Castell-Platja d'Aro	21,7	10150	3855	1,24	13132	14751	17	22	2,4	Platja d'Aro	159,70	3898	3724	4408	6896	6844	43	⊙											
											Castell d'Aro	41,52	925	1007	1404	1588	1636	39	⊙											
											Mont d'Aro-els Pins-Politur-Fenals d'Aro	127,51	-	-	-	-	-	-	-											
											s'Agaró-la Gramoia del Puig-Aro Gran-la Bòbila	236,18	-	446	1300	-	1286	5	-											
											el Vilar d'Aro	0,49	-	-	-	-	-	-	-											
											el Masnou-Mas Semis- Can Manel - Eixample Castell	275,48	-	-	-	-	-	-	-											
											el Mas Ros	16,28	-	-	-	-	-	-	-											
											Club Tennis d'Aro	3,08	-	-	-	-	-	-	-											
											PPU 2A - Aquadiver	8,97	-	-	-	-	-	-	-											
											Camí Ral	19,80	-	-	-	-	-	-	-											
											Sector Hapimag	6,81	-	-	-	-	-	-	-											
											Sector Hapimag no urbanitzat	16,96	-	-	-	-	-	-	-											
											ctra de Castell a Santa Cristina - Camí vell	9,53	-	-	-	-	-	-	-											
											Sant Feliu de Guíxols	16,2	21726	5692	0,72	13821	15906	29	48	2,7	Sant Feliu de Guíxols	284,31	15895	17505	18315	20429	20710	73	⊙	
	Bujonis	1,59	-	-	-	-	-	-	-																					
	Mirador dels Frares	4,80	-	-	-	-	-	-	-																					
	les Penyes	6,74	-	-	-	-	-	-	-																					
	el Vilar d'Aro - Sant Pol	183,43	22	68	94	137	138	1	-																					
	Sant Amanç	23,09	65	129	160	150	151	7	-																					
	la Casa Nova	21,32	15	18	37	64	77	4	-																					
	Mas Trempat	1,63	13	21	26	34	33	20	-																					
	Puntabrava	27,48	41	5	9	12	11	-	-																					
	Bujons Industrial	23,87	-	-	-	-	-	-	-																					
	Santa Cristina d'Aro	67,6	4713	850	0,61	4106	4811	6	46	1,5	Santa Cristina d'Aro	70,73	973	1163	1397	1973	2173	31	⊙											
											Sant Martí de Romanyà	3,94	98	119	151	301	318	-	⊙											
											Salom - les Teules - Serrasol	182,82	182	260	316	442	478	3	-											
											Sant Miquel d'Aro	78,70	-	-	-	-	-	-	-											
											Vall Repòs	73,16	-	-	-	-	-	-	-											
											Bell-lloc	61,15	109	162	199	266	286	5	-											
											la Roca de Malvet	43,86	70	144	230	363	390	9	-											
											sector càmping Santa Cristina	0,62	-	-	-	-	-	-	-											
											Can Reixac - Solius	6,06	74	99	97	92	92	15	-											
											Club de Golf Costa Brava	214,27	-	-	-	-	-	-	-											
											Mas Trempat	21,84	-	-	-	-	-	-	-											
											Canyet	40,49	7	35	59	62	69	2	-											
											Sector Molí d'en Reixac - Barnades (discontinu)	2,52	-	-	-	-	-	-	-											
											Sector Molí d'en Reixac - Barnades (discontinu)	31,00	-	-	-	-	-	-	-											
											Molí d'en Tarrés	14,87	-	-	-	-	-	-	-											
											TOTAL àmbit SANT FELIU DE GUÍXOLS	105,5	36589	10397	0,84	31059	35468	16	37	2,4	Superfície nuclis històrics	560,20								
																					Superfície especial residencial	1648,99								
																					Superfície equipaments	5,60								
	Superfície especial comercial / altres terciaris	52,54																												
Superfície especial industrial	79,27																													
TOTAL superfície assentaments											2346,60																			

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Nuclis històrics i les seves extensions ■ Àrees especialitzades: ■ Ús residencial ■ Ús industrial i / o logístic ■ Ús comercial i altres terciaris ■ Ús d'equipaments 	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Creixement potenciat ⊙ Creixement mitjà ⊙ Creixement moderat ⊙ Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ⊙ Desenvolupament qualitatiu ⊙ Millora i completió ⊙ Manteniment del caràcter rural 	<ul style="list-style-type: none"> ⊙ Dotació d'equipaments ⊙ Estratègia específica ⊙ Reducció o extinció ⊙ Extensió

La proposta del Pla per a l'àmbit

Aquest àmbit acull la ciutat de Sant Feliu de Guíxols que, en les hipòtesis de desenvolupament demogràfic i econòmic de Catalunya per a l'any 2026, té el caràcter de nodalitat en l'objectiu de vertebració del territori

Sobre el planejament supramunicipal

El Pla no considera que calgui formular un pla director urbanístic supramunicipal. Tanmateix, els tres municipis hauran de formular i tramitar una actuació conjunta, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl per a activitats econòmiques, amb el dimensionat i les condicions de gestió establertes en el capítol corresponent d'aquesta Memòria.

Sistema d'espais oberts

Un 46 % de la superfície de l'àmbit (EIN les Gavarres i Massís de les Cadiretes) està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 26 % més del territori de l'àmbit, mentre que un 7 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

Sistema d'assentaments

El Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

- Estratègia de desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal pel nucli de Sant Feliu de Guíxols com a capçalera del sistema urbà si bé la seva influència avarca més enllà que el territori del seu propi sistema.
- Estratègia de desenvolupament qualitatiu per al nucli urbà de Platja d'Aro.
- Estratègia de creixement mitjà pels nuclis de Castell d'Aro i Santa Cristina d'Aro.
- Estratègia de millora i compleció per al petit nucli de Sant Martí de Romanyà o Romanyà de la Selva a Santa Cristina d'Aro.

Pel que fa a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

En aquest àmbit es recullen diferents propostes de millora de les infraestructures de mobilitat, com la proposta a estudiar de tren tramvia inclosa al PITC entre Girona i aquest àmbit, així com la necessitat d'un sistema de transport col·lectiu de distribució d'aquest sistema ferroviari que integri els àmbits costaners de St. Feliu de Guíxols, Palamós i Palafrugell. Respecte la xarxa viària es proposa la continuació del condicionament i desdoblament de la C-31. A més a més, el Pla recomana que es redacti un pla especial de mobilitat que integri els municipis d'aquest àmbit i els de Calonge i Palamós.

6.7.3 Àmbits de la Garrotxa

Propostes establertes pel Pla director territorial de la Garrotxa per al conjunt dels quatre àmbits en què s'estructura la comarca

El Pla territorial fa seves les propostes específiques –*Objectius*– del Pla director territorial de la Garrotxa relatives als sistemes dels espais oberts i assentaments. Així mateix, les que fan referència a les infraestructures de mobilitat estan incorporades al capítol 7.5 de la Memòria.

Objectiu 1 : Recuperar i protegir especialment el riu Fluvià com a identificador humà, ambiental i cultural, reforçant el seu paper biològic, de connexió i de relació entre els municipis i així garantir la recuperació de l'espai fluvial per a l'aigua, el bosc i el lleure, i com a element identificador d'una cultura urbanística d'un sistema urbà que ha fet del riu el seu eix vertebrador.

Objectiu 2: Valoritzar, potenciar les valls agrícoles, entenent que la seva importància va més enllà del seu elevat valor agrícola, ja que actuen com a zones de captació de l'aqüífer i això les fa indispensables per a poder garantir els abastaments en el futur i la qualitat de l'ecosistema del Fluvià que neix en aquesta zona.

Objectiu 3: Garantir una protecció especial als sòls agrícoles de la Vall d'en Bas pel seu elevat valor agrícola, ecològic, cultural i paisatgístic, conjunt de qualitats que fan que aquest espai jugui un destacat paper en la connectivitat ecològica dins el sistema d'espais oberts i sigui indispensable per a la protecció del sistema hidrològic.

Objectiu 4: Donar protecció als sòls agrícoles de les valls de Riudaura i Bianya i de les planes de Tapioles i de Mieres, al considerar que no essent necessaris pel desenvolupament del sistema d'assentaments urbans presenten notables valors agrícoles i funcionals dins el sistema d'espais oberts.

Objectiu 5: Protegir les corones urbanes reforçant les aportacions que en termes de qualitat fan les zones no urbanitzades que conformen els límits entre sistema urbà construït, el Parc Natural i les àrees PEIN. El pla estableix directrius en relació a les dinàmiques de creixement del assentaments urbans existents i procura per evitar la consolidació de continus urbans que principalment es poden donar en el rosari de municipis que formen el sistema urbà de la conca alta del Fluvià (de Sant Jaume del Llierca a la Vall d'en Bas), els municipis de la Vall d'Hostoles (Sant Feliu de Pallerols – Les Planes) i en els municipis situats dins l'àrea d'influència de Besalú.

Objectiu 6: Tractar els espais protegits, dins i fora del PNZVG, com un sistema territorial integral i cercar nous mecanismes de gestió per la zona PEIN de l'Alta Garrotxa.

Objectiu 7: Definir les zones de connectivitat ecològica i paisatgística, amb especial atenció a aquelles que connecten zones PEIN i Parc Natural, de forma que s'estableixi una xarxa interconnectada dels diferents sistemes naturals (boscors, camps, conreus) on la trama urbana no fragmenti i aïlli parts del territori.

Aquest objectiu es concreta principalment en tres zones : la serra de Sant Valentí (entre les valls del Riudaura i de Bianya), la zona que connecta les serres de Finestres i Rocacorba i la ja esmentada zona connectora que presideix el riu Fluvià, des del seu naixement a la Vall d'en Bas fins l'extrem est del seu recorregut dins la comarca.

Objectiu 8: Minimitzar la petjada ecològica de la població que viu al sistema urbà de la Conca Alta del Fluvià.

Objectiu 9: Impulsar un Pla de protecció integral dels espais fluvials comarcals, considerant el seu paper essencial com a connectors ecològics.

Objectiu 10: Evitar l'artificialització i periurbanització del sòl no urbanitzable en els espais amb protecció preventiva

Objectiu 11: Significar en el planejament la singularitat del territori, que conformen els sòls volcànics, l'aigua, tant pel que fa als cursos fluvials com als recursos subterranis, els sòls d'alt valor agrícola, el vulcanisme, la rica i variada vegetació i part de la fauna. Aquests són elements diferencials de la comarca i la seva protecció passa per assumir-los com un bé patrimonial i així considerar-los en el planejament supramunicipal reforçant el seu valor i evitant-ne la seva degradació.

Objectiu 12: Establir un règim de protecció preventiva per aquells espais del sòl no urbanitzable no sotmesos a altre tipus de protecció i a on els plans urbanístics municipals establiran les seves pròpies estratègies. Aquests espais oberts es regularan pel que amb caràcter general determina la legislació urbanística vigent per aquesta classificació del sòl.

Objectiu 13: Reforçar la xarxa d'assentaments urbans i ordenar el seu creixement limitant els nous assentaments residencials i industrials dins el PNZVG als previstos en sòls ja classificats pels planejaments vigents.

Objectiu 14: En els sòls urbans, avançar en un model de creixement i màxima ocupació dels sòls ja ordenats, cercant les aproximacions a models urbans més compactes, ja que en aquest sistema d'assentaments el sòl ordenat per activitats residencials, econòmiques, serveis, lleure, infraestructures, etc. és un bé molt escàs que cal rentabilitzar al màxim des del moment que es prioritza la màxima protecció del medi natural i el progrés socioeconòmic dels habitants de la comarca.

Objectiu 15: Incentivar la recuperació de les estructures urbanes obsoletes, es a dir activar els mecanismes de planejament i gestió necessaris per potenciar la recuperació, renovació i rehabilitació del sòl urbans que en cada un dels municipis del sistema urbà es troben en desús i/o degradats..

Objectiu 16: Programar els creixements del sistema, donant prioritat al desenvolupament de sòls urbanitzables residencials que permetin reforçar i completar les estructures urbanes locals i supramunicipals, i que potencien l'activitat econòmica diversificada.

Objectiu 17: Orientar i incentivar la cooperació intermunicipal en la planificació i gestió del territori, donant prioritat al principal sistema que formen els municipis de la Conca Alta del Fluvià, amb capitalitat a Olot, i als sistemes menors de la Vall d'Hostoles i la l'àrea de Besalú.

Objectiu 18: Limitar els sòls urbanitzables industrials, situats fora dels espais especialment protegits, als sòls ja ordenats dins els planejaments locals vigents, a excepció feta de les àrees que formen els municipis de la Vall d'Hostoles (Sant Feliu i Les Planes) i els de l'àrea de Besalú (Besalú, Beuda, Sant Ferriol i Maia de Montcal) que podran plantejar opcionalment nous assentaments industrials d'àmbit supramunicipal.

Objectiu 19: Incentivar als municipis per tal que plantegin polítiques actives de producció de sòl, per a activitats econòmiques i serveis especialitzats sobre el sòl urbà i els nous creixements ja ordenats, que evitin la retenció dels mateixos.

Objectiu 20: Incorporar els criteris de connectivitat ecològica i paisatgística, de forma explícita i concreta en el planejament urbanístic, com la no coalescència dels nuclis urbans, industrials i comercials.